

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

январь 2018

Текущий объем строительства, м²
на январь 2018

2 772 267

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2018

49,3

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

75 875

+3,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2018

45 043

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

76,7%

+1,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за ноябрь 2017

Банк России

783

-3,7% к ноябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за ноябрь 2017

Банк России

9,54

-1,93 п.п. к ноябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края ...	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	46
11. Реальные доходы жителей Красноярского края (официальная статистика Росстата)	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае (официальная статистика Росреестра)	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Красноярском крае	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае	59
13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)	62
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае	73
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Красноярском крае до конца 2018 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц	83

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на январь 2018 года выявлено **237 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **56 213 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 772 267 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	235	99,2%	55 771	99,2%	2 757 635	99,5%
дом с апартаментами	1	0,4%	440	0,8%	14 366	0,5%
блокированный дом	1	0,4%	2	0,0%	266	0,0%
Общий итог	237	100%	56 213	100%	2 772 267	100%

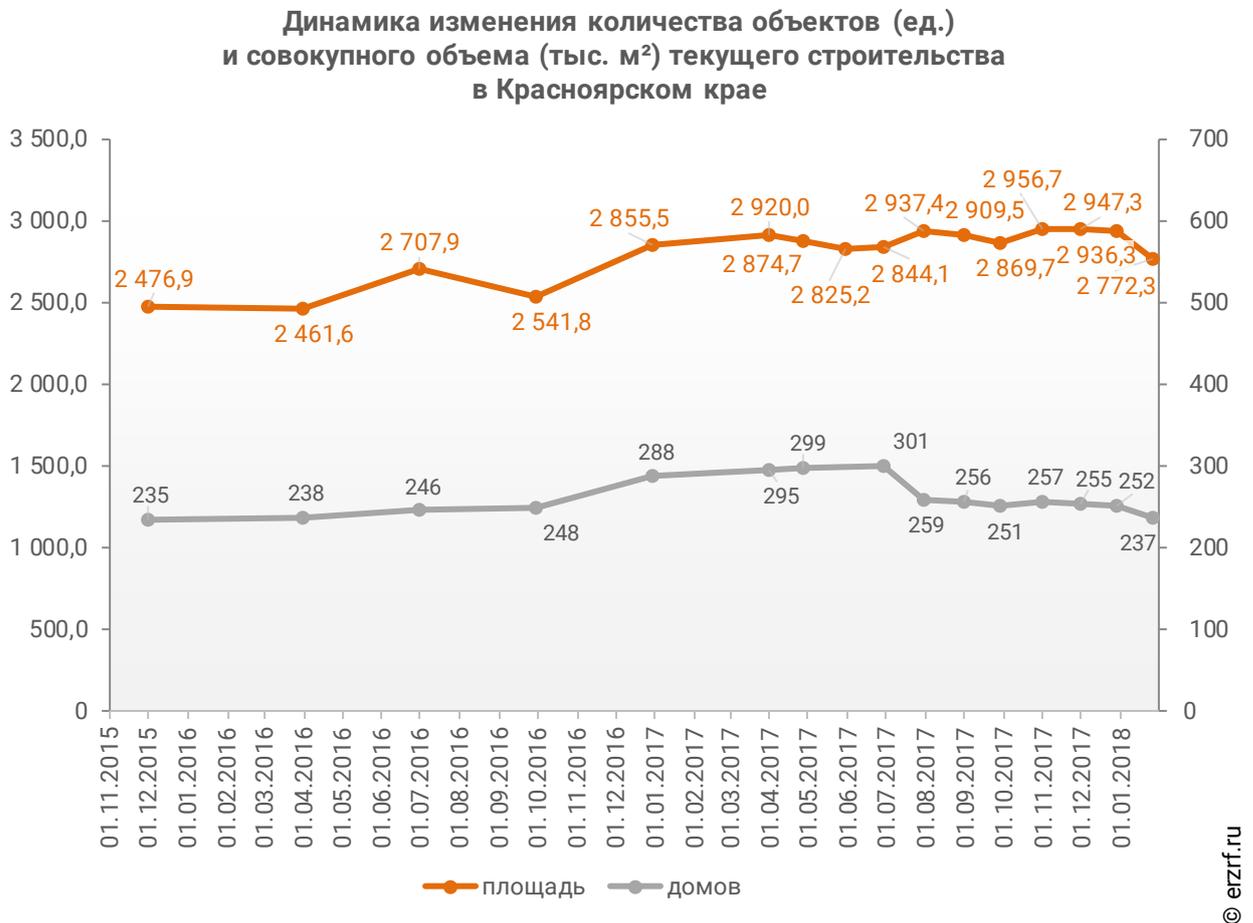
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,2% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красноярск	210	88,6%	53 063	94,4%	2 603 900	93,9%
Сосновоборск	7	3,0%	1 008	1,8%	51 617	1,9%
Дивногорск	4	1,7%	870	1,5%	43 870	1,6%
Железногорск	4	1,7%	659	1,2%	37 106	1,3%
Ачинск	5	2,1%	357	0,6%	22 790	0,8%
Емельяновский	4	1,7%	126	0,2%	6 744	0,2%
Солонцы	3	1,3%	124	0,2%	6 478	0,2%
Элита	1	0,4%	2	0,0%	266	0,0%
Минусинск	2	0,8%	128	0,2%	6 127	0,2%
Таймырский Долгано-Ненецкий	1	0,4%	2	0,0%	113	0,0%
Носок	1	0,4%	2	0,0%	113	0,0%
	237	100%	56 213	100%	2 772 267	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (93,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

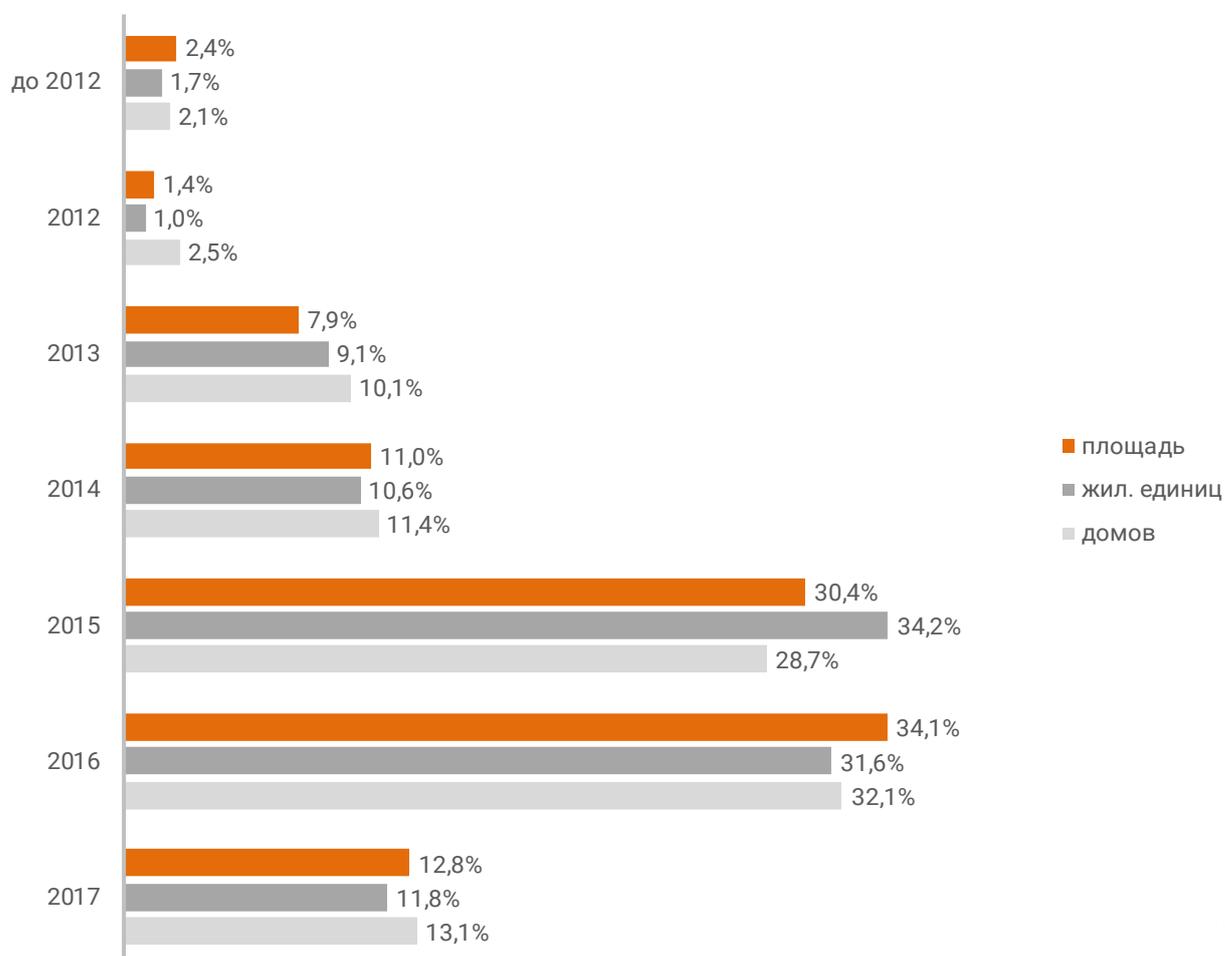
Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2007 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	5	2,1%	969	1,7%	66 361	2,4%
2012	6	2,5%	567	1,0%	38 928	1,4%
2013	24	10,1%	5 143	9,1%	218 255	7,9%
2014	27	11,4%	5 940	10,6%	306 147	11,0%
2015	68	28,7%	19 197	34,2%	843 881	30,4%
2016	76	32,1%	17 760	31,6%	944 730	34,1%
2017	31	13,1%	6 637	11,8%	353 965	12,8%
Общий итог	237	100%	56 213	100%	2 772 267	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (34,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

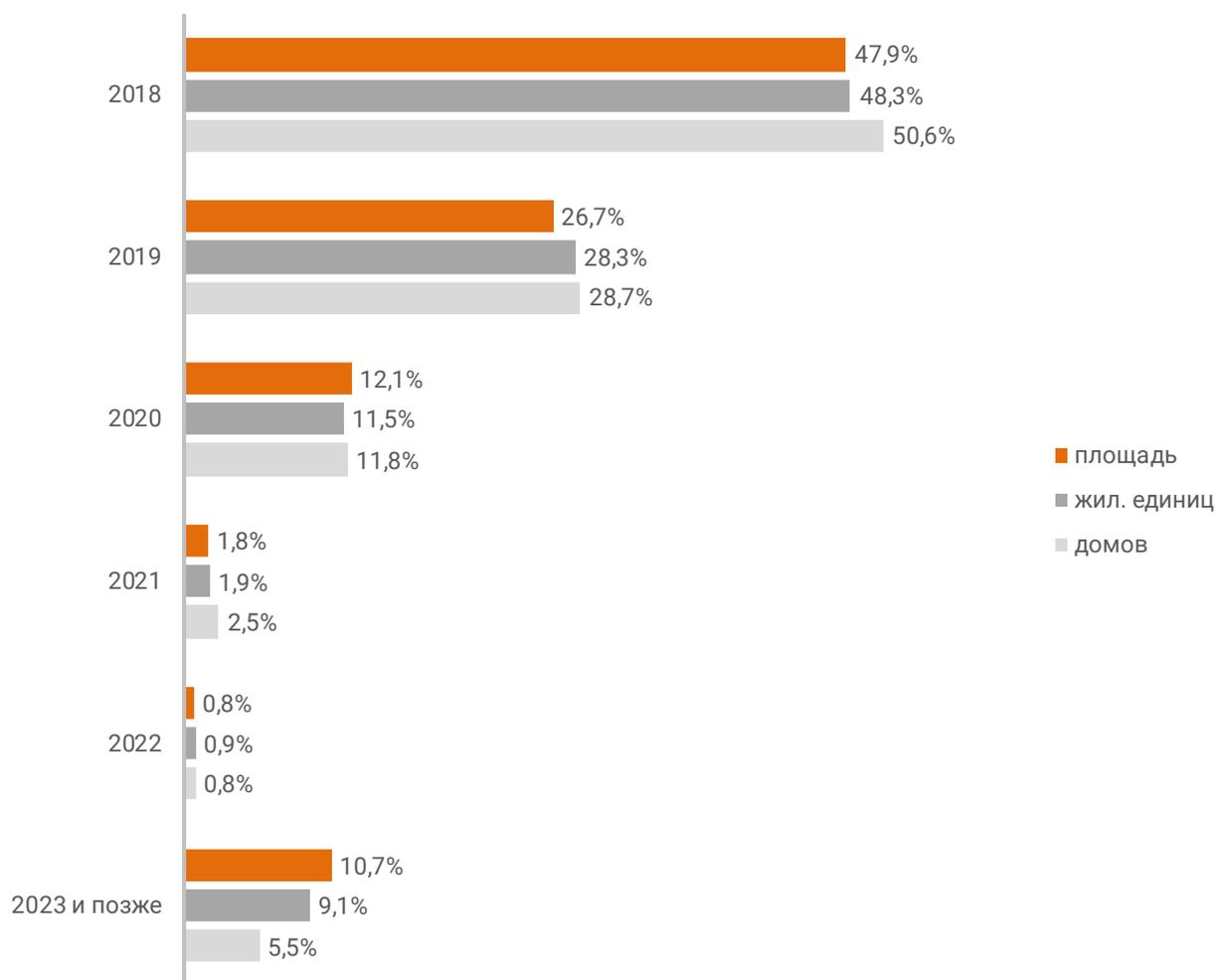
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Красноярском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	120	50,6%	27 125	48,3%	1 328 578	47,9%
2019	68	28,7%	15 928	28,3%	740 927	26,7%
2020	28	11,8%	6 491	11,5%	335 346	12,1%
2021	6	2,5%	1 051	1,9%	49 311	1,8%
2022	2	0,8%	490	0,9%	21 241	0,8%
2023 и позже	13	5,5%	5 128	9,1%	296 864	10,7%
Общий итог	237	100%	56 213	100%	2 772 267	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Красноярском крае по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 328 578 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 314 212 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	1 328 578	2015	56 829	4,3%
		2016	100 314	7,6%
		2017	405 620	30,5%
2019	740 927	2016	23 930	3,2%
		2017	6 856	0,9%
2020	335 346	2017	42 371	12,6%
2021	49 311	-	-	-
2022	21 241	2017	7 252	34,1%
2024	27 920	-	-	-
2025	268 944	2017	268 944	100%
Общий итог	2 772 267		912 116	32,9%

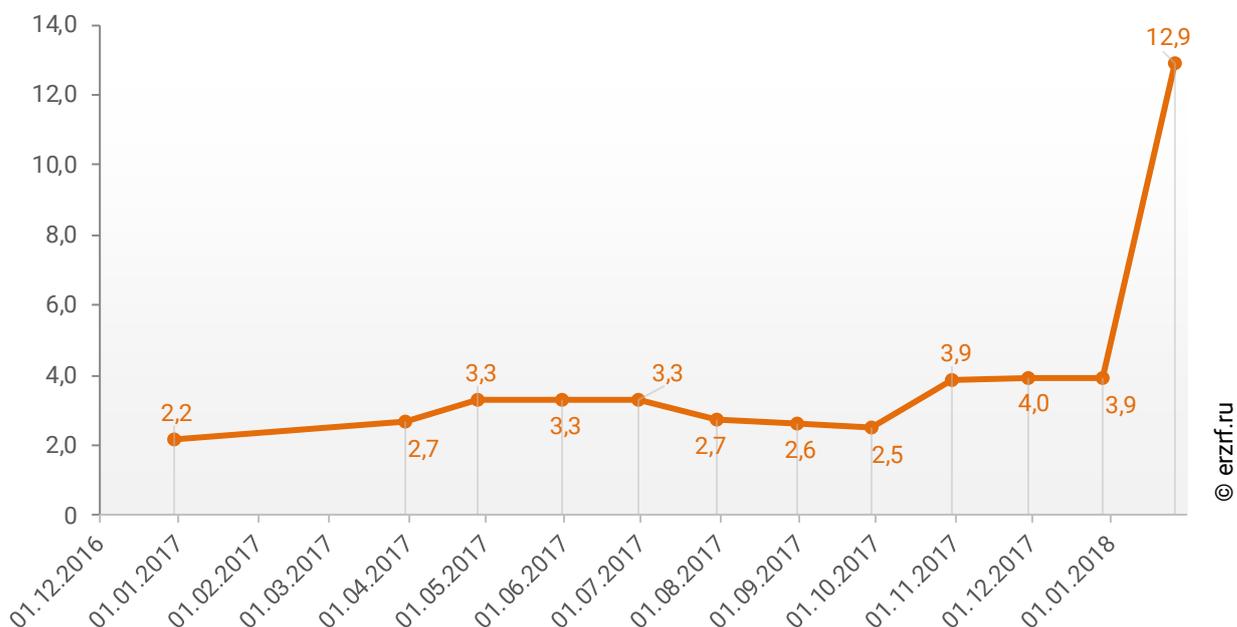
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (405 620 м²), что составляет 30,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае по состоянию на январь 2018 года составляет 12,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае, месяцев



© erzrf.ru

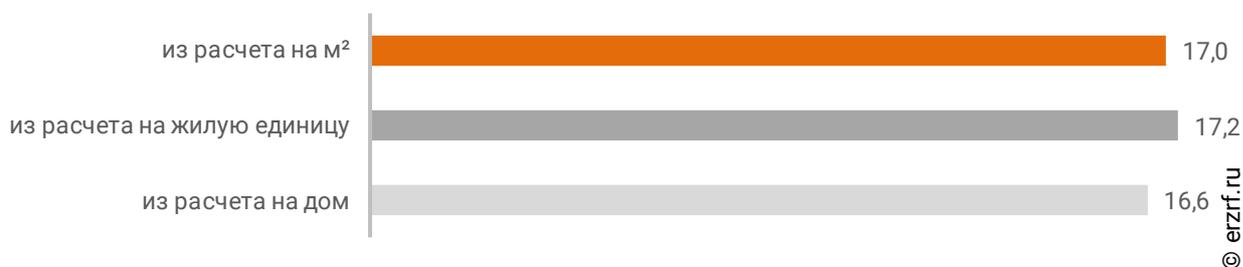
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

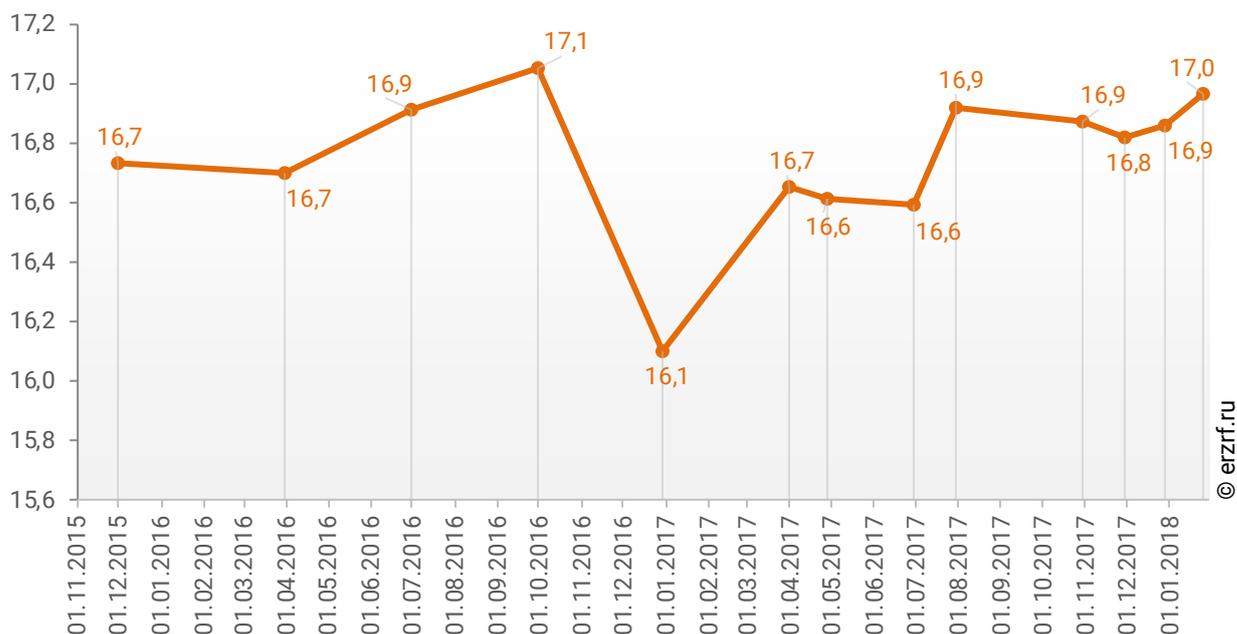
Средняя этажность новостроек Красноярского края



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае (на м²)



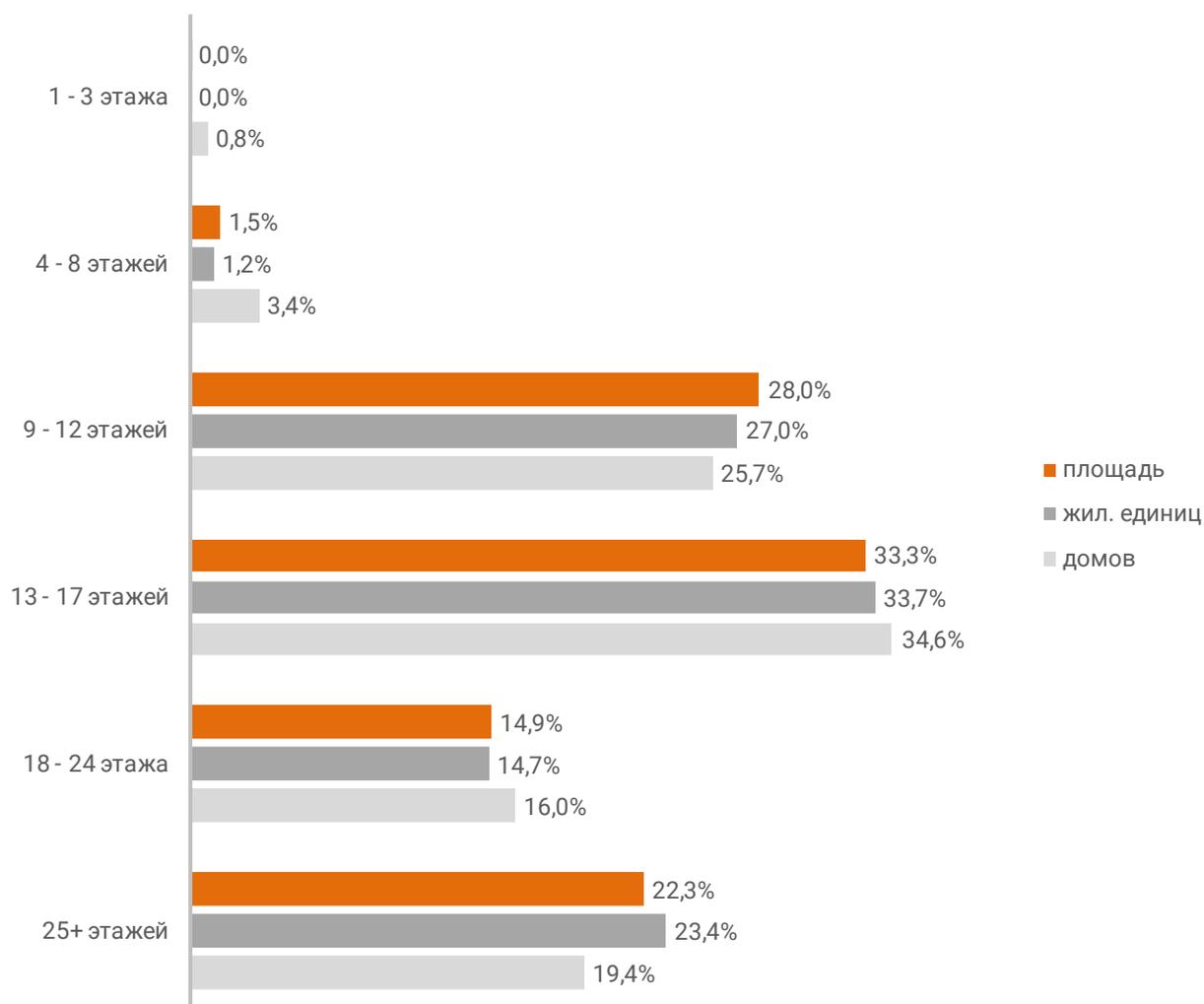
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	0,8%	4	0,0%	379	0,0%
4 - 8 этажей	8	3,4%	648	1,2%	41 583	1,5%
9 - 12 этажей	61	25,7%	15 151	27,0%	777 076	28,0%
13 - 17 этажей	82	34,6%	18 967	33,7%	921 925	33,3%
18 - 24 этажа	38	16,0%	8 269	14,7%	411 988	14,9%
25+ этажей	46	19,4%	13 174	23,4%	619 316	22,3%
Общий итог	237	100%	56 213	100%	2 772 267	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 33,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Красноярском крае составляет 22,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Штернхауз», застройщик «Компания Диалектика». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>Компания Диалектика</i>	многоквартирный дом	Штернхауз
2	27	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	многоквартирный дом	Мкр Преображенский
		<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	Уютный дом на Калинина
		<i>ГК Зодчий</i>	многоквартирный дом	Панорама
3	26	<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	мкр Тихие зори
		<i>Компания Сибпропромстрой</i>	многоквартирный дом	Слобода весны
		<i>ГК Зодчий</i>	многоквартирный дом	Добрые соседи
		<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Белые Росы
		<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Енисей
		<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Подзолкова
4	25	<i>Компания Сибпропромстрой</i>	многоквартирный дом	Новая Панорама
		<i>Компания СиБиИнвест</i>	многоквартирный дом	Квадро
		<i>Комплексстрой</i>	многоквартирный дом	На ул. Прибойная
		<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	На Дудинской
		<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Бульвар Экзюпери
		<i>СГ СТМ</i>	многоквартирный дом	Безоблачный
5	24	<i>Компания Ладья Плюс</i>	многоквартирный дом	Акварель
		<i>ПСК Омега</i>	многоквартирный дом	Перья
		<i>СК СибЛидер</i>	многоквартирный дом	Вавиловский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «мкр Тихие зори», застройщик «ГСК Красстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 264	<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	мкр Тихие зори
2	39 813	<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Даурский
3	35 093	<i>УСК Сибиряк</i>	многоквартирный дом	Нанжунь-Солнечный
4	34 956	<i>ККФЖС</i>	многоквартирный дом	Солонцы-2
5	30 320	<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Белые Росы

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

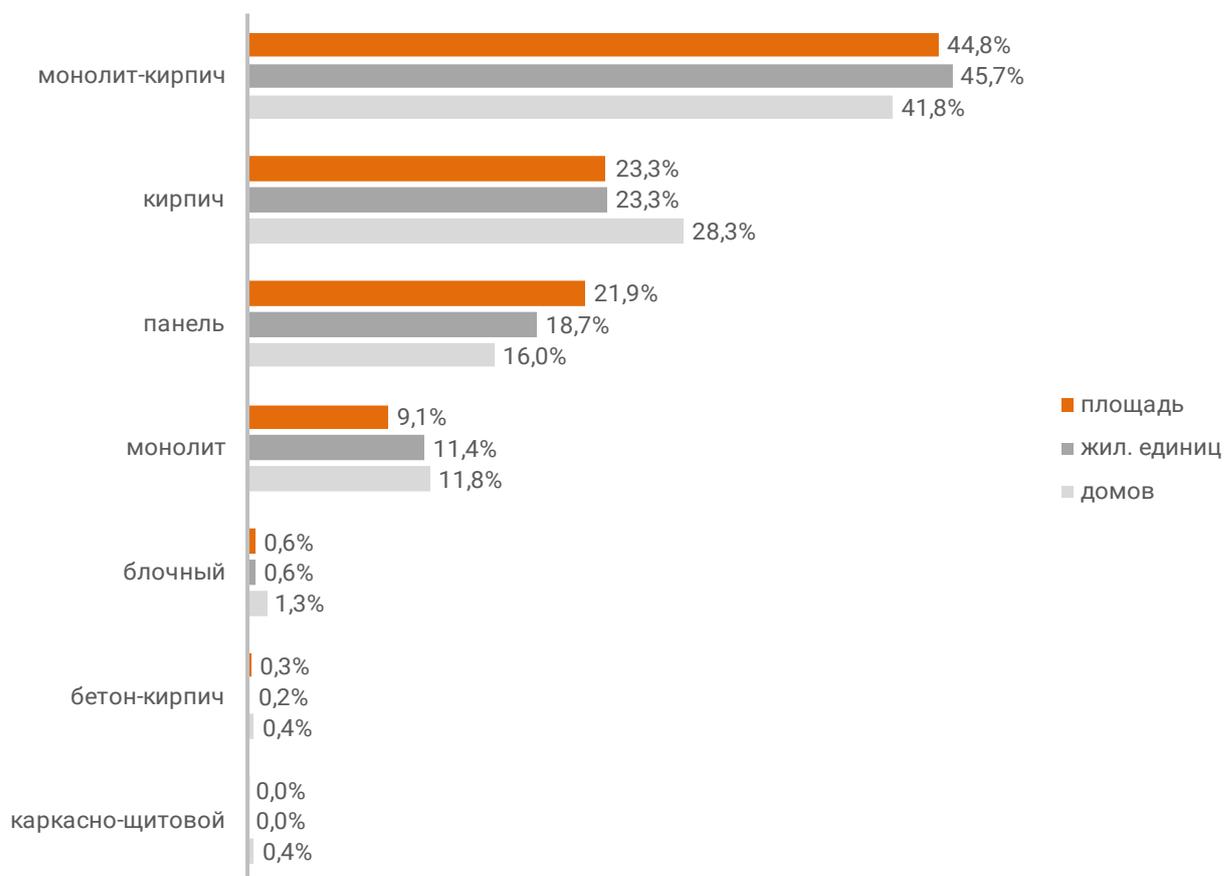
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	99	41,8%	25 713	45,7%	1 241 516	44,8%
кирпич	67	28,3%	13 111	23,3%	644 969	23,3%
панель	38	16,0%	10 531	18,7%	608 345	21,9%
монолит	28	11,8%	6 434	11,4%	253 228	9,1%
блочный	3	1,3%	310	0,6%	15 437	0,6%
бетон-кирпич	1	0,4%	112	0,2%	8 659	0,3%
каркасно-щитовой	1	0,4%	2	0,0%	113	0,0%
Общий итог	237	100%	56 213	100%	2 772 267	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен

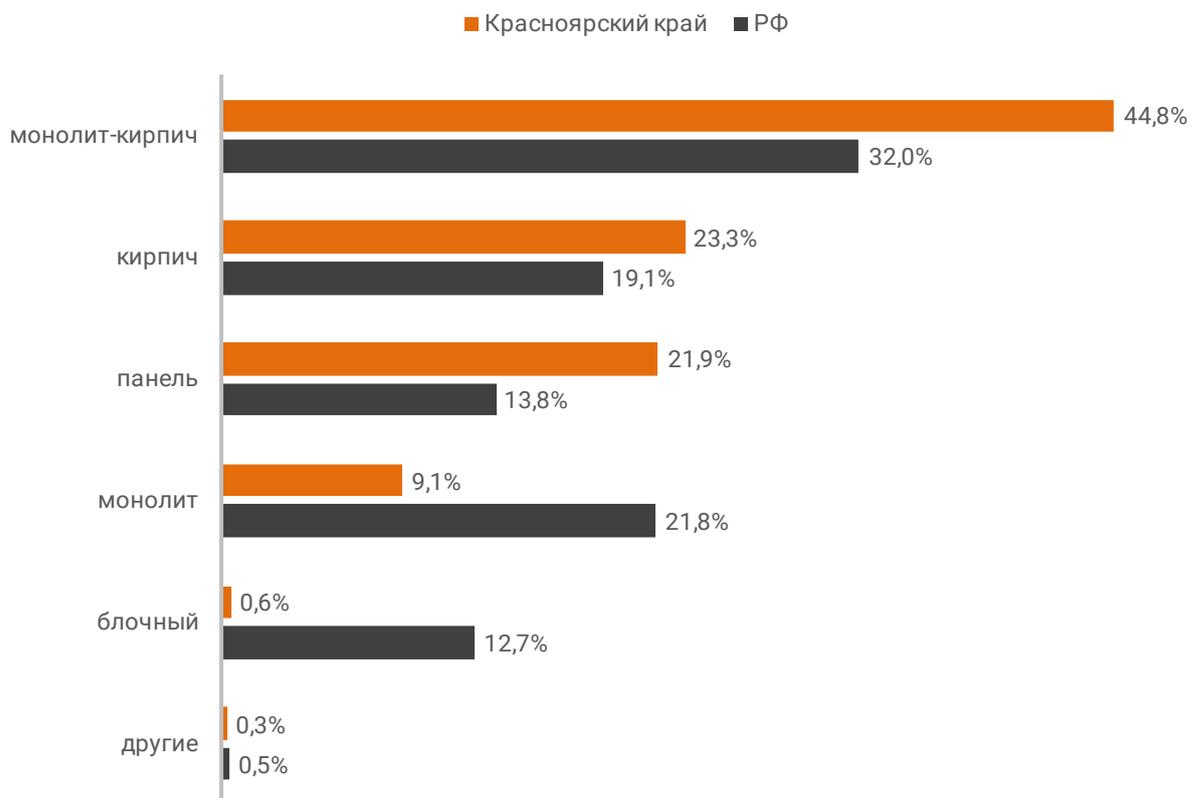


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 44,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 32,0% (Гистограмма 6).

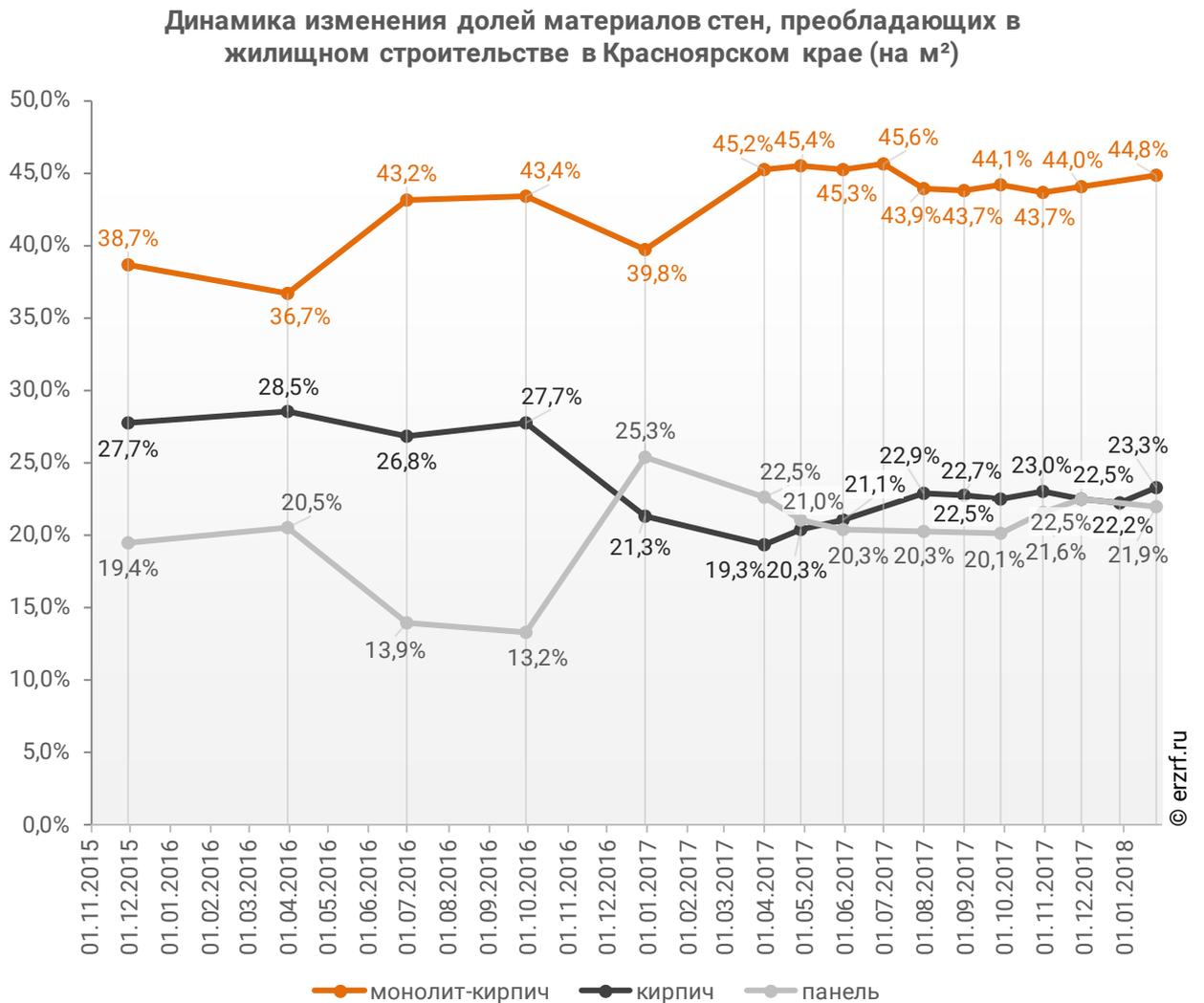
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Красноярском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на январь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГСК Красстрой</i>	27	11,4%	10 469	18,6%	385 181	13,9%
2	<i>ККФЖС</i>	15	6,3%	5 376	9,6%	333 232	12,0%
3	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	14	5,9%	3 192	5,7%	206 710	7,5%
4	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	13	5,5%	3 398	6,0%	189 748	6,8%
5	<i>АнГор и КРСКА</i>	11	4,6%	4 035	7,2%	174 499	6,3%
6	<i>УСК Сибиряк</i>	7	3,0%	2 331	4,1%	125 702	4,5%
7	<i>ГСК Арбан</i>	13	5,5%	1 794	3,2%	109 731	4,0%
8	<i>Альфа</i>	10	4,2%	2 125	3,8%	107 135	3,9%
9	<i>СГ Ментал-Плюс</i>	8	3,4%	2 323	4,1%	102 638	3,7%
10	<i>УК ПКСК</i>	7	3,0%	1 727	3,1%	75 137	2,7%
11	<i>Компания Сibaгpоpмcтpой</i>	7	3,0%	1 268	2,3%	71 698	2,6%
12	<i>ГК Зодчий</i>	7	3,0%	1 505	2,7%	65 914	2,4%
13	<i>ПСК Омега</i>	7	3,0%	1 256	2,2%	64 774	2,3%
14	<i>ГСК Спецстрой</i>	5	2,1%	1 430	2,5%	58 106	2,1%
15	<i>Компания Реставрация</i>	7	3,0%	1 185	2,1%	57 614	2,1%
16	<i>Фирма Культбытстрой</i>	6	2,5%	916	1,6%	50 630	1,8%
17	<i>СК Ренессанс</i>	4	1,7%	870	1,5%	43 870	1,6%
18	<i>СК СибЛидер</i>	6	2,5%	704	1,3%	41 679	1,5%
19	<i>Компания СибИнвест</i>	4	1,7%	960	1,7%	39 700	1,4%
20	<i>Комплекcсстрой</i>	4	1,7%	1 008	1,8%	39 586	1,4%
21	<i>Компания Спецстрой</i>	3	1,3%	720	1,3%	35 649	1,3%
22	<i>ГСК ИнвестЖилСтрой</i>	5	2,1%	600	1,1%	32 768	1,2%
23	<i>Компания ЖСК Гранд</i>	3	1,3%	699	1,2%	31 540	1,1%
24	<i>Компания Диалектика</i>	1	0,4%	180	0,3%	23 882	0,9%
25	<i>ДСК</i>	1	0,4%	532	0,9%	22 555	0,8%
26	<i>УК СИА</i>	3	1,3%	576	1,0%	22 272	0,8%
27	<i>СК ЭКО</i>	3	1,3%	594	1,1%	20 820	0,8%
28	<i>Желдорипотека</i>	3	1,3%	424	0,8%	20 465	0,7%
29	<i>Компания Инвест-Проект</i>	2	0,8%	405	0,7%	17 544	0,6%
30	<i>СГ СТМ</i>	2	0,8%	278	0,5%	14 408	0,5%
31	<i>ПСК СОЮЗ</i>	2	0,8%	182	0,3%	14 202	0,5%
32	<i>СтройАчинск</i>	4	1,7%	245	0,4%	14 131	0,5%
33	<i>ИК Стратегия</i>	2	0,8%	90	0,2%	13 752	0,5%
34	<i>Красноярский НИИСХ</i>	1	0,4%	224	0,4%	13 192	0,5%
35	<i>Грин-парк</i>	1	0,4%	188	0,3%	13 095	0,5%
36	<i>СК ЕНИСЕЙ</i>	3	1,3%	194	0,3%	11 525	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>СК Экономжилстрой</i>	2	0,8%	406	0,7%	11 090	0,4%
38	<i>Компания Сигма</i>	1	0,4%	131	0,2%	11 071	0,4%
39	<i>Проектстрой</i>	1	0,4%	264	0,5%	9 865	0,4%
40	<i>ССК</i>	1	0,4%	120	0,2%	9 198	0,3%
41	<i>ФСК Готика</i>	1	0,4%	188	0,3%	9 102	0,3%
42	<i>Компания Ладья Плюс</i>	1	0,4%	180	0,3%	8 989	0,3%
43	<i>ДОМОСТРОЙ</i>	1	0,4%	112	0,2%	8 659	0,3%
44	<i>СК СЭМ и К</i>	1	0,4%	150	0,3%	7 099	0,3%
45	<i>Строй-инвест</i>	1	0,4%	172	0,3%	6 631	0,2%
46	<i>СК Развитие</i>	1	0,4%	160	0,3%	6 458	0,2%
47	<i>СК Грандстрой</i>	1	0,4%	95	0,2%	6 204	0,2%
48	<i>Компания Ленинградец</i>	1	0,4%	124	0,2%	6 183	0,2%
49	<i>Компания АртиСтрой-М</i>	1	0,4%	68	0,1%	4 254	0,2%
50	<i>СФ СИММИС</i>	1	0,4%	38	0,1%	2 267	0,1%
51	<i>ПСК КМД</i>	1	0,4%	2	0,0%	113	0,0%
Общий итог		237	100%	56 213	100%	2 772 267	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>ГСК Красстрой</i>	385 181	39 813	10,3%	0,6
2	<i>ККФЖС</i>	333 232	333 232	100%	73,9
3	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	206 710	72 994	35,3%	1,8
4	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	189 748	0	0,0%	-
5	<i>АнГор и КРСКА</i>	174 499	62 745	36,0%	19,0
6	<i>УСК Сибиряк</i>	125 702	35 093	27,9%	3,4
7	<i>ГСК Арбан</i>	109 731	0	0,0%	-
8	<i>Альфа</i>	107 135	12 236	11,4%	0,5
9	<i>СГ Ментал-Плюс</i>	102 638	0	0,0%	-
10	<i>УК ПКСК</i>	75 137	33 324	44,4%	7,9
11	<i>Компания Сибагропромстрой</i>	71 698	53 787	75,0%	14,7
12	<i>ГК Зодчий</i>	65 914	34 447	52,3%	7,3
13	<i>ПСК Омега</i>	64 774	43 056	66,5%	12,2
14	<i>ГСК Спецстрой</i>	58 106	0	0,0%	-
15	<i>Компания Реставрация</i>	57 614	0	0,0%	-
16	<i>Фирма Культбытстрой</i>	50 630	0	0,0%	-
17	<i>СК Ренессанс</i>	43 870	7 302	16,6%	2,0
18	<i>СК СибЛидер</i>	41 679	0	0,0%	-
19	<i>Компания СибИнвест</i>	39 700	0	0,0%	-
20	<i>Комплексстрой</i>	39 586	0	0,0%	-
21	<i>Компания Спецстрой</i>	35 649	35 649	100%	9,0
22	<i>ГСК ИнвестЖилСтрой</i>	32 768	32 768	100%	30,2
23	<i>Компания ЖСК Гранд</i>	31 540	0	0,0%	-
24	<i>Компания Диалектика</i>	23 882	0	0,0%	-
25	<i>ДСК</i>	22 555	0	0,0%	-
26	<i>УК СИА</i>	22 272	7 424	33,3%	1,0
27	<i>СК ЭКО</i>	20 820	20 820	100%	31,0
28	<i>Желдорипотека</i>	20 465	0	0,0%	-
29	<i>Компания Инвест-Проект</i>	17 544	6 856	39,1%	5,8
30	<i>СГ СТМ</i>	14 408	11 115	77,1%	6,9
31	<i>ПСК СОЮЗ</i>	14 202	3 135	22,1%	4,0
32	<i>СтройАчинск</i>	14 131	6 123	43,3%	5,7
33	<i>ИК Стратегия</i>	13 752	13 752	100%	24,7
34	<i>Красноярский НИИСХ</i>	13 192	0	0,0%	-
35	<i>Грин-парк</i>	13 095	0	0,0%	-
36	<i>СК ЕНИСЕЙ</i>	11 525	11 525	100%	30,0
37	<i>СК Экономжилстрой</i>	11 090	0	0,0%	-
38	<i>Компания Сигма</i>	11 071	0	0,0%	-
39	<i>Проектстрой</i>	9 865	0	0,0%	-
40	<i>ССК</i>	9 198	0	0,0%	-
41	<i>ФСК Готика</i>	9 102	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	<i>Компания Ладья Плюс</i>	8 989	0	0,0%	-
43	<i>ДОМОСТРОЙ</i>	8 659	8 659	100%	36,0
44	<i>СК СЭМ и К</i>	7 099	7 099	100%	12,0
45	<i>Строй-инвест</i>	6 631	0	0,0%	-
46	<i>СК Развитие</i>	6 458	6 458	100%	3,0
47	<i>СК Грандстрой</i>	6 204	0	0,0%	-
48	<i>Компания Ленинградец</i>	6 183	6 183	100%	33,0
49	<i>Компания АртиСтрой-М</i>	4 254	4 254	100%	24,0
50	<i>СФ СИММИС</i>	2 267	2 267	100%	24,0
51	<i>ПСК КМД</i>	113	0	0,0%	-
Общий итог		2 772 267	912 116	32,9%	12,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» и составляет 73,9 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 87 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Солонцы-2» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ККФЖС» возводит 13 домов, включающих 4 821 жилую единицу, совокупной площадью 303 791 м².

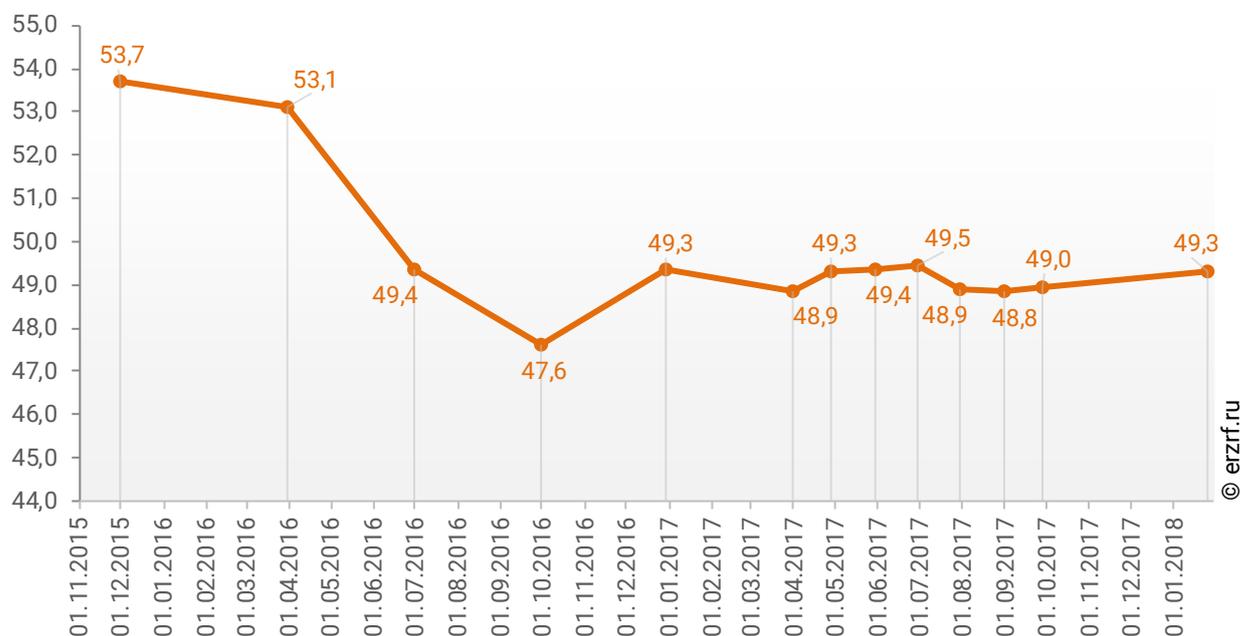
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 49,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае представлена на графике 6.

График 6

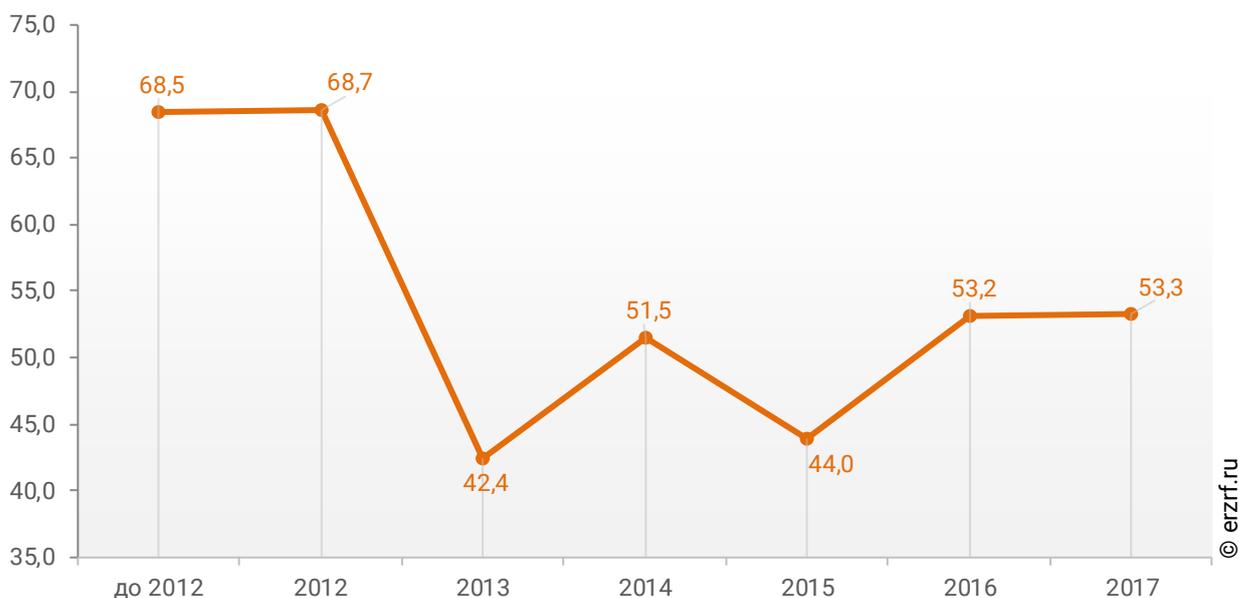
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 53,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Экономжилстрой» – 27,3 м². Самая большая – у застройщика «ИК Стратегия» – 152,8 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Экономжилстрой	27,3
СК ЭКО	35,1
ГСК Красстрой	36,8
Проектстрой	37,4
Строй-инвест	38,6
УК СИА	38,7
Комплексстрой	39,3
СК Развитие	40,4
ГСК Спецстрой	40,6
Компания СибиИнвест	41,4
ДСК	42,4
АнГор и КРСКА	43,2
Компания Инвест-Проект	43,3
УК ПКСК	43,5
ГК Зодчий	43,8
СГ Ментал-Плюс	44,2
Компания ЖСК Гранд	45,1
СК СЭМ и К	47,3
Желдорипотека	48,3
ФСК Готика	48,4
Компания Реставрация	48,6
Компания Спецстрой	49,5
Компания Ленинградец	49,9
Компания Ладыя Плюс	49,9
Альфа	50,4
СК Ренессанс	50,4
ПСК Омега	51,6
СГ СТМ	51,8
УСК Сибиряк	53,9
ГСК ИнвестЖилСтрой	54,6
Фирма Культбытстрой	55,3
СГ СМ.СИТИ	55,8
ПСК КМД	56,5
Компания Сibaгропромстрой	56,5
СтройАчинск	57,7
Красноярский НИИСХ	58,9
СК СибЛидер	59,2
СК ЕНИСЕЙ	59,4
СФ СИММИС	59,7
ГСК Арбан	61,2
ККФЖС	62,0
Компания АртиСтрой-М	62,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Монолитхолдинг	64,8
СК Грандстрой	65,3
Грин-парк	69,7
ССК	76,7
ДОМОСТРОЙ	77,3
ПСК СОЮЗ	78,0
Компания Сигма	84,5
Компания Диалектика	132,7
ИК Стратегия	152,8
Общий итог	49,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом 4.2 ст. Бугач» – 26,9 м², застройщик «ГСК Спецстрой». Наибольшая – в ЖК «Адмирал» – 152,8 м², застройщик «ИК Стратегия».

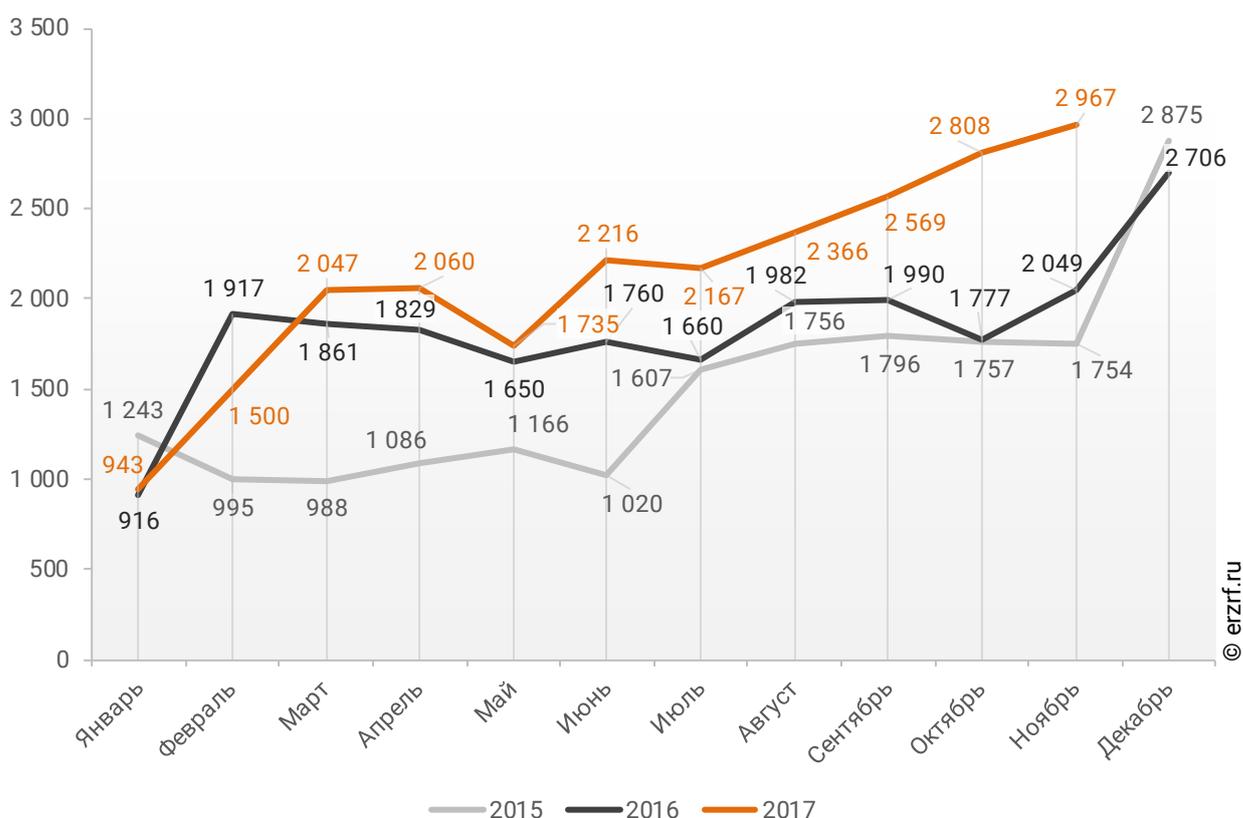
10. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 23 378, что на 20,6% больше уровня 2016 г. (19 391 ИЖК), и на 54,1% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (15 168 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг.

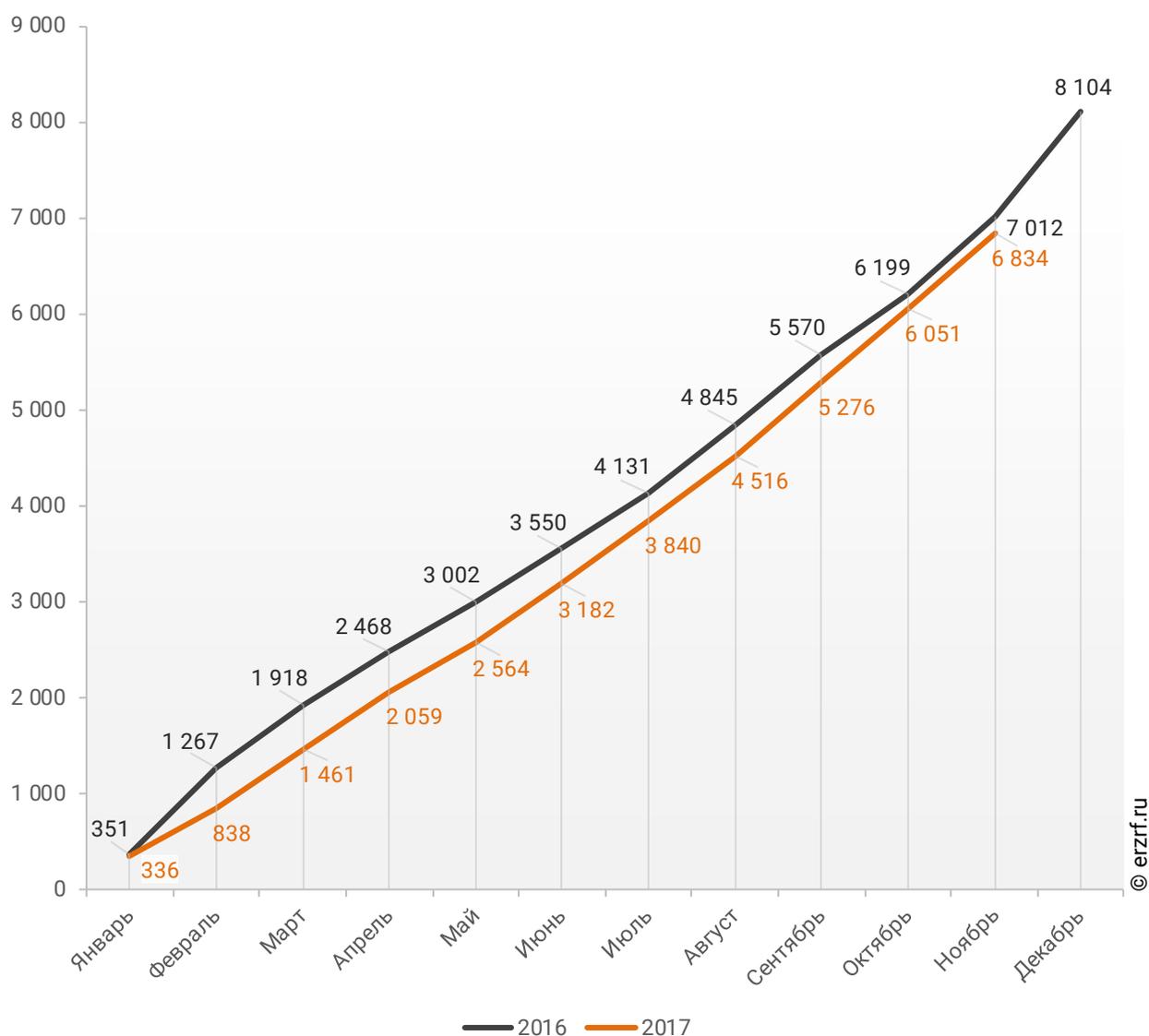


За 11 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 834, что на 2,5% меньше, чем в 2016 г. (7 012 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг.

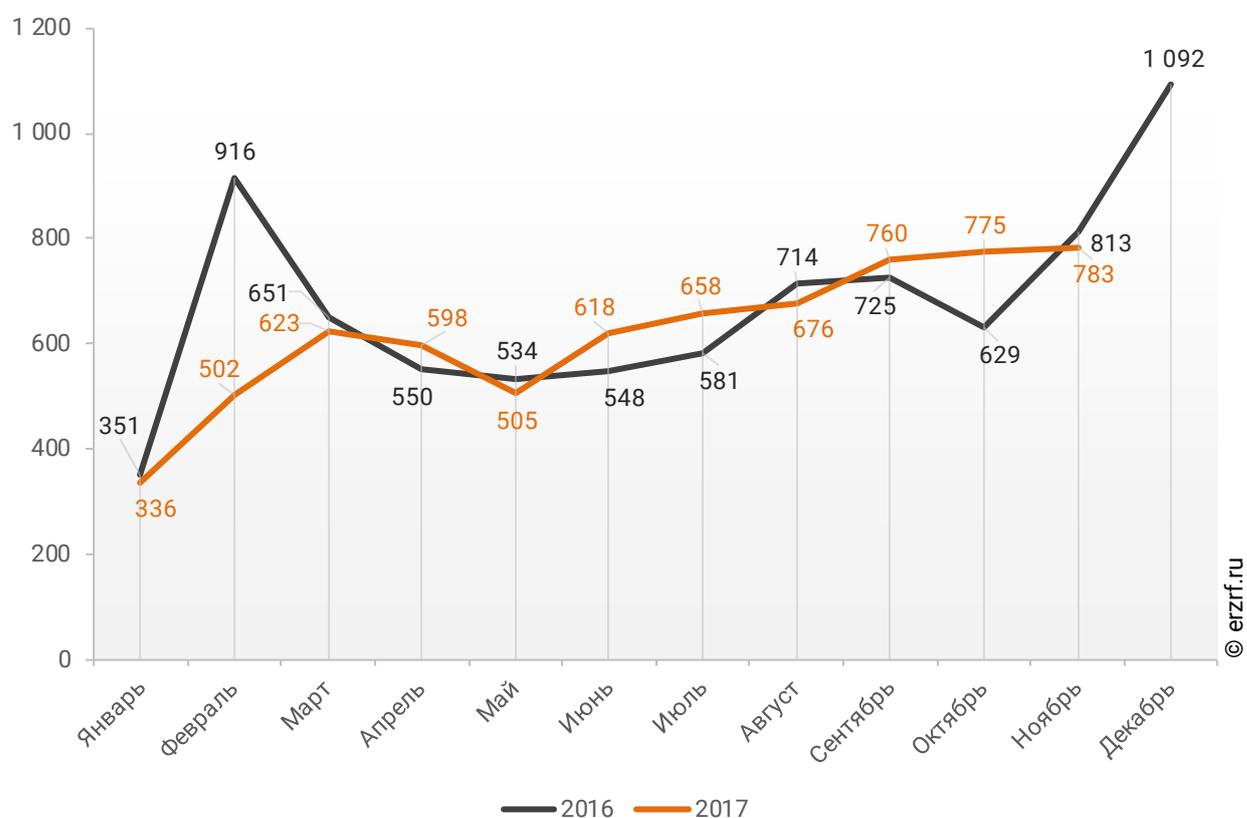


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2017 года, уменьшилось на 3,7% по сравнению с ноябрем 2016 года (783 против 813 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг.

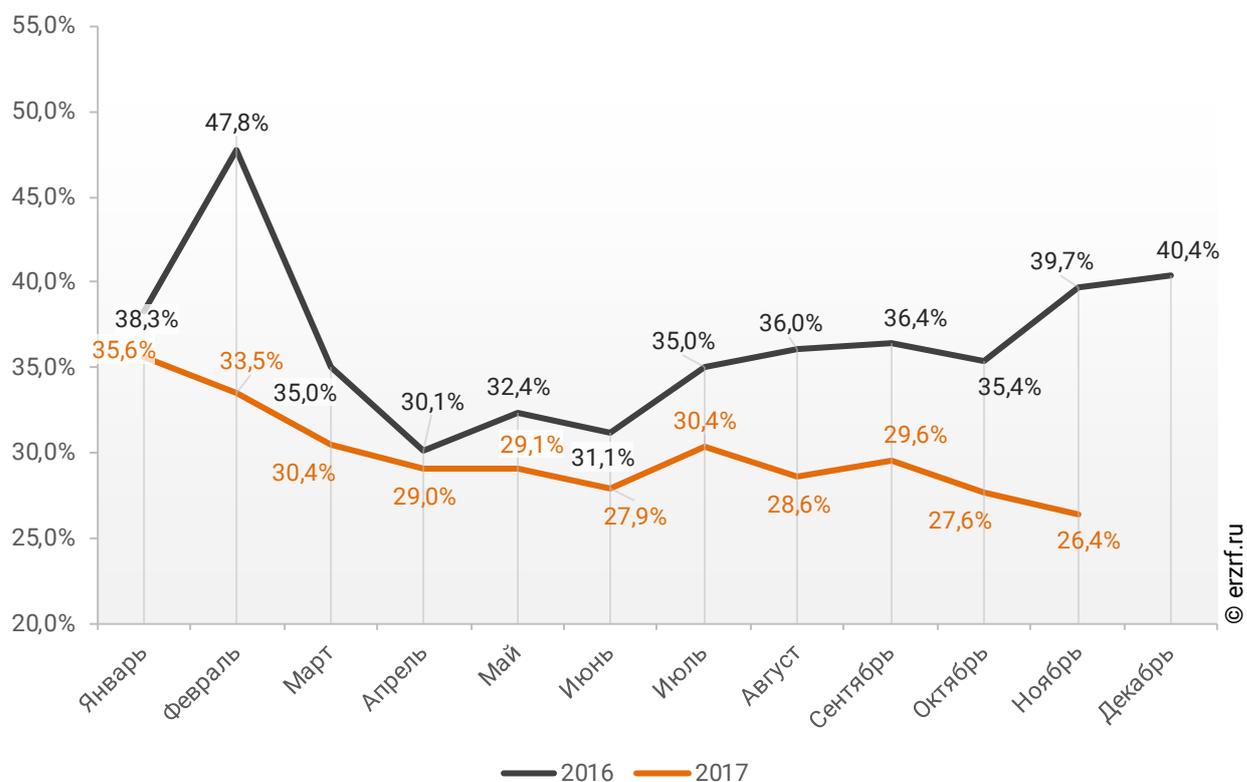


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 29,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 7,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (36,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг.



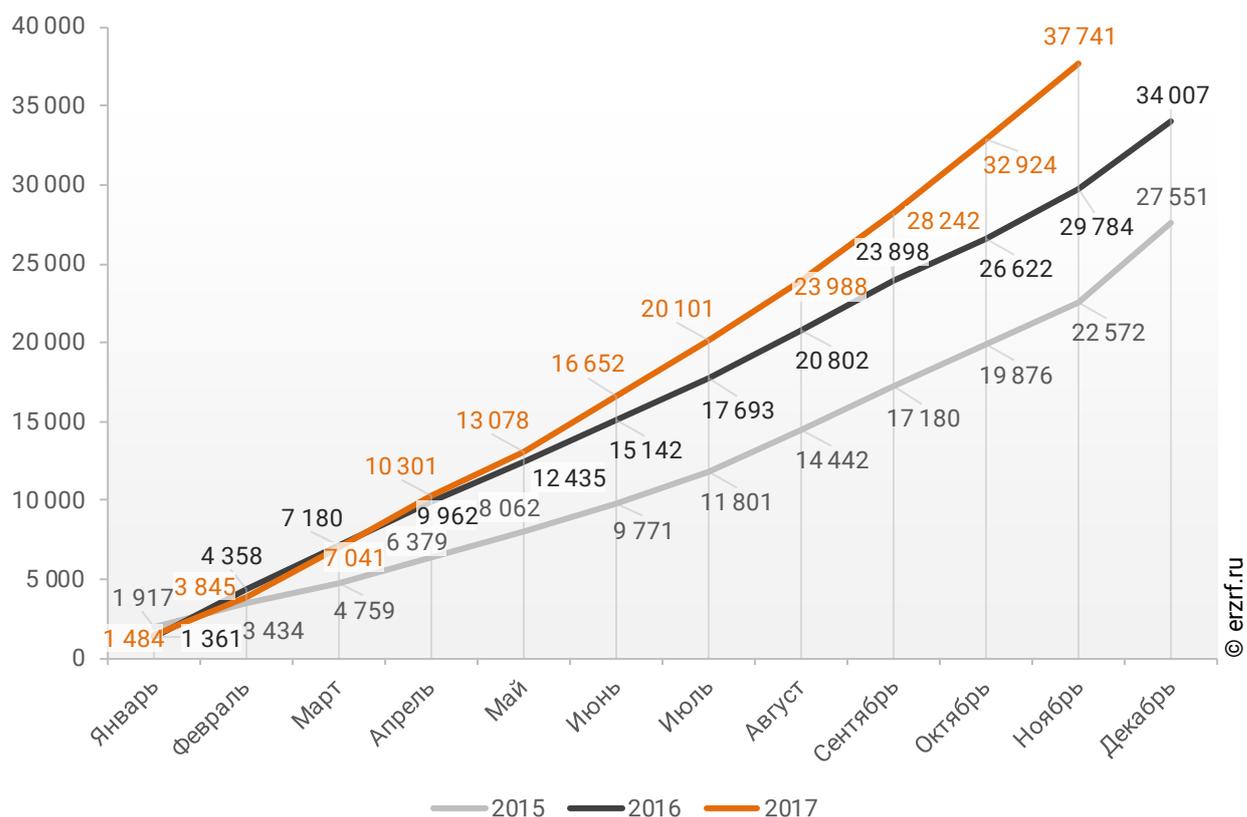
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 37 741 млн ₽, что на 26,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (29 784 млн ₽), и на 67,2% больше аналогичного значения 2015 г. (22 572 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

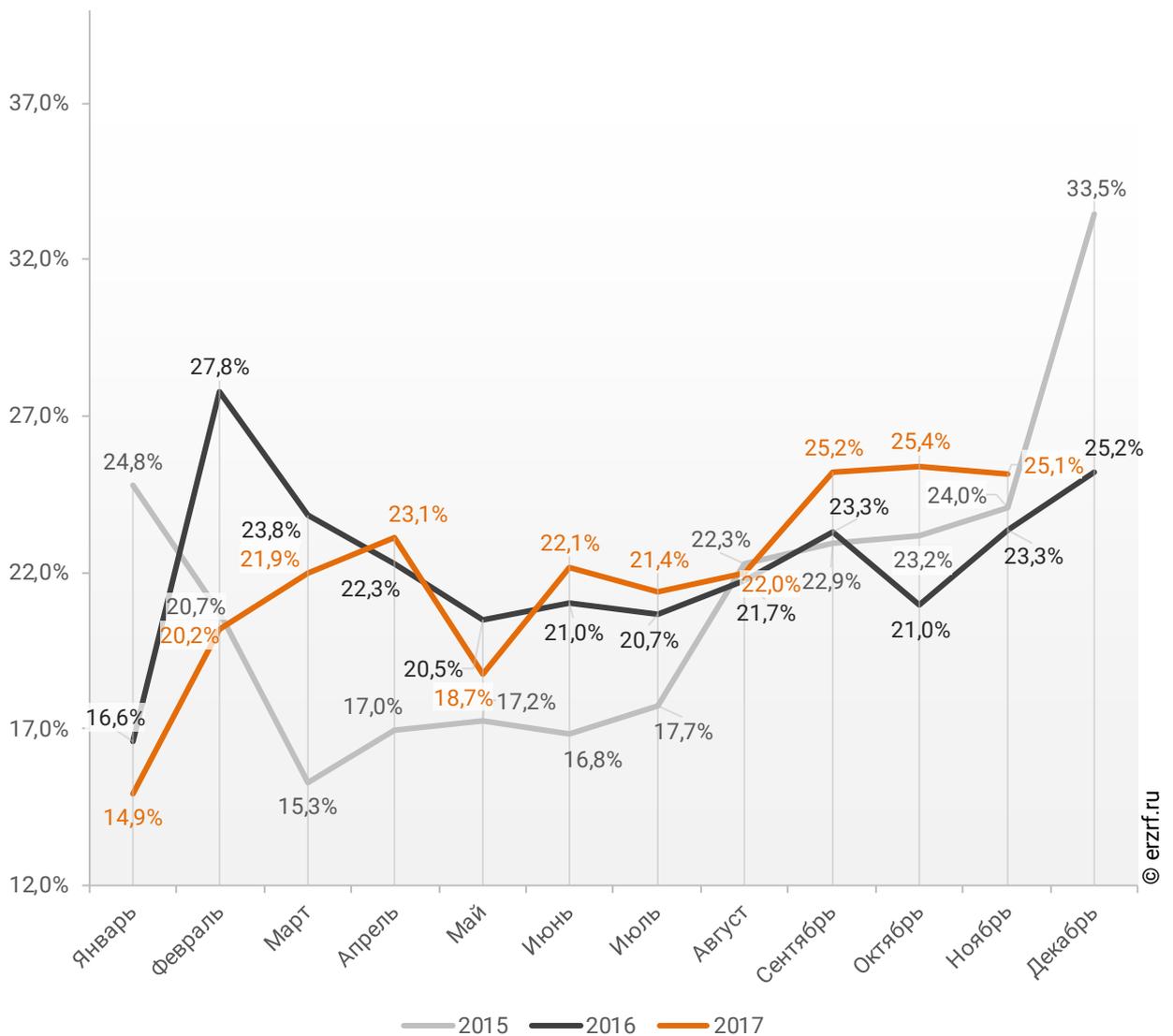


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Красноярского края (169 579 млн ₽), доля ИЖК составила 22,3%, что на 0,2 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (22,1%), и на 2,0 п.п. больше уровня 2015 г. (20,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг.

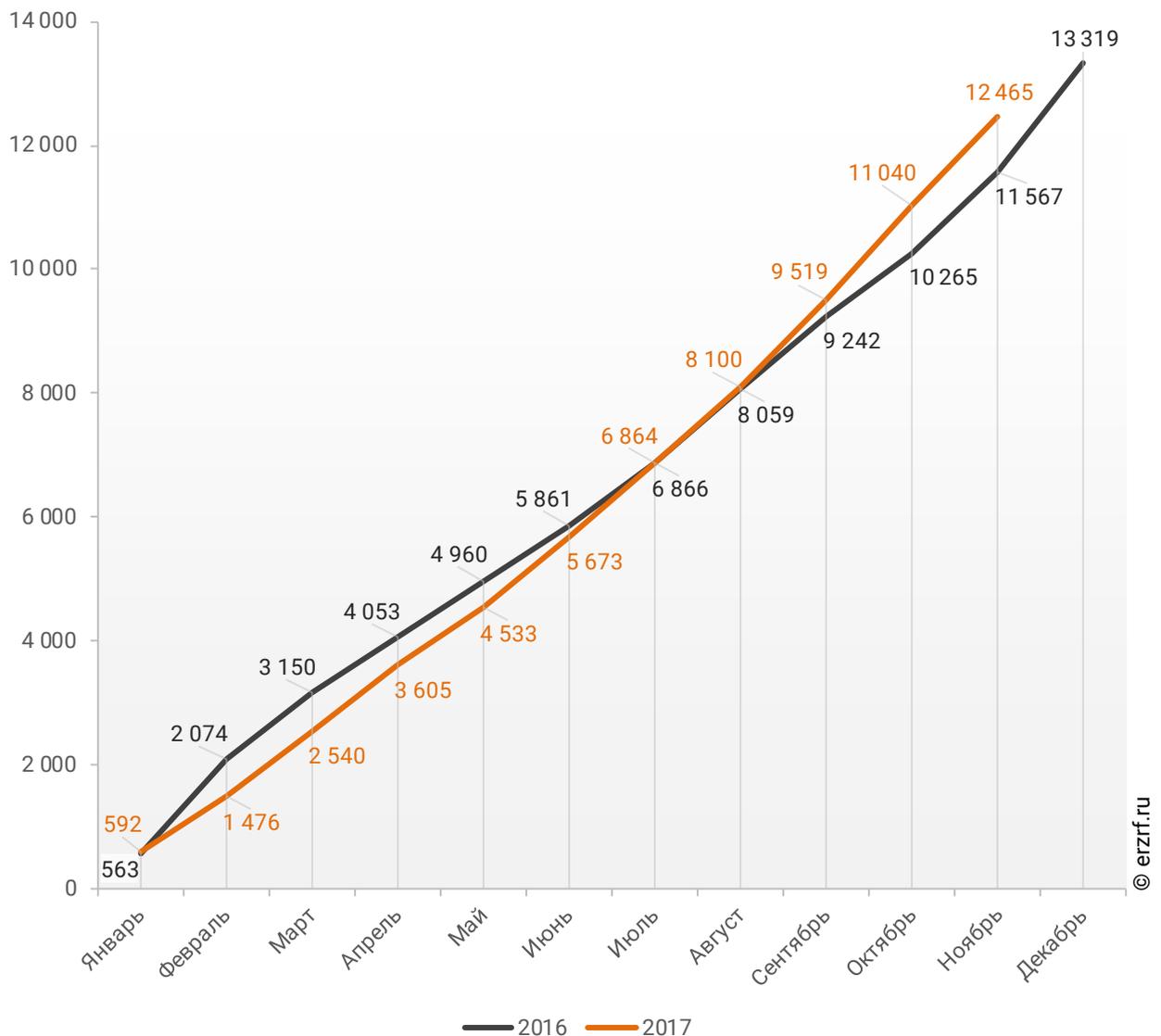


За 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 12 465 млн ₽ (33,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 7,8% больше аналогичного значения 2016 г. (11 567 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Красноярского края (169 579 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,4%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (8,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг.

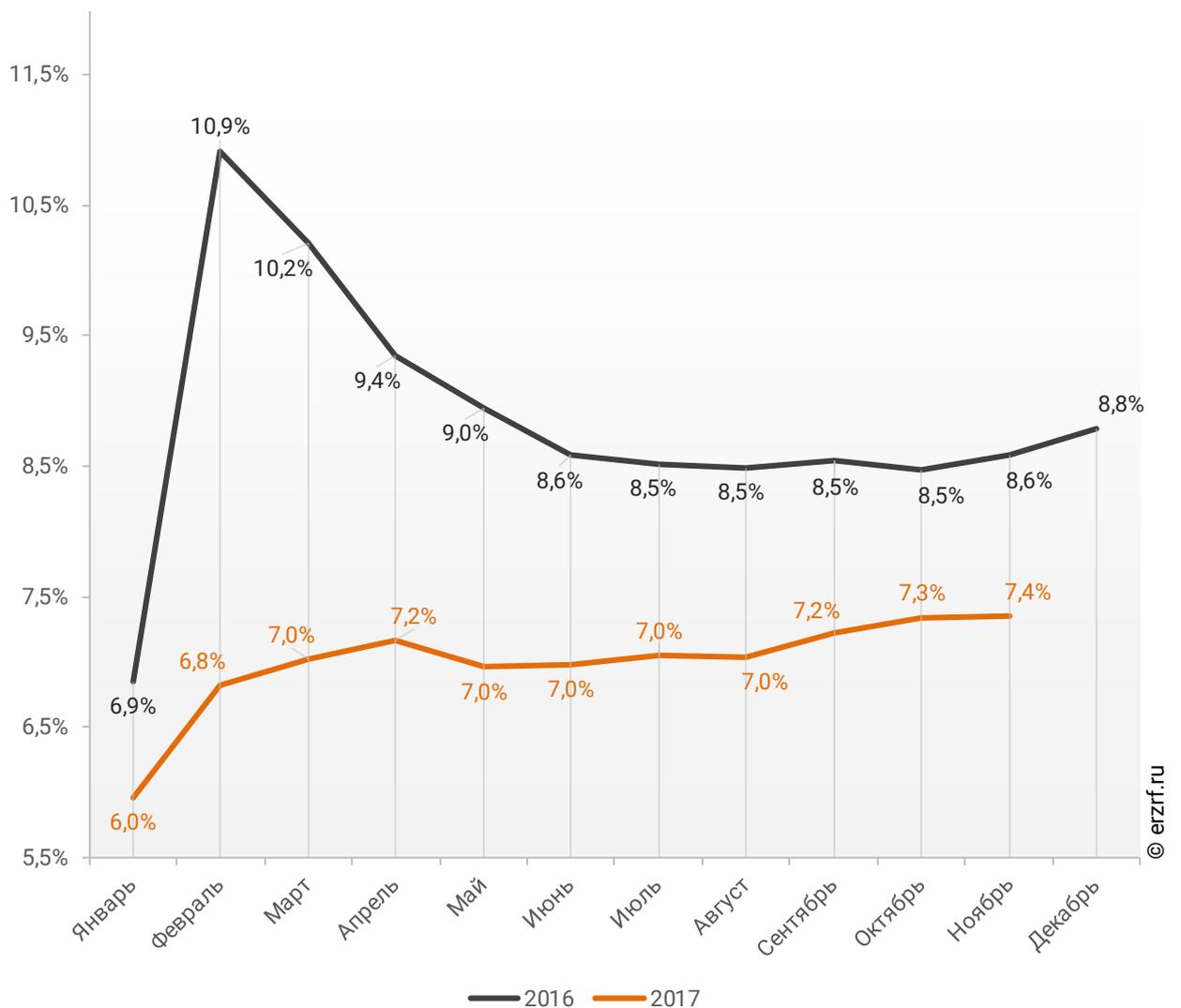
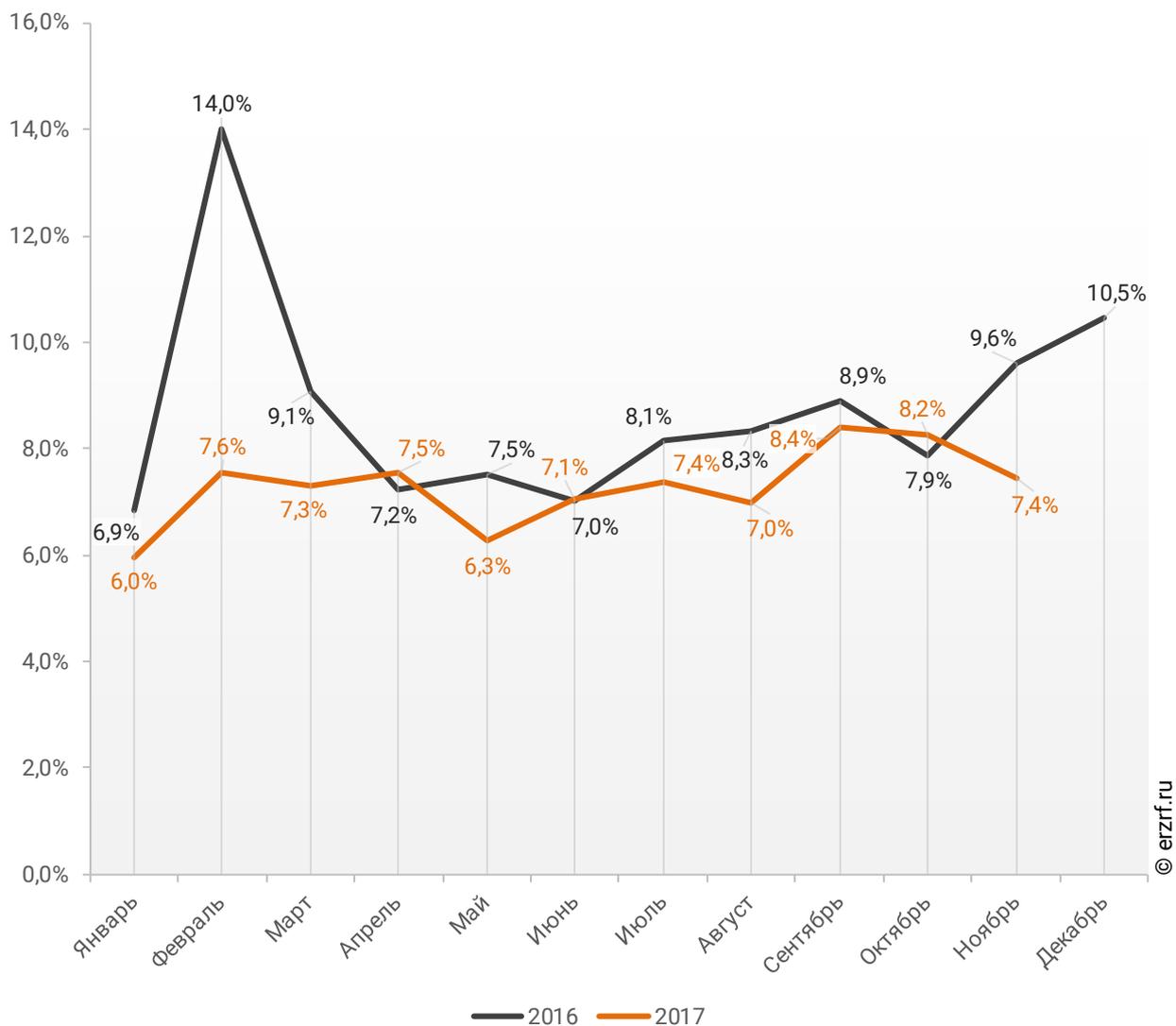


График 16

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Красноярского края в 2016 – 2017 гг.**

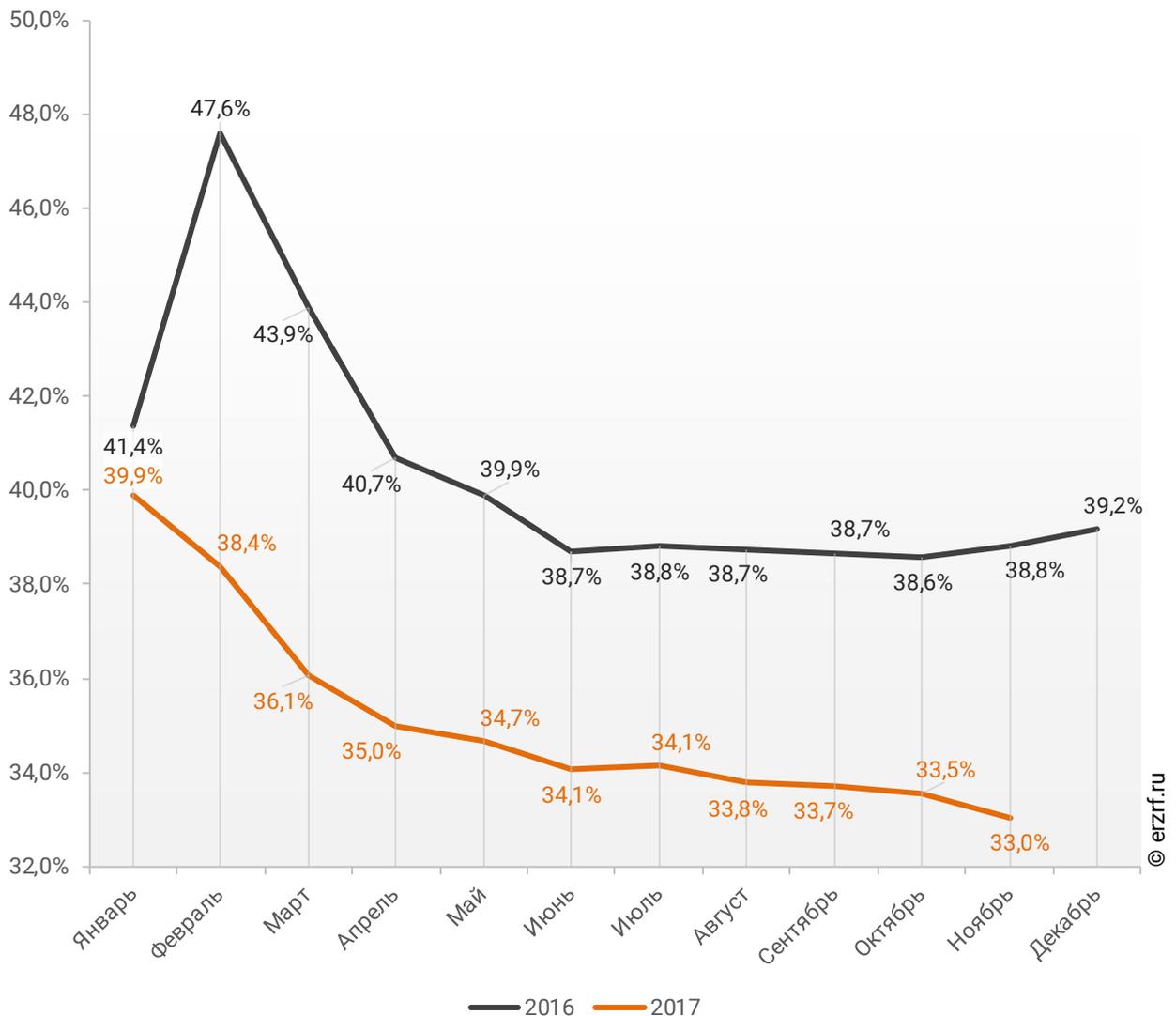


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 33,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 5,8 п.п. меньше, чем в 2016 г. (38,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг.

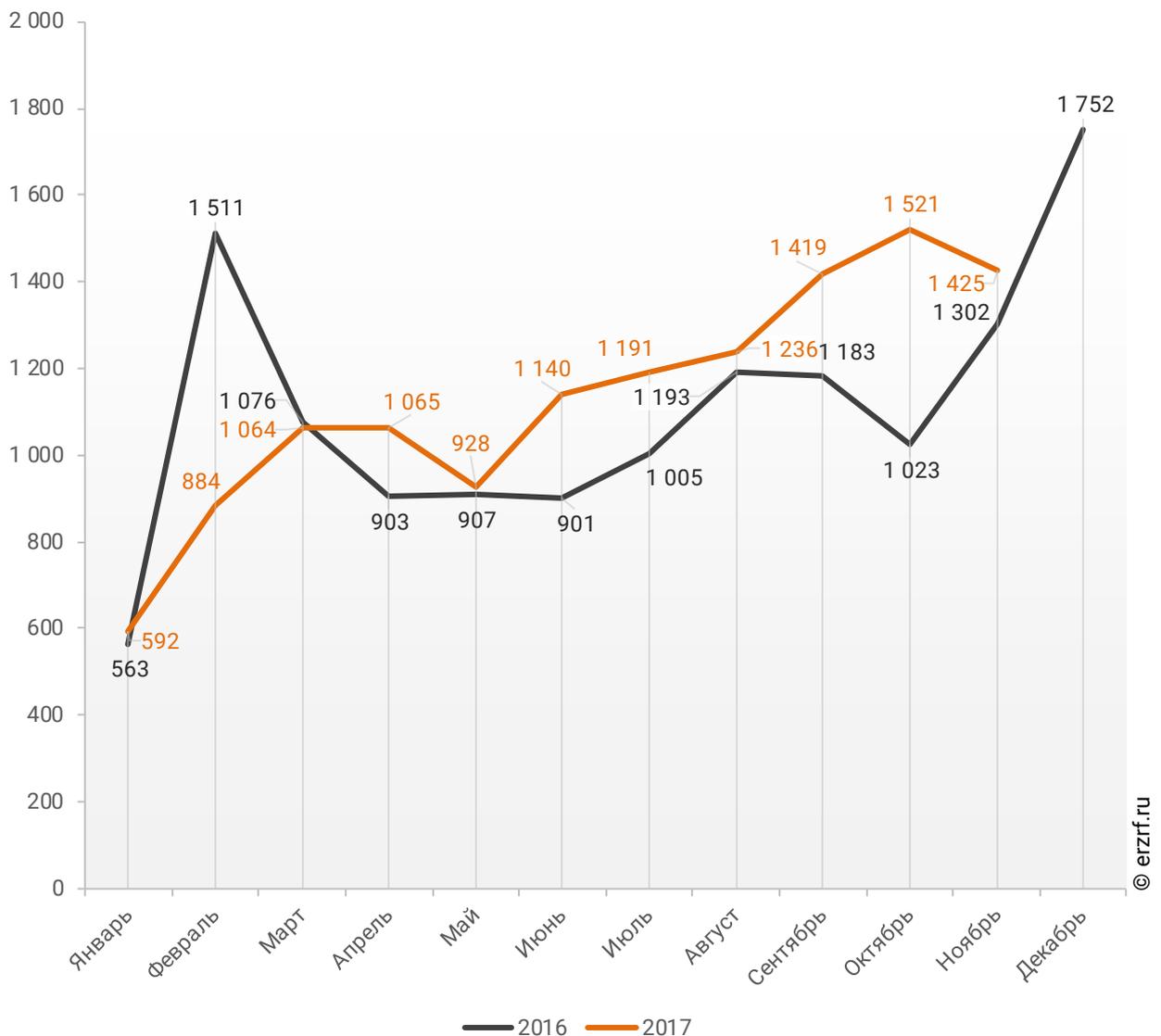


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2017 года, увеличился на 9,4% по сравнению с ноябрем 2016 года (1,4 против 1,3 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

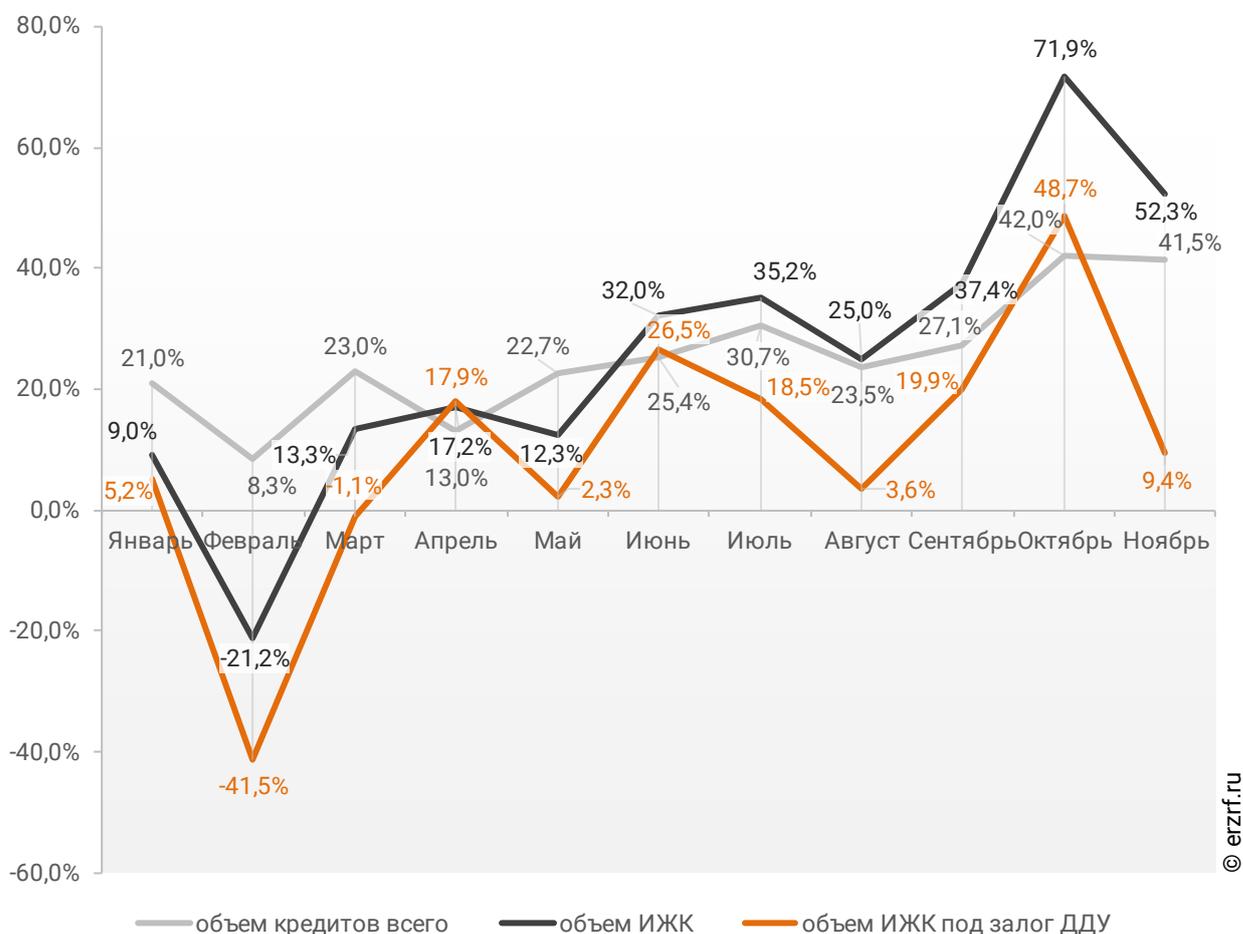
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 9,4% в ноябре 2017 года по сравнению с ноябрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 41,5% (19,2 против 13,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 52,3% (4,8 против 3,2 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Красноярском крае (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Красноярском крае кредитов всех видов в ноябре составила 7,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,6%.

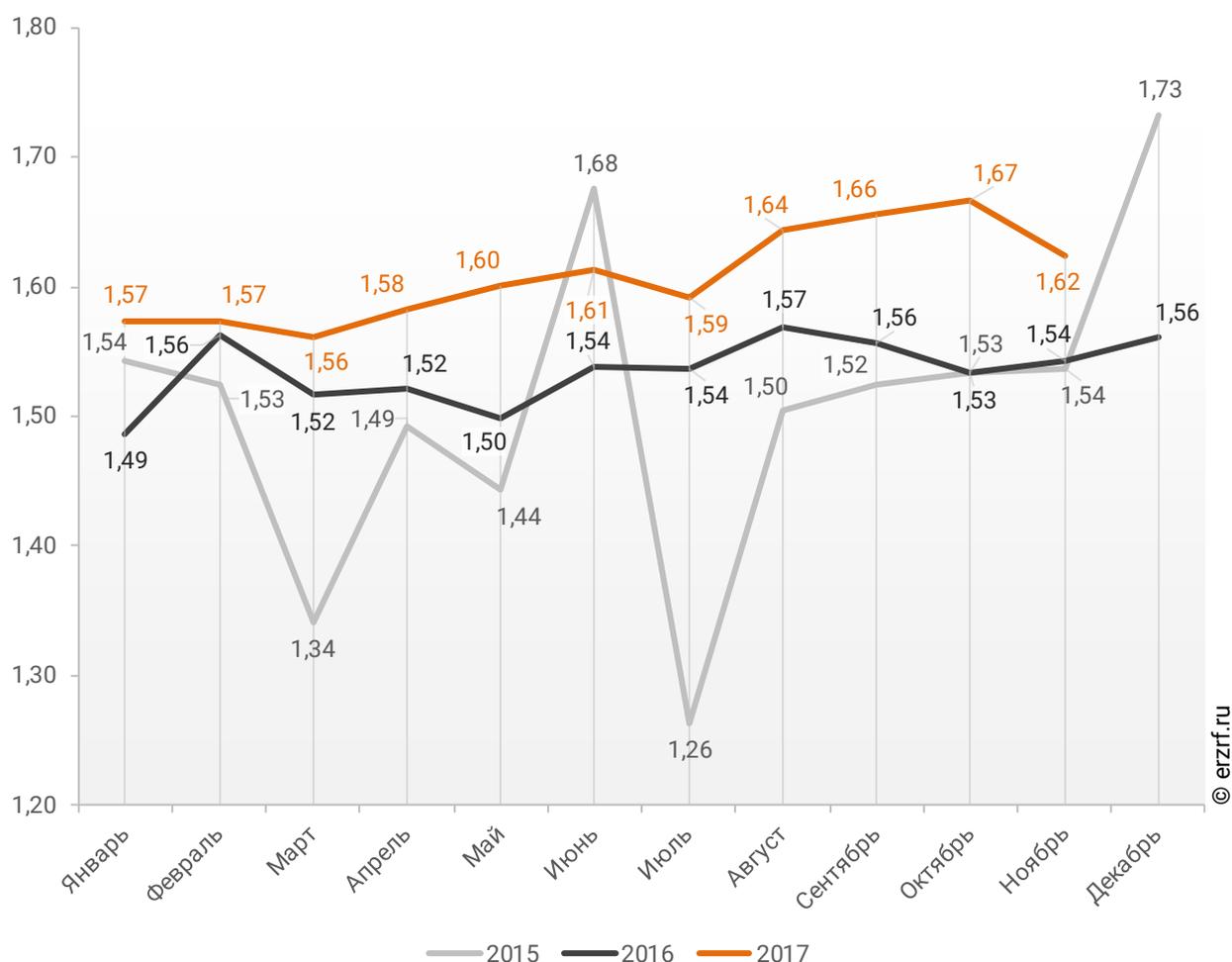
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По официальной статистике Банка России в ноябре 2017 г. средний размер ИЖК в Красноярском крае составил 1,62 млн ₽, что на 5,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,54 млн ₽), и на 5,7% больше аналогичного значения 2015 г. (1,54 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

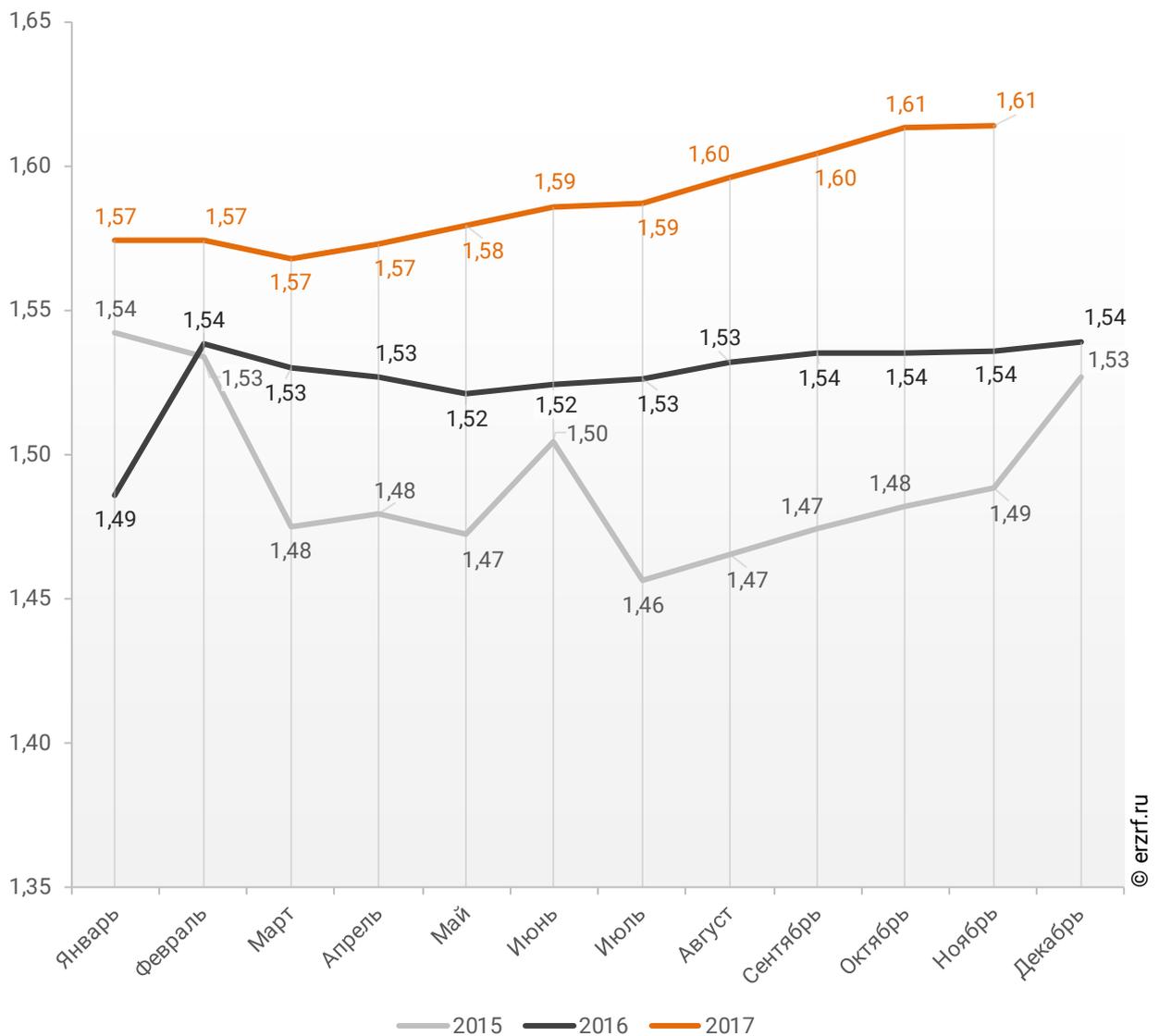


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 1,61 млн ₽, что на 5,1% больше, чем в 2016 г. (1,54 млн ₽), и на 8,5% больше соответствующего значения 2015 г. (1,49 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

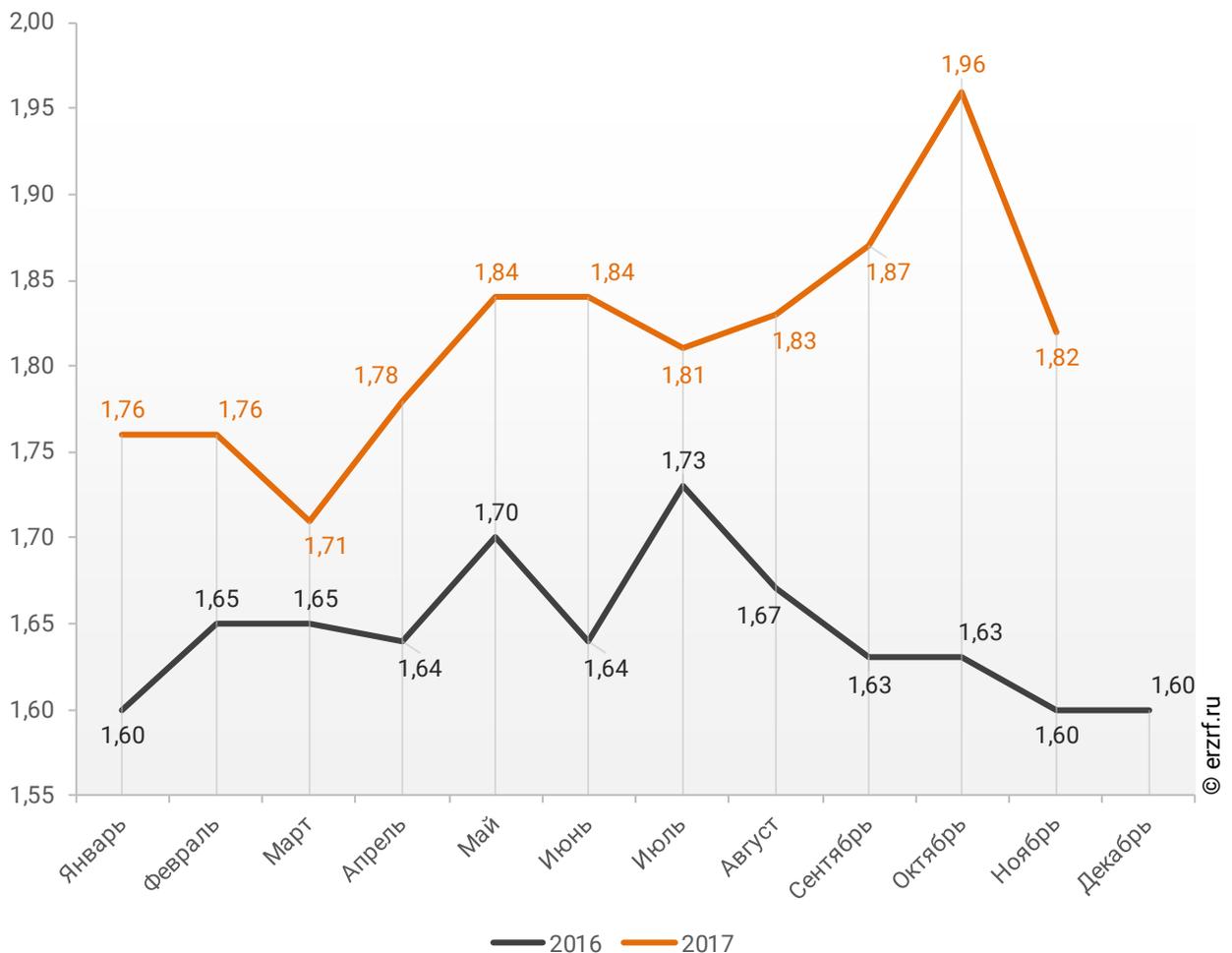


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2017 года увеличился на 13,8% по сравнению с ноябрем 2016 года (1,82 против 1,60 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 7,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽

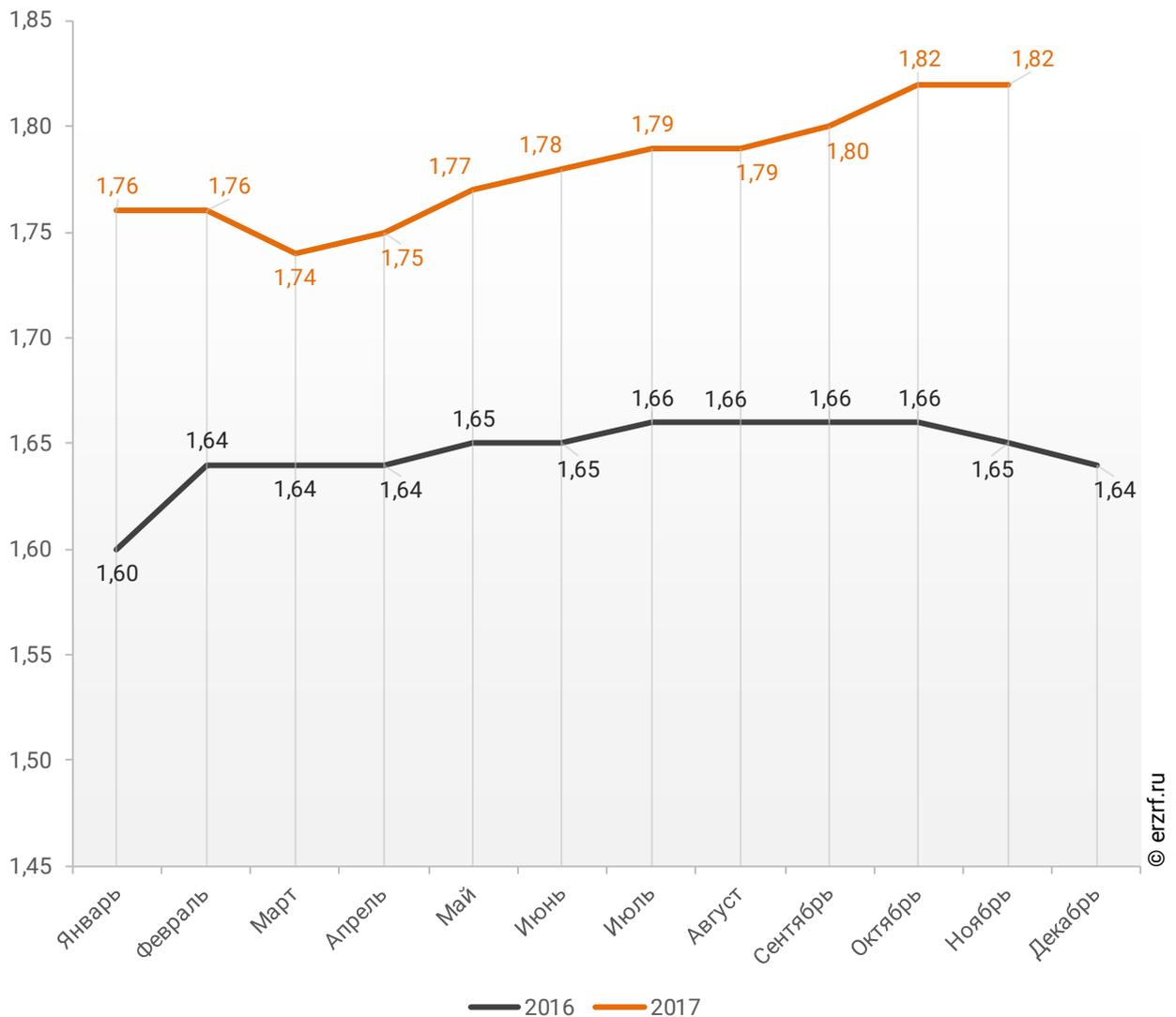


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 1,82 млн ₽ (на 12,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 10,3% больше соответствующего значения 2016 г. (1,65 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽

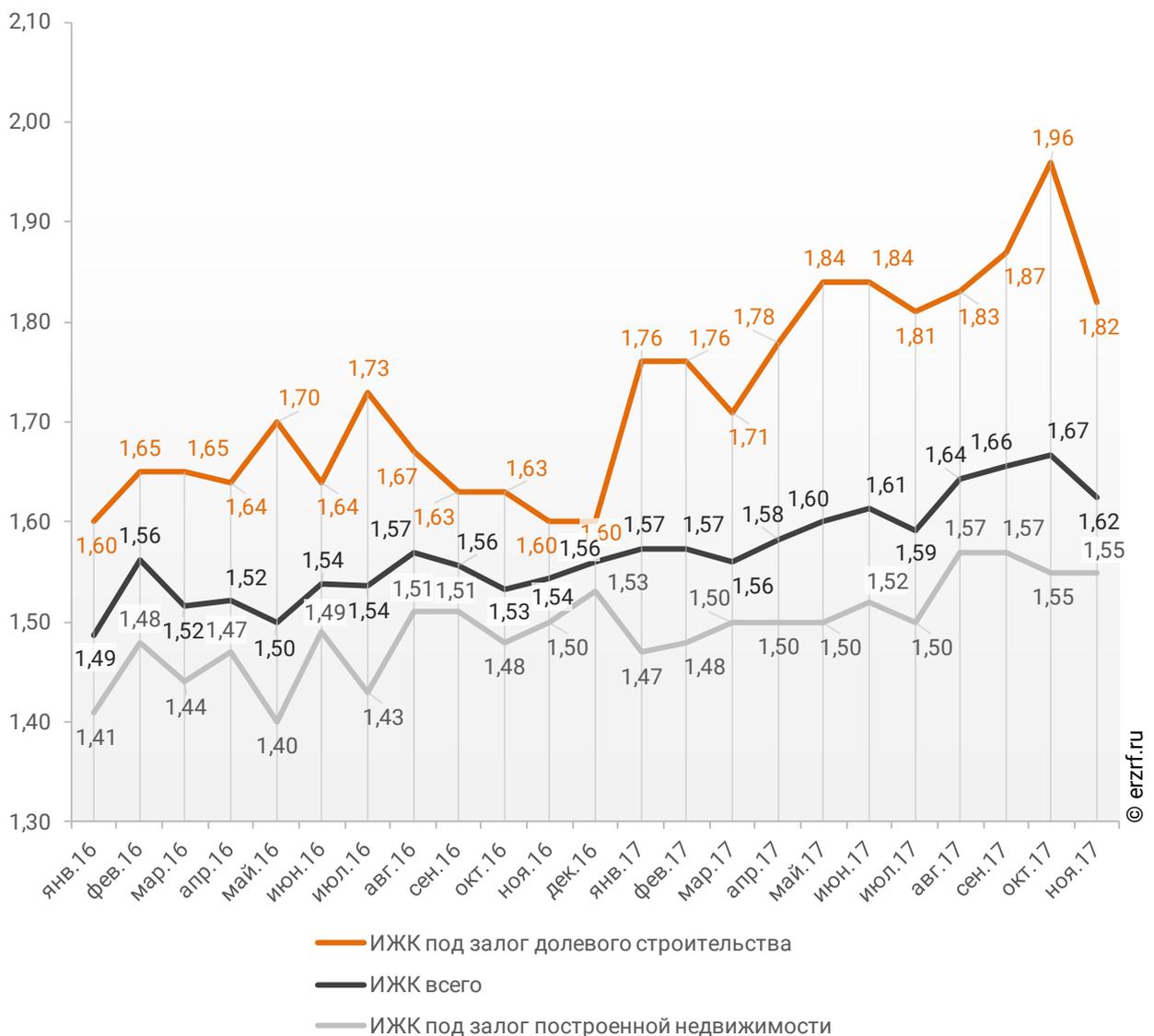


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 3,3%, с 1,50 до 1,55 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 10,7 п.п. с 6,7% до 17,4%.

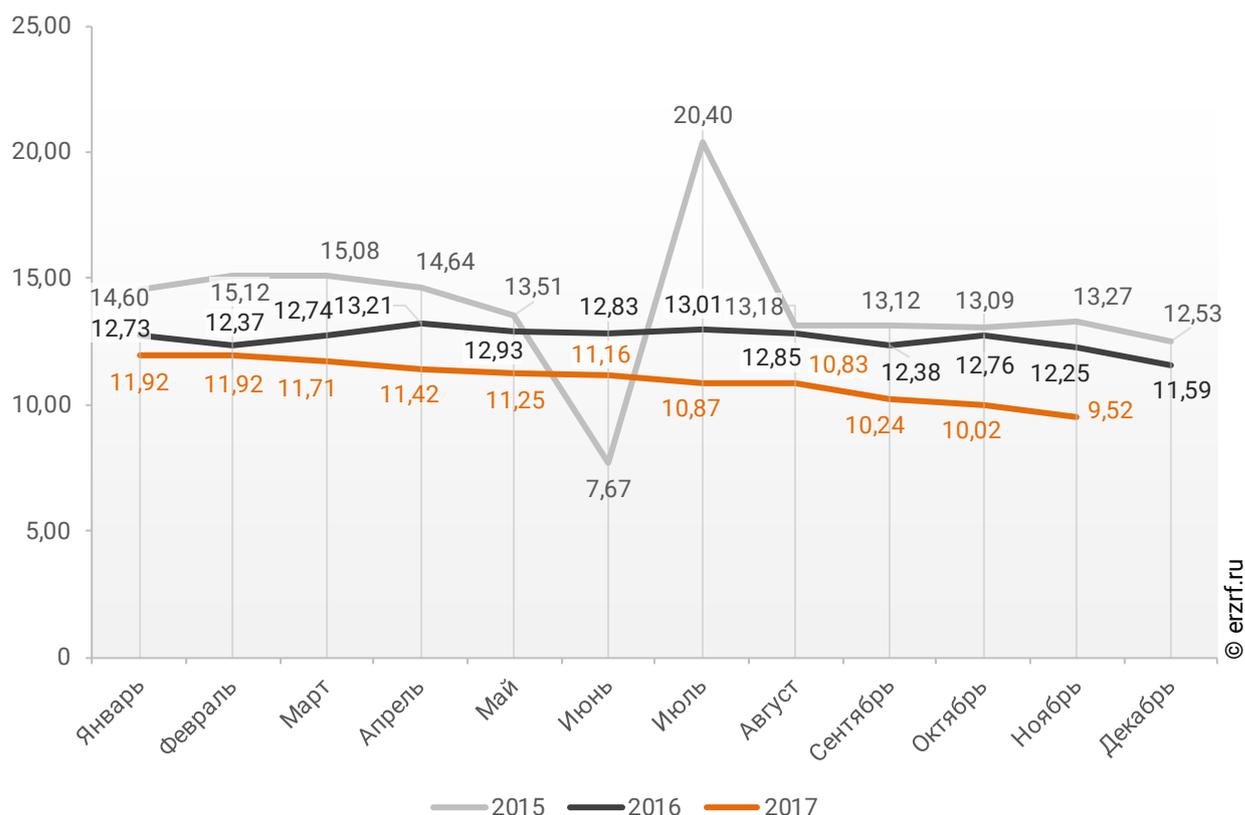
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2017 года в Красноярском крае, средневзвешенная ставка составила 9,52%. По сравнению с таким же показателем ноября 2016 года произошло снижение ставки на 2,73 п.п. (с 12,25 до 9,52%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае, %

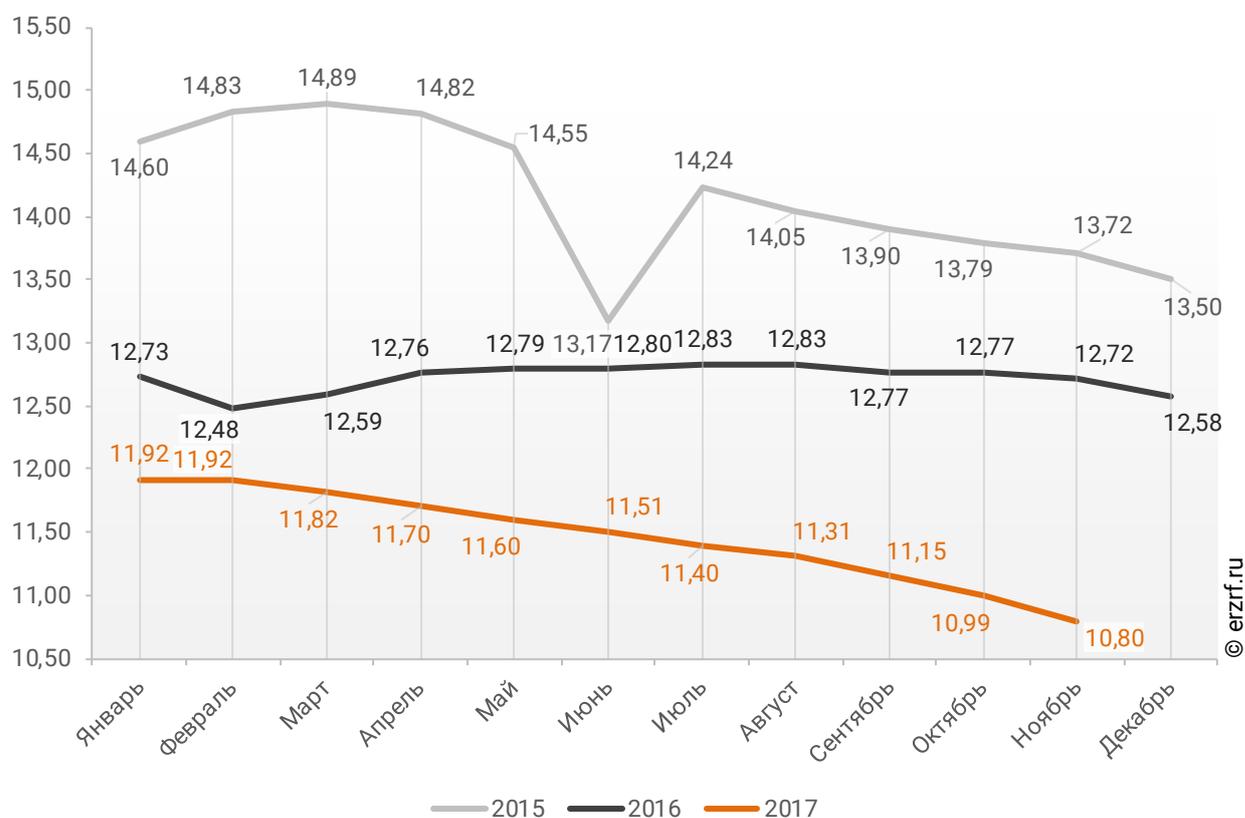


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 10,80%, что на 1,92 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,72%), и на 2,92 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,72%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

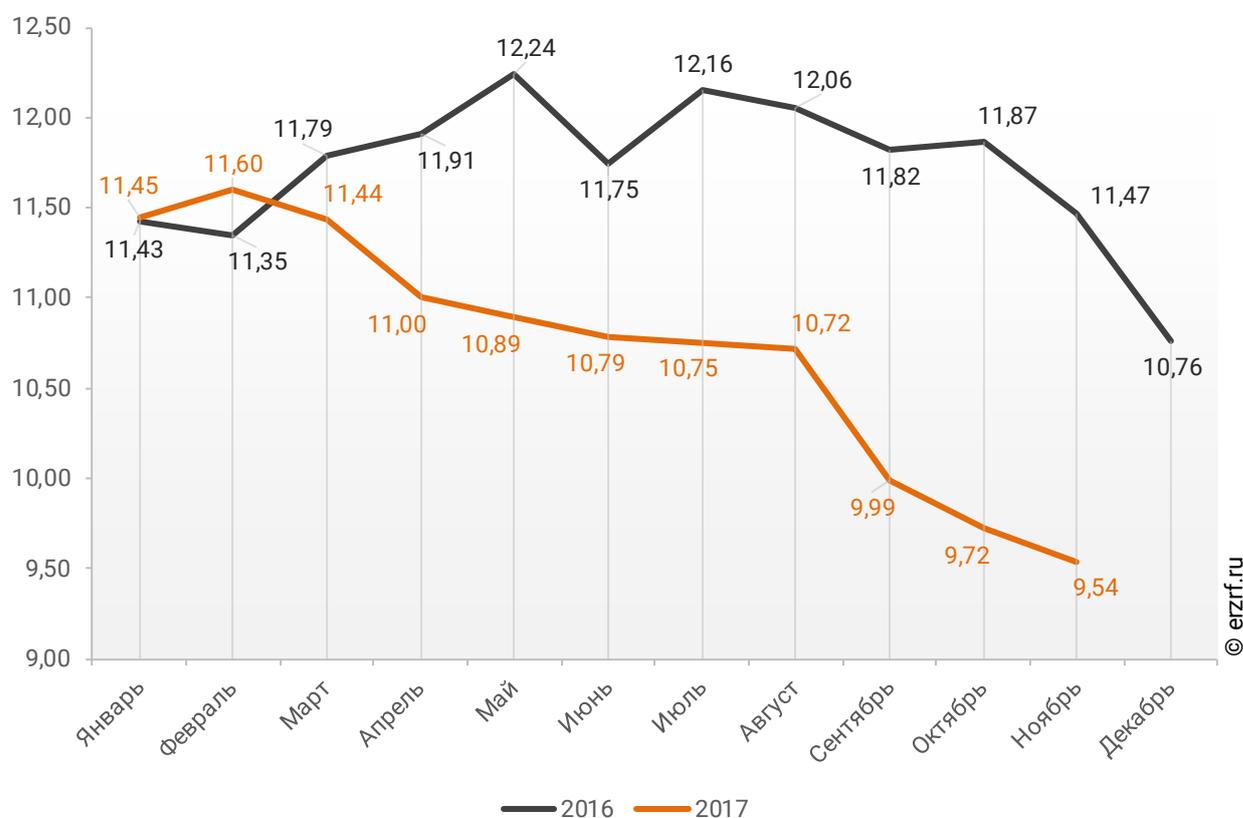


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2017 года, составила 9,54%, что на 1,93 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2016 года (11,47%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае, %

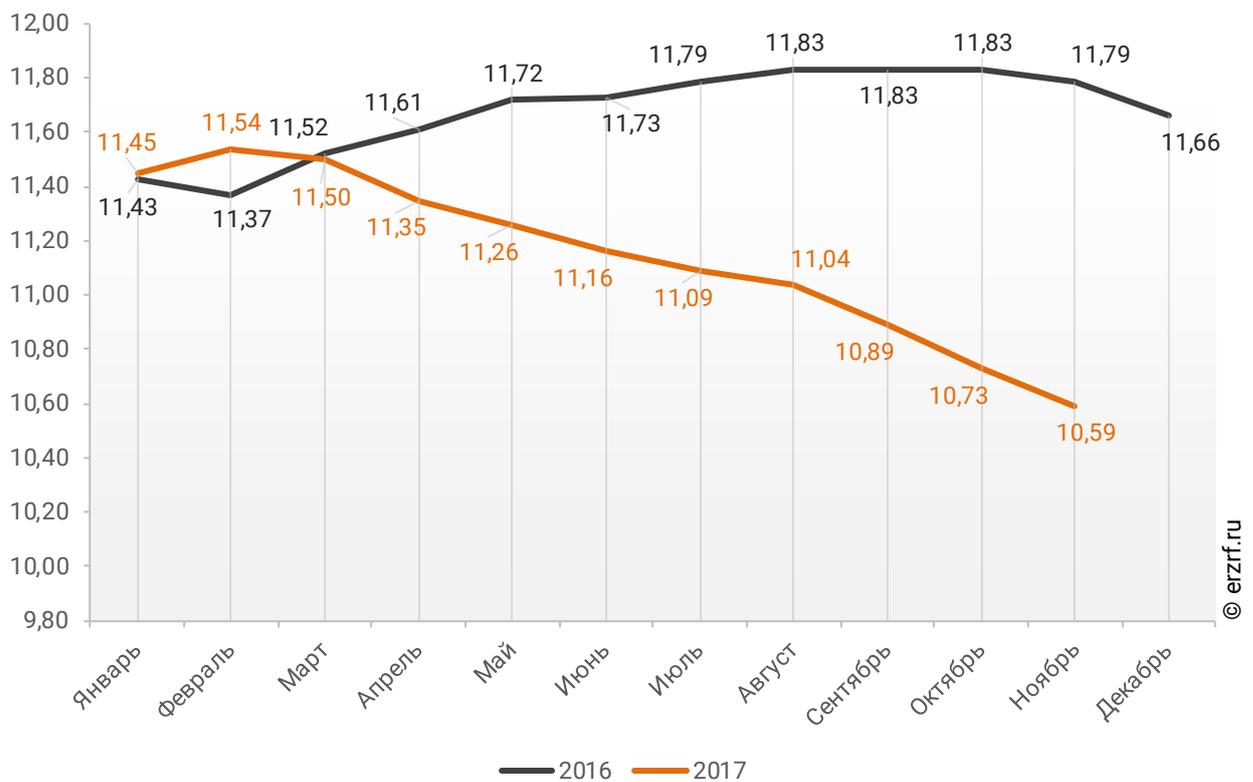


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 10,59% (на 0,21 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,20 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,79%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг.

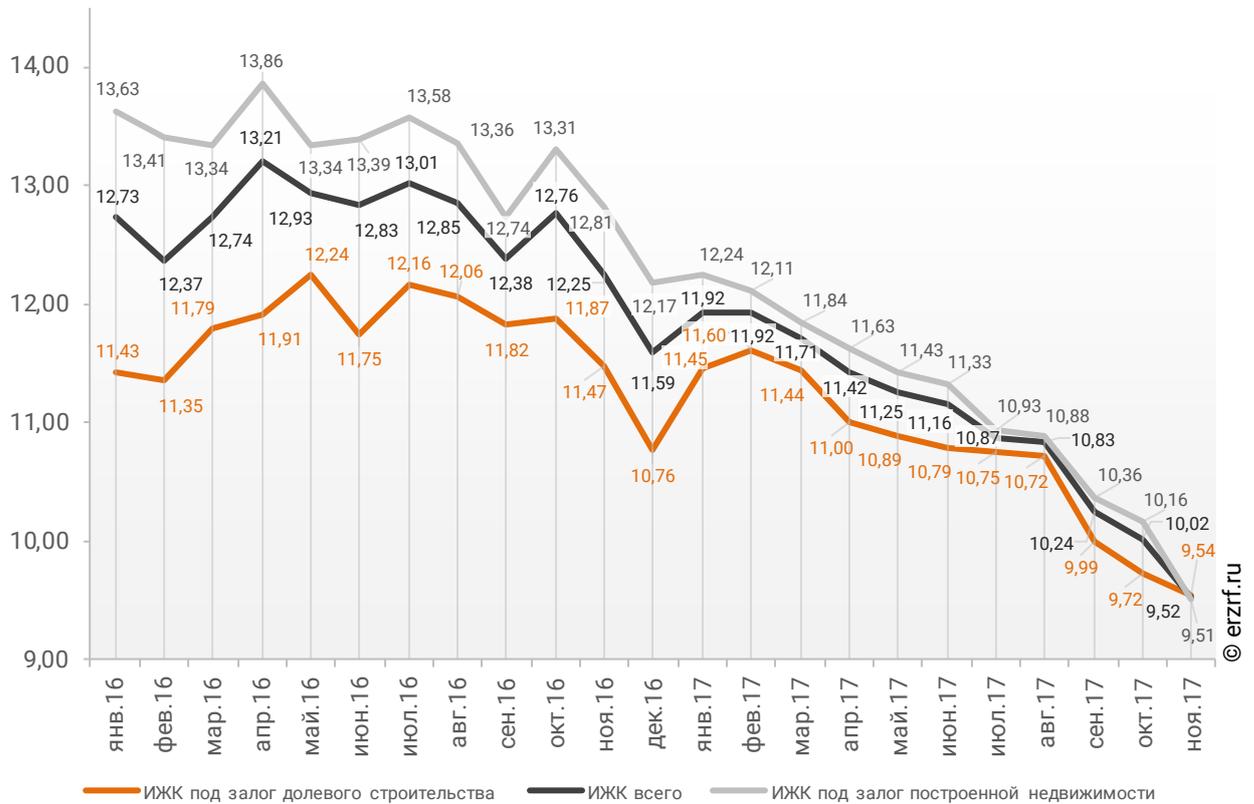


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Красноярском крае в ноябре 2017 года составила 9,51%, что на 3,30 п.п. меньше значения за ноябрь 2016 года (12,81%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Красноярском крае, представлено на графике 29.

График 29

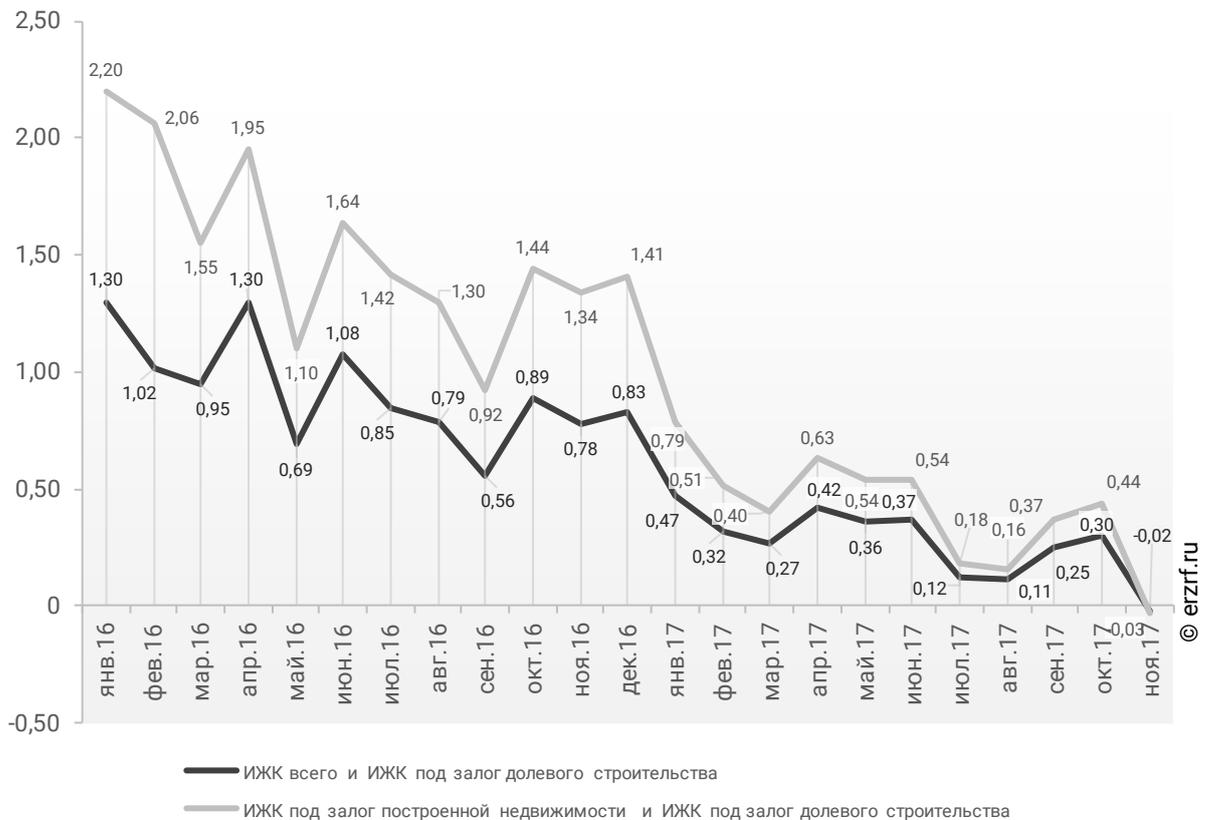
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Красноярском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Красноярском крае уменьшилась в 39,0 раза с 0,78 п.п. до 0,02 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Красноярском крае за год уменьшилась в 44,7 раза с 1,34 п.п. до 0,03 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Красноярском крае, п.п.

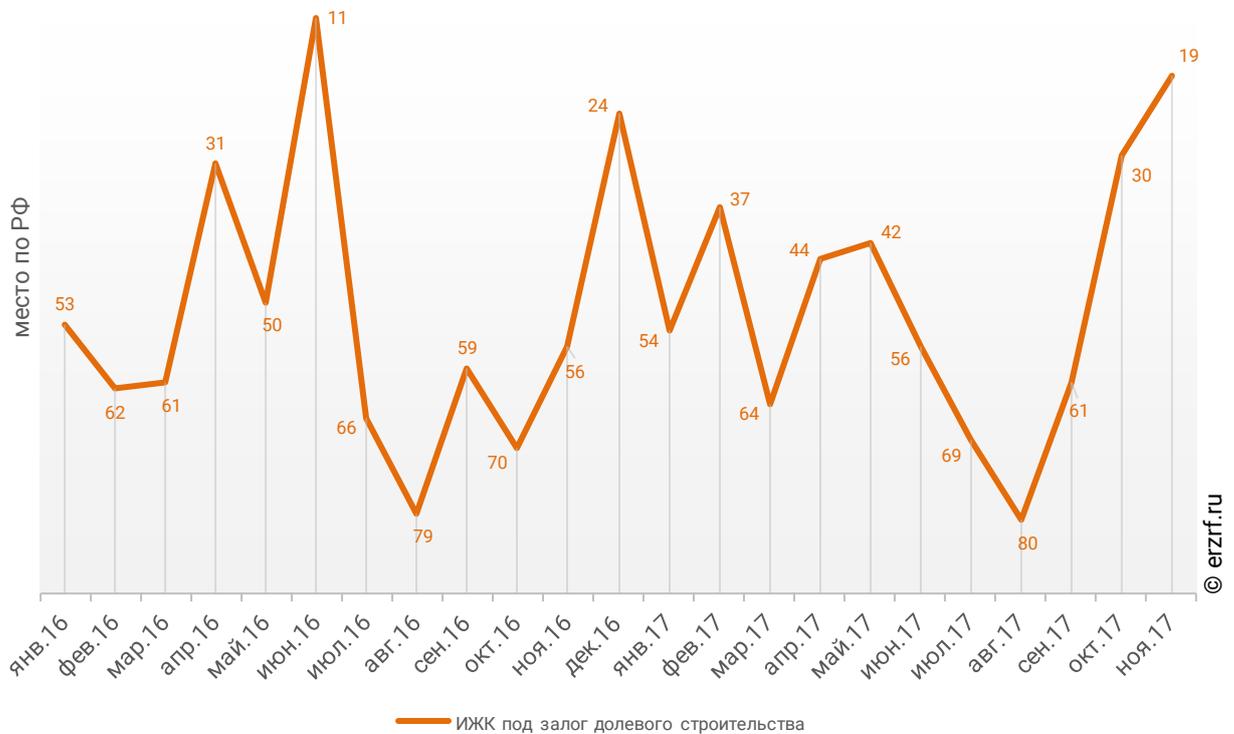


Красноярский край занимает 11-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 19-е место, и 16-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Красноярского края (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Красноярского края в октябре 2017 года выросли на 3,1%. Реальные располагаемые доходы жителей Красноярского края растут впервые после трех месяцев отрицательной динамики (График 32).

График 32



По данным Росстата за 10 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Красноярского края 3 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 10 месяцев 2017 года в Красноярском крае падение реальных доходов населения составило 2,8%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Красноярском крае

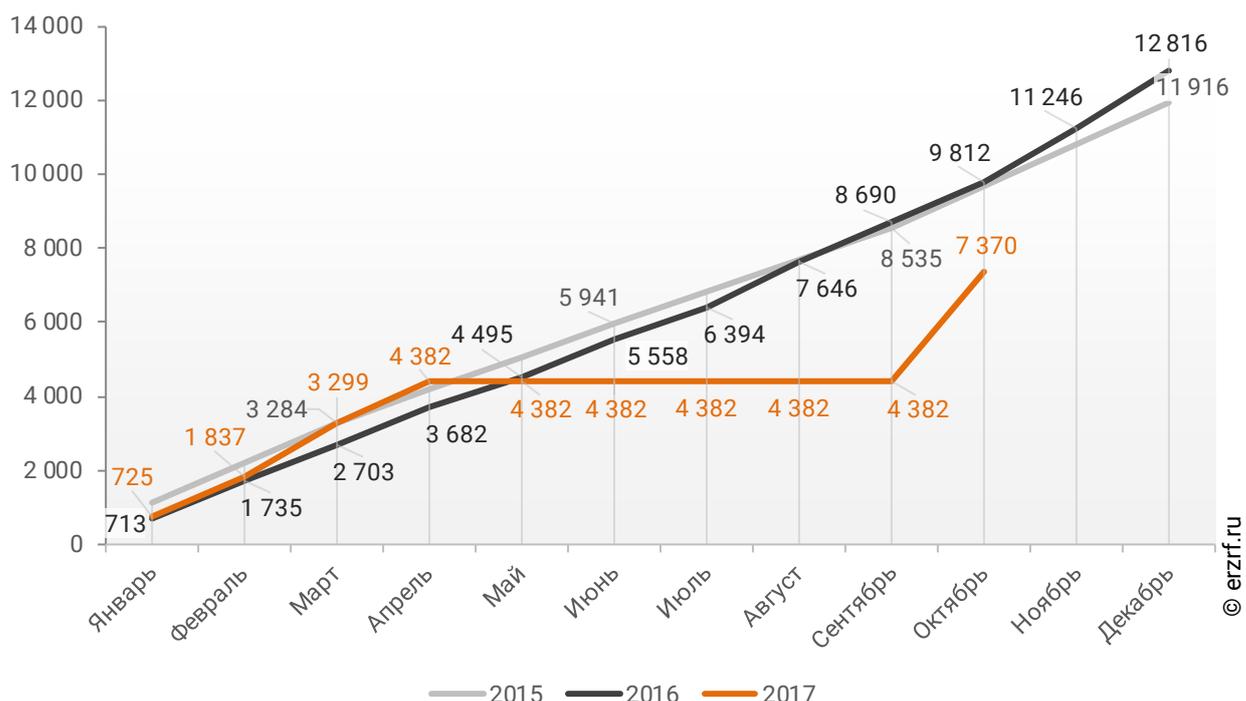
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Красноярском крае зарегистрировано 7 370 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 24,9% меньше аналогичного показателя 2016 года (9 812 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 24% (тогда было зарегистрировано около 9 660 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

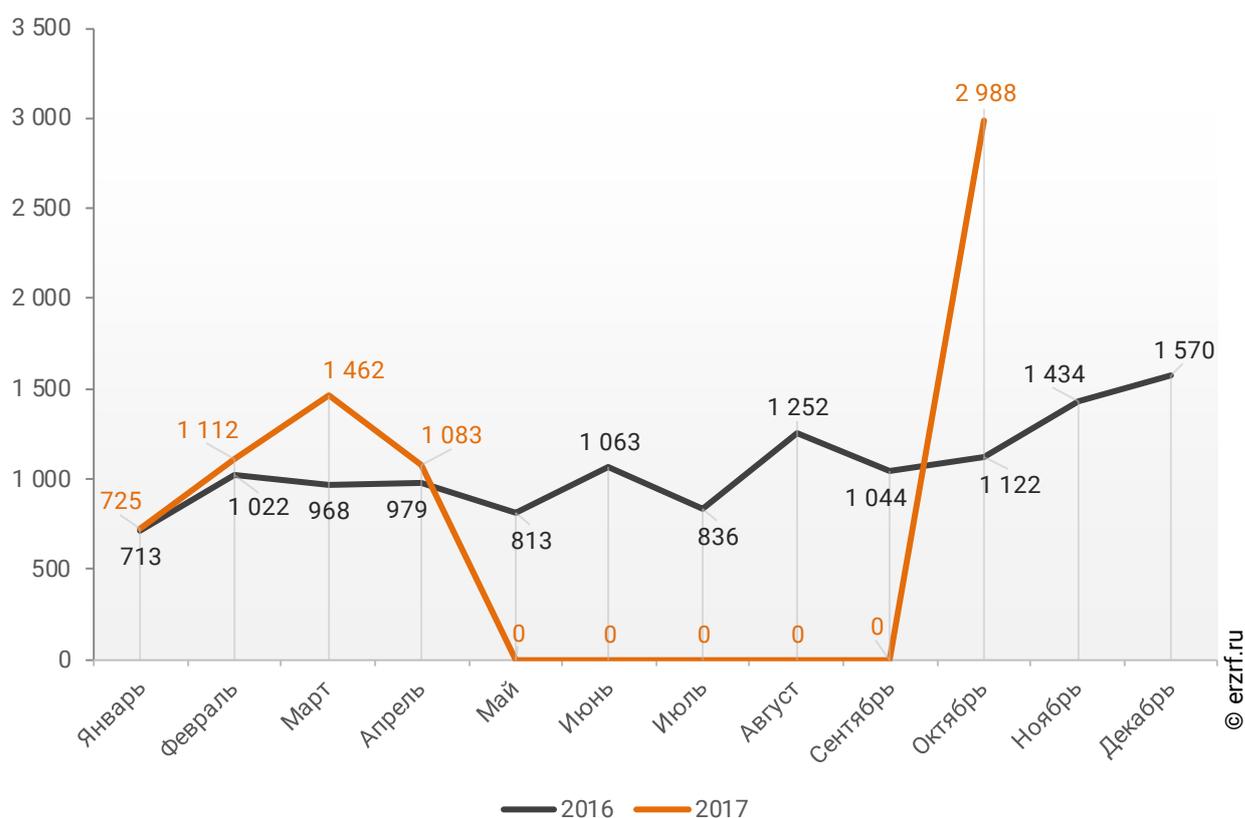


В октябре 2017 года в Красноярском крае зарегистрировано 2 988 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае в 2016 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае по месяцам в 2016 – 2017 гг.



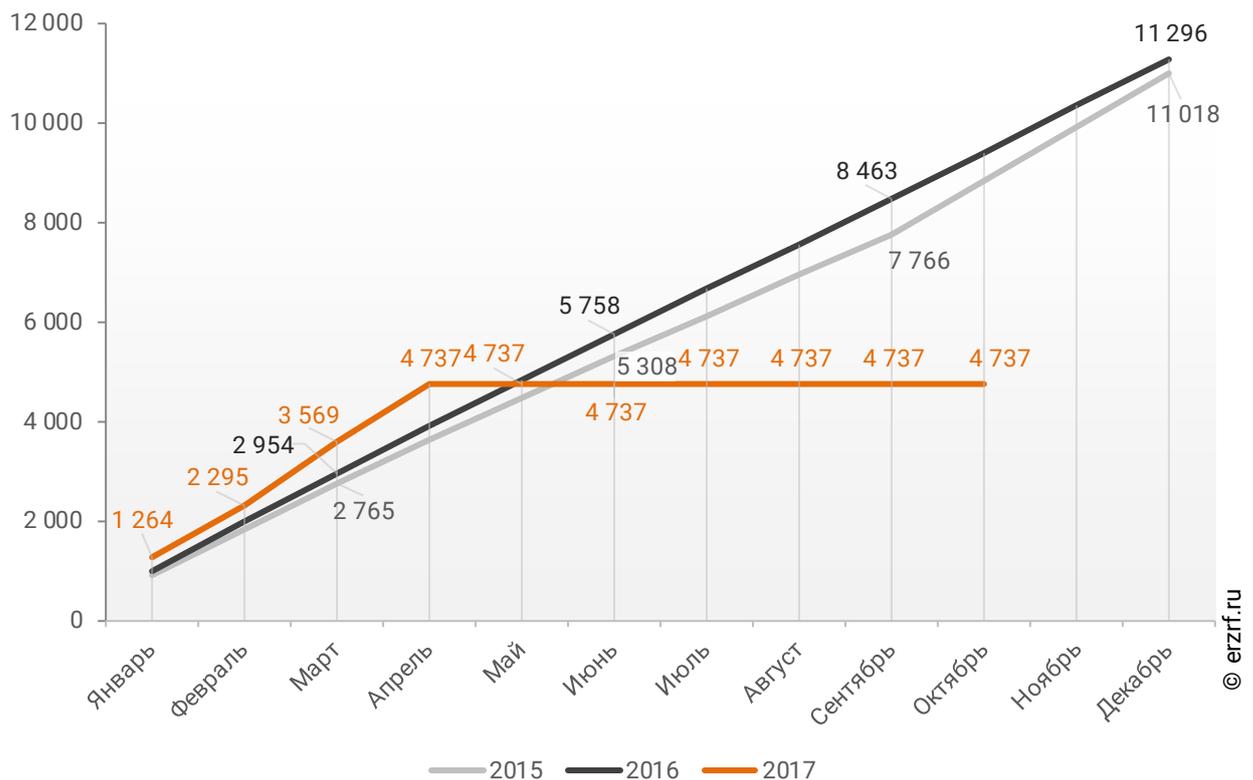
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Красноярском крае зарегистрировано 4 737 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 50% меньше показателя 2016 года (около 9 410 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 46% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 8 850).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

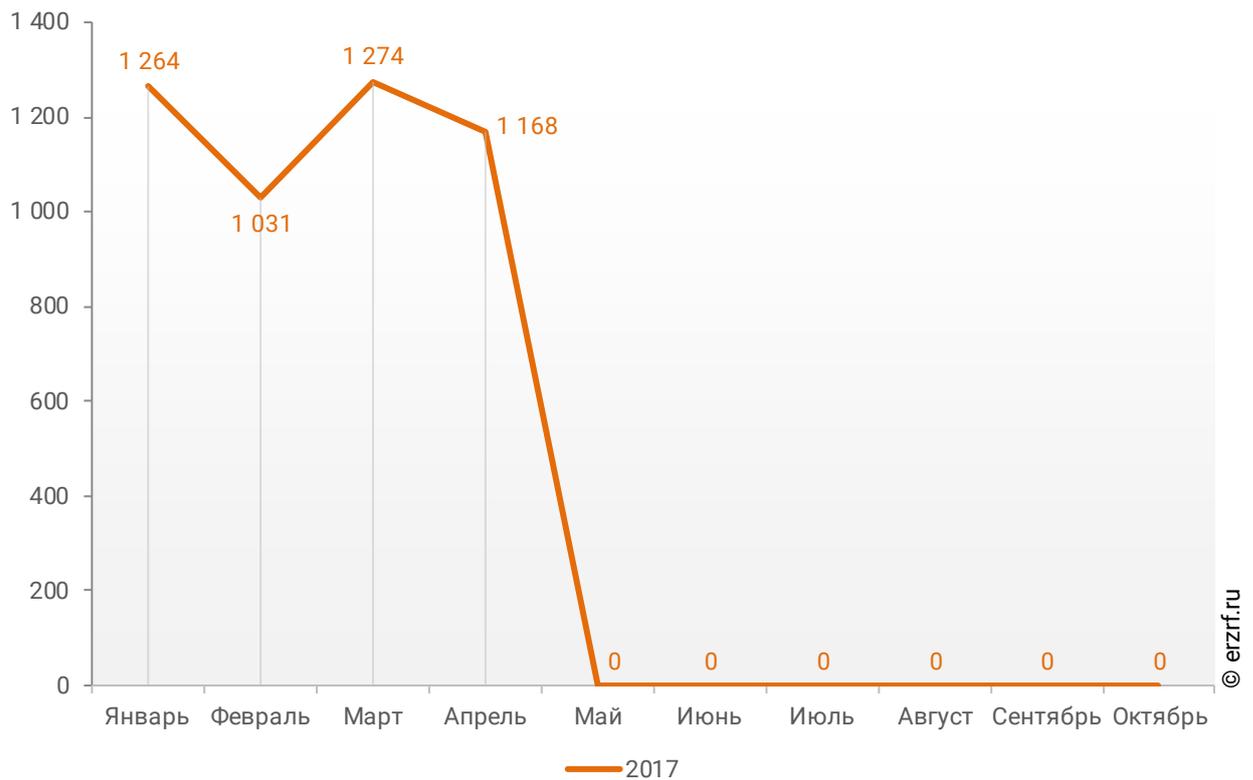
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае в 2017 г. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае по месяцам в 2017 г.

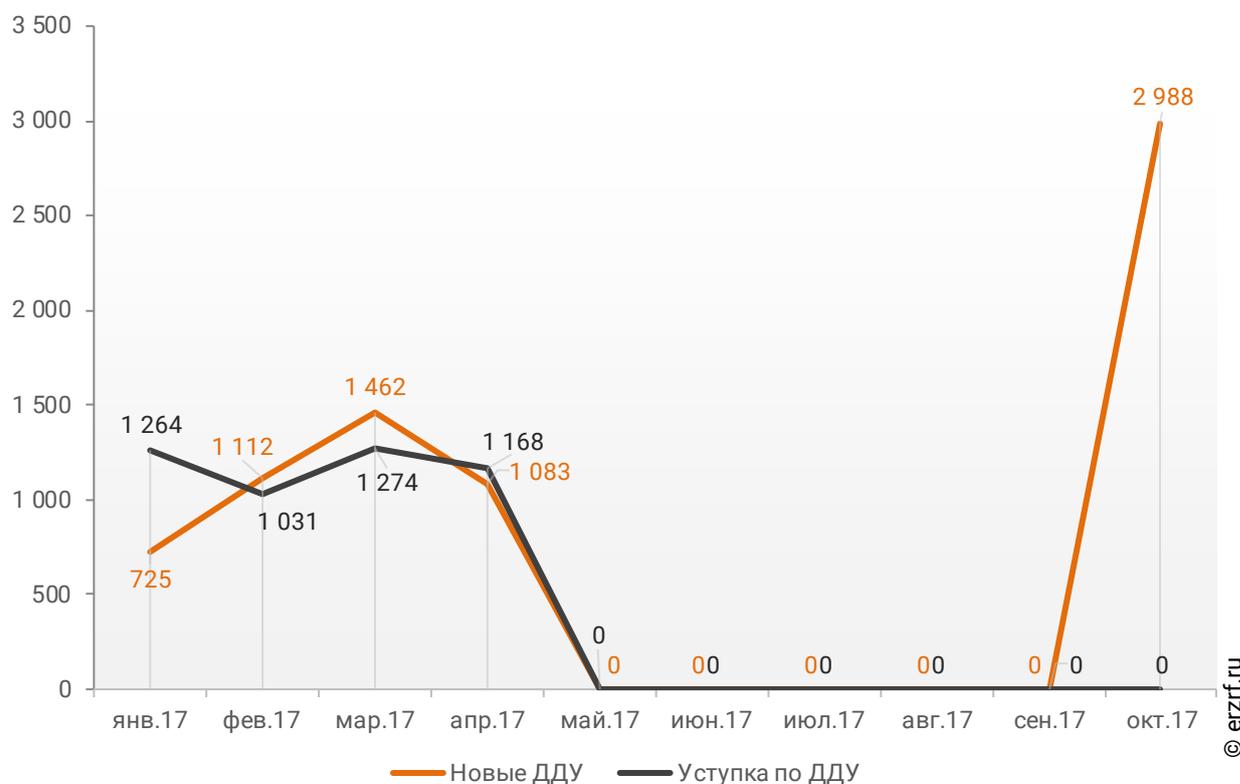


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Красноярском крае. В среднем на каждую уступку приходится 1,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Красноярском крае представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Красноярском крае



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае

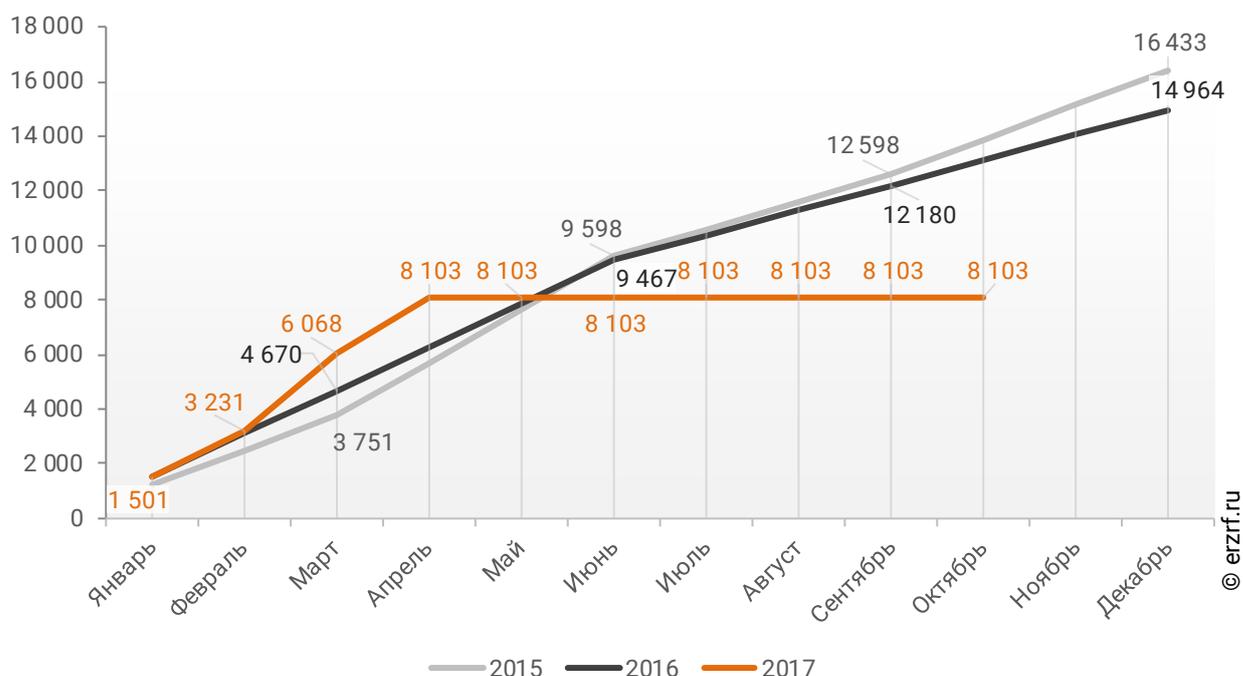
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Красноярском крае зарегистрировано 8 103 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 38% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 13 100 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 42% (тогда было зарегистрировано около 13 900 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

График 38

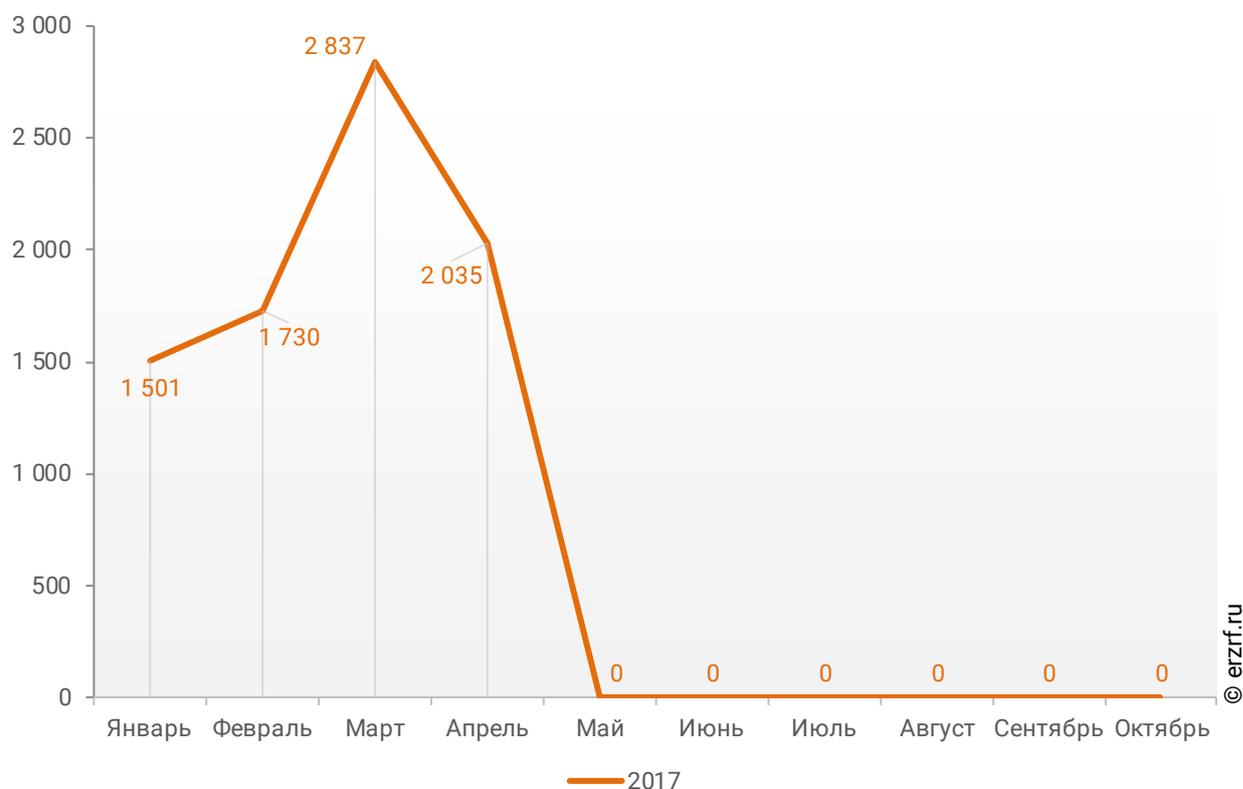
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае в 2017 г. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае по месяцам в 2017 г.

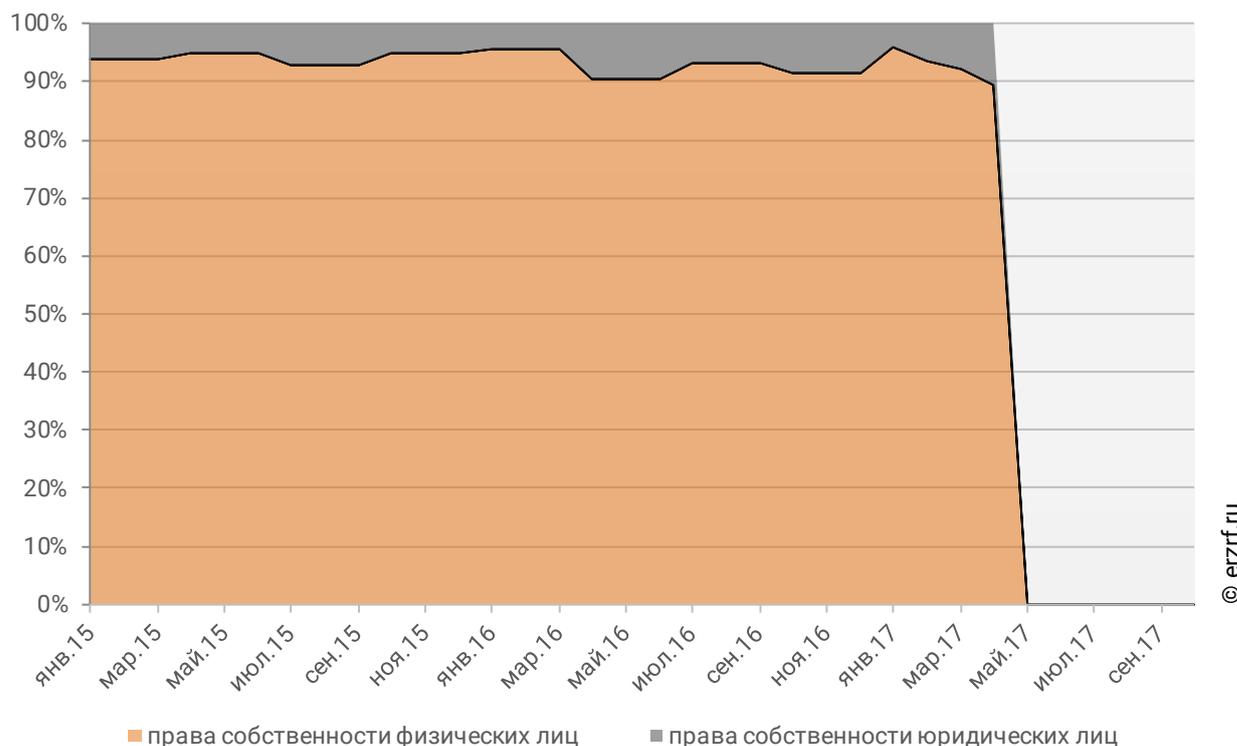


При этом среди 8 103 зарегистрированных с начала года в Красноярском крае прав собственности дольщиков 92,5% приходится на права физических лиц (7 495 прав), а 7,5% – на права юридических лиц (608 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае



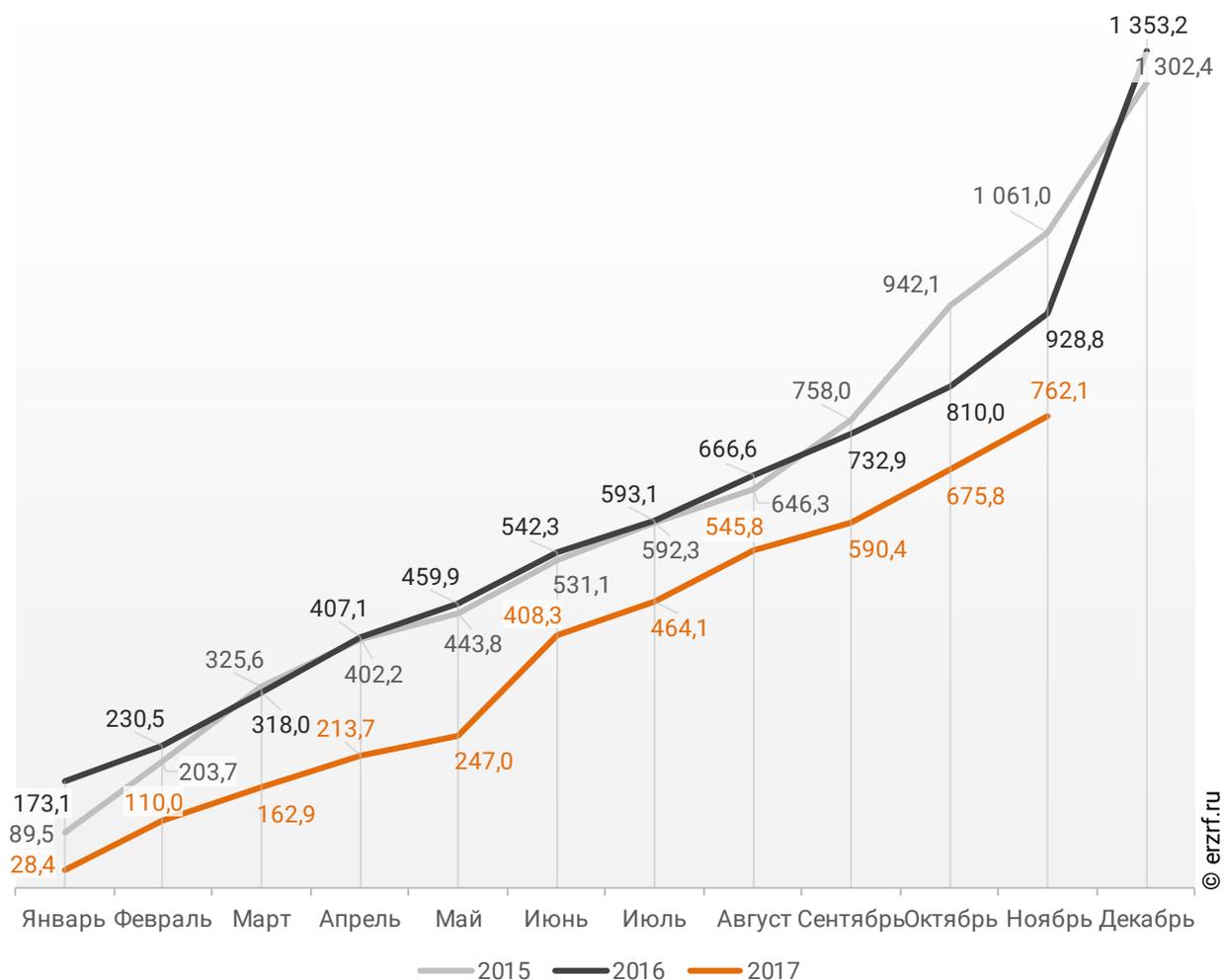
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает снижение на 17,9% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 28,2% по отношению к 2015 г. (График 41).

График 41

Ввод жилья в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

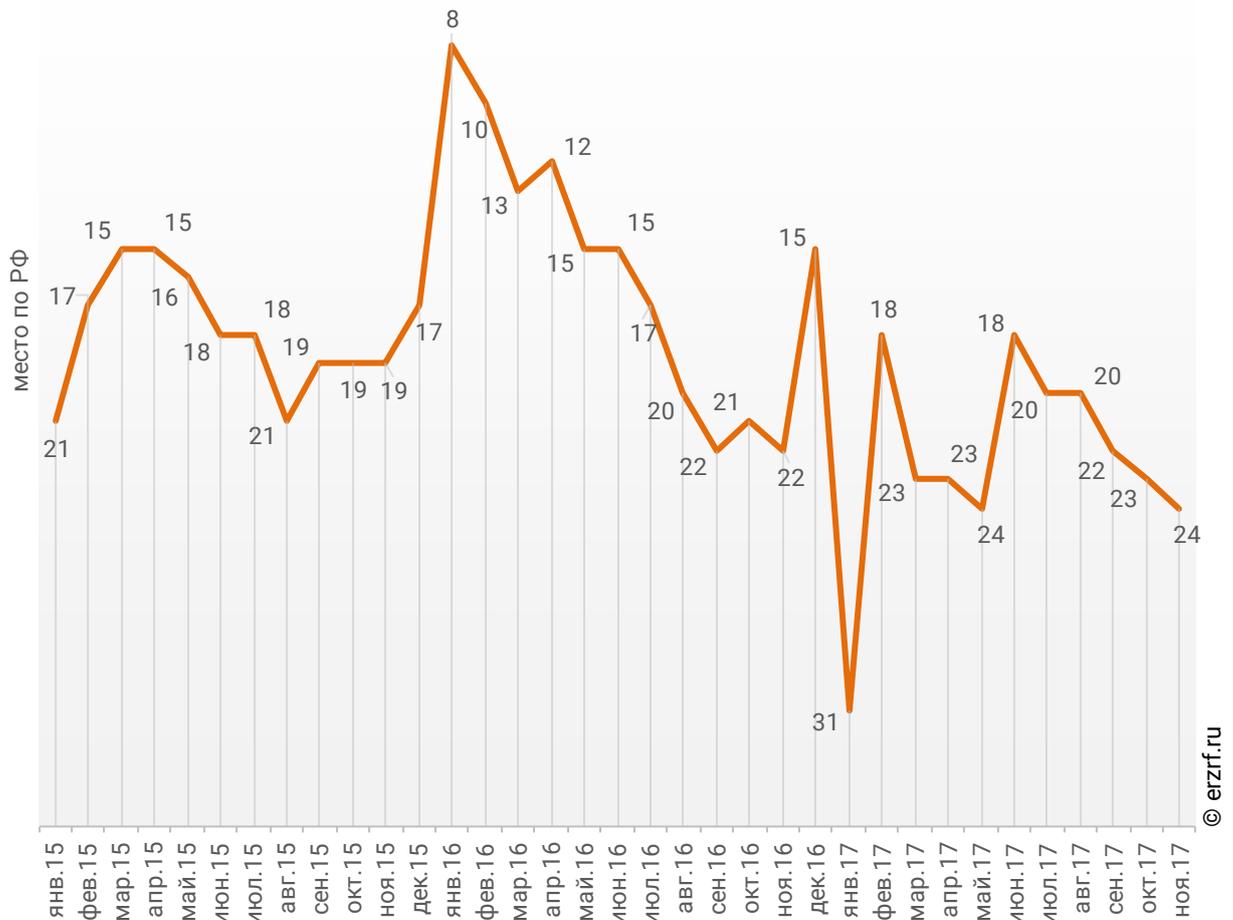


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Красноярский край занимает 24-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 71-е место, а по динамике относительного прироста – 65-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 42.

График 42

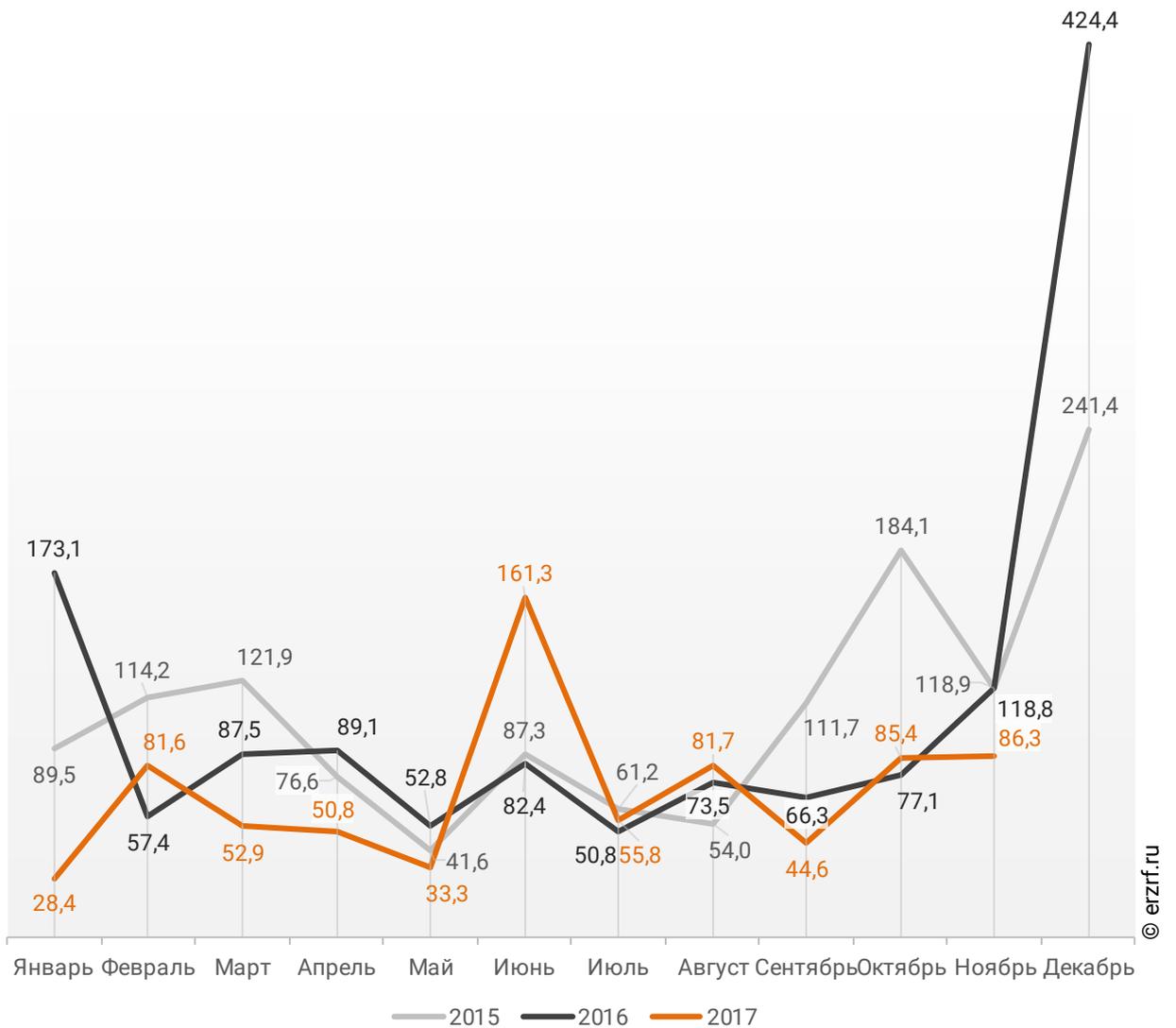
Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в Красноярском крае введено 86,3 тыс. м² жилья. Это на 27,4% или на 32,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 43).

График 43

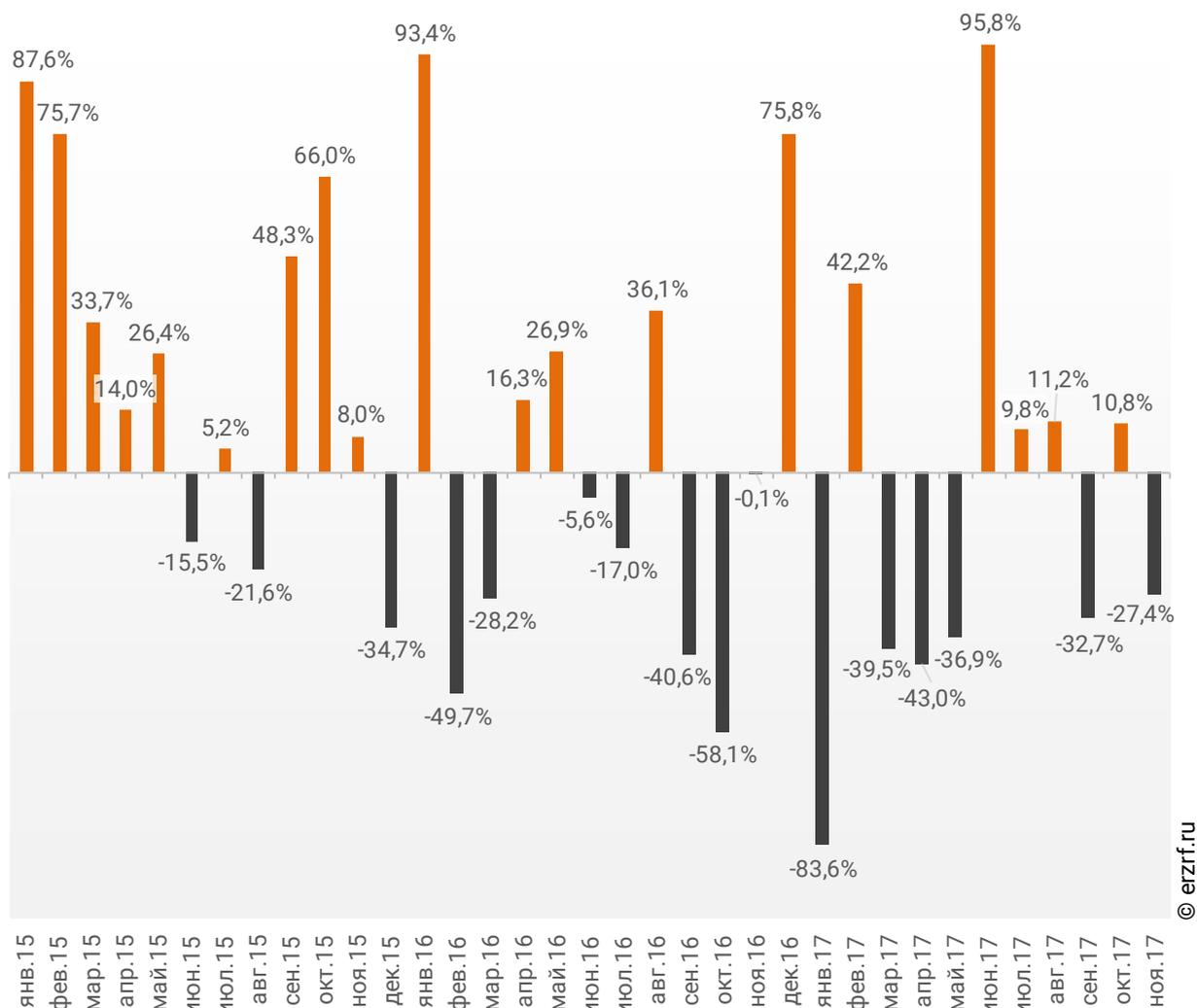
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Красноярском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 44

Динамика прироста ввода жилья в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

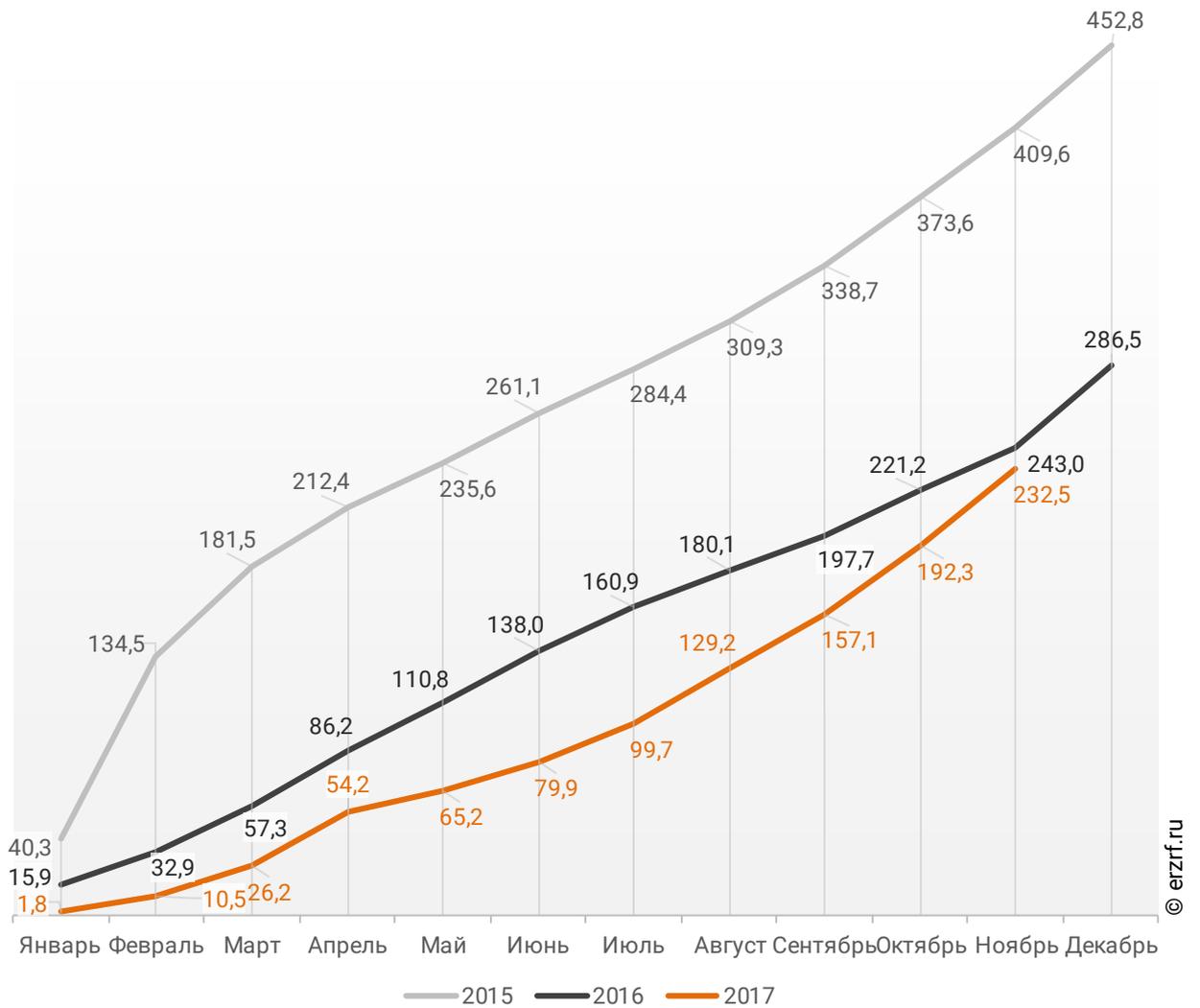


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Красноярский край занимает 28-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 73-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 61-м месте.

В Красноярском крае за 11 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 4,3% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 43,2% по отношению к 2015 г. (График 45).

График 45

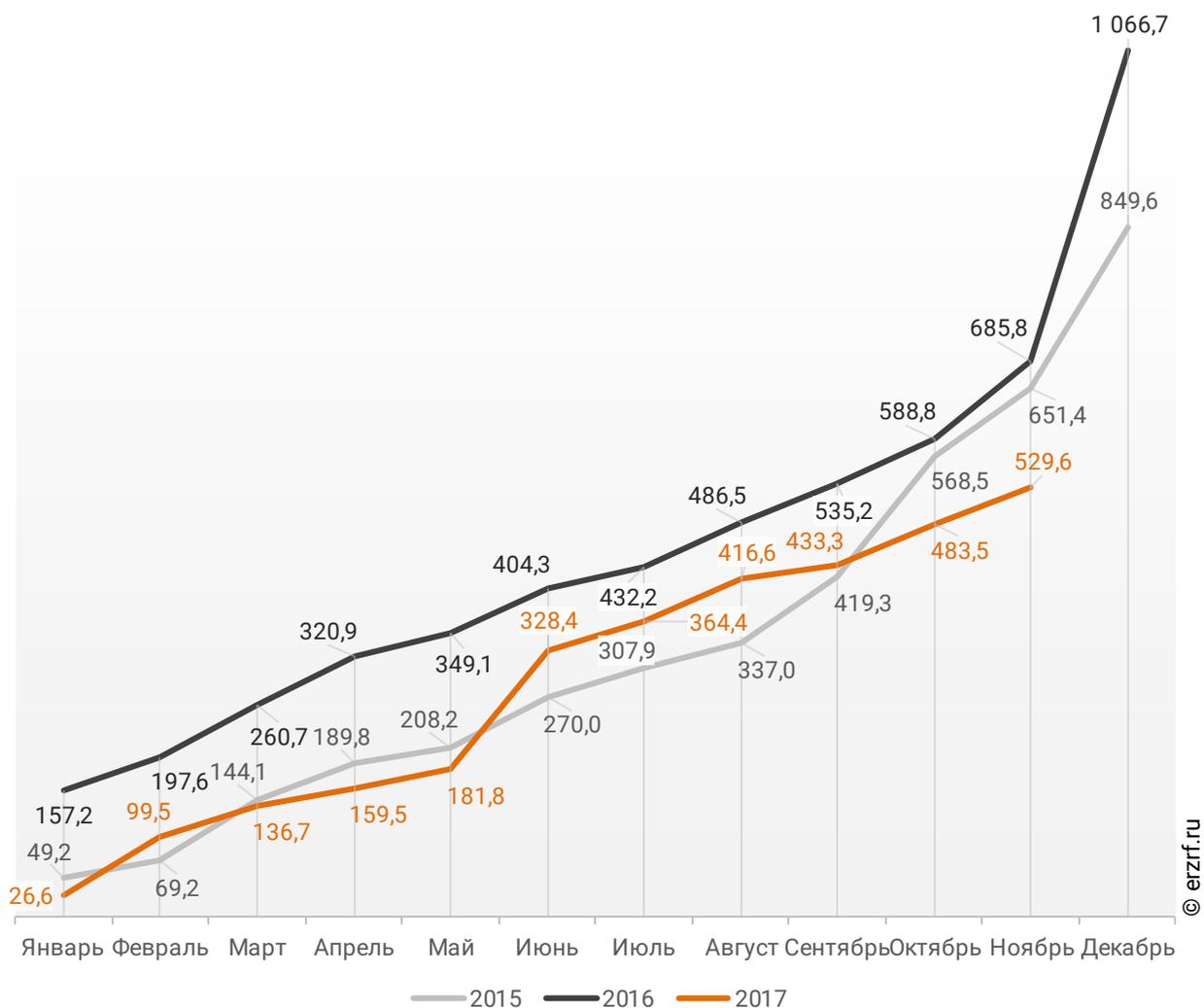
**Ввод жилья населением в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают снижение на 22,8% к уровню 2016 г. и снижение на 18,7% к 2015 г. (График 46).

График 46

**Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

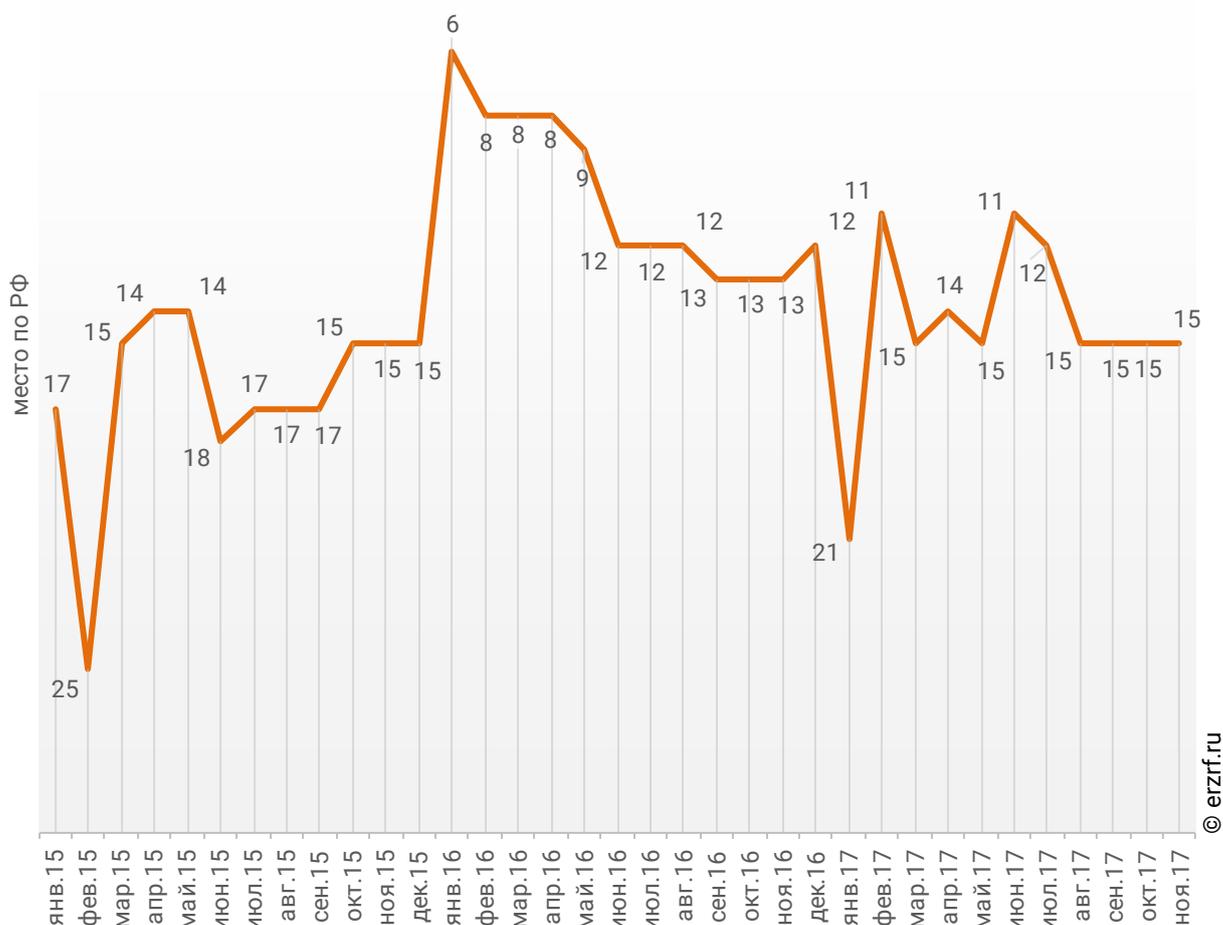


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Красноярский край занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 78-е место, по динамике относительного прироста – 60-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

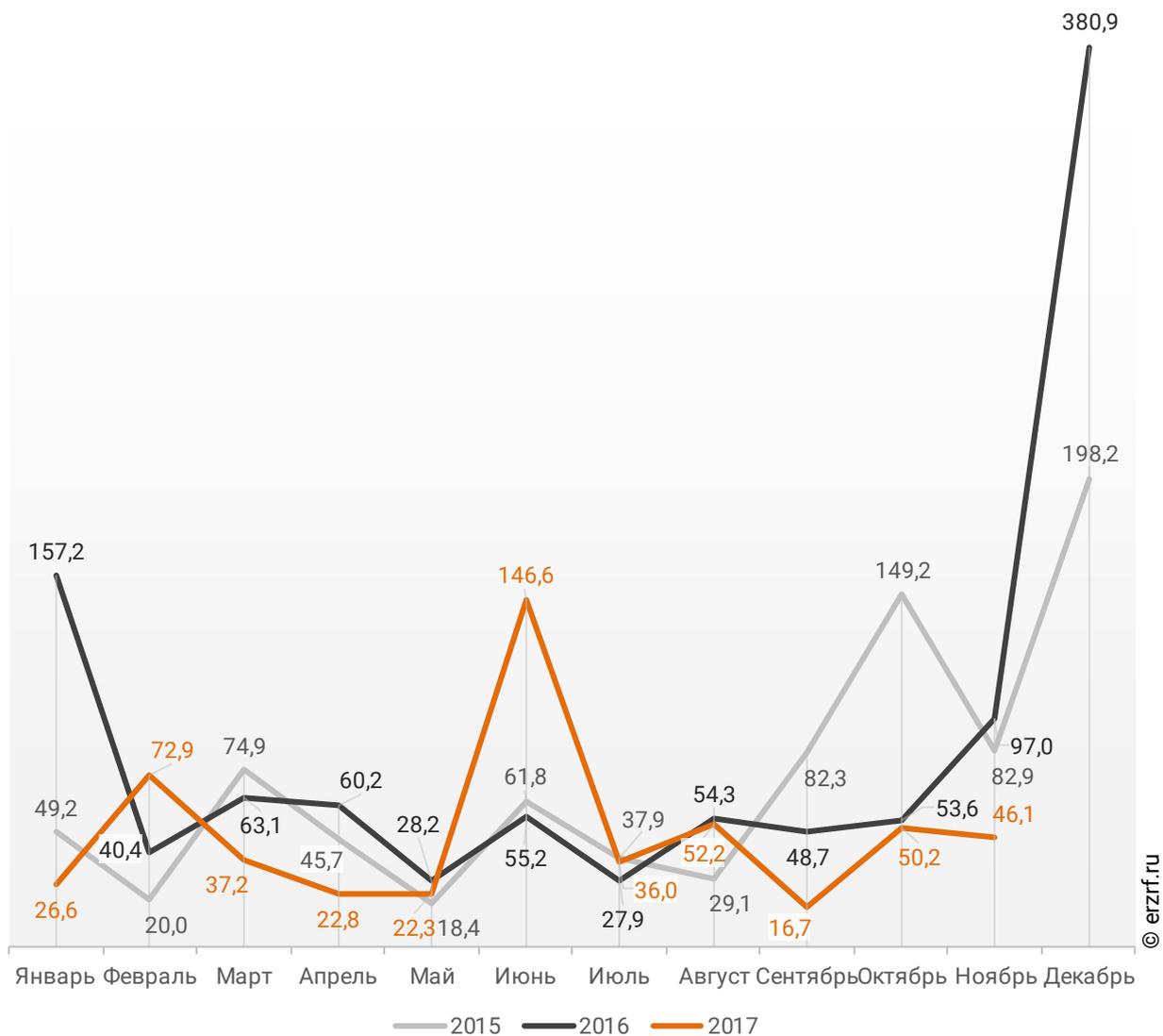


© erzrf.ru

В ноябре 2017 года в Красноярском крае застройщиками введено 46,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 52,5% или на 50,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 48).

График 48

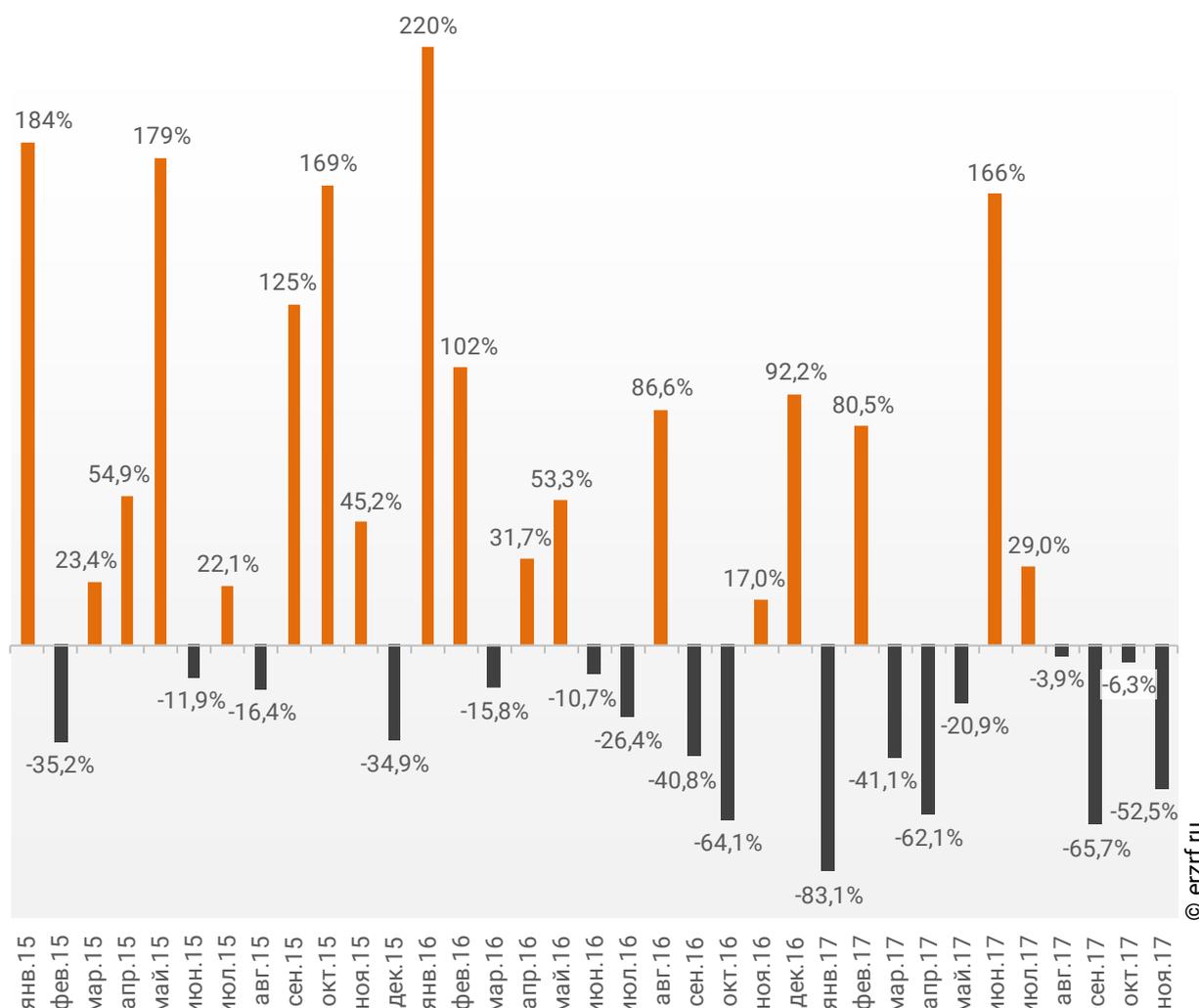
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Красноярском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае четвертый месяц подряд.

График 49

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

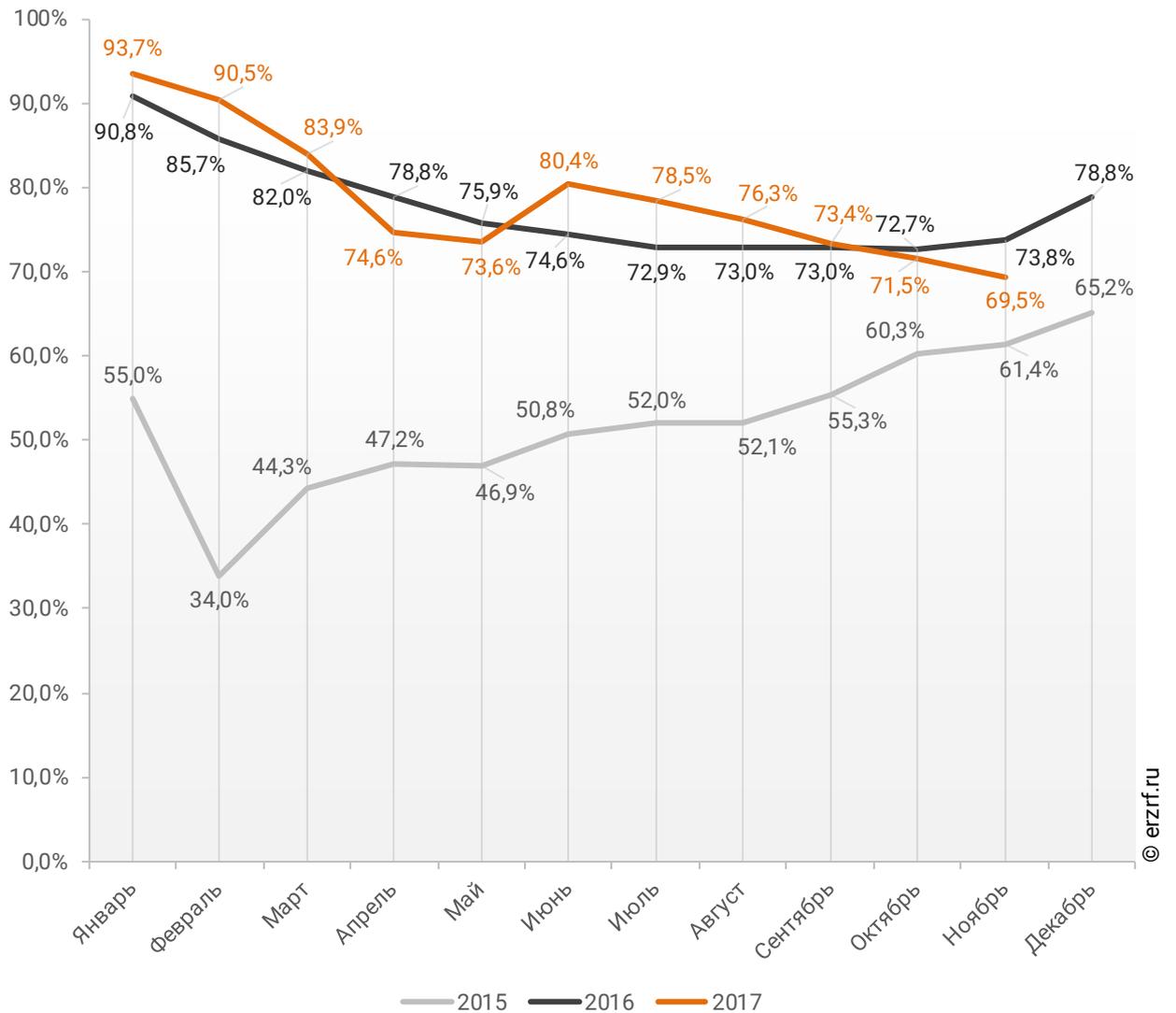


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Красноярский край занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 74-е место, по динамике относительного прироста – 64-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 69,5% против 73,8% за этот же период 2016 г. и 61,4% – за этот же период 2015 г.

График 50

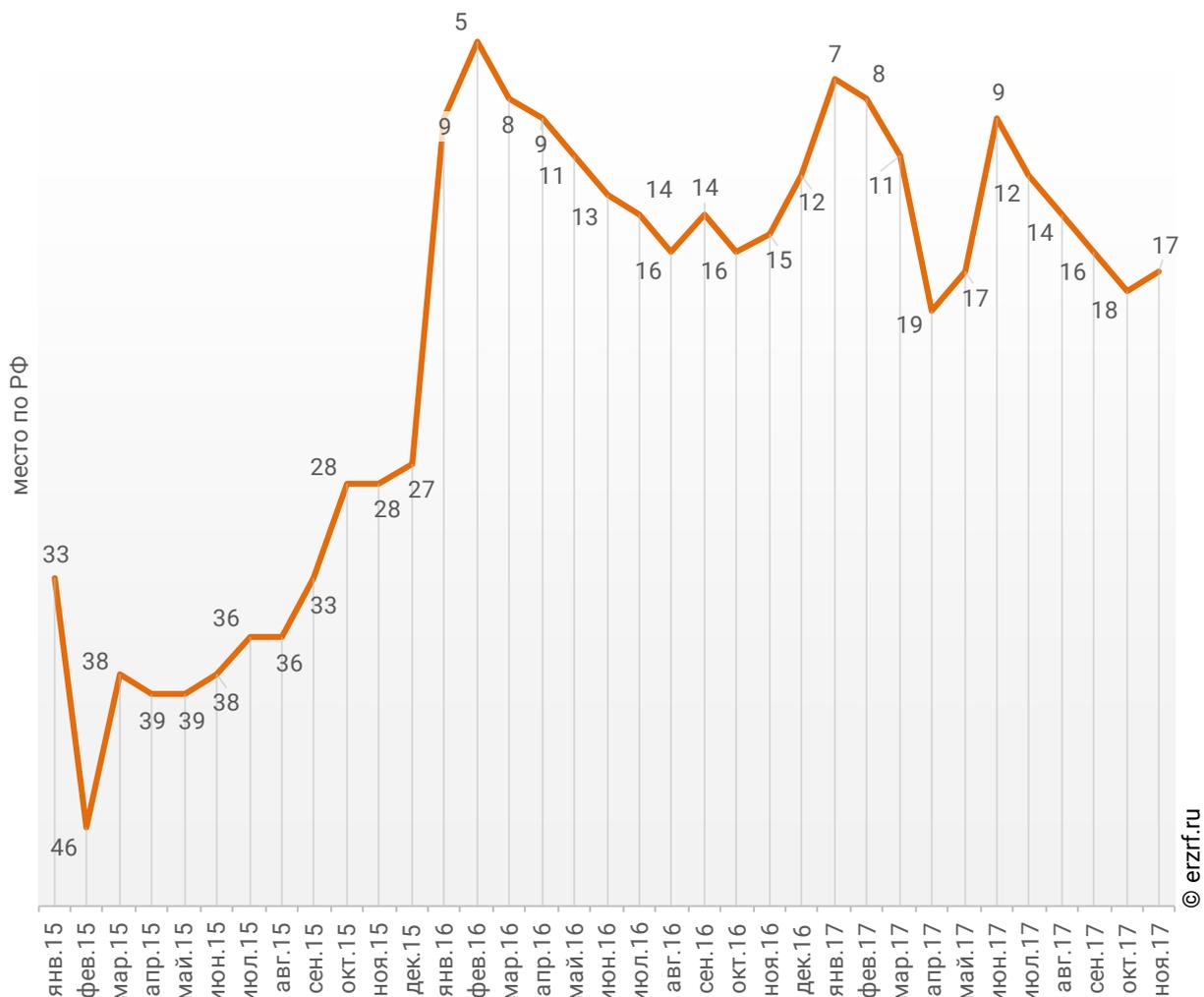
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Красноярском крае накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Красноярский край занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 51

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае составила 53,4%, что на 28,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Красноярский край занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

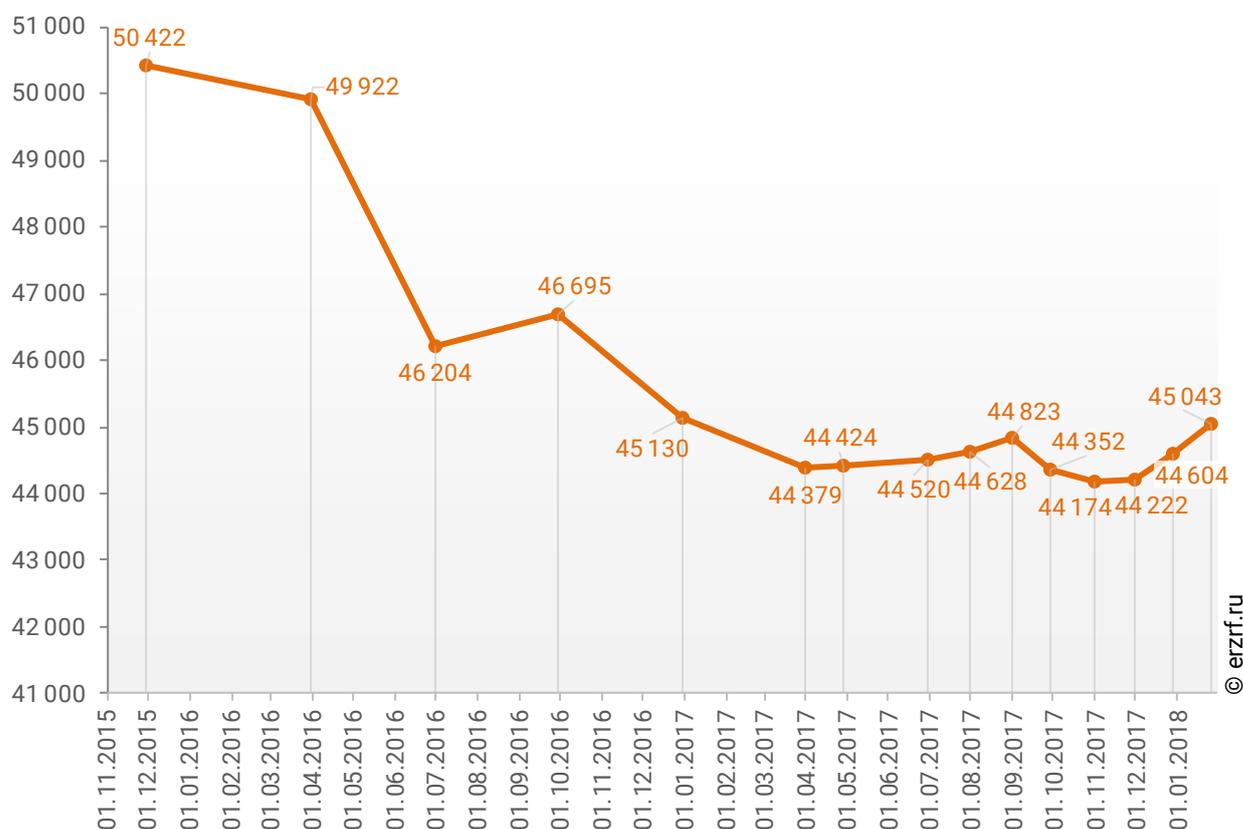
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае

По состоянию на январь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Красноярского края составила 45 043 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае представлена на графике 52.

График 52

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Красноярского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 53.

График 53



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Красноярском крае до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	5	1 141	82 926
I квартал 2018	АнГор и КРСКА	Снегири	2	1 170	48 977
I квартал 2018	СК Ренессанс	Дивногорье	2	461	25 083
I квартал 2018	СГ Ментал-Плюс	Парк Сити	1	440	14 366
I квартал 2018	УК ПКСК	Мичурино	1	284	13 950
I квартал 2018	ГСК Красстрой	Даурский	2	462	13 065
I квартал 2018	СК ЕНИСЕЙ	Гармония	3	194	11 525
I квартал 2018	Компания Сибагропромстрой	Новая Панорама	1	184	11 308
I квартал 2018	СГ Ментал-Плюс	Уютный дом на Калинина	1	240	10 650
I квартал 2018	ГСК ИнвестЖилСтрой	Янтарный	1	198	9 804
I квартал 2018	СК СибЛидер	Вавиловский	1	101	8 148
I квартал 2018	УК СИА	Глобус	1	192	7 424
I квартал 2018	ГСК Красстрой	Серебряный	1	197	7 372
I квартал 2018	ГК Монолитхолдинг	Живём!	3	124	6 478
I квартал 2018	СК Развитие	Октябрьская ривьера	1	160	6 458
I квартал 2018	Альфа	жилой массив Солнечный	1	108	5 496
I квартал 2018	ПСК Омега	Пять+	1	125	5 230
I квартал 2018	СК СибЛидер	КлеНовый дворик	1	80	4 498
I квартал 2018	Компания ЖСК Гранд	Дом по ул. Крылова 5	1	69	3 162
I квартал 2018	ПСК КМД	Дом в п. Носок, 1	1	2	113
II квартал 2018	ГСК Красстрой	Даурский	1	1 284	39 813
II квартал 2018	Компания СибИнвест	Квадро	4	960	39 700
II квартал 2018	ККФЖС	Дом по пр-кту Ленинградский 26Г	1	465	25 581
II квартал 2018	Альфа	жилой массив Солнечный	2	435	23 120

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	1	292	17 882
II квартал 2018	УК СИА	Глобус	2	384	14 848
II квартал 2018	СК ЭКО	Ярослав	2	396	13 880
II квартал 2018	АнГор и КРСКА	Снегири	1	305	13 717
II квартал 2018	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 405
II квартал 2018	СГ СТМ	Безоблачный	1	239	11 115
II квартал 2018	ПСК Омега	Перья	1	126	10 738
II квартал 2018	Альфа	Утиный плес	1	222	8 897
II квартал 2018	СК Ренессанс	Дивногорье	1	192	7 302
II квартал 2018	Желдорипотека	По ул. Калинина, 47	1	144	6 923
II квартал 2018	ГСК Арбан	Покровка-life	1	160	6 739
II квартал 2018	ГСК ИнвестЖилСтрой	Самоцветы	2	80	4 412
II квартал 2018	ПСК СОЮЗ	Чистый	1	39	3 135
II квартал 2018	СтройАчинск	Дом в ЮВР, 62	1	32	1 840
III квартал 2018	ГСК Красстрой	Белые Росы	7	2 080	99 745
III квартал 2018	ККФЖС	Солонцы-2	2	850	55 654
III квартал 2018	Компания Спецстрой	Енисей	3	720	35 649
III квартал 2018	УСК Сибиряк	Нанжуй-Солнечный	1	717	35 093
III квартал 2018	ГК Монолитхолдинг	Северное сияние	1	288	15 033
III квартал 2018	Компания ЖСК Гранд	в мкр. Покровский	1	258	13 412
III квартал 2018	ГСК Красстрой	Даурский	2	451	11 517
III квартал 2018	СК Ренессанс	Дивногорье	1	217	11 485
III квартал 2018	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 105
III квартал 2018	Компания Сибагропромстрой	Слобода весны	1	172	10 222
III квартал 2018	Компания Реставрация	Фестиваль	1	208	9 622
III квартал 2018	Компания Ладья Плюс	Акварель	1	180	8 989
III квартал 2018	СтройАчинск	В 5-м микрорайоне	2	136	8 008
III квартал 2018	Компания Реставрация	Эдельвейс	1	158	7 726
III квартал 2018	СК СЭМ и К	Тихие Кварталы	1	150	7 099

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	СК ЭКО	Ярослав	1	198	6 940
III квартал 2018	Компания Ленинградец	West Park	1	124	6 183
III квартал 2018	Фирма Культбытстрой	Домино	1	133	5 690
III квартал 2018	Компания АртиСтрой-М	Дом по ул. Карла Маркса, 213	1	68	4 254
III квартал 2018	ГК Зодчий	Видный	1	2	266
IV квартал 2018	ГСК Красстрой	мкр Тихие зори	1	1 140	48 264
IV квартал 2018	Фирма Культбытстрой	мкр Тихие зори	1	152	7 727
IV квартал 2018	СГ СМ.СИТИ	Образцово	2	873	48 633
IV квартал 2018	ПСК Омега	Пять+	3	618	27 465
IV квартал 2018	ГСК Арбан	SkySEVEN	2	272	24 424
IV квартал 2018	Компания Диалектика	Штернхауз	1	180	23 882
IV квартал 2018	Компания Сибагропромстрой	Слобода весны	2	397	21 874
IV квартал 2018	ГСК Красстрой	Серебряный	1	551	21 110
IV квартал 2018	УК ПКСК	Отражение	1	513	21 068
IV квартал 2018	СГ СМ.СИТИ	Бульвар Экзюпери	1	196	14 409
IV квартал 2018	ГСК Арбан	Покровка-life	2	320	13 478
IV квартал 2018	Грин-парк	Дом по ул. Ленинградская 5	1	188	13 095
IV квартал 2018	ГСК Спецстрой	Енисейская слобода	1	318	12 964
IV квартал 2018	ГК Зодчий	Добрые соседи	1	225	11 671
IV квартал 2018	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 563
IV квартал 2018	ПСК Омега	Перья	1	123	10 482
IV квартал 2018	ГСК Красстрой	Енисей	1	216	10 015
IV квартал 2018	Проектстрой	На ул. Прибойная	1	264	9 865
IV квартал 2018	УК ПКСК	Западный	1	240	9 687
IV квартал 2018	ССК	Дом по ул. Мужества, 12	1	120	9 198
IV квартал 2018	ДОМОСТРОЙ	Дом по ул. Мира	1	112	8 659
IV квартал 2018	Фирма Культбытстрой	Новониколаевский	1	146	7 528
IV квартал 2018	ГСК ИнвестЖилСтрой	На Юности	1	120	6 069
IV квартал 2018	ИК Стратегия	Адмирал	1	26	4 833

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	СтройАчинск	Дом в ЮВР, 62	1	77	4 283
IV квартал 2018	СГ СТМ	Безоблачный	1	39	3 293
IV квартал 2018	СФ СИММИС	Дом по ул. Трегубенко	1	38	2 267
Общий итог			120	27 125	1 328 578

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Солонцы-2	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	303 791
2	Мкр Преображенский	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	10	2 780	185 199
3	Снегири	Красноярск	АнГор и КРСКА	11	4 035	174 499
4	Даурский	Красноярск	ГСК Красстрой	12	4 287	127 052
5	Белые Росы	Красноярск	ГСК Красстрой	7	2 080	99 745
6	Образцово	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	5	1 865	94 708
7	мкр Тихие зори	Красноярск	ГСК Красстрой	2	2 124	85 813
8	мкр Тихие зори	Красноярск	Фирма Культбытстрой	1	152	7 727
9	жилой массив Солнечный	Красноярск	Альфа	8	1 713	90 699
10	Нанжуй-Солнечный	Красноярск	УСК Сибиряк	2	1 357	69 292
11	На Дудинской	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	5	1 394	66 580
12	Бульвар Экзюпери	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	5	1 012	66 447
13	Енисей	Красноярск	Компания Спецстрой	3	720	35 649
14	Енисей	Красноярск	ГСК Красстрой	3	720	29 809
15	Scandis	Красноярск	ГСК Арбан	7	896	55 495
16	На ул. Прибойная	Красноярск	Комплексстрой	4	1 008	39 586
17	На ул. Прибойная	Красноярск	Проектстрой	1	264	9 865
18	Панорама	Красноярск	ГК Зодчий	4	1 104	45 816
19	Дивногорье	Дивногорск	СК Ренессанс	4	870	43 870
20	Пять+	Красноярск	ПСК Омега	5	1 007	43 554
21	Серебряный	Красноярск	ГСК Красстрой	3	1 258	42 762
22	Слобода весны	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	4	789	42 479
23	Квадро	Красноярск	Компания СиБиИнвест	4	960	39 700
24	Покровский	Красноярск	УСК Сибиряк	3	658	38 718

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	Фестиваль	Красноярск	Компания Реставрация	4	752	35 358
26	Мичурино	Красноярск	УК ПКСК	4	734	34 695
27	SkySEVEN	Красноярск	ГСК Арбан	3	418	34 019
28	Новая Панорама	Красноярск	Компания Сibaгpоpмcтpой	3	479	29 219
29	Новый район в Академгородке	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	3	521	28 593
30	в мкр. Покровский	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	2	630	28 378
31	Самоцветы	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	3	282	16 895
32	Самоцветы	Сосновоборск	Компания Инвест-Проект	1	234	10 688
33	Дом по пр-кту Ленинградский 26Г	Железногорск	ККФЖС	1	465	25 581
34	Штернхауз	Красноярск	Компания Диалектика	1	180	23 882
35	Радужный	Красноярск	ДСК	1	532	22 555
36	Глобус	Красноярск	УК СИА	3	576	22 272
37	Эдельвейс	Красноярск	Компания Реставрация	3	433	22 256
38	По ул. Курчатова	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	340	22 226
39	Уютный дом на Калинина	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	2	489	21 692
40	Перья	Красноярск	ПСК Омега	2	249	21 220
41	Отражение	Красноярск	УК ПКСК	1	513	21 068
42	Енисейская слобода	Красноярск	ГСК Спецстрой	2	487	20 936
43	Ярослав	Красноярск	СК ЭКО	3	594	20 820
44	По ул. Подзолкова	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	480	20 510
45	По ул. Калинина, 47	Красноярск	Желдорипотека	3	424	20 465
46	Покровка-life	Красноярск	ГСК Арбан	3	480	20 217
47	Западный	Красноярск	УК ПКСК	2	480	19 374
48	Янтарный	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	1	198	9 804
49	Янтарный	Сосновоборск	ГК Зодчий	1	174	8 161
50	Иннокентьевский	Красноярск	УСК Сибиряк	2	316	17 692
51	Вавиловский	Красноярск	СК СибЛидер	2	262	16 658
52	Династия	Красноярск	СК СибЛидер	2	290	16 416
53	Северное сияние	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	1	288	15 033

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Новониколаевский</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	291	14 987
55	<i>Безоблачный</i>	Красноярск	СГ СТМ	2	278	14 408
56	<i>Парк Сити</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	440	14 366
57	<i>Адмирал</i>	Красноярск	ИК Стратегия	2	90	13 752
58	<i>Рябиновый сад</i>	Красноярск	Красноярский НИИСХ	1	224	13 192
59	<i>Дом по ул. Ленинградская 5</i>	Красноярск	Грин-парк	1	188	13 095
60	<i>Добрые соседи</i>	Красноярск	ГК Зодчий	1	225	11 671
61	<i>Гармония</i>	Железногорск	СК ЕНИСЕЙ	3	194	11 525
62	<i>По пер. Светлогорский</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	2	406	11 090
63	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	1	131	11 071
64	<i>Дом по ул. Копылова 2</i>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	1	143	11 067
65	<i>Родники</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	207	9 786
66	<i>Дом по ул. Мужества, 12</i>	Красноярск	ССК	1	120	9 198
67	<i>Дом по ул. Базарная, 1</i>	Красноярск	ФСК Готика	1	188	9 102
68	<i>Акварель</i>	Красноярск	Компания Ладья Плюс	1	180	8 989
69	<i>Утиный плес</i>	Красноярск	Альфа	1	222	8 897
70	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	1	112	8 659
71	<i>В 5-м микрорайоне</i>	Ачинск	СтройАчинск	2	136	8 008
72	<i>Дом по пер. Светлогорский</i>	Красноярск	Альфа	1	190	7 539
73	<i>Тихие Кварталы</i>	Красноярск	СК СЭМ и К	1	150	7 099
74	<i>Дом 4.2 ст. Бугач</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	256	6 874
75	<i>Дом по ул. Полтавская 38</i>	Красноярск	Компания Инвест-Проект	1	171	6 856
76	<i>Дом №9 ст. Бугач</i>	Красноярск	Строй-инвест	1	172	6 631
77	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	3	124	6 478
78	<i>Октябрьская ривьера</i>	Красноярск	СК Развитие	1	160	6 458
79	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	1	95	6 204
80	<i>West Park</i>	Красноярск	Компания Ленинградец	1	124	6 183
81	<i>Дом в ЮВР, 62</i>	Ачинск	СтройАчинск	2	109	6 123
82	<i>На Юности</i>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	1	120	6 069

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
83	<i>Домино</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	1	133	5 690
84	<i>КлеНовый дворик</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	80	4 498
85	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 213</i>	Красноярск	Компания АртиСтрой-М	1	68	4 254
86	<i>Свои люди</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	72	4 107
87	<i>Дом по ул. Островская 30 В</i>	Минусинск	ККФЖС	1	90	3 860
88	<i>Дом по ул. Крылова 5</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	1	69	3 162
89	<i>Чистый</i>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	1	39	3 135
90	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	СФ СИММИС	1	38	2 267
91	<i>Видный</i>	Элита	ГК Зодчий	1	2	266
92	<i>Дом в п. Носок, 1</i>	Носок	ПСК КМД	1	2	113
Общий итог				237	56 213	2 772 267

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом 4.2 ст. Бугач</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	26,9
2	<i>По пер. Светлогорский</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	27,3
3	<i>Даурский</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	29,6
4	<i>Парк Сити</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	32,7
5	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	34,0
6	<i>Ярослав</i>	Красноярск	СК ЭКО	35,1
7	<i>Дом №9 ст. Бугач</i>	Красноярск	Строй-инвест	38,6
8	<i>Глобус</i>	Красноярск	УК СИА	38,7
9	<i>На ул. Прибойная</i>	Красноярск	Комплексстрой	39,3
10	<i>На ул. Прибойная</i>	Красноярск	Проектстрой	37,4
11	<i>Дом по пер. Светлогорский</i>	Красноярск	Альфа	39,7
12	<i>Утиный плес</i>	Красноярск	Альфа	40,1
13	<i>Дом по ул. Полтавская 38</i>	Красноярск	Компания Инвест-Проект	40,1
14	<i>Западный</i>	Красноярск	УК ПКСК	40,4
15	<i>Октябрьская ривьера</i>	Красноярск	СК Развитие	40,4
16	<i>Отражение</i>	Красноярск	УК ПКСК	41,1
17	<i>мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	40,4
18	<i>мкр Тихие зори</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	50,8
19	<i>Квадро</i>	Красноярск	Компания СибИнвест	41,4
20	<i>Панорама</i>	Красноярск	ГК Зодчий	41,5
21	<i>Покровка-life</i>	Красноярск	ГСК Арбан	42,1
22	<i>Радужный</i>	Красноярск	ДСК	42,4
23	<i>По ул. Подзолкова</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	42,7
24	<i>Домино</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	42,8
25	<i>Дом по ул. Островская 30 В</i>	Минусинск	ККФЖС	42,9
26	<i>Енисейская слобода</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	43,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Снегири</i>	Красноярск	АнГор и КРСКА	43,2
28	<i>Пять+</i>	Красноярск	ПСК Омега	43,3
29	<i>Уютный дом на Калинина</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	44,4
30	<i>в мкр. Покровский</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	45,0
31	<i>Енисей</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	41,4
32	<i>Енисей</i>	Красноярск	Компания Спецстрой	49,5
33	<i>Дом по ул. Крылова 5</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	45,8
34	<i>Фестиваль</i>	Красноярск	Компания Реставрация	47,0
35	<i>Мичурино</i>	Красноярск	УК ПКСК	47,3
36	<i>Родники</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	47,3
37	<i>Тихие Кварталы</i>	Красноярск	СК СЭМ и К	47,3
38	<i>На Дудинской</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	47,8
39	<i>Белые Росы</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	48,0
40	<i>По ул. Калинина, 47</i>	Красноярск	Желдорипотека	48,3
41	<i>Янтарный</i>	Сосновоборск	ГК Зодчий	46,9
42	<i>Янтарный</i>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	49,5
43	<i>Дом по ул. Базарная, 1</i>	Красноярск	ФСК Готика	48,4
44	<i>West Park</i>	Красноярск	Компания Ленинградец	49,9
45	<i>Акварель</i>	Красноярск	Компания Ладыя Плюс	49,9
46	<i>Дивногорье</i>	Дивногорск	СК Ренессанс	50,4
47	<i>На Юности</i>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	50,6
48	<i>Образцово</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	50,8
49	<i>Нанжуй-Солнечный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	51,1
50	<i>Эдельвейс</i>	Красноярск	Компания Реставрация	51,4
51	<i>Новониколаевский</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	51,5
52	<i>Безоблачный</i>	Красноярск	СГ СТМ	51,8
53	<i>Добрые соседи</i>	Красноярск	ГК Зодчий	51,9
54	<i>Северное сияние</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	52,2
55	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	52,2
56	<i>жилой массив Солнечный</i>	Красноярск	Альфа	52,9
57	<i>Самоцветы</i>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	59,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Самоцветы</i>	Сосновоборск	Компания Инвест-Проект	45,7
59	<i>Слобода весны</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	53,8
60	<i>Новый район в Академгородке</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	54,9
61	<i>Дом по пр-кту Ленинградский 26Г</i>	Железногорск	ККФЖС	55,0
62	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	56,0
63	<i>Дом в ЮВР, 62</i>	Ачинск	СтройАчинск	56,2
64	<i>КлеНовый дворик</i>	Красноярск	СК СибЛидер	56,2
65	<i>Дом в п. Носок, 1</i>	Носок	ПСК КМД	56,5
66	<i>Династия</i>	Красноярск	СК СибЛидер	56,6
67	<i>Свои люди</i>	Красноярск	СК СибЛидер	57,0
68	<i>Покровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	58,8
69	<i>В 5-м микрорайоне</i>	Ачинск	СтройАчинск	58,9
70	<i>Рябиновый сад</i>	Красноярск	Красноярский НИИСХ	58,9
71	<i>Гармония</i>	Железногорск	СК ЕНИСЕЙ	59,4
72	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	СФ СИММИС	59,7
73	<i>Новая Панорама</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	61,0
74	<i>Scandis</i>	Красноярск	ГСК Арбан	61,9
75	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 213</i>	Красноярск	Компания АртиСтрой-М	62,6
76	<i>Солонцы-2</i>	Красноярск	ККФЖС	63,0
77	<i>Вавиловский</i>	Красноярск	СК СибЛидер	63,6
78	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	65,3
79	<i>По ул. Курчатова</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	65,4
80	<i>Бульвар Экзюпери</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	65,7
81	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	66,6
82	<i>Дом по ул. Ленинградская 5</i>	Красноярск	Грин-парк	69,7
83	<i>Дом по ул. Мужества, 12</i>	Красноярск	ССК	76,7
84	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	77,3
85	<i>Дом по ул. Копылова 2</i>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	77,4
86	<i>Чистый</i>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	80,4
87	<i>SkySEVEN</i>	Красноярск	ГСК Арбан	81,4
88	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	84,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Перья</i>	Красноярск	ПСК Омега	85,2
90	<i>Штернхауз</i>	Красноярск	Компания Диалектика	132,7
91	<i>Видный</i>	Элита	ГК Зодчий	133,0
92	<i>Адмирал</i>	Красноярск	ИК Стратегия	152,8
Общий итог				49,3