

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Челябинская область

январь 2018

Текущий объем строительства, м²
на январь 2018

1 343 184

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2018

44,2

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

69 433

-3,6% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2018

36 218

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

62,3%

-3,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за ноябрь 2017

Банк России

661

+29,1% к ноябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за ноябрь 2017

Банк России

9,68

-1,74 п.п. к ноябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области.....	24
10. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России).....	28
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области	28
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области	32
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области	40
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области.....	45
11. Реальные доходы жителей Челябинской области (официальная статистика Росстата)	52
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Челябинской области (официальная статистика Росреестра) ..	53
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Челябинской области	53
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Челябинской области	58
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Челябинской области	61
13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата).....	63
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Челябинской области.....	74
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Челябинской области до конца 2018 г.	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц	83

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Челябинской области на январь 2018 года выявлено **200 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **30 367 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 343 184 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	196	98,0%	29 849	98,3%	1 310 080	97,5%
дом с апартаментами	2	1,0%	474	1,6%	30 238	2,3%
блокированный дом	2	1,0%	44	0,1%	2 866	0,2%
Общий итог	200	100%	30 367	100%	1 343 184	100%

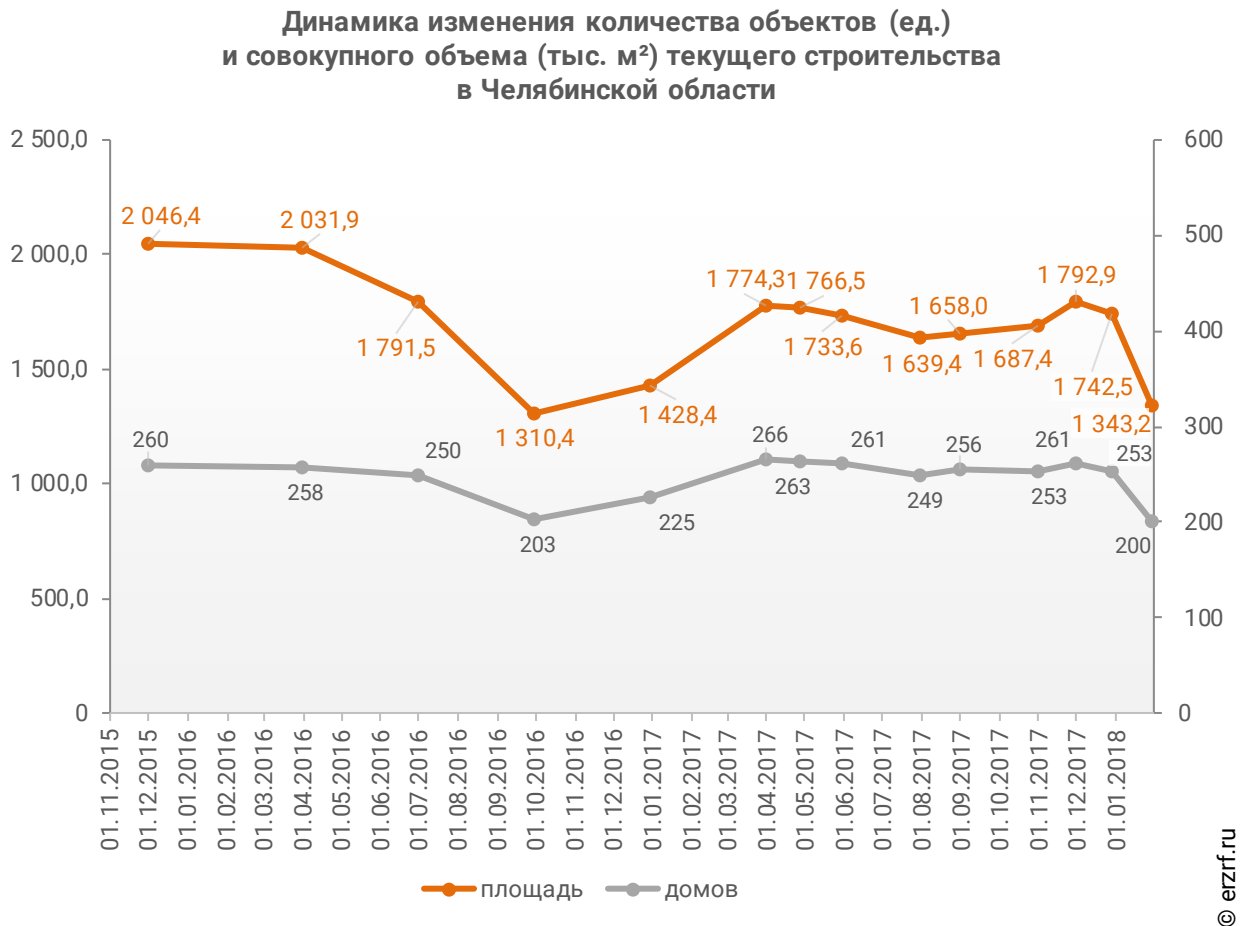
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,3% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Челябинской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области

Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Челябинск	92	46,0%	16 326	53,8%	771 483	57,4%
Сосновский	53	26,5%	8 570	28,2%	321 614	23,9%
Западный	22	11,0%	3 326	11,0%	135 416	10,1%
Красное поле	22	11,0%	3 954	13,0%	131 769	9,8%
Казанцево	6	3,0%	1 058	3,5%	42 842	3,2%
Рощино	2	1,0%	178	0,6%	8 533	0,6%
Долгодеревенское	1	0,5%	54	0,2%	3 054	0,2%
Копейск	24	12,0%	2 323	7,6%	100 314	7,5%
Магнитогорск	10	5,0%	1 531	5,0%	67 095	5,0%
Миасс	5	2,5%	658	2,2%	33 925	2,5%
Снежинск	5	2,5%	333	1,1%	16 315	1,2%
Кыштым	3	1,5%	164	0,5%	10 373	0,8%
Златоуст	2	1,0%	195	0,6%	8 589	0,6%
Чебаркуль	1	0,5%	90	0,3%	4 039	0,3%
Тракторозаводский	1	0,5%	66	0,2%	3 479	0,3%
Чурилово	1	0,5%	66	0,2%	3 479	0,3%
Сыростан	2	1,0%	44	0,1%	2 866	0,2%
Южноуральск	1	0,5%	40	0,1%	2 354	0,2%
Чебаркульский	1	0,5%	27	0,1%	738	0,1%
Сарафаново	1	0,5%	27	0,1%	738	0,1%
	200	100%	30 367	100%	1 343 184	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Челябинск (57,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство

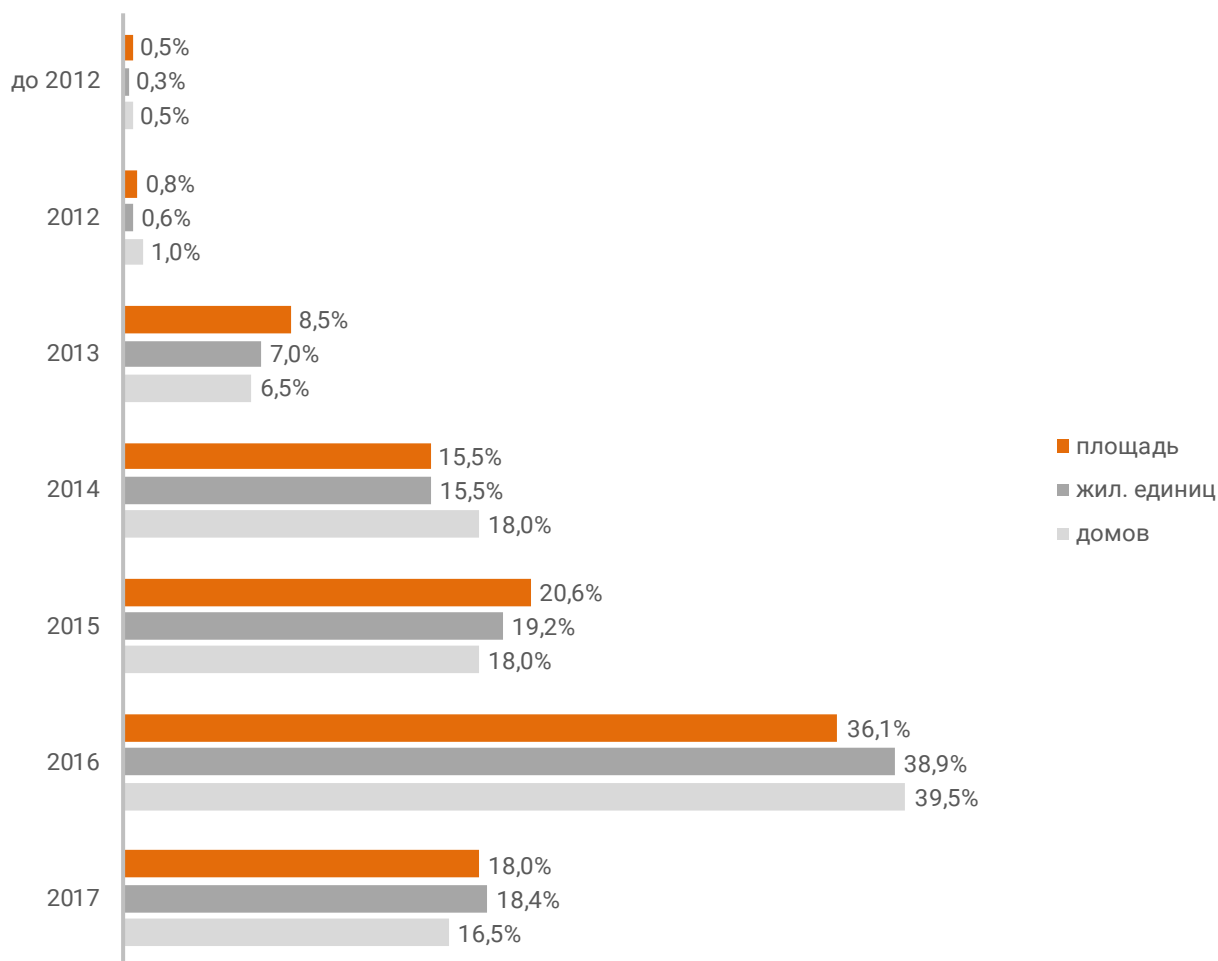
Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2009 г. по ноябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,5%	90	0,3%	6 780	0,5%
2012	2	1,0%	168	0,6%	10 324	0,8%
2013	13	6,5%	2 134	7,0%	114 151	8,5%
2014	36	18,0%	4 720	15,5%	208 736	15,5%
2015	36	18,0%	5 836	19,2%	276 765	20,6%
2016	79	39,5%	11 827	38,9%	484 878	36,1%
2017	33	16,5%	5 592	18,4%	241 550	18,0%
Общий итог	200	100%	30 367	100%	1 343 184	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (36,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

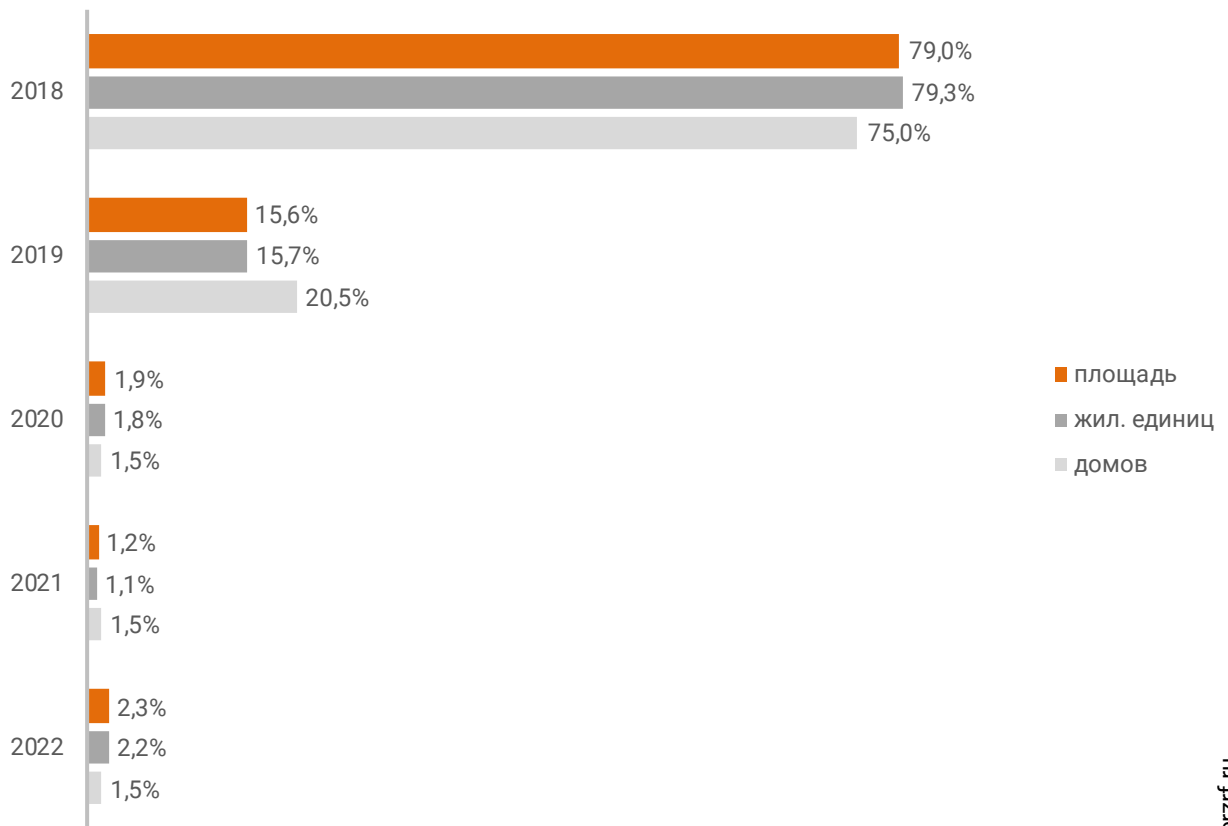
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Челябинской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	150	75,0%	24 081	79,3%	1 061 325	79,0%
2019	41	20,5%	4 758	15,7%	209 777	15,6%
2020	3	1,5%	534	1,8%	25 394	1,9%
2021	3	1,5%	330	1,1%	16 411	1,2%
2022	3	1,5%	664	2,2%	30 277	2,3%
Общий итог	200	100%	30 367	100%	1 343 184	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Челябинской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 061 325 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 1 031 087 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	1 061 325	2014	11 389	1,1%
		2015	67 891	6,4%
		2016	183 262	17,3%
		2017	413 159	38,9%
2019	209 777	2014	8 459	4,0%
		2016	4 499	2,1%
		2017	8 479	4,0%
2020	25 394	-	-	-
2021	16 411	2017	3 838	23,4%
2022	30 277	-	-	-
Общий итог	1 343 184		700 976	52,2%

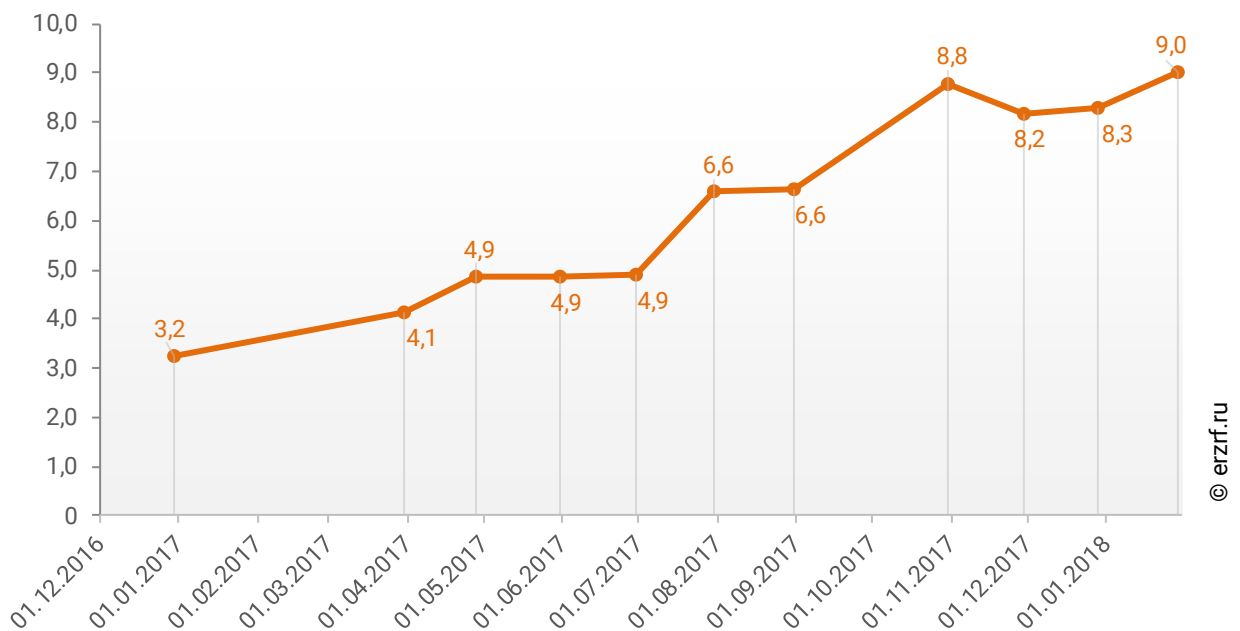
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (413 159 м²), что составляет 38,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области по состоянию на январь 2018 года составляет 9,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Челябинской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Челябинской области представлена на графике 3.

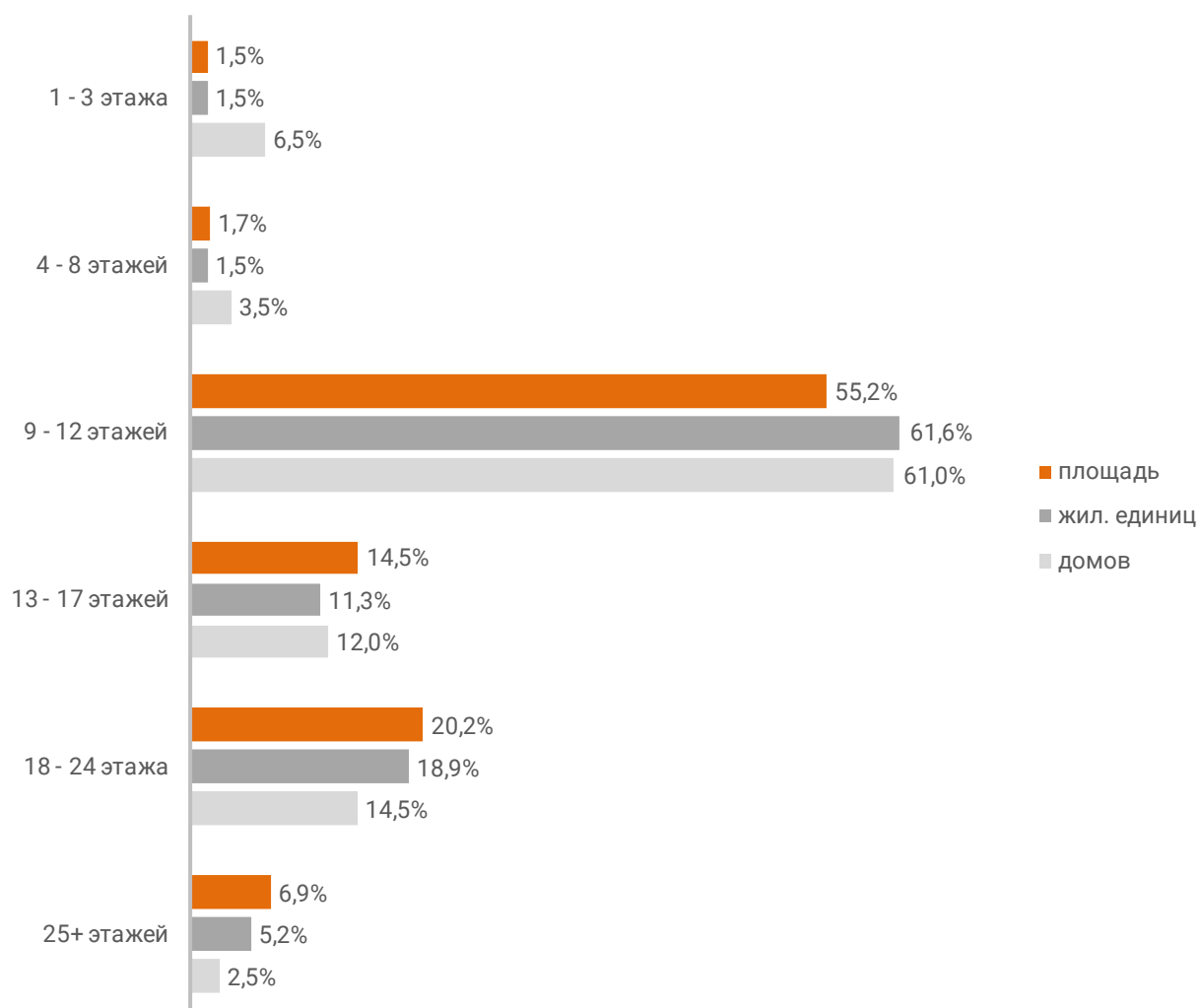
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	13	6,5%	450	1,5%	20 366	1,5%
4 - 8 этажей	7	3,5%	461	1,5%	23 061	1,7%
9 - 12 этажей	122	61,0%	18 704	61,6%	740 942	55,2%
13 - 17 этажей	24	12,0%	3 432	11,3%	195 212	14,5%
18 - 24 этажа	29	14,5%	5 731	18,9%	270 733	20,2%
25+ этажей	5	2,5%	1 589	5,2%	92 870	6,9%
Общий итог	200	100%	30 367	100%	1 343 184	100%

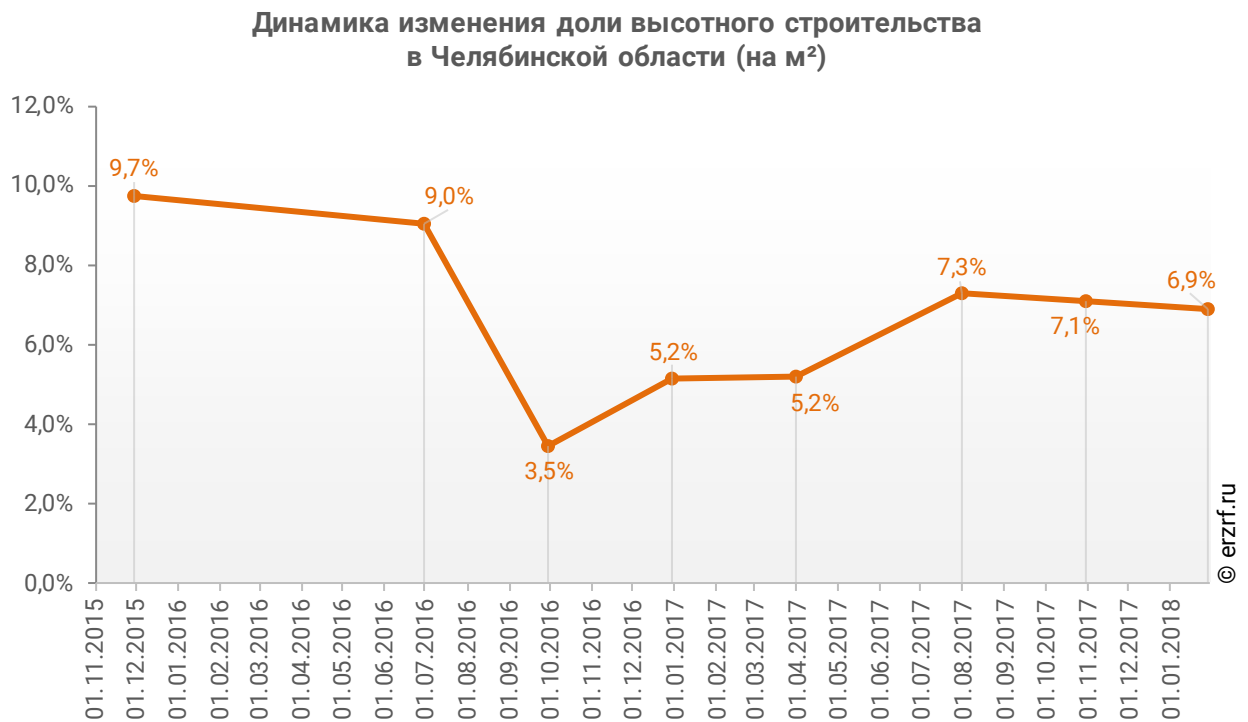
Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Челябинской области по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 55,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Челябинской области составляет 6,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Челябинской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «АКАДЕМ Riverside», застройщик «Гринфлайт». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Гринфлайт</i>	многоквартирный дом	АКАДЕМ Riverside
2	25	<i>ГК Эфекс</i>	многоквартирный дом	Манхэттен
		<i>ИК Пионер</i>	многоквартирный дом	Король плаза
		<i>ИК Пионер</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Свободы
		<i>Территория комфорта</i>	многоквартирный дом	Утёсов
3	24	<i>Строительные технологии города</i>	многоквартирный дом	Ривьера
4	22	<i>СК НИКС</i>	многоквартирный дом	Ярославский
5	20	<i>Холдинг ЛЕГИОН</i>	многоквартирный дом	Ньютон

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является многоквартирный дом в ЖК «Утёсов», застройщик «Территория комфорта». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28 387	<i>Территория комфорта</i>	многоквартирный дом	Утёсов
2	27 435	<i>Гринфлайт</i>	многоквартирный дом	АКАДЕМ Riverside
3	25 811	<i>Концепт Строй</i>	дом с апартаментами	Gagarin Residence
4	18 716	<i>ГК Эфекс</i>	многоквартирный дом	Манхэттен
5	18 170	<i>Холдинг ЛЕГИОН</i>	многоквартирный дом	Ньютон

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов

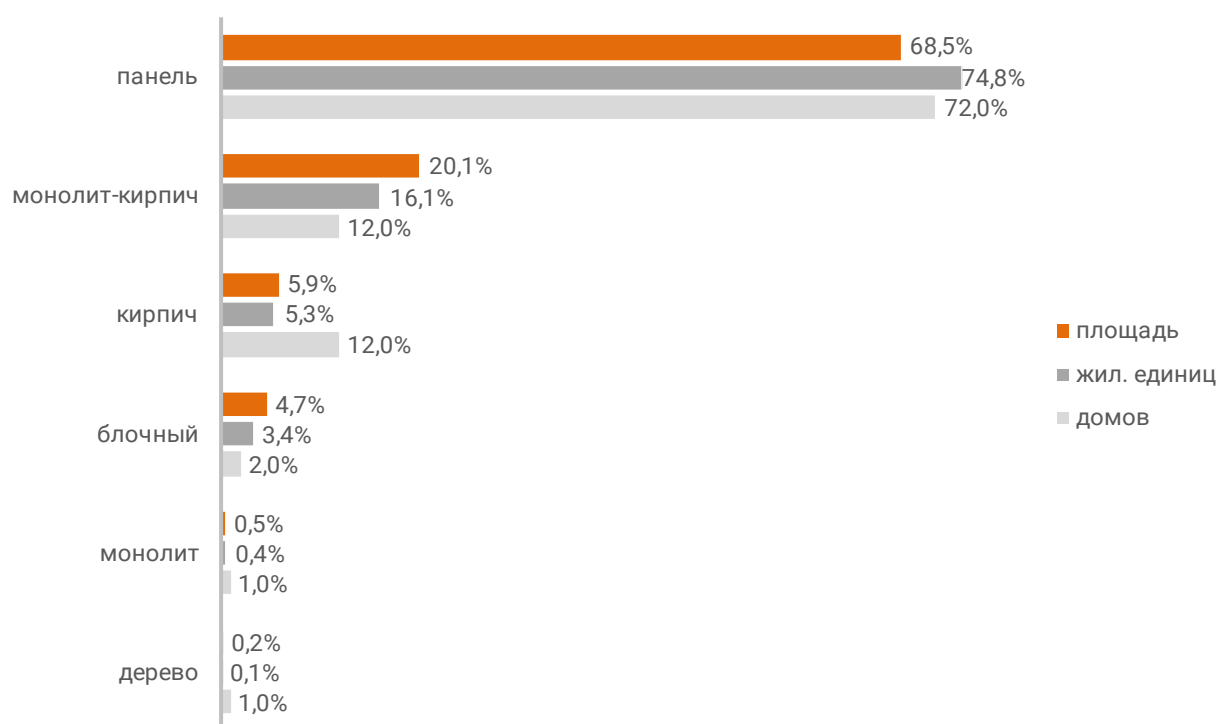
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	144	72,0%	22 715	74,8%	920 683	68,5%
монолит-кирпич	24	12,0%	4 877	16,1%	270 266	20,1%
кирпич	24	12,0%	1 595	5,3%	79 868	5,9%
блочный	4	2,0%	1 020	3,4%	63 094	4,7%
монолит	2	1,0%	116	0,4%	6 407	0,5%
дерево	2	1,0%	44	0,1%	2 866	0,2%
Общий итог	200	100%	30 367	100%	1 343 184	100%

Гистограмма 5

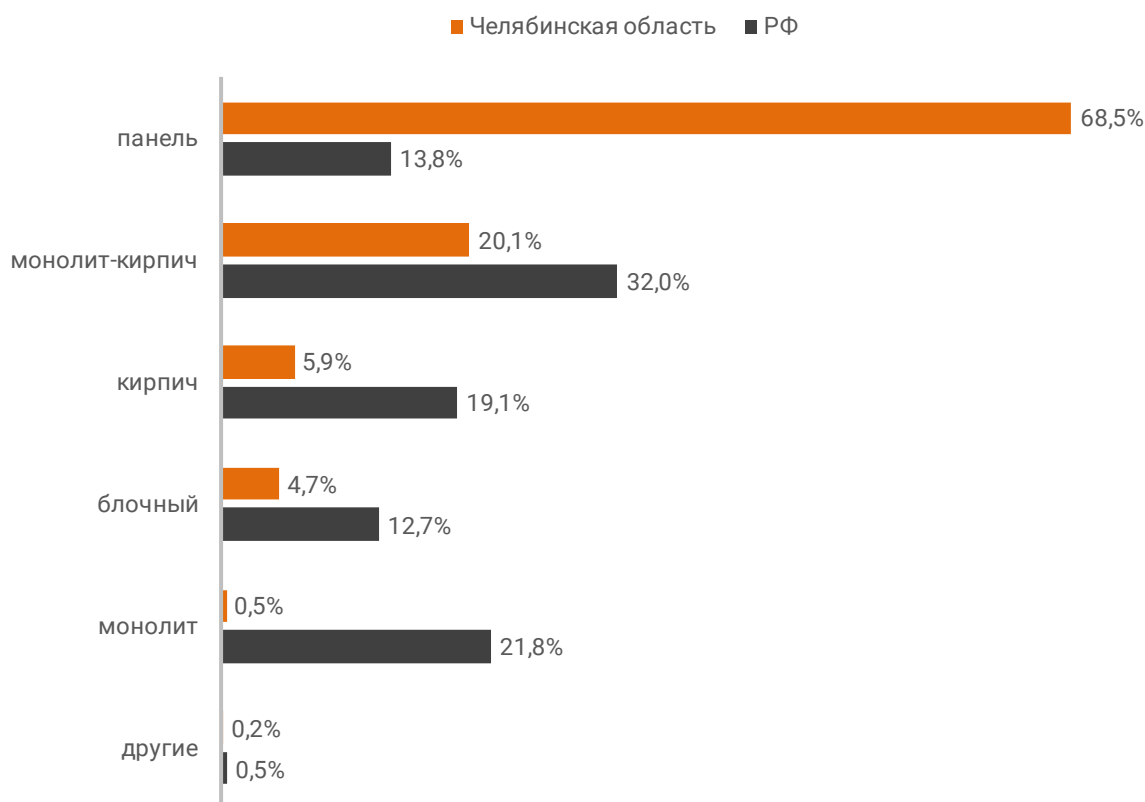
Распределение жилых новостроек Челябинской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Челябинской области является панель. Из нее возводится 68,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

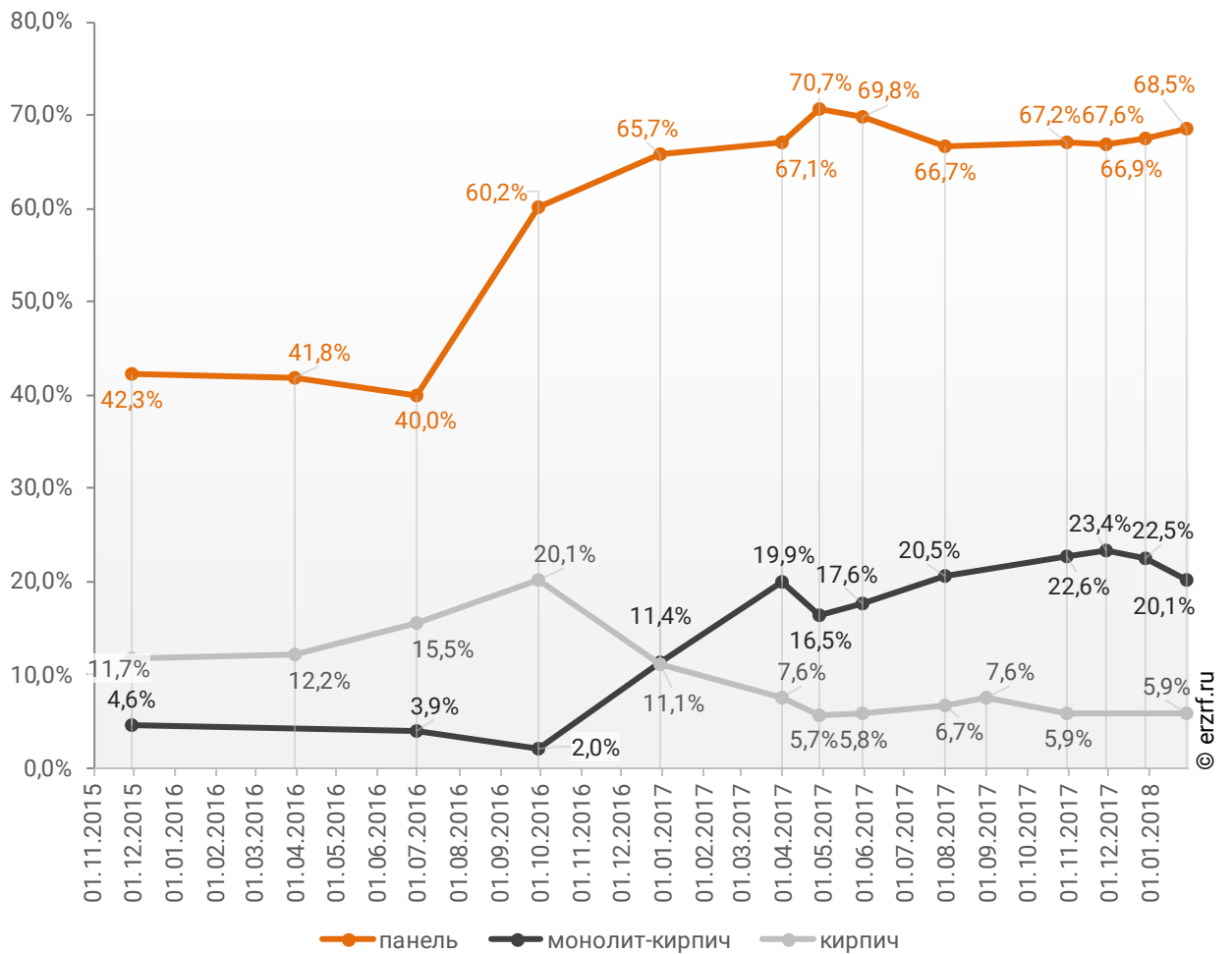
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Челябинской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Челябинской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Челябинской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Челябинской области на январь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ЭкоСити	22	11,0%	3 326	11,0%	135 416	10,1%
2	СК Альтернатива	21	10,5%	3 880	12,8%	129 167	9,6%
3	ГК Челябинстройподрядчик	23	11,5%	2 958	9,7%	107 696	8,0%
4	Гринфлайт	9	4,5%	2 344	7,7%	103 907	7,7%
5	СК НИКС	8	4,0%	1 651	5,4%	74 581	5,6%
6	СК ЧГС	10	5,0%	1 683	5,5%	71 627	5,3%
7	Трест Магнитострой	9	4,5%	1 710	5,6%	71 355	5,3%
8	АПРИ Флай Плэнинг	9	4,5%	1 600	5,3%	64 872	4,8%
9	Холдинг ЛЕГИОН	4	2,0%	888	2,9%	56 654	4,2%
10	ПСК Строй-Т	4	2,0%	970	3,2%	40 214	3,0%
11	ГК Эфекс	2	1,0%	480	1,6%	29 592	2,2%
12	10-Й ДОМ	6	3,0%	660	2,2%	28 936	2,2%
13	Территория комфорта	1	0,5%	401	1,3%	28 387	2,1%
14	Строительные технологии города	3	1,5%	575	1,9%	27 612	2,1%
15	ИК Пионер	2	1,0%	392	1,3%	26 172	1,9%
16	Концепт Строй	1	0,5%	394	1,3%	25 811	1,9%
17	ФСК Западный Луч	3	1,5%	616	2,0%	24 617	1,8%
18	ЧелСИ	4	2,0%	489	1,6%	22 978	1,7%
19	СК Магистр	3	1,5%	291	1,0%	18 798	1,4%
20	Трест Уралавтострой	3	1,5%	401	1,3%	18 651	1,4%
21	Дельта	6	3,0%	370	1,2%	18 574	1,4%
22	СтройВыбор	1	0,5%	268	0,9%	14 024	1,0%
23	Основа	2	1,0%	244	0,8%	12 932	1,0%
24	Метчелстрой	1	0,5%	224	0,7%	11 216	0,8%
25	ЮУ КЖСИ	2	1,0%	200	0,7%	10 817	0,8%
26	ГК Символ	1	0,5%	119	0,4%	10 447	0,8%
27	Би.Ай.Ди Групп	2	1,0%	198	0,7%	10 426	0,8%
28	Квартал	7	3,5%	247	0,8%	9 843	0,7%
29	ИКАР	1	0,5%	189	0,6%	8 915	0,7%
30	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	1	0,5%	136	0,4%	8 396	0,6%
31	СК Высотник	2	1,0%	171	0,6%	8 365	0,6%
32	Компания ФинПромСтрой	1	0,5%	177	0,6%	8 352	0,6%
33	ГК ИНТАР	2	1,0%	176	0,6%	7 849	0,6%
34	Возрождение	2	1,0%	139	0,5%	7 789	0,6%
35	Агропромстрой	1	0,5%	200	0,7%	7 520	0,6%
36	ЮУСП	2	1,0%	104	0,3%	7 132	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	ГК УМР-4	1	0,5%	192	0,6%	7 038	0,5%
38	Метод	1	0,5%	141	0,5%	6 274	0,5%
39	Полис	1	0,5%	104	0,3%	6 032	0,4%
40	МЕЧЕЛстрой	1	0,5%	106	0,3%	5 700	0,4%
41	Корпорация Стальконструкция	1	0,5%	101	0,3%	5 510	0,4%
42	Системы Папилон	1	0,5%	78	0,3%	5 363	0,4%
43	ЭСКОМ	1	0,5%	99	0,3%	4 737	0,4%
44	Уралфинанс	1	0,5%	80	0,3%	4 427	0,3%
45	ГК СТРИТ	1	0,5%	90	0,3%	4 039	0,3%
46	ГК УралЖилСтрой	1	0,5%	86	0,3%	3 772	0,3%
47	ПромИнвест	1	0,5%	72	0,2%	3 517	0,3%
48	ТД Аванта	1	0,5%	60	0,2%	3 241	0,2%
49	Тургаз	1	0,5%	54	0,2%	3 054	0,2%
50	ИСК Строй сити	2	1,0%	44	0,1%	2 866	0,2%
51	СК Смолино	1	0,5%	74	0,2%	2 602	0,2%
52	Архитектурная практика	1	0,5%	40	0,1%	2 354	0,2%
53	Афон	1	0,5%	48	0,2%	2 280	0,2%
54	СК КвадроСтрой	1	0,5%	27	0,1%	738	0,1%
Общий итог		200	100%	30 367	100%	1 343 184	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Челябинской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ЭкоСити	135 416	8 905	6,6%	1,0
2	СК Альтернатива	129 167	129 167	100%	12,0
3	ГК Челябинстройподрядчик	107 696	75 891	70,5%	12,6
4	Гринфлайт	103 907	103 907	100%	34,6
5	СК НИКС	74 581	0	0,0%	-
6	СК ЧГС	71 627	27 980	39,1%	1,2
7	Трест Магнитострой	71 355	5 670	7,9%	1,0
8	АПРИ Флай Плэнинг	64 872	51 130	78,8%	4,0
9	Холдинг ЛЕГИОН	56 654	0	0,0%	-
10	ПСК Строй-Т	40 214	21 228	52,8%	1,6
11	ГК Эфекс	29 592	29 592	100%	17,5
12	10-Й ДОМ	28 936	10 650	36,8%	1,1
13	Территория комфорта	28 387	28 387	100%	18,0
14	Строительные технологии города	27 612	19 891	72,0%	13,9
15	ИК Пионер	26 172	26 172	100%	19,6
16	Концепт Строй	25 811	0	0,0%	-
17	ФСК Западный Луч	24 617	24 617	100%	24,4
18	ЧелСИ	22 978	22 978	100%	26,9
19	СК Магистр	18 798	0	0,0%	-
20	Трест Уралавтострой	18 651	9 699	52,0%	9,9
21	Дельта	18 574	7 621	41,0%	11,4
22	СтройВыбор	14 024	14 024	100%	18,0
23	Основа	12 932	0	0,0%	-
24	Метчелстрой	11 216	0	0,0%	-
25	ЮУ КЖСИ	10 817	0	0,0%	-
26	ГК Символ	10 447	0	0,0%	-
27	Би.Ай.Ди Групп	10 426	10 426	100%	9,0
28	Квартал	9 843	9 843	100%	23,5
29	ИКАР	8 915	0	0,0%	-
30	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	8 396	8 396	100%	3,0
31	СК Высотник	8 365	8 365	100%	6,4
32	Компания ФинПромСтрой	8 352	8 352	100%	6,0
33	ГК ИНТАР	7 849	3 838	48,9%	23,5
34	Возрождение	7 789	4 067	52,2%	1,5
35	Агропромстрой	7 520	7 520	100%	3,0
36	ЮУСП	7 132	0	0,0%	-
37	ГК УМР-4	7 038	0	0,0%	-
38	Метод	6 274	0	0,0%	-
39	Полис	6 032	6 032	100%	6,0
40	МЕЧЕЛстрой	5 700	0	0,0%	-
41	Корпорация Стальконструкция	5 510	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	<i>Системы Папилон</i>	5 363	5 363	100%	36,0
43	<i>ЭСКОМ</i>	4 737	0	0,0%	-
44	<i>Уралфинанс</i>	4 427	0	0,0%	-
45	<i>ГК СТРИТ</i>	4 039	0	0,0%	-
46	<i>ГК УралЖилСтрой</i>	3 772	0	0,0%	-
47	<i>ПромИнвест</i>	3 517	3 517	100%	42,0
48	<i>ТД Аванта</i>	3 241	0	0,0%	-
49	<i>Тургаз</i>	3 054	0	0,0%	-
50	<i>ИСК Строй сити</i>	2 866	2 866	100%	17,3
51	<i>СК Смолино</i>	2 602	2 602	100%	3,0
52	<i>Архитектурная практика</i>	2 354	0	0,0%	-
53	<i>Афон</i>	2 280	2 280	100%	24,0
54	<i>СК КвадроСтрой</i>	738	0	0,0%	-
Общий итог		1 343 184	700 976	52,2%	9,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ПромИнвест» и составляет 42,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области

В Челябинской области возводится 75 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «микрорайон Вишнёвая горка» (поселок Западный). В этом жилом комплексе застройщик «ЭкоСити» возводит 22 дома, включающих 3 326 жилых единиц, совокупной площадью 135 416 м².

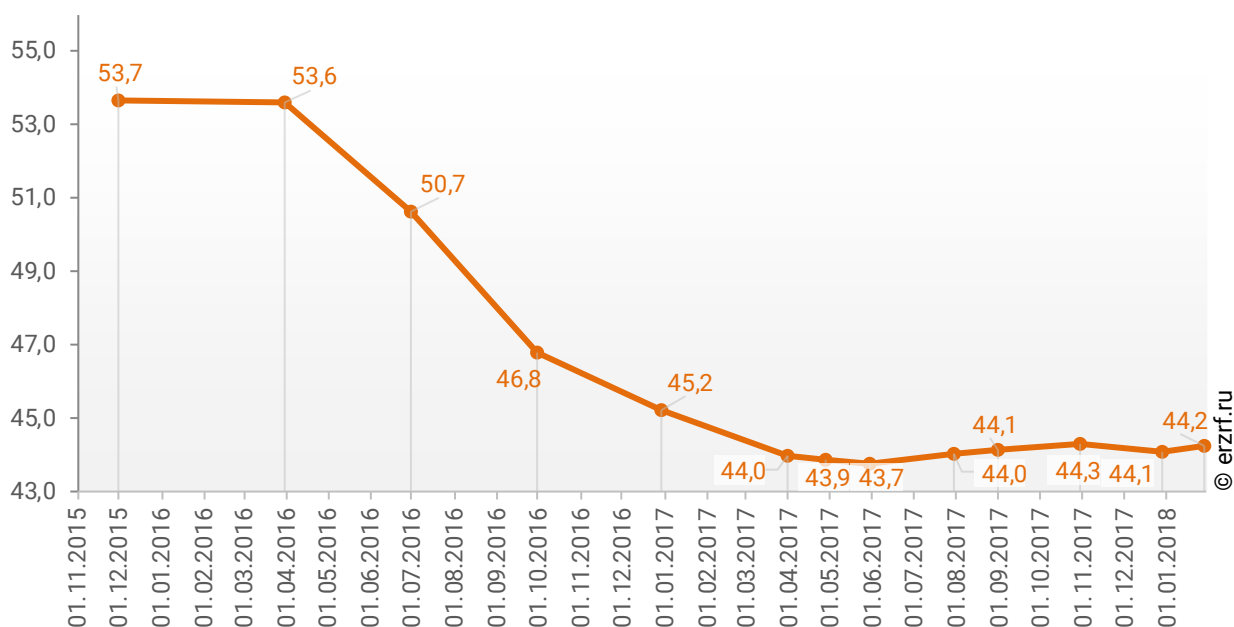
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Челябинской области, составляет 44,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Челябинской области представлена на графике 6.

График 6

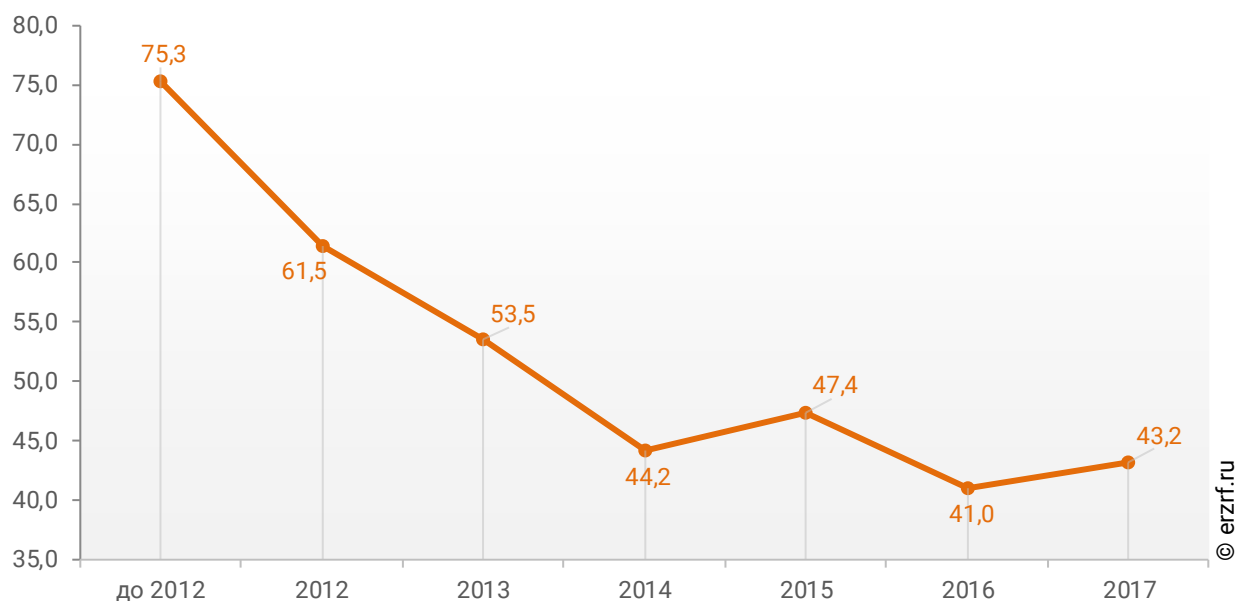
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Челябинской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Челябинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 43,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК КвадроСтрой» – 27,3 м². Самая большая – у застройщика «ГК Символ» – 87,8 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК КвадроСтрой	27,3
СК Альтернатива	33,3
СК Смолино	35,2
ГК Челябстройподрядчик	36,4
ГК УМР-4	36,7
Агропромстрой	37,6
Квартал	39,9
ФСК Западный Луч	40,0
АПРИ Флай Плэнинг	40,5
ЭкоСити	40,7
ПСК Строй-Т	41,5
Трест Магнитострой	41,7
СК ЧГС	42,6
10-й ДОМ	43,8
ГК УралЖилСтрой	43,9
Гринфлайт	44,3
Метод	44,5
ГК ИНТАР	44,6
ГК СТРИТ	44,9
СК НИКС	45,2
Трест Уралавтострой	46,5
ЧелСИ	47,0
ИКАР	47,2
Компания ФинПромСтрой	47,2
Афон	47,5
ЭСКОМ	47,8
Строительные технологии города	48,0
ПромИнвест	48,8
СК Высотник	48,9
Метчелстрой	50,1
Дельта	50,2
СтройВыбор	52,3
Би.Ай.Ди Групп	52,7
Основа	53,0
МЕЧЕЛстрой	53,8
ТД Аванта	54,0
ЮУ КЖСИ	54,1
Корпорация Стальконструкция	54,6
Уралфинанс	55,3
Возрождение	56,0
Тургаз	56,6
Полис	58,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Архитектурная практика	58,9
ГК Эфекс	61,7
ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	61,7
Холдинг ЛЕГИОН	63,8
СК Магистр	64,6
ИСК Строй сити	65,1
Концепт Строй	65,5
ИК Пионер	66,8
ЮУСП	68,6
Системы Папилон	68,8
Территория комфорта	70,8
ГК Символ	87,8
Общий итог	44,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Еланчик» – 27,3 м², застройщик «СК КвадроСтрой». Наибольшая – в ЖК «Калейдоскоп» – 87,8 м², застройщик «ГК Символ».

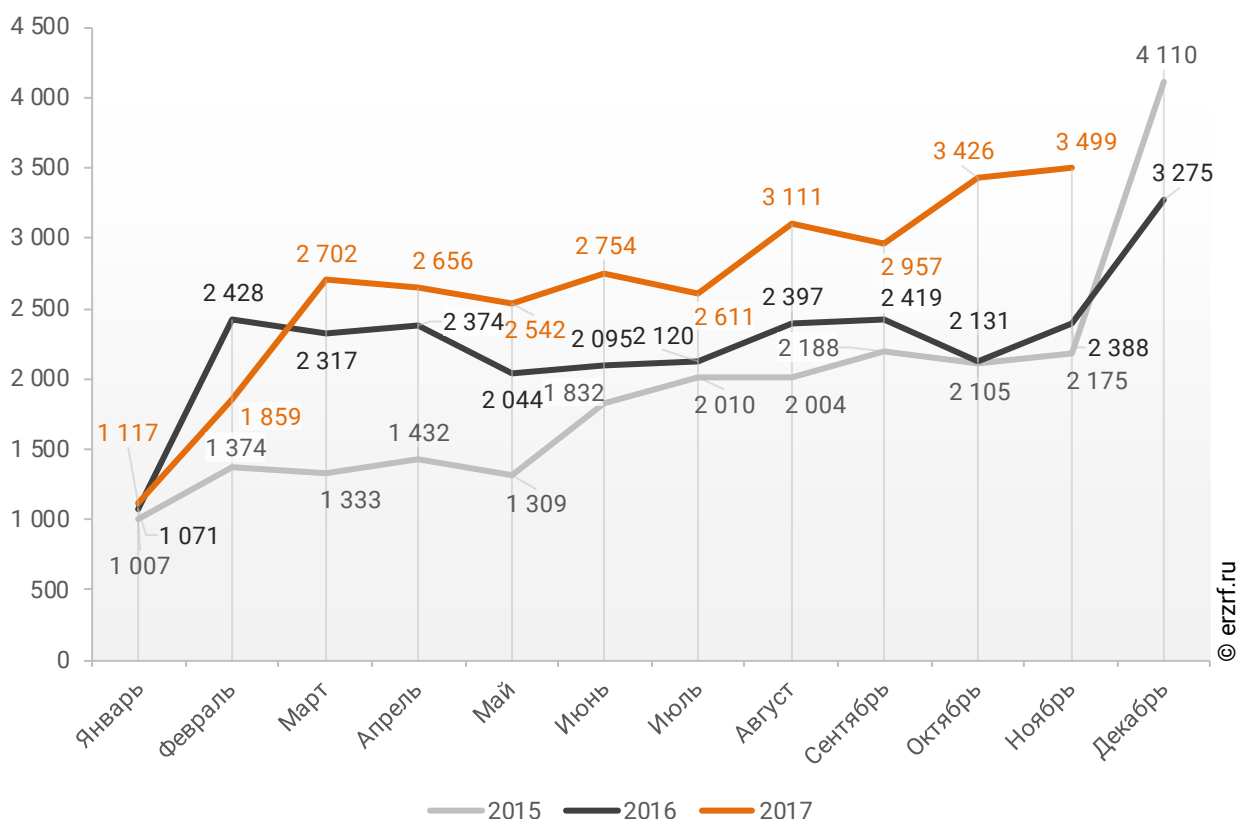
10. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Челябинской области, составило 29 234, что на 22,9% больше уровня 2016 г. (23 784 ИЖК), и на 55,8% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (18 769 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2017 гг.

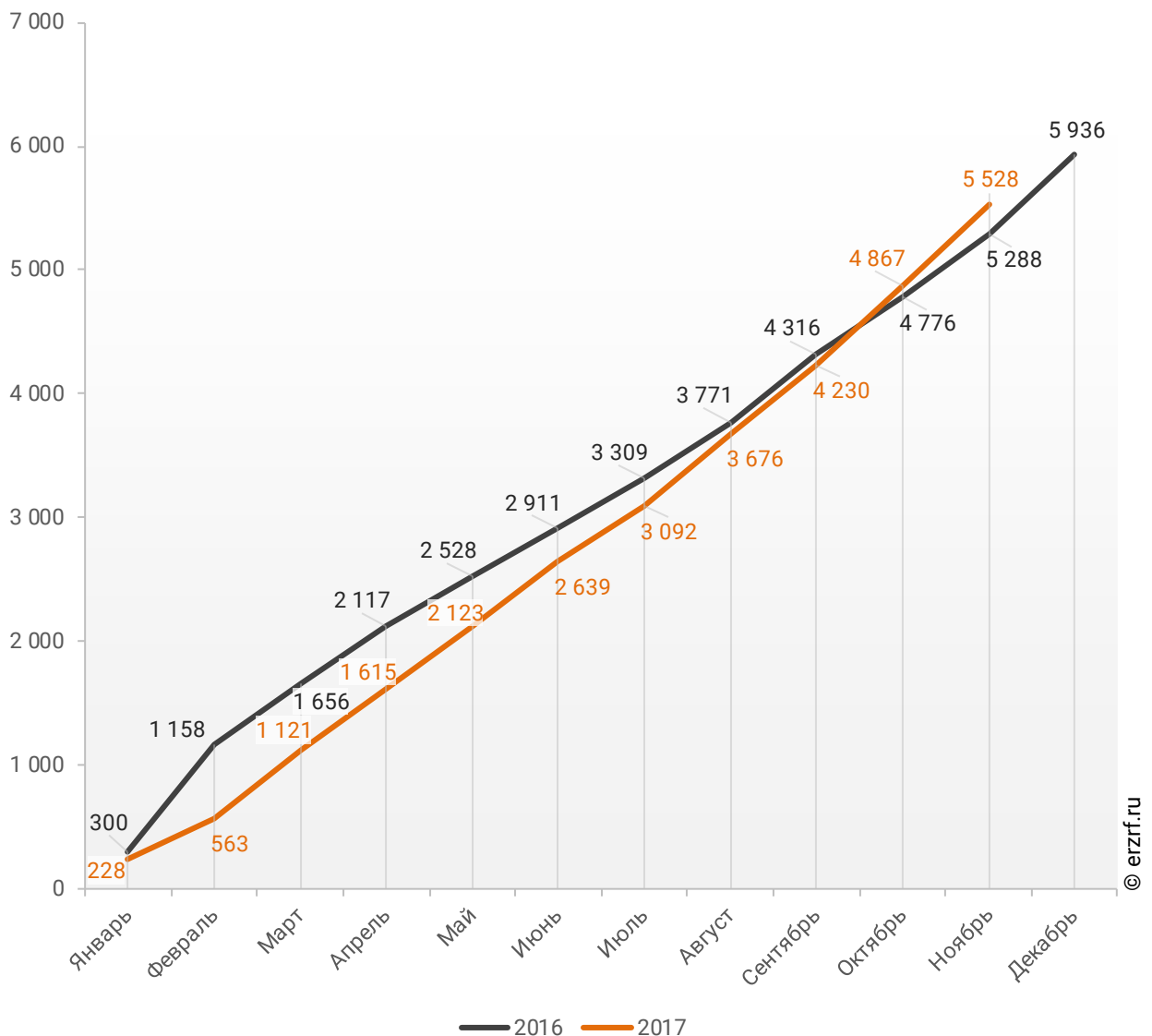


За 11 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 528, что на 4,5% больше, чем в 2016 г. (5 288 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг.

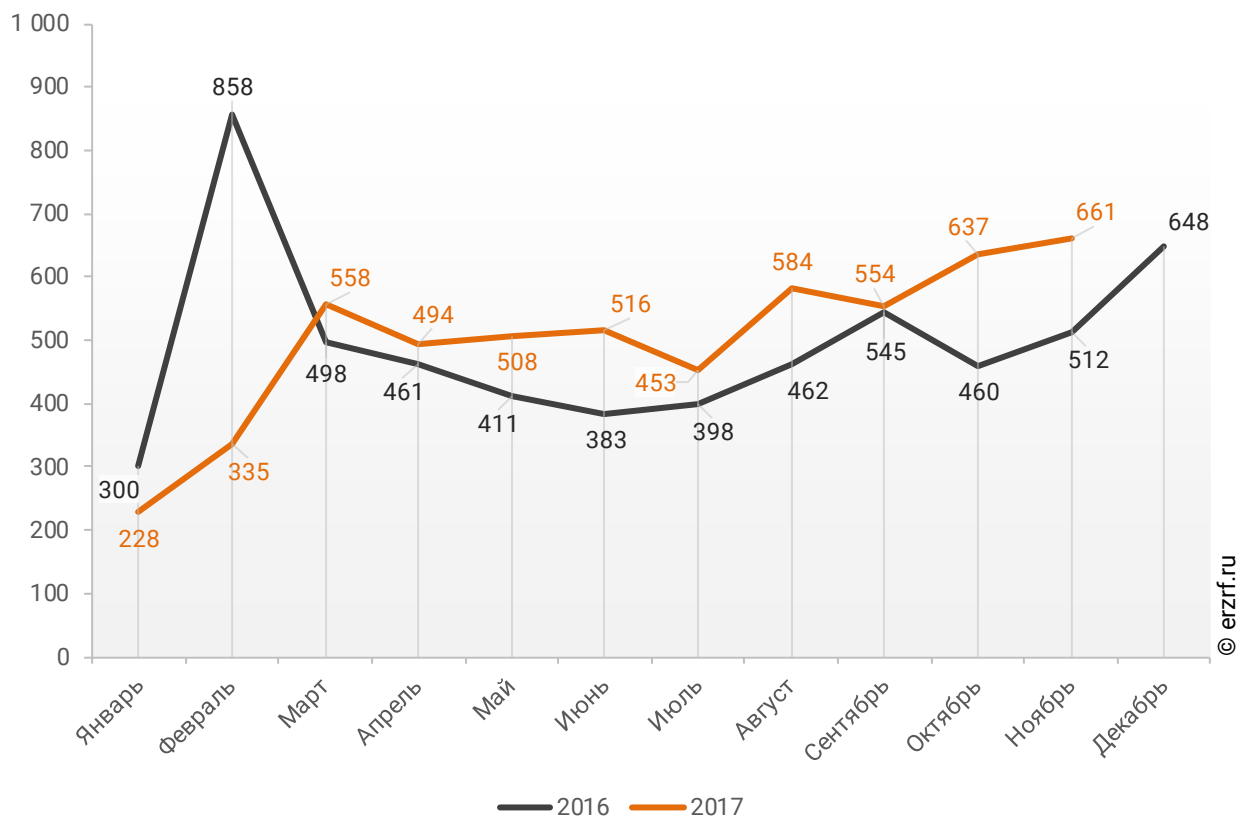


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Челябинской области в ноябре 2017 года, увеличилось на 29,1% по сравнению с ноябрем 2016 года (661 против 512 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг.

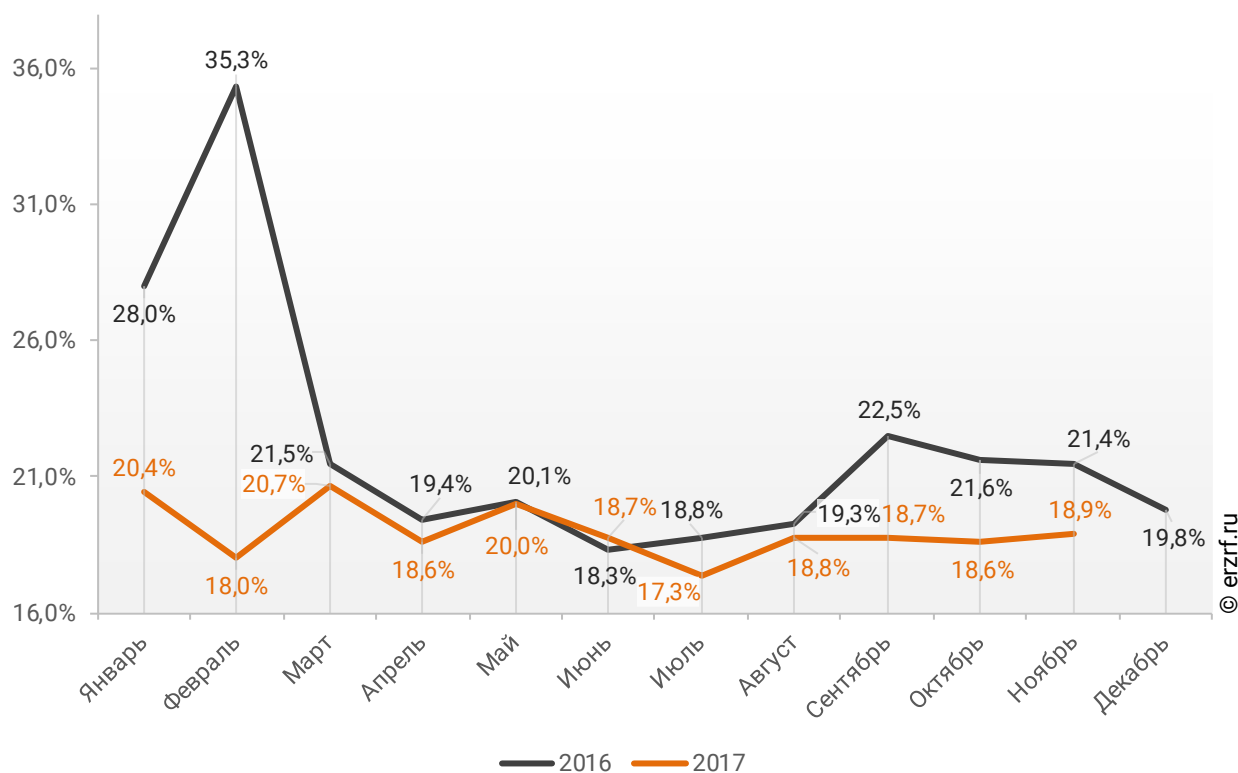


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 18,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 3,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (22,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг.



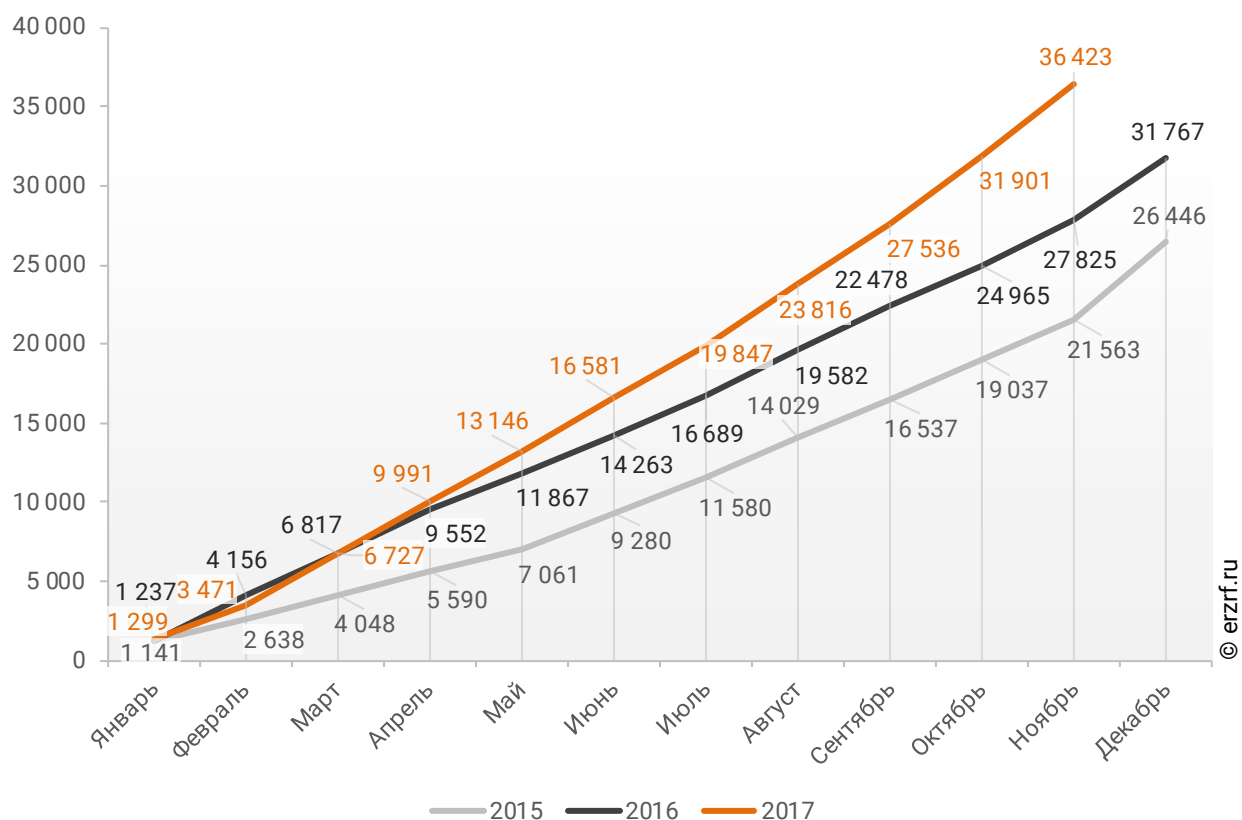
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области, составил 36 423 млн ₽, что на 30,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (27 825 млн ₽), и на 68,9% больше аналогичного значения 2015 г. (21 563 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

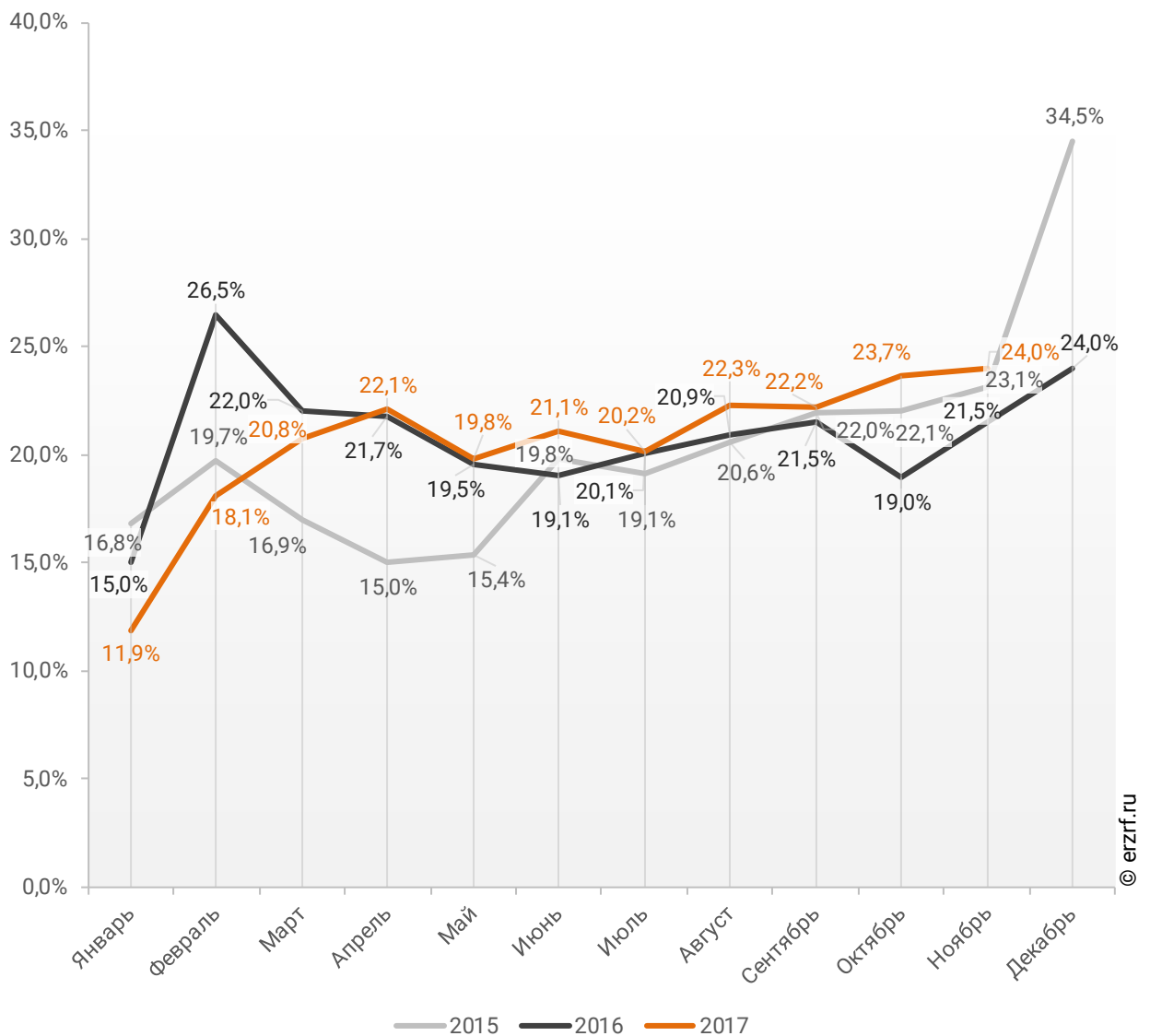


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Челябинской области (173 640 млн ₽), доля ИЖК составила 21,0%, что на 0,2 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (20,8%), и на 1,6 п.п. больше уровня 2015 г. (19,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2017 гг.

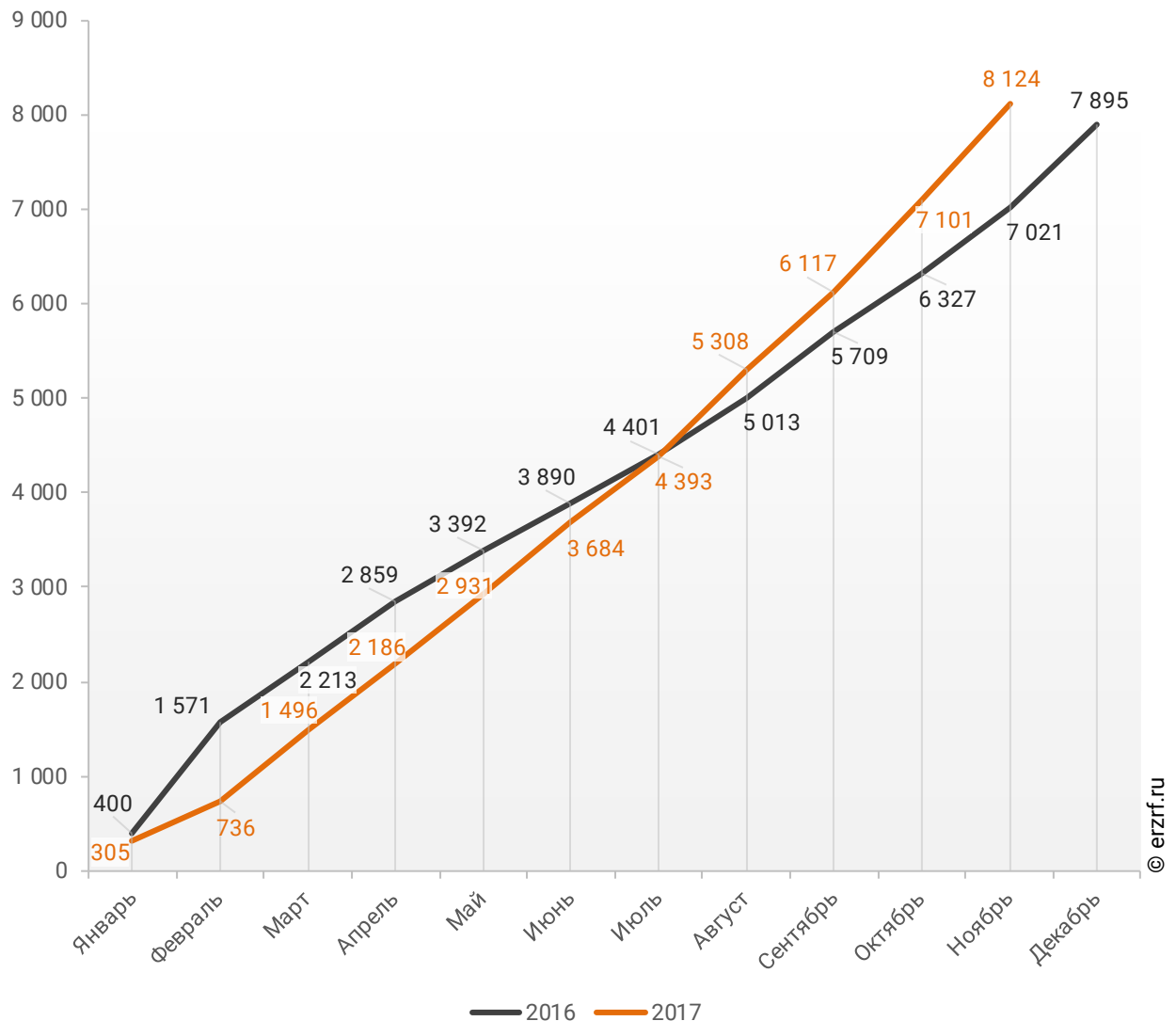


За 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог ДДУ, составил 8 124 млн ₽ (22,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 15,7% больше аналогичного значения 2016 г. (7 021 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Челябинской области (173 640 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,7%, что на 0,5 п.п. меньше уровня 2016 г. (5,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг.

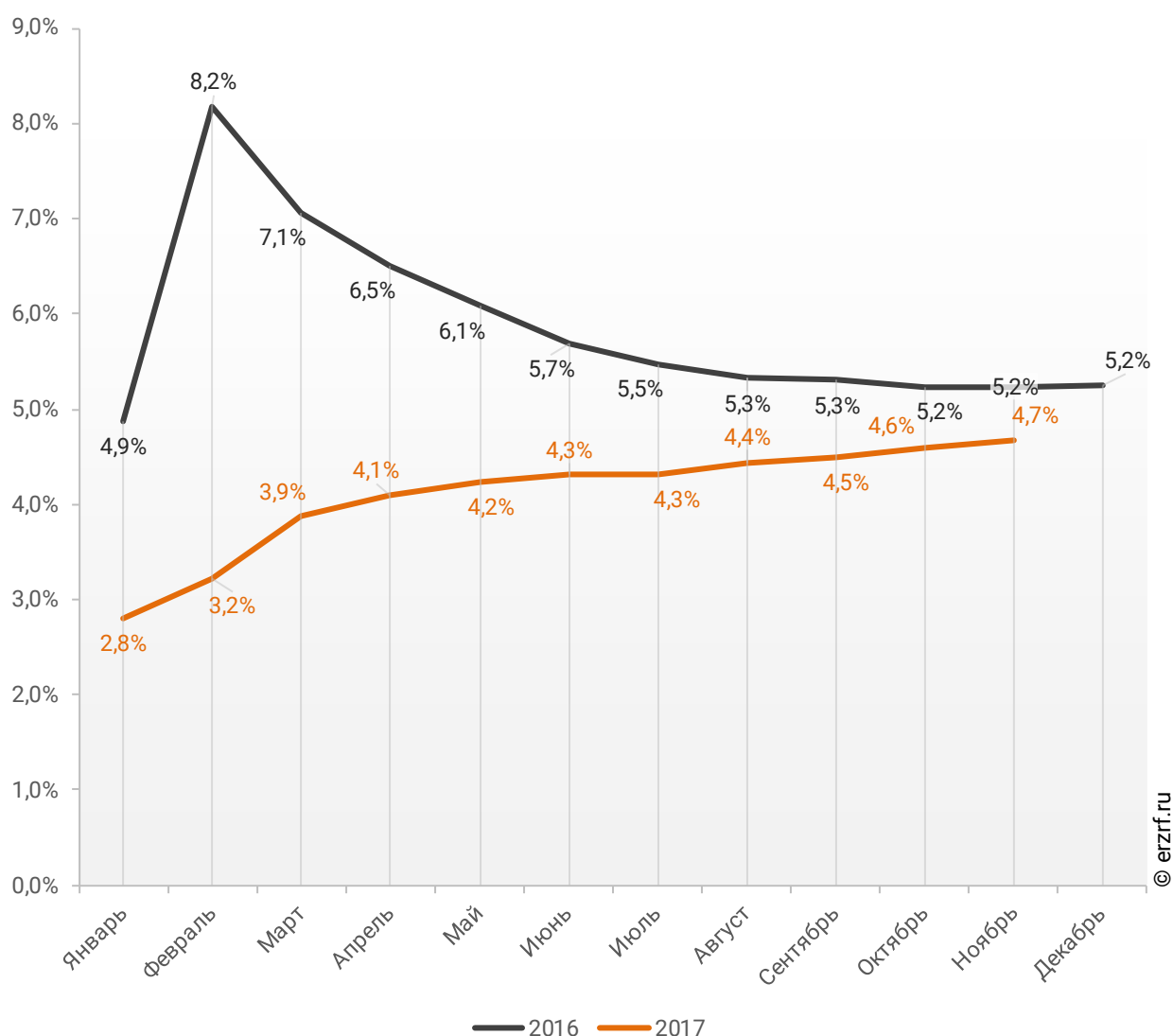
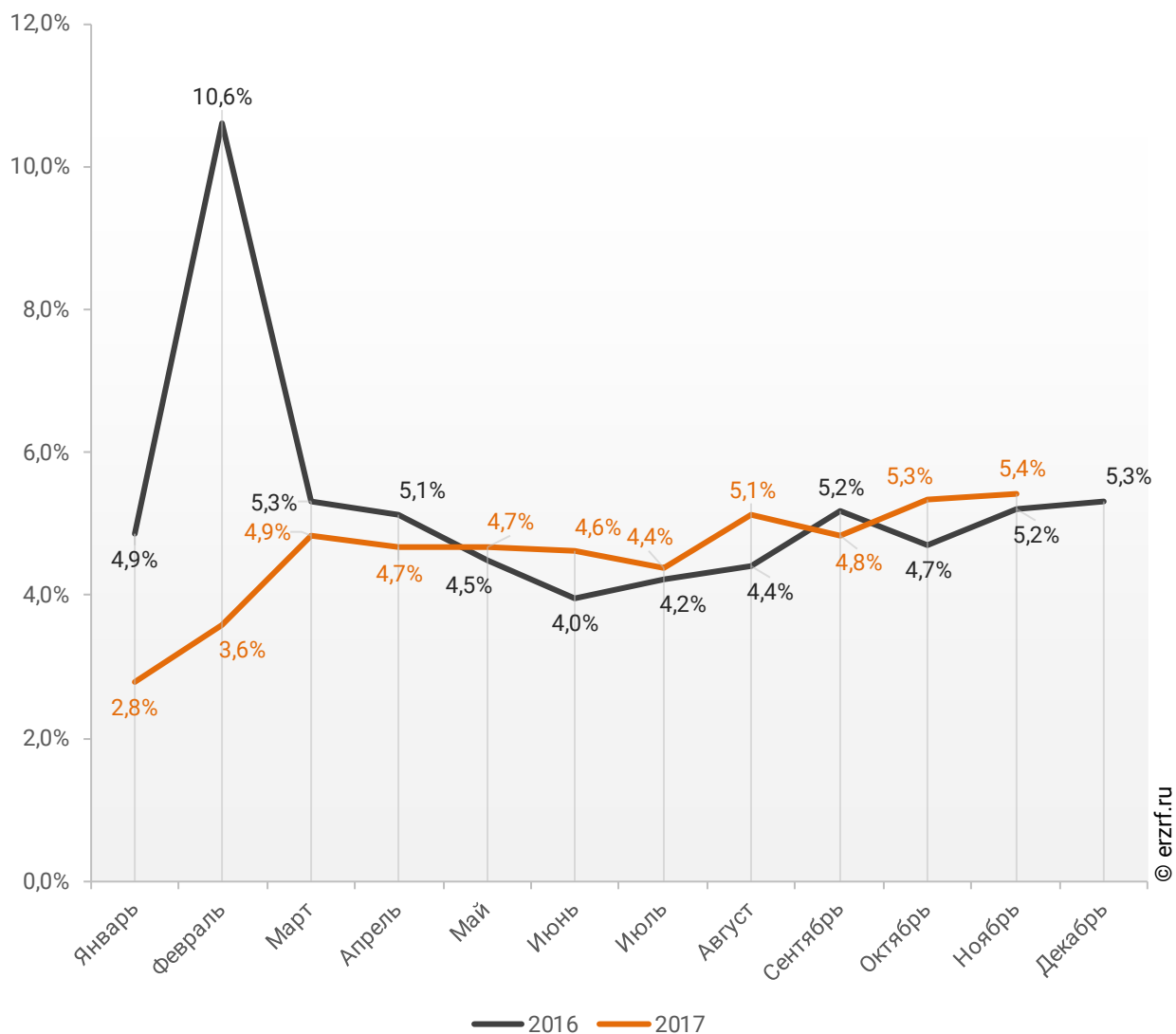


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Челябинской области в 2016 – 2017 гг.**



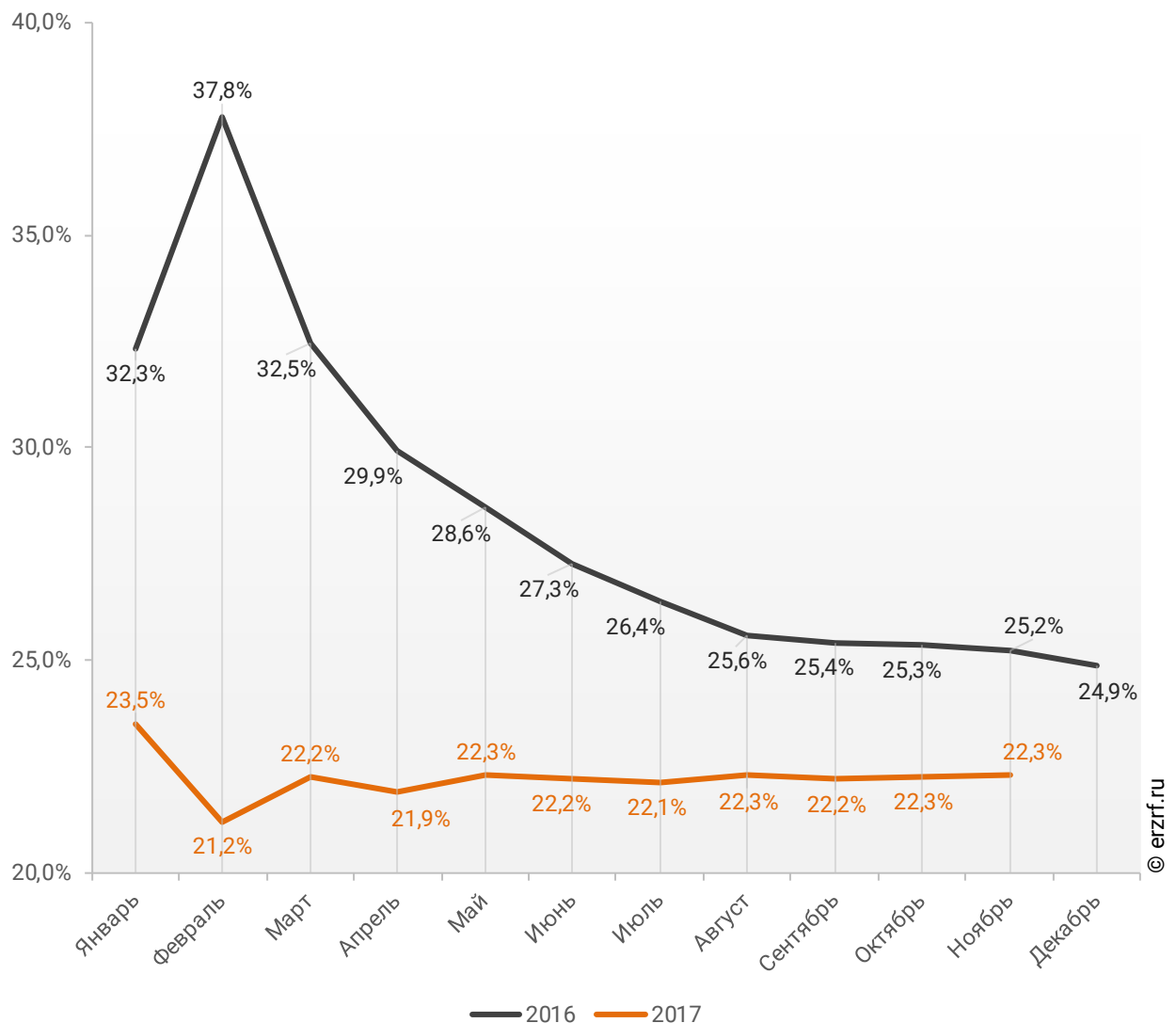
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 22,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 2,9 п.п. меньше, чем в 2016 г. (25,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг.

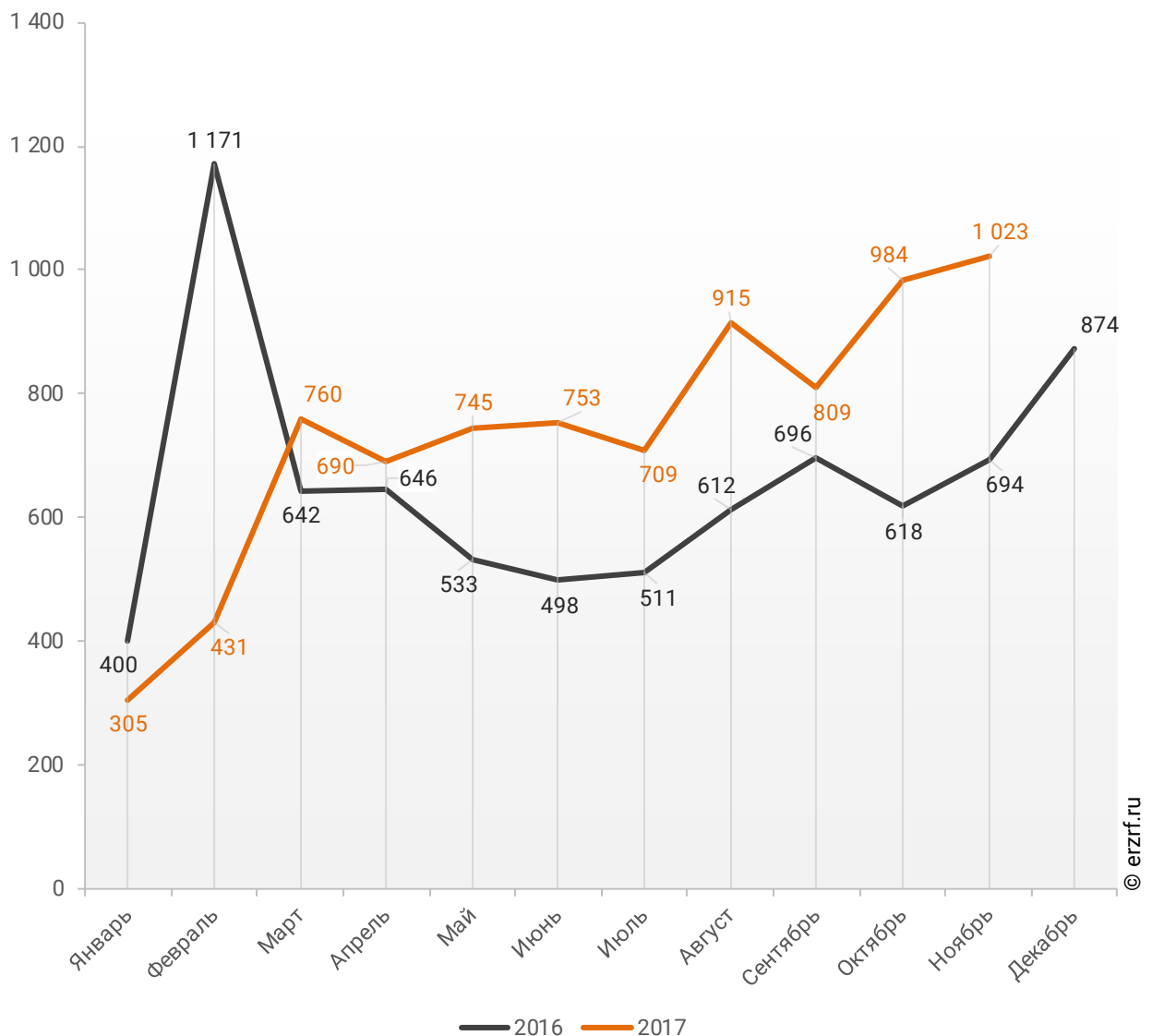


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Челябинской области в ноябре 2017 года, увеличился на 47,4% по сравнению с ноябрем 2016 года (1,0 млрд ₹ против 694 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 18.

График 18

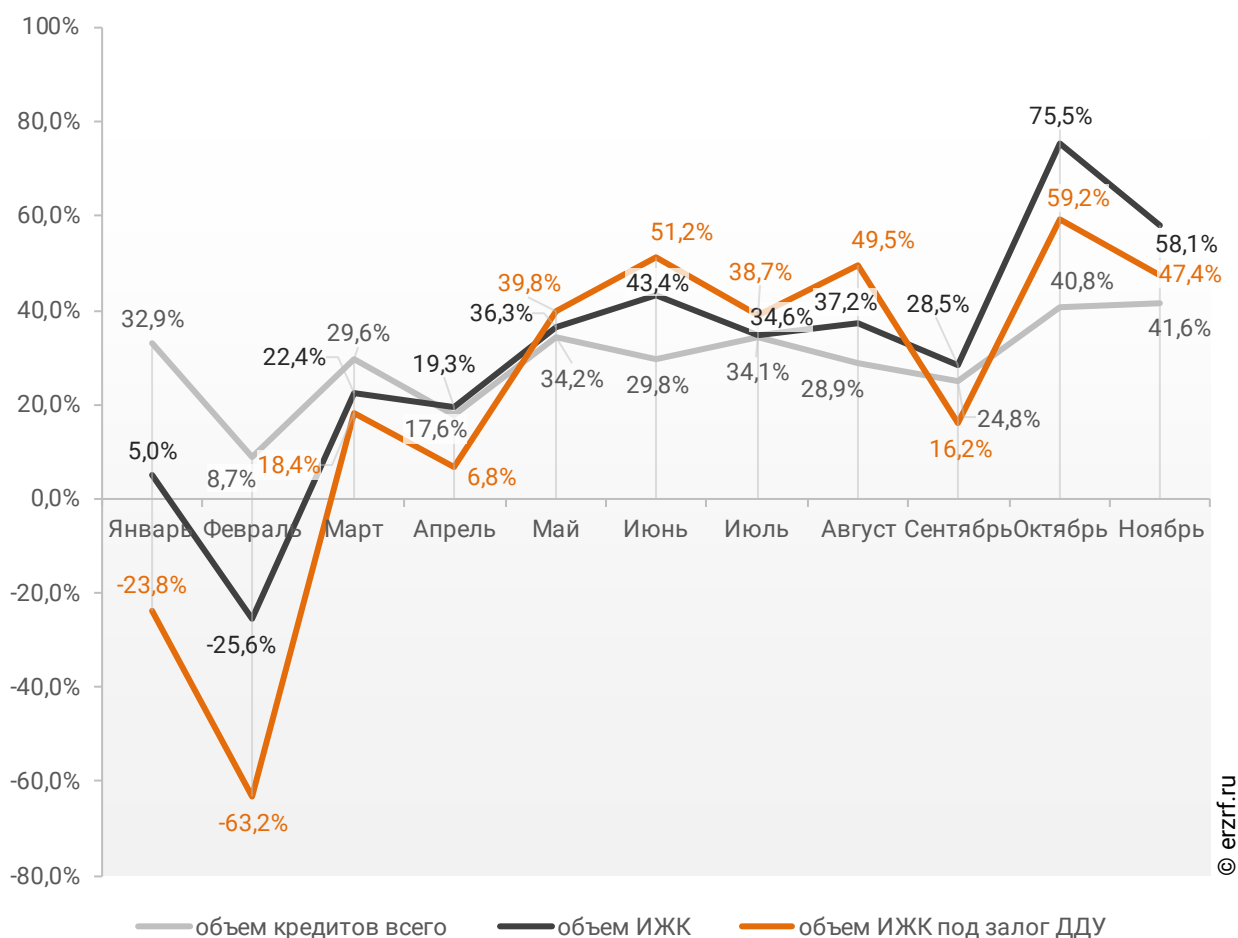
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 47,4% в ноябре 2017 года по сравнению с ноябрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 41,6% (18,8 против 13,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 58,1% (4,5 против 2,9 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Челябинской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Челябинской области кредитов всех видов в ноябре составила 5,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 22,6%.

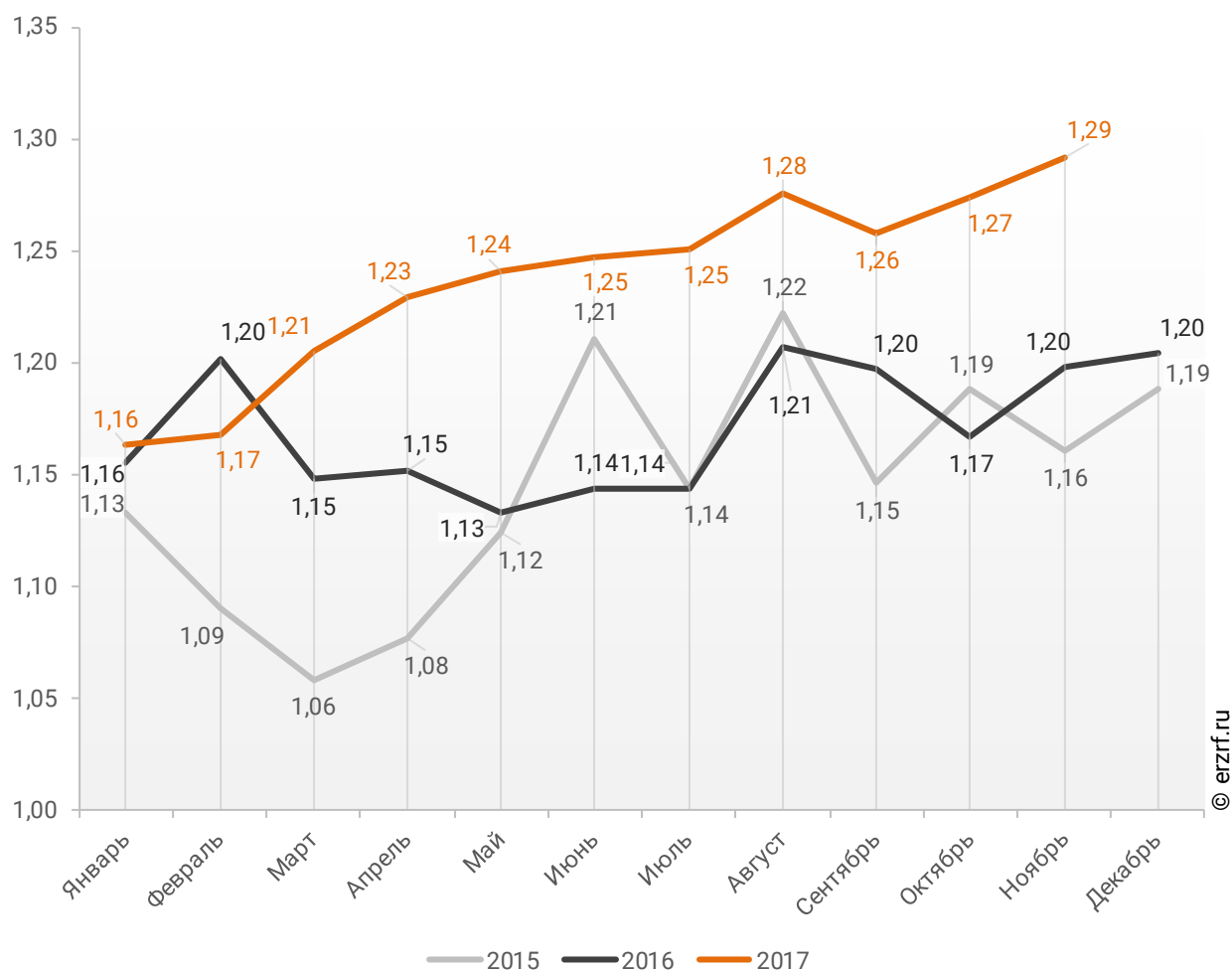
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2017 г. средний размер ИЖК в Челябинской области составил 1,29 млн ₽, что на 7,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,20 млн ₽), и на 11,3% больше аналогичного значения 2015 г. (1,16 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

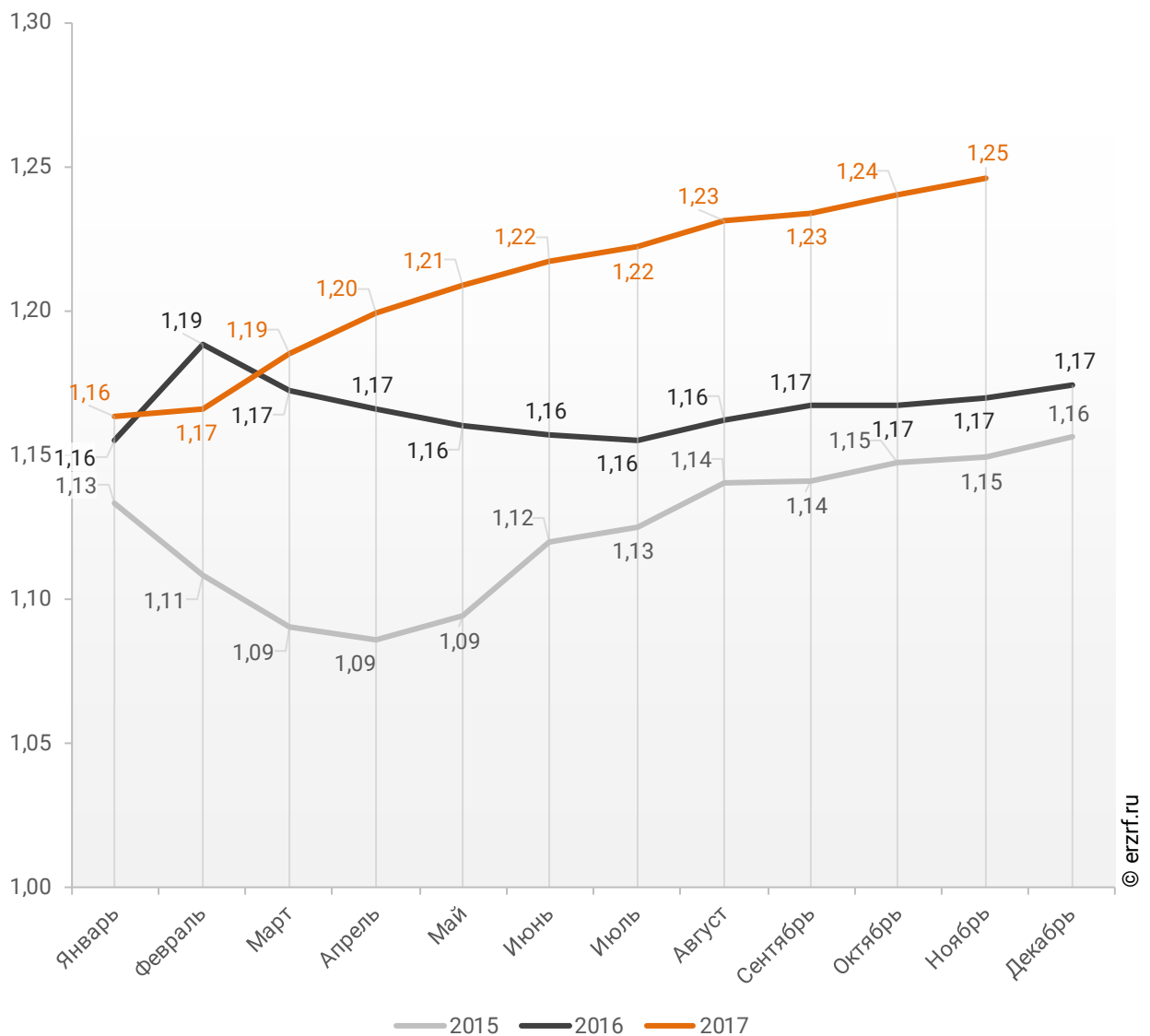


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 1,25 млн ₽, что на 6,5% больше, чем в 2016 г. (1,17 млн ₽), и на 8,4% больше соответствующего значения 2015 г. (1,15 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

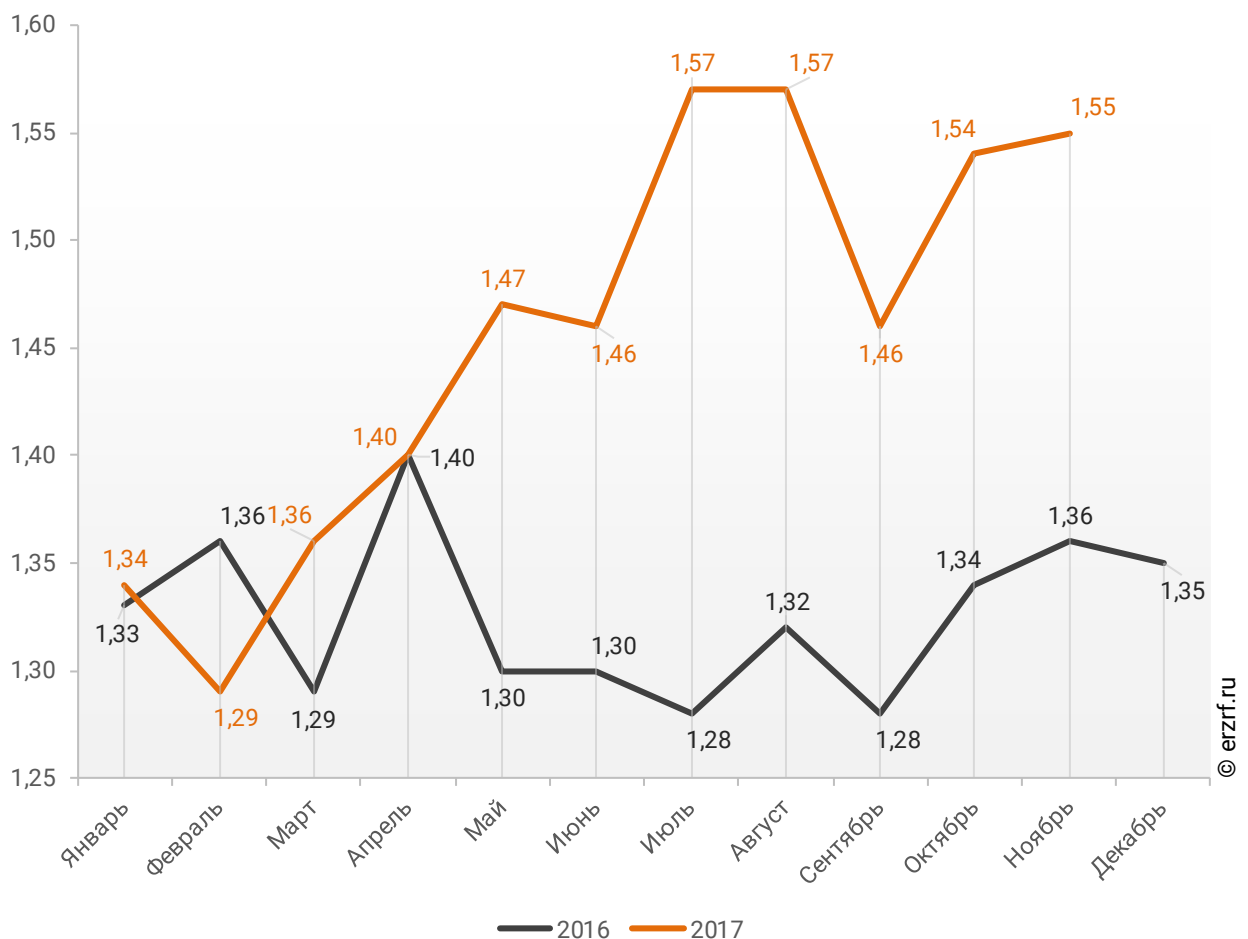


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Челябинской области в ноябре 2017 года увеличился на 14,0% по сравнению с ноябрем 2016 года (1,55 против 1,36 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

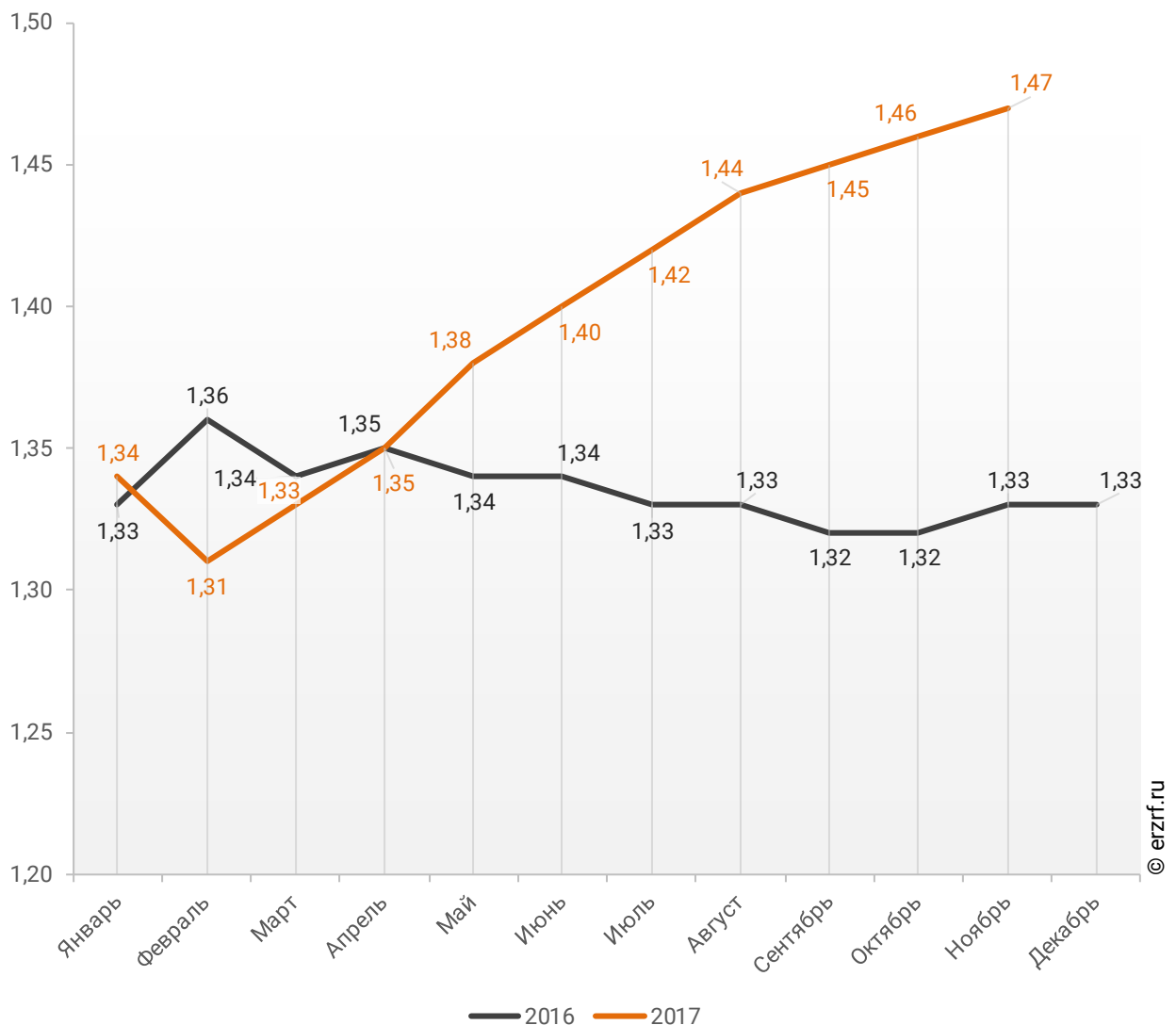


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 1,47 млн ₽ (на 18,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 10,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,33 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

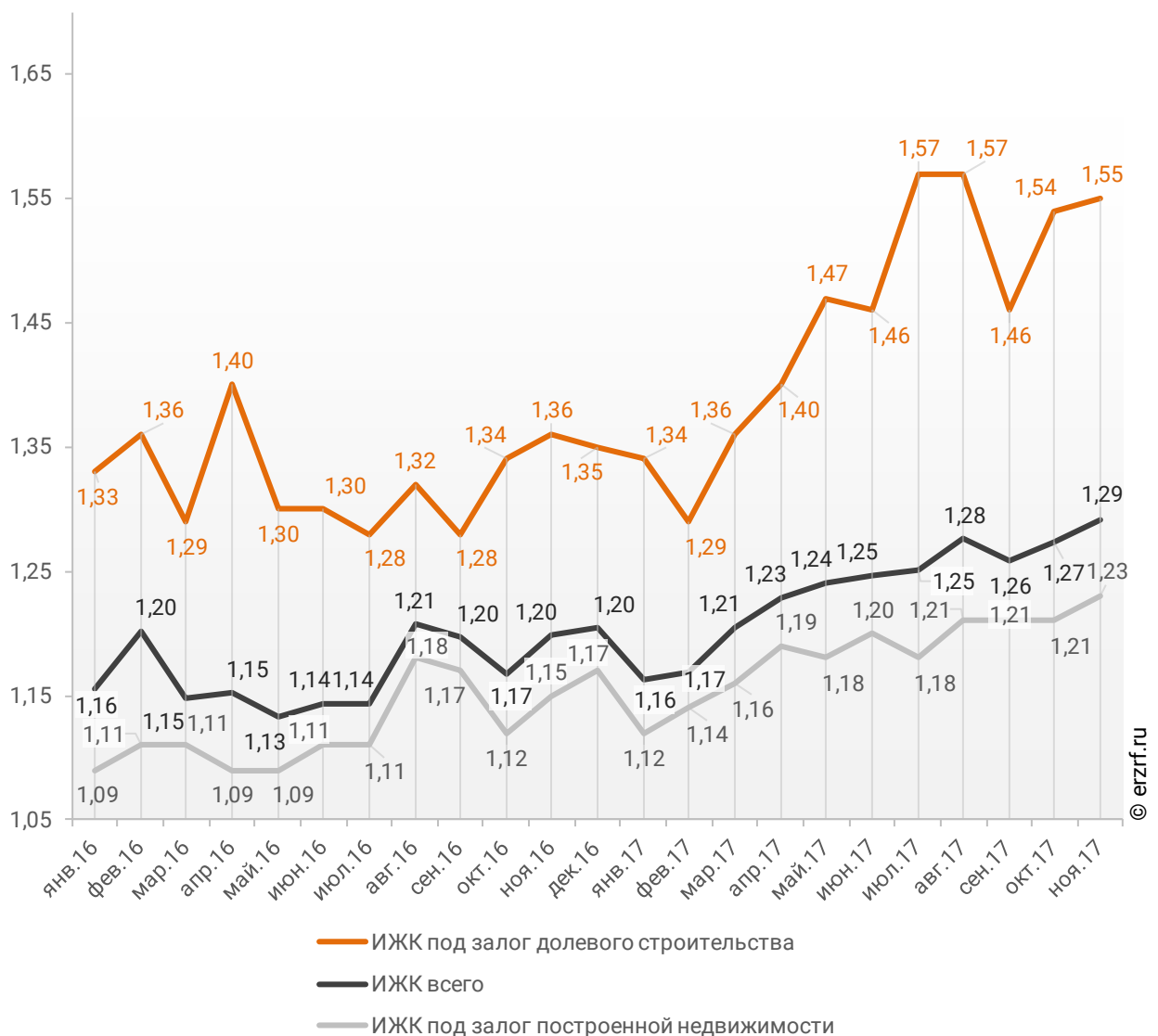


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,0%, с 1,15 до 1,23 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Челябинской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Челябинской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,7 п.п. с 18,3% до 26,0%.

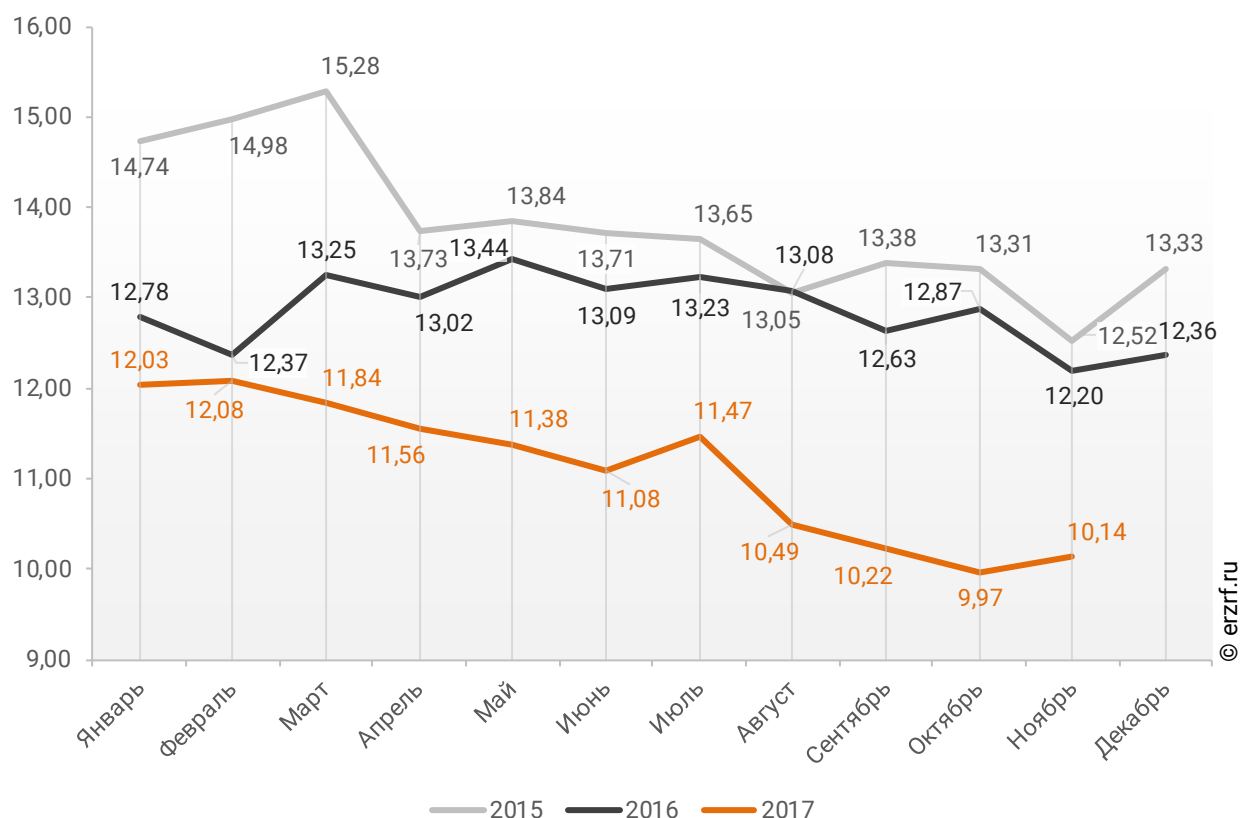
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2017 года в Челябинской области, средневзвешенная ставка составила 10,14%. По сравнению с таким же показателем ноября 2016 года произошло снижение ставки на 2,06 п.п. (с 12,20 до 10,14%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Челябинской области представлена на графике 25.

График 25

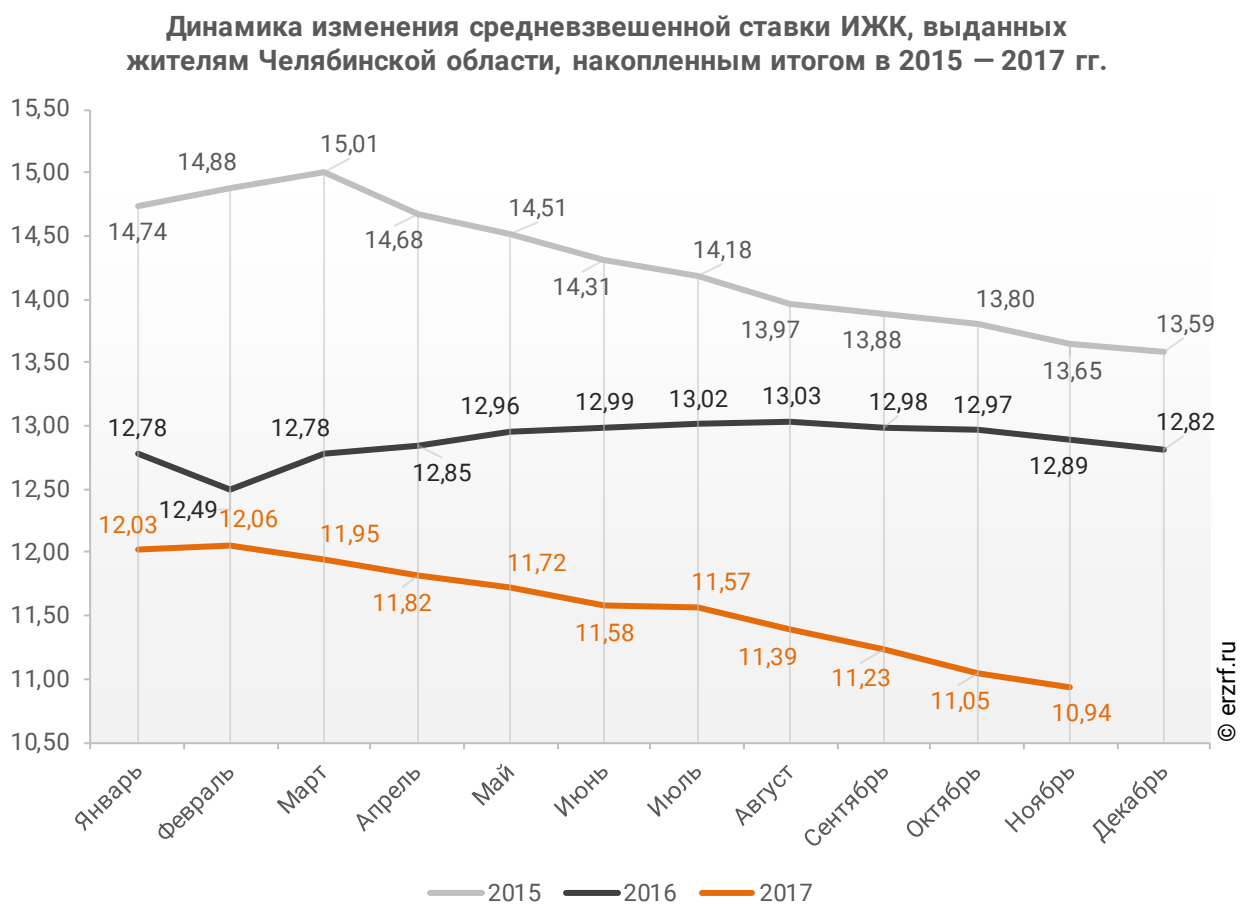
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Челябинской области, %



По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 10,94%, что на 1,95 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,89%), и на 2,71 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,65%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

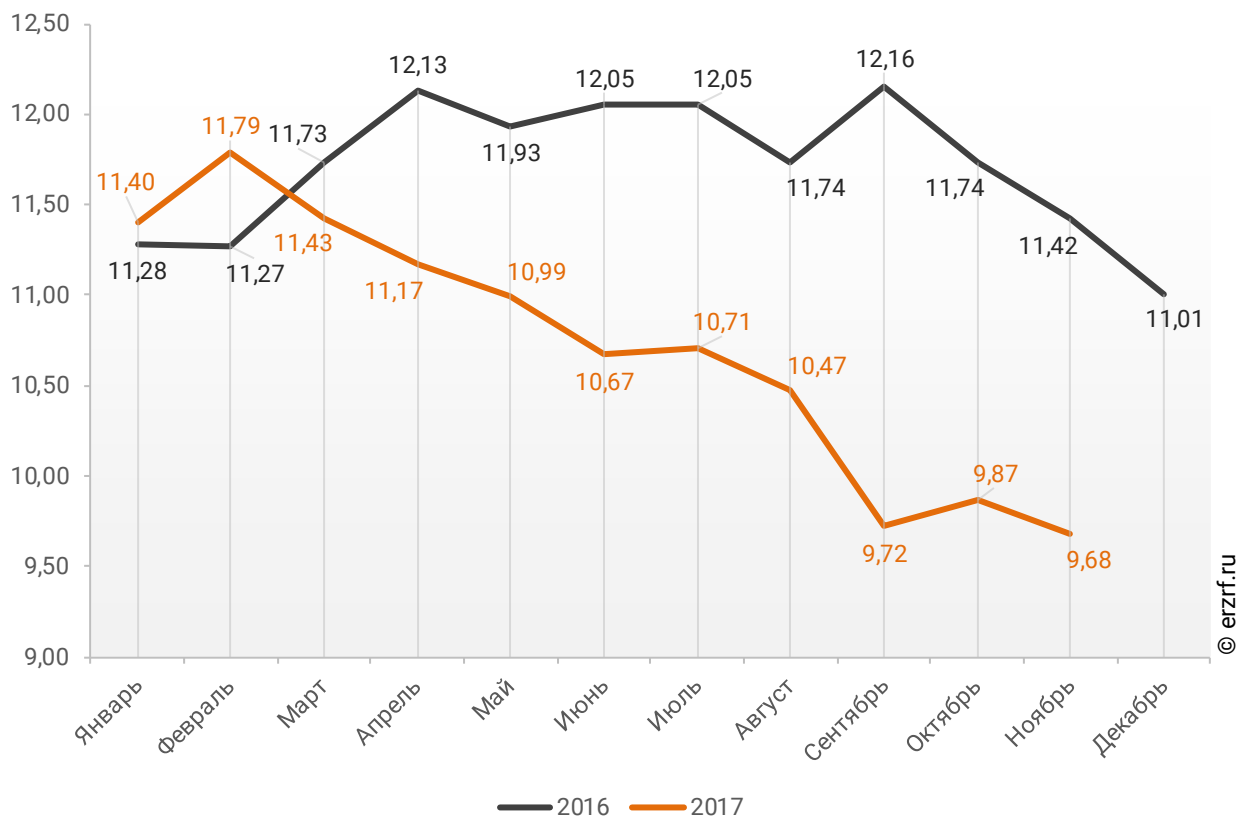


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Челябинской области в ноябре 2017 года, составила 9,68%, что на 1,74 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2016 года (11,42%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Челябинской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Челябинской области, %

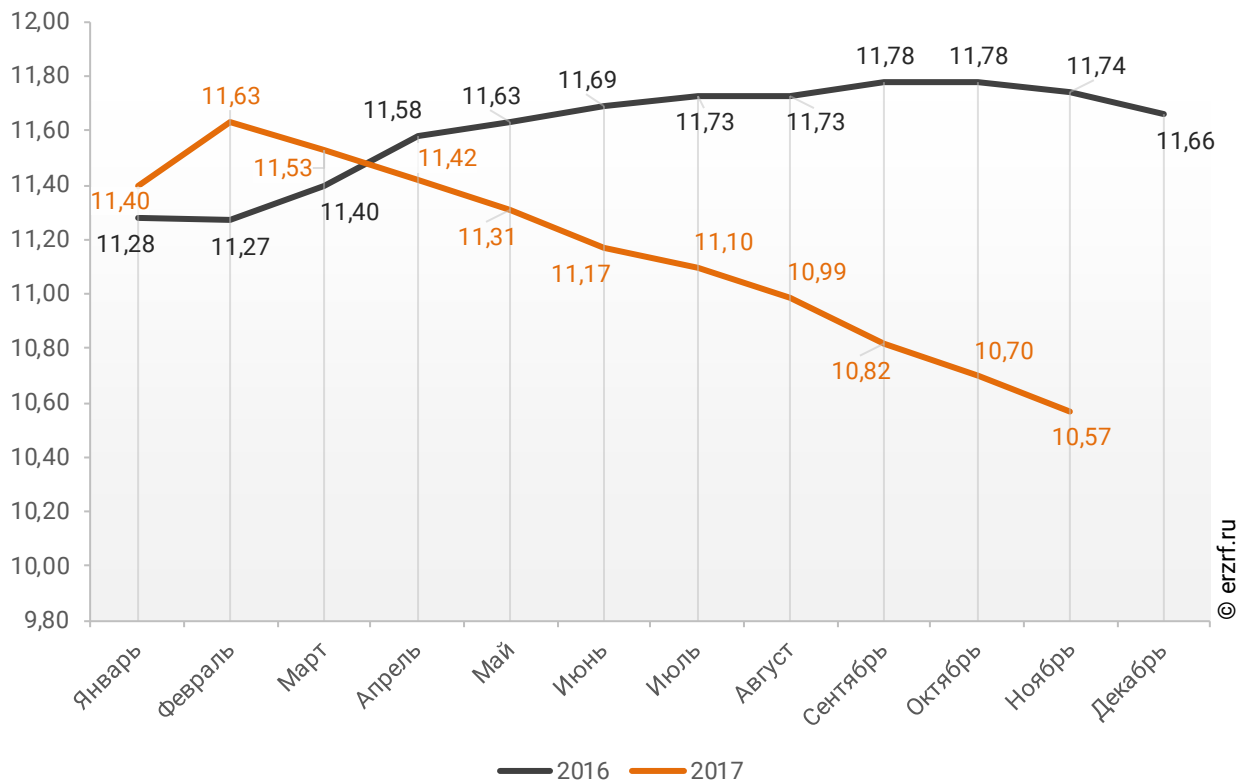


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 10,57% (на 0,37 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,17 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,74%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2017 гг.

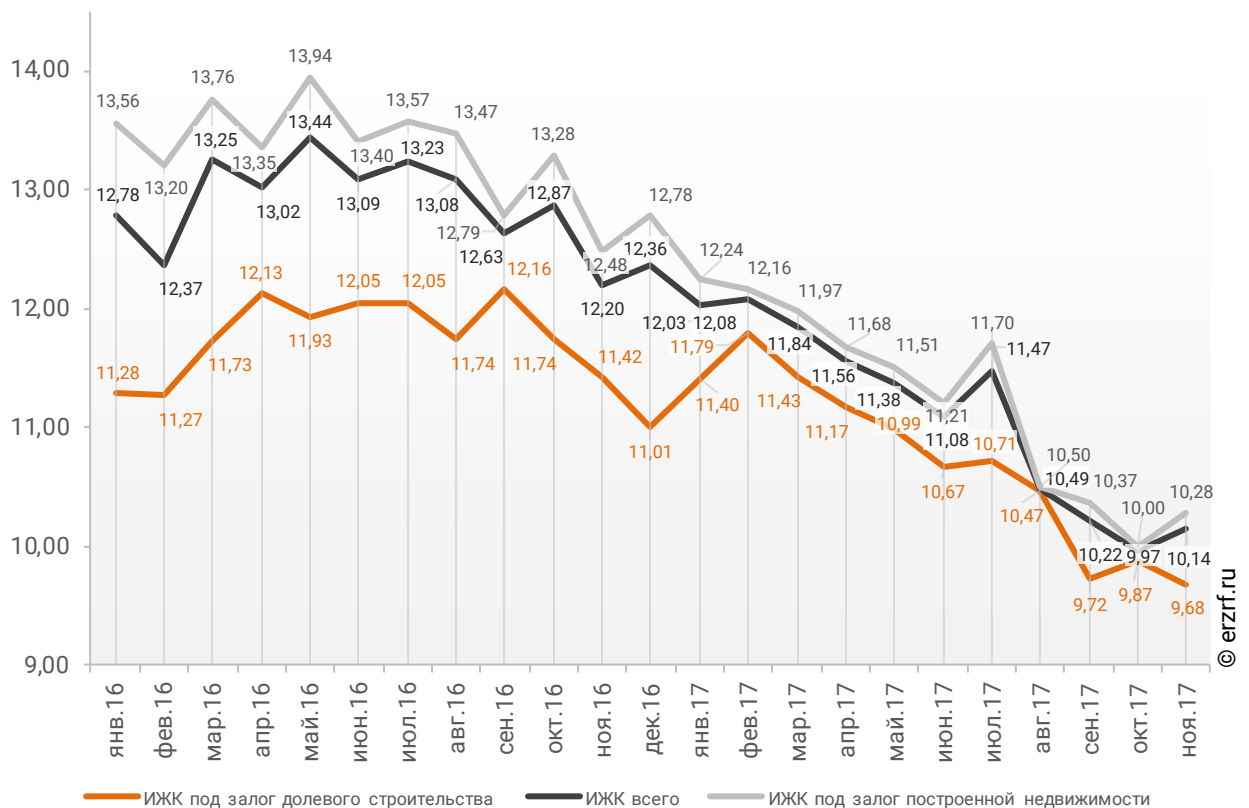


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Челябинской области в ноябре 2017 года составила 10,28%, что на 2,20 п.п. меньше значения за ноябрь 2016 года (12,48%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Челябинской области, представлено на графике 29.

График 29

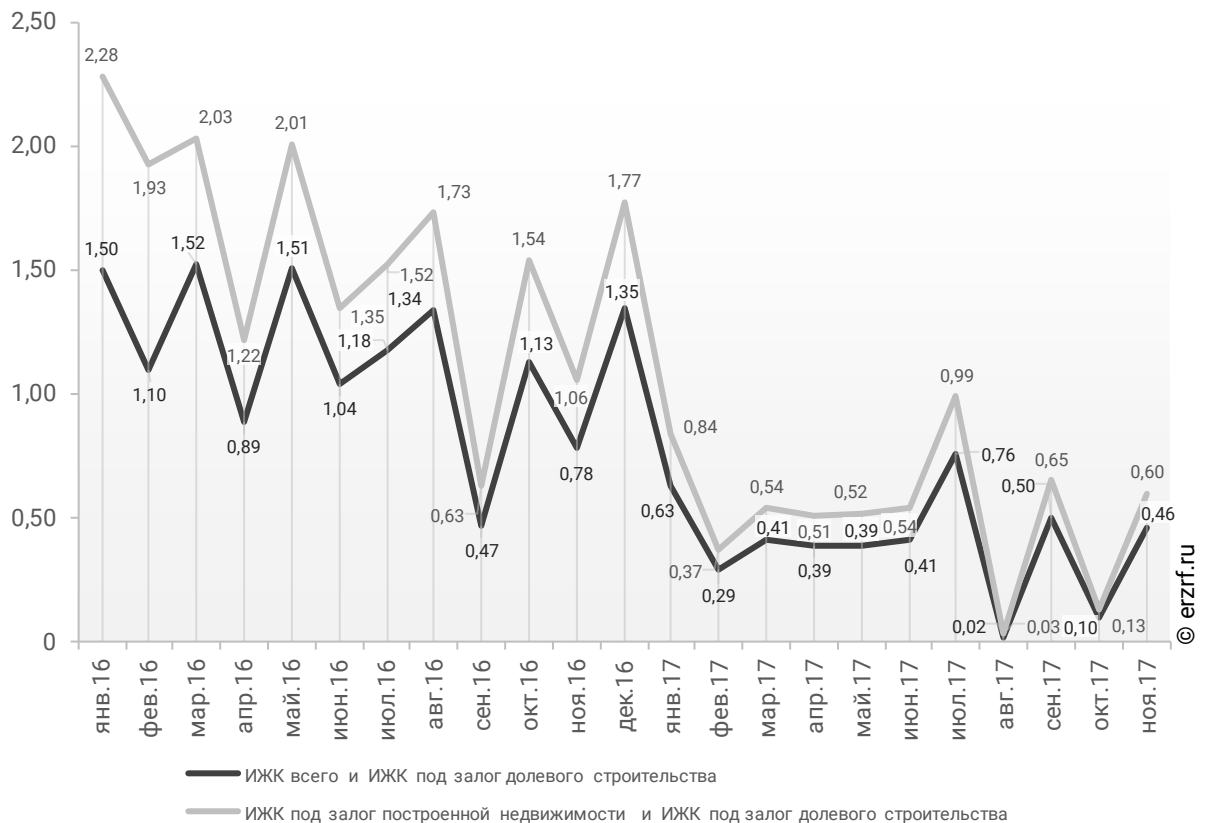
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Челябинской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Челябинской области уменьшилась в 1,7 раза с 0,78 п.п. до 0,46 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Челябинской области за год уменьшилась в 1,8 раза с 1,06 п.п. до 0,6 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Челябинской области, п.п.

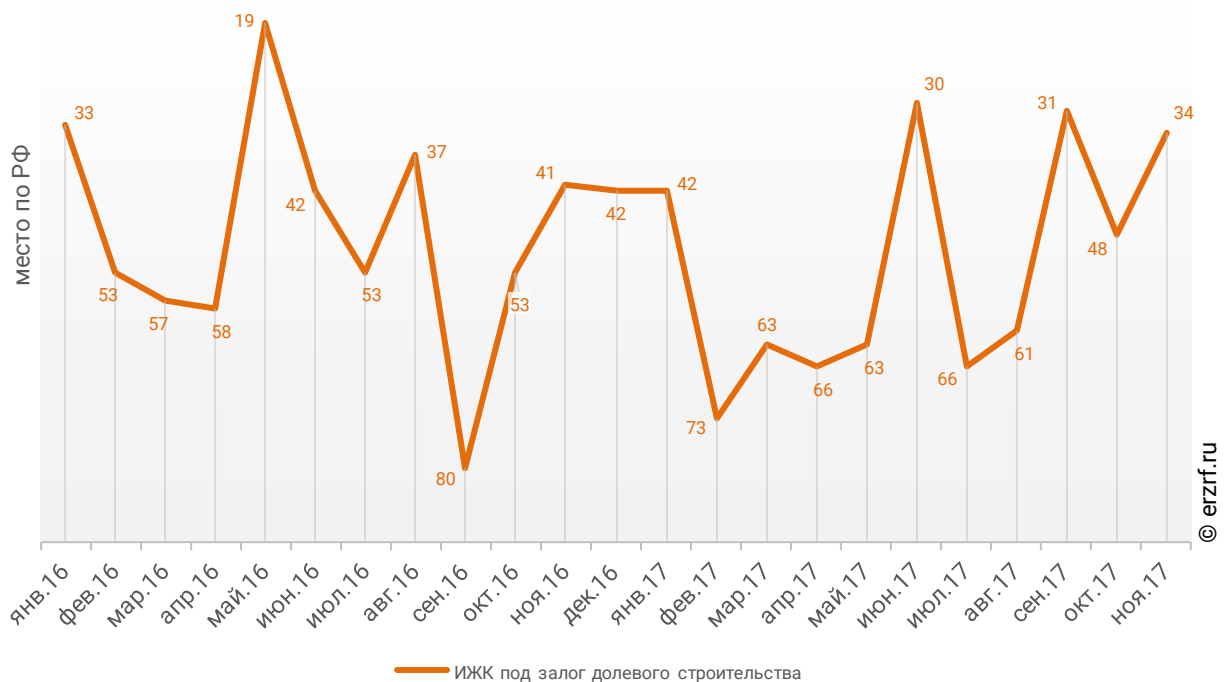


Челябинская область занимает 81-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 34-е место, и 78-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Челябинской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Челябинской области в октябре 2017 года снизились на 3,7%. Реальные располагаемые доходы жителей Челябинской области падают девятый месяц подряд (График 32).

График 32



По данным Росстата за 10 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Челябинской области 1 месяц находился в положительной зоне, 9 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 10 месяцев 2017 года в Челябинской области падение реальных доходов населения составило 4,6%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Челябинской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Челябинской области

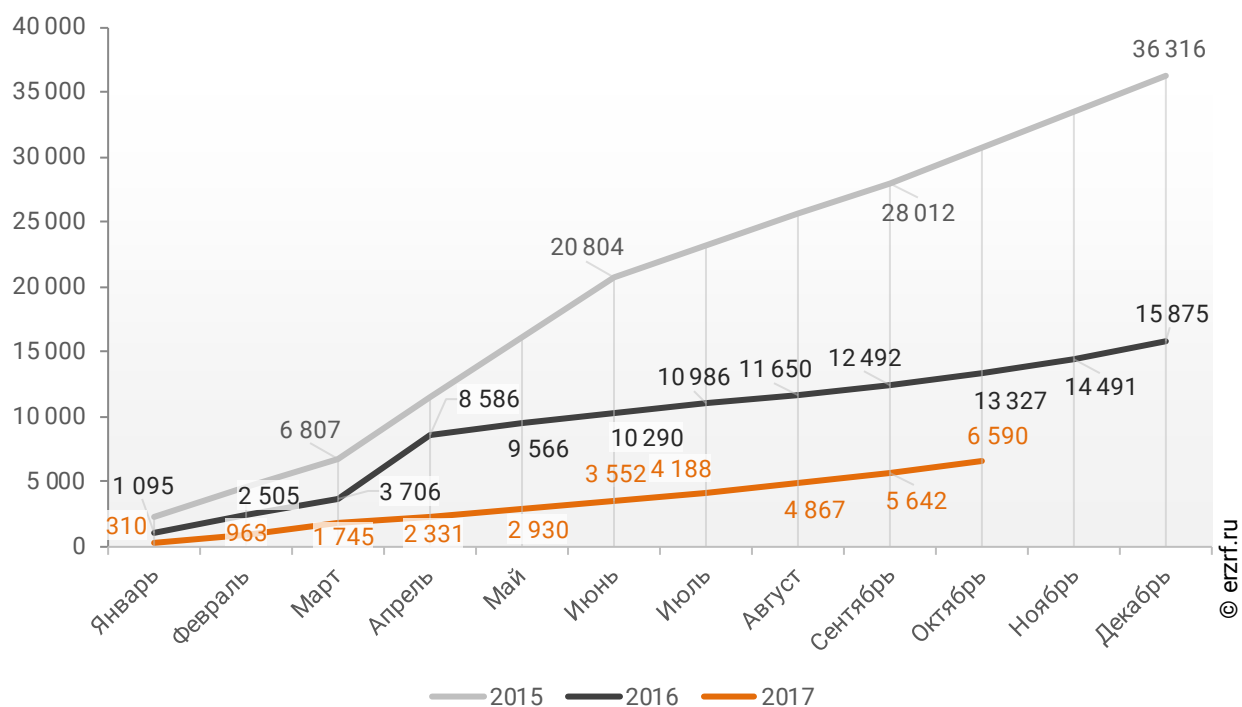
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Челябинской области зарегистрировано 6 590 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 50,6% меньше аналогичного показателя 2016 года (13 327 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 79% (тогда было зарегистрировано около 30 800 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Челябинской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Челябинской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



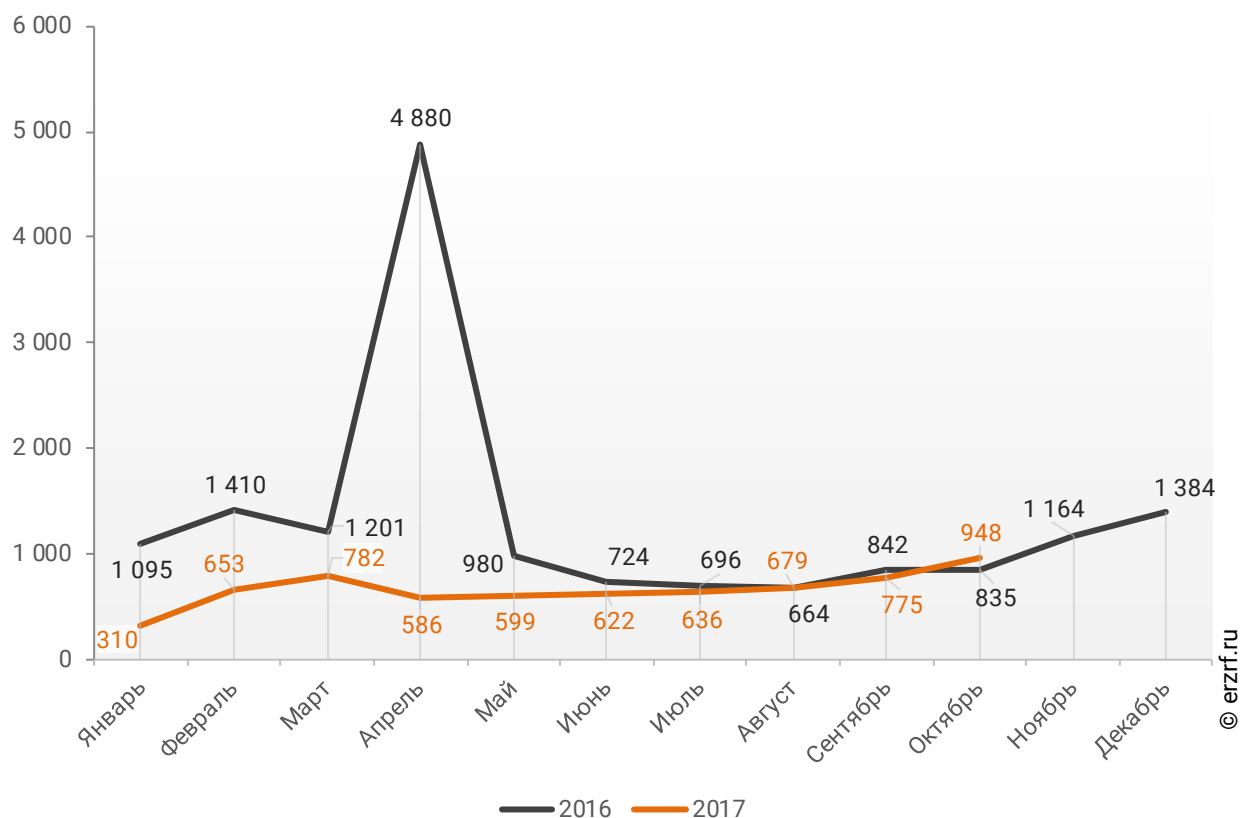
В октябре 2017 года в Челябинской области зарегистрировано 948 ДДУ.

Это на 22,3% больше, чем в сентябре (775 ДДУ), и на 39,6% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 679 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Челябинской области в 2016 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Челябинской области по месяцам в 2016 – 2017 гг.



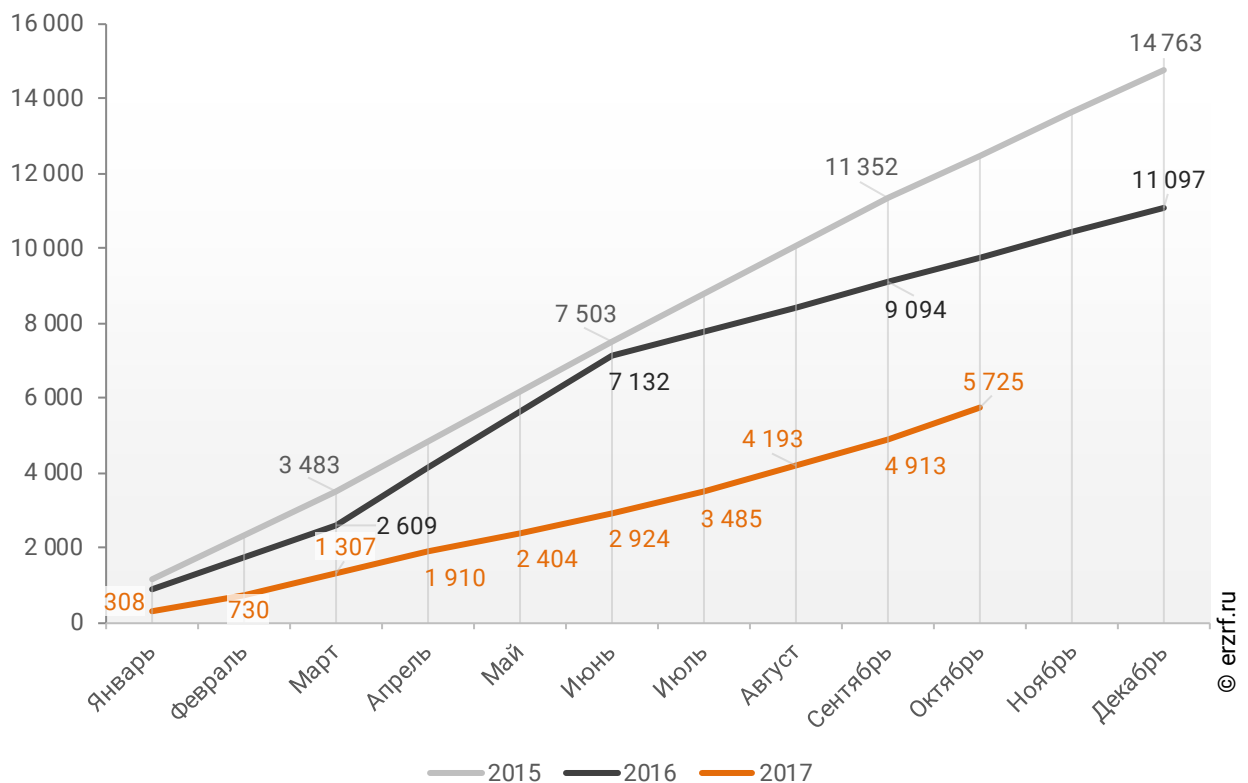
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Челябинской области зарегистрировано 5 725 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 41% меньше показателя 2016 года (около 9 760 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 54% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 12 500).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Челябинской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Челябинской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



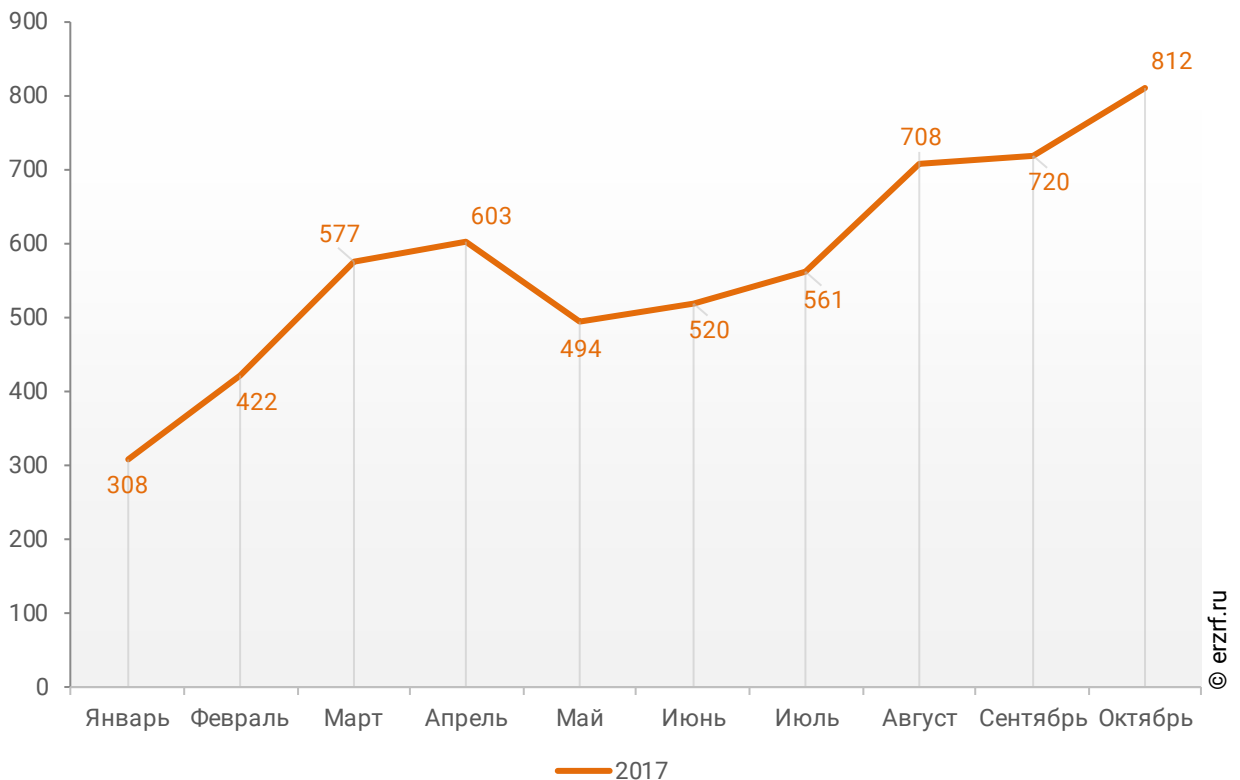
В октябре 2017 года в Челябинской области зарегистрировано 812 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 12,8% больше, чем в сентябре (720 договоров уступки), и на 14,7% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 708 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Челябинской области в 2017 г. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Челябинской области по месяцам в 2017 г.

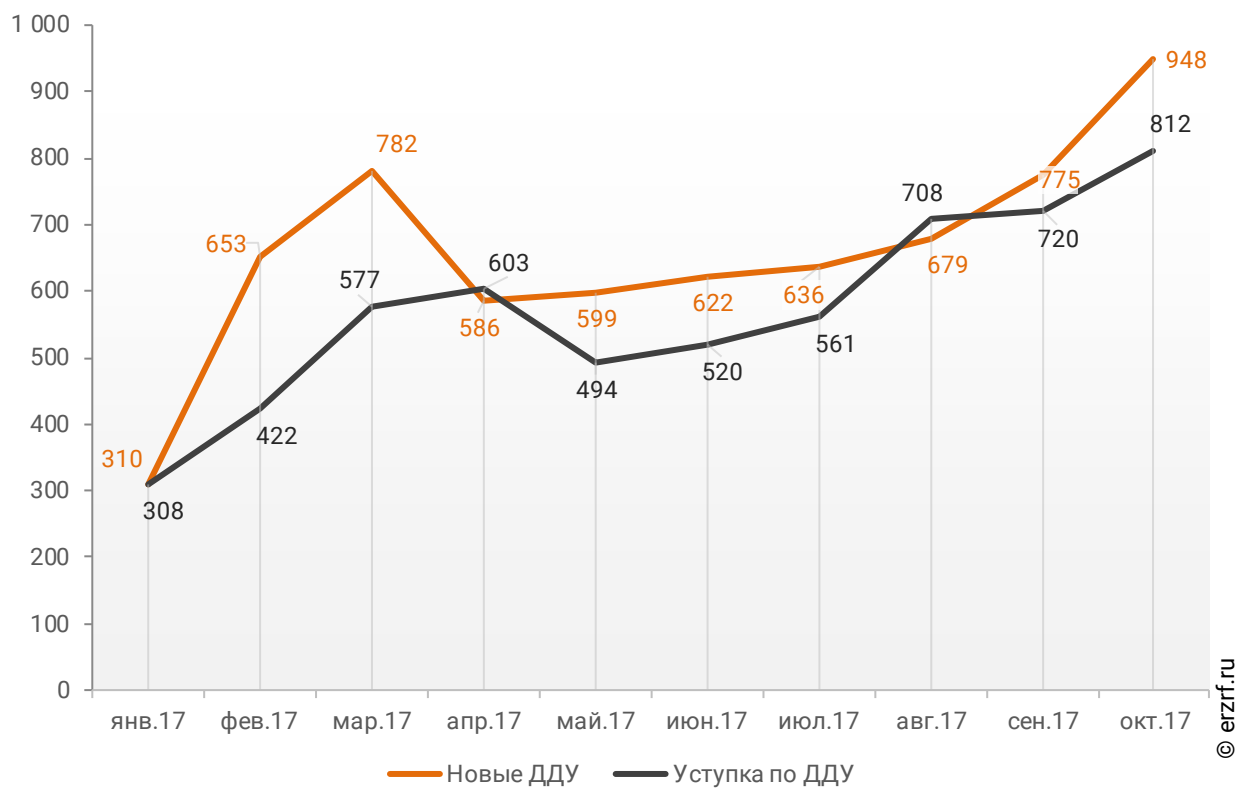


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Челябинской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,2 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Челябинской области представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Челябинской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Челябинской области

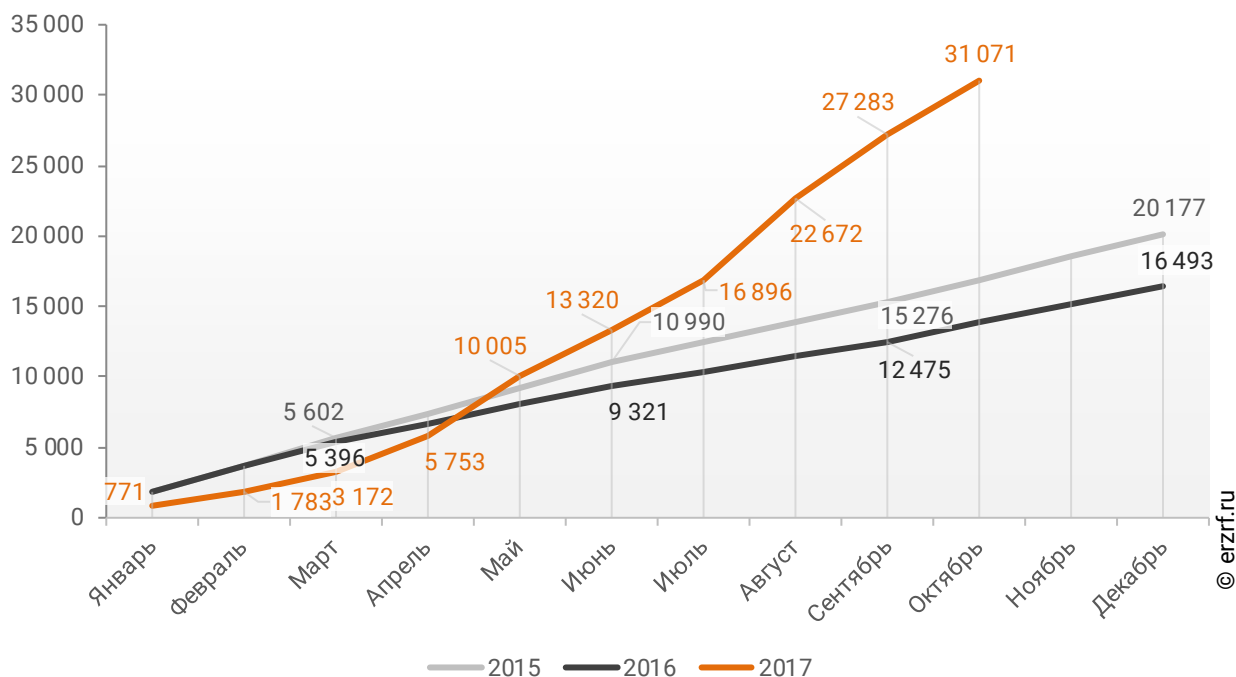
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Челябинской области зарегистрировано 31 071 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 125% больше аналогичного значения 2016 года (порядка 13 800 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 84% (тогда было зарегистрировано около 16 900 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Челябинской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Челябинской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



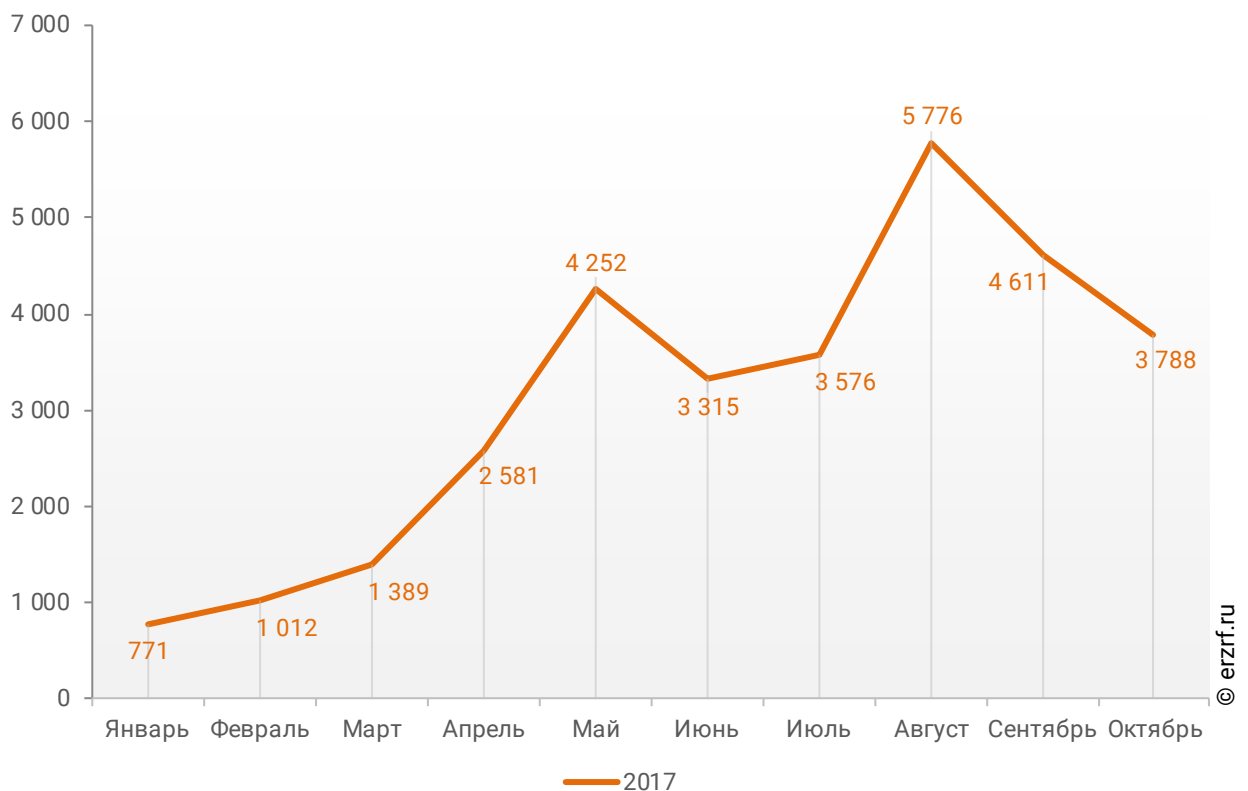
В октябре 2017 года в Челябинской области зарегистрировано 3 788 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 17,8% меньше, чем в сентябре (4 611 прав), и на 34,4% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 5 776 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Челябинской области в 2017 г. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Челябинской области по месяцам в 2017 г.

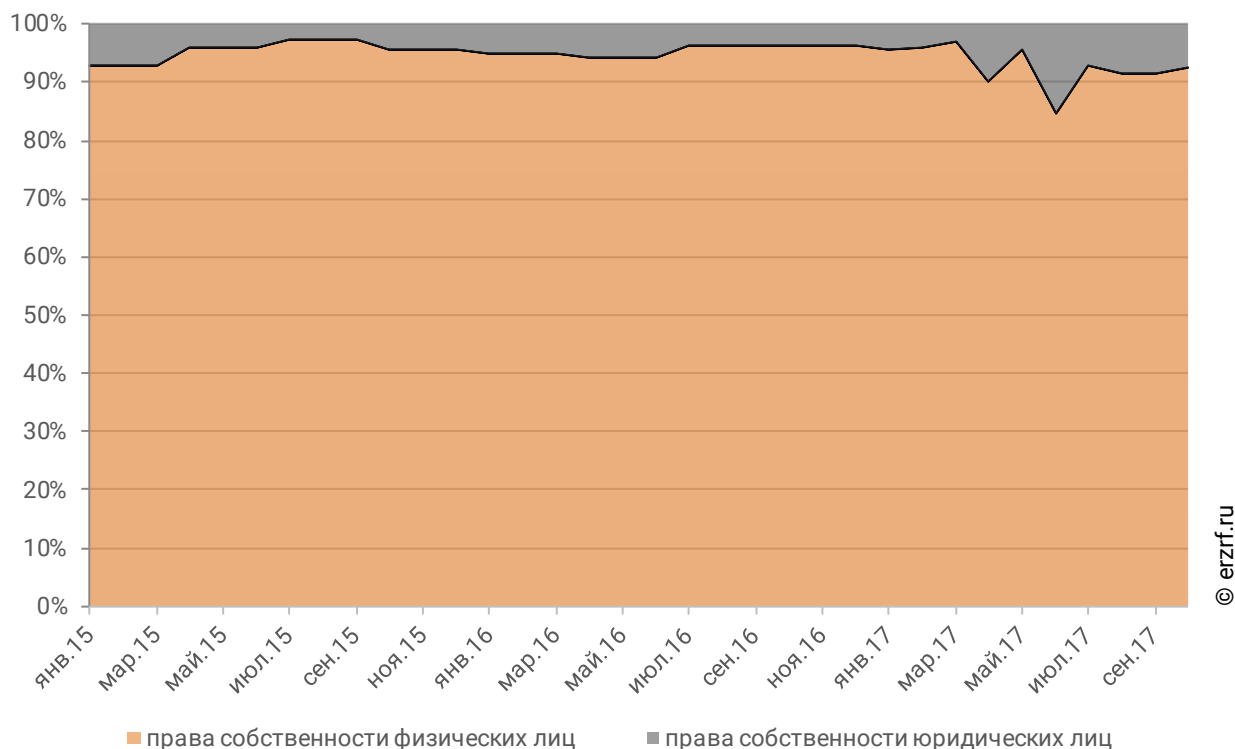


При этом среди 31 071 зарегистрированного с начала года в Челябинской области права собственности дольщиков 92,0% приходится на права физических лиц (28 593 права), а 8,0% – на права юридических лиц (2 478 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Челябинской области представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Челябинской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

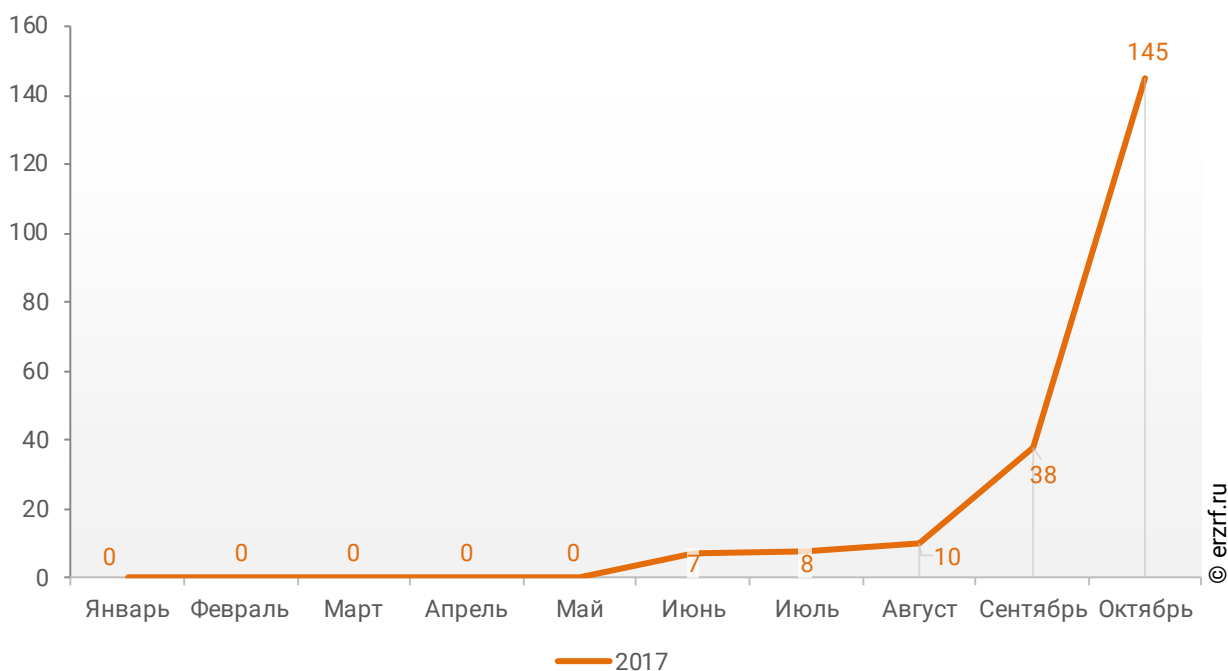
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Челябинской области

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Челябинской области зарегистрировано 145 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Челябинской области накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Челябинской области накопленным итогом в 2017 г.



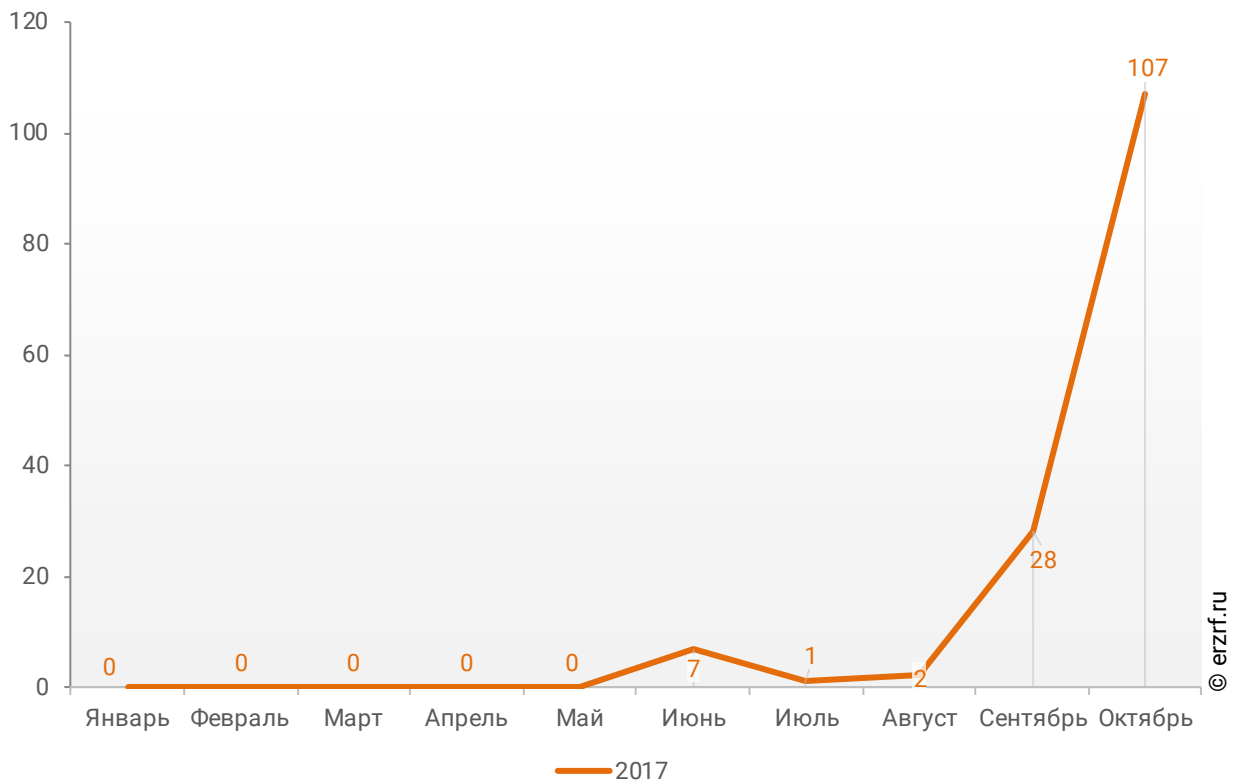
За октябрь 2017 года в Челябинской области зарегистрировано 107 прав собственности на машино-места

Это на 282,1% больше, чем в сентябре (28 прав), и на 5250,0% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 2 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Челябинской области в 2017 г. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Челябинской области по месяцам в 2017 г.

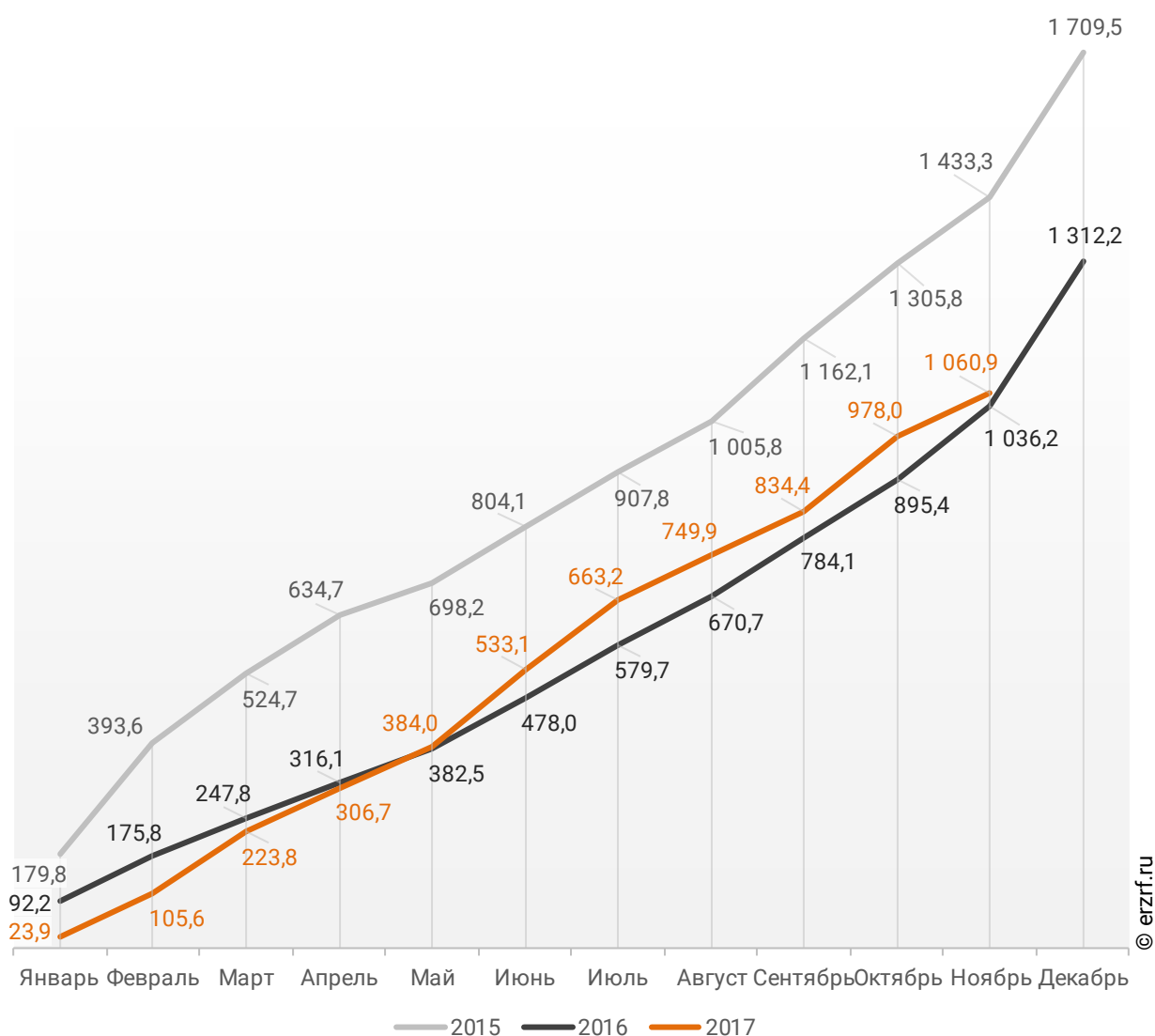


13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает превышение на 2,4% графика ввода жилья в Челябинской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 26,0% по отношению к 2015 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

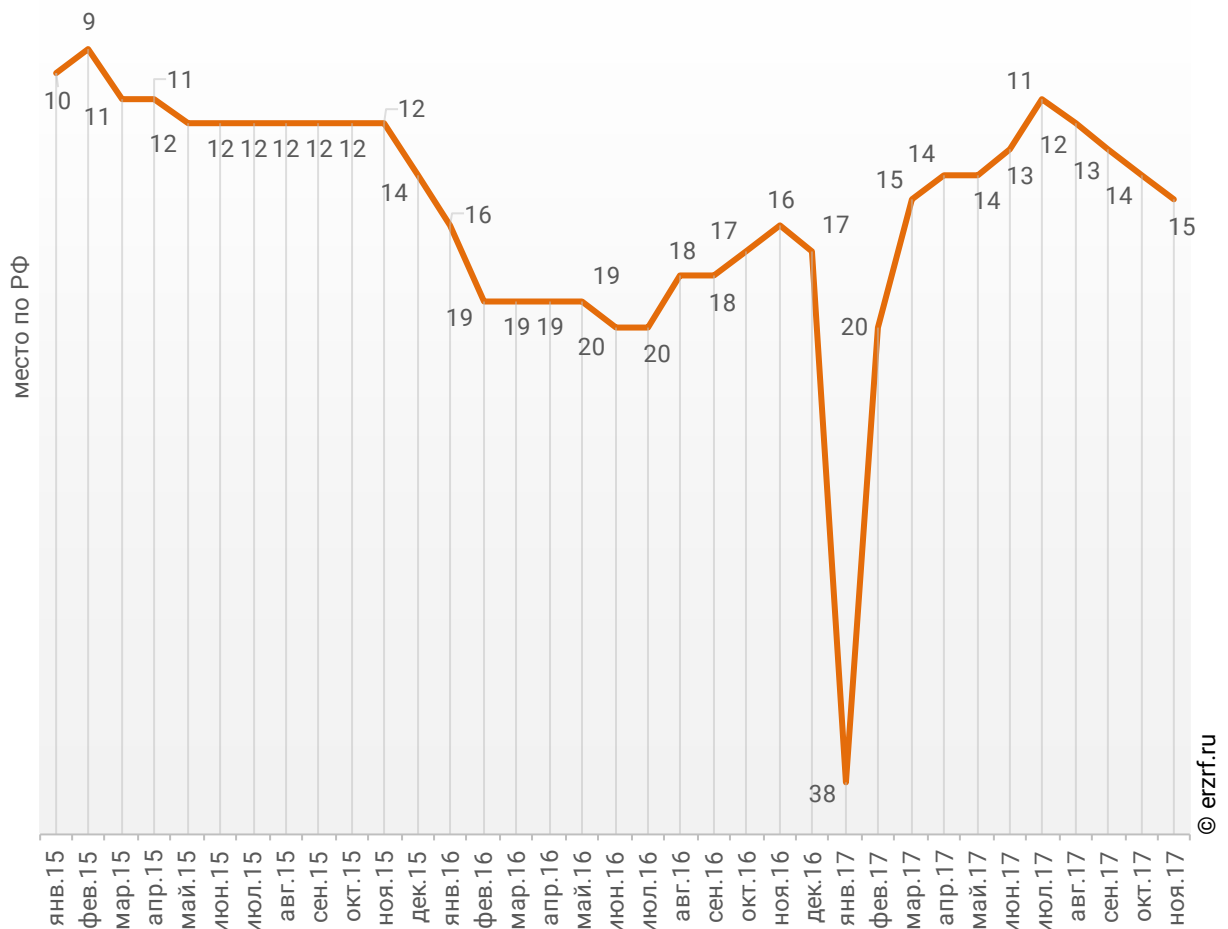


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Челябинская область занимает 15-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 23-е место, а по динамике относительного прироста – 31-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

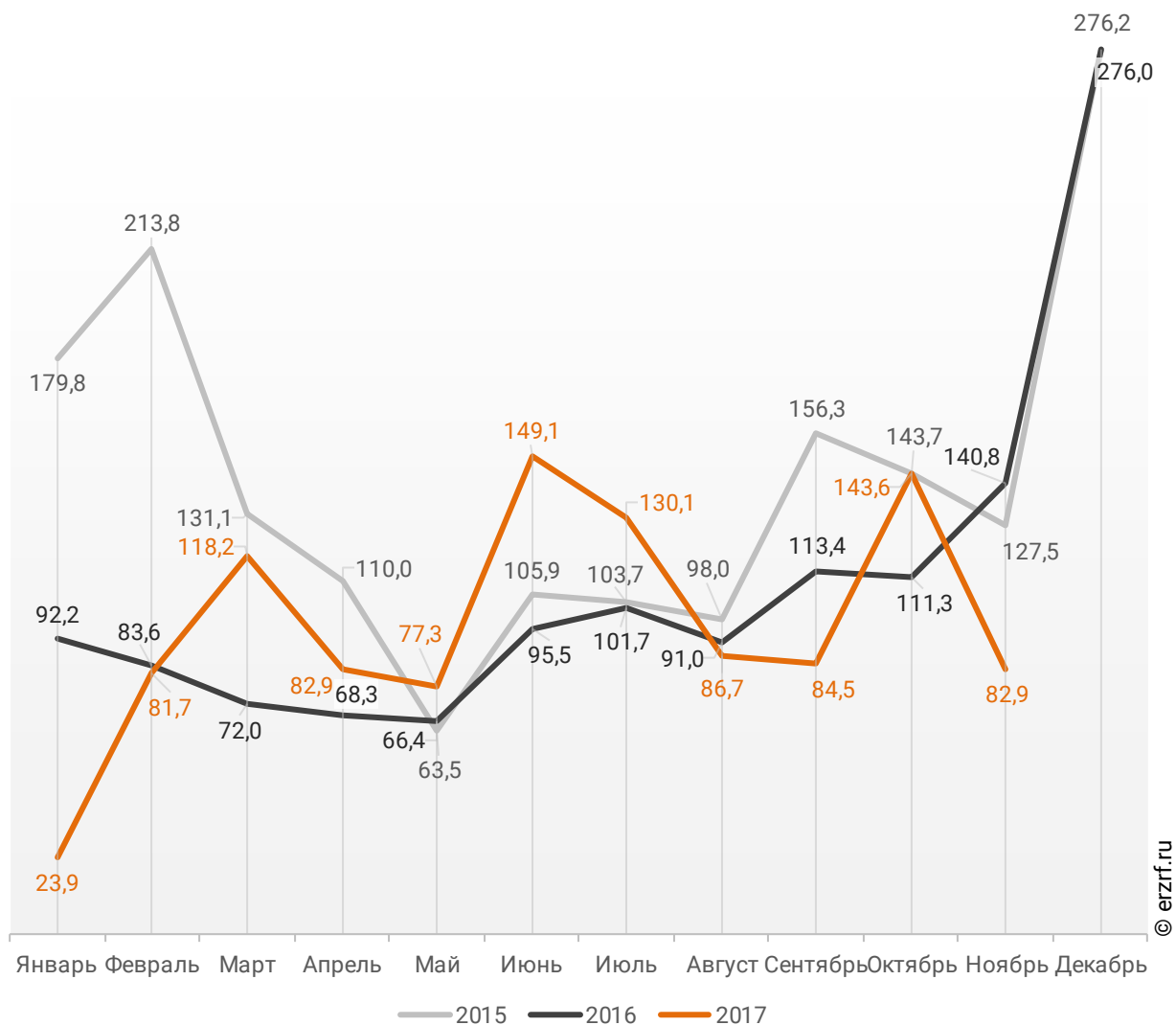
Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в Челябинской области введено 82,9 тыс. м² жилья. Это на 41,1% или на 57,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 45).

График 45

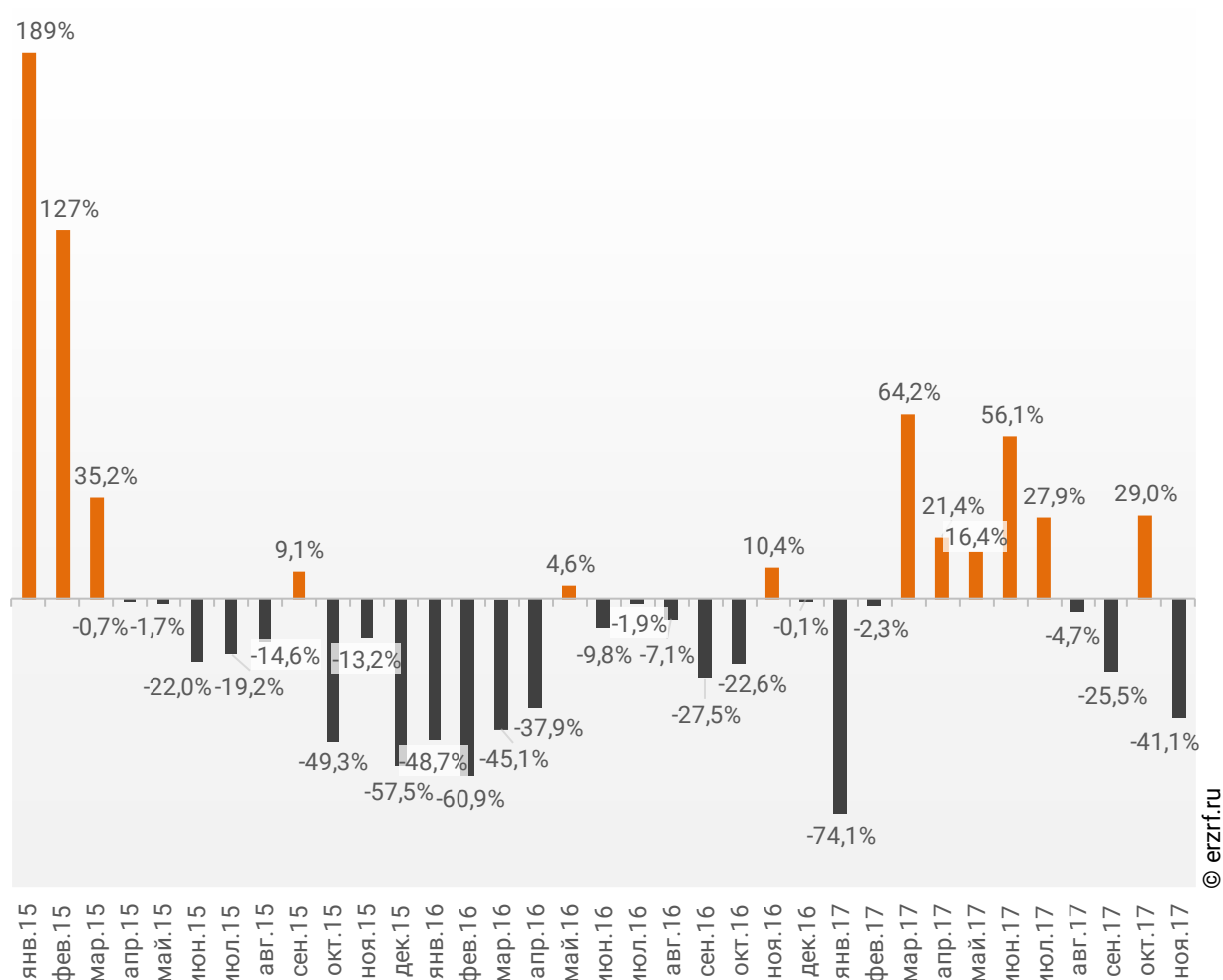
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Челябинской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Челябинской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Челябинской области, месяц к месяцу прошлого года, %

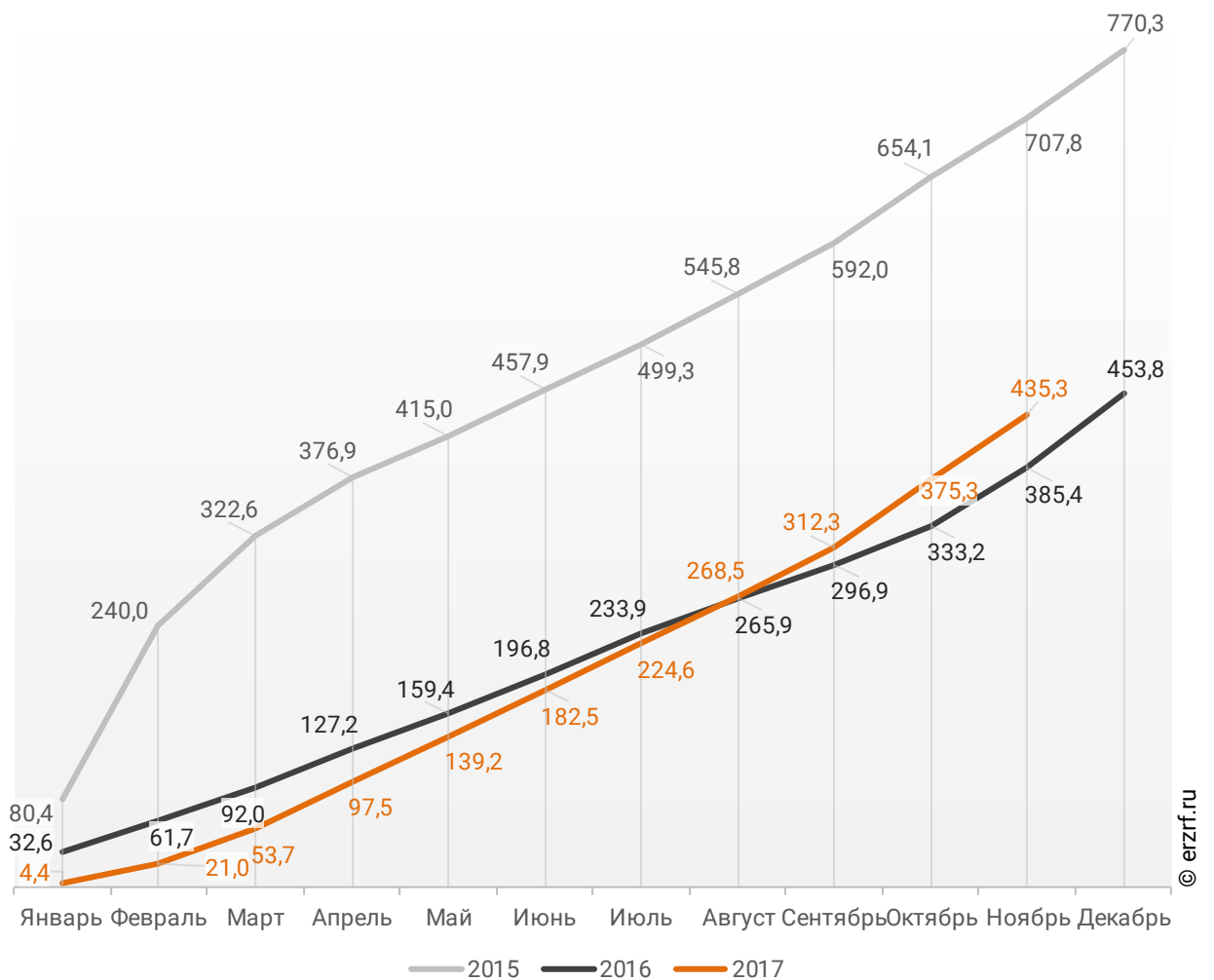


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Челябинская область занимает 29-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 70-м месте.

В Челябинской области за 11 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 12,9% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 38,5% по отношению к 2015 г. (График 47).

График 47

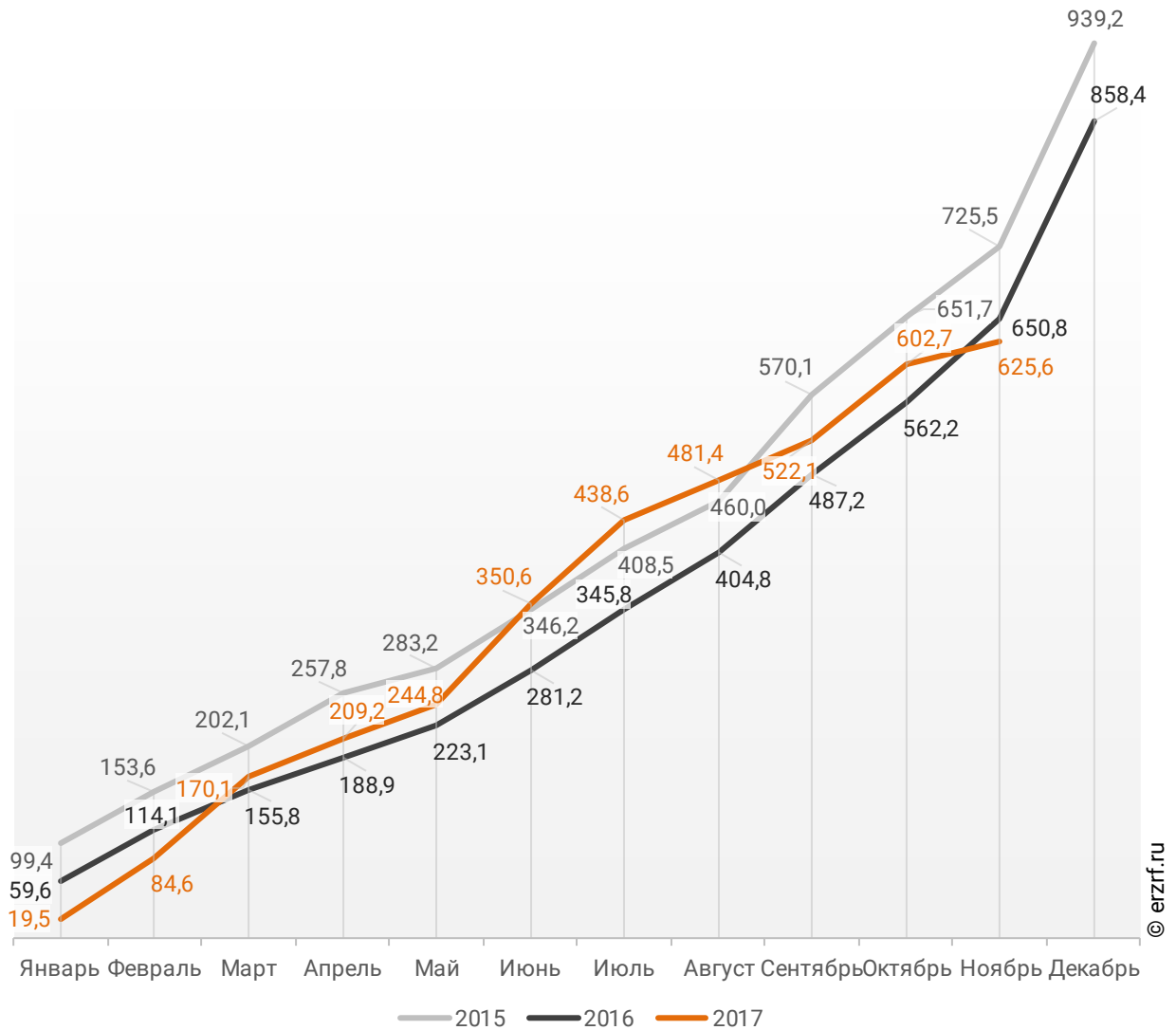
**Ввод жилья населением в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают снижение на 3,9% к уровню 2016 г. и снижение на 13,8% к 2015 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

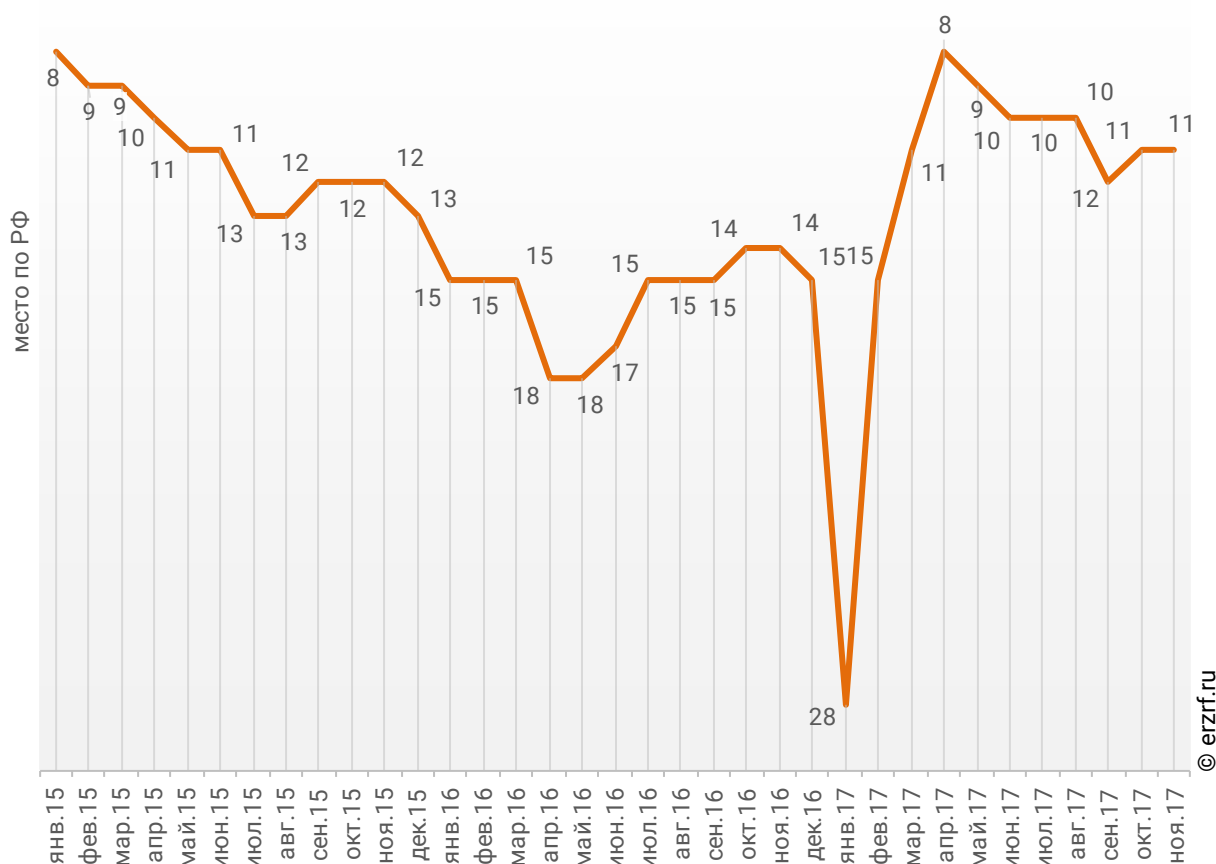


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Челябинская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 48-е место, по динамике относительного прироста – 39-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

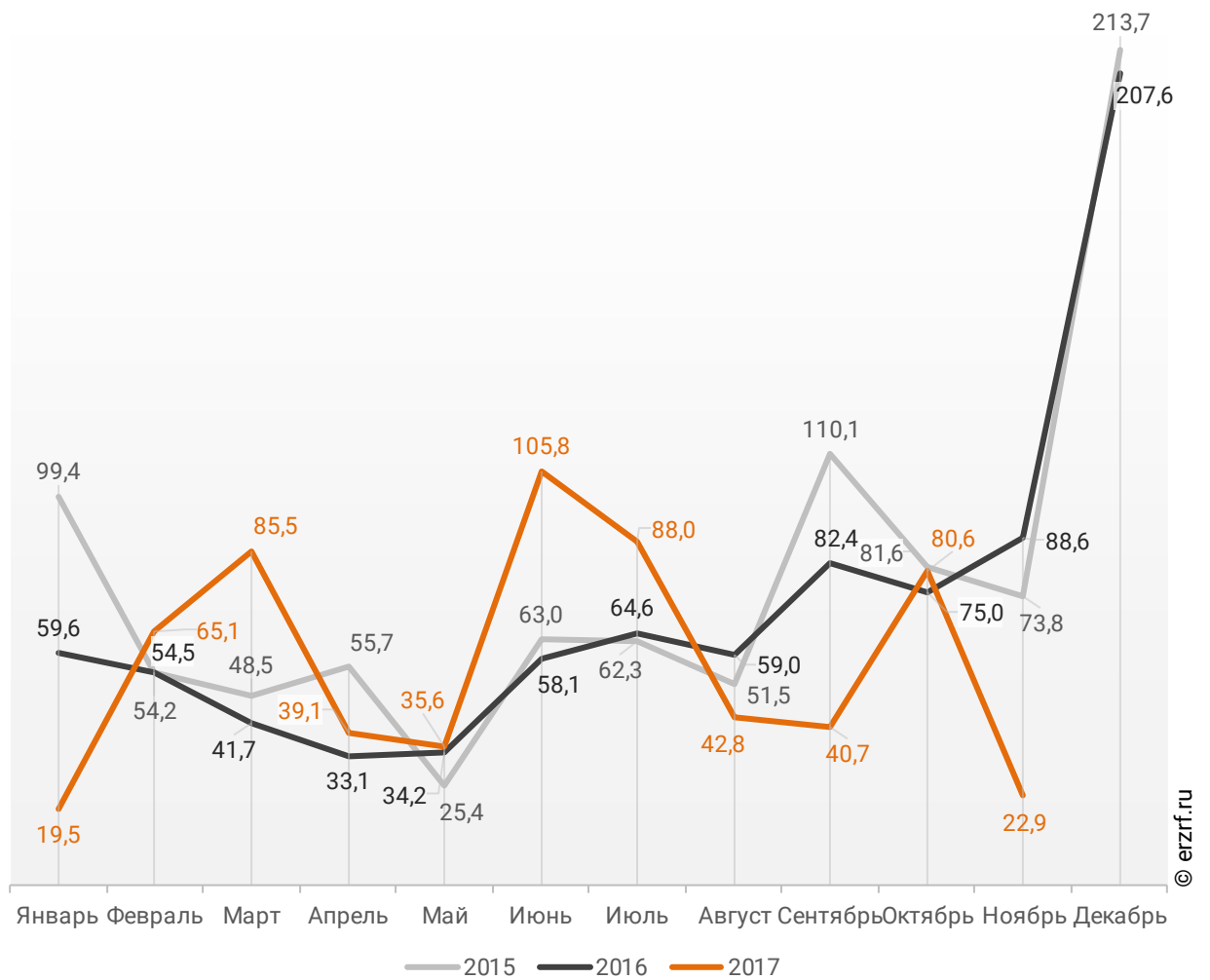
Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2017 года в Челябинской области застройщиками введено 22,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 74,2% или на 65,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 50).

График 50

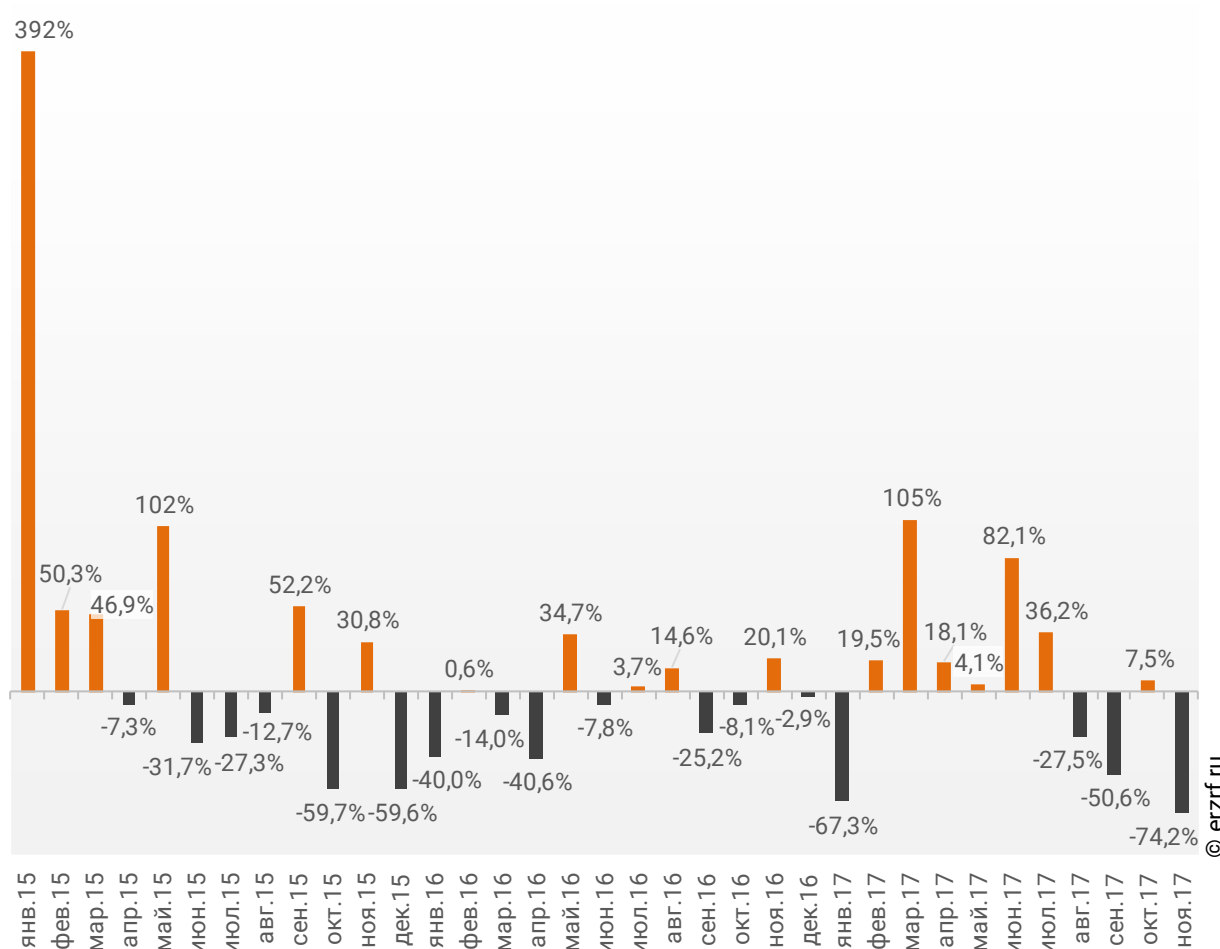
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Челябинской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Челябинской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 51

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Челябинской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

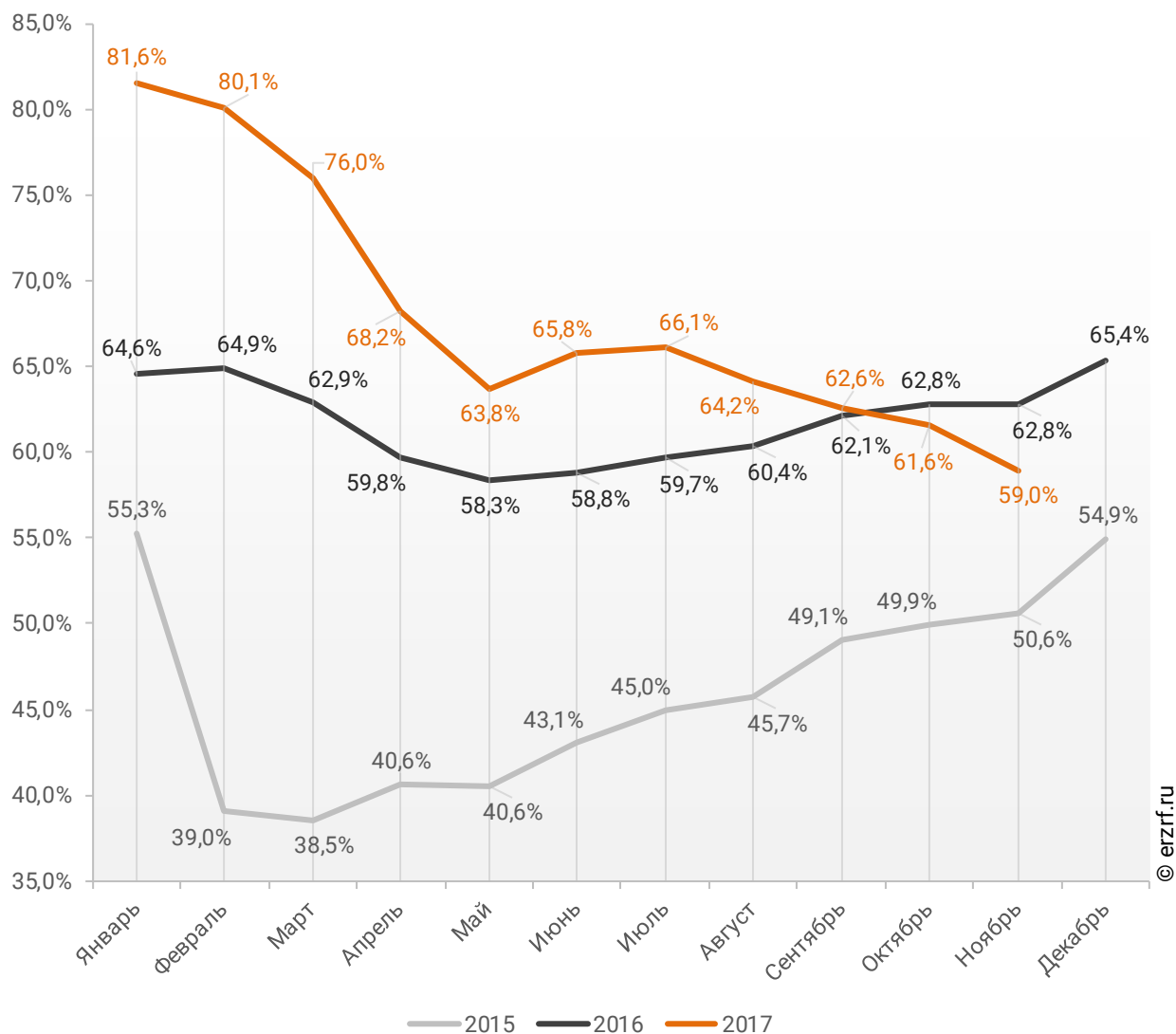


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Челябинская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 80-е место, по динамике относительного прироста – 75-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 59,0% против 62,8% за этот же период 2016 г. и 50,6% – за этот же период 2015 г.

График 52

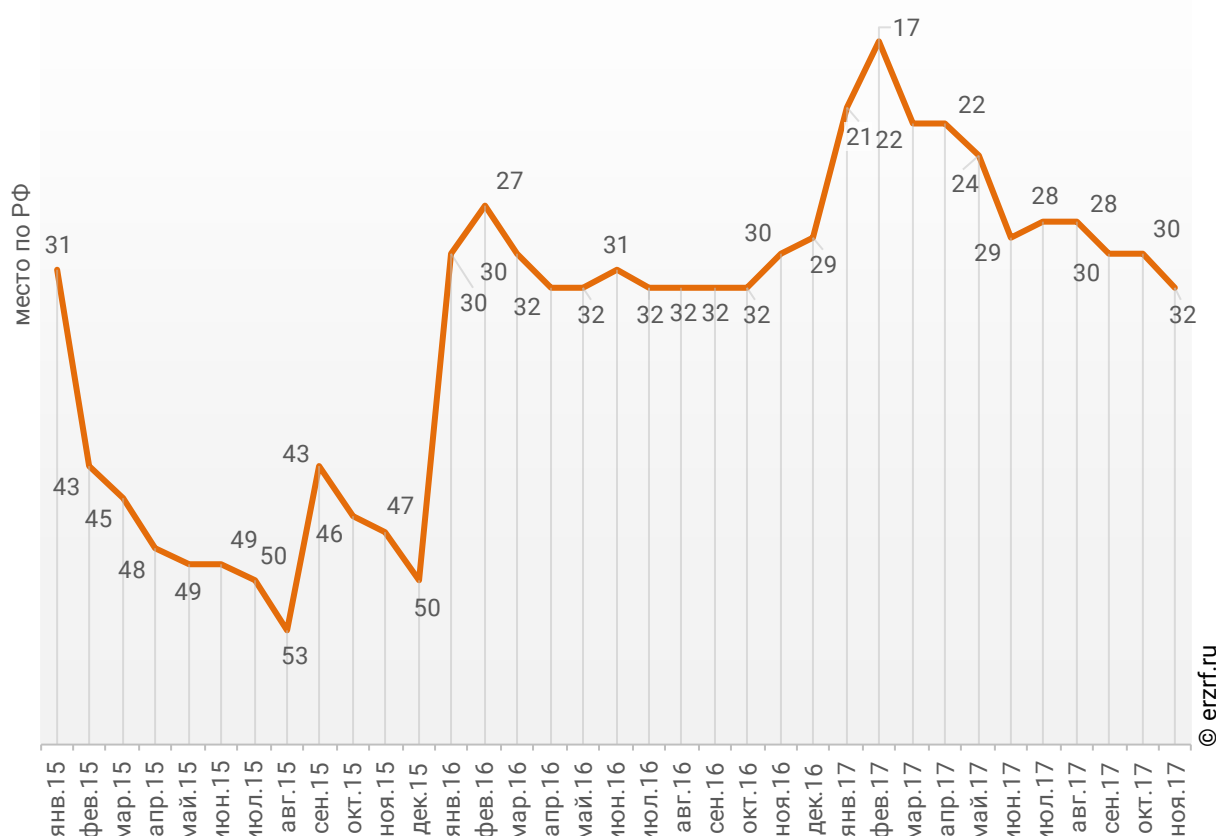
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Челябинской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Челябинская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



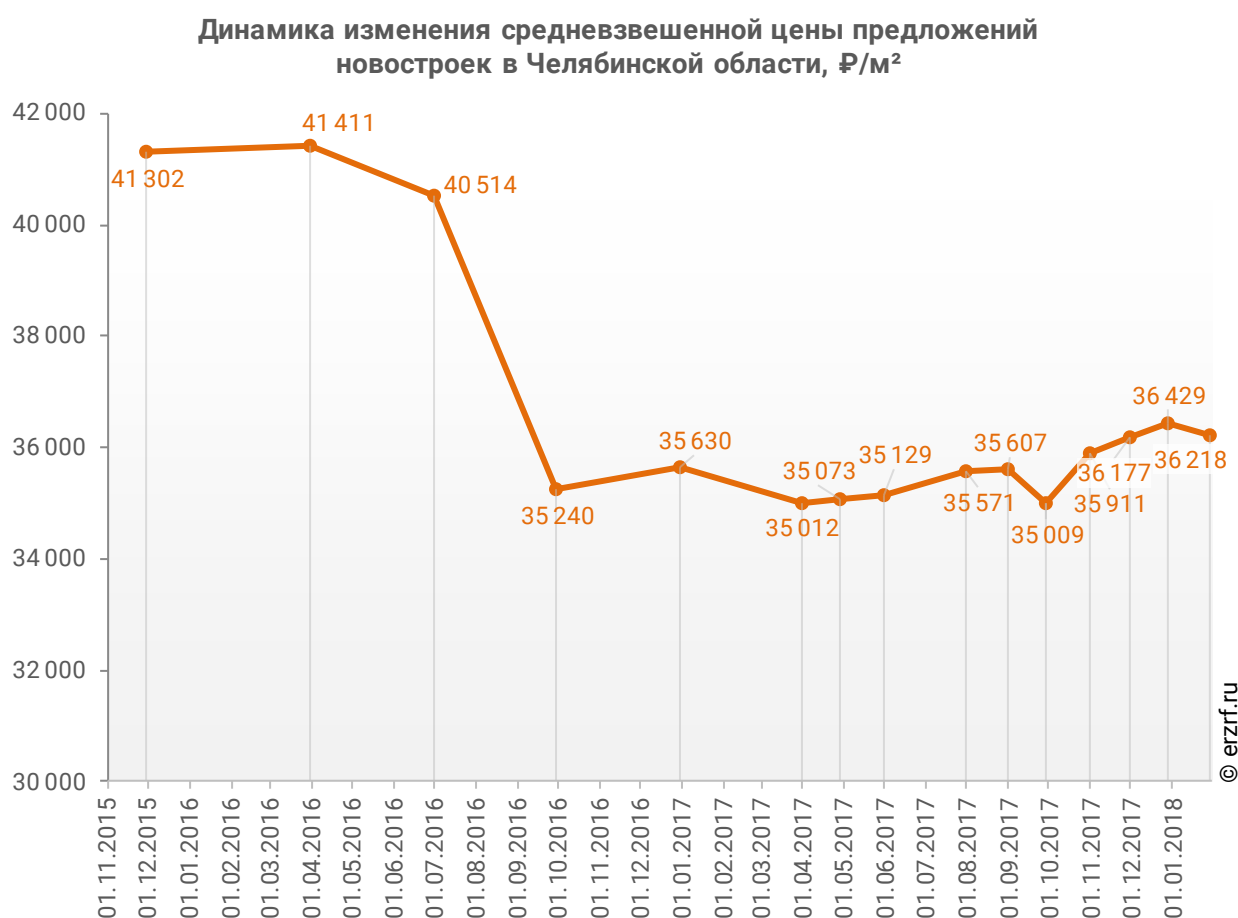
В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Челябинской области составила 27,6%, что на 35,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Челябинская область занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Челябинской области

По состоянию на январь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Челябинской области составила 36 218 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Челябинской области представлена на графике 54.

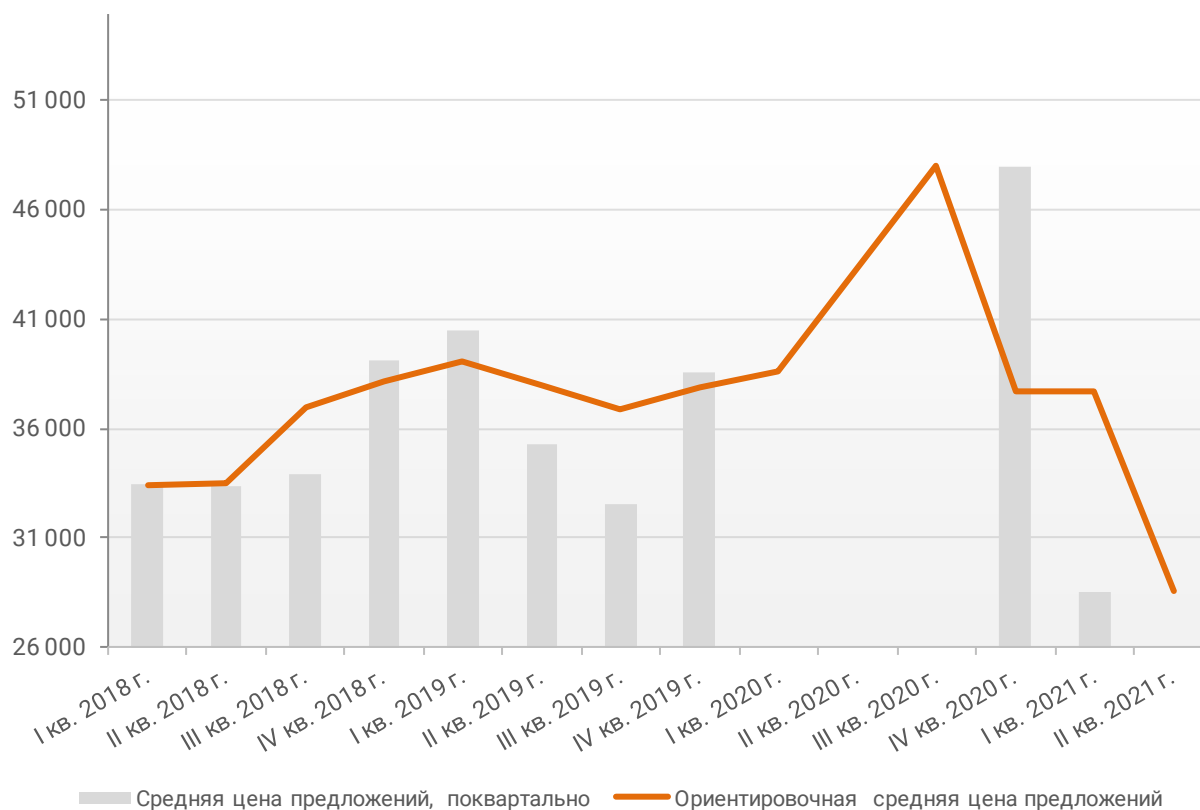
График 54



Зависимость средневзвешенной цены предложений Челябинской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55

Зависимость средневзвешенной цены предложений Челябинской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Челябинской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	СК ЧГС	микрорайон Славино	4	584	27 980
I квартал 2018	АПРИ Флай Плэнинг	Чурилово. Квартал у озера	4	752	27 374
I квартал 2018	ПСК Строй-Т	Квартал 02	2	527	21 228
I квартал 2018	ГК Челябстройподрядчик	По пр-ту Коммунистический	3	414	17 104
I квартал 2018	ЭкоСити	микрорайон Вишнёвая горка	2	360	16 994
I квартал 2018	ГК Челябстройподрядчик	Бриз	3	476	15 550
I квартал 2018	ИК Пионер	Король плаза	1	206	13 789
I квартал 2018	Строительные технологии города	Оникс	1	184	12 170
I квартал 2018	ГК Челябстройподрядчик	Радуга	2	335	11 414
I квартал 2018	ГК Эфекс	Манхэттен	1	172	10 876
I квартал 2018	10-Й ДОМ	Дом на Бейвеля	2	275	10 650
I квартал 2018	СК Альтернатива	Мкр. Звездный	2	258	9 803
I квартал 2018	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	Дом по ул. 50-летия Магнитки, 35	1	136	8 396
I квартал 2018	Агропромстрой	Дом ул. Республиканская, 2	1	200	7 520
I квартал 2018	Дельта	ГринВилл	3	138	7 230
I квартал 2018	Полис	Вертикаль	1	104	6 032
I квартал 2018	ФСК Западный Луч	Чурилово Lake City	1	106	5 926
I квартал 2018	СК Высотник	По ул. Лесопарковая	1	99	5 208
I квартал 2018	ЭСКОМ	По ул. Волкова, 4	1	99	4 737
I квартал 2018	ГК Челябстройподрядчик	Дом по ул. Фонвизина 7	1	120	4 093
I квартал 2018	Возрождение	Молодежный	1	79	4 067
I квартал 2018	ЧелСИ	Яблоневый	1	66	3 479
I квартал 2018	ГК Челябстройподрядчик	Дом по ул. Работниц	1	59	3 354
I квартал 2018	Би.Ай.Ди Групп	Дом по ул. Metallургов (кв. Metallист), д. 4	1	56	2 685

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	СК Смолино	Ивушки	1	74	2 602
I квартал 2018	Квартал	Премьера	1	39	1 364
I квартал 2018	ИСК Строй сити	Sunny Valley	1	12	890
II квартал 2018	АПРИ Флай Плэнинг	Чурилово. Квартал у озера	3	484	21 626
II квартал 2018	Би.Ай.Ди Групп	Дом по ул. Ильменская, 81	1	142	7 741
II квартал 2018	Компания ФинПромСтрой	По ул. Ильменская, 81	1	177	8 352
II квартал 2018	ГК Челябстройподрядчик	Победы, 48Б	4	390	15 533
II квартал 2018	СтройВыбор	по проспекту Коммунистический	1	268	14 024
II квартал 2018	ЧелСИ	мкр. Яблочный-2	2	306	13 484
II квартал 2018	Холдинг ЛЕГИОН	Ньютон	1	139	11 144
II квартал 2018	ФСК Западный Луч	Чурилово Lake City	1	242	9 734
II квартал 2018	ИКАР	Дом на Бажова	1	189	8 915
II квартал 2018	Строительные технологии города	Ривьера	1	184	7 721
II квартал 2018	ГК Челябстройподрядчик	Радуга	1	179	6 050
II квартал 2018	МЕЧЕЛстрой	По Шоссе Металлургов	1	106	5 700
II квартал 2018	ЮУ КЖСИ	микрорайон Парковый	1	116	5 582
II квартал 2018	ГК Челябстройподрядчик	Дом по ул. Чаадаева, 79	1	130	4 601
II квартал 2018	ГК СТРИТ	По ул. Заря	1	90	4 039
II квартал 2018	ГК УралЖилСтрой	Дом на Кулибина	1	86	3 772
II квартал 2018	ГК Челябстройподрядчик	Бриз	1	105	3 036
II квартал 2018	ИСК Строй сити	Sunny Valley	1	32	1 976
III квартал 2018	СК ЧГС	микрорайон Славино	2	474	14 862
III квартал 2018	ГК Челябстройподрядчик	Бриз	4	436	14 753
III квартал 2018	ФСК Западный Луч	Чурилово Lake City	1	268	8 957
III квартал 2018	АПРИ Флай Плэнинг	Чурилово. Квартал у озера	1	176	7 952
III квартал 2018	СК ЧГС	Дом на Витебской	1	128	7 409
III квартал 2018	ГК Челябстройподрядчик	По пр-ту Славы, 14	1	170	6 796
III квартал 2018	Метод	Нормандия	1	141	6 274
III квартал 2018	СК Альтернатива	Мкр. Звездный	1	179	5 964

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	ГК Челябстройподрядчик	Радуга	1	144	5 412
III квартал 2018	Системы Папилон	Солнечный	1	78	5 363
III квартал 2018	ЮУ КЖСИ	микрорайон Парковый	1	84	5 235
III квартал 2018	ЮУСП	По ул. Свердлова, 99	1	72	4 718
III квартал 2018	Гринфлайт	АКАДЕМ Riverside	1	90	4 487
III квартал 2018	Дельта	Олимпийский	1	80	4 034
III квартал 2018	ЭкоСити	микрорайон Вишнёвая горка	1	119	3 824
III квартал 2018	Возрождение	Молодежный	1	60	3 722
III квартал 2018	ТД Аванта	Дальняя Дача	1	60	3 241
III квартал 2018	Тургаз	По ул. Свердловская	1	54	3 054
III квартал 2018	СК КвадроСтрой	Еланчик	1	27	738
IV квартал 2018	СК Альтернатива	мкр Звездный	18	3 443	113 400
IV квартал 2018	Гринфлайт	АКАДЕМ Riverside	7	2 074	90 961
IV квартал 2018	Трест Магнитострой	АКАДЕМ Riverside	1	320	12 769
IV квартал 2018	Холдинг ЛЕГИОН	Ньютон	3	749	45 510
IV квартал 2018	Территория комфорта	Утёсов	1	401	28 387
IV квартал 2018	Трест Магнитострой	В 150 микрорайоне	3	760	26 502
IV квартал 2018	Концепт Строй	Gagarin Residence	1	394	25 811
IV квартал 2018	ПСК Строй-Т	Квартал 02	2	443	18 986
IV квартал 2018	ГК Эфекс	Манхэттен	1	308	18 716
IV квартал 2018	ЭкоСити	микрорайон Вишнёвая горка	2	358	13 716
IV квартал 2018	Трест Магнитострой	Парковый/52 микрорайон	2	270	12 944
IV квартал 2018	ИК Пионер	Дом по ул. Свободы	1	186	12 383
IV квартал 2018	Трест Магнитострой	в 147 микрорайоне	2	270	12 360
IV квартал 2018	Метчелстрой	На Мира	1	224	11 216
IV квартал 2018	ГК Символ	Калейдоскоп	1	119	10 447
IV квартал 2018	Трест Уралавтострой	Дом ул. мкрн. Солнечный, 2	1	189	8 952
IV квартал 2018	АПРИ Флай Плэнинг	Чурилово. Квартал у озера	1	188	7 920
IV квартал 2018	Строительные технологии города	Ривьера	1	207	7 721

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Основа	Высотки на Электростальской	1	160	7 371
IV квартал 2018	ГК УМР-4	Дом по ул. Шота Руставели, 84	1	192	7 038
IV квартал 2018	Трест Магнитострой	в 145 микрорайоне	1	90	6 780
IV квартал 2018	ЧелСИ	мкр. Яблочный-2	1	117	6 015
IV квартал 2018	Трест Уралавтострой	Квартал Молодежный	1	139	5 904
IV квартал 2018	Уралфинанс	Дом по ул. Фруктовая, 3	1	80	4 427
IV квартал 2018	Трест Уралавтострой	По пр-ту Славы	1	73	3 795
IV квартал 2018	ПромИнвест	Квартал 11	1	72	3 517
IV квартал 2018	СК Высотник	По ул. Каслинская	1	72	3 157
IV квартал 2018	Афон	По пр-ту Славы, 30	1	48	2 280
Общий итог			150	24 081	1 061 325

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	микрорайон Вишнёвая горка	Западный	ЭкоСити	22	3 326	135 416
2	мкр Звездный	Красное поле	СК Альтернатива	18	3 443	113 400
3	Мкр. Звездный	Красное поле	СК Альтернатива	3	437	15 767
4	АКАДЕМ Riverside	Челябинск	Гринфлайт	9	2 344	103 907
5	АКАДЕМ Riverside	Челябинск	Трест Магнитострой	1	320	12 769
6	Ярославский	Челябинск	СК НИКС	8	1 651	74 581
7	Чурилово. Квартал у озера	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	9	1 600	64 872
8	Ньютон	Челябинск	Холдинг ЛЕГИОН	4	888	56 654
9	микрорайон Славино	Казанцево	СК ЧГС	6	1 058	42 842
10	Квартал 02	Челябинск	ПСК Строй-Т	4	970	40 214
11	Бриз	Челябинск	ГК Челябстройподрядчик	8	1 017	33 339
12	По пр-ту Коммунистический	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	3	414	17 104
13	по проспекту Коммунистический	Копейск	СтройВыбор	1	268	14 024
14	Манхэттен	Челябинск	ГК Эфекс	2	480	29 592
15	Дом на Бейвеля	Челябинск	10-Й ДОМ	6	660	28 936
16	Утёсов	Челябинск	Территория комфорта	1	401	28 387
17	В 150 микрорайоне	Магнитогорск	Трест Магнитострой	3	760	26 502
18	Gagarin Residence	Челябинск	Концепт Строй	1	394	25 811
19	Чурилово Lake City	Челябинск	ФСК Западный Луч	3	616	24 617
20	Радуга	Челябинск	ГК Челябстройподрядчик	4	658	22 876
21	мкр. Яблочный-2	Челябинск	ЧелСИ	3	423	19 499
22	По ул. Ильменская, 81	Миасс	Компания ФинПромСтрой	1	177	8 352
23	Дом по ул. Ильменская, 81	Миасс	Би.Ай.Ди Групп	1	142	7 741
24	Микрорайон №49-Б	Челябинск	СК ЧГС	2	358	15 807

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	Победы, 48Б	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	4	390	15 533
26	Ривьера	Челябинск	Строительные технологии города	2	391	15 442
27	Король плаза	Челябинск	ИК Пионер	1	206	13 789
28	Парковый/52 микрорайон	Челябинск	Трест Магнитострой	2	270	12 944
29	Дом по ул. Свободы	Челябинск	ИК Пионер	1	186	12 383
30	в 147 микрорайоне	Магнитогорск	Трест Магнитострой	2	270	12 360
31	Оникс	Челябинск	Строительные технологии города	1	184	12 170
32	По ул. Яблочкина	Челябинск	СК Магистр	2	182	11 828
33	На Мира	Челябинск	Метчелстрой	1	224	11 216
34	микрорайон Парковый	Челябинск	ЮУ КЖСИ	2	200	10 817
35	Калейдоскоп	Челябинск	ГК Символ	1	119	10 447
36	ГринВилл	Снежинск	Дельта	4	192	10 041
37	Премьера	Копейск	Квартал	7	247	9 843
38	Дом ул. мкрн. Солнечный, 2	Миасс	Трест Уралавтострой	1	189	8 952
39	Дом на Бажова	Челябинск	ИКАР	1	189	8 915
40	Олимпийский	Рощино	Дельта	2	178	8 533
41	Дом по ул. 50-летия Магнитки, 35	Магнитогорск	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	1	136	8 396
42	Тургеневский	Магнитогорск	ГК ИНТАР	2	176	7 849
43	Молодежный	Челябинск	Возрождение	2	139	7 789
44	Дом ул. Республиканская, 2	Копейск	Агропромстрой	1	200	7 520
45	Дом на Витебской	Челябинск	СК ЧГС	1	128	7 409
46	Высотки на Электростальской	Челябинск	Основа	1	160	7 371
47	По ул. Свердлова, 99	Кыштым	ЮУСП	2	104	7 132
48	Дом по ул. Шота Руставели, 84	Челябинск	ГК УМП-4	1	192	7 038
49	Три Кита	Челябинск	СК Магистр	1	109	6 970
50	По пр-ту Славы, 14	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	1	170	6 796
51	в 145 микрорайоне	Магнитогорск	Трест Магнитострой	1	90	6 780
52	Нормандия	Снежинск	Метод	1	141	6 274
53	Вертикаль	Челябинск	Полис	1	104	6 032

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Квартал Молодежный</i>	Златоуст	Трест Уралавтострой	1	139	5 904
55	<i>По Шоссе Metallургов</i>	Челябинск	МЕЧЕЛстрой	1	106	5 700
56	<i>Микрорайон №48</i>	Челябинск	СК ЧГС	1	139	5 569
57	<i>Славный</i>	Копейск	Основа	1	84	5 561
58	<i>Дом на Солнечной</i>	Челябинск	Корпорация Стальконструкция	1	101	5 510
59	<i>Солнечный</i>	Миасс	Системы Папилон	1	78	5 363
60	<i>По ул. Лесопарковая</i>	Магнитогорск	СК Высотник	1	99	5 208
61	<i>По ул. Волкова, 4</i>	Копейск	ЭСКОМ	1	99	4 737
62	<i>Дом по ул. Чаадаева, 79</i>	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	1	130	4 601
63	<i>Дом по ул. Фруктовая, 3</i>	Копейск	Уралфинанс	1	80	4 427
64	<i>Дом по ул. Фонвизина 7</i>	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	1	120	4 093
65	<i>По ул. Заря</i>	Чебаркуль	ГК СТРИТ	1	90	4 039
66	<i>По пр-ту Славы</i>	Копейск	Трест Уралавтострой	1	73	3 795
67	<i>Дом на Кулибина</i>	Челябинск	ГК УралЖилСтрой	1	86	3 772
68	<i>Квартал 11</i>	Миасс	ПромИнвест	1	72	3 517
69	<i>Яблоневоый</i>	Чурилово	ЧелСИ	1	66	3 479
70	<i>Дом по ул. Работниц</i>	Челябинск	ГК Челябстройподрядчик	1	59	3 354
71	<i>Дальняя Дача</i>	Кыштым	ТД Аванта	1	60	3 241
72	<i>По ул. Каслинская</i>	Челябинск	СК Высотник	1	72	3 157
73	<i>По ул. Свердловская</i>	Долгодеревенское	Тургаз	1	54	3 054
74	<i>Sunny Valley</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	2	44	2 866
75	<i>Дом по ул. Metallургов (кв. Metallист), д. 4</i>	Златоуст	Би.Ай.Ди Групп	1	56	2 685
76	<i>Ивушки</i>	Красное поле	СК Смолино	1	74	2 602
77	<i>Дом по ул. Мира, 27</i>	Южноуральск	Архитектурная практика	1	40	2 354
78	<i>По пр-ту Славы, 30</i>	Копейск	Афон	1	48	2 280
79	<i>Еланчик</i>	Сарафаново	СК КвадроСтрой	1	27	738
Общий итог				200	30 367	1 343 184

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Еланчик</i>	Сарафаново	СК КвадроСтрой	27,3
2	<i>Бриз</i>	Челябинск	ГК Челябстройподрядчик	32,8
3	<i>мкр Звездный</i>	Красное поле	СК Альтернатива	32,9
4	<i>Мкр. Звездный</i>	Красное поле	СК Альтернатива	36,1
5	<i>Дом по ул. Фонвизина 7</i>	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	34,1
6	<i>Радуга</i>	Челябинск	ГК Челябстройподрядчик	34,8
7	<i>В 150 микрорайоне</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	34,9
8	<i>Ивушки</i>	Красное поле	СК Смолино	35,2
9	<i>Дом по ул. Чаадаева, 79</i>	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	35,4
10	<i>Дом по ул. Шота Руставели, 84</i>	Челябинск	ГК УМР-4	36,7
11	<i>Дом ул. Республиканская, 2</i>	Копейск	Агропромстрой	37,6
12	<i>Ривьера</i>	Челябинск	Строительные технологии города	39,5
13	<i>Победы, 48Б</i>	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	39,8
14	<i>Премьера</i>	Копейск	Квартал	39,9
15	<i>Чурилово Lake City</i>	Челябинск	ФСК Западный Луч	40,0
16	<i>По пр-ту Славы, 14</i>	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	40,0
17	<i>Микрорайон №48</i>	Челябинск	СК ЧГС	40,1
18	<i>микрорайон Славино</i>	Казанцево	СК ЧГС	40,5
19	<i>Чурилово. Квартал у озера</i>	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	40,5
20	<i>микрорайон Вишнёвая горка</i>	Западный	ЭкоСити	40,7
21	<i>Квартал 02</i>	Челябинск	ПСК Строй-Т	41,5
22	<i>Квартал Молодежный</i>	Златоуст	Трест Уралавтострой	42,5
23	<i>АКАДЕМ Riverside</i>	Челябинск	Гринфлайт	44,3
24	<i>АКАДЕМ Riverside</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	39,9
25	<i>Дом на Бейвеля</i>	Челябинск	10-Й ДОМ	43,8
26	<i>По ул. Каслинская</i>	Челябинск	СК Высотник	43,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом на Кулибина</i>	Челябинск	ГК УралЖилСтрой	43,9
28	<i>Микрорайон №49-Б</i>	Челябинск	СК ЧГС	44,2
29	<i>Нормандия</i>	Снежинск	Метод	44,5
30	<i>Тургеневский</i>	Магнитогорск	ГК ИНТАР	44,6
31	<i>По ул. Заря</i>	Чебаркуль	ГК СТРИТ	44,9
32	<i>Ярославский</i>	Челябинск	СК НИКС	45,2
33	<i>по проспекту Коммунистический</i>	Копейск	СтройВыбор	52,3
34	<i>По пр-ту Коммунистический</i>	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	41,3
35	<i>в 147 микрорайоне</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	45,8
36	<i>Высотки на Электростальской</i>	Челябинск	Основа	46,1
37	<i>мкр. Яблочный-2</i>	Челябинск	ЧелСИ	46,1
38	<i>Дом на Бажова</i>	Челябинск	ИКАР	47,2
39	<i>Дом ул. мкрн. Солнечный, 2</i>	Миасс	Трест Уралавтострой	47,4
40	<i>По пр-ту Славы, 30</i>	Копейск	Афон	47,5
41	<i>По ул. Волкова, 4</i>	Копейск	ЭСКОМ	47,8
42	<i>Олимпийский</i>	Рощино	Дельта	47,9
43	<i>Парковый/52 микрорайон</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	47,9
44	<i>Дом по ул. Metallургов (кв. Metallист), д. 4</i>	Златоуст	Би.Ай.Ди Групп	47,9
45	<i>Квартал 11</i>	Миасс	ПромИнвест	48,8
46	<i>На Мира</i>	Челябинск	Метчелстрой	50,1
47	<i>Дом по ул. Ильменская, 81</i>	Миасс	Би.Ай.Ди Групп	54,5
48	<i>По ул. Ильменская, 81</i>	Миасс	Компания ФинПромСтрой	47,2
49	<i>По пр-ту Славы</i>	Копейск	Трест Уралавтострой	52,0
50	<i>ГринВилл</i>	Снежинск	Дельта	52,3
51	<i>По ул. Лесопарковая</i>	Магнитогорск	СК Высотник	52,6
52	<i>Яблоневоый</i>	Чурилово	ЧелСИ	52,7
53	<i>По Шоссе Metallургов</i>	Челябинск	МЕЧЕЛстрой	53,8
54	<i>Дальняя Дача</i>	Кыштым	ТД Аванта	54,0
55	<i>микрорайон Парковый</i>	Челябинск	ЮУ КЖСИ	54,1
56	<i>Дом на Солнечной</i>	Челябинск	Корпорация Стальконструкция	54,6
57	<i>Дом по ул. Фруктовая, 3</i>	Копейск	Уралфинанс	55,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Молодежный</i>	Челябинск	Возрождение	56,0
59	<i>По ул. Свердловская</i>	Долгодеревенское	Тургаз	56,6
60	<i>Дом по ул. Работниц</i>	Челябинск	ГК Челябстройподрядчик	56,8
61	<i>Дом на Витебской</i>	Челябинск	СК ЧГС	57,9
62	<i>Вертикаль</i>	Челябинск	Полис	58,0
63	<i>Дом по ул. Мира, 27</i>	Южноуральск	Архитектурная практика	58,9
64	<i>Манхэттен</i>	Челябинск	ГК Эфекс	61,7
65	<i>Дом по ул. 50-летия Магнитки, 35</i>	Магнитогорск	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	61,7
66	<i>Ньютон</i>	Челябинск	Холдинг ЛЕГИОН	63,8
67	<i>Три Кита</i>	Челябинск	СК Магистр	63,9
68	<i>По ул. Яблочкина</i>	Челябинск	СК Магистр	65,0
69	<i>Sunny Valley</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	65,1
70	<i>Gagarin Residence</i>	Челябинск	Концепт Строй	65,5
71	<i>Оникс</i>	Челябинск	Строительные технологии города	66,1
72	<i>Славный</i>	Копейск	Основа	66,2
73	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Челябинск	ИК Пионер	66,6
74	<i>Король плаза</i>	Челябинск	ИК Пионер	66,9
75	<i>По ул. Свердлова, 99</i>	Кыштым	ЮУСП	68,6
76	<i>Солнечный</i>	Миасс	Системы Папилон	68,8
77	<i>Утёсов</i>	Челябинск	Территория комфорта	70,8
78	<i>в 145 микрорайоне</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	75,3
79	<i>Калейдоскоп</i>	Челябинск	ГК Символ	87,8
Общий итог				44,2