

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Хакасия

январь 2018

Текущий объем строительства, м²
на январь 2018

200 899

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2018

51,8

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

12 158

-7,7% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2018

38 600

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

64,3%

-4,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2017

Банк России

76

-27,6% к ноябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2017

Банк России

9,66

-1,93 п.п. к ноябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия.....	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России).....	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия.....	23
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия...	27
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	35
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	40
11. Реальные доходы жителей Республики Хакасия (официальная статистика Росстата)	47
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Хакасия (официальная статистика Росреестра)	48
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Хакасия.....	48
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Хакасия	53
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Хакасия.....	56
13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)	58
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Хакасия	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Хакасия до конца 2018 г.	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц	73

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Хакасия на январь 2018 года выявлен **41 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 881 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **200 899 м²** (Таблица 1).

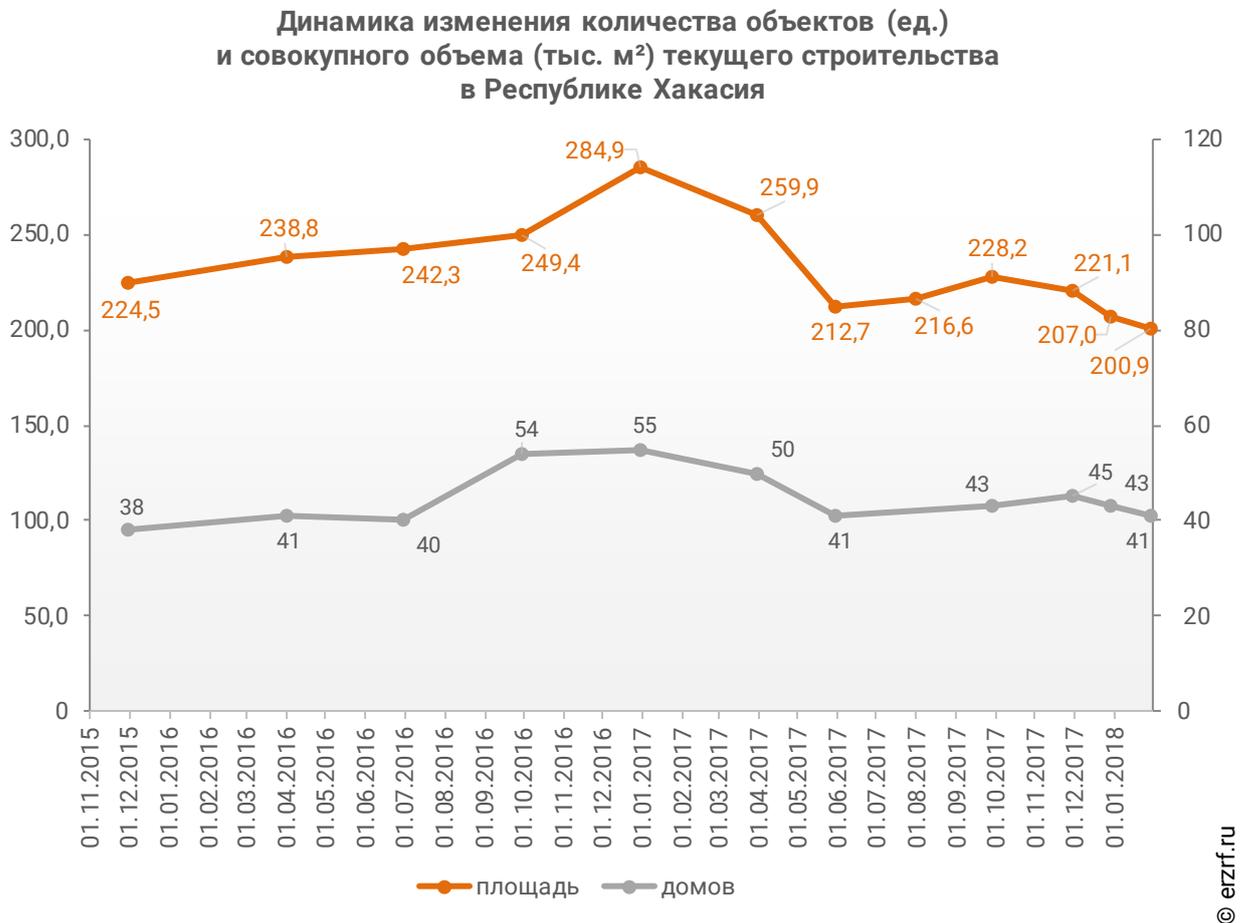
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	41	100%	3 881	100%	200 899	100%
Общий итог	41	100%	3 881	100%	200 899	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Хакасия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия

Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Абакан	38	92,7%	3 554	91,6%	183 847	91,5%
Черногорск	3	7,3%	327	8,4%	17 052	8,5%
	41	100%	3 881	100%	200 899	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Абакан (91,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство

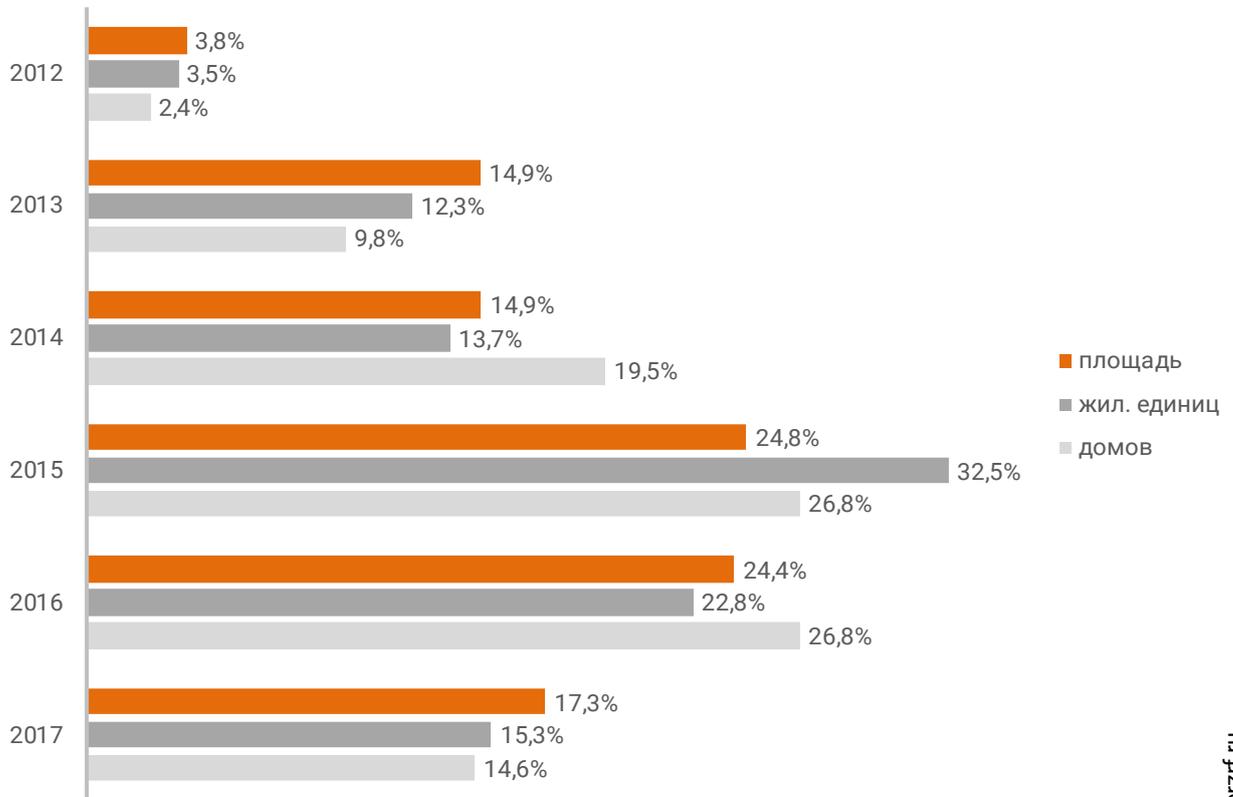
Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2012 г. по июль 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	2,4%	135	3,5%	7 642	3,8%
2013	4	9,8%	476	12,3%	29 847	14,9%
2014	8	19,5%	532	13,7%	29 868	14,9%
2015	11	26,8%	1 260	32,5%	49 896	24,8%
2016	11	26,8%	886	22,8%	48 971	24,4%
2017	6	14,6%	592	15,3%	34 675	17,3%
Общий итог	41	100%	3 881	100%	200 899	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (24,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

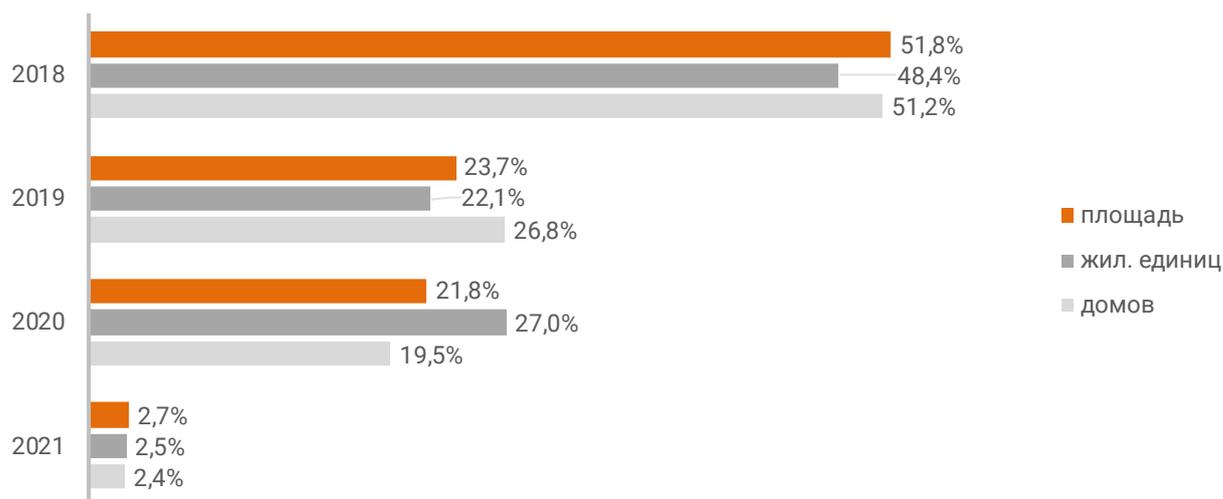
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Хакасия (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	21	51,2%	1 879	48,4%	104 048	51,8%
2019	11	26,8%	859	22,1%	47 631	23,7%
2020	8	19,5%	1 046	27,0%	43 853	21,8%
2021	1	2,4%	97	2,5%	5 367	2,7%
Общий итог	41	100%	3 881	100%	200 899	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Хакасия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 104 048 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м ²		м ²	%
2018	104 048	2015	7 642	7,3%
		2017	51 066	49,1%
2019	47 631	2016	2 058	4,3%
2020	43 853	-	-	-
2021	5 367	-	-	-
Общий итог	200 899		60 766	30,2%

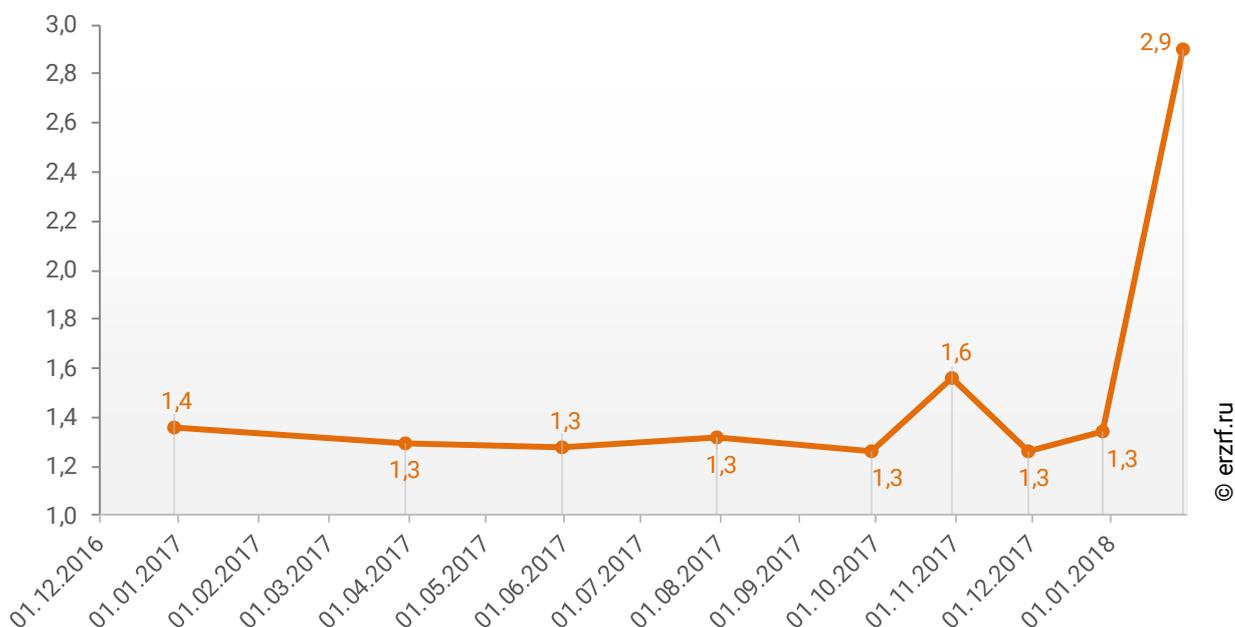
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (51 066 м²), что составляет 49,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия по состоянию на январь 2018 года составляет 2,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия составляет (Гистограмма 3):

- 8,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 9,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 9,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 3.

График 3



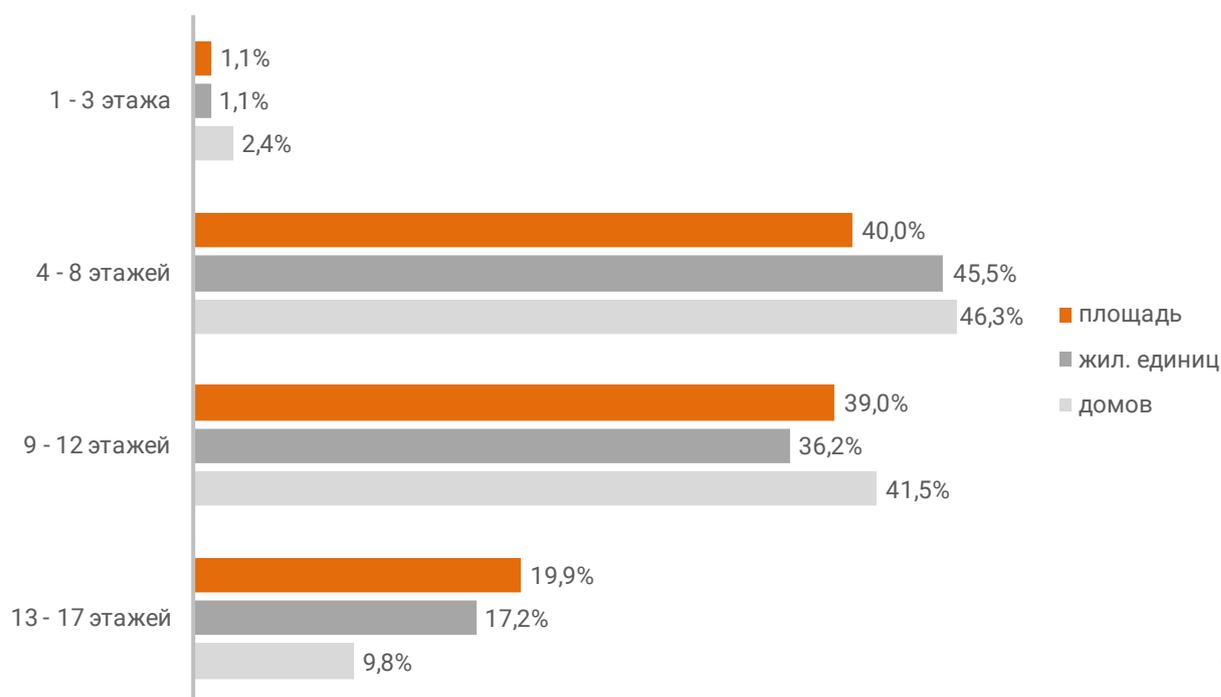
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	2,4%	42	1,1%	2 205	1,1%
4 - 8 этажей	19	46,3%	1 767	45,5%	80 401	40,0%
9 - 12 этажей	17	41,5%	1 406	36,2%	78 294	39,0%
13 - 17 этажей	4	9,8%	666	17,2%	39 999	19,9%
Общий итог	41	100%	3 881	100%	200 899	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 40,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Хакасия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,5%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является 17-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Богдана Хмельницкого», застройщик «ИК Власта Инвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>ИК Власта Инвест</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Богдана Хмельницкого
2	16	<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	Жукова-Крылова
		<i>СК Трансстрой</i>	многоквартирный дом	Отражение
3	13	<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кирова, 120А
		<i>КСК Людвиг</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ивана Ярыгина
4	12	<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	По ул. Кирова, 118
		<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	По пр-кту Ленина
		<i>СК Механизированная колонна №8</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Чертыгашева
		<i>АСК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Вокзальная
		<i>АСК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Генерала Тихонова, 4г
5	9	<i>Компания Недвижимость Бугаевой</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. Пушкина 3
		<i>СК Механизированная колонна №8</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кирова
		<i>СК ПМиК Манжула</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Некрасова
		<i>СК ЧПС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Генерала Тихонова, 1

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Дружбы Народов», застройщик «СК Скади». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20 955	<i>СК Скади</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Дружбы Народов
2	14 687	<i>СК Трансстрой</i>	многоквартирный дом	Отражение
3	11 545	<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кирова, 120А
4	10 080	<i>ИК Власта Инвест</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Богдана Хмельницкого
5	7 642	<i>СК ЧПС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Генерала Тихонова, 1

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов

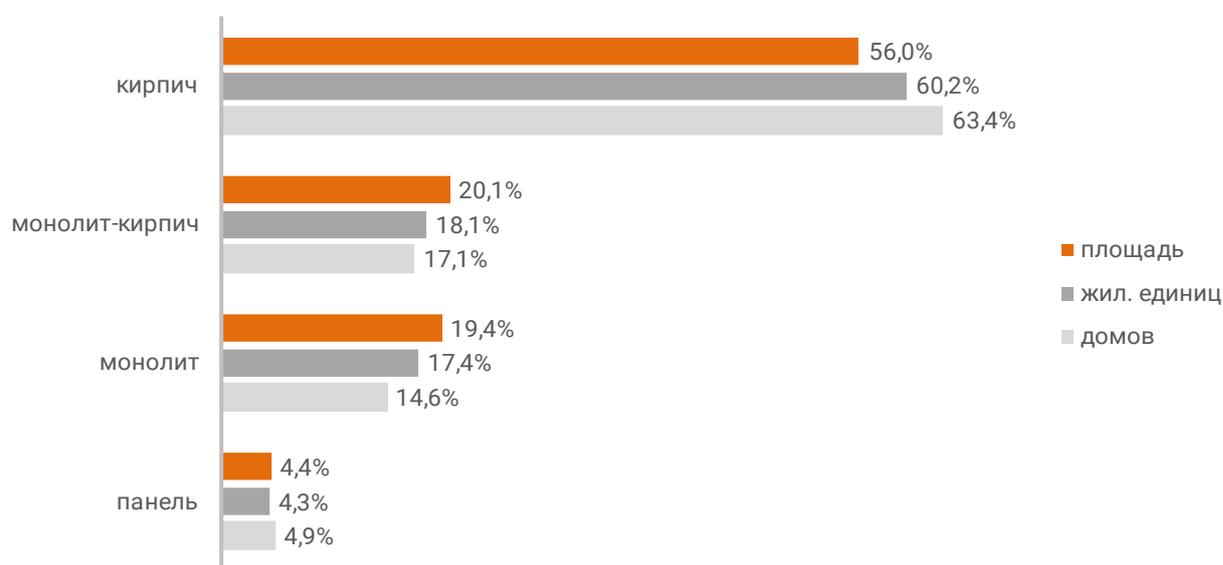
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	26	63,4%	2 337	60,2%	112 549	56,0%
монолит-кирпич	7	17,1%	701	18,1%	40 447	20,1%
монолит	6	14,6%	676	17,4%	39 006	19,4%
панель	2	4,9%	167	4,3%	8 897	4,4%
Общий итог	41	100%	3 881	100%	200 899	100%

Гистограмма 5

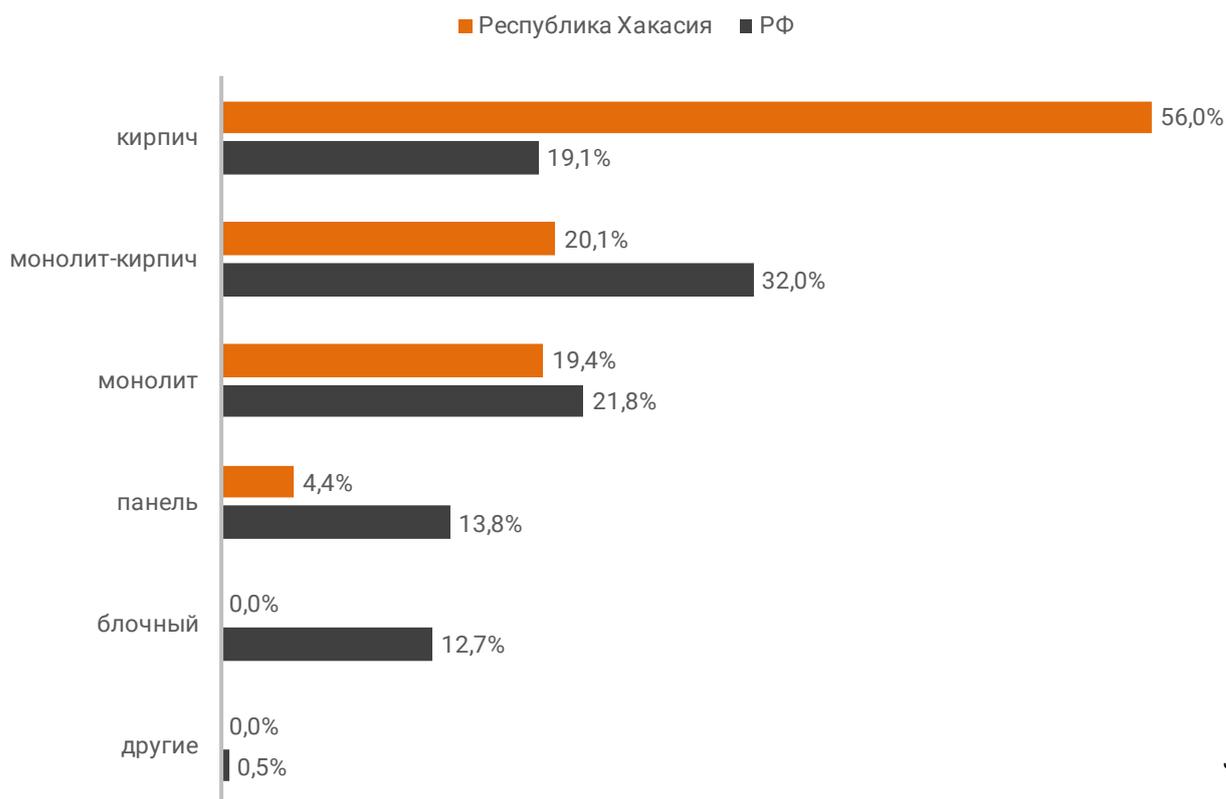
Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Хакасия является кирпич. Из него возводится 56,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

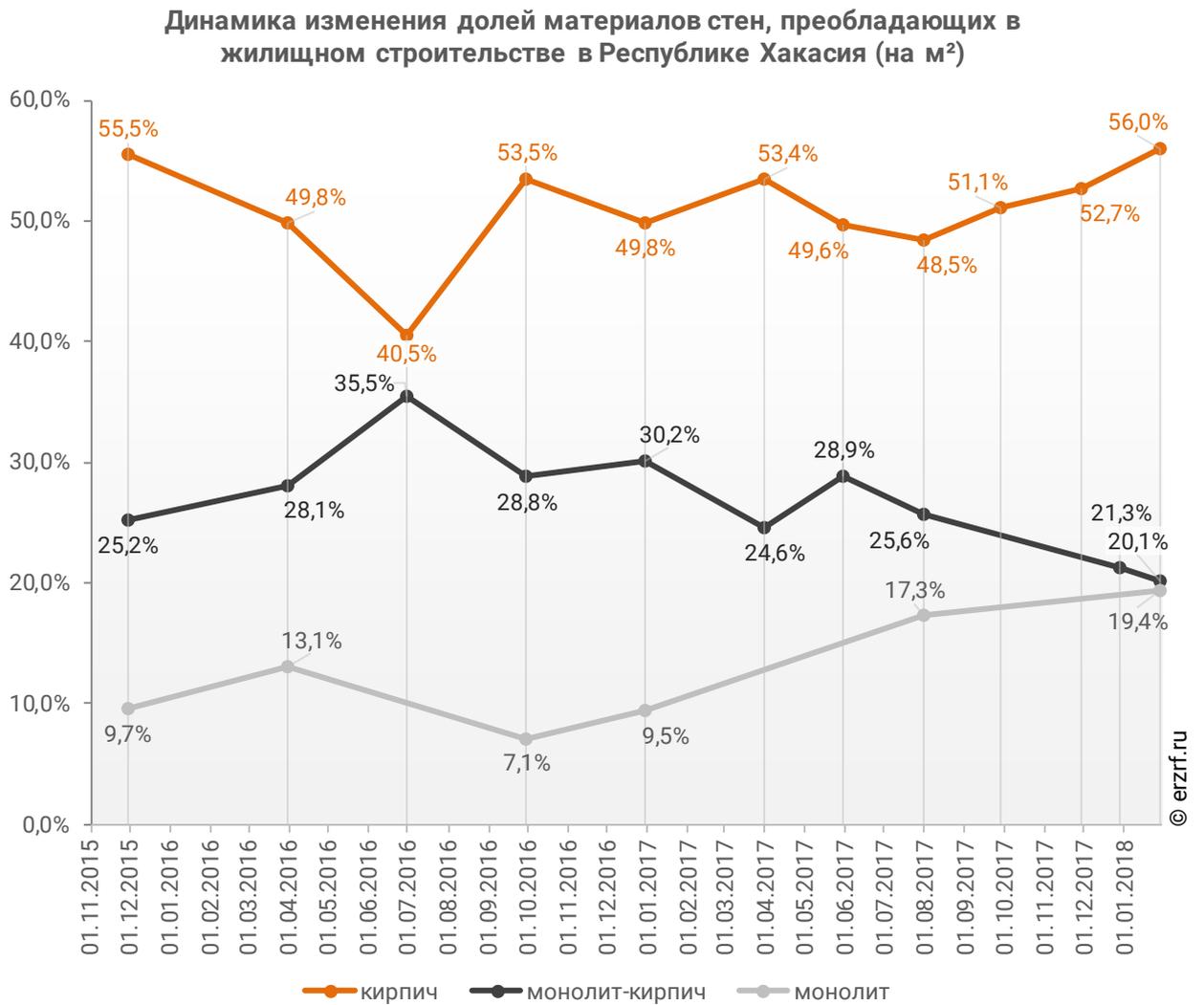
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Хакасия



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия, представлена на графике 4.

График 4



7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Хакасия на январь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>МЖФ г. Абакана</i>	11	26,8%	925	23,8%	52 688	26,2%
2	<i>Абаканский Жилищный Фонд</i>	7	17,1%	818	21,1%	26 481	13,2%
3	<i>СК Скади</i>	1	2,4%	308	7,9%	20 955	10,4%
4	<i>УКС Жилстрой</i>	3	7,3%	325	8,4%	18 471	9,2%
5	<i>СК Трансстрой</i>	1	2,4%	214	5,5%	14 687	7,3%
6	<i>СК ЧПС</i>	3	7,3%	230	5,9%	12 847	6,4%
7	<i>СК Механизированная колонна №8</i>	2	4,9%	177	4,6%	10 470	5,2%
8	<i>ИК Власта Инвест</i>	1	2,4%	192	4,9%	10 080	5,0%
9	<i>АСК</i>	2	4,9%	167	4,3%	8 897	4,4%
10	<i>СК ПМиК Манжула</i>	2	4,9%	144	3,7%	8 051	4,0%
11	<i>СибЮгСтрой</i>	5	12,2%	151	3,9%	6 284	3,1%
12	<i>КСК Людвиг</i>	1	2,4%	88	2,3%	4 203	2,1%
13	<i>Компания Недвижимость Бугаевой</i>	1	2,4%	72	1,9%	3 780	1,9%
14	<i>СибЮгСтрой</i>	1	2,4%	70	1,8%	3 005	1,5%
Общий итог		41	100%	3 881	100%	200 899	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Хакасия представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>МЖФ г. Абакана</i>	52 688	0	0,0%	-
2	<i>Абаканский Жилищный Фонд</i>	26 481	0	0,0%	-
3	<i>СК Скади</i>	20 955	20 955	100%	3,0
4	<i>УКС Жилстрой</i>	18 471	0	0,0%	-
5	<i>СК Трансстрой</i>	14 687	0	0,0%	-
6	<i>СК ЧПС</i>	12 847	12 847	100%	29,4
7	<i>СК Механизированная колонна №8</i>	10 470	5 103	48,7%	5,8
8	<i>ИК Власта Инвест</i>	10 080	10 080	100%	3,0
9	<i>АСК</i>	8 897	2 492	28,0%	1,7
10	<i>СК ПМИК Манжула</i>	8 051	0	0,0%	-
11	<i>СибЮгСтрой</i>	6 284	6 284	100%	3,0
12	<i>КСК Людвиг</i>	4 203	0	0,0%	-
13	<i>Компания Недвижимость Бугаевой</i>	3 780	0	0,0%	-
14	<i>СибЮгСтрой</i>	3 005	3 005	100%	9,0
Общий итог		200 899	60 766	30,2%	2,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК ЧПС» и составляет 29,4 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия

В Республике Хакасия возводится 21 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул. Некрасова 45» (город Абакан). В этом жилом комплексе застройщик «Абаканский Жилищный Фонд» возводит 7 домов, включающих 818 жилых единиц, совокупной площадью 26 481 м².

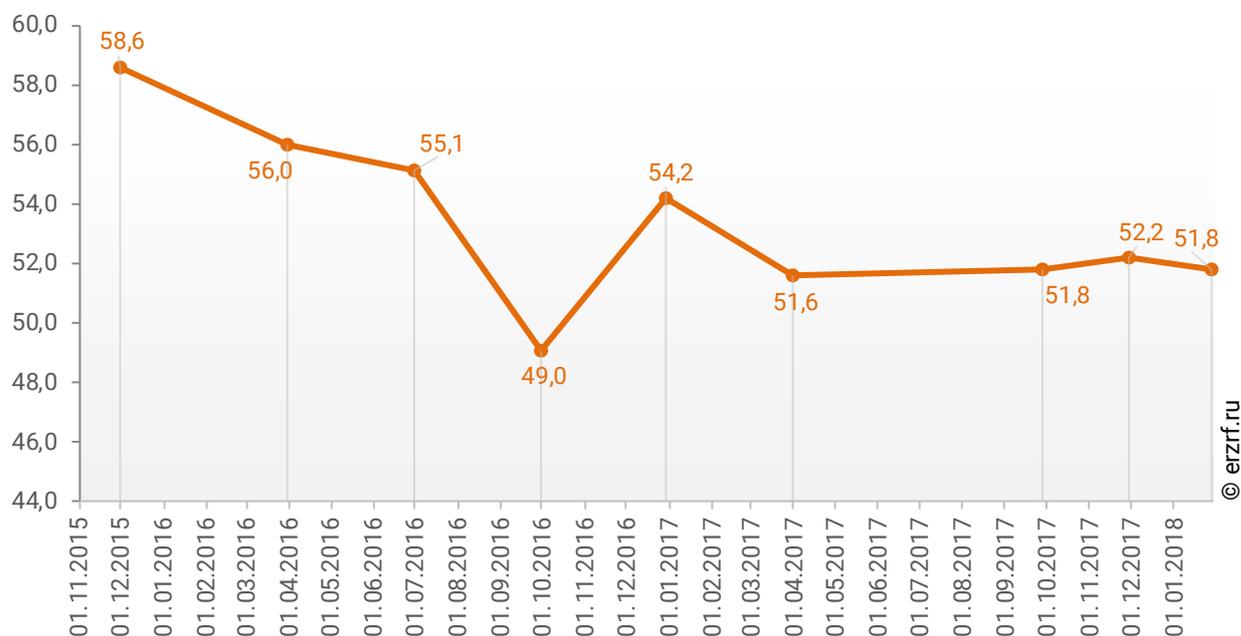
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Хакасия, составляет 51,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия представлена на графике 5.

График 5

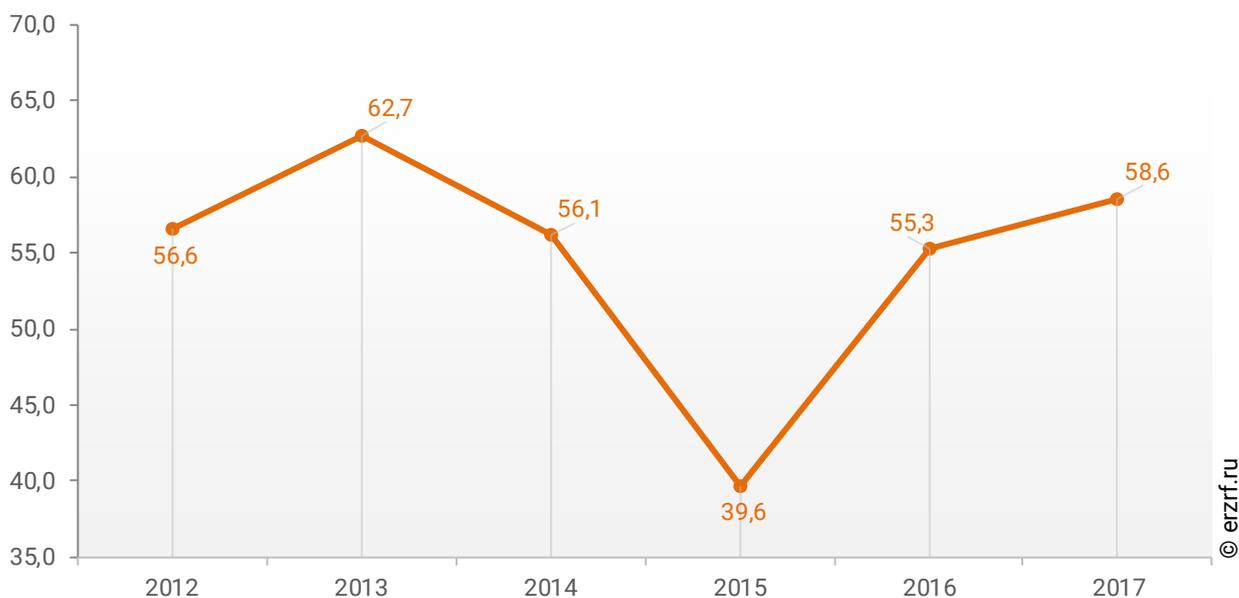
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 58,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Абаканский Жилищный Фонд» – 32,4 м². Самая большая – у застройщика «СК Трансстрой» – 68,6 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Абаканский Жилищный Фонд	32,4
СибЮгСтрой	41,6
СибЮгСтрой	42,9
КСК Людвиг	47,8
Компания Недвижимость Бугаевой	52,5
ИК Власта Инвест	52,5
АСК	53,3
СК ЧПС	55,9
СК ПМик Манжула	55,9
УКС Жилстрой	56,8
МЖФ г. Абакана	57,0
СК Механизированная колонна №8	59,2
СК Скади	68,0
СК Трансстрой	68,6
Общий итог	51,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Некрасова 45» – 32,4 м², застройщик «Абаканский Жилищный Фонд». Наибольшая – в ЖК «Отражение» – 68,6 м², застройщик «СК Трансстрой».

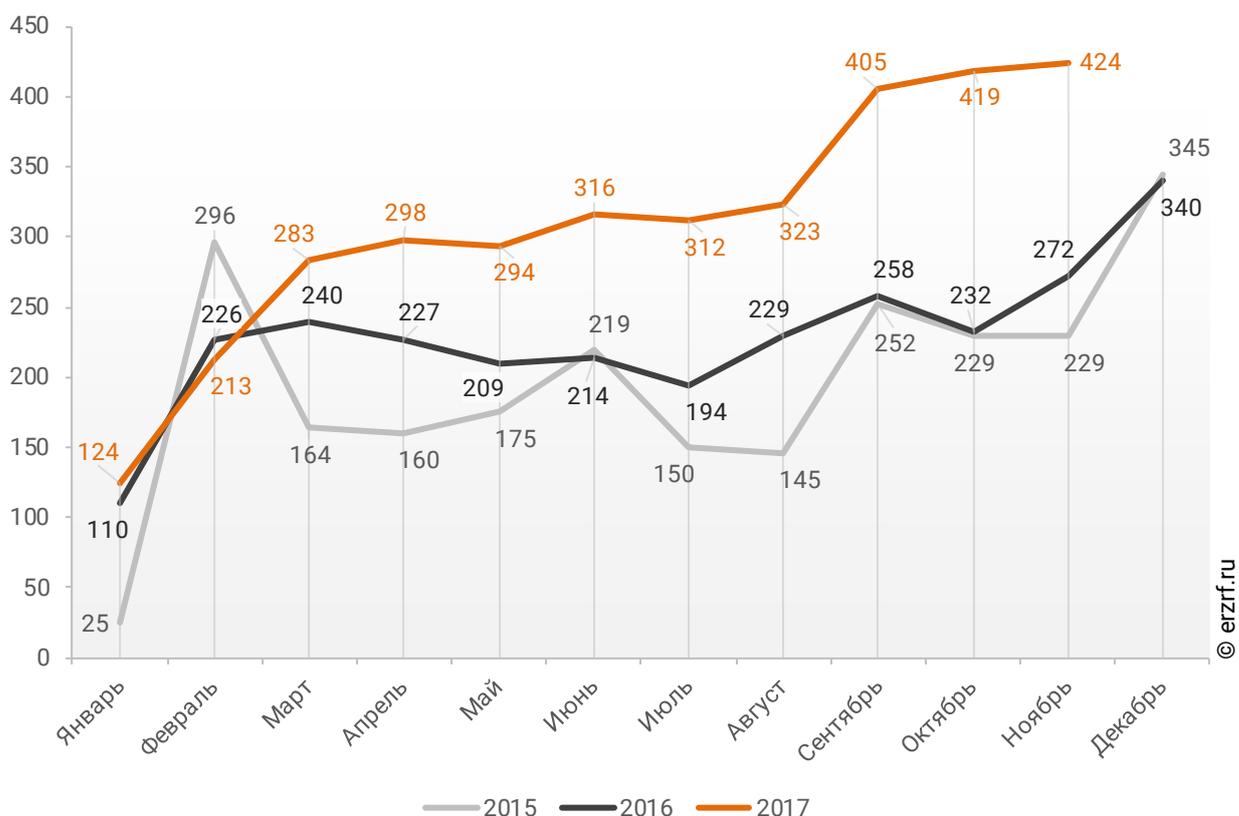
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Хакасия, составило 3 411, что на 41,5% больше уровня 2016 г. (2 411 ИЖК), и на 66,9% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (2 044 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2015 – 2017 гг.

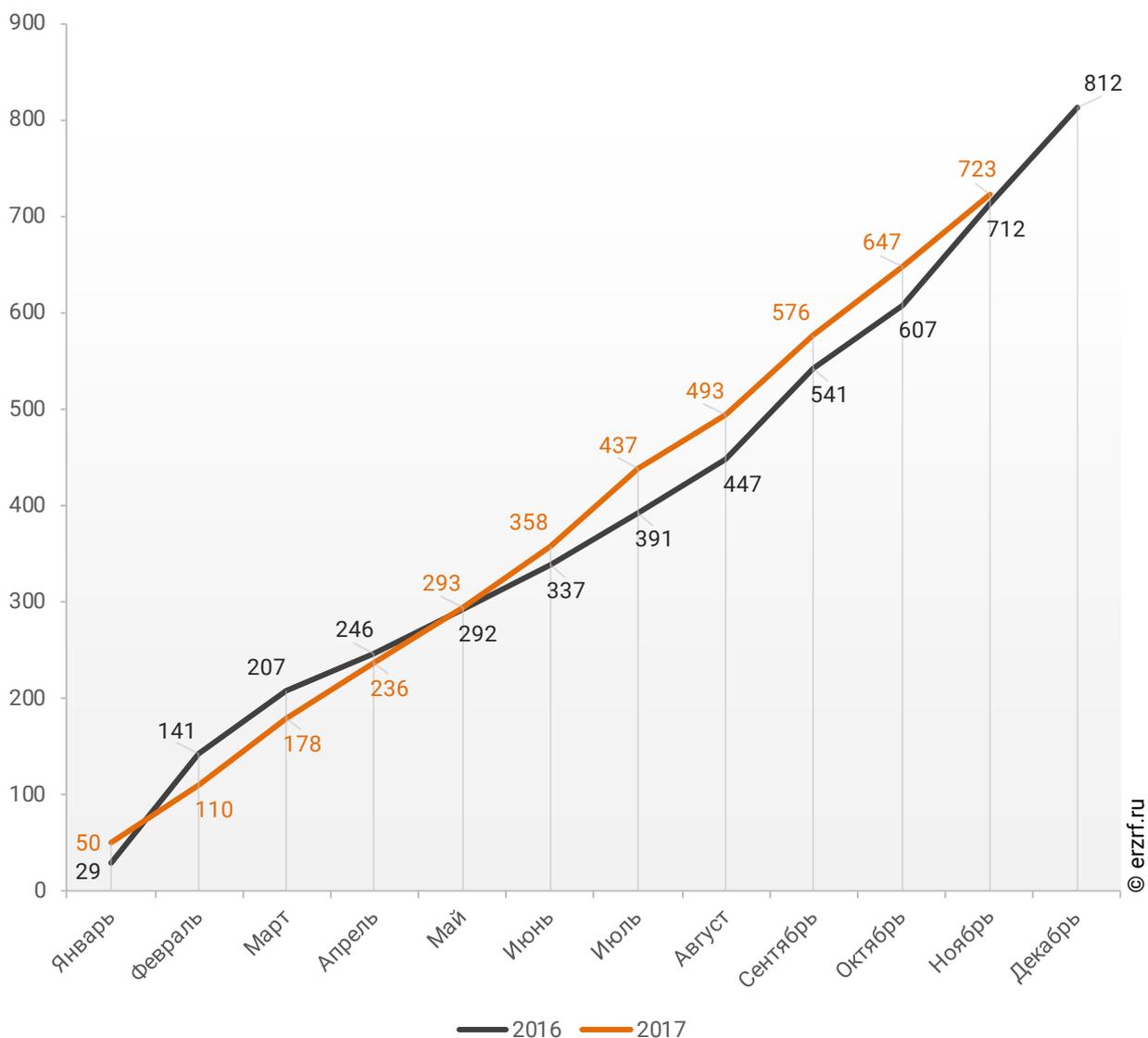


За 11 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 723, что на 1,5% больше, чем в 2016 г. (712 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг.

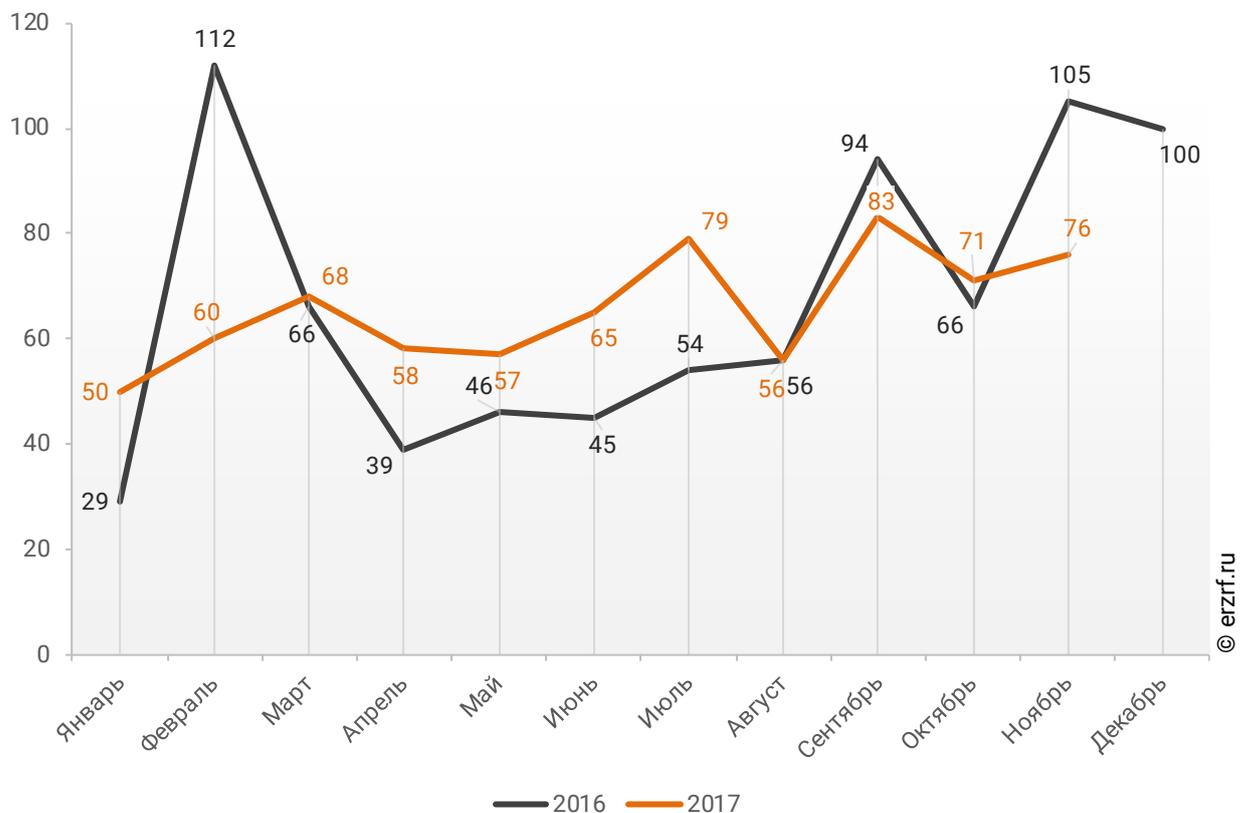


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Хакасия в ноябре 2017 года, уменьшилось на 27,6% по сравнению с ноябрем 2016 года (76 против 105 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг.

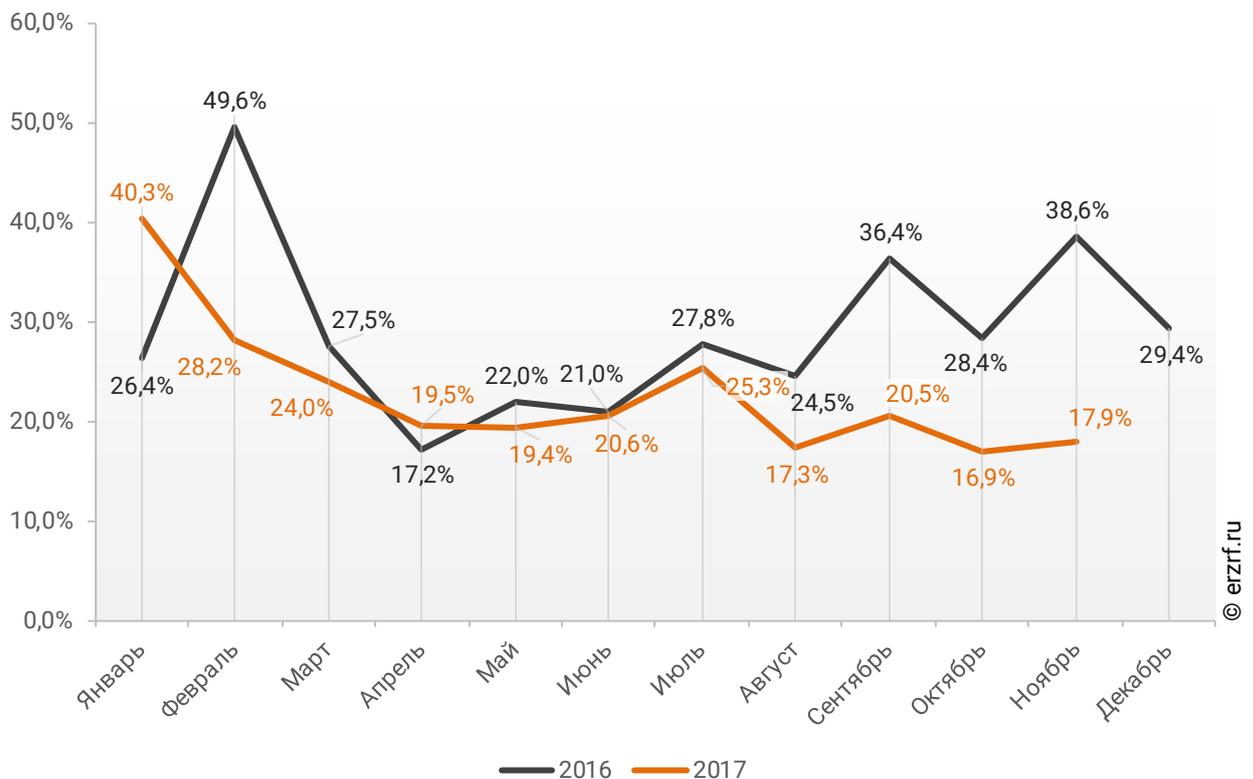


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 21,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 8,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (29,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг.



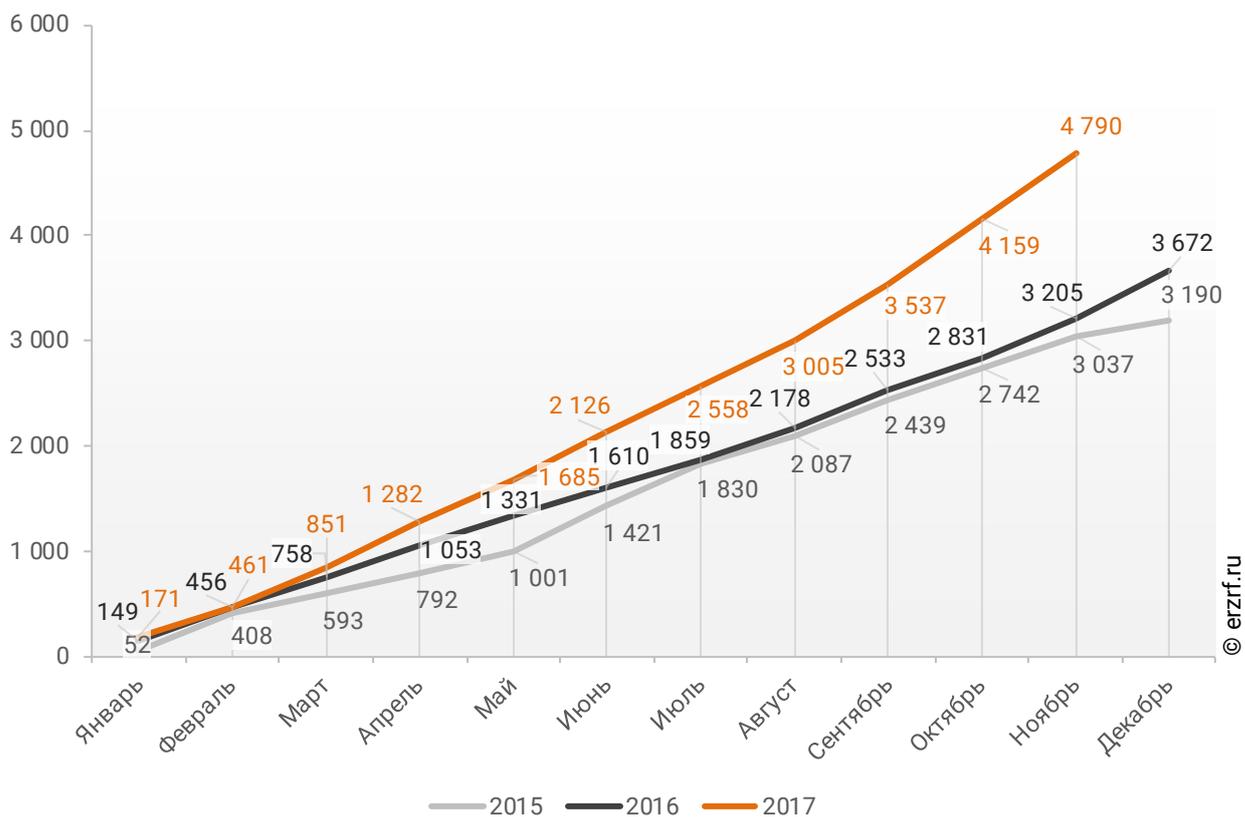
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, составил 4 790 млн ₽, что на 49,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (3 205 млн ₽), и на 57,7% больше аналогичного значения 2015 г. (3 037 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2015 – 2017 гг., млн ₽

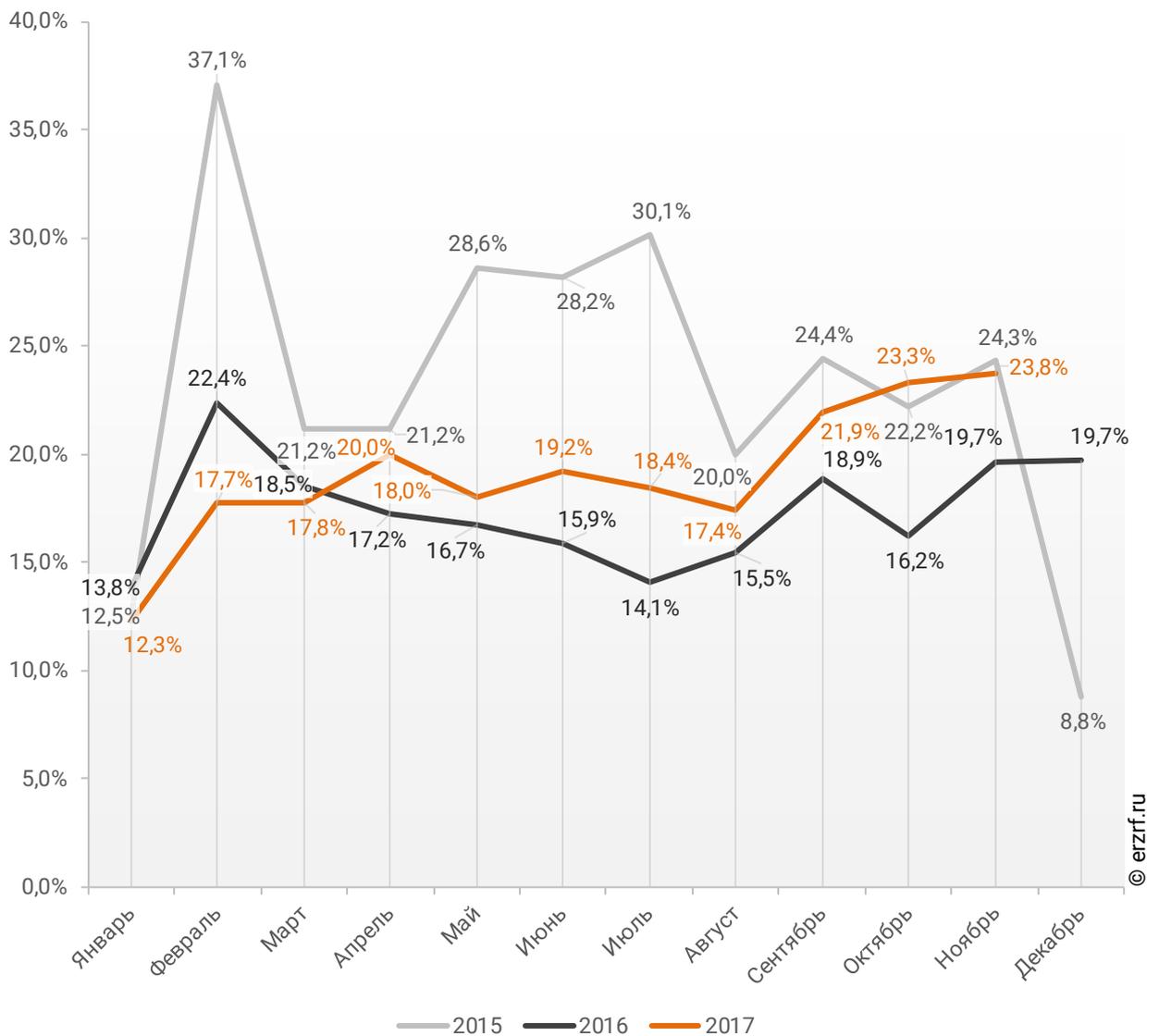


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Республики Хакасия (24 567 млн ₽), доля ИЖК составила 19,5%, что на 2,3 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (17,2%), и на 5,7 п.п. меньше уровня 2015 г. (25,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2015 – 2017 гг.

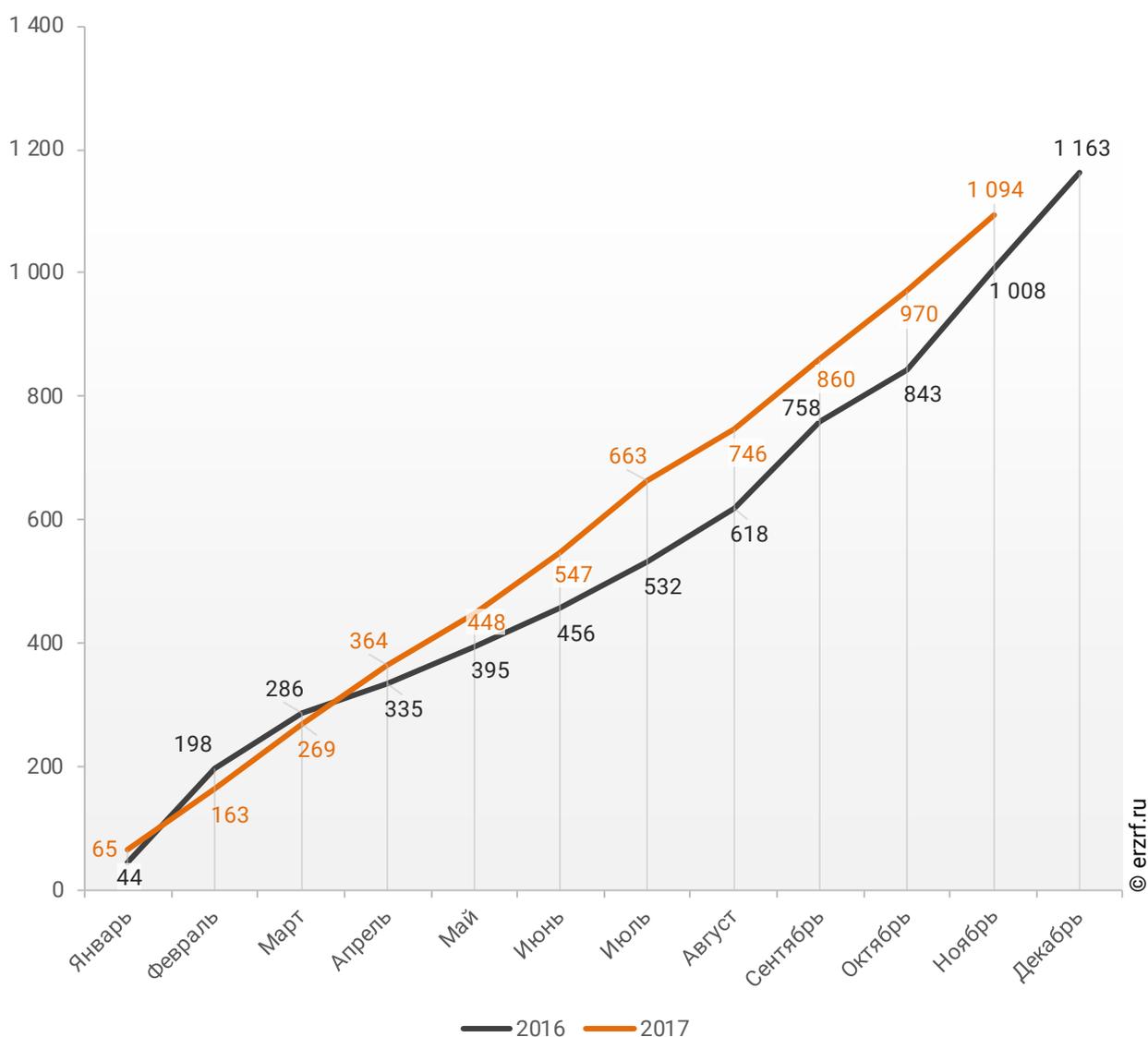


За 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог ДДУ, составил 1 094 млн ₽ (22,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 8,5% больше аналогичного значения 2016 г. (1 008 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Республики Хакасия (24 567 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,5%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2016 г. (5,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг.

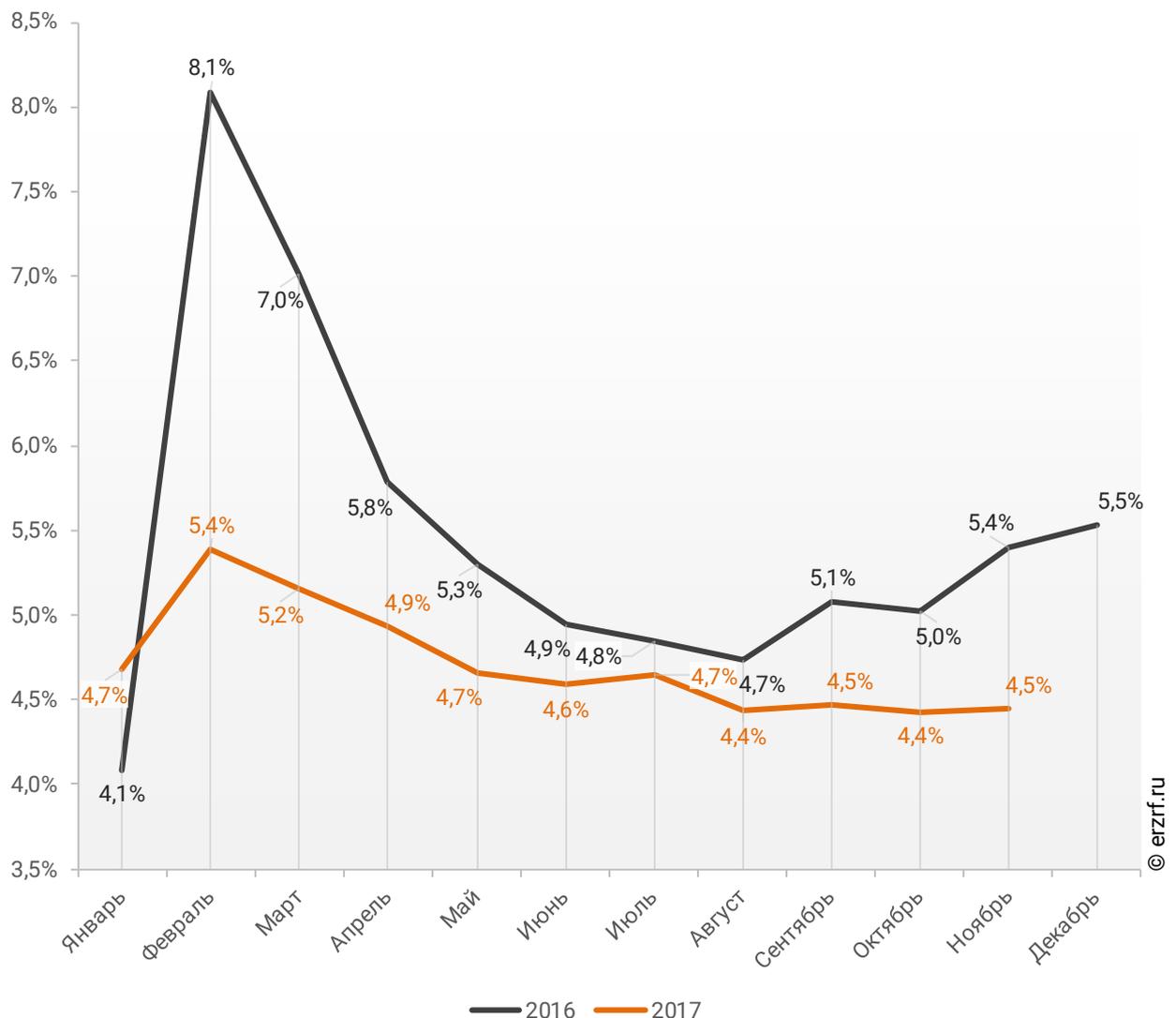
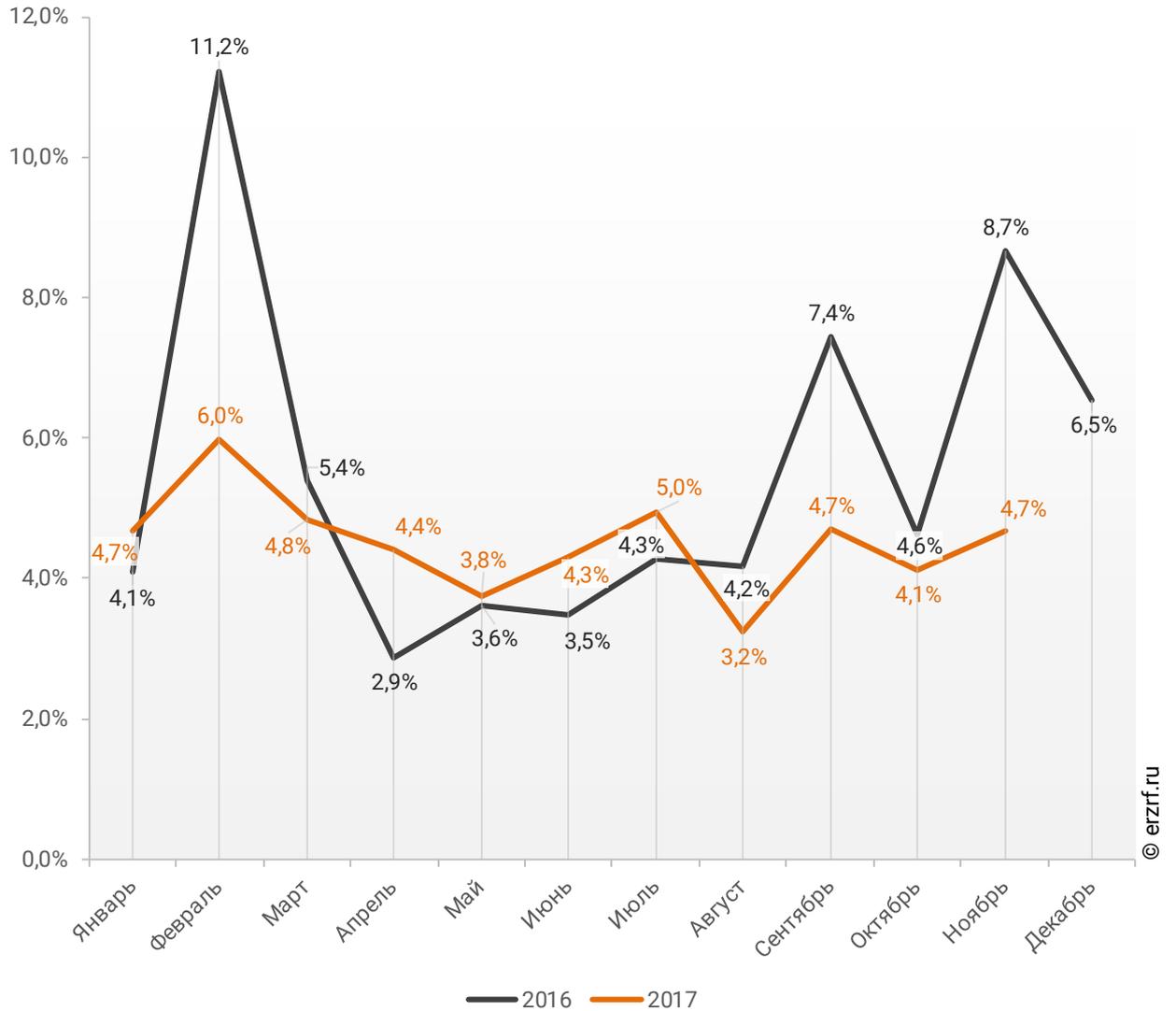


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг.**

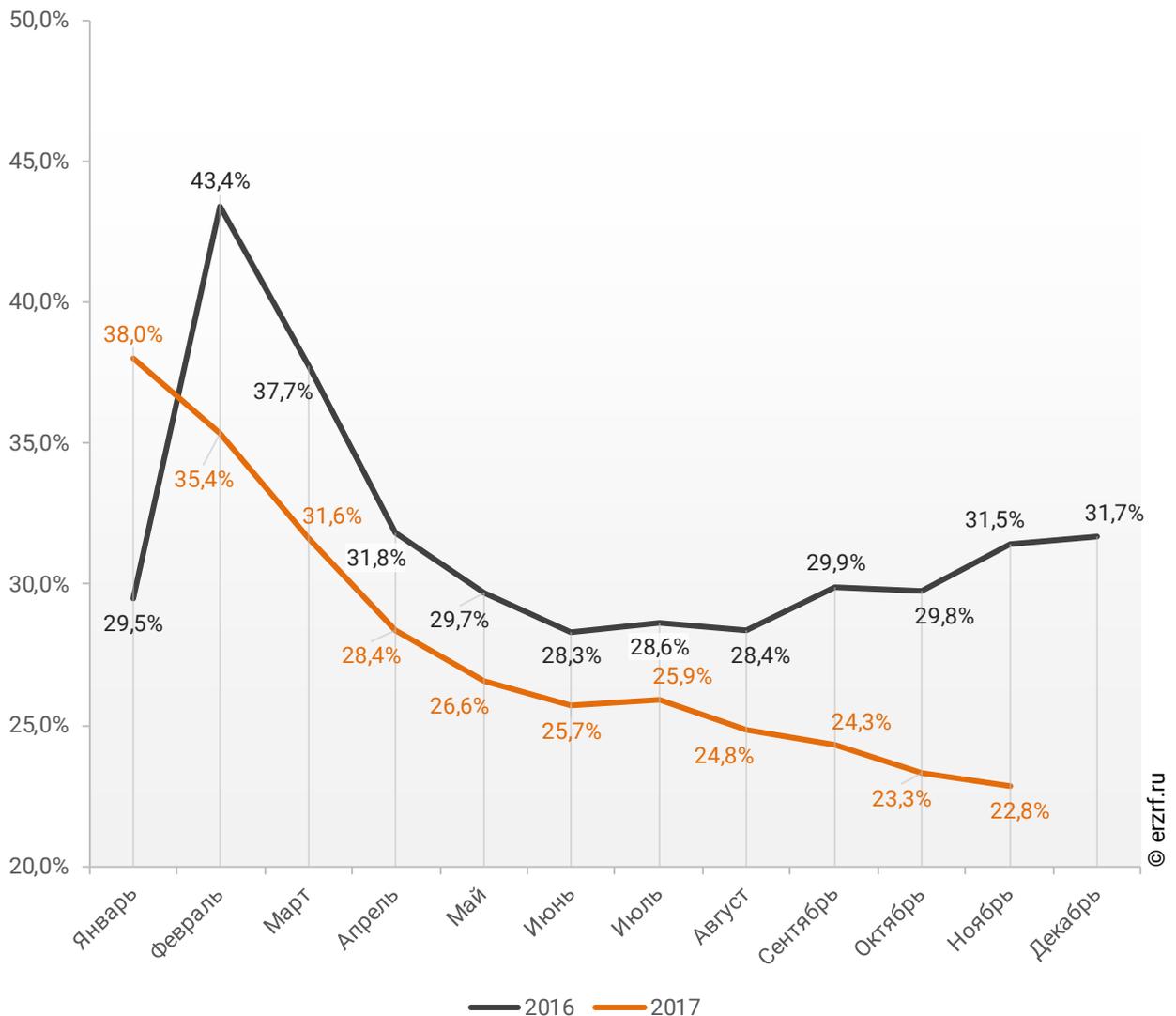


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 22,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 8,7 п.п. меньше, чем в 2016 г. (31,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг.

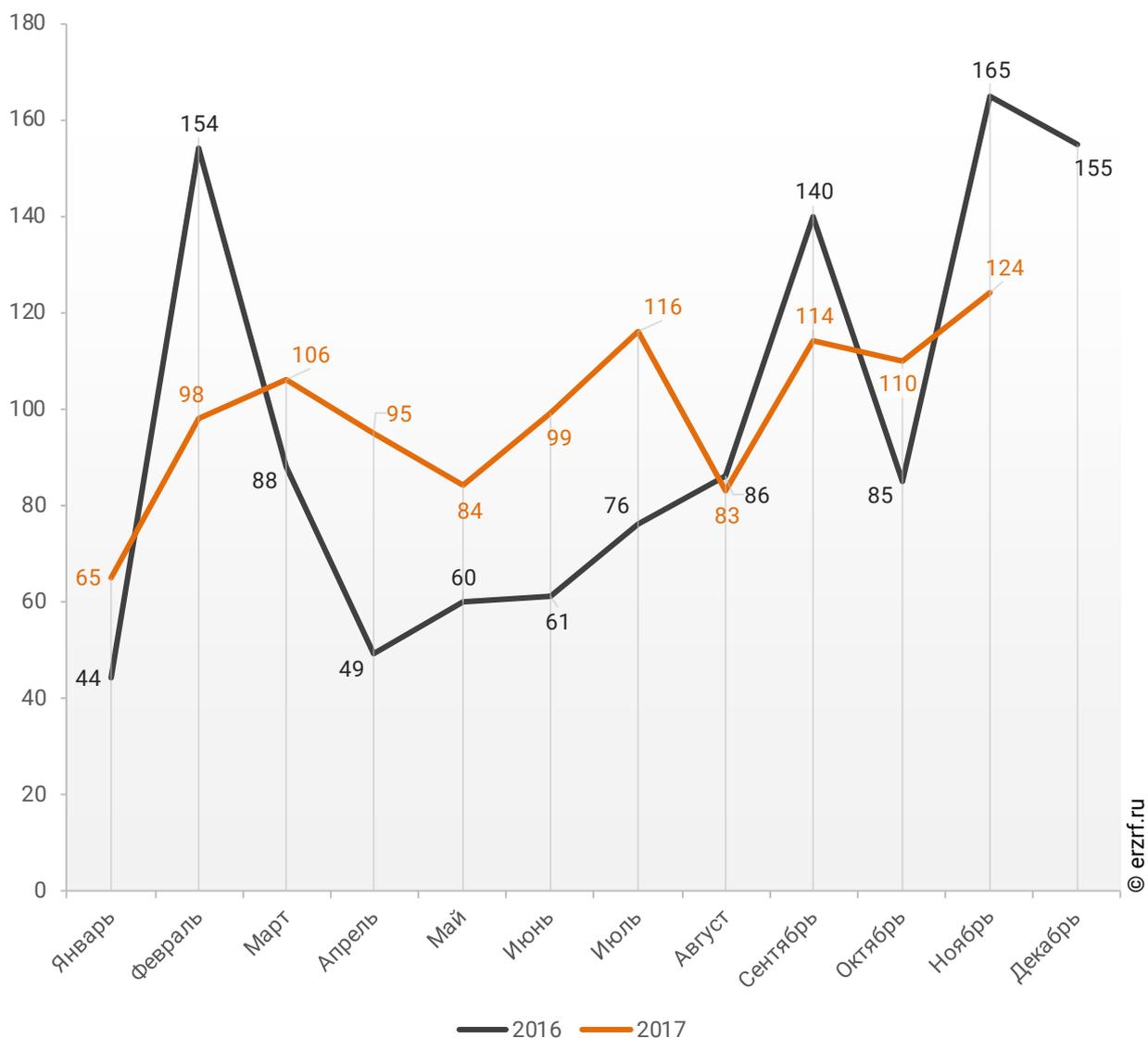


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Хакасия в ноябре 2017 года, уменьшился на 24,8% по сравнению с ноябрем 2016 года (124 против 165 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

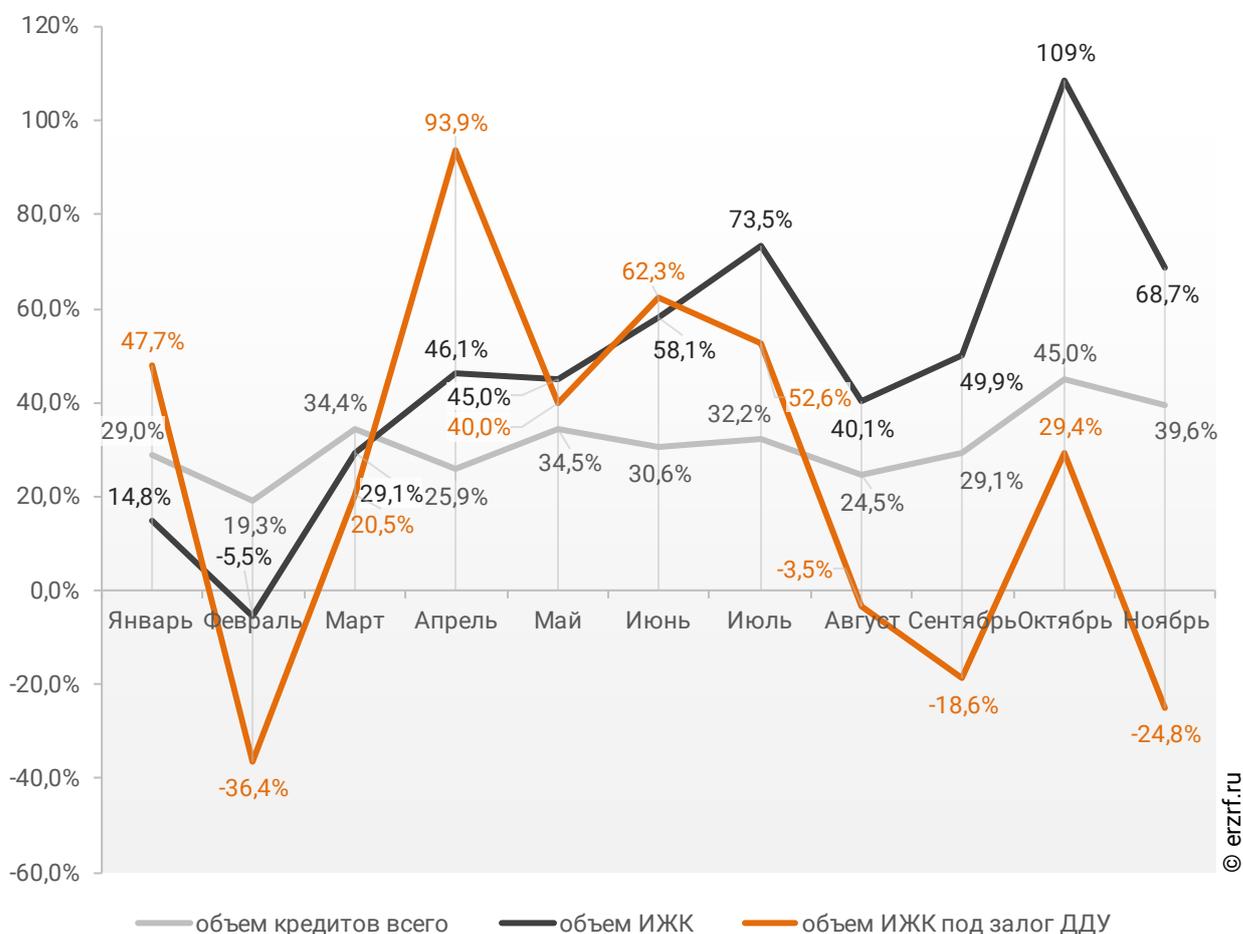
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 24,8% в ноябре 2017 года по сравнению с ноябрем 2016 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 39,6% (2,7 против 1,9 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 68,7% (631 против 374 млн ₹ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Республике Хакасия (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Хакасия кредитов всех видов в ноябре составила 4,7%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 19,7%.

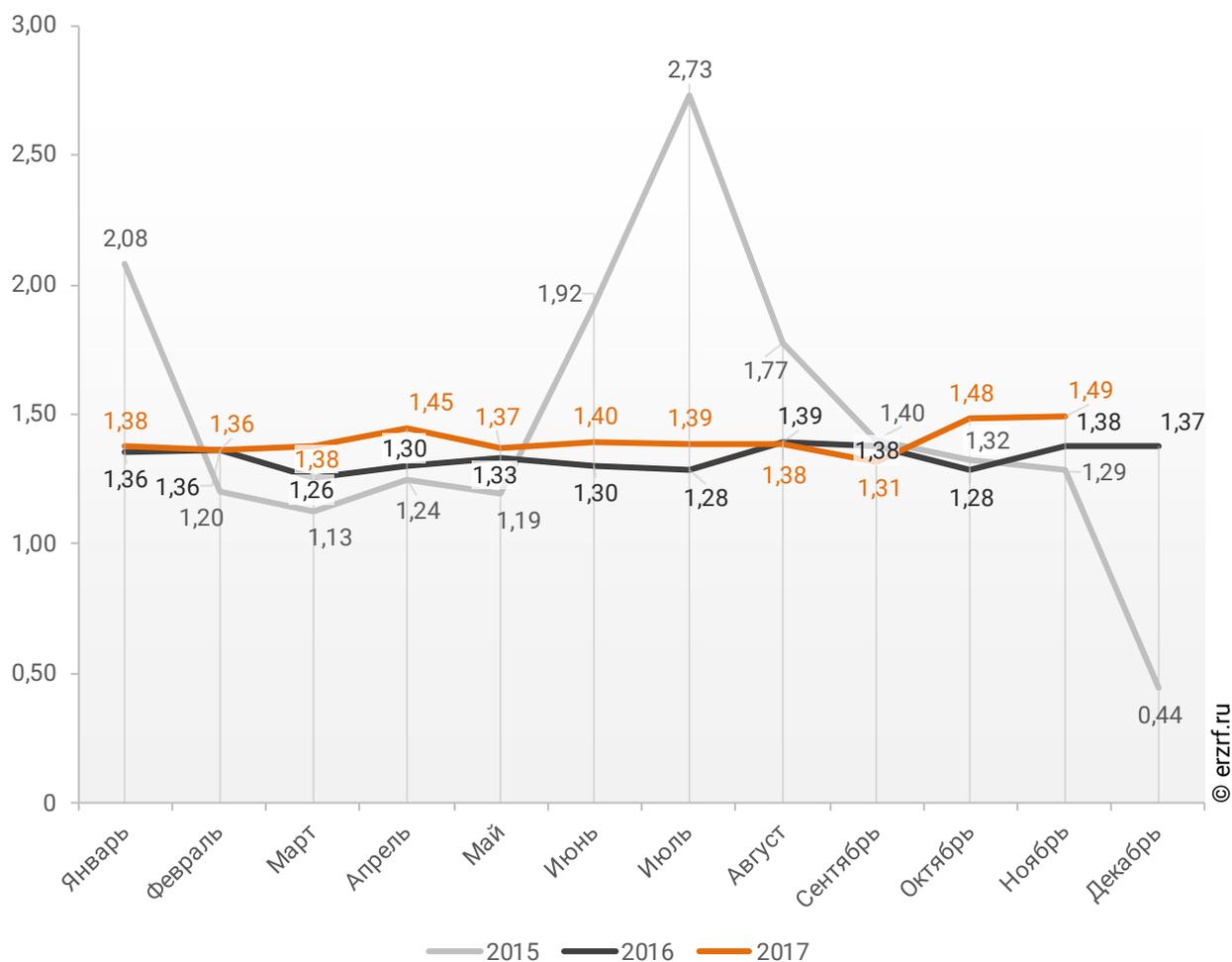
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По официальной статистике Банка России в ноябре 2017 г. средний размер ИЖК в Республике Хакасия составил 1,49 млн ₽, что на 8,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,38 млн ₽), и на 15,5% больше аналогичного значения 2015 г. (1,29 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2015 – 2017 гг., млн ₽

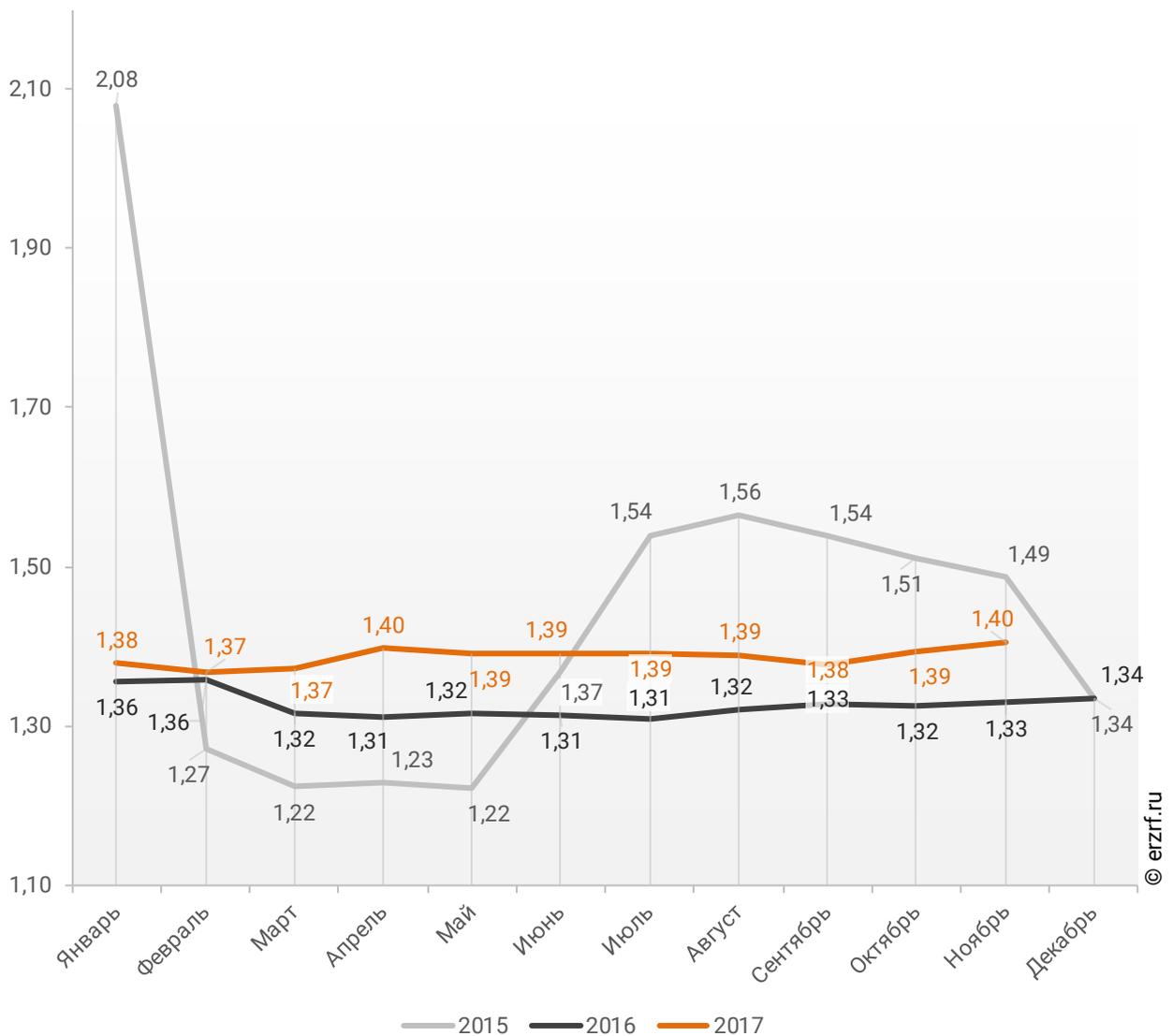


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 1,40 млн ₽, что на 5,6% больше, чем в 2016 г. (1,33 млн ₽), и на 5,5% меньше соответствующего значения 2015 г. (1,49 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2015 – 2017 гг., млн ₽

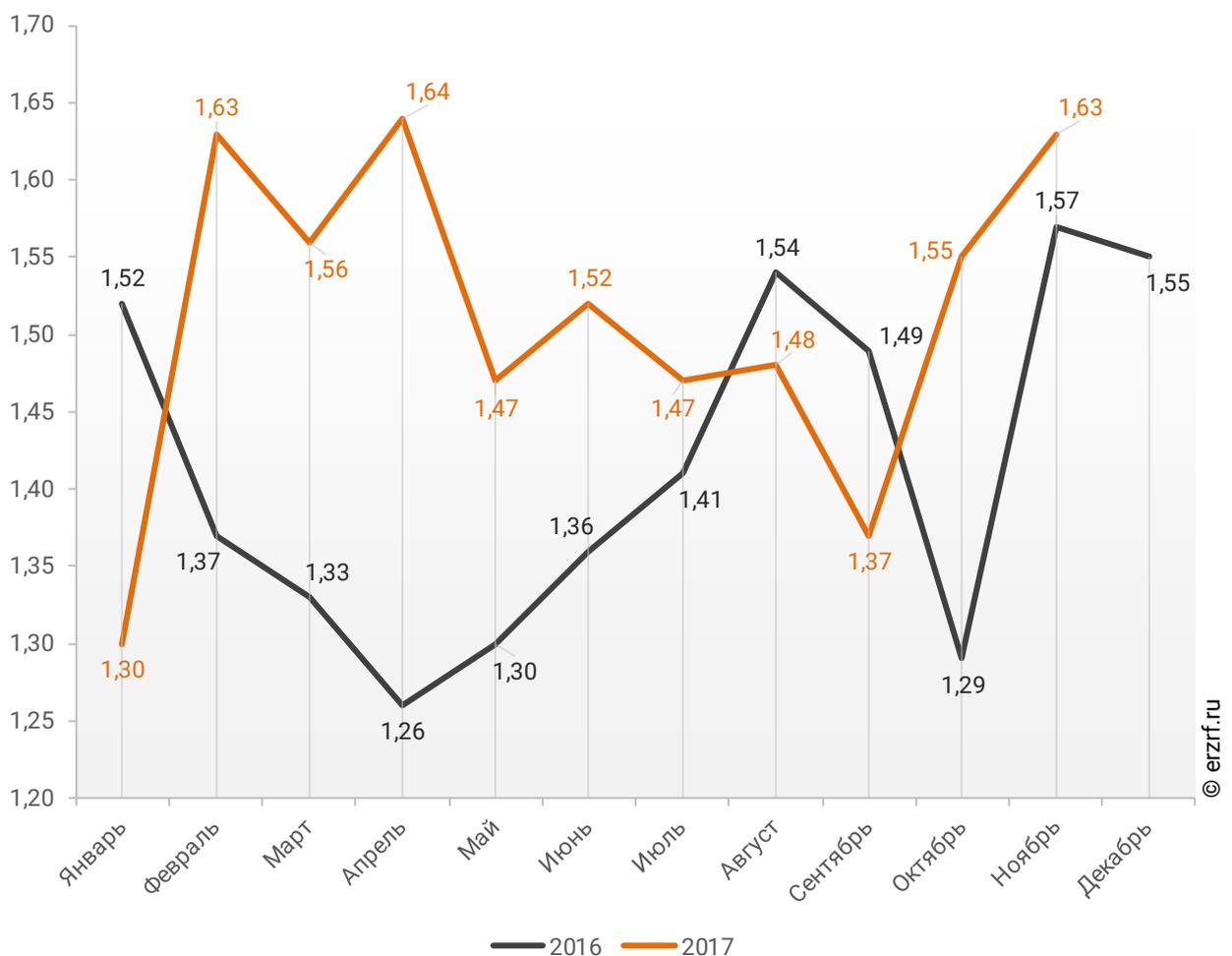


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Хакасия в ноябре 2017 года увеличился на 3,8% по сравнению с ноябрем 2016 года (1,63 против 1,57 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., млн ₽

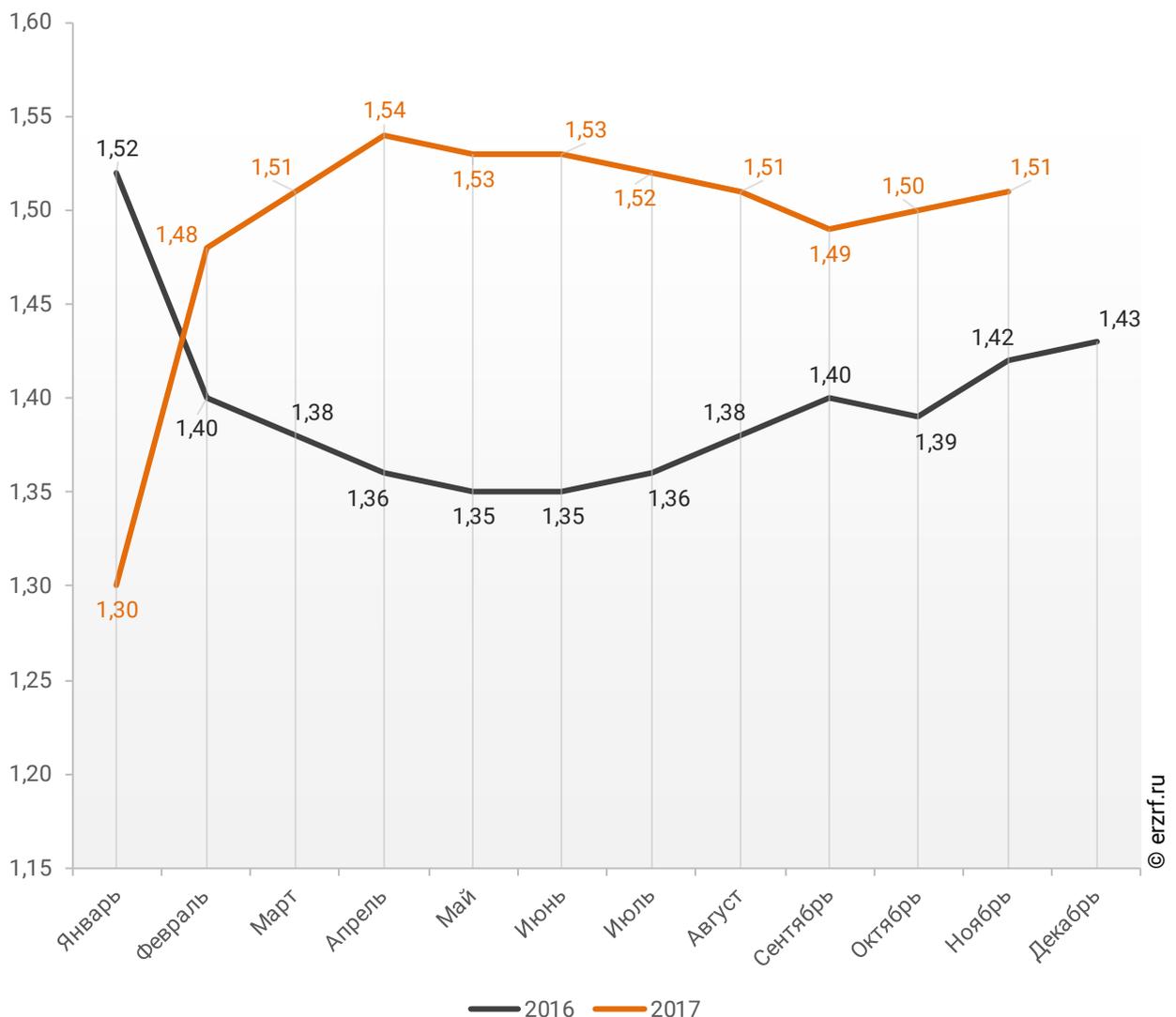


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 1,51 млн ₽ (на 7,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 6,3% больше соответствующего значения 2016 г. (1,42 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., млн ₽

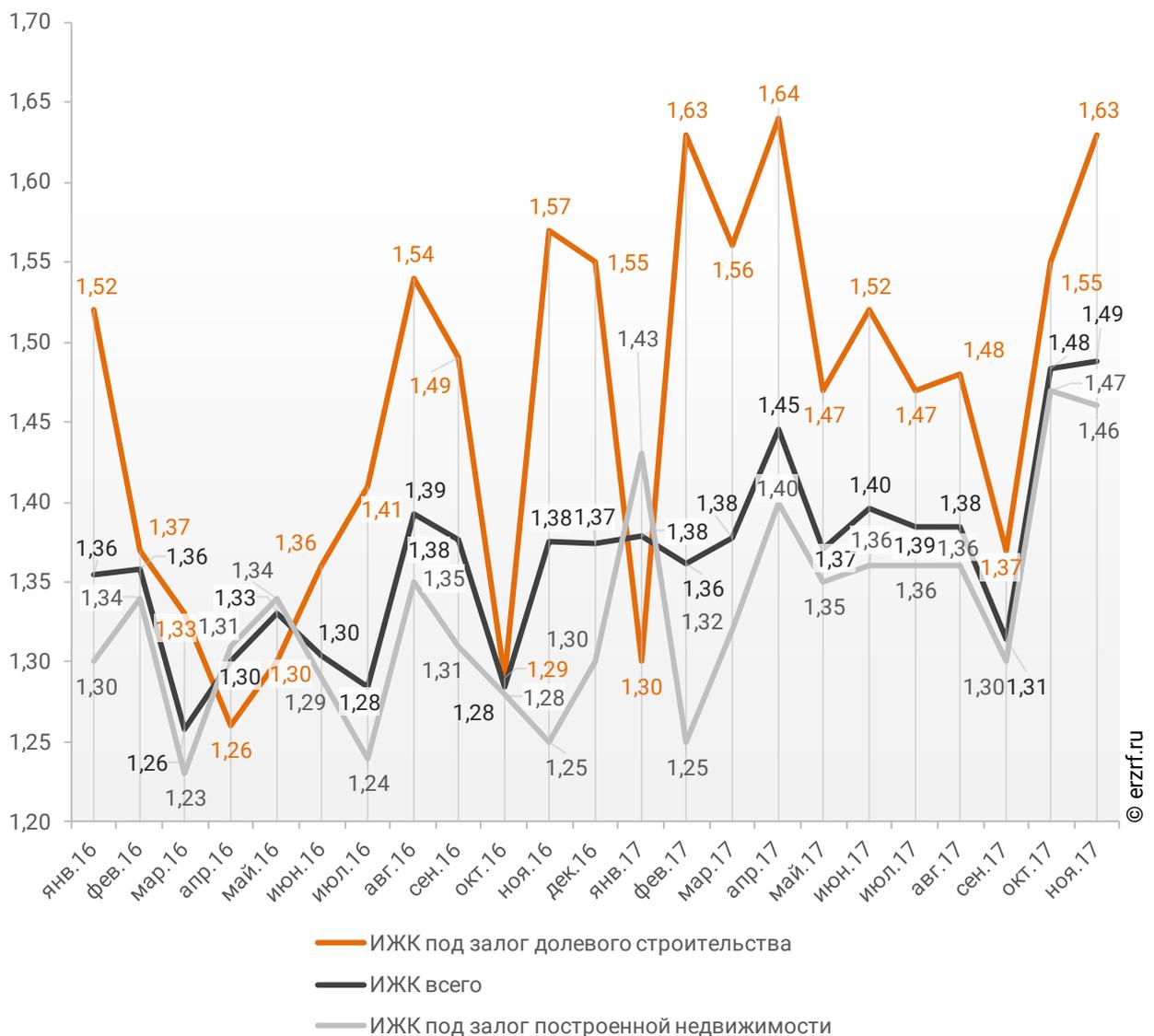


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 16,8%, с 1,25 до 1,46 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 14,0 п.п. с 25,6% до 11,6%.

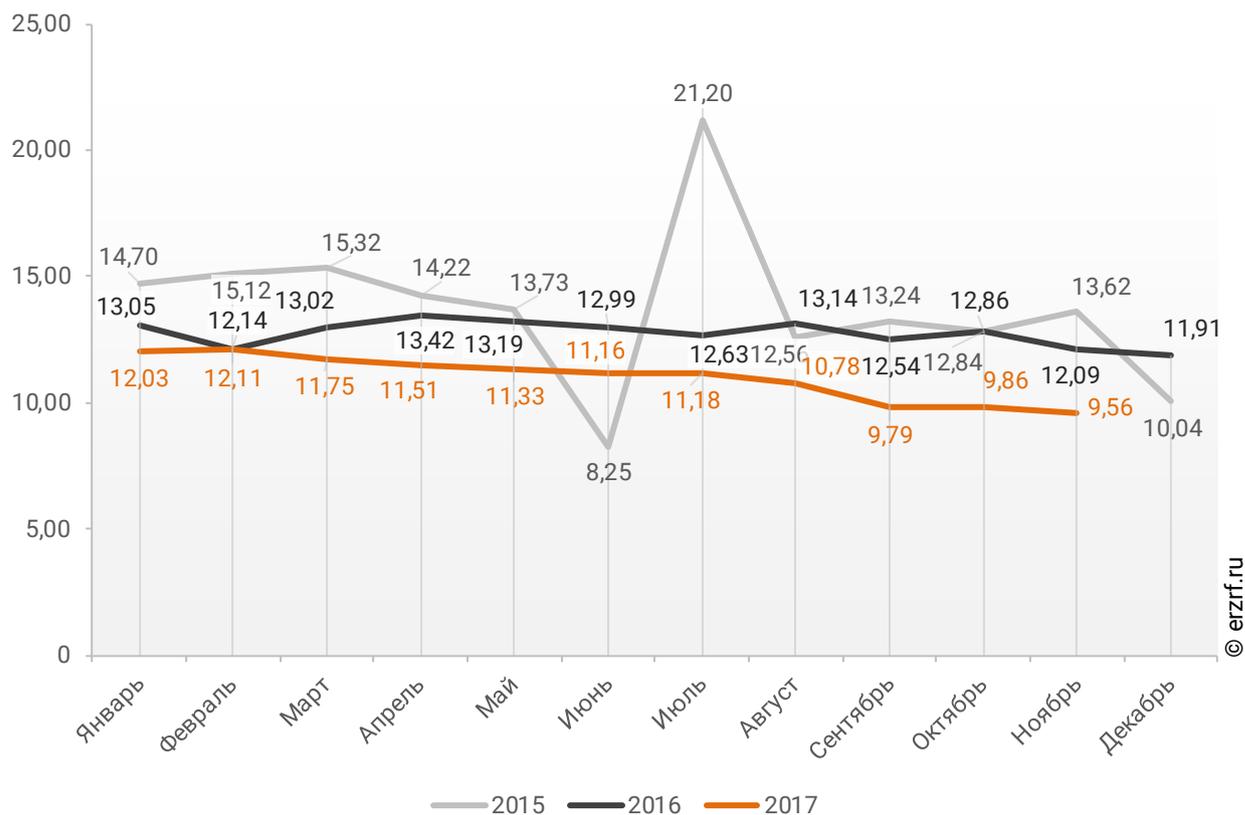
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2017 года в Республике Хакасия, средневзвешенная ставка составила 9,56%. По сравнению с таким же показателем ноября 2016 года произошло снижение ставки на 2,53 п.п. (с 12,09 до 9,56%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия, %

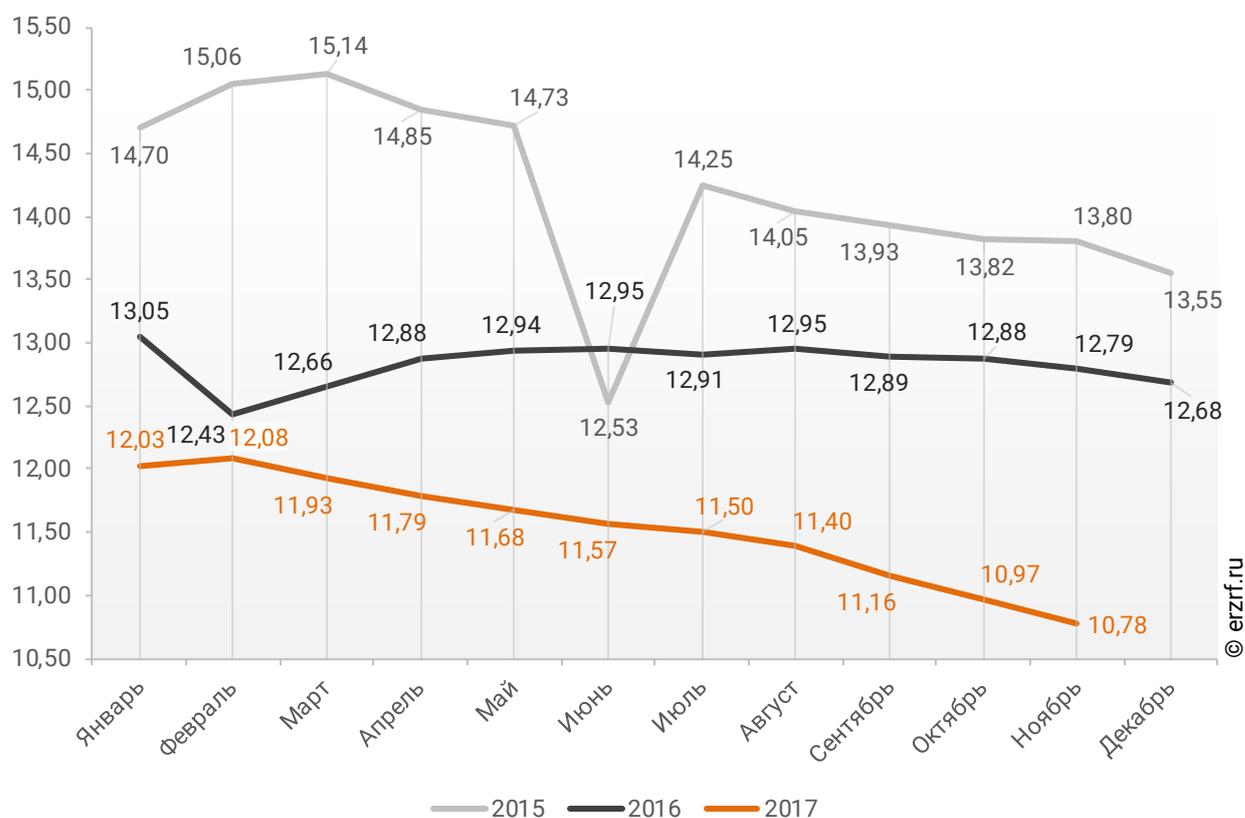


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 10,78%, что на 2,01 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,79%), и на 3,02 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,80%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

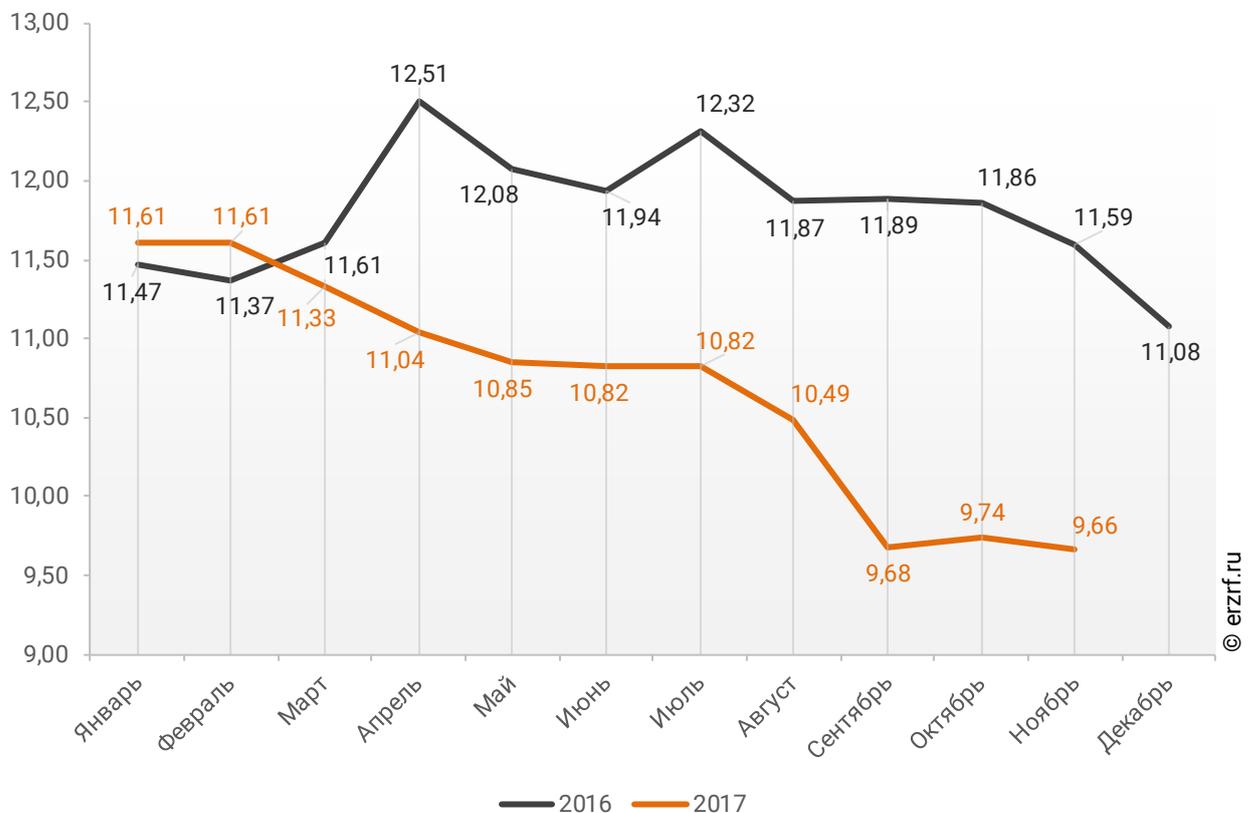


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Хакасия в ноябре 2017 года, составила 9,66%, что на 1,93 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2016 года (11,59%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия, %

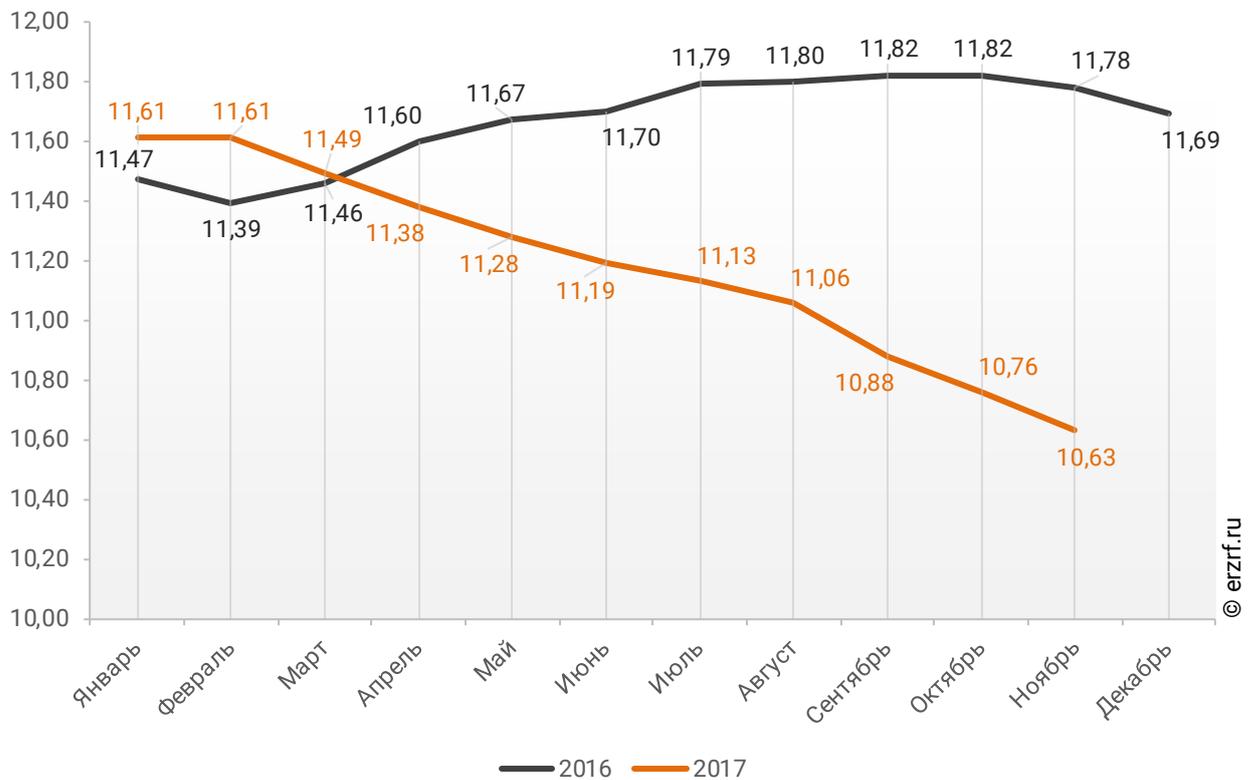


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 10,63% (на 0,15 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,15 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,78%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг.

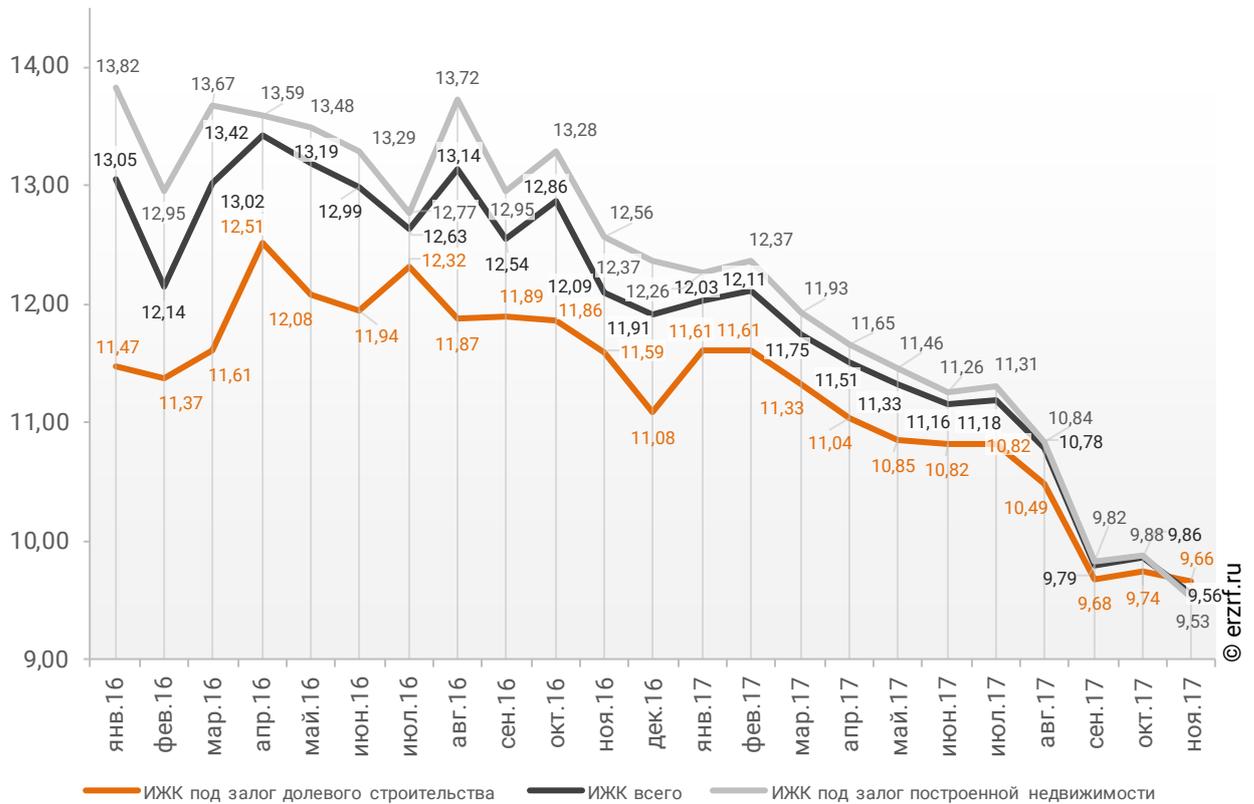


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Хакасия в ноябре 2017 года составила 9,53%, что на 3,03 п.п. меньше значения за ноябрь 2016 года (12,56%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Хакасия, представлено на графике 28.

График 28

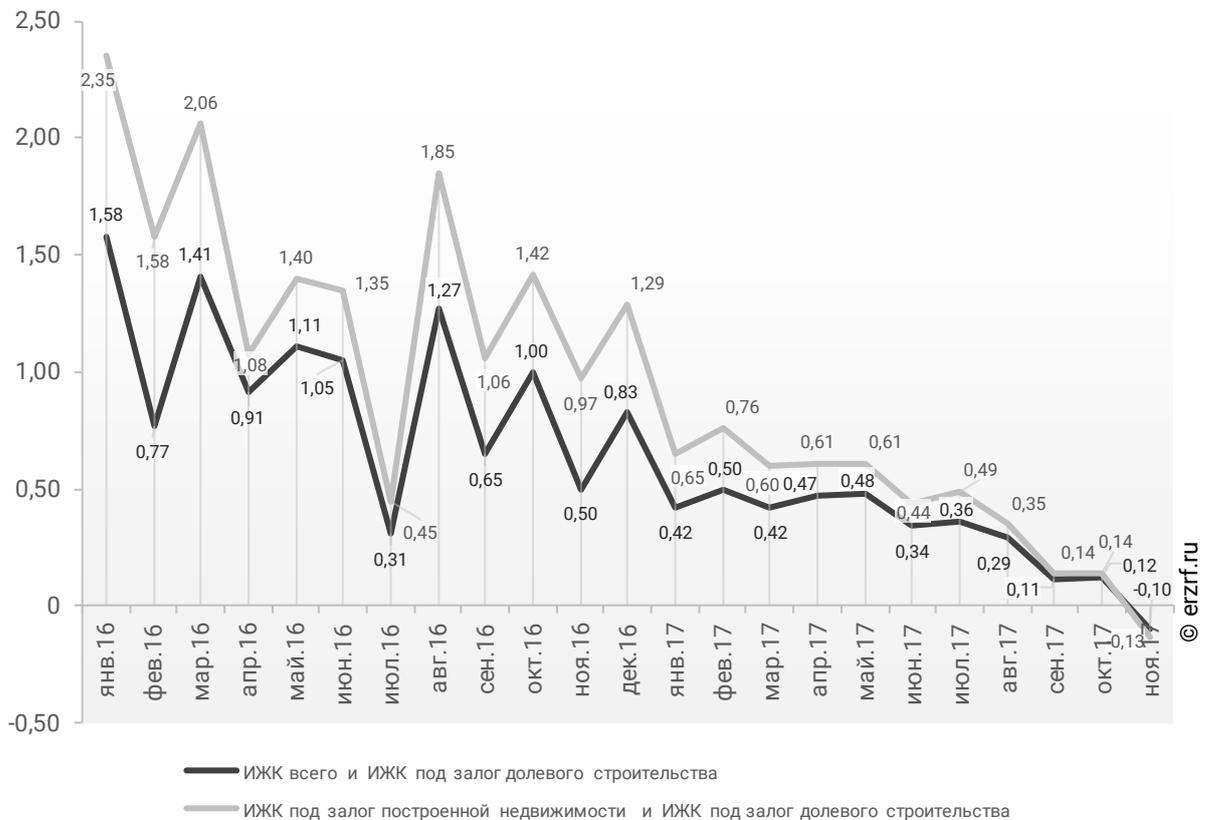
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Хакасия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Хакасия уменьшилась в 5,0 раза с 0,5 п.п. до 0,1 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Хакасия за год уменьшилась в 7,5 раза с 0,97 п.п. до 0,13 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Хакасия, п.п.

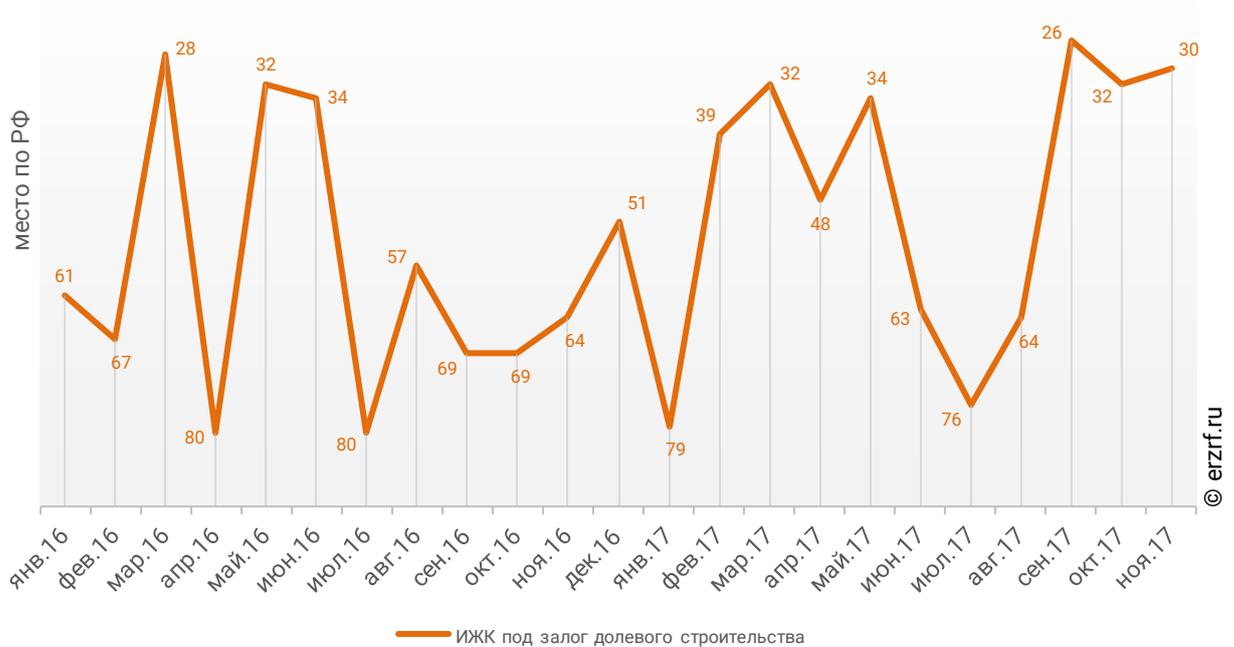


Республика Хакасия занимает 18-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 30-е место, и 19-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Республики Хакасия (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Республики Хакасия в октябре 2017 года выросли на 6,0%. Реальные располагаемые доходы жителей Республики Хакасия растут впервые после семи месяцев отрицательной динамики (График 31).

График 31



По данным Росстата за 10 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Республики Хакасия 3 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 10 месяцев 2017 года в Республике Хакасия падение реальных доходов населения составило 2,3%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Хакасия (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Хакасия

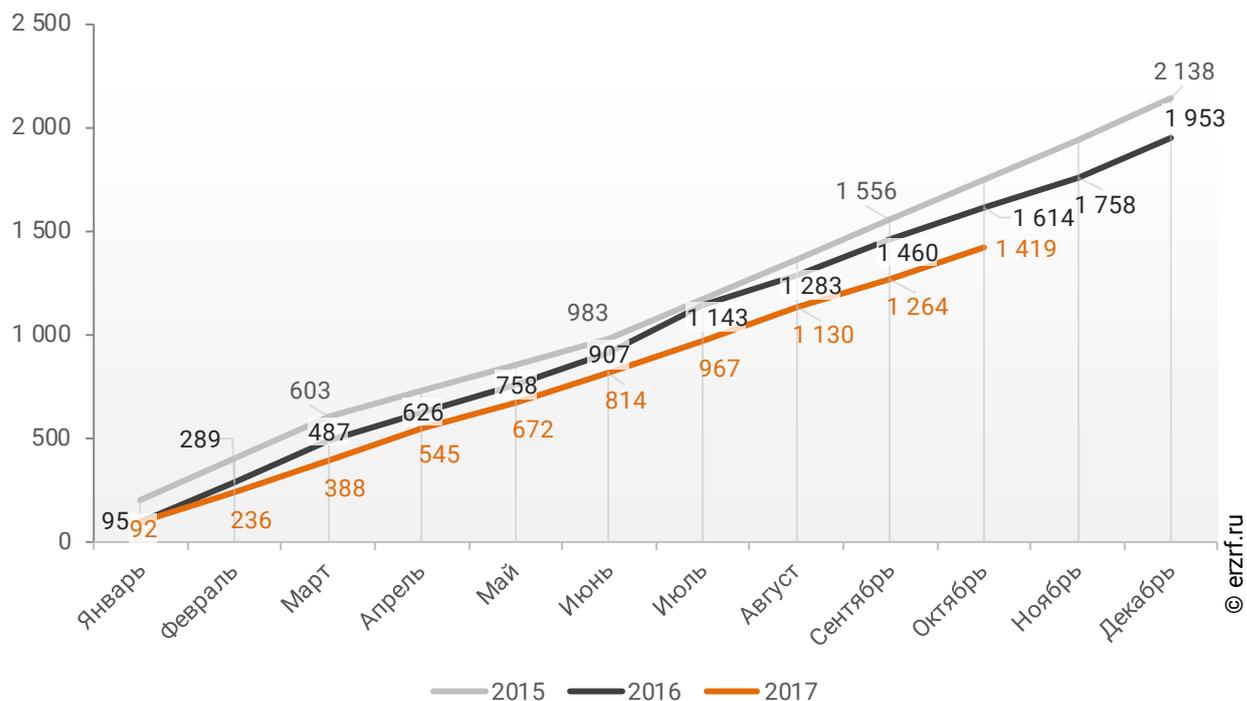
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Хакасия зарегистрировано 1 419 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 12,1% меньше аналогичного показателя 2016 года (1 614 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 19% (тогда было зарегистрировано около 1 750 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Хакасия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Хакасия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



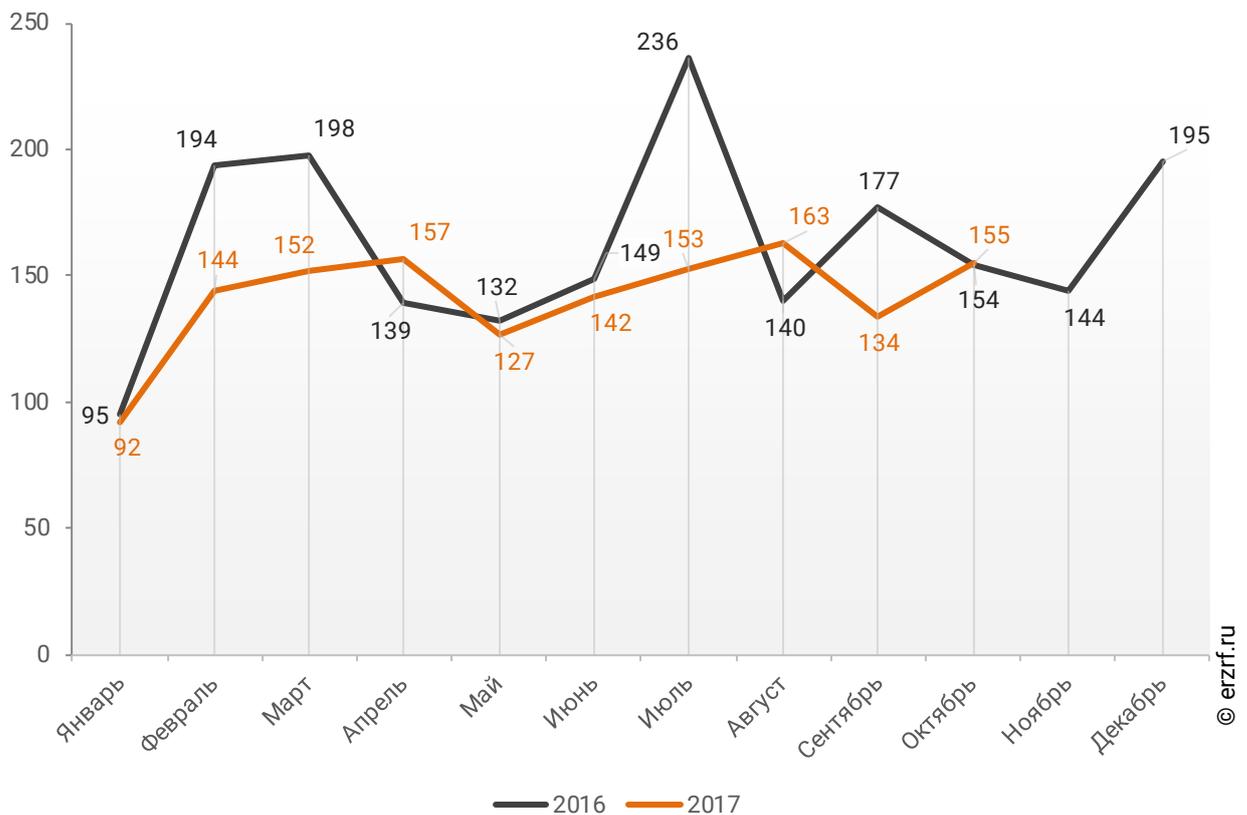
В октябре 2017 года в Республике Хакасия зарегистрировано 155 ДДУ.

Это на 15,7% больше, чем в сентябре (134 ДДУ), но на 4,9% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 163 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Хакасия в 2016 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Хакасия по месяцам в 2016 – 2017 гг.



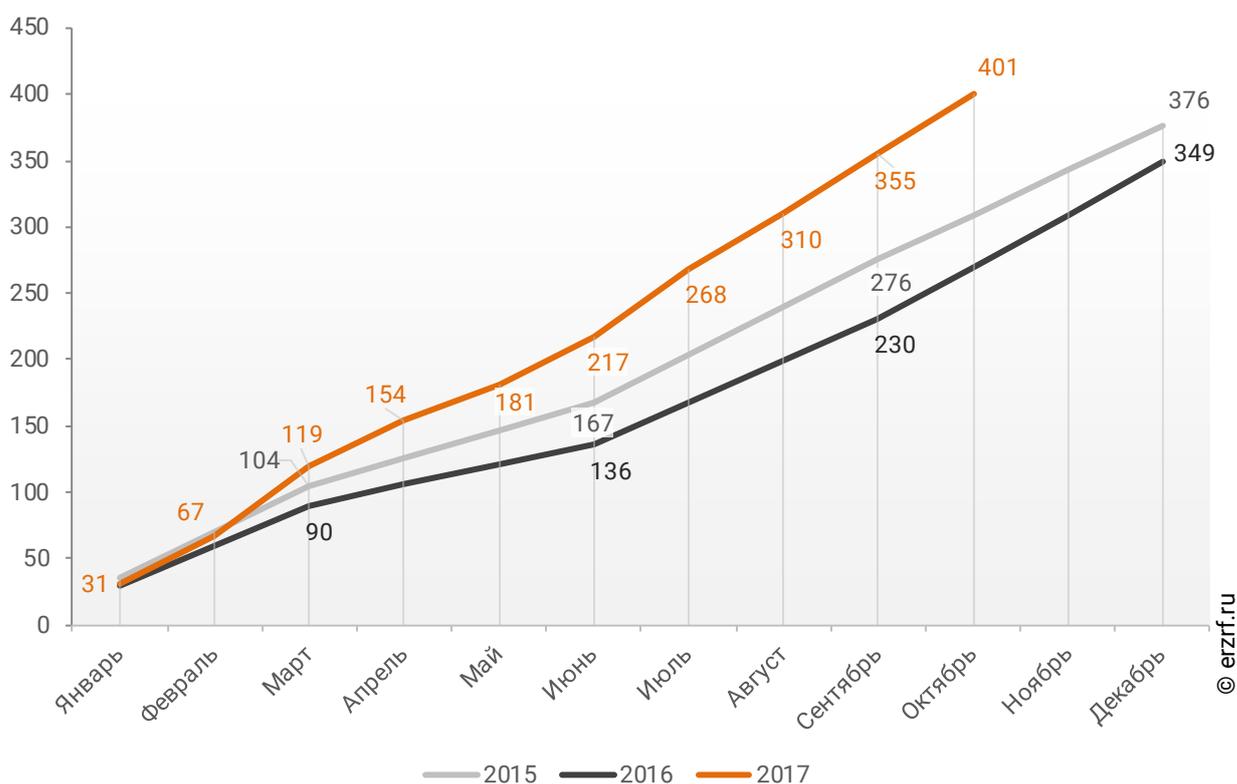
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Республике Хакасия зарегистрирован 401 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 49% больше показателя 2016 года (около 270 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 30% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 309).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Хакасия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Хакасия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



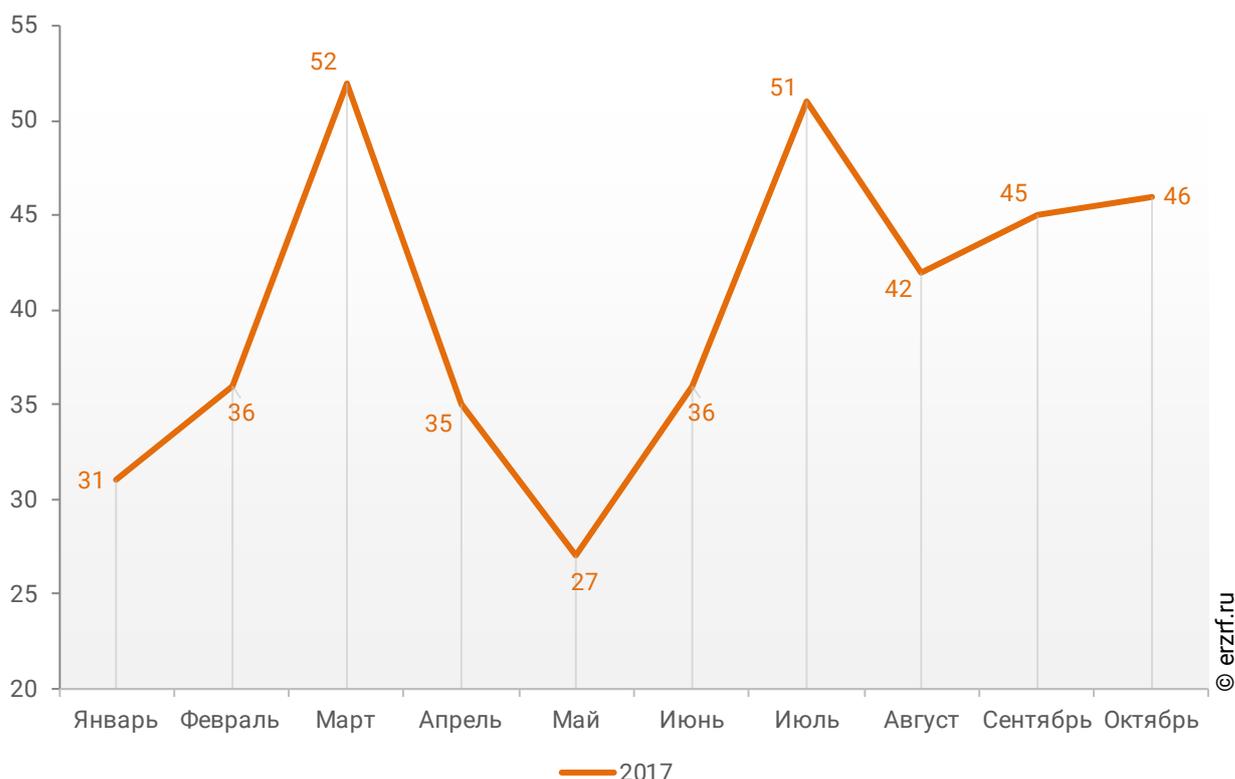
В октябре 2017 года в Республике Хакасия зарегистрировано 46 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 2,2% больше, чем в сентябре (45 договоров уступки), и на 9,5% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 42 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Хакасия в 2017 г. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Хакасия по месяцам в 2017 г.

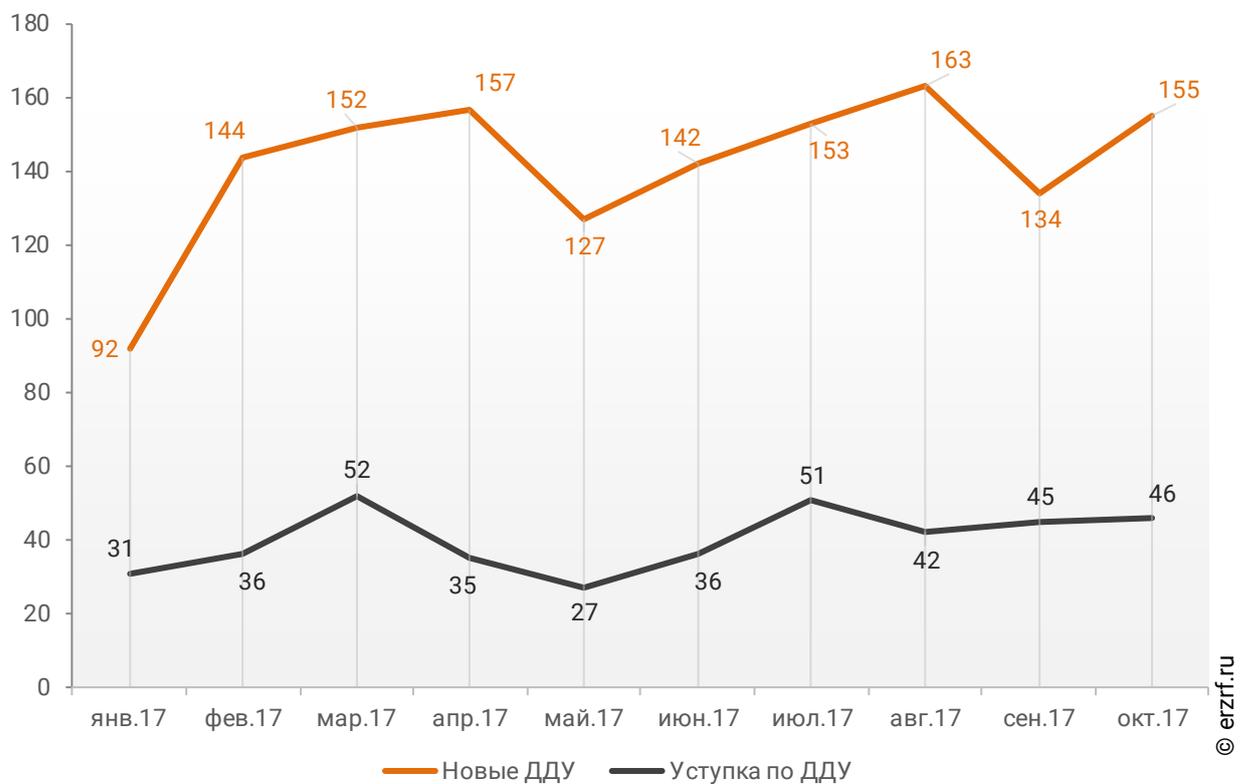


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Хакасия. В среднем на каждую уступку приходится 3,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Хакасия представлена на графике 36.

График 36

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Хакасия



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Хакасия

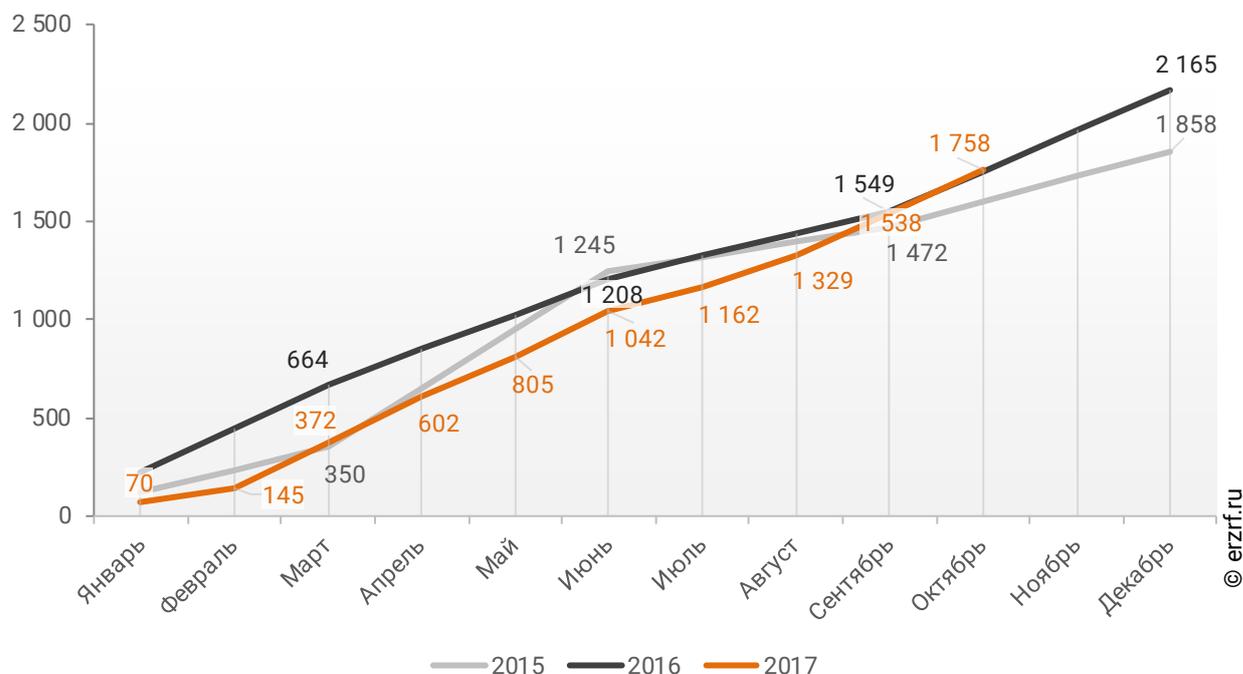
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Хакасия зарегистрировано 1 758 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно соответствует аналогичному значению 2016 года (порядка 1 750 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 10% (тогда было зарегистрировано около 1 600 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



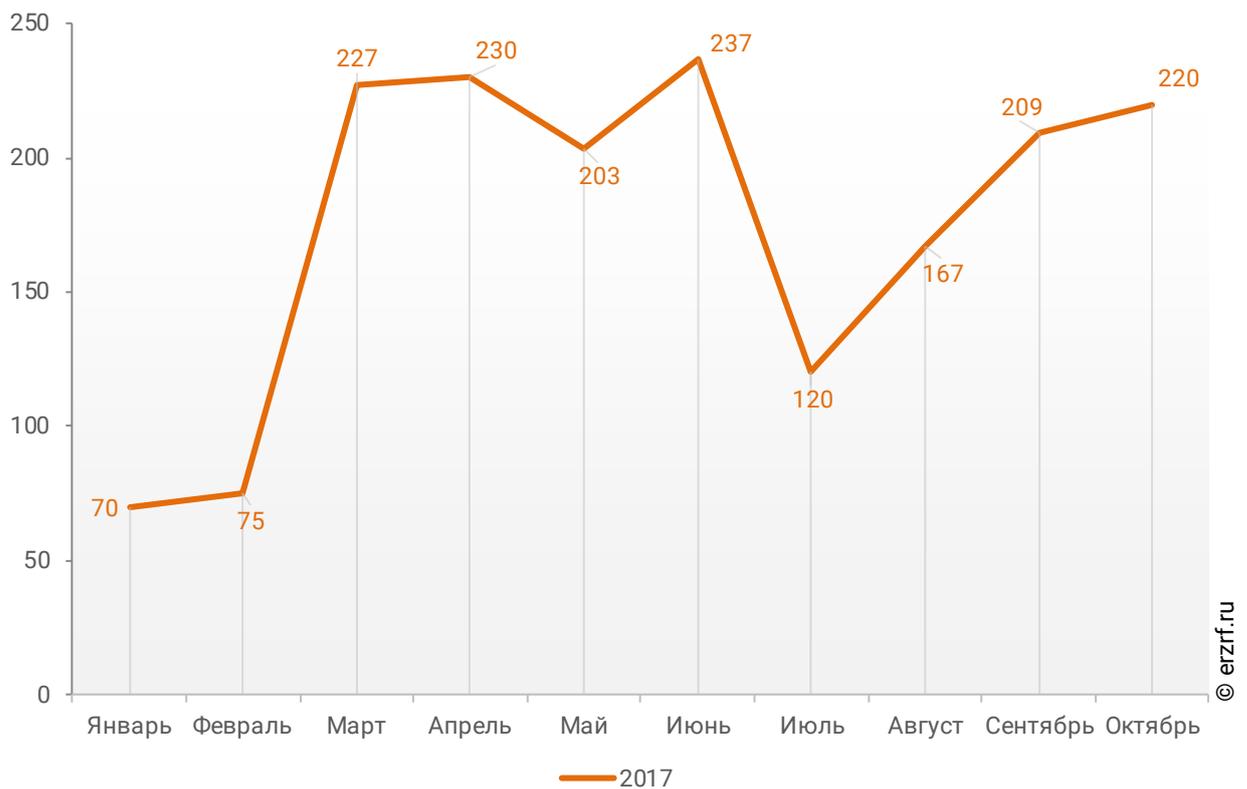
В октябре 2017 года в Республике Хакасия зарегистрировано 220 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 5,3% больше, чем в сентябре (209 прав), и на 31,7% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 167 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия в 2017 г. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия по месяцам в 2017 г.

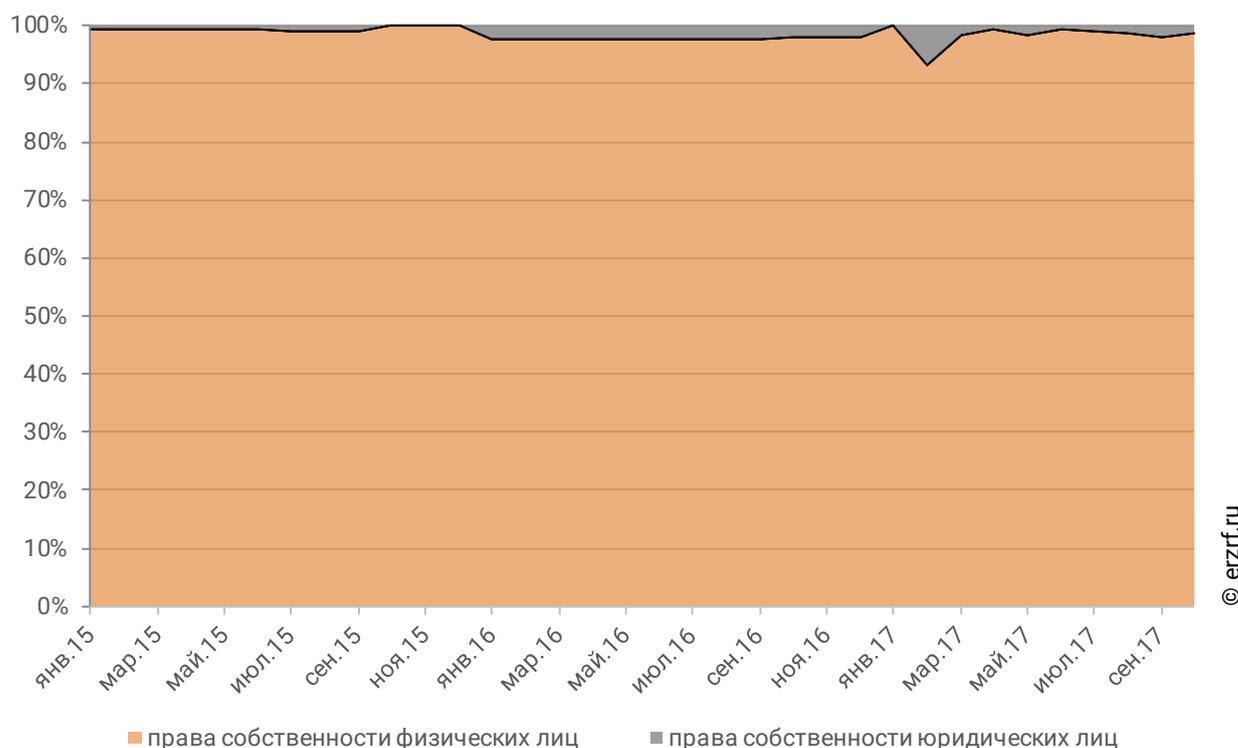


При этом среди 1 758 зарегистрированных с начала года в Республике Хакасия прав собственности дольщиков 98,6% приходится на права физических лиц (1 734 права), а 1,4% – на права юридических лиц (24 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

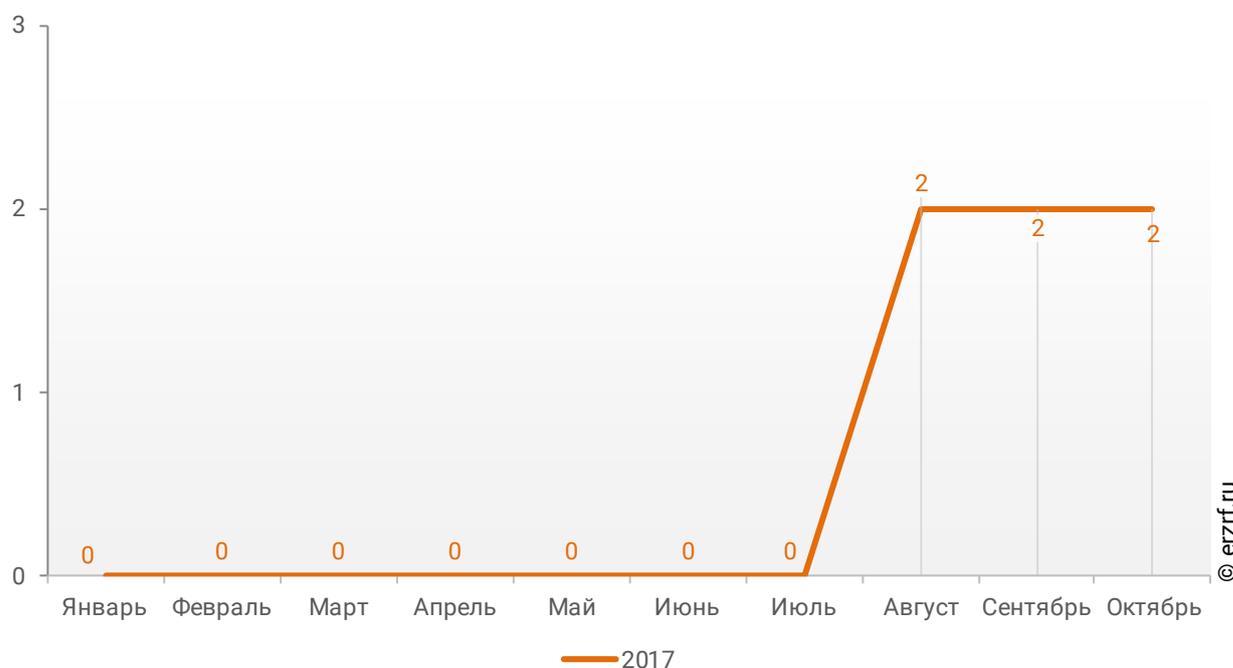
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Хакасия

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Хакасия зарегистрировано 2 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Хакасия накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 40.

График 40

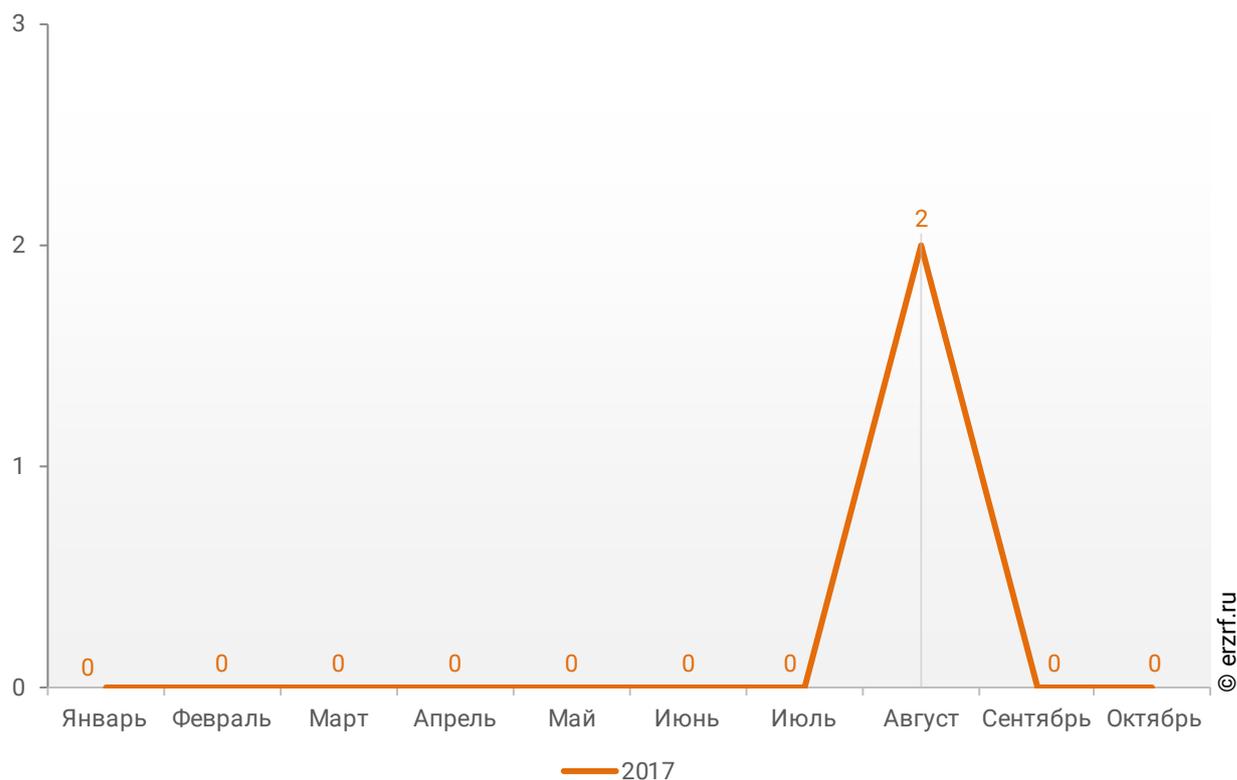
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Хакасия накопленным итогом в 2017 г.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Хакасия в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Хакасия по месяцам в 2017 г.

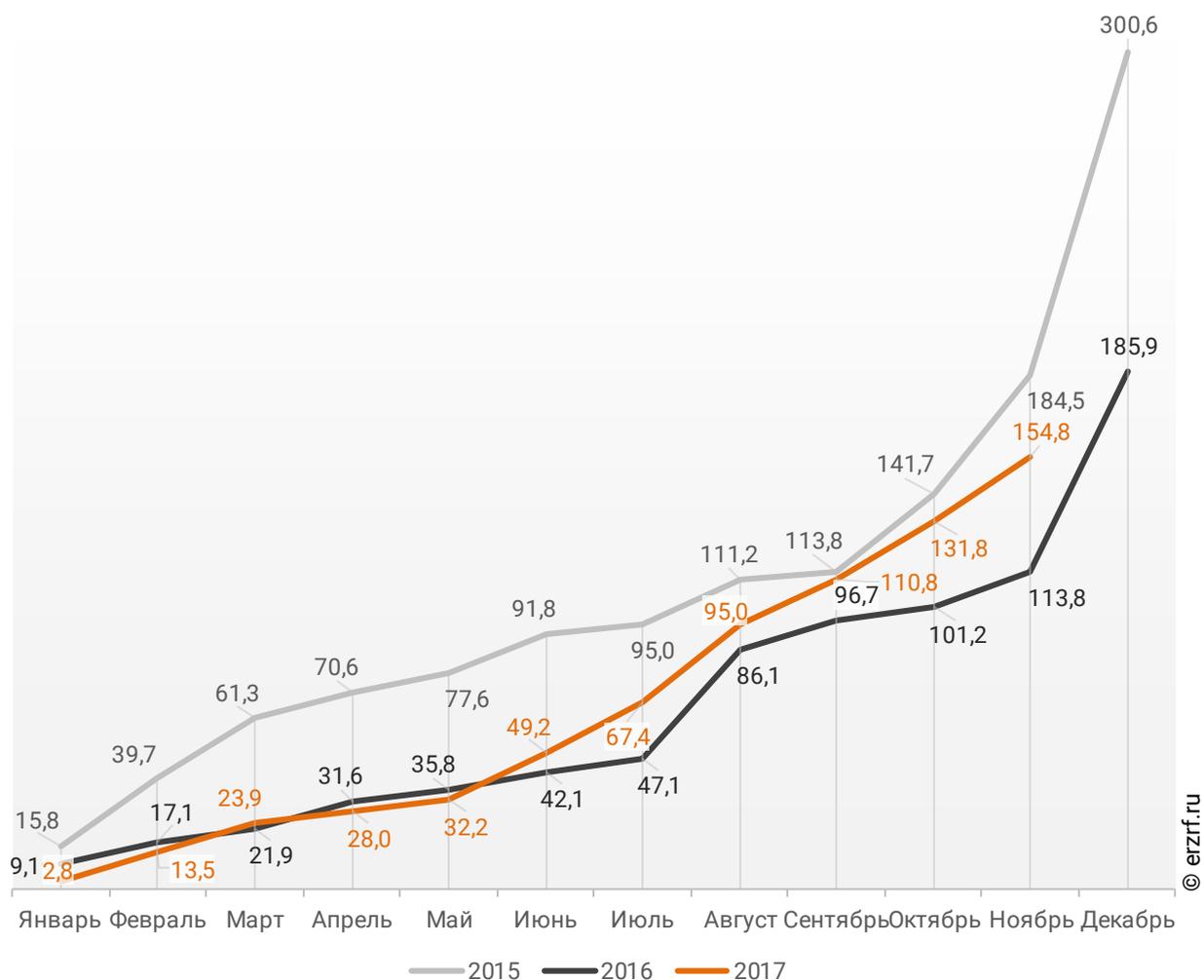


13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает превышение на 36,0% графика ввода жилья в Республике Хакасия в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 16,1% по отношению к 2015 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

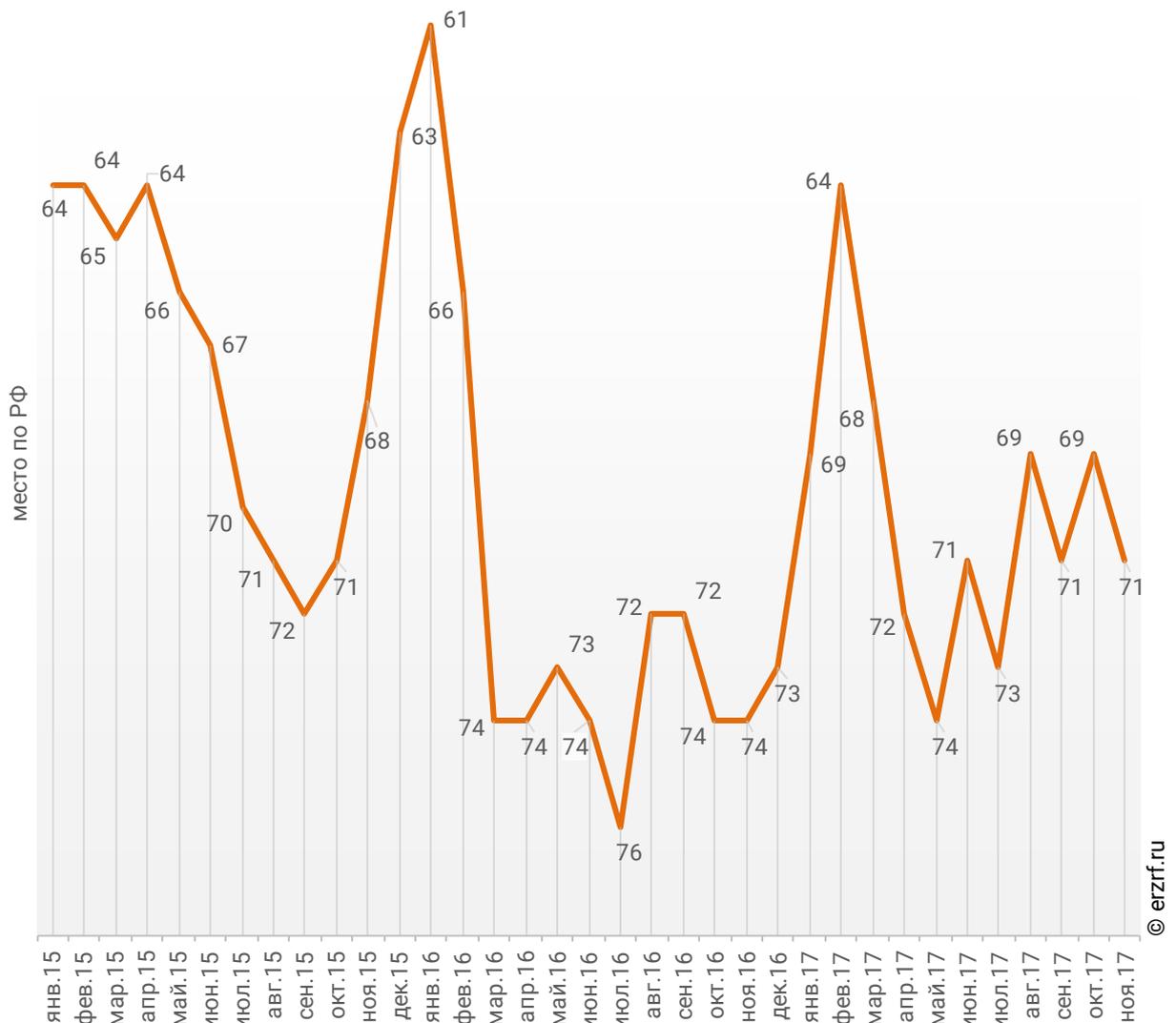


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Республика Хакасия занимает 71-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста – 9-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

График 43

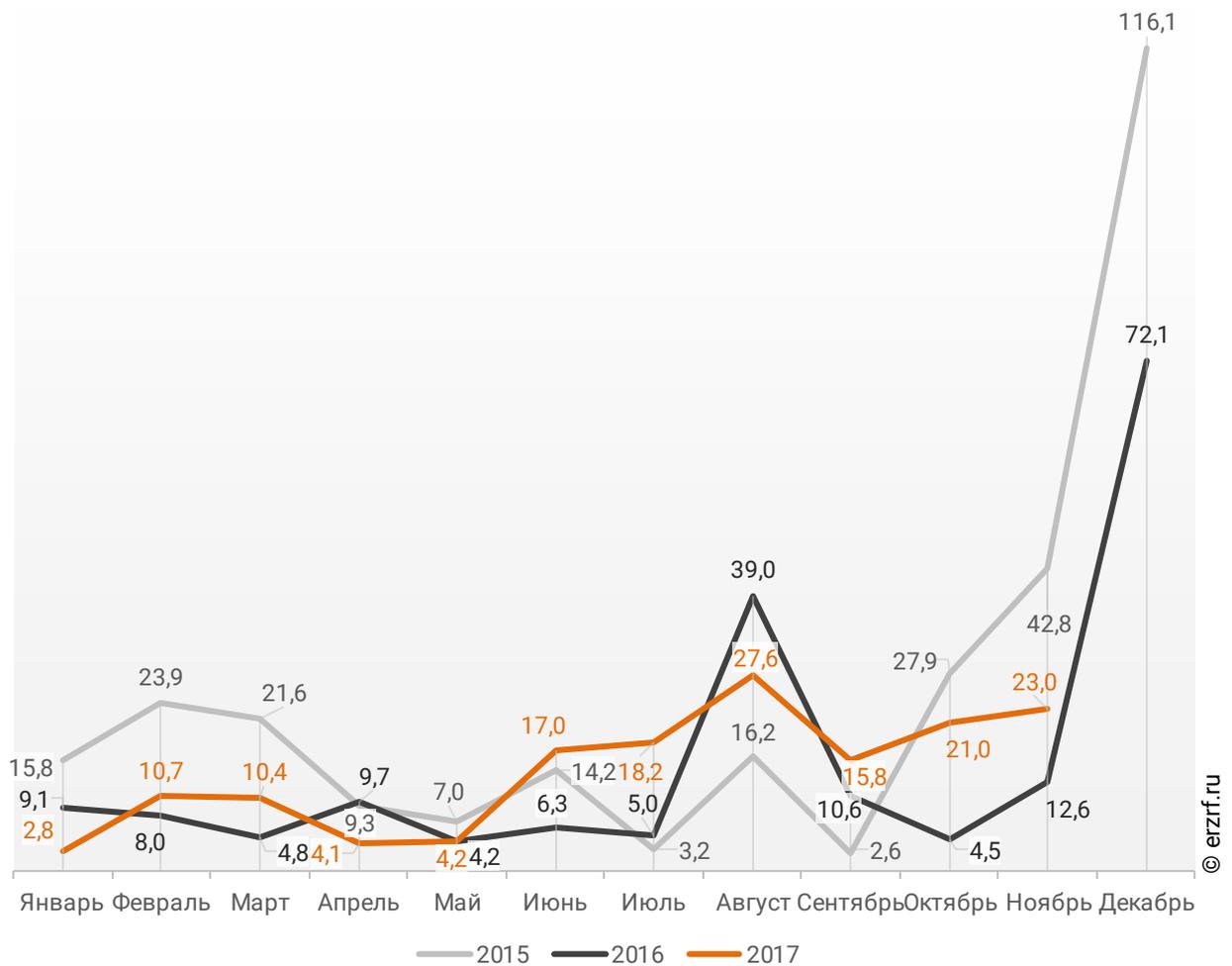
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в Республике Хакасия введено 23,0 тыс. м² жилья. Это на 82,5% или на 10,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 44).

График 44

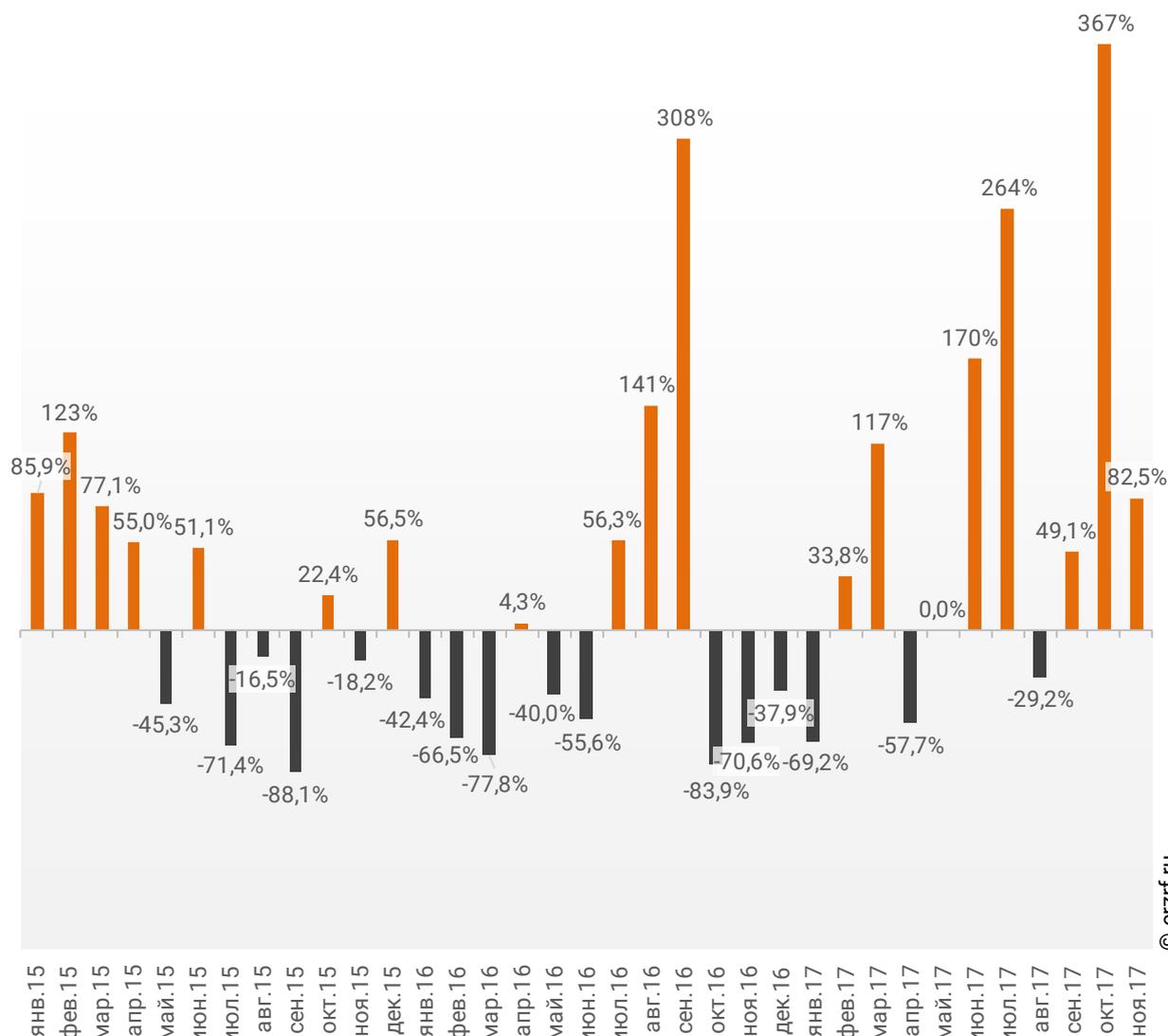
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Хакасия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия третий месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода жилья в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %



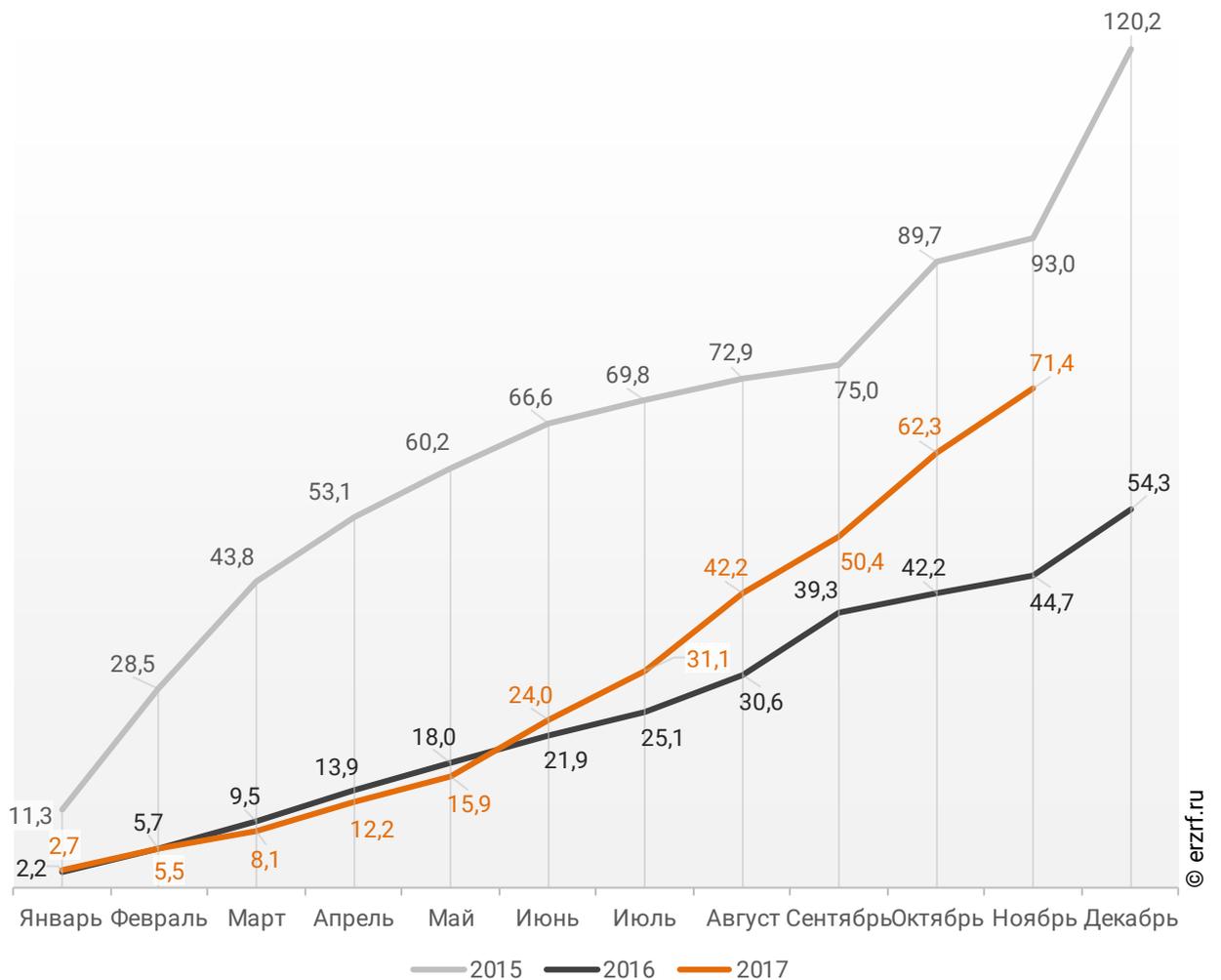
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Хакасия занимает 67-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 10-м месте.

В Республике Хакасия за 11 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 59,7% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 23,2% по отношению к 2015 г. (График 46).

График 46

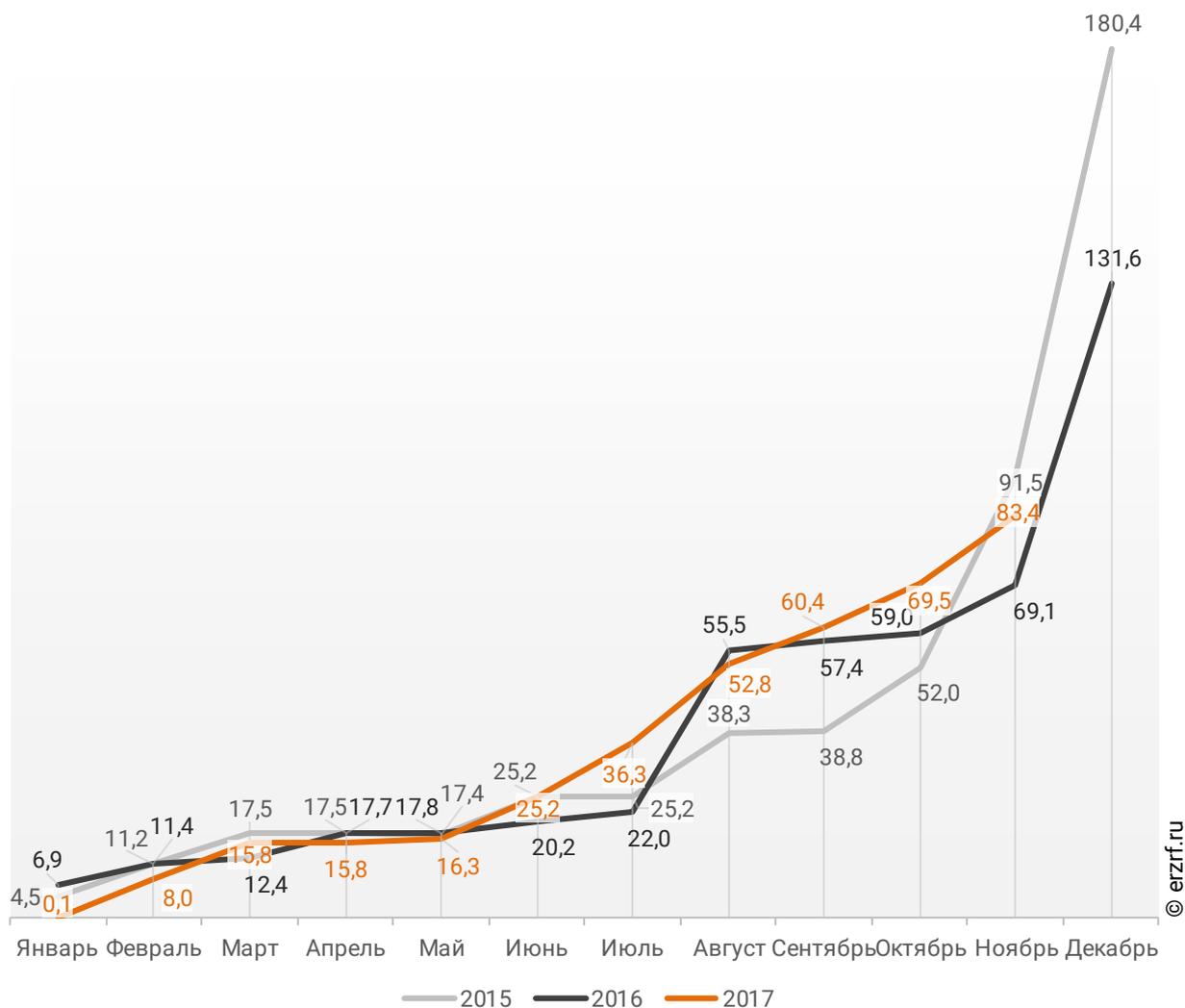
**Ввод жилья населением в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают превышение на 20,7% к уровню 2016 г. и снижение на 8,9% к 2015 г. (График 47).

График 47

**Ввод жилья застройщиками в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

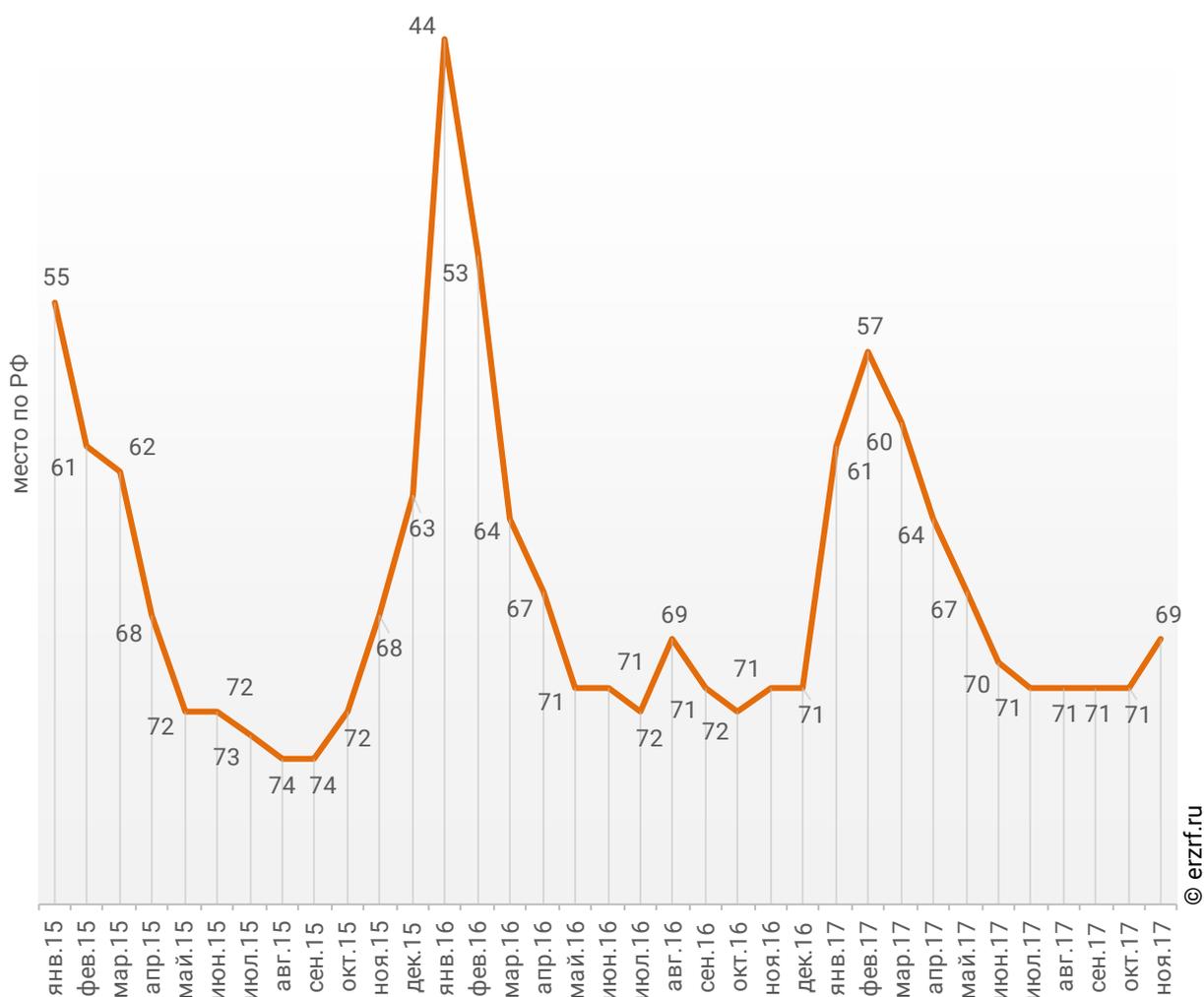


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Республика Хакасия занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 27-е место, по динамике относительного прироста – 25-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

График 48

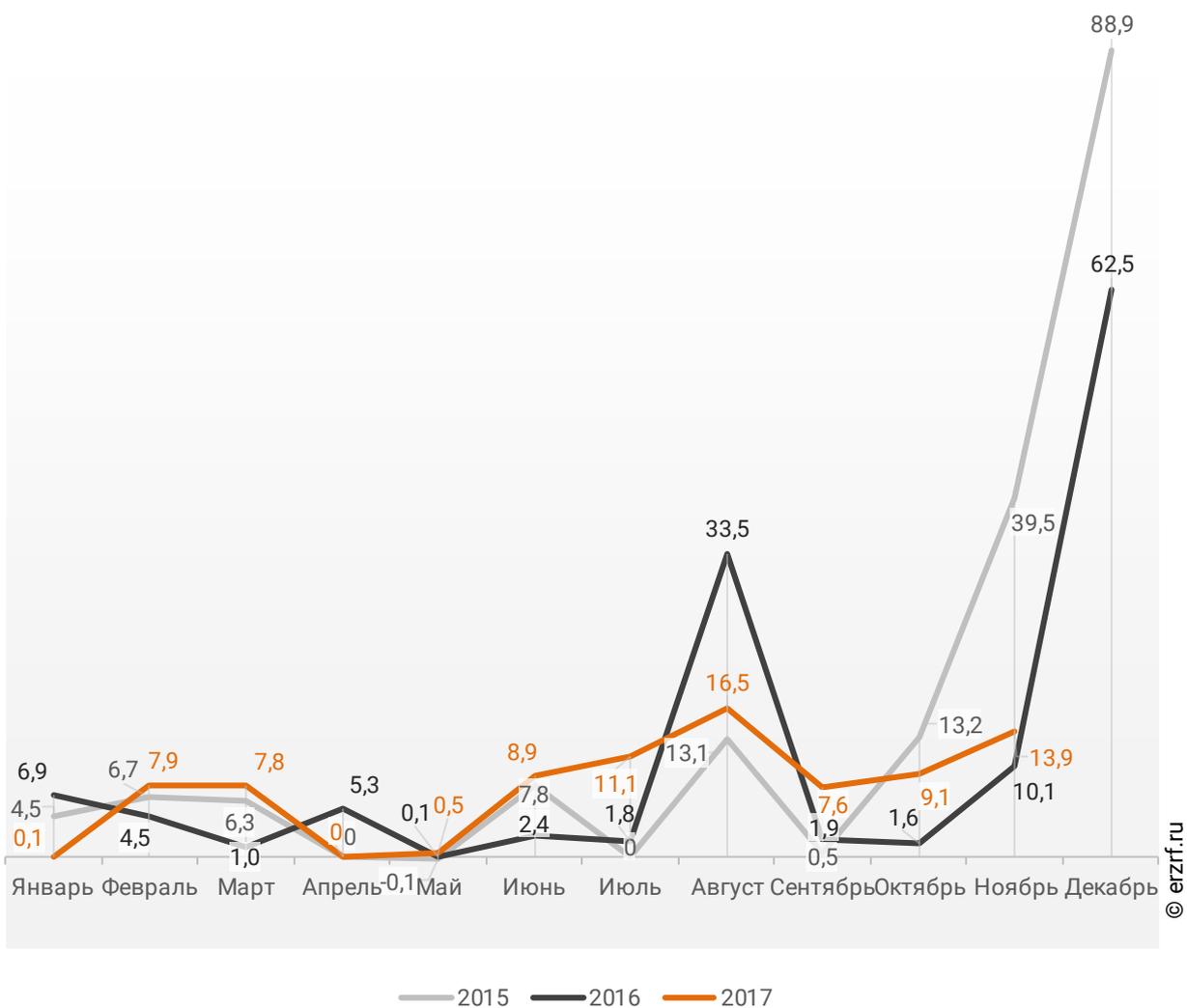
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2017 года в Республике Хакасия застройщиками введено 13,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 37,6% или на 3,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 49).

График 49

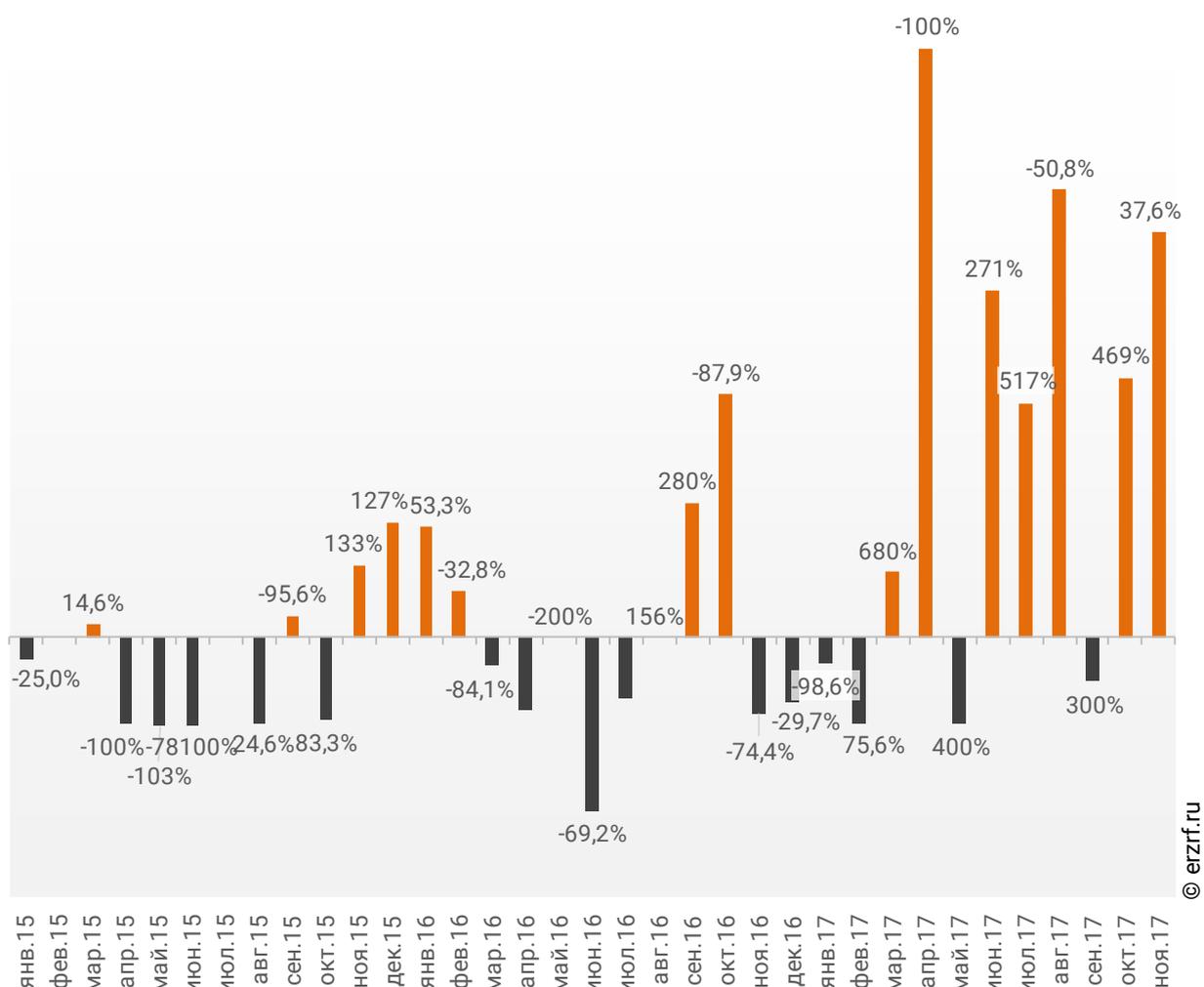
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Хакасия, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия третий месяц подряд.

График 50

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %

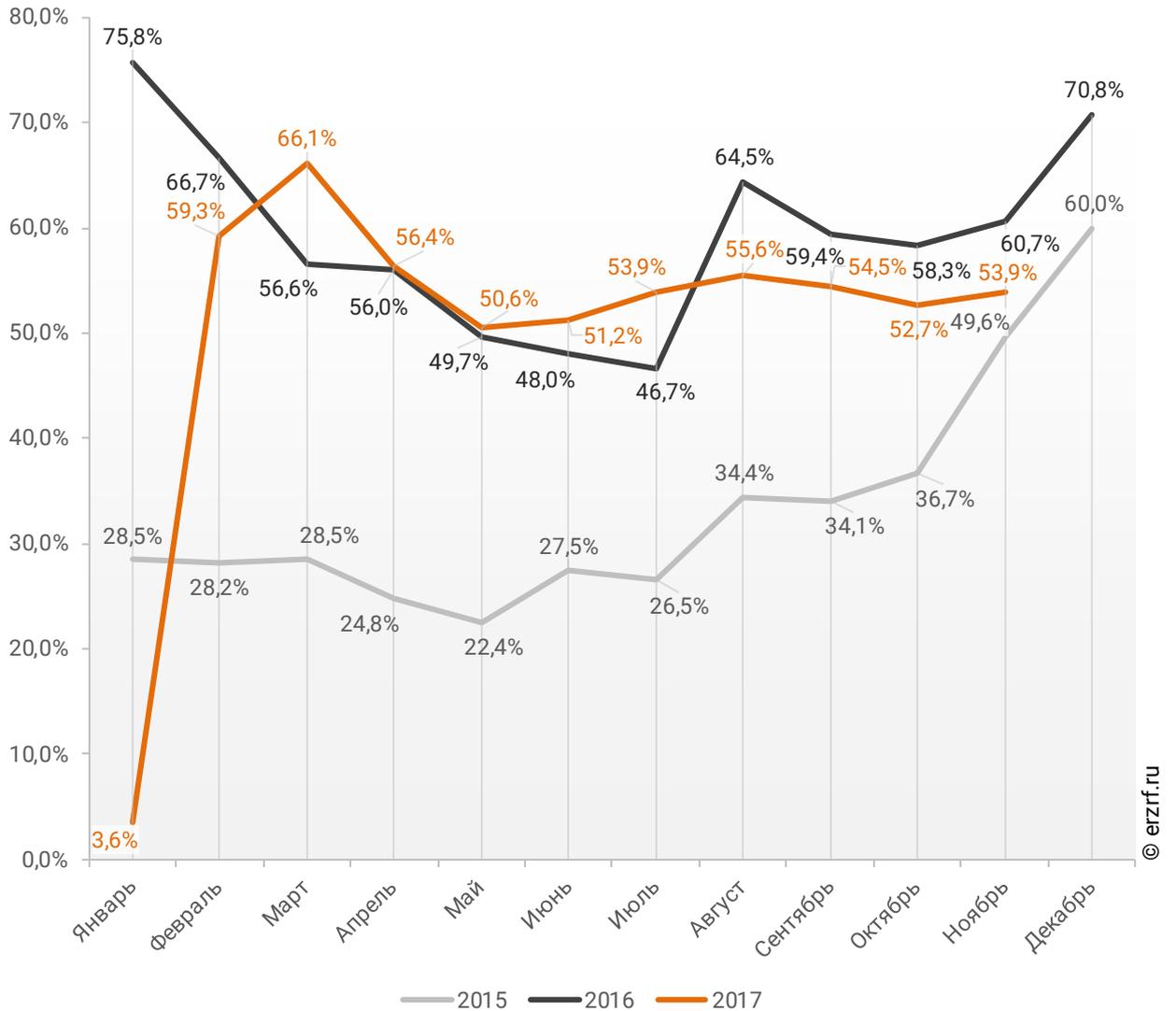


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Республика Хакасия занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 19-е место, по динамике относительного прироста – 19-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 53,9% против 60,7% за этот же период 2016 г. и 49,6% – за этот же период 2015 г.

График 51

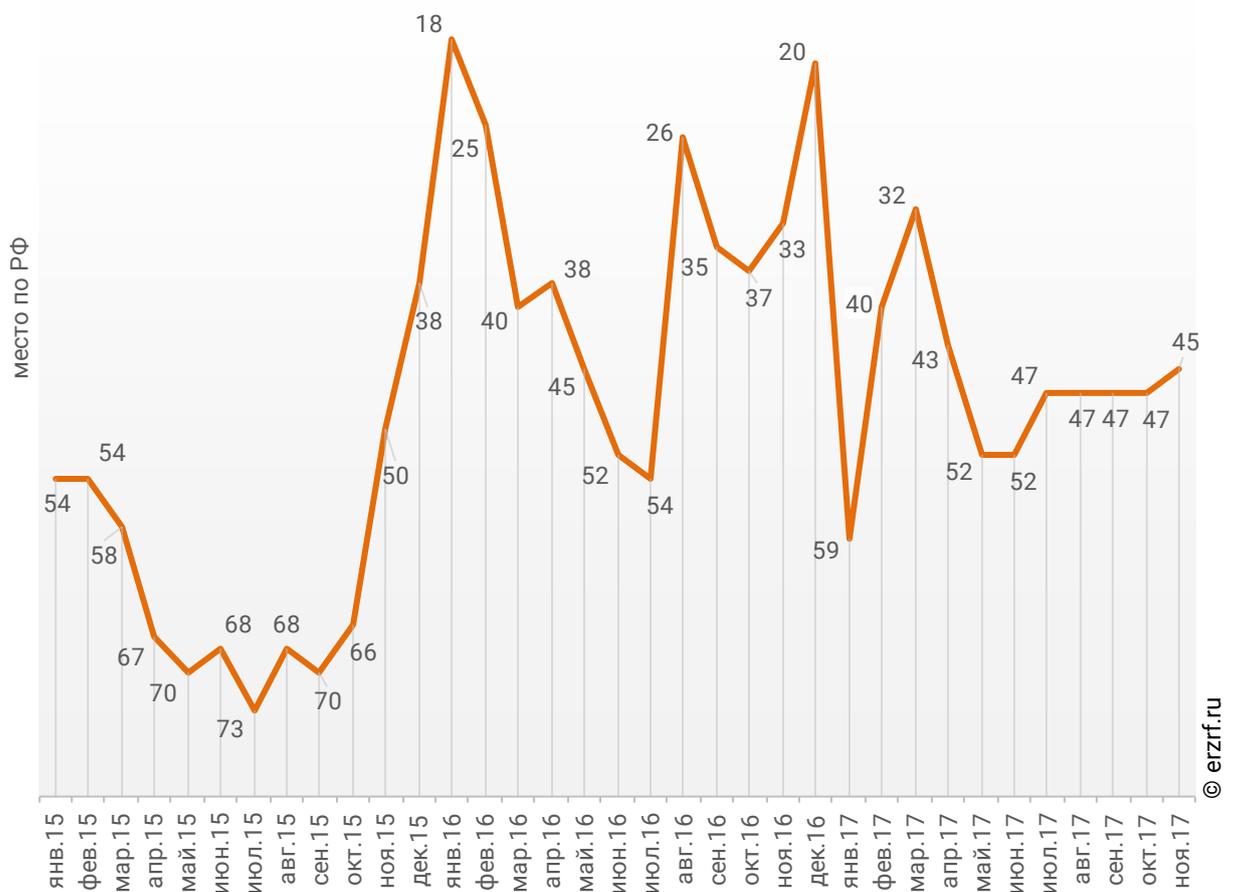
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Хакасия накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Республика Хакасия занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 52

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия составила 60,4%, что на 19,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Республика Хакасия занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

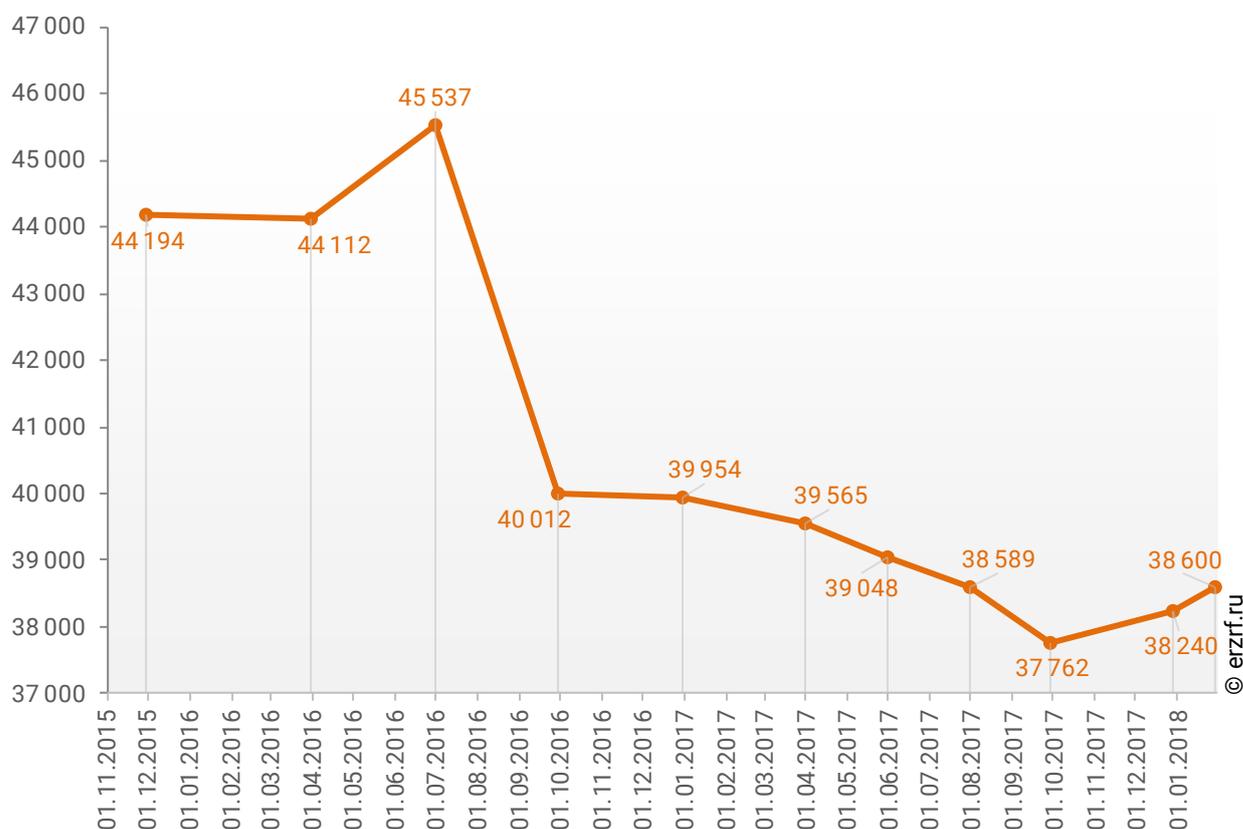
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Хакасия

По состоянию на январь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Хакасия составила 38 600 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Хакасия представлена на графике 53.

График 53

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Хакасия, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Хакасия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

График 54



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Хакасия до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	СК Скади	Дом по ул. Дружбы Народов	1	308	20 955
I квартал 2018	ИК Власта Инвест	Дом по ул. Богдана Хмельницкого	1	192	10 080
I квартал 2018	Абаканский Жилищный Фонд	По ул. Некрасова 45	2	216	8 452
I квартал 2018	СибЮгСтрой	Дом по ул. Дружбы Народов 41А	5	151	6 284
I квартал 2018	АСК	Дом по ул. Вокзальная	1	45	2 492
II квартал 2018	Абаканский Жилищный Фонд	По ул. Некрасова 45	1	68	3 708
II квартал 2018	СК ПМик Манжула	Дом по ул. Некрасова	1	56	3 351
II квартал 2018	СК ЧПС	Буденного 101	1	55	3 147
III квартал 2018	СибЮгСтрой	Дом по ул. Калинина 12а	1	70	3 005
IV квартал 2018	СК Трансстрой	Отражение	1	214	14 687
IV квартал 2018	МЖФ г. Абакана	Жукова-Крылова	3	169	8 727
IV квартал 2018	СК ЧПС	Дом по ул. Генерала Тихонова, 1	1	135	7 642
IV квартал 2018	МЖФ г. Абакана	По пр-кту Ленина	1	120	6 415
IV квартал 2018	СК Механизированная колонна №8	Дом по ул. Кирова	1	80	5 103
Общий итог			21	1 879	104 048

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>По ул. Некрасова 45</i>	Абакан	Абаканский Жилищный Фонд	7	818	26 481
2	<i>Дом по ул. Дружбы Народов</i>	Абакан	СК Скади	1	308	20 955
3	<i>Комарово</i>	Абакан	УКС Жилстрой	3	325	18 471
4	<i>По ул. Кирова, 118</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	4	297	17 381
5	<i>Отражение</i>	Абакан	СК Трансстрой	1	214	14 687
6	<i>По пр-кту Ленина</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	2	230	12 830
7	<i>Дом по ул. Кирова, 120А</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	1	187	11 545
8	<i>Дом по ул. Богдана Хмельницкого</i>	Абакан	ИК Власта Инвест	1	192	10 080
9	<i>Жукова-Крылова</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	3	169	8 727
10	<i>Дом по ул. Некрасова</i>	Абакан	СК ПМик Манжула	2	144	8 051
11	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 1</i>	Черногорск	СК ЧПС	1	135	7 642
12	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 4г</i>	Черногорск	АСК	1	122	6 405
13	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СибЮгСтрой	5	151	6 284
14	<i>Дом по ул. Чертыгашева</i>	Абакан	СК Механизированная колонна №8	1	97	5 367
15	<i>Буденного 101</i>	Абакан	СК ЧПС	2	95	5 205
16	<i>Дом по ул. Кирова</i>	Абакан	СК Механизированная колонна №8	1	80	5 103
17	<i>Дом по ул. Ивана Ярыгина</i>	Абакан	КСК Людвиг	1	88	4 203
18	<i>Многосекционный дом по ул Пушкина 3</i>	Абакан	Компания Недвижимость Бугаевой	1	72	3 780
19	<i>Дом по ул. Калинина 12а</i>	Черногорск	СибЮгСтрой	1	70	3 005
20	<i>Дом по ул. Вокзальная</i>	Абакан	АСК	1	45	2 492
21	<i>Новая Согра</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	1	42	2 205
Общий итог				41	3 881	200 899

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Некрасова 45</i>	Абакан	Абаканский Жилищный Фонд	32,4
2	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СибЮгСтрой	41,6
3	<i>Дом по ул. Калинина 12а</i>	Черногорск	СибЮгСтрой	42,9
4	<i>Дом по ул. Ивана Ярыгина</i>	Абакан	КСК Людвиг	47,8
5	<i>Жукова-Крылова</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	51,6
6	<i>Новая Согра</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	52,5
7	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 4г</i>	Черногорск	АСК	52,5
8	<i>Многосекционный дом по ул Пушкина 3</i>	Абакан	Компания Недвижимость Бугаевой	52,5
9	<i>Дом по ул. Богдана Хмельницкого</i>	Абакан	ИК Власта Инвест	52,5
10	<i>Буденного 101</i>	Абакан	СК ЧПС	54,8
11	<i>Дом по ул. Чертыгашева</i>	Абакан	СК Механизированная колонна №8	55,3
12	<i>Дом по ул. Вокзальная</i>	Абакан	АСК	55,4
13	<i>По пр-кту Ленина</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	55,8
14	<i>Дом по ул. Некрасова</i>	Абакан	СК ПМиК Манжула	55,9
15	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 1</i>	Черногорск	СК ЧПС	56,6
16	<i>Комарово</i>	Абакан	УКС Жилстрой	56,8
17	<i>По ул. Кирова, 118</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	58,5
18	<i>Дом по ул. Кирова, 120А</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	61,7
19	<i>Дом по ул. Кирова</i>	Абакан	СК Механизированная колонна №8	63,8
20	<i>Дом по ул. Дружбы Народов</i>	Абакан	СК Скади	68,0
21	<i>Отражение</i>	Абакан	СК Трансстрой	68,6
Общий итог				51,8