

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Алтайский край

январь 2018

Текущий объем строительства, м²
на январь 2018

756 696

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2018

47,6

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

30 008

-27,6% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2018

40 039

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

63,2%

-4,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за ноябрь 2017

Банк России

478

+46,6% к ноябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за ноябрь 2017

Банк России

9,84

-2,85 п.п. к ноябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства.....	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае.....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае.....	23
10. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России).....	27
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края.....	27
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края.....	31
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края.....	39
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края.....	44
11. Реальные доходы жителей Алтайского края (официальная статистика Росстата).....	51
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае (официальная статистика Росреестра).....	52
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Алтайском крае.....	52
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае.....	57
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Алтайском крае.....	60
13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата).....	62
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае.....	73
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Алтайском крае до конца 2018 г.....	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц.....	81

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Алтайского края на январь 2018 года выявлено **78 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 900 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **756 696 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	73	93,6%	15 796	99,3%	752 209	99,4%
блокированный дом	4	5,1%	19	0,1%	2 623	0,3%
дом с апартаментами	1	1,3%	85	0,5%	1 864	0,2%
Общий итог	78	100%	15 900	100%	756 696	100%

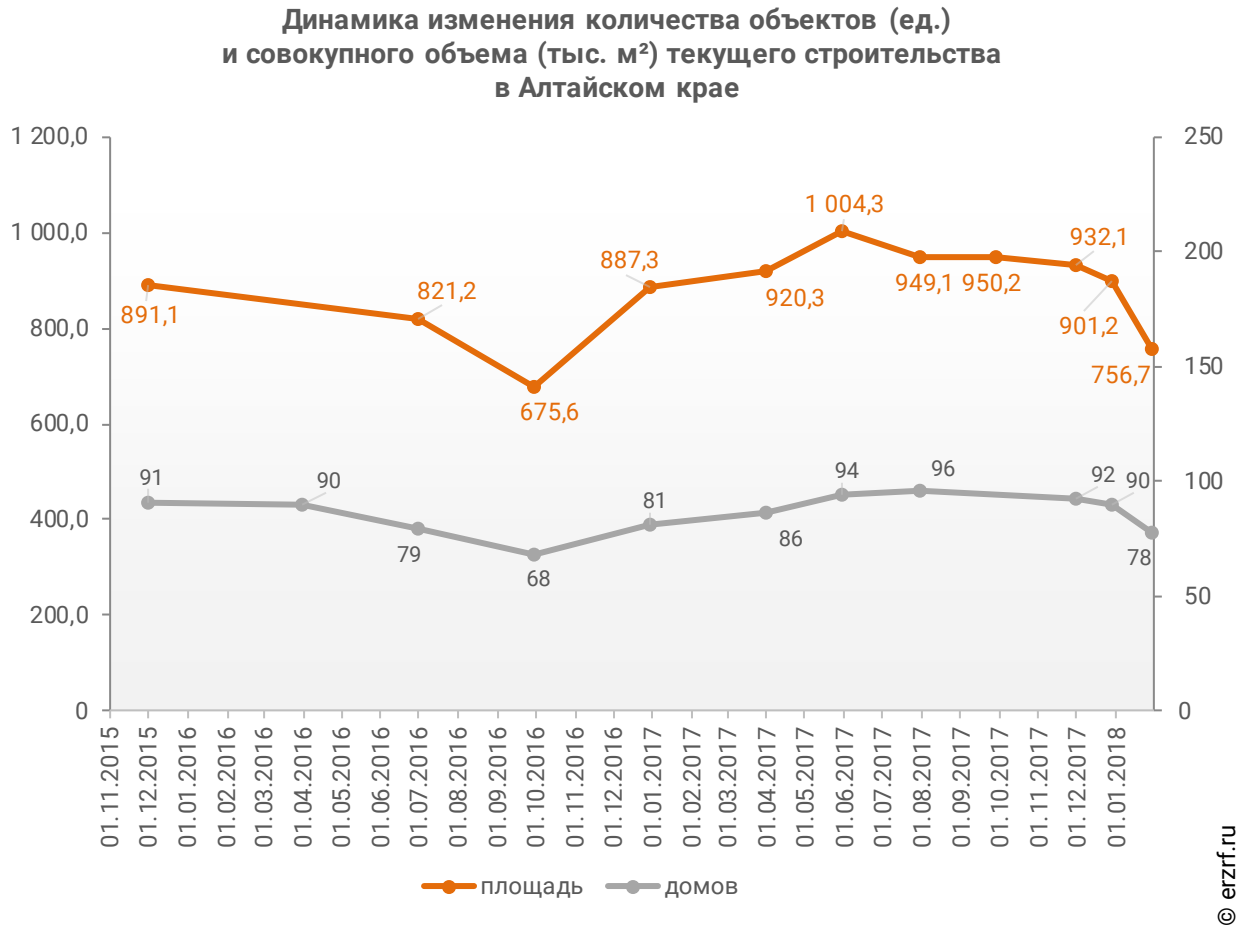
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,3% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Барнаул	68	87,2%	13 906	87,5%	680 899	90,0%
Новоалтайск	6	7,7%	1 621	10,2%	60 001	7,9%
Бийск	4	5,1%	373	2,3%	15 796	2,1%
	78	100%	15 900	100%	756 696	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Барнаул (90,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

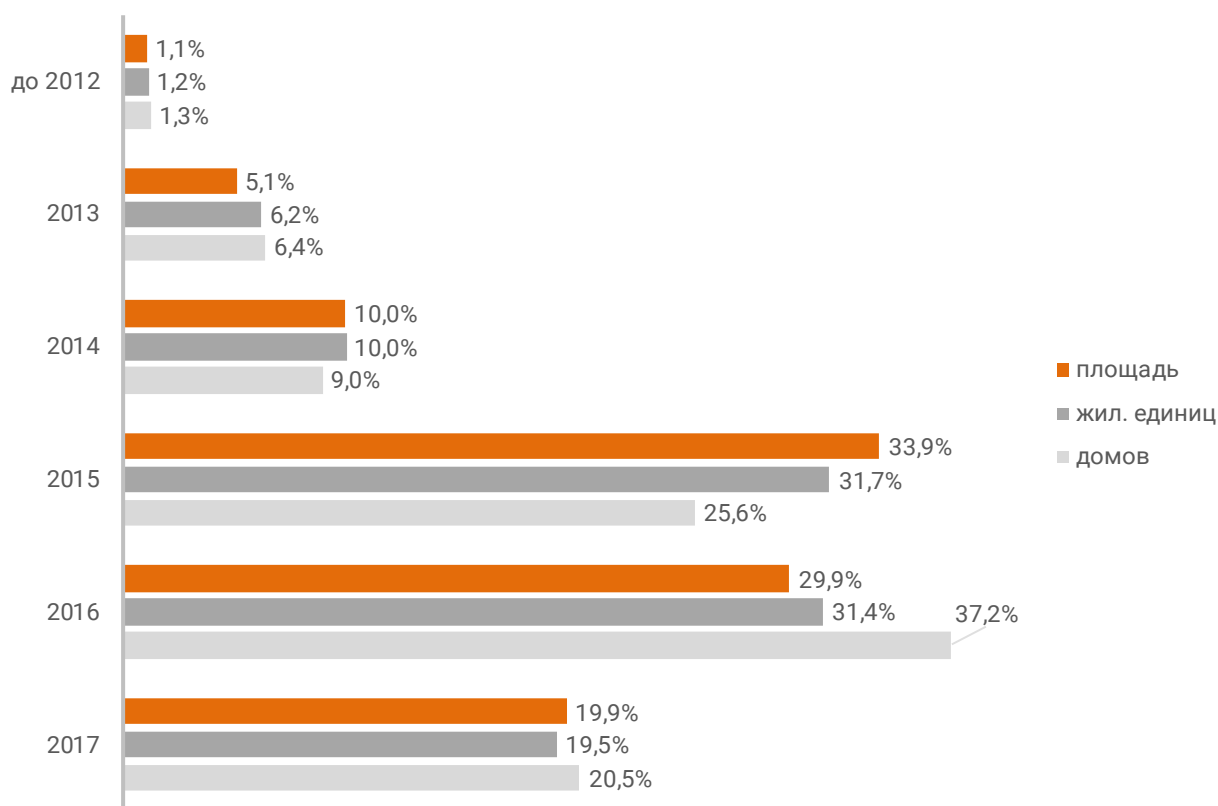
Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2011 г. по октябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	1,3%	185	1,2%	8 502	1,1%
2013	5	6,4%	991	6,2%	38 680	5,1%
2014	7	9,0%	1 596	10,0%	75 581	10,0%
2015	20	25,6%	5 042	31,7%	256 876	33,9%
2016	29	37,2%	4 991	31,4%	226 507	29,9%
2017	16	20,5%	3 095	19,5%	150 550	19,9%
Общий итог	78	100%	15 900	100%	756 696	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (33,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 37,2% от общего количества строящихся домов в Алтайском крае.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

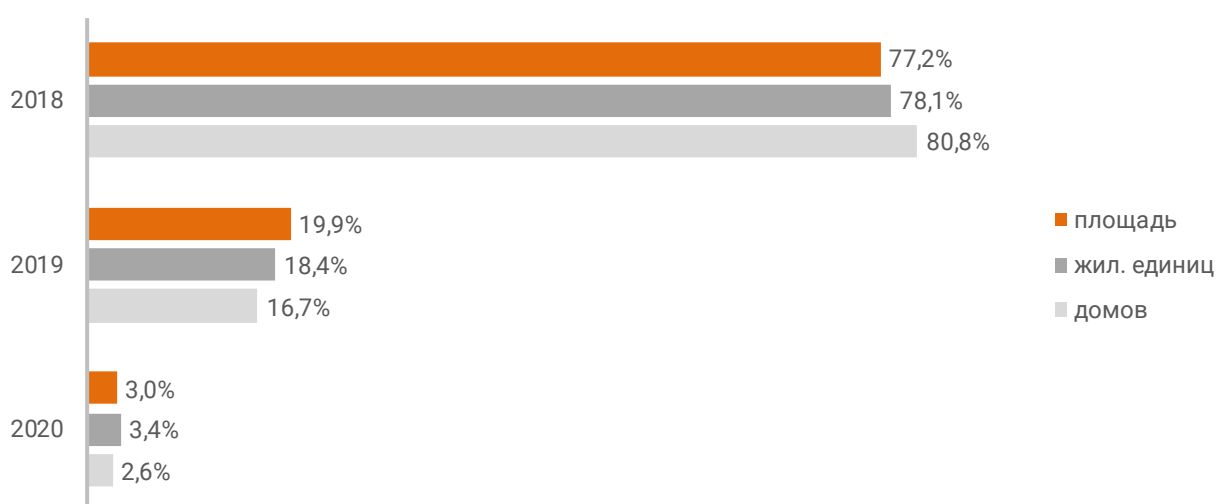
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Алтайском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	63	80,8%	12 425	78,1%	583 911	77,2%
2019	13	16,7%	2 931	18,4%	150 221	19,9%
2020	2	2,6%	544	3,4%	22 564	3,0%
Общий итог	78	100%	15 900	100%	756 696	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Алтайском крае по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 583 911 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 582 047 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	583 911	2014	4 750	0,8%
		2015	486	0,1%
		2016	88 114	15,1%
		2017	196 247	33,6%
2019	150 221	2016	8 371	5,6%
2020	22 564	-	-	-
Общий итог	756 696		297 968	39,4%

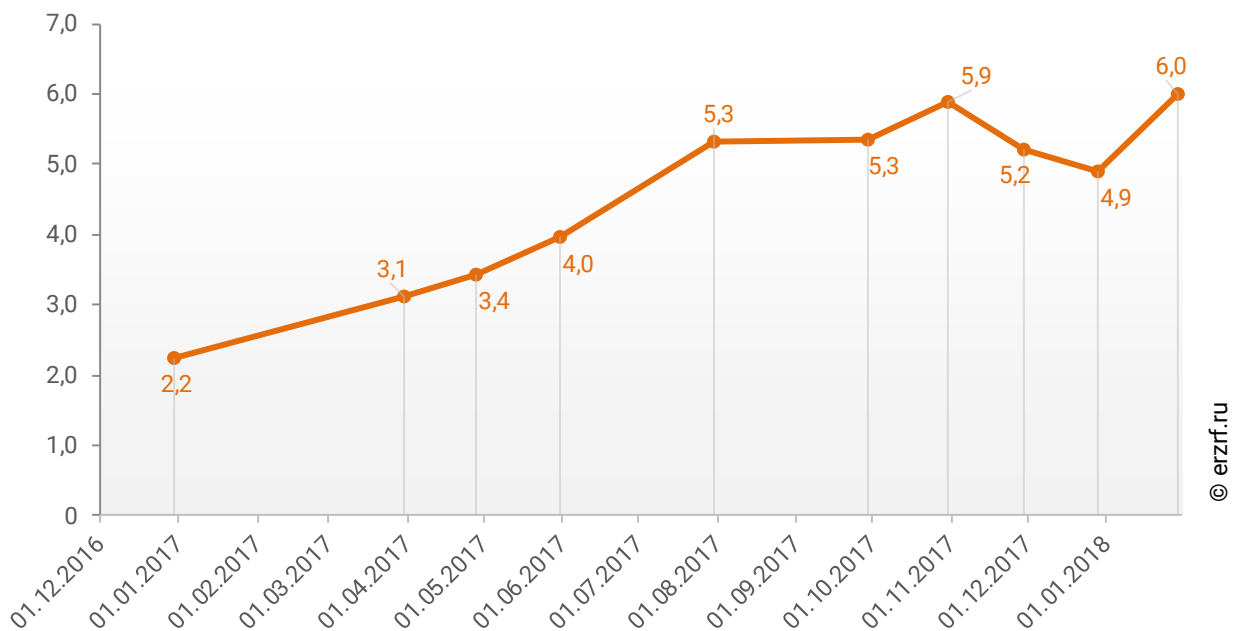
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (196 247 м²), что составляет 33,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае по состоянию на январь 2018 года составляет 6,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае составляет (Гистограмма 3):

- 12,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 3.

График 3



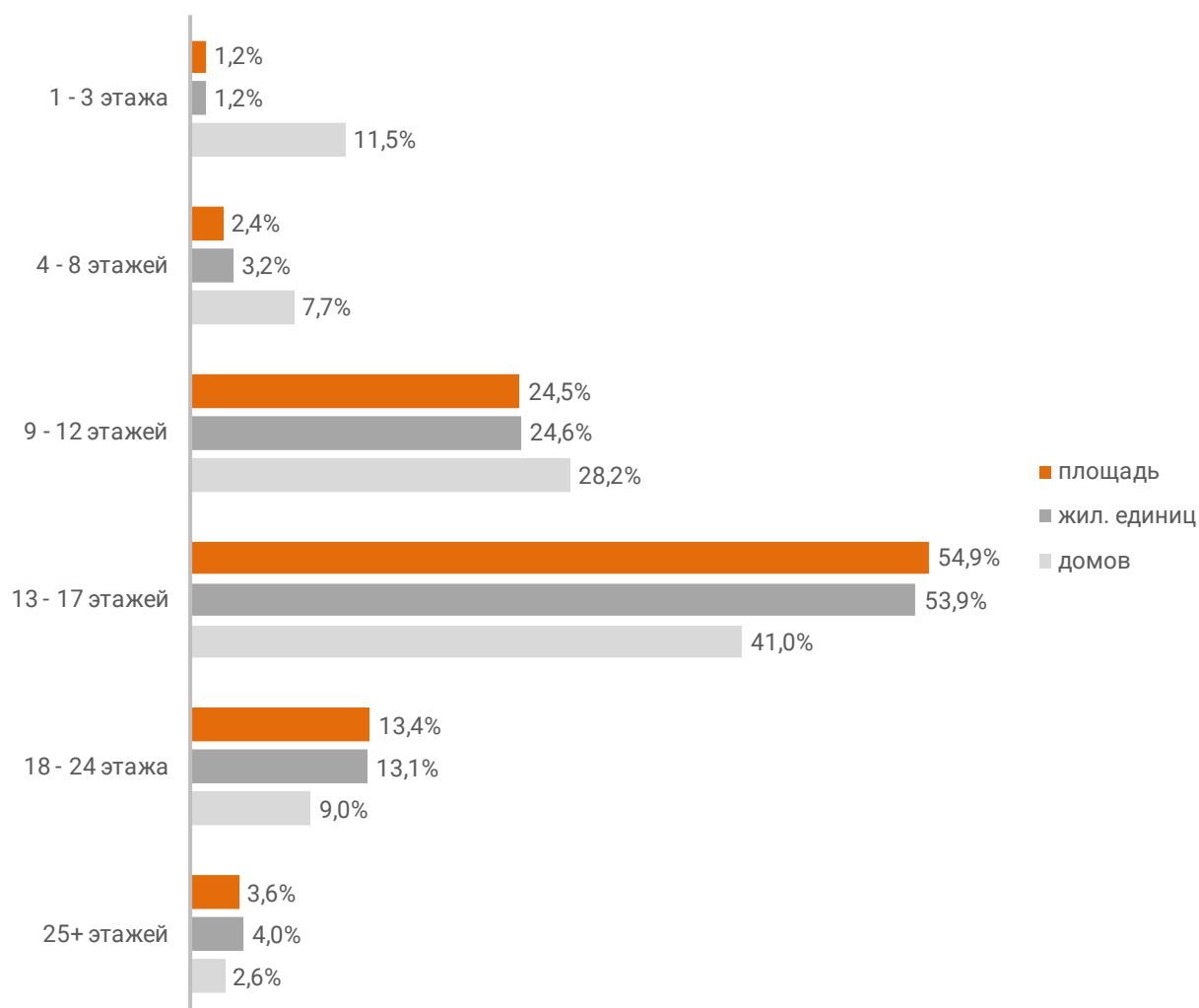
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	9	11,5%	189	1,2%	8 749	1,2%
4 - 8 этажей	6	7,7%	504	3,2%	18 466	2,4%
9 - 12 этажей	22	28,2%	3 909	24,6%	185 496	24,5%
13 - 17 этажей	32	41,0%	8 575	53,9%	415 346	54,9%
18 - 24 этажа	7	9,0%	2 088	13,1%	101 239	13,4%
25+ этажей	2	2,6%	635	4,0%	27 400	3,6%
Общий итог	78	100%	15 900	100%	756 696	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Алтайского края по этажности

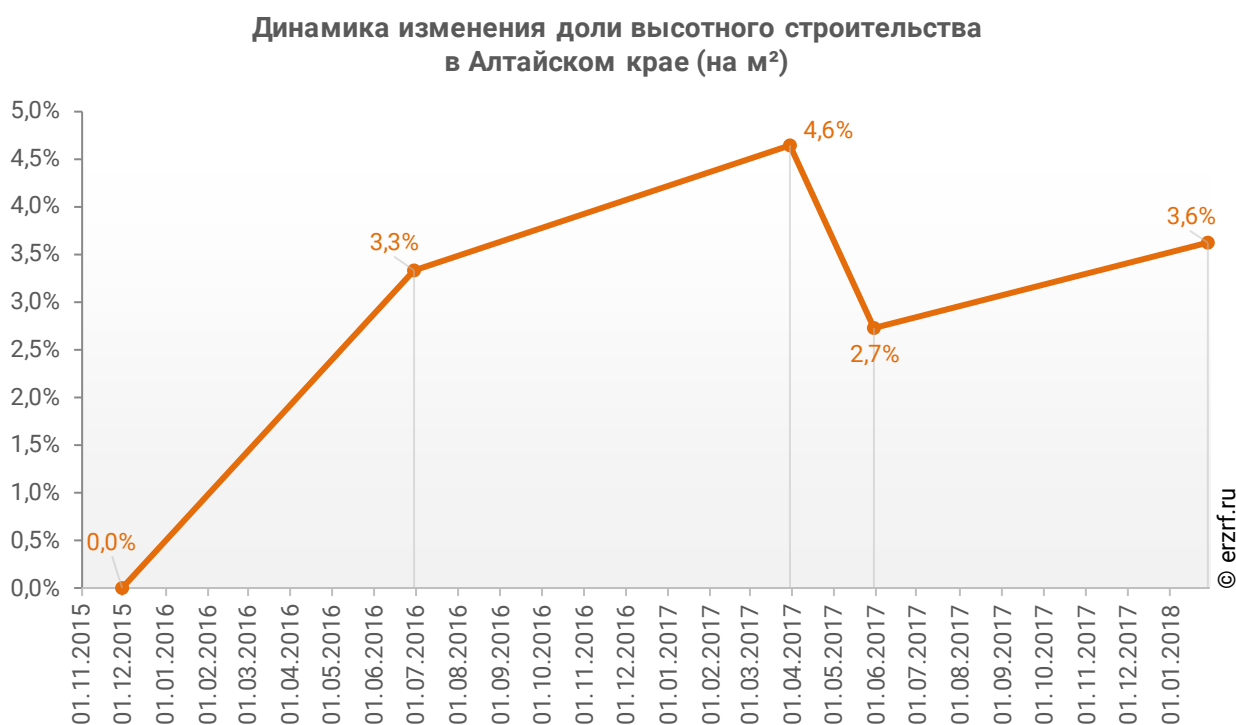


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 54,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Алтайском крае составляет 3,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Алтайском крае являются 25-этажные многоквартирные дома в ЖК «Дом по ул. Пролетарская, 165» от застройщика «Регионстрой» и в ЖК «Европейский» от застройщика «СК Селф». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>Регионстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Пролетарская, 165
		<i>СК Селф</i>	многоквартирный дом	Европейский
2	23	<i>ПСК Строительная Перспектива</i>	многоквартирный дом	Две Эпохи
3	21	<i>СК Селф</i>	многоквартирный дом	Столичный
4	18	<i>Адалин-Строй</i>	многоквартирный дом	Большая Медведица
		<i>ГраНИД</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Советской Армии
		<i>Компания БКС</i>	многоквартирный дом	Квартал Сиреневый
		<i>СК Мой Дом</i>	многоквартирный дом	Новый Квартал
5	17	<i>СК СИБИРИЯ</i>	многоквартирный дом	Новая Пристань
		<i>ИСК Союз</i>	многоквартирный дом	Времена года
		<i>ИСК Союз</i>	многоквартирный дом	АдмиралЪ
		<i>МК ПР-Холдинг</i>	многоквартирный дом	Ленина 195
		<i>СК Селф</i>	многоквартирный дом	Барбарис
		<i>Строительная инициатива</i>	многоквартирный дом	Димитровские горки

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является многоквартирный дом в ЖК «Столичный», застройщик «СК Селф». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30 861	<i>СК Селф</i>	многоквартирный дом	Столичный
2	24 525	<i>ГК Партнер</i>	многоквартирный дом	Демидов Парк
3	24 101	<i>СК СИБИРИЯ</i>	многоквартирный дом	Новая Пристань
4	23 496	<i>Строительная инициатива</i>	многоквартирный дом	Лазурный 2
5	19 783	<i>Компания БКС</i>	многоквартирный дом	Квартал Сиреневый

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов

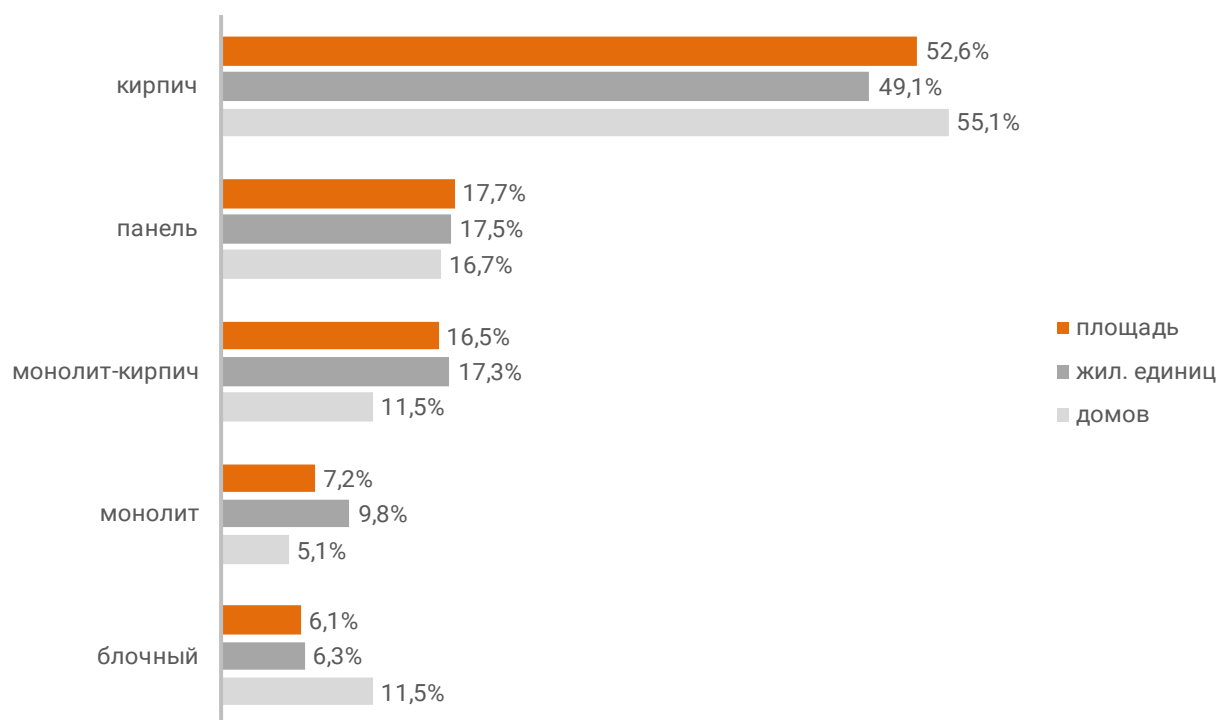
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	43	55,1%	7 804	49,1%	398 357	52,6%
панель	13	16,7%	2 779	17,5%	133 639	17,7%
монолит-кирпич	9	11,5%	2 752	17,3%	124 533	16,5%
монолит	4	5,1%	1 556	9,8%	54 116	7,2%
блочный	9	11,5%	1 009	6,3%	46 051	6,1%
Общий итог	78	100%	15 900	100%	756 696	100%

Гистограмма 5

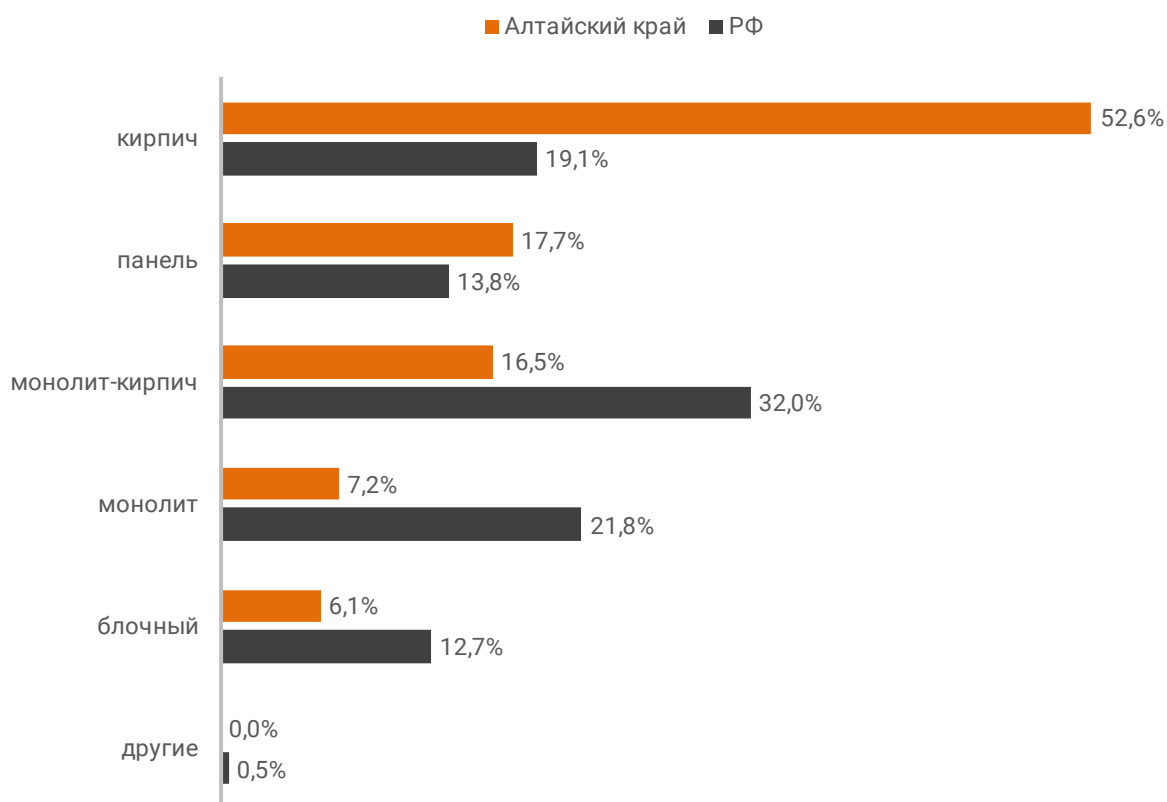
Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Алтайском крае является кирпич. Из него возводится 52,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

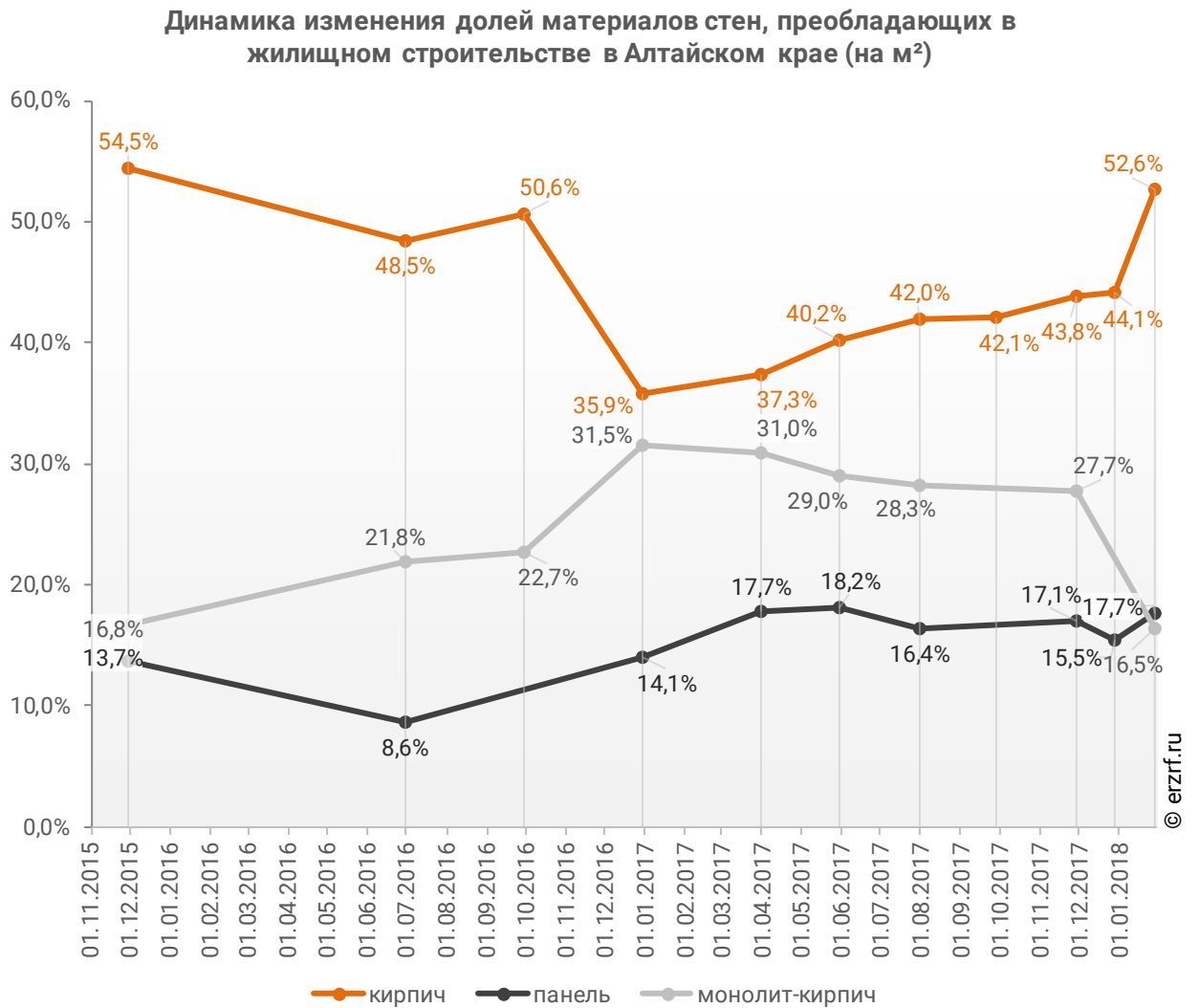
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Алтайском крае



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Алтайском крае на январь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Строительная инициатива	5	6,4%	1 490	9,4%	85 047	11,2%
2	СК Селф	6	7,7%	1 326	8,3%	80 701	10,7%
3	Компания БКС	9	11,5%	1 508	9,5%	78 099	10,3%
4	СК СИБИРИЯ	4	5,1%	1 133	7,1%	58 254	7,7%
5	ПСК Строительная Перспектива	4	5,1%	939	5,9%	57 942	7,7%
6	ИСК Союз	5	6,4%	1 084	6,8%	57 700	7,6%
7	ИСК Алгоритм	3	3,8%	907	5,7%	38 407	5,1%
8	Домстрой-Барнаул	4	5,1%	646	4,1%	31 701	4,2%
9	СтройСиб	3	3,8%	666	4,2%	27 129	3,6%
10	СК ВИРА-Строй	2	2,6%	659	4,1%	26 543	3,5%
11	ГраНИД	2	2,6%	703	4,4%	25 851	3,4%
12	ГК Партнер	1	1,3%	765	4,8%	24 525	3,2%
13	МК ПР-Холдинг	2	2,6%	359	2,3%	19 490	2,6%
14	Регионстрой	1	1,3%	444	2,8%	17 864	2,4%
15	СК Инвестиции в будущее	1	1,3%	360	2,3%	12 060	1,6%
16	СК Мой Дом	2	2,6%	349	2,2%	10 955	1,4%
17	Адалин-Строй	1	1,3%	197	1,2%	10 426	1,4%
18	ИСК Строительный камень	1	1,3%	180	1,1%	8 837	1,2%
19	СПП СтройГАЗ	1	1,3%	185	1,2%	8 502	1,1%
20	Западное	1	1,3%	190	1,2%	8 496	1,1%
21	Первый	1	1,3%	244	1,5%	7 530	1,0%
22	ИнДаХаус	1	1,3%	144	0,9%	7 270	1,0%
23	Горем-3	1	1,3%	123	0,8%	5 764	0,8%
24	ИСК Авангард	1	1,3%	160	1,0%	5 500	0,7%
25	Лира	1	1,3%	130	0,8%	5 481	0,7%
26	СК АЛТАЙ	1	1,3%	127	0,8%	5 081	0,7%
27	Простор	1	1,3%	102	0,6%	4 965	0,7%
28	СУ №1	2	2,6%	129	0,8%	4 538	0,6%
29	НИ-Строй	1	1,3%	88	0,6%	2 949	0,4%
30	ГК Вектор	1	1,3%	108	0,7%	2 799	0,4%
31	Агросервис	1	1,3%	82	0,5%	2 778	0,4%
32	СК Элит-Дом	1	1,3%	64	0,4%	2 776	0,4%
33	Жилой Дом	1	1,3%	67	0,4%	2 583	0,3%
34	ПСИП СИАДА	1	1,3%	40	0,3%	1 966	0,3%
35	ДХ Сентябрь	1	1,3%	85	0,5%	1 864	0,2%
36	ИСТК Дельта	1	1,3%	72	0,5%	1 655	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>ГК Базисстройстандарт</i>	2	2,6%	11	0,1%	1 651	0,2%
38	<i>Пальмира</i>	1	1,3%	34	0,2%	1 017	0,1%
Общий итог		78	100%	15 900	100%	756 696	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Алтайского края представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>Строительная инициатива</i>	85 047	29 735	35,0%	2,8
2	<i>СК Селф</i>	80 701	14 846	18,4%	2,4
3	<i>Компания БКС</i>	78 099	58 575	75,0%	16,1
4	<i>СК СИБИРИЯ</i>	58 254	24 101	41,4%	1,2
5	<i>ПСК Строительная Перспектива</i>	57 942	0	0,0%	-
6	<i>ИСК Союз</i>	57 700	16 068	27,8%	0,8
7	<i>ИСК Алгоритм</i>	38 407	0	0,0%	-
8	<i>Домстрой-Барнаул</i>	31 701	12 699	40,1%	13,2
9	<i>СтройСиб</i>	27 129	27 129	100%	15,7
10	<i>СК ВИРА-Строй</i>	26 543	0	0,0%	-
11	<i>ГраНИД</i>	25 851	25 851	100%	15,2
12	<i>ГК Партнер</i>	24 525	24 525	100%	27,0
13	<i>МК ПР-Холдинг</i>	19 490	10 512	53,9%	6,5
14	<i>Регионстрой</i>	17 864	0	0,0%	-
15	<i>СК Инвестиции в будущее</i>	12 060	12 060	100%	12,0
16	<i>СК Мой Дом</i>	10 955	4 668	42,6%	1,3
17	<i>Адалин-Строй</i>	10 426	0	0,0%	-
18	<i>ИСК Строительный камень</i>	8 837	0	0,0%	-
19	<i>СПП СтройГАЗ</i>	8 502	0	0,0%	-
20	<i>Западное</i>	8 496	8 496	100%	9,0
21	<i>Первый</i>	7 530	7 530	100%	12,0
22	<i>ИнДаХаус</i>	7 270	0	0,0%	-
23	<i>Горем-3</i>	5 764	0	0,0%	-
24	<i>ИСК Авангард</i>	5 500	5 500	100%	12,0
25	<i>Лира</i>	5 481	0	0,0%	-
26	<i>СК АЛТАЙ</i>	5 081	0	0,0%	-
27	<i>Простор</i>	4 965	0	0,0%	-
28	<i>СУ №1</i>	4 538	3 004	66,2%	4,0
29	<i>НИ-Строй</i>	2 949	0	0,0%	-
30	<i>ГК Вектор</i>	2 799	0	0,0%	-
31	<i>Агросервис</i>	2 778	2 778	100%	18,0
32	<i>СК Элит-Дом</i>	2 776	2 776	100%	42,0
33	<i>Жилой Дом</i>	2 583	2 583	100%	15,0
34	<i>ПСИП СИАДА</i>	1 966	0	0,0%	-
35	<i>ДХ Сентябрь</i>	1 864	1 864	100%	24,0
36	<i>ИСТК Дельта</i>	1 655	0	0,0%	-
37	<i>ГК Базисстройстандарт</i>	1 651	1 651	100%	4,4
38	<i>Пальмира</i>	1 017	1 017	100%	12,0
	Общий итог	756 696	297 968	39,4%	6,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Элит-Дом» и составляет 42,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае

В Алтайском крае возводится 56 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Лазурный 2» (город Барнаул). В этом жилом комплексе застройщик «Строительная инициатива» возводит 4 дома, включающих 1 225 жилых единиц, совокупной площадью 69 508 м².

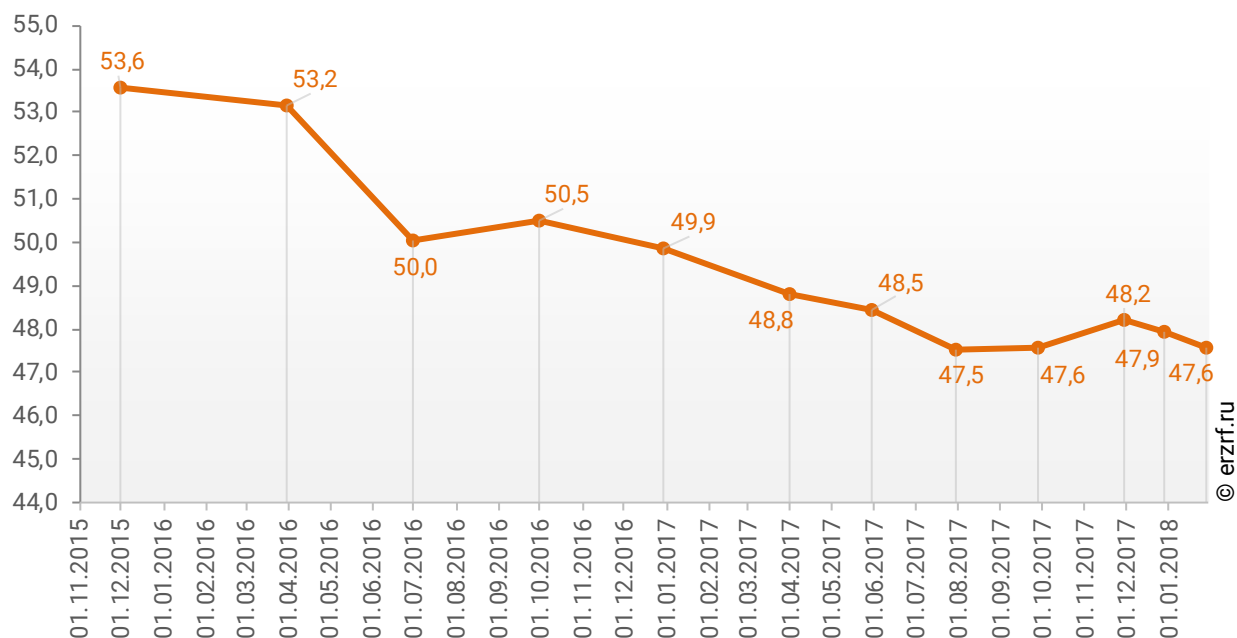
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Алтайском крае, составляет 47,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае представлена на графике 6.

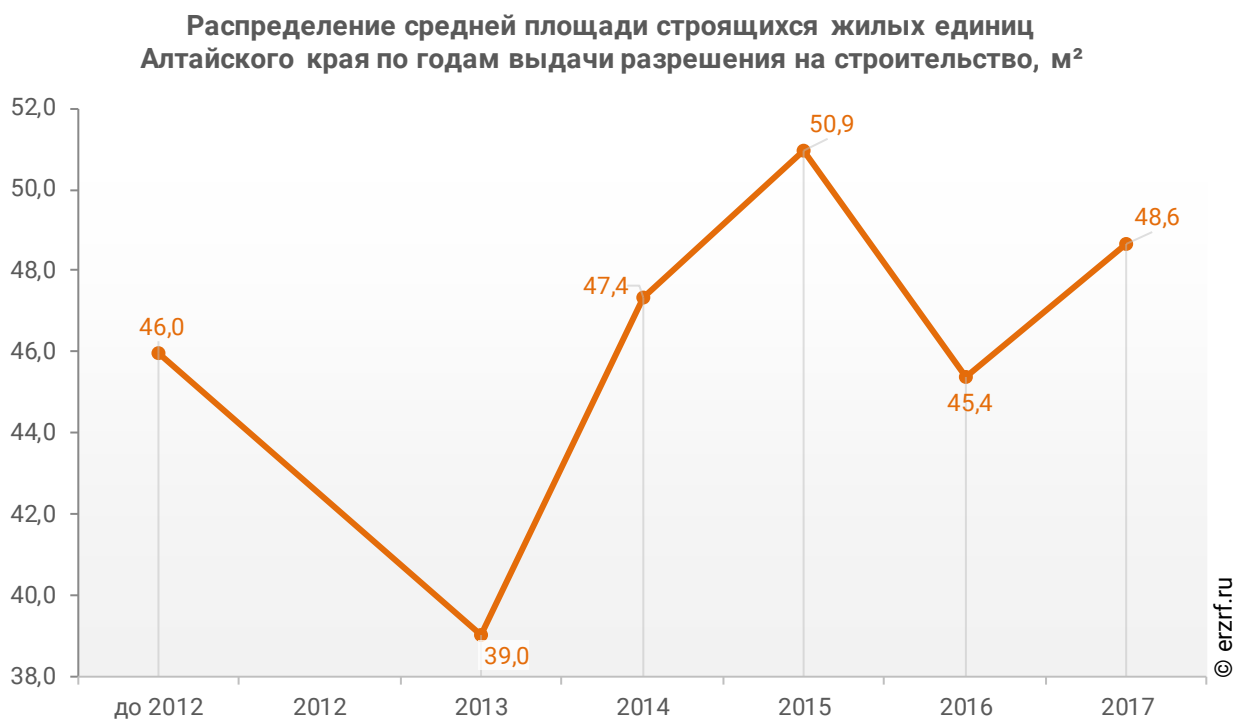
График 6

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 48,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДХ Сентябрь» – 21,9 м². Самая большая – у застройщика «ГК Базисстройстандарт» – 150,1 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ДХ Сентябрь	21,9
ИСТК Дельта	23,0
ГК Вектор	25,9
Пальмира	29,9
Первый	30,9
СК Мой Дом	31,4
ГК Партнер	32,1
СК Инвестиции в будущее	33,5
НИ-Строй	33,5
Агросервис	33,9
ИСК Авангард	34,4
СУ №1	35,2
ГраНИД	36,8
Жилой Дом	38,6
СК АЛТАЙ	40,0
Регионстрой	40,2
СК ВИРА-Строй	40,3
СтройСиб	40,7
Лира	42,2
ИСК Алгоритм	42,3
СК Элит-Дом	43,4
Западное	44,7
СПП СтройГАЗ	46,0
Горем-3	46,9
Простор	48,7
Домстрой-Барнаул	49,1
ИСК Строительный камень	49,1
ПСИП СИАДА	49,2
ИнДаХаус	50,5
СК СИБИРИЯ	51,4
Компания БКС	51,8
Адалин-Строй	52,9
ИСК Союз	53,2
МК ПР-Холдинг	54,3
Строительная инициатива	57,1
СК Селф	60,9
ПСК Строительная Перспектива	61,7
ГК Базисстройстандарт	150,1
Общий итог	47,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «SKY-M» – 21,9 м², застройщик «ДХ Сентябрь». Наибольшая – в ЖК «Avalman Park» – 150,1 м², застройщик «ГК Базисстройстандарт».

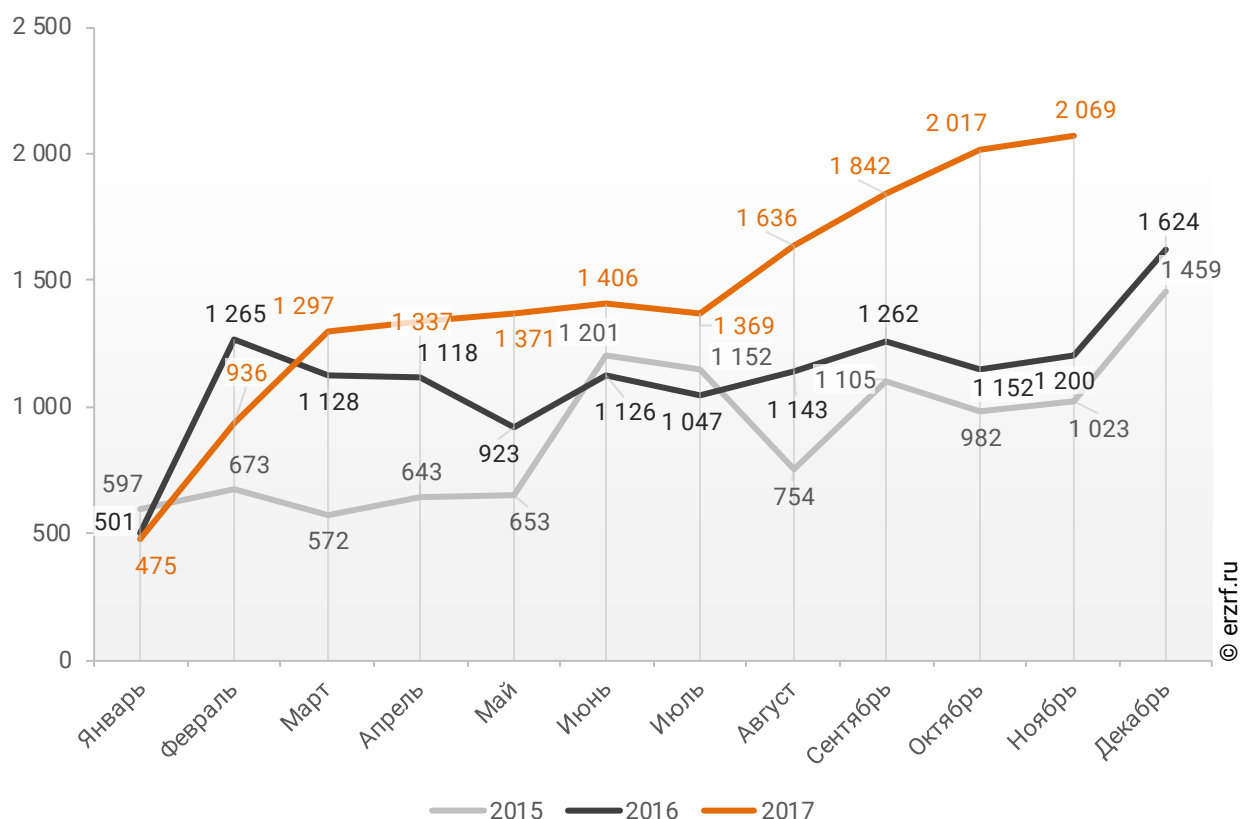
10. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Алтайского края, составило 15 755, что на 32,8% больше уровня 2016 г. (11 865 ИЖК), и на 68,4% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (9 355 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2017 гг.

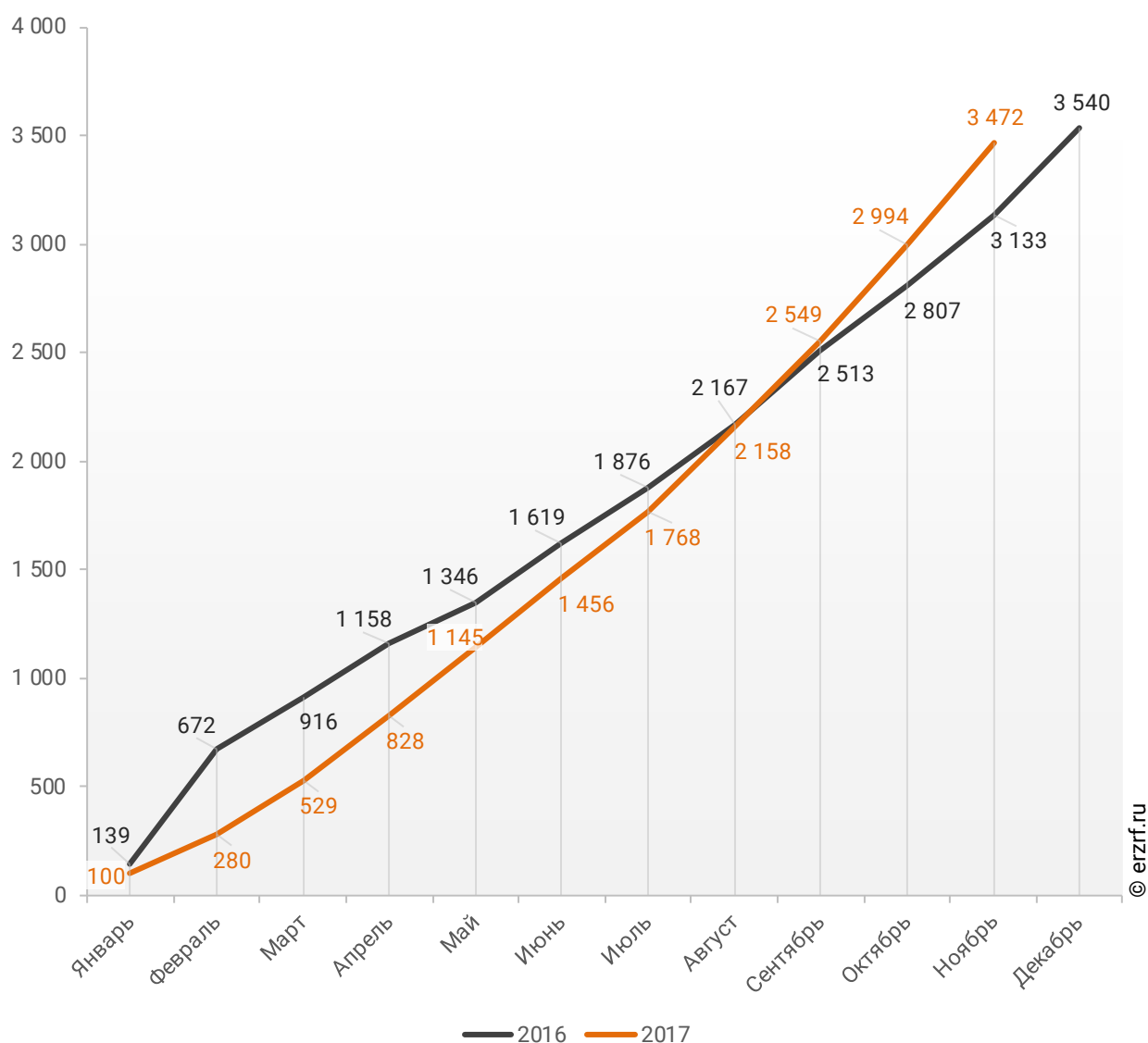


За 11 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 472, что на 10,8% больше, чем в 2016 г. (3 133 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг.

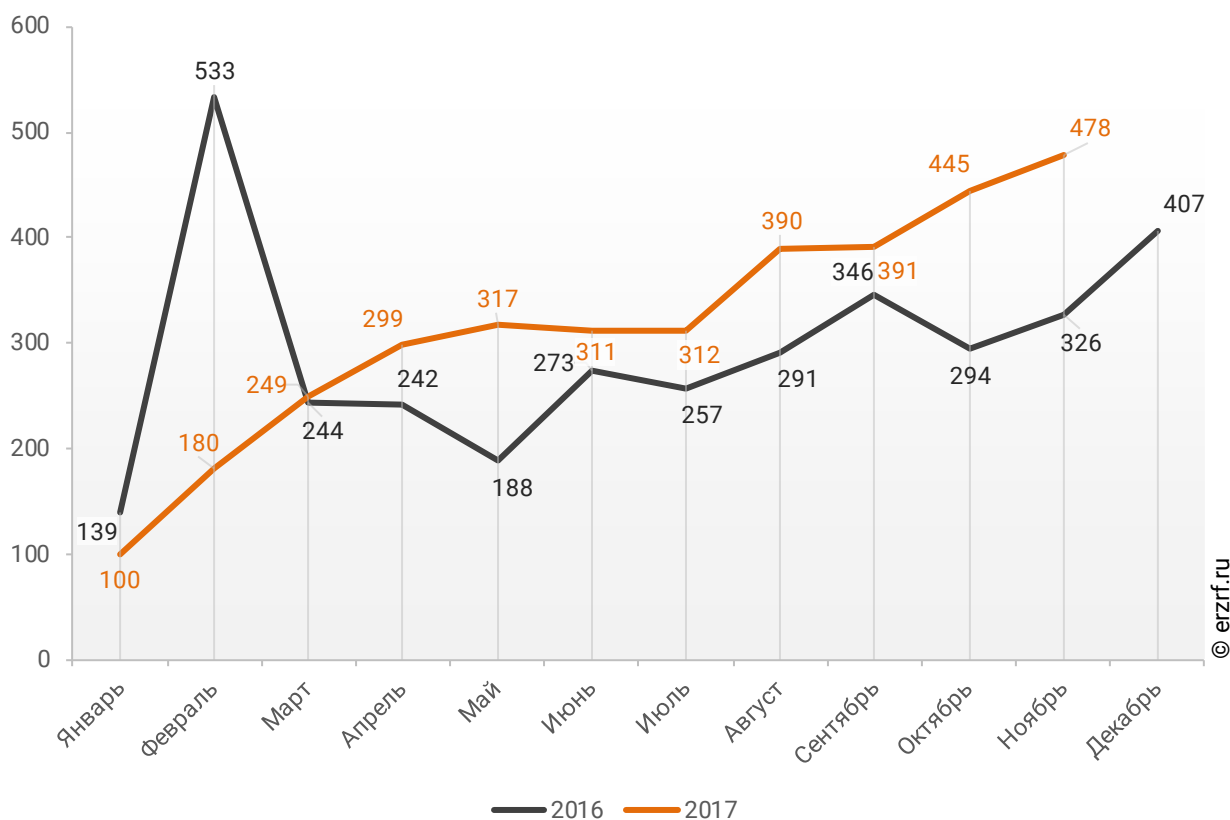


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Алтайском крае в ноябре 2017 года, увеличилось на 46,6% по сравнению с ноябрем 2016 года (478 против 326 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг.

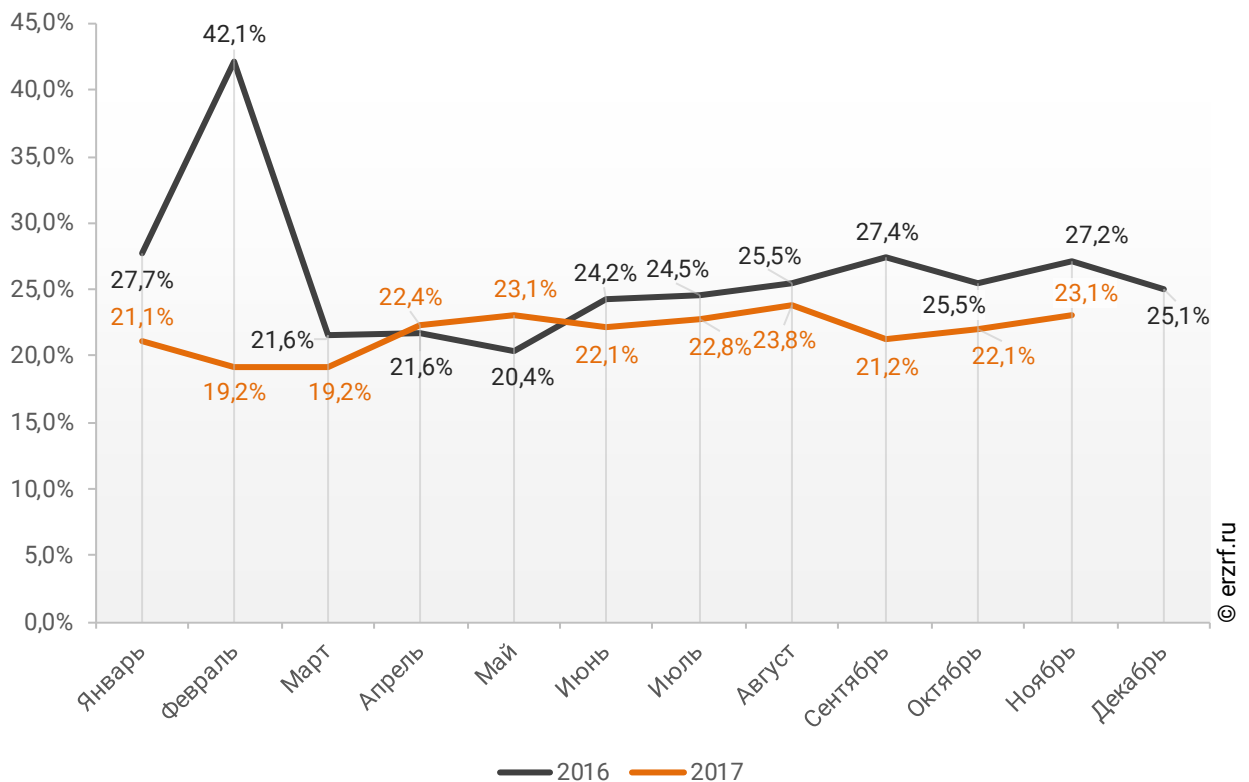


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 22,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 4,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (26,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг.



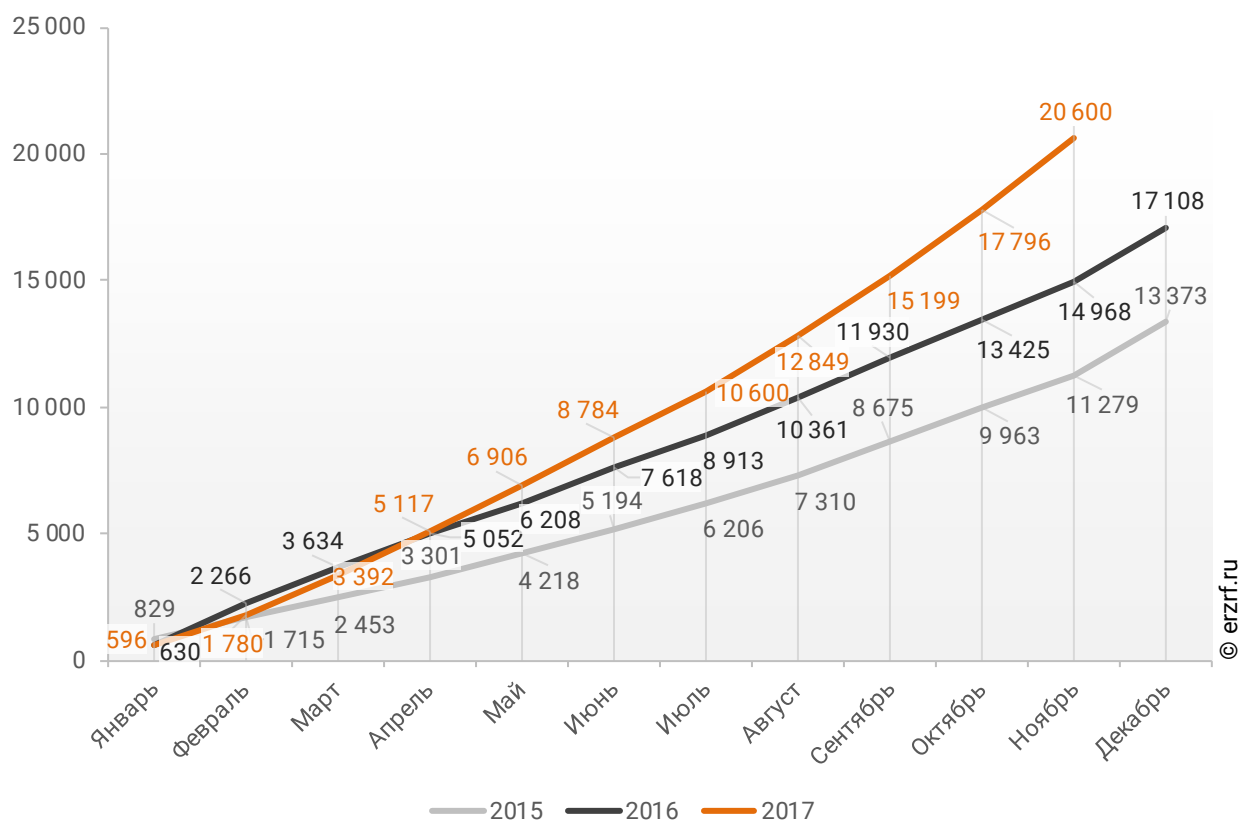
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края, составил 20 600 млн ₽, что на 37,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (14 968 млн ₽), и на 82,6% больше аналогичного значения 2015 г. (11 279 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

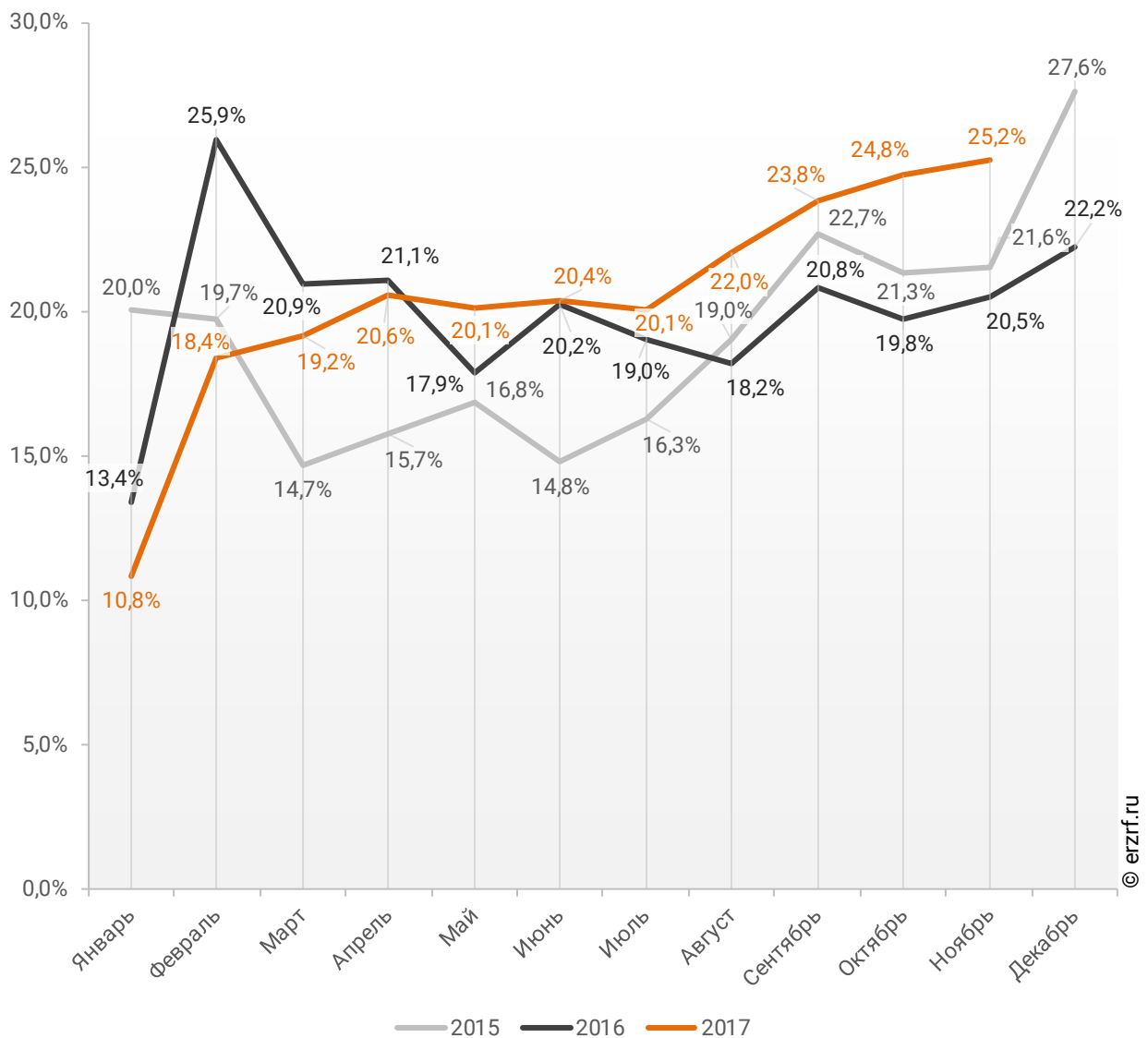


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Алтайского края (97 616 млн ₽), доля ИЖК составила 21,1%, что на 1,2 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (19,9%), и на 2,7 п.п. больше уровня 2015 г. (18,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2017 гг.

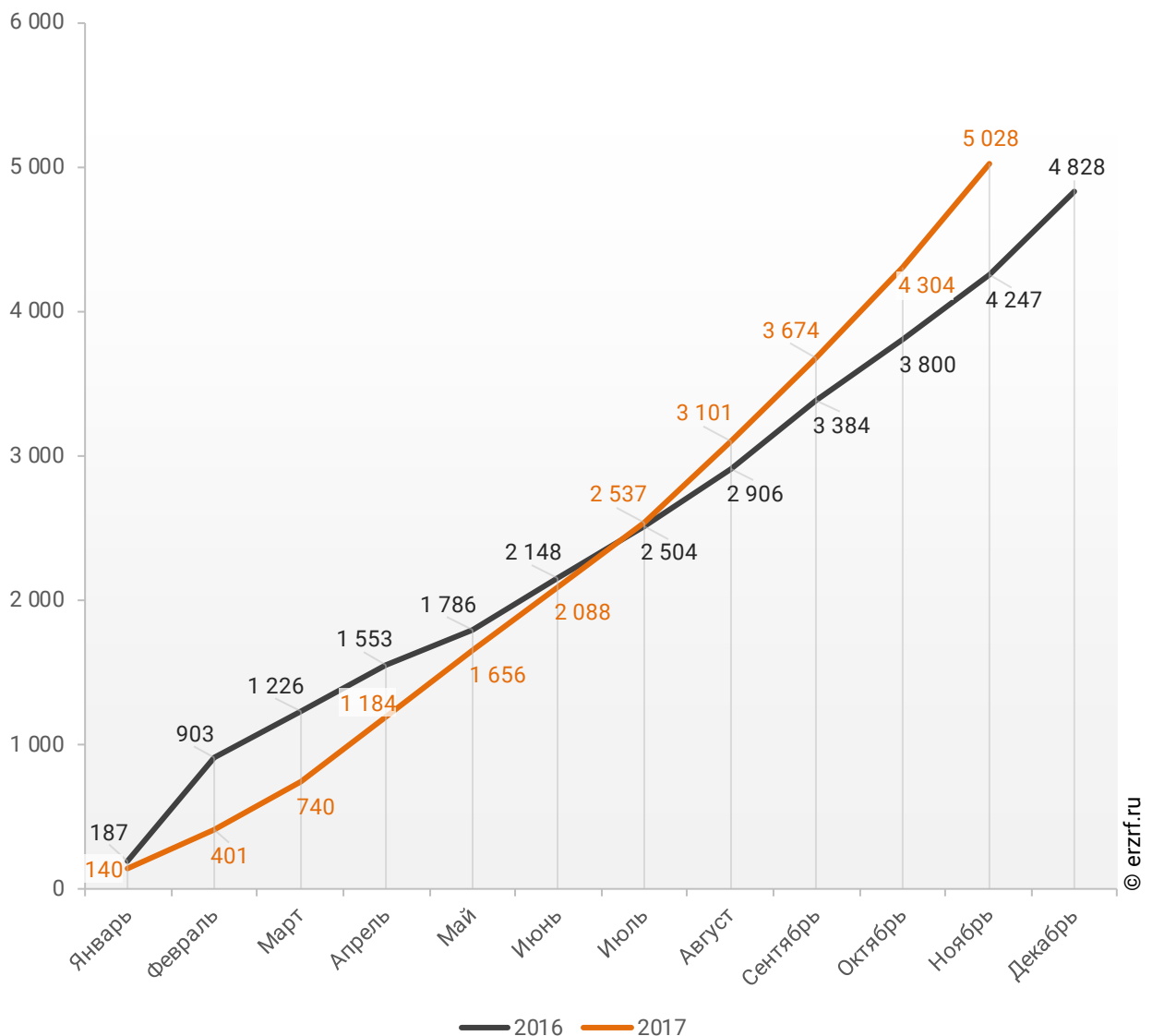


За 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог ДДУ, составил 5 028 млн ₽ (24,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 18,4% больше аналогичного значения 2016 г. (4 247 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Алтайского края (97 616 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,2%, что на 0,5 п.п. меньше уровня 2016 г. (5,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг.

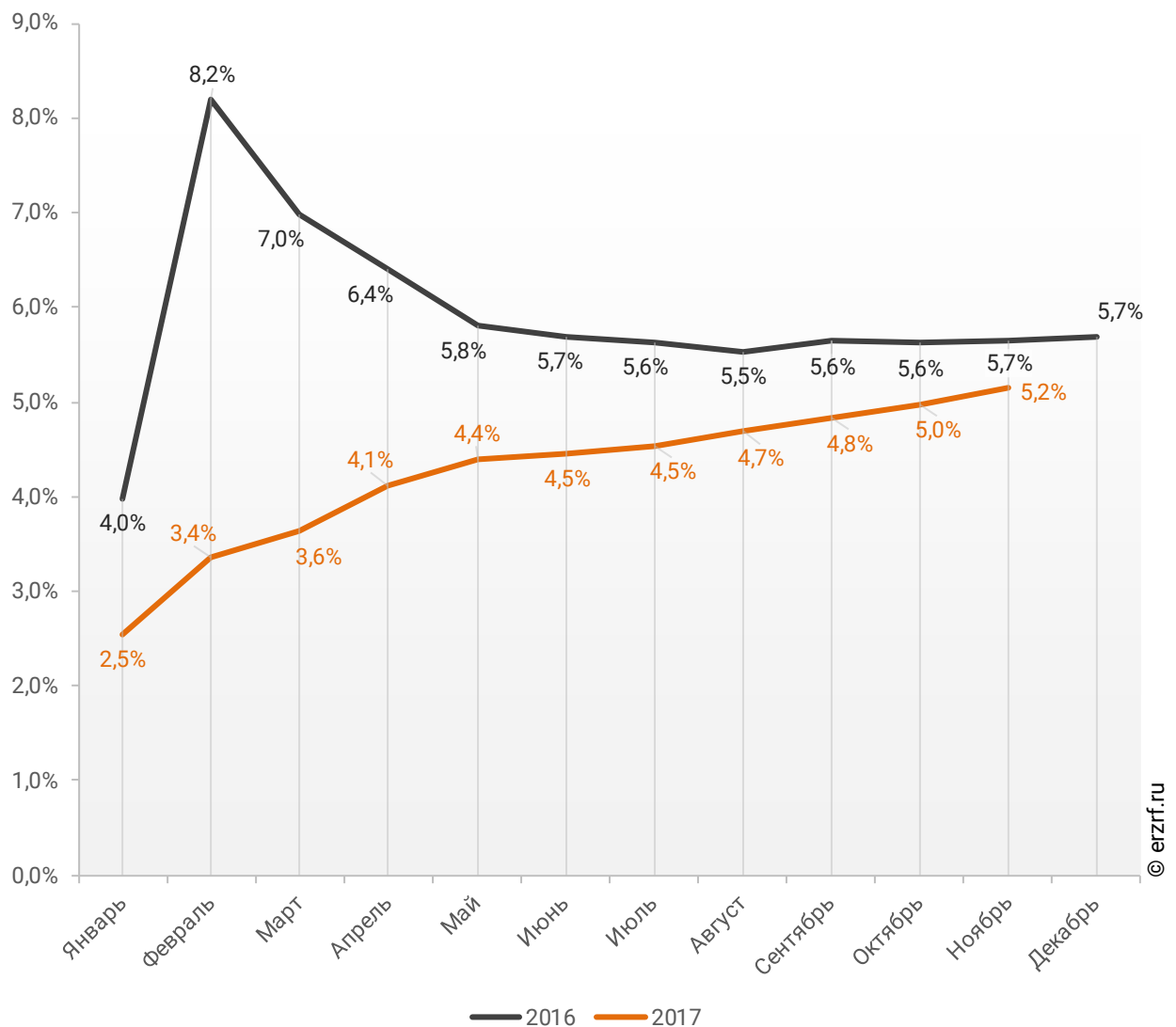
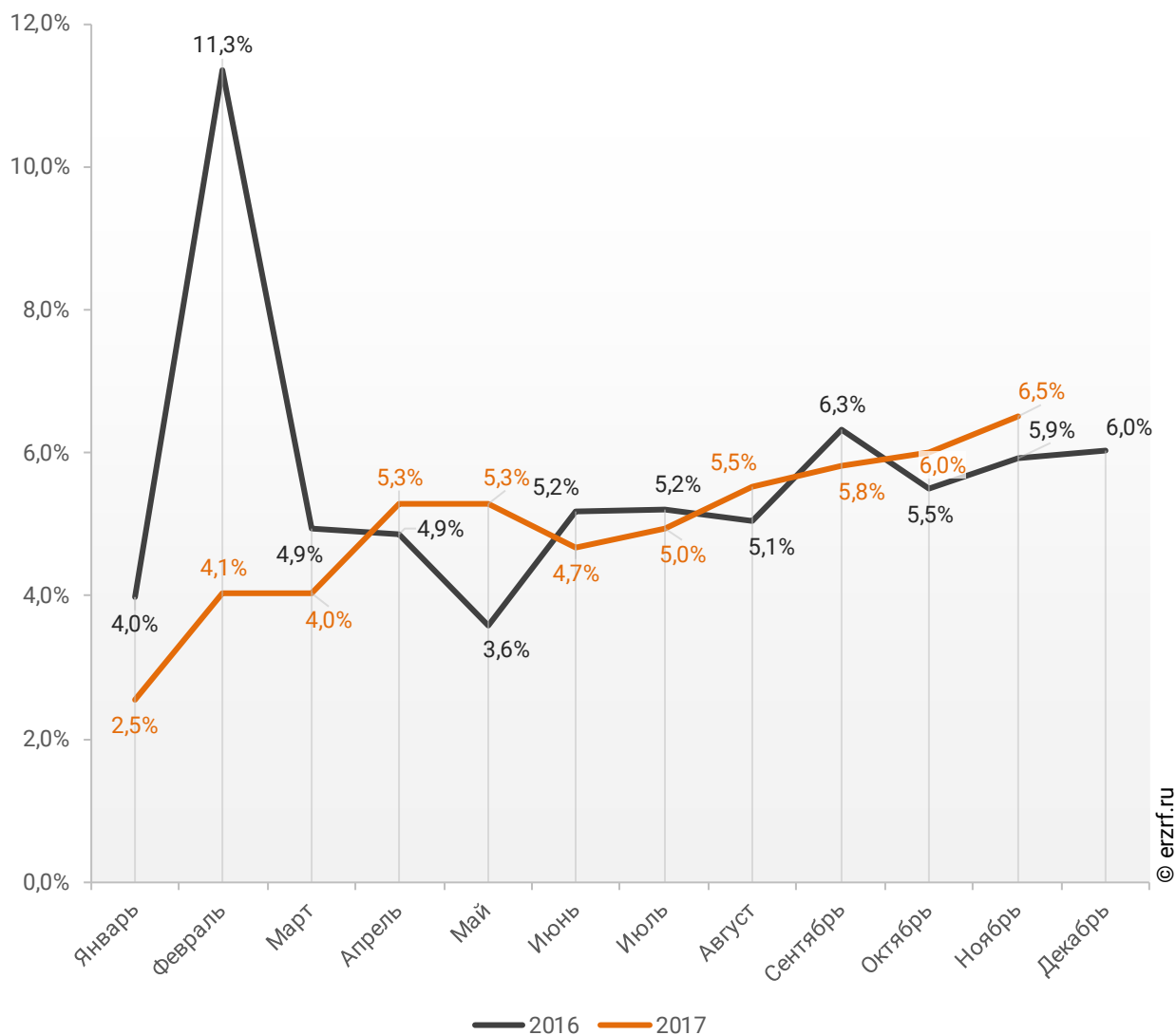


График 16

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Алтайского края в 2016 – 2017 гг.

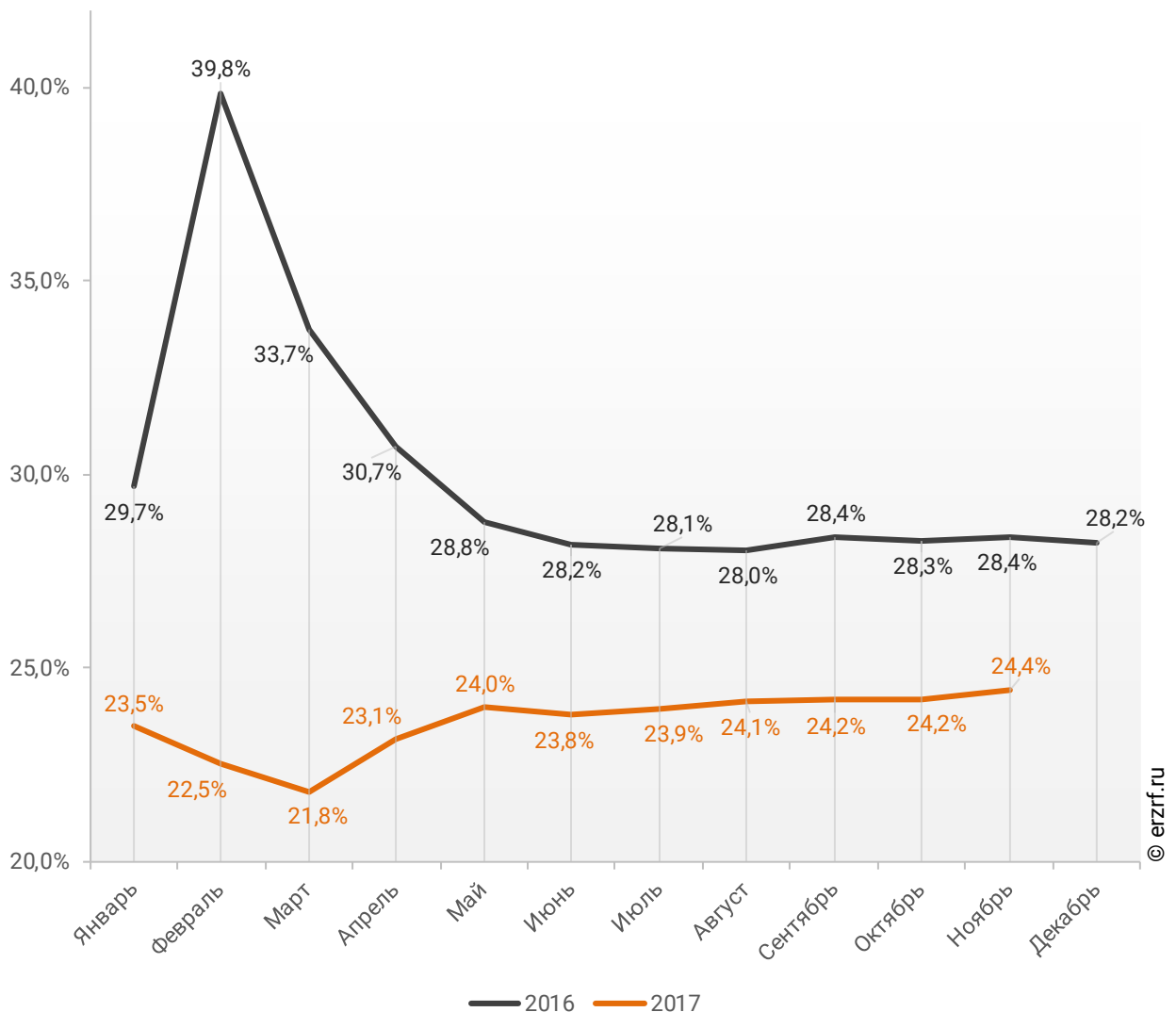


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 24,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 4,0 п.п. меньше, чем в 2016 г. (28,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг.

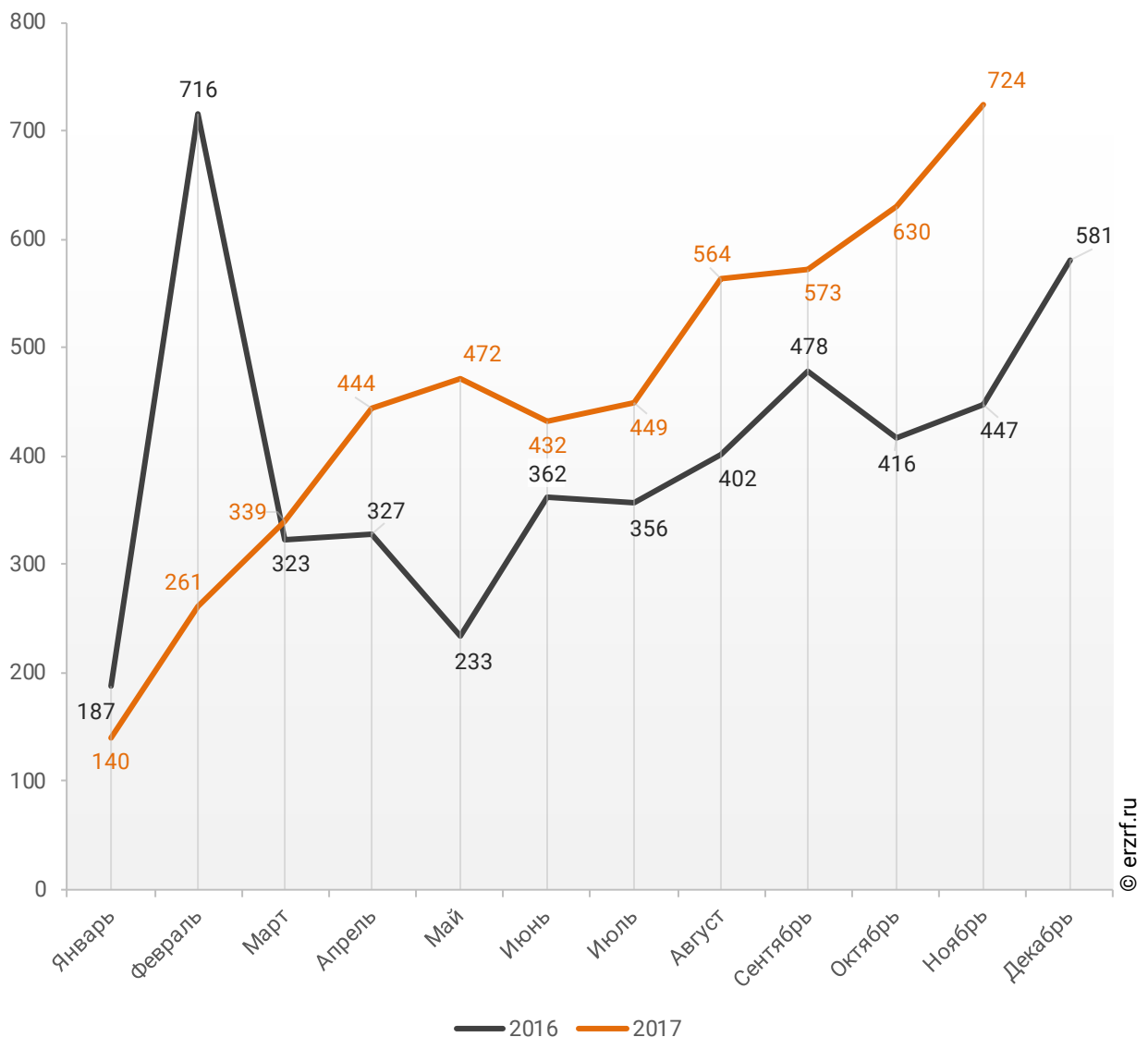


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Алтайском крае в ноябре 2017 года, увеличился на 62,0% по сравнению с ноябрем 2016 года (724 против 447 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

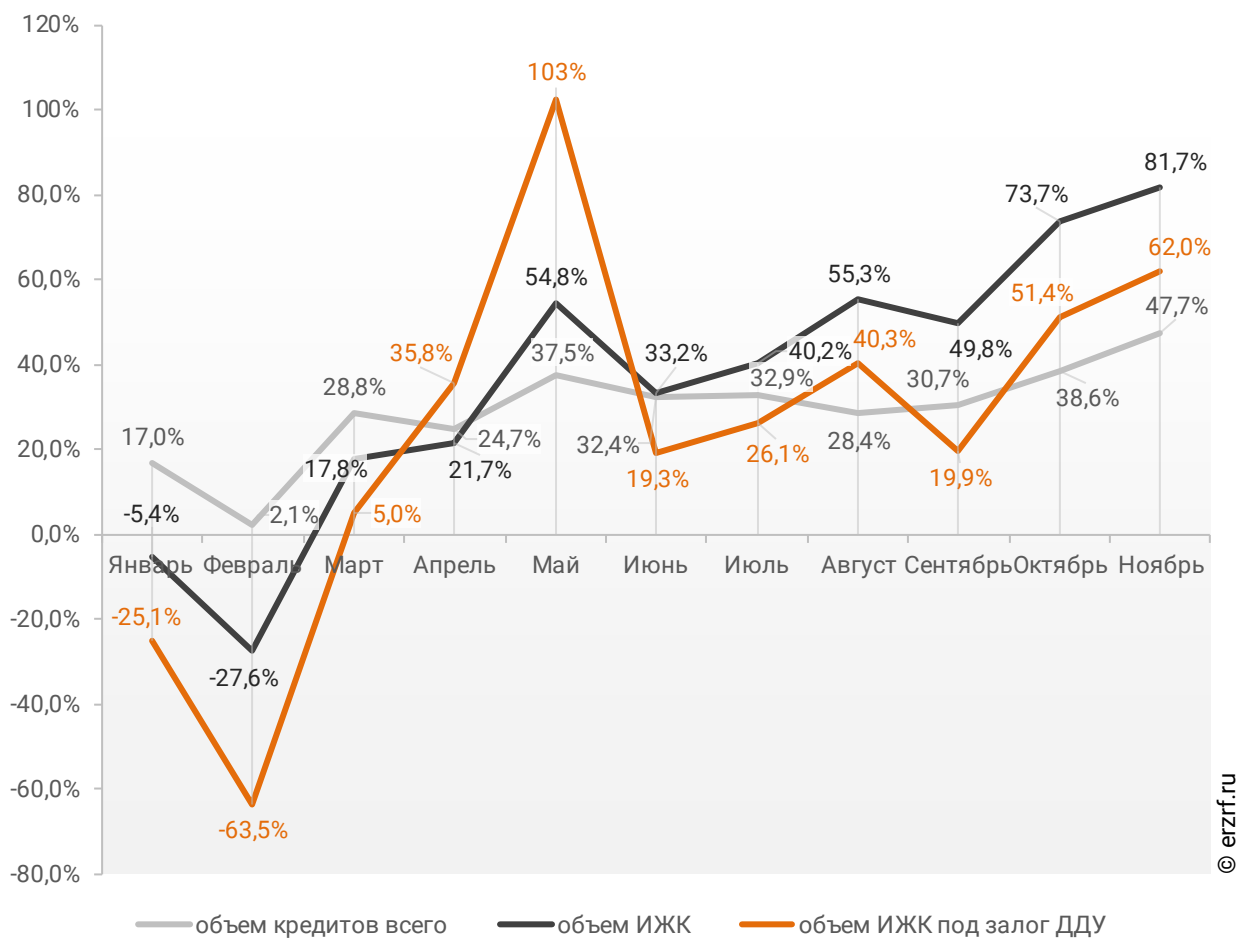
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 62,0% в ноябре 2017 года по сравнению с ноябрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 47,7% (11,1 против 7,5 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 81,7% (2,8 против 1,5 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Алтайском крае (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Алтайском крае кредитов всех видов в ноябре составила 6,5%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,8%.

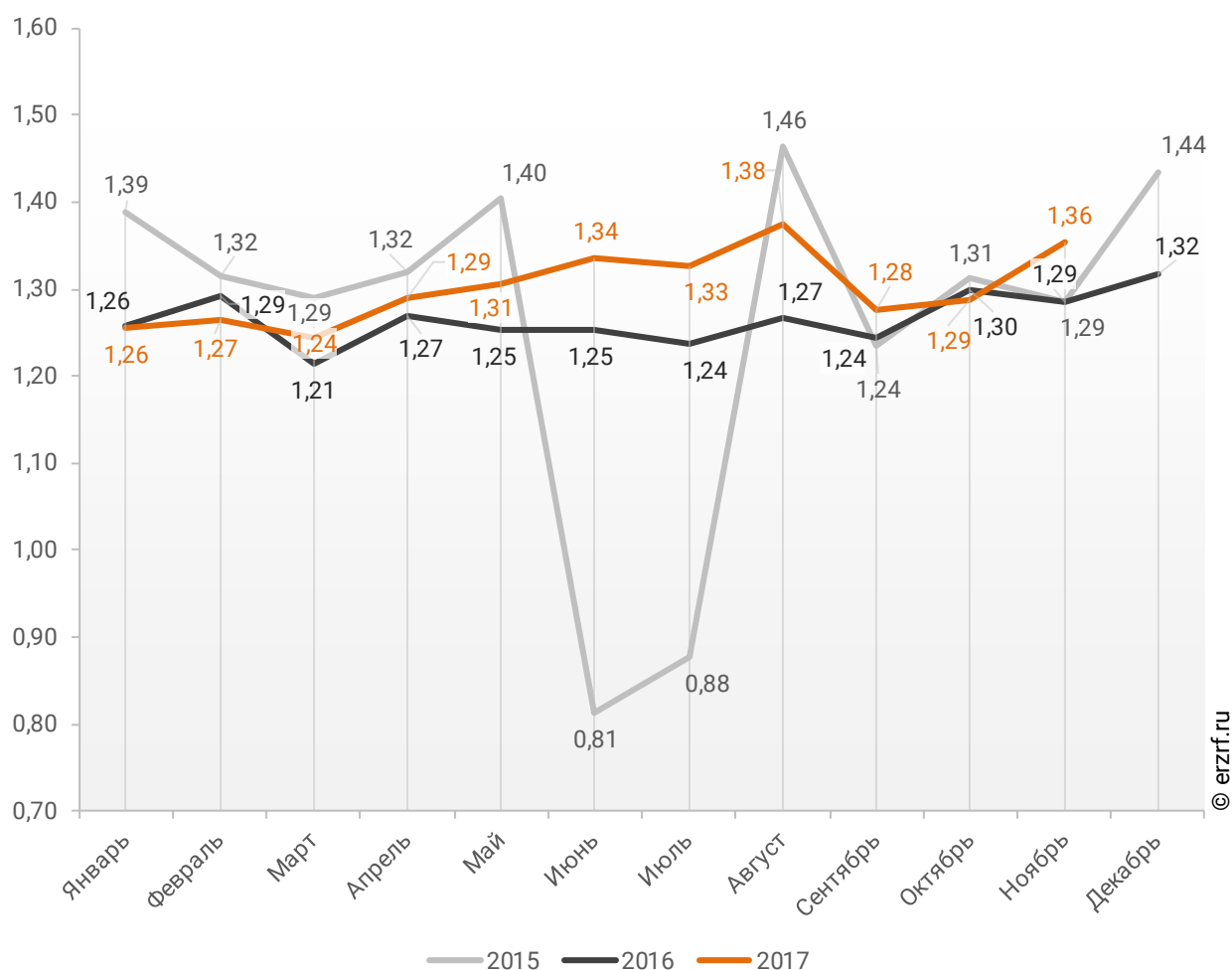
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По официальной статистике Банка России в ноябре 2017 г. средний размер ИЖК в Алтайском крае составил 1,36 млн ₽, что на 5,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,29 млн ₽), и на 5,4% больше аналогичного значения 2015 г. (1,29 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

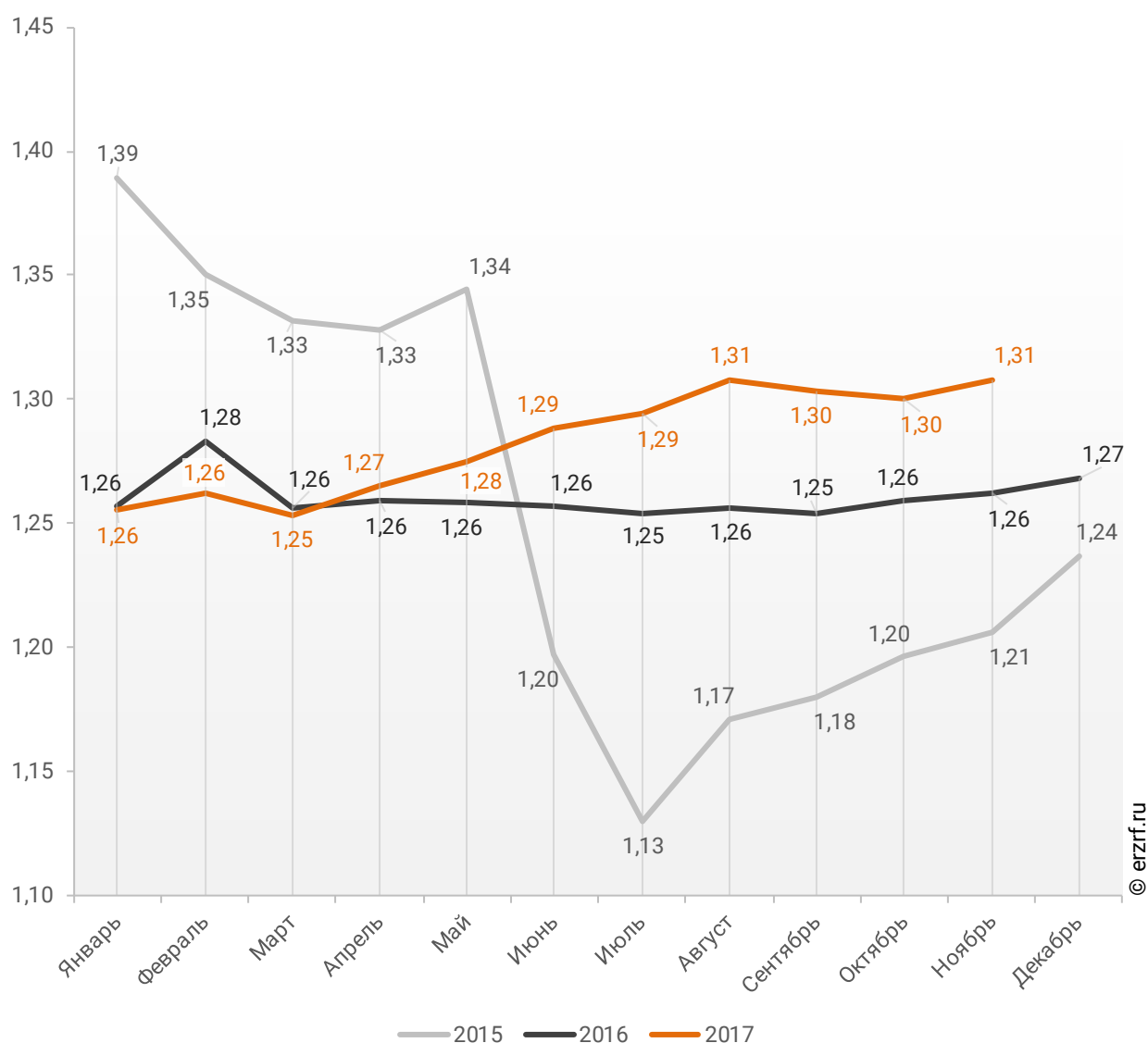


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 1,31 млн ₽, что на 3,6% больше, чем в 2016 г. (1,26 млн ₽), и на 8,5% больше соответствующего значения 2015 г. (1,21 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

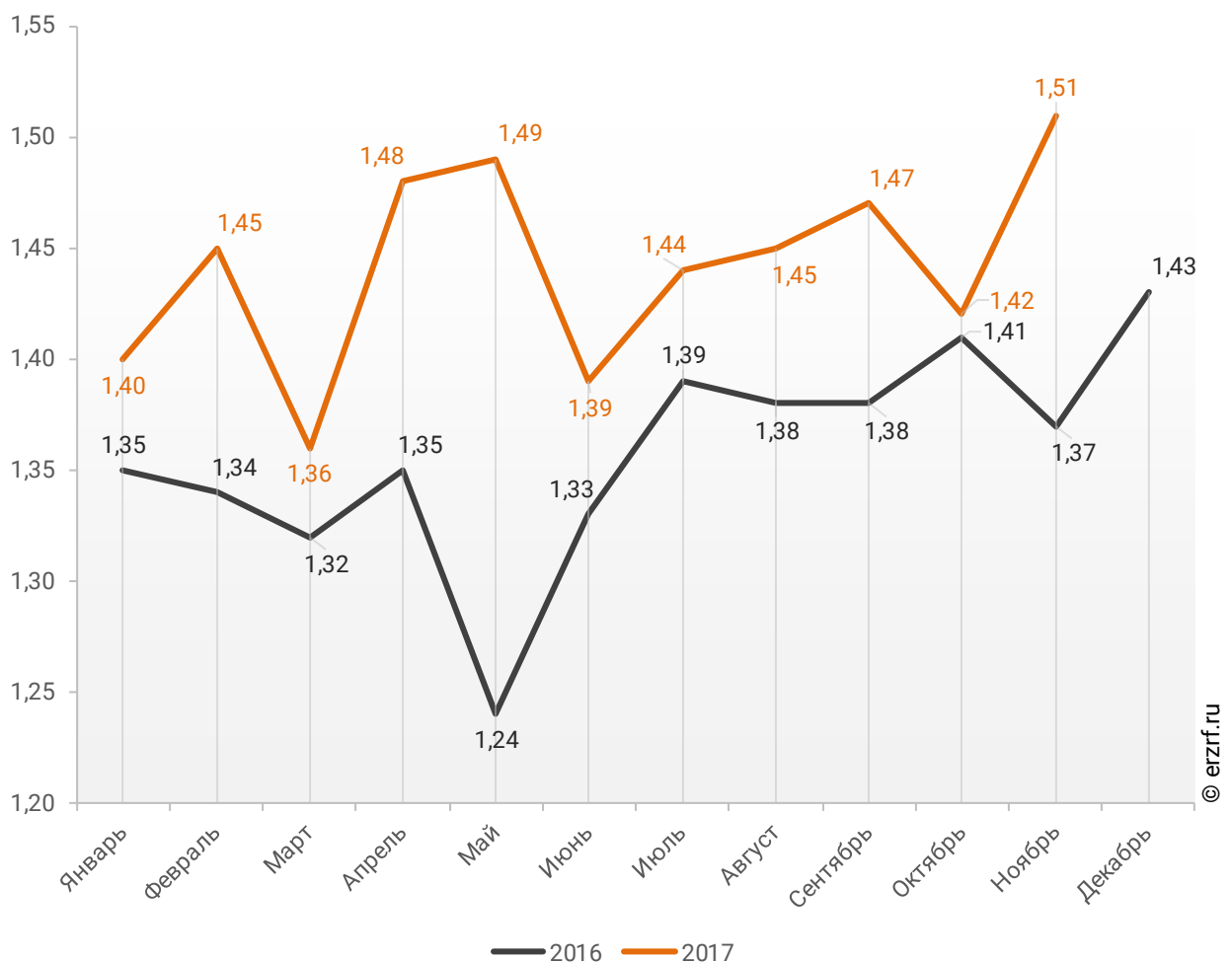


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Алтайском крае в ноябре 2017 года увеличился на 10,2% по сравнению с ноябрем 2016 года (1,51 против 1,37 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 6,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽

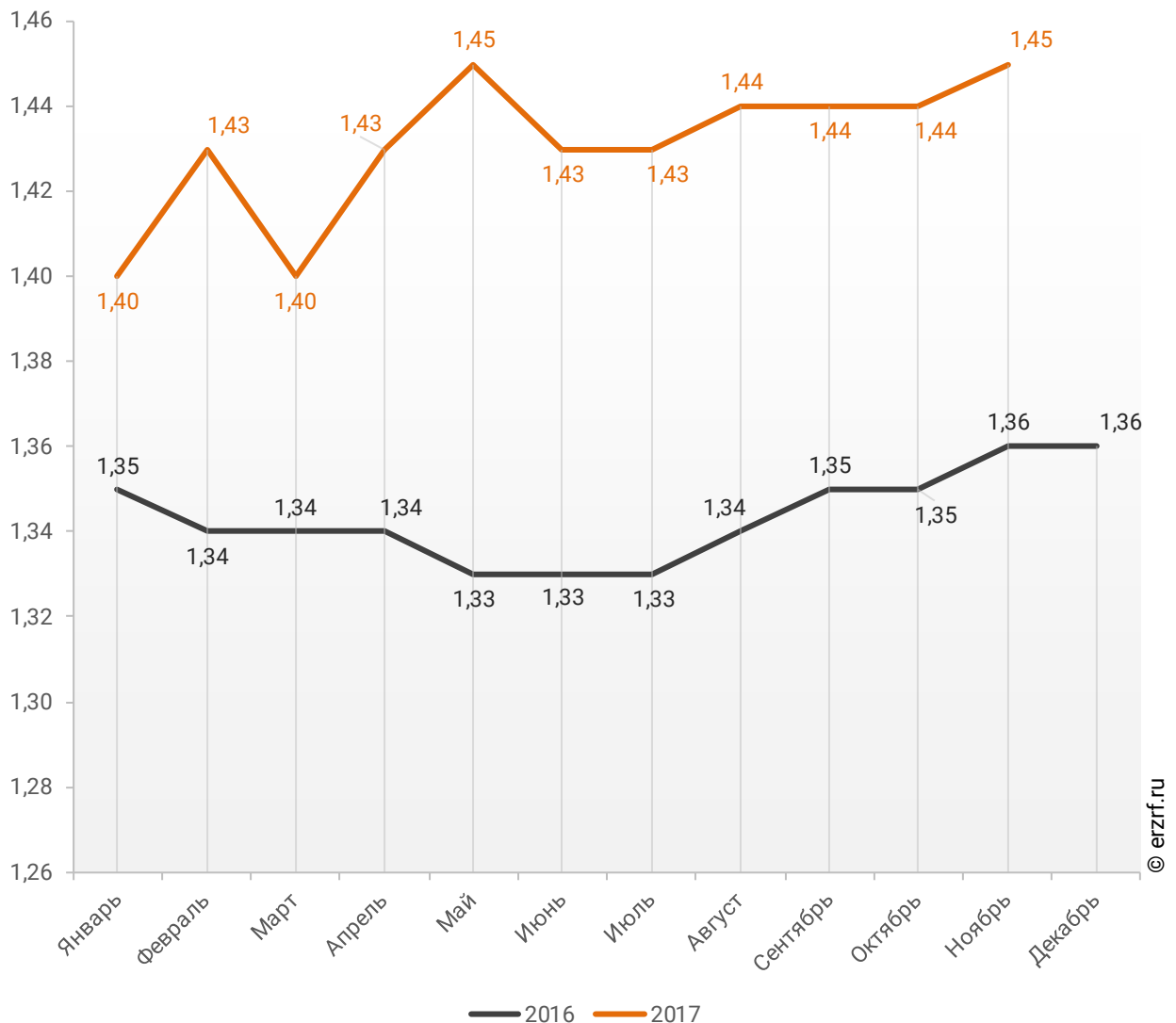


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 1,45 млн ₽ (на 10,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 6,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽

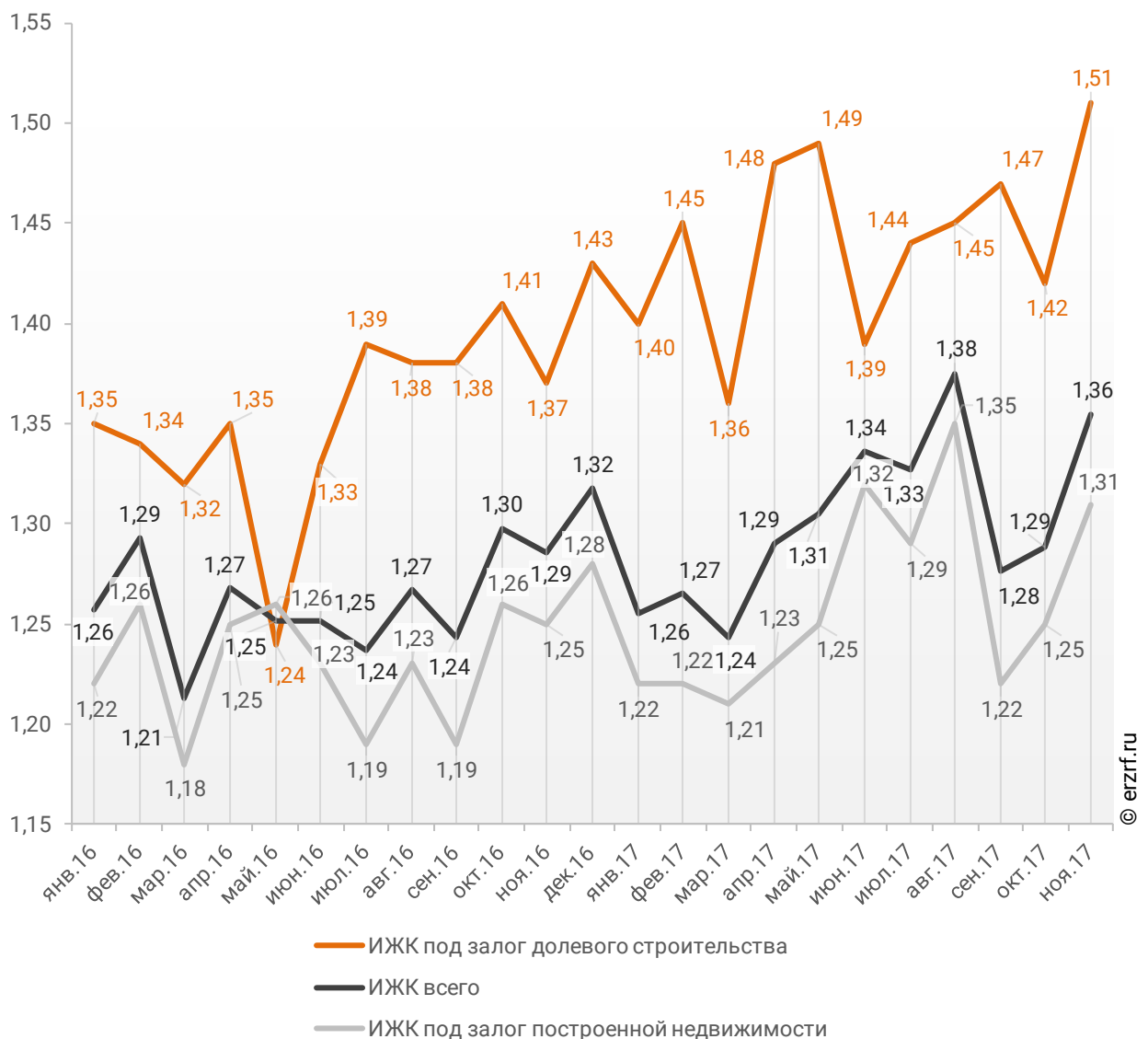


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,8%, с 1,25 до 1,31 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,7 п.п. с 9,6% до 15,3%.

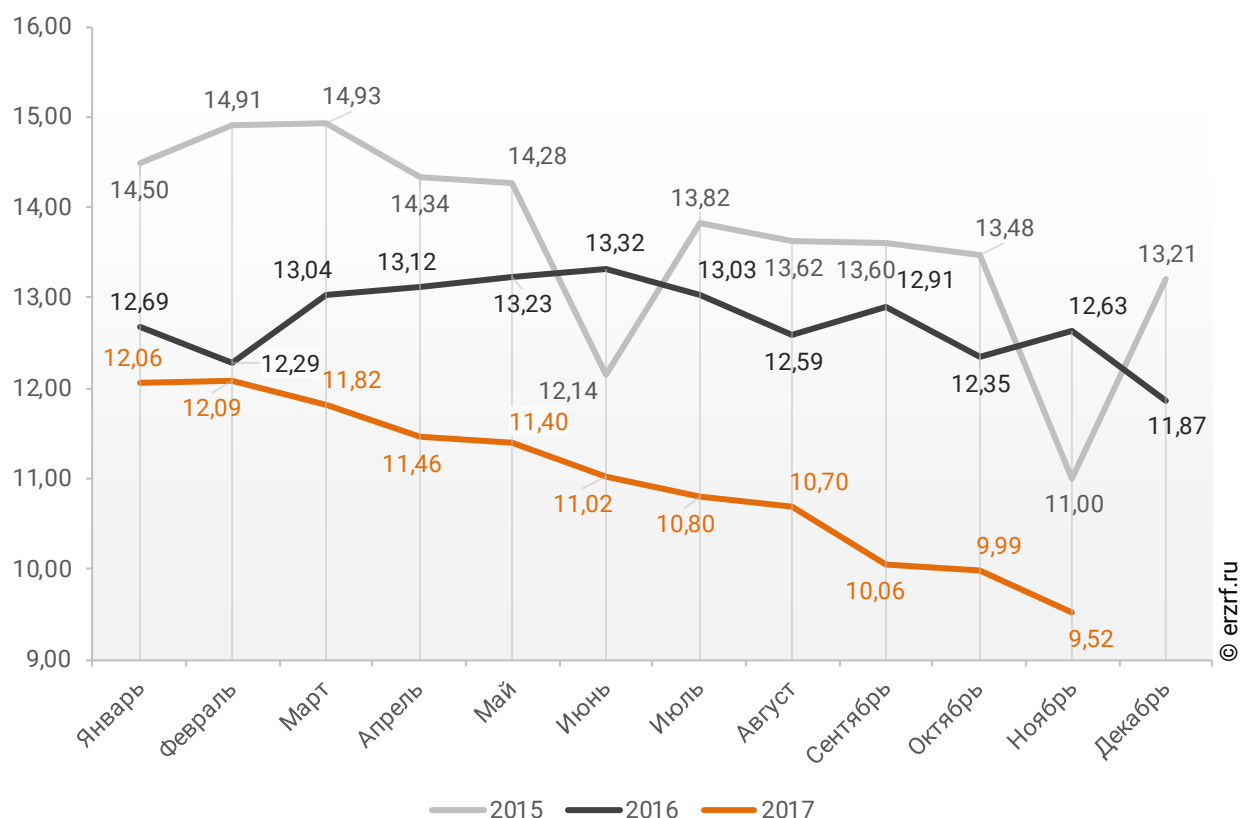
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2017 года в Алтайском крае, средневзвешенная ставка составила 9,52%. По сравнению с таким же показателем ноября 2016 года произошло снижение ставки на 3,11 п.п. (с 12,63 до 9,52%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае, %

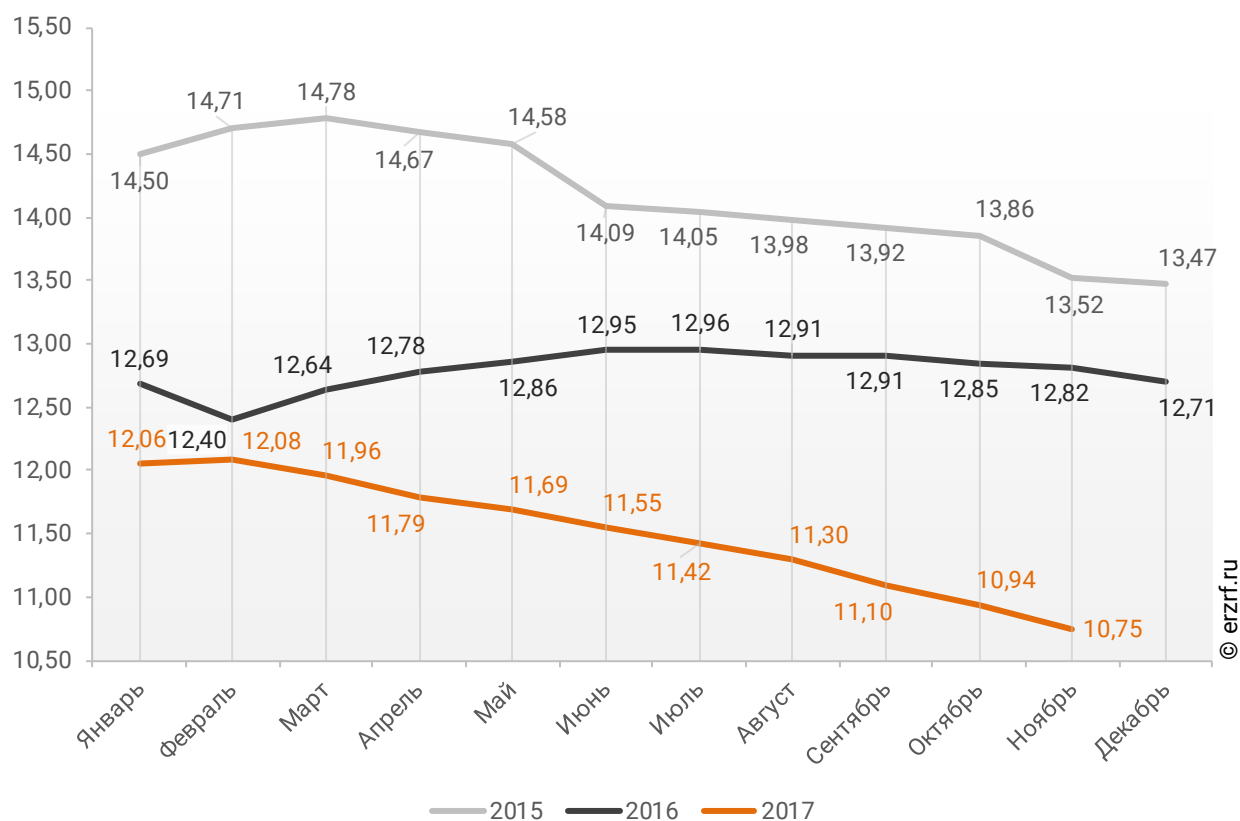


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 10,75%, что на 2,07 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,82%), и на 2,77 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,52%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

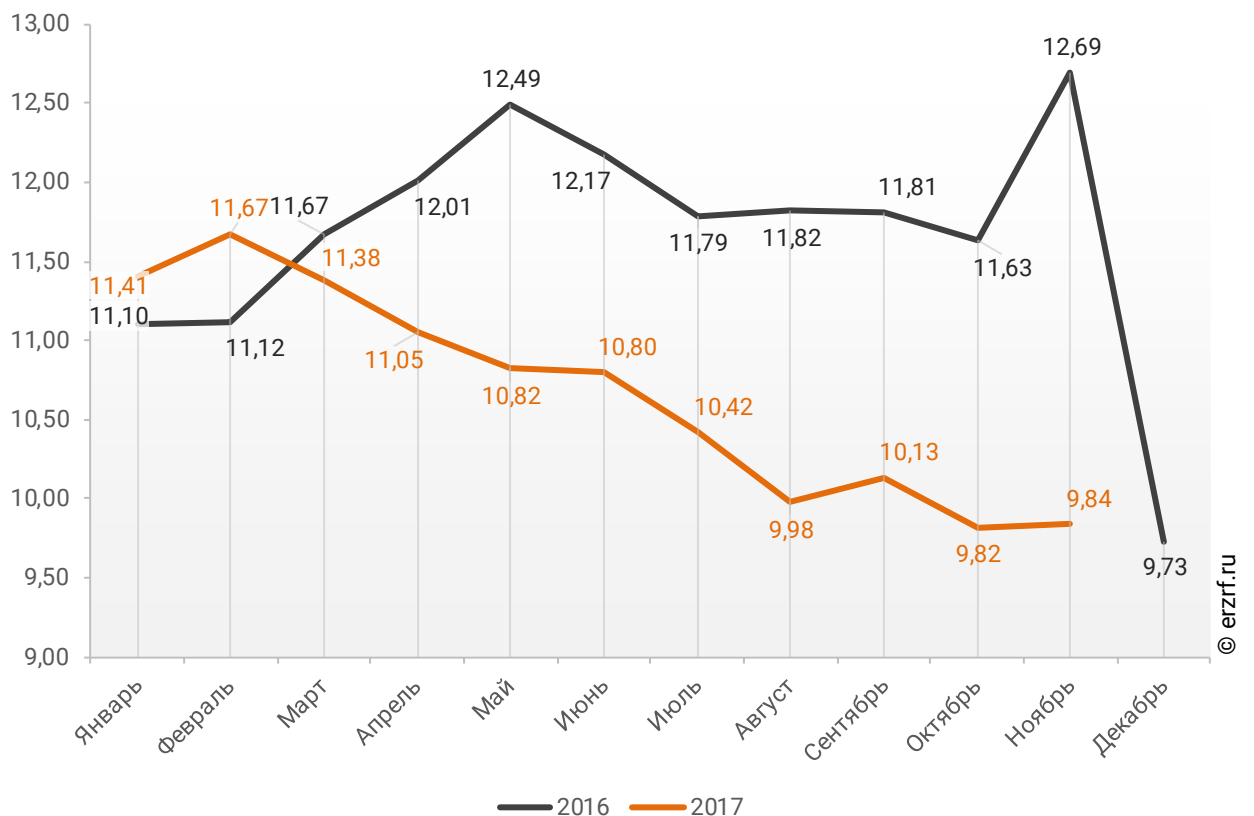


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Алтайском крае в ноябре 2017 года, составила 9,84%, что на 2,85 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2016 года (12,69%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае, %

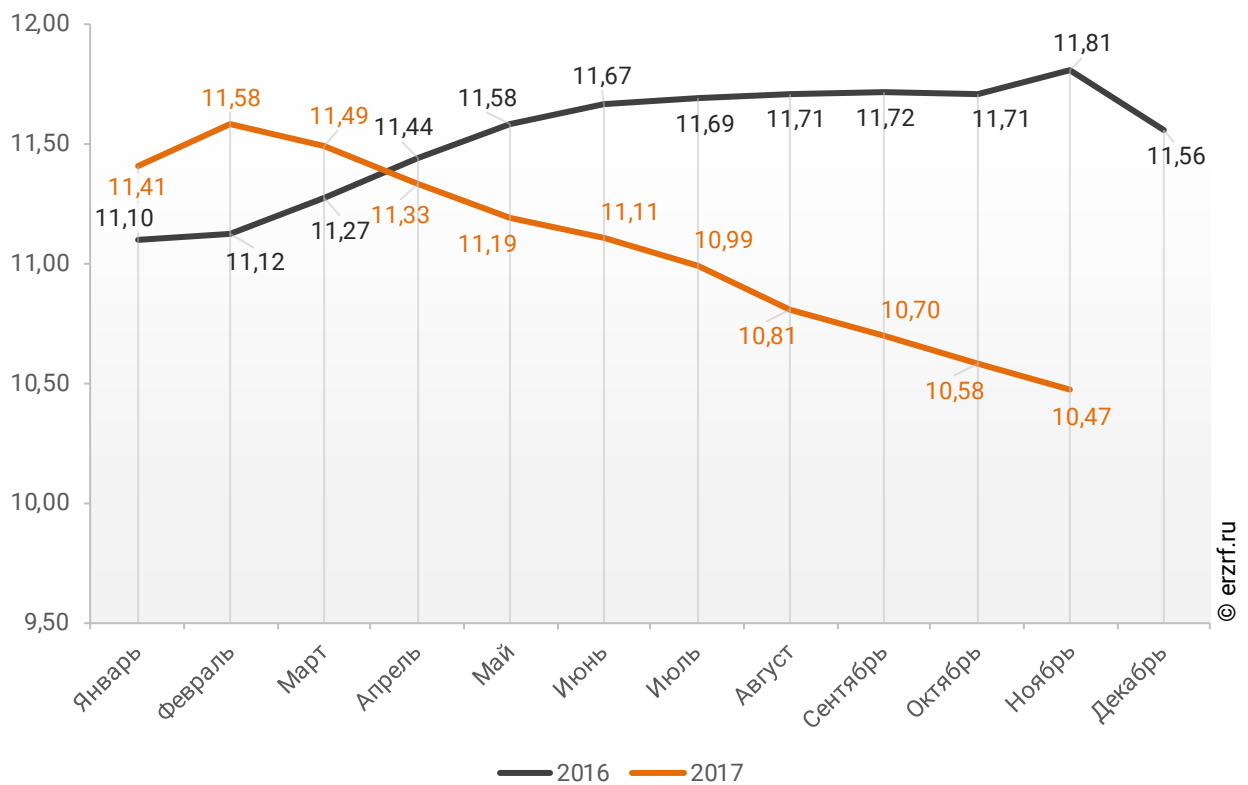


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 10,47% (на 0,28 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,34 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,81%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг.

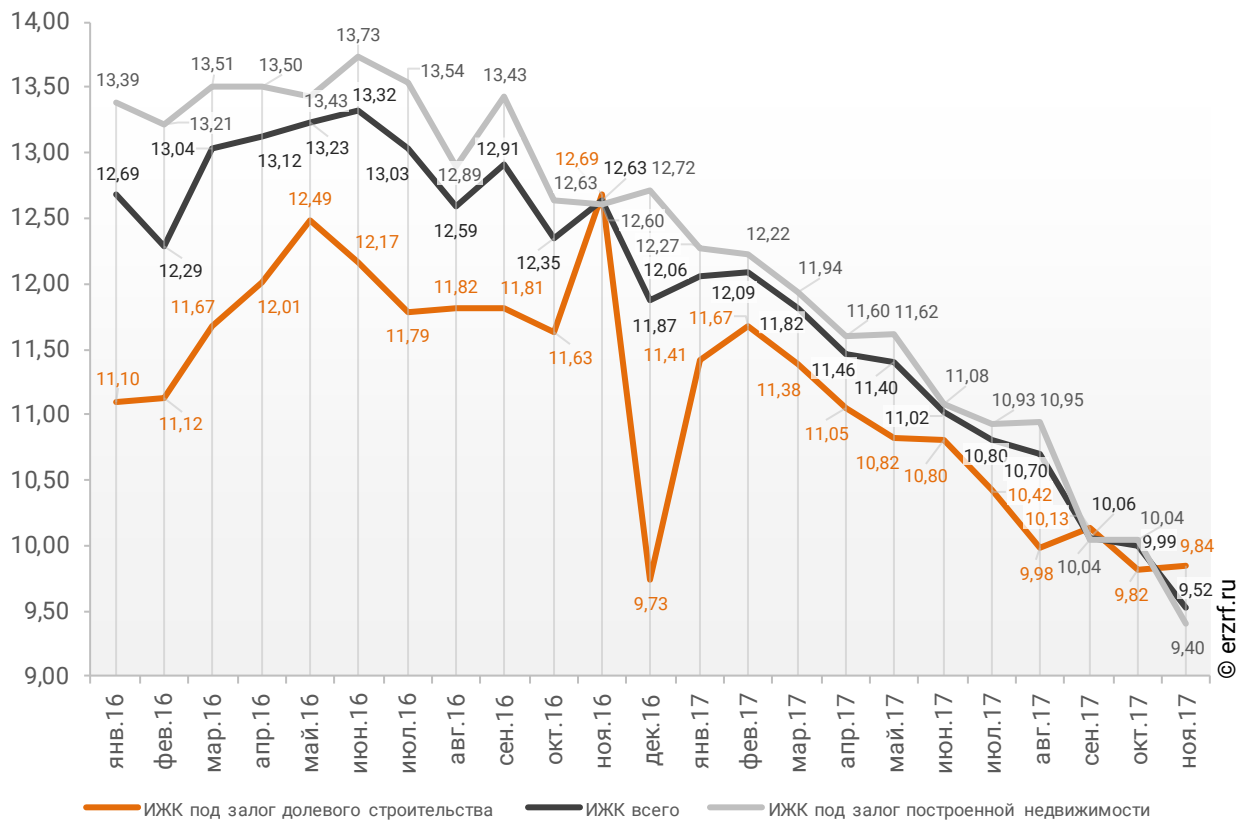


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Алтайском крае в ноябре 2017 года составила 9,40%, что на 3,20 п.п. меньше значения за ноябрь 2016 года (12,60%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Алтайском крае, представлено на графике 29.

График 29

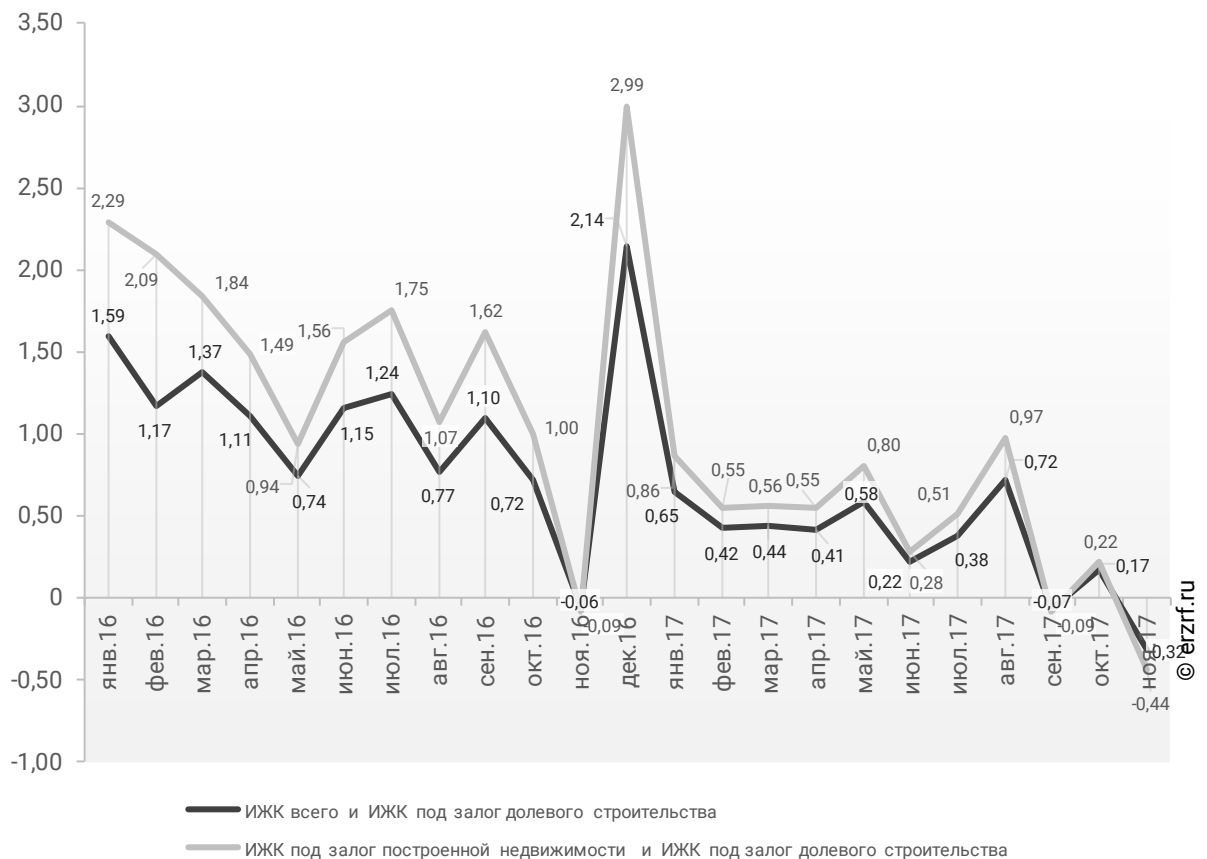
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Алтайском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Алтайском крае увеличилась в 5,3 раза с 0,06 п.п. до 0,32 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Алтайском крае за год увеличилась в 4,9 раза с 0,09 п.п. до 0,44 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Алтайском крае, п.п.

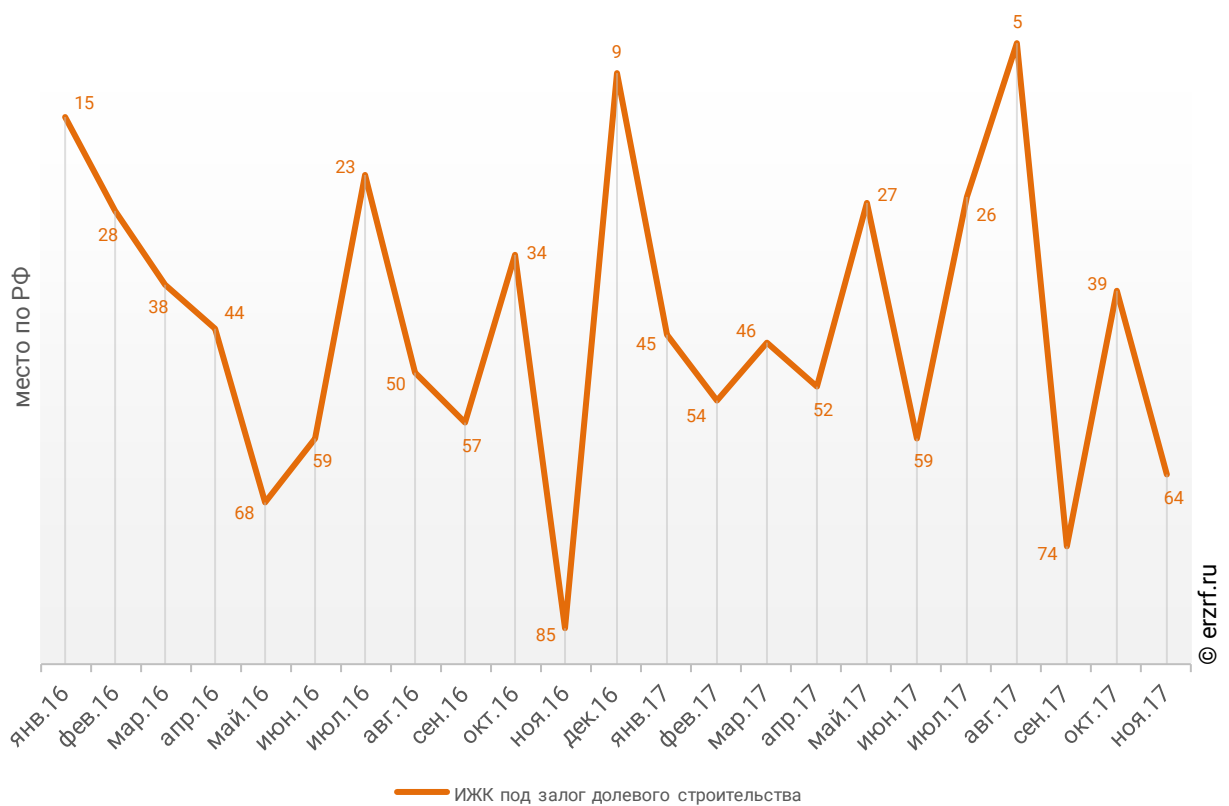


Алтайский край занимает 11-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 64-е место, и девятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

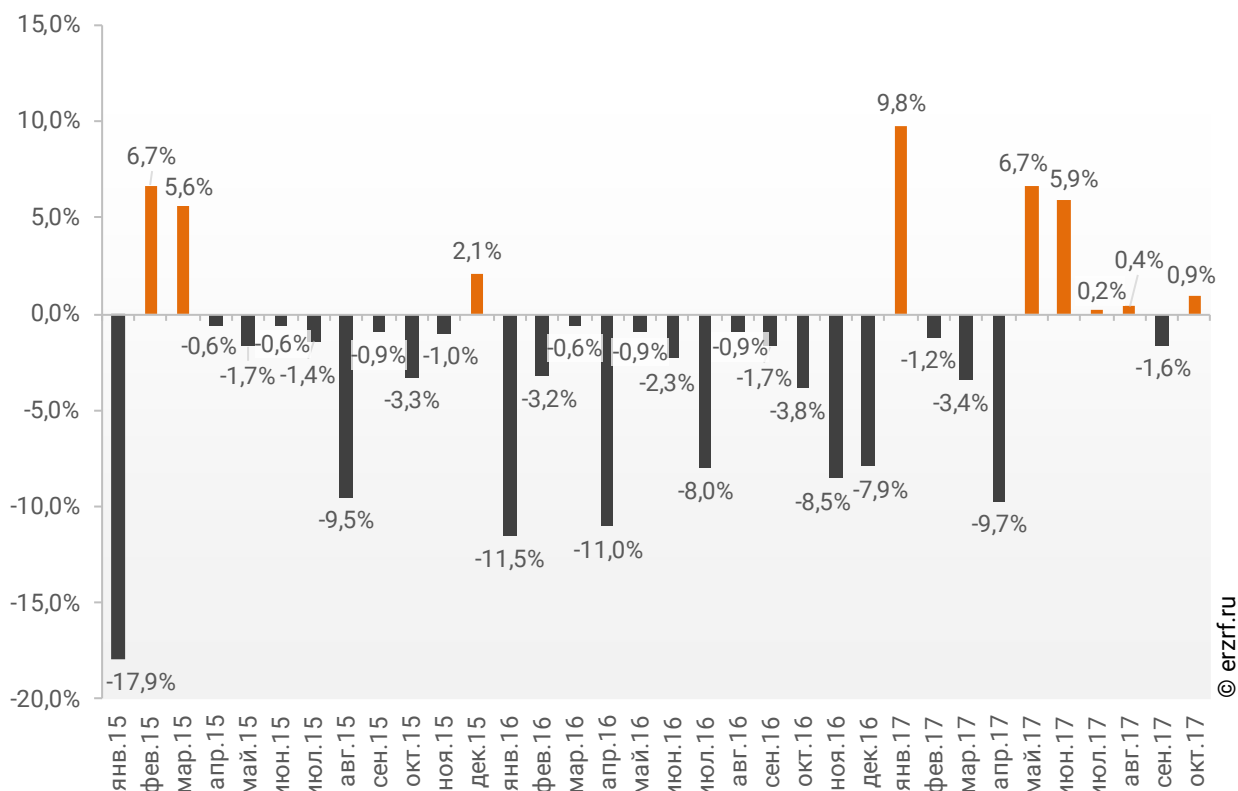


11. Реальные доходы жителей Алтайского края (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Алтайского края в октябре 2017 года выросли на 0,9%. Реальные располагаемые доходы жителей Алтайского края растут после отрицательной динамики в прошлом месяце (График 32).

График 32

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов жителей Алтайского края (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 10 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Алтайского края 6 месяцев находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 10 месяцев 2017 года в Алтайском крае рост реальных доходов населения составил 0,7%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Алтайском крае

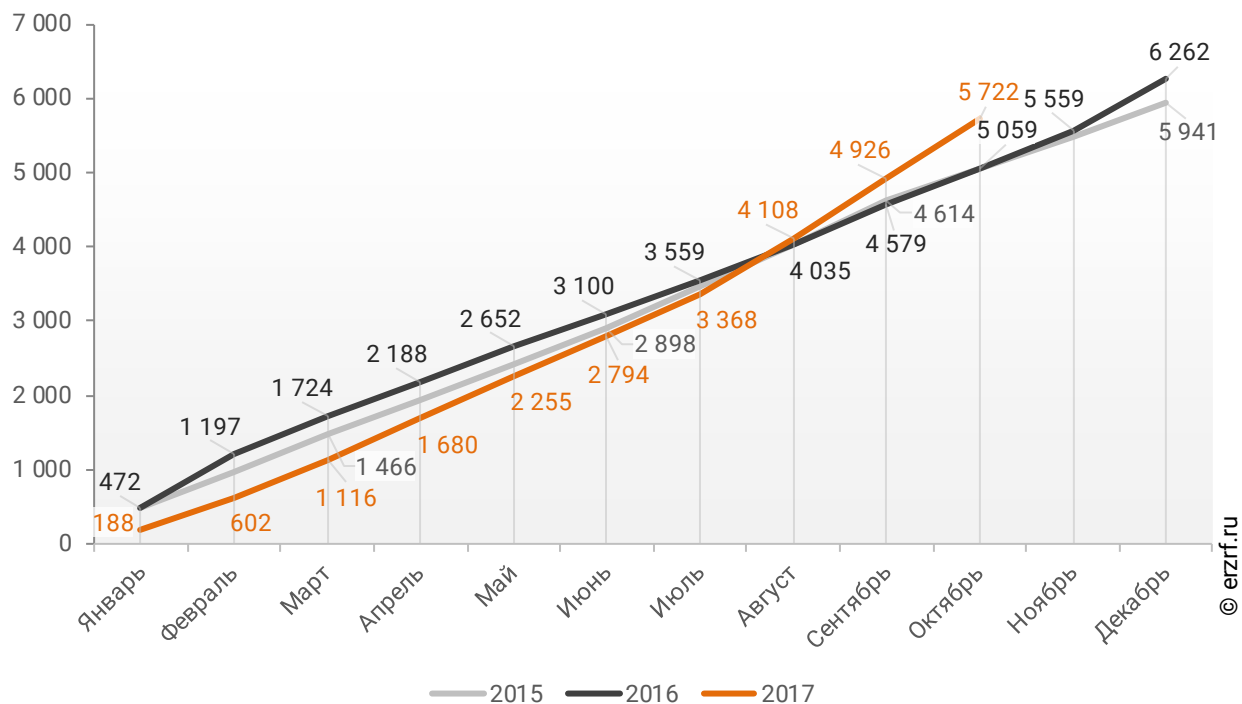
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Алтайском крае зарегистрировано 5 722 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 13,1% больше аналогичного показателя 2016 года (5 059 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 13% (тогда было зарегистрировано около 5 060 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



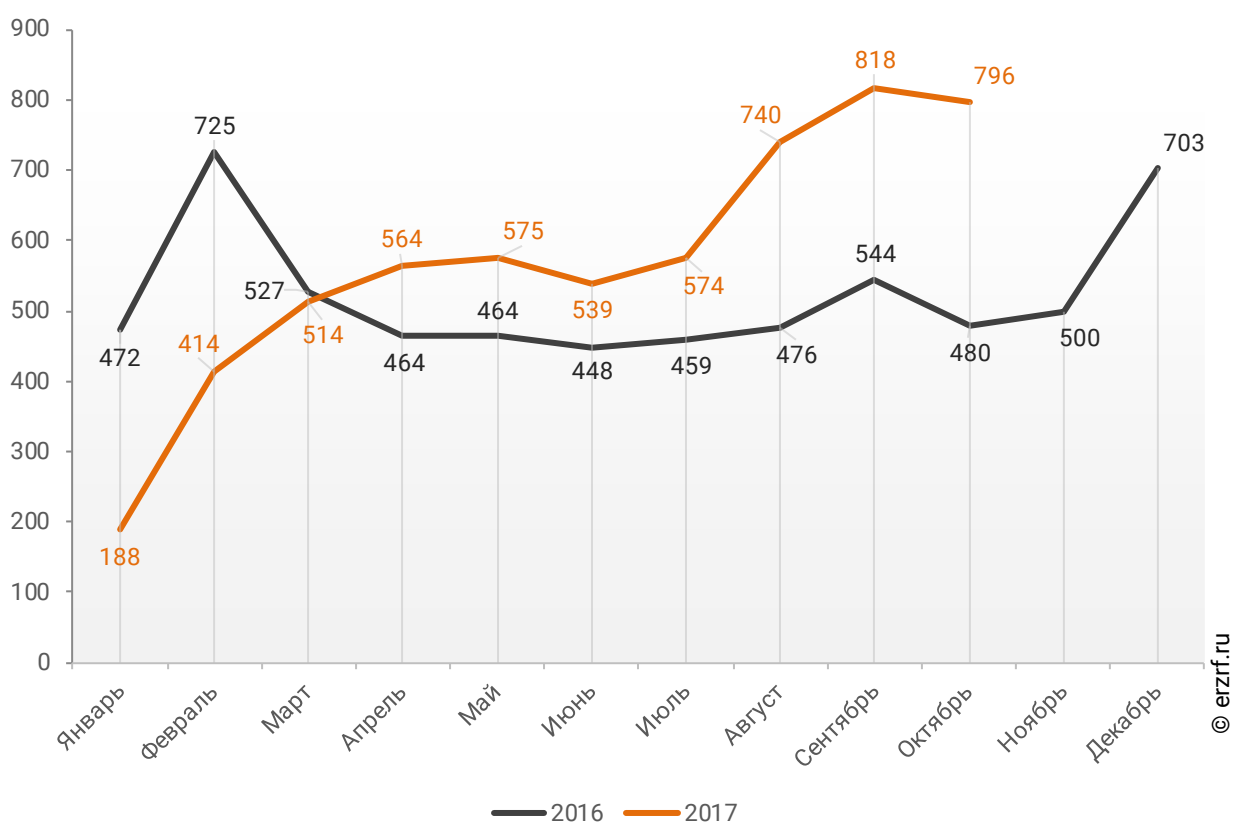
В октябре 2017 года в Алтайском крае зарегистрировано 796 ДДУ.

Это на 2,7% меньше, чем в сентябре (818 ДДУ), но на 7,6% больше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 740 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае в 2016 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае по месяцам в 2016 – 2017 гг.



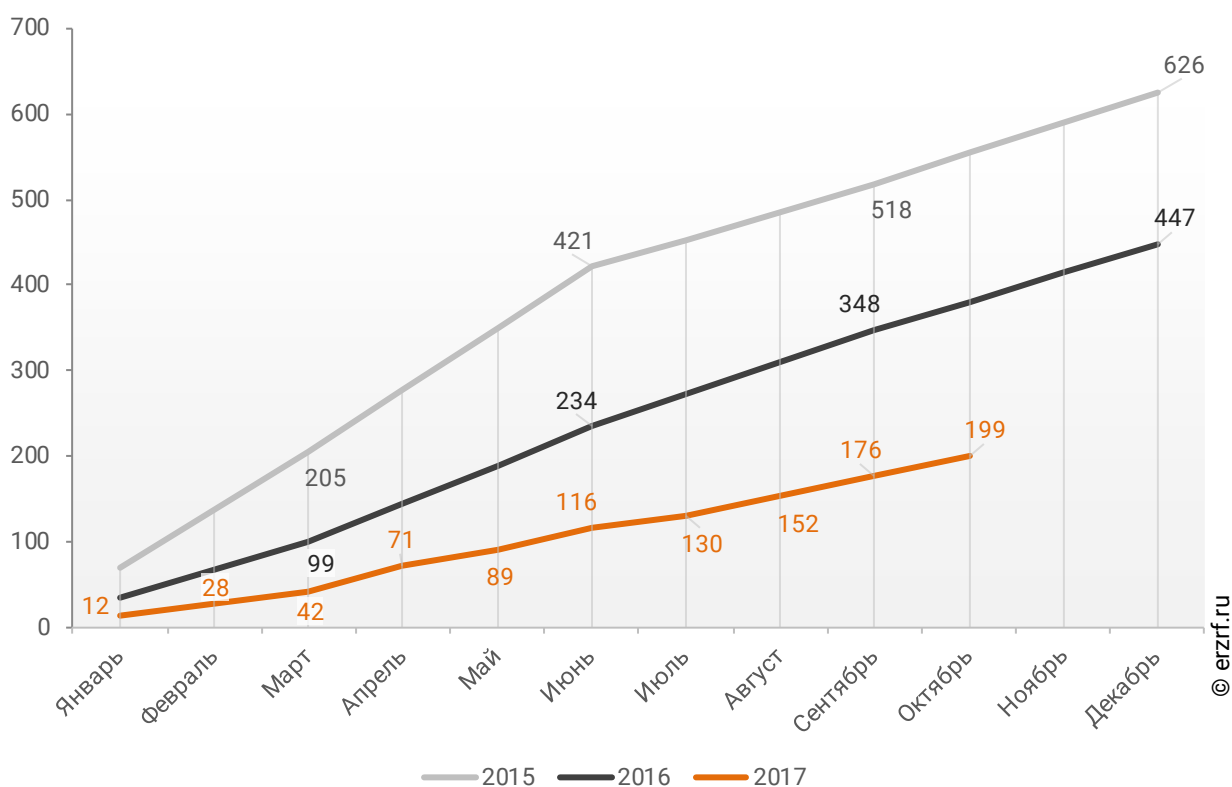
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Алтайском крае зарегистрировано 199 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 48% меньше показателя 2016 года (около 381 уступка по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 64% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 554).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



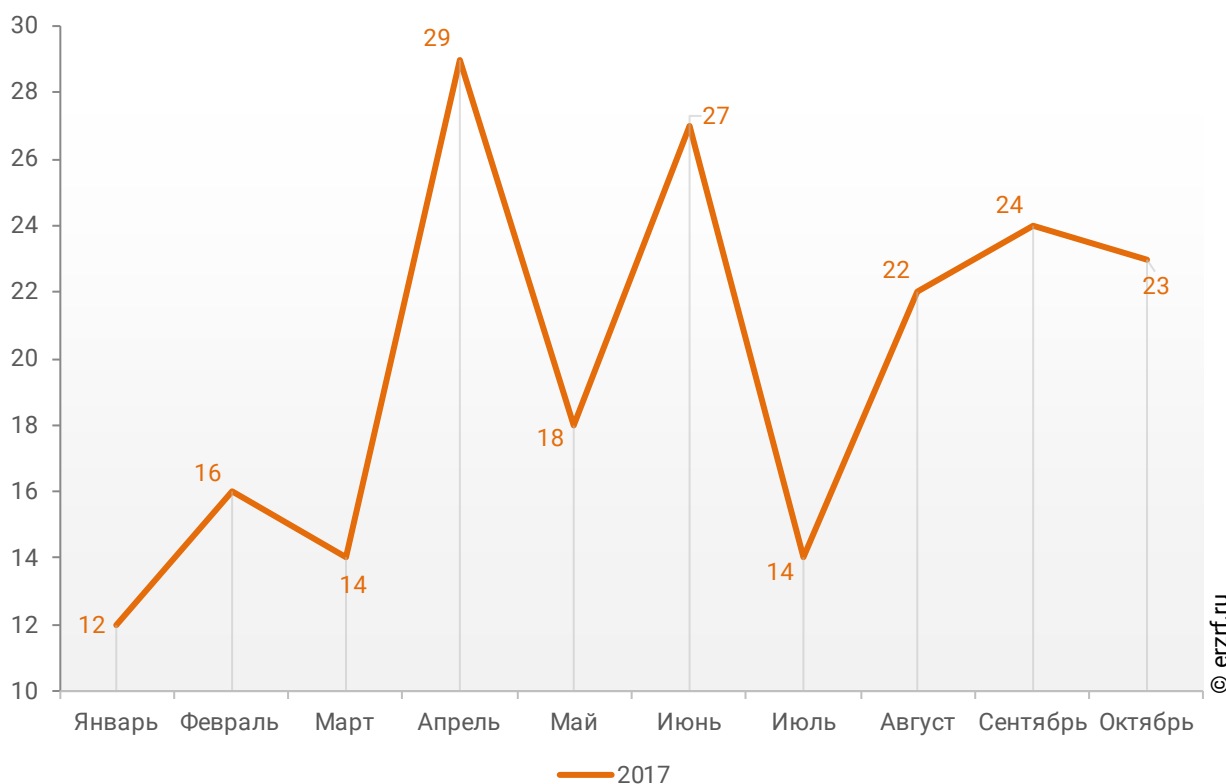
В октябре 2017 года в Алтайском крае зарегистрировано 23 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 4,2% меньше, чем в сентябре (24 договора уступки), но на 4,5% больше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 22 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае в 2017 г. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае по месяцам в 2017 г.

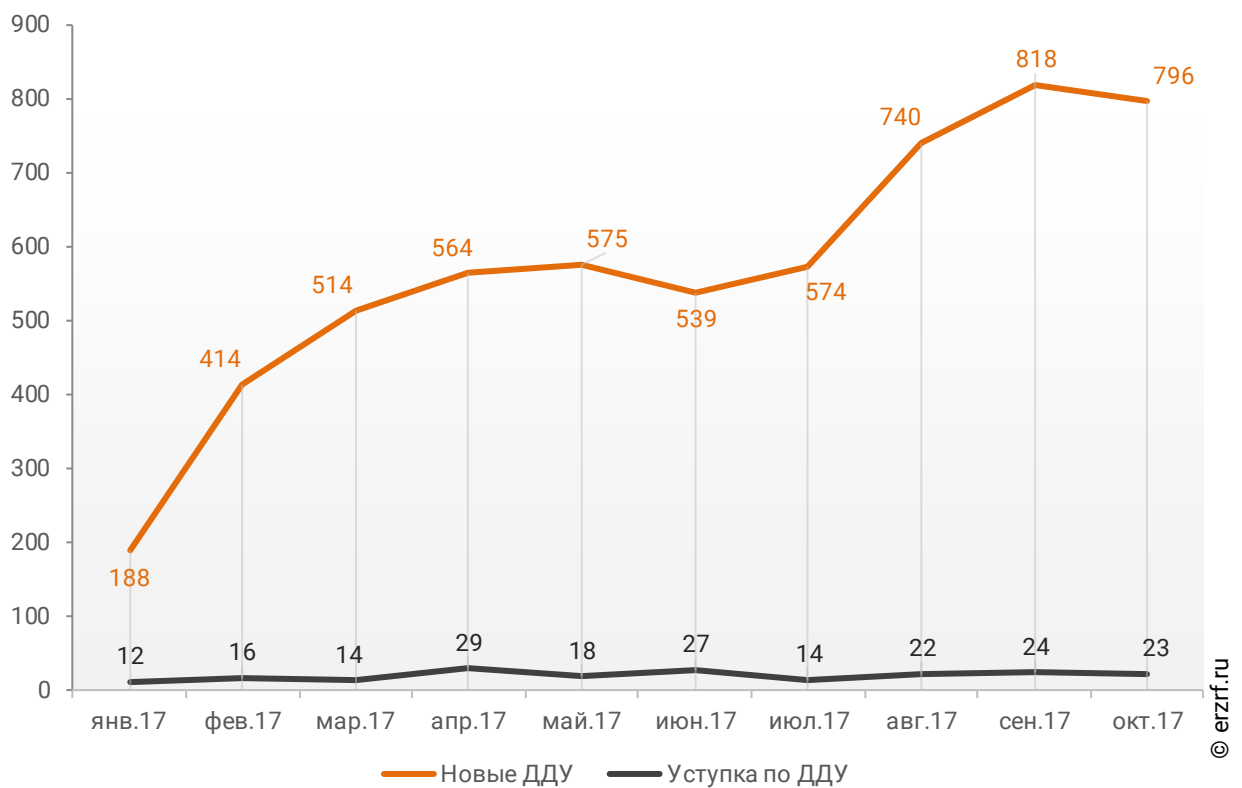


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Алтайском крае. В среднем на каждую уступку приходится 28,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Алтайском крае представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Алтайском крае



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае

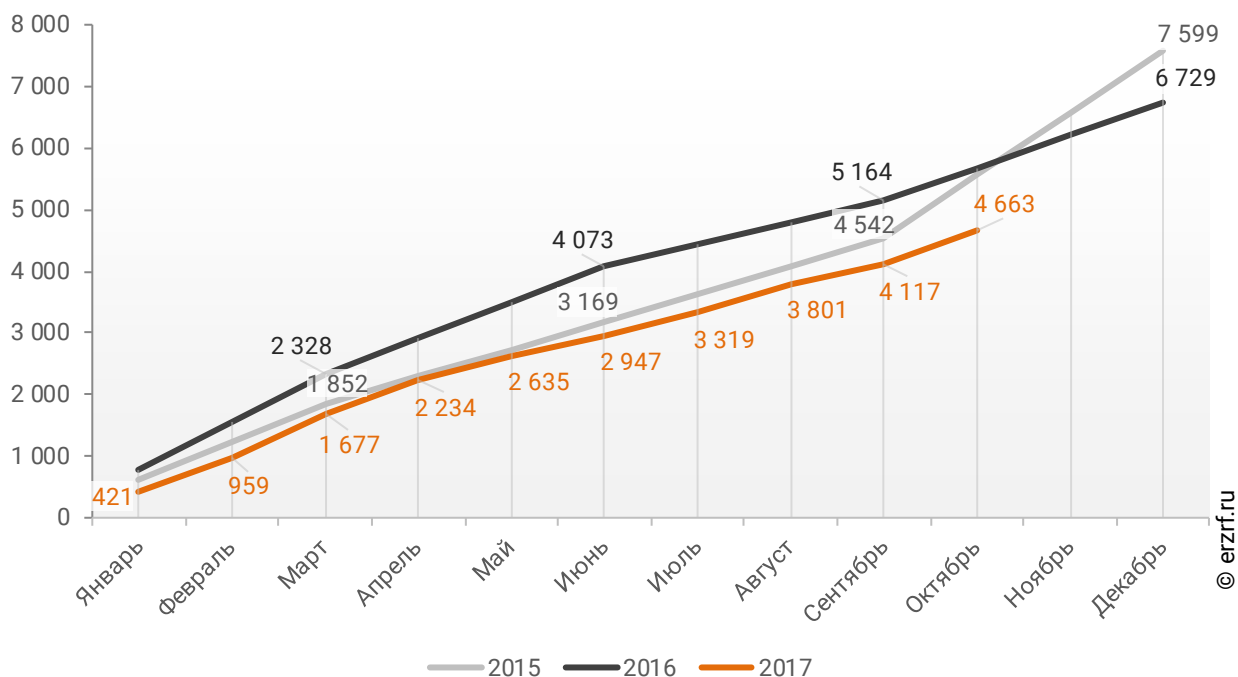
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Алтайском крае зарегистрировано 4 663 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 18% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 5 690 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 16% (тогда было зарегистрировано около 5 560 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



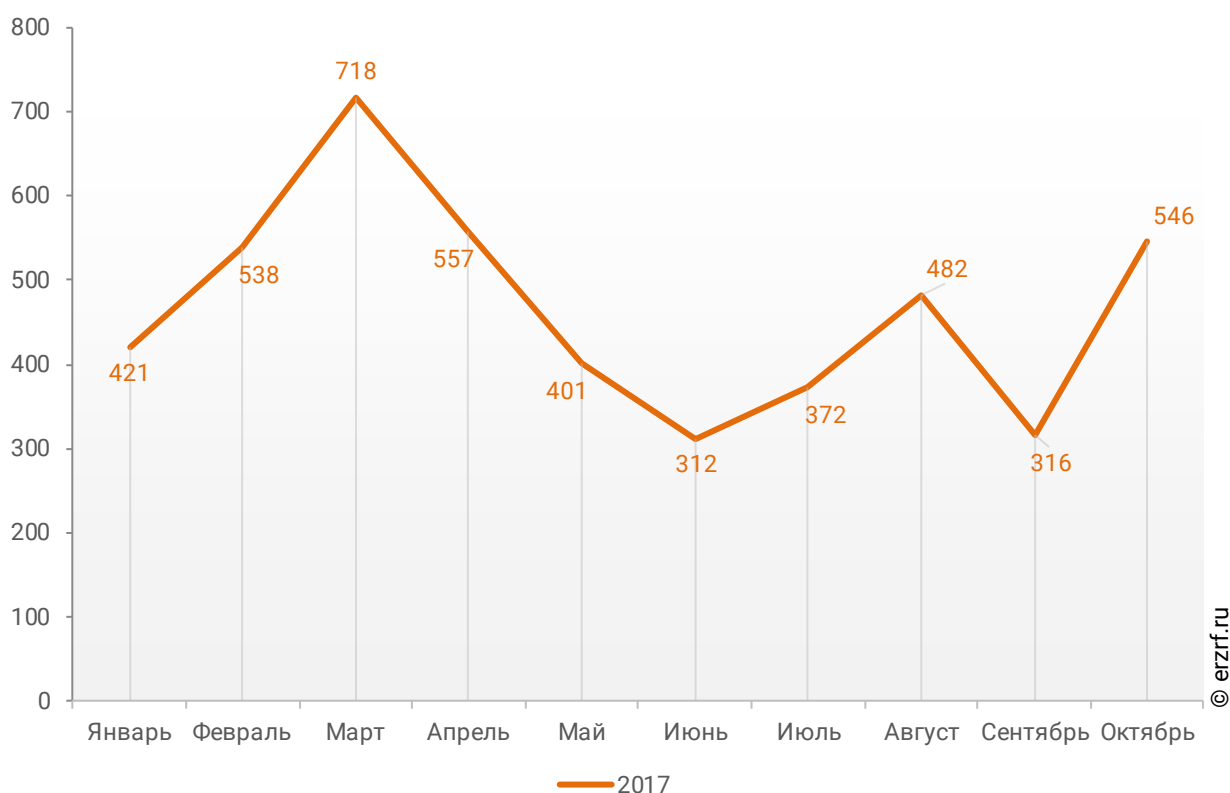
В октябре 2017 года в Алтайском крае зарегистрировано 546 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 72,8% больше, чем в сентябре (316 прав), и на 13,3% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 482 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае в 2017 г. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае по месяцам в 2017 г.

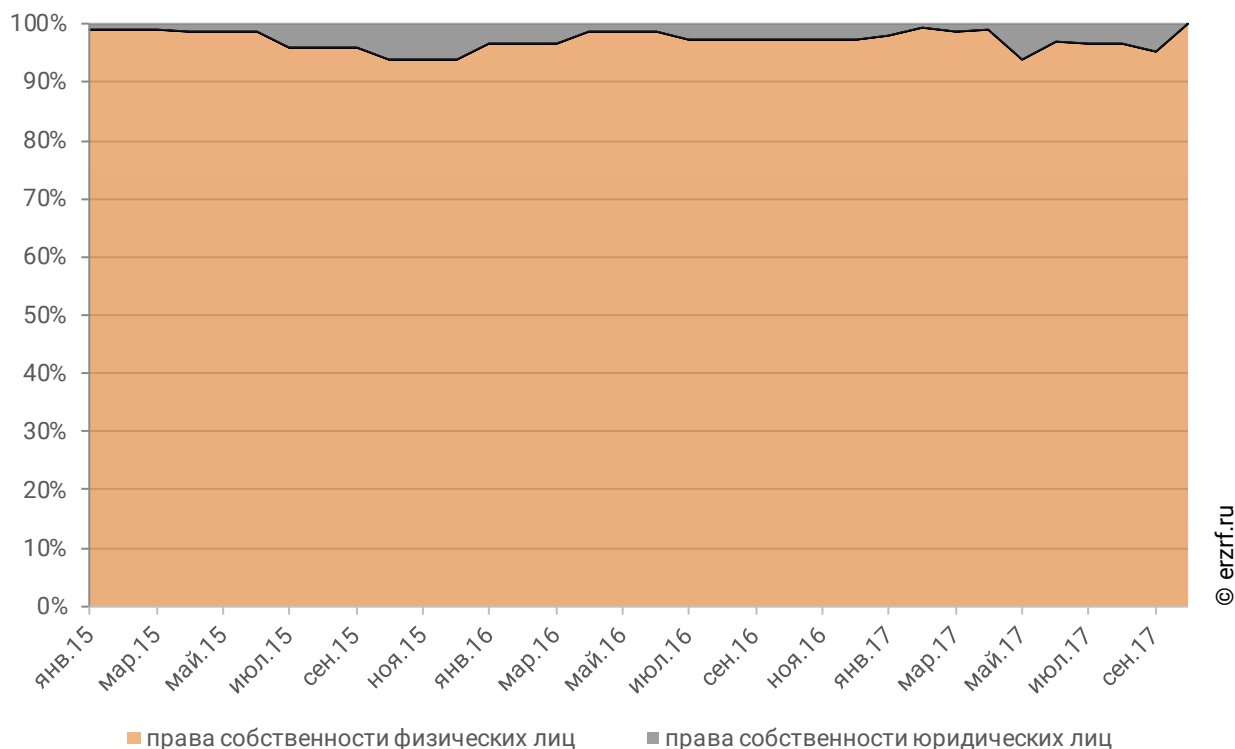


При этом среди 4 663 зарегистрированных с начала года в Алтайском крае прав собственности дольщиков 97,9% приходится на права физических лиц (4 563 права), а 2,1% – на права юридических лиц (100 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

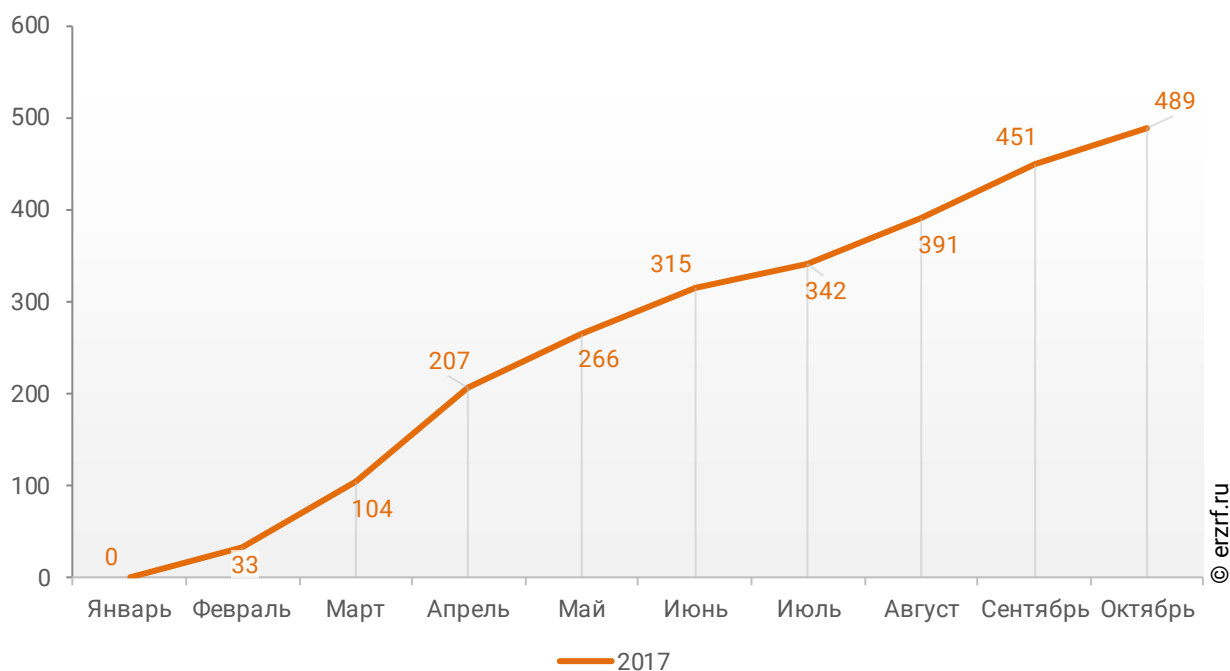
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Алтайском крае

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Алтайском крае зарегистрировано 489 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае накопленным итогом в 2017 г.



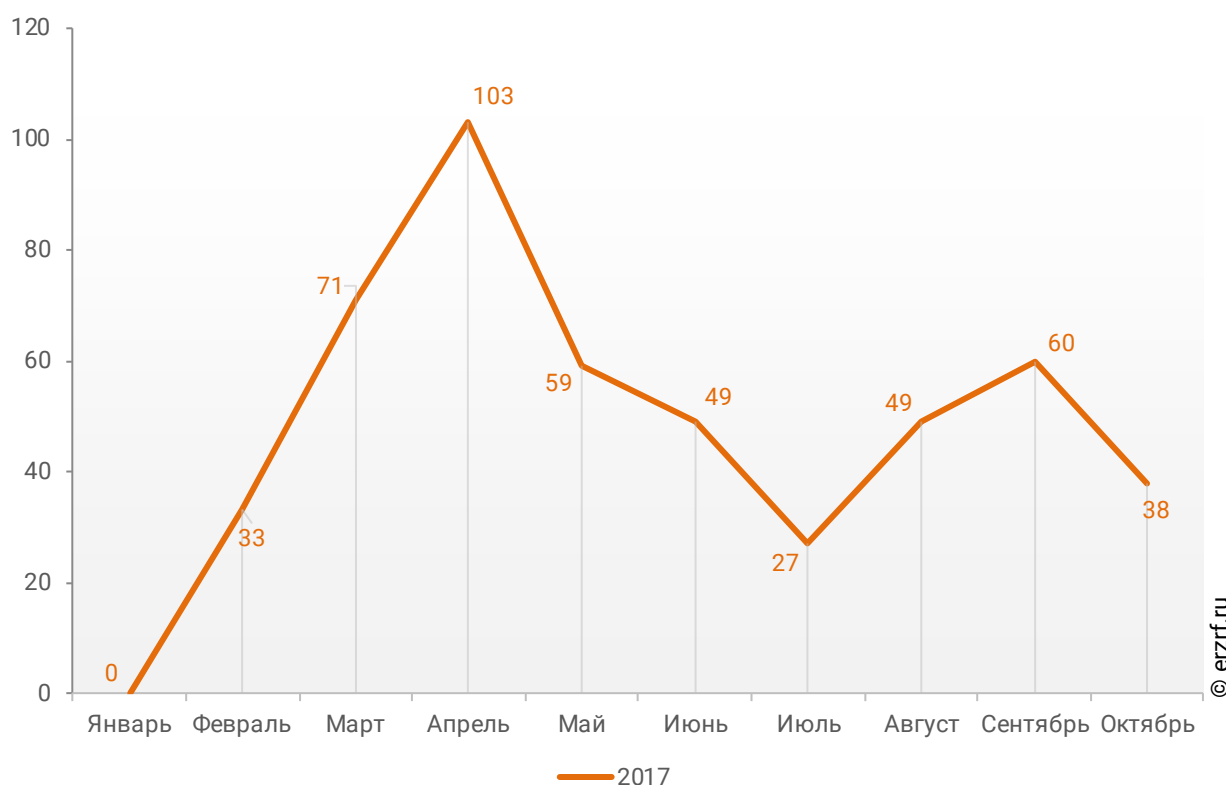
За октябрь 2017 года в Алтайском крае зарегистрировано 38 прав собственности на машино-места

Это на 36,7% меньше, чем в сентябре (60 прав), и на 22,4% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 49 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае в 2017 г. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае по месяцам в 2017 г.

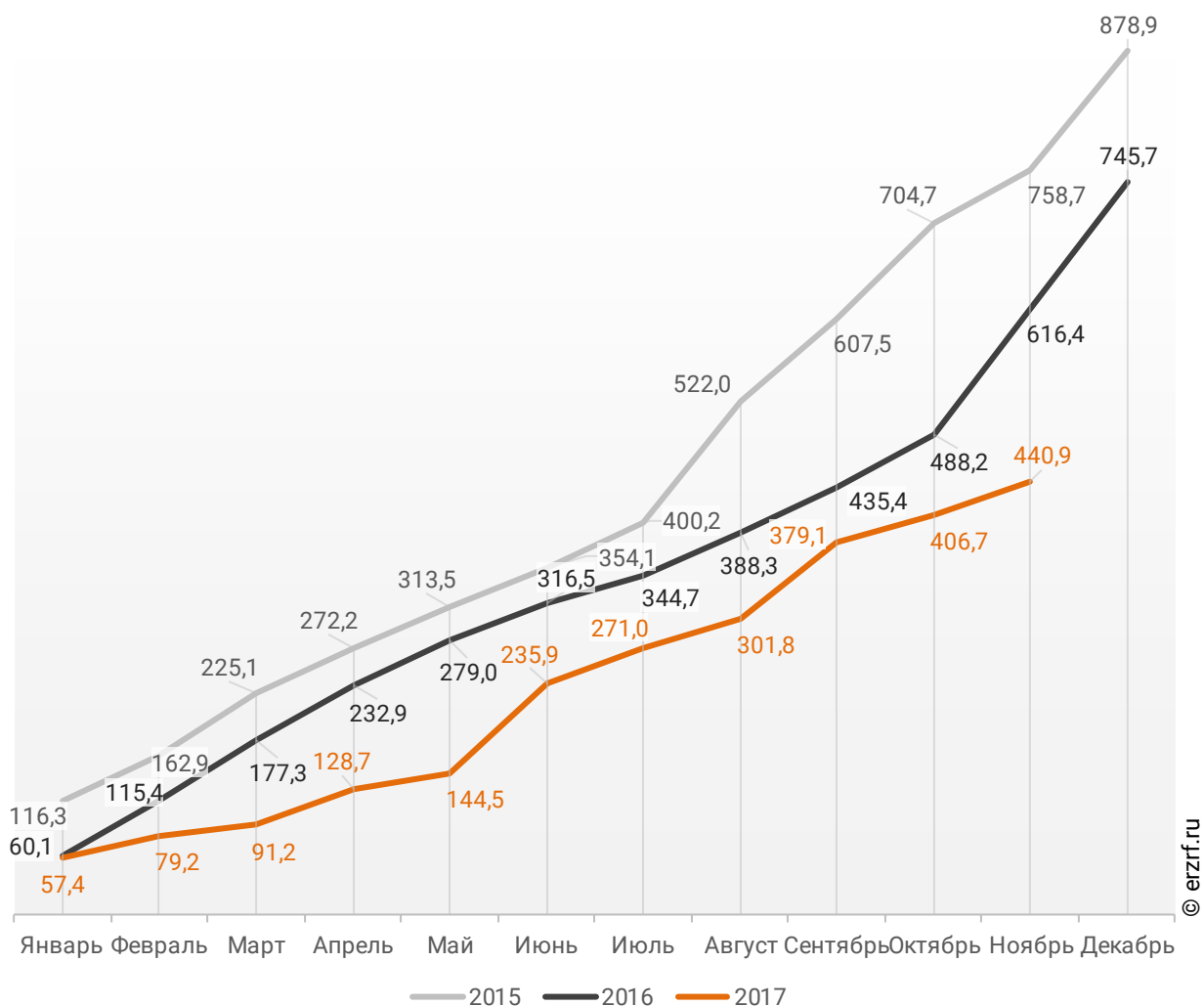


13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает снижение на 28,5% графика ввода жилья в Алтайском крае в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 41,9% по отношению к 2015 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

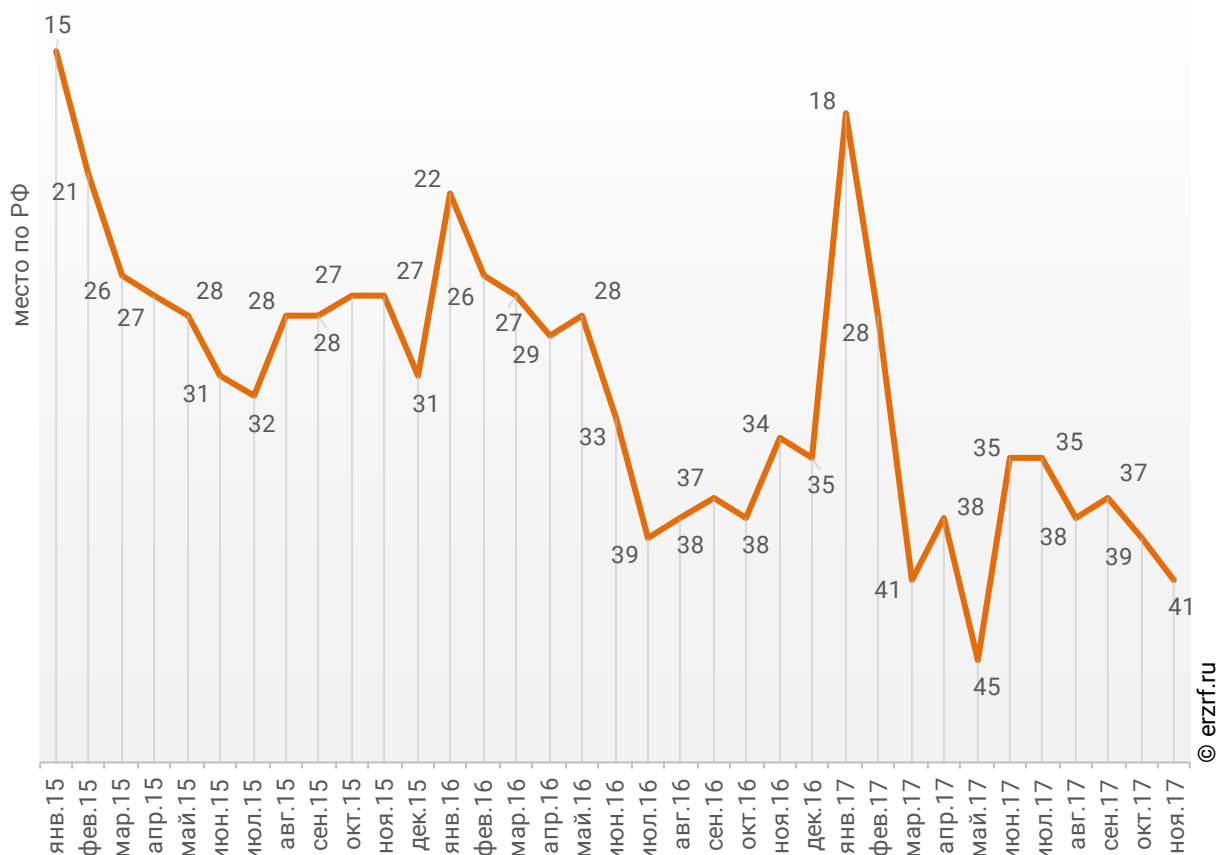


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Алтайский край занимает 41-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 72-е место, а по динамике относительного прироста – 81-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

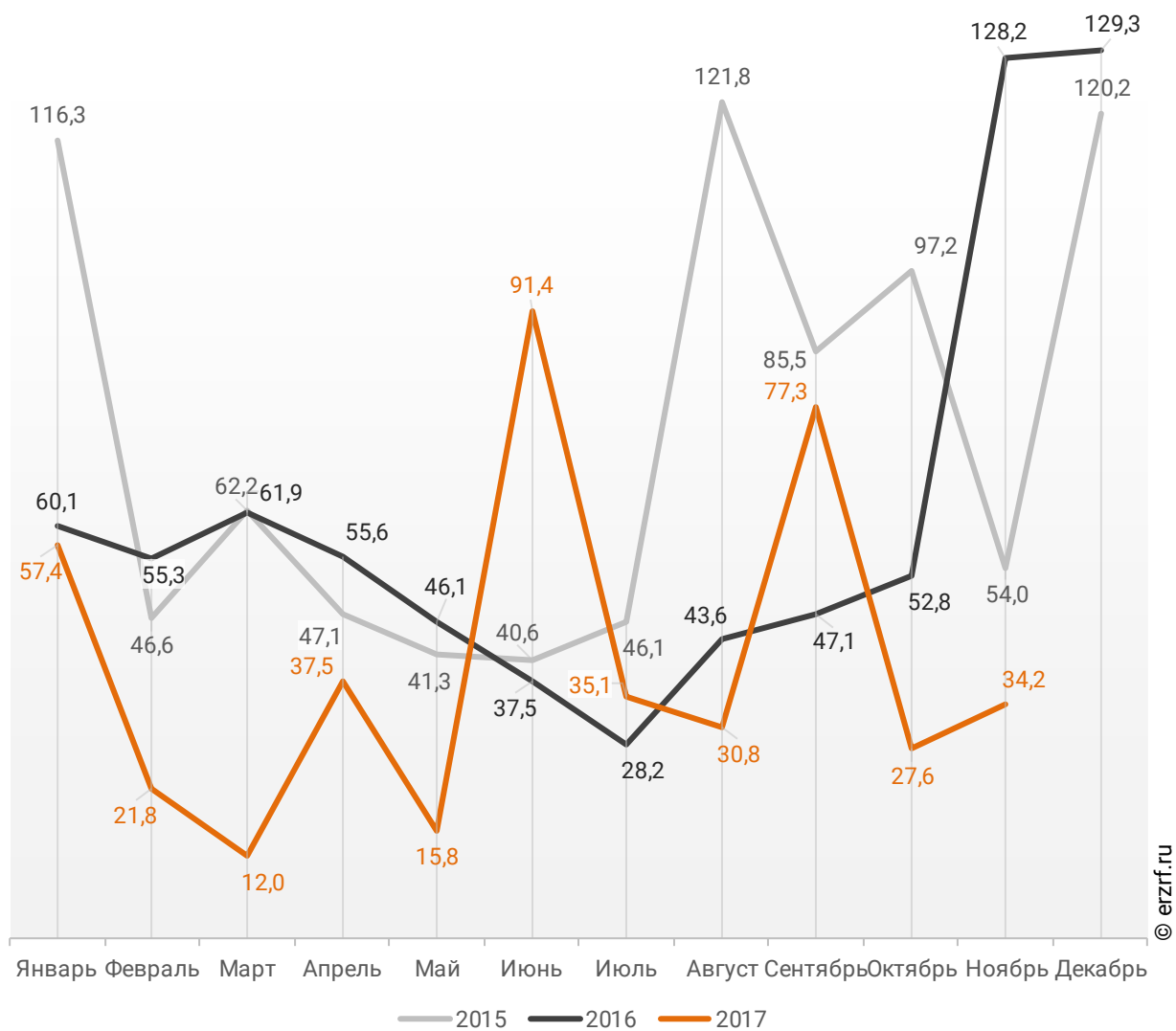
Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в Алтайском крае введено 34,2 тыс. м² жилья. Это на 73,3% или на 94,0 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 45).

График 45

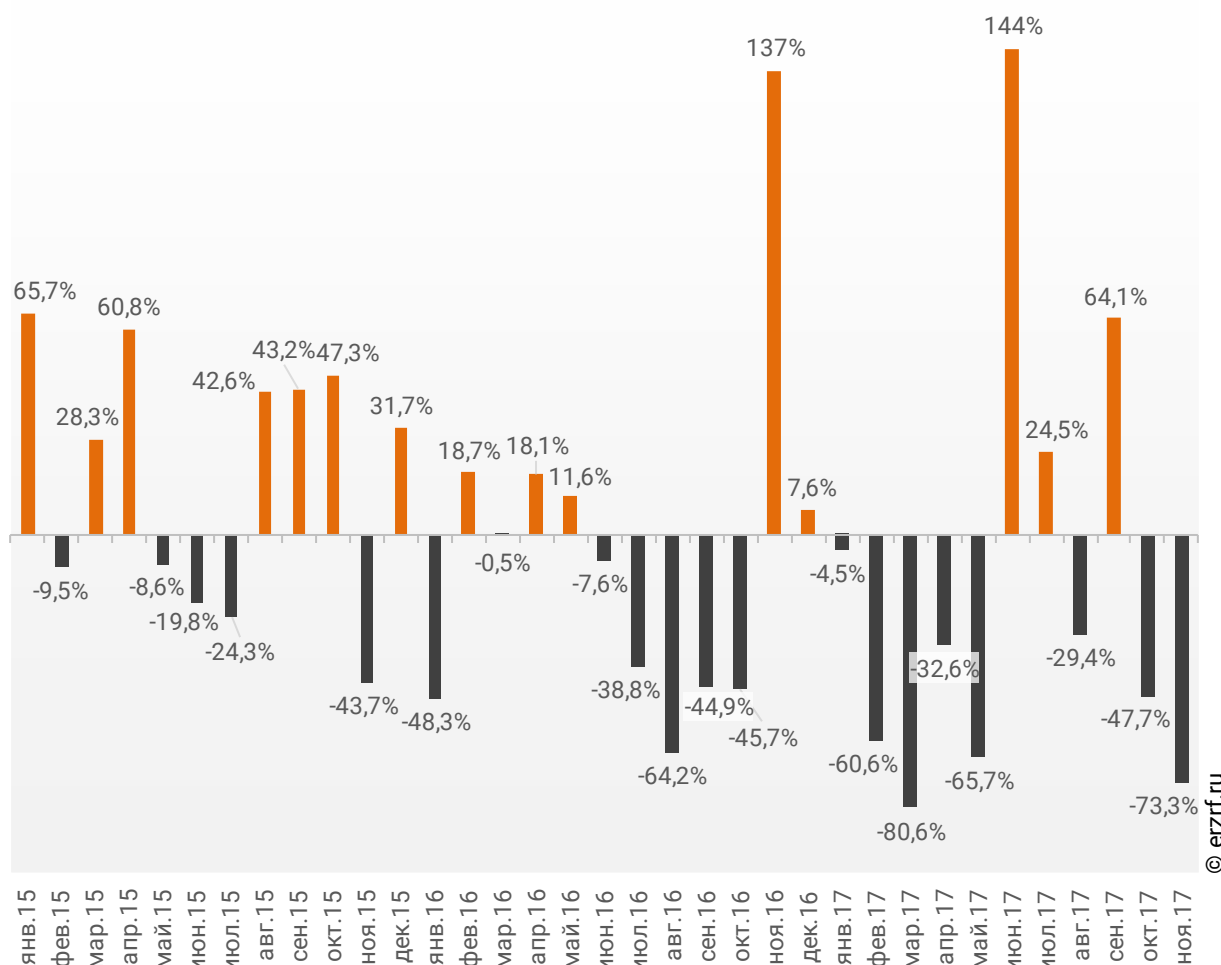
Динамика ввода жилья по месяцам в Алтайском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае второй месяц подряд.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

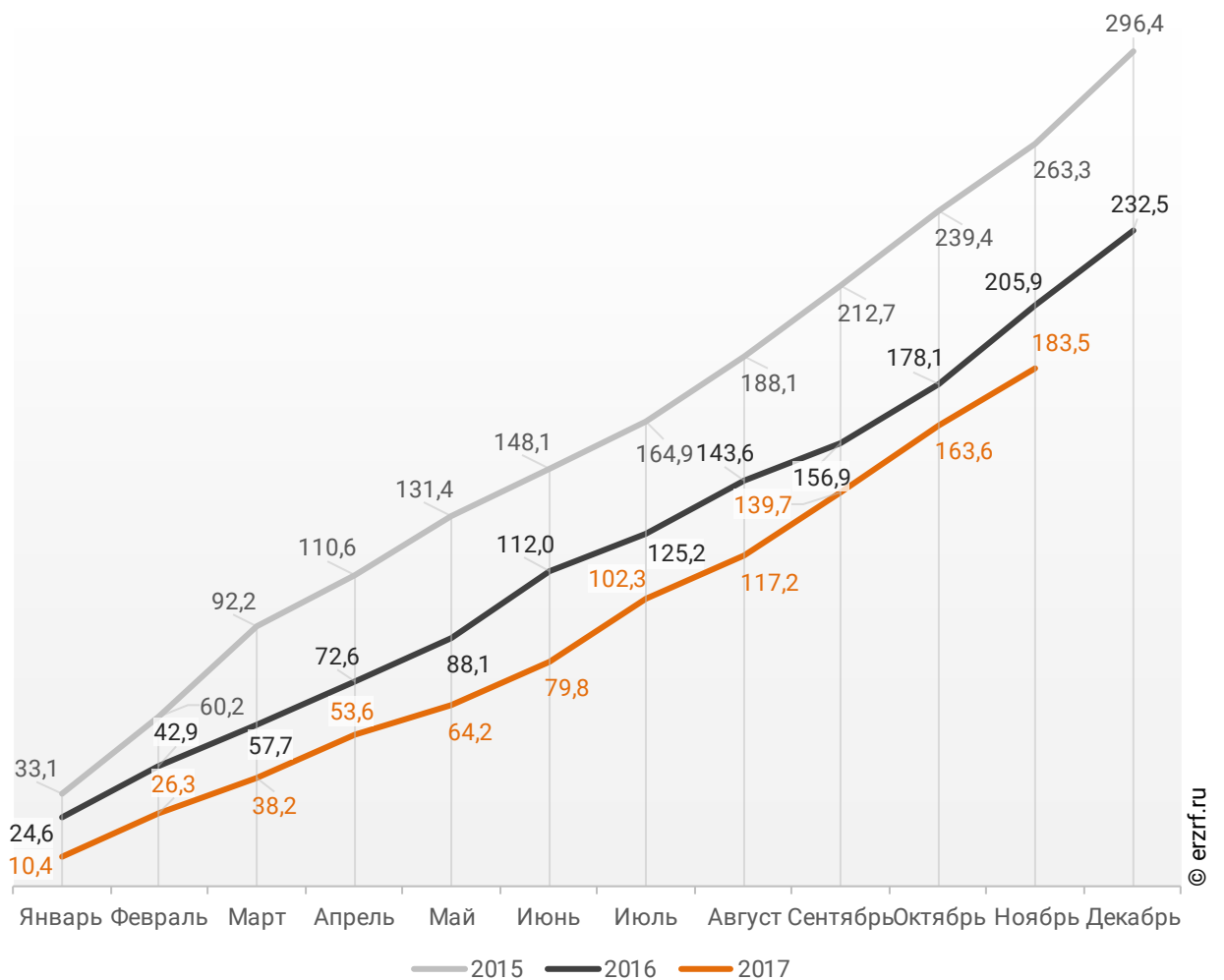


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Алтайский край занимает 56-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 83-м месте.

В Алтайском крае за 11 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 10,9% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 30,3% по отношению к 2015 г. (График 47).

График 47

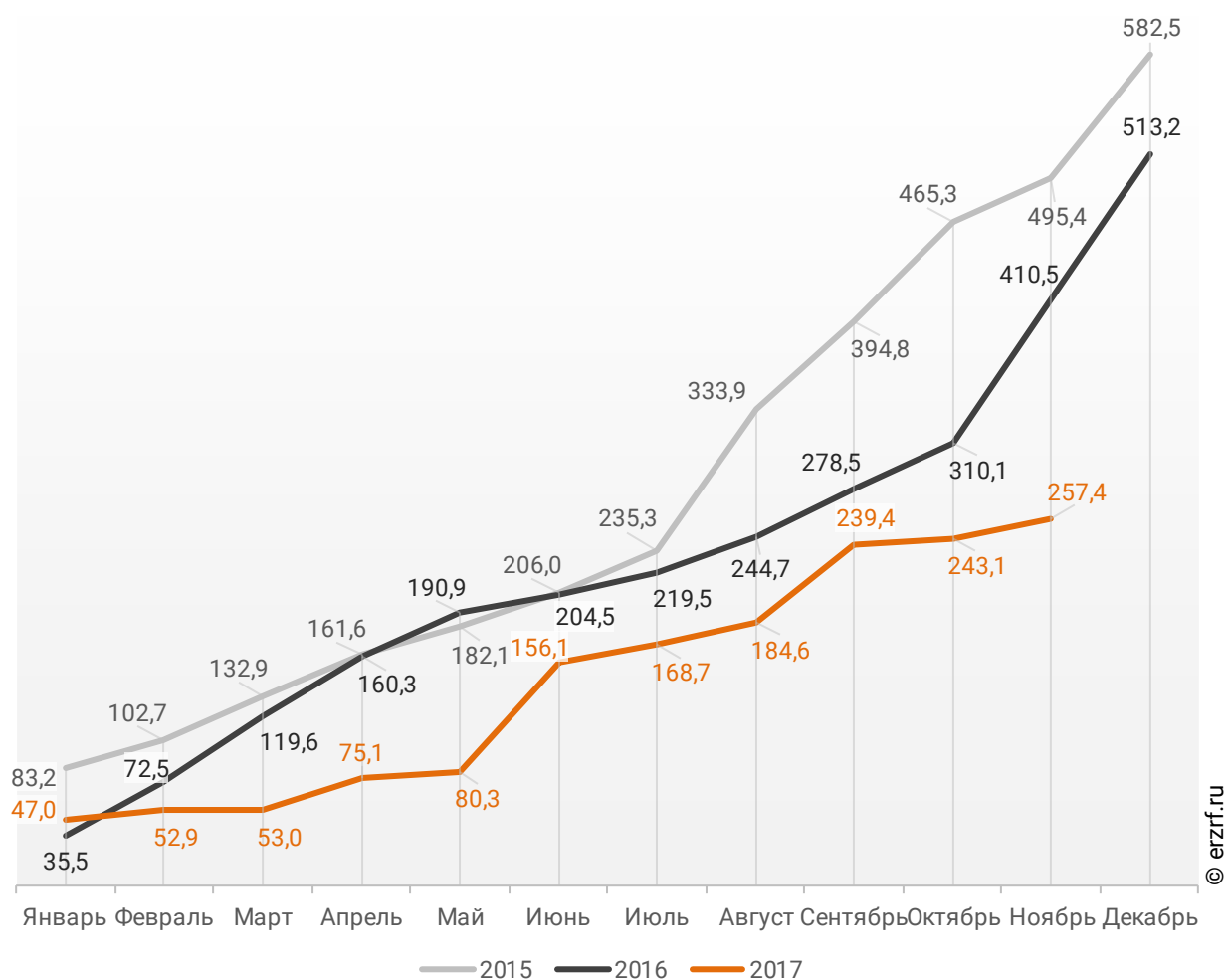
**Ввод жилья населением в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают снижение на 37,3% к уровню 2016 г. и снижение на 48,0% к 2015 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

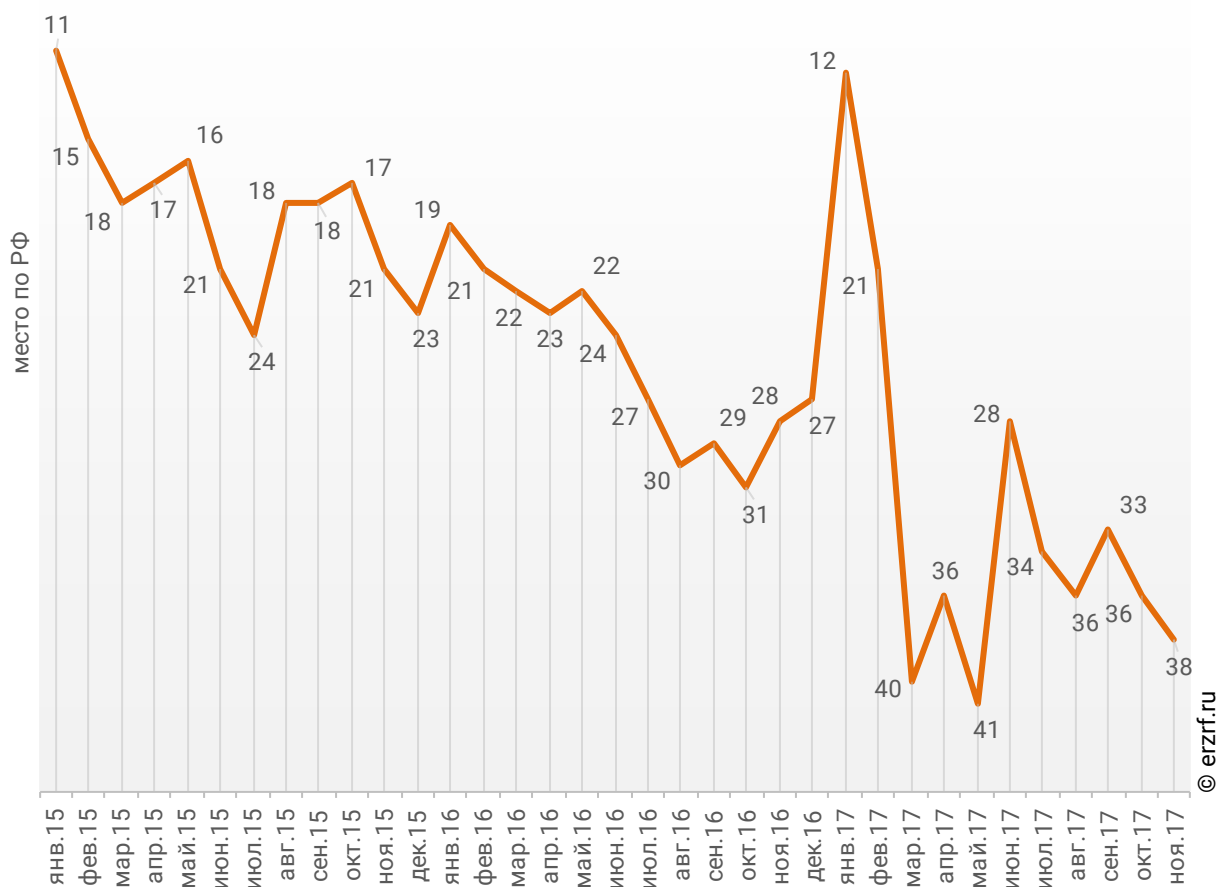


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Алтайский край занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 77-е место, по динамике относительного прироста – 80-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

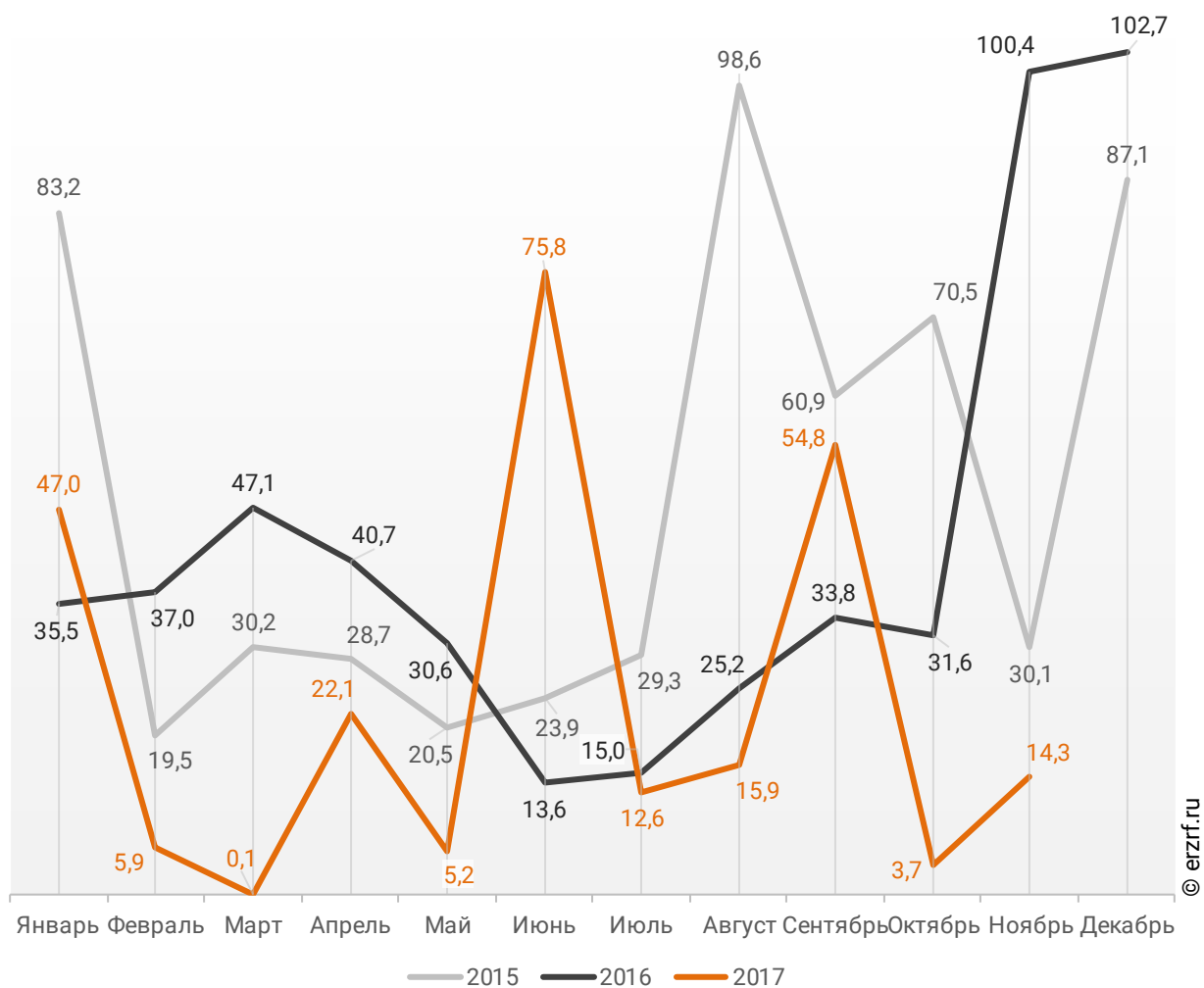
Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2017 года в Алтайском крае застройщиками введено 14,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 85,8% или на 86,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 50).

График 50

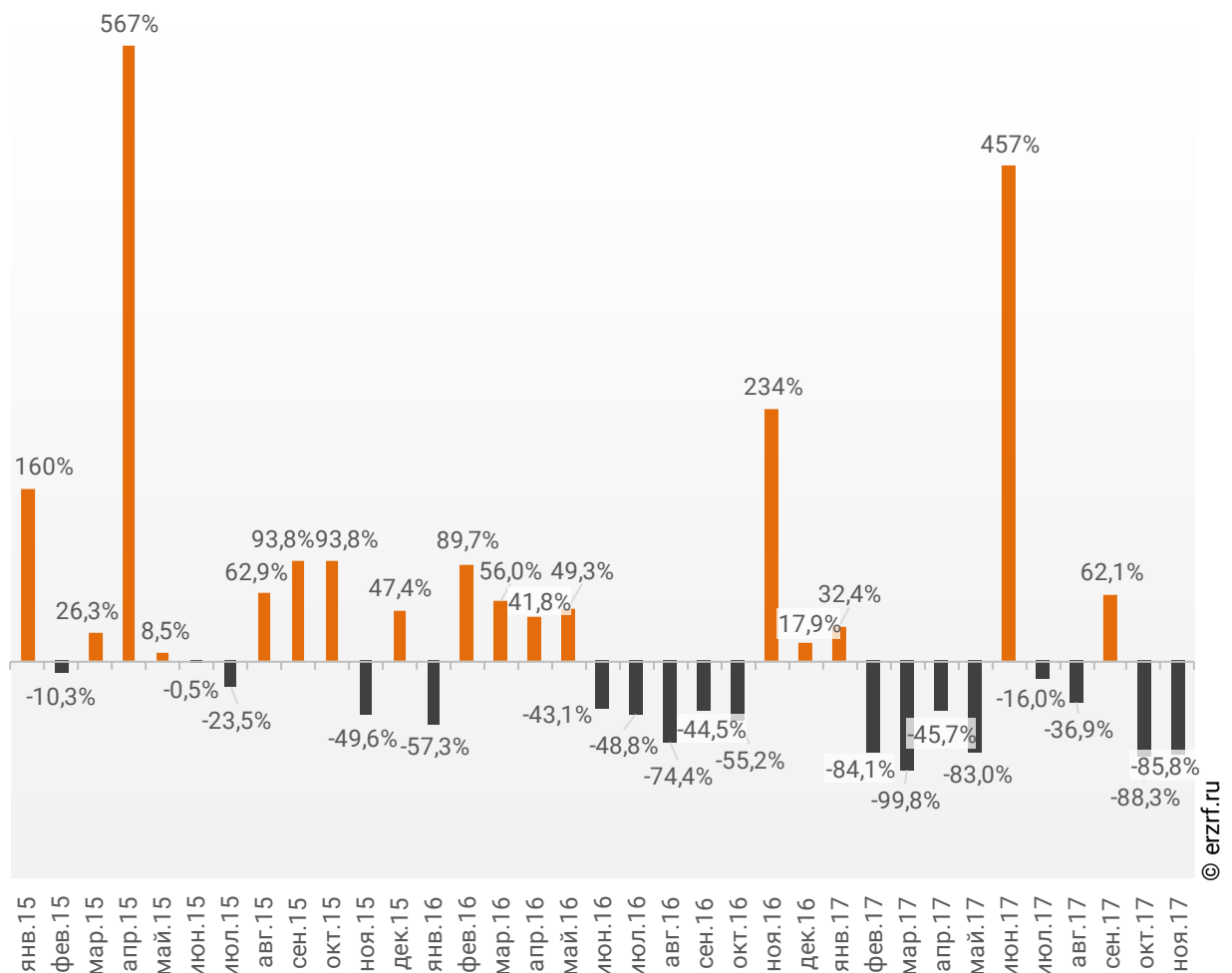
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Алтайском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае второй месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

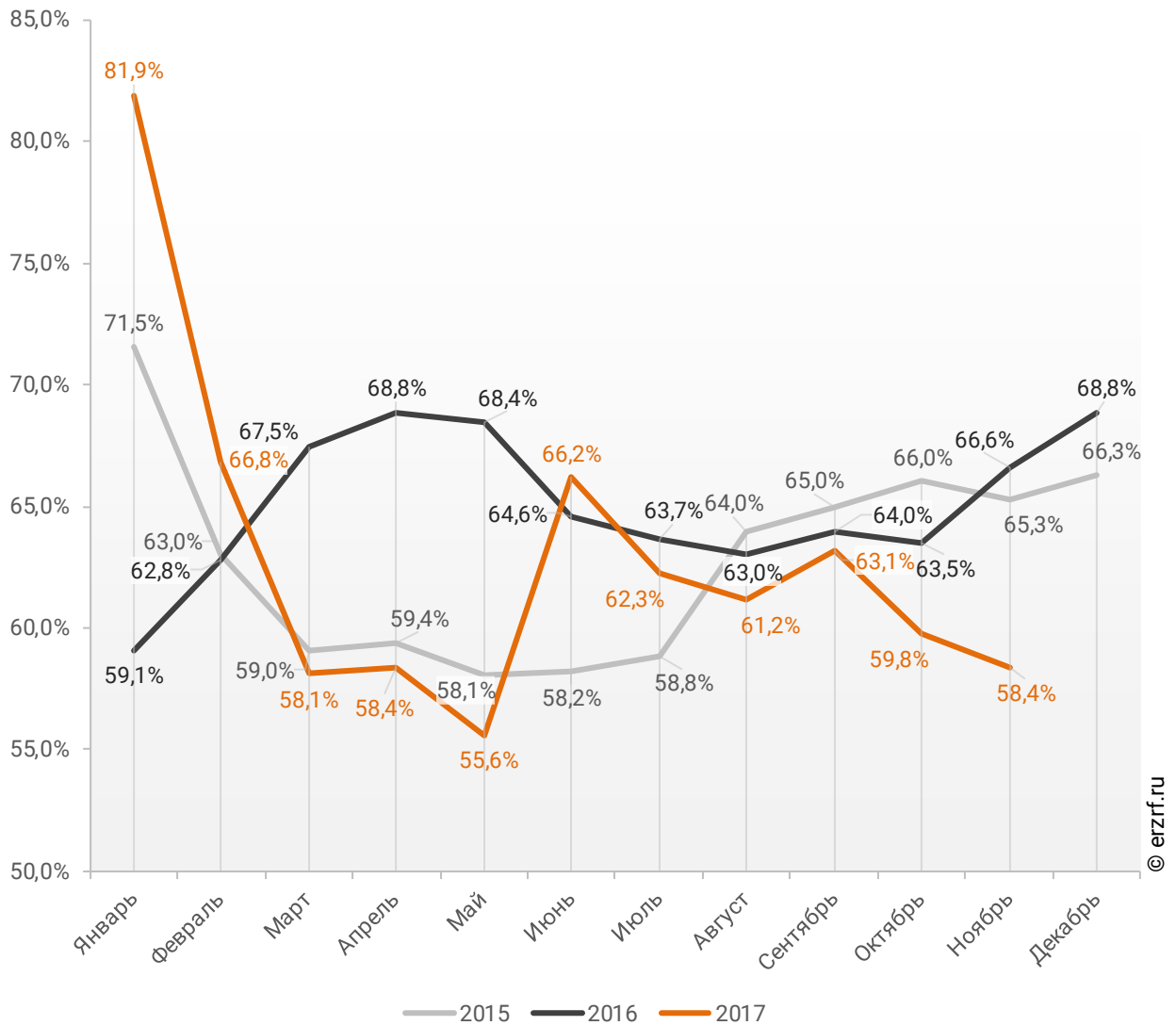


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Алтайский край занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 83-е место, по динамике относительного прироста – 77-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 58,4% против 66,6% за этот же период 2016 г. и 65,3% – за этот же период 2015 г.

График 52

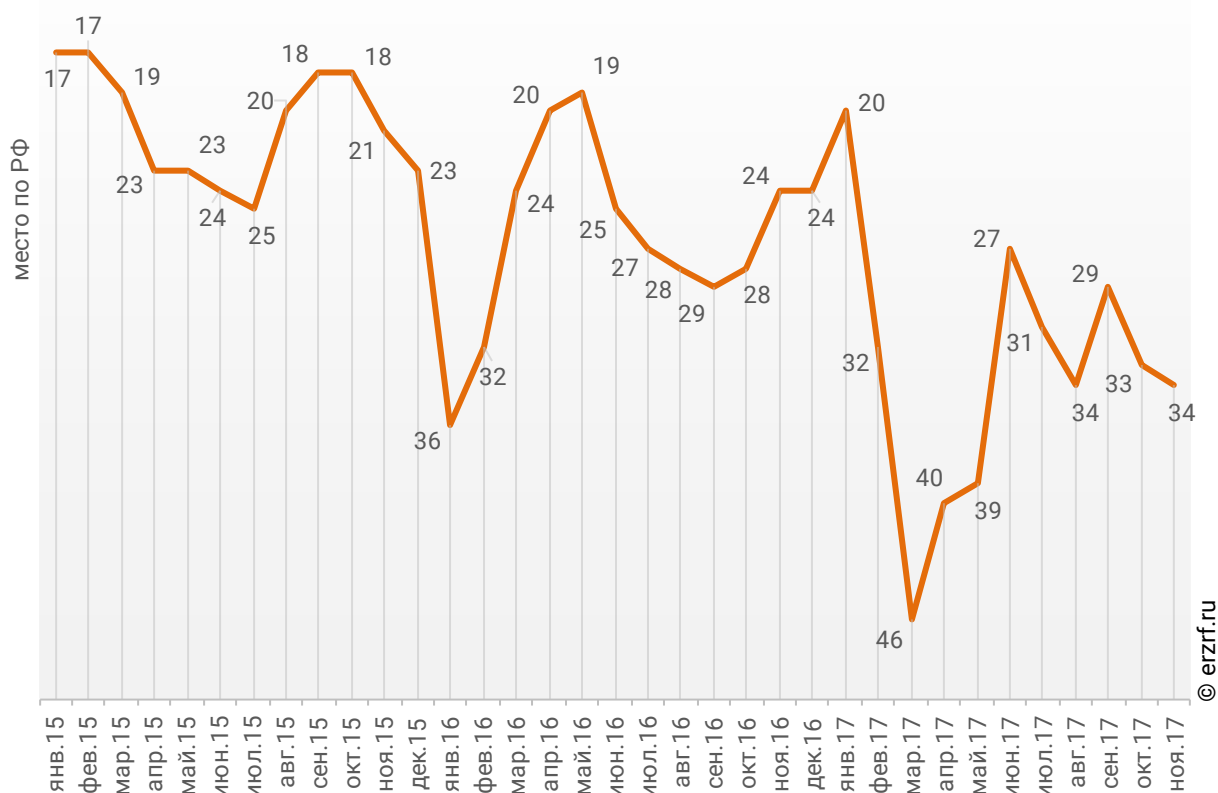
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Алтайском крае накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Алтайский край занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае составила 41,8%, что на 36,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Алтайский край занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

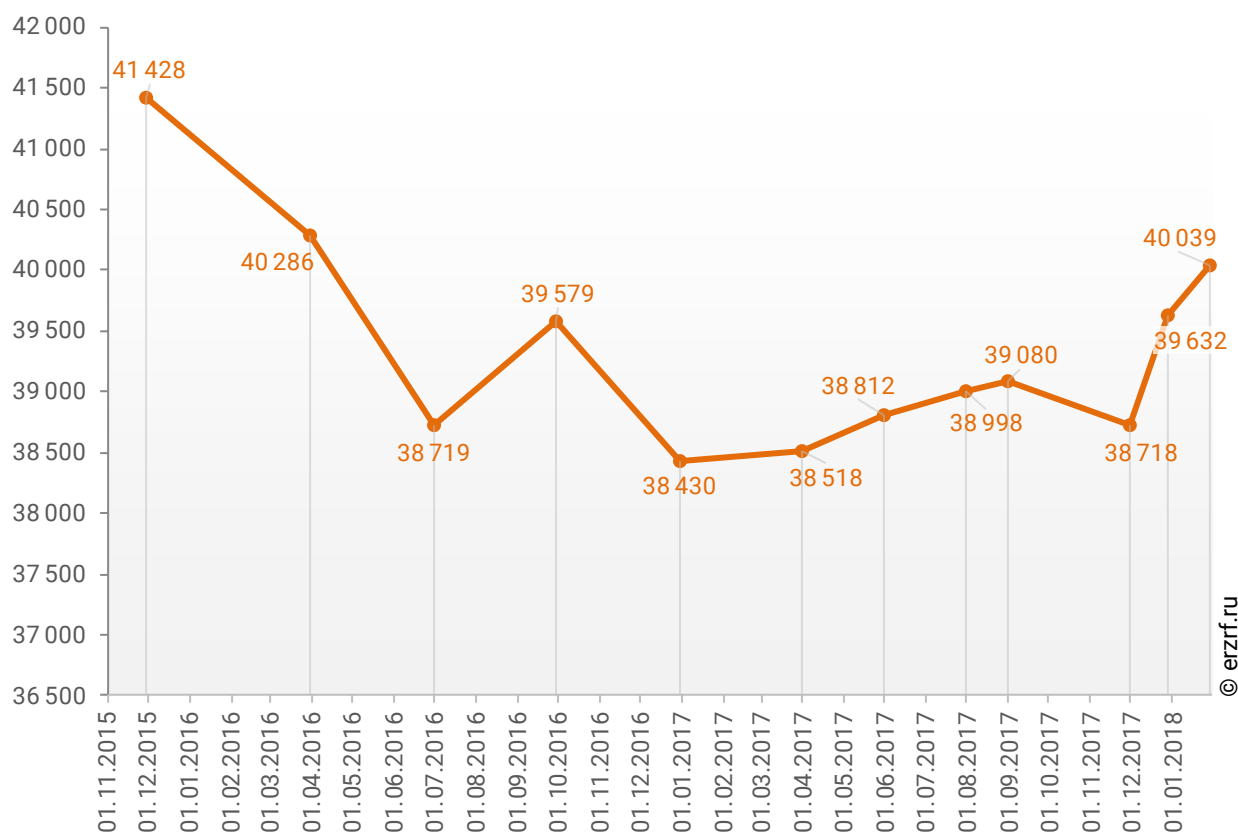
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае

По состоянию на январь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Алтайского края составила 40 039 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае представлена на графике 54.

График 54

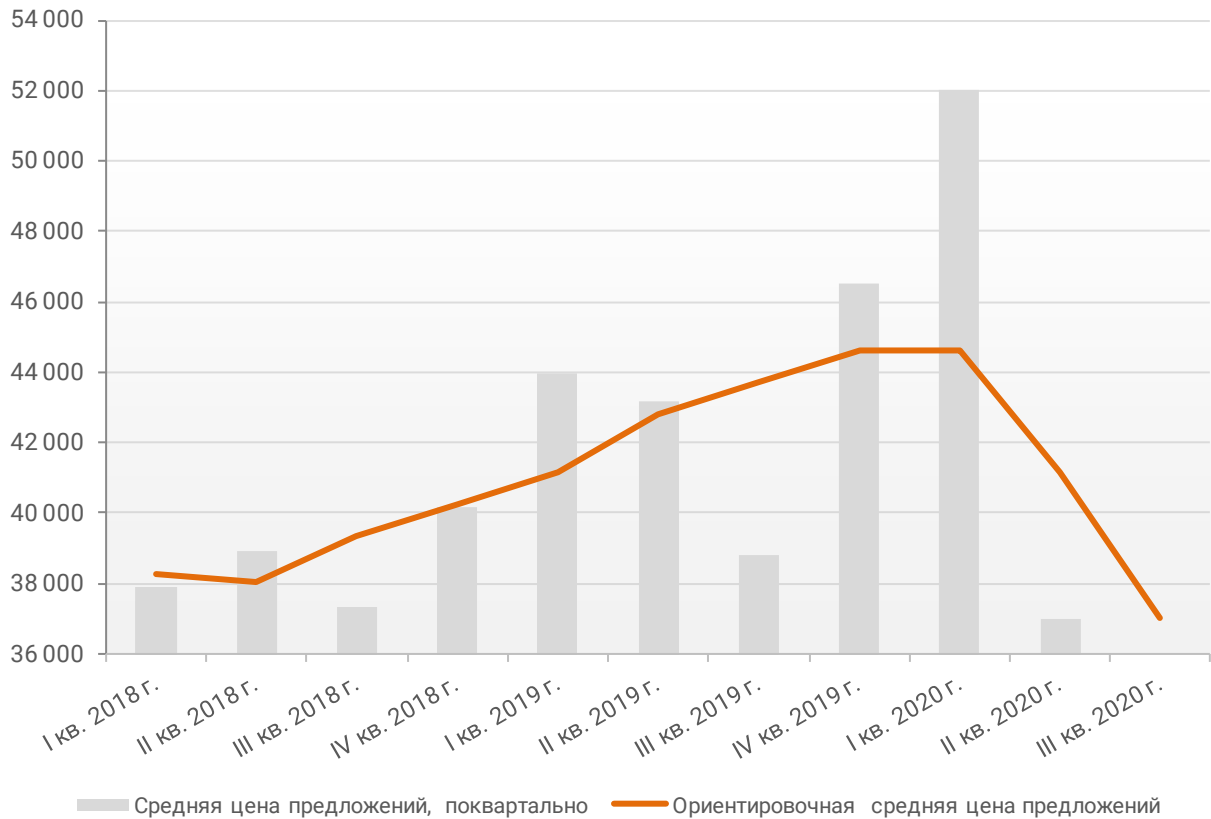
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Алтайского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55

Зависимость средневзвешенной цены предложений Алтайского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Алтайском крае до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	ИСК Союз	Времена года	2	621	31 708
I квартал 2018	СК Инвестиции в будущее	Времена года	1	360	12 060
I квартал 2018	СК СИБИРИЯ	Новая Пристань	1	445	24 101
I квартал 2018	ГраНИД	Дом по ул. Советской Армии	1	551	17 982
I квартал 2018	Строительная инициатива	Лазурный 2	1	269	17 138
I квартал 2018	Компания БКС	Квартал Сиреневый	1	198	12 181
I квартал 2018	СПП СтройГАЗ	Антон Петрова 254	1	185	8 502
I квартал 2018	СК Селф	Барбарис	1	95	5 310
I квартал 2018	Компания БКС	Дом по ул. Папанинцев	1	60	5 005
I квартал 2018	СК Мой Дом	Дом по ул. Гулькина	1	111	4 668
I квартал 2018	СУ №1	По ул. Советская	1	105	3 004
I квартал 2018	Агросервис	Дом по ул. Льва Толстого	1	82	2 778
I квартал 2018	СК Элит-Дом	Дом по ул. Радищева	1	64	2 776
I квартал 2018	ГК Базисстройстандарт	Avalman Park	2	11	1 651
I квартал 2018	Пальмира	Дом по ул. Смирнова, 94	1	34	1 017
II квартал 2018	Компания БКС	Квартал Сиреневый	1	374	19 783
II квартал 2018	Регионстрой	Дом по ул. Пролетарская, 165	1	444	17 864
II квартал 2018	Строительная инициатива	Лазурный 2	1	290	12 597
II квартал 2018	Адалин-Строй	Большая Медведица	1	197	10 426
II квартал 2018	ГраНИД	Дом по ул. Молодежная	1	152	7 869
II квартал 2018	Горем-3	По ул. Деповская	1	123	5 764
II квартал 2018	ИСК Союз	Времена года	1	68	5 161
II квартал 2018	НИ-Строй	Дом по ул. Пушкина	1	88	2 949
II квартал 2018	ГК Вектор	Изумрудный	1	108	2 799

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Жилой Дом	Дом по ул. Партизанская	1	67	2 583
II квартал 2018	ДХ Сентябрь	SKY-M	1	85	1 864
II квартал 2018	ИСТК Дельта	80 Гвардейской Дивизии	1	72	1 655
II квартал 2018	Компания БКС	Уютный	1	4	486
III квартал 2018	ГК Партнер	Демидов Парк	1	765	24 525
III квартал 2018	СК ВИРА-Строй	Матрёшки	1	419	16 613
III квартал 2018	ПСК Строительная Перспектива	Огни	1	212	10 556
III квартал 2018	МК ПР-Холдинг	Ленина 195	1	256	10 512
III квартал 2018	ИСК Строительный камень	Дом по ул. Павловский тракт	1	180	8 837
III квартал 2018	Западное	Дом по ул. Гущина, 175	1	190	8 496
III квартал 2018	Первый	Локомотив	1	244	7 530
III квартал 2018	ИСК Союз	АдмиралЪ	1	85	5 125
III квартал 2018	СК АЛТАЙ	Дом по ул. Северо-Западная	1	127	5 081
III квартал 2018	СУ №1	По ул. Советская	1	24	1 534
III квартал 2018	Компания БКС	Уютный	1	4	486
IV квартал 2018	СК Селф	Столичный	2	622	46 003
IV квартал 2018	СтройСиб	По ул. Анатолия	3	666	27 129
IV квартал 2018	Строительная инициатива	Лазурный 2	1	360	23 496
IV квартал 2018	Компания БКС	Взлётный	1	360	19 146
IV квартал 2018	Домстрой-Барнаул	По ул. Антона Петрова, 221	2	343	19 125
IV квартал 2018	ПСК Строительная Перспектива	Две Эпохи	1	323	18 509
IV квартал 2018	ИСК Алгоритм	Балтийская крепость	1	416	16 874
IV квартал 2018	ИСК Союз	Времена года	1	310	15 706
IV квартал 2018	СК Селф	Европейский	1	191	9 536
IV квартал 2018	ИСК Алгоритм	Литерный	1	237	9 003
IV квартал 2018	МК ПР-Холдинг	Дом по ул. Партизанская, 76	1	103	8 978
IV квартал 2018	СК Селф	Дом на Согренной	1	180	8 482
IV квартал 2018	СК СИБИРИЯ	Дом по ул. Чехова	1	191	6 513
IV квартал 2018	ИСК Авангард	Дружба	1	160	5 500

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Лира	Южный	1	130	5 481
IV квартал 2018	ПСИП СИАДА	Дом по ул. Петра Сухова	1	40	1 966
IV квартал 2018	Компания БКС	Уютный	2	24	1 488
Общий итог			63	12 425	583 911

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Лазурный 2	Барнаул	Строительная инициатива	4	1 225	69 508
2	Времена года	Барнаул	ИСК Союз	4	999	52 575
3	Времена года	Барнаул	СК Инвестиции в будущее	1	360	12 060
4	Две Эпохи	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	3	727	47 386
5	Столичный	Барнаул	СК Селф	2	622	46 003
6	Новая Пристань	Барнаул	СК СИБИРИЯ	2	862	45 632
7	Квартал Сиреневый	Барнаул	Компания БКС	2	572	31 964
8	По ул. Антона Петрова, 221	Барнаул	Домстрой-Барнаул	3	565	27 496
9	По ул. Анатолия	Новоалтайск	СтройСиб	3	666	27 129
10	Матрёшки	Барнаул	СК ВИРА-Строй	2	659	26 543
11	Демидов Парк	Новоалтайск	ГК Партнер	1	765	24 525
12	PLAZA	Барнаул	Компания БКС	1	484	19 524
13	Взлётный	Барнаул	Компания БКС	1	360	19 146
14	Дом по ул. Советской Армии	Барнаул	ГраНИД	1	551	17 982
15	Дом по ул. Пролетарская, 165	Барнаул	Регионстрой	1	444	17 864
16	Балтийская крепость	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	416	16 874
17	Димитровские горки	Барнаул	Строительная инициатива	1	265	15 539
18	Крылья	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	254	12 530
19	Космонавты	Барнаул	СК Селф	1	238	11 370
20	Огни	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	212	10 556
21	Ленина 195	Барнаул	МК ПР-Холдинг	1	256	10 512
22	Большая Медведица	Барнаул	Адалин-Строй	1	197	10 426
23	Европейский	Барнаул	СК Селф	1	191	9 536
24	Литерный	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	237	9 003

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	1	103	8 978
26	<i>Дом по ул. Павловский тракт</i>	Барнаул	ИСК Строительный камень	1	180	8 837
27	<i>Антоня Петрова 254</i>	Барнаул	СПП СтройГАЗ	1	185	8 502
28	<i>Дом по ул. Гущина, 175</i>	Барнаул	Западное	1	190	8 496
29	<i>Дом на Согренной</i>	Бийск	СК Селф	1	180	8 482
30	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Барнаул	ГраНИД	1	152	7 869
31	<i>Локомотив</i>	Барнаул	Первый	1	244	7 530
32	<i>Аквариум</i>	Барнаул	ИнДаХаус	1	144	7 270
33	<i>Дом по ул. Чехова</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	191	6 513
34	<i>Новый Квартал</i>	Барнаул	СК Мой Дом	1	238	6 287
35	<i>Собрание</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	80	6 109
36	<i>По ул. Дёповская</i>	Новоалтайск	Горем-3	1	123	5 764
37	<i>Дружба</i>	Барнаул	ИСК Авангард	1	160	5 500
38	<i>Южный</i>	Барнаул	Лира	1	130	5 481
39	<i>Барбарис</i>	Барнаул	СК Селф	1	95	5 310
40	<i>АдмиралЪ</i>	Барнаул	ИСК Союз	1	85	5 125
41	<i>Дом по ул. Северо-Западная</i>	Барнаул	СК АЛТАЙ	1	127	5 081
42	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Барнаул	Компания БКС	1	60	5 005
43	<i>Парк Победы</i>	Барнаул	Простор	1	102	4 965
44	<i>Дом по ул. Гулькина</i>	Барнаул	СК Мой Дом	1	111	4 668
45	<i>По ул. Советская</i>	Бийск	СУ №1	2	129	4 538
46	<i>Островского-Исакова</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	1	81	4 205
47	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Барнаул	НИ-Строй	1	88	2 949
48	<i>Изумрудный</i>	Барнаул	ГК Вектор	1	108	2 799
49	<i>Дом по ул. Льва Толстого</i>	Барнаул	Агросервис	1	82	2 778
50	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Бийск	СК Элит-Дом	1	64	2 776
51	<i>Дом по ул. Партизанская</i>	Новоалтайск	Жилой Дом	1	67	2 583
52	<i>Уютный</i>	Барнаул	Компания БКС	4	32	2 460
53	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	ПСИП СИАДА	1	40	1 966

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>SKY-M</i>	Барнаул	ДХ Сентябрь	1	85	1 864
55	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	ИСТК Дельта	1	72	1 655
56	<i>Avalman Park</i>	Барнаул	ГК Базисстройстандарт	2	11	1 651
57	<i>Дом по ул. Смирнова, 94</i>	Барнаул	Пальмира	1	34	1 017
Общий итог				78	15 900	756 696

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	SKY-M	Барнаул	ДХ Сентябрь	21,9
2	80 Гвардейской Дивизии	Барнаул	ИСТК Дельта	23,0
3	Изумрудный	Барнаул	ГК Вектор	25,9
4	Новый Квартал	Барнаул	СК Мой Дом	26,4
5	Дом по ул. Смирнова, 94	Барнаул	Пальмира	29,9
6	Локомотив	Барнаул	Первый	30,9
7	Демидов Парк	Новоалтайск	ГК Партнер	32,1
8	Дом по ул. Советской Армии	Барнаул	ГраНИД	32,6
9	Дом по ул. Пушкина	Барнаул	НИ-Строй	33,5
10	Дом по ул. Льва Толстого	Барнаул	Агросервис	33,9
11	Дом по ул. Чехова	Барнаул	СК СИБИРИЯ	34,1
12	Дружба	Барнаул	ИСК Авангард	34,4
13	По ул. Советская	Бийск	СУ №1	35,2
14	Литерный	Барнаул	ИСК Алгоритм	38,0
15	Дом по ул. Партизанская	Новоалтайск	Жилой Дом	38,6
16	Дом по ул. Северо-Западная	Барнаул	СК АЛТАЙ	40,0
17	Дом по ул. Пролетарская, 165	Барнаул	Регионстрой	40,2
18	Матрёшки	Барнаул	СК ВИРА-Строй	40,3
19	PLAZA	Барнаул	Компания БКС	40,3
20	Балтийская крепость	Барнаул	ИСК Алгоритм	40,6
21	По ул. Анатолия	Новоалтайск	СтройСиб	40,7
22	Ленина 195	Барнаул	МК ПР-Холдинг	41,1
23	Дом по ул. Гулькина	Барнаул	СК Мой Дом	42,1
24	Южный	Барнаул	Лира	42,2
25	Дом по ул. Радищева	Бийск	СК Элит-Дом	43,4
26	Дом по ул. Гущина, 175	Барнаул	Западное	44,7
27	Антон Петрова 254	Барнаул	СПП СтройГАЗ	46,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
28	<i>По ул. Дёповская</i>	Новоалтайск	Горем-3	46,9
29	<i>Дом на Согренной</i>	Бийск	СК Селф	47,1
30	<i>Времена года</i>	Барнаул	ИСК Союз	52,6
31	<i>Времена года</i>	Барнаул	СК Инвестиции в будущее	33,5
32	<i>Космонавты</i>	Барнаул	СК Селф	47,8
33	<i>По ул. Антона Петрова, 221</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	48,7
34	<i>Парк Победы</i>	Барнаул	Простор	48,7
35	<i>Дом по ул. Павловский тракт</i>	Барнаул	ИСК Строительный камень	49,1
36	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	ПСИП СИАДА	49,2
37	<i>Крылья</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	49,3
38	<i>Огни</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	49,8
39	<i>Европейский</i>	Барнаул	СК Селф	49,9
40	<i>Аквариум</i>	Барнаул	ИнДаХаус	50,5
41	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Барнаул	ГраНИД	51,8
42	<i>Островского-Исакова</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	51,9
43	<i>Большая Медведица</i>	Барнаул	Адалин-Строй	52,9
44	<i>Новая Пристань</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	52,9
45	<i>Взлётный</i>	Барнаул	Компания БКС	53,2
46	<i>Квартал Сиреневый</i>	Барнаул	Компания БКС	55,9
47	<i>Барбарис</i>	Барнаул	СК Селф	55,9
48	<i>Лазурный 2</i>	Барнаул	Строительная инициатива	56,7
49	<i>Димитровские горки</i>	Барнаул	Строительная инициатива	58,6
50	<i>АдмиралЪ</i>	Барнаул	ИСК Союз	60,3
51	<i>Две Эпохи</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	65,2
52	<i>Столичный</i>	Барнаул	СК Селф	74,0
53	<i>Собрание</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	76,4
54	<i>Уютный</i>	Барнаул	Компания БКС	76,9
55	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Барнаул	Компания БКС	83,4
56	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	87,2
57	<i>Avalman Park</i>	Барнаул	ГК Базисстройстандарт	150,1
Общий итог				47,6