

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра

февраль 2018

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2018

832 100

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2018

60,8

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

51 342

-15,6% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2018

56 321

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

84,5%

-2,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2017

Банк России

513

+9,4% к ноябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2017

Банк России

9,87

-1,89 п.п. к ноябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)	28
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	28
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	32
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	40
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	45
11. Реальные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Росстата)	52
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росреестра)	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	62
13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)	64

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра до конца 2018 г.	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц	82

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра на февраль 2018 года выявлено **88 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 691 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **832 100 м²** (Таблица 1).

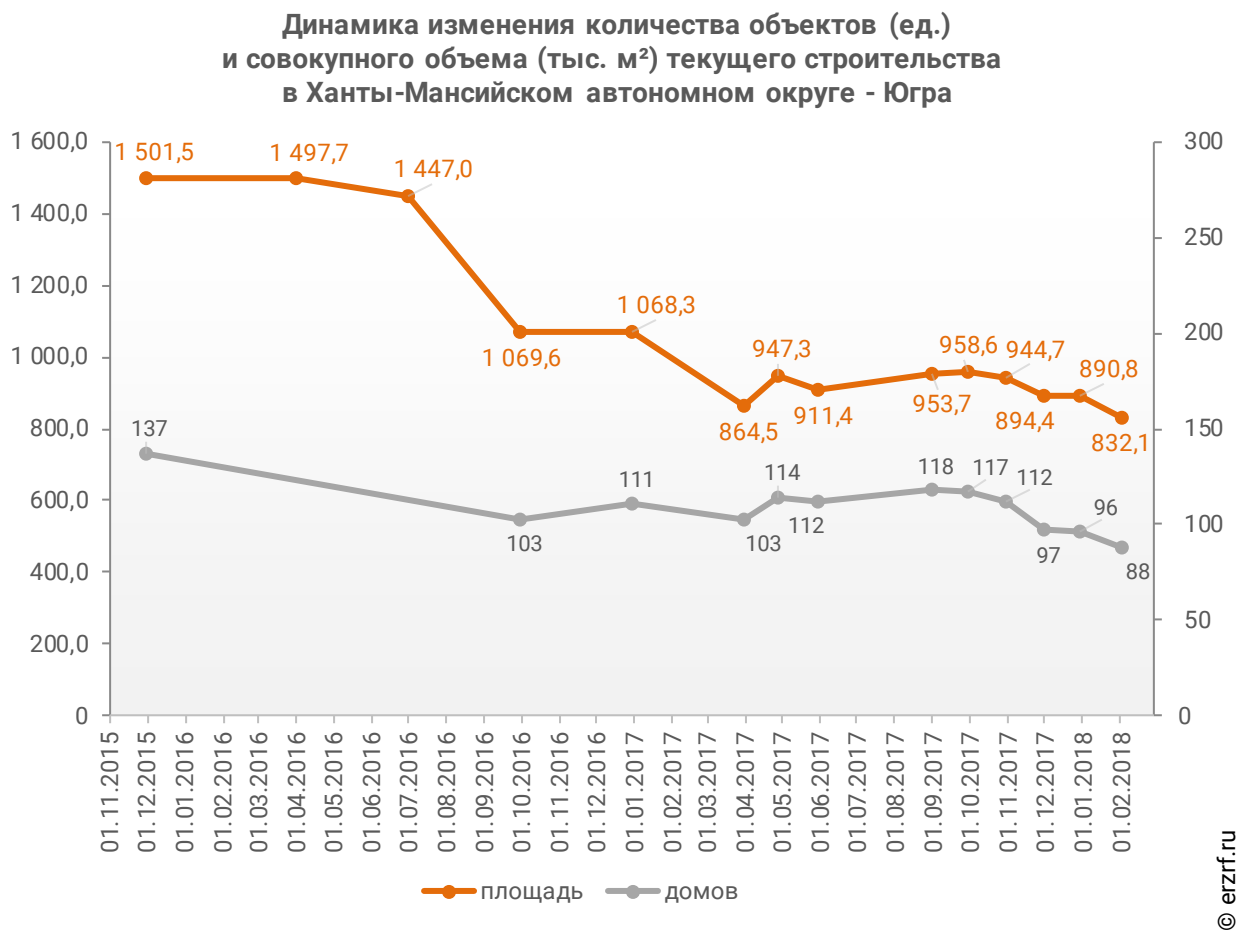
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	88	100%	13 691	100%	832 100	100%
Общий итог	88	100%	13 691	100%	832 100	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Сургут	36	40,9%	7 245	52,9%	469 499	56,4%
Нижневартовск	7	8,0%	1 783	13,0%	104 229	12,5%
Ханты-Мансийск	12	13,6%	1 041	7,6%	60 414	7,3%
Нефтеюганск	11	12,5%	1 133	8,3%	51 579	6,2%
Нягань	6	6,8%	834	6,1%	45 106	5,4%
Мегион	3	3,4%	393	2,9%	29 334	3,5%
Сургутский	6	6,8%	491	3,6%	27 604	3,3%
Солнечный	5	5,7%	353	2,6%	19 400	2,3%
Белый Яр	1	1,1%	138	1,0%	8 204	1,0%
Пыть-Ях	1	1,1%	265	1,9%	18 550	2,2%
Югорск	3	3,4%	327	2,4%	17 239	2,1%
Когалым	1	1,1%	80	0,6%	3 695	0,4%
Ханты-Мансийский	1	1,1%	64	0,5%	2 896	0,3%
Горноправдинск	1	1,1%	64	0,5%	2 896	0,3%
Советский	1	1,1%	35	0,3%	1 955	0,2%
	88	100%	13 691	100%	832 100	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Сургут (56,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство

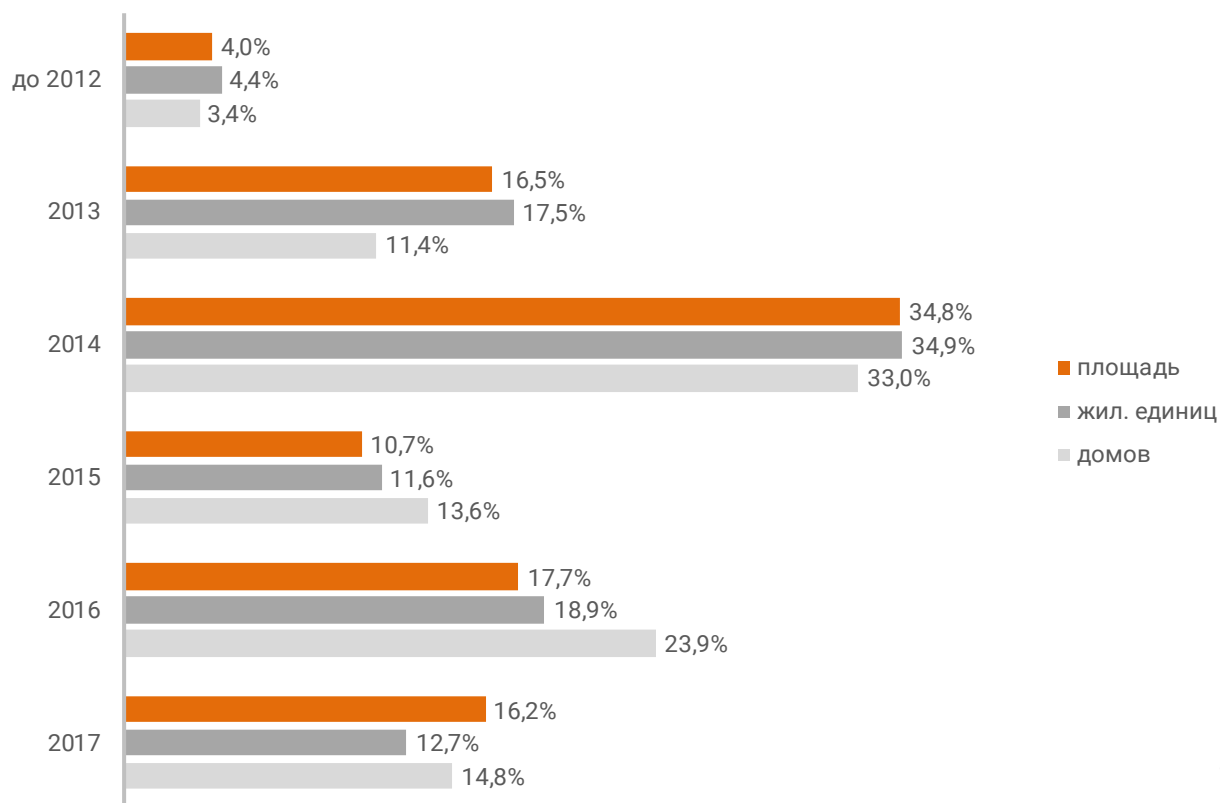
Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2008 г. по ноябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	3,4%	602	4,4%	33 189	4,0%
2013	10	11,4%	2 398	17,5%	137 707	16,5%
2014	29	33,0%	4 783	34,9%	289 863	34,8%
2015	12	13,6%	1 582	11,6%	88 825	10,7%
2016	21	23,9%	2 586	18,9%	147 547	17,7%
2017	13	14,8%	1 740	12,7%	134 969	16,2%
Общий итог	88	100%	13 691	100%	832 100	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (34,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

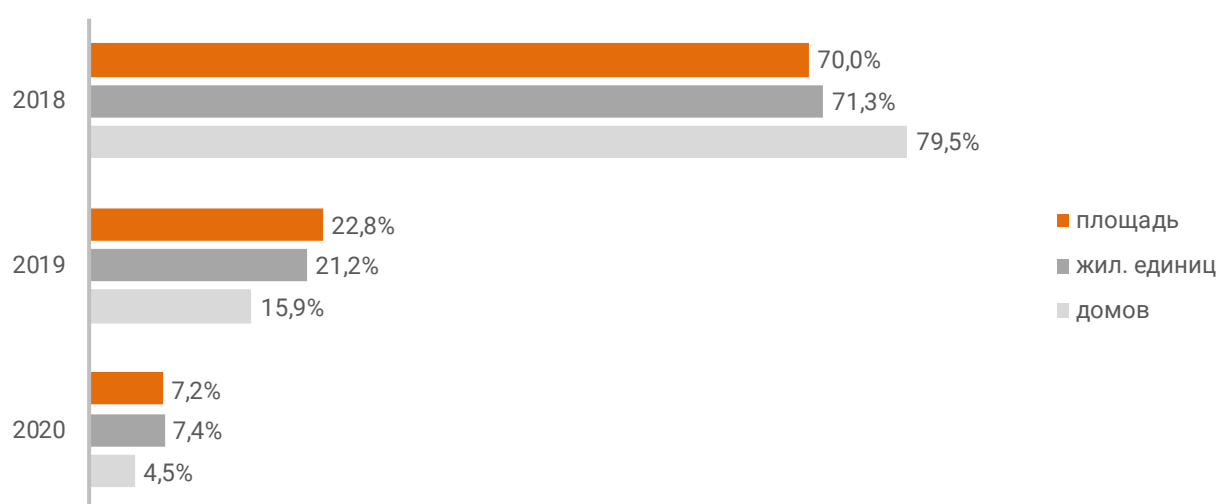
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	70	79,5%	9 768	71,3%	582 635	70,0%
2019	14	15,9%	2 904	21,2%	189 546	22,8%
2020	4	4,5%	1 019	7,4%	59 919	7,2%
Общий итог	88	100%	13 691	100%	832 100	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 582 635 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	582 635	2015	28 265	4,9%
		2016	112 879	19,4%
		2017	148 222	25,4%
2019	189 546	2016	60 857	32,1%
		2017	40 843	21,5%
2020	59 919	2017	11 062	18,5%
Общий итог	832 100		402 128	48,3%

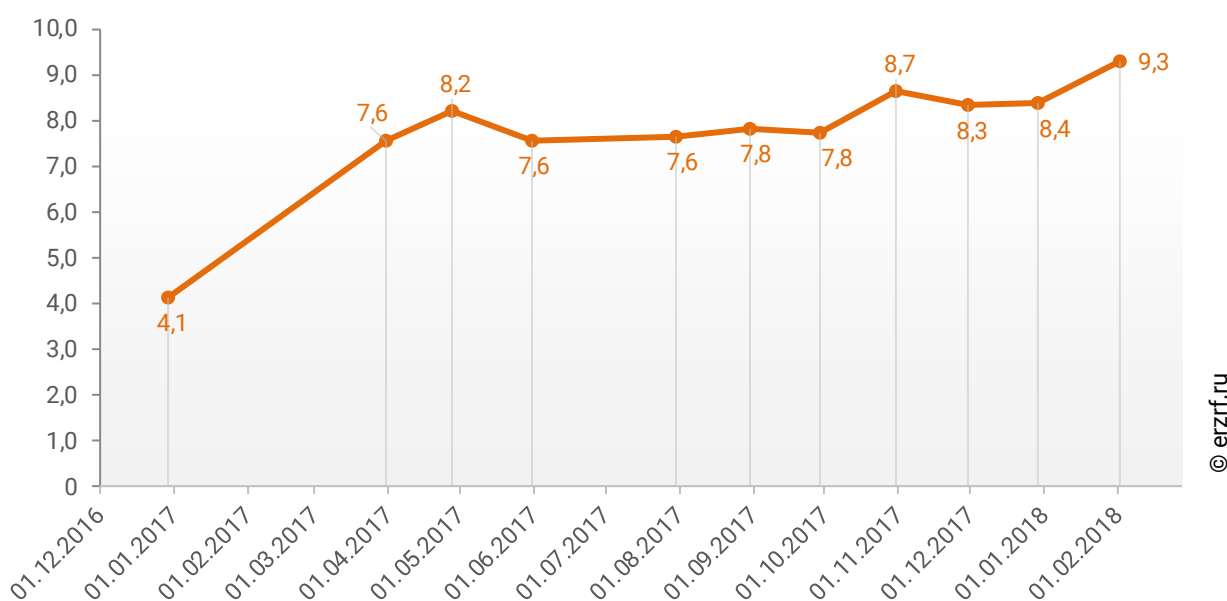
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (148 222 м²), что составляет 25,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по состоянию на февраль 2018 года составляет 9,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяцев



© erzrf.ru

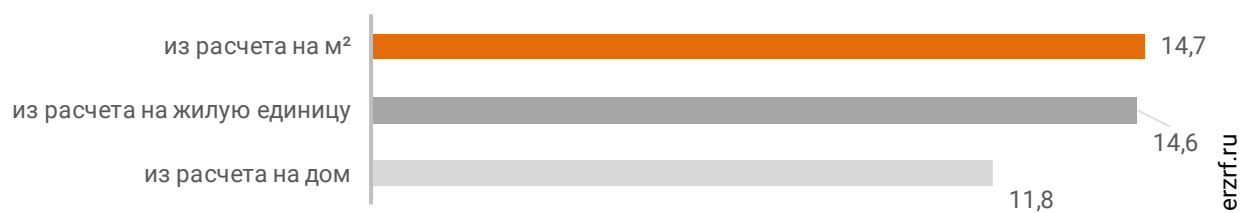
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет (Гистограмма 3):

- 11,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

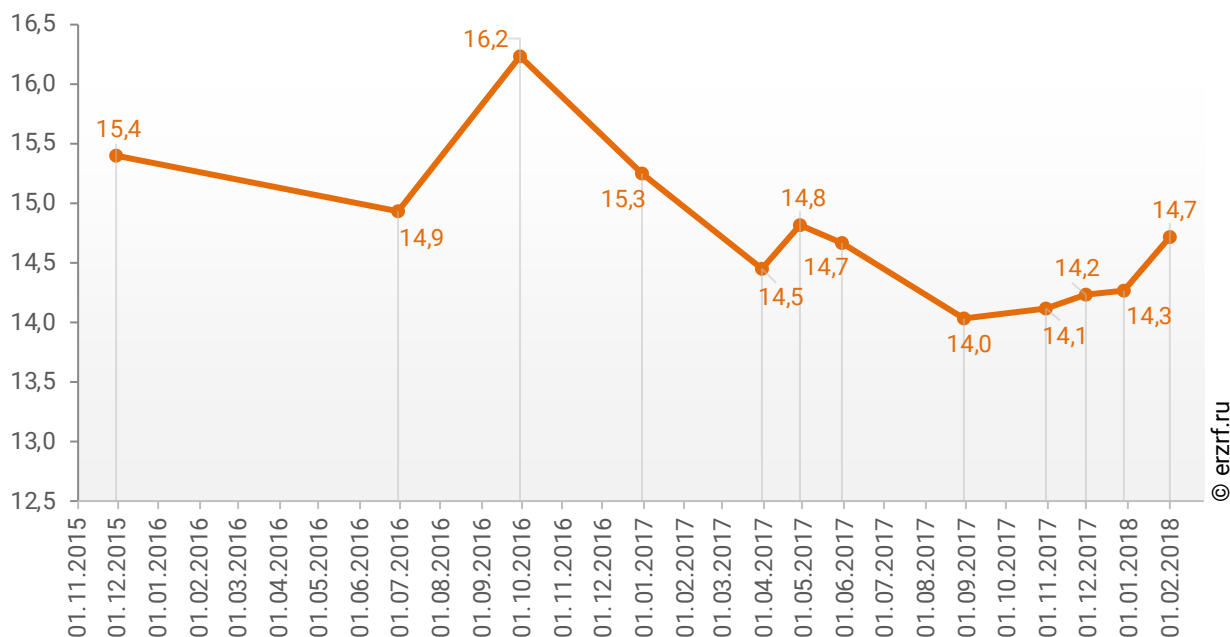
Средняя этажность новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м²)



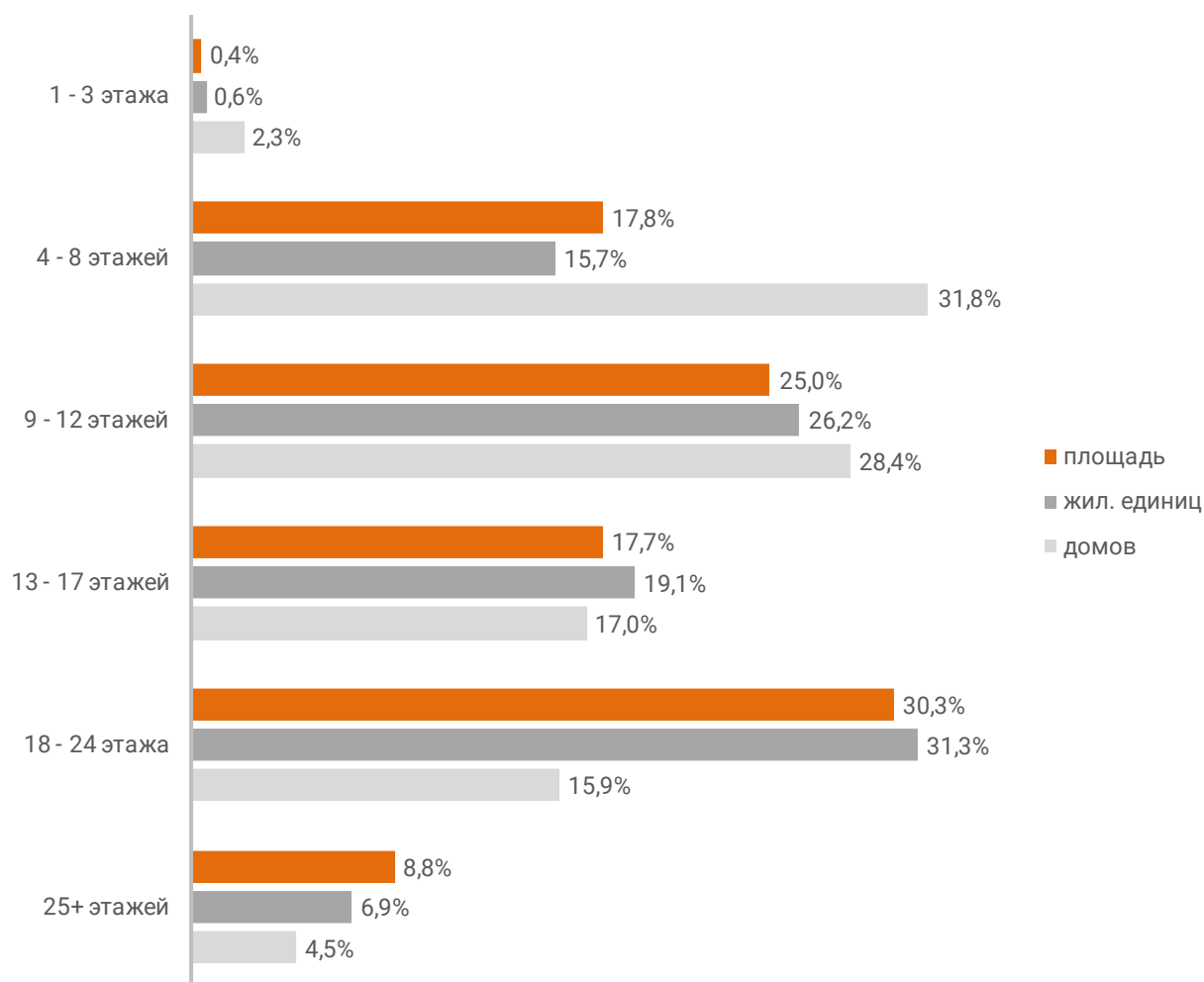
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	2	2,3%	87	0,6%	3 534	0,4%
4 - 8 этажей	28	31,8%	2 150	15,7%	148 067	17,8%
9 - 12 этажей	25	28,4%	3 592	26,2%	207 920	25,0%
13 - 17 этажей	15	17,0%	2 620	19,1%	147 622	17,7%
18 - 24 этажа	14	15,9%	4 292	31,3%	252 035	30,3%
25+ этажей	4	4,5%	950	6,9%	72 922	8,8%
Общий итог	88	100%	13 691	100%	832 100	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по этажности



© erzrf.ru

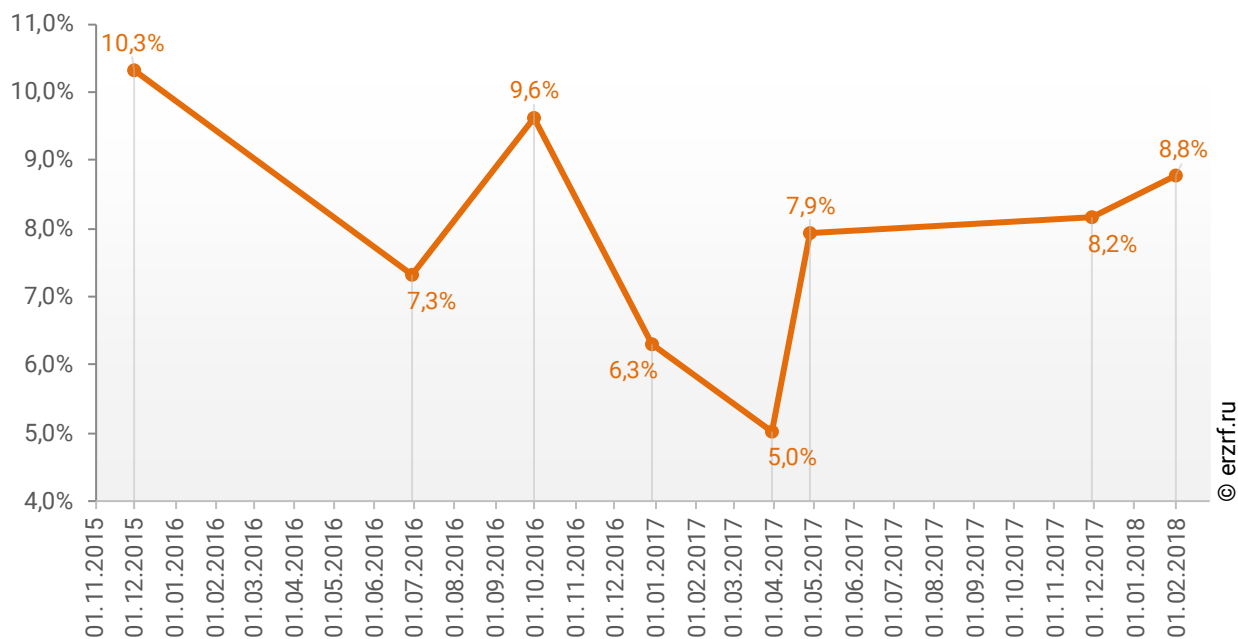
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 30,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет 8,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м²)



© erzrf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новые ключи», застройщик «Компания НБТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Компания НБТ</i>	многоквартирный дом	Новые ключи
2	25	<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	River House
3	24	<i>ГК ВЕРСО М</i>	многоквартирный дом	Олимпия
		<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	4 Сезона
4	22	<i>Окружной фонд Жилище</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Чапаева
		<i>Окружной фонд Жилище</i>	многоквартирный дом	Квартал № 21.1
		<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	Взлетный
5	20	<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	Severin
		<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	многоквартирный дом	Лунный
		<i>Югра-Консалтинг</i>	многоквартирный дом	Восход

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является многоквартирный дом в ЖК «Severin», застройщик «ССТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 792	<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	Severin
2	32 881	<i>Компания СТХ</i>	многоквартирный дом	За ручьем
3	23 398	<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	многоквартирный дом	Лунный
4	21 842	<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	River House
5	21 145	<i>Югра-Консалтинг</i>	многоквартирный дом	Восход

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов

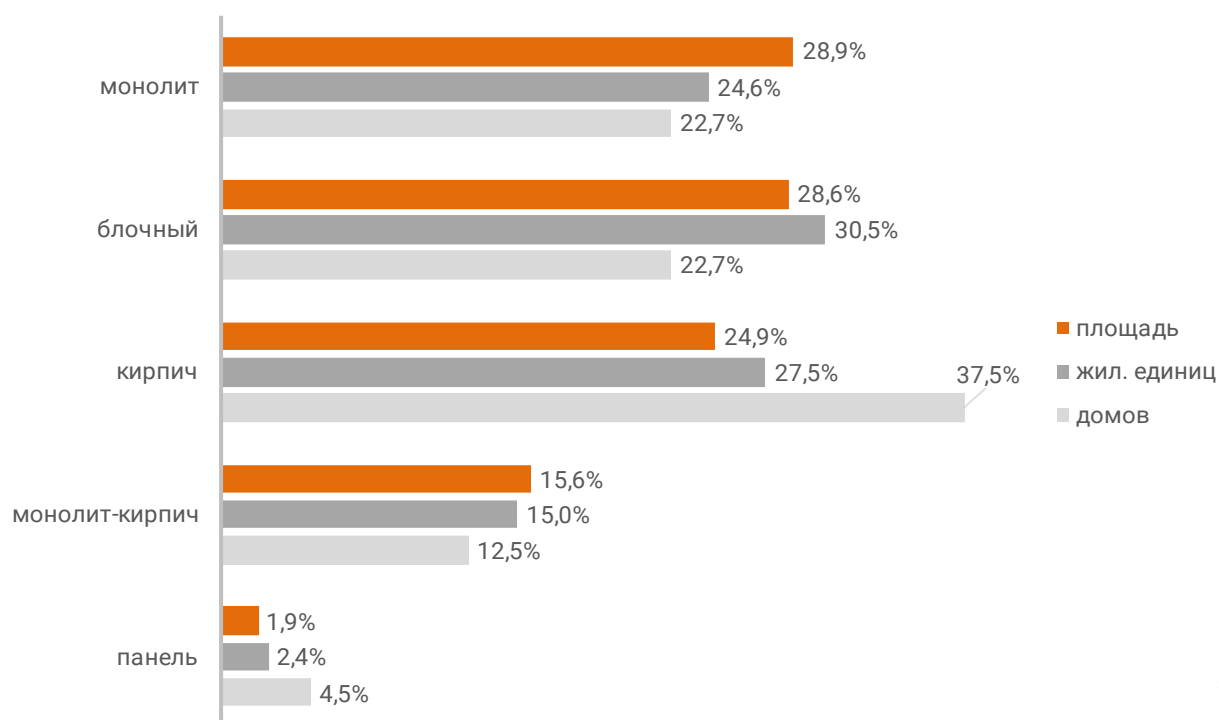
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	20	22,7%	3 366	24,6%	240 296	28,9%
блочный	20	22,7%	4 175	30,5%	238 363	28,6%
кирпич	33	37,5%	3 763	27,5%	207 288	24,9%
монолит-кирпич	11	12,5%	2 052	15,0%	130 220	15,6%
панель	4	4,5%	335	2,4%	15 933	1,9%
Общий итог	88	100%	13 691	100%	832 100	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен

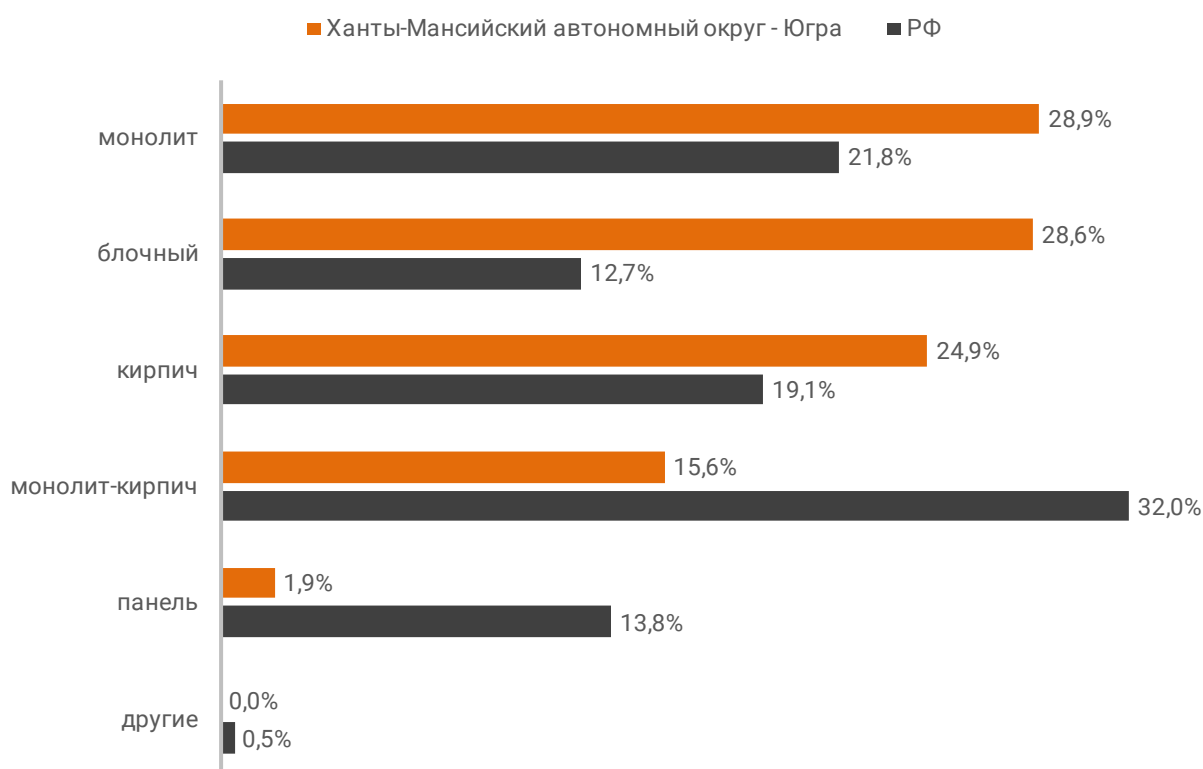


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является монолит. Из него возводится 28,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 21,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

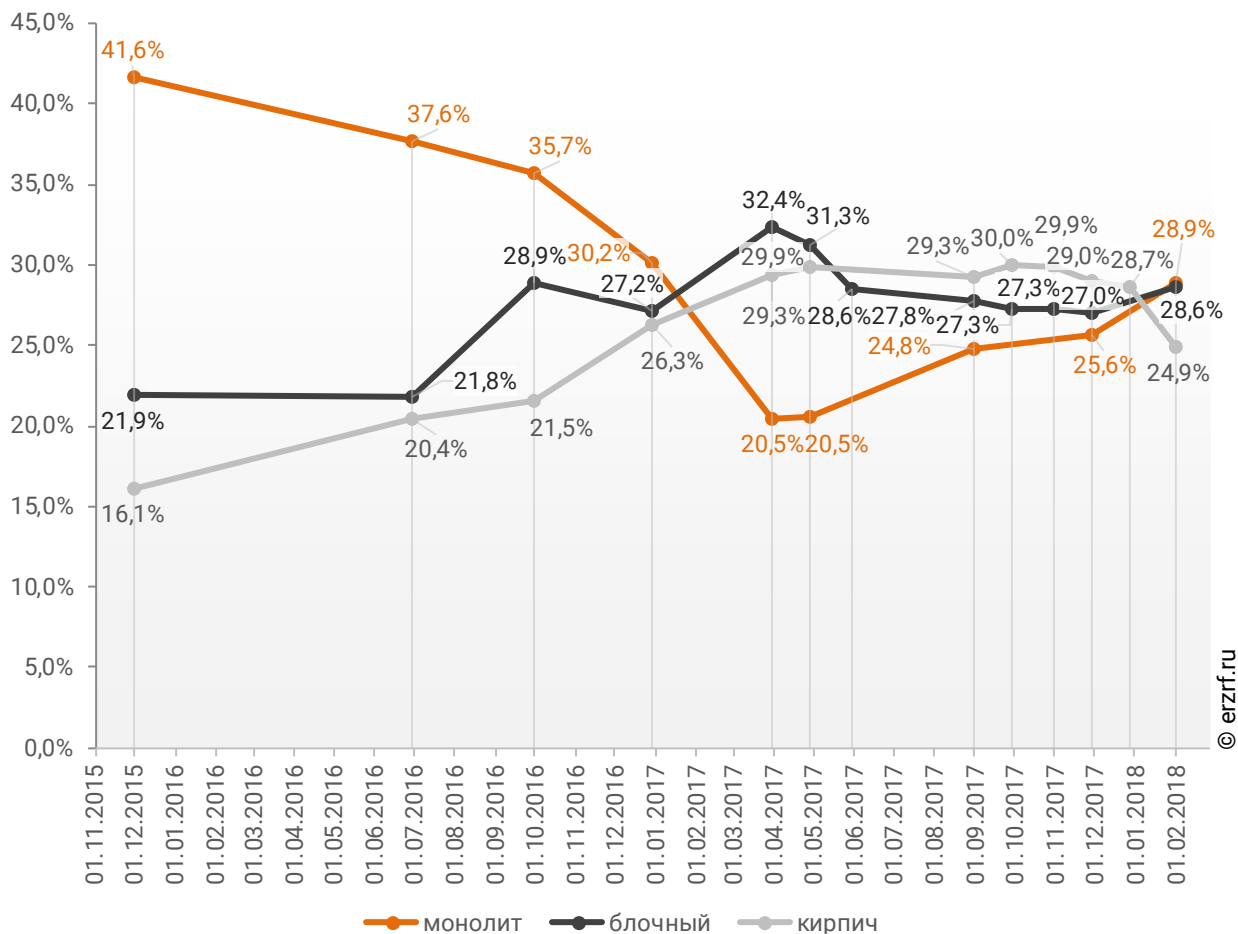
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м²)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра на февраль 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ССТ	14	15,9%	3 120	22,8%	192 885	23,2%
2	ГК Эйнком	16	18,2%	2 552	18,6%	180 824	21,7%
3	Окружной фонд Жилище	8	9,1%	1 572	11,5%	95 998	11,5%
4	Компания НБТ	3	3,4%	710	5,2%	51 080	6,1%
5	Компания СТХ	1	1,1%	539	3,9%	32 881	4,0%
6	Брусника	2	2,3%	572	4,2%	32 692	3,9%
7	ФСК Запсибинтерстрой	1	1,1%	412	3,0%	23 398	2,8%
8	Югра-Консалтинг	1	1,1%	389	2,8%	21 145	2,5%
9	Салаир	1	1,1%	351	2,6%	20 651	2,5%
10	СФ Новострой	3	3,4%	335	2,4%	20 325	2,4%
11	СК ВНСС	3	3,4%	411	3,0%	19 007	2,3%
12	ГК Омск-Трэйс	1	1,1%	320	2,3%	14 634	1,8%
13	ДСК АВТОБАН	2	2,3%	176	1,3%	12 971	1,6%
14	Инвест-строй	4	4,5%	269	2,0%	12 628	1,5%
15	Квартал	3	3,4%	234	1,7%	11 943	1,4%
16	Артель	3	3,4%	252	1,8%	10 234	1,2%
17	ГК Крона	3	3,4%	197	1,4%	10 157	1,2%
18	ГК ВЕРСО М	1	1,1%	168	1,2%	9 819	1,2%
19	СК Вариант	2	2,3%	161	1,2%	8 621	1,0%
20	Сургутское РСУ	1	1,1%	138	1,0%	8 204	1,0%
21	ГК Альбик	3	3,4%	153	1,1%	7 312	0,9%
22	АкСтройКапитал	2	2,3%	105	0,8%	6 703	0,8%
23	ЗЖБИК	1	1,1%	83	0,6%	5 699	0,7%
24	ПГС	2	2,3%	108	0,8%	4 846	0,6%
25	Си Групп Урал	1	1,1%	80	0,6%	3 695	0,4%
26	СК Югорскспецстрой	2	2,3%	87	0,6%	3 534	0,4%
27	Желдорипотека	1	1,1%	63	0,5%	3 334	0,4%
28	ГК Квартиры	1	1,1%	50	0,4%	3 014	0,4%
29	КУБ	1	1,1%	35	0,3%	1 955	0,2%
30	ДСК №2	1	1,1%	49	0,4%	1 911	0,2%
Общий итог		88	100%	13 691	100%	832 100	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение
		всего	в т.ч. с переносом срока		срока
			с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	
1	<i>ССТ</i>	192 885	128 969	66,9%	17,2
2	<i>ГК Эйнком</i>	180 824	53 952	29,8%	2,2
3	<i>Окружной фонд Жилище</i>	95 998	82 438	85,9%	15,6
4	<i>Компания НБТ</i>	51 080	19 754	38,7%	7,0
5	<i>Компания СТХ</i>	32 881	32 881	100%	24,0
6	<i>Брусника</i>	32 692	0	0,0%	-
7	<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	23 398	0	0,0%	-
8	<i>Югра-Консалтинг</i>	21 145	21 145	100%	18,0
9	<i>Салаир</i>	20 651	0	0,0%	-
10	<i>СФ Новострой</i>	20 325	6 044	29,7%	0,9
11	<i>СК ВНСС</i>	19 007	0	0,0%	-
12	<i>ГК Омск-Трэйс</i>	14 634	0	0,0%	-
13	<i>ДСК АВТОБАН</i>	12 971	0	0,0%	-
14	<i>Инвест-строй</i>	12 628	4 611	36,5%	5,4
15	<i>Квартал</i>	11 943	11 943	100%	22,0
16	<i>Артель</i>	10 234	10 234	100%	21,8
17	<i>ГК Крона</i>	10 157	0	0,0%	-
18	<i>ГК ВЕРСО М</i>	9 819	0	0,0%	-
19	<i>СК Вариант</i>	8 621	0	0,0%	-
20	<i>Сургутское РСУ</i>	8 204	0	0,0%	-
21	<i>ГК Альбик</i>	7 312	1 843	25,2%	3,8
22	<i>АкСтройКапитал</i>	6 703	3 340	49,8%	10,5
23	<i>ЗЖБИК</i>	5 699	5 699	100%	21,0
24	<i>ПГС</i>	4 846	4 846	100%	3,0
25	<i>Си Групп Урал</i>	3 695	3 695	100%	12,0
26	<i>СК Югорскспецстрой</i>	3 534	3 534	100%	6,0
27	<i>Желдорипотека</i>	3 334	3 334	100%	21,0
28	<i>ГК Квартиры</i>	3 014	0	0,0%	-
29	<i>КУБ</i>	1 955	1 955	100%	3,0
30	<i>ДСК №2</i>	1 911	1 911	100%	21,0
Общий итог		832 100	402 128	48,3%	9,3

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Компания СТХ» и составляет 24,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра возводится 53 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Кедровый» (город Сургут). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Эйнком» возводит 6 домов, включающих 624 жилые единицы, совокупной площадью 59 005 м².

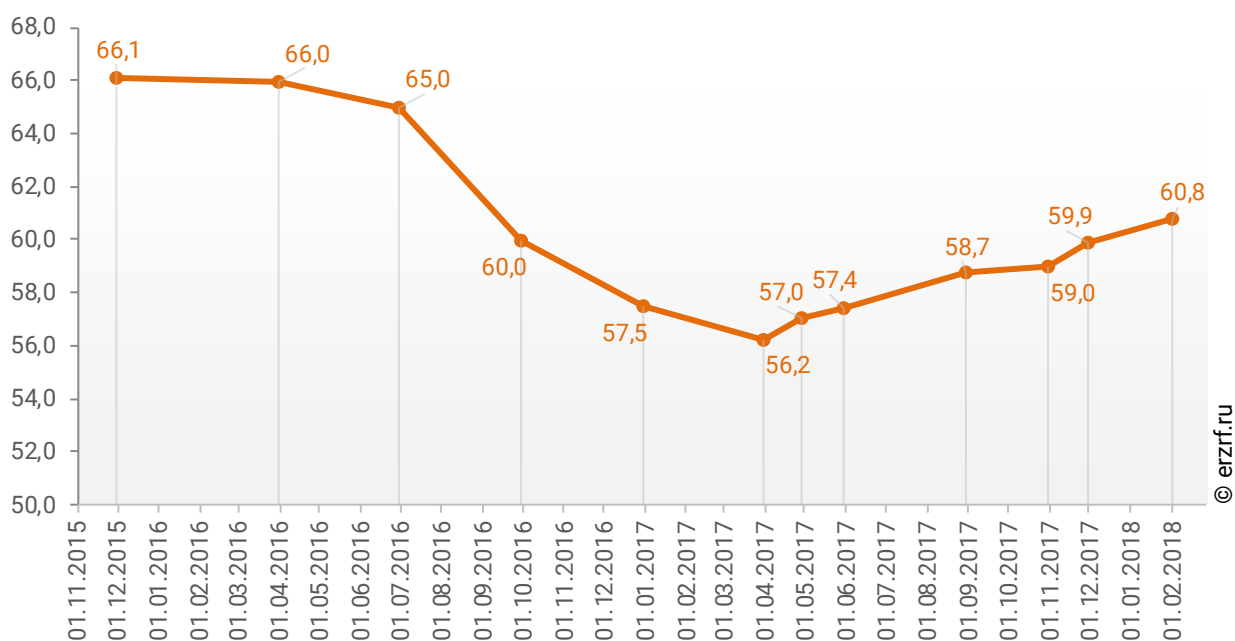
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, составляет 60,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 6.

График 6

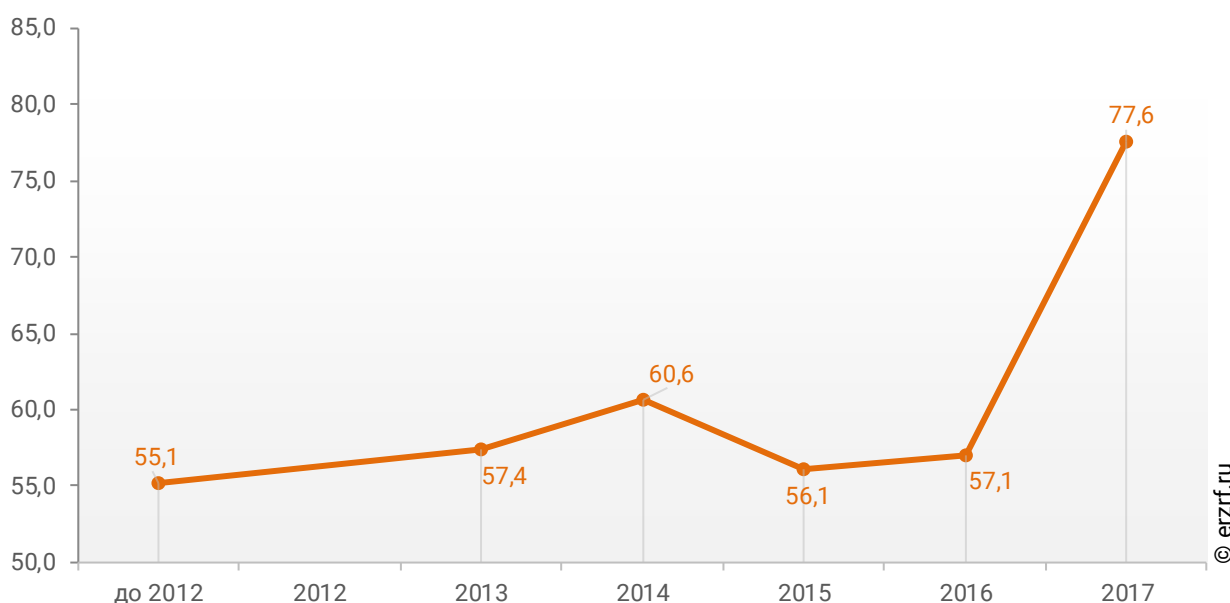
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 77,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДСК №2» – 39,0 м². Самая большая – у застройщика «ДСК АВТОБАН» – 73,7 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ДСК №2	39,0
Артель	40,6
СК Югорскспецстрой	40,6
ПГС	44,9
ГК Омск-Трэйс	45,7
Си Групп Урал	46,2
СК ВНСС	46,2
Инвест-строй	46,9
ГК Альбик	47,8
Квартал	51,0
ГК Крона	51,6
Желдорипотека	52,9
СК Вариант	53,5
Югра-Консалтинг	54,4
КУБ	55,9
ФСК Запсибинтерстрой	56,8
Брусника	57,2
ГК ВЕРСО М	58,4
Салаир	58,8
Сургутское РСУ	59,4
ГК Квартиры	60,3
СФ Новострой	60,7
Компания СТХ	61,0
Окружной фонд Жилище	61,1
ССТ	61,8
АкСтройКапитал	63,8
ЗЖБИК	68,7
ГК Эйнком	70,9
Компания НБТ	71,9
ДСК АВТОБАН	73,7
Общий итог	60,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Молодежная, 101» – 38,4 м², застройщик «ГК Альбик». Наибольшая – в ЖК «Свердлова» – 95,4 м², застройщик «АкСтройКапитал».

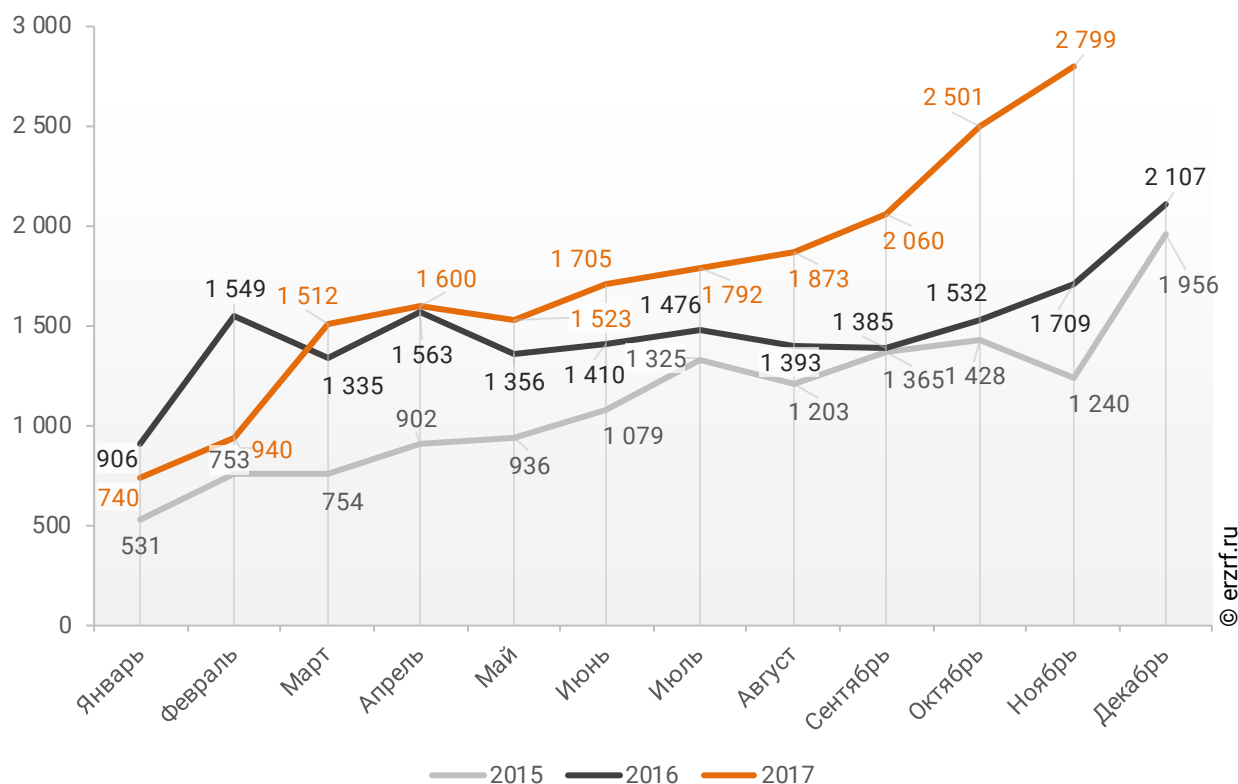
10. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составило 19 045, что на 22,0% больше уровня 2016 г. (15 614 ИЖК), и на 65,4% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (11 516 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2015 – 2017 гг.

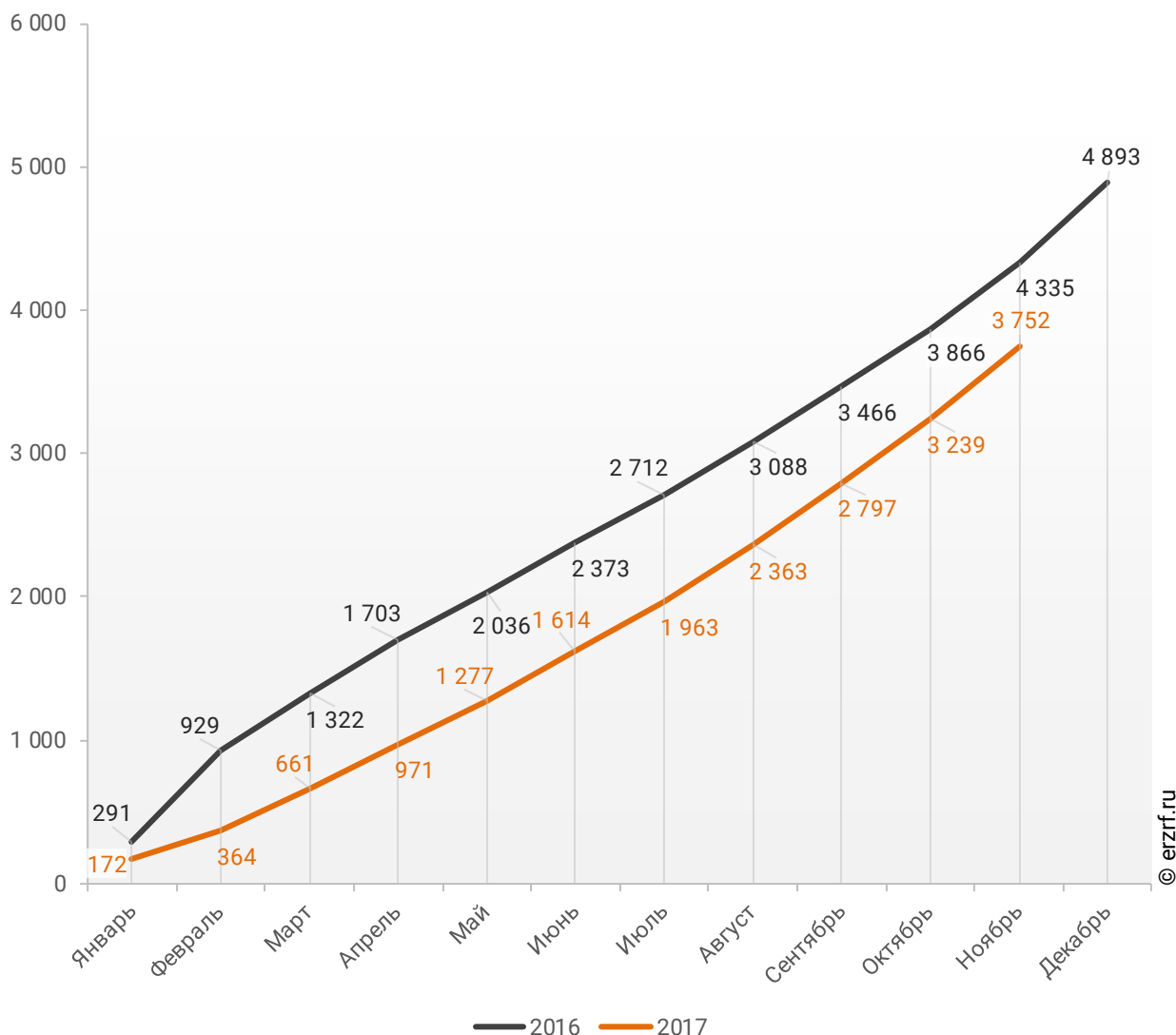


За 11 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 752, что на 13,4% меньше, чем в 2016 г. (4 335 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг.

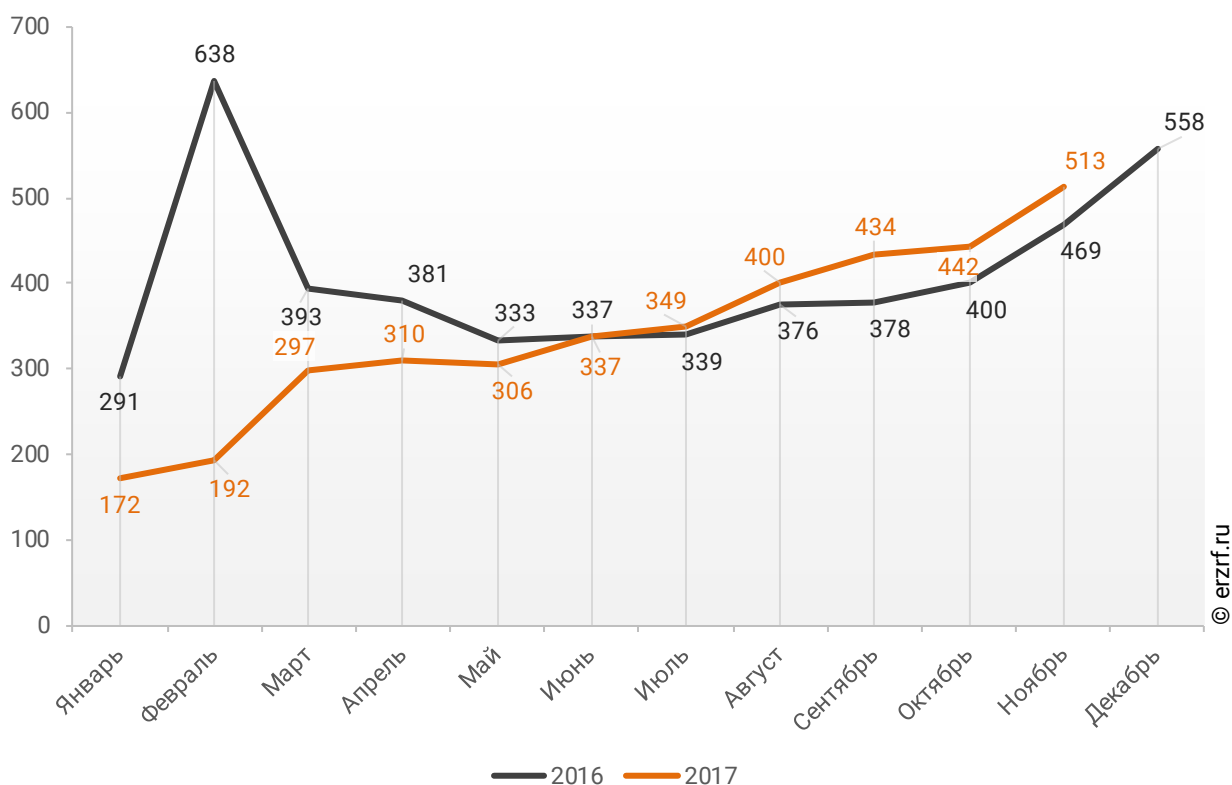


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в ноябре 2017 года, увеличилось на 9,4% по сравнению с ноябрем 2016 года (513 против 469 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг.

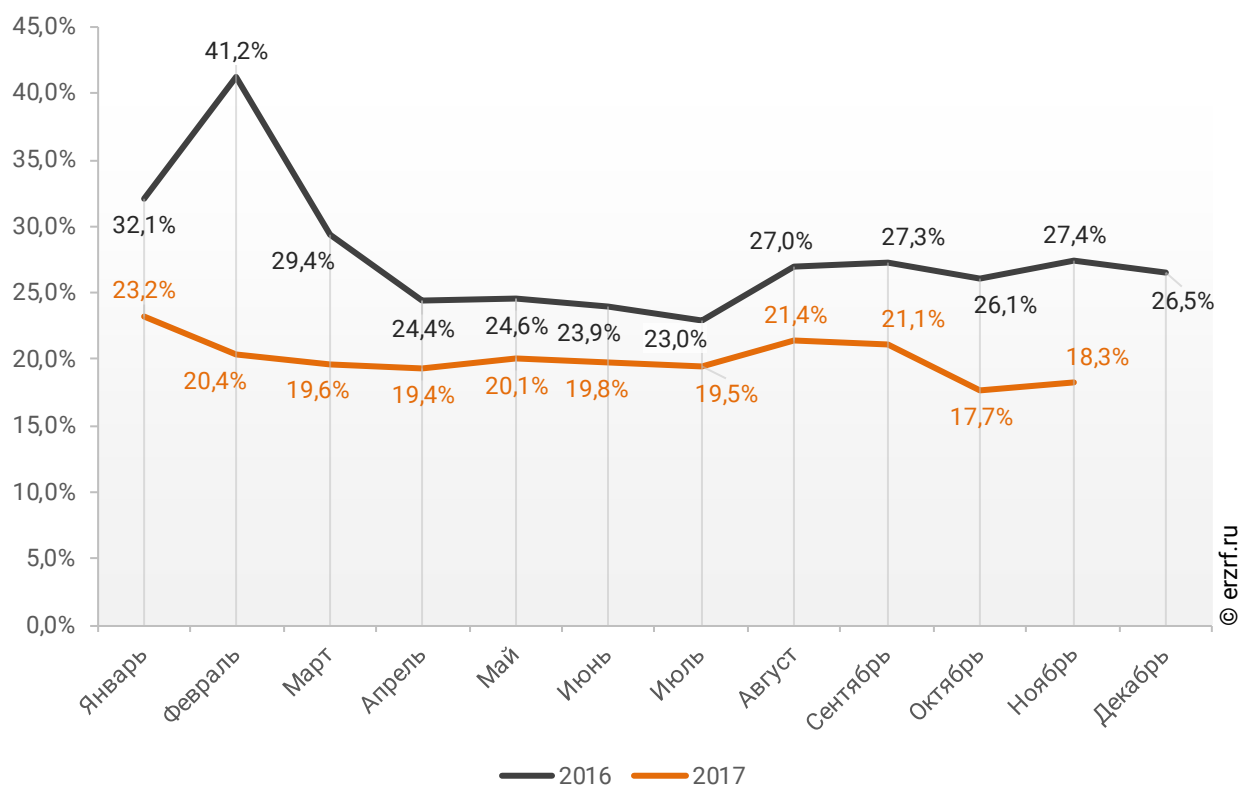


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 19,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 8,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (27,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг.



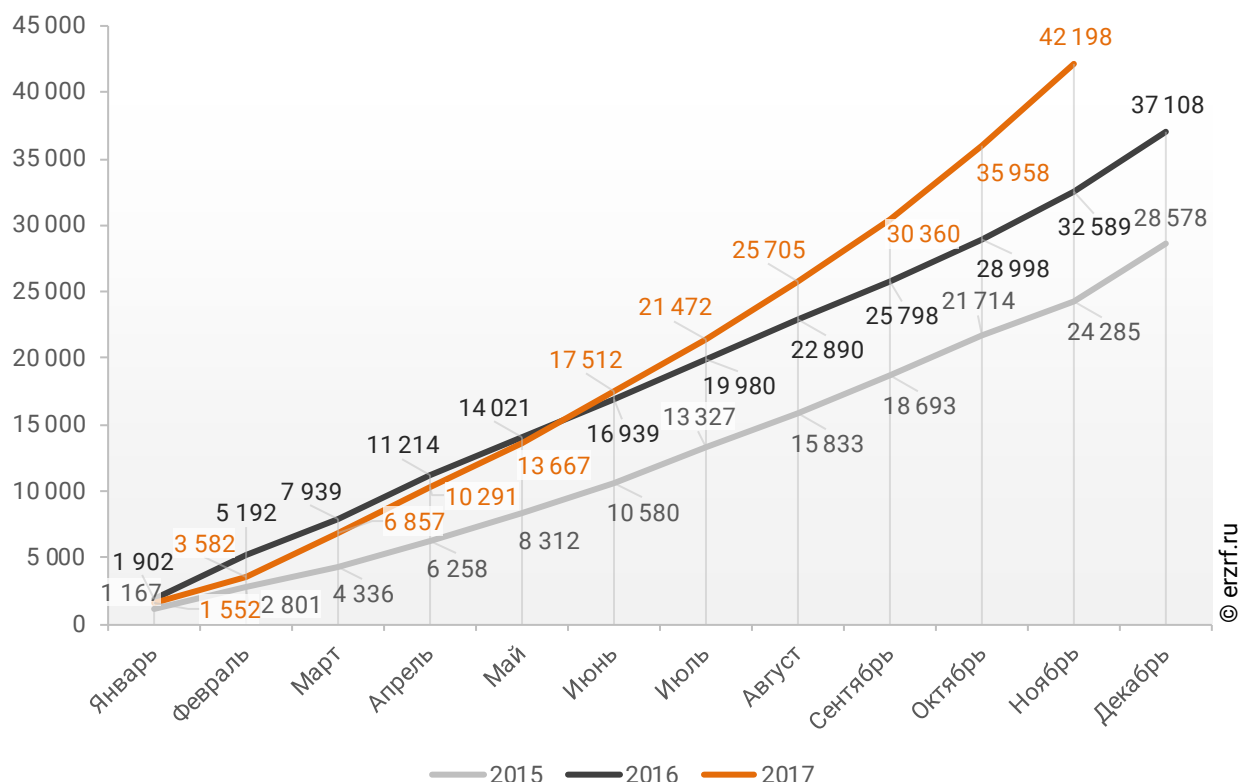
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составил 42 198 млн ₽, что на 29,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (32 589 млн ₽), и на 73,8% больше аналогичного значения 2015 г. (24 285 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2015 – 2017 гг., млн ₽

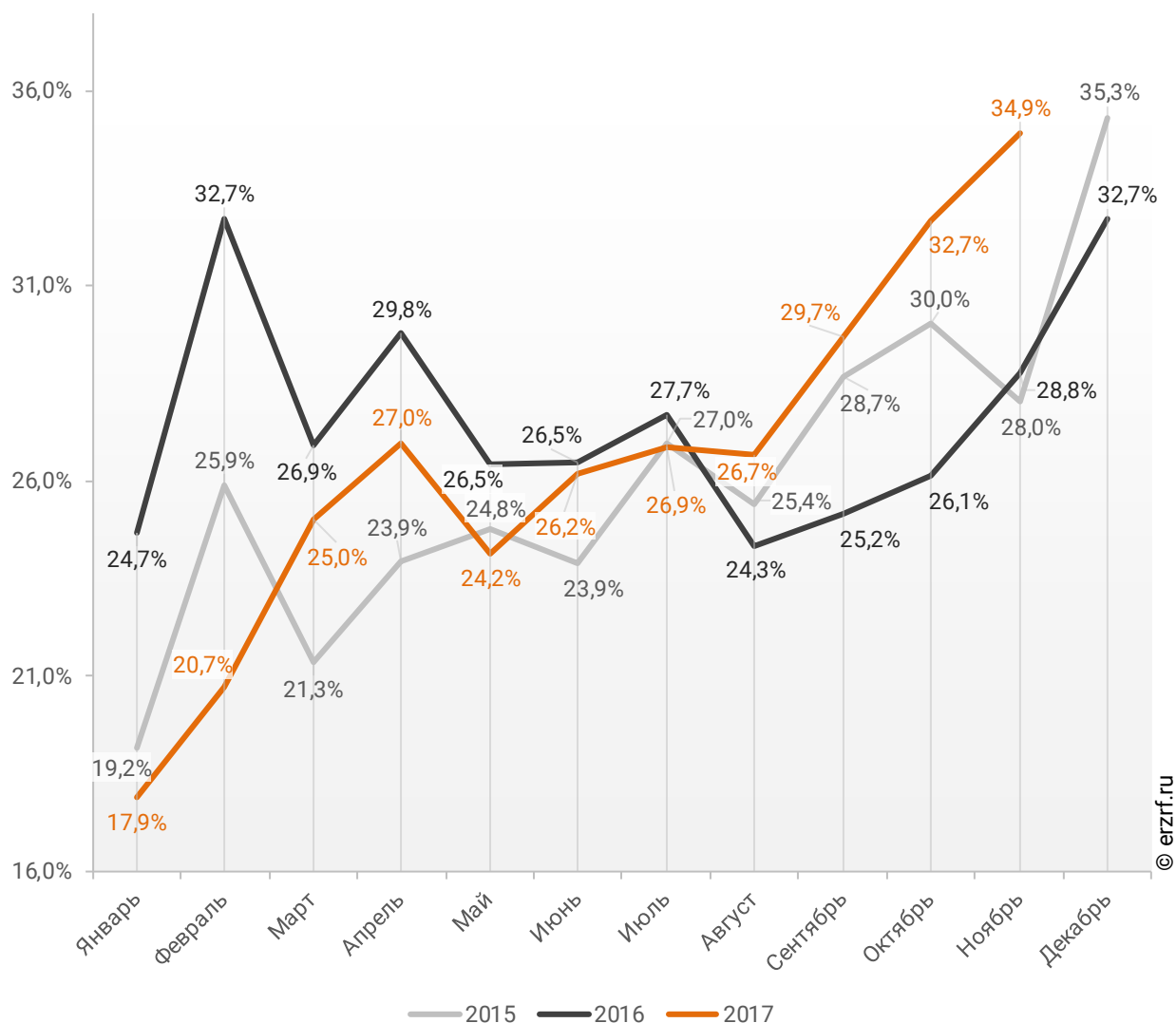


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (154 247 млн ₽), доля ИЖК составила 27,4%, что на 0,2 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (27,2%), и на 1,8 п.п. больше уровня 2015 г. (25,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2015 – 2017 гг.

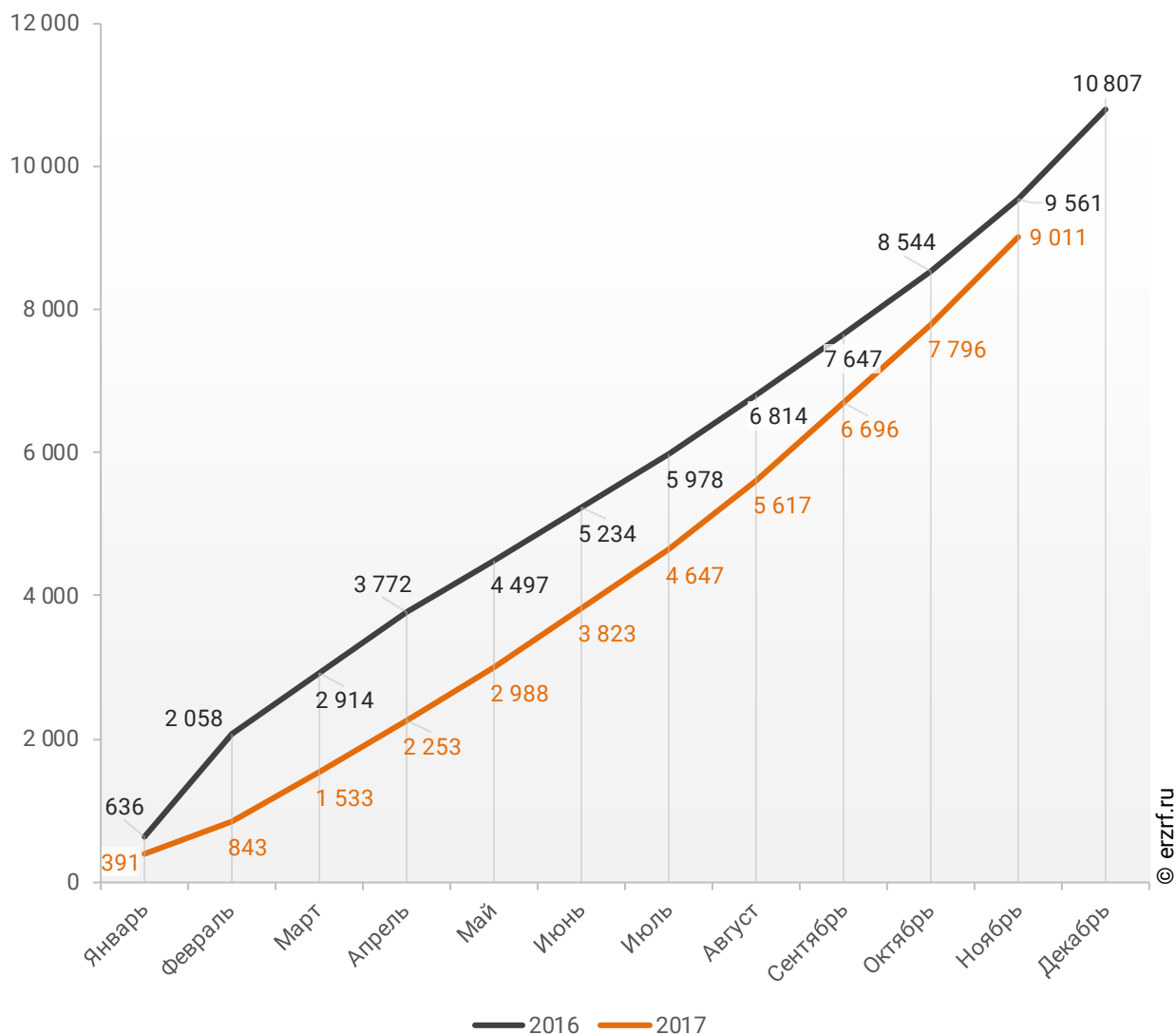


За 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог ДДУ, составил 9 011 млн ₽ (21,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 5,8% меньше аналогичного значения 2016 г. (9 561 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (154 247 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,8%, что на 2,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (8,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг.

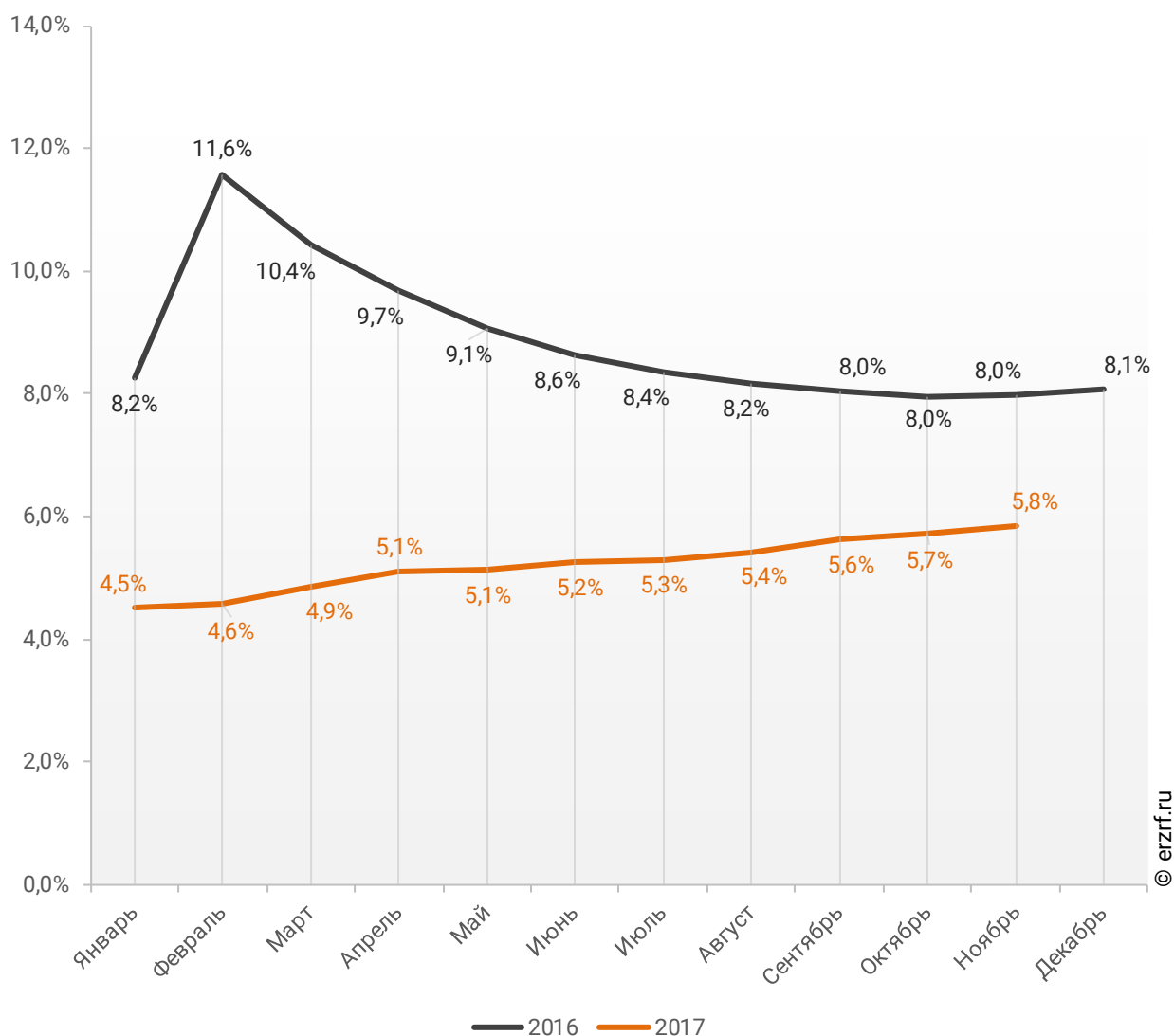
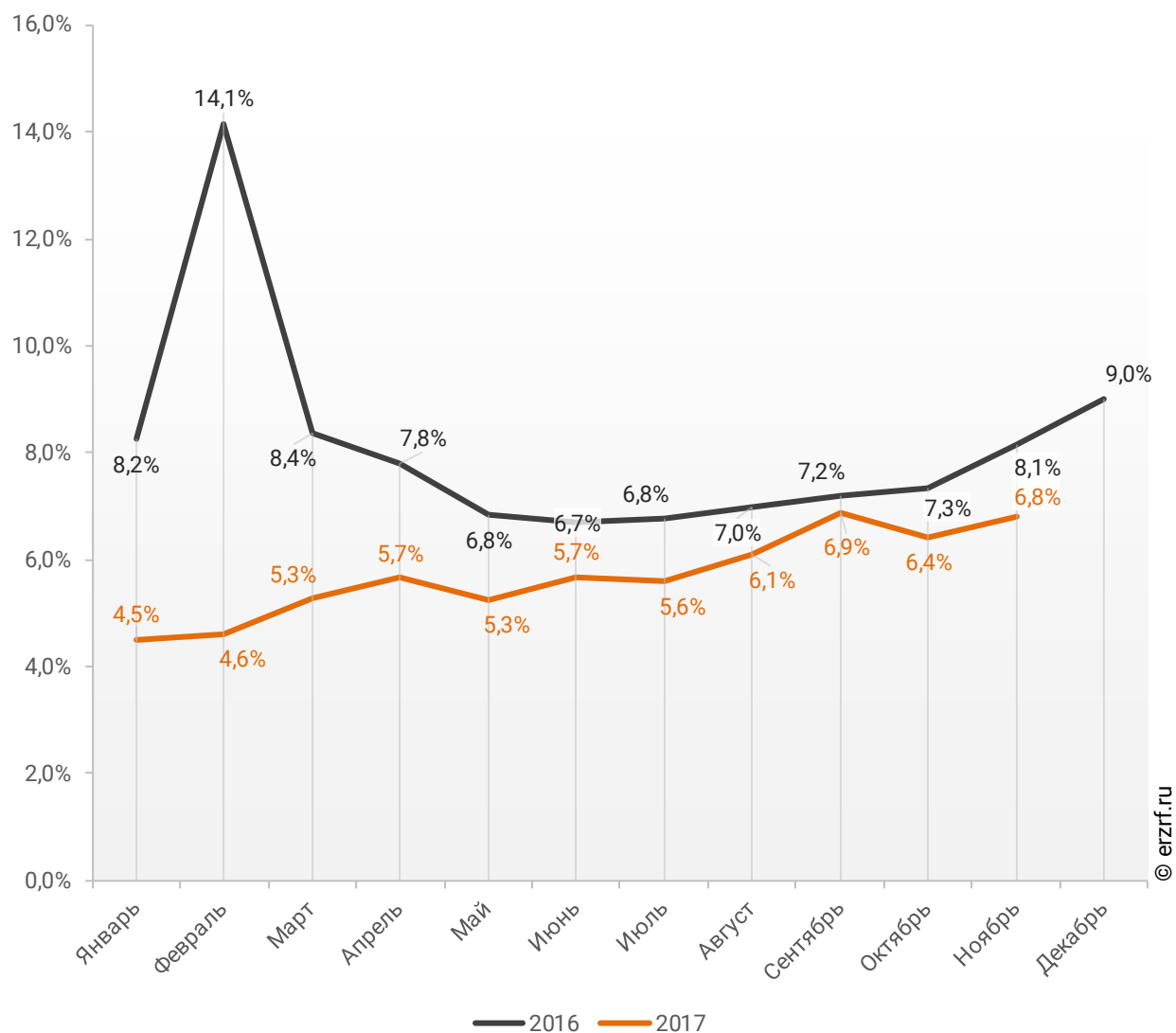


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг.**

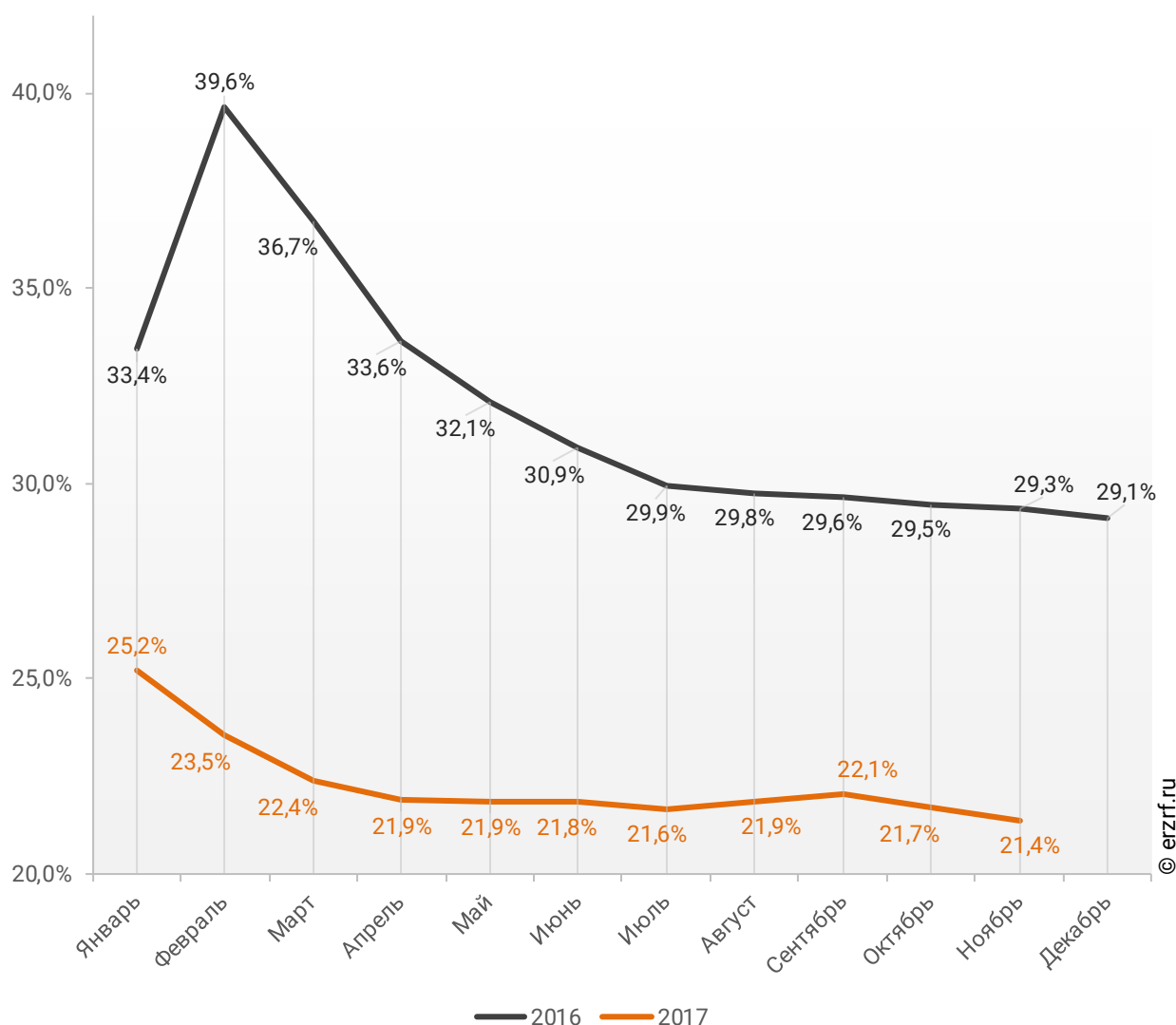


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 21,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 7,9 п.п. меньше, чем в 2016 г. (29,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг.

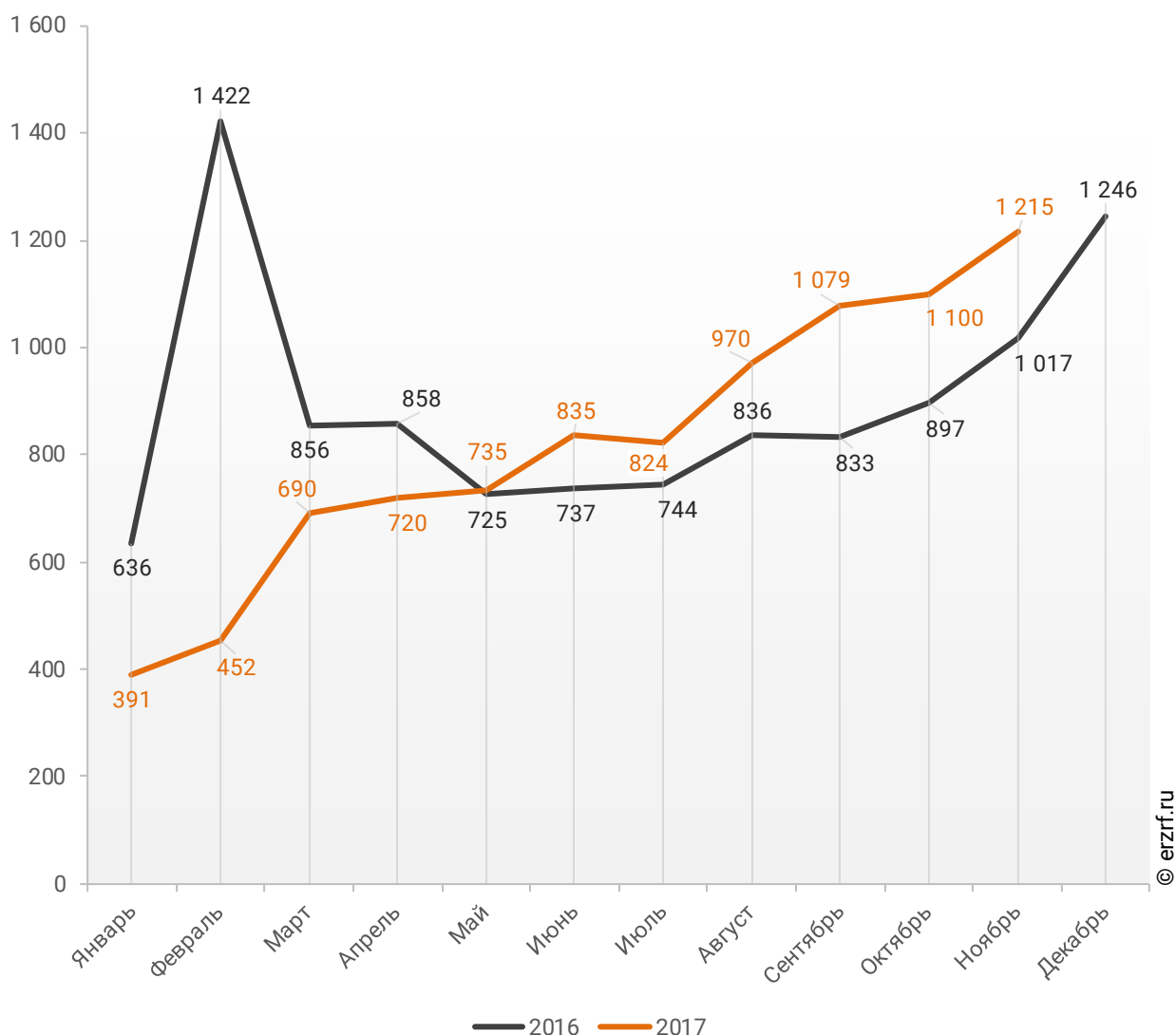


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в ноябре 2017 года, увеличился на 19,5% по сравнению с ноябрем 2016 года (1,2 против 1,0 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

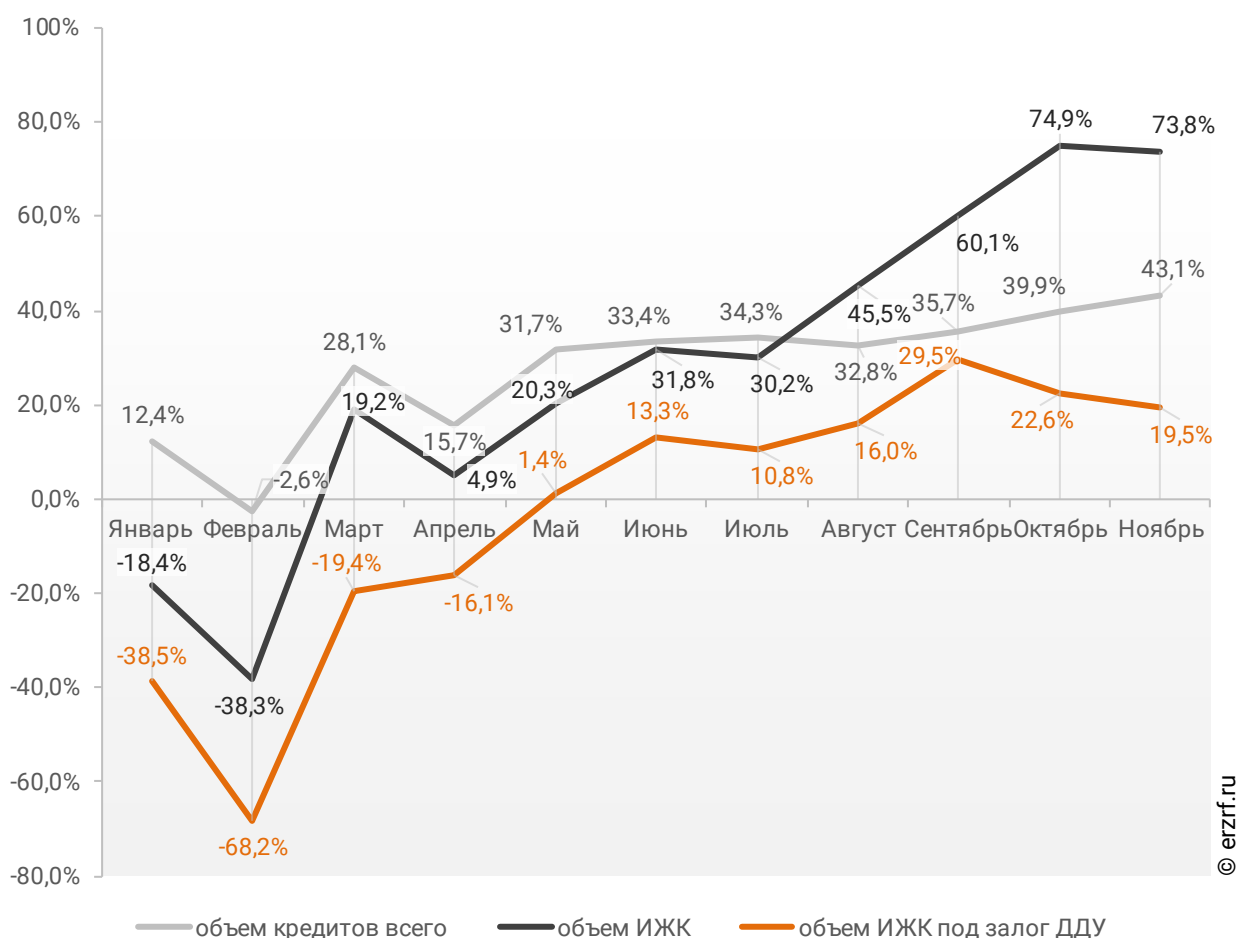
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 19,5% в ноябре 2017 года по сравнению с ноябрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 43,1% (17,9 против 12,5 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 73,8% (6,2 против 3,6 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра кредитов всех видов в ноябре составила 6,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 19,5%.

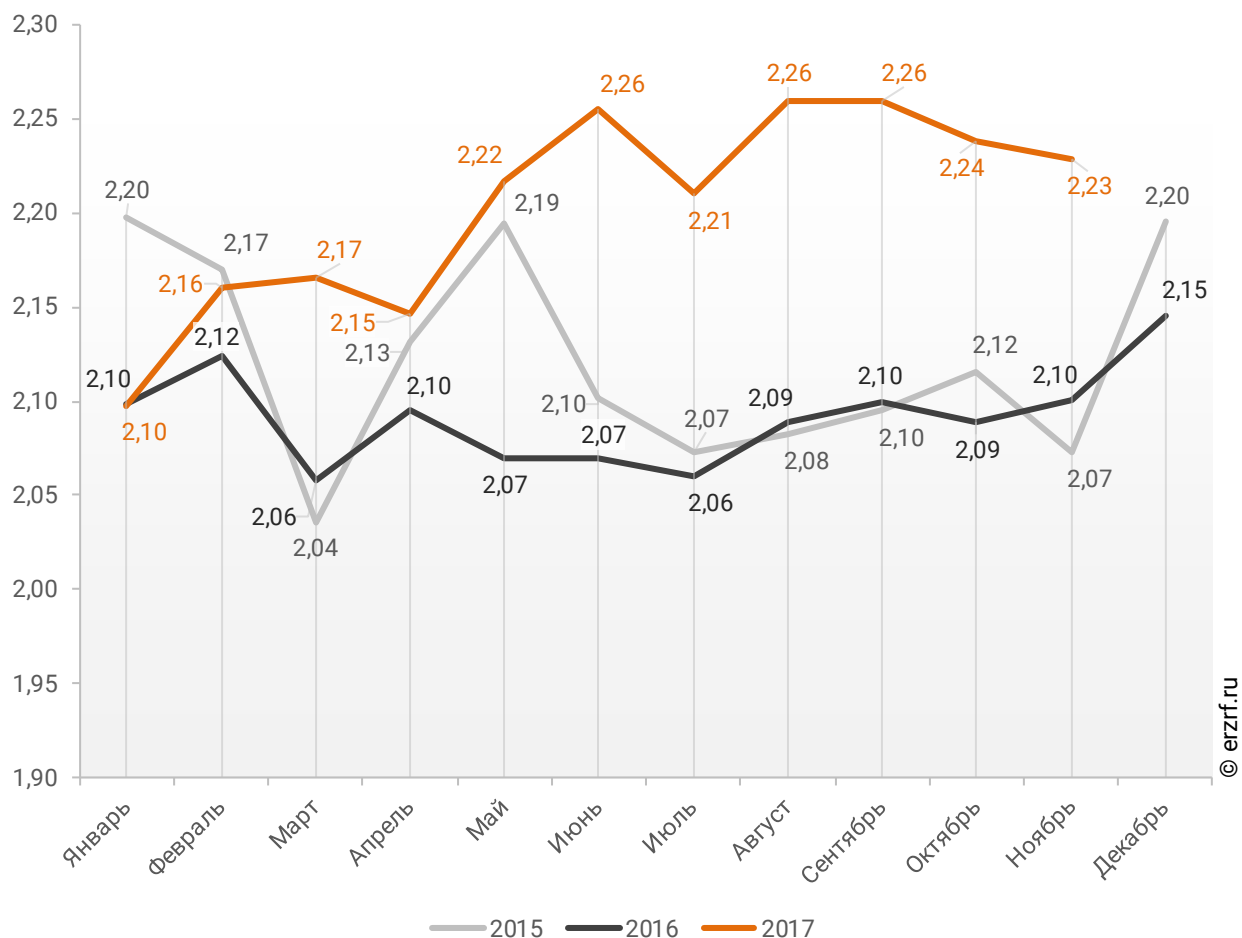
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По официальной статистике Банка России в ноябре 2017 г. средний размер ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составил 2,23 млн ₽, что на 6,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (2,10 млн ₽), и на 7,5% больше аналогичного значения 2015 г. (2,07 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2015 – 2017 гг., млн ₽

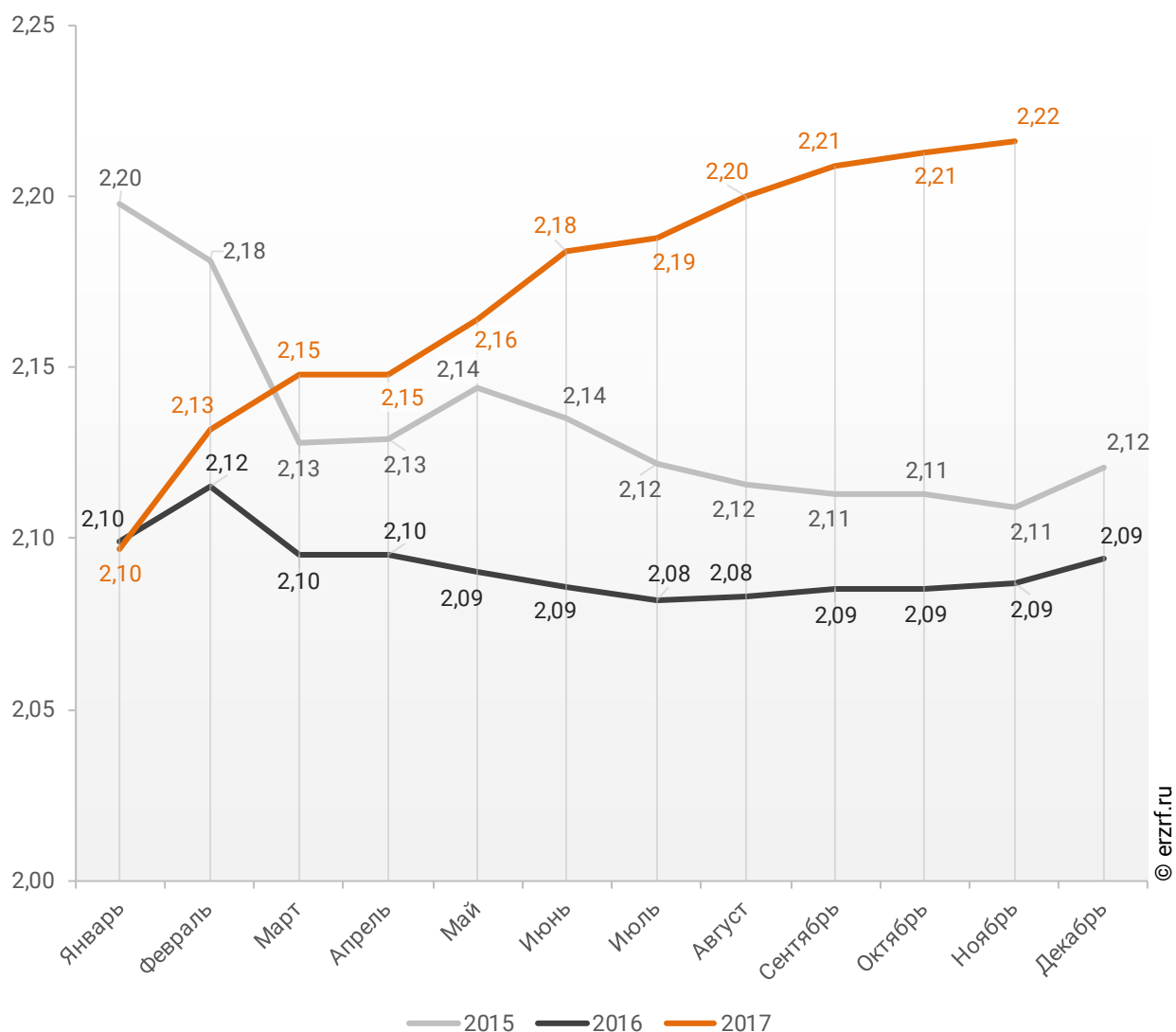


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 2,22 млн ₽, что на 6,2% больше, чем в 2016 г. (2,09 млн ₽), и на 5,1% больше соответствующего значения 2015 г. (2,11 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2015 – 2017 гг., млн ₽

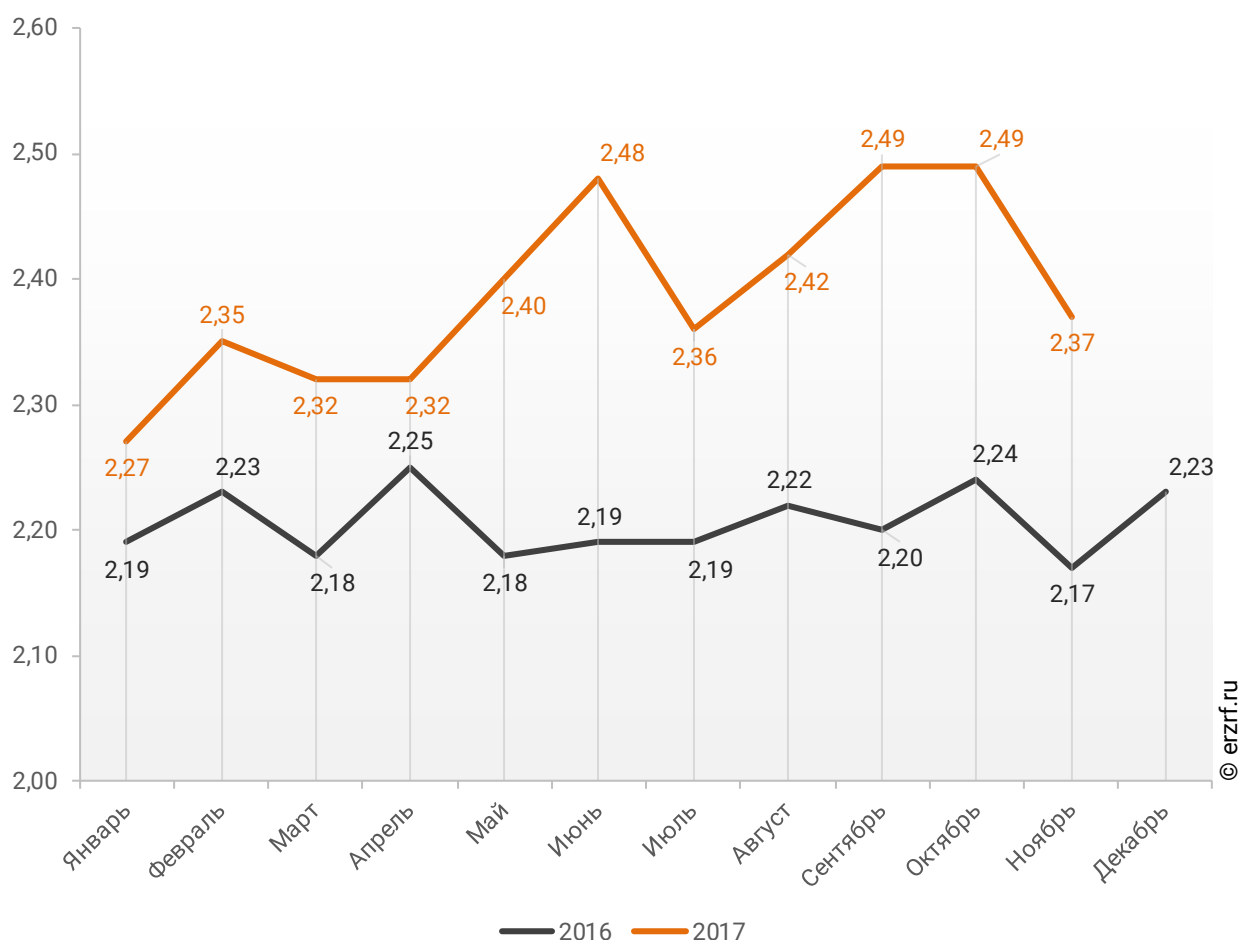


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в ноябре 2017 года увеличился на 9,2% по сравнению с ноябрем 2016 года (2,37 против 2,17 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг., млн ₽

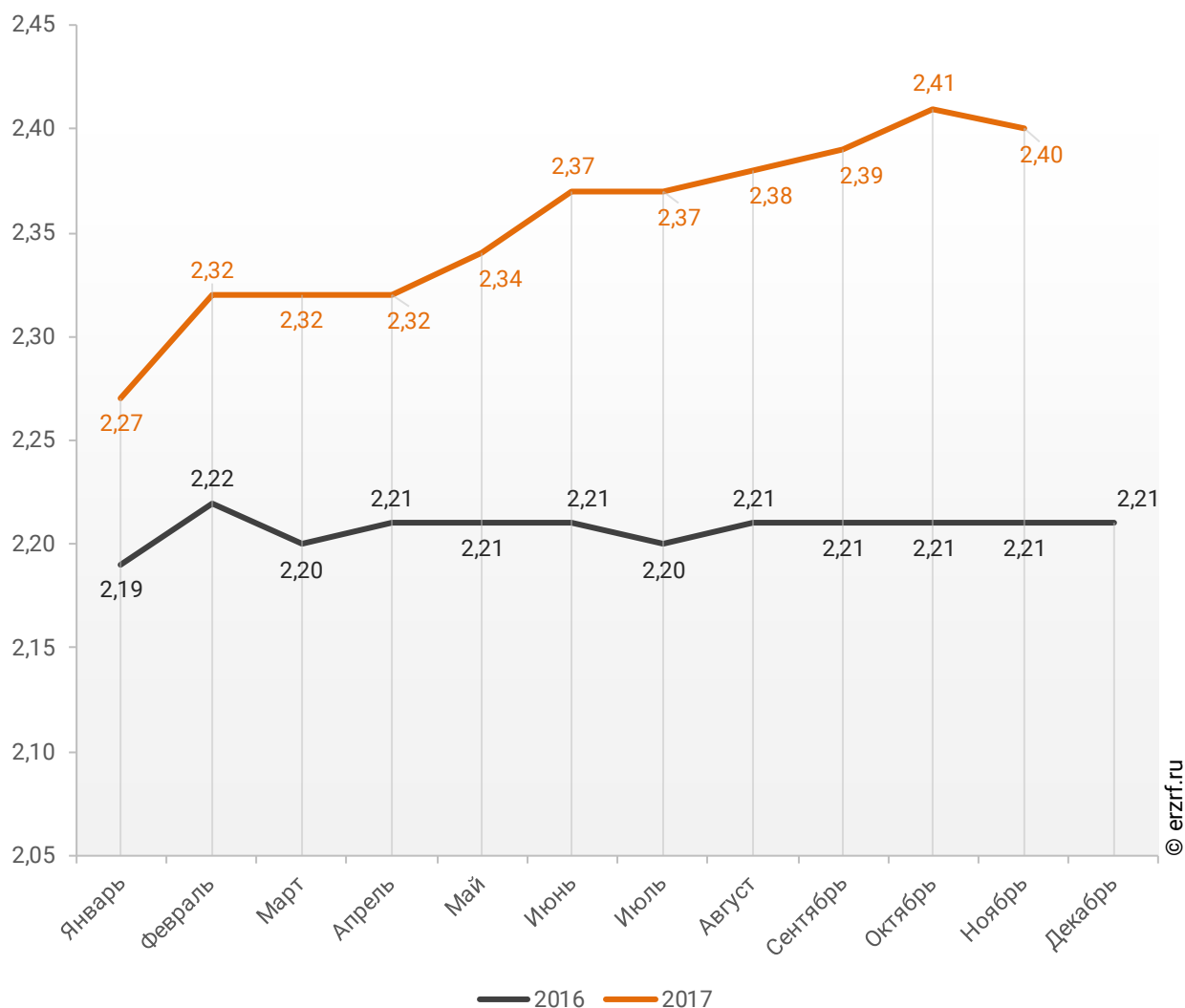


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 2,40 млн ₽ (на 8,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 8,6% больше соответствующего значения 2016 г. (2,21 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг., млн ₽

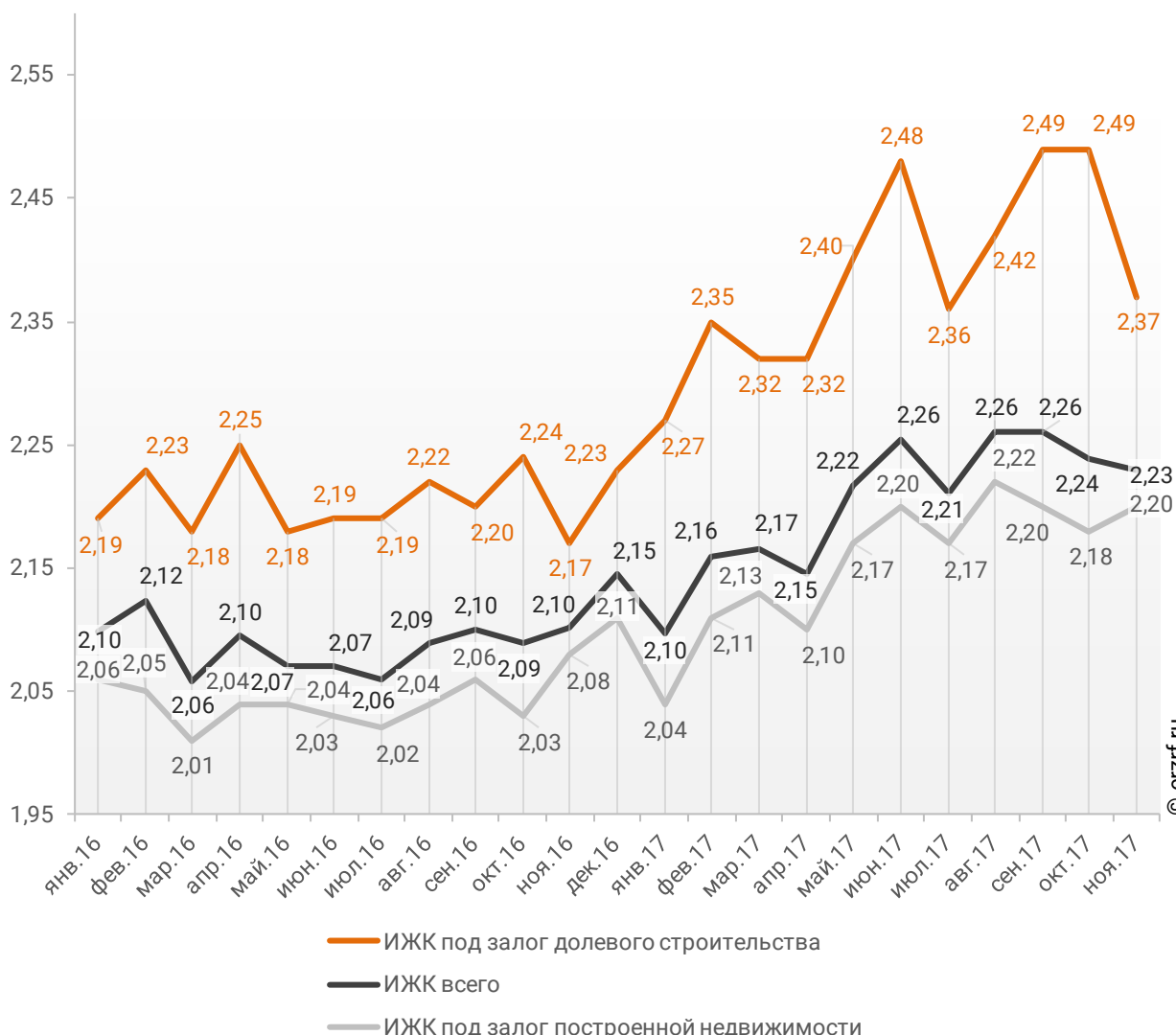


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,8%, с 2,08 до 2,20 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,4 п.п. с 4,3% до 7,7%.

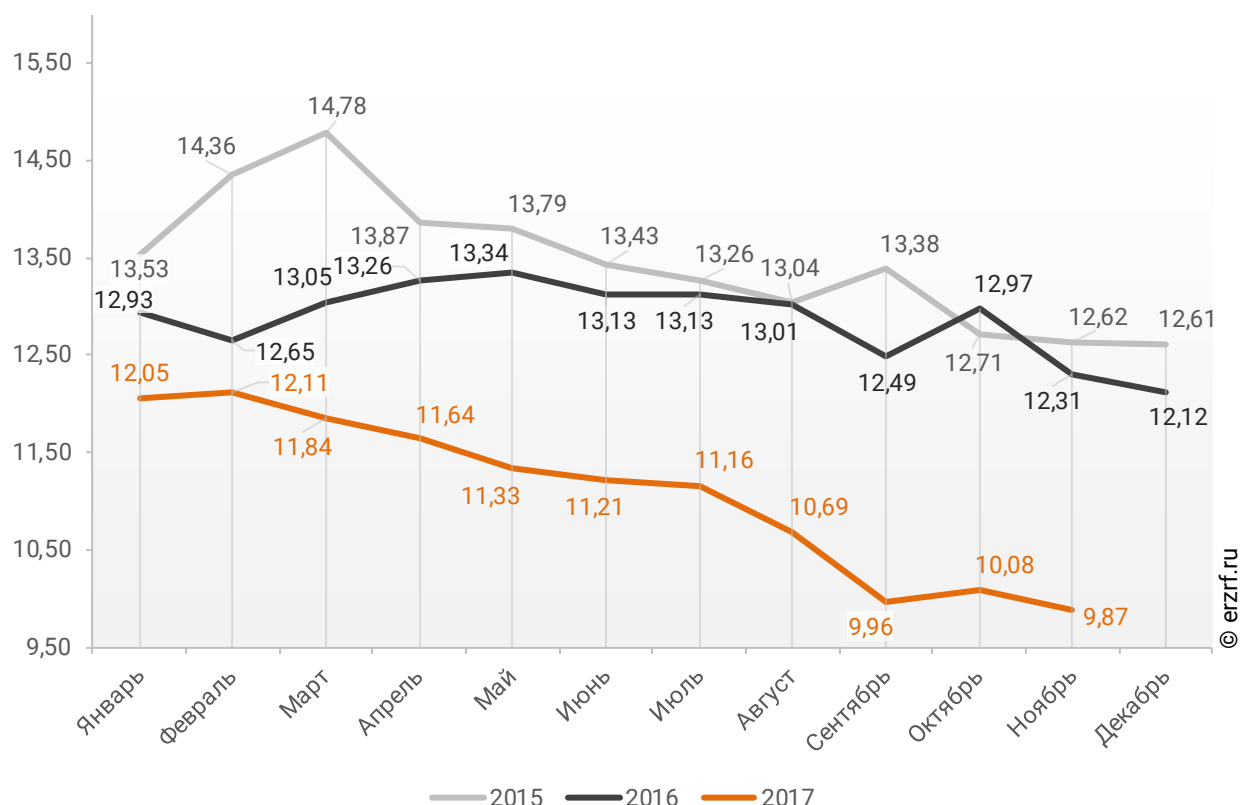
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2017 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, средневзвешенная ставка составила 9,87%. По сравнению с таким же показателем ноября 2016 года произошло снижение ставки на 2,44 п.п. (с 12,31 до 9,87%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %

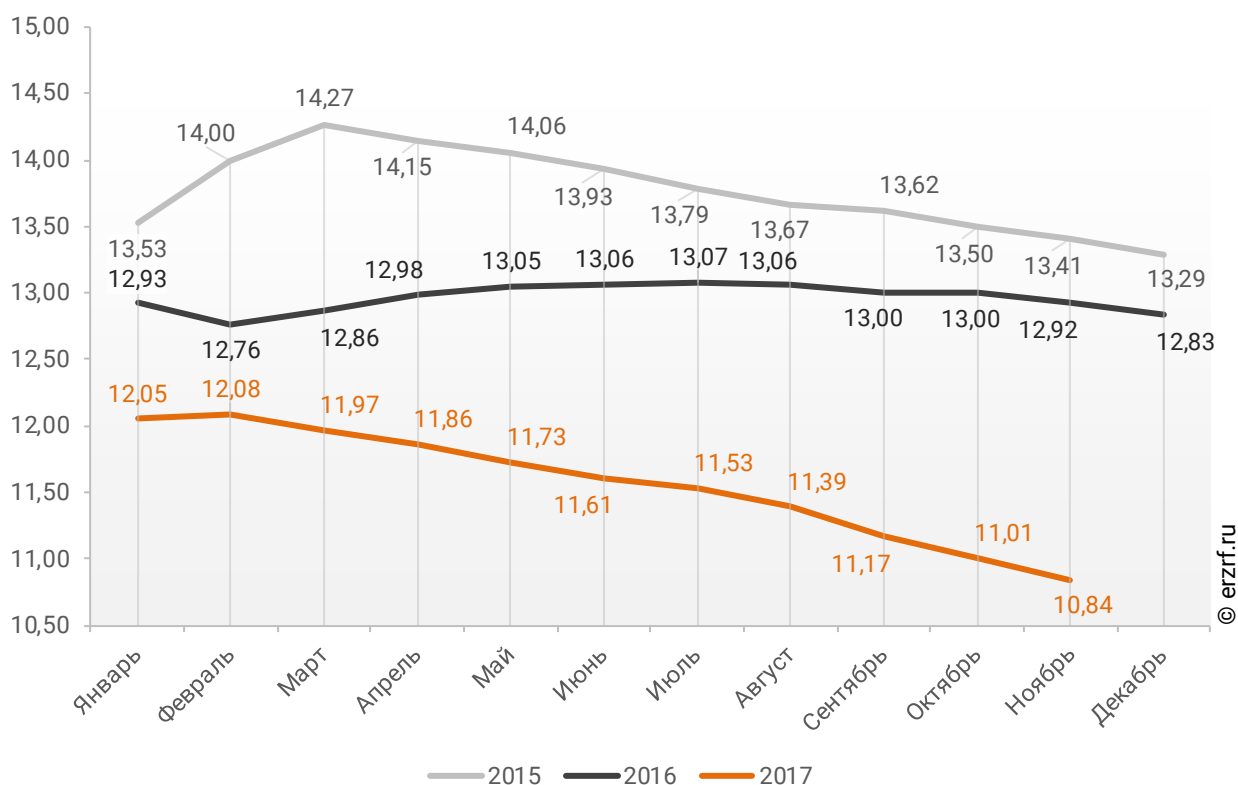


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 10,84%, что на 2,08 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,92%), и на 2,57 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,41%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

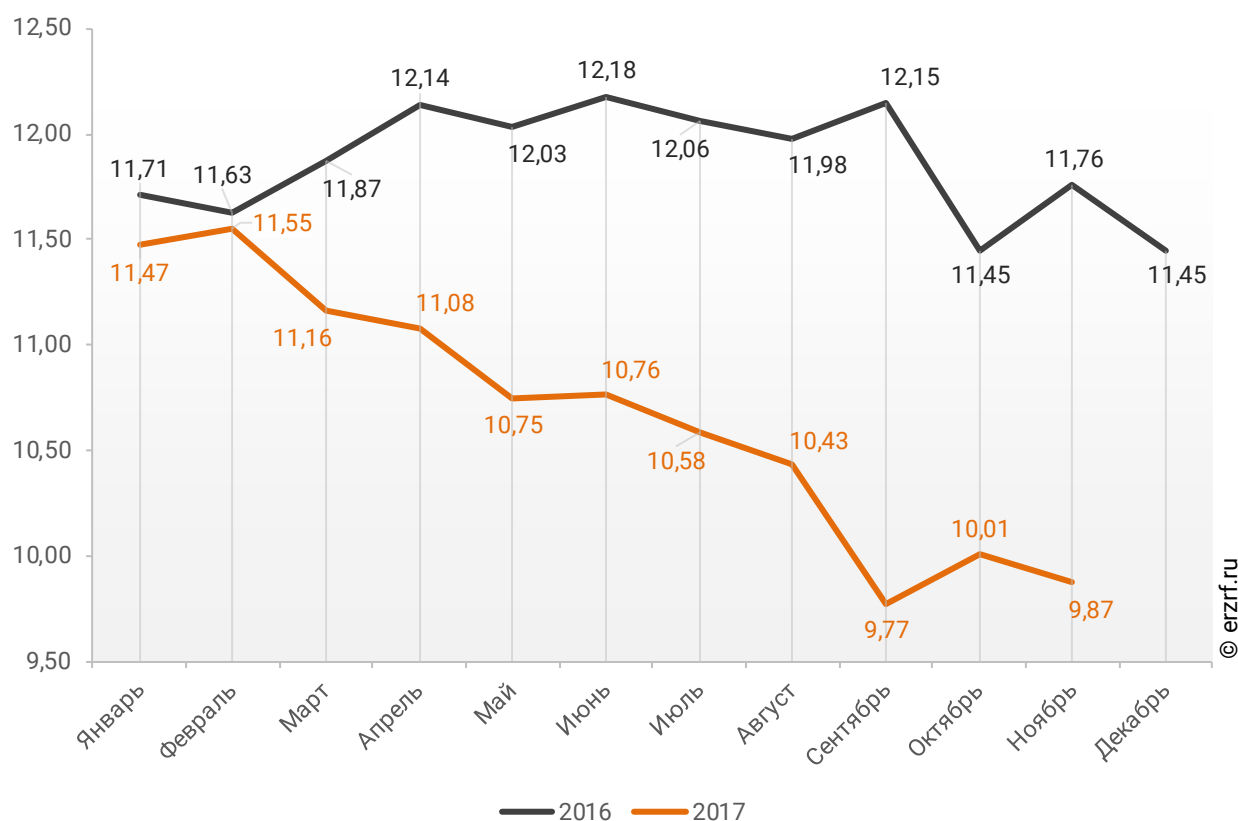


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в ноябре 2017 года, составила 9,87%, что на 1,89 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2016 года (11,76%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %

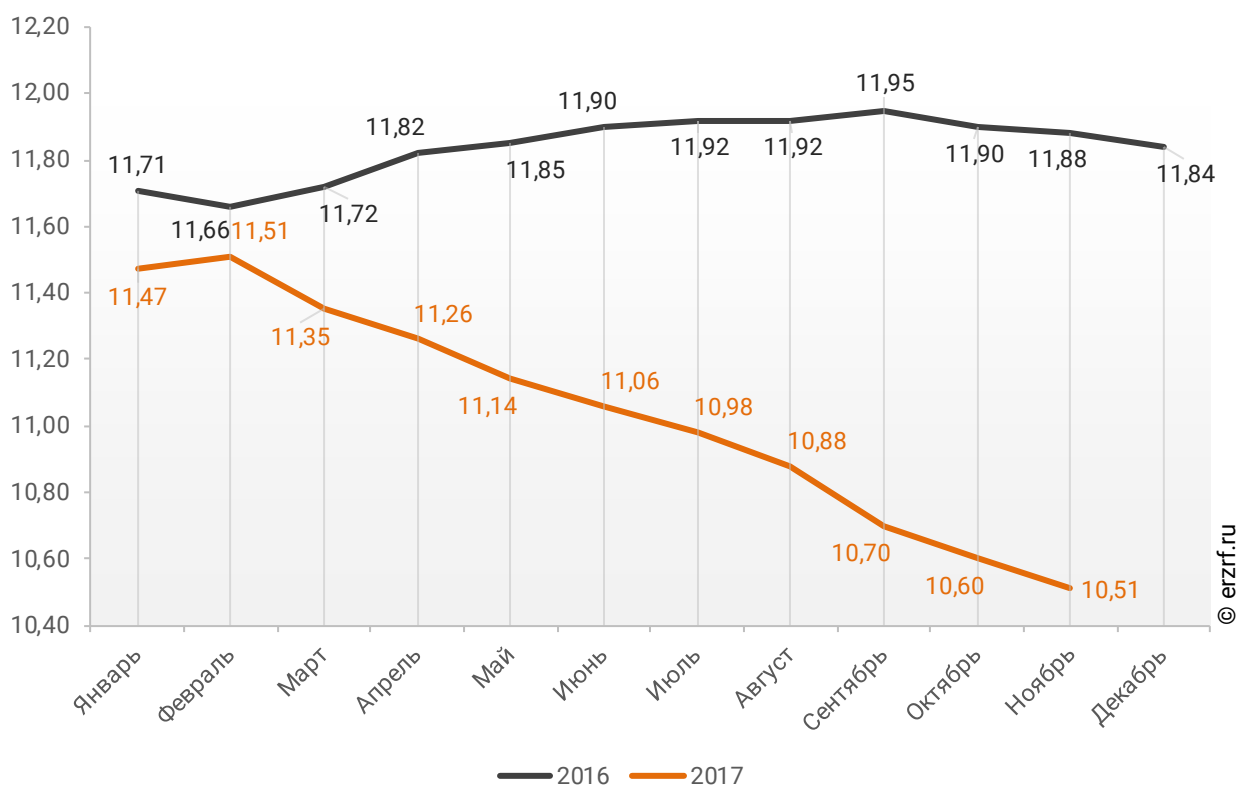


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 10,51% (на 0,33 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,37 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,88%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2017 гг.

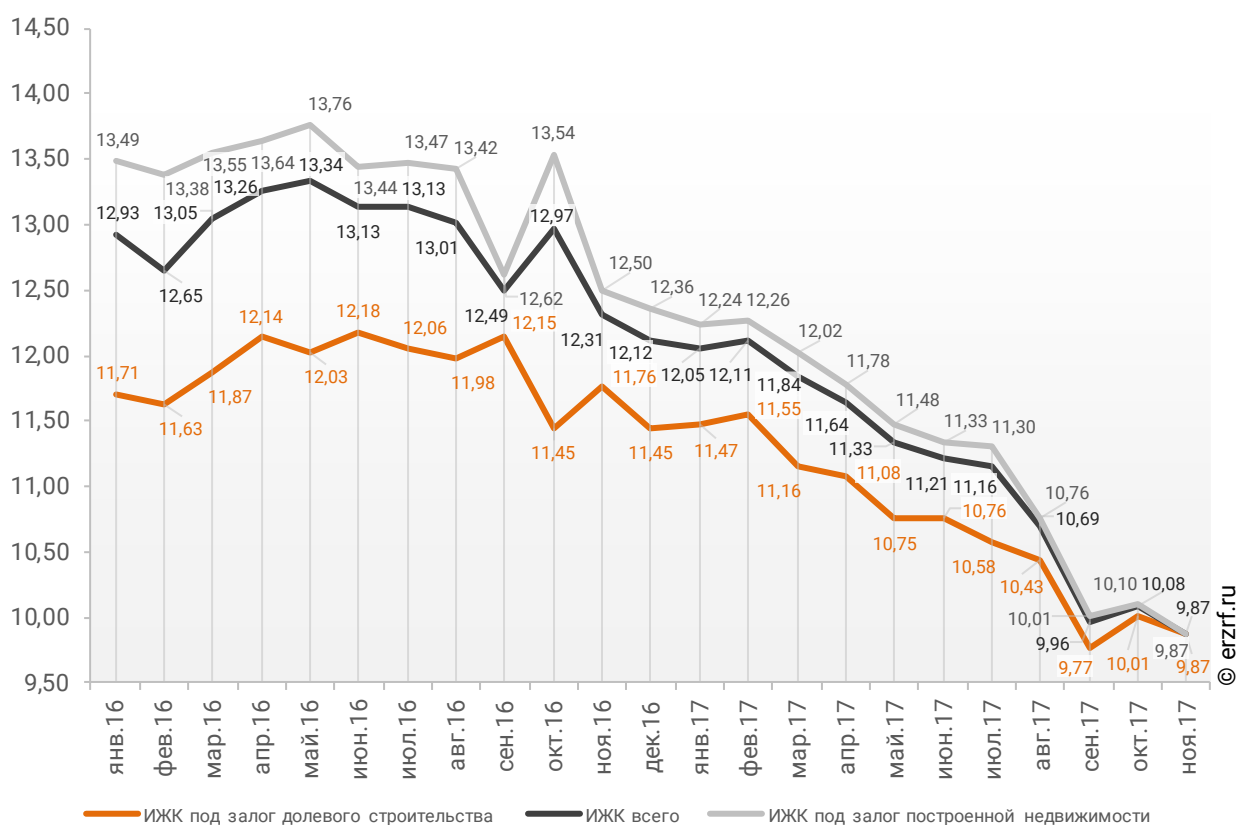


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в ноябре 2017 года составила 9,87%, что на 2,63 п.п. меньше значения за ноябрь 2016 года (12,50%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлено на графике 29.

График 29

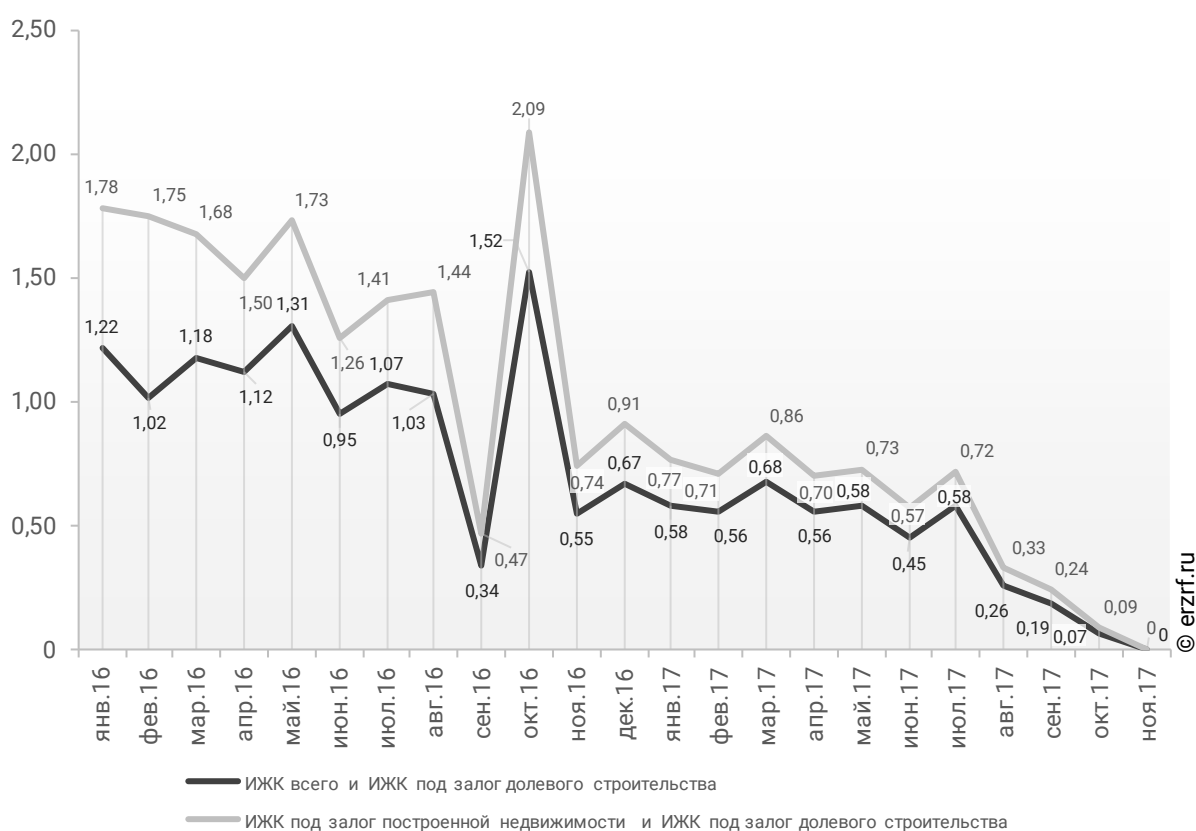
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра уменьшилась с 0,55 п.п. до 0 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за год уменьшилась с 0,74 п.п. до 0 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, п.п.

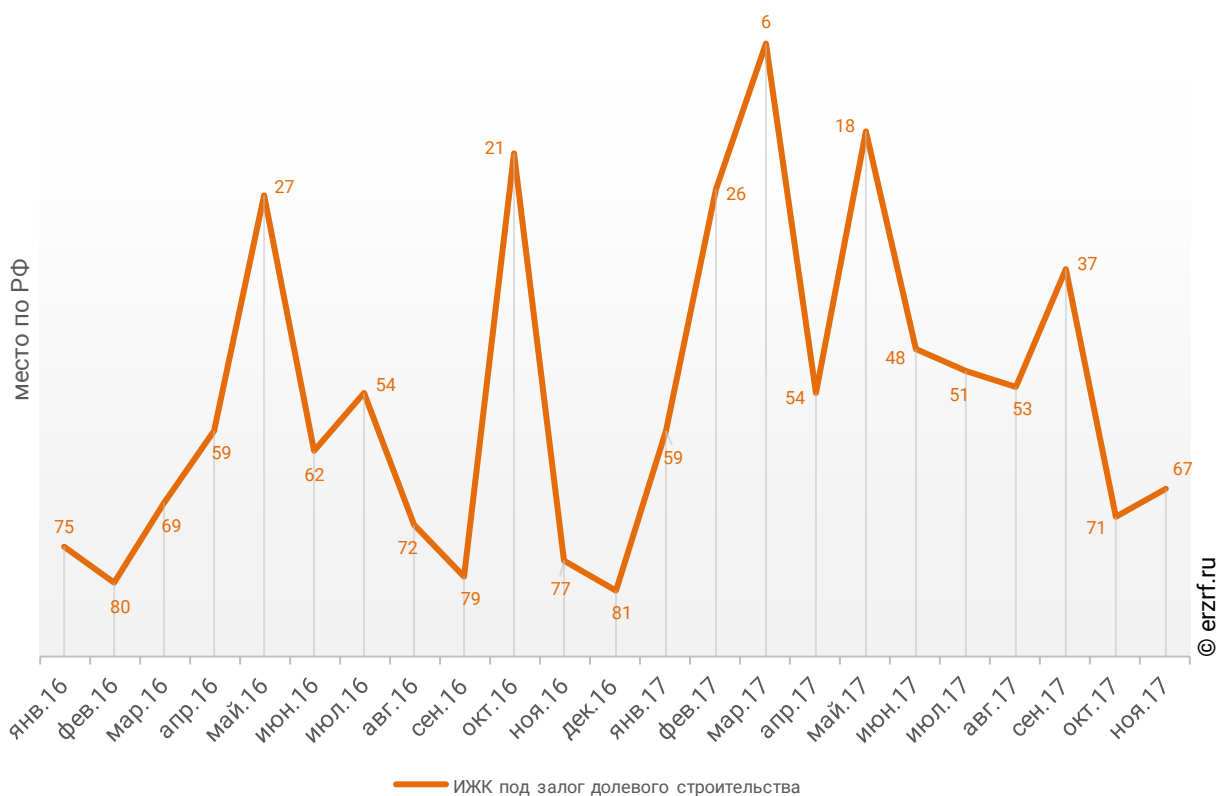


Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 58-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 67-е место, и 55-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в октябре 2017 года выросли на 3,5%. Реальные располагаемые доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра растут впервые после четырех месяцев отрицательной динамики (График 32).

График 32



По данным Росстата за 10 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра 1 месяц находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 10 месяцев 2017 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра падение реальных доходов населения составило 4,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

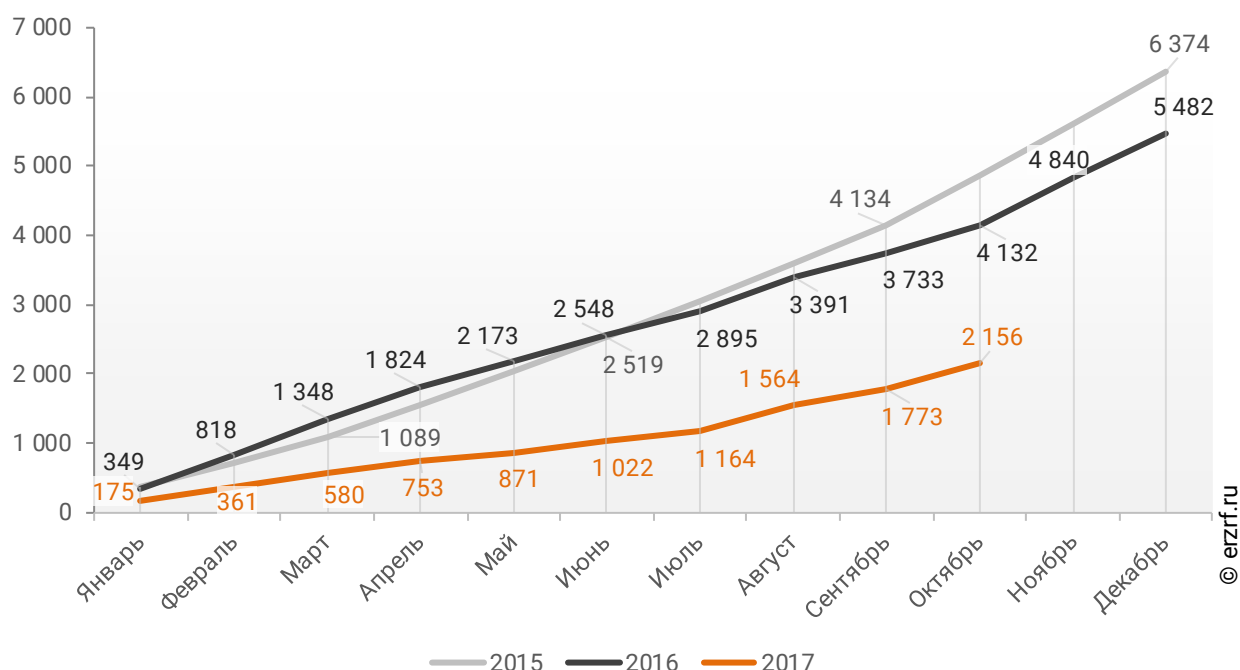
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 2 156 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 47,8% меньше аналогичного показателя 2016 года (4 132 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 56% (тогда было зарегистрировано около 4 880 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



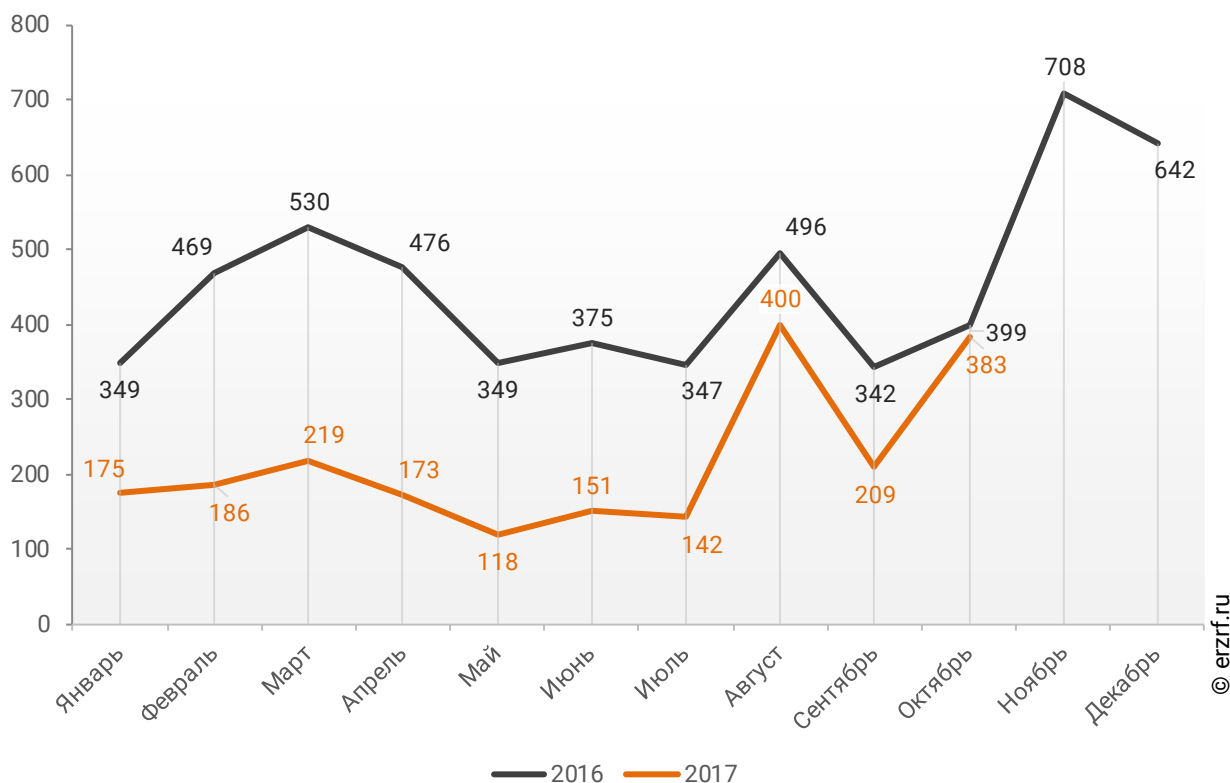
В октябре 2017 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 383 ДДУ.

Это на 83,3% больше, чем в сентябре (209 ДДУ), но на 4,3% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 400 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2016 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2016 – 2017 гг.



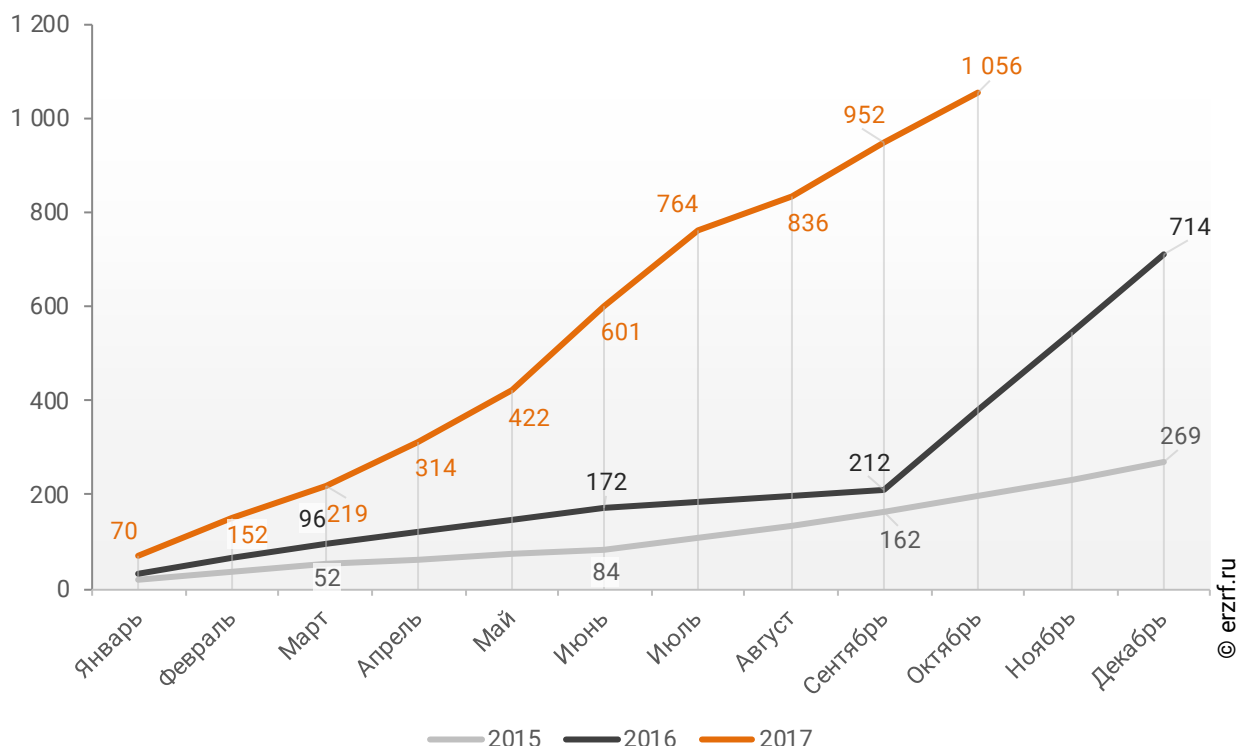
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 1 056 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 178% больше показателя 2016 года (около 379 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 434% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 198).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



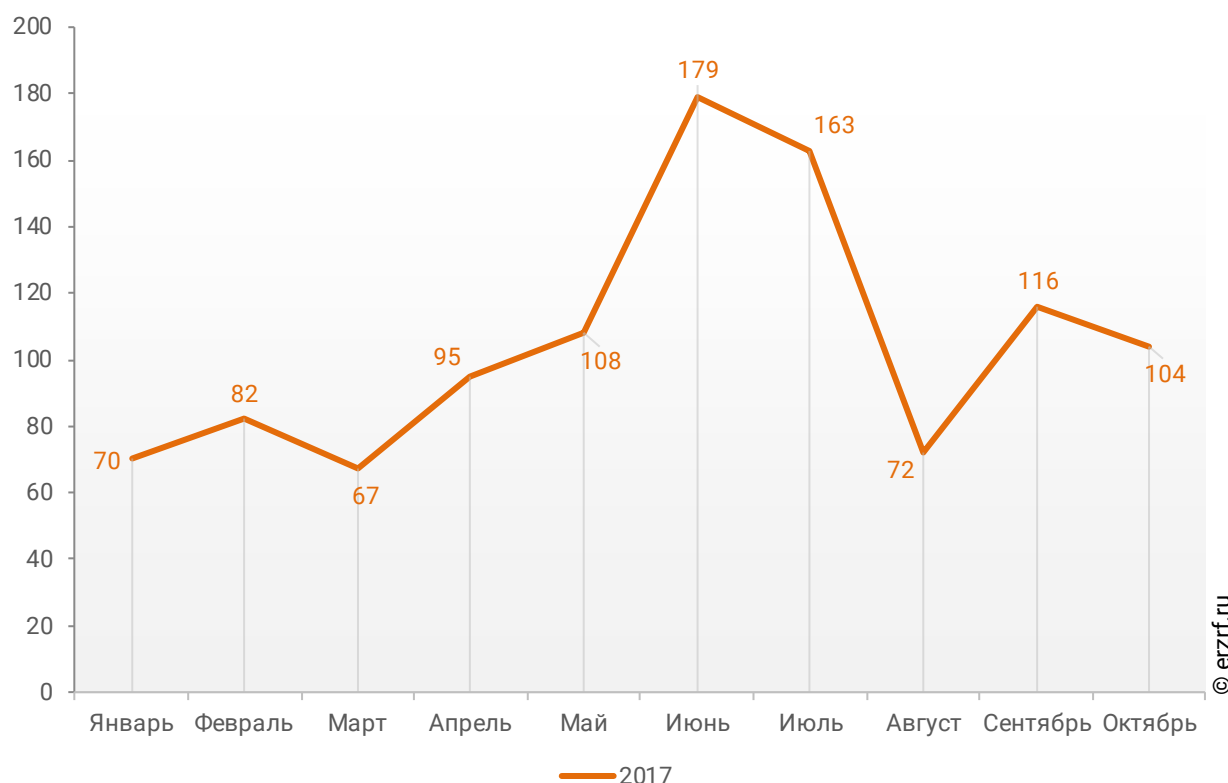
В октябре 2017 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 104 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 10,3% меньше, чем в сентябре (116 договоров уступки), но на 44,4% больше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 72 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 г. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 г.

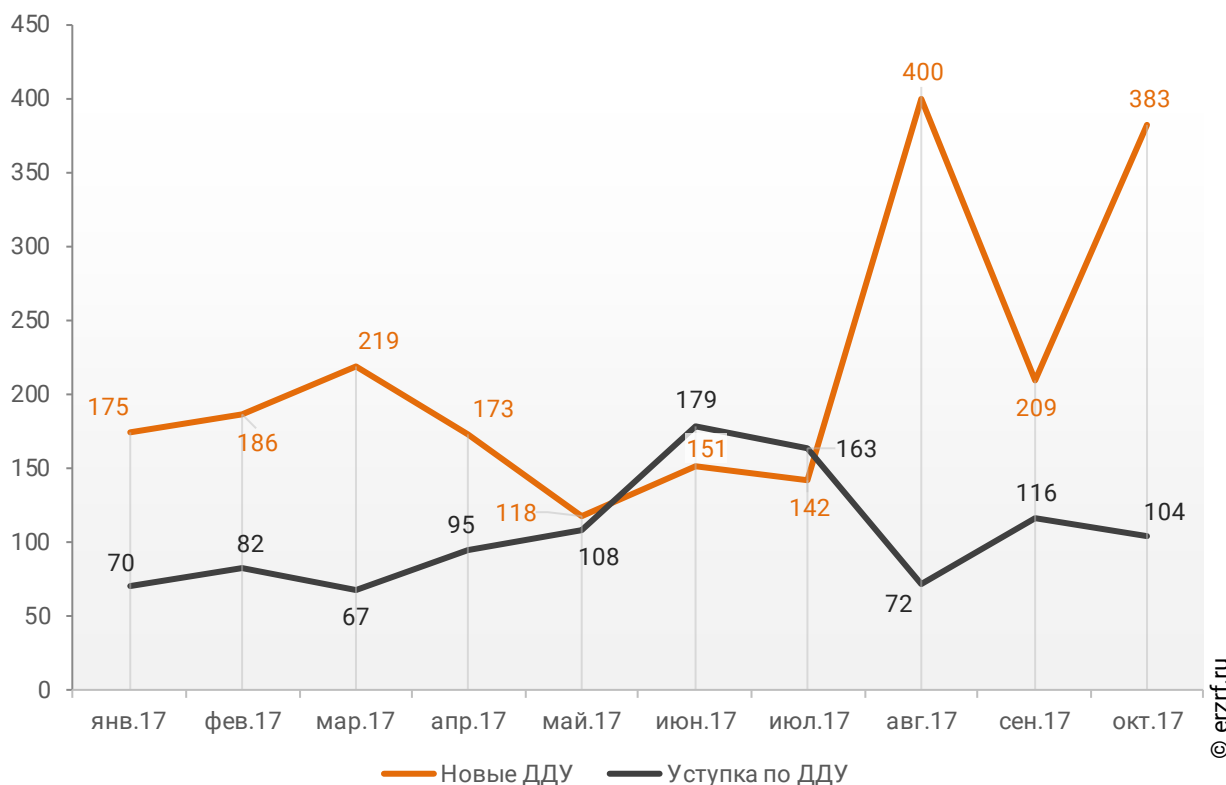


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра. В среднем на каждую уступку приходится 2 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

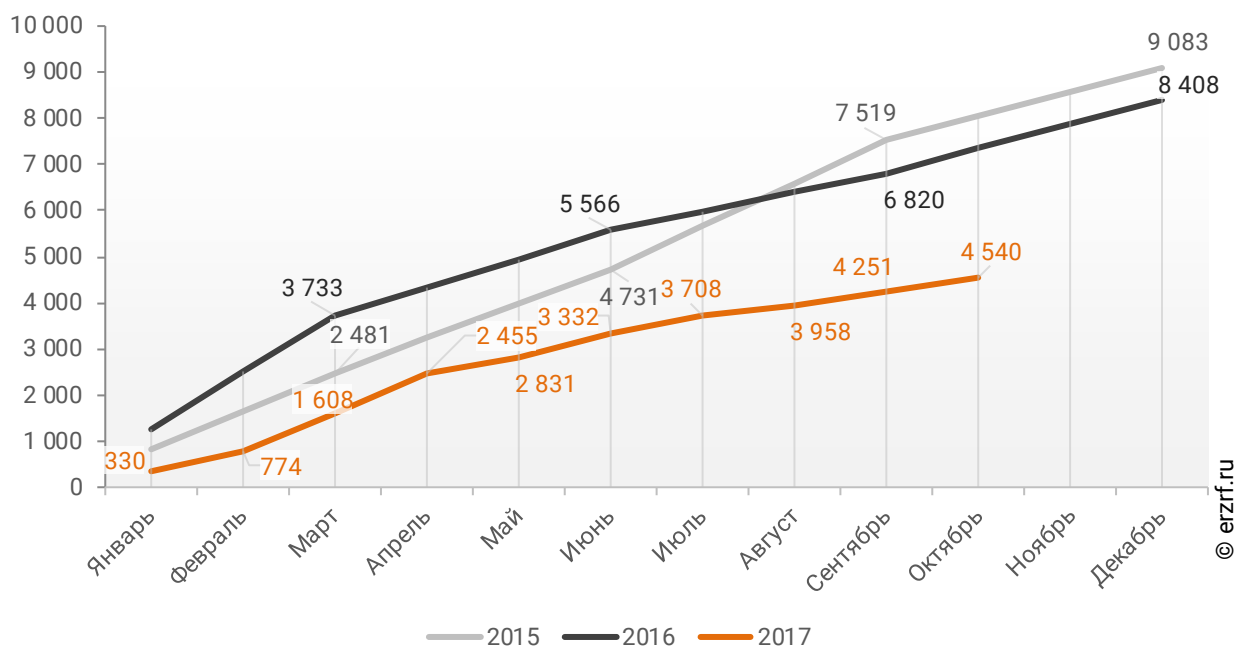
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 4 540 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 38% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 7 350 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 44% (тогда было зарегистрировано около 8 040 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



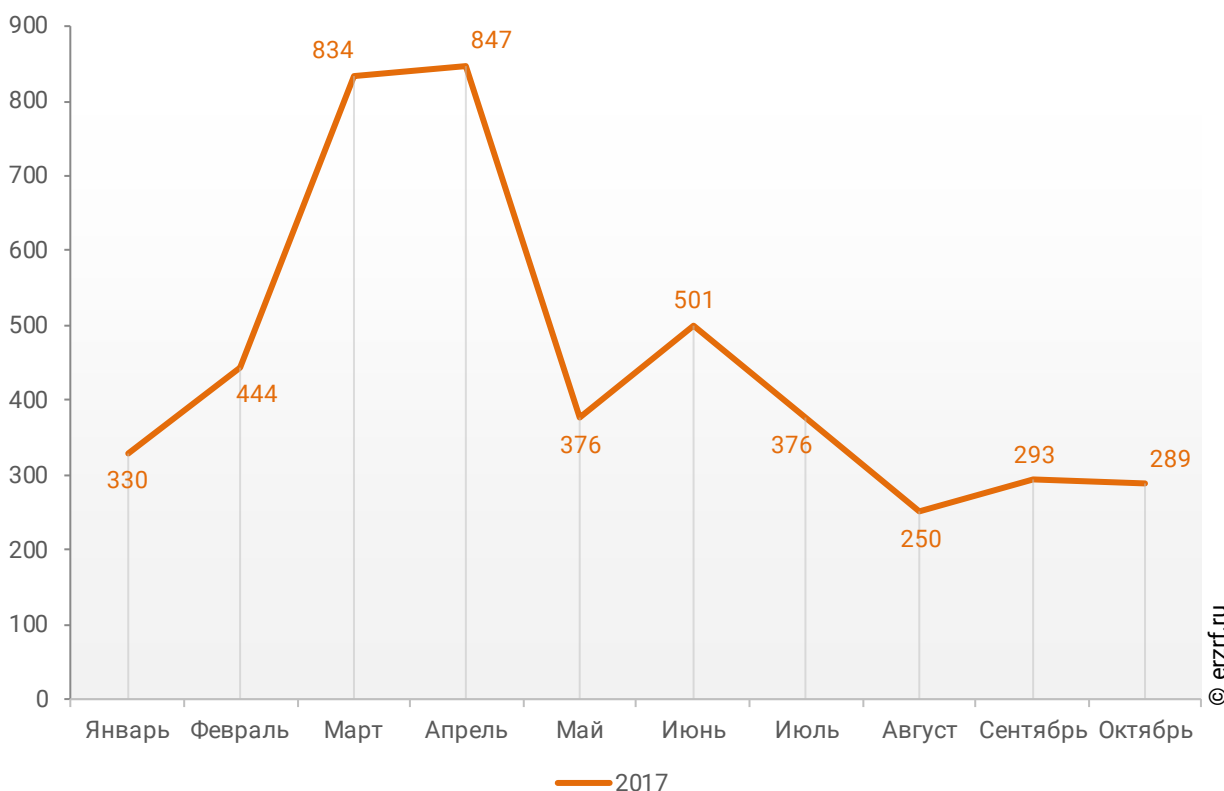
В октябре 2017 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 289 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 1,4% меньше, чем в сентябре (293 права), но на 15,6% больше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 250 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 г. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 г.

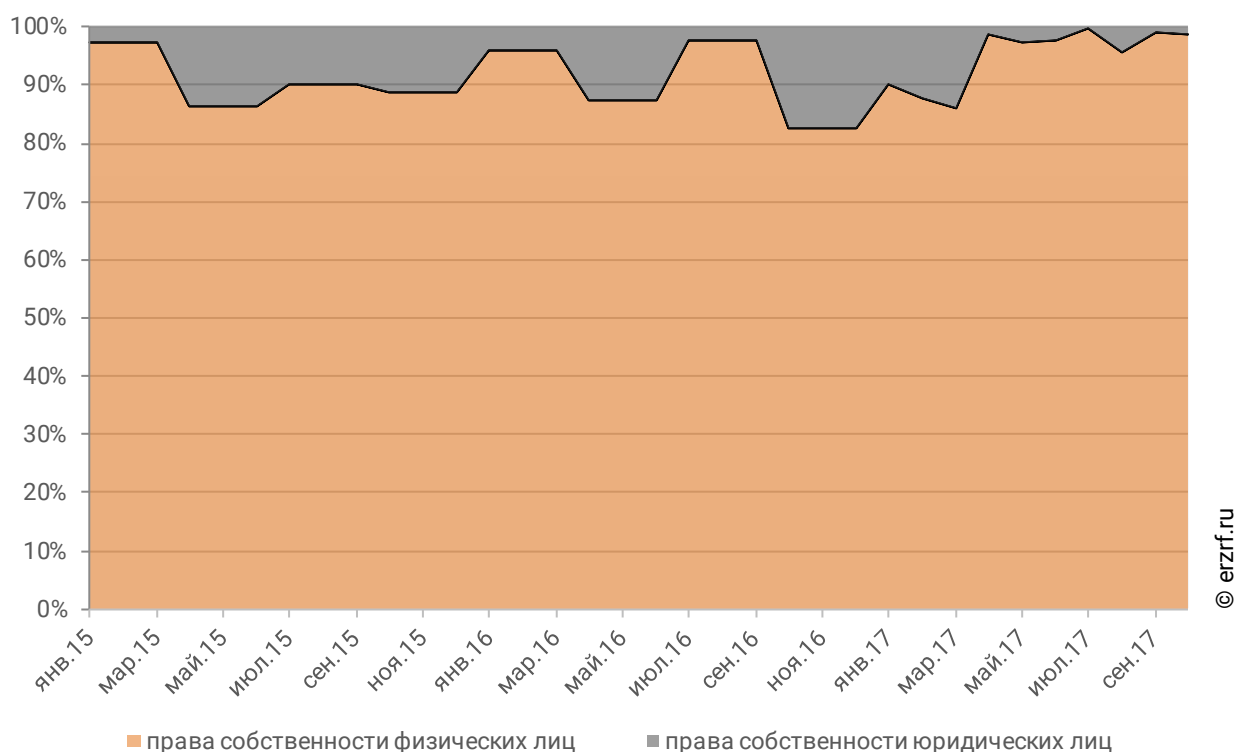


При этом среди 4 540 зарегистрированных с начала года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра прав собственности дольщиков 94,4% приходится на права физических лиц (4 286 прав), а 5,6% – на права юридических лиц (254 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

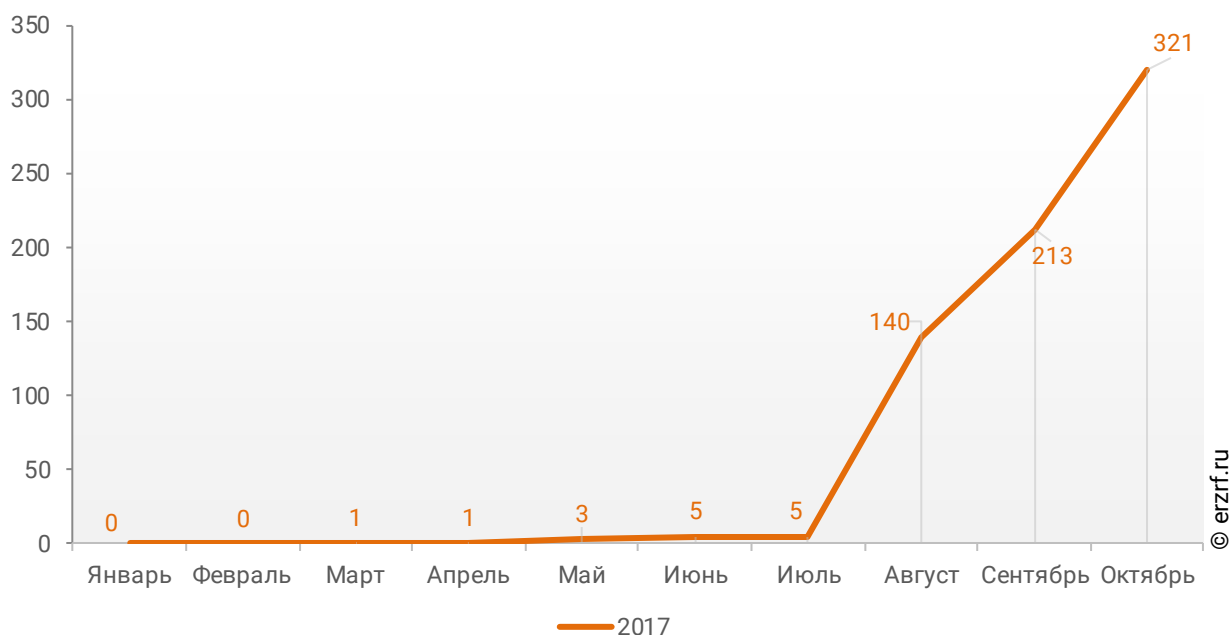
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 321 право собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2017 г.



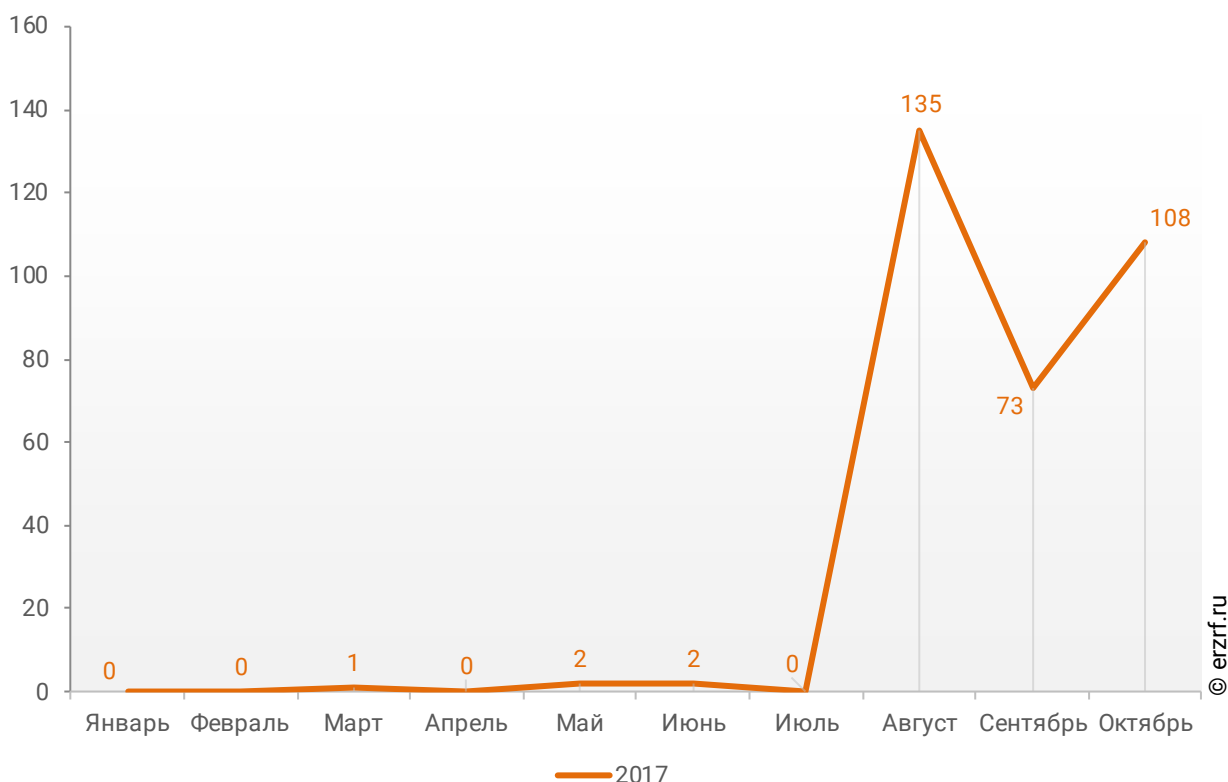
За октябрь 2017 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 108 прав собственности на машино-места

Это на 47,9% больше, чем в сентябре (73 права), но на 20,0% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 135 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 г. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 г.

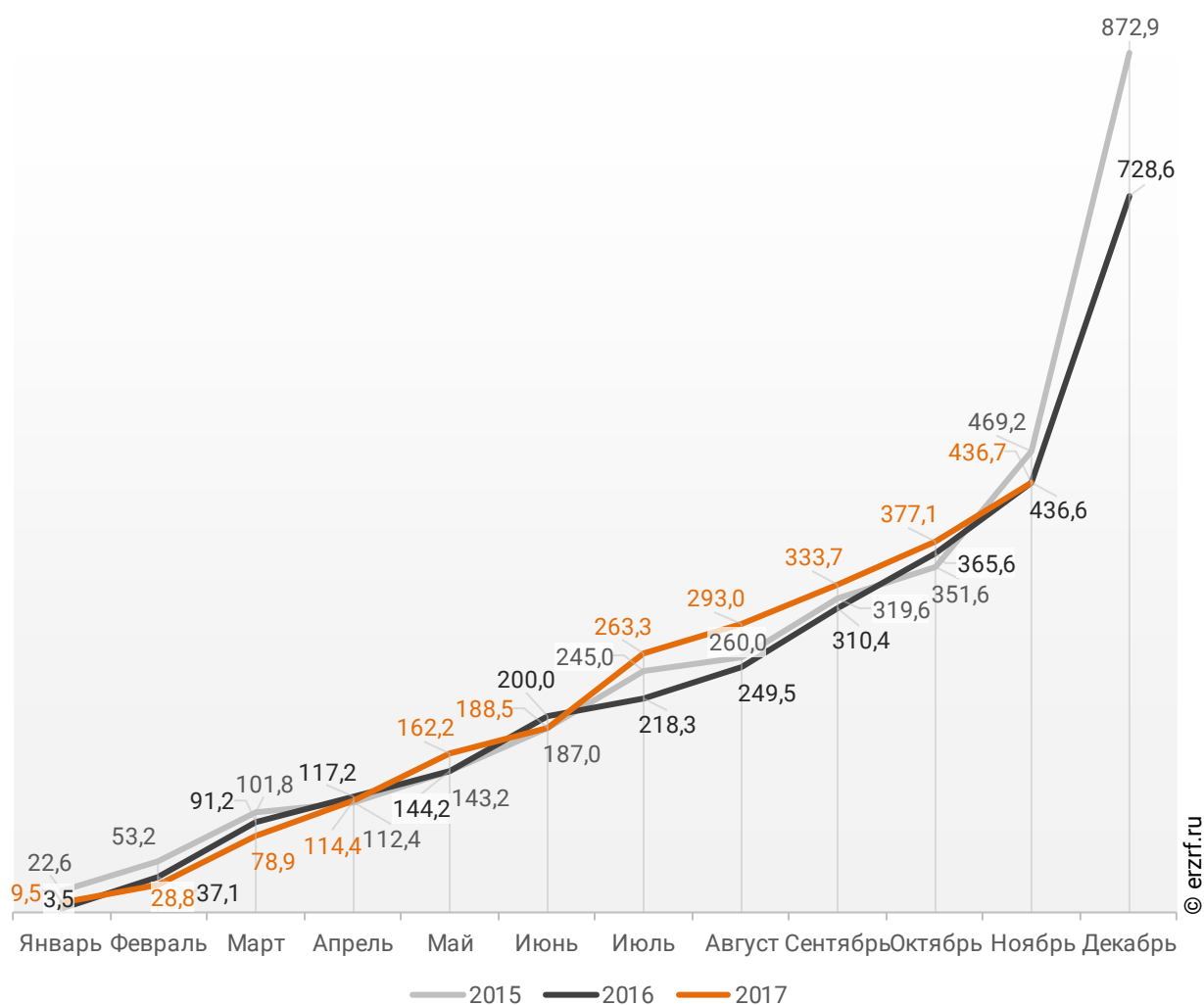


13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает совпадение графика ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 6,9% по отношению к 2015 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

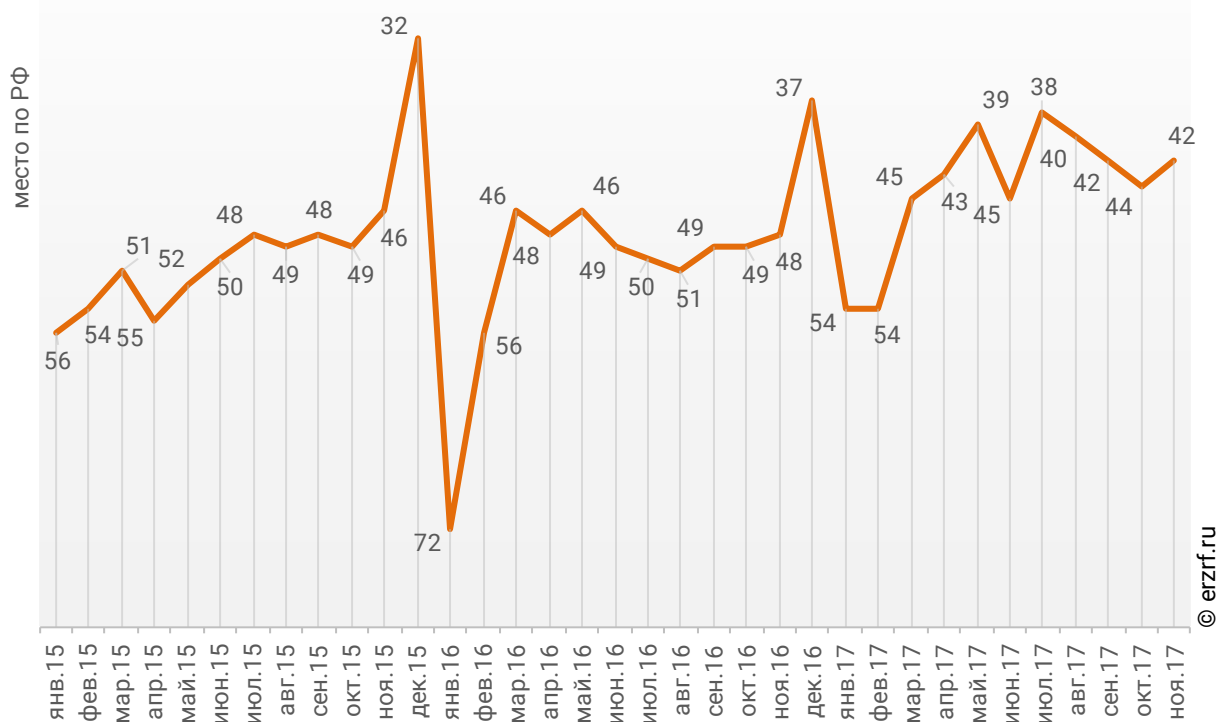


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 42-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 40-е место, а по динамике относительного прироста – 39-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

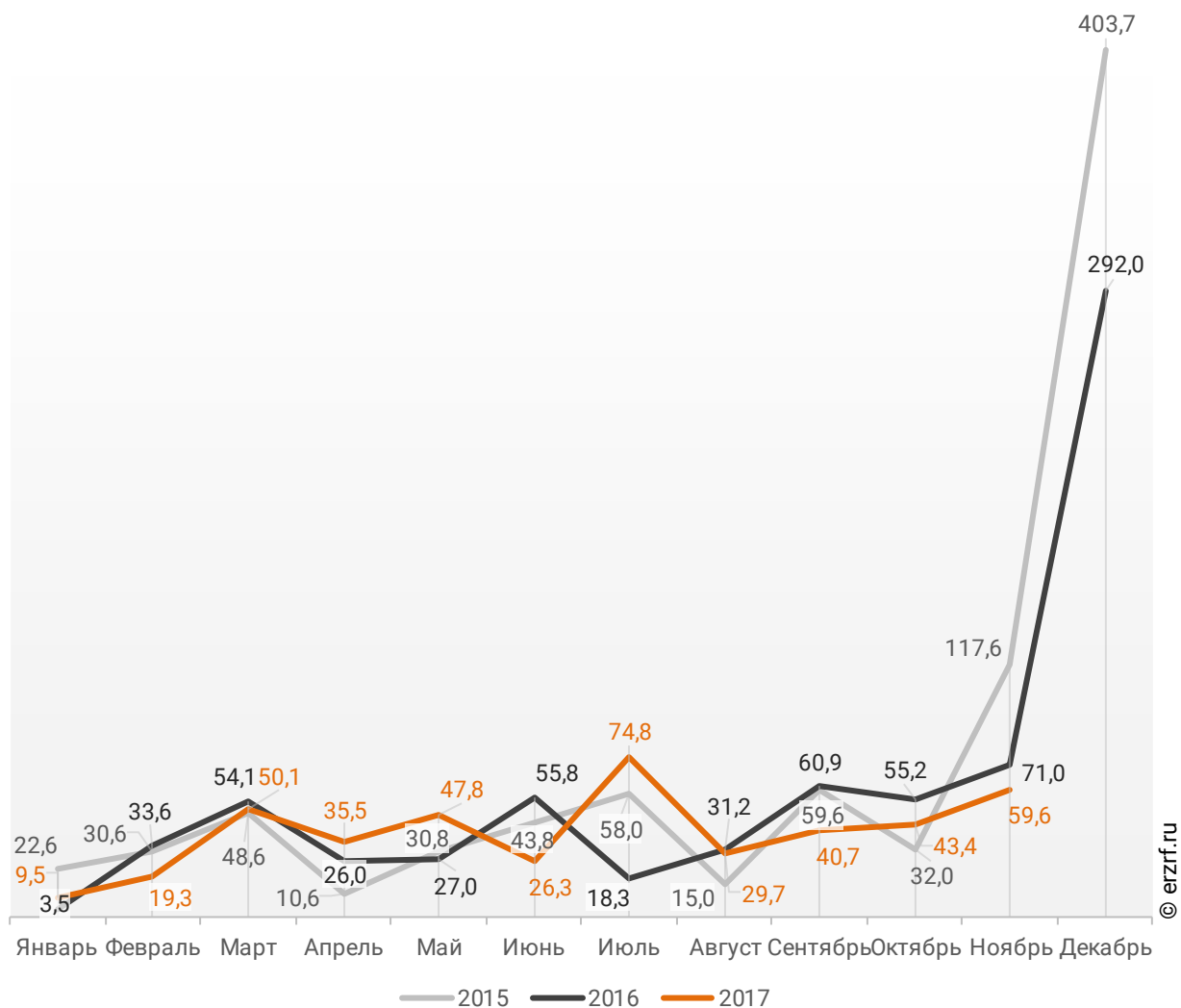
Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра введено 59,6 тыс. м² жилья. Это на 16,1% или на 11,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 45).

График 45

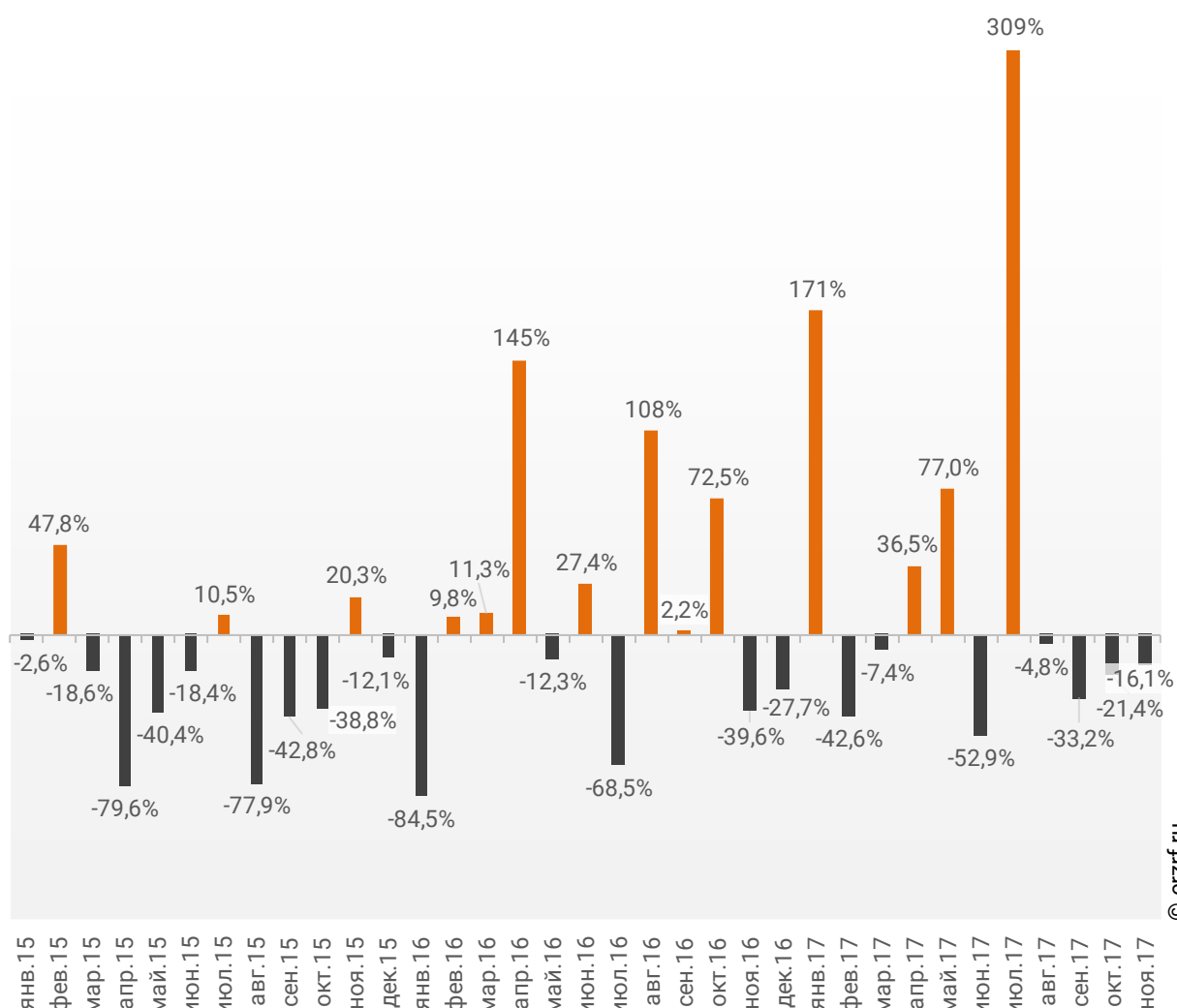
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра четвертый месяц подряд.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %

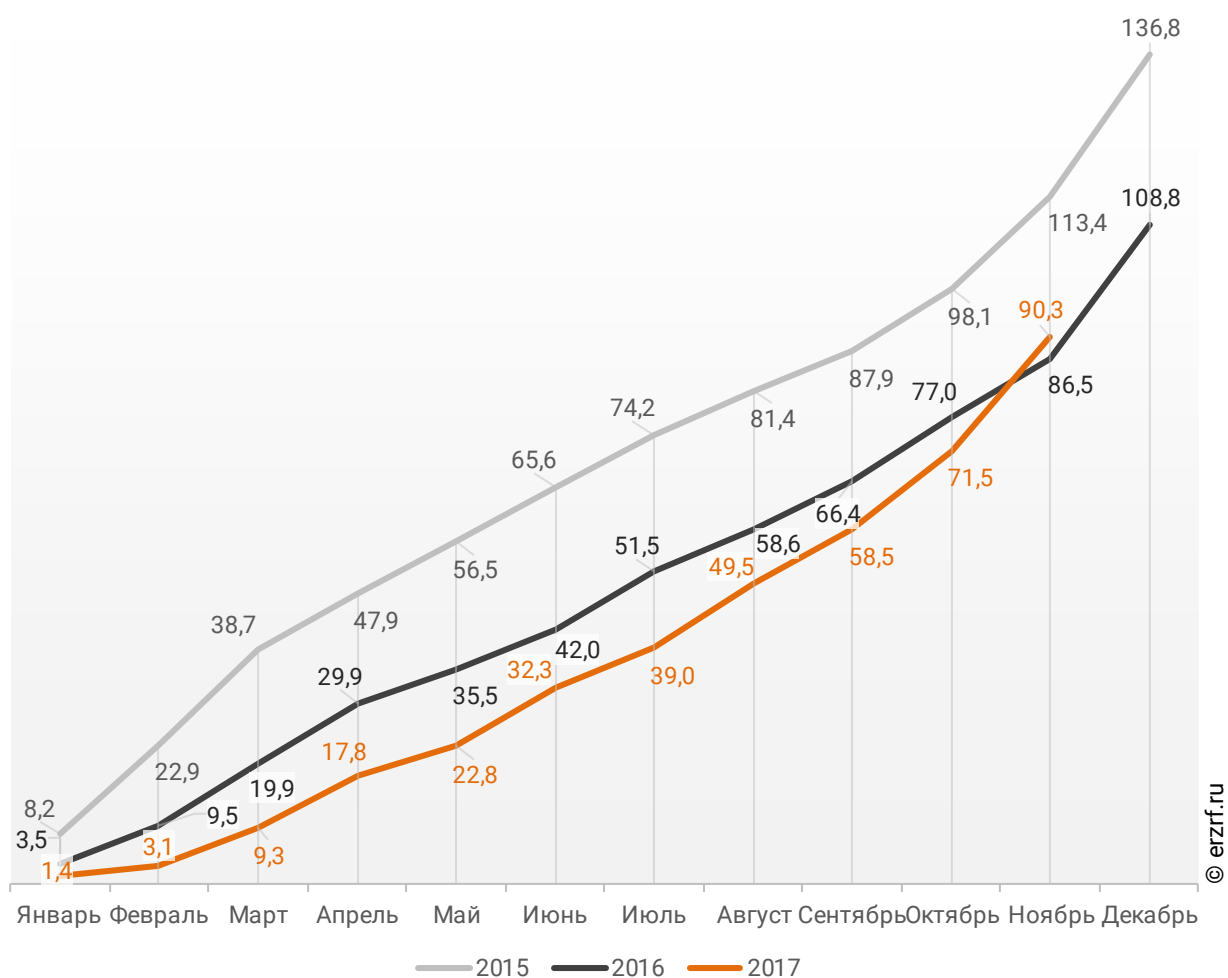


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 39-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 58-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 54-м месте.

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за 11 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 4,4% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 20,4% по отношению к 2015 г. (График 47).

График 47

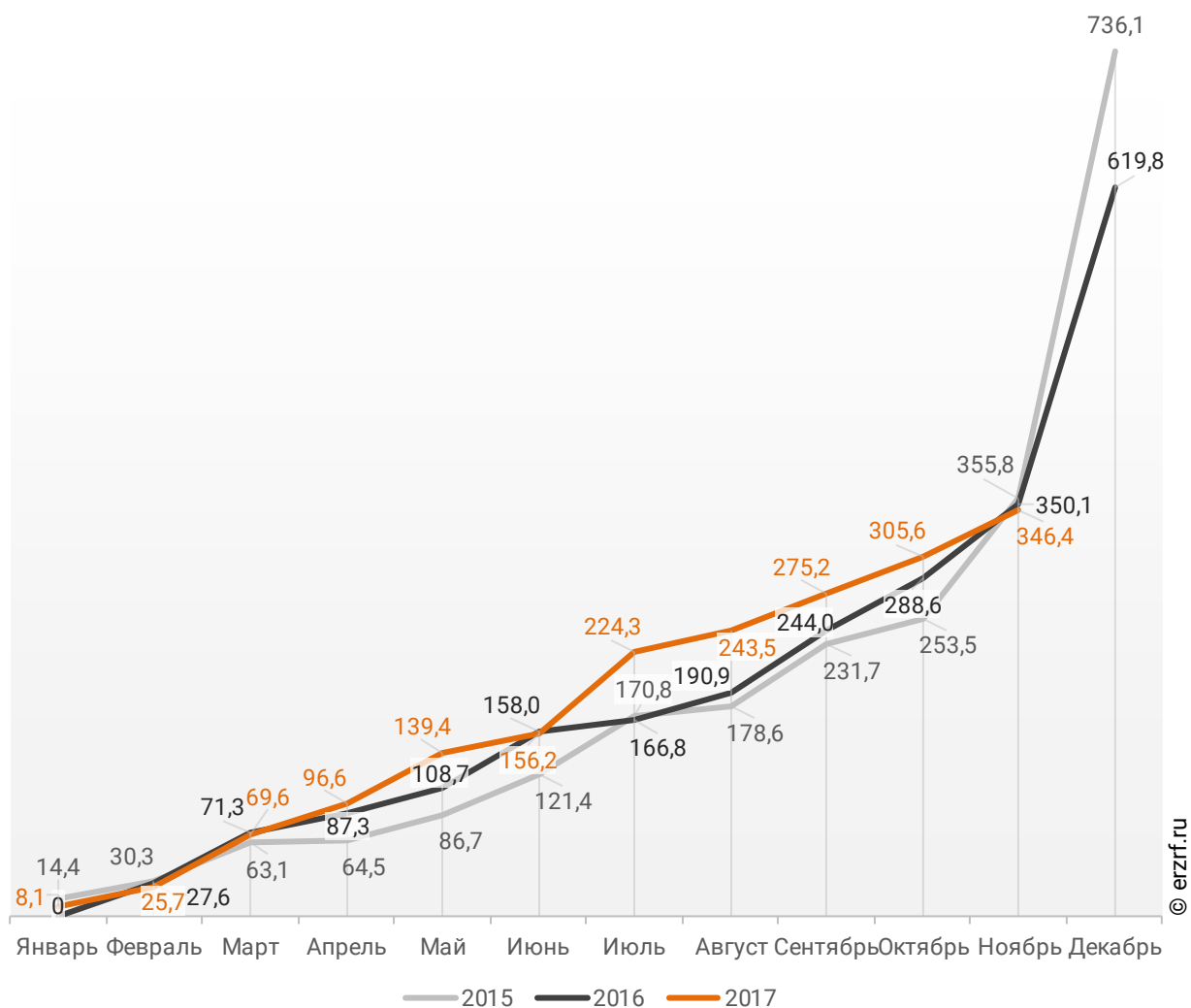
**Ввод жилья населением в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают снижение на 1,1% к уровню 2016 г. и снижение на 2,6% к 2015 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

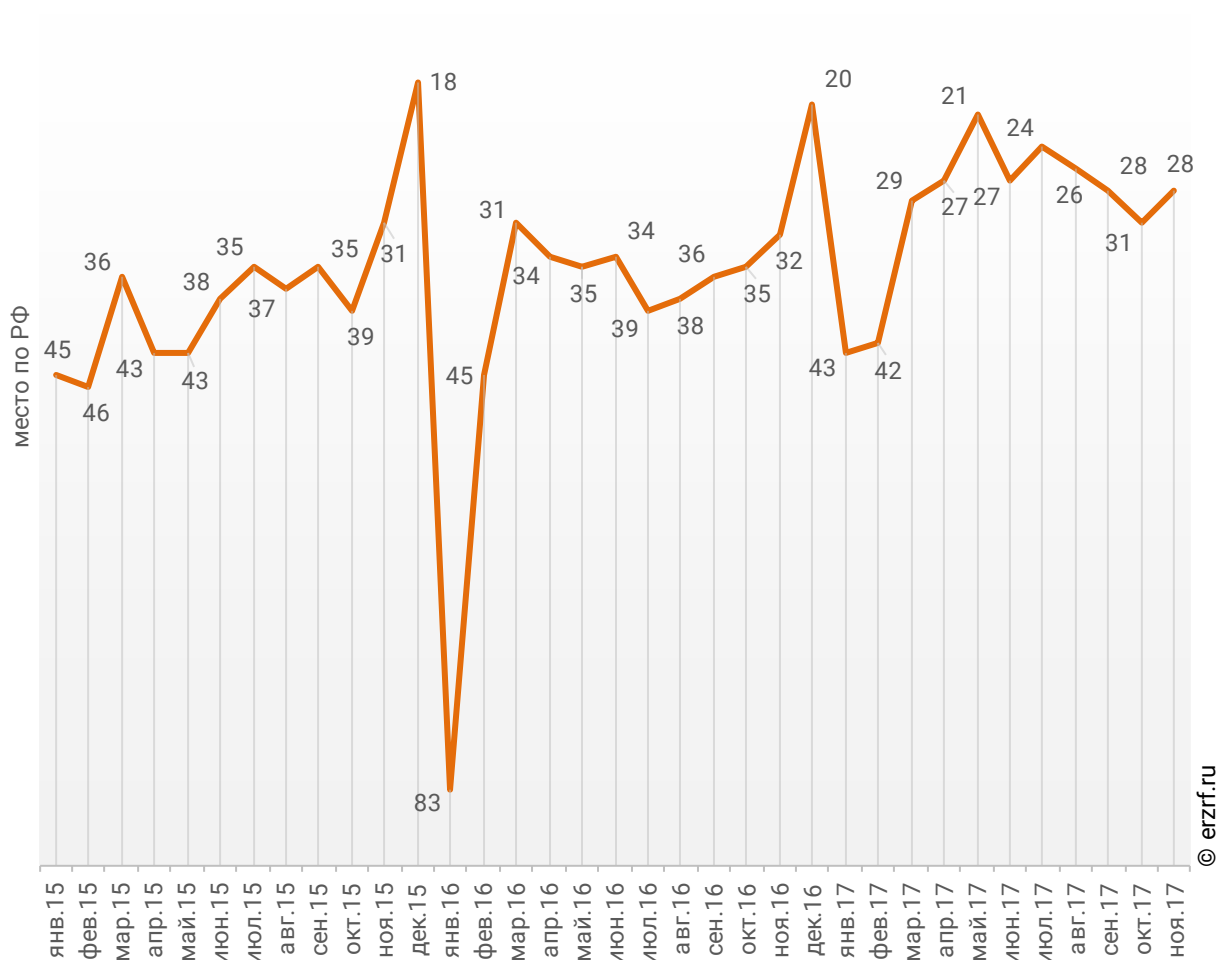


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 38-е место, по динамике относительного прироста – 36-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

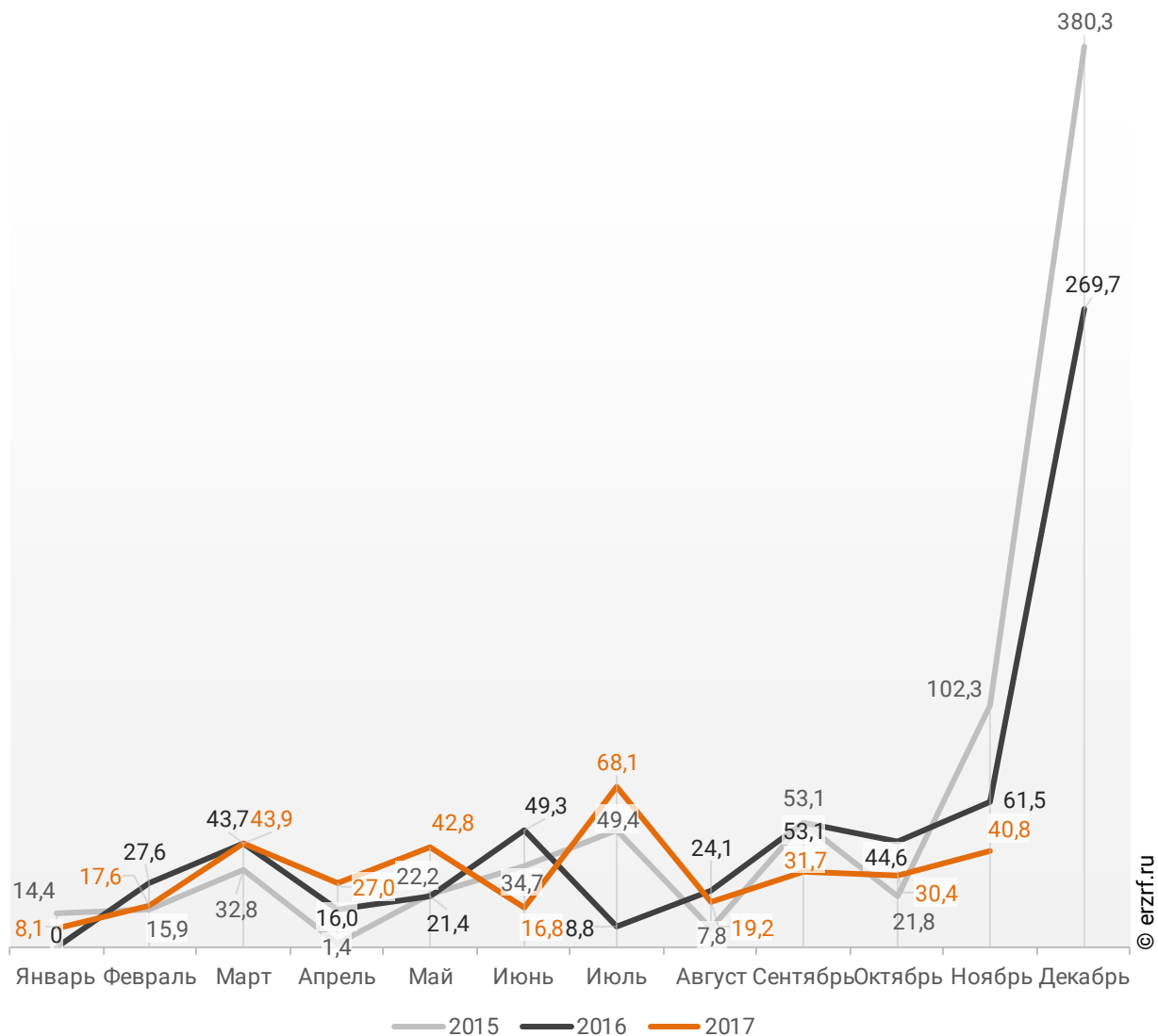
Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2017 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра застройщиками введено 40,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 33,7% или на 20,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 50).

График 50

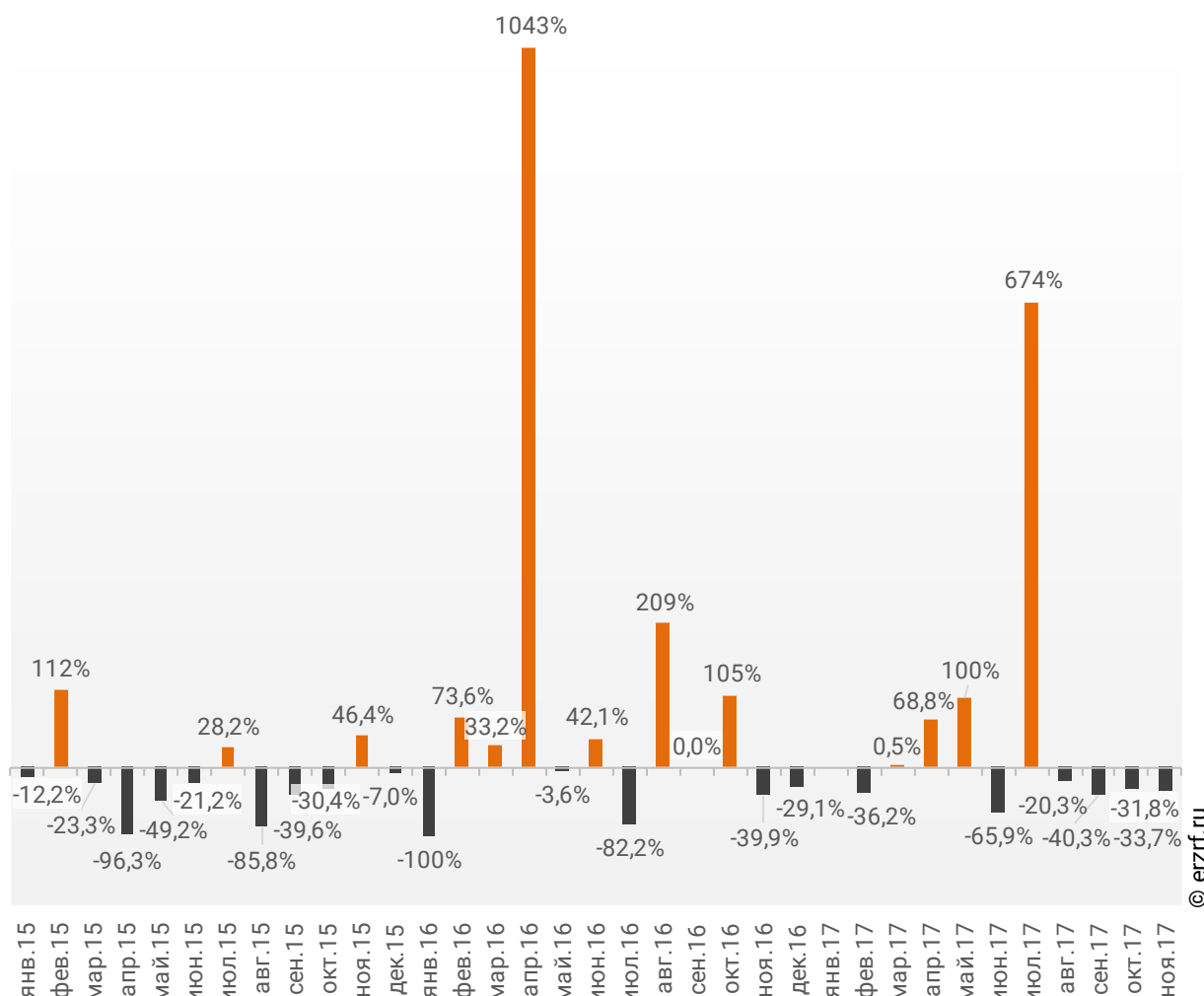
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра четвертый месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %

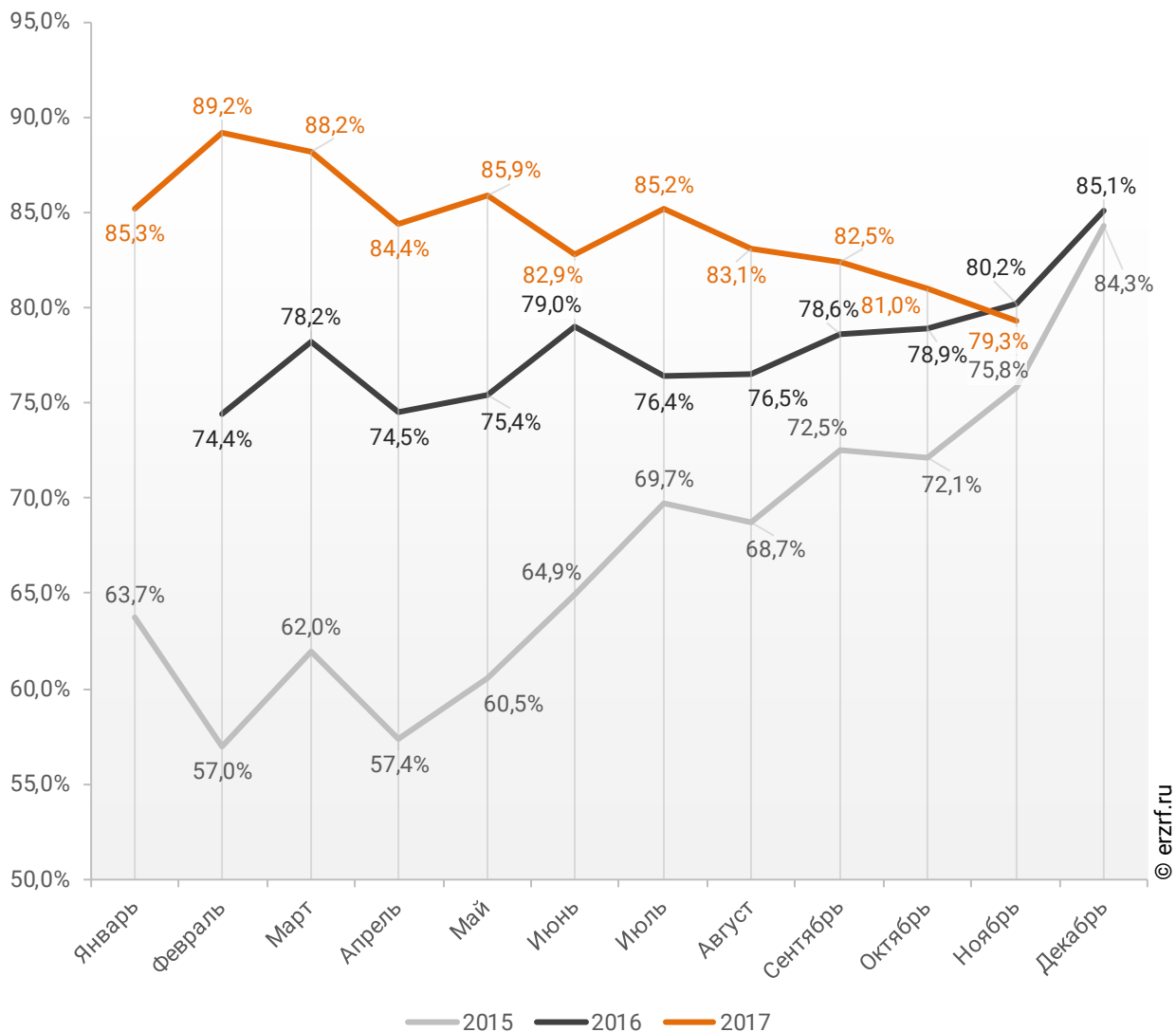


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 61-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 79,3% против 80,2% за этот же период 2016 г. и 75,8% – за этот же период 2015 г.

График 52

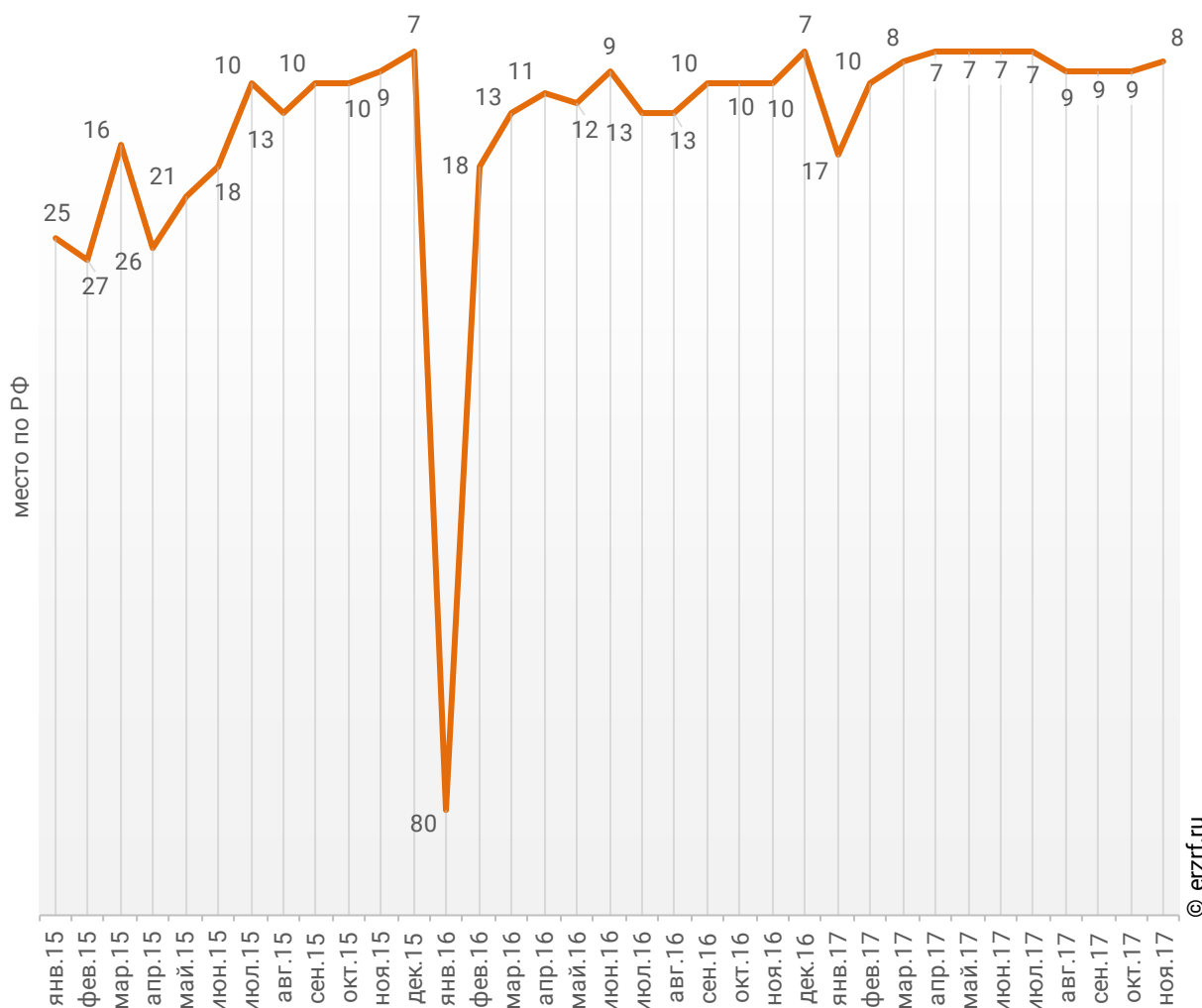
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составила 68,5%, что на 18,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

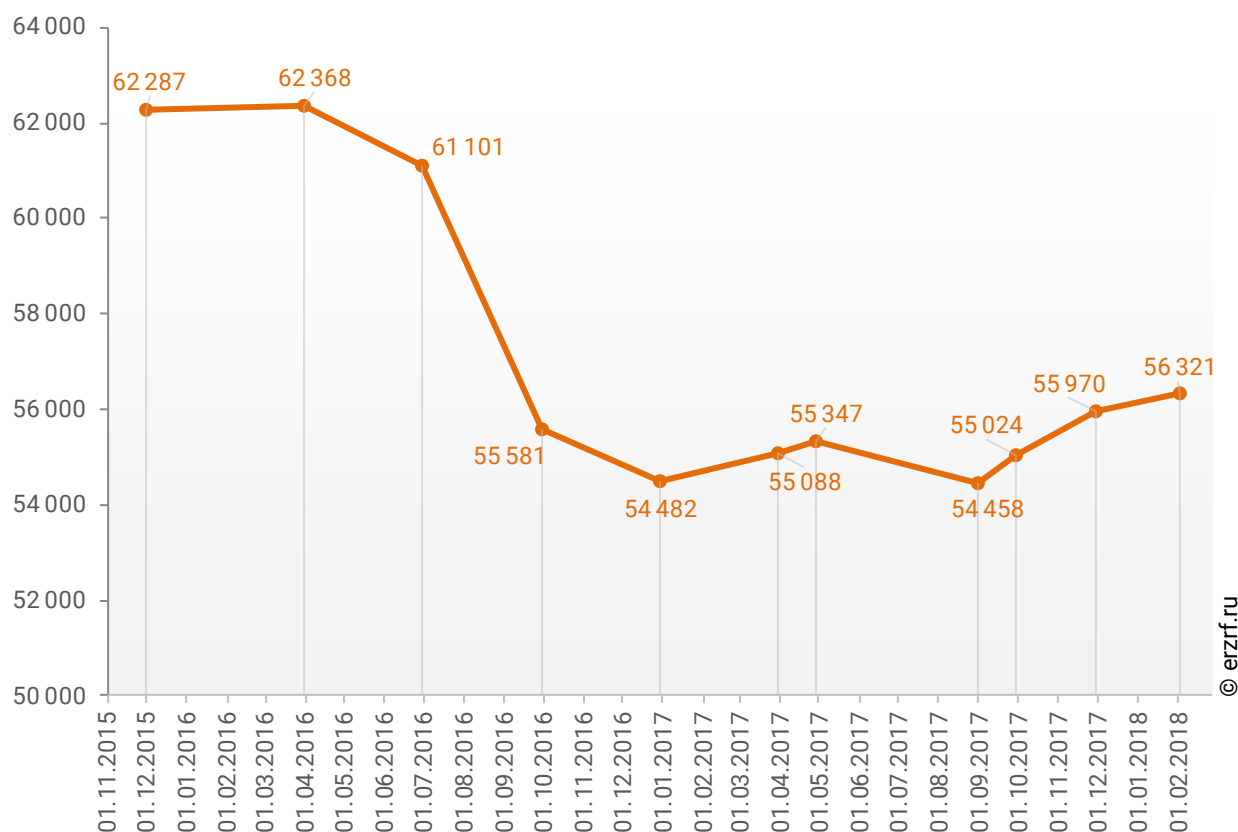
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По состоянию на февраль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра составила 56 321 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 54.

График 54

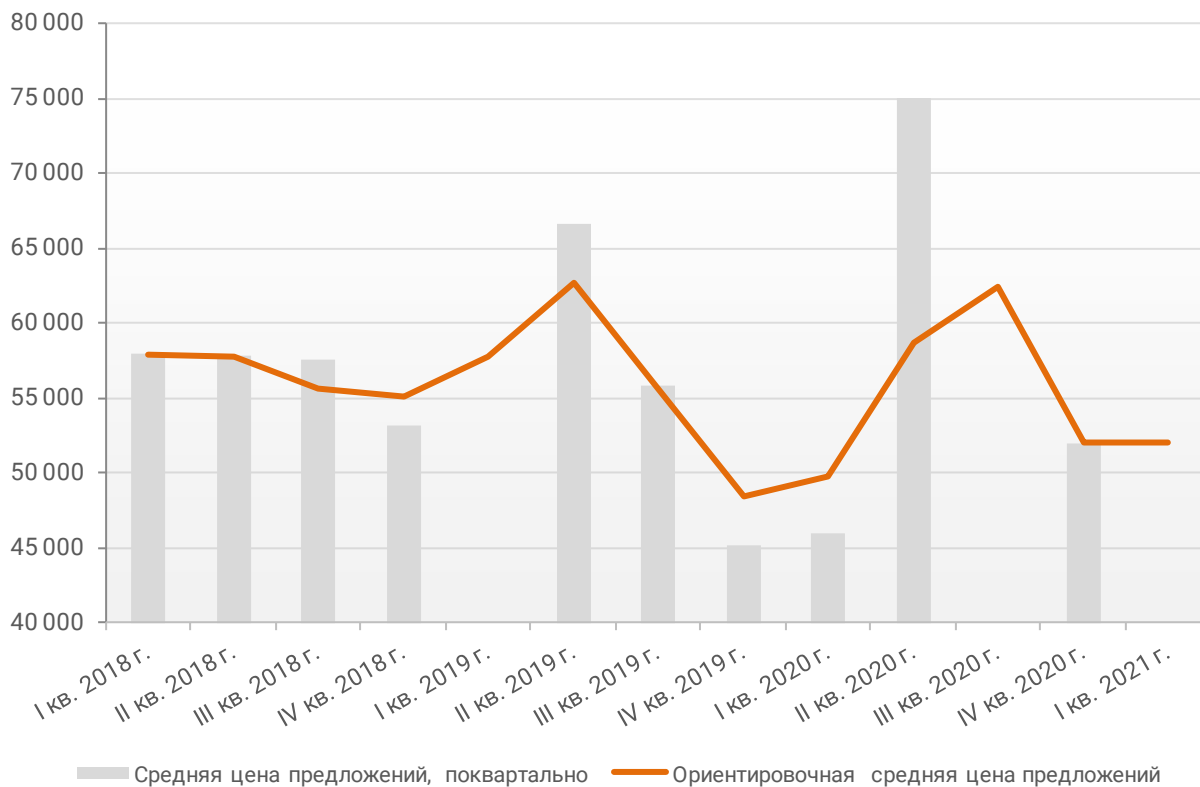
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от планируемого срока ввода в эксплуатацию, ₽/м^2



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	Окружной фонд Жилище	Квартал № 21.1	2	552	32 220
I квартал 2018	ГК Эйнком	Уютный	2	405	25 529
I квартал 2018	Окружной фонд Жилище	дом по ул. Волжская	1	265	18 550
I квартал 2018	ГК Эйнком	River House	2	216	14 969
I квартал 2018	ГК Омск-Трэйс	Центральный	1	320	14 634
I квартал 2018	ССТ	Взлетный	1	291	14 160
I квартал 2018	ССТ	Авалон	1	240	13 705
I квартал 2018	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Губкина,1	1	198	13 560
I квартал 2018	ГК Эйнком	квартал Любимый	1	264	13 454
I квартал 2018	ССТ	4 Сезона	1	176	12 905
I квартал 2018	ГК ВЕРСО М	Олимпия	1	168	9 819
I квартал 2018	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Чапаева	1	152	9 000
I квартал 2018	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Нефтяников	1	191	8 797
I квартал 2018	Окружной фонд Жилище	По ул. Декабристов	1	124	7 071
I квартал 2018	Окружной фонд Жилище	по ул. Югорская	1	90	6 800
I квартал 2018	ССТ	Югорская звезда	1	139	6 550
I квартал 2018	СФ Новострой	По ул. Космонавтов	1	100	6 044
I квартал 2018	ЗЖБИК	Мандарин	1	83	5 699
I квартал 2018	ПГС	Приозерный	2	108	4 846
I квартал 2018	СК Югорскспецстрой	по ул. Менделеева	2	87	3 534
I квартал 2018	ССТ	Южный	1	52	3 375
I квартал 2018	АкСтройКапитал	по ул. Комсомольская	1	70	3 363
I квартал 2018	АкСтройКапитал	Свердлова	1	35	3 340
I квартал 2018	Желдорипотека	Дом на ул. Грибоедова	1	63	3 334

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	ДСК АВТОБАН	Дом по ул. Победы, 1	1	64	2 896
I квартал 2018	КУБ	Дом по ул. Ленина	1	35	1 955
I квартал 2018	ГК Альбик	Дом по ул. Молодежная, 101	1	48	1 843
I квартал 2018	ГК Альбик	Дом по ул. Советская, 1	1	30	1 524
II квартал 2018	Югра-Консалтинг	Восход	1	389	21 145
II квартал 2018	ССТ	Взлетный	2	234	16 148
II квартал 2018	Компания НБТ	Новые ключи	1	230	11 572
II квартал 2018	ДСК АВТОБАН	По ул. Абазарова	1	112	10 075
II квартал 2018	Артель	Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53	1	84	3 834
II квартал 2018	ГК Крона	Весенний	1	45	2 236
II квартал 2018	Инвест-строй	Два Капитана	1	64	2 119
II квартал 2018	ДСК №2	Дом в жр Нефтяников	1	49	1 911
III квартал 2018	Компания НБТ	Новые ключи	2	480	39 508
III квартал 2018	ГК Эйнком	квартал Любимый	3	664	33 298
III квартал 2018	ССТ	4 Сезона	1	176	12 905
III квартал 2018	СК ВНСС	Дом по ул Крылова, 5	1	150	7 754
III квартал 2018	ГК Крона	По ул. Чапаева	1	81	4 596
III квартал 2018	СК ВНСС	по ул. Рябиновой	1	108	4 273
III квартал 2018	ГК Альбик	по ул. Молодежная	1	75	3 945
III квартал 2018	ГК Квартиры	Комфорт	1	50	3 014
IV квартал 2018	ФСК Запсибинтерстрой	Лунный	1	412	23 398
IV квартал 2018	ГК Эйнком	Кедровый	2	226	21 512
IV квартал 2018	ССТ	Литератор	1	234	20 132
IV квартал 2018	Брусника	Novin квартал	1	240	15 548
IV квартал 2018	ССТ	Югорская звезда	1	139	10 024
IV квартал 2018	СФ Новострой	Дом в мкр. 20А	1	135	8 237
IV квартал 2018	Сургутское РСУ	Дом 6 в мкр №1	1	138	8 204
IV квартал 2018	Инвест-строй	Квартет	2	149	8 017
IV квартал 2018	Артель	Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53	2	168	6 400

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	СФ Новострой	По ул. Космонавтов	1	100	6 044
IV квартал 2018	Квартал	Молодёжный	1	78	3 981
IV квартал 2018	Си Групп Урал	Многосекционный дом по пр-ту Шмидта	1	80	3 695
IV квартал 2018	СК Вариант	Европейский квартал	1	56	3 142
IV квартал 2018	Инвест-строй	Два Капитана	1	56	2 492
Общий итог			70	9 768	582 635

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Кедровый</i>	Сургут	ГК Эйнком	6	624	59 005
2	<i>Новые ключи</i>	Сургут	Компания НБТ	3	710	51 080
3	<i>Severin</i>	Нижневартовск	ССТ	1	837	49 792
4	<i>River House</i>	Сургут	ГК Эйнком	4	595	49 538
5	<i>квартал Любимый</i>	Сургут	ГК Эйнком	4	928	46 752
6	<i>Звёздный</i>	Нягань	ССТ	3	602	33 189
7	<i>За ручьем</i>	Сургут	Компания СТХ	1	539	32 881
8	<i>Novin квартал</i>	Сургут	Брусника	2	572	32 692
9	<i>Квартал № 21.1</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	2	552	32 220
10	<i>Взлетный</i>	Сургут	ССТ	3	525	30 308
11	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	2	352	25 810
12	<i>Уютный</i>	Сургут	ГК Эйнком	2	405	25 529
13	<i>Лунный</i>	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	1	412	23 398
14	<i>Восход</i>	Сургут	Югра-Консалтинг	1	389	21 145
15	<i>в 41 микрорайоне</i>	Сургут	Салаир	1	351	20 651
16	<i>Литератор</i>	Сургут	ССТ	1	234	20 132
17	<i>дом по ул. Волжская</i>	Пыть-Ях	Окружной фонд Жилище	1	265	18 550
18	<i>Югорская звезда</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	2	278	16 574
19	<i>Центральный</i>	Нефтеюганск	ГК Омск-Трэйс	1	320	14 634
20	<i>Авалон</i>	Югорск	ССТ	1	240	13 705
21	<i>Дом по ул. Губкина, 1</i>	Мегион	Окружной фонд Жилище	1	198	13 560
22	<i>По ул. Космонавтов</i>	Солнечный	СФ Новострой	2	200	12 088
23	<i>Молодёжный</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	3	234	11 943
24	<i>по ул. Рябиновой</i>	Сургут	СК ВНСС	2	261	11 253
25	<i>Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53</i>	Нефтеюганск	Артель	3	252	10 234
26	<i>По ул. Абазарова</i>	Мегион	ДСК АВТОБАН	1	112	10 075

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых
				ед.	ед.	м ²
27	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	1	168	9 819
28	<i>Дом по ул. Чапаева</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	1	152	9 000
29	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Нефтеюганск	Окружной фонд Жилище	1	191	8 797
30	<i>Европейский квартал</i>	Нижневартовск	СК Вариант	2	161	8 621
31	<i>Дом в мкр. 20А</i>	Сургут	СФ Новострой	1	135	8 237
32	<i>Дом 6 в мкр №1</i>	Белый Яр	Сургутское РСУ	1	138	8 204
33	<i>Квартет</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	2	149	8 017
34	<i>Дом по ул Крылова, 5</i>	Сургут	СК ВНСС	1	150	7 754
35	<i>По ул. Декабристов</i>	Нягань	Окружной фонд Жилище	1	124	7 071
36	<i>по ул. Югорская</i>	Ханты-Мансийск	Окружной фонд Жилище	1	90	6 800
37	<i>по ул. Молодежная</i>	Солнечный	ГК Альбик	1	75	3 945
38	<i>Дом по ул. Молодежная, 101</i>	Солнечный	ГК Альбик	1	48	1 843
39	<i>Мандарин</i>	Мегион	ЗЖБИК	1	83	5 699
40	<i>Весенний</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	2	116	5 561
41	<i>Приозерный</i>	Нягань	ПГС	2	108	4 846
42	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	2	120	4 611
43	<i>По ул. Чапаева</i>	Нижневартовск	ГК Крона	1	81	4 596
44	<i>Многосекционный дом по пр-ту Шмидта</i>	Когалым	Си Групп Урал	1	80	3 695
45	<i>по ул. Менделеева</i>	Югорск	СК Югорскспецстрой	2	87	3 534
46	<i>Южный</i>	Нефтеюганск	ССТ	1	52	3 375
47	<i>по ул. Комсомольская</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	1	70	3 363
48	<i>Свердлова</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	1	35	3 340
49	<i>Дом на ул. Грибоедова</i>	Сургут	Желдорипотека	1	63	3 334
50	<i>Комфорт</i>	Ханты-Мансийск	ГК Квартиры	1	50	3 014
51	<i>Дом по ул. Победы, 1</i>	Горноправдинск	ДСК АВТОБАН	1	64	2 896
52	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Советский	КУБ	1	35	1 955
53	<i>Дом в жр Нефтяников</i>	Нефтеюганск	ДСК №2	1	49	1 911
54	<i>Дом по ул. Советская, 1</i>	Солнечный	ГК Альбик	1	30	1 524
Общий итог				88	13 691	832 100

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	38,4
2	<i>Дом в жр Нефтяников</i>	Нефтеюганск	ДСК №2	39,0
3	<i>Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53</i>	Нефтеюганск	Артель	40,6
4	<i>по ул. Менделеева</i>	Югорск	СК Югорскспецстрой	40,6
5	<i>по ул. Рябиновой</i>	Сургут	СК ВНСС	43,1
6	<i>Приозерный</i>	Нягань	ПГС	44,9
7	<i>Дом по ул. Победы, 1</i>	Горноправдинск	ДСК АВТОБАН	45,3
8	<i>Центральный</i>	Нефтеюганск	ГК Омск-Трэйс	45,7
9	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Нефтеюганск	Окружной фонд Жилище	46,1
10	<i>Многосекционный дом по пр-ту Шмидта</i>	Когалым	Си Групп Урал	46,2
11	<i>Дом по ул. Молодежная, 101</i>	Солнечный	ГК Альбик	38,4
12	<i>по ул. Молодежная</i>	Солнечный	ГК Альбик	52,6
13	<i>Весенний</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	47,9
14	<i>по ул. Комсомольская</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	48,0
15	<i>квартал Любимый</i>	Сургут	ГК Эйнком	50,4
16	<i>Дом по ул. Советская, 1</i>	Солнечный	ГК Альбик	50,8
17	<i>Молодёжный</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	51,0
18	<i>Дом по ул Крылова, 5</i>	Сургут	СК ВНСС	51,7
19	<i>Дом на ул. Грибоедова</i>	Сургут	Желдорипотека	52,9
20	<i>Европейский квартал</i>	Нижневартовск	СК Вариант	53,5
21	<i>Квартет</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	53,8
22	<i>Восход</i>	Сургут	Югра-Консалтинг	54,4
23	<i>Звёздный</i>	Нягань	ССТ	55,1
24	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Советский	КУБ	55,9
25	<i>По ул. Чапаева</i>	Нижневартовск	ГК Крона	56,7
26	<i>Лунный</i>	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	56,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. Декабристов</i>	Нягань	Окружной фонд Жилище	57,0
28	<i>Авалон</i>	Югорск	ССТ	57,1
29	<i>Novin квартал</i>	Сургут	Брусника	57,2
30	<i>Взлетный</i>	Сургут	ССТ	57,7
31	<i>Квартал № 21.1</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	58,4
32	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	58,4
33	<i>в 41 микрорайоне</i>	Сургут	Салаир	58,8
34	<i>Дом по ул. Чапаева</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	59,2
35	<i>Дом 6 в мкр №1</i>	Белый Яр	Сургутское РСУ	59,4
36	<i>Severin</i>	Нижневартовск	ССТ	59,5
37	<i>Югорская звезда</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	59,6
38	<i>Комфорт</i>	Ханты-Мансийск	ГК Квартиры	60,3
39	<i>По ул. Космонавтов</i>	Солнечный	СФ Новострой	60,4
40	<i>За ручьем</i>	Сургут	Компания СТХ	61,0
41	<i>Дом в мкр. 20А</i>	Сургут	СФ Новострой	61,0
42	<i>Уютный</i>	Сургут	ГК Эйнком	63,0
43	<i>Южный</i>	Нефтеюганск	ССТ	64,9
44	<i>Дом по ул. Губкина,1</i>	Мегион	Окружной фонд Жилище	68,5
45	<i>Мандарин</i>	Мегион	ЗЖБИК	68,7
46	<i>дом по ул. Волжская</i>	Пыть-Ях	Окружной фонд Жилище	70,0
47	<i>Новые ключи</i>	Сургут	Компания НБТ	71,9
48	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	73,3
49	<i>по ул. Югорская</i>	Ханты-Мансийск	Окружной фонд Жилище	75,6
50	<i>River House</i>	Сургут	ГК Эйнком	83,3
51	<i>Литератор</i>	Сургут	ССТ	86,0
52	<i>По ул. Абазарова</i>	Мегион	ДСК АВТОБАН	90,0
53	<i>Кедровый</i>	Сургут	ГК Эйнком	94,6
54	<i>Свердлова</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	95,4
Общий итог				60,8