

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ямало-Ненецкий
автономный округ

январь 2018

Текущий объем строительства, м²
на январь 2018

182 499

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2018

50,6

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

16 475

+14,8% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2018

70 901

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

87,1%

-1,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2017

Банк России

207

+37,1% к ноябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2017

Банк России

9,95

-1,57 п.п. к ноябрю 2016

Оглавление

| | |
|---|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора..... | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию..... | 9 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов | 12 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов | 15 |
| 7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства.... | 18 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе | 20 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе | 21 |
| 10. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России) | 24 |
| 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа | 24 |
| 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа..... | 28 |
| 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа | 36 |
| 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа | 41 |
| 11. Реальные доходы жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Росстата) | 48 |
| 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росреестра) | 49 |
| 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе | 49 |
| 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе | 54 |
| 13. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата) | 57 |
| 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе..... | 68 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе до конца 2018 г. | 70 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц | 72 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц | 74 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ямало-Ненецкого автономного округа на январь 2018 года выявлено **59 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 604 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **182 499 м²** (Таблица 1).

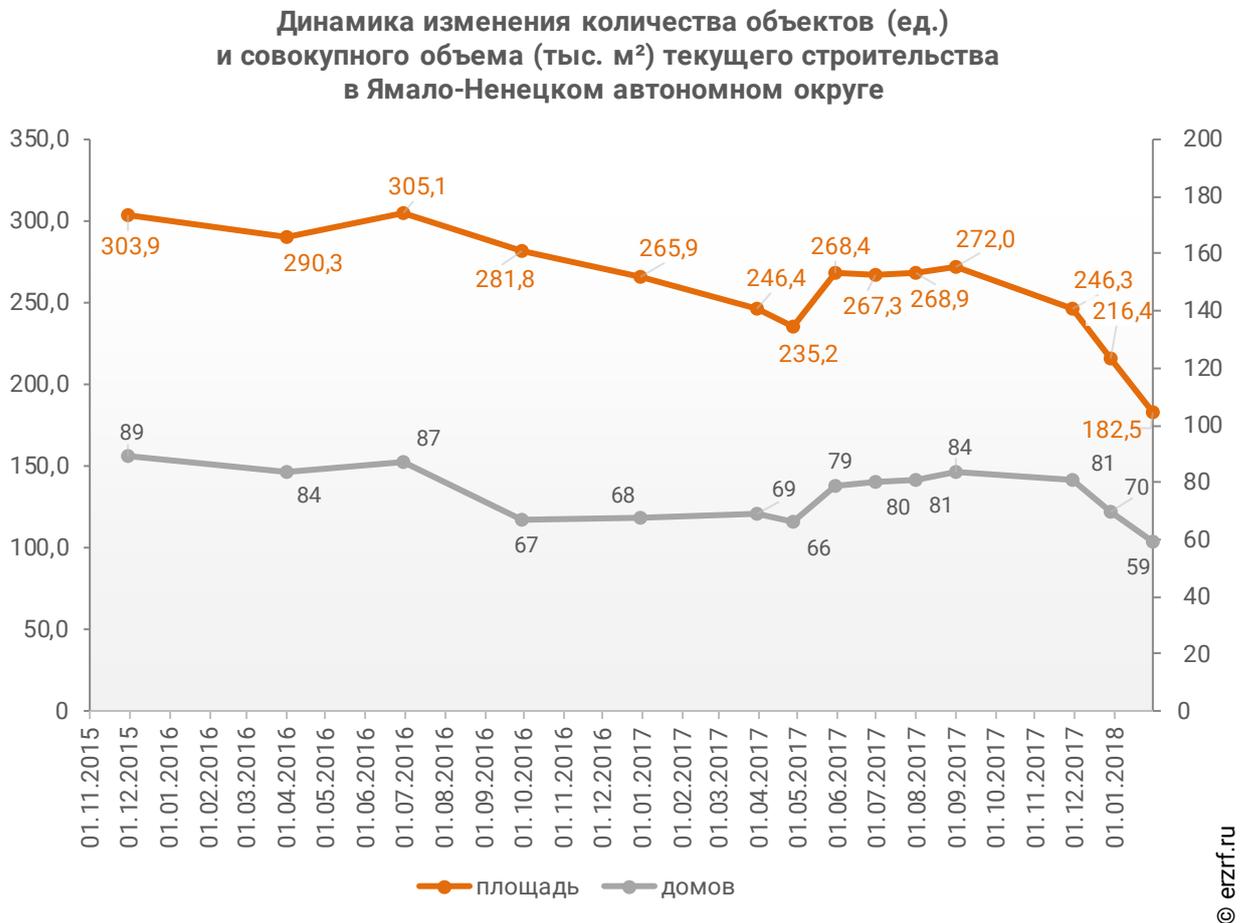
Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 59 | 100% | 3 604 | 100% | 182 499 | 100% |
| Общий итог | 59 | 100% | 3 604 | 100% | 182 499 | 100% |

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе

Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--------------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Новый Уренгой | 14 | 23,7% | 1 365 | 37,9% | 67 744 | 37,1% |
| Салехард | 6 | 10,2% | 545 | 15,1% | 27 986 | 15,3% |
| Пуровский | 7 | 11,9% | 495 | 13,7% | 24 520 | 13,4% |
| Тарко-Сале | 3 | 5,1% | 343 | 9,5% | 16 447 | 9,0% |
| Ханымей | 1 | 1,7% | 51 | 1,4% | 3 160 | 1,7% |
| Халясавэй | 1 | 1,7% | 39 | 1,1% | 2 358 | 1,3% |
| Уренгой | 1 | 1,7% | 35 | 1,0% | 1 671 | 0,9% |
| Пурпе | 1 | 1,7% | 27 | 0,7% | 884 | 0,5% |
| Ноябрьск | 10 | 16,9% | 473 | 13,1% | 21 574 | 11,8% |
| Лабытнанги | 4 | 6,8% | 155 | 4,3% | 8 380 | 4,6% |
| Надымский | 4 | 6,8% | 166 | 4,6% | 8 103 | 4,4% |
| Пангоды | 4 | 6,8% | 166 | 4,6% | 8 103 | 4,4% |
| Муравленко | 5 | 8,5% | 113 | 3,1% | 7 457 | 4,1% |
| Ямальский | 3 | 5,1% | 108 | 3,0% | 5 797 | 3,2% |
| Новый Порт | 1 | 1,7% | 47 | 1,3% | 2 395 | 1,3% |
| Панаевск | 1 | 1,7% | 40 | 1,1% | 2 375 | 1,3% |
| Яр-Сале | 1 | 1,7% | 21 | 0,6% | 1 027 | 0,6% |
| Тазовский | 3 | 5,1% | 83 | 2,3% | 5 316 | 2,9% |
| Антипаюта | 1 | 1,7% | 30 | 0,8% | 1 909 | 1,0% |
| Тазовский | 1 | 1,7% | 25 | 0,7% | 1 863 | 1,0% |
| Гыда | 1 | 1,7% | 28 | 0,8% | 1 544 | 0,8% |
| Губкинский | 1 | 1,7% | 33 | 0,9% | 2 313 | 1,3% |
| Шурышкарский | 1 | 1,7% | 48 | 1,3% | 2 262 | 1,2% |
| Мужи | 1 | 1,7% | 48 | 1,3% | 2 262 | 1,2% |
| Приуральский | 1 | 1,7% | 20 | 0,6% | 1 047 | 0,6% |
| Аксарка | 1 | 1,7% | 20 | 0,6% | 1 047 | 0,6% |
| | 59 | 100% | 3 604 | 100% | 182 499 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новый Уренгой (37,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство

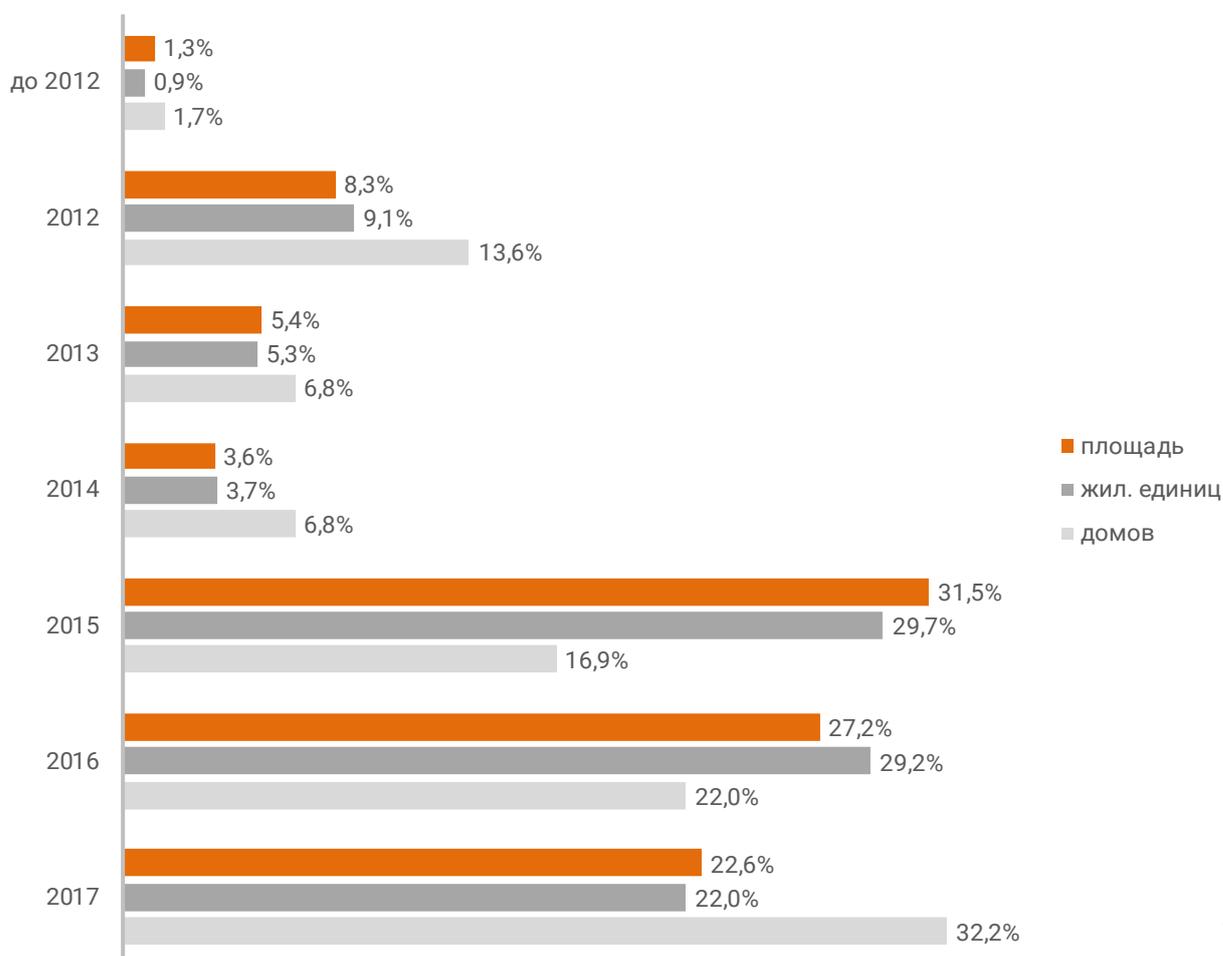
Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2010 г. по ноябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| до 2012 | 1 | 1,7% | 33 | 0,9% | 2 313 | 1,3% |
| 2012 | 8 | 13,6% | 327 | 9,1% | 15 220 | 8,3% |
| 2013 | 4 | 6,8% | 190 | 5,3% | 9 921 | 5,4% |
| 2014 | 4 | 6,8% | 135 | 3,7% | 6 570 | 3,6% |
| 2015 | 10 | 16,9% | 1 071 | 29,7% | 57 520 | 31,5% |
| 2016 | 13 | 22,0% | 1 054 | 29,2% | 49 690 | 27,2% |
| 2017 | 19 | 32,2% | 794 | 22,0% | 41 265 | 22,6% |
| Общий итог | 59 | 100% | 3 604 | 100% | 182 499 | 100% |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (31,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 32,2% от общего количества строящихся домов в Ямало-Ненецком автономном округе.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

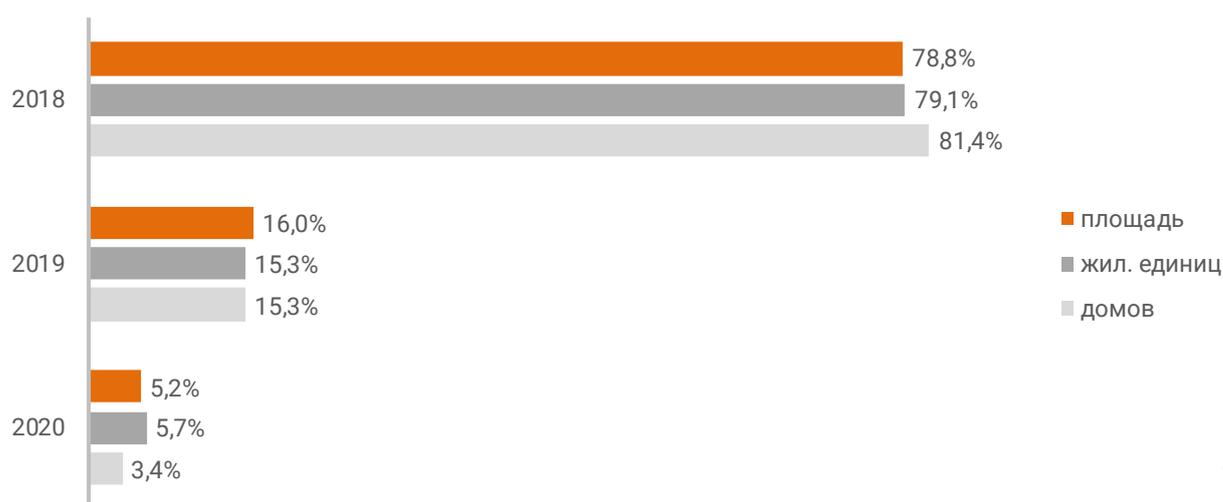
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2018 | 48 | 81,4% | 2 849 | 79,1% | 143 808 | 78,8% |
| 2019 | 9 | 15,3% | 551 | 15,3% | 29 259 | 16,0% |
| 2020 | 2 | 3,4% | 204 | 5,7% | 9 432 | 5,2% |
| Общий итог | 59 | 100% | 3 604 | 100% | 182 499 | 100% |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 143 808 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

| План ввода в эксплуатацию | | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
|---|---|---|---------------------------|--------------|
| Объявленный в проектной декларации срок | Совокупная S жилых единиц м ² | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц | |
| | | | м ² | % |
| 2018 | 143 808 | 2013 | 1 100 | 0,8% |
| | | 2014 | 6 233 | 4,3% |
| | | 2015 | 20 726 | 14,4% |
| | | 2016 | 40 106 | 27,9% |
| | | 2017 | 31 860 | 22,2% |
| 2019 | 29 259 | - | - | - |
| 2020 | 9 432 | - | - | - |
| Общий итог | 182 499 | | 100 025 | 54,8% |

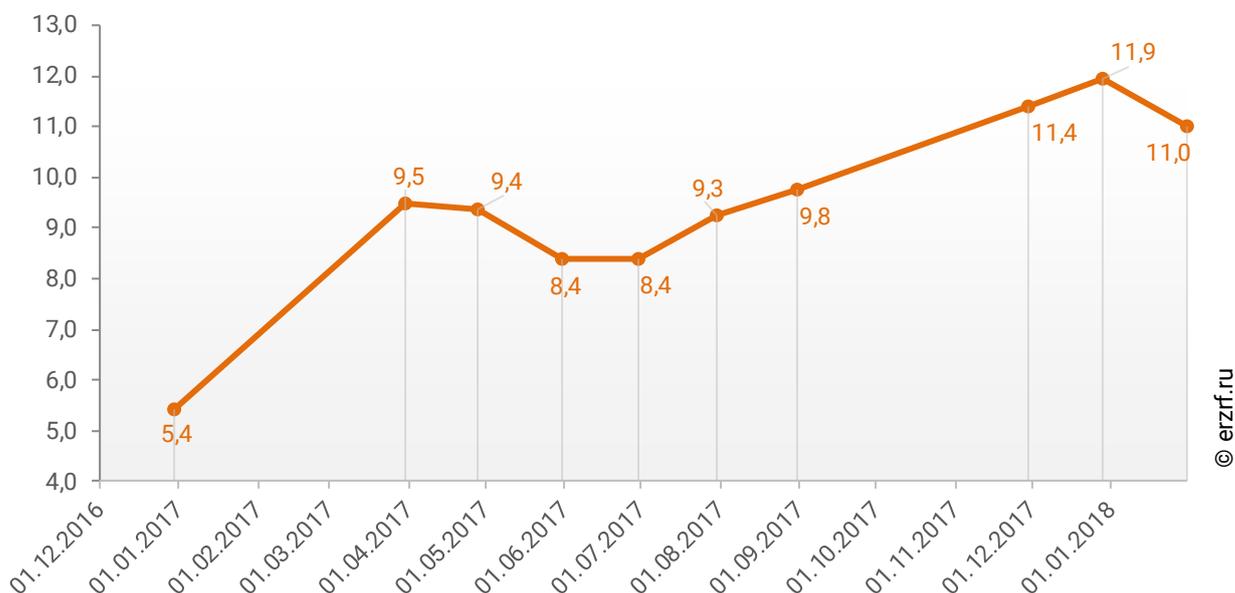
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2018 год (40 106 м²), что составляет 27,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе по состоянию на январь 2018 года составляет 11,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе, месяцев



© erzrf.ru

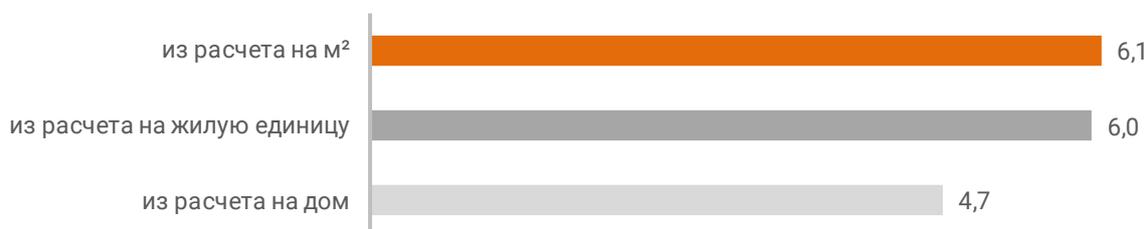
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе составляет (Гистограмма 3):

- 4,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 6,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 6,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа

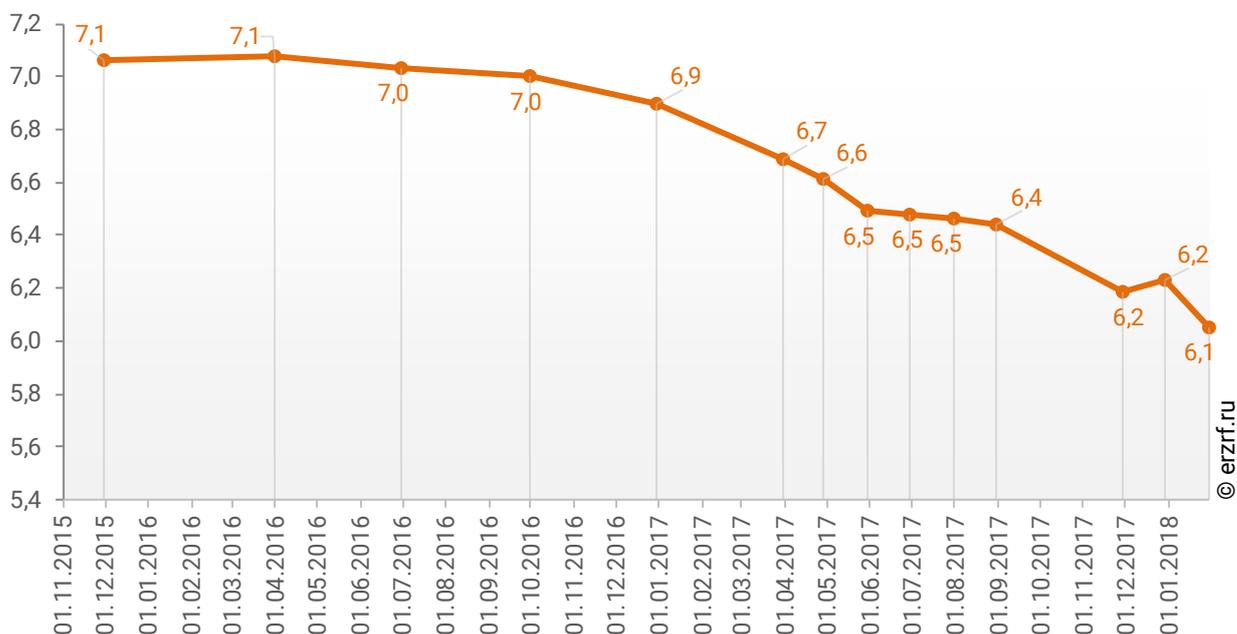


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)

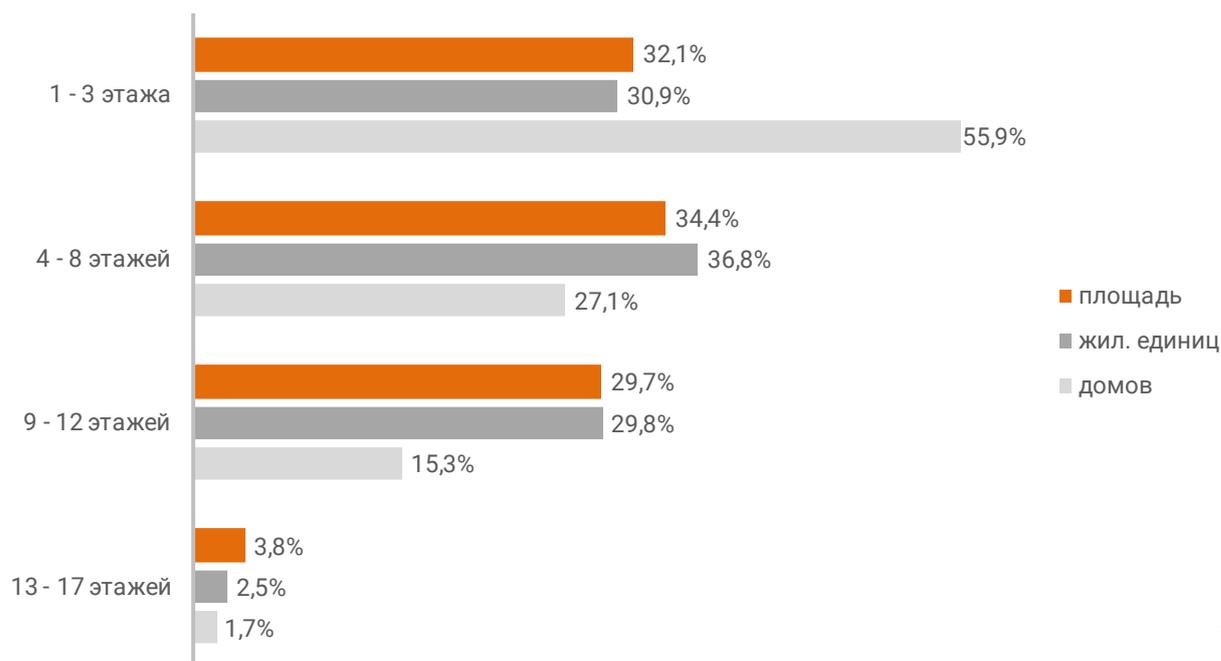


© erzrf.ru

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 33 | 55,9% | 1 114 | 30,9% | 58 578 | 32,1% |
| 4 - 8 этажей | 16 | 27,1% | 1 326 | 36,8% | 62 805 | 34,4% |
| 9 - 12 этажей | 9 | 15,3% | 1 074 | 29,8% | 54 254 | 29,7% |
| 13 - 17 этажей | 1 | 1,7% | 90 | 2,5% | 6 862 | 3,8% |
| Общий итог | 59 | 100% | 3 604 | 100% | 182 499 | 100% |

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по этажности


© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 34,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ямало-Ненецком автономном округе не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,5%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является 14-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом №1», застройщик «УДСД». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|-------------------------|---------------------|---------------------------|
| 1 | 14 | УДСД | многоквартирный дом | Дом №1 |
| | | ИГ Север | многоквартирный дом | Брусничный |
| | | ИСК Баугрупп | многоквартирный дом | Микрорайон Оптимистов |
| | | ИСК Баугрупп | многоквартирный дом | по ул. Тундровая |
| 2 | 9 | ИСК ЯНАО | многоквартирный дом | Дом по ул. Республики |
| | | РосГенСтрой | многоквартирный дом | квартал Ямальский |
| | | УДСД | многоквартирный дом | Твой |
| | | Урал-Регион ЛС | многоквартирный дом | Дом по ул. Республики, 2 |
| 3 | 8 | ТАДК | многоквартирный дом | По пр-кту Мира |
| 4 | 6 | СеверСтройСервис | многоквартирный дом | Дом по ул.Южная |
| | | СеверСтройСервис | многоквартирный дом | Дом по ул.Железнодорожная |
| 5 | 5 | ПФЖИ | многоквартирный дом | Мкр. Геолог |
| | | РосГенСтрой | многоквартирный дом | Дом по ул. Мира |
| | | СФ Промтехмаш | многоквартирный дом | По ул. Таежная |
| | | СФ Промтехмаш | многоквартирный дом | Дом по ул. Губкина |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон Оптимистов», застройщик «ИСК Баугрупп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

| № | S жил. помещений, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|----------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------|
| 1 | 14 368 | ИСК Баугрупп | многоквартирный дом | Микрорайон Оптимистов |
| 2 | 10 535 | СеверСтройСервис | многоквартирный дом | Дом по ул.Железнодорожная |
| 3 | 10 462 | РосГенСтрой | многоквартирный дом | квартал Ямальский |
| 4 | 7 015 | ПФЖИ | многоквартирный дом | Мкр. Геолог |
| 5 | 6 874 | СеверСтройСервис | многоквартирный дом | Дом по ул.Южная |

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов

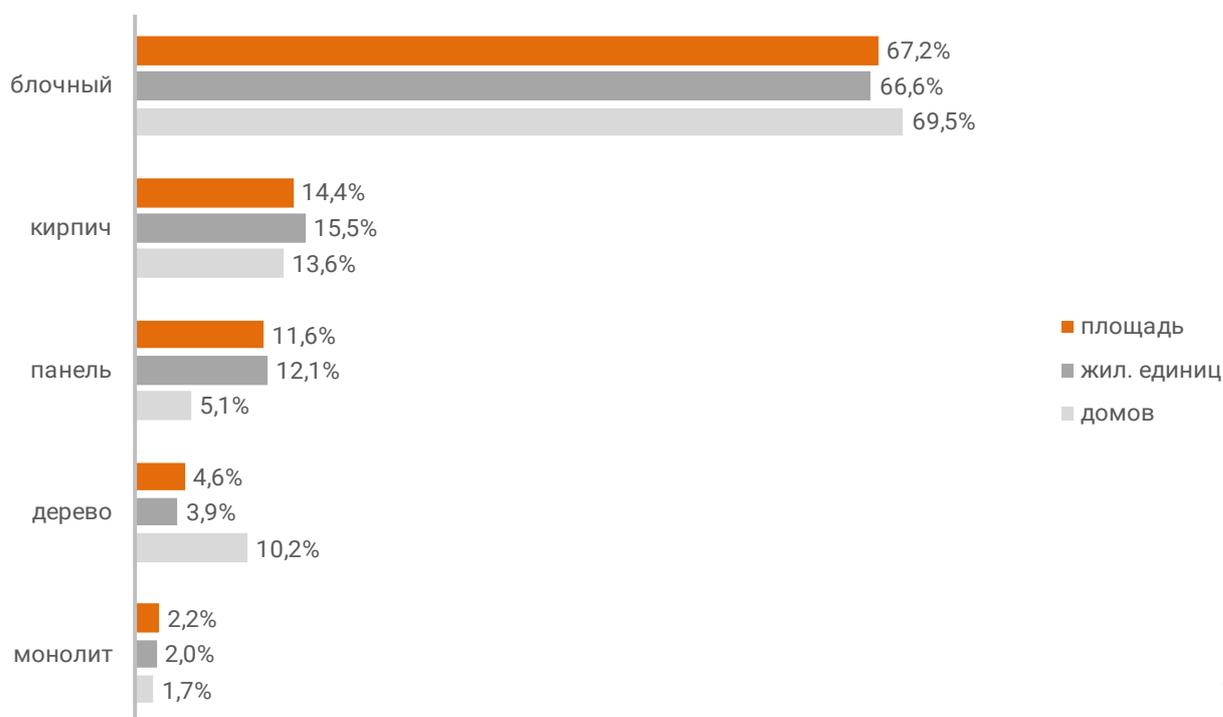
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| блочный | 41 | 69,5% | 2 400 | 66,6% | 122 721 | 67,2% |
| кирпич | 8 | 13,6% | 557 | 15,5% | 26 199 | 14,4% |
| панель | 3 | 5,1% | 436 | 12,1% | 21 230 | 11,6% |
| дерево | 6 | 10,2% | 140 | 3,9% | 8 341 | 4,6% |
| монолит | 1 | 1,7% | 71 | 2,0% | 4 008 | 2,2% |
| Общий итог | 59 | 100% | 3 604 | 100% | 182 499 | 100% |

Гистограмма 5

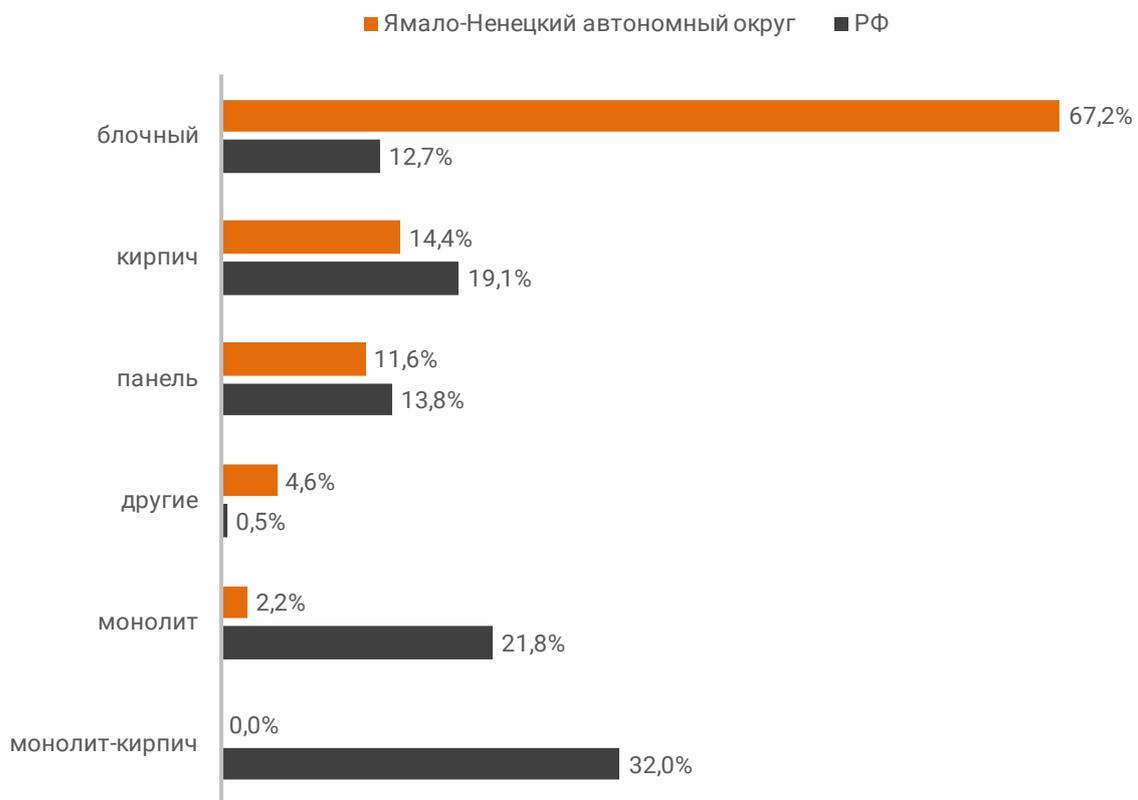
Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ямало-Ненецком автономном округе является блочный. Из него возводится 67,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

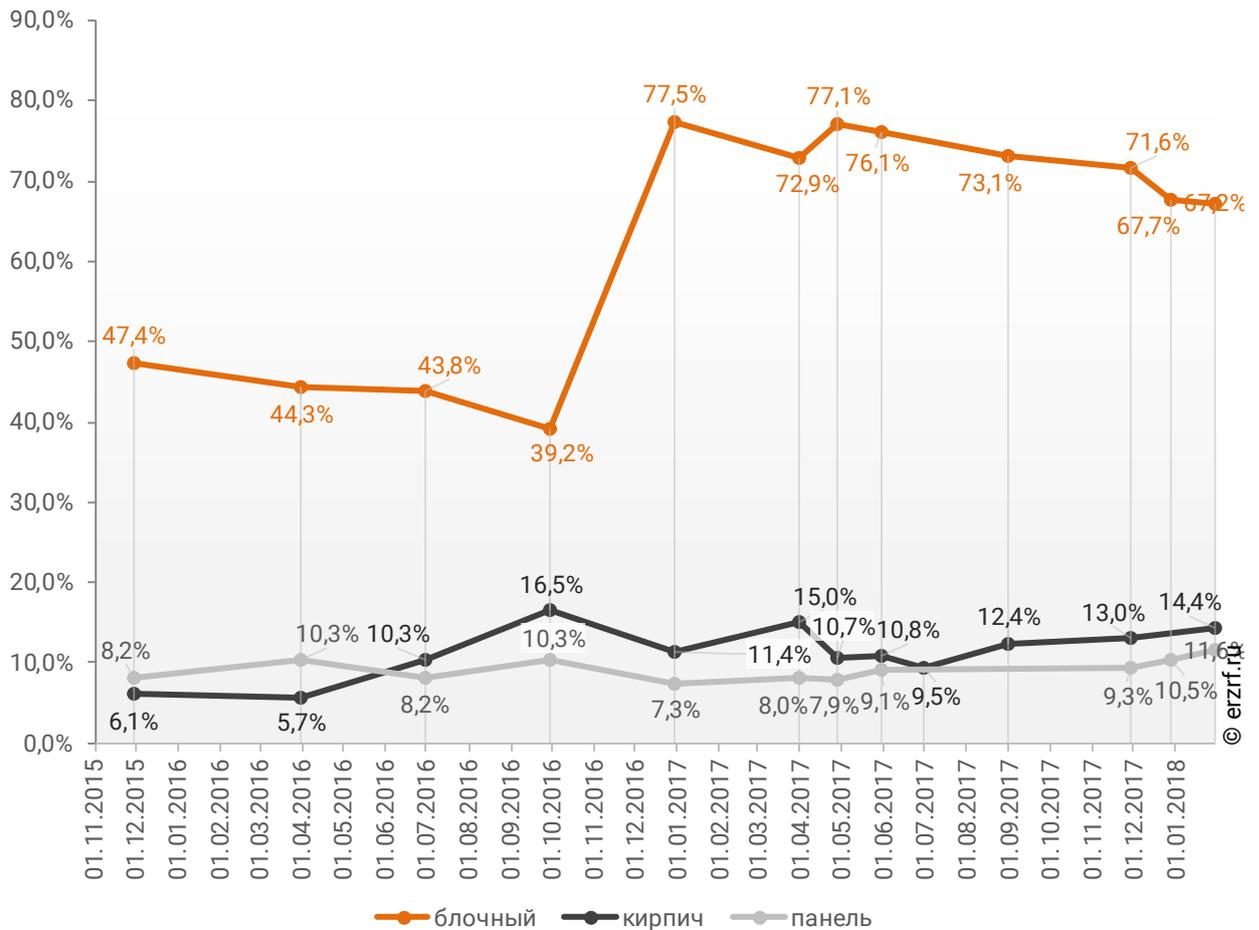
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ямало-Ненецком автономном округе



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе, представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)



7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ямало-Ненецком автономном округе на январь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|---------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | ИСК Баугрупп | 11 | 18,6% | 656 | 18,2% | 32 554 | 17,8% |
| 2 | РосГенСтрой | 6 | 10,2% | 509 | 14,1% | 25 189 | 13,8% |
| 3 | СеверСтройСервис | 2 | 3,4% | 402 | 11,2% | 17 409 | 9,5% |
| 4 | УДСД | 2 | 3,4% | 179 | 5,0% | 10 996 | 6,0% |
| 5 | ИСК Ямал Альянс | 3 | 5,1% | 197 | 5,5% | 9 514 | 5,2% |
| 6 | Компания Север | 4 | 6,8% | 183 | 5,1% | 9 474 | 5,2% |
| 7 | СФ Промтехмаш | 2 | 3,4% | 204 | 5,7% | 9 432 | 5,2% |
| 8 | ЦРИП ЯНАО | 6 | 10,2% | 140 | 3,9% | 8 341 | 4,6% |
| 9 | ИГ Север | 2 | 3,4% | 189 | 5,2% | 7 975 | 4,4% |
| 10 | ПФЖИ | 1 | 1,7% | 139 | 3,9% | 7 015 | 3,8% |
| 11 | СиБиИнвестСтрой | 3 | 5,1% | 102 | 2,8% | 5 573 | 3,1% |
| 12 | ТАДК | 1 | 1,7% | 83 | 2,3% | 4 556 | 2,5% |
| 13 | ДОМ и К | 2 | 3,4% | 74 | 2,1% | 4 551 | 2,5% |
| 14 | Урал-Регион ЛС | 1 | 1,7% | 80 | 2,2% | 4 490 | 2,5% |
| 15 | ИСК ЯНАО | 1 | 1,7% | 71 | 2,0% | 4 008 | 2,2% |
| 16 | Жилстрой | 2 | 3,4% | 81 | 2,2% | 3 829 | 2,1% |
| 17 | ТСЭ | 2 | 3,4% | 55 | 1,5% | 3 772 | 2,1% |
| 18 | Тюменьстрой | 2 | 3,4% | 60 | 1,7% | 3 422 | 1,9% |
| 19 | Спецстройинвест | 1 | 1,7% | 47 | 1,3% | 2 395 | 1,3% |
| 20 | УКС г. Губкинского | 1 | 1,7% | 33 | 0,9% | 2 313 | 1,3% |
| 21 | ПЭСТ | 1 | 1,7% | 48 | 1,3% | 2 262 | 1,2% |
| 22 | ИДК СтройТех | 1 | 1,7% | 27 | 0,7% | 1 260 | 0,7% |
| 23 | СК СтройКом | 1 | 1,7% | 24 | 0,7% | 1 142 | 0,6% |
| 24 | СМУ-95 | 1 | 1,7% | 21 | 0,6% | 1 027 | 0,6% |
| Общий итог | | 59 | 100% | 3 604 | 100% | 182 499 | 100% |

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа представлены в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|--|--------------|--------------------|
| | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | м ² | м ² | % | месяцев |
| 1 | <i>ИСК Баугрупп</i> | 32 554 | 18 186 | 55,9% | 19,3 |
| 2 | <i>РосГенСтрой</i> | 25 189 | 17 086 | 67,8% | 10,2 |
| 3 | <i>СеверСтройСервис</i> | 17 409 | 17 409 | 100% | 16,1 |
| 4 | <i>УДСД</i> | 10 996 | 6 862 | 62,4% | 11,3 |
| 5 | <i>ИСК Ямал Альянс</i> | 9 514 | 9 514 | 100% | 15,0 |
| 6 | <i>Компания Север</i> | 9 474 | 9 474 | 100% | 27,0 |
| 7 | <i>СФ Промтехмаш</i> | 9 432 | 0 | 0,0% | - |
| 8 | <i>ЦРИП ЯНАО</i> | 8 341 | 0 | 0,0% | - |
| 9 | <i>ИГ Север</i> | 7 975 | 0 | 0,0% | - |
| 10 | <i>ПФЖИ</i> | 7 015 | 0 | 0,0% | - |
| 11 | <i>СибИнвестСтрой</i> | 5 573 | 5 573 | 100% | 9,8 |
| 12 | <i>ТАДК</i> | 4 556 | 0 | 0,0% | - |
| 13 | <i>ДОМ и К</i> | 4 551 | 4 551 | 100% | 16,0 |
| 14 | <i>Урал-Регион ЛС</i> | 4 490 | 0 | 0,0% | - |
| 15 | <i>ИСК ЯНАО</i> | 4 008 | 4 008 | 100% | 18,0 |
| 16 | <i>Жилстрой</i> | 3 829 | 1 527 | 39,9% | 7,2 |
| 17 | <i>ТСЭ</i> | 3 772 | 0 | 0,0% | - |
| 18 | <i>Тюменьстрой</i> | 3 422 | 0 | 0,0% | - |
| 19 | <i>Спецстройинвест</i> | 2 395 | 0 | 0,0% | - |
| 20 | <i>УКС г. Губкинского</i> | 2 313 | 2 313 | 100% | 21,0 |
| 21 | <i>ПЭСТ</i> | 2 262 | 2 262 | 100% | 18,0 |
| 22 | <i>ИДК СтройТех</i> | 1 260 | 1 260 | 100% | 6,0 |
| 23 | <i>СК СтройКом</i> | 1 142 | 0 | 0,0% | - |
| 24 | <i>СМУ-95</i> | 1 027 | 0 | 0,0% | - |
| Общий итог | | 182 499 | 100 025 | 54,8% | 11,0 |

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Компания Север» и составляет 27,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

В Ямало-Ненецком автономном округе возводится 40 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «квартал Ямальский» (город Салехард). В этом жилом комплексе застройщик «РосГенСтрой» возводит 2 дома, включающих 343 жилые единицы, совокупной площадью 17 086 м².

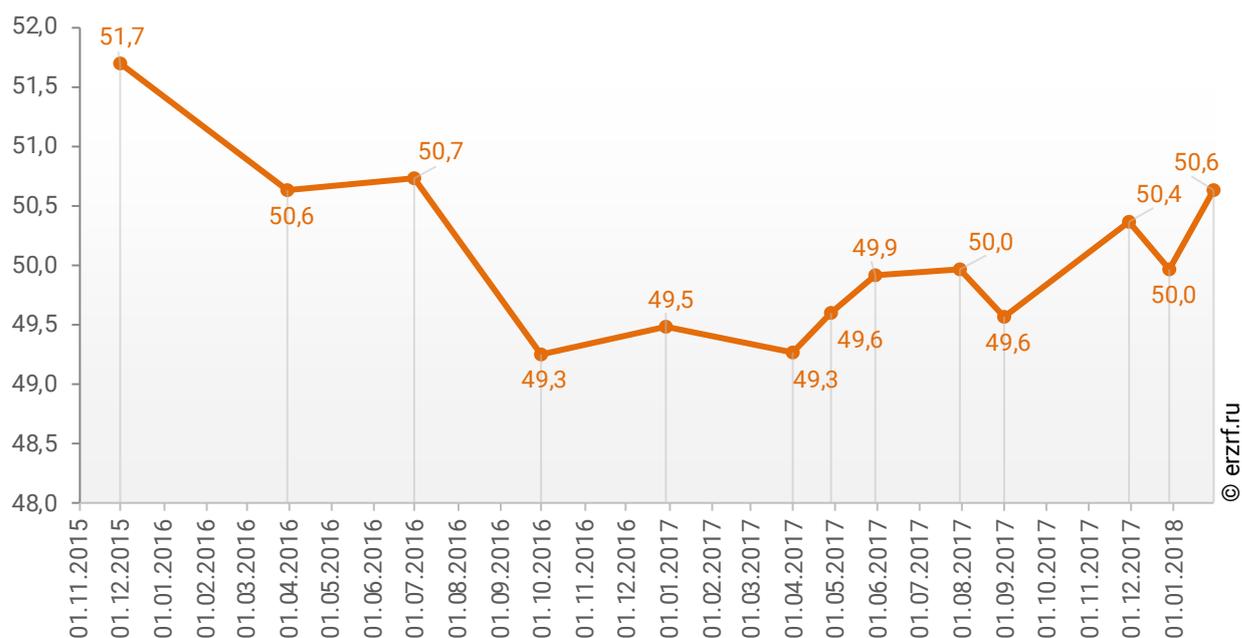
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ямало-Ненецком автономном округе, составляет 50,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 5.

График 5

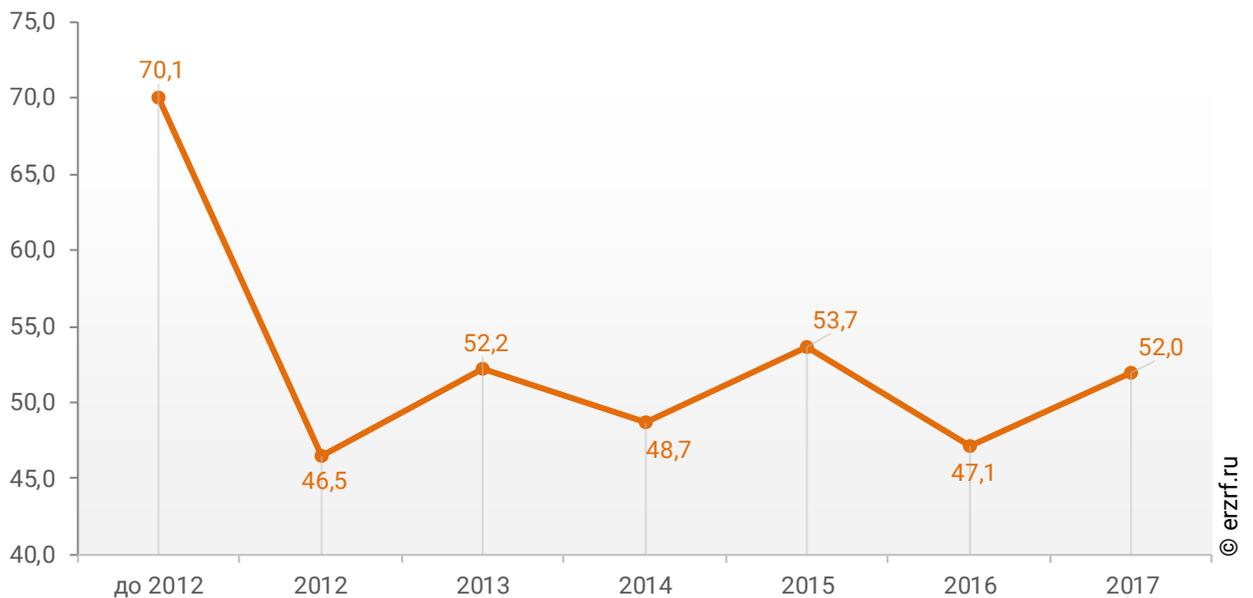
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 52 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИГ Север» – 42,2 м². Самая большая – у застройщика «УКС г. Губкинского» – 70,1 м² (Таблица 12).

Таблица 12

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|--------------------|---|
| ИГ Север | 42,2 |
| СеверСтройСервис | 43,3 |
| СФ Промтехмаш | 46,2 |
| ИДК СтройТех | 46,7 |
| ПЭСТ | 47,1 |
| Жилстрой | 47,3 |
| СК СтройКом | 47,6 |
| ИСК Ямал Альянс | 48,3 |
| СМУ-95 | 48,9 |
| РосГенСтрой | 49,5 |
| ИСК Баугрупп | 49,6 |
| ПФЖИ | 50,5 |
| Спецстройинвест | 51,0 |
| Компания Север | 51,8 |
| СибИнвестСтрой | 54,6 |
| ТАДК | 54,9 |
| Урал-Регион ЛС | 56,1 |
| ИСК ЯНАО | 56,5 |
| Тюменьстрой | 57,0 |
| ЦРИП ЯНАО | 59,6 |
| УДСД | 61,4 |
| ДОМ и К | 61,5 |
| ТСЭ | 68,6 |
| УКС г. Губкинского | 70,1 |
| Общий итог | 50,6 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Лермонтова» – 32,7 м², застройщик «ЦРИП ЯНАО». Наибольшая – в ЖК «Дом №1» – 76,2 м², застройщик «УДСД».

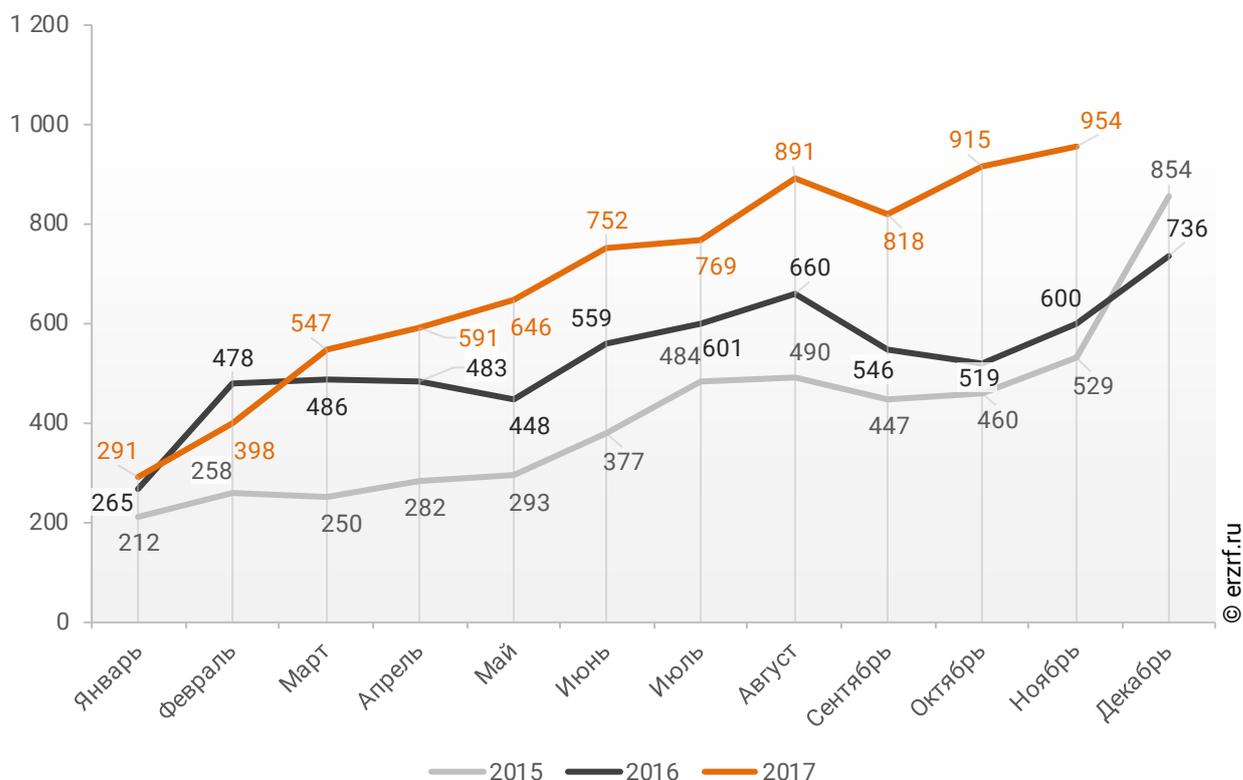
10. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составило 7 572, что на 34,1% больше уровня 2016 г. (5 645 ИЖК), и на 85,5% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (4 082 ИЖК).

График 7

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2015 – 2017 гг.

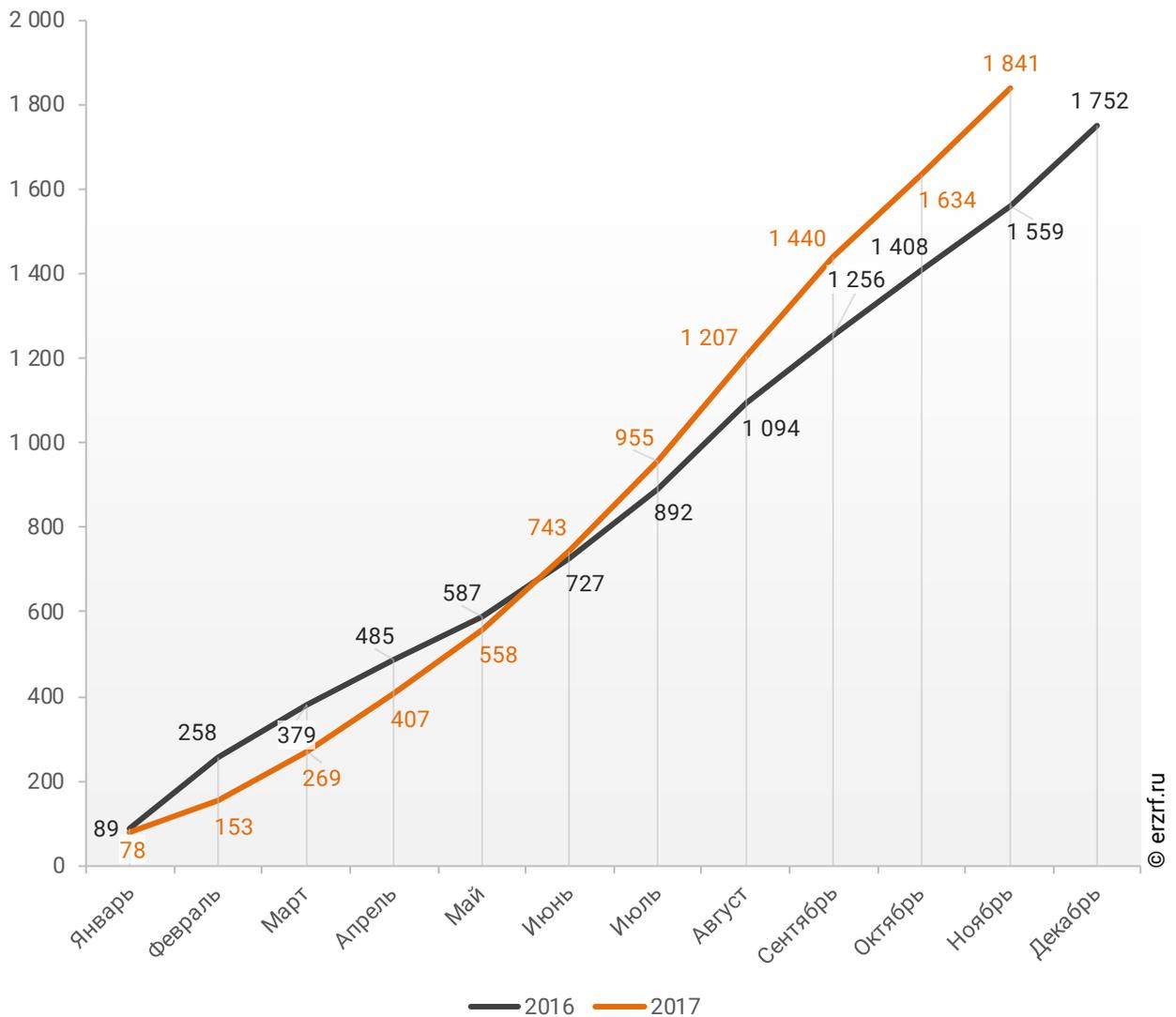


За 11 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 841, что на 18,1% больше, чем в 2016 г. (1 559 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2017 гг.

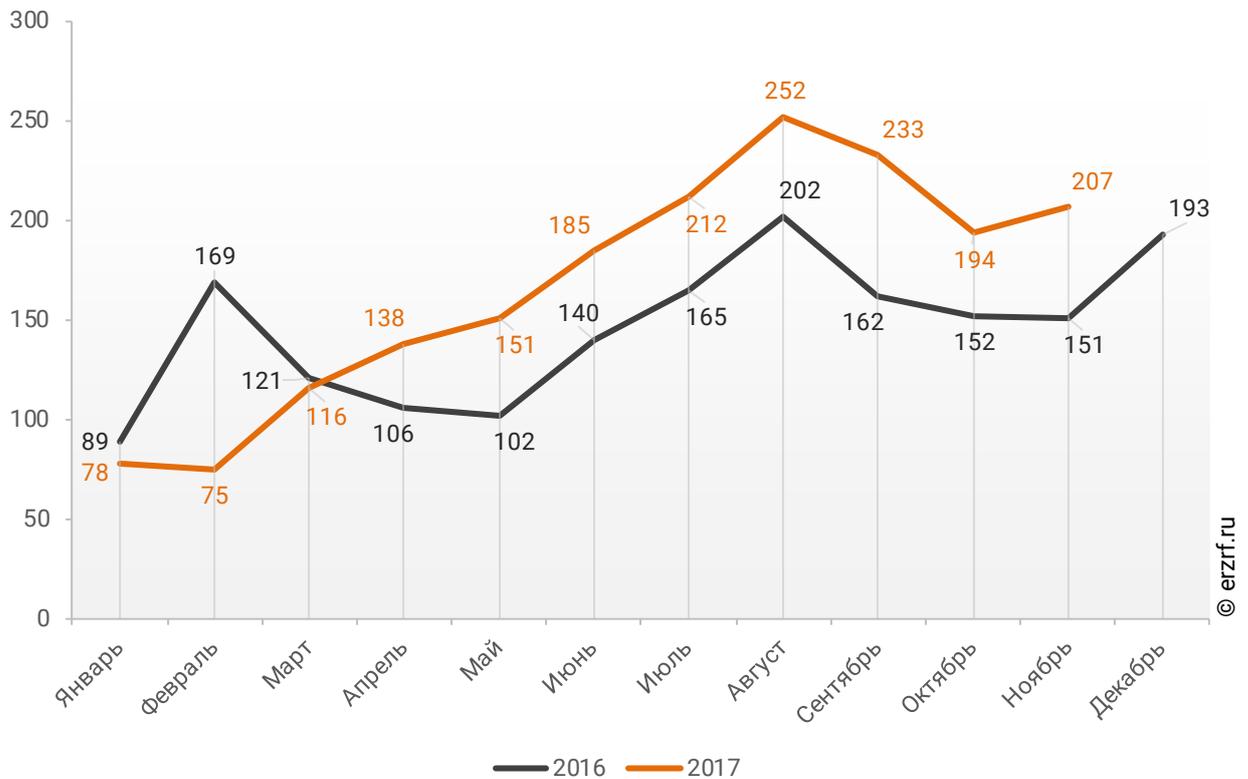


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в ноябре 2017 года, увеличилось на 37,1% по сравнению с ноябрем 2016 года (207 против 151 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2017 гг.

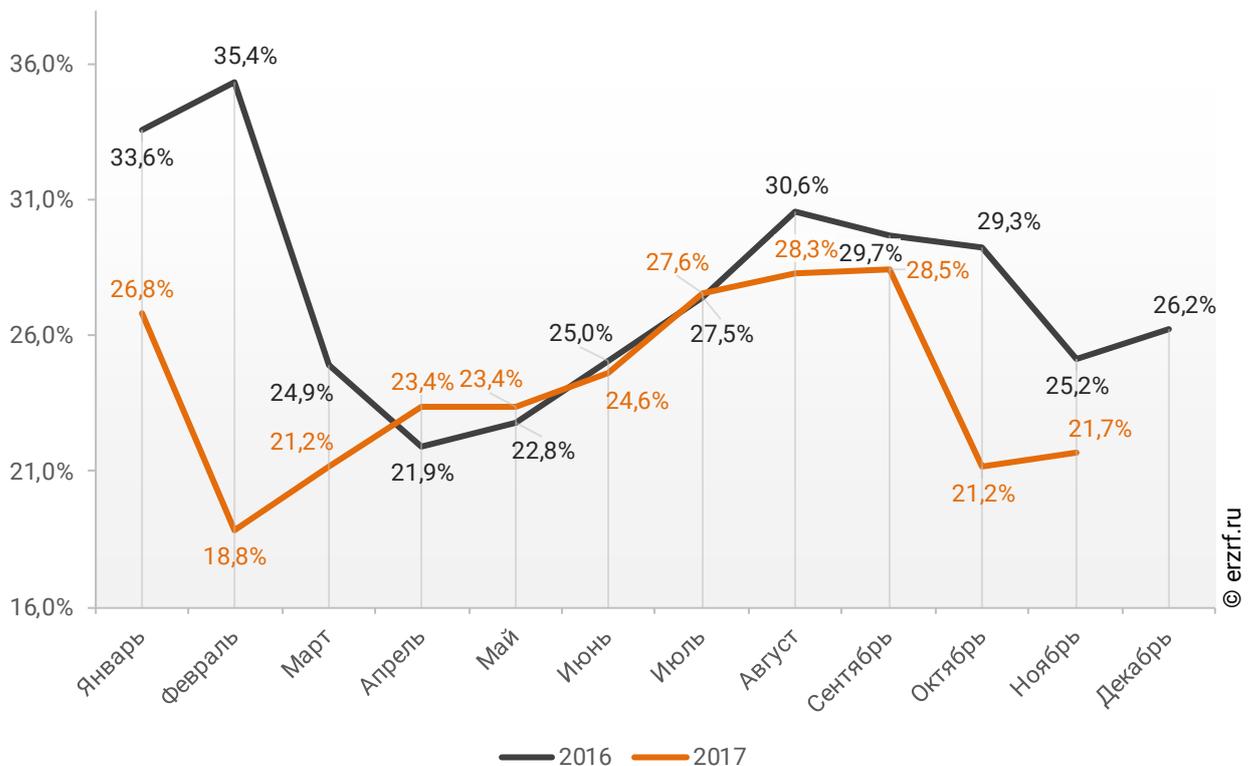


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 24,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 3,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (27,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2017 гг.



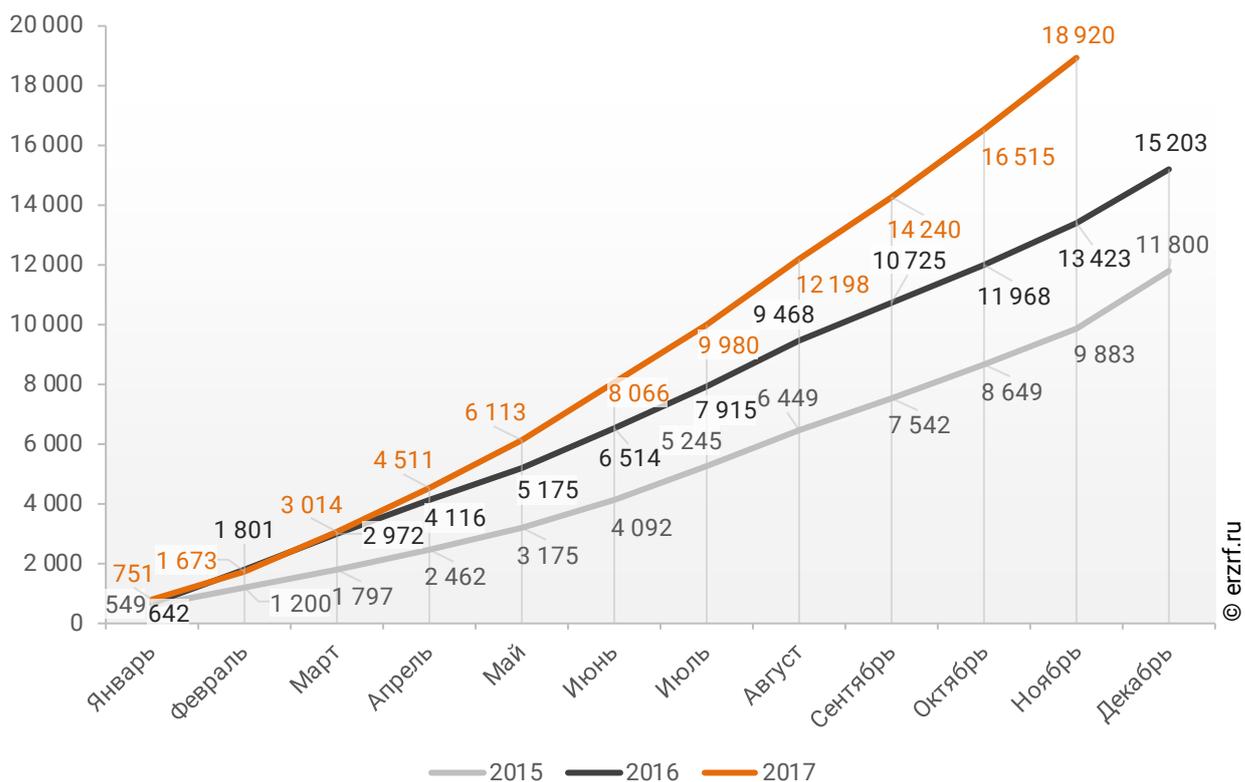
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составил 18 920 млн ₽, что на 41,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (13 423 млн ₽), и на 91,4% больше аналогичного значения 2015 г. (9 883 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2015 – 2017 гг., млн ₽

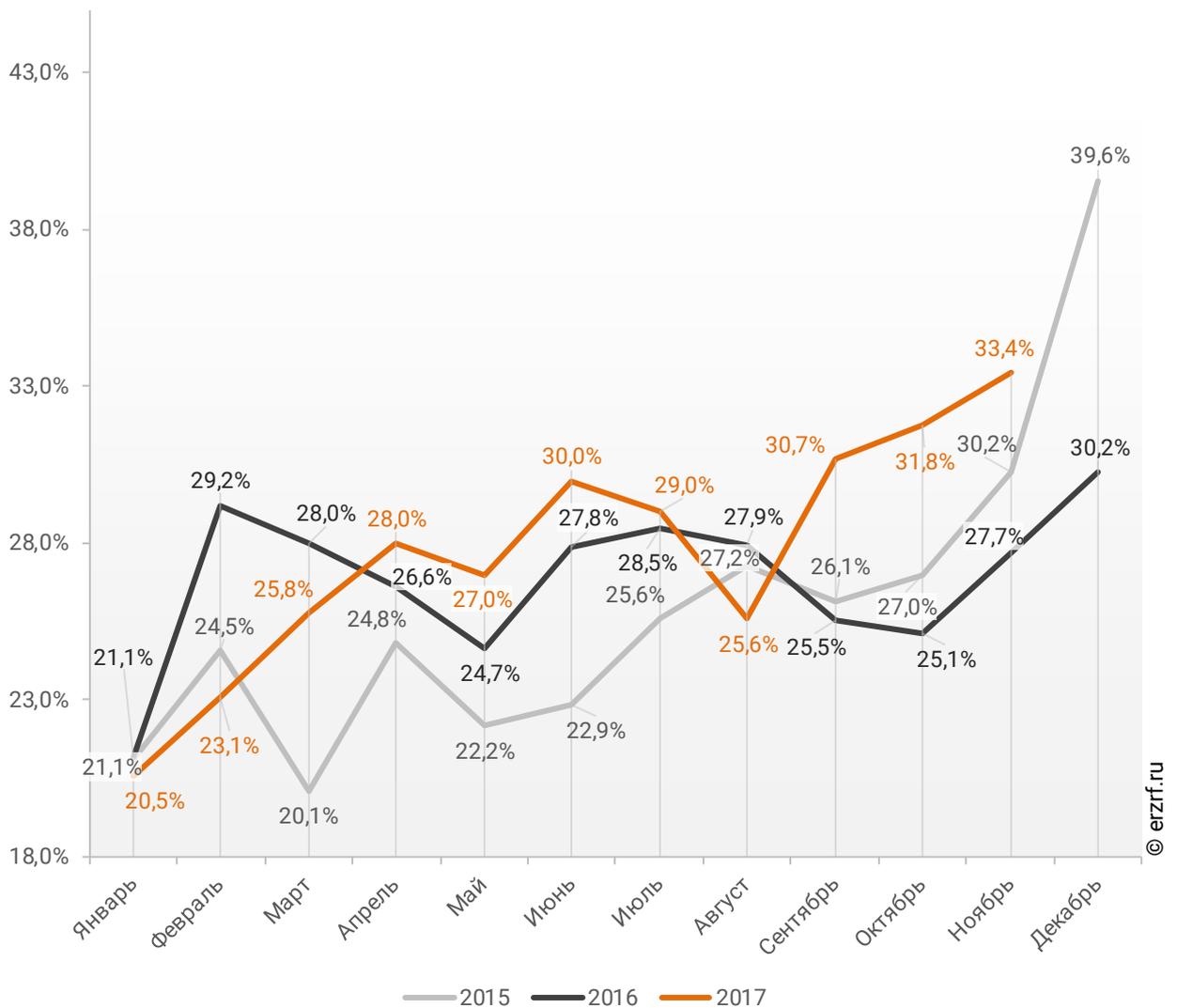


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (66 946 млн ₽), доля ИЖК составила 28,3%, что на 1,6 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (26,7%), и на 3,2 п.п. больше уровня 2015 г. (25,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2015 – 2017 гг.

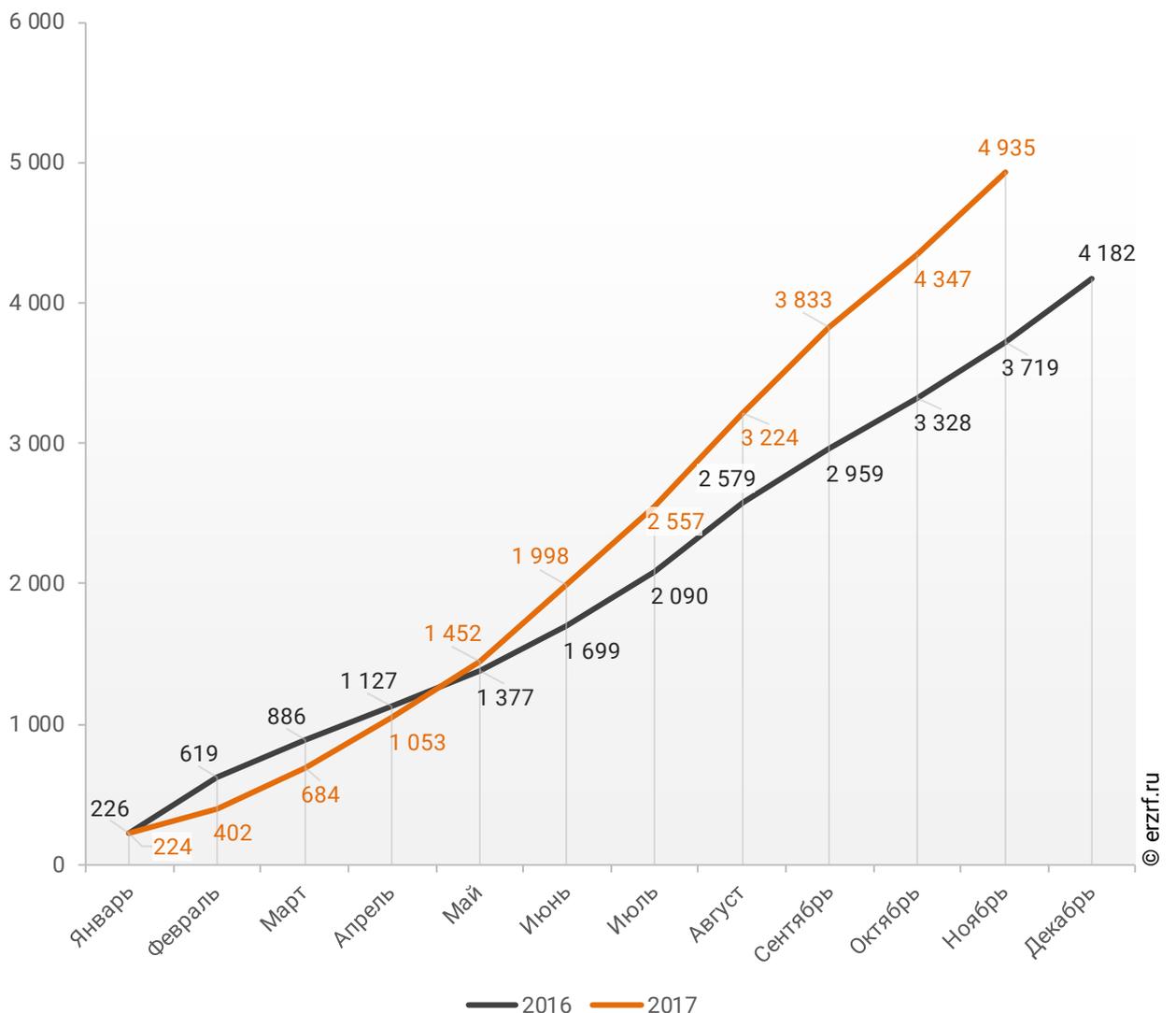


За 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог ДДУ, составил 4 935 млн ₽ (26,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 32,7% больше аналогичного значения 2016 г. (3 719 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (66 946 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,4%, что соответствует уровню 2016 г. (7,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2017 гг.

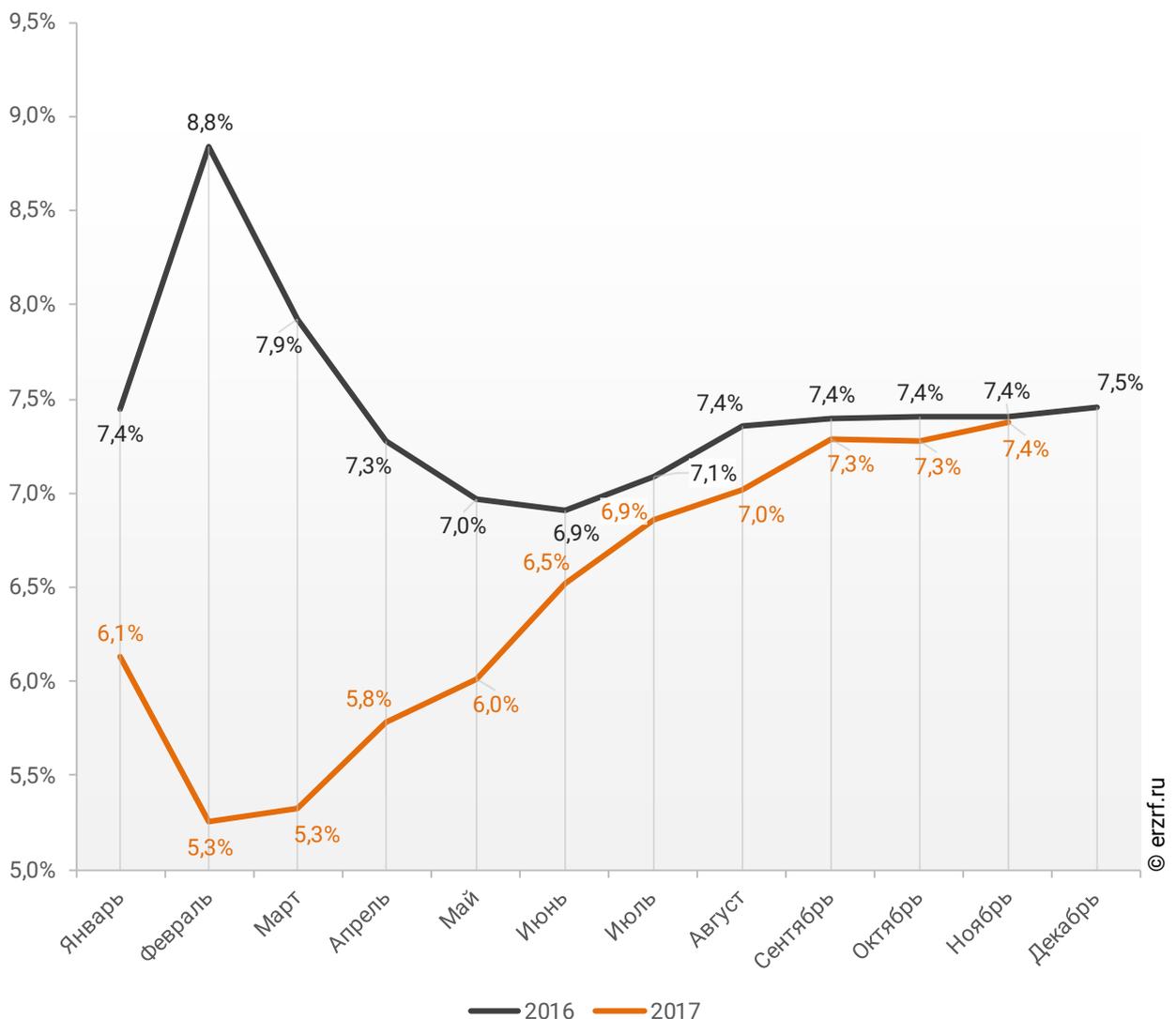
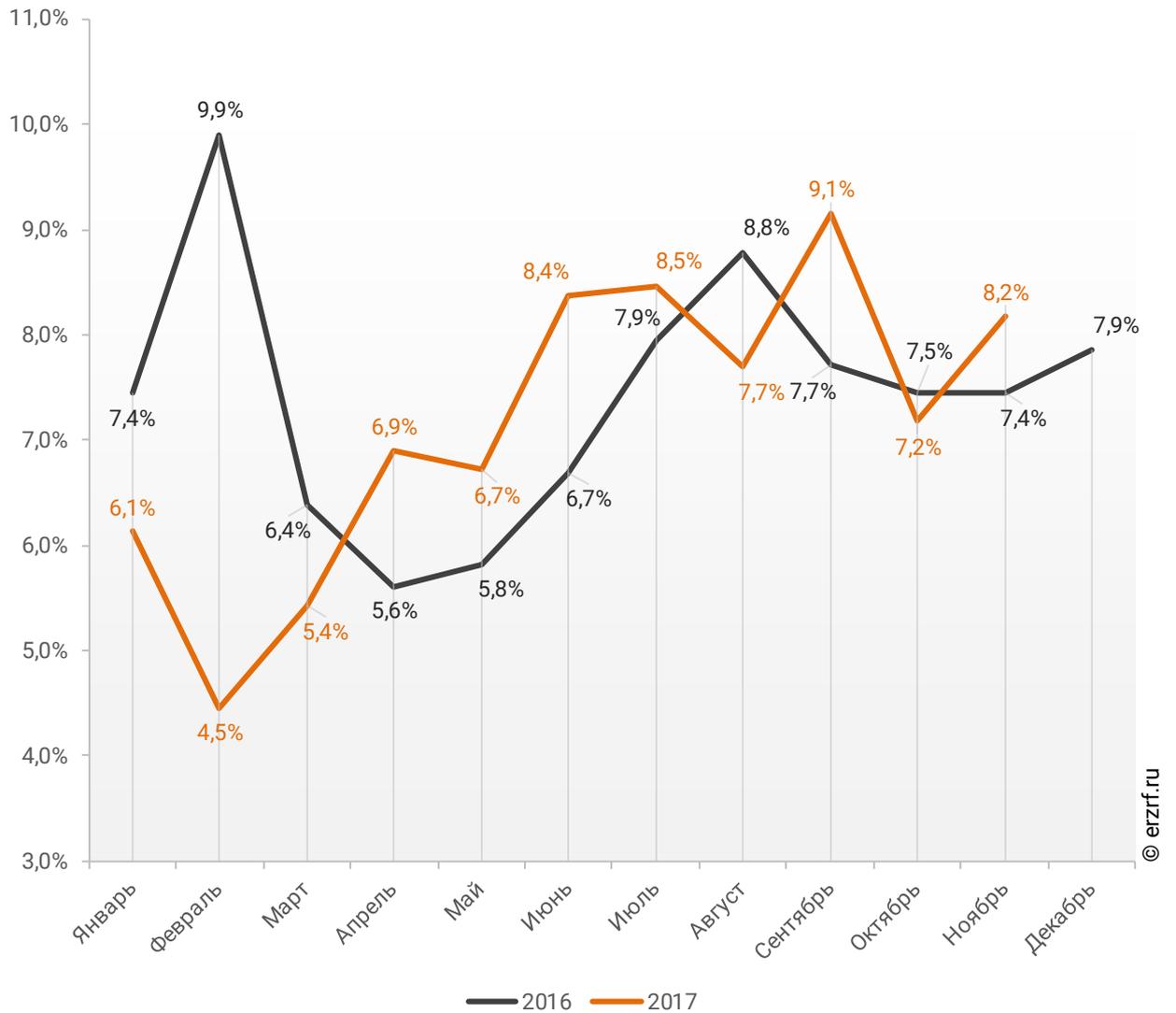


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2017 гг.**

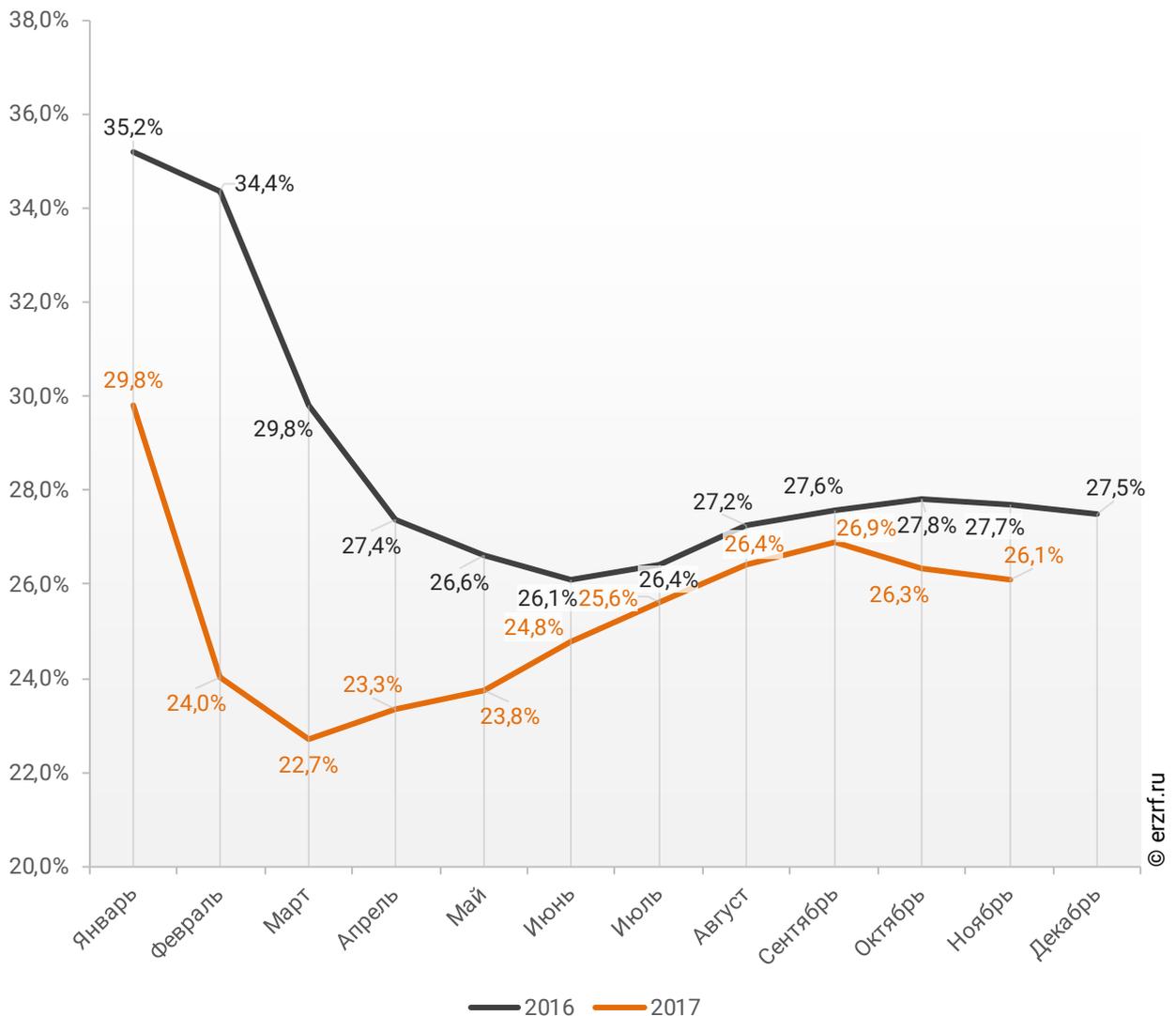


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 26,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 1,6 п.п. меньше, чем в 2016 г. (27,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2017 гг.

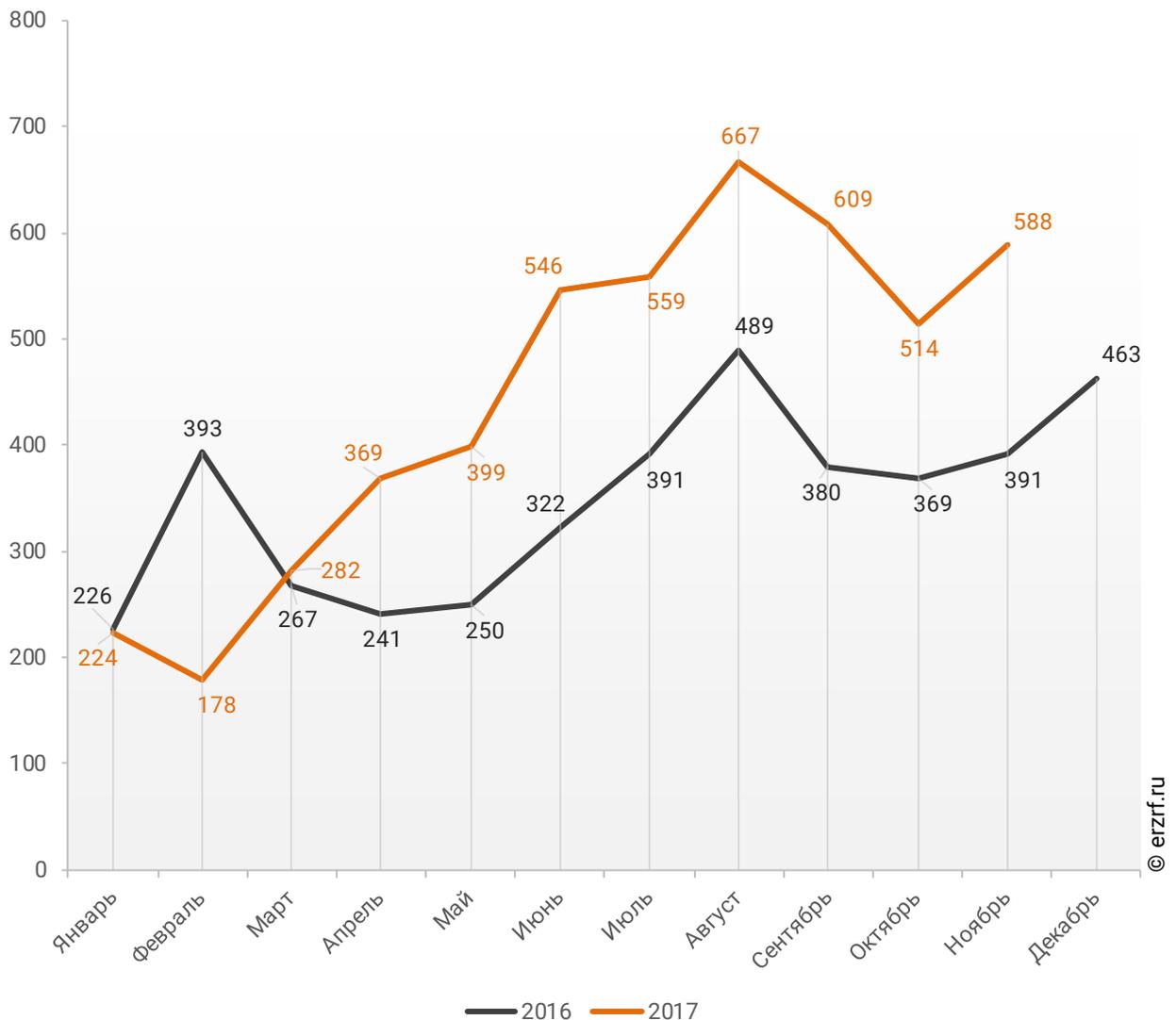


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в ноябре 2017 года, увеличился на 50,4% по сравнению с ноябрем 2016 года (588 против 391 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

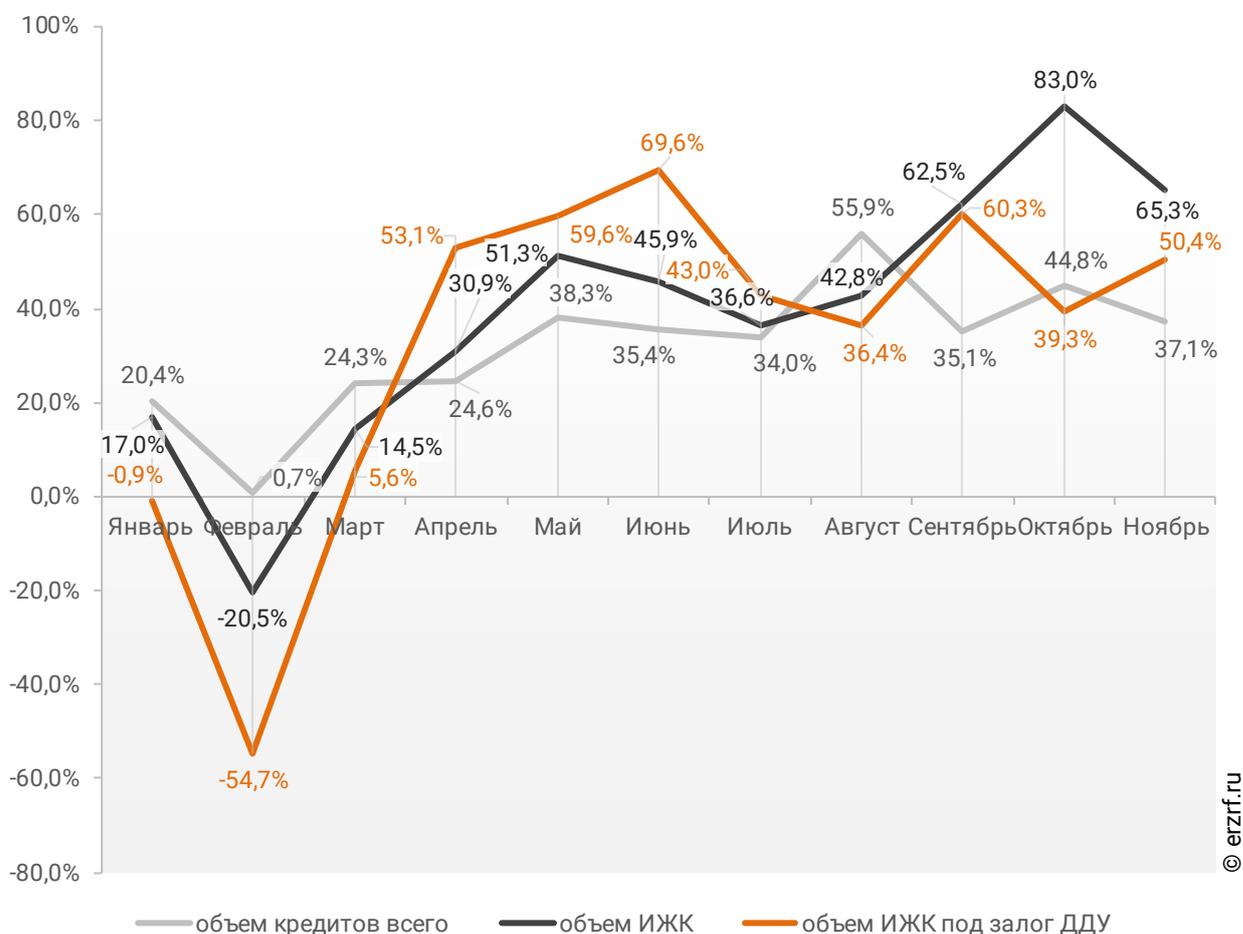
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 50,4% в ноябре 2017 года по сравнению с ноябрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 37,1% (7,2 против 5,3 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 65,3% (2,4 против 1,5 млрд ₽ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Ямало-Ненецком автономном округе (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ямало-Ненецком автономном округе кредитов всех видов в ноябре составила 8,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,4%.

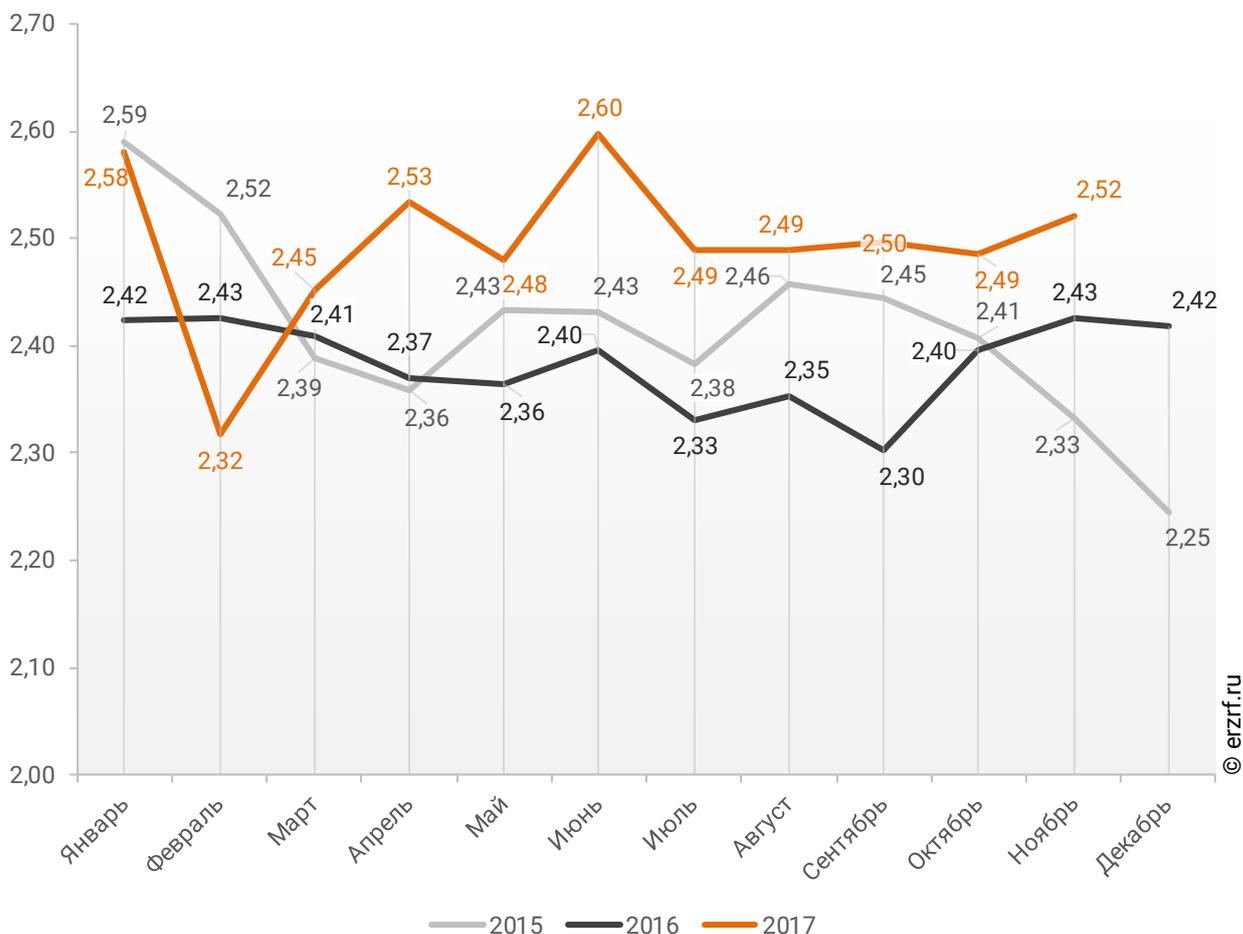
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По официальной статистике Банка России в ноябре 2017 г. средний размер ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе составил 2,52 млн ₽, что на 4,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (2,43 млн ₽), и на 8,1% больше аналогичного значения 2015 г. (2,33 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2015 – 2017 гг., млн ₽

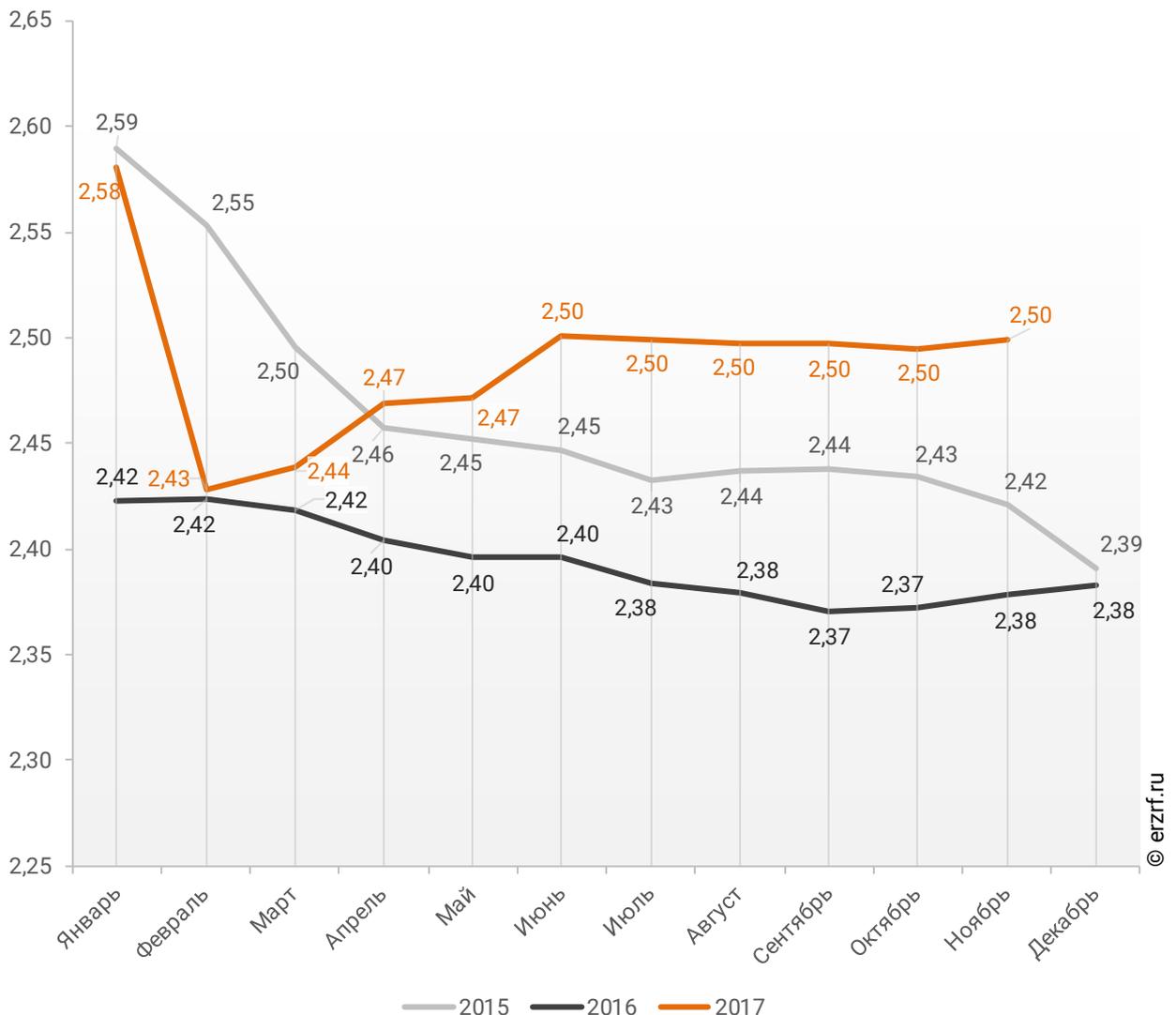


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 2,50 млн ₽, что на 5,1% больше, чем в 2016 г. (2,38 млн ₽), и на 3,2% больше соответствующего значения 2015 г. (2,42 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2015 – 2017 гг., млн ₽

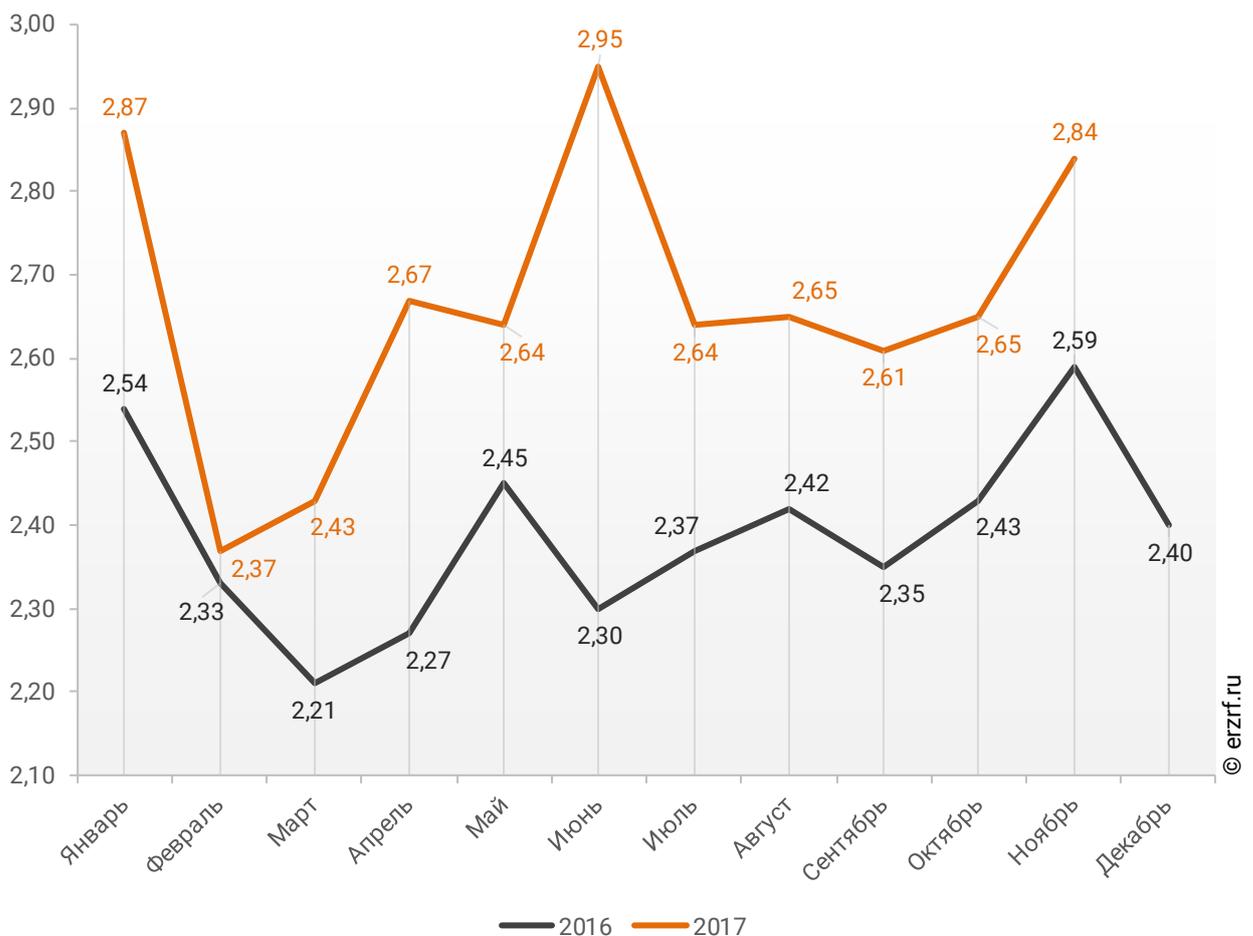


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в ноябре 2017 года увеличился на 9,7% по сравнению с ноябрем 2016 года (2,84 против 2,59 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 7,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2017 гг., млн ₽

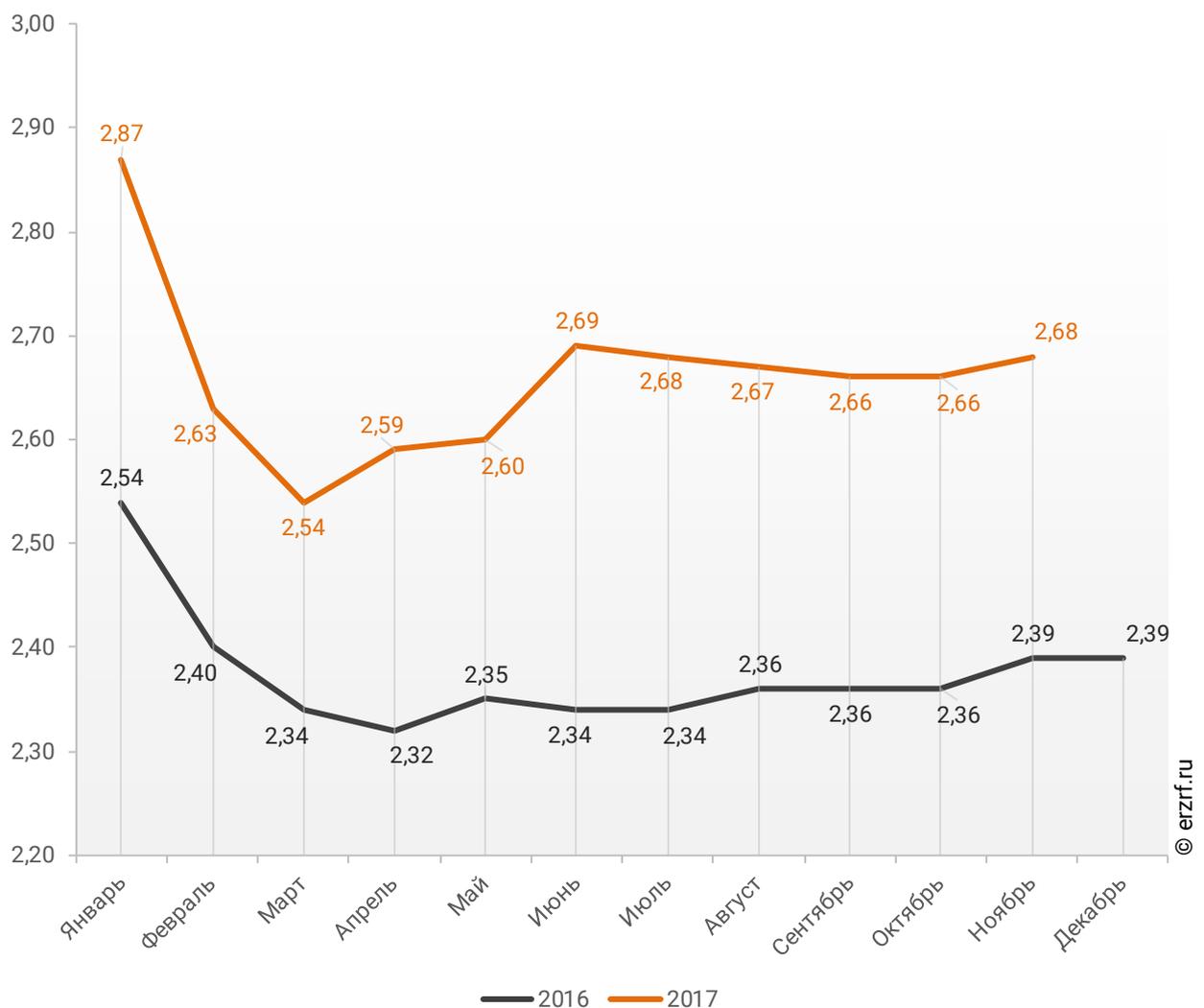


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 2,68 млн ₽ (на 7,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 12,1% больше соответствующего значения 2016 г. (2,39 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2017 гг., млн ₽

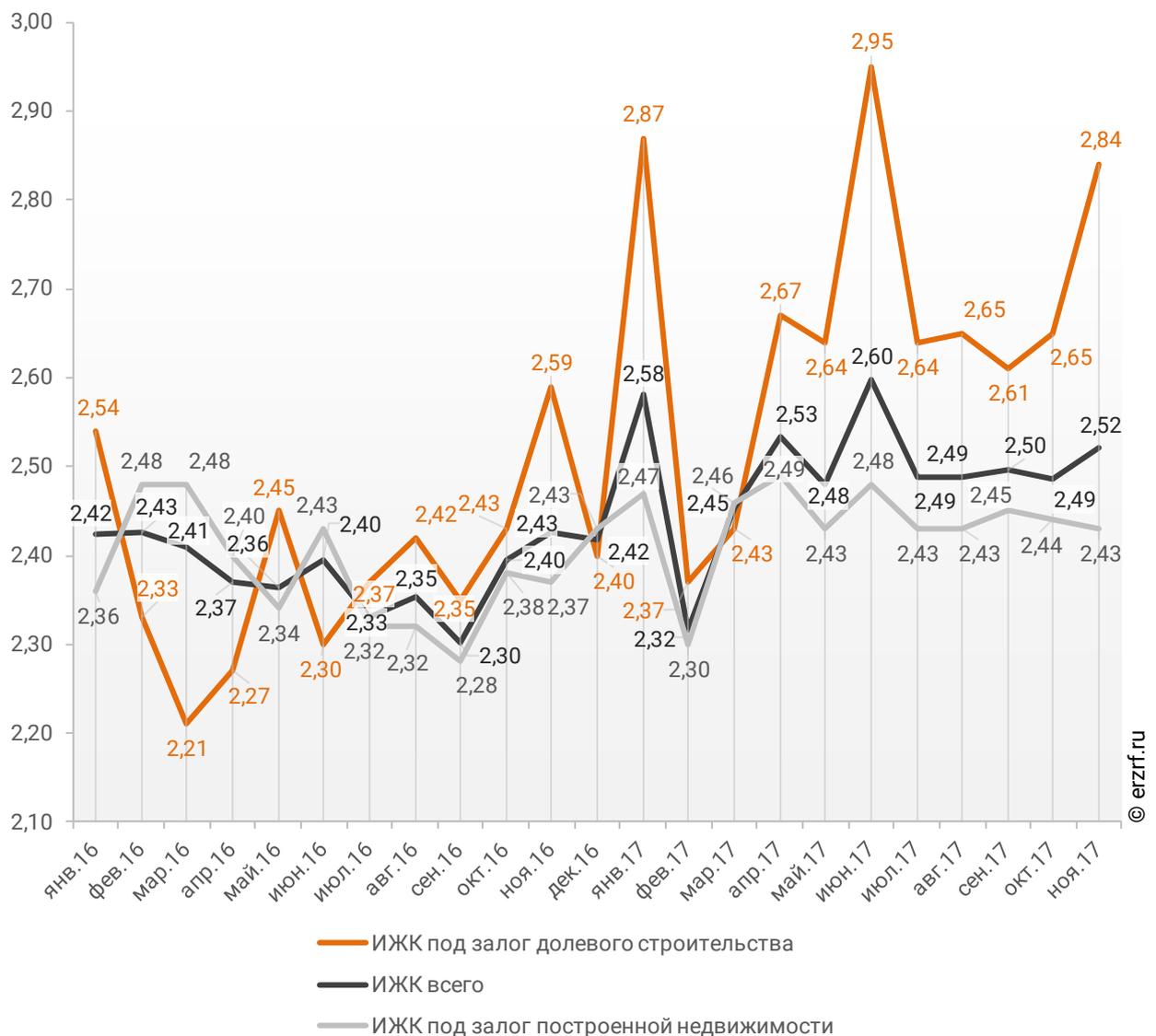


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,5%, с 2,37 до 2,43 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,6 п.п. с 9,3% до 16,9%.

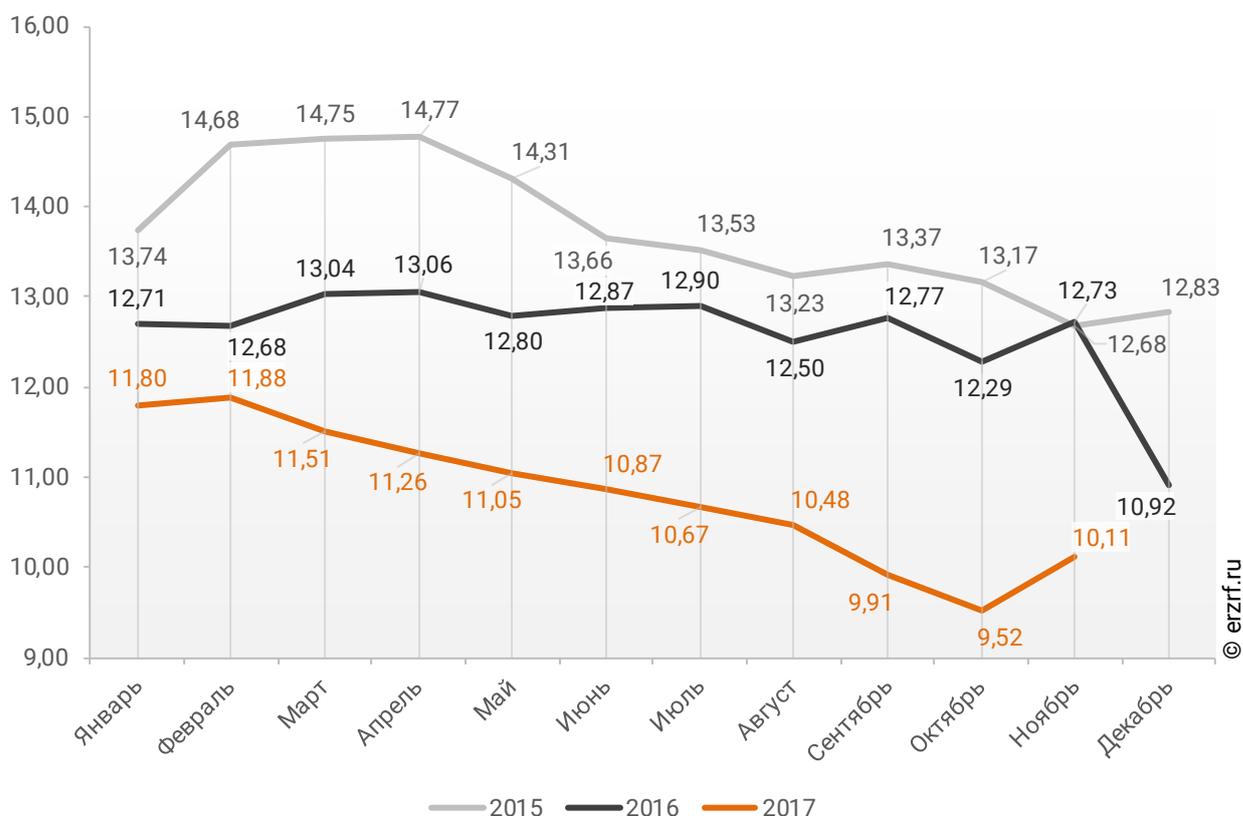
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2017 года в Ямало-Ненецком автономном округе, средневзвешенная ставка составила 10,11%. По сравнению с таким же показателем ноября 2016 года произошло снижение ставки на 2,62 п.п. (с 12,73 до 10,11%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе, %

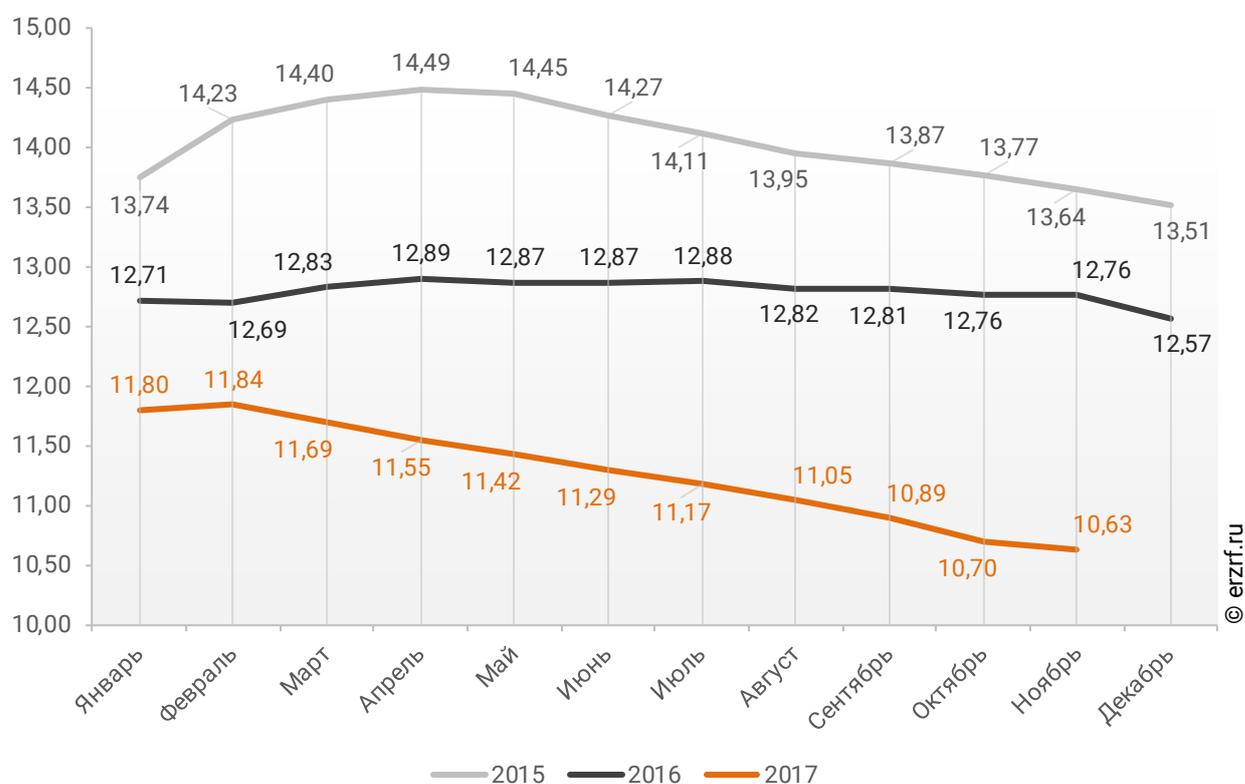


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 10,63%, что на 2,13 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,76%), и на 3,01 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,64%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

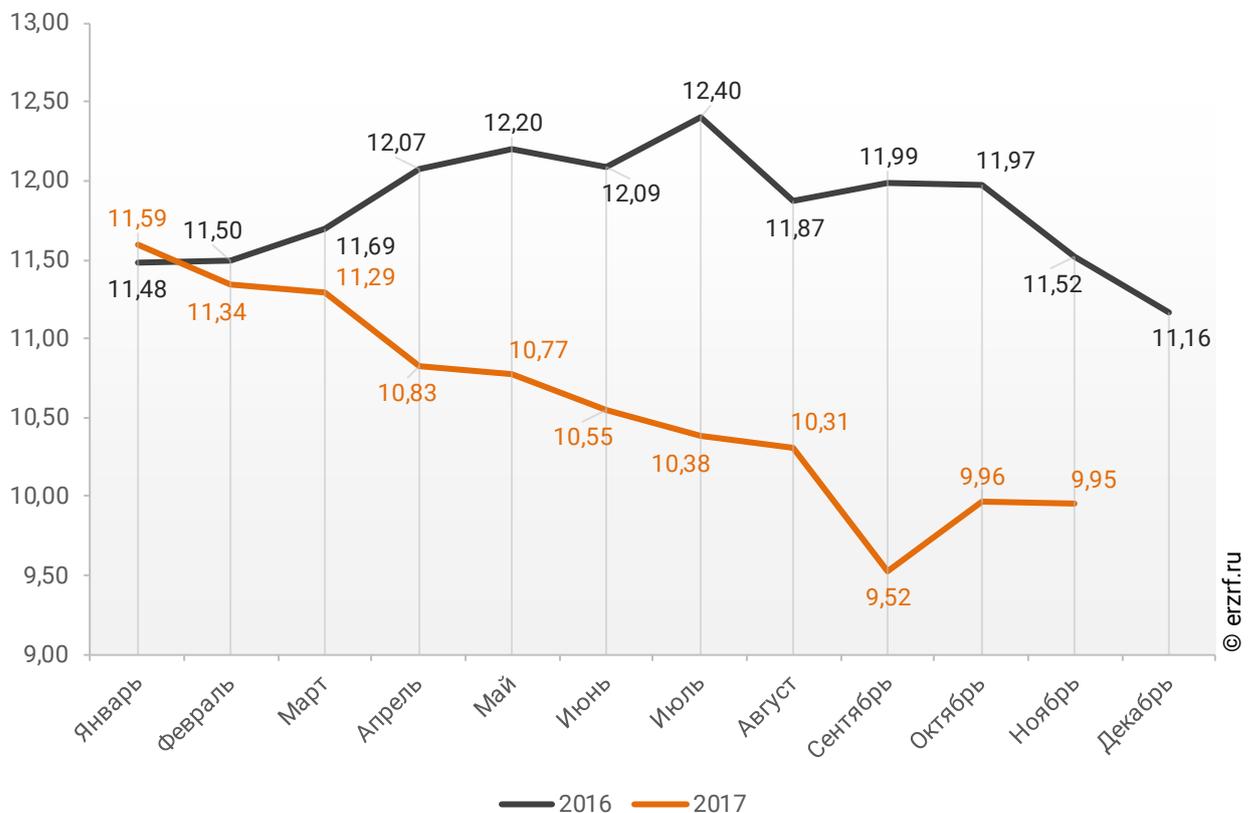


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в ноябре 2017 года, составила 9,95%, что на 1,57 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2016 года (11,52%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе, %

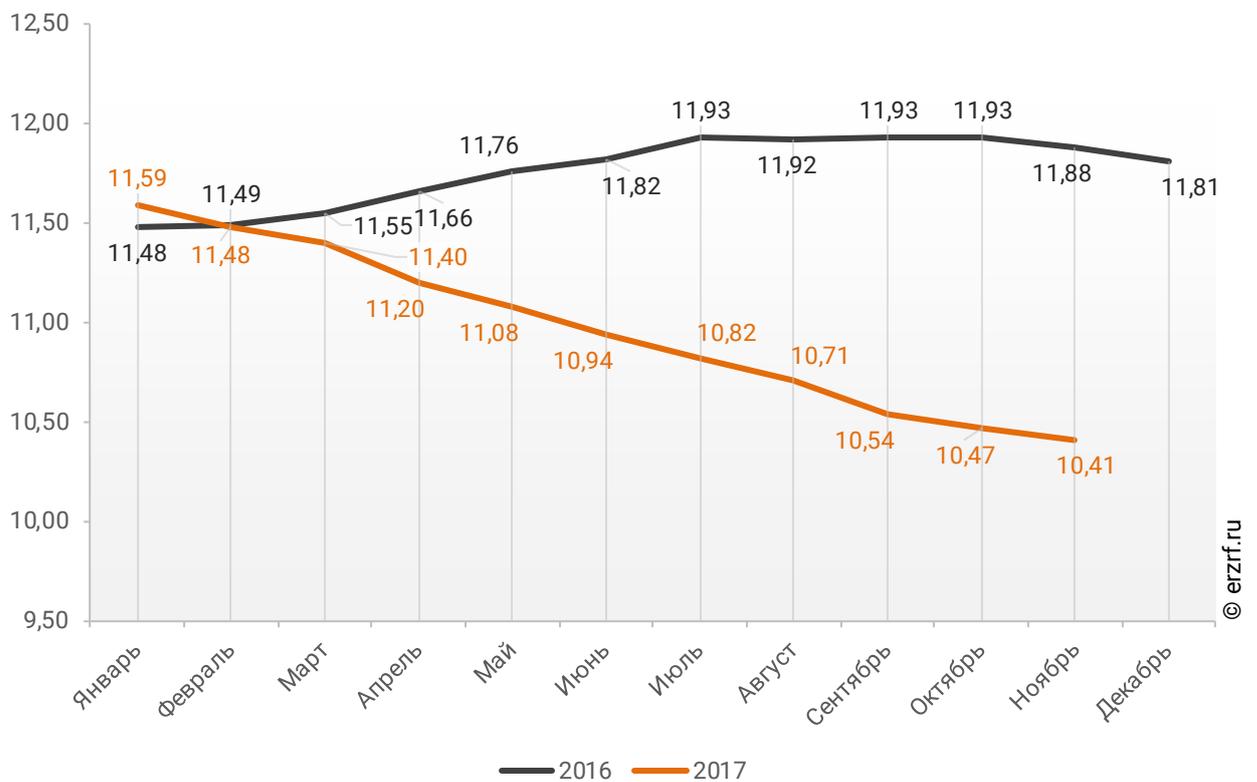


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 10,41% (на 0,22 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,47 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,88%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2017 гг.

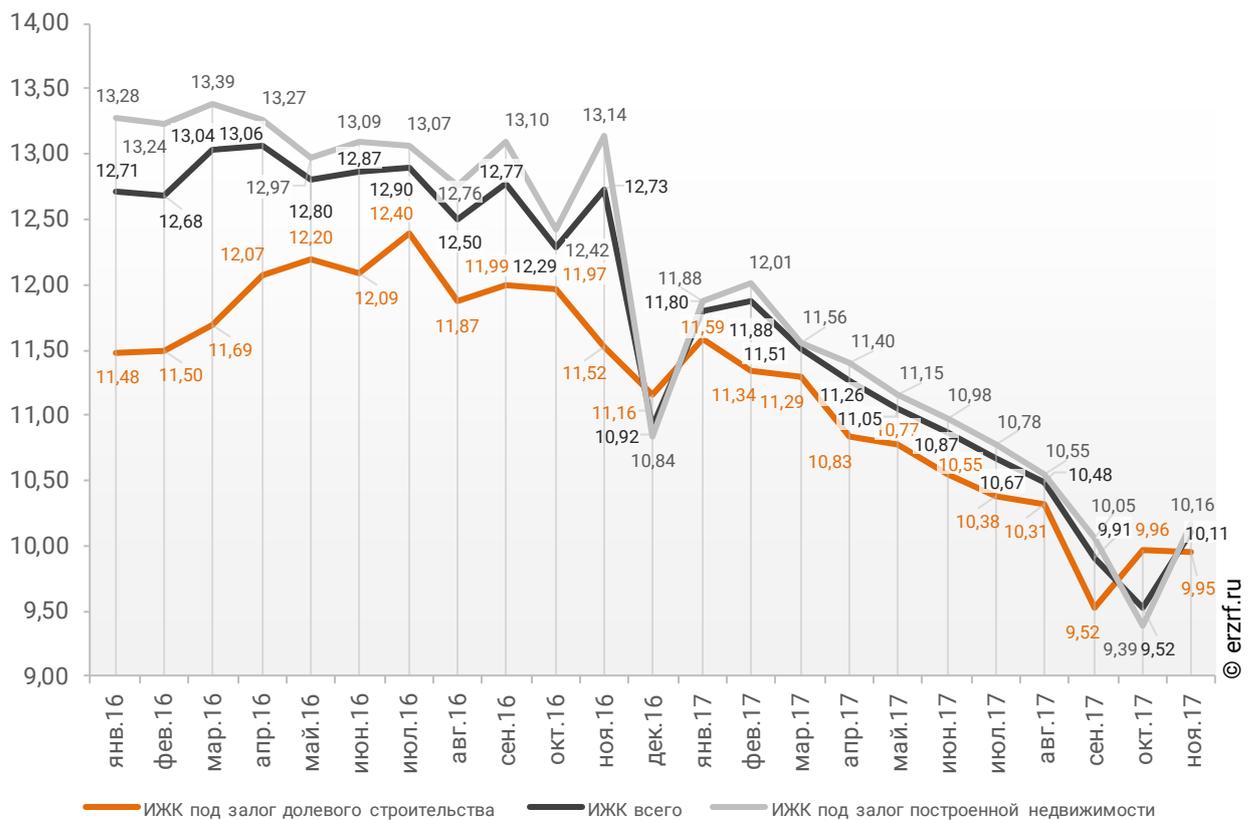


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в ноябре 2017 года составила 10,16%, что на 2,98 п.п. меньше значения за ноябрь 2016 года (13,14%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, представлено на графике 28.

График 28

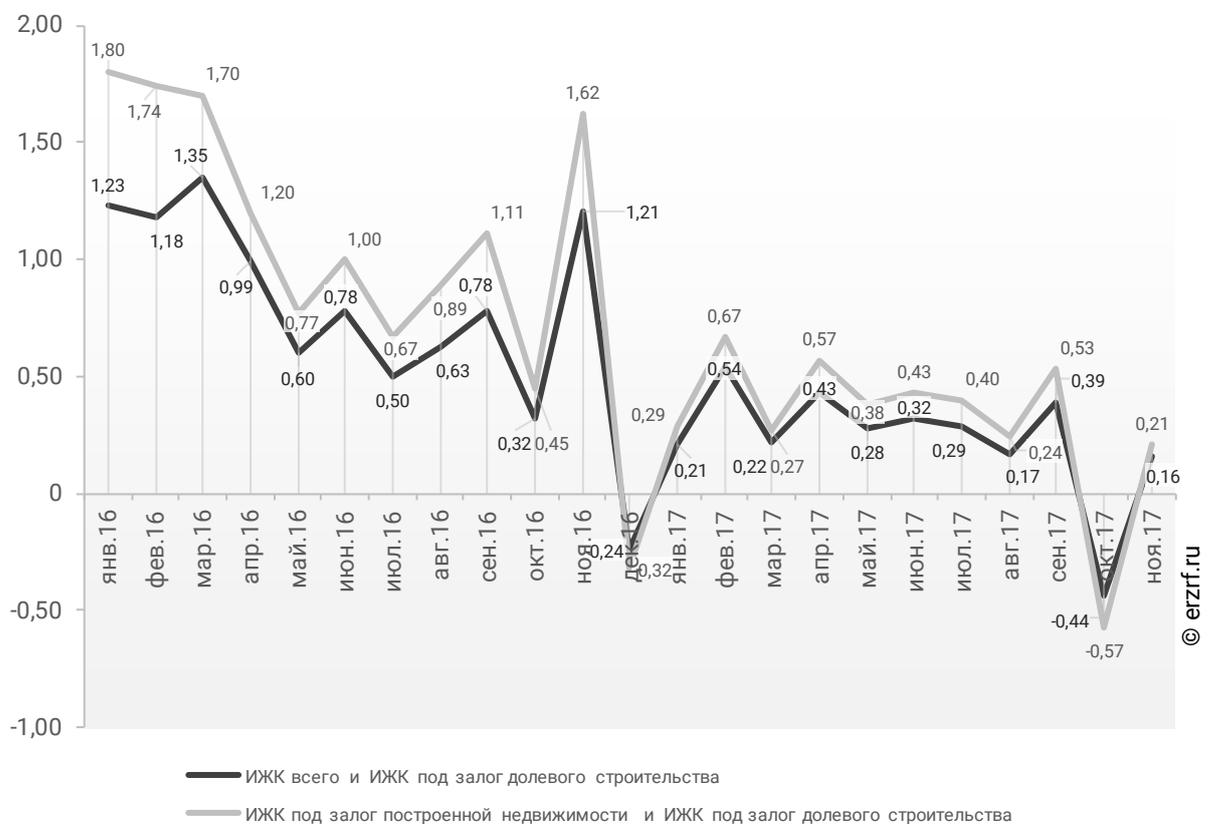
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе уменьшилась в 7,6 раза с 1,21 п.п. до 0,16 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе за год уменьшилась в 7,7 раза с 1,62 п.п. до 0,21 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, п.п.

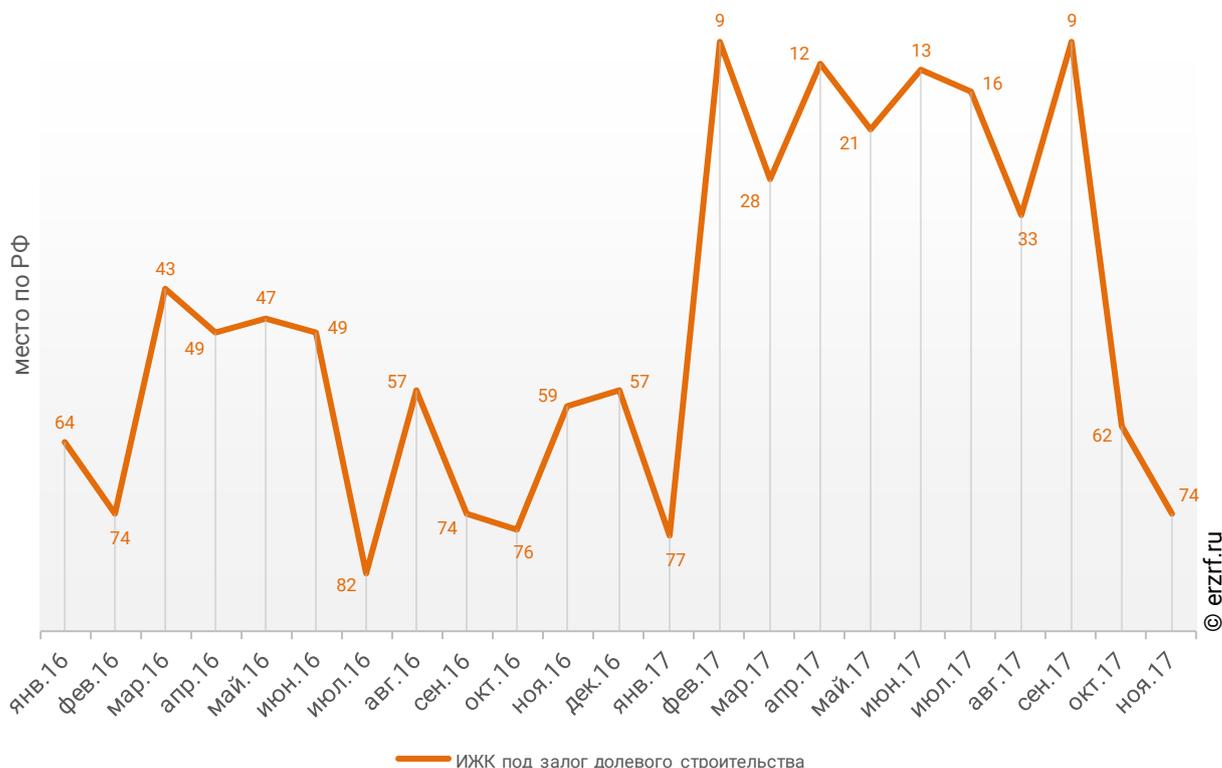


Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 78-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 74-е место, и 70-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Ямало-Ненецкого автономного округа в октябре 2017 года снизились на 8,0%. Реальные располагаемые доходы жителей Ямало-Ненецкого автономного округа падают 27-й месяц подряд (График 31).

График 31



По данным Росстата за 10 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Ямало-Ненецкого автономного округа ни разу не находился в положительной зоне, 10 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 10 месяцев 2017 года в Ямало-Ненецком автономном округе падение реальных доходов населения составило 10,0%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе

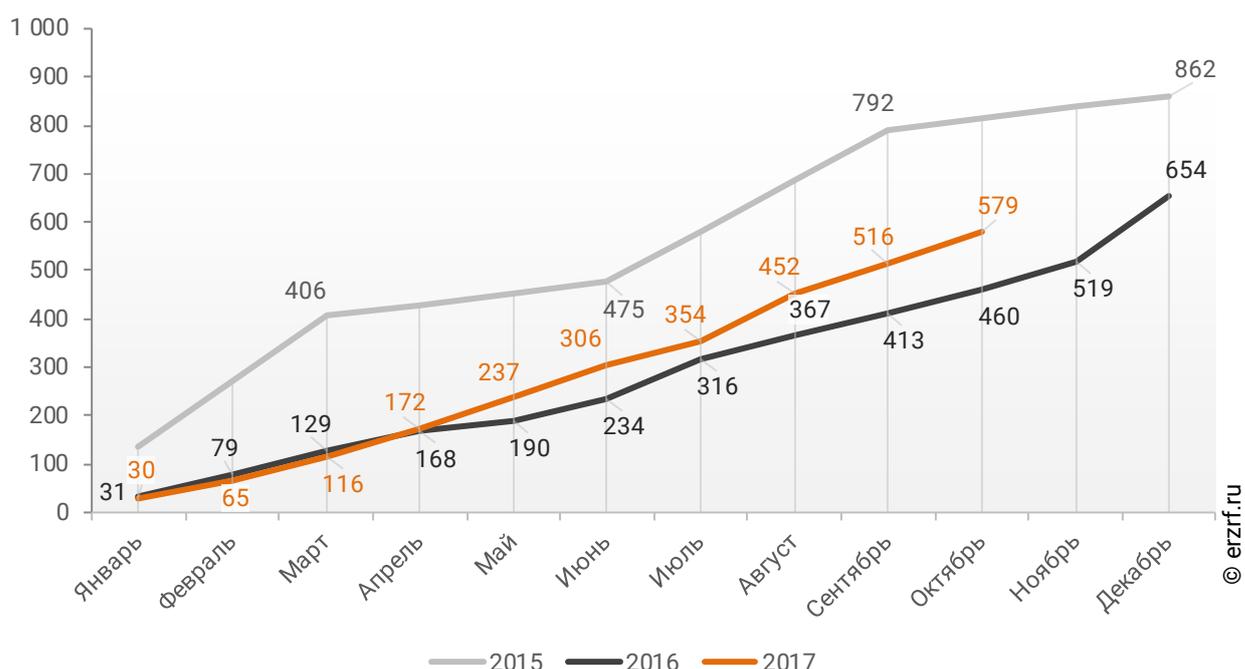
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Ямало-Ненецком автономном округе зарегистрировано 579 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 25,9% больше аналогичного показателя 2016 года (460 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 29% (тогда было зарегистрировано около 815 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



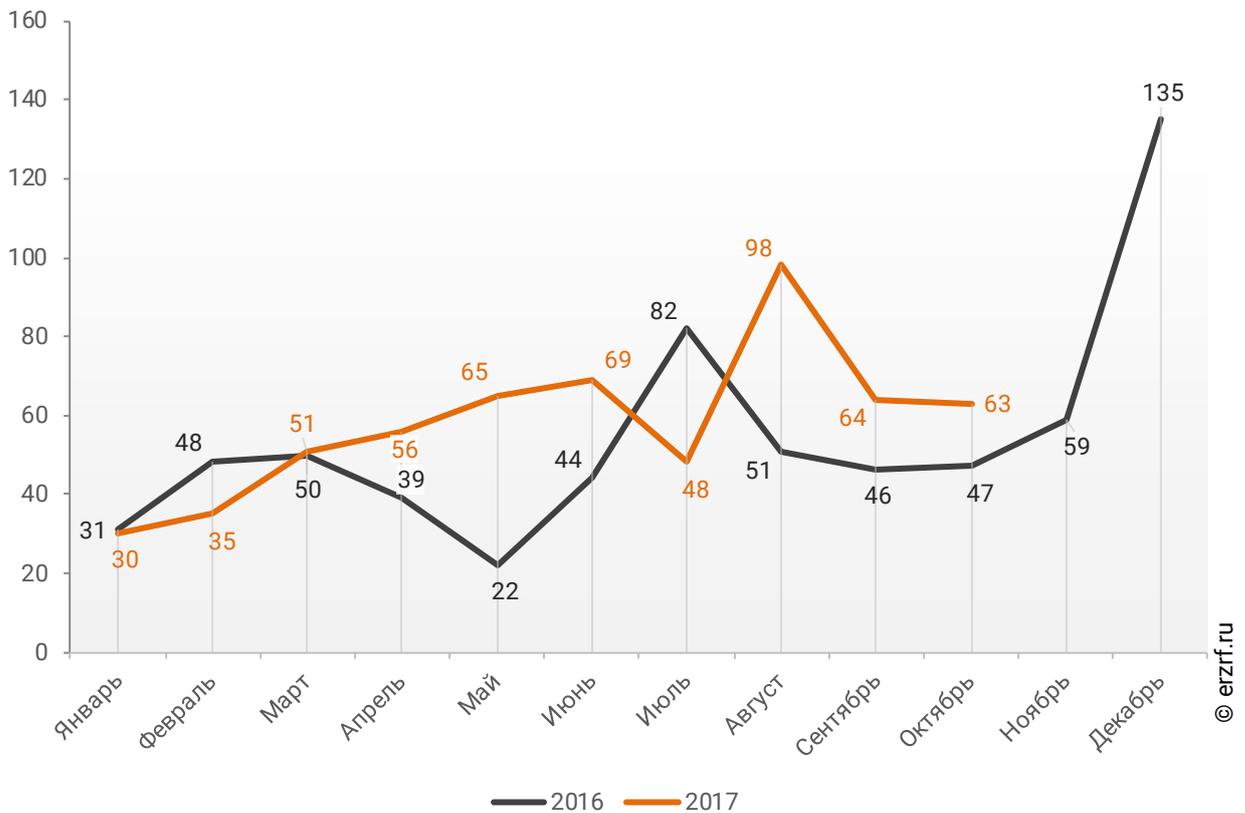
В октябре 2017 года в Ямало-Ненецком автономном округе зарегистрировано 63 ДДУ.

Это на 1,6% меньше, чем в сентябре (64 ДДУ), и на 35,7% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 98 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе в 2016 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе по месяцам в 2016 – 2017 гг.



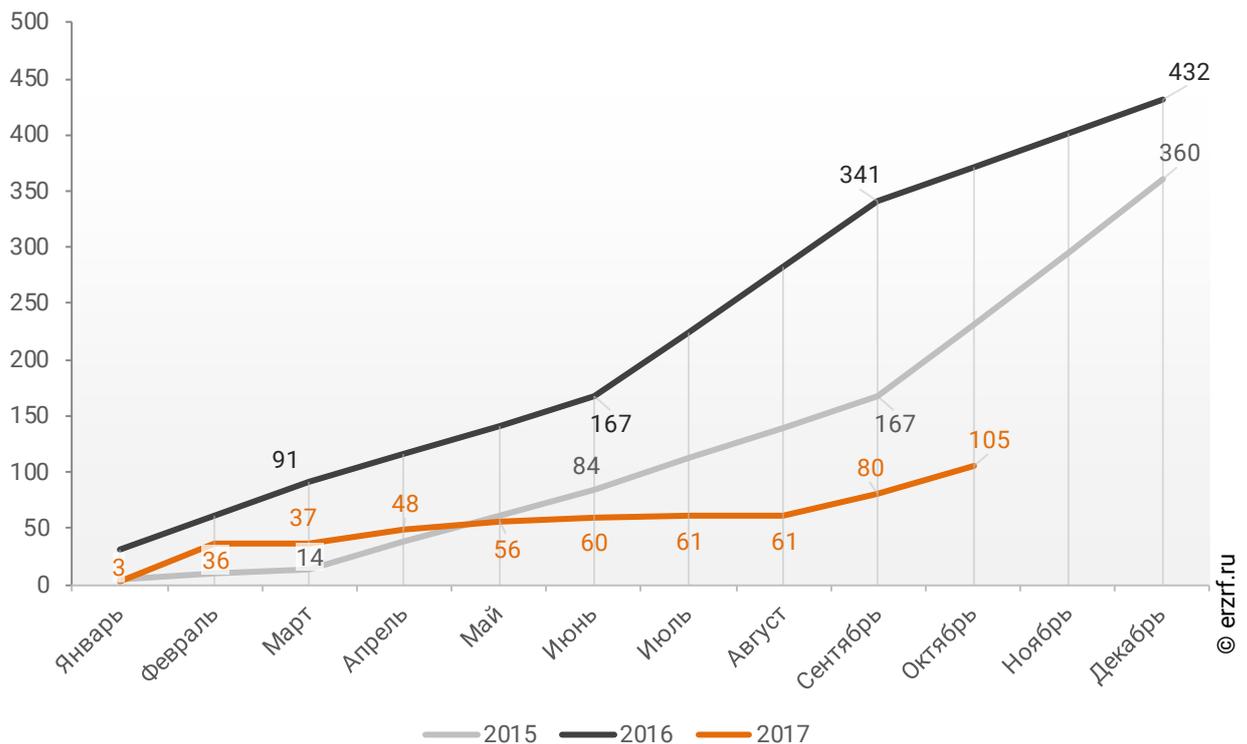
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Ямало-Ненецком автономном округе зарегистрировано 105 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 72% меньше показателя 2016 года (около 371 уступка по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 55% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 231).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



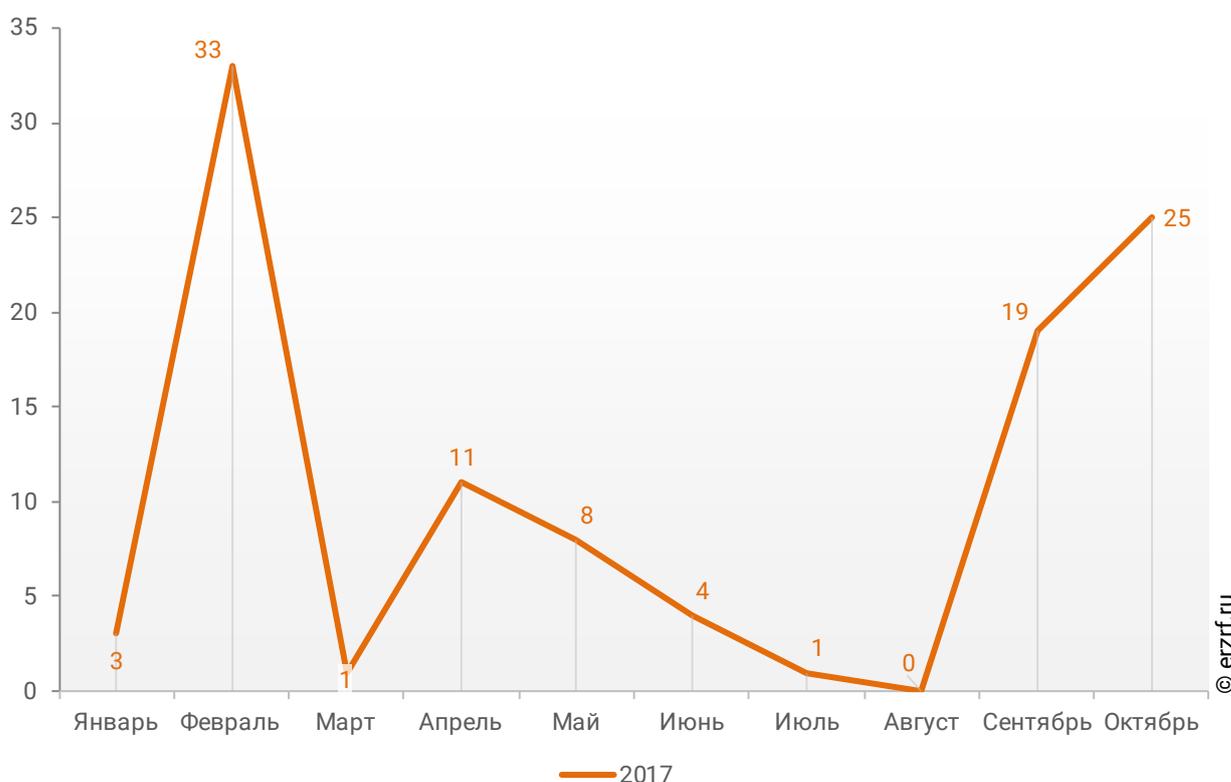
В октябре 2017 года в Ямало-Ненецком автономном округе зарегистрировано 25 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 31,6% больше, чем в сентябре (19 договоров уступки).

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе в 2017 г. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе по месяцам в 2017 г.

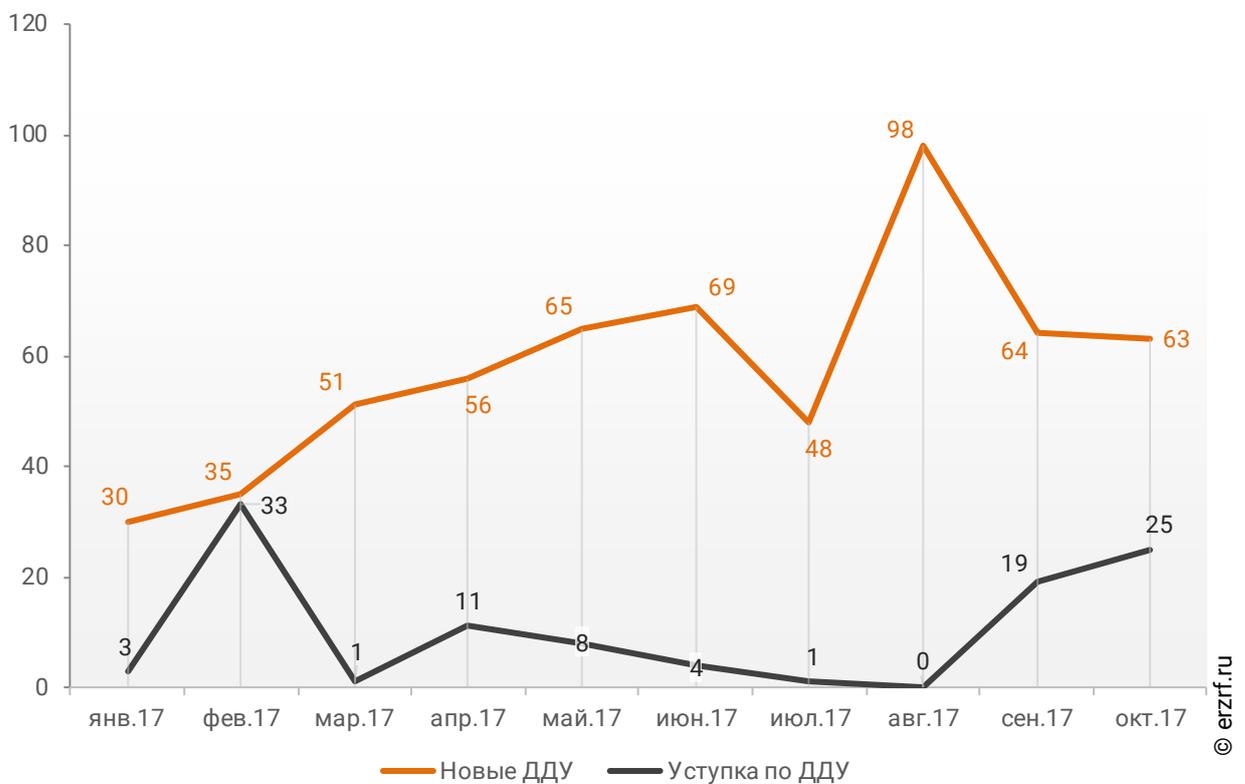


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ямало-Ненецком автономном округе. В среднем на каждую уступку приходится 5,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 36.

График 36

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ямало-Ненецком автономном округе



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе

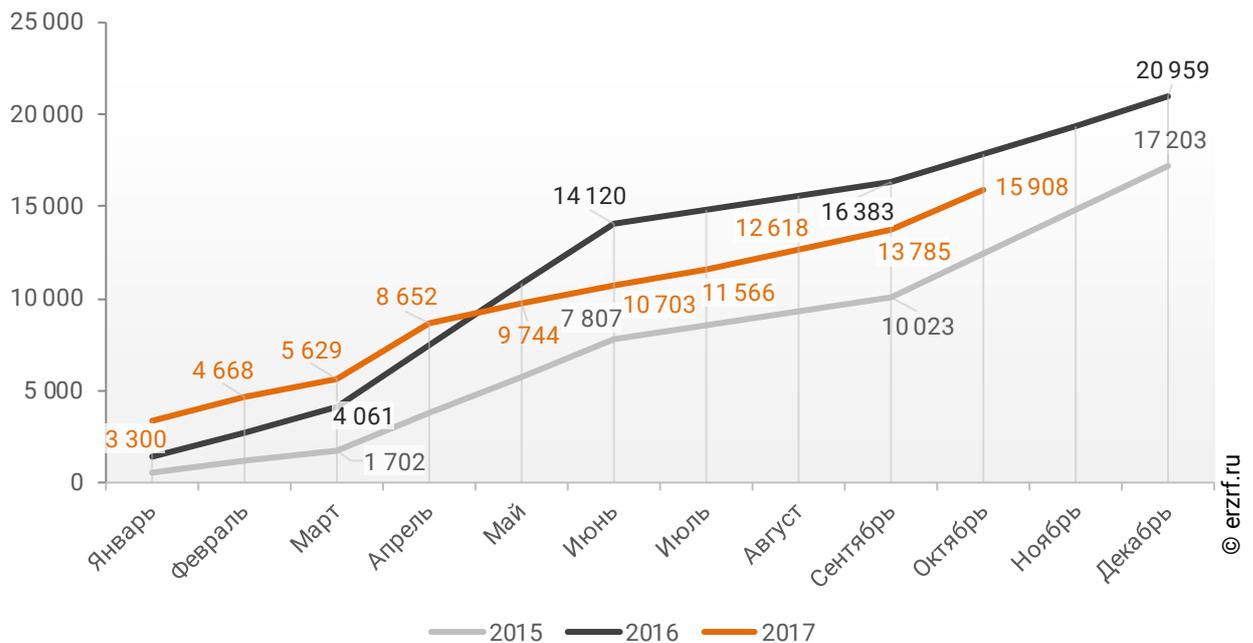
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Ямало-Ненецком автономном округе зарегистрировано 15 908 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 11% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 17 900 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 28% (тогда было зарегистрировано около 12 400 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



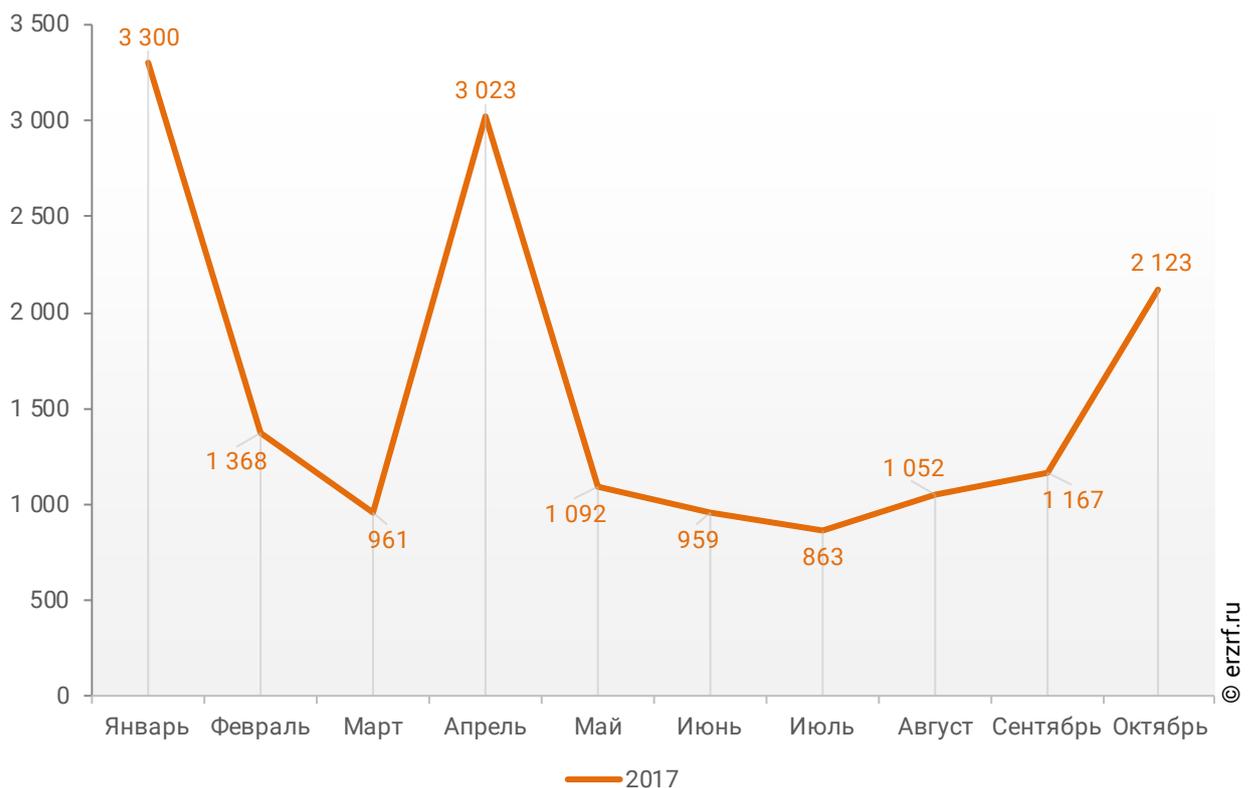
В октябре 2017 года в Ямало-Ненецком автономном округе зарегистрировано 2 123 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 81,9% больше, чем в сентябре (1 167 прав), и на 101,8% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 1 052 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в 2017 г. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе по месяцам в 2017 г.

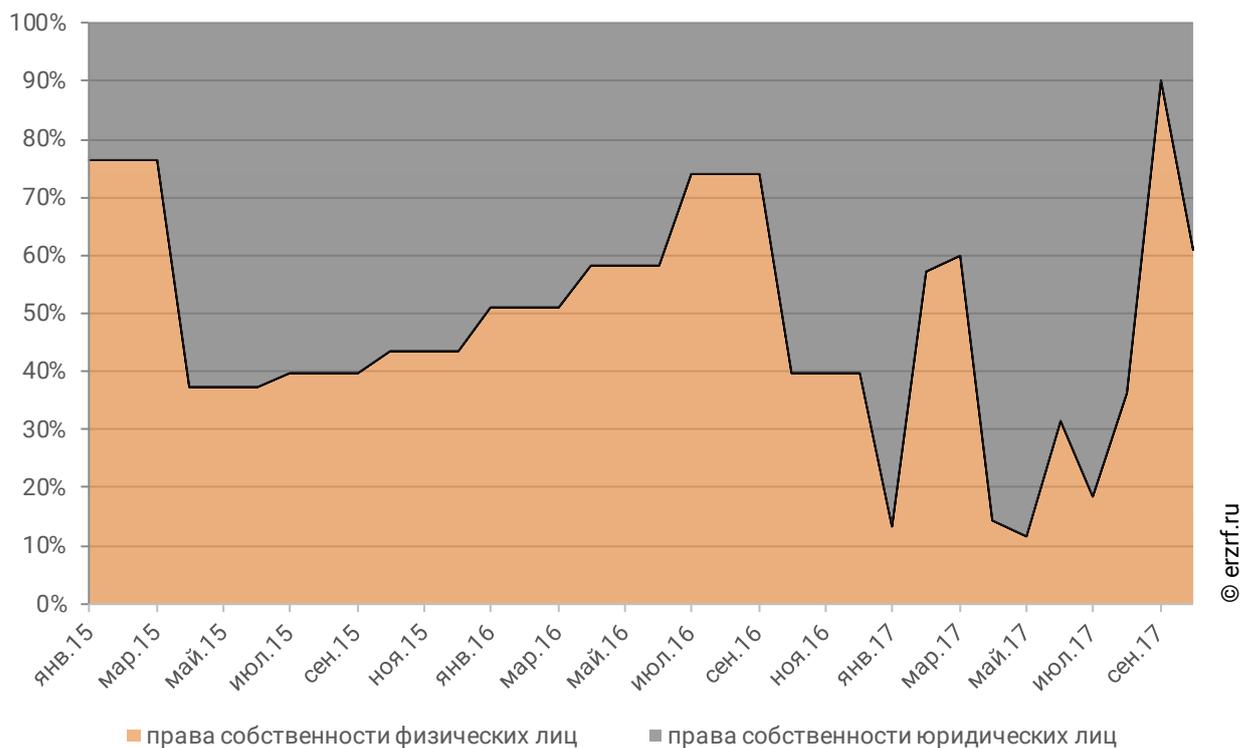


При этом среди 15 908 зарегистрированных с начала года в Ямало-Ненецком автономном округе прав собственности дольщиков 34,9% приходится на права физических лиц (5 546 прав), а 65,1% – на права юридических лиц (10 362 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе



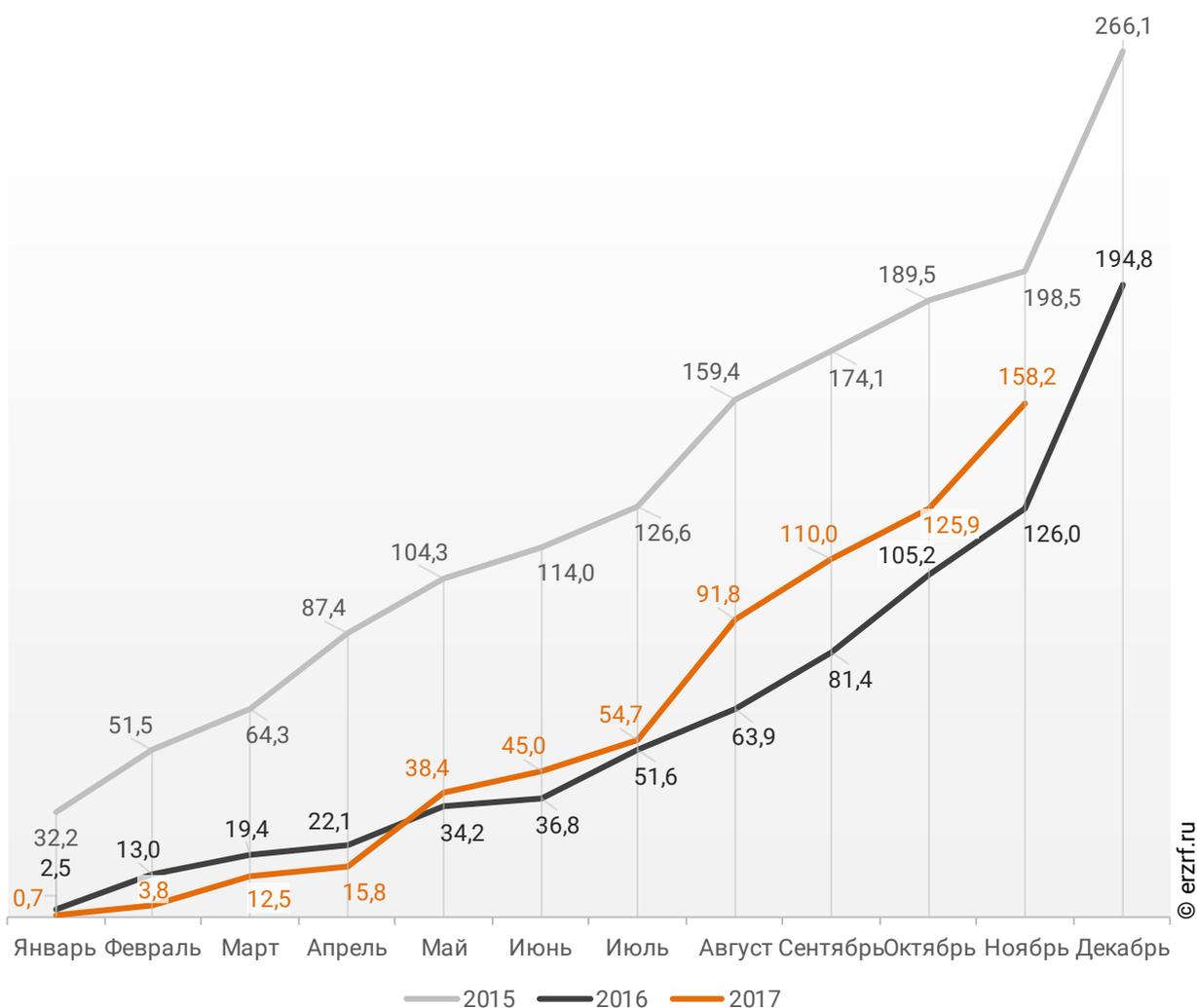
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает превышение на 25,6% графика ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 20,3% по отношению к 2015 г. (График 40).

График 40

Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

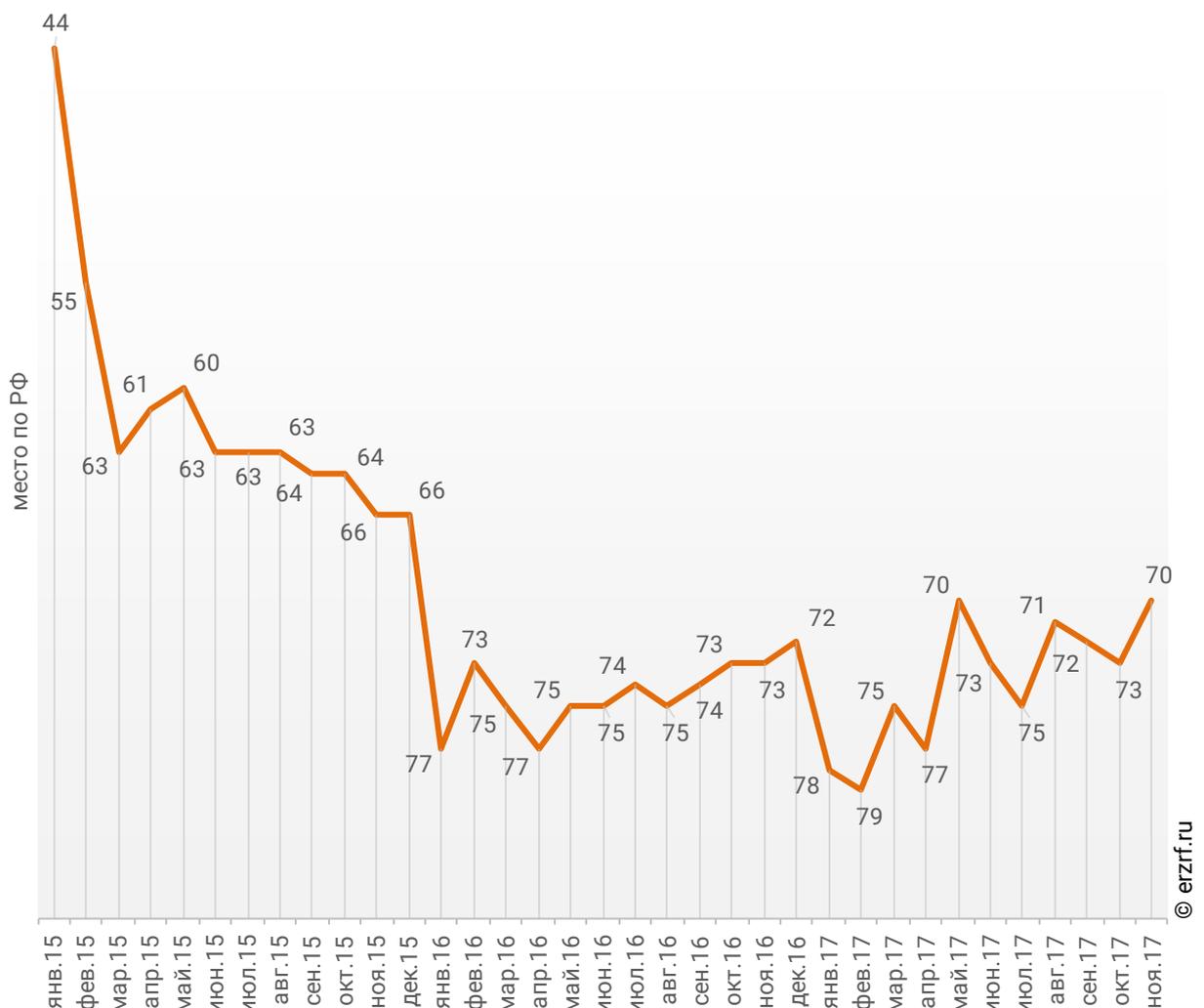


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 70-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 19-е место, а по динамике относительного прироста – 13-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 41.

График 41

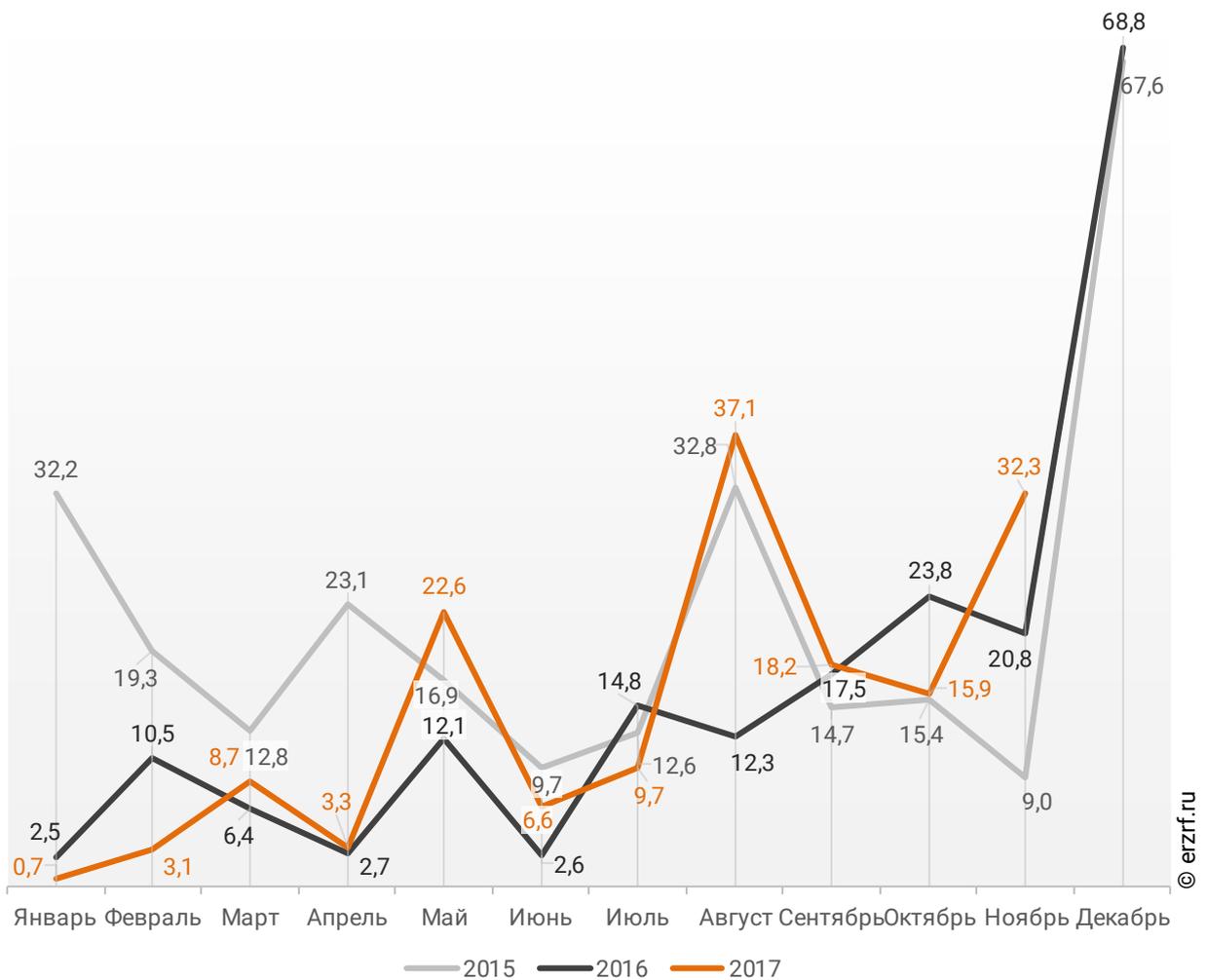
Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в Ямало-Ненецком автономном округе введено 32,3 тыс. м² жилья. Это на 55,3% или на 11,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 42).

График 42

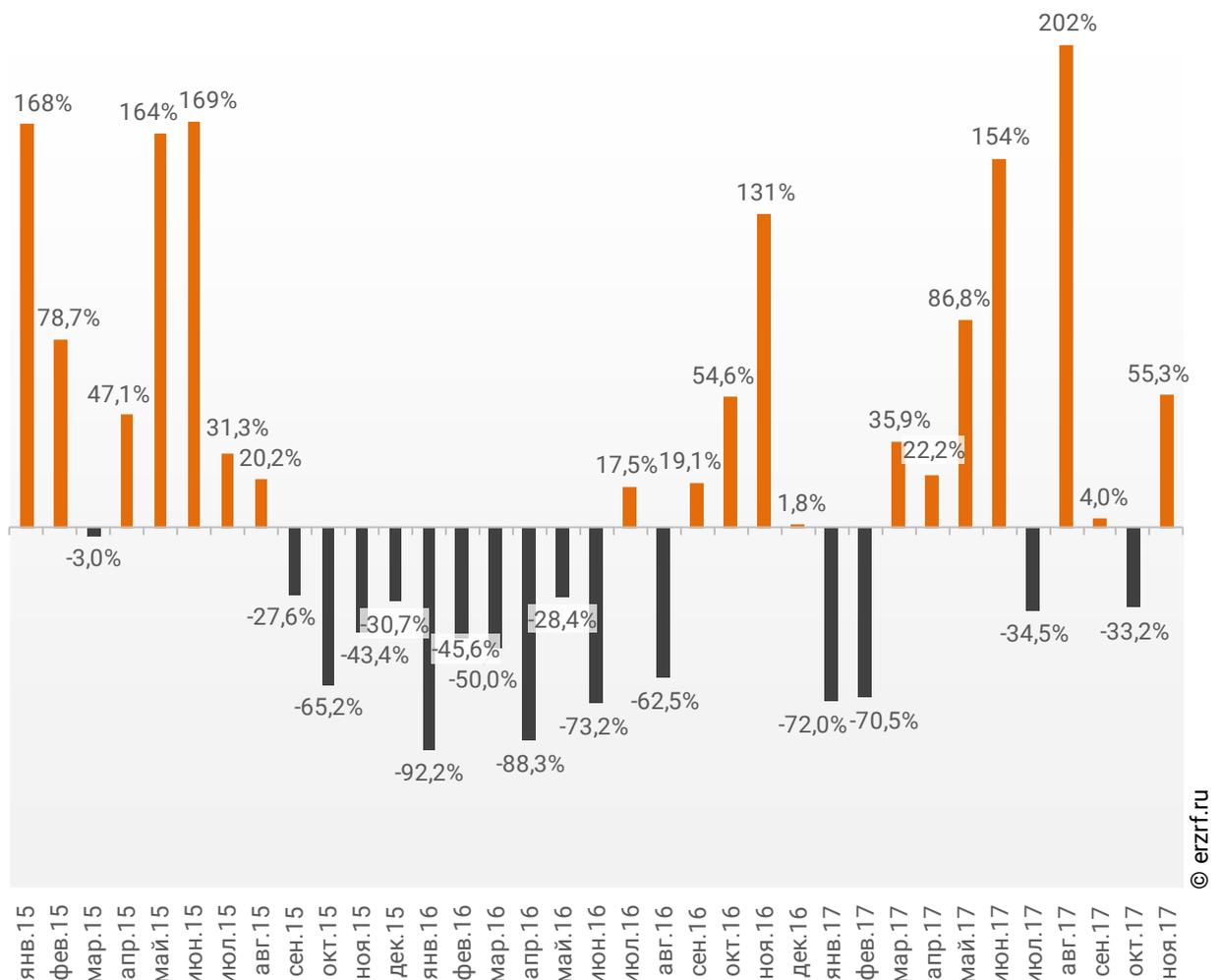
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

Динамика прироста ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %



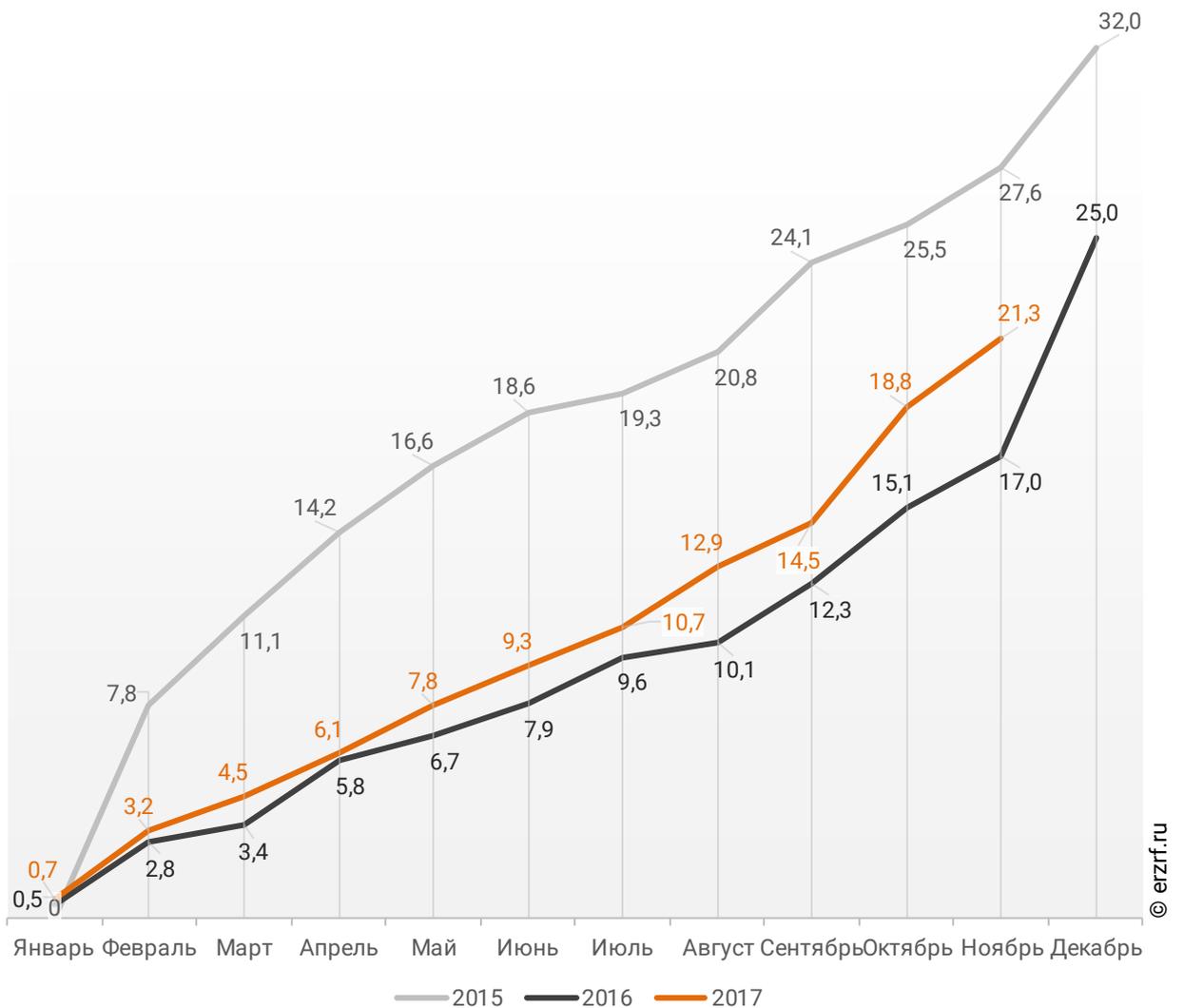
© erzf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 59-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 19-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 12-м месте.

В Ямало-Ненецком автономном округе за 11 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 25,3% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 22,8% по отношению к 2015 г. (График 44).

График 44

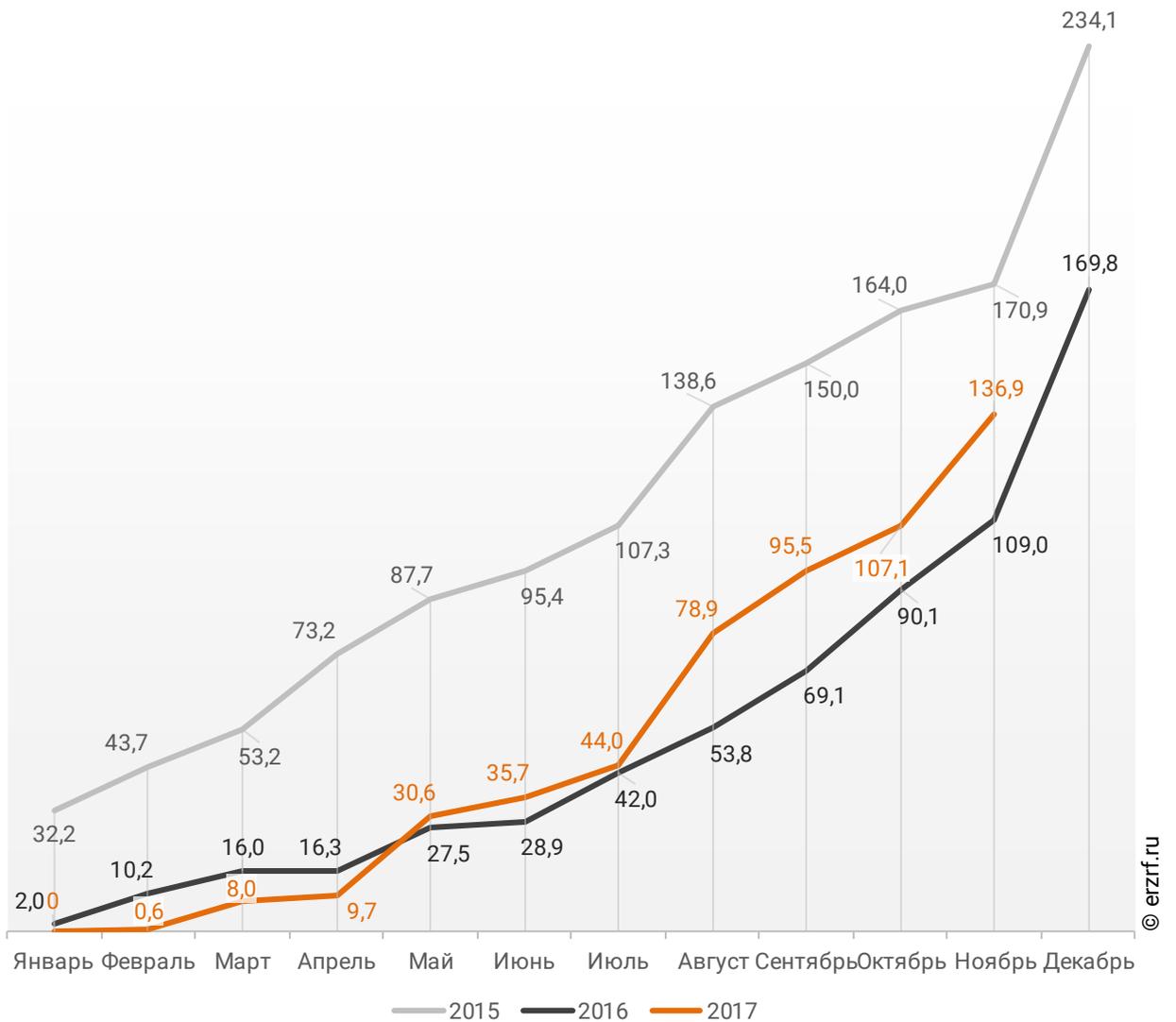
**Ввод жилья населением в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают превышение на 25,6% к уровню 2016 г. и снижение на 19,9% к 2015 г. (График 45).

График 45

**Ввод жилья застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

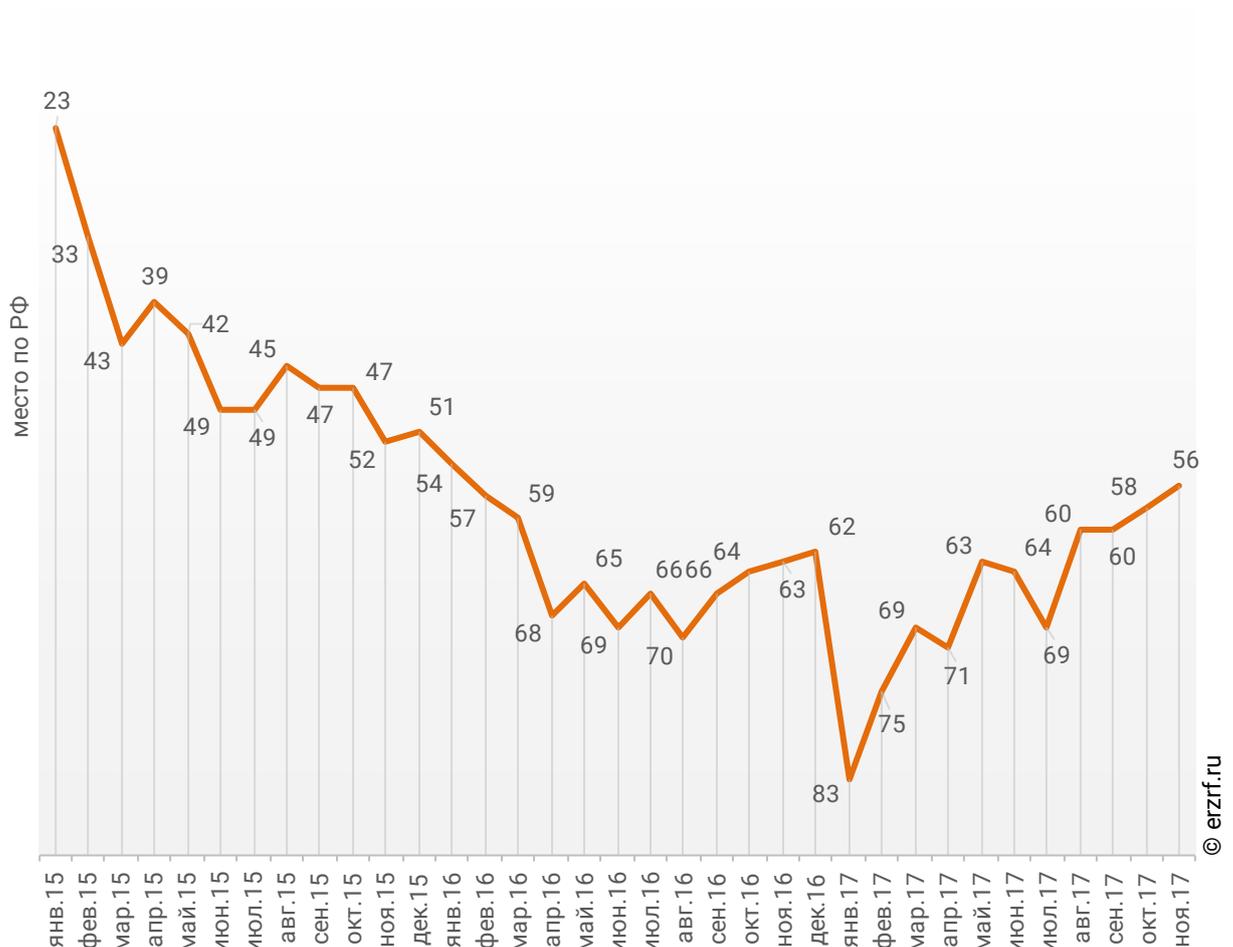


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 20-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 46.

График 46

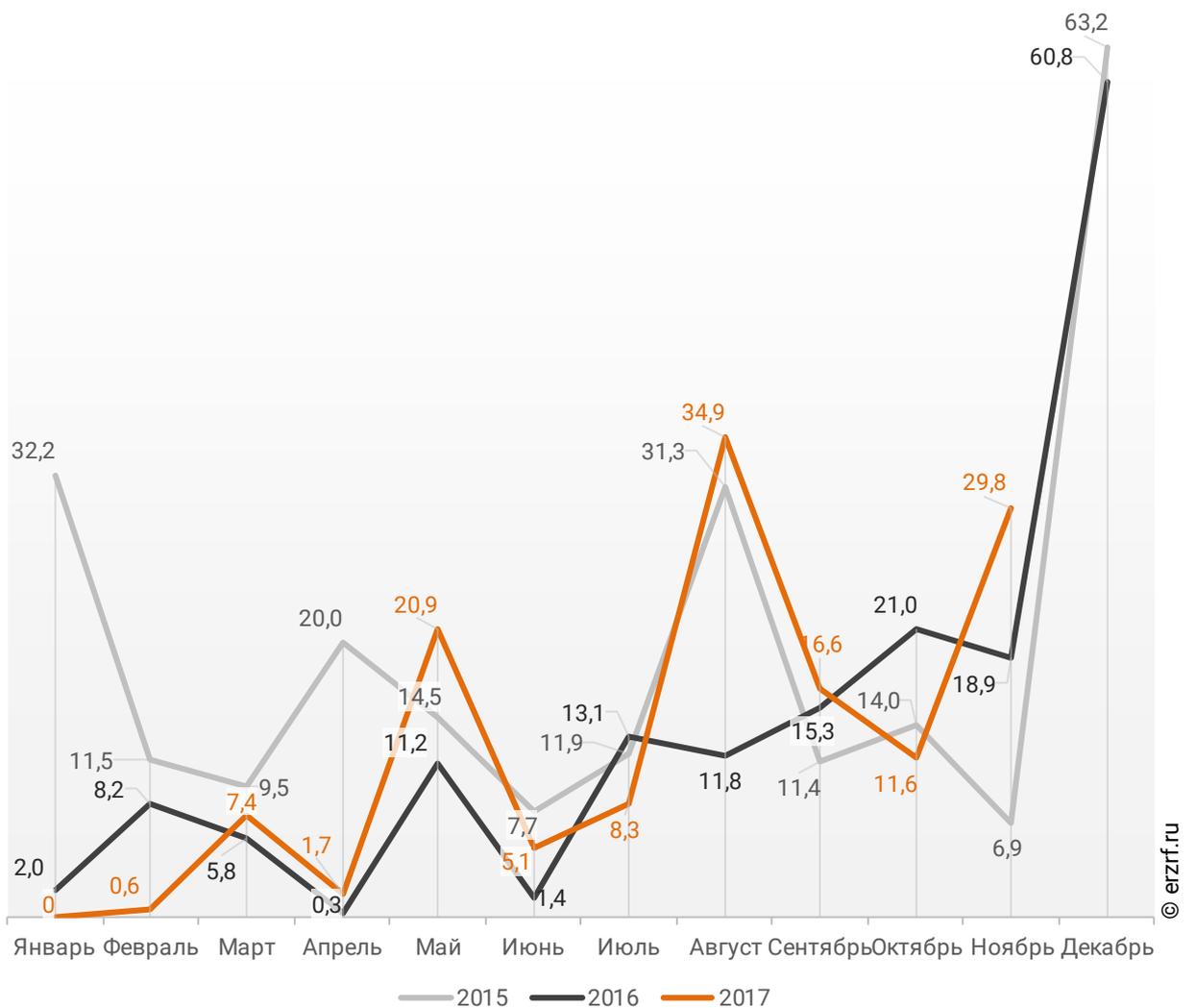
Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2017 года в Ямало-Ненецком автономном округе застройщиками введено 29,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 57,7% или на 10,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 47).

График 47

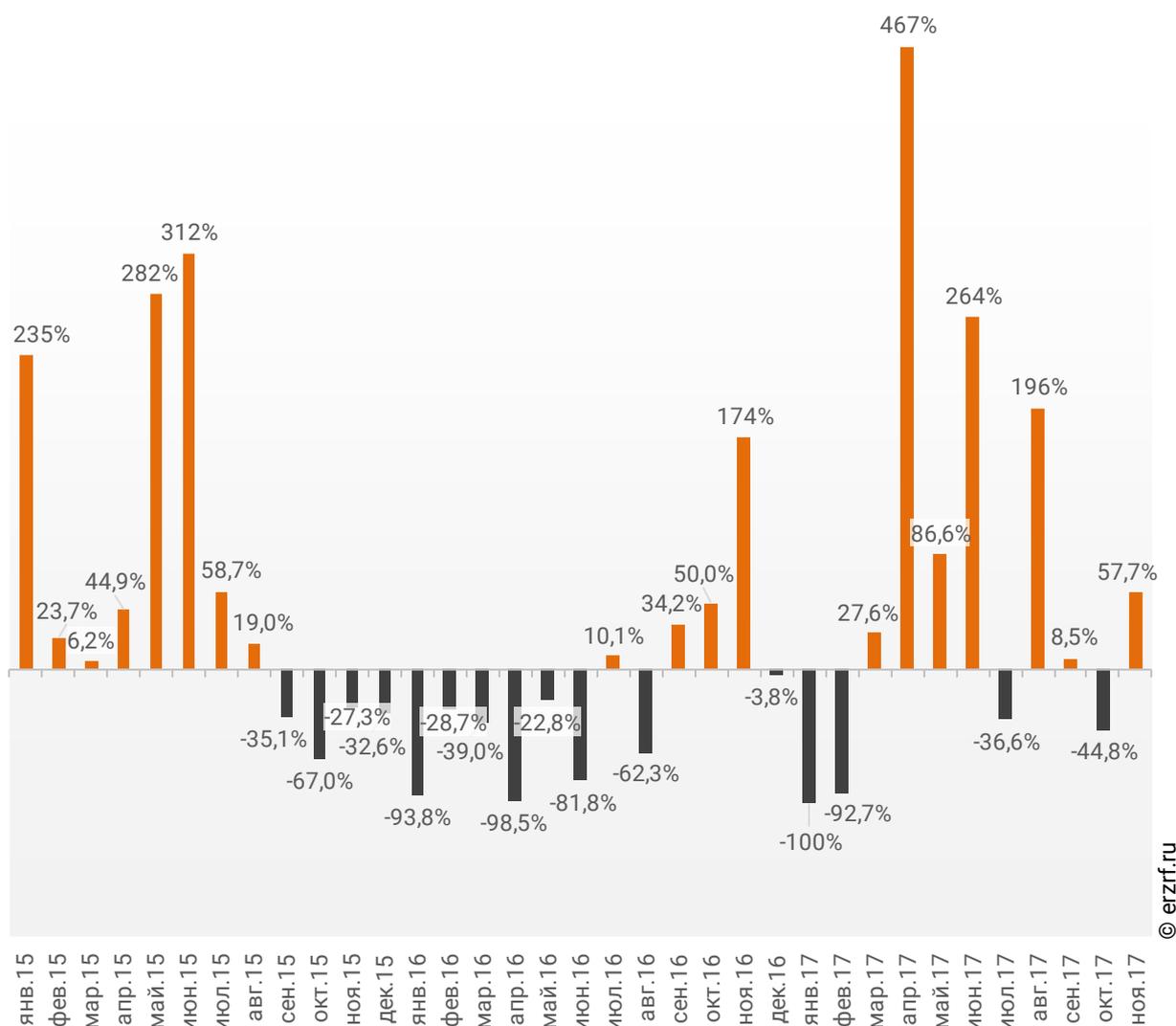
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 48

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %

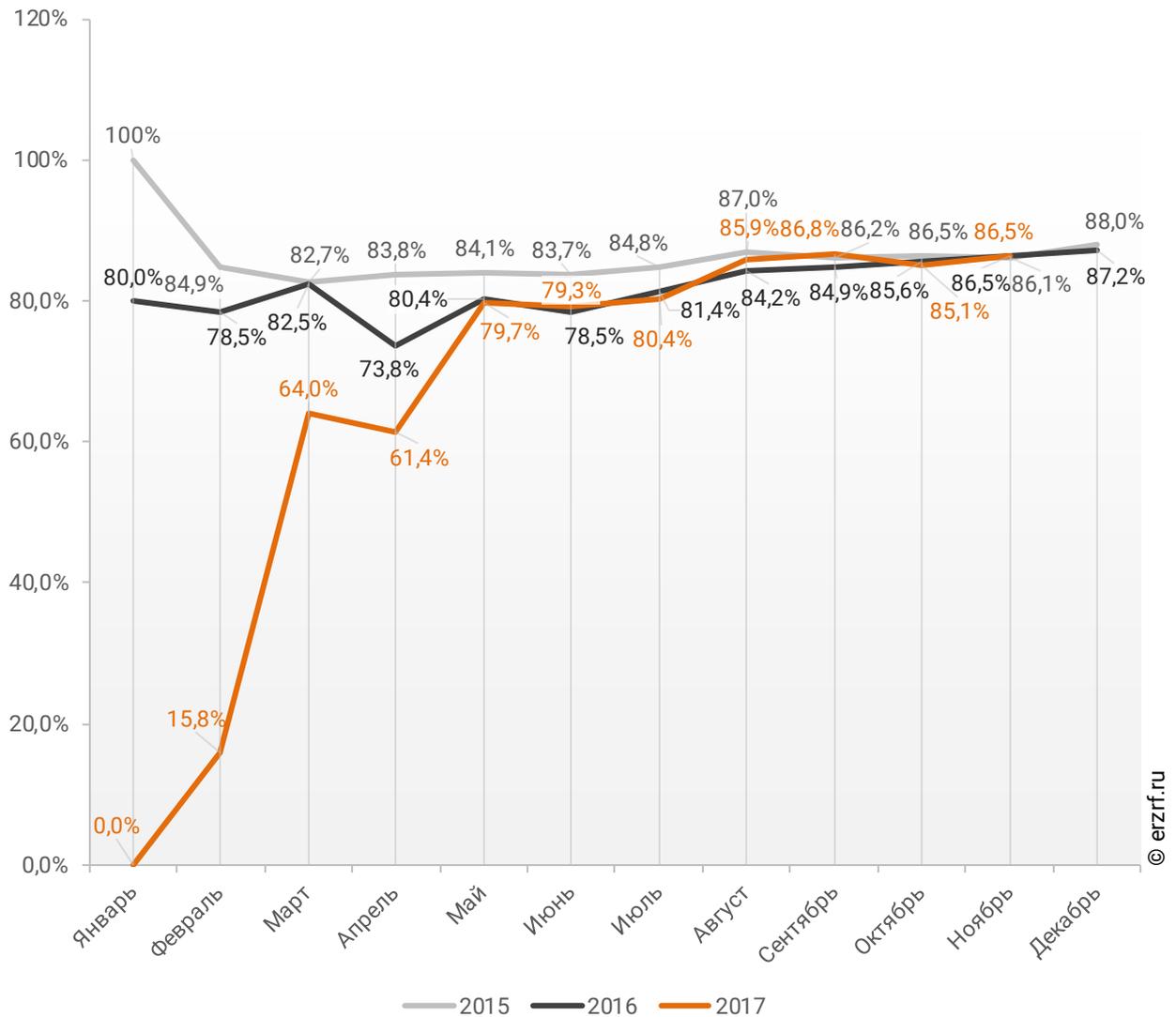


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 15-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 86,5% против 86,5% за этот же период 2016 г. и 86,1% – за этот же период 2015 г.

График 49

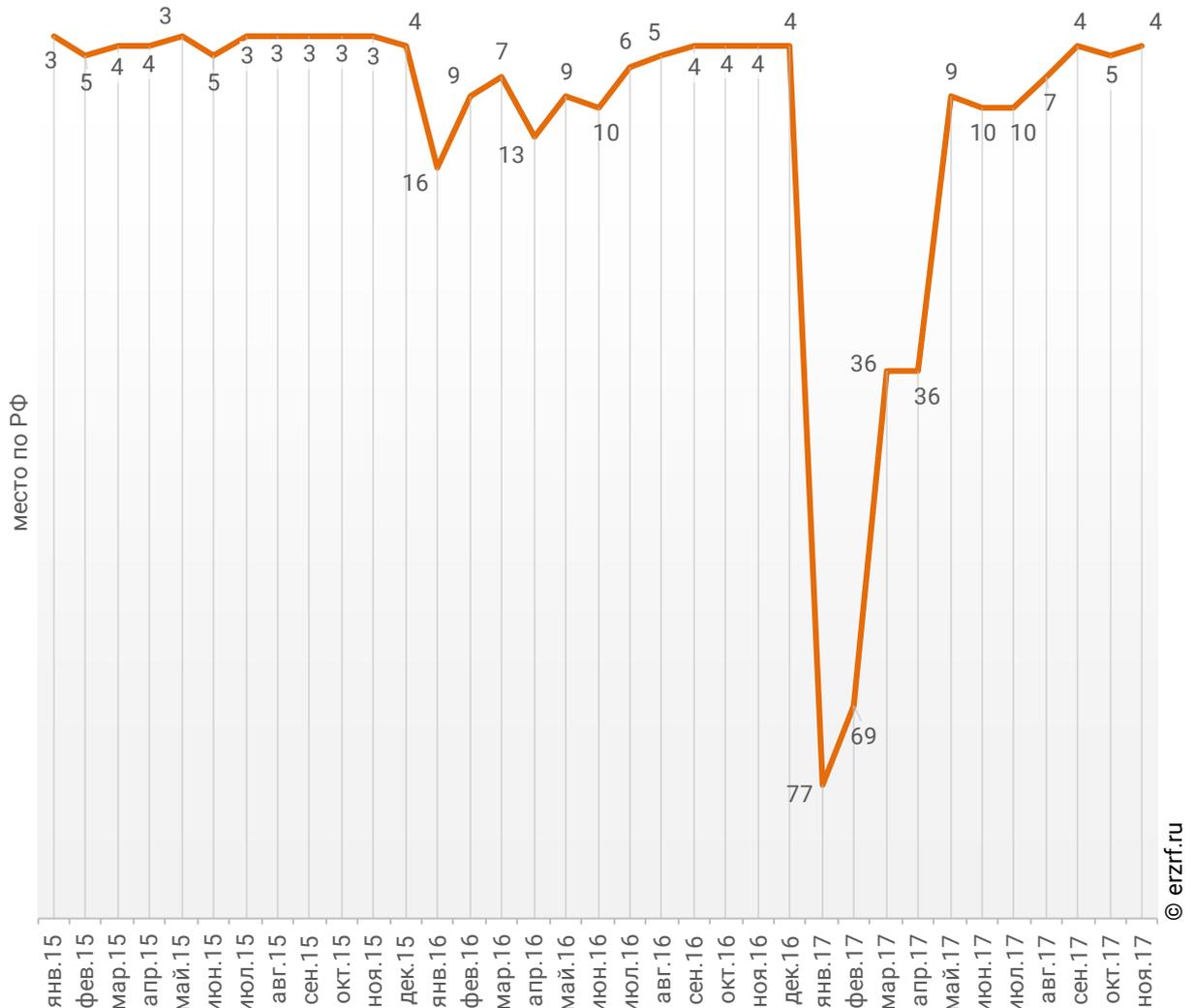
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 50

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе составила 92,3%, что на 1,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе

По состоянию на январь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа составила 70 901 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 51.

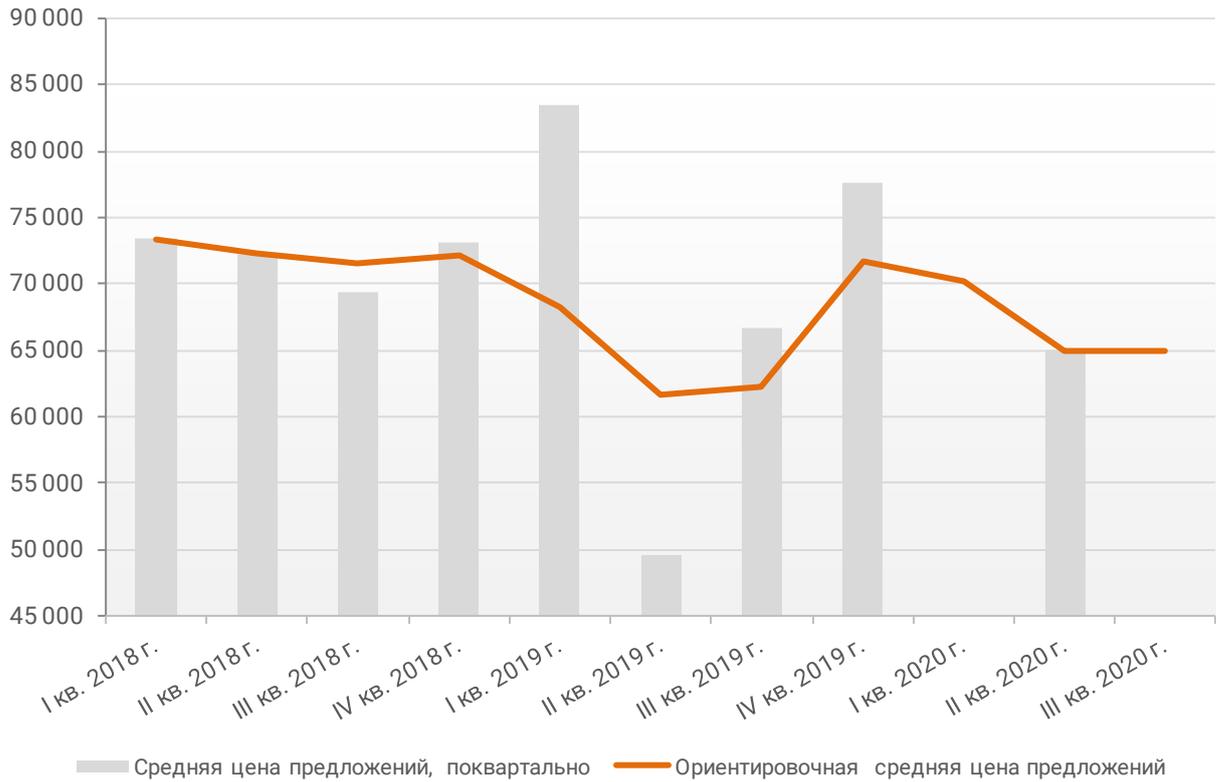
График 51



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 52.

График 52

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода в эксплуатацию, ₽/м^2



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе до конца 2018 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|--------------------|-----------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| I квартал 2018 | ИСК Баугрупп | Микрорайон Оптимистов | 1 | 257 | 14 368 |
| I квартал 2018 | СеверСтройСервис | Дом по ул. Железнодорожная | 1 | 252 | 10 535 |
| I квартал 2018 | РосГенСтрой | квартал Ямальский | 1 | 200 | 10 462 |
| I квартал 2018 | Компания Север | Дом в мрн. П-7А | 4 | 183 | 9 474 |
| I квартал 2018 | СеверСтройСервис | Дом по ул. Южная | 1 | 150 | 6 874 |
| I квартал 2018 | ИСК Баугрупп | по ул. Тундровая | 4 | 135 | 6 570 |
| I квартал 2018 | ИСК ЯНАО | Дом по ул. Республики | 1 | 71 | 4 008 |
| I квартал 2018 | ДОМ и К | Дом по ул. Школьная | 1 | 42 | 2 464 |
| I квартал 2018 | ДОМ и К | Дом по ул. Центральная | 1 | 32 | 2 087 |
| I квартал 2018 | СибИнвестСтрой | Дом по ул. Гири, 1 | 1 | 35 | 1 671 |
| I квартал 2018 | СибИнвестСтрой | По ул. Катаевой | 1 | 28 | 1 544 |
| I квартал 2018 | Тюменьстрой | Дом по ул. Обская | 1 | 20 | 1 047 |
| II квартал 2018 | ИСК Баугрупп | Мкр. П-7 | 4 | 144 | 5 746 |
| II квартал 2018 | ИГ Север | Брусничный | 1 | 96 | 3 831 |
| II квартал 2018 | Тюменьстрой | Дом по ул. Новая | 1 | 40 | 2 375 |
| II квартал 2018 | УКС г. Губкинского | В 9-м микрорайоне | 1 | 33 | 2 313 |
| II квартал 2018 | ПЭСТ | Дом по ул. Совхозная | 1 | 48 | 2 262 |
| II квартал 2018 | ИДК СтройТех | Дом по ул. Богдана Кнунянца | 1 | 27 | 1 260 |
| III квартал 2018 | РосГенСтрой | квартал Ямальский | 1 | 143 | 6 624 |
| III квартал 2018 | ИСК Ямал Альянс | по ул. Рабочая | 1 | 28 | 1 587 |
| III квартал 2018 | ИСК Ямал Альянс | Дом по ул. Рабочая | 1 | 118 | 4 767 |
| III квартал 2018 | ИСК Баугрупп | по ул. Тундровая | 2 | 120 | 5 870 |
| III квартал 2018 | ИСК Ямал Альянс | Дом по ул. Школьная | 1 | 51 | 3 160 |
| III квартал 2018 | Жилстрой | по ул. Леонида Гиршгорна | 1 | 45 | 2 302 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|----------------|--------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| III квартал 2018 | СК СтройКом | Дом по ул. Патрикеева | 1 | 24 | 1 142 |
| III квартал 2018 | СМУ-95 | Дом по ул. Мира | 1 | 21 | 1 027 |
| IV квартал 2018 | УДСД | Дом №1 | 1 | 90 | 6 862 |
| IV квартал 2018 | РосГенСтрой | По ул. Полярников | 3 | 104 | 5 019 |
| IV квартал 2018 | ТАДК | По пр-кту Мира | 1 | 83 | 4 556 |
| IV квартал 2018 | ЦРИП ЯНАО | По ул. Дружбы Народов | 3 | 65 | 4 148 |
| IV квартал 2018 | РосГенСтрой | Дом по ул. Мира | 1 | 62 | 3 084 |
| IV квартал 2018 | СибИнвестСтрой | по ул. Центральная | 1 | 39 | 2 358 |
| IV квартал 2018 | Жилстрой | по ул. Леонида Гиршгорна | 1 | 36 | 1 527 |
| IV квартал 2018 | ЦРИП ЯНАО | Дом по ул. Лермонтова | 1 | 27 | 884 |
| Общий итог | | | 48 | 2 849 | 143 808 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | <i>квартал Ямальский</i> | Салехард | РосГенСтрой | 2 | 343 | 17 086 |
| 2 | <i>Микрорайон Оптимистов</i> | Новый Уренгой | ИСК Баугрупп | 1 | 257 | 14 368 |
| 3 | <i>по ул. Тундровая</i> | Новый Уренгой | ИСК Баугрупп | 6 | 255 | 12 440 |
| 4 | <i>Дом по ул. Железнодорожная</i> | Новый Уренгой | СеверСтройСервис | 1 | 252 | 10 535 |
| 5 | <i>Дом в мрн. П-7А</i> | Ноябрьск | Компания Север | 4 | 183 | 9 474 |
| 6 | <i>Брусничный</i> | Новый Уренгой | ИГ Север | 2 | 189 | 7 975 |
| 7 | <i>Мкр. Геолог</i> | Тарко-Сале | ПФЖИ | 1 | 139 | 7 015 |
| 8 | <i>Дом по ул. Южная</i> | Новый Уренгой | СеверСтройСервис | 1 | 150 | 6 874 |
| 9 | <i>Дом №1</i> | Новый Уренгой | УДСД | 1 | 90 | 6 862 |
| 10 | <i>Дом по ул. Рабочая</i> | Ноябрьск | ИСК Ямал Альянс | 1 | 118 | 4 767 |
| 11 | <i>по ул. Рабочая</i> | Ноябрьск | ИСК Ямал Альянс | 1 | 28 | 1 587 |
| 12 | <i>Мкр. П-7</i> | Ноябрьск | ИСК Баугрупп | 4 | 144 | 5 746 |
| 13 | <i>По ул. Таежная</i> | Тарко-Сале | СФ Промтехмаш | 1 | 104 | 5 028 |
| 14 | <i>По ул. Полярников</i> | Пангоды | РосГенСтрой | 3 | 104 | 5 019 |
| 15 | <i>По пр-кту Мира</i> | Новый Уренгой | ТАДК | 1 | 83 | 4 556 |
| 16 | <i>Дом по ул. Республики, 2</i> | Салехард | Урал-Регион ЛС | 1 | 80 | 4 490 |
| 17 | <i>Дом по ул. Губкина</i> | Тарко-Сале | СФ Промтехмаш | 1 | 100 | 4 404 |
| 18 | <i>По ул. Дружбы Народов</i> | Муравленко | ЦРИП ЯНАО | 3 | 65 | 4 148 |
| 19 | <i>Твой</i> | Новый Уренгой | УДСД | 1 | 89 | 4 134 |
| 20 | <i>Дом по ул. Республики</i> | Салехард | ИСК ЯНАО | 1 | 71 | 4 008 |
| 21 | <i>по ул. Леонида Гиршгорна</i> | Лабытнанги | Жилстрой | 2 | 81 | 3 829 |
| 22 | <i>Дом по ул. Школьная</i> | Ханымей | ИСК Ямал Альянс | 1 | 51 | 3 160 |
| 23 | <i>Дом по ул. Мира</i> | Пангоды | РосГенСтрой | 1 | 62 | 3 084 |
| 24 | <i>Дом по ул. Школьная</i> | Лабытнанги | ДОМ и К | 1 | 42 | 2 464 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|-------------------|------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 25 | <i>Дом по ул. Полярная</i> | Новый Порт | Спецстройинвест | 1 | 47 | 2 395 |
| 26 | <i>Дом по ул. Новая</i> | Панаевск | Тюменьстрой | 1 | 40 | 2 375 |
| 27 | <i>по ул. Центральная</i> | Халясавэй | СибИнвестСтрой | 1 | 39 | 2 358 |
| 28 | <i>В 9-м микрорайоне</i> | Губкинский | УКС г. Губкинского | 1 | 33 | 2 313 |
| 29 | <i>Дом по ул. Совхозная</i> | Мужи | ПЭСТ | 1 | 48 | 2 262 |
| 30 | <i>Дом по ул. Центральная</i> | Лабытнанги | ДОМ и К | 1 | 32 | 2 087 |
| 31 | <i>По ул. Юбилейная</i> | Антипаюта | ТСЭ | 1 | 30 | 1 909 |
| 32 | <i>Дом по ул. Геофизиков, 32</i> | Тазовский | ТСЭ | 1 | 25 | 1 863 |
| 33 | <i>Дом по ул. Гири, 1</i> | Уренгой | СибИнвестСтрой | 1 | 35 | 1 671 |
| 34 | <i>Дом по ул. Молодежная</i> | Муравленко | ЦРИП ЯНАО | 1 | 24 | 1 655 |
| 35 | <i>Дом по ул. Школьная</i> | Муравленко | ЦРИП ЯНАО | 1 | 24 | 1 654 |
| 36 | <i>По ул. Катаевой</i> | Гыда | СибИнвестСтрой | 1 | 28 | 1 544 |
| 37 | <i>Дом по ул. Богдана Кнунянца</i> | Салехард | ИДК СтройТех | 1 | 27 | 1 260 |
| 38 | <i>Дом по ул. Патрикеева</i> | Салехард | СК СтройКом | 1 | 24 | 1 142 |
| 39 | <i>Дом по ул. Обская</i> | Аксарка | Тюменьстрой | 1 | 20 | 1 047 |
| 40 | <i>Дом по ул. Мира</i> | Яр-Сале | СМУ-95 | 1 | 21 | 1 027 |
| 41 | <i>Дом по ул. Лермонтова</i> | Пурпе | ЦРИП ЯНАО | 1 | 27 | 884 |
| Общий итог | | | | 59 | 3 604 | 182 499 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|------------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|
| 1 | <i>Дом по ул. Лермонтова</i> | Пурпе | ЦРИП ЯНАО | 32,7 |
| 2 | <i>Мкр. П-7</i> | Ноябрьск | ИСК Баугрупп | 39,9 |
| 3 | <i>Дом по ул. Железнодорожная</i> | Новый Уренгой | СеверСтройСервис | 41,8 |
| 4 | <i>Брусничный</i> | Новый Уренгой | ИГ Север | 42,2 |
| 5 | <i>Дом по ул. Рабочая</i> | Ноябрьск | ИСК Ямал Альянс | 40,4 |
| 6 | <i>по ул. Рабочая</i> | Ноябрьск | ИСК Ямал Альянс | 56,7 |
| 7 | <i>Дом по ул. Губкина</i> | Тарко-Сале | СФ Промтехмаш | 44,0 |
| 8 | <i>Дом по ул. Южная</i> | Новый Уренгой | СеверСтройСервис | 45,8 |
| 9 | <i>Твой</i> | Новый Уренгой | УДСД | 46,4 |
| 10 | <i>Дом по ул. Богдана Кнунянца</i> | Салехард | ИДК СтройТех | 46,7 |
| 11 | <i>Дом по ул. Совхозная</i> | Мужи | ПЭСТ | 47,1 |
| 12 | <i>по ул. Леонида Гиршгорна</i> | Лабытнанги | Жилстрой | 47,3 |
| 13 | <i>Дом по ул. Патрикеева</i> | Салехард | СК СтройКом | 47,6 |
| 14 | <i>Дом по ул. Гири, 1</i> | Уренгой | СибИнвестСтрой | 47,7 |
| 15 | <i>По ул. Полярников</i> | Пангоды | РосГенСтрой | 48,3 |
| 16 | <i>По ул. Таежная</i> | Тарко-Сале | СФ Промтехмаш | 48,3 |
| 17 | <i>по ул. Тундровая</i> | Новый Уренгой | ИСК Баугрупп | 48,8 |
| 18 | <i>Дом по ул. Мира</i> | Яр-Сале | СМУ-95 | 48,9 |
| 19 | <i>Дом по ул. Мира</i> | Пангоды | РосГенСтрой | 49,7 |
| 20 | <i>квартал Ямальский</i> | Салехард | РосГенСтрой | 49,8 |
| 21 | <i>Мкр. Геолог</i> | Тарко-Сале | ПФЖИ | 50,5 |
| 22 | <i>Дом по ул. Полярная</i> | Новый Порт | Спецстройинвест | 51,0 |
| 23 | <i>Дом в мрн. П-7А</i> | Ноябрьск | Компания Север | 51,8 |
| 24 | <i>Дом по ул. Обская</i> | Аксарка | Тюменьстрой | 52,4 |
| 25 | <i>По пр-кту Мира</i> | Новый Уренгой | ТАДК | 54,9 |
| 26 | <i>По ул. Катаевой</i> | Гыда | СибИнвестСтрой | 55,1 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|----------------------------------|------------------|--------------------|--------------------------------------|
| 27 | <i>Микрорайон Оптимистов</i> | Новый Уренгой | ИСК Баугрупп | 55,9 |
| 28 | <i>Дом по ул. Республики, 2</i> | Салехард | Урал-Регион ЛС | 56,1 |
| 29 | <i>Дом по ул. Республики</i> | Салехард | ИСК ЯНАО | 56,5 |
| 30 | <i>Дом по ул. Школьная</i> | Лабытнанги | ДОМ и К | 58,7 |
| 31 | <i>Дом по ул. Новая</i> | Панаевск | Тюменьстрой | 59,4 |
| 32 | <i>по ул. Центральная</i> | Халясавэй | СибИнвестСтрой | 60,5 |
| 33 | <i>Дом по ул. Школьная</i> | Ханымей | ИСК Ямал Альянс | 62,0 |
| 34 | <i>По ул. Юбилейная</i> | Антипаюта | ТСЭ | 63,6 |
| 35 | <i>По ул. Дружбы Народов</i> | Муравленко | ЦРИП ЯНАО | 63,8 |
| 36 | <i>Дом по ул. Центральная</i> | Лабытнанги | ДОМ и К | 65,2 |
| 37 | <i>Дом по ул. Школьная</i> | Муравленко | ЦРИП ЯНАО | 68,9 |
| 38 | <i>Дом по ул. Молодежная</i> | Муравленко | ЦРИП ЯНАО | 69,0 |
| 39 | <i>В 9-м микрорайоне</i> | Губкинский | УКС г. Губкинского | 70,1 |
| 40 | <i>Дом по ул. Геофизиков, 32</i> | Тазовский | ТСЭ | 74,5 |
| 41 | <i>Дом №1</i> | Новый Уренгой | УДСД | 76,2 |
| Общий итог | | | | 50,6 |