

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

февраль 2018

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2018

1 891 711

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2018

50,0

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

110 675

-3,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2018

51 464

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

55,2%

-1,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за декабрь 2017

Банк России

1 342

+22,0% к декабрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2017

Банк России

9,63

-0,47 п.п. к декабрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	23
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	27
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан	27
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	31
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	39
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	44
11. Реальные доходы жителей Республики Татарстан (официальная статистика Росстата)	51
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра) .	52
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан	52
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан.....	57
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Татарстан	60
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	62
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан.....	73
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Татарстан до конца 2018 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц	83

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на февраль 2018 года выявлено **222 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **37 812 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 891 711 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	216	97,3%	37 784	99,9%	1 889 317	99,9%
блокированный дом	6	2,7%	28	0,1%	2 394	0,1%
Общий итог	222	100%	37 812	100%	1 891 711	100%

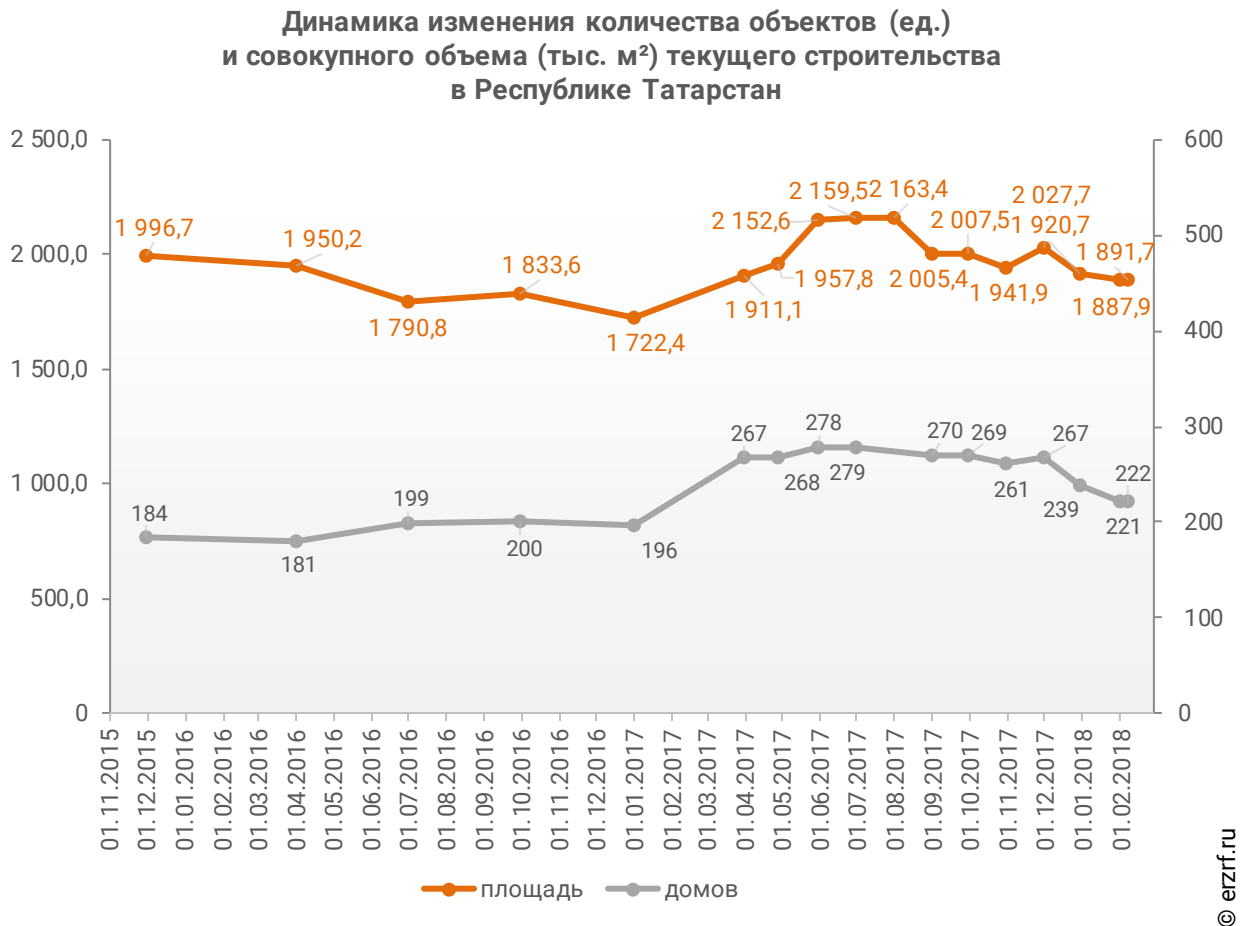
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Татарстан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Казань	88	39,6%	24 169	63,9%	1 237 300	65,4%
Набережные Челны	44	19,8%	7 502	19,8%	364 364	19,3%
Пестречинский	54	24,3%	2 525	6,7%	107 249	5,7%
Новое Шигалево	15	6,8%	1 599	4,2%	60 818	3,2%
Куюки	38	17,1%	890	2,4%	44 743	2,4%
Пестрецы	1	0,5%	36	0,1%	1 688	0,1%
Лаишевский	6	2,7%	1 017	2,7%	46 033	2,4%
Усады	6	2,7%	1 017	2,7%	46 033	2,4%
Зеленодольский	5	2,3%	784	2,1%	45 819	2,4%
Зеленодольск	4	1,8%	721	1,9%	43 382	2,3%
Васильево	1	0,5%	63	0,2%	2 437	0,1%
Альметьевский	4	1,8%	515	1,4%	26 483	1,4%
Альметьевск	4	1,8%	515	1,4%	26 483	1,4%
Нижнекамский	3	1,4%	357	0,9%	20 326	1,1%
Нижнекамск	3	1,4%	357	0,9%	20 326	1,1%
Верхнеуслонский	6	2,7%	320	0,8%	14 982	0,8%
Набережные Моркваши	6	2,7%	320	0,8%	14 982	0,8%
Елабужский	2	0,9%	315	0,8%	14 488	0,8%
Елабуга	2	0,9%	315	0,8%	14 488	0,8%
Константиновка (в составе г.о. Казань)	1	0,5%	169	0,4%	7 043	0,4%
Высокогорский	8	3,6%	121	0,3%	6 032	0,3%
Высокая Гора	2	0,9%	93	0,2%	3 638	0,2%
Чернышевка	6	2,7%	28	0,1%	2 394	0,1%
Бугульминский	1	0,5%	18	0,0%	1 592	0,1%
Бугульма	1	0,5%	18	0,0%	1 592	0,1%
	222	100%	37 812	100%	1 891 711	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (65,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

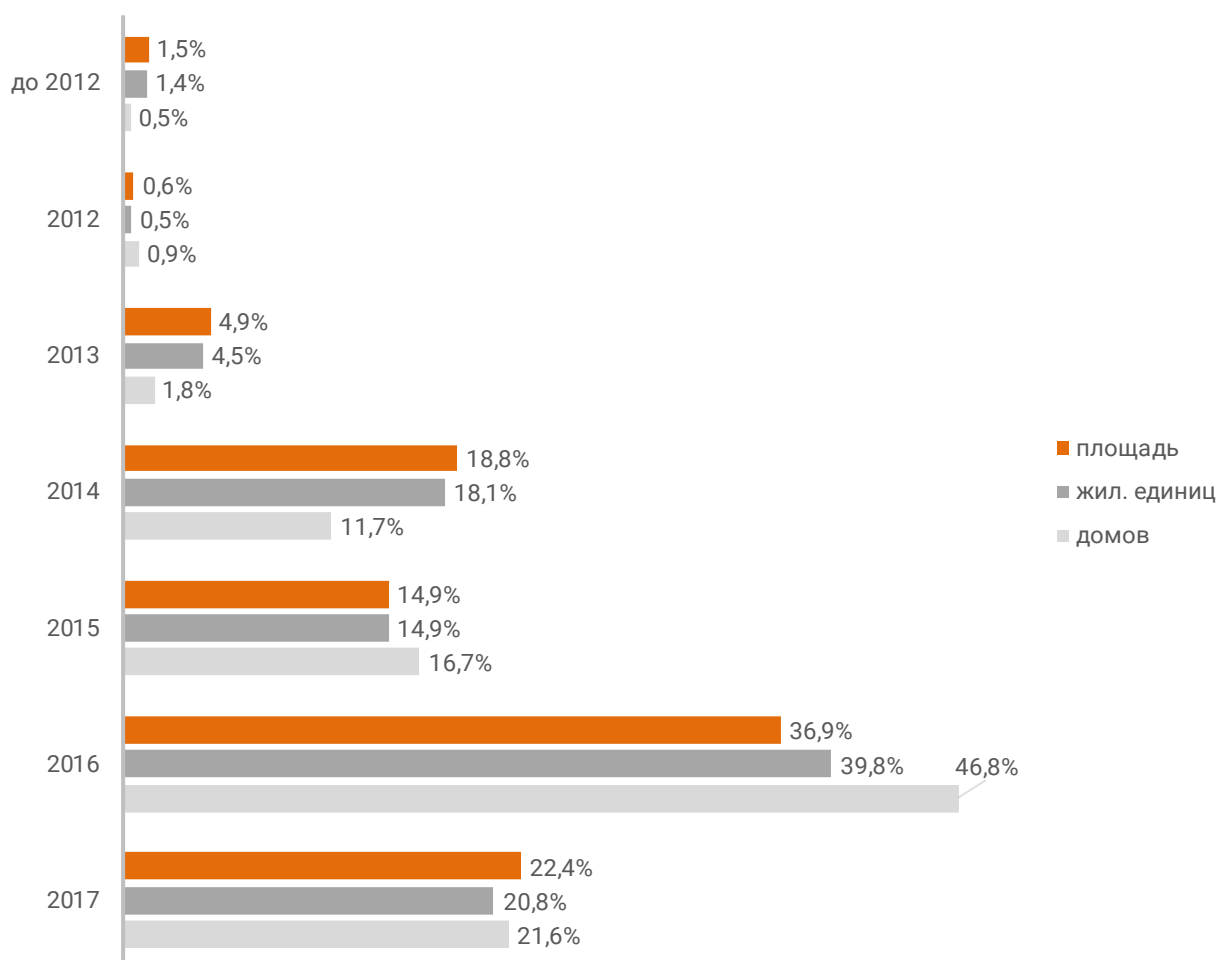
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2009 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,5%	525	1,4%	27 876	1,5%
2012	2	0,9%	186	0,5%	12 272	0,6%
2013	4	1,8%	1 718	4,5%	93 317	4,9%
2014	26	11,7%	6 828	18,1%	355 147	18,8%
2015	37	16,7%	5 643	14,9%	282 718	14,9%
2016	104	46,8%	15 037	39,8%	697 452	36,9%
2017	48	21,6%	7 875	20,8%	422 929	22,4%
Общий итог	222	100%	37 812	100%	1 891 711	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (36,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

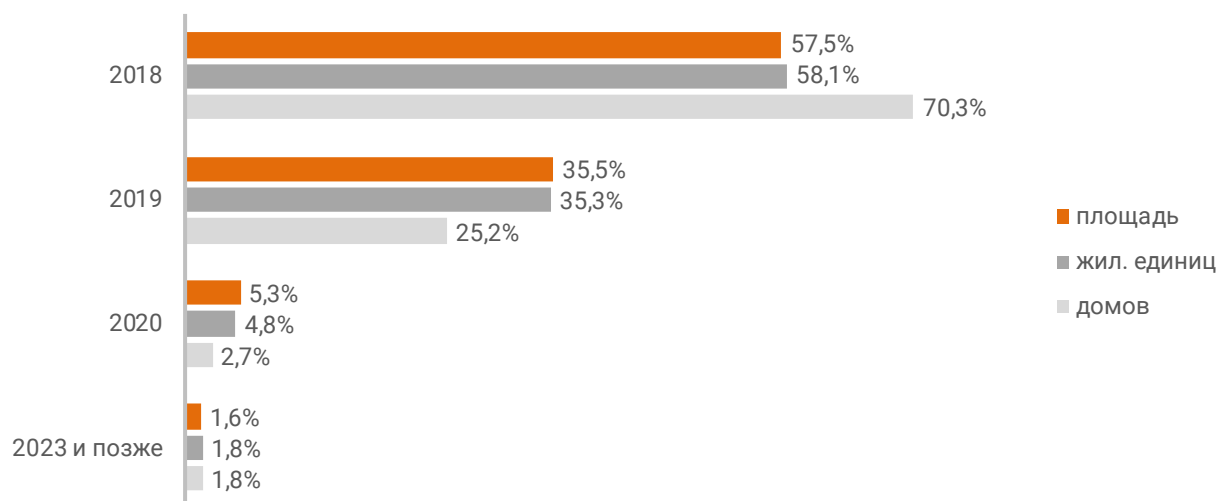
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Татарстан (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	156	70,3%	21 966	58,1%	1 088 371	57,5%
2019	56	25,2%	13 339	35,3%	672 072	35,5%
2020	6	2,7%	1 823	4,8%	100 768	5,3%
2023 и позже	4	1,8%	684	1,8%	30 500	1,6%
Общий итог	222	100%	37 812	100%	1 891 711	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Татарстан по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 088 371 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м ²		м ²	%
2018	1 088 371	2016	187 129	17,2%
		2017	289 572	26,6%
2019	672 072	2016	37 486	5,6%
		2017	10 568	1,6%
2020	100 768	-	-	-
2027	30 500	-	-	-
Общий итог	1 891 711		524 755	27,7%

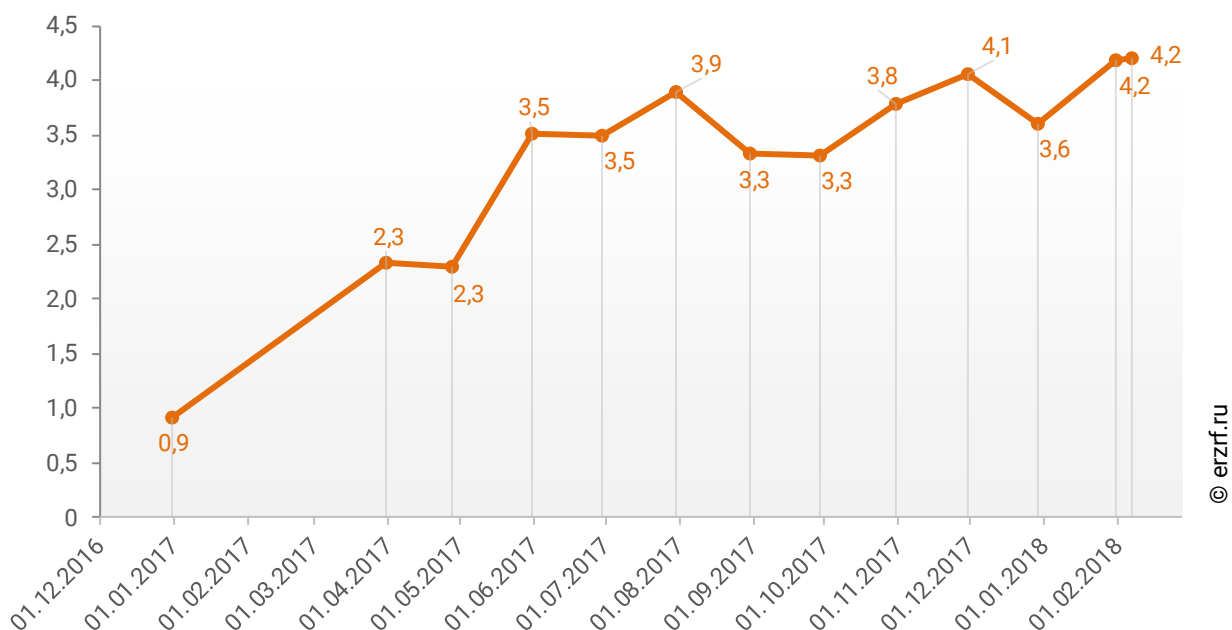
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (289 572 м²), что составляет 26,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан по состоянию на февраль 2018 года составляет 4,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан, месяцев



© erzrf.ru

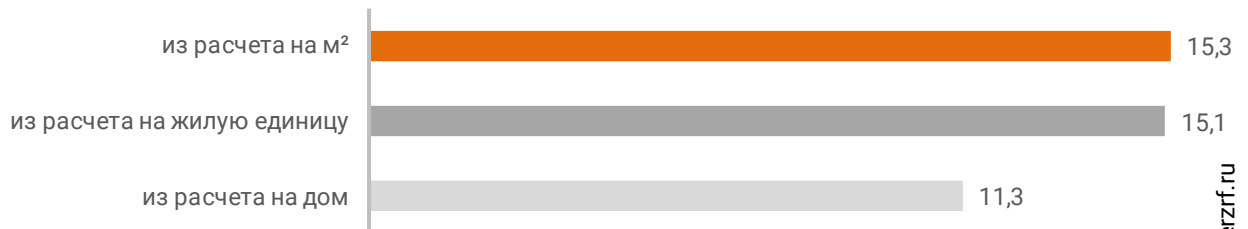
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 11,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Татарстан

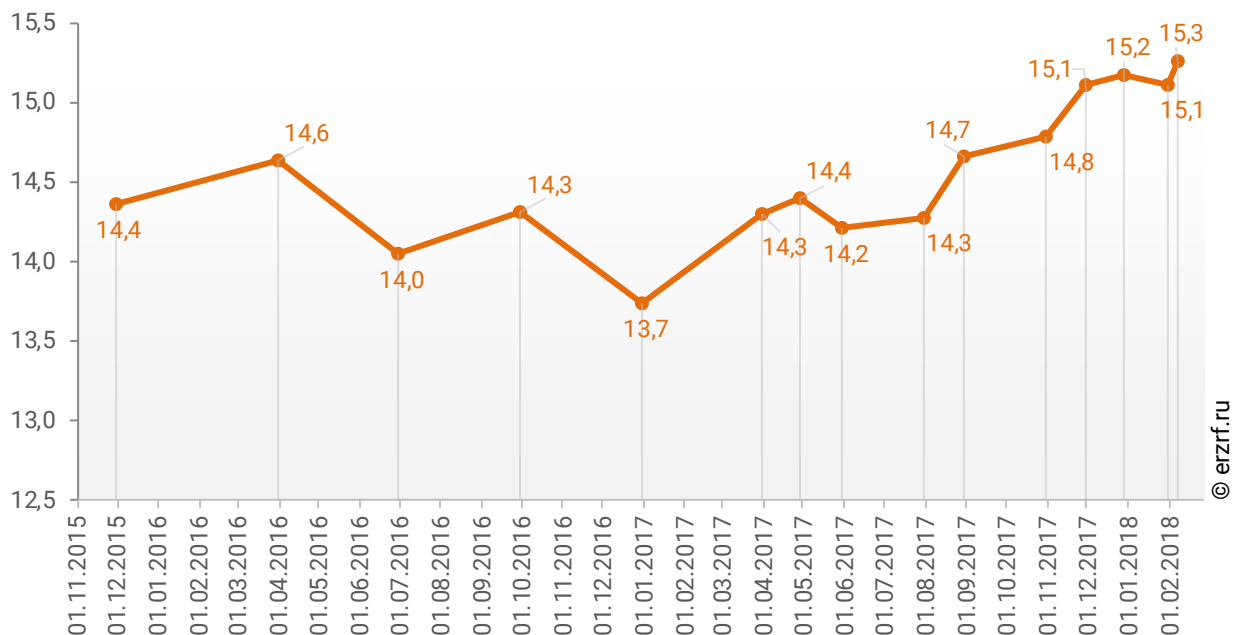


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан (на м²)



© erzrf.ru

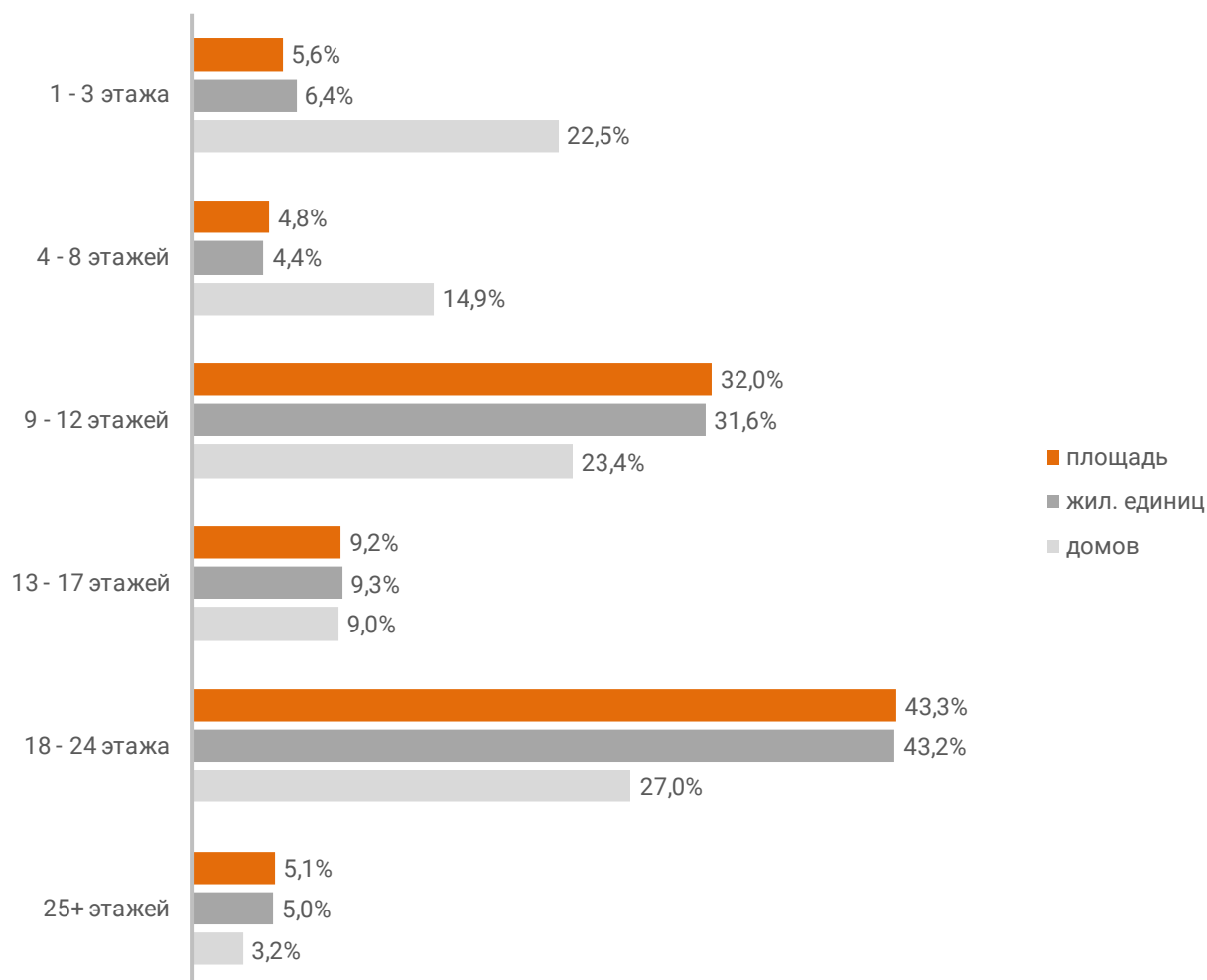
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	50	22,5%	2 436	6,4%	106 054	5,6%
4 - 8 этажей	33	14,9%	1 674	4,4%	90 184	4,8%
9 - 12 этажей	52	23,4%	11 944	31,6%	604 582	32,0%
13 - 17 этажей	20	9,0%	3 510	9,3%	173 969	9,2%
18 - 24 этажа	60	27,0%	16 351	43,2%	819 527	43,3%
25+ этажей	7	3,2%	1 897	5,0%	97 395	5,1%
Общий итог	222	100%	37 812	100%	1 891 711	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности

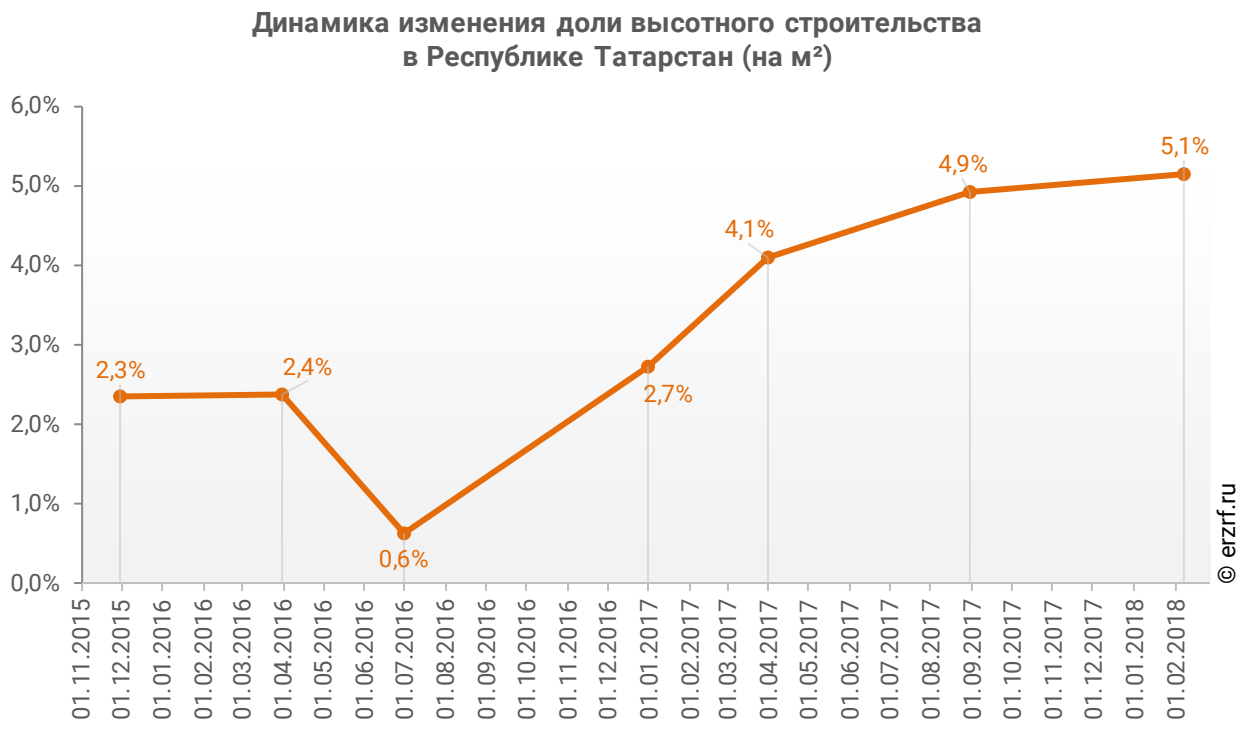


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 43,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 5,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сказочный лес», застройщик «Суварстроит». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Сказочный лес
		<i>ГенСтройПодряд</i>	многоквартирный дом	Дом на Даурской
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Цезарь
2	25	<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	многоквартирный дом	Залесный Сити
		<i>СК Арт-Строй</i>	многоквартирный дом	Легенда
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Палитра
3	24	<i>ГК АК БАРС Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Казань XXI век
		<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	многоквартирный дом	Победа
		<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	многоквартирный дом	ВДНХ/Манхэттен
4	23	<i>СК Грань</i>	многоквартирный дом	Новые Горки
		<i>ГК Сити Строй</i>	многоквартирный дом	Голливуд (Гранд парк)
		<i>ГК РОСТ</i>	многоквартирный дом	Родина
5	22	<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	многоквартирный дом	Столичный
		<i>Компания СтройГрад-Каскад</i>	многоквартирный дом	Три Богатыря

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «ART СИТИ», застройщик «Унистрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	51 727	<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	ART СИТИ
2	44 953	<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	многоквартирный дом	Столичный
3	39 963	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	многоквартирный дом	Новые Острова
4	37 114	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	многоквартирный дом	Острова
5	35 580	<i>ГК АК БАРС Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Казань XXI век

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

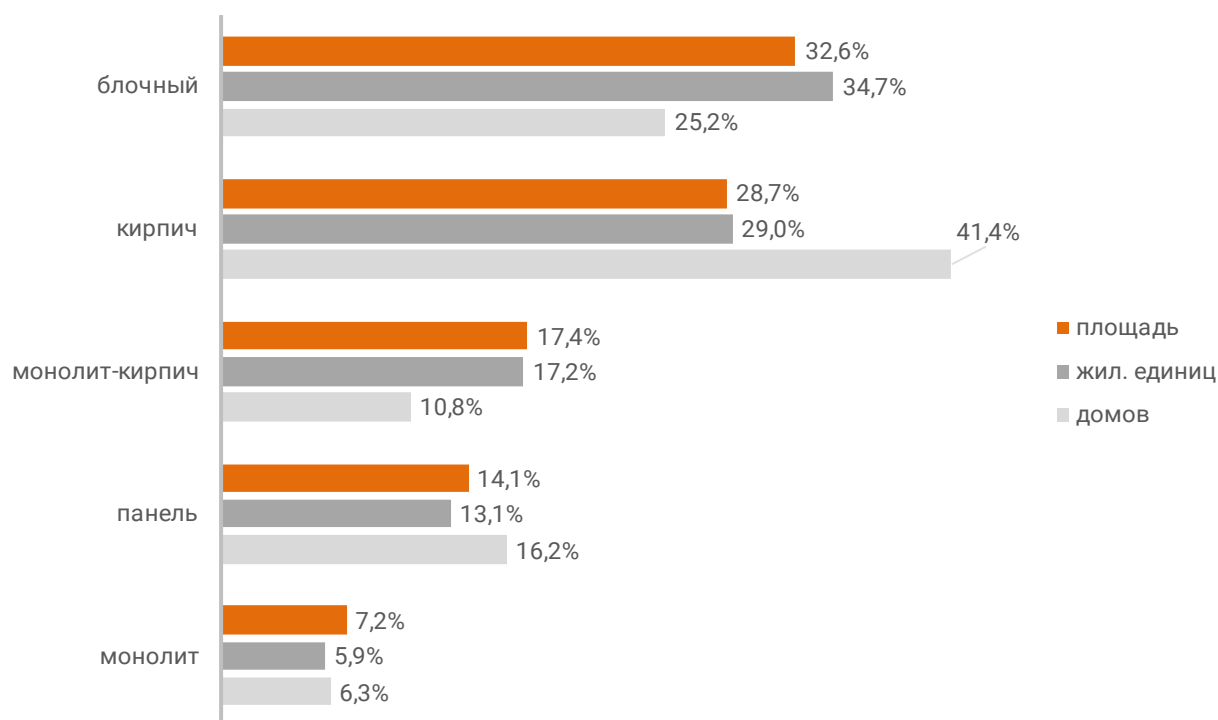
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
блочный	56	25,2%	13 138	34,7%	617 077	32,6%
кирпич	92	41,4%	10 981	29,0%	543 400	28,7%
монолит-кирпич	24	10,8%	6 506	17,2%	329 608	17,4%
панель	36	16,2%	4 941	13,1%	266 163	14,1%
монолит	14	6,3%	2 246	5,9%	135 463	7,2%
Общий итог	222	100%	37 812	100%	1 891 711	100%

Гистограмма 5

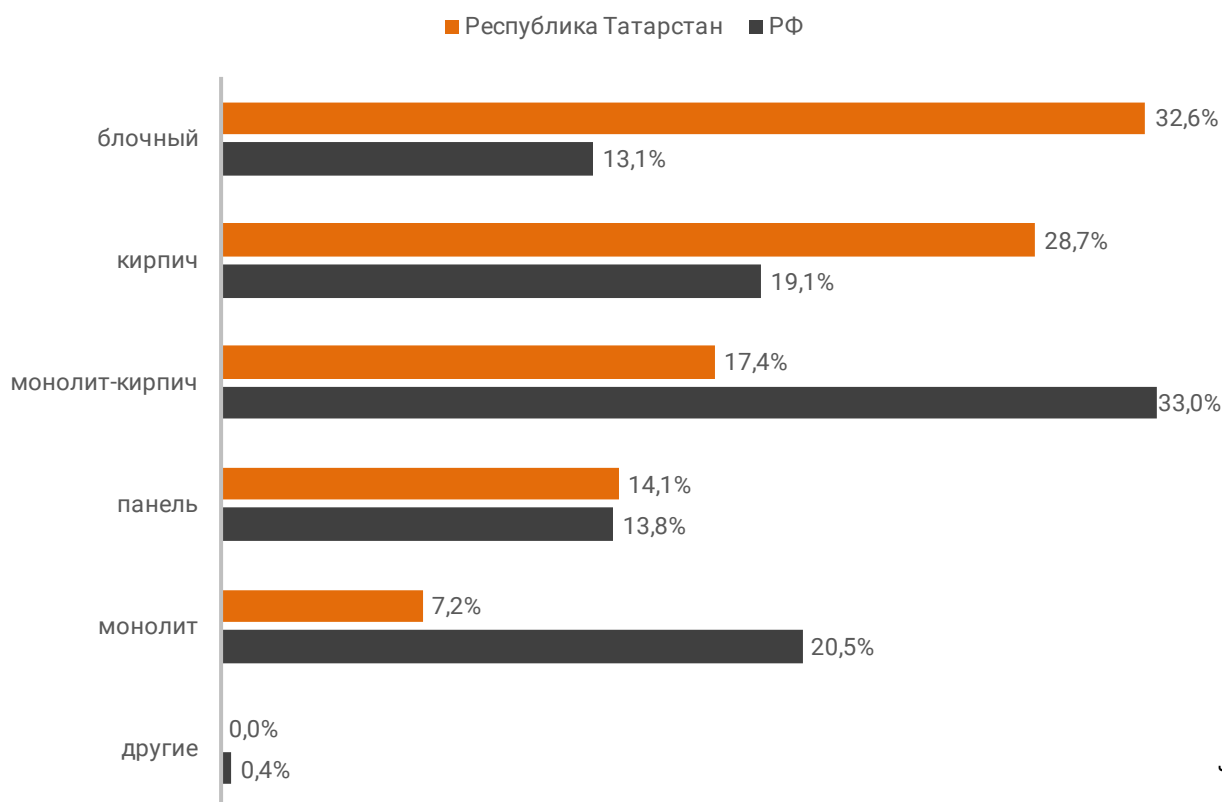
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является блочный. Из него возводится 32,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан

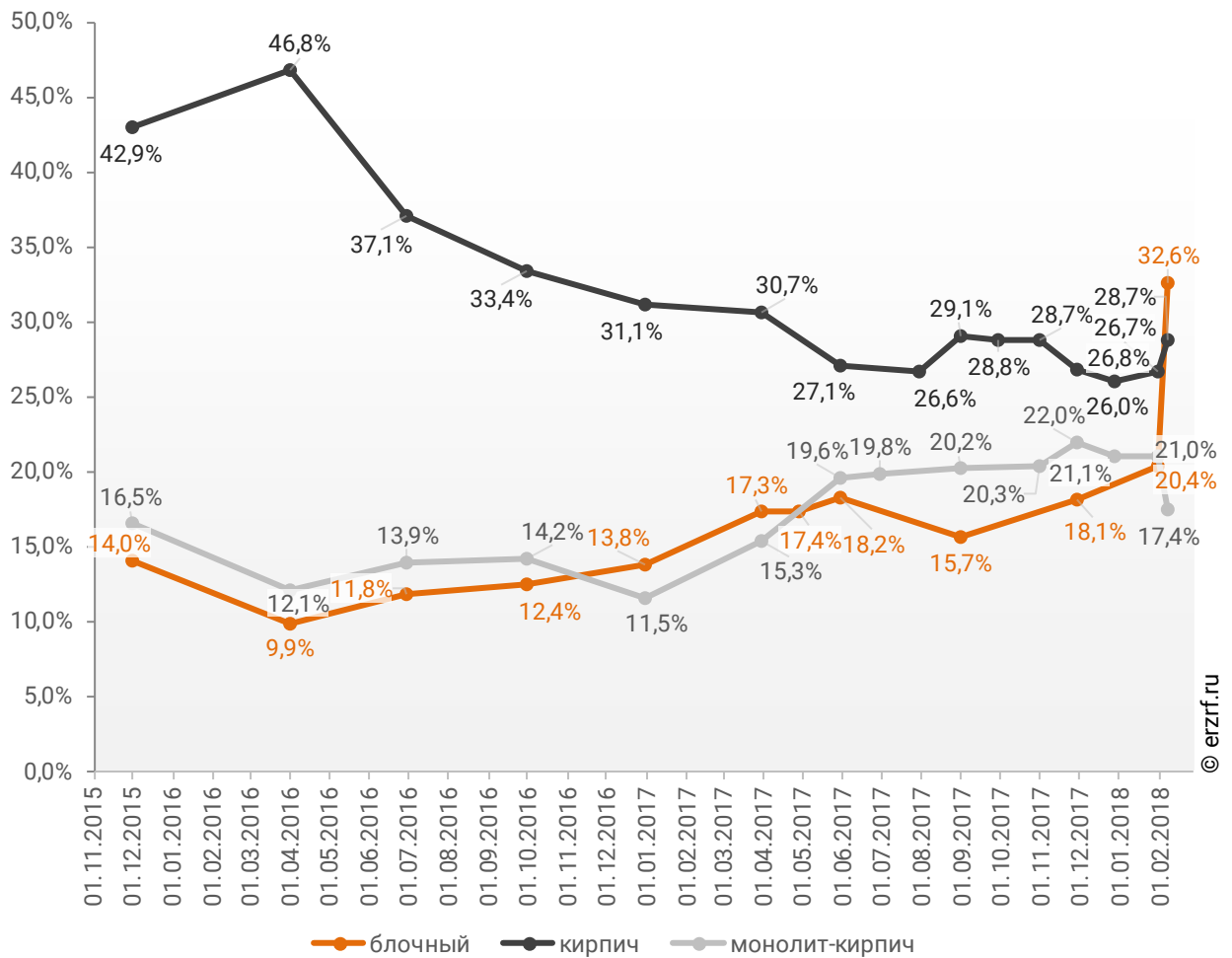


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан (на м²)



7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на февраль 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Унистрой</i>	24	10,8%	4 625	12,2%	225 337	11,9%
2	<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	12	5,4%	3 168	8,4%	165 175	8,7%
3	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	5	2,3%	3 278	8,7%	155 499	8,2%
4	<i>ГК АК БАРС Девелопмент</i>	10	4,5%	2 594	6,9%	138 245	7,3%
5	<i>ДОМКОР</i>	14	6,3%	2 571	6,8%	129 337	6,8%
6	<i>Суварстрой</i>	14	6,3%	2 719	7,2%	116 347	6,2%
7	<i>ГК Профит</i>	8	3,6%	1 739	4,6%	79 542	4,2%
8	<i>СК БРИЗ</i>	6	2,7%	1 310	3,5%	77 440	4,1%
9	<i>СК Грань</i>	7	3,2%	1 729	4,6%	74 509	3,9%
10	<i>ГК Сити Строй</i>	2	0,9%	1 380	3,6%	65 660	3,5%
11	<i>СМУ-88</i>	2	0,9%	870	2,3%	44 098	2,3%
12	<i>СК Арт-Строй</i>	2	0,9%	694	1,8%	40 001	2,1%
13	<i>РС инвестмент</i>	4	1,8%	792	2,1%	35 544	1,9%
14	<i>Компания СтройГрад-Каскад</i>	3	1,4%	558	1,5%	33 405	1,8%
15	<i>АНГ-Холдинг</i>	4	1,8%	580	1,5%	30 941	1,6%
16	<i>УКС Камгэсэнергострой</i>	4	1,8%	668	1,8%	28 616	1,5%
17	<i>ЖСК Комфортное жилье</i>	3	1,4%	457	1,2%	25 377	1,3%
18	<i>Талан</i>	3	1,4%	510	1,3%	24 806	1,3%
19	<i>Ак Барс Холдинг</i>	3	1,4%	484	1,3%	22 635	1,2%
20	<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	3	1,4%	340	0,9%	19 502	1,0%
21	<i>КБ Паритет</i>	16	7,2%	453	1,2%	18 537	1,0%
22	<i>Факел</i>	1	0,5%	324	0,9%	17 367	0,9%
23	<i>СУ СпецСтройСервис</i>	1	0,5%	274	0,7%	17 125	0,9%
24	<i>ИСК Варикус</i>	1	0,5%	286	0,8%	16 920	0,9%
25	<i>ГК Евростиль</i>	4	1,8%	370	1,0%	16 271	0,9%
26	<i>ДК АНТЕЙ</i>	16	7,2%	270	0,7%	16 190	0,9%
27	<i>Завод ЖБИ-3</i>	1	0,5%	283	0,7%	15 787	0,8%
28	<i>ГК СтандартСтрой Групп</i>	2	0,9%	327	0,9%	15 717	0,8%
29	<i>ГенСтройПодряд</i>	1	0,5%	182	0,5%	15 601	0,8%
30	<i>Татнур</i>	6	2,7%	320	0,8%	14 982	0,8%
31	<i>ГК ШАГИ</i>	1	0,5%	207	0,5%	14 539	0,8%
32	<i>ЖИК-НК</i>	1	0,5%	240	0,6%	13 911	0,7%
33	<i>Импэк</i>	2	0,9%	205	0,5%	12 856	0,7%
34	<i>Ай-кью Девелопмент</i>	1	0,5%	292	0,8%	12 580	0,7%
35	<i>Яшма</i>	1	0,5%	212	0,6%	12 076	0,6%
36	<i>ГК РОСТ</i>	1	0,5%	184	0,5%	10 771	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>СтройКом</i>	6	2,7%	167	0,4%	10 016	0,5%
38	<i>СК Инжиниринг-М</i>	1	0,5%	170	0,4%	8 465	0,4%
39	<i>Реал Эстейт Сити</i>	1	0,5%	150	0,4%	7 970	0,4%
40	<i>ГК Татнефтегазстрой-Инвест</i>	1	0,5%	131	0,3%	7 890	0,4%
41	<i>СК Нефтехимэнергоснаб</i>	1	0,5%	112	0,3%	7 461	0,4%
42	<i>РентСити</i>	1	0,5%	160	0,4%	7 376	0,4%
43	<i>ГК Челны Град</i>	2	0,9%	135	0,4%	7 312	0,4%
44	<i>Концерн ЮИТ</i>	1	0,5%	169	0,4%	7 043	0,4%
45	<i>ГК Траст-Инвест</i>	1	0,5%	138	0,4%	6 900	0,4%
46	<i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i>	1	0,5%	194	0,5%	6 612	0,3%
47	<i>ГК 7Я</i>	1	0,5%	75	0,2%	6 509	0,3%
48	<i>ОМСРТ</i>	2	0,9%	117	0,3%	6 415	0,3%
49	<i>Зеленодольскгорстрой</i>	1	0,5%	132	0,3%	6 282	0,3%
50	<i>ГК Волжский Домостроительный Комбинат</i>	1	0,5%	108	0,3%	5 436	0,3%
51	<i>ТАУГРУПП</i>	1	0,5%	121	0,3%	5 029	0,3%
52	<i>РАН-Казань</i>	2	0,9%	93	0,2%	3 638	0,2%
53	<i>ГК Доступное Жилье</i>	1	0,5%	63	0,2%	2 437	0,1%
54	<i>СК ФинДом</i>	6	2,7%	28	0,1%	2 394	0,1%
55	<i>СП Спектр</i>	1	0,5%	36	0,1%	1 688	0,1%
56	<i>ГК Перманент</i>	1	0,5%	18	0,0%	1 592	0,1%
Общий итог		222	100%	37 812	100%	1 891 711	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>Унистрой</i>	225 337	12 375	5,5%	0,6
2	<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	165 175	14 895	9,0%	2,4
3	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	155 499	115 536	74,3%	16,6
4	<i>ГК АК БАРС Девелопмент</i>	138 245	65 022	47,0%	11,3
5	<i>ДОМКОР</i>	129 337	20 378	15,8%	2,2
6	<i>Суварстроит</i>	116 347	0	0,0%	-
7	<i>ГК Профит</i>	79 542	6 798	8,5%	0,3
8	<i>СК БРИЗ</i>	77 440	0	0,0%	-
9	<i>СК Грань</i>	74 509	0	0,0%	-
10	<i>ГК Сити Строй</i>	65 660	33 476	51,0%	4,6
11	<i>СМУ-88</i>	44 098	0	0,0%	-
12	<i>СК Арт-Строй</i>	40 001	0	0,0%	-
13	<i>РС инвестмент</i>	35 544	0	0,0%	-
14	<i>Компания СтройГрад-Каскад</i>	33 405	20 318	60,8%	12,0
15	<i>АНГ-Холдниг</i>	30 941	0	0,0%	-
16	<i>УКС Камгэсэнергострой</i>	28 616	0	0,0%	-
17	<i>ЖСК Комфортное жилье</i>	25 377	0	0,0%	-
18	<i>Талан</i>	24 806	0	0,0%	-
19	<i>Ак Барс Холдинг</i>	22 635	15 075	66,6%	4,5
20	<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	19 502	16 834	86,3%	3,7
21	<i>КБ Паритет</i>	18 537	18 537	100%	7,5
22	<i>Факел</i>	17 367	17 367	100%	3,0
23	<i>СУ СпецСтройСервис</i>	17 125	17 125	100%	15,0
24	<i>ИСК Варикус</i>	16 920	16 920	100%	21,0
25	<i>ГК Евростиль</i>	16 271	2 014	12,4%	0,4
26	<i>ДК АНТЕЙ</i>	16 190	4 503	27,8%	0,8
27	<i>Завод ЖБИ-3</i>	15 787	0	0,0%	-
28	<i>ГК СтандартСтрой Групп</i>	15 717	15 717	100%	6,0
29	<i>ГенСтройПодряд</i>	15 601	15 601	100%	6,0
30	<i>Татнур</i>	14 982	14 982	100%	12,0
31	<i>ГК ШАГИ</i>	14 539	0	0,0%	-
32	<i>ЖИК-НК</i>	13 911	13 911	100%	15,0
33	<i>Импэк</i>	12 856	0	0,0%	-
34	<i>Ай-кью Девелопмент</i>	12 580	0	0,0%	-
35	<i>Яшма</i>	12 076	12 076	100%	6,0
36	<i>ГК РОСТ</i>	10 771	0	0,0%	-
37	<i>СтройКом</i>	10 016	10 016	100%	15,6
38	<i>СК Инжиниринг-М</i>	8 465	8 465	100%	3,0
39	<i>Реал Эстейт Сити</i>	7 970	0	0,0%	-
40	<i>ГК Татнефтегазстрой-Инвест</i>	7 890	7 890	100%	21,0
41	<i>СК Нефтехимэнергоснаб</i>	7 461	7 461	100%	6,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	<i>РентСити</i>	7 376	0	0,0%	-
43	<i>ГК Челны Град</i>	7 312	0	0,0%	-
44	<i>Концерн ЮИТ</i>	7 043	0	0,0%	-
45	<i>ГК Траст-Инвест</i>	6 900	0	0,0%	-
46	<i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i>	6 612	0	0,0%	-
47	<i>ГК 7Я</i>	6 509	0	0,0%	-
48	<i>ОМСРТ</i>	6 415	6 415	100%	24,0
49	<i>Зеленодольскгорстрой</i>	6 282	0	0,0%	-
50	<i>ГК Волжский Домостроительный Комбинат</i>	5 436	5 436	100%	3,0
51	<i>ТАУГРУПП</i>	5 029	0	0,0%	-
52	<i>РАН-Казань</i>	3 638	1 501	41,3%	1,2
53	<i>ГК Доступное Жилье</i>	2 437	2 437	100%	9,0
54	<i>СК ФинДом</i>	2 394	2 394	100%	14,1
55	<i>СП Спектр</i>	1 688	1 688	100%	6,0
56	<i>ГК Перманент</i>	1 592	1 592	100%	21,0
Общий итог		1 891 711	524 755	27,7%	4,2

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ОМСРТ» и составляет 24,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 94 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ART СИТИ» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «Унистрой» возводит 4 дома, включающих 1 232 жилые единицы, совокупной площадью 83 159 м².

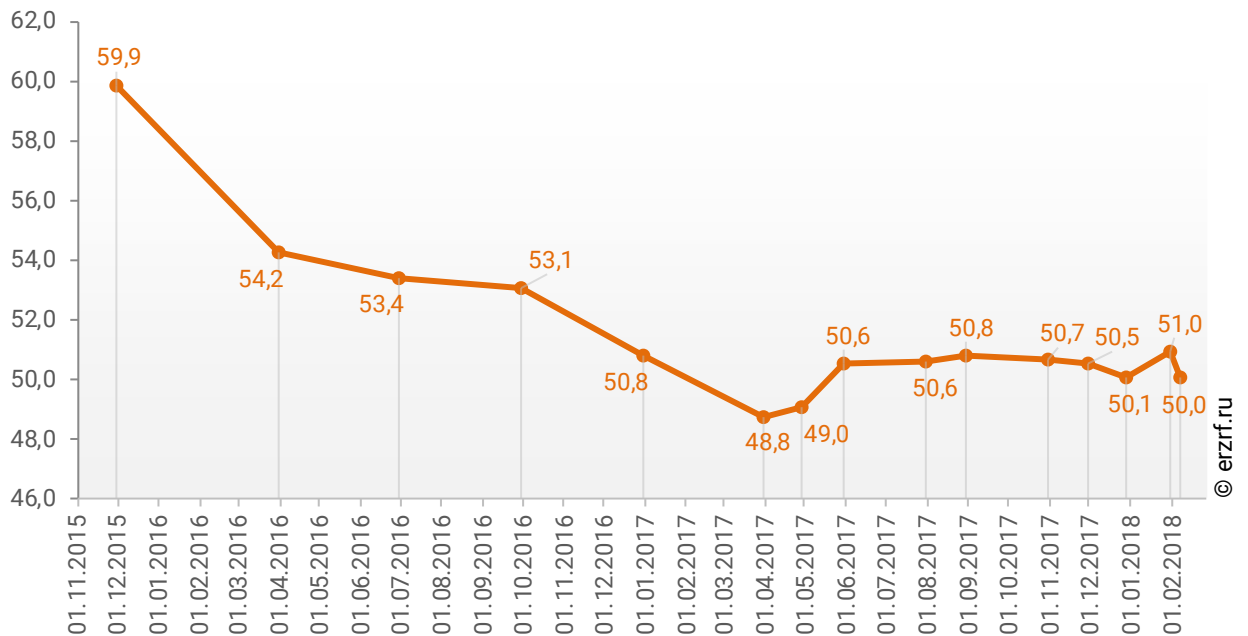
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 50,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 6.

График 6

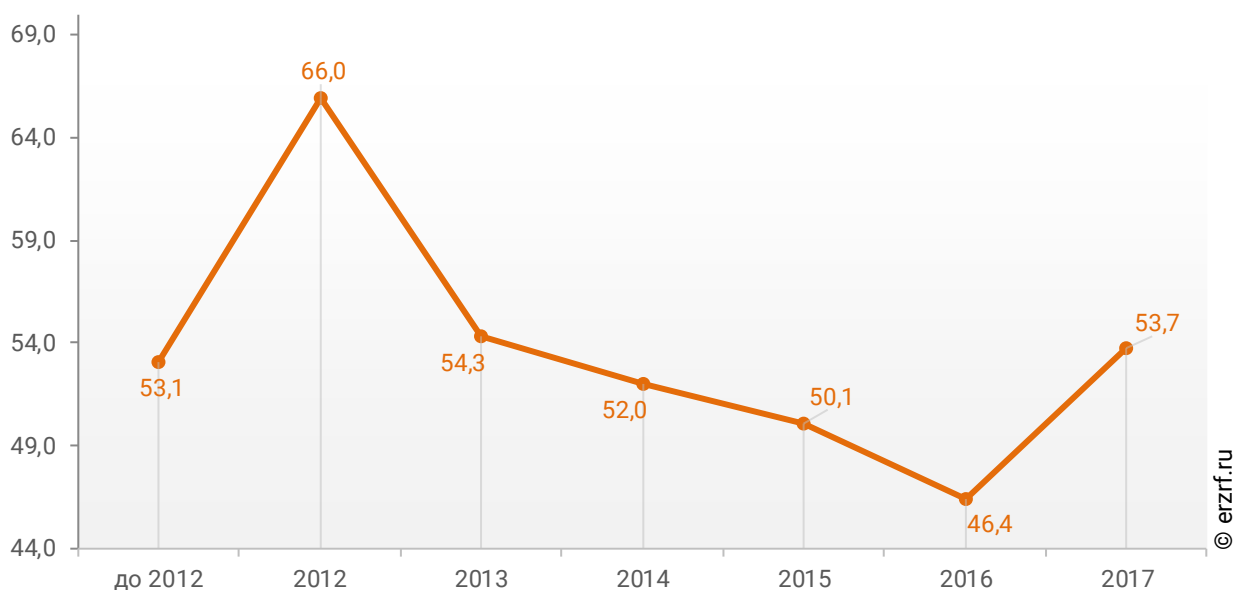
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 53,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ПКЦ СТРОЙГРУПП» – 34,1 м². Самая большая – у застройщика «ГК Перманент» – 88,4 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ПКЦ СТРОЙГРУПП	34,1
ГК Доступное Жилье	38,7
РАН-Казань	39,1
КБ Паритет	40,9
ТАУГРУПП	41,6
Концерн ЮИТ	41,7
Суварстроит	42,8
УКС Камгэсэнергострой	42,8
Ай-кью Девелопмент	43,1
СК Грань	43,1
ГК Евростиль	44,0
РС инвестмент	44,9
ГК Профит	45,7
РентСити	46,1
Ак Барс Холдинг	46,8
Татнур	46,8
СП Спектр	46,9
ГК ЖИК г. Казани	47,4
ГК Сити Строй	47,6
Зеленодольскгорстрой	47,6
ГК СтандартСтрой Групп	48,1
Талан	48,6
Унистрой	48,7
СК Инжиниринг-М	49,8
ГК Траст-Инвест	50,0
ДОМКОР	50,3
ГК Волжский Домостроительный Комбинат	50,3
СМУ-88	50,7
ГК СУВАР ХОЛДИНГ	52,1
Реал Эстейт Сити	53,1
ГК АК БАРС Девелопмент	53,3
АНГ-Холдниг	53,3
Факел	53,6
ГК Челны Град	54,2
ОМСРТ	54,8
ЖСК Комфортное жильё	55,5
Завод ЖБИ-3	55,8
Яшма	57,0
ГК КамаСтройИнвест	57,4
СК Арт-Строй	57,6
ЖИК-НК	58,0
ГК РОСТ	58,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК БРИЗ	59,1
ИСК Варикус	59,2
Компания СтройГрад-Каскад	59,9
ДК АНТЕЙ	60,0
СтройКом	60,0
ГК Татнефтегазстрой-Инвест	60,2
СУ СпецСтройСервис	62,5
Импэк	62,7
СК Нефтехимэнергоснаб	66,6
ГК ШАГИ	70,2
СК ФинДом	85,5
ГенСтройПодряд	85,7
ГК 7Я	86,8
ГК Перманент	88,4
Общий итог	50,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Европейский» – 33,6 м², застройщик «ГК Евростиль». Наибольшая – в ЖК «Legato» – 148,2 м², застройщик «ГК КамаСтройИнвест».

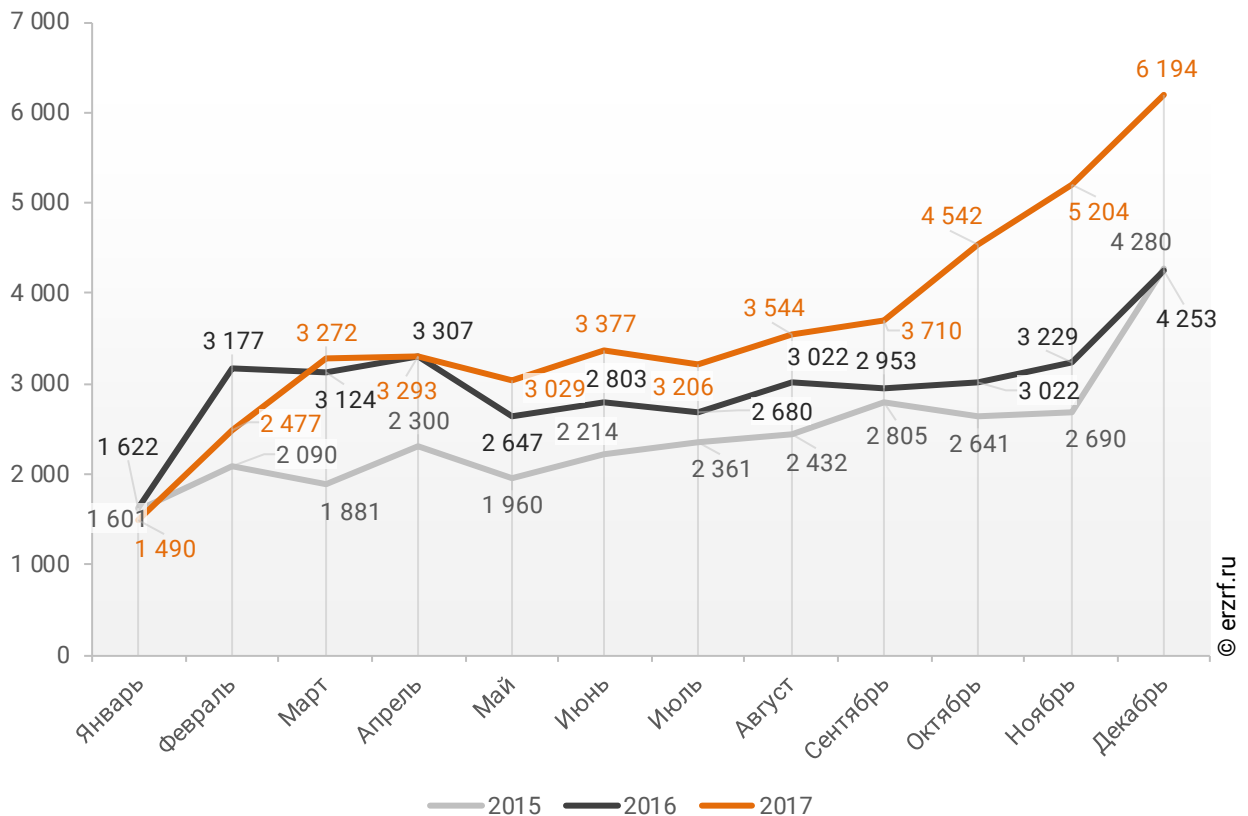
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 43 338, что на 20,9% больше уровня 2016 г. (35 839 ИЖК), и на 48,1% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (29 255 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг.

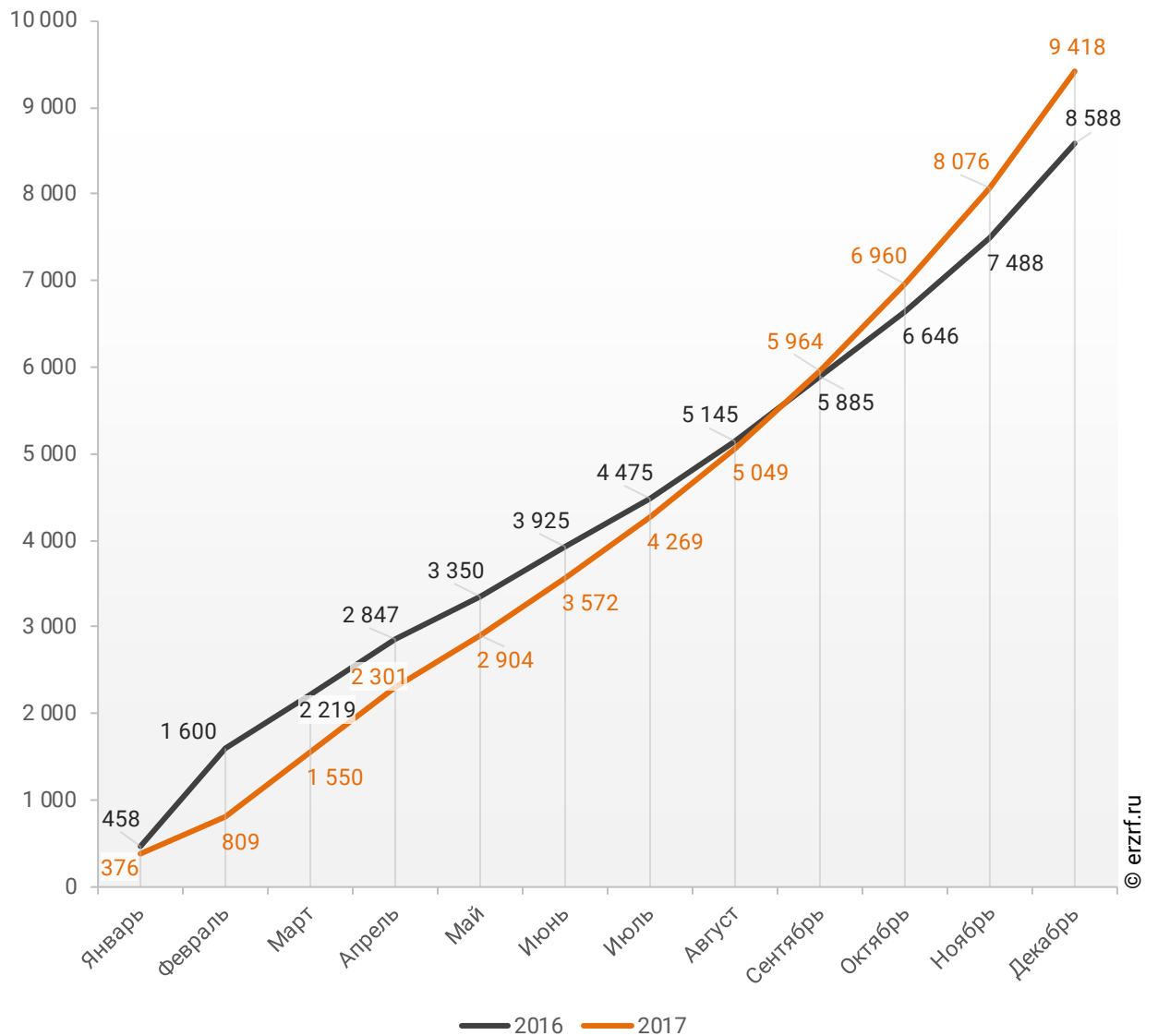


За 12 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 9 418, что на 9,7% больше, чем в 2016 г. (8 588 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.

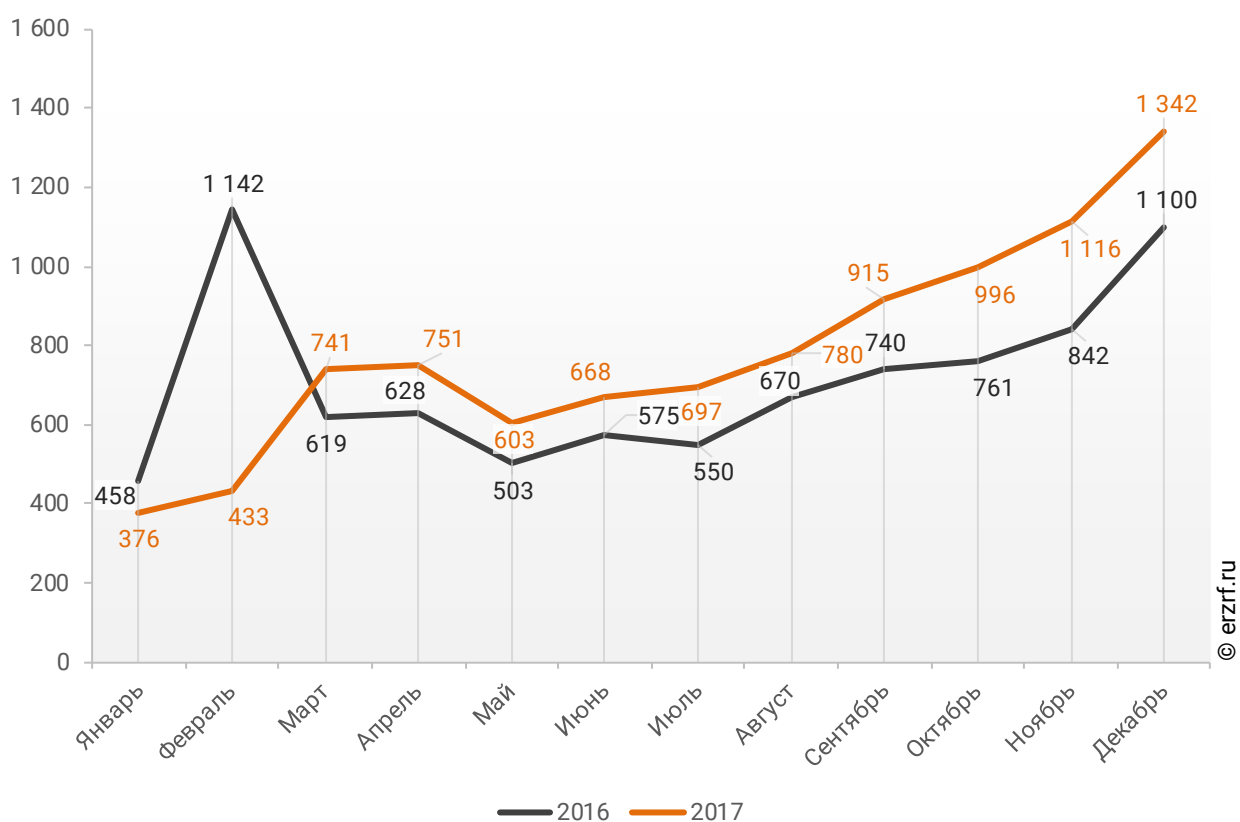


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в декабре 2017 года, увеличилось на 22,0% по сравнению с декабрем 2016 года (1 342 против 1 100 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.

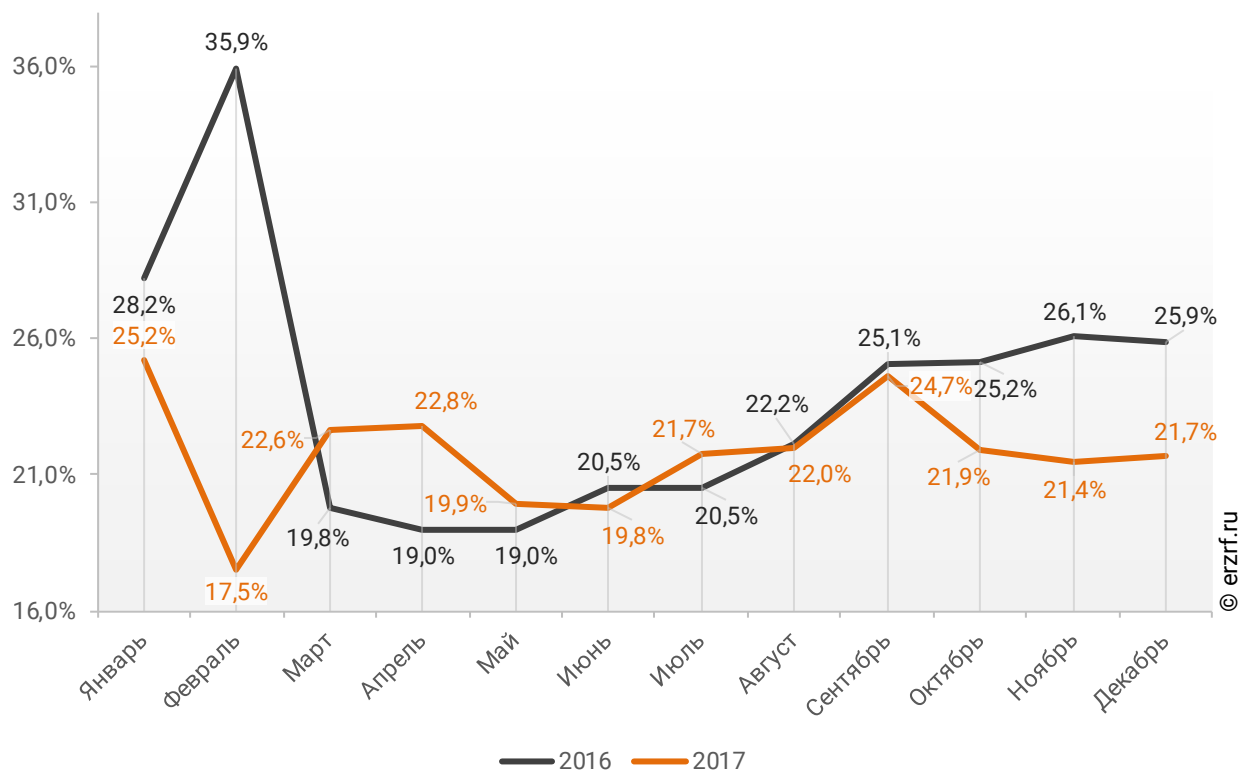


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 21,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 2,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (24,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.



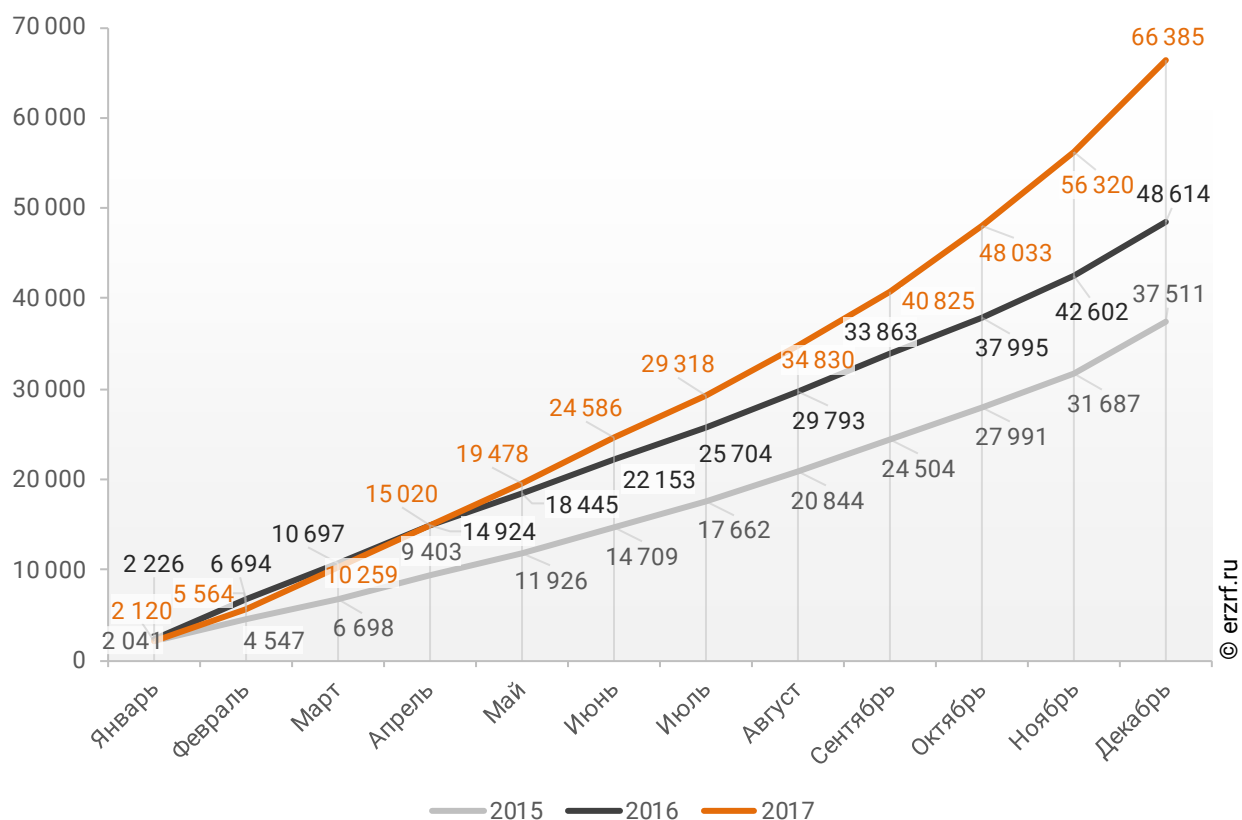
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 66 385 млн ₽, что на 36,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (48 614 млн ₽), и на 77,0% больше аналогичного значения 2015 г. (37 511 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг., млн ₽

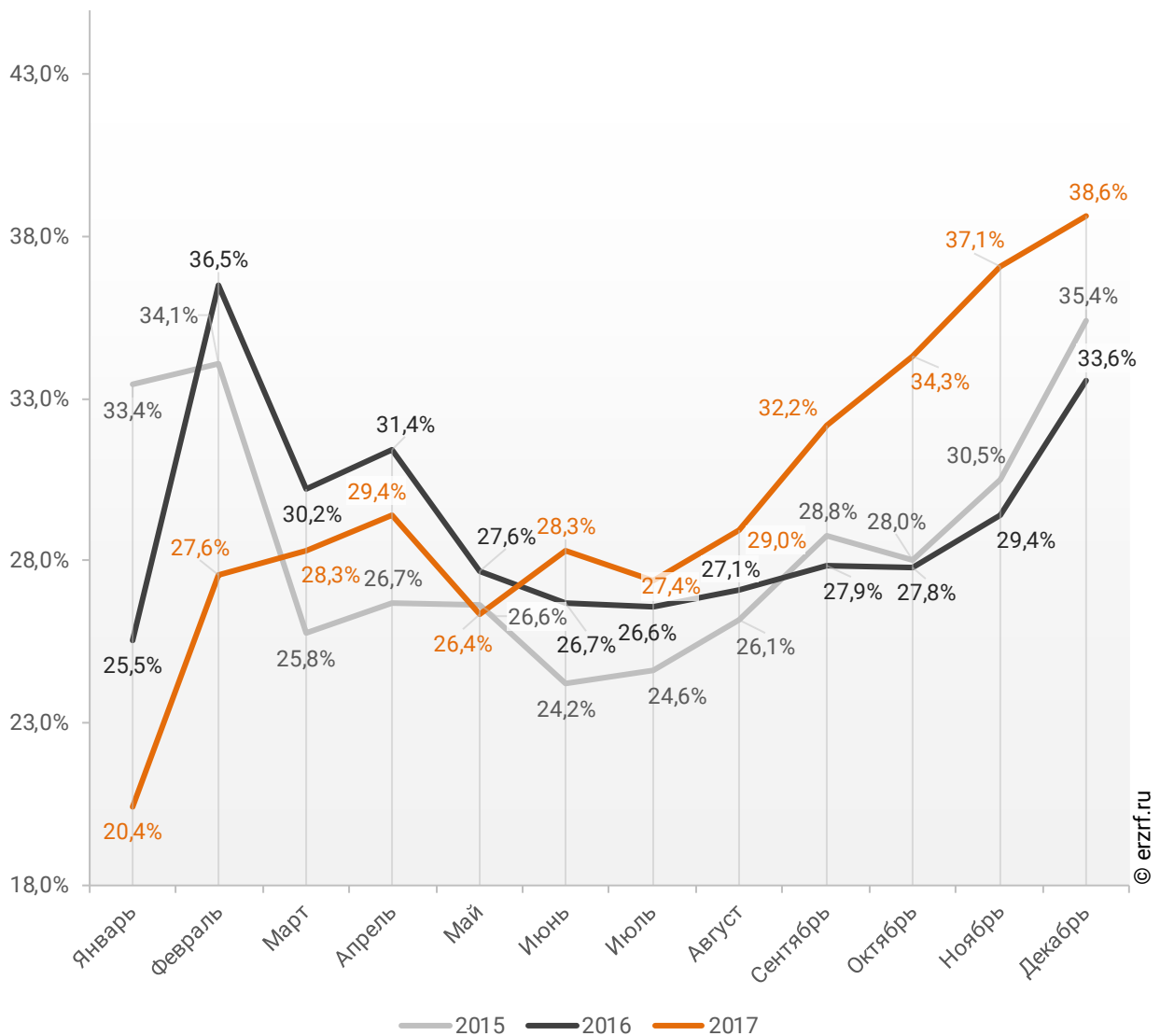


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Республики Татарстан (214 954 млн ₽), доля ИЖК составила 30,9%, что на 1,6 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (29,3%), и на 2,2 п.п. больше уровня 2015 г. (28,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг.

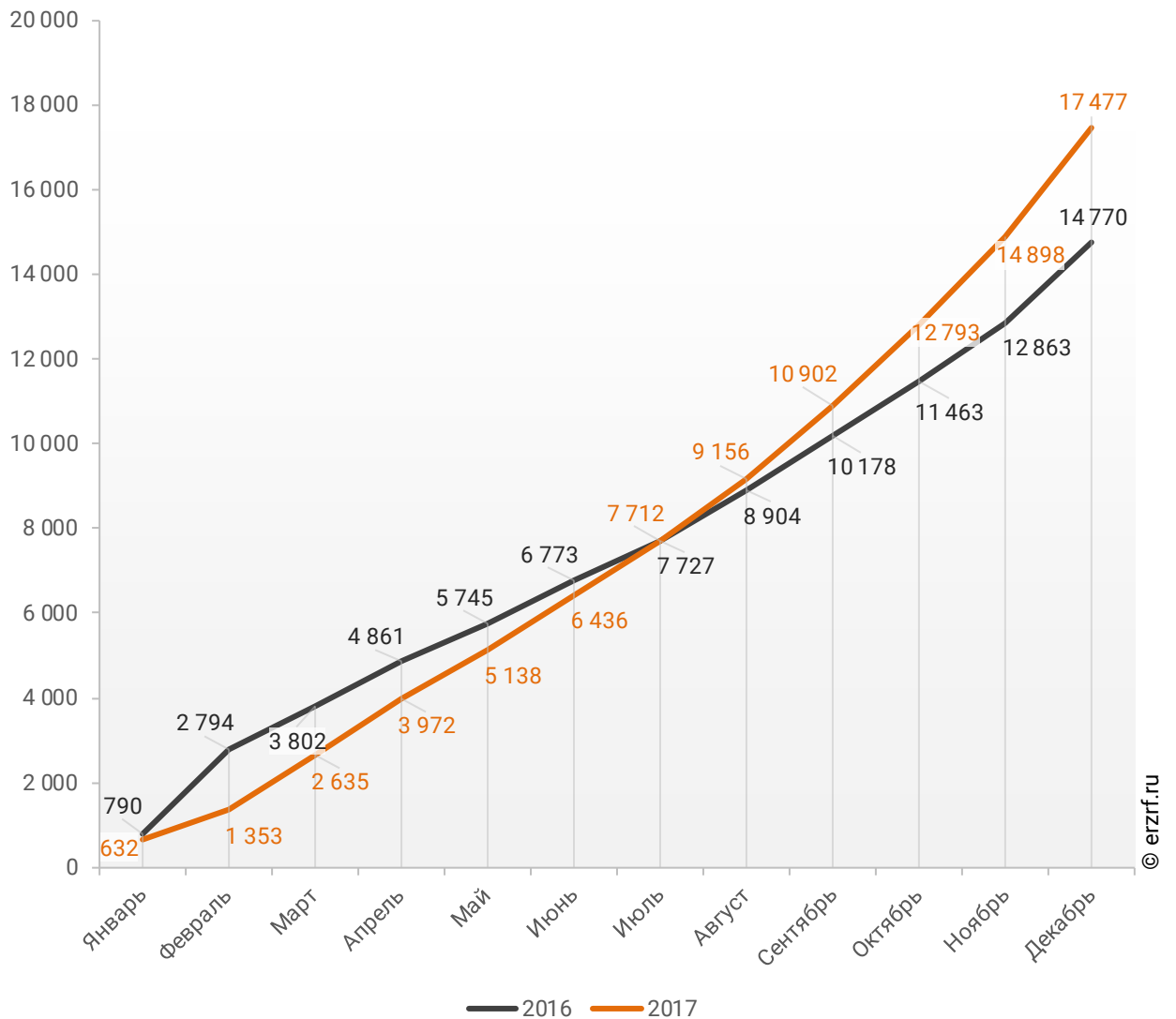


За 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 17 477 млн ₹ (26,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 18,3% больше аналогичного значения 2016 г. (14 770 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Республики Татарстан (214 954 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,1%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (8,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.

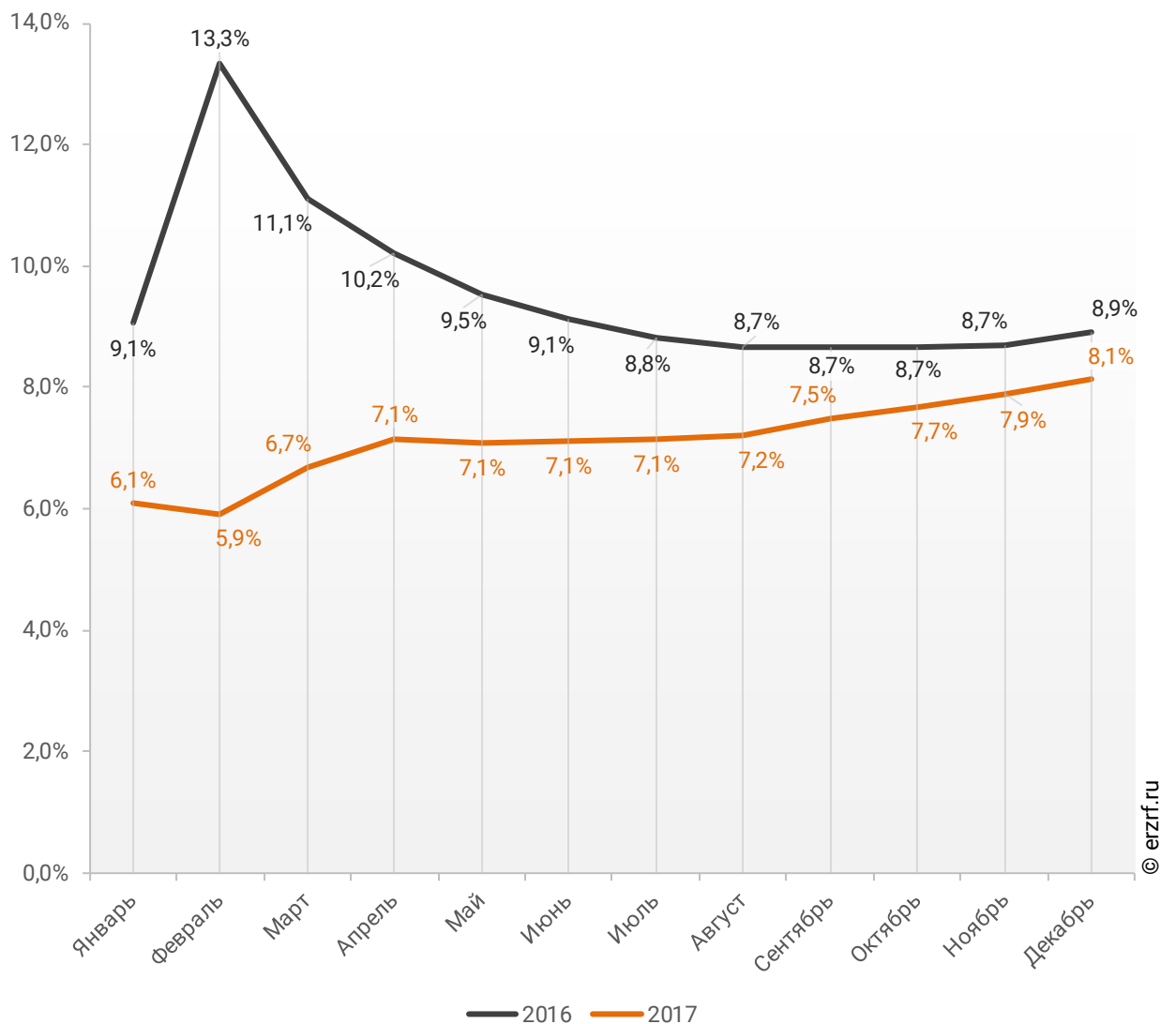
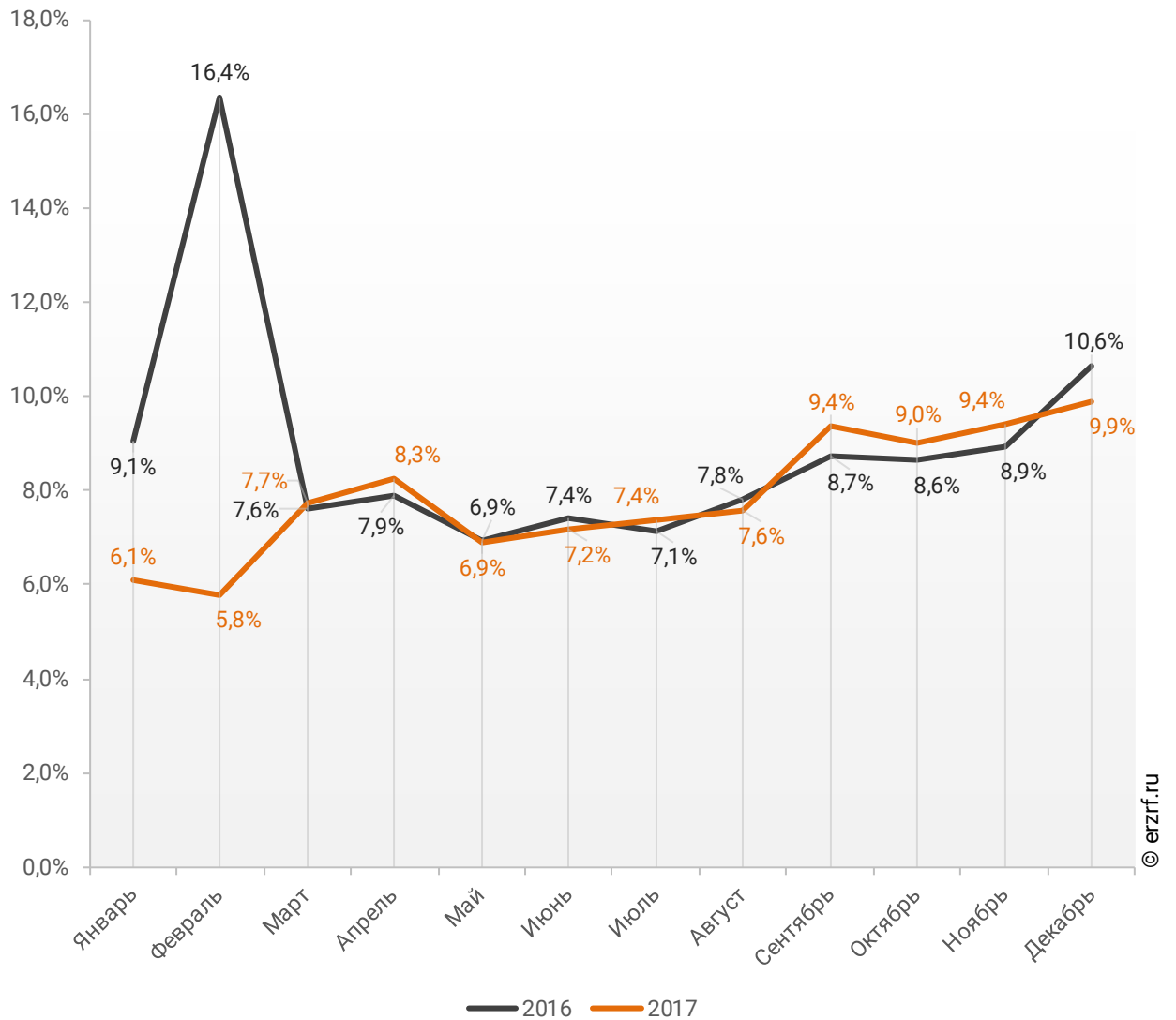


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.**

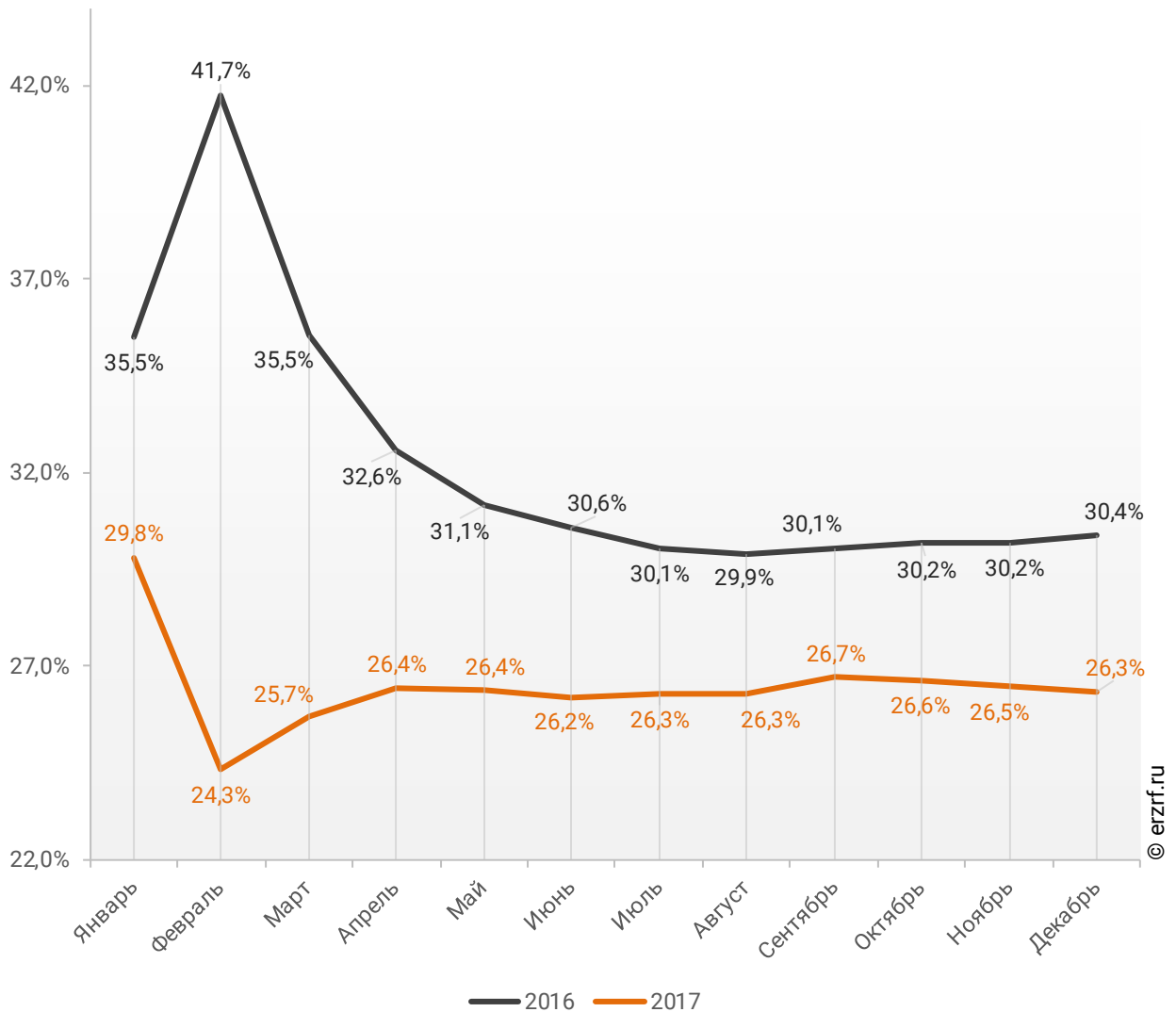


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 26,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 4,1 п.п. меньше, чем в 2016 г. (30,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.

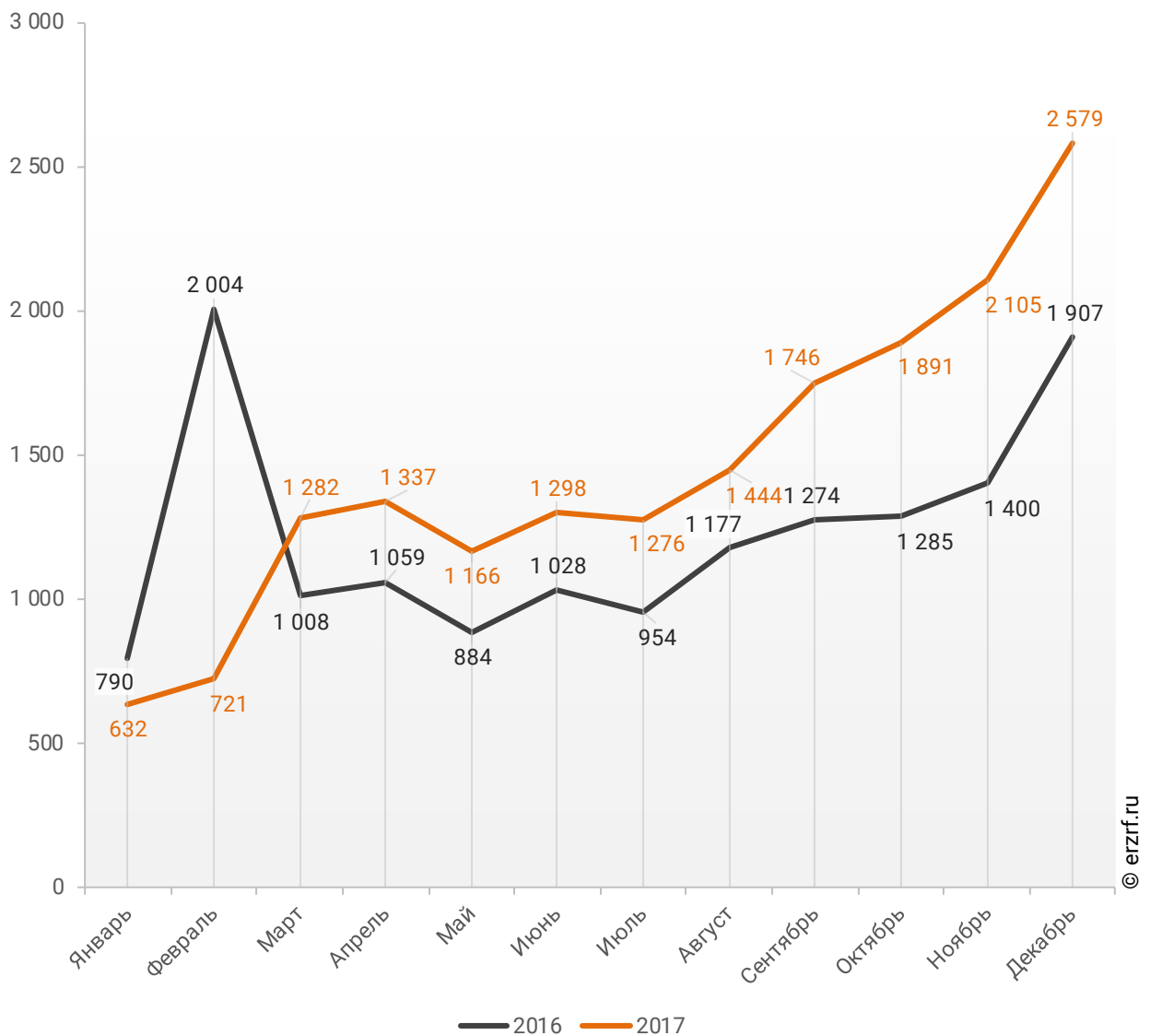


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в декабре 2017 года, увеличился на 35,2% по сравнению с декабрем 2016 года (2,6 против 1,9 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 18.

График 18

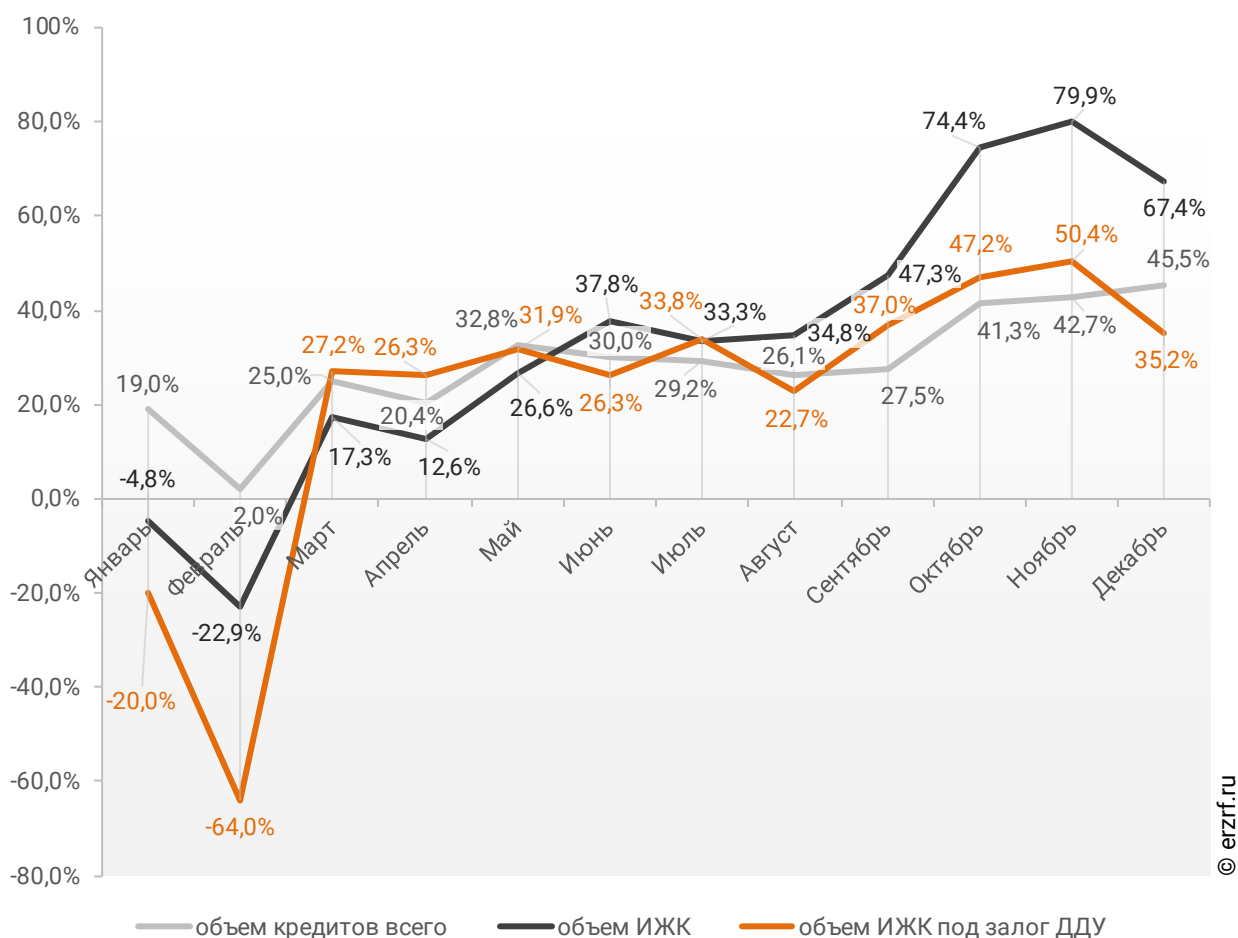
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 35,2% в декабре 2017 года по сравнению с декабрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 45,5% (26,1 против 17,9 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 67,4% (10,1 против 6,0 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов в декабре составила 9,9%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,6%.

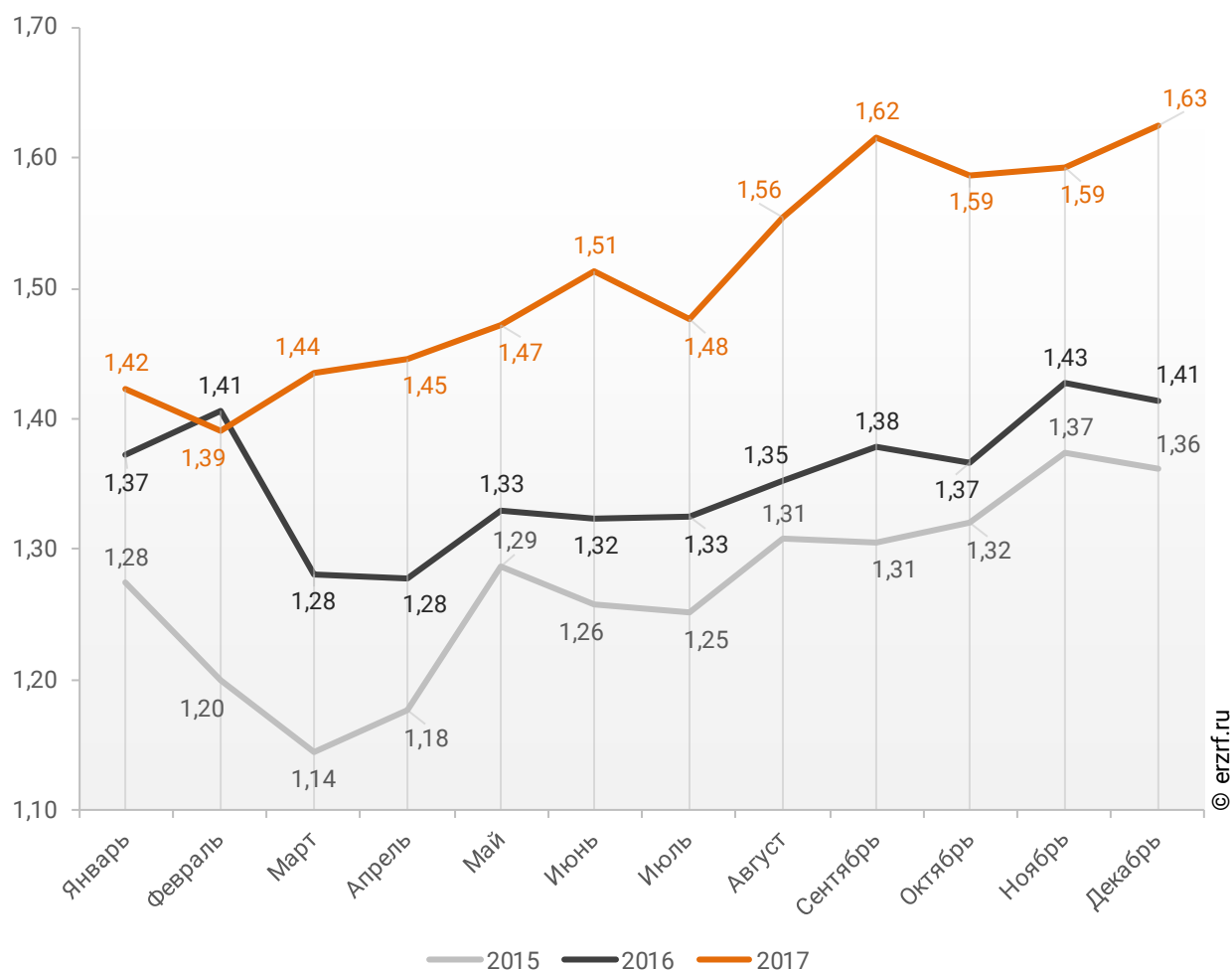
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в декабре 2017 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 1,63 млн ₽, что на 14,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,41 млн ₽), и на 19,4% больше аналогичного значения 2015 г. (1,36 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг., млн ₽

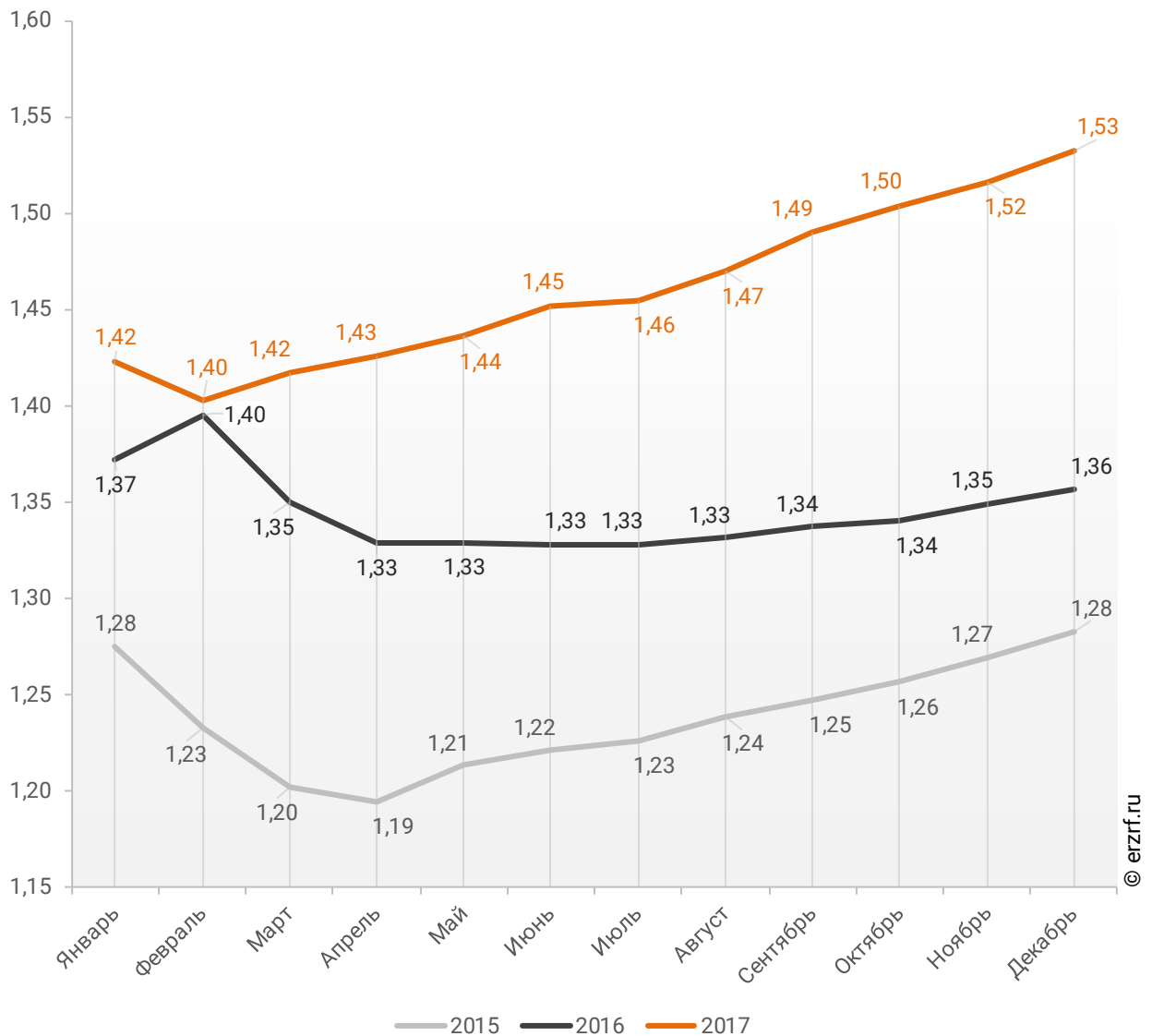


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 1,53 млн ₽, что на 13,0% больше, чем в 2016 г. (1,36 млн ₽), и на 19,5% больше соответствующего значения 2015 г. (1,28 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг., млн ₽

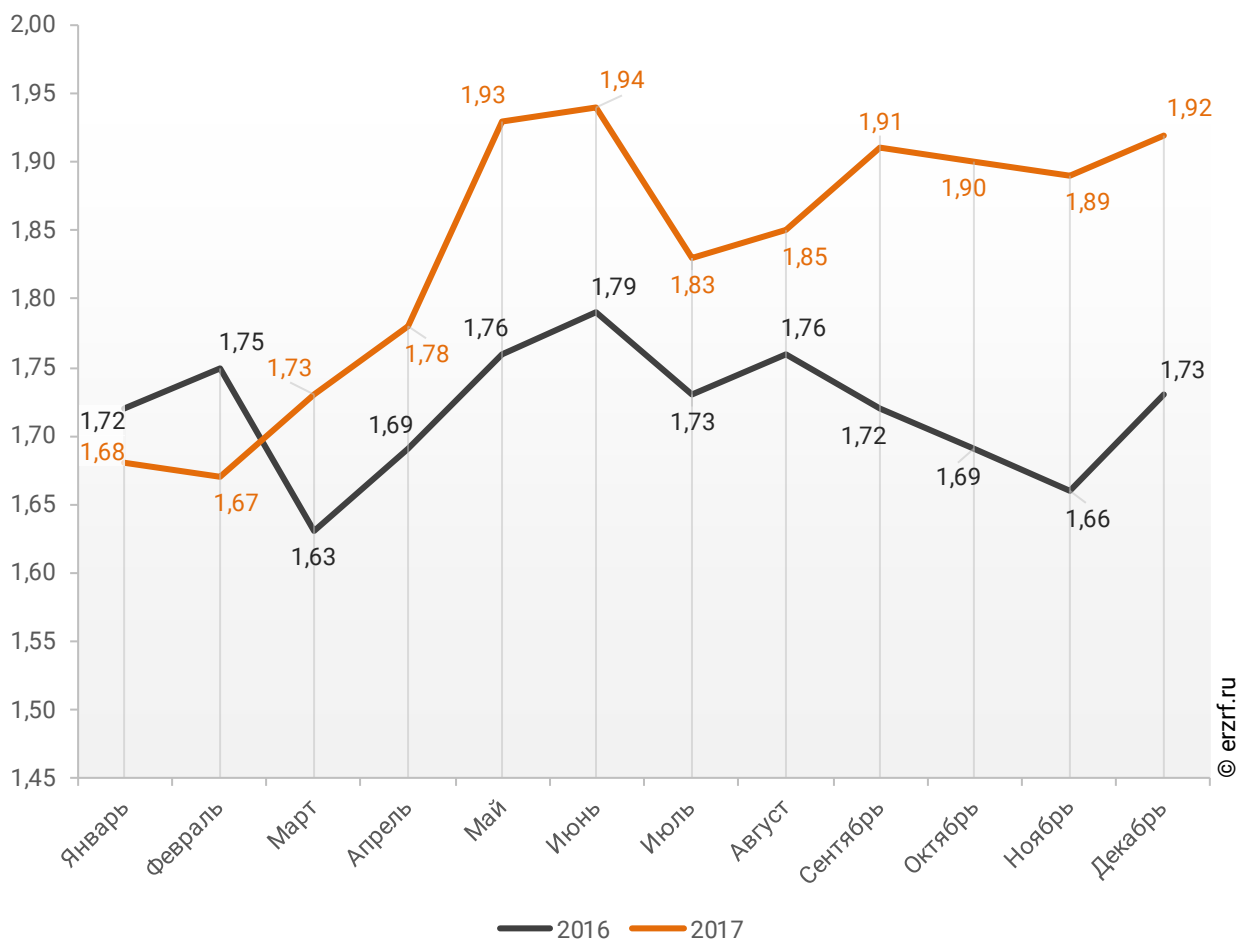


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в декабре 2017 года увеличился на 11,0% по сравнению с декабрем 2016 года (1,92 против 1,73 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₹

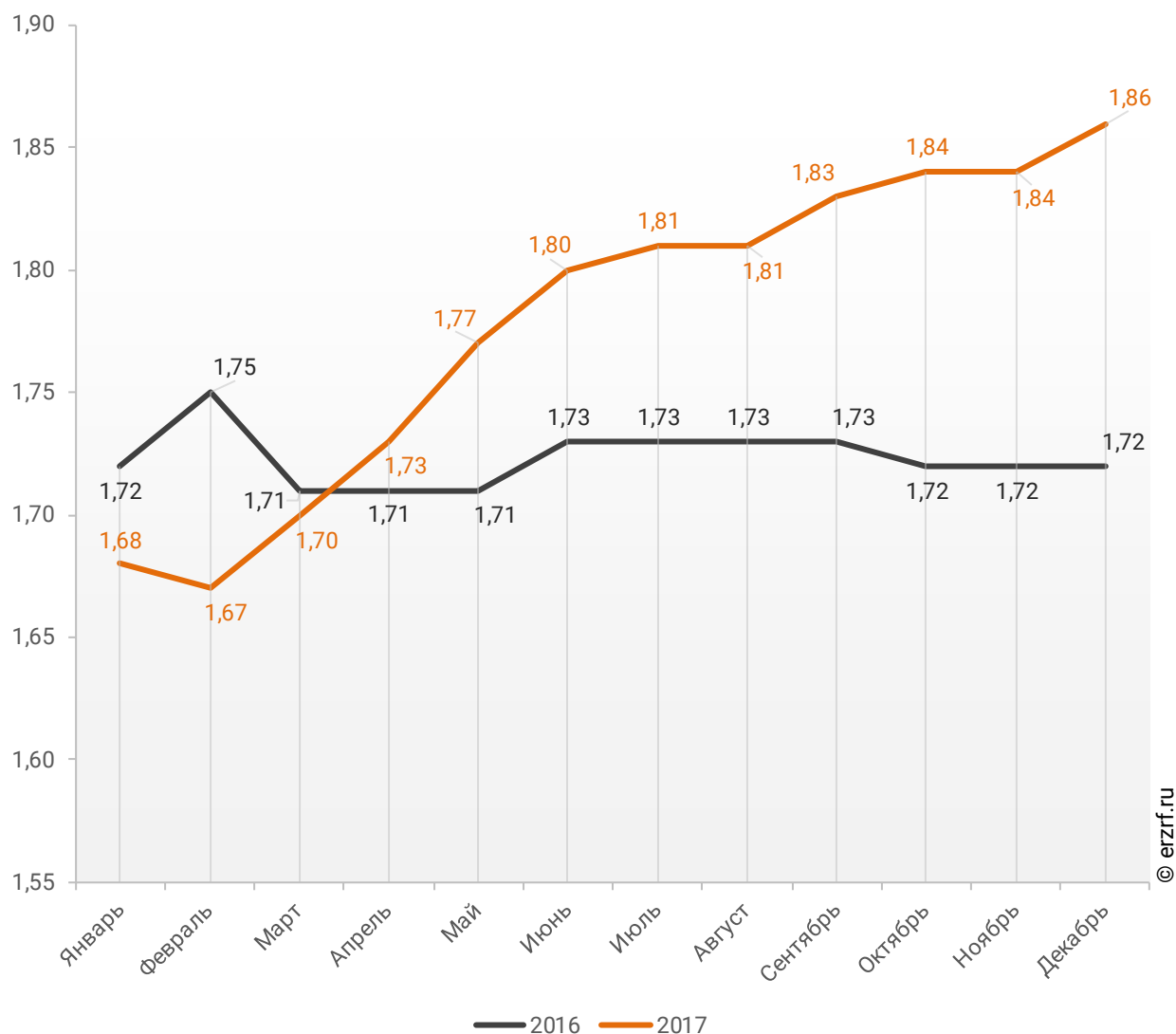


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 1,86 млн ₽ (на 21,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 8,1% больше соответствующего значения 2016 г. (1,72 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₽

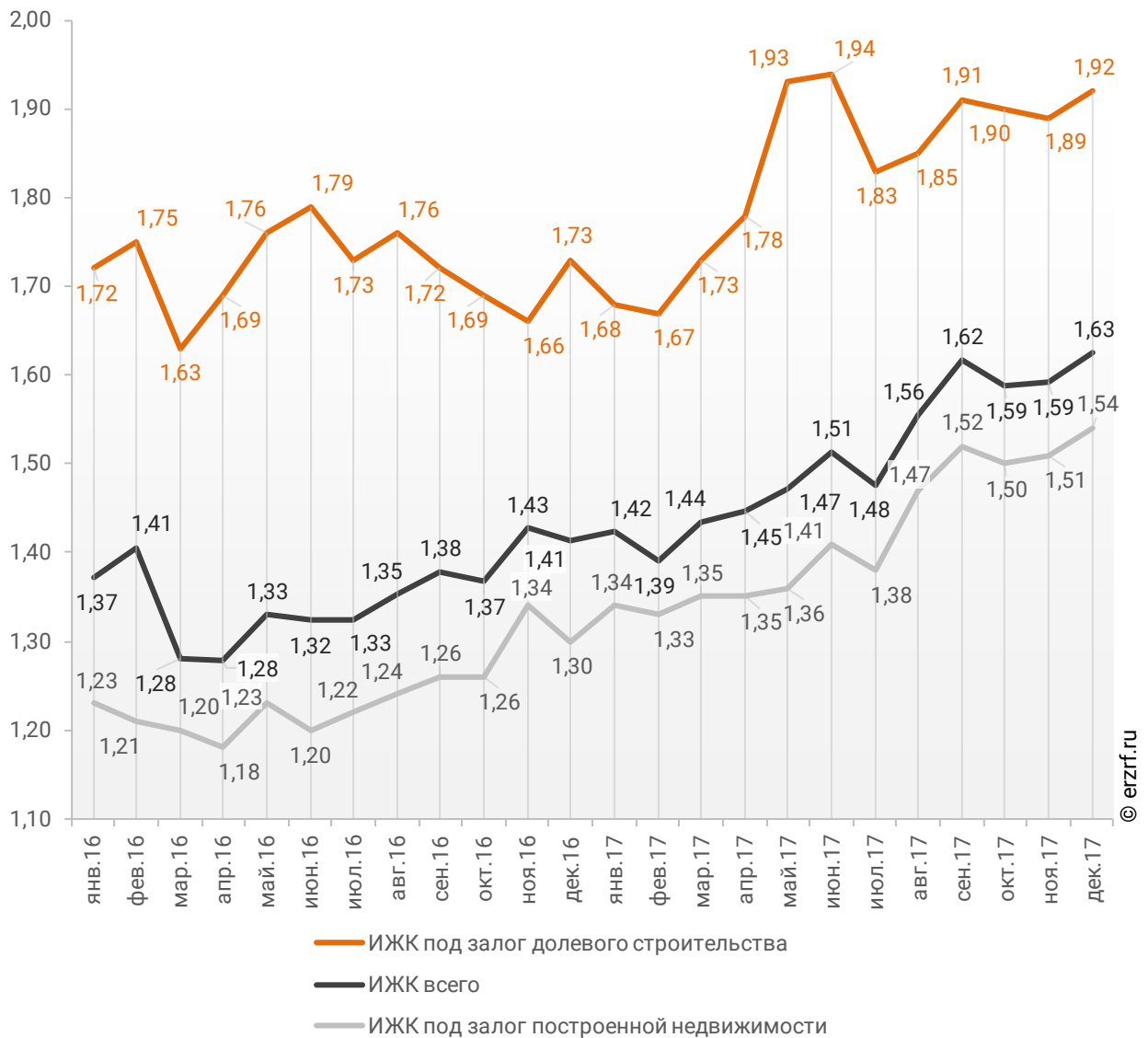


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 18,5%, с 1,30 до 1,54 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 8,4 п.п. с 33,1% до 24,7%.

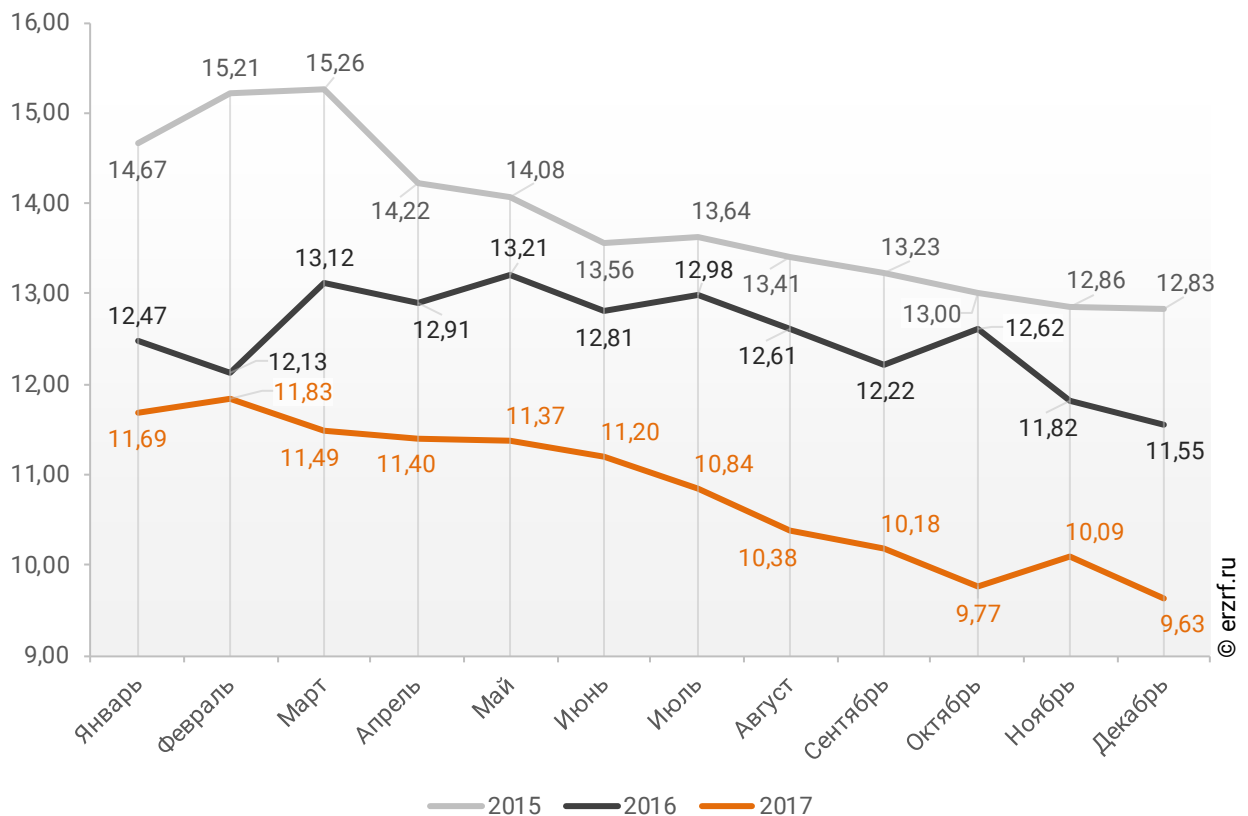
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2017 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 9,63%. По сравнению с таким же показателем декабря 2016 года произошло снижение ставки на 1,92 п.п. (с 11,55 до 9,63%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %

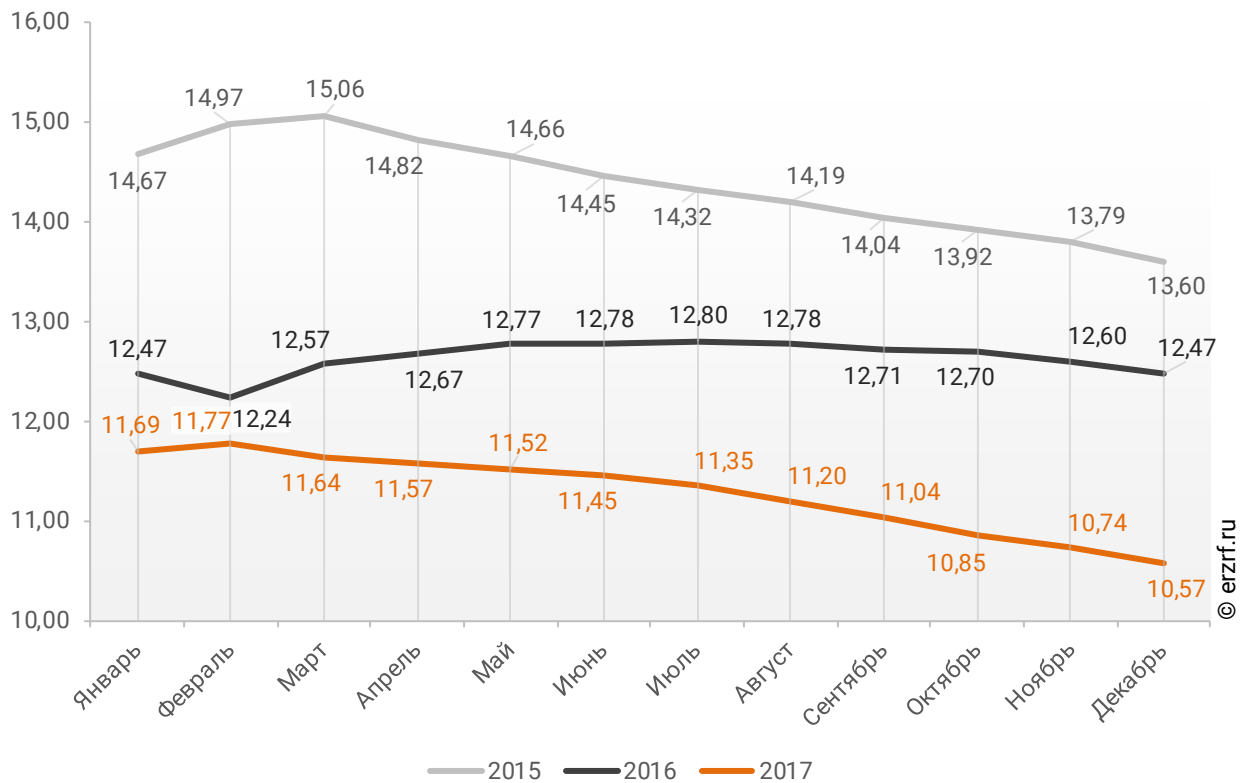


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 10,57%, что на 1,90 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,47%), и на 3,03 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,60%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

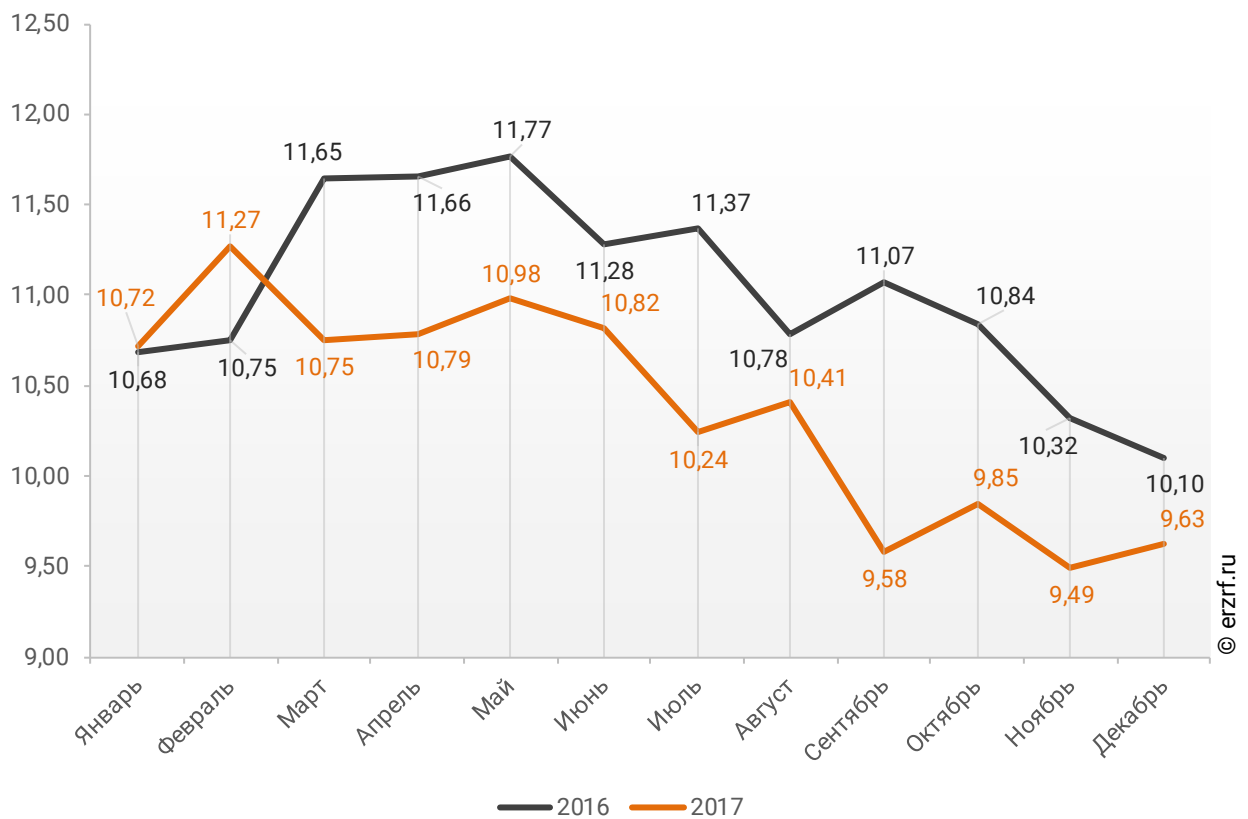


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в декабре 2017 года, составила 9,63%, что на 0,47 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2016 года (10,10%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %

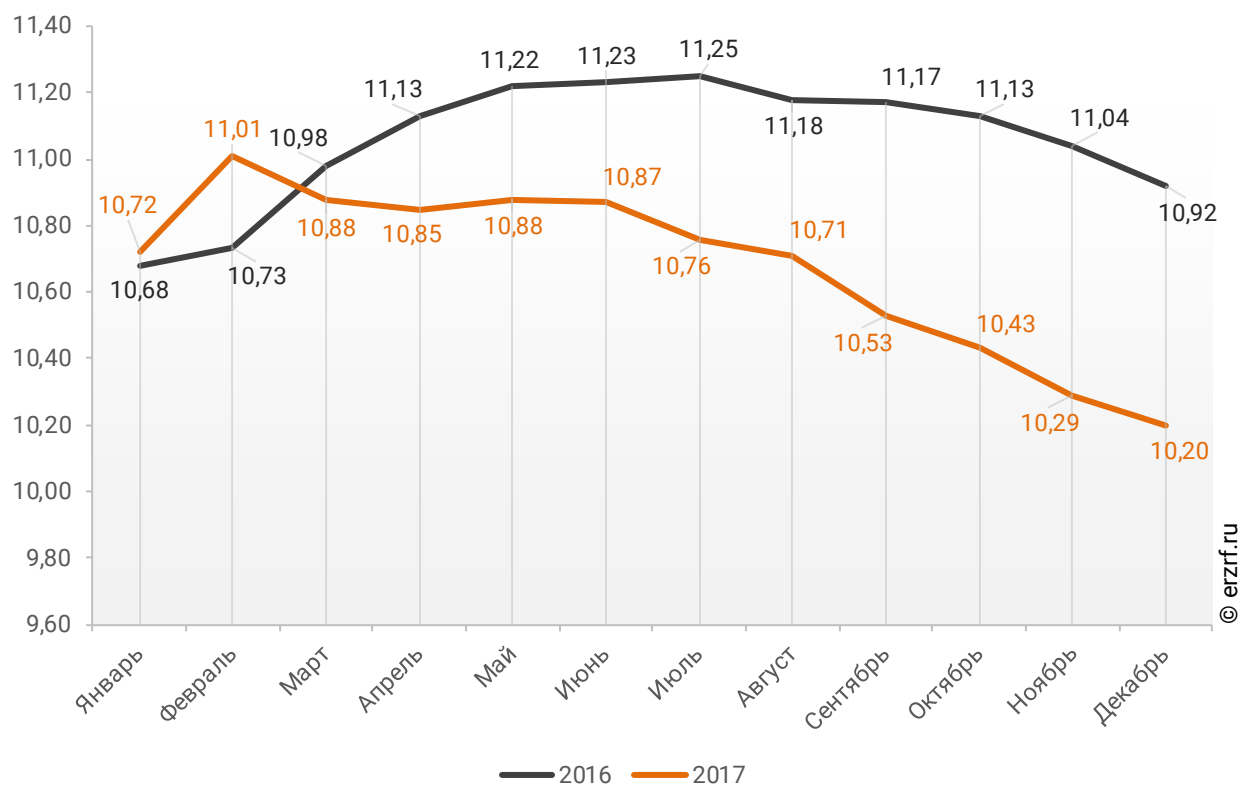


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 10,20% (на 0,37 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,72 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (10,92%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.

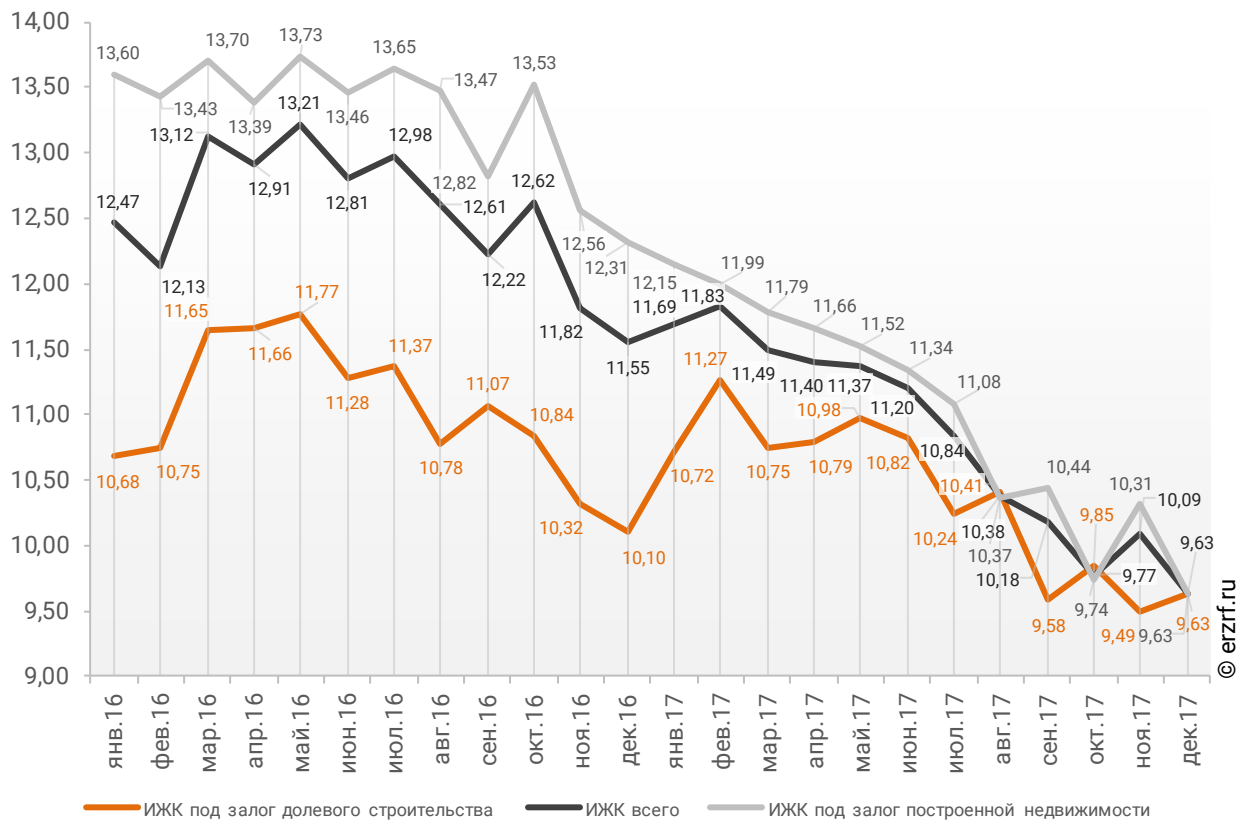


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в декабре 2017 года составила 9,63%, что на 2,68 п.п. меньше значения за декабрь 2016 года (12,31%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 29.

График 29

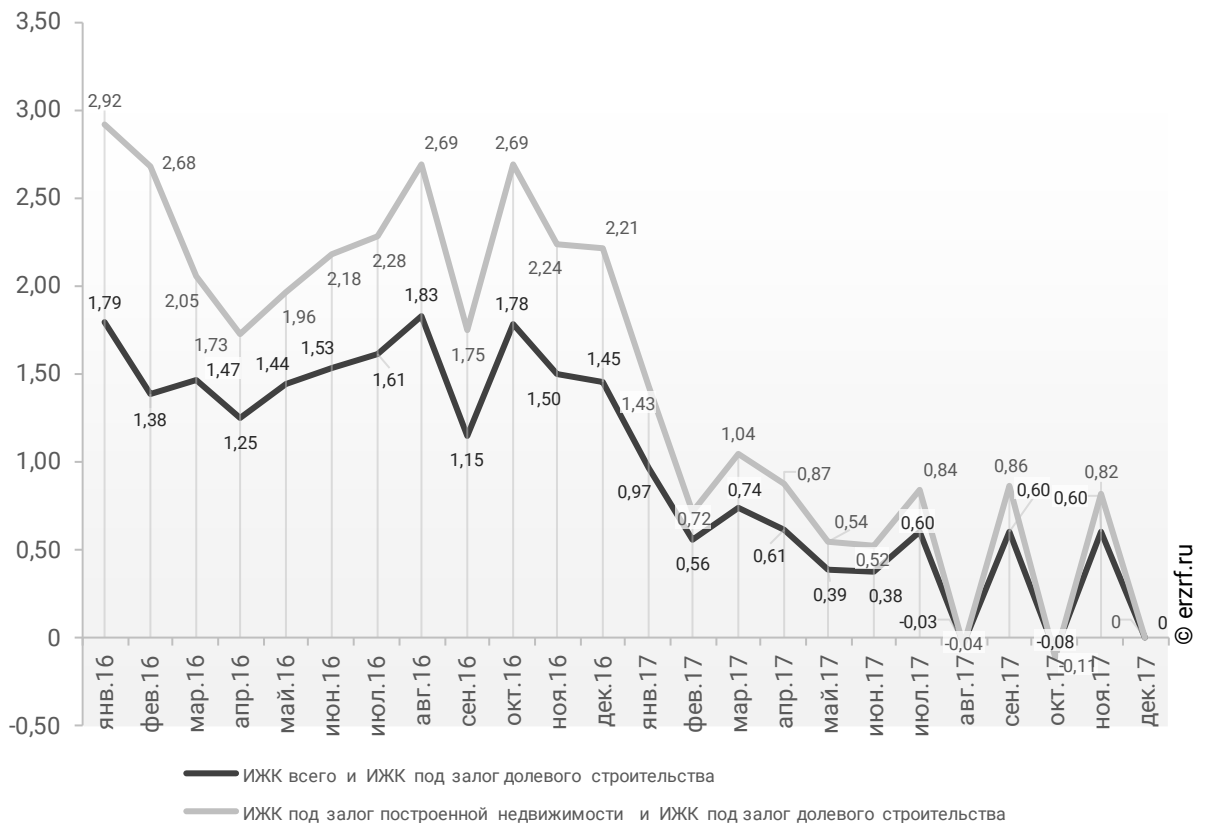
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан уменьшилась с 1,45 п.п. до 0 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год уменьшилась с 2,21 п.п. до 0 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п.п.

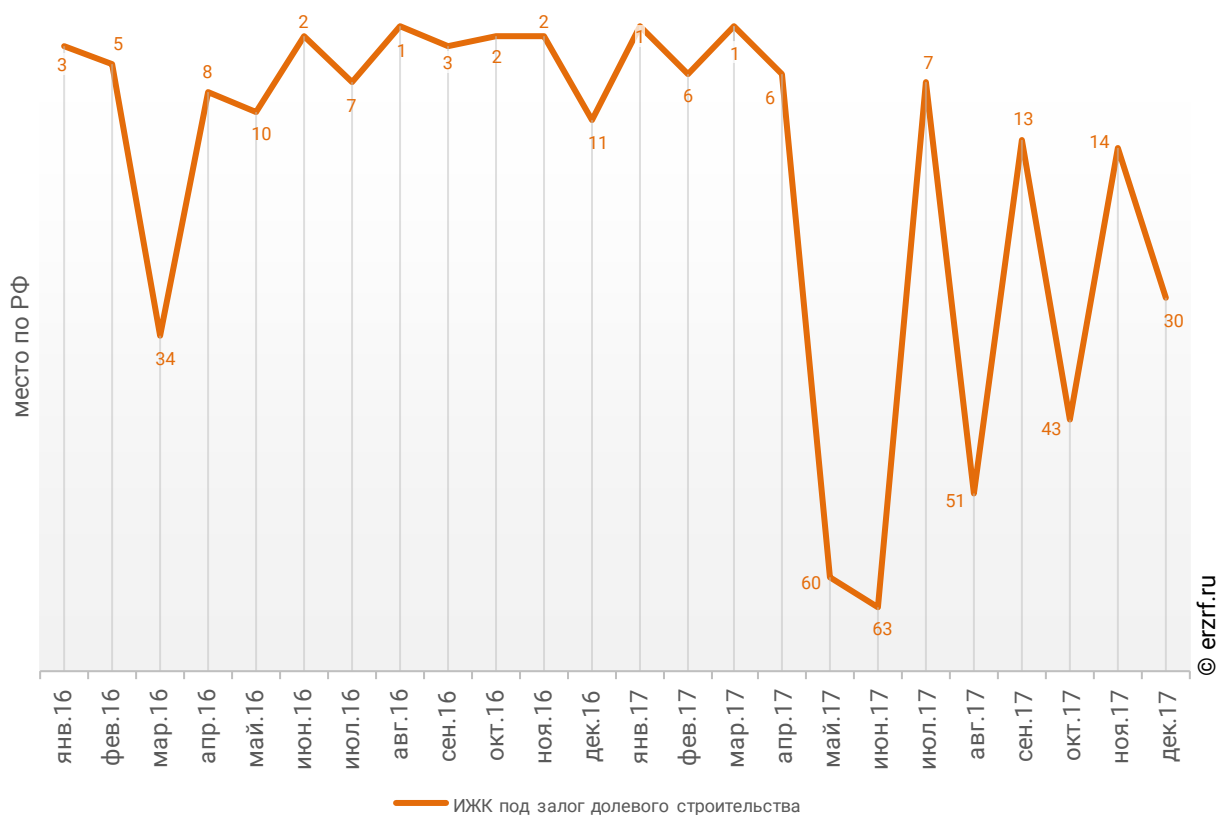


Республика Татарстан занимает 26-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 30-е место, и 29-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Республики Татарстан (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Татарстан в ноябре 2017 года упали на 0,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Татарстан падают восьмой месяц подряд (График 32).

График 32



По данным Росстата за 11 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Республики Татарстан 1 месяц находился в положительной зоне, 10 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2017 года в Республике Татарстан падение реальных доходов населения составило 3,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан

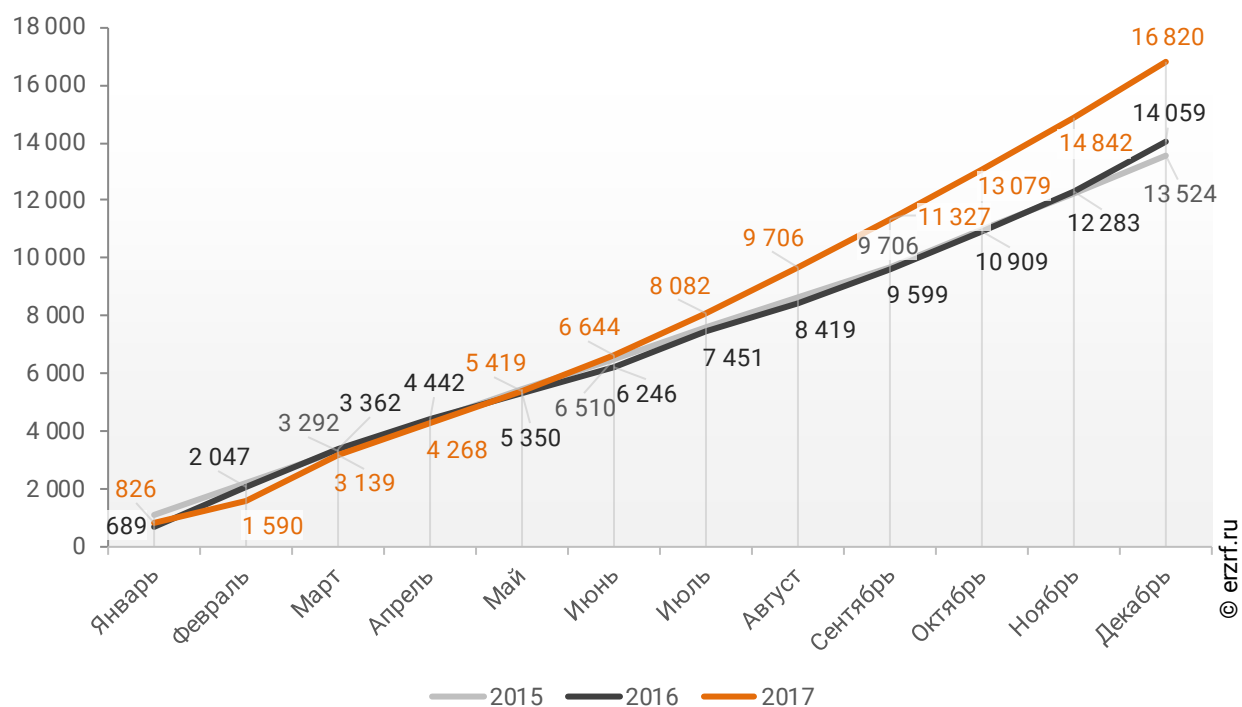
По данным Росреестра за 12 месяцев 2017 года в Республике Татарстан зарегистрировано 16 820 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 19,6% больше аналогичного показателя 2016 года (14 059 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло на 24,4% (тогда было зарегистрировано 13 524 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



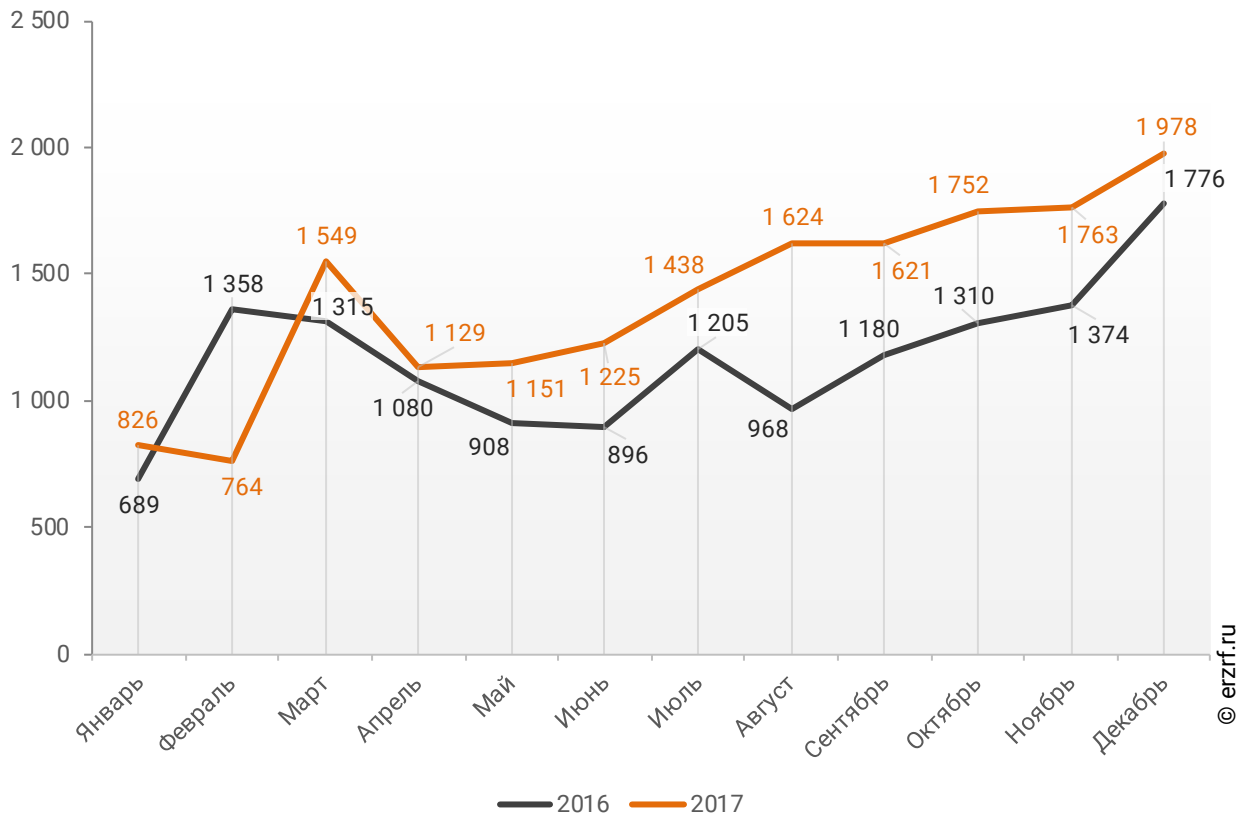
В декабре 2017 года в Республике Татарстан зарегистрировано 1 978 ДДУ.

Это на 12,2% больше, чем в ноябре (1 763 ДДУ), и на 12,9% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 1 752 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан в 2016 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан по месяцам в 2016 – 2017 гг.



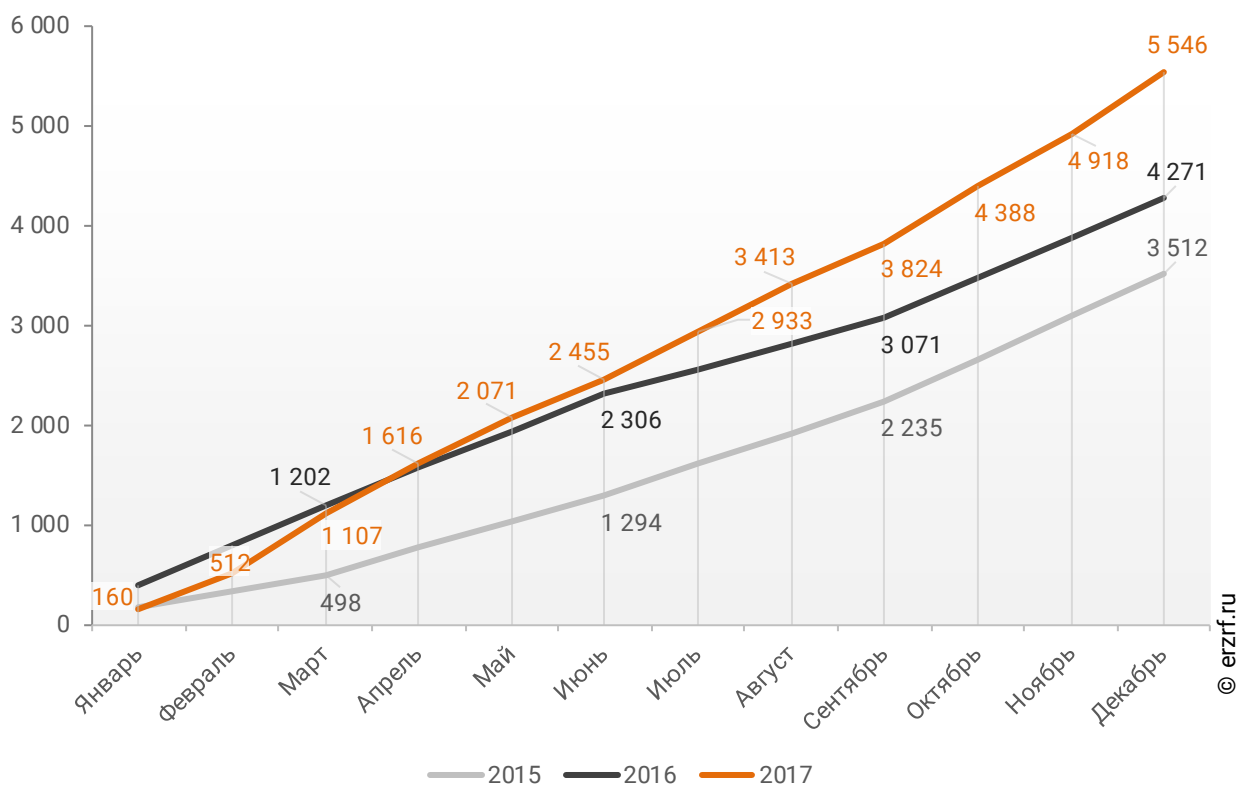
Кроме того, за 12 месяцев 2017 года в Республике Татарстан зарегистрировано 5 546 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 29,9% больше показателя 2016 года (4 271 уступка по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 57,9% (тогда их было зарегистрировано 3 512).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



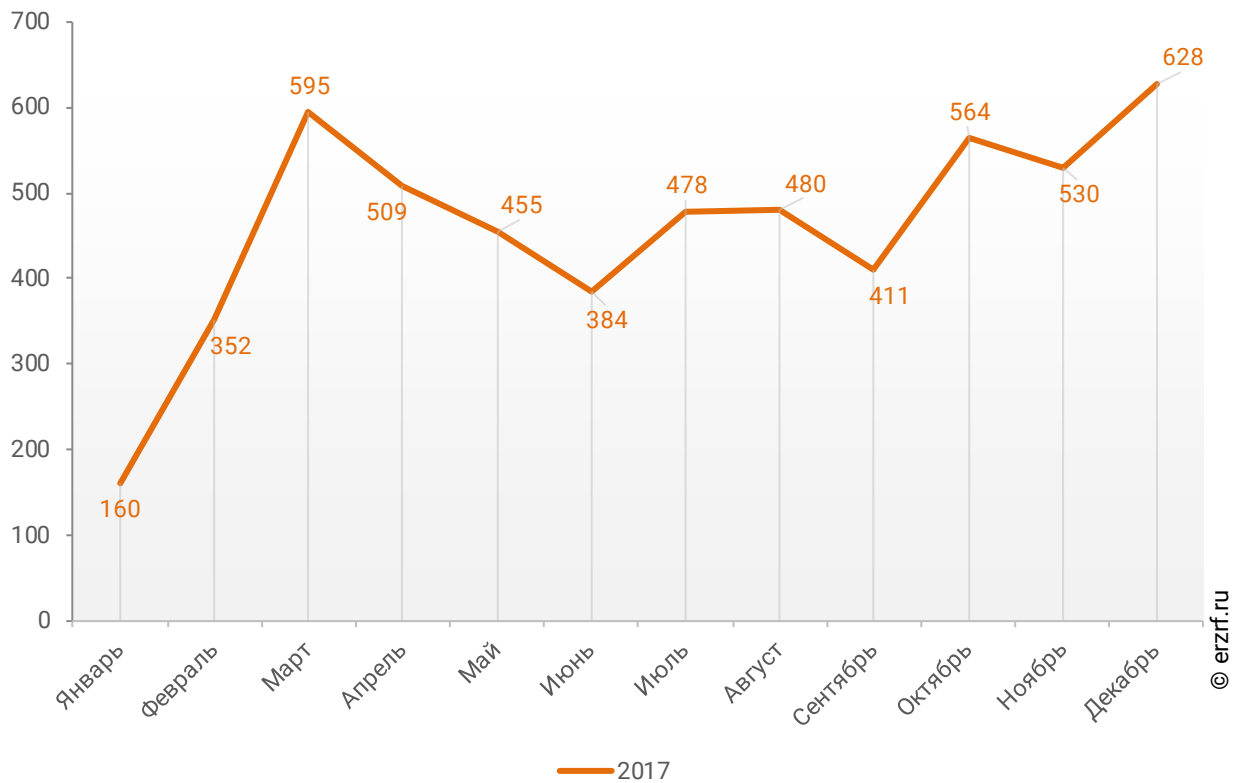
В декабре 2017 года в Республике Татарстан зарегистрировано 628 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 18,5% больше, чем в ноябре (530 договоров уступки), и на 11,3% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 564 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан в 2017 г. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан по месяцам в 2017 г.

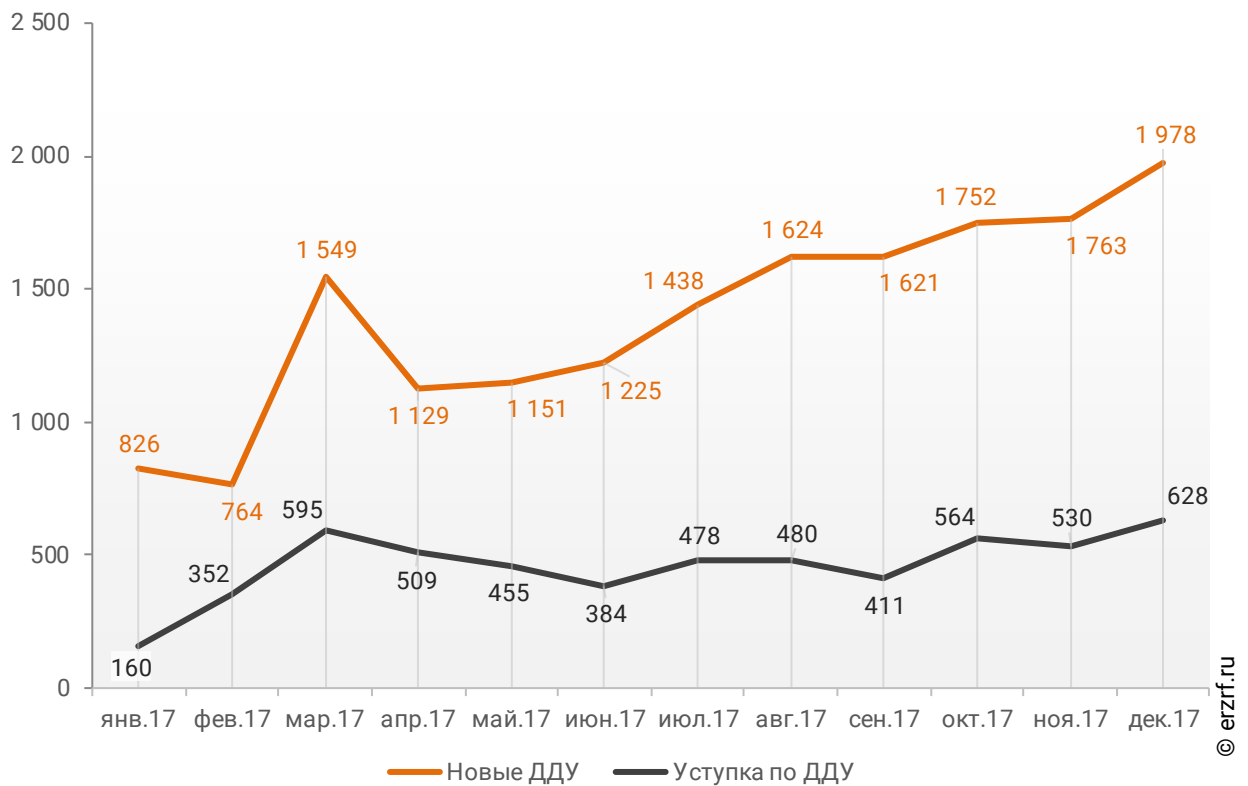


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Татарстан. В среднем на каждую уступку приходится 3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Татарстан представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Татарстан



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан

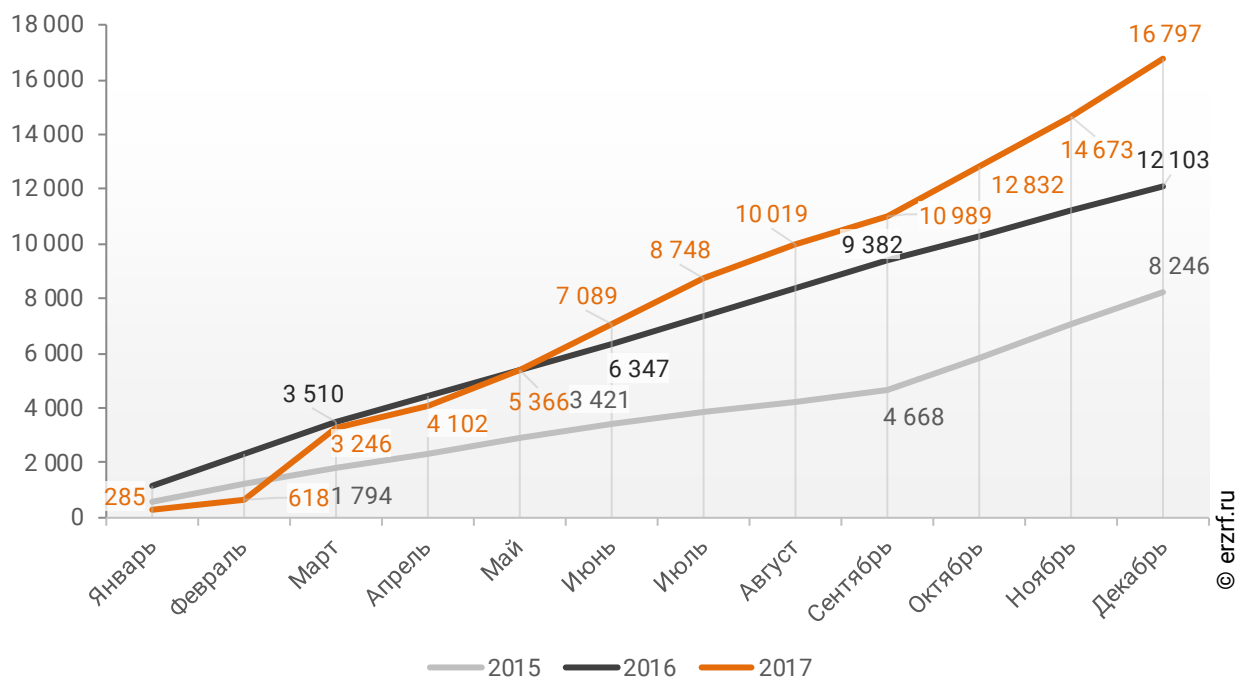
По статистике Росреестра за 12 месяцев 2017 года в Республике Татарстан зарегистрировано 16 797 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 38,8% больше аналогичного значения 2016 года (12 103 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав выросло на 103,7% (тогда было зарегистрировано 8 246 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



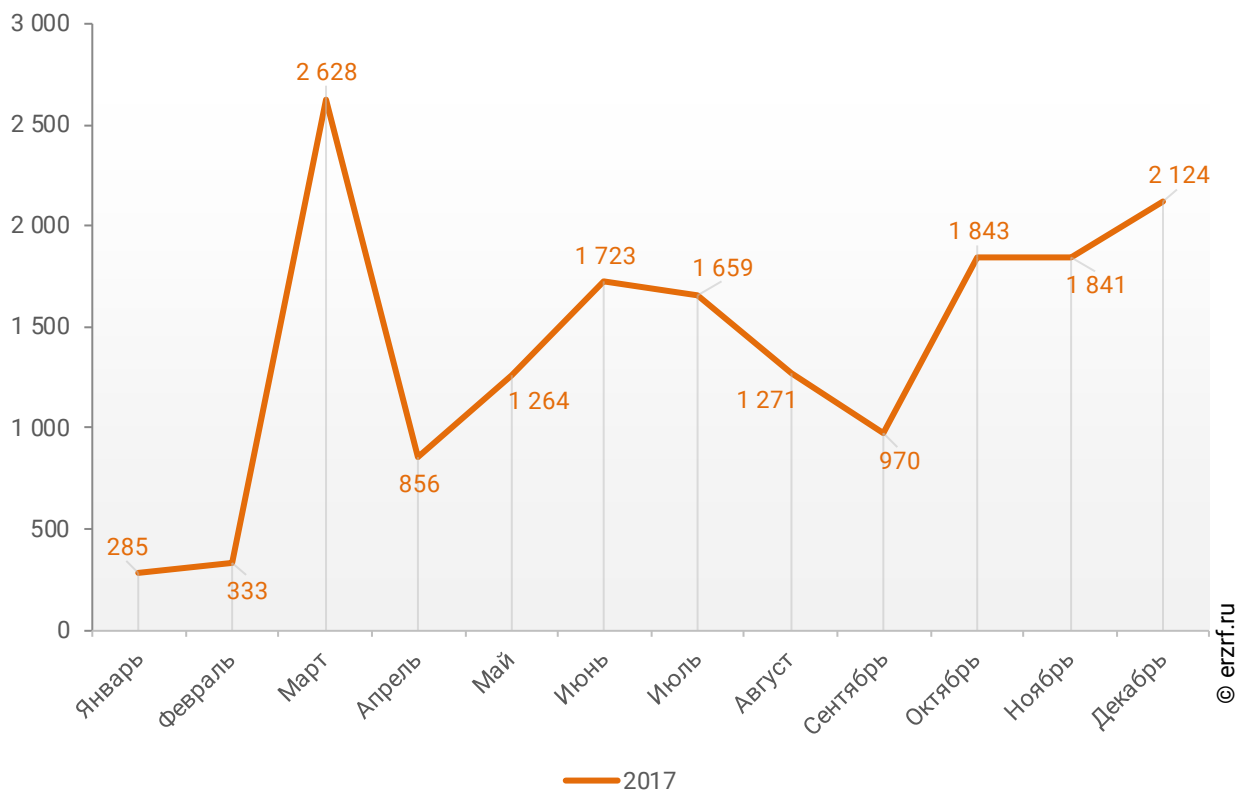
В декабре 2017 года в Республике Татарстан зарегистрировано 2 124 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 15,4% больше, чем в ноябре (1 841 право), и на 15,2% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 1 843 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан в 2017 г. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан по месяцам в 2017 г.

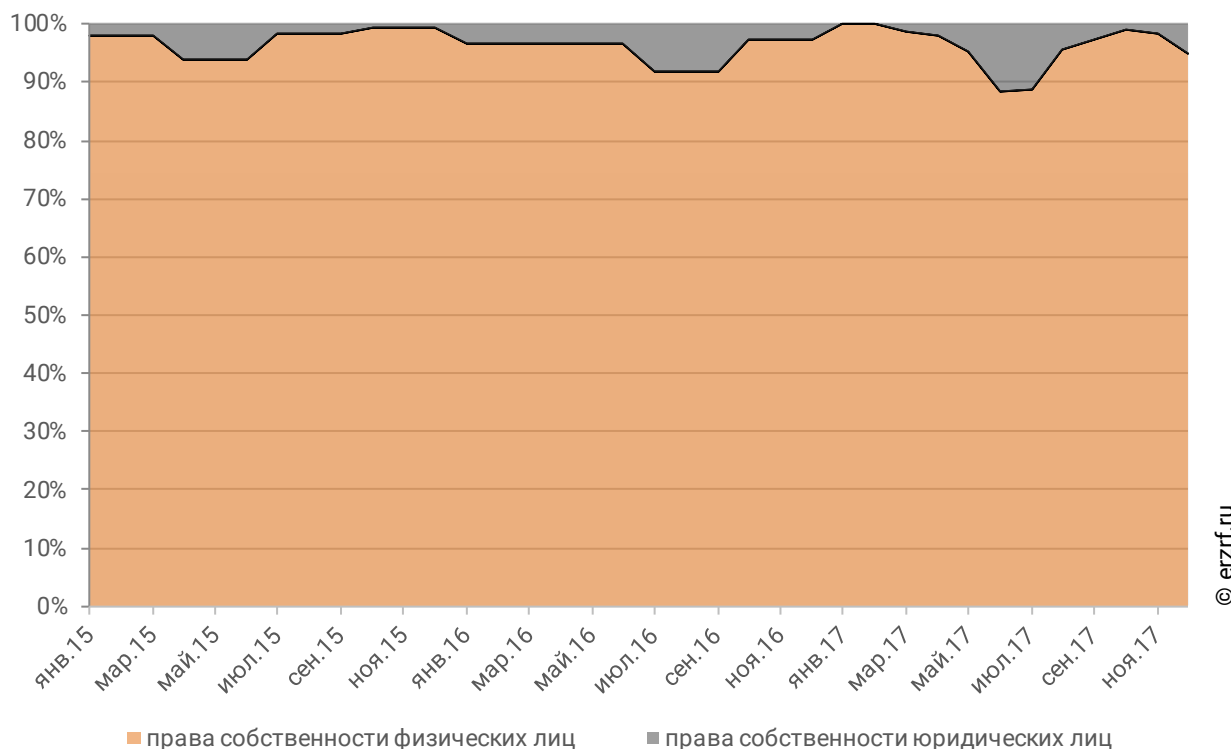


При этом среди 16 797 зарегистрированных с начала года в Республике Татарстан прав собственности дольщиков 95,6% приходится на права физических лиц (16 061 право), а 4,4% – на права юридических лиц (736 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан



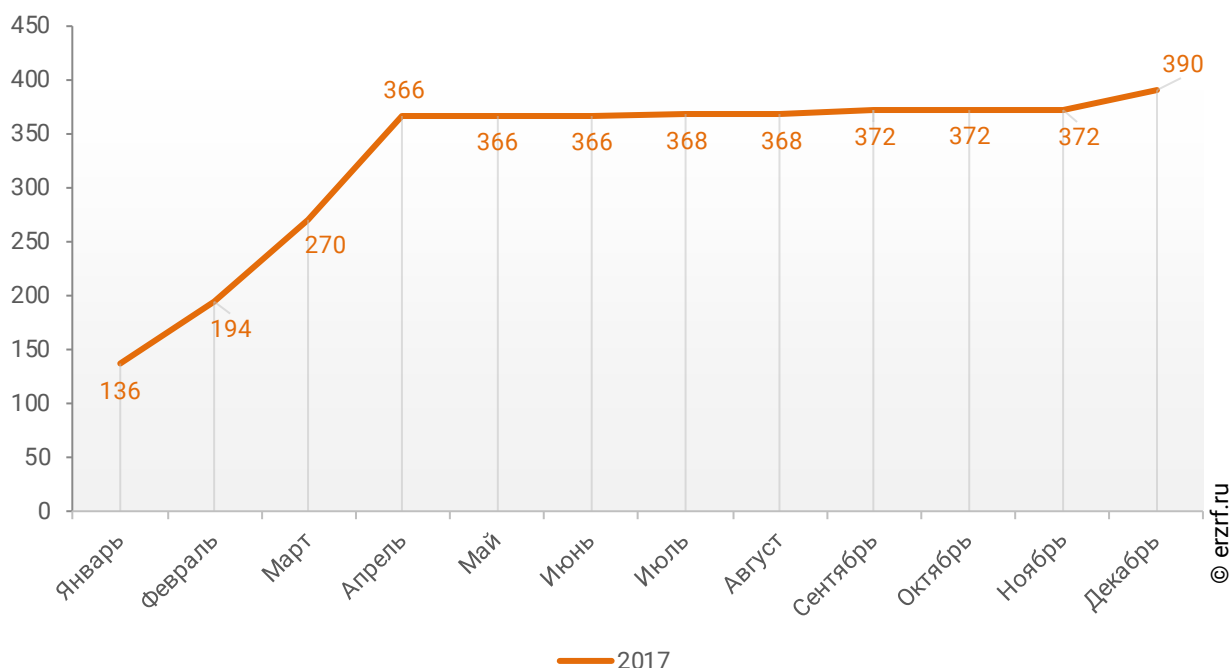
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Татарстан

По данным Росреестра за 12 месяцев 2017 года в Республике Татарстан зарегистрировано 390 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан накопленным итогом в 2017 г.

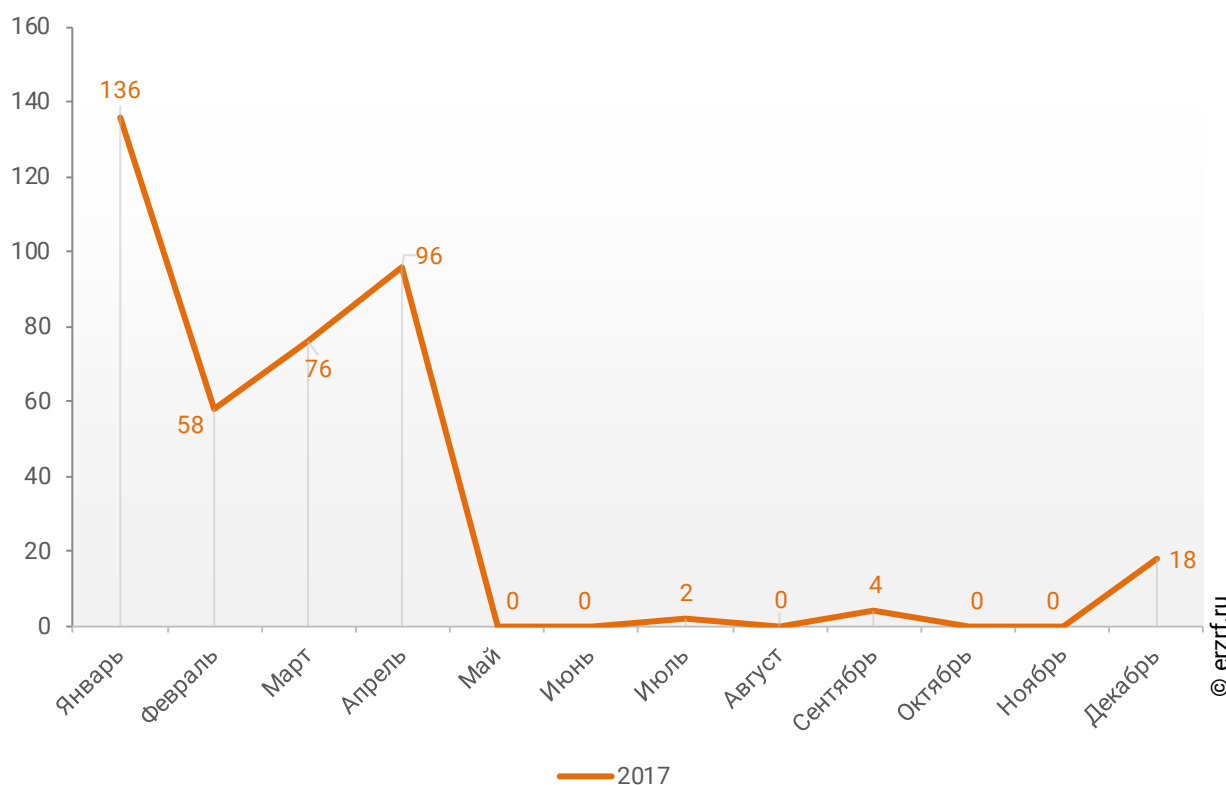


За декабрь 2017 года в Республике Татарстан зарегистрировано 18 прав собственности на машино-места

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан в 2017 г. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан по месяцам в 2017 г.

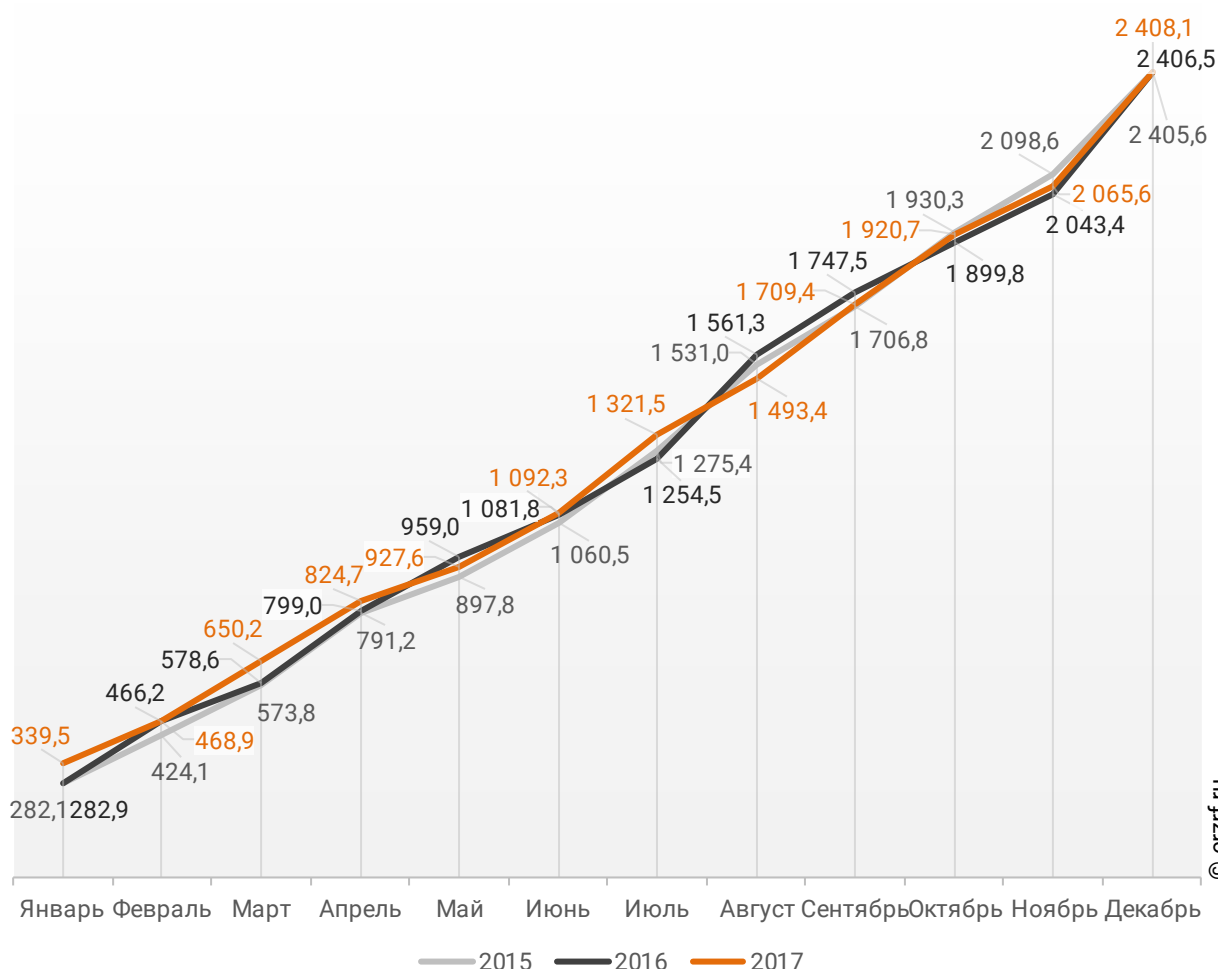


13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2017 г. показывает превышение на 0,1% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 0,1% по отношению к 2015 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

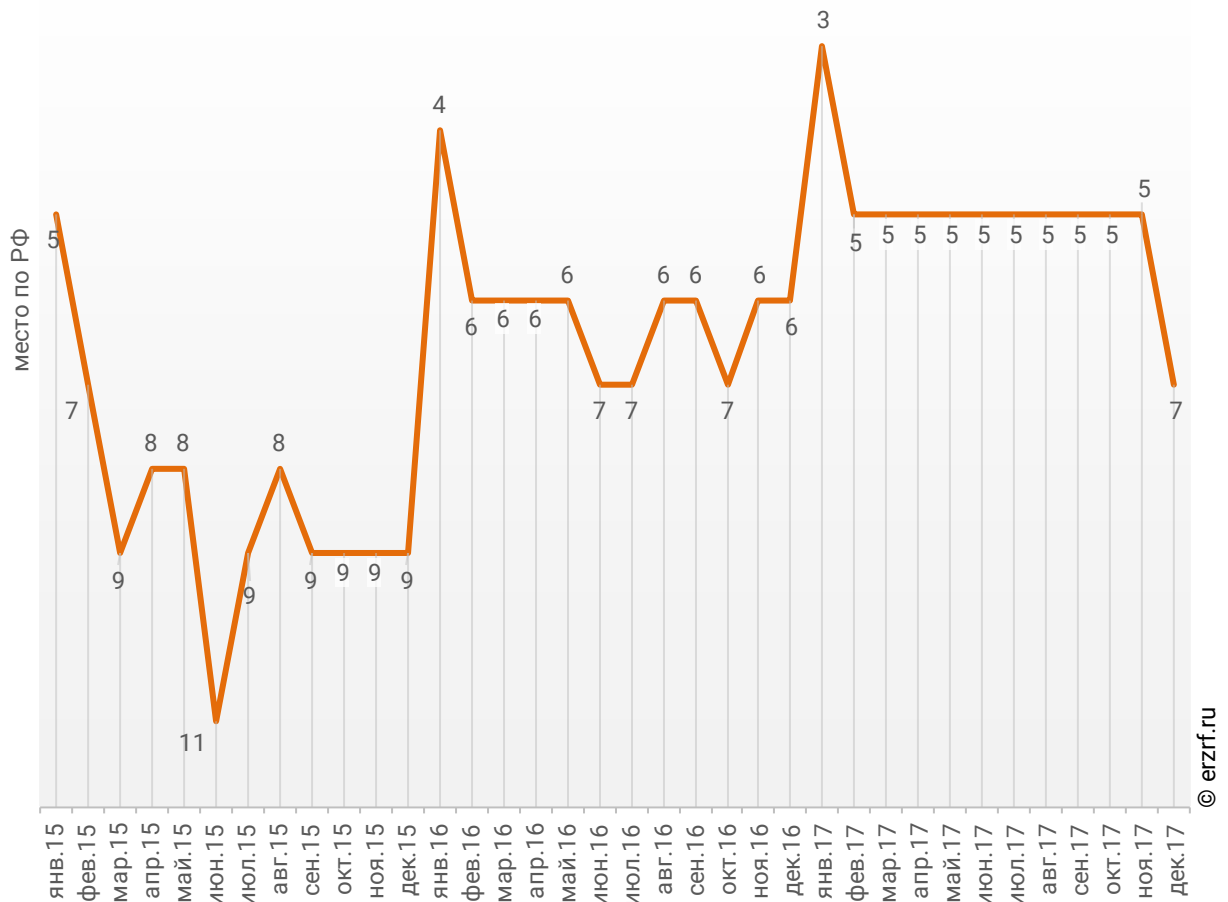


За январь-декабрь 2017 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 39-е место, а по динамике относительного прироста – 43-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

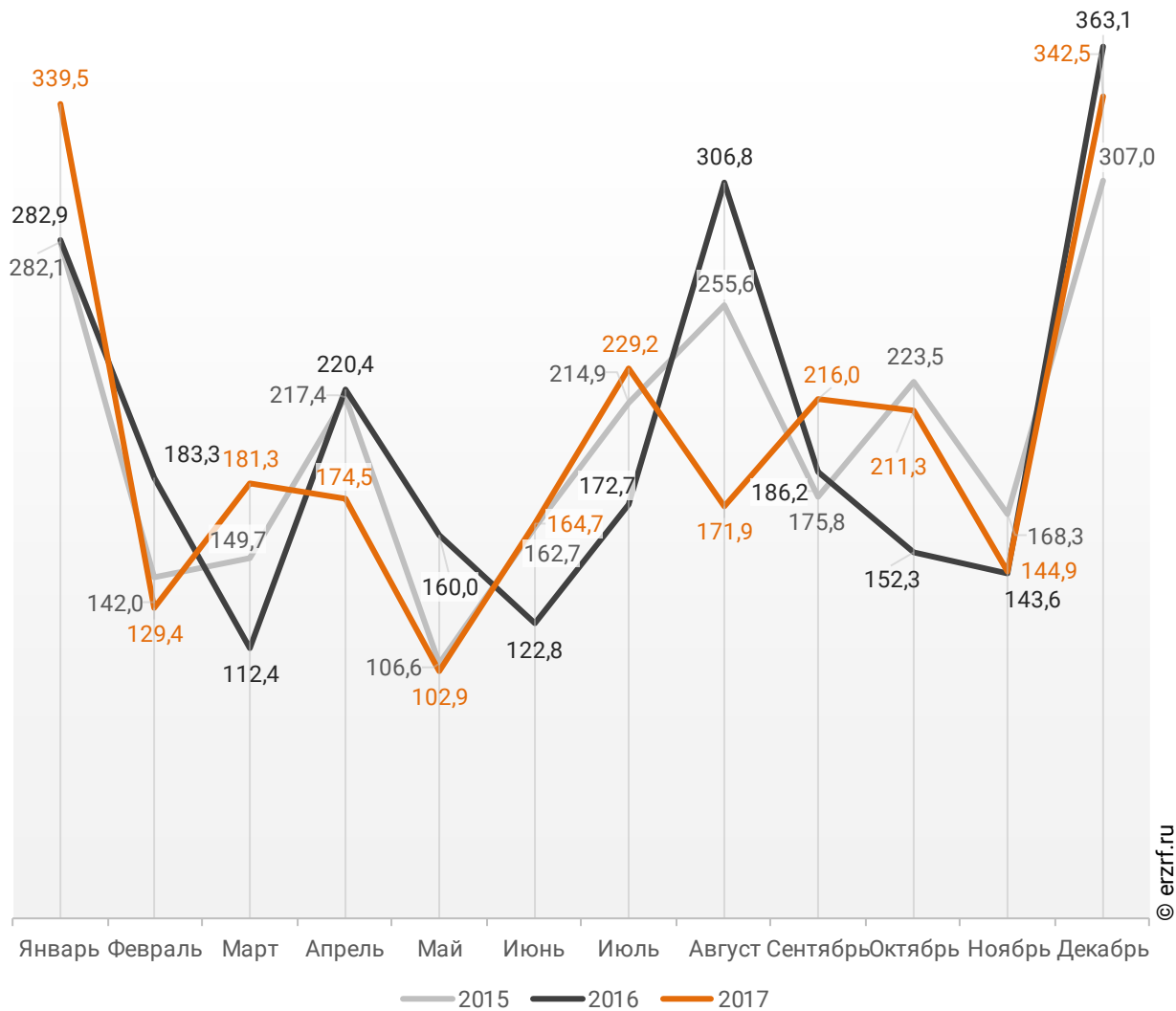
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2017 года в Республике Татарстан введено 342,5 тыс. м² жилья. Это на 5,7% или на 20,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 45).

График 45

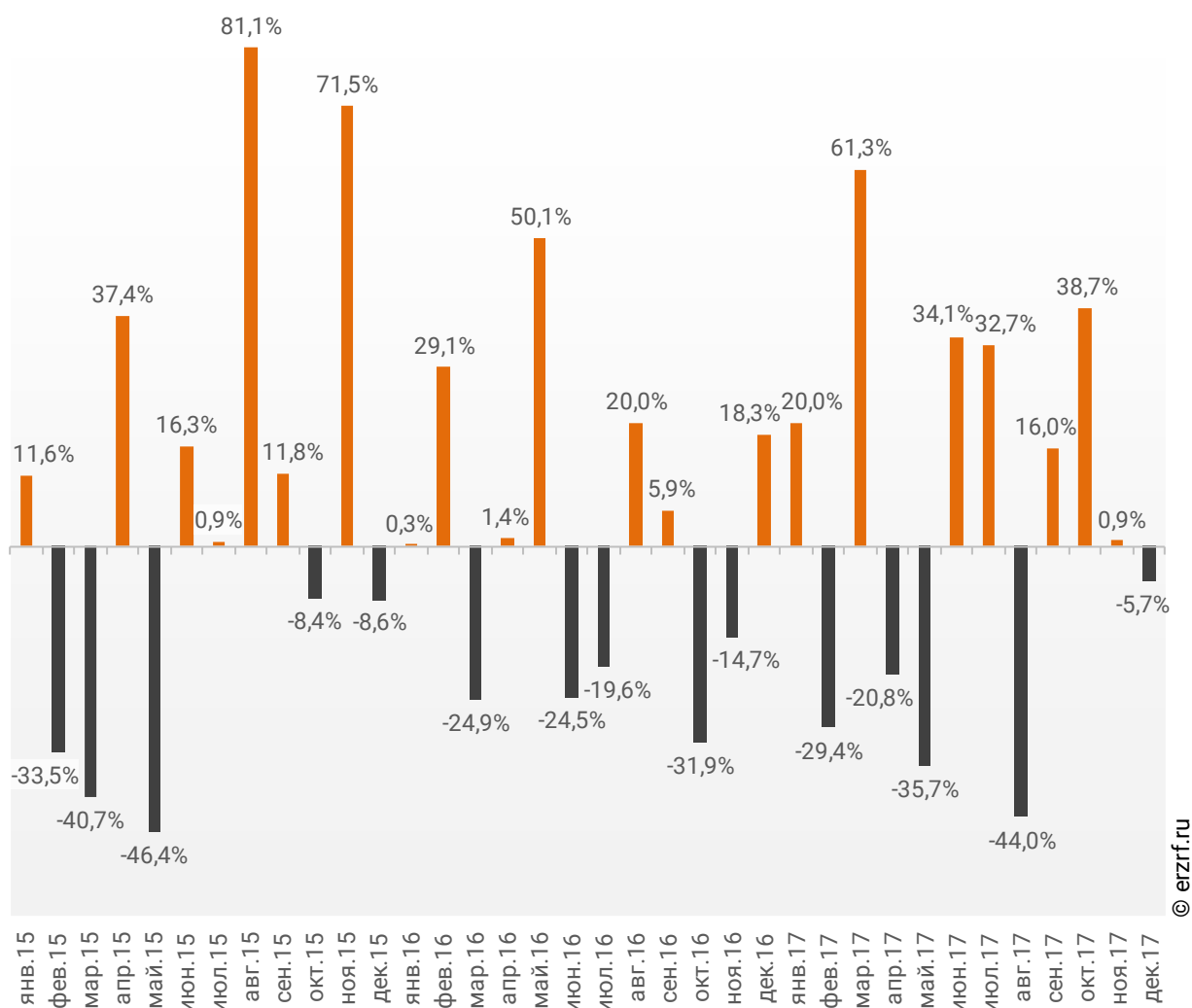
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Татарстан, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %

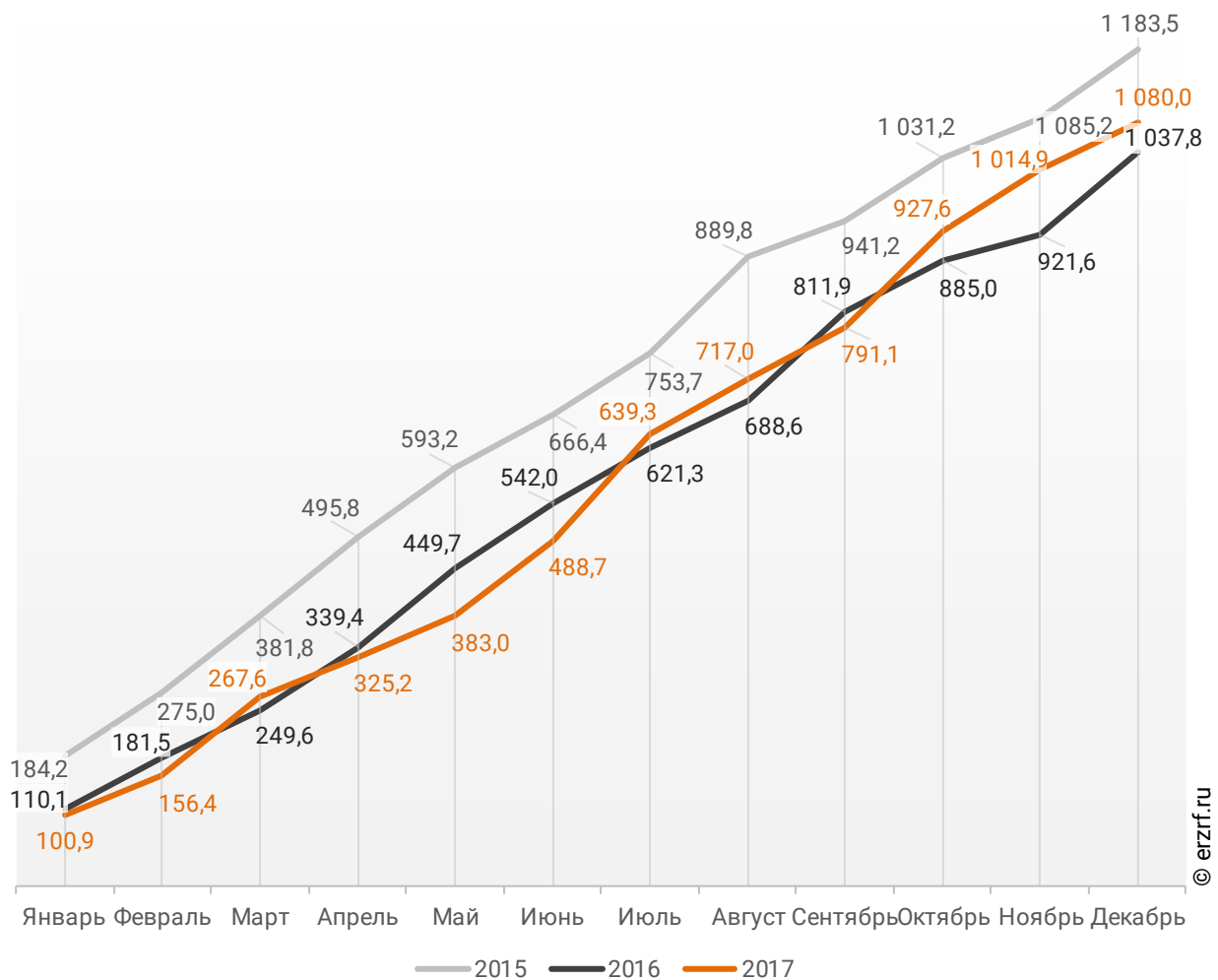


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 15-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 51-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 42-м месте.

В Республике Татарстан за 12 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 4,1% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 8,7% по отношению к 2015 г. (График 47).

График 47

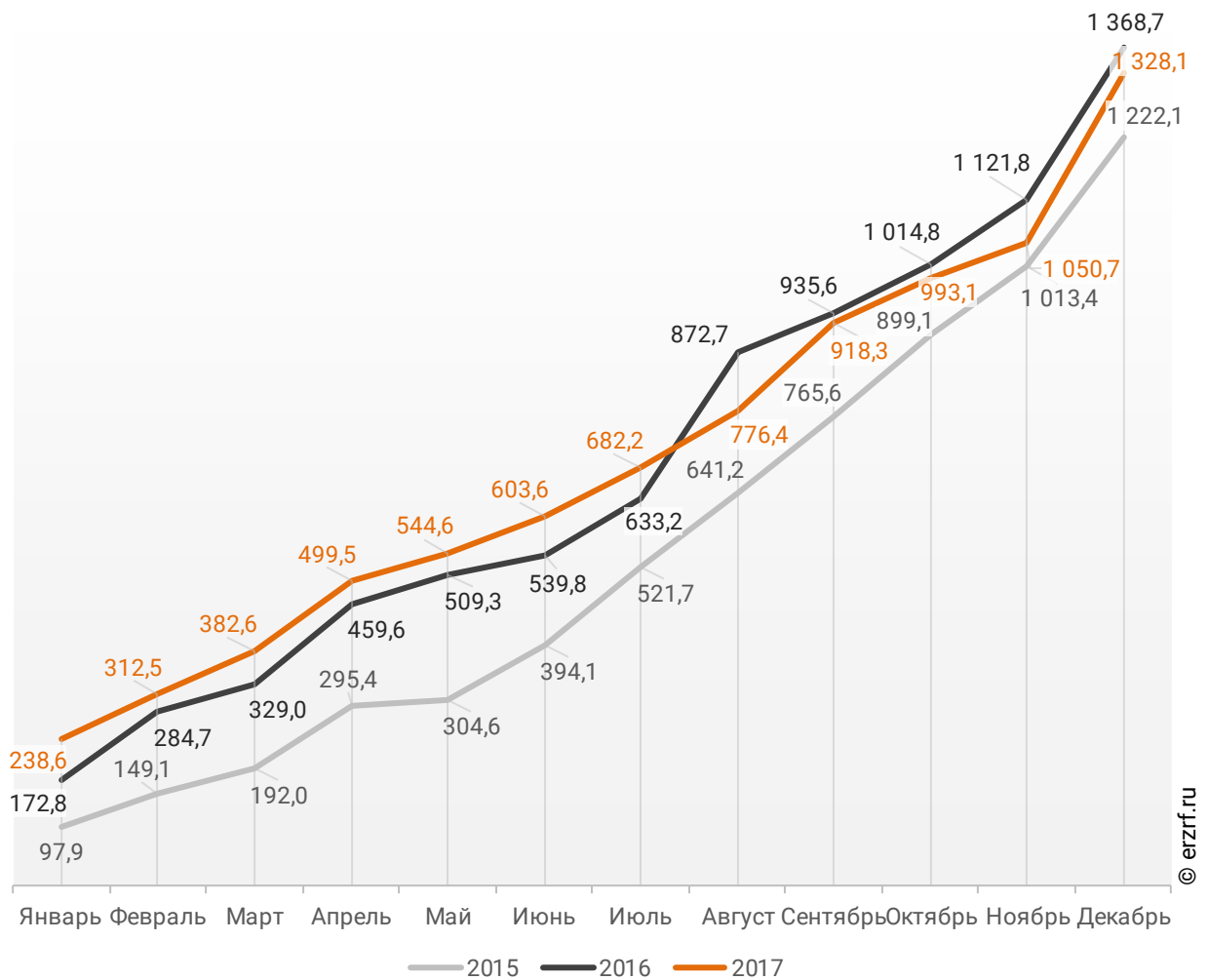
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2017 г. показывают снижение на 3,0% к уровню 2016 г. и превышение на 8,7% к 2015 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

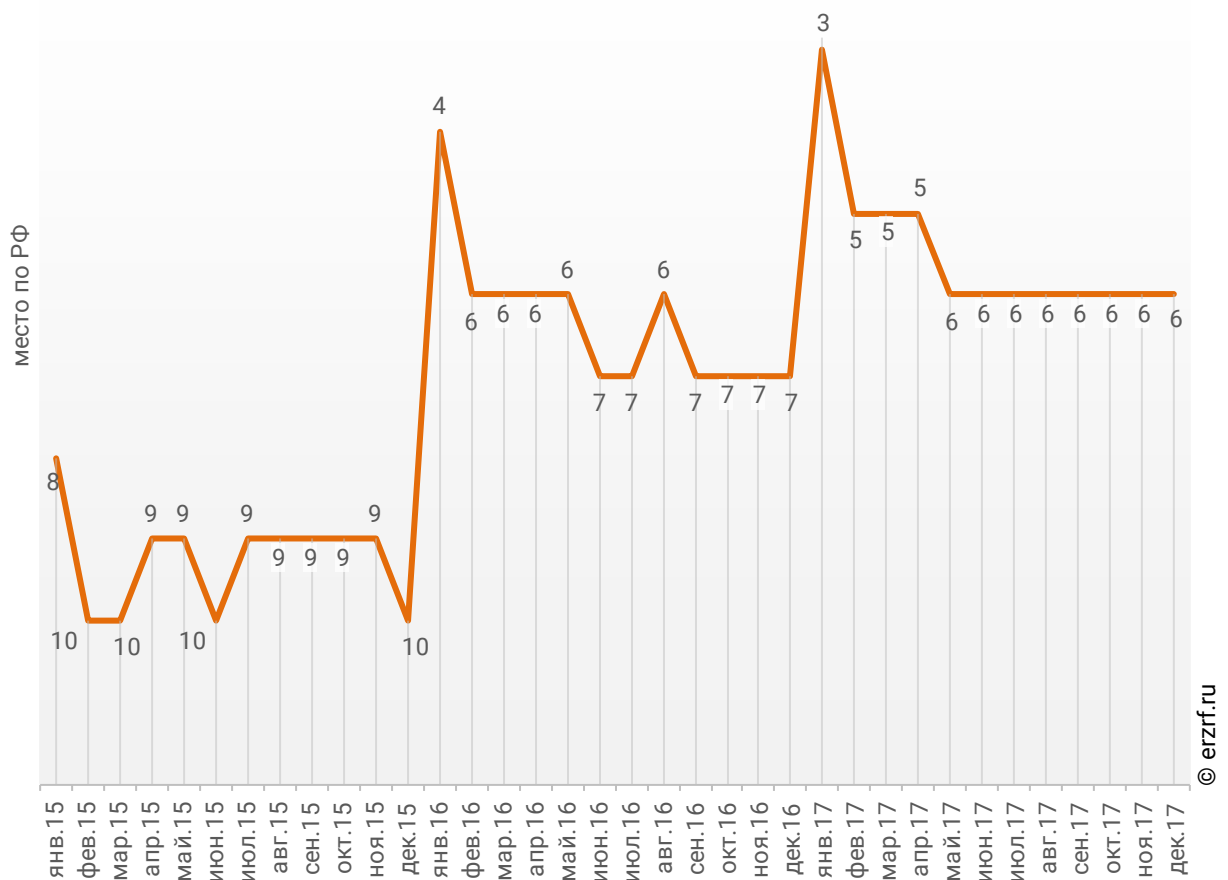


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2017 года Республика Татарстан занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 52-е место, по динамике относительного прироста – 40-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

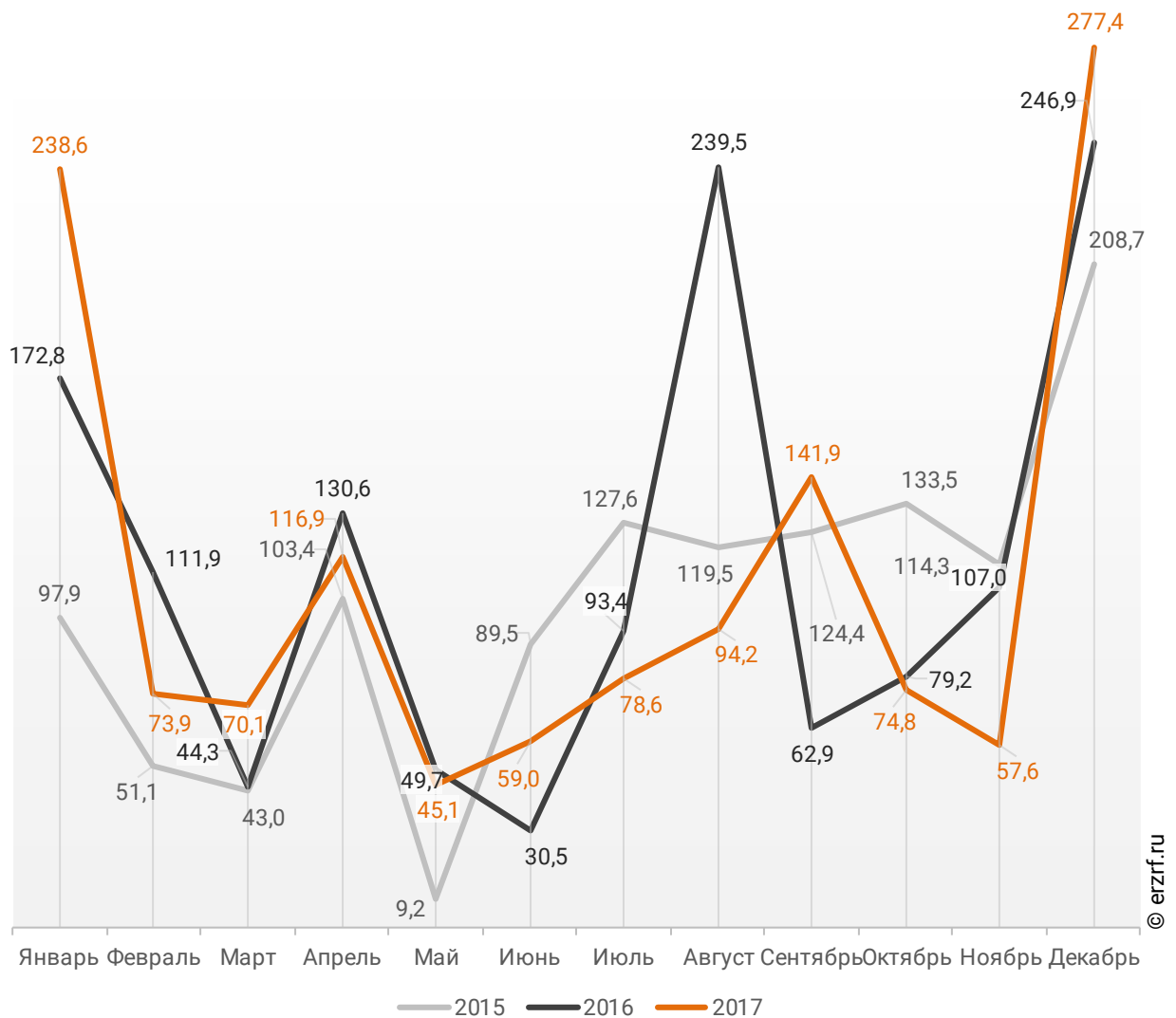


© erzrf.ru

В декабре 2017 года в Республике Татарстан застройщиками введено 277,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 12,4% или на 30,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 50).

График 50

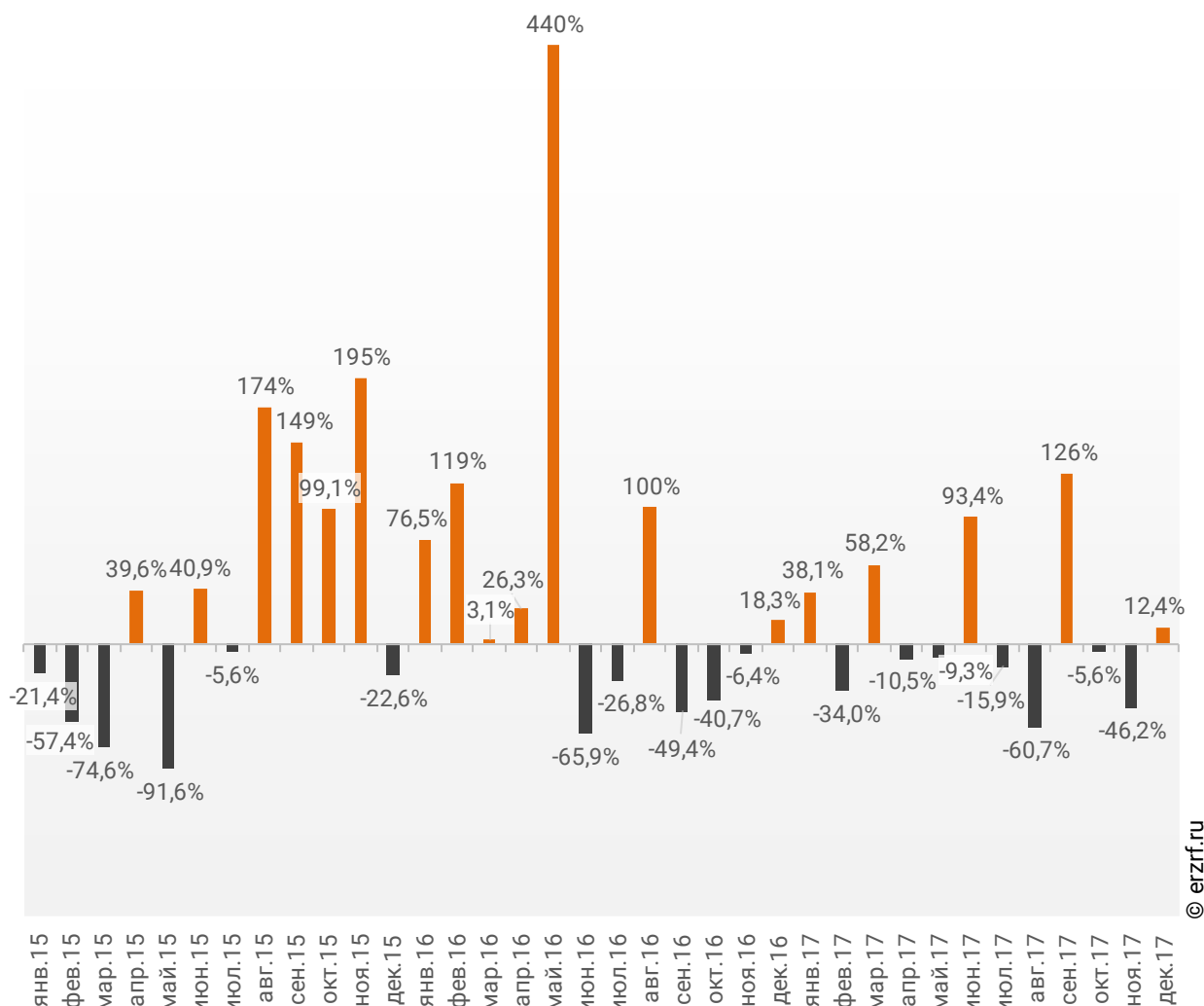
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %

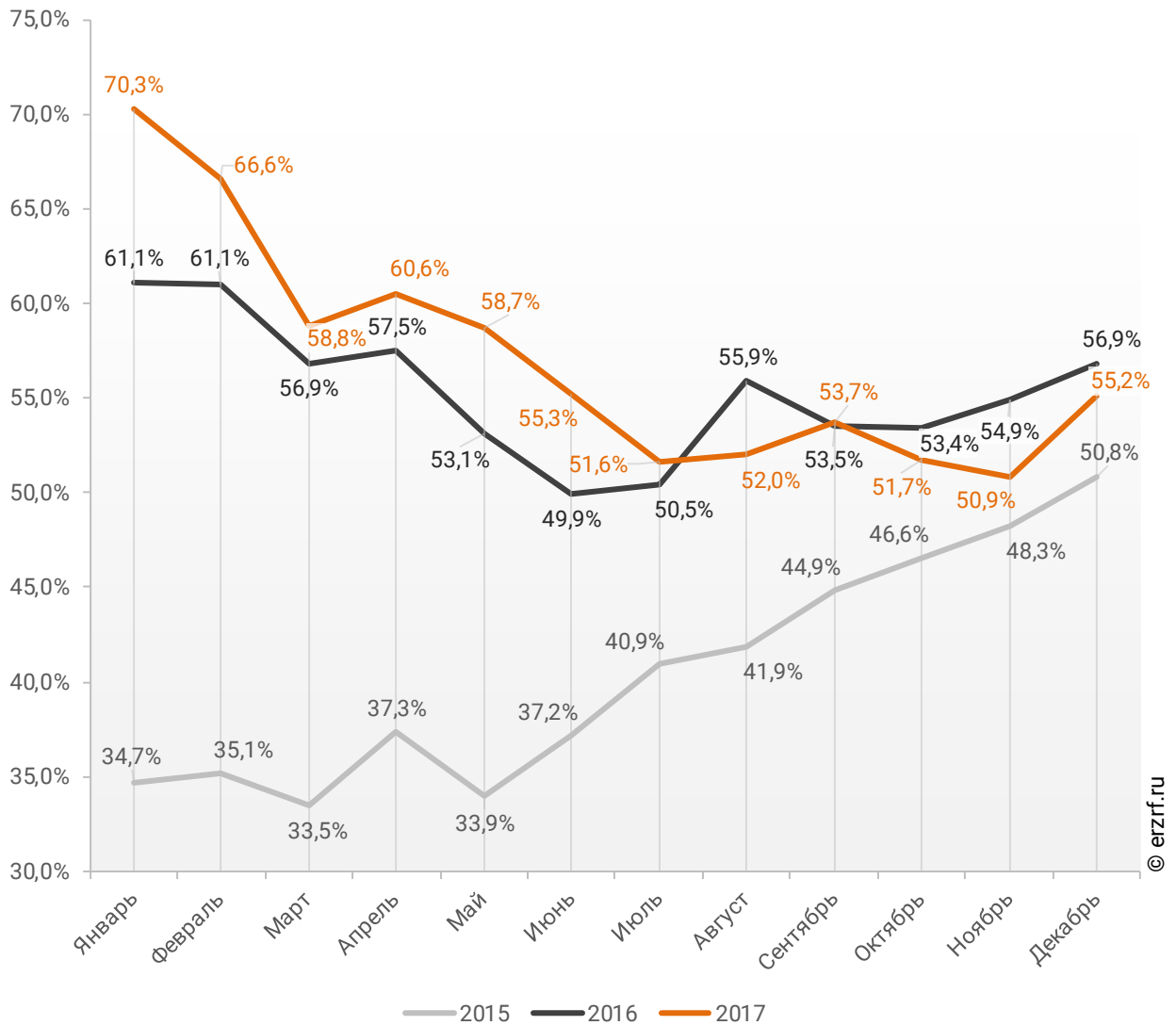


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2017 года Республика Татарстан занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 17-е место, по динамике относительного прироста – 31-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2017 г. составила 55,2% против 56,9% за этот же период 2016 г. и 50,8% – за этот же период 2015 г.

График 52

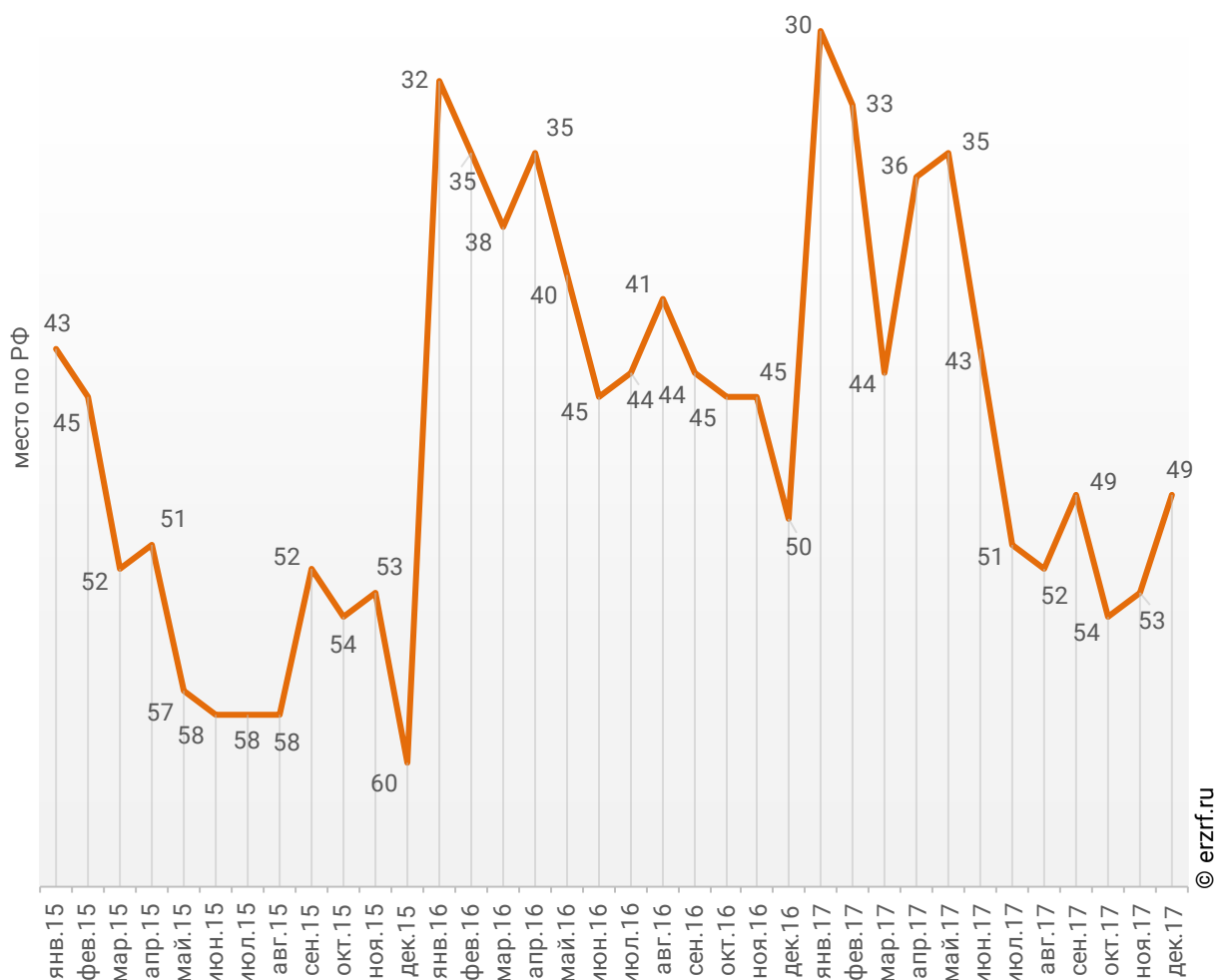
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Республика Татарстан занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 81,0%, что на 13,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года.

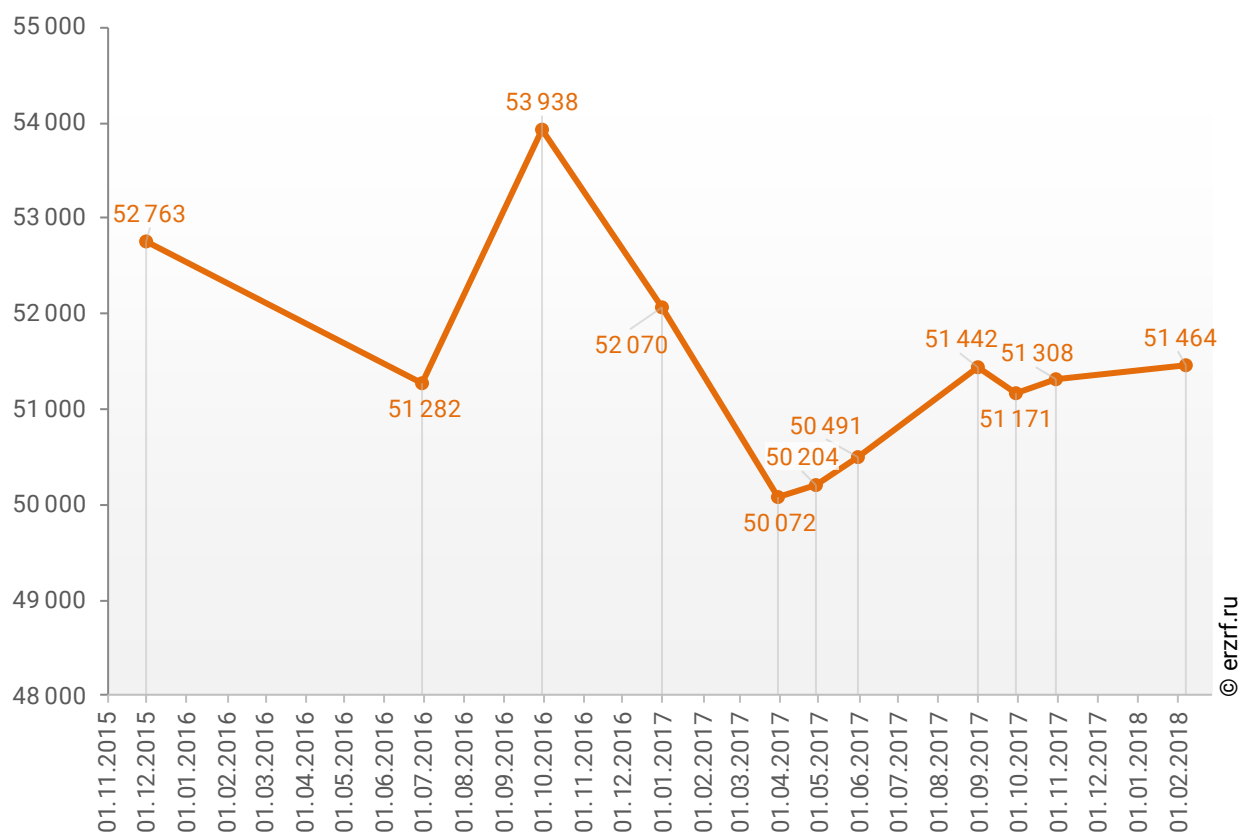
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан

По состоянию на февраль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Татарстан составила 51 464 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Татарстан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Татарстан до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	ГК Сити Строй	Голливуд (Гранд парк)	1	654	33 476
I квартал 2018	ГК ЖИК г. Казани	Победа	1	425	24 261
I квартал 2018	ГК Профит	65 комплекс	2	515	20 173
I квартал 2018	ГК АК БАРС Девелопмент	Светлая долина	2	410	19 026
I квартал 2018	Факел	Дом по ул. Дубравная	1	324	17 367
I квартал 2018	СУ СпецСтройСервис	Победа	1	274	17 125
I квартал 2018	ИСК Варикус	Взлётная полоса	1	286	16 920
I квартал 2018	Завод ЖБИ-3	Комсомолец	1	283	15 787
I квартал 2018	КБ Паритет	Новые Куюки	15	376	15 774
I квартал 2018	ЖИК-НК	по ул. Шинников	1	240	13 911
I квартал 2018	Яшма	Яшма	1	212	12 076
I квартал 2018	УКС Камгэсэнергострой	21-й мкр	1	257	11 153
I квартал 2018	ГК РОСТ	Родина	1	184	10 771
I квартал 2018	Ак Барс Холдинг	22-й микрорайон Замелекесье	1	238	10 275
I квартал 2018	СтройКом	Мкр Яшьлек	6	167	10 016
I квартал 2018	ДОМКОР	Просторы	1	200	9 459
I квартал 2018	ГК КамаСтройИнвест	Красное Яблоко	1	192	9 236
I квартал 2018	СК Инжиниринг-М	Многосекционный дом в 46 мкр	1	170	8 465
I квартал 2018	Реал Эстейт Сити	На Сармановском	1	150	7 970
I квартал 2018	ГК СтандартСтрой Групп	Мелодия	1	170	7 892
I квартал 2018	ДК АНТЕЙ	Светлый	8	135	7 840
I квартал 2018	ГК СтандартСтрой Групп	Новый Горизонт	1	157	7 825
I квартал 2018	ЖСК Комфортное жилье	по проспекту Яшьлек	1	144	7 823
I квартал 2018	ГК КамаСтройИнвест	Kalinina house	1	130	7 598

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	ГК 7Я	Маркиз	1	75	6 509
I квартал 2018	ДОМКОР	Мкрн Алсу	1	125	5 992
I квартал 2018	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	По проспекту Строителей	1	108	5 436
I квартал 2018	ГК Доступное Жилье	Волга	1	63	2 437
I квартал 2018	СК ФинДом	Белые Росы	6	28	2 394
I квартал 2018	ГК Евростиль	Европейский	1	60	2 014
I квартал 2018	СП Спектр	Казанский	1	36	1 688
I квартал 2018	ГК Перманент	Немецкий квартал	1	18	1 592
I квартал 2018	РАН-Казань	Тау	1	36	1 501
II квартал 2018	ГК ЖИК г. Казани	Острова	1	790	37 114
II квартал 2018	Унистрой	Весна	1	564	27 665
II квартал 2018	ГК ЖИК г. Казани	Победа	1	432	24 494
II квартал 2018	Суварстрой	Сказочный лес	2	470	18 301
II квартал 2018	СК Грань	Соловьинная роща	1	394	17 877
II квартал 2018	ГенСтройПодряд	Дом на Даурской	1	182	15 601
II квартал 2018	Татнур	Набережные Моркваши	6	320	14 982
II квартал 2018	Унистрой	Царево Village	3	333	12 375
II квартал 2018	РС инвестмент	Green City	1	198	8 887
II квартал 2018	Компания СтройГрад-Каскад	Три Богатыря	1	144	8 630
II квартал 2018	ДК АНТЕЙ	Светлый	8	135	8 350
II квартал 2018	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	Замелекесье	1	131	7 890
II квартал 2018	СК Нефтехимэнергоснаб	Дом по пр-кту Дружбы Народов	1	112	7 461
II квартал 2018	ДОМКОР	Мкрн. 36	1	128	6 762
II квартал 2018	ТАУГРУПП	Ленинградский	1	121	5 029
II квартал 2018	КБ Паритет	Новые Куюки	1	77	2 763
II квартал 2018	ГК КамаСтройИнвест	Legato	1	18	2 668
III квартал 2018	ГК ЖИК г. Казани	Победа	1	531	29 667
III квартал 2018	Унистрой	Царево Village	6	644	24 732
III квартал 2018	ДОМКОР	Дружный	1	314	15 761

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	ДОМКОР	Мкрн Алсу	2	278	14 463
III квартал 2018	ДОМКОР	Просторы	1	234	11 002
III квартал 2018	Унистрой	ART СИТИ	1	303	9 084
III квартал 2018	ЖСК Комфортное жильё	по проспекту Яшьлек	1	166	9 019
III квартал 2018	АНГ-Холднig	Дом по пр-кту Набережночелнинский 9	1	187	8 756
III квартал 2018	Унистрой	Весна	1	288	8 637
III квартал 2018	ГК Профит	38 комплекс	1	162	8 321
III квартал 2018	РентСити	Садко	1	160	7 376
III квартал 2018	Зеленодольскгорстрой	По ул. Тургенева	1	132	6 282
III квартал 2018	УКС Камгэсэнергострой	21-й мкр	1	117	5 598
III квартал 2018	АНГ-Холднig	Дом в 59 мкр	1	60	3 410
IV квартал 2018	ГК АК БАРС Девелопмент	Солнечный город	1	525	27 876
IV квартал 2018	СМУ-88	Пять звезд	1	522	26 496
IV квартал 2018	ГК АК БАРС Девелопмент	Тулпар	4	373	20 198
IV квартал 2018	СК Арт-Строй	Легенда	1	335	20 001
IV квартал 2018	ГК Профит	Цезарь	1	324	19 049
IV квартал 2018	СК Грань	Соловьиная роща	1	406	17 877
IV квартал 2018	Суварстроит	Времена года	3	295	17 870
IV квартал 2018	СК БРИЗ	Возрождение	1	300	16 944
IV квартал 2018	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	Южный парк	2	333	15 533
IV квартал 2018	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	Залесный Сити	1	330	14 895
IV квартал 2018	ГК ШАГИ	Акварели	1	207	14 539
IV квартал 2018	Суварстроит	Сказочный лес	2	324	14 510
IV квартал 2018	Суварстроит	Станция Спортивная	2	324	14 372
IV квартал 2018	ГК АК БАРС Девелопмент	Светлая долина	1	198	9 767
IV квартал 2018	ЖСК Комфортное жильё	по проспекту Яшьлек	1	147	8 535
IV квартал 2018	ГК Профит	65 комплекс	1	234	8 253
IV квартал 2018	Импэк	Евразия	1	125	8 207
IV квартал 2018	СК Грань	Новые Горки	1	196	8 146

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ДОМКОР	в микрорайоне 4-5	1	177	7 588
IV квартал 2018	Ак Барс Холдинг	22-й микрорайон Замелекесье	1	169	7 560
IV квартал 2018	ГК Профит	64 комплекс	1	214	7 522
IV квартал 2018	ПКЦ СТРОЙГРУПП	14-й комплекс	1	194	6 612
IV квартал 2018	ГК Евростиль	Дом по б-ру Автомобилестроителей 52/35	1	178	6 606
IV квартал 2018	ДОМКОР	Тюльпан	1	120	6 472
IV квартал 2018	УКС Камгэсэнергострой	21-й мкр	1	147	5 741
IV квартал 2018	ГК Евростиль	Парус	1	92	5 437
IV квартал 2018	Ак Барс Холдинг	Арена	1	77	4 800
IV квартал 2018	ГК Евростиль	Берег	1	40	2 214
IV квартал 2018	РАН-Казань	Дом по ул. Совхозная, 33	1	57	2 137
IV квартал 2018	ОМСРТ	Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23	1	36	1 875
Общий итог			156	21 966	1 088 371

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	ART СИТИ	Казань	Унистрой	4	1 232	83 159
2	Весна	Казань	Унистрой	5	1 794	81 360
3	Победа	Казань	ГК ЖИК г. Казани	3	1 388	78 422
4	Голливуд (Гранд парк)	Казань	ГК Сити Строй	2	1 380	65 660
5	Казань XXI век	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	2	1 088	61 378
6	Царево Village	Новое Шигалеево	Унистрой	15	1 599	60 818
7	Сказочный лес	Казань	Суварстрой	6	1 366	54 865
8	Залесный Сити	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	4	1 188	51 162
9	Возрождение	Казань	СК БРИЗ	2	805	50 725
10	Южный парк	Усады	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	6	1 017	46 033
11	Столичный	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	1	625	44 953
12	Пять звезд	Казань	СМУ-88	2	870	44 098
13	Легенда	Казань	СК Арт-Строй	2	694	40 001
14	Новые Острова	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	1 100	39 963
15	Просторы	Набережные Челны	ДОМКОР	3	799	39 153
16	Новые Горки	Казань	СК Грань	5	929	38 755
17	Острова	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	790	37 114
18	Соловьинная роща	Казань	СК Грань	2	800	35 754
19	Green City	Казань	РС инвестмент	4	792	35 544
20	Три Богатыря	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	3	558	33 405
21	Дружный	Набережные Челны	ДОМКОР	2	592	29 935
22	Светлая долина	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	3	608	28 793
23	21-й мкр	Набережные Челны	УКС Камгэсэнергострой	4	668	28 616
24	65 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	3	749	28 426

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	Солнечный город	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	1	525	27 876
26	по проспекту Яшьлек	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	3	457	25 377
27	ВДНХ/Манхэттен	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	1	338	23 027
28	Палитра	Казань	Суварстроит	2	572	22 054
29	Станция Спортивная	Казань	Суварстроит	3	486	21 558
30	Мкрн Алсу	Альметьевск	ДОМКОР	3	403	20 455
31	По ул. Серова	Казань	СК БРИЗ	3	409	20 233
32	Тулпар	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	4	373	20 198
33	Тюльпан	Набережные Челны	ДОМКОР	3	360	19 416
34	Цезарь	Набережные Челны	ГК Профит	1	324	19 049
35	Новые Куюки	Куюки	КБ Паритет	16	453	18 537
36	Притяжение	Набережные Челны	Талан	2	384	17 997
37	Времена года	Казань	Суварстроит	3	295	17 870
38	22-й микрорайон Замелекесье	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	2	407	17 835
39	Дом по ул. Дубравная	Казань	Факел	1	324	17 367
40	Победа	Зеленодольск	СУ СпецСтройСервис	1	274	17 125
41	Взлётная полоса	Казань	ИСК Варикус	1	286	16 920
42	38 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	2	324	16 646
43	Светлый	Куюки	ДК АНТЕЙ	16	270	16 190
44	Комсомолец	Казань	Завод ЖБИ-3	1	283	15 787
45	Дом на Даурской	Казань	ГенСтройПодряд	1	182	15 601
46	Набережные Моркваши	Набережные Моркваши	Татнур	6	320	14 982
47	Акварели	Зеленодольск	ГК ШАГИ	1	207	14 539
48	по ул. Шинников	Нижнекамск	ЖИК-НК	1	240	13 911
49	Евразия	Казань	Импэк	2	205	12 856
50	IQ DOM	Казань	Ай-кью Девелопмент	1	292	12 580
51	Яшма	Казань	Яшма	1	212	12 076
52	Родина	Казань	ГК РОСТ	1	184	10 771
53	Междуречье	Набережные Челны	АНГ-Холднинг	1	150	10 397

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Мкр Яшьлек</i>	Куюки	СтройКом	6	167	10 016
55	<i>Красное Яблоко</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	192	9 236
56	<i>Дом по пр-кту Набережночелнинский 9</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	187	8 756
57	<i>Многосекционный дом в 46 мкр</i>	Набережные Челны	СК Инжиниринг-М	1	170	8 465
58	<i>Дом по пр-кту Московский 58/25</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	183	8 378
59	<i>На Сармановском</i>	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	1	150	7 970
60	<i>20 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	128	7 899
61	<i>Мелодия</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	170	7 892
62	<i>Замелекесье</i>	Набережные Челны	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	1	131	7 890
63	<i>Новый Горизонт</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	157	7 825
64	<i>Kalipina house</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	130	7 598
65	<i>в микрорайоне 4-5</i>	Елабуга	ДОМКОР	1	177	7 588
66	<i>64 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	214	7 522
67	<i>Дом по пр-кту Дружбы Народов</i>	Набережные Челны	СК Нефтехимэнергоснаб	1	112	7 461
68	<i>Садко</i>	Казань	РентСити	1	160	7 376
69	<i>Возрождение</i>	Набережные Челны	ГК Челны Град	2	135	7 312
70	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	1	169	7 043
71	<i>Звездный</i>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	1	138	6 900
72	<i>Сердце города</i>	Набережные Челны	Талан	1	126	6 809
73	<i>Мкрн. 36</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	1	128	6 762
74	<i>14-й комплекс</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	1	194	6 612
75	<i>Дом по б-ру Автомобилестроителей 52/35</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	178	6 606
76	<i>Маркиз</i>	Казань	ГК 7Я	1	75	6 509
77	<i>Дом по ул. Баруди</i>	Казань	СК БРИЗ	1	96	6 482
78	<i>Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23</i>	Нижнекамск	ОМСРТ	2	117	6 415
79	<i>По ул. Тургенева</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	1	132	6 282
80	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Альметьевск	ДОМКОР	1	112	6 028
81	<i>Парус</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	92	5 437

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
82	<i>По проспекту Строителей</i>	Зеленодольск	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	108	5 436
83	<i>Ленинградский</i>	Казань	ТАУГРУПП	1	121	5 029
84	<i>Арена</i>	Казань	Ак Барс Холдинг	1	77	4 800
85	<i>Дом в 59 мкр</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	60	3 410
86	<i>Legato</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	18	2 668
87	<i>Волга</i>	Васильево	ГК Доступное Жилье	1	63	2 437
88	<i>Белые Росы</i>	Чернышевка	СК ФинДом	6	28	2 394
89	<i>Берег</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	40	2 214
90	<i>Дом по ул. Совхозная, 33</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	1	57	2 137
91	<i>Европейский</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	60	2 014
92	<i>Казанский</i>	Пестрецы	СП Спектр	1	36	1 688
93	<i>Немецкий квартал</i>	Бугульма	ГК Перманент	1	18	1 592
94	<i>Тау</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	1	36	1 501
Общий итог				222	37 812	1 891 711

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Европейский</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	33,6
2	<i>14-й комплекс</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	34,1
3	<i>64 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	35,1
4	<i>Новые Острова</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	36,3
5	<i>Дом по б-ру Автомобилестроителей 52/35</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	37,1
6	<i>Дом по ул. Совхозная, 33</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	37,5
7	<i>65 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	38,0
8	<i>Царево Village</i>	Новое Шигалево	Унистрой	38,0
9	<i>Палитра</i>	Казань	Суварстроит	38,6
10	<i>Волга</i>	Васильево	ГК Доступное Жилье	38,7
11	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Суварстроит	40,2
12	<i>Новые Куюки</i>	Куюки	КБ Паритет	40,9
13	<i>Ленинградский</i>	Казань	ТАУГРУПП	41,6
14	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	41,7
15	<i>Тау</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	41,7
16	<i>Новые Горки</i>	Казань	СК Грань	41,7
17	<i>21-й мкр</i>	Набережные Челны	УКС Камгэсэнергострой	42,8
18	<i>в микрорайоне 4-5</i>	Елабуга	ДОМКОР	42,9
19	<i>Залесный Сити</i>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	43,1
20	<i>IQ DOM</i>	Казань	Ай-кью Девелопмент	43,1
21	<i>22-й микрорайон Замелекесье</i>	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	43,8
22	<i>Станция Спортивная</i>	Казань	Суварстроит	44,4
23	<i>Соловьинная роща</i>	Казань	СК Грань	44,7
24	<i>Green City</i>	Казань	РС инвестмент	44,9
25	<i>Южный парк</i>	Усады	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	45,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	45,4
27	<i>Дом по пр-кту Московский 58/25</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	45,8
28	<i>Садко</i>	Казань	РентСити	46,1
29	<i>Мелодия</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	46,4
30	<i>Набережные Моркваши</i>	Набережные Моркваши	Татнур	46,8
31	<i>Дом по пр-кту Набережночелнинский 9</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	46,8
32	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	46,9
33	<i>Казанский</i>	Пестрецы	СП Спектр	46,9
34	<i>Острова</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	47,0
35	<i>Светлая долина</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	47,4
36	<i>Голливуд (Гранд парк)</i>	Казань	ГК Сити Строй	47,6
37	<i>По ул. Тургенева</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	47,6
38	<i>Красное Яблоко</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	48,1
39	<i>Просторы</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	49,0
40	<i>По ул. Серова</i>	Казань	СК БРИЗ	49,5
41	<i>Многосекционный дом в 46 мкр</i>	Набережные Челны	СК Инжиниринг-М	49,8
42	<i>Новый Горизонт</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	49,8
43	<i>Звездный</i>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	50,0
44	<i>По проспекту Строителей</i>	Зеленодольск	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	50,3
45	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	50,6
46	<i>Пять звезд</i>	Казань	СМУ-88	50,7
47	<i>Мкрн Алсу</i>	Альметьевск	ДОМКОР	50,8
48	<i>38 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	51,4
49	<i>Мкрн. 36</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	52,8
50	<i>Солнечный город</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	53,1
51	<i>На Сармановском</i>	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	53,1
52	<i>Дом по ул. Дубравная</i>	Казань	Факел	53,6
53	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Альметьевск	ДОМКОР	53,8
54	<i>Тюльпан</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	53,9
55	<i>Сердце города</i>	Набережные Челны	Талан	54,0
56	<i>Тулпар</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	54,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Возрождение</i>	Набережные Челны	ГК Челны Град	54,2
58	<i>Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23</i>	Нижнекамск	ОМСРТ	54,8
59	<i>Берег</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	55,4
60	<i>по проспекту Яшьлек</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жильё	55,5
61	<i>Комсомолец</i>	Казань	Завод ЖБИ-3	55,8
62	<i>Казань XXI век</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	56,4
63	<i>Победа</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	56,5
64	<i>Дом в 59 мкр</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	56,8
65	<i>Яшма</i>	Казань	Яшма	57,0
66	<i>Легенда</i>	Казань	СК Арт-Строй	57,6
67	<i>по ул. Шинников</i>	Нижнекамск	ЖИК-НК	58,0
68	<i>Kalina house</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	58,4
69	<i>Родина</i>	Казань	ГК РОСТ	58,5
70	<i>Цезарь</i>	Набережные Челны	ГК Профит	58,8
71	<i>Парус</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	59,1
72	<i>Взлётная полоса</i>	Казань	ИСК Варикус	59,2
73	<i>Три Богатыря</i>	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	59,9
74	<i>Светлый</i>	Куюки	ДК АНТЕЙ	60,0
75	<i>Мкр Яшьлек</i>	Куюки	СтройКом	60,0
76	<i>Замелекесье</i>	Набережные Челны	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	60,2
77	<i>Времена года</i>	Казань	Суварстроит	60,6
78	<i>20 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	61,7
79	<i>Арена</i>	Казань	Ак Барс Холдинг	62,3
80	<i>Победа</i>	Зеленодольск	СУ СпецСтройСервис	62,5
81	<i>Евразия</i>	Казань	Импэк	62,7
82	<i>Возрождение</i>	Казань	СК БРИЗ	63,0
83	<i>Дом по пр-кту Дружбы Народов</i>	Набережные Челны	СК Нефтехимэнергоснаб	66,6
84	<i>ART СИТИ</i>	Казань	Унистрой	67,5
85	<i>Дом по ул. Баруди</i>	Казань	СК БРИЗ	67,5
86	<i>ВДНХ/Манхэттен</i>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	68,1
87	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	69,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	ГК ШАГИ	70,2
89	<i>Столичный</i>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	71,9
90	<i>Белые Росы</i>	Чернышевка	СК ФинДом	85,5
91	<i>Дом на Даурской</i>	Казань	ГенСтройПодряд	85,7
92	<i>Маркиз</i>	Казань	ГК 7Я	86,8
93	<i>Немецкий квартал</i>	Бугульма	ГК Перманент	88,4
94	<i>Legato</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	148,2
Общий итог				50,0