

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Калининградская область

февраль 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2018

1 676 275

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2018

49,4

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

52 042

-21,3% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2018

44 284

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

69,2%

+3,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2017

Банк России

402

+29,7% к декабрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2017

Банк России

9,66

-0,12 п.п. к декабрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Калининградской области .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Калининградской области по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Калининградской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Калининградской области .....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Калининградской области (официальная статистика Банка России) .....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Калининградской области .....	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Калининградской области .....	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калининградской области.....	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калининградской области.....	46
11. Реальные доходы жителей Калининградской области (официальная статистика Росстата) .....	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Калининградской области (официальная статистика Росреестра) .....	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Калининградской области .....	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Калининградской области.....	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Калининградской области .....	62
13. Ввод жилья в Калининградской области (официальная статистика Росстата) .....	63
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Калининградской области .....	74
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Калининградской области до конца 2018 г. ....	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Калининградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калининградской области, по средней площади жилых единиц.....	87

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Калининградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Калининградской области на февраль 2018 года выявлено **303 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **33 950 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 676 275 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	287	94,7%	33 591	98,9%	1 655 032	98,7%
дом с апартаментами	5	1,7%	309	0,9%	17 154	1,0%
блокированный дом	11	3,6%	50	0,1%	4 089	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>303</b>	<b>100%</b>	<b>33 950</b>	<b>100%</b>	<b>1 676 275</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,9% строящихся жилых единиц.

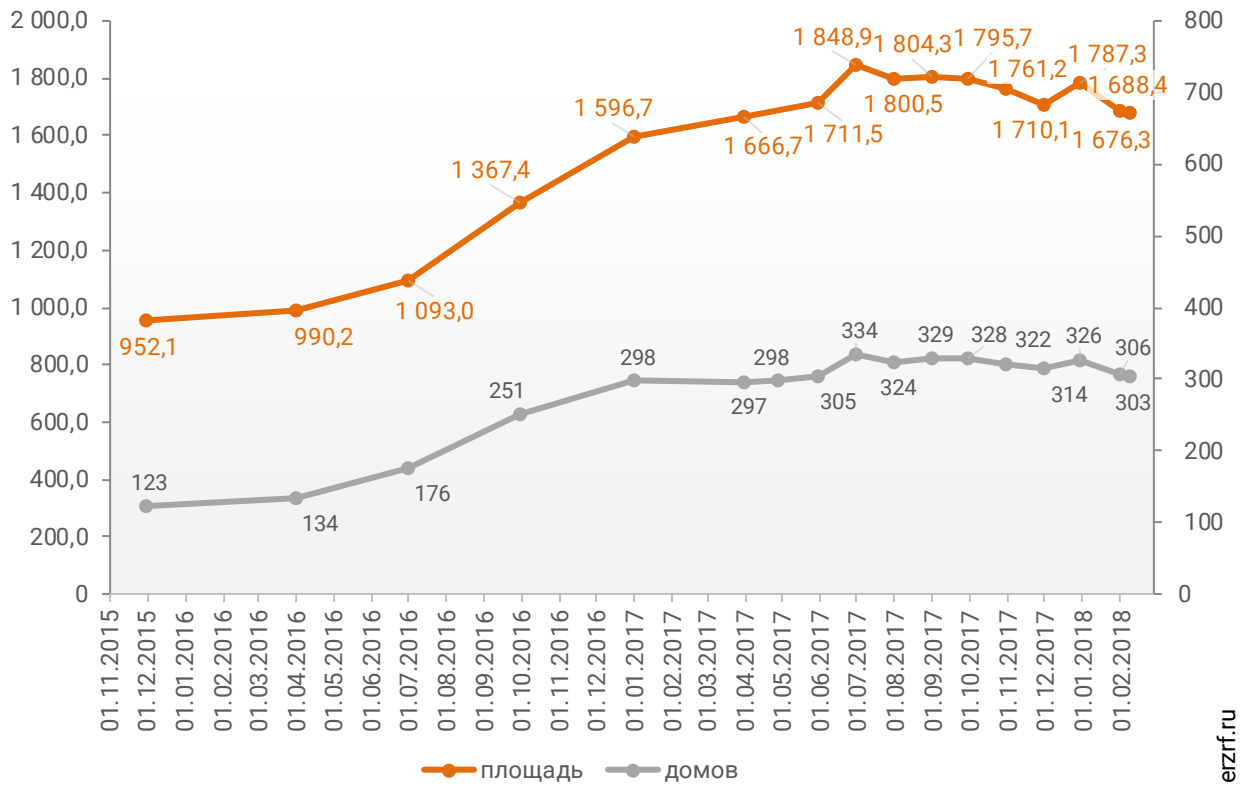
На дома с апартаментами приходится 0,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Калининградской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства в Калининградской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области

Застройщики жилья в Калининградской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Калининград</b>	<b>157</b>	<b>51,8%</b>	<b>23 532</b>	<b>69,3%</b>	<b>1 210 518</b>	<b>72,2%</b>
<b>Зеленоградский</b>	<b>36</b>	<b>11,9%</b>	<b>4 282</b>	<b>12,6%</b>	<b>209 567</b>	<b>12,5%</b>
Зеленоградск	31	10,2%	3 931	11,6%	191 974	11,5%
Холмогоровка	4	1,3%	256	0,8%	13 456	0,8%
Малиновка	1	0,3%	95	0,3%	4 137	0,2%
<b>Гурьевский</b>	<b>61</b>	<b>20,1%</b>	<b>3 673</b>	<b>10,8%</b>	<b>154 384</b>	<b>9,2%</b>
Васильково	4	1,3%	828	2,4%	35 518	2,1%
Гурьевск	12	4,0%	879	2,6%	32 760	2,0%
Большое Исаково	8	2,6%	528	1,6%	28 878	1,7%
Малое Исаково	12	4,0%	466	1,4%	21 562	1,3%
Голубево	12	4,0%	521	1,5%	12 704	0,8%
Авангардное	4	1,3%	267	0,8%	12 285	0,7%
Невское	7	2,3%	140	0,4%	8 015	0,5%
Ласкино	2	0,7%	44	0,1%	2 662	0,2%
<b>Светлогорский</b>	<b>30</b>	<b>9,9%</b>	<b>1 464</b>	<b>4,3%</b>	<b>58 985</b>	<b>3,5%</b>
Светлогорск	30	9,9%	1 464	4,3%	58 985	3,5%
<b>Пионерский</b>	<b>13</b>	<b>4,3%</b>	<b>716</b>	<b>2,1%</b>	<b>29 176</b>	<b>1,7%</b>
<b>Балтийский</b>	<b>3</b>	<b>1,0%</b>	<b>175</b>	<b>0,5%</b>	<b>9 113</b>	<b>0,5%</b>
Балтийск	3	1,0%	175	0,5%	9 113	0,5%
<b>Полесский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>60</b>	<b>0,2%</b>	<b>2 068</b>	<b>0,1%</b>
Полесск	1	0,3%	60	0,2%	2 068	0,1%
<b>Гвардейск</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>36</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 444</b>	<b>0,1%</b>
<b>Янтарный</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>12</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 020</b>	<b>0,1%</b>
	<b>303</b>	<b>100%</b>	<b>33 950</b>	<b>100%</b>	<b>1 676 275</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Калининград (72,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

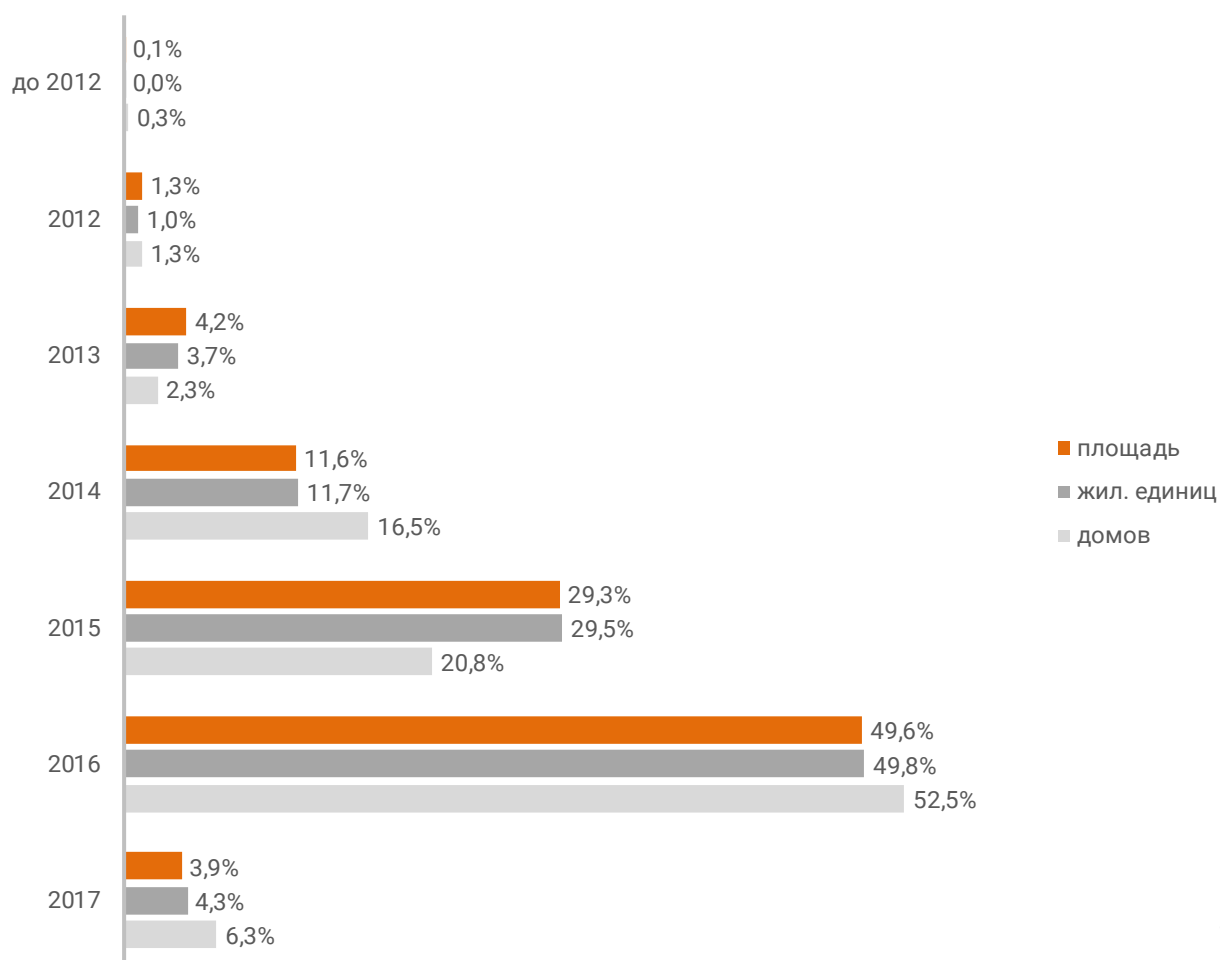
Застройщики жилья в Калининградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2010 г. по ноябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	0,3%	12	0,0%	1 020	0,1%
2012	4	1,3%	328	1,0%	21 266	1,3%
2013	7	2,3%	1 252	3,7%	70 577	4,2%
2014	50	16,5%	3 989	11,7%	193 981	11,6%
2015	63	20,8%	10 005	29,5%	491 525	29,3%
2016	159	52,5%	16 904	49,8%	832 059	49,6%
2017	19	6,3%	1 460	4,3%	65 847	3,9%
<b>Общий итог</b>	<b>303</b>	<b>100%</b>	<b>33 950</b>	<b>100%</b>	<b>1 676 275</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Калининградской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (49,6% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

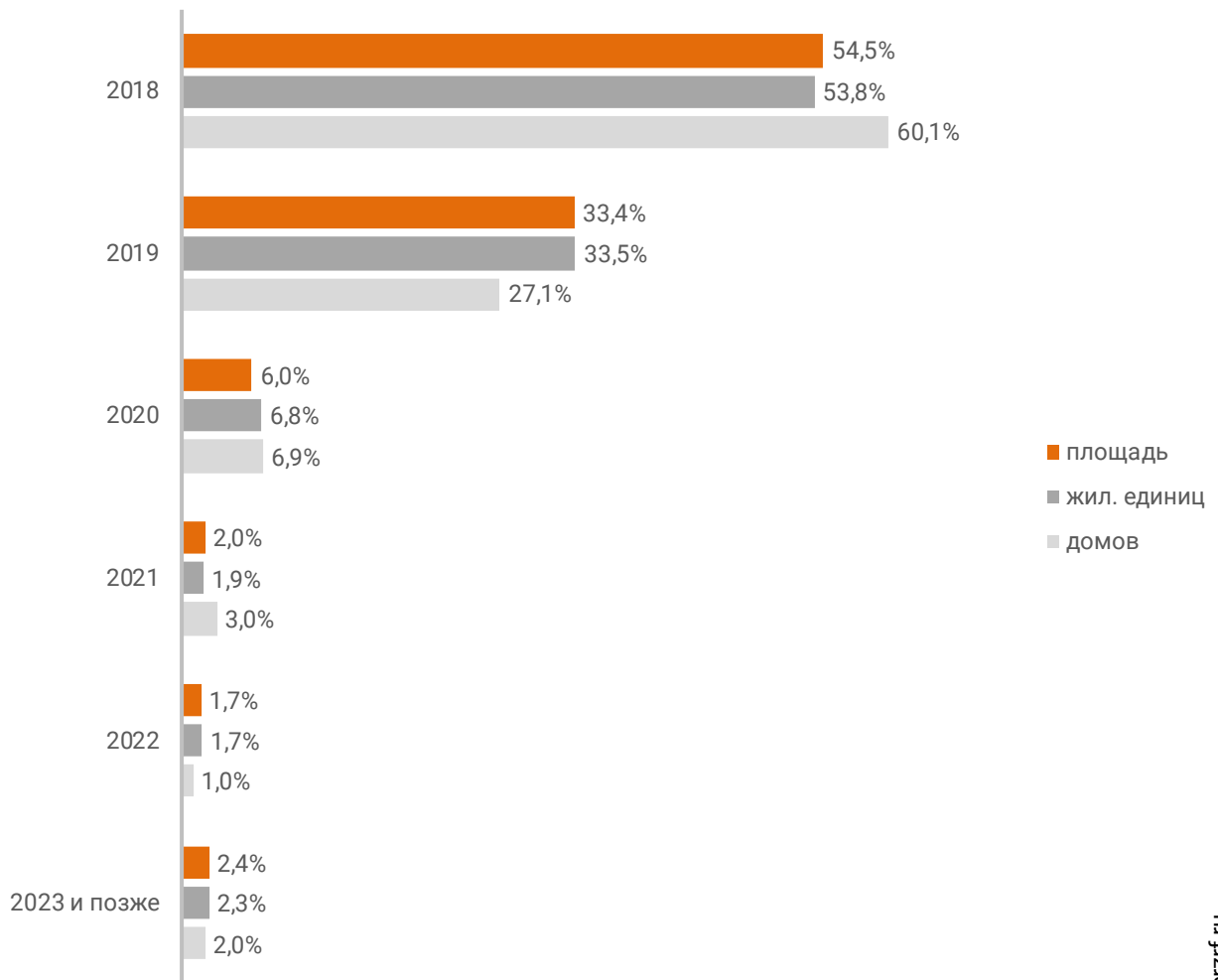
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Калининградской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	182	60,1%	18 257	53,8%	914 081	54,5%
2019	82	27,1%	11 377	33,5%	559 547	33,4%
2020	21	6,9%	2 319	6,8%	100 645	6,0%
2021	9	3,0%	632	1,9%	33 972	2,0%
2022	3	1,0%	585	1,7%	28 451	1,7%
2023 и позже	6	2,0%	780	2,3%	39 579	2,4%
<b>Общий итог</b>	<b>303</b>	<b>100%</b>	<b>33 950</b>	<b>100%</b>	<b>1 676 275</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Калининградской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 914 081 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 900 069 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	914 081	2014	5 400	0,6%
		2015	10 534	1,2%
		2016	107 044	11,7%
		2017	374 911	41,0%
2019	559 547	2017	35 886	6,4%
2020	100 645	2017	6 939	6,9%
2021	33 972	2017	15 998	47,1%
2022	28 451	-	-	-
2023	39 579	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>1 676 275</b>		<b>556 712</b>	<b>33,2%</b>

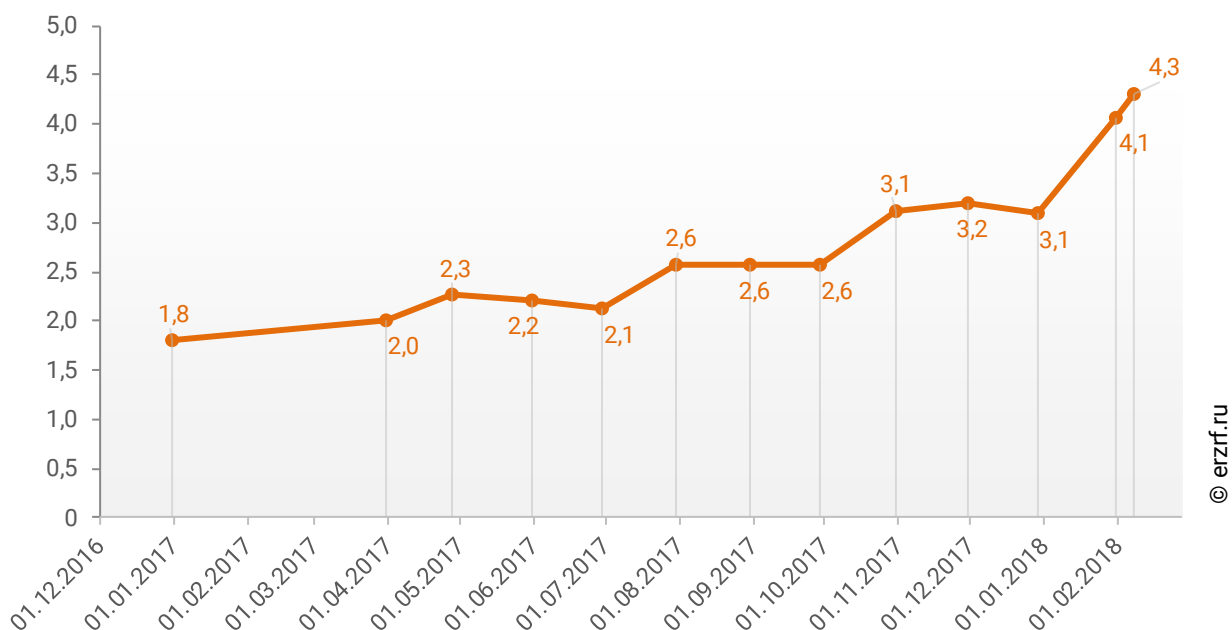
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (374 911 м<sup>2</sup>), что составляет 41,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Калининградской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Калининградской области по состоянию на февраль 2018 года составляет 4,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Калининградской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Калининградской области, месяцев**



© erzrf.ru

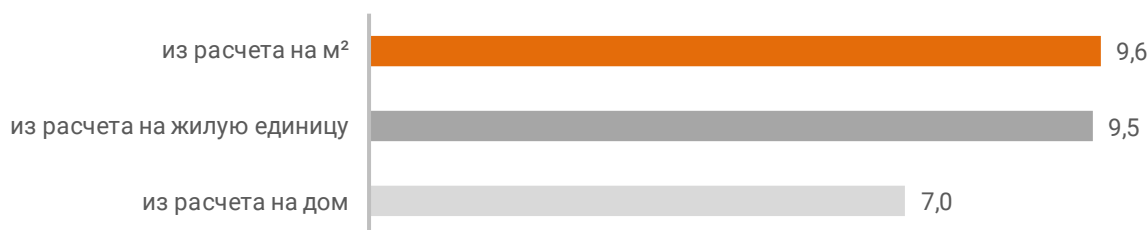
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Калининградской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 9,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 9,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Калининградской области

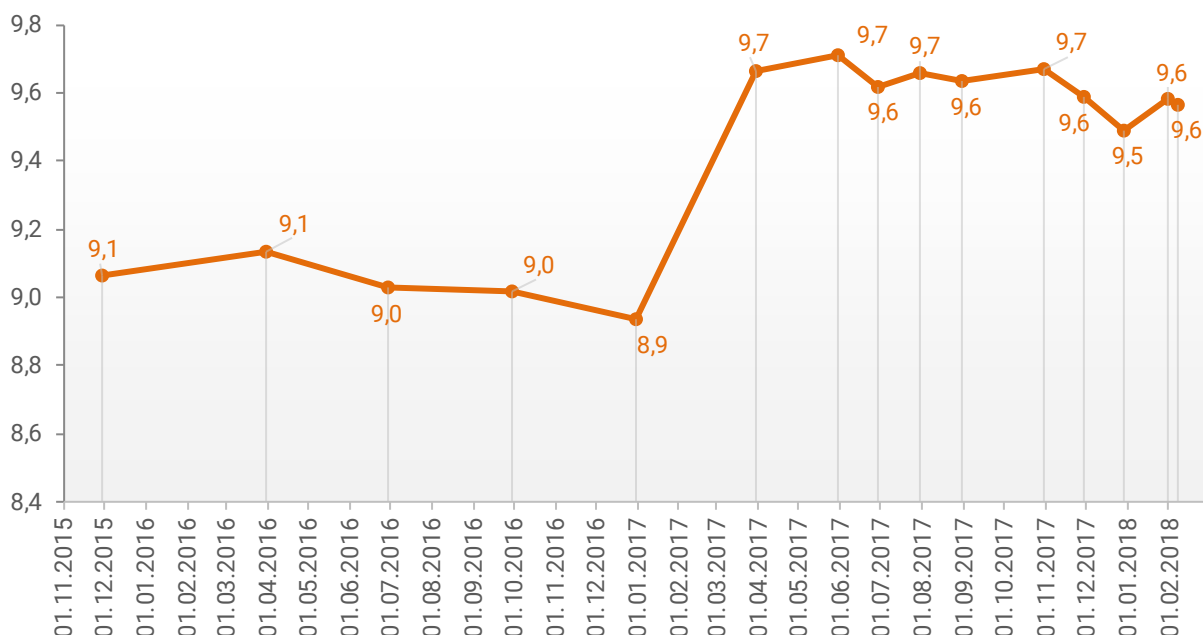


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Калининградской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Калининградской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

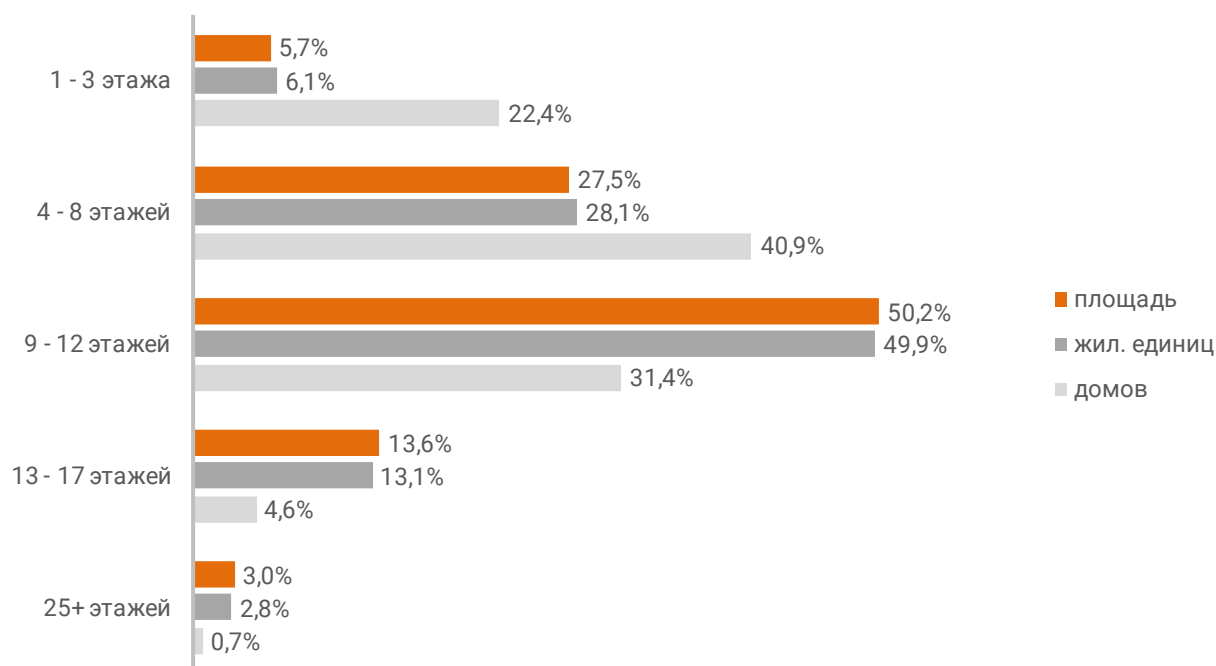
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	68	22,4%	2 069	6,1%	94 838	5,7%
4 - 8 этажей	124	40,9%	9 539	28,1%	460 987	27,5%
9 - 12 этажей	95	31,4%	16 932	49,9%	841 428	50,2%
13 - 17 этажей	14	4,6%	4 450	13,1%	228 524	13,6%
25+ этажей	2	0,7%	960	2,8%	50 498	3,0%
<b>Общий итог</b>	<b>303</b>	<b>100%</b>	<b>33 950</b>	<b>100%</b>	<b>1 676 275</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Калининградской области по этажности



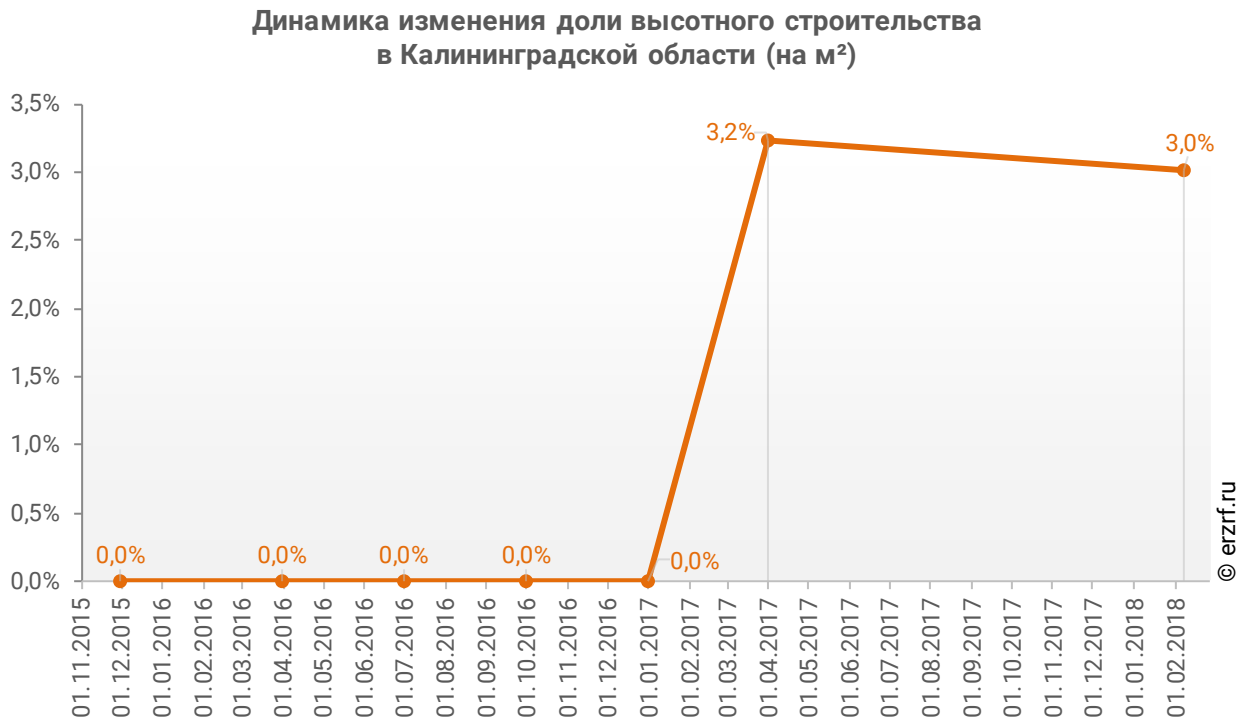
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 50,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Калининградской области составляет 3,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Калининградской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Калининградской области является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Калининград-Сити», застройщик «Акфен». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>Акфен</i>	многоквартирный дом	Калининград-Сити
2	17	<i>Евростройком</i>	многоквартирный дом	Паркgarten
		<i>КСК</i>	многоквартирный дом	Янтарь
3	16	<i>ГК Холдинг Калининградстройинвест</i>	многоквартирный дом	Адмиралтейский
4	15	<i>ГК Мегполис</i>	многоквартирный дом	Восток
		<i>ЖСС КО</i>	многоквартирный дом	Орудийный
		<i>ИСК Балтик-Сити</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Богдана Хмельницкого
5	14	<i>СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ</i>	многоквартирный дом	Дадаевский
		<i>Стройресурс39</i>	многоквартирный дом	Летний
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Сtereo

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Калининградской области является многоквартирный дом в ЖК «Восток», застройщик «ГК Мегполис». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	46 850	<i>ГК Мегполис</i>	многоквартирный дом	Восток
2	27 719	<i>СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ</i>	многоквартирный дом	Дадаевский
3	25 250	<i>Акфен</i>	многоквартирный дом	Калининград-Сити
4	24 936	<i>ЖСС КО</i>	многоквартирный дом	Орудийный
5	20 093	<i>Акфен</i>	многоквартирный дом	Солнечный город



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области по материалам стен строящихся домов

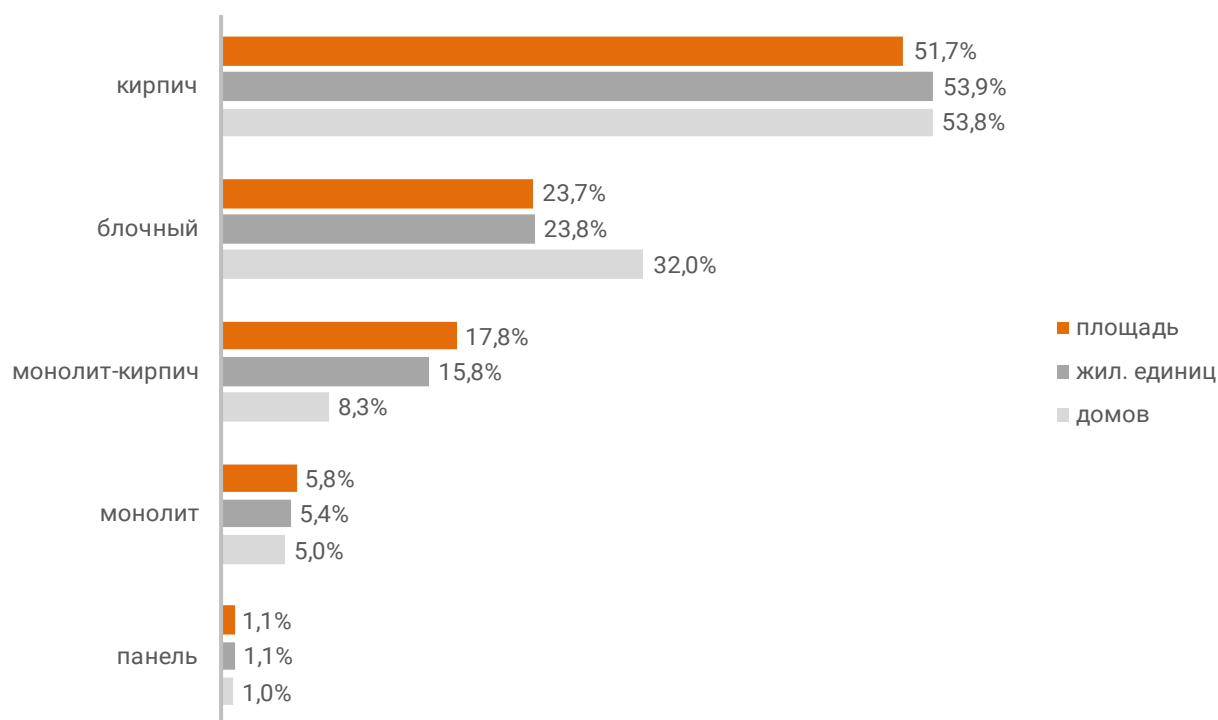
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	163	53,8%	18 303	53,9%	865 942	51,7%
блочный	97	32,0%	8 077	23,8%	396 505	23,7%
монолит-кирпич	25	8,3%	5 374	15,8%	299 193	17,8%
монолит	15	5,0%	1 819	5,4%	97 018	5,8%
панель	3	1,0%	377	1,1%	17 617	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>303</b>	<b>100%</b>	<b>33 950</b>	<b>100%</b>	<b>1 676 275</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

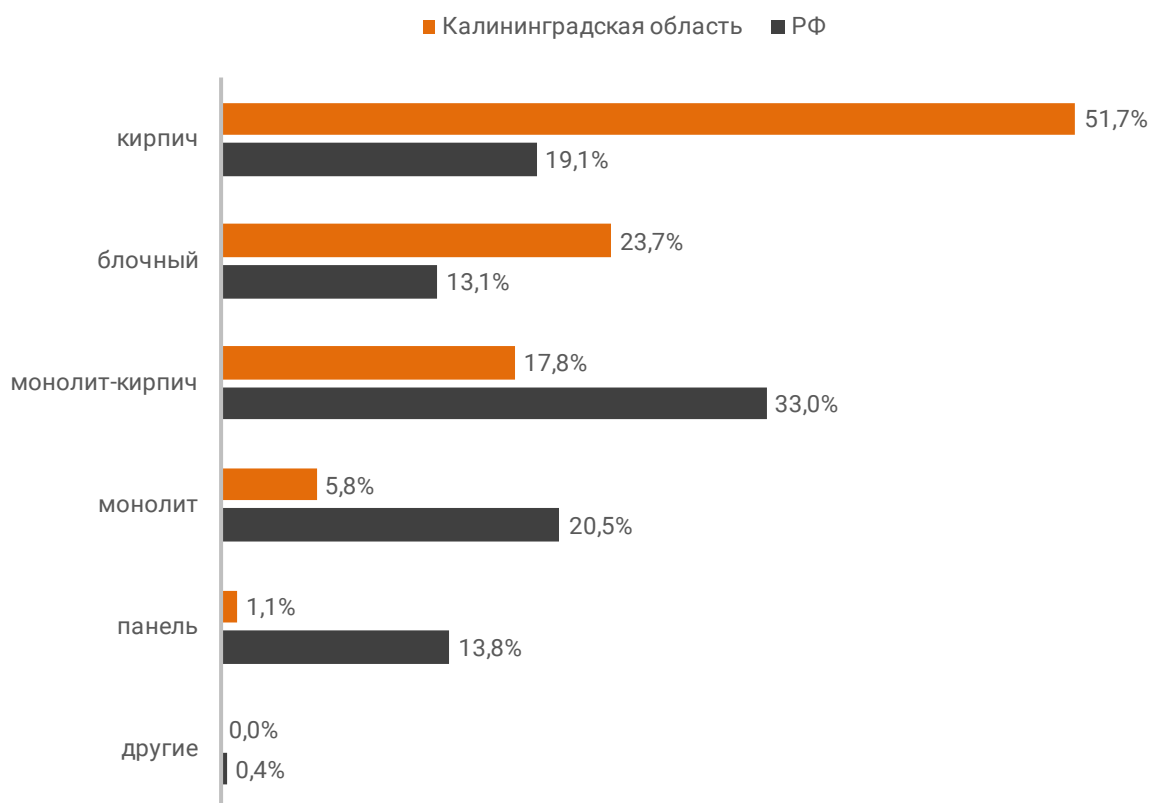
Распределение жилых новостроек Калининградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Калининградской области является кирпич. Из него возводится 51,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

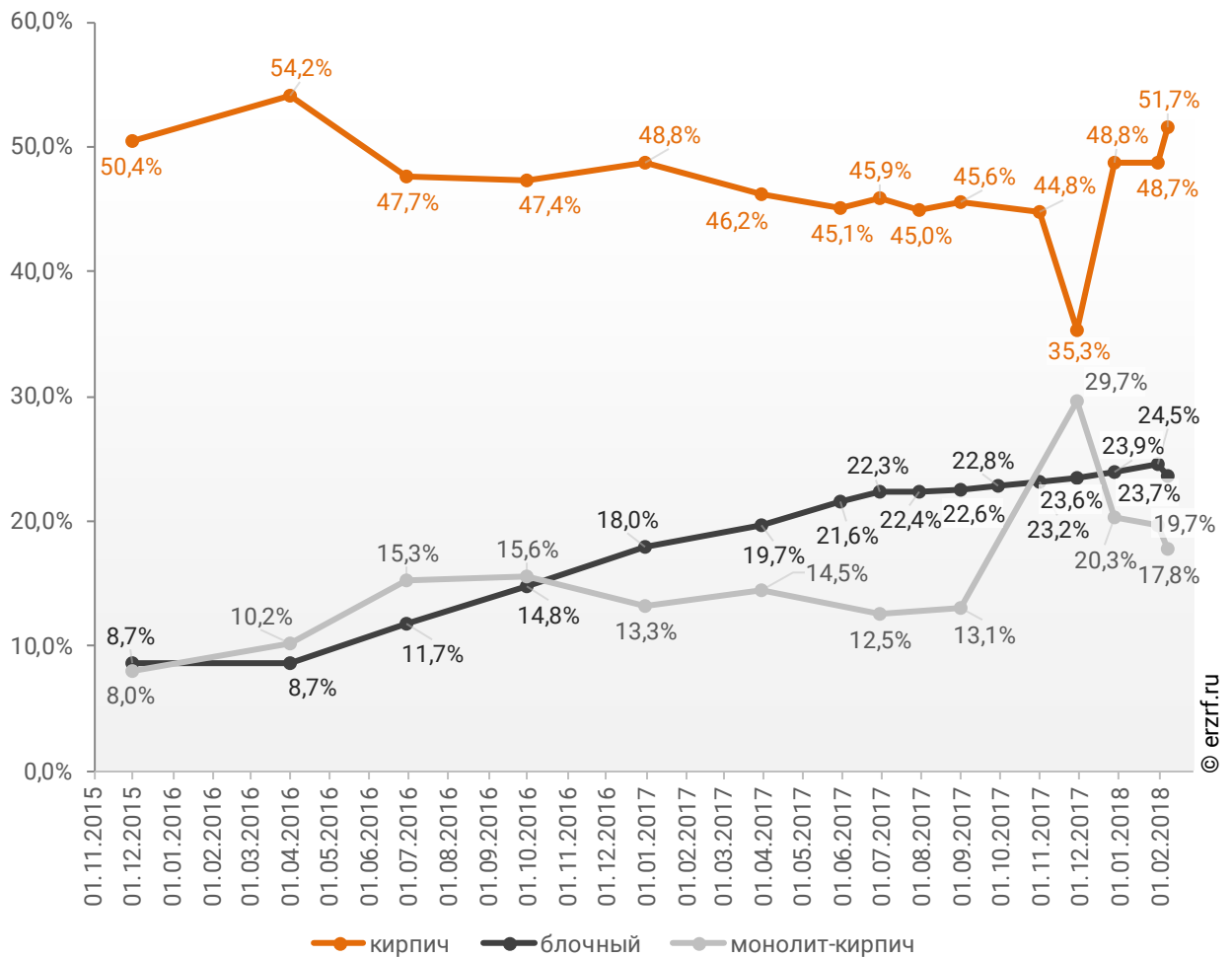
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Калининградской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Калининградской области, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Калининградской области (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков Калининградской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Калининградской области на февраль 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Мегapolis</b>	11	3,6%	3 653	10,8%	209 802	12,5%
2	<b>СК МПК</b>	23	7,6%	3 238	9,5%	155 964	9,3%
3	<b>Акфен</b>	8	2,6%	2 621	7,7%	136 854	8,2%
4	<b>СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ</b>	9	3,0%	2 196	6,5%	114 549	6,8%
5	<b>ГК Модуль-Стройград</b>	13	4,3%	2 111	6,2%	91 772	5,5%
6	<b>УКС городского округа город Калининград</b>	11	3,6%	1 913	5,6%	82 257	4,9%
7	<b>КСК</b>	21	6,9%	1 467	4,3%	67 902	4,1%
8	<b>ГК Холдинг Калининградстройинвест</b>	9	3,0%	840	2,5%	47 564	2,8%
9	<b>Балтия-Инвестстрой</b>	11	3,6%	938	2,8%	46 398	2,8%
10	<b>ЖСС КО</b>	5	1,7%	661	1,9%	36 253	2,2%
11	<b>ГК Ремжилстрой</b>	6	2,0%	648	1,9%	35 410	2,1%
12	<b>Холдинг SetI Group</b>	9	3,0%	1 045	3,1%	34 487	2,1%
13	<b>ИСК Калининграднефтестрой</b>	4	1,3%	572	1,7%	31 986	1,9%
14	<b>КТСХ</b>	9	3,0%	713	2,1%	30 848	1,8%
15	<b>Февраль-строй</b>	3	1,0%	546	1,6%	29 276	1,7%
16	<b>Строительный трест</b>	8	2,6%	528	1,6%	28 878	1,7%
17	<b>Дом-Строй</b>	3	1,0%	453	1,3%	25 035	1,5%
18	<b>Стройресурс39</b>	2	0,7%	634	1,9%	24 919	1,5%
19	<b>ГК РЕКСТРОЙ</b>	5	1,7%	390	1,1%	22 271	1,3%
20	<b>К Строй</b>	12	4,0%	466	1,4%	21 562	1,3%
21	<b>ГК Вест Инвест</b>	1	0,3%	454	1,3%	19 165	1,1%
22	<b>ГК GreenCity</b>	3	1,0%	363	1,1%	18 522	1,1%
23	<b>МакроСтрой</b>	9	3,0%	459	1,4%	16 289	1,0%
24	<b>Строй Лэнд</b>	3	1,0%	216	0,6%	15 142	0,9%
25	<b>СИК СУ</b>	2	0,7%	344	1,0%	15 082	0,9%
26	<b>КалипсоСтрой</b>	1	0,3%	295	0,9%	14 447	0,9%
27	<b>ГК Бенефит Фундамент</b>	2	0,7%	257	0,8%	14 192	0,8%
28	<b>АвангардИнвестПроект</b>	2	0,7%	203	0,6%	14 046	0,8%
29	<b>Еврострой Инвест</b>	4	1,3%	256	0,8%	13 456	0,8%
30	<b>СУ Западные регионы</b>	1	0,3%	184	0,5%	13 204	0,8%
31	<b>БаральтМ</b>	12	4,0%	521	1,5%	12 704	0,8%
32	<b>ГК КСТ</b>	5	1,7%	294	0,9%	12 553	0,7%
33	<b>ГК Терра-Запад</b>	4	1,3%	267	0,8%	12 285	0,7%
34	<b>Балтик Штерн</b>	1	0,3%	212	0,6%	12 001	0,7%
35	<b>ХК Авента</b>	3	1,0%	199	0,6%	11 547	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
36	ГК Инвент	3	1,0%	177	0,5%	10 939	0,7%
37	ГК Объединенные Системы	5	1,7%	430	1,3%	10 572	0,6%
38	Легион	3	1,0%	196	0,6%	10 439	0,6%
39	ГК Спецстрой	1	0,3%	204	0,6%	10 229	0,6%
40	Евростройком	1	0,3%	143	0,4%	9 545	0,6%
41	СК 39	6	2,0%	140	0,4%	7 975	0,5%
42	ГК Дельта-строй	2	0,7%	174	0,5%	7 473	0,4%
43	ГК СТК-Балт	3	1,0%	148	0,4%	7 052	0,4%
44	Med-West	2	0,7%	154	0,5%	6 688	0,4%
45	Балтик СТ	1	0,3%	128	0,4%	6 526	0,4%
46	СК Море	3	1,0%	155	0,5%	6 315	0,4%
47	ГК ПБРК Строй	1	0,3%	96	0,3%	6 159	0,4%
48	ГК СК ГлавРемСтрой	4	1,3%	96	0,3%	5 672	0,3%
49	ИСК Балтик-Сити	1	0,3%	100	0,3%	5 400	0,3%
50	Компания Дельта	1	0,3%	63	0,2%	4 739	0,3%
51	Балтстрой	1	0,3%	96	0,3%	4 733	0,3%
52	СК КД СТРОЙ	2	0,7%	120	0,4%	4 679	0,3%
53	Ковчег	1	0,3%	60	0,2%	4 463	0,3%
54	БДН-групп	1	0,3%	72	0,2%	4 285	0,3%
55	ЖБИ МЕЛИОРАЦИЯ	1	0,3%	80	0,2%	4 139	0,2%
56	ГК БРК	1	0,3%	95	0,3%	4 137	0,2%
57	РосБалтСтрой	1	0,3%	84	0,2%	3 857	0,2%
58	ГК Стройлюкс	2	0,7%	68	0,2%	3 728	0,2%
59	ГЕАНД	1	0,3%	52	0,2%	3 698	0,2%
60	Мидгард	1	0,3%	64	0,2%	3 200	0,2%
61	СК Балтия	1	0,3%	63	0,2%	2 994	0,2%
62	Зеленоградск-Сельстрой	1	0,3%	68	0,2%	2 943	0,2%
63	СК Возрождение	1	0,3%	44	0,1%	2 692	0,2%
64	Таэль	2	0,7%	44	0,1%	2 662	0,2%
65	ГК Сити-Строй	3	1,0%	44	0,1%	2 343	0,1%
66	ГК Зеленый город	1	0,3%	36	0,1%	2 087	0,1%
67	КонтиСтрой	1	0,3%	60	0,2%	2 068	0,1%
68	СК Веста	1	0,3%	40	0,1%	1 994	0,1%
69	Стройиндустрия	1	0,3%	24	0,1%	1 771	0,1%
70	ГК СтройИнвестиция	1	0,3%	24	0,1%	1 733	0,1%
71	Регион-Ресурс	1	0,3%	33	0,1%	1 714	0,1%
72	ГК А	1	0,3%	36	0,1%	1 677	0,1%
73	КМ Групп	1	0,3%	52	0,2%	1 620	0,1%
74	Миранда-СтройИнвест	1	0,3%	12	0,0%	1 020	0,1%
75	Ю-строй	1	0,3%	6	0,0%	1 016	0,1%
76	Балт-Риэлт	1	0,3%	12	0,0%	677	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>303</b>	<b>100%</b>	<b>33 950</b>	<b>100%</b>	<b>1 676 275</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Калининградской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<b>ГК Мегapolis</b>	209 802	13 435	6,4%	0,8
2	<b>СК МПК</b>	155 964	14 738	9,4%	2,9
3	<b>Акфен</b>	136 854	35 187	25,7%	3,4
4	<b>СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ</b>	114 549	44 194	38,6%	5,2
5	<b>ГК Модуль-Стройград</b>	91 772	74 857	81,6%	4,5
6	<b>УКС городского округа город Калининград</b>	82 257	0	0,0%	-
7	<b>КСК</b>	67 902	0	0,0%	-
8	<b>ГК Холдинг Калининградстройинвест</b>	47 564	21 099	44,4%	6,4
9	<b>Балтия-Инвестстрой</b>	46 398	0	0,0%	-
10	<b>ЖСС КО</b>	36 253	24 936	68,8%	2,0
11	<b>ГК Ремжилстрой</b>	35 410	0	0,0%	-
12	<b>Холдинг Setl Group</b>	34 487	5 355	15,5%	1,3
13	<b>ИСК Калининграднефтестрой</b>	31 986	31 986	100%	3,5
14	<b>КТСХ</b>	30 848	0	0,0%	-
15	<b>Февраль-строй</b>	29 276	0	0,0%	-
16	<b>Строительный трест</b>	28 878	15 998	55,4%	26,6
17	<b>Дом-Строй</b>	25 035	12 477	49,8%	7,3
18	<b>Стройресурс39</b>	24 919	24 919	100%	20,3
19	<b>ГК РЕКСТРОЙ</b>	22 271	0	0,0%	-
20	<b>К Строй</b>	21 562	21 562	100%	21,0
21	<b>ГК Вест Инвест</b>	19 165	19 165	100%	3,0
22	<b>ГК GreenCity</b>	18 522	11 798	63,7%	5,7
23	<b>МакроСтрой</b>	16 289	0	0,0%	-
24	<b>Строй Лэнд</b>	15 142	15 142	100%	6,9
25	<b>СИК СУ</b>	15 082	15 082	100%	23,3
26	<b>КалипсоСтрой</b>	14 447	0	0,0%	-
27	<b>ГК Бенефит Фундамент</b>	14 192	14 192	100%	4,2
28	<b>АвангардИнвестПроект</b>	14 046	14 046	100%	19,4
29	<b>Еврострой Инвест</b>	13 456	0	0,0%	-
30	<b>СУ Западные регионы</b>	13 204	13 204	100%	18,0
31	<b>БаральтМ</b>	12 704	0	0,0%	-
32	<b>ГК КСТ</b>	12 553	1 025	8,2%	0,2
33	<b>ГК Терра-Запад</b>	12 285	3 315	27,0%	1,6
34	<b>Балтик Штерн</b>	12 001	12 001	100%	21,0
35	<b>ХК Авента</b>	11 547	11 547	100%	5,1
36	<b>ГК Инвент</b>	10 939	4 176	38,2%	2,3
37	<b>ГК Объединенные Системы</b>	10 572	3 324	31,4%	6,6
38	<b>Легион</b>	10 439	0	0,0%	-
39	<b>ГК Спецстрой</b>	10 229	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
40	<i>Евростройком</i>	9 545	9 545	100%	6,0
41	<i>СК 39</i>	7 975	4 195	52,6%	2,6
42	<i>ГК Дельта-строй</i>	7 473	0	0,0%	-
43	<i>ГК СТК-Балт</i>	7 052	0	0,0%	-
44	<i>Med-West</i>	6 688	6 688	100%	22,5
45	<i>Балтик СТ</i>	6 526	0	0,0%	-
46	<i>СК Море</i>	6 315	3 728	59,0%	5,3
47	<i>ГК ПБРК Строй</i>	6 159	0	0,0%	-
48	<i>ГК СК ГлавРемСтрой</i>	5 672	0	0,0%	-
49	<i>ИСК Балтик-Сити</i>	5 400	5 400	100%	42,0
50	<i>Компания Дельта</i>	4 739	4 739	100%	18,0
51	<i>Балтстрой</i>	4 733	4 733	100%	3,0
52	<i>СК КД СТРОЙ</i>	4 679	3 235	69,1%	8,3
53	<i>Ковчег</i>	4 463	4 463	100%	15,0
54	<i>БДН-групп</i>	4 285	0	0,0%	-
55	<i>ЖБИ МЕЛИОРАЦИЯ</i>	4 139	0	0,0%	-
56	<i>ГК БРК</i>	4 137	4 137	100%	6,0
57	<i>РосБалтСтрой</i>	3 857	3 857	100%	27,0
58	<i>ГК Стройлукс</i>	3 728	0	0,0%	-
59	<i>ГЕАНД</i>	3 698	3 698	100%	3,0
60	<i>Мидгард</i>	3 200	0	0,0%	-
61	<i>СК Балтия</i>	2 994	0	0,0%	-
62	<i>Зеленоградск-Сельстрой</i>	2 943	0	0,0%	-
63	<i>СК Возрождение</i>	2 692	2 692	100%	3,0
64	<i>Таэль</i>	2 662	2 662	100%	15,0
65	<i>ГК Сити-Строй</i>	2 343	2 343	100%	24,0
66	<i>ГК Зеленый город</i>	2 087	2 087	100%	3,0
67	<i>КонтиСтрой</i>	2 068	2 068	100%	15,0
68	<i>СК Веста</i>	1 994	1 994	100%	3,0
69	<i>Стройиндустрия</i>	1 771	0	0,0%	-
70	<i>ГК СтройИнвестиция</i>	1 733	0	0,0%	-
71	<i>Регион-Ресурс</i>	1 714	1 714	100%	6,0
72	<i>ГК А</i>	1 677	1 677	100%	33,0
73	<i>КМ Групп</i>	1 620	1 620	100%	6,0
74	<i>Миранда-СтройИнвест</i>	1 020	0	0,0%	-
75	<i>Ю-строй</i>	1 016	0	0,0%	-
76	<i>Балт-Риэлт</i>	677	677	100%	9,0
<b>Общий итог</b>		<b>1 676 275</b>	<b>556 712</b>	<b>33,2%</b>	<b>4,3</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИСК Балтик-Сити» и составляет 42,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Калининградской области**

В Калининградской области возводится 143 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калининградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Восток» (город Калининград). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Мегаполис» возводит 7 домов, включающих 2 758 жилых единиц, совокупной площадью 158 388 м<sup>2</sup>.



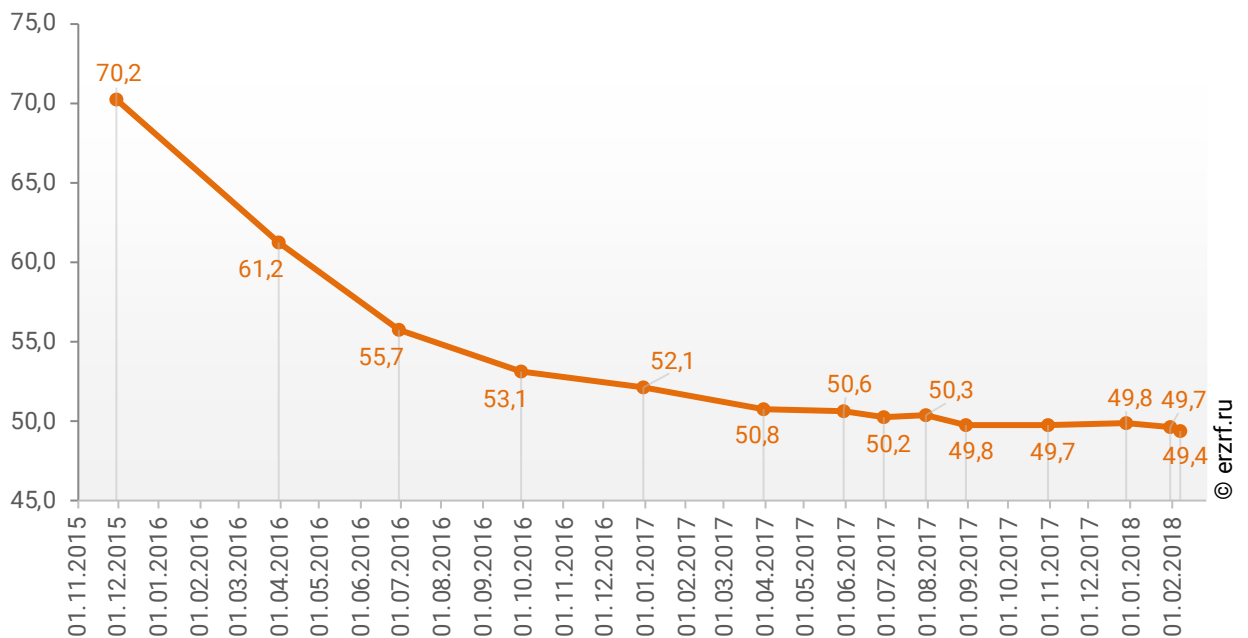
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Калининградской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Калининградской области, составляет 49,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Калининградской области представлена на графике 6.

**График 6**

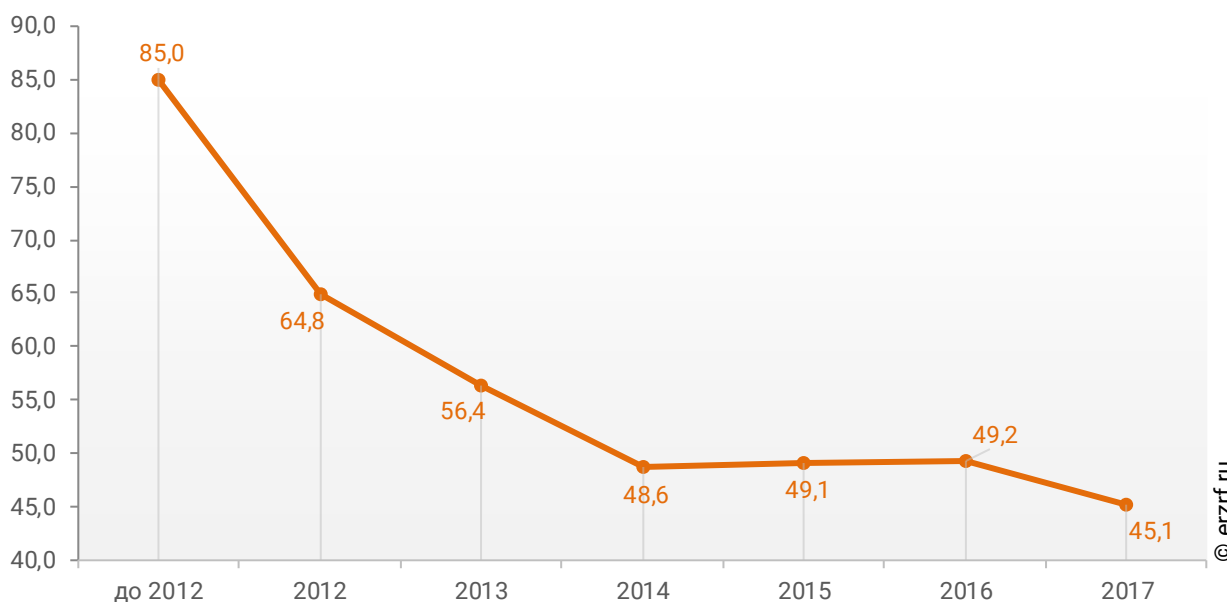
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Калининградской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Калининградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 45,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Калининградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Калининградской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «БаральтМ» – 24,4 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Ю-строй» – 169,3 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
БаральтМ	24,4
ГК Объединенные Системы	24,6
КМ Групп	31,2
Холдинг Setl Group	33,0
КонтиСтрой	34,5
МакроСтрой	35,5
СК КД СТРОЙ	39,0
Стройресурс39	39,3
СК Море	40,7
ГК Вест Инвест	42,2
ГК КСТ	42,7
ГК Дельта-строй	42,9
УКС городского округа город Калининград	43,0
КТСХ	43,3
Зеленоградск-Сельстрой	43,3
Med-West	43,4
ГК Модуль-Стройград	43,5
ГК БРК	43,5
СИК СУ	43,8
РосБалтСтрой	45,9
ГК Терра-Запад	46,0
К Строй	46,3
КСК	46,3
ГК А	46,6
СК Балтия	47,5
ГК СТК-Балт	47,6
СК МПК	48,2
КалипсоСтрой	49,0
Балтстрой	49,3
Балтия-Инвестстрой	49,5
СК Веста	49,9
Мидгард	50,0
ГК Спецстрой	50,1
Балтик СТ	51,0
ГК GreenCity	51,0
ЖБИ МЕЛИОРАЦИЯ	51,7
Регион-Ресурс	51,9
СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	52,2
Акфен	52,2
Еврострой Инвест	52,6
ГК Сити-Строй	53,3
Легион	53,3

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Февраль-строй	53,6
ИСК Балтик-Сити	54,0
ГК Ремжилстрой	54,6
Строительный трест	54,7
ГК Стройлюкс	54,8
ЖСС КО	54,8
ГК Бенефит Фундамент	55,2
Дом-Строй	55,3
ИСК Калининграднефтестрой	55,9
Балт-Риэлт	56,4
Балтик Штерн	56,6
ГК Холдинг Калининградстройинвест	56,6
СК 39	57,0
ГК РЕКСТРОЙ	57,1
ГК Мегаполис	57,4
ГК Зеленый город	58,0
ХК Авента	58,0
ГК СК ГлавРемСтрой	59,1
БДН-групп	59,5
Таэль	60,5
СК Возрождение	61,2
ГК Инвент	61,8
ГК ПБРК Строй	64,2
Евростройком	66,7
АвангардИнвестПроект	69,2
Строй Лэнд	70,1
ГЕАНД	71,1
СУ Западные регионы	71,8
ГК СтройИнвестиция	72,2
Стройиндустрия	73,8
Ковчег	74,4
Компания Дельта	75,2
Миранда-СтройИнвест	85,0
Ю-строй	169,3
<b>Общий итог</b>	<b>49,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калининградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новое Голубево» – 24,4 м<sup>2</sup>, застройщик «БаральтМ». Наибольшая – в ЖК «Молодежная» – 174,7 м<sup>2</sup>, застройщик «СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ».

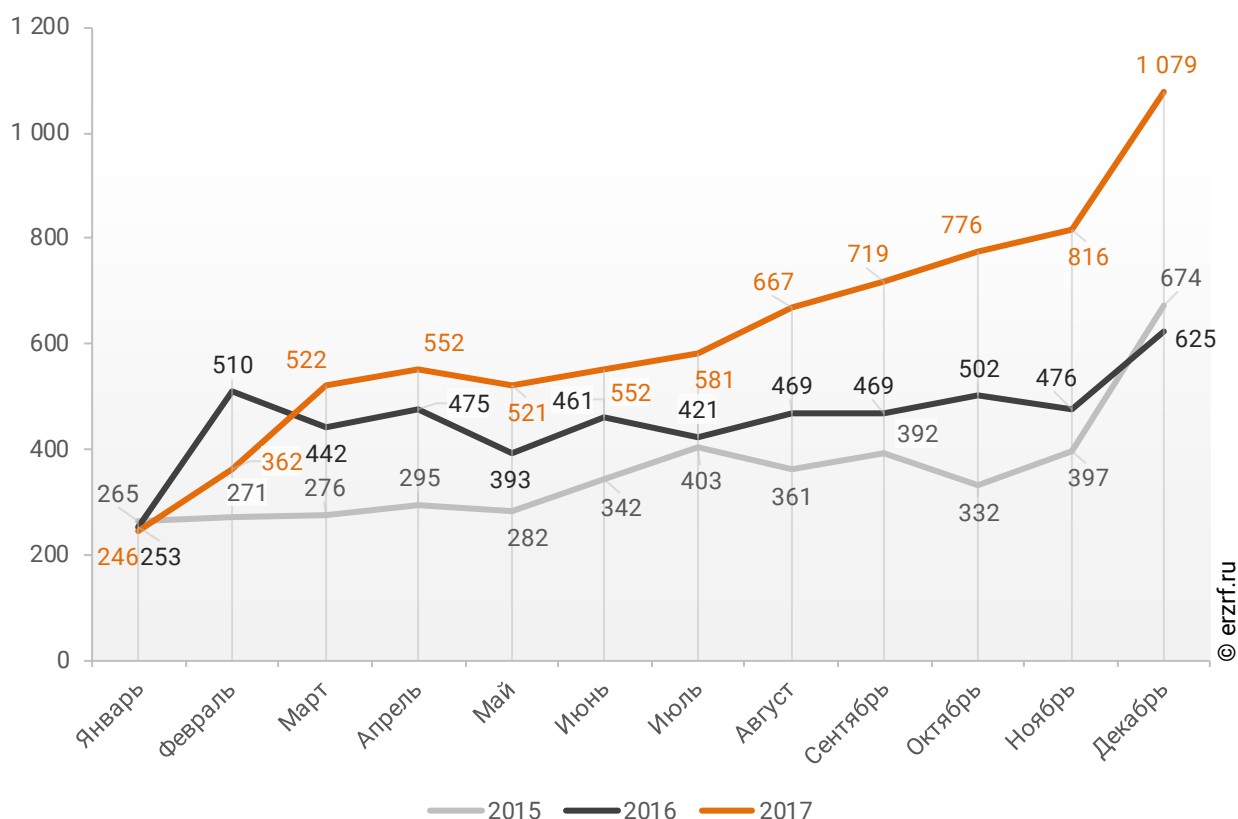
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Калининградской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Калининградской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Калининградской области, составило 7 393, что на 34,5% больше уровня 2016 г. (5 496 ИЖК), и на 72,3% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (4 290 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2015 – 2017 гг.

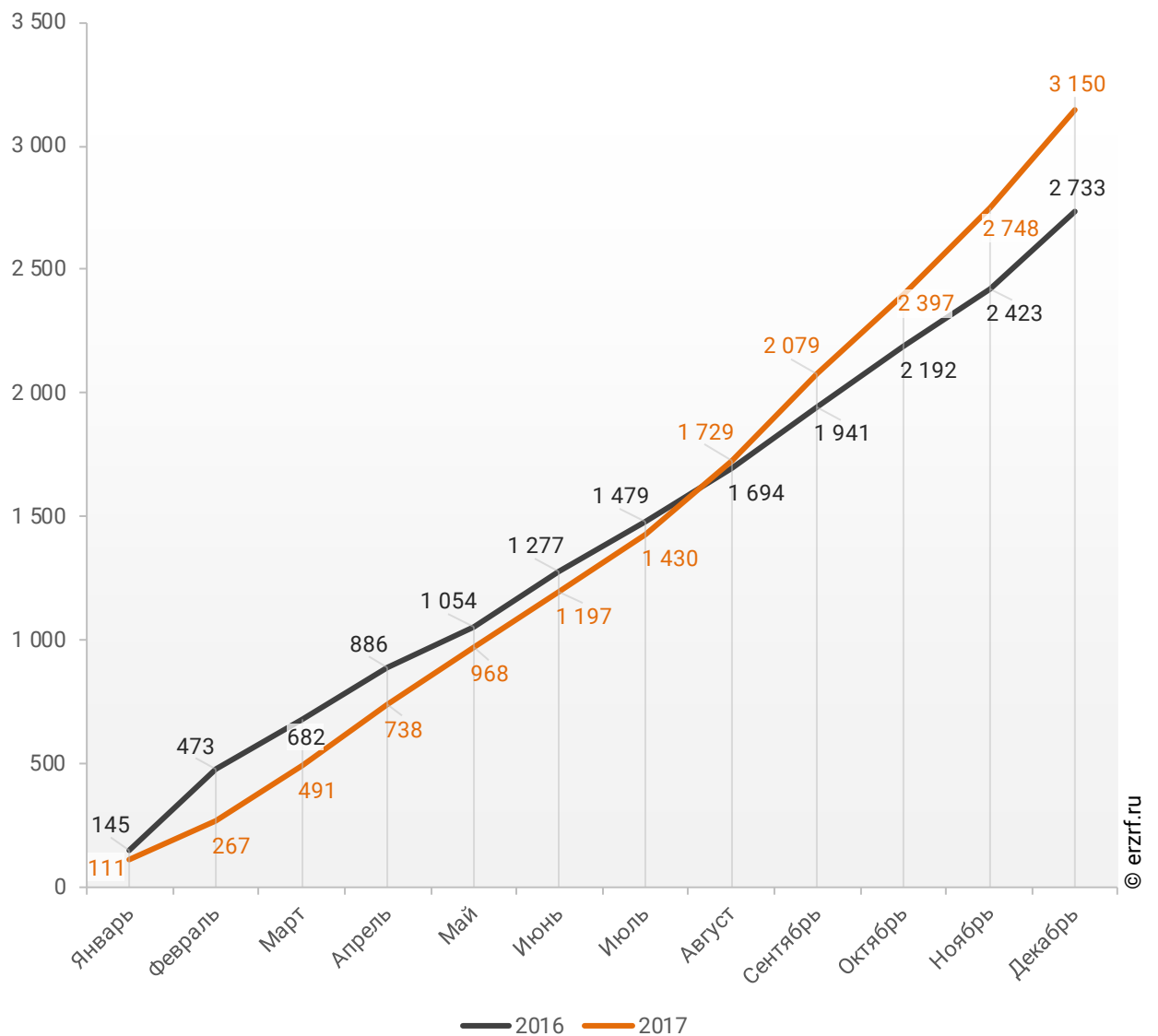


За 12 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Калининградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 150, что на 15,3% больше, чем в 2016 г. (2 733 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг.**

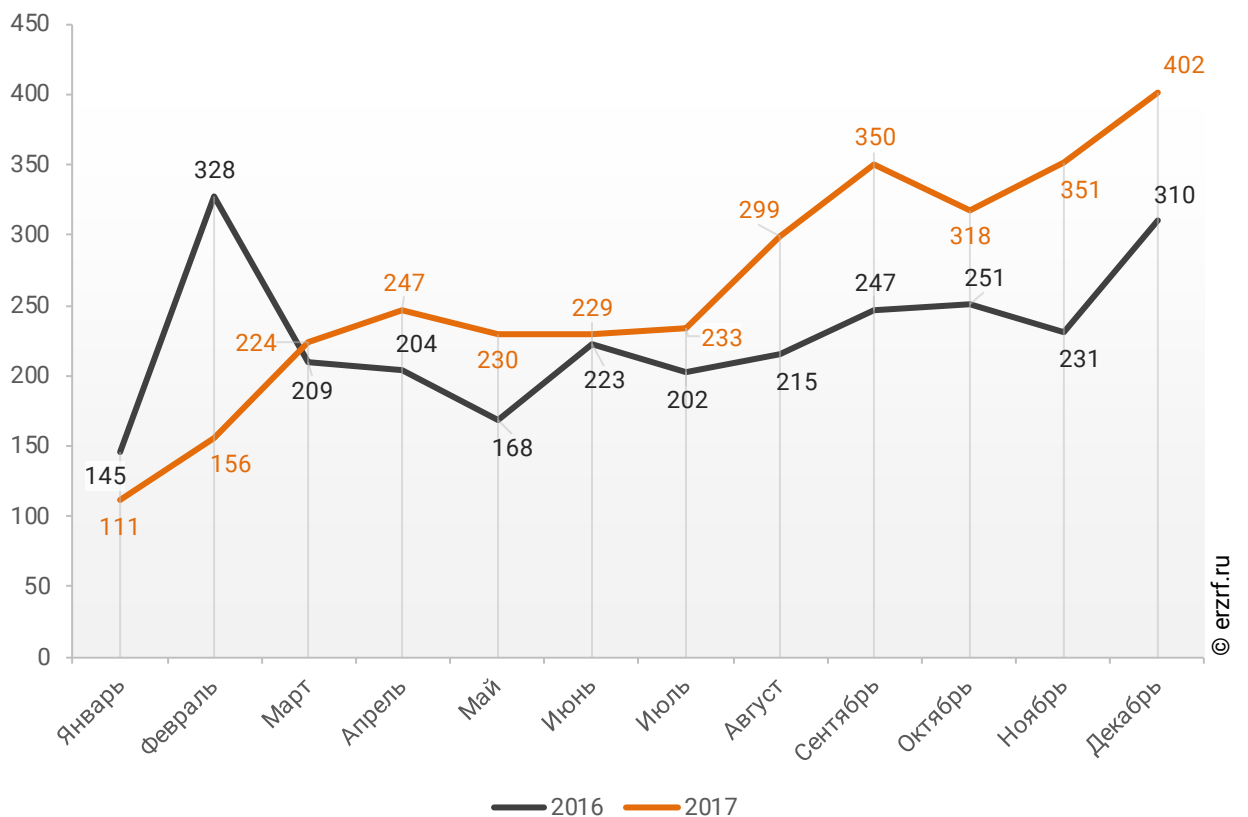


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Калининградской области в декабре 2017 года, увеличилось на 29,7% по сравнению с декабрем 2016 года (402 против 310 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг.**

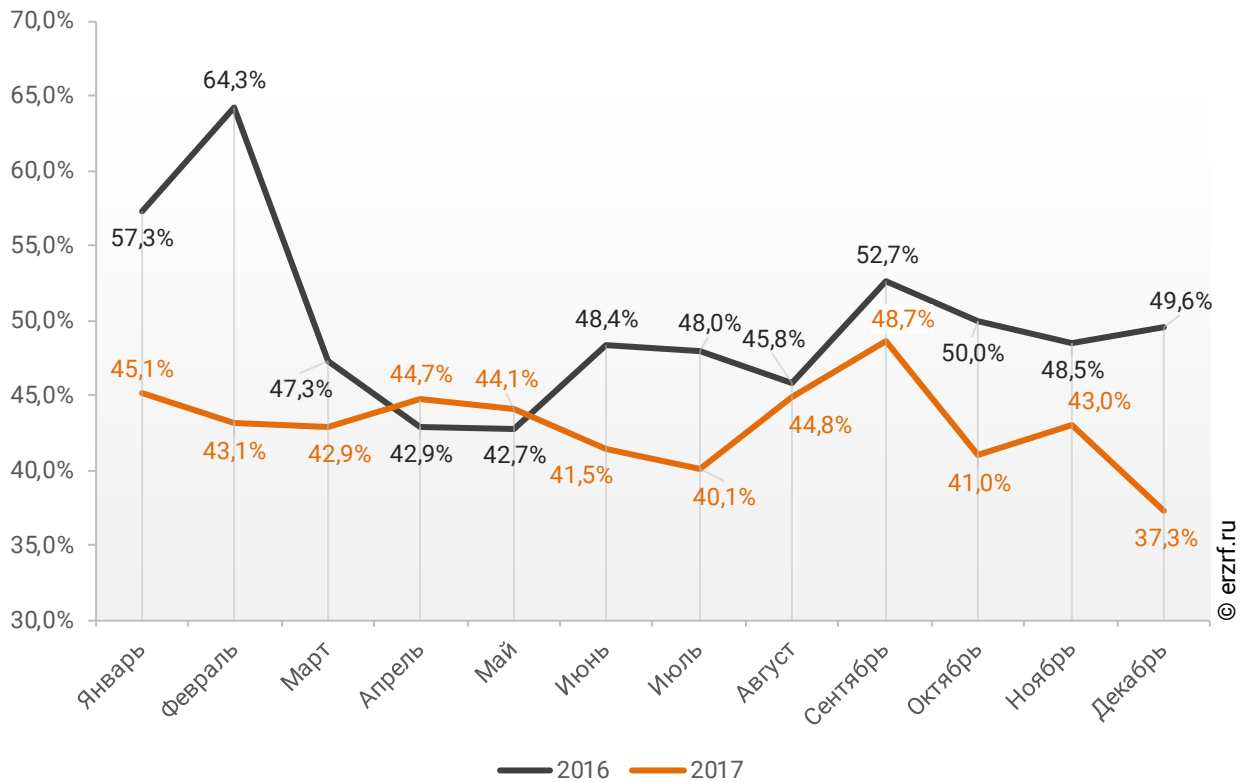


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 42,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Калининградской области за этот же период, что на 7,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (49,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг.**





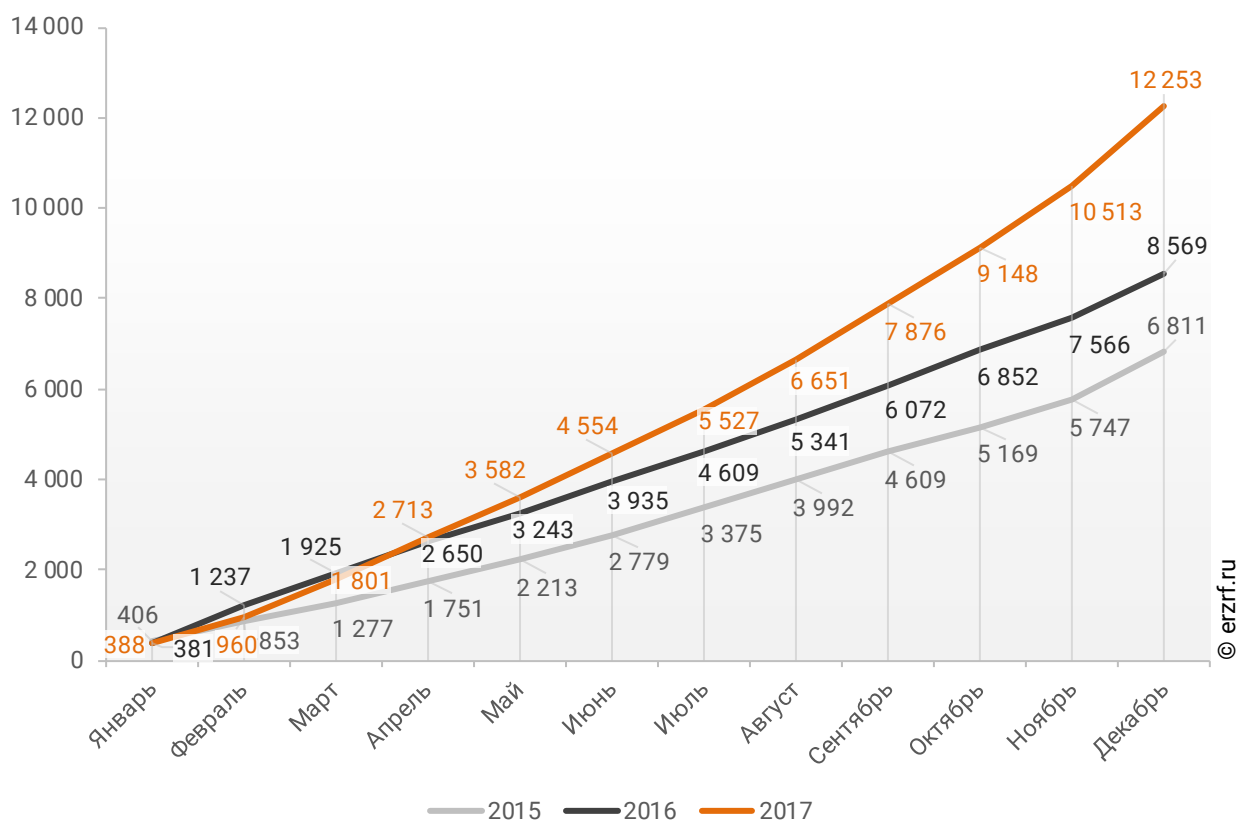
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Калининградской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Калининградской области, составил 12 253 млн ₽, что на 43,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (8 569 млн ₽), и на 79,9% больше аналогичного значения 2015 г. (6 811 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

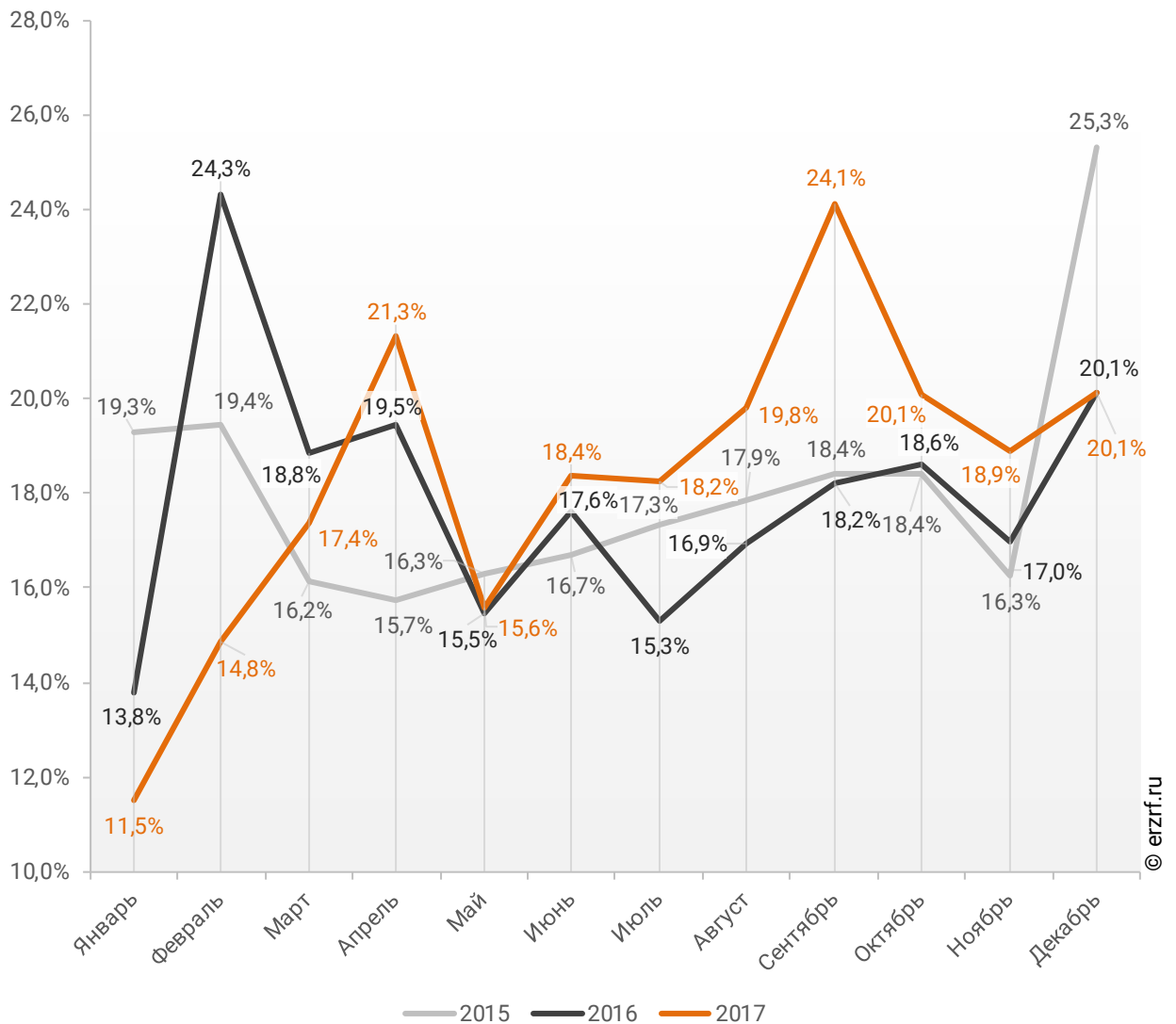


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Калининградской области (65 485 млн ₽), доля ИЖК составила 18,7%, что на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (18,0%), и на 0,4 п.п. больше уровня 2015 г. (18,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Калининградской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Калининградской области в 2015 – 2017 гг.**

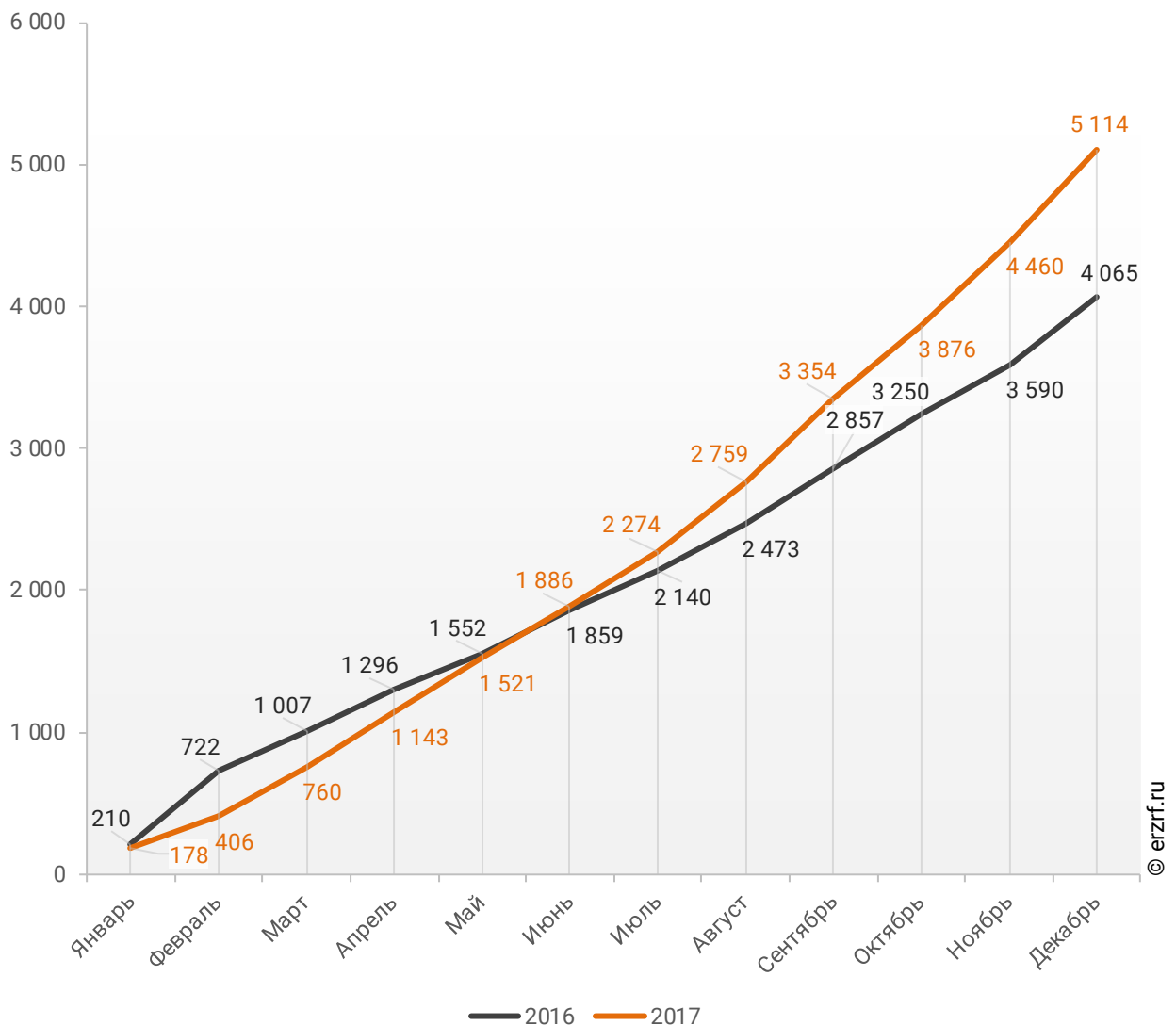


За 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Калининградской области под залог ДДУ, составил 5 114 млн ₽ (41,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Калининградской области). Это на 25,8% больше аналогичного значения 2016 г. (4 065 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

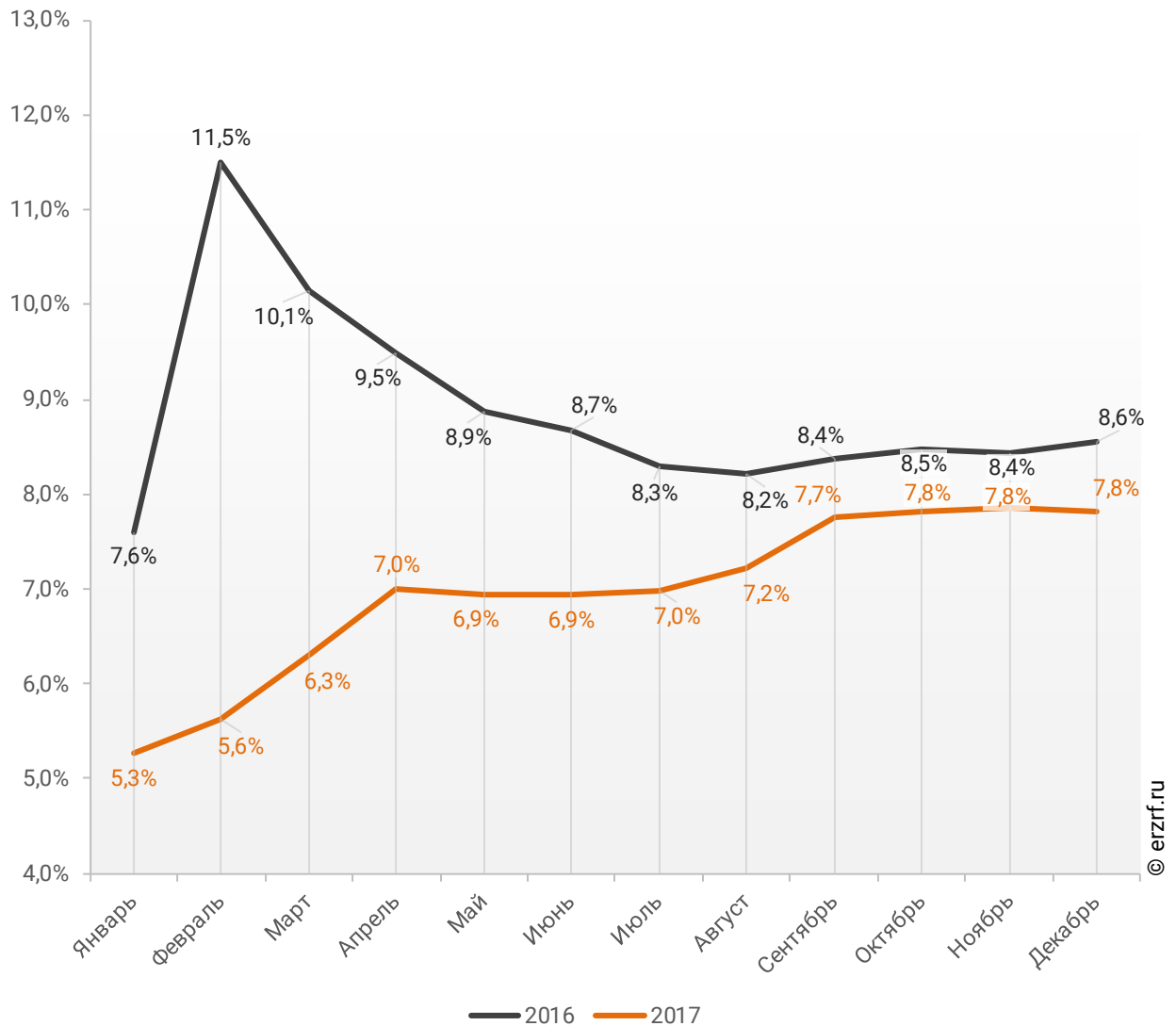


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Калининградской области (65 485 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,8%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (8,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

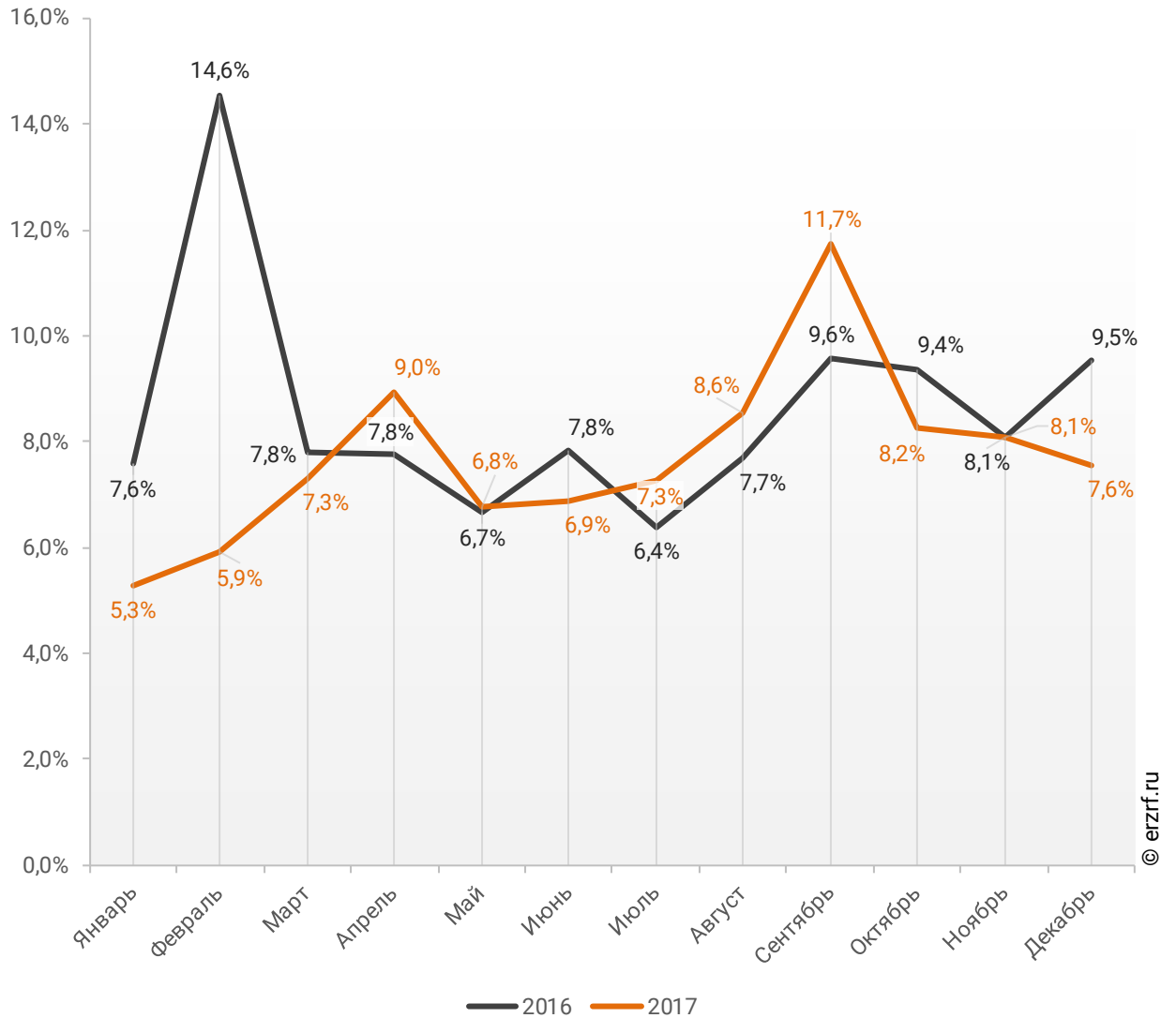
**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг.**



**График 16**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Калининградской области в 2016 – 2017 гг.**

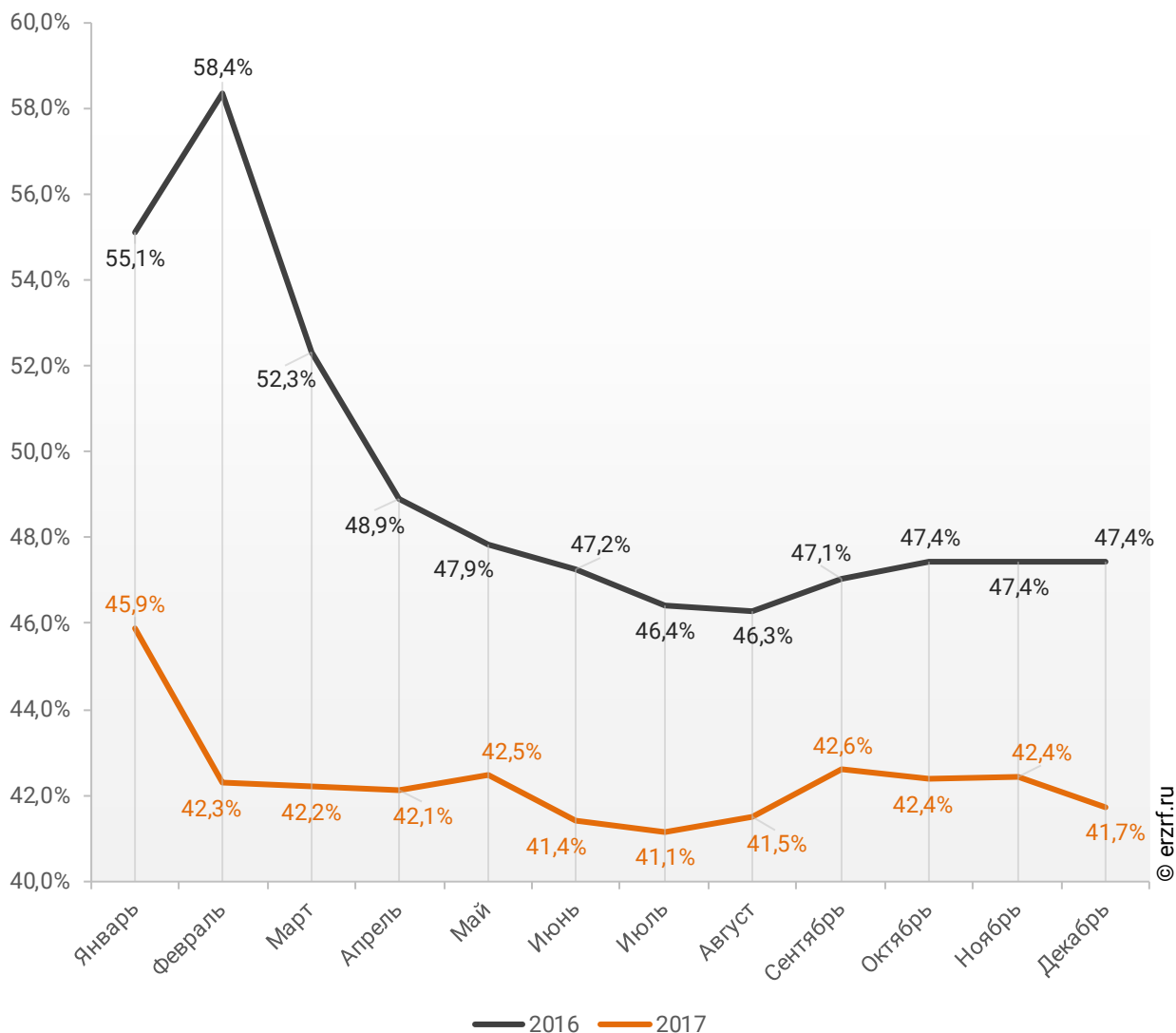


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 41,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Калининградской области за этот же период, что на 5,7 п.п. меньше, чем в 2016 г. (47,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг.**

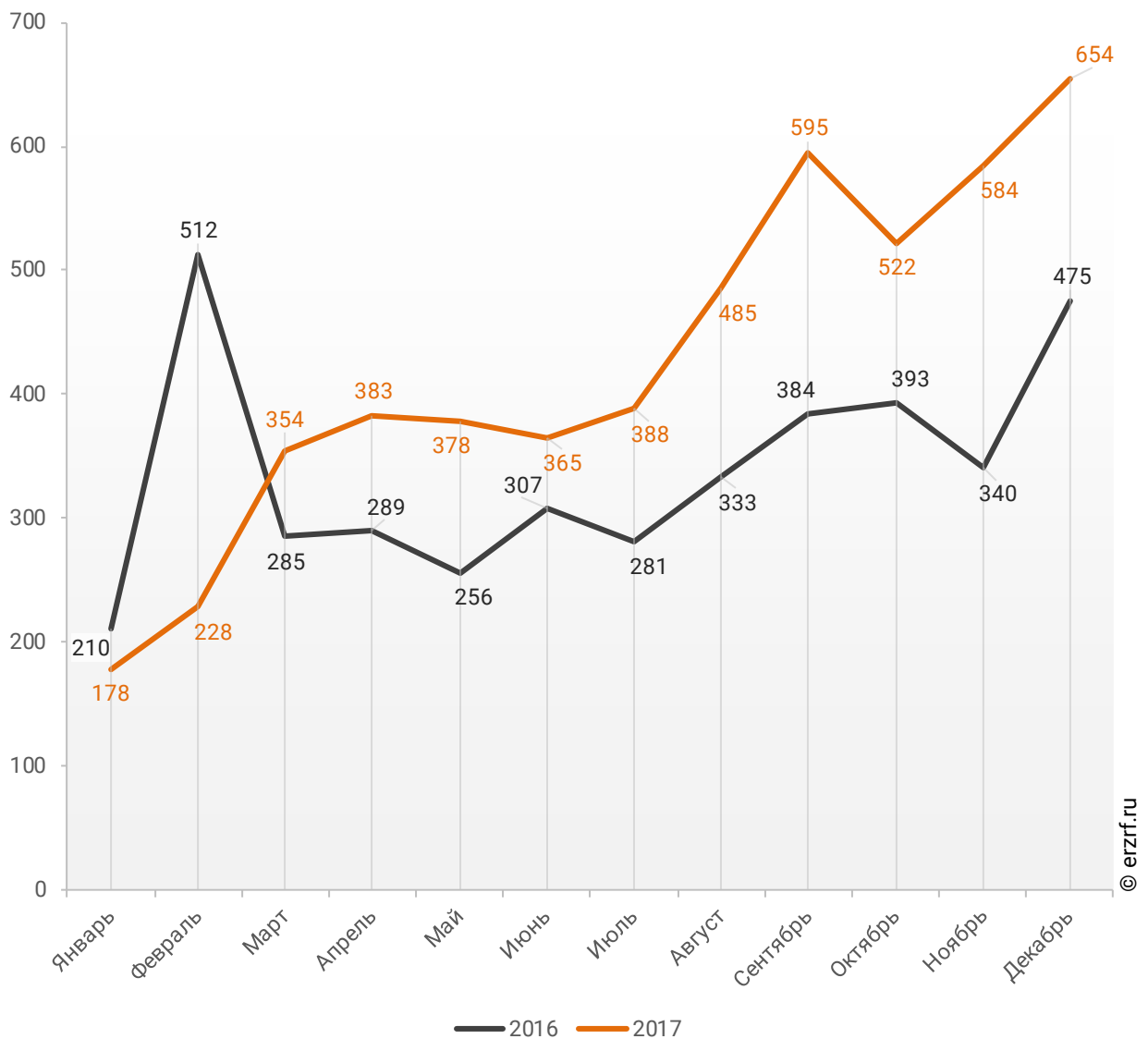


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Калининградской области в декабре 2017 года, увеличился на 37,7% по сравнению с декабрем 2016 года (654 против 475 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

**График 18**

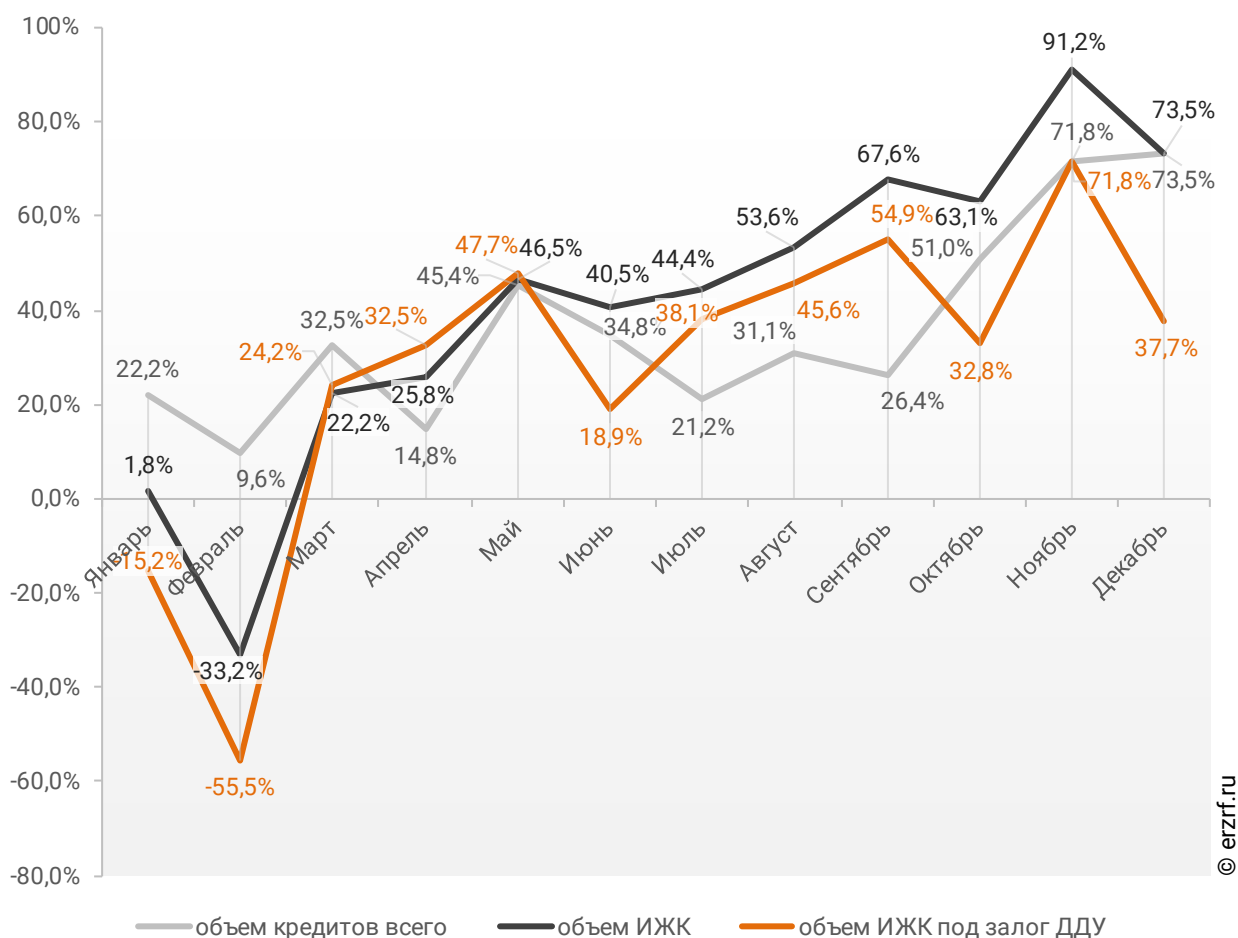
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 37,7% в декабре 2017 года по сравнению с декабрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 73,5% (8,6 против 5,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 73,5% (1,7 против 1,0 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Калининградской области (по видам кредитов)**



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Калининградской области кредитов всех видов в декабре составила 7,6%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 37,6%.



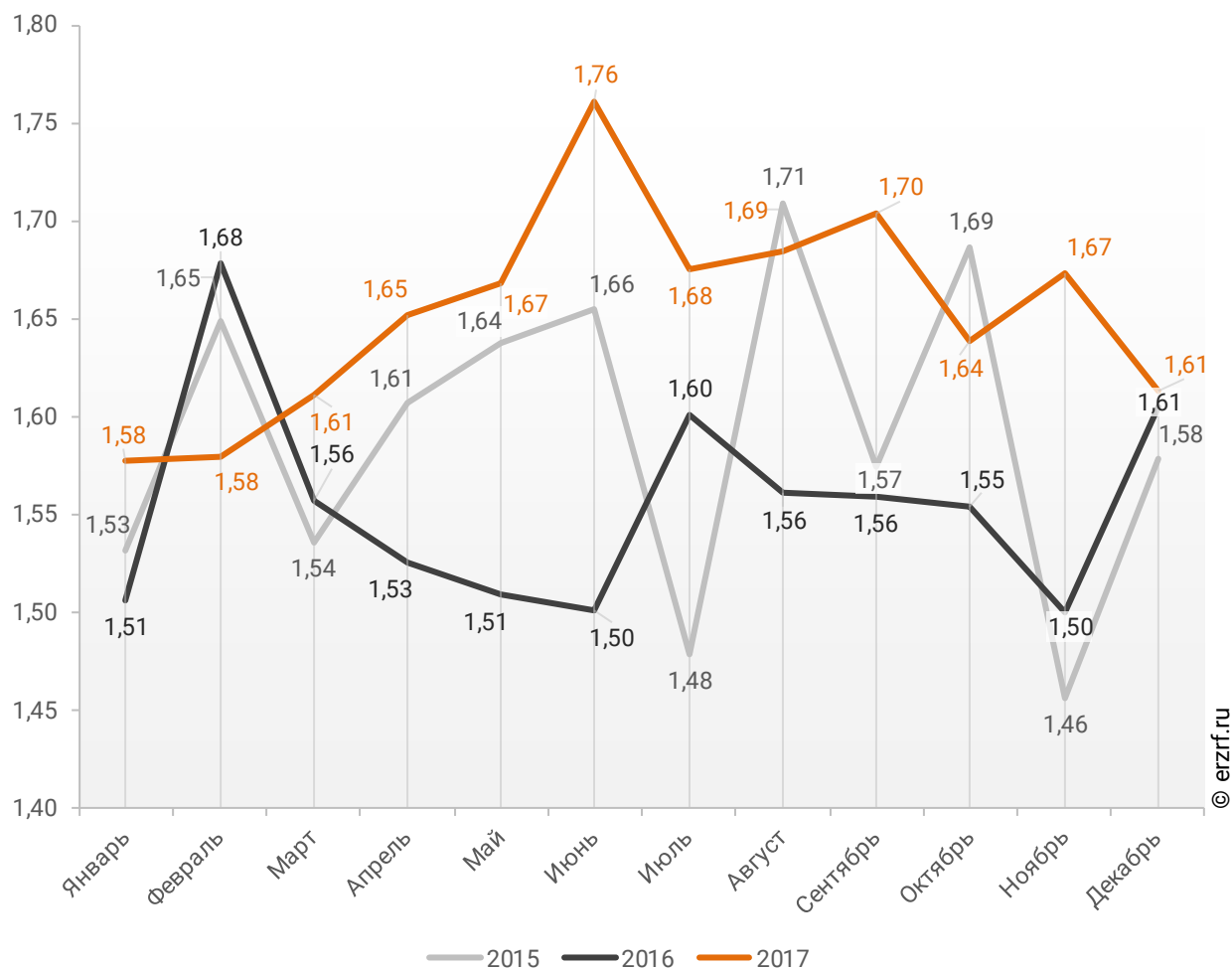
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калининградской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2017 г. средний размер ИЖК в Калининградской области составил 1,61 млн ₽, что на 0,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,61 млн ₽), и на 2,2% больше аналогичного значения 2015 г. (1,58 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

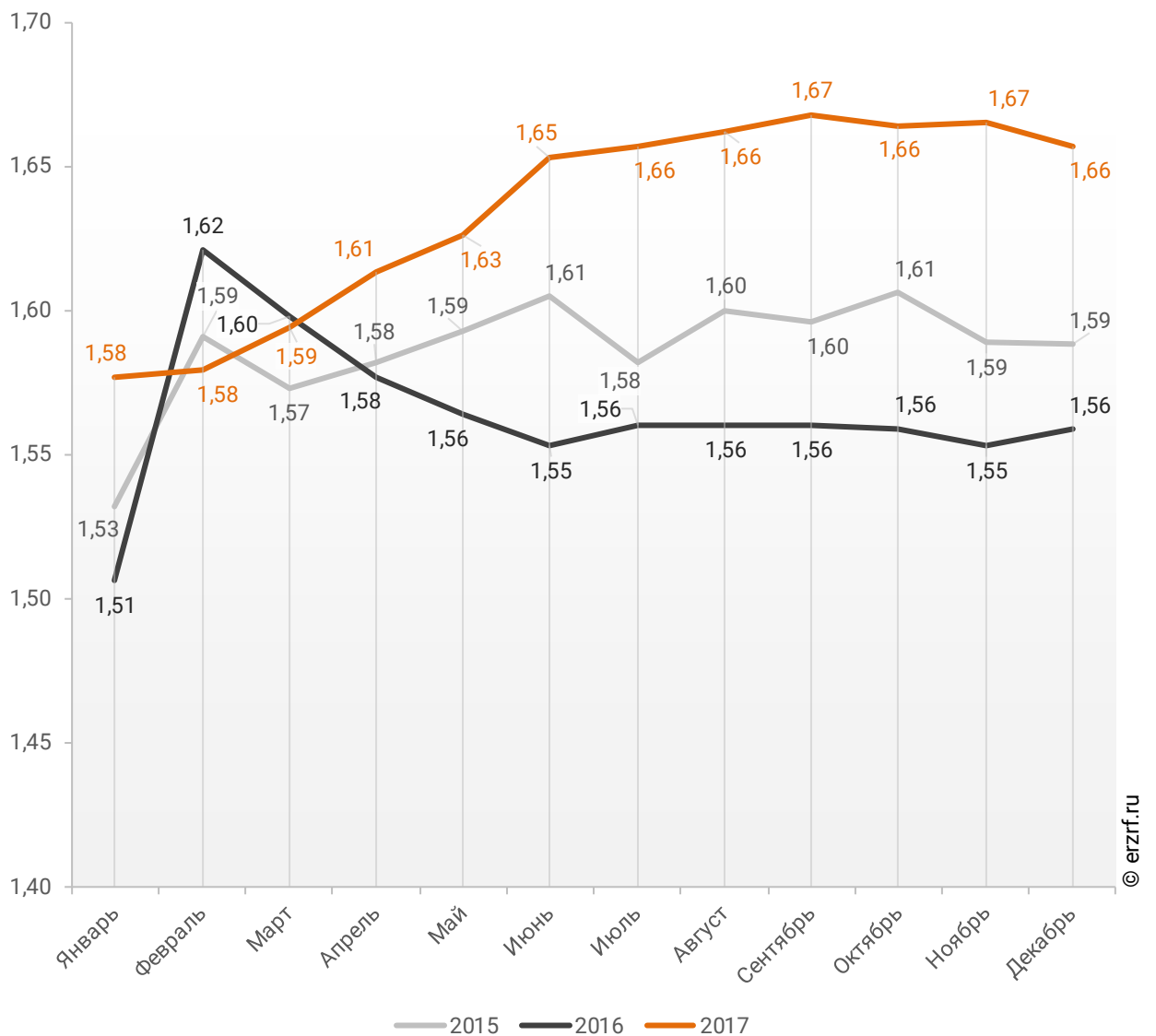


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Калининградской области, накопленным итогом составил 1,66 млн ₽, что на 6,3% больше, чем в 2016 г. (1,56 млн ₽), и на 4,3% больше соответствующего значения 2015 г. (1,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

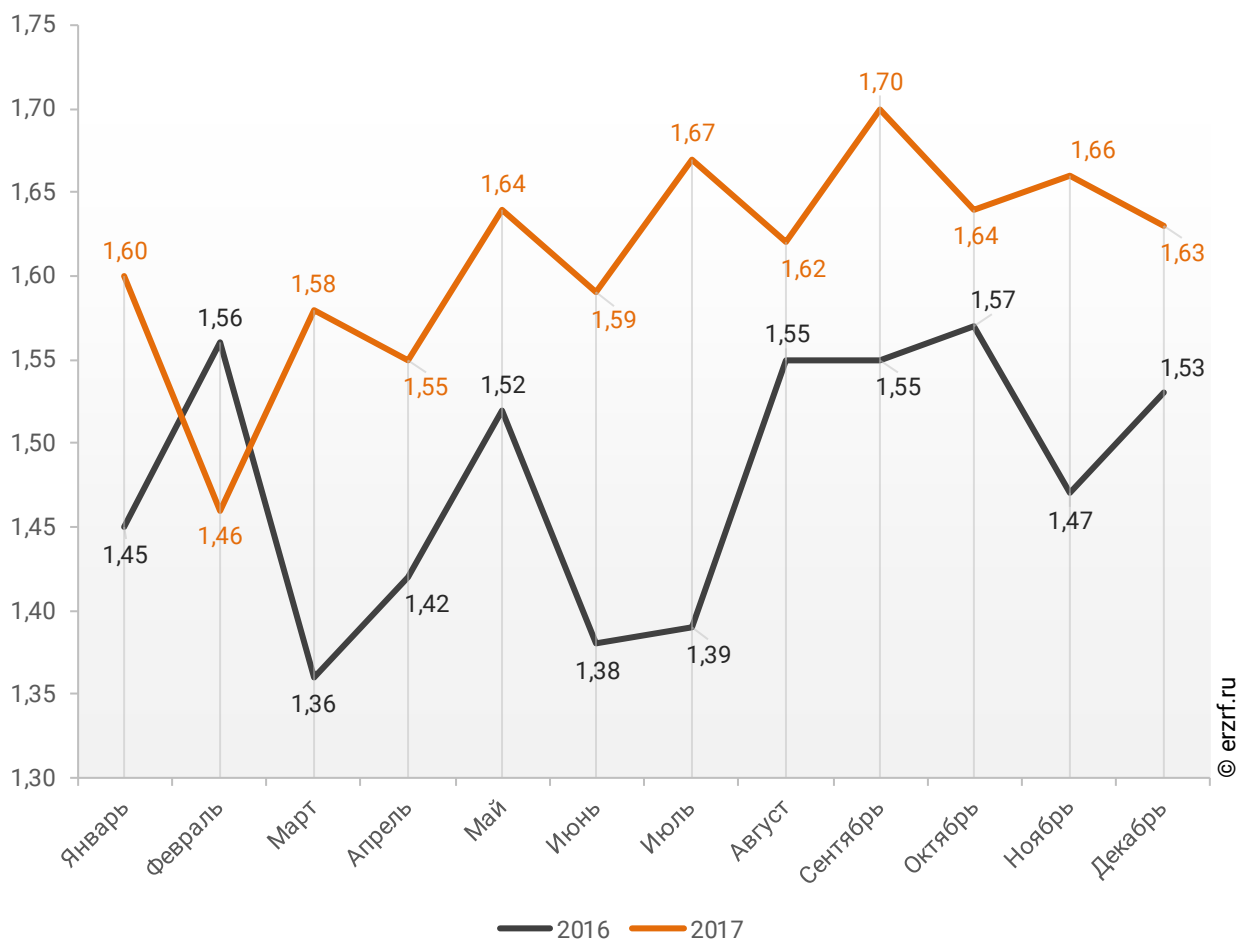


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Калининградской области в декабре 2017 года увеличился на 6,5% по сравнению с декабрем 2016 года (1,63 против 1,53 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

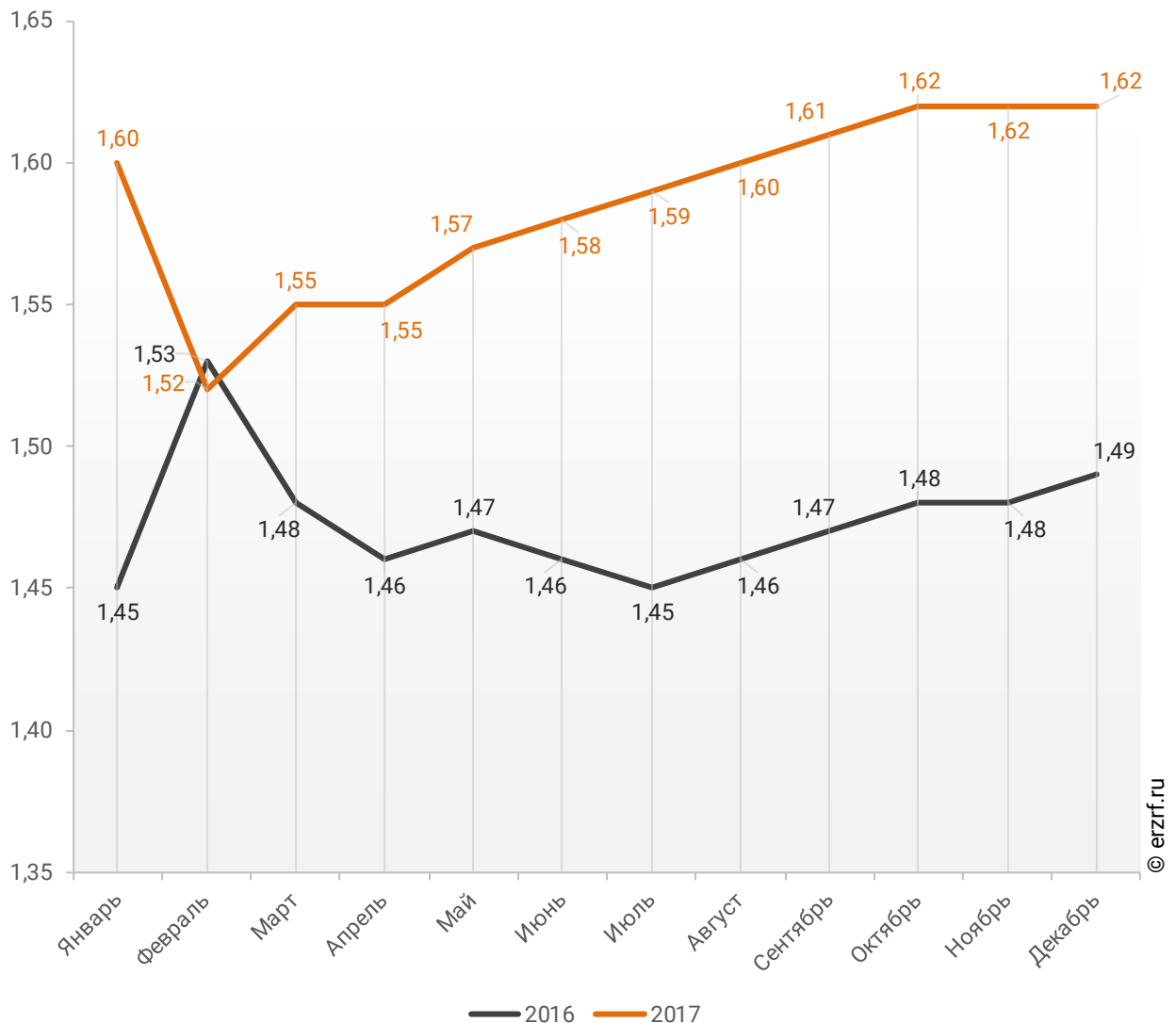


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области, накопленным итогом составил 1,62 млн ₽ (на 2,2% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Калининградской области). Это на 8,7% больше соответствующего значения 2016 г. (1,49 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

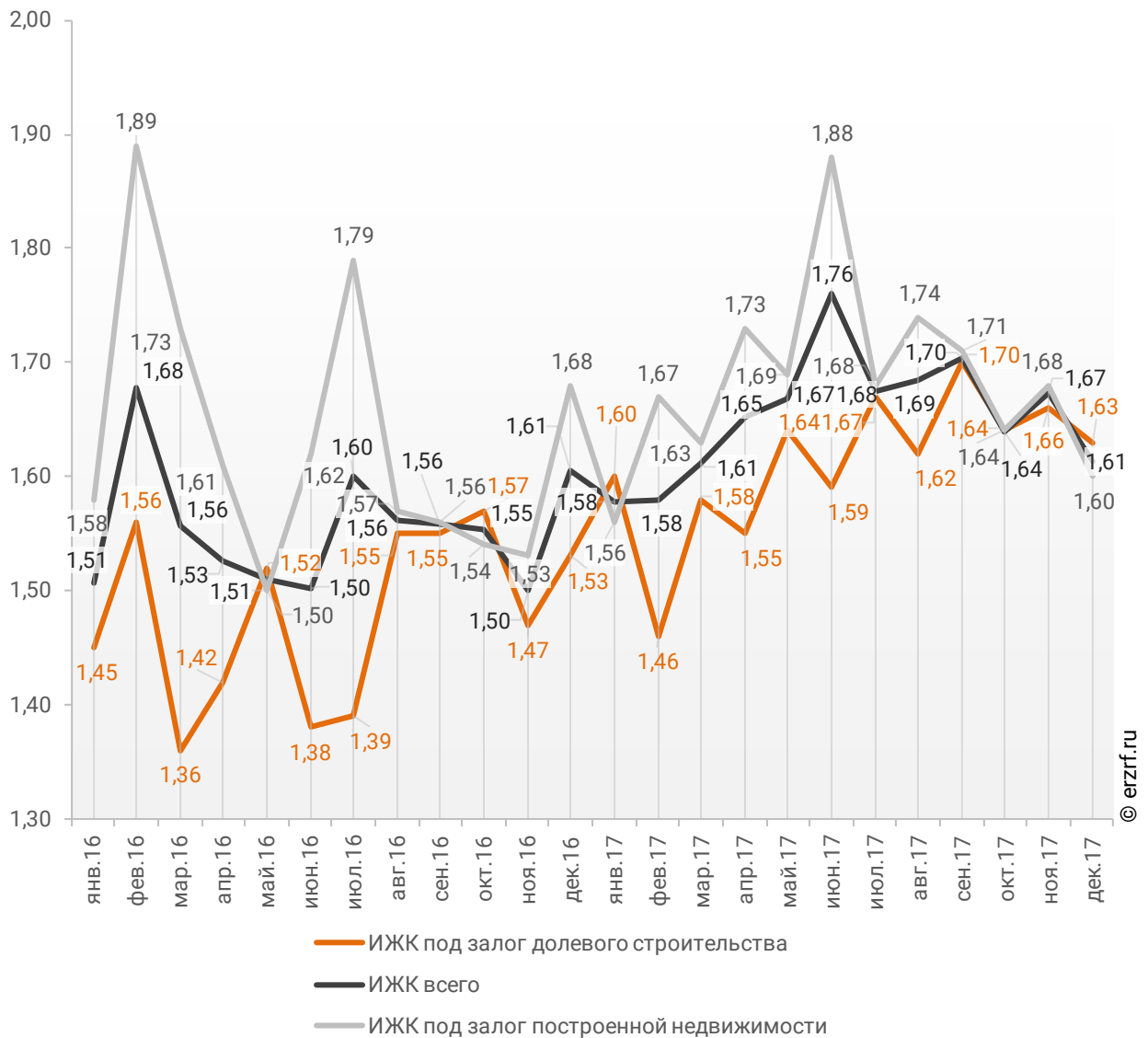


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 4,8%, с 1,68 до 1,60 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Калининградской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Калининградской области, млн ₽**



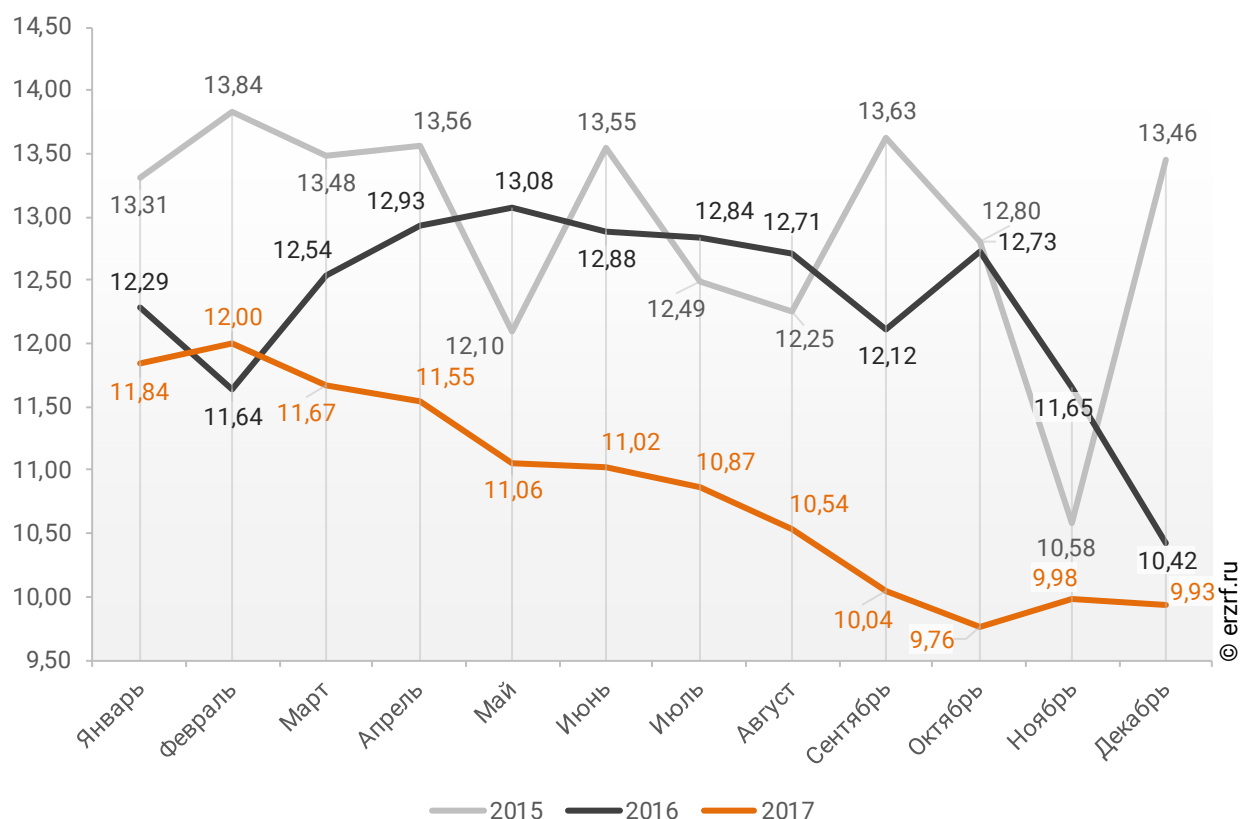
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калининградской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2017 года в Калининградской области, средневзвешенная ставка составила 9,93%. По сравнению с таким же показателем декабря 2016 года произошло снижение ставки на 0,49 п.п. (с 10,42 до 9,93%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Калининградской области представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Калининградской области, %**

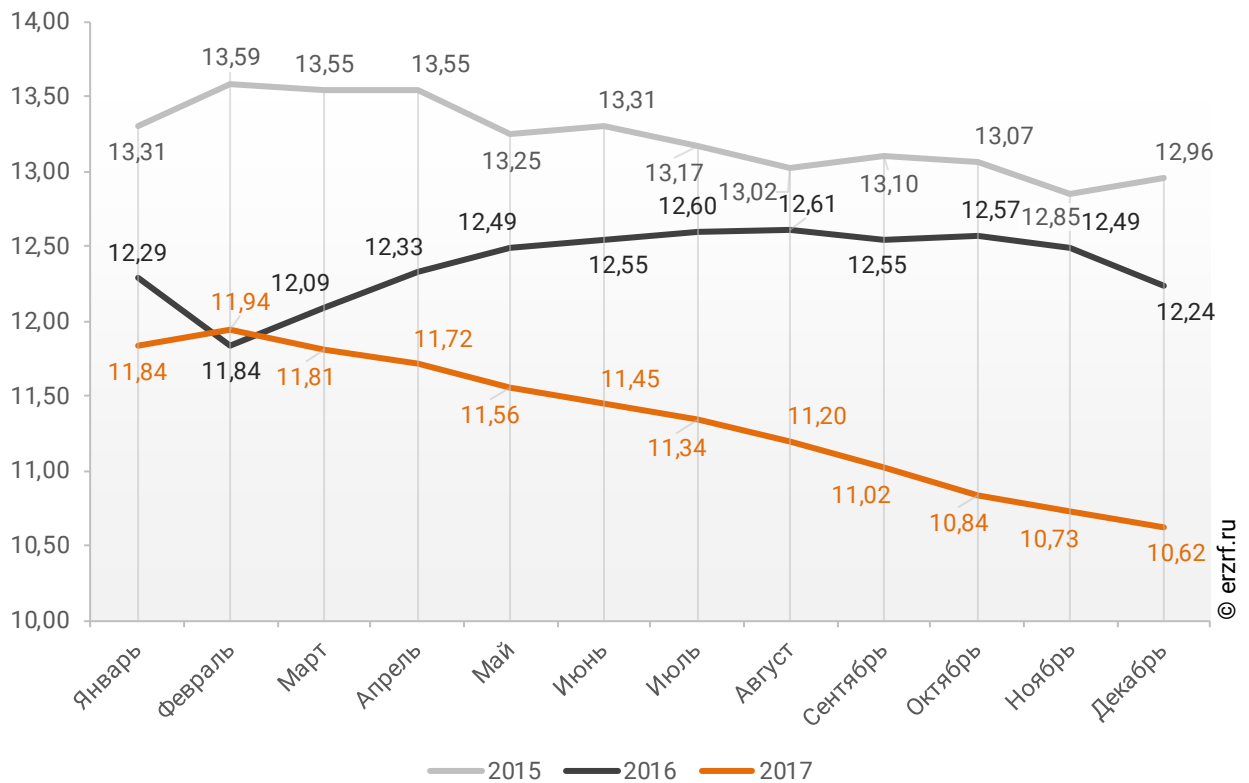


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Калининградской области, накопленным итогом составила 10,62%, что на 1,62 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,24%), и на 2,34 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (12,96%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Калининградской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Калининградской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**

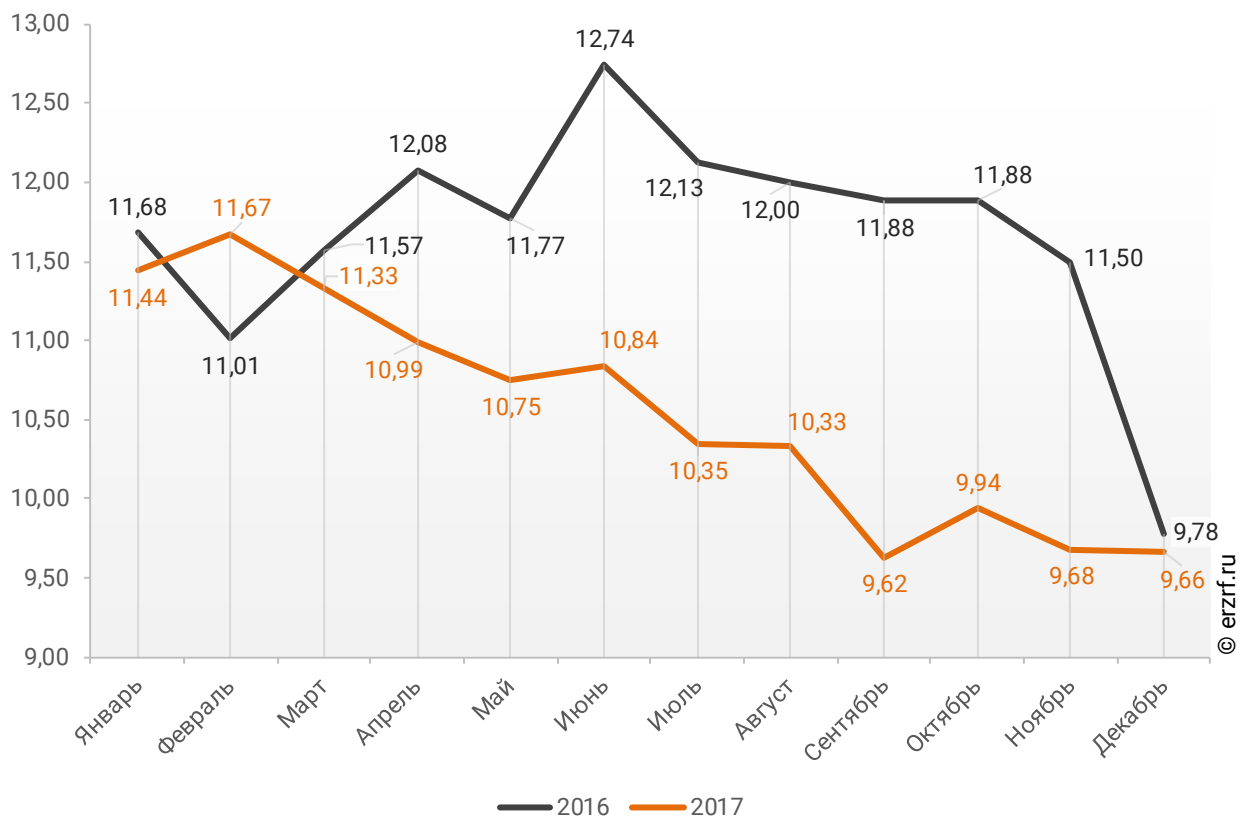


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Калининградской области в декабре 2017 года, составила 9,66%, что на 0,12 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2016 года (9,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Калининградской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Калининградской области, %**



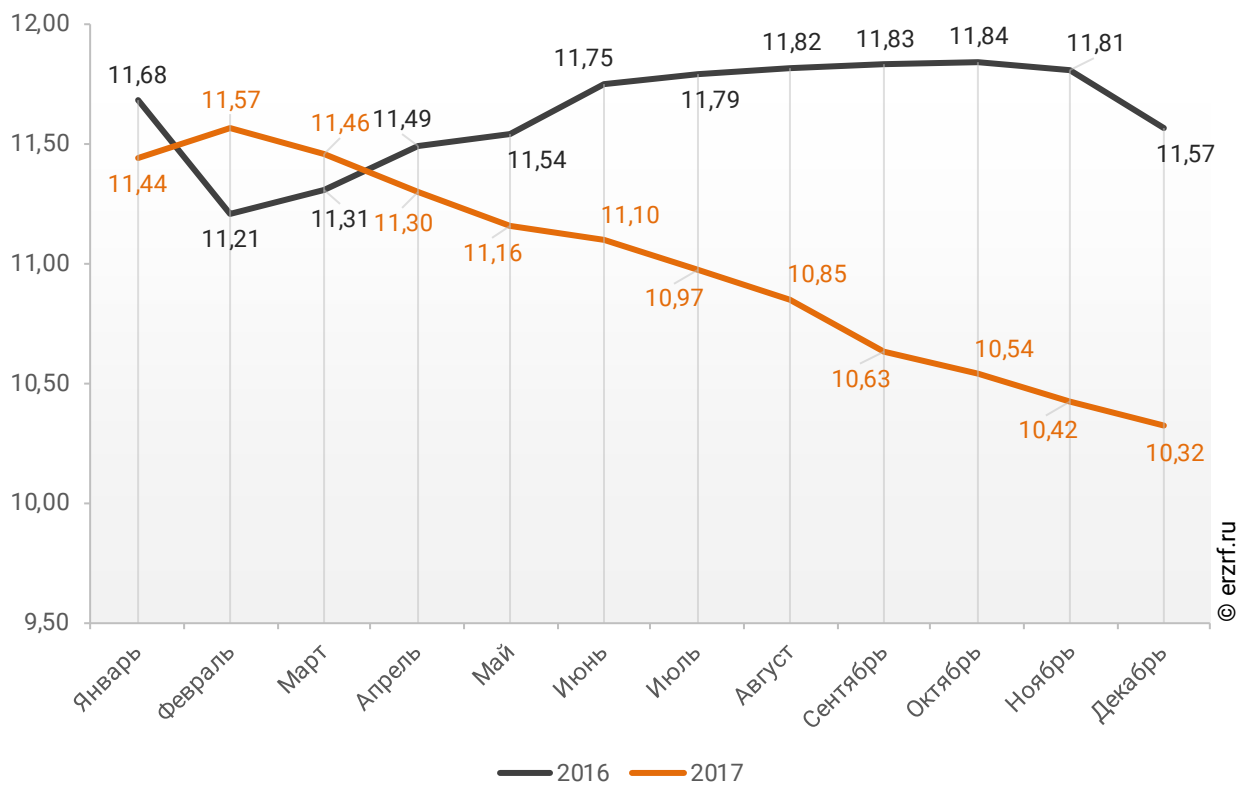


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Калининградской области, накопленным итогом составила 10,32% (на 0,30 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,25 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,57%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг.**

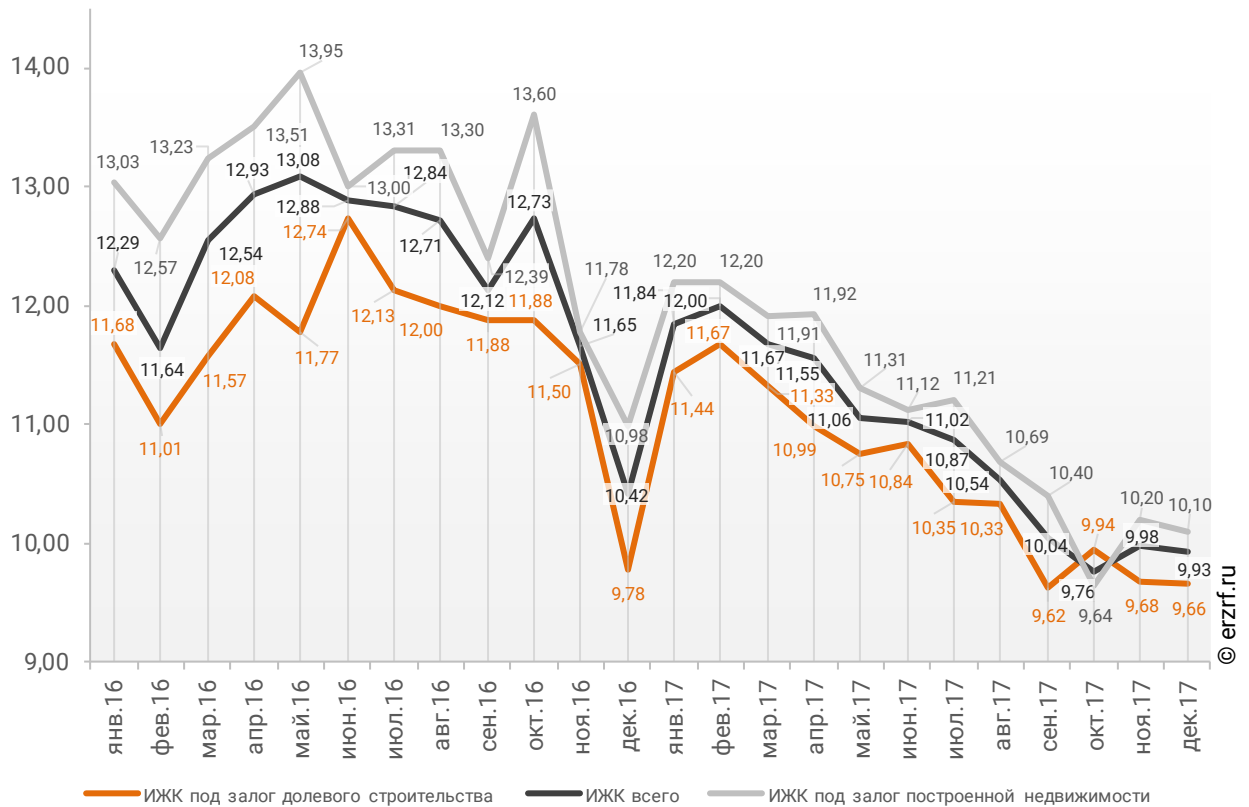


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Калининградской области в декабре 2017 года составила 10,10%, что на 0,88 п.п. меньше значения за декабрь 2016 года (10,98%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Калининградской области, представлено на графике 29.

**График 29**

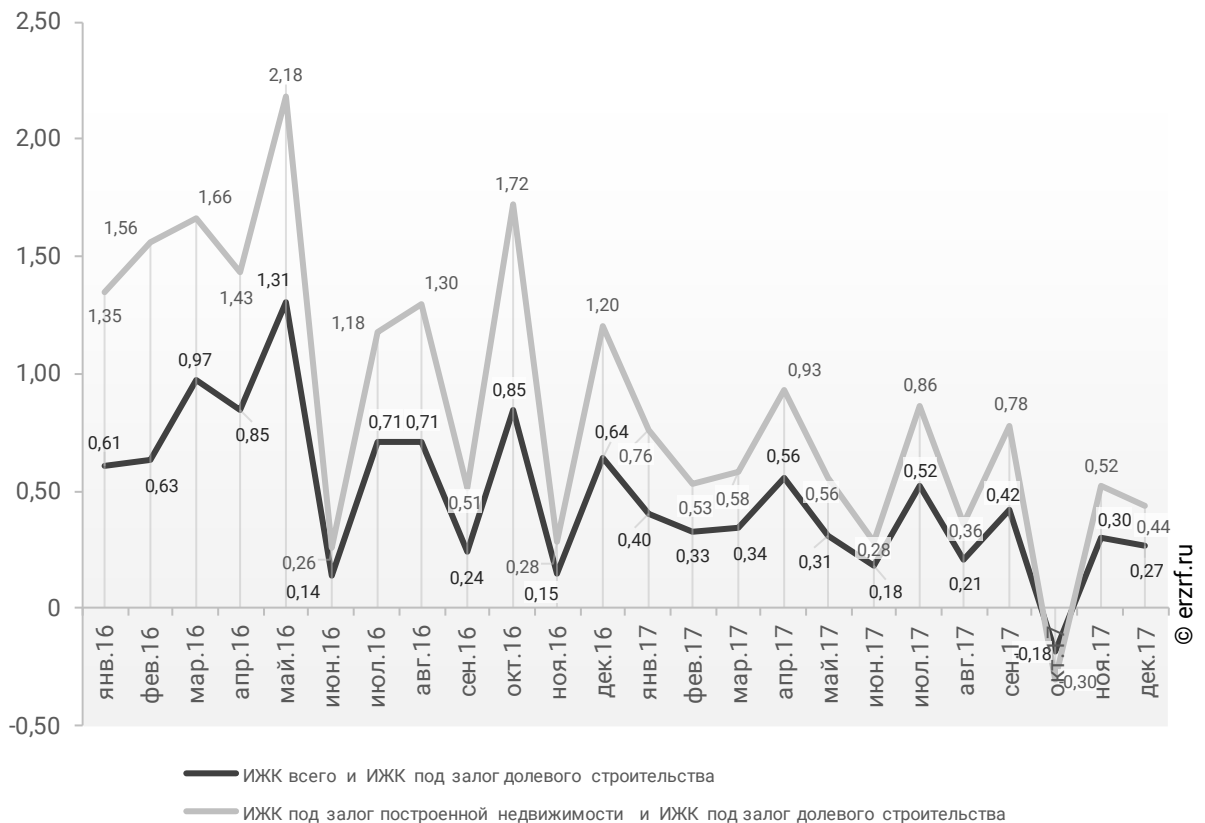
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Калининградской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Калининградской области уменьшилась в 2,4 раза с 0,64 п.п. до 0,27 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Калининградской области за год уменьшилась в 2,7 раза с 1,2 п.п. до 0,44 п.п. (График 30).

**График 30**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Калининградской области, п.п.**

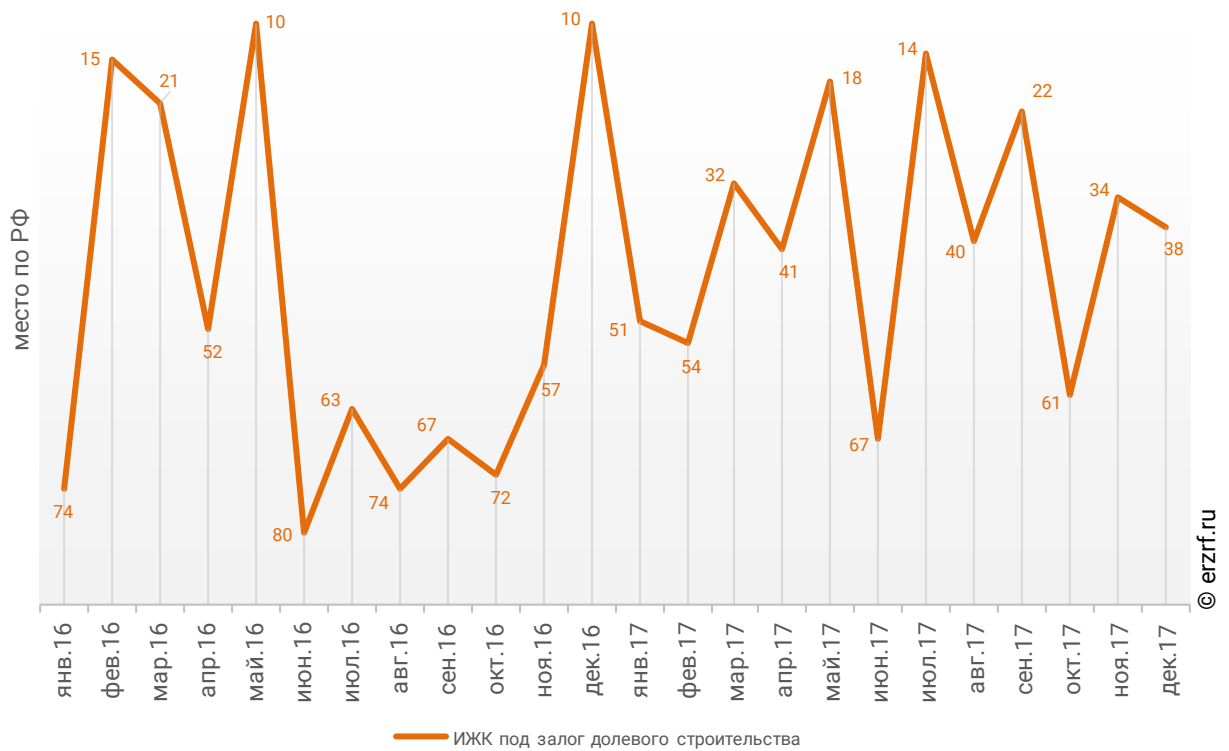


Калининградская область занимает 56-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 38-е место, и 68-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Калининградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения места, занимаемого Калининградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

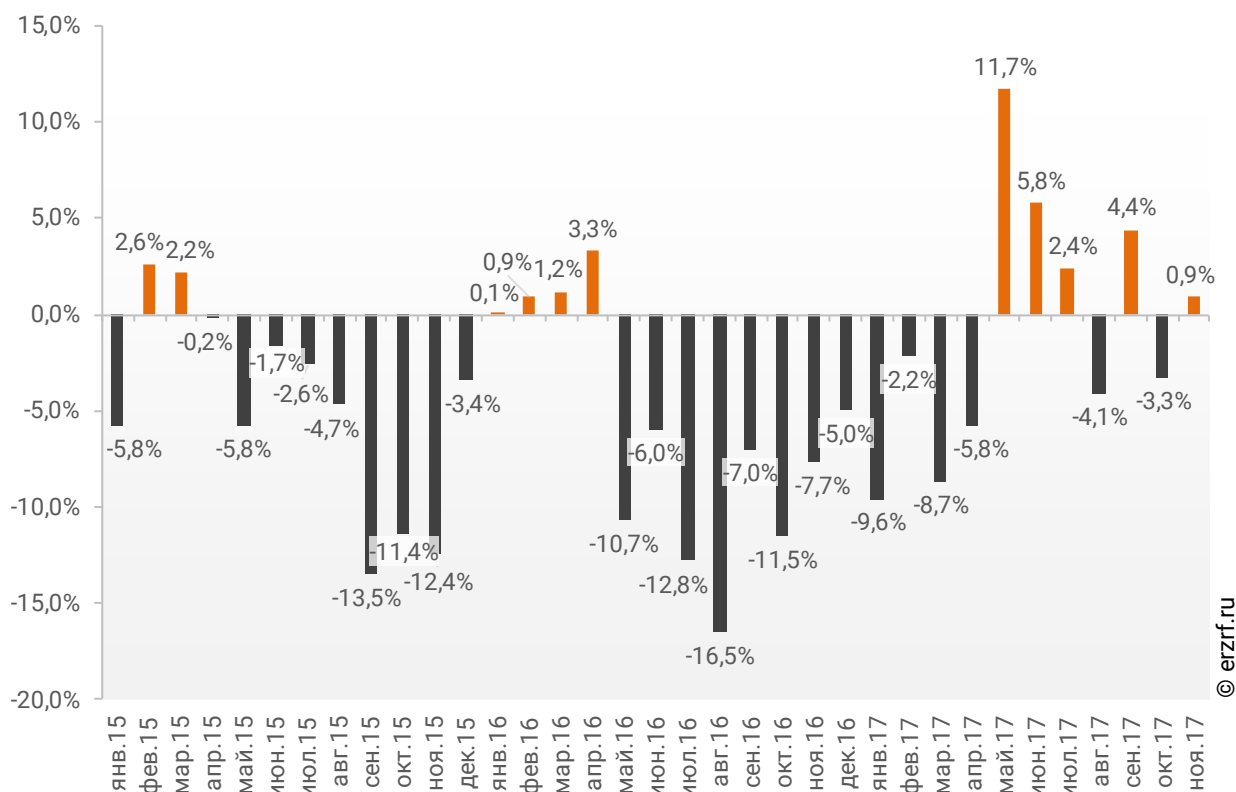


## 11. Реальные доходы жителей Калининградской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Калининградской области в ноябре 2017 года выросли на 0,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Калининградской области растут после отрицательной динамики в прошлом месяце (График 32).

График 32

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Калининградской области (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 11 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Калининградской области 5 месяцев находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2017 года в Калининградской области падение реальных доходов населения составило 1,0%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Калининградской области (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Калининградской области

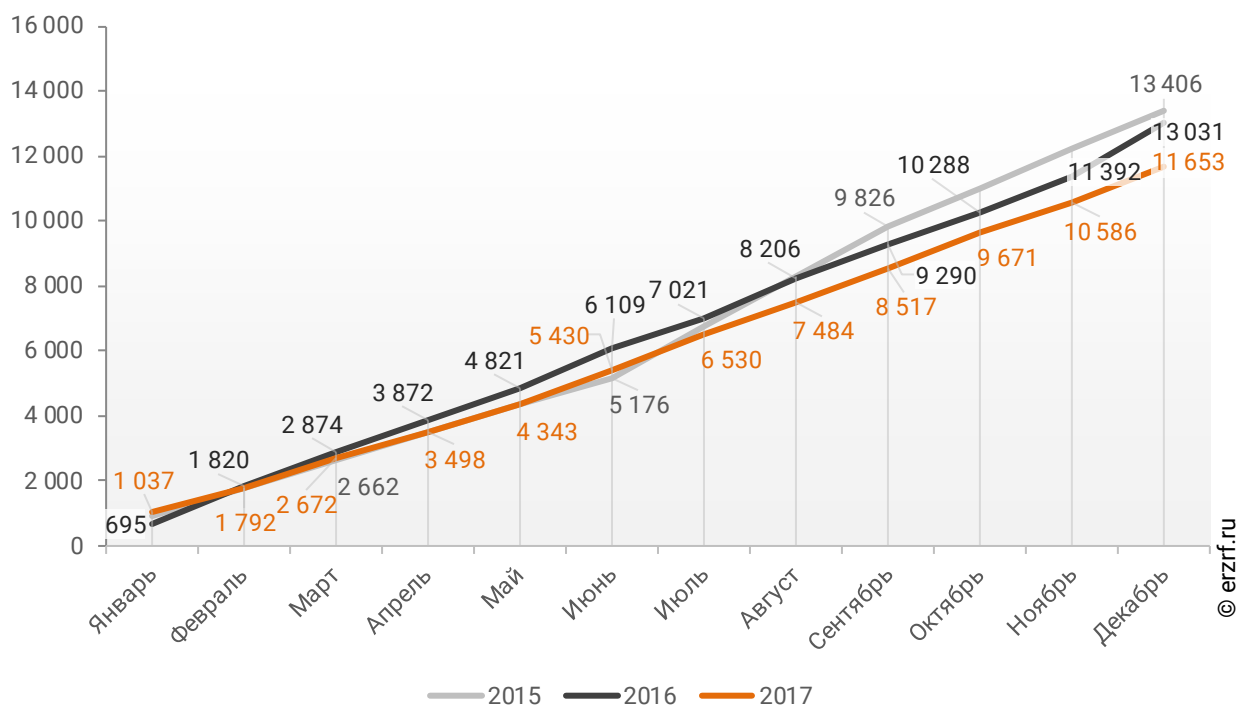
По данным Росреестра за 12 месяцев 2017 года в Калининградской области зарегистрировано 11 653 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 10,6% меньше аналогичного показателя 2016 года (13 031 регистрация ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало на 13,1% (тогда было зарегистрировано 13 406 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Калининградской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Калининградской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**



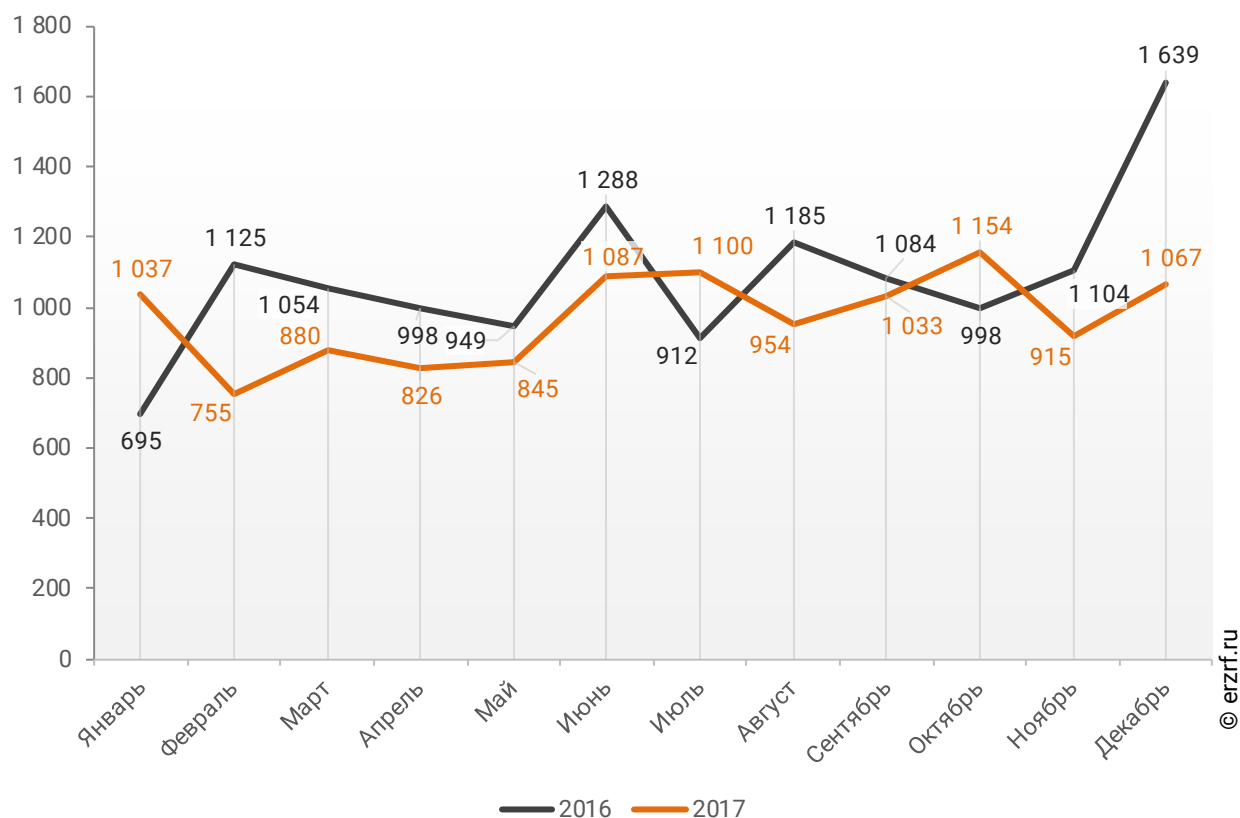
В декабре 2017 года в Калининградской области зарегистрировано 1 067 ДДУ.

Это на 16,6% больше, чем в ноябре (915 ДДУ), но на 7,5% меньше, чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 1 154 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Калининградской области в 2016 – 2017 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Калининградской области по месяцам в 2016 – 2017 гг.**



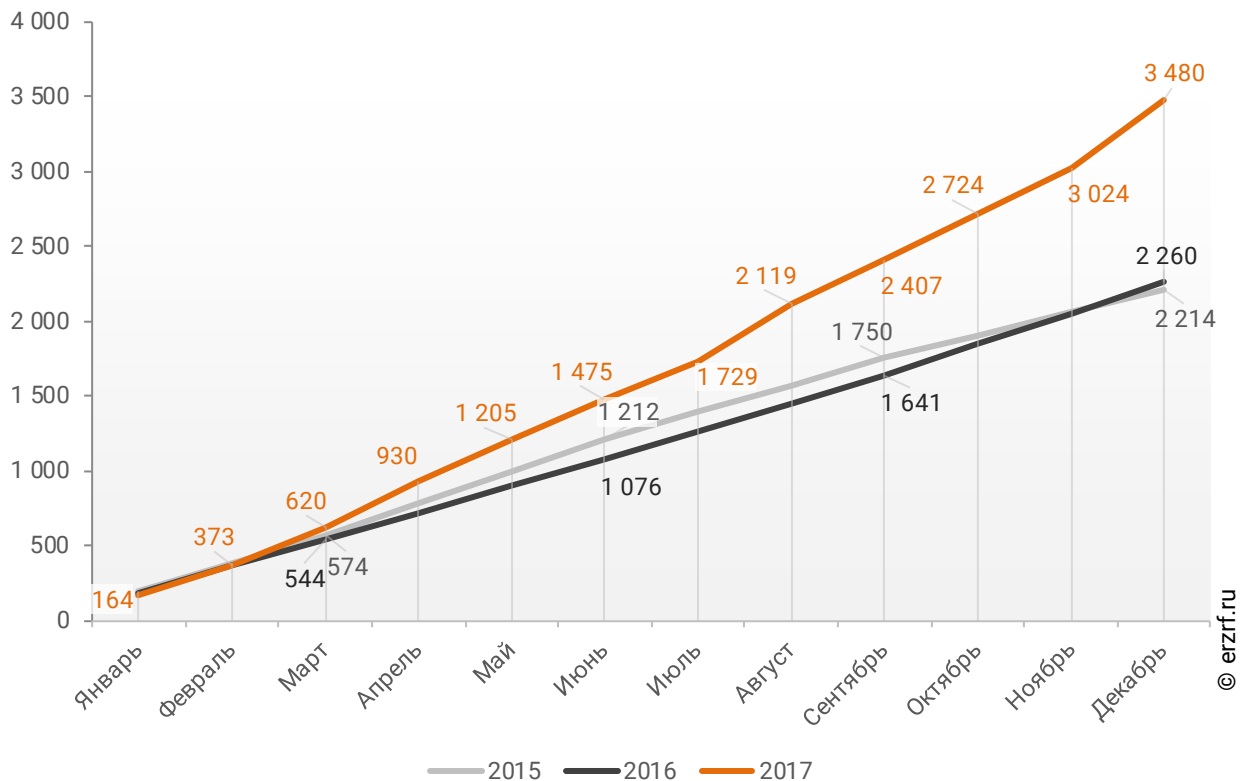
Кроме того, за 12 месяцев 2017 года в Калининградской области зарегистрировано 3 480 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 54,0% больше показателя 2016 года (2 260 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 57,2% (тогда их было зарегистрировано 2 214).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Калининградской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Калининградской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**





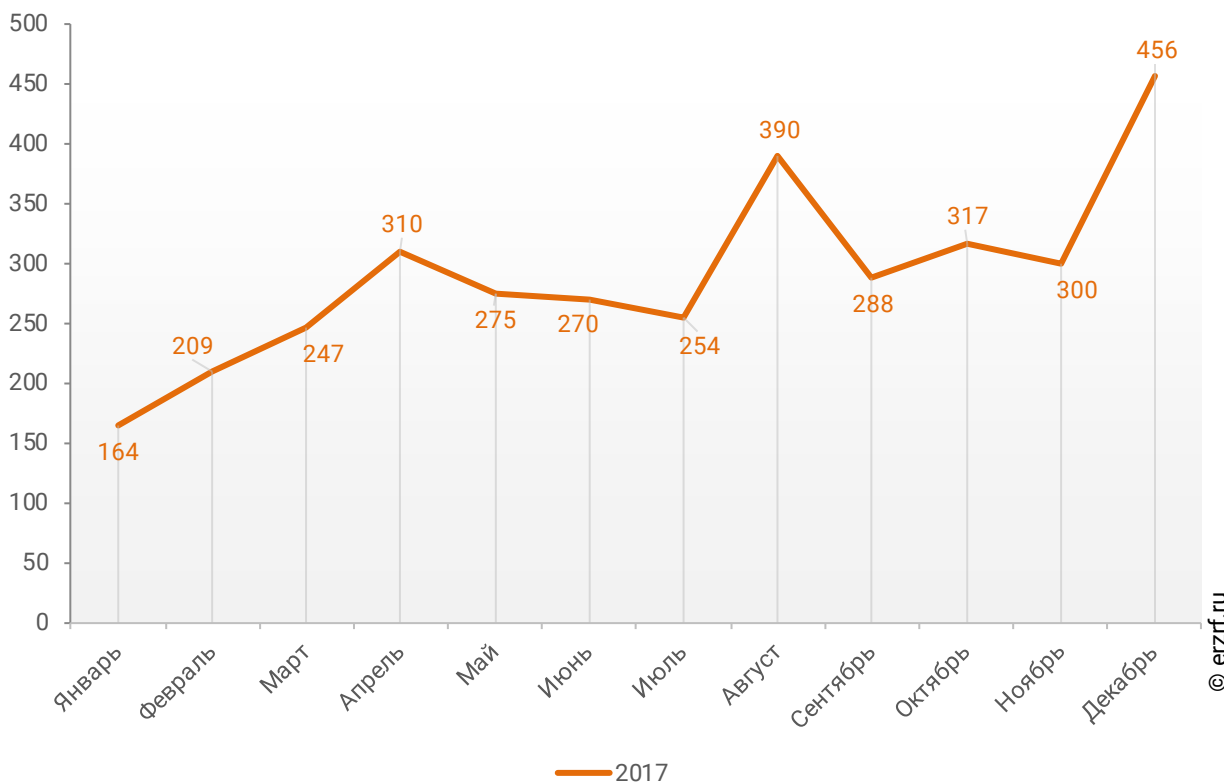
В декабре 2017 года в Калининградской области зарегистрировано 456 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 52,0% больше, чем в ноябре (300 договоров уступки), и на 43,8% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 317 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Калининградской области в 2017 г. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Калининградской области по месяцам в 2017 г.**

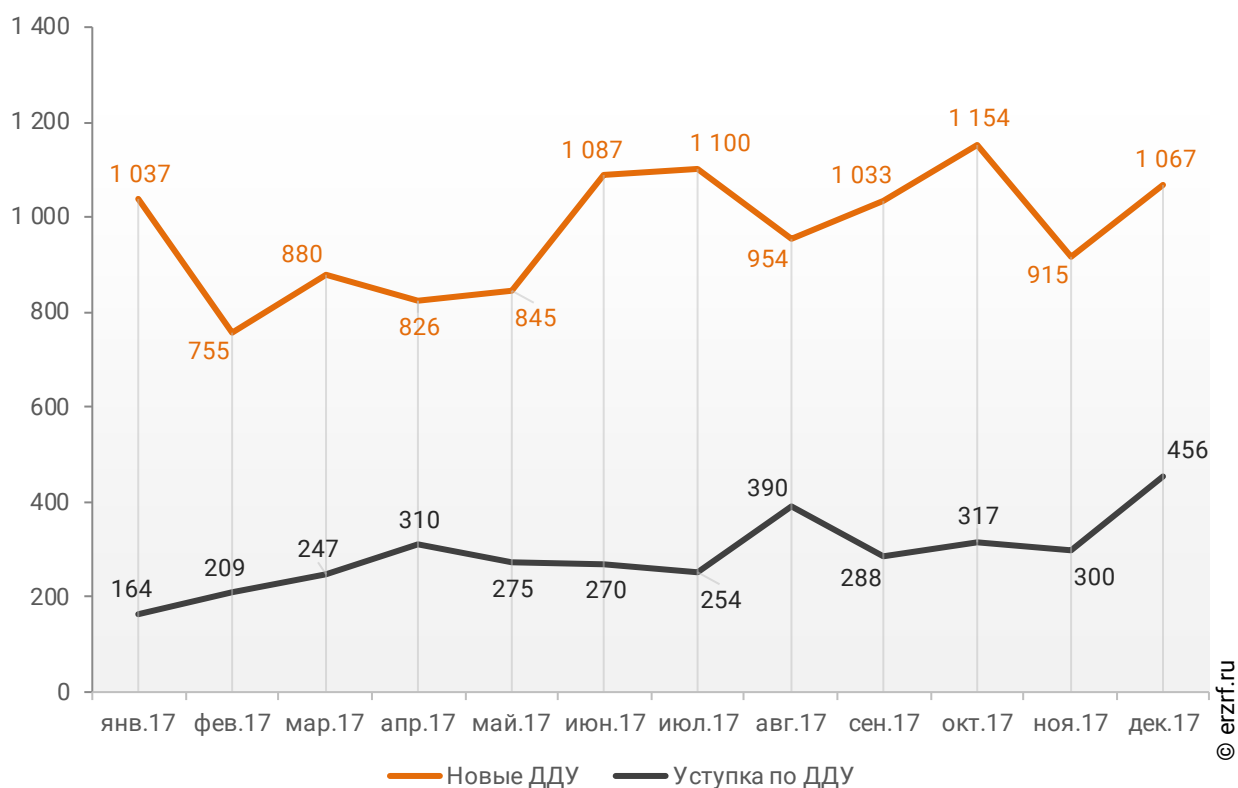


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Калининградской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Калининградской области представлена на графике 37.

**График 37**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Калининградской области**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Калининградской области

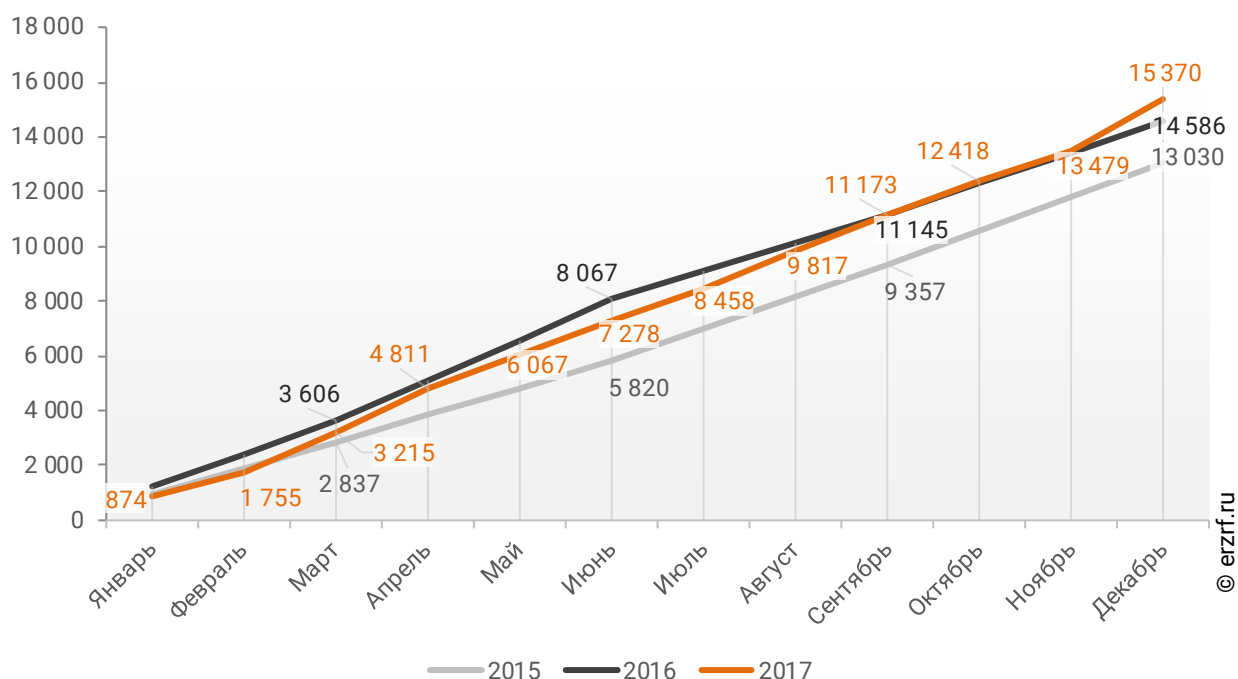
По статистике Росреестра за 12 месяцев 2017 года в Калининградской области зарегистрировано 15 370 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 5,4% больше аналогичного значения 2016 года (14 586 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав выросло на 18,0% (тогда было зарегистрировано 13 030 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калининградской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калининградской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



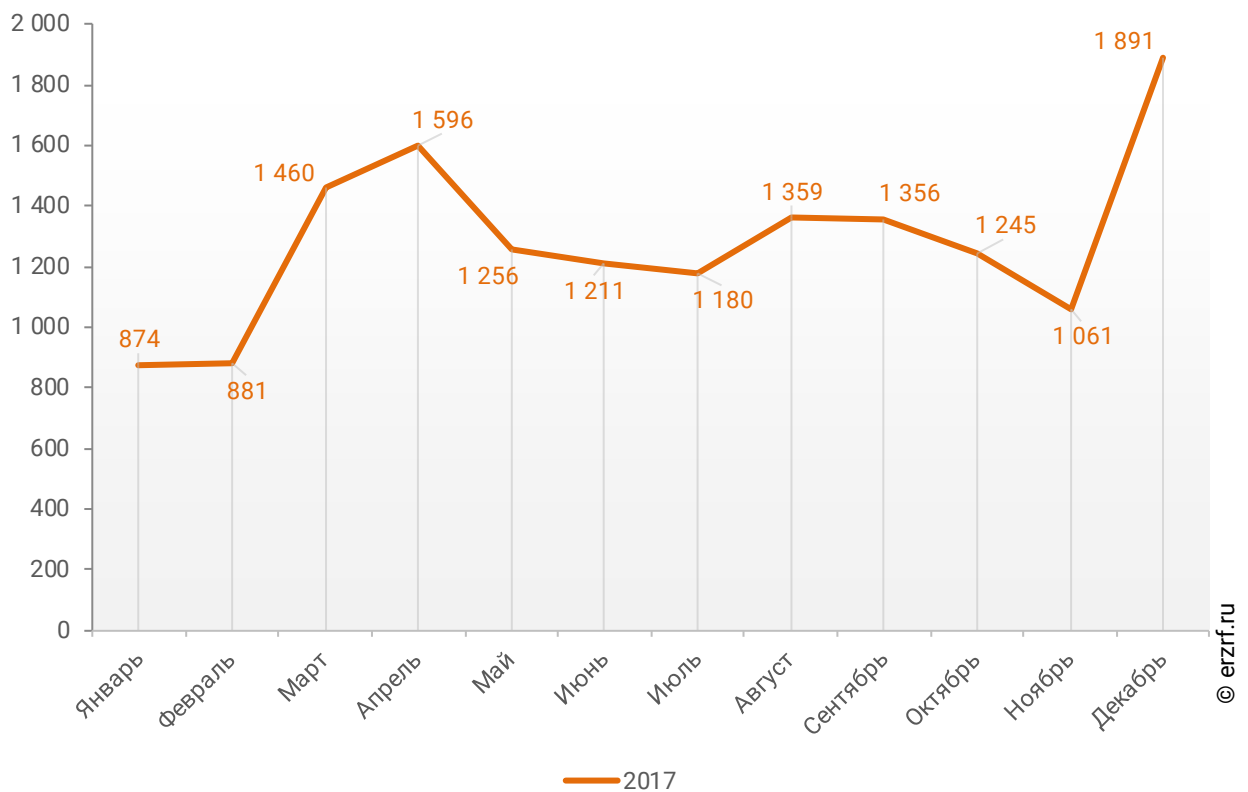
В декабре 2017 года в Калининградской области зарегистрировано 1 891 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 78,2% больше, чем в ноябре (1 061 право), и на 51,9% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 1 245 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калининградской области в 2017 г. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калининградской области по месяцам в 2017 г.**

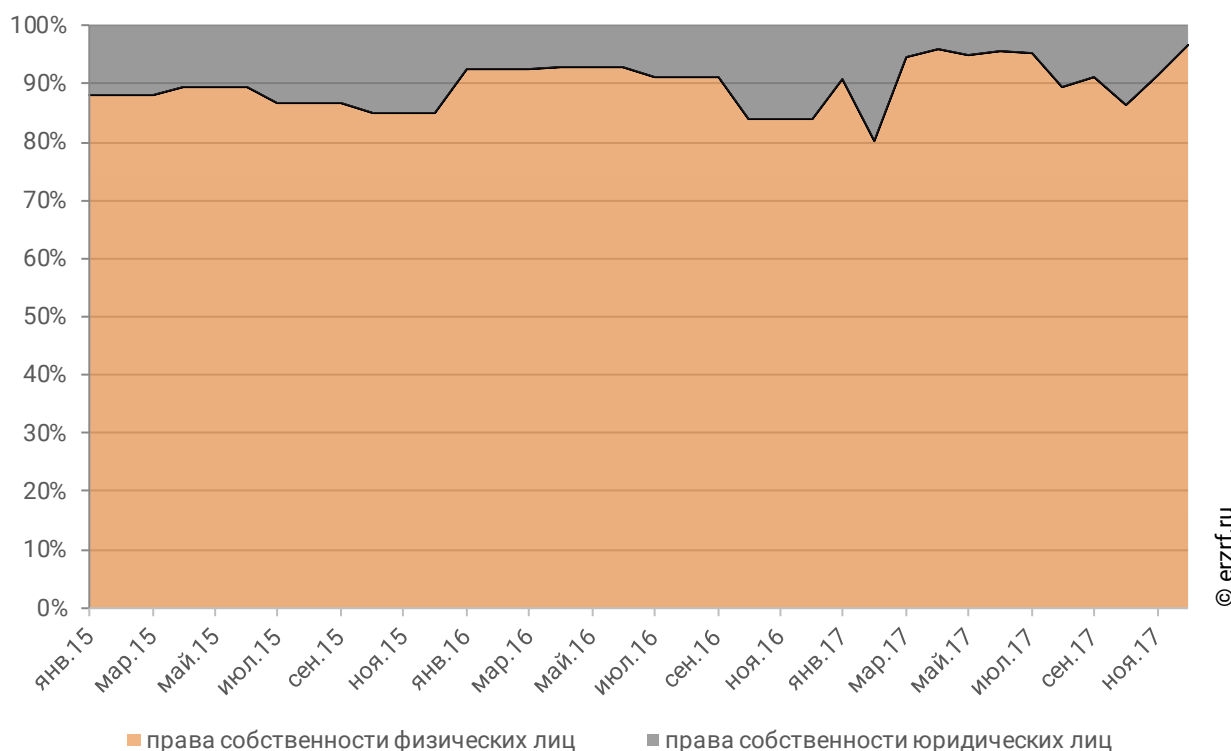


При этом среди 15 370 зарегистрированных с начала года в Калининградской области прав собственности дольщиков 92,5% приходится на права физических лиц (14 210 прав), а 7,5% – на права юридических лиц (1 160 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калининградской области представлено на графике 40.

**График 40**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калининградской области**



### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Калининградской области

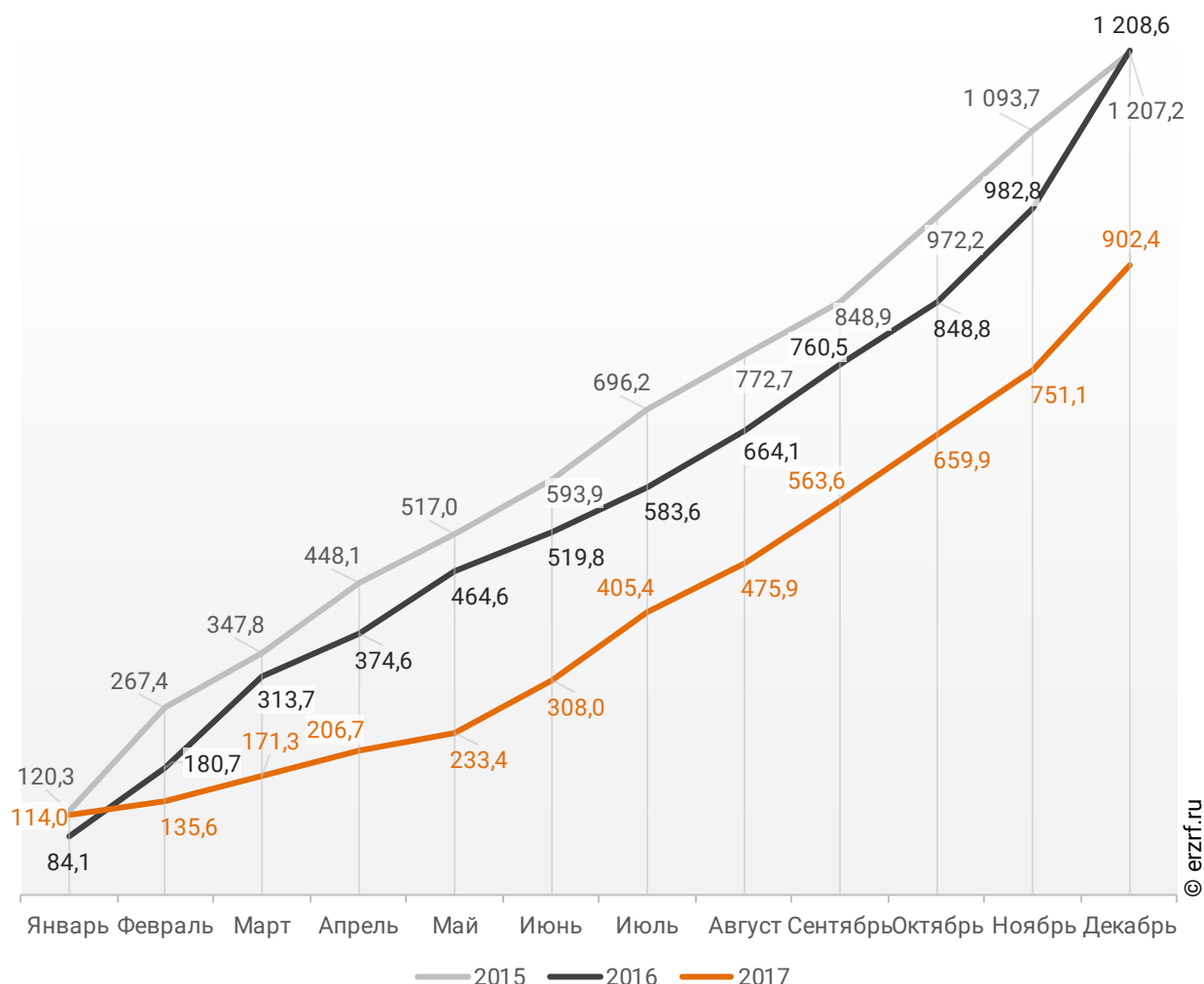
По данным Росреестра за 12 месяцев 2017 года в Калининградской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

## 13. Ввод жилья в Калининградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2017 г. показывает снижение на 25,3% графика ввода жилья в Калининградской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 25,2% по отношению к 2015 г. (График 41).

График 41

Ввод жилья в Калининградской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>

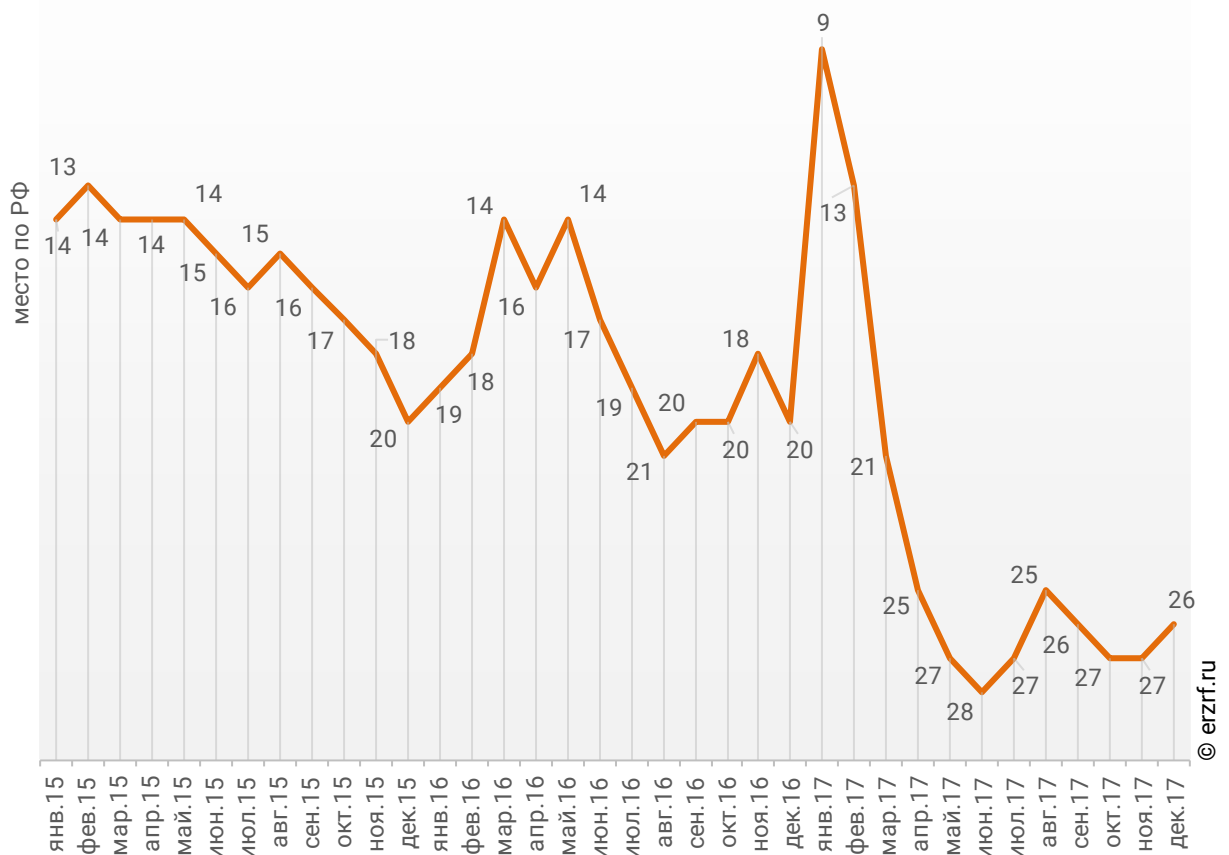


За январь-декабрь 2017 года по показателю ввода жилья Калининградская область занимает 26-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста – 78-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Калининградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 42.

**График 42**

**Динамика изменения места, занимаемого Калининградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

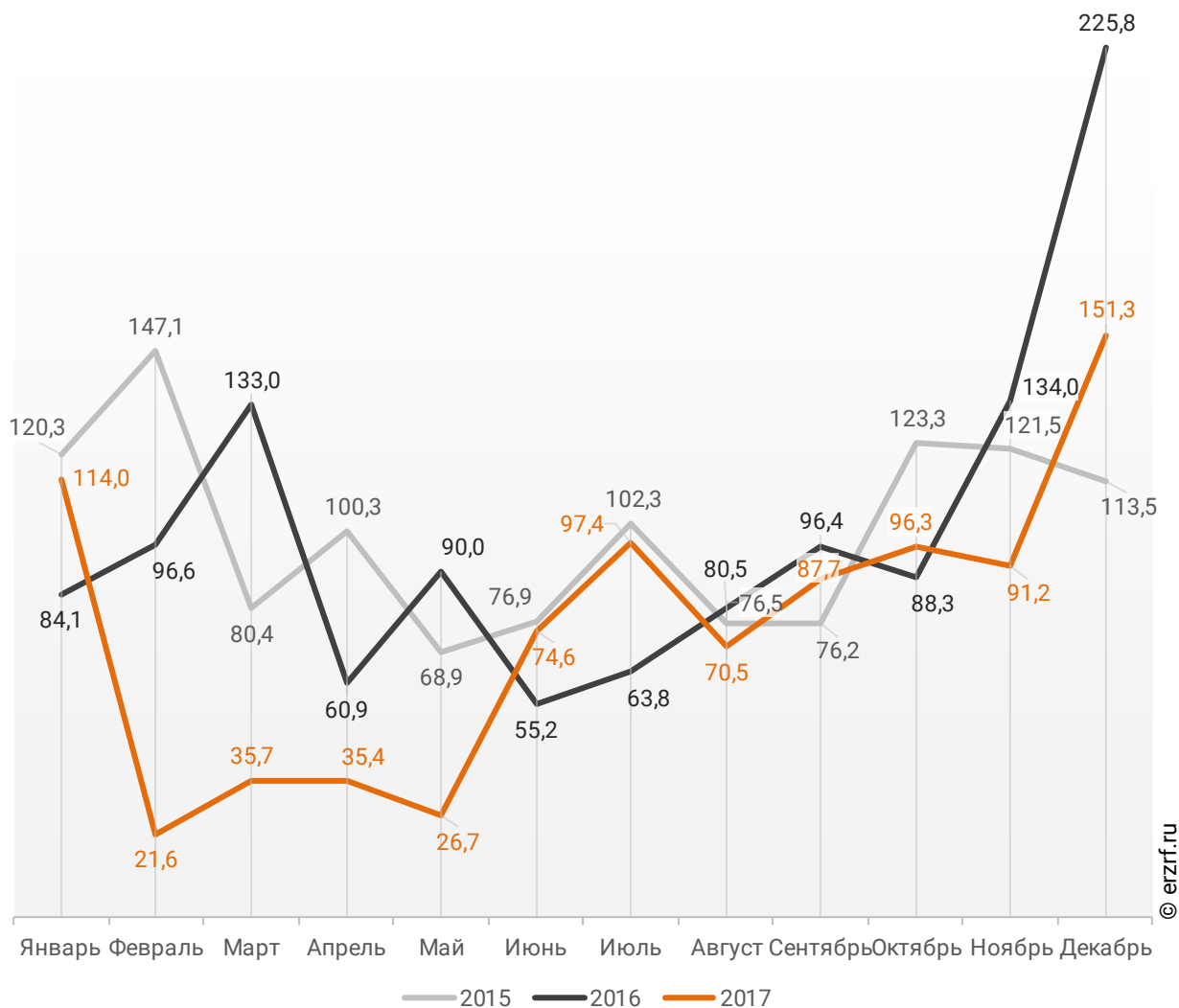




В декабре 2017 года в Калининградской области введено 151,3 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 33,0% или на 74,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 43).

**График 43**

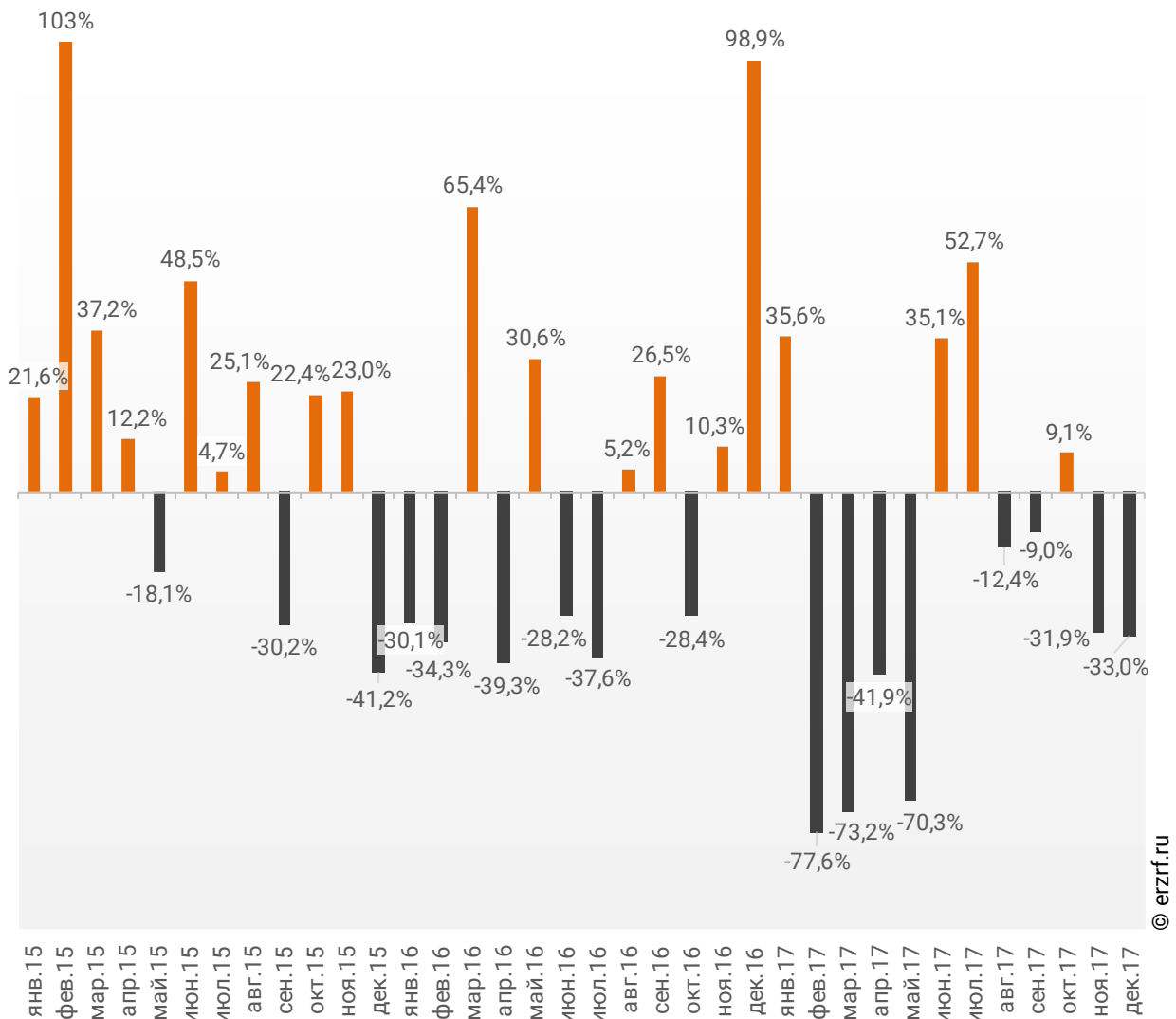
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Калининградской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Калининградской области второй месяц подряд.

**График 44**

**Динамика прироста ввода жилья в Калининградской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

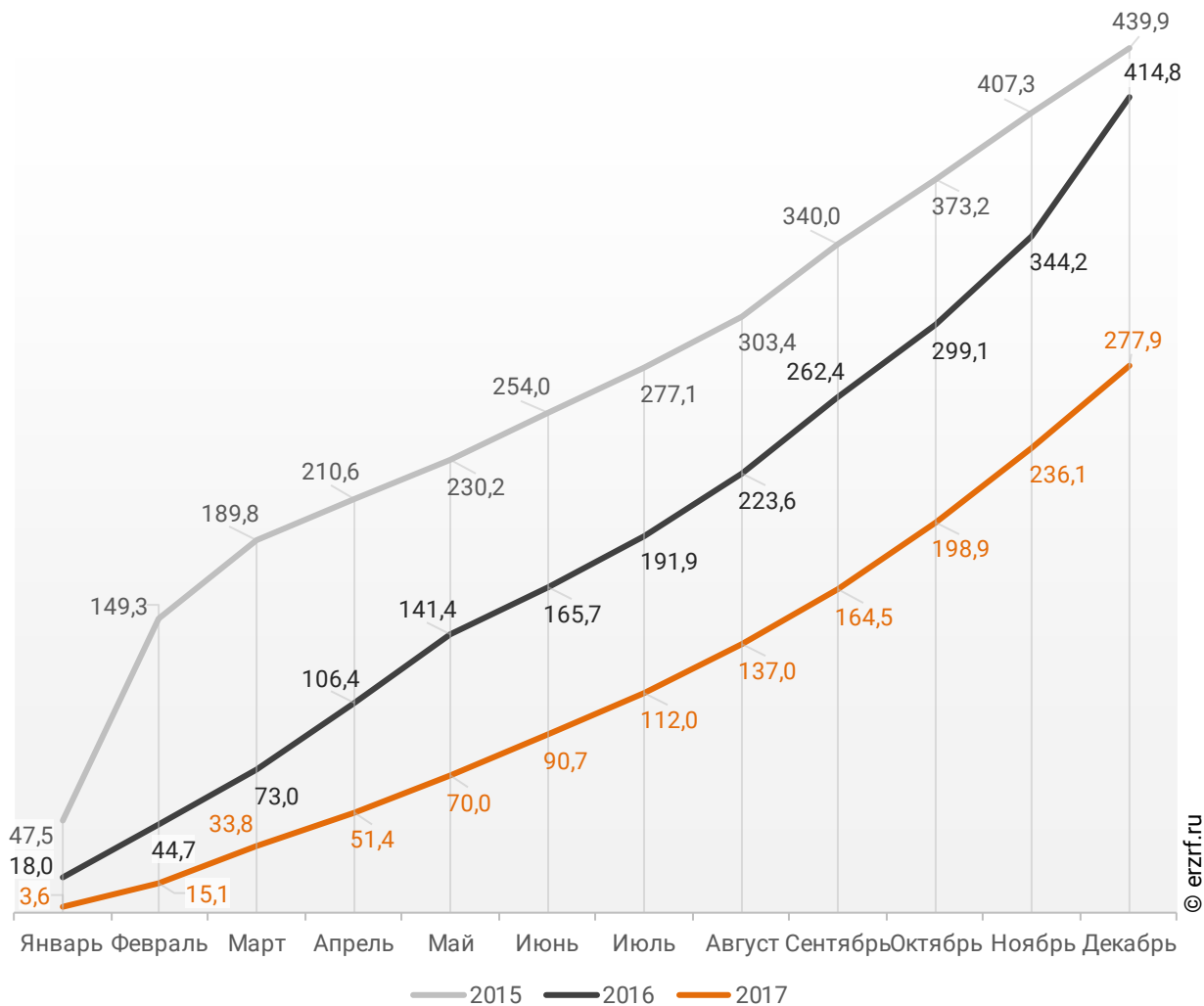


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Калининградская область занимает 36-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 72-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 64-м месте.

В Калининградской области за 12 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 33,0% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 36,8% по отношению к 2015 г. (График 45).

**График 45**

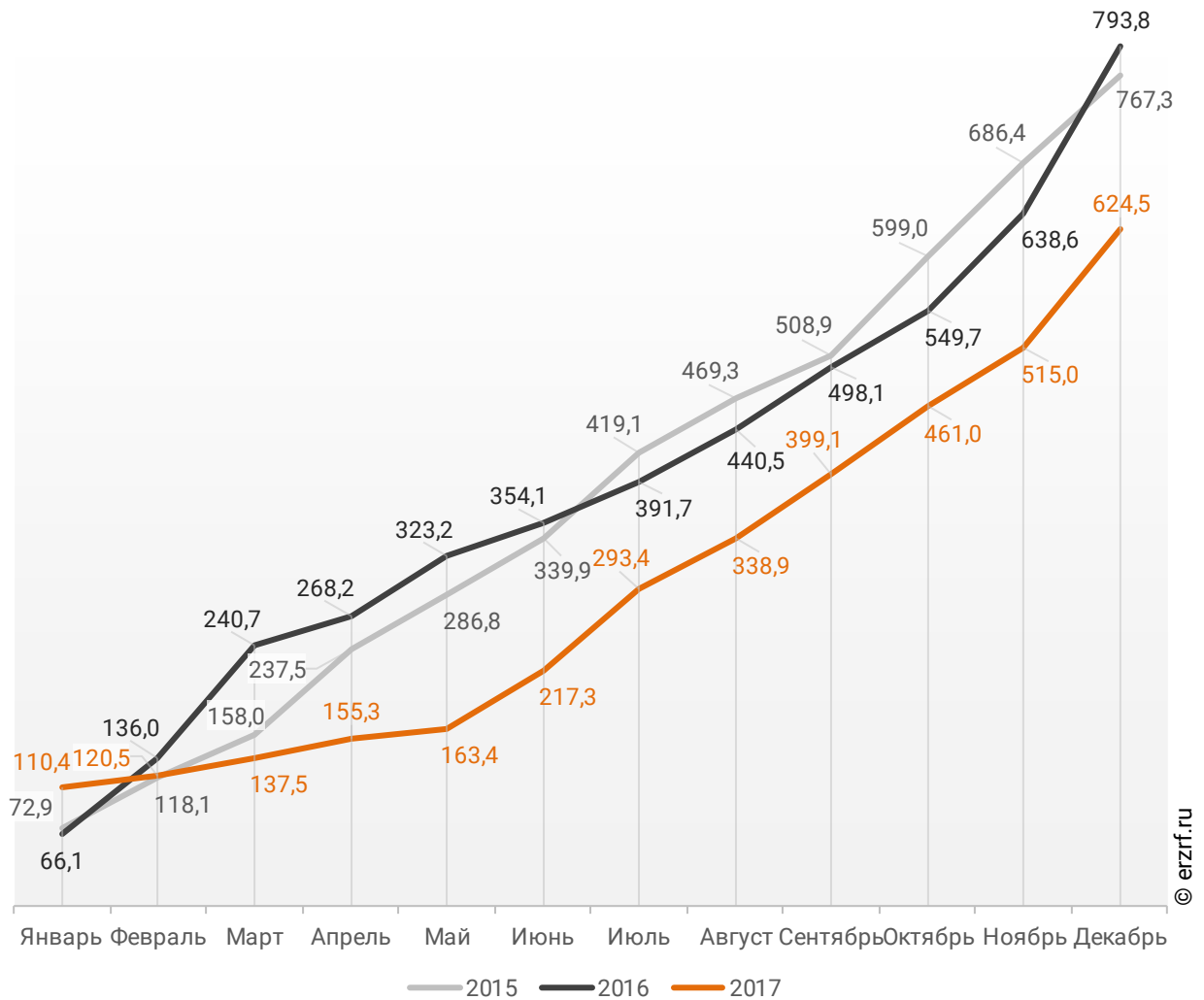
**Ввод жилья населением в Калининградской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2017 г. показывают снижение на 21,3% к уровню 2016 г. и снижение на 18,6% к 2015 г. (График 46).

**График 46**

**Ввод жилья застройщиками в Калининградской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

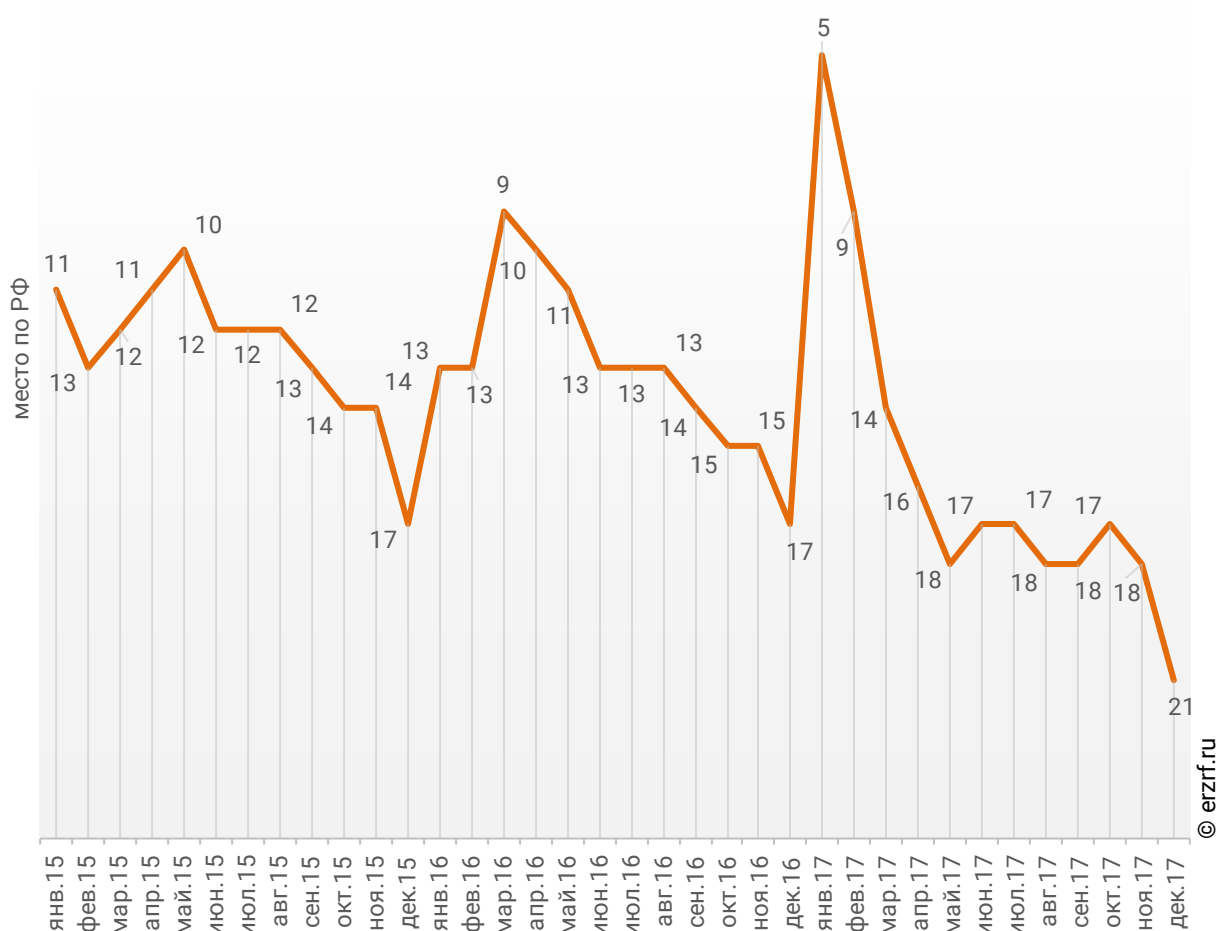


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2017 года Калининградская область занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 76-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Калининградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 47.

**График 47**

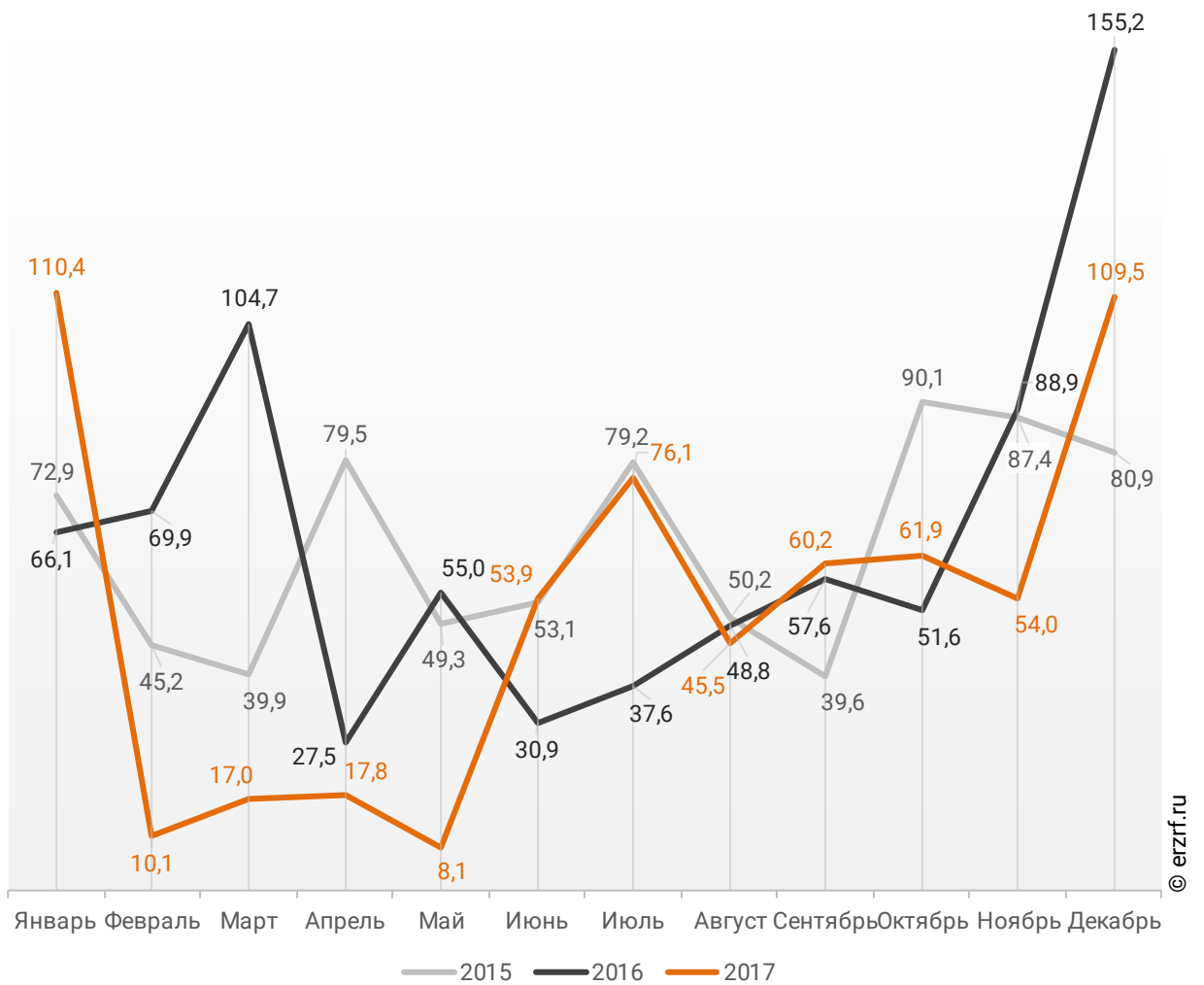
**Динамика изменения места, занимаемого Калининградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В декабре 2017 года в Калининградской области застройщиками введено 109,5 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 29,4% или на 45,7 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 48).

**График 48**

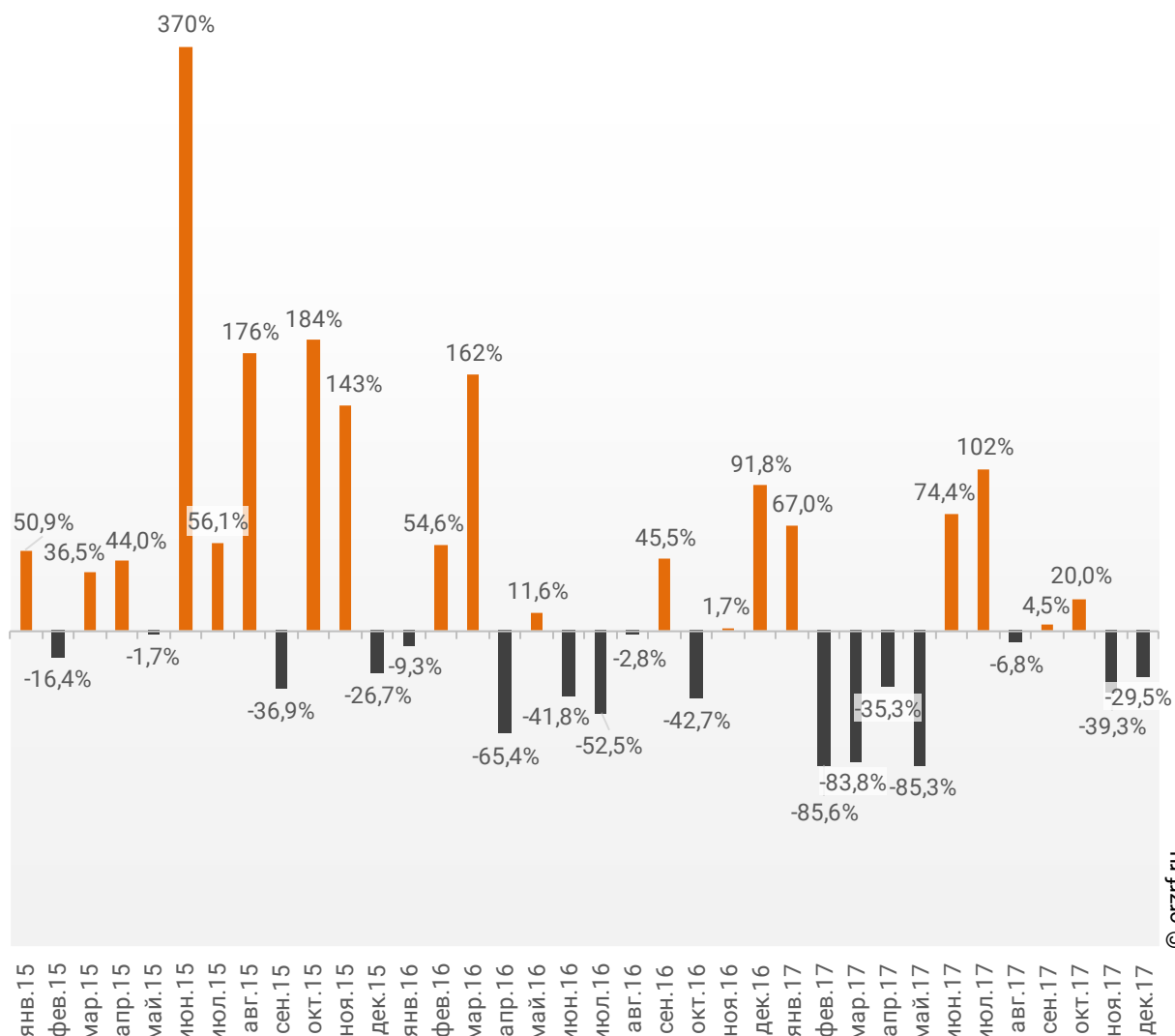
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Калининградской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Калининградской области второй месяц подряд.

**График 49**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Калининградской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



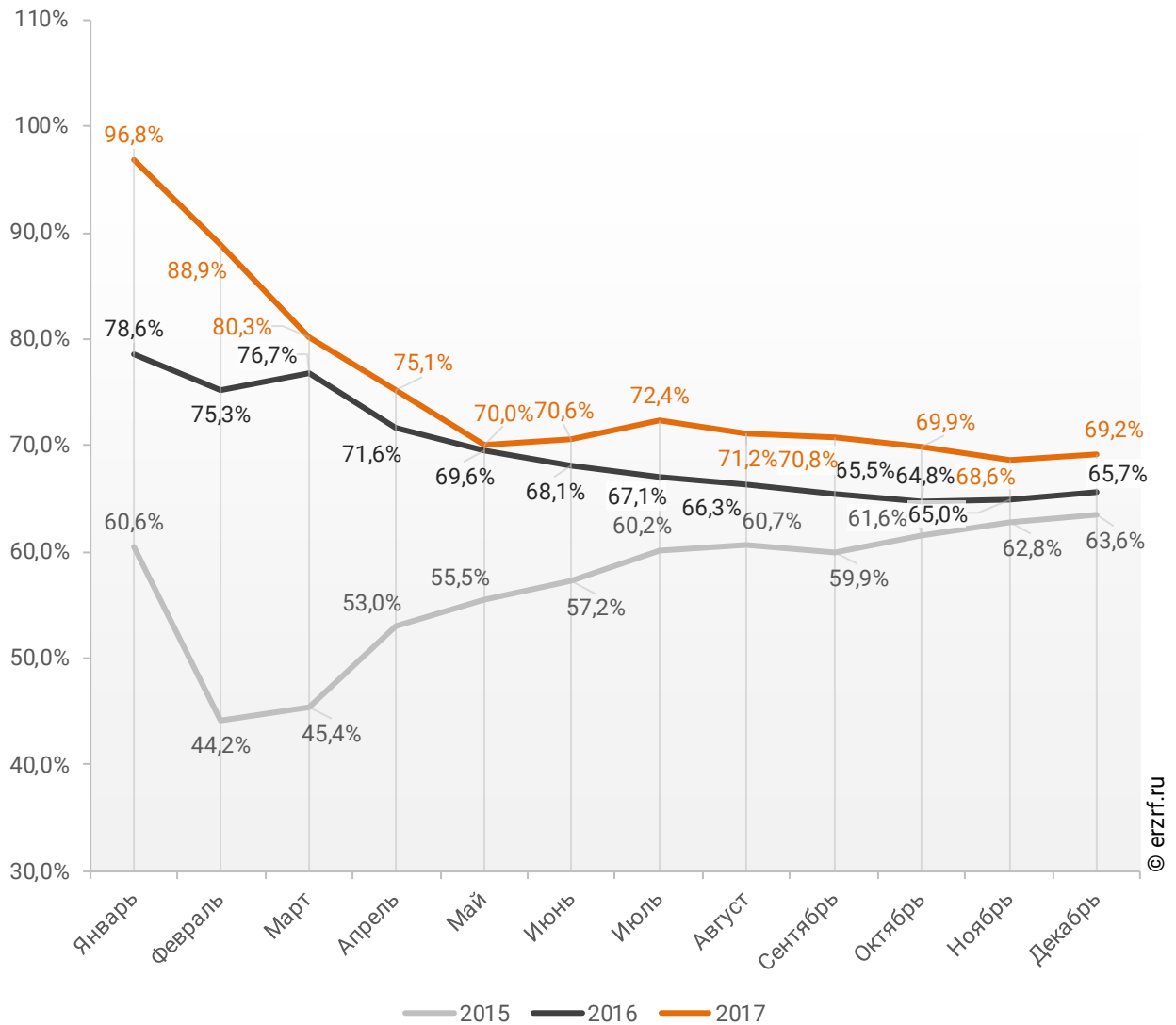
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2017 года Калининградская область занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 67-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2017 г. составила 69,2% против 65,7% за этот же период 2016 г. и 63,6% – за этот же период 2015 г.

**График 50**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Калининградской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**

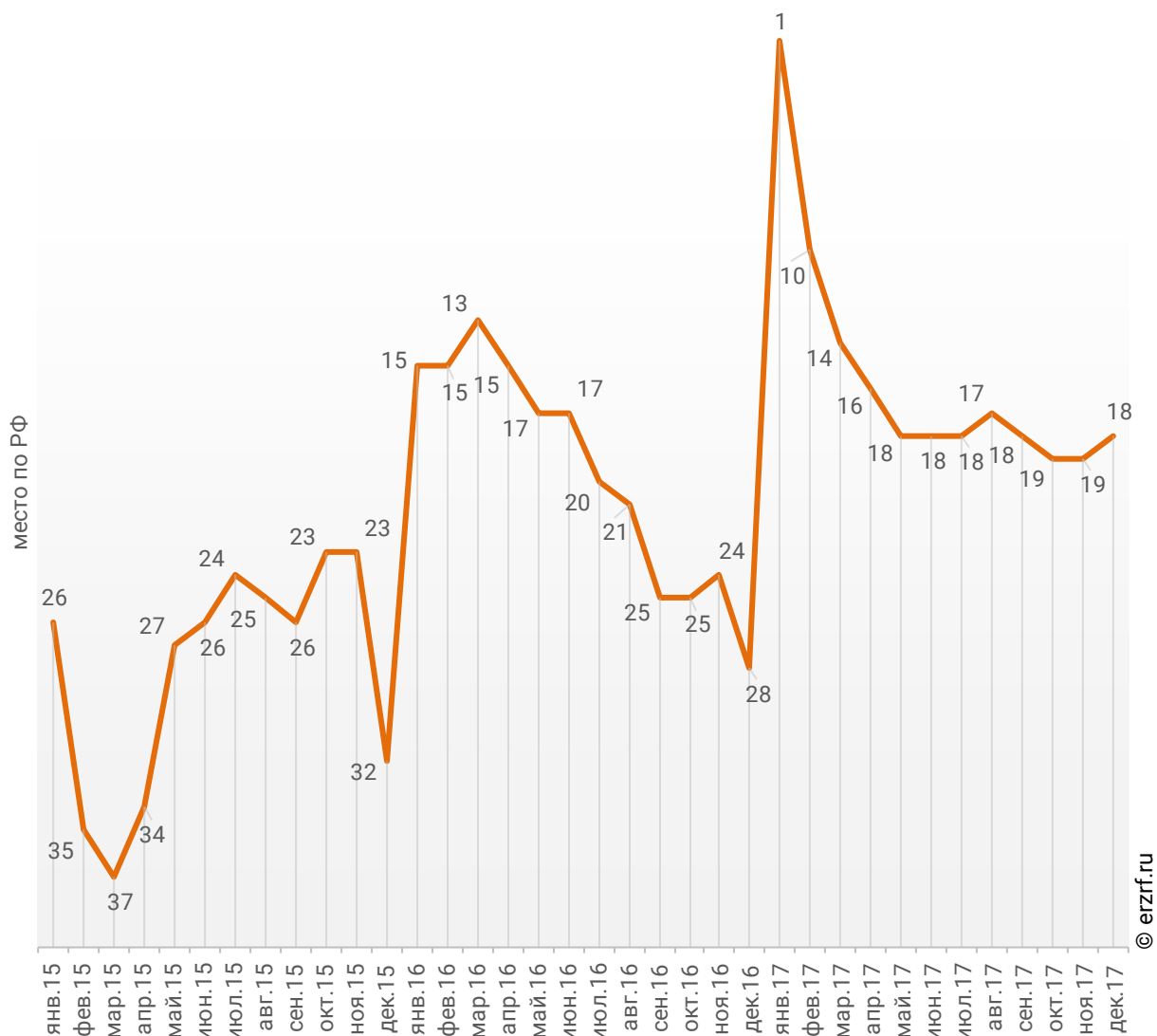




По этому показателю Калининградская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 51**

**Динамика изменения места, занимаемого Калининградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В декабре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Калининградской области составила 72,4%, что на 3,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года.

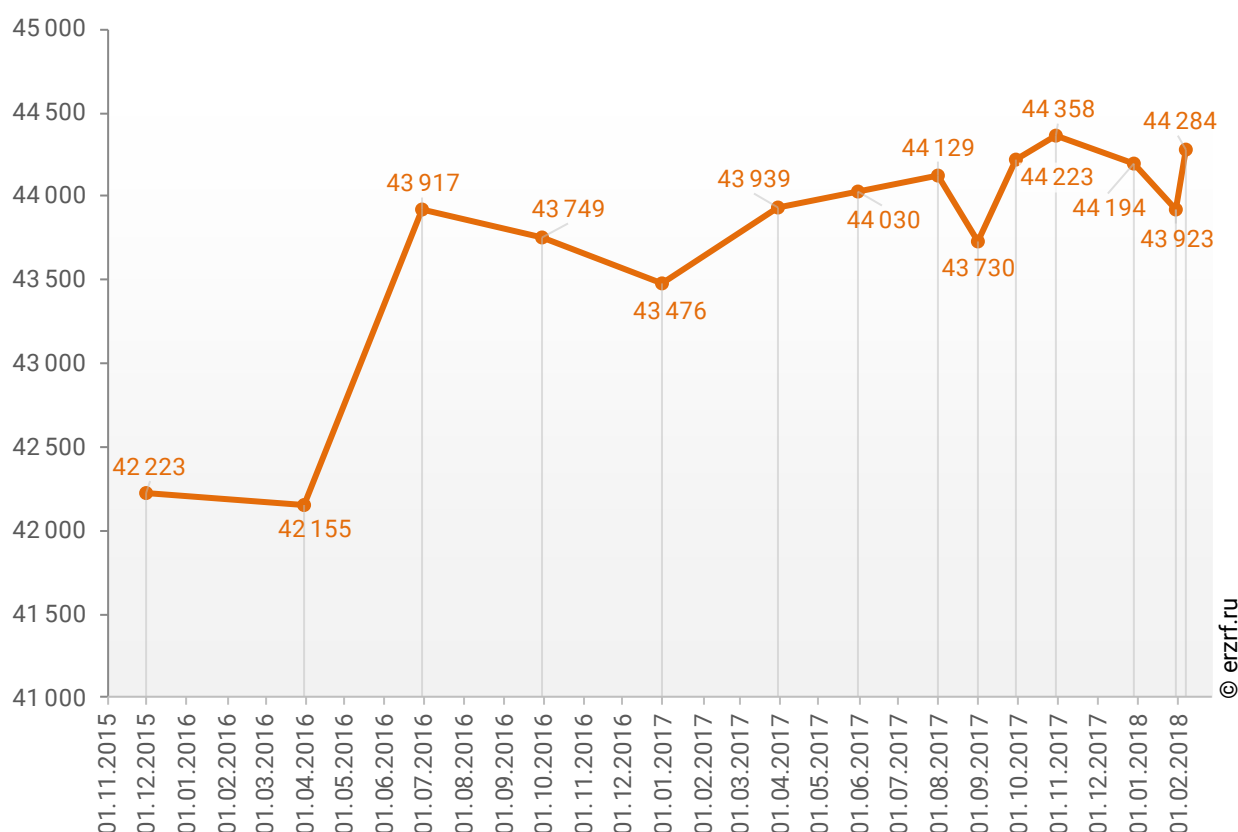
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Калининградской области

По состоянию на февраль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Калининградской области составила 44 284 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Калининградской области представлена на графике 52.

График 52

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Калининградской области, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Калининградской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 53.

**График 53**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Калининградской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	ЖСС КО	Орудийный	1	429	24 936
I квартал 2018	ГК Модуль-Стройград	Витастрой	2	625	23 924
I квартал 2018	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	Мкр. Васильково	2	480	21 202
I квартал 2018	ГК Вест Инвест	Ульяна	1	454	19 165
I квартал 2018	ГК Модуль-Стройград	АККО РД	2	437	19 003
I квартал 2018	Строй Лэнд	Инженерный	3	216	15 142
I квартал 2018	АвангардИнвестПроект	Цветной Бульвар	2	203	14 046
I квартал 2018	Балтик Штерн	Дом по пр-ту Победы 80-80А	1	212	12 001
I квартал 2018	ГК GreenCity	Дом по ул. Потемкина	1	220	11 798
I квартал 2018	Дом-Строй	Березовая роща	1	220	11 573
I квартал 2018	ГК Ремжилстрой	Легенды Моря	2	223	11 348
I квартал 2018	ИСК Калининграднефтестрой	Дом по ул. Суворова, 35	1	198	10 692
I квартал 2018	Стройресурс39	Летний	1	242	10 266
I квартал 2018	Евростройком	Паркгаден	1	143	9 545
I квартал 2018	ИСК Калининграднефтестрой	Дом по ул. Спортивная, 62	1	174	9 396
I квартал 2018	СИК СУ	Смольный парк	1	200	8 857
I квартал 2018	ГК Бенефит Фундамент	Русский дом	1	159	8 498
I квартал 2018	ГК Модуль-Стройград	Витязь	1	149	6 727
I квартал 2018	ИСК Калининграднефтестрой	Дом по ул. Старорусская 29	1	119	6 426
I квартал 2018	ГК Бенефит Фундамент	Риттерхоф	1	98	5 694
I квартал 2018	ИСК Балтик-Сити	Дом по ул. Богдана Хмельницкого	1	100	5 400
I квартал 2018	ГК Модуль-Стройград	Сатурн	1	99	4 982
I квартал 2018	Компания Дельта	Гнездо аиста	1	63	4 739
I квартал 2018	Балтстрой	Дом по ул. Красносельская, 31а	1	96	4 733

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	Ковчег	Ковчег	1	60	4 463
I квартал 2018	СК 39	По пер. Лукашова	4	72	4 251
I квартал 2018	ГК Инвент	Амалия	1	27	4 176
I квартал 2018	ГК БРК	Солнечный берег	1	95	4 137
I квартал 2018	Акфен	Дом по ул. Громовой	1	64	4 068
I квартал 2018	ХК Авента	по пер. Береговой	1	75	4 008
I квартал 2018	СК Море	Парк на Шатурской	1	108	3 728
I квартал 2018	ГЕАНД	Дом по ул. Еловая аллея	1	52	3 698
I квартал 2018	ГК Объединенные Системы	Берлинки	1	135	3 324
I квартал 2018	ХК Авента	по ул. Володарского	1	40	3 315
I квартал 2018	ГК Терра-Запад	Авангардное	1	72	3 315
I квартал 2018	Зеленоградск-Сельстрой	Дом по ул. Тихомирова-Токарева	1	68	2 943
I квартал 2018	СК 39	Дом по ул. Суворова, 33	1	59	2 758
I квартал 2018	СК Возрождение	Дом по ул. Тверская	1	44	2 692
I квартал 2018	Таэль	Ласкино	2	44	2 662
I квартал 2018	ГК СТК-Балт	Дом по ул.Павлика Морозова	1	48	2 536
I квартал 2018	ГК Сити-Строй	Невское	3	44	2 343
I квартал 2018	ГК GreenCity	По ул.Окружная	1	48	2 145
I квартал 2018	ГК Зеленый город	Тихоненко	1	36	2 087
I квартал 2018	КонтиСтрой	Дом по ул. Пионерская	1	60	2 068
I квартал 2018	СК Веста	Дом по ул. Докука, 27Б	1	40	1 994
I квартал 2018	Регион-Ресурс	Дом по ул.Станиславского	1	33	1 714
I квартал 2018	СК КД СТРОЙ	Дом по ул. Тельмана	1	36	1 444
I квартал 2018	ГК КСТ	По ул. Крайняя	1	18	1 025
I квартал 2018	СК 39	По ул. Чукотская	1	9	966
I квартал 2018	Балт-Риэлт	Дом на Горького	1	12	677
II квартал 2018	ГК Мегаполис	Восток	1	430	24 709
II квартал 2018	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	Дадаевский	1	431	23 058
II квартал 2018	К Строй	Рижский квартал	12	466	21 562

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2018	Акфен	Солнечный город	1	339	20 093
II квартал 2018	СК МПК	Парковый Квартал	4	378	17 275
II квартал 2018	Акфен	Янтарный	1	319	15 362
II квартал 2018	ГК Модуль-Стройград	Атлант-3	1	278	12 502
II квартал 2018	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	Мкр. Васильково	1	240	10 588
II квартал 2018	ГК Спецстрой	Дом по ул. Аксакова, 101	1	204	10 229
II квартал 2018	Холдинг Setl Group	Олимпия	2	175	6 027
II квартал 2018	ИСК Калининграднефтестрой	Дом по ул. Нарвская	1	81	5 472
II квартал 2018	ГК Холдинг Калининградстройинвест	Калина-Парк	1	96	4 755
II квартал 2018	ХК Авента	Дом по пр-ту Победы, 70	1	84	4 224
II квартал 2018	ЖБИ МЕЛИОРАЦИЯ	Дом по ул. Красная	1	80	4 139
II квартал 2018	КТСХ	Альт-Платц	1	59	3 489
II квартал 2018	СК КД СТРОЙ	Янтарное яблоко	1	84	3 235
II квартал 2018	Мидгард	Midgard Club	1	64	3 200
II квартал 2018	ГК Модуль-Стройград	Художественный	3	66	2 911
II квартал 2018	Легион	Александрия II	1	57	2 876
II квартал 2018	Холдинг Setl Group	Лето	1	72	2 253
II квартал 2018	ГК СтройИнвестиция	Модерн	1	24	1 733
II квартал 2018	ГК А	Дом по ул. Подполковника Емельянова	1	36	1 677
II квартал 2018	КСК	Светлогорск-3	2	40	1 666
II квартал 2018	КМ Групп	Дом по ул. Шаманова	1	52	1 620
II квартал 2018	Дом-Строй	на Нансена	1	19	904
III квартал 2018	ГК Мегapolis	Восток	2	918	52 691
III квартал 2018	Еврострой Инвест	Новая Холмогоровка	4	256	13 456
III квартал 2018	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	Дадаевский	1	237	12 404
III квартал 2018	ЖСС КО	Ратсхоф Парк	4	232	11 317
III квартал 2018	ГК Модуль-Стройград	Витастрой	2	289	10 292
III квартал 2018	ГК КСТ	Новая резиденция	3	240	9 875
III квартал 2018	СК МПК	Венеция	1	160	8 670

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2018	СК МПК	Куршский	1	144	7 958
III квартал 2018	Легион	Александрия II	2	139	7 563
III квартал 2018	Med-West	Прибалтийская Ривьера	2	154	6 688
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	Lake City	1	112	4 701
III квартал 2018	ГК Стройлюкс	Янтарная сказка	2	68	3 728
III квартал 2018	КТСХ	Амалиенау-Хаус	1	40	3 225
III квартал 2018	СК Море	Дом по ул. Киркенесская	1	36	2 029
III квартал 2018	Балтия-Инвестстрой	Дом по ул. Ольховая	1	28	1 285
III квартал 2018	Ю-строй	Дом по ул. Ташкентская	1	6	1 016
IV квартал 2018	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	Дадаевский	1	498	27 719
IV квартал 2018	ГК Холдинг Калининградстройинвест	Адмиралтейский	2	273	16 344
IV квартал 2018	КСК	Тихорецкая	1	378	16 313
IV квартал 2018	Стройресурс39	Летний	1	392	14 653
IV квартал 2018	ГК Мегаполис	Восток	2	240	13 435
IV квартал 2018	Февраль-строй	Дом по ул. Юбилейная, 10	1	252	13 301
IV квартал 2018	ГК Модуль-Стройград	Центр	1	168	11 431
IV квартал 2018	УКС городского округа город Калининград	Московский дворик	1	179	8 998
IV квартал 2018	Февраль-строй	Дом по ул. Куйбышева	1	162	8 930
IV квартал 2018	УКС городского округа город Калининград	Гарант-1	1	155	7 427
IV квартал 2018	ГК Объединенные Системы	Берлинки	4	295	7 248
IV квартал 2018	ГК Ремжилстрой	Легенды Моря	1	114	6 651
IV квартал 2018	СИК СУ	Смольный парк	1	144	6 225
IV квартал 2018	ГК СК ГлавРемСтрой	Орудийный	4	96	5 672
IV квартал 2018	ГК Инвент	Флагман	1	102	4 941
IV квартал 2018	КСК	Нордберг	2	120	4 552
IV квартал 2018	ГК СТК-Балт	По ул. Стрелецкого	2	100	4 516
IV квартал 2018	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	По ул. Проспект Мира, 83	1	39	3 457
IV квартал 2018	КСК	Светлогорск-3	10	44	3 073
IV квартал 2018	СК Балтия	Майский	1	63	2 994

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	МакроСтрой	По ул. Рабочая	1	80	2 228
IV квартал 2018	МакроСтрой	Дом по пр-кту Советский, 218	1	35	1 851
IV квартал 2018	ГК Инвент	StartUp Квартал	1	48	1 822
IV квартал 2018	Стройиндустрия	Haus am Fluss	1	24	1 771
IV квартал 2018	Миранда-СтройИнвест	Дом по ул. Обогагательная	1	12	1 020
IV квартал 2018	МакроСтрой	Дом по ул. Дачная	1	24	1 013
IV квартал 2018	КСК	Дом на Леонова	1	18	851
IV квартал 2018	СК Море	Дом по ул. Лесная	1	11	558
<b>Общий итог</b>			<b>182</b>	<b>18 257</b>	<b>914 081</b>



## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Калининградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Восток</b>	Калининград	ГК Мегаполис	7	2 758	158 388
2	<b>Дадаевский</b>	Калининград	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	4	1 426	77 380
3	<b>Лидино</b>	Калининград	ГК Мегаполис	4	895	51 414
4	<b>Калининград-Сити</b>	Калининград	Акфен	2	960	50 498
5	<b>Янтарный</b>	Калининград	Акфен	3	1 004	46 186
6	<b>Легенды Моря</b>	Калининград	ГК Ремжилстрой	6	648	35 410
7	<b>Витастрой</b>	Калининград	ГК Модуль-Стройград	4	914	34 216
8	<b>Куршский</b>	Зеленоградск	СК МПК	4	737	32 121
9	<b>Мкр. Васильково</b>	Васильково	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	3	720	31 790
10	<b>Кранц-Престиж</b>	Зеленоградск	СК МПК	5	576	29 350
11	<b>Город мастеров</b>	Большое Исаково	Строительный трест	8	528	28 878
12	<b>Созвездие</b>	Зеленоградск	СК МПК	3	585	28 451
13	<b>По ул. О. Кошевого</b>	Калининград	УКС городского округа город Калининград	3	610	25 010
14	<b>Орудийный</b>	Калининград	ЖСС КО	1	429	24 936
15	<b>Летний</b>	Калининград	Стройресурс39	2	634	24 919
16	<b>Грюнштадт</b>	Калининград	КТСХ	7	614	24 134
17	<b>Гарант-2</b>	Калининград	УКС городского округа город Калининград	3	586	23 312
18	<b>Триумф</b>	Калининград	ГК РЕКСТРОЙ	5	390	22 271
19	<b>Рижский квартал</b>	Малое Исаково	К Строй	12	466	21 562
20	<b>По ул. Малоярославская</b>	Калининград	Балтия-Инвестстрой	5	375	20 366
21	<b>Солнечный город</b>	Калининград	Акфен	1	339	20 093
22	<b>Ульяна</b>	Калининград	ГК Вест Инвест	1	454	19 165
23	<b>АККО РД</b>	Калининград	ГК Модуль-Стройград	2	437	19 003
24	<b>Янтарь</b>	Калининград	КСК	1	430	17 967

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Гарант-1</i>	Калининград	УКС городского округа город Калининград	3	376	17 762
26	<i>Парковый Квартал</i>	Зеленоградск	СК МПК	4	378	17 275
27	<i>Венеция</i>	Зеленоградск	СК МПК	2	313	17 082
28	<i>По ул.Окружная</i>	Зеленоградск	СК МПК	2	302	14 738
29	<i>По ул.Окружная</i>	Зеленоградск	ГК GreenCity	1	48	2 145
30	<i>Адмиралтейский</i>	Калининград	ГК Холдинг Калининградстройинвест	2	273	16 344
31	<i>Тихорецкая</i>	Калининград	КСК	1	378	16 313
32	<i>Московский дворик</i>	Калининград	УКС городского округа город Калининград	2	341	16 173
33	<i>Премьера</i>	Калининград	Акфен	1	254	16 009
34	<i>по ул. Клиническая</i>	Калининград	ГК Холдинг Калининградстройинвест	2	247	15 616
35	<i>Калина-Парк</i>	Калининград	ГК Холдинг Калининградстройинвест	5	320	15 604
36	<i>Инженерный</i>	Калининград	Строй Лэнд	3	216	15 142
37	<i>Смольный парк</i>	Калининград	СИК СУ	2	344	15 082
38	<i>Дом по ул. Артиллерийская</i>	Калининград	КалипсоСтрой	1	295	14 447
39	<i>Цветной Бульвар</i>	Калининград	АвангардИнвестПроект	2	203	14 046
40	<i>Новая Холмогоровка</i>	Холмогоровка	Еврострой Инвест	4	256	13 456
41	<i>Дом по ул. Юбилейная, 10</i>	Калининград	Февраль-строй	1	252	13 301
42	<i>VolksGarten</i>	Калининград	СУ Западные регионы	1	184	13 204
43	<i>по ул. Иркутская</i>	Калининград	Балтия-Инвестстрой	3	288	12 955
44	<i>Новое Голубево</i>	Голубево	БаральтМ	12	521	12 704
45	<i>Дом по ул.Герцена</i>	Калининград	Дом-Строй	1	214	12 558
46	<i>Атлант-3</i>	Калининград	ГК Модуль-Стройград	1	278	12 502
47	<i>Авангардное</i>	Авангардное	ГК Терра-Запад	4	267	12 285
48	<i>Олимпия</i>	Светлогорск	Холдинг Setl Group	4	343	12 039
49	<i>Дом по пр-ту Победы 80-80А</i>	Калининград	Балтик Штерн	1	212	12 001
50	<i>Дом по ул. Потемкина</i>	Зеленоградск	ГК GreenCity	1	220	11 798
51	<i>по ул. Свердлова</i>	Калининград	Балтия-Инвестстрой	2	247	11 792
52	<i>Березовая роща</i>	Калининград	Дом-Строй	1	220	11 573
53	<i>Центр</i>	Калининград	ГК Модуль-Стройград	1	168	11 431

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<i>Ратсхоф Парк</i>	Калининград	ЖСС КО	4	232	11 317
55	<i>Дом по ул. Суворова, 35</i>	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	1	198	10 692
56	<i>Берлинки</i>	Гурьевск	ГК Объединенные Системы	5	430	10 572
57	<i>Александрия II</i>	Калининград	Легион	3	196	10 439
58	<i>По ул. Тургенева</i>	Зеленоградск	СК МПК	1	204	10 229
59	<i>Дом по ул. Аксакова, 101</i>	Калининград	ГК Спецстрой	1	204	10 229
60	<i>Светлогорск-3</i>	Светлогорск	КСК	13	212	10 039
61	<i>Новая резиденция</i>	Гурьевск	ГК КСТ	3	240	9 875
62	<i>Паркгартен</i>	Калининград	Евростройком	1	143	9 545
63	<i>Дом по ул. Спортивная, 62</i>	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	1	174	9 396
64	<i>Дом по ул. Куйбышева</i>	Калининград	Февраль-строй	1	162	8 930
65	<i>Lake City</i>	Светлогорск	Холдинг Setl Group	2	247	8 858
66	<i>Русский дом</i>	Калининград	ГК Бенефит Фундамент	1	159	8 498
67	<i>По ул. Рабочая</i>	Пионерский	МакроСтрой	4	265	8 225
68	<i>Стерео</i>	Калининград	Холдинг Setl Group	1	250	7 900
69	<i>По ул. Зои Космодемьянской</i>	Калининград	ГК Дельта-строй	2	174	7 473
70	<i>Дом по ул. Юбилейная, 12</i>	Калининград	КСК	1	120	7 285
71	<i>Дом по ул. Марата</i>	Калининград	КСК	1	98	7 198
72	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Калининград	Февраль-строй	1	132	7 045
73	<i>Витязь</i>	Калининград	ГК Модуль-Стройград	1	149	6 727
74	<i>Прибалтийская Ривьера</i>	Зеленоградск	Med-West	2	154	6 688
75	<i>Прибрежный</i>	Балтийск	Балтик СТ	1	128	6 526
76	<i>Дом по ул. Старорусская 29</i>	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	1	119	6 426
77	<i>Алданские сосны</i>	Калининград	ГК ПБРК Строй	1	96	6 159
78	<i>Риттерхоф</i>	Калининград	ГК Бенефит Фундамент	1	98	5 694
79	<i>Лето</i>	Светлогорск	Холдинг Setl Group	2	205	5 690
80	<i>Орудийный</i>	Невское	ГК СК ГлавРемСтрой	4	96	5 672
81	<i>Дом по ул. Нарвская</i>	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	1	81	5 472
82	<i>Дом по ул. Богдана Хмельницкого</i>	Калининград	ИСК Балтик-Сити	1	100	5 400

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
83	<i>по ш. Калининградское</i>	Пионерский	МакроСтрой	3	135	5 200
84	<i>Сатурн</i>	Калининград	ГК Модуль-Стройград	1	99	4 982
85	<i>Флагман</i>	Калининград	ГК Инвент	1	102	4 941
86	<i>Гнездо аиста</i>	Гурьевск	Компания Дельта	1	63	4 739
87	<i>Дом по ул. Красносельская, 31а</i>	Калининград	Балтстрой	1	96	4 733
88	<i>Роза ветров</i>	Зеленоградск	ГК GreenCity	1	95	4 579
89	<i>Нордберг</i>	Калининград	КСК	2	120	4 552
90	<i>По ул. Стрелецкого</i>	Пионерский	ГК СТК-Балт	2	100	4 516
91	<i>Ковчег</i>	Пионерский	Ковчег	1	60	4 463
92	<i>Кранц-Парк</i>	Зеленоградск	БДН-групп	1	72	4 285
93	<i>По пер. Лукашова</i>	Калининград	СК 39	4	72	4 251
94	<i>Дом по пр-ту Победы, 70</i>	Калининград	ХК Авента	1	84	4 224
95	<i>Амалия</i>	Калининград	ГК Инвент	1	27	4 176
96	<i>Дом по ул. Красная</i>	Пионерский	ЖБИ МЕЛИОРАЦИЯ	1	80	4 139
97	<i>Солнечный берег</i>	Малиновка	ГК БРК	1	95	4 137
98	<i>Дом по ул. Громовой</i>	Калининград	Акфен	1	64	4 068
99	<i>по пер. Береговой</i>	Светлогорск	ХК Авента	1	75	4 008
100	<i>Новый</i>	Гурьевск	РосБалтСтрой	1	84	3 857
101	<i>Парк на Шатурской</i>	Васильково	СК Море	1	108	3 728
102	<i>Янтарная сказка</i>	Светлогорск	ГК Стройлукс	2	68	3 728
103	<i>Дом по ул. Еловая аллея</i>	Калининград	ГЕАНД	1	52	3 698
104	<i>Дейма</i>	Калининград	КСК	1	91	3 697
105	<i>Солнечный</i>	Зеленоградск	СК МПК	1	72	3 576
106	<i>Альт-Платц</i>	Светлогорск	КТСХ	1	59	3 489
107	<i>По ул. Проспект Мира, 83</i>	Калининград	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	1	39	3 457
108	<i>по ул. Володарского</i>	Зеленоградск	ХК Авента	1	40	3 315
109	<i>Янтарное яблоко</i>	Светлогорск	СК КД СТРОЙ	1	84	3 235
110	<i>Амалиенау-Хаус</i>	Калининград	КТСХ	1	40	3 225
111	<i>Midgard Club</i>	Зеленоградск	Мидгард	1	64	3 200

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
112	<i>Апартаменты по ул. Чкалова</i>	Зеленоградск	СК МПК	1	71	3 142
113	<i>Майский</i>	Светлогорск	СК Балтия	1	63	2 994
114	<i>Дом по ул. Тихомирова-Токарева</i>	Светлогорск	Зеленоградск-Сельстрой	1	68	2 943
115	<i>Художественный</i>	Калининград	ГК Модуль-Стройград	3	66	2 911
116	<i>Дом по ул. Суворова, 33</i>	Калининград	СК 39	1	59	2 758
117	<i>Дом по ул. Тверская</i>	Гурьевск	СК Возрождение	1	44	2 692
118	<i>Ласкино</i>	Ласкино	Таэль	2	44	2 662
119	<i>Дом по ул.Павлика Морозова</i>	Калининград	ГК СТК-Балт	1	48	2 536
120	<i>Невское</i>	Невское	ГК Сити-Строй	3	44	2 343
121	<i>Тихоненко</i>	Калининград	ГК Зеленый город	1	36	2 087
122	<i>Дом по ул. Пионерская</i>	Полесск	КонтиСтрой	1	60	2 068
123	<i>Дом по ул. Киркенесская</i>	Балтийск	СК Море	1	36	2 029
124	<i>Дом по ул. Докука, 27Б</i>	Калининград	СК Веста	1	40	1 994
125	<i>Молодежная</i>	Калининград	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	1	11	1 922
126	<i>Дом по пр-кту Советский, 218</i>	Калининград	МакроСтрой	1	35	1 851
127	<i>StartUp Квартал</i>	Калининград	ГК Инвент	1	48	1 822
128	<i>Haus am Fluss</i>	Калининград	Стройиндустрия	1	24	1 771
129	<i>Модерн</i>	Калининград	ГК СтройИнвестиция	1	24	1 733
130	<i>Дом по ул.Станиславского</i>	Калининград	Регион-Ресурс	1	33	1 714
131	<i>Дом по ул. Подполковника Емельянова</i>	Калининград	ГК А	1	36	1 677
132	<i>Дом по ул. Земнухова</i>	Калининград	ГК КСТ	1	36	1 653
133	<i>Дом по ул. Шаманова</i>	Пионерский	КМ Групп	1	52	1 620
134	<i>Дом по ул. Тельмана</i>	Гвардейск	СК КД СТРОЙ	1	36	1 444
135	<i>Дом по ул. Ольховая</i>	Светлогорск	Балтия-Инвестстрой	1	28	1 285
136	<i>По ул. Крайняя</i>	Гурьевск	ГК КСТ	1	18	1 025
137	<i>Дом по ул. Обогагительная</i>	Янтарный	Миранда-СтройИнвест	1	12	1 020
138	<i>Дом по ул. Ташкентская</i>	Калининград	Ю-строй	1	6	1 016
139	<i>Дом по ул. Дачная</i>	Пионерский	МакроСтрой	1	24	1 013
140	<i>По ул. Чукотская</i>	Калининград	СК 39	1	9	966

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
141	<i>на Нансена</i>	Калининград	Дом-Строй	1	19	904
142	<i>Дом на Леонова</i>	Калининград	КСК	1	18	851
143	<i>Дом на Горького</i>	Светлогорск	Балт-Риэлт	1	12	677
144	<i>Дом по ул. Лесная</i>	Балтийск	СК Море	1	11	558
<b>Общий итог</b>				<b>303</b>	<b>33 950</b>	<b>1 676 275</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калининградской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Новое Голубево</b>	Голубево	БаральтМ	24,4
2	<b>Берлинки</b>	Гурьевск	ГК Объединенные Системы	24,6
3	<b>Лето</b>	Светлогорск	Холдинг Setl Group	27,8
4	<b>По ул. Рабочая</b>	Пионерский	МакроСтрой	31,0
5	<b>Дом по ул. Шаманова</b>	Пионерский	КМ Групп	31,2
6	<b>Сtereo</b>	Калининград	Холдинг Setl Group	31,6
7	<b>Дом по ул. Пионерская</b>	Полесск	КонтИСтрой	34,5
8	<b>Парк на Шатурской</b>	Васильково	СК Море	34,5
9	<b>Олимпия</b>	Светлогорск	Холдинг Setl Group	35,1
10	<b>Lake City</b>	Светлогорск	Холдинг Setl Group	35,9
11	<b>Витастрой</b>	Калининград	ГК Модуль-Стройград	37,4
12	<b>Нордберг</b>	Калининград	КСК	37,9
13	<b>StartUp Квартал</b>	Калининград	ГК Инвент	38,0
14	<b>Янтарное яблоко</b>	Светлогорск	СК КД СТРОЙ	38,5
15	<b>по ш. Калининградское</b>	Пионерский	МакроСтрой	38,5
16	<b>Летний</b>	Калининград	Стройресурс39	39,3
17	<b>Грюнштадт</b>	Калининград	КТСХ	39,3
18	<b>Гарант-2</b>	Калининград	УКС городского округа город Калининград	39,8
19	<b>Дом по ул. Тельмана</b>	Гвардейск	СК КД СТРОЙ	40,1
20	<b>Дейма</b>	Калининград	КСК	40,6
21	<b>По ул О. Кошевого</b>	Калининград	УКС городского округа город Калининград	41,0
22	<b>Новая резиденция</b>	Гурьевск	ГК КСТ	41,1
23	<b>Янтарь</b>	Калининград	КСК	41,8
24	<b>Дом по ул. Дачная</b>	Пионерский	МакроСтрой	42,2
25	<b>Ульяна</b>	Калининград	ГК Вест Инвест	42,2
26	<b>По ул. Зои Космодемьянской</b>	Калининград	ГК Дельта-строй	42,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Тихорецкая</i>	Калининград	КСК	43,2
28	<i>Дом по ул. Тихомирова-Токарева</i>	Светлогорск	Зеленоградск-Сельстрой	43,3
29	<i>Прибалтийская Ривьера</i>	Зеленоградск	Med-West	43,4
30	<b>АККО РД</b>	Калининград	ГК Модуль-Стройград	43,5
31	<i>Солнечный берег</i>	Малиновка	ГК БРК	43,5
32	<i>Куршский</i>	Зеленоградск	СК МПК	43,6
33	<i>Смольный парк</i>	Калининград	СИК СУ	43,8
34	<i>Художественный</i>	Калининград	ГК Модуль-Стройград	44,1
35	<i>Мкр. Васильково</i>	Васильково	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	44,2
36	<i>Апартаменты по ул. Чкалова</i>	Зеленоградск	СК МПК	44,3
37	<i>Атлант-3</i>	Калининград	ГК Модуль-Стройград	45,0
38	<i>по ул. Иркутская</i>	Калининград	Балтия-Инвестстрой	45,0
39	<i>Витязь</i>	Калининград	ГК Модуль-Стройград	45,1
40	<i>По ул. Стрелецкого</i>	Пионерский	ГК СТК-Балт	45,2
41	<i>Парковый Квартал</i>	Зеленоградск	СК МПК	45,7
42	<i>Дом по ул. Ольховая</i>	Светлогорск	Балтия-Инвестстрой	45,9
43	<i>Дом по ул. Земнухова</i>	Калининград	ГК КСТ	45,9
44	<i>Новый</i>	Гурьевск	РосБалтСтрой	45,9
45	<i>Янтарный</i>	Калининград	Акфен	46,0
46	<i>Авангардное</i>	Авангардное	ГК Терра-Запад	46,0
47	<i>Рижский квартал</i>	Малое Исаково	К Строй	46,3
48	<i>Дом по ул. Подполковника Емельянова</i>	Калининград	ГК А	46,6
49	<i>Дом по ул. Суворова, 33</i>	Калининград	СК 39	46,7
50	<i>Гарант-1</i>	Калининград	УКС городского округа город Калининград	47,2
51	<i>Дом на Леонова</i>	Калининград	КСК	47,3
52	<i>Светлогорск-3</i>	Светлогорск	КСК	47,4
53	<i>Московский дворик</i>	Калининград	УКС городского округа город Калининград	47,4
54	<i>Майский</i>	Светлогорск	СК Балтия	47,5
55	<i>на Нансена</i>	Калининград	Дом-Строй	47,6
56	<i>по ул. Свердлова</i>	Калининград	Балтия-Инвестстрой	47,7
57	<i>Роза ветров</i>	Зеленоградск	ГК GreenCity	48,2



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>По ул.Окружная</i>	Зеленоградск	ГК GreenCity	44,7
59	<i>По ул.Окружная</i>	Зеленоградск	СК МПК	48,8
60	<b>Флагман</b>	Калининград	ГК Инвент	48,4
61	<b>Созвездие</b>	Зеленоградск	СК МПК	48,6
62	<b>Калина-Парк</b>	Калининград	ГК Холдинг Калининградстройинвест	48,8
63	<b>Ратсхоф Парк</b>	Калининград	ЖСС КО	48,8
64	<b>Дом по ул. Артиллерийская</b>	Калининград	КалипсоСтрой	49,0
65	<b>Дом по ул. Красносельская, 31а</b>	Калининград	Балтстрой	49,3
66	<b>Солнечный</b>	Зеленоградск	СК МПК	49,7
67	<b>Дом по ул. Докука, 27Б</b>	Калининград	СК Веста	49,9
68	<b>Midgard Club</b>	Зеленоградск	Мидгард	50,0
69	<b>Дом по ул. Аксакова, 101</b>	Калининград	ГК Спецстрой	50,1
70	<b>По ул. Тургенева</b>	Зеленоградск	СК МПК	50,1
71	<b>Дом по пр-ту Победы, 70</b>	Калининград	ХК Авента	50,3
72	<b>Сатурн</b>	Калининград	ГК Модуль-Стройград	50,3
73	<b>Дом по ул. Лесная</b>	Балтийск	СК Море	50,7
74	<b>Кранц-Престиж</b>	Зеленоградск	СК МПК	51,0
75	<b>Прибрежный</b>	Балтийск	Балтик СТ	51,0
76	<b>Дом по ул. Красная</b>	Пионерский	ЖБИ МЕЛИОРАЦИЯ	51,7
77	<b>Дом по ул.Станиславского</b>	Калининград	Регион-Ресурс	51,9
78	<b>Новая Холмогоровка</b>	Холмогоровка	Еврострой Инвест	52,6
79	<b>Калининград-Сити</b>	Калининград	Акфен	52,6
80	<b>Березовая роща</b>	Калининград	Дом-Строй	52,6
81	<b>Дом по ул. Юбилейная, 10</b>	Калининград	Февраль-строй	52,8
82	<b>Дом по ул.Павлика Морозова</b>	Калининград	ГК СТК-Балт	52,8
83	<b>Дом по пр-кту Советский, 218</b>	Калининград	МакроСтрой	52,9
84	<b>Невское</b>	Невское	ГК Сити-Строй	53,3
85	<b>Александрия II</b>	Калининград	Легион	53,3
86	<b>Дом по ул. Гагарина</b>	Калининград	Февраль-строй	53,4
87	<b>по пер. Береговой</b>	Светлогорск	ХК Авента	53,4
88	<b>Русский дом</b>	Калининград	ГК Бенефит Фундамент	53,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Дом по ул. Потемкина</i>	Зеленоградск	ГК GreenCity	53,6
90	<i>Дом по ул. Суворова, 35</i>	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	54,0
91	<i>Дом по ул. Старорусская 29</i>	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	54,0
92	<i>Дом по ул. Богдана Хмельницкого</i>	Калининград	ИСК Балтик-Сити	54,0
93	<i>Дом по ул. Спортивная, 62</i>	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	54,0
94	<i>Дадаевский</i>	Калининград	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	54,3
95	<i>По ул. Малоярославская</i>	Калининград	Балтия-Инвестстрой	54,3
96	<i>Венеция</i>	Зеленоградск	СК МПК	54,6
97	<i>Легенды Моря</i>	Калининград	ГК Ремжилстрой	54,6
98	<i>Город мастеров</i>	Большое Исаково	Строительный трест	54,7
99	<i>Янтарная сказка</i>	Светлогорск	ГК Стройлукс	54,8
100	<i>Дом по ул. Куйбышева</i>	Калининград	Февраль-строй	55,1
101	<i>Дом по ул. Киркенеская</i>	Балтийск	СК Море	56,4
102	<i>Дом на Горького</i>	Светлогорск	Балт-Риэлт	56,4
103	<i>Дом по пр-ту Победы 80-80А</i>	Калининград	Балтик Штерн	56,6
104	<i>По ул. Крайняя</i>	Гурьевск	ГК КСТ	56,9
105	<i>Триумф</i>	Калининград	ГК РЕКСТРОЙ	57,1
106	<i>Восток</i>	Калининград	ГК Мегаполис	57,4
107	<i>Лидино</i>	Калининград	ГК Мегаполис	57,4
108	<i>Тихоненко</i>	Калининград	ГК Зеленый город	58,0
109	<i>Риттерхоф</i>	Калининград	ГК Бенефит Фундамент	58,1
110	<i>Орудийный</i>	Калининград	ЖСС КО	58,1
111	<i>Дом по ул. Герцена</i>	Калининград	Дом-Строй	58,7
112	<i>По пер. Лукашова</i>	Калининград	СК 39	59,0
113	<i>Орудийный</i>	Невское	ГК СК ГлавРемСтрой	59,1
114	<i>Альт-Платц</i>	Светлогорск	КТСХ	59,1
115	<i>Солнечный город</i>	Калининград	Акфен	59,3
116	<i>Кранц-Парк</i>	Зеленоградск	БДН-групп	59,5
117	<i>Адмиралтейский</i>	Калининград	ГК Холдинг Калининградстройинвест	59,9
118	<i>Ласкино</i>	Ласкино	Таэль	60,5
119	<i>Дом по ул. Юбилейная, 12</i>	Калининград	КСК	60,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
120	<i>Дом по ул. Тверская</i>	Гурьевск	СК Возрождение	61,2
121	<i>Премьера</i>	Калининград	Акфен	63,0
122	<i>по ул. Клиническая</i>	Калининград	ГК Холдинг Калининградстройинвест	63,2
123	<i>Дом по ул. Громовой</i>	Калининград	Акфен	63,6
124	<i>Алданские сосны</i>	Калининград	ГК ПБРК Строй	64,2
125	<i>Паркгартен</i>	Калининград	Евростройком	66,7
126	<i>Дом по ул. Нарвская</i>	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	67,6
127	<i>Центр</i>	Калининград	ГК Модуль-Стройград	68,0
128	<i>Цветной Бульвар</i>	Калининград	АвангардИнвестПроект	69,2
129	<i>Инженерный</i>	Калининград	Строй Лэнд	70,1
130	<i>Дом по ул. Еловая аллея</i>	Калининград	ГЕАНД	71,1
131	<i>VolksGarten</i>	Калининград	СУ Западные регионы	71,8
132	<i>Модерн</i>	Калининград	ГК СтройИнвестиция	72,2
133	<i>Дом по ул.Марата</i>	Калининград	КСК	73,4
134	<i>Haus am Fluss</i>	Калининград	Стройиндустрия	73,8
135	<i>Ковчег</i>	Пионерский	Ковчег	74,4
136	<i>Гнездо аиста</i>	Гурьевск	Компания Дельта	75,2
137	<i>Амалиенау-Хаус</i>	Калининград	КТСХ	80,6
138	<i>по ул. Володарского</i>	Зеленоградск	ХК Авента	82,9
139	<i>Дом по ул. Обогагительная</i>	Янтарный	Миранда-СтройИнвест	85,0
140	<i>По ул. Проспект Мира, 83</i>	Калининград	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	88,6
141	<i>По ул. Чукотская</i>	Калининград	СК 39	107,3
142	<i>Амалия</i>	Калининград	ГК Инвент	154,7
143	<i>Дом по ул. Ташкентская</i>	Калининград	Ю-строй	169,3
144	<i>Молодежная</i>	Калининград	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	174,7
<b>Общий итог</b>				<b>49,4</b>