

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Вологодская область

февраль 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2018

**765 547**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2018

**47,6**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**29 908**

-28,8% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2018

**38 568**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**66,0%**

+0,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2017

Банк России

**363**

-22,6% к декабрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2017

Банк России

**9,60**

-0,85 п.п. к декабрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства .....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области .....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области.....	24
10. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России).....	28
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области .....	28
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области.	32
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области .....	40
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области .....	45
11. Реальные доходы жителей Вологодской области (официальная статистика Росстата) .....	52
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Вологодской области (официальная статистика Росреестра) ...	53
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Вологодской области.....	53
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Вологодской области .....	58
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Вологодской области .....	61
13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата) .....	63
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Вологодской области .....	74
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Вологодской области до конца 2018 г.....	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц .....	83

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Вологодской области на февраль 2018 года выявлено **134 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **16 081 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **765 547 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

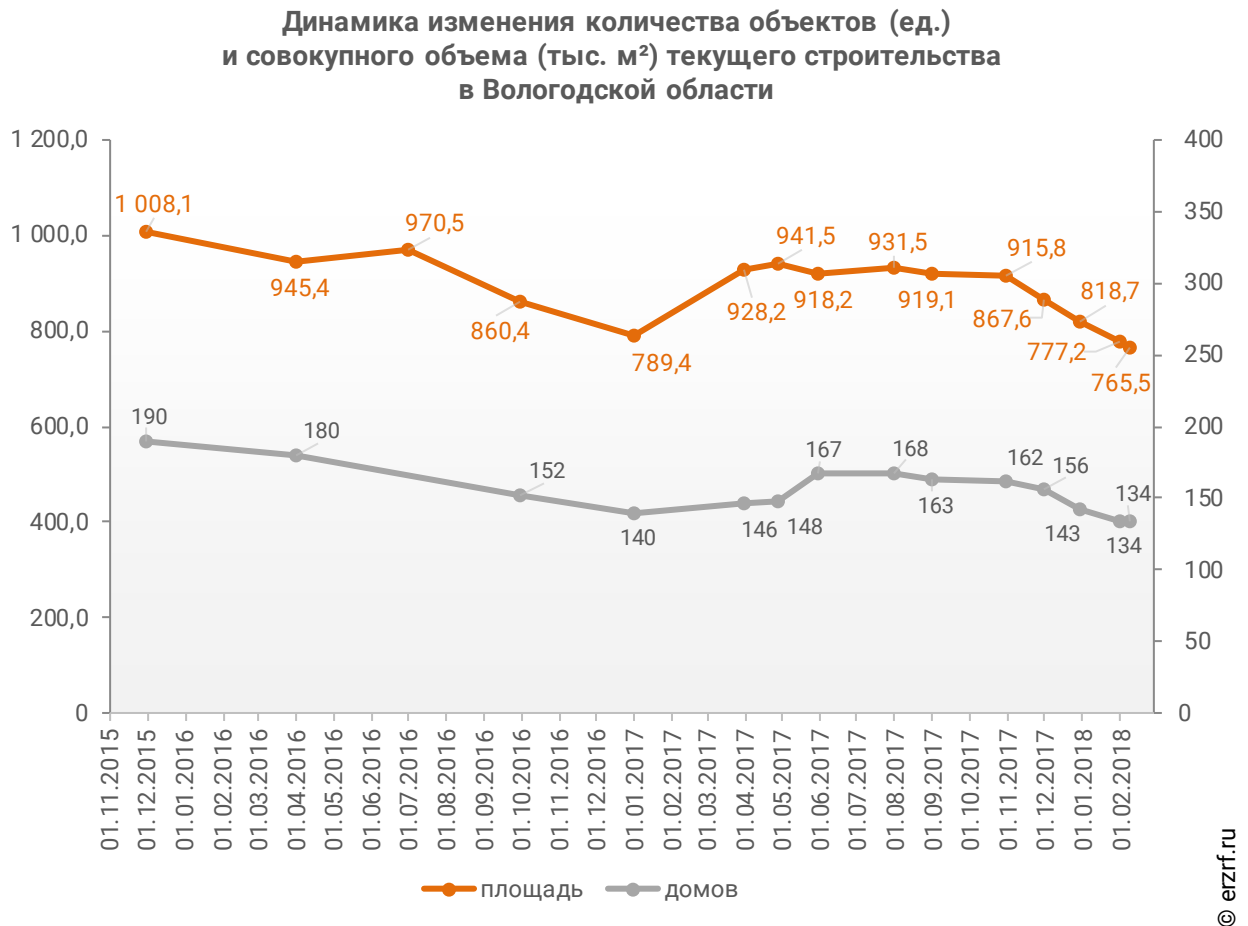
**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	134	100%	16 081	100%	765 547	100%
<b>Общий итог</b>	<b>134</b>	<b>100%</b>	<b>16 081</b>	<b>100%</b>	<b>765 547</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Вологодской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области

Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Вологда</b>	<b>84</b>	<b>62,7%</b>	<b>11 139</b>	<b>69,3%</b>	<b>503 353</b>	<b>65,8%</b>
<b>Череповец</b>	<b>40</b>	<b>29,9%</b>	<b>4 518</b>	<b>28,1%</b>	<b>244 160</b>	<b>31,9%</b>
<b>Вологодский</b>	<b>6</b>	<b>4,5%</b>	<b>274</b>	<b>1,7%</b>	<b>12 319</b>	<b>1,6%</b>
Маурино	4	3,0%	190	1,2%	7 969	1,0%
Майский	2	1,5%	84	0,5%	4 350	0,6%
<b>Семёнковский</b>	<b>3</b>	<b>2,2%</b>	<b>108</b>	<b>0,7%</b>	<b>4 091</b>	<b>0,5%</b>
Алексино	3	2,2%	108	0,7%	4 091	0,5%
<b>Вытегорский</b>	<b>1</b>	<b>0,7%</b>	<b>42</b>	<b>0,3%</b>	<b>1 624</b>	<b>0,2%</b>
Вытегра	1	0,7%	42	0,3%	1 624	0,2%
	<b>134</b>	<b>100%</b>	<b>16 081</b>	<b>100%</b>	<b>765 547</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Вологду (65,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство

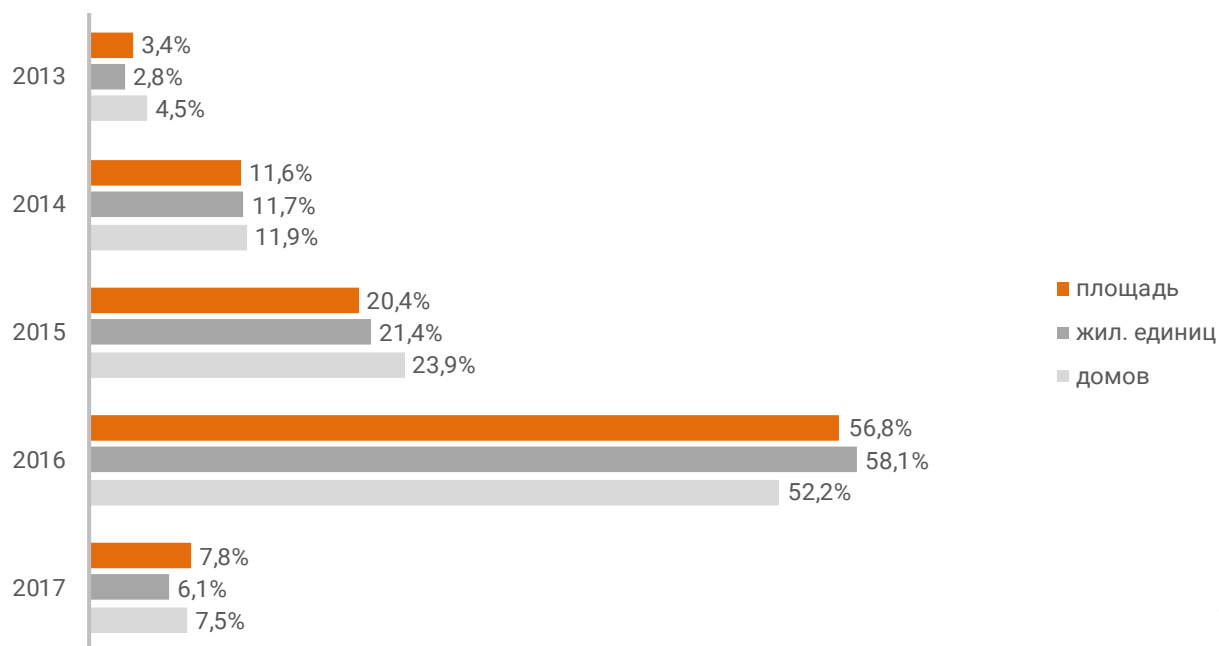
Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2013 г. по сентябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	6	4,5%	444	2,8%	26 305	3,4%
2014	16	11,9%	1 884	11,7%	88 424	11,6%
2015	32	23,9%	3 438	21,4%	156 508	20,4%
2016	70	52,2%	9 336	58,1%	434 780	56,8%
2017	10	7,5%	979	6,1%	59 530	7,8%
<b>Общий итог</b>	<b>134</b>	<b>100%</b>	<b>16 081</b>	<b>100%</b>	<b>765 547</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Вологодской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (56,8% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

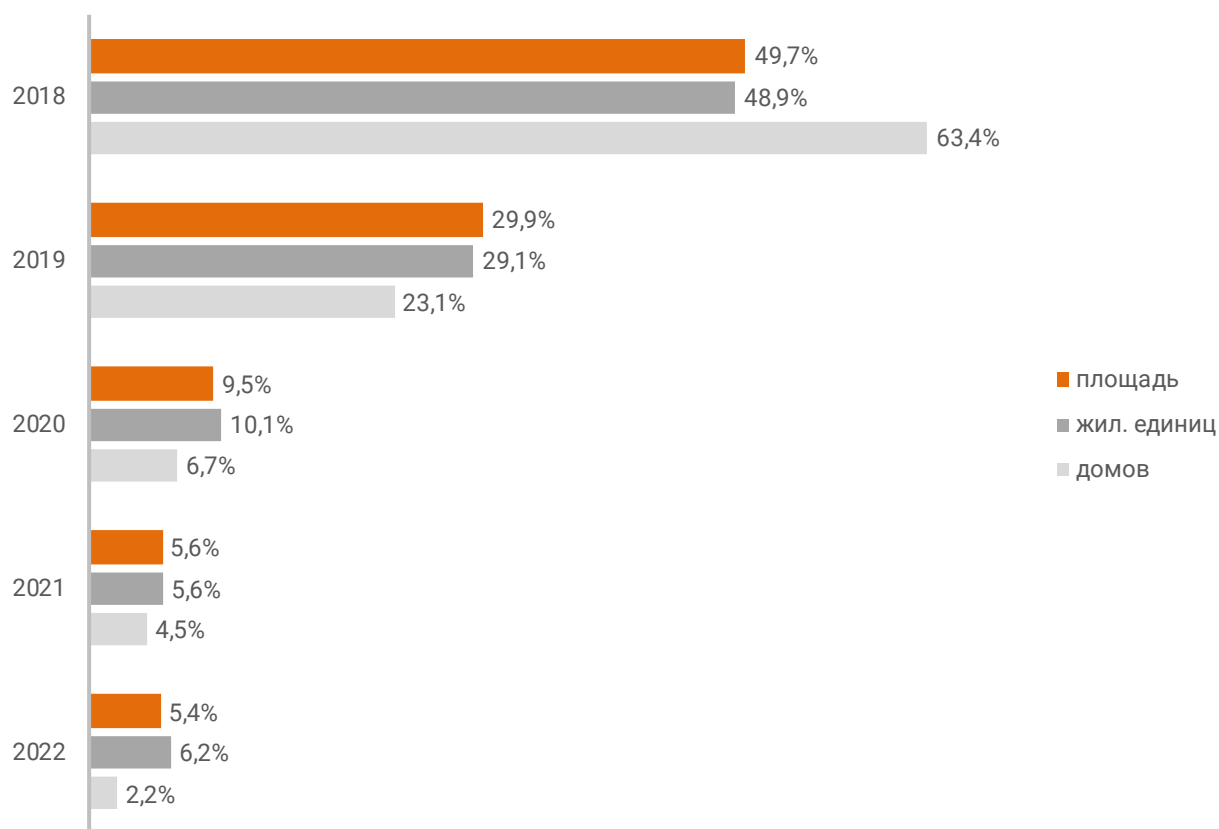
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Вологодской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	85	63,4%	7 869	48,9%	380 174	49,7%
2019	31	23,1%	4 686	29,1%	228 702	29,9%
2020	9	6,7%	1 621	10,1%	72 372	9,5%
2021	6	4,5%	904	5,6%	42 690	5,6%
2022	3	2,2%	1 001	6,2%	41 609	5,4%
<b>Общий итог</b>	<b>134</b>	<b>100%</b>	<b>16 081</b>	<b>100%</b>	<b>765 547</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Вологодской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 380 174 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	380 174	2015	2 500	0,7%
		2016	47 363	12,5%
		2017	92 679	24,4%
2019	228 702	2016	7 602	3,3%
		2017	3 411	1,5%
2020	72 372	-	-	-
2021	42 690	2017	10 228	24,0%
2022	41 609	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>765 547</b>		<b>163 783</b>	<b>21,4%</b>

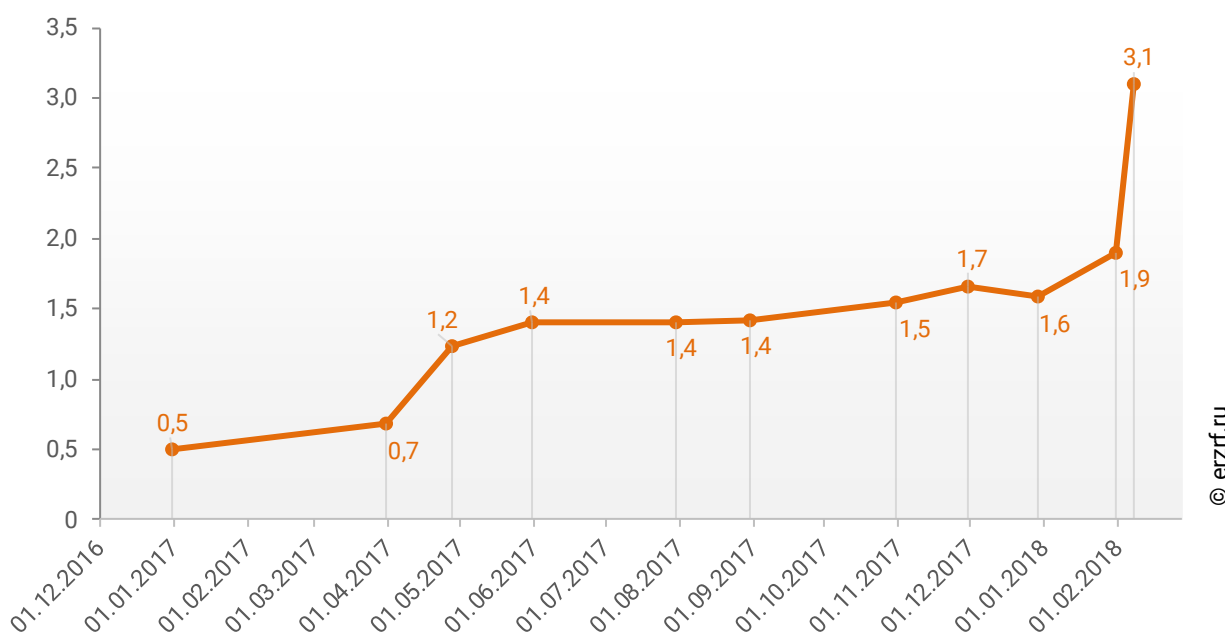
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (92 679 м<sup>2</sup>), что составляет 24,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области по состоянию на февраль 2018 года составляет 3,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области, месяцев**



© erzrf.ru

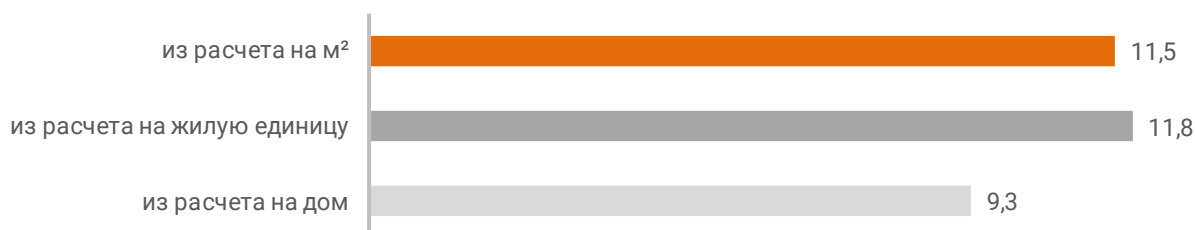
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Вологодской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Вологодской области

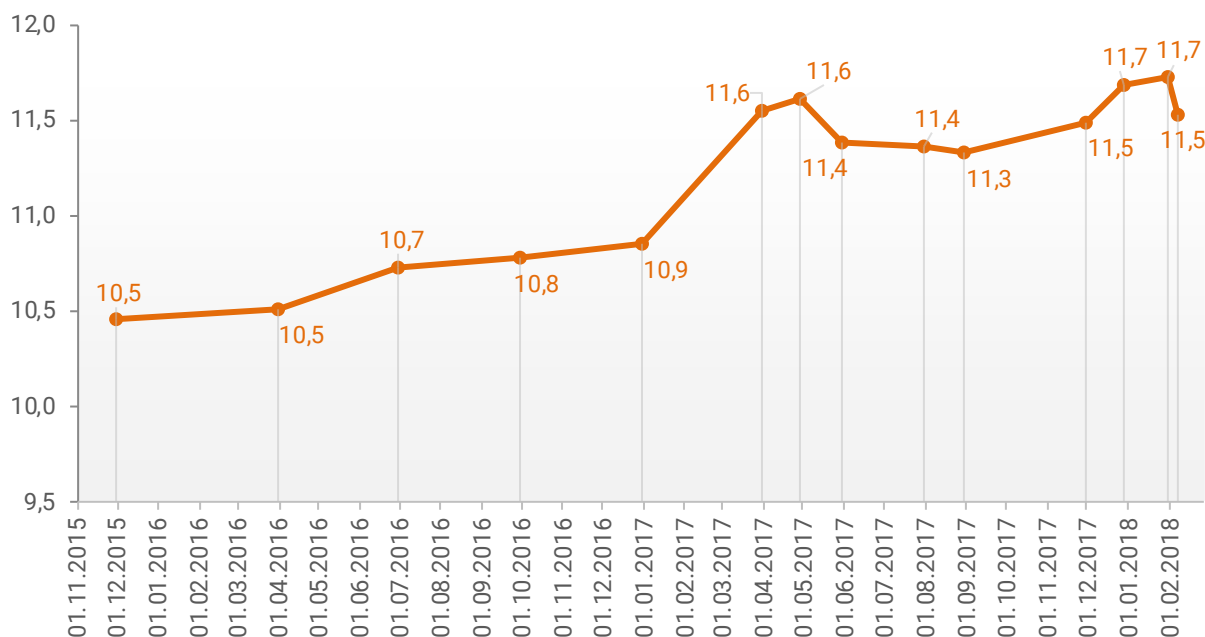


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

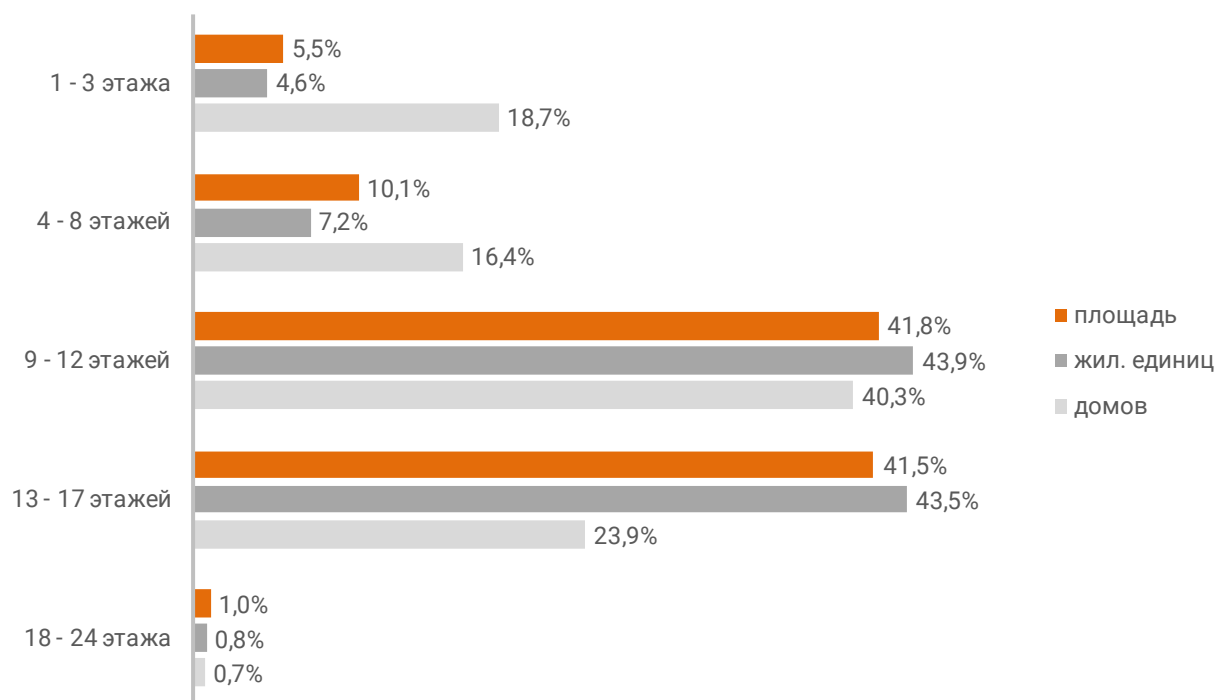
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	25	18,7%	734	4,6%	42 282	5,5%
4 - 8 этажей	22	16,4%	1 156	7,2%	77 100	10,1%
9 - 12 этажей	54	40,3%	7 064	43,9%	320 257	41,8%
13 - 17 этажей	32	23,9%	6 999	43,5%	317 988	41,5%
18 - 24 этажа	1	0,7%	128	0,8%	7 920	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>134</b>	<b>100%</b>	<b>16 081</b>	<b>100%</b>	<b>765 547</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Вологодской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 41,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Вологодской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,0%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Любецкой», застройщик «СИК Монолит-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>СИК Монолит-Строй</i>	многоквартирный дом	Любецкой
2	17	<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Архангельская 10
		<i>АГ ЭСТЕЙТ</i>	многоквартирный дом	Автограф
		<i>Вологдаагрострой</i>	многоквартирный дом	Рафинад
		<i>Вологдаагрострой</i>	многоквартирный дом	Звёздный
3	16	<i>Компания Инвестстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	в 103 микрорайоне
		<i>СИК XXI век</i>	многоквартирный дом	Две звезды
		<i>СИЦ</i>	многоквартирный дом	Остинская-Окинина
		<i>СК Вологдастрой</i>	многоквартирный дом	Керамик
		<i>СК ДомСтрой</i>	многоквартирный дом	Бываловский
		<i>СК Железобетон-12</i>	многоквартирный дом	Просторы
		<i>СУ-740</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Гагарина 62а
4	15	<i>Жилстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Олимпийский
		<i>Компания МК-Строй</i>	многоквартирный дом	Чернышово
		<i>СК Железобетон-12</i>	многоквартирный дом	На Первомайской
		<i>СК Железобетон-12</i>	многоквартирный дом	Дом на М. Горького
		<i>ВЖС</i>	многоквартирный дом	Флагман
		<i>ВСЗ</i>	многоквартирный дом	Южная крепость
5	14	<i>Компания Инвестстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Кристалл
		<i>Профит</i>	многоквартирный дом	Белозёрский
		<i>СК Железобетон-12</i>	многоквартирный дом	Солнечный остров
		<i>СМХ</i>	многоквартирный дом	УЮТ

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является многоквартирный дом в ЖК «Звёздный», застройщик «Вологдаагрострой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 731	<i>Вологдаагрострой</i>	многоквартирный дом	Звёздный
2	19 535	<i>СК Вологдастрой</i>	многоквартирный дом	Керамик
3	17 000	<i>СК Железобетон-12</i>	многоквартирный дом	Дом на М. Горького
4	16 591	<i>Компания МК-Строй</i>	многоквартирный дом	Чернышово
5	15 812	<i>СК Железобетон-12</i>	многоквартирный дом	Просторы

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

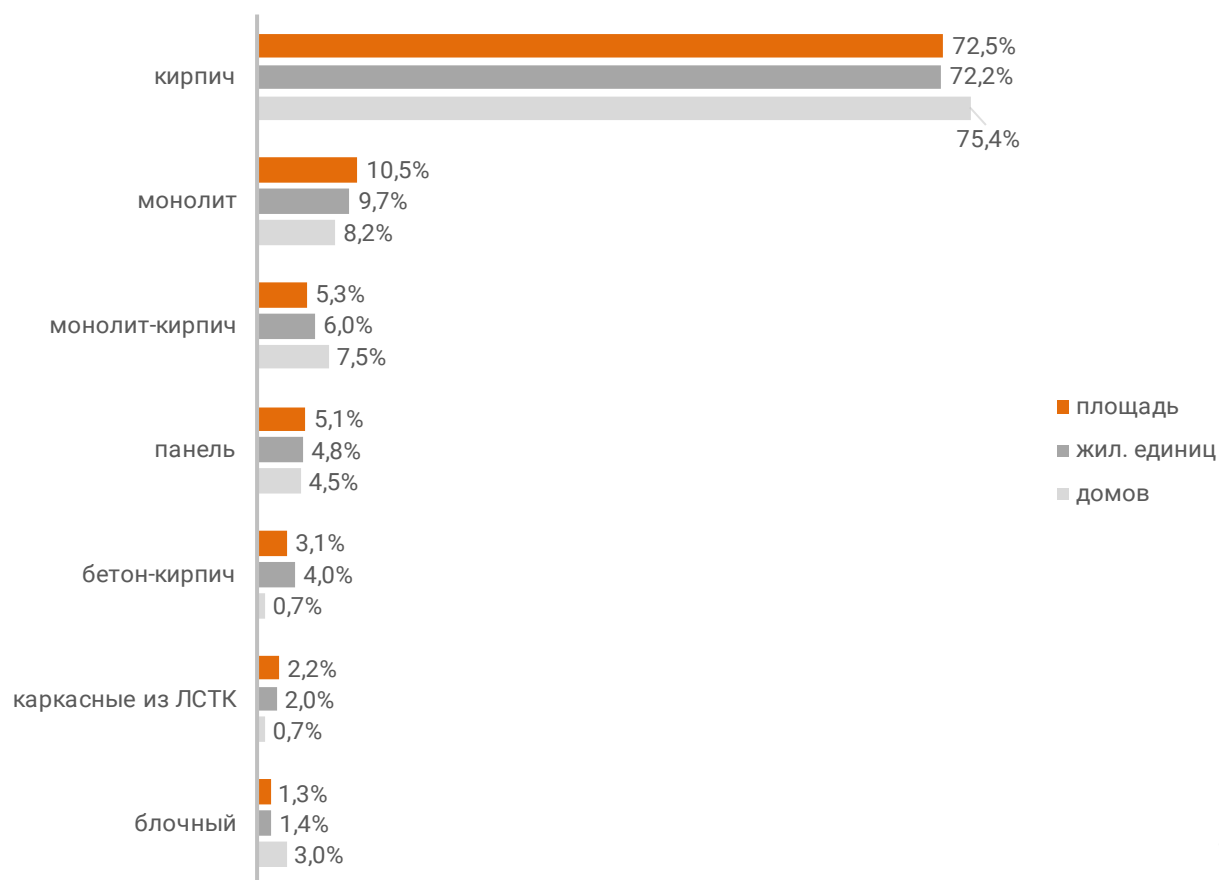
**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	101	75,4%	11 613	72,2%	555 071	72,5%
монолит	11	8,2%	1 559	9,7%	80 746	10,5%
монолит-кирпич	10	7,5%	961	6,0%	40 243	5,3%
панель	6	4,5%	770	4,8%	38 920	5,1%
бетон-кирпич	1	0,7%	640	4,0%	23 731	3,1%
каркасные из ЛСТК	1	0,7%	318	2,0%	17 000	2,2%
блочный	4	3,0%	220	1,4%	9 836	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>134</b>	<b>100%</b>	<b>16 081</b>	<b>100%</b>	<b>765 547</b>	<b>100%</b>



**Гистограмма 5**

**Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен**

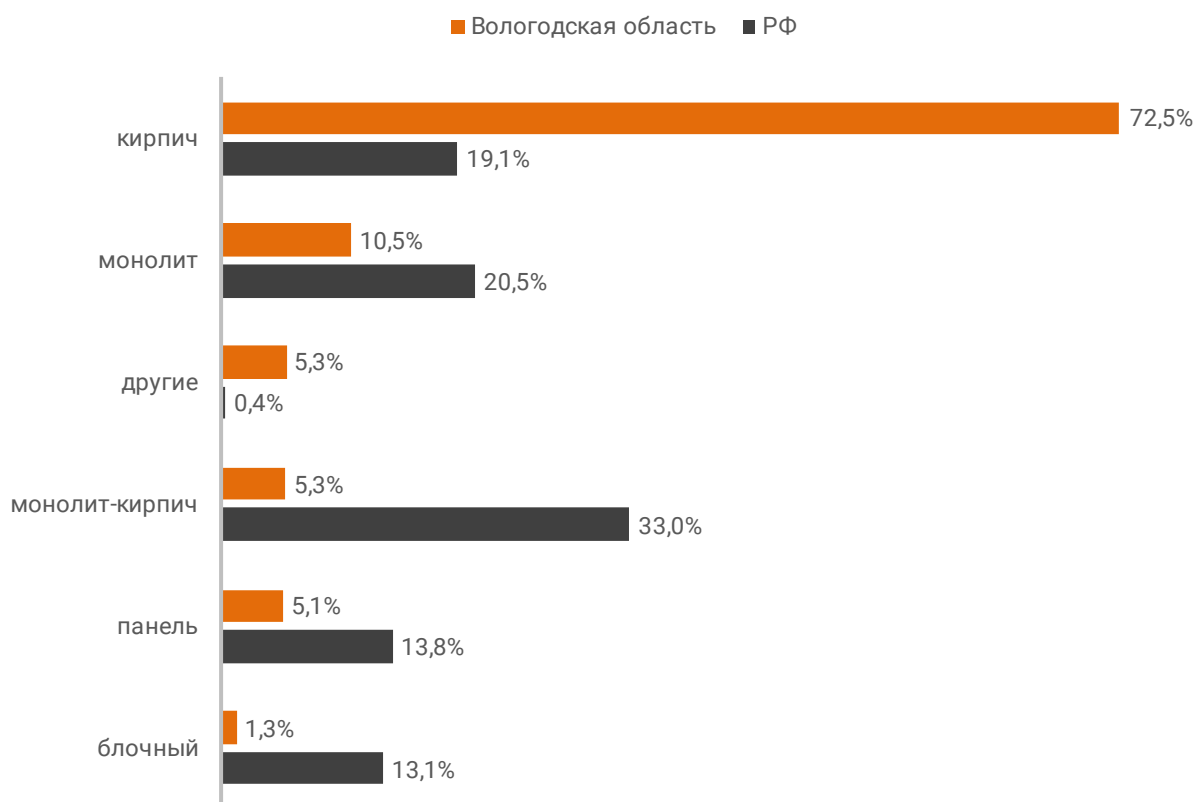


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Вологодской области является кирпич. Из него возводится 72,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Вологодской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Вологодской области, представлена на графике 4.

**График 4**



## 7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Вологодской области на февраль 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СК Вологдастрой</b>	6	4,5%	2 285	14,2%	103 068	13,5%
2	<b>СК Железобетон-12</b>	7	5,2%	1 705	10,6%	84 109	11,0%
3	<b>ВСЗ</b>	9	6,7%	1 270	7,9%	57 436	7,5%
4	<b>Вологдаагрострой</b>	5	3,7%	1 094	6,8%	50 893	6,6%
5	<b>Компания МК-Строй</b>	3	2,2%	751	4,7%	30 137	3,9%
6	<b>Реал-СВ</b>	4	3,0%	405	2,5%	27 954	3,7%
7	<b>СУ-740</b>	3	2,2%	540	3,4%	24 999	3,3%
8	<b>Горстройзаказчик</b>	3	2,2%	500	3,1%	21 747	2,8%
9	<b>Арсенал</b>	2	1,5%	588	3,7%	21 269	2,8%
10	<b>Компания Инвестстройзаказчик</b>	3	2,2%	292	1,8%	19 298	2,5%
11	<b>СМХ</b>	4	3,0%	281	1,7%	19 222	2,5%
12	<b>СИК XXI век</b>	5	3,7%	391	2,4%	18 293	2,4%
13	<b>СК Нова</b>	4	3,0%	403	2,5%	17 337	2,3%
14	<b>СК ВГС</b>	5	3,7%	303	1,9%	13 868	1,8%
15	<b>Феникс</b>	1	0,7%	279	1,7%	13 378	1,7%
16	<b>СК Град</b>	1	0,7%	189	1,2%	13 127	1,7%
17	<b>СИЦ</b>	3	2,2%	274	1,7%	12 977	1,7%
18	<b>Жилстройзаказчик</b>	2	1,5%	261	1,6%	12 521	1,6%
19	<b>АГ ЭСТЕЙТ</b>	2	1,5%	296	1,8%	11 812	1,5%
20	<b>КапиталЖилСтрой</b>	4	3,0%	297	1,8%	10 779	1,4%
21	<b>ЖилСтройИндустрия</b>	3	2,2%	243	1,5%	10 516	1,4%
22	<b>Стройиндустрия-Череповец</b>	1	0,7%	189	1,2%	10 343	1,4%
23	<b>Венера</b>	1	0,7%	86	0,5%	9 801	1,3%
24	<b>АЛЬТЕНЗА</b>	3	2,2%	204	1,3%	9 372	1,2%
25	<b>Соло-Строй</b>	1	0,7%	161	1,0%	8 360	1,1%
26	<b>Профит</b>	1	0,7%	127	0,8%	8 287	1,1%
27	<b>Квартал</b>	2	1,5%	200	1,2%	8 248	1,1%
28	<b>ВЖС</b>	2	1,5%	336	2,1%	8 242	1,1%
29	<b>СУ-35</b>	4	3,0%	190	1,2%	7 969	1,0%
30	<b>СИК Монолит-Строй</b>	1	0,7%	128	0,8%	7 920	1,0%
31	<b>ГК Наш Дом-35</b>	2	1,5%	128	0,8%	7 864	1,0%
32	<b>Стройсектор</b>	2	1,5%	180	1,1%	6 771	0,9%
33	<b>Стройтранссервис</b>	3	2,2%	162	1,0%	6 696	0,9%
34	<b>Северный фасад</b>	2	1,5%	75	0,5%	6 395	0,8%
35	<b>СК ВО</b>	1	0,7%	120	0,7%	5 526	0,7%
36	<b>ГК Ремстройзаказчик</b>	2	1,5%	78	0,5%	4 883	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
37	<i>СеверСтрой</i>	1	0,7%	108	0,7%	4 475	0,6%
38	<i>ГК ВологдаРегионЛЕС</i>	2	1,5%	84	0,5%	4 350	0,6%
39	<i>РегионСпецСтрой</i>	1	0,7%	113	0,7%	4 286	0,6%
40	<i>ДомСтрой</i>	1	0,7%	58	0,4%	4 142	0,5%
41	<i>ТеплоДом</i>	3	2,2%	108	0,7%	4 091	0,5%
42	<i>СК Стройснаб</i>	1	0,7%	72	0,4%	3 666	0,5%
43	<i>СК ДомСтрой</i>	1	0,7%	94	0,6%	3 524	0,5%
44	<i>Холдинг Золотой Ключик</i>	3	2,2%	45	0,3%	2 971	0,4%
45	<i>Спецстроймонтаж</i>	1	0,7%	48	0,3%	2 779	0,4%
46	<i>Компания Ардстрой</i>	2	1,5%	30	0,2%	2 549	0,3%
47	<i>Малоэтажка 035</i>	1	0,7%	34	0,2%	2 411	0,3%
48	<i>ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС</i>	1	0,7%	42	0,3%	2 394	0,3%
49	<i>ГК LCM GROUP</i>	1	0,7%	45	0,3%	2 380	0,3%
50	<i>СК ДомСтрой</i>	1	0,7%	36	0,2%	2 293	0,3%
51	<i>СТРОИМ 35</i>	2	1,5%	39	0,2%	2 100	0,3%
52	<i>ПРОФИЛЬ</i>	1	0,7%	32	0,2%	1 700	0,2%
53	<i>СК Вытегра</i>	1	0,7%	42	0,3%	1 624	0,2%
54	<i>Нэкстстрой</i>	2	1,5%	24	0,1%	1 280	0,2%
55	<i>Еврострой</i>	1	0,7%	16	0,1%	1 115	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>134</b>	<b>100%</b>	<b>16 081</b>	<b>100%</b>	<b>765 547</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Вологодской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<i>СК Вологдастрой</i>	103 068	10 228	9,9%	5,4
2	<i>СК Железобетон-12</i>	84 109	0	0,0%	-
3	<i>ВСЗ</i>	57 436	3 820	6,7%	0,6
4	<i>Вологдаагрострой</i>	50 893	0	0,0%	-
5	<i>Компания МК-Строй</i>	30 137	0	0,0%	-
6	<i>Реал-СВ</i>	27 954	0	0,0%	-
7	<i>СУ-740</i>	24 999	0	0,0%	-
8	<i>Горстройзаказчик</i>	21 747	0	0,0%	-
9	<i>Арсенал</i>	21 269	7 602	35,7%	12,9
10	<i>Компания Инвестстройзаказчик</i>	19 298	3 822	19,8%	0,6
11	<i>СМХ</i>	19 222	16 834	87,6%	13,5
12	<i>СИК XXI век</i>	18 293	11 298	61,8%	4,1
13	<i>СК Нова</i>	17 337	0	0,0%	-
14	<i>СК ВГС</i>	13 868	0	0,0%	-
15	<i>Феникс</i>	13 378	0	0,0%	-
16	<i>СК Град</i>	13 127	0	0,0%	-
17	<i>СИЦ</i>	12 977	0	0,0%	-
18	<i>Жилстройзаказчик</i>	12 521	0	0,0%	-
19	<i>АГ ЭСТЕЙТ</i>	11 812	0	0,0%	-
20	<i>КапиталЖилСтрой</i>	10 779	0	0,0%	-
21	<i>ЖилСтройИндустрия</i>	10 516	10 516	100%	13,8
22	<i>Стройиндустрия-Череповец</i>	10 343	0	0,0%	-
23	<i>Венера</i>	9 801	9 801	100%	3,0
24	<i>АЛЬТЕНЗА</i>	9 372	0	0,0%	-
25	<i>Соло-Строй</i>	8 360	8 360	100%	3,0
26	<i>Профит</i>	8 287	8 287	100%	3,0
27	<i>Квартал</i>	8 248	0	0,0%	-
28	<i>ВЖС</i>	8 242	0	0,0%	-
29	<i>СУ-35</i>	7 969	4 195	52,6%	9,0
30	<i>СИК Монолит-Строй</i>	7 920	7 920	100%	24,0
31	<i>ГК Наш Дом-35</i>	7 864	7 864	100%	16,7
32	<i>Стройсектор</i>	6 771	6 771	100%	13,5
33	<i>Стройтранссервис</i>	6 696	2 340	34,9%	1,0
34	<i>Северный фасад</i>	6 395	6 395	100%	8,8
35	<i>СК ВО</i>	5 526	5 526	100%	3,0
36	<i>ГК Ремстройзаказчик</i>	4 883	1 618	33,1%	9,0
37	<i>СеверСтрой</i>	4 475	4 475	100%	3,0
38	<i>ГК ВологдаРегионЛЕС</i>	4 350	0	0,0%	-
39	<i>РегионСпецСтрой</i>	4 286	4 286	100%	12,0
40	<i>ДомСтрой</i>	4 142	4 142	100%	18,0
41	<i>ТеплоДом</i>	4 091	4 091	100%	26,5

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		срока
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
42	<i>СК Стройснаб</i>	3 666	3 666	100%	9,0
43	<i>СК ДомСтрой</i>	3 524	0	0,0%	-
44	<i>Холдинг Золотой Ключик</i>	2 971	2 341	78,8%	8,6
45	<i>Спецстроймонтаж</i>	2 779	2 779	100%	3,0
46	<i>Компания Ардстрой</i>	2 549	0	0,0%	-
47	<i>Малоэтажка 035</i>	2 411	2 411	100%	9,0
48	<i>ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС</i>	2 394	0	0,0%	-
49	<i>ГК LCM GROUP</i>	2 380	0	0,0%	-
50	<i>СК ДомСтрой</i>	2 293	0	0,0%	-
51	<i>СТРОИМ 35</i>	2 100	0	0,0%	-
52	<i>ПРОФИЛЬ</i>	1 700	0	0,0%	-
53	<i>СК Вытегра</i>	1 624	0	0,0%	-
54	<i>Нэкстстрой</i>	1 280	1 280	100%	12,8
55	<i>Еврострой</i>	1 115	1 115	100%	15,0
<b>Общий итог</b>		<b>765 547</b>	<b>163 783</b>	<b>21,4%</b>	<b>3,1</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ТеплоДом» и составляет 26,5 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области

В Вологодской области возводится 85 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Керамик» (город Вологда). В этом жилом комплексе застройщик «СК Вологдастрой» возводит 5 домов, включающих 1 955 жилых единиц, совокупной площадью 88 368 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Вологодской области, составляет 47,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Вологодской области представлена на графике 5.

**График 5**

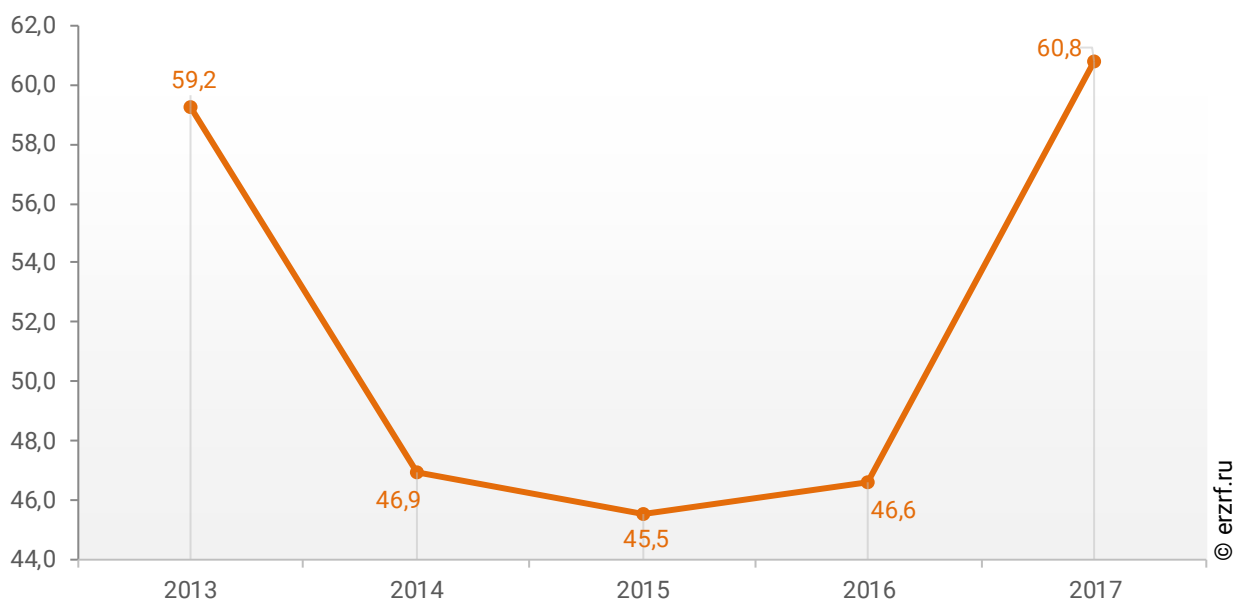




При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 60,8 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство,  
м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ВЖС» – 24,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Венера» – 114,0 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ВЖС	24,5
Арсенал	36,2
КапиталЖилСтрой	36,3
СК ДомСтрой	37,5
Стройсектор	37,6
ТеплоДом	37,9
РегионСпецСтрой	37,9
СК Вытегра	38,7
АГ ЭСТЕЙТ	39,9
Компания МК-Строй	40,1
Квартал	41,2
Стройтранссервис	41,3
СеверСтрой	41,4
СУ-35	41,9
СК Нова	43,0
ЖилСтройИндустрия	43,3
Горстройзаказчик	43,5
СК Вологдастрой	45,1
ВСЗ	45,2
СК ВГС	45,8
АЛЬТЕНЗА	45,9
СК ВО	46,1
СУ-740	46,3
Вологдаагрострой	46,5
СИК XXI век	46,8
СИЦ	47,4
Феникс	47,9
Жилстройзаказчик	48,0
СК Железобетон-12	49,3
СК Стройснаб	50,9
ГК ВологдаРегионЛЕС	51,8
Соло-Строй	51,9
ГК LCM GROUP	52,9
ПРОФИЛЬ	53,1
Нэктстрой	53,3
СТРОИМ 35	53,8
Стройиндустрия-Череповец	54,7
ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	57,0
Спецстроймонтаж	57,9
ГК Наш Дом-35	61,4
СИК Монолит-Строй	61,9
ГК Ремстройзаказчик	62,6

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СК ДомСтрой	63,7
Профит	65,3
Холдинг Золотой Ключик	66,0
Компания Инвестстройзаказчик	66,1
СМХ	68,4
Реал-СВ	69,0
СК Град	69,5
Еврострой	69,7
Малоэтажка 035	70,9
ДомСтрой	71,4
Компания Ардстрой	85,0
Северный фасад	85,3
Венера	114,0
<b>Общий итог</b>	<b>47,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Флагман» – 24,5 м<sup>2</sup>, застройщик «ВЖС». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Благовещенская 52а» – 114,0 м<sup>2</sup>, застройщик «Венера».

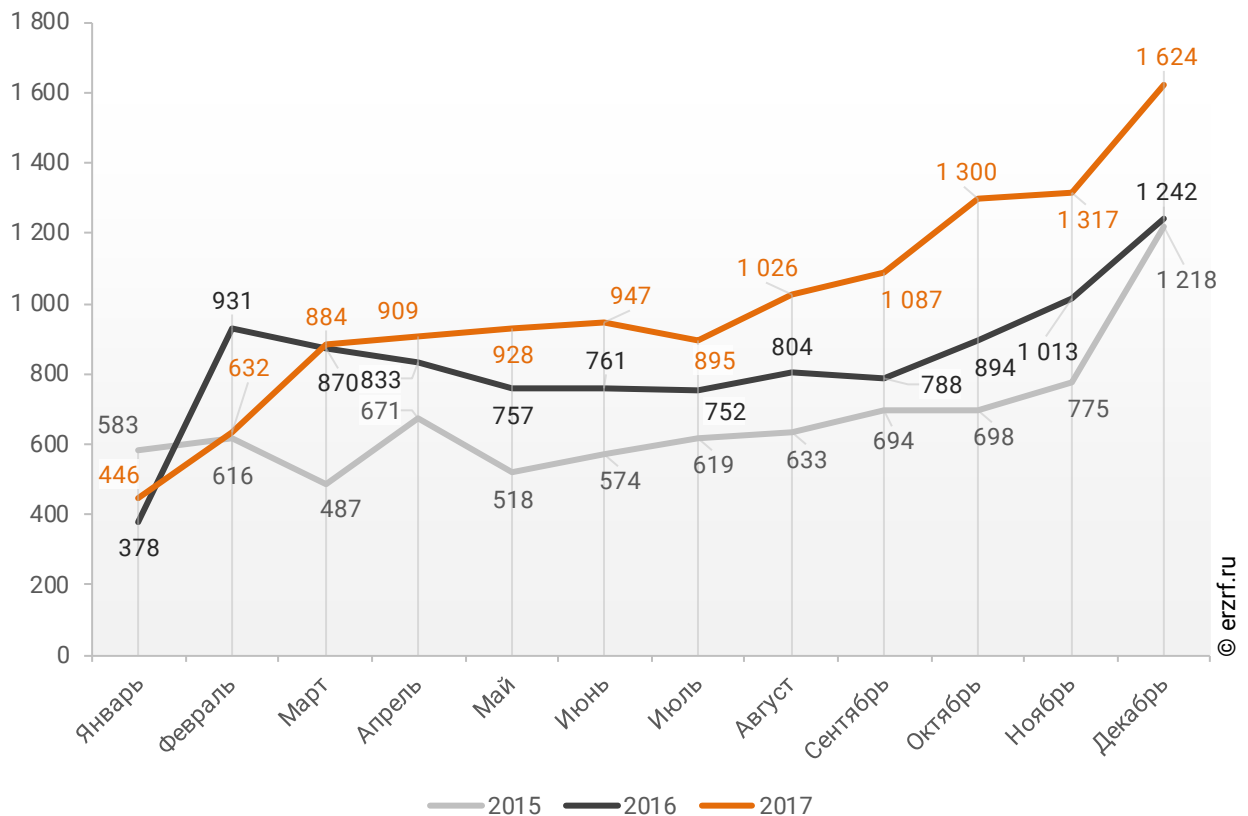
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Вологодской области, составило 11 995, что на 19,7% больше уровня 2016 г. (10 023 ИЖК), и на 48,3% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (8 086 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2015 – 2017 гг.

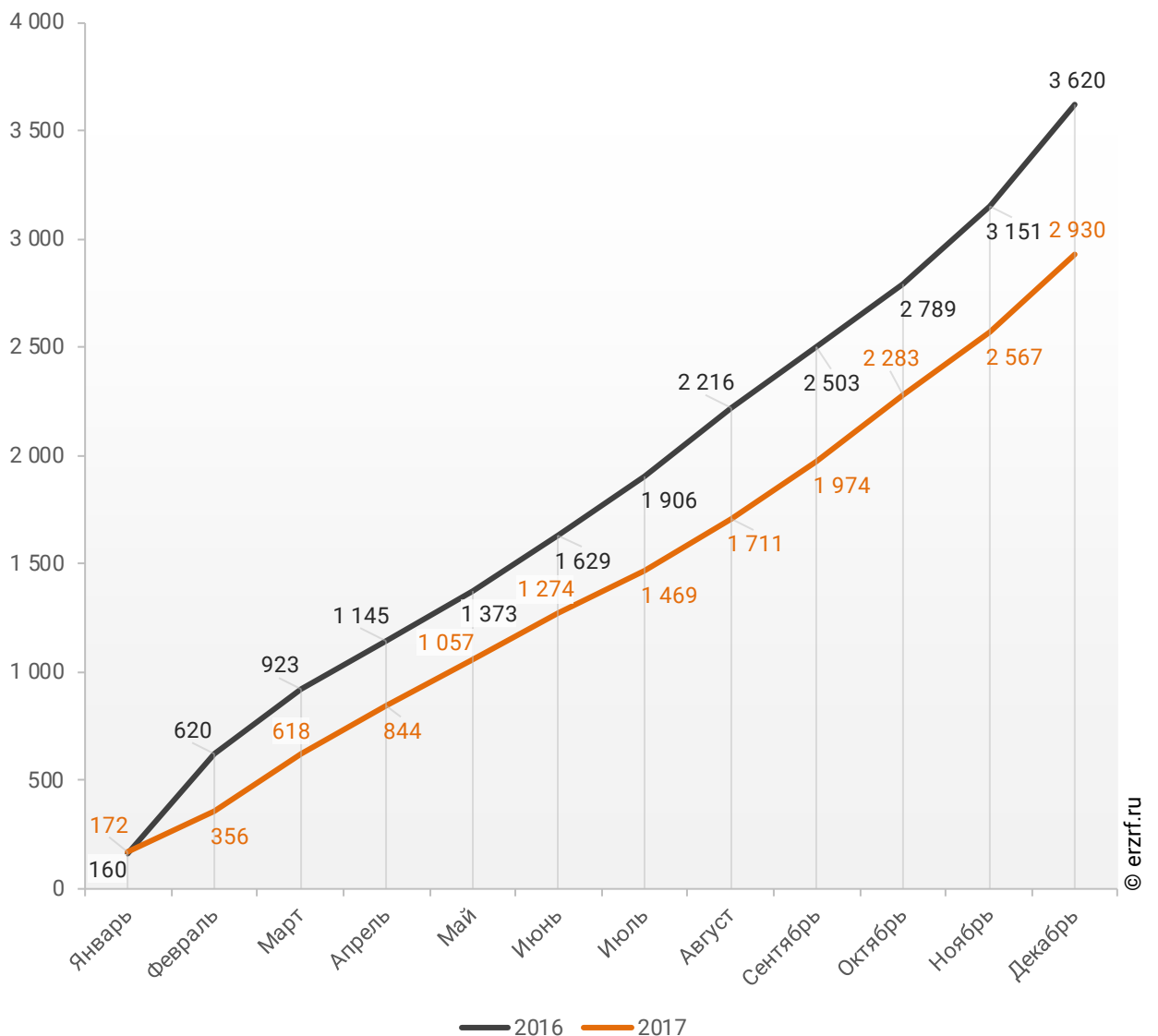


За 12 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 930, что на 19,1% меньше, чем в 2016 г. (3 620 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг.**

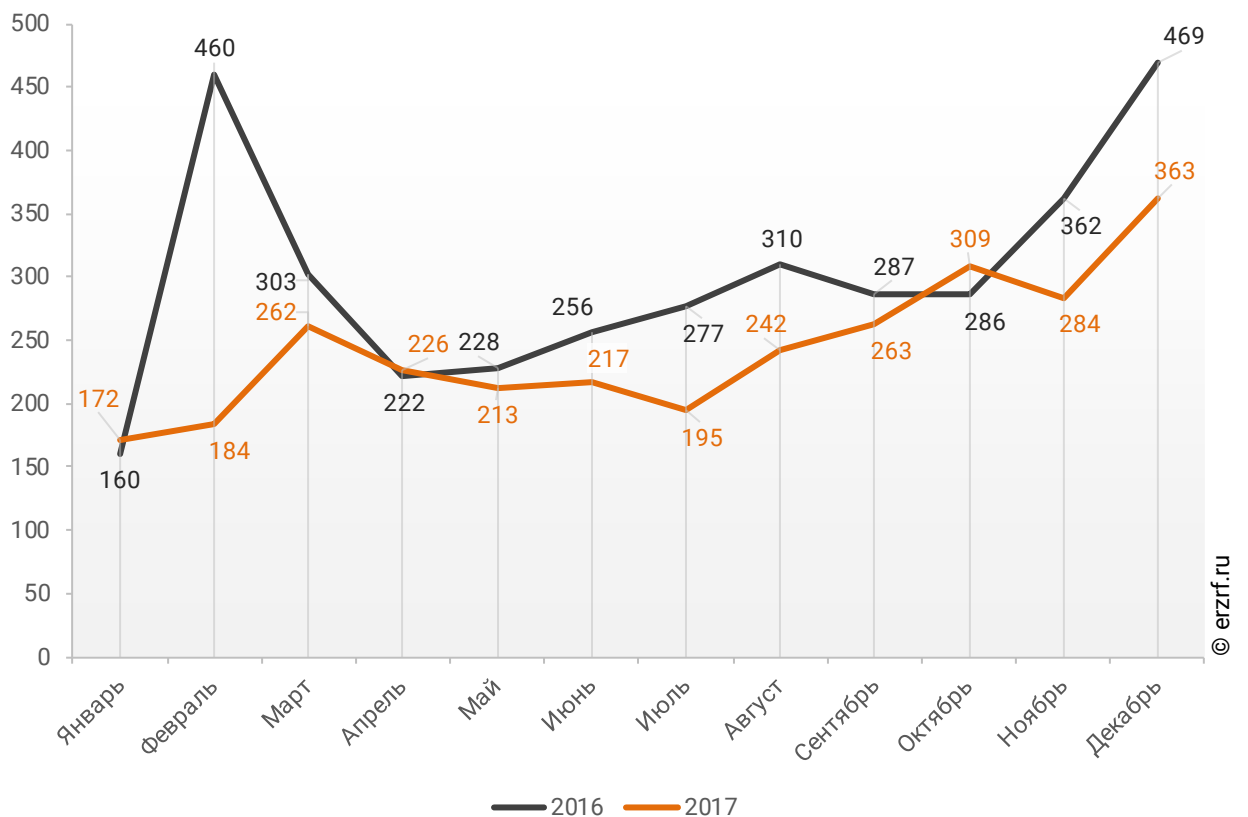


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Вологодской области в декабре 2017 года, уменьшилось на 22,6% по сравнению с декабрем 2016 года (363 против 469 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг.**

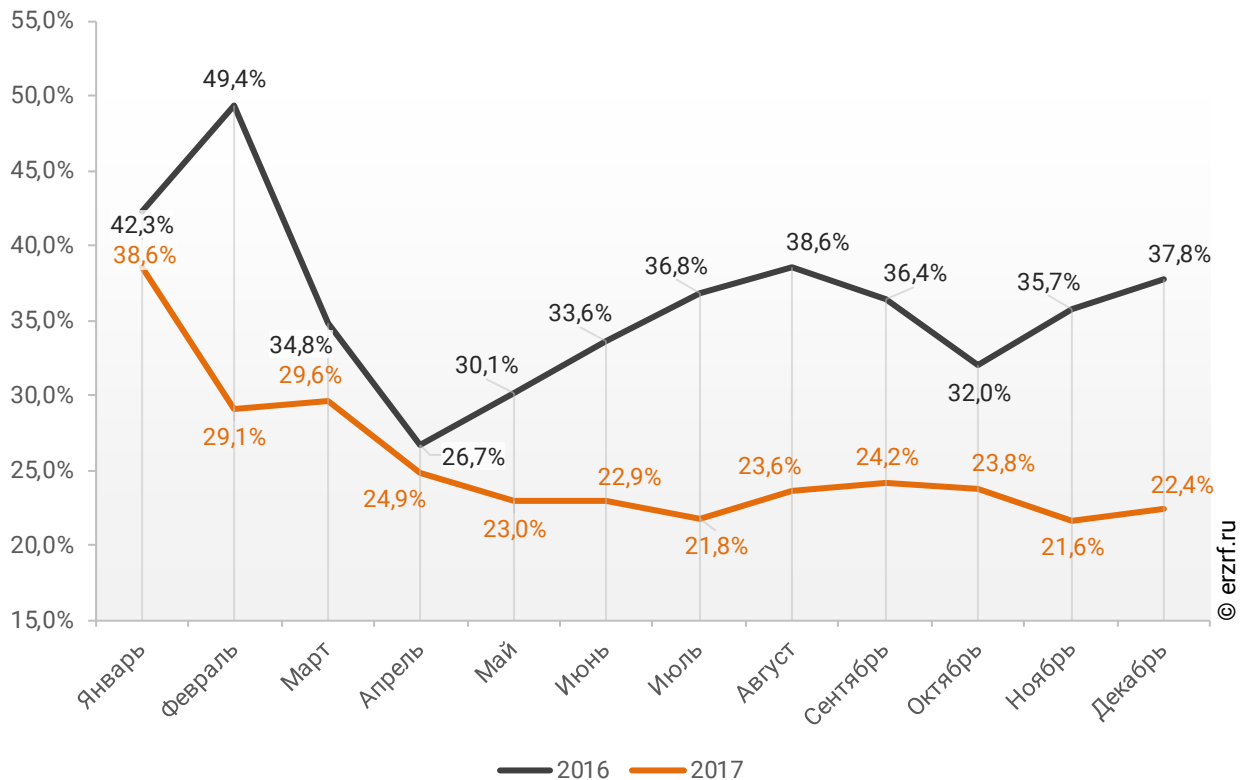


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 24,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 11,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (36,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг.**



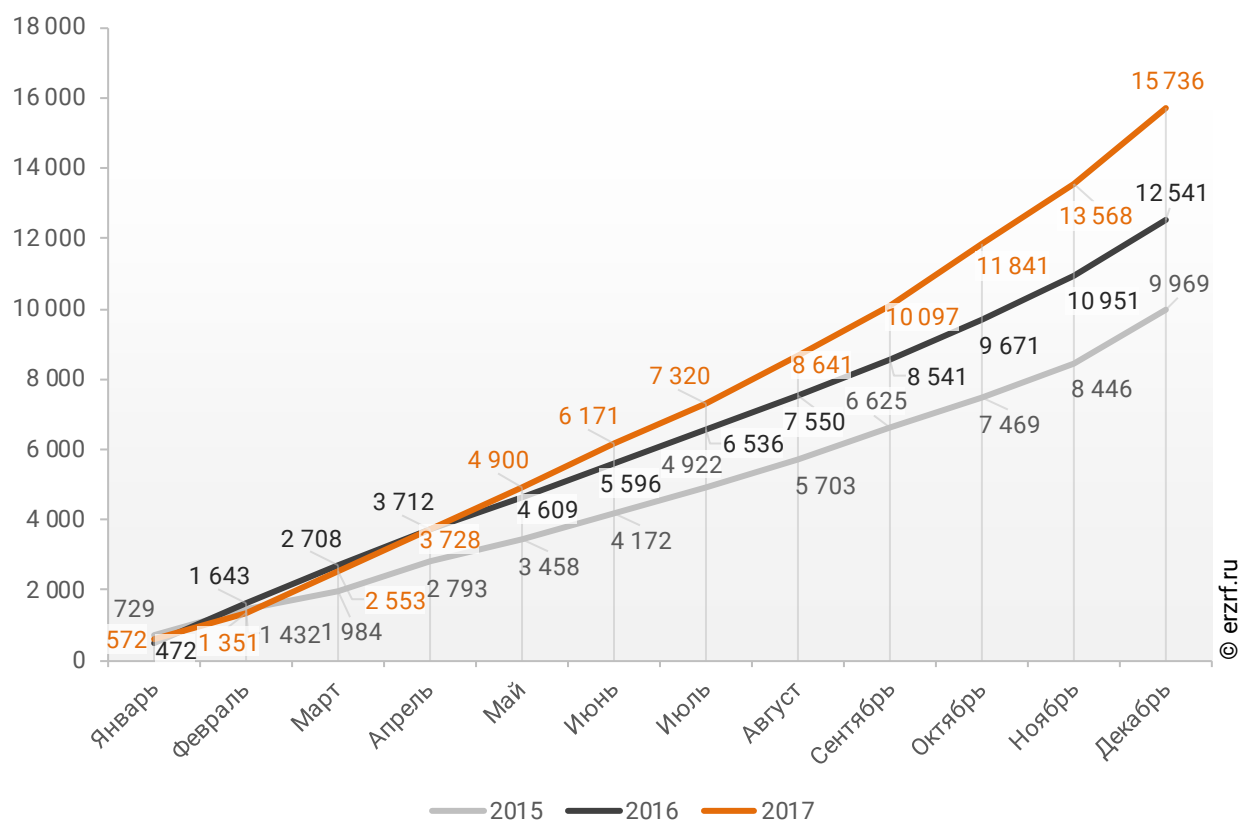
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области, составил 15 736 млн ₽, что на 25,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (12 541 млн ₽), и на 57,8% больше аналогичного значения 2015 г. (9 969 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽



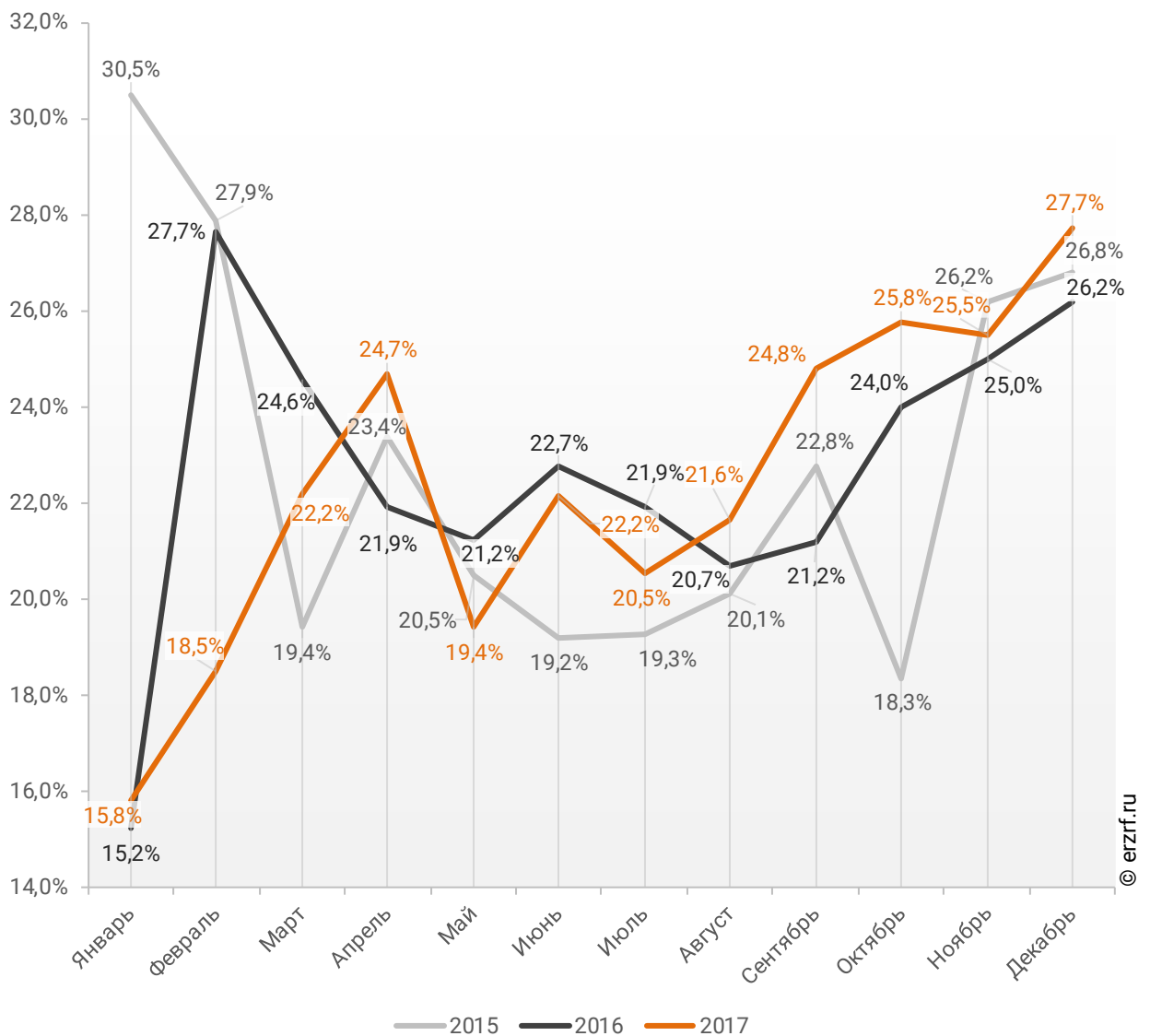


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Вологодской области (68 728 млн ₽), доля ИЖК составила 22,9%, что на 0,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (23,0%), и на 0,3 п.п. больше уровня 2015 г. (22,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2015 – 2017 гг.**

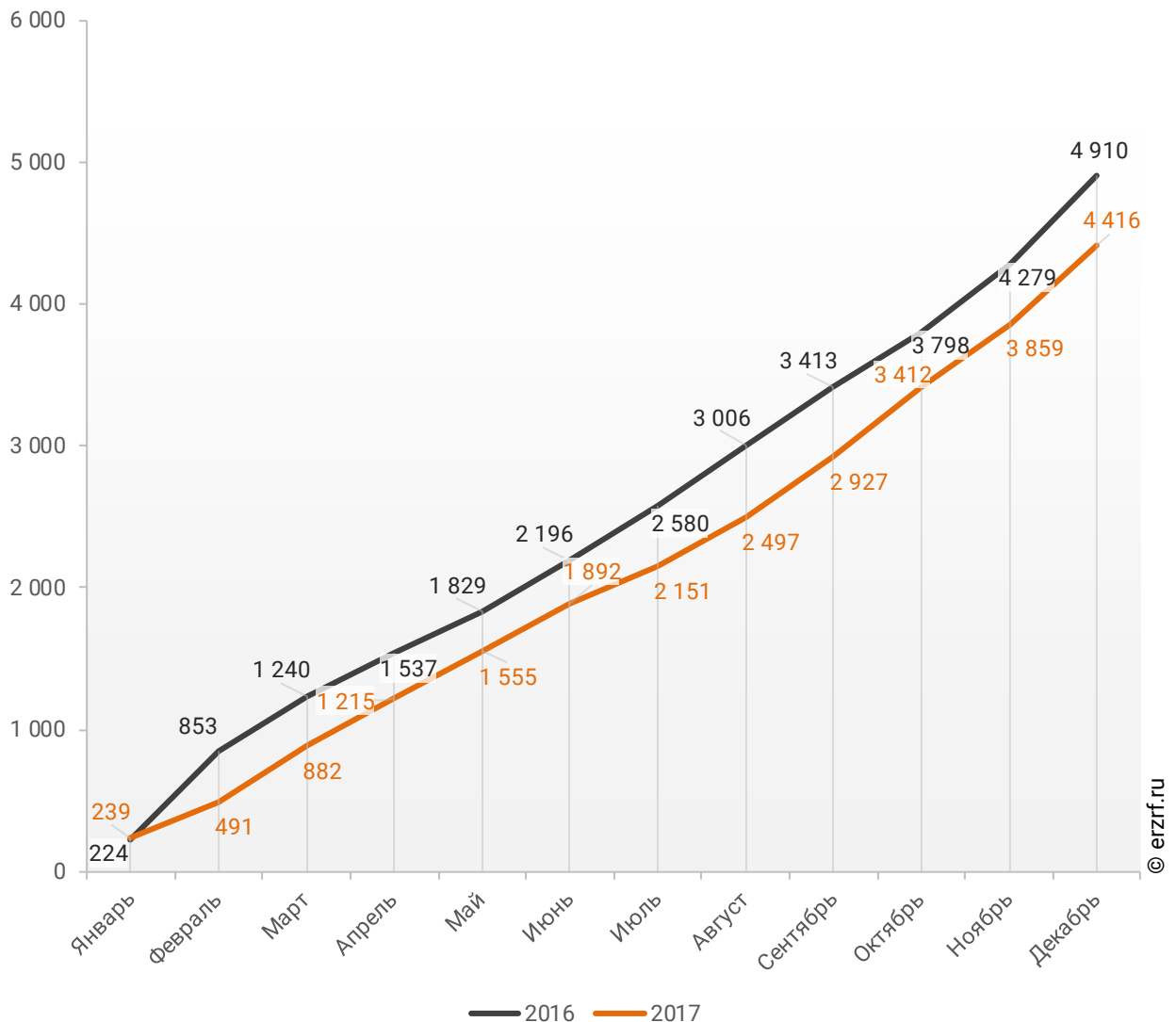


За 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог ДДУ, составил 4 416 млн ₽ (28,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 10,1% меньше аналогичного значения 2016 г. (4 910 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

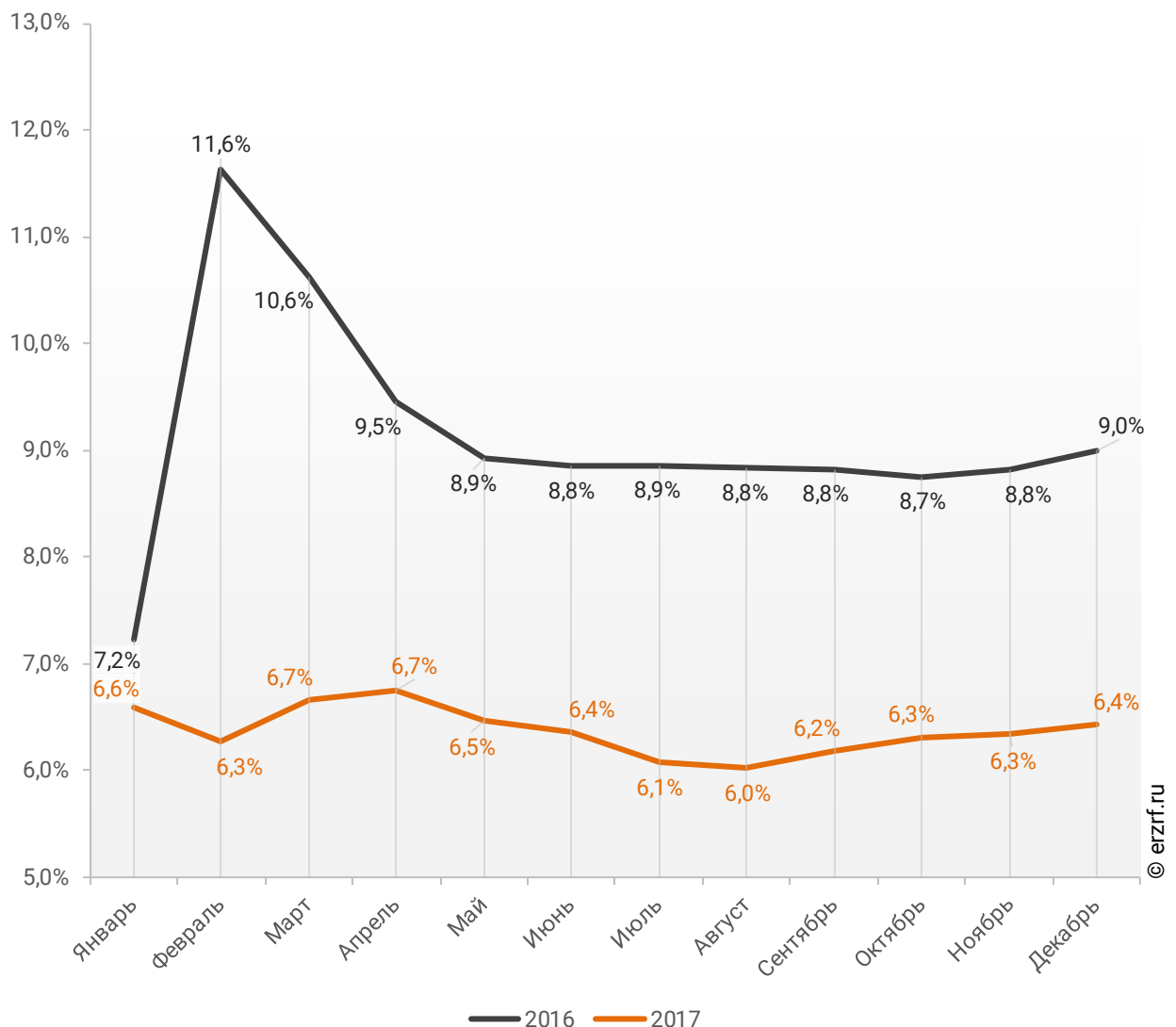


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Вологодской области (68 728 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,4%, что на 2,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (9,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

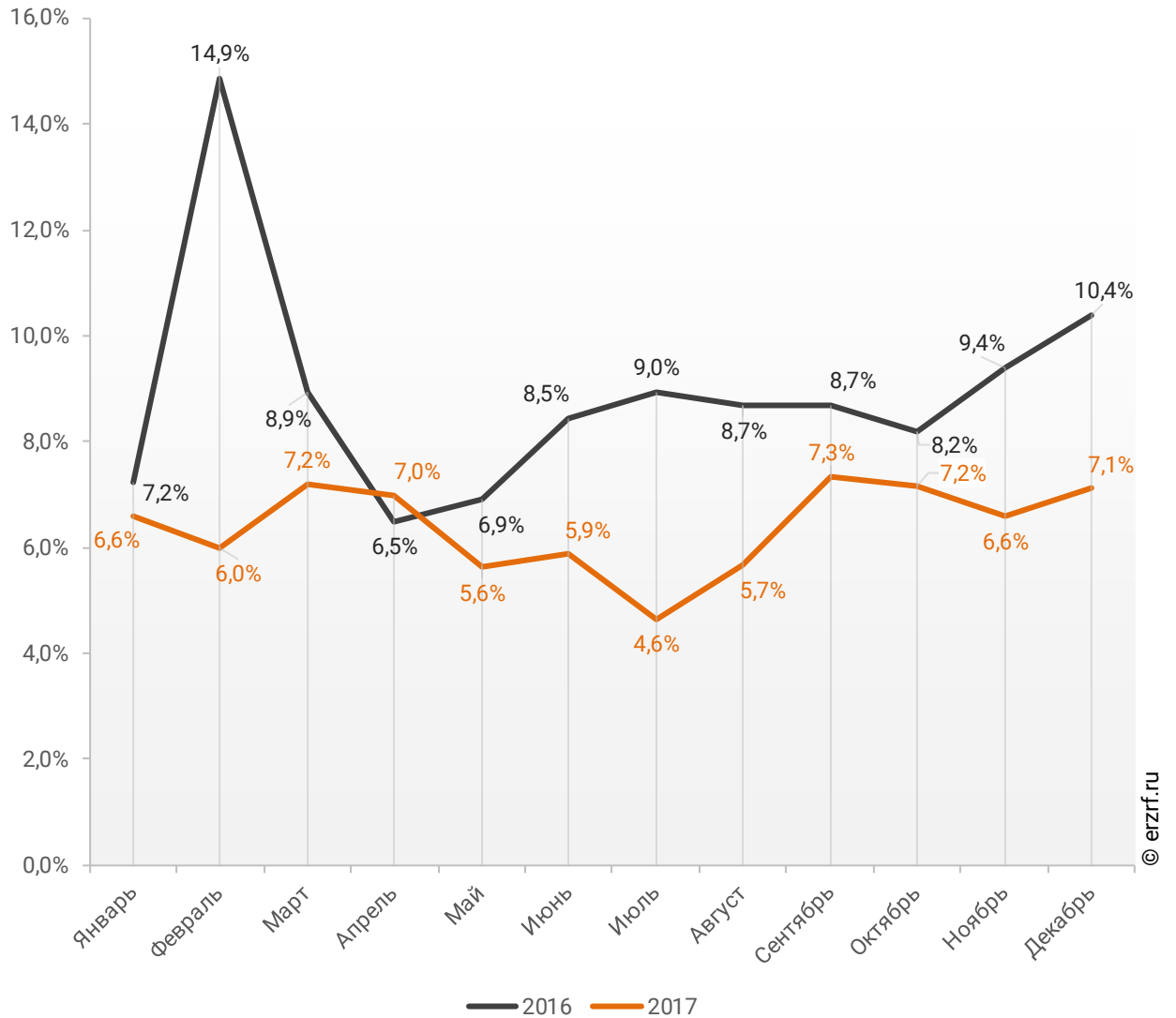
**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг.**



**График 15**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Вологодской области в 2016 – 2017 гг.**

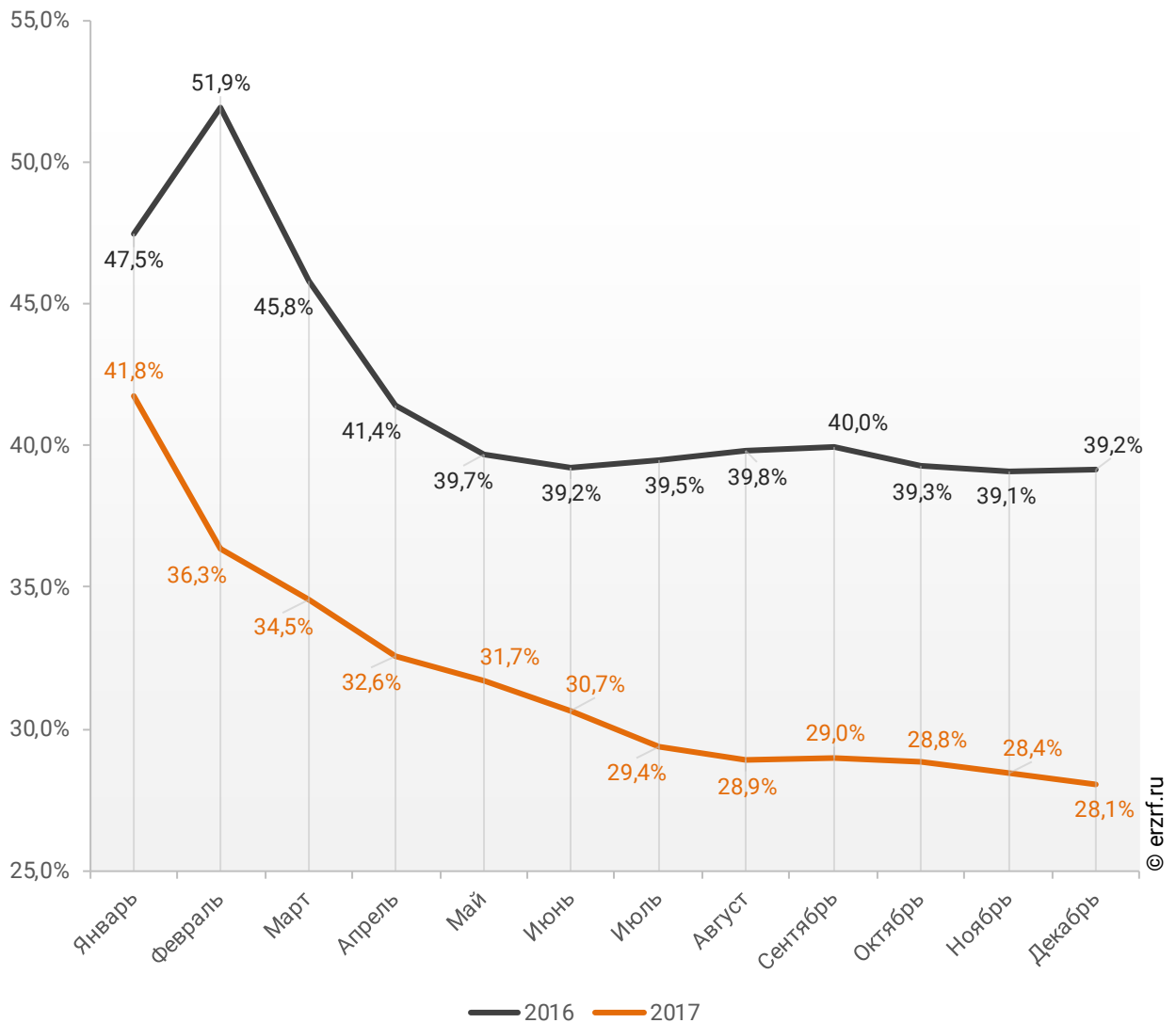


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 28,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 11,1 п.п. меньше, чем в 2016 г. (39,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг.**

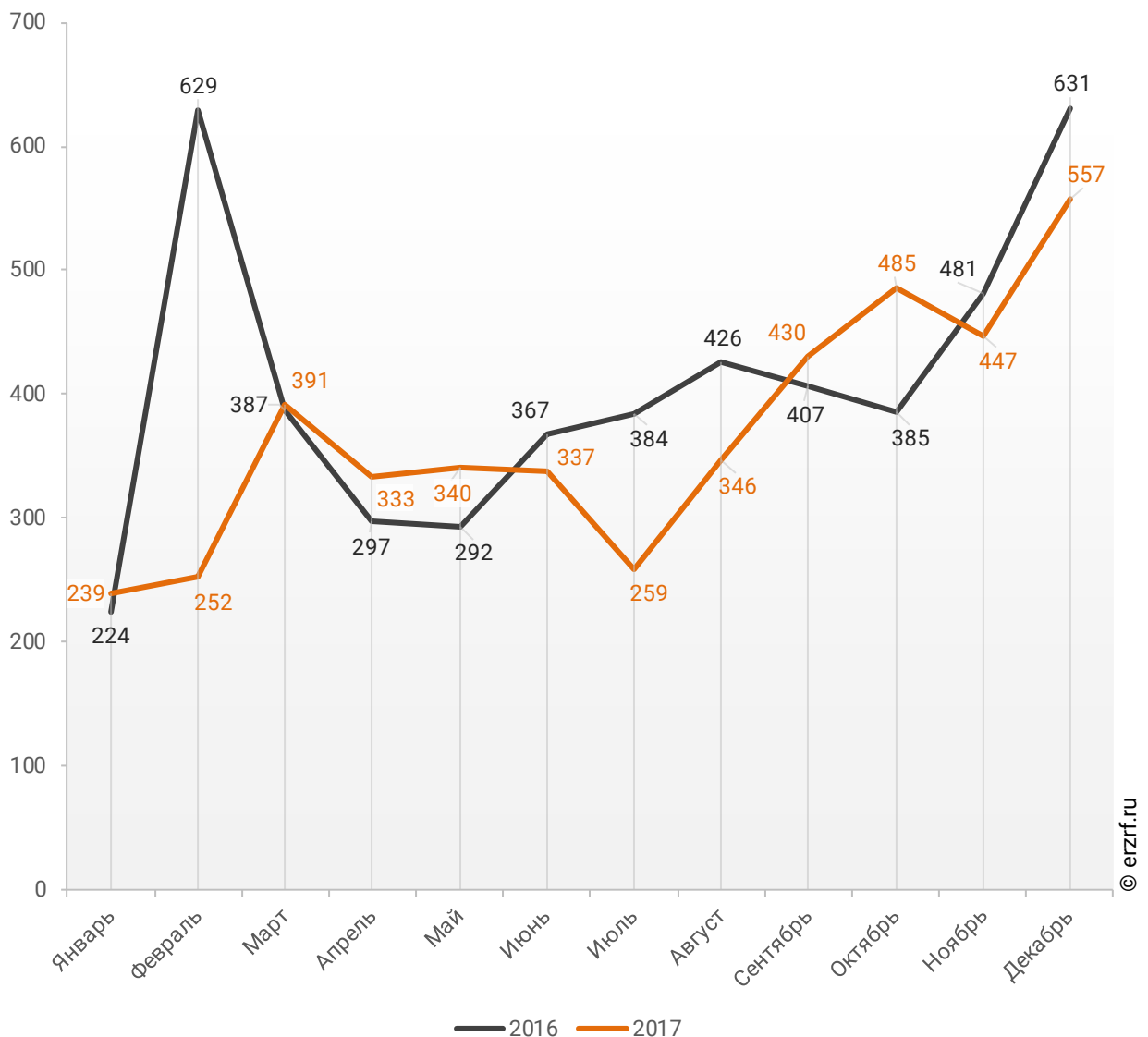


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Вологодской области в декабре 2017 года, уменьшился на 11,7% по сравнению с декабрем 2016 года (557 против 631 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

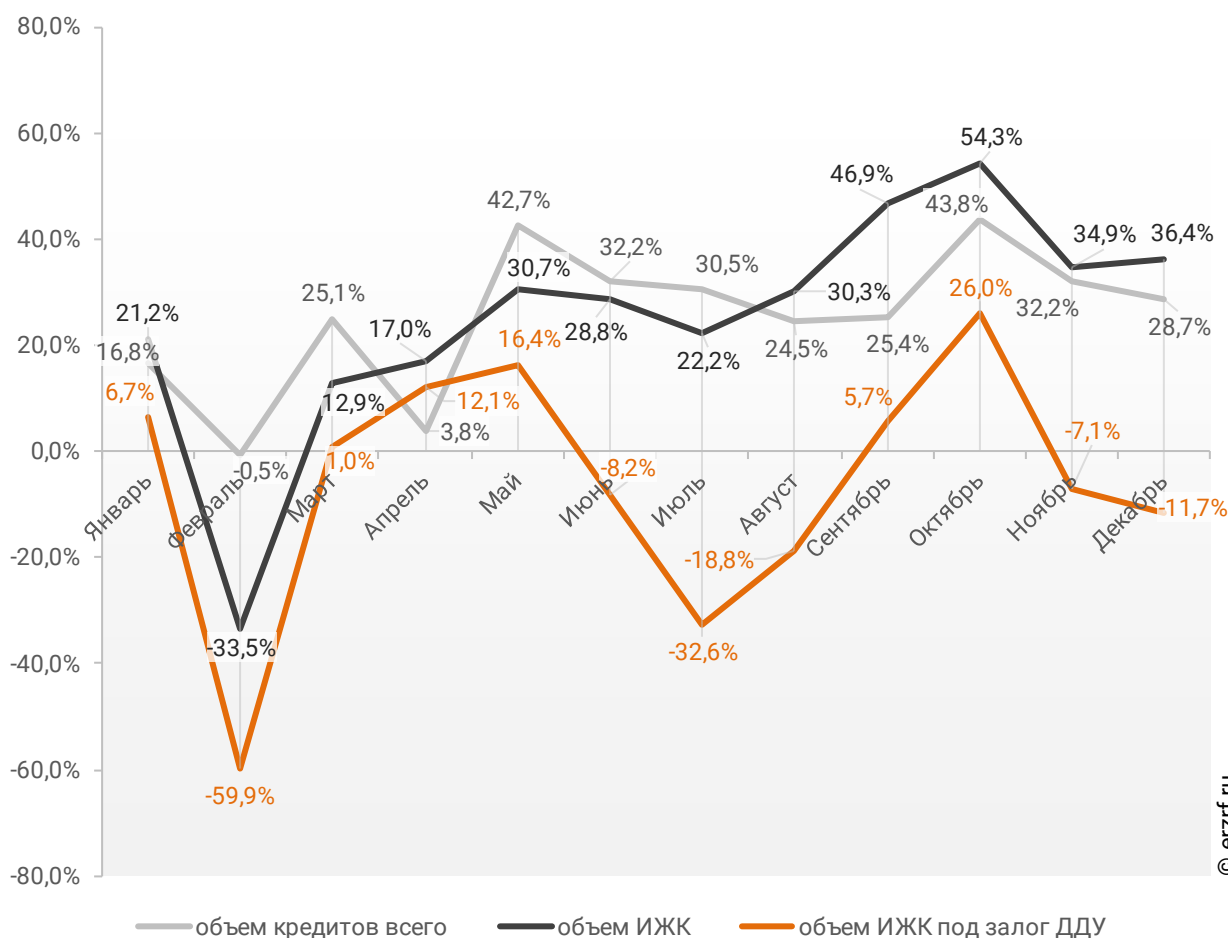
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 11,7% в декабре 2017 года по сравнению с декабрем 2016 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 28,7% (7,8 против 6,1 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 36,4% (2,2 против 1,6 млрд ₽ годом ранее) (График 18).

**График 18**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Вологодской области (по видам кредитов)**



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Вологодской области кредитов всех видов в декабре составила 7,1%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,7%.

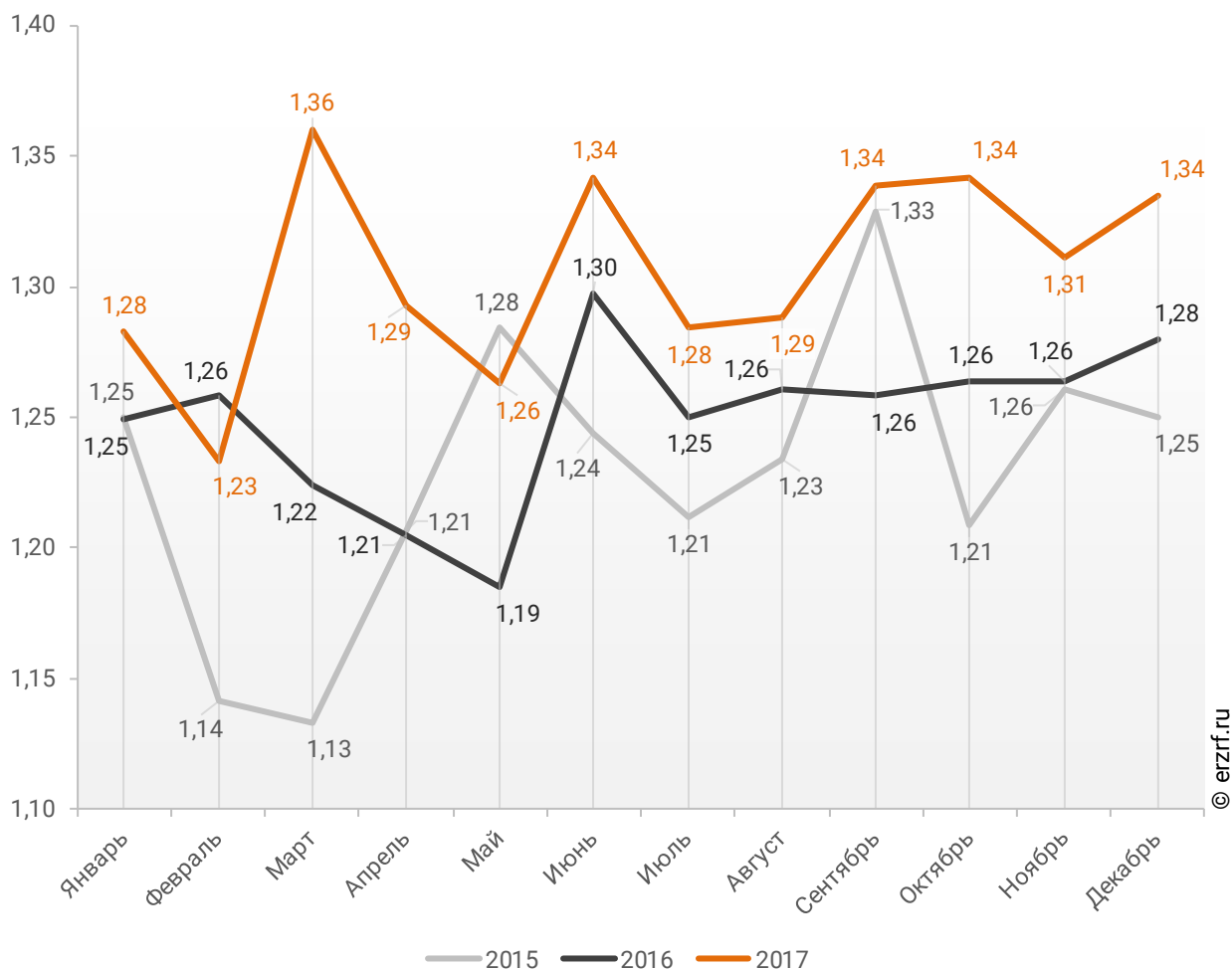
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2017 г. средний размер ИЖК в Вологодской области составил 1,34 млн ₽, что на 4,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,28 млн ₽), и на 6,8% больше аналогичного значения 2015 г. (1,25 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**



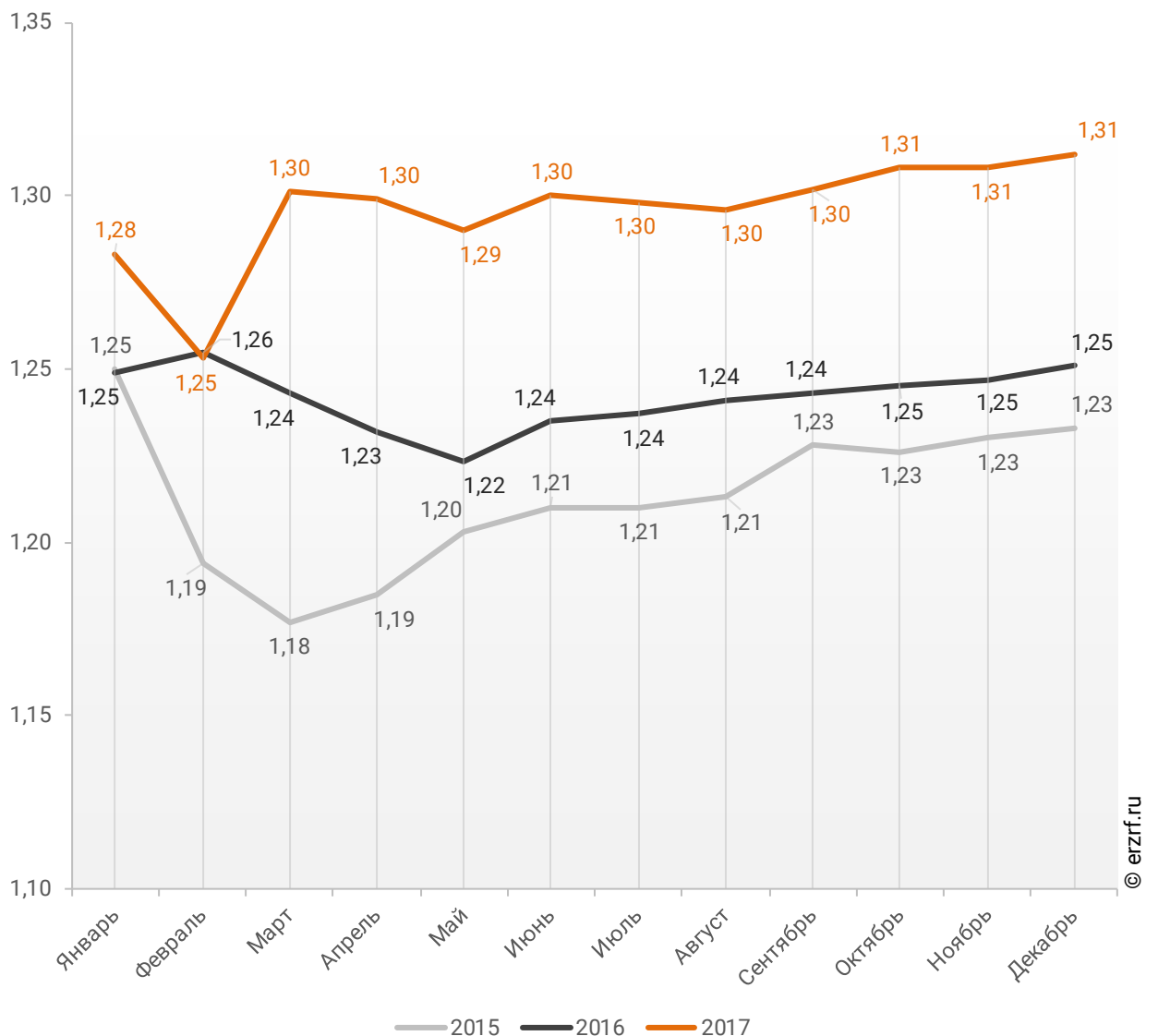


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 1,31 млн ₽, что на 4,9% больше, чем в 2016 г. (1,25 млн ₽), и на 6,4% больше соответствующего значения 2015 г. (1,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

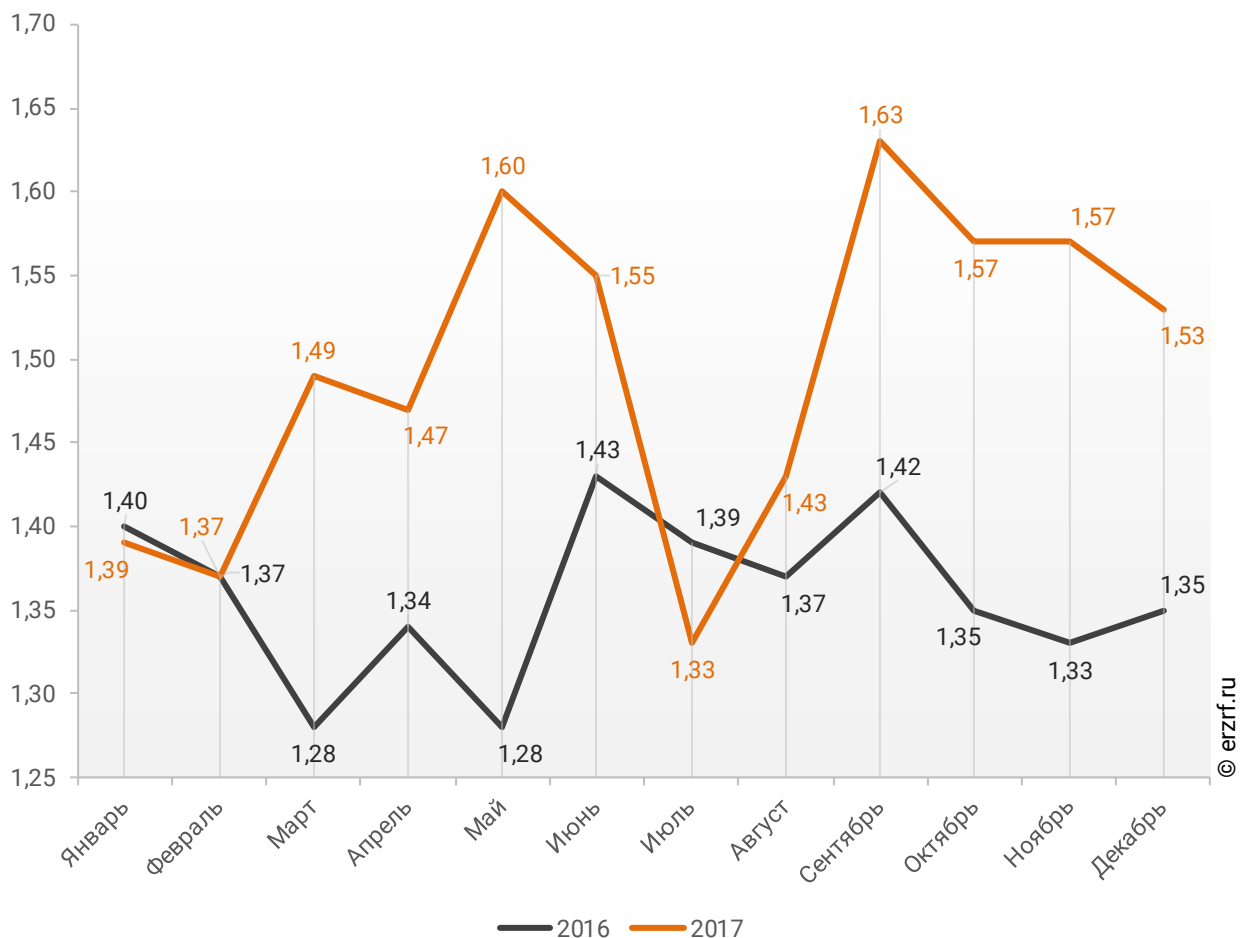


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Вологодской области в декабре 2017 года увеличился на 13,3% по сравнению с декабрем 2016 года (1,53 против 1,35 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

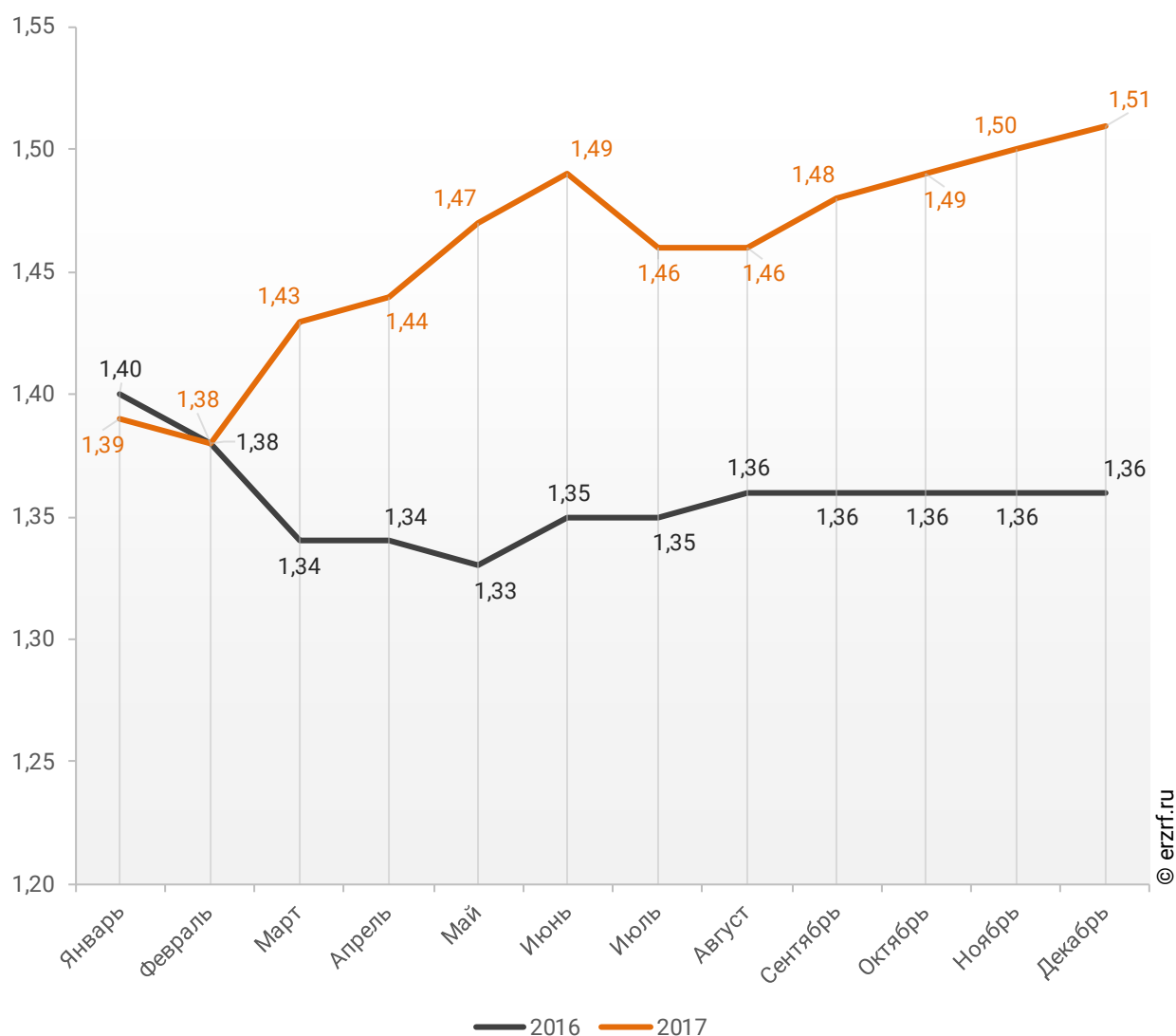


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 1,51 млн ₽ (на 15,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 11,0% больше соответствующего значения 2016 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

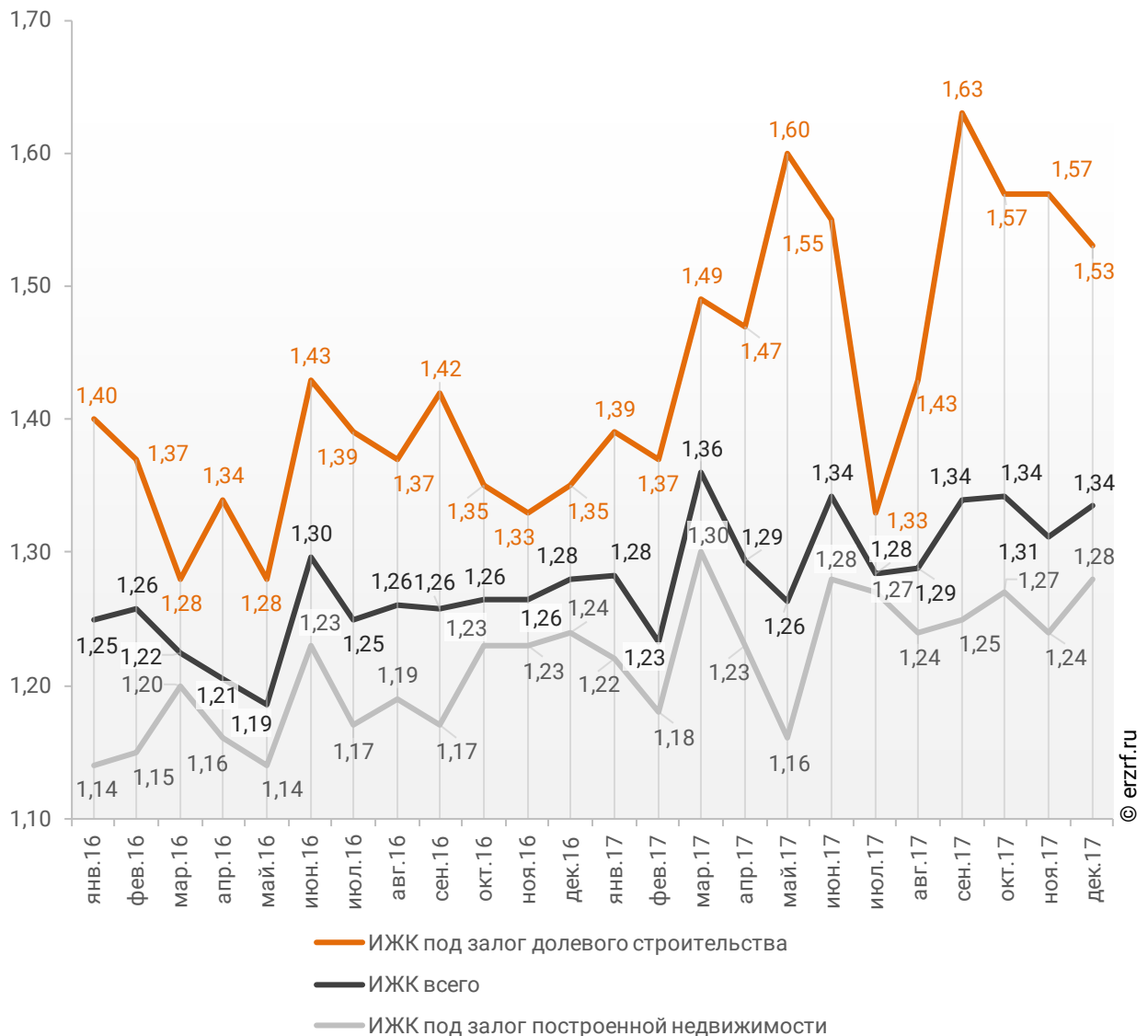


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 3,2%, с 1,24 до 1,28 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

**График 23**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 10,6 п.п. с 8,9% до 19,5%.

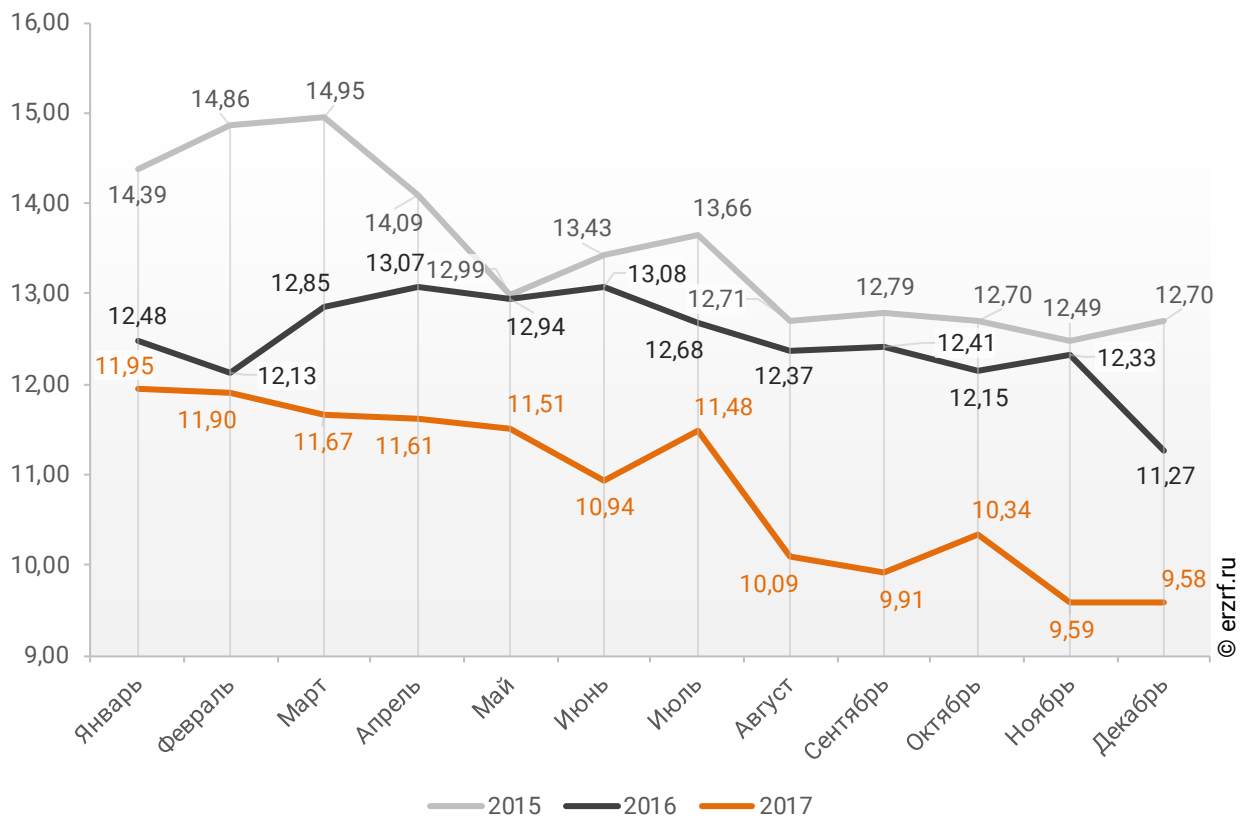
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2017 года в Вологодской области, средневзвешенная ставка составила 9,58%. По сравнению с таким же показателем декабря 2016 года произошло снижение ставки на 1,69 п.п. (с 11,27 до 9,58%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области представлена на графике 24.

**График 24**

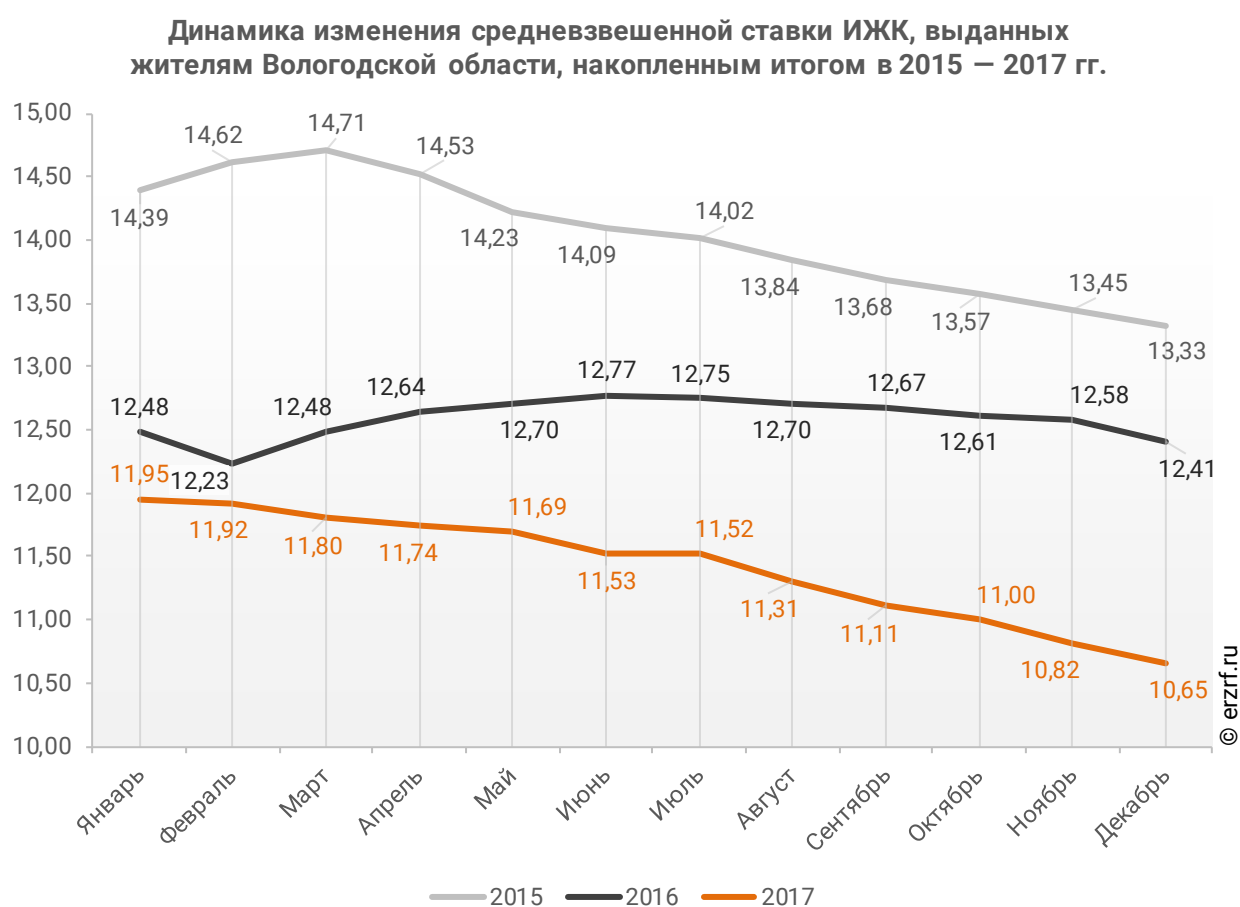
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области, %**



По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 10,65%, что на 1,76 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,41%), и на 2,68 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,33%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

**График 25**

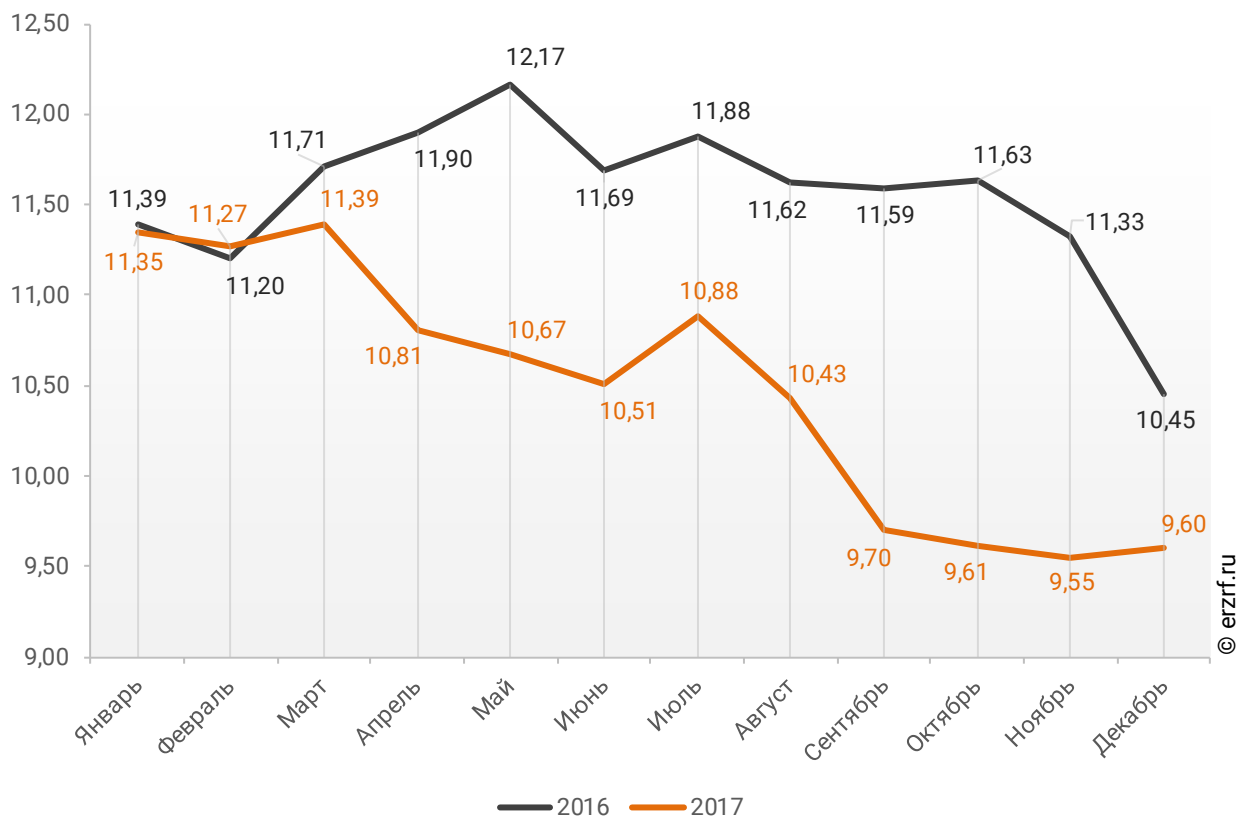


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Вологодской области в декабре 2017 года, составила 9,60%, что на 0,85 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2016 года (10,45%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области, %**

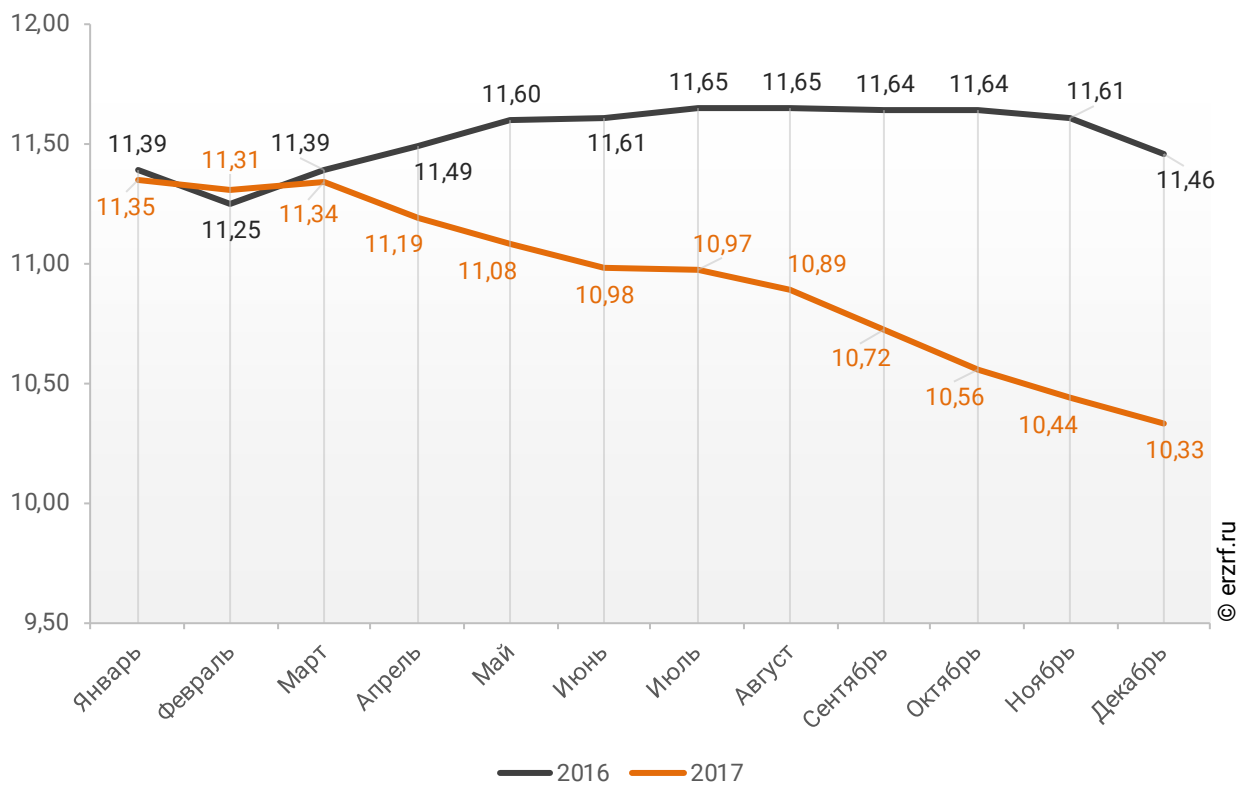


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 10,33% (на 0,32 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,13 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,46%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг.**



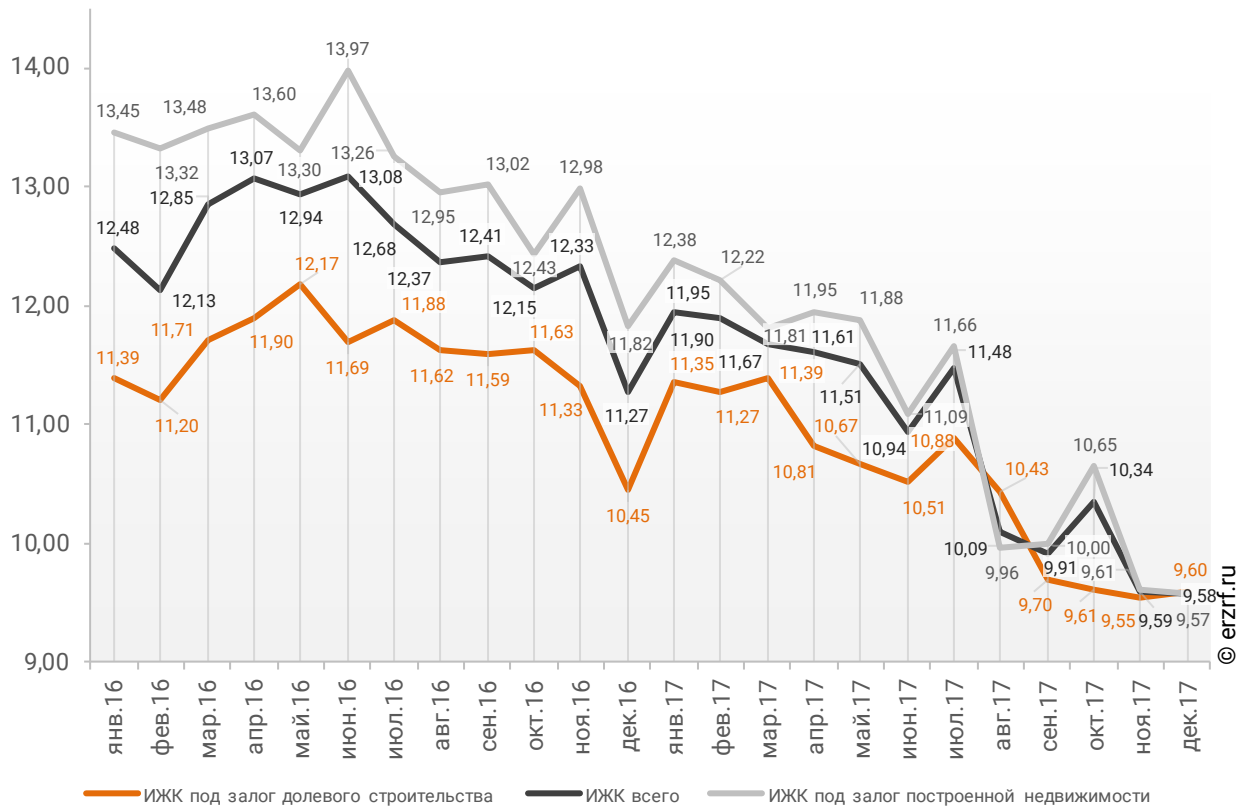


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Вологодской области в декабре 2017 года составила 9,57%, что на 2,25 п.п. меньше значения за декабрь 2016 года (11,82%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Вологодской области, представлено на графике 28.

**График 28**

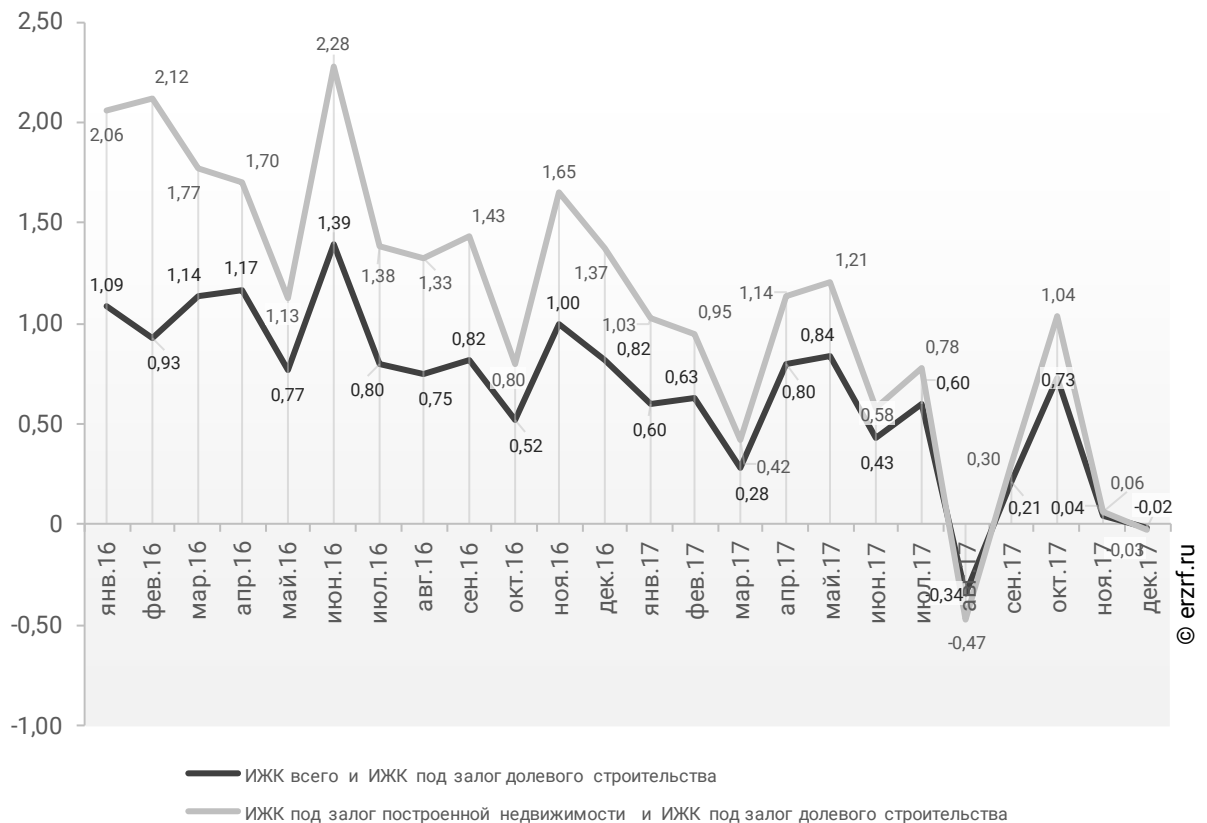
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Вологодской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Вологодской области уменьшилась в 41,0 раза с 0,82 п.п. до 0,02 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Вологодской области за год уменьшилась в 45,7 раза с 1,37 п.п. до 0,03 п.п. (График 29).

**График 29**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Вологодской области, п.п.**

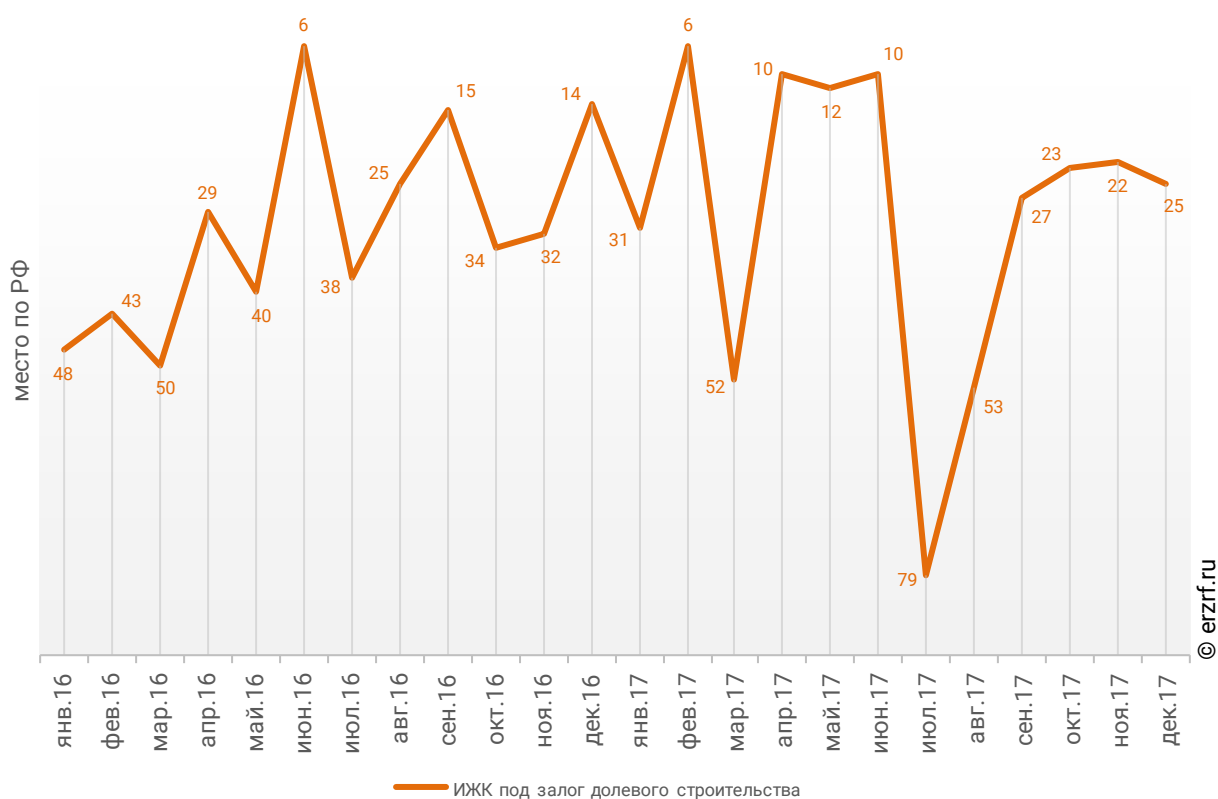


Вологодская область занимает 16-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 25-е место, и 22-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

**График 30**

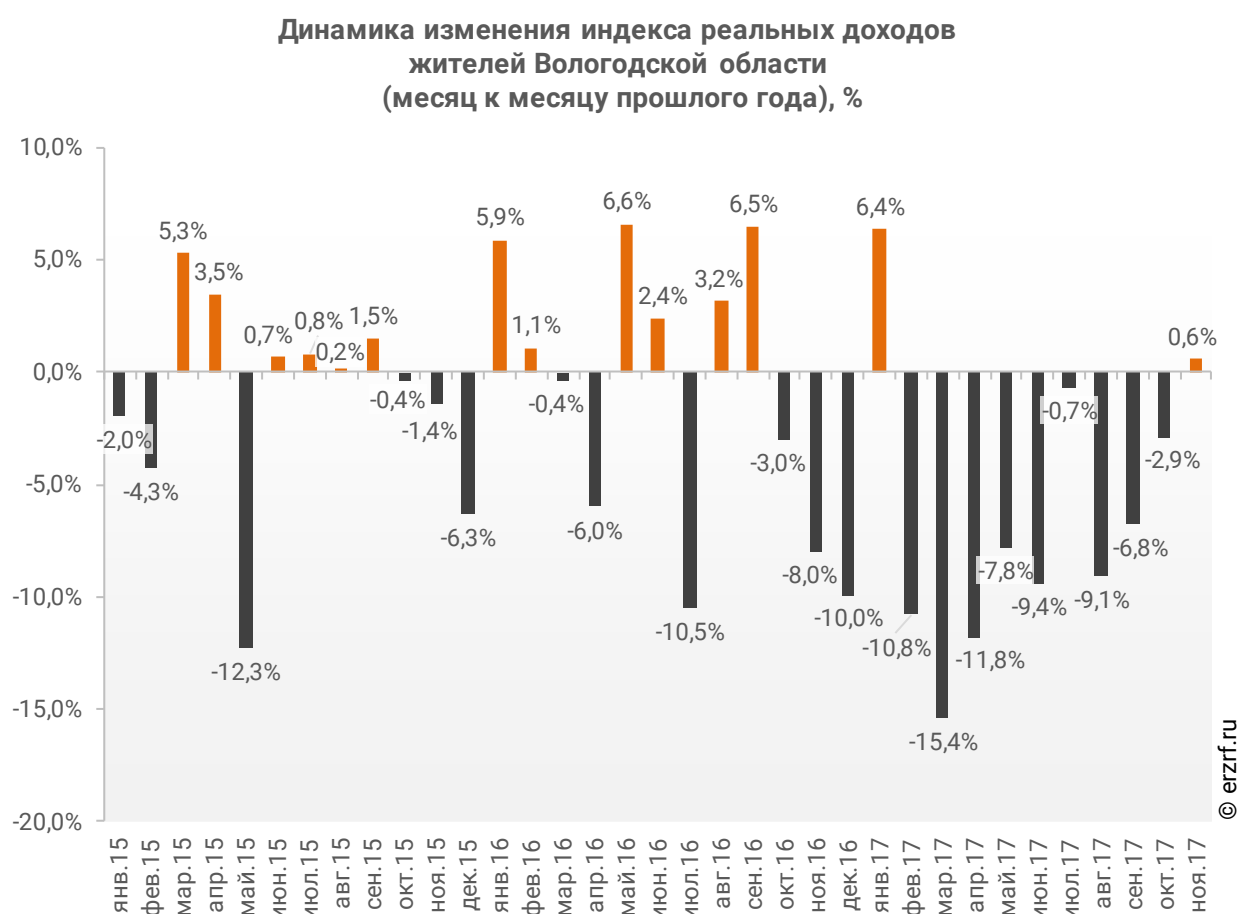
**Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Вологодской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Вологодской области в ноябре 2017 года выросли на 0,6% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Вологодской области растут впервые после девяти месяцев отрицательной динамики (График 31).

**График 31**



По данным Росстата за 11 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Вологодской области 2 месяца находился в положительной зоне, 9 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2017 года в Вологодской области падение реальных доходов населения составило 6,3%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Вологодской области (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Вологодской области

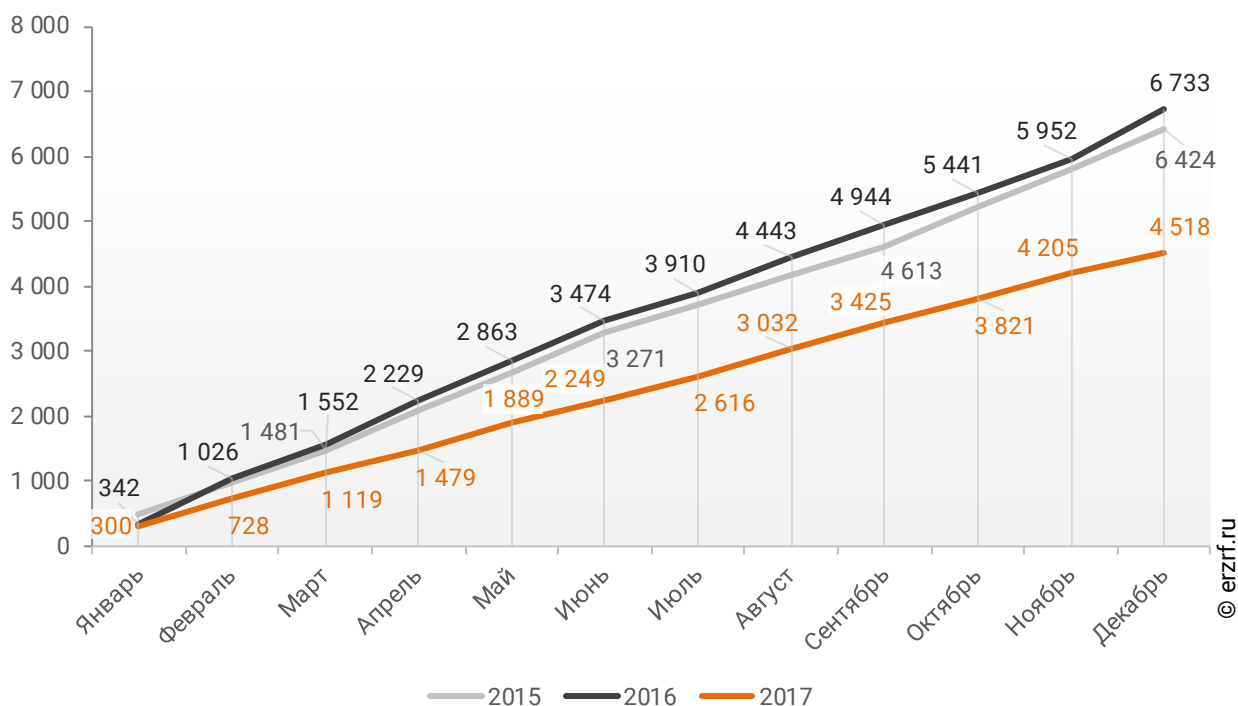
По данным Росреестра за 12 месяцев 2017 года в Вологодской области зарегистрировано 4 518 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 32,9% меньше аналогичного показателя 2016 года (6 733 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало на 29,7% (тогда было зарегистрировано 6 424 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**



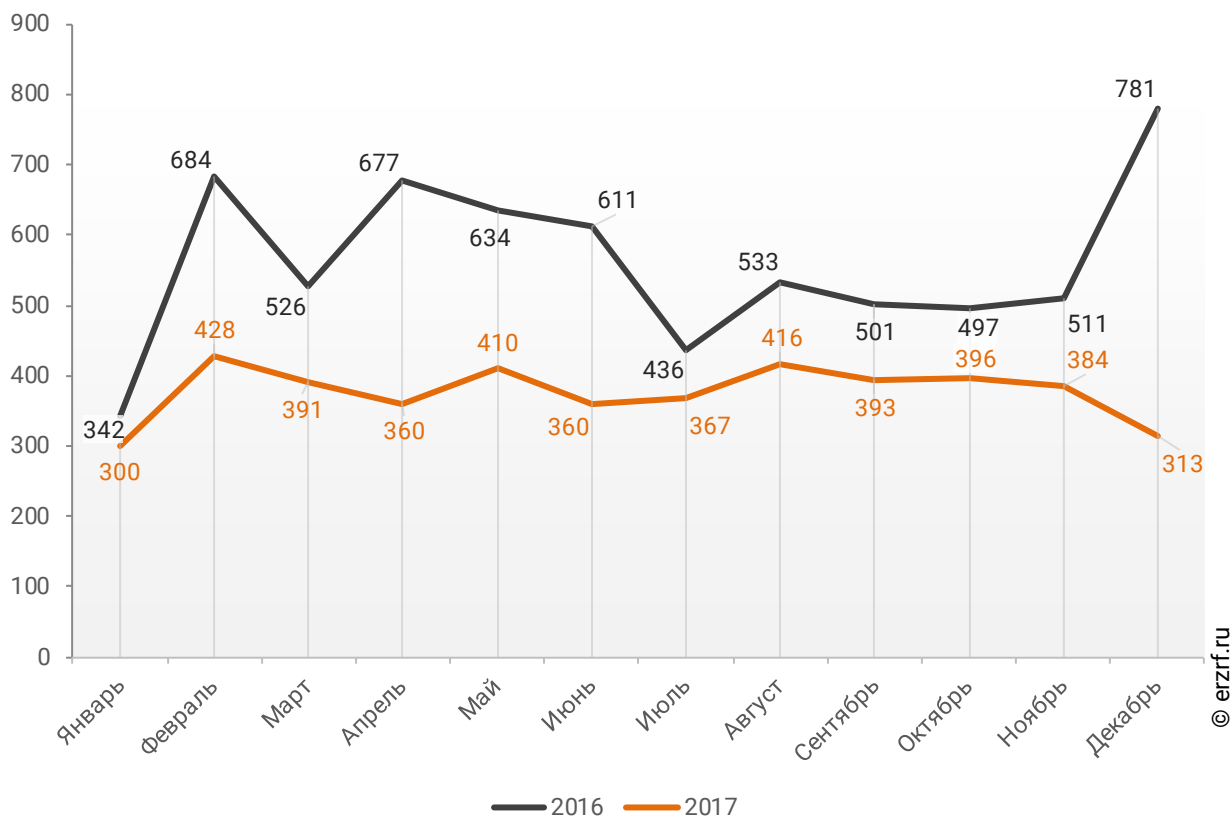
В декабре 2017 года в Вологодской области зарегистрировано 313 ДДУ.

Это на 18,5% меньше, чем в ноябре (384 ДДУ), и на 21,0% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 396 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области в 2016 – 2017 гг. представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области по месяцам в 2016 – 2017 гг.**



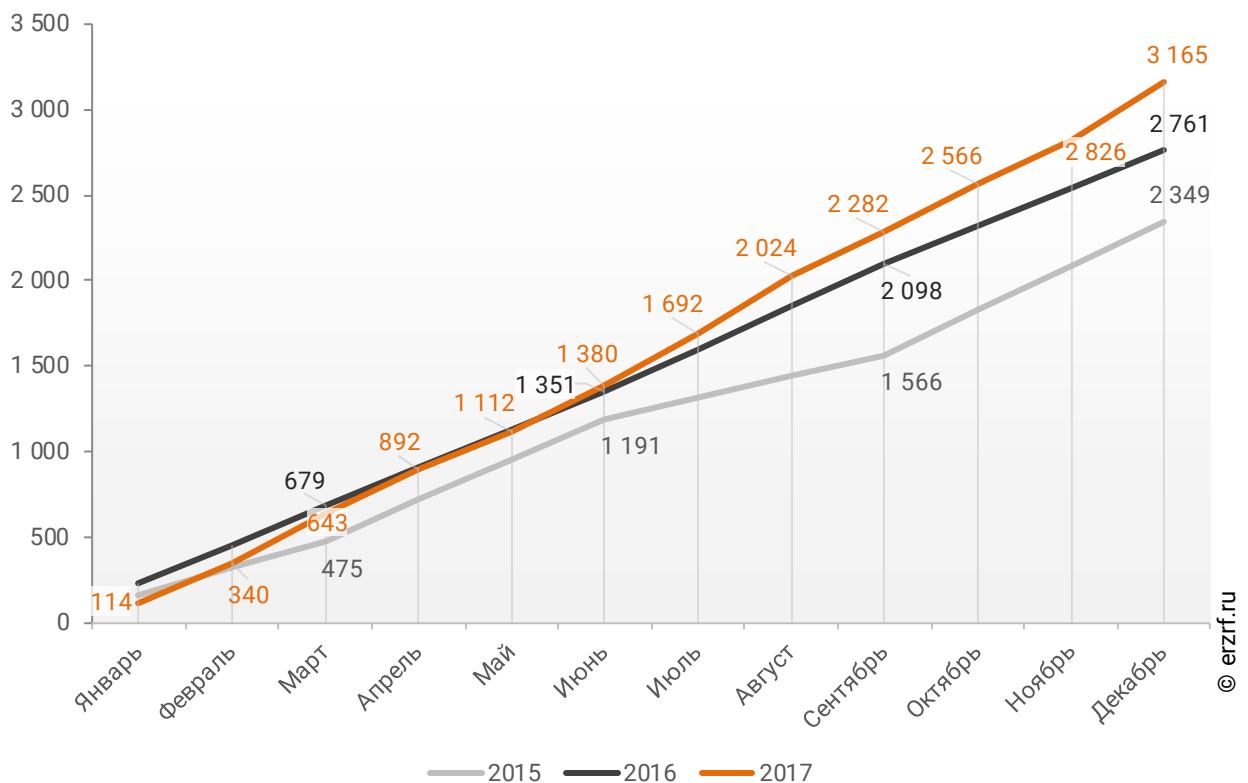
Кроме того, за 12 месяцев 2017 года в Вологодской области зарегистрировано 3 165 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 14,6% больше показателя 2016 года (2 761 уступка по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 34,7% (тогда их было зарегистрировано 2 349).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**



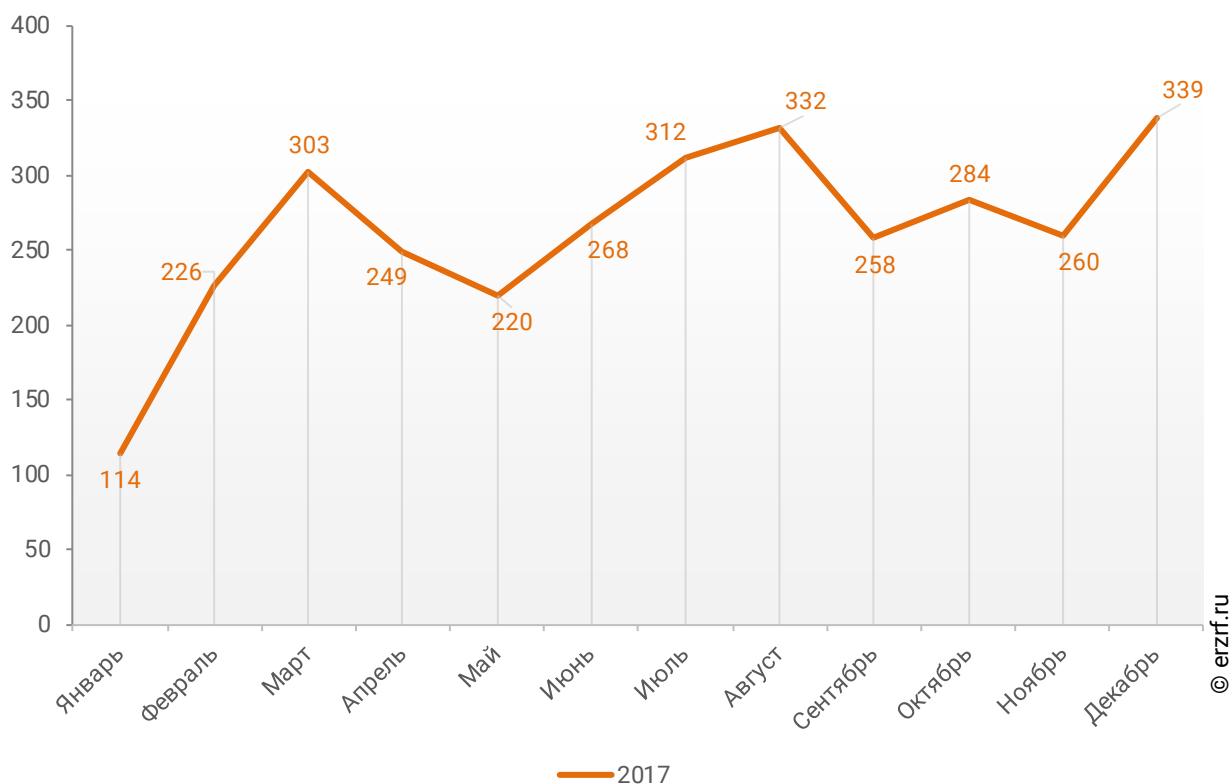
В декабре 2017 года в Вологодской области зарегистрировано 339 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 30,4% больше, чем в ноябре (260 договоров уступки), и на 19,4% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 284 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области в 2017 г. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области по месяцам в 2017 г.**





Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Вологодской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Вологодской области представлена на графике 36.

**График 36**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Вологодской области

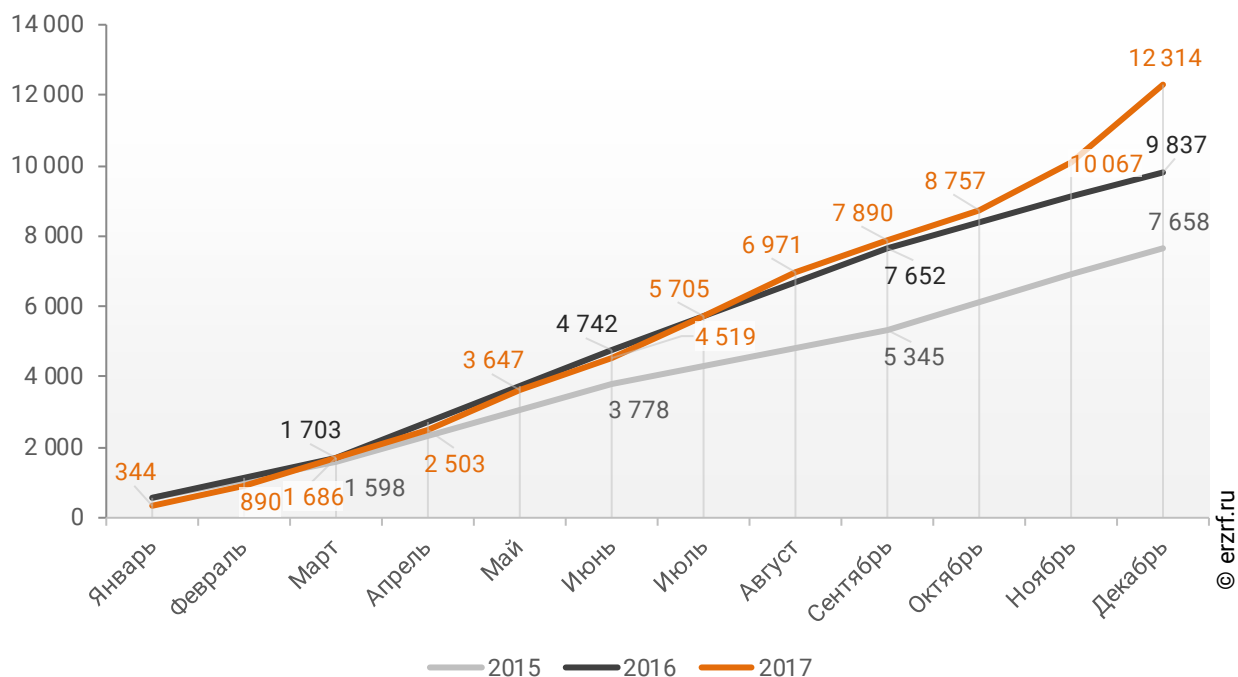
По статистике Росреестра за 12 месяцев 2017 года в Вологодской области зарегистрировано 12 314 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 25,2% больше аналогичного значения 2016 года (9 837 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав выросло на 60,8% (тогда было зарегистрировано 7 658 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



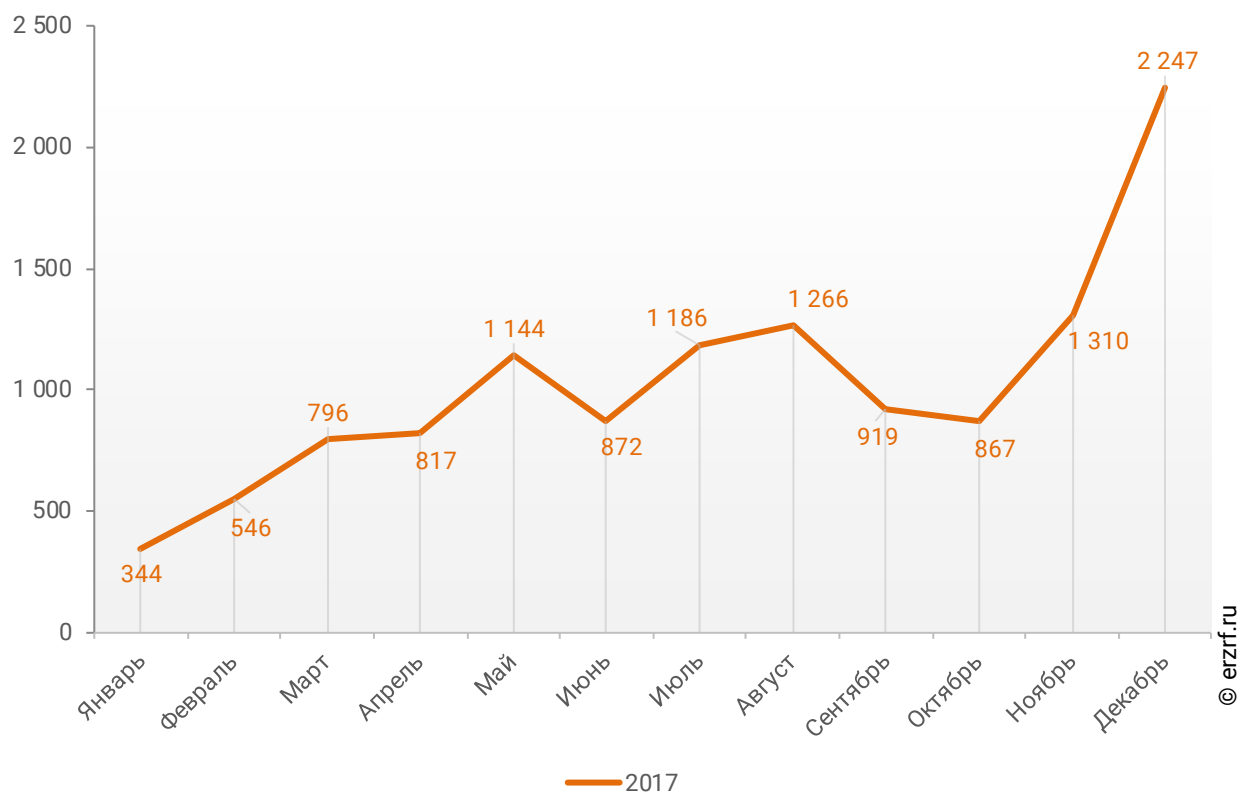
В декабре 2017 года в Вологодской области зарегистрировано 2 247 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 71,5% больше, чем в ноябре (1 310 прав), и на 159,2% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 867 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области в 2017 г. представлена на графике 38.

**График 38**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области по месяцам в 2017 г.

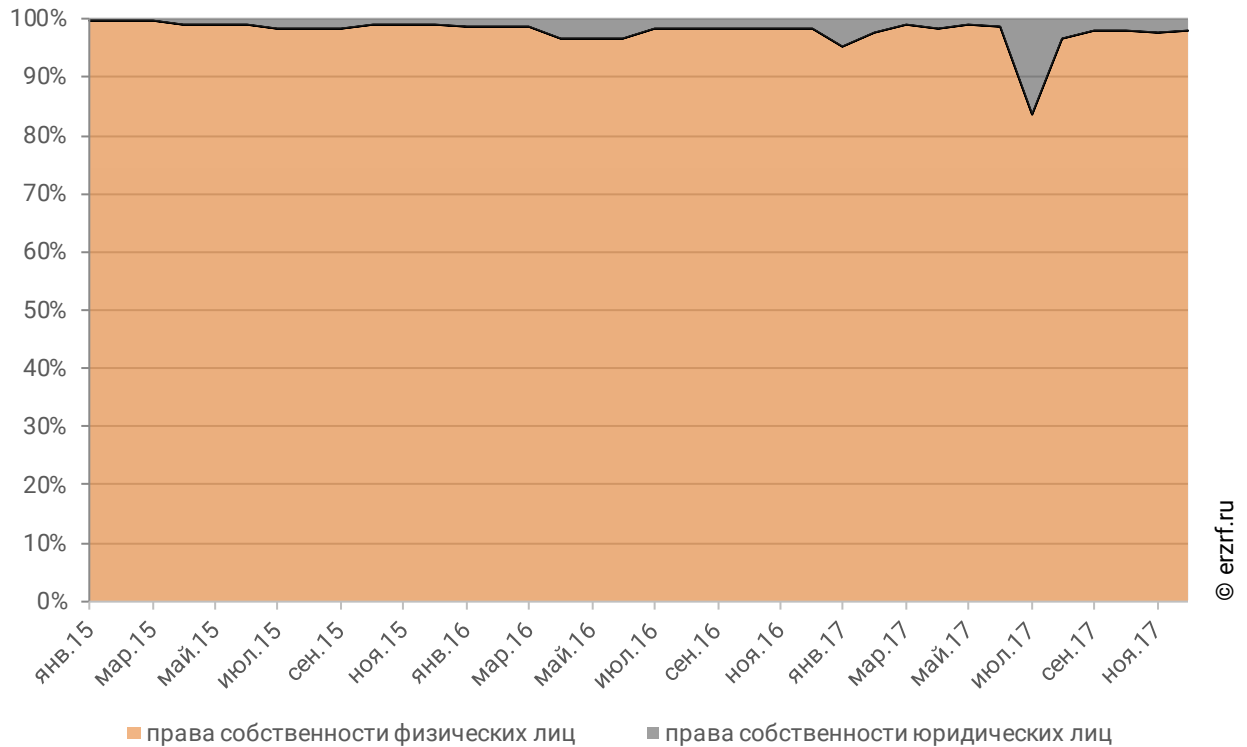


При этом среди 12 314 зарегистрированных с начала года в Вологодской области прав собственности дольщиков 96,6% приходится на права физических лиц (11 901 право), а 3,4% – на права юридических лиц (413 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области представлено на графике 39.

**График 39**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области**



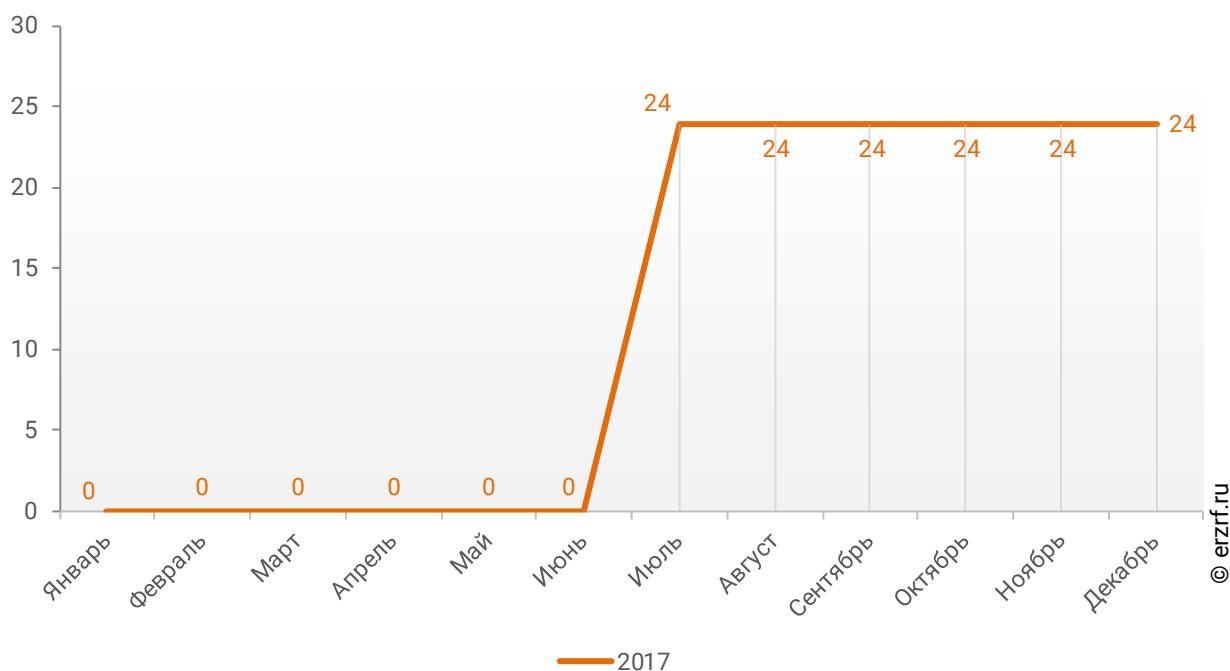
### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Вологодской области

По данным Росреестра за 12 месяцев 2017 года в Вологодской области зарегистрировано 24 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 40.

**График 40**

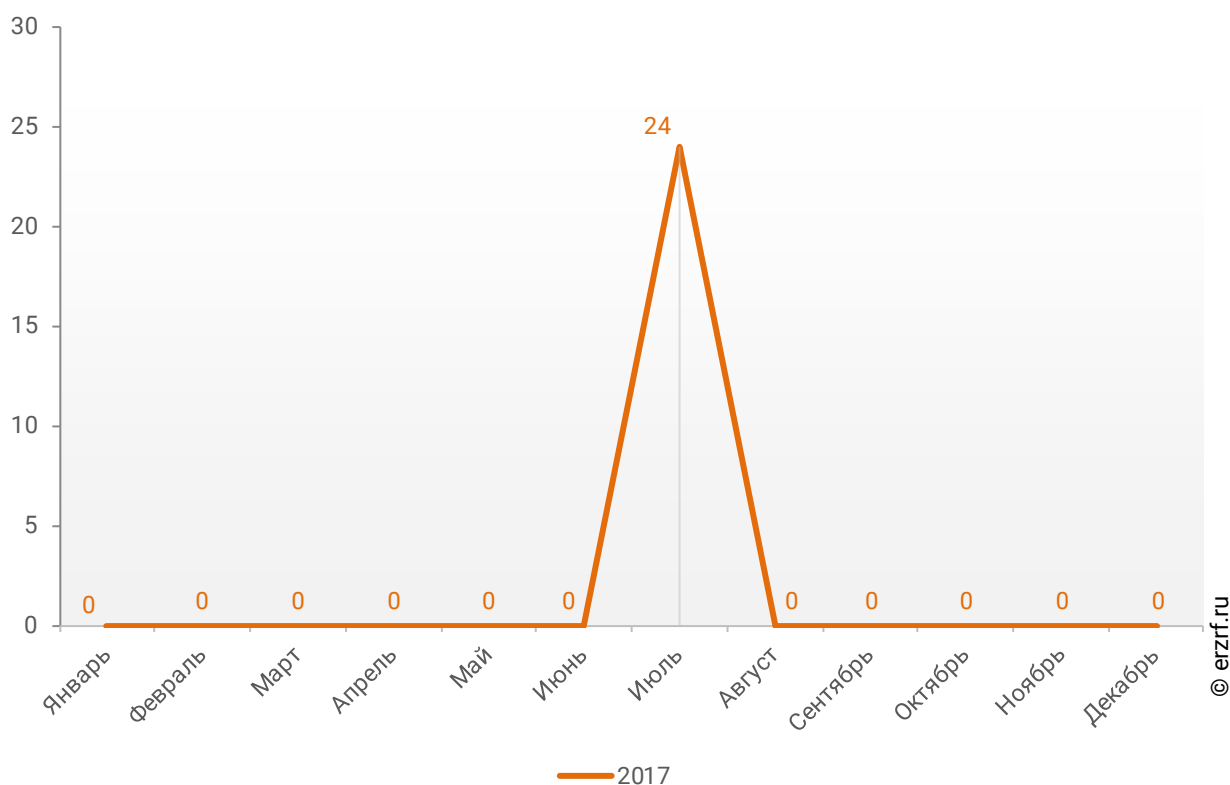
**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области накопленным итогом в 2017 г.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области в 2017 г. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области по месяцам в 2017 г.**

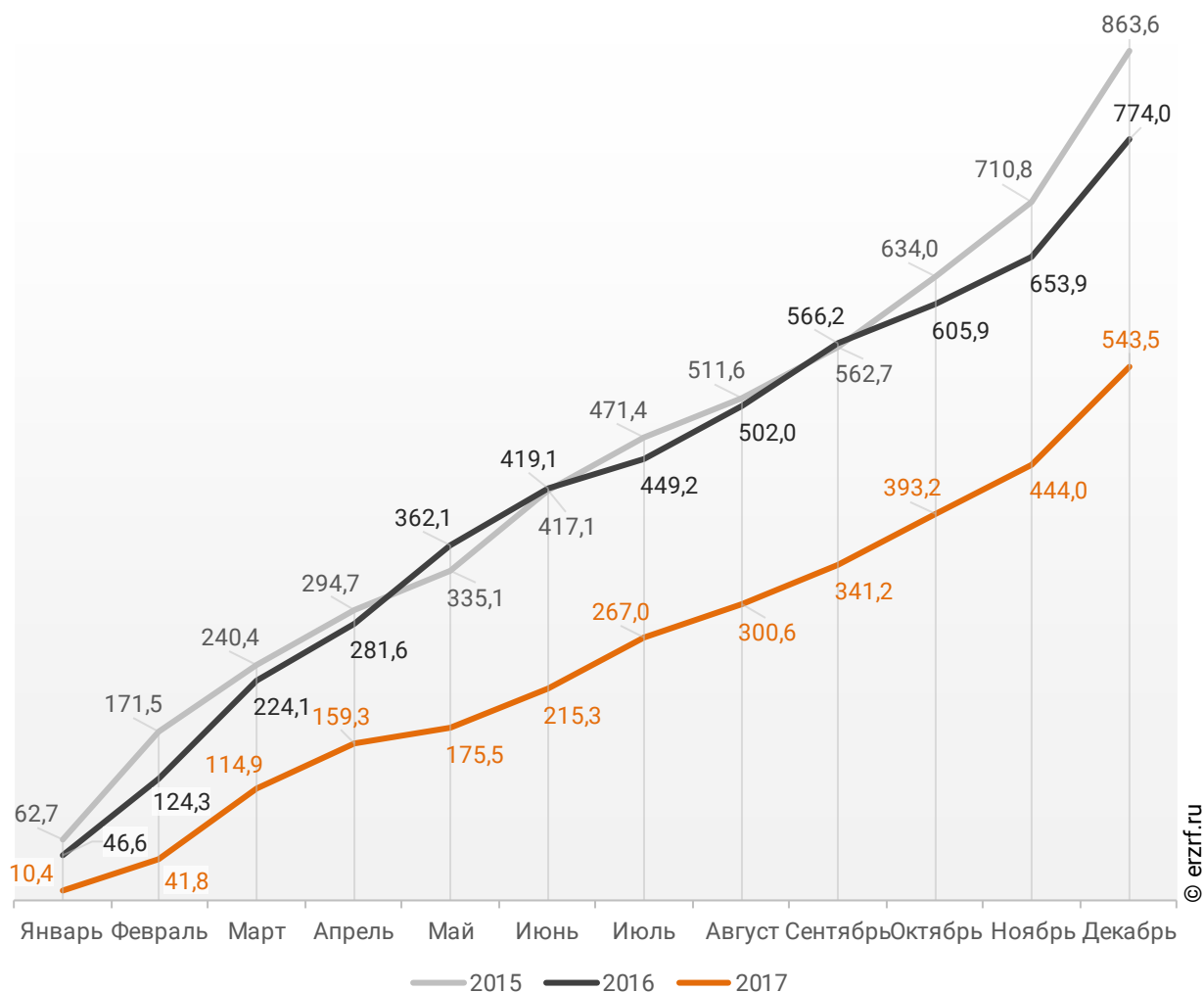


## 13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2017 г. показывает снижение на 29,8% графика ввода жилья в Вологодской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 37,1% по отношению к 2015 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в Вологодской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>

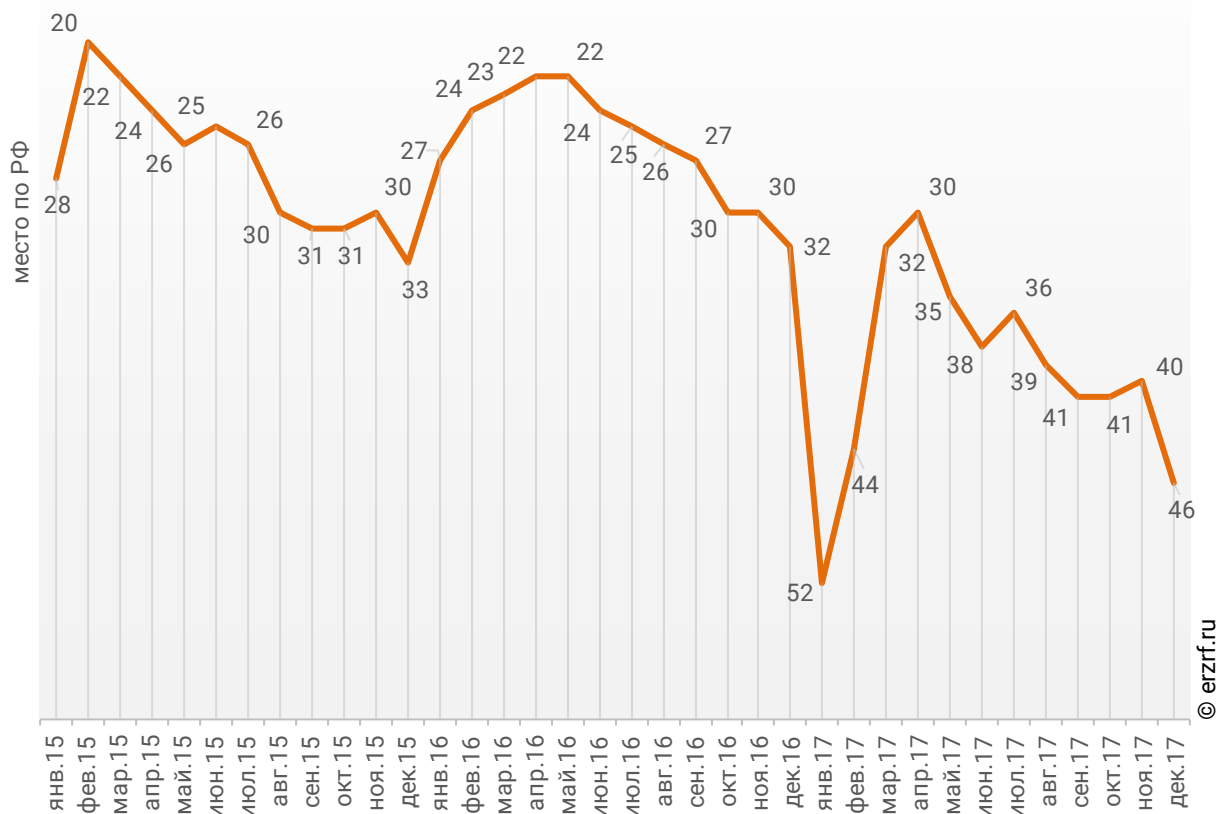


За январь-декабрь 2017 года по показателю ввода жилья Вологодская область занимает 46-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста – 81-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

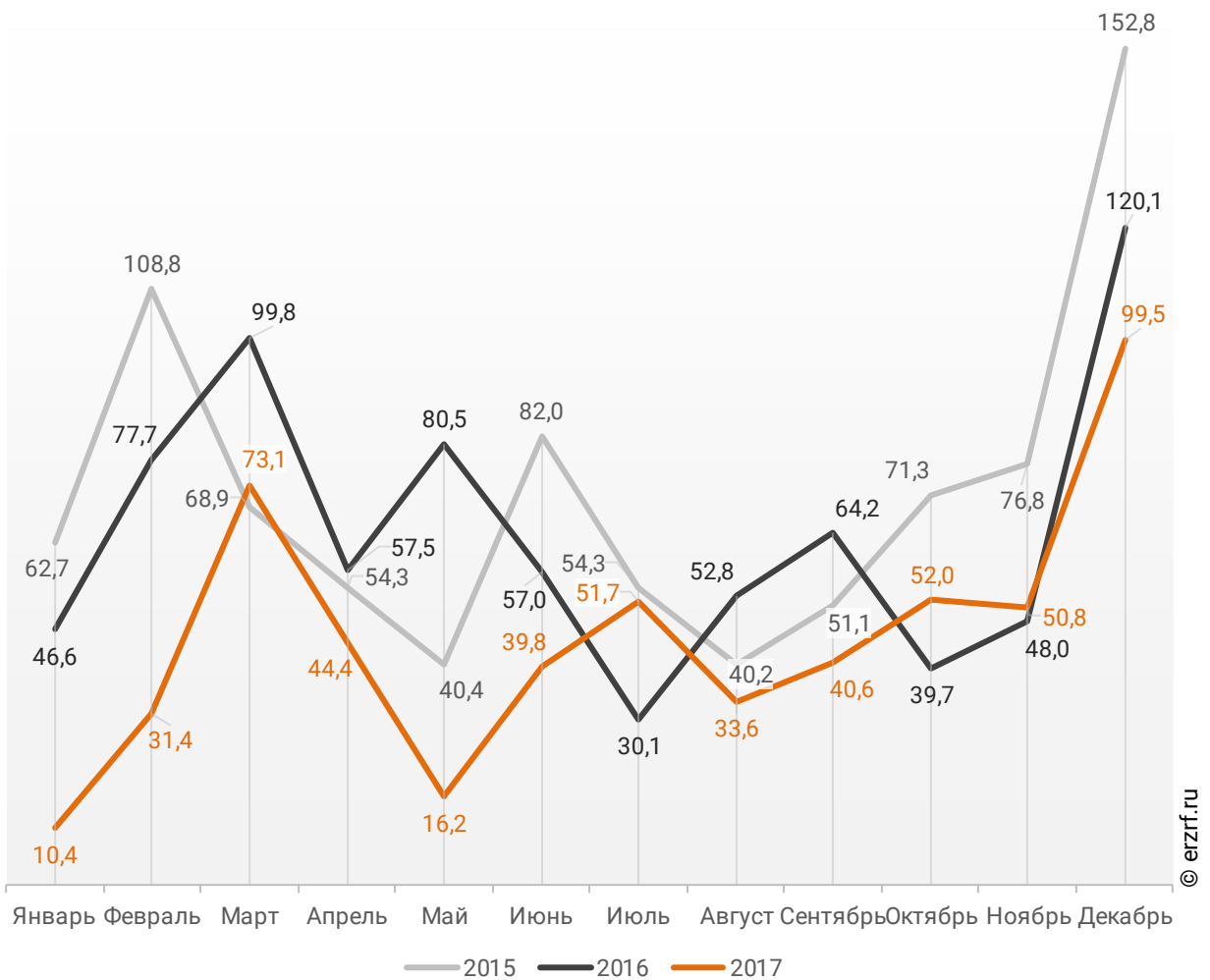




В декабре 2017 года в Вологодской области введено 99,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 17,2% или на 20,6 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 44).

**График 44**

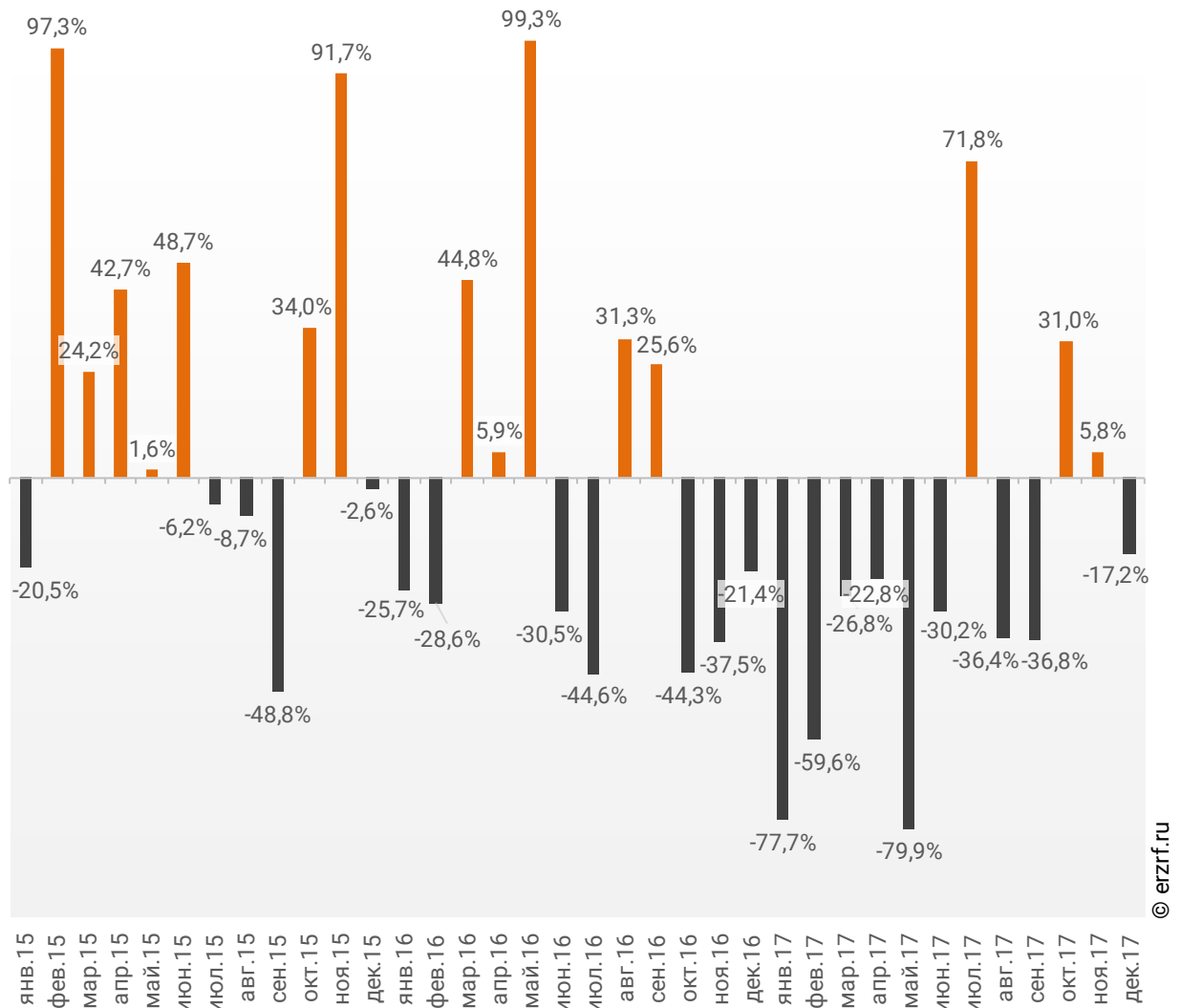
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Вологодской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 45**

**Динамика прироста ввода жилья в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

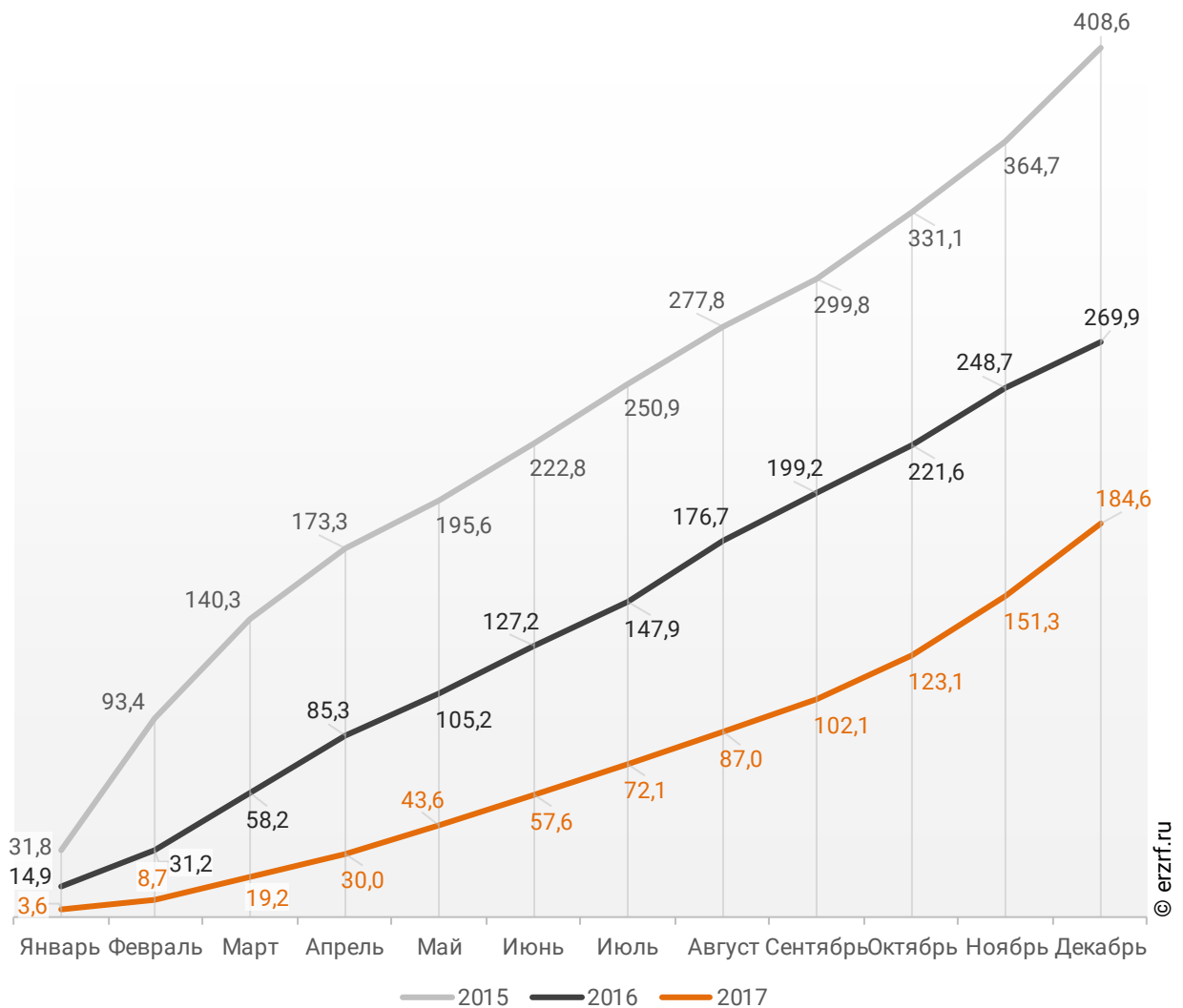


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Вологодская область занимает 45-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 51-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 49-м месте.

В Вологодской области за 12 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 31,6% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 54,8% по отношению к 2015 г. (График 46).

**График 46**

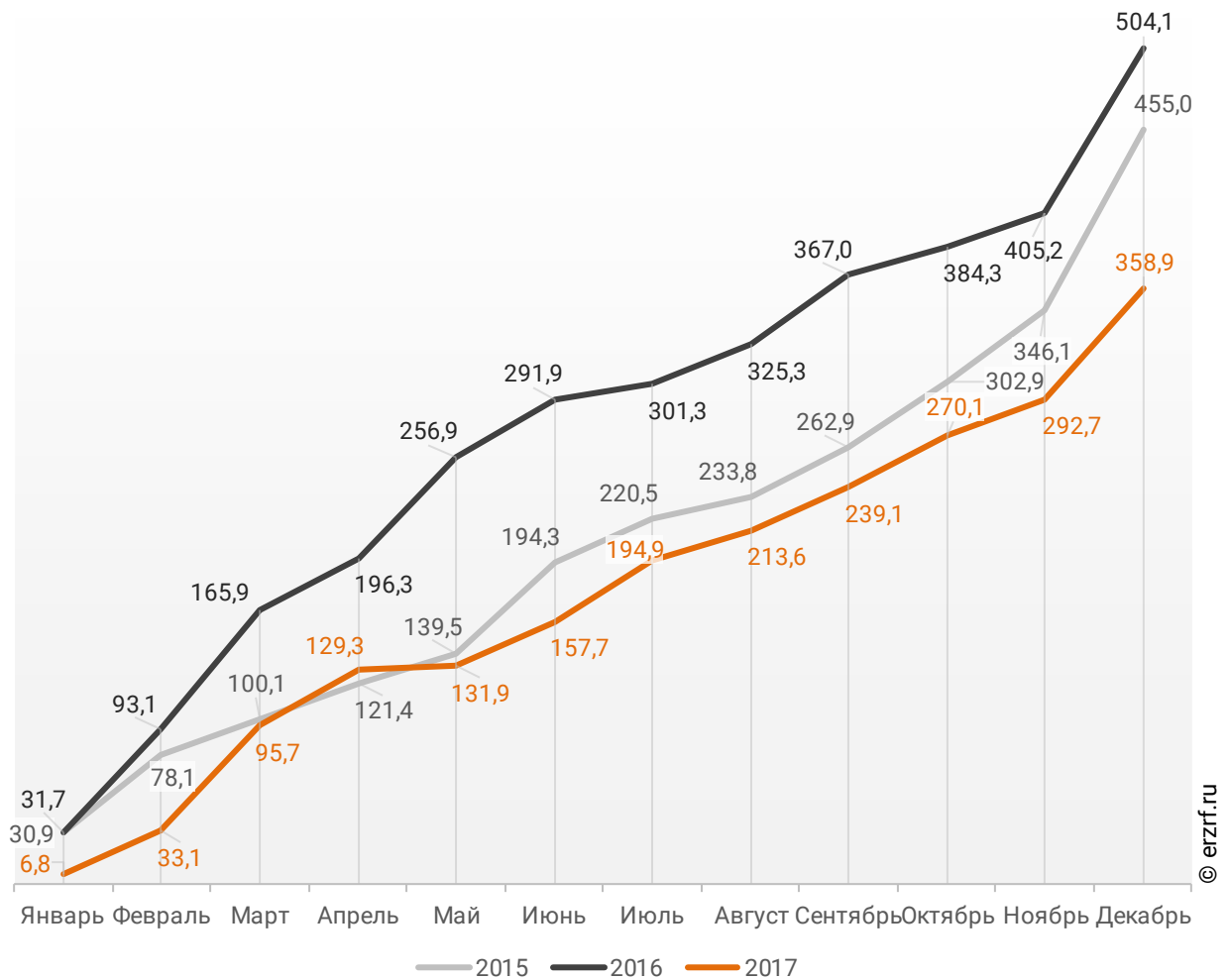
**Ввод жилья населением в Вологодской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2017 г. показывают снижение на 28,8% к уровню 2016 г. и снижение на 21,1% к 2015 г. (График 47).

**График 47**

**Ввод жилья застройщиками в Вологодской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

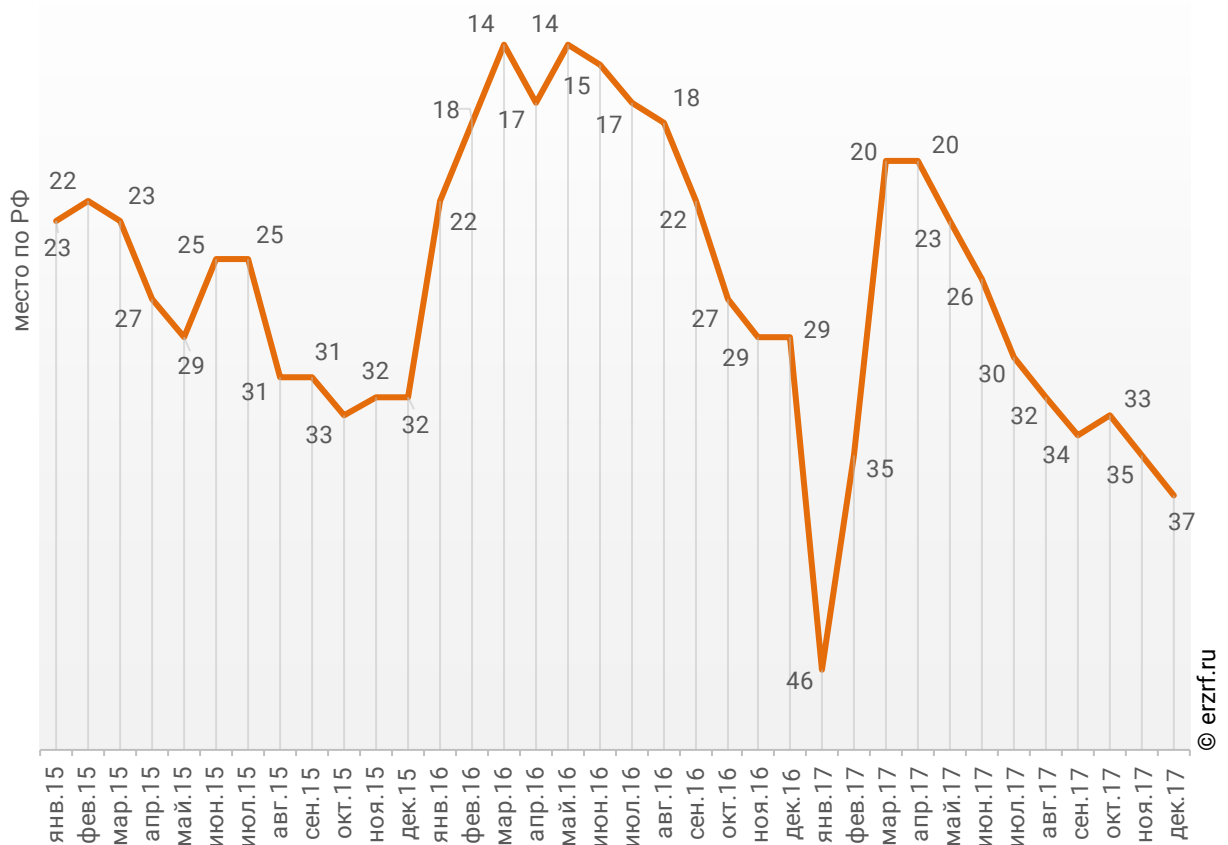


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2017 года Вологодская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 74-е место, по динамике относительного прироста – 71-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

**График 48**

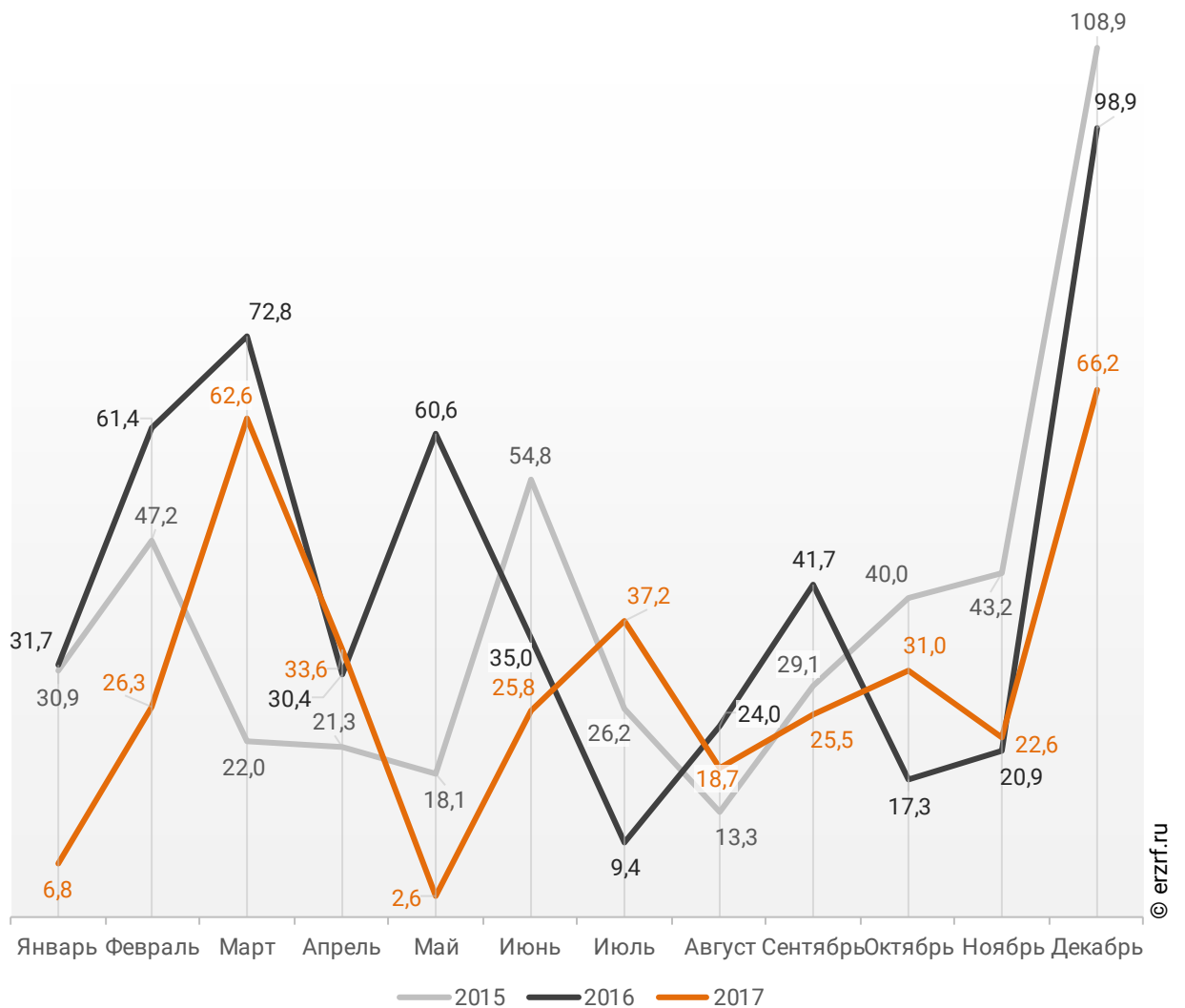
**Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В декабре 2017 года в Вологодской области застройщиками введено 66,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 33,1% или на 32,7 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 49).

**График 49**

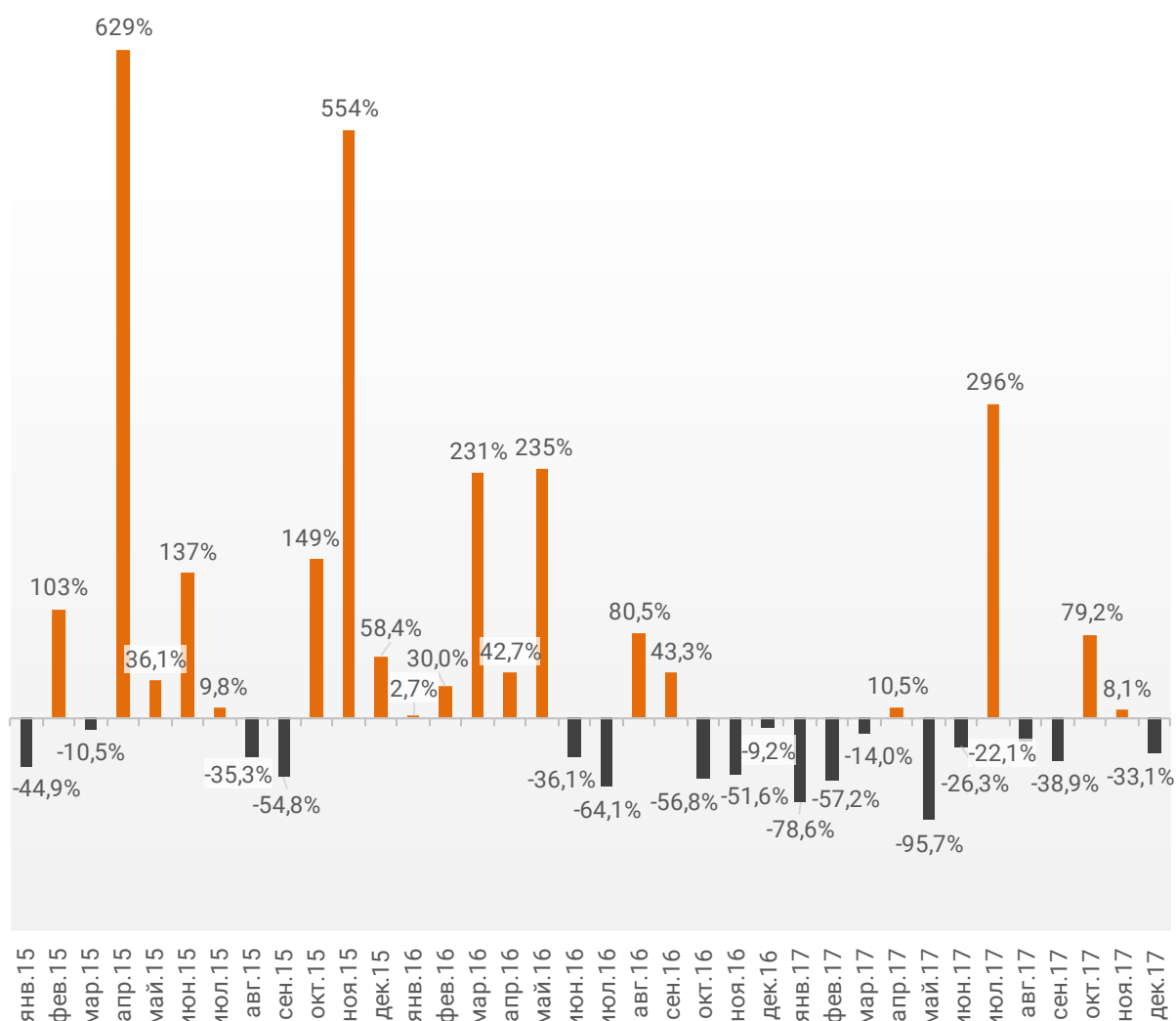
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Вологодской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 50**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



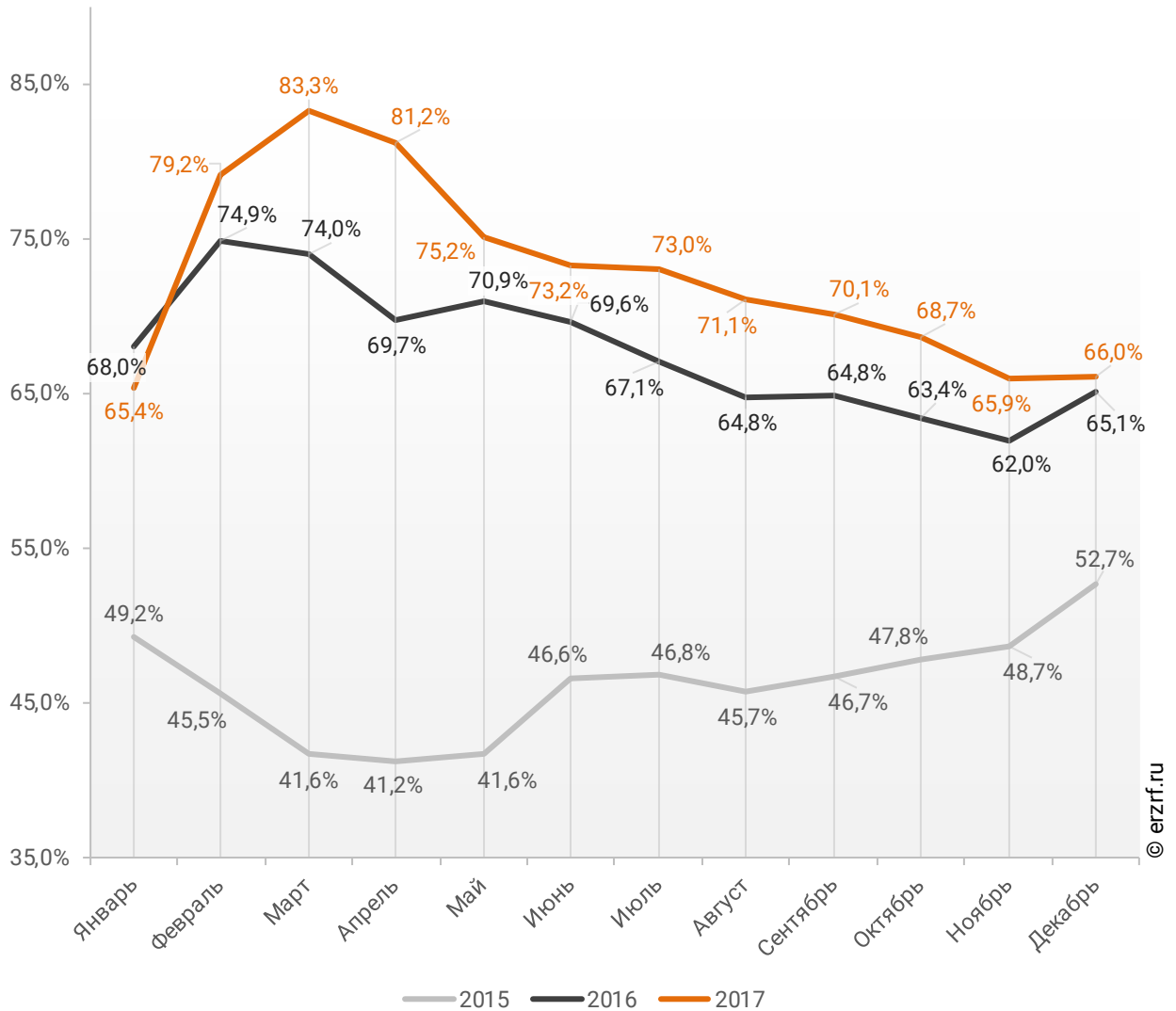
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2017 года Вологодская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 58-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2017 г. составила 66,0% против 65,1% за этот же период 2016 г. и 52,7% – за этот же период 2015 г.

**График 51**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Вологодской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**

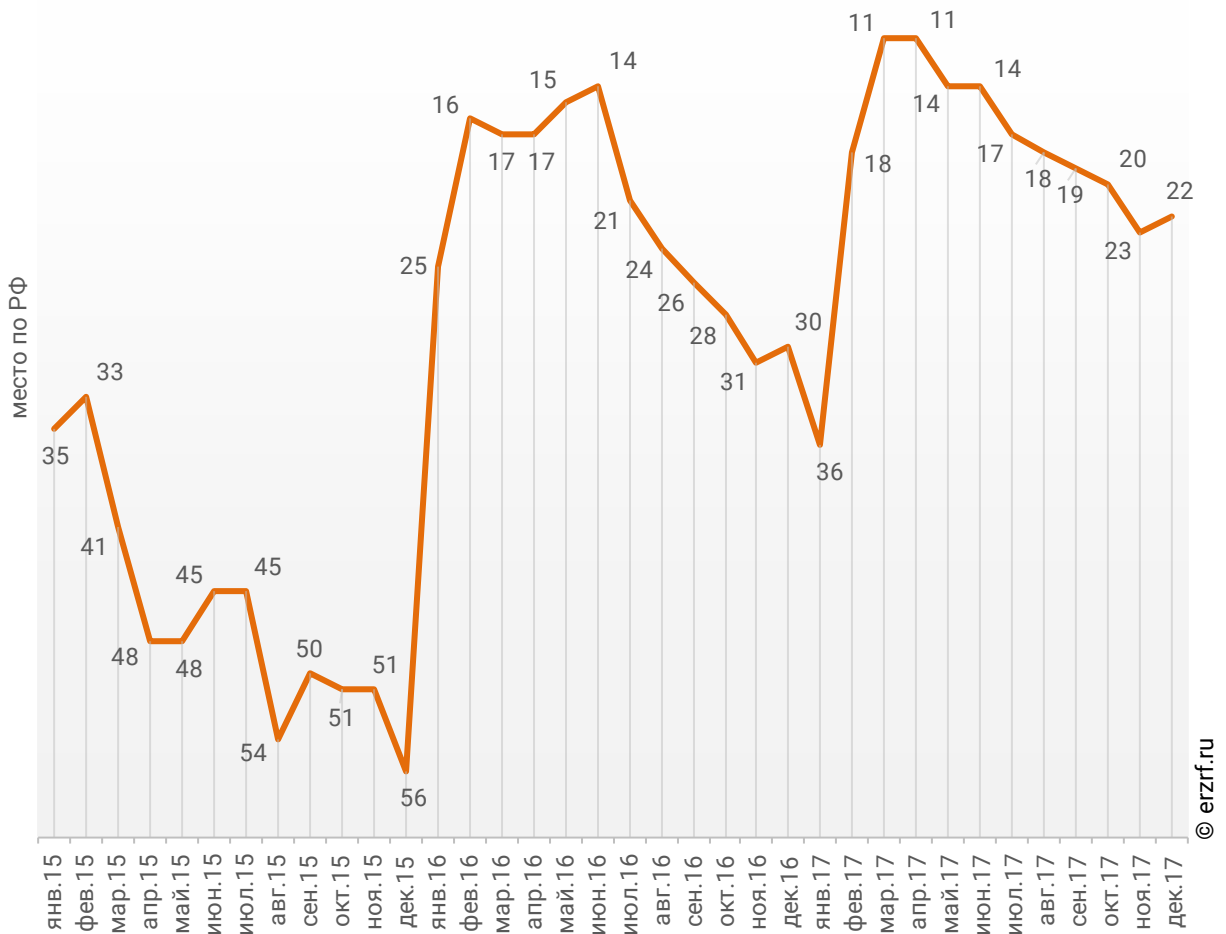




По этому показателю Вологодская область занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 52**

**Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В декабре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Вологодской области составила 66,5%, что на 15,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года.

## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Вологодской области

По состоянию на февраль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Вологодской области составила 38 568 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Вологодской области представлена на графике 53.

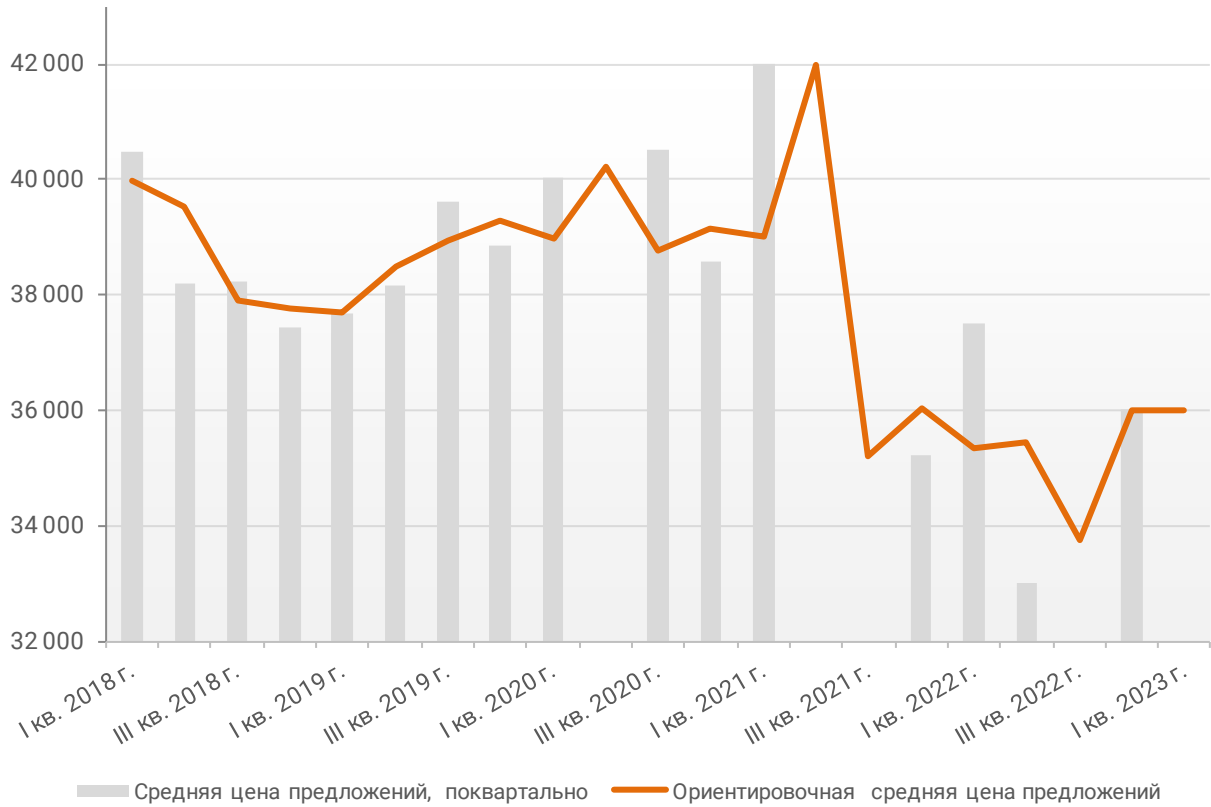
**График 53**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Вологодской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

**График 54**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Вологодской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию,  $\text{Р}/\text{м}^2$**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Вологодской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	СМХ	УЮТ	2	216	15 120
I квартал 2018	СК Град	ГРАДский	1	189	13 127
I квартал 2018	СИК XXI век	Ласточкино гнездо	3	224	10 530
I квартал 2018	Стройиндустрия-Череповец	Панорама-парк	1	189	10 343
I квартал 2018	Венера	Дом по ул. Благовещенская 52а	1	86	9 801
I квартал 2018	Соло-Строй	Соло	1	161	8 360
I квартал 2018	Профит	Белозёрский	1	127	8 287
I квартал 2018	ВЖС	Флагман	2	336	8 242
I квартал 2018	СИК Монолит-Строй	Любецкой	1	128	7 920
I квартал 2018	Жилстройзаказчик	Олимпийский	1	141	6 538
I квартал 2018	Северный фасад	Георгиевский	2	75	6 395
I квартал 2018	СК ВО	Дом по ул. Гагарина 25а	1	120	5 526
I квартал 2018	ГК Наш Дом-35	Покровский	1	72	5 055
I квартал 2018	СеверСтрой	На улице Лаврова	1	108	4 475
I квартал 2018	СИК XXI век	Две звезды	1	104	4 433
I квартал 2018	ЖилСтройИндустрия	Дом по ул. Архангельская, 8а	1	117	4 210
I квартал 2018	СУ-35	Южный	2	124	4 195
I квартал 2018	ДомСтрой	Макаринская роща (ул. Белинского)	1	58	4 142
I квартал 2018	Компания Инвестстройзаказчик	в 103 микрорайоне	1	56	3 822
I квартал 2018	СУ-35	Royal park	2	66	3 774
I квартал 2018	СК Стройснаб	Дом по ул. Левичева, 25	1	72	3 666
I квартал 2018	СК ДомСтрой	Бываловский	1	94	3 524
I квартал 2018	ГК Наш Дом-35	Советский	1	56	2 809
I квартал 2018	Спецстроймонтаж	Дом по ул. Республиканская, 15	1	48	2 779

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	ГК LCM GROUP	Дом по ул. Ольховая, 3	1	45	2 380
I квартал 2018	Холдинг Золотой Ключик	Верещагина 8	2	37	2 341
I квартал 2018	Стройтранссервис	Морковь	2	36	2 340
I квартал 2018	СК ДомСтрой	Поэтика	1	36	2 293
I квартал 2018	СК Нова	Дом по ул.Коммунистов-Труда	1	35	2 202
I квартал 2018	СТРОИМ 35	Дом по ул. Шекснинская	1	24	1 207
I квартал 2018	Еврострой	Говорово	1	16	1 115
I квартал 2018	СТРОИМ 35	Дом по пер. Майский	1	15	893
I квартал 2018	Нэкстстрой	Дом по ул. Комсомольская, 31	1	9	537
II квартал 2018	СК Вологдастрой	Тополя	1	330	14 700
II квартал 2018	АЛЬТЕНЗА	Современник	1	100	5 262
II квартал 2018	СИЦ	Остинская-Окинина	1	120	4 735
II квартал 2018	АЛЬТЕНЗА	Светлый	2	104	4 110
II квартал 2018	СМХ	По ул. Бурмагиных 19	2	65	4 102
II квартал 2018	ТеплоДом	По ул. Радужная/Алых роз	3	108	4 091
II квартал 2018	Стройсектор	Ленинградский	1	90	3 360
II квартал 2018	Малоэтажка 035	Дом по ул. Возрождения	1	34	2 411
II квартал 2018	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	Восточный берег	1	42	2 394
II квартал 2018	СК Вытегра	Дом по ул. Бараева	1	42	1 624
II квартал 2018	Нэкстстрой	Дом по ул. Петина, 34	1	15	743
III квартал 2018	СК Железобетон-12	Солнечный остров	1	303	15 224
III квартал 2018	СУ-740	Дом по ул. Гагарина 62а	1	315	13 728
III квартал 2018	ВСЗ	Южная крепость	2	250	10 486
III квартал 2018	Квартал	Новосел	2	200	8 248
III квартал 2018	ЖилСтройИндустрия	По ул. Архангельская 10	2	126	6 306
III квартал 2018	Горстройзаказчик	Берёзовая роща	1	150	6 180
III квартал 2018	Компания МК-Строй	Дом у парка	1	108	4 558
III квартал 2018	РегионСпецСтрой	Многосекционный дом по пр-ту Октябрьский 78	1	113	4 286
III квартал 2018	СК ВГС	Перекрёсток	1	120	3 722

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2018	ГК ВологдаРегионЛЕС	Новый Майский	1	42	2 175
III квартал 2018	Холдинг Золотой Ключик	Верещагина 8	1	8	630
IV квартал 2018	Вологдаагрострой	Звёздный	1	640	23 731
IV квартал 2018	Феникс	Комфорт	1	279	13 378
IV квартал 2018	Горстройзаказчик	Парк Мира	1	240	10 847
IV квартал 2018	СК Железобетон-12	На Первомайской	1	180	9 836
IV квартал 2018	Компания Инвестстройзаказчик	в 106 микрорайоне	1	104	5 682
IV квартал 2018	КапиталЖилСтрой	Бригантина	2	153	5 622
IV квартал 2018	СИЦ	Дом по ул. Ленинградская	1	90	4 667
IV квартал 2018	Реал-СВ	Дом по пр-ту Октябрьский, 57Б	1	63	3 289
IV квартал 2018	Компания Ардстрой	По ул. Спирина	2	30	2 549
IV квартал 2018	СК ВГС	Дом по ул. Костромская	1	25	1 799
IV квартал 2018	ПРОФИЛЬ	Комсомолец	1	32	1 700
IV квартал 2018	ГК Ремстройзаказчик	Дом по ул. Карла Маркса 30	1	28	1 618
<b>Общий итог</b>			<b>85</b>	<b>7 869</b>	<b>380 174</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Керамик</i>	Вологда	СК Вологдастрой	5	1 955	88 368
2	<i>Южная крепость</i>	Вологда	ВСЗ	8	1 018	44 082
3	<i>Просторы</i>	Череповец	СК Железобетон-12	4	904	42 049
4	<i>Чернышово</i>	Вологда	Компания МК-Строй	2	643	25 579
5	<i>Звёздный</i>	Вологда	Вологдаагрострой	1	640	23 731
6	<i>Апельсин</i>	Вологда	Арсенал	2	588	21 269
7	<i>Рафинад</i>	Вологда	Вологдаагрострой	2	339	19 429
8	<i>Дом на М. Горького</i>	Череповец	СК Железобетон-12	1	318	17 000
9	<i>Дом по ул. Гоголя, 14</i>	Череповец	Реал-СВ	2	173	15 727
10	<i>Солнечный остров</i>	Вологда	СК Железобетон-12	1	303	15 224
11	<i>Вологодский</i>	Череповец	СК Нова	3	368	15 135
12	<i>УЮТ</i>	Череповец	СМХ	2	216	15 120
13	<i>Тополя</i>	Вологда	СК Вологдастрой	1	330	14 700
14	<i>Дом по ул. Гагарина 62а</i>	Вологда	СУ-740	1	315	13 728
15	<i>Комфорт</i>	Вологда	Феникс	1	279	13 378
16	<i>Осановские зори</i>	Вологда	ВСЗ	1	252	13 354
17	<i>ГРАДский</i>	Череповец	СК Град	1	189	13 127
18	<i>Дома по Набережной 6-ой Армии</i>	Вологда	СУ-740	2	225	11 271
19	<i>Берёзовая роща</i>	Вологда	Горстройзаказчик	2	260	10 900
20	<i>Парк Мира</i>	Вологда	Горстройзаказчик	1	240	10 847
21	<i>Бригантина</i>	Вологда	КапиталЖилСтрой	4	297	10 779
22	<i>Ласточкино гнездо</i>	Череповец	СИК XXI век	3	224	10 530
23	<i>Панорама-парк</i>	Череповец	Стройиндустрия-Череповец	1	189	10 343
24	<i>На Первомайской</i>	Череповец	СК Железобетон-12	1	180	9 836

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Дом по ул. Благовещенская 52а</i>	Вологда	Венера	1	86	9 801
26	<i>Кристалл</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	1	132	9 794
27	<i>Дом по ул. Трактористов</i>	Вологда	Реал-СВ	1	169	8 938
28	<i>Резиденция Парк</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	1	232	8 503
29	<i>Соло</i>	Череповец	Соло-Строй	1	161	8 360
30	<i>Бурмагиных 34</i>	Вологда	СК ВГС	3	158	8 347
31	<i>Остинская-Окинина</i>	Череповец	СИЦ	2	184	8 310
32	<i>Белозёрский</i>	Вологда	Профит	1	127	8 287
33	<i>Новосел</i>	Вологда	Квартал	2	200	8 248
34	<i>Флагман</i>	Вологда	ВЖС	2	336	8 242
35	<i>Любецкой</i>	Череповец	СИК Монолит-Строй	1	128	7 920
36	<i>Французский квартал</i>	Вологда	Вологдаагрострой	2	115	7 733
37	<i>Ленинградский</i>	Вологда	Стройсектор	2	180	6 771
38	<i>Морковь</i>	Вологда	Стройтранссервис	3	162	6 696
39	<i>Олимпийский</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	1	141	6 538
40	<i>Георгиевский</i>	Вологда	Северный фасад	2	75	6 395
41	<i>По ул. Архангельская 10</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	2	126	6 306
42	<i>Монтклер</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	1	120	5 983
43	<i>в 106 микрорайоне</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	1	104	5 682
44	<i>Дом по ул. Гагарина 25а</i>	Вологда	СК ВО	1	120	5 526
45	<i>Современник</i>	Вологда	АЛЬТЕНЗА	1	100	5 262
46	<i>Покровский</i>	Череповец	ГК Наш Дом-35	1	72	5 055
47	<i>Дом по ул. Ленинградская</i>	Череповец	СИЦ	1	90	4 667
48	<i>Дом у парка</i>	Вологда	Компания МК-Строй	1	108	4 558
49	<i>На улице Лаврова</i>	Вологда	СеверСтрой	1	108	4 475
50	<i>Две звезды</i>	Череповец	СИК XXI век	1	104	4 433
51	<i>Новый Майский</i>	Майский	ГК ВологдаРегионЛЕС	2	84	4 350
52	<i>Многосекционный дом по пр-ту Октябрьский 78</i>	Череповец	РегионСпецСтрой	1	113	4 286
53	<i>Дом по ул. Архангельская, 8а</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	117	4 210



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<b>Южный</b>	Маурино	СУ-35	2	124	4 195
55	<b>Макаринская роща (ул. Белинского)</b>	Череповец	ДомСтрой	1	58	4 142
56	<b>Светлый</b>	Вологда	АЛЬТЕНЗА	2	104	4 110
57	<b>По ул. Бурмагиных 19</b>	Вологда	СМХ	2	65	4 102
58	<b>По ул. Радужная/Алых роз</b>	Алексино	ТеплоДом	3	108	4 091
59	<b>в 103 микрорайоне</b>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	1	56	3 822
60	<b>Royal park</b>	Маурино	СУ-35	2	66	3 774
61	<b>Перекрёсток</b>	Вологда	СК ВГС	1	120	3 722
62	<b>Дом по ул. Левичева, 25</b>	Вологда	СК Стройснаб	1	72	3 666
63	<b>Бываловский</b>	Вологда	СК ДомСтрой	1	94	3 524
64	<b>Чемпион</b>	Череповец	СИК XXI век	1	63	3 330
65	<b>Автограф</b>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	1	64	3 309
66	<b>Дом по пр-ту Октябрьский, 57Б</b>	Череповец	Реал-СВ	1	63	3 289
67	<b>Дом по ул. Беляева</b>	Вологда	ГК Ремстройзаказчик	1	50	3 265
68	<b>Верещагина 8</b>	Череповец	Холдинг Золотой Ключик	3	45	2 971
69	<b>Советский</b>	Череповец	ГК Наш Дом-35	1	56	2 809
70	<b>Дом по ул. Республиканская, 15</b>	Вологда	Спецстроймонтаж	1	48	2 779
71	<b>По ул. Спирина</b>	Вологда	Компания Ардстрой	2	30	2 549
72	<b>Дом по ул. Возрождения</b>	Вологда	Малозэтажка 035	1	34	2 411
73	<b>Восточный берег</b>	Вологда	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	1	42	2 394
74	<b>Дом по ул. Ольховая, 3</b>	Вологда	ГК LCM GROUP	1	45	2 380
75	<b>Поэтика</b>	Вологда	СК ДомСтрой	1	36	2 293
76	<b>Дом по ул. Коммунистов-Труда</b>	Череповец	СК Нова	1	35	2 202
77	<b>Дом по ул. Костромская</b>	Вологда	СК ВГС	1	25	1 799
78	<b>Комсомолец</b>	Череповец	ПРОФИЛЬ	1	32	1 700
79	<b>Дом по ул. Бараева</b>	Вытегра	СК Вытегра	1	42	1 624
80	<b>Дом по ул. Карла Маркса 30</b>	Вологда	ГК Ремстройзаказчик	1	28	1 618
81	<b>Дом по ул. Шекснинская</b>	Вологда	СТРОИМ 35	1	24	1 207
82	<b>Говорово</b>	Вологда	Еврострой	1	16	1 115

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
83	<i>Дом по пер. Майский</i>	Вологда	СТРОИМ 35	1	15	893
84	<i>Дом по ул. Петина, 34</i>	Вологда	Нэктстрой	1	15	743
85	<i>Дом по ул. Комсомольская, 31</i>	Вологда	Нэктстрой	1	9	537
<b>Общий итог</b>				<b>134</b>	<b>16 081</b>	<b>765 547</b>

### Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Флагман</b>	Вологда	ВЖС	24,5
2	<b>Перекрёсток</b>	Вологда	СК ВГС	31,0
3	<b>Южный</b>	Маурино	СУ-35	33,8
4	<b>Дом по ул. Архангельская, 8а</b>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	36,0
5	<b>Апельсин</b>	Вологда	Арсенал	36,2
6	<b>Бригантина</b>	Вологда	КапиталЖилСтрой	36,3
7	<b>Резиденция Парк</b>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	36,7
8	<b>Звёздный</b>	Вологда	Вологдаагрострой	37,1
9	<b>Бываловский</b>	Вологда	СК ДомСтрой	37,5
10	<b>Ленинградский</b>	Вологда	Стройсектор	37,6
11	<b>По ул. Радужная/Алых роз</b>	Алексино	ТеплоДом	37,9
12	<b>Многосекционный дом по пр-ту Октябрьский 78</b>	Череповец	РегионСпецСтрой	37,9
13	<b>Дом по ул. Бараева</b>	Вытегра	СК Вытегра	38,7
14	<b>Светлый</b>	Вологда	АЛЬТЕНЗА	39,5
15	<b>Чернышово</b>	Вологда	Компания МК-Строй	39,8
16	<b>Вологодский</b>	Череповец	СК Нова	41,1
17	<b>Новосел</b>	Вологда	Квартал	41,2
18	<b>Морковь</b>	Вологда	Стройтранссервис	41,3
19	<b>На улице Лаврова</b>	Вологда	СеверСтрой	41,4
20	<b>Берёзовая роща</b>	Вологда	Горстройзаказчик	41,9
21	<b>Дом у парка</b>	Вологда	Компания МК-Строй	42,2
22	<b>Две звезды</b>	Череповец	СИК XXI век	42,6
23	<b>Южная крепость</b>	Вологда	ВСЗ	43,3
24	<b>Дом по ул. Гагарина 62а</b>	Вологда	СУ-740	43,6
25	<b>Тополя</b>	Вологда	СК Вологдастрой	44,5
26	<b>Остинская-Окинина</b>	Череповец	СИЦ	45,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Парк Мира</i>	Вологда	Горстройзаказчик	45,2
28	<i>Керамик</i>	Вологда	СК Вологдастрой	45,2
29	<i>Дом по ул. Гагарина 25а</i>	Вологда	СК ВО	46,1
30	<i>Олимпийский</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	46,4
31	<i>Просторы</i>	Череповец	СК Железобетон-12	46,5
32	<i>Ласточкино гнездо</i>	Череповец	СИК XXI век	47,0
33	<i>Комфорт</i>	Вологда	Феникс	47,9
34	<i>Дом по ул. Петина, 34</i>	Вологда	Нэкстстрой	49,5
35	<i>Монтклер</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	49,9
36	<i>По ул. Архангельская 10</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	50,0
37	<i>Дома по Набережной 6-ой Армии</i>	Вологда	СУ-740	50,1
38	<i>Советский</i>	Череповец	ГК Наш Дом-35	50,2
39	<i>Солнечный остров</i>	Вологда	СК Железобетон-12	50,2
40	<i>Дом по ул. Шекснинская</i>	Вологда	СТРОИМ 35	50,3
41	<i>Дом по ул. Левичева, 25</i>	Вологда	СК Стройснab	50,9
42	<i>Автограф</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	51,7
43	<i>Новый Майский</i>	Майский	ГК ВологдаРегионЛЕС	51,8
44	<i>Дом по ул. Ленинградская</i>	Череповец	СИЦ	51,9
45	<i>Соло</i>	Череповец	Соло-Строй	51,9
46	<i>Дом по пр-ту Октябрьский, 57Б</i>	Череповец	Реал-СВ	52,2
47	<i>Современник</i>	Вологда	АЛЬТЕНЗА	52,6
48	<i>Бурмагиных 34</i>	Вологда	СК ВГС	52,8
49	<i>Чемпион</i>	Череповец	СИК XXI век	52,9
50	<i>Дом по ул. Трактористов</i>	Вологда	Реал-СВ	52,9
51	<i>Дом по ул. Ольховая, 3</i>	Вологда	ГК LCM GROUP	52,9
52	<i>Осановские зори</i>	Вологда	ВСЗ	53,0
53	<i>Комсомолец</i>	Череповец	ПРОФИЛЬ	53,1
54	<i>Дом на М. Горького</i>	Череповец	СК Железобетон-12	53,5
55	<i>в 106 микрорайоне</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	54,6
56	<i>На Первомайской</i>	Череповец	СК Железобетон-12	54,6
57	<i>Панорама-парк</i>	Череповец	Стройиндустрия-Череповец	54,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Восточный берег</i>	Вологда	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	57,0
59	<i>Royal park</i>	Маурино	СУ-35	57,2
60	<i>Рафинад</i>	Вологда	Вологдаагрострой	57,3
61	<i>Дом по ул. Карла Маркса 30</i>	Вологда	ГК Ремстройзаказчик	57,8
62	<i>Дом по ул. Республиканская, 15</i>	Вологда	Спецстроймонтаж	57,9
63	<i>Дом по пер. Майский</i>	Вологда	СТРОИМ 35	59,5
64	<i>Дом по ул. Комсомольская, 31</i>	Вологда	Нэкстстрой	59,7
65	<i>Любецкой</i>	Череповец	СИК Монолит-Строй	61,9
66	<i>Дом по ул. Коммунистов-Труда</i>	Череповец	СК Нова	62,9
67	<i>По ул. Бурмагиных 19</i>	Вологда	СМХ	63,1
68	<i>Поэтика</i>	Вологда	СК ДомСтрой	63,7
69	<i>Белозёрский</i>	Вологда	Профит	65,3
70	<i>Дом по ул. Беяева</i>	Вологда	ГК Ремстройзаказчик	65,3
71	<i>Верещагина 8</i>	Череповец	Холдинг Золотой Ключик	66,0
72	<i>Французский квартал</i>	Вологда	Вологдаагрострой	67,2
73	<i>в 103 микрорайоне</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	68,3
74	<i>ГРАДский</i>	Череповец	СК Град	69,5
75	<i>Говорово</i>	Вологда	Еврострой	69,7
76	<i>УЮТ</i>	Череповец	СМХ	70,0
77	<i>Покровский</i>	Череповец	ГК Наш Дом-35	70,2
78	<i>Дом по ул. Возрождения</i>	Вологда	Малозэтажка 035	70,9
79	<i>Макаринская роща (ул. Белинского)</i>	Череповец	ДомСтрой	71,4
80	<i>Дом по ул. Костромская</i>	Вологда	СК ВГС	72,0
81	<i>Кристалл</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	74,2
82	<i>По ул. Спирина</i>	Вологда	Компания Ардстрой	85,0
83	<i>Георгиевский</i>	Вологда	Северный фасад	85,3
84	<i>Дом по ул. Гоголя, 14</i>	Череповец	Реал-СВ	90,9
85	<i>Дом по ул. Благовещенская 52а</i>	Вологда	Венера	114,0
<b>Общий итог</b>				<b>47,6</b>