

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Амурская область

февраль 2018

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2018

105 934

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2018

48,1

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

12 383

-20,2% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2018

52 203

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

83,0%

-1,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за декабрь 2017

Банк России

69

-23,3% к декабрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2017

Банк России

9,52

-1,33 п.п. к декабрю 2016

Оглавление

| | |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора..... | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области..... | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области..... | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию..... | 9 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов..... | 12 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов..... | 15 |
| 7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства | 18 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области | 19 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области..... | 20 |
| 10. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России)..... | 23 |
| 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области | 23 |
| 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области | 27 |
| 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области | 35 |
| 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области | 40 |
| 11. Реальные доходы жителей Амурской области (официальная статистика Росстата) | 47 |
| 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Амурской области (официальная статистика Росреестра)..... | 48 |
| 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Амурской области | 48 |
| 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Амурской области | 53 |
| 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Амурской области..... | 56 |
| 13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата)..... | 58 |
| 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Амурской области..... | 69 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Амурской области до конца 2018 г..... | 71 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц..... | 72 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц | 73 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Амурской области на февраль 2018 года выявлено **24 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 204 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **105 934 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

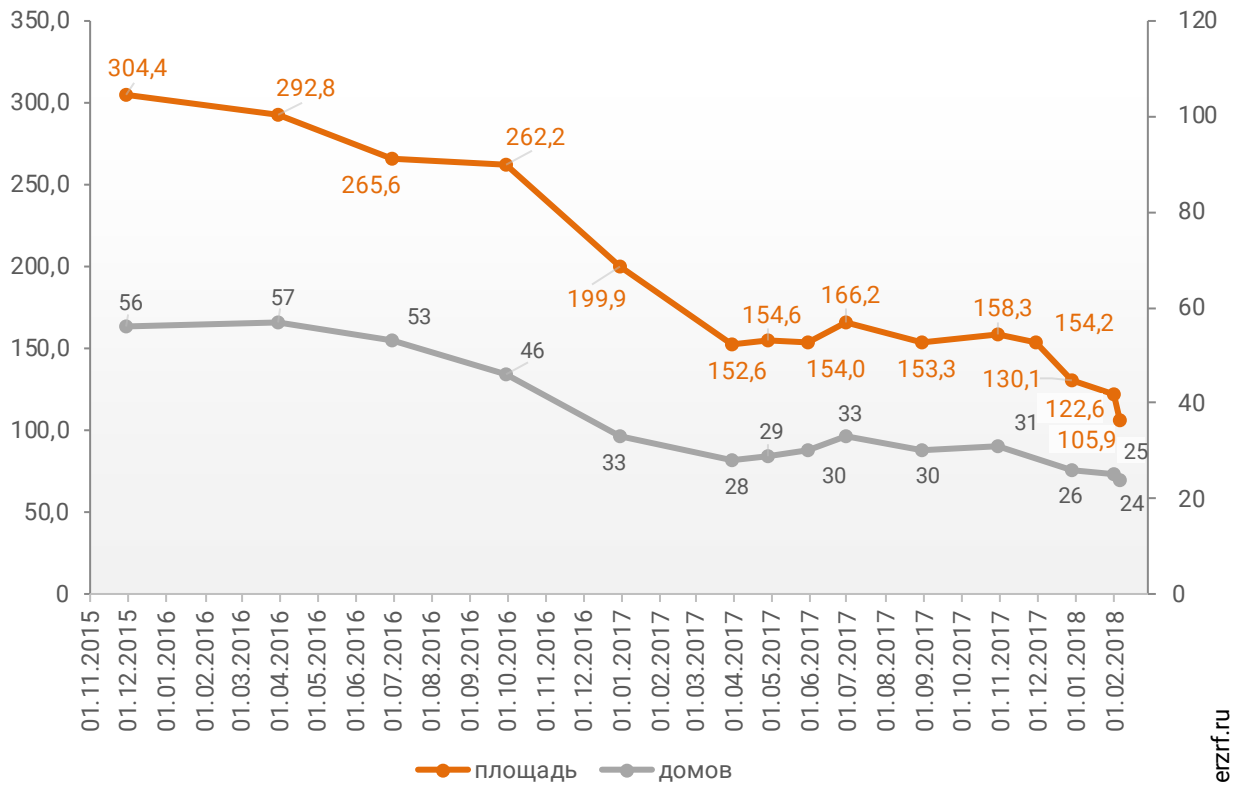
| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 24 | 100% | 2 204 | 100% | 105 934 | 100% |
| Общий итог | 24 | 100% | 2 204 | 100% | 105 934 | 100% |

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Амурской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Амурской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Амурской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области

Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--------------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Благовещенск | 9 | 37,5% | 1 247 | 56,6% | 62 476 | 59,0% |
| Благовещенский | 10 | 41,7% | 674 | 30,6% | 30 214 | 28,5% |
| Тепличный | 2 | 8,3% | 323 | 14,7% | 15 132 | 14,3% |
| Чигири | 8 | 33,3% | 351 | 15,9% | 15 082 | 14,2% |
| Свободный | 3 | 12,5% | 205 | 9,3% | 9 396 | 8,9% |
| Сковородинский | 2 | 8,3% | 78 | 3,5% | 3 848 | 3,6% |
| Уруша | 2 | 8,3% | 78 | 3,5% | 3 848 | 3,6% |
| | 24 | 100% | 2 204 | 100% | 105 934 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Благовещенск (59,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство

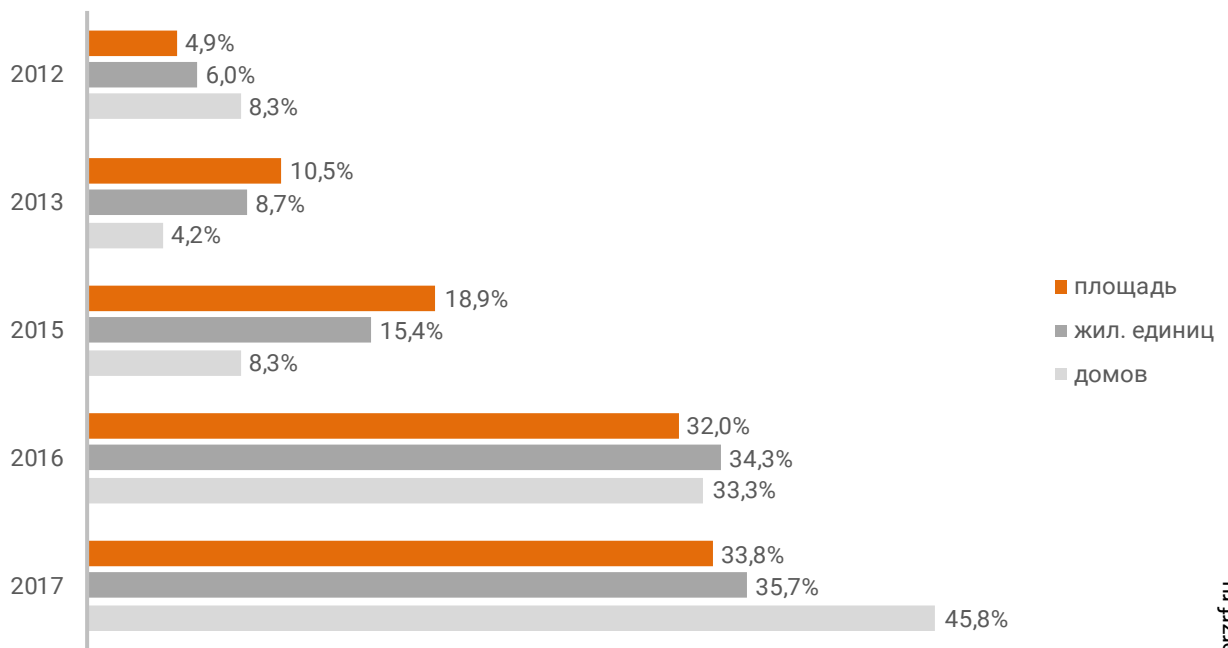
Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2012 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2012 | 2 | 8,3% | 132 | 6,0% | 5 147 | 4,9% |
| 2013 | 1 | 4,2% | 192 | 8,7% | 11 135 | 10,5% |
| 2015 | 2 | 8,3% | 339 | 15,4% | 19 989 | 18,9% |
| 2016 | 8 | 33,3% | 755 | 34,3% | 33 847 | 32,0% |
| 2017 | 11 | 45,8% | 786 | 35,7% | 35 816 | 33,8% |
| Общий итог | 24 | 100% | 2 204 | 100% | 105 934 | 100% |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Амурской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (33,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

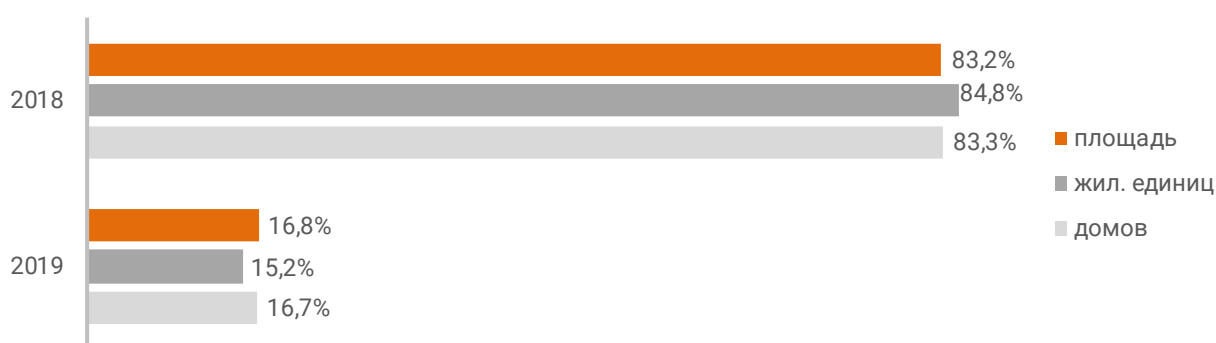
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Амурской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2018 | 20 | 83,3% | 1 870 | 84,8% | 88 085 | 83,2% |
| 2019 | 4 | 16,7% | 334 | 15,2% | 17 849 | 16,8% |
| Общий итог | 24 | 100% | 2 204 | 100% | 105 934 | 100% |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Амурской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© eizrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 88 085 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

| План ввода в эксплуатацию | | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
|---|---------------------------|---|---------------------------|--------------|
| Объявленный в проектной декларации срок | Совокупная S жилых единиц | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц | |
| | м ² | | м ² | % |
| 2018 | 88 085 | 2015 | 5 147 | 5,8% |
| | | 2017 | 11 469 | 13,0% |
| 2019 | 17 849 | - | - | - |
| Общий итог | 105 934 | | 16 616 | 15,7% |

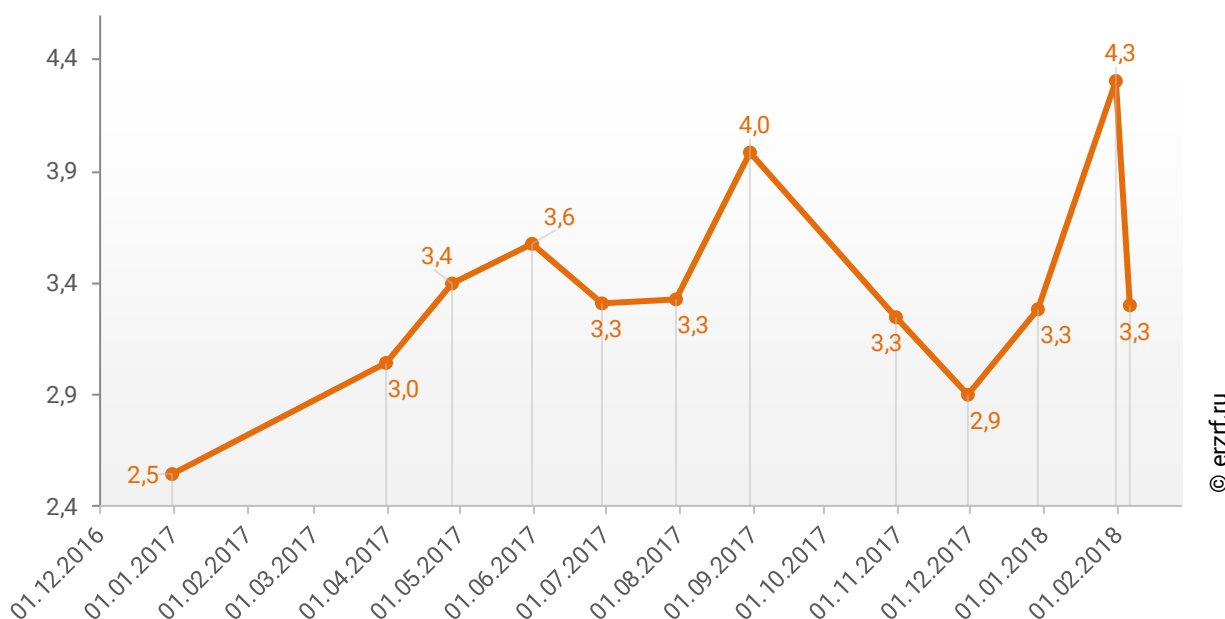
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (11 469 м²), что составляет 13,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области по состоянию на февраль 2018 года составляет 3,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Амурской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Амурской области представлена на графике 3.

График 3



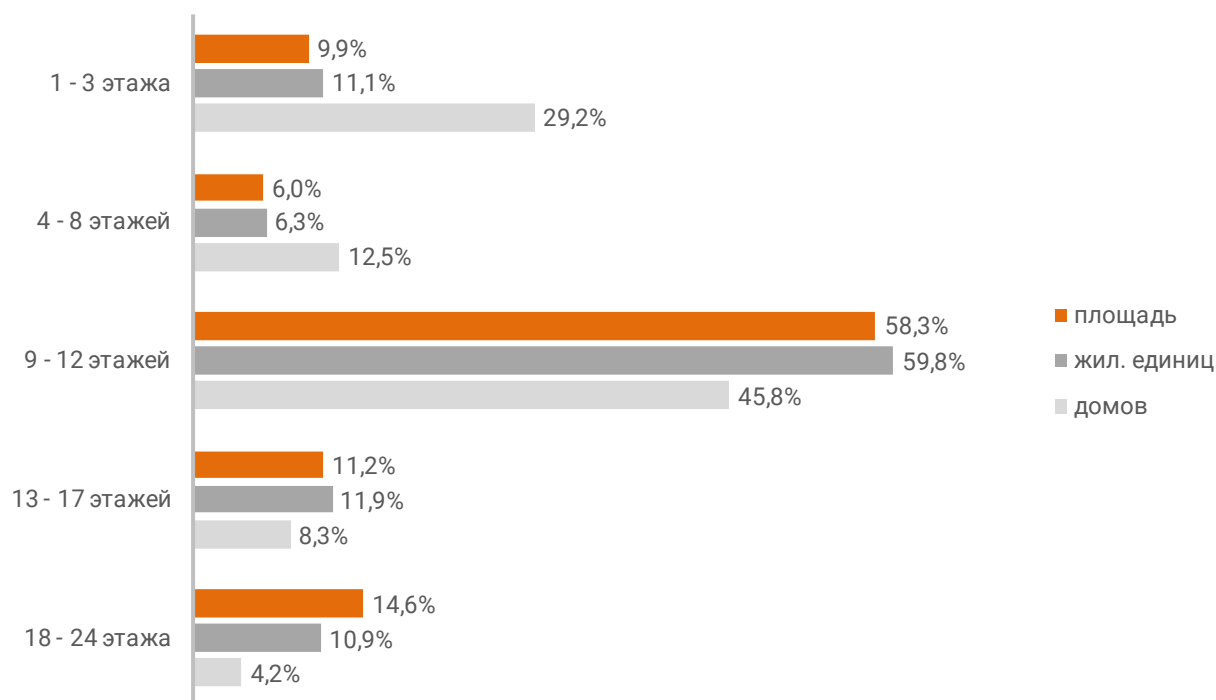
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 7 | 29,2% | 245 | 11,1% | 10 526 | 9,9% |
| 4 - 8 этажей | 3 | 12,5% | 138 | 6,3% | 6 401 | 6,0% |
| 9 - 12 этажей | 11 | 45,8% | 1 319 | 59,8% | 61 728 | 58,3% |
| 13 - 17 этажей | 2 | 8,3% | 262 | 11,9% | 11 814 | 11,2% |
| 18 - 24 этажа | 1 | 4,2% | 240 | 10,9% | 15 465 | 14,6% |
| Общий итог | 24 | 100% | 2 204 | 100% | 105 934 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Амурской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 58,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Амурской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,0%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом в 27 квартале», застройщик «СК Великая стена». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|-----------------------------|---------------------|---|
| 1 | 19 | СК Великая стена | многоквартирный дом | Дом в 27 квартале |
| 2 | 16 | АНК-холдинг | многоквартирный дом | Современный |
| 3 | 14 | ГК Амурстройзаказчик | многоквартирный дом | Новый |
| 4 | 12 | СК Амурстрой | многоквартирный дом | Подсолнухи-14 |
| 5 | 10 | АНК-холдинг | многоквартирный дом | Комфортный |
| | | Компания Хуа Дун | многоквартирный дом | Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом в 27 квартале», застройщик «СК Великая стена». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

| № | S жил. помещений, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|----------------------------------|--------------------------|---------------------|---|
| 1 | 15 465 | СК Великая стена | многоквартирный дом | Дом в 27 квартале |
| 2 | 11 135 | Компания Хуа Дун | многоквартирный дом | Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября |
| 3 | 10 608 | Благовещенскстрой | многоквартирный дом | По ул. Центральная |
| 4 | 7 375 | АНК-холдинг | многоквартирный дом | Современный |
| 5 | 5 897 | СК Амурстрой | многоквартирный дом | Подсолнухи-14 |

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов

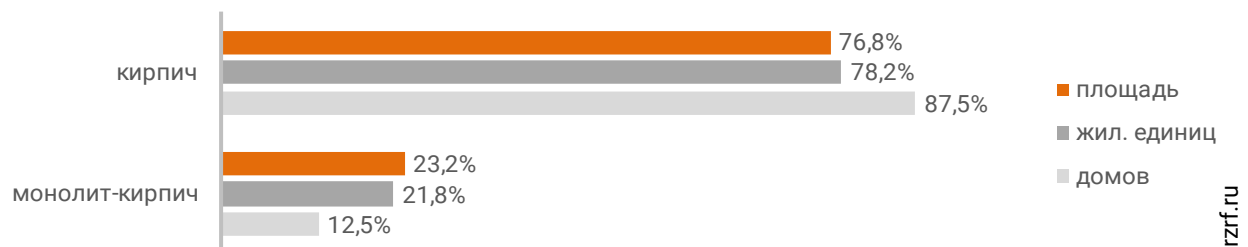
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| кирпич | 21 | 87,5% | 1 724 | 78,2% | 81 375 | 76,8% |
| монолит-кирпич | 3 | 12,5% | 480 | 21,8% | 24 559 | 23,2% |
| Общий итог | 24 | 100% | 2 204 | 100% | 105 934 | 100% |

Гистограмма 5

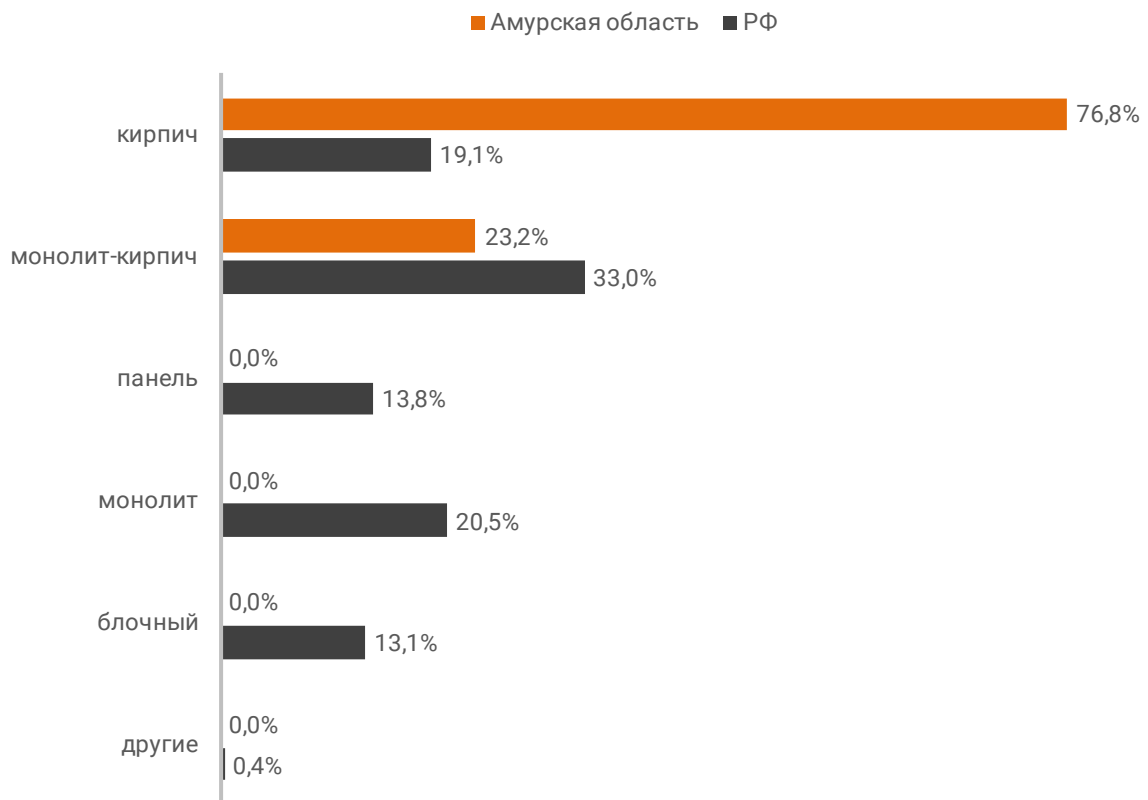
Распределение жилых новостроек Амурской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Амурской области является кирпич. Из него возводится 76,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

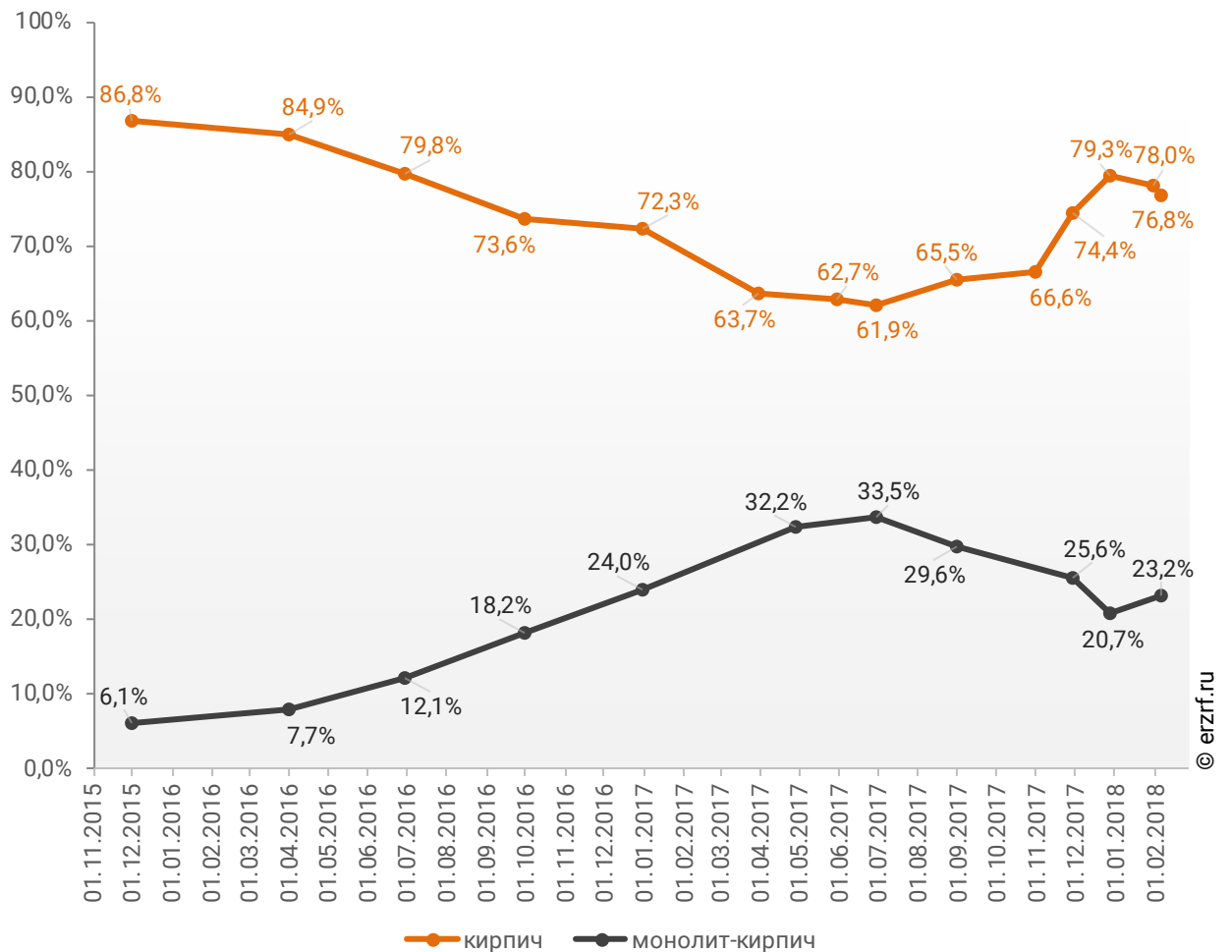
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Амурской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Амурской области, представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Амурской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Амурской области на февраль 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|-----------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | <i>Благовещенскстрой</i> | 5 | 20,8% | 636 | 28,9% | 29 814 | 28,1% |
| 2 | <i>СК Великая стена</i> | 1 | 4,2% | 240 | 10,9% | 15 465 | 14,6% |
| 3 | <i>СК Амурстрой</i> | 4 | 16,7% | 355 | 16,1% | 14 958 | 14,1% |
| 4 | <i>АНК-холдинг</i> | 3 | 12,5% | 264 | 12,0% | 12 163 | 11,5% |
| 5 | <i>Компания Хуа Дун</i> | 1 | 4,2% | 192 | 8,7% | 11 135 | 10,5% |
| 6 | <i>СК Мегатек</i> | 2 | 8,3% | 142 | 6,4% | 6 409 | 6,0% |
| 7 | <i>ГК Амурстройзаказчик</i> | 1 | 4,2% | 112 | 5,1% | 4 439 | 4,2% |
| 8 | <i>ДВСК</i> | 2 | 8,3% | 78 | 3,5% | 3 848 | 3,6% |
| 9 | <i>СК Омнибус</i> | 1 | 4,2% | 54 | 2,5% | 2 798 | 2,6% |
| 10 | <i>Фаворит-Сервис</i> | 3 | 12,5% | 53 | 2,4% | 2 556 | 2,4% |
| 11 | <i>СК Стройпартнер</i> | 1 | 4,2% | 78 | 3,5% | 2 349 | 2,2% |
| Общий итог | | 24 | 100% | 2 204 | 100% | 105 934 | 100% |

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Амурской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|-------------------|-----------------------------|---------------------------|---|--------------|-----------------|
| | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | м ² | м ² | % | месяцев |
| 1 | <i>Благовещенскстрой</i> | 29 814 | 4 524 | 15,2% | 3,2 |
| 2 | <i>СК Великая стена</i> | 15 465 | 0 | 0,0% | - |
| 3 | <i>СК Амурстрой</i> | 14 958 | 4 655 | 31,1% | 3,7 |
| 4 | <i>АНК-холдинг</i> | 12 163 | 970 | 8,0% | 1,2 |
| 5 | <i>Компания Хуа Дун</i> | 11 135 | 0 | 0,0% | - |
| 6 | <i>СК Мегатек</i> | 6 409 | 0 | 0,0% | - |
| 7 | <i>ГК Амурстройзаказчик</i> | 4 439 | 0 | 0,0% | - |
| 8 | <i>ДВСК</i> | 3 848 | 0 | 0,0% | - |
| 9 | <i>СК Омнибус</i> | 2 798 | 2 798 | 100% | 30,0 |
| 10 | <i>Фаворит-Сервис</i> | 2 556 | 1 320 | 51,6% | 6,2 |
| 11 | <i>СК Стройпартнер</i> | 2 349 | 2 349 | 100% | 36,0 |
| Общий итог | | 105 934 | 16 616 | 15,7% | 3,3 |

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Стройпартнер» и составляет 36,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области

В Амурской области возводится 17 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Дом в 27 квартале» (город Благовещенск). В этом жилом комплексе застройщик «СК Великая стена» возводит 1 дом, включающий 240 жилых единиц, совокупной площадью 15 465 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Амурской области, составляет 48,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области представлена на графике 5.

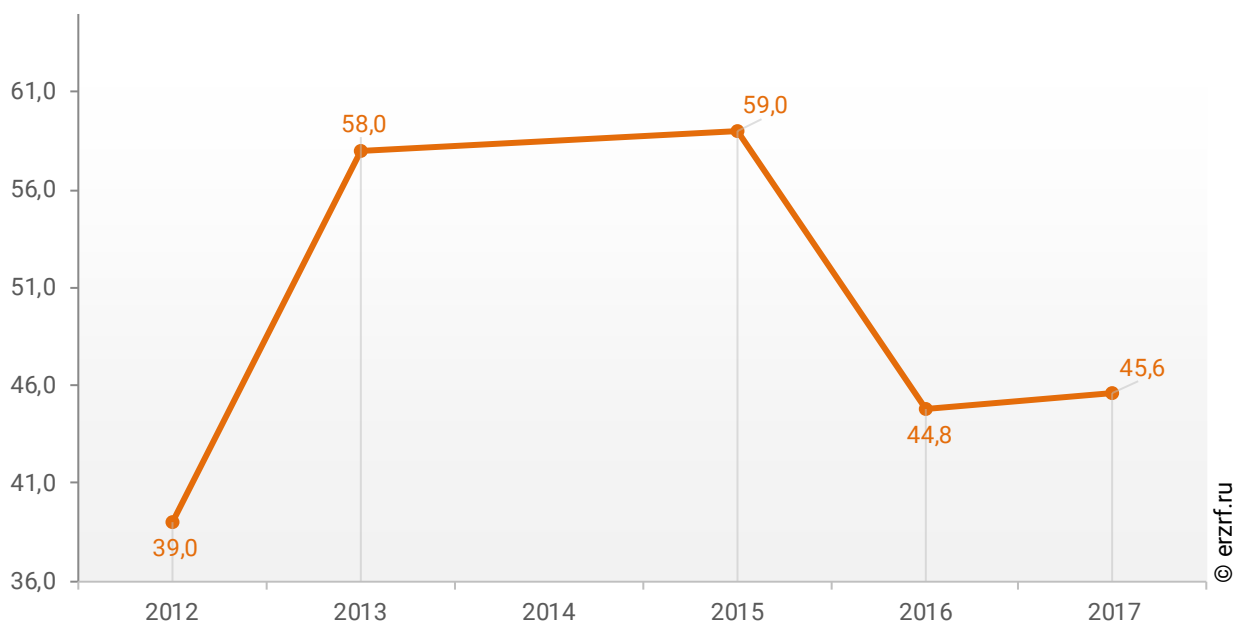
График 5



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 45,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Стройпартнер» – 30,1 м². Самая большая – у застройщика «СК Великая стена» – 64,4 м² (Таблица 12).

Таблица 12

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|----------------------|--|
| СК Стройпартнер | 30,1 |
| ГК Амурстройзаказчик | 39,6 |
| СК Амурстрой | 42,1 |
| СК Мегатек | 45,1 |
| АНК-холдинг | 46,1 |
| Благовещенскстрой | 46,9 |
| Фаворит-Сервис | 48,2 |
| ДВСК | 49,3 |
| СК Омнибус | 51,8 |
| Компания Хуа Дун | 58,0 |
| СК Великая стена | 64,4 |
| Общий итог | 48,1 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Лесная» – 30,1 м², застройщик «СК Стройпартнер». Наибольшая – в ЖК «Дом в 27 квартале» – 64,4 м², застройщик «СК Великая стена».

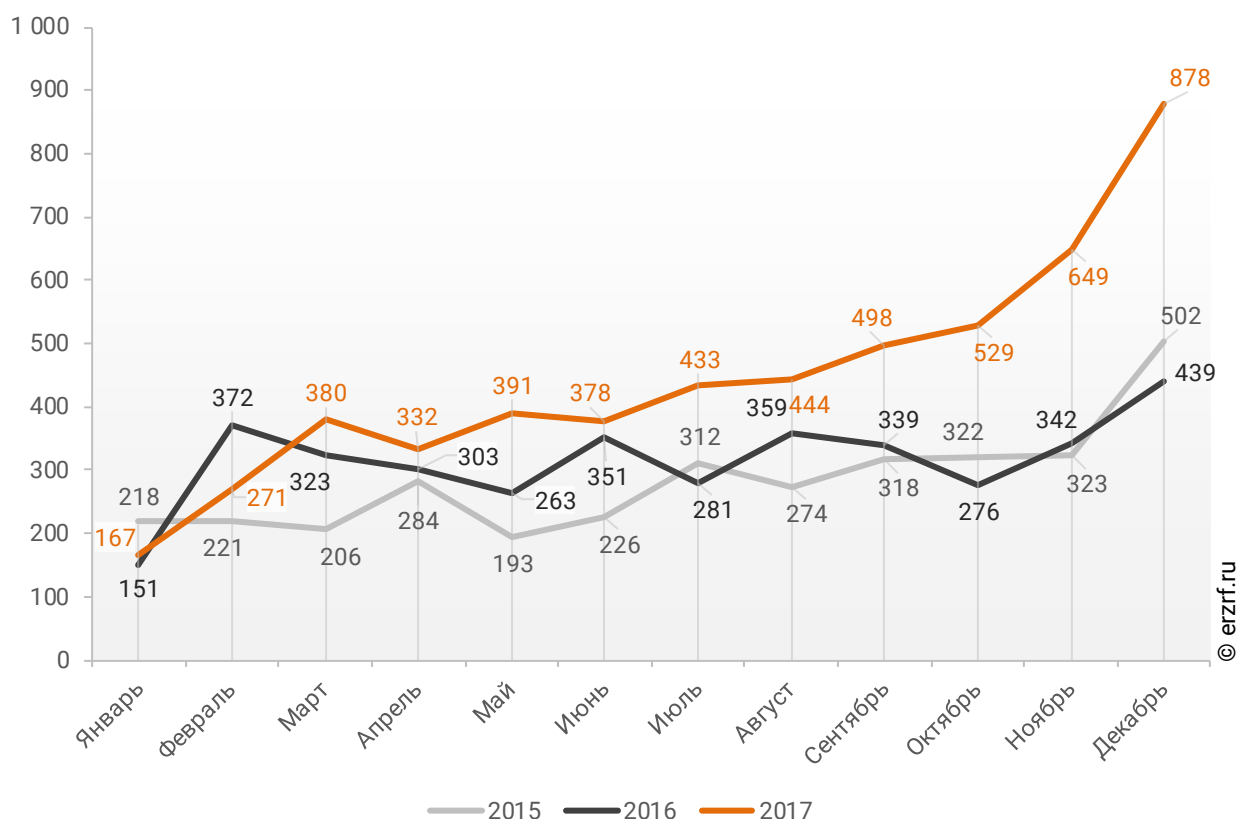
10. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Амурской области, составило 5 350, что на 40,8% больше уровня 2016 г. (3 799 ИЖК), и на 57,4% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (3 399 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2015 – 2017 гг.

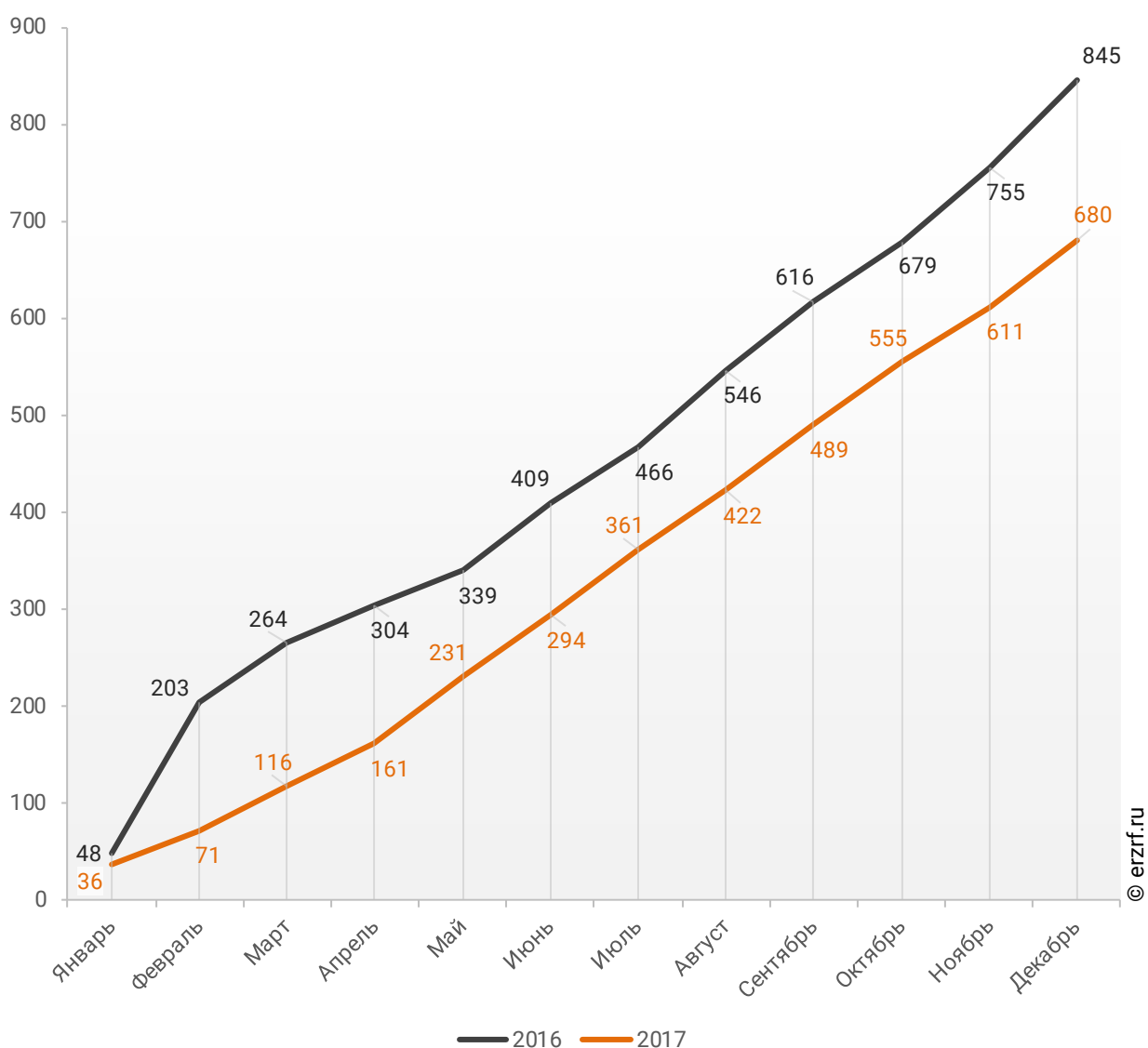


За 12 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 680, что на 19,5% меньше, чем в 2016 г. (845 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг.

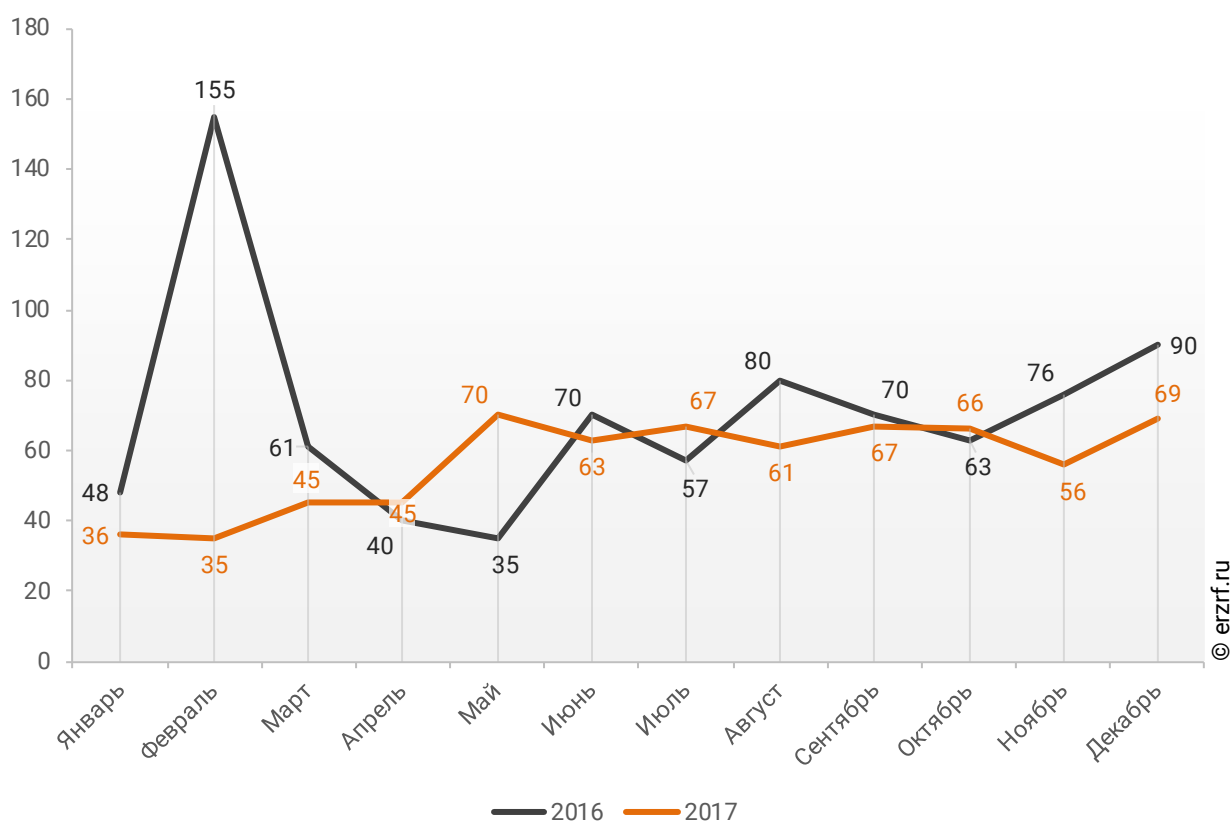


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Амурской области в декабре 2017 года, уменьшилось на 23,3% по сравнению с декабрем 2016 года (69 против 90 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг.

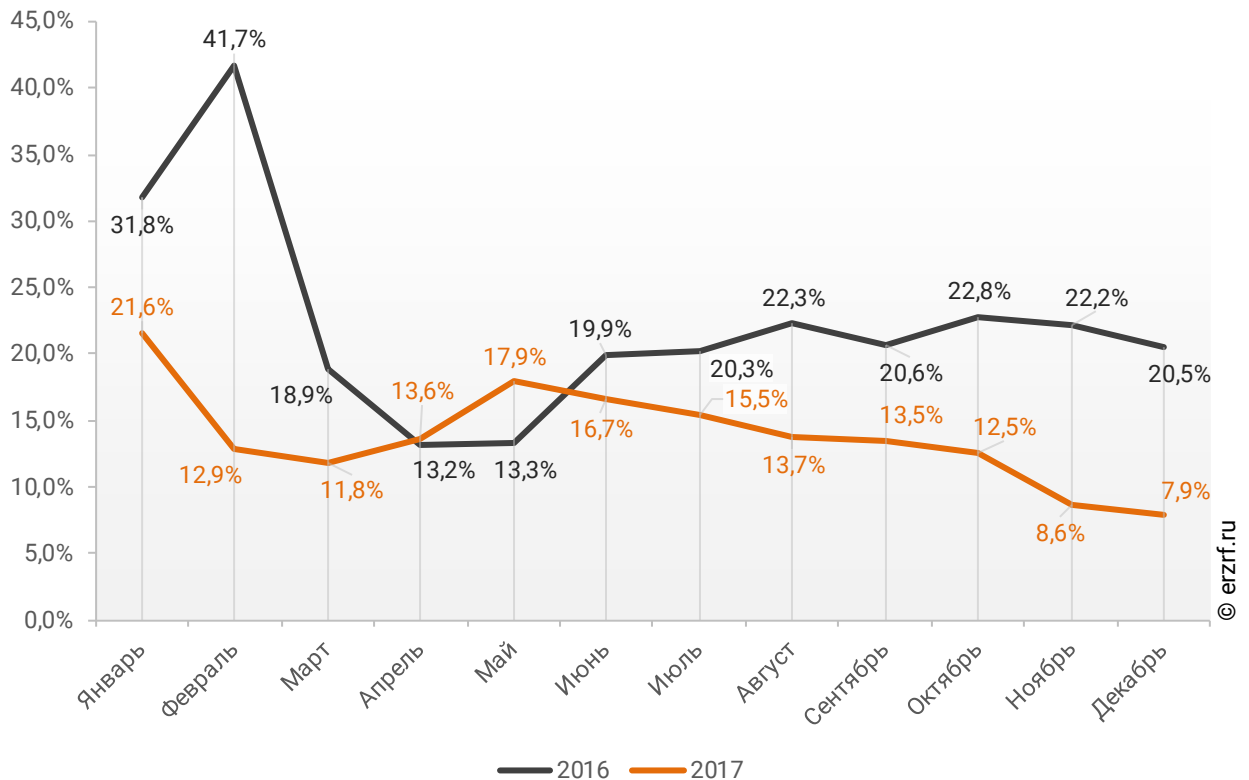


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 12,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 9,5 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (22,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг.



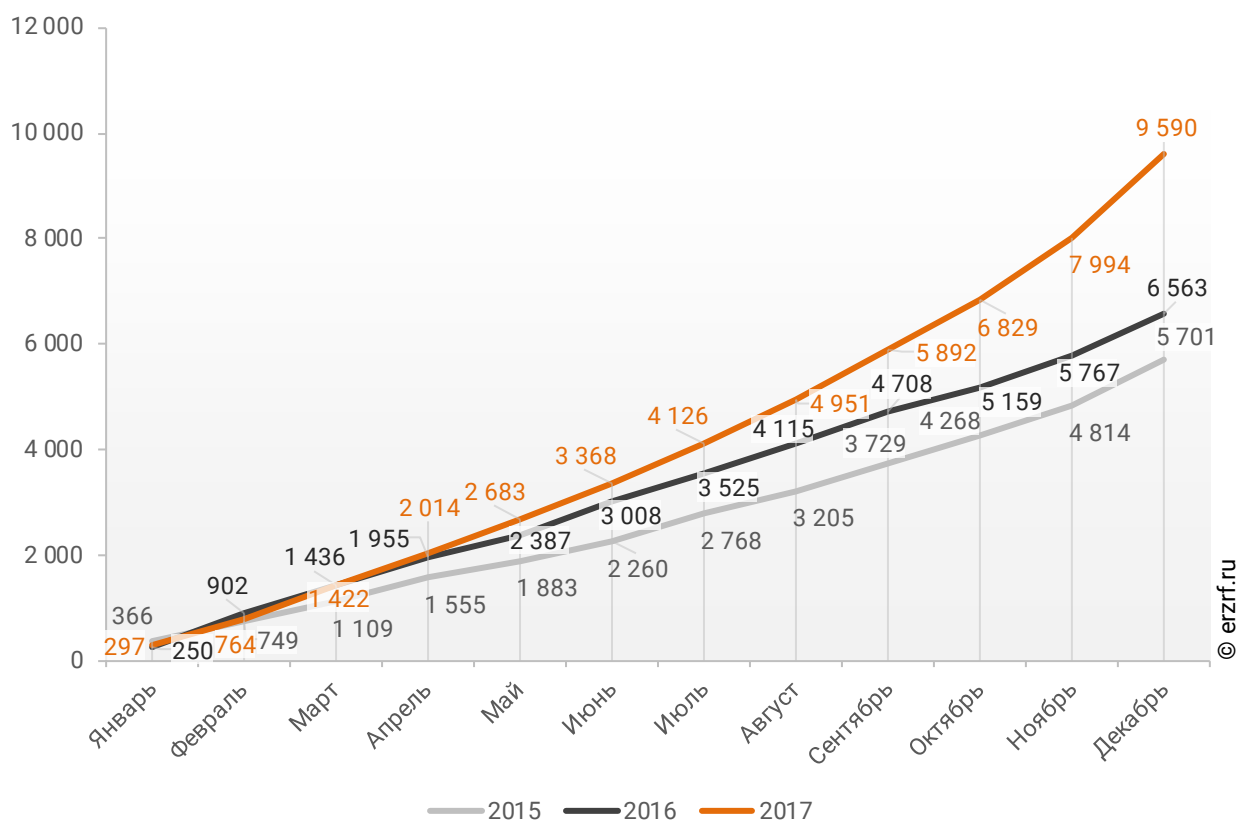
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области, составил 9 590 млн ₽, что на 46,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (6 563 млн ₽), и на 68,2% больше аналогичного значения 2015 г. (5 701 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

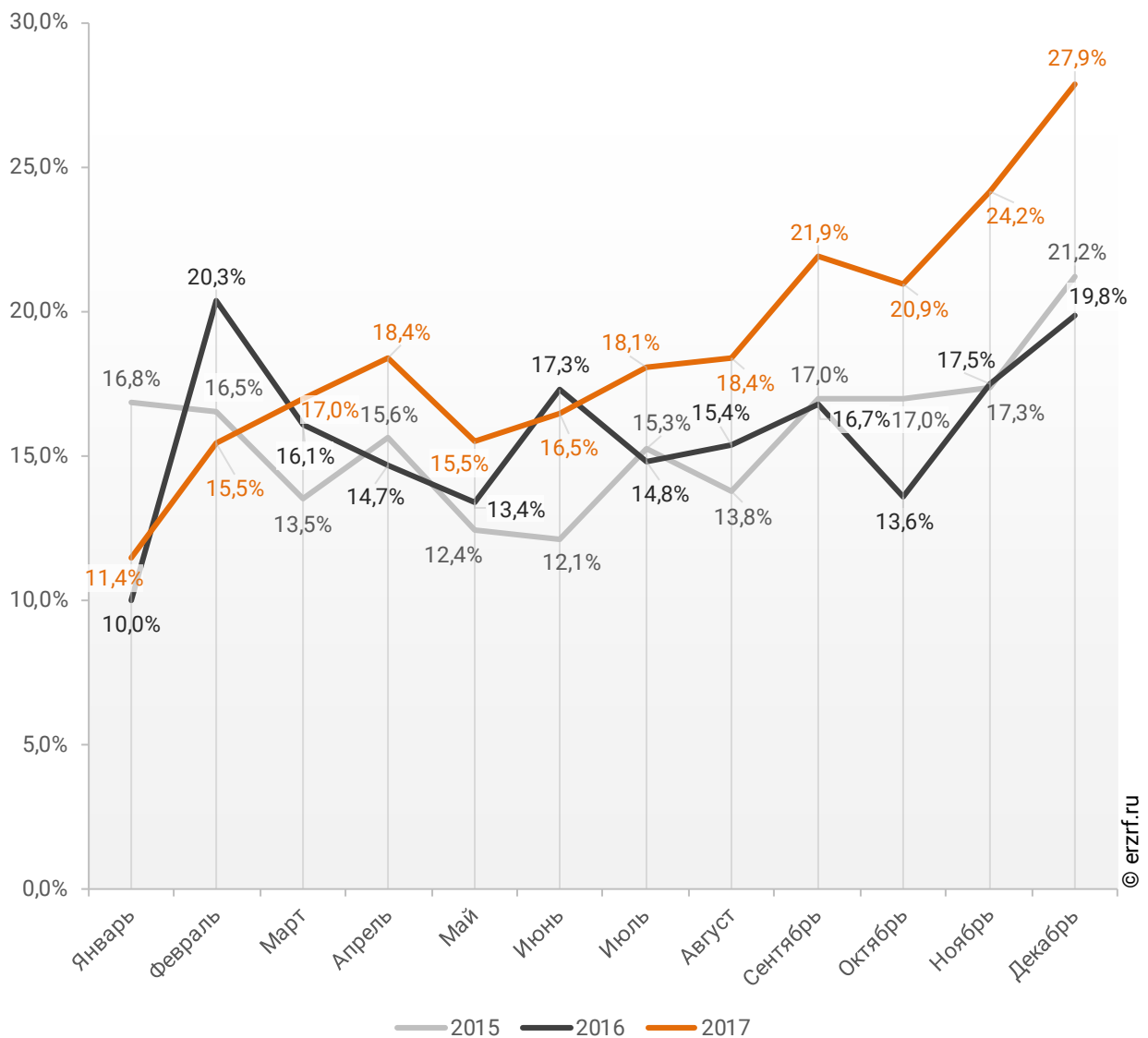


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Амурской области (49 184 млн ₽), доля ИЖК составила 19,5%, что на 3,5 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (16,0%), и на 3,6 п.п. больше уровня 2015 г. (15,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2015 – 2017 гг.

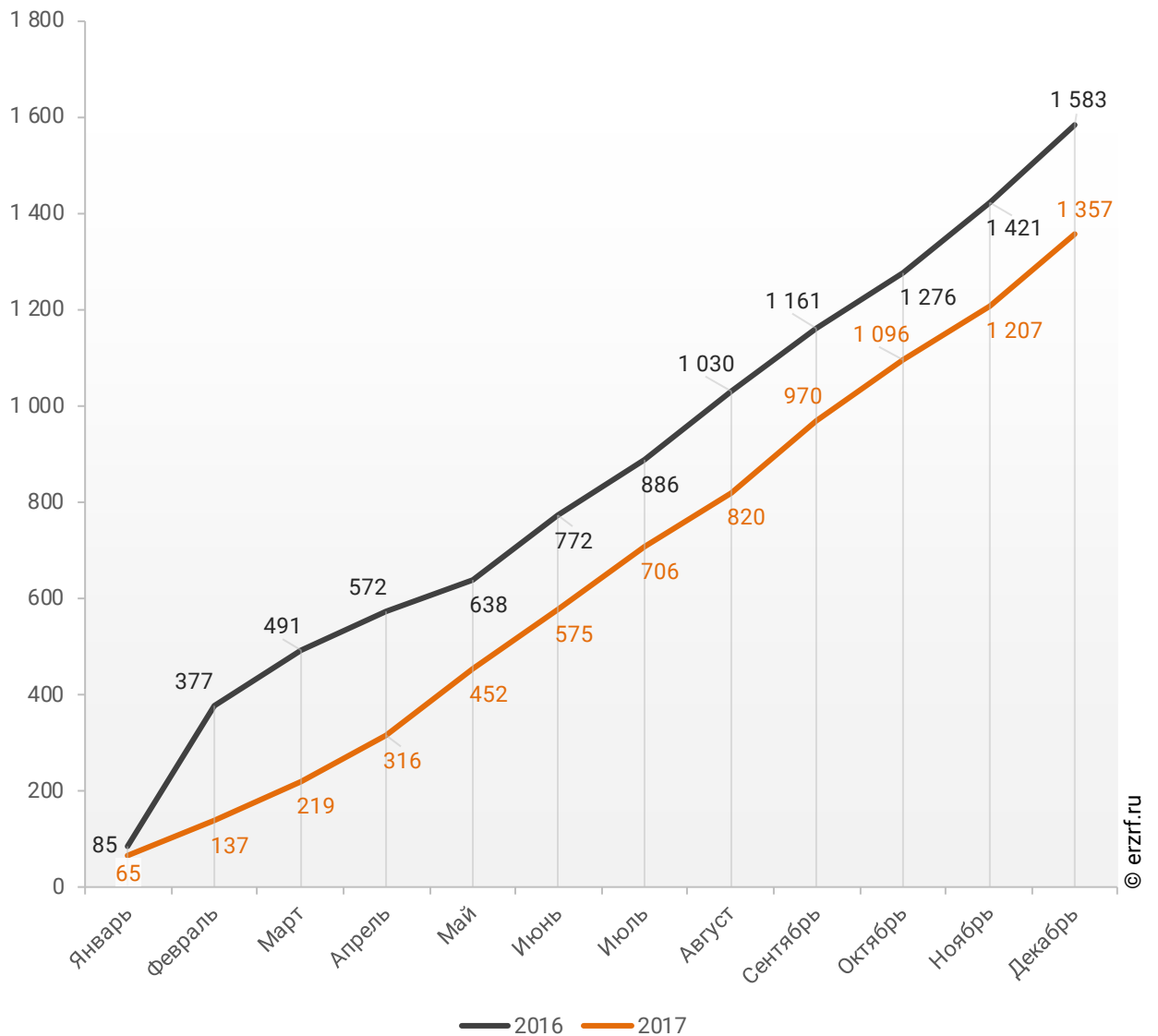


За 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог ДДУ, составил 1 357 млн ₽ (14,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 14,3% меньше аналогичного значения 2016 г. (1 583 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Амурской области (49 184 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 2,8%, что на 1,1 п.п. меньше уровня 2016 г. (3,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг.

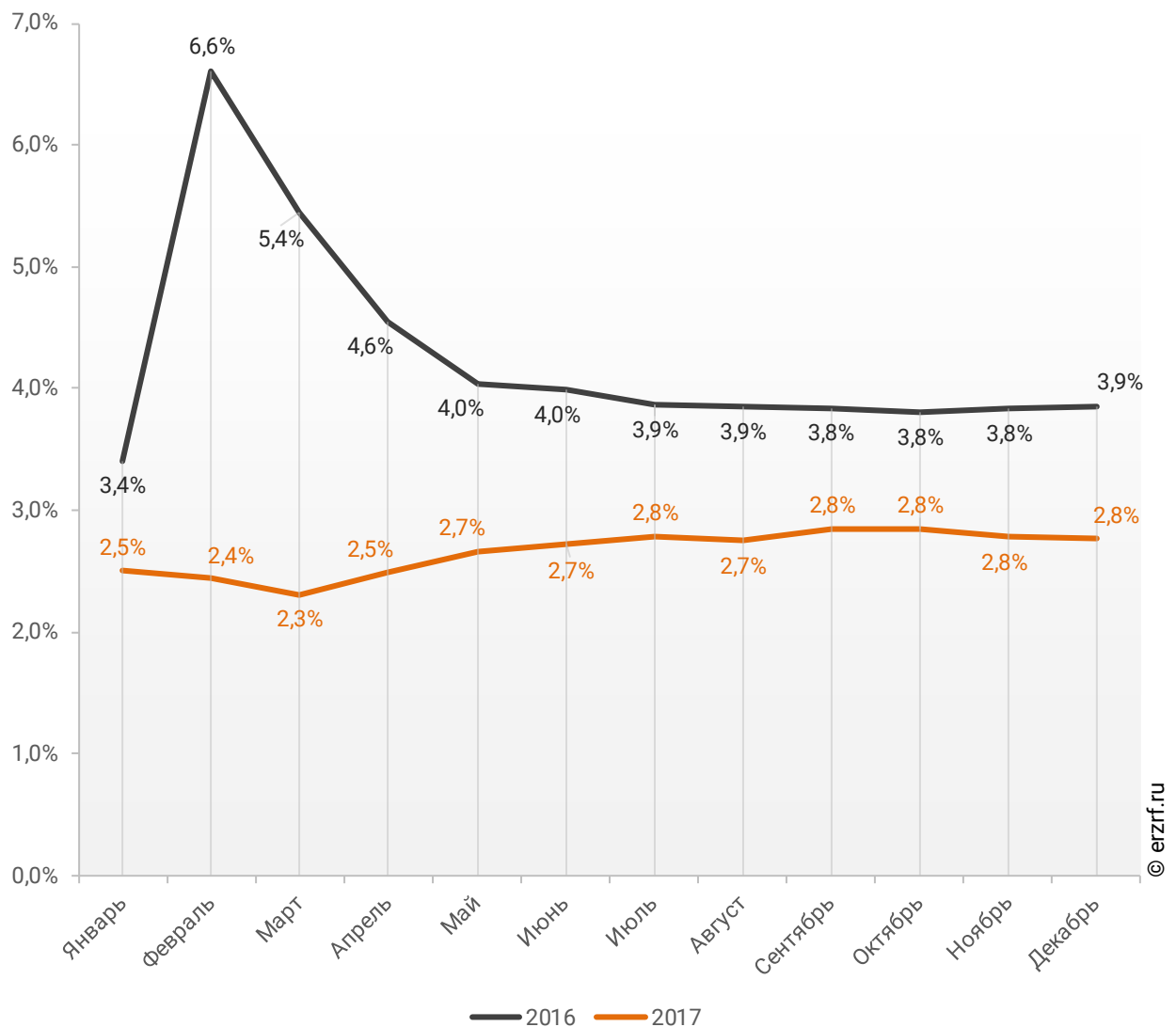
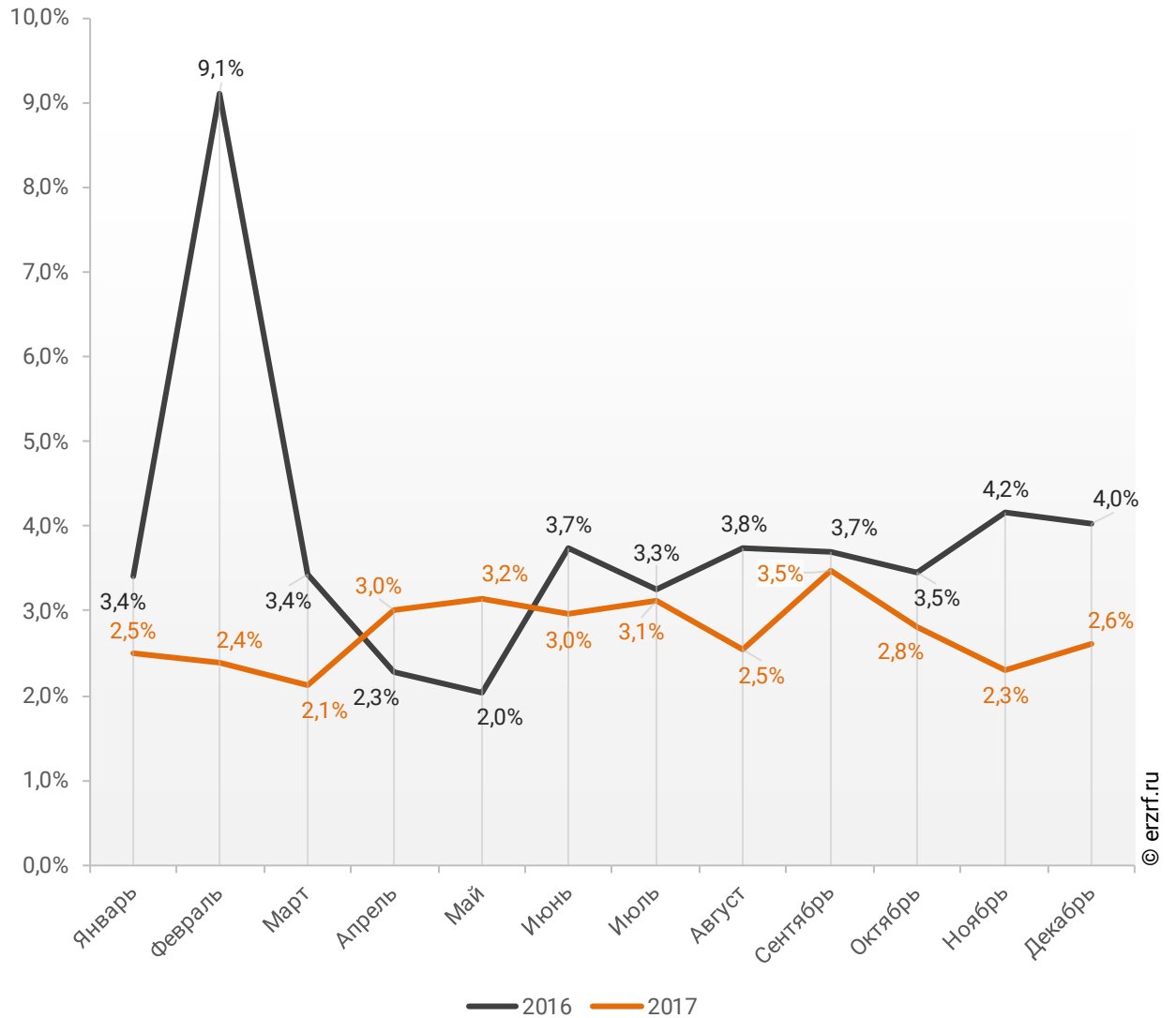


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Амурской области в 2016 – 2017 гг.**

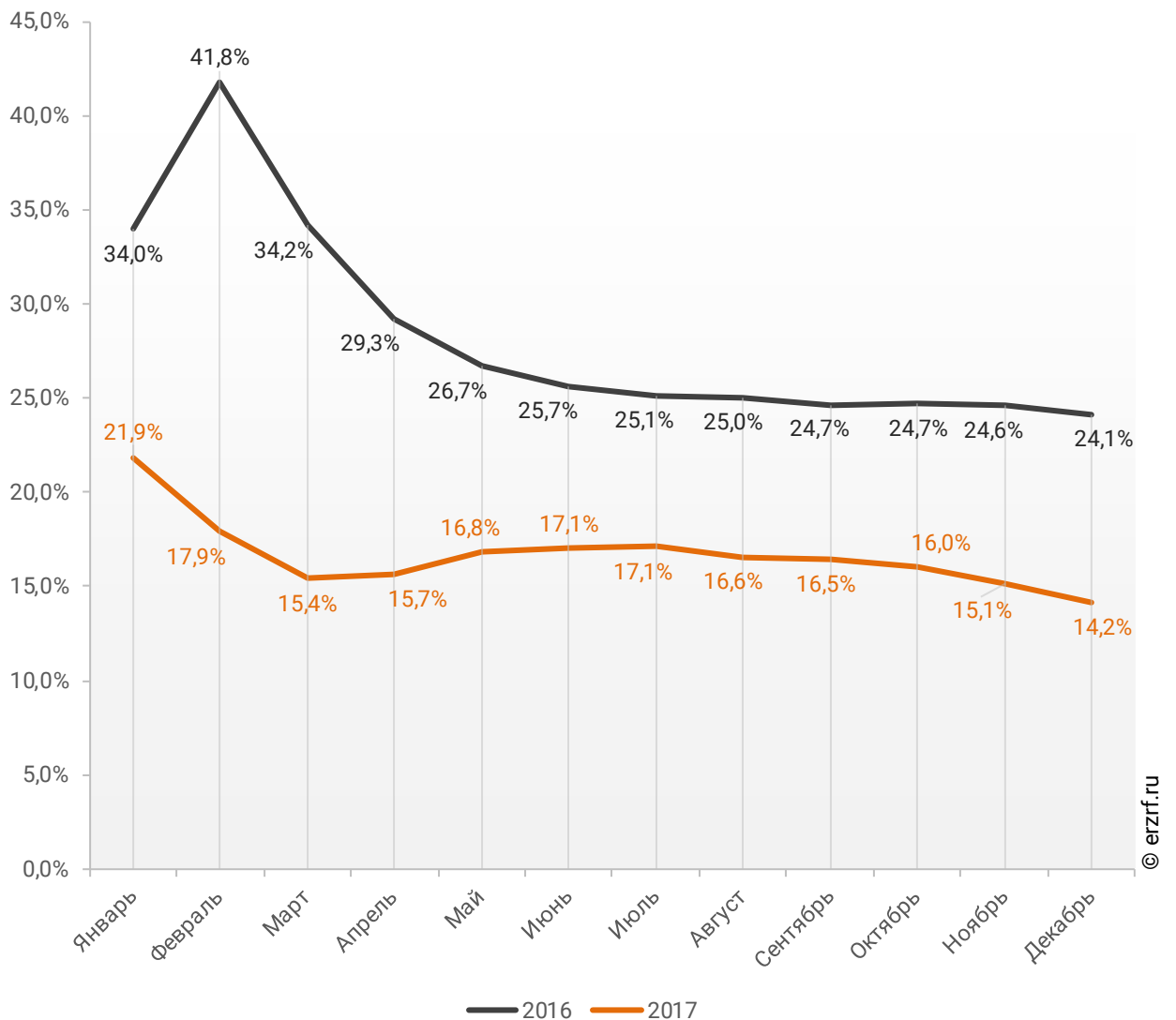


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 14,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 9,9 п.п. меньше, чем в 2016 г. (24,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг.

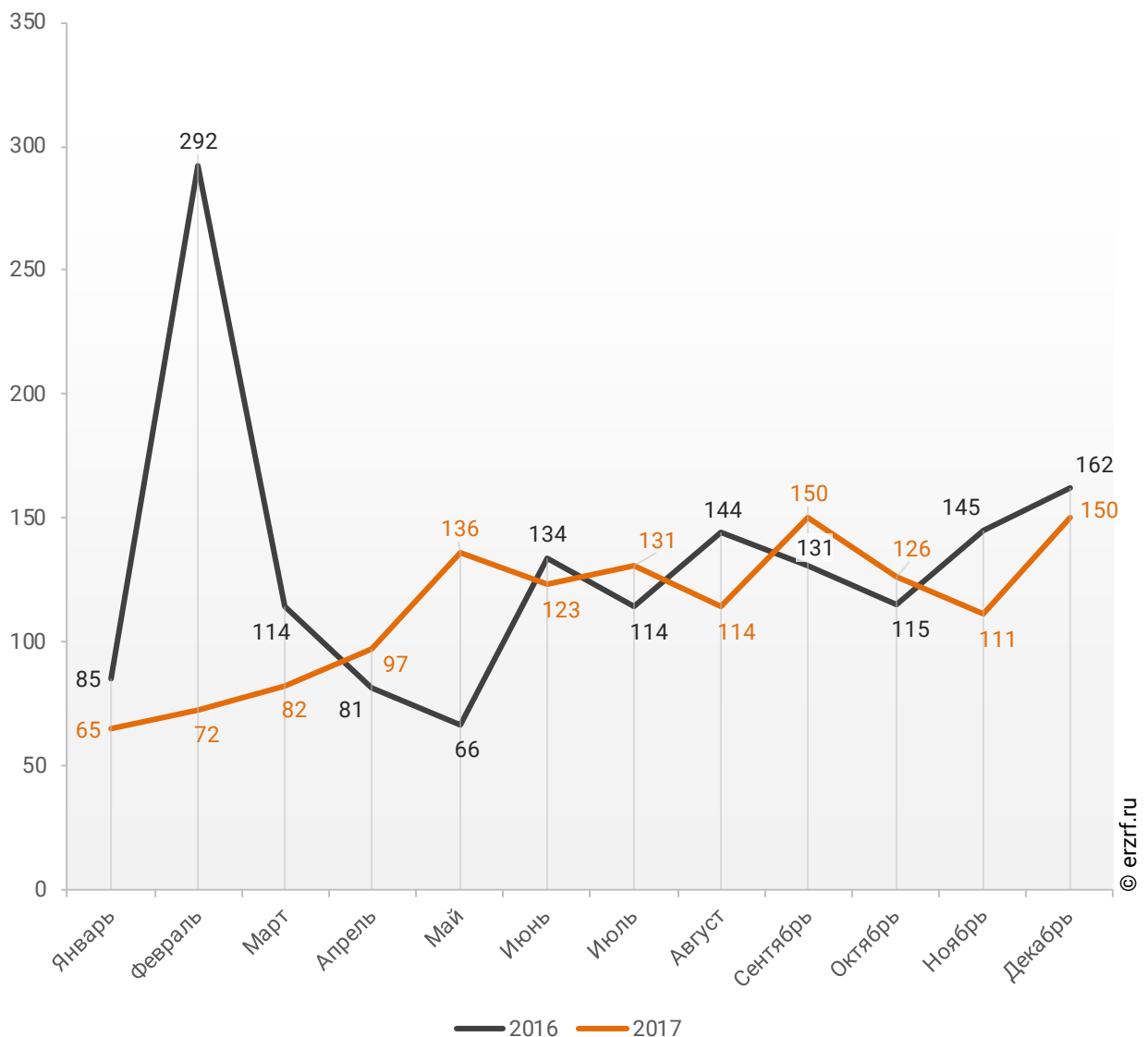


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Амурской области в декабре 2017 года, уменьшился на 7,4% по сравнению с декабрем 2016 года (150 против 162 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

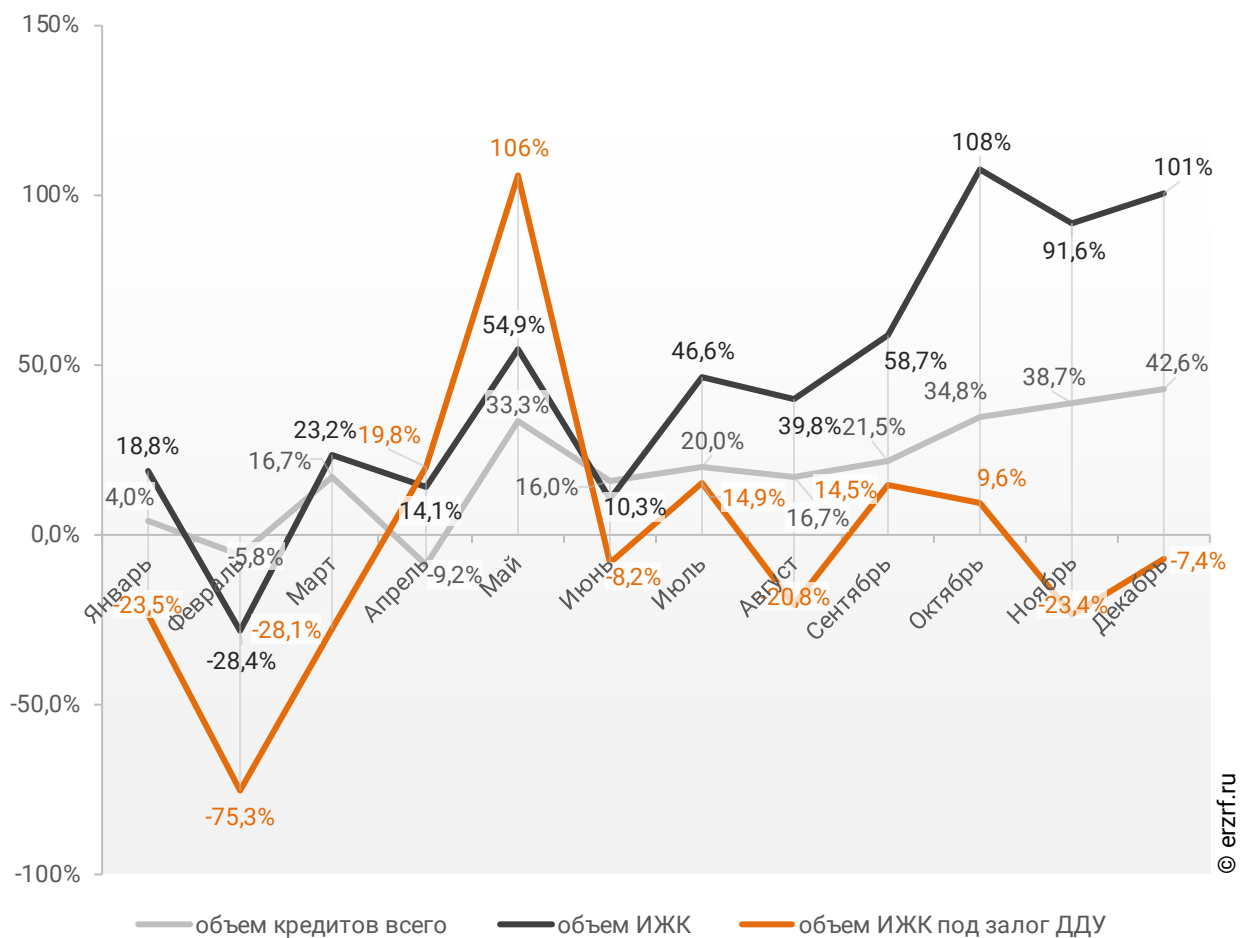
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 7,4% в декабре 2017 года по сравнению с декабрем 2016 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 42,6% (5,7 против 4,0 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 100,5% (1,6 млрд ₽ против 796 млн ₽ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Амурской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Амурской области кредитов всех видов в декабре составила 2,6%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 9,4%.

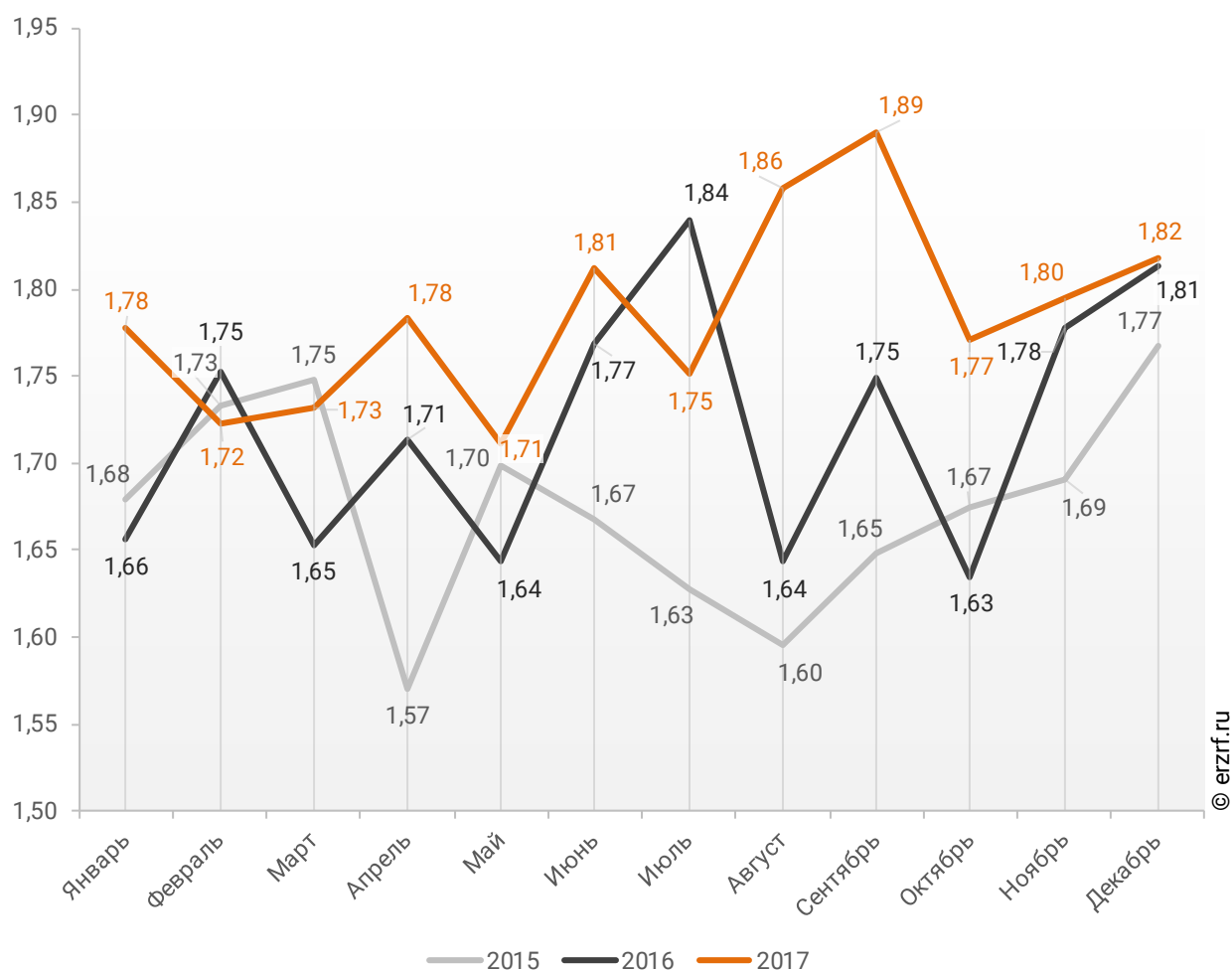
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2017 г. средний размер ИЖК в Амурской области составил 1,82 млн ₽, что на 0,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,81 млн ₽), и на 2,9% больше аналогичного значения 2015 г. (1,77 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

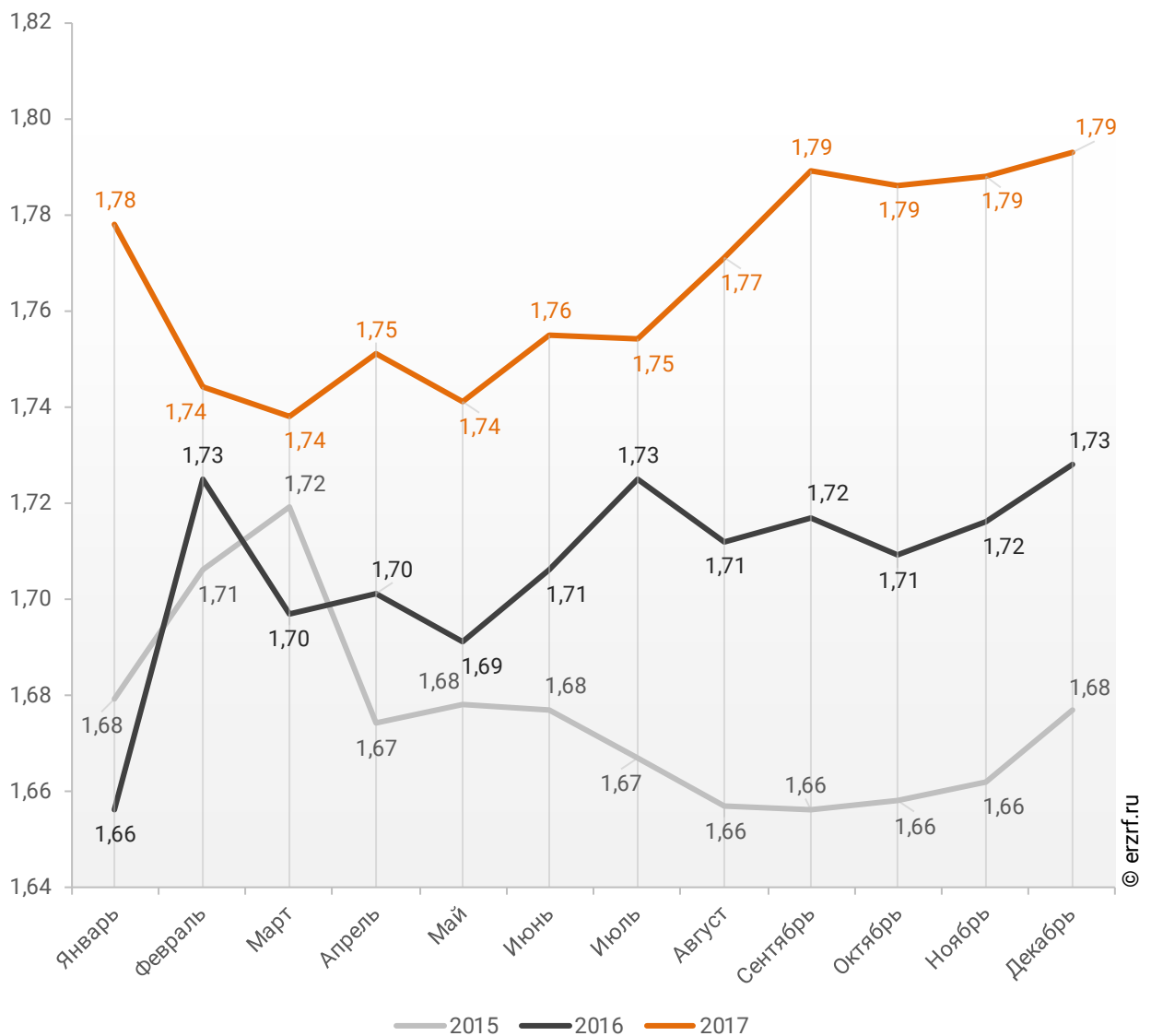


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 1,79 млн ₽, что на 3,8% больше, чем в 2016 г. (1,73 млн ₽), и на 6,9% больше соответствующего значения 2015 г. (1,68 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

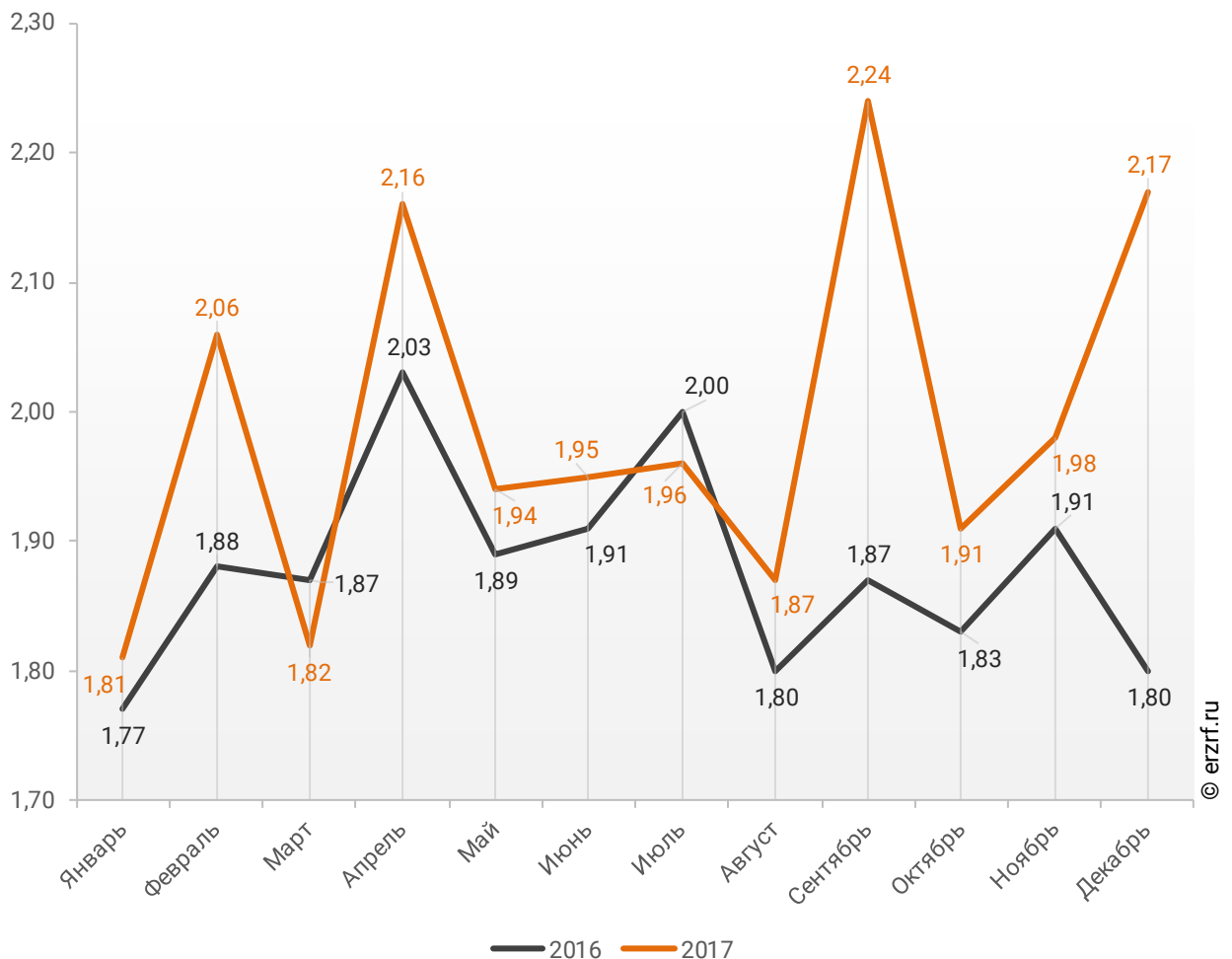


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Амурской области в декабре 2017 года увеличился на 20,6% по сравнению с декабрем 2016 года (2,17 против 1,80 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 9,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

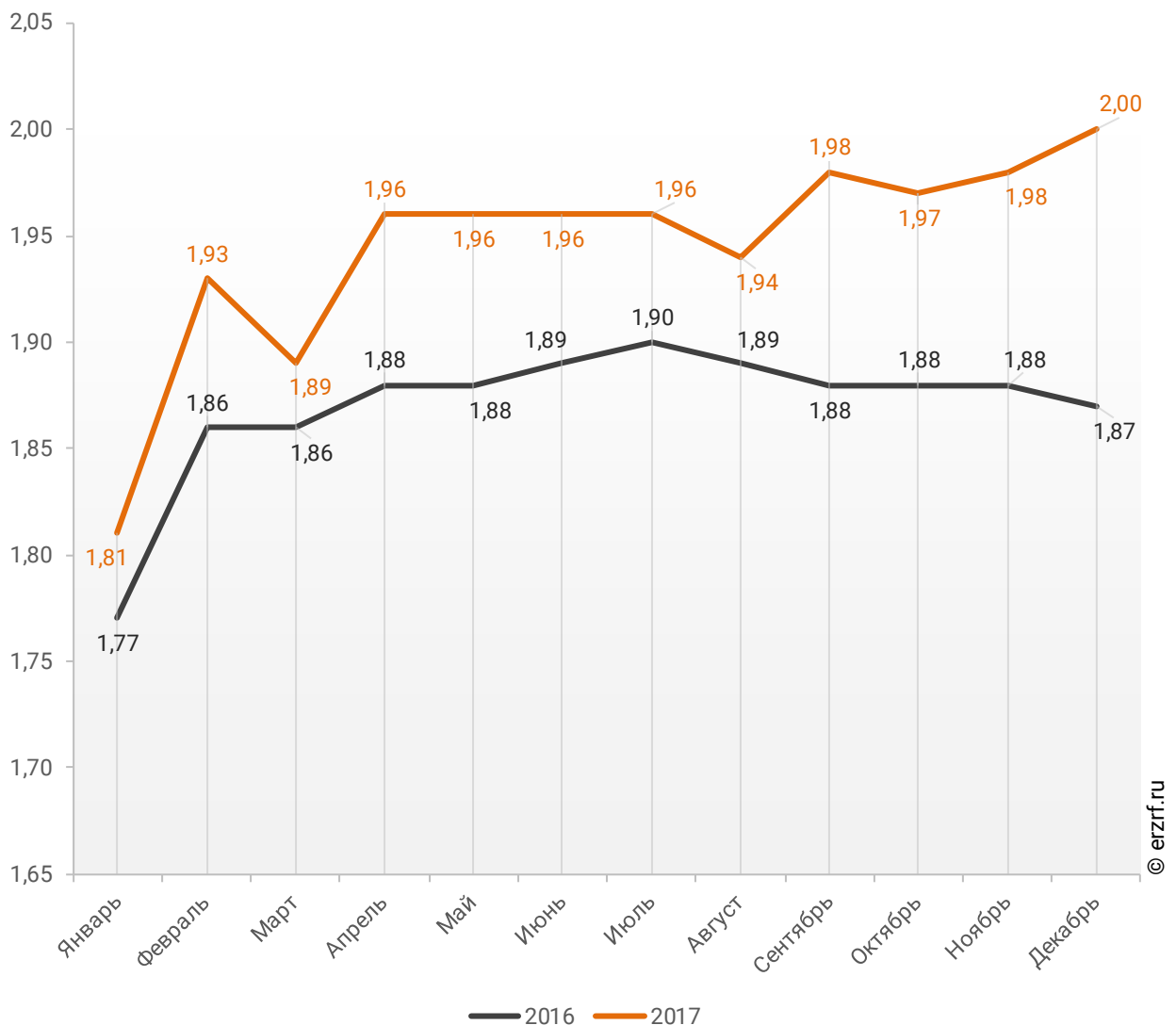


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 2,00 млн ₽ (на 11,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 7,0% больше соответствующего значения 2016 г. (1,87 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

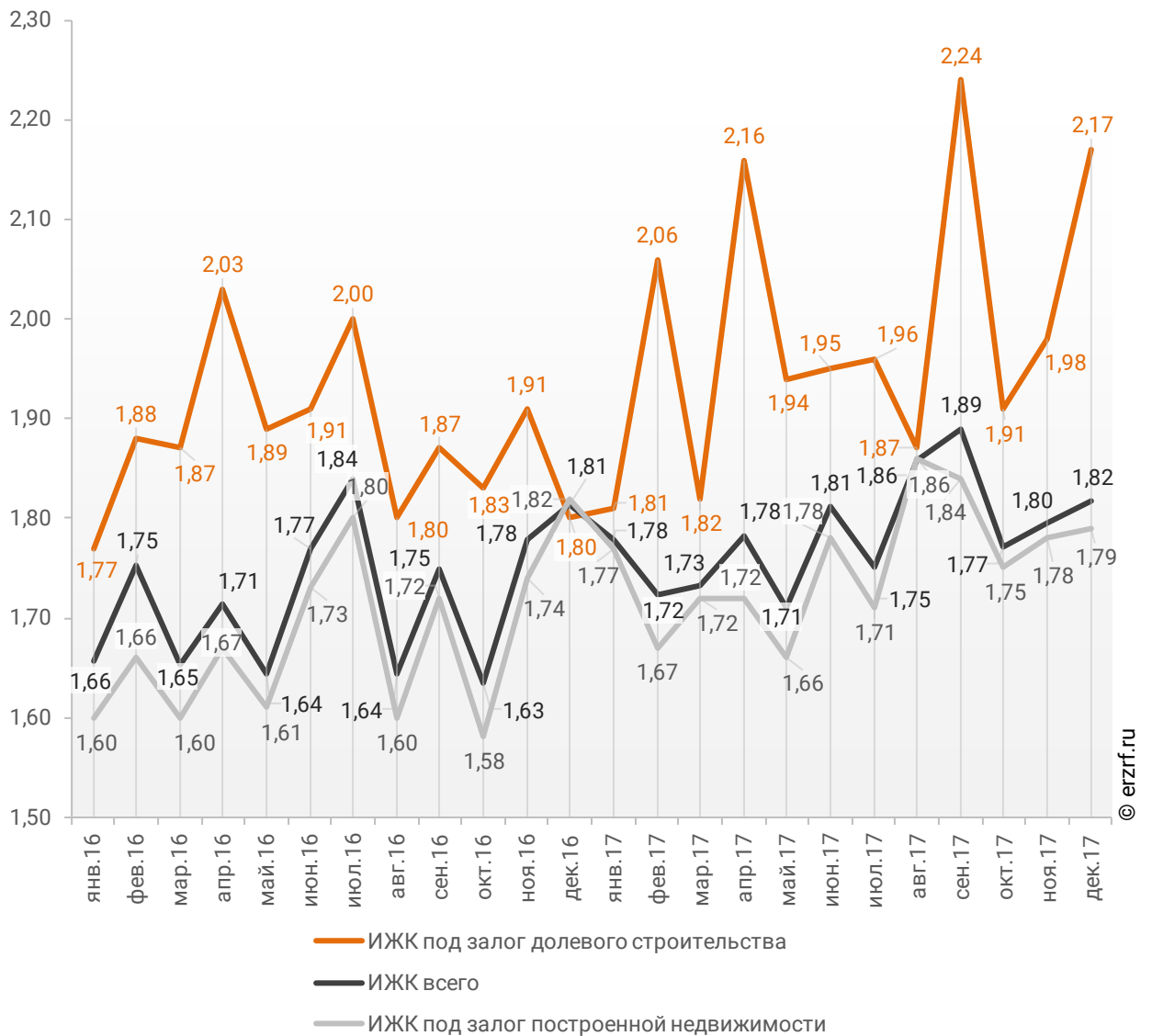


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 1,6%, с 1,82 до 1,79 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽



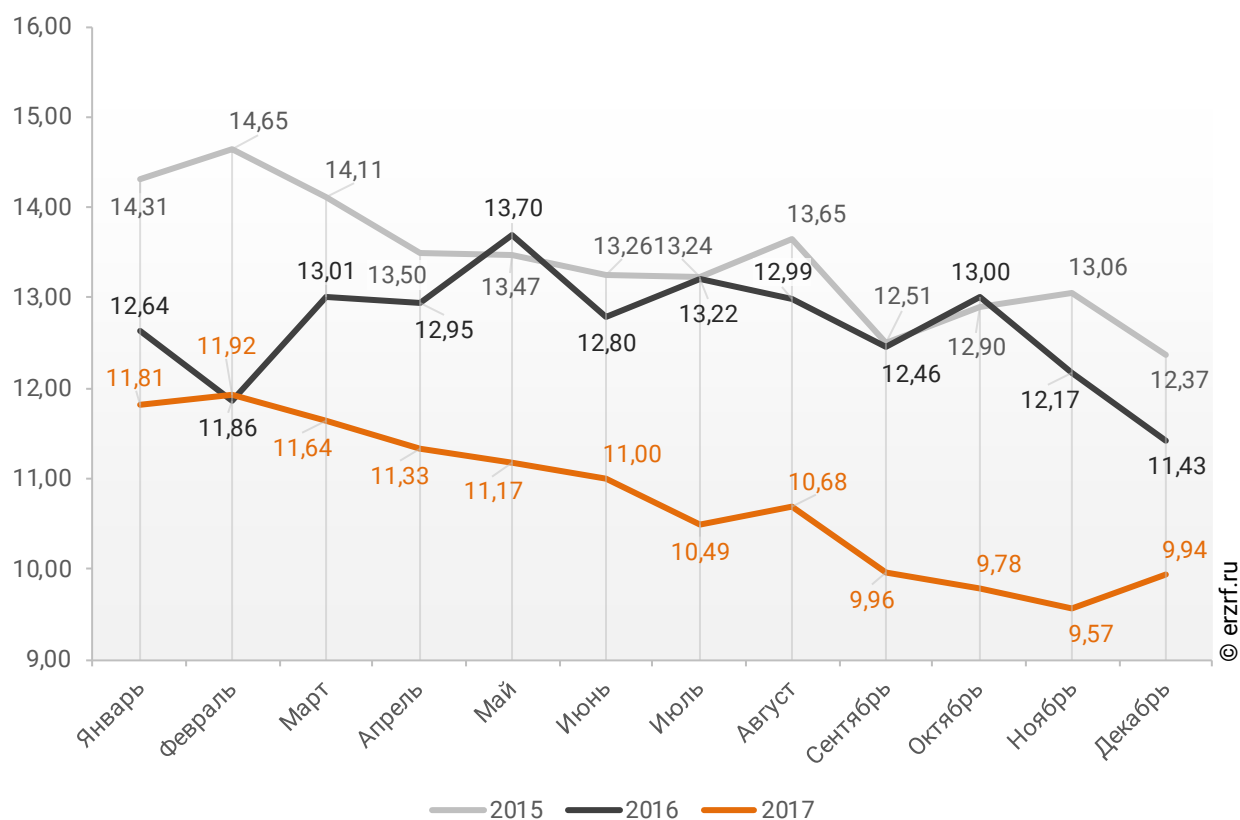
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2017 года в Амурской области, средневзвешенная ставка составила 9,94%. По сравнению с таким же показателем декабря 2016 года произошло снижение ставки на 1,49 п.п. (с 11,43 до 9,94%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области, %

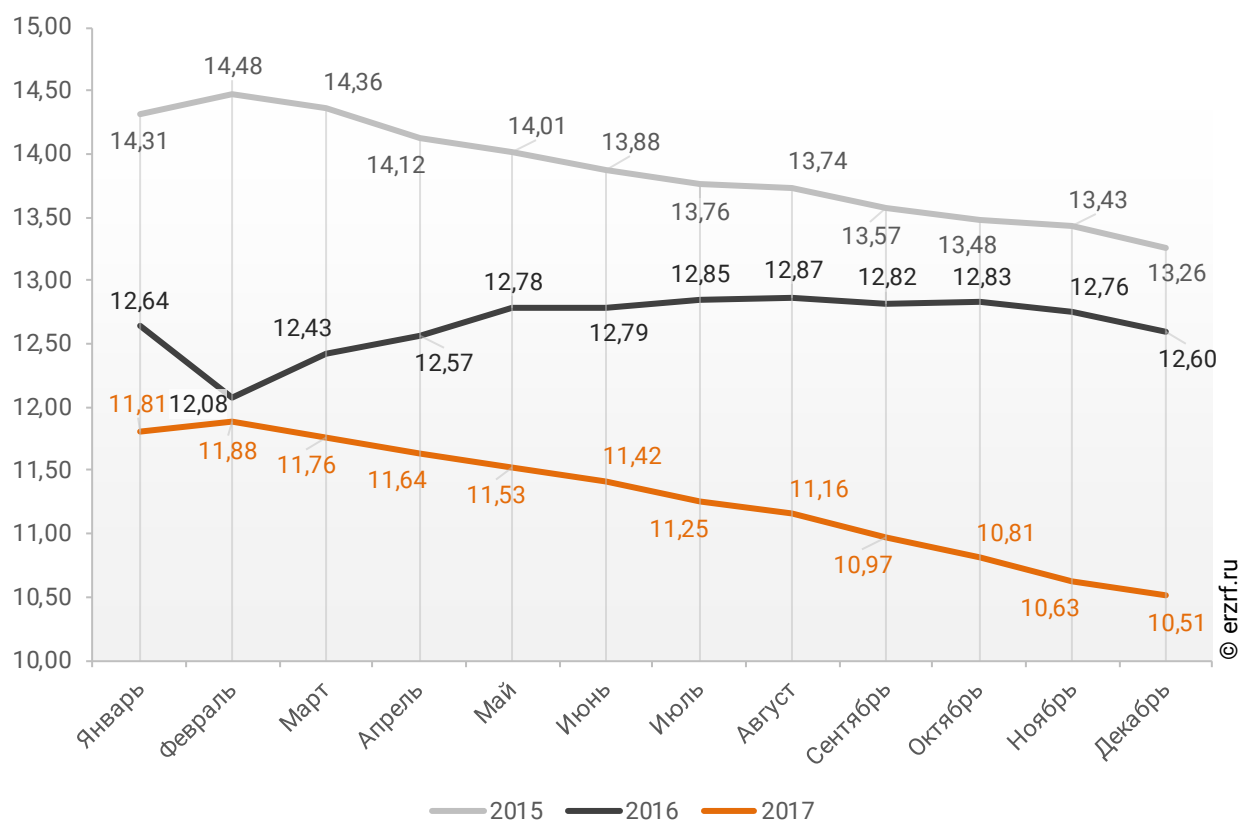


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составила 10,51%, что на 2,09 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,60%), и на 2,75 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,26%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

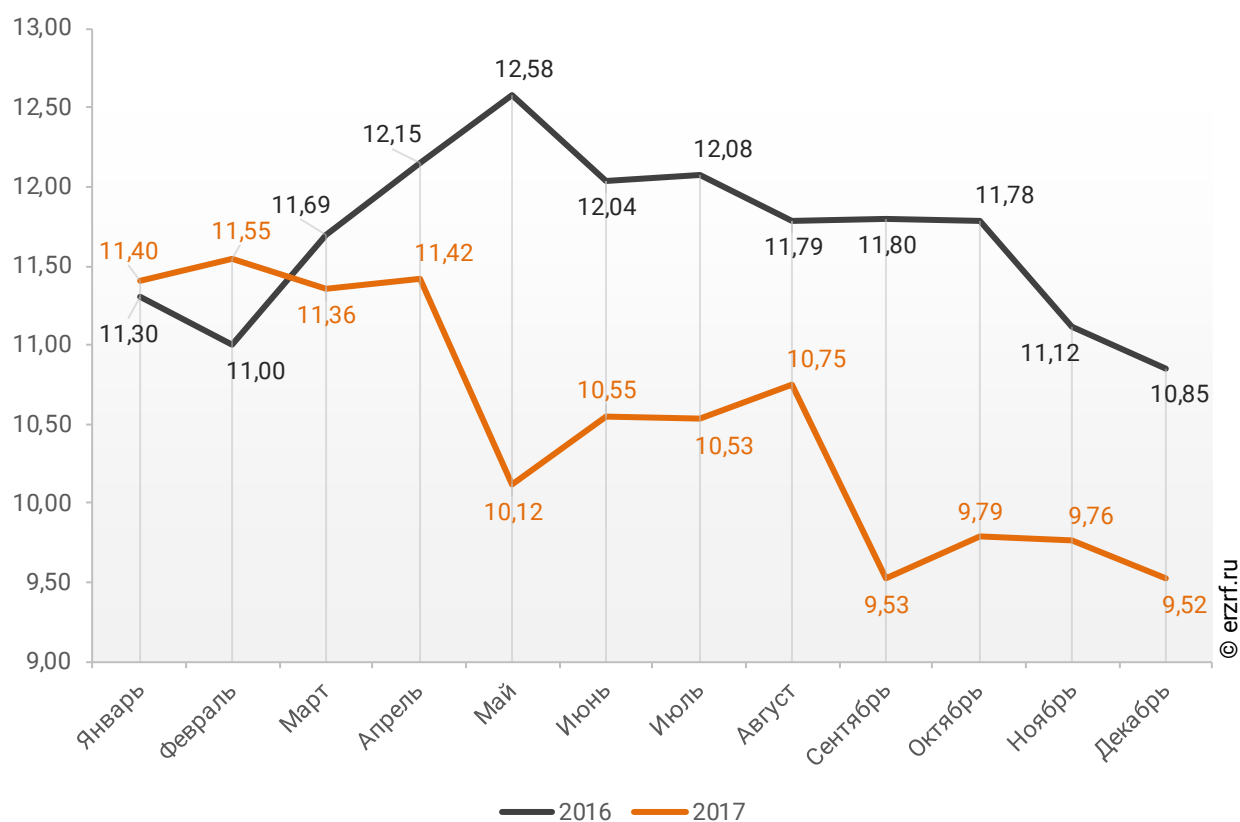


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Амурской области в декабре 2017 года, составила 9,52%, что на 1,33 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2016 года (10,85%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области, %

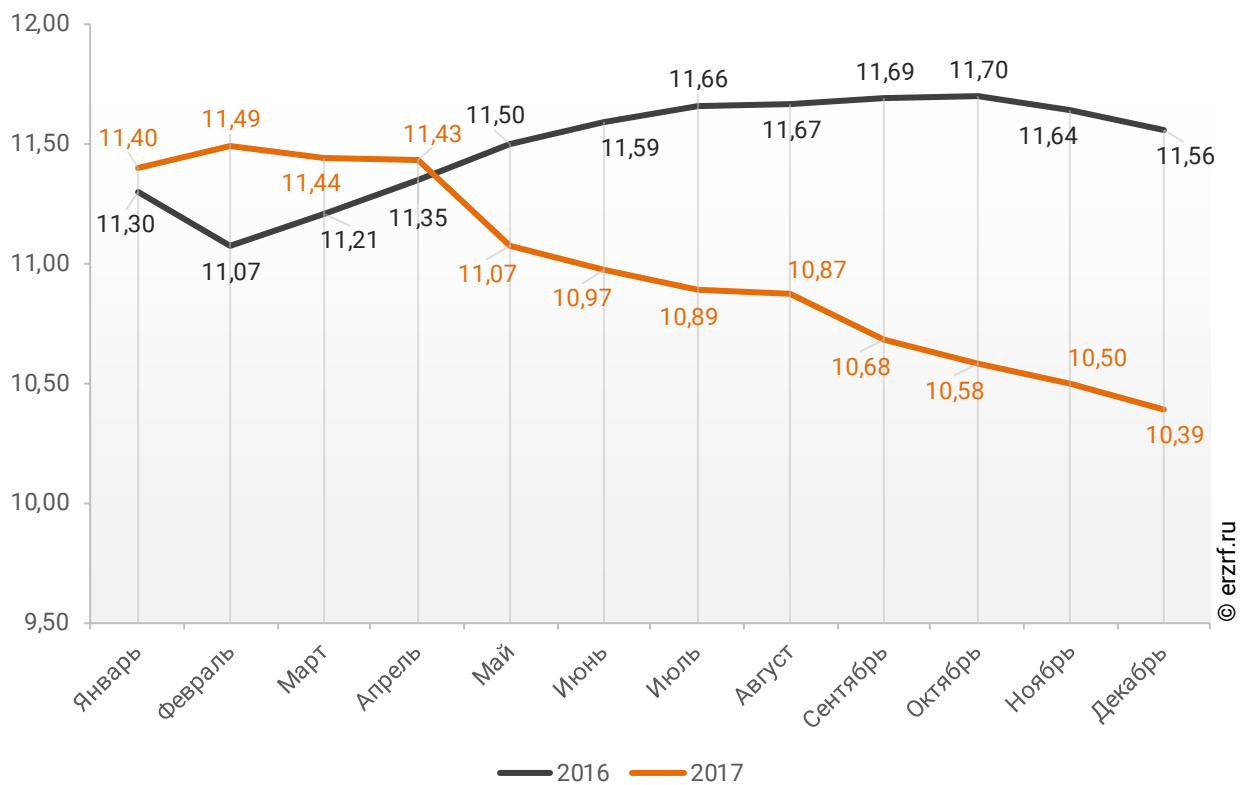


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Амурской области, накопленным итогом составила 10,39% (на 0,12 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,17 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,56%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг.

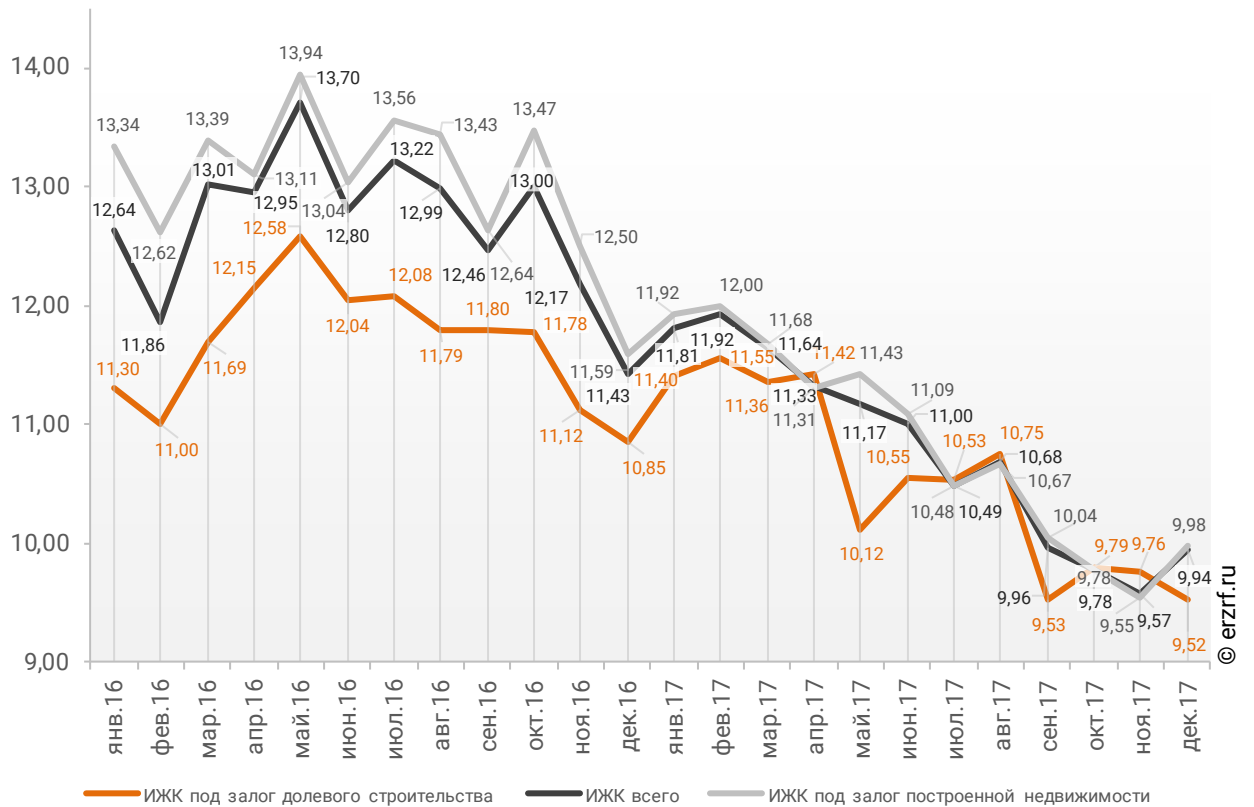


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Амурской области в декабре 2017 года составила 9,98%, что на 1,61 п.п. меньше значения за декабрь 2016 года (11,59%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Амурской области, представлено на графике 28.

График 28

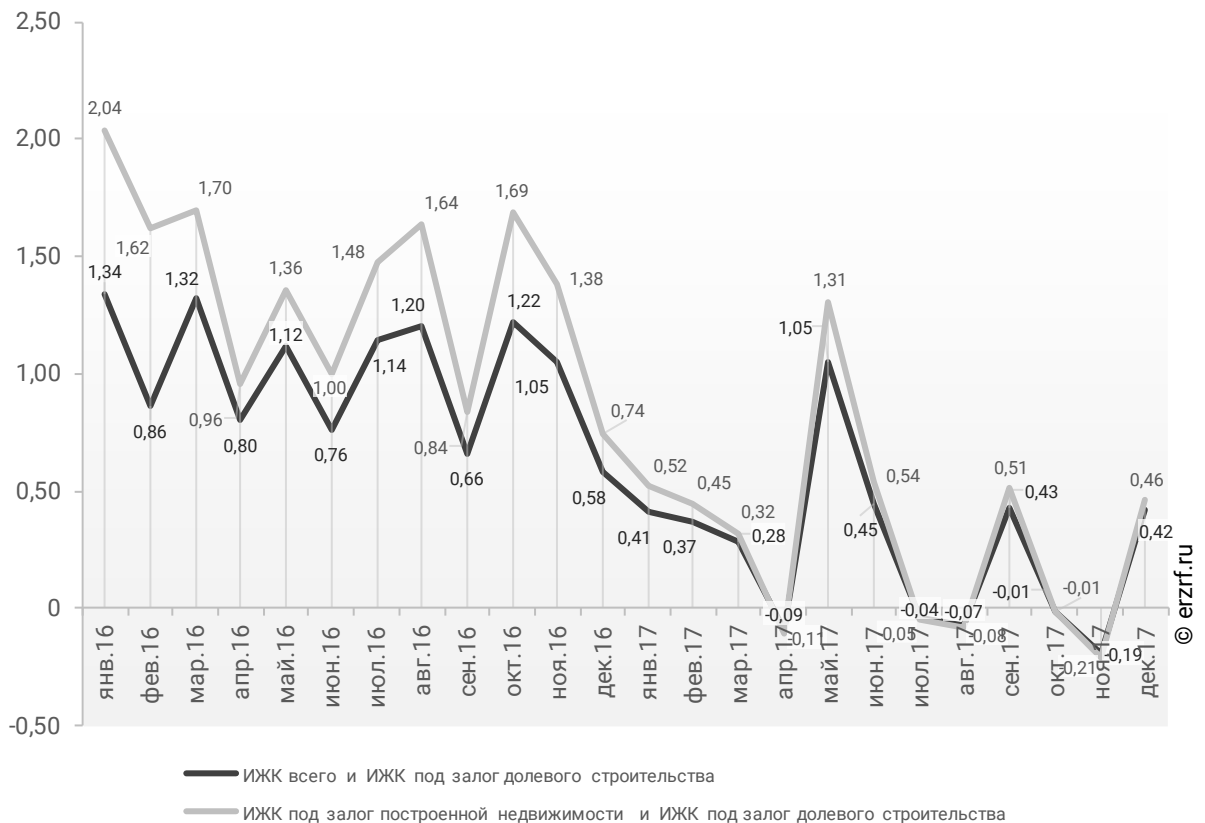
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Амурской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Амурской области уменьшилась в 1,4 раза с 0,58 п.п. до 0,42 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Амурской области за год уменьшилась в 1,6 раза с 0,74 п.п. до 0,46 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Амурской области, п.п.

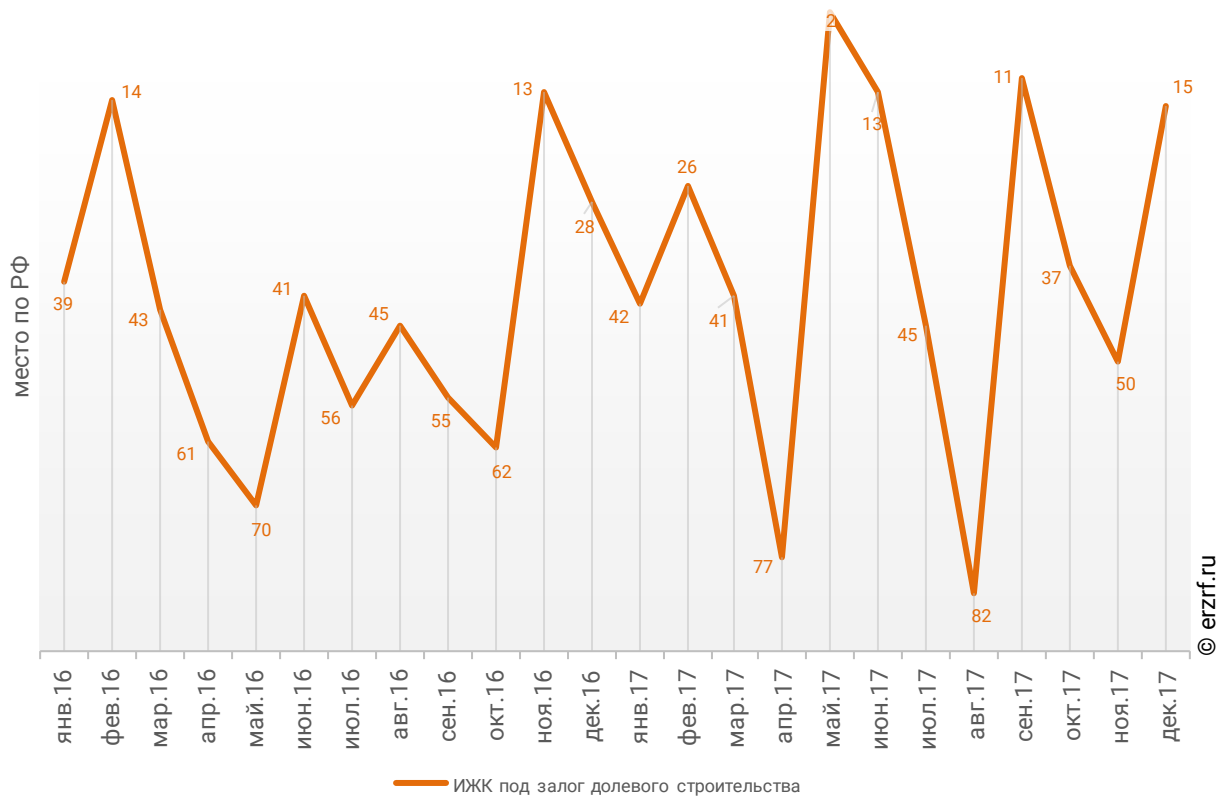


Амурская область занимает 59-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 15-е место, и 53-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

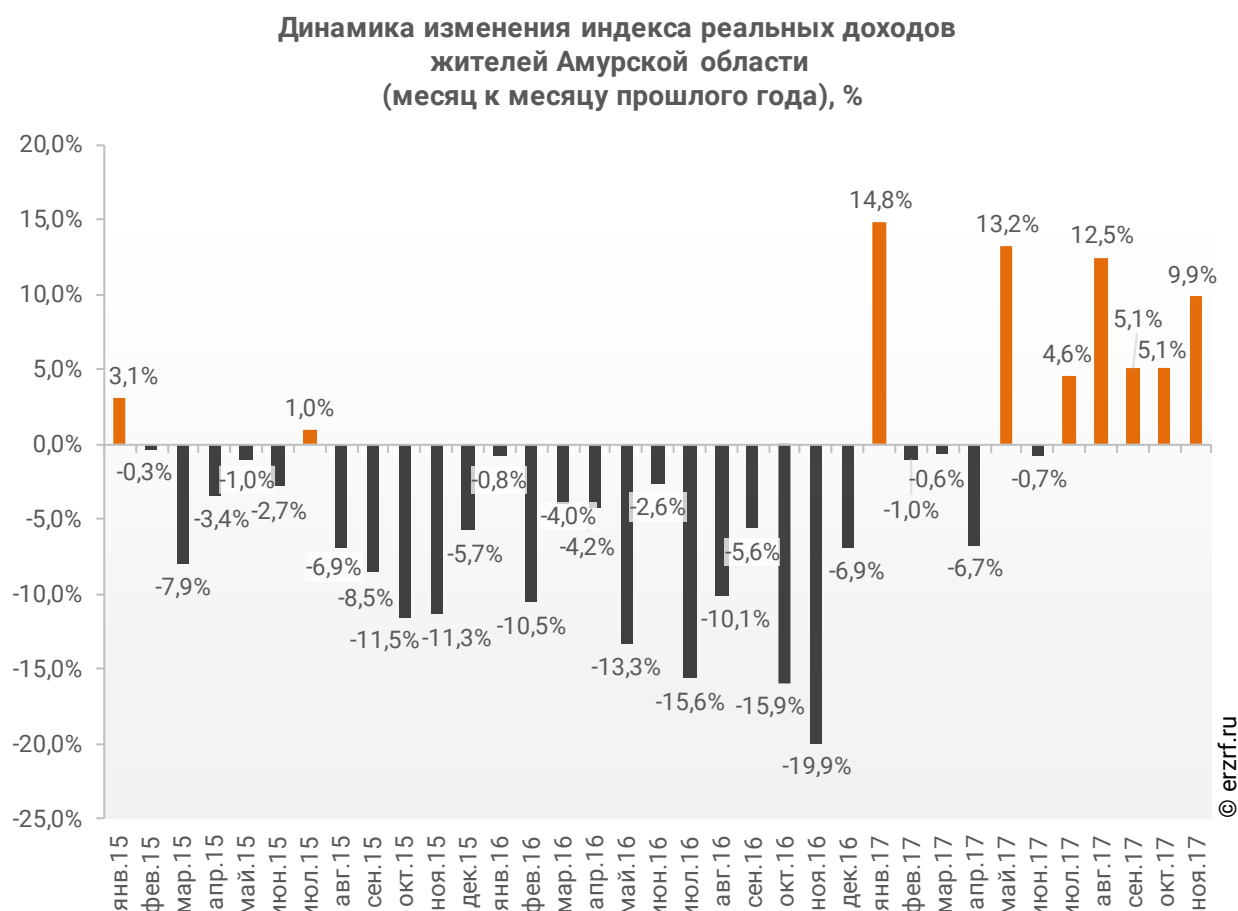
Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Амурской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Амурской области в ноябре 2017 года выросли на 9,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Амурской области растут пятый месяц подряд (График 31).

График 31



По данным Росстата за 11 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Амурской области 7 месяцев находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2017 года в Амурской области рост реальных доходов населения составил 4,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Амурской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Амурской области

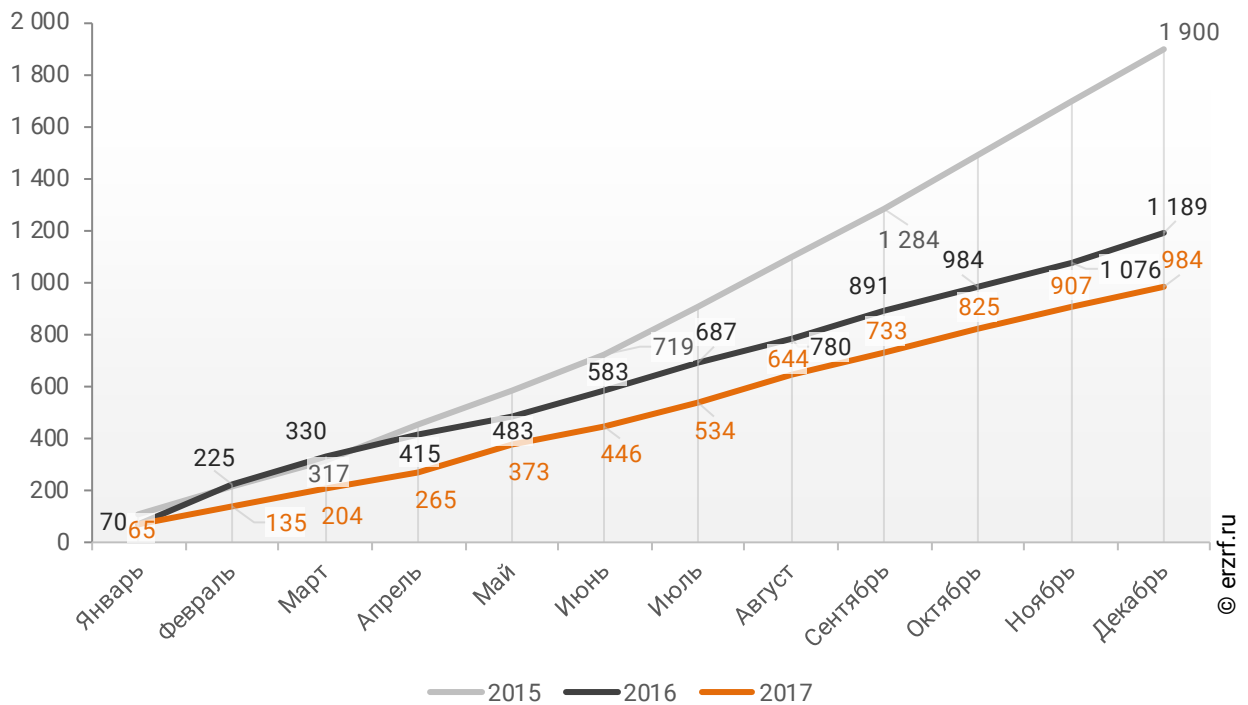
По данным Росреестра за 12 месяцев 2017 года в Амурской области зарегистрировано 984 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 17,2% меньше аналогичного показателя 2016 года (1 189 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало на 48,2% (тогда было зарегистрировано 1 900 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Амурской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Амурской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



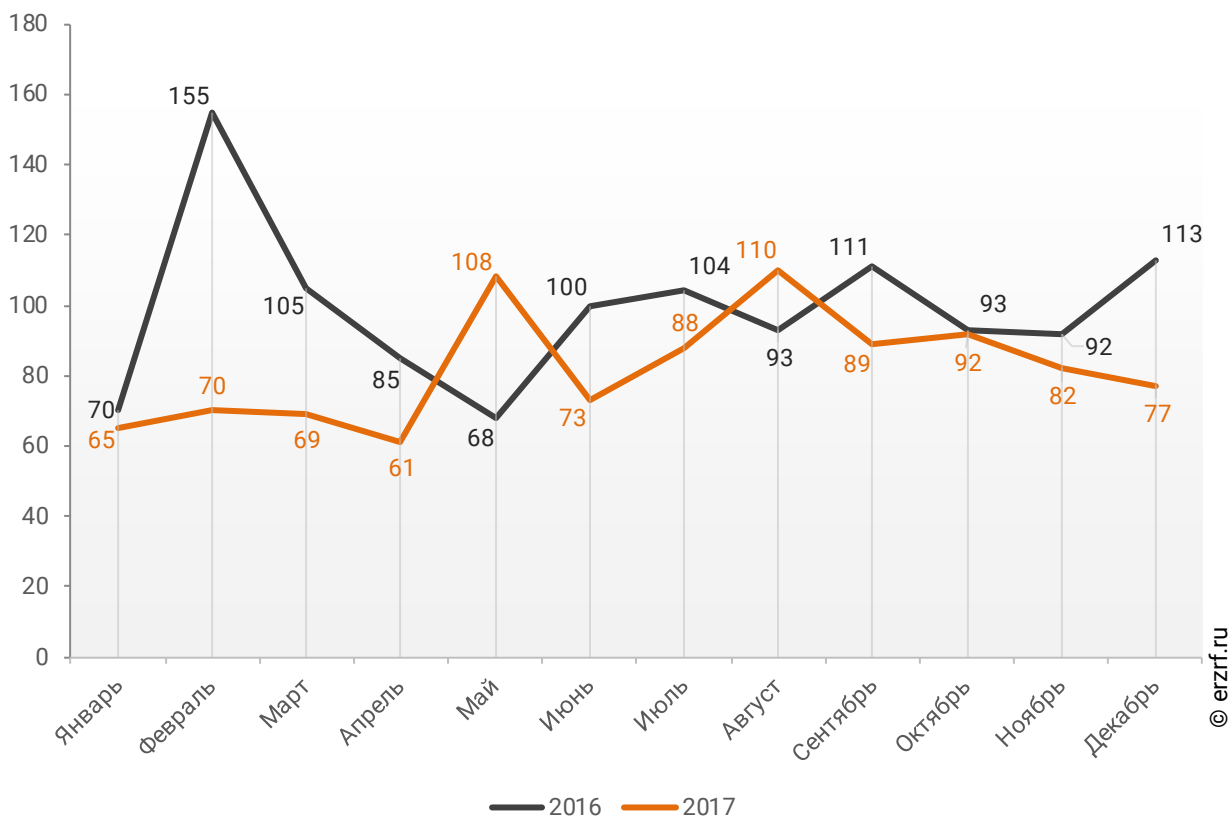
В декабре 2017 года в Амурской области зарегистрировано 77 ДДУ.

Это на 6,1% меньше, чем в ноябре (82 ДДУ), и на 16,3% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 92 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Амурской области в 2016 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Амурской области по месяцам в 2016 – 2017 гг.



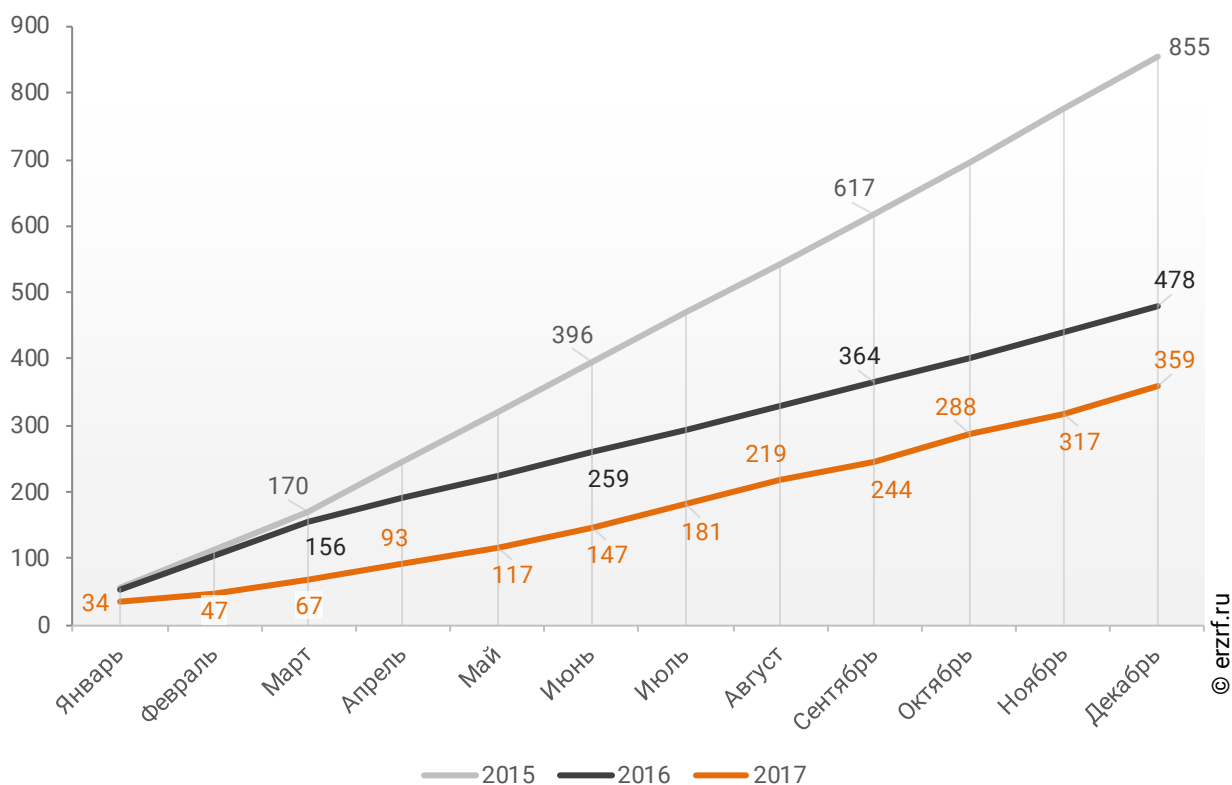
Кроме того, за 12 месяцев 2017 года в Амурской области зарегистрировано 359 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 24,9% меньше показателя 2016 года (478 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 58,0% (тогда их было зарегистрировано 855).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Амурской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Амурской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



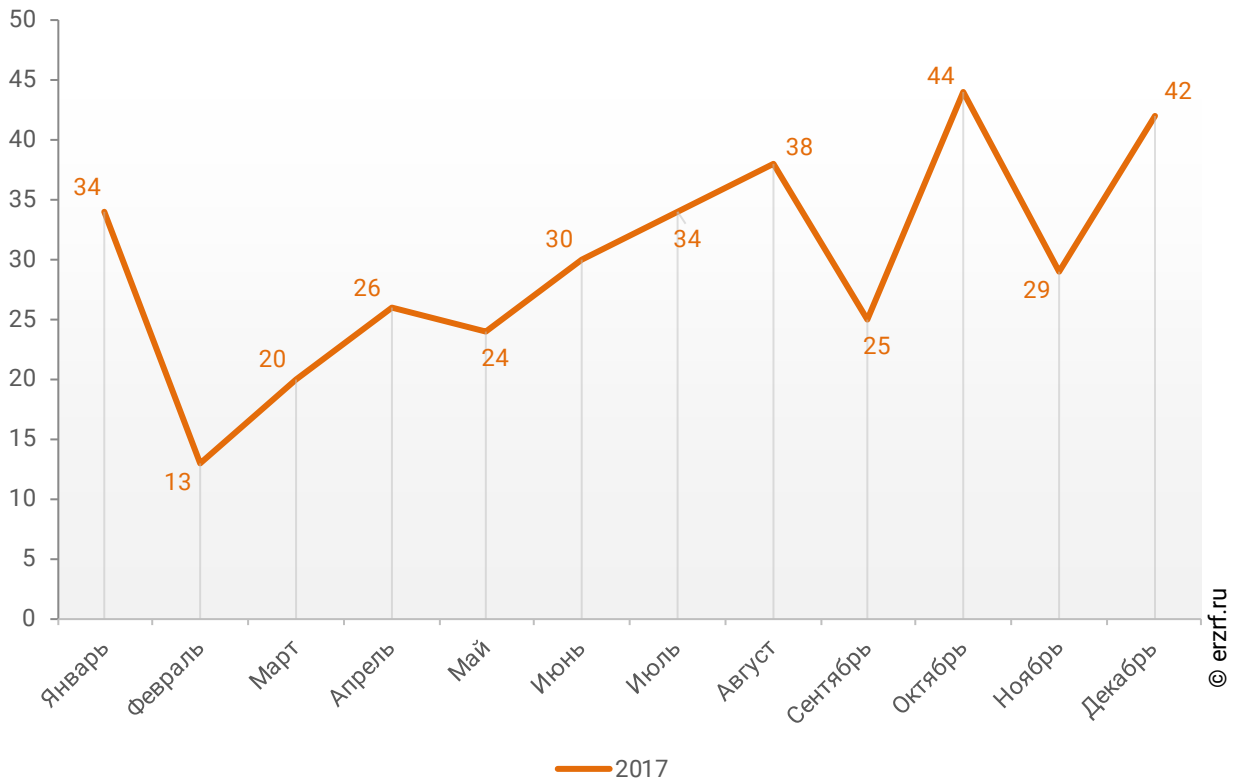
В декабре 2017 года в Амурской области зарегистрировано 42 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 44,8% больше, чем в ноябре (29 договоров уступки), но на 4,5% меньше, чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 44 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Амурской области в 2017 г. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Амурской области по месяцам в 2017 г.

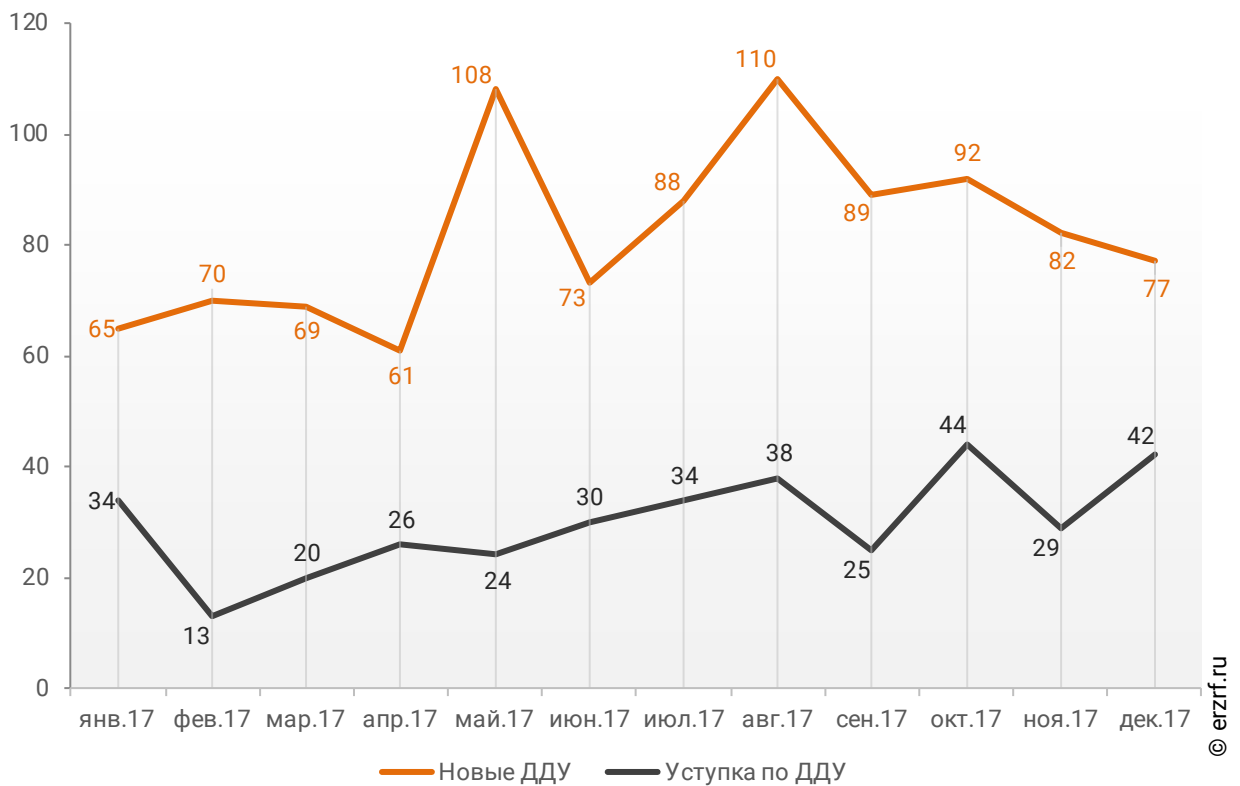


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Амурской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,7 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Амурской области представлена на графике 36.

График 36

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Амурской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Амурской области

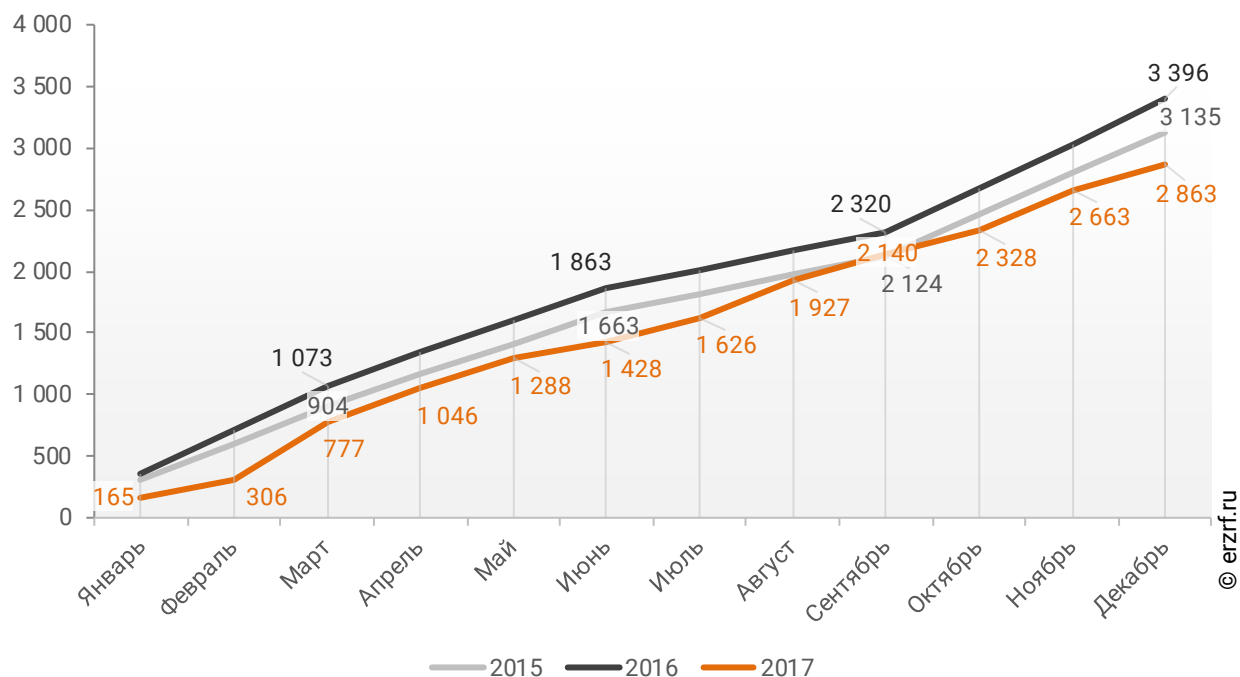
По статистике Росреестра за 12 месяцев 2017 года в Амурской области зарегистрировано 2 863 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 15,7% меньше аналогичного значения 2016 года (3 396 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало на 8,7% (тогда было зарегистрировано 3 135 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



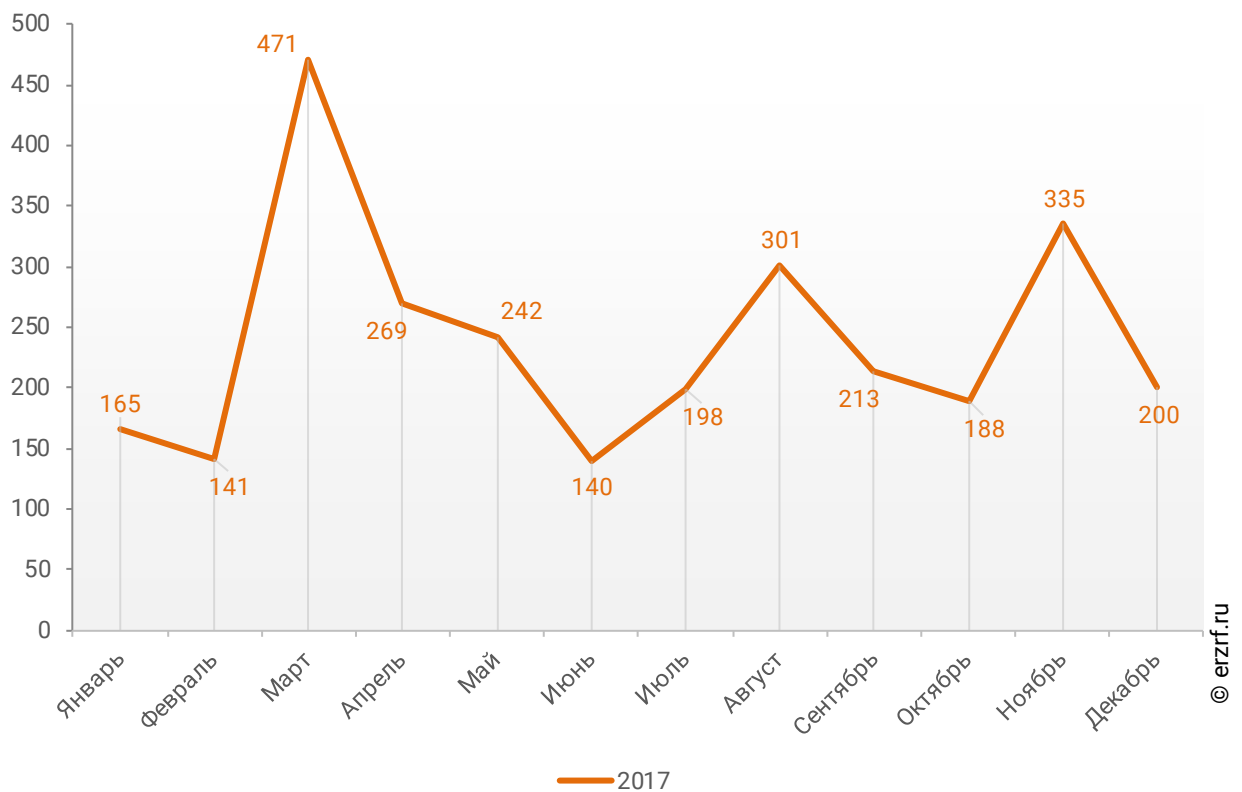
В декабре 2017 года в Амурской области зарегистрировано 200 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 40,3% меньше, чем в ноябре (335 прав), но на 6,4% больше, чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 188 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области в 2017 г. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области по месяцам в 2017 г.

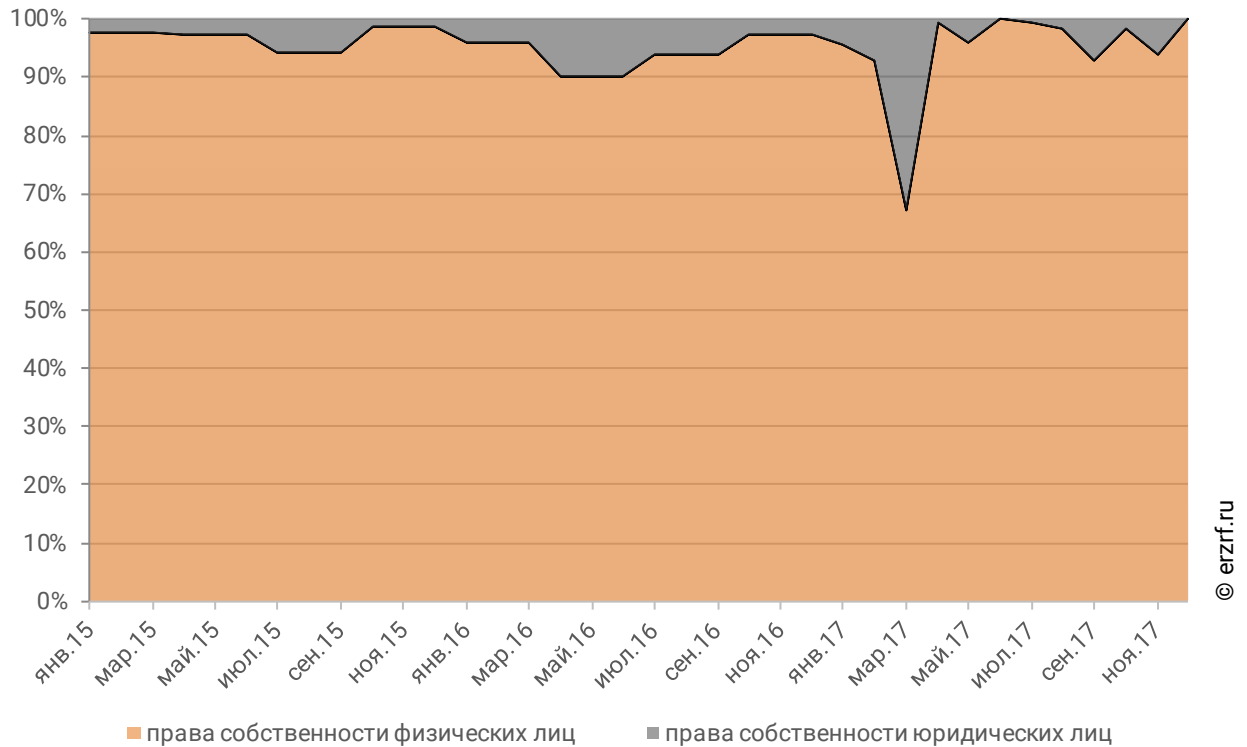


При этом среди 2 863 зарегистрированных с начала года в Амурской области прав собственности дольщиков 92,1% приходится на права физических лиц (2 636 прав), а 7,9% – на права юридических лиц (227 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области



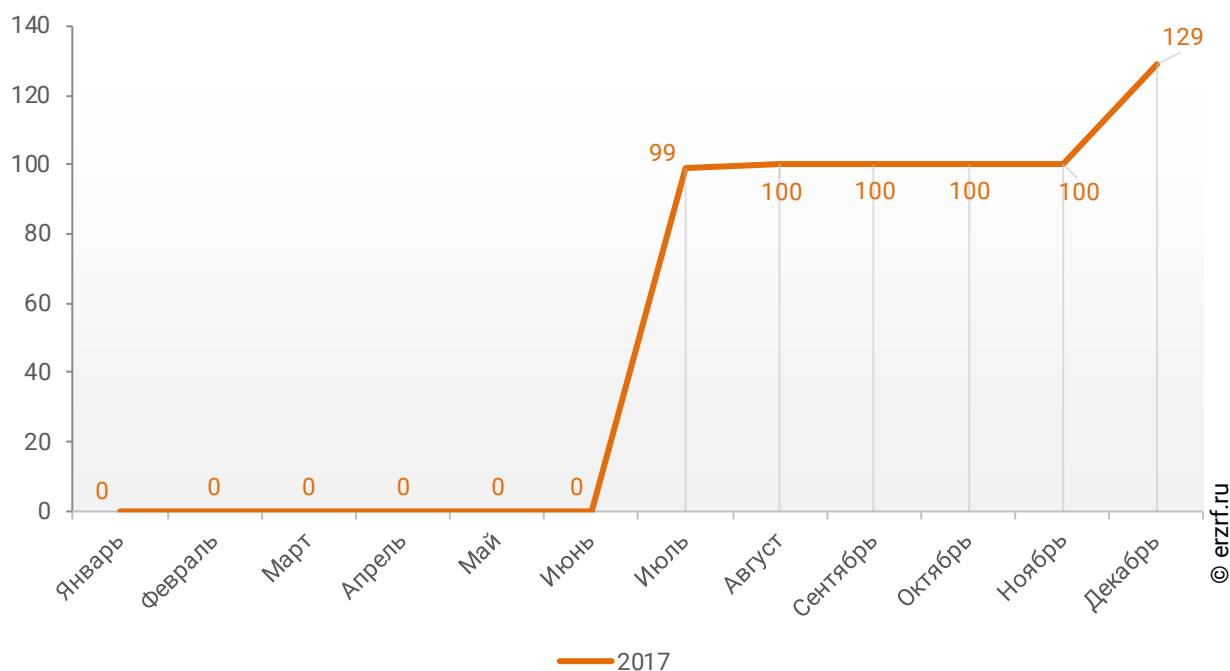
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Амурской области

По данным Росреестра за 12 месяцев 2017 года в Амурской области зарегистрировано 129 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Амурской области накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Амурской области накопленным итогом в 2017 г.

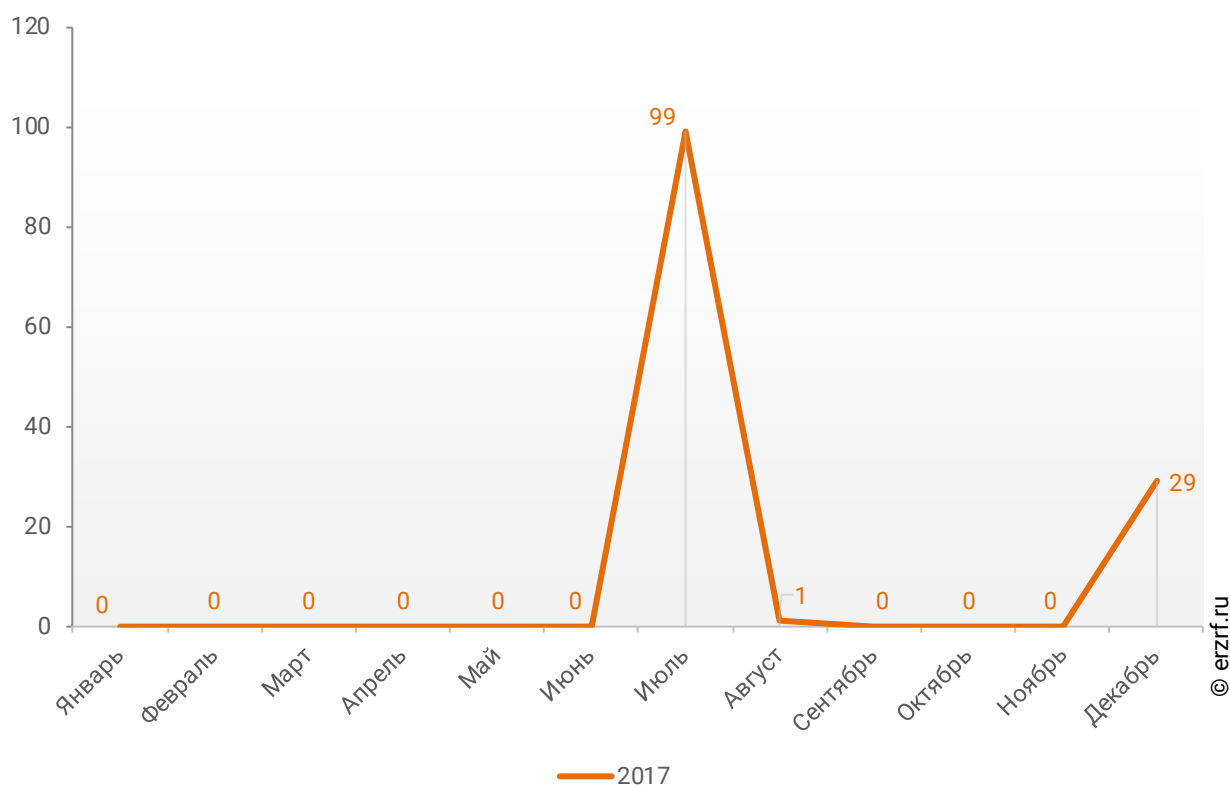


За декабрь 2017 года в Амурской области зарегистрировано 29 прав собственности на машино-места

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Амурской области в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Амурской области по месяцам в 2017 г.

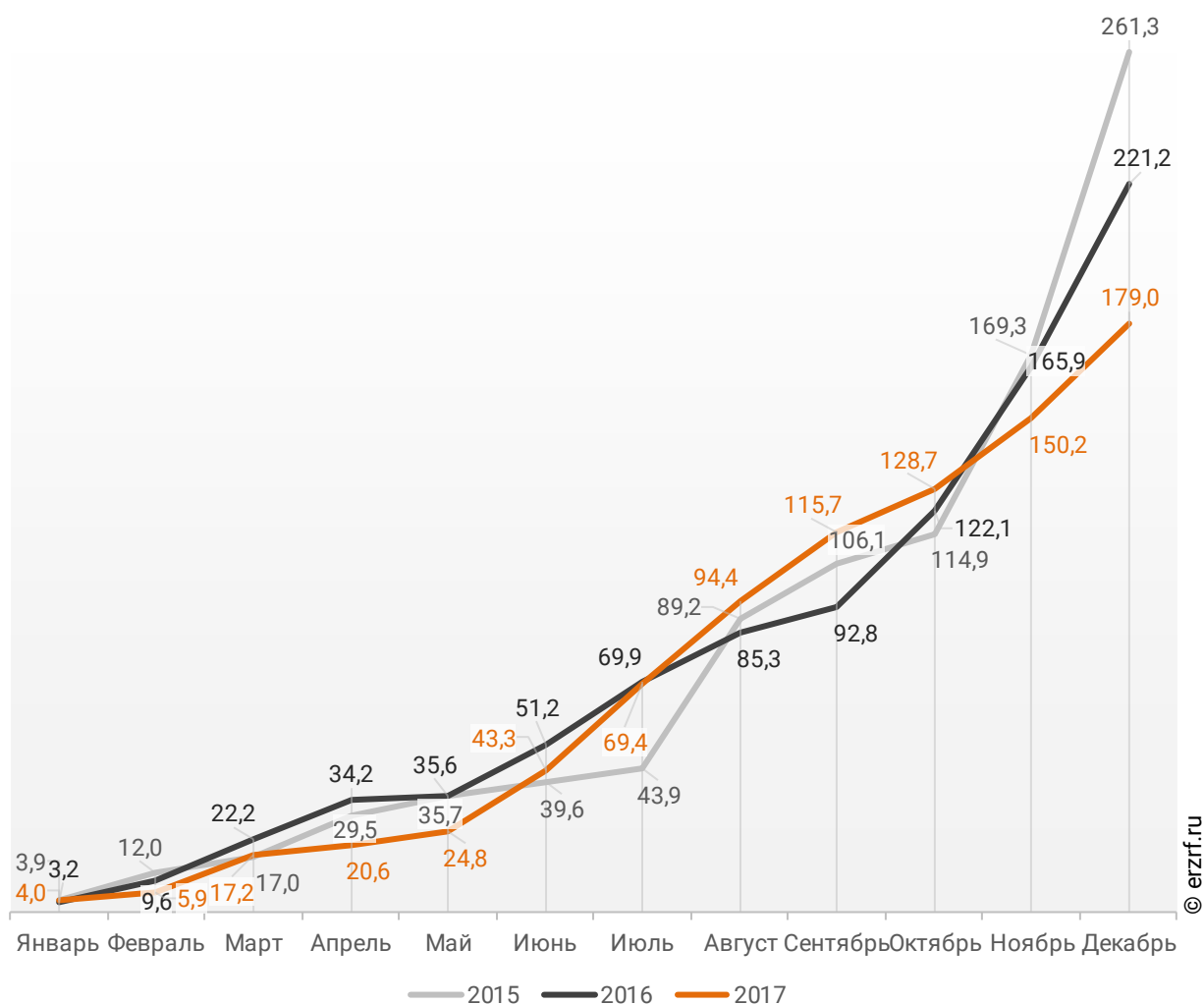


13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2017 г. показывает снижение на 19,1% графика ввода жилья в Амурской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 31,5% по отношению к 2015 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

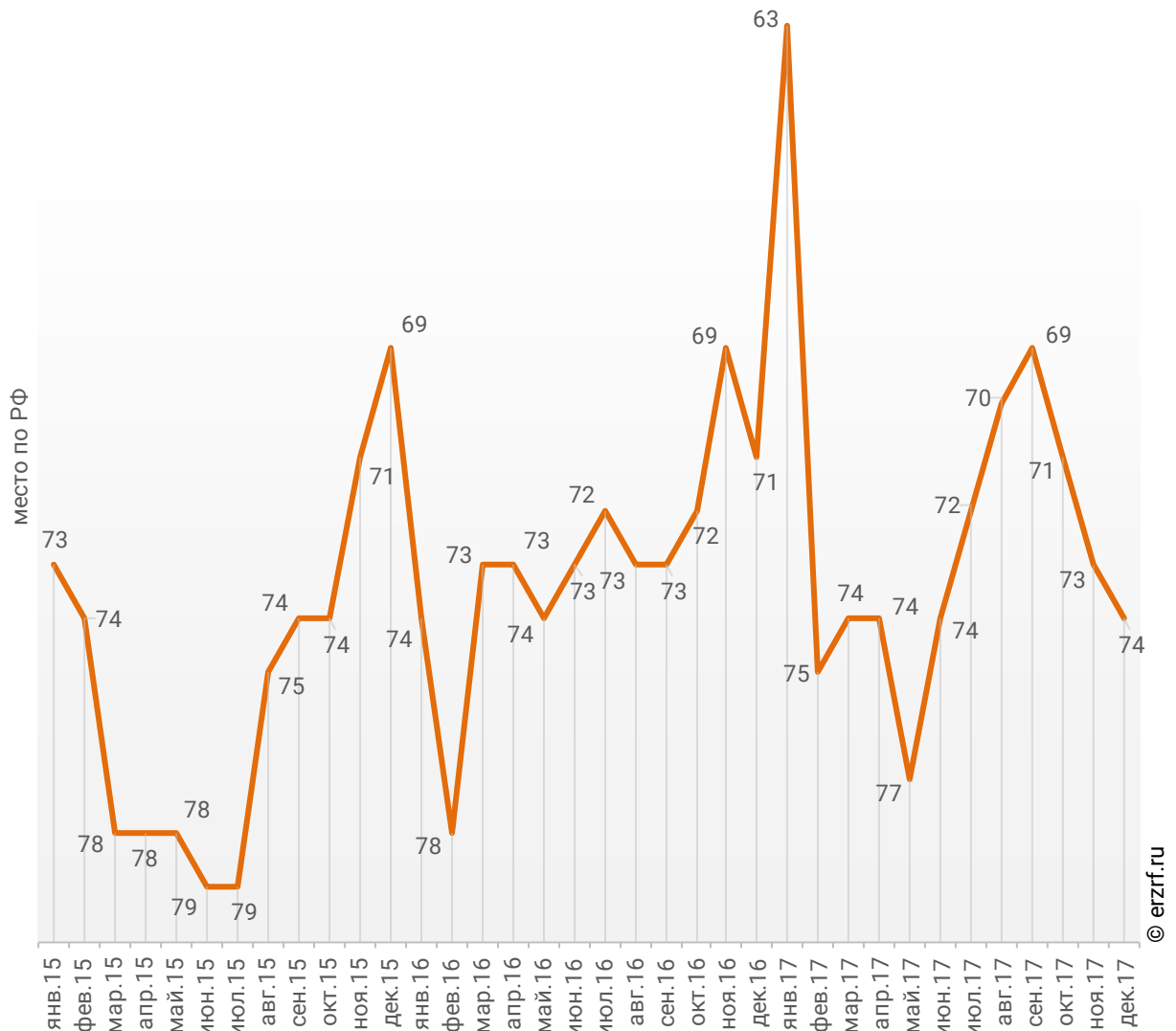


За январь-декабрь 2017 года по показателю ввода жилья Амурская область занимает 74-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 56-е место, а по динамике относительного прироста – 68-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

График 43

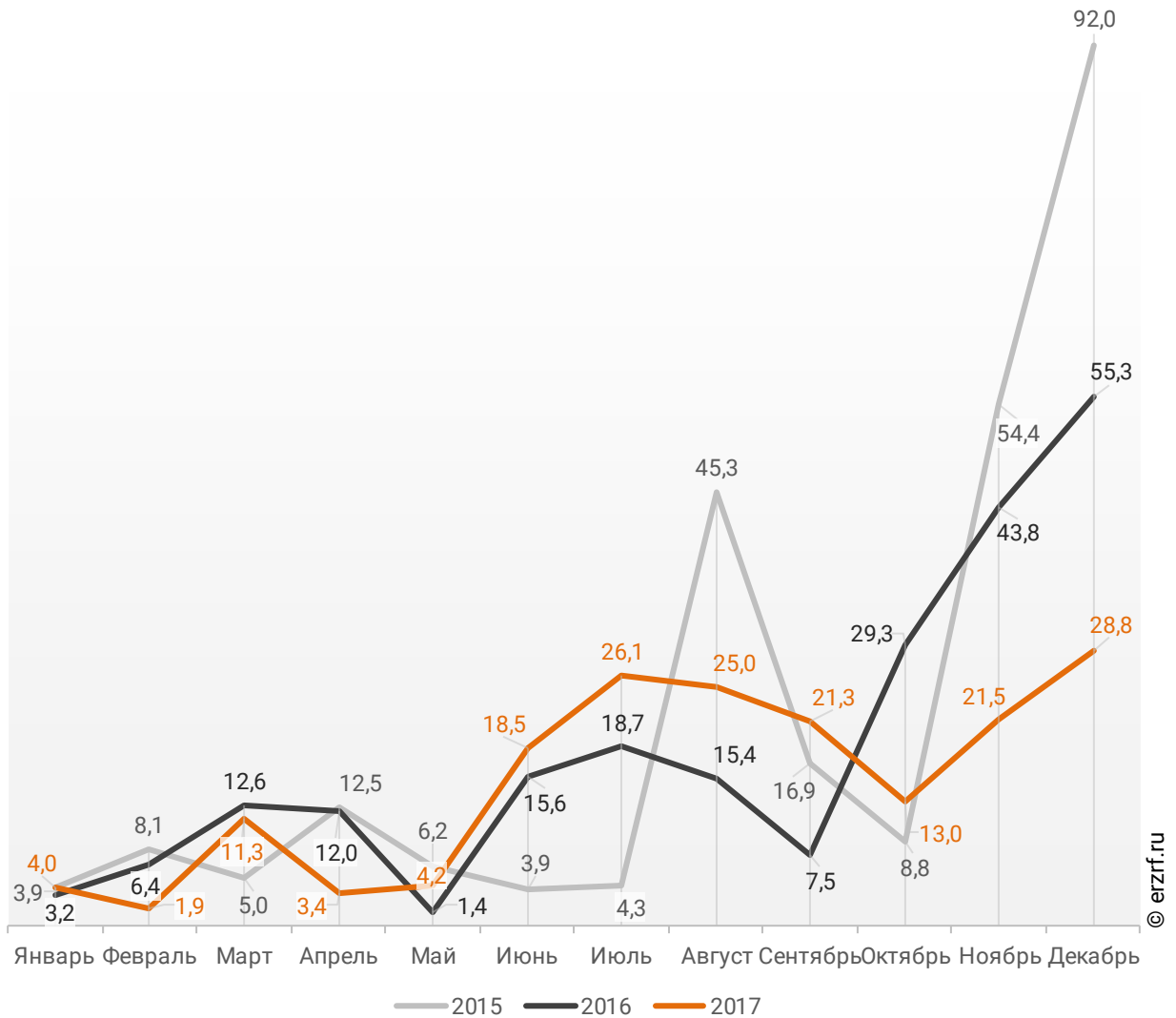
Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2017 года в Амурской области введено 28,8 тыс. м² жилья. Это на 47,9% или на 26,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 44).

График 44

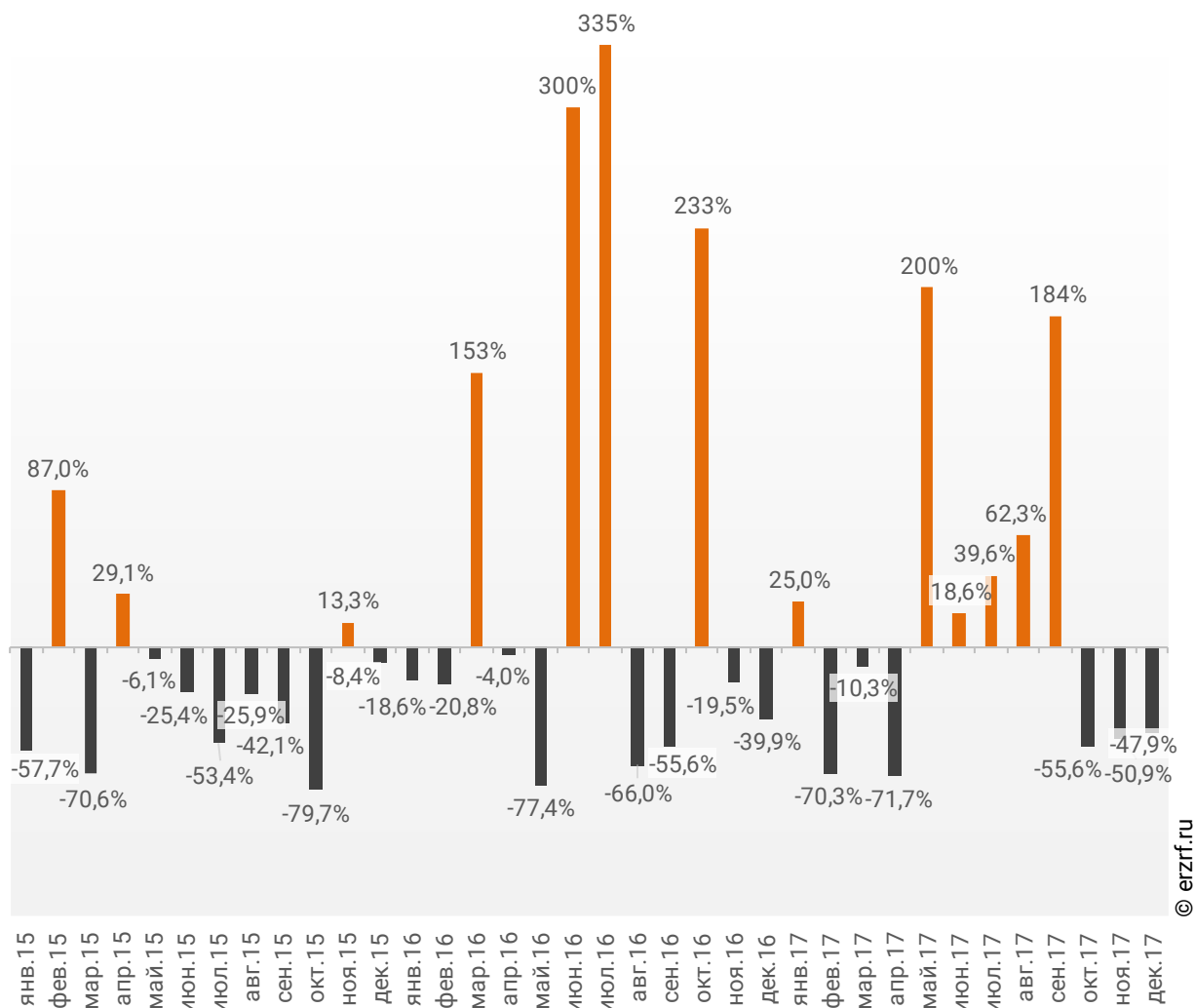
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Амурской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области третий месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода жилья в Амурской области, месяц к месяцу прошлого года, %



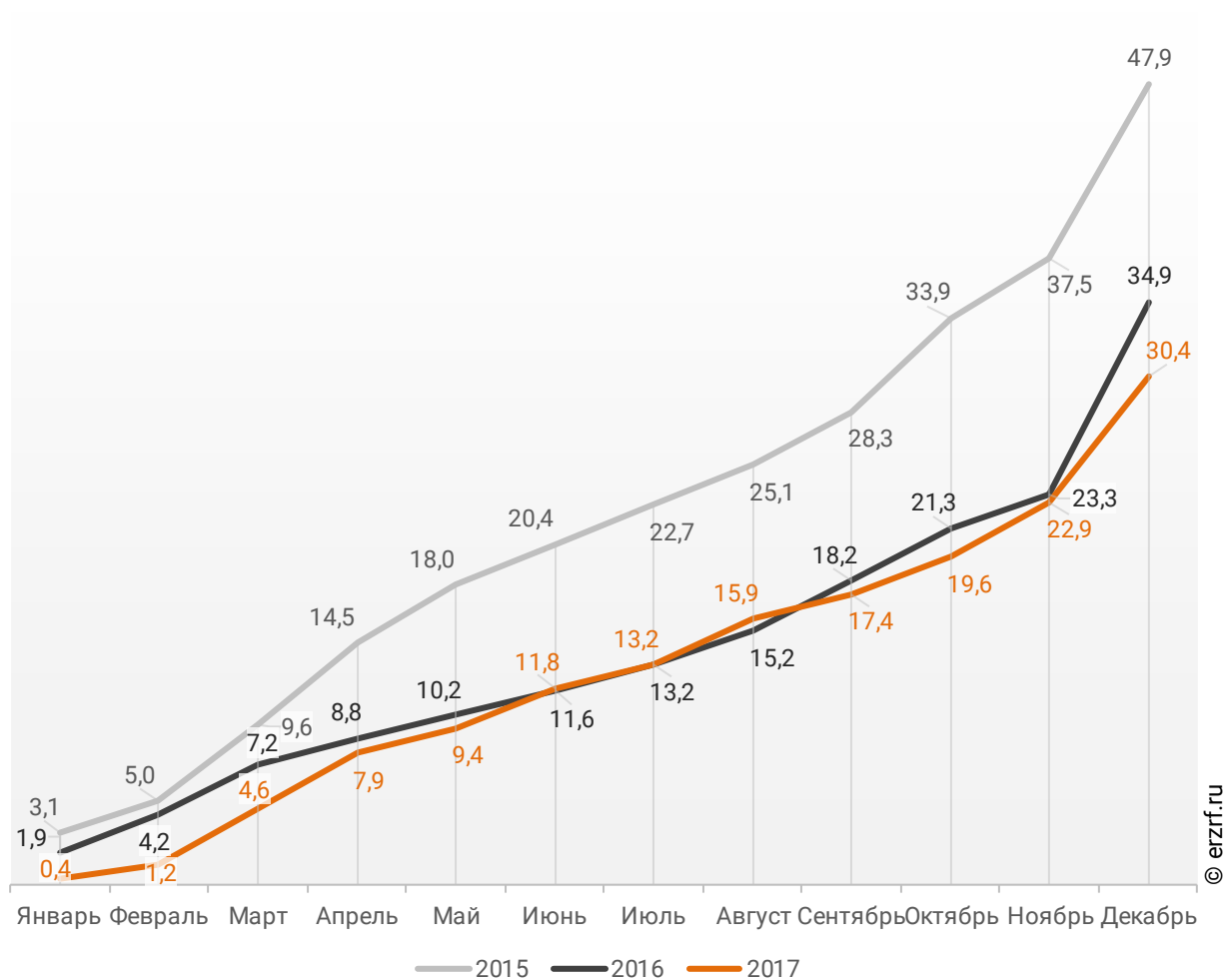
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Амурская область занимает 75-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 71-м месте.

В Амурской области за 12 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 12,9% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 36,5% по отношению к 2015 г. (График 46).

График 46

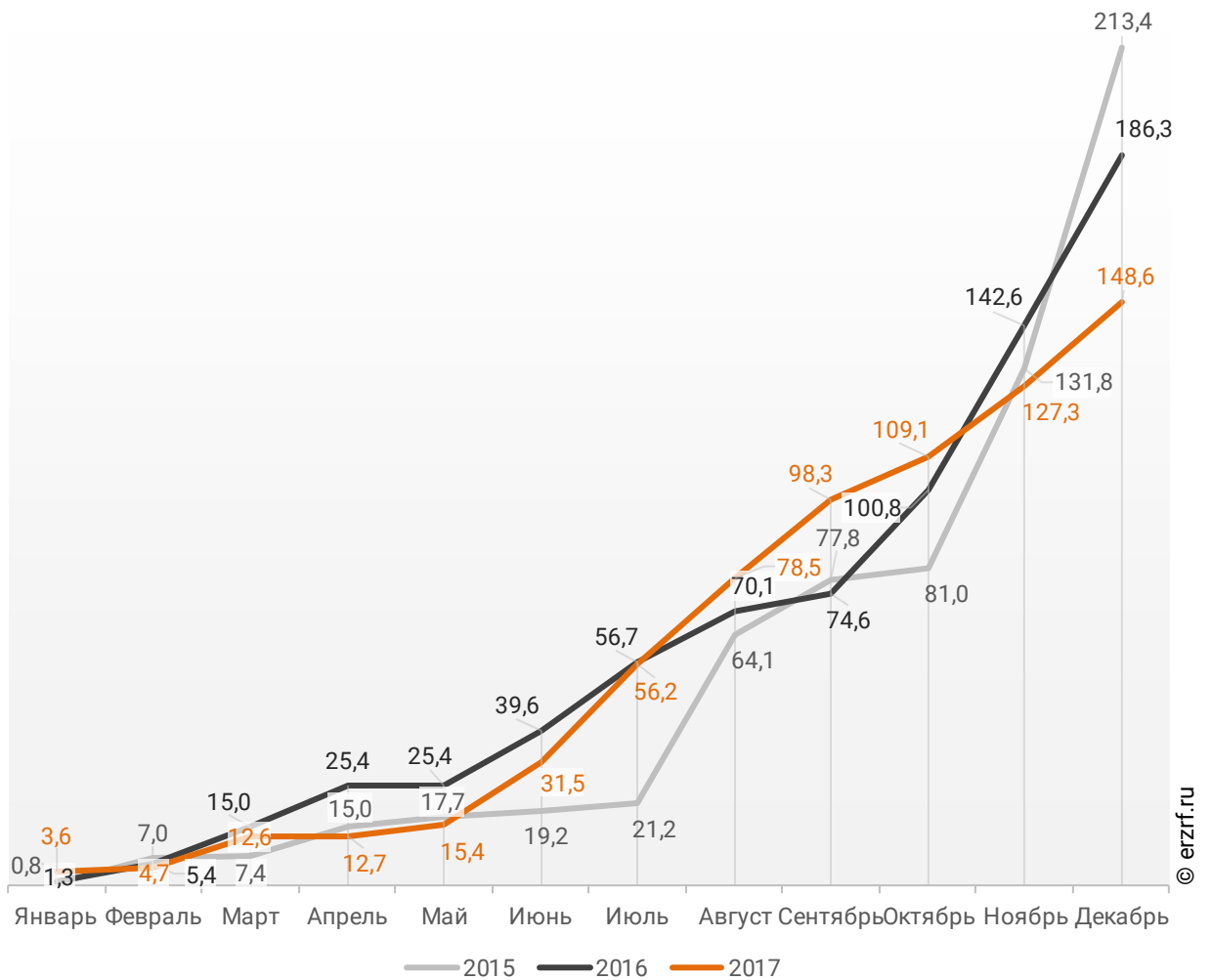
**Ввод жилья населением в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2017 г. показывают снижение на 20,2% к уровню 2016 г. и снижение на 30,4% к 2015 г. (График 47).

График 47

**Ввод жилья застройщиками в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

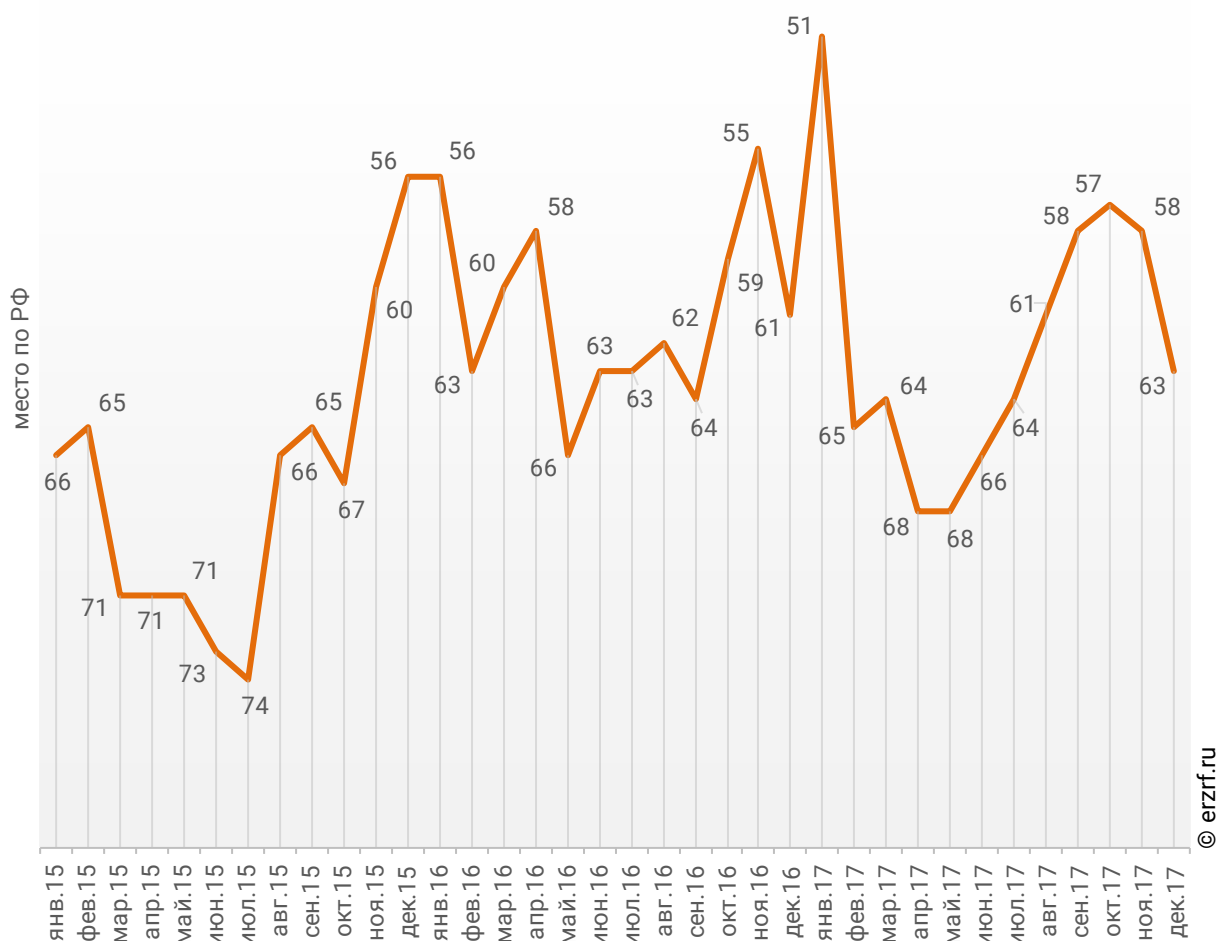


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2017 года Амурская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 51-е место, по динамике относительного прироста – 60-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

График 48

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

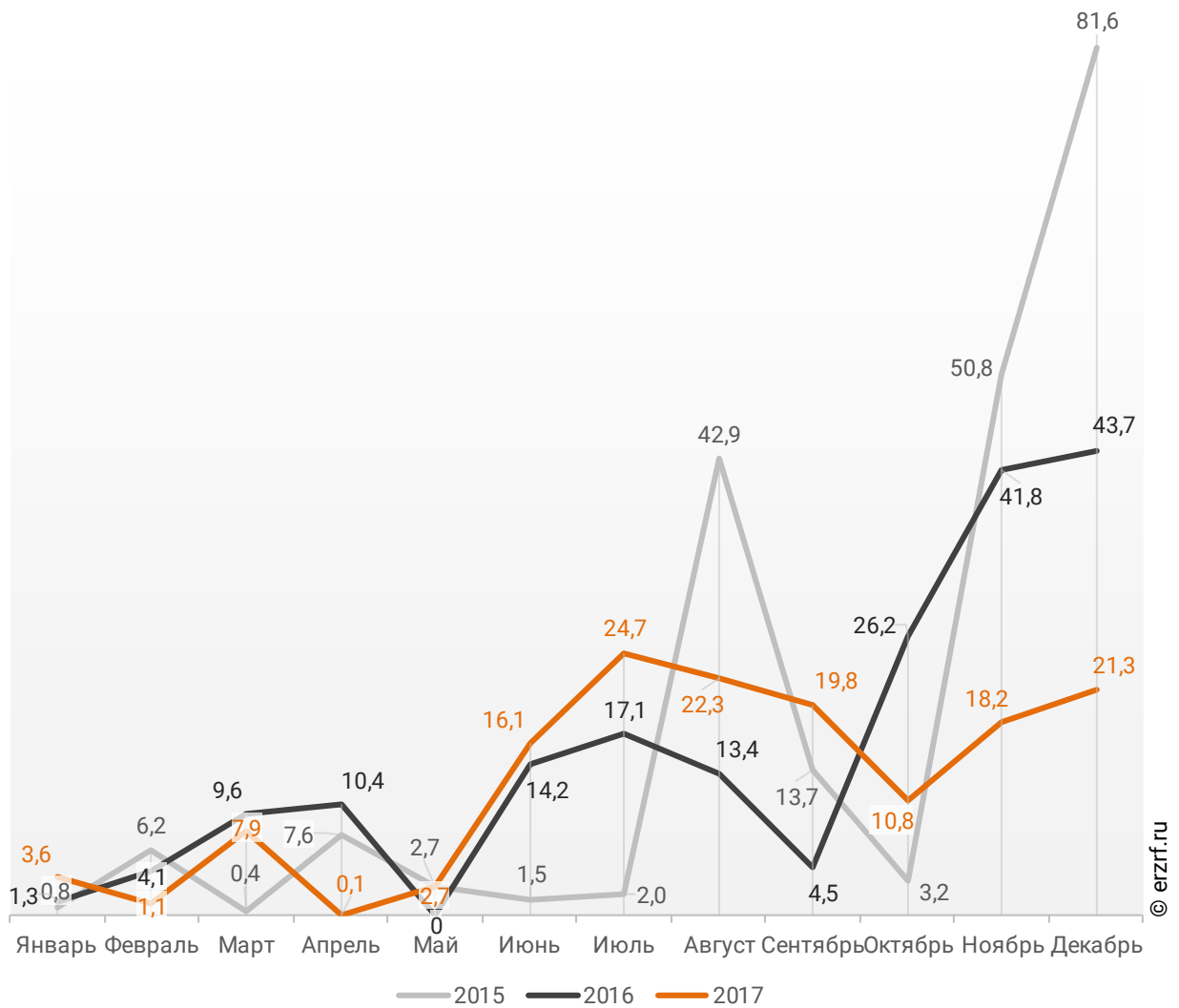


© erzrf.ru

В декабре 2017 года в Амурской области застройщиками введено 21,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 51,3% или на 22,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 49).

График 49

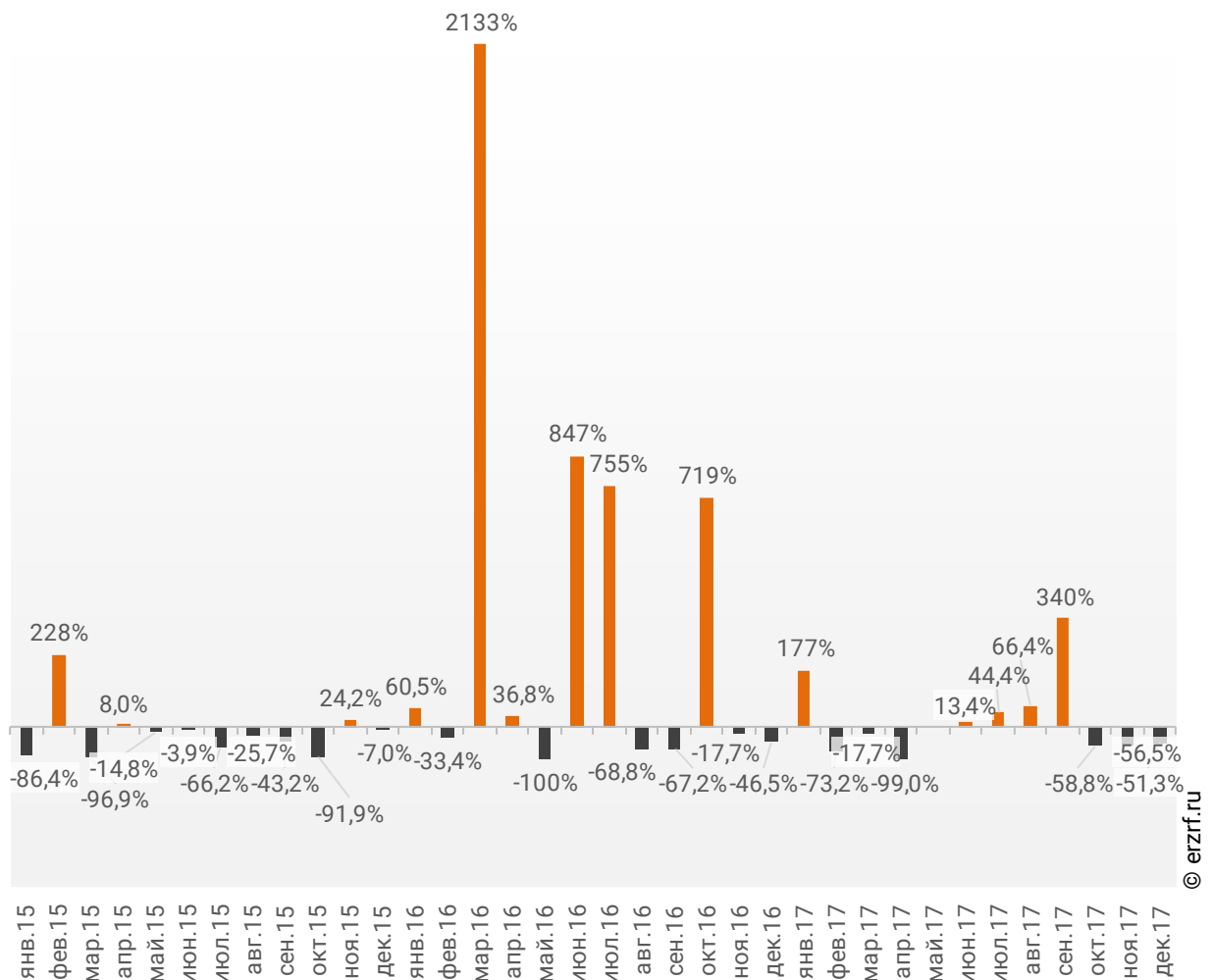
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Амурской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области третий месяц подряд.

График 50

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Амурской области, месяц к месяцу прошлого года, %

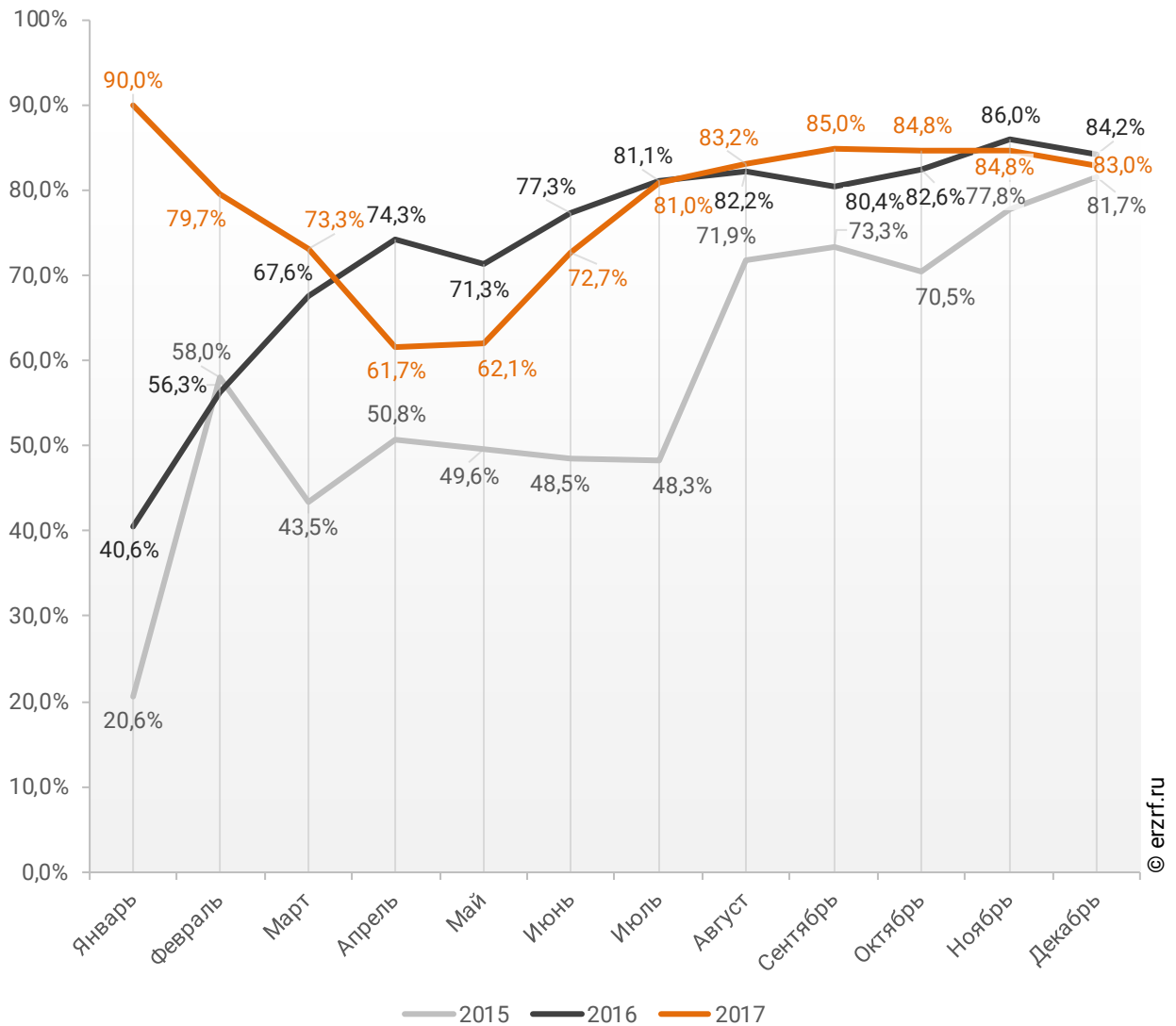


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2017 года Амурская область занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 52-е место, по динамике относительного прироста – 68-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2017 г. составила 83,0% против 84,2% за этот же период 2016 г. и 81,7% – за этот же период 2015 г.

График 51

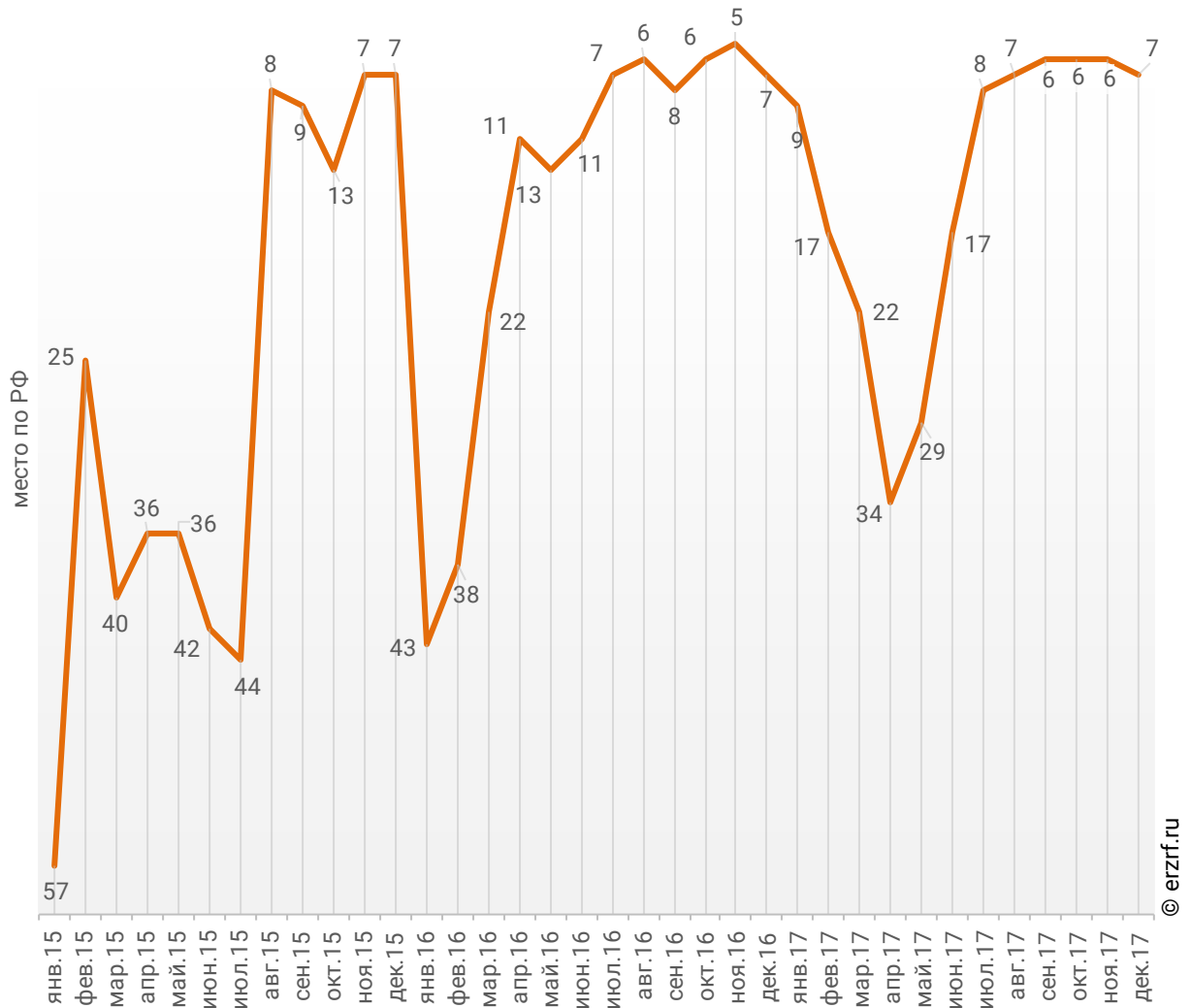
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Амурской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Амурская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 52

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Амурской области составила 74,0%, что на 5,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года.

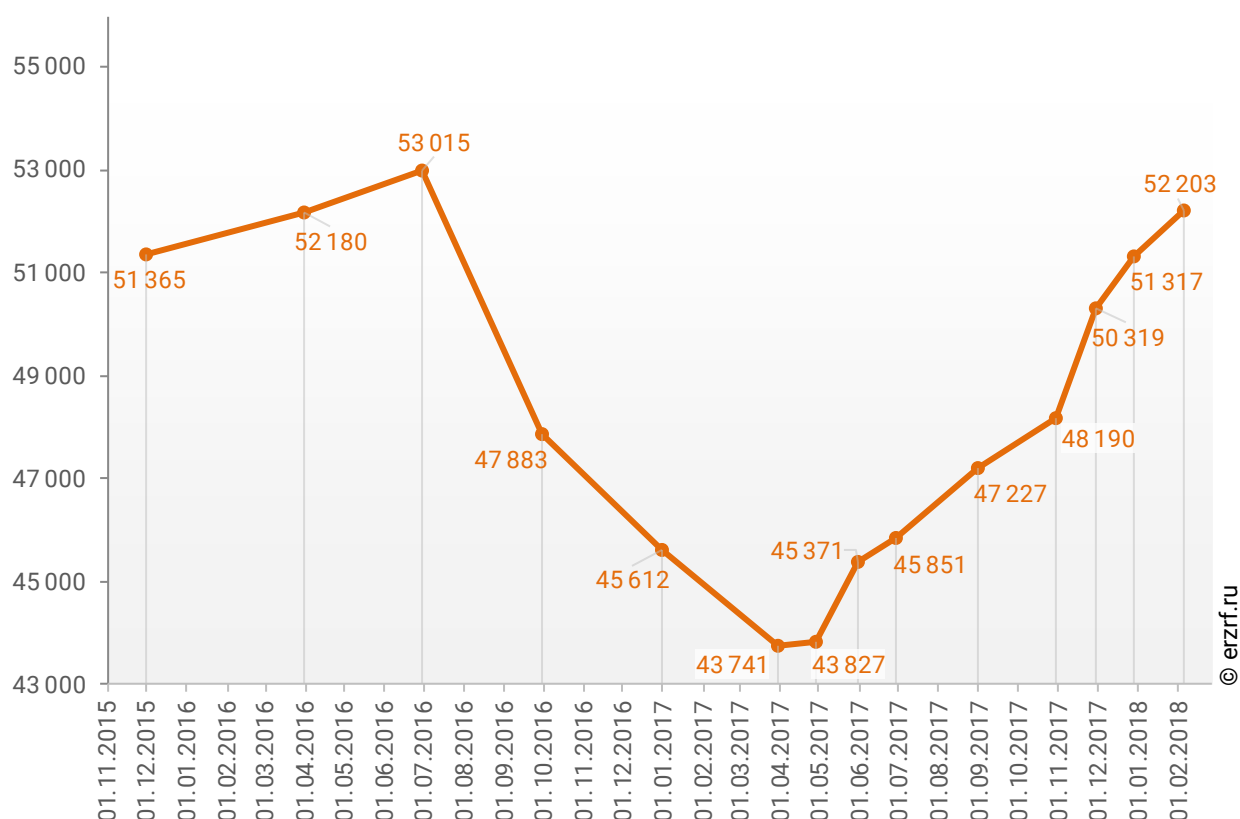
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Амурской области

По состоянию на февраль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Амурской области составила 52 203 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Амурской области представлена на графике 53.

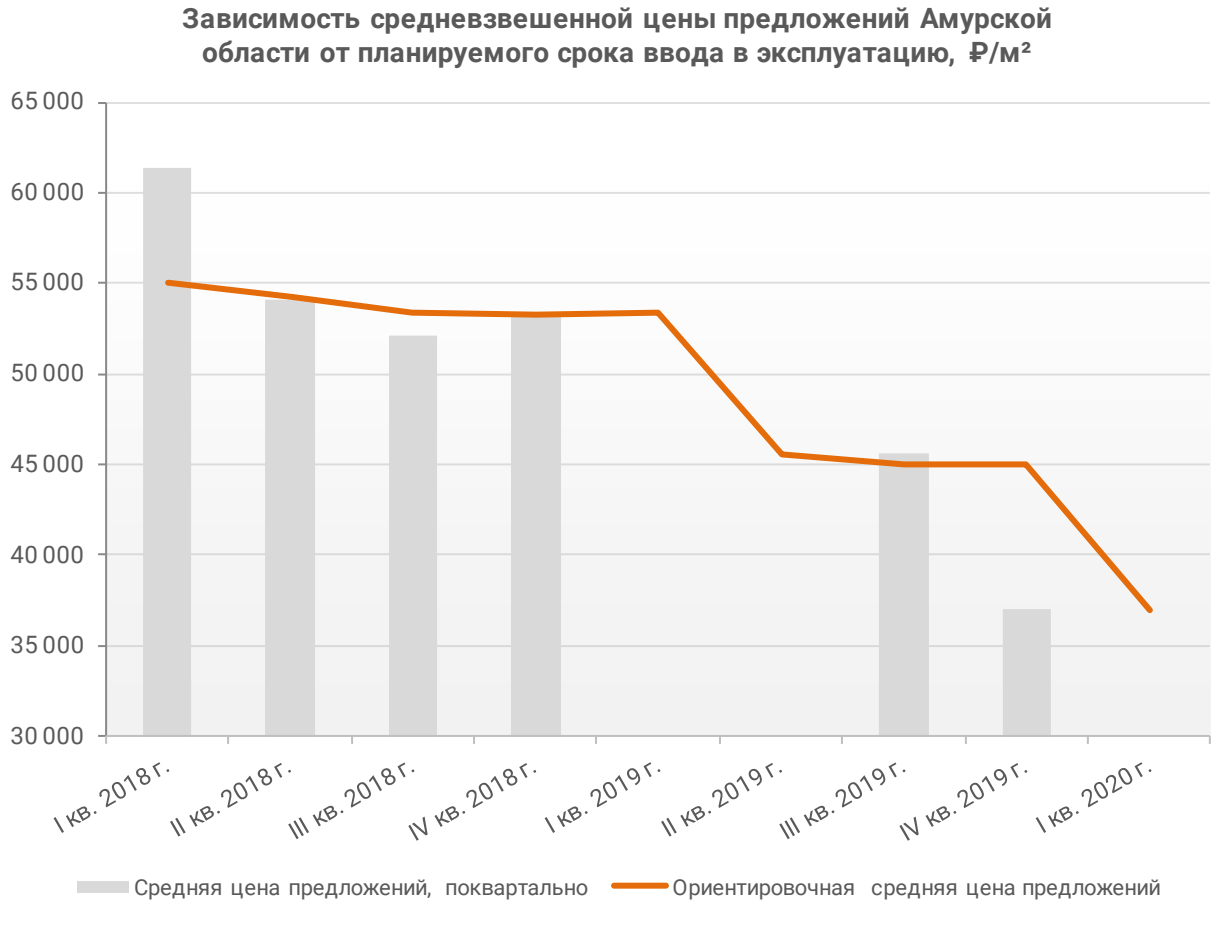
График 53

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Амурской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Амурской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

График 54



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Амурской области до конца 2018 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|----------------------|-----------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| I квартал 2018 | СК Амурстрой | Дом по ул. Лазо | 1 | 60 | 2 553 |
| II квартал 2018 | Благовещенскстрой | По ул. Центральная | 1 | 224 | 10 608 |
| II квартал 2018 | Благовещенскстрой | По ул. Артиллерийская | 1 | 88 | 4 214 |
| II квартал 2018 | СК Омнибус | По ул. Победы | 1 | 54 | 2 798 |
| III квартал 2018 | ДВСК | По ул. Транспортная | 2 | 78 | 3 848 |
| III квартал 2018 | СК Мегатек | Мкр Тепличный | 1 | 71 | 3 500 |
| IV квартал 2018 | СК Великая стена | Дом в 27 квартале | 1 | 240 | 15 465 |
| IV квартал 2018 | СК Амурстрой | Подсолнухи-14 | 2 | 259 | 10 552 |
| IV квартал 2018 | АНК-холдинг | Современный | 1 | 150 | 7 375 |
| IV квартал 2018 | Благовещенскстрой | Дом в 66 квартале | 1 | 109 | 4 990 |
| IV квартал 2018 | Благовещенскстрой | По ул. Центральная | 1 | 99 | 4 524 |
| IV квартал 2018 | ГК Амурстройзаказчик | Новый | 1 | 112 | 4 439 |
| IV квартал 2018 | АНК-холдинг | Комфортный | 1 | 90 | 3 818 |
| IV квартал 2018 | СК Мегатек | Мкр Тепличный | 1 | 71 | 2 909 |
| IV квартал 2018 | СК Стройпартнер | По ул. Лесная | 1 | 78 | 2 349 |
| IV квартал 2018 | СК Амурстрой | По ул. Инженерная | 1 | 36 | 1 853 |
| IV квартал 2018 | Фаворит-Сервис | Южный | 1 | 27 | 1 320 |
| IV квартал 2018 | АНК-холдинг | Гражданский | 1 | 24 | 970 |
| Общий итог | | | 20 | 1 870 | 88 085 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|-------------------|--|------------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | <i>Дом в 27 квартале</i> | Благовещенск | СК Великая стена | 1 | 240 | 15 465 |
| 2 | <i>По ул. Центральная</i> | Тепличный | Благовещенскстрой | 2 | 323 | 15 132 |
| 3 | <i>Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября</i> | Благовещенск | Компания Хуа Дун | 1 | 192 | 11 135 |
| 4 | <i>Подсолнухи-14</i> | Благовещенск | СК Амурстрой | 2 | 259 | 10 552 |
| 5 | <i>По ул. Артиллерийская</i> | Благовещенск | Благовещенскстрой | 2 | 204 | 9 692 |
| 6 | <i>Современный</i> | Благовещенск | АНК-холдинг | 1 | 150 | 7 375 |
| 7 | <i>Мкр Тепличный</i> | Чигири | СК Мегатек | 2 | 142 | 6 409 |
| 8 | <i>Дом в 66 квартале</i> | Свободный | Благовещенскстрой | 1 | 109 | 4 990 |
| 9 | <i>Новый</i> | Благовещенск | ГК Амурстройзаказчик | 1 | 112 | 4 439 |
| 10 | <i>По ул. Транспортная</i> | Уруша | ДВСК | 2 | 78 | 3 848 |
| 11 | <i>Комфортный</i> | Благовещенск | АНК-холдинг | 1 | 90 | 3 818 |
| 12 | <i>По ул. Победы</i> | Чигири | СК Омнибус | 1 | 54 | 2 798 |
| 13 | <i>Южный</i> | Чигири | Фаворит-Сервис | 3 | 53 | 2 556 |
| 14 | <i>Дом по ул. Лазо</i> | Свободный | СК Амурстрой | 1 | 60 | 2 553 |
| 15 | <i>По ул. Лесная</i> | Чигири | СК Стройпартнер | 1 | 78 | 2 349 |
| 16 | <i>По ул. Инженерная</i> | Свободный | СК Амурстрой | 1 | 36 | 1 853 |
| 17 | <i>Гражданский</i> | Чигири | АНК-холдинг | 1 | 24 | 970 |
| Общий итог | | | | 24 | 2 204 | 105 934 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|--|------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 1 | <i>По ул. Лесная</i> | Чигири | СК Стройпартнер | 30,1 |
| 2 | <i>Новый</i> | Благовещенск | ГК Амурстройзаказчик | 39,6 |
| 3 | <i>Гражданский</i> | Чигири | АНК-холдинг | 40,4 |
| 4 | <i>Подсолнухи-14</i> | Благовещенск | СК Амурстрой | 40,7 |
| 5 | <i>Комфортный</i> | Благовещенск | АНК-холдинг | 42,4 |
| 6 | <i>Дом по ул. Лазо</i> | Свободный | СК Амурстрой | 42,6 |
| 7 | <i>Мкр Тепличный</i> | Чигири | СК Мегатек | 45,1 |
| 8 | <i>Дом в 66 квартале</i> | Свободный | Благовещенскстрой | 45,8 |
| 9 | <i>По ул. Центральная</i> | Тепличный | Благовещенскстрой | 46,8 |
| 10 | <i>По ул. Артиллерийская</i> | Благовещенск | Благовещенскстрой | 47,5 |
| 11 | <i>Южный</i> | Чигири | Фаворит-Сервис | 48,2 |
| 12 | <i>Современный</i> | Благовещенск | АНК-холдинг | 49,2 |
| 13 | <i>По ул. Транспортная</i> | Уруша | ДВСК | 49,3 |
| 14 | <i>По ул. Инженерная</i> | Свободный | СК Амурстрой | 51,5 |
| 15 | <i>По ул. Победы</i> | Чигири | СК Омнибус | 51,8 |
| 16 | <i>Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября</i> | Благовещенск | Компания Хуа Дун | 58,0 |
| 17 | <i>Дом в 27 квартале</i> | Благовещенск | СК Великая стена | 64,4 |
| Общий итог | | | | 48,1 |