

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Нижегородская область

февраль 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2018

1 610 054

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2018

51,2

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

60 508

+10,8% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2018

49 946

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

51,0%

-3,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2017

Банк России

765

-4,7% к декабрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2017

Банк России

9,57

-1,41 п.п. к декабрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства .....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области ..	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....	46
11. Реальные доходы жителей Нижегородской области (официальная статистика Росстата) .....	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области (официальная статистика Росреестра) .....	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Нижегородской области .....	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области .....	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Нижегородской области .....	62
13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Нижегородской области .....	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Нижегородской области до конца 2018 г.....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц .....	85

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Нижегородской области на февраль 2018 года выявлено **376 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **31 447 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 610 054 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	340	90,4%	30 930	98,4%	1 582 962	98,3%
блокированный дом	35	9,3%	245	0,8%	18 122	1,1%
дом с апартаментами	1	0,3%	272	0,9%	8 970	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>376</b>	<b>100%</b>	<b>31 447</b>	<b>100%</b>	<b>1 610 054</b>	<b>100%</b>

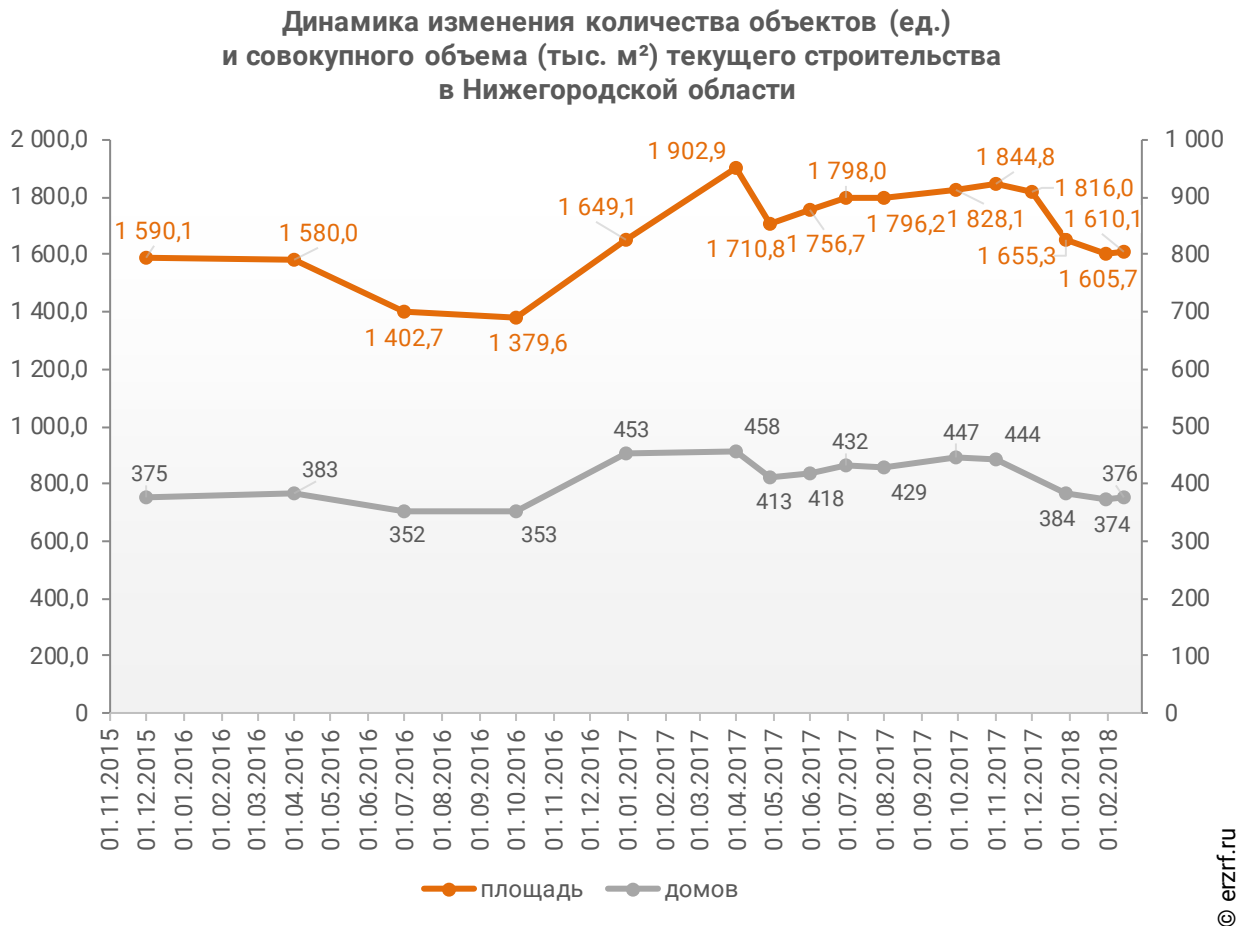
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,4% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,8% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 0,9% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Нижний Новгород</b>	<b>87</b>	<b>23,1%</b>	<b>14 851</b>	<b>47,2%</b>	<b>833 483</b>	<b>51,8%</b>
<b>Богородский</b>	<b>199</b>	<b>52,9%</b>	<b>7 661</b>	<b>24,4%</b>	<b>323 404</b>	<b>20,1%</b>
Новинки	179	47,6%	7 017	22,3%	289 442	18,0%
Богородск	2	0,5%	258	0,8%	18 060	1,1%
Березовка	18	4,8%	386	1,2%	15 902	1,0%
<b>Кстовский</b>	<b>32</b>	<b>8,5%</b>	<b>4 510</b>	<b>14,3%</b>	<b>204 624</b>	<b>12,7%</b>
Анкудиновка	4	1,1%	1 793	5,7%	86 563	5,4%
Кстово	20	5,3%	1 447	4,6%	69 295	4,3%
Афонино	4	1,1%	1 090	3,5%	42 868	2,7%
Ждановский	4	1,1%	180	0,6%	5 898	0,4%
<b>Дзержинск</b>	<b>14</b>	<b>3,7%</b>	<b>1 427</b>	<b>4,5%</b>	<b>75 828</b>	<b>4,7%</b>
<b>Бор</b>	<b>15</b>	<b>4,0%</b>	<b>1 094</b>	<b>3,5%</b>	<b>69 498</b>	<b>4,3%</b>
<b>Саров</b>	<b>13</b>	<b>3,5%</b>	<b>745</b>	<b>2,4%</b>	<b>45 882</b>	<b>2,8%</b>
<b>Арзамас</b>	<b>9</b>	<b>2,4%</b>	<b>666</b>	<b>2,1%</b>	<b>36 714</b>	<b>2,3%</b>
<b>Балахнинский</b>	<b>3</b>	<b>0,8%</b>	<b>266</b>	<b>0,8%</b>	<b>9 884</b>	<b>0,6%</b>
Балахна	3	0,8%	266	0,8%	9 884	0,6%
<b>Выкса</b>	<b>2</b>	<b>0,5%</b>	<b>134</b>	<b>0,4%</b>	<b>5 398</b>	<b>0,3%</b>
<b>Лысковский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>69</b>	<b>0,2%</b>	<b>4 221</b>	<b>0,3%</b>
Лысково	1	0,3%	69	0,2%	4 221	0,3%
<b>Семёнов</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>24</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 118</b>	<b>0,1%</b>
	<b>376</b>	<b>100%</b>	<b>31 447</b>	<b>100%</b>	<b>1 610 054</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нижний Новгород (51,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

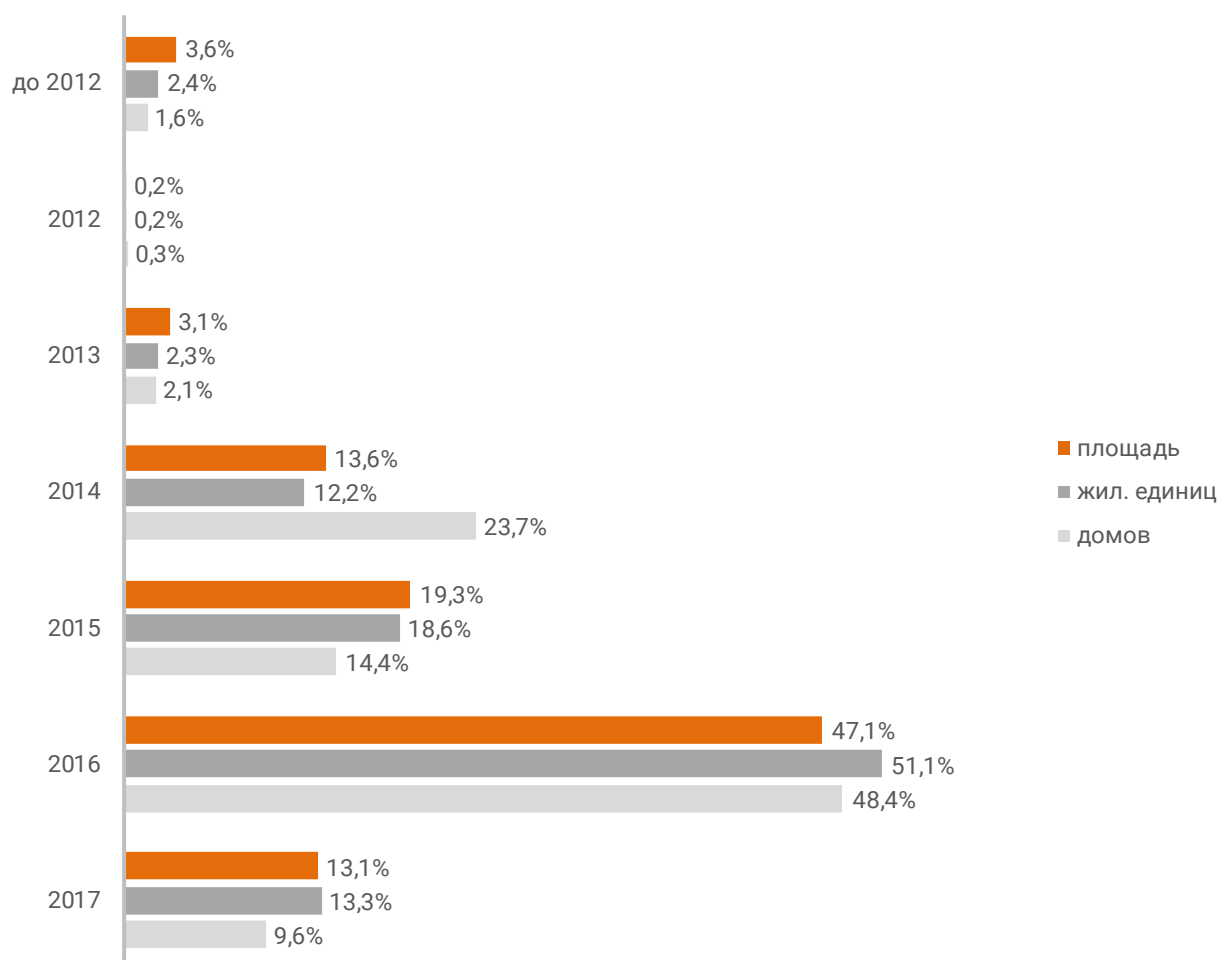
Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по ноябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	6	1,6%	744	2,4%	57 492	3,6%
2012	1	0,3%	59	0,2%	3 233	0,2%
2013	8	2,1%	730	2,3%	50 339	3,1%
2014	89	23,7%	3 841	12,2%	219 185	13,6%
2015	54	14,4%	5 836	18,6%	311 510	19,3%
2016	182	48,4%	16 056	51,1%	757 581	47,1%
2017	36	9,6%	4 181	13,3%	210 714	13,1%
<b>Общий итог</b>	<b>376</b>	<b>100%</b>	<b>31 447</b>	<b>100%</b>	<b>1 610 054</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (47,1% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

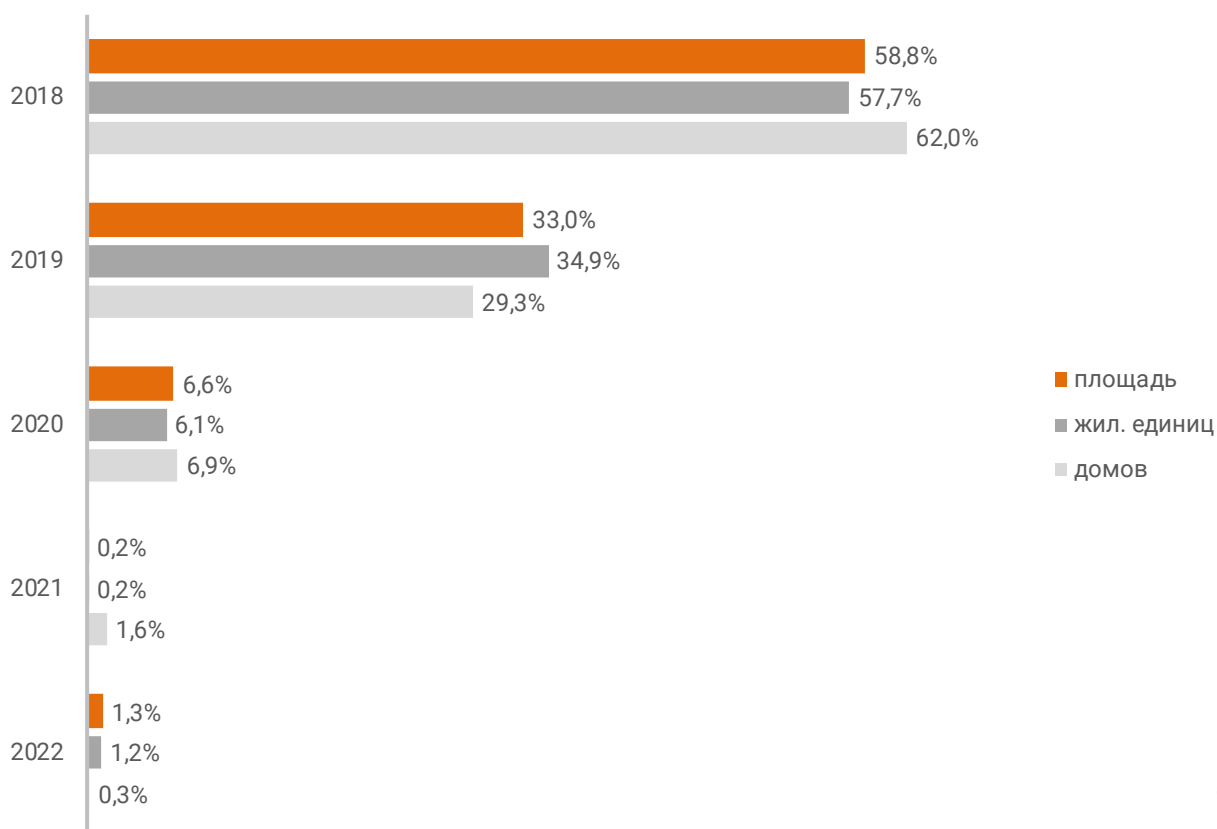
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Нижегородской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	233	62,0%	18 133	57,7%	947 397	58,8%
2019	110	29,3%	10 980	34,9%	531 854	33,0%
2020	26	6,9%	1 911	6,1%	106 465	6,6%
2021	6	1,6%	53	0,2%	2 860	0,2%
2022	1	0,3%	370	1,2%	21 478	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>376</b>	<b>100%</b>	<b>31 447</b>	<b>100%</b>	<b>1 610 054</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Нижегородской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 947 397 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	947 397	2010	10 844	1,1%
		2014	5 327	0,6%
		2015	29 193	3,1%
		2016	99 751	10,5%
		2017	266 638	28,1%
2019	531 854	2015	8 728	1,6%
		2017	13 923	2,6%
2020	106 465	2017	3 860	3,6%
2021	2 860	-	-	-
2022	21 478	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>1 610 054</b>		<b>438 264</b>	<b>27,2%</b>

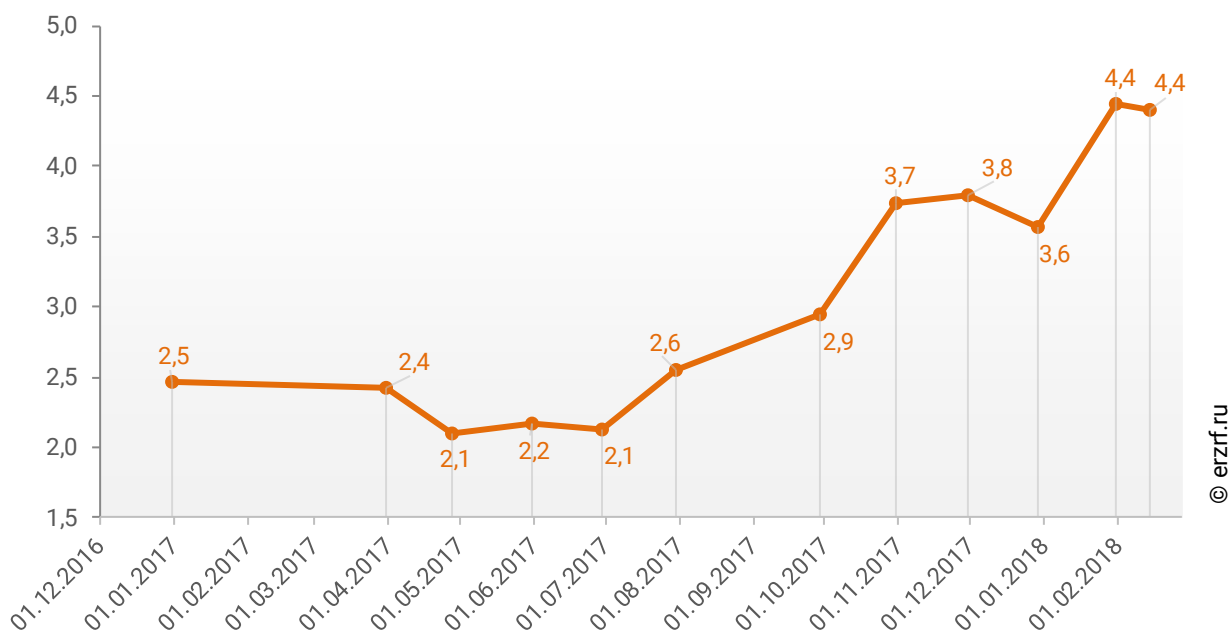
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (266 638 м<sup>2</sup>), что составляет 28,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области по состоянию на февраль 2018 года составляет 4,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области, месяцев**



© erzrf.ru

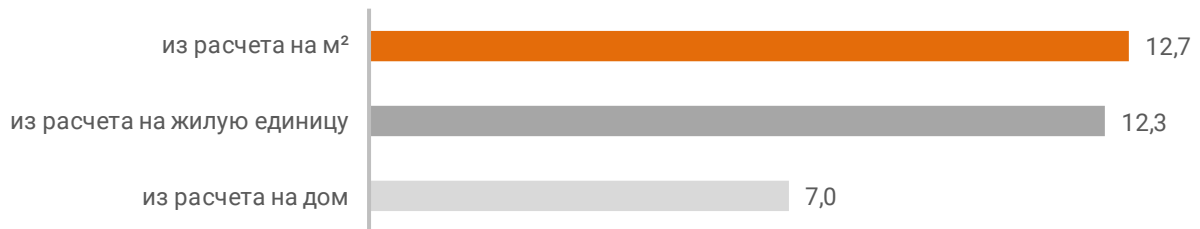
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Нижегородской области

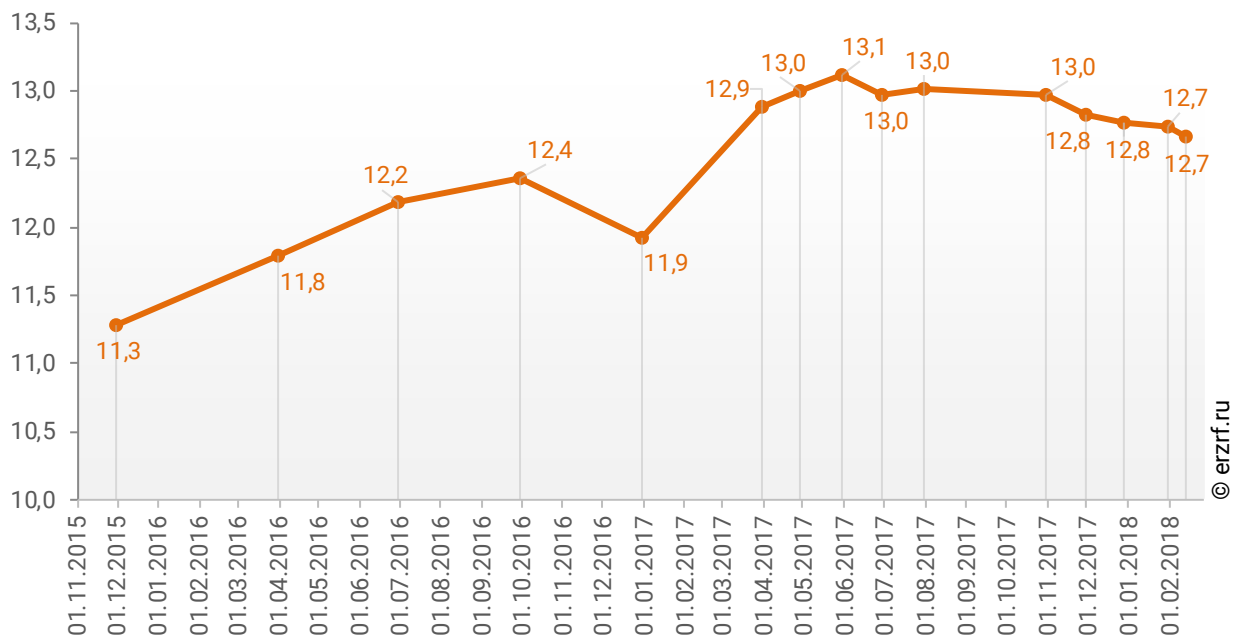


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

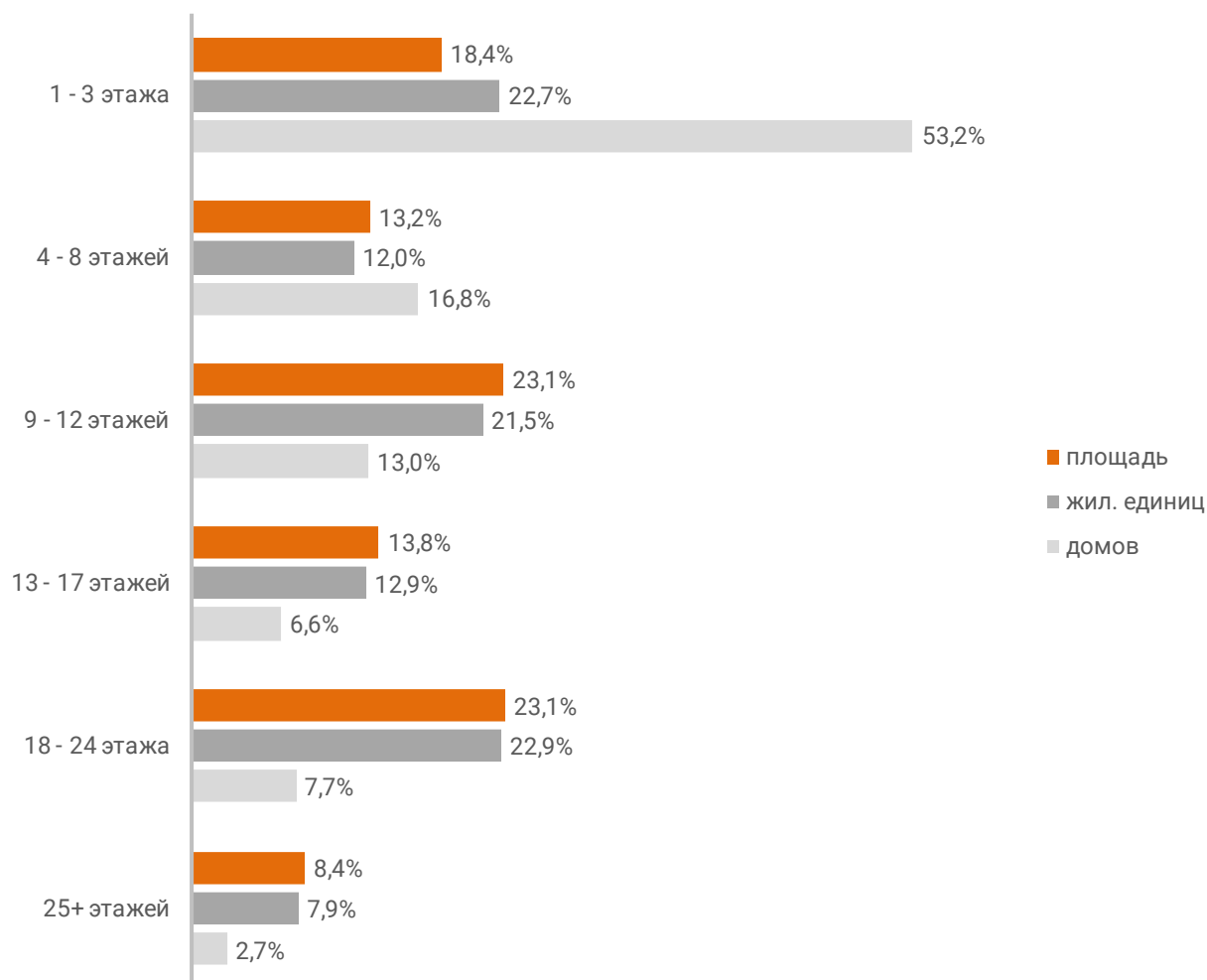
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	200	53,2%	7 153	22,7%	296 729	18,4%
4 - 8 этажей	63	16,8%	3 784	12,0%	212 533	13,2%
9 - 12 этажей	49	13,0%	6 763	21,5%	371 267	23,1%
13 - 17 этажей	25	6,6%	4 063	12,9%	222 615	13,8%
18 - 24 этажа	29	7,7%	7 195	22,9%	372 060	23,1%
25+ этажей	10	2,7%	2 489	7,9%	134 850	8,4%
<b>Общий итог</b>	<b>376</b>	<b>100%</b>	<b>31 447</b>	<b>100%</b>	<b>1 610 054</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Нижегородской области по этажности**

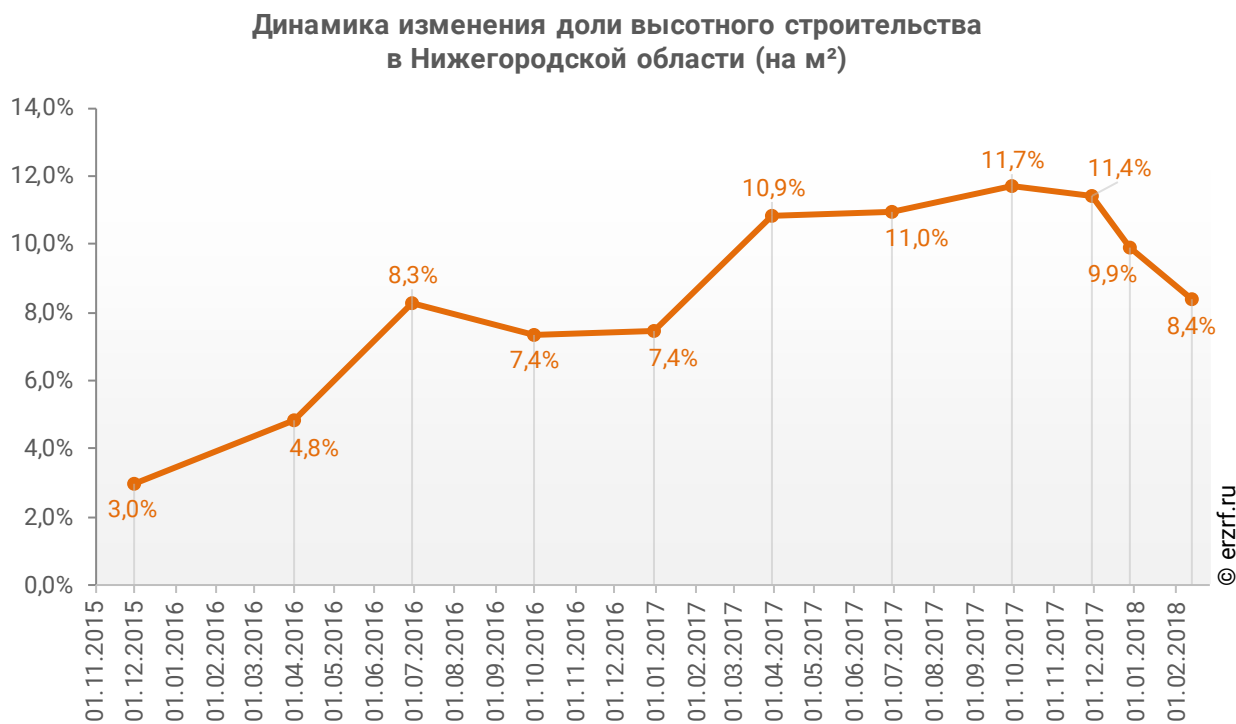


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 23,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Нижегородской области составляет 8,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Нижегородской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Аквармарин», застройщик «ГК Столица Нижний». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Аквармарин
		<i>Вертикаль</i>	многоквартирный дом	Солнечный
2	25	<i>ГК Андор</i>	многоквартирный дом	Москва Градъ
		<i>ГК Выбор</i>	многоквартирный дом	Планетарий
		<i>ГК Династия</i>	многоквартирный дом	Маршал Град
3	24	<i>КМ Анкудиновка</i>	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
		<i>НовМонолитСтрой</i>	многоквартирный дом	Жюль Верн
4	22	<i>ГК ЭкОйл</i>	многоквартирный дом	Красная Поляна
5	21	<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Цветы
		<i>Университет Лобачевского</i>	многоквартирный дом	Атлант Сити

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является многоквартирный дом в ЖК «Жюль Верн», застройщик «НовМонолитСтрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31 114	<i>НовМонолитСтрой</i>	многоквартирный дом	Жюль Верн
2	27 059	<i>ГК Династия</i>	многоквартирный дом	Маршал Град
3	25 024	<i>КМ Анкудиновка</i>	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
4	21 478	<i>Желдорипотека</i>	многоквартирный дом	Облака
5	21 428	<i>Фирма Строитель-П</i>	многоквартирный дом	На Вятской



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов

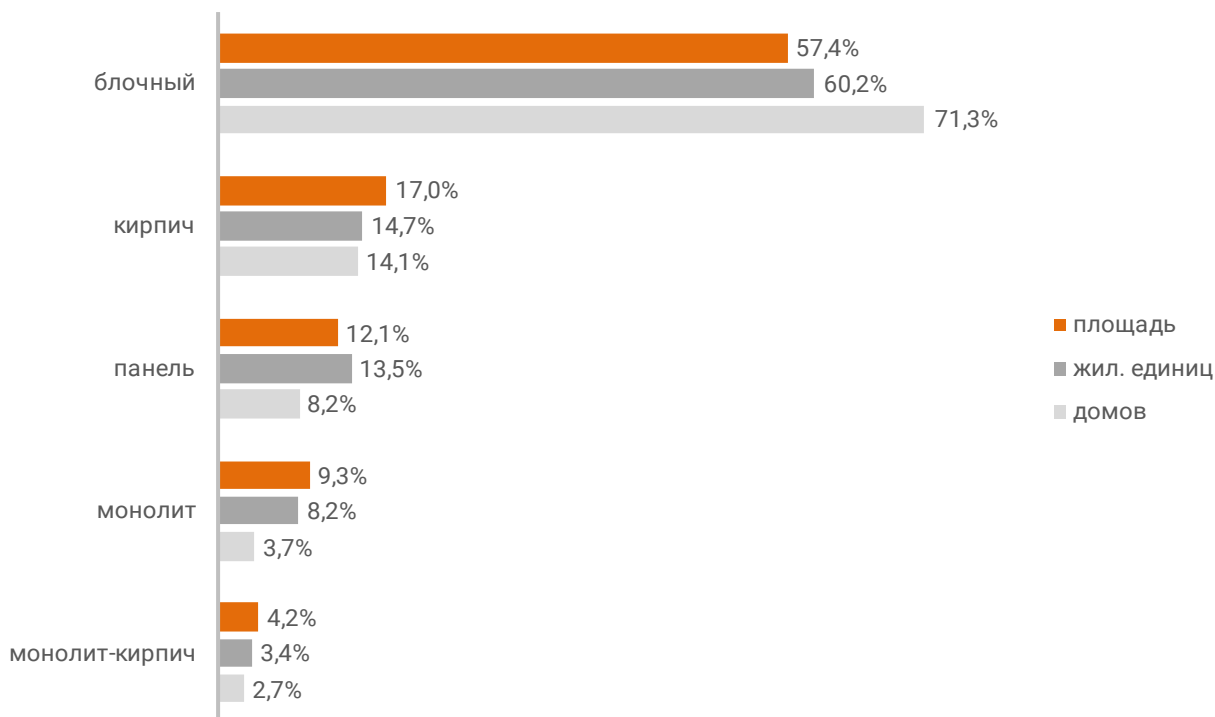
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
блочный	268	71,3%	18 935	60,2%	924 389	57,4%
кирпич	53	14,1%	4 609	14,7%	274 393	17,0%
панель	31	8,2%	4 246	13,5%	195 403	12,1%
монолит	14	3,7%	2 573	8,2%	148 933	9,3%
монолит-кирпич	10	2,7%	1 084	3,4%	66 936	4,2%
<b>Общий итог</b>	<b>376</b>	<b>100%</b>	<b>31 447</b>	<b>100%</b>	<b>1 610 054</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

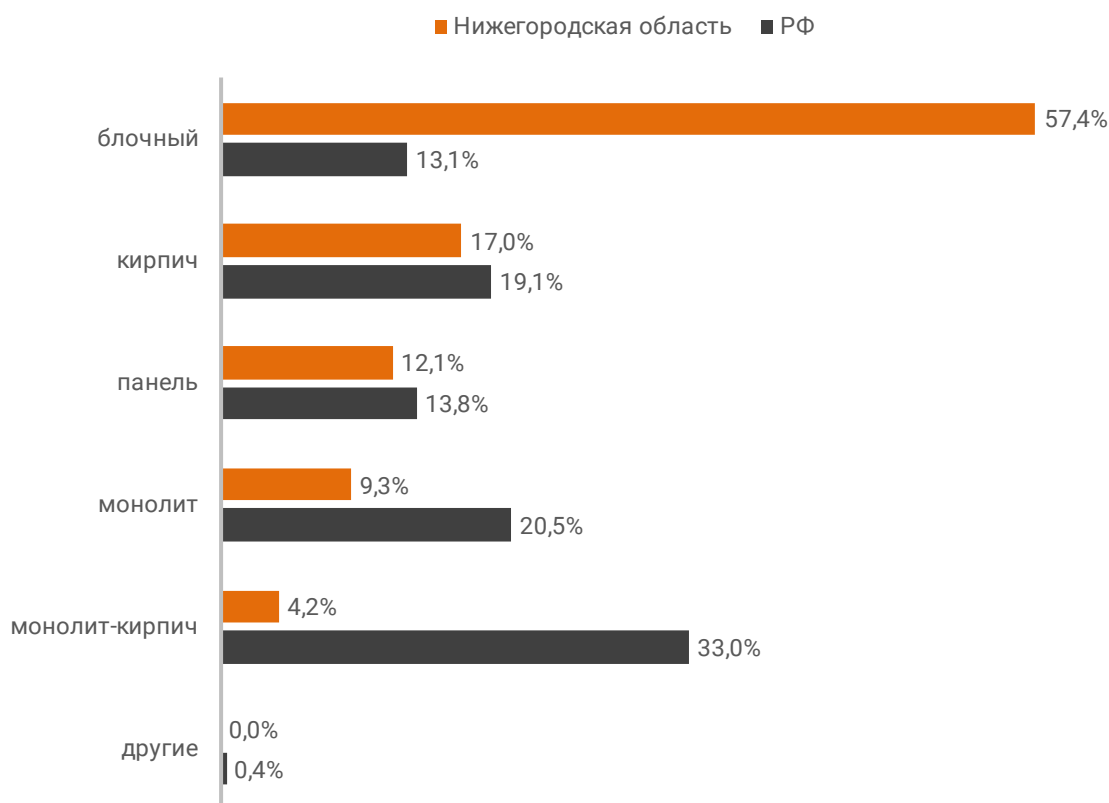
Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Нижегородской области является блочный. Из него возводится 57,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,1% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

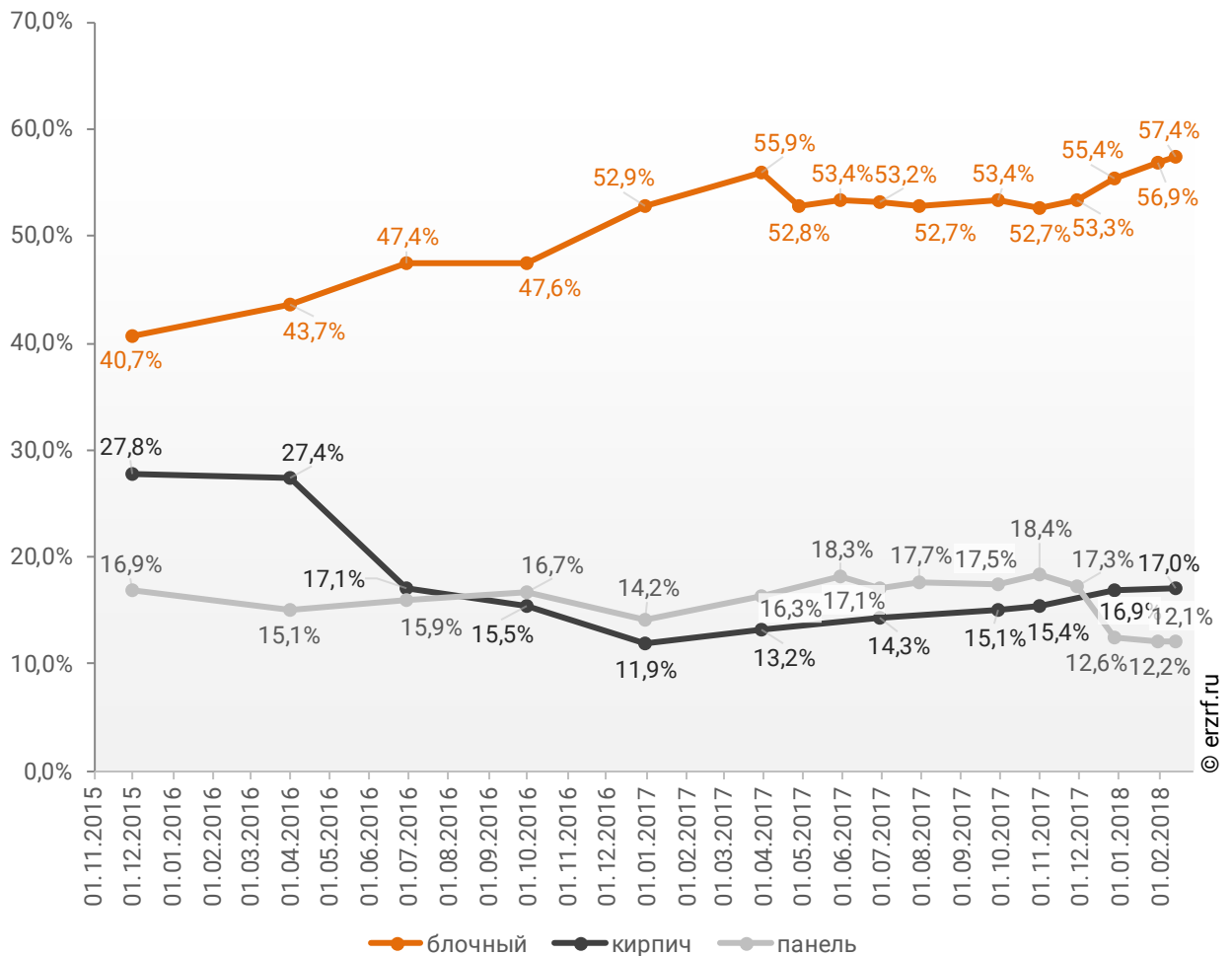
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Нижегородской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Нижегородской области на февраль 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ЭкоГрад</b>	146	38,8%	6 417	20,4%	260 278	16,2%
2	<b>ГК Столица Нижний</b>	23	6,1%	4 372	13,9%	247 605	15,4%
3	<b>КМ Анкудиновка</b>	4	1,1%	1 793	5,7%	86 563	5,4%
4	<b>Жилстрой-НН</b>	8	2,1%	1 825	5,8%	82 918	5,2%
5	<b>ГК Андор</b>	5	1,3%	1 392	4,4%	54 109	3,4%
6	<b>ГК Династия</b>	2	0,5%	639	2,0%	36 029	2,2%
7	<b>ГК АСК</b>	13	3,5%	798	2,5%	35 902	2,2%
8	<b>Желдорипотека</b>	2	0,5%	590	1,9%	33 792	2,1%
9	<b>НовМонолитСтрой</b>	1	0,3%	670	2,1%	31 114	1,9%
10	<b>ГК Выбор</b>	2	0,5%	445	1,4%	30 297	1,9%
11	<b>ДК СаровИнвест</b>	9	2,4%	461	1,5%	29 602	1,8%
12	<b>Деметра</b>	33	8,8%	600	1,9%	29 164	1,8%
13	<b>ГК ГС</b>	5	1,3%	621	2,0%	27 399	1,7%
14	<b>Вертикаль</b>	5	1,3%	407	1,3%	23 574	1,5%
15	<b>СК Международная</b>	3	0,8%	288	0,9%	22 581	1,4%
16	<b>Фирма Строитель-П</b>	1	0,3%	300	1,0%	21 428	1,3%
17	<b>СК КАСКАД</b>	3	0,8%	398	1,3%	20 705	1,3%
18	<b>ГК Холдинг НН</b>	1	0,3%	316	1,0%	20 630	1,3%
19	<b>Университет Лобачевского</b>	2	0,5%	300	1,0%	20 600	1,3%
20	<b>ГК ЭкОйл</b>	2	0,5%	532	1,7%	19 577	1,2%
21	<b>Холдинг Молодежный</b>	3	0,8%	351	1,1%	19 193	1,2%
22	<b>СК Высота</b>	1	0,3%	310	1,0%	18 268	1,1%
23	<b>Железобетонстрой №5</b>	3	0,8%	353	1,1%	18 094	1,1%
24	<b>СК БЗДСМ</b>	2	0,5%	258	0,8%	18 060	1,1%
25	<b>Диамант-Строй</b>	2	0,5%	303	1,0%	17 284	1,1%
26	<b>ГК Луидор</b>	2	0,5%	256	0,8%	14 510	0,9%
27	<b>ГК Альхорс</b>	1	0,3%	330	1,0%	14 153	0,9%
28	<b>СК Вектор</b>	2	0,5%	208	0,7%	13 921	0,9%
29	<b>ВАНАГ</b>	1	0,3%	180	0,6%	13 451	0,8%
30	<b>Меркурий</b>	17	4,5%	365	1,2%	13 076	0,8%
31	<b>ГК Сокольники</b>	2	0,5%	234	0,7%	12 638	0,8%
32	<b>ЖИЛСТРОЙРЕСУРС</b>	2	0,5%	149	0,5%	12 596	0,8%
33	<b>ДИСК</b>	2	0,5%	214	0,7%	12 048	0,7%
34	<b>СИК Строй Инвест 3</b>	3	0,8%	218	0,7%	11 764	0,7%
35	<b>Строительно-финансовая ассоциация</b>	1	0,3%	180	0,6%	11 574	0,7%
36	<b>ДомСтрой-НН</b>	1	0,3%	128	0,4%	11 159	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
37	Сергиевская Слобода	1	0,3%	122	0,4%	11 000	0,7%
38	ИСГП ВВСК	1	0,3%	130	0,4%	10 844	0,7%
39	ВОИК	1	0,3%	136	0,4%	10 380	0,6%
40	СМУ-2 Инвест	2	0,5%	133	0,4%	9 074	0,6%
41	Стройконсалтинг	1	0,3%	75	0,2%	8 728	0,5%
42	АН ФСР	2	0,5%	134	0,4%	8 290	0,5%
43	Ока-Строй-Инвест	1	0,3%	159	0,5%	7 557	0,5%
44	ГК ГЛАВСТРОЙ	2	0,5%	206	0,7%	7 452	0,5%
45	Нижнов-Инжиниринг-Строй	1	0,3%	127	0,4%	7 447	0,5%
46	ПСК	1	0,3%	153	0,5%	7 378	0,5%
47	Новый город	1	0,3%	111	0,4%	7 313	0,5%
48	ПРОМ	1	0,3%	114	0,4%	7 237	0,4%
49	Стеклоавтоматика строй	1	0,3%	45	0,1%	6 627	0,4%
50	НЗС	1	0,3%	108	0,3%	6 616	0,4%
51	ФСК Поволжье	2	0,5%	132	0,4%	6 441	0,4%
52	Вереск	1	0,3%	151	0,5%	6 347	0,4%
53	ГК Настроение	1	0,3%	151	0,5%	6 242	0,4%
54	ННДК	1	0,3%	105	0,3%	6 180	0,4%
55	Приоритет	2	0,5%	107	0,3%	6 063	0,4%
56	Компания СтройКонсалтинг	1	0,3%	67	0,2%	6 044	0,4%
57	Жилищный ответ	4	1,1%	180	0,6%	5 898	0,4%
58	Волгожилстрой-НН	1	0,3%	157	0,5%	5 848	0,4%
59	СВОБОДА	2	0,5%	86	0,3%	5 646	0,4%
60	Базис	1	0,3%	90	0,3%	5 521	0,3%
61	ГК АГК	1	0,3%	110	0,3%	5 468	0,3%
62	ГК Промышленное Строительство	1	0,3%	98	0,3%	4 538	0,3%
63	СК Кварц	4	1,1%	109	0,3%	4 510	0,3%
64	ИСК БОР-СИТИ	1	0,3%	81	0,3%	4 454	0,3%
65	СК Этажи 52	1	0,3%	110	0,3%	4 409	0,3%
66	Рейс-НН	1	0,3%	69	0,2%	4 221	0,3%
67	Корпорация STR	1	0,3%	88	0,3%	4 121	0,3%
68	Центрэнергострой-НН	1	0,3%	45	0,1%	3 835	0,2%
69	НИКА	3	0,8%	78	0,2%	3 725	0,2%
70	Династия	4	1,1%	48	0,2%	3 475	0,2%
71	ОДЖС Нижнего Новгорода	1	0,3%	53	0,2%	3 317	0,2%
72	Держинскинвест	1	0,3%	72	0,2%	3 313	0,2%
73	СК Этап	1	0,3%	56	0,2%	3 043	0,2%
74	Березки	1	0,3%	21	0,1%	2 826	0,2%
75	Элитстрой	1	0,3%	35	0,1%	2 803	0,2%
76	СК Волжский Дом	1	0,3%	60	0,2%	2 432	0,2%
77	СК Жилстрой	1	0,3%	31	0,1%	2 352	0,1%
78	Артель	1	0,3%	52	0,2%	2 259	0,1%
79	Семашко	1	0,3%	27	0,1%	2 135	0,1%
80	СпецСтройРесурс	1	0,3%	24	0,1%	989	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>376</b>	<b>100%</b>	<b>31 447</b>	<b>100%</b>	<b>1 610 054</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Нижегородской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	ГК ЭкоГрад	260 278	62 553	24,0%	1,5
2	ГК Столица Нижний	247 605	0	0,0%	-
3	КМ Анкудиновка	86 563	25 024	28,9%	0,9
4	Жилстрой-НН	82 918	0	0,0%	-
5	ГК Андор	54 109	0	0,0%	-
6	ГК Династия	36 029	0	0,0%	-
7	ГК АСК	35 902	13 794	38,4%	7,5
8	Желдорипотека	33 792	0	0,0%	-
9	НовМонолитСтрой	31 114	31 114	100%	12,0
10	ГК Выбор	30 297	0	0,0%	-
11	ДК СаровИнвест	29 602	7 049	23,8%	1,4
12	Деметра	29 164	15 460	53,0%	10,2
13	ГК ГС	27 399	27 399	100%	25,0
14	Вертикаль	23 574	0	0,0%	-
15	СК Международная	22 581	5 327	23,6%	10,6
16	Фирма Строитель-П	21 428	21 428	100%	21,0
17	СК КАСКАД	20 705	14 532	70,2%	3,5
18	ГК Холдинг НН	20 630	0	0,0%	-
19	Университет Лобачевского	20 600	20 600	100%	12,0
20	ГК ЭкОйл	19 577	0	0,0%	-
21	Холдинг Молодежный	19 193	0	0,0%	-
22	СК Высота	18 268	0	0,0%	-
23	Железобетонстрой №5	18 094	0	0,0%	-
24	СК БЗДСМ	18 060	18 060	100%	3,0
25	Диамант-Строй	17 284	0	0,0%	-
26	ГК Луидор	14 510	7 255	50,0%	1,5
27	ГК Альхорс	14 153	0	0,0%	-
28	СК Вектор	13 921	6 986	50,2%	10,5
29	ВАНАГ	13 451	13 451	100%	3,0
30	Меркурий	13 076	11 686	89,4%	22,9
31	ГК Сокольники	12 638	6 773	53,6%	6,4
32	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	12 596	12 596	100%	28,6
33	ДИСК	12 048	5 420	45,0%	5,4
34	СИК Строй Инвест 3	11 764	7 990	67,9%	5,1
35	Строительно-финансовая ассоциация	11 574	11 574	100%	18,0
36	ДомСтрой-НН	11 159	11 159	100%	12,0
37	Сергиевская Слобода	11 000	0	0,0%	-
38	ИСГП ВВСК	10 844	10 844	100%	105,0
39	ВОИК	10 380	0	0,0%	-
40	СМУ-2 Инвест	9 074	0	0,0%	-
41	Стройконсалтинг	8 728	8 728	100%	51,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
42	АН ФСР	8 290	8 290	100%	6,0
43	Ока-Строй-Инвест	7 557	0	0,0%	-
44	ГК ГЛАВСТРОЙ	7 452	0	0,0%	-
45	Нижнов-Инжиниринг-Строй	7 447	7 447	100%	36,0
46	ПСК	7 378	0	0,0%	-
47	Новый город	7 313	0	0,0%	-
48	ПРОМ	7 237	7 237	100%	6,0
49	Стеклоавтоматика строй	6 627	0	0,0%	-
50	НЗС	6 616	0	0,0%	-
51	ФСК Поволжье	6 441	0	0,0%	-
52	Вереск	6 347	0	0,0%	-
53	ГК Настроение	6 242	0	0,0%	-
54	ННДК	6 180	0	0,0%	-
55	Приоритет	6 063	2 403	39,6%	1,2
56	Компания СтройКонсалтинг	6 044	0	0,0%	-
57	Жилищный ответ	5 898	0	0,0%	-
58	Волгожилстрой-НН	5 848	0	0,0%	-
59	СВОБОДА	5 646	0	0,0%	-
60	Базис	5 521	5 521	100%	18,0
61	ГК АГК	5 468	0	0,0%	-
62	ГК Промышленное Строительство	4 538	0	0,0%	-
63	СК Кварц	4 510	1 566	34,7%	1,0
64	ИСК БОР-СИТИ	4 454	0	0,0%	-
65	СК Этажи 52	4 409	4 409	100%	15,0
66	Рейс-НН	4 221	4 221	100%	18,0
67	Корпорация STR	4 121	4 121	100%	12,0
68	Центрэнергострой-НН	3 835	3 835	100%	18,0
69	НИКА	3 725	3 725	100%	3,0
70	Династия	3 475	2 543	73,2%	8,8
71	ОДЖС Нижнего Новгорода	3 317	0	0,0%	-
72	Держинскинвест	3 313	0	0,0%	-
73	СК Этап	3 043	0	0,0%	-
74	Березки	2 826	0	0,0%	-
75	Элитстрой	2 803	2 803	100%	15,0
76	СК Волжский Дом	2 432	0	0,0%	-
77	СК Жилстрой	2 352	2 352	100%	33,0
78	Артель	2 259	0	0,0%	-
79	Семашко	2 135	0	0,0%	-
80	СпецСтройРесурс	989	989	100%	27,0
<b>Общий итог</b>		<b>1 610 054</b>	<b>438 264</b>	<b>27,2%</b>	<b>4,4</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИСГП ВВСК» и составляет 105,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области возводится 106 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Окский Берег» (поселок Новинки). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЭкоГрад» возводит 146 домов, включающих 6 417 жилых единиц, совокупной площадью 260 278 м<sup>2</sup>.



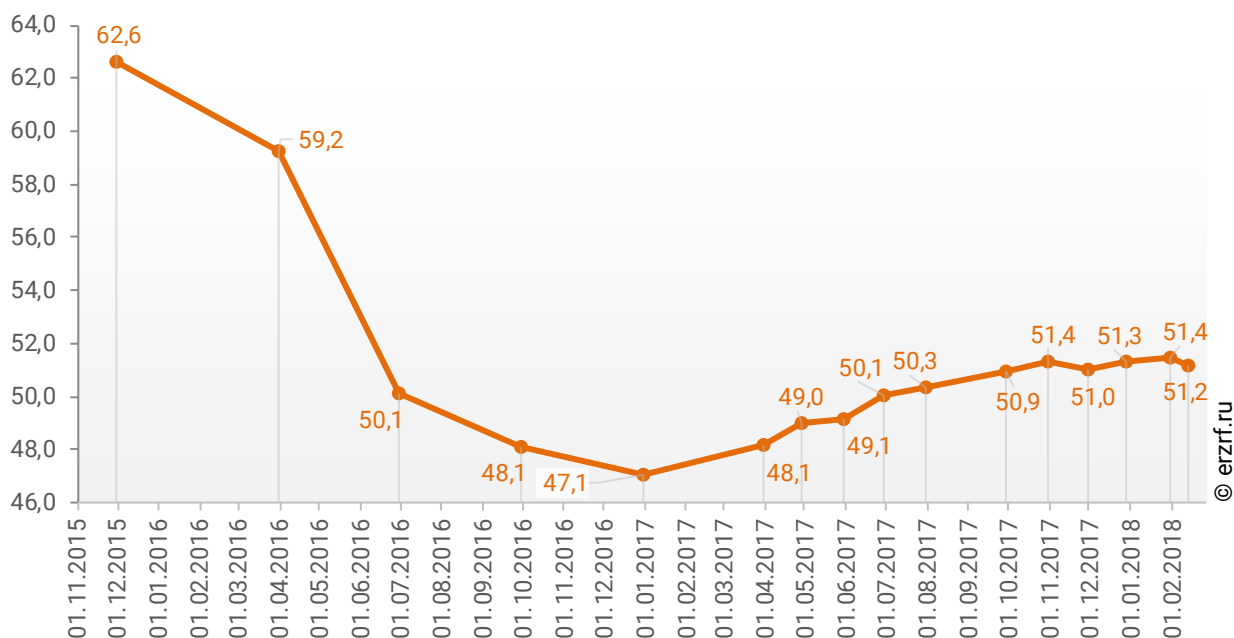
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Нижегородской области, составляет 51,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области представлена на графике 6.

**График 6**

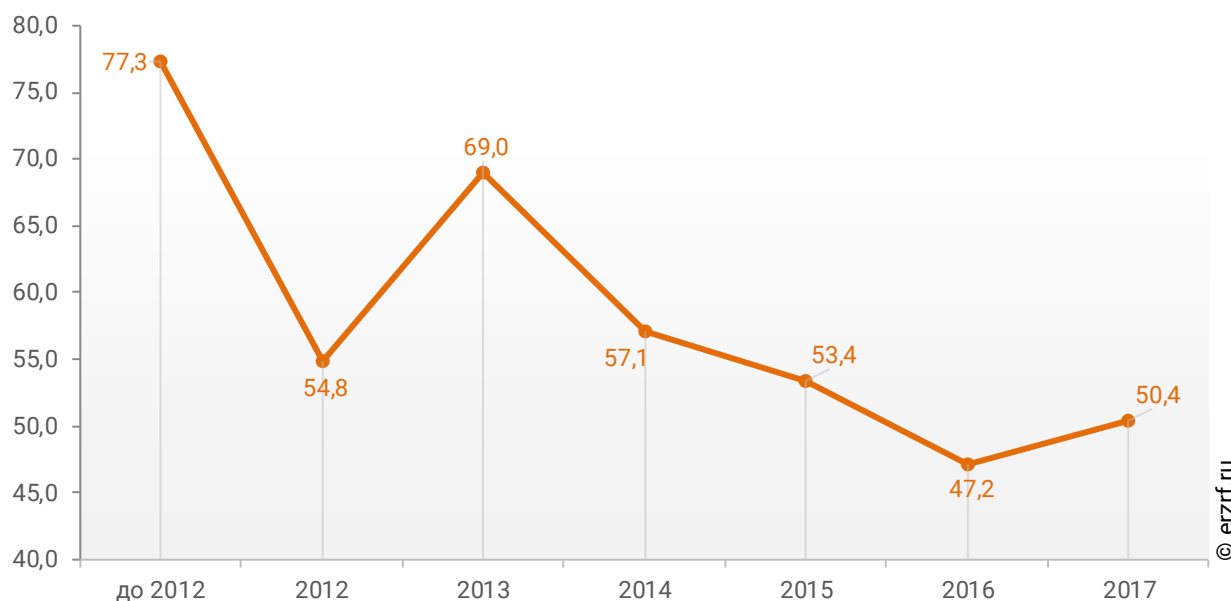
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 50,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Жилищный ответ» – 32,8 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Стеклоавтоматика строй» – 147,3 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Жилищный ответ	32,8
Меркурий	35,8
ГК ГЛАВСТРОЙ	36,2
ГК ЭкОйл	36,8
Волгожилстрой-НН	37,2
ГК Андор	38,9
СК Этажи 52	40,1
СК Волжский Дом	40,5
ГК ЭкоГрад	40,6
СпецСтройРесурс	41,2
ГК Настроение	41,3
СК Кварц	41,4
Вереск	42,0
ГК Альхорс	42,9
Артель	43,4
ГК ГС	44,1
ГК АСК	45,0
Жилстрой-НН	45,4
Держинскинвест	46,0
ГК Промышленное Строительство	46,3
НовМонолитСтрой	46,4
Корпорация STR	46,8
Ока-Строй-Инвест	47,5
НИКА	47,8
ПСК	48,2
КМ Анкудиновка	48,3
Деметра	48,6
ФСК Поволжье	48,8
ГК АГК	49,7
Железобетонстрой №5	51,3
СК КАСКАД	52,0
СИК Строй Инвест 3	54,0
ГК Сокольники	54,0
СК Этап	54,3
Холдинг Молодежный	54,7
ИСК БОР-СИТИ	55,0
ДИСК	56,3
ГК Династия	56,4
ГК Столица Нижний	56,6
Приоритет	56,7
ГК Луидор	56,7
Диамант-Строй	57,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Желдорипотека	57,3
Вертикаль	57,9
Нижнов-Инжиниринг-Строй	58,6
ННДК	58,9
СК Высота	58,9
Рейс-НН	61,2
НЗС	61,3
Базис	61,3
АН ФСР	61,9
ОДЖС Нижнего Новгорода	62,6
ПРОМ	63,5
ДК СаровИнвест	64,2
Строительно-финансовая ассоциация	64,3
ГК Холдинг НН	65,3
СВОБОДА	65,7
Новый город	65,9
СК Вектор	66,9
ГК Выбор	68,1
СМУ-2 Инвест	68,2
Университет Лобачевского	68,7
СК БЗДСМ	70,0
Фирма Строитель-П	71,4
Династия	72,4
ВНАГ	74,7
СК Жилстрой	75,9
ВОИК	76,3
СК Международная	78,4
Семашко	79,1
Элитстрой	80,1
ИСГП ВВСК	83,4
ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	84,5
Центрэнергострой-НН	85,2
ДомСтрой-НН	87,2
Сергиевская Слобода	90,2
Компания СтройКонсалтинг	90,2
Стройконсалтинг	116,4
Березки	134,6
Стеклоавтоматика строй	147,3
<b>Общий итог</b>	<b>51,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Мега» – 32,8 м<sup>2</sup>, застройщик «Жилищный ответ». Наибольшая – в ЖК «Прибрежный-5» – 147,3 м<sup>2</sup>, застройщик «Стеклоавтоматика строй».

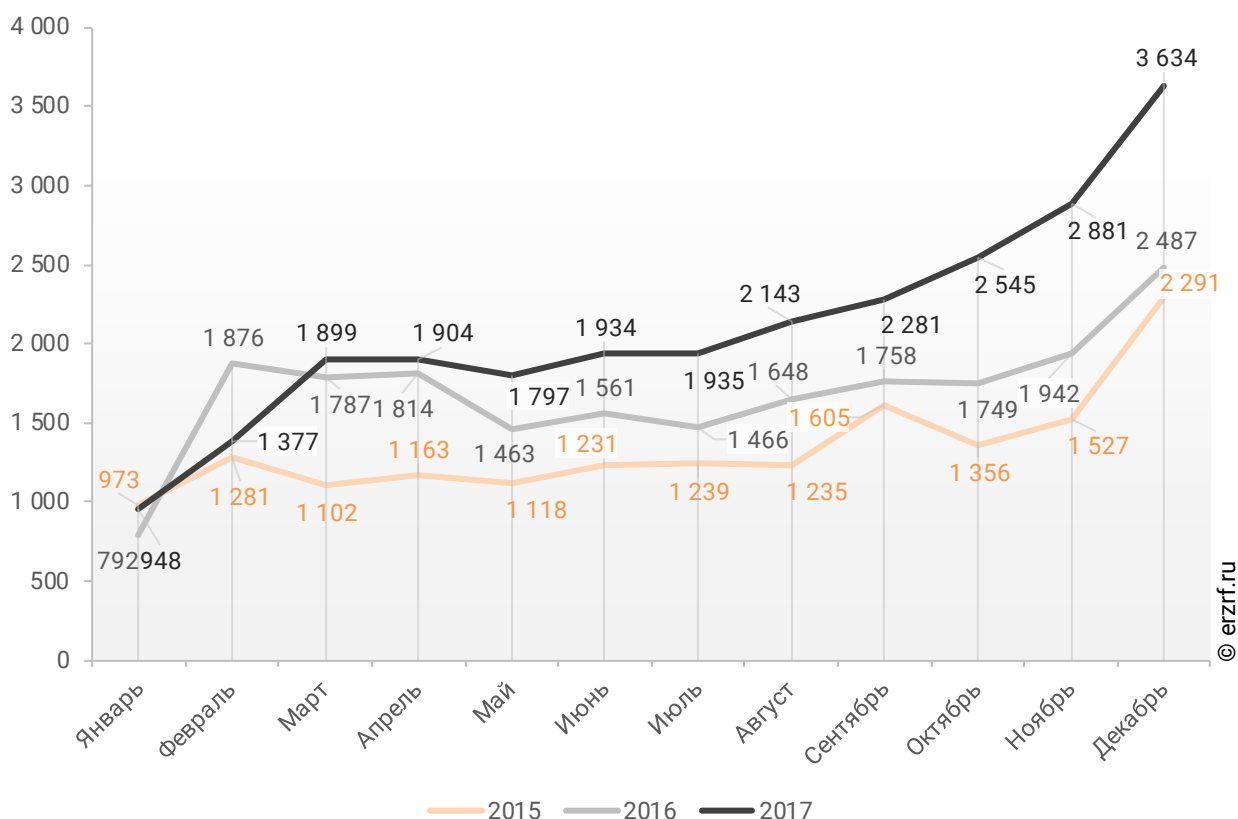
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Нижегородской области, составило 25 278, что на 24,3% больше уровня 2016 г. (20 343 ИЖК), и на 56,8% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (16 121 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг.

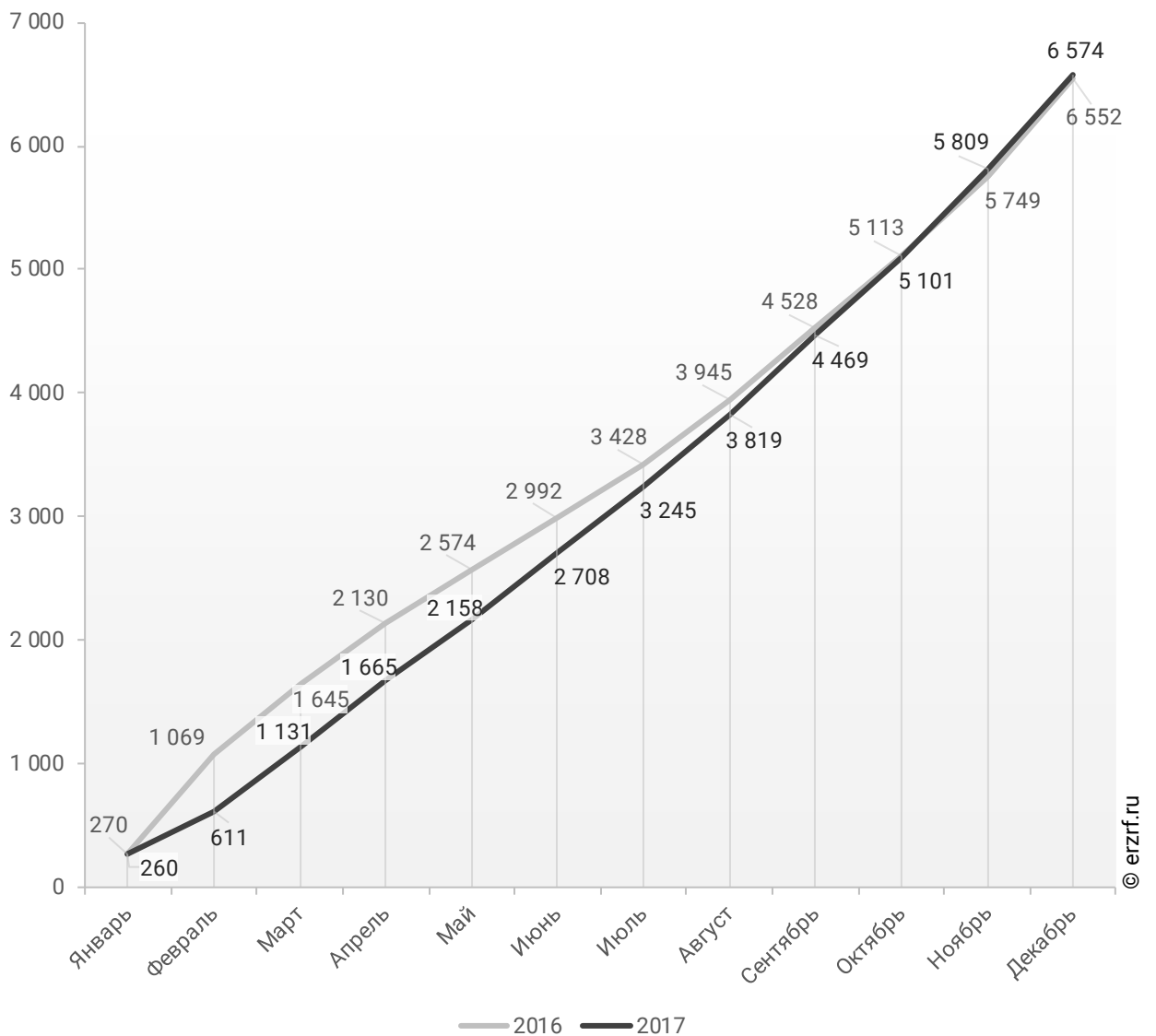


За 12 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 574, что на 0,3% больше, чем в 2016 г. (6 552 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.**

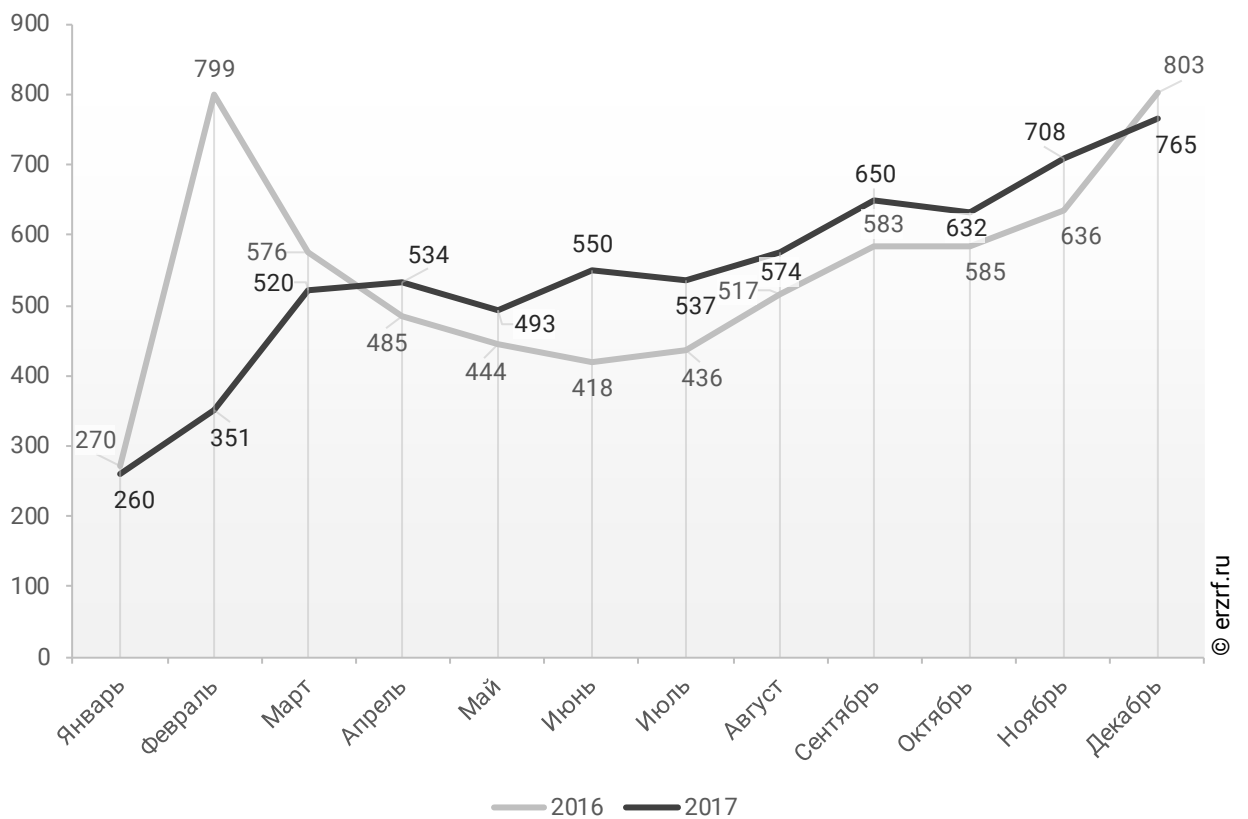


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Нижегородской области в декабре 2017 года, уменьшилось на 4,7% по сравнению с декабрем 2016 года (765 против 803 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.**

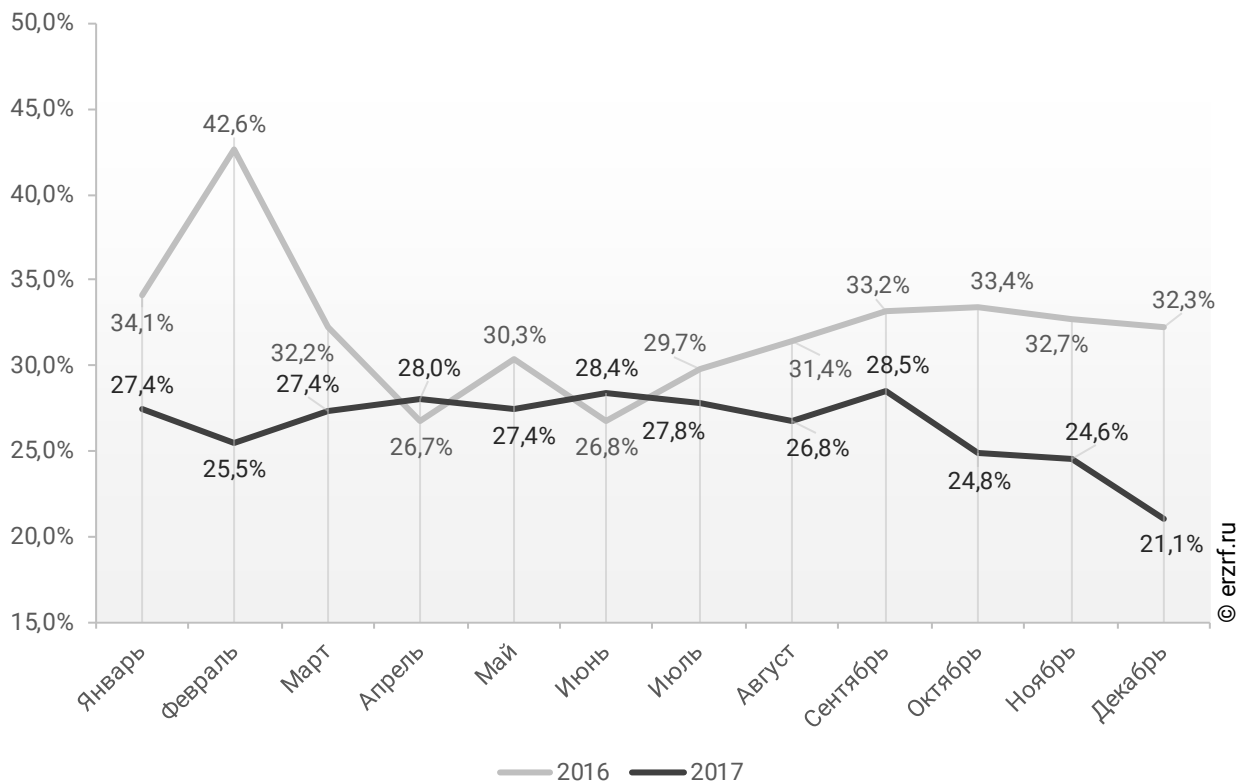


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 26,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 6,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (32,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.**





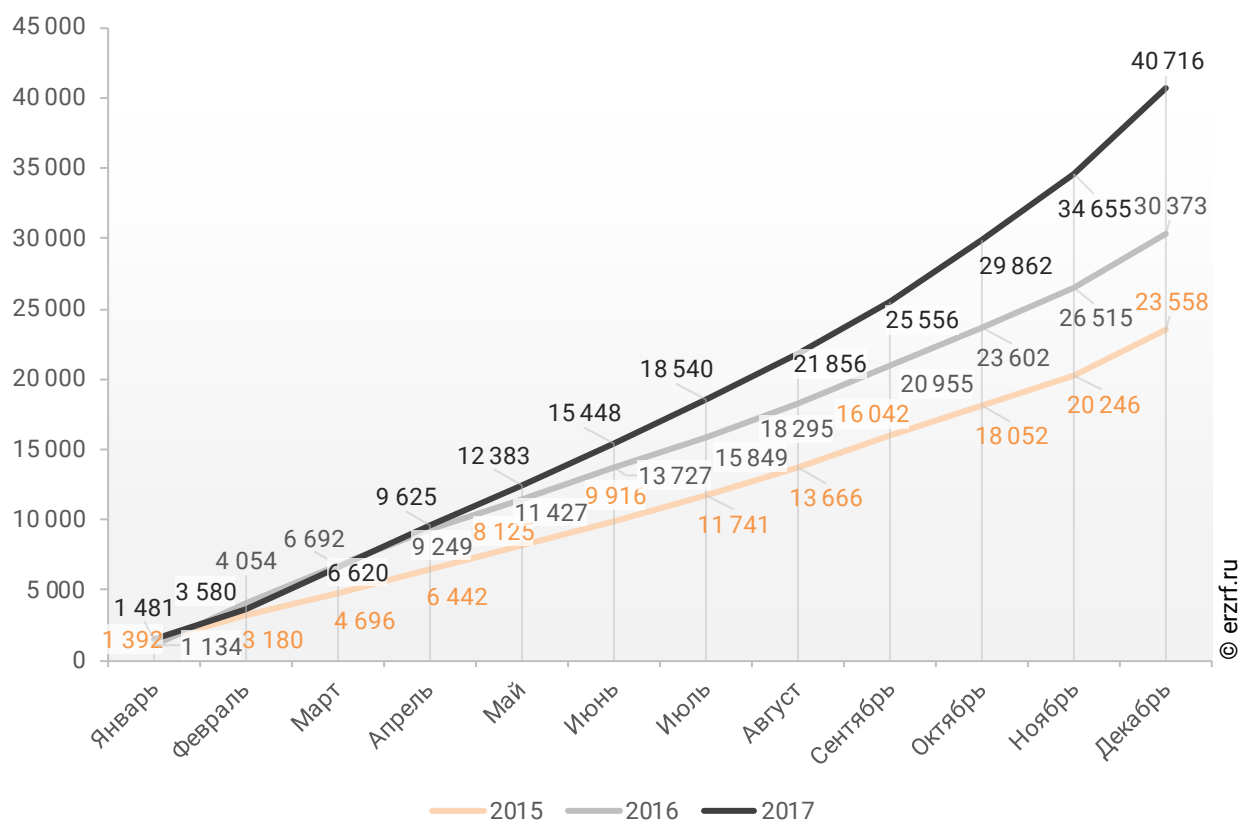
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, составил 40 716 млн ₽, что на 34,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (30 373 млн ₽), и на 72,8% больше аналогичного значения 2015 г. (23 558 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

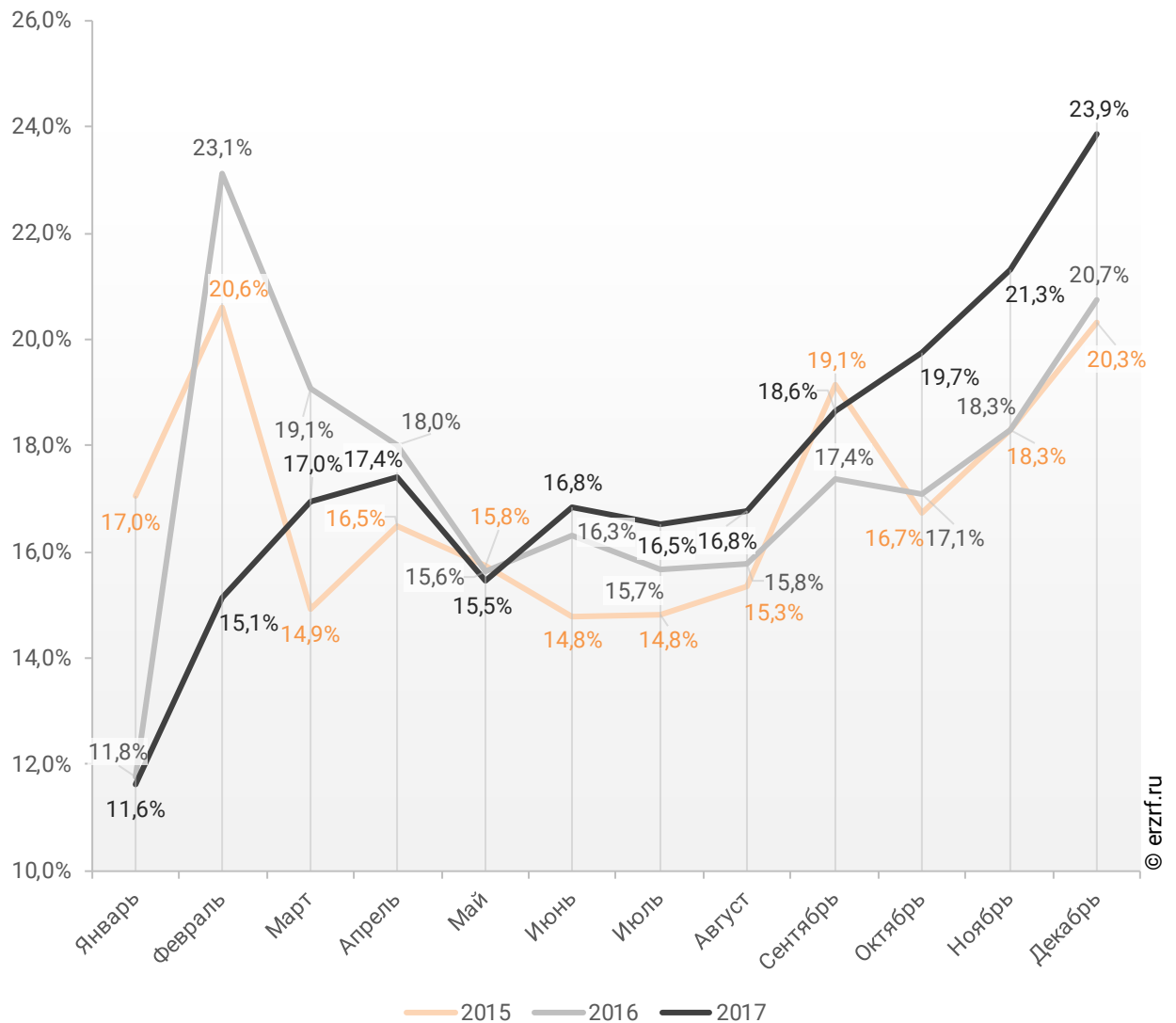


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Нижегородской области (225 875 млн ₽), доля ИЖК составила 18,0%, что на 0,4 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (17,6%), и на 0,9 п.п. больше уровня 2015 г. (17,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг.**

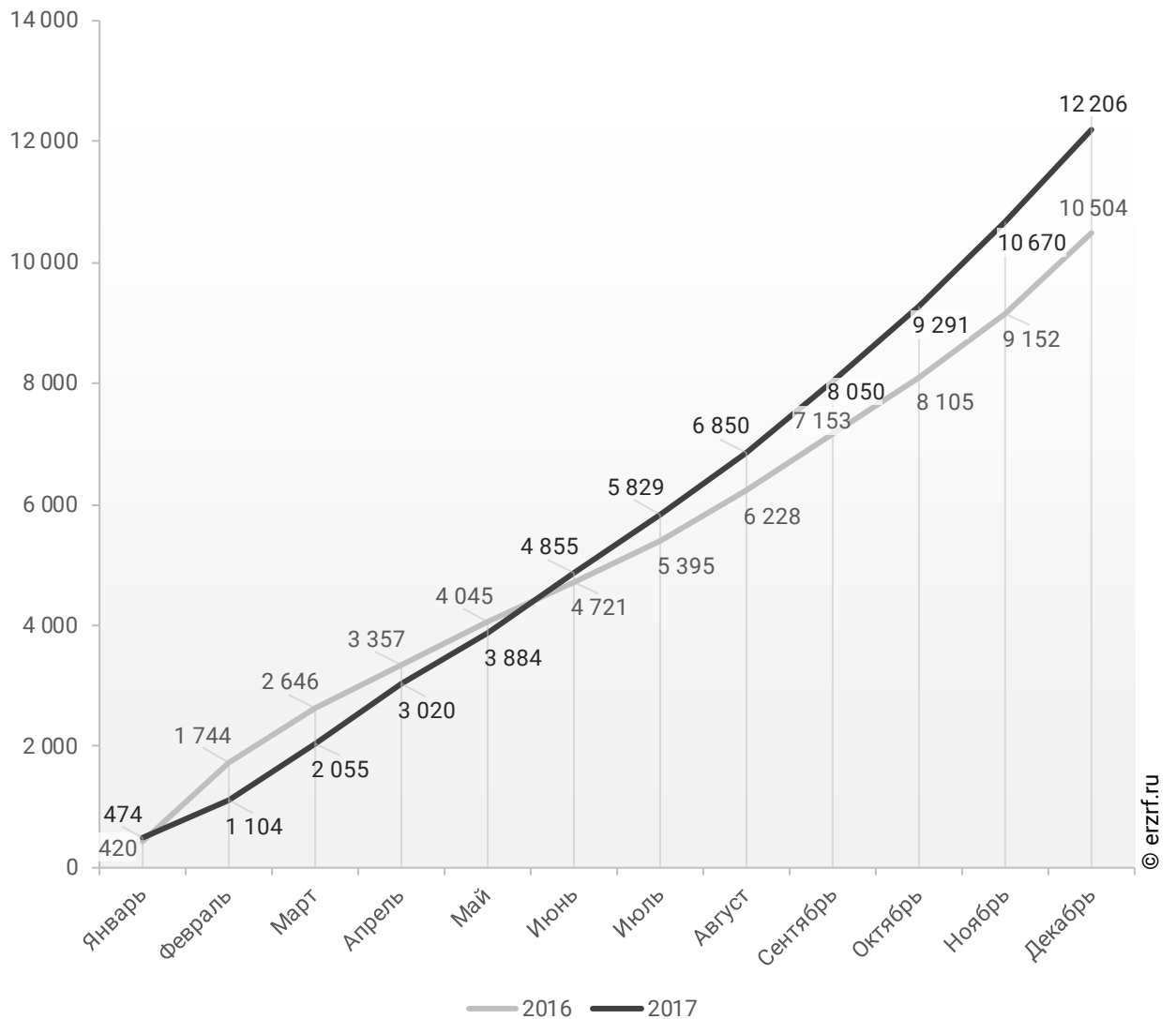


За 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, составил 12 206 млн ₽ (30,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 16,2% больше аналогичного значения 2016 г. (10 504 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

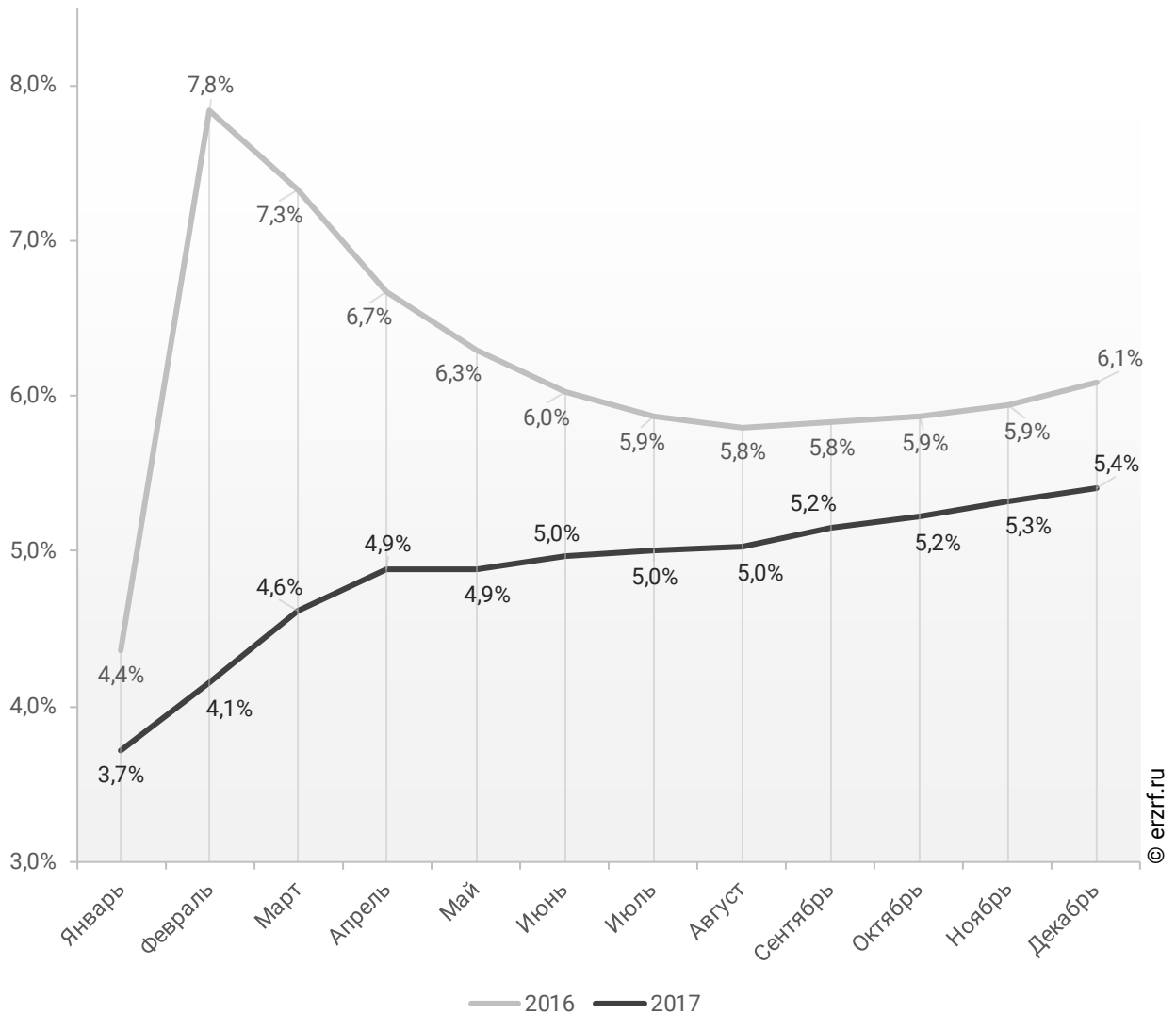


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Нижегородской области (225 875 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,4%, что на 0,7 п.п. меньше уровня 2016 г. (6,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

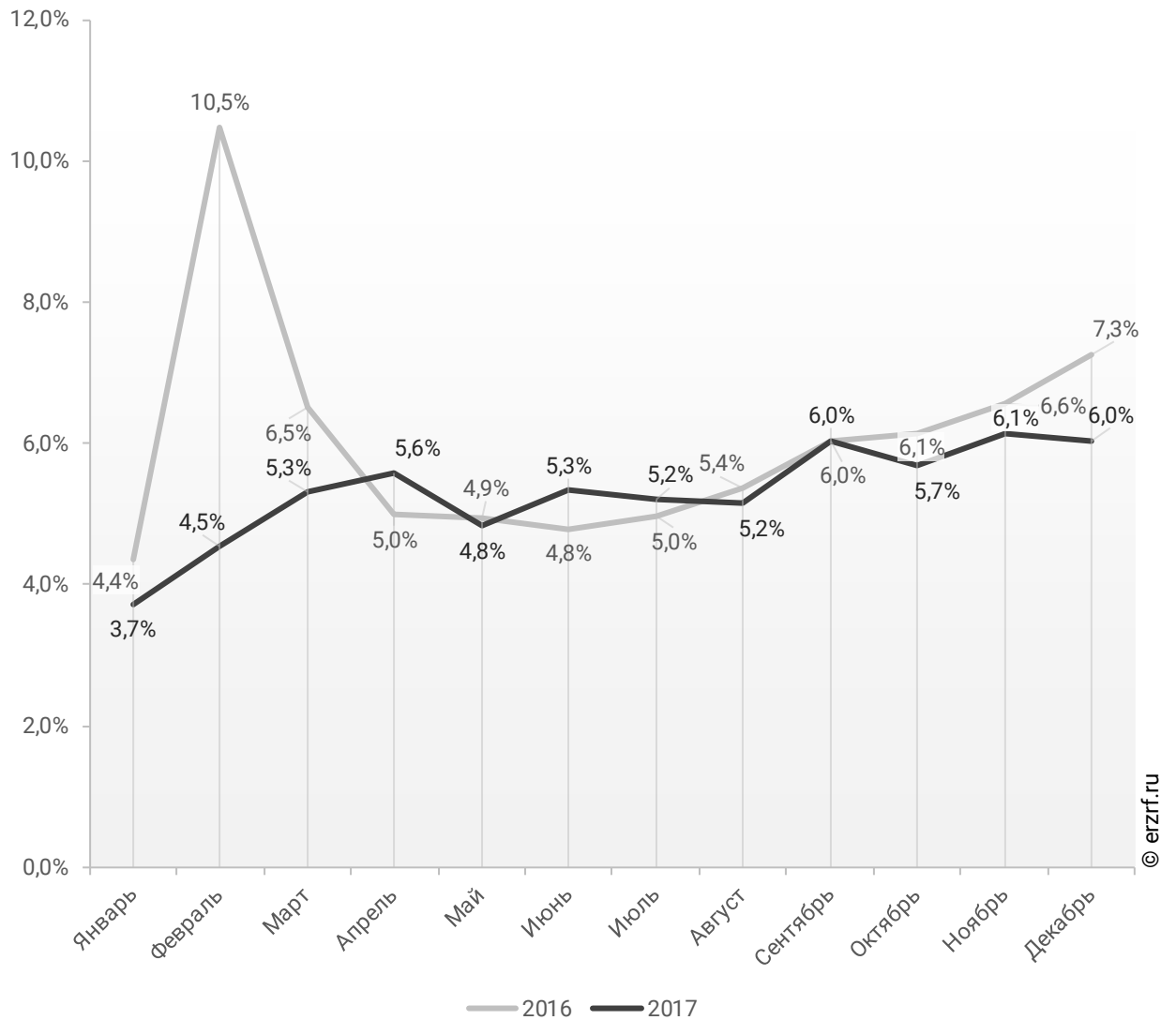
**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.**



**График 16**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.**

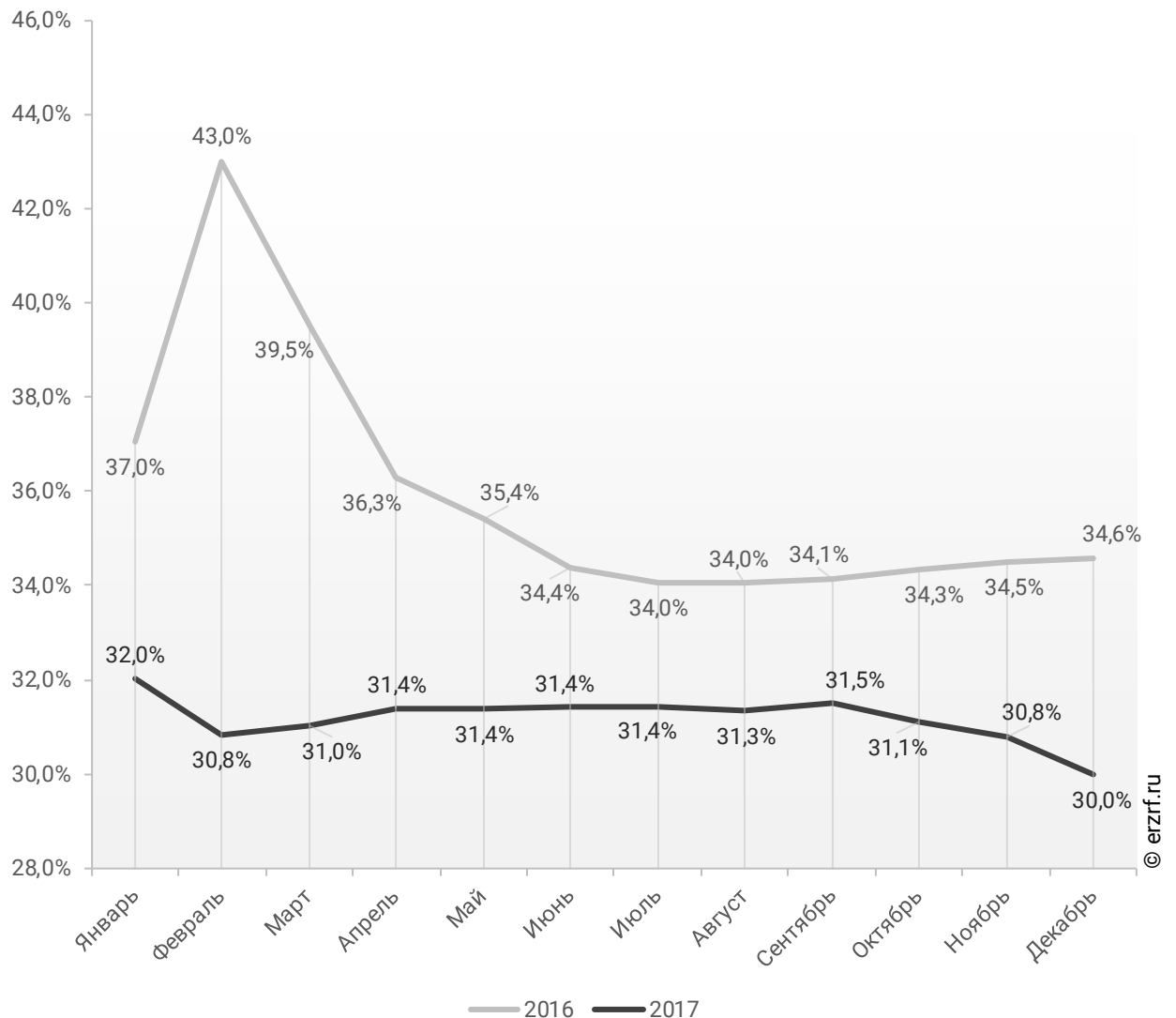


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 30,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 4,6 п.п. меньше, чем в 2016 г. (34,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.**

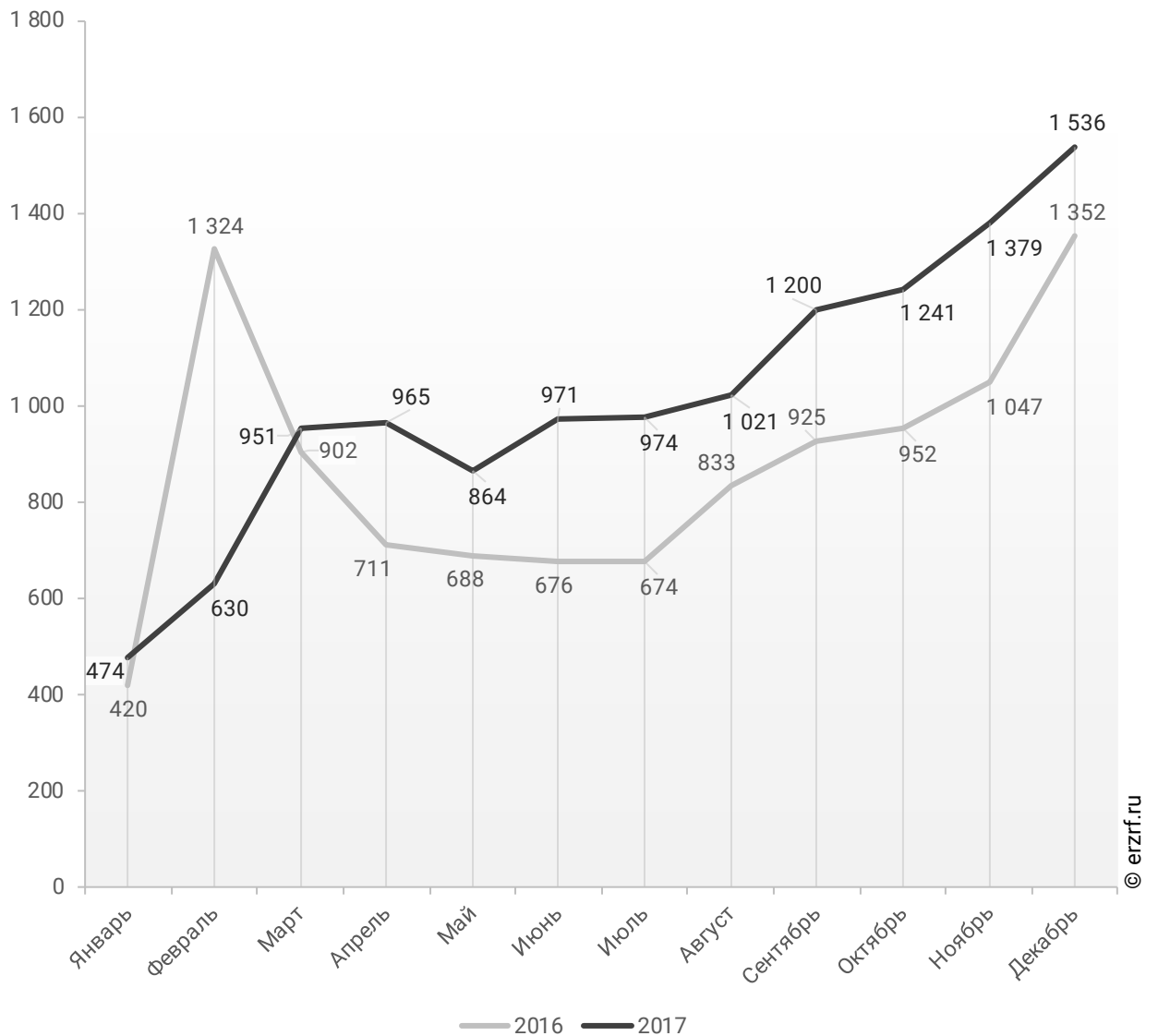


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Нижегородской области в декабре 2017 года, увеличился на 13,6% по сравнению с декабрем 2016 года (1,5 против 1,4 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 18.

**График 18**

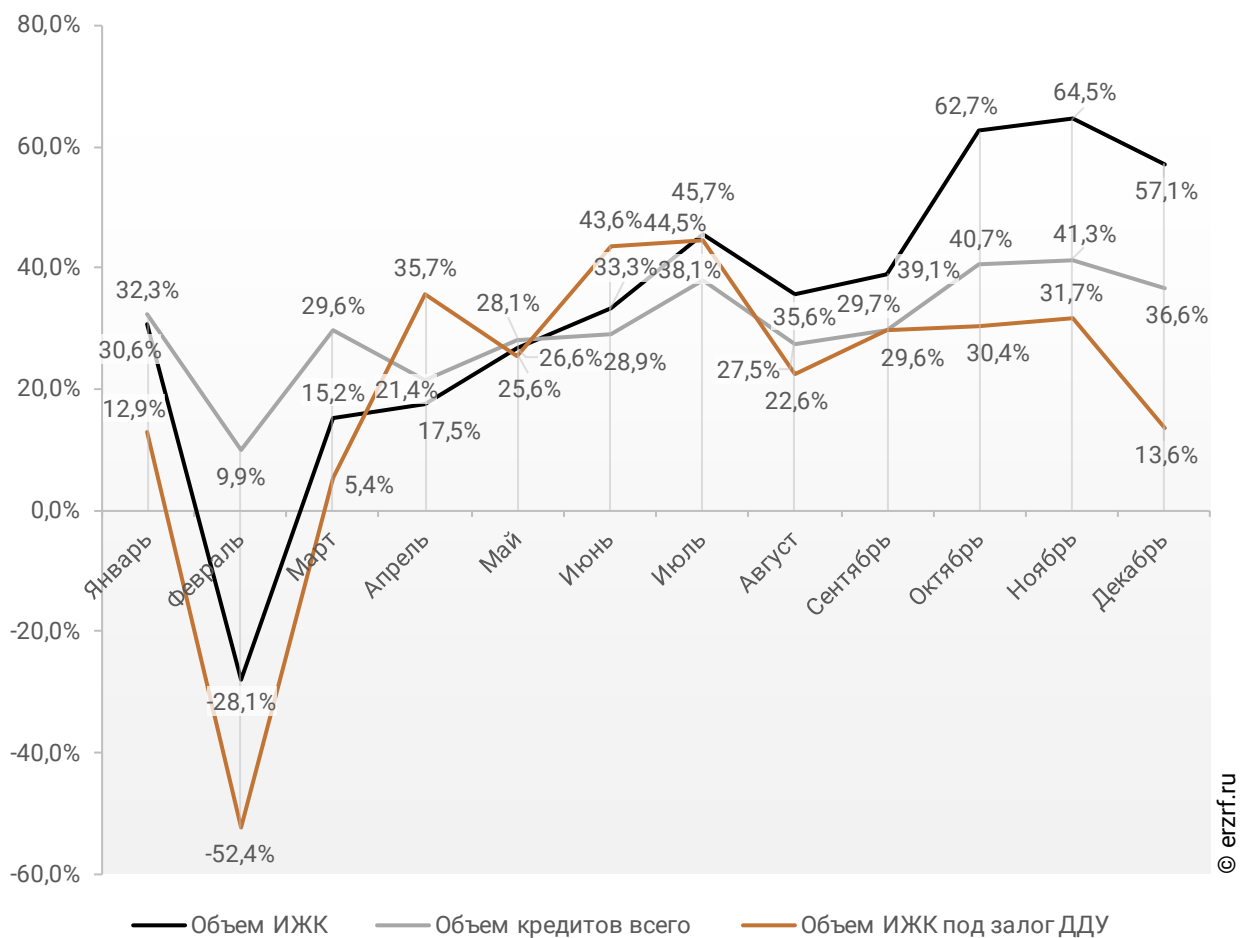
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 13,6% в декабре 2017 года по сравнению с декабрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 36,6% (25,4 против 18,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 57,1% (6,1 против 3,9 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Нижегородской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Нижегородской области кредитов всех видов в декабре составила 6,0%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,3%.



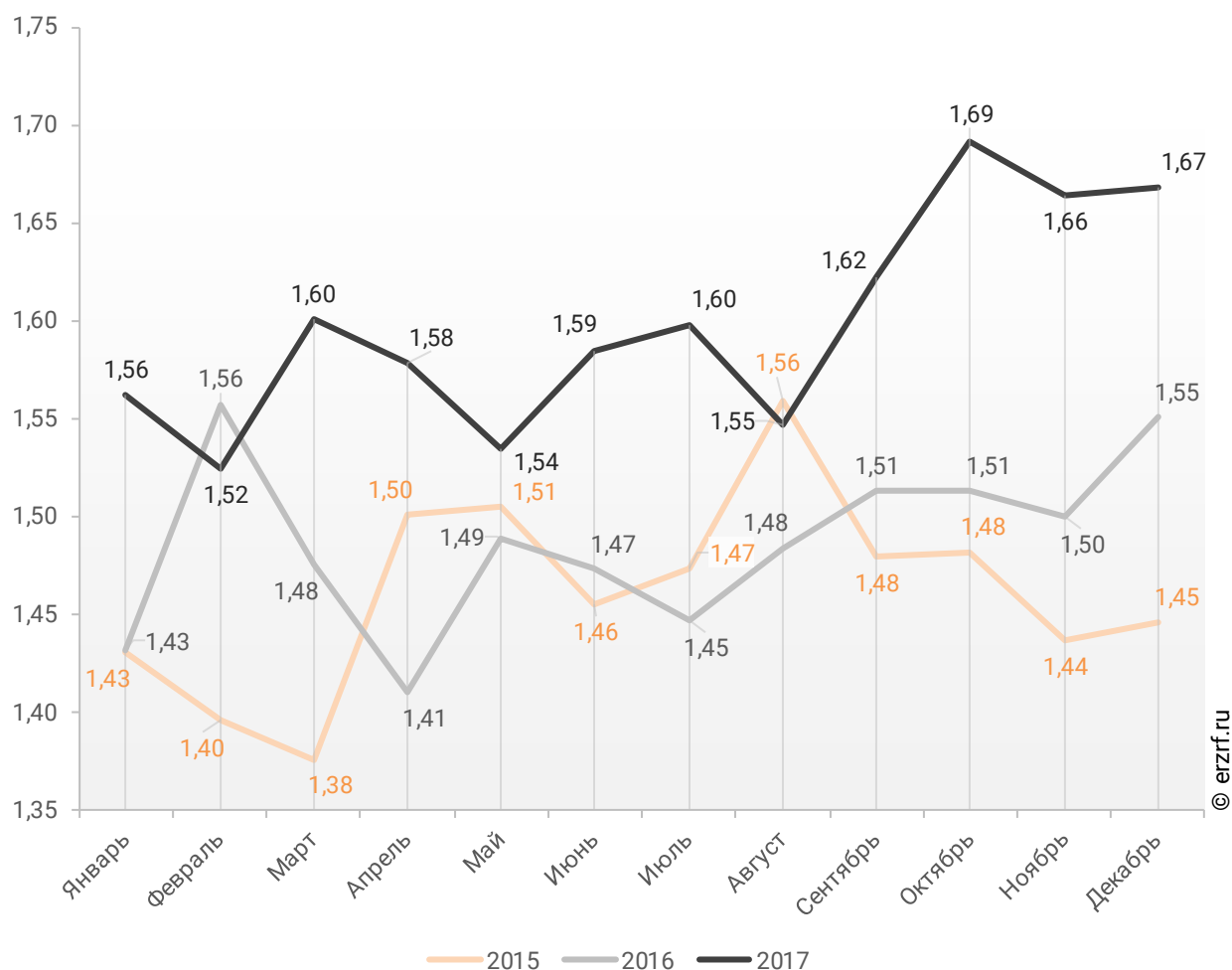
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2017 г. средний размер ИЖК в Нижегородской области составил 1,67 млн ₽, что на 7,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,55 млн ₽), и на 15,4% больше аналогичного значения 2015 г. (1,45 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

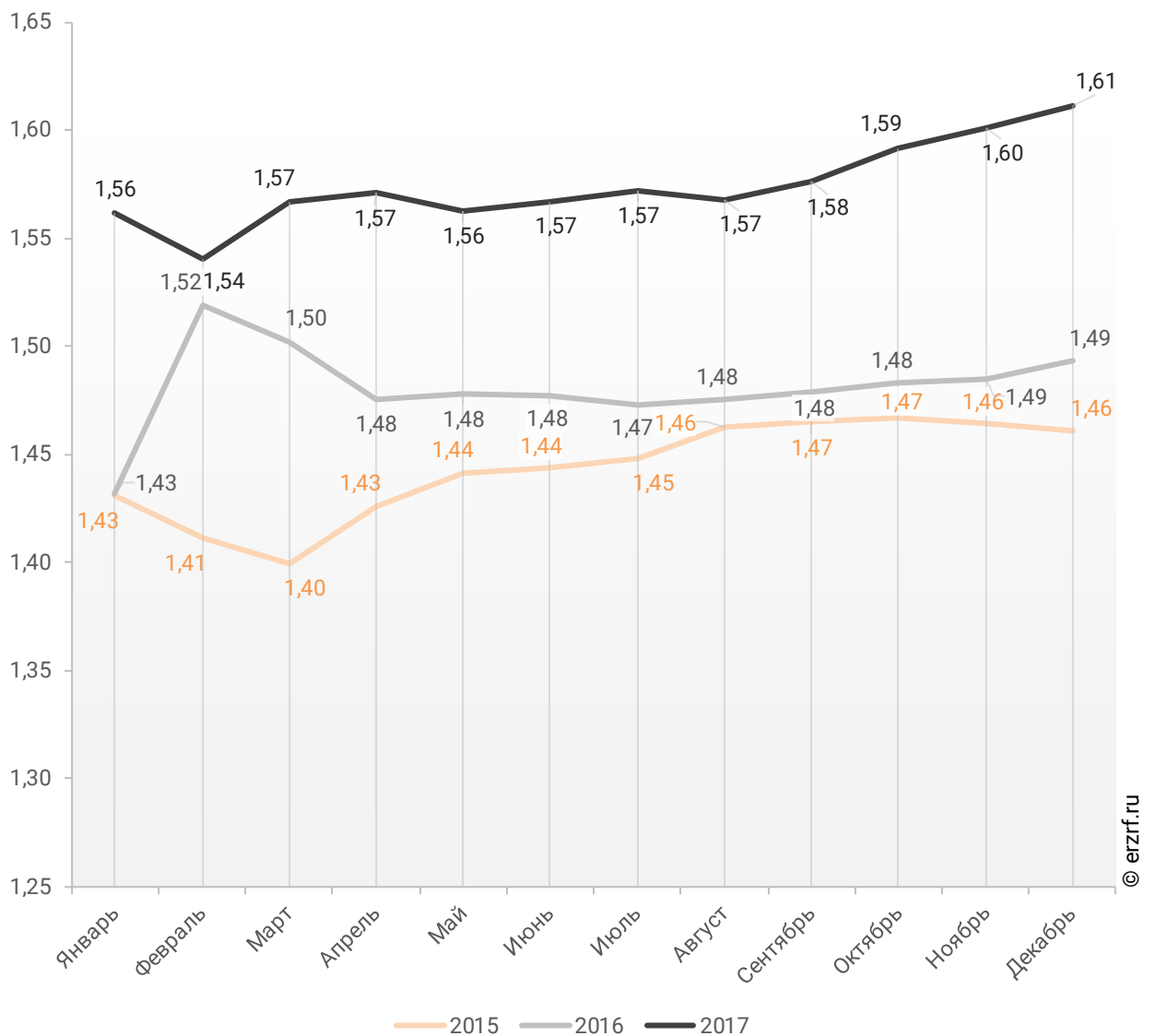


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 1,61 млн ₽, что на 7,9% больше, чем в 2016 г. (1,49 млн ₽), и на 10,3% больше соответствующего значения 2015 г. (1,46 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

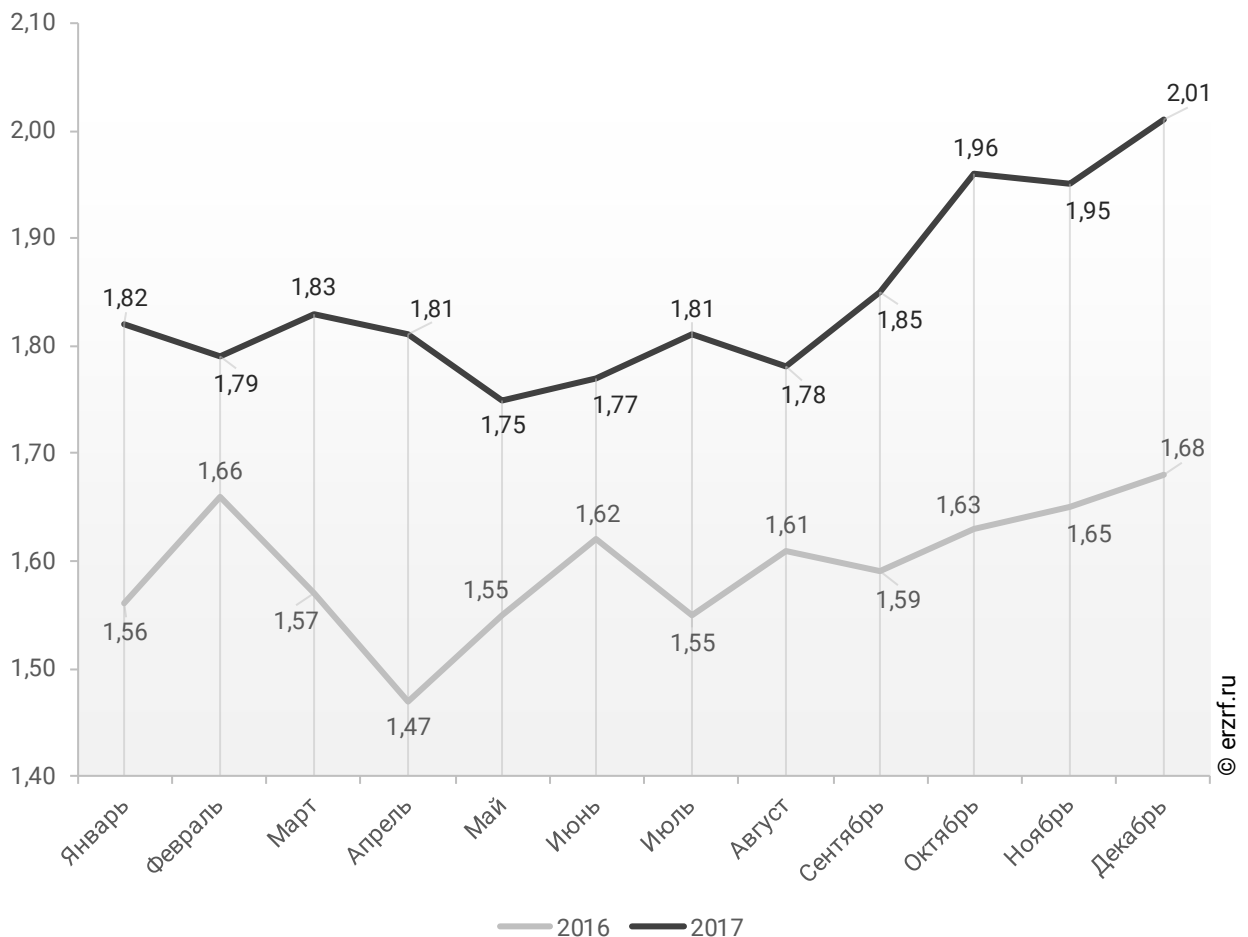


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Нижегородской области в декабре 2017 года увеличился на 19,6% по сравнению с декабрем 2016 года (2,01 против 1,68 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

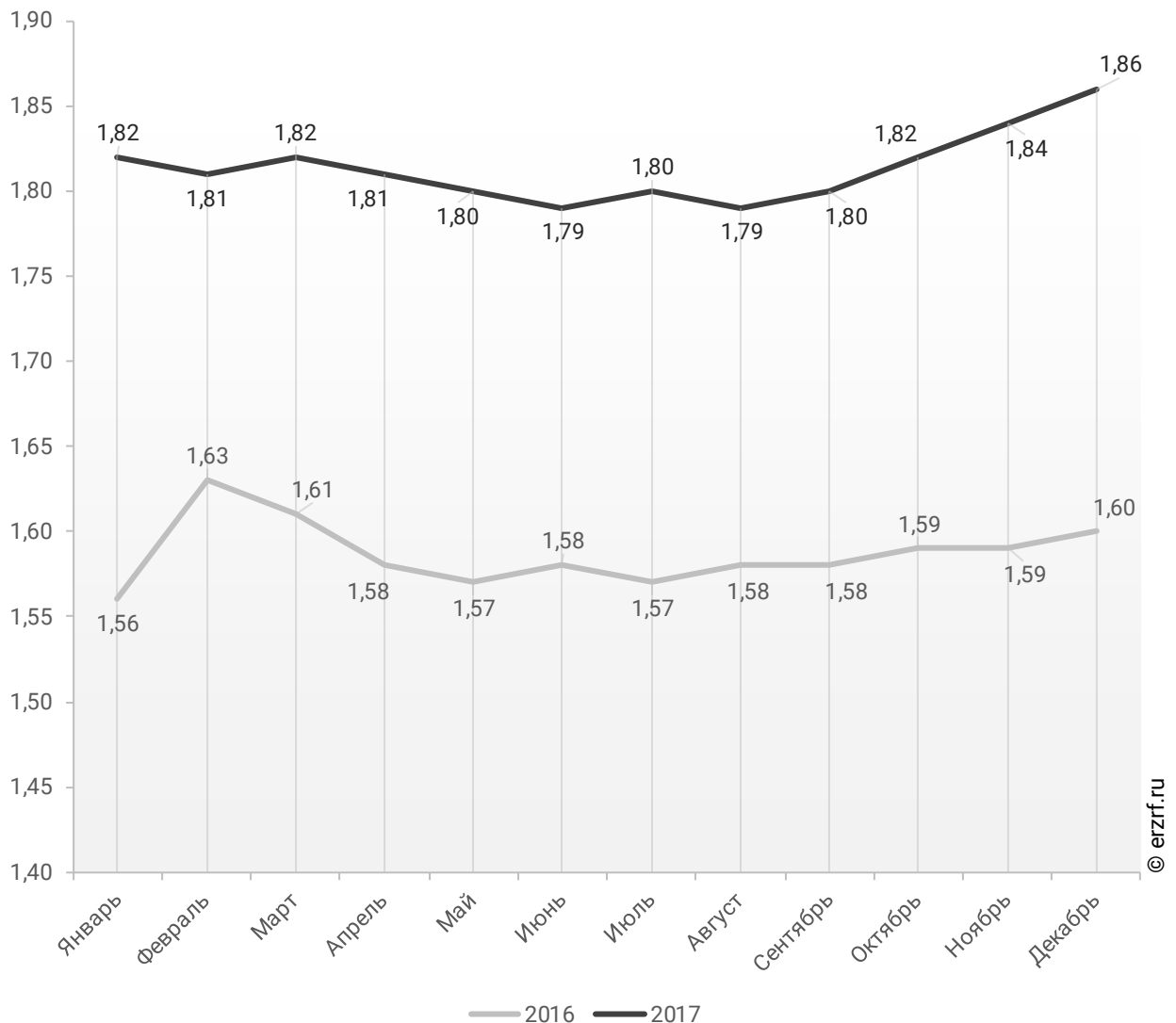


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 1,86 млн ₽ (на 15,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 16,3% больше соответствующего значения 2016 г. (1,60 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

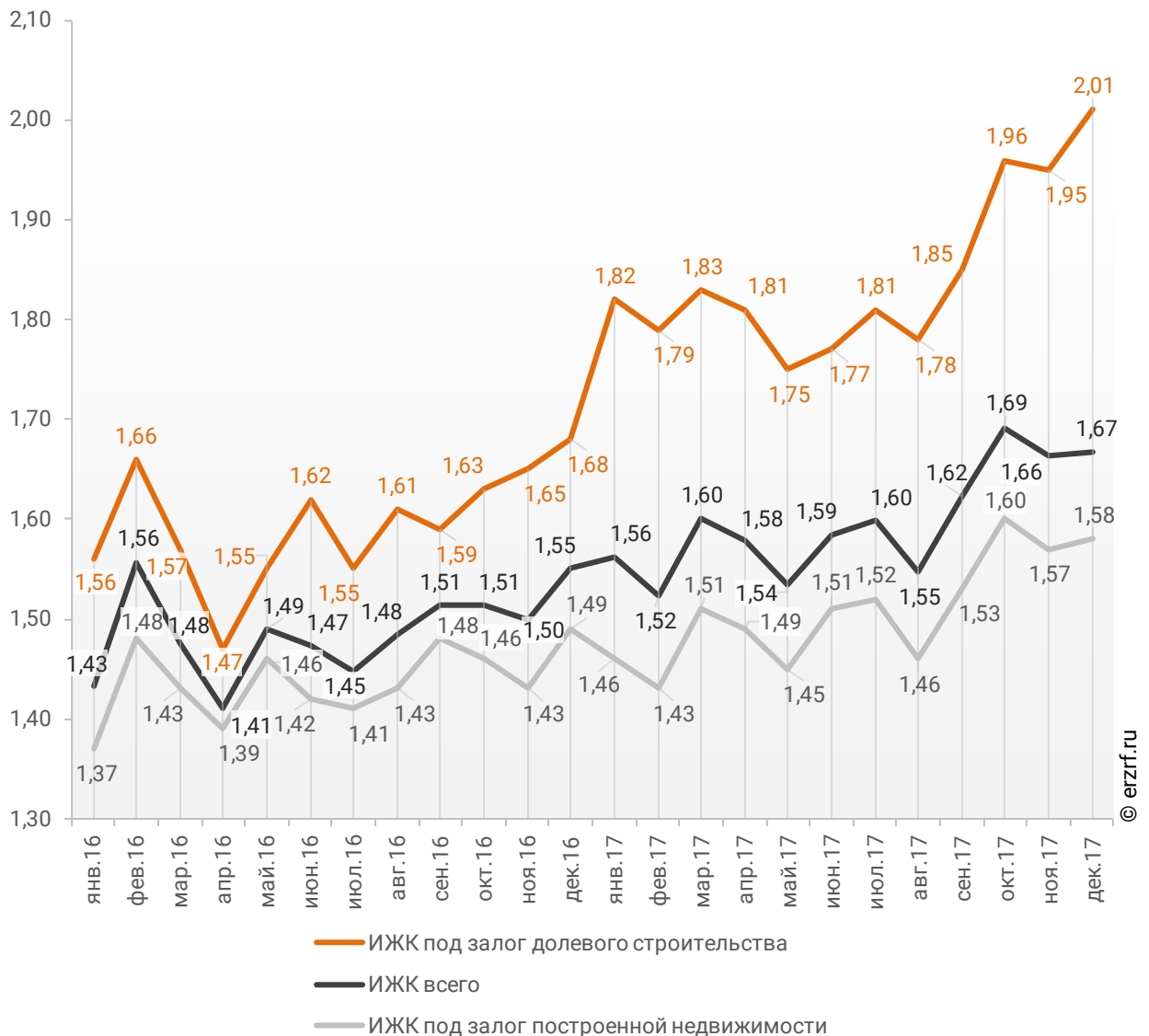


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,0%, с 1,49 до 1,58 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 14,4 п.п. с 12,8% до 27,2%.

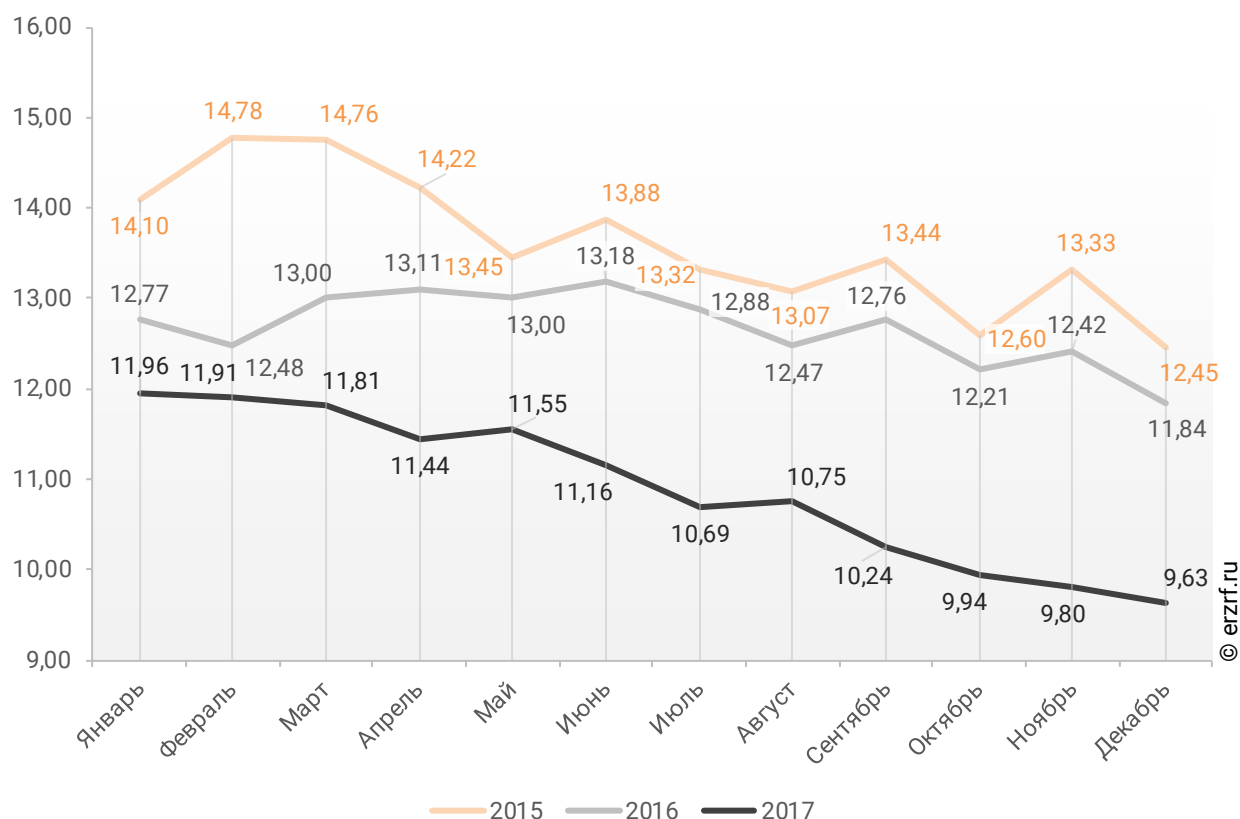
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2017 года в Нижегородской области, средневзвешенная ставка составила 9,63%. По сравнению с таким же показателем декабря 2016 года произошло снижение ставки на 2,21 п.п. (с 11,84 до 9,63%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области, %**

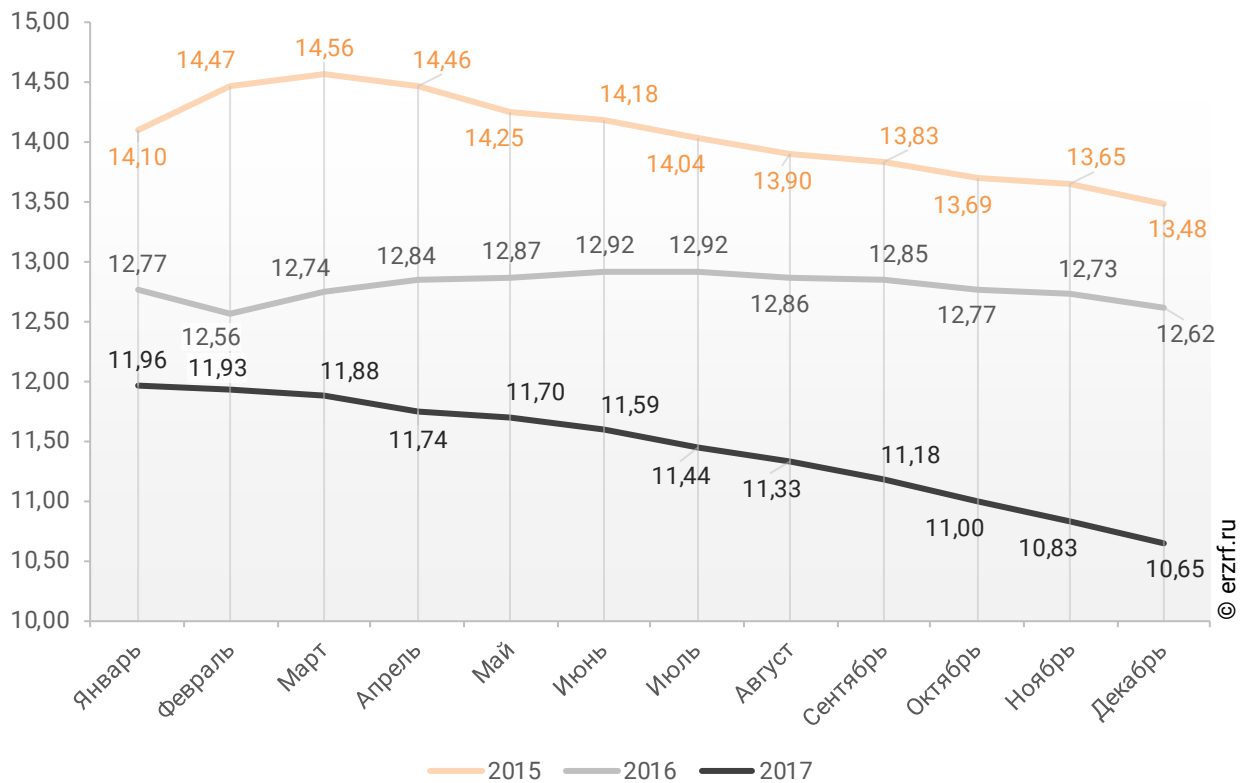


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 10,65%, что на 1,97 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,62%), и на 2,83 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,48%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**

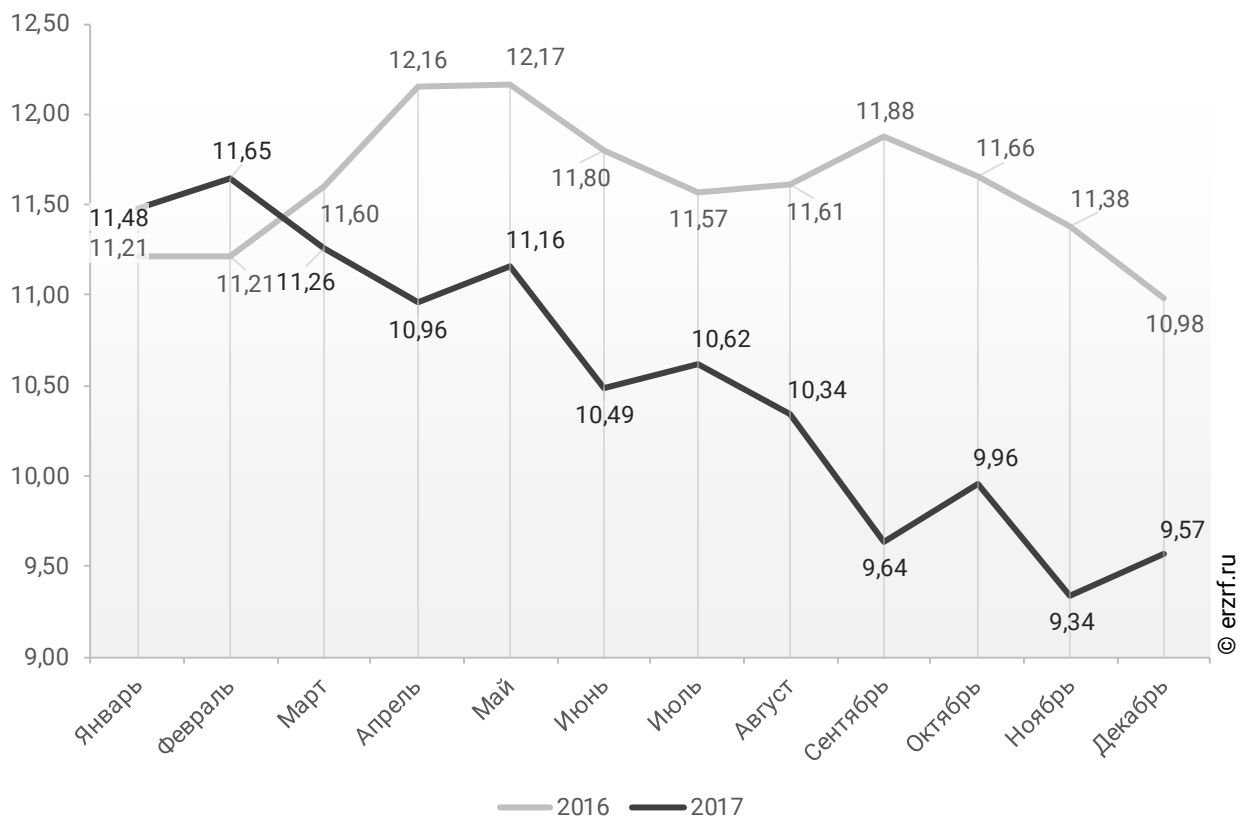


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Нижегородской области в декабре 2017 года, составила 9,57%, что на 1,41 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2016 года (10,98%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области, %**



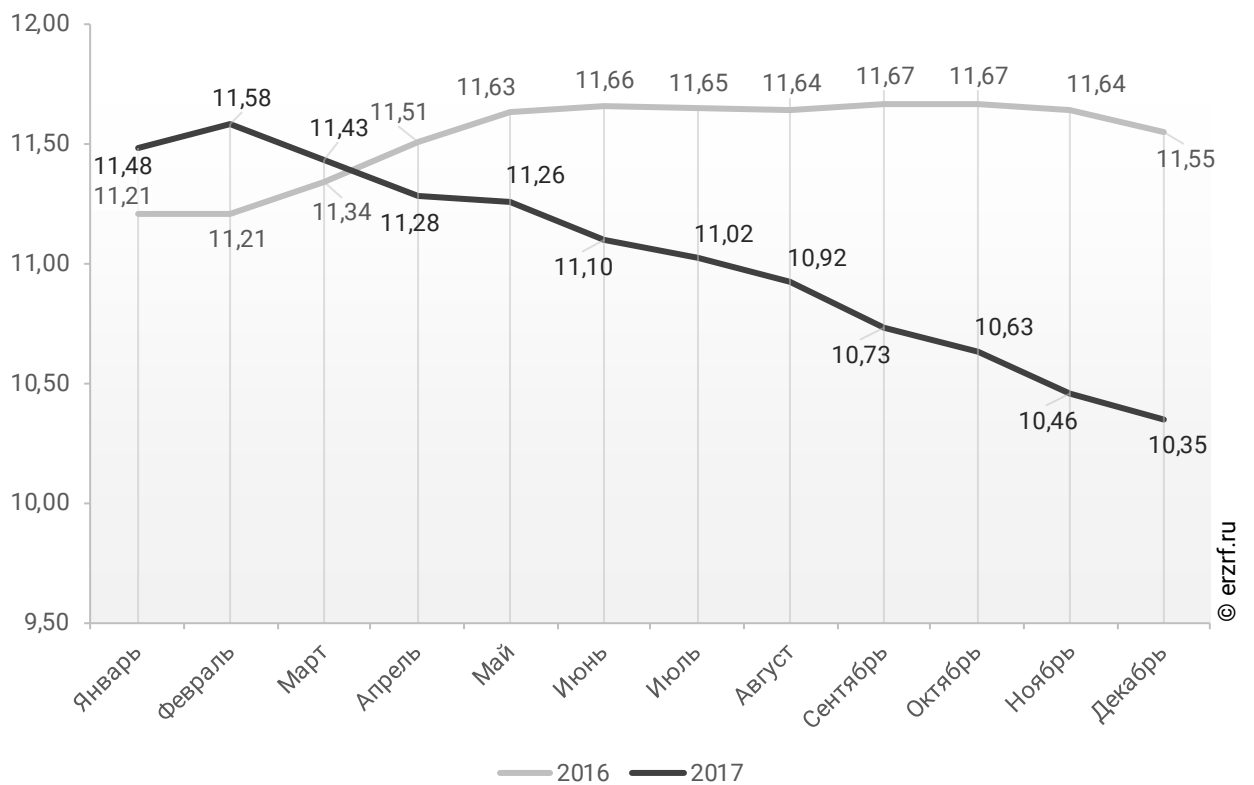


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 10,35% (на 0,30 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,20 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,55%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.**

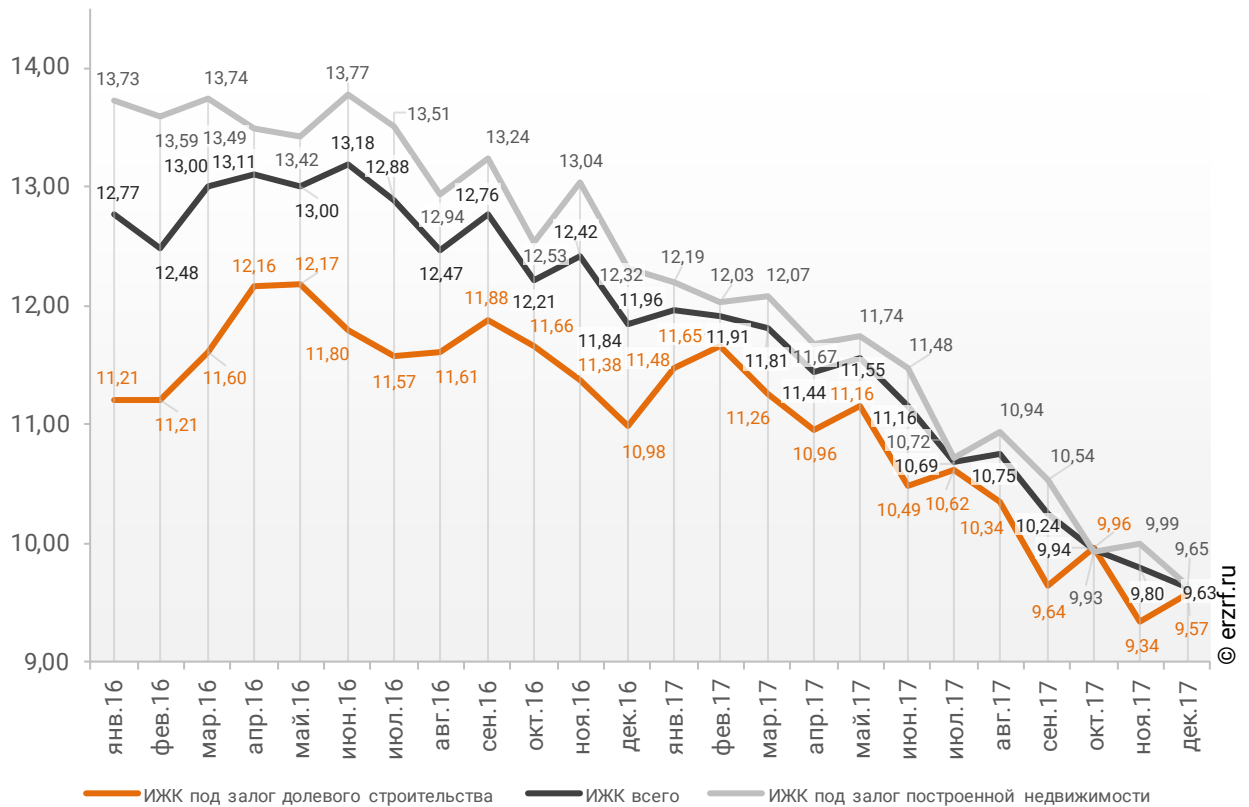


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Нижегородской области в декабре 2017 года составила 9,65%, что на 2,67 п.п. меньше значения за декабрь 2016 года (12,32%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Нижегородской области, представлено на графике 29.

**График 29**

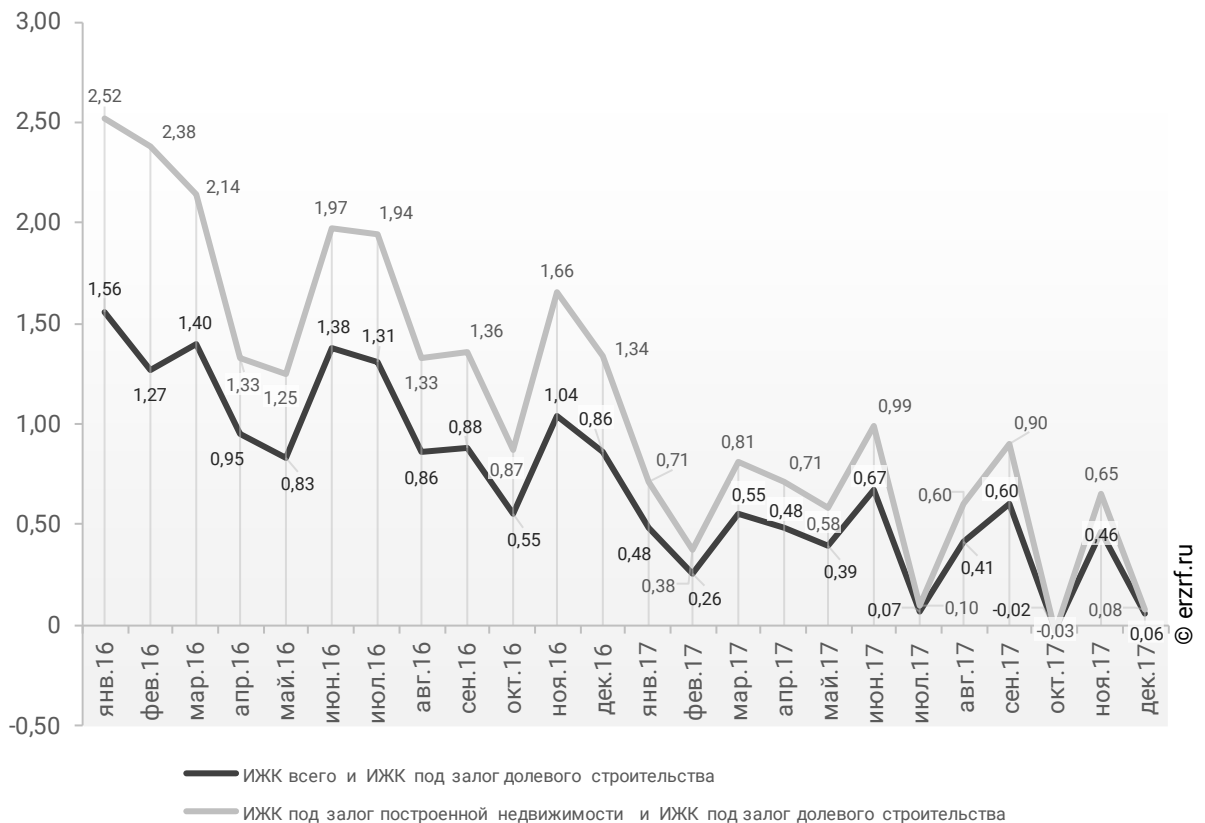
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Нижегородской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Нижегородской области уменьшилась в 14,3 раза с 0,86 п.п. до 0,06 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Нижегородской области за год уменьшилась в 16,8 раза с 1,34 п.п. до 0,08 п.п. (График 30).

**График 30**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Нижегородской области, п.п.**

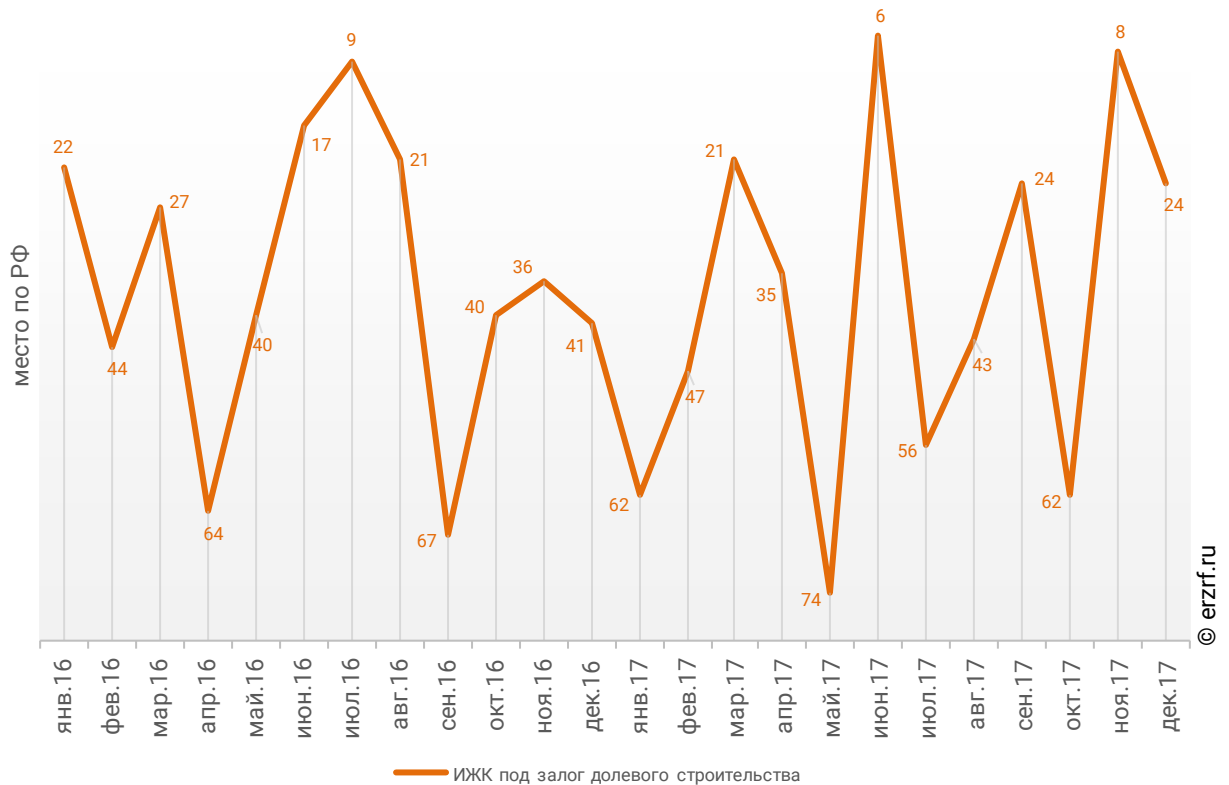


Нижегородская область занимает 26-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 24-е место, и 36-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

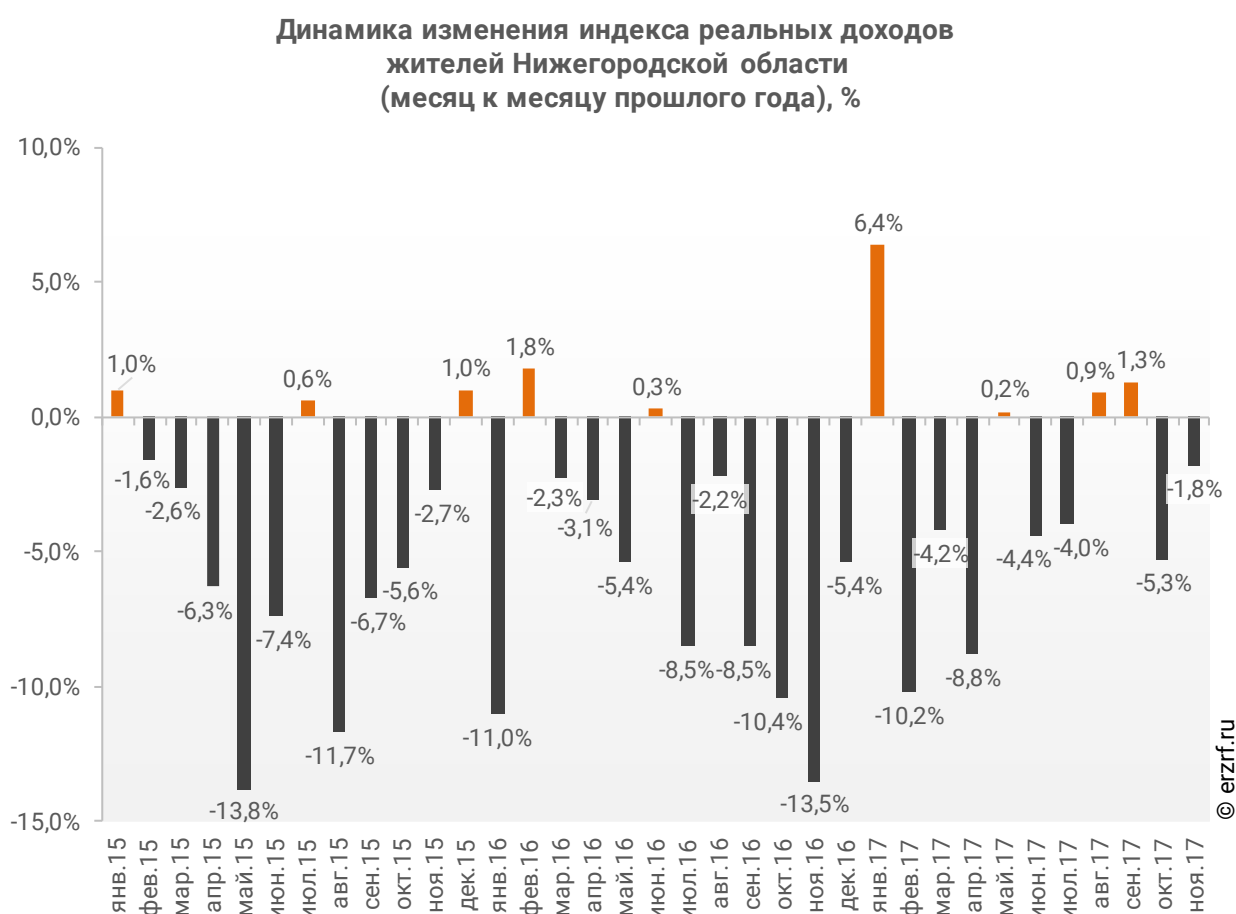
**Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Нижегородской области в ноябре 2017 года упали на 1,8% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Нижегородской области падают второй месяц подряд (График 32).

График 32



По данным Росстата за 11 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Нижегородской области 4 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2017 года в Нижегородской области падение реальных доходов населения составило 2,8%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Нижегородской области

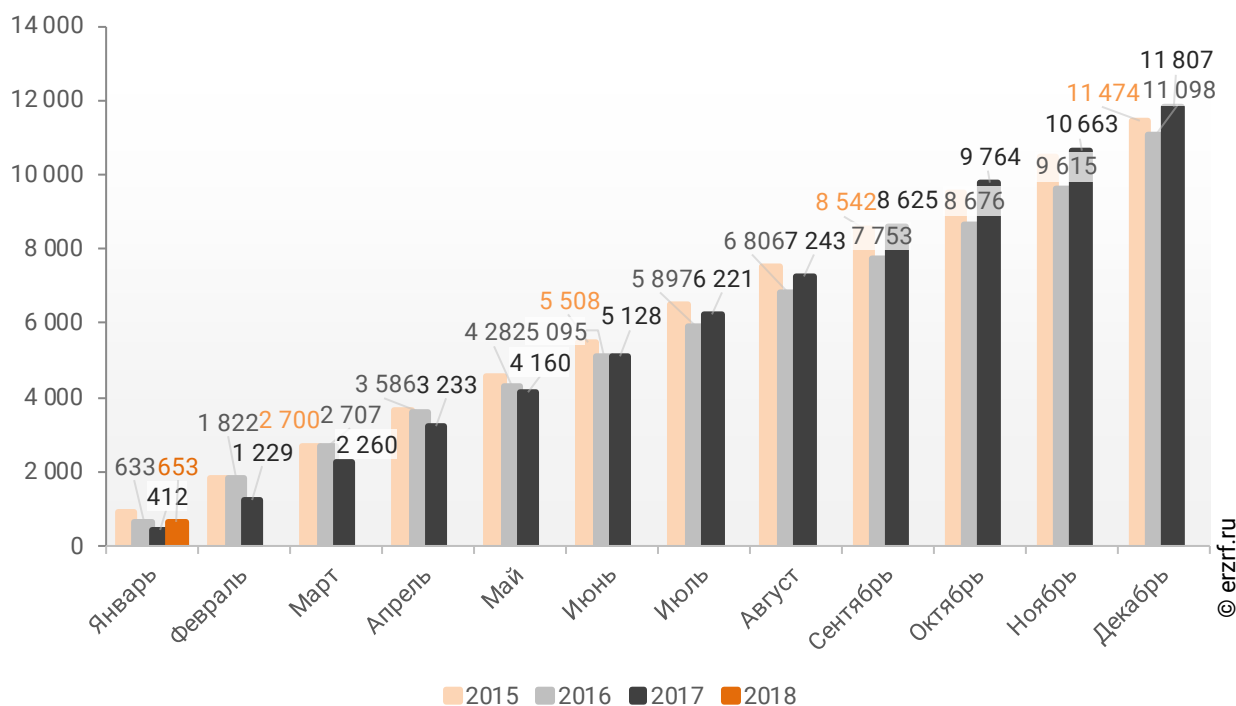
По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Нижегородской области зарегистрировано 653 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 58,5% больше аналогичного показателя 2017 года (412 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 3,2% (тогда было зарегистрировано 633 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**

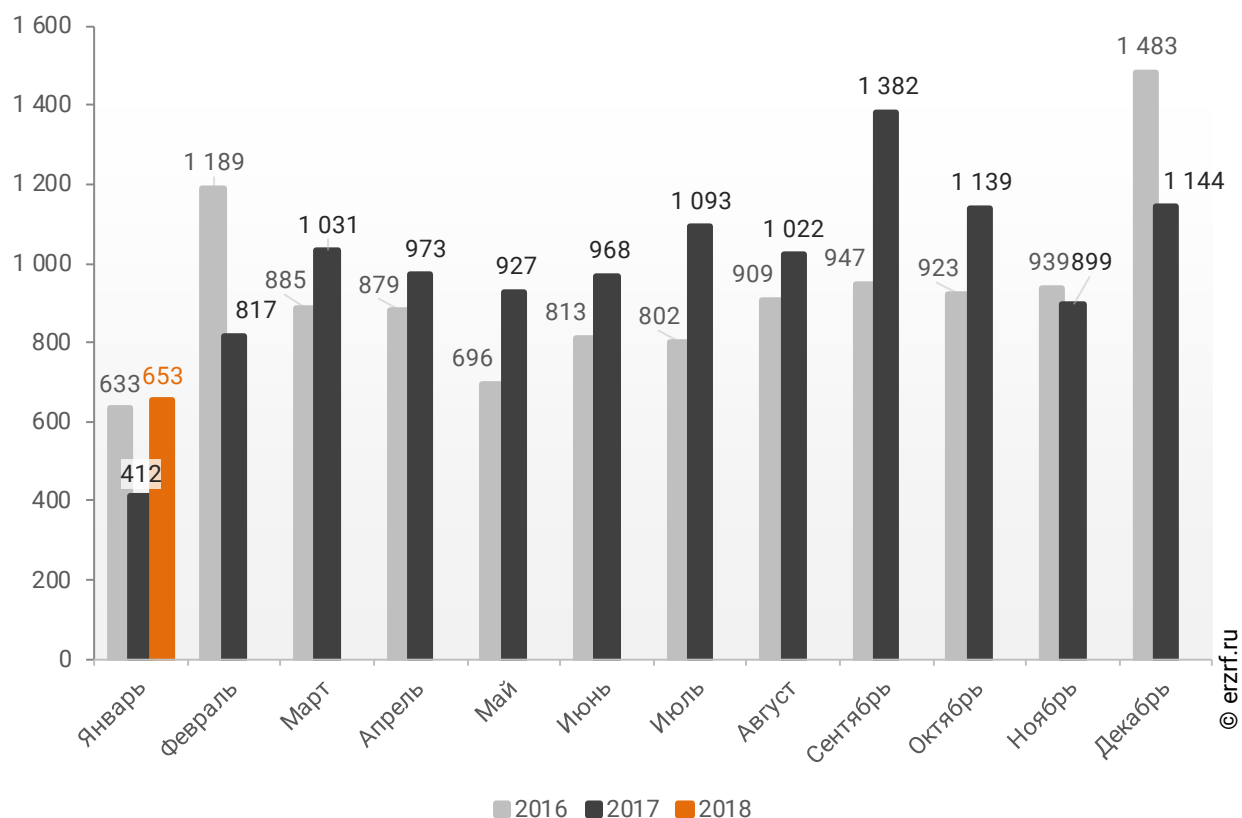


Число зарегистрированных в январе 2018 года ДДУ на 42,9% меньше, чем в декабре (1 144 ДДУ), и на 27,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 899 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



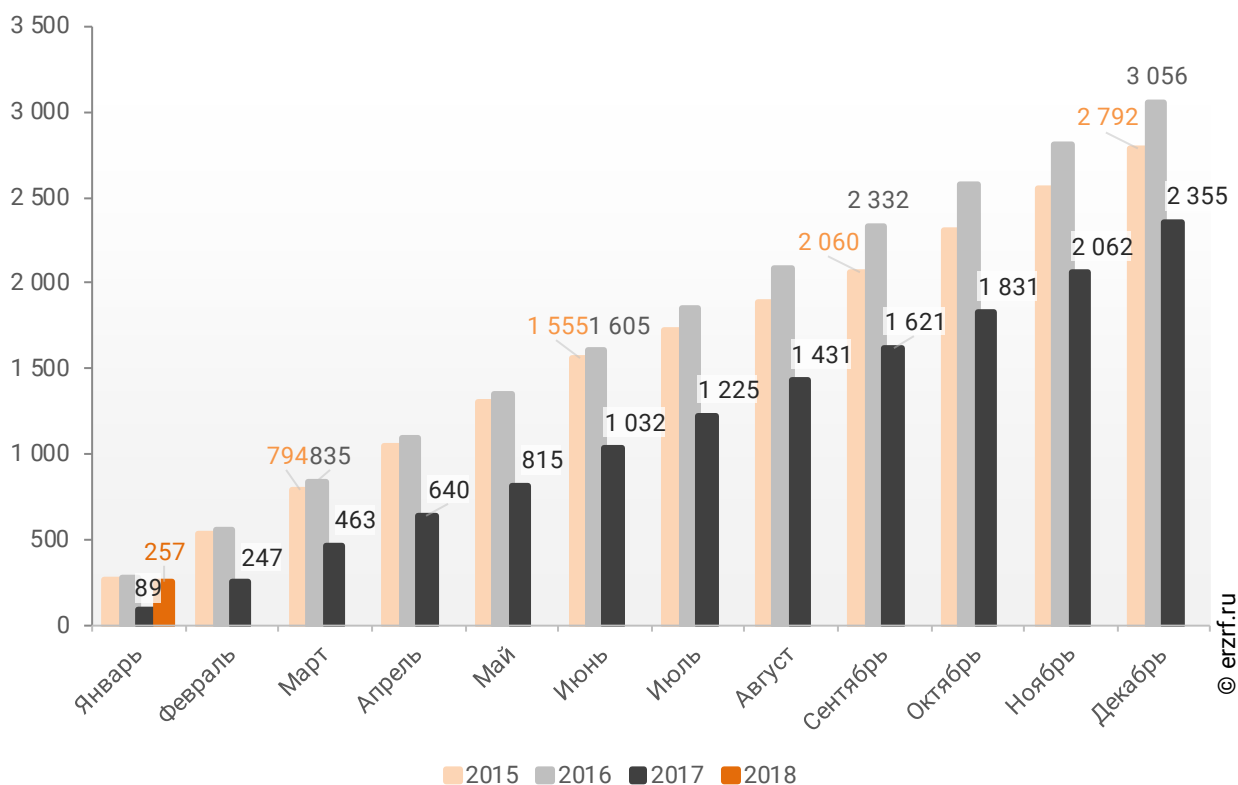
Кроме того, за 1 месяц 2018 года в Нижегородской области зарегистрировано 257 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 188,8% больше показателя 2017 года (89 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 8% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 278).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**



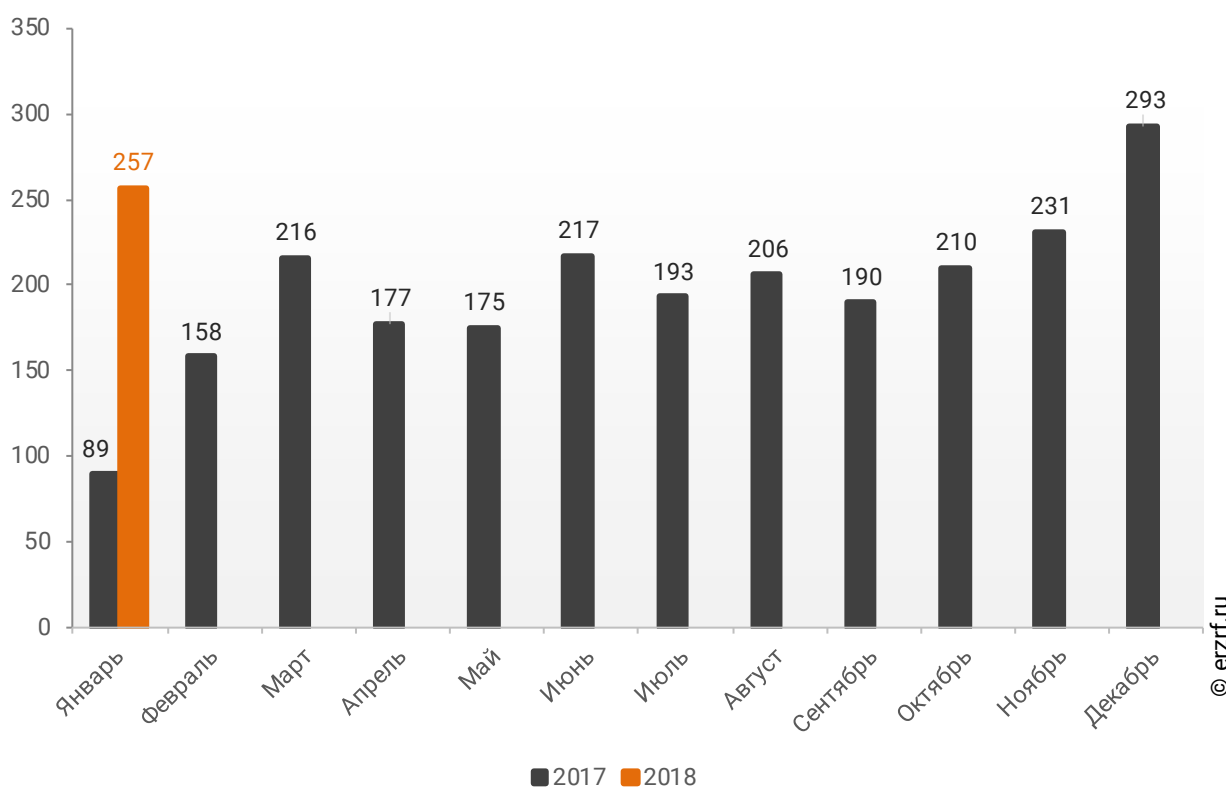


Число зарегистрированных в январе 2018 года договоров уступки на 12,3% меньше, чем в декабре (293 договора уступки), но на 11,3% больше, чем в ноябре прошлого года, когда был зарегистрирован 231 договор уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

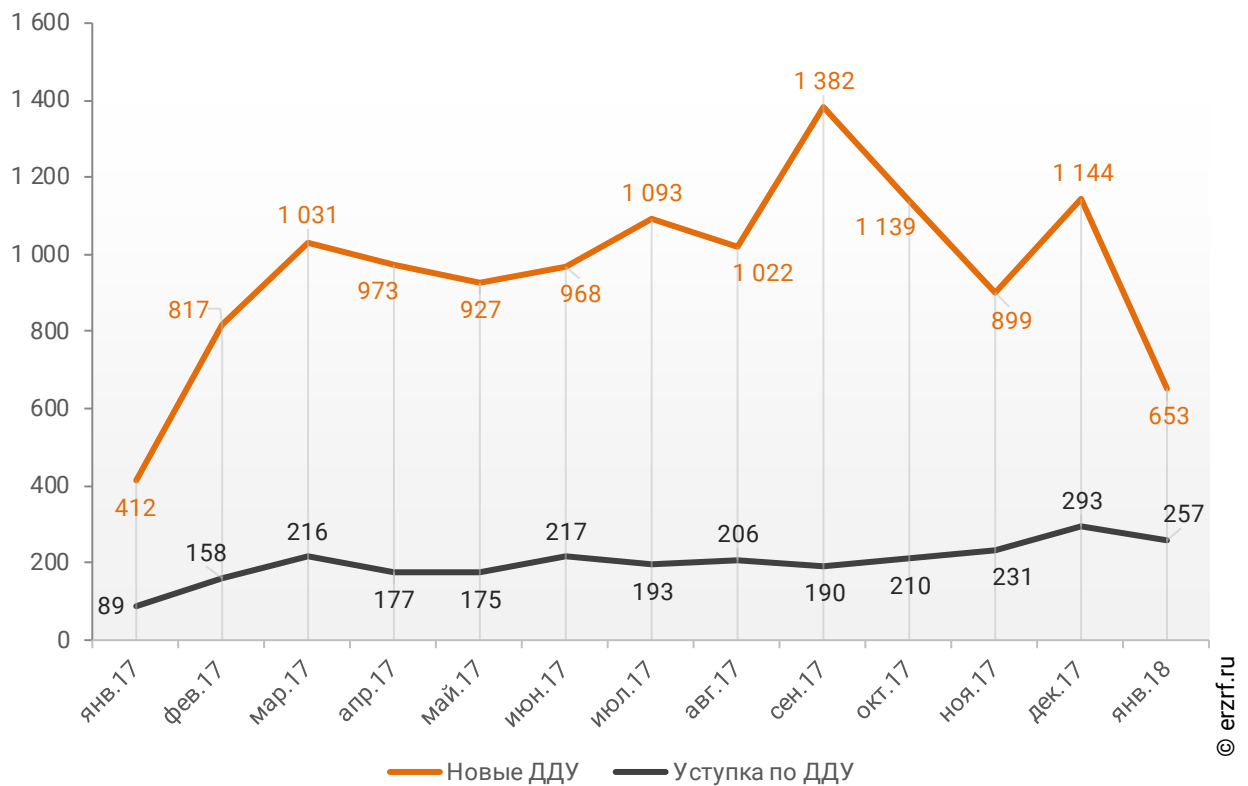


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Нижегородской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Нижегородской области представлена на графике 37.

**График 37**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Нижегородской области**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области

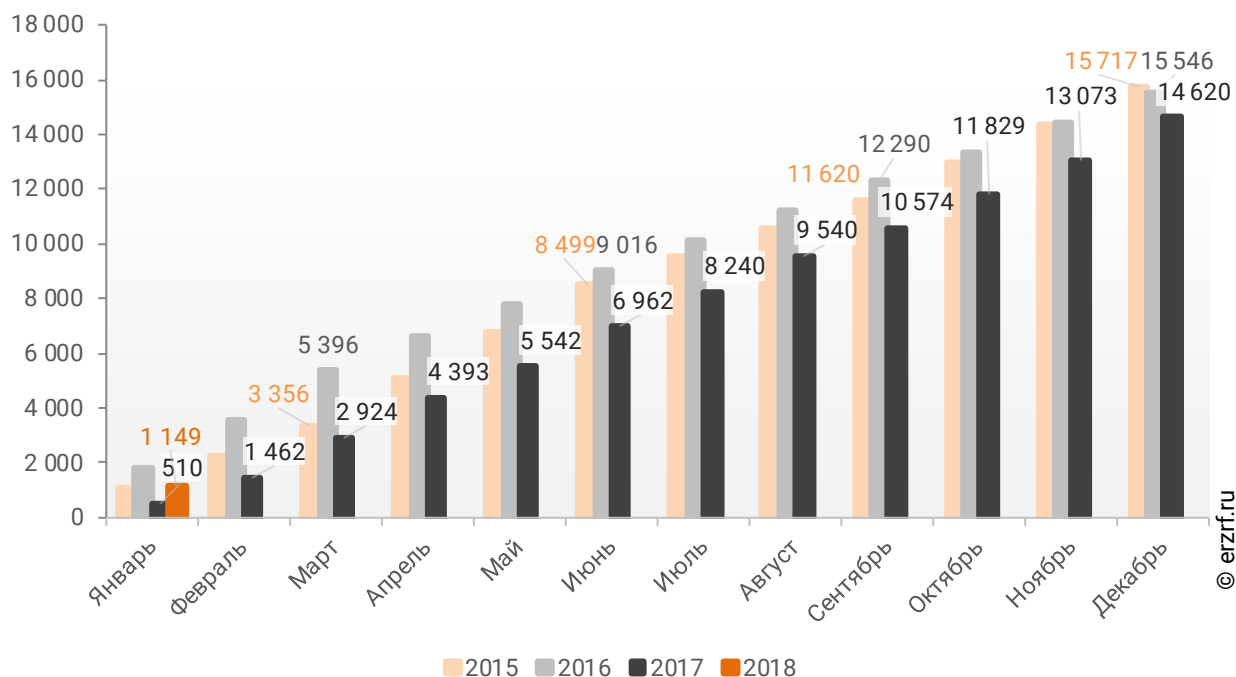
По статистике Росреестра за 1 месяц 2018 года в Нижегородской области зарегистрировано 1 149 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 125,3% больше аналогичного значения 2017 года (510 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 36% (тогда было зарегистрировано около 1 800 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

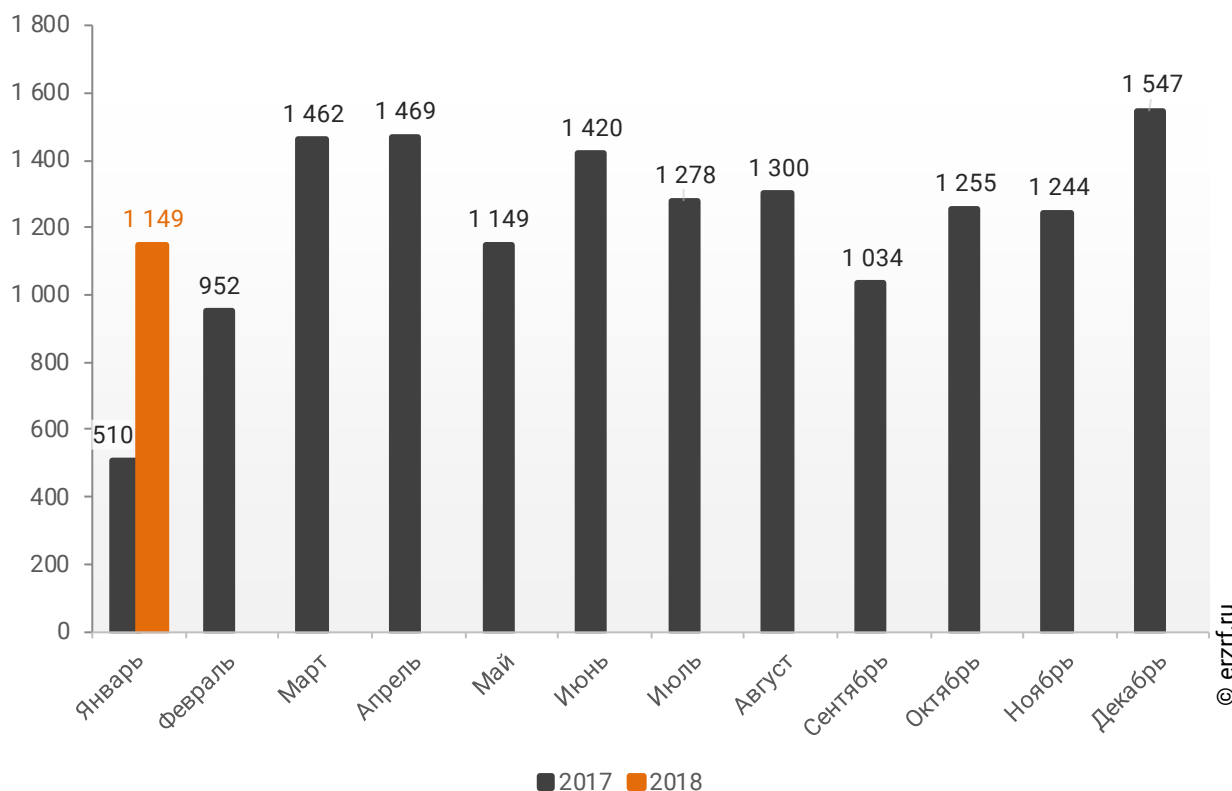


Число зарегистрированных в январе 2018 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 25,7% меньше, чем в декабре (1 547 прав), и на 7,6% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 244 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

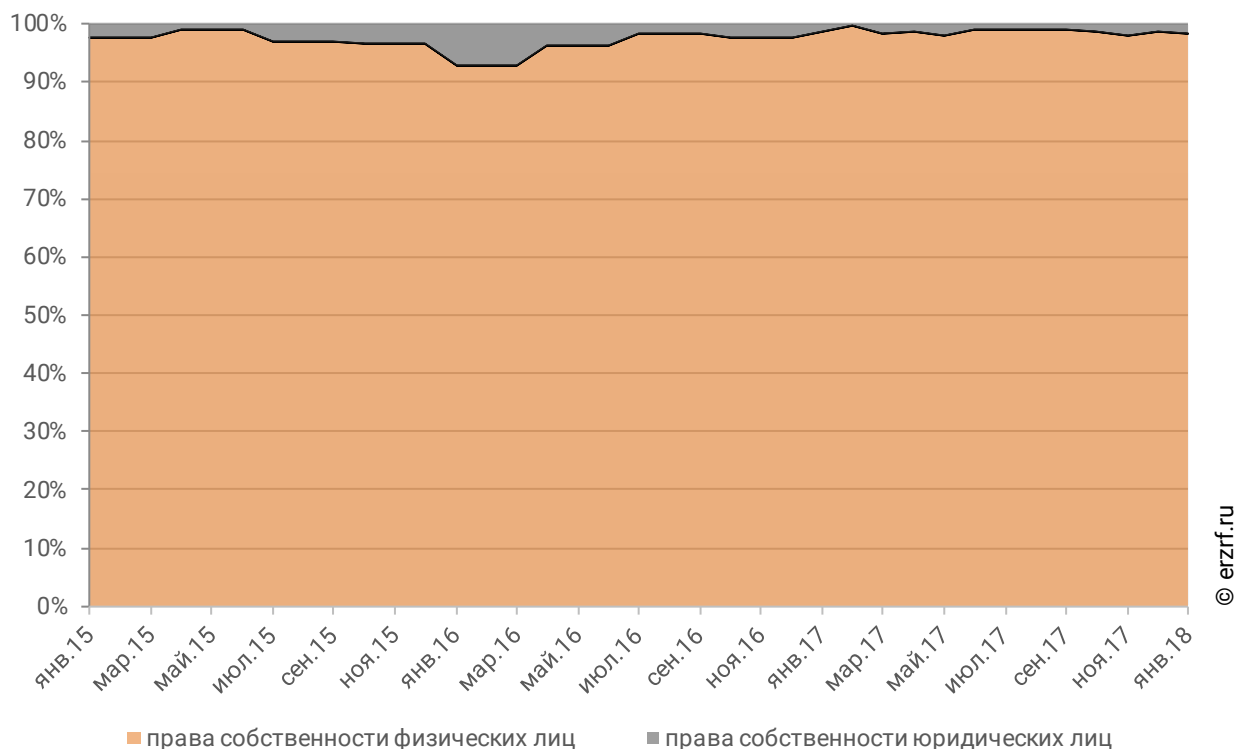


При этом среди 1 149 зарегистрированных с начала года в Нижегородской области прав собственности дольщиков 98,5% приходится на права физических лиц (1 132 права), а 1,5% – на права юридических лиц (17 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области представлено на графике 40.

**График 40**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за I квартал 2016 года

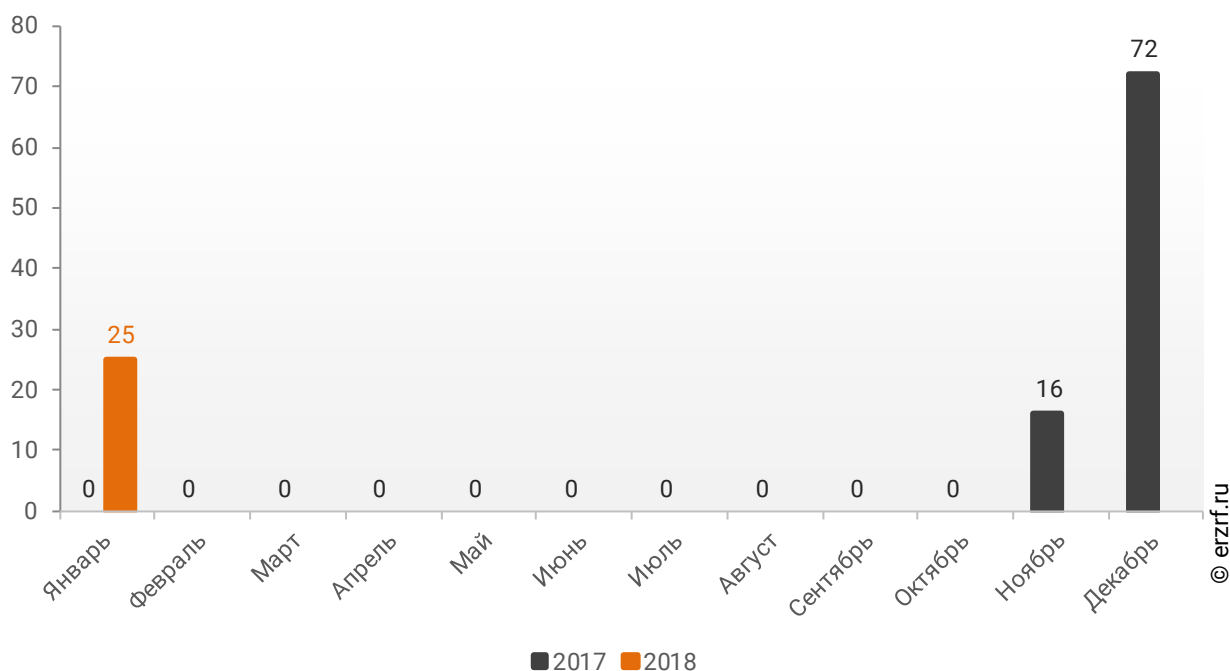
### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Нижегородской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Нижегородской области зарегистрировано 25 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Нижегородской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Нижегородской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.**

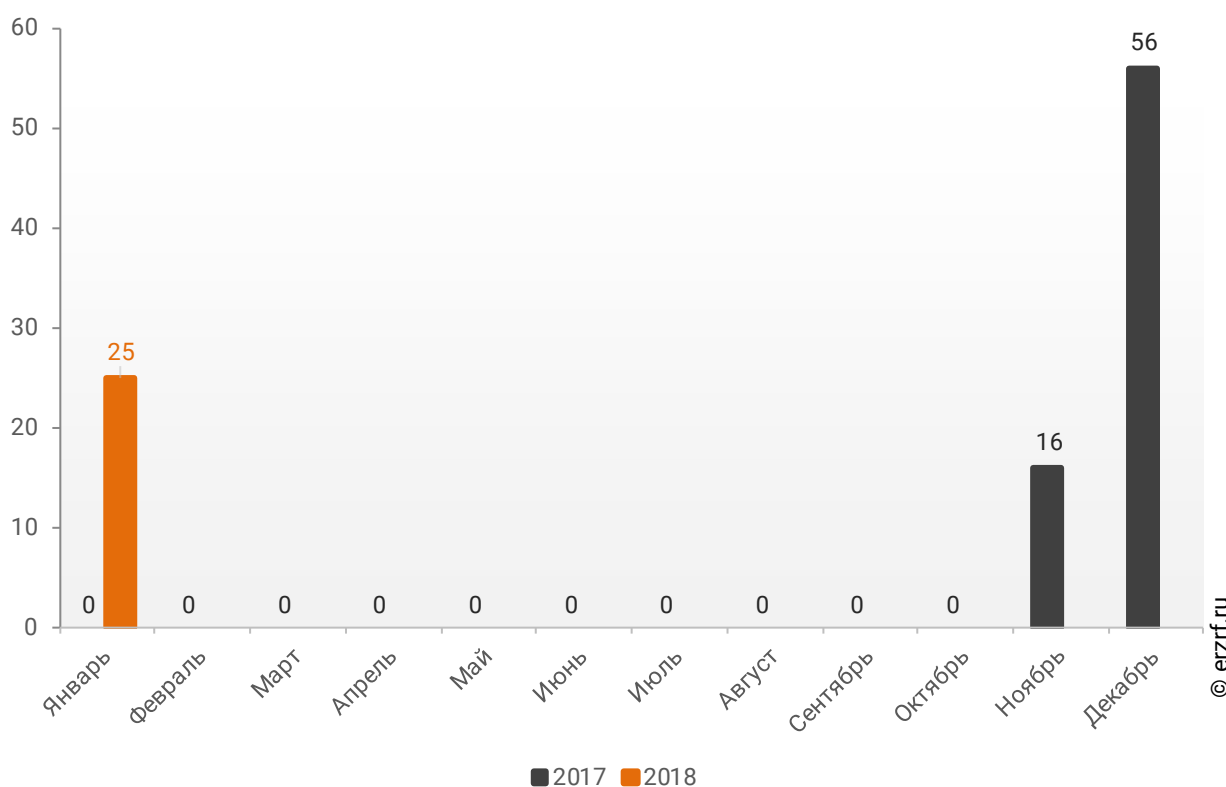


Число зарегистрированных в январе 2018 года прав собственности на машино-места на 55,4% меньше, чем в декабре (56 прав), но на 56,3% больше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 16 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Нижегородской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Нижегородской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

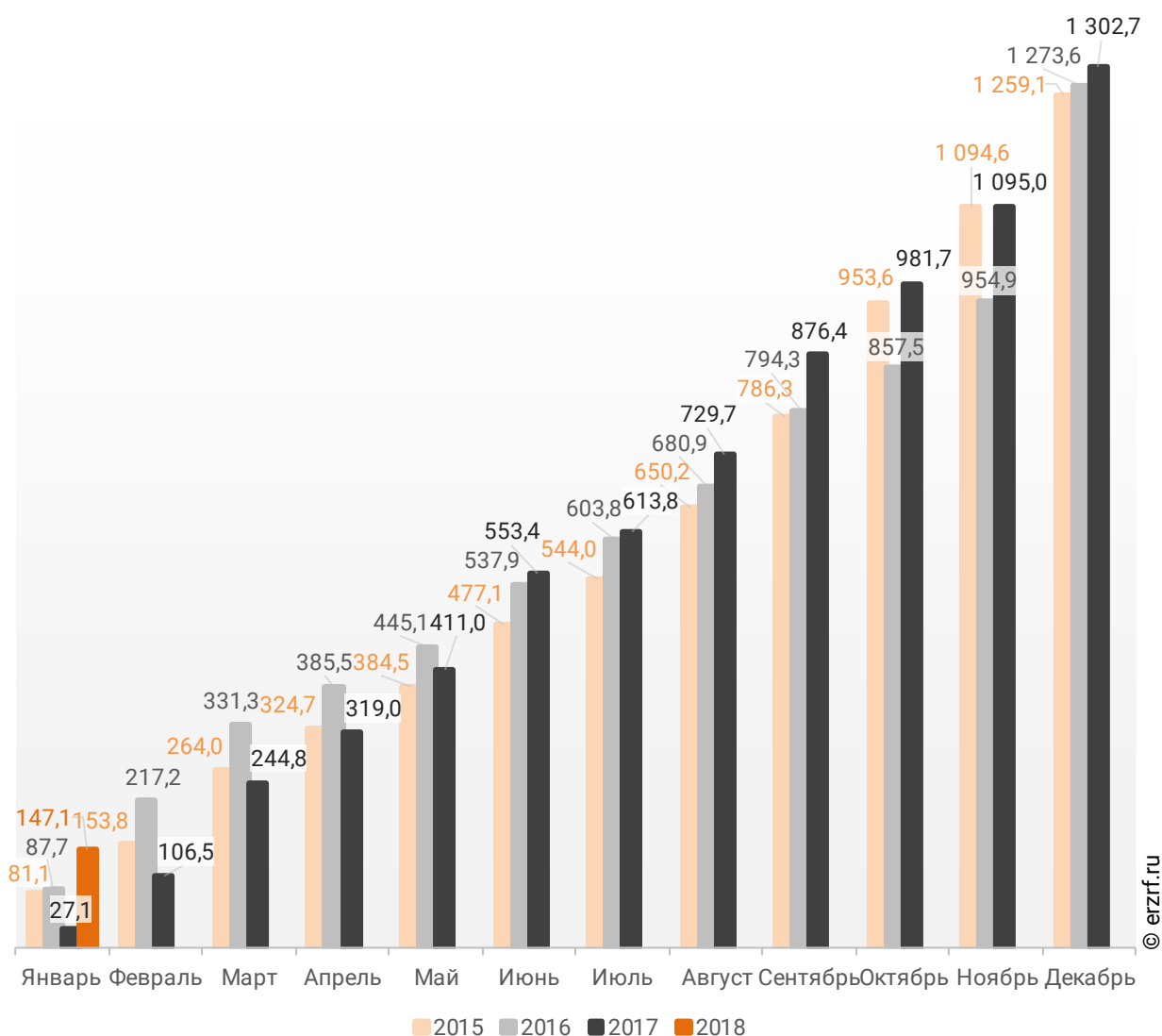


## 13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2018 г. показывает превышение на 442,8% графика ввода жилья в Нижегородской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 67,7% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Нижегородской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>



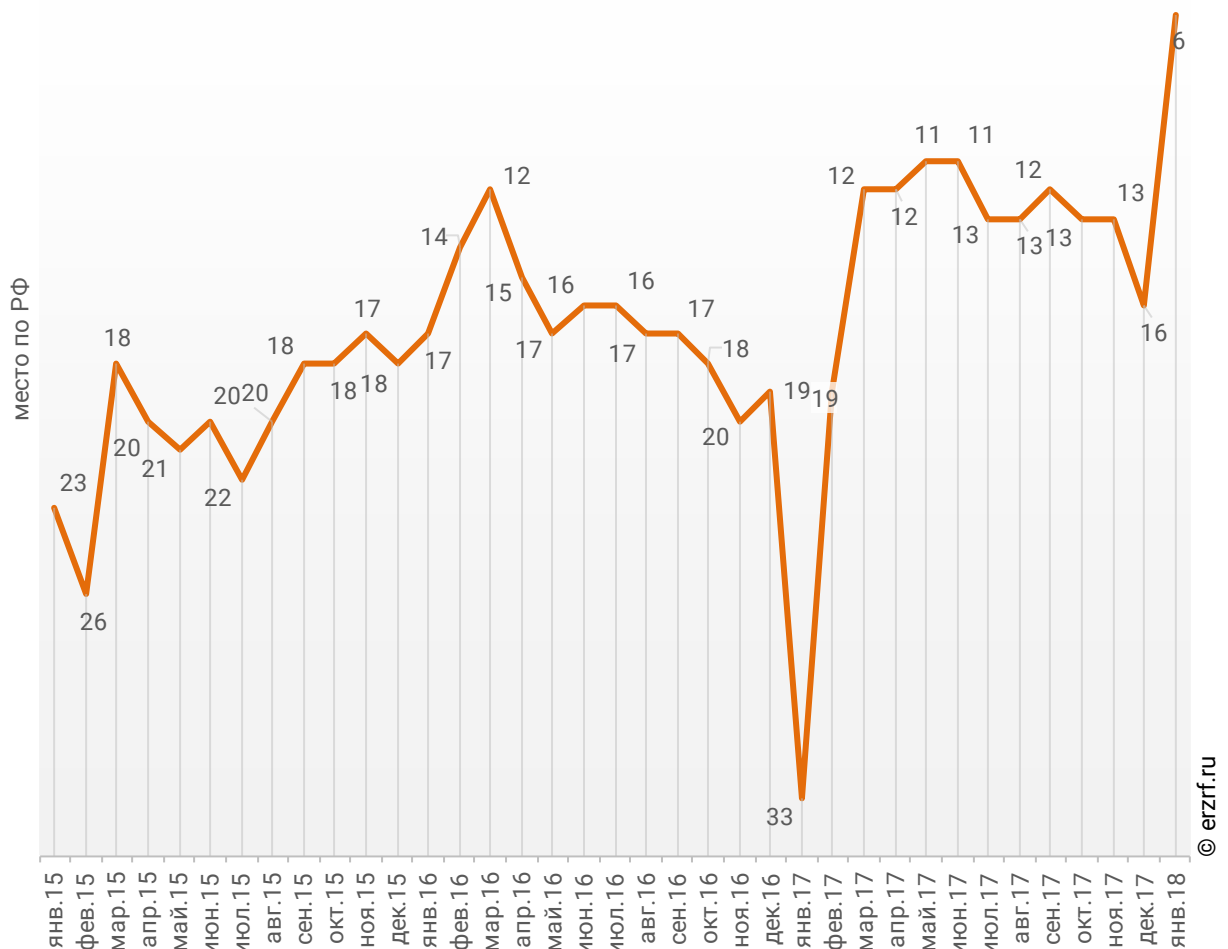


За январь 2018 года по показателю ввода жилья Нижегородская область занимает 6-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста – 6-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

**График 44**

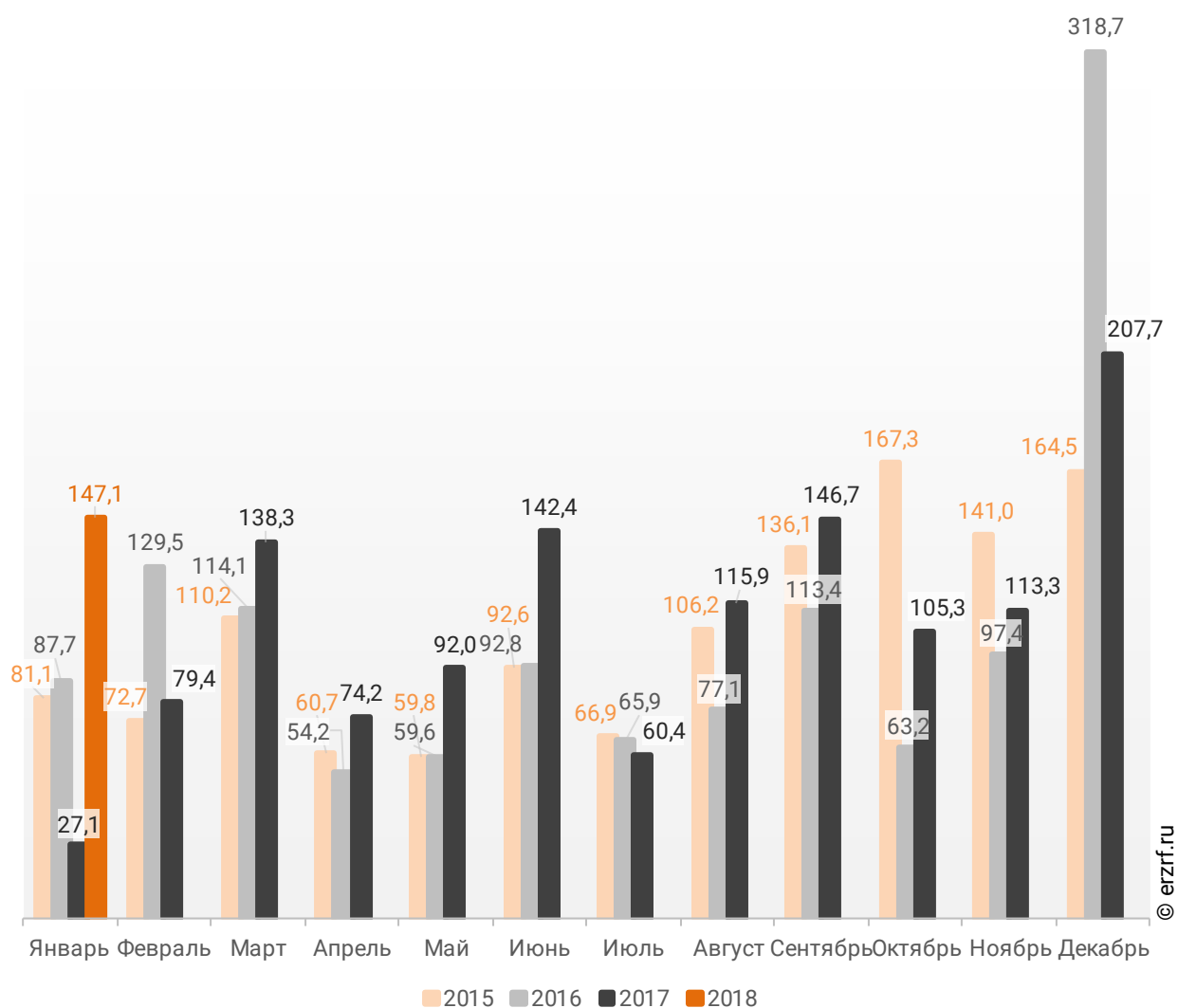
**Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



Помесячная динамика ввода жилья в Нижегородской области представлена ниже (График 45).

**График 45**

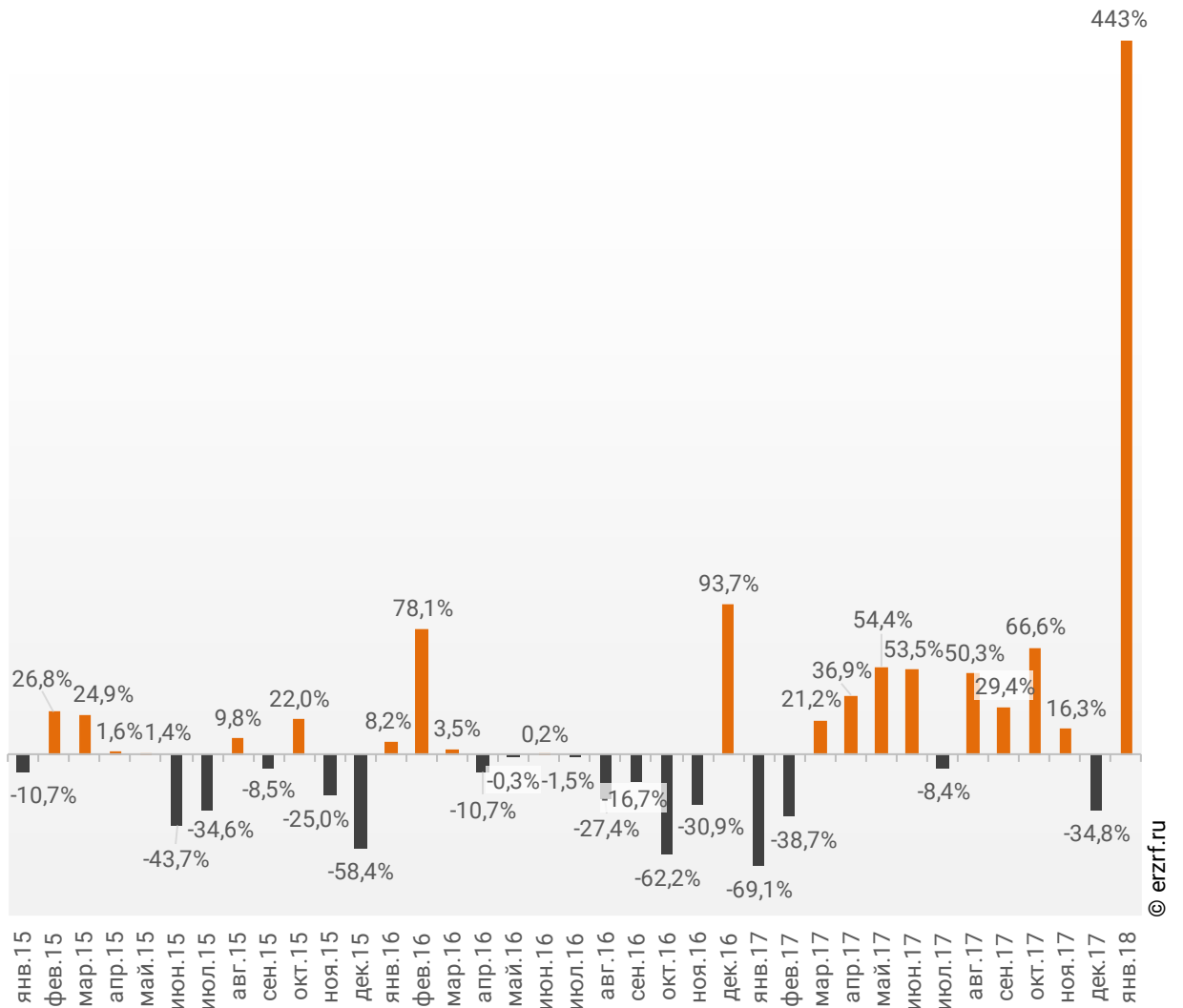
**Динамика ввода жилья по месяцам в Нижегородской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 46**

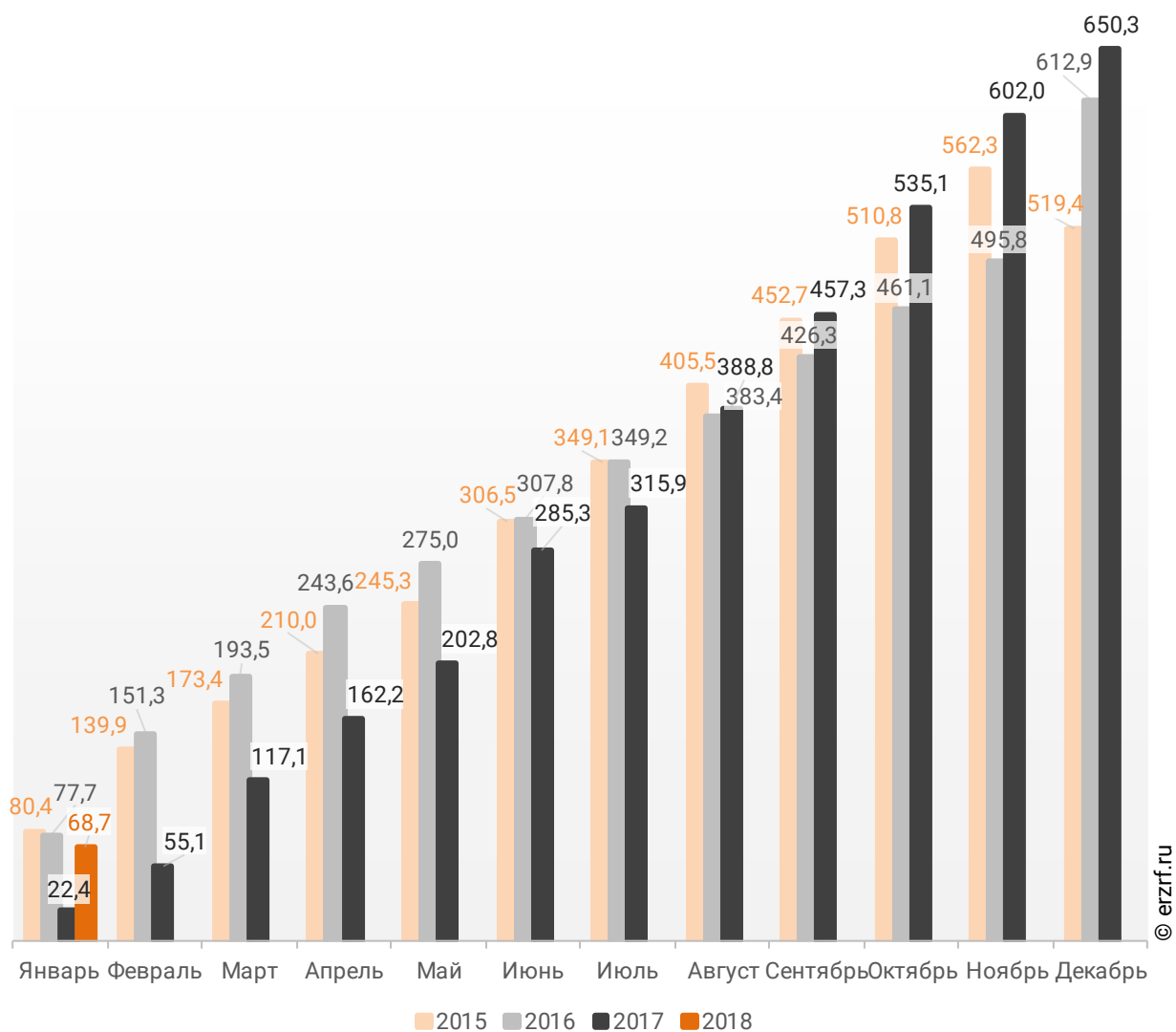
**Динамика прироста ввода жилья в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



В Нижегородской области за 1 месяц 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 206,7% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 11,6% по отношению к 2016 г. (График 47).

**График 47**

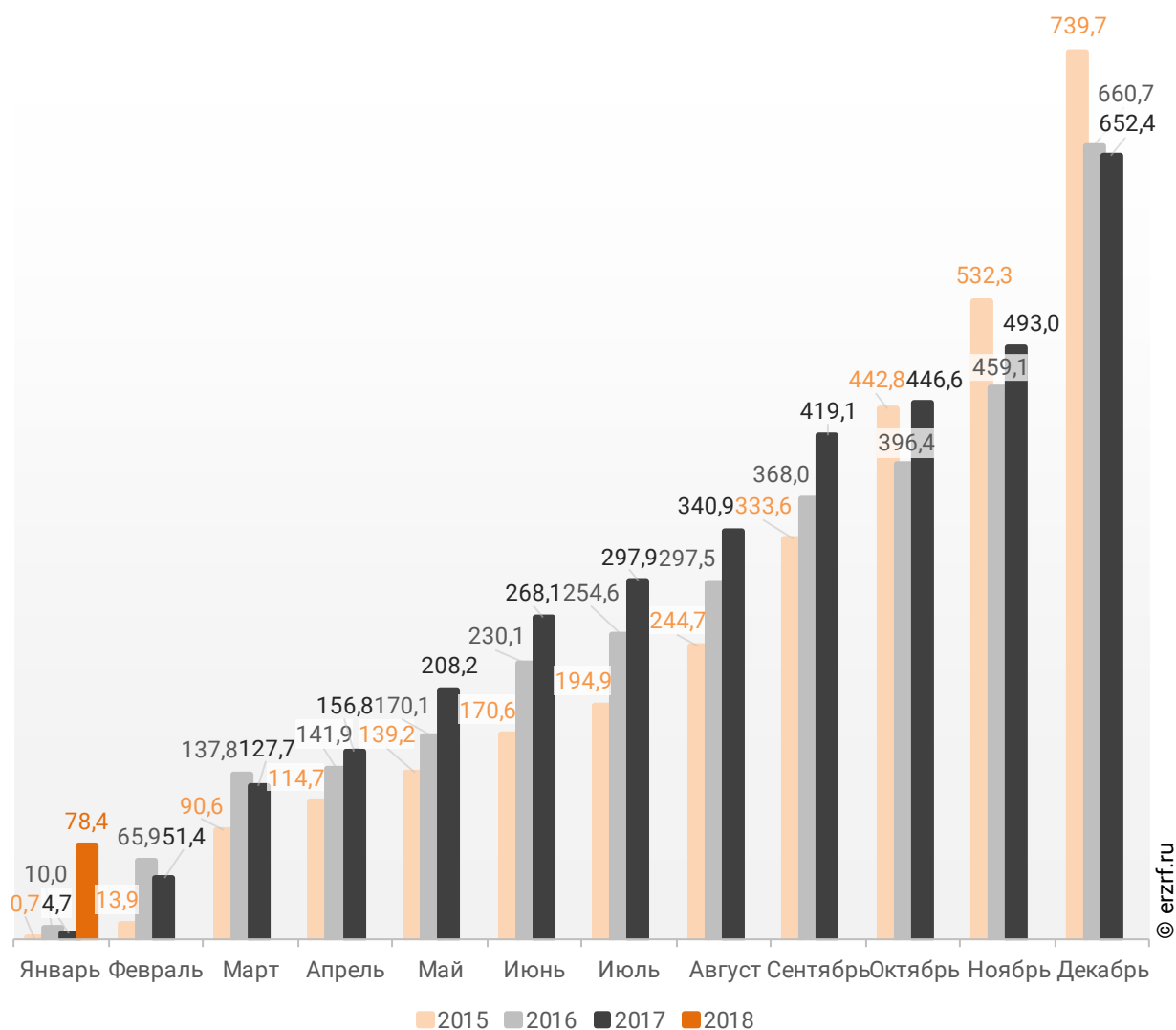
**Ввод жилья населением в Нижегородской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. показывают превышение на 1568,1% к уровню 2017 г. и превышение на 684,0% к 2016 г. (График 48).

**График 48**

**Ввод жилья застройщиками в Нижегородской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

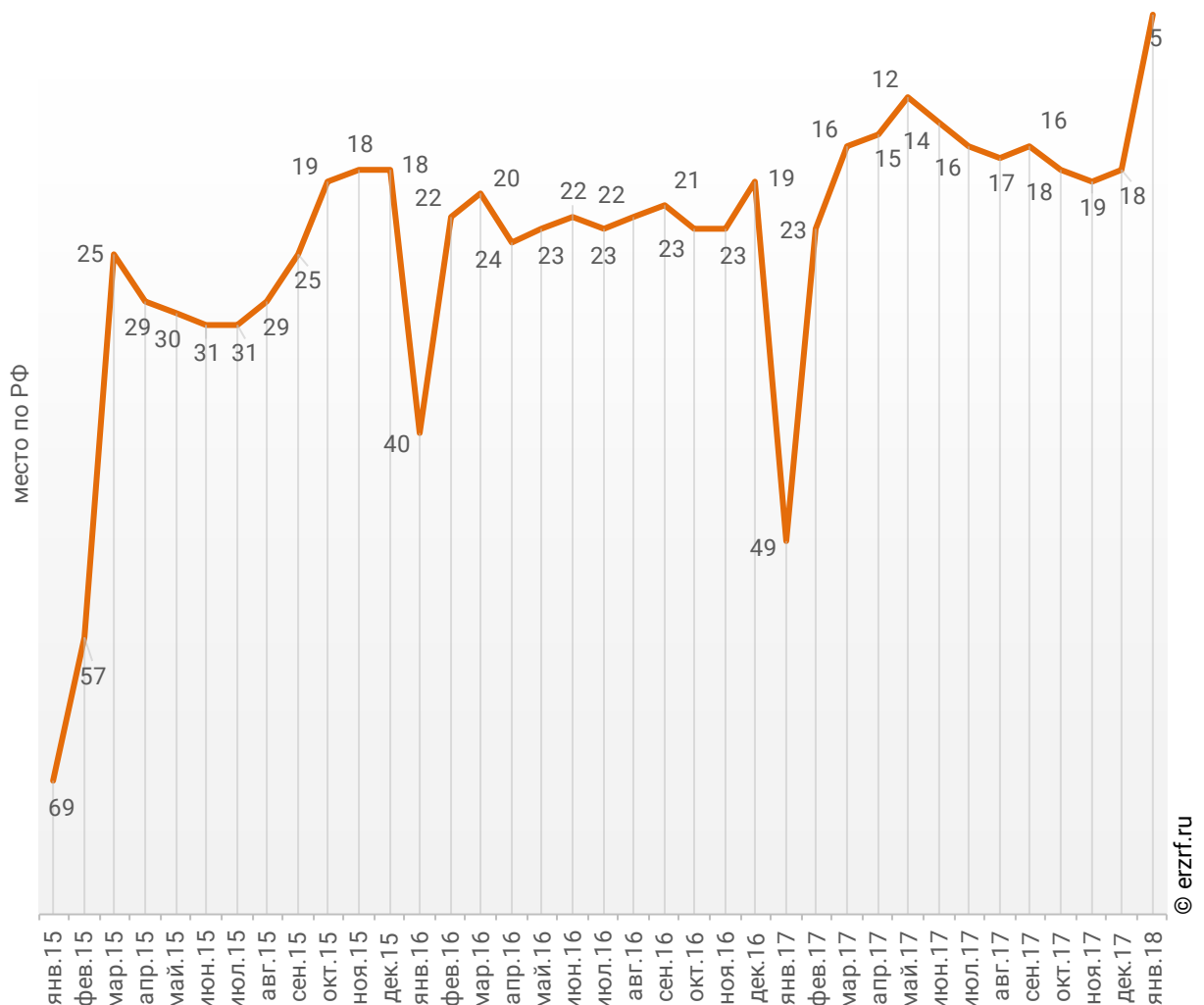


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2018 года Нижегородская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 4-е место, по динамике относительного прироста – 3-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

**График 49**

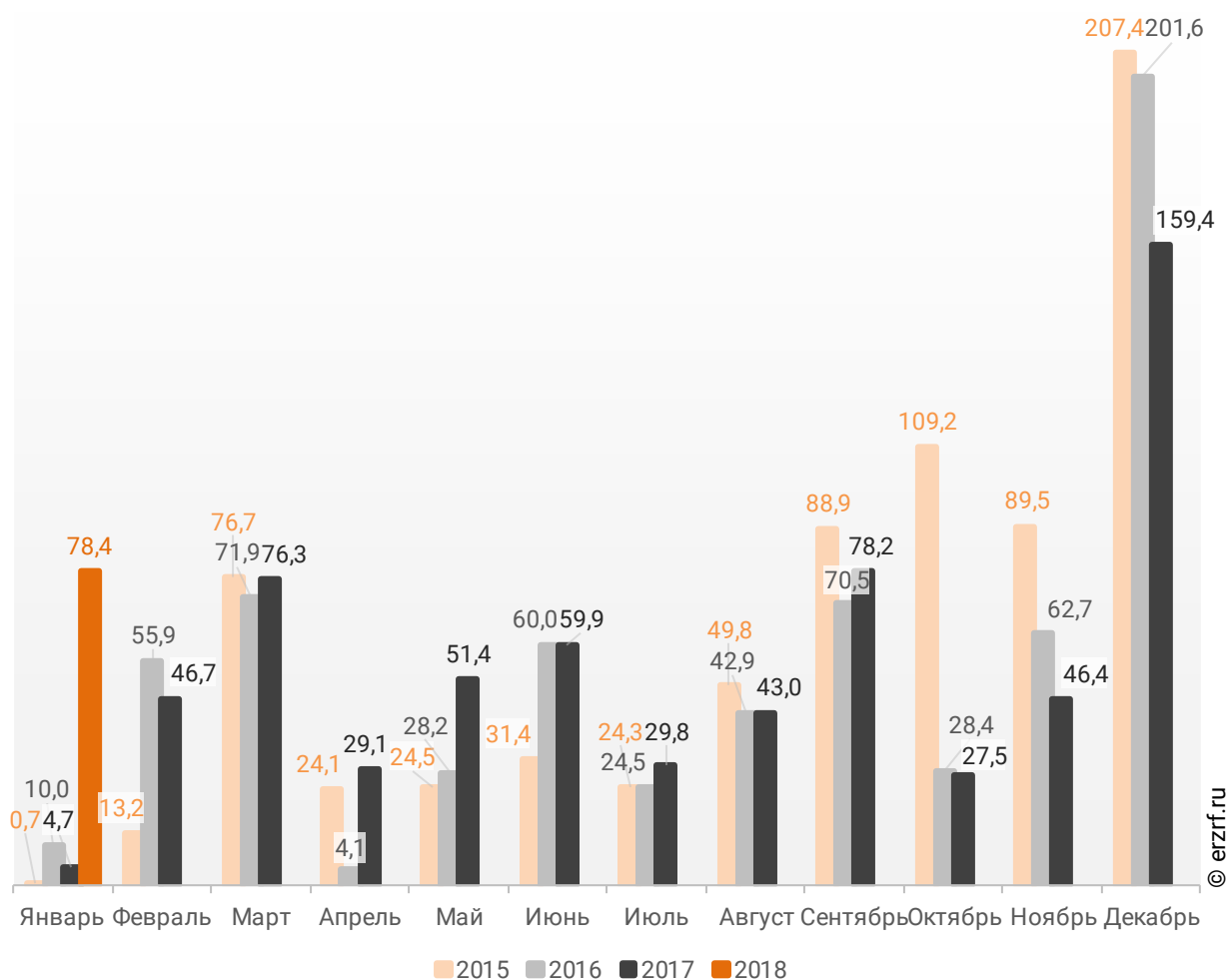
**Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Нижегородской области представлена ниже (График 50).

**График 50**

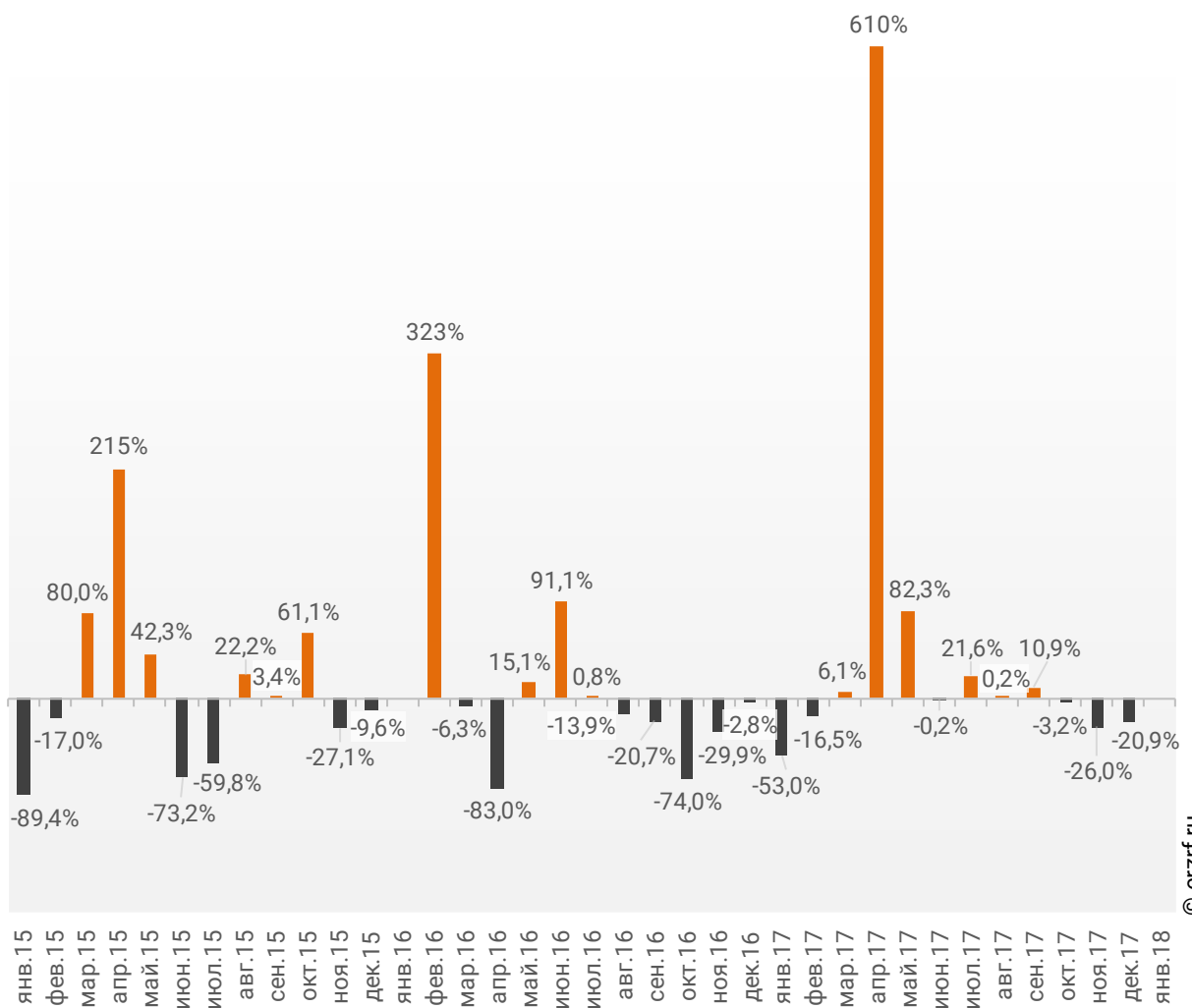
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Нижегородской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

**График 51**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



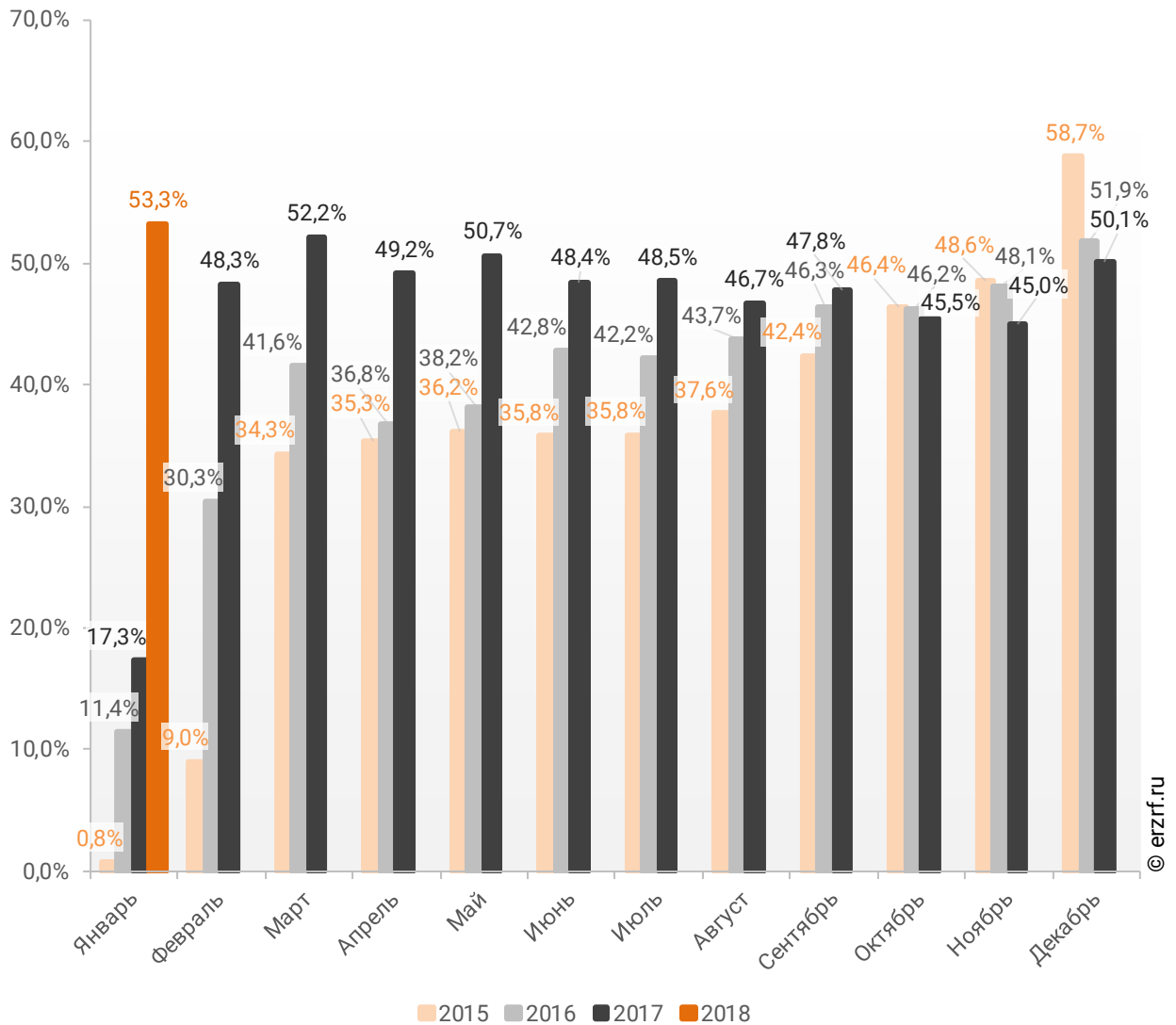
© erzrf.ru



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. составила 53,3% против 17,3% за этот же период 2017 г. и 11,4% – за этот же период 2016 г.

**График 52**

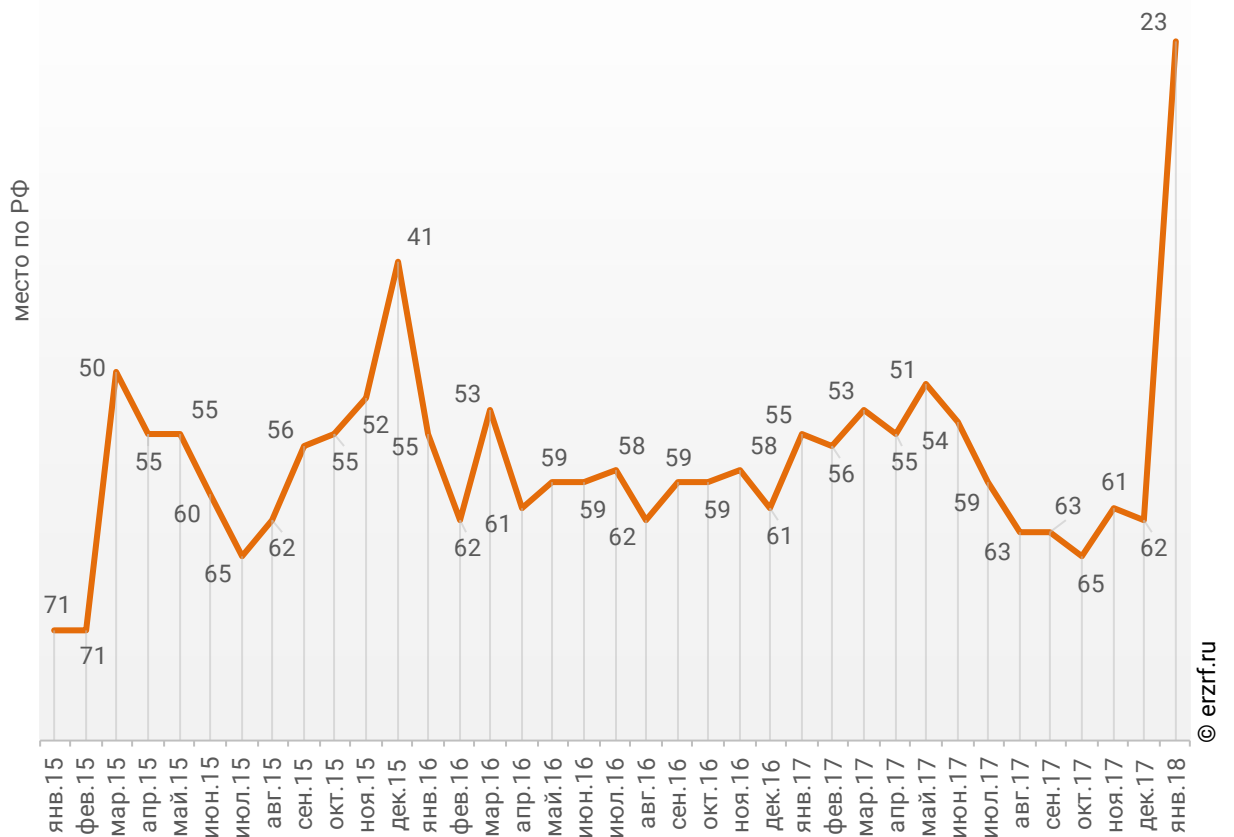
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Нижегородской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.**



По этому показателю Нижегородская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 53**

**Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



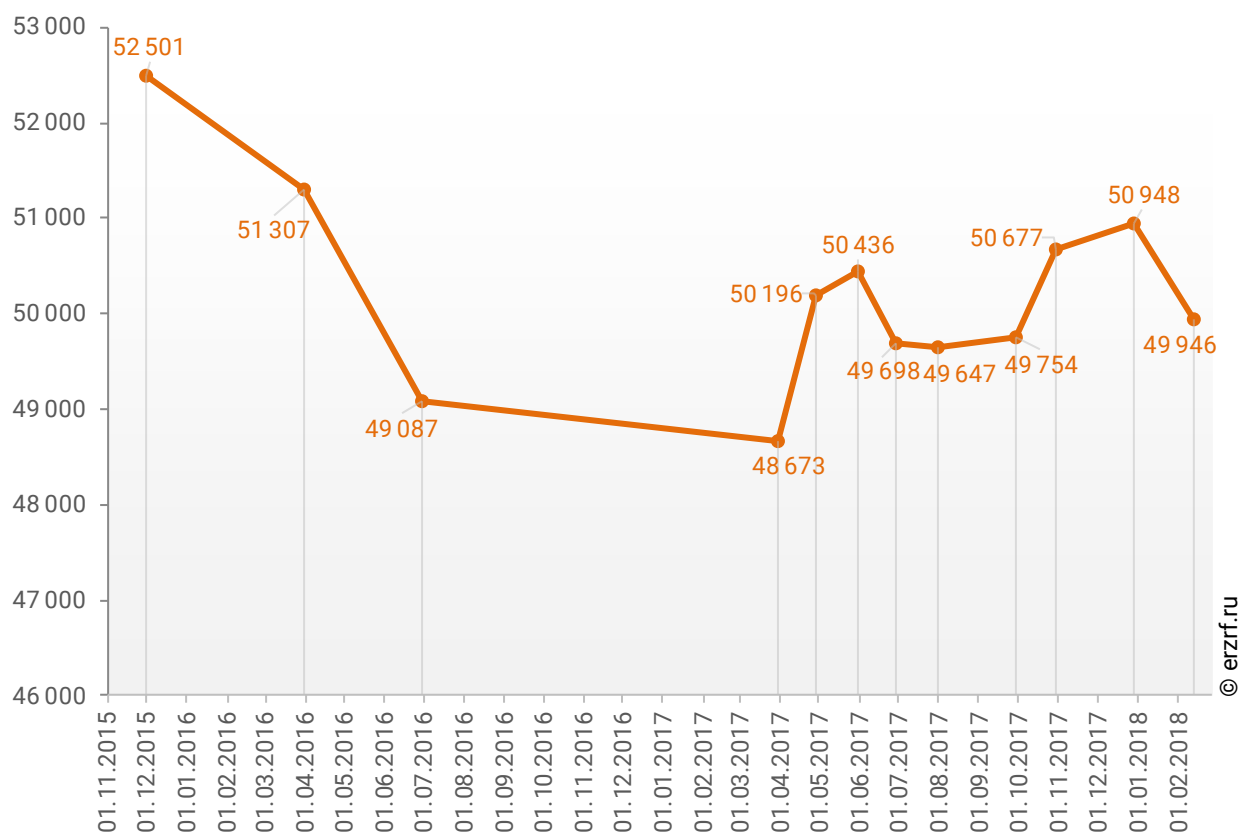
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Нижегородской области

По состоянию на февраль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Нижегородской области составила 49 946 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Нижегородской области представлена на графике 54.

**График 54**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Нижегородской области, ₽/м<sup>2</sup>**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Нижегородской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

**График 55**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Нижегородской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	32	1 403	58 784
I квартал 2018	КМ Анкудиновка	КМ Анкудиновский парк	1	554	25 024
I квартал 2018	Фирма Строитель-П	На Вятской	1	300	21 428
I квартал 2018	ГК Столица Нижний	Аквамарин	2	426	21 330
I квартал 2018	Университет Лобачевского	Атлант Сити	2	300	20 600
I квартал 2018	СК БЗДСМ	По ул Ленина	2	258	18 060
I квартал 2018	СК Вектор	Созвездие	2	208	13 921
I квартал 2018	ГК Выбор	На Ошарской	1	197	13 557
I квартал 2018	ВАНАГ	По ул. Карла Маркса	1	180	13 451
I квартал 2018	Деметра	Стрижи	26	182	13 257
I квартал 2018	Строительно-финансовая ассоциация	Приокский	1	180	11 574
I квартал 2018	ДомСтрой-НН	Олимп	1	128	11 159
I квартал 2018	СК КАСКАД	Каскад	1	180	9 408
I квартал 2018	ГК ГС	Радуга	2	180	8 397
I квартал 2018	ГК АСК	Дом по ул. Мельникова	1	95	8 161
I квартал 2018	ГК Луидор	Маленькая страна	1	128	7 255
I квартал 2018	ПРОМ	Моховые горы	1	114	7 237
I квартал 2018	ГК Сокольники	Классика-Модерн	1	81	6 773
I квартал 2018	НЗС	Престиж	1	108	6 616
I квартал 2018	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	Пражский квартал	1	59	5 746
I квартал 2018	ГК АСК	Ватсон	4	127	5 633
I квартал 2018	СК Международная	Сердце Нижнего	1	75	5 327
I квартал 2018	СК КАСКАД	Каскад на Даргомыжского	1	99	5 124
I квартал 2018	Рейс-НН	Дом по ул. Космонавтов	1	69	4 221

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	АН ФСР	6 Квартал	1	69	4 120
I квартал 2018	НИКА	Южный	3	78	3 725
I квартал 2018	ОДЖС Нижнего Новгорода	Дом по ул. Касьянова	1	53	3 317
I квартал 2018	СК Этап	Волжские просторы	1	56	3 043
I квартал 2018	Меркурий	Тридешатое	3	80	3 001
I квартал 2018	Березки	Березки	1	21	2 826
I квартал 2018	Элитстрой	Дворянский	1	35	2 803
I квартал 2018	СК Волжский Дом	Дом по ул. Горького, 18	1	60	2 432
I квартал 2018	Приоритет	Дом по ул. Молокозаводская, 65А	1	37	2 403
I квартал 2018	СК Кварц	По ул. Победы	1	33	1 566
I квартал 2018	СпецСтройРесурс	По ул. старшего матроса Астахова	1	24	989
II квартал 2018	Жилстрой-НН	Корабли	1	355	15 415
II квартал 2018	Жилстрой-НН	Бурнаковский	2	327	13 204
II квартал 2018	ВОИК	Высоково	1	136	10 380
II квартал 2018	ДК СаровИнвест	На проспекте Музрукова, 39	1	140	7 049
II квартал 2018	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	Город Будущего	1	90	6 850
II квартал 2018	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	4	168	6 751
II квартал 2018	Стеклоавтоматика строй	Прибрежный-5	1	45	6 627
II квартал 2018	ГК Андор	Буревесник	1	154	6 582
II квартал 2018	Компания СтройКонсалтинг	Премиум	1	67	6 044
II квартал 2018	Железобетонстрой №5	Удачный	1	121	5 360
II квартал 2018	Вертикаль	Солнечный	2	78	4 647
II квартал 2018	ИСК БОР-СИТИ	Парк Горького	1	81	4 454
II квартал 2018	СИК Строй Инвест 3	Дом по ул. Чкалова	1	80	3 998
II квартал 2018	Центрэнергострой-НН	Дом по ул. Крупской	1	45	3 835
II квартал 2018	Династия	Цветочный парк	4	48	3 475
II квартал 2018	СМУ-2 Инвест	Дом по ул. Суворова	1	59	3 233
II квартал 2018	Меркурий	Тридешатое	3	90	2 895
II квартал 2018	Артель	Возрождение	1	52	2 259

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2018	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	24	1 059	40 684
III квартал 2018	КМ Анкудиновка	КМ Анкудиновский парк	1	413	20 513
III квартал 2018	Жилстрой-НН	Мончегория	1	257	13 107
III квартал 2018	ПСК	Бурнаковский	1	153	7 378
III квартал 2018	Холдинг Молодежный	Циолковский Плаза	1	120	7 001
III квартал 2018	ДИСК	Шоколад	1	107	6 628
III квартал 2018	СК КАСКАД	Каскад на Сусловой	1	119	6 173
III квартал 2018	ГК Сокольники	Авиа	1	153	5 865
III квартал 2018	Жилстрой-НН	Корабли	1	100	5 495
III квартал 2018	АН ФСР	6 Квартал	1	65	4 170
III квартал 2018	СИК Строй Инвест 3	мкр 21	1	70	3 992
III квартал 2018	ГК АСК	Кстовские дворики/Ватсон	1	84	3 327
III квартал 2018	Держинскинвест	Дом на пр-те Чкалова	1	72	3 313
III квартал 2018	Деметра	Акварель	1	58	2 203
III квартал 2018	Семашко	Trinity	1	27	2 135
III квартал 2018	Жилищный ответ	Мега	1	39	1 187
IV квартал 2018	ГК Столица Нижний	Аквамарин	4	854	42 645
IV квартал 2018	КМ Анкудиновка	КМ Анкудиновский парк	2	826	41 026
IV квартал 2018	НовМонолитСтрой	Жюль Верн	1	670	31 114
IV квартал 2018	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	19	722	29 530
IV квартал 2018	ДК СаровИнвест	В пойме реки Сатис	8	321	22 553
IV квартал 2018	Жилстрой-НН	Корабли	1	395	17 151
IV квартал 2018	ГК Столица Нижний	Цветы	2	372	16 632
IV квартал 2018	ГК Альхорс	Академический	1	330	14 153
IV квартал 2018	Деметра	Акварель	6	360	13 704
IV квартал 2018	Железобетонстрой №5	По ул. 40 лет Победы	2	232	12 734
IV квартал 2018	Сергиевская Слобода	Сергиевская слобода	1	122	11 000
IV квартал 2018	ИСГП ВВСК	Ренессанс Славянская	1	130	10 844
IV квартал 2018	ГК Столица Нижний	Октава	1	130	10 785

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ГК ГС	Земляника	1	234	10 069
IV квартал 2018	Диамант-Строй	По ул. Калинина	1	170	9 300
IV квартал 2018	ГК ГС	Радуга	2	207	8 933
IV квартал 2018	Нижнов-Инжиниринг-Строй	Дом по ул. Кемеровская	1	127	7 447
IV квартал 2018	Новый город	Возрождение	1	111	7 313
IV квартал 2018	Базис	Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ	1	90	5 521
IV квартал 2018	ГК АГК	Бурнаковский	1	110	5 468
IV квартал 2018	ДИСК	Весна	1	107	5 420
IV квартал 2018	ГК Промышленное Строительство	Дом на Иванова	1	98	4 538
IV квартал 2018	Корпорация STR	Стрижи	1	88	4 121
IV квартал 2018	СВОБОДА	Свобода	1	54	3 366
IV квартал 2018	СК Жилстрой	Воскресенская слобода	1	31	2 352
IV квартал 2018	Жилищный ответ	Мега	1	33	1 181
<b>Общий итог</b>			<b>233</b>	<b>18 133</b>	<b>947 397</b>



## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Окский Берег</i>	Новинки	ГК ЭкоГрад	146	6 417	260 278
2	<i>КМ Анкудиновский парк</i>	Анкудиновка	КМ Анкудиновка	4	1 793	86 563
3	<i>Новая Кузнечиха</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	6	1 228	68 399
4	<i>Акварин</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	6	1 280	63 975
5	<i>Октава</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	6	806	54 408
6	<i>Москва Градь</i>	Нижний Новгород	ГК Андор	3	1 010	38 389
7	<i>Корабли</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	3	850	38 061
8	<i>Облака</i>	Нижний Новгород	Желдорипотека	2	590	33 792
9	<i>Бурнаковский</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	3	489	19 218
10	<i>Бурнаковский</i>	Нижний Новгород	ПСК	1	153	7 378
11	<i>Бурнаковский</i>	Нижний Новгород	ГК АГК	1	110	5 468
12	<i>Жюль Верн</i>	Нижний Новгород	НовМонолитСтрой	1	670	31 114
13	<i>Красная Поляна</i>	Афонино	ГК ЭкОйл	2	532	19 577
14	<i>Красная Поляна</i>	Афонино	ГК Андор	1	228	9 138
15	<i>Кстовские дворики/Ватсон</i>	Кстово	ГК АСК	8	576	22 108
16	<i>Ватсон</i>	Кстово	ГК АСК	4	127	5 633
17	<i>Маршал Град</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	1	367	27 059
18	<i>Мончегория</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	2	486	25 639
19	<i>Цветы</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	3	558	24 964
20	<i>Солнечный</i>	Нижний Новгород	Вертикаль	5	407	23 574
21	<i>Сердце Нижнего</i>	Нижний Новгород	СК Международная	3	288	22 581
22	<i>В пойме реки Сатис</i>	Саров	ДК СаровИнвест	8	321	22 553
23	<i>На Вятской</i>	Нижний Новгород	Фирма Строитель-П	1	300	21 428
24	<i>Солнечный город</i>	Бор	ГК Холдинг НН	1	316	20 630

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Атлант Сити</i>	Нижний Новгород	Университет Лобачевского	2	300	20 600
26	<i>Дом на Свободе</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	273	19 151
27	<i>Орбита</i>	Нижний Новгород	СК Высота	1	310	18 268
28	<i>По ул Ленина</i>	Богородск	СК БЗДСМ	2	258	18 060
29	<i>Радуга</i>	Дзержинск	ГК ГС	4	387	17 330
30	<i>Планетарий</i>	Нижний Новгород	ГК Выбор	1	248	16 740
31	<i>Дом по ул. Максима Горького</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	227	16 708
32	<i>Акварель</i>	Новинки	Деметра	7	418	15 907
33	<i>Маленькая страна</i>	Нижний Новгород	ГК Луидор	2	256	14 510
34	<i>Академический</i>	Афонино	ГК Альхорс	1	330	14 153
35	<i>Циолковский Плаза</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	2	240	14 002
36	<i>Созвездие</i>	Кстово	СК Вектор	2	208	13 921
37	<i>На Ошарской</i>	Нижний Новгород	ГК Выбор	1	197	13 557
38	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Нижний Новгород	ВНАГ	1	180	13 451
39	<i>Стрижи</i>	Новинки	Деметра	26	182	13 257
40	<i>Тридесатое</i>	Березовка	Меркурий	17	365	13 076
41	<i>По ул. 40 лет Победы</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	2	232	12 734
42	<i>Приокский</i>	Нижний Новгород	Строительно-финансовая ассоциация	1	180	11 574
43	<i>Олимп</i>	Нижний Новгород	ДомСтрой-НН	1	128	11 159
44	<i>Сергиевская слобода</i>	Бор	Сергиевская Слобода	1	122	11 000
45	<i>Ренессанс Славянская</i>	Нижний Новгород	ИСГП ВВСК	1	130	10 844
46	<i>Высоково</i>	Нижний Новгород	ВОИК	1	136	10 380
47	<i>Земляника</i>	Кстово	ГК ГС	1	234	10 069
48	<i>Каскад</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	180	9 408
49	<i>По ул. Калинина</i>	Арзамас	Диамант-Строй	1	170	9 300
50	<i>Студии на Лядова</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	1	272	8 970
51	<i>Нижегородский маяк</i>	Нижний Новгород	Стройконсалтинг	1	75	8 728
52	<i>6 Квартал</i>	Саров	АН ФСР	2	134	8 290
53	<i>Дом по ул. Мельникова</i>	Нижний Новгород	ГК АСК	1	95	8 161

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<i>Дом по ул. Жуковского</i>	Арзамас	Диамант-Строй	1	133	7 984
55	<i>Зелёный берег Life</i>	Дзержинск	Ока-Строй-Инвест	1	159	7 557
56	<i>Янтарный</i>	Балахна	ГК ГЛАВСТРОЙ	2	206	7 452
57	<i>Дом по ул. Кемеровская</i>	Нижний Новгород	Нижнов-Инжиниринг-Строй	1	127	7 447
58	<i>Возрождение</i>	Дзержинск	Новый город	1	111	7 313
59	<i>Моховые горы</i>	Бор	ПРОМ	1	114	7 237
60	<i>На проспекте Музрукова, 39</i>	Саров	ДК СаровИнвест	1	140	7 049
61	<i>Город Будущего</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	1	90	6 850
62	<i>Классика-Модерн</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	81	6 773
63	<i>Шоколад</i>	Дзержинск	ДИСК	1	107	6 628
64	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	1	45	6 627
65	<i>Престиж</i>	Кстово	НЗС	1	108	6 616
66	<i>Буревесник</i>	Нижний Новгород	ГК Андор	1	154	6 582
67	<i>Тихая Гавань</i>	Нижний Новгород	Вереск	1	151	6 347
68	<i>Изумрудный</i>	Бор	ГК Настроение	1	151	6 242
69	<i>Циолковский</i>	Нижний Новгород	ННДК	1	105	6 180
70	<i>Каскад на Сусловой</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	119	6 173
71	<i>Премиум</i>	Нижний Новгород	Компания СтройКонсалтинг	1	67	6 044
72	<i>Мега</i>	Ждановский	Жилищный ответ	4	180	5 898
73	<i>Авиа</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	153	5 865
74	<i>Алый парус</i>	Нижний Новгород	Волгожилстрой-НН	1	157	5 848
75	<i>Дом по ул. Кирова, 12</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	1	74	5 841
76	<i>Пражский квартал</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	1	59	5 746
77	<i>Свобода</i>	Кстово	СВОБОДА	2	86	5 646
78	<i>Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ</i>	Арзамас	Базис	1	90	5 521
79	<i>Весна</i>	Дзержинск	ДИСК	1	107	5 420
80	<i>Удачный</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	1	121	5 360
81	<i>Дом по ул. Луначарского, 212</i>	Бор	ФСК Поволжье	1	108	5 323
82	<i>Молодежный Салют</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	1	111	5 191

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
83	<i>Каскад на Даргомыжского</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	99	5 124
84	<i>Дом на Иванова</i>	Нижний Новгород	ГК Промышленное Строительство	1	98	4 538
85	<i>Парк Горького</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	1	81	4 454
86	<i>Уютный</i>	Выкса	СК Этажи 52	1	110	4 409
87	<i>Дом по ул. Космонавтов</i>	Лысково	Рейс-НН	1	69	4 221
88	<i>Стрижи</i>	Арзамас	Корпорация STR	1	88	4 121
89	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	1	80	3 998
90	<i>мкр 21</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	1	70	3 992
91	<i>Дом по ул. Крупской</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	1	45	3 835
92	<i>по ш. Анкудиновское</i>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	1	68	3 774
93	<i>Южный</i>	Арзамас	НИКА	3	78	3 725
94	<i>Дом по ул. 9 Мая, 29Б</i>	Арзамас	Приоритет	1	70	3 660
95	<i>Цветочный парк</i>	Бор	Династия	4	48	3 475
96	<i>Дом по ул. Касьянова</i>	Нижний Новгород	ОДЖС Нижнего Новгорода	1	53	3 317
97	<i>Дом на пр-те Чкалова</i>	Дзержинск	Держинскинвест	1	72	3 313
98	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	1	59	3 233
99	<i>Волжские просторы</i>	Кстово	СК Этап	1	56	3 043
100	<i>Дом 22 в мкр Красногорка</i>	Бор	СК Кварц	3	76	2 944
101	<i>Березки</i>	Березовка	Березки	1	21	2 826
102	<i>Дворянский</i>	Нижний Новгород	Элитстрой	1	35	2 803
103	<i>Дом по ул. Горького, 18</i>	Балахна	СК Волжский Дом	1	60	2 432
104	<i>Дом по ул. Молокозаводская, 65А</i>	Арзамас	Приоритет	1	37	2 403
105	<i>Воскресенская слобода</i>	Нижний Новгород	СК Жилстрой	1	31	2 352
106	<i>Возрождение</i>	Кстово	Артель	1	52	2 259
107	<i>Trinity</i>	Нижний Новгород	Семашко	1	27	2 135
108	<i>По ул. Победы</i>	Бор	СК Кварц	1	33	1 566
109	<i>Дом по ул. Заводская, 2/5</i>	Семёнов	ФСК Поволжье	1	24	1 118
110	<i>По ул. старшего матроса Астахова</i>	Выкса	СпецСтройРесурс	1	24	989
<b>Общий итог</b>				<b>376</b>	<b>31 447</b>	<b>1 610 054</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Мега</b>	Ждановский	Жилищный ответ	32,8
2	<b>Студии на Лядова</b>	Нижний Новгород	ГК Династия	33,0
3	<b>Тридешатое</b>	Березовка	Меркурий	35,8
4	<b>Янтарный</b>	Балахна	ГК ГЛАВСТРОЙ	36,2
5	<b>Алый парус</b>	Нижний Новгород	Волгожилстрой-НН	37,2
6	<b>Красная Поляна</b>	Афонино	ГК Андор	40,1
7	<b>Красная Поляна</b>	Афонино	ГК ЭкОйл	36,8
8	<b>Москва Градъ</b>	Нижний Новгород	ГК Андор	38,0
9	<b>Акварель</b>	Новинки	Деметра	38,1
10	<b>Авиа</b>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	38,3
11	<b>Дом 22 в мкр Красногорка</b>	Бор	СК Кварц	38,7
12	<b>Ватсон</b>	Кстово	ГК АСК	44,4
13	<b>Кстовские дворики/Ватсон</b>	Кстово	ГК АСК	38,4
14	<b>Уютный</b>	Выкса	СК Этажи 52	40,1
15	<b>Дом по ул. Горького, 18</b>	Балахна	СК Волжский Дом	40,5
16	<b>Окский Берег</b>	Новинки	ГК ЭкоГрад	40,6
17	<b>По ул. старшего матроса Астахова</b>	Выкса	СпецСтройРесурс	41,2
18	<b>Изумрудный</b>	Бор	ГК Настроение	41,3
19	<b>Тихая Гавань</b>	Нижний Новгород	Вереск	42,0
20	<b>Бурнаковский</b>	Нижний Новгород	ГК АГК	49,7
21	<b>Бурнаковский</b>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	39,3
22	<b>Бурнаковский</b>	Нижний Новгород	ПСК	48,2
23	<b>Буревесник</b>	Нижний Новгород	ГК Андор	42,7
24	<b>Академический</b>	Афонино	ГК Альхорс	42,9
25	<b>Земляника</b>	Кстово	ГК ГС	43,0
26	<b>Возрождение</b>	Кстово	Артель	43,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Удачный</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	44,3
28	<i>Цветы</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	44,7
29	<i>Корабли</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	44,8
30	<i>Радуга</i>	Дзержинск	ГК ГС	44,8
31	<i>Дом на пр-те Чкалова</i>	Дзержинск	Держинскинвест	46,0
32	<i>Дом на Иванова</i>	Нижний Новгород	ГК Промышленное Строительство	46,3
33	<i>Жюль Верн</i>	Нижний Новгород	НовМонолитСтрой	46,4
34	<i>Дом по ул. Заводская, 2/5</i>	Семёнов	ФСК Поволжье	46,6
35	<i>Молодежный Салют</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	46,8
36	<i>Стрижи</i>	Арзамас	Корпорация STR	46,8
37	<i>По ул. Победы</i>	Бор	СК Кварц	47,5
38	<i>Зелёный берег Life</i>	Дзержинск	Ока-Строй-Инвест	47,5
39	<i>Южный</i>	Арзамас	НИКА	47,8
40	<i>КМ Анкудиновский парк</i>	Анкудиновка	КМ Анкудиновка	48,3
41	<i>Дом по ул. Луначарского, 212</i>	Бор	ФСК Поволжье	49,3
42	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	50,0
43	<i>Аквармарин</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	50,0
44	<i>На проспекте Музрукова, 39</i>	Саров	ДК СаровИнвест	50,4
45	<i>Весна</i>	Дзержинск	ДИСК	50,7
46	<i>Каскад на Даргомыжского</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	51,8
47	<i>Каскад на Сусловой</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	51,9
48	<i>Каскад</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	52,3
49	<i>Дом по ул. 9 Мая, 29Б</i>	Арзамас	Приоритет	52,3
50	<i>Мончегория</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	52,8
51	<i>Волжские просторы</i>	Кстово	СК Этап	54,3
52	<i>По ул. Калинина</i>	Арзамас	Диамант-Строй	54,7
53	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	54,8
54	<i>По ул. 40 лет Победы</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	54,9
55	<i>Парк Горького</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	55,0
56	<i>по ш. Анкудиновское</i>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	55,5
57	<i>Новая Кузнечиха</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	55,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<b>Маленькая страна</b>	Нижний Новгород	ГК Луидор	56,7
59	<b>мкр 21</b>	Саров	СИК Строй Инвест 3	57,0
60	<b>Облака</b>	Нижний Новгород	Желдорипотека	57,3
61	<b>Солнечный</b>	Нижний Новгород	Вертикаль	57,9
62	<b>Циолковский Плаза</b>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	58,3
63	<b>Дом по ул. Кемеровская</b>	Нижний Новгород	Нижнов-Инжиниринг-Строй	58,6
64	<b>Циолковский</b>	Нижний Новгород	ННДК	58,9
65	<b>Орбита</b>	Нижний Новгород	СК Высота	58,9
66	<b>Дом по ул. Жуковского</b>	Арзамас	Диамант-Строй	60,0
67	<b>Дом по ул. Космонавтов</b>	Лысково	Рейс-НН	61,2
68	<b>Престиж</b>	Кстово	НЗС	61,3
69	<b>Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ</b>	Арзамас	Базис	61,3
70	<b>6 Квартал</b>	Саров	АН ФСР	61,9
71	<b>Шоколад</b>	Дзержинск	ДИСК	61,9
72	<b>Дом по ул. Касьянова</b>	Нижний Новгород	ОДЖС Нижнего Новгорода	62,6
73	<b>Моховые горы</b>	Бор	ПРОМ	63,5
74	<b>Приокский</b>	Нижний Новгород	Строительно-финансовая ассоциация	64,3
75	<b>Дом по ул. Молокозаводская, 65А</b>	Арзамас	Приоритет	64,9
76	<b>Солнечный город</b>	Бор	ГК Холдинг НН	65,3
77	<b>Свобода</b>	Кстово	СВОБОДА	65,7
78	<b>Возрождение</b>	Дзержинск	Новый город	65,9
79	<b>Созвездие</b>	Кстово	СК Вектор	66,9
80	<b>Планетарий</b>	Нижний Новгород	ГК Выбор	67,5
81	<b>Октава</b>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	67,5
82	<b>Атлант Сити</b>	Нижний Новгород	Университет Лобачевского	68,7
83	<b>На Ошарской</b>	Нижний Новгород	ГК Выбор	68,8
84	<b>По ул Ленина</b>	Богородск	СК БЗДСМ	70,0
85	<b>Дом на Свободе</b>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	70,2
86	<b>В пойме реки Сатис</b>	Саров	ДК СаровИнвест	70,3
87	<b>На Вятской</b>	Нижний Новгород	Фирма Строитель-П	71,4
88	<b>Цветочный парк</b>	Бор	Династия	72,4



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Стрижи</i>	Новинки	Деметра	72,8
90	<i>Дом по ул. Максима Горького</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	73,6
91	<i>Маршал Град</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	73,7
92	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Нижний Новгород	ВАНАГ	74,7
93	<i>Воскресенская слобода</i>	Нижний Новгород	СК Жилстрой	75,9
94	<i>Город Будущего</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	76,1
95	<i>Высоково</i>	Нижний Новгород	ВОИК	76,3
96	<i>Сердце Нижнего</i>	Нижний Новгород	СК Международная	78,4
97	<i>Дом по ул. Кирова, 12</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	78,9
98	<i>Trinity</i>	Нижний Новгород	Семашко	79,1
99	<i>Дворянский</i>	Нижний Новгород	Элитстрой	80,1
100	<i>Ренессанс Славянская</i>	Нижний Новгород	ИСГП ВВСК	83,4
101	<i>Классика-Модерн</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	83,6
102	<i>Дом по ул. Крупской</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	85,2
103	<i>Дом по ул. Мельникова</i>	Нижний Новгород	ГК АСК	85,9
104	<i>Олимп</i>	Нижний Новгород	ДомСтрой-НН	87,2
105	<i>Сергиевская слобода</i>	Бор	Сергиевская Слобода	90,2
106	<i>Премиум</i>	Нижний Новгород	Компания СтройКонсалтинг	90,2
107	<i>Пражский квартал</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	97,4
108	<i>Нижегородский маяк</i>	Нижний Новгород	Стройконсалтинг	116,4
109	<i>Березки</i>	Березовка	Березки	134,6
110	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	147,3
	<b>Общий итог</b>			<b>51,2</b>