

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

г. Москва

февраль 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2018

**12 394 962**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2018

**59,9**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**262 525**

**+9,3%** к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2018

**160 498**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**92,8%**

**+2,3 п.п.** к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2017

Банк России

**3 724**

**+11,6%** к декабрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за декабрь 2017

Банк России

**9,86**

**-1,46 п.п.** к декабрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Москве.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков г. Москвы по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Москве.....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Москве....	26
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Москвы (официальная статистика Банка России).....	31
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы.....	31
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы.....	35
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы.....	43
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы.....	48
11. Реальные доходы жителей г. Москвы (официальная статистика Росстата) .	55
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в г. Москве (официальная статистика Росреестра).....	56
12.1. Государственная регистрация ДДУ в г. Москве.....	56
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в г. Москве.....	61
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в г. Москве.....	64
13. Ввод жилья в г. Москве (официальная статистика Росстата).....	65
14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Москве.....	76
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Москве до конца 2018 г.....	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	85
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по средней площади жилых единиц.....	93

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории г. Москвы на февраль 2018 года выявлено **884 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **206 760 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **12 394 962 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	669	75,7%	184 837	89,4%	10 984 205	88,6%
дом с апартаментами	76	8,6%	21 109	10,2%	1 296 601	10,5%
блокированный дом	139	15,7%	814	0,4%	114 156	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>884</b>	<b>100%</b>	<b>206 760</b>	<b>100%</b>	<b>12 394 962</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 89,4% строящихся жилых единиц.

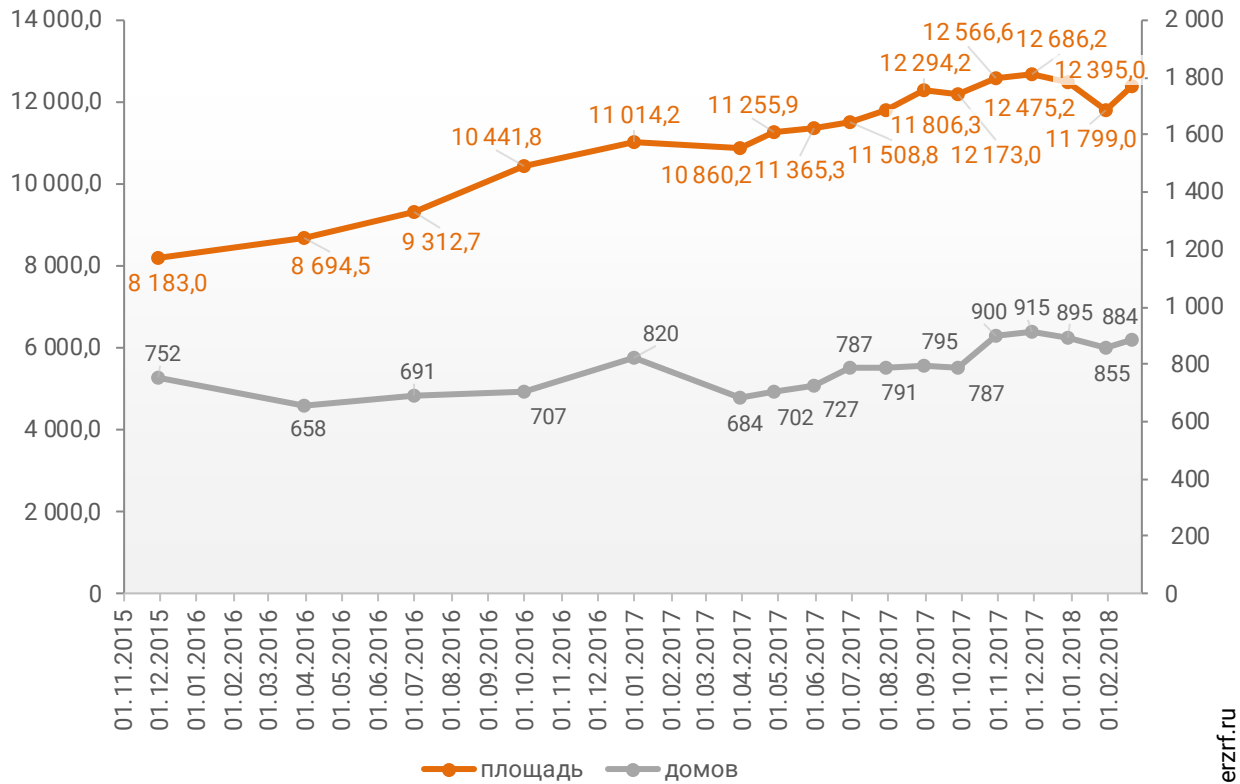
На дома с апартаментами приходится 10,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в г. Москве представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в г. Москве**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве

Застройщики жилья в г. Москве осуществляют строительство в 29 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Москва</b>	<b>510</b>	<b>57,7%</b>	<b>138 180</b>	<b>66,8%</b>	<b>8 943 368</b>	<b>72,2%</b>
Саларьево	16	1,8%	5 651	2,7%	312 916	2,5%
Столбово	15	1,7%	7 518	3,6%	304 642	2,5%
Рождественно	8	0,9%	5 535	2,7%	277 974	2,2%
Московский	6	0,7%	4 690	2,3%	250 242	2,0%
Коммунарка	19	2,1%	4 523	2,2%	241 584	1,9%
Никола-Хованское	17	1,9%	4 415	2,1%	228 905	1,8%
Рассказовка	10	1,1%	3 380	1,6%	190 168	1,5%
Ивановское	103	11,7%	2 807	1,4%	189 788	1,5%
Некрасовка	15	1,7%	3 488	1,7%	184 439	1,5%
Десна	10	1,1%	3 998	1,9%	184 113	1,5%
Зеленоград	8	0,9%	2 931	1,4%	135 679	1,1%
Марушкинское	9	1,0%	2 749	1,3%	108 532	0,9%
Картмазово	4	0,5%	2 016	1,0%	99 772	0,8%
Филимонки	22	2,5%	2 353	1,1%	98 234	0,8%
Северный	6	0,7%	1 928	0,9%	94 319	0,8%
Марьино	15	1,7%	2 050	1,0%	82 850	0,7%
Троицк	26	2,9%	980	0,5%	81 799	0,7%
Говорово	5	0,6%	1 095	0,5%	63 652	0,5%
Сосенское	5	0,6%	1 039	0,5%	55 432	0,4%
Раево	7	0,8%	1 038	0,5%	54 192	0,4%
Десеновское	4	0,5%	1 142	0,6%	50 820	0,4%
Газопровод	3	0,3%	1 369	0,7%	49 014	0,4%
Марушкино	1	0,1%	452	0,2%	29 020	0,2%
Язово	2	0,2%	533	0,3%	26 925	0,2%
Щербинка	2	0,2%	575	0,3%	26 685	0,2%
Филимонковское	32	3,6%	202	0,1%	17 730	0,1%
Сосенки	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%
Ширяево	3	0,3%	30	0,0%	2 526	0,0%
	<b>884</b>	<b>100%</b>	<b>206 760</b>	<b>100%</b>	<b>12 394 962</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (72,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

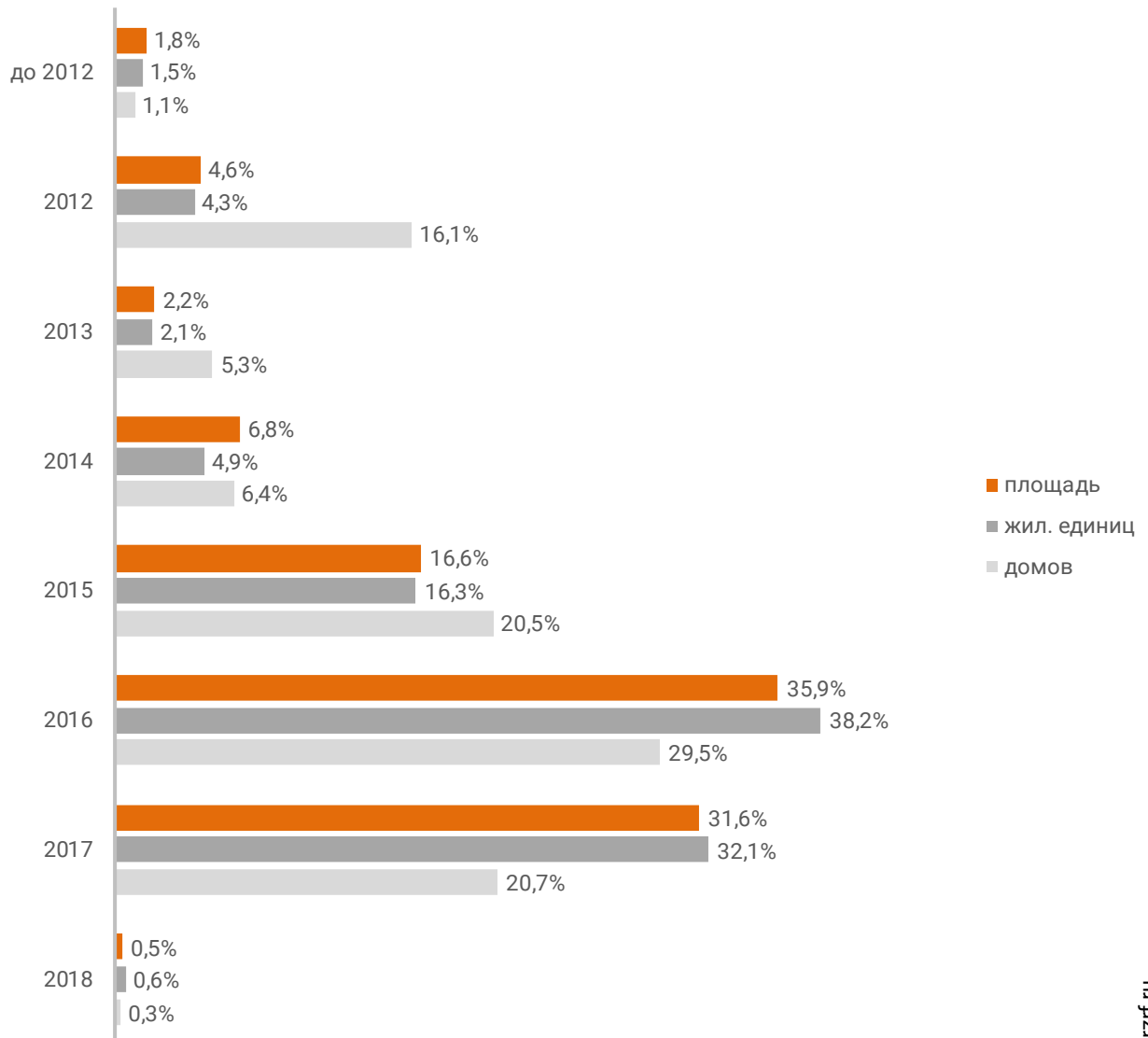
Застройщики жилья в г. Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по январь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	10	1,1%	3 093	1,5%	218 508	1,8%
2012	142	16,1%	8 937	4,3%	575 102	4,6%
2013	47	5,3%	4 335	2,1%	272 579	2,2%
2014	57	6,4%	10 061	4,9%	845 056	6,8%
2015	181	20,5%	33 754	16,3%	2 056 189	16,6%
2016	261	29,5%	78 913	38,2%	4 446 724	35,9%
2017	183	20,7%	66 417	32,1%	3 921 364	31,6%
2018	3	0,3%	1 250	0,6%	59 440	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>884</b>	<b>100%</b>	<b>206 760</b>	<b>100%</b>	<b>12 394 962</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (35,9% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

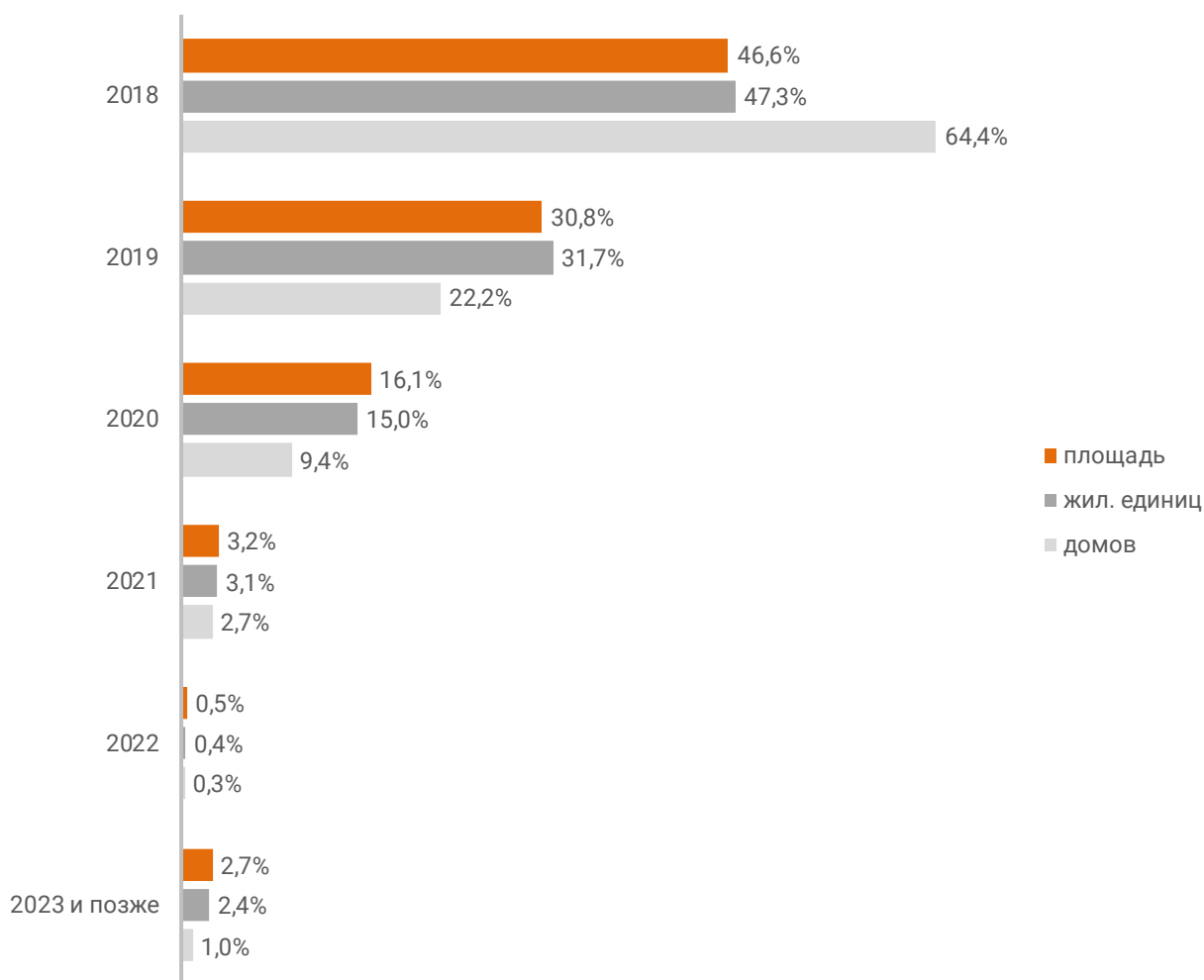
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в г. Москве (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	569	64,4%	97 723	47,3%	5 779 864	46,6%
2019	196	22,2%	65 631	31,7%	3 818 804	30,8%
2020	83	9,4%	31 088	15,0%	2 000 298	16,1%
2021	24	2,7%	6 409	3,1%	399 405	3,2%
2022	3	0,3%	849	0,4%	67 480	0,5%
2023 и позже	9	1,0%	5 060	2,4%	329 111	2,7%
<b>Общий итог</b>	<b>884</b>	<b>100%</b>	<b>206 760</b>	<b>100%</b>	<b>12 394 962</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в г. Москве по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 5 779 864 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 5 144 989 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	5 779 864	2015	379 943	6,6%
		2016	384 519	6,7%
		2017	1 004 230	17,4%
2019	3 818 804	2016	1 350	0,0%
		2017	80 139	2,1%
2020	2 000 298	-	-	-
2021	399 405	-	-	-
2022	67 480	-	-	-
2023	329 111	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>12 394 962</b>		<b>1 850 181</b>	<b>14,9%</b>

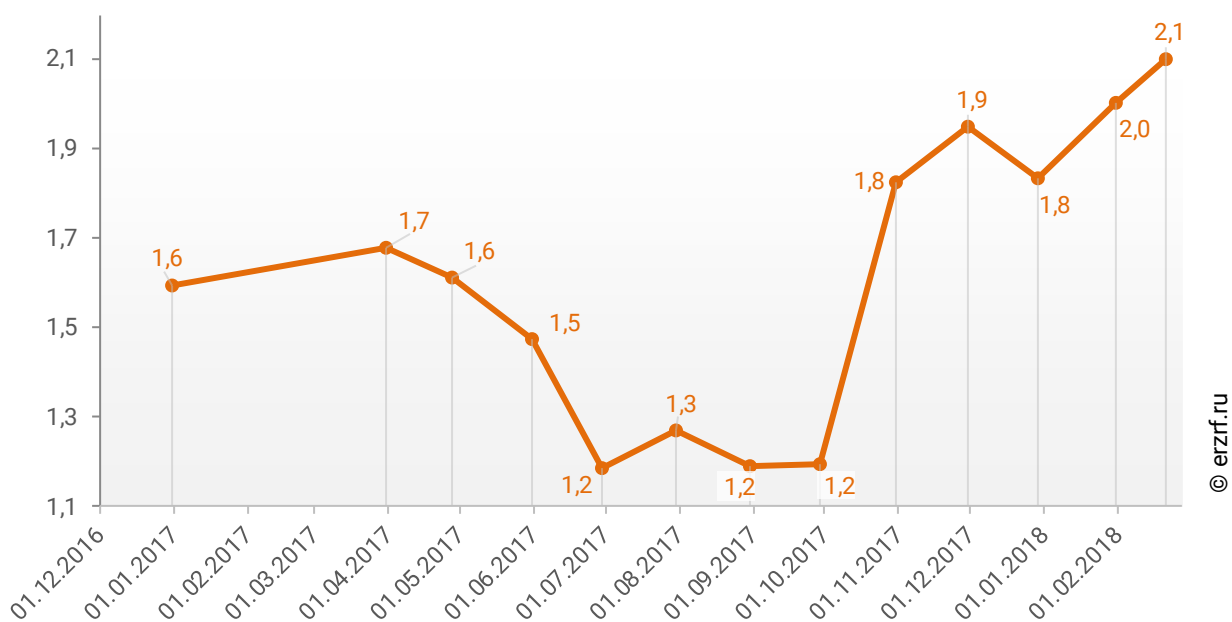
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (1 004 230 м<sup>2</sup>), что составляет 17,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве по состоянию на февраль 2018 года составляет 2,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве, месяцев**



© erzrf.ru

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в г. Москве составляет (Гистограмма 3):

- 13,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 21,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в г. Москве представлена на графике 3.

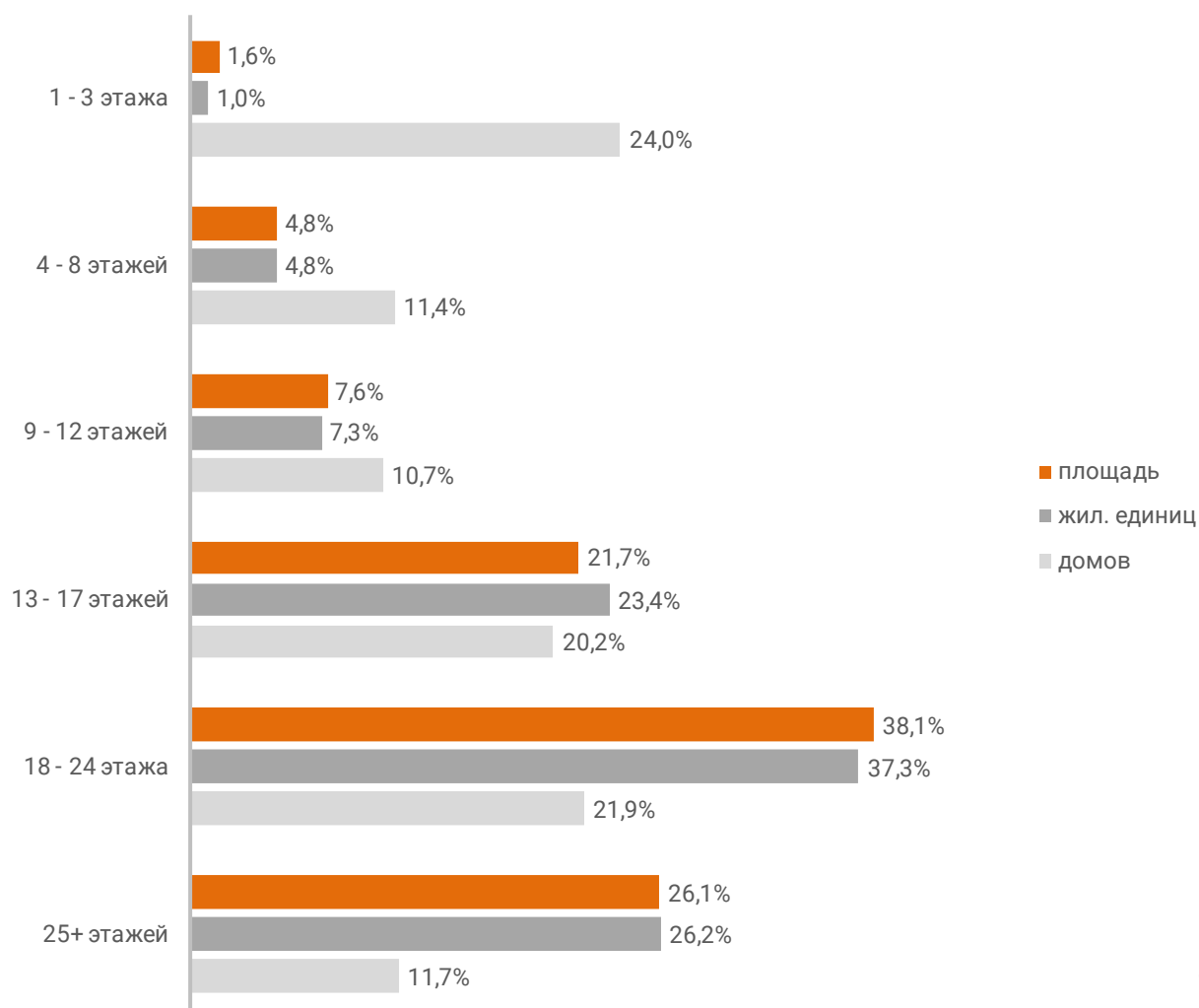
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	212	24,0%	2 031	1,0%	200 117	1,6%
4 - 8 этажей	101	11,4%	10 010	4,8%	600 912	4,8%
9 - 12 этажей	95	10,7%	15 151	7,3%	947 384	7,6%
13 - 17 этажей	179	20,2%	48 313	23,4%	2 683 920	21,7%
18 - 24 этажа	194	21,9%	77 056	37,3%	4 723 700	38,1%
25+ этажей	103	11,7%	54 199	26,2%	3 238 929	26,1%
<b>Общий итог</b>	<b>884</b>	<b>100%</b>	<b>206 760</b>	<b>100%</b>	<b>12 394 962</b>	<b>100%</b>

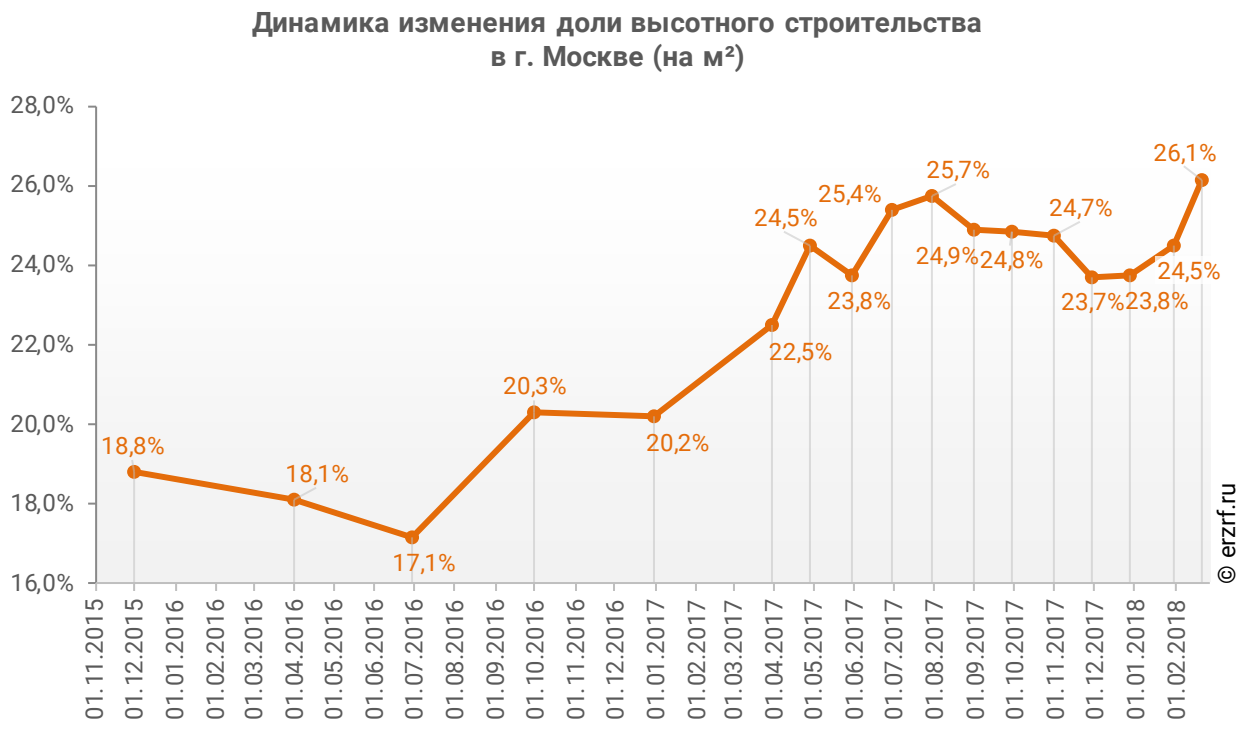
**Гистограмма 4**
**Распределение жилых новостроек г. Москвы по этажности**


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 38,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в г. Москве составляет 26,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в г. Москве представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в г. Москве является 77-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers», застройщик «Renaissance Development». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	77	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
2	66	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA
3	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers
4	53	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Headliner
5	50	<i>AFI Development</i>	многоквартирный дом	Silver

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в г. Москве является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская», застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская
2	115 308	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
3	98 674	<i>Optima Development</i>	многоквартирный дом	Prime Park
4	98 134	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Пресня Сити
5	93 597	<i>Lexion Development</i>	многоквартирный дом	Румянцево-Парк



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по материалам стен строящихся домов

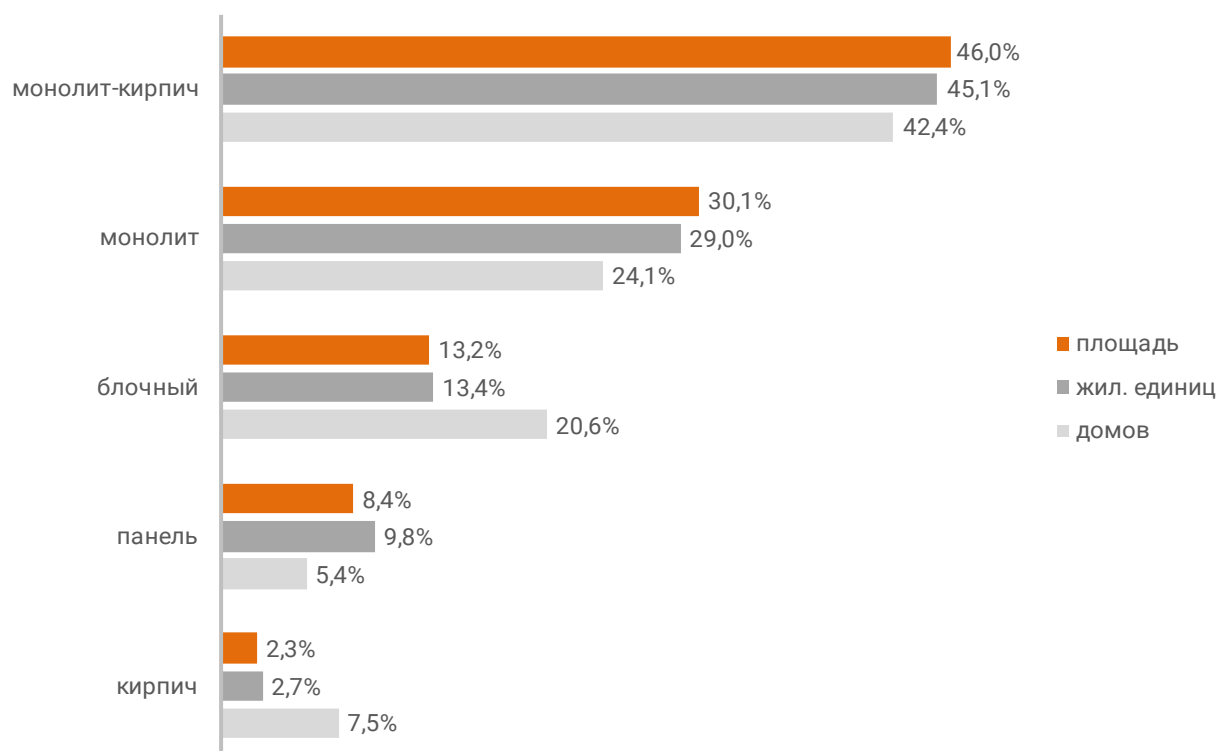
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	375	42,4%	93 332	45,1%	5 701 147	46,0%
монолит	213	24,1%	59 917	29,0%	3 735 282	30,1%
блочный	182	20,6%	27 704	13,4%	1 633 147	13,2%
панель	48	5,4%	20 219	9,8%	1 037 305	8,4%
кирпич	66	7,5%	5 588	2,7%	288 081	2,3%
<b>Общий итог</b>	<b>884</b>	<b>100%</b>	<b>206 760</b>	<b>100%</b>	<b>12 394 962</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

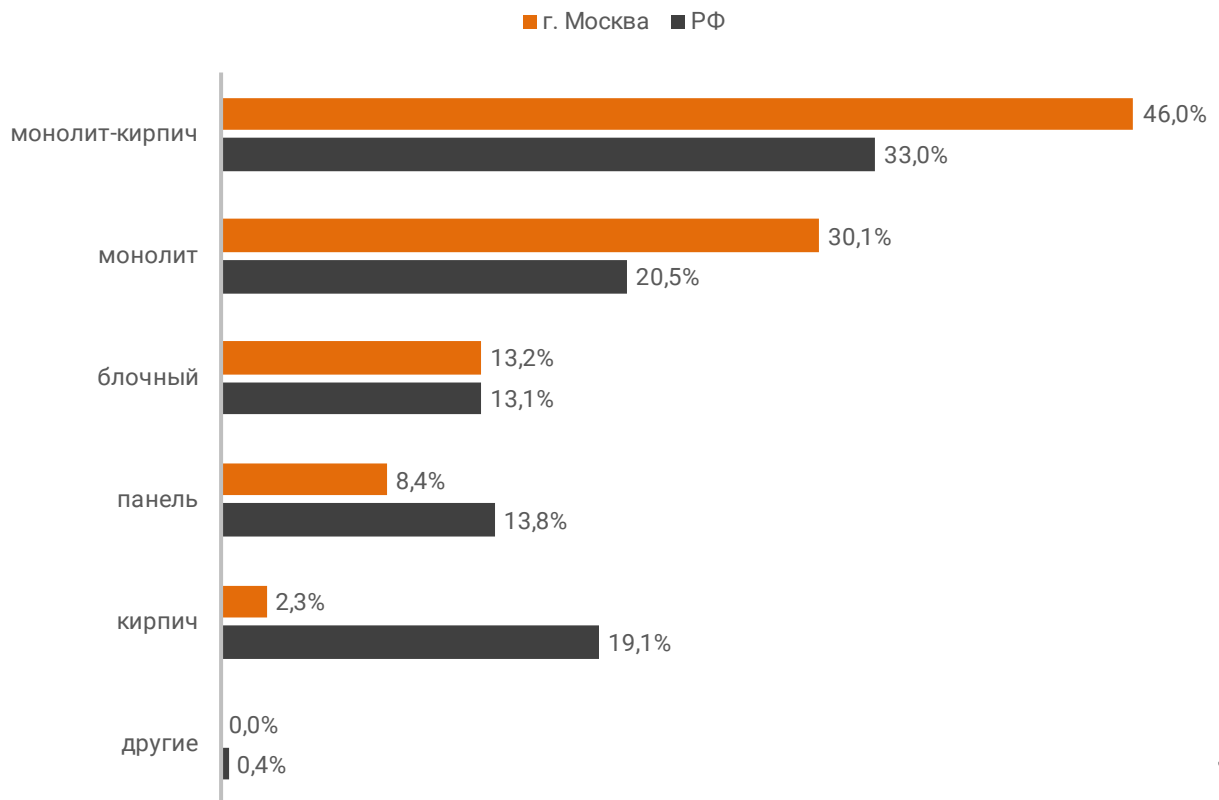
Распределение жилых новостроек г. Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в г. Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 46,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 33,0% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

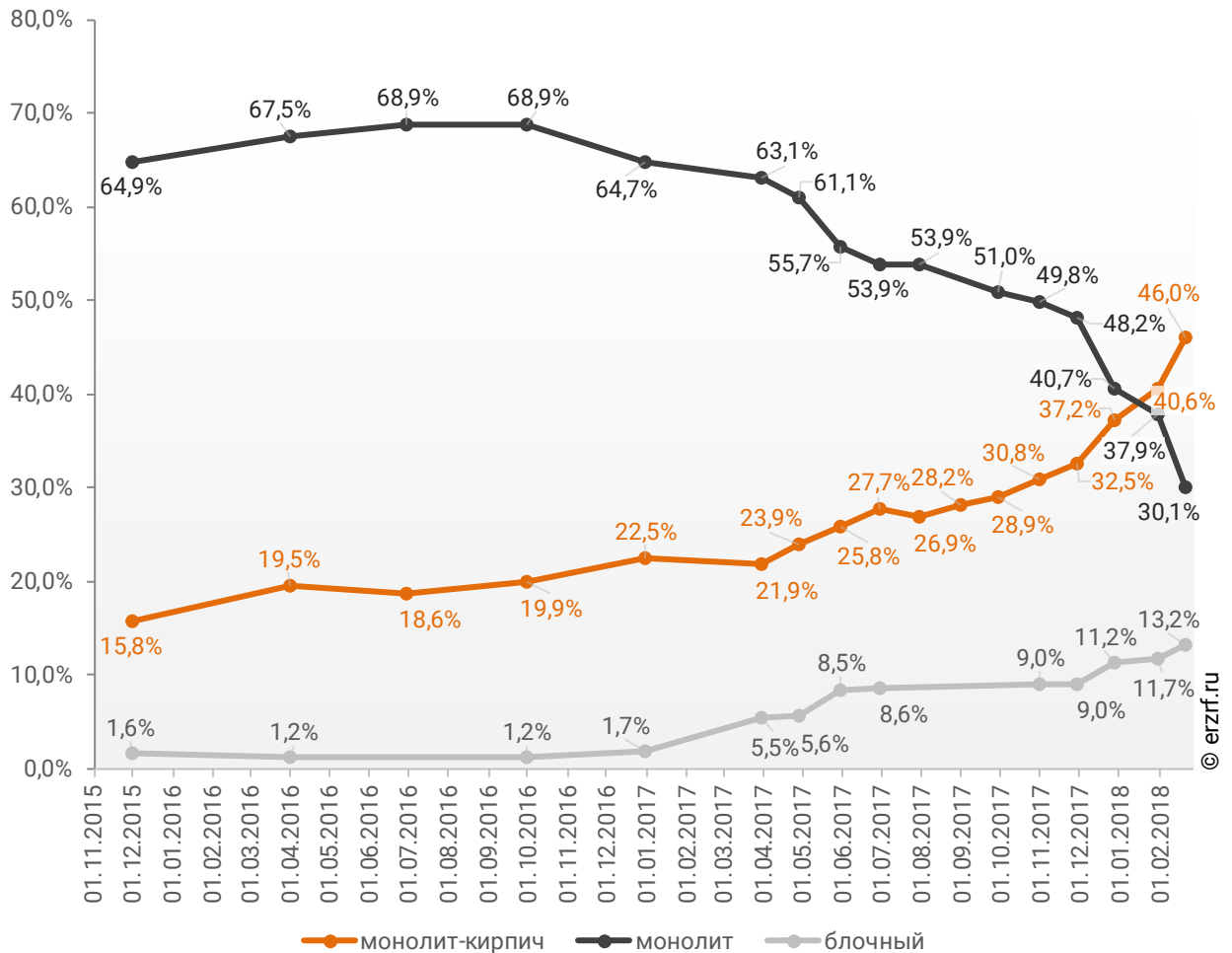
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в г. Москве**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в г. Москве, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в г. Москве (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков г. Москвы по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в г. Москве на февраль 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ПИК</b>	83	9,4%	33 483	16,2%	1 860 272	15,0%
2	<b>Группа ЛСР</b>	23	2,6%	11 033	5,3%	684 832	5,5%
3	<b>Capital Group</b>	85	9,6%	12 655	6,1%	626 745	5,1%
4	<b>ДОНСТРОЙ</b>	21	2,4%	8 032	3,9%	599 864	4,8%
5	<b>MR Group</b>	19	2,1%	9 571	4,6%	579 719	4,7%
6	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	43	4,9%	10 229	4,9%	540 847	4,4%
7	<b>Группа ПСН</b>	26	2,9%	9 070	4,4%	536 159	4,3%
8	<b>ГК Эталон</b>	22	2,5%	7 058	3,4%	426 983	3,4%
9	<b>ГК ИНГРАД</b>	19	2,1%	6 945	3,4%	417 581	3,4%
10	<b>ГК МонАрх</b>	21	2,4%	3 973	1,9%	298 594	2,4%
11	<b>Холдинг Sezar Group</b>	7	0,8%	4 219	2,0%	247 907	2,0%
12	<b>ГК ВекторСтройФинанс</b>	18	2,0%	2 927	1,4%	223 187	1,8%
13	<b>Lexion Development</b>	3	0,3%	4 246	2,1%	222 008	1,8%
14	<b>AFI Development</b>	17	1,9%	2 515	1,2%	207 631	1,7%
15	<b>ГК МИЦ</b>	15	1,7%	4 195	2,0%	204 457	1,6%
16	<b>Концерн КРОСТ</b>	11	1,2%	3 916	1,9%	193 050	1,6%
17	<b>ГК Небоскреб ГБ</b>	103	11,7%	2 807	1,4%	189 788	1,5%
18	<b>Авеста-Строй</b>	15	1,7%	3 488	1,7%	184 439	1,5%
19	<b>Optima Development</b>	3	0,3%	2 525	1,2%	176 914	1,4%
20	<b>ГК Домостроитель</b>	8	0,9%	3 711	1,8%	169 933	1,4%
21	<b>ГК ИНТЕКО</b>	23	2,6%	1 486	0,7%	156 241	1,3%
22	<b>Level Group</b>	1	0,1%	2 954	1,4%	145 544	1,2%
23	<b>Шатер Девелопмент</b>	3	0,3%	2 025	1,0%	144 705	1,2%
24	<b>ГК Пионер</b>	12	1,4%	1 814	0,9%	143 320	1,2%
25	<b>ГК КОРТРОС</b>	6	0,7%	2 204	1,1%	133 944	1,1%
26	<b>Галс-Девелопмент</b>	6	0,7%	1 485	0,7%	129 778	1,0%
27	<b>ГК ТЭН</b>	3	0,3%	2 174	1,1%	122 985	1,0%
28	<b>ГК Гранель</b>	3	0,3%	3 638	1,8%	117 835	1,0%
29	<b>Renaissance Development</b>	1	0,1%	1 201	0,6%	115 308	0,9%
30	<b>Корпорация Баркли</b>	10	1,1%	2 795	1,4%	114 422	0,9%
31	<b>ДК Лидер Инвест</b>	19	2,1%	1 768	0,9%	109 157	0,9%
32	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	9	1,0%	1 878	0,9%	107 232	0,9%
33	<b>ИДК Град</b>	4	0,5%	1 994	1,0%	102 667	0,8%
34	<b>Волей Гранд</b>	1	0,1%	1 642	0,8%	92 285	0,7%
35	<b>РГ-Девелопмент</b>	4	0,5%	1 630	0,8%	91 252	0,7%
36	<b>УК Динамо</b>	7	0,8%	1 058	0,5%	89 524	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
37	<i>Д-Инвест</i>	5	0,6%	1 767	0,9%	84 427	0,7%
38	<i>Группа ИФД КапиталЪ</i>	2	0,2%	1 107	0,5%	81 965	0,7%
39	<i>Речников Инвест</i>	5	0,6%	1 272	0,6%	74 808	0,6%
40	<i>ГК Главстрой</i>	1	0,1%	1 101	0,5%	66 894	0,5%
41	<i>ТЕКТА GROUP</i>	1	0,1%	1 092	0,5%	66 039	0,5%
42	<i>ГК ГРАС</i>	1	0,1%	701	0,3%	65 608	0,5%
43	<i>ГК Высота</i>	1	0,1%	826	0,4%	63 341	0,5%
44	<i>MOS CITY GROUP</i>	4	0,5%	539	0,3%	61 414	0,5%
45	<i>ФЛЭТ и Ко</i>	3	0,3%	588	0,3%	60 261	0,5%
46	<i>ГК Апсис Глоб</i>	3	0,3%	1 546	0,7%	56 829	0,5%
47	<i>Smindex</i>	8	0,9%	692	0,3%	54 333	0,4%
48	<i>Софьино-70</i>	7	0,8%	1 038	0,5%	54 192	0,4%
49	<i>Central Properties</i>	4	0,5%	900	0,4%	48 478	0,4%
50	<i>МД Групп</i>	3	0,3%	919	0,4%	45 889	0,4%
51	<i>ФСК Лидер</i>	2	0,2%	907	0,4%	45 653	0,4%
52	<i>ФЦСР</i>	1	0,1%	379	0,2%	45 505	0,4%
53	<i>ALVEK</i>	3	0,3%	818	0,4%	44 352	0,4%
54	<i>СтройБизнесПлюс</i>	22	2,5%	320	0,2%	43 569	0,4%
55	<i>Атлантик</i>	1	0,1%	670	0,3%	41 094	0,3%
56	<i>РСТ</i>	2	0,2%	452	0,2%	39 430	0,3%
57	<i>ГК Снегири</i>	14	1,6%	199	0,1%	36 541	0,3%
58	<i>Gorn Development</i>	1	0,1%	367	0,2%	34 547	0,3%
59	<i>Желдорипотека</i>	3	0,3%	500	0,2%	33 384	0,3%
60	<i>KR Properties</i>	2	0,2%	417	0,2%	29 404	0,2%
61	<i>ГК Атлант</i>	1	0,1%	452	0,2%	29 020	0,2%
62	<i>Компания СТАРКОС-А</i>	1	0,1%	488	0,2%	27 414	0,2%
63	<i>ГК Ташир</i>	52	5,9%	52	0,0%	26 160	0,2%
64	<i>ГК Мангазея</i>	1	0,1%	393	0,2%	23 466	0,2%
65	<i>Студия</i>	1	0,1%	348	0,2%	22 630	0,2%
66	<i>ГК Центрстрой</i>	1	0,1%	210	0,1%	21 091	0,2%
67	<i>ГК СТД-Групп</i>	2	0,2%	294	0,1%	20 922	0,2%
68	<i>Меджиком</i>	1	0,1%	318	0,2%	20 732	0,2%
69	<i>ИНГЕОЦЕНТР</i>	3	0,3%	135	0,1%	19 687	0,2%
70	<i>Атиль Парковая</i>	1	0,1%	337	0,2%	18 975	0,2%
71	<i>ГК Горизонт Девелопмент</i>	1	0,1%	351	0,2%	18 195	0,1%
72	<i>O1 Properties</i>	1	0,1%	181	0,1%	18 144	0,1%
73	<i>Larus Capital</i>	1	0,1%	304	0,1%	17 978	0,1%
74	<i>ГК ОСНОВА</i>	1	0,1%	339	0,2%	17 890	0,1%
75	<i>СИК БЭСТКОН</i>	1	0,1%	273	0,1%	16 731	0,1%
76	<i>Колизей. Инвестиции в недвижимость</i>	1	0,1%	241	0,1%	15 600	0,1%
77	<i>Автоевросервис-М</i>	2	0,2%	374	0,2%	15 446	0,1%
78	<i>Техноком Трейд</i>	1	0,1%	170	0,1%	14 800	0,1%
79	<i>Академия ФСБ РФ</i>	2	0,2%	200	0,1%	14 724	0,1%
80	<i>ДЕСНА-ЛЭНД</i>	2	0,2%	287	0,1%	14 180	0,1%
81	<i>Vesper</i>	2	0,2%	70	0,0%	12 378	0,1%
82	<i>Сбербанк Капитал</i>	1	0,1%	68	0,0%	12 200	0,1%
83	<i>ГК КомСтрин</i>	1	0,1%	516	0,2%	11 893	0,1%
84	<i>ГК Новые Кварталы</i>	3	0,3%	172	0,1%	10 816	0,1%
85	<i>Storm Properties</i>	1	0,1%	124	0,1%	10 524	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
86	<i>МПФК Укрросметалл</i>	1	0,1%	209	0,1%	10 299	0,1%
87	<i>Colliers International</i>	1	0,1%	179	0,1%	9 849	0,1%
88	<i>ГК АфинаСтрой</i>	2	0,2%	175	0,1%	9 785	0,1%
89	<i>Дубровка</i>	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%
90	<i>Ринго-Трейд</i>	1	0,1%	135	0,1%	9 142	0,1%
91	<i>ИСГ ТБ-Инвест</i>	1	0,1%	224	0,1%	8 490	0,1%
92	<i>КАНЬОН-2</i>	1	0,1%	299	0,1%	8 460	0,1%
93	<i>State Development</i>	1	0,1%	77	0,0%	8 123	0,1%
94	<i>ИЭ ЖКХ</i>	1	0,1%	50	0,0%	8 007	0,1%
95	<i>ГК INSIGMA</i>	1	0,1%	74	0,0%	7 745	0,1%
96	<i>СК-207</i>	1	0,1%	47	0,0%	7 575	0,1%
97	<i>ГСК Лаврский</i>	1	0,1%	121	0,1%	7 469	0,1%
98	<i>Гостиница Восток</i>	1	0,1%	300	0,1%	7 299	0,1%
99	<i>ГК Афина</i>	1	0,1%	97	0,0%	6 932	0,1%
100	<i>Доходный дом</i>	1	0,1%	163	0,1%	6 607	0,1%
101	<i>ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	1	0,1%	101	0,0%	6 580	0,1%
102	<i>ГК MODO GROUP</i>	1	0,1%	112	0,1%	5 735	0,0%
103	<i>Лидэстейт</i>	1	0,1%	24	0,0%	4 944	0,0%
104	<i>ГК Садовое кольцо</i>	1	0,1%	48	0,0%	4 850	0,0%
105	<i>ГК NBM</i>	1	0,1%	16	0,0%	3 720	0,0%
106	<i>Компания АСН-Инвест</i>	1	0,1%	16	0,0%	3 100	0,0%
107	<i>Деревня Простоквашино</i>	3	0,3%	30	0,0%	2 526	0,0%
108	<i>ИК Приоритет</i>	1	0,1%	12	0,0%	1 421	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>884</b>	<b>100%</b>	<b>206 760</b>	<b>100%</b>	<b>12 394 962</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков г. Москвы представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	ГК ПИК	1 860 272	112 163	6,0%	0,3
2	Группа ЛСР	684 832	0	0,0%	-
3	Capital Group	626 745	354 870	56,6%	10,5
4	ДОНСТРОЙ	599 864	117 357	19,6%	1,6
5	MR Group	579 719	27 423	4,7%	0,3
6	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	540 847	0	0,0%	-
7	Группа ПСН	536 159	37 724	7,0%	0,2
8	ГК Эталон	426 983	0	0,0%	-
9	ГК ИНГРАД	417 581	0	0,0%	-
10	ГК МонАрх	298 594	27 654	9,3%	0,3
11	Холдинг Sezar Group	247 907	81 721	33,0%	1,4
12	ГК ВекторСтройФинанс	223 187	7 272	3,3%	0,3
13	Lexion Development	222 008	0	0,0%	-
14	AFI Development	207 631	13 620	6,6%	0,2
15	ГК МИЦ	204 457	9 952	4,9%	0,4
16	Концерн КРОСТ	193 050	33 884	17,6%	1,3
17	ГК Небоскреб ГБ	189 788	189 788	100%	24,4
18	Авеста-Строй	184 439	0	0,0%	-
19	Optima Development	176 914	0	0,0%	-
20	ГК Домостроитель	169 933	0	0,0%	-
21	ГК ИНТЕКО	156 241	60 966	39,0%	4,2
22	Level Group	145 544	0	0,0%	-
23	Шатер Девелопмент	144 705	19 092	13,2%	1,6
24	ГК Пионер	143 320	0	0,0%	-
25	ГК КОРТРОС	133 944	12 658	9,5%	1,4
26	Галс-Девелопмент	129 778	0	0,0%	-
27	ГК ТЭН	122 985	0	0,0%	-
28	ГК Гранель	117 835	0	0,0%	-
29	Renaissance Development	115 308	0	0,0%	-
30	Корпорация Баркли	114 422	29 170	25,5%	3,1
31	ДК Лидер Инвест	109 157	3 297	3,0%	0,3
32	ГК АБСОЛЮТ	107 232	0	0,0%	-
33	ИДК Град	102 667	0	0,0%	-
34	Волей Гранд	92 285	0	0,0%	-
35	РГ-Девелопмент	91 252	0	0,0%	-
36	УК Динамо	89 524	9 185	10,3%	0,3
37	Д-Инвест	84 427	0	0,0%	-
38	Группа ИФД КапиталЪ	81 965	0	0,0%	-
39	Речников Инвест	74 808	0	0,0%	-
40	ГК Главстрой	66 894	0	0,0%	-
41	ТЕКТА GROUP	66 039	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
42	ГК ГРАС	65 608	65 608	100%	18,0
43	ГК Высота	63 341	63 341	100%	21,0
44	MOS CITY GROUP	61 414	61 414	100%	27,0
45	ФЛЭТ и Ко	60 261	0	0,0%	-
46	ГК Апсис Глоб	56 829	0	0,0%	-
47	Smindex	54 333	0	0,0%	-
48	Софьино-70	54 192	8 438	15,6%	1,5
49	Central Properties	48 478	48 478	100%	6,0
50	МД Групп	45 889	45 889	100%	15,9
51	ФСК Лидер	45 653	0	0,0%	-
52	ФЦСР	45 505	0	0,0%	-
53	ALVEK	44 352	21 868	49,3%	9,5
54	СтройБизнесПлюс	43 569	43 569	100%	9,0
55	Атлантик	41 094	0	0,0%	-
56	РСТ	39 430	0	0,0%	-
57	ГК Снегири	36 541	36 541	100%	15,0
58	Gorn Development	34 547	0	0,0%	-
59	Желдорипотека	33 384	22 485	67,4%	12,3
60	KR Properties	29 404	15 674	53,3%	1,6
61	ГК Атлант	29 020	29 020	100%	27,0
62	Компания СТАРКОС-А	27 414	27 414	100%	24,0
63	ГК Ташир	26 160	0	0,0%	-
64	ГК Мангазея	23 466	0	0,0%	-
65	Студия	22 630	0	0,0%	-
66	ГК Центрстрой	21 091	21 091	100%	6,0
67	ГК СТД-Групп	20 922	20 922	100%	3,0
68	Меджиком	20 732	0	0,0%	-
69	ИНГЕОЦЕНТР	19 687	0	0,0%	-
70	Атиль Парковая	18 975	0	0,0%	-
71	ГК Горизонт Девелопмент	18 195	18 195	100%	15,0
72	O1 Properties	18 144	0	0,0%	-
73	Larus Capital	17 978	0	0,0%	-
74	ГК ОСНОВА	17 890	0	0,0%	-
75	СИК БЭСТКОН	16 731	0	0,0%	-
76	Колизей. Инвестиции в недвижимость	15 600	15 600	100%	15,0
77	Автоевросервис-М	15 446	0	0,0%	-
78	Техноком Трейд	14 800	14 800	100%	15,0
79	Академия ФСБ РФ	14 724	4 640	31,5%	0,9
80	ДЕСНА-ЛЭНД	14 180	7 110	50,1%	1,5
81	Vesper	12 378	5 421	43,8%	1,3
82	Сбербанк Капитал	12 200	12 200	100%	3,0
83	ГК КомСтрин	11 893	0	0,0%	-
84	ГК Новые Кварталы	10 816	10 816	100%	15,7
85	Storm Properties	10 524	10 524	100%	3,0
86	МПФК Укрросметалл	10 299	10 299	100%	3,0
87	Colliers International	9 849	0	0,0%	-
88	ГК АфинаСтрой	9 785	9 785	100%	15,1
89	Дубровка	9 642	0	0,0%	-



№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
90	<i>Ринго-Трейд</i>	9 142	9 142	100%	27,0
91	<i>ИСГ ТБ-Инвест</i>	8 490	0	0,0%	-
92	<i>КАНЬОН-2</i>	8 460	0	0,0%	-
93	<i>State Development</i>	8 123	0	0,0%	-
94	<i>ИЭ ЖКХ</i>	8 007	0	0,0%	-
95	<i>ГК INSIGMA</i>	7 745	0	0,0%	-
96	<i>СК-207</i>	7 575	7 575	100%	24,0
97	<i>ГСК Лаврский</i>	7 469	7 469	100%	24,0
98	<i>Гостиница Восток</i>	7 299	7 299	100%	12,0
99	<i>ГК Афина</i>	6 932	6 932	100%	15,0
100	<i>Доходный дом</i>	6 607	0	0,0%	-
101	<i>ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	6 580	6 580	100%	6,0
102	<i>ГК MODO GROUP</i>	5 735	0	0,0%	-
103	<i>Лидэстейт</i>	4 944	0	0,0%	-
104	<i>ГК Садовое кольцо</i>	4 850	0	0,0%	-
105	<i>ГК NBM</i>	3 720	3 720	100%	27,0
106	<i>Компания АСН-Инвест</i>	3 100	0	0,0%	-
107	<i>Деревня Простоквашино</i>	2 526	2 526	100%	27,0
108	<i>ИК Приоритет</i>	1 421	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>12 394 962</b>	<b>1 850 181</b>	<b>14,9%</b>	<b>2,1</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «MOS CITY GROUP», «ГК Атлант», «Ринго-Трейд», «ГК NBM» и «Деревня Простоквашино» и составляет 27,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Москве

В г. Москве возводится 225 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ЗИЛАРТ» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 16 домов, включающих 5 497 жилых единиц, совокупной площадью 384 395 м<sup>2</sup>.

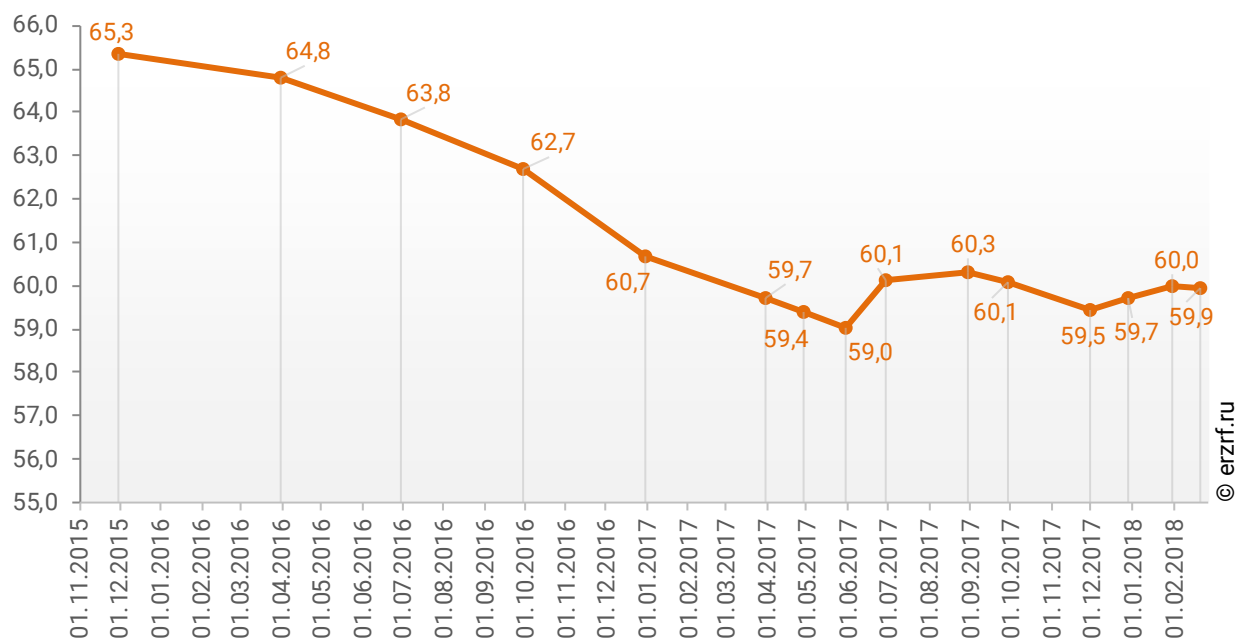
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в г. Москве, составляет 59,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в г. Москве представлена на графике 6.

График 6

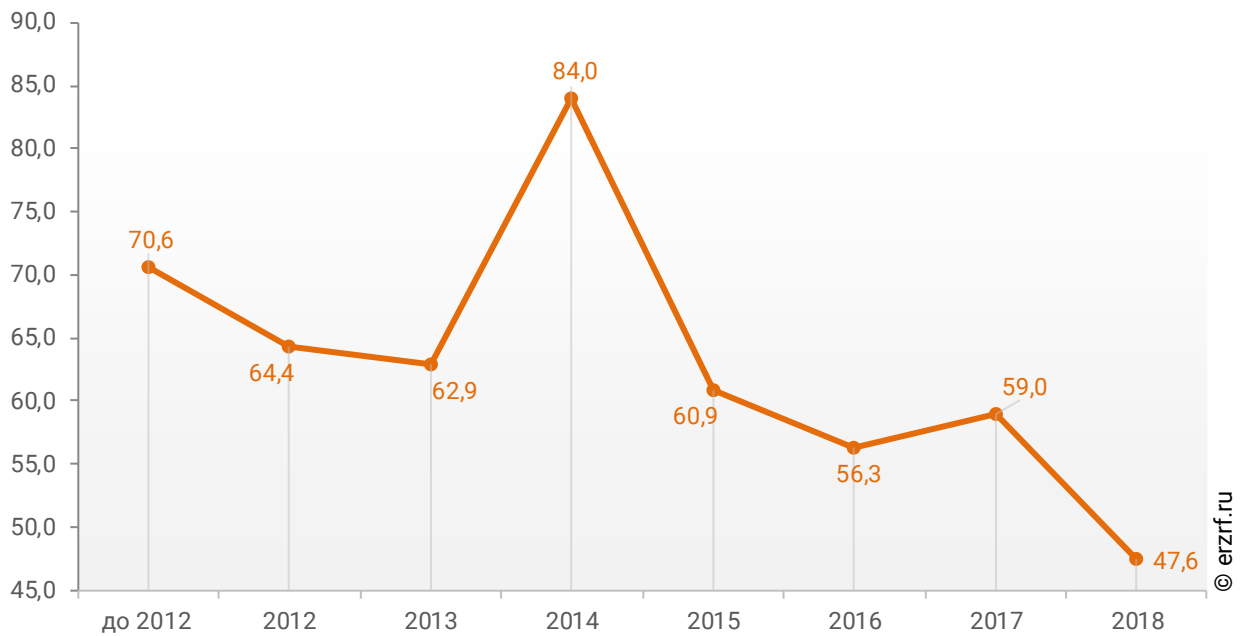
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в г. Москве, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах г. Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 47,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК КомСтрин» – 23,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК Ташир» – 503,1 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК КомСтрин	23,0
Гостиница Восток	24,3
КАНЬОН-2	28,3
ГК Гранель	32,4
ГК Апсис Глоб	36,8
ИСГ ТБ-Инвест	37,9
Доходный дом	40,5
Корпорация Баркли	40,9
Автоевросервис-М	41,3
ГК Домостроитель	45,8
Д-Инвест	47,8
ГК МИЦ	48,7
Level Group	49,3
МПФК Укрросметалл	49,3
Концерн КРОСТ	49,3
ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
Capital Group	49,5
МД Групп	49,9
ФСК Лидер	50,3
ГК MODO GROUP	51,2
ИДК Град	51,5
ГК Горизонт Девелопмент	51,8
Софьино-70	52,2
Lexion Development	52,3
ГК ОСНОВА	52,8
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	52,9
Авеста-Строй	52,9
Central Properties	53,9
ALVEK	54,2
Colliers International	55,0
ГК ПИК	55,6
ГК АфинаСтрой	55,9
РГ-Девелопмент	56,0
Компания СТАРКОС-А	56,2
Волей Гранд	56,2
Атиль Парковая	56,3
ГК ТЭН	56,6
ГК АБСОЛЮТ	57,1
Холдинг Sezar Group	58,8
Речников Инвест	58,8
Группа ПСН	59,1
Larus Capital	59,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Мангазея	59,7
ГК ИНГРАД	60,1
ТЕКТА GROUP	60,5
ГК Эталон	60,5
MR Group	60,6
ГК Главстрой	60,8
ГК КОРТРОС	60,8
СИК БЭСТКОН	61,3
Атлантик	61,3
ГСК Лаврский	61,7
ДК Лидер Инвест	61,7
Группа ЛСР	62,1
ГК Новые Кварталы	62,9
ГК Атлант	64,2
Колизей. Инвестиции в недвижимость	64,7
Студия	65,0
ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	65,1
Меджиком	65,2
Желдорипотека	66,8
ГК Небоскреб ГБ	67,6
Ринго-Трейд	67,7
Optima Development	70,1
KR Properties	70,5
ГК СТД-Групп	71,2
Шатер Девелопмент	71,5
ГК Афина	71,5
Академия ФСБ РФ	73,6
Группа ИФД Капиталъ	74,0
ДОНСТРОЙ	74,7
ГК МонАрх	75,2
ГК ВекторСтройФинанс	76,3
ГК Высота	76,7
Sminex	78,5
ГК Пионер	79,0
AFI Development	82,6
Деревня Простоквашино	84,2
УК Динамо	84,6
Storm Properties	84,9
Техноком Трейд	87,1
РСТ	87,2
Галс-Девелопмент	87,4
ГК ГРАС	93,6
Gorn Development	94,1
Renaissance Development	96,0
O1 Properties	100,2
ГК Центрстрой	100,4
ГК Садовое кольцо	101,0
ФЛЭТ и Ко	102,5
Дубровка	103,7
ГК INSIGMA	104,7

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК ИНТЕКО	105,1
State Development	105,5
MOS CITY GROUP	113,9
ИК Приоритет	118,4
ФЦСР	120,1
СтройБизнесПлюс	136,2
ИНГЕОЦЕНТР	145,8
ИЭ ЖКХ	160,1
СК-207	161,2
Vesper	176,8
Сбербанк Капитал	179,4
ГК Снегири	183,6
Компания АСН-Инвест	193,8
Лидэстейт	206,0
ГК NBM	232,5
ГК Ташир	503,1
<b>Общий итог</b>	<b>59,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Клеверлэнд» – 23,0 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК КомСтрин». Наибольшая – в ЖК «Берег Столицы» – 503,1 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Ташир».

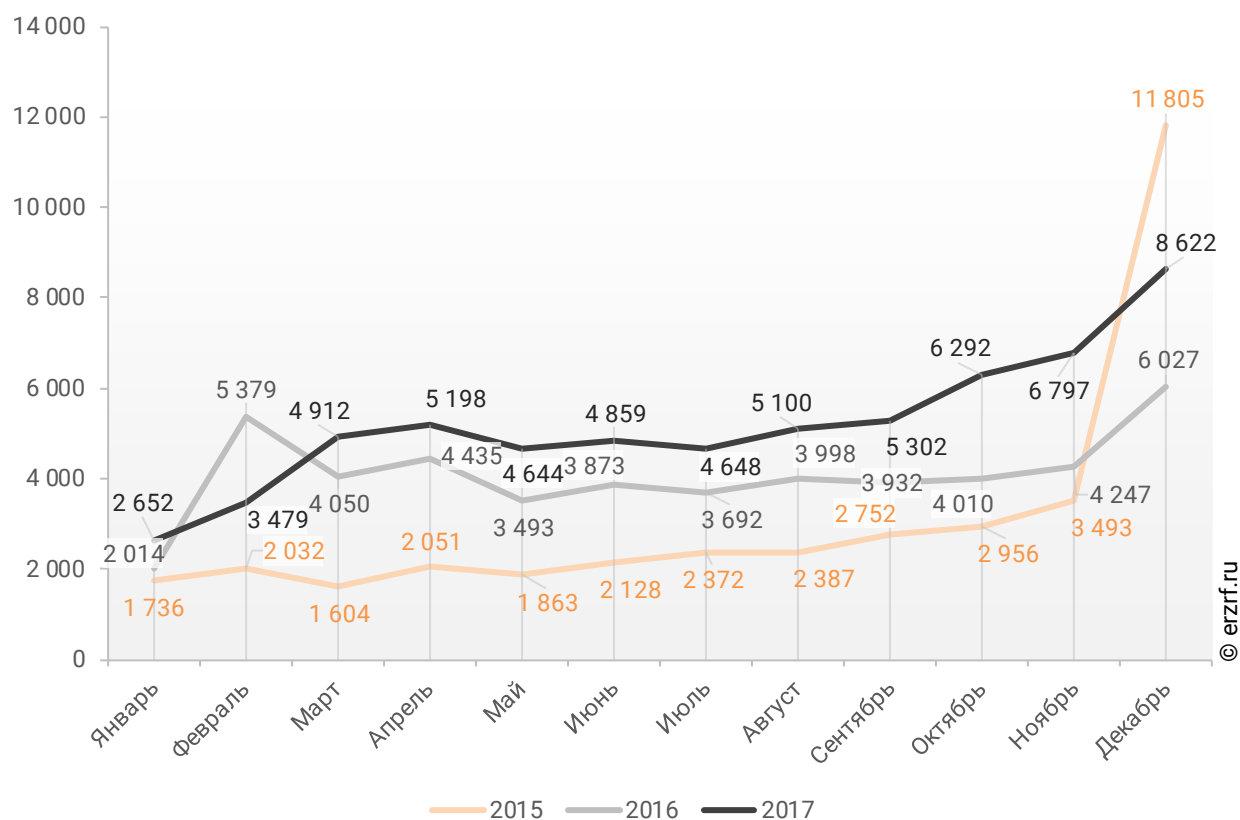
## 10. Ипотечное кредитование для жителей г. Москвы (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям г. Москвы, составило 62 505, что на 27,2% больше уровня 2016 г. (49 150 ИЖК), и на 68,1% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (37 179 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг.

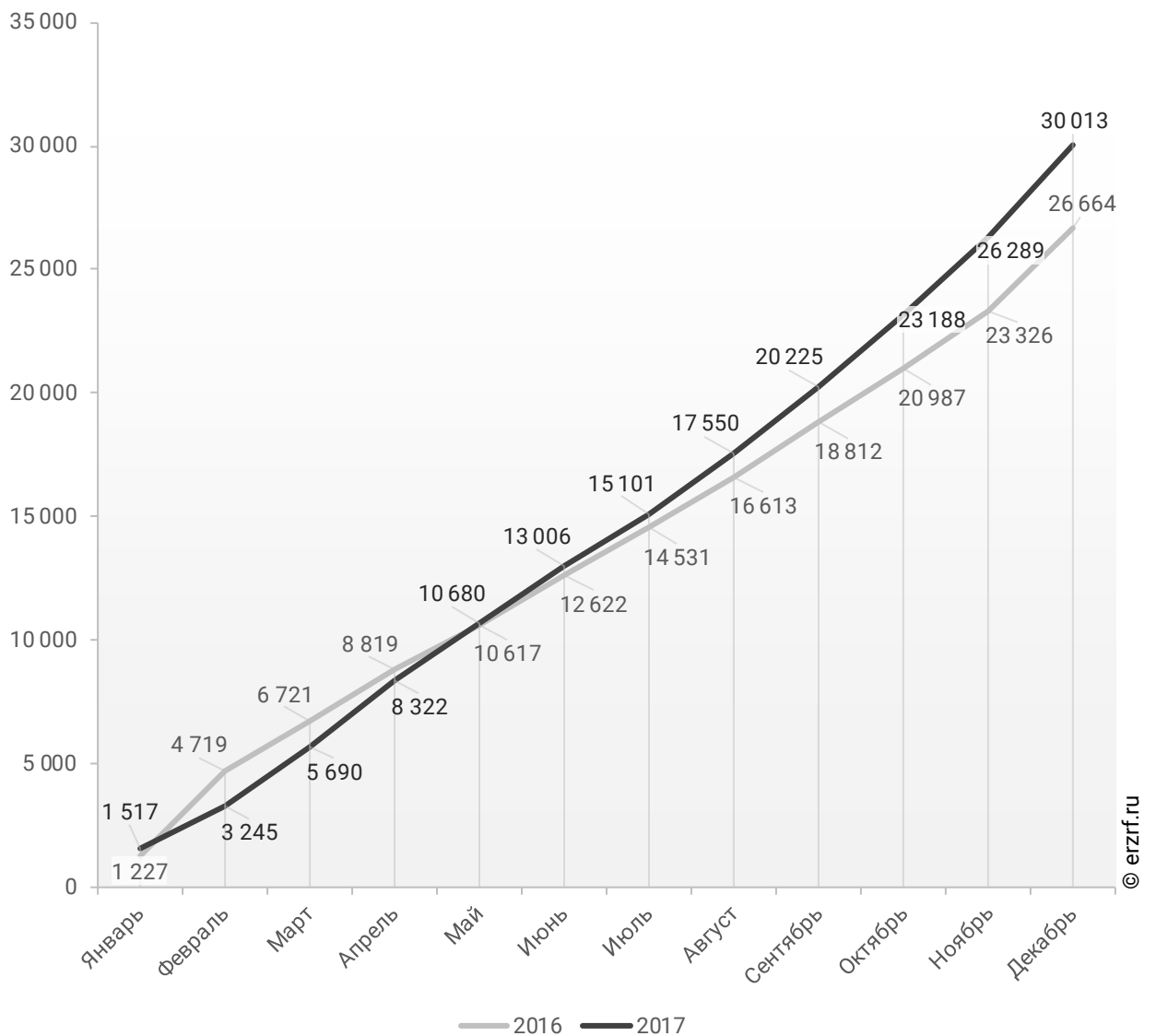


За 12 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям г. Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 30 013, что на 12,6% больше, чем в 2016 г. (26 664 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг.**



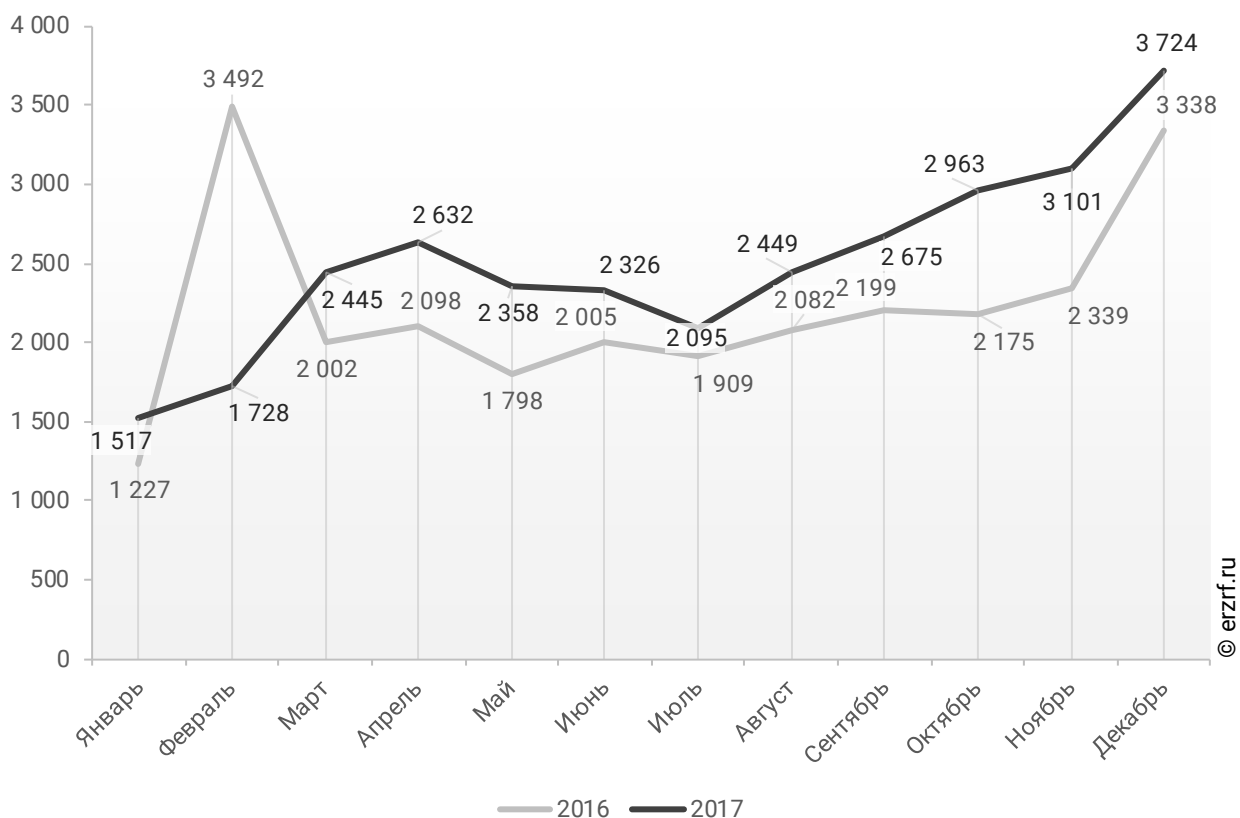


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в г. Москве в декабре 2017 года, увеличилось на 11,6% по сравнению с декабрем 2016 года (3 724 против 3 338 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг.**

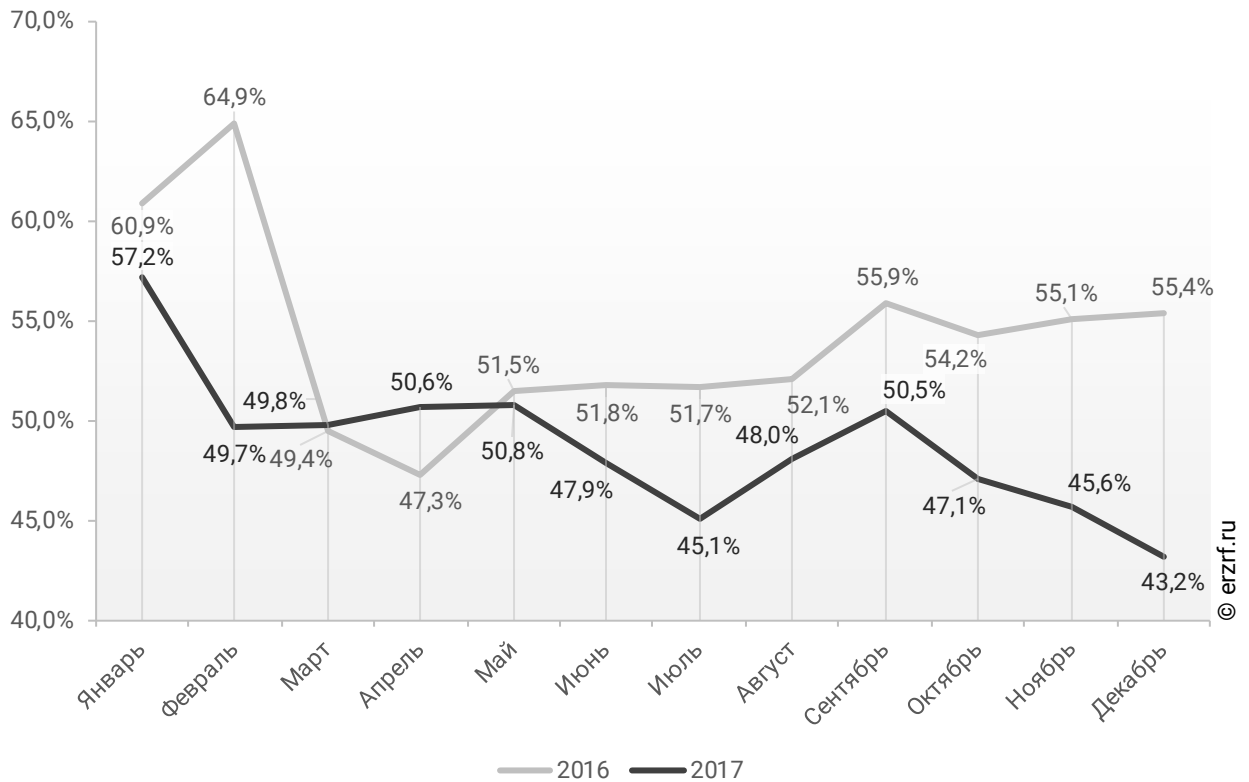


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 48,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы за этот же период, что на 6,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (54,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг.**



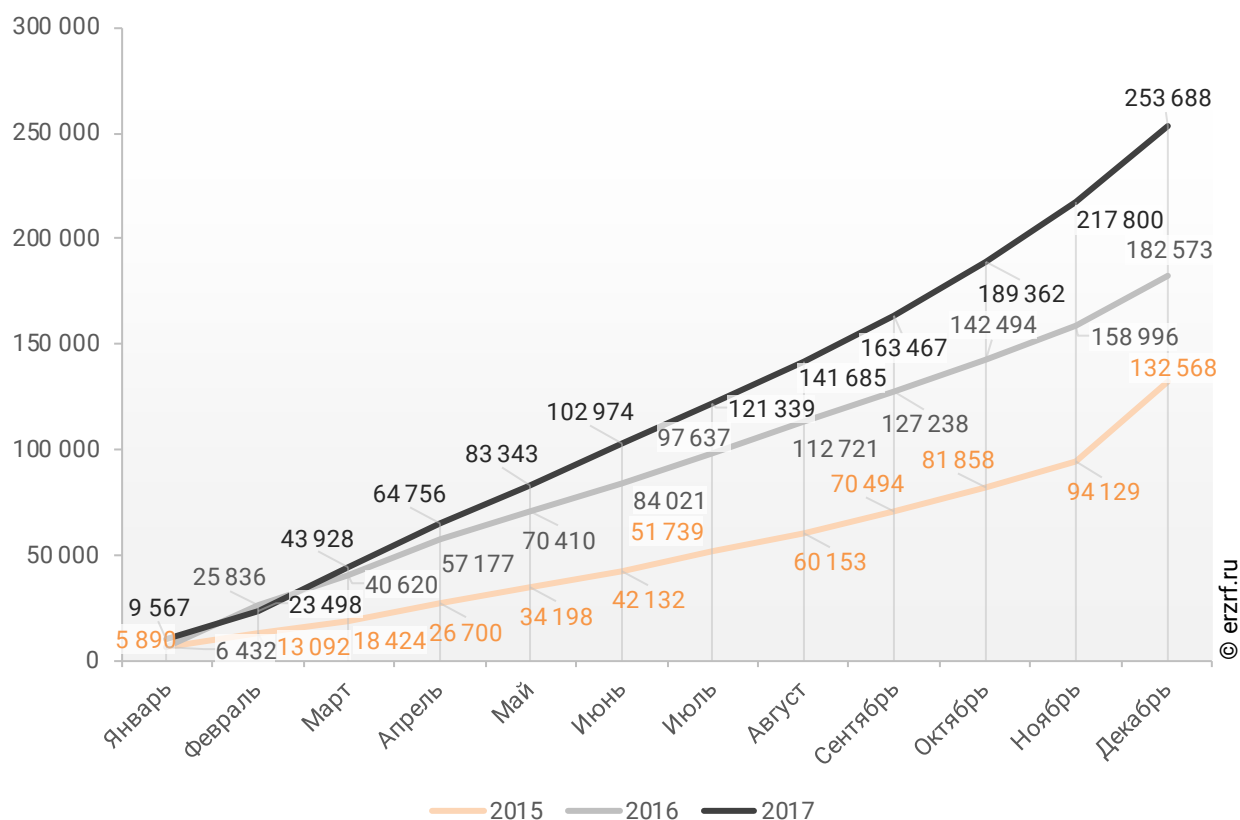
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Москвы, составил 253 688 млн ₽, что на 39,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (182 573 млн ₽), и на 91,4% больше аналогичного значения 2015 г. (132 568 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

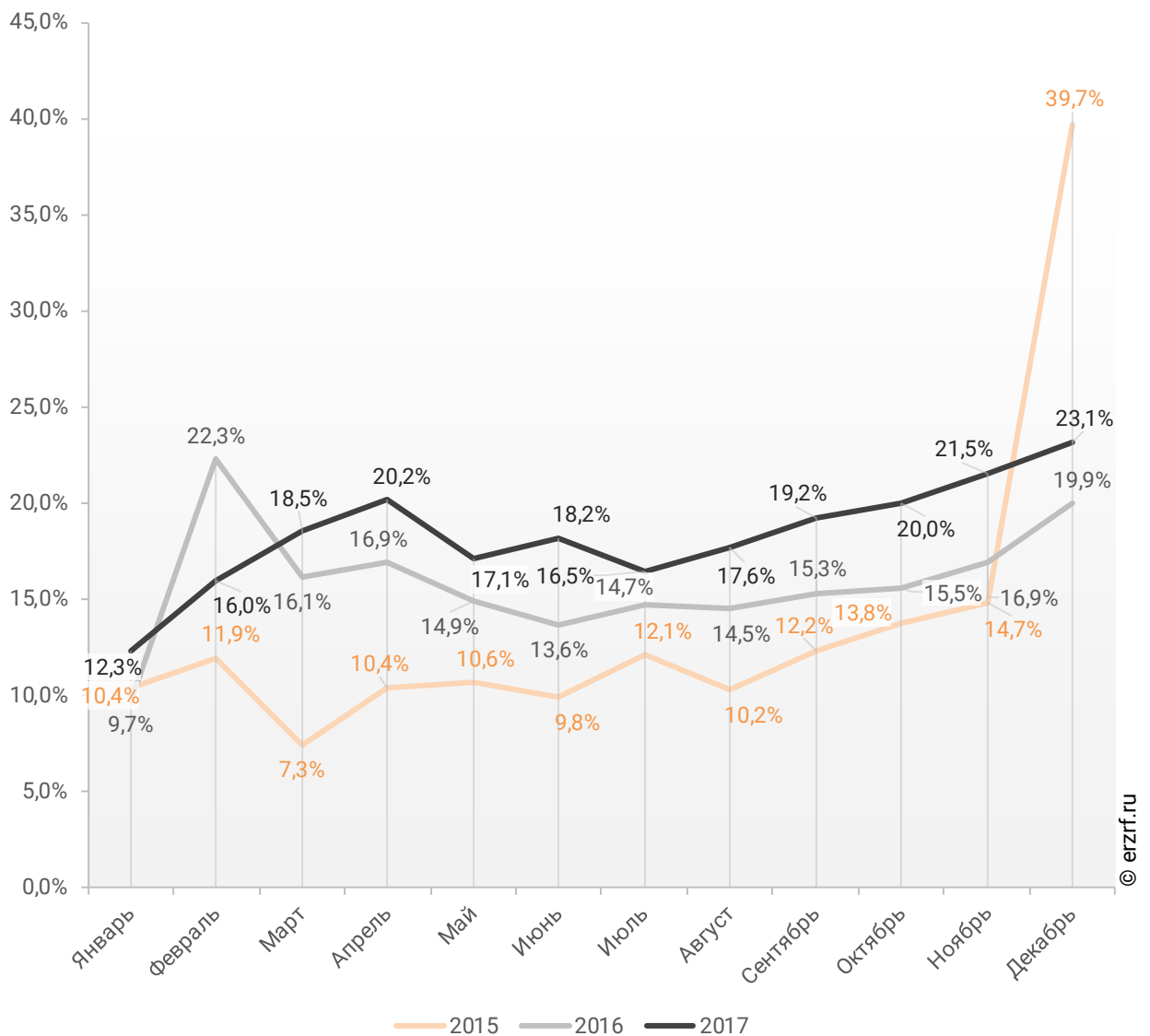


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям г. Москвы (1 353 261 млн ₽), доля ИЖК составила 18,7%, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (16,0%), и на 4,4 п.п. больше уровня 2015 г. (14,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг.**

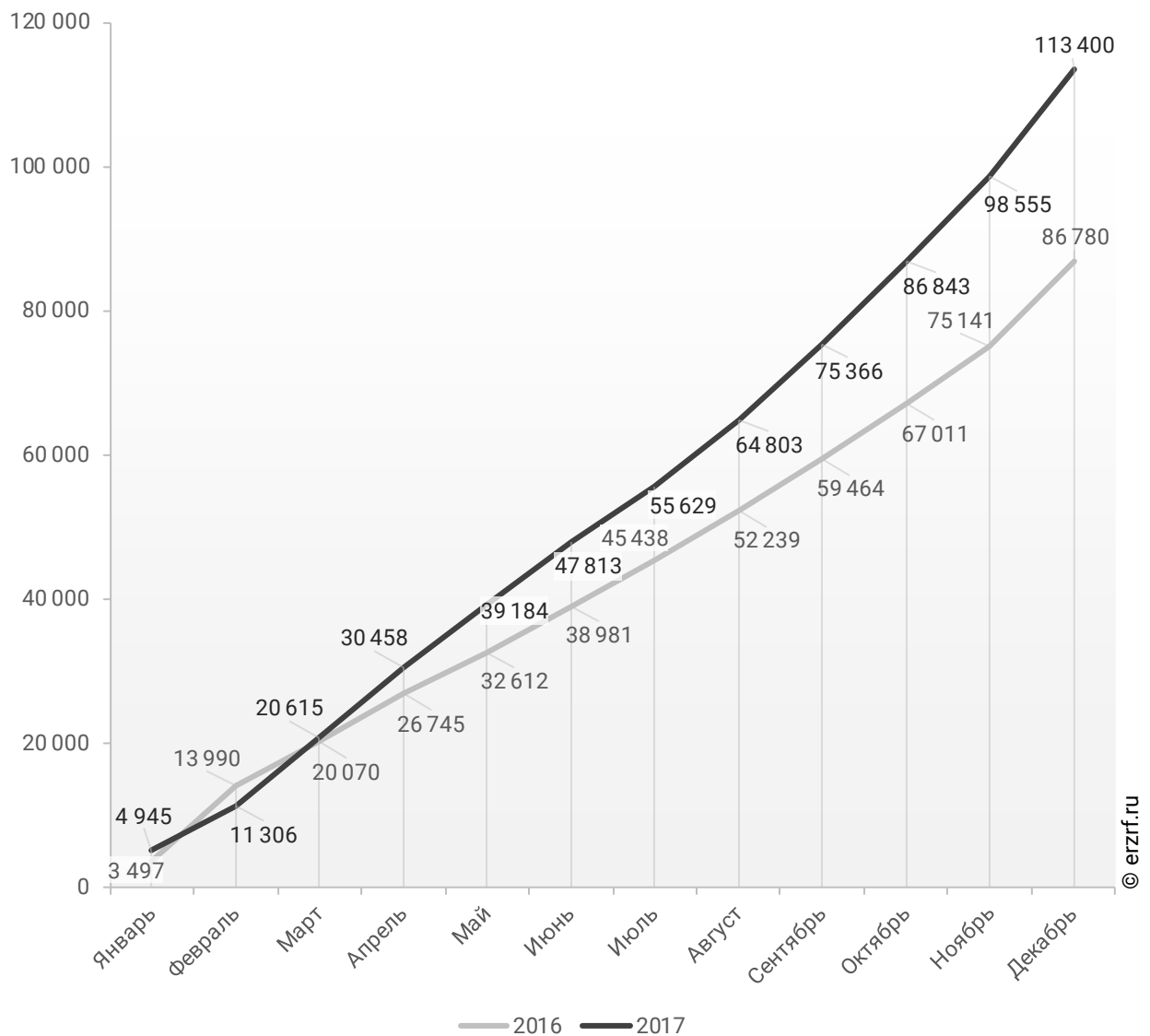


За 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Москвы под залог ДДУ, составил 113 400 млн ₽ (44,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы). Это на 30,7% больше аналогичного значения 2016 г. (86 780 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

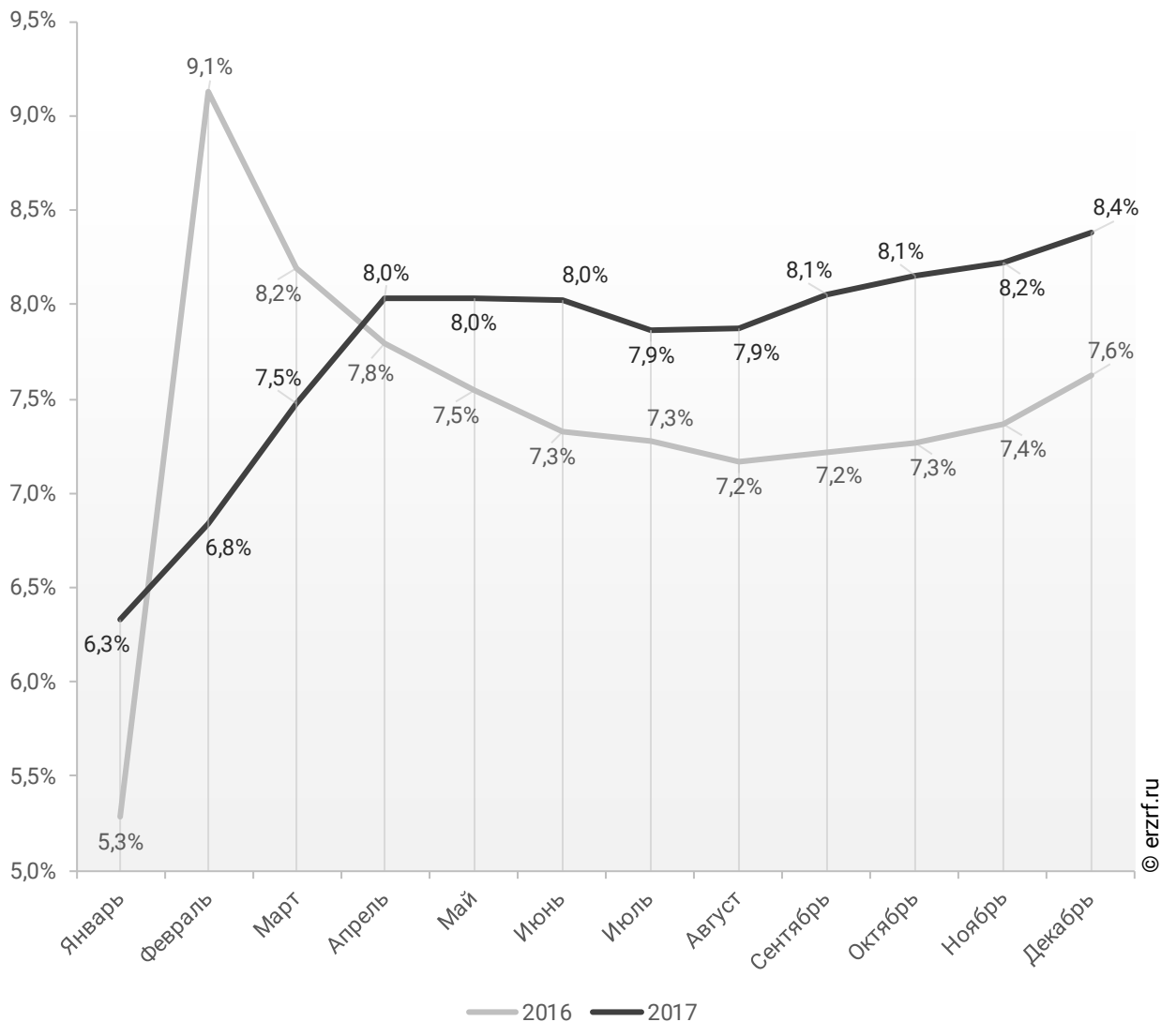


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям г. Москвы (1 353 261 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,4%, что на 0,8 п.п. больше уровня 2016 г. (7,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

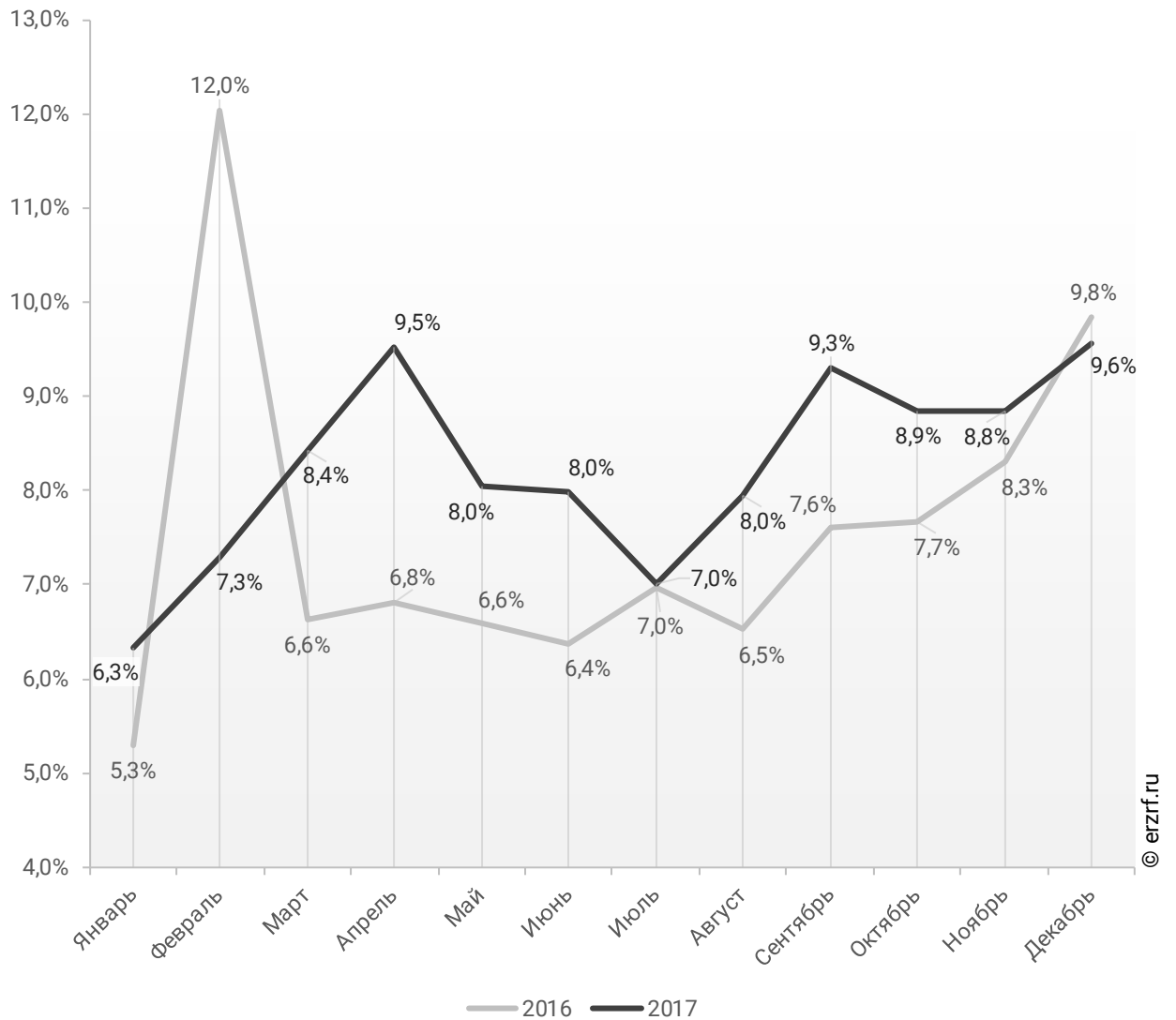
**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг.**



**График 16**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
г. Москвы в 2016 – 2017 гг.**

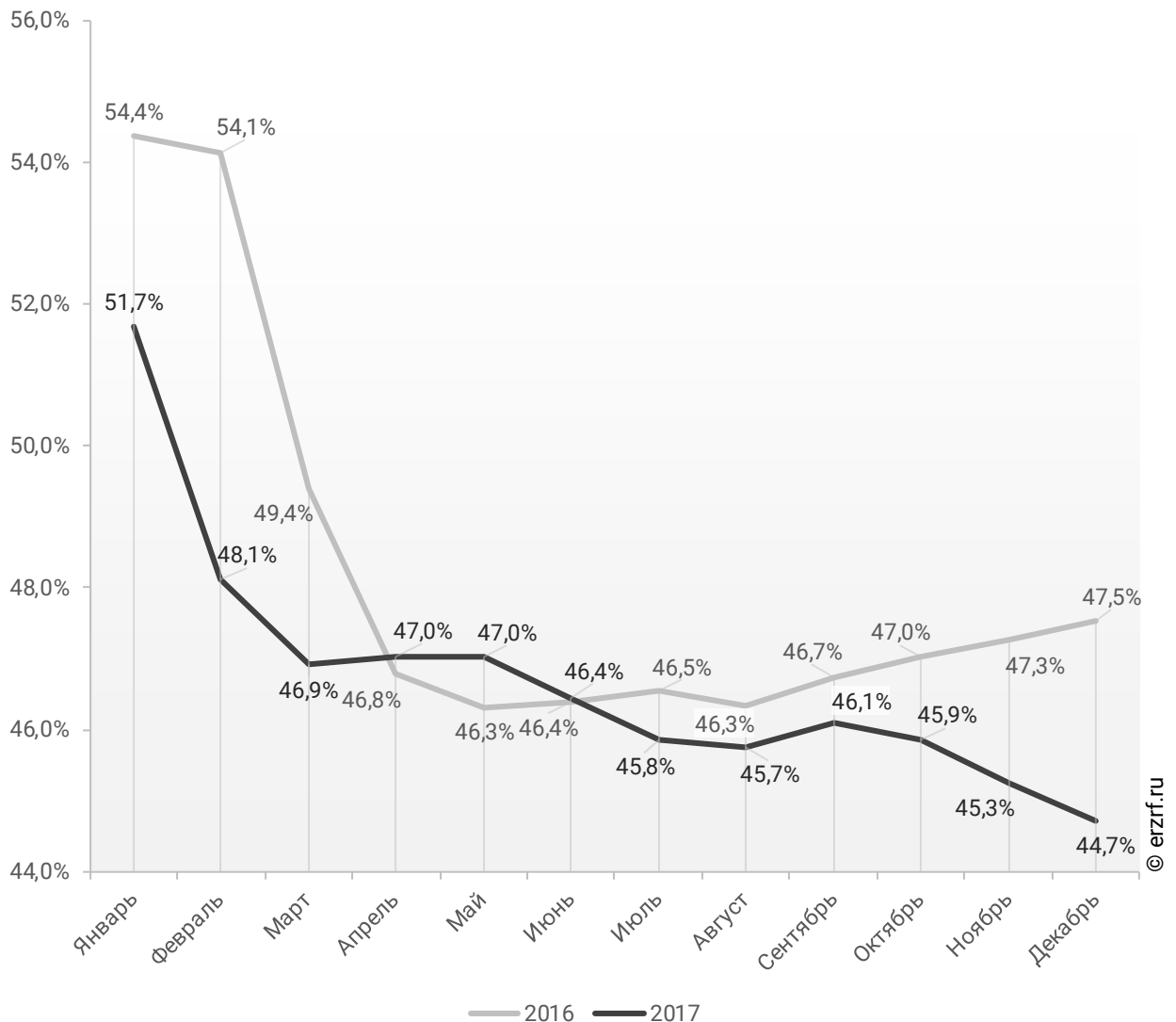


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 44,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы за этот же период, что на 2,8 п.п. меньше, чем в 2016 г. (47,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг.**



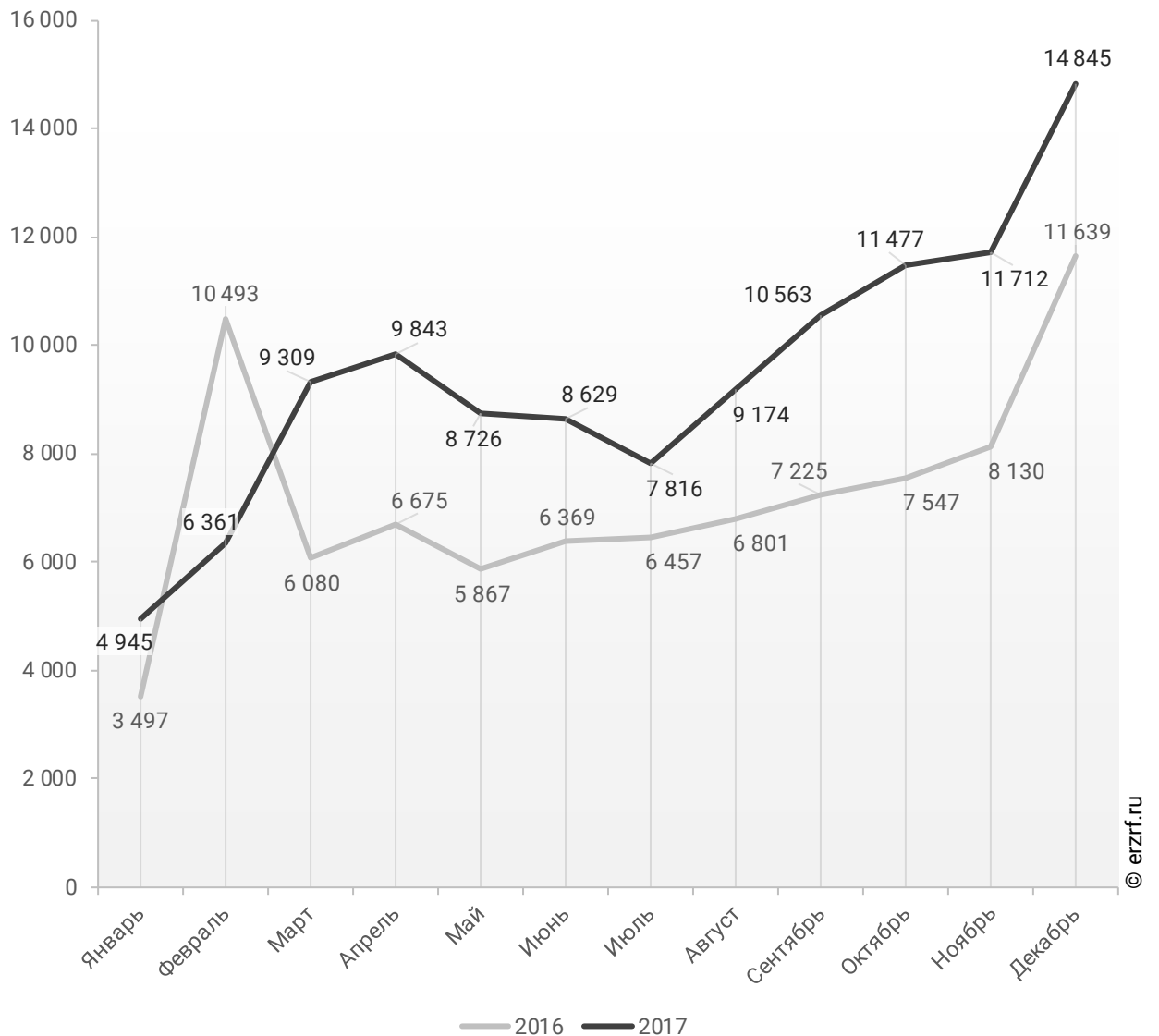


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в г. Москве в декабре 2017 года, увеличился на 27,5% по сравнению с декабрем 2016 года (14,8 против 11,6 млрд ₺ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн ₺, приведена на графике 18.

**График 18**

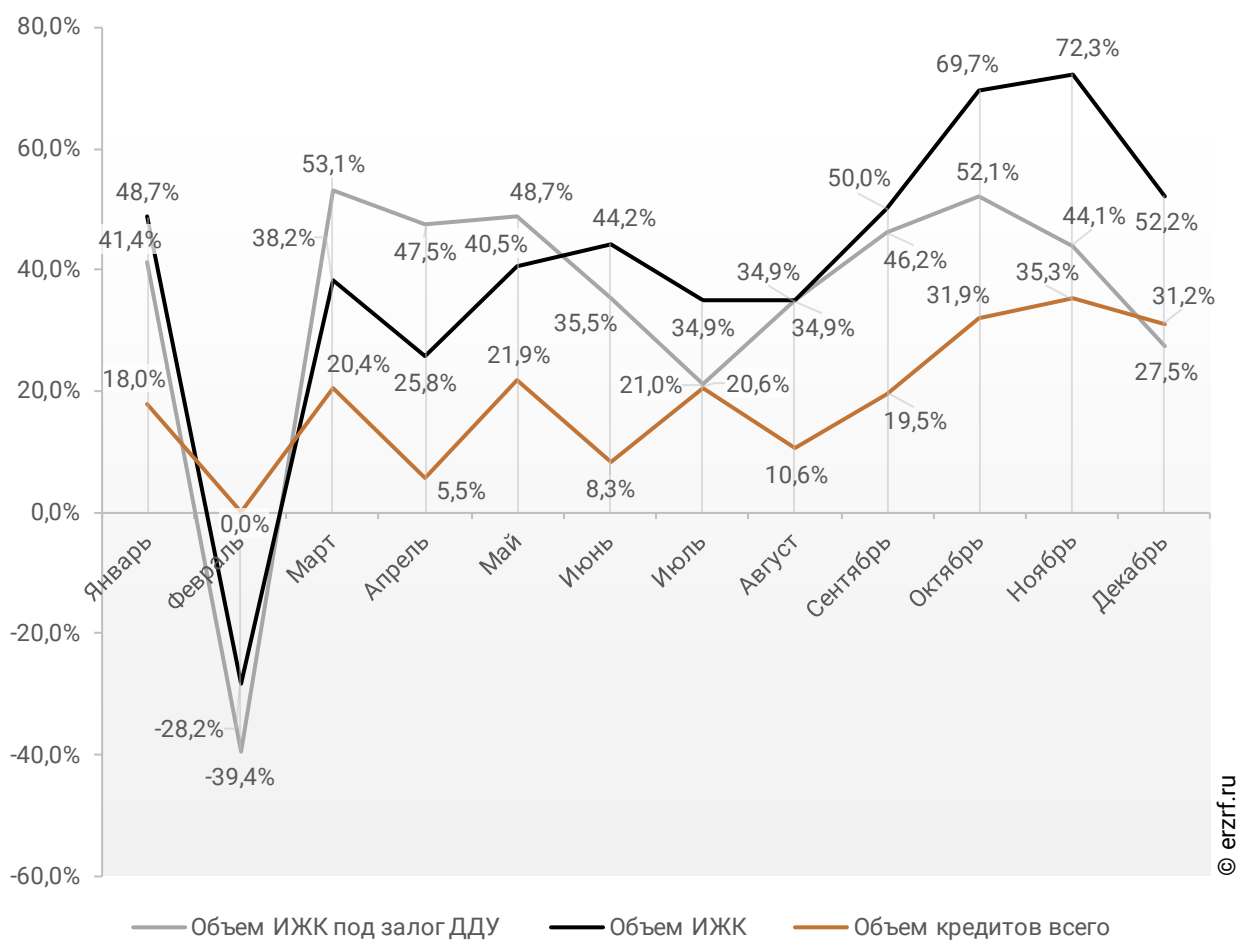
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн ₺**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 27,5% в декабре 2017 года по сравнению с декабрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 31,2% (155,1 против 118,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 52,2% (35,9 против 23,6 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в г. Москве (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в г. Москве кредитов всех видов в декабре составила 9,6%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,4%.

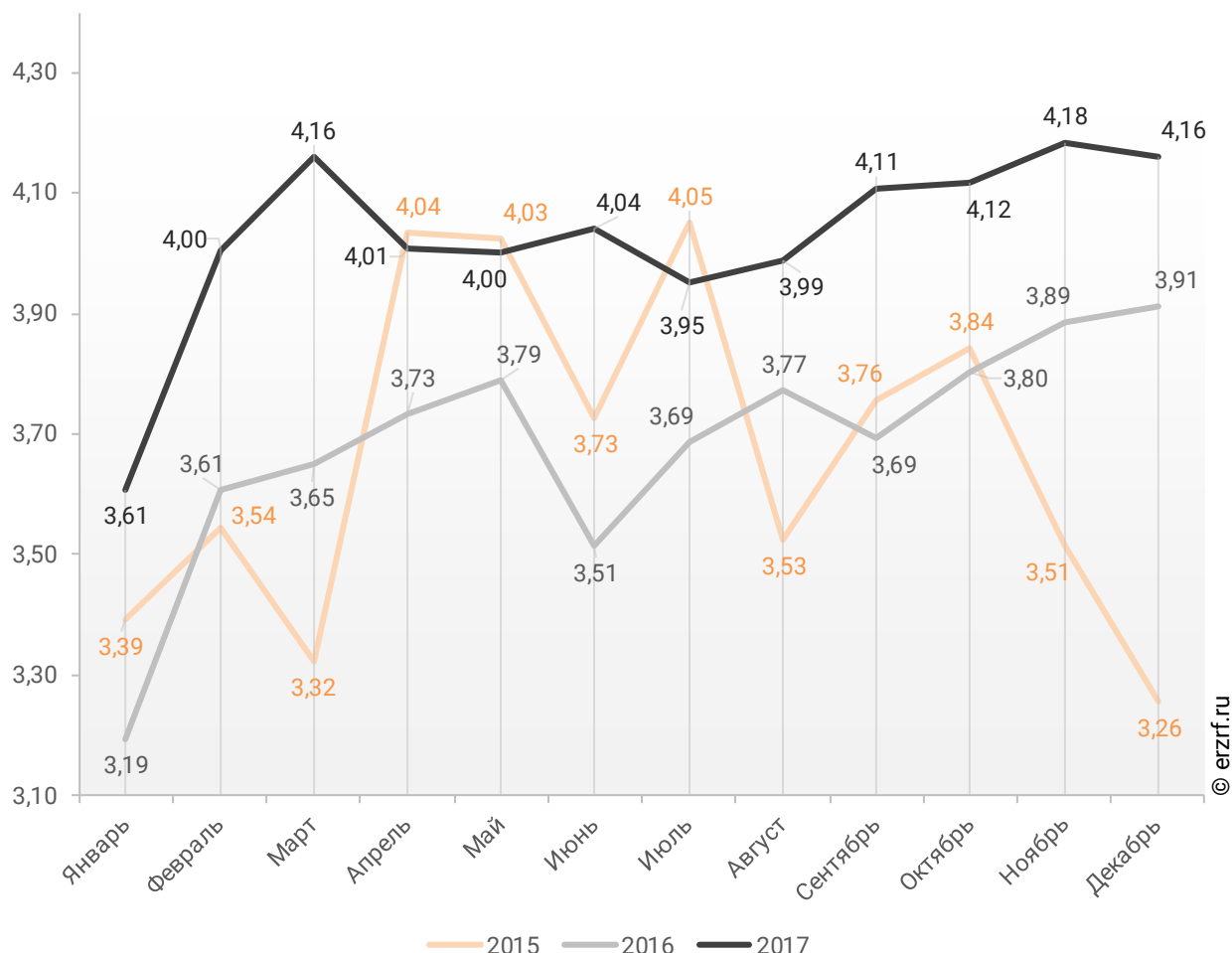
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы

По официальной статистике Банка России в декабре 2017 г. средний размер ИЖК в г. Москве составил 4,16 млн ₽, что на 6,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (3,91 млн ₽), и на 27,8% больше аналогичного значения 2015 г. (3,26 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

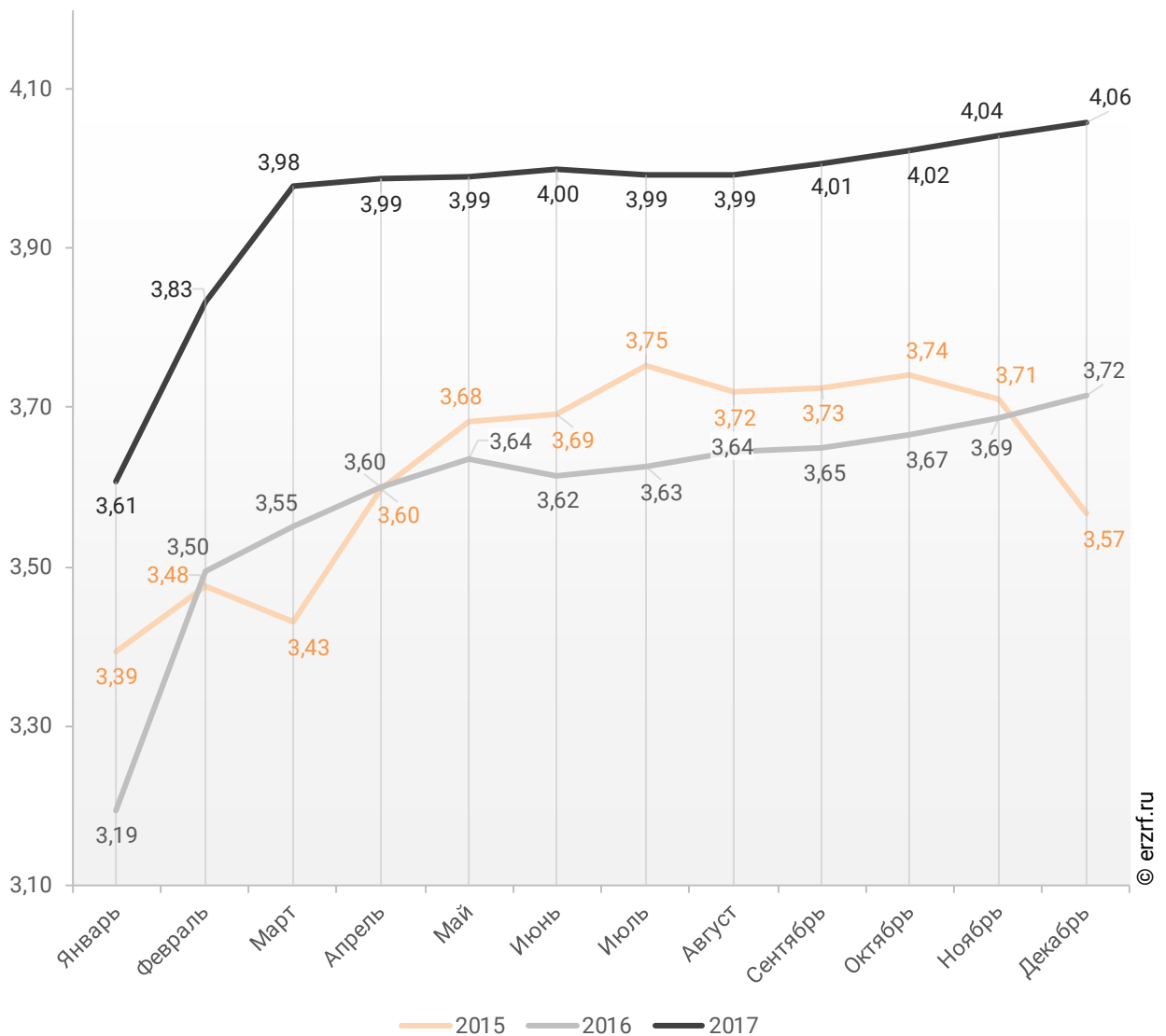


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом составил 4,06 млн ₽, что на 9,3% больше, чем в 2016 г. (3,72 млн ₽), и на 13,8% больше соответствующего значения 2015 г. (3,57 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

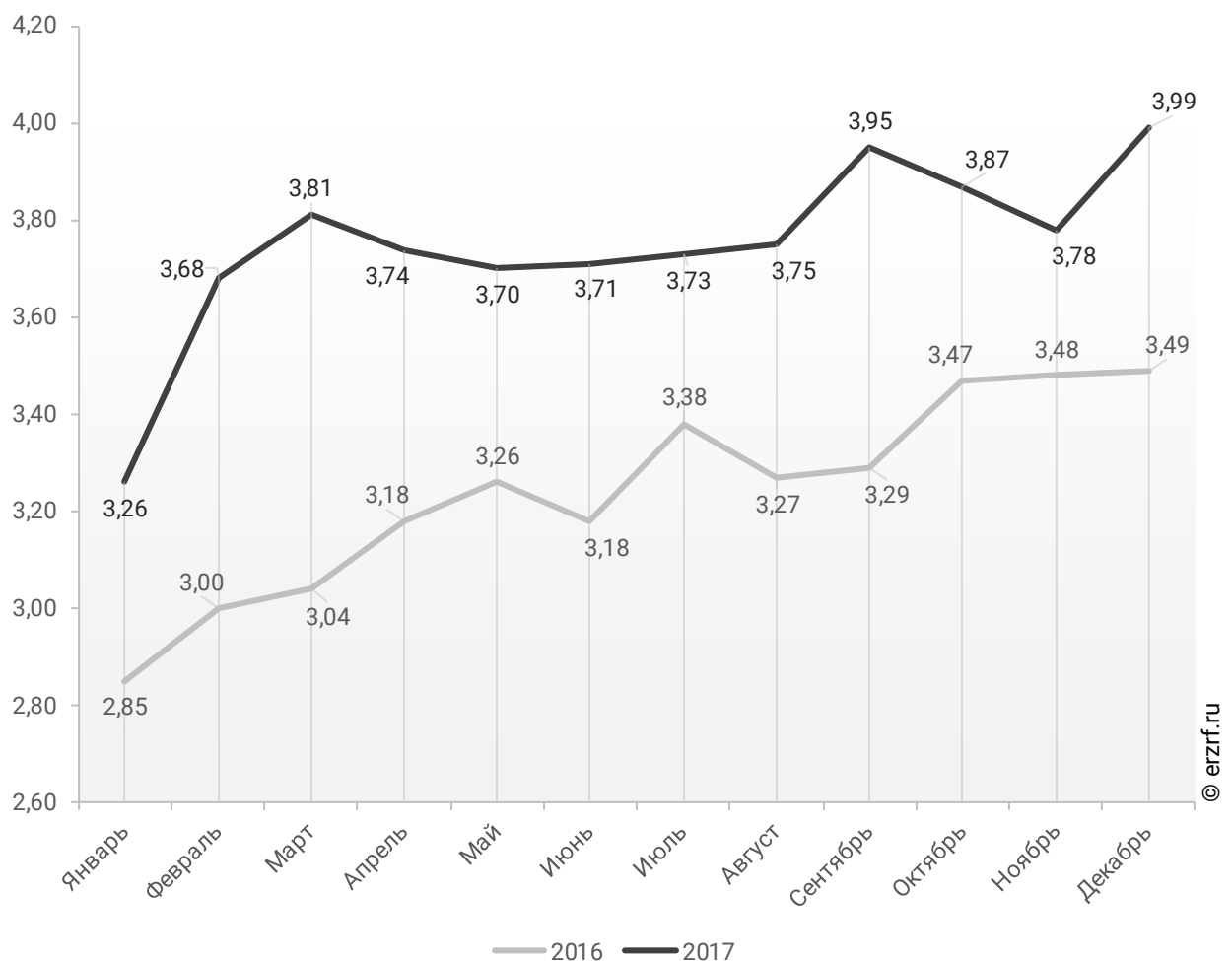


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в г. Москве в декабре 2017 года увеличился на 14,3% по сравнению с декабрем 2016 года (3,99 против 3,49 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

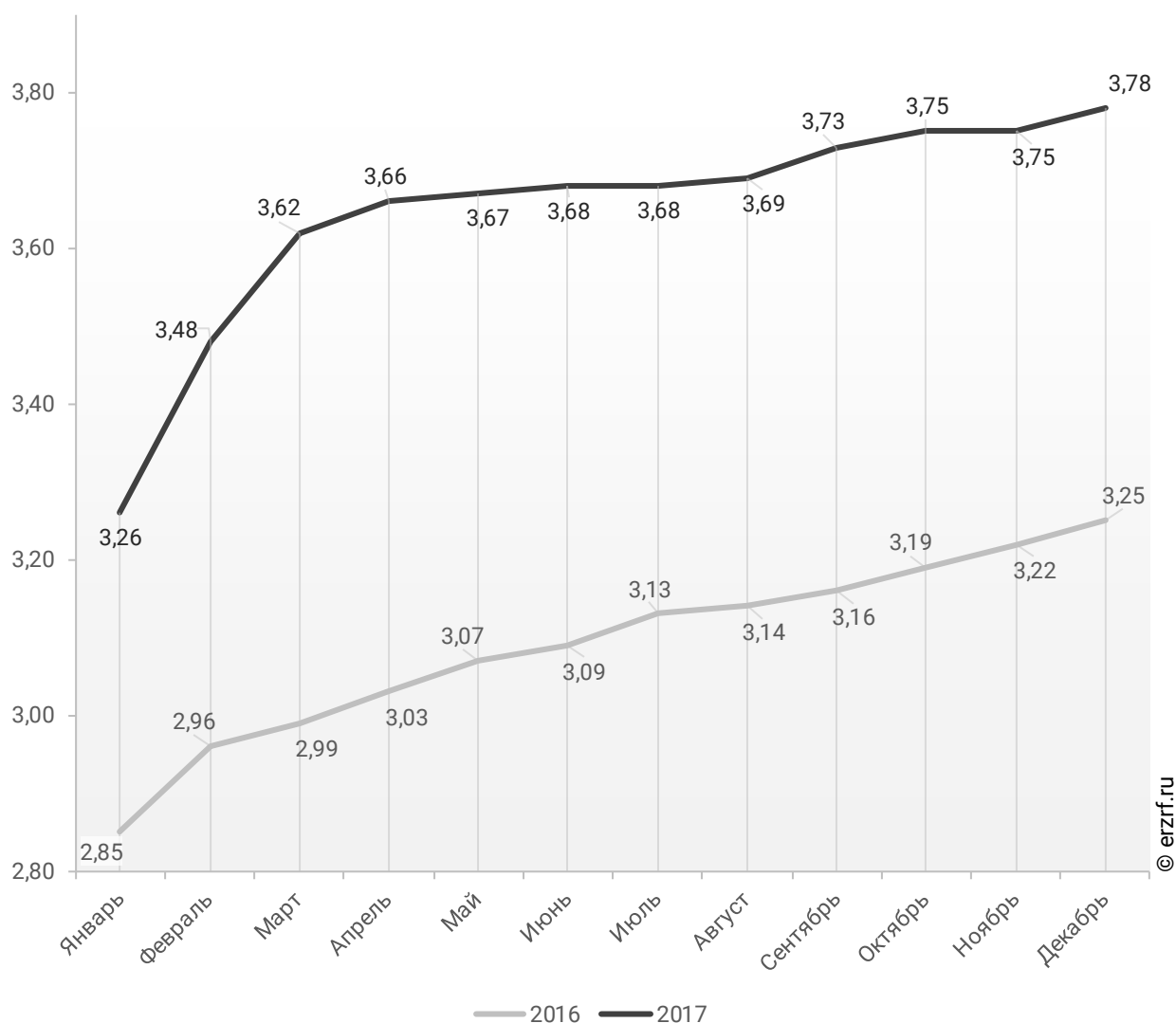


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом составил 3,78 млн ₽ (на 6,9% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы). Это на 16,3% больше соответствующего значения 2016 г. (3,25 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

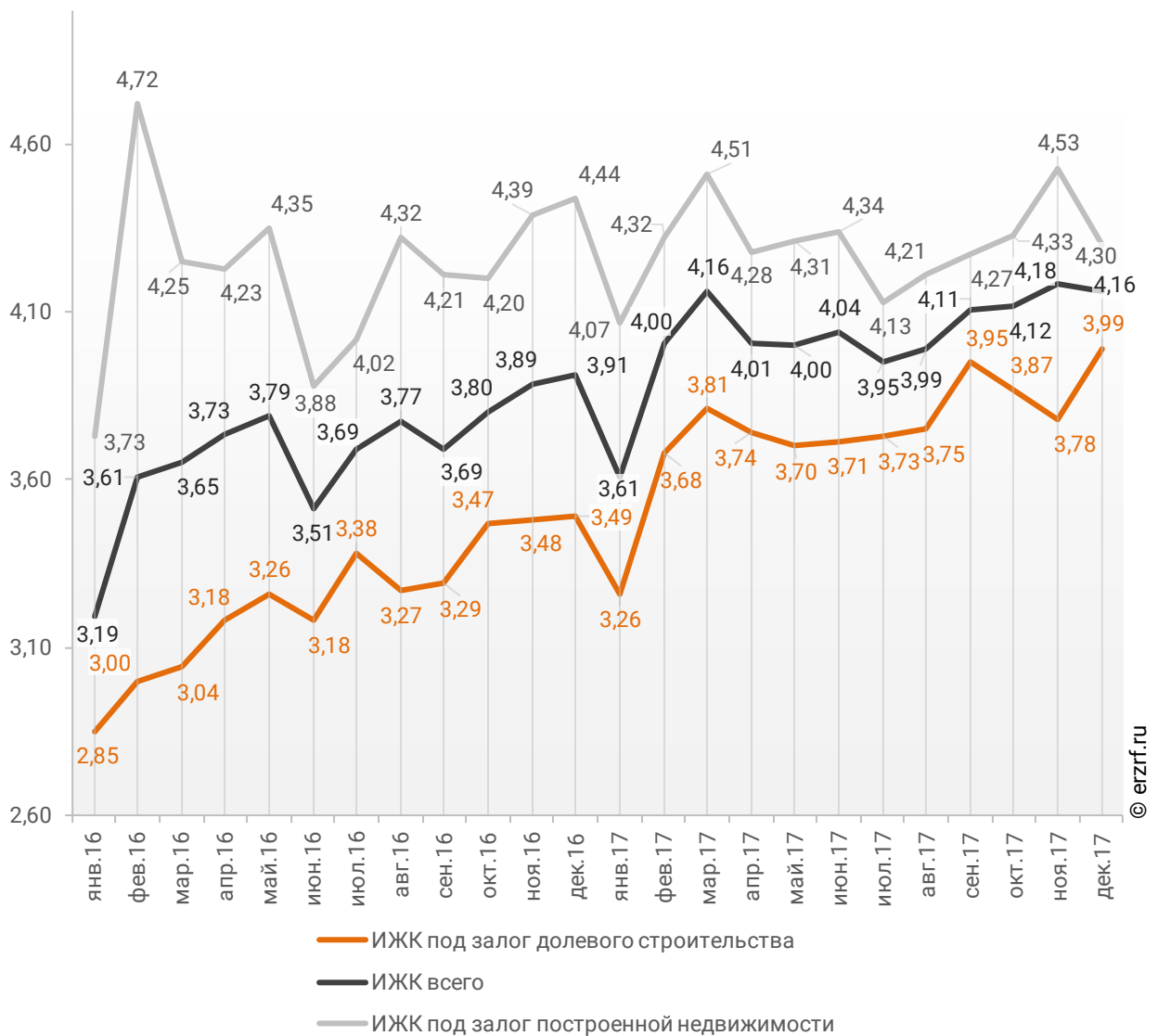


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 3,2%, с 4,44 до 4,30 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Москве, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 19,4 п.п. с 27,2% до 7,8%.

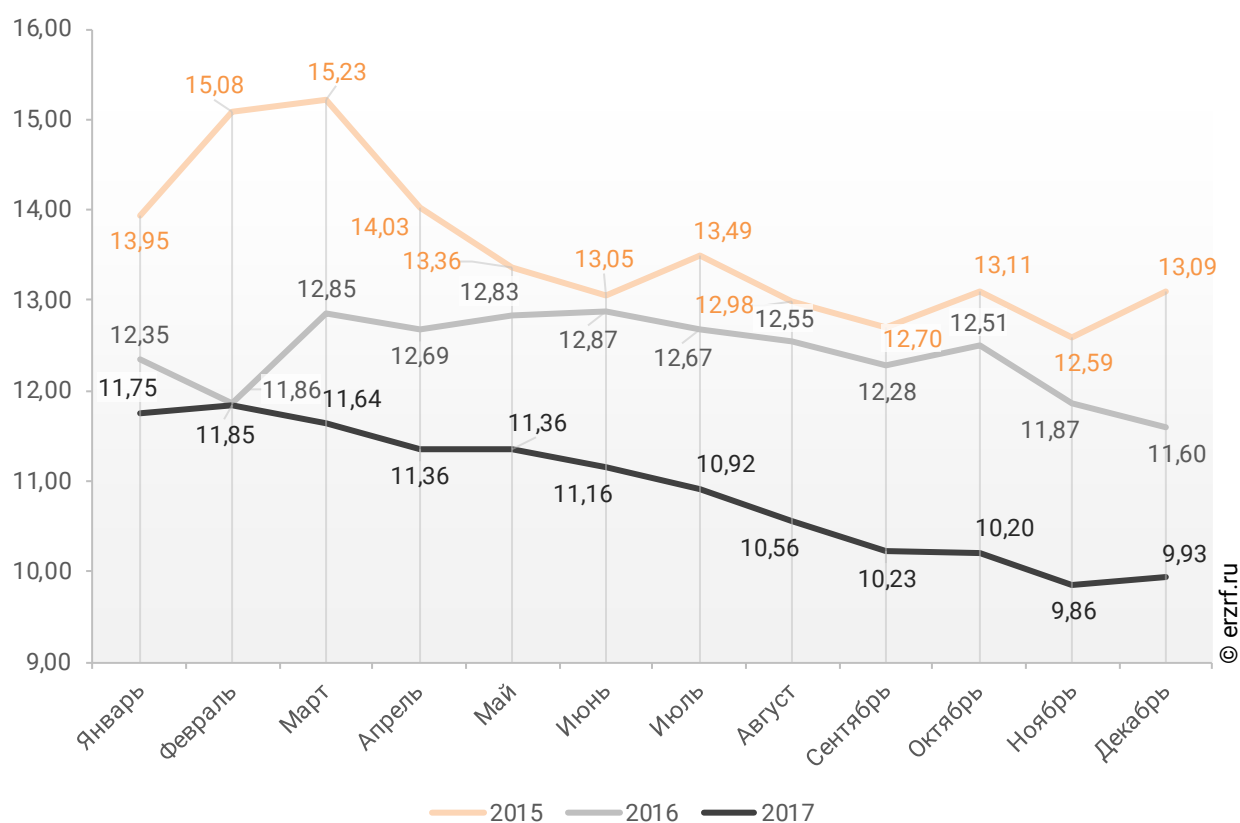
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2017 года в г. Москве, средневзвешенная ставка составила 9,93%. По сравнению с таким же показателем декабря 2016 года произошло снижение ставки на 1,67 п.п. (с 11,60 до 9,93%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Москве представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Москве, %**



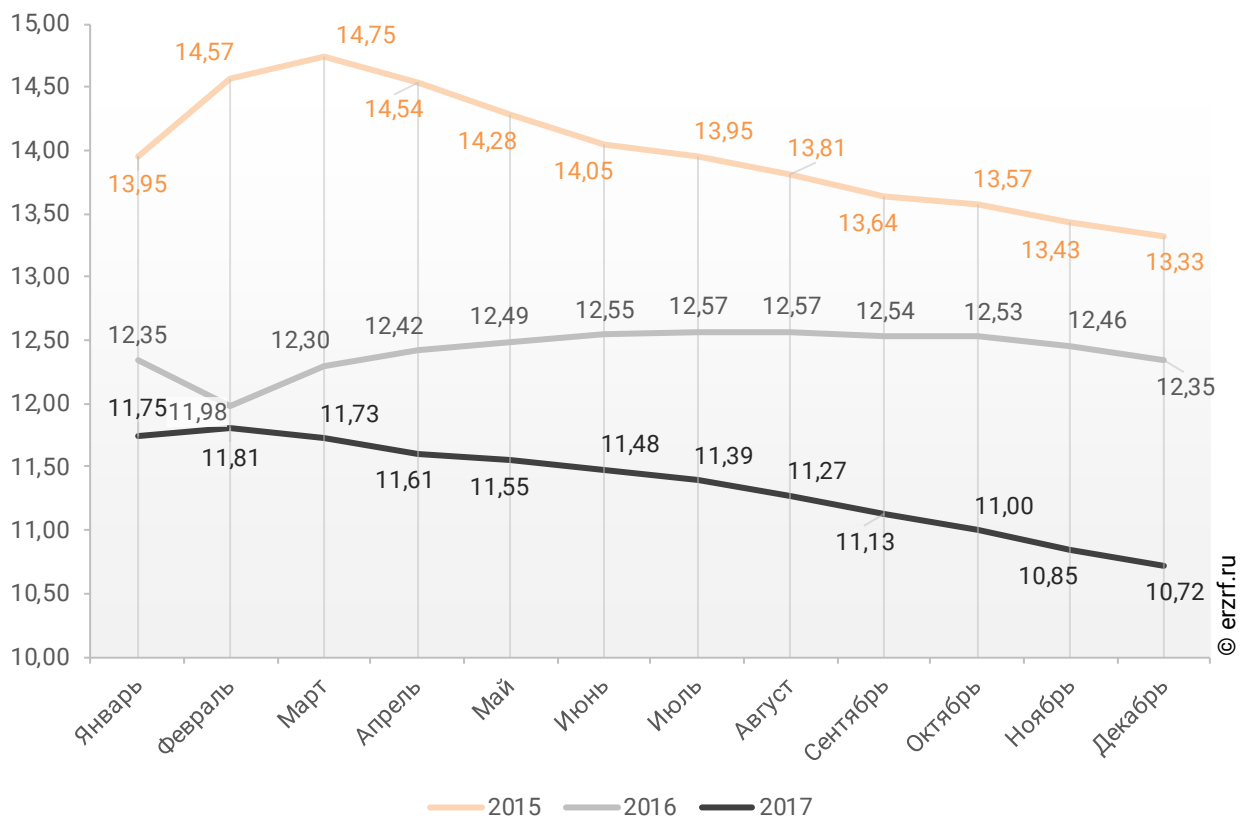


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом составила 10,72%, что на 1,63 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,35%), и на 2,61 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,33%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**

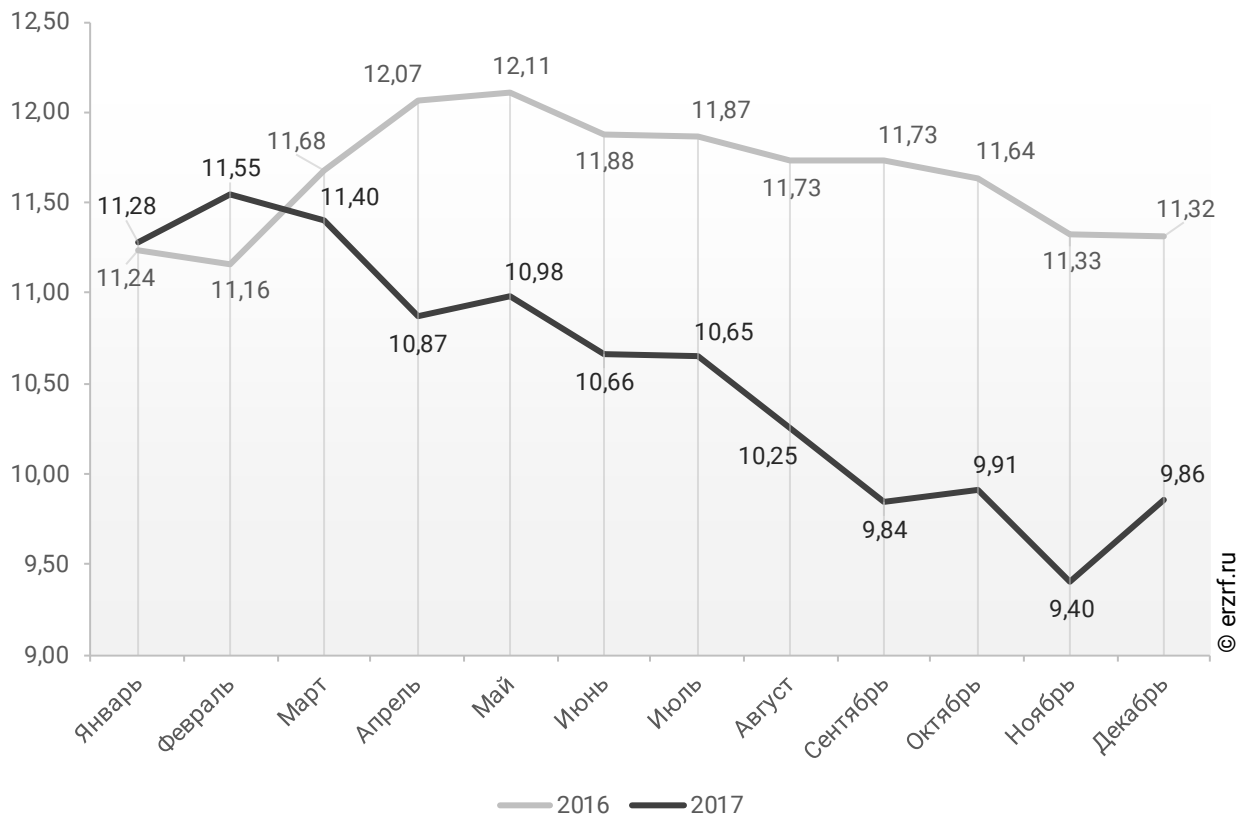


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в г. Москве в декабре 2017 года, составила 9,86%, что на 1,46 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2016 года (11,32%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Москве представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Москве, %**

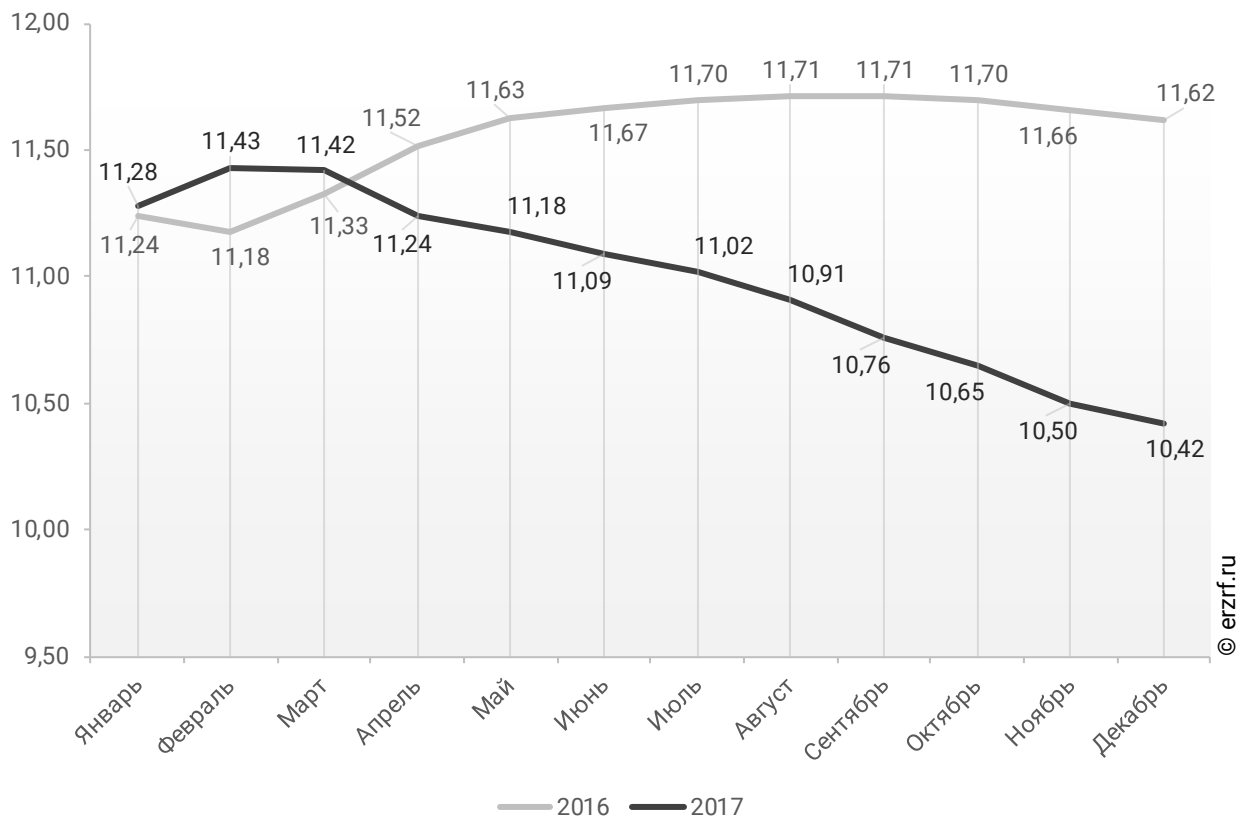


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям г. Москвы, накопленным итогом составила 10,42% (на 0,30 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,20 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,62%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг.**

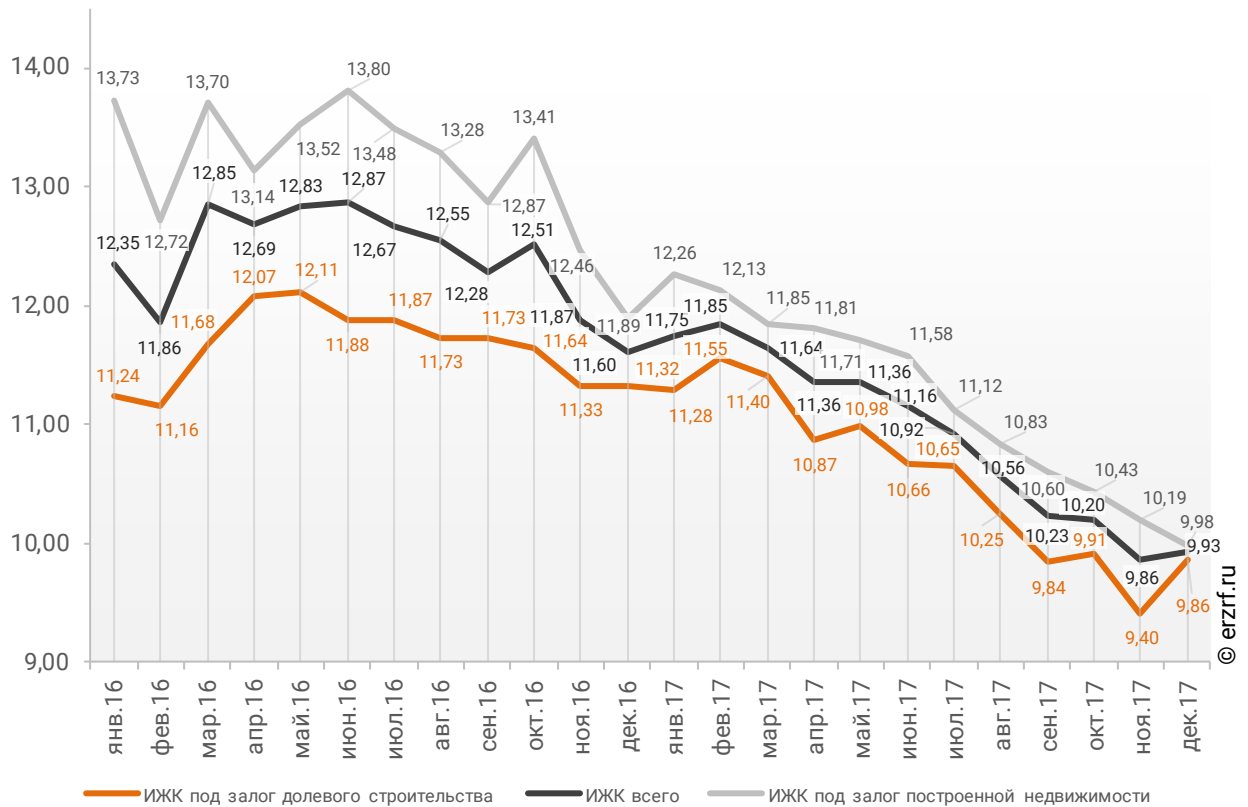


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в г. Москве в декабре 2017 года составила 9,98%, что на 1,91 п.п. меньше значения за декабрь 2016 года (11,89%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в г. Москве, представлено на графике 29.

**График 29**

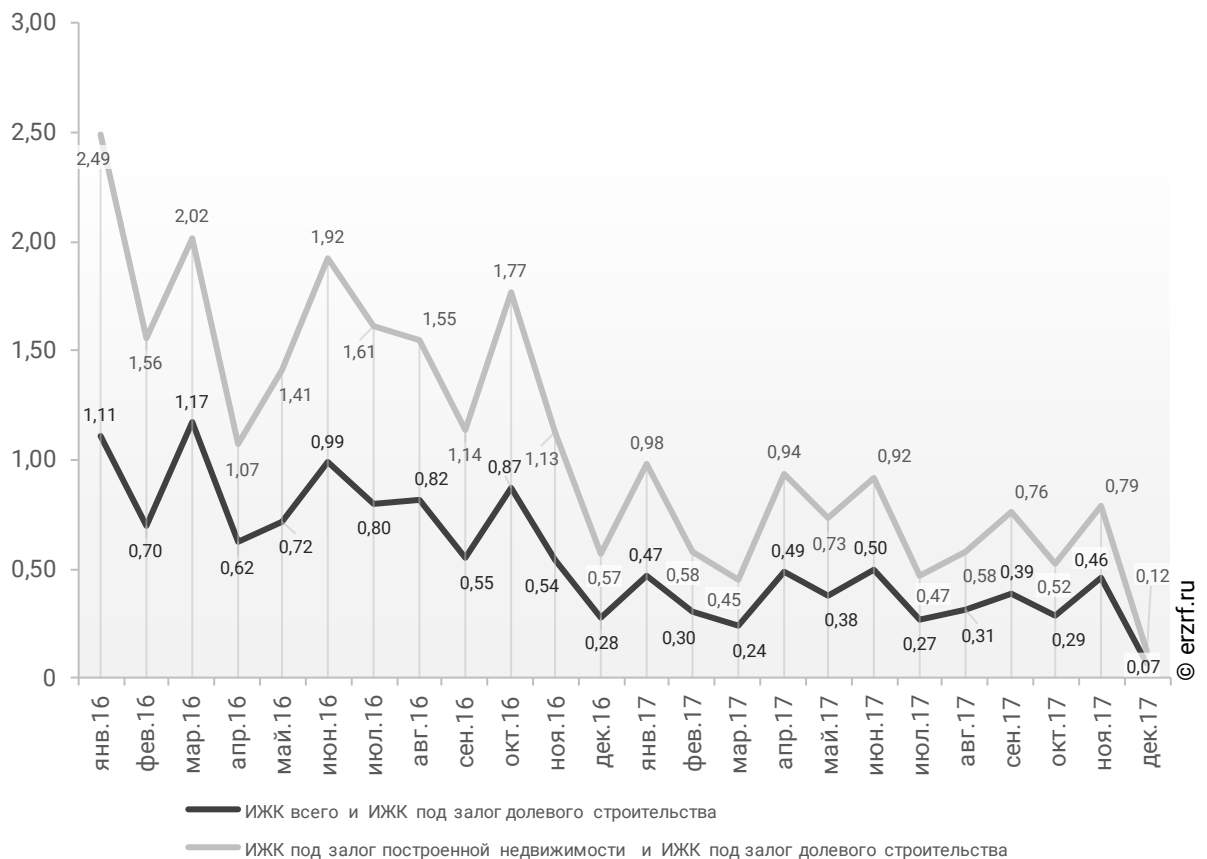
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в г. Москве, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в г. Москве уменьшилась в 4,0 раза с 0,28 п.п. до 0,07 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в г. Москве за год уменьшилась в 4,8 раза с 0,57 п.п. до 0,12 п.п. (График 30).

**График 30**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в г. Москве, п.п.**

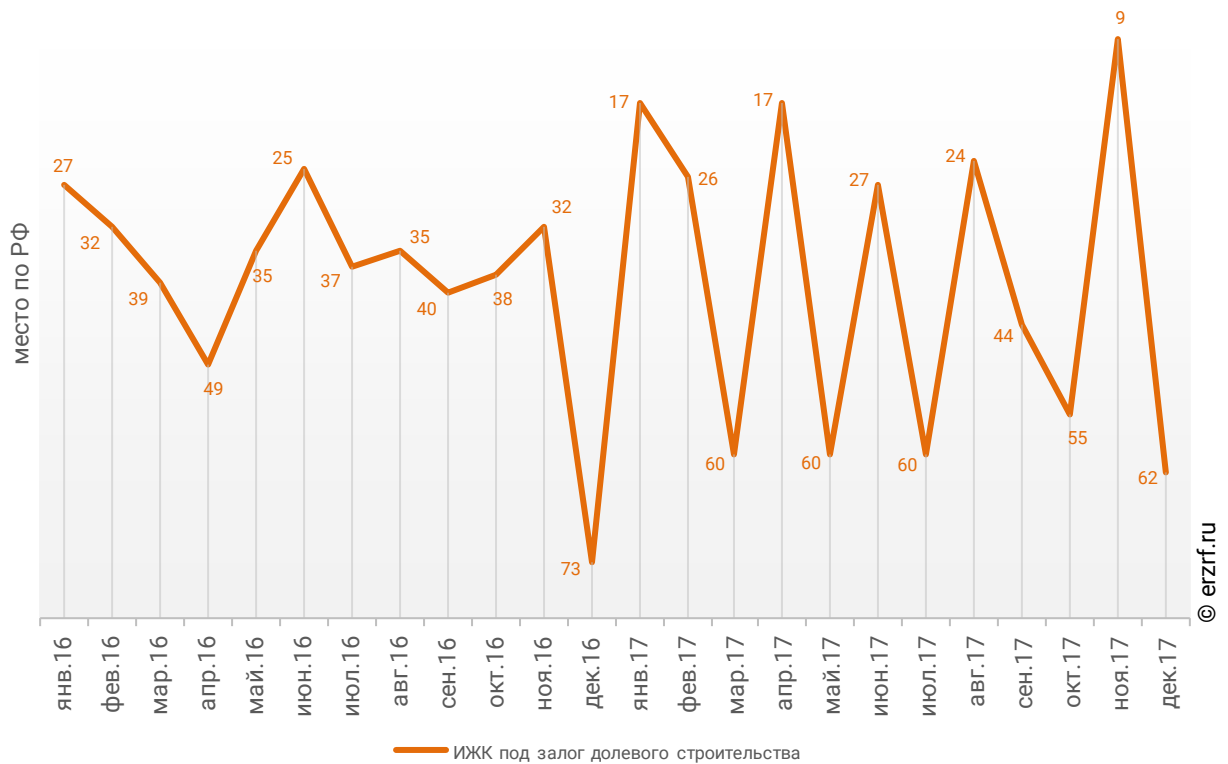


Москва занимает 56-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 62-е место, и 53-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей г. Москвы (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей г. Москвы в ноябре 2017 года упали на 4,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей г. Москвы падают второй месяц подряд (График 32).

График 32



По данным Росстата за 11 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей г. Москвы 3 месяца находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2017 года в г. Москве падение реальных доходов населения составило 2,5%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в г. Москве (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в г. Москве

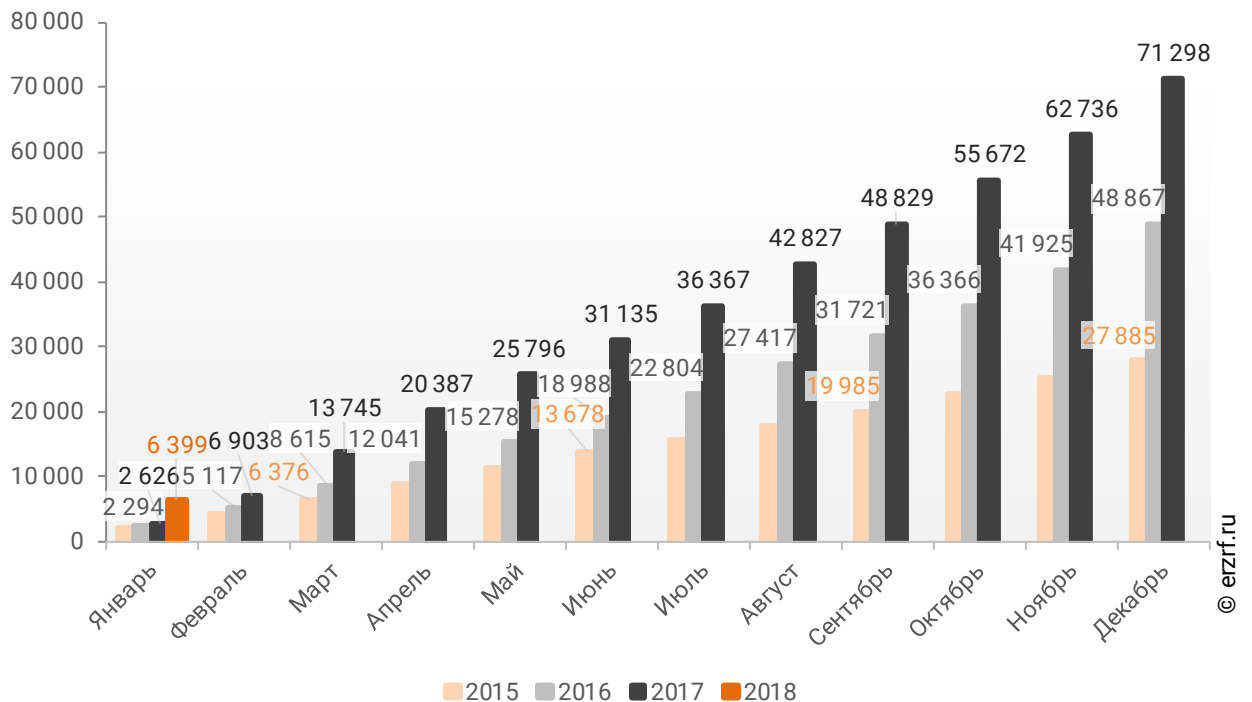
По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в г. Москве зарегистрировано 6 399 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 143,7% больше аналогичного показателя 2017 года (2 626 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 178,9% (тогда было зарегистрировано 2 294 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



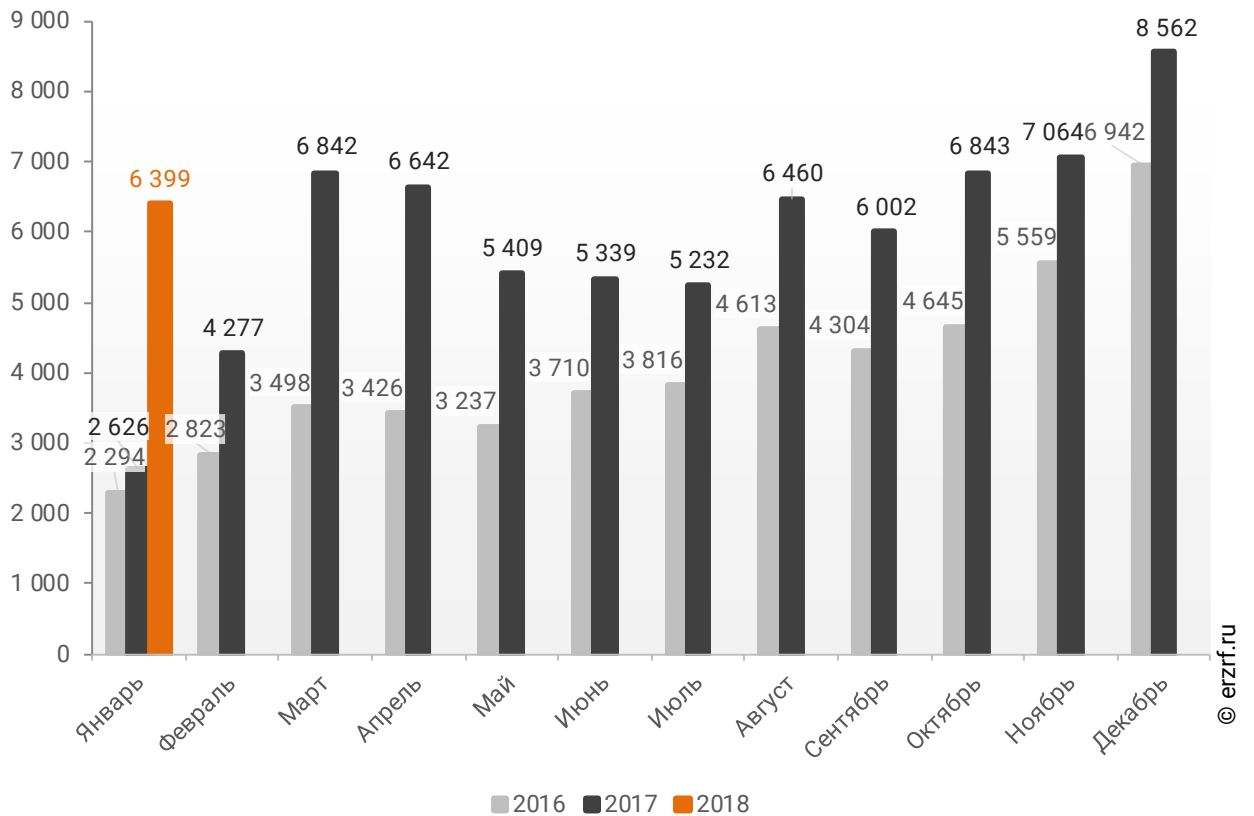


Число зарегистрированных в январе 2018 года ДДУ на 25,3% меньше, чем в декабре (8 562 ДДУ), и на 9,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 7 064 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



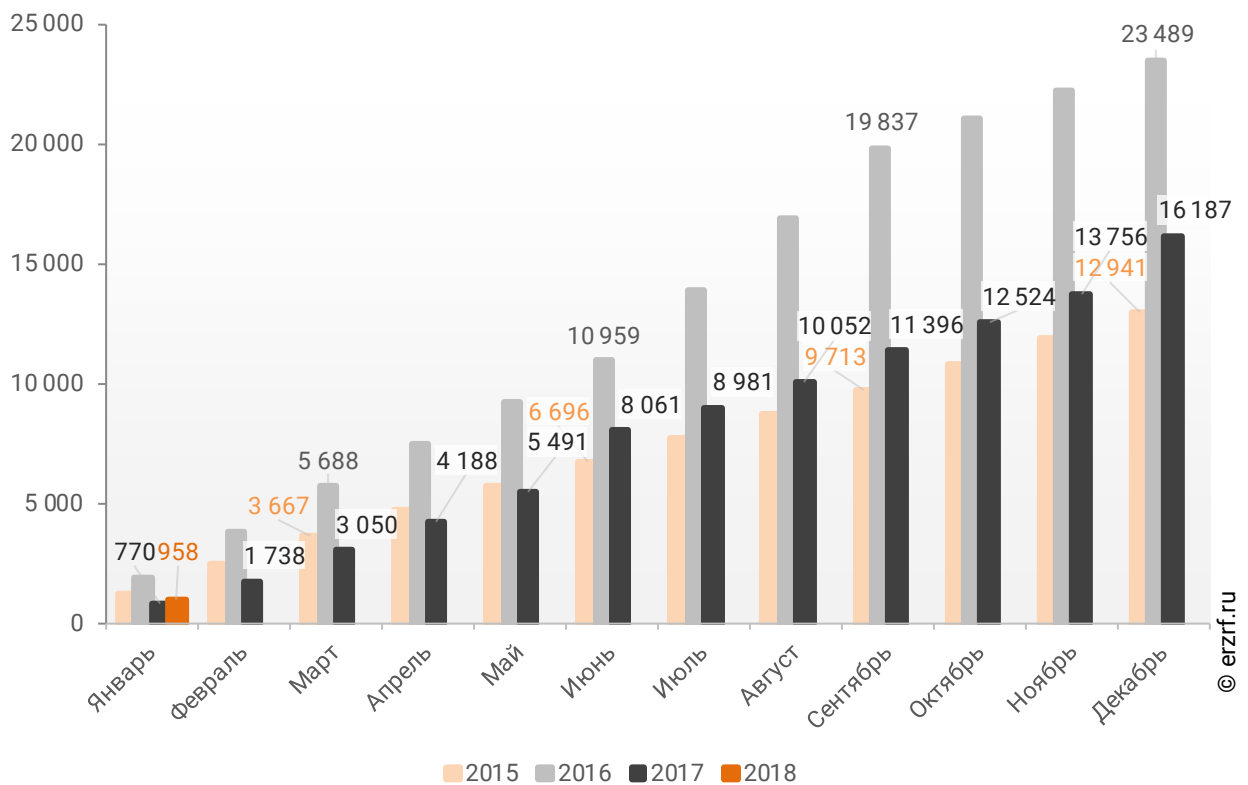
Кроме того, за 1 месяц 2018 года в г. Москве зарегистрировано 958 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 24,4% больше показателя 2017 года (770 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 49% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 900).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Москве накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Москве накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**

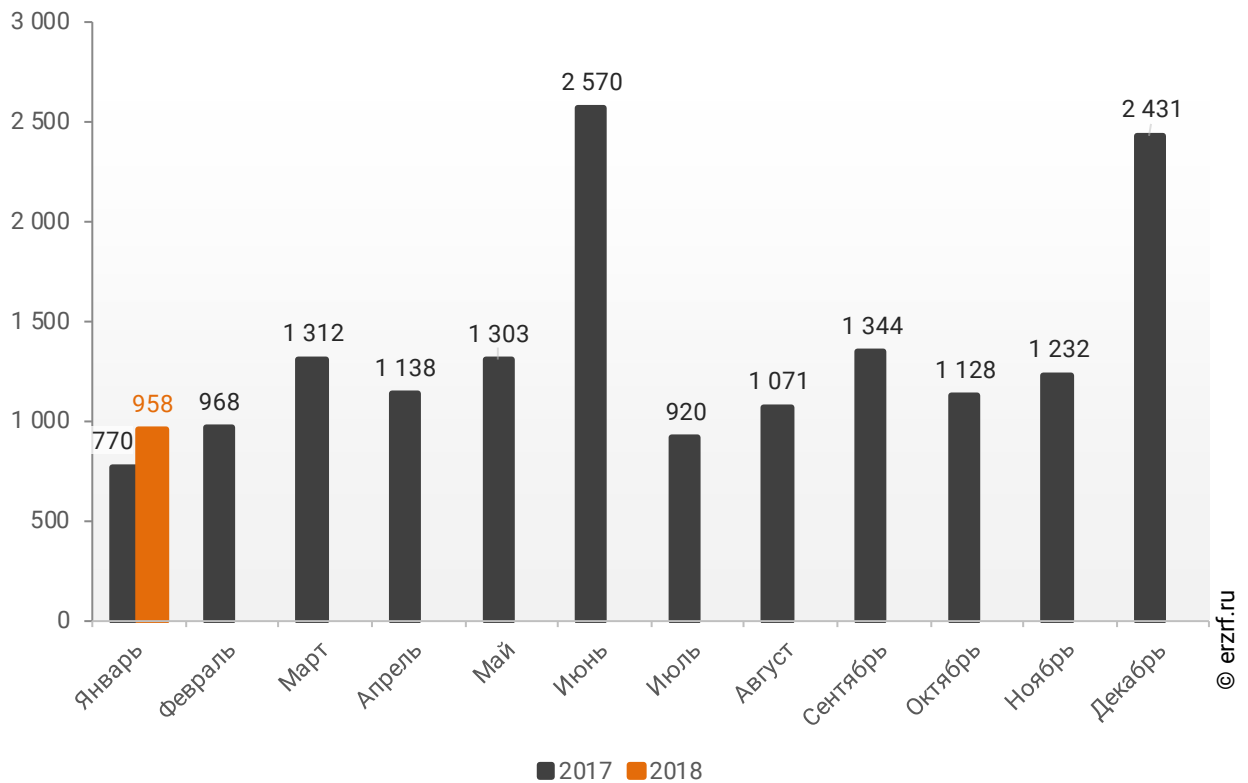


Число зарегистрированных в январе 2018 года договоров уступки на 60,6% меньше, чем в декабре (2 431 договор уступки), и на 22,2% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 232 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Москве в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Москве по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

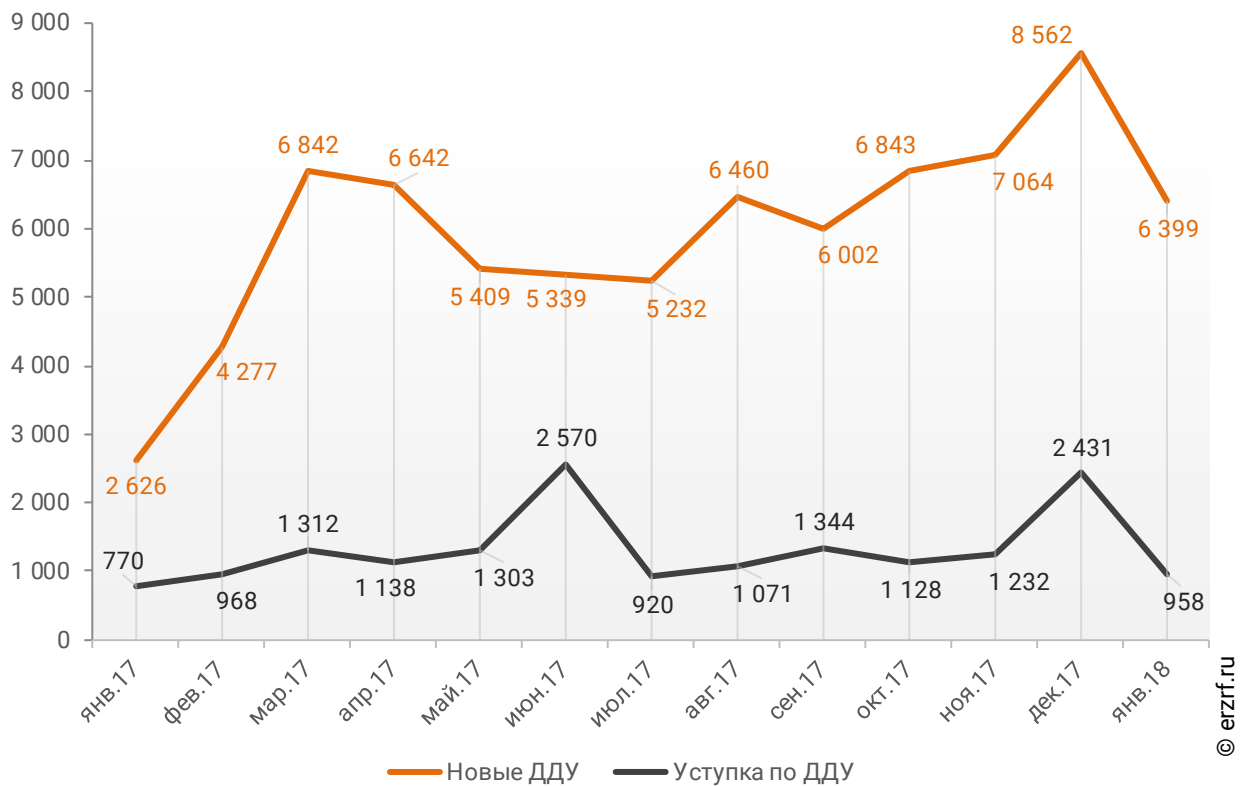


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в г. Москве. В среднем на каждую уступку приходится 6,7 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в г. Москве представлена на графике 37.

**График 37**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в г. Москве**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в г. Москве

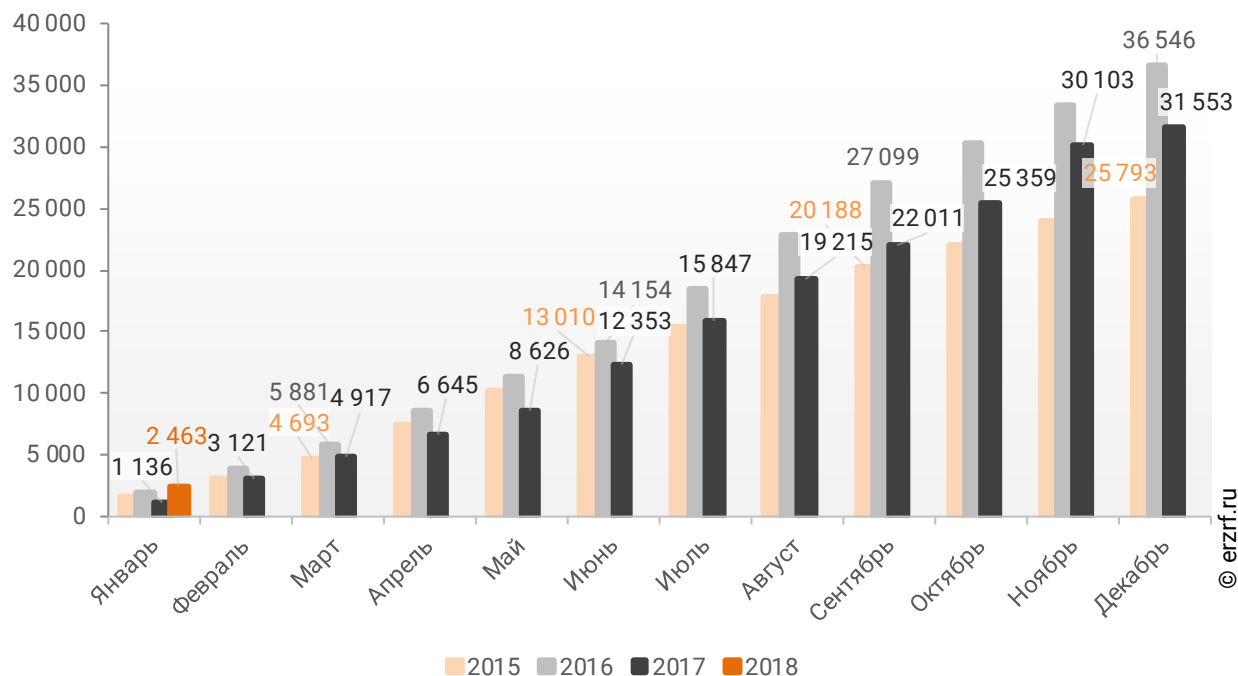
По статистике Росреестра за 1 месяц 2018 года в г. Москве зарегистрировано 2 463 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 116,8% больше аналогичного значения 2017 года (1 136 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 26% (тогда было зарегистрировано около 1 960 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

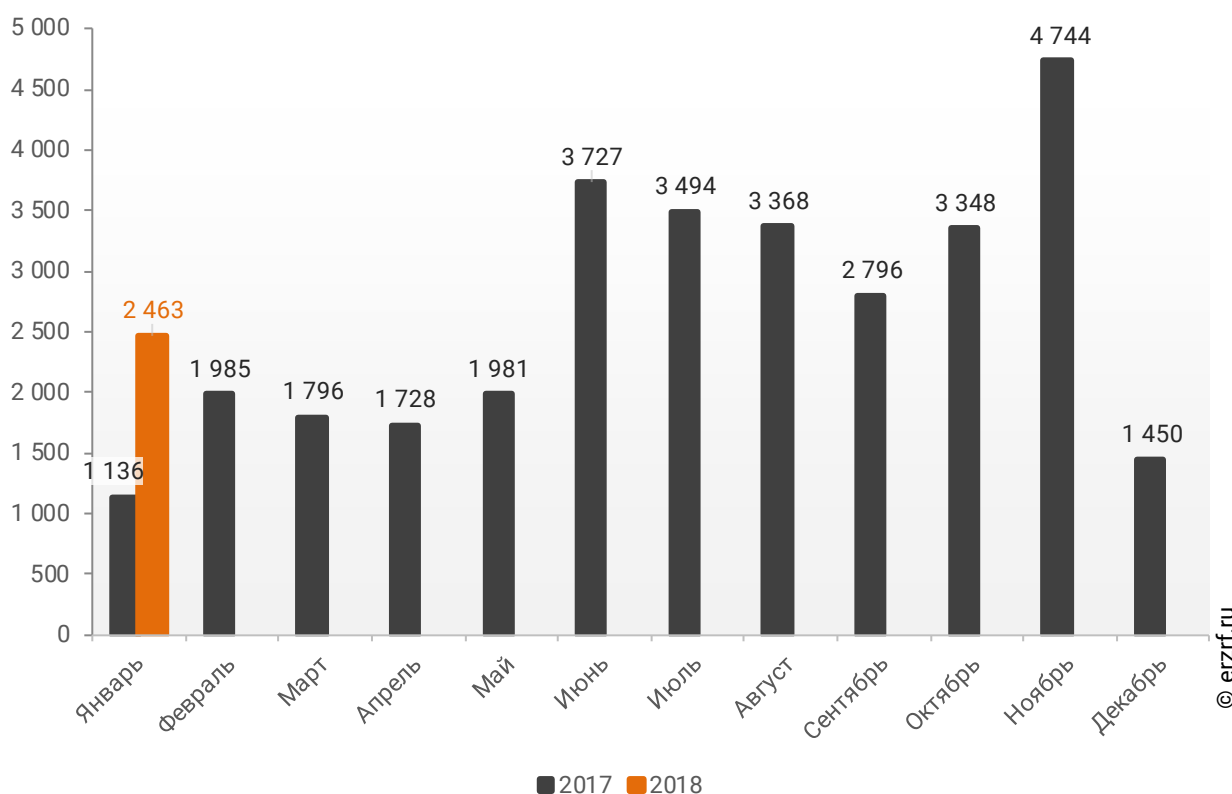


Число зарегистрированных в январе 2018 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 69,9% больше, чем в декабре (1 450 прав), но на 48,1% меньше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 4 744 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве по месяцам в 2017 – 2018 гг.

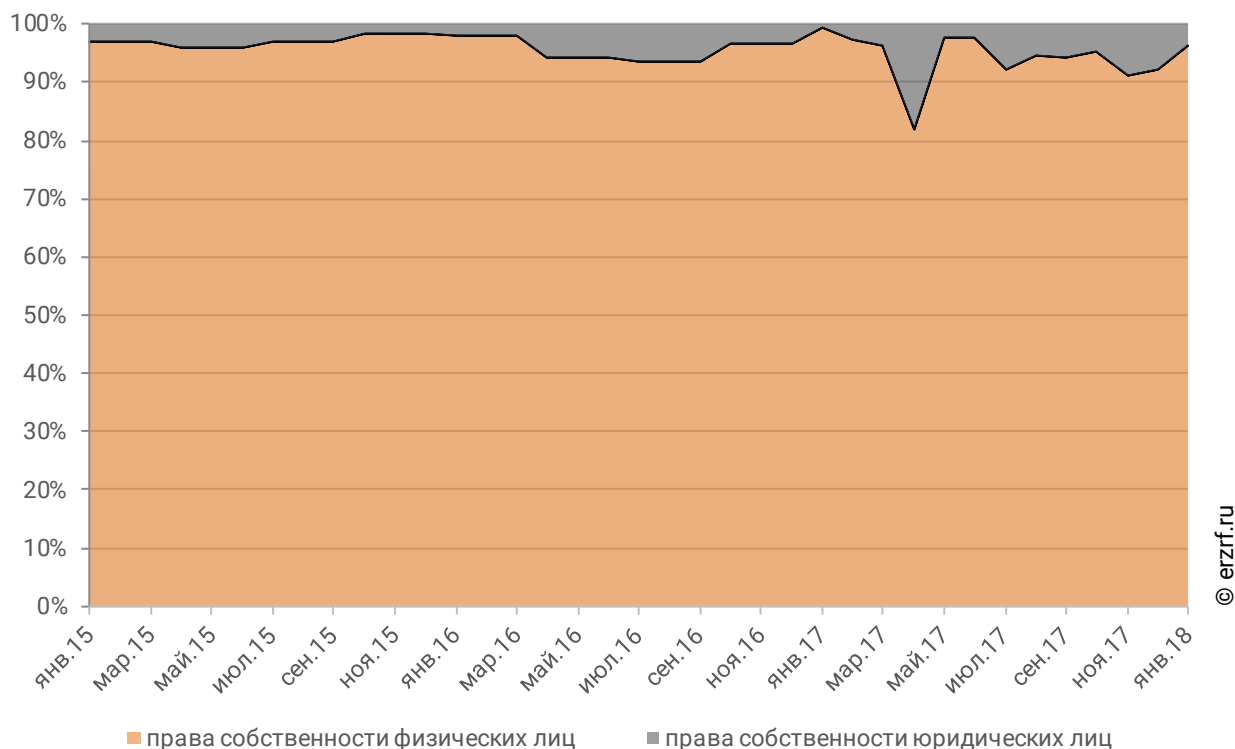


При этом среди 2 463 зарегистрированных с начала года в г. Москве прав собственности дольщиков 96,3% приходится на права физических лиц (2 372 права), а 3,7% – на права юридических лиц (91 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве представлено на графике 40.

**График 40**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за I квартал 2016 года

### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в г. Москве

По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в г. Москве не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

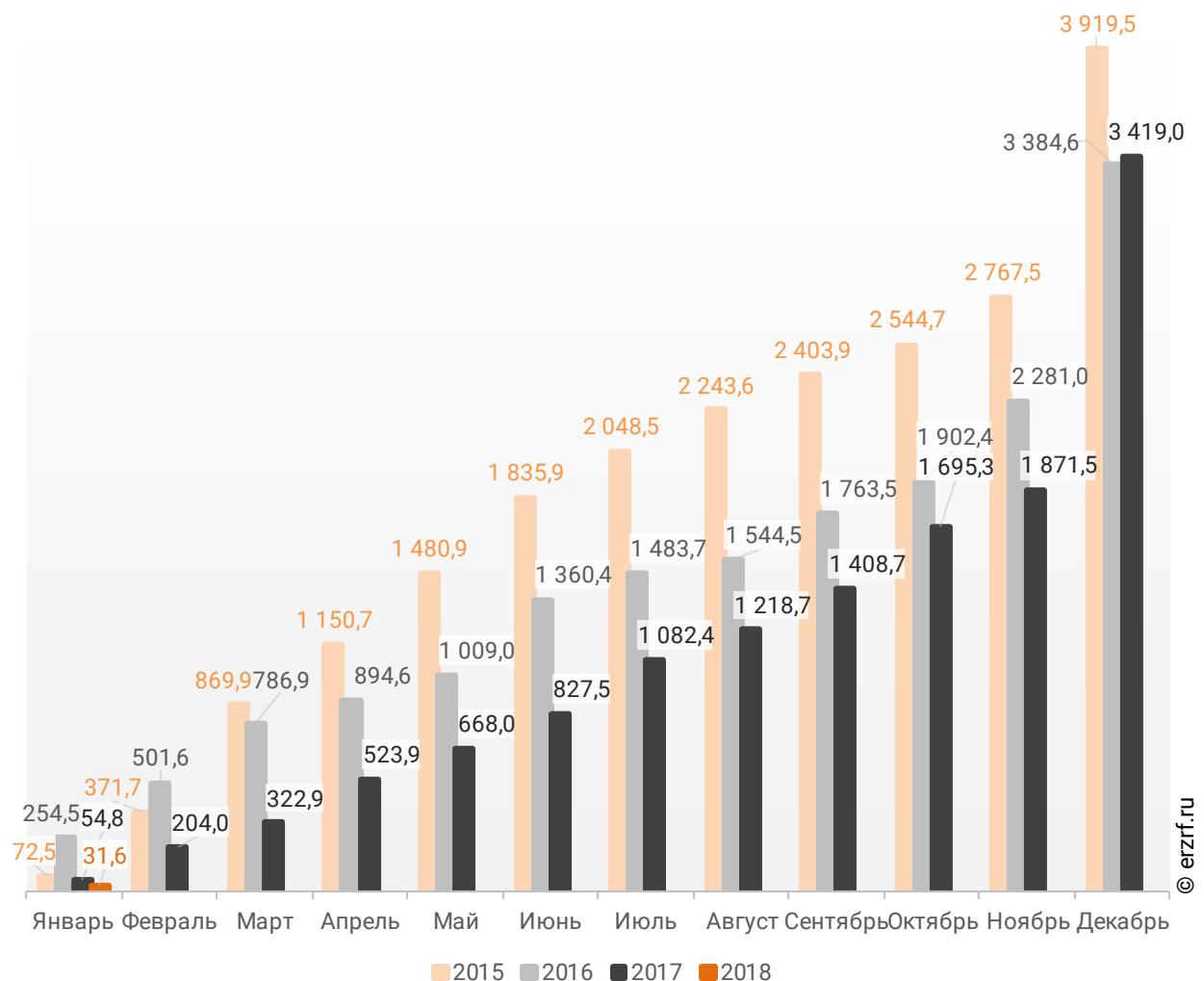


## 13. Ввод жилья в г. Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2018 г. показывает снижение на 42,3% графика ввода жилья в г. Москве в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 87,6% по отношению к 2016 г. (График 41).

**График 41**

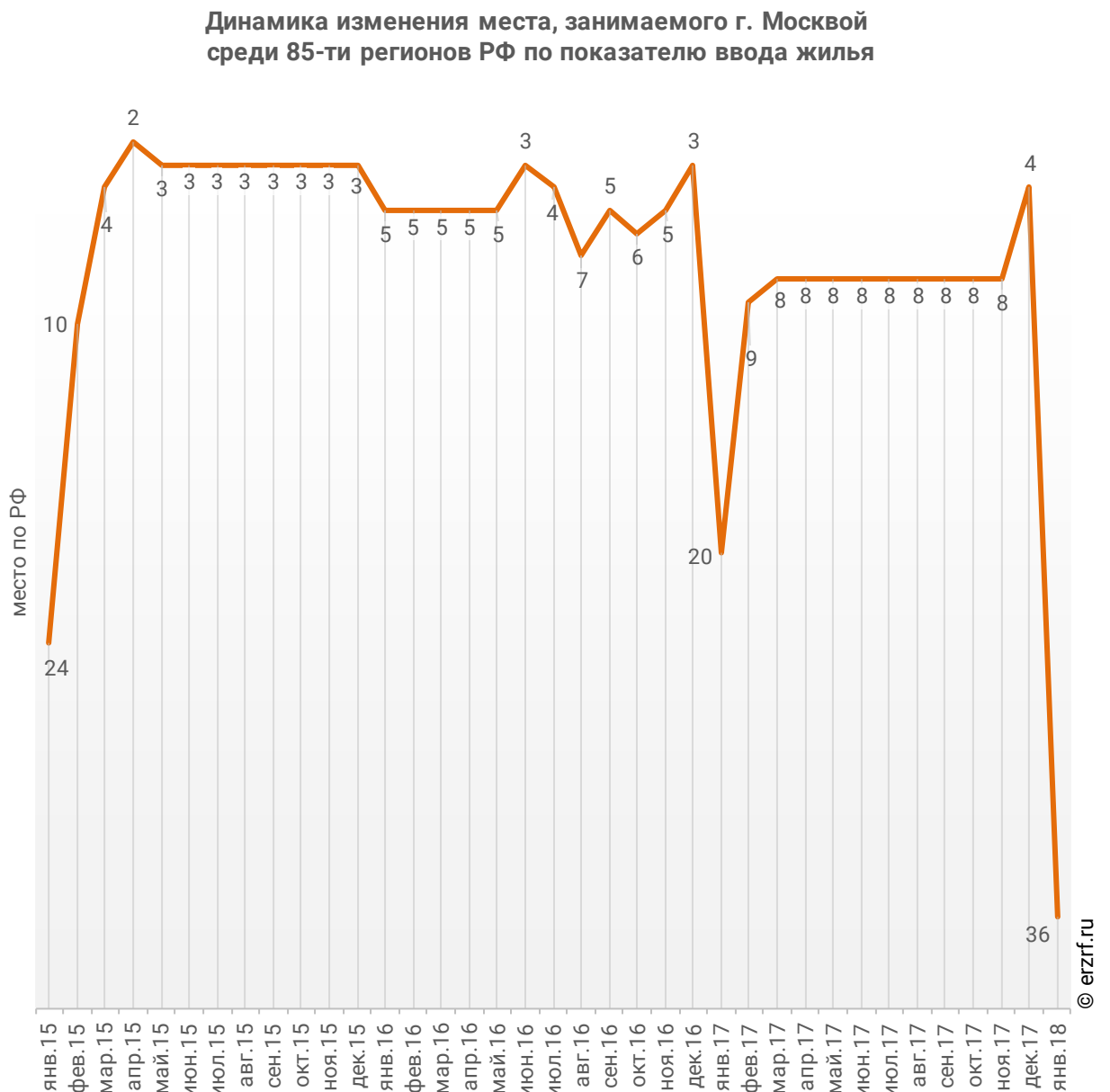
**Ввод жилья в г. Москве  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



За январь 2018 года по показателю ввода жилья г. Москва занимает 36-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста – 67-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 42.

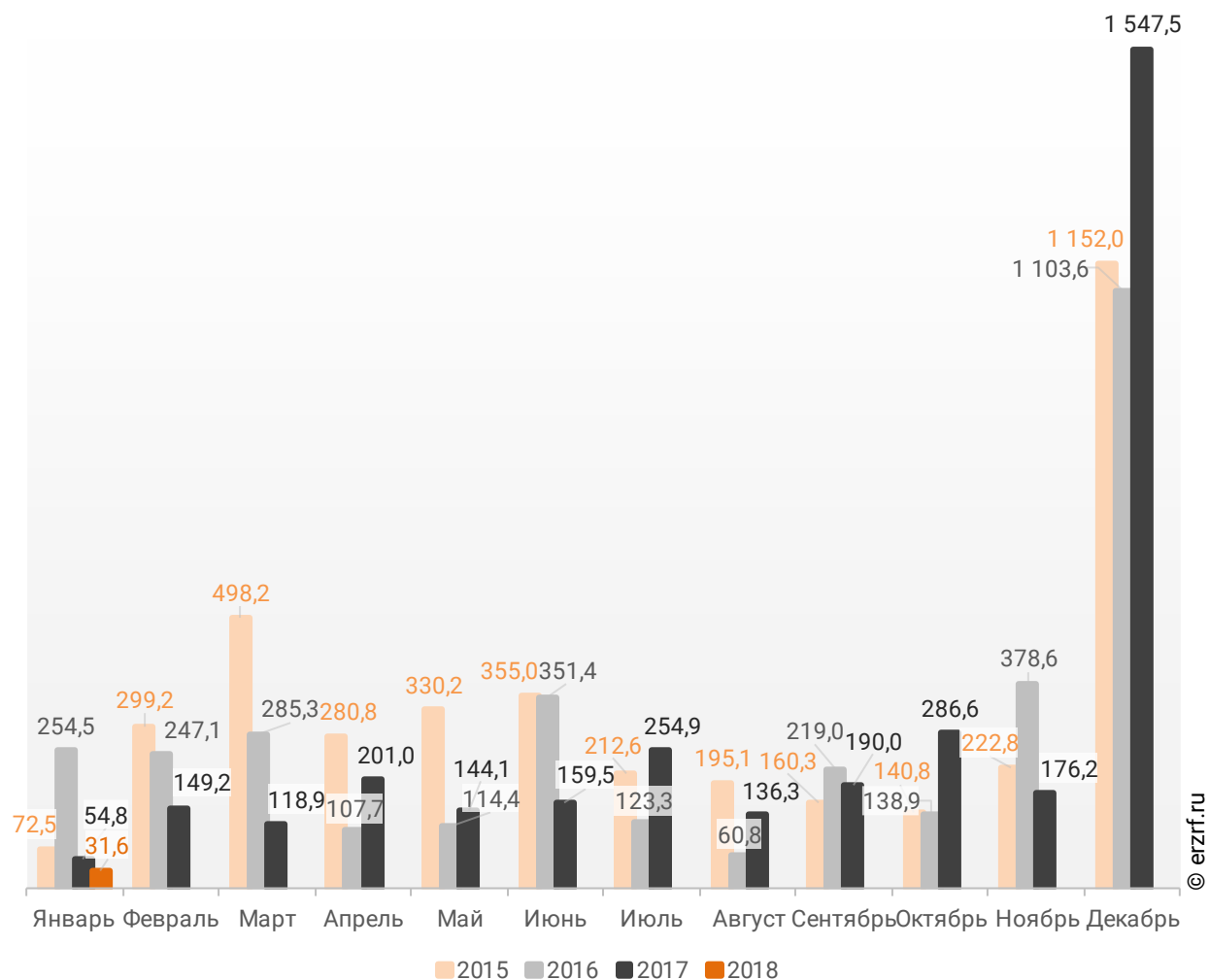
**График 42**



Помесячная динамика ввода жилья в г. Москве представлена ниже (График 43).

**График 43**

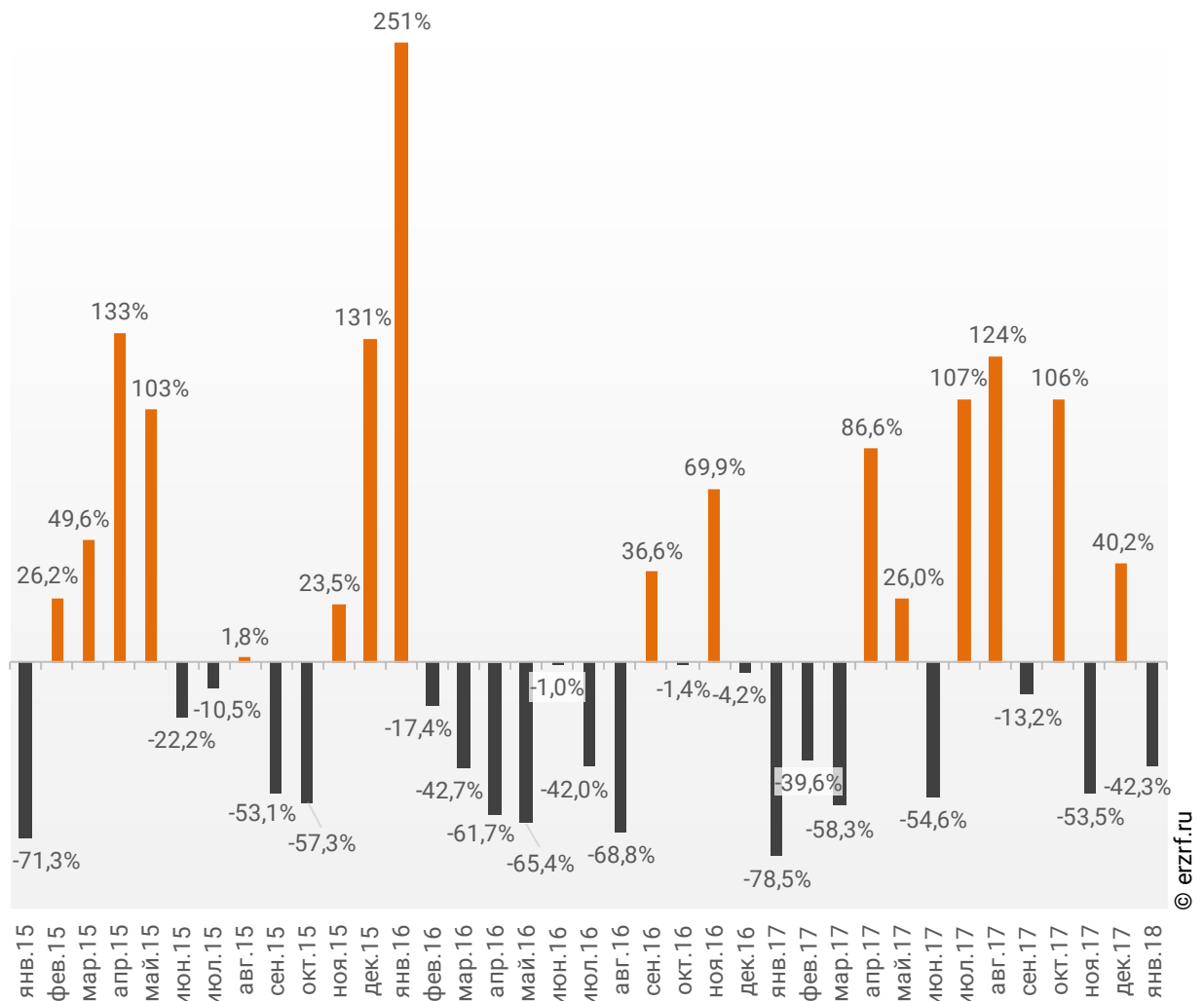
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в г. Москве, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в г. Москве после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 44**

**Динамика прироста ввода жилья в г. Москве, месяц к месяцу прошлого года, %**

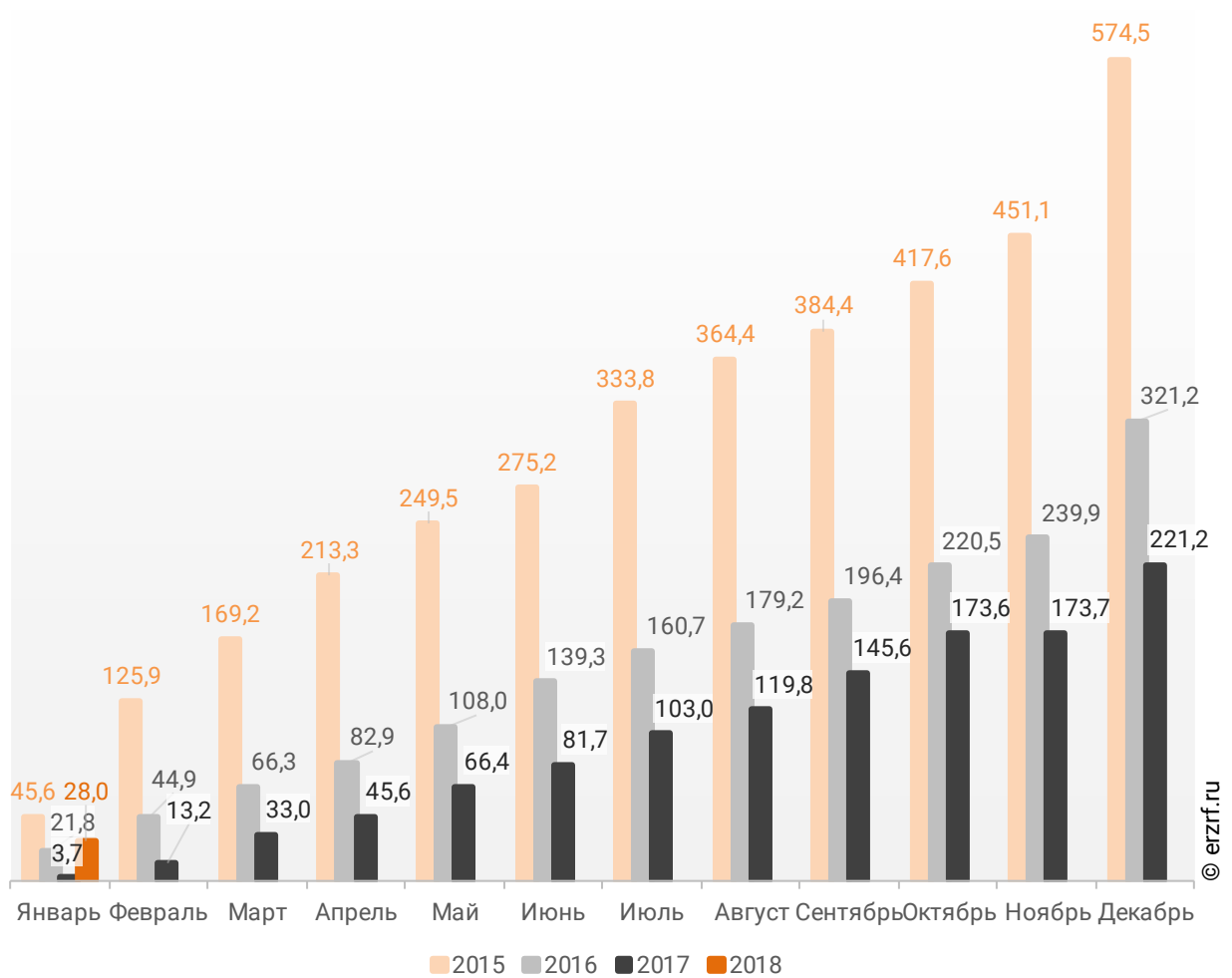


© erzf.ru

В г. Москве за 1 месяц 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 656,8% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 28,4% по отношению к 2016 г. (График 45).

**График 45**

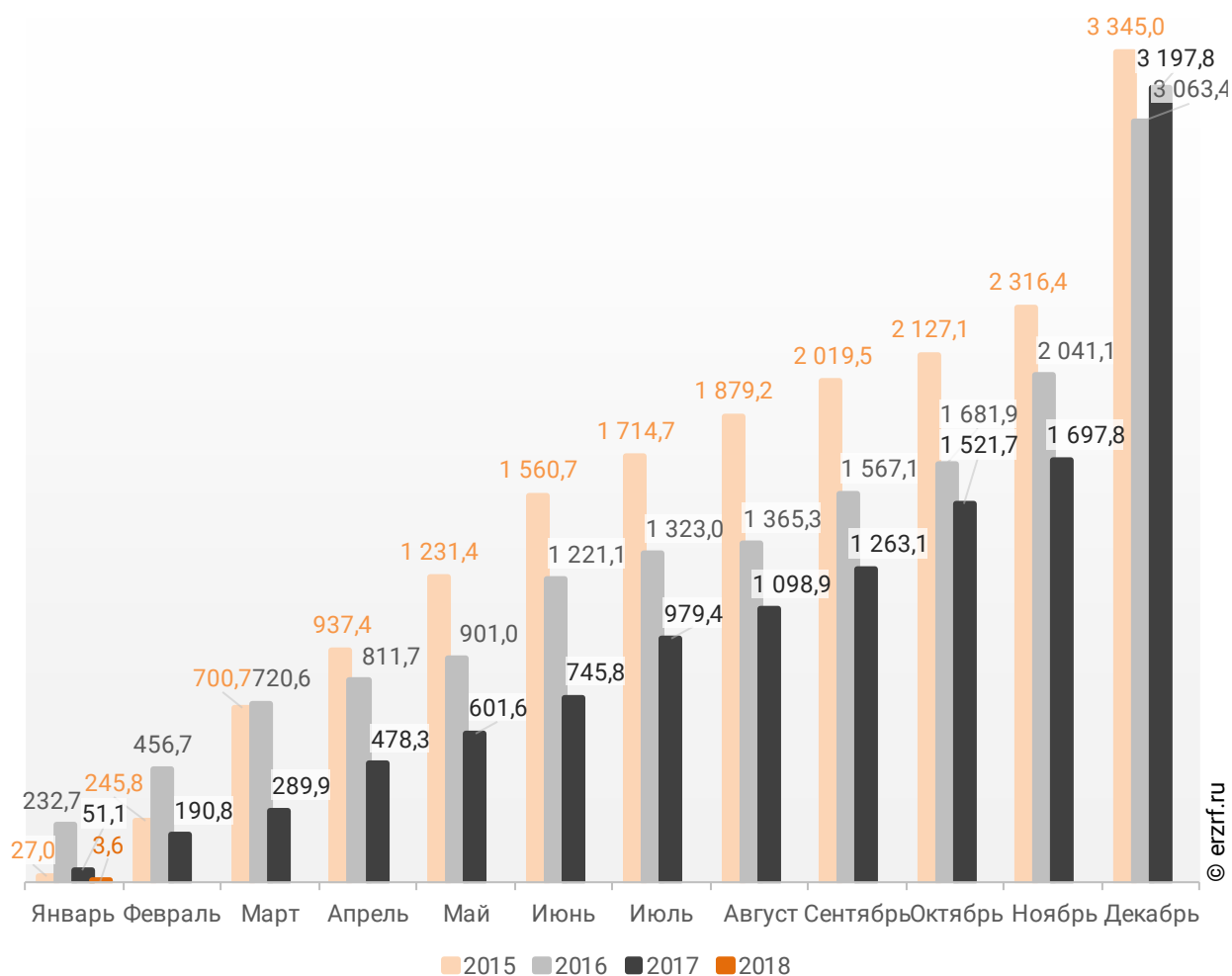
**Ввод жилья населением в г. Москве  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. показывают снижение на 93,0% к уровню 2017 г. и снижение на 98,5% к 2016 г. (График 46).

**График 46**

**Ввод жилья застройщиками в г. Москве  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

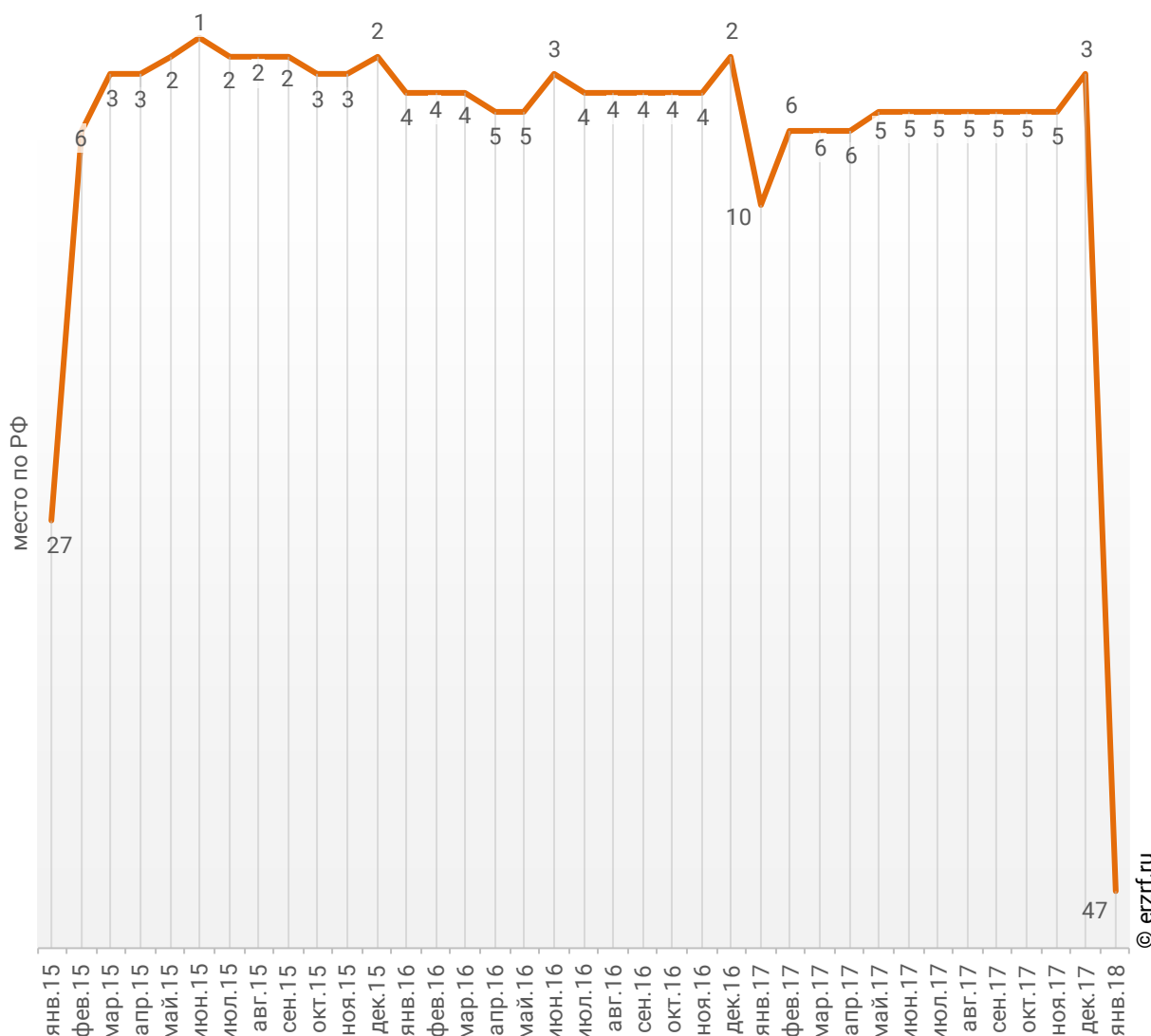


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2018 года г. Москва занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 81-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 47.

**График 47**

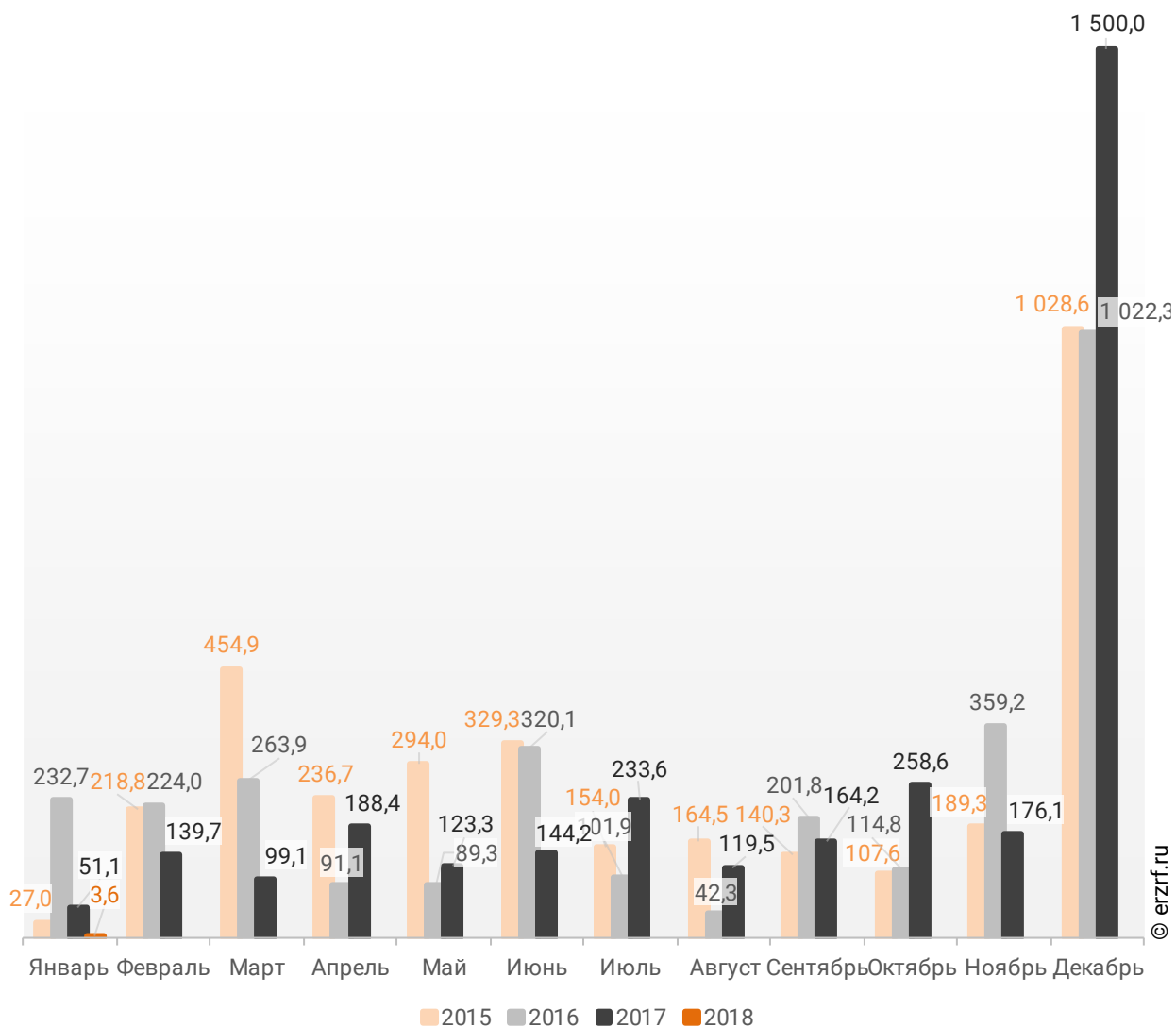
**Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в г. Москве представлена ниже (График 48).

**График 48**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в г. Москве, тыс. м<sup>2</sup>**

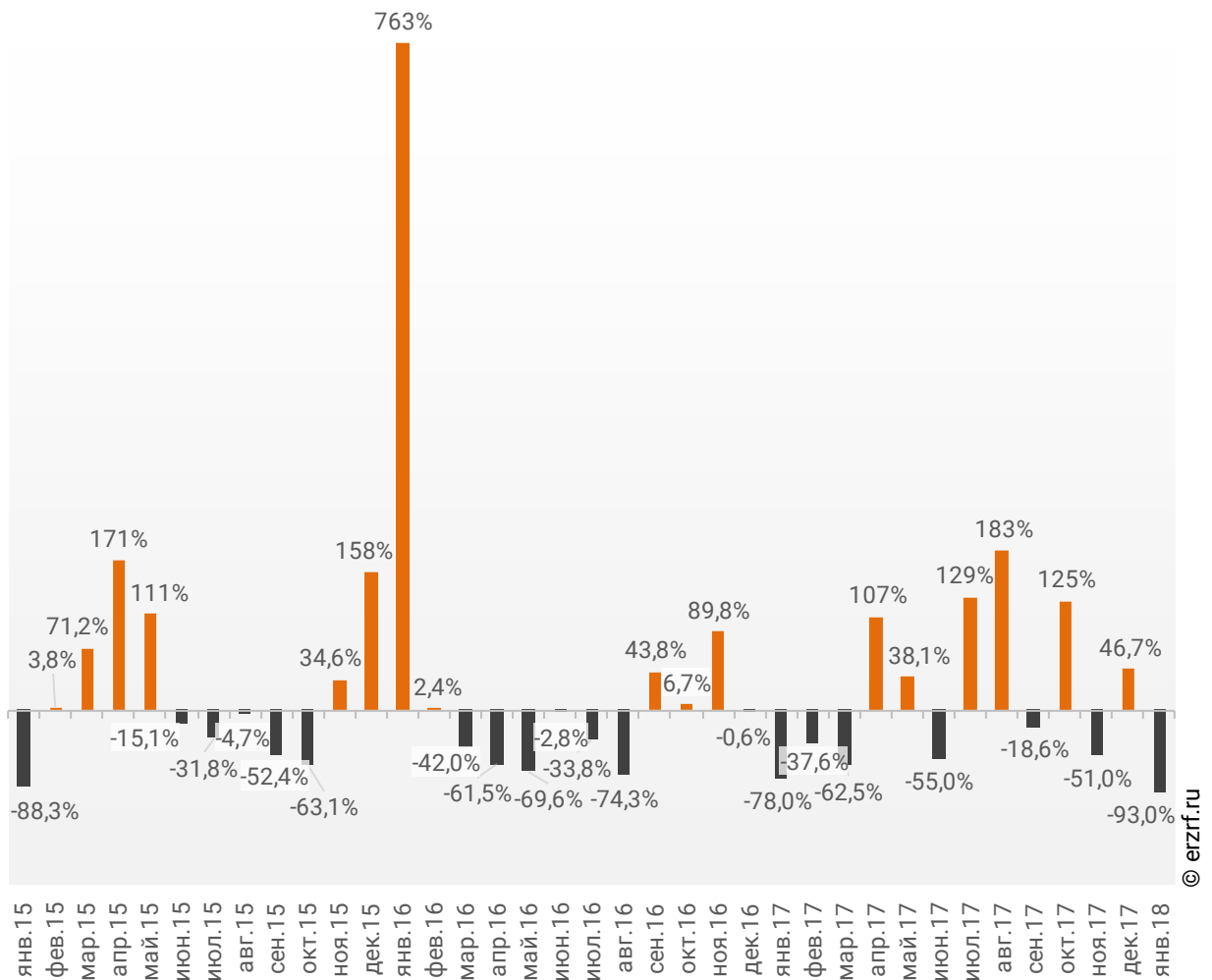




Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в г. Москве после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 49**

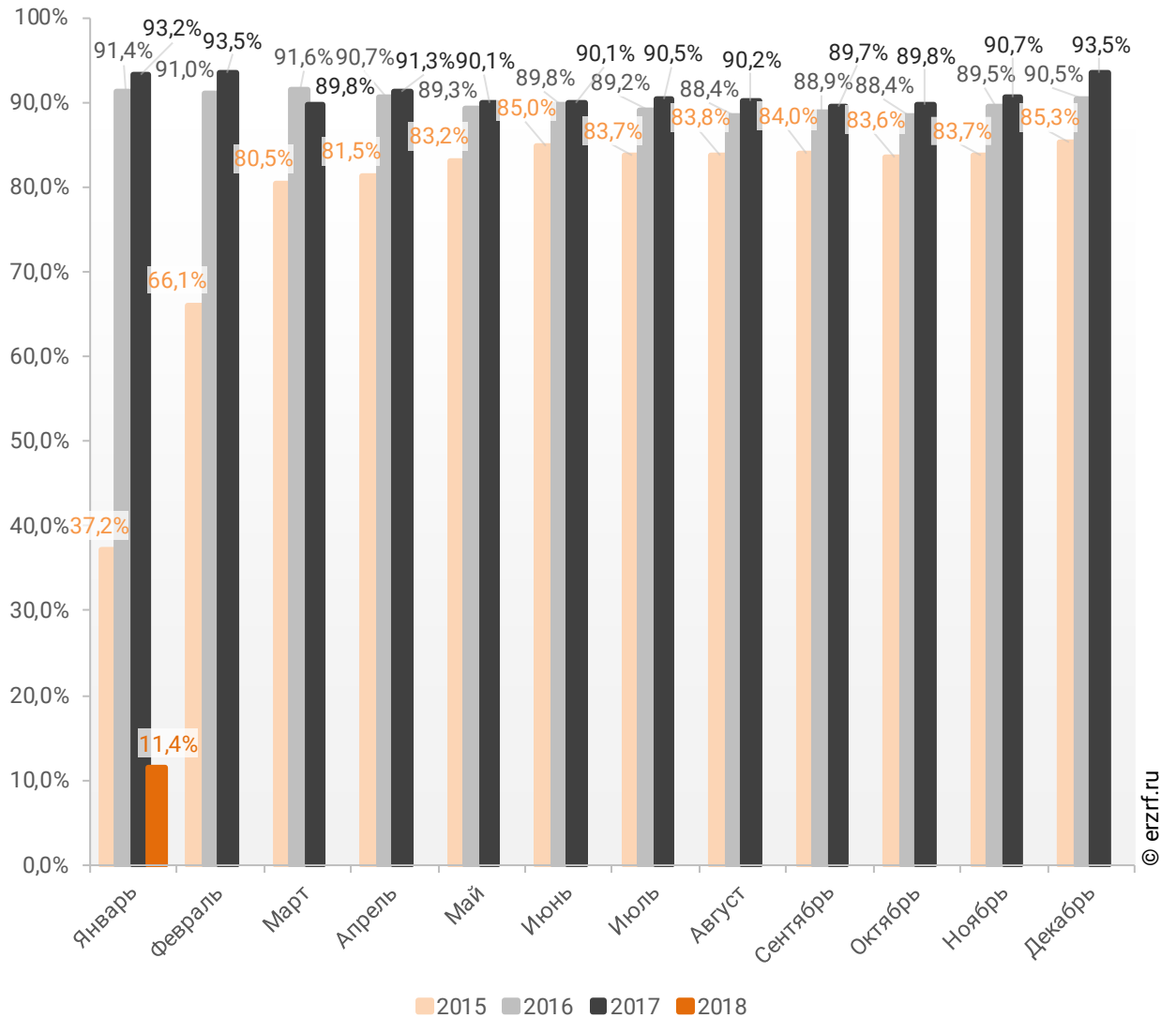
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в г. Москве,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. составила 11,4% против 93,2% за этот же период 2017 г. и 91,4% – за этот же период 2016 г.

**График 50**

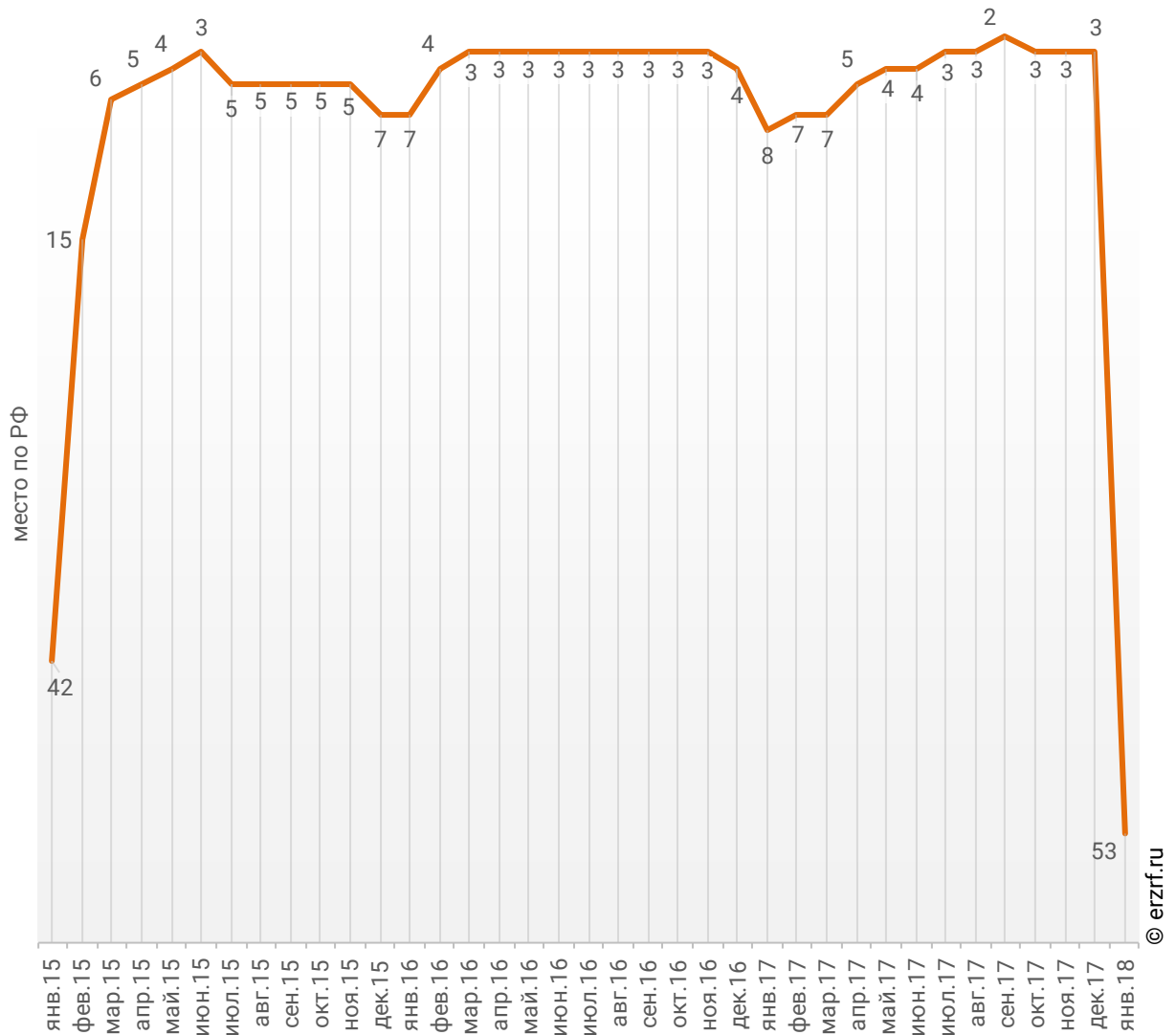
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в г. Москве накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.**



По этому показателю г. Москва занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 51**

**Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



© erzrf.ru

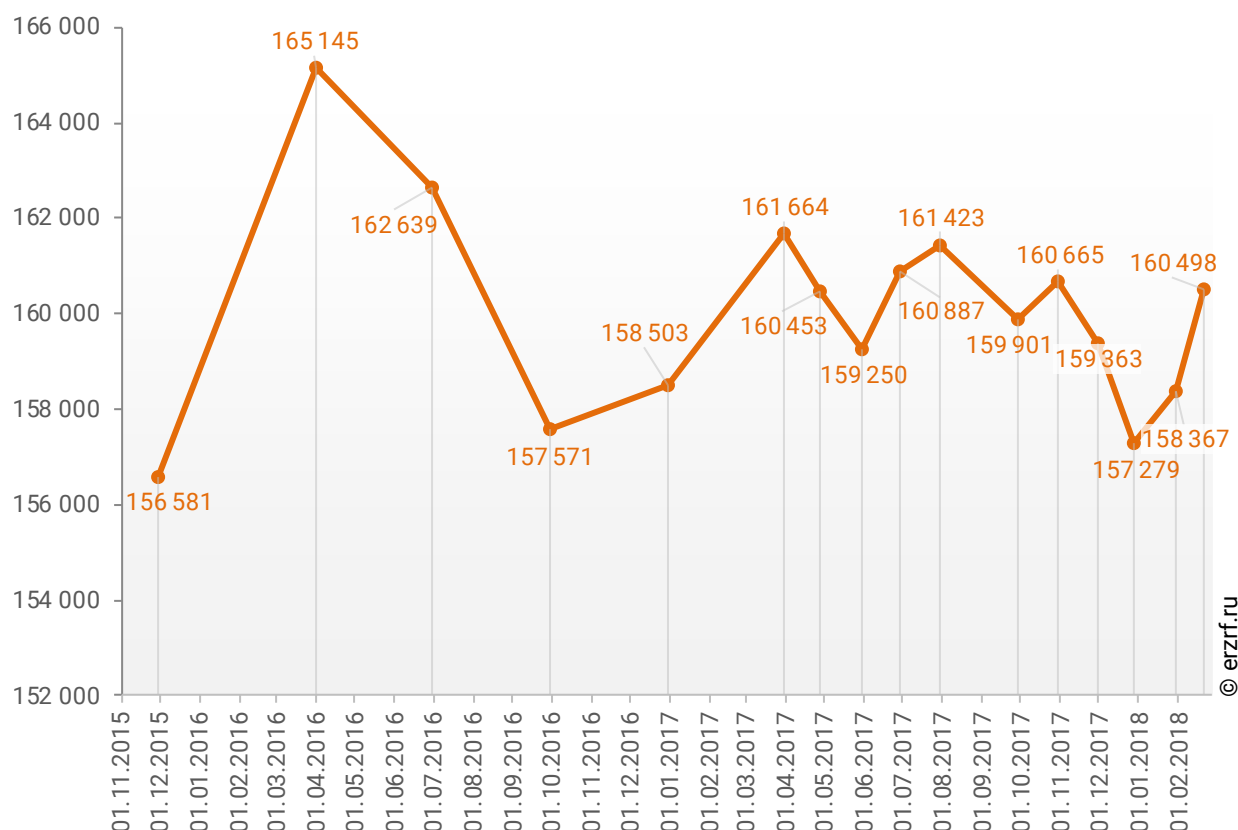
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Москве

По состоянию на февраль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья г. Москвы составила 160 498 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в г. Москве представлена на графике 52.

График 52

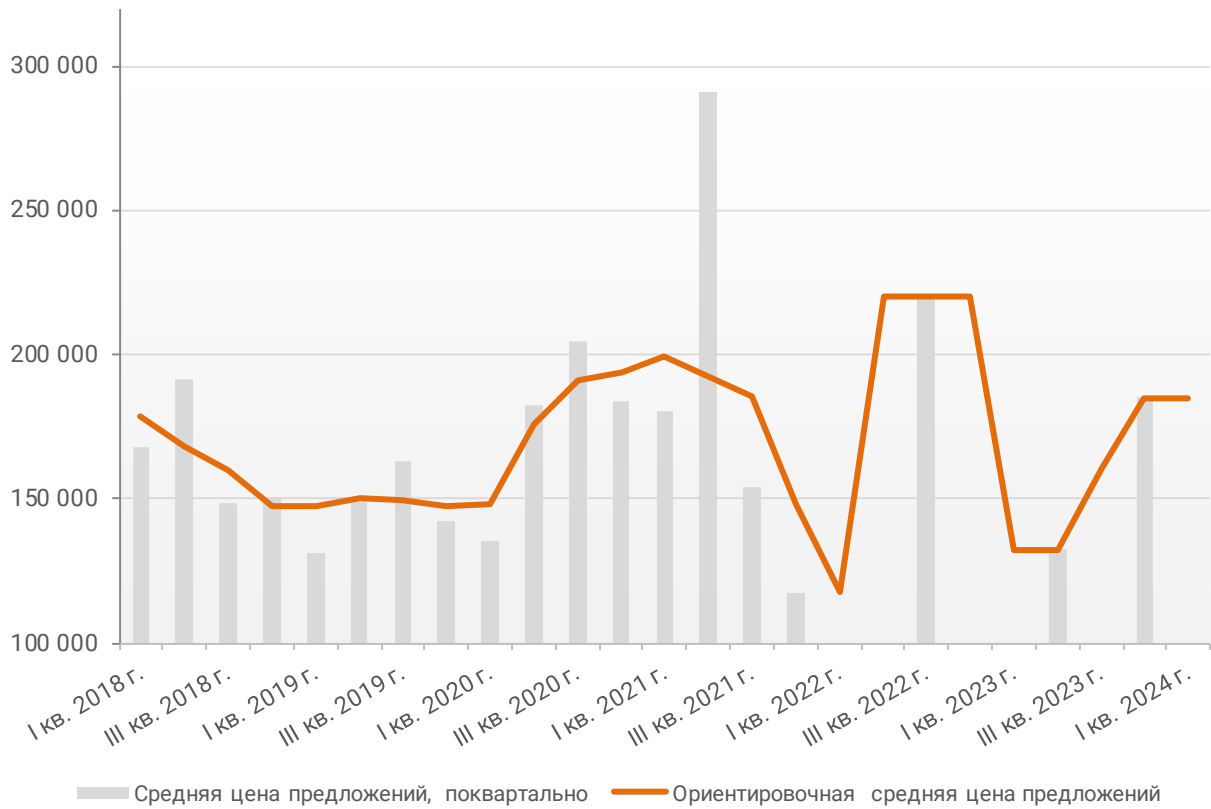
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в г. Москве,  $\text{P}/\text{м}^2$



Зависимость средневзвешенной цены предложений г. Москвы от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 53.

**График 53**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений г. Москвы от планируемого срока ввода в эксплуатацию,  $\text{₽/м}^2$**



© erzf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Москве до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	ГК Небоскреб ГБ	Ново-Никольское	103	2 807	189 788
I квартал 2018	Capital Group	Мир Митино	4	3 032	151 689
I квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	4	1 637	84 246
I квартал 2018	Capital Group	Спортивный квартал	15	2 050	82 850
I квартал 2018	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	6	1 434	78 998
I квартал 2018	ГК МонАрх	Хорошевский	7	1 125	71 246
I квартал 2018	ГК ГРАС	Утесов	1	701	65 608
I квартал 2018	ГК ПИК	мкрн Северный	4	1 112	62 510
I квартал 2018	MOS CITY GROUP	SKY HOUSE	4	539	61 414
I квартал 2018	Группа ПСН	Гринада	2	1 037	59 452
I квартал 2018	СтройБизнесПлюс	Лесная сказка	22	320	43 569
I квартал 2018	Холдинг Sezar Group	Рассказово	1	808	43 396
I квартал 2018	Группа ПСН	Домашний	1	894	43 385
I квартал 2018	ГК ВекторСтройФинанс	Кварталы 21/19	3	680	40 706
I квартал 2018	ГК Снегири	Снегири Эко	14	199	36 541
I квартал 2018	Capital Group	Позитив	2	724	33 874
I квартал 2018	ГК ПИК	Жемчужина Зеленограда	1	736	29 421
I квартал 2018	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	3	692	29 170
I квартал 2018	MR Group	PerovSky	3	516	27 423
I квартал 2018	Д-Инвест	Легендарный квартал на Березовой аллее	1	369	23 797
I квартал 2018	ГК Центрстрой	Первомайское	1	210	21 091
I квартал 2018	ГК СТД-Групп	ФилиЧета-2	2	294	20 922
I квартал 2018	ГК ИНТЕКО	BALCHUG VIEWPOINT	1	123	19 417
I квартал 2018	ГК Горизонт Девелопмент	Белая Звезда	1	351	18 195

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	KR Properties	Studio #12	1	142	15 674
I квартал 2018	Колизей. Инвестиции в недвижимость	Re:form	1	241	15 600
I квартал 2018	Техноком Трейд	Резиденция Тверская	1	170	14 800
I квартал 2018	ДЕСНА-ЛЭНД	Андерсен	2	287	14 180
I квартал 2018	AFI Development	Резиденции композиторов	1	175	13 620
I квартал 2018	Сбербанк Капитал	Царев сад	1	68	12 200
I квартал 2018	Capital Group	Спорт-Таун	22	134	11 610
I квартал 2018	Storm Properties	Фили Парк	1	124	10 524
I квартал 2018	МПФК Укрросметалл	Отражение	1	209	10 299
I квартал 2018	Академия ФСБ РФ	Мосфильмовский	1	120	10 084
I квартал 2018	ГК МИЦ	Татьянин парк	3	178	9 952
I квартал 2018	УК Динамо	ВТБ Арена парк	1	56	9 185
I квартал 2018	Ринго-Трейд	Нагорная 7	1	135	9 142
I квартал 2018	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
I квартал 2018	Софьино-70	Ирландский квартал	3	156	8 438
I квартал 2018	ГК Новые Кварталы	Троицкая Ривьера	2	148	8 071
I квартал 2018	СК-207	Клубный дом на Котельнической набережной, 21	1	47	7 575
I квартал 2018	ГСК Лаврский	CLASICO	1	121	7 469
I квартал 2018	Гостиница Восток	Восток	1	300	7 299
I квартал 2018	ГК Афина	Консент	1	97	6 932
I квартал 2018	Желдорипотека	Дом по ул. Коминтерна вл.10	1	86	6 790
I квартал 2018	ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	Байконур	1	101	6 580
I квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом на Сходненской	1	98	6 218
I квартал 2018	Vesper	Bunin	1	29	5 421
I квартал 2018	Академия ФСБ РФ	07	1	80	4 640
I квартал 2018	ГК Апсис Глоб	Два дома 20&20	2	47	3 960
I квартал 2018	ГК АфинаСтрой	Zvonarsky Deluxe	1	27	3 885
I квартал 2018	ГК Новые Кварталы	Вилла Рива	1	24	2 745
II квартал 2018	Шатер Девелопмент	1147	1	1 147	89 123

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2018	ГК Домостроитель	Новые Ватутинки	4	1 884	85 460
II квартал 2018	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	4	1 149	78 365
II квартал 2018	Речников Инвест	Ривер Парк	4	1 122	66 638
II квартал 2018	ГК Высота	Лайм	1	826	63 341
II квартал 2018	РГ-Девелопмент	Родной Город. Воронцовский парк	1	730	51 751
II квартал 2018	ГК ПИК	Петр I	2	1 051	49 653
II квартал 2018	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	10	408	48 742
II квартал 2018	Central Properties	Only	4	900	48 478
II квартал 2018	Группа ПСН	Домашний	1	979	43 385
II квартал 2018	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	3	1 114	41 582
II квартал 2018	ДОНСТРОЙ	Сердце столицы	1	536	39 775
II квартал 2018	Холдинг Sezar Group	Рассказово	1	705	38 325
II квартал 2018	Концерн КРОСТ	Новая Звезда	2	1 001	33 884
II квартал 2018	Компания СТАРКОС-А	Тройка	1	488	27 414
II квартал 2018	МД Групп	Новое Бутово	2	533	26 925
II квартал 2018	ГК ИНТЕКО	На Мельникова	1	339	26 874
II квартал 2018	Группа ПСН	Полянка/44	1	189	26 500
II квартал 2018	ГК Ташир	Берег Столицы	52	52	26 160
II квартал 2018	Capital Group	Позитив	2	420	21 778
II квартал 2018	ФСК Лидер	Поколение	1	405	20 266
II квартал 2018	Шатер Девелопмент	Волга	1	295	19 092
II квартал 2018	Авеста-Строй	Некрасовка	1	320	17 386
II квартал 2018	ГК МИЦ	Барбарис	2	340	15 277
II квартал 2018	Софьино-70	Ирландский квартал	1	175	9 316
II квартал 2018	ДОНСТРОЙ	Символ	1	126	8 465
II квартал 2018	ГК MODO GROUP	Дом по пер. Старокоптевский	1	112	5 735
II квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом на Вешняковской	1	106	5 269
II квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом в Олимпийской деревне	1	74	5 004
II квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер на Ленинском - Консул-дом	1	56	3 998



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2018	Компания АСН-Инвест	На пер. Большой Козихинский 13	1	16	3 100
III квартал 2018	MR Group	Ясный	3	1 907	99 680
III квартал 2018	Capital Group	Марьино Град	22	2 353	98 234
III квартал 2018	Группа ПСН	SREDA	6	1 592	95 125
III квартал 2018	MR Group	Царская площадь	2	1 469	94 238
III квартал 2018	Галс-Девелопмент	Искра-Парк	2	823	79 224
III квартал 2018	ДОНСТРОЙ	Сердце столицы	2	904	77 582
III квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	3	1 212	59 029
III квартал 2018	ГК ИНГРАД	Петра Алексеева	4	1 036	57 032
III квартал 2018	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	2	547	45 102
III квартал 2018	ГК ПИК	Green Park	1	753	43 812
III квартал 2018	ГК ПИК	Бунинские луга	3	970	43 576
III квартал 2018	Capital Group	Мир Митино	1	799	39 336
III квартал 2018	ГК Домостроитель	Новые Ватутинки	2	835	37 229
III квартал 2018	ГК ПИК	Саларьево парк	3	600	34 607
III квартал 2018	ГК ПИК	Жемчужина Зеленограда	1	952	33 759
III квартал 2018	ГК КОРТРОС	Дом Серебряный Бор	1	426	30 624
III квартал 2018	Концерн КРОСТ	Букинист	1	432	28 080
III квартал 2018	ГК ИНГРАД	Вавилова	1	315	26 157
III квартал 2018	ГК ПИК	Аннино Парк	2	432	25 219
III квартал 2018	MR Group	Савеловский Сити	1	421	24 590
III квартал 2018	ГК Гранель	Москвичка	1	709	22 476
III квартал 2018	Меджиком	Ленинский 38	1	318	20 732
III квартал 2018	ИДК Град	Дуэт	1	326	16 043
III квартал 2018	ГК КОРТРОС	ДОМ128	1	272	12 658
III квартал 2018	MR Group	Водный	1	280	11 177
III квартал 2018	Галс-Девелопмент	Достояние	1	133	10 138
III квартал 2018	Colliers International	MONO DOM	1	179	9 849
III квартал 2018	Авеста-Строй	Некрасовка	1	128	6 591

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом на Усиевича	1	83	5 965
III квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом в Мневниках	1	98	5 760
III квартал 2018	Группа ПСН	Гринада	1	119	5 641
III квартал 2018	MR Group	Клубный дом Стрешнево	1	62	3 864
III квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Резиденция на Всеволожском	1	21	3 297
III квартал 2018	Деревня Простоквашино	Ширяевские Усадьбы	3	30	2 526
III квартал 2018	ИК Приоритет	Апарт-отель Электрический	1	12	1 421
IV квартал 2018	ГК ПИК	Мещерский лес	6	1 903	107 256
IV квартал 2018	ГК Эталон	Эталон-Сити	6	1 647	102 013
IV квартал 2018	MR Group	Пресня Сити	1	1 584	98 134
IV квартал 2018	Авеста-Строй	Некрасовка	8	1 728	96 264
IV квартал 2018	Группа ЛСР	ЛУЧИ	2	1 642	90 400
IV квартал 2018	ИДК Град	Город	3	1 668	86 624
IV квартал 2018	УК Динамо	ВТБ Арена парк	6	1 002	80 339
IV квартал 2018	ГК ПИК	Саларьево парк	4	1 535	76 803
IV квартал 2018	ГК ТЭН	Парк легенд	1	1 426	76 403
IV квартал 2018	ГК ПИК	Vander Park	1	916	72 852
IV квартал 2018	ГК ПИК	Черняховского 19	3	1 094	72 400
IV квартал 2018	AFI Development	Silver	2	761	60 599
IV квартал 2018	ГК МИЦ	Татьянин парк	2	917	53 700
IV квартал 2018	ГК МонАрх	Хорошевский	5	627	53 431
IV квартал 2018	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	2	567	49 014
IV квартал 2018	ГК ПИК	ЖК ВЛюблино	1	1 101	47 091
IV квартал 2018	ФЦСР	Квартал Триумфальный	1	379	45 505
IV квартал 2018	ГК Гранель	Москвичка	1	1 376	43 973
IV квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	5	777	43 232
IV квартал 2018	ГК ПИК	Римского-Корсакова 11	2	726	41 132
IV квартал 2018	Атлантик	Прайм Тайм	1	670	41 094
IV квартал 2018	ГК Эталон	Летний сад	2	529	37 665

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	Capital Group	Позитив	2	724	33 874
IV квартал 2018	ГК ПИК	мкрн Северный	2	816	31 809
IV квартал 2018	ГК ПИК	Вавилова 4	1	301	31 558
IV квартал 2018	Группа ПСН	SREDA	3	441	30 328
IV квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия	3	369	20 069
IV квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва A101	1	373	19 923
IV квартал 2018	РСТ	Квартал 38А	1	228	19 856
IV квартал 2018	ГК Пионер	Life-Ботанический сад	4	251	19 289
IV квартал 2018	ГК МонАрх	City Park	1	243	19 139
IV квартал 2018	Концерн КРОСТ	Невский	2	395	18 980
IV квартал 2018	Larus Capital	Тимирязев Парк	1	304	17 978
IV квартал 2018	ГК ИНТЕКО	Свой	2	240	15 964
IV квартал 2018	ГК ПИК	Фестиваль парк	1	295	15 682
IV квартал 2018	ГК ПИК	Пресненский вал 21	1	221	13 876
IV квартал 2018	ГК КОРТРОС	Люблинский	1	279	13 851
IV квартал 2018	ГК ПИК	Аннино Парк	1	216	12 469
IV квартал 2018	ГК КомСтрин	Клеверлэнд	1	516	11 893
IV квартал 2018	AFI Development	Резиденции композиторов	1	104	10 270
IV квартал 2018	ИСГ ТБ-Инвест	Калипсо-3	1	224	8 490
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер на Волгоградском - Есенин-дом	1	150	8 484
IV квартал 2018	Софьино-70	Ирландский квартал	1	158	8 423
IV квартал 2018	Речников Инвест	Ривер Парк	1	150	8 170
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом в Кузьминках	1	126	6 924
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер на Чертановской - Дом Притяжение	1	106	6 347
IV квартал 2018	ГК АфинаСтрой	Янтарь Apartments	1	148	5 900
IV квартал 2018	Корпорация Баркли	Barkley Gallery	1	46	5 890
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом на Абрамцевской	1	101	5 734
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер в Царицыно - Меридиан-дом	1	111	5 685
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер на Дмитровском - Софьин-дом	1	96	5 419

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ГК Садовое кольцо	Mostman	1	48	4 850
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер на Масловке - ВАСНЕЦОВ-дом	1	57	4 776
IV квартал 2018	Capital Group	Спорт-Таун	8	53	4 770
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом в Кусково	1	81	4 649
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Резиденция на Покровском бульваре	1	45	4 458
<b>Общий итог</b>			<b>569</b>	<b>97 723</b>	<b>5 779 864</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>ЗИЛАРТ</b>	Москва	Группа ЛСР	16	5 497	384 395
2	<b>Саларьево парк</b>	Саларьево	ГК ПИК	16	5 651	312 916
3	<b>ЛУЧИ</b>	Москва	Группа ЛСР	7	5 536	300 437
4	<b>Мир Митино</b>	Рождествено	Capital Group	8	5 535	277 974
5	<b>Сердце столицы</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	7	3 445	258 339
6	<b>Испанские кварталы</b>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	17	4 415	228 905
7	<b>Кварталы 21/19</b>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	18	2 927	223 187
8	<b>Румянцево-Парк</b>	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
9	<b>Символ</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	9	2 895	202 510
10	<b>Хорошевский</b>	Москва	ГК МонАрх	15	2 760	200 876
11	<b>Домашний</b>	Москва	Группа ПСН	5	3 837	190 915
12	<b>Ново-Никольское</b>	Ивановское	ГК Небоскреб ГБ	103	2 807	189 788
13	<b>Некрасовка</b>	Некрасовка	Авеста-Строй	15	3 488	184 439
14	<b>Летний сад</b>	Москва	ГК Эталон	11	3 094	177 805
15	<b>Prime Park</b>	Москва	Optima Development	3	2 525	176 914
16	<b>Царская площадь</b>	Москва	MR Group	3	2 333	175 288
17	<b>Green Park</b>	Москва	ГК ПИК	4	2 825	175 164
18	<b>Новые Ватулинки</b>	Десна	ГК Домостроитель	8	3 711	169 933
19	<b>SREDA</b>	Москва	Группа ПСН	12	2 661	167 733
20	<b>Скандинавия</b>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	15	3 043	165 110
21	<b>Level Амурская</b>	Москва	Level Group	1	2 954	145 544
22	<b>Мещерский лес</b>	Москва	ГК ПИК	7	2 453	138 443
23	<b>Династия</b>	Москва	Холдинг Sezar Group	3	2 273	136 737
24	<b>Столичные поляны</b>	Москва	ГК ПИК	3	2 160	125 641

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>LIFE-Кутузовский</i>	Москва	ГК Пионер	8	1 563	124 031
26	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	3	2 174	122 985
27	<i>Жемчужина Зеленограда</i>	Зеленоград	ГК ПИК	6	2 679	120 753
28	<i>Москвичка</i>	Столбово	ГК Гранель	3	3 638	117 835
29	<i>Neva Towers</i>	Москва	Renaissance Development	1	1 201	115 308
30	<i>Бунинские луга</i>	Столбово	ГК ПИК	8	2 262	112 099
31	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	4	1 946	111 170
32	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкинское	Корпорация Баркли	9	2 749	108 532
33	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	3	1 340	106 229
34	<i>Эталон-Сити</i>	Москва	ГК Эталон	6	1 647	102 013
35	<i>Гринада</i>	Москва	Группа ПСН	4	1 717	101 616
36	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	4	2 016	99 772
37	<i>Ясный</i>	Москва	MR Group	3	1 907	99 680
38	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Capital Group	22	2 353	98 234
39	<i>Пресня Сити</i>	Москва	MR Group	1	1 584	98 134
40	<i>City Park</i>	Москва	ГК МонАрх	6	1 213	97 718
41	<i>мкрн Северный</i>	Северный	ГК ПИК	6	1 928	94 319
42	<i>Садовые Кварталы</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	19	784	93 986
43	<i>Match Point</i>	Москва	Волей Гранд	1	1 642	92 285
44	<i>Позитив</i>	Москва	Capital Group	6	1 868	89 526
45	<i>ВТБ Арена парк</i>	Москва	УК Динамо	7	1 058	89 524
46	<i>1147</i>	Москва	Шатер Девелопмент	1	1 147	89 123
47	<i>Город</i>	Москва	ИДК Град	3	1 668	86 624
48	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	5	1 767	84 427
49	<i>Спортивный квартал</i>	Марьино	Capital Group	15	2 050	82 850
50	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Группа ИФД КапиталЪ	2	1 107	81 965
51	<i>Серебряный Фонтан</i>	Москва	ГК Эталон	2	1 214	80 333
52	<i>Фестиваль парк</i>	Москва	ГК ПИК	2	1 492	79 419
53	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	2	1 127	79 325

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<b>Искра-Парк</b>	Москва	Галс-Девелопмент	2	823	79 224
55	<b>Римского-Корсакова 11</b>	Москва	ГК ПИК	5	1 485	79 118
56	<b>Переделкино Ближнее</b>	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	6	1 434	78 998
57	<b>Wellton Towers</b>	Москва	Концерн КРОСТ	3	1 352	77 164
58	<b>Headliner</b>	Москва	ГК КОРТРОС	3	1 227	76 811
59	<b>Москва А101</b>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	1 480	76 474
60	<b>ЖК ВЛюблино</b>	Москва	ГК ПИК	2	1 680	75 850
61	<b>Ривер Парк</b>	Москва	Речников Инвест	5	1 272	74 808
62	<b>Южное Бунино</b>	Столбово	ГК МИЦ	4	1 618	74 708
63	<b>Лесопарковый</b>	Москва	ГК ИНГРАД	7	1 454	73 034
64	<b>Vander Park</b>	Москва	ГК ПИК	1	916	72 852
65	<b>Черняховского 19</b>	Москва	ГК ПИК	3	1 094	72 400
66	<b>Серебряный парк</b>	Москва	ГК ИНГРАД	1	744	69 976
67	<b>Береговой</b>	Москва	ГК Главстрой	1	1 101	66 894
68	<b>Нормандия</b>	Москва	ГК Эталон	3	1 103	66 832
69	<b>Маяковский</b>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	1 092	66 039
70	<b>Утесов</b>	Москва	ГК ГРАС	1	701	65 608
71	<b>Ясеневая 14</b>	Москва	ГК ПИК	1	1 343	65 379
72	<b>Татьянин парк</b>	Говорово	ГК МИЦ	5	1 095	63 652
73	<b>Лайм</b>	Москва	ГК Высота	1	826	63 341
74	<b>Аннино Парк</b>	Москва	ГК ПИК	5	1 112	62 824
75	<b>SKY HOUSE</b>	Москва	MOS CITY GROUP	4	539	61 414
76	<b>Нахимов</b>	Москва	ФЛЭТ и Ко	3	588	60 261
77	<b>Академика Павлова</b>	Москва	ГК ПИК	4	855	59 100
78	<b>Селигер Сити</b>	Москва	MR Group	3	1 294	57 757
79	<b>Петра Алексеева</b>	Москва	ГК ИНГРАД	4	1 036	57 032
80	<b>Freedom</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	3	992	55 889
81	<b>Белые ночи</b>	Сосенское	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	5	1 039	55 432
82	<b>Лефортово Парк</b>	Москва	ГК ПИК	3	905	54 654

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
83	<i>Ирландский квартал</i>	Раево	Софьино-70	7	1 038	54 192
84	<i>Citimix</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	1	1 499	52 869
85	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	1	524	52 240
86	<i>Новочеремушкинская 17</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	695	52 000
87	<i>Резиденции архитекторов</i>	Москва	AFI Development	11	626	51 762
88	<i>Родной Город. Воронцовский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	730	51 751
89	<i>Суббота/Оливковый Дом</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	498	51 165
90	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	4	1 142	50 820
91	<i>Петр I</i>	Москва	ГК ПИК	2	1 051	49 653
92	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	3	549	49 640
93	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	3	1 369	49 014
94	<i>Only</i>	Москва	Central Properties	4	900	48 478
95	<i>Поколение</i>	Москва	ФСК Лидер	2	907	45 653
96	<i>Квартал Триумфальный</i>	Москва	ФЦСР	1	379	45 505
97	<i>Лесная сказка</i>	Троицк	СтройБизнесПлюс	22	320	43 569
98	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	Атлантик	1	670	41 094
99	<i>Михайлова, 31</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	685	39 610
100	<i>Орехово-Борисово</i>	Москва	РГ-Девелопмент	3	900	39 501
101	<i>Квартал 38А</i>	Москва	РСТ	2	452	39 430
102	<i>Снегири Эко</i>	Москва	ГК Снегири	14	199	36 541
103	<i>Западный порт. Кварталы на набережной</i>	Москва	Шатер Девелопмент	1	583	36 490
104	<i>Полярная 25</i>	Москва	ГК ПИК	2	674	36 467
105	<i>Нескучный Home &amp; SPA</i>	Москва	Gorn Development	1	367	34 547
106	<i>ЖИЗНЬ на Плющихе</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	202	31 961
107	<i>Достояние</i>	Москва	Галс-Девелопмент	3	417	31 829
108	<i>Вавилова 4</i>	Москва	ГК ПИК	1	301	31 558
109	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	6	473	30 934
110	<i>Дом Серебряный Бор</i>	Москва	ГК КОРТРОС	1	426	30 624
111	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	1	439	30 365



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
112	<i>Зеленая Москва-3</i>	Марушкино	ГК Атлант	1	452	29 020
113	<i>Первый Московский</i>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	3	444	28 234
114	<i>Букинист</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	432	28 080
115	<i>Вавилов Дом</i>	Москва	ГК ПИК	1	396	27 787
116	<i>PerovSky</i>	Москва	MR Group	3	516	27 423
117	<i>Тройка</i>	Троицк	Компания СТАРКОС-А	1	488	27 414
118	<i>Полянка/44</i>	Москва	Группа ПСН	2	198	27 390
119	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	2	533	26 925
120	<i>На Мельникова</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	339	26 874
121	<i>Берег Столицы</i>	Москва	ГК Ташир	52	52	26 160
122	<i>Вавилова</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	315	26 157
123	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	1	421	24 590
124	<i>Пикассо</i>	Москва	ГК Мангазея	1	393	23 466
125	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	Студия	1	348	22 630
126	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	1	440	22 484
127	<i>Первомайское</i>	Москва	ГК Центрстрой	1	210	21 091
128	<i>ФилиЧета-2</i>	Москва	ГК СТД-Групп	2	294	20 922
129	<i>Ленинский 38</i>	Москва	Меджиком	1	318	20 732
130	<i>Wellton park</i>	Москва	Концерн КРОСТ	2	368	19 812
131	<i>BALCHUG VIEWPOINT</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	123	19 417
132	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	4	251	19 289
133	<i>Волга</i>	Москва	Шатер Девелопмент	1	295	19 092
134	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	2	395	18 980
135	<i>11-я Парковая</i>	Москва	Атиль Парковая	1	337	18 975
136	<i>Нахимовский 21</i>	Москва	МД Групп	1	386	18 964
137	<i>Наследие</i>	Москва	Галс-Девелопмент	1	245	18 725
138	<i>Белая Звезда</i>	Щербинка	ГК Горизонт Девелопмент	1	351	18 195
139	<i>A-Residence</i>	Москва	O1 Properties	1	181	18 144
140	<i>Тимирязев Парк</i>	Москва	Larus Capital	1	304	17 978

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
141	<i>Грани</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	339	17 890
142	<i>Спорт-Таун</i>	Филимонковское	Capital Group	32	202	17 730
143	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	273	16 731
144	<i>Дуэт</i>	Москва	ИДК Град	1	326	16 043
145	<i>Свой</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	2	240	15 964
146	<i>Геометрия</i>	Москва	Желдорипотека	1	190	15 695
147	<i>Studio #12</i>	Москва	KR Properties	1	142	15 674
148	<i>Re:form</i>	Москва	Колизей. Инвестиции в недвижимость	1	241	15 600
149	<i>Смольная, 44</i>	Москва	Автоевросервис-М	2	374	15 446
150	<i>Барбарис</i>	Москва	ГК МИЦ	2	340	15 277
151	<i>РЕНОМЭ</i>	Москва	Sminex	1	152	14 927
152	<i>Зелёный бор</i>	Зеленоград	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	252	14 926
153	<i>Резиденция Тверская</i>	Москва	Техноком Трейд	1	170	14 800
154	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	2	287	14 180
155	<i>Пресненский вал 21</i>	Москва	ГК ПИК	1	221	13 876
156	<i>Люблинский</i>	Москва	ГК КОРТРОС	1	279	13 851
157	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	1	275	13 730
158	<i>It Тверская</i>	Москва	Группа ПСН	1	183	13 145
159	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	2	93	12 742
160	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	1	182	12 740
161	<i>ДОМ128</i>	Москва	ГК КОРТРОС	1	272	12 658
162	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	1	68	12 200
163	<i>Клеверлэнд</i>	Москва	ГК КомСтрин	1	516	11 893
164	<i>Водный</i>	Москва	MR Group	1	280	11 177
165	<i>Атмосфера</i>	Москва	Желдорипотека	1	224	10 899
166	<i>Фили Парк</i>	Москва	Storm Properties	1	124	10 524
167	<i>Лидер на Райниса</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	198	10 392
168	<i>Отражение</i>	Москва	МПФК Укрросметалл	1	209	10 299
169	<i>Мосфильмовский</i>	Москва	Академия ФСБ РФ	1	120	10 084

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
170	<i>MONO DOM</i>	Москва	Colliers International	1	179	9 849
171	<i>Дубровка</i>	Сосенки	Дубровка	1	93	9 642
172	<i>Нагорная 7</i>	Москва	Ринго-Трейд	1	135	9 142
173	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	1	196	9 128
174	<i>Калипсо-3</i>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	1	224	8 490
175	<i>Лидер на Волгоградском - Есенин-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	150	8 484
176	<i>Малая Ордынка, 19</i>	Москва	Sminex	1	67	8 472
177	<i>NOVA Алексеевская</i>	Москва	КАНЬОН-2	1	299	8 460
178	<i>Кутузовский, 12</i>	Москва	Capital Group	1	123	8 191
179	<i>NV/9 ARTKVARTAL</i>	Москва	State Development	1	77	8 123
180	<i>Троицкая Ривьера</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	2	148	8 071
181	<i>Апарт-отель на Вернадского, 4</i>	Москва	ИЭ ЖКХ	1	50	8 007
182	<i>Ордынка (Ordynka)</i>	Москва	ГК INSIGMA	1	74	7 745
183	<i>Клубный дом на Котельнической набережной, 21</i>	Москва	СК-207	1	47	7 575
184	<i>CLASICO</i>	Москва	ГСК Лаврский	1	121	7 469
185	<i>Восток</i>	Москва	Гостиница Восток	1	300	7 299
186	<i>Дом на Полянке</i>	Москва	Vesper	1	41	6 957
187	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	42	6 945
188	<i>Консент</i>	Москва	ГК Афина	1	97	6 932
189	<i>Дом в Кузьминках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	126	6 924
190	<i>Дом по ул. Коминтерна вл. 10</i>	Москва	Желдорипотека	1	86	6 790
191	<i>NORD</i>	Москва	Доходный дом	1	163	6 607
192	<i>Байконур</i>	Москва	ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	101	6 580
193	<i>Лидер на Чертановской - Дом Притяжение</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	106	6 347
194	<i>Дом на Сходненской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	98	6 218
195	<i>Дом на Усиевича</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	83	5 965
196	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 900
197	<i>Barkley Gallery</i>	Москва	Корпорация Баркли	1	46	5 890

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
198	<i>Дом в Мневниках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	98	5 760
199	<i>Дом по пер. Старокоптевский</i>	Москва	ГК MODO GROUP	1	112	5 735
200	<i>Дом на Абрамцевской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	101	5 734
201	<i>Лидер в Царицыно - Меридиан-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	111	5 685
202	<i>Лидер на Пресне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	79	5 425
203	<i>Vunin</i>	Москва	Vesper	1	29	5 421
204	<i>Лидер на Дмитровском - Софьин-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	96	5 419
205	<i>Лидер в Садовниках - АТЛАС-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	82	5 353
206	<i>Дом на Вешняковской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	106	5 269
207	<i>Дом в Олимпийской деревне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	74	5 004
208	<i>Лёвшинский 7</i>	Москва	Группа ПСН	1	35	4 995
209	<i>Малая Бронная, 15</i>	Москва	Лидэстейт	1	24	4 944
210	<i>Mostman</i>	Москва	ГК Садовое кольцо	1	48	4 850
211	<i>Лидер на Масловке - ВАСНЕЦОВ-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	57	4 776
212	<i>Дом в Кусково</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	81	4 649
213	<i>О7</i>	Москва	Академия ФСБ РФ	1	80	4 640
214	<i>Резиденция на Покровском бульваре</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	45	4 458
215	<i>Лидер на Ленинском - Консул-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	56	3 998
216	<i>Два дома 20&amp;20</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	2	47	3 960
217	<i>Zvonarsky Deluxe</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	27	3 885
218	<i>Клубный дом Стрешнево</i>	Москва	MR Group	1	62	3 864
219	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	ГК NBM	1	16	3 720
220	<i>Резиденция на Всеволожском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	21	3 297
221	<i>На пер. Большой Козихинский 13</i>	Москва	Компания АСН-Инвест	1	16	3 100
222	<i>Вилла Рива</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	1	24	2 745
223	<i>Ширяевские Усадьбы</i>	Ширяево	Деревня Простоквашино	3	30	2 526
224	<i>Цвет 32</i>	Москва	MR Group	1	47	2 481
225	<i>Апарт-отель Электрический</i>	Москва	ИК Приоритет	1	12	1 421
<b>Общий итог</b>				<b>884</b>	<b>206 760</b>	<b>12 394 962</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Клеверлэнд</b>	Москва	ГК КомСтрин	23,0
2	<b>Восток</b>	Москва	Гостиница Восток	24,3
3	<b>NOVA Алексеевская</b>	Москва	КАНЬОН-2	28,3
4	<b>Москвичка</b>	Столбово	ГК Гранель	32,4
5	<b>Citimix</b>	Москва	ГК Апсис Глоб	35,3
6	<b>Новая Звезда</b>	Газопровод	Концерн КРОСТ	35,8
7	<b>Калипсо-3</b>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	37,9
8	<b>Баркли Медовая долина</b>	Марушкинское	Корпорация Баркли	39,5
9	<b>Янтарь Apartments</b>	Москва	ГК АфинаСтрой	39,9
10	<b>Водный</b>	Москва	MR Group	39,9
11	<b>Спортивный квартал</b>	Марьино	Capital Group	40,4
12	<b>NORD</b>	Москва	Доходный дом	40,5
13	<b>Смольная, 44</b>	Москва	Автоевросервис-М	41,3
14	<b>Марьино Град</b>	Филимонки	Capital Group	41,7
15	<b>Орехово-Борисово</b>	Москва	РГ-Девелопмент	43,9
16	<b>Кленовые аллеи</b>	Десеновское	ГК МИЦ	44,5
17	<b>Селигер Сити</b>	Москва	MR Group	44,6
18	<b>Барбарис</b>	Москва	ГК МИЦ	44,9
19	<b>Жемчужина Зеленограда</b>	Зеленоград	ГК ПИК	45,1
20	<b>ЖК ВЛюблино</b>	Москва	ГК ПИК	45,1
21	<b>Новые Ватутинки</b>	Десна	ГК Домостроитель	45,8
22	<b>Южное Бунино</b>	Столбово	ГК МИЦ	46,2
23	<b>ДОМ128</b>	Москва	ГК КОРТРОС	46,5
24	<b>Клубный дом на Пришвина</b>	Москва	ALVEK	46,6
25	<b>Петр I</b>	Москва	ГК ПИК	47,2
26	<b>Легендарный квартал на Березовой аллее</b>	Москва	Д-Инвест	47,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Позитив</i>	Москва	Capital Group	47,9
28	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	48,1
29	<i>Атмосфера</i>	Москва	Желдорипотека	48,7
30	<i>Ясенева 14</i>	Москва	ГК ПИК	48,7
31	<i>мкрн Северный</i>	Северный	ГК ПИК	48,9
32	<i>Нахимовский 21</i>	Москва	МД Групп	49,1
33	<i>Дуэт</i>	Москва	ИДК Град	49,2
34	<i>Level Амурская</i>	Москва	Level Group	49,3
35	<i>Отражение</i>	Москва	МПФК Укрросметалл	49,3
36	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
37	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	49,5
38	<i>Бунинские луга</i>	Столбово	ГК ПИК	49,6
39	<i>Люблинский</i>	Москва	ГК КОРТРОС	49,6
40	<i>Дом на Вешняковской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	49,7
41	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	49,8
42	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	49,9
43	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Capital Group	50,2
44	<i>Лесопарковый</i>	Москва	ГК ИНГРАД	50,2
45	<i>Поколение</i>	Москва	ФСК Лидер	50,3
46	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	50,5
47	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	51,1
48	<i>Дом по пер. Старокоптевский</i>	Москва	ГК MODO GROUP	51,2
49	<i>Лидер в Царицыно - Меридиан-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	51,2
50	<i>Москва А101</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	51,7
51	<i>Белая Звезда</i>	Щербинка	ГК Горизонт Девелопмент	51,8
52	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	51,8
53	<i>Город</i>	Москва	ИДК Град	51,9
54	<i>Ирландский квартал</i>	Раево	Софьино-70	52,2
55	<i>Ясный</i>	Москва	MR Group	52,3
56	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	52,3
57	<i>Лидер на Райниса</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	52,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Грани</i>	Москва	ГК ОСНОВА	52,8
59	<i>Цвет 32</i>	Москва	MR Group	52,8
60	<i>Некрасовка</i>	Некрасовка	Авеста-Строй	52,9
61	<i>PerovSky</i>	Москва	MR Group	53,1
62	<i>Фестиваль парк</i>	Москва	ГК ПИК	53,2
63	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	ГК ПИК	53,3
64	<i>Белые ночи</i>	Сосенское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	53,4
65	<i>Wellton park</i>	Москва	Концерн КРОСТ	53,8
66	<i>Only</i>	Москва	Central Properties	53,9
67	<i>Полярная 25</i>	Москва	ГК ПИК	54,1
68	<i>Скандинавия</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	54,3
69	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	54,3
70	<i>Троицкая Ривьера</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	54,5
71	<i>Дом в Кузьминках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	55,0
72	<i>MONO DOM</i>	Москва	Colliers International	55,0
73	<i>Петра Алексеева</i>	Москва	ГК ИНГРАД	55,1
74	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	55,1
75	<i>Саларьево парк</i>	Саларьево	ГК ПИК	55,4
76	<i>Тройка</i>	Троицк	Компания СТАРКОС-А	56,2
77	<i>Match Point</i>	Москва	Волей Гранд	56,2
78	<i>11-я Парковая</i>	Москва	Атиль Парковая	56,3
79	<i>Freedom</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	56,3
80	<i>Мещерский лес</i>	Москва	ГК ПИК	56,4
81	<i>Лидер на Дмитровском - Софьин-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,4
82	<i>Аннино Парк</i>	Москва	ГК ПИК	56,5
83	<i>Лидер на Волгоградском - Есенин-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,6
84	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	56,6
85	<i>Дом на Абрамцевской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,8
86	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	57,1
87	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	57,1
88	<i>Дом в Кусково</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	57,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Летний сад</i>	Москва	ГК Эталон	57,5
90	<i>Михайлова, 31</i>	Москва	ГК ИНГРАД	57,8
91	<i>07</i>	Москва	Академия ФСБ РФ	58,0
92	<i>Татьянин парк</i>	Говорово	ГК МИЦ	58,1
93	<i>Столичные поляны</i>	Москва	ГК ПИК	58,2
94	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	58,4
95	<i>Дом в Мневниках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	58,8
96	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	58,8
97	<i>Тимирязев Парк</i>	Москва	Larus Capital	59,1
98	<i>Гринада</i>	Москва	Группа ПСН	59,2
99	<i>Зелёный бор</i>	Зеленоград	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	59,2
100	<i>Пикассо</i>	Москва	ГК Мангазея	59,7
101	<i>Лидер на Чертановской - Дом Притяжение</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	59,9
102	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	60,2
103	<i>Лефортово Парк</i>	Москва	ГК ПИК	60,4
104	<i>Маяковский</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	60,5
105	<i>Нормандия</i>	Москва	ГК Эталон	60,6
106	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	60,8
107	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	61,3
108	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	Атлантик	61,3
109	<i>CLASICO</i>	Москва	ГСК Лаврский	61,7
110	<i>Эталон-Сити</i>	Москва	ГК Эталон	61,9
111	<i>Пресня Сити</i>	Москва	MR Group	62,0
112	<i>Green Park</i>	Москва	ГК ПИК	62,0
113	<i>Клубный дом Стрешнево</i>	Москва	MR Group	62,3
114	<i>Западный порт. Кварталы на набережной</i>	Москва	Шатер Девелопмент	62,6
115	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	62,6
116	<i>Пресненский вал 21</i>	Москва	ГК ПИК	62,8
117	<i>SREDA</i>	Москва	Группа ПСН	63,0
118	<i>Дом на Сходненской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	63,4
119	<i>Первый Московский</i>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	63,6



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
120	<i>Зеленая Москва-3</i>	Марушкино	ГК Атлант	64,2
121	<i>Волга</i>	Москва	Шатер Девелопмент	64,7
122	<i>Re:form</i>	Москва	Колизей. Инвестиции в недвижимость	64,7
123	<i>Букинист</i>	Москва	Концерн КРОСТ	65,0
124	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	Студия	65,0
125	<i>Байконур</i>	Москва	ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	65,1
126	<i>Ленинский 38</i>	Москва	Меджиком	65,2
127	<i>Лидер в Садовниках - АТЛАС-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	65,3
128	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	65,4
129	<i>Серебряный Фонтан</i>	Москва	ГК Эталон	66,2
130	<i>Черняховского 19</i>	Москва	ГК ПИК	66,2
131	<i>Свой</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	66,5
132	<i>Кутузовский, 12</i>	Москва	Capital Group	66,6
133	<i>Ново-Никольское</i>	Ивановское	ГК Небоскреб ГБ	67,6
134	<i>Дом в Олимпийской деревне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	67,6
135	<i>Нагорная 7</i>	Москва	Ринго-Трейд	67,7
136	<i>Лидер на Пресне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	68,7
137	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ГК ПИК	69,1
138	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	69,2
139	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	69,9
140	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	70,0
141	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	70,0
142	<i>Prime Park</i>	Москва	Optima Development	70,1
143	<i>Вавилов Дом</i>	Москва	ГК ПИК	70,2
144	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	70,4
145	<i>Родной Город. Воронцовский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	70,9
146	<i>ФилиЧета-2</i>	Москва	ГК СТД-Групп	71,2
147	<i>Лидер на Ленинском - Консул-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	71,4
148	<i>Консент</i>	Москва	ГК Афина	71,5
149	<i>ГТ Тверская</i>	Москва	Группа ПСН	71,8
150	<i>Дом на Усиевича</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	71,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
151	<i>Дом Серебряный Бор</i>	Москва	ГК КОРТРОС	71,9
152	<i>Хорошевский</i>	Москва	ГК МонАрх	72,8
153	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Группа ИФД КапиталЪ	74,0
154	<i>Новочеремушкинская 17</i>	Москва	ГК ИНГРАД	74,8
155	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	75,0
156	<i>Царская площадь</i>	Москва	MR Group	75,1
157	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	76,3
158	<i>Достояние</i>	Москва	Галс-Девелопмент	76,3
159	<i>Наследие</i>	Москва	Галс-Девелопмент	76,4
160	<i>Лайм</i>	Москва	ГК Высота	76,7
161	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	76,8
162	<i>1147</i>	Москва	Шатер Девелопмент	77,7
163	<i>Дом по ул. Коминтерна вл.10</i>	Москва	Желдорипотека	79,0
164	<i>На Мельникова</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	79,3
165	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	79,3
166	<i>LIFE-Кутузовский</i>	Москва	ГК Пионер	79,4
167	<i>Vander Park</i>	Москва	ГК ПИК	79,5
168	<i>City Park</i>	Москва	ГК МонАрх	80,6
169	<i>Геометрия</i>	Москва	Желдорипотека	82,6
170	<i>Резиденции архитекторов</i>	Москва	AFI Development	82,7
171	<i>Вавилова</i>	Москва	ГК ИНГРАД	83,0
172	<i>Лидер на Масловке - ВАСНЕЦОВ-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	83,8
173	<i>Мосфильмовский</i>	Москва	Академия ФСБ РФ	84,0
174	<i>Ширяевские Усадьбы</i>	Ширяево	Деревня Простоквашино	84,2
175	<i>Два дома 20&amp;20</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	84,3
176	<i>ВТБ Арена парк</i>	Москва	УК Динамо	84,6
177	<i>Фили Парк</i>	Москва	Storm Properties	84,9
178	<i>Резиденция Тверская</i>	Москва	Техноком Трейд	87,1
179	<i>Квартал 38А</i>	Москва	РСТ	87,2
180	<i>Спорт-Таун</i>	Филимонковское	Capital Group	87,8
181	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	90,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
182	<b>Утесов</b>	Москва	ГК ГРАС	93,6
183	<b>Серебряный парк</b>	Москва	ГК ИНГРАД	94,1
184	<b>Нескучный Home &amp; SPA</b>	Москва	Gorn Development	94,1
185	<b>Neva Towers</b>	Москва	Renaissance Development	96,0
186	<b>Искра-Парк</b>	Москва	Галс-Девелопмент	96,3
187	<b>РЕНОМЭ</b>	Москва	Sminex	98,2
188	<b>Резиденция на Покровском бульваре</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	99,1
189	<b>Capital Towers</b>	Москва	Capital Group	99,7
190	<b>A-Residence</b>	Москва	O1 Properties	100,2
191	<b>Первомайское</b>	Москва	ГК Центрстрой	100,4
192	<b>Mostman</b>	Москва	ГК Садовое кольцо	101,0
193	<b>Нахимов</b>	Москва	ФЛЭТ и Ко	102,5
194	<b>Суббота/Оливковый Дом</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	102,7
195	<b>Дубровка</b>	Сосенки	Дубровка	103,7
196	<b>Ордынка (Ordynka)</b>	Москва	ГК INSIGMA	104,7
197	<b>Вавилова 4</b>	Москва	ГК ПИК	104,8
198	<b>NV/9 ARTKVARTAL</b>	Москва	State Development	105,5
199	<b>Studio #12</b>	Москва	KR Properties	110,4
200	<b>SKY HOUSE</b>	Москва	MOS CITY GROUP	113,9
201	<b>Вилла Рива</b>	Троицк	ГК Новые Кварталы	114,4
202	<b>Апарт-отель Электрический</b>	Москва	ИК Приоритет	118,4
203	<b>Садовые Кварталы</b>	Москва	ГК ИНТЕКО	119,9
204	<b>Квартал Триумфальный</b>	Москва	ФЦСР	120,1
205	<b>Малая Ордынка, 19</b>	Москва	Sminex	126,4
206	<b>Barkley Gallery</b>	Москва	Корпорация Баркли	128,0
207	<b>Лесная сказка</b>	Троицк	СтройБизнесПлюс	136,2
208	<b>Большая Дмитровка IX</b>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	137,0
209	<b>Полянка/44</b>	Москва	Группа ПСН	138,3
210	<b>Лёвшинский 7</b>	Москва	Группа ПСН	142,7
211	<b>Zvonarsky Deluxe</b>	Москва	ГК АфинаСтрой	143,9
212	<b>Резиденция на Всеволожском</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	157,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
213	<i>BALCHUG VIEWPOINT</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	157,9
214	<i>ЖИЗНЬ на Плющихе</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	158,2
215	<i>Апарт-отель на Вернадского, 4</i>	Москва	ИЭ ЖКХ	160,1
216	<i>Клубный дом на Котельнической набережной, 21</i>	Москва	СК-207	161,2
217	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	165,4
218	<i>Дом на Полянке</i>	Москва	Vesper	169,7
219	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	179,4
220	<i>Снегири Эко</i>	Москва	ГК Снегири	183,6
221	<i>Vipin</i>	Москва	Vesper	186,9
222	<i>На пер. Большой Козихинский 13</i>	Москва	Компания АСН-Инвест	193,8
223	<i>Малая Бронная, 15</i>	Москва	Лидэстейт	206,0
224	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	ГК NBM	232,5
225	<i>Берег Столицы</i>	Москва	ГК Ташир	503,1
<b>Общий итог</b>				<b>59,9</b>