

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ленинградская область

февраль 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2018

**6 065 907**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2018

**38,8**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**161 858**

**+49,8%** к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2018

**59 815**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**71,4%**

**+2,4 п.п.** к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2017

Банк России

**783**

**+9,2%** к декабрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за декабрь 2017

Банк России

**10,10**

**+2,00 п.п.** к декабрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ленинградской области .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Ленинградской области по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ленинградской области ...	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ленинградской области .....	28
10. Ипотечное кредитование для жителей Ленинградской области (официальная статистика Банка России) .....	33
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области .....	33
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области .....	37
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области .....	45
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области .....	50
11. Реальные доходы жителей Ленинградской области (официальная статистика Росстата) .....	57
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области (официальная статистика Росреестра) .....	58
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ленинградской области .....	58
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области .....	63
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ленинградской области .....	66
13. Ввод жилья в Ленинградской области (официальная статистика Росстата) .....	68
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ленинградской области .....	79
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ленинградской области до конца 2018 г. ....	81
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ленинградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	88
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц .....	94

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ленинградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ленинградской области на февраль 2018 года выявлено **889 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **156 279 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **6 065 907 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	616	69,3%	154 151	98,6%	5 908 066	97,4%
блокированный дом	273	30,7%	2 128	1,4%	157 841	2,6%
<b>Общий итог</b>	<b>889</b>	<b>100%</b>	<b>156 279</b>	<b>100%</b>	<b>6 065 907</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,6% строящихся жилых единиц.

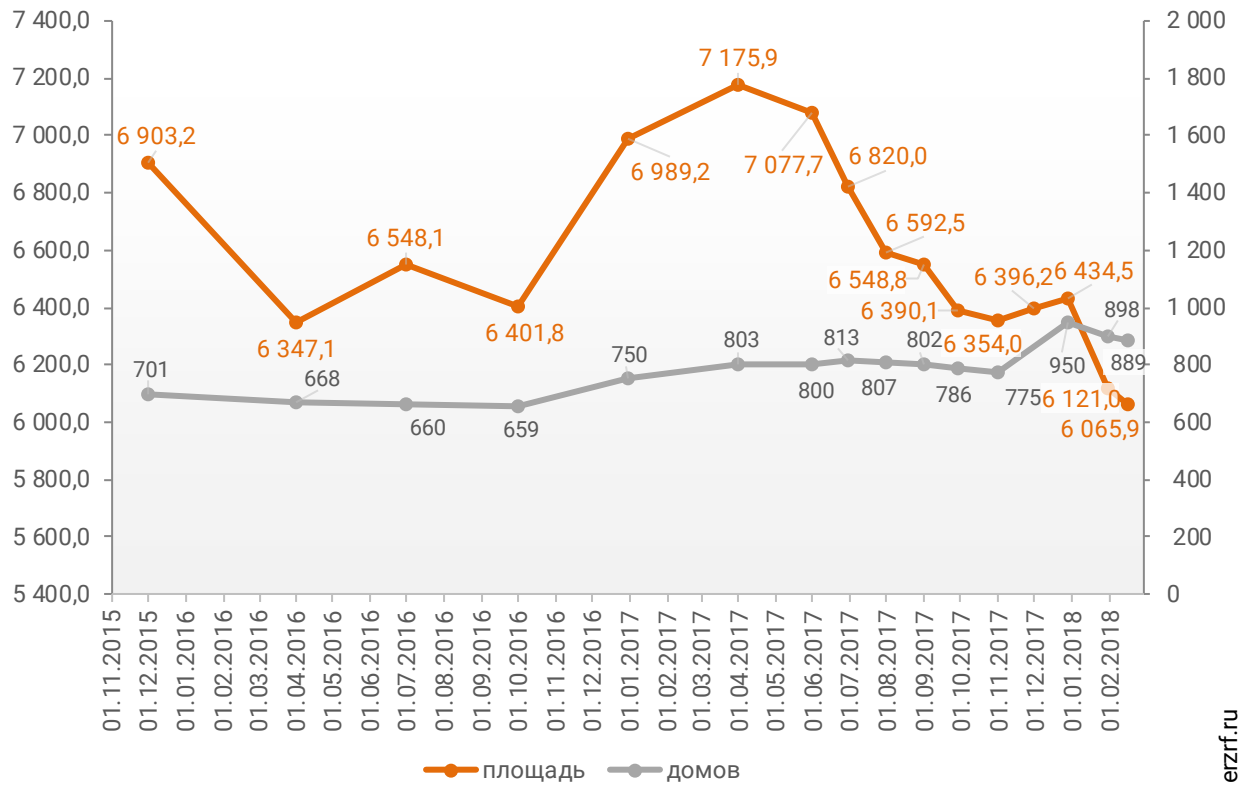
На блокированные дома приходится 1,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ленинградской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ленинградской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства в Ленинградской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области

Застройщики жилья в Ленинградской области осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Всеволожский</b>	<b>547</b>	<b>61,5%</b>	<b>138 306</b>	<b>88,5%</b>	<b>5 220 895</b>	<b>86,1%</b>
Мурино	71	8,0%	37 154	23,8%	1 347 990	22,2%
Кудрово	34	3,8%	21 300	13,6%	821 773	13,5%
Бугры	52	5,8%	18 724	12,0%	677 496	11,2%
Янино-1	42	4,7%	12 301	7,9%	481 470	7,9%
Муринское	24	2,7%	12 626	8,1%	453 253	7,5%
Всеволожск	65	7,3%	9 112	5,8%	365 620	6,0%
Сертолово	24	2,7%	5 083	3,3%	169 721	2,8%
Новое Девяткино	6	0,7%	4 077	2,6%	159 568	2,6%
Мистолово	89	10,0%	1 640	1,0%	101 249	1,7%
Порошкино	5	0,6%	3 080	2,0%	90 385	1,5%
Им. Свердлова	6	0,7%	1 779	1,1%	74 329	1,2%
Скотное	22	2,5%	1 464	0,9%	63 530	1,0%
Романовка	28	3,1%	2 041	1,3%	60 982	1,0%
Колтуши	15	1,7%	1 068	0,7%	58 953	1,0%
Янино-2	7	0,8%	1 266	0,8%	58 744	1,0%
Старая	6	0,7%	1 212	0,8%	52 193	0,9%
Щеглово	7	0,8%	1 272	0,8%	46 561	0,8%
Агалатово	9	1,0%	829	0,5%	36 466	0,6%
Лупполово	4	0,4%	638	0,4%	28 566	0,5%
Щегловское	4	0,4%	441	0,3%	18 770	0,3%
Дубровка	9	1,0%	514	0,3%	17 973	0,3%
Касимово	7	0,8%	266	0,2%	14 288	0,2%
Заневка	6	0,7%	229	0,1%	12 008	0,2%
Кузьмолровский	4	0,4%	168	0,1%	8 016	0,1%
Вартемяги	1	0,1%	22	0,0%	991	0,0%
<b>Ломоносовский</b>	<b>43</b>	<b>4,8%</b>	<b>5 938</b>	<b>3,8%</b>	<b>255 720</b>	<b>4,2%</b>
Новогорелово	10	1,1%	2 311	1,5%	100 043	1,6%
Новоселье	5	0,6%	1 070	0,7%	45 681	0,8%
Аннинское	2	0,2%	1 102	0,7%	39 965	0,7%
Виллозское	9	1,0%	404	0,3%	20 323	0,3%
Аннино	7	0,8%	444	0,3%	18 711	0,3%
Лаголово	1	0,1%	252	0,2%	15 198	0,3%
Низино	3	0,3%	154	0,1%	6 925	0,1%
Разбегаево	1	0,1%	158	0,1%	5 675	0,1%
Ропша	5	0,6%	43	0,0%	3 199	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Гатчинский</b>	<b>38</b>	<b>4,3%</b>	<b>3 243</b>	<b>2,1%</b>	<b>130 069</b>	<b>2,1%</b>
Коммунар	19	2,1%	1 853	1,2%	67 944	1,1%
Большие Тайцы	6	0,7%	516	0,3%	26 175	0,4%
Малое Веревое	2	0,2%	368	0,2%	12 680	0,2%
Гатчина	3	0,3%	135	0,1%	7 755	0,1%
Сиверский	1	0,1%	90	0,1%	4 481	0,1%
Пудость	1	0,1%	104	0,1%	3 588	0,1%
Малые Колпаны	1	0,1%	72	0,0%	3 191	0,1%
Тайцы	2	0,2%	66	0,0%	2 489	0,0%
Сяськелево	3	0,3%	39	0,0%	1 766	0,0%
<b>Выборгский</b>	<b>195</b>	<b>21,9%</b>	<b>1 799</b>	<b>1,2%</b>	<b>116 511</b>	<b>1,9%</b>
Первомайское	187	21,0%	1 394	0,9%	96 832	1,6%
Роцино	4	0,4%	217	0,1%	9 738	0,2%
Выборг	2	0,2%	112	0,1%	6 589	0,1%
Приморск	1	0,1%	46	0,0%	2 025	0,0%
Семиозерье	1	0,1%	30	0,0%	1 327	0,0%
<b>Тосненский</b>	<b>30</b>	<b>3,4%</b>	<b>1 607</b>	<b>1,0%</b>	<b>83 400</b>	<b>1,4%</b>
Тельмана	2	0,2%	838	0,5%	43 726	0,7%
Федоровское	26	2,9%	382	0,2%	23 449	0,4%
Тосно	1	0,1%	183	0,1%	9 048	0,1%
Никольское	1	0,1%	204	0,1%	7 177	0,1%
<b>Кингисеппский</b>	<b>14</b>	<b>1,6%</b>	<b>1 631</b>	<b>1,0%</b>	<b>80 695</b>	<b>1,3%</b>
Кингисепп	11	1,2%	1 454	0,9%	71 479	1,2%
Усть-Луга	3	0,3%	177	0,1%	9 216	0,2%
<b>Кировский</b>	<b>8</b>	<b>0,9%</b>	<b>1 802</b>	<b>1,2%</b>	<b>80 532</b>	<b>1,3%</b>
Кировск	7	0,8%	1 457	0,9%	68 938	1,1%
Отрадное	1	0,1%	345	0,2%	11 594	0,2%
<b>Сосновоборский</b>	<b>5</b>	<b>0,6%</b>	<b>1 320</b>	<b>0,8%</b>	<b>68 031</b>	<b>1,1%</b>
Сосновый Бор	5	0,6%	1 320	0,8%	68 031	1,1%
<b>Лужский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>269</b>	<b>0,2%</b>	<b>12 620</b>	<b>0,2%</b>
Луга	2	0,2%	269	0,2%	12 620	0,2%
<b>Киришский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>162</b>	<b>0,1%</b>	<b>7 322</b>	<b>0,1%</b>
Кириши	1	0,1%	162	0,1%	7 322	0,1%
<b>Волховский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>78</b>	<b>0,0%</b>	<b>4 223</b>	<b>0,1%</b>
Сясьстрой	2	0,2%	78	0,0%	4 223	0,1%
<b>Приозерский</b>	<b>3</b>	<b>0,3%</b>	<b>94</b>	<b>0,1%</b>	<b>4 157</b>	<b>0,1%</b>
Приозерск	1	0,1%	60	0,0%	2 577	0,0%
Раздолье	1	0,1%	20	0,0%	980	0,0%
Починок	1	0,1%	14	0,0%	600	0,0%
<b>Тихвинский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>30</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 732</b>	<b>0,0%</b>
Тихвин	1	0,1%	30	0,0%	1 732	0,0%
	<b>889</b>	<b>100%</b>	<b>156 279</b>	<b>100%</b>	<b>6 065 907</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Всеволожский (86,1% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Ленинградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2008 г. по сентябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

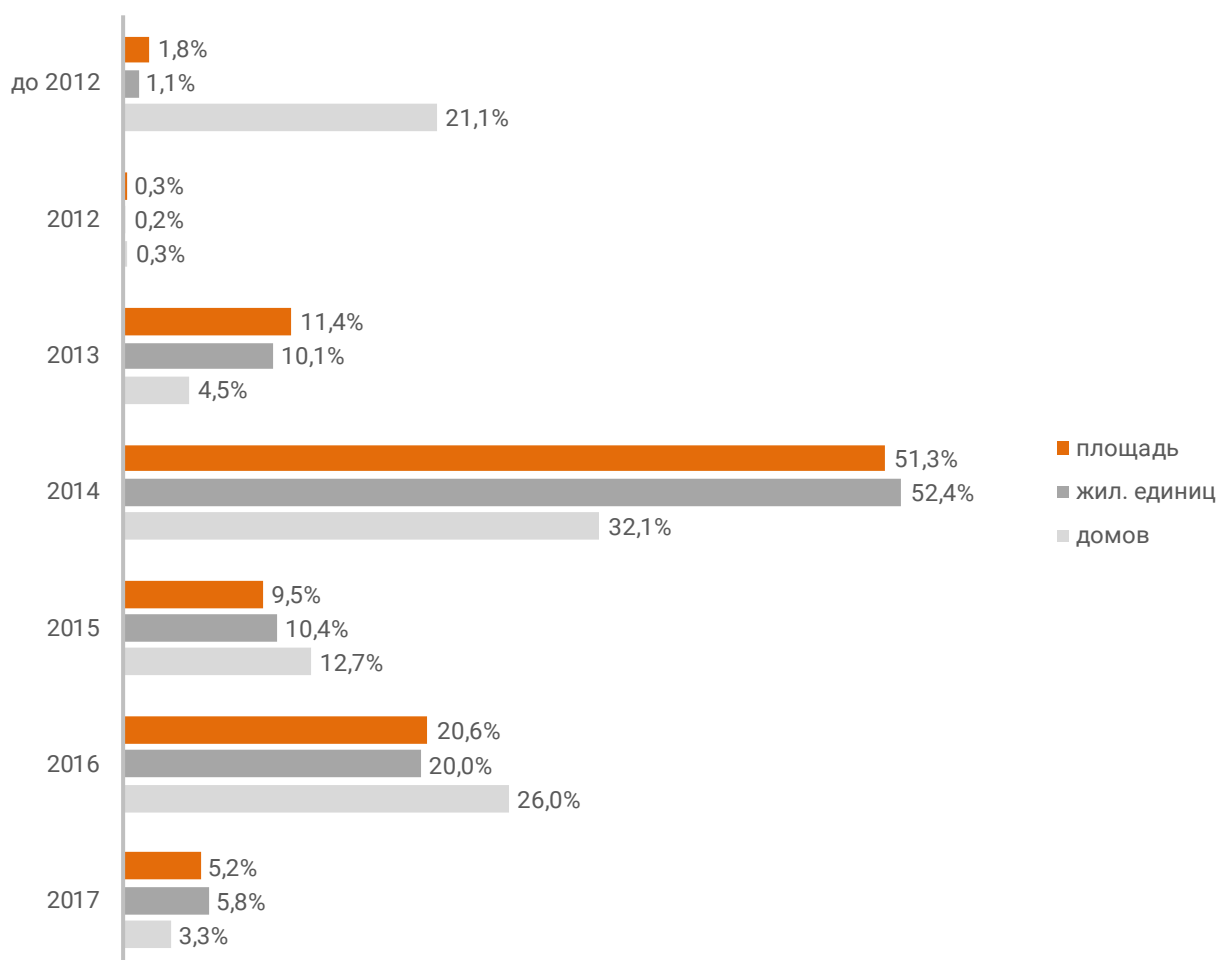
**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	188	21,1%	1 646	1,1%	112 030	1,8%
2012	3	0,3%	363	0,2%	16 534	0,3%
2013	40	4,5%	15 856	10,1%	689 154	11,4%
2014	285	32,1%	81 856	52,4%	3 109 522	51,3%
2015	113	12,7%	16 215	10,4%	574 949	9,5%
2016	231	26,0%	31 330	20,0%	1 246 609	20,6%
2017	29	3,3%	9 013	5,8%	317 109	5,2%
<b>Общий итог</b>	<b>889</b>	<b>100%</b>	<b>156 279</b>	<b>100%</b>	<b>6 065 907</b>	<b>100%</b>



**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (51,3% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

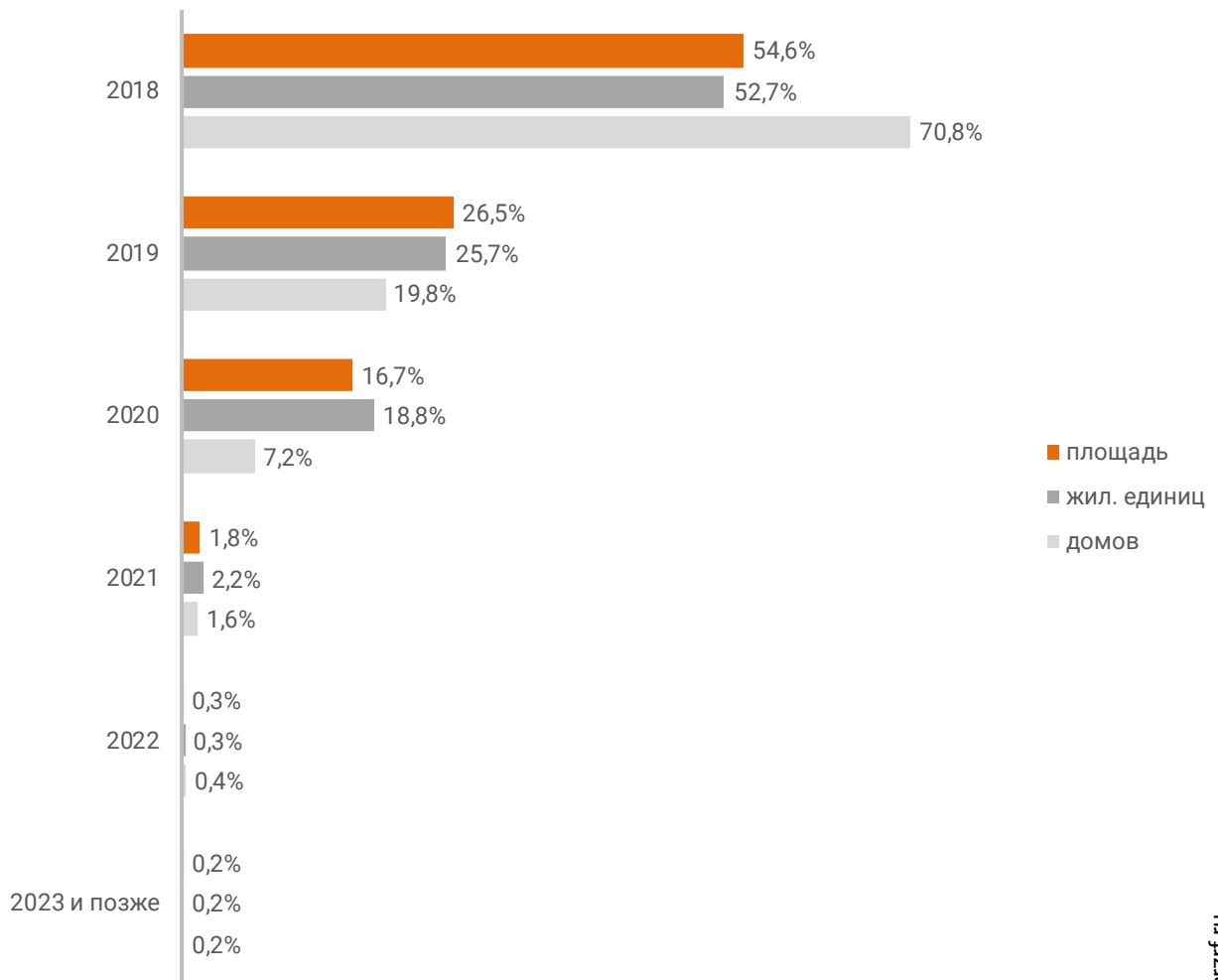
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ленинградской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	629	70,8%	82 434	52,7%	3 309 159	54,6%
2019	176	19,8%	40 234	25,7%	1 607 182	26,5%
2020	64	7,2%	29 323	18,8%	1 012 070	16,7%
2021	14	1,6%	3 425	2,2%	110 299	1,8%
2022	4	0,4%	543	0,3%	16 318	0,3%
2023 и позже	2	0,2%	320	0,2%	10 879	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>889</b>	<b>100%</b>	<b>156 279</b>	<b>100%</b>	<b>6 065 907</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Ленинградской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 3 309 159 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	3 309 159	2014	5 252	0,2%
		2015	193 254	5,8%
		2016	400 826	12,1%
		2017	1 294 851	39,1%
2019	1 607 182	2016	10 182	0,6%
		2017	187 467	11,7%
2020	1 012 070	2017	25 573	2,5%
2021	110 299	-	-	-
2022	16 318	-	-	-
2023	946	-	-	-
2024	9 933	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>6 065 907</b>		<b>2 117 405</b>	<b>34,9%</b>

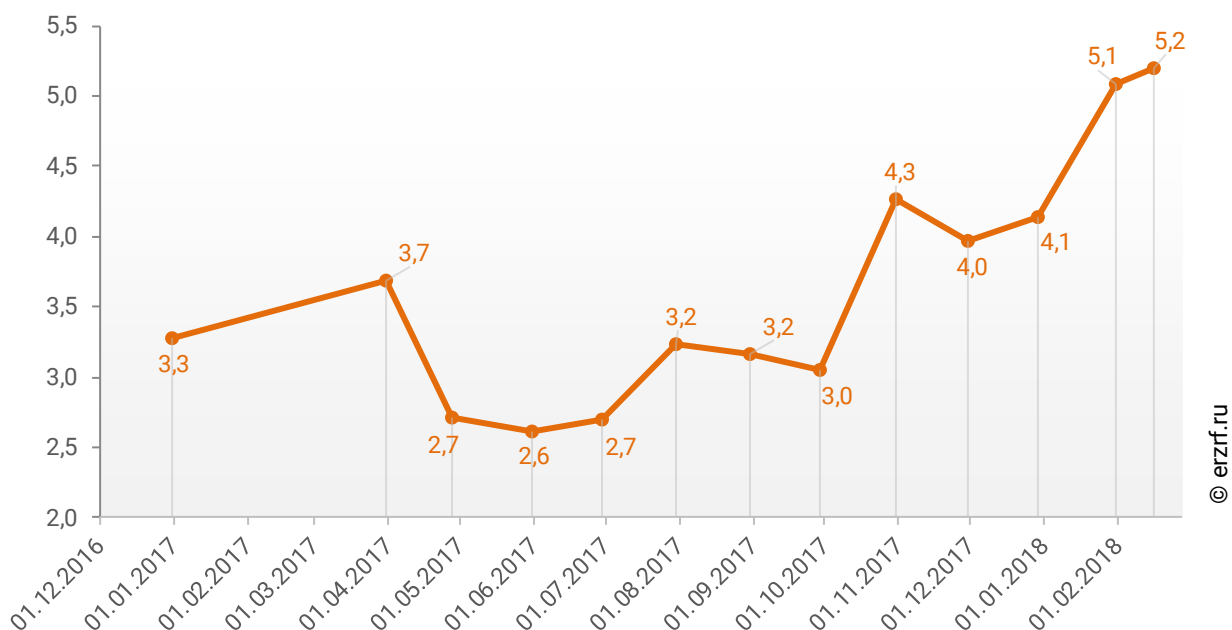
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (1 294 851 м<sup>2</sup>), что составляет 39,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области по состоянию на февраль 2018 года составляет 5,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области, месяцев**



© erzrf.ru

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области составляет (Гистограмма 3):

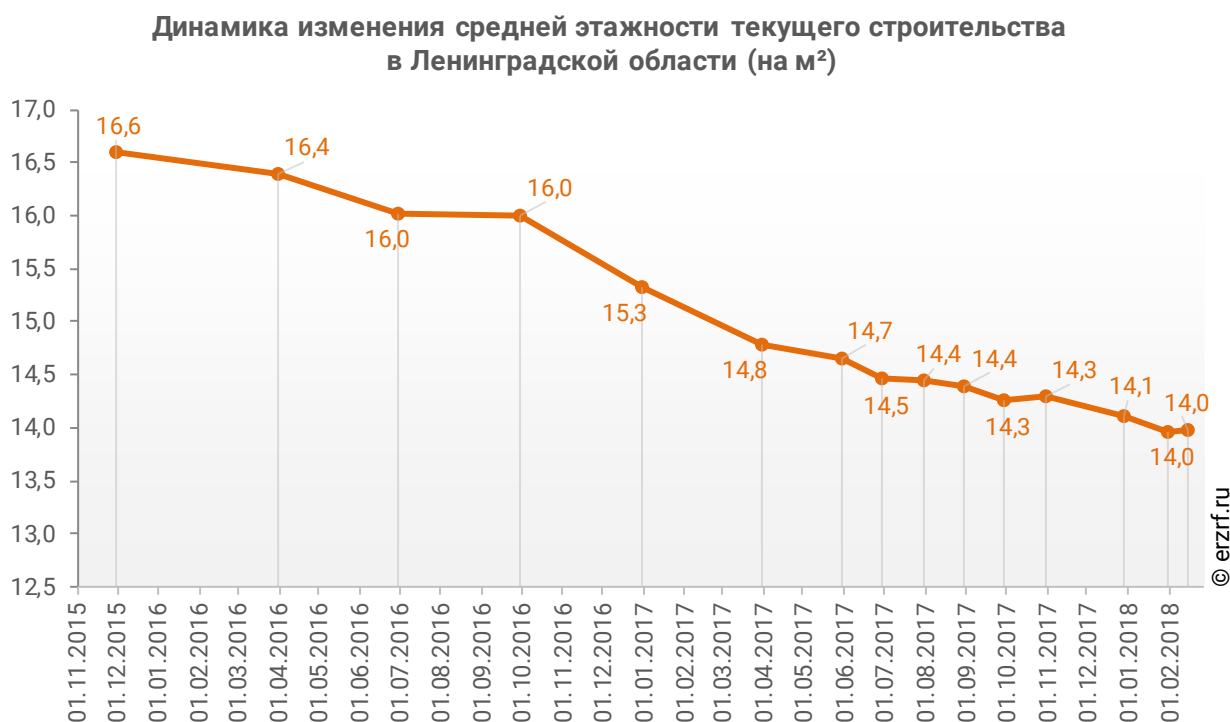
- 7,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ленинградской области представлена на графике 3.

График 3



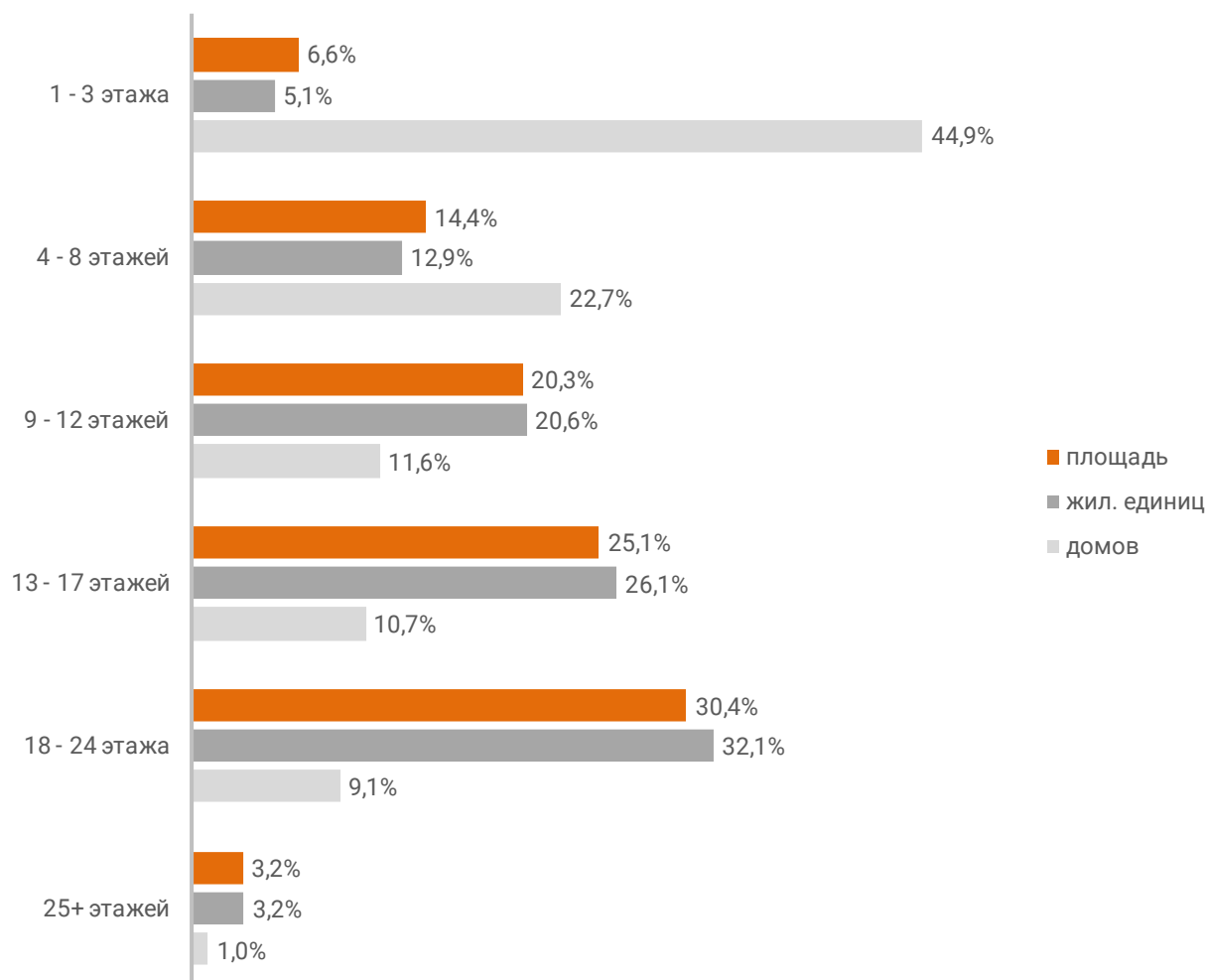
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	399	44,9%	8 003	5,1%	399 874	6,6%
4 - 8 этажей	202	22,7%	20 198	12,9%	874 441	14,4%
9 - 12 этажей	103	11,6%	32 156	20,6%	1 233 674	20,3%
13 - 17 этажей	95	10,7%	40 783	26,1%	1 520 071	25,1%
18 - 24 этажа	81	9,1%	50 125	32,1%	1 845 250	30,4%
25+ этажей	9	1,0%	5 014	3,2%	192 597	3,2%
<b>Общий итог</b>	<b>889</b>	<b>100%</b>	<b>156 279</b>	<b>100%</b>	<b>6 065 907</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Ленинградской области по этажности**

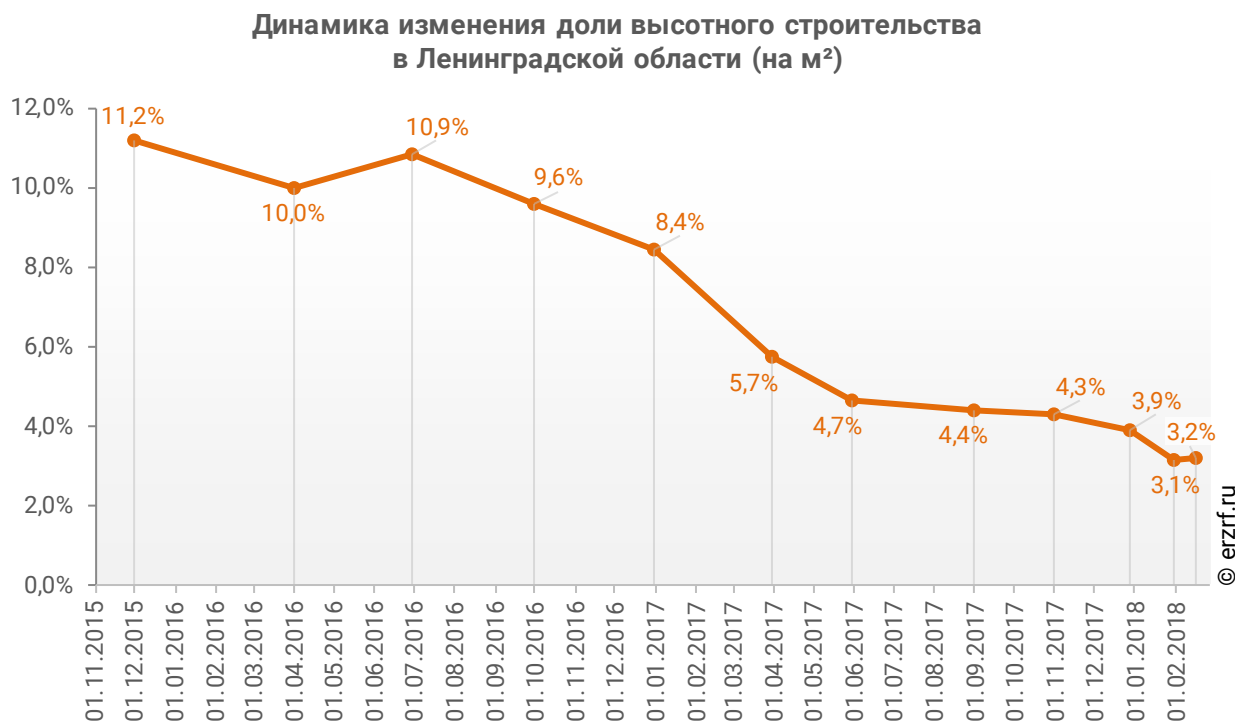


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 30,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ленинградской области составляет 3,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ленинградской области представлена на графике 4.

**График 4**





Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ленинградской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Девятый вал», застройщик «Лидер Групп». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Девятый вал
2	25	<i>ИСК Отделстрой</i>	многоквартирный дом	Новый Оккервиль
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Лондон
3	24	<i>ГСК</i>	многоквартирный дом	Галактика
		<i>Запстрой</i>	многоквартирный дом	Охтинская Дуга
4	23	<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	Новые горизонты
		<i>Запстрой</i>	многоквартирный дом	по ул. Графская
		<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	многоквартирный дом	Юпитер
		<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	Весна-3
5	22	<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	многоквартирный дом	Европейский парк
		<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	многоквартирный дом	Геометрия
		<i>ИСГ Мавис</i>	многоквартирный дом	Виктория

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ленинградской области является многоквартирный дом в ЖК «Новый Оккервиль», застройщик «ИСК Отделстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	75 590	<i>ИСК Отделстрой</i>	многоквартирный дом	Новый Оккервиль
2	72 608	<i>Полис Групп</i>	многоквартирный дом	Вернисаж
3	67 703	<i>Полис Групп</i>	многоквартирный дом	Парклэнд
4	66 366	<i>Полис Групп</i>	многоквартирный дом	Краски лета
5	53 533	<i>ГК ЛенСпецСтрой</i>	многоквартирный дом	Ленинградская перспектива

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по материалам стен строящихся домов

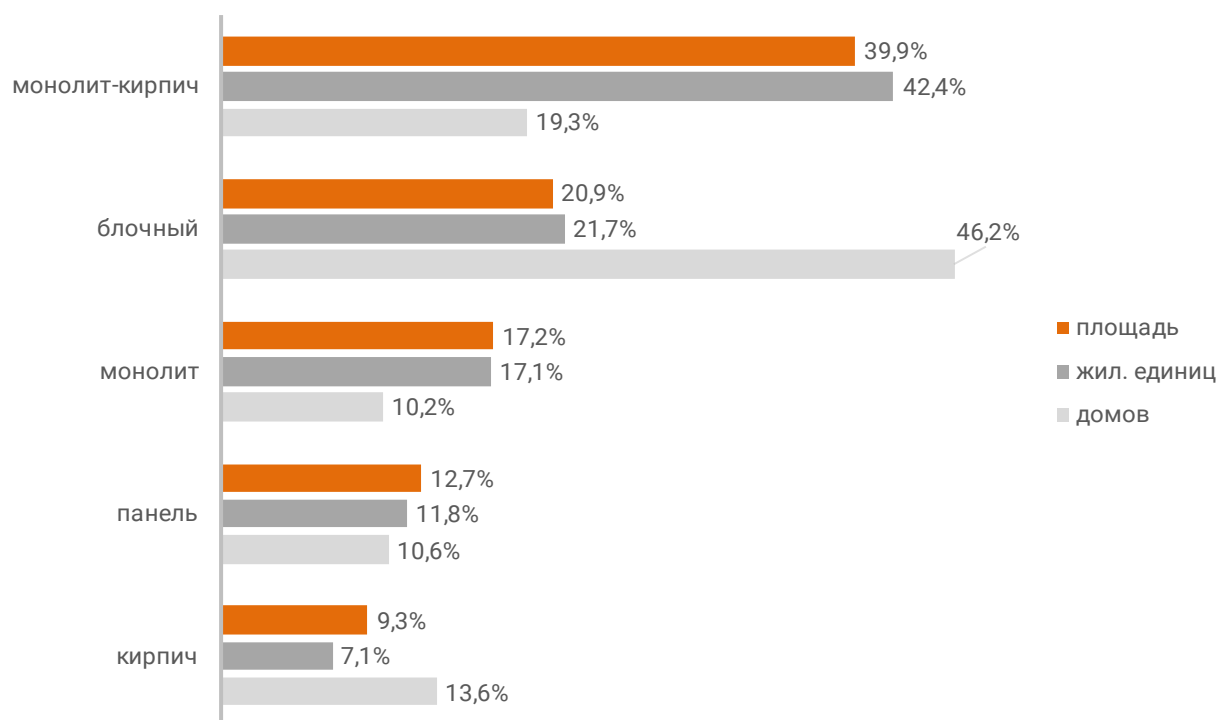
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	172	19,3%	66 251	42,4%	2 422 573	39,9%
блочный	411	46,2%	33 845	21,7%	1 269 560	20,9%
монолит	91	10,2%	26 699	17,1%	1 042 322	17,2%
панель	94	10,6%	18 439	11,8%	768 129	12,7%
кирпич	121	13,6%	11 045	7,1%	563 323	9,3%
<b>Общий итог</b>	<b>889</b>	<b>100%</b>	<b>156 279</b>	<b>100%</b>	<b>6 065 907</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

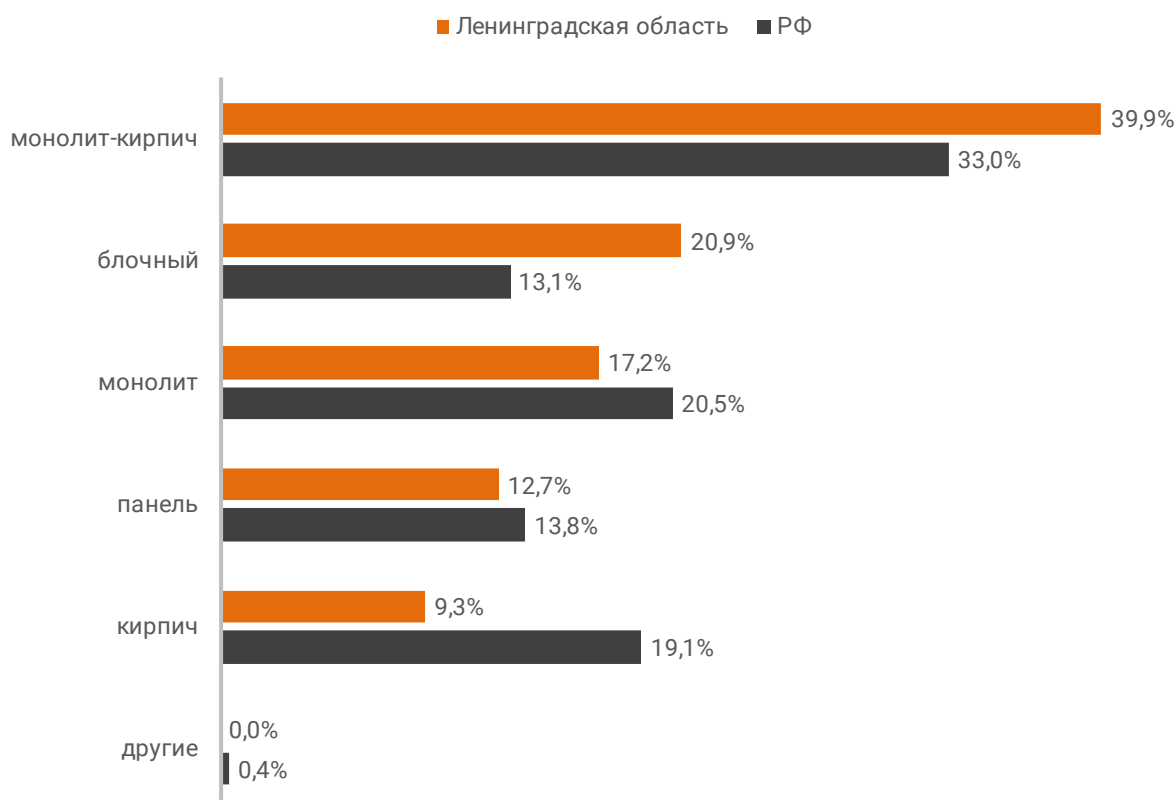
Распределение жилых новостроек Ленинградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ленинградской области является монолит-кирпич. Из него возводится 39,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 33,0% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

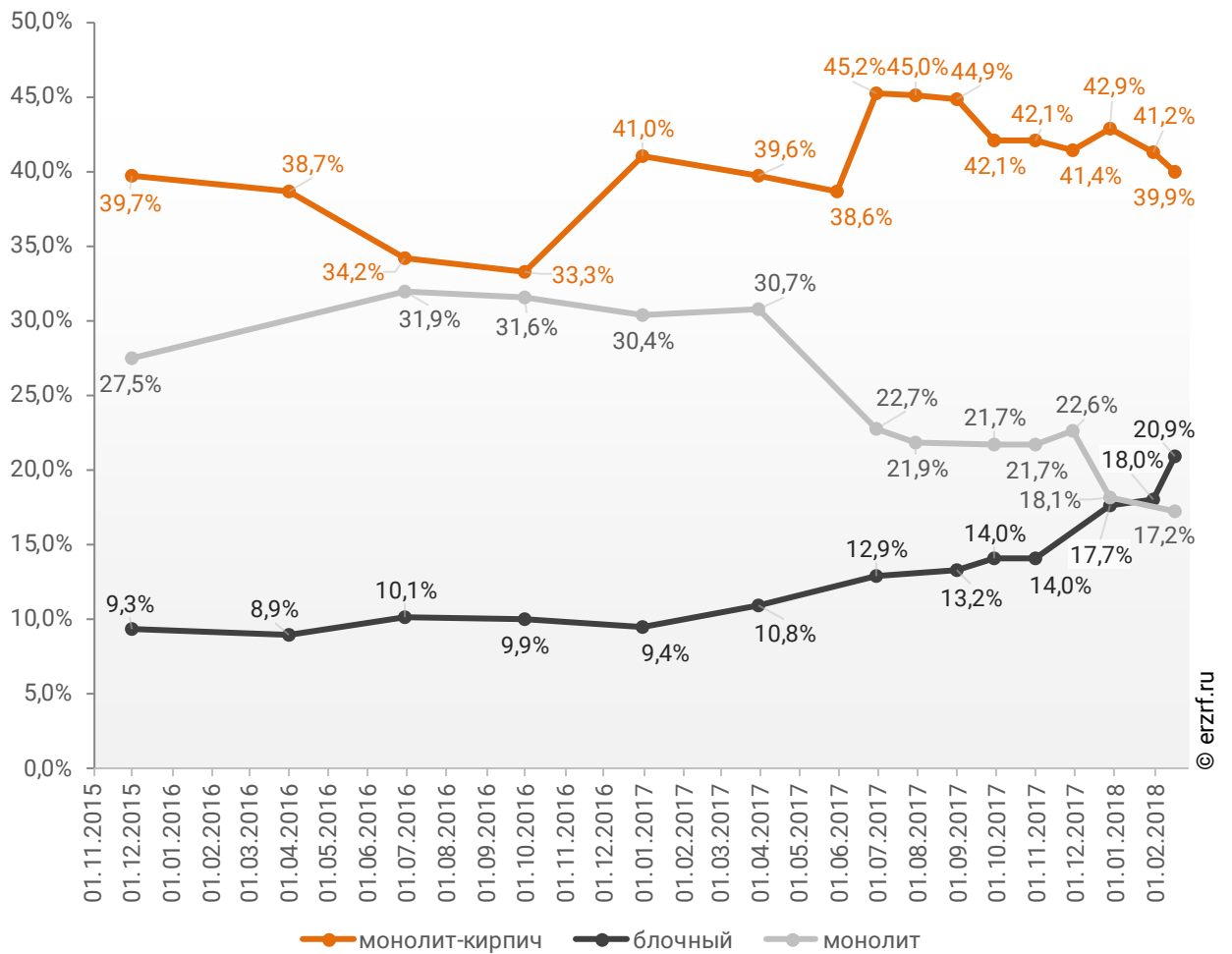
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ленинградской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ленинградской области, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ленинградской области (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков Ленинградской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ленинградской области на февраль 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Группа ЦДС</i>	32	3,6%	17 682	11,3%	636 227	10,5%
2	<i>Лидер Групп</i>	26	2,9%	11 562	7,4%	430 689	7,1%
3	<i>Полис Групп</i>	13	1,5%	14 294	9,1%	406 634	6,7%
4	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	22	2,5%	11 270	7,2%	282 315	4,7%
5	<i>Normann</i>	15	1,7%	8 728	5,6%	276 615	4,6%
6	<i>Холдинг Setl Group</i>	14	1,6%	7 761	5,0%	251 769	4,2%
7	<i>ГК КВС</i>	26	2,9%	4 119	2,6%	205 635	3,4%
8	<i>ИСГ Мавис</i>	13	1,5%	5 444	3,5%	203 863	3,4%
9	<i>ИСК Отделстрой</i>	7	0,8%	4 099	2,6%	187 963	3,1%
10	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	13	1,5%	4 019	2,6%	182 979	3,0%
11	<i>Строительный трест</i>	5	0,6%	3 360	2,2%	181 830	3,0%
12	<i>ГК УНИСТО Петросталь</i>	20	2,2%	3 681	2,4%	163 496	2,7%
13	<i>ГК ЛенСпецСтрой</i>	3	0,3%	2 495	1,6%	122 533	2,0%
14	<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	4	0,4%	2 960	1,9%	107 079	1,8%
15	<i>ГК Кивеннапа</i>	187	21,0%	1 394	0,9%	96 832	1,6%
16	<i>ГК ПромСервис</i>	4	0,4%	2 341	1,5%	96 760	1,6%
17	<i>ГСК</i>	7	0,8%	2 266	1,4%	94 054	1,6%
18	<i>ГК ИНТЕКО</i>	13	1,5%	1 782	1,1%	83 913	1,4%
19	<i>NGD</i>	27	3,0%	1 952	1,2%	80 324	1,3%
20	<i>Запстрой</i>	7	0,8%	2 272	1,5%	79 874	1,3%
21	<i>ГК Home Trust</i>	4	0,4%	1 628	1,0%	75 684	1,2%
22	<i>ГК МонАрх</i>	6	0,7%	1 677	1,1%	73 607	1,2%
23	<i>Вопана</i>	24	2,7%	1 122	0,7%	73 134	1,2%
24	<i>СИК СУ</i>	8	0,9%	1 418	0,9%	70 510	1,2%
25	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	2	0,2%	2 004	1,3%	70 060	1,2%
26	<i>СК ЛенРусСтрой</i>	5	0,6%	1 327	0,8%	61 161	1,0%
27	<i>СК СНВ</i>	24	2,7%	1 747	1,1%	60 527	1,0%
28	<i>ФСК Лидер</i>	2	0,2%	1 366	0,9%	47 885	0,8%
29	<i>КСК</i>	5	0,6%	1 080	0,7%	46 906	0,8%
30	<i>IMD Group</i>	38	4,3%	777	0,5%	45 866	0,8%
31	<i>ИСК Русская Сказка</i>	1	0,1%	1 210	0,8%	44 217	0,7%
32	<i>Квартал 17 А</i>	2	0,2%	838	0,5%	43 726	0,7%
33	<i>СК РАНТ</i>	3	0,3%	848	0,5%	41 427	0,7%
34	<i>ГК СДС</i>	25	2,8%	1 465	0,9%	39 254	0,6%
35	<i>Газпромбанк Инвест</i>	5	0,6%	984	0,6%	38 882	0,6%
36	<i>Холдинг Титан-2</i>	1	0,1%	766	0,5%	38 702	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
37	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	4	0,4%	956	0,6%	37 300	0,6%
38	<b>Цертус</b>	3	0,3%	1 002	0,6%	35 878	0,6%
39	<b>СК Элемент-Бетон</b>	6	0,7%	802	0,5%	35 439	0,6%
40	<b>ИСГ ТАЙМС</b>	10	1,1%	938	0,6%	35 314	0,6%
41	<b>СК ИПС</b>	3	0,3%	951	0,6%	34 642	0,6%
42	<b>СТИ 25</b>	1	0,1%	392	0,3%	30 742	0,5%
43	<b>Холдинг RVI</b>	20	2,2%	563	0,4%	30 328	0,5%
44	<b>Стройресурс</b>	2	0,2%	670	0,4%	30 059	0,5%
45	<b>Ленстрой</b>	1	0,1%	607	0,4%	27 268	0,4%
46	<b>Гранд-Строй</b>	5	0,6%	651	0,4%	27 212	0,4%
47	<b>Демидовский парк</b>	6	0,7%	516	0,3%	26 175	0,4%
48	<b>ГК Мегаполис-Развитие</b>	3	0,3%	586	0,4%	26 100	0,4%
49	<b>ПетроСтиль</b>	31	3,5%	300	0,2%	25 055	0,4%
50	<b>ПО Ленстройматериалы</b>	4	0,4%	610	0,4%	25 041	0,4%
51	<b>ГК СУ-155</b> (достраивает ООО "РК Строй")	4	0,4%	513	0,3%	24 902	0,4%
52	<b>ГК КД-Estate</b>	4	0,4%	595	0,4%	23 255	0,4%
53	<b>ГК НСК</b>	4	0,4%	614	0,4%	20 334	0,3%
54	<b>ГК Красная Стрела</b>	14	1,6%	321	0,2%	18 535	0,3%
55	<b>СК Нева Сити</b>	1	0,1%	405	0,3%	18 448	0,3%
56	<b>84 Высота</b>	7	0,8%	304	0,2%	18 427	0,3%
57	<b>УК Новоселье</b>	4	0,4%	476	0,3%	17 872	0,3%
58	<b>Петро-Инвест</b>	1	0,1%	344	0,2%	17 647	0,3%
59	<b>ГК РОСТ</b>	2	0,2%	438	0,3%	16 103	0,3%
60	<b>ГК Академия</b>	1	0,1%	359	0,2%	15 179	0,3%
61	<b>Желдорипотека</b>	2	0,2%	282	0,2%	14 300	0,2%
62	<b>Европейская слобода</b>	7	0,8%	266	0,2%	14 288	0,2%
63	<b>ГК Айбер</b>	4	0,4%	254	0,2%	14 059	0,2%
64	<b>Алгоритм Девелопмент</b>	3	0,3%	301	0,2%	13 924	0,2%
65	<b>ГК Мегаполис</b>	2	0,2%	444	0,3%	13 837	0,2%
66	<b>47 ТРЕСТ</b>	6	0,7%	280	0,2%	13 620	0,2%
67	<b>СК Бастион</b>	1	0,1%	217	0,1%	12 523	0,2%
68	<b>ТАРАФОРМ</b>	7	0,8%	262	0,2%	12 405	0,2%
69	<b>ГК Гарантъ</b>	1	0,1%	247	0,2%	11 704	0,2%
70	<b>ВСИ</b>	10	1,1%	271	0,2%	11 670	0,2%
71	<b>Стройсоюз</b>	1	0,1%	345	0,2%	11 594	0,2%
72	<b>Ижорские просторы</b>	4	0,4%	182	0,1%	11 284	0,2%
73	<b>ГК МЕЛИКОНПОЛАР</b>	1	0,1%	173	0,1%	11 122	0,2%
74	<b>ЛенСтройГрад</b>	20	2,2%	184	0,1%	11 101	0,2%
75	<b>Стройлес</b>	7	0,8%	176	0,1%	10 885	0,2%
76	<b>ЛенОблаИЖК</b>	1	0,1%	184	0,1%	10 596	0,2%
77	<b>ИСК Балтстройкомплект</b>	1	0,1%	233	0,1%	10 413	0,2%
78	<b>ГК ПРОК</b>	1	0,1%	261	0,2%	10 216	0,2%
79	<b>ИСК Всеволожский штиль</b>	5	0,6%	204	0,1%	9 716	0,2%
80	<b>СК СтройДом</b>	1	0,1%	166	0,1%	9 663	0,2%
81	<b>ОблСтрой 55</b>	2	0,2%	228	0,1%	9 438	0,2%
82	<b>Компания Усть-Луга</b>	3	0,3%	177	0,1%	9 216	0,2%
83	<b>Форвард Девелопмент</b>	1	0,1%	287	0,2%	8 730	0,1%
84	<b>Веда-Хаус</b>	5	0,6%	153	0,1%	8 552	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
85	<i>СК Дальпитерстрой</i>	1	0,1%	102	0,1%	8 450	0,1%
86	<i>СК Лидер</i>	1	0,1%	176	0,1%	8 312	0,1%
87	<i>ССР</i>	4	0,4%	168	0,1%	8 016	0,1%
88	<i>СК Козерог</i>	1	0,1%	162	0,1%	7 322	0,1%
89	<i>СК Спутник</i>	1	0,1%	204	0,1%	7 177	0,1%
90	<i>Промстрой</i>	1	0,1%	112	0,1%	6 991	0,1%
91	<i>СФ ДСК</i>	1	0,1%	127	0,1%	6 738	0,1%
92	<i>ГК PRO-ИНВЕСТ</i>	2	0,2%	130	0,1%	6 121	0,1%
93	<i>Невское Наследие</i>	1	0,1%	168	0,1%	6 100	0,1%
94	<i>Победа</i>	1	0,1%	158	0,1%	5 675	0,1%
95	<i>АКВАТЕРН</i>	1	0,1%	132	0,1%	5 287	0,1%
96	<i>СК Вира</i>	1	0,1%	82	0,1%	5 014	0,1%
97	<i>ГК Лекс</i>	1	0,1%	140	0,1%	4 846	0,1%
98	<i>ГК VillaDevelopment</i>	1	0,1%	177	0,1%	4 792	0,1%
99	<i>Базис</i>	2	0,2%	93	0,1%	4 560	0,1%
100	<i>Комфорт Строй</i>	1	0,1%	90	0,1%	4 481	0,1%
101	<i>ИТСтрой</i>	2	0,2%	66	0,0%	3 867	0,1%
102	<i>ГК Счастливые адреса</i>	1	0,1%	104	0,1%	3 588	0,1%
103	<i>СтройИнвестПроект</i>	1	0,1%	90	0,1%	3 561	0,1%
104	<i>MDS Development</i>	1	0,1%	76	0,0%	3 456	0,1%
105	<i>АЕМА Оу</i>	1	0,1%	60	0,0%	3 451	0,1%
106	<i>ИСК ВИТА</i>	5	0,6%	43	0,0%	3 199	0,1%
107	<i>СК Взлёт-Строй</i>	1	0,1%	48	0,0%	2 066	0,0%
108	<i>ИСК СтройБалтПроект</i>	1	0,1%	46	0,0%	2 025	0,0%
109	<i>Мегапром</i>	1	0,1%	36	0,0%	1 839	0,0%
110	<i>СУ Леноблстрой-Т</i>	1	0,1%	30	0,0%	1 732	0,0%
111	<i>СтройКом</i>	1	0,1%	15	0,0%	1 134	0,0%
112	<i>Хуа Жэнь</i>	2	0,2%	16	0,0%	1 064	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>889</b>	<b>100%</b>	<b>156 279</b>	<b>100%</b>	<b>6 065 907</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ленинградской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<i>Группа ЦДС</i>	636 227	44 832	7,0%	1,3
2	<i>Лидер Групп</i>	430 689	149 576	34,7%	4,1
3	<i>Полис Групп</i>	406 634	90 928	22,4%	1,2
4	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	282 315	71 646	25,4%	2,1
5	<i>Normann</i>	276 615	130 945	47,3%	8,2
6	<i>Холдинг Setl Group</i>	251 769	70 262	27,9%	1,9
7	<i>ГК КВС</i>	205 635	77 098	37,5%	1,1
8	<i>ИСГ Мавис</i>	203 863	55 212	27,1%	6,0
9	<i>ИСК Отделстрой</i>	187 963	0	0,0%	-
10	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	182 979	64 684	35,4%	2,0
11	<i>Строительный трест</i>	181 830	27 809	15,3%	1,4
12	<i>ГК УНИСТО Петросталь</i>	163 496	123 531	75,6%	14,3
13	<i>ГК ЛенСпецСтрой</i>	122 533	122 533	100%	15,9
14	<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	107 079	0	0,0%	-
15	<i>ГК Кивеннапа</i>	96 832	0	0,0%	-
16	<i>ГК ПромСервис</i>	96 760	12 798	13,2%	2,8
17	<i>ГСК</i>	94 054	74 921	79,7%	16,1
18	<i>ГК ИНТЕКО</i>	83 913	18 283	21,8%	2,6
19	<i>NGD</i>	80 324	68 089	84,8%	12,1
20	<i>Запстрой</i>	79 874	13 517	16,9%	4,0
21	<i>ГК Home Trust</i>	75 684	0	0,0%	-
22	<i>ГК МонАрх</i>	73 607	73 607	100%	13,0
23	<i>Вопава</i>	73 134	0	0,0%	-
24	<i>СИК СУ</i>	70 510	16 355	23,2%	5,6
25	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	70 060	0	0,0%	-
26	<i>СК ЛенРусСтрой</i>	61 161	44 083	72,1%	5,8
27	<i>СК СНВ</i>	60 527	18 104	29,9%	6,0
28	<i>ФСК Лидер</i>	47 885	0	0,0%	-
29	<i>КСК</i>	46 906	0	0,0%	-
30	<i>IMD Group</i>	45 866	45 866	100%	10,7
31	<i>ИСК Русская Сказка</i>	44 217	0	0,0%	-
32	<i>Квартал 17 А</i>	43 726	33 475	76,6%	2,3
33	<i>СК РАНТ</i>	41 427	41 427	100%	15,0
34	<i>ГК СДС</i>	39 254	22 379	57,0%	13,5
35	<i>Газпромбанк Инвест</i>	38 882	14 574	37,5%	9,0
36	<i>Холдинг Титан-2</i>	38 702	0	0,0%	-
37	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	37 300	0	0,0%	-
38	<i>Цертус</i>	35 878	0	0,0%	-
39	<i>СК Элемент-Бетон</i>	35 439	28 566	80,6%	15,6
40	<i>ИСГ ТАЙМС</i>	35 314	13 525	38,3%	2,0
41	<i>СК ИПС</i>	34 642	34 642	100%	27,0



№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
42	<b>СТИ 25</b>	30 742	30 742	100%	27,0
43	<b>Холдинг RBI</b>	30 328	0	0,0%	-
44	<b>Стройресурс</b>	30 059	30 059	100%	21,0
45	<b>Ленстрой</b>	27 268	0	0,0%	-
46	<b>Гранд-Строй</b>	27 212	12 378	45,5%	4,1
47	<b>Демидовский парк</b>	26 175	26 175	100%	3,0
48	<b>ГК Мегаполис-Развитие</b>	26 100	26 100	100%	23,2
49	<b>ПетроСтиль</b>	25 055	25 055	100%	18,8
50	<b>ПО Ленстройматериалы</b>	25 041	25 041	100%	36,0
51	<b>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</b>	24 902	24 902	100%	30,0
52	<b>ГК КД-Estate</b>	23 255	23 255	100%	29,5
53	<b>ГК НСК</b>	20 334	2 563	12,6%	1,9
54	<b>ГК Красная Стрела</b>	18 535	0	0,0%	-
55	<b>СК Нева Сити</b>	18 448	18 448	100%	21,0
56	<b>84 Высота</b>	18 427	18 427	100%	21,5
57	<b>УК Новоселье</b>	17 872	0	0,0%	-
58	<b>Петро-Инвест</b>	17 647	17 647	100%	21,0
59	<b>ГК РОСТ</b>	16 103	6 468	40,2%	2,4
60	<b>ГК Академия</b>	15 179	15 179	100%	6,0
61	<b>Желдорипотека</b>	14 300	5 252	36,7%	14,3
62	<b>Европейская слобода</b>	14 288	14 288	100%	28,3
63	<b>ГК Айбер</b>	14 059	14 059	100%	20,4
64	<b>Алгоритм Девелопмент</b>	13 924	5 583	40,1%	1,2
65	<b>ГК Мегаполис</b>	13 837	0	0,0%	-
66	<b>47 ТРЕСТ</b>	13 620	0	0,0%	-
67	<b>СК Бастион</b>	12 523	12 523	100%	9,0
68	<b>ТАРАФОРМ</b>	12 405	3 160	25,5%	3,8
69	<b>ГК Гарантъ</b>	11 704	0	0,0%	-
70	<b>ВСИ</b>	11 670	5 624	48,2%	6,2
71	<b>Стройсоюз</b>	11 594	0	0,0%	-
72	<b>Ижорские просторы</b>	11 284	11 284	100%	12,0
73	<b>ГК МЕЛИКОНПОЛАР</b>	11 122	11 122	100%	6,0
74	<b>ЛенСтройГрад</b>	11 101	0	0,0%	-
75	<b>Стройлес</b>	10 885	7 314	67,2%	7,3
76	<b>ЛенОблАИЖК</b>	10 596	0	0,0%	-
77	<b>ИСК Балтстройкомплект</b>	10 413	0	0,0%	-
78	<b>ГК ПРОК</b>	10 216	10 216	100%	18,0
79	<b>ИСК Всеволожский штиль</b>	9 716	7 780	80,1%	9,6
80	<b>СК СтройДом</b>	9 663	0	0,0%	-
81	<b>ОблСтрой 55</b>	9 438	9 438	100%	3,0
82	<b>Компания Усть-Луга</b>	9 216	9 216	100%	27,0
83	<b>Форвард Девелопмент</b>	8 730	0	0,0%	-
84	<b>Веда-Хаус</b>	8 552	0	0,0%	-
85	<b>СК Дальпитерстрой</b>	8 450	8 450	100%	18,0
86	<b>СК Лидер</b>	8 312	8 312	100%	3,0
87	<b>ССР</b>	8 016	0	0,0%	-
88	<b>СК Козерог</b>	7 322	7 322	100%	9,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
89	<i>СК Спутник</i>	7 177	0	0,0%	-
90	<i>Промстрой</i>	6 991	6 991	100%	27,0
91	<i>СФ ДСК</i>	6 738	0	0,0%	-
92	<i>ГК ПРО-ИНВЕСТ</i>	6 121	6 121	100%	27,0
93	<i>Невское Наследие</i>	6 100	6 100	100%	12,0
94	<i>Победа</i>	5 675	5 675	100%	6,0
95	<i>АКВАТЕРН</i>	5 287	0	0,0%	-
96	<i>СК Вира</i>	5 014	5 014	100%	18,0
97	<i>ГК Лекс</i>	4 846	4 846	100%	15,0
98	<i>ГК VillaDevelopment</i>	4 792	4 792	100%	9,0
99	<i>Базис</i>	4 560	3 191	70,0%	25,2
100	<i>Комфорт Строй</i>	4 481	4 481	100%	9,0
101	<i>ИТСтрой</i>	3 867	1 575	40,7%	6,1
102	<i>ГК Счастливые адреса</i>	3 588	3 588	100%	15,0
103	<i>СтройИнвестПроект</i>	3 561	3 561	100%	15,0
104	<i>MDS Development</i>	3 456	0	0,0%	-
105	<i>АЕМА Оу</i>	3 451	0	0,0%	-
106	<i>ИСК ВИТА</i>	3 199	0	0,0%	-
107	<i>СК Взлёт-Строй</i>	2 066	0	0,0%	-
108	<i>ИСК СтройБалтПроект</i>	2 025	2 025	100%	12,0
109	<i>Мегапром</i>	1 839	0	0,0%	-
110	<i>СУ Леноблстрой-Т</i>	1 732	1 732	100%	18,0
111	<i>СтройКом</i>	1 134	0	0,0%	-
112	<i>Хуа Жэнь</i>	1 064	1 064	100%	33,0
<b>Общий итог</b>		<b>6 065 907</b>	<b>2 117 405</b>	<b>34,9%</b>	<b>5,2</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ПО Ленстройматериалы» и составляет 36,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ленинградской области

В Ленинградской области возводится 167 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

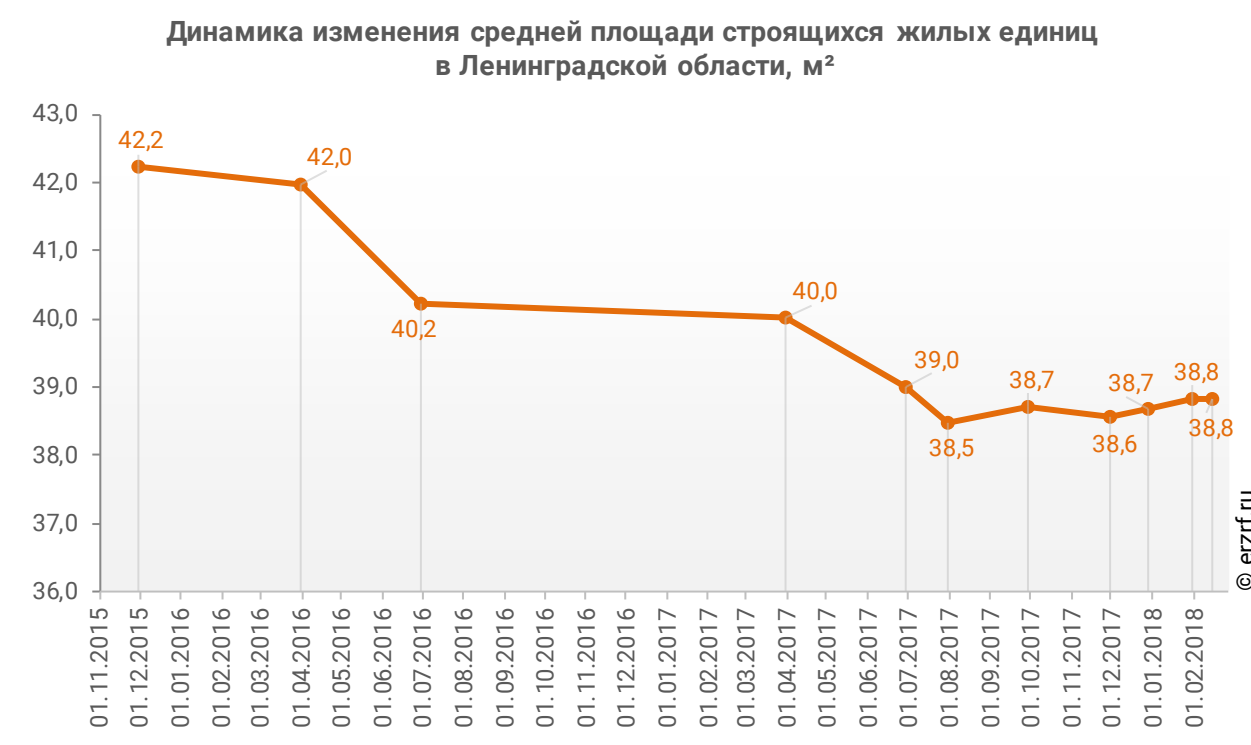
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новые горизонты» (поселок Бугры). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЦДС» возводит 25 домов, включающих 11 895 жилых единиц, совокупной площадью 423 824 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ленинградской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ленинградской области, составляет 38,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ленинградской области представлена на графике 6.

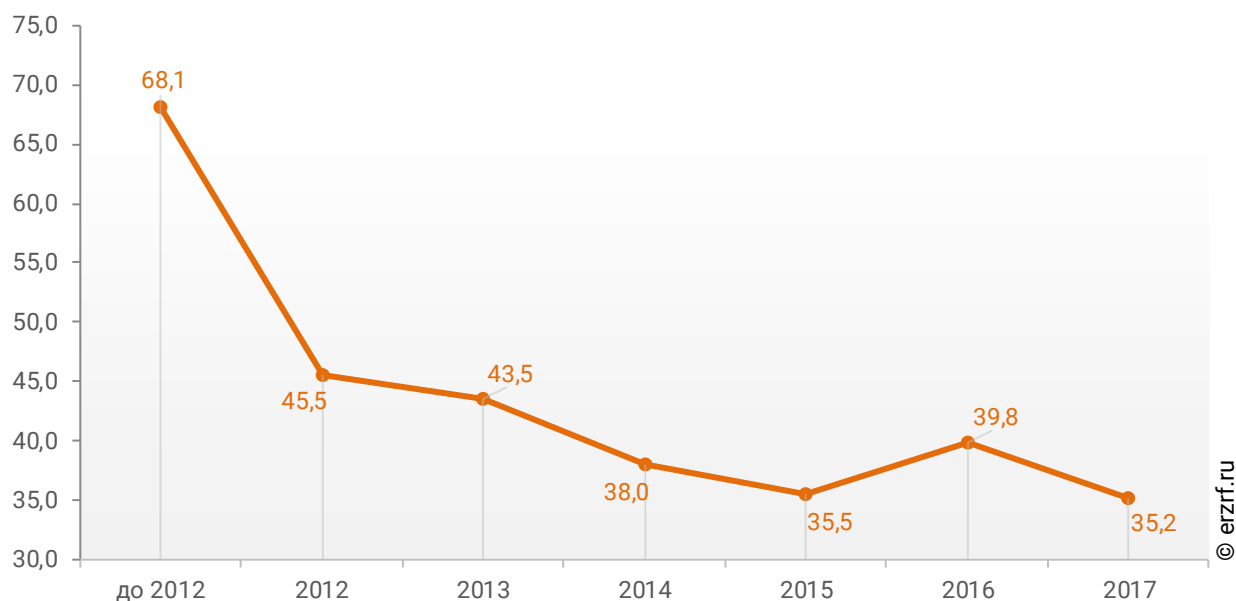
**График 6**



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ленинградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 35,2 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» – 25,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ПетроСтиль» – 83,5 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК ПЕТРОСТРОЙ	25,1
ГК СДС	26,8
ГК VillaDevelopment	27,1
Полис Групп	28,4
Форвард Девелопмент	30,4
ГК Мегаполис	31,2
Normann	31,7
Холдинг Setl Group	32,4
ГК НСК	33,1
Стройсоюз	33,6
ГК Счастливые адреса	34,5
ГК Лекс	34,6
СК СНВ	34,6
Группа Самолет-Девелопмент	35,0
ФСК Лидер	35,1
Запстрой	35,2
СК Спутник	35,2
Цертус	35,8
Победа	35,9
Группа ЦДС	36,0
ИНВЕСТТОРГ	36,2
Невское Наследие	36,3
СК ИПС	36,4
ИСК Русская Сказка	36,5
ГК РОСТ	36,8
Лидер Групп	37,3
ИСГ Мавис	37,4
УК Новоселье	37,5
ИСГ ТАЙМС	37,6
ГК РосСтройИнвест	39,0
ГК КД-Estate	39,1
ГК ПРОК	39,1
Газпромбанк Инвест	39,5
СтройИнвестПроект	39,6
АКВАТЕРН	40,1
ПО Ленстройматериалы	41,1
NGD	41,1
ГК ПромСервис	41,3
ОблСтрой 55	41,4
ГСК	41,5
Гранд-Строй	41,8
ГК Академия	42,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК Взлёт-Строй	43,0
ВСИ	43,1
КСК	43,4
ГК МонАрх	43,9
ИСК СтройБалтПроект	44,0
СК Элемент-Бетон	44,2
ГК УНИСТО Петросталь	44,4
ГК Мегаполис-Развитие	44,5
ИСК Балтстройкомплект	44,7
Стройресурс	44,9
Ленстрой	44,9
СК Козерог	45,2
MDS Development	45,5
ГК Арсенал-Недвижимость	45,5
СК Нева Сити	45,6
ИСК Отделстрой	45,9
СК ЛенРусСтрой	46,1
Алгоритм Девелопмент	46,3
ГК Home Trust	46,5
ГК PRO-ИНВЕСТ	47,1
ГК ИНТЕКО	47,1
СК Лидер	47,2
ТАРАФОРМ	47,3
ГК Гаранть	47,4
ИСК Всеволожский штиль	47,6
ССР	47,7
ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	48,5
47 ТРЕСТ	48,6
СК РАНТ	48,9
Базис	49,0
ГК ЛенСпецСтрой	49,1
СИК СУ	49,7
Комфорт Строй	49,8
ГК КВС	49,9
Холдинг Титан-2	50,5
Желдорипотека	50,7
Демидовский парк	50,7
Мегапром	51,1
Петро-Инвест	51,3
Компания Усть-Луга	52,1
Квартал 17 А	52,2
СФ ДСК	53,1
Европейская слобода	53,7
Холдинг RVI	53,9
Строительный трест	54,1
ГК Айбер	55,4
Веда-Хаус	55,9
АЕМА Оу	57,5
ЛенОблАИЖК	57,6
СК Бастион	57,7

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СУ Леноблстрой-Т	57,7
ГК Красная Стрела	57,7
СК СтройДом	58,2
ИТСтрой	58,6
IMD Group	59,0
ЛенСтройГрад	60,3
84 Высота	60,6
СК Вира	61,1
Стройлес	61,8
Ижорские просторы	62,0
Промстрой	62,4
ГК МЕЛИКОНПОЛАР	64,3
Вопава	65,2
Хуа Жэнь	66,5
ГК Кивеннапа	69,5
ИСК ВИТА	74,4
СтройКом	75,6
СТИ 25	78,4
СК Дальпитерстрой	82,8
ПетроСтиль	83,5
<b>Общий итог</b>	<b>38,8</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Северный вальс» – 24,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СК ПЕТРОСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Близкое» – 83,5 м<sup>2</sup>, застройщик «ПетроСтиль».



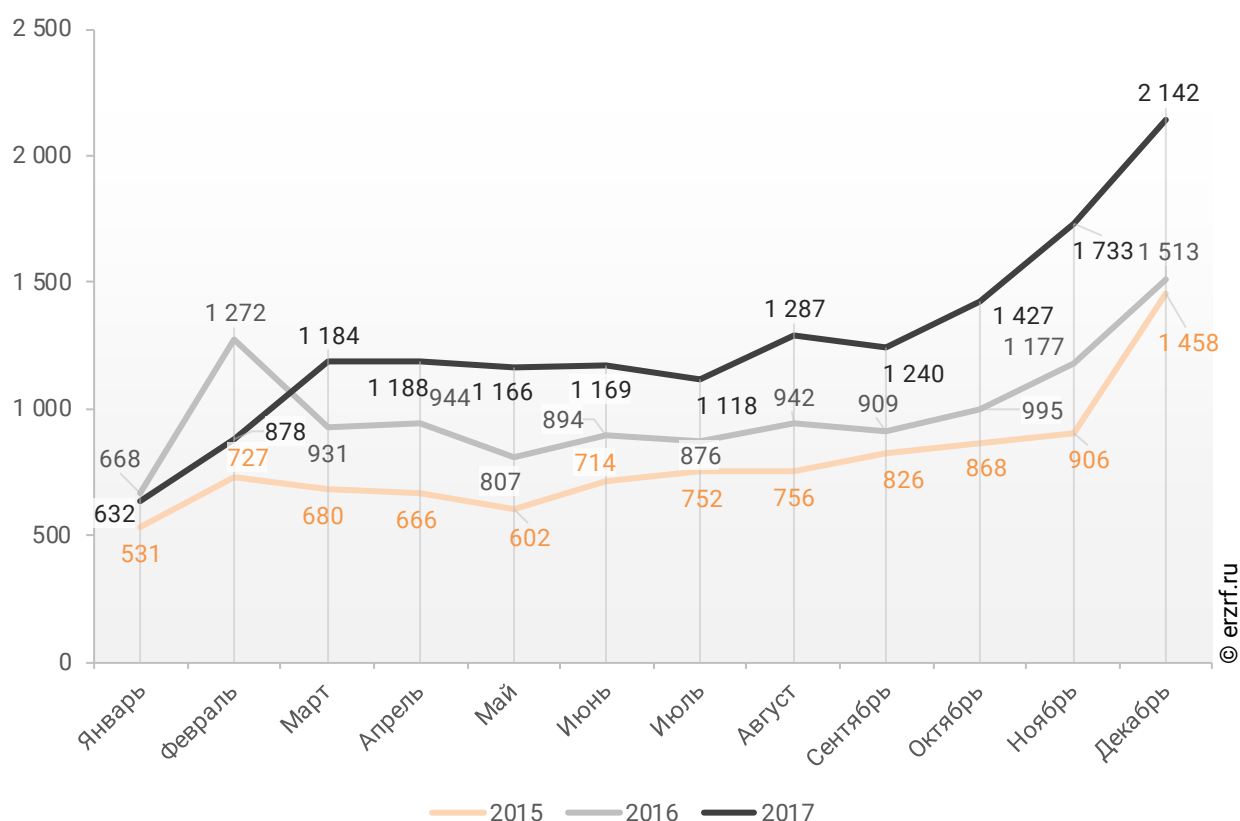
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Ленинградской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ленинградской области, составило 15 164, что на 27,1% больше уровня 2016 г. (11 928 ИЖК), и на 59,9% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (9 486 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2017 гг.

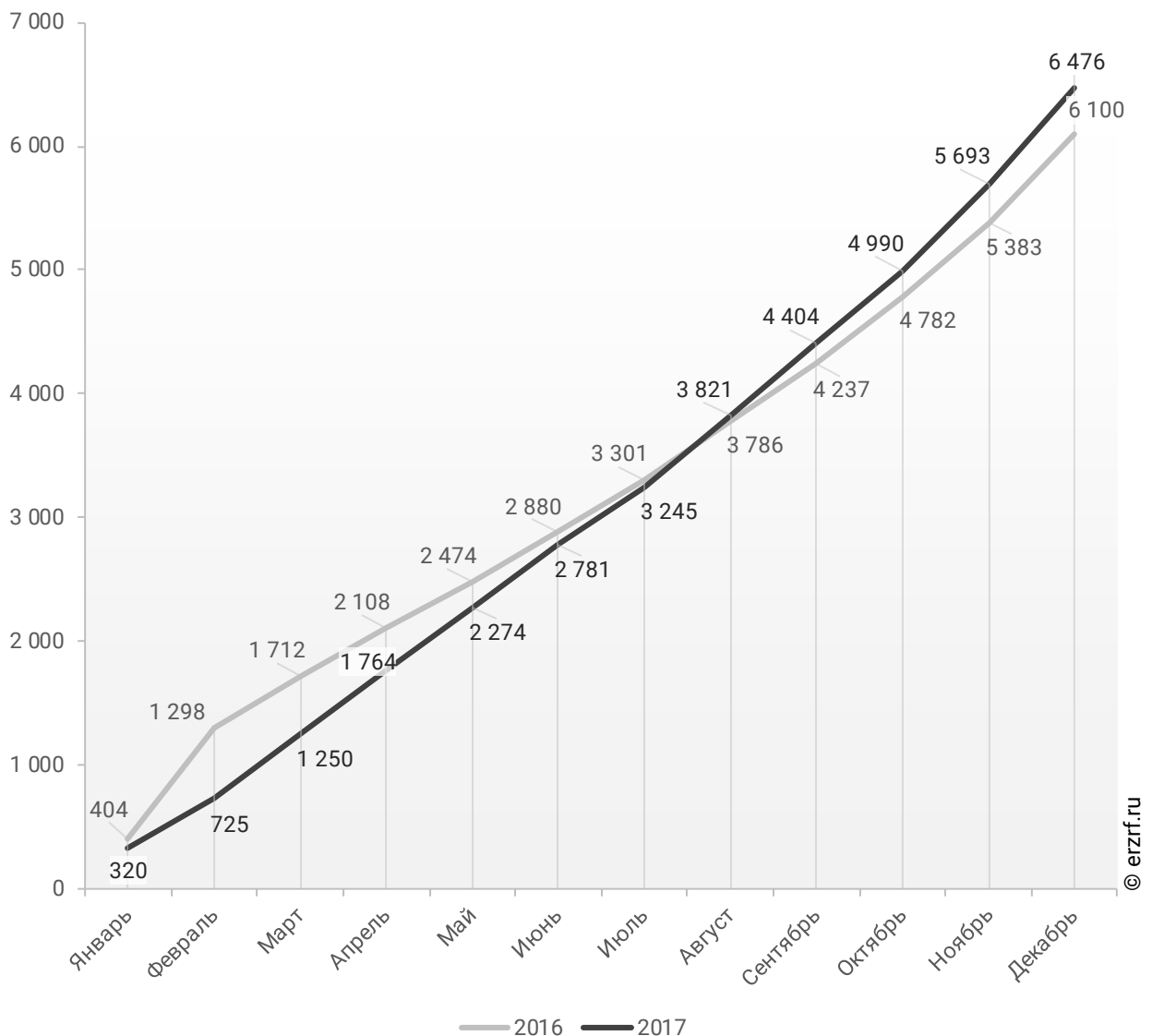


За 12 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Ленинградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 476, что на 6,2% больше, чем в 2016 г. (6 100 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг.**

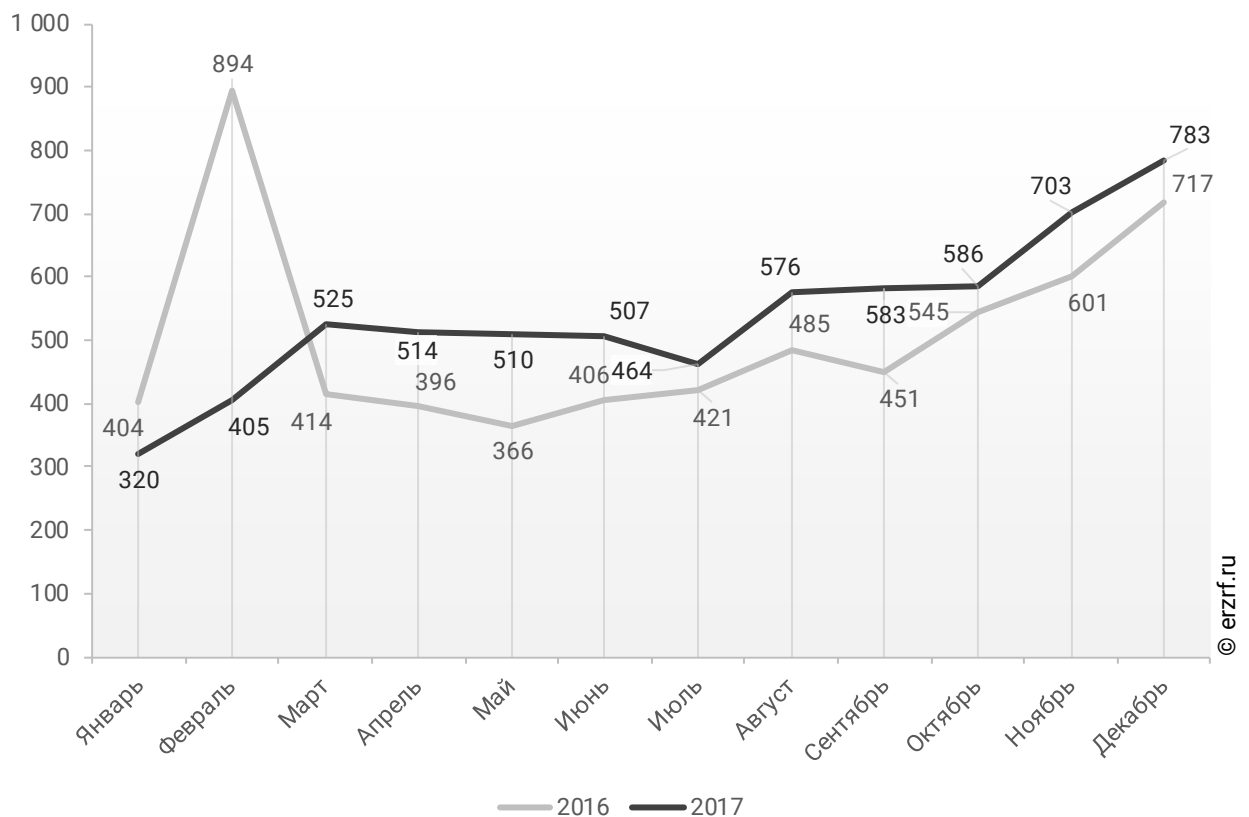


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ленинградской области в декабре 2017 года, увеличилось на 9,2% по сравнению с декабрем 2016 года (783 против 717 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг.**

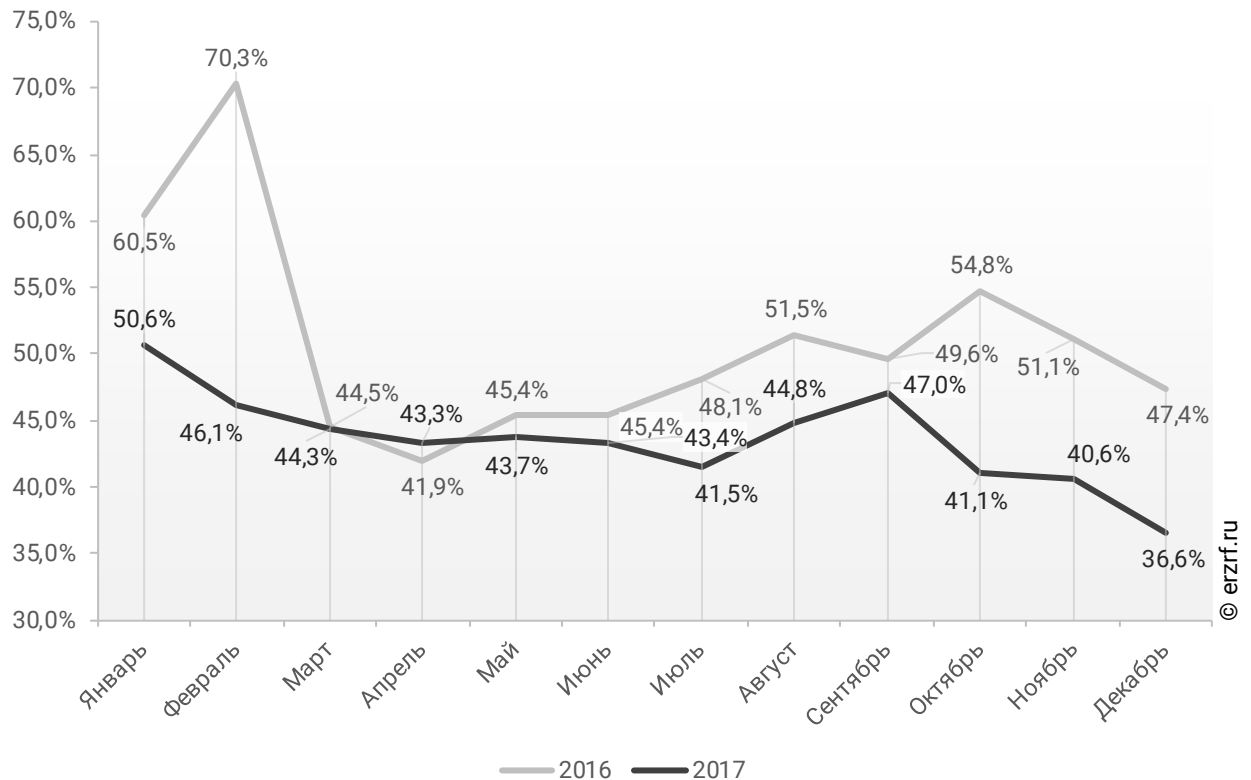


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 42,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области за этот же период, что на 8,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (51,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг.**



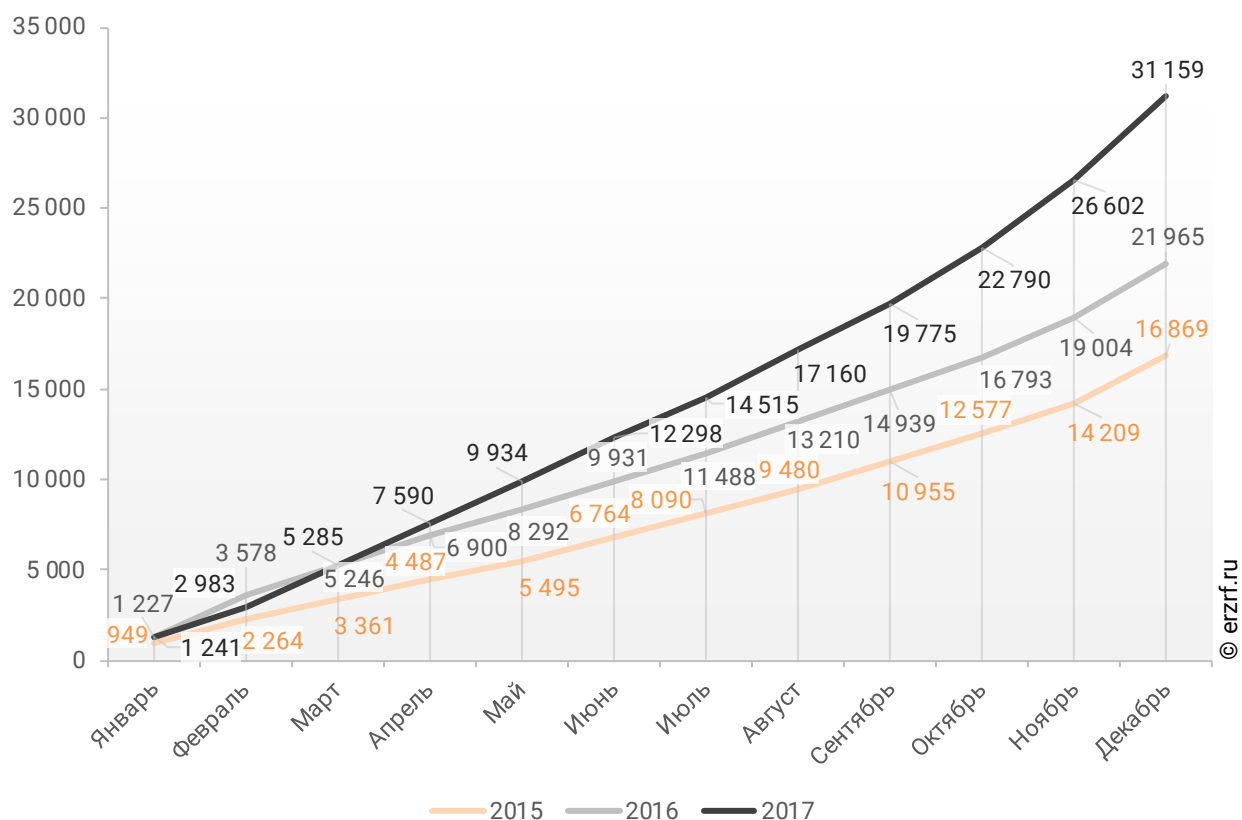
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, составил 31 159 млн ₽, что на 41,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (21 965 млн ₽), и на 84,7% больше аналогичного значения 2015 г. (16 869 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

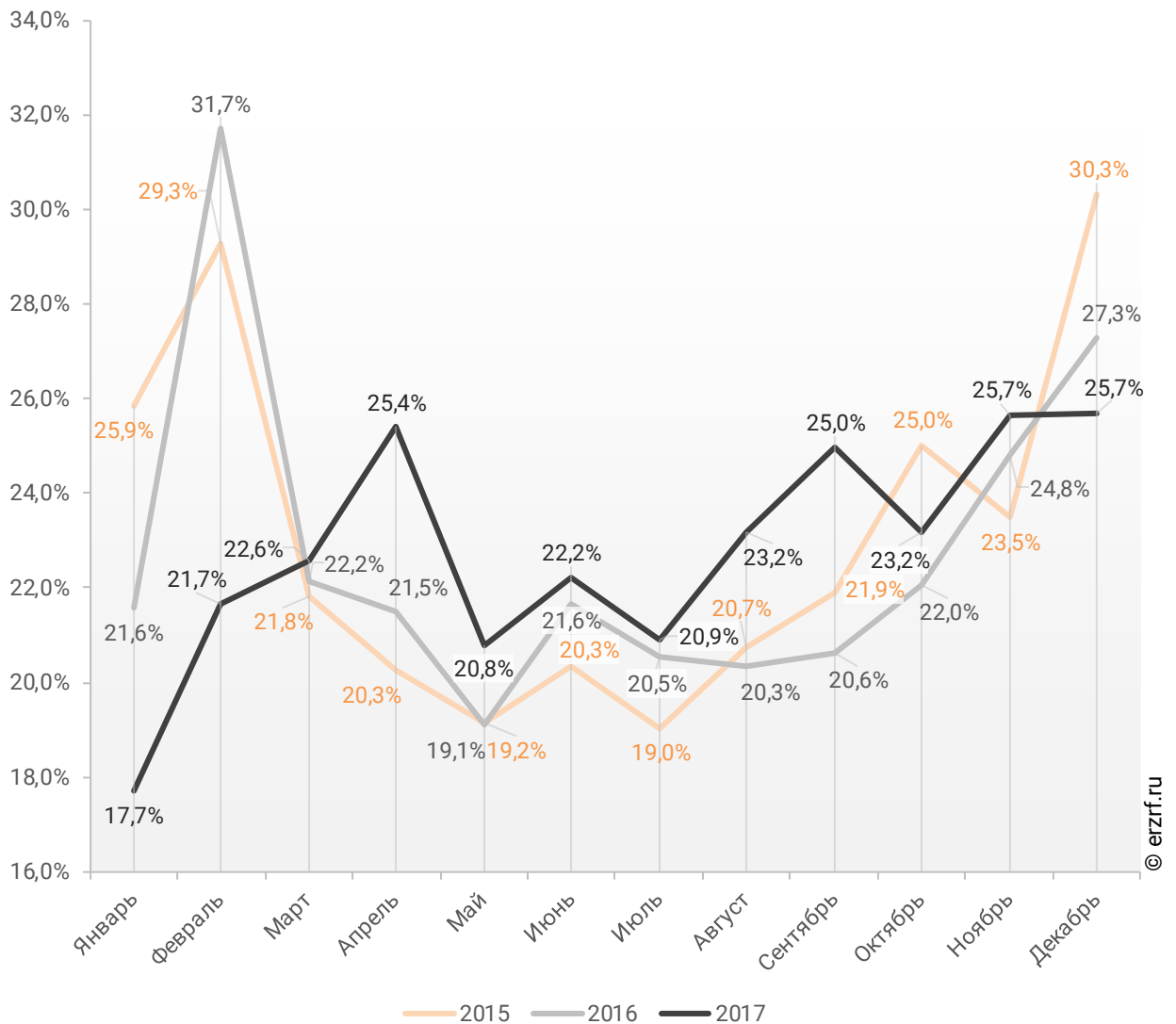


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Ленинградской области (134 320 млн ₽), доля ИЖК составила 23,2%, что на 0,3 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (22,9%), и соответствует уровню 2015 г. (23,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2017 гг.**

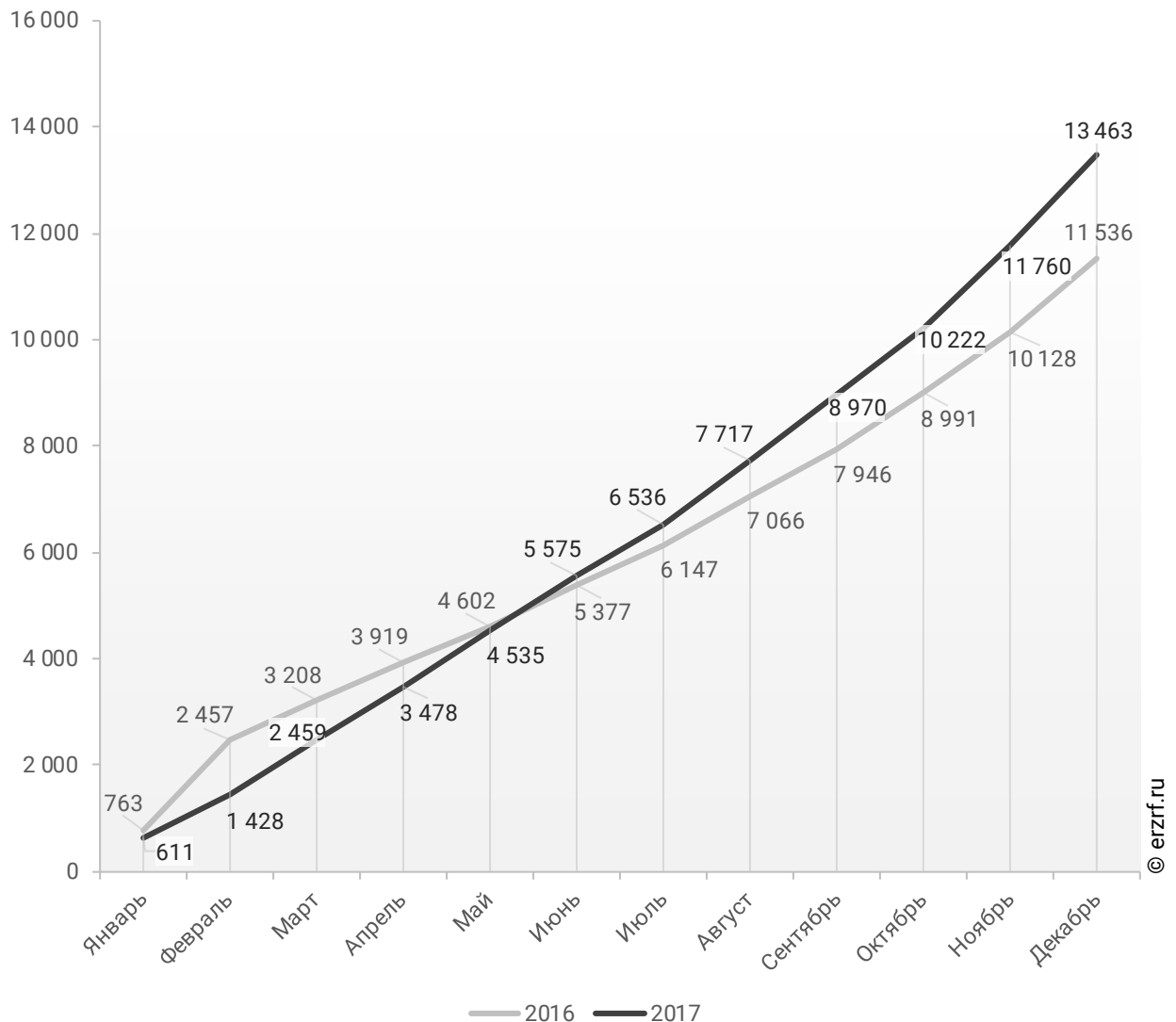


За 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ленинградской области под залог ДДУ, составил 13 463 млн ₽ (43,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области). Это на 16,7% больше аналогичного значения 2016 г. (11 536 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

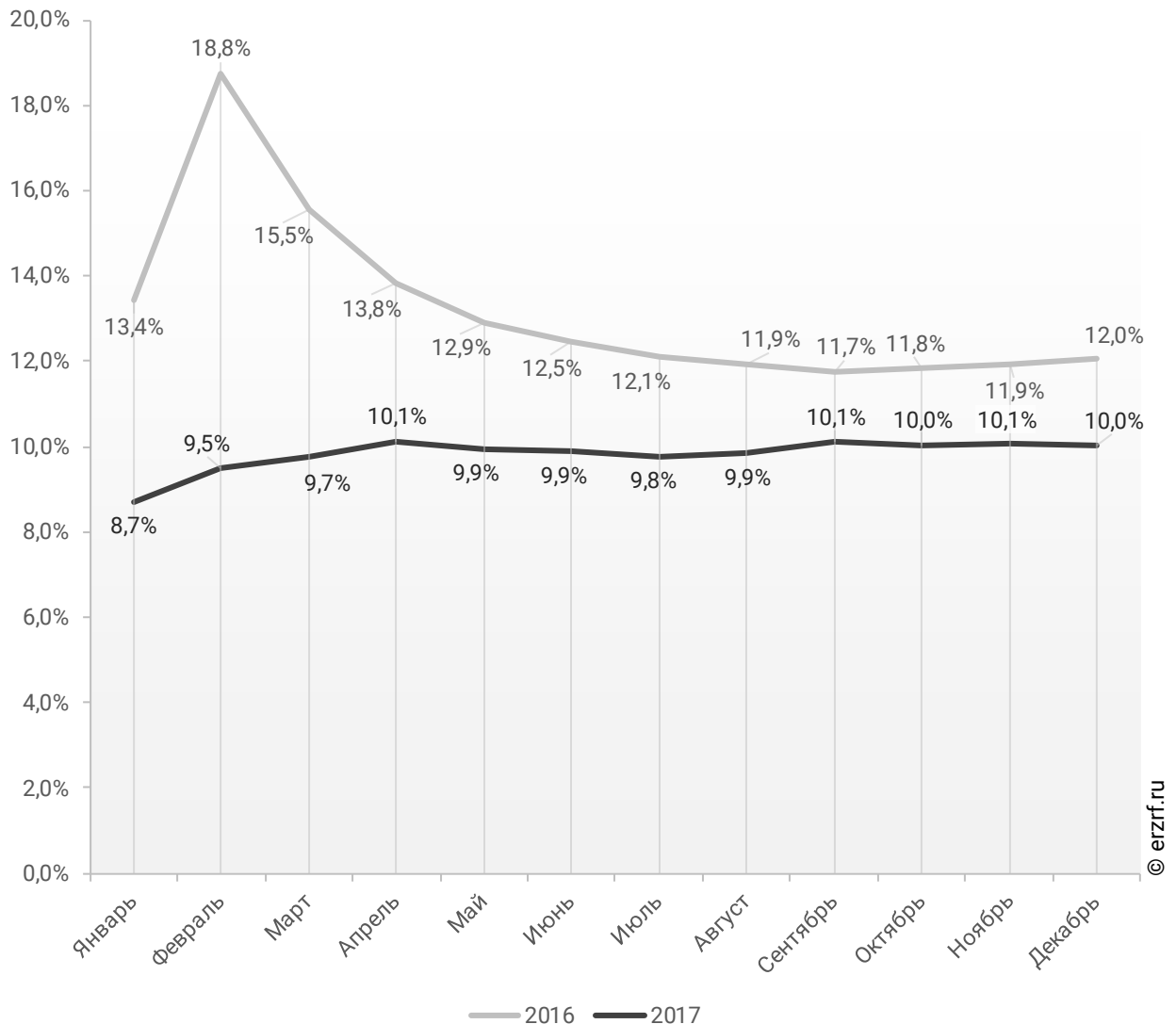


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Ленинградской области (134 320 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,0%, что на 2,0 п.п. меньше уровня 2016 г. (12,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

**График 15**

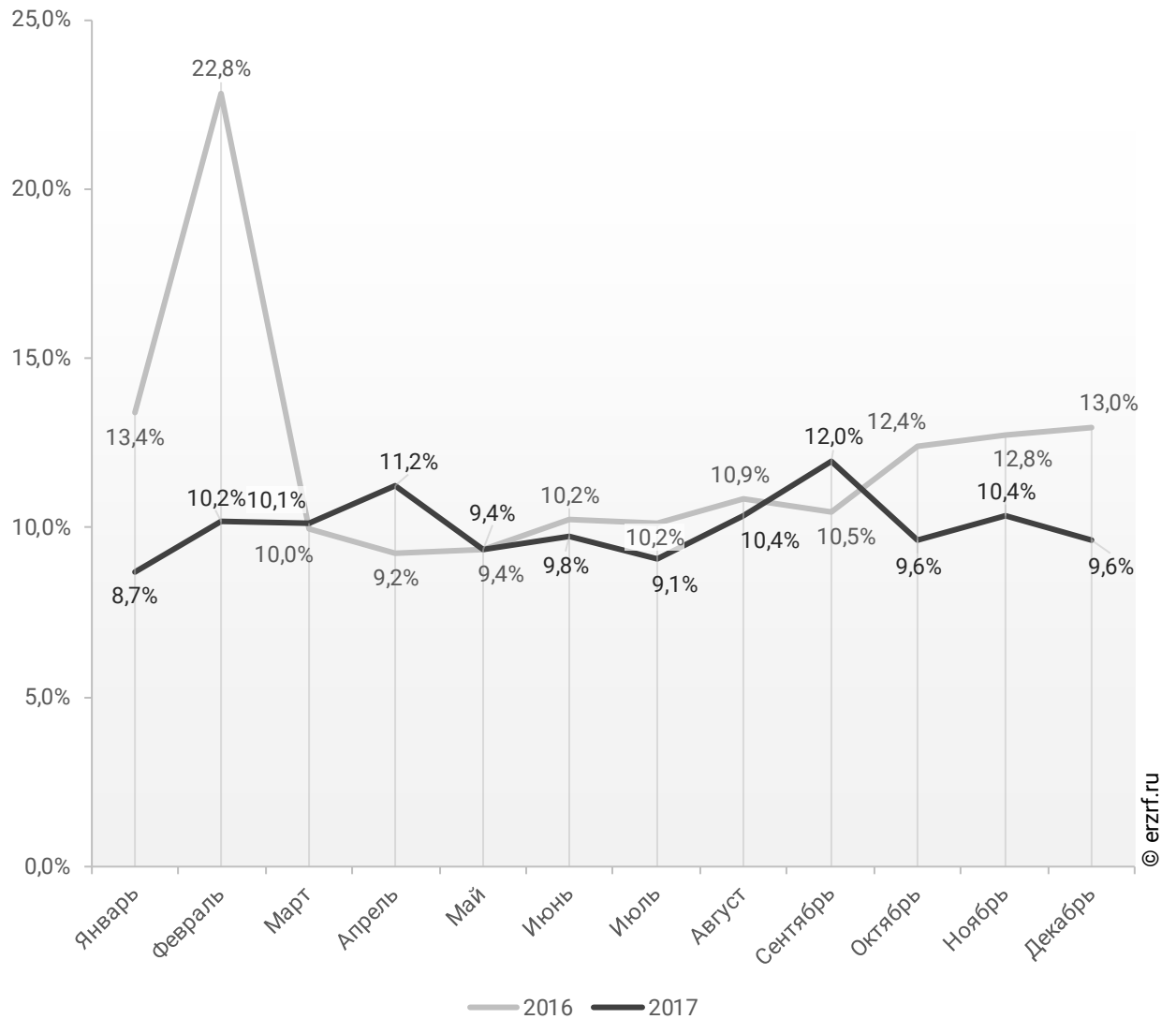
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг.**





**График 16**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ленинградской области в 2016 – 2017 гг.**

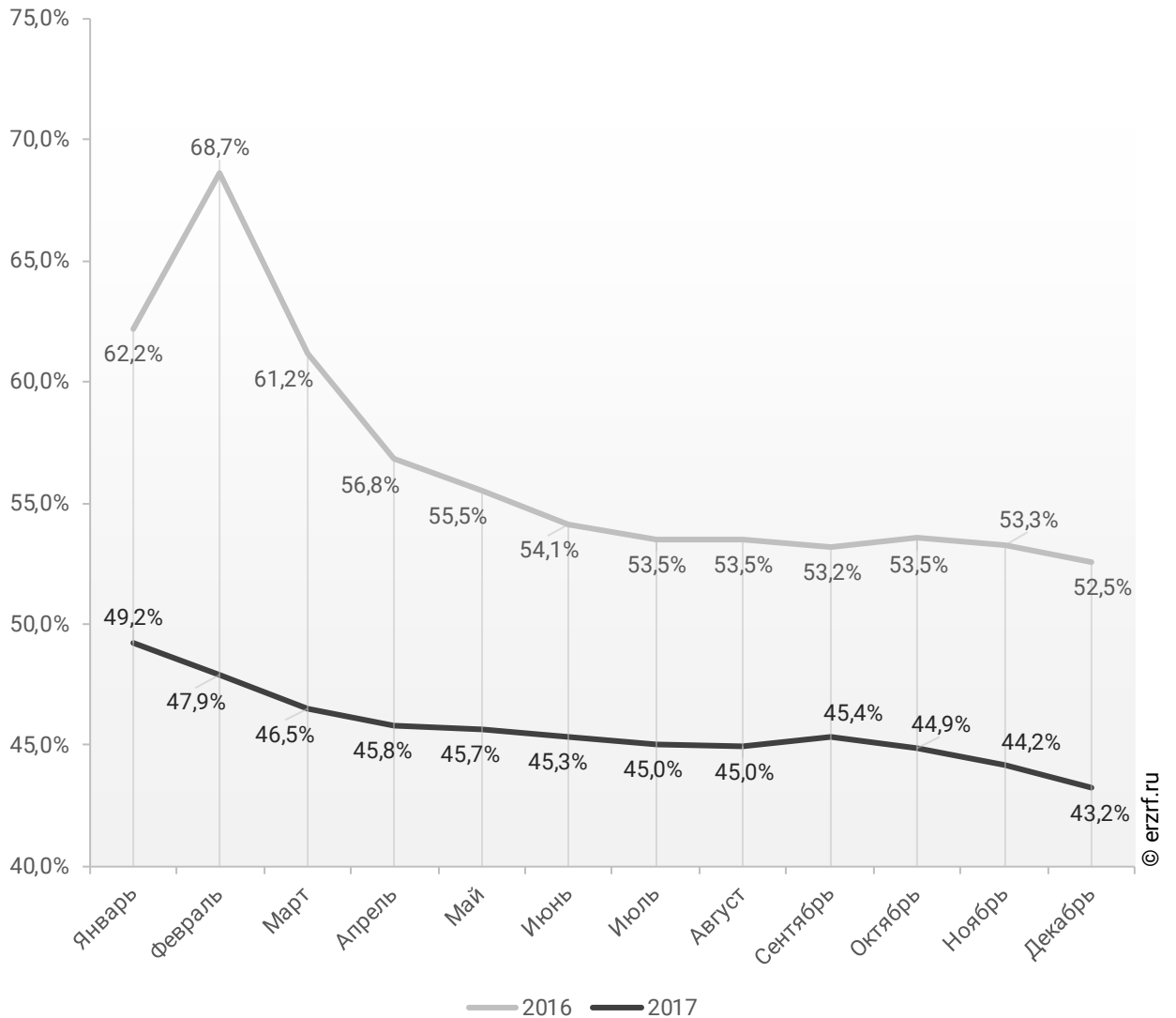


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 43,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области за этот же период, что на 9,3 п.п. меньше, чем в 2016 г. (52,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг.**

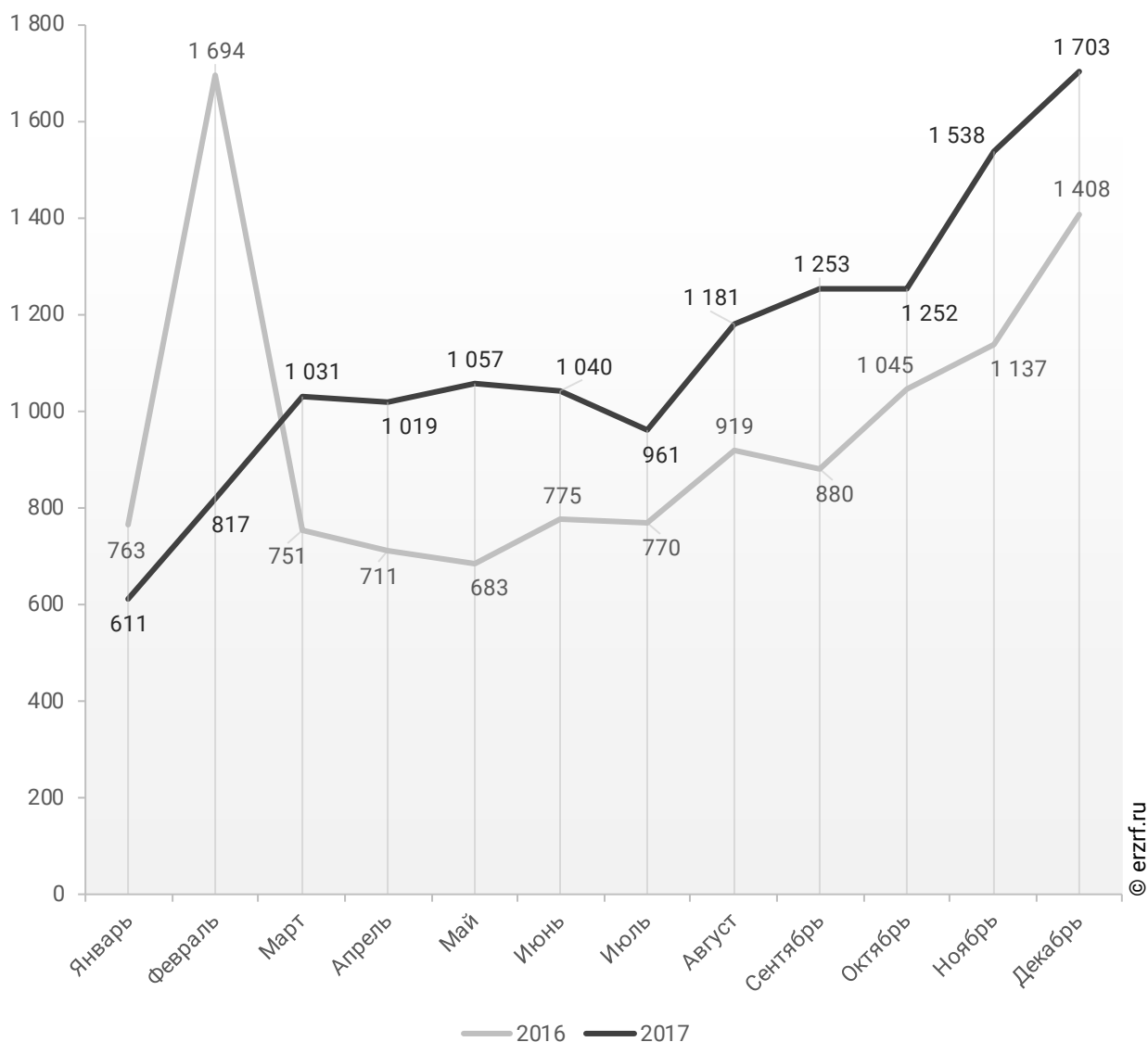


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ленинградской области в декабре 2017 года, увеличился на 21,0% по сравнению с декабрем 2016 года (1,7 против 1,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

**График 18**

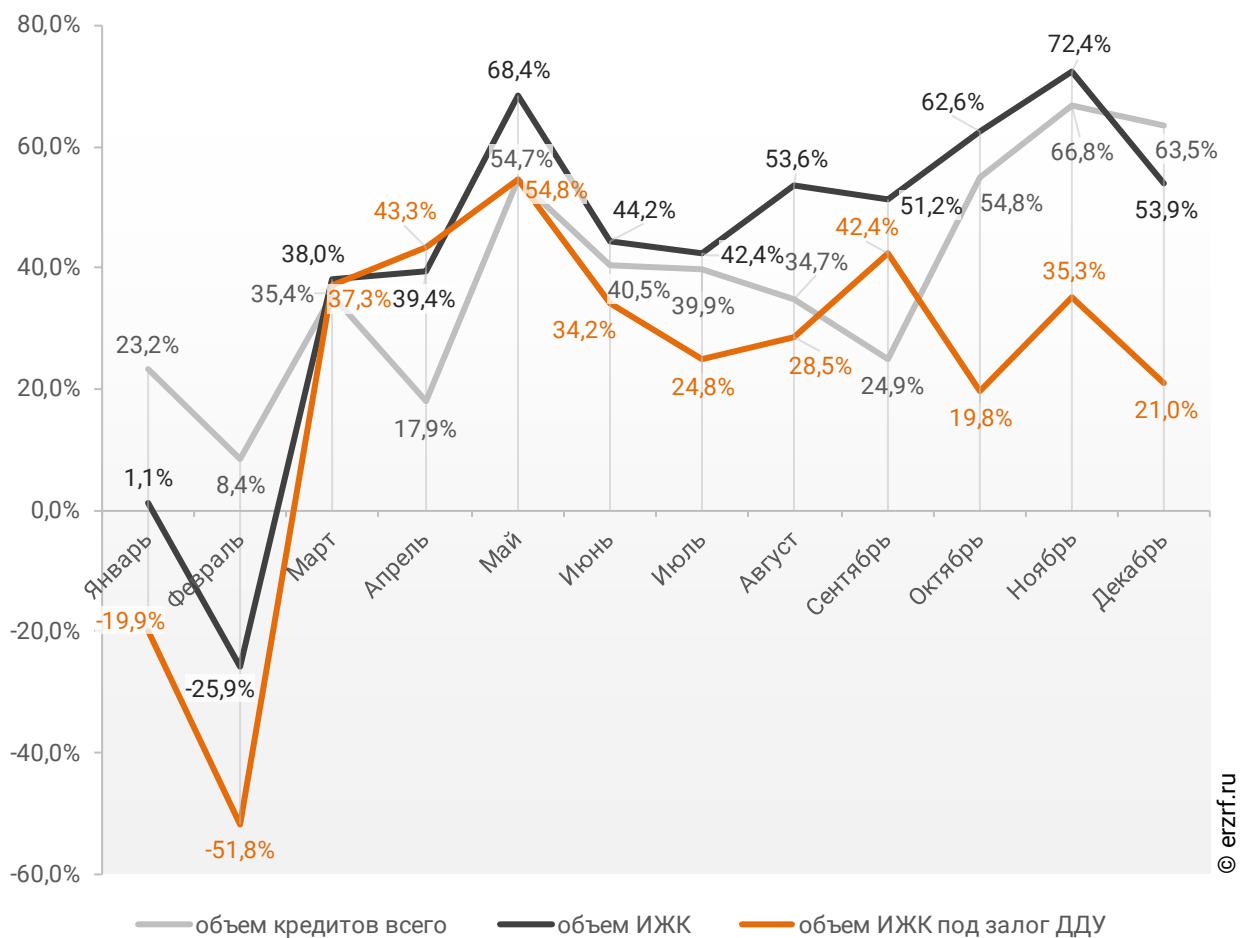
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,0% в декабре 2017 года по сравнению с декабрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 63,5% (17,7 против 10,8 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 53,9% (4,6 против 3,0 млрд ₺ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Ленинградской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ленинградской области кредитов всех видов в декабре составила 9,6%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 37,4%.

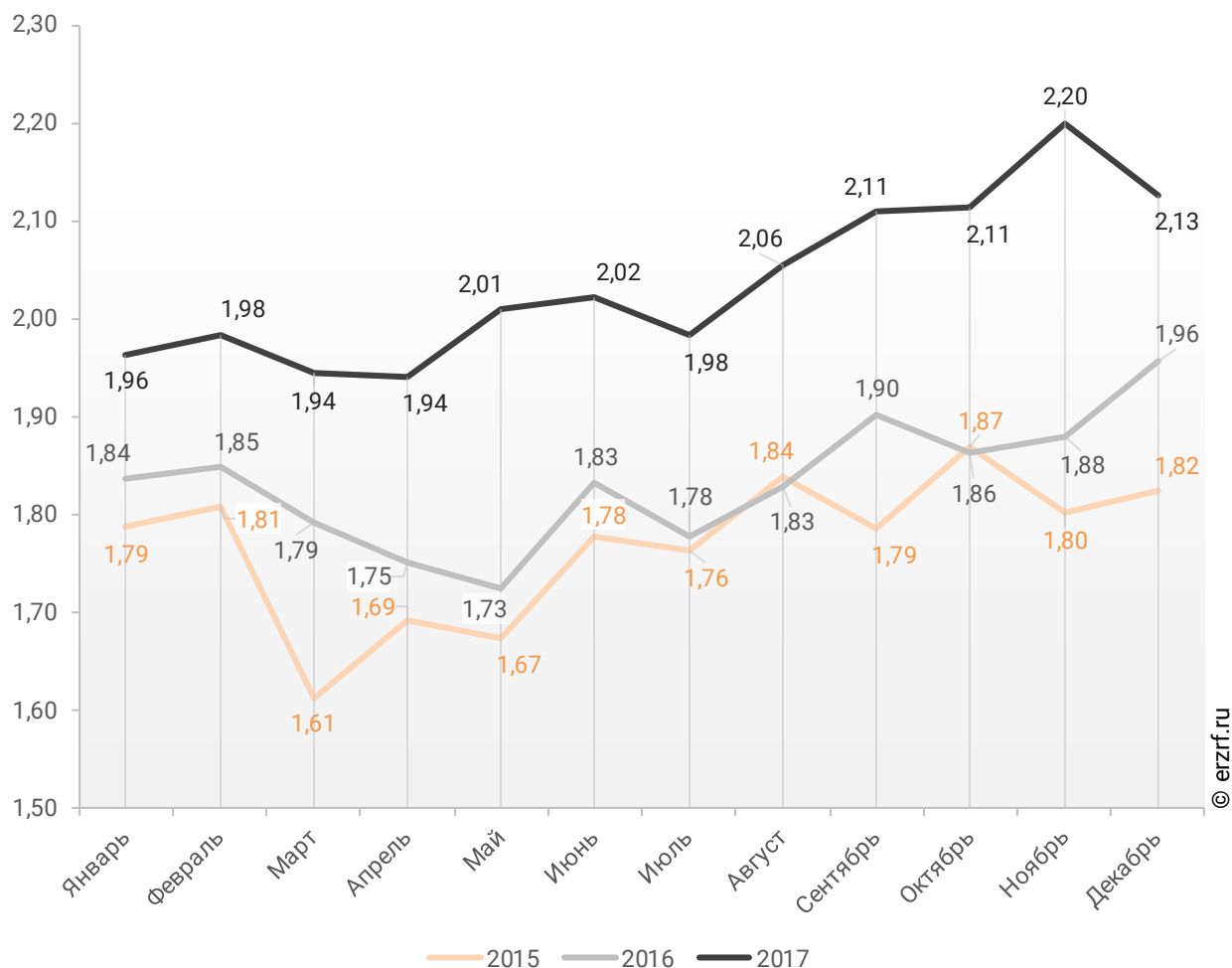
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2017 г. средний размер ИЖК в Ленинградской области составил 2,13 млн ₽, что на 8,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,96 млн ₽), и на 16,6% больше аналогичного значения 2015 г. (1,82 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

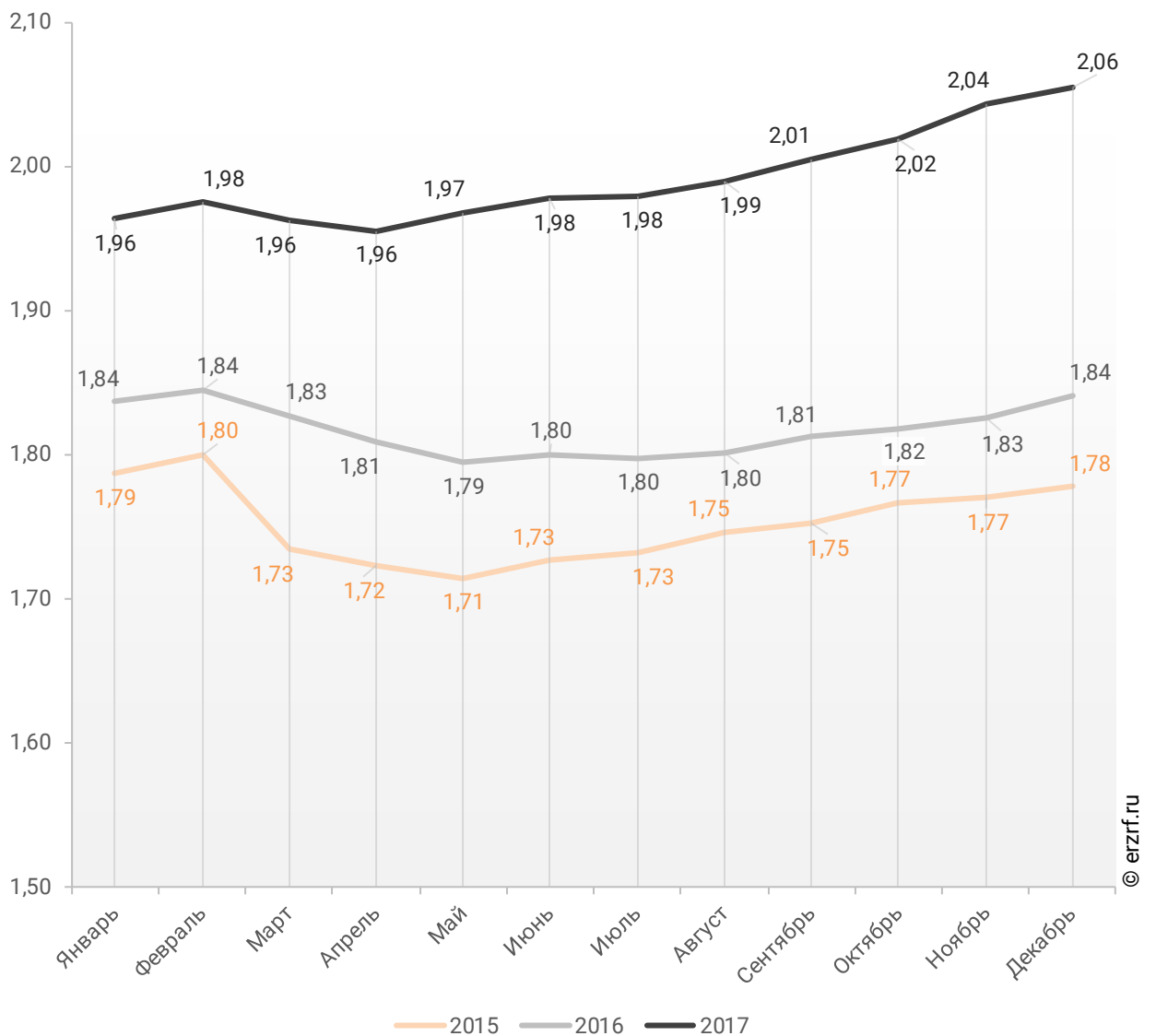


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составил 2,06 млн ₽, что на 11,6% больше, чем в 2016 г. (1,84 млн ₽), и на 15,6% больше соответствующего значения 2015 г. (1,78 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

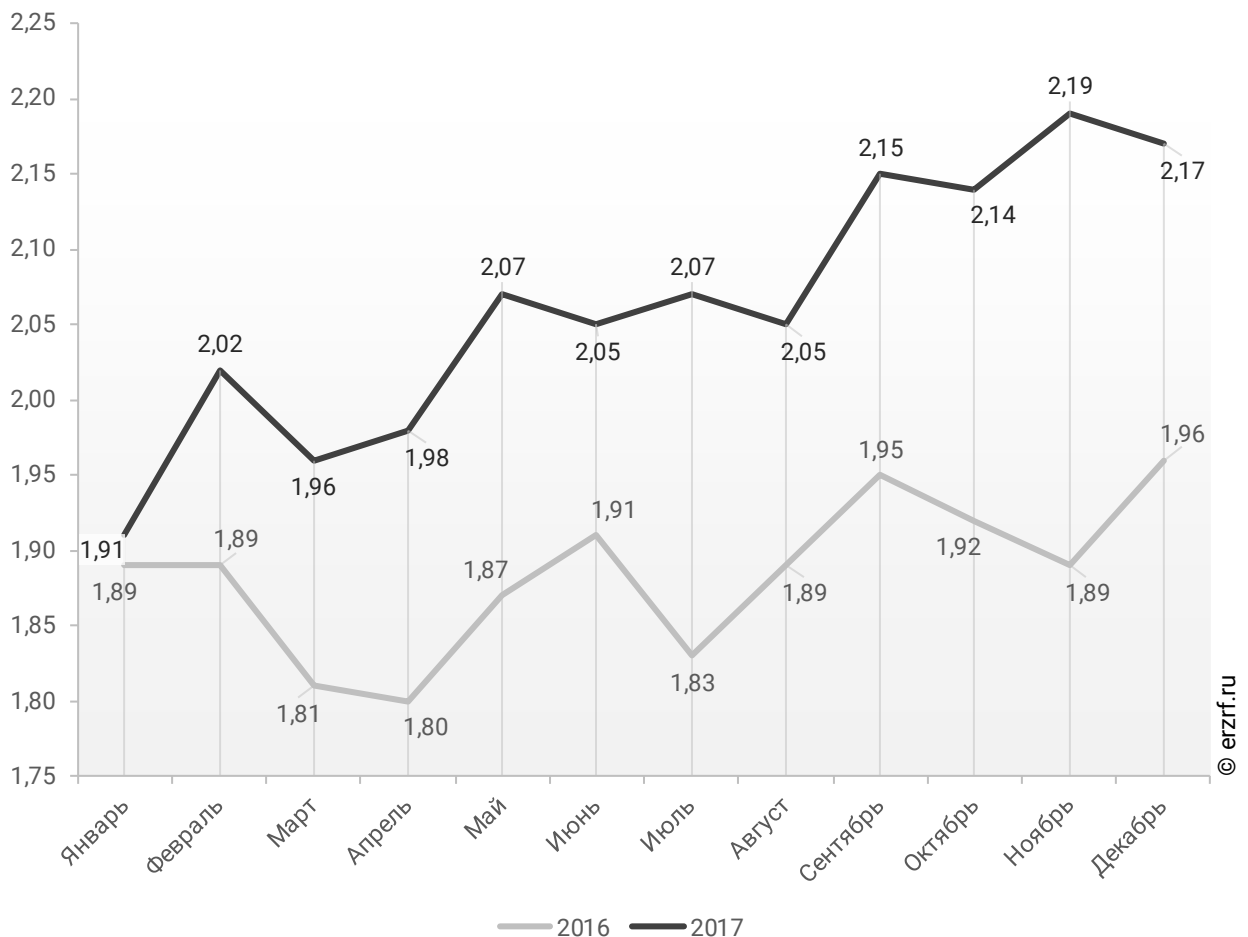


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ленинградской области в декабре 2017 года увеличился на 10,7% по сравнению с декабрем 2016 года (2,17 против 1,96 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

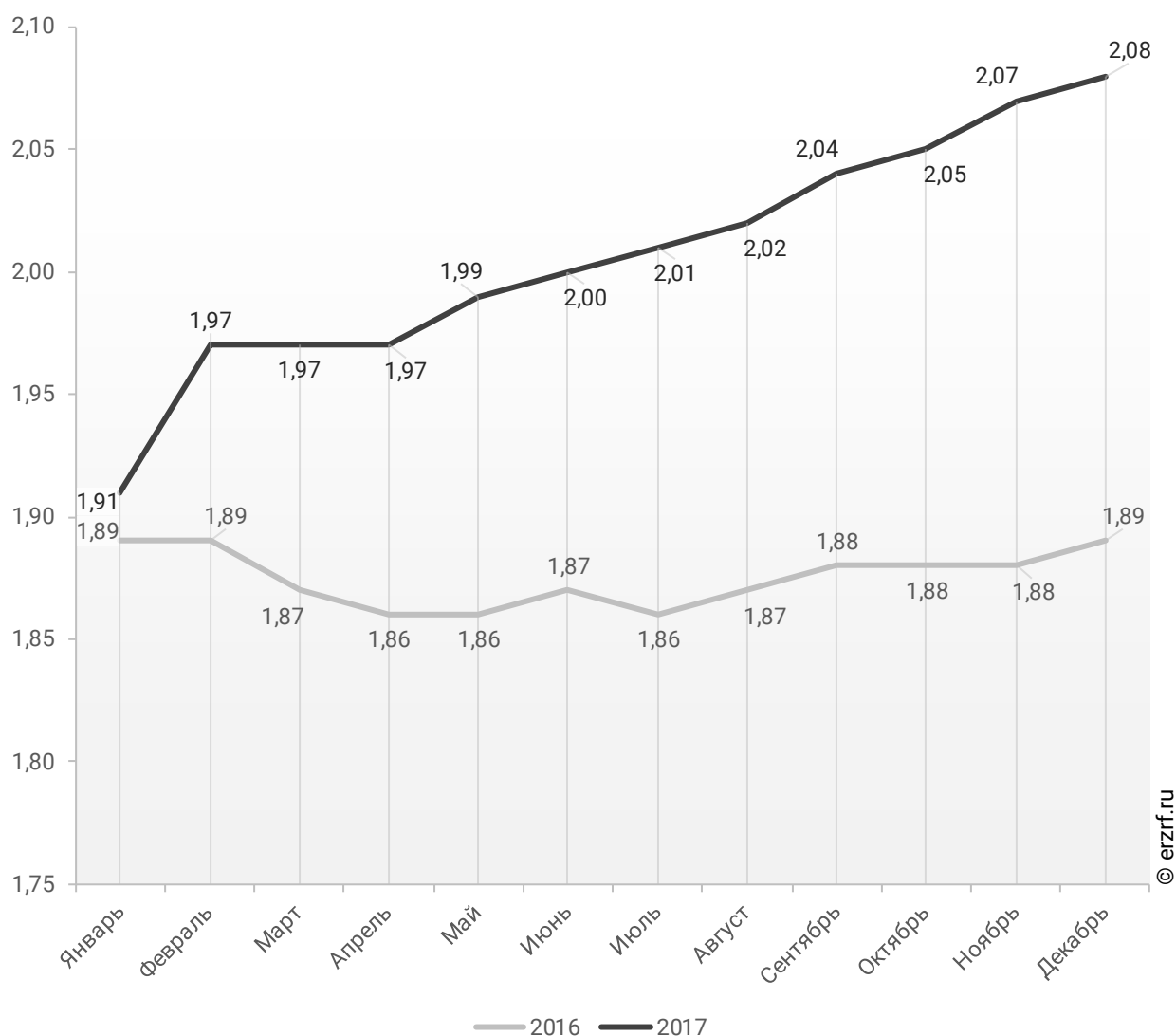


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составил 2,08 млн ₽ (на 1,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области). Это на 10,1% больше соответствующего значения 2016 г. (1,89 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**



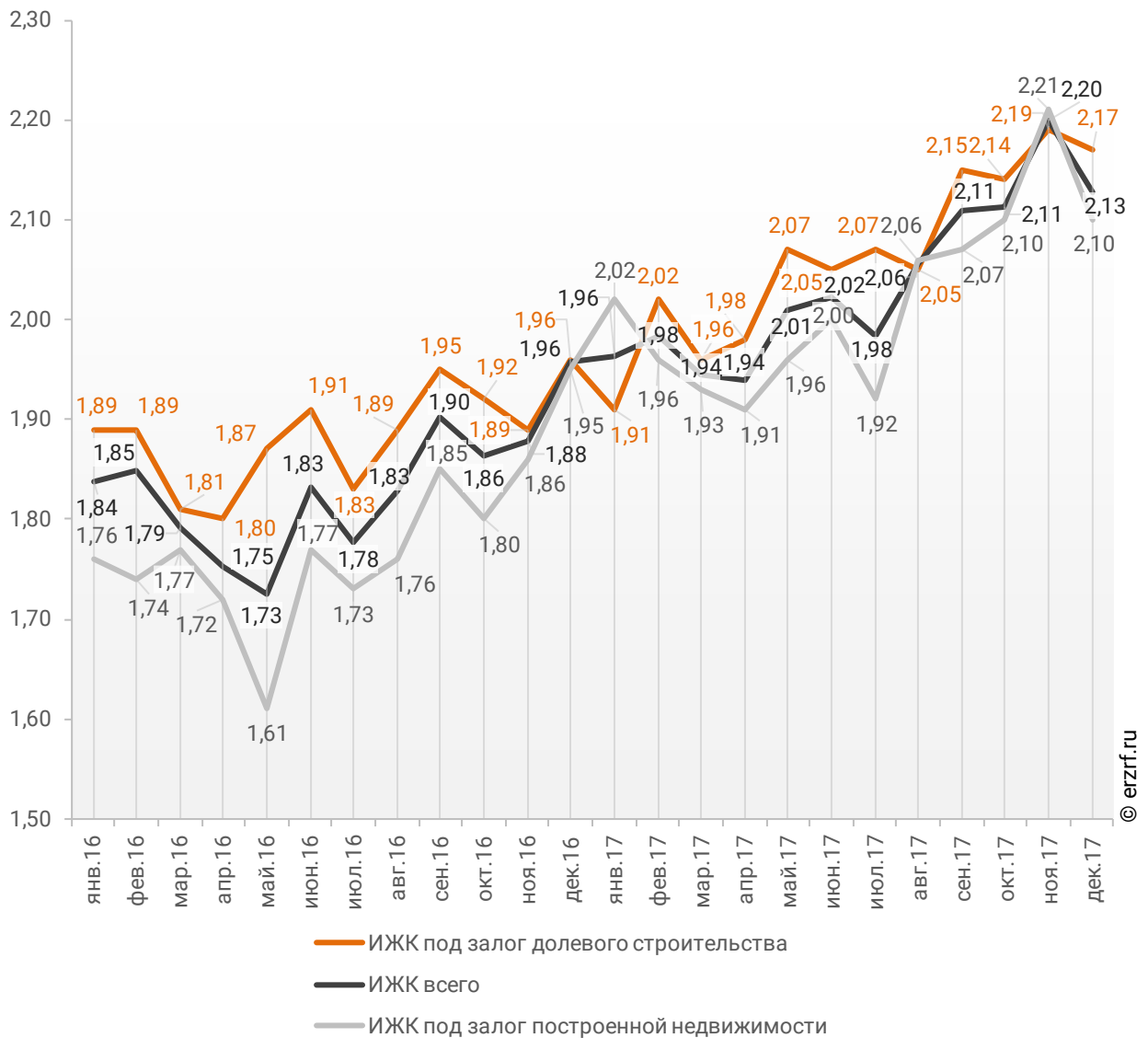


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,7%, с 1,95 до 2,10 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ленинградской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ленинградской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,8 п.п. с 0,5% до 3,3%.

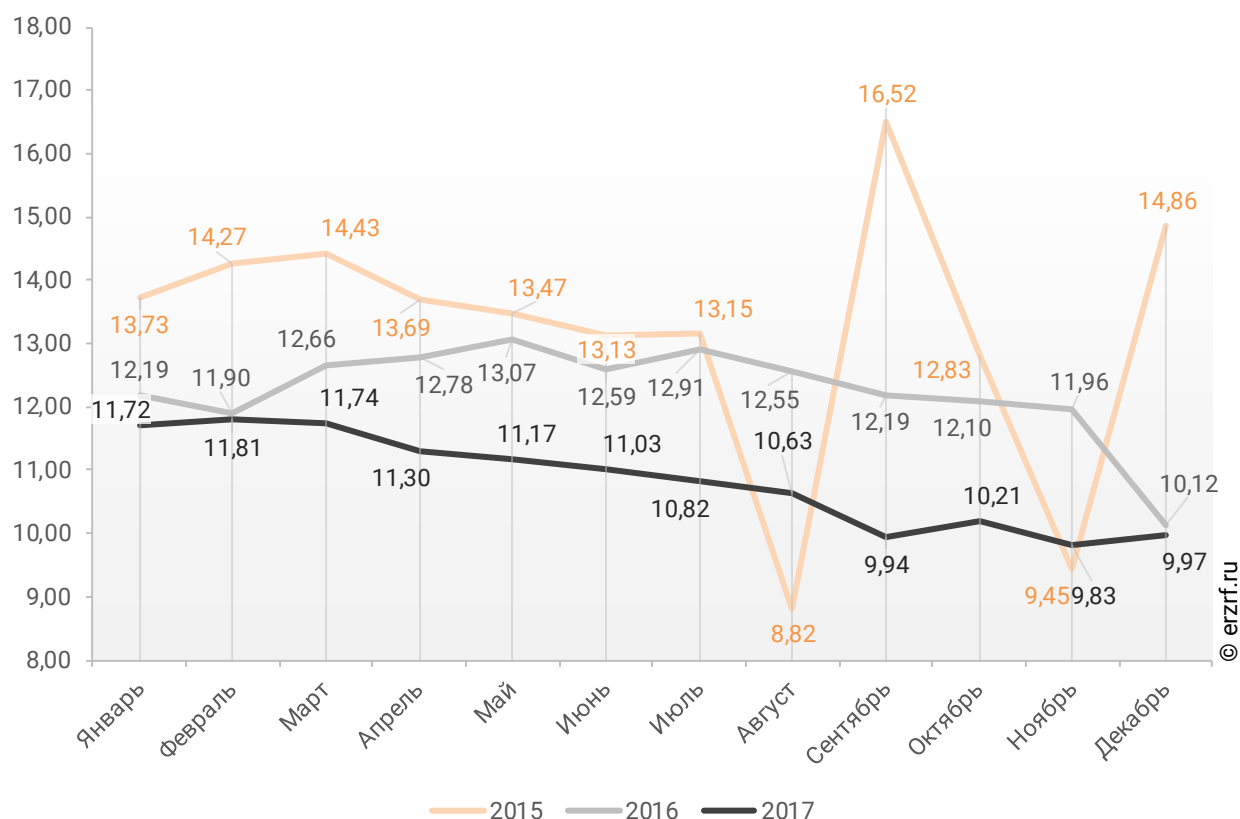
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2017 года в Ленинградской области, средневзвешенная ставка составила 9,97%. По сравнению с таким же показателем декабря 2016 года произошло снижение ставки на 0,15 п.п. (с 10,12 до 9,97%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ленинградской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ленинградской области, %

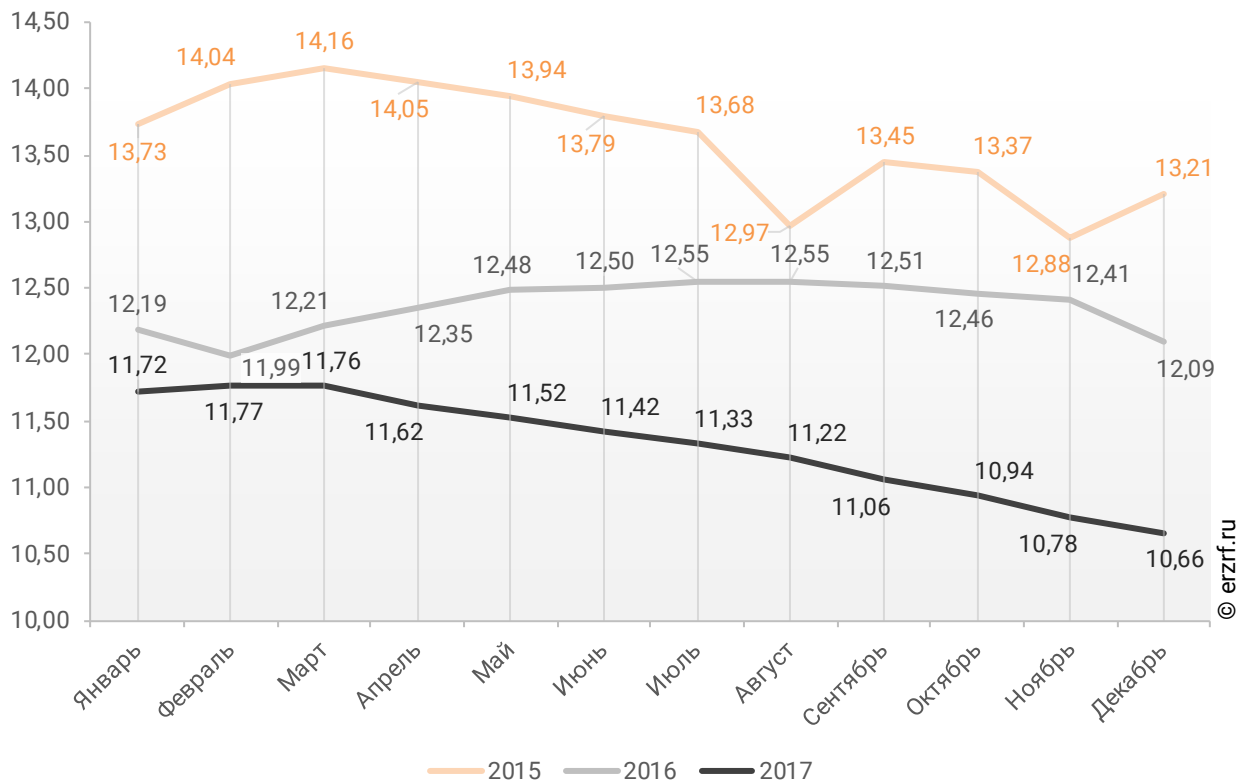


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составила 10,66%, что на 1,43 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,09%), и на 2,55 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,21%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**

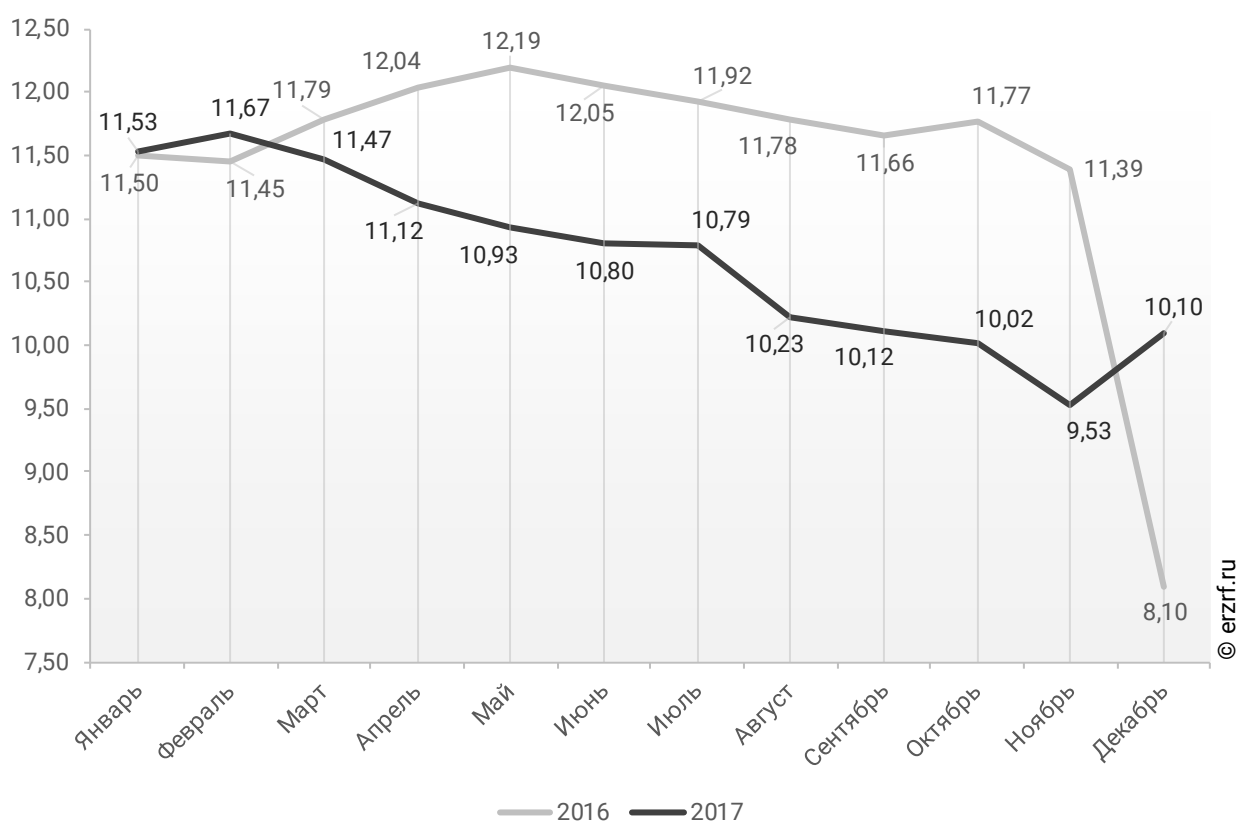


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ленинградской области в декабре 2017 года, составила 10,10%, что на 2,00 п.п. больше аналогичного значения за декабрь 2016 года (8,10%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ленинградской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ленинградской области, %**

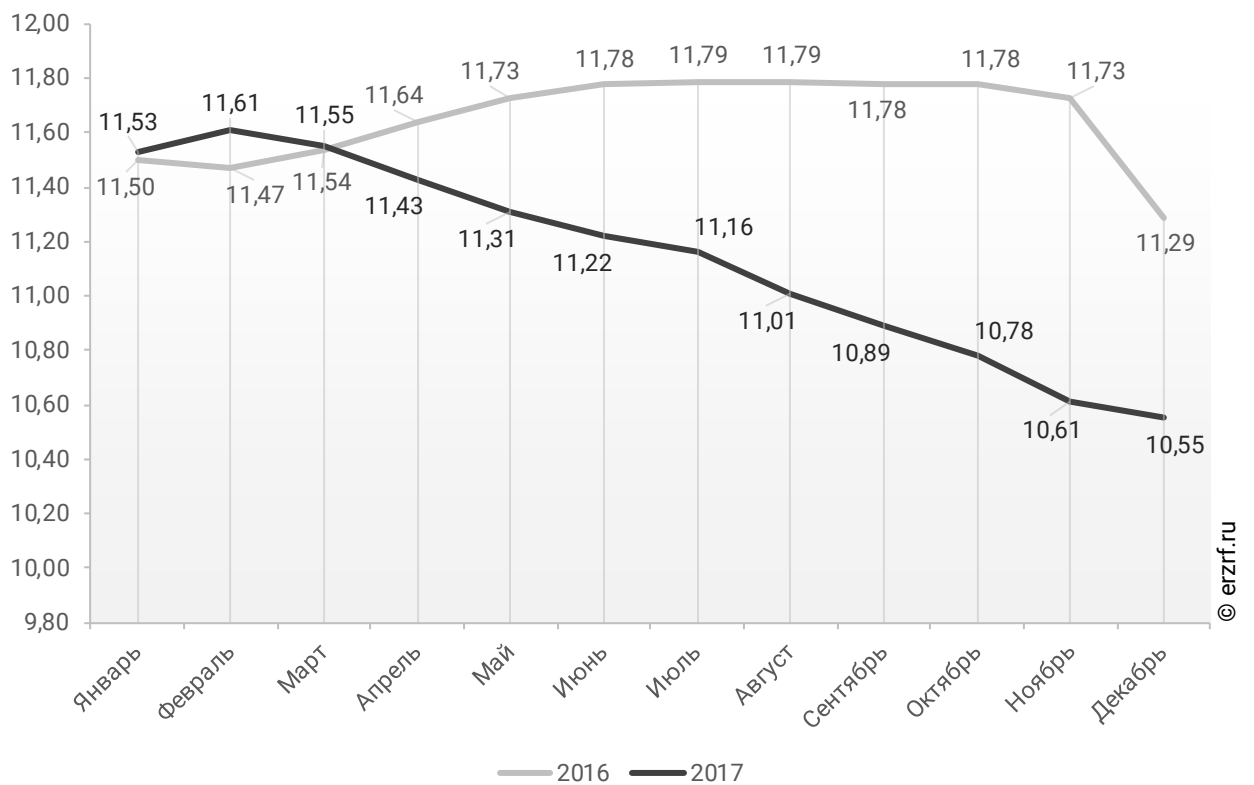


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ленинградской области, накопленным итогом составила 10,55% (на 0,11 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,74 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,29%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг.**

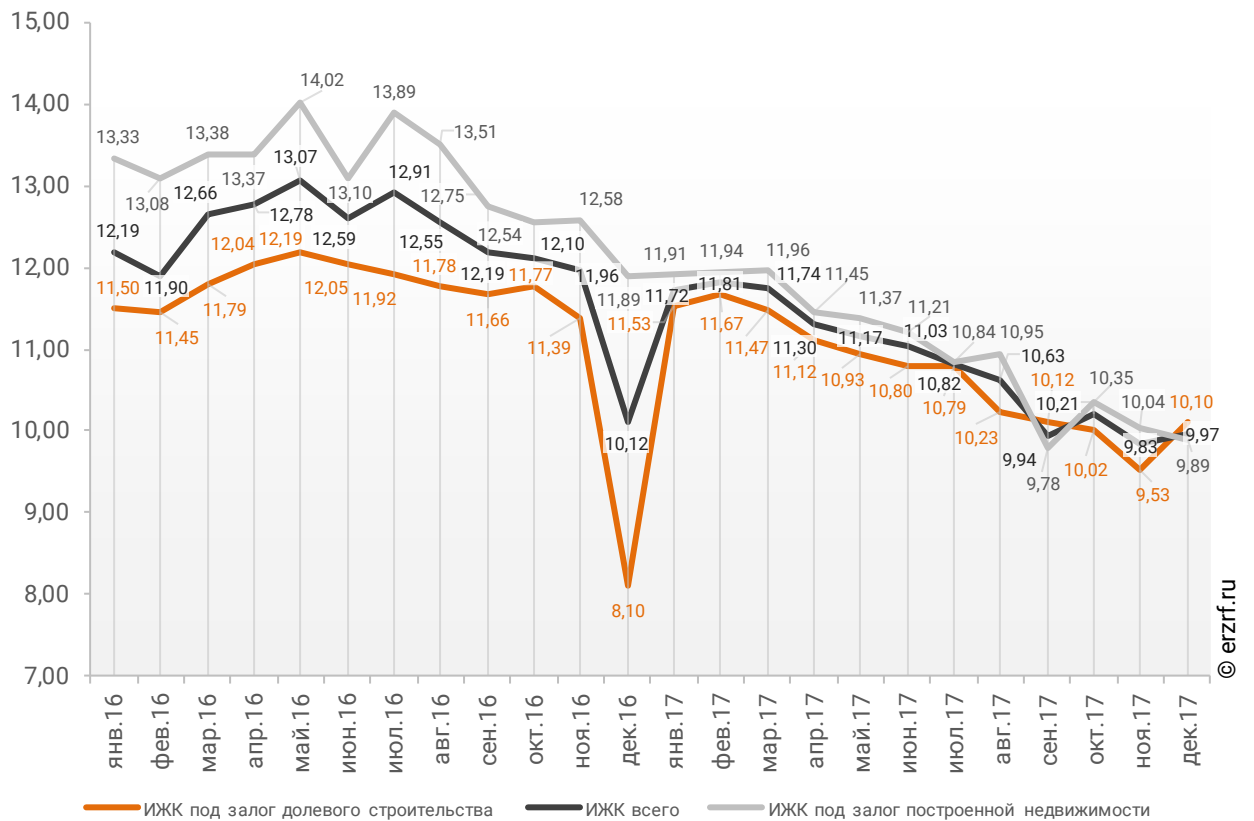


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ленинградской области в декабре 2017 года составила 9,89%, что на 2,00 п.п. меньше значения за декабрь 2016 года (11,89%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ленинградской области, представлено на графике 29.

**График 29**

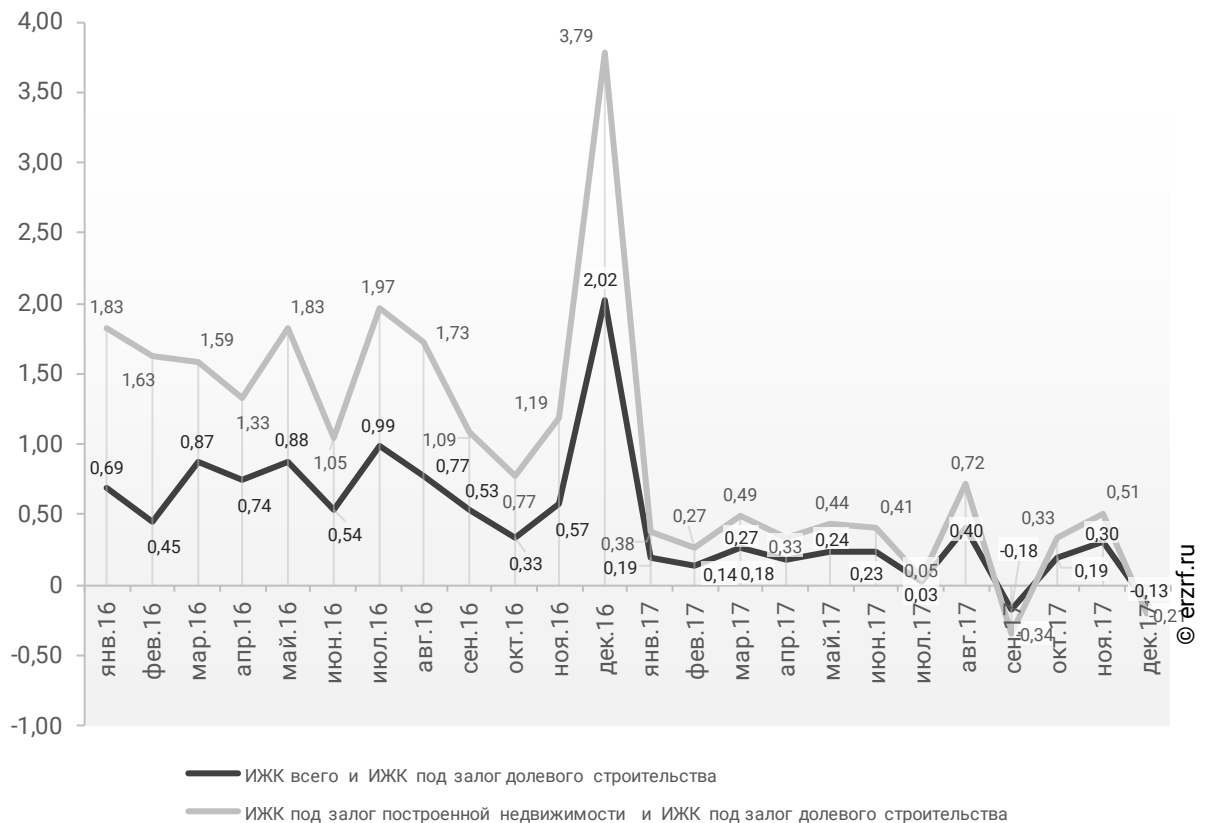
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ленинградской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ленинградской области уменьшилась в 15,5 раза с 2,02 п.п. до 0,13 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ленинградской области за год уменьшилась в 18,0 раза с 3,79 п.п. до 0,21 п.п. (График 30).

**График 30**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ленинградской области, п.п.**

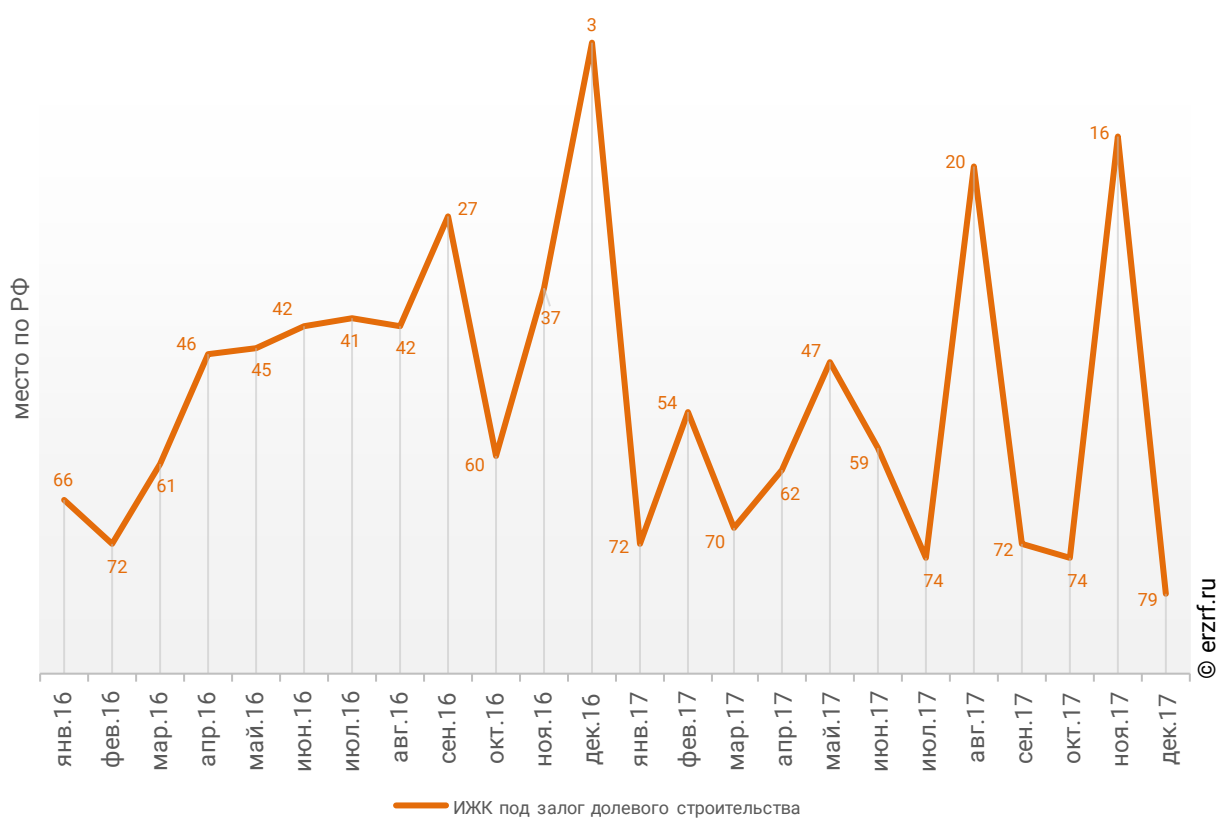


Ленинградская область занимает 68-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 79-е место, и 48-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**





## 11. Реальные доходы жителей Ленинградской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ленинградской области в ноябре 2017 года выросли на 2,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ленинградской области растут впервые после двух месяцев отрицательной динамики (График 32).

График 32



По данным Росстата за 11 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Ленинградской области 5 месяцев находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2017 года в Ленинградской области падение реальных доходов населения составило 0,4%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ленинградской области

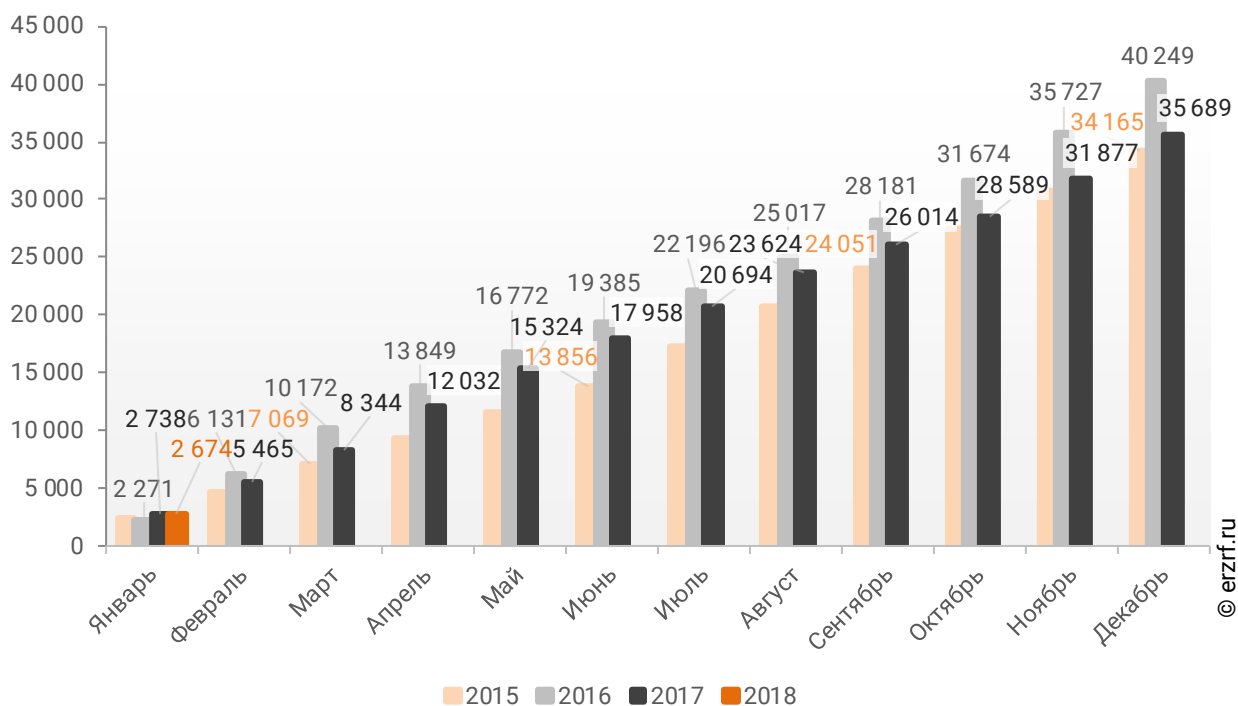
По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Ленинградской области зарегистрировано 2 674 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 2,3% меньше аналогичного показателя 2017 года (2 738 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 17,7% (тогда был зарегистрирован 2 271 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**

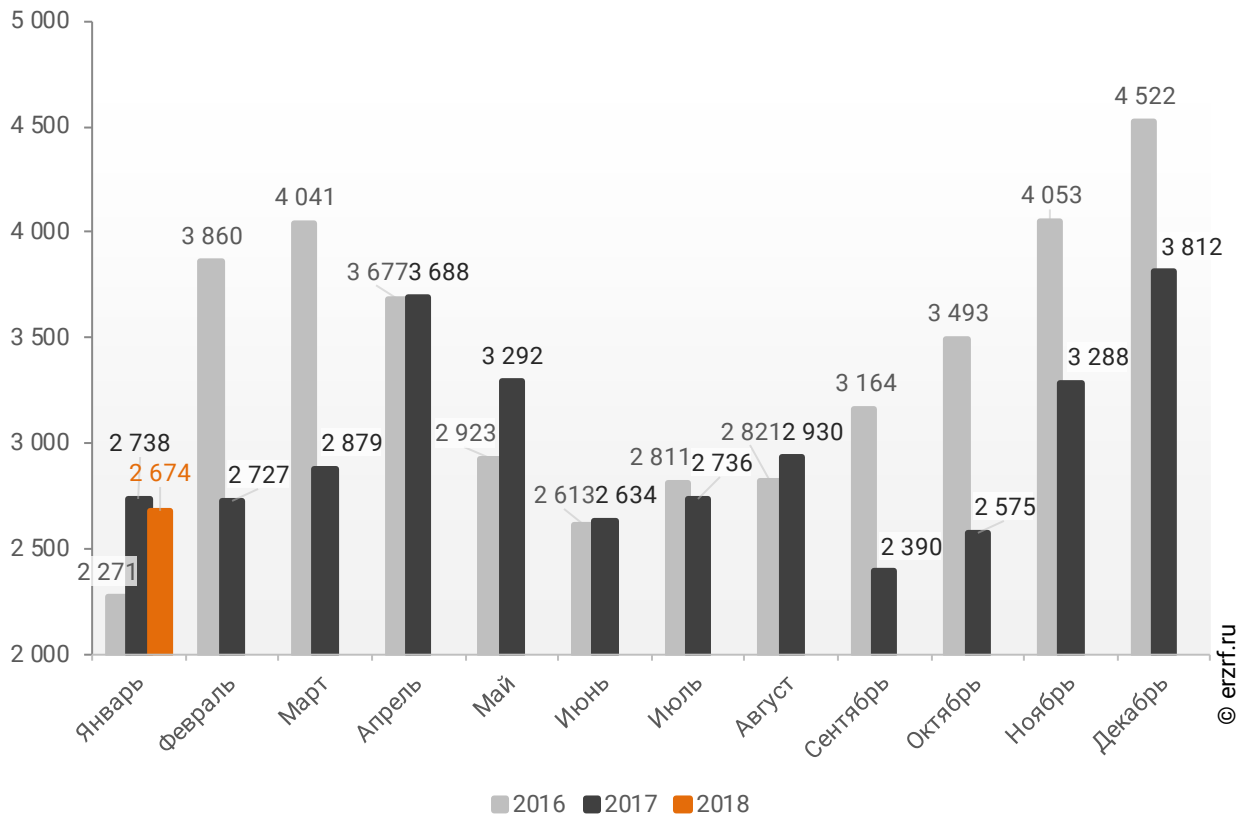


Число зарегистрированных в январе 2018 года ДДУ на 29,9% меньше, чем в декабре (3 812 ДДУ), и на 18,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 3 288 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



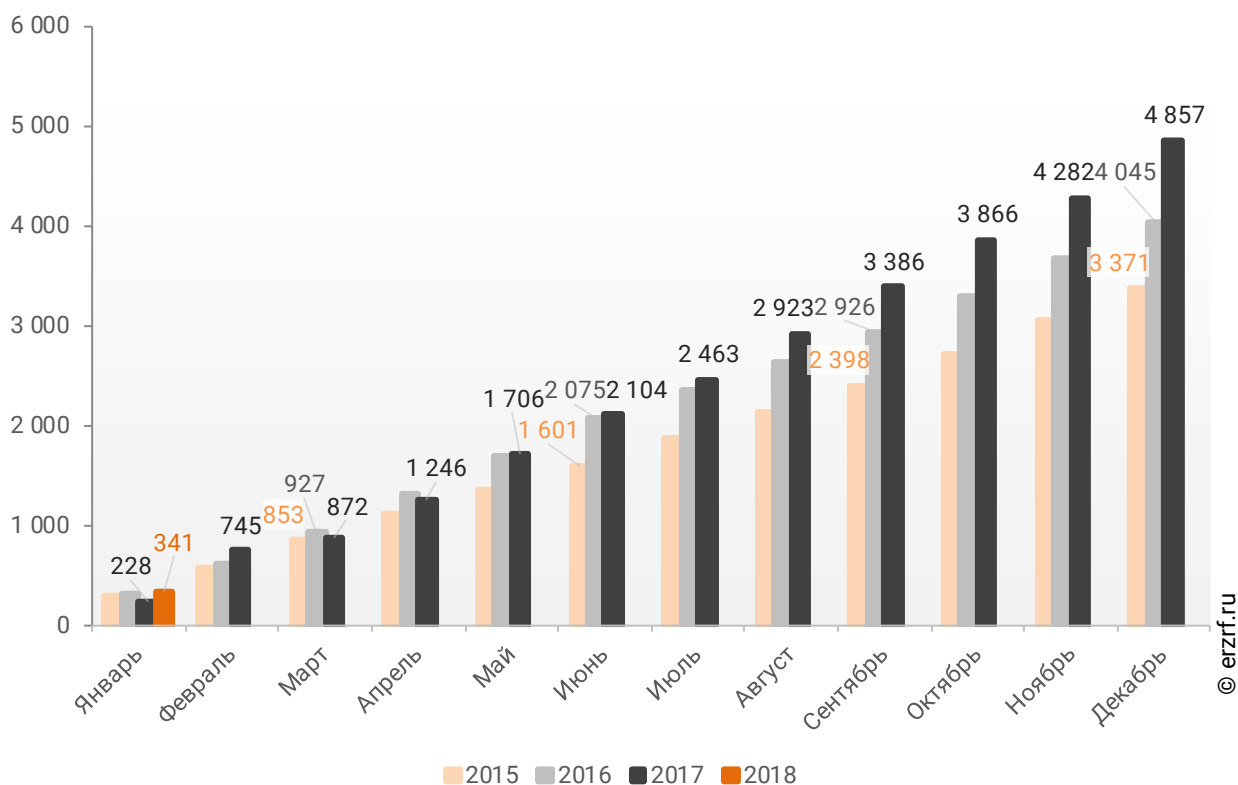
Кроме того, за 1 месяц 2018 года в Ленинградской области зарегистрирован 341 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 49,6% больше показателя 2017 года (228 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 10% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 309).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**

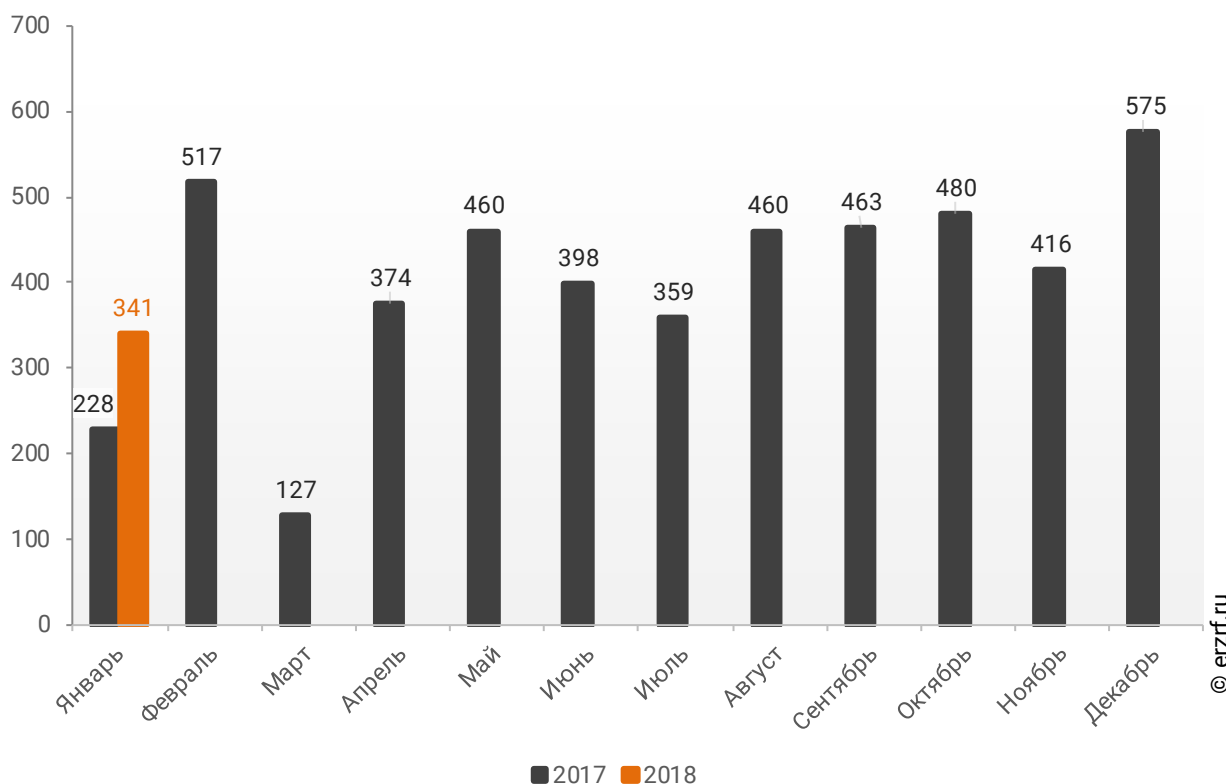


Число зарегистрированных в январе 2018 года договоров уступки на 40,7% меньше, чем в декабре (575 договоров уступки), и на 18,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 416 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

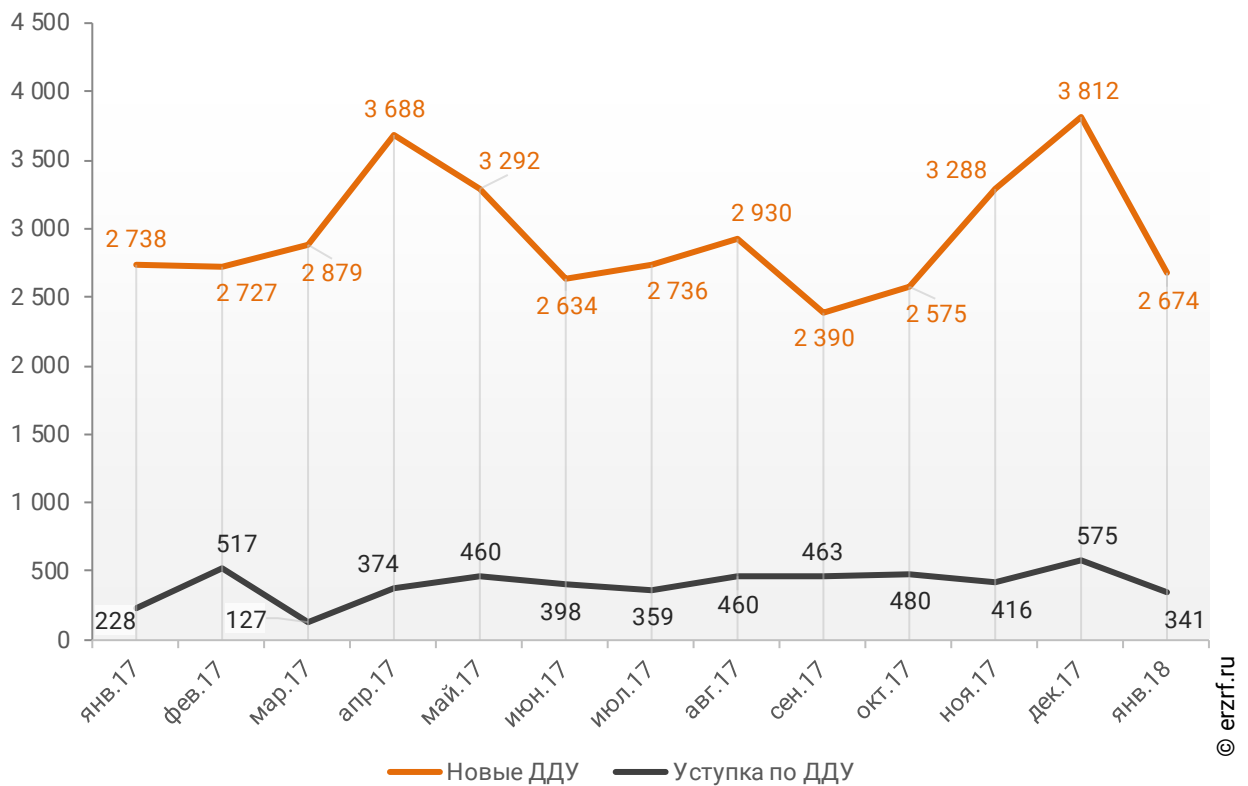


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ленинградской области. В среднем на каждую уступку приходится 7,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ленинградской области представлена на графике 37.

**График 37**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ленинградской области**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области

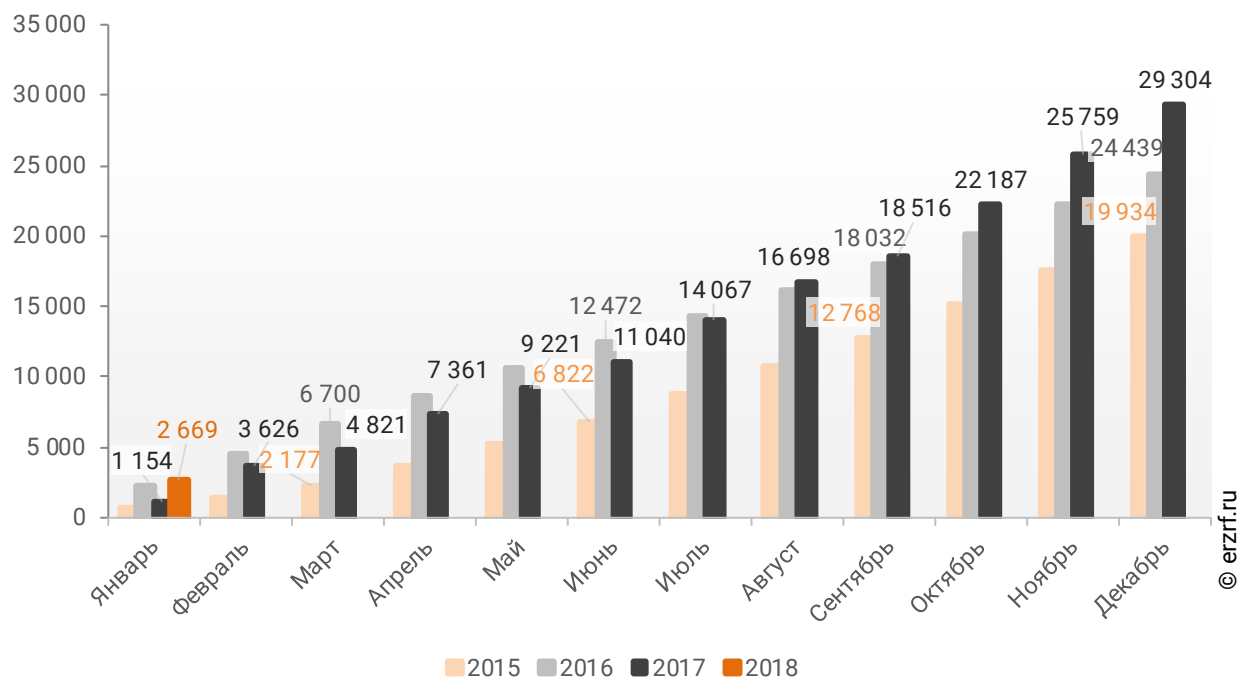
По статистике Росреестра за 1 месяц 2018 года в Ленинградской области зарегистрировано 2 669 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 131,3% больше аналогичного значения 2017 года (1 154 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 20% (тогда было зарегистрировано около 2 230 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

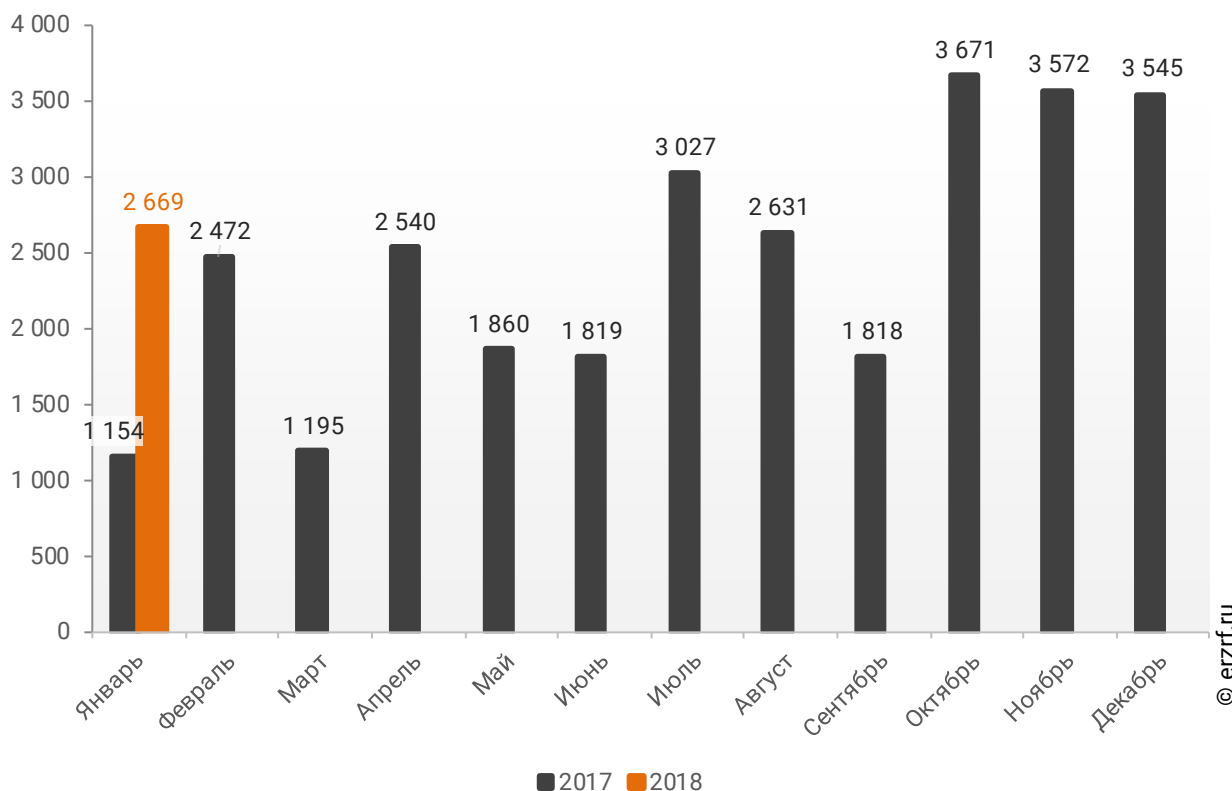


Число зарегистрированных в январе 2018 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 24,7% меньше, чем в декабре (3 545 прав), и на 25,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 3 572 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.



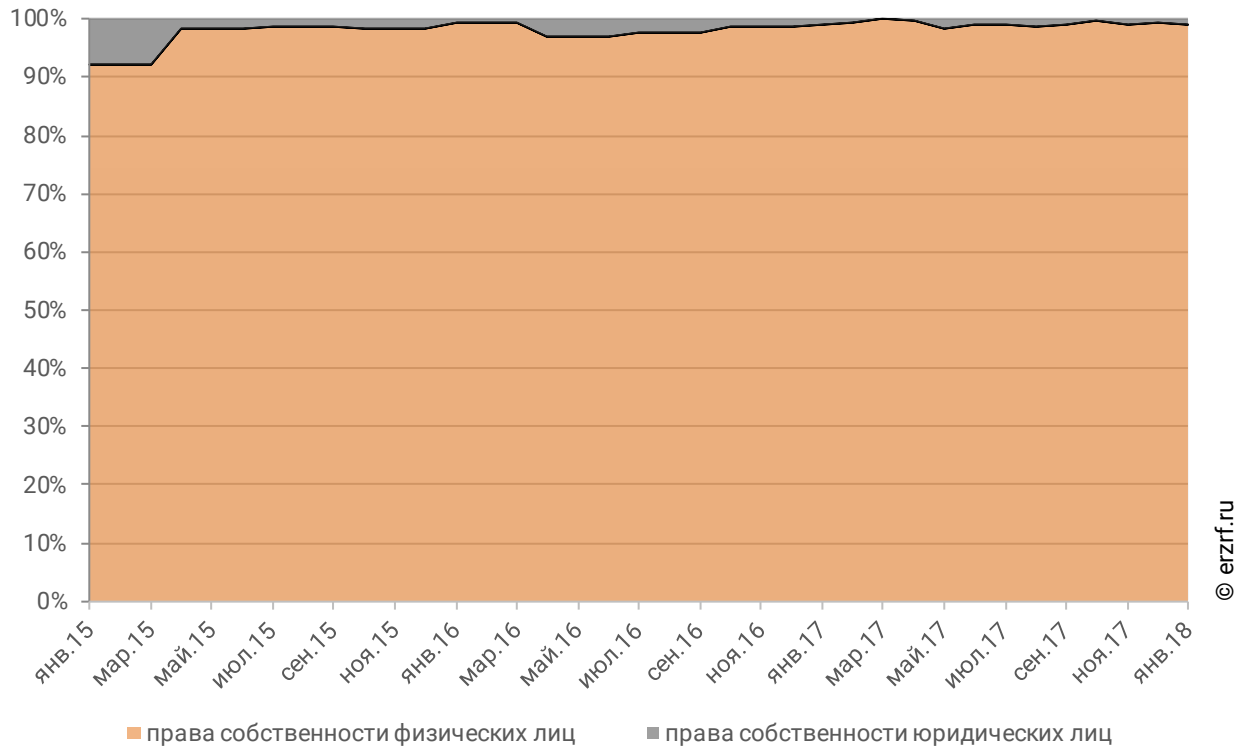


При этом среди 2 669 зарегистрированных с начала года в Ленинградской области прав собственности дольщиков 99,0% приходится на права физических лиц (2 642 права), а 1,0% – на права юридических лиц (27 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области представлено на графике 40.

**График 40**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за I квартал 2016 года

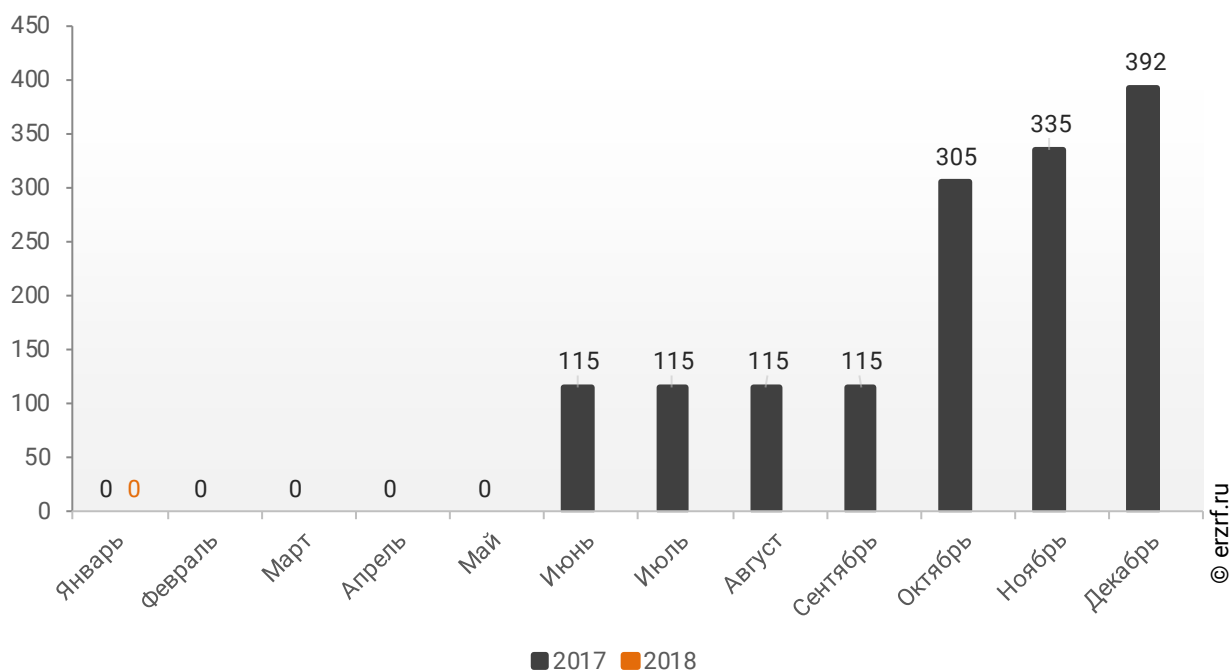
### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ленинградской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Ленинградской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ленинградской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

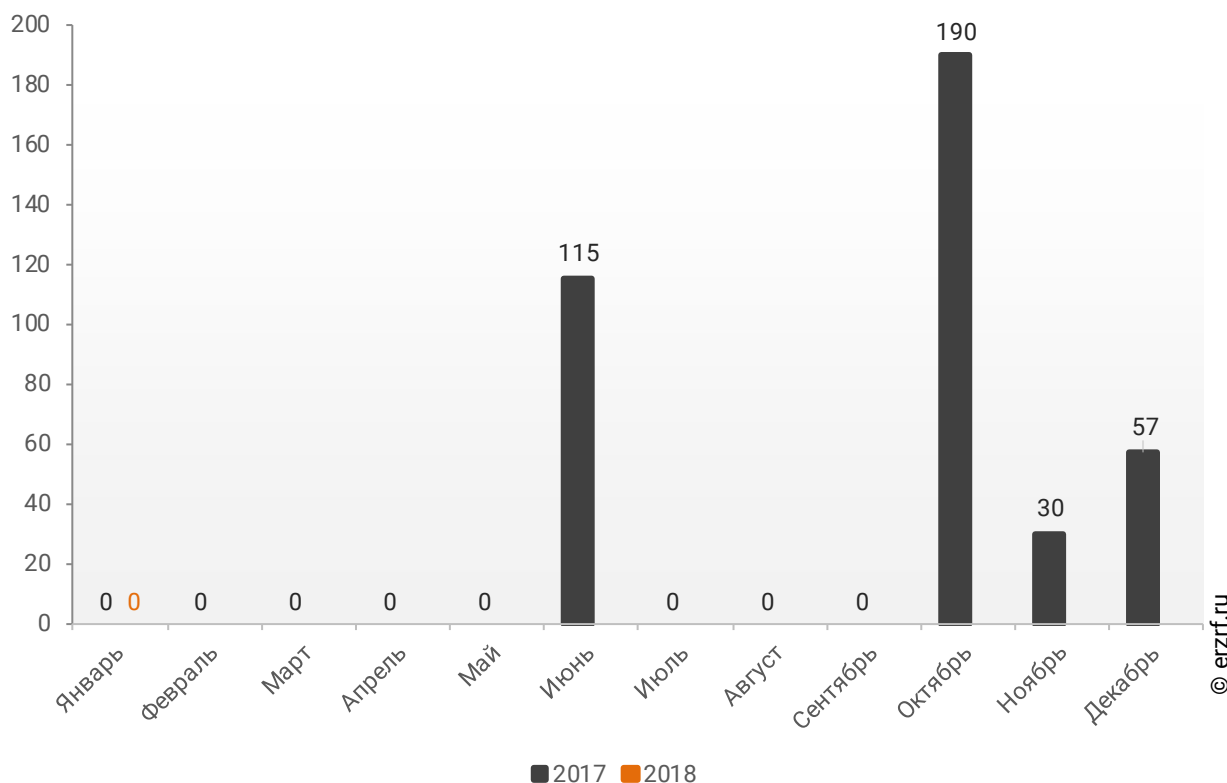
**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ленинградской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ленинградской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ленинградской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

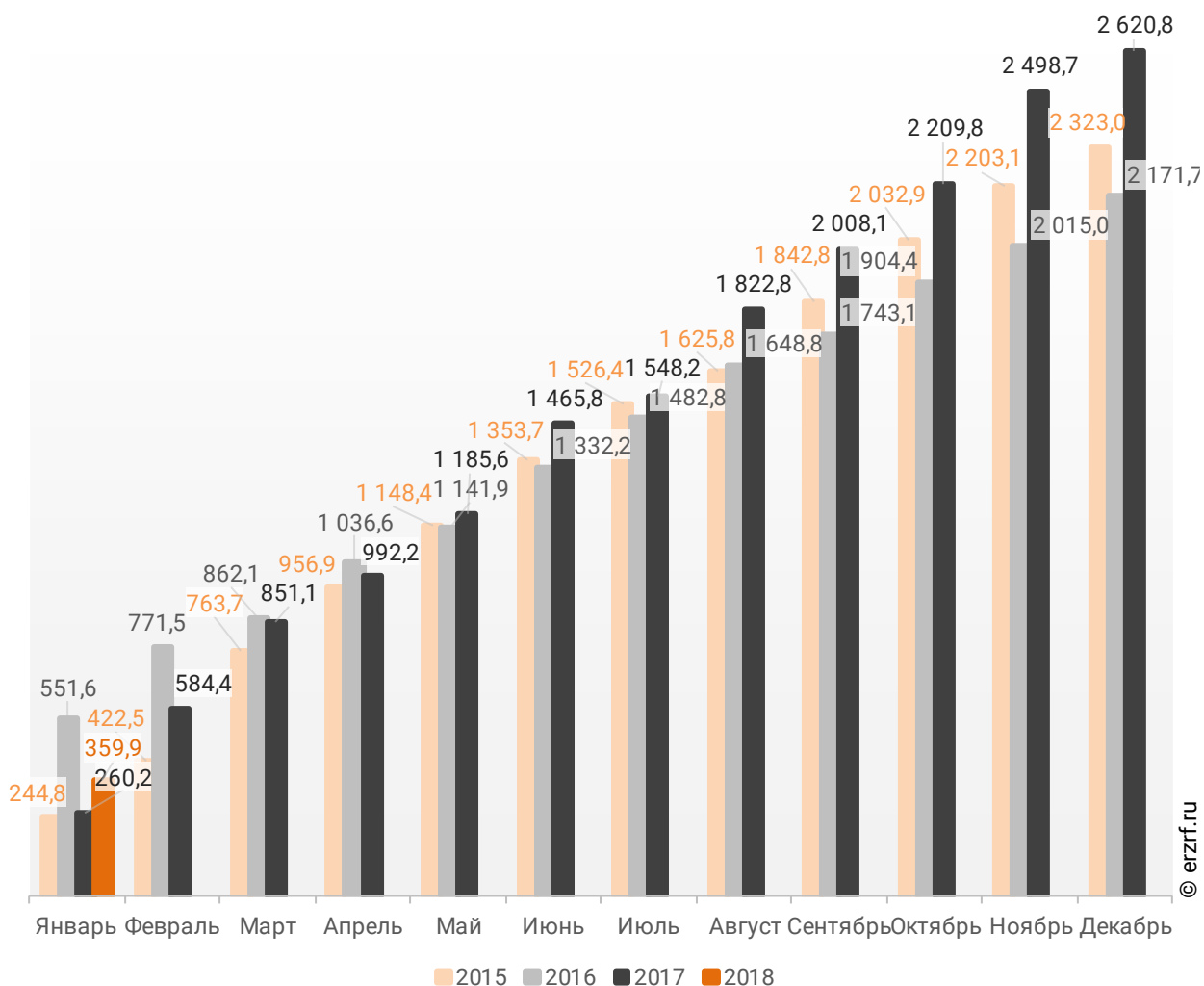


## 13. Ввод жилья в Ленинградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2018 г. показывает превышение на 38,3% графика ввода жилья в Ленинградской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 34,8% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Ленинградской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

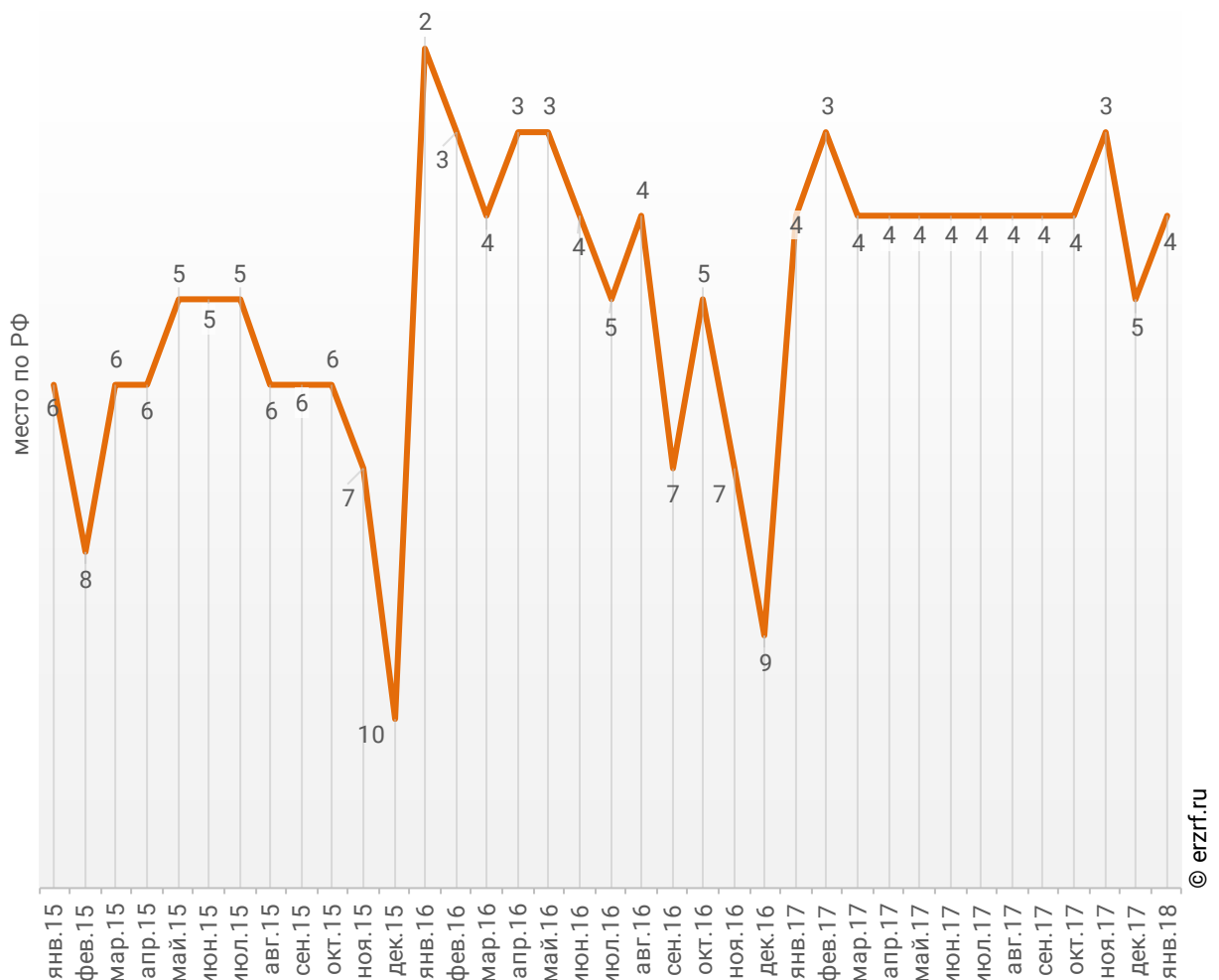


За январь 2018 года по показателю ввода жилья Ленинградская область занимает 4-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста – 37-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

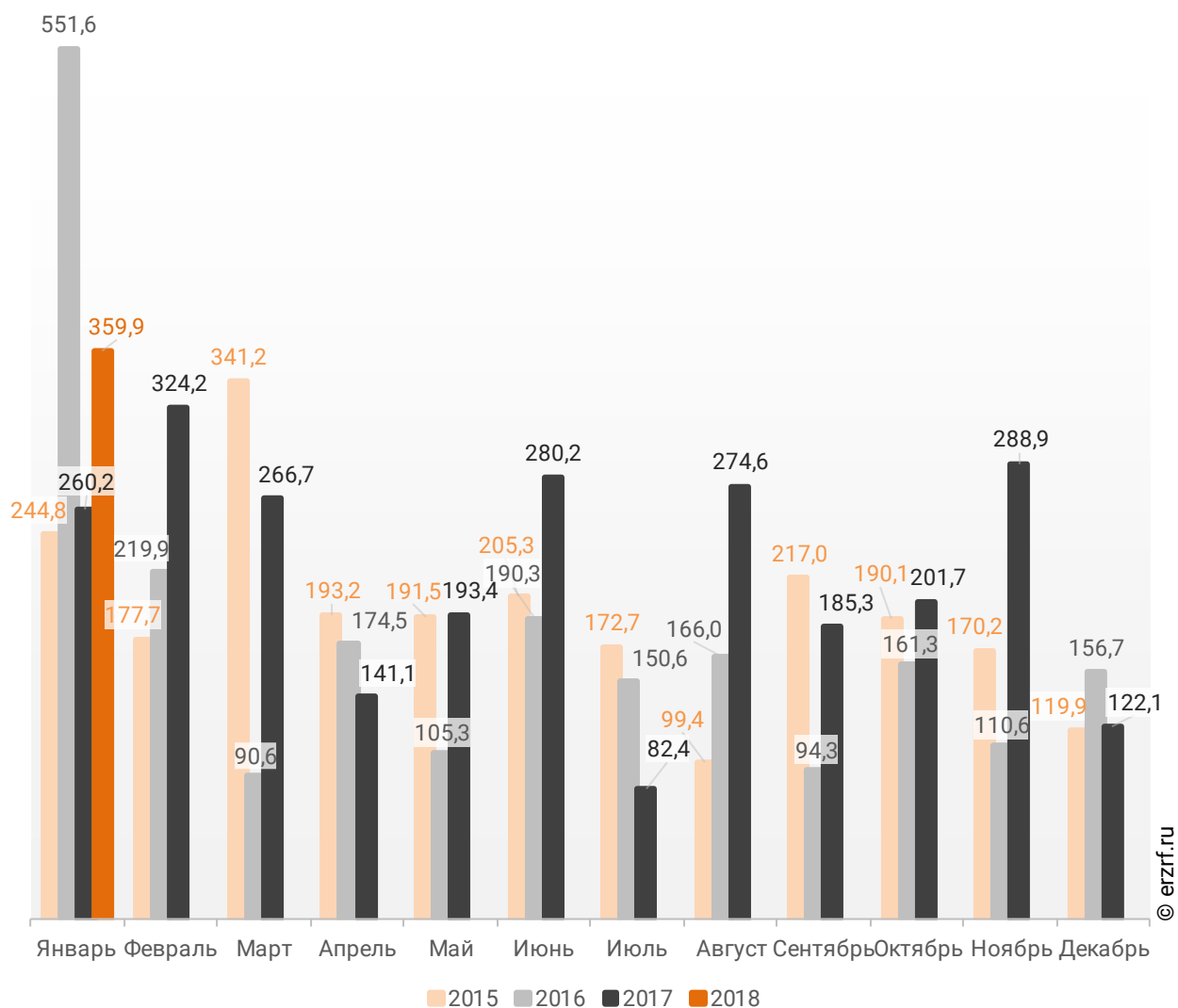


© erzrf.ru

Помесячная динамика ввода жилья в Ленинградской области представлена ниже (График 45).

**График 45**

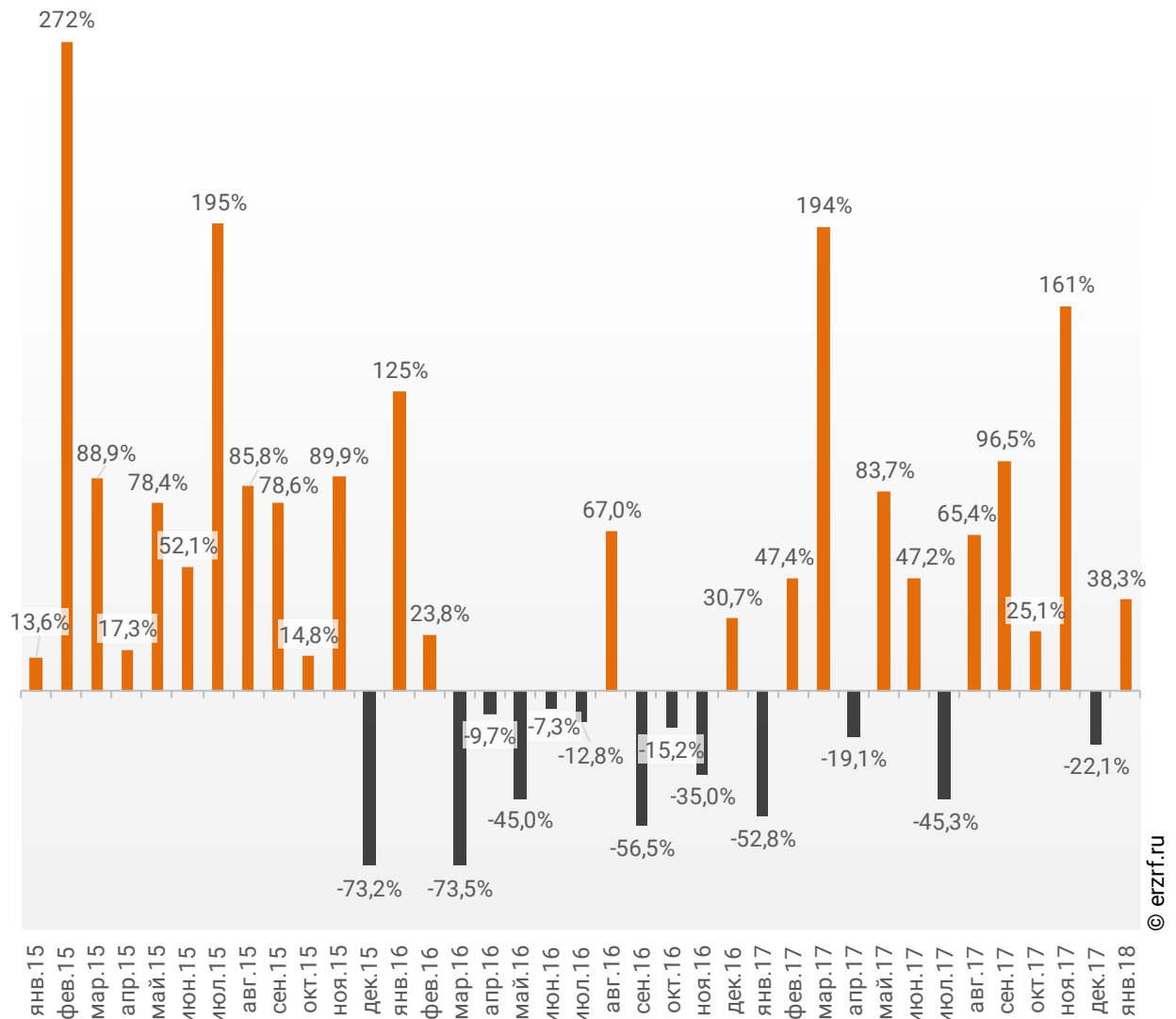
**Динамика ввода жилья по месяцам в Ленинградской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ленинградской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 46**

**Динамика прироста ввода жилья в Ленинградской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

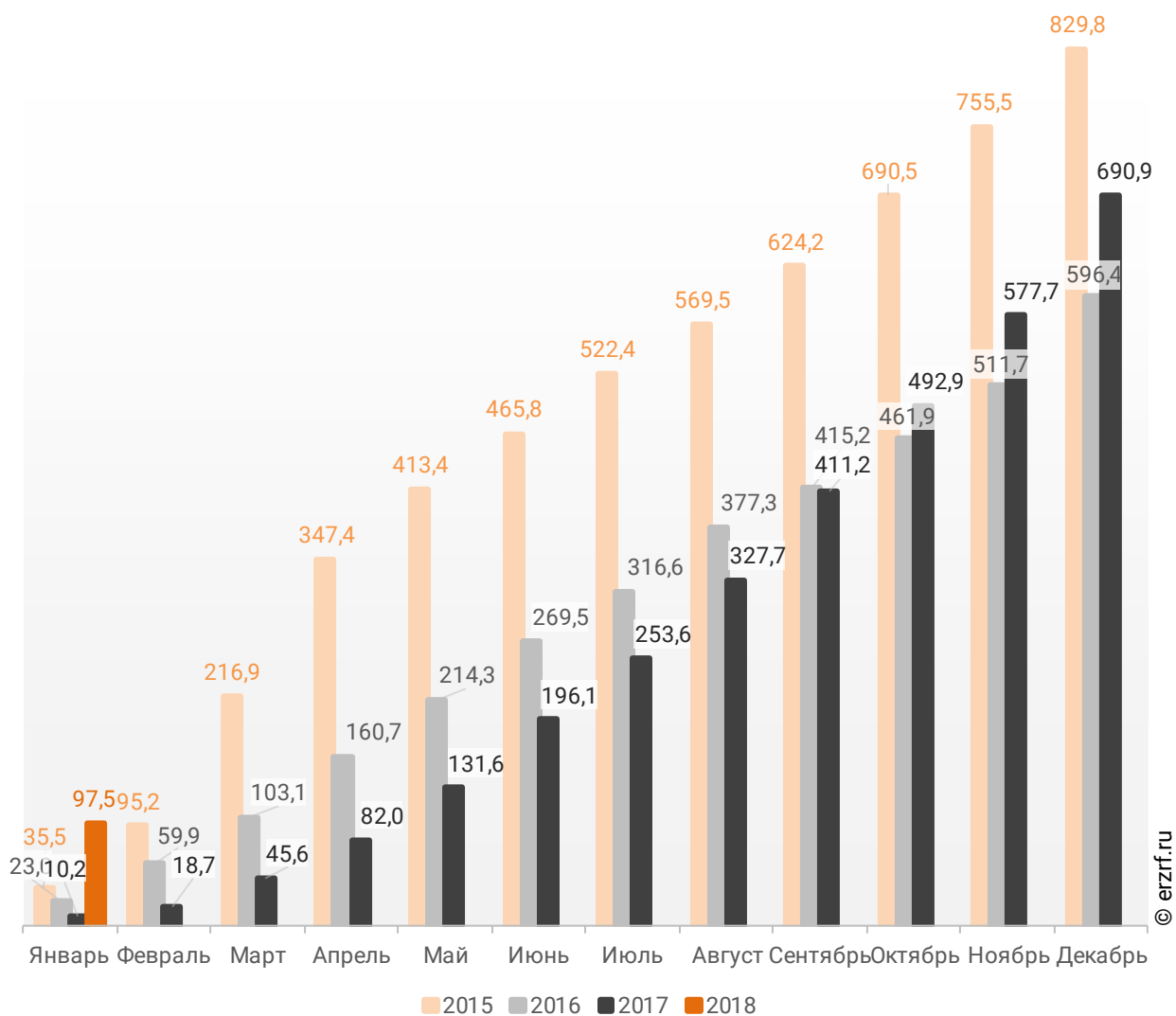


© erzf.ru

В Ленинградской области за 1 месяц 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 855,9% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 323,9% по отношению к 2016 г. (График 47).

**График 47**

**Ввод жилья населением в Ленинградской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

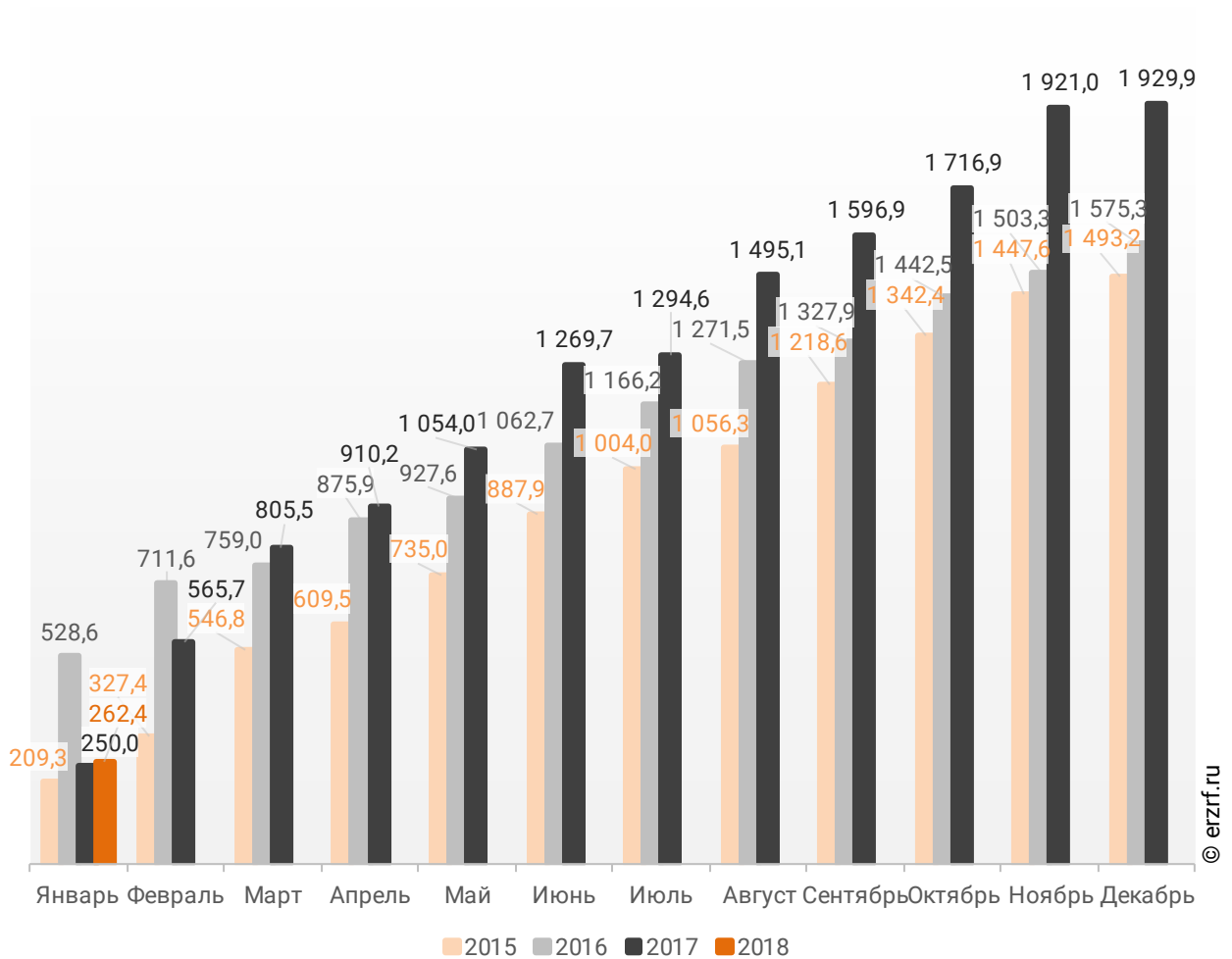




Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. показывают превышение на 5,0% к уровню 2017 г. и снижение на 50,4% к 2016 г. (График 48).

**График 48**

**Ввод жилья застройщиками в Ленинградской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

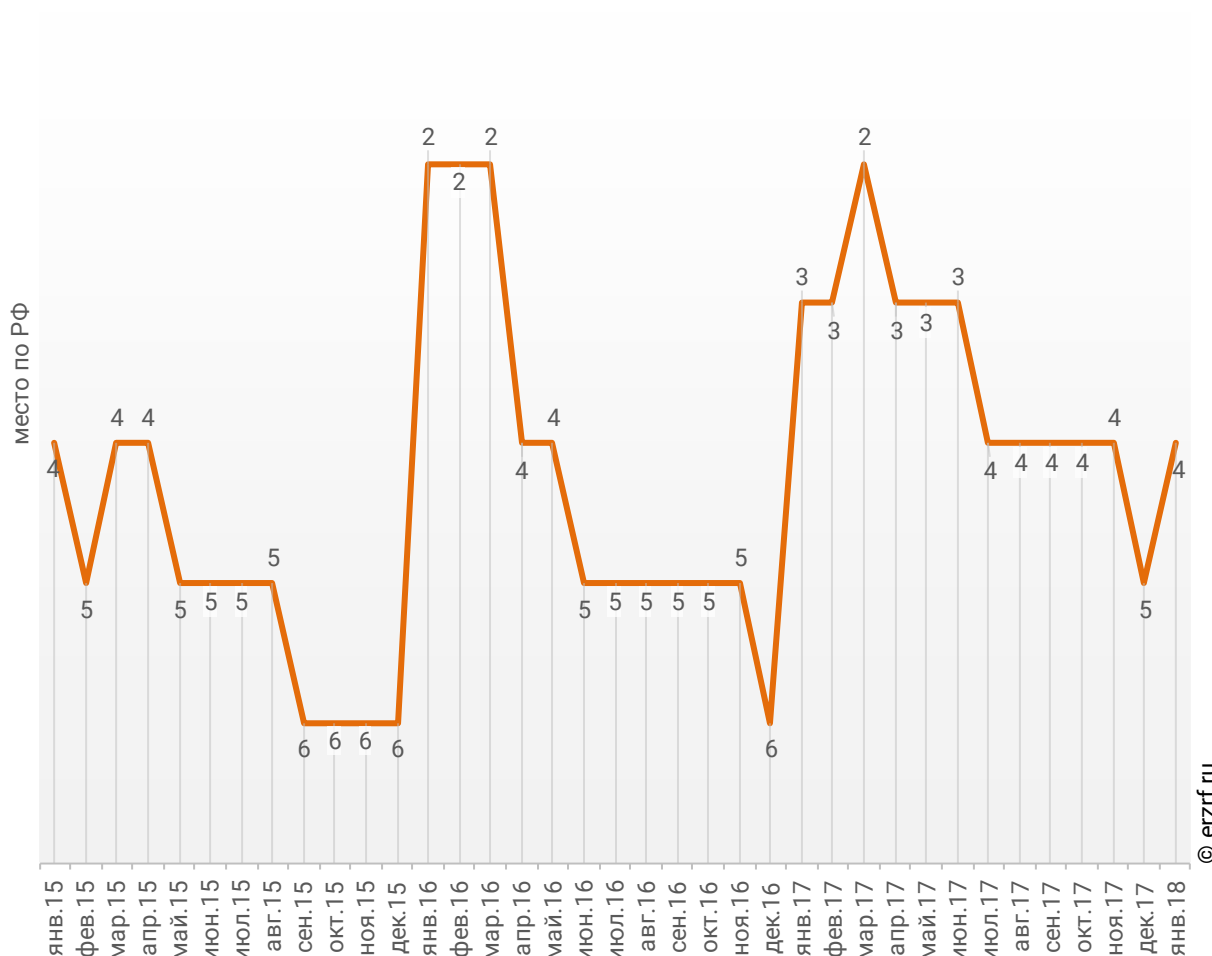


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2018 года Ленинградская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 17-е место, по динамике относительного прироста – 20-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

**График 49**

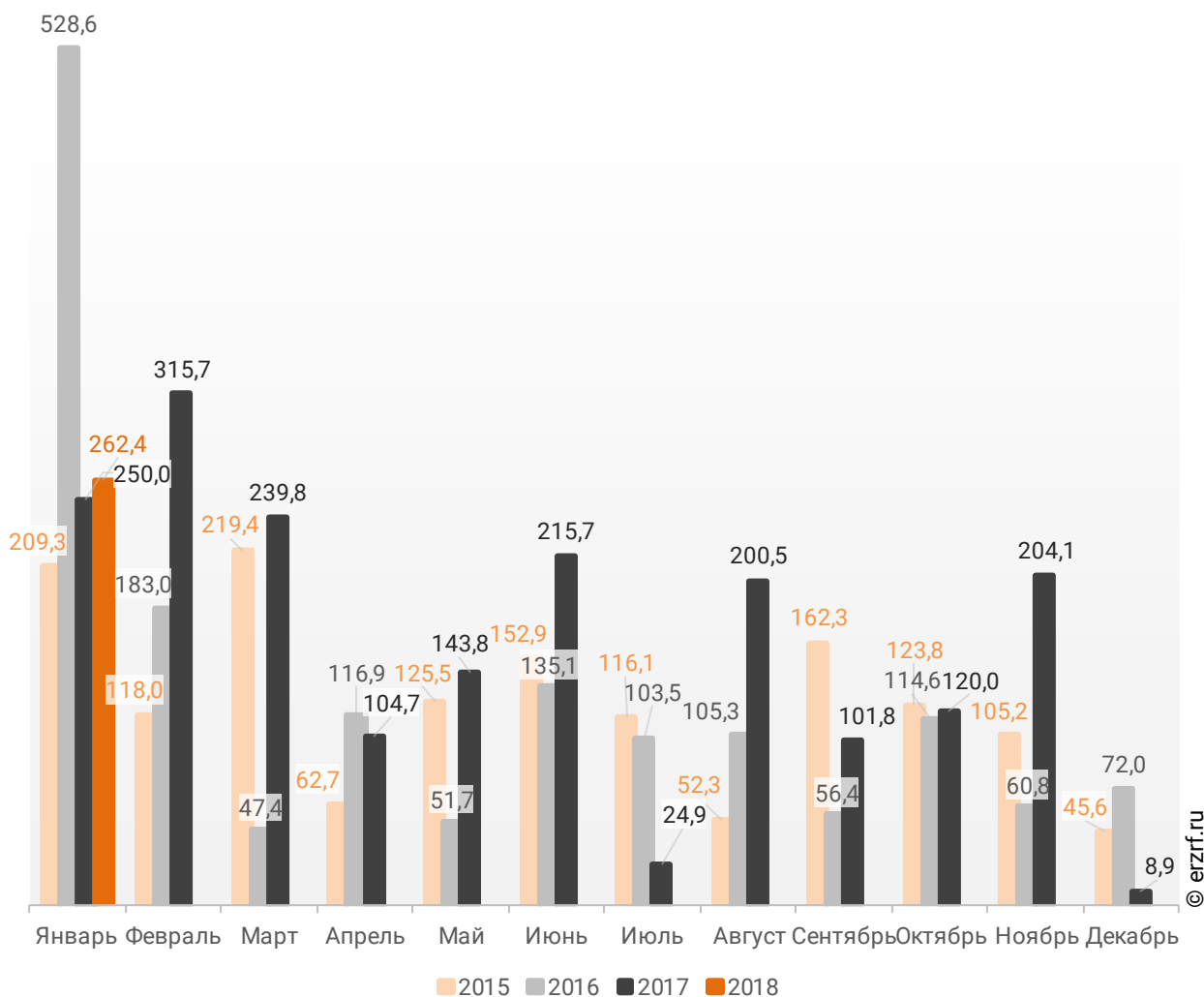
**Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Ленинградской области представлена ниже (График 50).

**График 50**

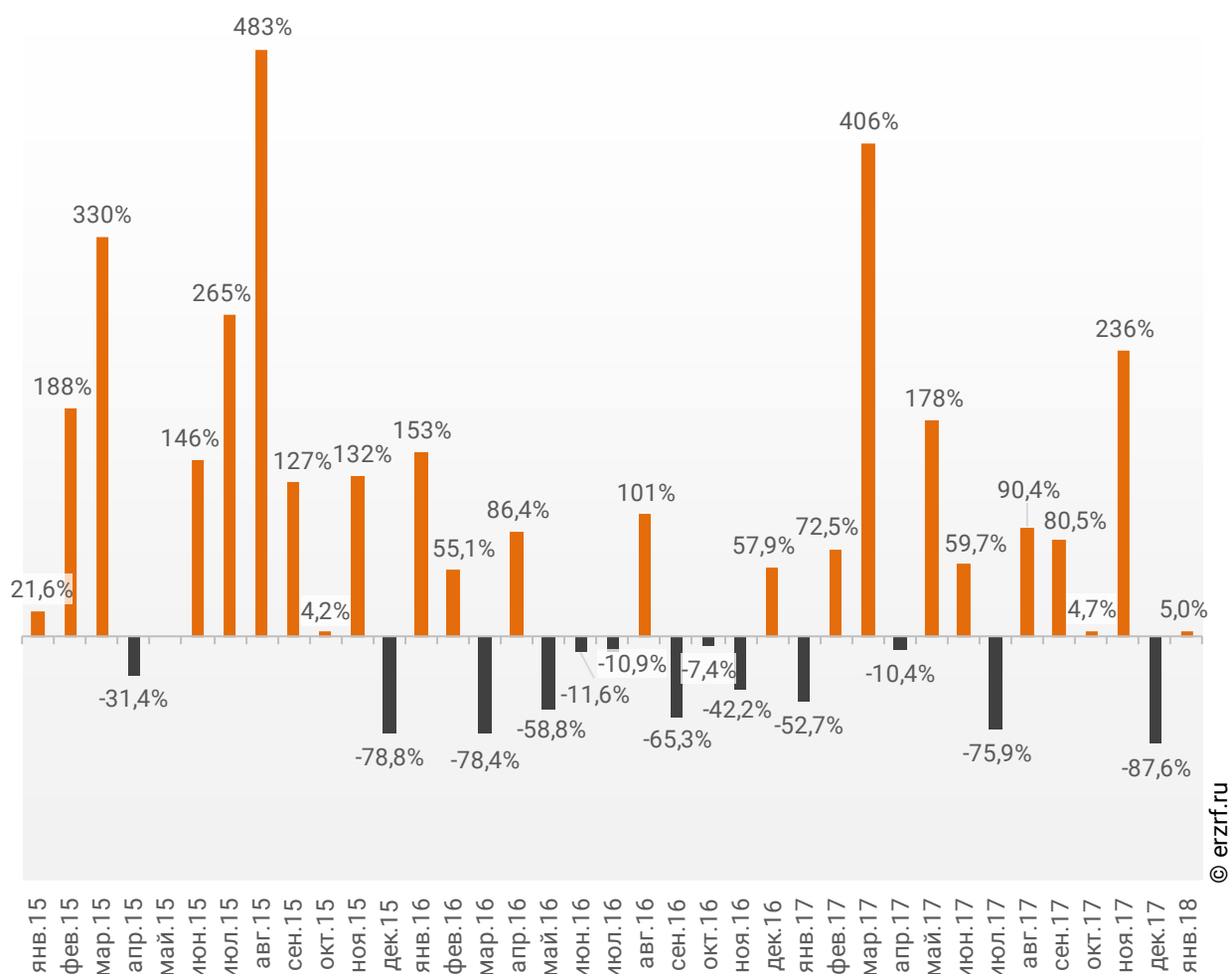
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ленинградской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ленинградской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 51**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ленинградской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

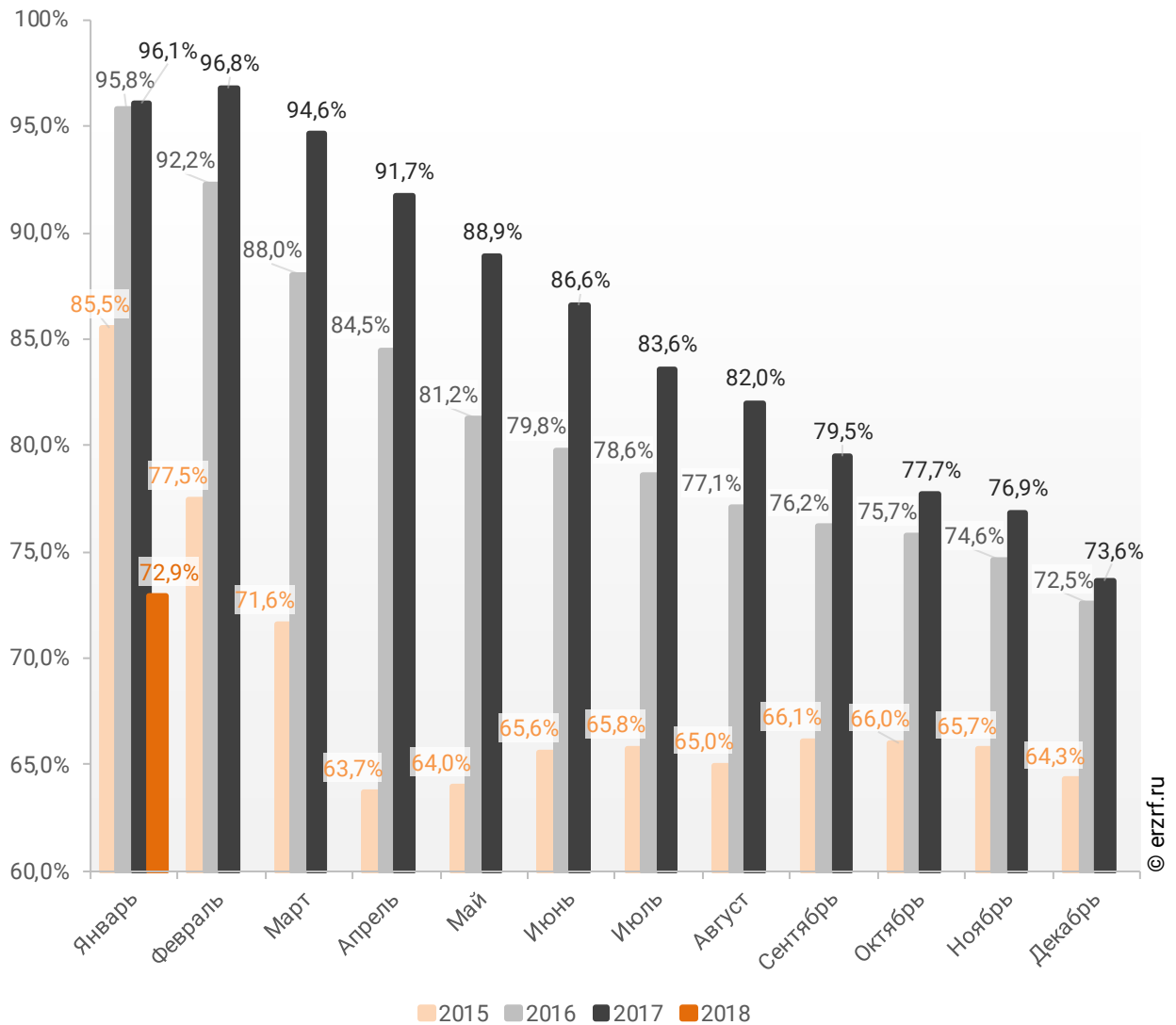


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. составила 72,9% против 96,1% за этот же период 2017 г. и 95,8% – за этот же период 2016 г.

**График 52**

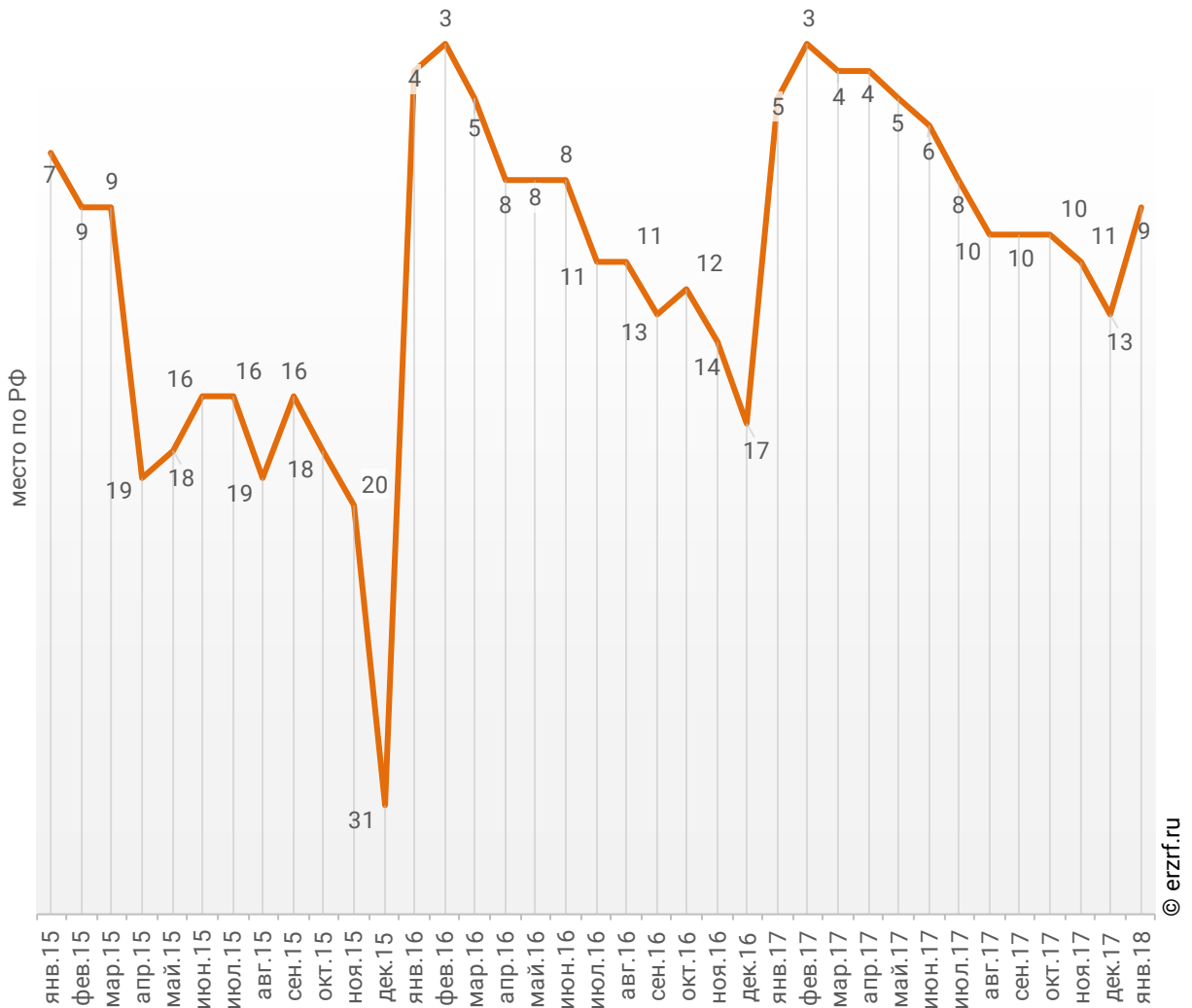
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ленинградской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.**



По этому показателю Ленинградская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 53**

**Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



© erzrf.ru

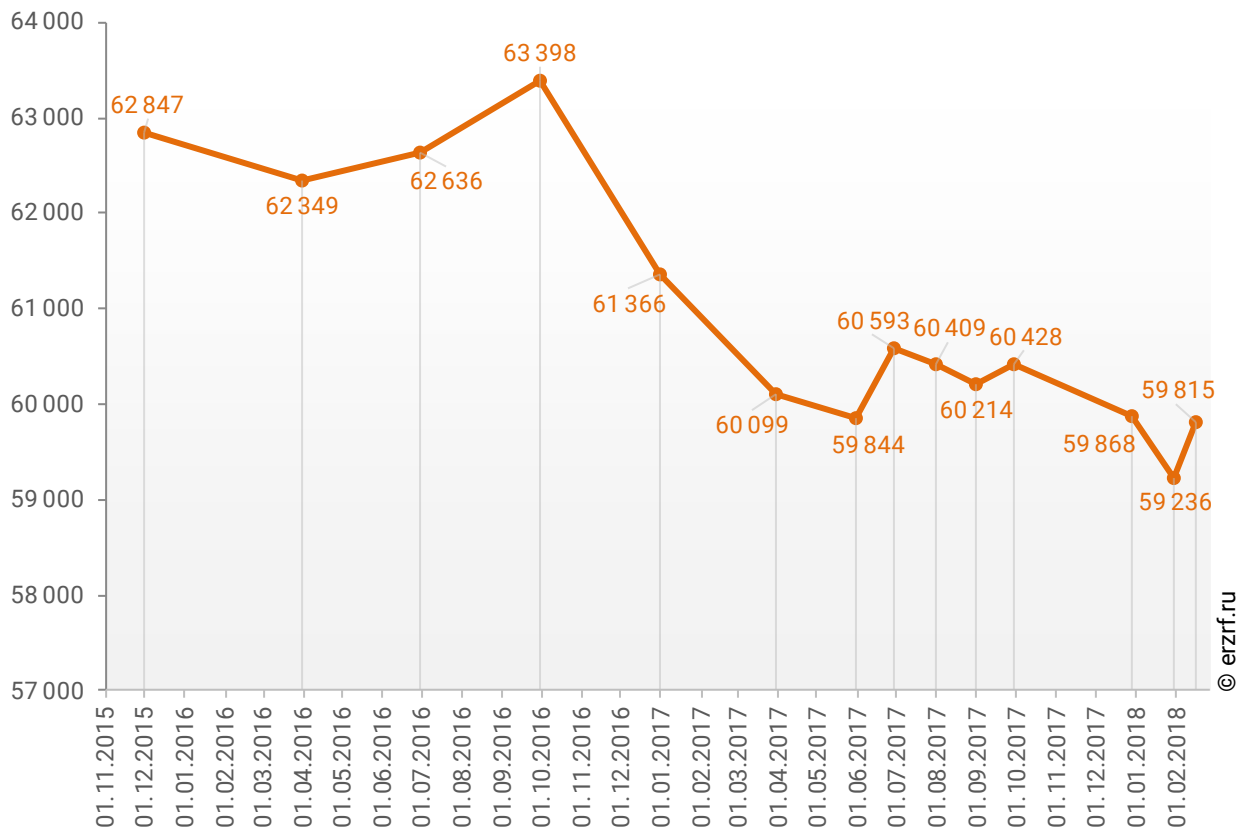
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ленинградской области

По состоянию на февраль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ленинградской области составила 59 815 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ленинградской области представлена на графике 54.

**График 54**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ленинградской области,  $\text{R}/\text{m}^2$**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ленинградской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

**График 55**



© erzrf.ru



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ленинградской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	Лидер Групп	Три кита	8	3 287	125 978
I квартал 2018	ГК КВС	Ясно.Янино	7	1 652	77 098
I квартал 2018	Полис Групп	Краски лета	1	2 042	66 366
I квартал 2018	Группа ЦДС	Новое Янино	2	1 260	44 832
I квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Алфавит	3	1 663	43 789
I квартал 2018	СК ИПС	Ленинградское Трио	3	951	34 642
I квартал 2018	Квартал 17 А	Огни Колпино	1	615	33 475
I квартал 2018	СТИ 25	Сокол	1	392	30 742
I квартал 2018	ГК Арсенал-Недвижимость	Солнечный	2	646	30 710
I квартал 2018	СК ЛенРусСтрой	Новое Горелово	2	600	29 456
I квартал 2018	ГСК	Радужный	2	670	29 191
I квартал 2018	Ленстрой	Правый берег-3	1	607	27 268
I квартал 2018	Демидовский парк	Демидовский парк	6	516	26 175
I квартал 2018	ГК МонАрх	Северная палитра	2	538	25 328
I квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Янино Парк	4	513	24 902
I квартал 2018	Полис Групп	Вернисаж	1	896	24 562
I квартал 2018	Лидер Групп	Девятый вал	1	720	23 598
I квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Чистый Ручей	2	815	19 918
I квартал 2018	ГК Мегаполис-Развитие	Новый Квартал	1	252	15 198
I квартал 2018	Стройресурс	Родные Берега	1	335	15 014
I квартал 2018	ГК ПромСервис	Дом по ул. Школьная	1	304	12 798
I квартал 2018	ТАРАФОРМ	Солнечная сторона	7	262	12 405
I квартал 2018	Гранд-Строй	Yolkki Village	4	265	12 378
I квартал 2018	ГК СДС	Румболово-Сити	4	352	11 182

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	ГК МЕЛИКОНПОЛАР	Полар-южный	1	173	11 122
I квартал 2018	ГК Мегаполис-Развитие	Нева Парк	2	334	10 902
I квартал 2018	ИСК Балтстройкомплект	По ул. Набережная	1	233	10 413
I квартал 2018	ГК ПРОК	Кудров-Хаус	1	261	10 216
I квартал 2018	ГК КД-Estate	Солнце	2	203	9 761
I квартал 2018	ОблСтрой 55	Малое Карлино 2	2	228	9 438
I квартал 2018	47 ТРЕСТ	Апрель	1	234	9 242
I квартал 2018	Компания Усть-Луга	Лауккаан Ранта	3	177	9 216
I квартал 2018	ГК СДС	Молодежный квартал	4	255	8 508
I квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Дом по ул. Социалистическая	1	102	8 450
I квартал 2018	СК Лидер	Надежный	1	176	8 312
I квартал 2018	ИСК Всеволожский штиль	Всеволожский штиль	4	165	7 780
I квартал 2018	ГК Айбер	Роцино	3	169	7 672
I квартал 2018	NGD	Шотландия	2	124	6 599
I квартал 2018	ГК РОСТ	Кировский Посад	1	176	6 468
I квартал 2018	СК СНВ	Город Детства	3	180	6 423
I квартал 2018	ГК Айбер	SKAZKA	1	85	6 387
I квартал 2018	ГК PRO-ИНВЕСТ	Новая Швейцария	2	130	6 121
I квартал 2018	Алгоритм Девелопмент	Алгоритм	1	112	5 583
I квартал 2018	Желдорипотека	Дом по ул. Красных Военлетов 22 кор. 2	1	99	5 252
I квартал 2018	ГК VillaDevelopment	VillaHills	1	177	4 792
I квартал 2018	Комфорт Строй	Дом по ул. Военный городок	1	90	4 481
I квартал 2018	ГК УНИСТО Петросталь	Чудеса света	1	80	4 477
I квартал 2018	84 Высота	84 Высота	2	80	4 412
I квартал 2018	Европейская слобода	Цветы	2	72	3 930
I квартал 2018	ГК Счастливые адреса	Пуд счастья	1	104	3 588
I квартал 2018	СтройИнвестПроект	Невская Дубровка	1	90	3 561
I квартал 2018	MDS Development	Тихий город	1	76	3 456
I квартал 2018	ИСГ ТАЙМС	Барская усадьба	1	98	3 175

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	ВСИ	Дом по ул. Петрозаводская	1	42	1 931
I квартал 2018	ИТСтрой	Дом по пер. Короткий	1	30	1 575
I квартал 2018	ВСИ	Семиозерье	1	30	1 327
I квартал 2018	Хуа Жэнь	Есенин Village	2	16	1 064
I квартал 2018	ВСИ	По ул. Школьная	1	15	710
I квартал 2018	ВСИ	Дом в посёлке Починок	1	14	600
II квартал 2018	Полис Групп	Вернисаж	1	2 714	72 608
II квартал 2018	Полис Групп	Краски лета	5	2 421	60 324
II квартал 2018	ГК ЛенСпецСтрой	Ленинградская перспектива	1	1 146	53 533
II квартал 2018	Холдинг Setl Group	Лондон	7	1 796	53 206
II квартал 2018	ГК УНИСТО Петросталь	ТриДевяткино Царство	2	1 008	40 864
II квартал 2018	Строительный трест	Капитал	1	692	37 449
II квартал 2018	Normann	Десяткино 2.0	2	788	28 914
II квартал 2018	Строительный трест	NEWПИТЕР	1	594	27 809
II квартал 2018	ПетроСтиль	Близкое	31	300	25 055
II квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Алфавит	1	865	23 188
II квартал 2018	ГК Арсенал-Недвижимость	Солнечный	1	548	23 104
II квартал 2018	Запстрой	Охтинская Дуга	1	736	21 855
II квартал 2018	IMD Group	Альпийская деревня	25	213	19 680
II квартал 2018	ГСК	Галактика	1	526	18 591
II квартал 2018	Петро-Инвест	Карат	1	344	17 647
II квартал 2018	NGD	Щегловская усадьба	4	469	17 545
II квартал 2018	NGD	Шотландия	9	436	17 042
II квартал 2018	ГК Академия	Дом с фонтаном	1	359	15 179
II квартал 2018	СК Бастион	по ул. Молодежная	1	217	12 523
II квартал 2018	Стройсоюз	Дружба	1	345	11 594
II квартал 2018	Ижорские просторы	Ижора Сити	4	182	11 284
II квартал 2018	ГК Арсенал-Недвижимость	Юпитер	1	237	10 870
II квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Северный вальс	1	479	10 742

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2018	ИСГ ТАЙМС	Ассорти	5	259	10 350
II квартал 2018	СИК СУ	Янинский каскад-4	1	176	8 703
II квартал 2018	ССР	Кузьмоловский	4	168	8 016
II квартал 2018	ГСК	Радужный	1	160	7 963
II квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Чистый Ручей	1	314	7 939
II квартал 2018	ГК КД-Estate	Солнце	1	134	7 045
II квартал 2018	Победа	Розбери (Rosbery)	1	158	5 675
II квартал 2018	ИСГ Мавис	Виктория	1	110	5 500
II квартал 2018	ГК Мегapolis	Щеглово Парк	1	148	4 773
II квартал 2018	47 ТРЕСТ	Апрель	5	46	4 378
II квартал 2018	Стройлес	Петровская Мельница	3	58	3 571
II квартал 2018	ГК НСК	Брусничный	1	82	2 563
II квартал 2018	Европейская слобода	Цветы	2	48	2 344
II квартал 2018	Запстрой	Ново-Антропшино	1	46	2 298
II квартал 2018	ИСК СтройБалтПроект	Дом на наб. Лебедева	1	46	2 025
II квартал 2018	ИСК Всеволожский штиль	Всеволожский штиль	1	39	1 936
II квартал 2018	Базис	Новая Гатчина	1	21	1 369
II квартал 2018	ВСИ	Дом по ул. Калинина	1	24	753
III квартал 2018	ФСК Лидер	Светлановский квартал	2	1 366	47 885
III квартал 2018	ИСК Русская Сказка	Озерный	1	1 210	44 217
III квартал 2018	ИСГ Мавис	Форвард	1	927	34 183
III квартал 2018	СК ЛенРусСтрой	Новое Горелово	3	727	31 705
III квартал 2018	Normann	Морошкино	1	1 068	31 230
III квартал 2018	ГК КВС	Ясно.Янино	2	542	28 052
III квартал 2018	ГК ЛенСпецСтрой	Ленинградская перспектива	1	551	26 733
III квартал 2018	IMD Group	Альпийская деревня	13	564	26 186
III квартал 2018	Normann	Яркий	2	825	25 969
III квартал 2018	ГК ИНТЕКО	Кудрово	1	442	20 253
III квартал 2018	ГК РосСтройИнвест	Старая Крепость	1	552	20 110

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2018	ГК РосСтройИнвест	Золотые купола	3	404	17 190
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	Лондон	1	472	17 056
III квартал 2018	СК Элемент-Бетон	Финские кварталы	3	267	13 782
III квартал 2018	Normann	Десяткино	1	334	12 892
III квартал 2018	ГК НСК	ВЕРЕВО-СИТИ	2	368	12 680
III квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Чистый Ручей	1	446	11 416
III квартал 2018	ГК Мегapolis	Щеглово Парк	1	296	9 064
III квартал 2018	Форвард Девелопмент	Янино	1	287	8 730
III квартал 2018	Европейская слобода	Цветы	3	146	8 014
III квартал 2018	СК Козерог	Весна	1	162	7 322
III квартал 2018	Стройлес	Петровская Мельница	4	118	7 314
III квартал 2018	ГК КД-Estate	O`RANGE	1	258	6 449
III квартал 2018	Невское Наследие	Нева`DA	1	168	6 100
III квартал 2018	NGD	Шотландия	3	107	5 424
III квартал 2018	АКВАТЕРН	Гармония	1	132	5 287
III квартал 2018	СК СНВ	Дубровка на Неве	4	144	5 244
III квартал 2018	СК Вира	Дом по пр-кту Победы	1	82	5 014
III квартал 2018	АЕМА Оу	Pietari	1	60	3 451
III квартал 2018	ИСК ВИТА	Ропшинский квартал	5	43	3 199
III квартал 2018	СК Взлёт-Строй	Садовая 11	1	48	2 066
III квартал 2018	Мегапром	Вахрушева	1	36	1 839
IV квартал 2018	ИСК Отделстрой	Новый Оккервиль	2	2 554	119 512
IV квартал 2018	ГК Кивеннапа	Кивеннапа Север	187	1 394	96 832
IV квартал 2018	ИСГ Мавис	Цвета радуги	5	2 212	81 522
IV квартал 2018	Лидер Групп	Три кита	5	1 816	68 649
IV квартал 2018	Группа ЦДС	Весна-3	1	1 330	51 999
IV квартал 2018	ГК МонАрх	Северная палитра	4	1 139	48 279
IV квартал 2018	КСК	Центральный	5	1 080	46 906
IV квартал 2018	Лидер Групп	VITAMIN	3	1 135	42 766

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ГК Арсенал-Недвижимость	Энфилд	2	1 008	41 880
IV квартал 2018	СК РАНТ	Ямбург Сити	3	848	41 427
IV квартал 2018	Холдинг Титан-2	Rantala (Рантала)	1	766	38 702
IV квартал 2018	ГК КВС	Новое Сертолово	7	696	32 567
IV квартал 2018	ГК ИНТЕКО	Землянино	10	653	32 293
IV квартал 2018	Normann	Десяткино 2.0	1	884	31 940
IV квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Материк	2	1 167	28 494
IV квартал 2018	NGD	Итальянский квартал	6	670	26 461
IV квартал 2018	ГК УНИСТО Петросталь	ТриДесяткино Царство	1	503	23 714
IV квартал 2018	ГК Арсенал-Недвижимость	Юпитер	2	506	22 955
IV квартал 2018	ГСК	Радужный	1	430	19 368
IV квартал 2018	СК Нева Сити	Нева Сити	1	405	18 448
IV квартал 2018	СИК СУ	Рябиновый сад	1	329	16 355
IV квартал 2018	ГК УНИСТО Петросталь	Аннинский парк	1	420	15 072
IV квартал 2018	Стройресурс	Родные Берега	1	335	15 045
IV квартал 2018	СК СНВ	Город Детства	7	435	14 431
IV квартал 2018	ГК Гарантъ	Южная Поляна	1	247	11 704
IV квартал 2018	ЛенСтройГрад	Счастье	20	184	11 101
IV квартал 2018	Квартал 17 А	Огни Колпино	1	223	10 251
IV квартал 2018	СК СтройДом	Авеню	1	166	9 663
IV квартал 2018	СК СНВ	Дубровка на Неве	4	280	9 168
IV квартал 2018	Вонава	Grona Lund	3	140	8 184
IV квартал 2018	ИСГ Мавис	Форвард	1	204	7 661
IV квартал 2018	СФ ДСК	Дом по пр-кту Кирова	1	127	6 738
IV квартал 2018	СК Элемент-Бетон	Новый дом в Луге	1	142	5 882
IV квартал 2018	84 Высота	84 Высота	2	88	5 407
IV квартал 2018	ГК Лекс	Жар-птица	1	140	4 846
IV квартал 2018	ГК СДС	Молодежный квартал	4	204	4 795
IV квартал 2018	Алгоритм Девелопмент	Алгоритм	1	84	4 181

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ИТСтрой	Дом по ул. Кольцевая	1	36	2 292
IV квартал 2018	СУ Леноблстрой-Т	Знаменский	1	30	1 732
IV квартал 2018	СтройКом	Lake парк	1	15	1 134
IV квартал 2018	СК Элемент-Бетон	VARTEMAGI	1	22	991
<b>Общий итог</b>			<b>629</b>	<b>82 434</b>	<b>3 309 159</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ленинградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Новые горизонты</i>	Бугры	Группа ЦДС	25	11 895	423 824
2	<i>Три кита</i>	Мурино	Лидер Групп	16	7 228	275 726
3	<i>Краски лета</i>	Муринское	Полис Групп	10	8 231	241 761
4	<i>Новый Оккервиль</i>	Кудрово	ИСК Отделстрой	7	4 099	187 963
5	<i>GreenЛандия 2</i>	Мурино	Холдинг Setl Group	6	5 493	181 507
6	<i>Капитал</i>	Кудрово	Строительный трест	4	2 766	154 021
7	<i>Ясно.Янино</i>	Янино-1	ГК КВС	13	2 798	142 091
8	<i>Новое Янино</i>	Янино-1	Группа ЦДС	5	3 816	136 286
9	<i>Ленинградская перспектива</i>	Мурино	ГК ЛенСпецСтрой	3	2 495	122 533
10	<i>Цвета радуги</i>	Мурино	ИСГ Мавис	7	3 098	114 766
11	<i>Яркий</i>	Янино-1	Normann	6	3 642	112 484
12	<i>Вернисаж</i>	Кудрово	Полис Групп	2	3 610	97 170
13	<i>Кивеннапа Север</i>	Первомайское	ГК Кивеннапа	187	1 394	96 832
14	<i>Морошкино</i>	Порошкино	Normann	5	3 080	90 385
15	<i>Территория</i>	Мурино	Лидер Групп	6	2 479	88 599
16	<i>Гамма</i>	Новое Девяткино	ГК ПромСервис	3	2 037	83 962
17	<i>Чистый Ручей</i>	Сертолово	СК ПЕТРОСТРОЙ	7	3 192	79 324
18	<i>Мурин Град</i>	Мурино	ГК Home Trust	4	1 628	75 684
19	<i>Радужный</i>	Всеволожск	ГСК	6	1 740	75 463
20	<i>Северная палитра</i>	Муринское	ГК МонАрх	6	1 677	73 607
21	<i>Grona Lund</i>	Всеволожск	Bonava	24	1 122	73 134
22	<i>Северный вальс</i>	Всеволожск	СК ПЕТРОСТРОЙ	6	2 959	70 933
23	<i>Лондон</i>	Кудрово	Холдинг Setl Group	8	2 268	70 262
24	<i>Мурино 2019</i>	Бугры	Группа Самолет-Девелопмент	2	2 004	70 060



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Парклэнд</i>	Кудрово	Полис Групп	1	2 453	67 703
26	<i>Алфавит</i>	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	2 528	66 977
27	<i>Материк</i>	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	5	2 591	65 081
28	<i>ТриДевяткино Царство</i>	Мурино	ГК УНИСТО Петросталь	3	1 511	64 578
29	<i>Новое Сертолово</i>	Сертолово	ГК КВС	13	1 321	63 544
30	<i>Европейский парк</i>	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	2	1 520	61 199
31	<i>Новое Горелово</i>	Новогорелово	СК ЛенРусСтрой	5	1 327	61 161
32	<i>Десяткино 2.0</i>	Мурино	Normann	3	1 672	60 854
33	<i>Чудеса света</i>	Колтуши	ГК УНИСТО Петросталь	15	1 068	58 953
34	<i>Солнечный</i>	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	3	1 194	53 814
35	<i>Юпитер</i>	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	4	1 132	53 329
36	<i>Весна-3</i>	Кудрово	Группа ЦДС	1	1 330	51 999
37	<i>Кудрово</i>	Кудрово	ГК ИНТЕКО	3	1 129	51 620
38	<i>Рябиновый сад</i>	Янино-2	СИК СУ	6	979	50 014
39	<i>Светлановский квартал</i>	Бугры	ФСК Лидер	2	1 366	47 885
40	<i>Виктория</i>	Всеволожск	ИСГ Мавис	4	1 215	47 253
41	<i>Центральный</i>	Старая	КСК	5	1 080	46 906
42	<i>Город Детства</i>	Коммунар	СК СНВ	16	1 323	46 115
43	<i>Геометрия</i>	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	2	1 440	45 880
44	<i>Альпийская деревня</i>	Мистолово	IMD Group	38	777	45 866
45	<i>Озерный</i>	Новое Девяткино	ИСК Русская Сказка	1	1 210	44 217
46	<i>Огни Колпино</i>	Тельмана	Квартал 17 А	2	838	43 726
47	<i>VITAMIN</i>	Мурино	Лидер Групп	3	1 135	42 766
48	<i>Энфилд</i>	Бугры	ГК Арсенал-Недвижимость	2	1 008	41 880
49	<i>Форвард</i>	Мурино	ИСГ Мавис	2	1 131	41 844
50	<i>Ямбург Сити</i>	Кингисепп	СК РАНТ	3	848	41 427
51	<i>Аннинский парк</i>	Аннинское	ГК УНИСТО Петросталь	2	1 102	39 965
52	<i>Ветер Перемен</i>	Новогорелово	Газпромбанк Инвест	5	984	38 882
53	<i>Rantala (Рантала)</i>	Сосновый Бор	Холдинг Титан-2	1	766	38 702

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<i>Охтинская Дуга</i>	Мурино	Запстрой	2	1 156	37 260
55	<i>Шотландия</i>	Скотное	NGD	17	813	36 318
56	<i>Ювента</i>	Бугры	Цертус	3	1 002	35 878
57	<i>Ленинградское Трио</i>	Бугры	СК ИПС	3	951	34 642
58	<i>Гольфстрим</i>	Кудрово	ГК Арсенал-Недвижимость	4	685	33 956
59	<i>Землянино</i>	Янино-1	ГК ИНТЕКО	10	653	32 293
60	<i>Сокол</i>	Муринское	СТИ 25	1	392	30 742
61	<i>EcoCity</i>	Мистолово	Холдинг RVI	20	563	30 328
62	<i>Родные Берега</i>	Им. Свердлова	Стройресурс	2	670	30 059
63	<i>по ул. Графская</i>	Мурино	Запстрой	3	762	29 097
64	<i>Финские кварталы</i>	Лупполово	СК Элемент-Бетон	4	638	28 566
65	<i>Молодежный квартал</i>	Романовка	ГК СДС	21	1 113	28 072
66	<i>NEWПИТЕР</i>	Новоселье	Строительный трест	1	594	27 809
67	<i>Правый берег-3</i>	Им. Свердлова	Ленстрой	1	607	27 268
68	<i>Yolkki Village</i>	Скотное	Гранд-Строй	5	651	27 212
69	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ГК РОСТ	2	438	16 103
70	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ЛенОблАИЖК	1	184	10 596
71	<i>Итальянский квартал</i>	Романовка	NGD	6	670	26 461
72	<i>Демидовский парк</i>	Большие Тайцы	Демидовский парк	6	516	26 175
73	<i>Близкое</i>	Мистолово	ПетроСтиль	31	300	25 055
74	<i>Янила Кантри</i>	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	4	610	25 041
75	<i>Янино Парк</i>	Всеволожск	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	4	513	24 902
76	<i>Муринский Посад</i>	Мурино	Группа ЦДС	1	641	24 118
77	<i>Девятый вал</i>	Мурино	Лидер Групп	1	720	23 598
78	<i>Старая Крепость</i>	Мурино	ГК РосСтройИнвест	1	552	20 110
79	<i>Галактика</i>	Новое Девяткино	ГСК	1	526	18 591
80	<i>Горки Парк</i>	Бугры	ГК Красная Стрела	14	321	18 535
81	<i>Нева Сити</i>	Кировск	СК Нева Сити	1	405	18 448
82	<i>84 Высота</i>	Агалатово	84 Высота	7	304	18 427

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
83	<i>Барская усадьба</i>	Агалатово	ИСГ ТАЙМС	2	525	18 039
84	<i>Новоселье: Городские кварталы</i>	Новоселье	УК Новоселье	4	476	17 872
85	<i>Карат</i>	Кингисепп	Петро-Инвест	1	344	17 647
86	<i>Щегловская усадьба</i>	Щеглово	NGD	4	469	17 545
87	<i>Золотые купола</i>	Сертолово	ГК РосСтройИнвест	3	404	17 190
88	<i>Солнце</i>	Сосновый Бор	ГК КД-Estate	3	337	16 806
89	<i>Новый Квартал</i>	Лаголово	ГК Мегаполис-Развитие	1	252	15 198
90	<i>Дом с фонтаном</i>	Щеглово	ГК Академия	1	359	15 179
91	<i>Дубровка на Неве</i>	Дубровка	СК СНВ	8	424	14 412
92	<i>Цветы</i>	Касимово	Европейская слобода	7	266	14 288
93	<i>Алгоритм</i>	Щегловское	Алгоритм Девелопмент	3	301	13 924
94	<i>Щеглово Парк</i>	Щеглово	ГК Мегаполис	2	444	13 837
95	<i>Апрель</i>	Аннино	47 ТРЕСТ	6	280	13 620
96	<i>Ново-Антропшино</i>	Коммунар	Запстрой	2	354	13 517
97	<i>Десяткино</i>	Мурино	Normann	1	334	12 892
98	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Новое Десяткино	ГК ПромСервис	1	304	12 798
99	<i>ВЕРЕВО-СИТИ</i>	Малое Верево	ГК НСК	2	368	12 680
100	<i>по ул. Молодежная</i>	Сосновый Бор	СК Бастион	1	217	12 523
101	<i>Солнечная сторона</i>	Кингисепп	ТАРАФОРМ	7	262	12 405
102	<i>Янинский каскад-5</i>	Янино-1	СИК СУ	1	263	11 793
103	<i>Южная Поляна</i>	Всеволожск	ГК Гарантъ	1	247	11 704
104	<i>Дружба</i>	Отрадное	Стройсоюз	1	345	11 594
105	<i>Ижора Сити</i>	Федоровское	Ижорские просторы	4	182	11 284
106	<i>Румболово-Сити</i>	Всеволожск	ГК СДС	4	352	11 182
107	<i>Полар-южный</i>	Всеволожск	ГК МЕЛИКОНПОЛАР	1	173	11 122
108	<i>Счастье</i>	Федоровское	ЛенСтройГрад	20	184	11 101
109	<i>Нева Парк</i>	Им. Свердлова	ГК Мегаполис-Развитие	2	334	10 902
110	<i>Петровская Мельница</i>	Виллозское	Стройлес	7	176	10 885
111	<i>По ул. Набережная</i>	Кировск	ИСК Балтстройкомплект	1	233	10 413

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
112	<i>Ассорти</i>	Всеволожск	ИСГ ТАЙМС	5	259	10 350
113	<i>Кудров-Хаус</i>	Янино-1	ГК ПРОК	1	261	10 216
114	<i>Всеволожский штиль</i>	Всеволожск	ИСК Всеволожский штиль	5	204	9 716
115	<i>Авеню</i>	Сертолово	СК СтройДом	1	166	9 663
116	<i>Малое Карлино 2</i>	Виллозское	ОблСтрой 55	2	228	9 438
117	<i>Лауккаан Ранга</i>	Усть-Луга	Компания Усть-Луга	3	177	9 216
118	<i>Тосно ГРАД</i>	Тосно	Желдорипотека	1	183	9 048
119	<i>Янино</i>	Янино-2	Форвард Девелопмент	1	287	8 730
120	<i>Янинский каскад-4</i>	Янино-1	СИК СУ	1	176	8 703
121	<i>Veda Village</i>	Заневка	Веда-Хаус	5	153	8 552
122	<i>Дом по ул. Социалистическая</i>	Всеволожск	СК Дальпитерстрой	1	102	8 450
123	<i>Надежный</i>	Коммунар	СК Лидер	1	176	8 312
124	<i>Кузьмоловский</i>	Кузьмоловский	ССР	4	168	8 016
125	<i>Роцино</i>	Роцино	ГК Айбер	3	169	7 672
126	<i>Весна</i>	Кириши	СК Козерог	1	162	7 322
127	<i>Тирамису</i>	Никольское	СК Спутник	1	204	7 177
128	<i>Энергия</i>	Кировск	Промстрой	1	112	6 991
129	<i>Бельгийский квартал</i>	Низино	ИСГ ТАЙМС	3	154	6 925
130	<i>Дом по пр-кту Кирова</i>	Луга	СФ ДСК	1	127	6 738
131	<i>O`RANGE</i>	Романовка	ГК КД-Estate	1	258	6 449
132	<i>SKAZKA</i>	Кировск	ГК Айбер	1	85	6 387
133	<i>Новая Швейцария</i>	Всеволожск	ГК PRO-ИНВЕСТ	2	130	6 121
134	<i>Нева`DA</i>	Им. Свердлова	Невское Наследие	1	168	6 100
135	<i>Новый дом в Луге</i>	Луга	СК Элемент-Бетон	1	142	5 882
136	<i>Розбери (Rosbery)</i>	Разбегаево	Победа	1	158	5 675
137	<i>Гармония</i>	Старая	АКВАТЕРН	1	132	5 287
138	<i>Дом по ул. Красных Военлетов 22 кор. 2</i>	Гатчина	Желдорипотека	1	99	5 252
139	<i>Шоколад</i>	Аннино	ГК НСК	1	164	5 091
140	<i>Дом по пр-кту Победы</i>	Выборг	СК Вира	1	82	5 014

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
141	<i>Жар-птица</i>	Щегловское	ГК Лекс	1	140	4 846
142	<i>VillaHills</i>	Бугры	ГК VillaDevelopment	1	177	4 792
143	<i>Дом по ул. Военный городок</i>	Сиверский	Комфорт Строй	1	90	4 481
144	<i>Пуд счастья</i>	Пудость	ГК Счастливые адреса	1	104	3 588
145	<i>Невская Дубровка</i>	Дубровка	СтройИнвестПроект	1	90	3 561
146	<i>Тихий город</i>	Заневка	MDS Development	1	76	3 456
147	<i>Pietari</i>	Всеволожск	АЕМА Оу	1	60	3 451
148	<i>Ропшинский квартал</i>	Ропша	ИСК ВИТА	5	43	3 199
149	<i>Новая Гатчина</i>	Малые Колпаны	Базис	1	72	3 191
150	<i>Дом по ул. Маяковского</i>	Приозерск	ВСИ	1	60	2 577
151	<i>Брусничный</i>	Янино-1	ГК НСК	1	82	2 563
152	<i>Дом по ул. Кольцевая</i>	Сясьстрой	ИТСтрой	1	36	2 292
153	<i>Садовая 11</i>	Рошино	СК Взлёт-Строй	1	48	2 066
154	<i>Дом на наб. Лебедева</i>	Приморск	ИСК СтройБалтПроект	1	46	2 025
155	<i>Дом по ул. Петрозаводская</i>	Сясьстрой	ВСИ	1	42	1 931
156	<i>Вахрушева</i>	Всеволожск	Мегапром	1	36	1 839
157	<i>По ул. Школьная</i>	Сяськелево	ВСИ	3	39	1 766
158	<i>Дом по ул. Санаторская</i>	Тайцы	ВСИ	1	42	1 736
159	<i>Знаменский</i>	Тихвин	СУ Леноблстрой-Т	1	30	1 732
160	<i>Дом по пер. Короткий</i>	Выборг	ИТСтрой	1	30	1 575
161	<i>Новая Гатчина</i>	Гатчина	Базис	1	21	1 369
162	<i>Семиозерье</i>	Семиозерье	ВСИ	1	30	1 327
163	<i>Lake парк</i>	Гатчина	СтройКом	1	15	1 134
164	<i>Есенин Village</i>	Федоровское	Хуа Жэнь	2	16	1 064
165	<i>VARTEMAGI</i>	Вартемяги	СК Элемент-Бетон	1	22	991
166	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Раздолье	ВСИ	1	20	980
167	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Тайцы	ВСИ	1	24	753
168	<i>Дом в посёлке Починок</i>	Починок	ВСИ	1	14	600
<b>Общий итог</b>				<b>889</b>	<b>156 279</b>	<b>6 065 907</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Северный вальс</b>	Всеволожск	СК ПЕТРОСТРОЙ	24,0
2	<b>Чистый Ручей</b>	Сертолово	СК ПЕТРОСТРОЙ	24,9
3	<b>O`RANGE</b>	Романовка	ГК КД-Estate	25,0
4	<b>Материк</b>	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	25,1
5	<b>Молодежный квартал</b>	Романовка	ГК СДС	25,2
6	<b>Алфавит</b>	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	26,5
7	<b>Вернисаж</b>	Кудрово	Полис Групп	26,9
8	<b>VillaHills</b>	Бугры	ГК VillaDevelopment	27,1
9	<b>Парклэнд</b>	Кудрово	Полис Групп	27,6
10	<b>Морошкино</b>	Порошкино	Normann	29,3
11	<b>Краски лета</b>	Муринское	Полис Групп	29,4
12	<b>Янино</b>	Янино-2	Форвард Девелопмент	30,4
13	<b>Яркий</b>	Янино-1	Normann	30,9
14	<b>Лондон</b>	Кудрово	Холдинг Setl Group	31,0
15	<b>Шоколад</b>	Аннино	ГК НСК	31,0
16	<b>Щеглово Парк</b>	Щеглово	ГК Мегаполис	31,2
17	<b>Брусничный</b>	Янино-1	ГК НСК	31,3
18	<b>Дом по ул. Калинина</b>	Тайцы	ВСИ	31,4
19	<b>Румболово-Сити</b>	Всеволожск	ГК СДС	31,8
20	<b>Геометрия</b>	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	31,9
21	<b>Охтинская Дуга</b>	Мурино	Запстрой	32,2
22	<b>Нева Парк</b>	Им. Свердлова	ГК Мегаполис-Развитие	32,6
23	<b>Девятый вал</b>	Мурино	Лидер Групп	32,8
24	<b>GreenЛандия 2</b>	Мурино	Холдинг Setl Group	33,0
25	<b>Дружба</b>	Отрадное	Стройсоюз	33,6
26	<b>Дубровка на Неве</b>	Дубровка	СК СНВ	34,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Барская усадьба</i>	Агалатово	ИСГ ТАЙМС	34,4
28	<b>ВЕРЕВО-СИТИ</b>	Малое Верево	ГК НСК	34,5
29	<i>Пуд счастья</i>	Пудость	ГК Счастливые адреса	34,5
30	<i>Жар-птица</i>	Щегловское	ГК Лекс	34,6
31	<i>Город Детства</i>	Коммунар	СК СНВ	34,9
32	<i>Мурино 2019</i>	Бугры	Группа Самолет-Девелопмент	35,0
33	<i>Светлановский квартал</i>	Бугры	ФСК Лидер	35,1
34	<i>Тирамису</i>	Никольское	СК Спутник	35,2
35	<i>Галактика</i>	Новое Девяткино	ГСК	35,3
36	<i>Новые горизонты</i>	Бугры	Группа ЦДС	35,6
37	<i>Новое Янино</i>	Янино-1	Группа ЦДС	35,7
38	<i>Территория</i>	Мурино	Лидер Групп	35,7
39	<i>Ювента</i>	Бугры	Цертус	35,8
40	<i>Розбери (Rosbery)</i>	Разбегаево	Победа	35,9
41	<i>Аннинский парк</i>	Аннинское	ГК УНИСТО Петросталь	36,3
42	<i>Нева`ДА</i>	Им. Свердлова	Невское Наследие	36,3
43	<i>Десяткино 2.0</i>	Мурино	Normann	36,4
44	<i>Ленинградское Трио</i>	Бугры	СК ИПС	36,4
45	<i>Старая Крепость</i>	Мурино	ГК РосСтройИнвест	36,4
46	<i>Озерный</i>	Новое Девяткино	ИСК Русская Сказка	36,5
47	<i>Форвард</i>	Мурино	ИСГ Мавис	37,0
48	<i>Цвета радуги</i>	Мурино	ИСГ Мавис	37,0
49	<i>Щегловская усадьба</i>	Щеглово	NGD	37,4
50	<i>Новоселье: Городские кварталы</i>	Новоселье	УК Новоселье	37,5
51	<i>Муринский Посад</i>	Мурино	Группа ЦДС	37,6
52	<b>VITAMIN</b>	Мурино	Лидер Групп	37,7
53	<i>Три кита</i>	Мурино	Лидер Групп	38,1
54	<i>Ново-Антропшино</i>	Коммунар	Запстрой	38,2
55	<i>по ул. Графская</i>	Мурино	Запстрой	38,2
56	<i>Десяткино</i>	Мурино	Normann	38,6
57	<i>Виктория</i>	Всеволожск	ИСГ Мавис	38,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<b>Весна-3</b>	Кудрово	Группа ЦДС	39,1
59	<b>Кудров-Хаус</b>	Янино-1	ГК ПРОК	39,1
60	<b>Итальянский квартал</b>	Романовка	NGD	39,5
61	<b>Ветер Перемен</b>	Новогорелово	Газпромбанк Инвест	39,5
62	<b>Невская Дубровка</b>	Дубровка	СтройИнвестПроект	39,6
63	<b>Ассорти</b>	Всеволожск	ИСГ ТАЙМС	40,0
64	<b>Гармония</b>	Старая	АКВАТЕРН	40,1
65	<b>Европейский парк</b>	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	40,3
66	<b>Янила Кантри</b>	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	41,1
67	<b>Гамма</b>	Новое Девяткино	ГК ПромСервис	41,2
68	<b>Дом по ул. Санаторская</b>	Тайцы	ВСИ	41,3
69	<b>Малое Карлино 2</b>	Виллозское	ОблСтрой 55	41,4
70	<b>Новый дом в Луге</b>	Луга	СК Элемент-Бетон	41,4
71	<b>Энфилд</b>	Бугры	ГК Арсенал-Недвижимость	41,5
72	<b>Yolkki Village</b>	Скотное	Гранд-Строй	41,8
73	<b>Дом по ул. Школьная</b>	Новое Девяткино	ГК ПромСервис	42,1
74	<b>Дом с фонтаном</b>	Щеглово	ГК Академия	42,3
75	<b>Золотые купола</b>	Сертолово	ГК РосСтройИнвест	42,5
76	<b>ТриДевяткино Царство</b>	Мурино	ГК УНИСТО Петросталь	42,7
77	<b>Дом в посёлке Починок</b>	Починок	ВСИ	42,9
78	<b>Кировский Посад</b>	Кировск	ГК РОСТ	36,8
79	<b>Кировский Посад</b>	Кировск	ЛенОблАИЖК	57,6
80	<b>Дом по ул. Маяковского</b>	Приозерск	ВСИ	43,0
81	<b>Садовая 11</b>	Рощино	СК Взлёт-Строй	43,0
82	<b>Радужный</b>	Всеволожск	ГСК	43,4
83	<b>Центральный</b>	Старая	КСК	43,4
84	<b>Северная палитра</b>	Муринское	ГК МонАрх	43,9
85	<b>Дом на наб. Лебедева</b>	Приморск	ИСК СтройБалтПроект	44,0
86	<b>Семиозерье</b>	Семиозерье	ВСИ	44,2
87	<b>Новая Гатчина</b>	Малые Колпаны	Базис	44,3
88	<b>Шотландия</b>	Скотное	NGD	44,7



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>По ул. Набережная</i>	Кировск	ИСК Балтстройкомплект	44,7
90	<i>Финские кварталы</i>	Лупполово	СК Элемент-Бетон	44,8
91	<i>Янинский каскад-5</i>	Янино-1	СИК СУ	44,8
92	<i>Родные Берега</i>	Им. Свердлова	Стройресурс	44,9
93	<i>Правый берег-3</i>	Им. Свердлова	Ленстрой	44,9
94	<i>Бельгийский квартал</i>	Низино	ИСГ ТАЙМС	45,0
95	<i>VARTEMAGI</i>	Вартемяги	СК Элемент-Бетон	45,0
96	<i>Солнечный</i>	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	45,1
97	<i>Весна</i>	Кириши	СК Козерог	45,2
98	<i>По ул. Школьная</i>	Сяськелево	ВСИ	45,3
99	<i>Роцино</i>	Роцино	ГК Айбер	45,4
100	<i>Тихий город</i>	Заневка	MDS Development	45,5
101	<i>Нева Сити</i>	Кировск	СК Нева Сити	45,6
102	<i>Кудрово</i>	Кудрово	ГК ИНТЕКО	45,7
103	<i>Новый Оккервиль</i>	Кудрово	ИСК Отделстрой	45,9
104	<i>Дом по ул. Петрозаводская</i>	Сясьстрой	ВСИ	46,0
105	<i>Новое Горелово</i>	Новогорелово	СК ЛенРусСтрой	46,1
106	<i>Алгоритм</i>	Щегловское	Алгоритм Девелопмент	46,3
107	<i>Мурин Град</i>	Мурино	ГК Home Trust	46,5
108	<i>НЕУПИТЕР</i>	Новоселье	Строительный трест	46,8
109	<i>Новая Швейцария</i>	Всеволожск	ГК PRO-ИНВЕСТ	47,1
110	<i>Юпитер</i>	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	47,1
111	<i>Надежный</i>	Коммунар	СК Лидер	47,2
112	<i>Солнечная сторона</i>	Кингисепп	ТАРАФОРМ	47,3
113	<i>Южная Поляна</i>	Всеволожск	ГК Гарантъ	47,4
114	<i>Всеволожский штиль</i>	Всеволожск	ИСК Всеволожский штиль	47,6
115	<i>Кузьмоловский</i>	Кузьмоловский	ССР	47,7
116	<i>Новое Сертолово</i>	Сертолово	ГК КВС	48,1
117	<i>Янино Парк</i>	Всеволожск	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	48,5
118	<i>Апрель</i>	Аннино	47 ТРЕСТ	48,6
119	<i>Ямбург Сити</i>	Кингисепп	СК РАНТ	48,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
120	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Раздолье	ВСИ	49,0
121	<i>Ленинградская перспектива</i>	Мурино	ГК ЛенСпецСтрой	49,1
122	<i>Тосно ГРАД</i>	Тосно	Желдорипотека	49,4
123	<i>Янинский каскад-4</i>	Янино-1	СИК СУ	49,4
124	<i>Землянино</i>	Янино-1	ГК ИНТЕКО	49,5
125	<i>Гольфстрим</i>	Кудрово	ГК Арсенал-Недвижимость	49,6
126	<i>Дом по ул. Военный городок</i>	Сиверский	Комфорт Строй	49,8
127	<i>Солнце</i>	Сосновый Бор	ГК КД-Estate	49,9
128	<i>Rantala (Рантала)</i>	Сосновый Бор	Холдинг Титан-2	50,5
129	<i>Демидовский парк</i>	Большие Тайцы	Демидовский парк	50,7
130	<i>Ясно.Янино</i>	Янино-1	ГК КВС	50,8
131	<i>Вахрушева</i>	Всеволожск	Мегапром	51,1
132	<i>Рябиновый сад</i>	Янино-2	СИК СУ	51,1
133	<i>Карат</i>	Кингисепп	Петро-Инвест	51,3
134	<i>Лауккаан Ранта</i>	Усть-Луга	Компания Усть-Луга	52,1
135	<i>Огни Колпино</i>	Тельмана	Квартал 17 А	52,2
136	<i>Дом по пер. Короткий</i>	Выборг	ИТСтрой	52,5
137	<i>Дом по ул. Красных Военлетов 22 кор. 2</i>	Гатчина	Желдорипотека	53,1
138	<i>Дом по пр-кту Кирова</i>	Луга	СФ ДСК	53,1
139	<i>Цветы</i>	Касимово	Европейская слобода	53,7
140	<i>EcoCity</i>	Мистолово	Холдинг RBI	53,9
141	<i>Чудеса света</i>	Колтуши	ГК УНИСТО Петросталь	55,2
142	<i>Капитал</i>	Кудрово	Строительный трест	55,7
143	<i>Veda Village</i>	Заневка	Веда-Хаус	55,9
144	<i>Pietari</i>	Всеволожск	АЕМА Оу	57,5
145	<i>по ул. Молодежная</i>	Сосновый Бор	СК Бастион	57,7
146	<i>Знаменский</i>	Тихвин	СУ Леноблстрой-Т	57,7
147	<i>Горки Парк</i>	Бугры	ГК Красная Стрела	57,7
148	<i>Авеню</i>	Сертолово	СК СтройДом	58,2
149	<i>Альпийская деревня</i>	Мистолово	IMD Group	59,0
150	<i>Новый Квартал</i>	Лаголово	ГК Мегаполис-Развитие	60,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
151	<i>Счастье</i>	Федоровское	ЛенСтройГрад	60,3
152	<i>84 Высота</i>	Агалатово	84 Высота	60,6
153	<i>Дом по пр-кту Победы</i>	Выборг	СК Вира	61,1
154	<i>Петровская Мельница</i>	Виллозское	Стройлес	61,8
155	<i>Ижора Сити</i>	Федоровское	Ижорские просторы	62,0
156	<i>Энергия</i>	Кировск	Промстрой	62,4
157	<i>Дом по ул. Кольцевая</i>	Сясьстрой	ИТСтрой	63,7
158	<i>Полар-южный</i>	Всеволожск	ГК МЕЛИКОНПОЛАР	64,3
159	<i>Grona Lund</i>	Всеволожск	Вонава	65,2
160	<i>Новая Гатчина</i>	Гатчина	Базис	65,2
161	<i>Есенин Village</i>	Федоровское	Хуа Жэнь	66,5
162	<i>Кивеннапа Север</i>	Первомайское	ГК Кивеннапа	69,5
163	<i>Ропшинский квартал</i>	Ропша	ИСК ВИТА	74,4
164	<i>SKAZKA</i>	Кировск	ГК Айбер	75,1
165	<i>Lake парк</i>	Гатчина	СтройКом	75,6
166	<i>Сокол</i>	Муринское	СТИ 25	78,4
167	<i>Дом по ул. Социалистическая</i>	Всеволожск	СК Дальпитерстрой	82,8
168	<i>Близкое</i>	Мистолово	ПетроСтиль	83,5
<b>Общий итог</b>				<b>38,8</b>