

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Калужская область

февраль 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2018

**850 501**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2018

**49,9**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**37 517**

+11,7% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2018

**44 947**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**52,2%**

-0,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2017

Банк России

**372**

+6,6% к декабрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за декабрь 2017

Банк России

**9,43**

-1,46 п.п. к декабрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Калужской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Калужской области по объемам строительства.....	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Калужской области.....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Калужской области.....	23
10. Ипотечное кредитование для жителей Калужской области (официальная статистика Банка России).....	27
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Калужской области.....	27
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Калужской области.....	31
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калужской области.....	39
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калужской области.....	44
11. Реальные доходы жителей Калужской области (официальная статистика Росстата).....	51
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Калужской области (официальная статистика Росреестра).....	52
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Калужской области.....	52
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Калужской области.....	57
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Калужской области.....	60
13. Ввод жилья в Калужской области (официальная статистика Росстата).....	61
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Калужской области.....	72
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Калужской области до конца 2018 г. ....	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Калужской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калужской области, по средней площади жилых единиц.....	80

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Калужской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Калужской области на февраль 2018 года выявлено **140 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **17 040 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **850 501 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	136	97,1%	17 003	99,8%	848 135	99,7%
блокированный дом	4	2,9%	37	0,2%	2 366	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>140</b>	<b>100%</b>	<b>17 040</b>	<b>100%</b>	<b>850 501</b>	<b>100%</b>

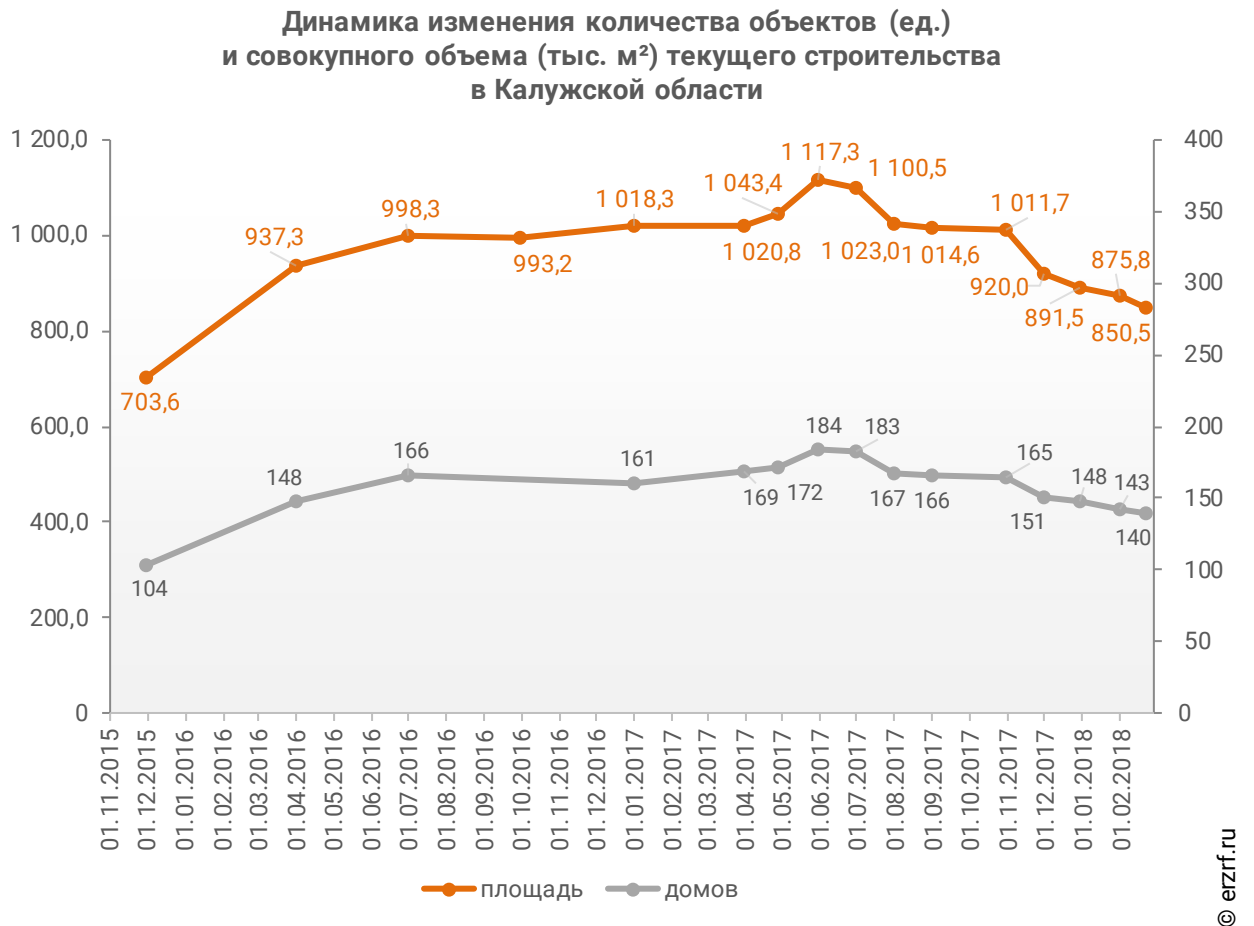
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Калужской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Калужской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области

Застройщики жилья в Калужской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Калуга</b>	<b>75</b>	<b>53,6%</b>	<b>8 906</b>	<b>52,3%</b>	<b>466 535</b>	<b>54,9%</b>
<b>Обнинск</b>	<b>17</b>	<b>12,1%</b>	<b>3 525</b>	<b>20,7%</b>	<b>174 189</b>	<b>20,5%</b>
<b>Чижовка (в составе г.о. Калуга)</b>	<b>21</b>	<b>15,0%</b>	<b>2 920</b>	<b>17,1%</b>	<b>123 463</b>	<b>14,5%</b>
<b>Малоярославецкий</b>	<b>5</b>	<b>3,6%</b>	<b>520</b>	<b>3,1%</b>	<b>30 870</b>	<b>3,6%</b>
Малоярославец	5	3,6%	520	3,1%	30 870	3,6%
<b>Боровский</b>	<b>12</b>	<b>8,6%</b>	<b>592</b>	<b>3,5%</b>	<b>26 318</b>	<b>3,1%</b>
Кабицыно	3	2,1%	344	2,0%	14 320	1,7%
Балабаново	5	3,6%	211	1,2%	9 632	1,1%
Белкино	4	2,9%	37	0,2%	2 366	0,3%
<b>Сухиничский</b>	<b>1</b>	<b>0,7%</b>	<b>221</b>	<b>1,3%</b>	<b>13 893</b>	<b>1,6%</b>
Верховая	1	0,7%	221	1,3%	13 893	1,6%
<b>Ферзиковский</b>	<b>6</b>	<b>4,3%</b>	<b>264</b>	<b>1,5%</b>	<b>10 928</b>	<b>1,3%</b>
Ястребовка	6	4,3%	264	1,5%	10 928	1,3%
<b>Жуковский</b>	<b>3</b>	<b>2,1%</b>	<b>92</b>	<b>0,5%</b>	<b>4 305</b>	<b>0,5%</b>
Жуков	2	1,4%	40	0,2%	2 516	0,3%
Белоусово	1	0,7%	52	0,3%	1 789	0,2%
	<b>140</b>	<b>100%</b>	<b>17 040</b>	<b>100%</b>	<b>850 501</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Калугу (54,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по срокам выдачи разрешения на строительство

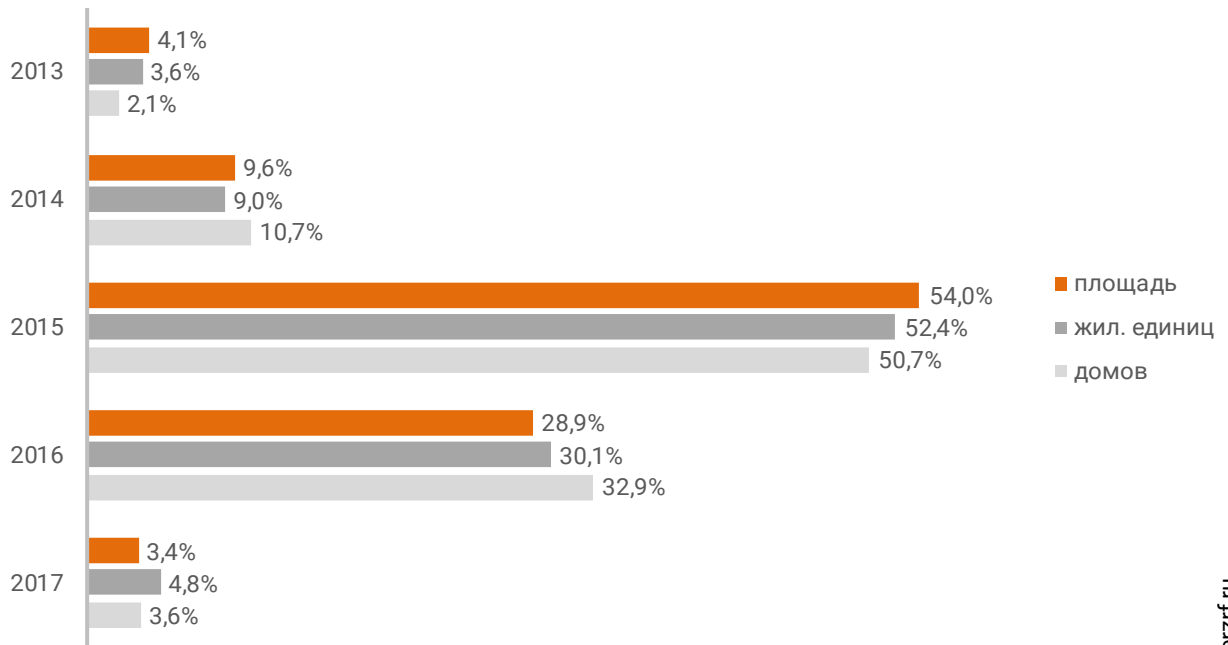
Застройщики жилья в Калужской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2013 г. по ноябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	3	2,1%	621	3,6%	35 007	4,1%
2014	15	10,7%	1 535	9,0%	82 065	9,6%
2015	71	50,7%	8 935	52,4%	459 171	54,0%
2016	46	32,9%	5 127	30,1%	245 707	28,9%
2017	5	3,6%	822	4,8%	28 551	3,4%
<b>Общий итог</b>	<b>140</b>	<b>100%</b>	<b>17 040</b>	<b>100%</b>	<b>850 501</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Калужской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (54,0% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

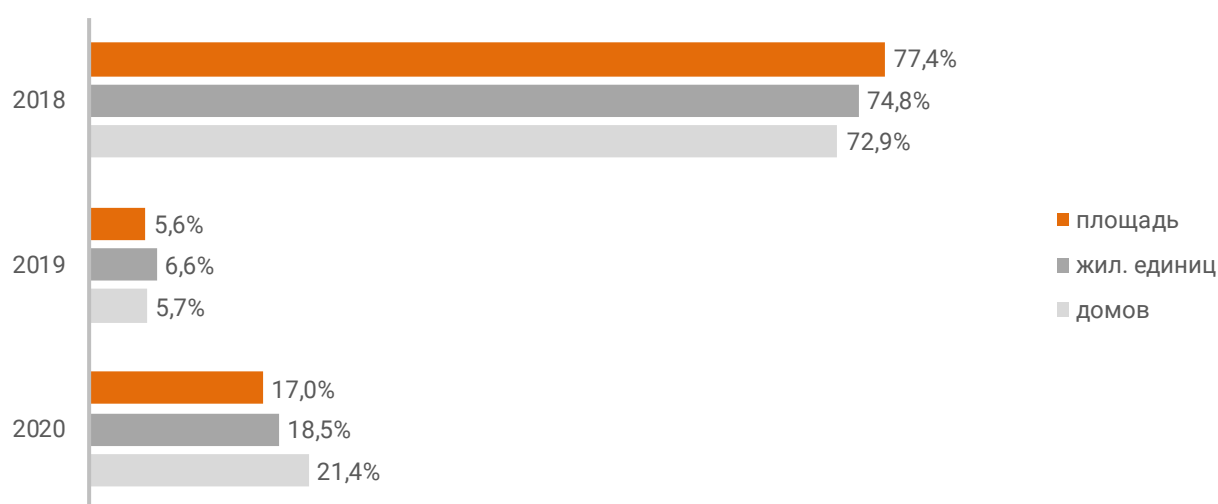
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Калужской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	102	72,9%	12 752	74,8%	658 221	77,4%
2019	8	5,7%	1 128	6,6%	47 395	5,6%
2020	30	21,4%	3 160	18,5%	144 885	17,0%
<b>Общий итог</b>	<b>140</b>	<b>100%</b>	<b>17 040</b>	<b>100%</b>	<b>850 501</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек в Калужской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 658 221 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	658 221	2014	4 297	0,7%
		2015	20 501	3,1%
		2016	59 553	9,0%
		2017	339 726	51,6%
2019	47 395	-	-	-
2020	144 885	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>850 501</b>		<b>424 077</b>	<b>49,9%</b>

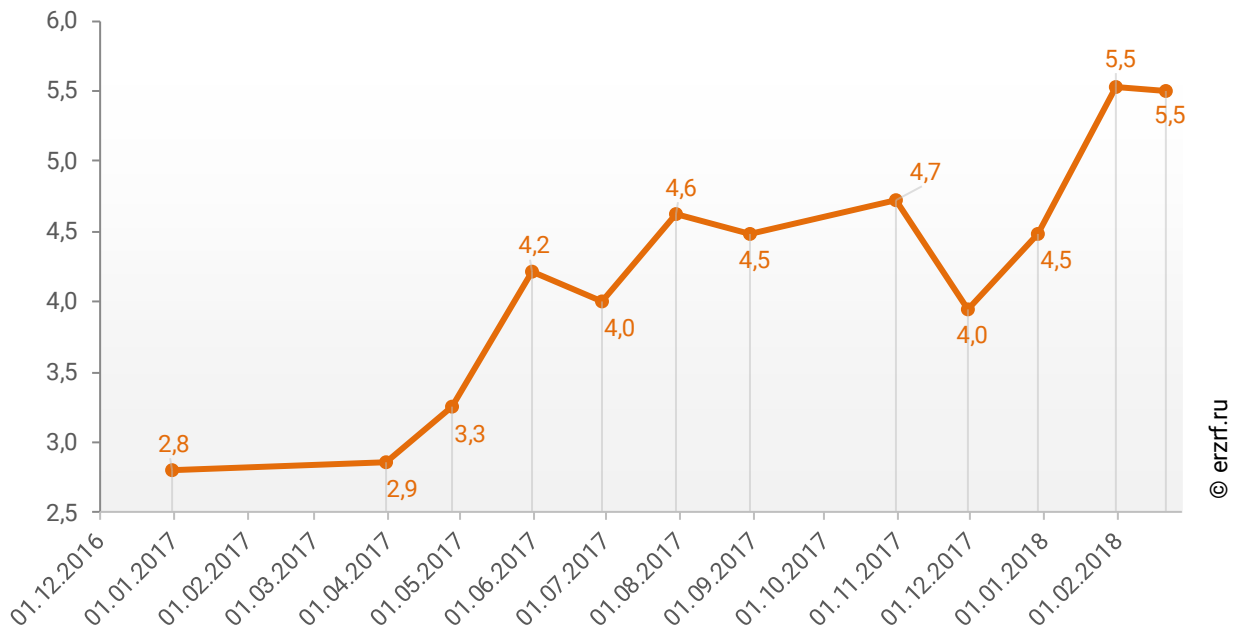
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (339 726 м<sup>2</sup>), что составляет 51,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Калужской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Калужской области по состоянию на февраль 2018 года составляет 5,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Калужской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Калужской области, месяцев**



© erzrf.ru

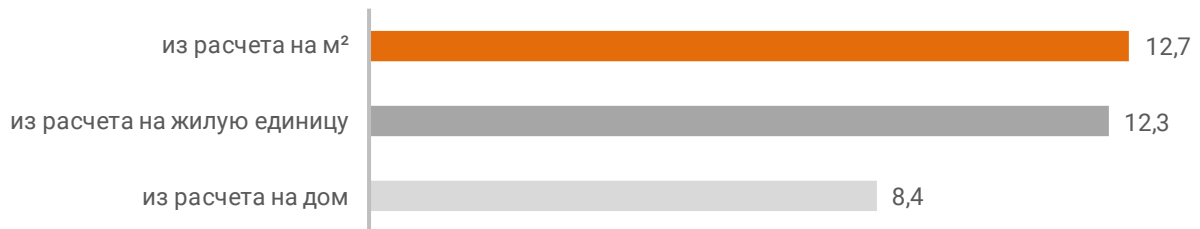
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Калужской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Калужской области

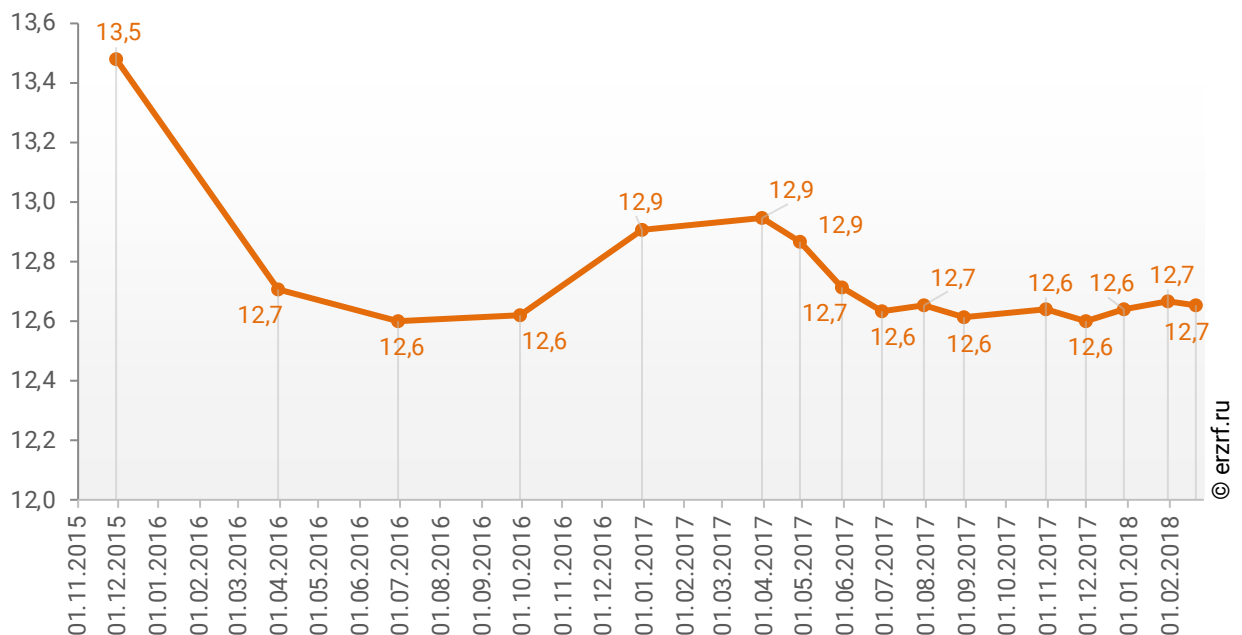


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Калужской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Калужской области (на м<sup>2</sup>)

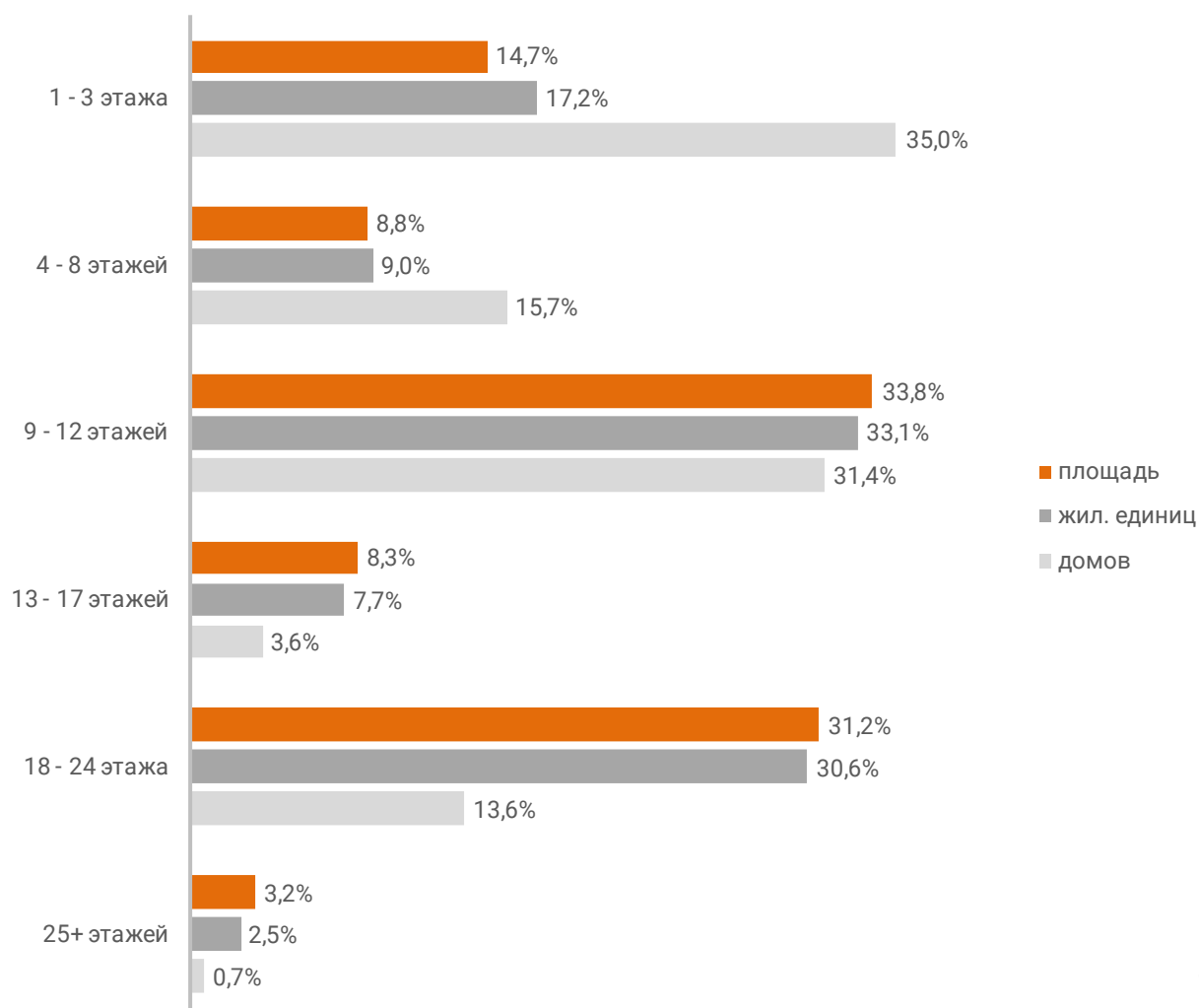


© erzrf.ru

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	49	35,0%	2 927	17,2%	125 032	14,7%
4 - 8 этажей	22	15,7%	1 540	9,0%	74 751	8,8%
9 - 12 этажей	44	31,4%	5 636	33,1%	287 631	33,8%
13 - 17 этажей	5	3,6%	1 304	7,7%	70 573	8,3%
18 - 24 этажа	19	13,6%	5 209	30,6%	265 110	31,2%
25+ этажей	1	0,7%	424	2,5%	27 404	3,2%
<b>Общий итог</b>	<b>140</b>	<b>100%</b>	<b>17 040</b>	<b>100%</b>	<b>850 501</b>	<b>100%</b>

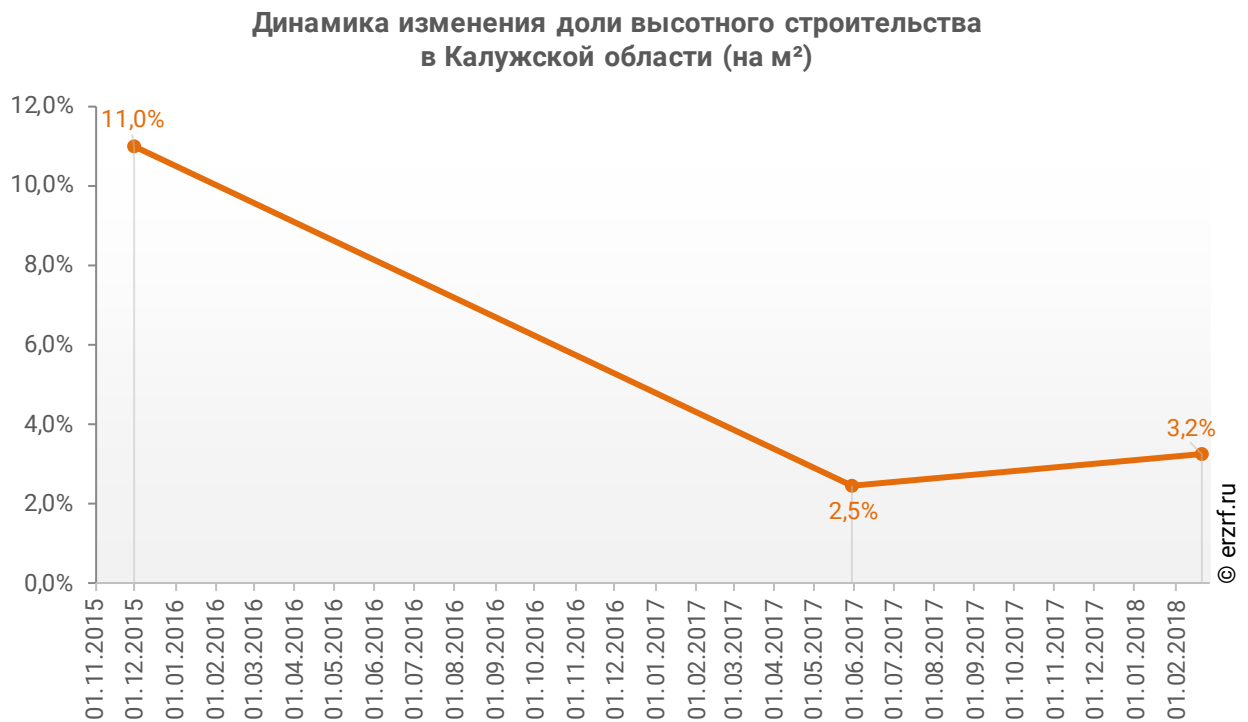
**Гистограмма 4**
**Распределение жилых новостроек Калужской области по этажности**


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 33,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Калужской области составляет 3,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Калужской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Калужской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Мельница», застройщик «Центрспецстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Центрспецстрой</i>	многоквартирный дом	Мельница
2	24	<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Парковый квартал
3	22	<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Московский квартал
		<i>Терраинвест</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Пухова, 56
		<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Лесной
4	20	<i>ДК Новый город</i>	многоквартирный дом	Новые Черемушки
		<i>ФСК Лидер</i>	многоквартирный дом	UP-квартал Олимп
		<i>ВЕСТА</i>	многоквартирный дом	Анненки
5	19	<i>СИГ Остов</i>	многоквартирный дом	Циолковский
		<i>СК Еврострой</i>	многоквартирный дом	Правград

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Калужской области является многоквартирный дом в ЖК «Циолковский», застройщик «СИГ Остов». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	43 018	<i>СИГ Остов</i>	многоквартирный дом	Циолковский
2	37 893	<i>ДК Новый город</i>	многоквартирный дом	Новые Черемушки
3	28 256	<i>УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1</i>	многоквартирный дом	Авеню-40
4	27 404	<i>Центрспецстрой</i>	многоквартирный дом	Мельница
5	16 817	<i>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</i>	многоквартирный дом	мкр Заовражье

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по материалам стен строящихся домов

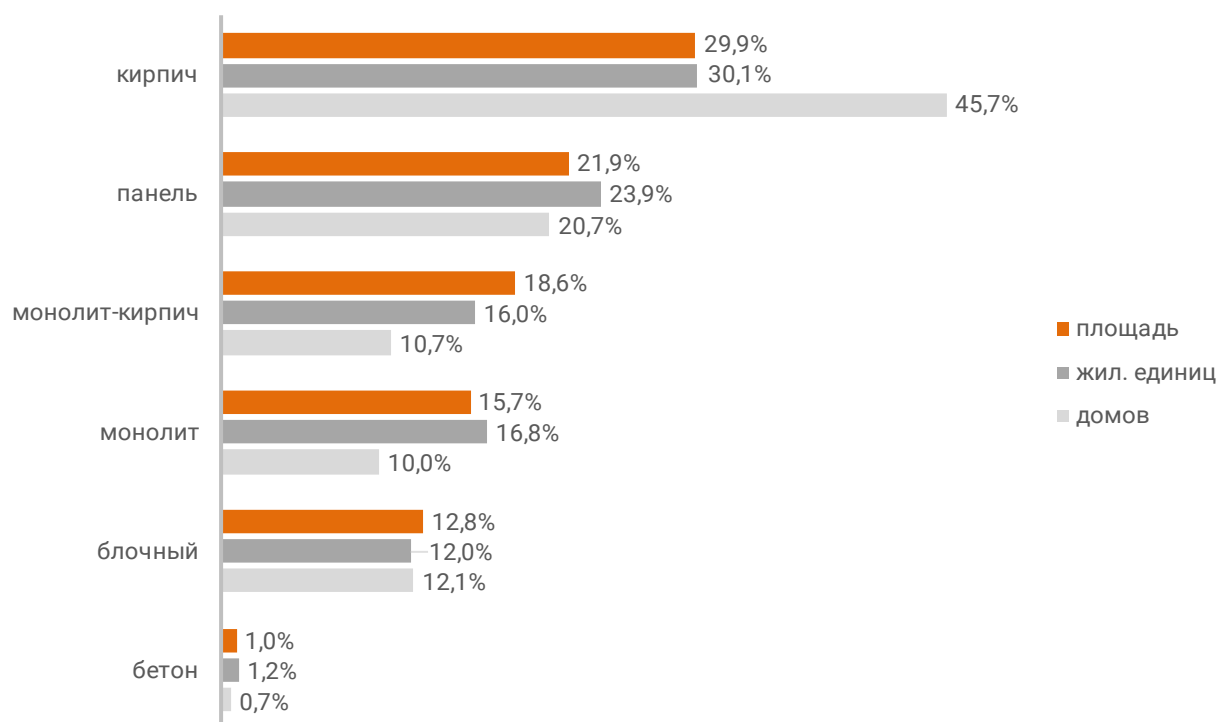
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	64	45,7%	5 122	30,1%	254 232	29,9%
панель	29	20,7%	4 079	23,9%	186 670	21,9%
монолит-кирпич	15	10,7%	2 730	16,0%	158 093	18,6%
монолит	14	10,0%	2 869	16,8%	133 880	15,7%
блочный	17	12,1%	2 040	12,0%	108 718	12,8%
бетон	1	0,7%	200	1,2%	8 908	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>140</b>	<b>100%</b>	<b>17 040</b>	<b>100%</b>	<b>850 501</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

**Распределение жилых новостроек Калужской области по материалам стен**

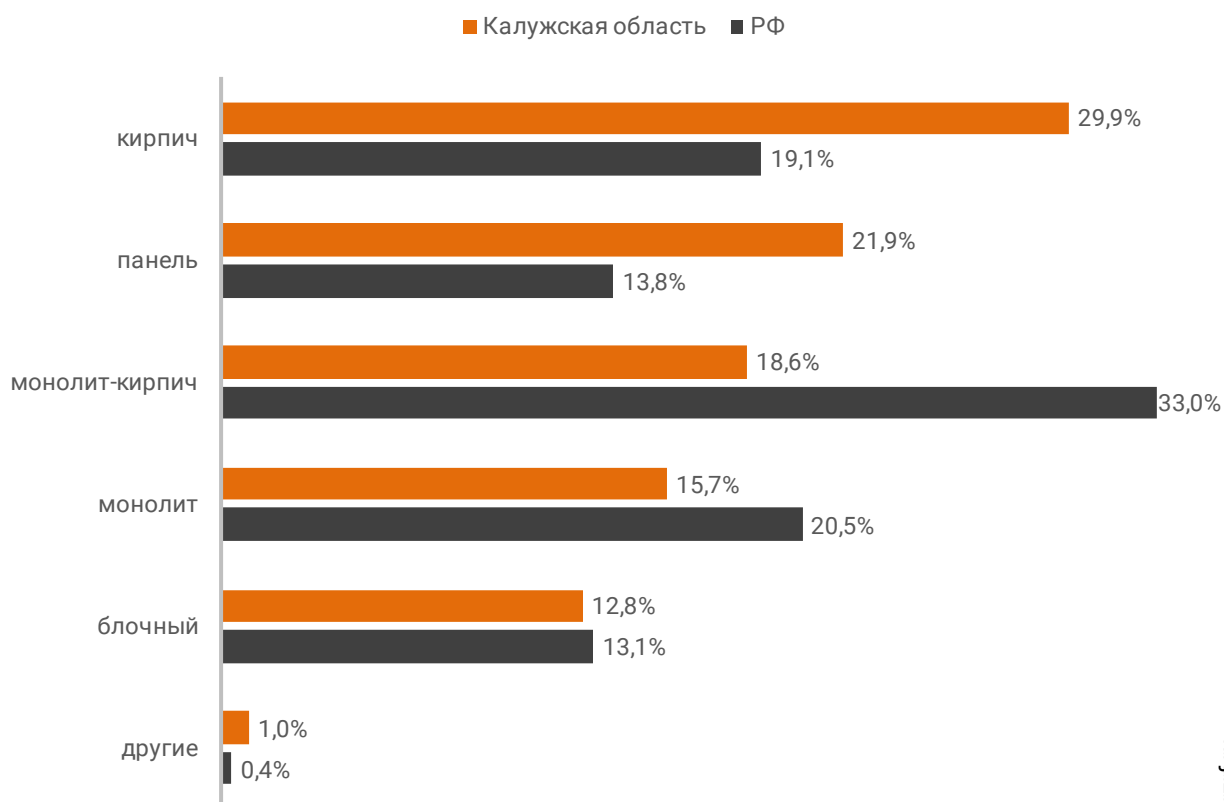




Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Калужской области является кирпич. Из него возводится 29,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

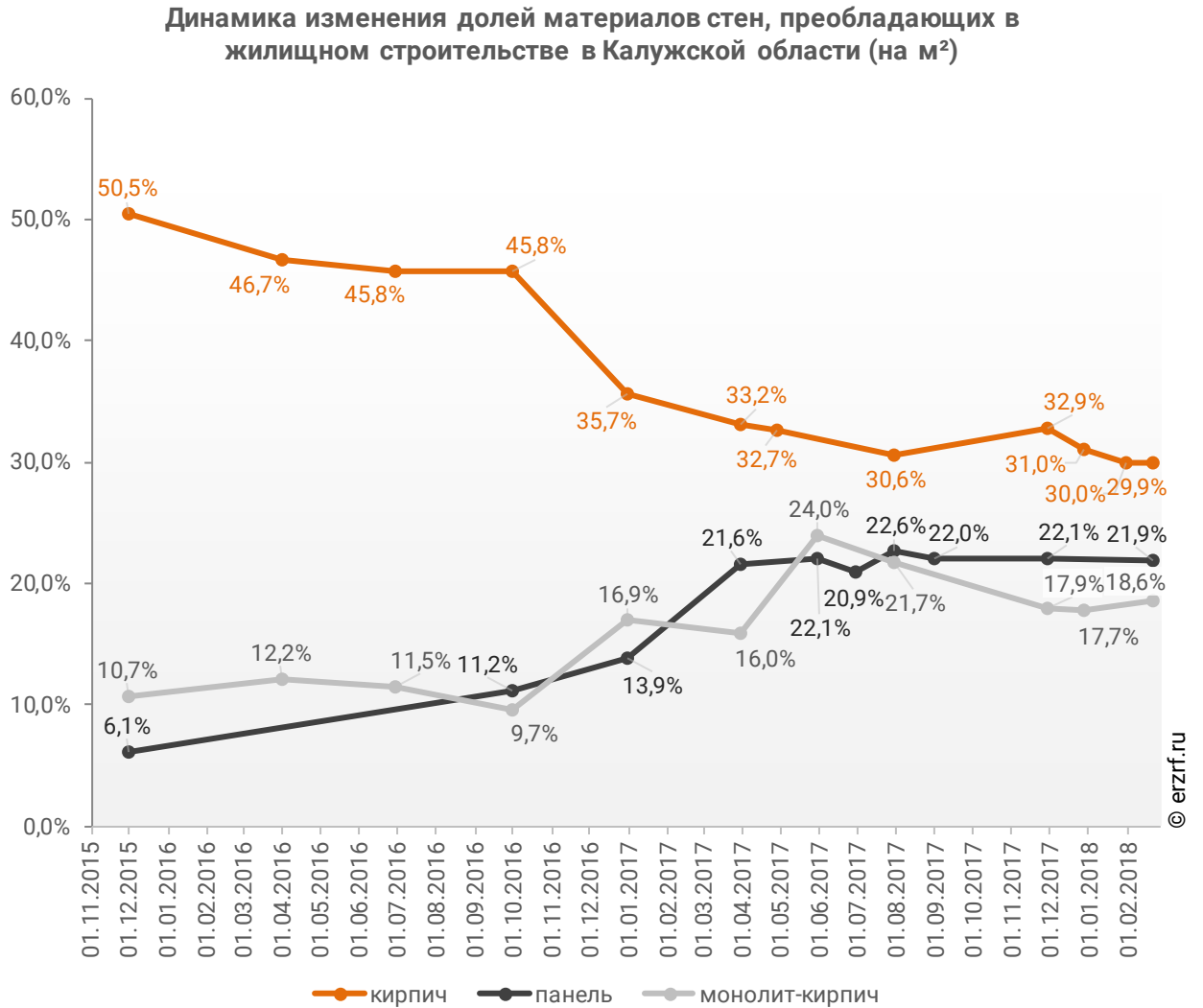
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Калужской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Калужской области, представлена на графике 5.

**График 5**



## 7. ТОП застройщиков Калужской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Калужской области на февраль 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ВЕСТА</b>	25	17,9%	3 458	20,3%	154 319	18,1%
2	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	28	20,0%	2 376	13,9%	100 523	11,8%
3	<b>Центрспецстрой</b>	5	3,6%	1 227	7,2%	76 323	9,0%
4	<b>ГК ПИК</b>	7	5,0%	1 665	9,8%	72 979	8,6%
5	<b>СИГ Остов</b>	1	0,7%	872	5,1%	43 018	5,1%
6	<b>ДК Новый город</b>	1	0,7%	740	4,3%	37 893	4,5%
7	<b>ГК ГородЪ</b>	5	3,6%	606	3,6%	33 585	3,9%
8	<b>УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1</b>	1	0,7%	462	2,7%	28 256	3,3%
9	<b>ФСК Лидер</b>	3	2,1%	445	2,6%	27 166	3,2%
10	<b>Холдинг Строитель-плюс</b>	2	1,4%	286	1,7%	18 130	2,1%
11	<b>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</b>	1	0,7%	320	1,9%	16 817	2,0%
12	<b>ИСК Содружество</b>	1	0,7%	322	1,9%	16 106	1,9%
13	<b>Спарта</b>	2	1,4%	194	1,1%	15 900	1,9%
14	<b>ПРОМСТРОЙ-комплекс</b>	4	2,9%	254	1,5%	15 498	1,8%
15	<b>СК Еврострой</b>	1	0,7%	221	1,3%	13 893	1,6%
16	<b>Риэлт-менеджмент</b>	1	0,7%	274	1,6%	13 846	1,6%
17	<b>Удивительный мир</b>	2	1,4%	304	1,8%	13 752	1,6%
18	<b>Корпорация Русская недвижимость</b>	2	1,4%	320	1,9%	13 214	1,6%
19	<b>ГК Новый город</b>	2	1,4%	212	1,2%	12 937	1,5%
20	<b>ГК ПартнёРИнвест</b>	7	5,0%	259	1,5%	12 776	1,5%
21	<b>Терраинвест</b>	1	0,7%	252	1,5%	12 341	1,5%
22	<b>ГК Gold Grad</b>	6	4,3%	264	1,5%	10 928	1,3%
23	<b>ГСК Капитель</b>	1	0,7%	144	0,8%	9 206	1,1%
24	<b>СК Традиция</b>	2	1,4%	167	1,0%	9 125	1,1%
25	<b>ПКП Еврофасад</b>	4	2,9%	159	0,9%	7 966	0,9%
26	<b>Новый адрес</b>	1	0,7%	112	0,7%	7 570	0,9%
27	<b>Надия холдинг</b>	1	0,7%	144	0,8%	7 177	0,8%
28	<b>ЭРДА</b>	1	0,7%	124	0,7%	6 727	0,8%
29	<b>Рубин</b>	2	1,4%	132	0,8%	6 278	0,7%
30	<b>Европейский квартал</b>	1	0,7%	106	0,6%	5 821	0,7%
31	<b>Фонд поддержки строительства доступного жилья в Калужской области</b>	1	0,7%	90	0,5%	4 423	0,5%
32	<b>Строймонтаж-С</b>	1	0,7%	66	0,4%	4 116	0,5%
33	<b>Новостройка</b>	1	0,7%	71	0,4%	3 736	0,4%
34	<b>Калужская земельная корпорация</b>	2	1,4%	90	0,5%	3 728	0,4%
35	<b>РП</b>	2	1,4%	40	0,2%	2 516	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
36	<i>Промышленная группа Союз</i>	4	2,9%	67	0,4%	2 455	0,3%
37	<i>ГК Экодолье</i>	4	2,9%	37	0,2%	2 366	0,3%
38	<i>СМУ Мособлстрой</i>	1	0,7%	58	0,3%	2 181	0,3%
39	<i>ГК ПремиумСтрой</i>	1	0,7%	38	0,2%	2 089	0,2%
40	<i>Облстрой</i>	1	0,7%	52	0,3%	1 789	0,2%
41	<i>Унимаркет</i>	1	0,7%	10	0,1%	1 032	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>140</b>	<b>100%</b>	<b>17 040</b>	<b>100%</b>	<b>850 501</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Калужской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<b>ВЕСТА</b>	154 319	127 767	82,8%	6,0
2	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	100 523	0	0,0%	-
3	<b>Центрспецстрой</b>	76 323	28 459	37,3%	1,1
4	<b>ГК ПИК</b>	72 979	21 875	30,0%	3,2
5	<b>СИГ Остов</b>	43 018	43 018	100%	3,0
6	<b>ДК Новый город</b>	37 893	0	0,0%	-
7	<b>ГК ГородЪ</b>	33 585	33 585	100%	12,5
8	<b>УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1</b>	28 256	0	0,0%	-
9	<b>ФСК Лидер</b>	27 166	11 788	43,4%	8,3
10	<b>Холдинг Строитель-плюс</b>	18 130	18 130	100%	15,2
11	<b>ГК СУ-155 (доставляет ООО "РК Строй")</b>	16 817	16 817	100%	36,0
12	<b>ИСК Содружество</b>	16 106	0	0,0%	-
13	<b>Спарта</b>	15 900	7 950	50,0%	1,5
14	<b>ПРОМСТРОЙ-комплекс</b>	15 498	8 399	54,2%	8,6
15	<b>СК Еврострой</b>	13 893	13 893	100%	24,0
16	<b>Риэлт-менеджмент</b>	13 846	13 846	100%	3,0
17	<b>Удивительный мир</b>	13 752	0	0,0%	-
18	<b>Корпорация Русская недвижимость</b>	13 214	6 607	50,0%	4,5
19	<b>ГК Новый город</b>	12 937	0	0,0%	-
20	<b>ГК ПартнёрИнвест</b>	12 776	6 270	49,1%	19,8
21	<b>Терраинвест</b>	12 341	12 341	100%	15,0
22	<b>ГК Gold Grad</b>	10 928	10 928	100%	11,7
23	<b>ГСК Капитель</b>	9 206	9 206	100%	12,0
24	<b>СК Традиция</b>	9 125	0	0,0%	-
25	<b>ПКП Еврофасад</b>	7 966	0	0,0%	-
26	<b>Новый адрес</b>	7 570	7 570	100%	15,0
27	<b>Надия холдинг</b>	7 177	0	0,0%	-
28	<b>ЭРДА</b>	6 727	6 727	100%	27,0
29	<b>Рубин</b>	6 278	2 989	47,6%	1,4
30	<b>Европейский квартал</b>	5 821	5 821	100%	18,0
31	<b>Фонд поддержки строительства доступного жилья в Калужской области</b>	4 423	4 423	100%	12,0
32	<b>Строймонтаж-С</b>	4 116	0	0,0%	-
33	<b>Новостройка</b>	3 736	0	0,0%	-
34	<b>Калужская земельная корпорация</b>	3 728	0	0,0%	-
35	<b>РП</b>	2 516	0	0,0%	-
36	<b>Промышленная группа Союз</b>	2 455	2 455	100%	23,3
37	<b>ГК Экодолье</b>	2 366	0	0,0%	-
38	<b>СМУ Мособлстрой</b>	2 181	2 181	100%	6,0
39	<b>ГК ПремиумСтрой</b>	2 089	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
40	<i>Облстрой</i>	1 789	0	0,0%	-
41	<i>Унимаркет</i>	1 032	1 032	100%	24,0
<b>Общий итог</b>		<b>850 501</b>	<b>424 077</b>	<b>49,9%</b>	<b>5,5</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")» и составляет 36,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Калужской области

В Калужской области возводится 59 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калужской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «КОШЕЛЕВ-проект (Калуга)» (город Калуга). В этом жилом комплексе застройщик «Корпорация КОШЕЛЕВ» возводит 28 домов, включающих 2 376 жилых единиц, совокупной площадью 100 523 м<sup>2</sup>.

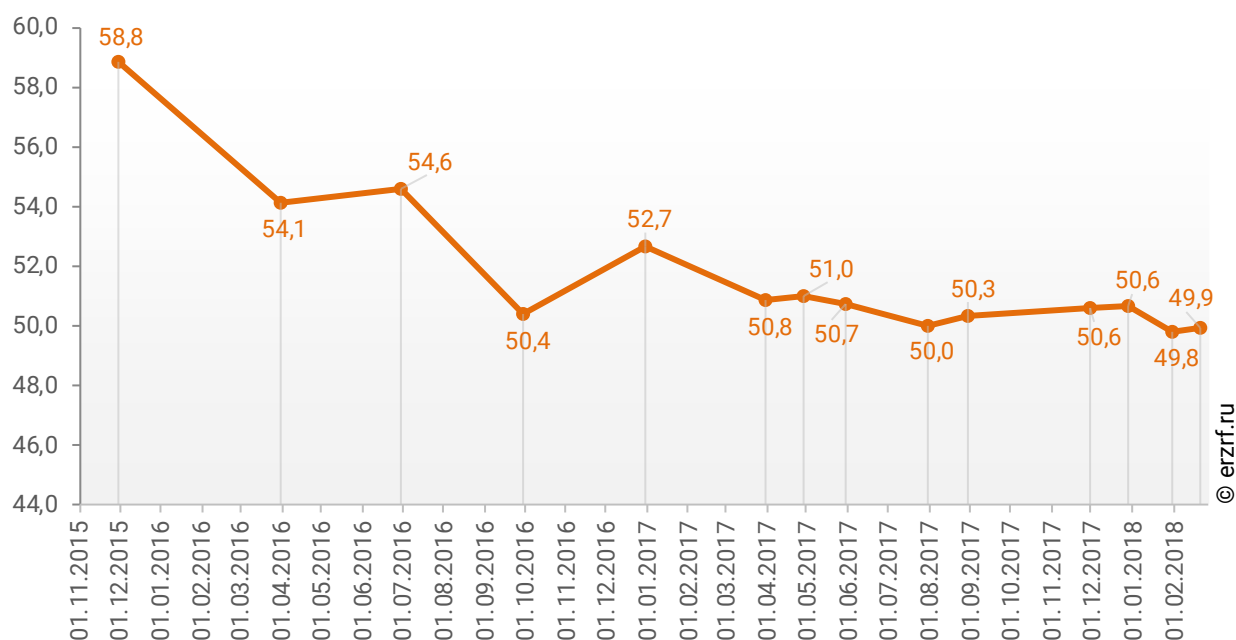
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Калужской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Калужской области, составляет 49,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Калужской области представлена на графике 6.

**График 6**

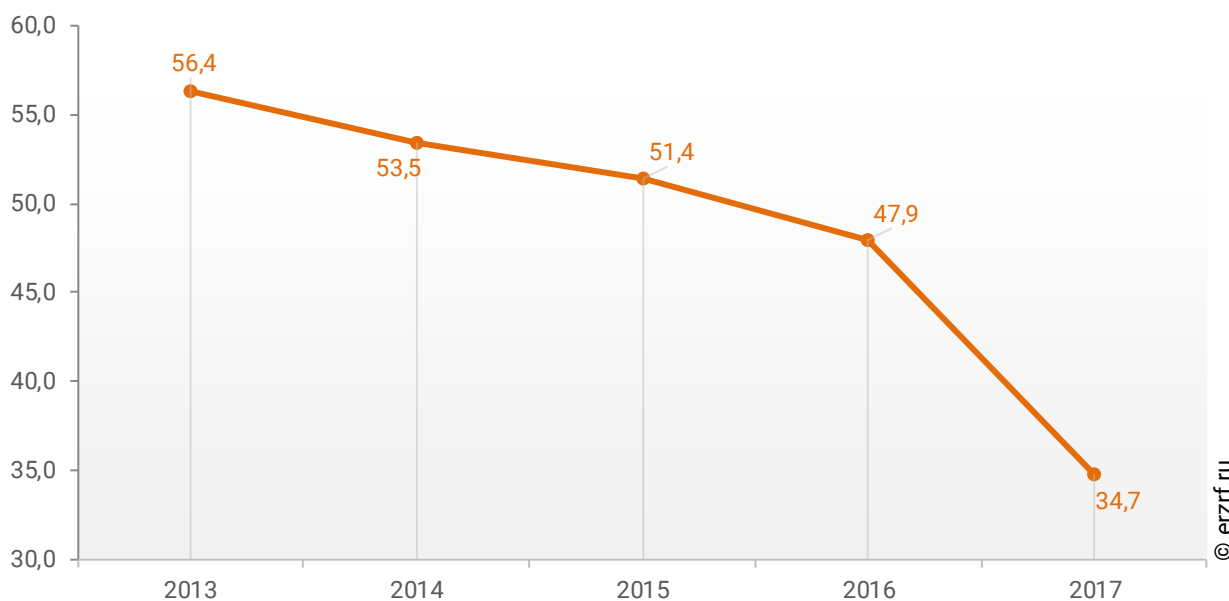
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Калужской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Калужской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 34,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Калужской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Калужской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>





Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Облстрой» – 34,4 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Унимаркет» – 103,2 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Облстрой	34,4
Промышленная группа Союз	36,6
СМУ Мособлстрой	37,6
Корпорация Русская недвижимость	41,3
ГК Gold Grad	41,4
Калужская земельная корпорация	41,4
Корпорация КОШЕЛЕВ	42,3
ГК ПИК	43,8
ВЕСТА	44,6
Удивительный мир	45,2
Рубин	47,6
Терраинвест	49,0
Фонд поддержки строительства доступного жилья в Калужской области	49,1
ГК ПартнёрИнвест	49,3
СИГ Остов	49,3
Надия холдинг	49,8
ИСК Содружество	50,0
ПКП Еврофасад	50,1
Риэлт-менеджмент	50,5
ДК Новый город	51,2
ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	52,6
Новостройка	52,6
ЭРДА	54,3
СК Традиция	54,6
Европейский квартал	54,9
ГК ПремиумСтрой	55,0
ГК ГородЪ	55,4
ПРОМСТРОЙ-комплекс	61,0
ГК Новый город	61,0
ФСК Лидер	61,0
УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1	61,2
Центрспецстрой	62,2
Строймонтаж-С	62,4
СК Еврострой	62,9
РП	62,9
Холдинг Строитель-плюс	63,4
ГСК Капитель	63,9
ГК Экодолье	63,9
Новый адрес	67,6
Спарта	82,0
Унимаркет	103,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Общий итог	49,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калужской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Парковый квартал» – 22,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК ПИК». Наибольшая – в ЖК «По ул. Кутузова» – 103,2 м<sup>2</sup>, застройщик «Унимаркет».

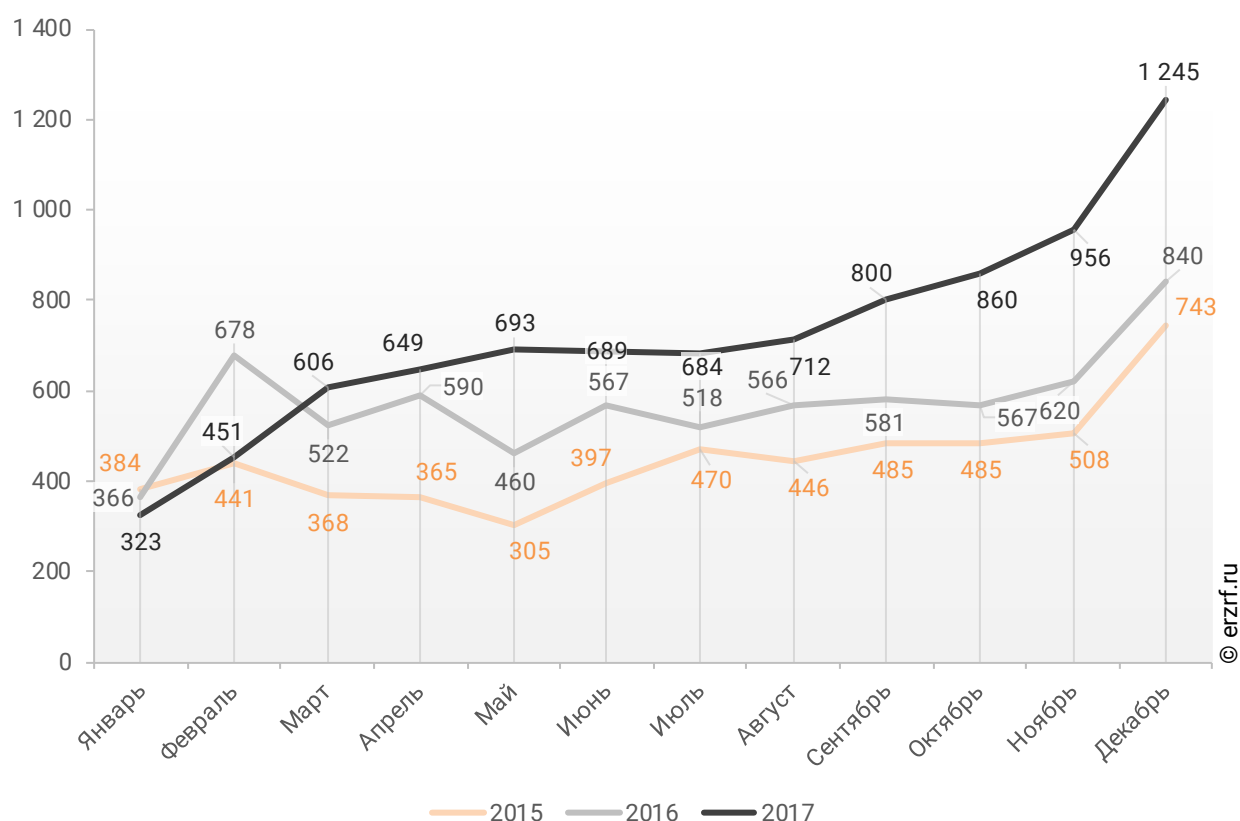
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Калужской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Калужской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Калужской области, составило 8 668, что на 26,1% больше уровня 2016 г. (6 875 ИЖК), и на 60,6% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (5 397 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2015 – 2017 гг.

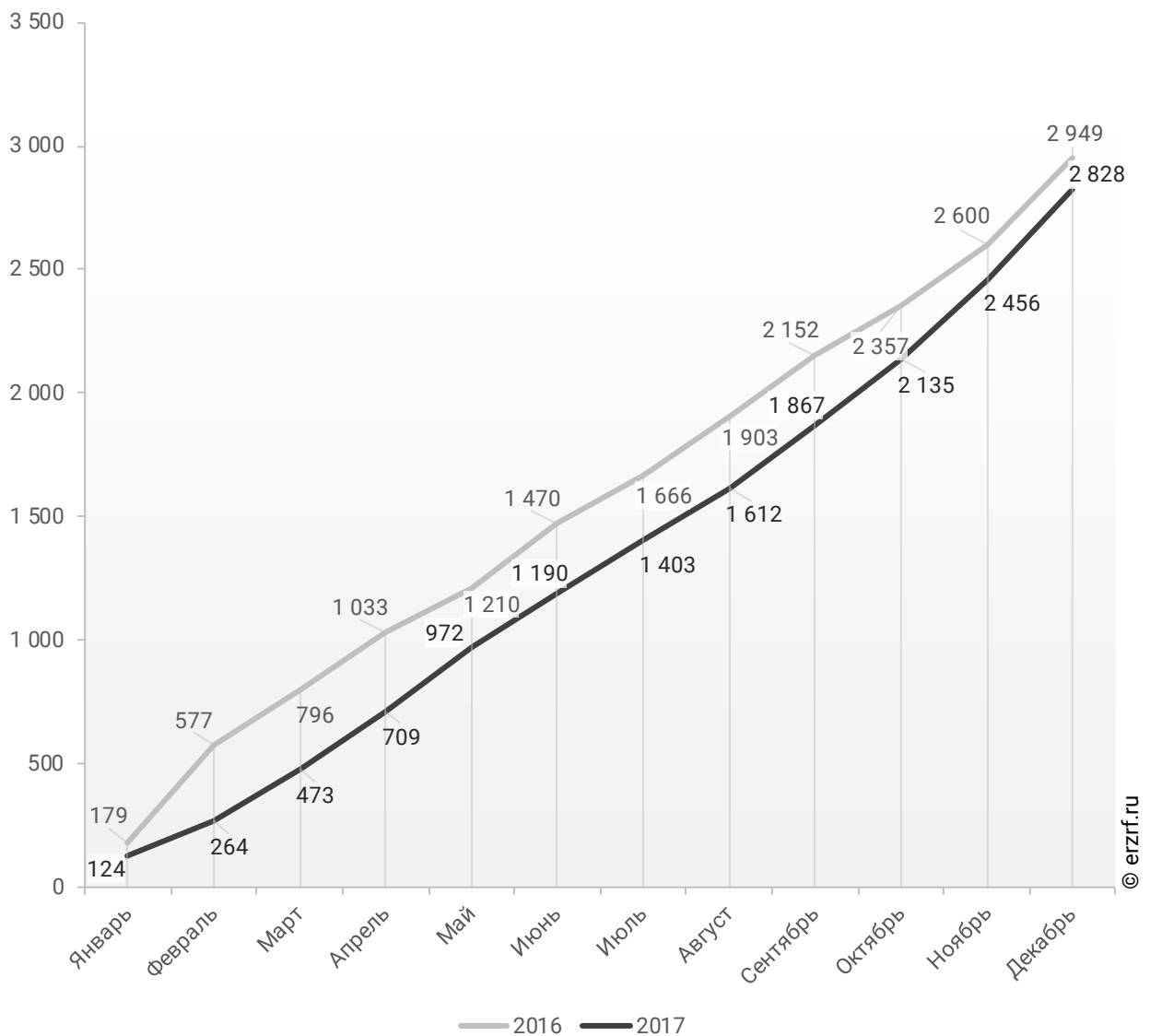


За 12 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Калужской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 828, что на 4,1% меньше, чем в 2016 г. (2 949 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017 гг.**

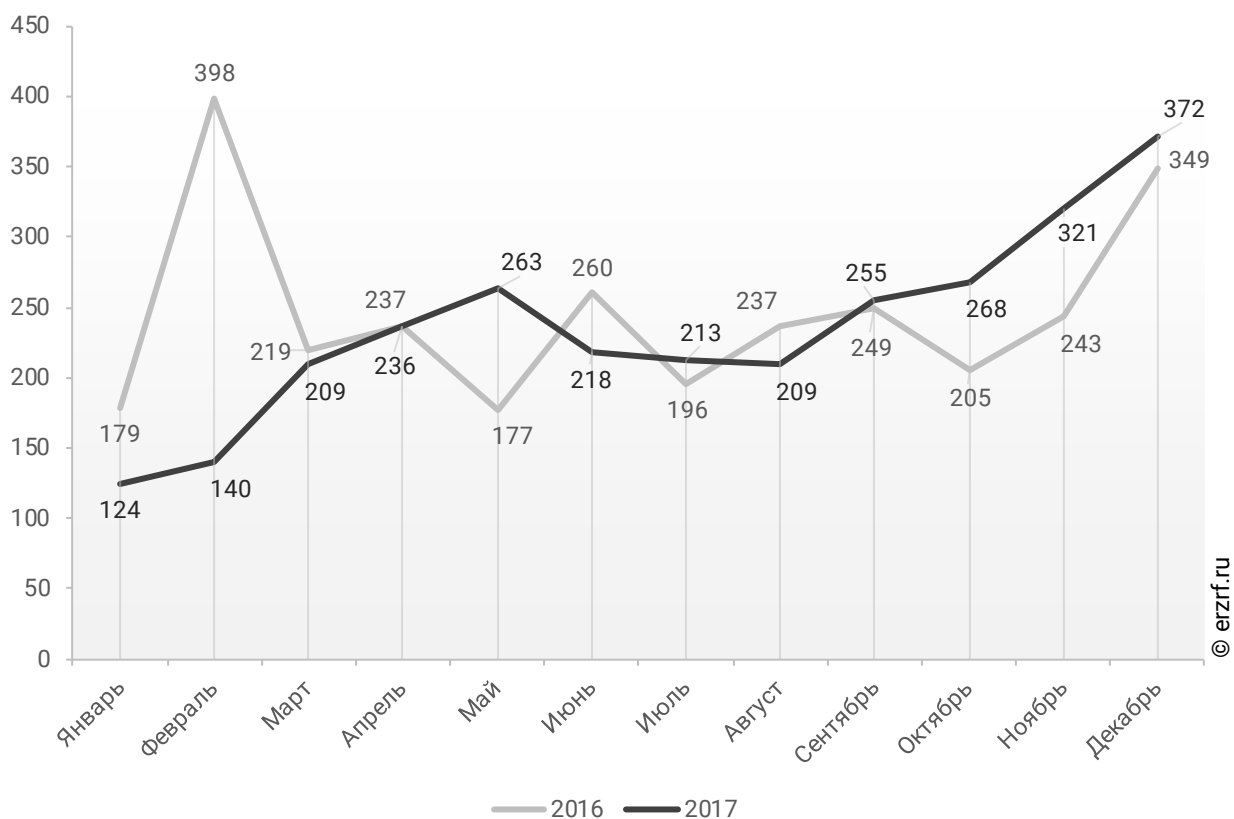


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Калужской области в декабре 2017 года, увеличилось на 6,6% по сравнению с декабрем 2016 года (372 против 349 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017 гг.**

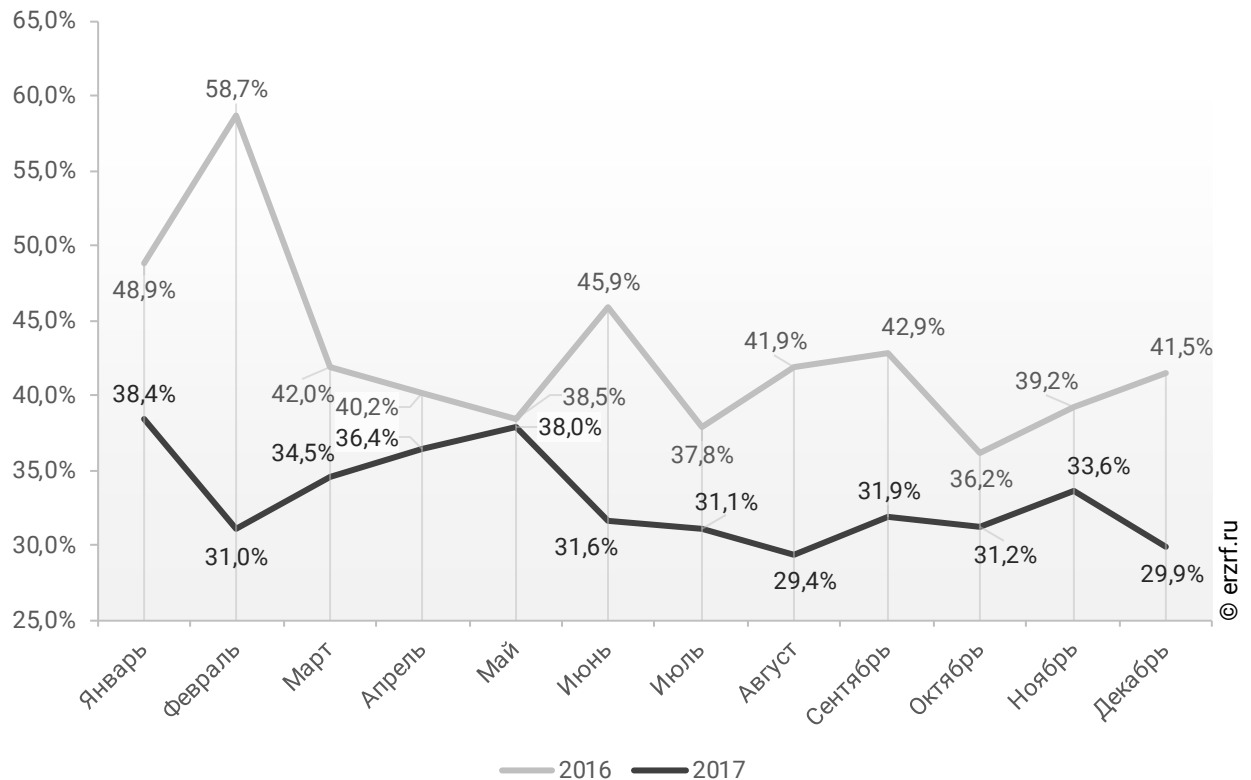


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 32,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Калужской области за этот же период, что на 10,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (42,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017 гг.**



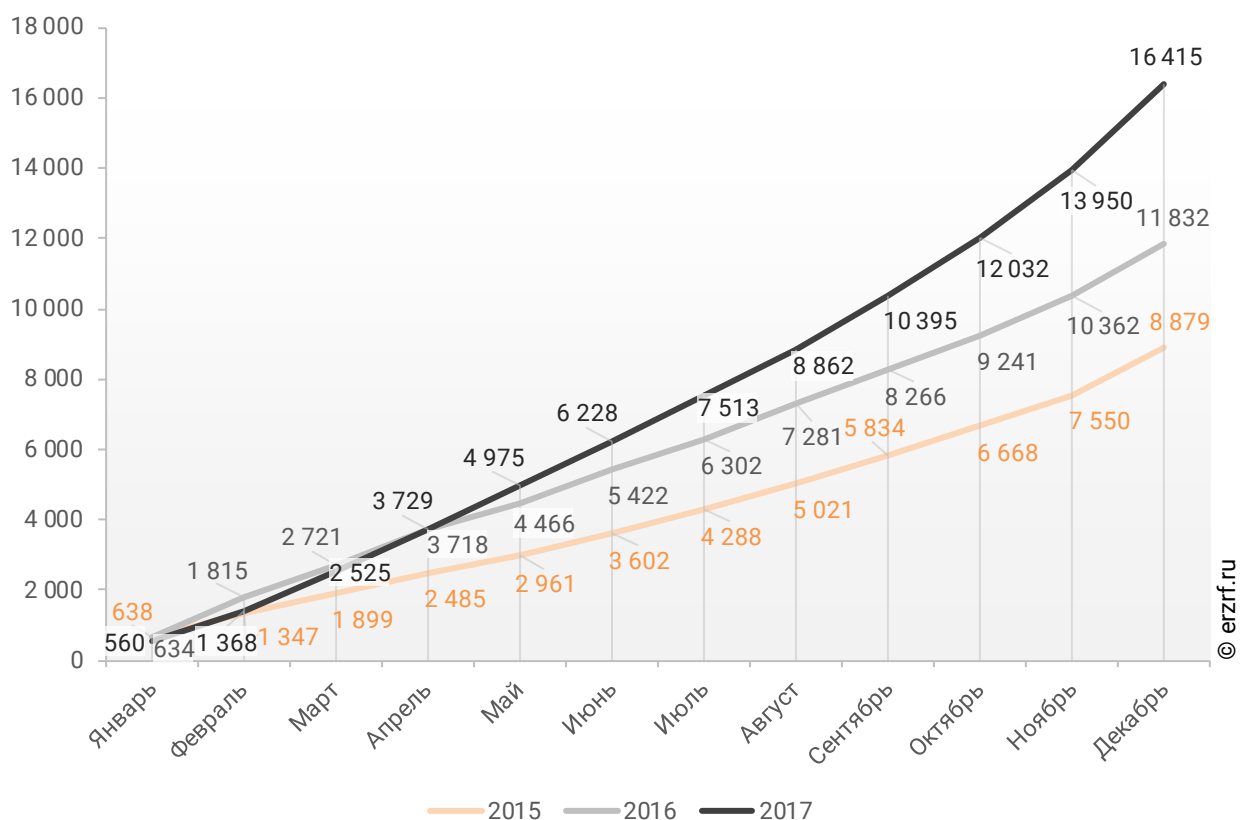
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Калужской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Калужской области, составил 16 415 млн ₽, что на 38,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (11 832 млн ₽), и на 84,9% больше аналогичного значения 2015 г. (8 879 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

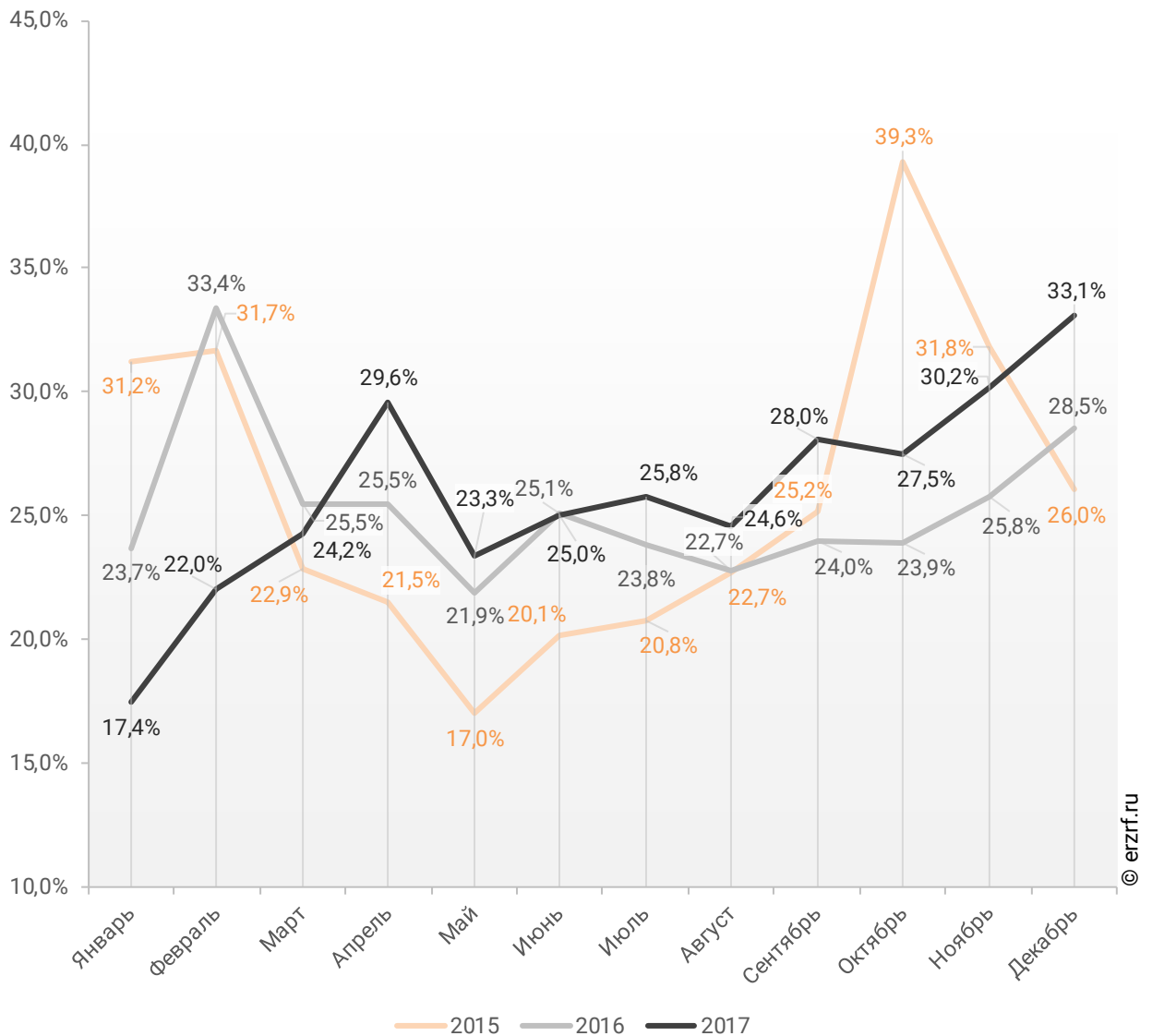


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Калужской области (61 773 млн ₽), доля ИЖК составила 26,6%, что на 1,2 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (25,4%), и на 1,4 п.п. больше уровня 2015 г. (25,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Калужской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Калужской области в 2015 – 2017 гг.**



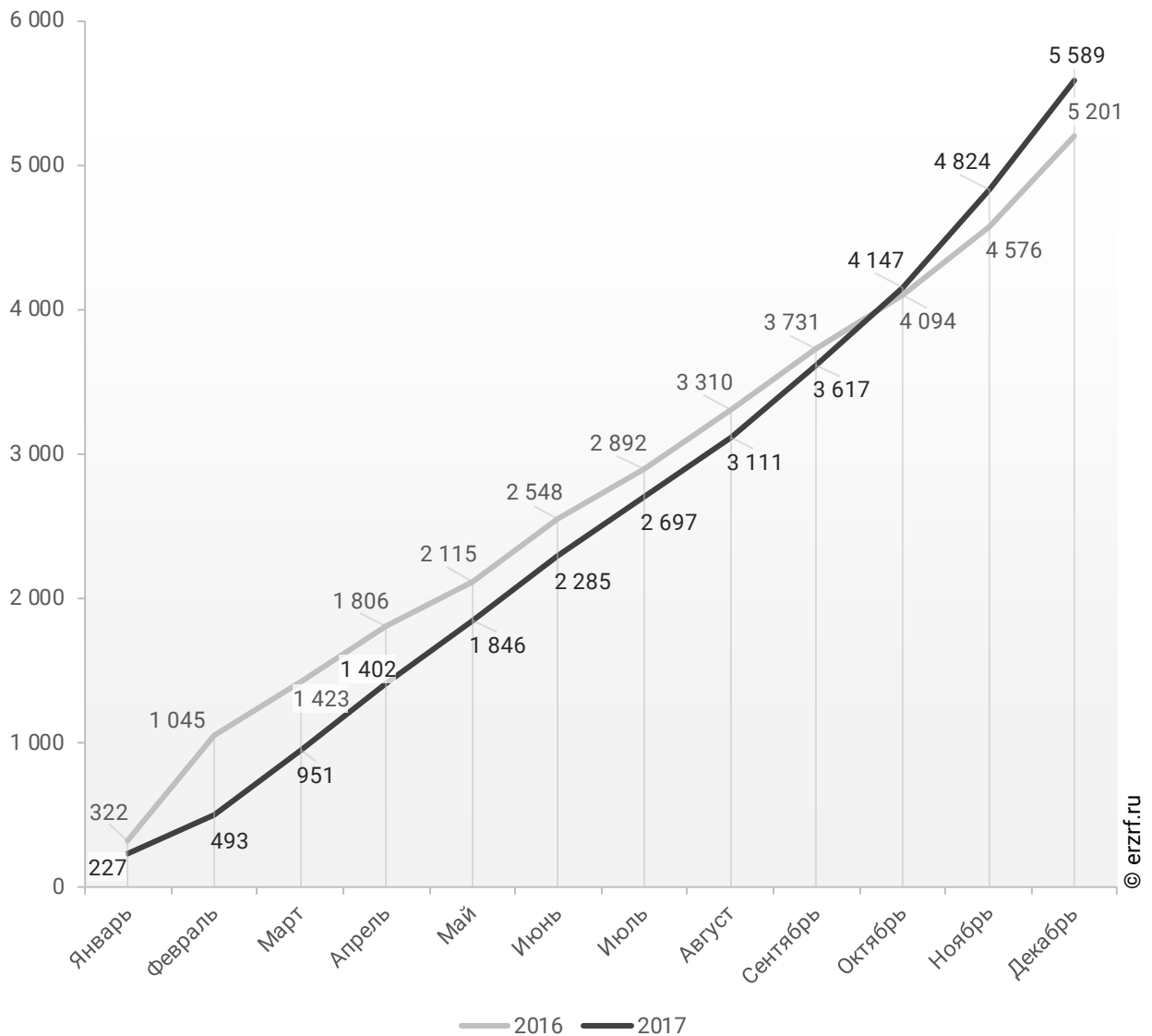


За 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Калужской области под залог ДДУ, составил 5 589 млн ₽ (34,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Калужской области). Это на 7,5% больше аналогичного значения 2016 г. (5 201 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

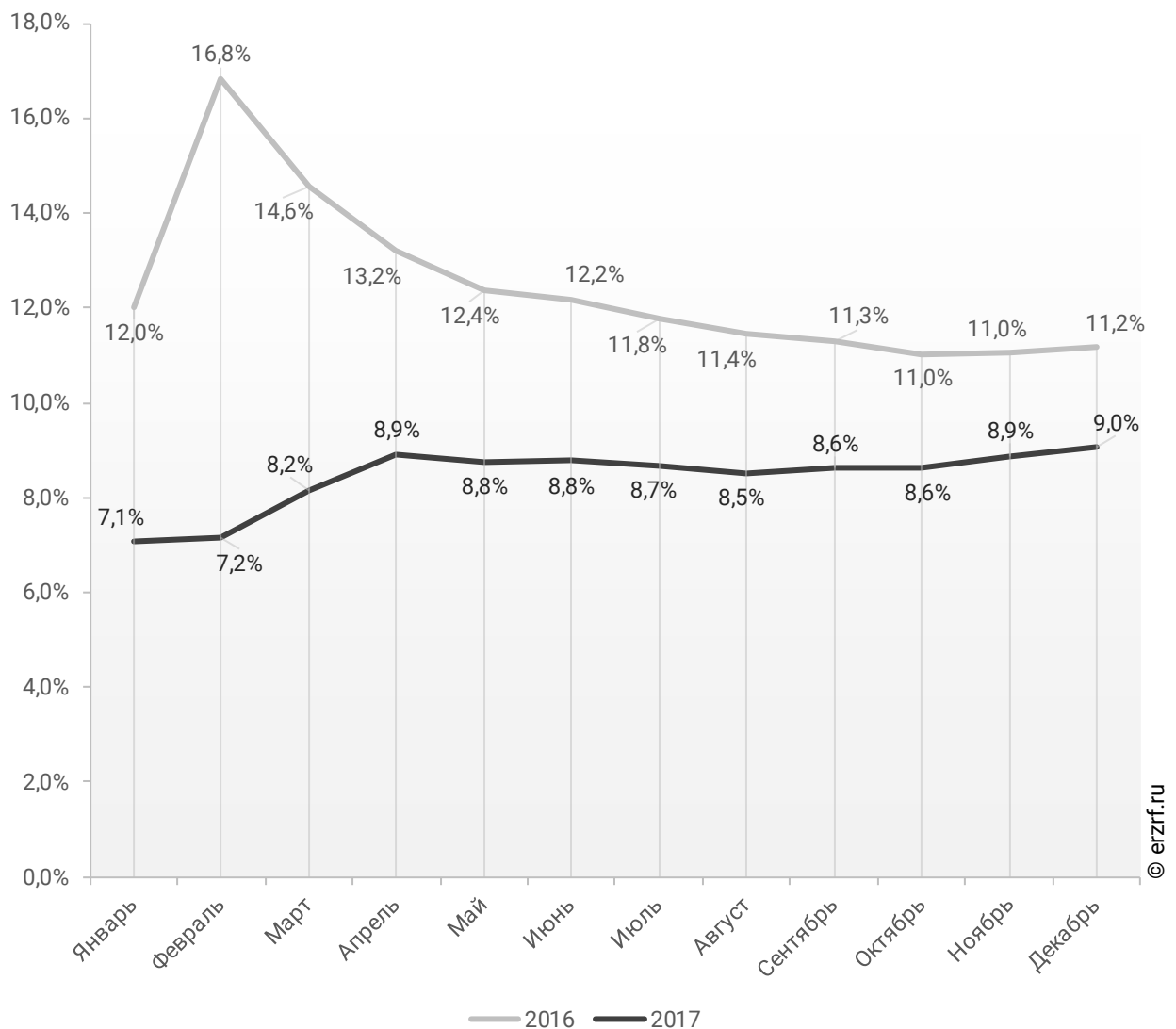


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Калужской области (61 773 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,0%, что на 2,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

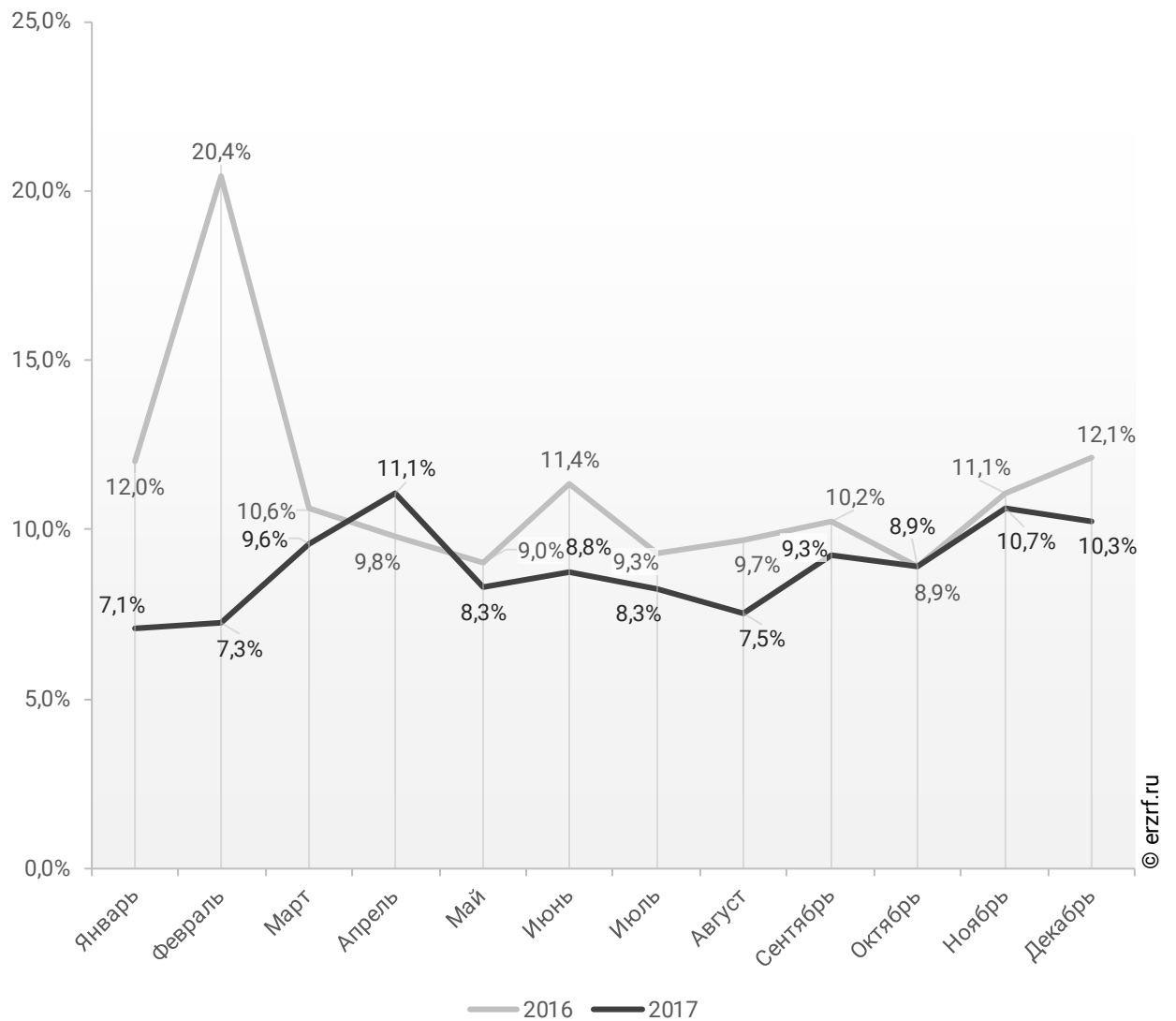
**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017 гг.**



**График 16**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Калужской области в 2016 – 2017 гг.**

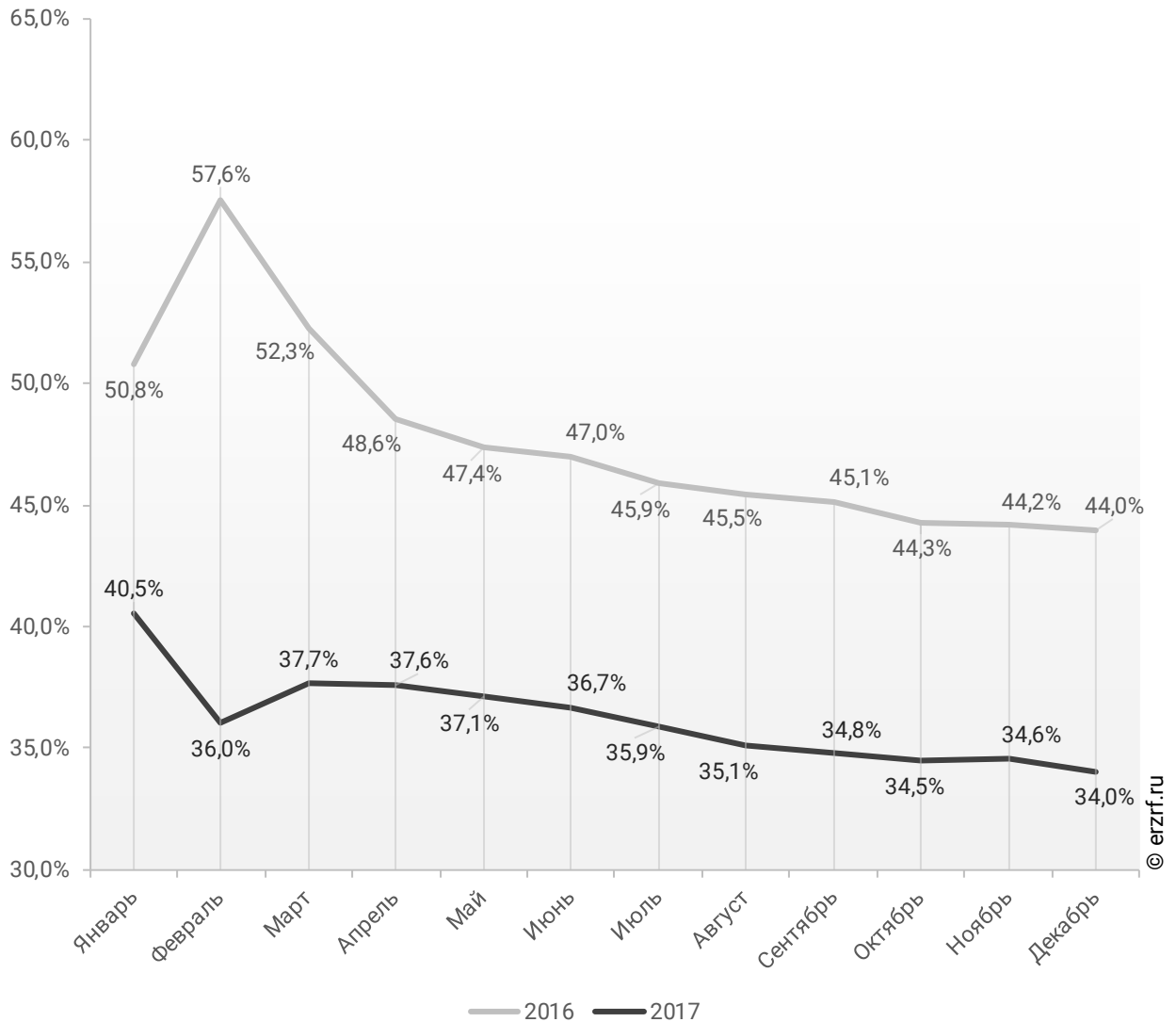


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 34,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Калужской области за этот же период, что на 10,0 п.п. меньше, чем в 2016 г. (44,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017 гг.**

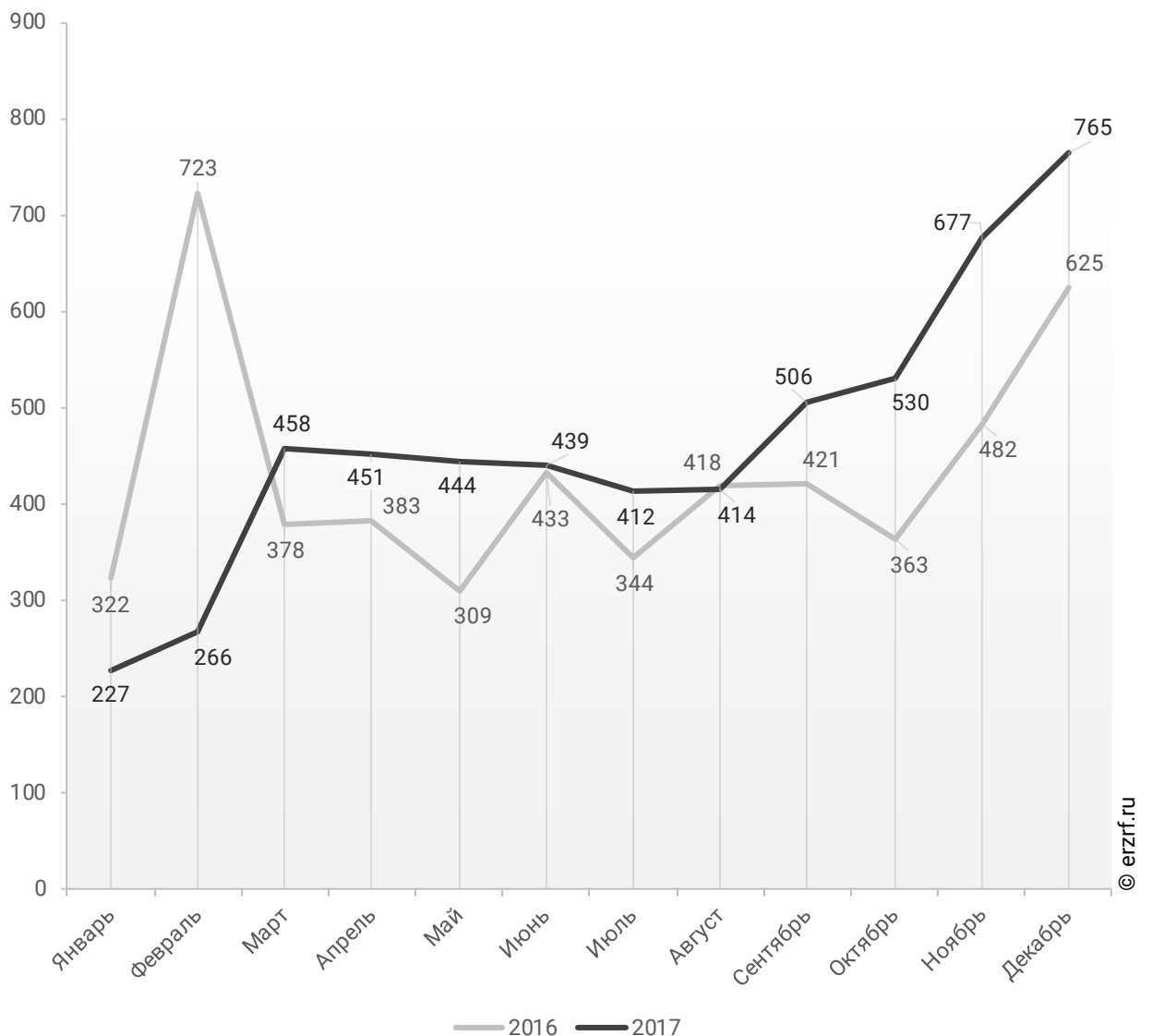


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Калужской области в декабре 2017 года, увеличился на 22,4% по сравнению с декабрем 2016 года (765 против 625 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 18.

**График 18**

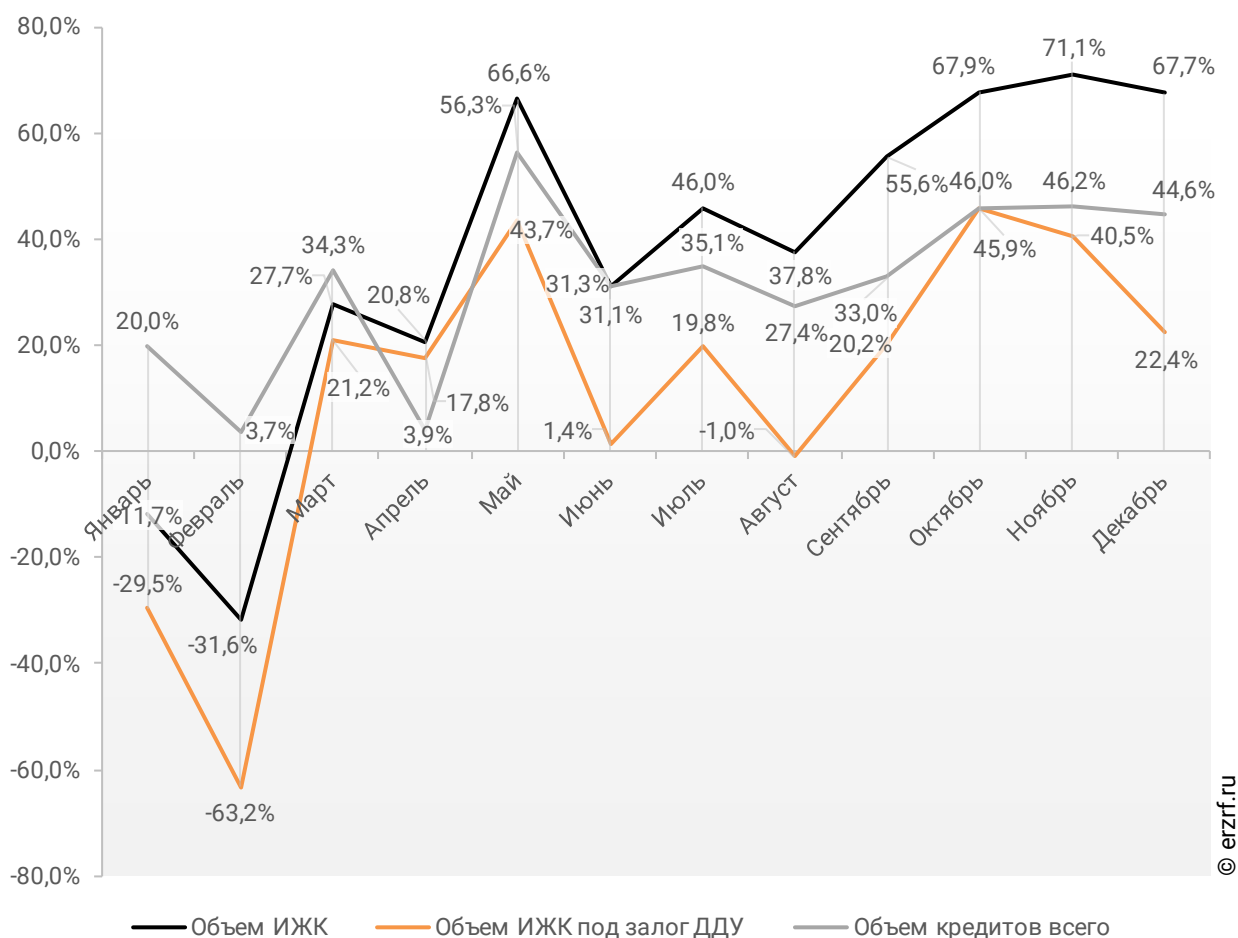
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 22,4% в декабре 2017 года по сравнению с декабрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 44,6% (7,5 против 5,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 67,7% (2,5 против 1,5 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Калужской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Калужской области кредитов всех видов в декабре составила 10,3%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 31,0%.

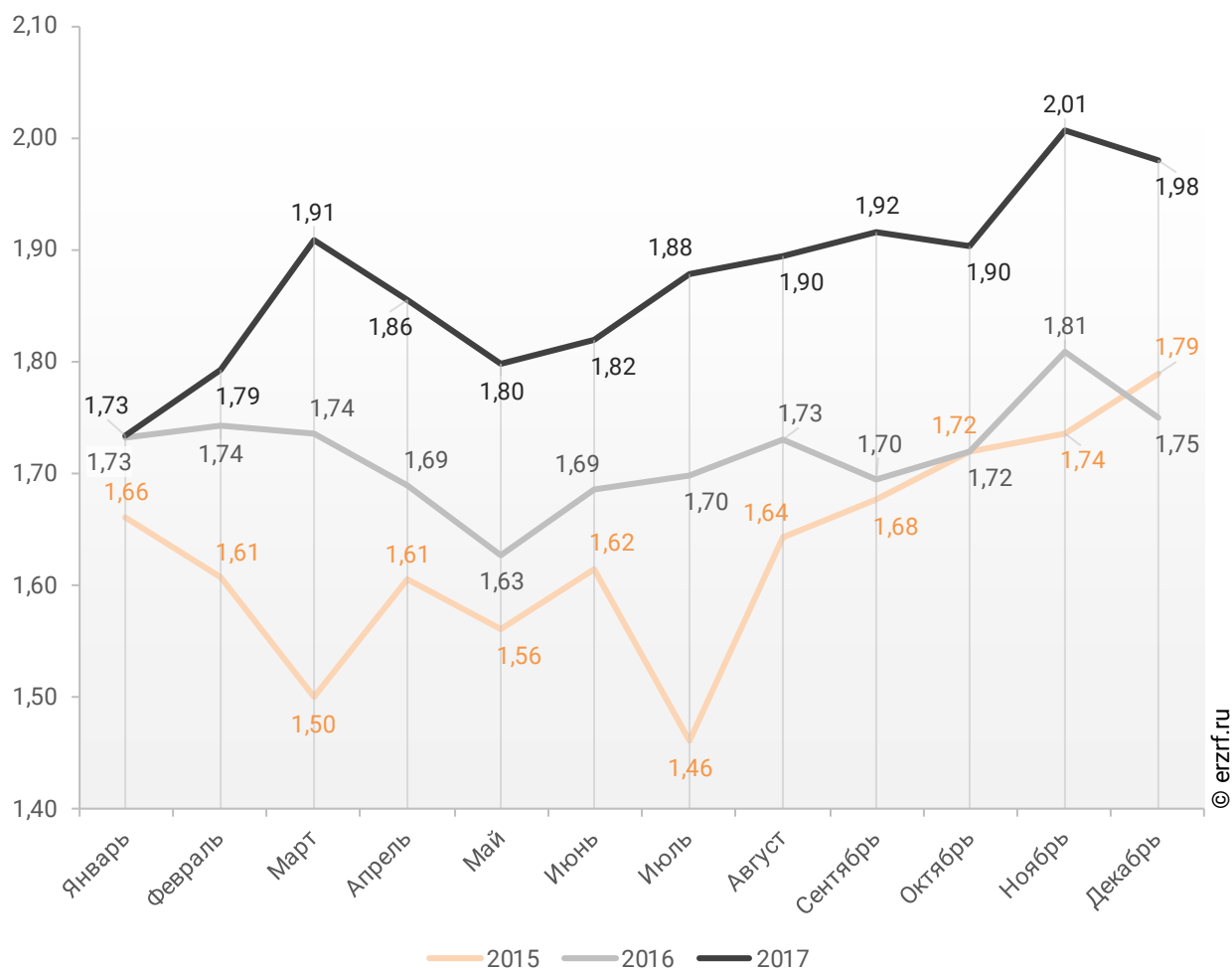
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калужской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2017 г. средний размер ИЖК в Калужской области составил 1,98 млн ₽, что на 13,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,75 млн ₽), и на 10,7% больше аналогичного значения 2015 г. (1,79 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

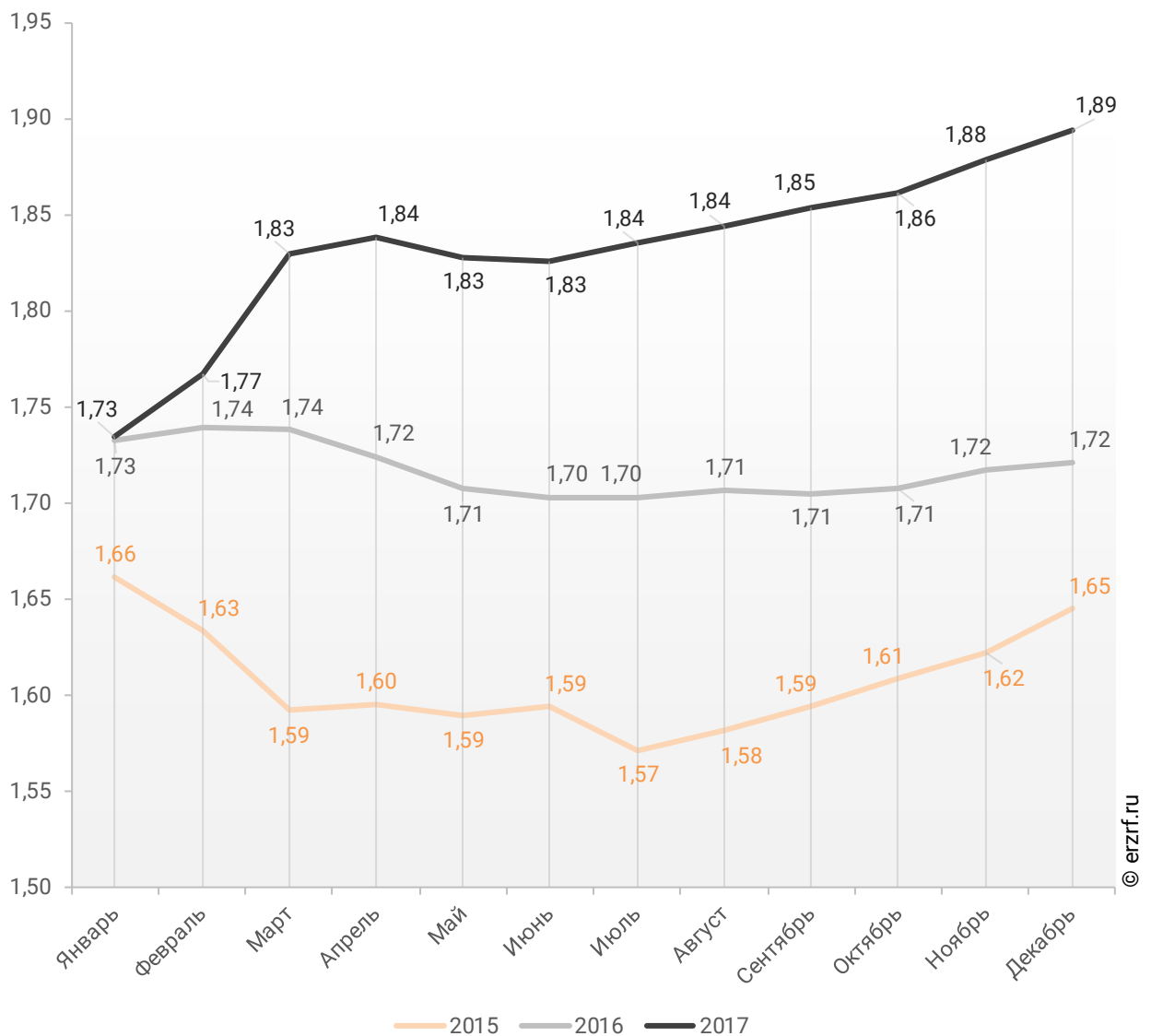


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Калужской области, накопленным итогом составил 1,89 млн ₽, что на 10,1% больше, чем в 2016 г. (1,72 млн ₽), и на 15,1% больше соответствующего значения 2015 г. (1,65 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**



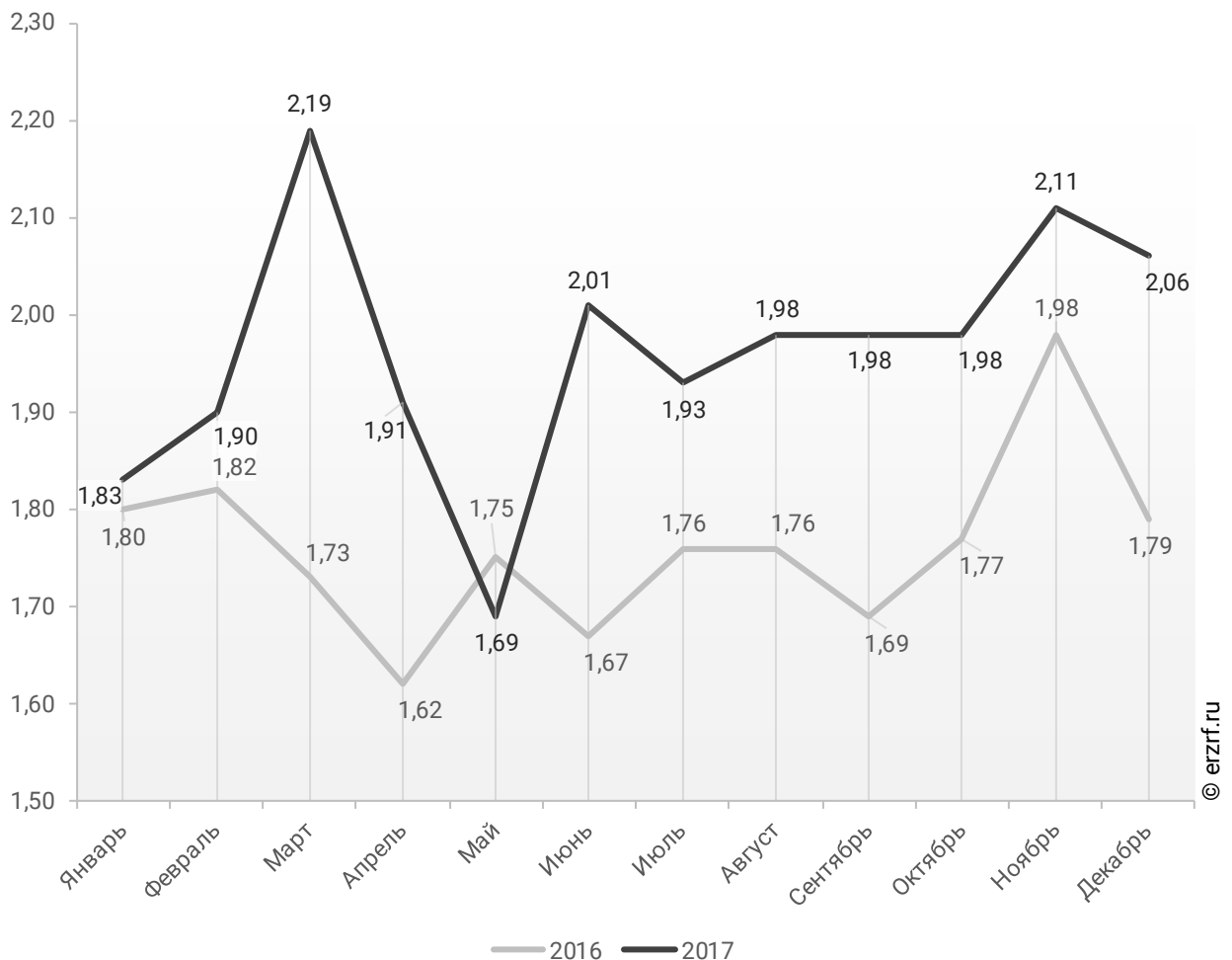


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Калужской области в декабре 2017 года увеличился на 15,1% по сравнению с декабрем 2016 года (2,06 против 1,79 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

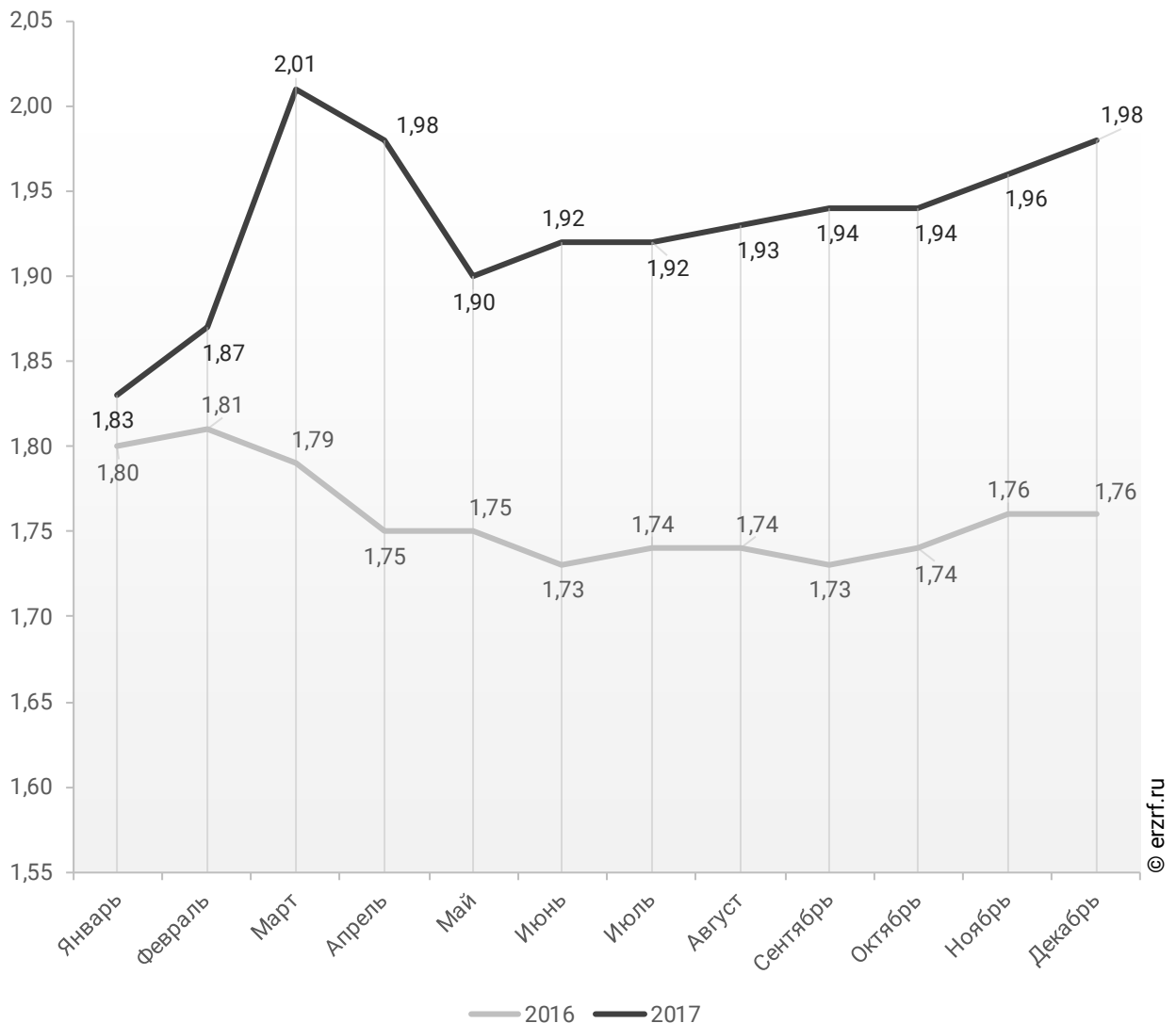


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области, накопленным итогом составил 1,98 млн ₽ (на 4,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Калужской области). Это на 12,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,76 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

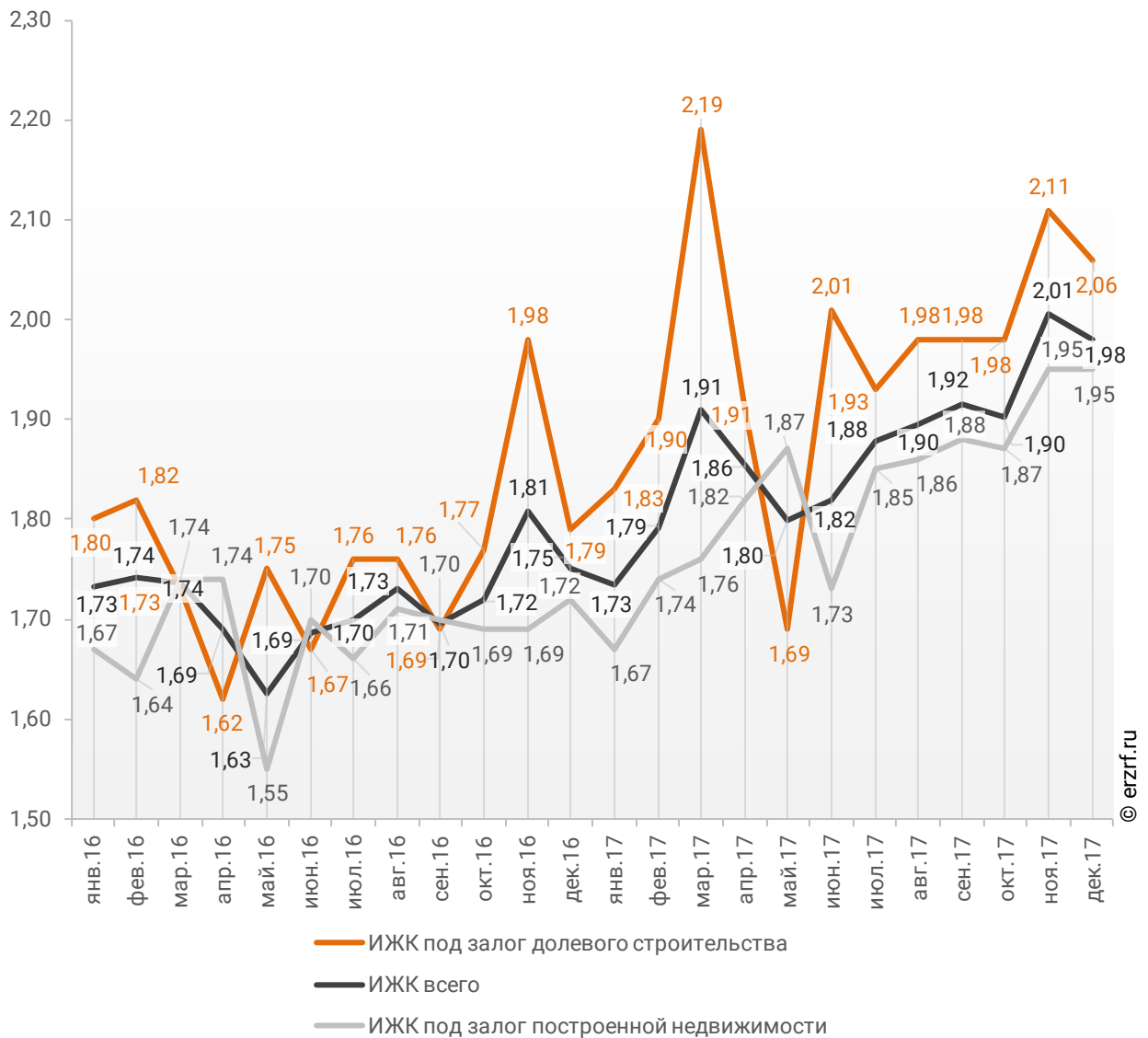


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,4%, с 1,72 до 1,95 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Калужской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Калужской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,5 п.п. с 4,1% до 5,6%.

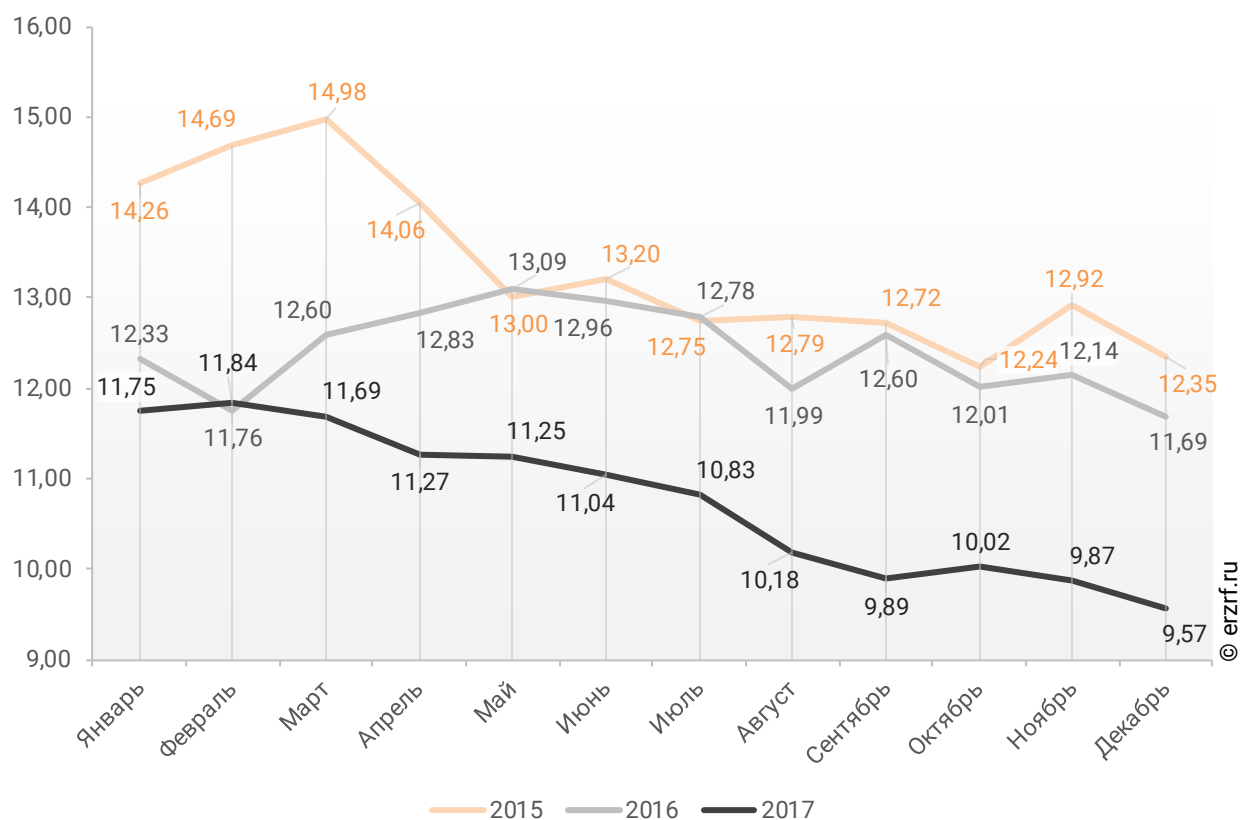
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калужской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2017 года в Калужской области, средневзвешенная ставка составила 9,57%. По сравнению с таким же показателем декабря 2016 года произошло снижение ставки на 2,12 п.п. (с 11,69 до 9,57%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Калужской области представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Калужской области, %**

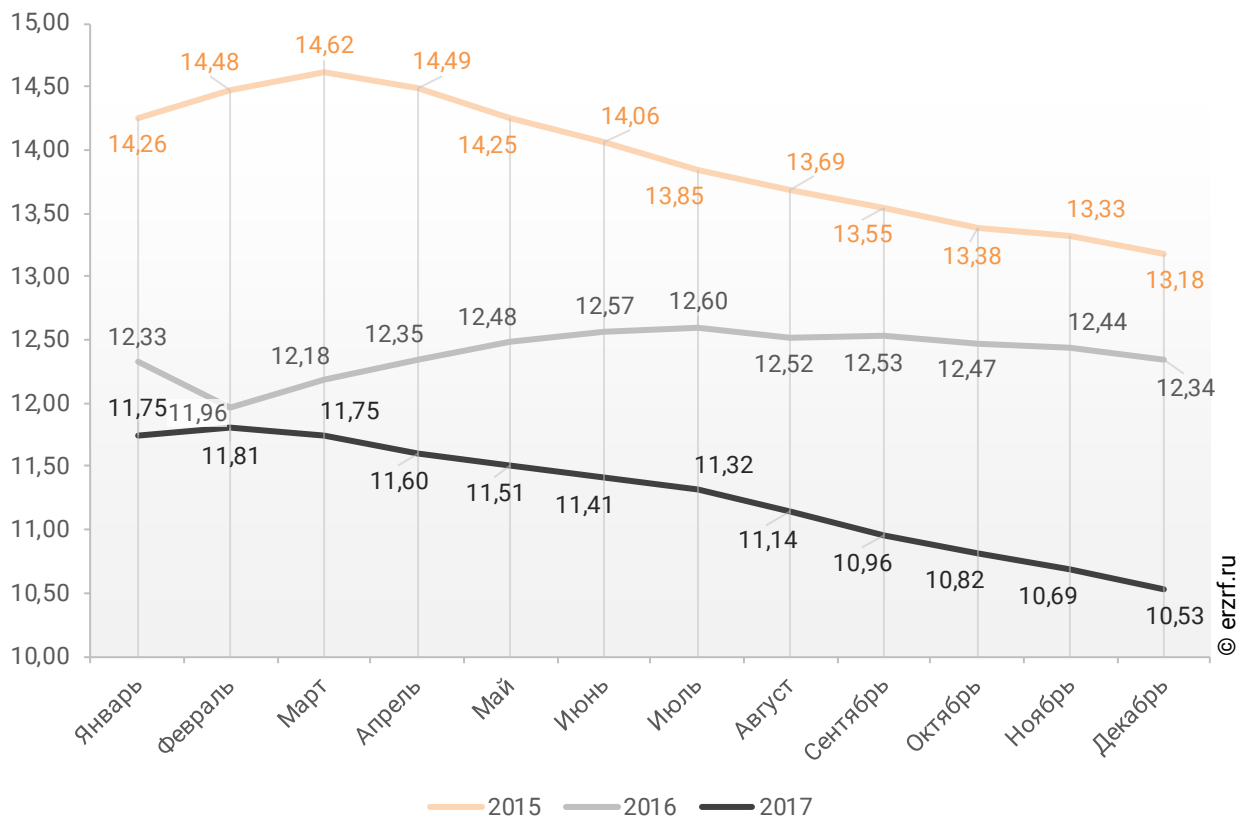


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Калужской области, накопленным итогом составила 10,53%, что на 1,81 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,34%), и на 2,65 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,18%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Калужской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Калужской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**

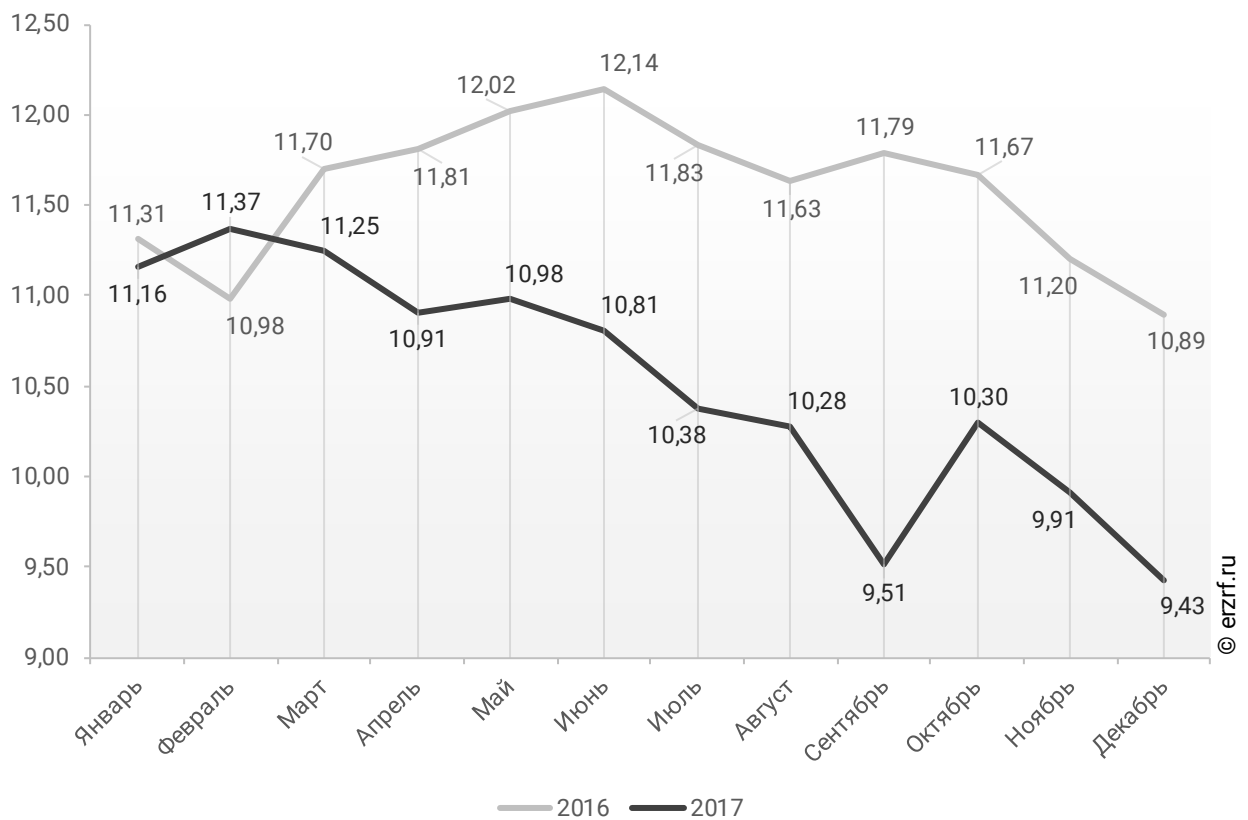


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Калужской области в декабре 2017 года, составила 9,43%, что на 1,46 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2016 года (10,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Калужской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Калужской области, %**

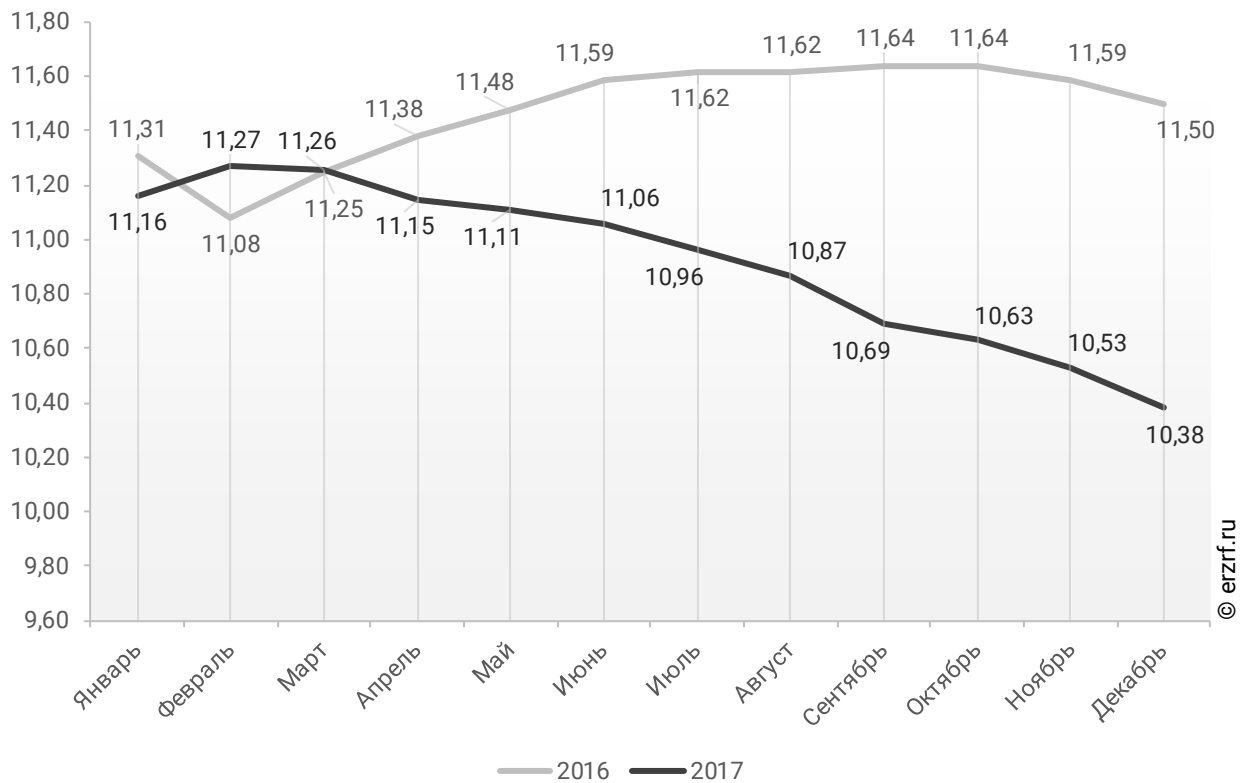


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Калужской области, накопленным итогом составила 10,38% (на 0,15 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,12 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,50%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2017 гг.**

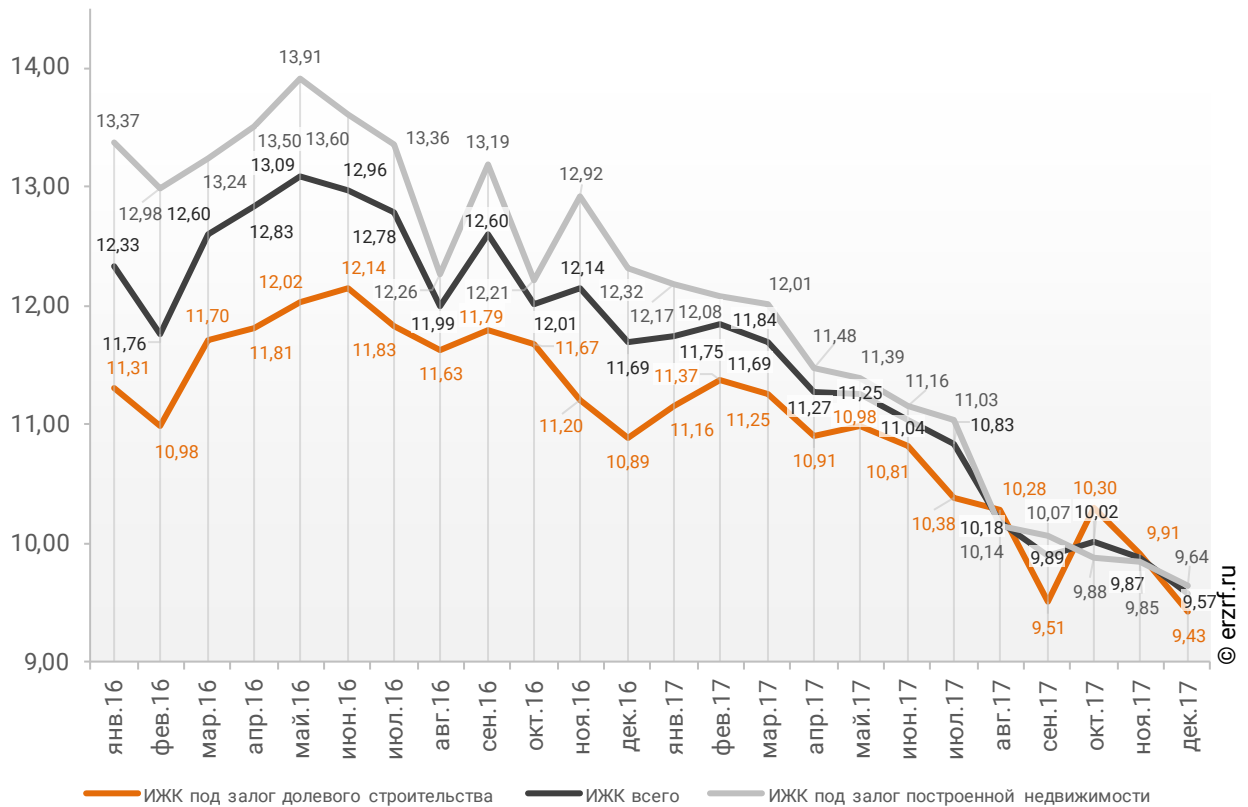


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Калужской области в декабре 2017 года составила 9,64%, что на 2,68 п.п. меньше значения за декабрь 2016 года (12,32%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Калужской области, представлено на графике 29.

**График 29**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Калужской области, %**

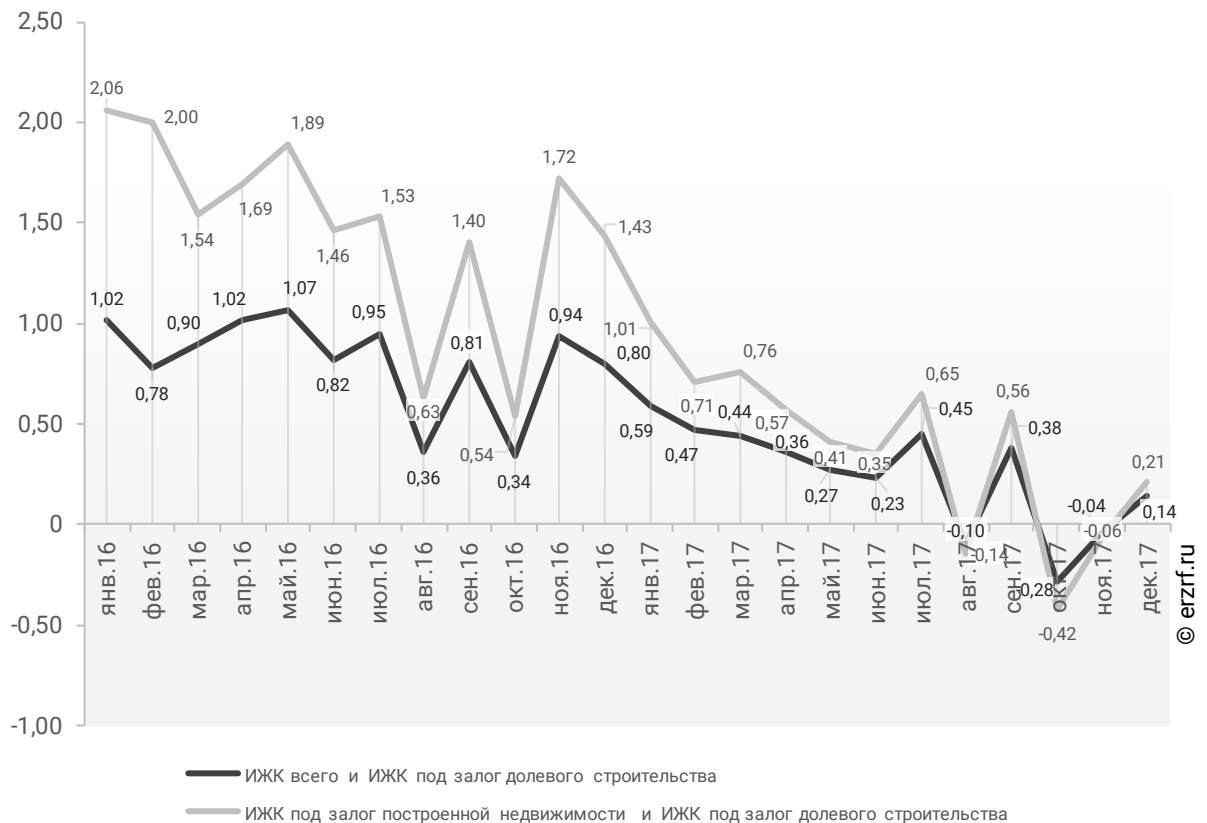




За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Калужской области уменьшилась в 5,7 раза с 0,8 п.п. до 0,14 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Калужской области за год уменьшилась в 6,8 раза с 1,43 п.п. до 0,21 п.п. (График 30).

**График 30**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Калужской области, п.п.**

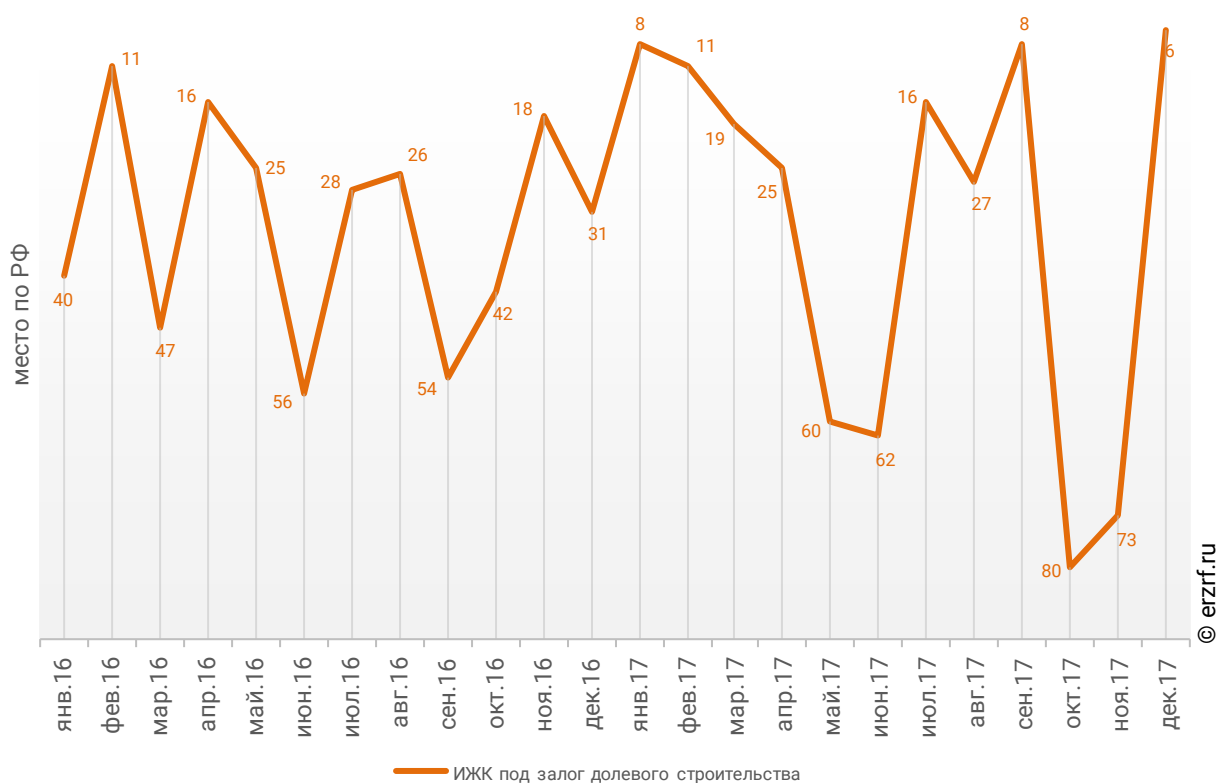


Калужская область занимает 15-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – шестое место, и 32-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

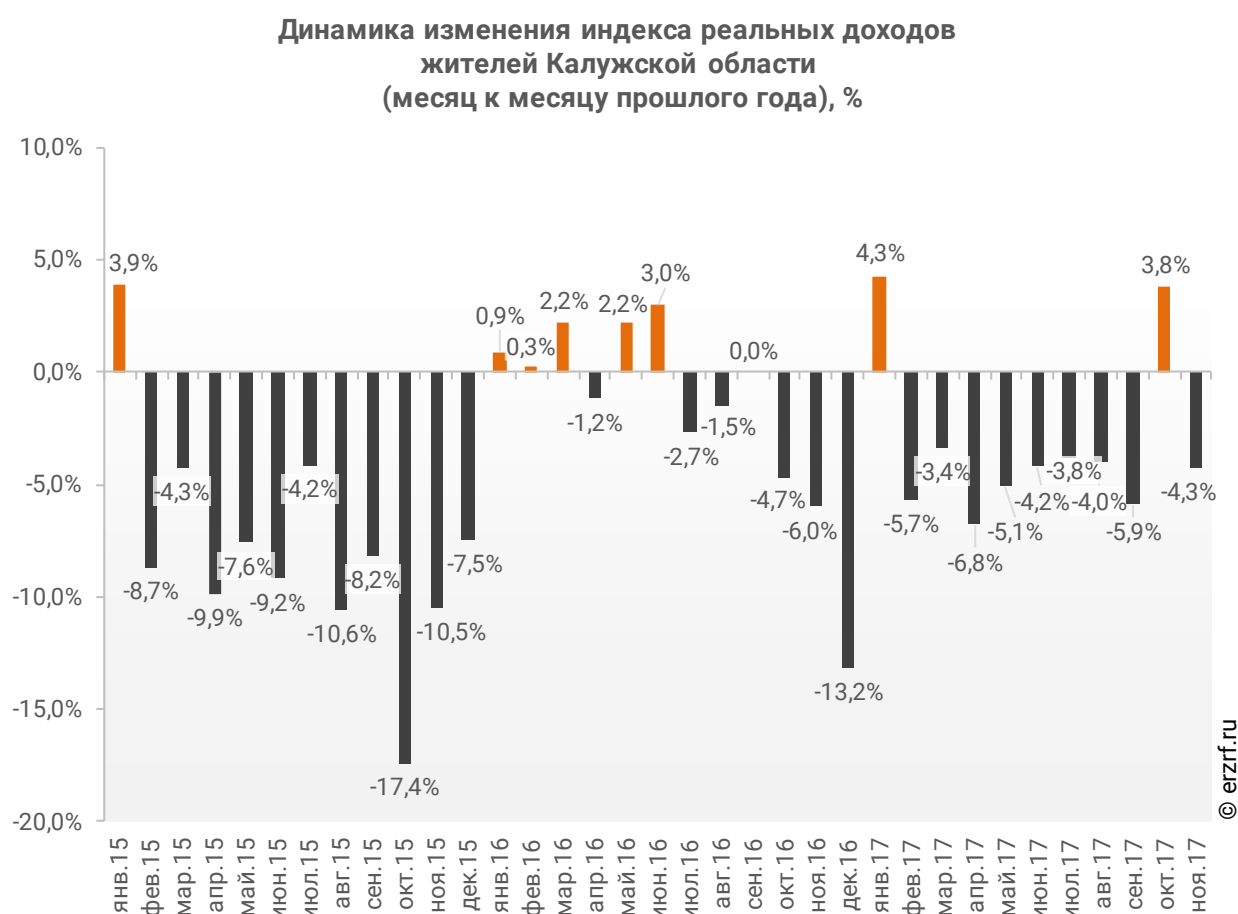
**Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Калужской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Калужской области в ноябре 2017 года упали на 4,3% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Калужской области падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 32).

График 32



По данным Росстата за 11 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Калужской области 2 месяца находился в положительной зоне, 9 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2017 года в Калужской области падение реальных доходов населения составило 3,3%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Калужской области (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Калужской области

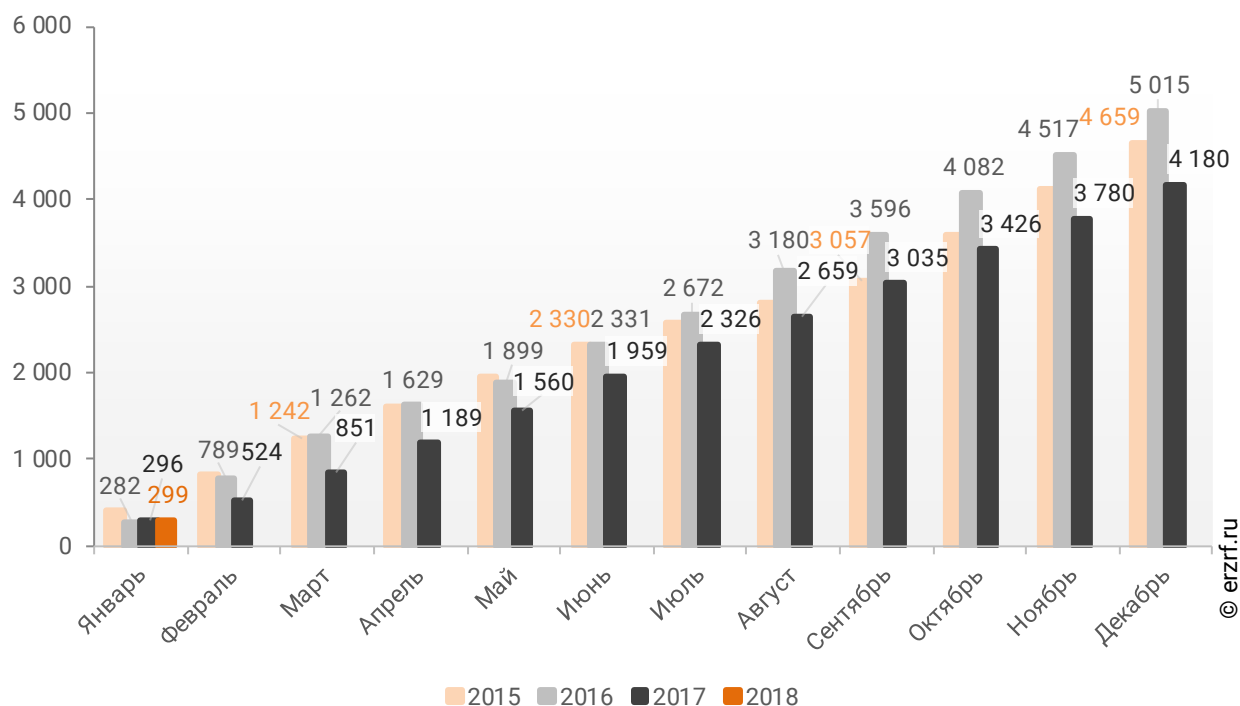
По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Калужской области зарегистрировано 299 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 1,0% больше аналогичного показателя 2017 года (296 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 6,0% (тогда было зарегистрировано 282 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Калужской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Калужской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**

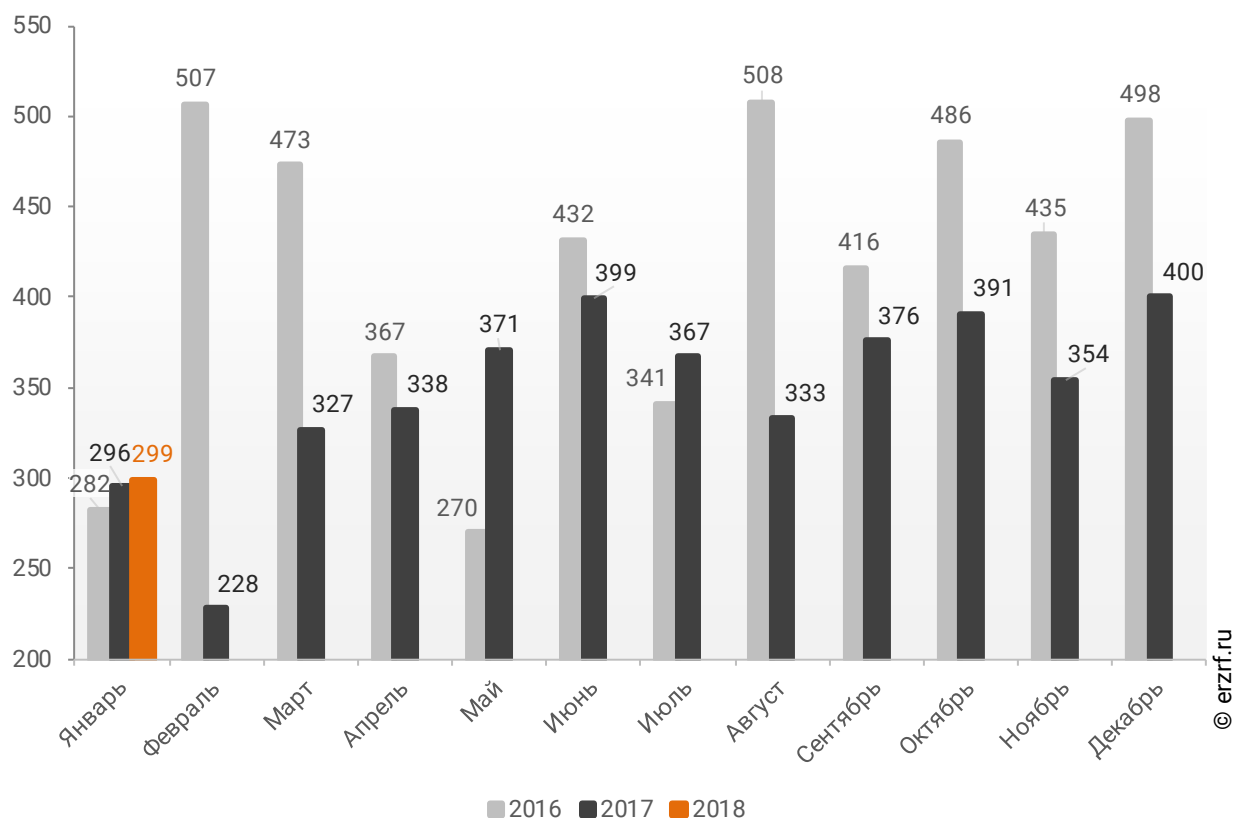


Число зарегистрированных в январе 2018 года ДДУ на 25,3% меньше, чем в декабре (400 ДДУ), и на 15,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 354 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Калужской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Калужской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



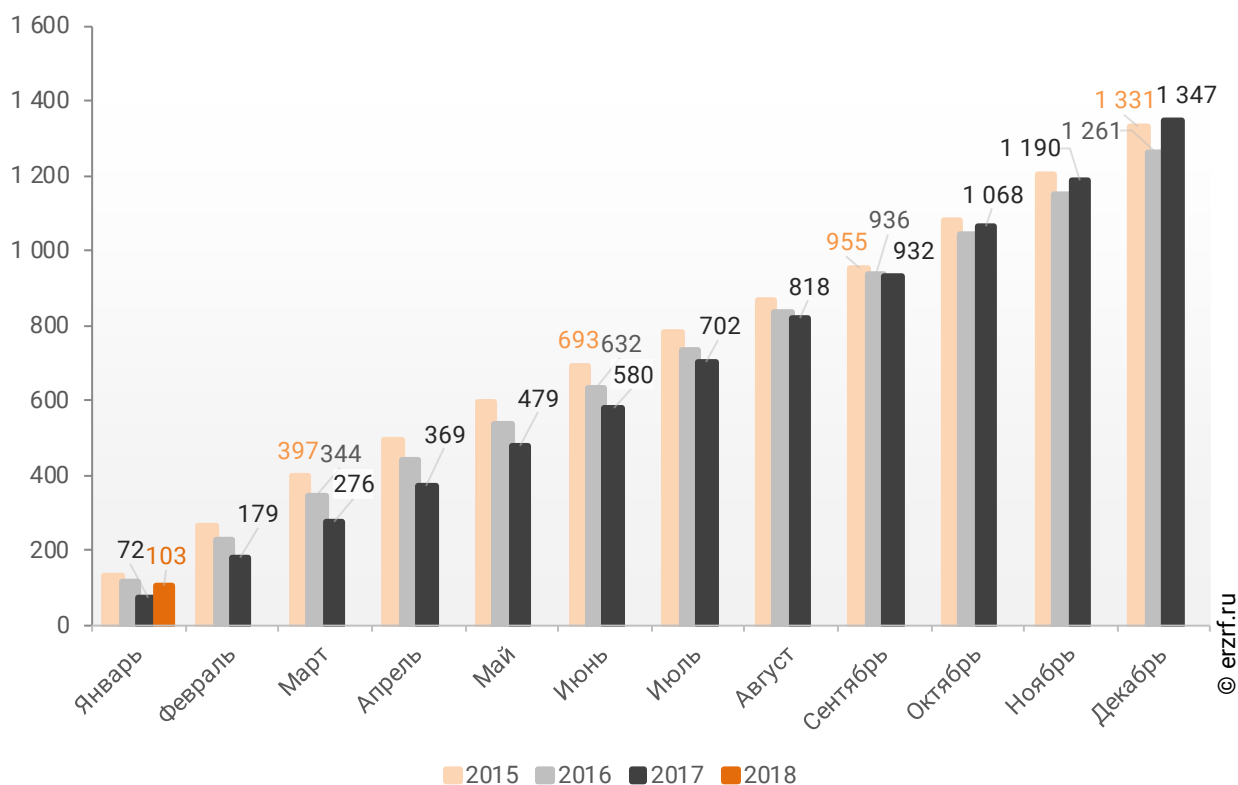
Кроме того, за 1 месяц 2018 года в Калужской области зарегистрировано 103 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 43,1% больше показателя 2017 года (72 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 10% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 115).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Калужской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Калужской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**

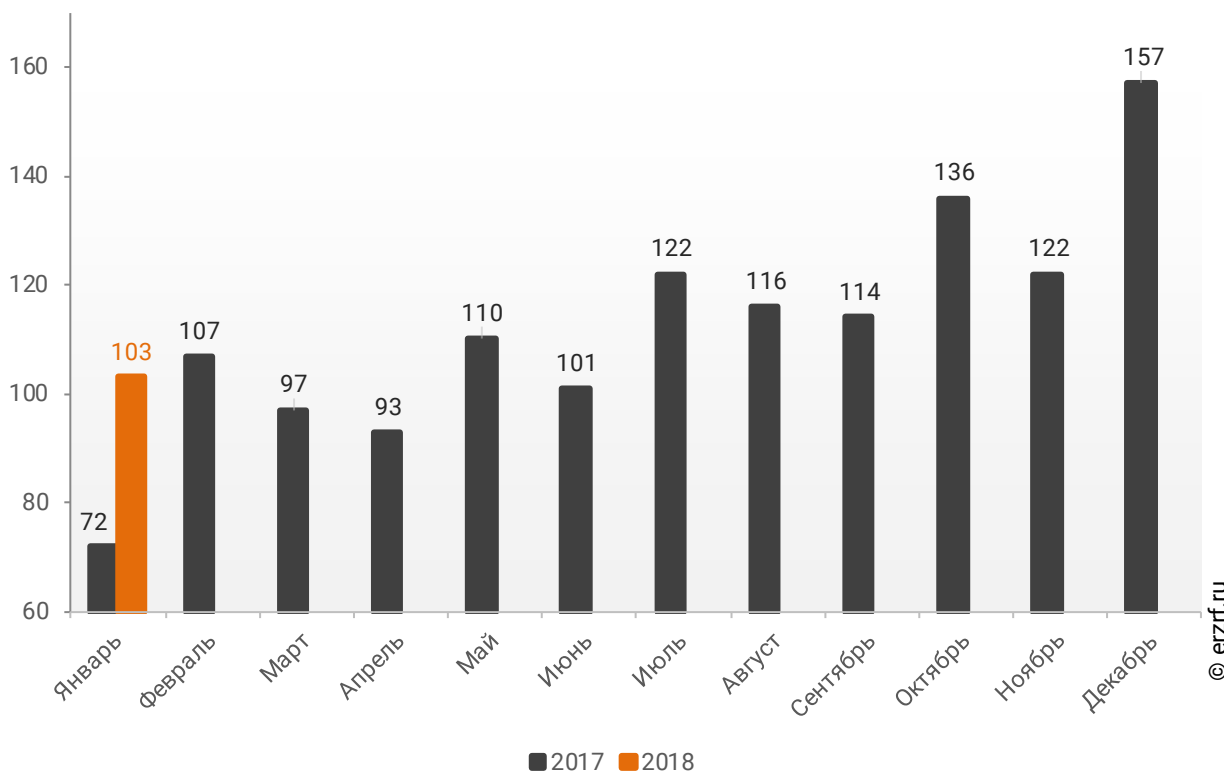


Число зарегистрированных в январе 2018 года договоров уступки на 34,4% меньше, чем в декабре (157 договоров уступки), и на 15,6% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 122 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Калужской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Калужской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

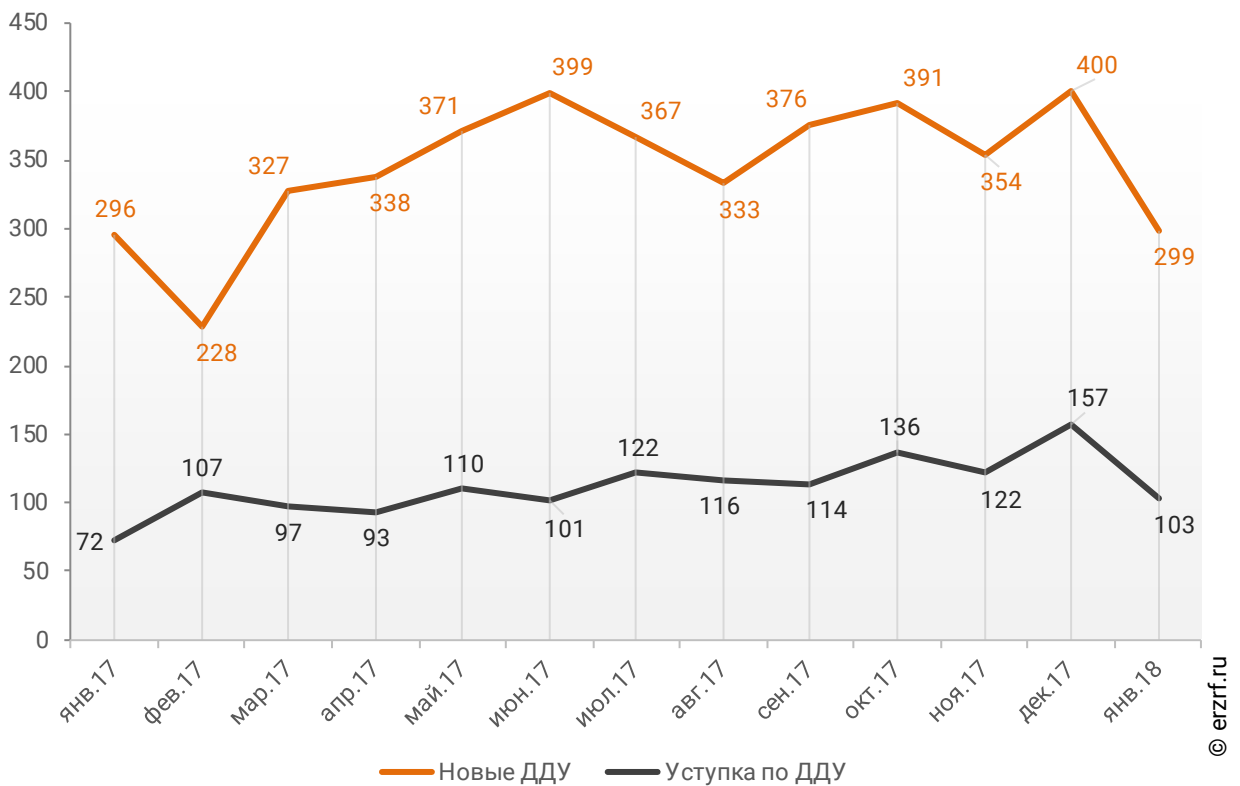


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Калужской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Калужской области представлена на графике 37.

**График 37**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Калужской области**





## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Калужской области

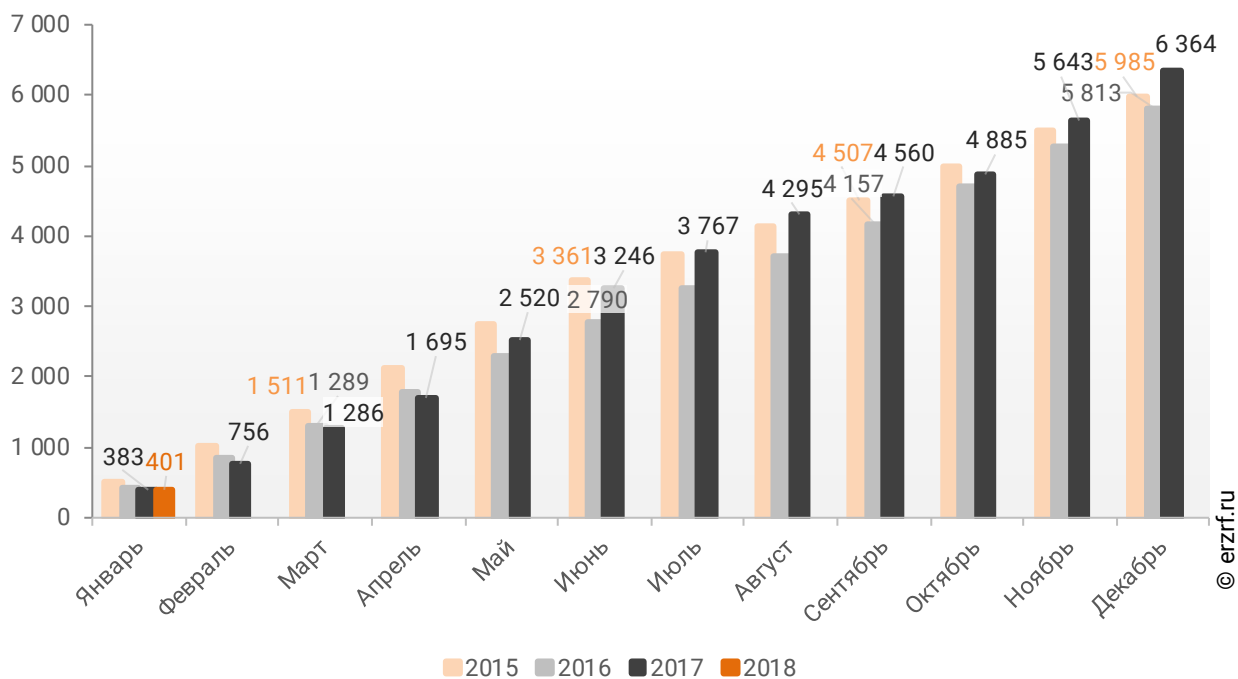
По статистике Росреестра за 1 месяц 2018 года в Калужской области зарегистрировано 401 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 4,7% больше аналогичного значения 2017 года (383 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 7% (тогда было зарегистрировано около 430 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калужской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калужской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

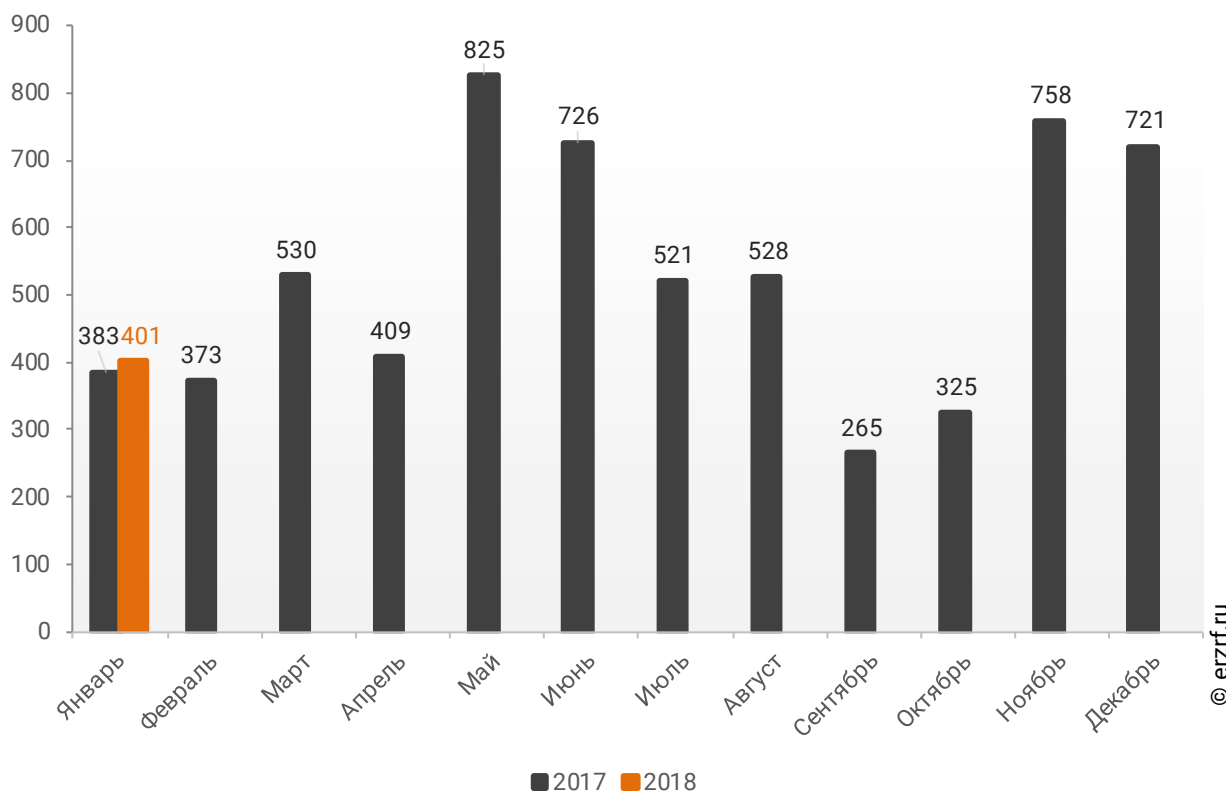


Число зарегистрированных в январе 2018 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 44,4% меньше, чем в декабре (721 право), и на 47,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 758 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калужской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калужской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

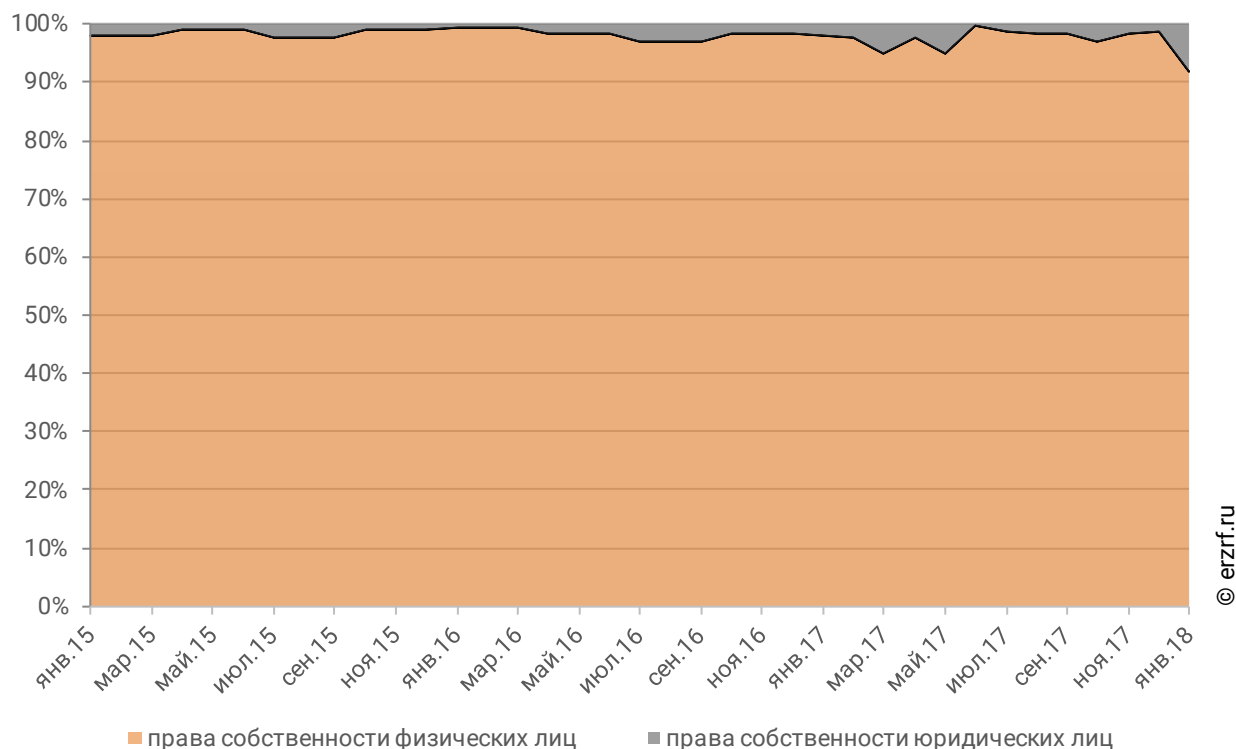


При этом среди 401 зарегистрированного с начала года в Калужской области права собственности дольщиков 91,8% приходится на права физических лиц (368 прав), а 8,2% – на права юридических лиц (33 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калужской области представлено на графике 40.

**График 40**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калужской области**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за I квартал 2016 года

### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Калужской области

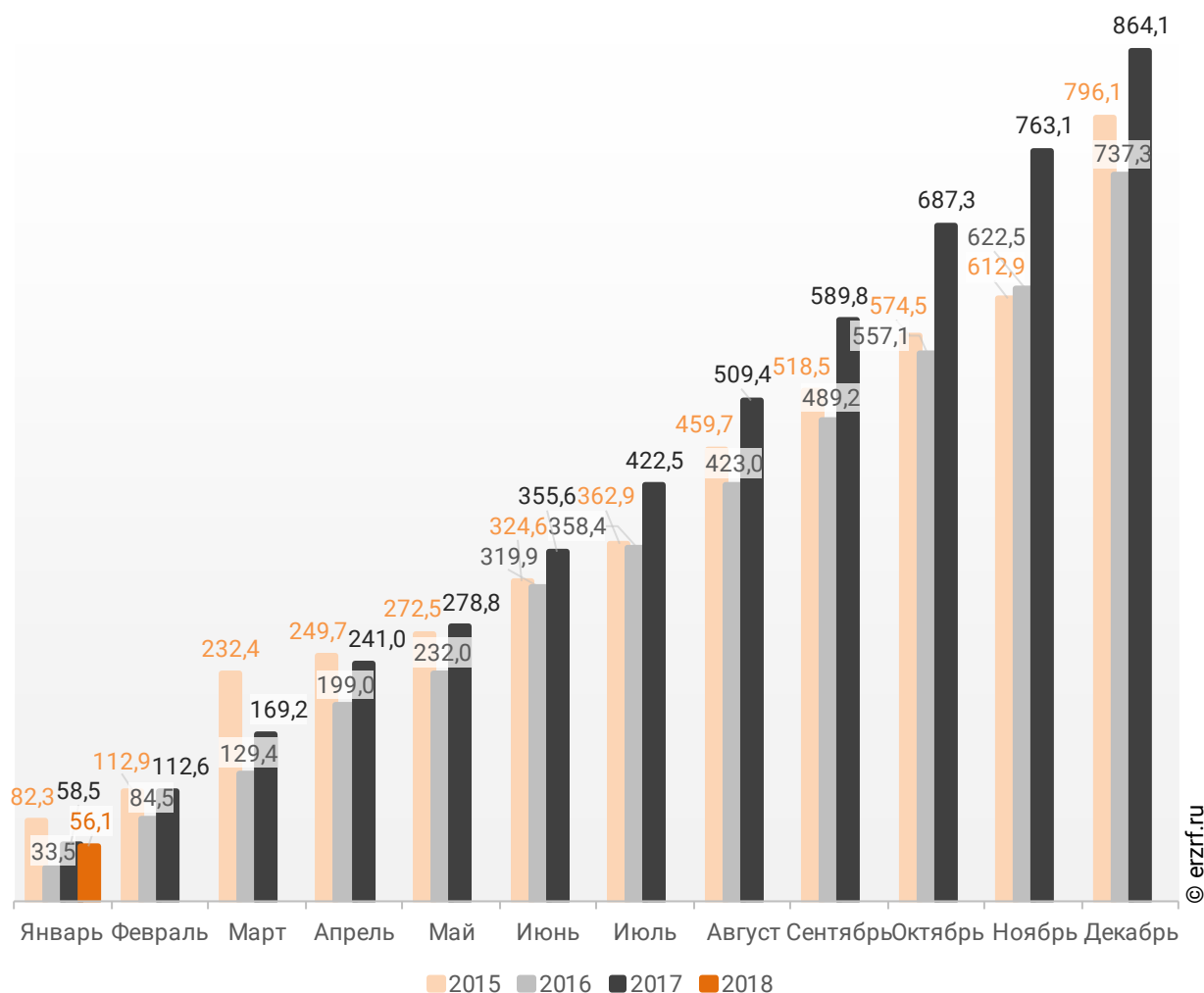
По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Калужской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

## 13. Ввод жилья в Калужской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2018 г. показывает снижение на 4,1% графика ввода жилья в Калужской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 67,5% по отношению к 2016 г. (График 41).

График 41

Ввод жилья в Калужской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

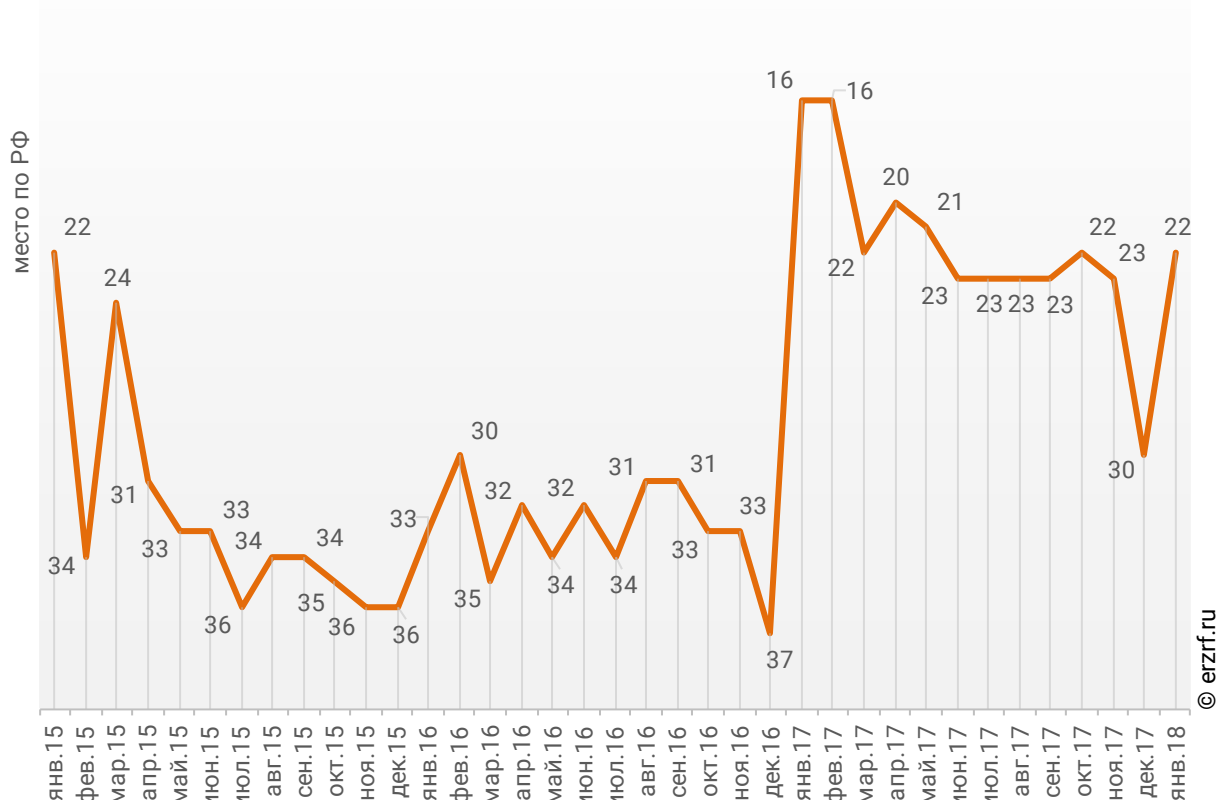


За январь 2018 года по показателю ввода жилья Калужская область занимает 22-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 61-е место, а по динамике относительного прироста – 49-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 42.

**График 42**

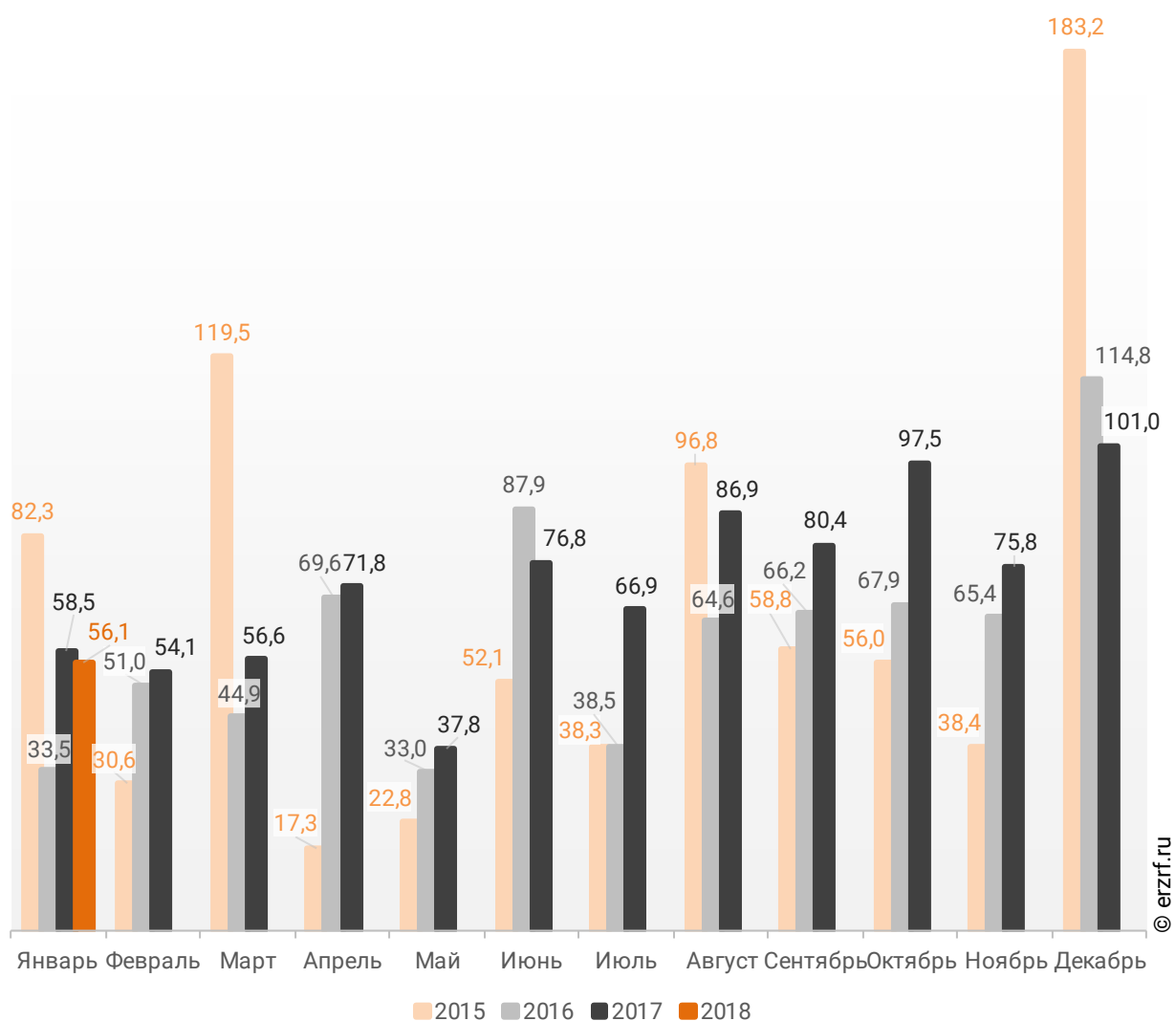
**Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



Помесячная динамика ввода жилья в Калужской области представлена ниже (График 43).

**График 43**

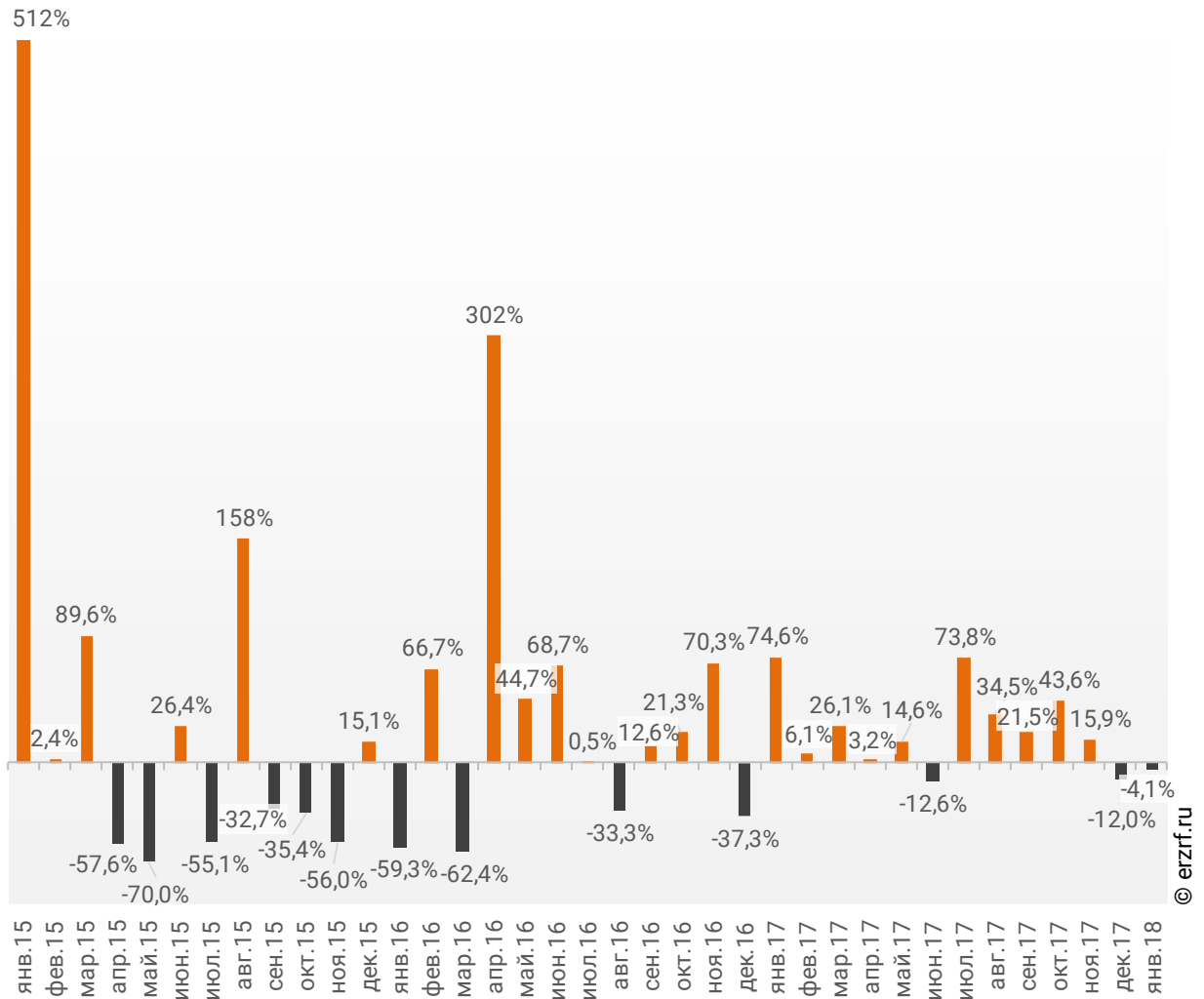
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Калужской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Калужской области второй месяц подряд.

**График 44**

**Динамика прироста ввода жилья в Калужской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



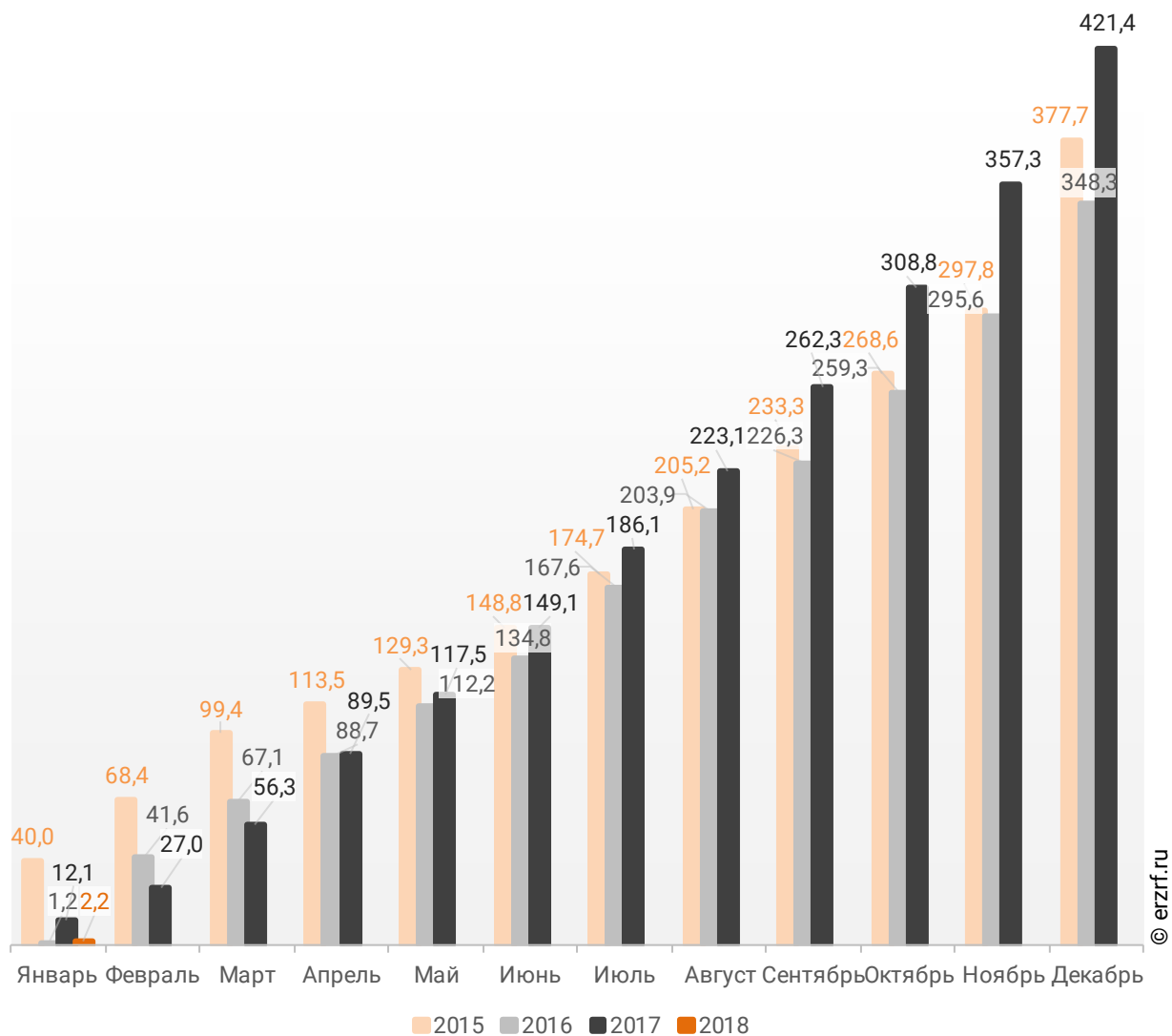
© erzrf.ru



В Калужской области за 1 месяц 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 81,8% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 83,3% по отношению к 2016 г. (График 45).

**График 45**

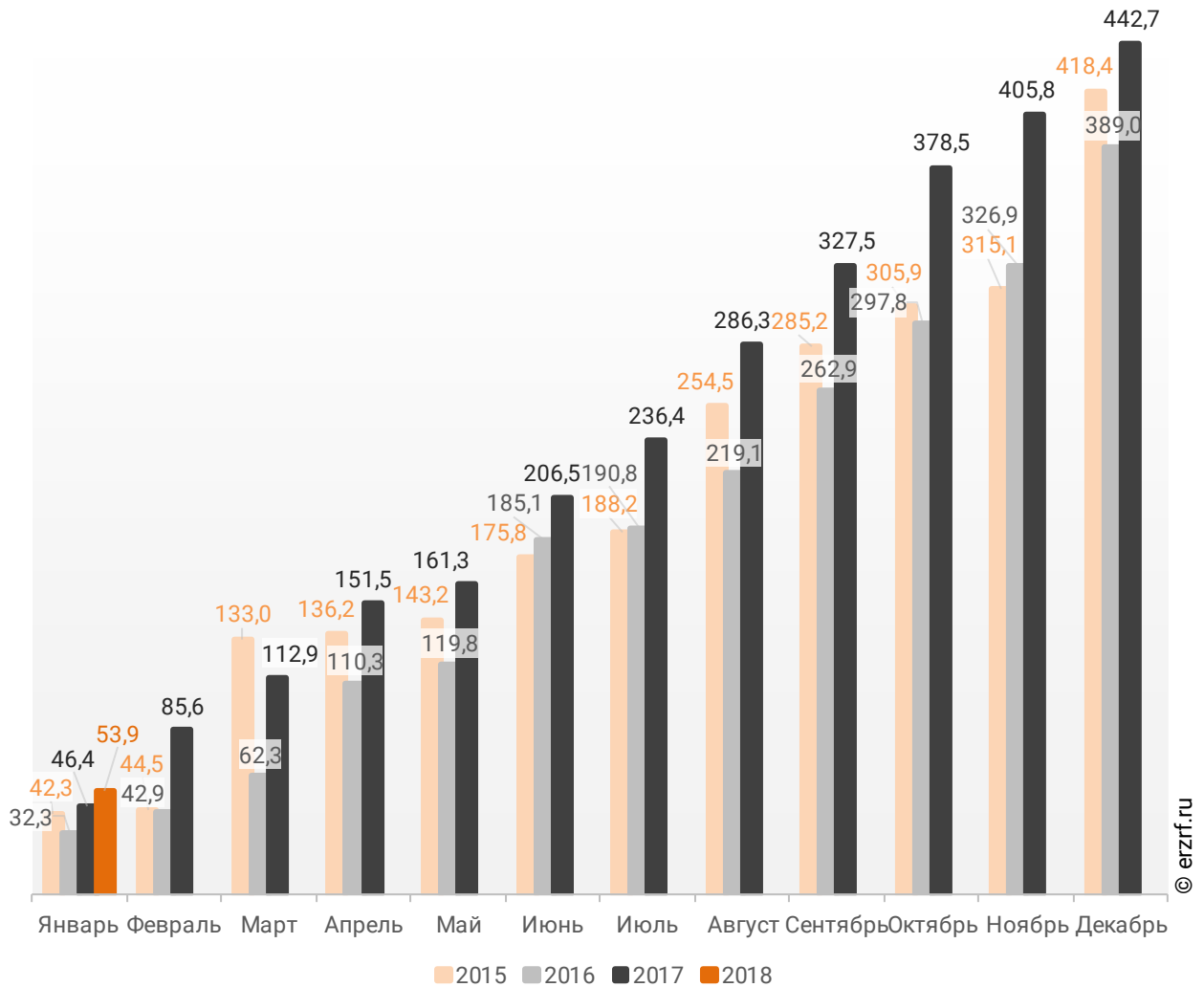
**Ввод жилья населением в Калужской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. показывают превышение на 16,2% к уровню 2017 г. и превышение на 66,9% к 2016 г. (График 46).

**График 46**

**Ввод жилья застройщиками в Калужской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

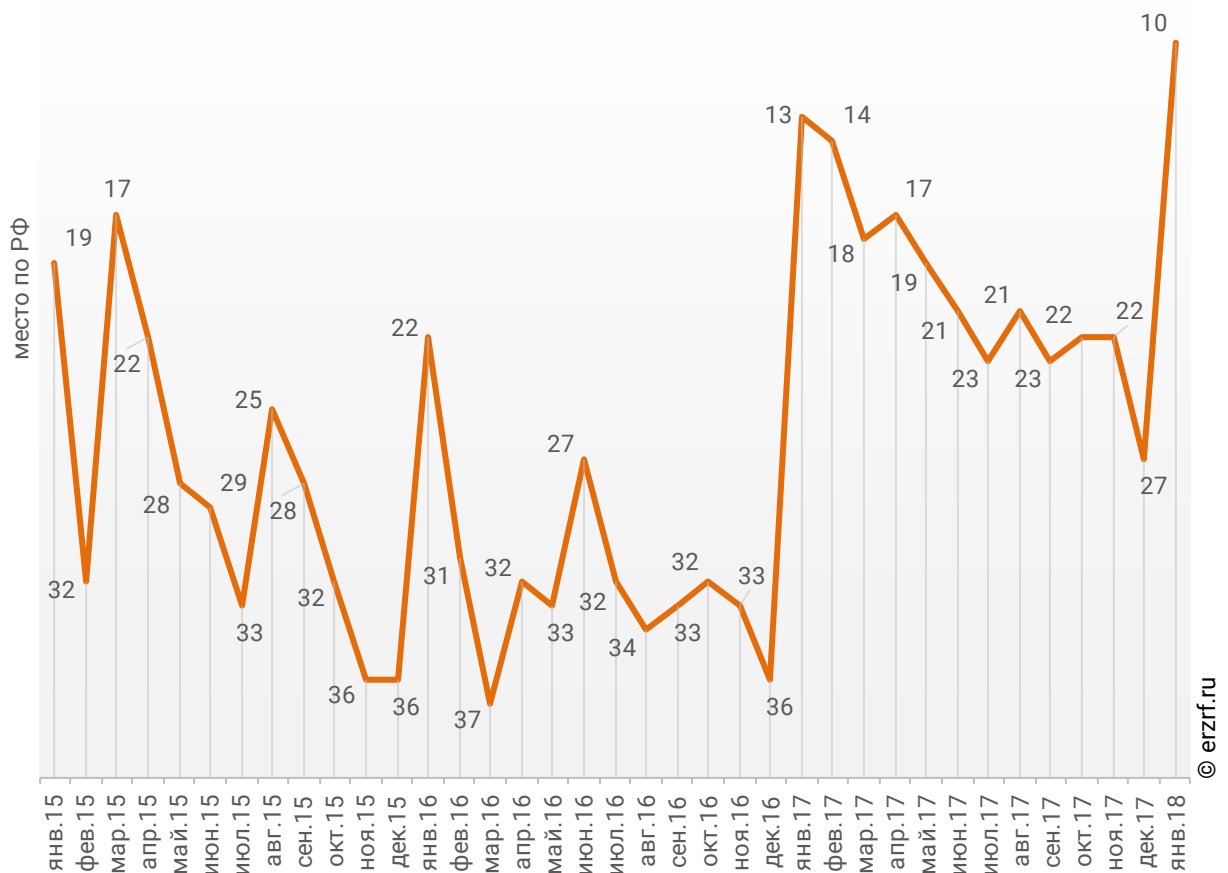


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2018 года Калужская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 19-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 47.

**График 47**

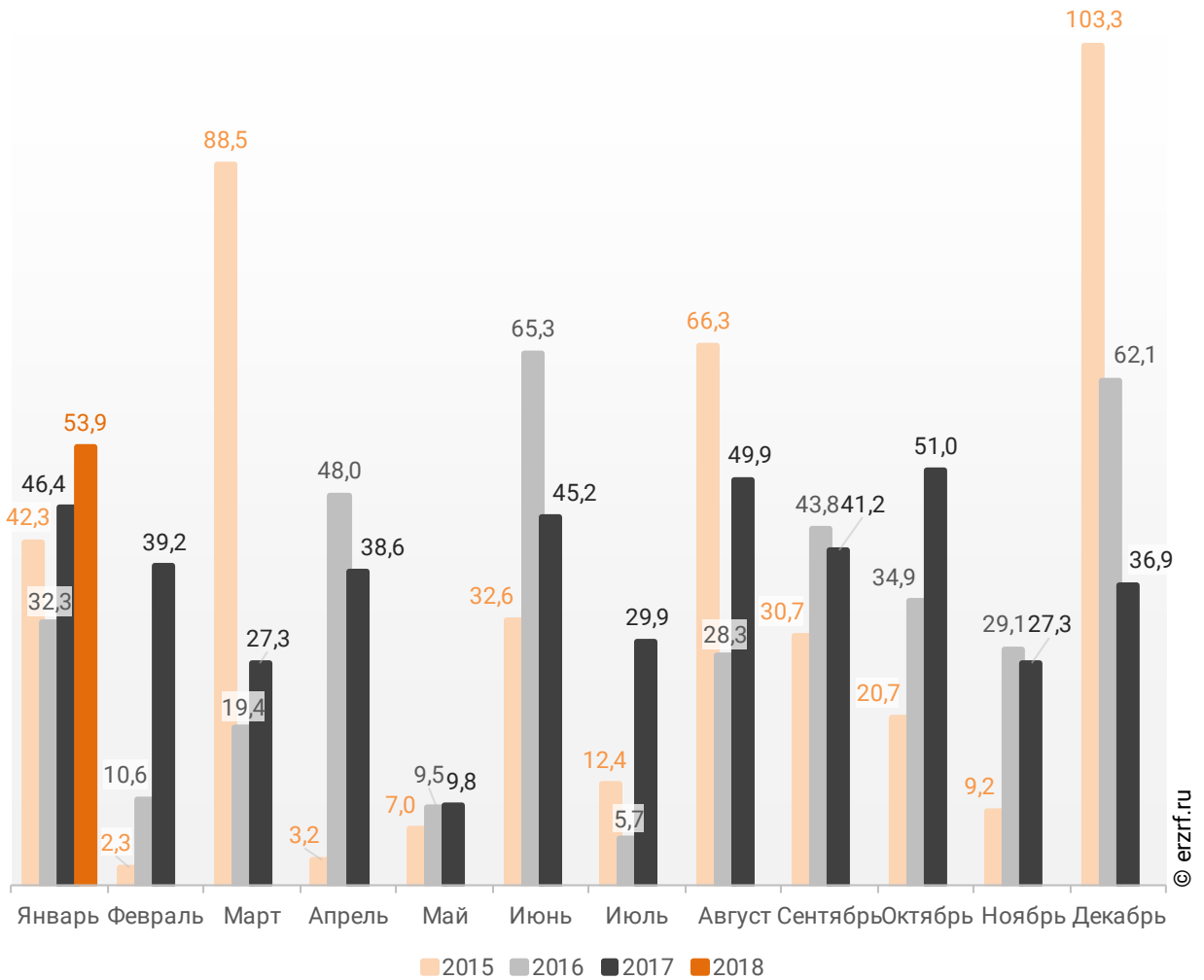
**Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Калужской области представлена ниже (График 48).

**График 48**

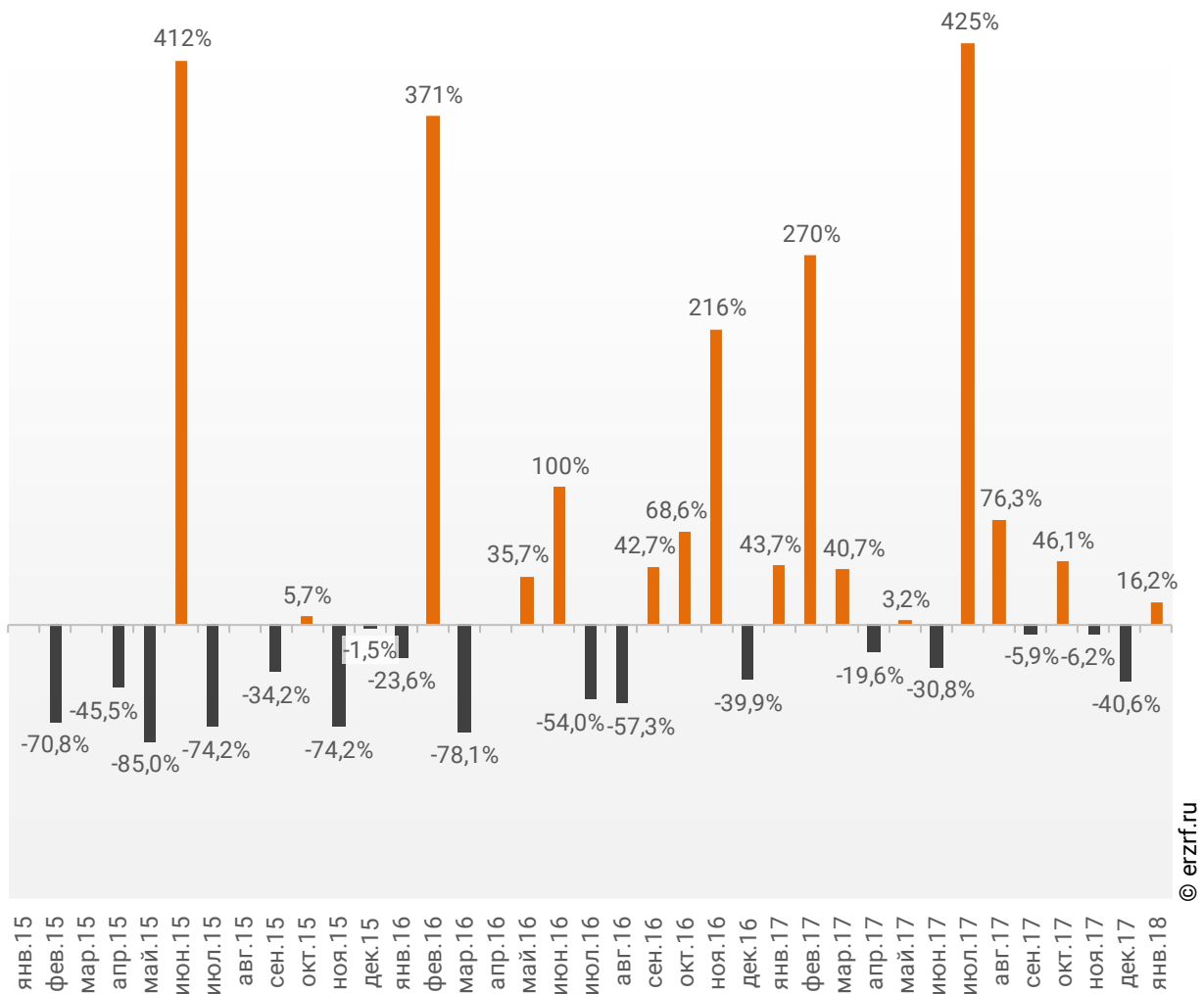
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Калужской области, тыс. м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Калужской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

**График 49**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Калужской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

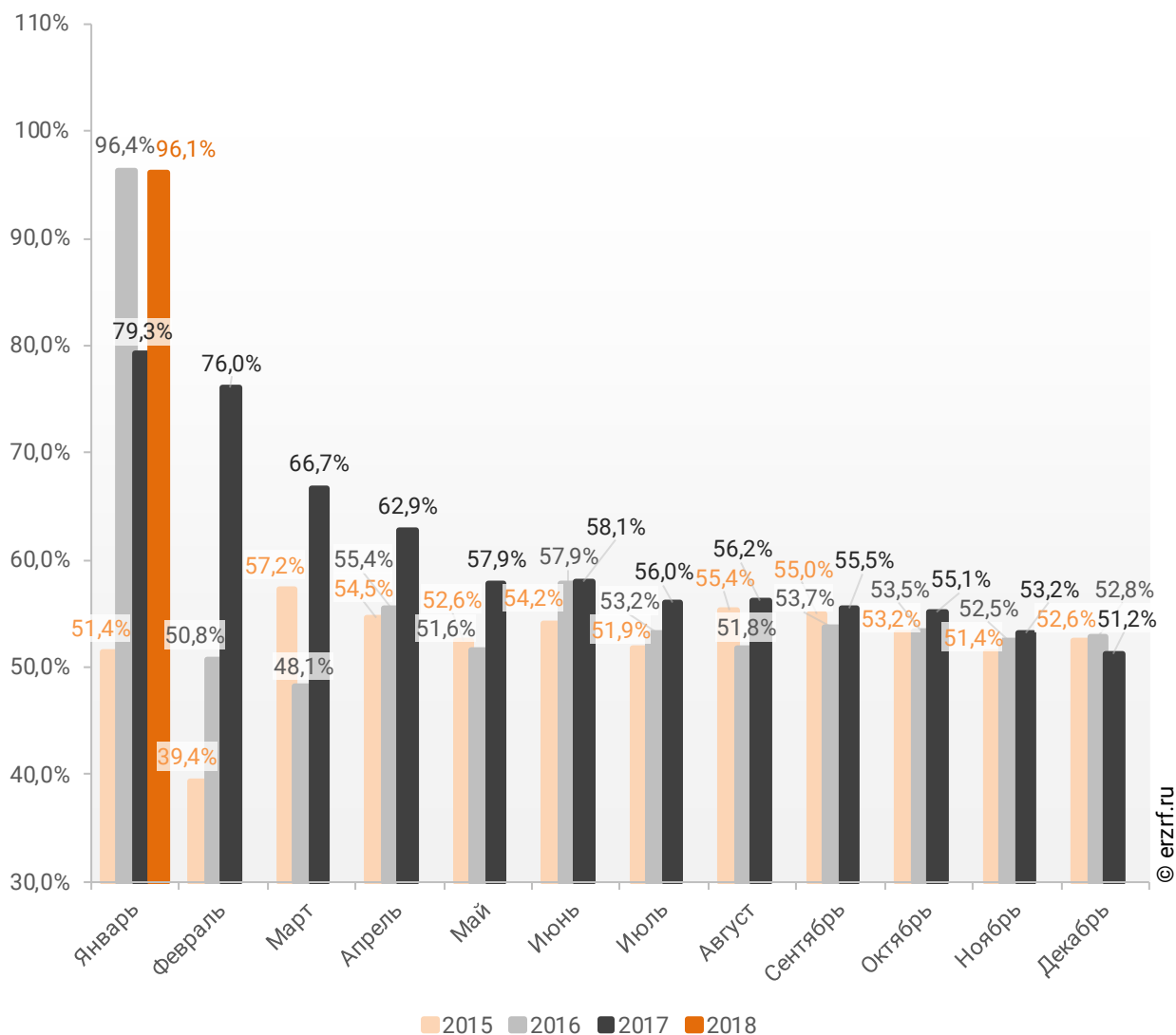


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. составила 96,1% против 79,3% за этот же период 2017 г. и 96,4% – за этот же период 2016 г.

**График 50**

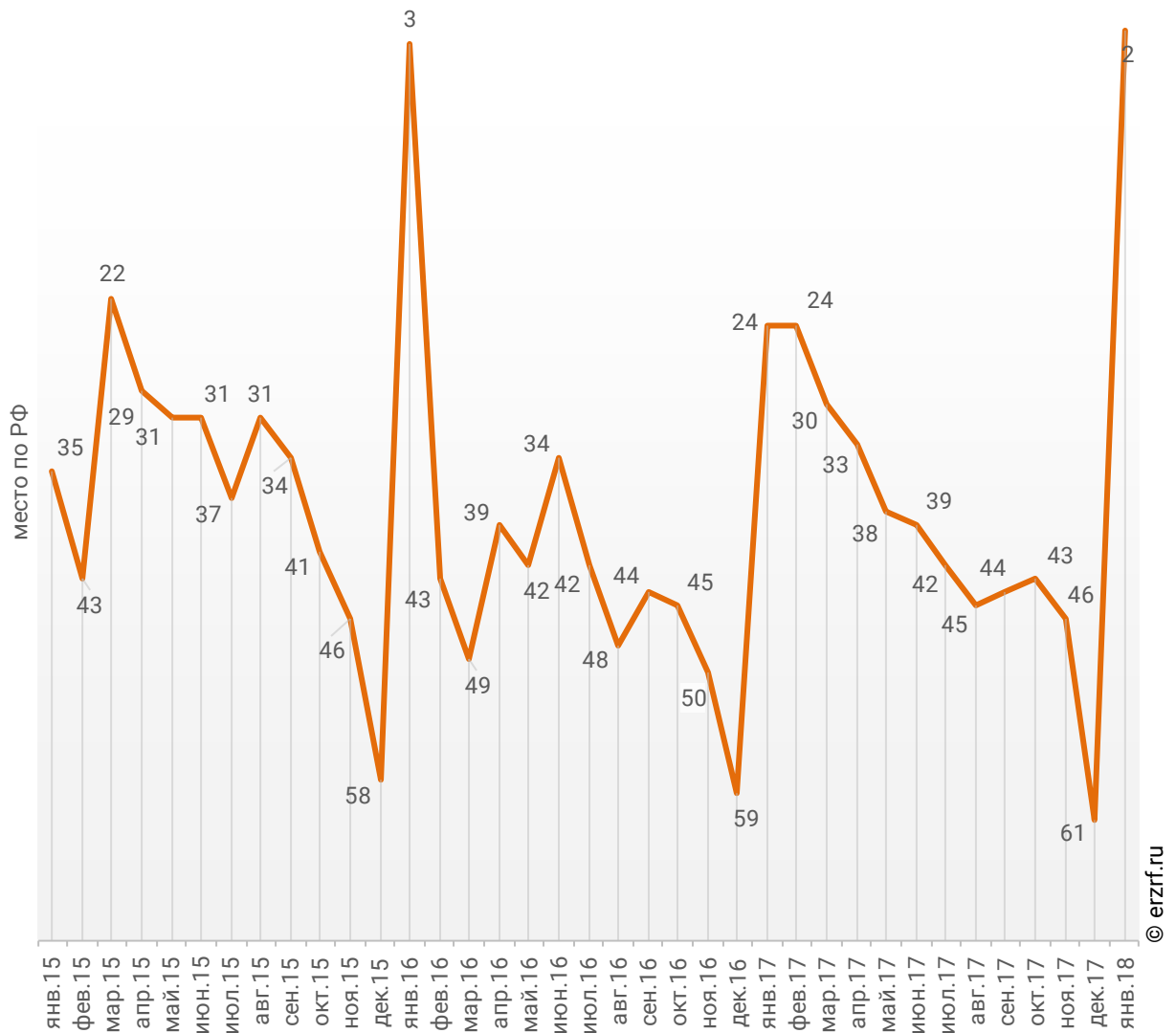
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Калужской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.**



По этому показателю Калужская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 51**

**Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



© erzrf.ru

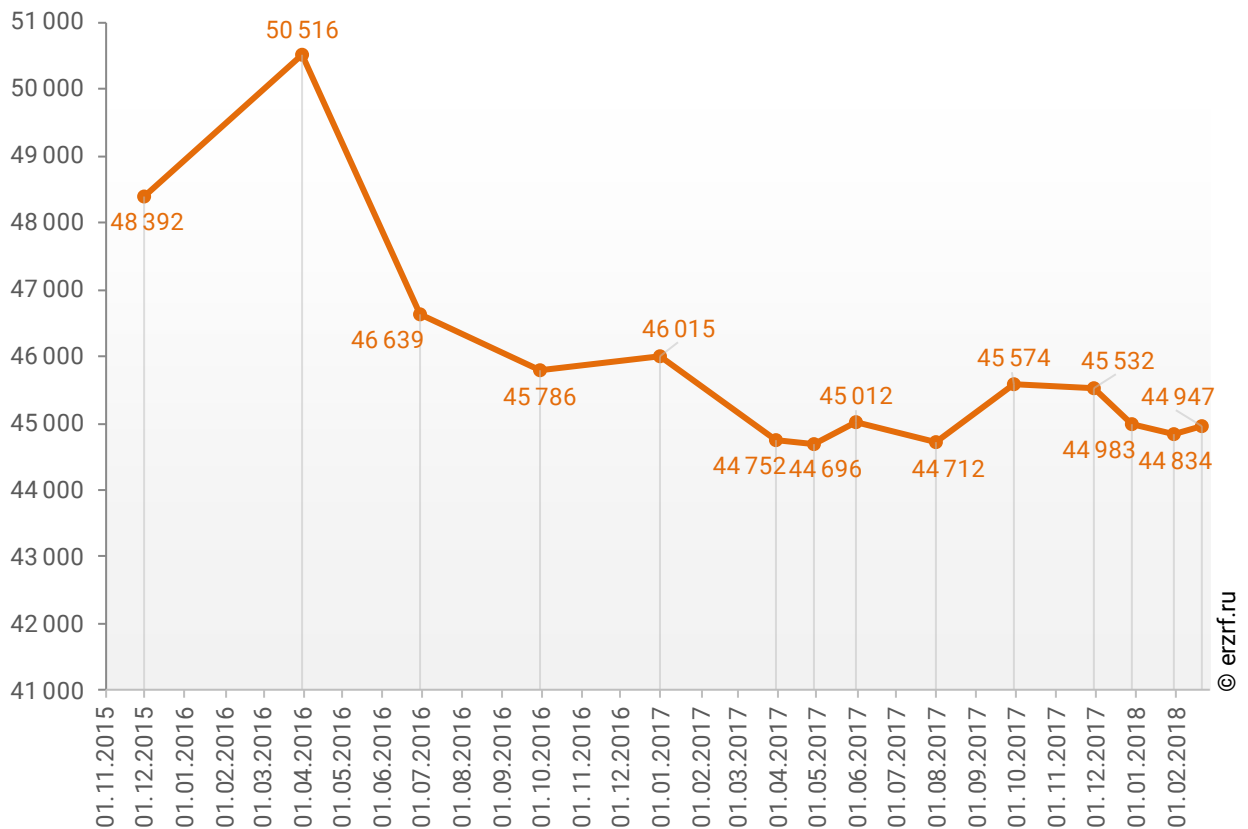
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Калужской области

По состоянию на февраль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Калужской области составила 44 947 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Калужской области представлена на графике 52.

График 52

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Калужской области,  $\text{Р}/\text{м}^2$





Зависимость средневзвешенной цены предложений Калужской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 53.

**График 53**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Калужской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	ВЕСТА	Веснушки-1	7	1 000	47 836
I квартал 2018	СИГ Остов	Циолковский	1	872	43 018
I квартал 2018	ДК Новый город	Новые Черемушки	1	740	37 893
I квартал 2018	ВЕСТА	Веснушки-2	7	1 000	32 659
I квартал 2018	Центрспецстрой	Мельница	2	467	28 459
I квартал 2018	ВЕСТА	Анненки	3	378	22 281
I квартал 2018	Холдинг Строитель-плюс	Маклинское поле	2	286	18 130
I квартал 2018	ГК Городъ	Хороший	1	265	15 485
I квартал 2018	СК Еврострой	Правград	1	221	13 893
I квартал 2018	Риэлт-менеджмент	Новый бульвар	1	274	13 846
I квартал 2018	ГК Gold Grad	Park Town	6	264	10 928
I квартал 2018	ГК ПИК	Лесной	1	219	10 918
I квартал 2018	СК Традиция	Palladio	2	167	9 125
I квартал 2018	ВЕСТА	Малиновка 2	1	160	8 575
I квартал 2018	Спарта	Звездный городок	1	97	7 950
I квартал 2018	Новый адрес	Новый Адрес	1	112	7 570
I квартал 2018	Корпорация Русская недвижимость	Молодежный-2	1	160	6 607
I квартал 2018	ГК ПартнёрИнвест	Слобода	5	135	6 506
I квартал 2018	ГК Городъ	Яблоневый сад	1	89	4 730
I квартал 2018	Фонд поддержки строительства доступного жилья в Калужской области	Дом б-р Моторостроителей, 12	1	90	4 423
I квартал 2018	ГК ПартнёрИнвест	По ул. Пригородная	1	80	4 297
I квартал 2018	ФСК Лидер	Дружба	1	72	4 257
I квартал 2018	Рубин	Семейный	1	69	2 989

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	ГК ГородЪ	Дом на Рассветной	1	57	2 866
I квартал 2018	Промышленная группа Союз	мкрн. Гагарина	4	67	2 455
I квартал 2018	ГК ПартнёрИнвест	По ул. Майская	1	44	1 973
I квартал 2018	ПКП Еврофасад	По пер. Михалевский	1	40	1 828
I квартал 2018	Облстрой	Дом по ул. Московская, 55	1	52	1 789
I квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье Обнинск	2	20	1 182
I квартал 2018	ГК Новый город	Кантри	1	24	1 106
I квартал 2018	Унимаркет	По ул. Кутузова	1	10	1 032
II квартал 2018	Центрспецстрой	Мельница	3	760	47 864
II квартал 2018	ФСК Лидер	UP-квартал Олимп	1	277	15 378
II квартал 2018	Терраинвест	Дом по ул. Пухова, 56	1	252	12 341
II квартал 2018	ГСК Капитель	Дом по ул. Хорошая, 13	1	144	9 206
II квартал 2018	Корпорация Русская недвижимость	Молодежный-2	1	160	6 607
II квартал 2018	Калужская земельная корпорация	Марс	1	66	2 580
II квартал 2018	СМУ Мособлстрой	на улице Комсомольская	1	58	2 181
II квартал 2018	ГК ПремиумСтрой	Луначарский	1	38	2 089
II квартал 2018	Калужская земельная корпорация	Изумрудная долина	1	24	1 148
II квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье Обнинск	1	7	593
III квартал 2018	ВЕСТА	Веснушки	7	920	42 968
III квартал 2018	ГК ПИК	Московский квартал	2	320	15 422
III квартал 2018	Удивительный мир	Дом по пр-кту Ленина	1	200	8 908
III квартал 2018	Спарта	Звездный городок	1	97	7 950
III квартал 2018	ПКП Еврофасад	Тихий двор	2	80	3 890
III квартал 2018	ПКП Еврофасад	По пер. Михалевский	1	39	2 248
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	мкр Заовражье	1	320	16 817
IV квартал 2018	ГК Новый город	Новый город	1	188	11 831
IV квартал 2018	ГК ПИК	Лесной	1	219	10 957
IV квартал 2018	ГК ПИК	Приокский	1	169	9 256
IV квартал 2018	ПРОМСТРОЙ-комплекс	Репинка	2	142	8 399

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ФСК Лидер	Дом по ул. Билибина, 6	1	96	7 531
IV квартал 2018	ЭРДА	Баварский дом	1	124	6 727
IV квартал 2018	Европейский квартал	Европейский квартал	1	106	5 821
IV квартал 2018	ГК Городъ	Дом на Кубе	1	107	5 360
IV квартал 2018	ГК Городъ	Яблоневый сад	1	88	5 144
IV квартал 2018	Строймонтаж-С	Четыре сезона	1	66	4 116
IV квартал 2018	Новостройка	Дом по ул. Кооперативная	1	71	3 736
IV квартал 2018	Рубин	Семейный	1	63	3 289
IV квартал 2018	РП	Протва Центр	1	20	1 258
<b>Общий итог</b>			<b>102</b>	<b>12 752</b>	<b>658 221</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Калужской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>КОШЕЛЕВ-проект (Калуга)</b>	Калуга	Корпорация КОШЕЛЕВ	28	2 376	100 523
2	<b>Мельница</b>	Калуга	Центрспецстрой	5	1 227	76 323
3	<b>Веснушки-1</b>	Чижовка (в составе г.о. Калуга)	ВЕСТА	7	1 000	47 836
4	<b>Циолковский</b>	Обнинск	СИГ Остов	1	872	43 018
5	<b>Веснушки</b>	Чижовка (в составе г.о. Калуга)	ВЕСТА	7	920	42 968
6	<b>Новые Черемушки</b>	Калуга	ДК Новый город	1	740	37 893
7	<b>Лесной</b>	Калуга	ГК ПИК	3	712	37 755
8	<b>Веснушки-2</b>	Чижовка (в составе г.о. Калуга)	ВЕСТА	7	1 000	32 659
9	<b>Авеню-40</b>	Калуга	УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1	1	462	28 256
10	<b>Анненки</b>	Калуга	ВЕСТА	3	378	22 281
11	<b>Маклинское поле</b>	Малоярославец	Холдинг Строитель-плюс	2	286	18 130
12	<b>мкр Заовражье</b>	Обнинск	ГК СУ-155 (доставляет ООО "ПК Строй")	1	320	16 817
13	<b>Солнцеград</b>	Калуга	ИСК Содружество	1	322	16 106
14	<b>Звездный городок</b>	Обнинск	Спарта	2	194	15 900
15	<b>Репинка</b>	Обнинск	ПРОМСТРОЙ-комплекс	4	254	15 498
16	<b>Хороший</b>	Калуга	ГК ГородЪ	1	265	15 485
17	<b>Московский квартал</b>	Обнинск	ГК ПИК	2	320	15 422
18	<b>UP-квартал Олимп</b>	Обнинск	ФСК Лидер	1	277	15 378
19	<b>Правград</b>	Верховая	СК Еврострой	1	221	13 893
20	<b>Новый бульвар</b>	Обнинск	Риэлт-менеджмент	1	274	13 846
21	<b>Молодежный-2</b>	Кабицыно	Корпорация Русская недвижимость	2	320	13 214
22	<b>Дом по ул. Пухова, 56</b>	Калуга	Терраинвест	1	252	12 341
23	<b>Новый город</b>	Обнинск	ГК Новый город	1	188	11 831
24	<b>Park Town</b>	Ястребовка	ГК Gold Grad	6	264	10 928

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Парковый квартал</i>	Обнинск	ГК ПИК	1	464	10 546
26	<i>Яблоневоый сад</i>	Малоярославец	ГК ГородЪ	2	177	9 874
27	<i>Приокский</i>	Калуга	ГК ПИК	1	169	9 256
28	<i>Дом по ул. Хорошая, 13</i>	Калуга	ГСК Капитель	1	144	9 206
29	<i>Palladio</i>	Калуга	СК Традиция	2	167	9 125
30	<i>Дом по пр-кту Ленина</i>	Обнинск	Удивительный мир	1	200	8 908
31	<i>Малиновка 2</i>	Калуга	ВЕСТА	1	160	8 575
32	<i>Новый Адрес</i>	Калуга	Новый адрес	1	112	7 570
33	<i>Дом по ул. Билибина, 6</i>	Калуга	ФСК Лидер	1	96	7 531
34	<i>Петровский</i>	Балабаново	Надия холдинг	1	144	7 177
35	<i>Баварский дом</i>	Калуга	ЭРДА	1	124	6 727
36	<i>Слобода</i>	Калуга	ГК ПартнёрИнвест	5	135	6 506
37	<i>Семейный</i>	Калуга	Рубин	2	132	6 278
38	<i>Европейский квартал</i>	Калуга	Европейский квартал	1	106	5 821
39	<i>Дом на Кубе</i>	Калуга	ГК ГородЪ	1	107	5 360
40	<i>Скандинавия</i>	Обнинск	Удивительный мир	1	104	4 844
41	<i>Дом б-р Моторостроителей, 12</i>	Калуга	Фонд поддержки строительства доступного жилья в Калужской области	1	90	4 423
42	<i>По ул. Пригородная</i>	Калуга	ГК ПартнёрИнвест	1	80	4 297
43	<i>Дружба</i>	Калуга	ФСК Лидер	1	72	4 257
44	<i>Четыре сезона</i>	Калуга	Строймонтаж-С	1	66	4 116
45	<i>По пер. Михалевский</i>	Калуга	ПКП Еврофасад	2	79	4 076
46	<i>Тихий двор</i>	Калуга	ПКП Еврофасад	2	80	3 890
47	<i>Дом по ул. Кооперативная</i>	Калуга	Новостройка	1	71	3 736
48	<i>Дом на Рассветной</i>	Малоярославец	ГК ГородЪ	1	57	2 866
49	<i>Марс</i>	Калуга	Калужская земельная корпорация	1	66	2 580
50	<i>Протва Центр</i>	Жуков	РП	2	40	2 516
51	<i>мкрн. Гагарина</i>	Балабаново	Промышленная группа Союз	4	67	2 455
52	<i>Экодолье Обнинск</i>	Белкино	ГК Экодолье	4	37	2 366

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
53	<i>на улице Комсомольская</i>	Обнинск	СМУ Мособлстрой	1	58	2 181
54	<i>Луначарский</i>	Калуга	ГК ПремиумСтрой	1	38	2 089
55	<i>По ул. Майская</i>	Калуга	ГК ПартнёрИнвест	1	44	1 973
56	<i>Дом по ул. Московская, 55</i>	Белоусово	Облстрой	1	52	1 789
57	<i>Изумрудная долина</i>	Калуга	Калужская земельная корпорация	1	24	1 148
58	<i>Кантри</i>	Кабицыно	ГК Новый город	1	24	1 106
59	<i>По ул. Кутузова</i>	Калуга	Унимаркет	1	10	1 032
<b>Общий итог</b>				<b>140</b>	<b>17 040</b>	<b>850 501</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калужской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Парковый квартал</i>	Обнинск	ГК ПИК	22,7
2	<i>Веснушки-2</i>	Чижевка (в составе г.о. Калуга)	ВЕСТА	32,7
3	<i>Дом по ул. Московская, 55</i>	Белоусово	Облстрой	34,4
4	<i>мкрн. Гагарина</i>	Балабаново	Промышленная группа Союз	36,6
5	<i>на улице Комсомольская</i>	Обнинск	СМУ Мособлстрой	37,6
6	<i>Марс</i>	Калуга	Калужская земельная корпорация	39,1
7	<i>Молодежный-2</i>	Кабицыно	Корпорация Русская недвижимость	41,3
8	<i>Park Town</i>	Ястребовка	ГК Gold Grad	41,4
9	<i>КОШЕЛЕВ-проект (Калуга)</i>	Калуга	Корпорация КОШЕЛЕВ	42,3
10	<i>Дом по пр-кту Ленина</i>	Обнинск	Удивительный мир	44,5
11	<i>По ул. Майская</i>	Калуга	ГК ПартнёрИнвест	44,8
12	<i>Кантри</i>	Кабицыно	ГК Новый город	46,1
13	<i>Скандинавия</i>	Обнинск	Удивительный мир	46,6
14	<i>Веснушки</i>	Чижевка (в составе г.о. Калуга)	ВЕСТА	46,7
15	<i>Семейный</i>	Калуга	Рубин	47,6
16	<i>Изумрудная долина</i>	Калуга	Калужская земельная корпорация	47,8
17	<i>Веснушки-1</i>	Чижевка (в составе г.о. Калуга)	ВЕСТА	47,8
18	<i>Слобода</i>	Калуга	ГК ПартнёрИнвест	48,2
19	<i>Московский квартал</i>	Обнинск	ГК ПИК	48,2
20	<i>Тихий двор</i>	Калуга	ПКП Еврофасад	48,6
21	<i>Дом по ул. Пухова, 56</i>	Калуга	Терраинвест	49,0
22	<i>Дом б-р Моторостроителей, 12</i>	Калуга	Фонд поддержки строительства доступного жилья в Калужской области	49,1
23	<i>Циолковский</i>	Обнинск	СИГ Остов	49,3
24	<i>Петровский</i>	Балабаново	Надия холдинг	49,8
25	<i>Солнцеград</i>	Калуга	ИСК Содружество	50,0



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Дом на Кубе</i>	Калуга	ГК ГородЪ	50,1
27	<i>Дом на Рассветной</i>	Малоярославец	ГК ГородЪ	50,3
28	<i>Новый бульвар</i>	Обнинск	Риэлт-менеджмент	50,5
29	<i>Новые Черемушки</i>	Калуга	ДК Новый город	51,2
30	<i>По пер. Михалевский</i>	Калуга	ПКП Еврофасад	51,6
31	<i>мкр Заовражье</i>	Обнинск	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	52,6
32	<i>Дом по ул. Кооперативная</i>	Калуга	Новостройка	52,6
33	<i>Лесной</i>	Калуга	ГК ПИК	53,0
34	<i>Малиновка 2</i>	Калуга	ВЕСТА	53,6
35	<i>По ул. Пригородная</i>	Калуга	ГК ПартнёрИнвест	53,7
36	<i>Баварский дом</i>	Калуга	ЭРДА	54,3
37	<i>Palladio</i>	Калуга	СК Традиция	54,6
38	<i>Приокский</i>	Калуга	ГК ПИК	54,8
39	<i>Европейский квартал</i>	Калуга	Европейский квартал	54,9
40	<i>Луначарский</i>	Калуга	ГК ПремиумСтрой	55,0
41	<i>UP-квартал Олимп</i>	Обнинск	ФСК Лидер	55,5
42	<i>Яблоневый сад</i>	Малоярославец	ГК ГородЪ	55,8
43	<i>Хороший</i>	Калуга	ГК ГородЪ	58,4
44	<i>Анненки</i>	Калуга	ВЕСТА	58,9
45	<i>Дружба</i>	Калуга	ФСК Лидер	59,1
46	<i>Репинка</i>	Обнинск	ПРОМСТРОЙ-комплекс	61,0
47	<i>Авеню-40</i>	Калуга	УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1	61,2
48	<i>Мельница</i>	Калуга	Центрспецстрой	62,2
49	<i>Четыре сезона</i>	Калуга	Строймонтаж-С	62,4
50	<i>Правград</i>	Верховая	СК Еврострой	62,9
51	<i>Протва Центр</i>	Жуков	РП	62,9
52	<i>Новый город</i>	Обнинск	ГК Новый город	62,9
53	<i>Маклинское поле</i>	Малоярославец	Холдинг Строитель-плюс	63,4
54	<i>Дом по ул. Хорошая, 13</i>	Калуга	ГСК Капитель	63,9
55	<i>Экодолье Обнинск</i>	Белкино	ГК Экодолье	63,9
56	<i>Новый Адрес</i>	Калуга	Новый адрес	67,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>Дом по ул. Билибина, 6</i>	Калуга	ФСК Лидер	78,4
58	<i>Звездный городок</i>	Обнинск	Спарта	82,0
59	<i>По ул. Кутузова</i>	Калуга	Унимаркет	103,2
<b>Общий итог</b>				<b>49,9</b>