

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

февраль 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2018

**744 133**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2018

**44,2**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**28 908**

-27,3% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2018

**37 904**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**61,6%**

-12,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2017

Банк России

**426**

-14,8% к декабрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2017

Банк России

**9,64**

-1,42 п.п. к декабрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства .....	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области .....	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области.....	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России).....	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области .....	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области ....	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области .....	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области .....	41
11. Реальные доходы жителей Кировской области (официальная статистика Росстата) .....	48
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Кировской области (официальная статистика Росреестра).....	49
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Кировской области.....	49
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Кировской области .....	54
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Кировской области.....	57
13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата) .....	59
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области.....	70
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Кировской области до конца 2018 г.....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц .....	77

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на февраль 2018 года выявлено **103 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **16 821 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **744 133 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	102	99,0%	16 814	100,0%	742 834	99,8%
блокированный дом	1	1,0%	7	0,0%	1 299	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>103</b>	<b>100%</b>	<b>16 821</b>	<b>100%</b>	<b>744 133</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

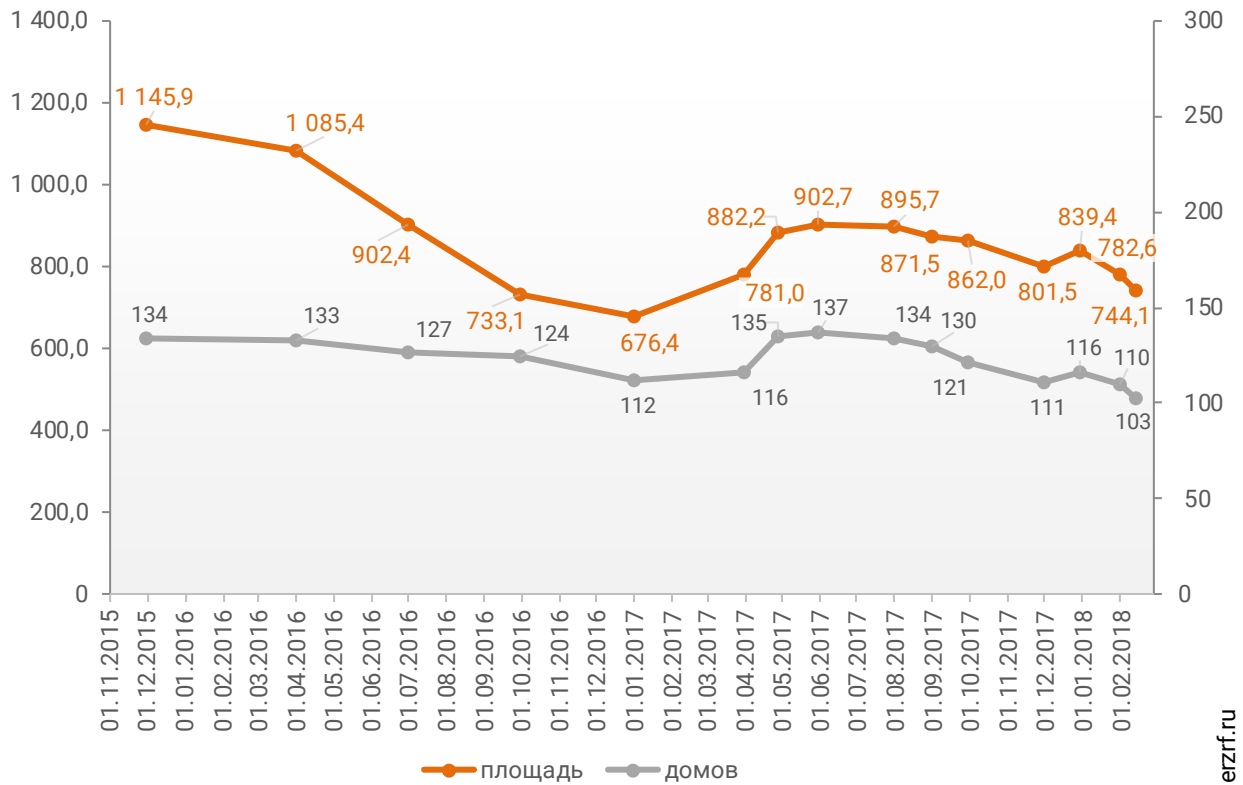
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства в Кировской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Киров</b>	<b>102</b>	<b>99,0%</b>	<b>16 749</b>	<b>99,6%</b>	<b>740 840</b>	<b>99,6%</b>
<b>Свечинский</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>72</b>	<b>0,4%</b>	<b>3 293</b>	<b>0,4%</b>
Ганино	1	1,0%	72	0,4%	3 293	0,4%
	<b>103</b>	<b>100%</b>	<b>16 821</b>	<b>100%</b>	<b>744 133</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Киров (99,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

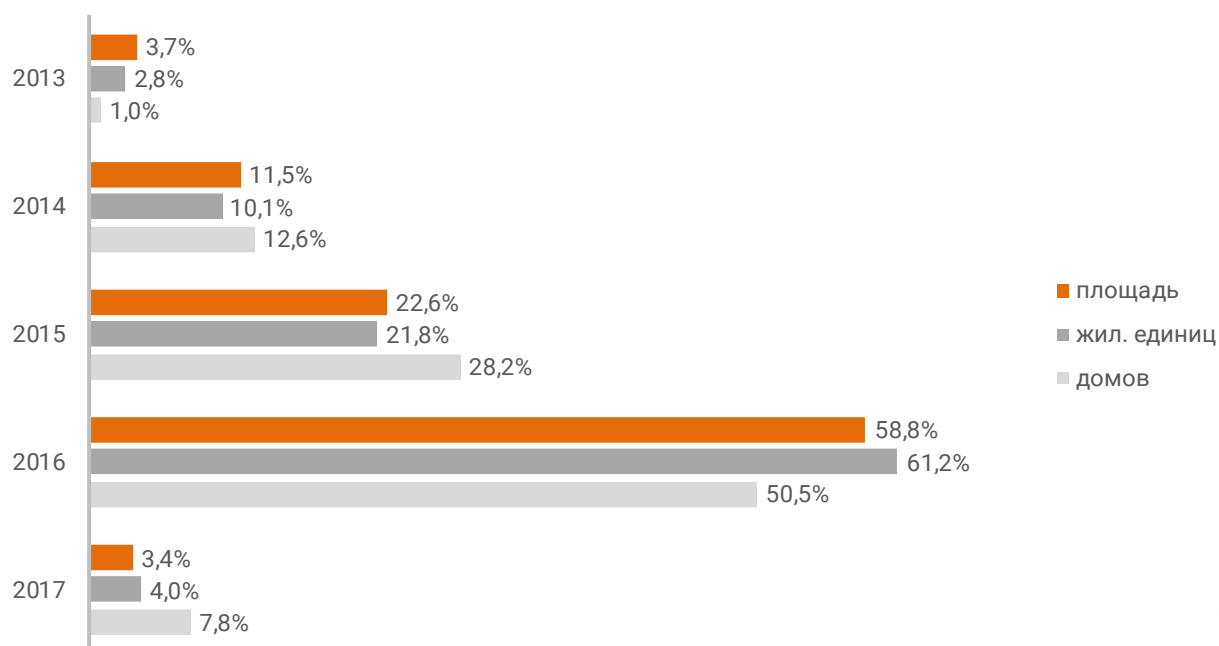
Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2013 г. по октябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	1	1,0%	477	2,8%	27 400	3,7%
2014	13	12,6%	1 701	10,1%	85 932	11,5%
2015	29	28,2%	3 674	21,8%	168 125	22,6%
2016	52	50,5%	10 290	61,2%	437 396	58,8%
2017	8	7,8%	679	4,0%	25 280	3,4%
<b>Общий итог</b>	<b>103</b>	<b>100%</b>	<b>16 821</b>	<b>100%</b>	<b>744 133</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (58,8% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

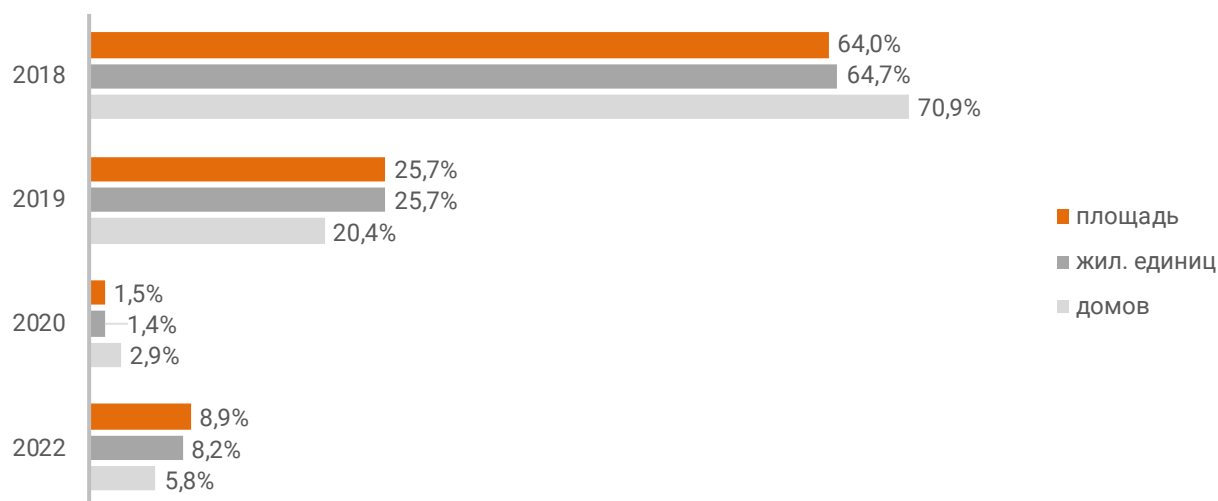
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Кировской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	73	70,9%	10 883	64,7%	475 932	64,0%
2019	21	20,4%	4 318	25,7%	190 983	25,7%
2020	3	2,9%	240	1,4%	11 278	1,5%
2022	6	5,8%	1 380	8,2%	65 940	8,9%
<b>Общий итог</b>	<b>103</b>	<b>100%</b>	<b>16 821</b>	<b>100%</b>	<b>744 133</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек в Кировской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 475 932 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	475 932	2016	41 343	8,7%
		2017	114 440	24,0%
2019	190 983	-	-	-
2020	11 278	-	-	-
2022	65 940	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>744 133</b>		<b>155 783</b>	<b>20,9%</b>

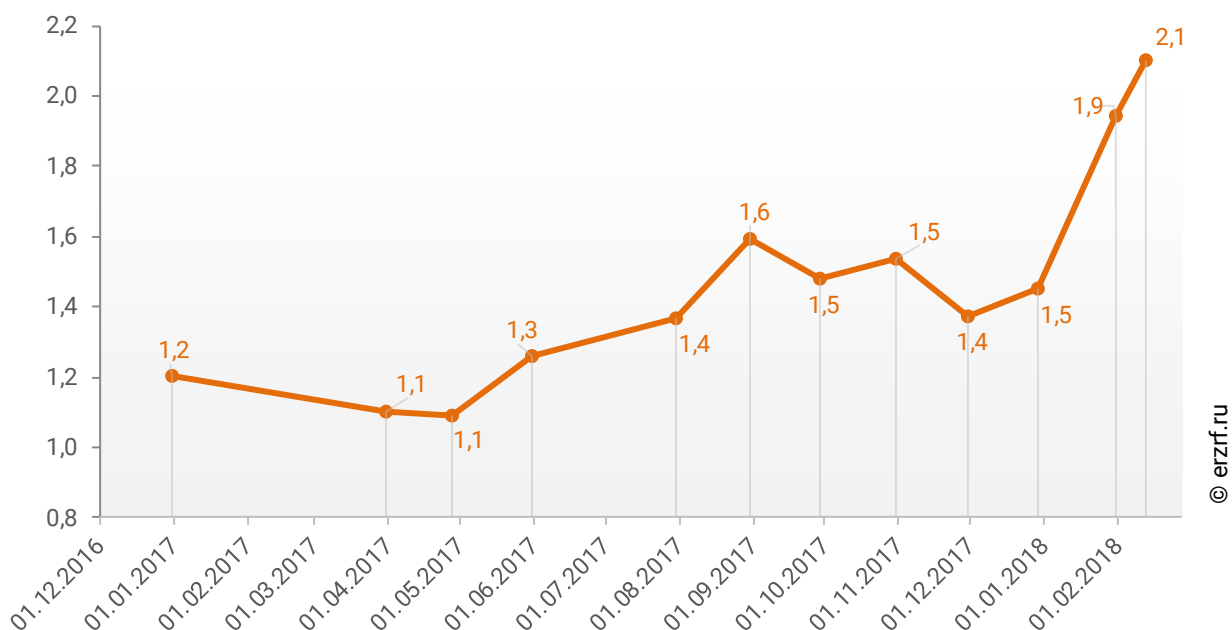
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (114 440 м<sup>2</sup>), что составляет 24,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области по состоянию на февраль 2018 года составляет 2,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области, месяцев**



© erzrf.ru

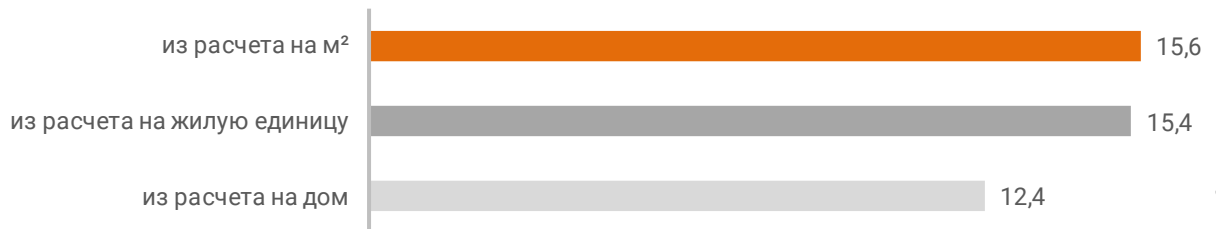
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Кировской области

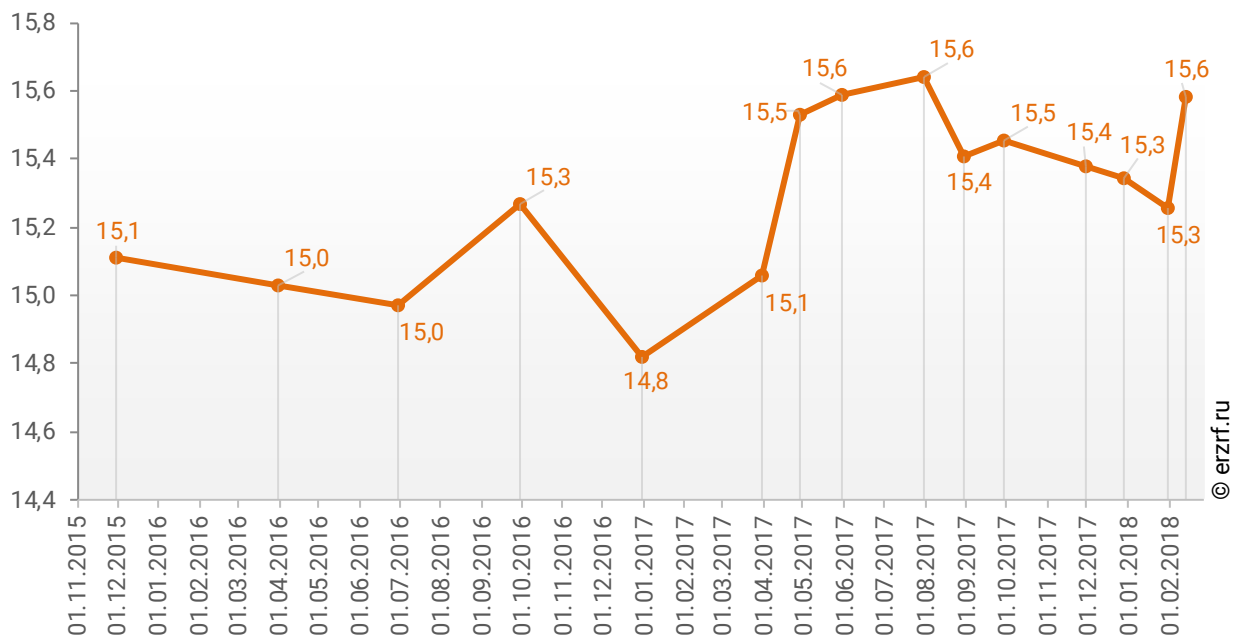


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

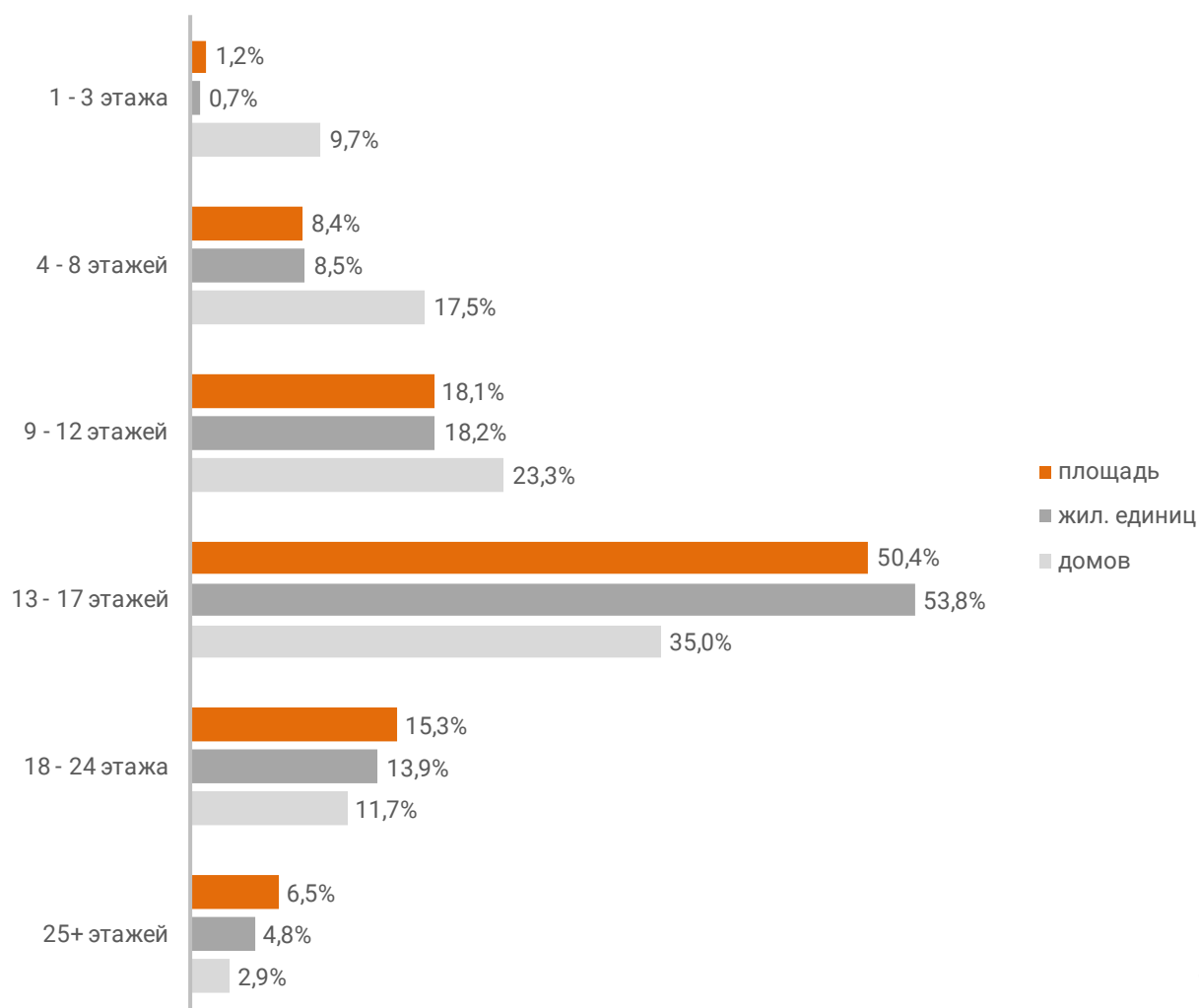
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	10	9,7%	125	0,7%	9 166	1,2%
4 - 8 этажей	18	17,5%	1 436	8,5%	62 560	8,4%
9 - 12 этажей	24	23,3%	3 064	18,2%	134 711	18,1%
13 - 17 этажей	36	35,0%	9 057	53,8%	375 261	50,4%
18 - 24 этажа	12	11,7%	2 340	13,9%	113 829	15,3%
25+ этажей	3	2,9%	799	4,8%	48 606	6,5%
<b>Общий итог</b>	<b>103</b>	<b>100%</b>	<b>16 821</b>	<b>100%</b>	<b>744 133</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности

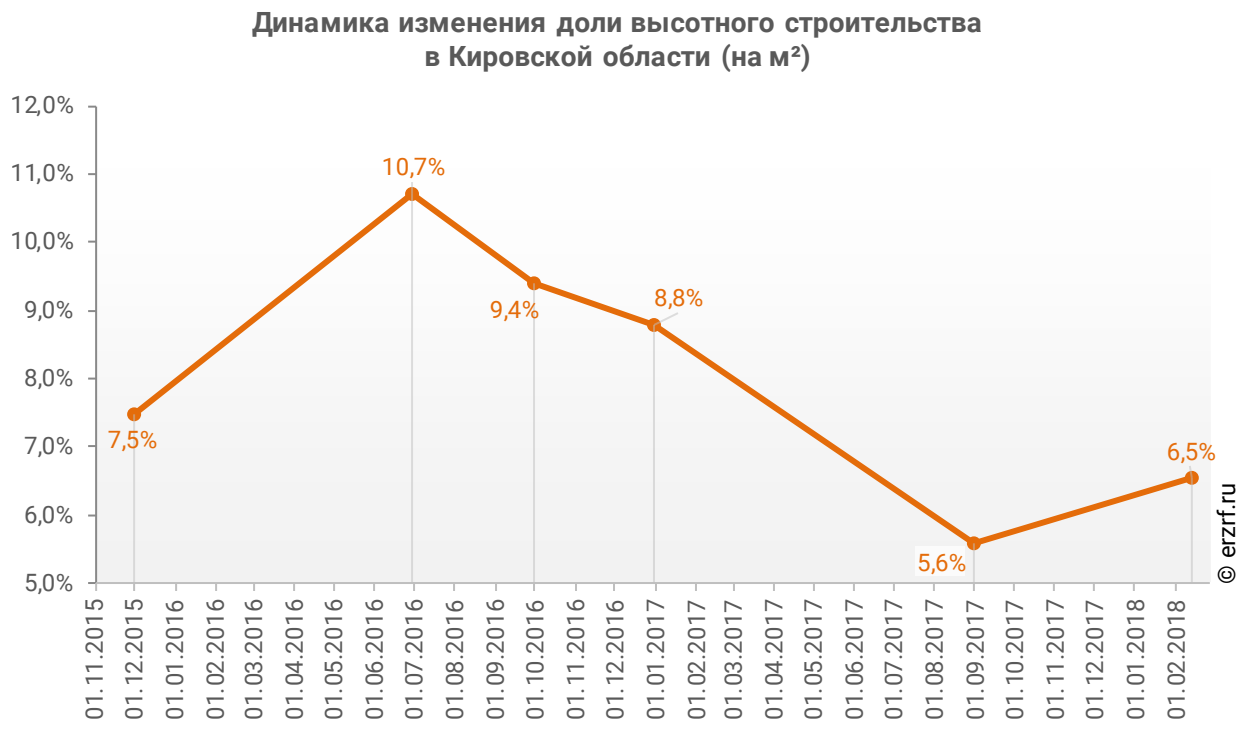


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 50,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области составляет 6,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Кировской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Кировской области являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Алые Паруса» от застройщика «Кировский ССК» и в ЖК «Айсберг» от застройщика «СК ДомИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
		<i>СК ДомИнвест</i>	многоквартирный дом	Айсберг
2	25	<i>Стройсоюз</i>	многоквартирный дом	Олимп
3	24	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Метро
4	21	<i>ПРС фирма АРСО</i>	многоквартирный дом	По улице Архитектора Валерия Зянкина
5	18	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Воровского 97
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Попова 38
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Монтажников 19
		<i>КоммунСервис</i>	многоквартирный дом	Союз
		<i>Фирма Гражданстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «Слобода Курочкины», застройщик «Кировский ССК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37 870	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Слобода Курочкины
2	27 400	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
3	23 269	<i>СК КСМ</i>	многоквартирный дом	Озёрки
4	21 023	<i>СК КСМ</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
5	16 479	<i>Холдинг КЧУС</i>	многоквартирный дом	Флагман

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

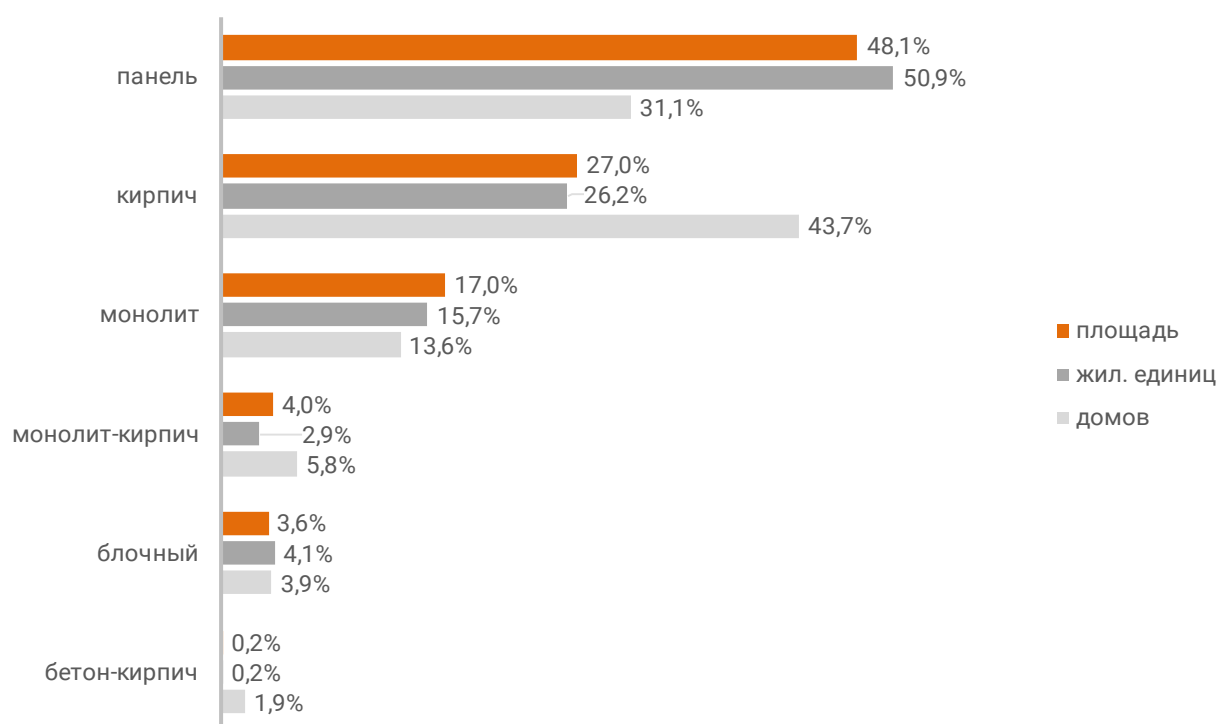
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
панель	32	31,1%	8 557	50,9%	358 245	48,1%
кирпич	45	43,7%	4 411	26,2%	200 997	27,0%
монолит	14	13,6%	2 639	15,7%	126 392	17,0%
монолит-кирпич	6	5,8%	493	2,9%	29 840	4,0%
блочный	4	3,9%	690	4,1%	27 127	3,6%
бетон-кирпич	2	1,9%	31	0,2%	1 532	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>103</b>	<b>100%</b>	<b>16 821</b>	<b>100%</b>	<b>744 133</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен

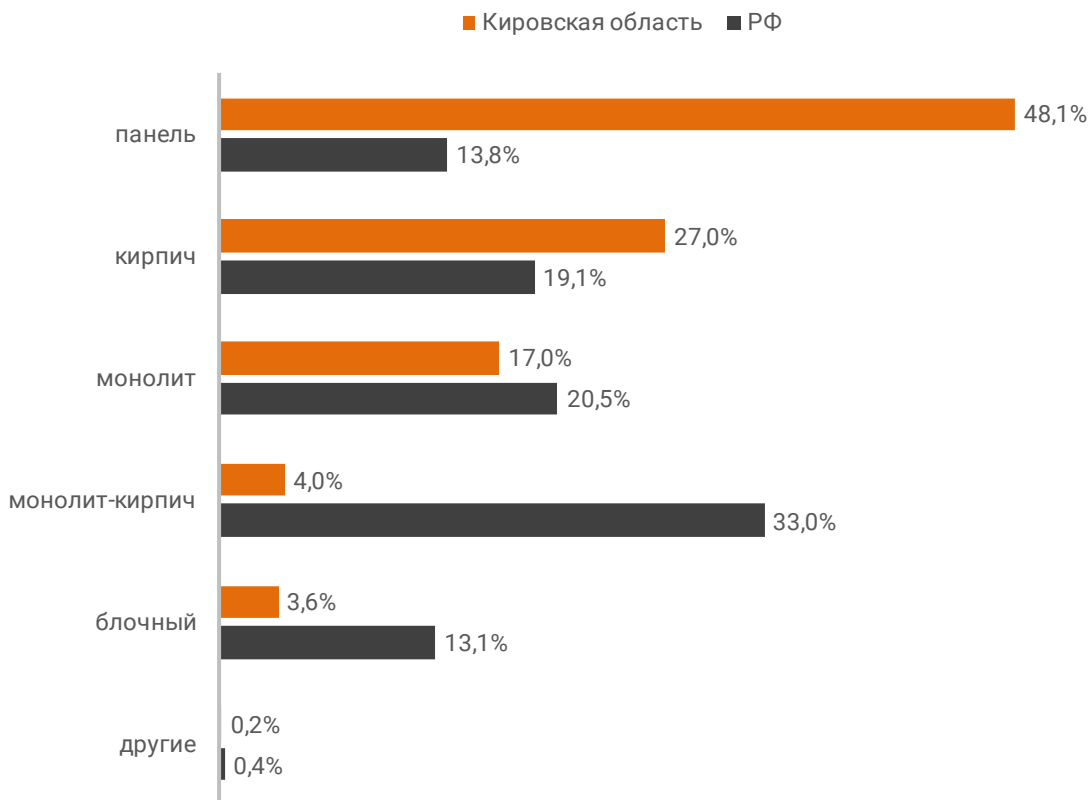




Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является панель. Из нее возводится 48,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,8% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области

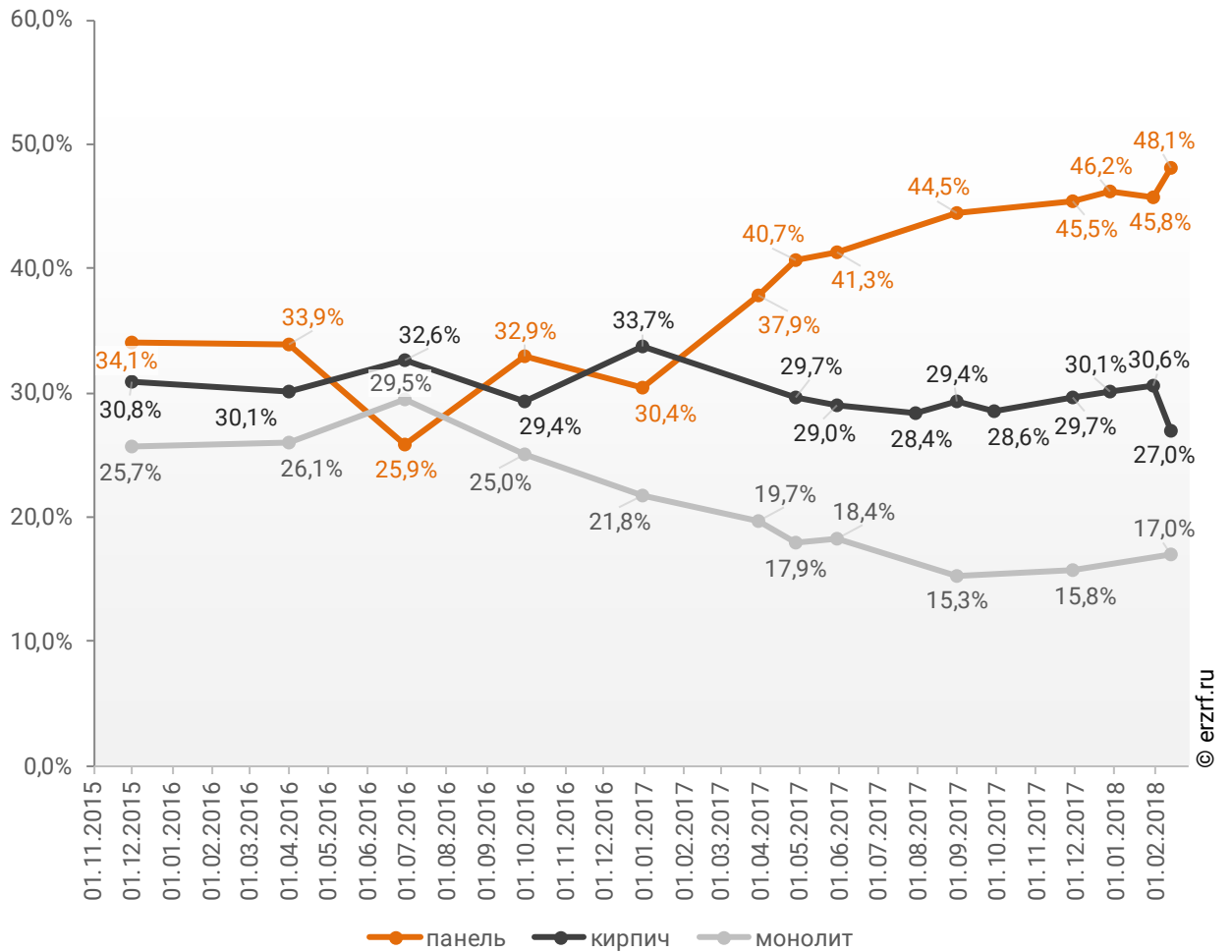


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на февраль 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Кировский ССК</i>	21	20,4%	6 294	37,4%	274 283	36,9%
2	<i>СК КСМ</i>	13	12,6%	3 150	18,7%	135 451	18,2%
3	<i>Холдинг КЧУС</i>	10	9,7%	1 803	10,7%	83 201	11,2%
4	<i>ГК Город-сад</i>	5	4,9%	859	5,1%	40 091	5,4%
5	<i>ДК Железно</i>	9	8,7%	919	5,5%	32 873	4,4%
6	<i>СК ДомИнвест</i>	6	5,8%	493	2,9%	30 855	4,1%
7	<i>К.Р.И.К.</i>	5	4,9%	410	2,4%	15 889	2,1%
8	<i>Стройсоюз</i>	2	1,9%	298	1,8%	15 111	2,0%
9	<i>Фирма Маяковская</i>	3	2,9%	228	1,4%	12 884	1,7%
10	<i>ОКС завода ОЦМ</i>	1	1,0%	234	1,4%	10 268	1,4%
11	<i>КоммунСервис</i>	1	1,0%	206	1,2%	9 957	1,3%
12	<i>Фирма СТЭН</i>	2	1,9%	285	1,7%	9 773	1,3%
13	<i>МЖК Родина</i>	2	1,9%	220	1,3%	9 325	1,3%
14	<i>ВПСК</i>	3	2,9%	174	1,0%	8 276	1,1%
15	<i>СМУ-5</i>	2	1,9%	180	1,1%	7 837	1,1%
16	<i>ПРС фирма АРСО</i>	1	1,0%	170	1,0%	6 726	0,9%
17	<i>Газосиликатстрой плюс</i>	3	2,9%	144	0,9%	6 500	0,9%
18	<i>ГК Градостроитель</i>	1	1,0%	126	0,7%	5 680	0,8%
19	<i>Алтай-строй</i>	1	1,0%	112	0,7%	4 702	0,6%
20	<i>ТехКом-Строй</i>	4	3,9%	91	0,5%	4 252	0,6%
21	<i>ГК MODO GROUP</i>	1	1,0%	112	0,7%	4 012	0,5%
22	<i>ПС Недвижимость</i>	1	1,0%	82	0,5%	3 427	0,5%
23	<i>Фирма Гражданстрой</i>	1	1,0%	75	0,4%	3 322	0,4%
24	<i>Доверие</i>	1	1,0%	72	0,4%	3 293	0,4%
25	<i>Новый дом</i>	1	1,0%	41	0,2%	2 491	0,3%
26	<i>Компания Астрим-Строй</i>	2	1,9%	36	0,2%	2 355	0,3%
27	<i>Фирма ВЭФА</i>	1	1,0%	7	0,0%	1 299	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>103</b>	<b>100%</b>	<b>16 821</b>	<b>100%</b>	<b>744 133</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<i>Кировский ССК</i>	274 283	47 992	17,5%	0,6
2	<i>СК КСМ</i>	135 451	0	0,0%	-
3	<i>Холдинг КЧУС</i>	83 201	30 731	36,9%	5,8
4	<i>ГК Город-сад</i>	40 091	3 803	9,5%	0,3
5	<i>ДК Железно</i>	32 873	0	0,0%	-
6	<i>СК ДомИнвест</i>	30 855	0	0,0%	-
7	<i>К.Р.И.К.</i>	15 889	10 140	63,8%	8,4
8	<i>Стройсоюз</i>	15 111	0	0,0%	-
9	<i>Фирма Маяковская</i>	12 884	0	0,0%	-
10	<i>ОКС завода ОЦМ</i>	10 268	10 268	100%	6,0
11	<i>КоммунСервис</i>	9 957	9 957	100%	12,0
12	<i>Фирма СТЭН</i>	9 773	0	0,0%	-
13	<i>МЖК Родина</i>	9 325	9 325	100%	21,0
14	<i>ВПСК</i>	8 276	2 444	29,5%	0,9
15	<i>СМУ-5</i>	7 837	0	0,0%	-
16	<i>ПРС фирма АРСО</i>	6 726	6 726	100%	6,0
17	<i>Газосиликатстрой плюс</i>	6 500	6 500	100%	18,0
18	<i>ГК Градостроитель</i>	5 680	5 680	100%	24,0
19	<i>Алтай-строй</i>	4 702	0	0,0%	-
20	<i>ТехКом-Строй</i>	4 252	3 873	91,1%	9,3
21	<i>ГК MODO GROUP</i>	4 012	4 012	100%	18,0
22	<i>ПС Недвижимость</i>	3 427	3 427	100%	3,0
23	<i>Фирма Гражданстрой</i>	3 322	0	0,0%	-
24	<i>Доверие</i>	3 293	0	0,0%	-
25	<i>Новый дом</i>	2 491	0	0,0%	-
26	<i>Компания Астрим-Строй</i>	2 355	905	38,4%	4,6
27	<i>Фирма ВЭФА</i>	1 299	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>744 133</b>	<b>155 783</b>	<b>20,9%</b>	<b>2,1</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Градостроитель» и составляет 24,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 51 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Метро» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «Кировский ССК» возводит 9 домов, включающих 1 853 жилые единицы, совокупной площадью 88 837 м<sup>2</sup>.

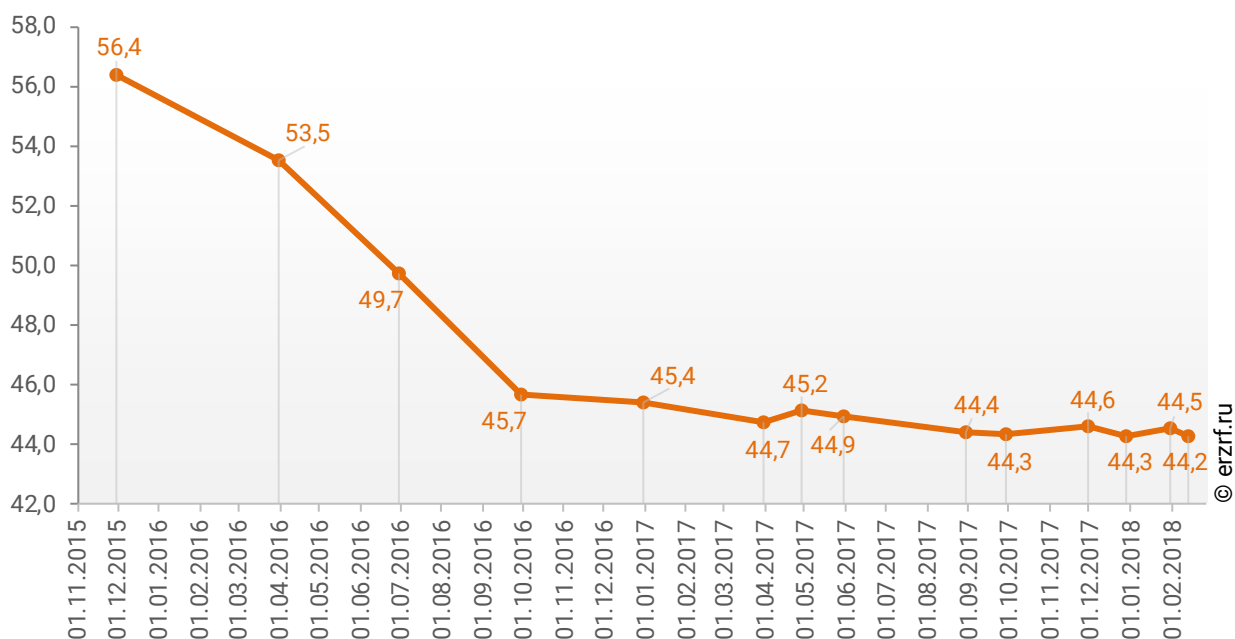
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 44,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 6.

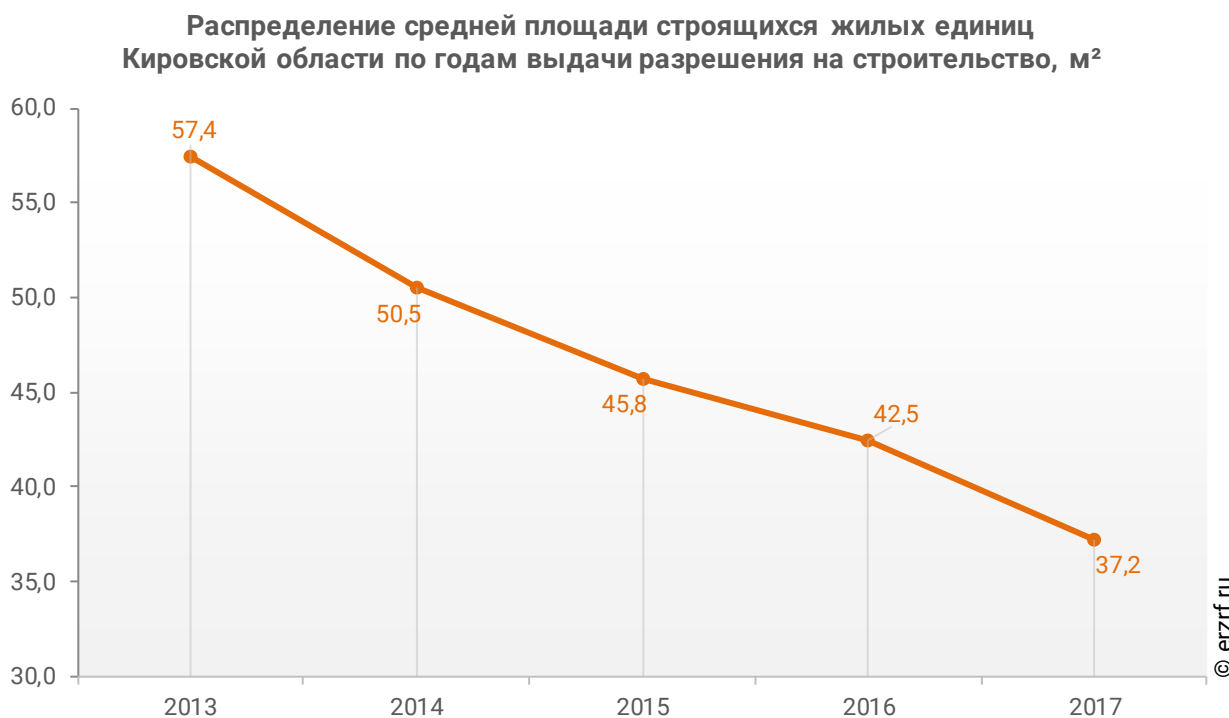
График 6

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 37,2 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Фирма СТЭН» – 34,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Фирма ВЭФА» – 185,6 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Фирма СТЭН	34,3
ДК Железно	35,8
ГК MODO GROUP	35,8
К.Р.И.К.	38,8
ПРС фирма АРСО	39,6
ПС Недвижимость	41,8
Алтай-строй	42,0
МЖК Родина	42,4
СК КСМ	43,0
СМУ-5	43,5
Кировский ССК	43,6
ОКС завода ОЦМ	43,9
Фирма Гражданстрой	44,3
ГК Градостроитель	45,1
Газосиликатстрой плюс	45,1
Доверие	45,7
Холдинг КЧУС	46,1
ГК Город-сад	46,7
ТехКом-Строй	46,7
ВПСК	47,6
КоммунСервис	48,3
Стройсоюз	50,7
Фирма Маяковская	56,5
Новый дом	60,8
СК ДомИнвест	62,6
Компания Астрим-Строй	65,4
Фирма ВЭФА	185,6
<b>Общий итог</b>	<b>44,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Znak» – 25,1 м<sup>2</sup>, застройщик «ДК Железно». Наибольшая – в ЖК «По ул. Пушкина, 15» – 185,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Фирма ВЭФА».

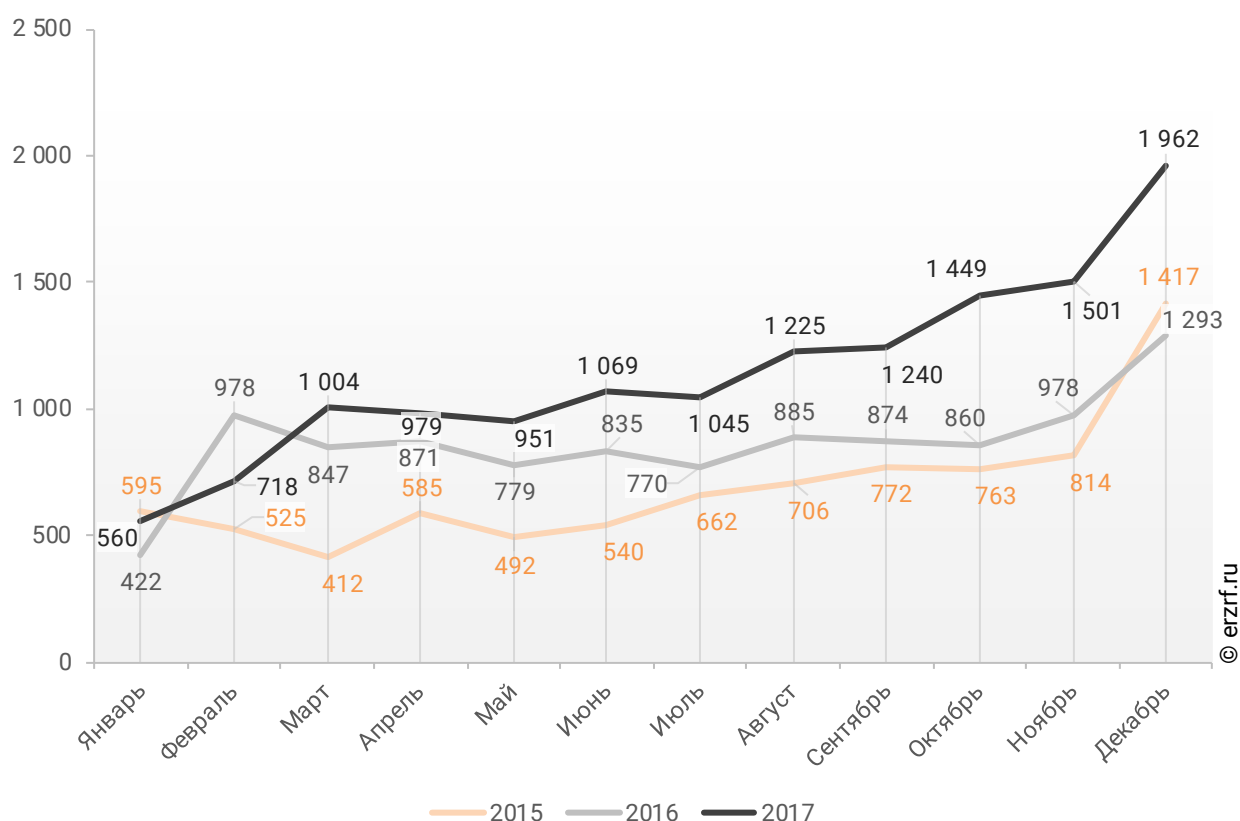
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 13 703, что на 31,9% больше уровня 2016 г. (10 392 ИЖК), и на 65,4% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (8 283 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2015 – 2017 гг.



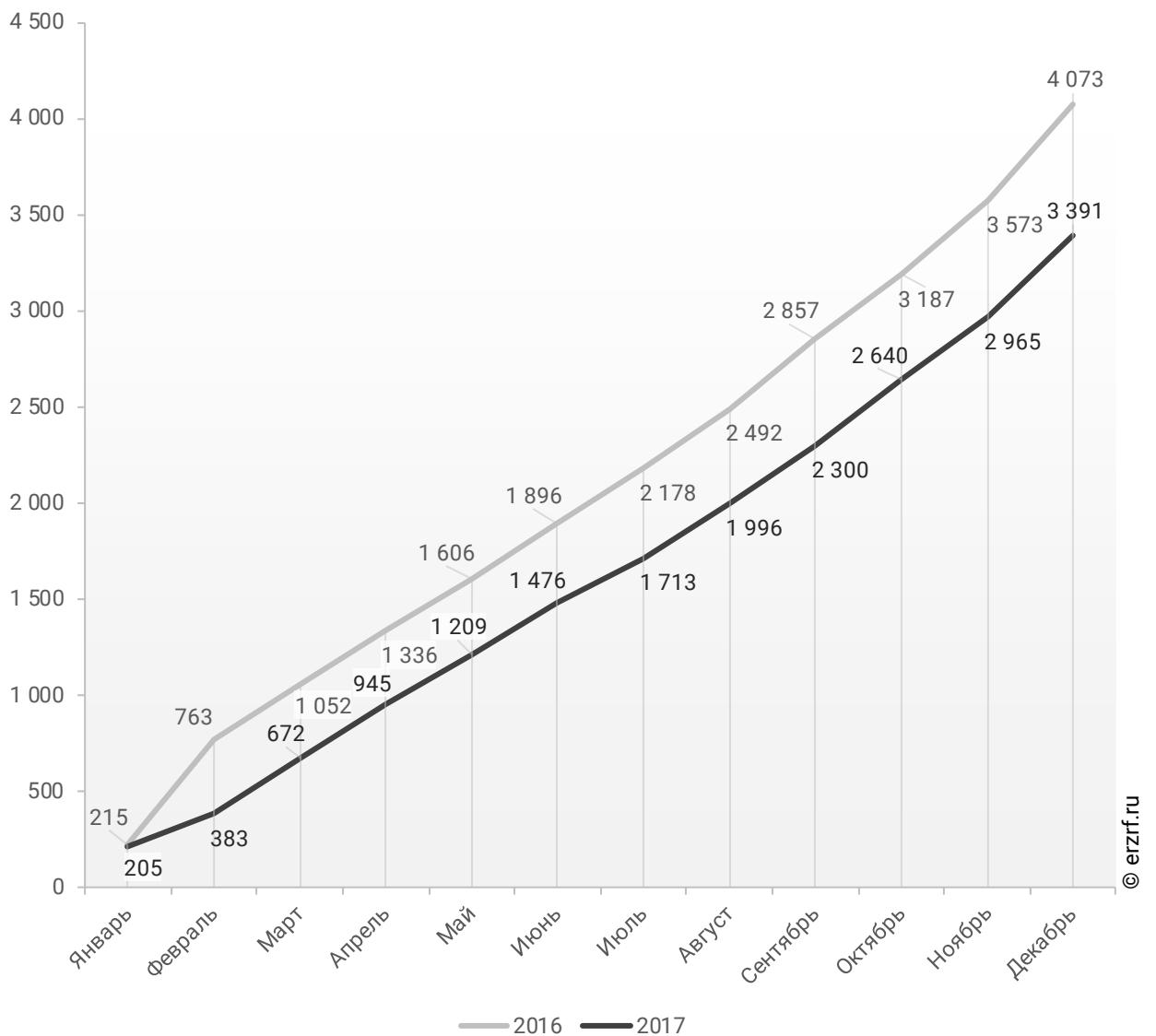


За 12 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 391, что на 16,7% меньше, чем в 2016 г. (4 073 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг.**

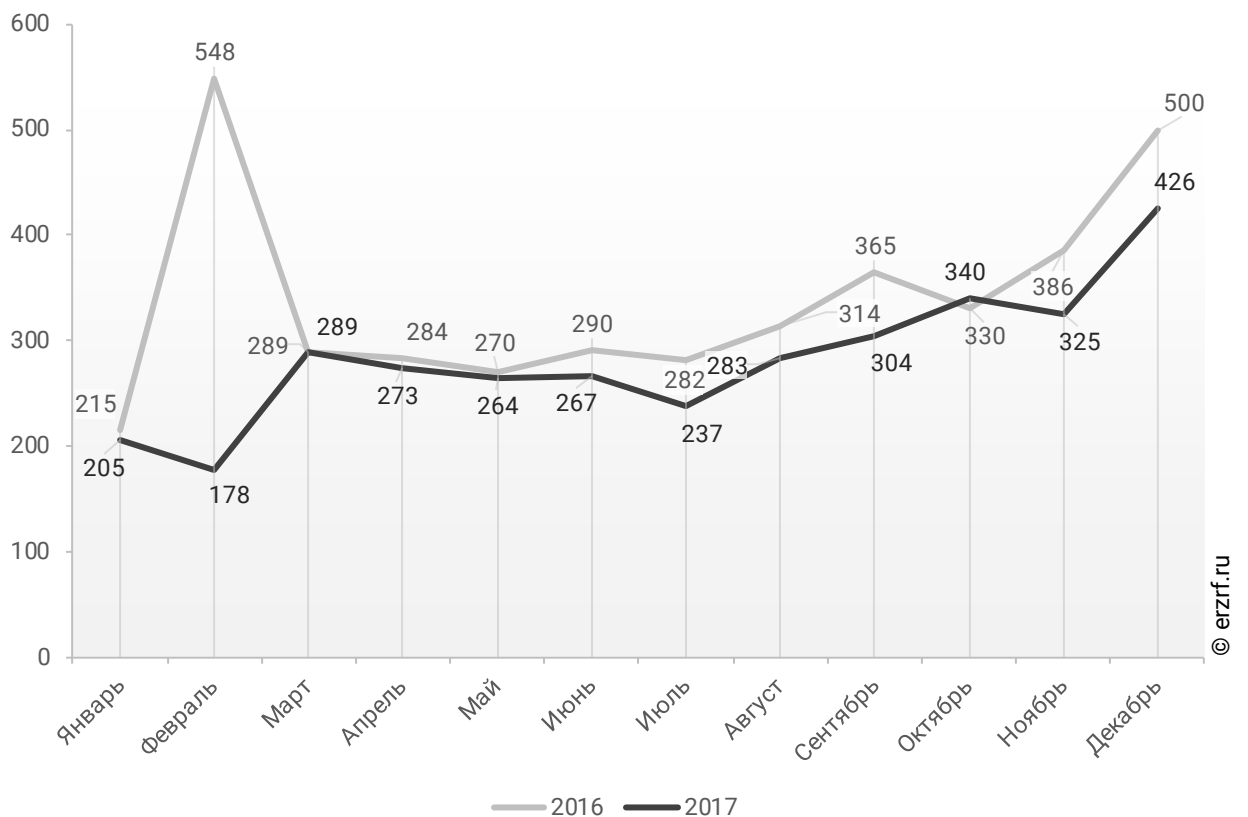


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кировской области в декабре 2017 года, уменьшилось на 14,8% по сравнению с декабрем 2016 года (426 против 500 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг.**

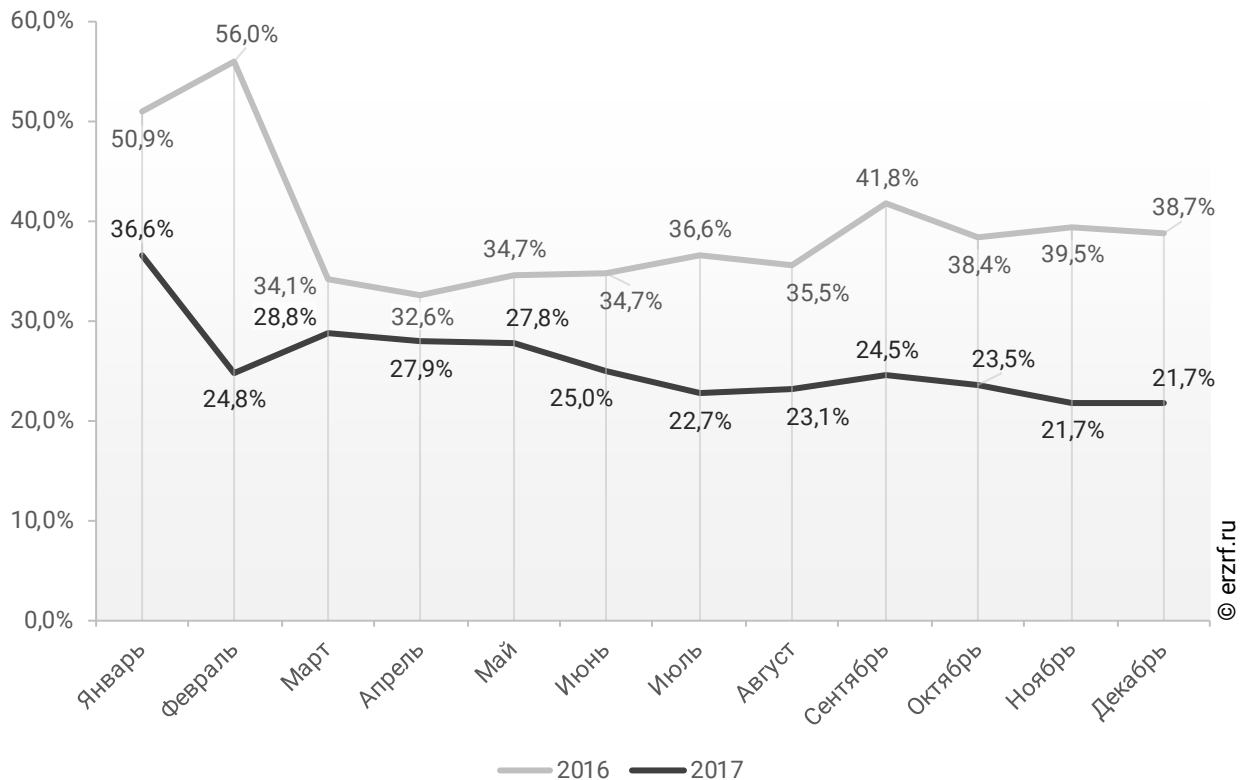


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 24,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 14,5 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (39,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг.**



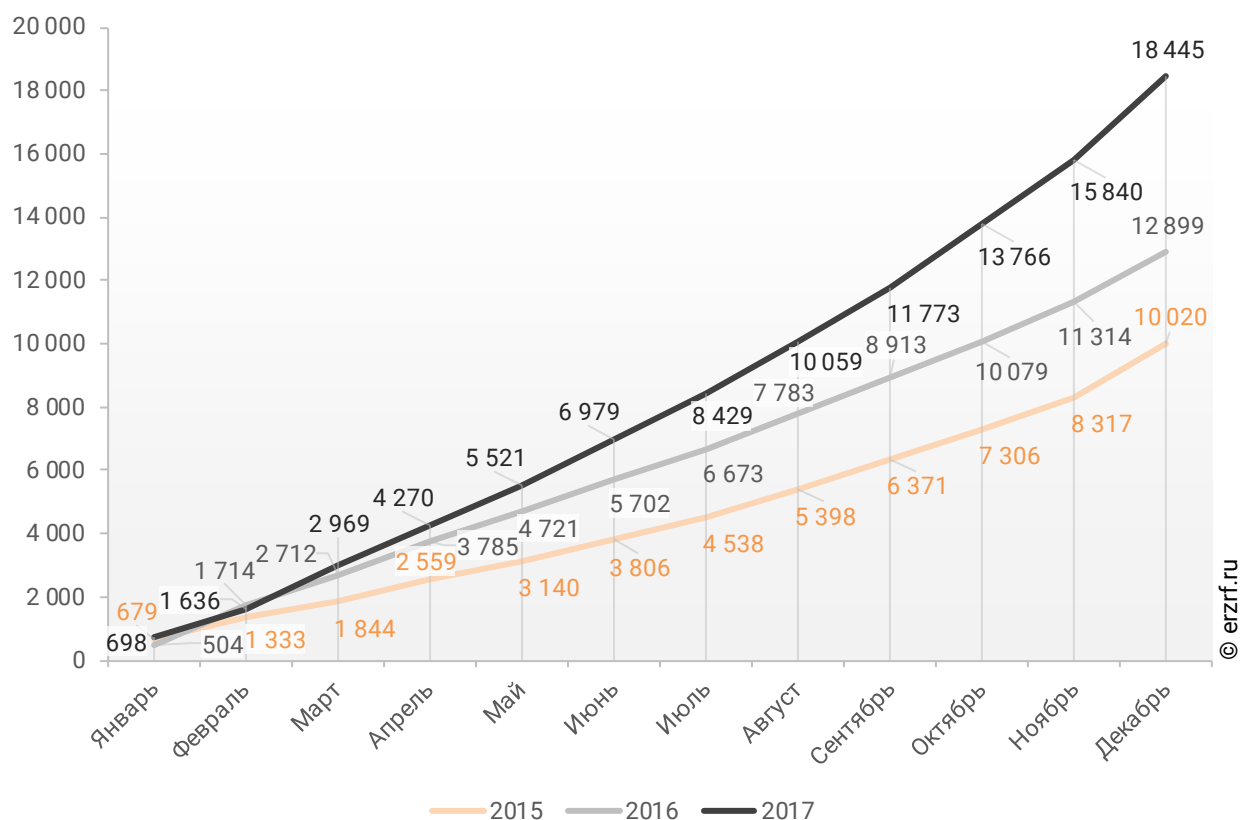
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 18 445 млн ₽, что на 43,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (12 899 млн ₽), и на 84,1% больше аналогичного значения 2015 г. (10 020 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

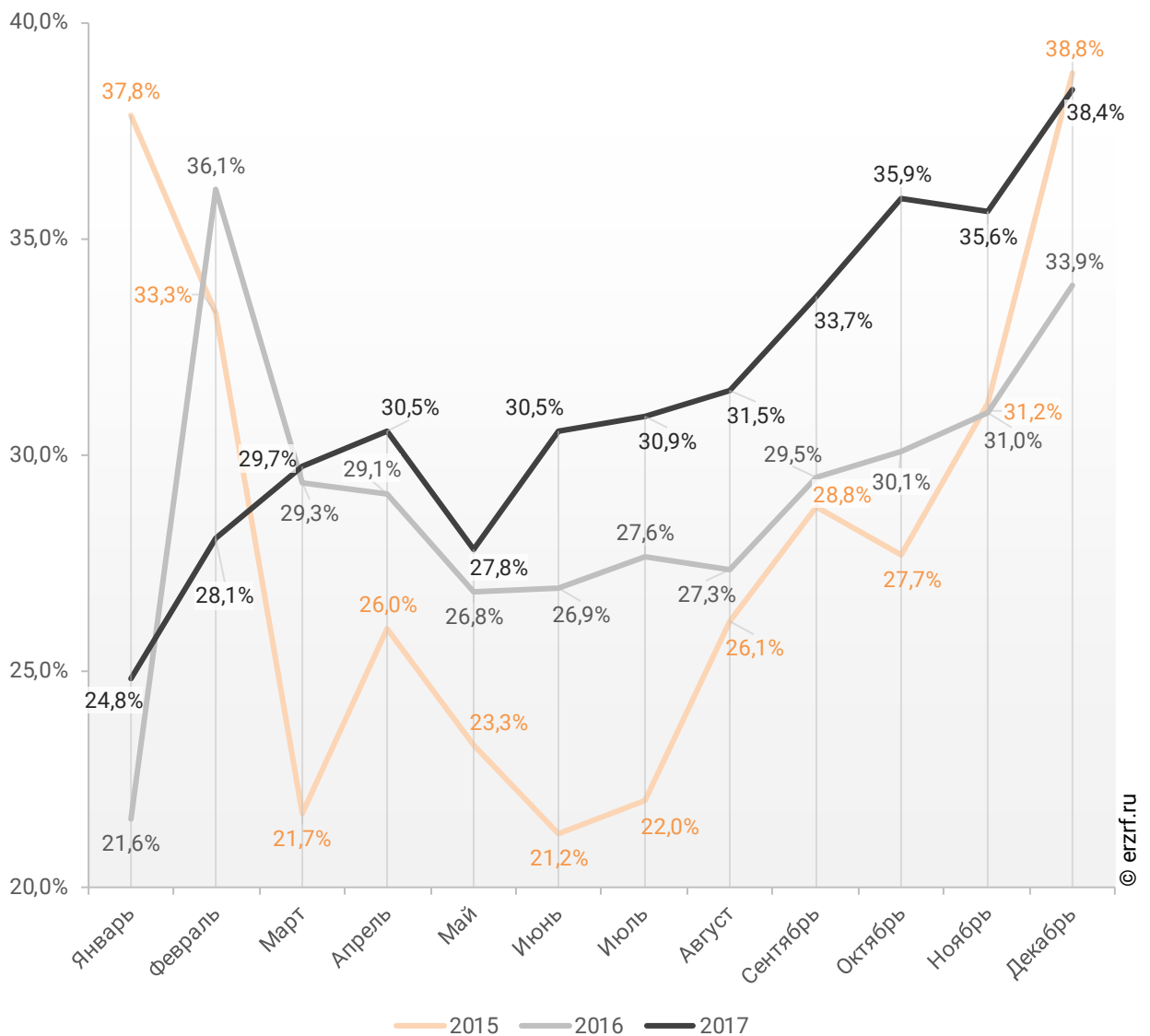


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Кировской области (57 283 млн ₽), доля ИЖК составила 32,2%, что на 2,8 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (29,4%), и на 4,0 п.п. больше уровня 2015 г. (28,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2015 – 2017 гг.**

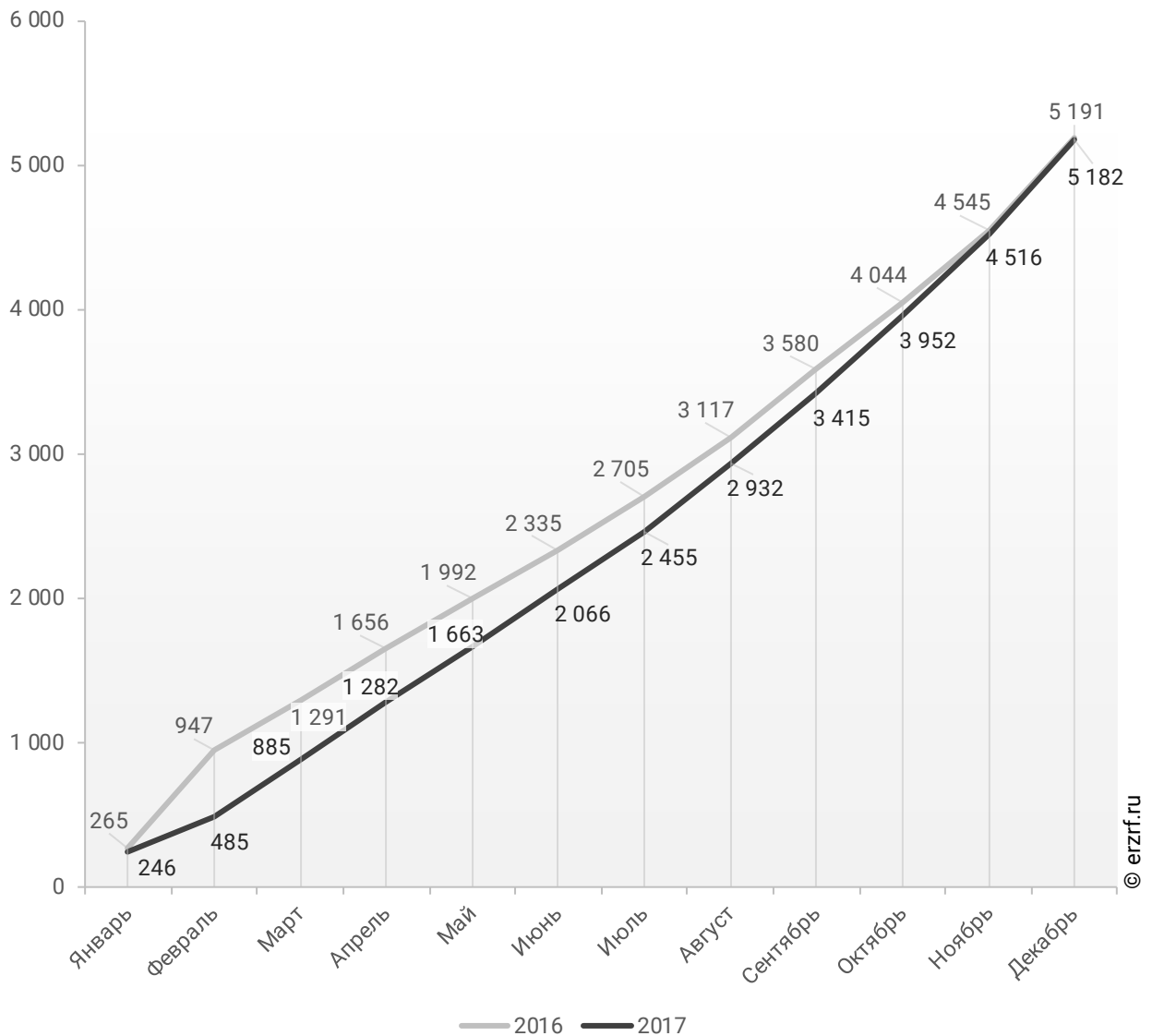


За 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 5 182 млн ₽ (28,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 0,2% меньше аналогичного значения 2016 г. (5 191 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

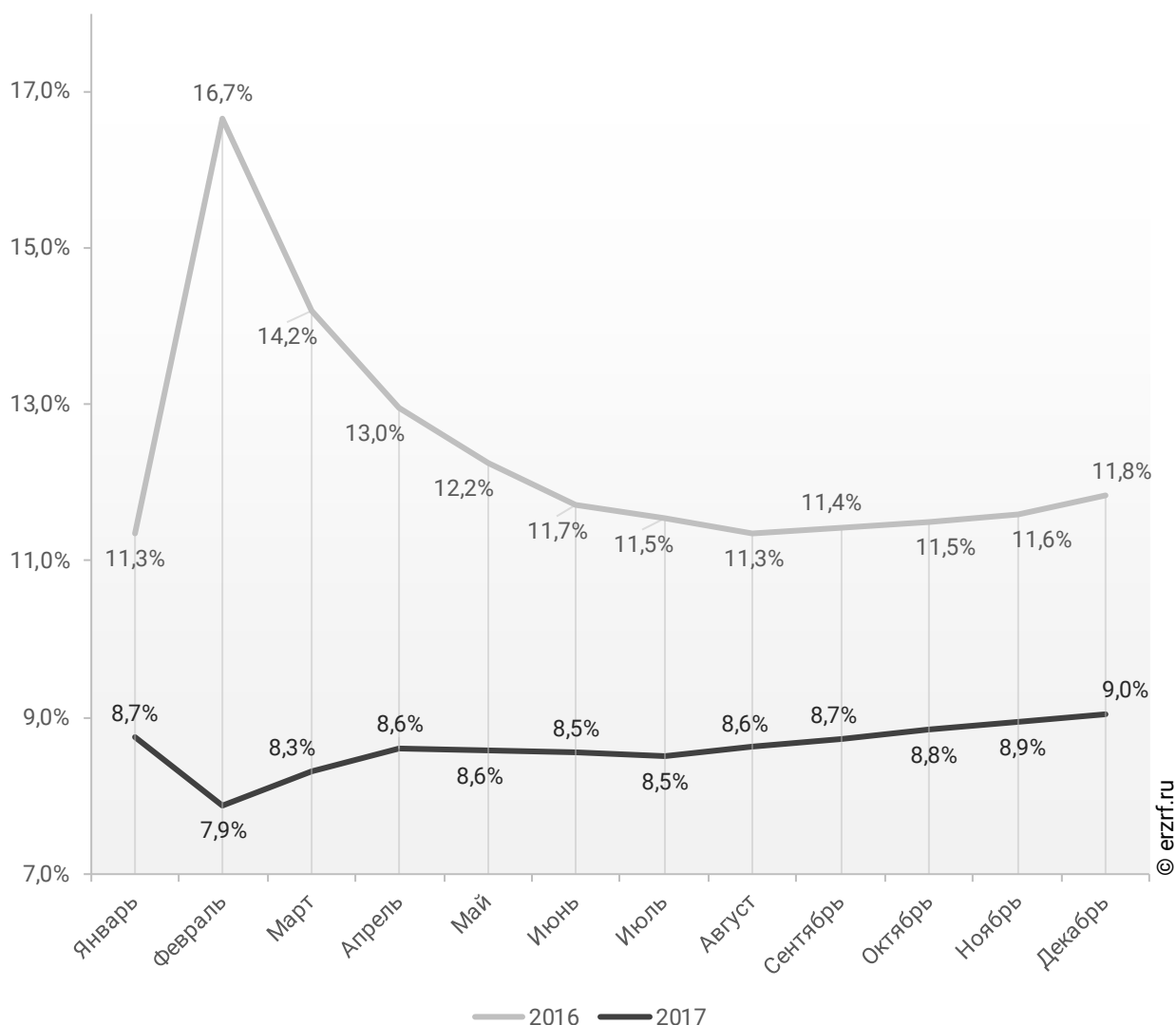


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Кировской области (57 283 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,0%, что на 2,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

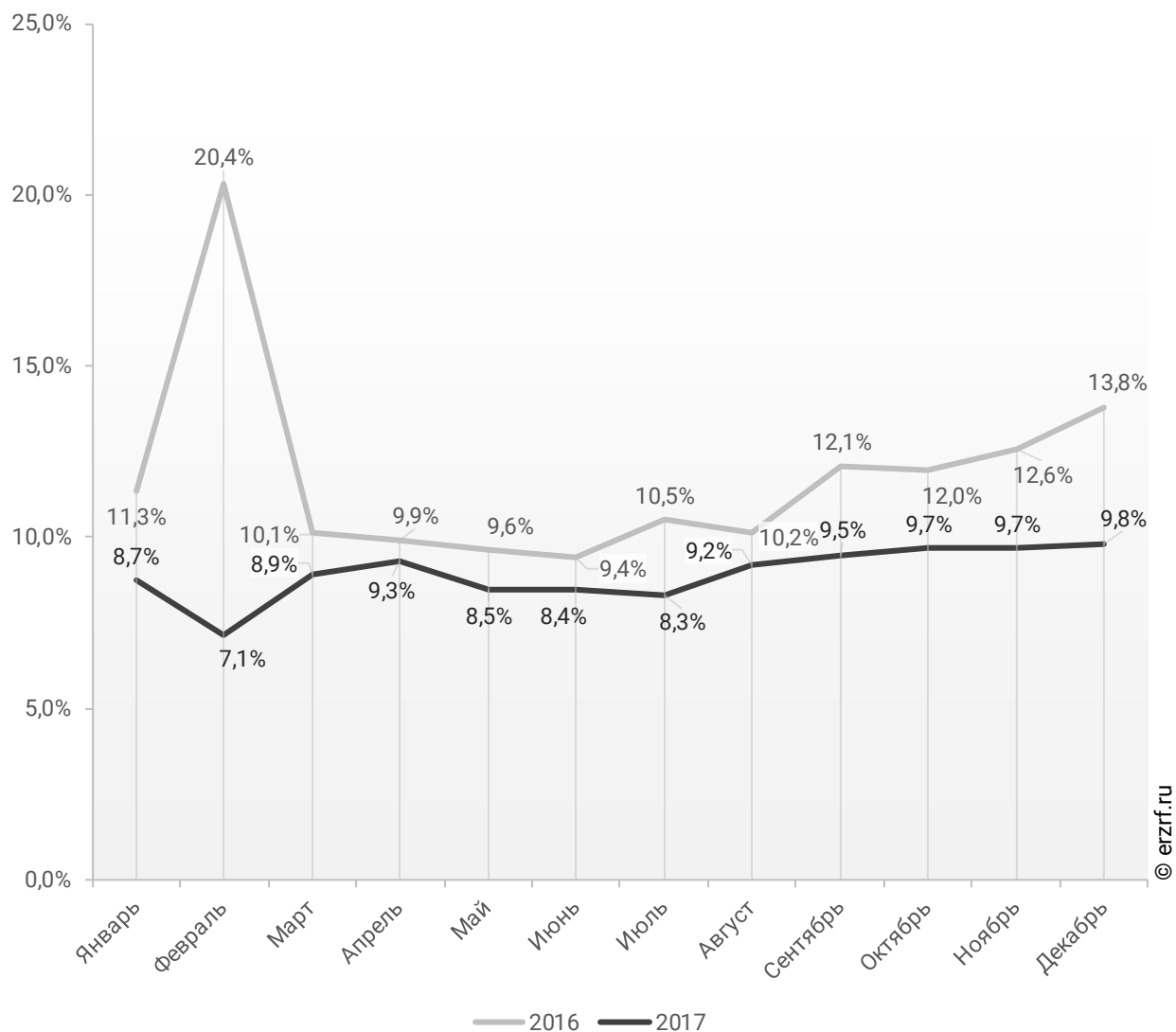
**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг.**



**График 16**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг.**



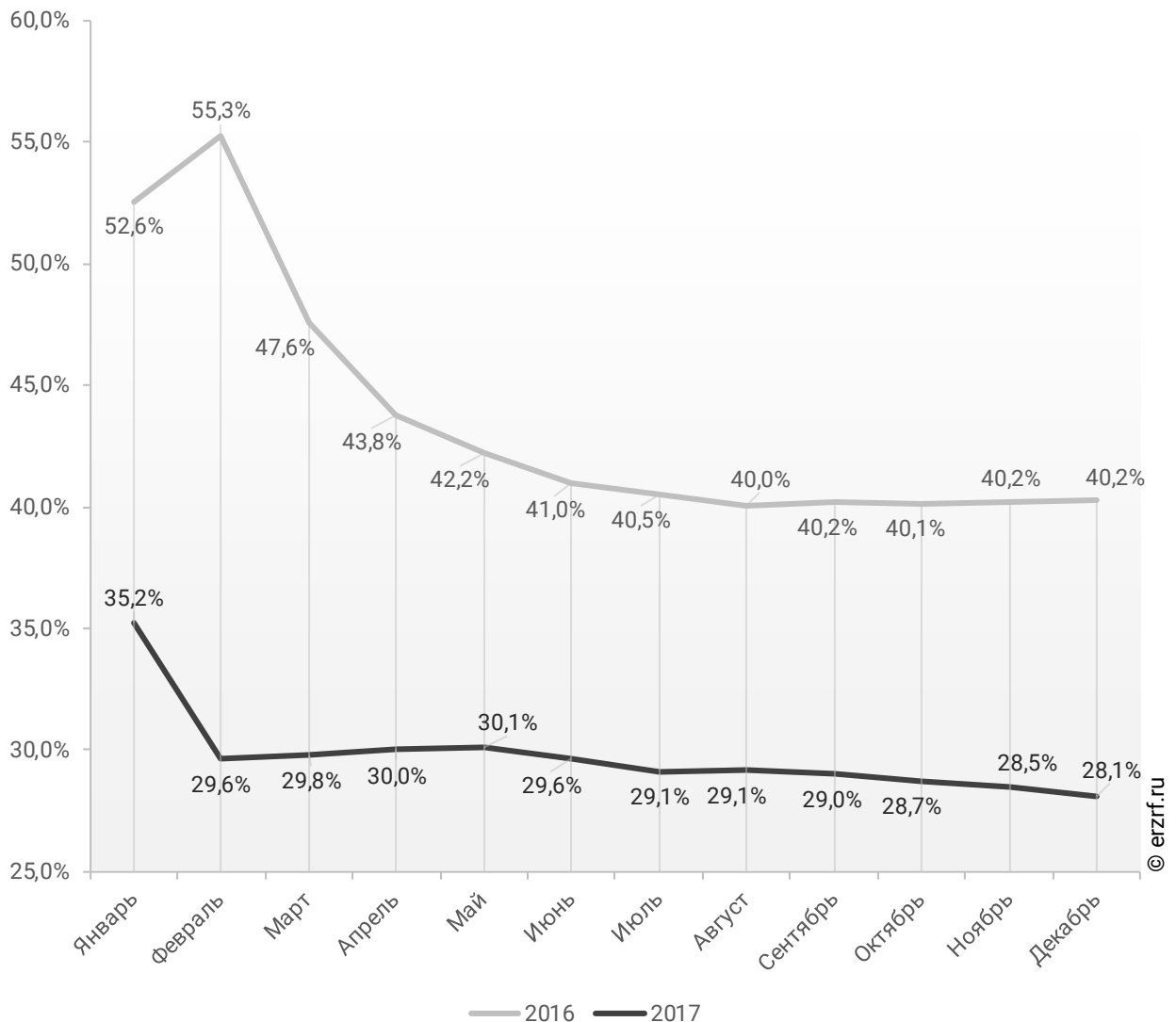


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 28,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 12,1 п.п. меньше, чем в 2016 г. (40,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг.**

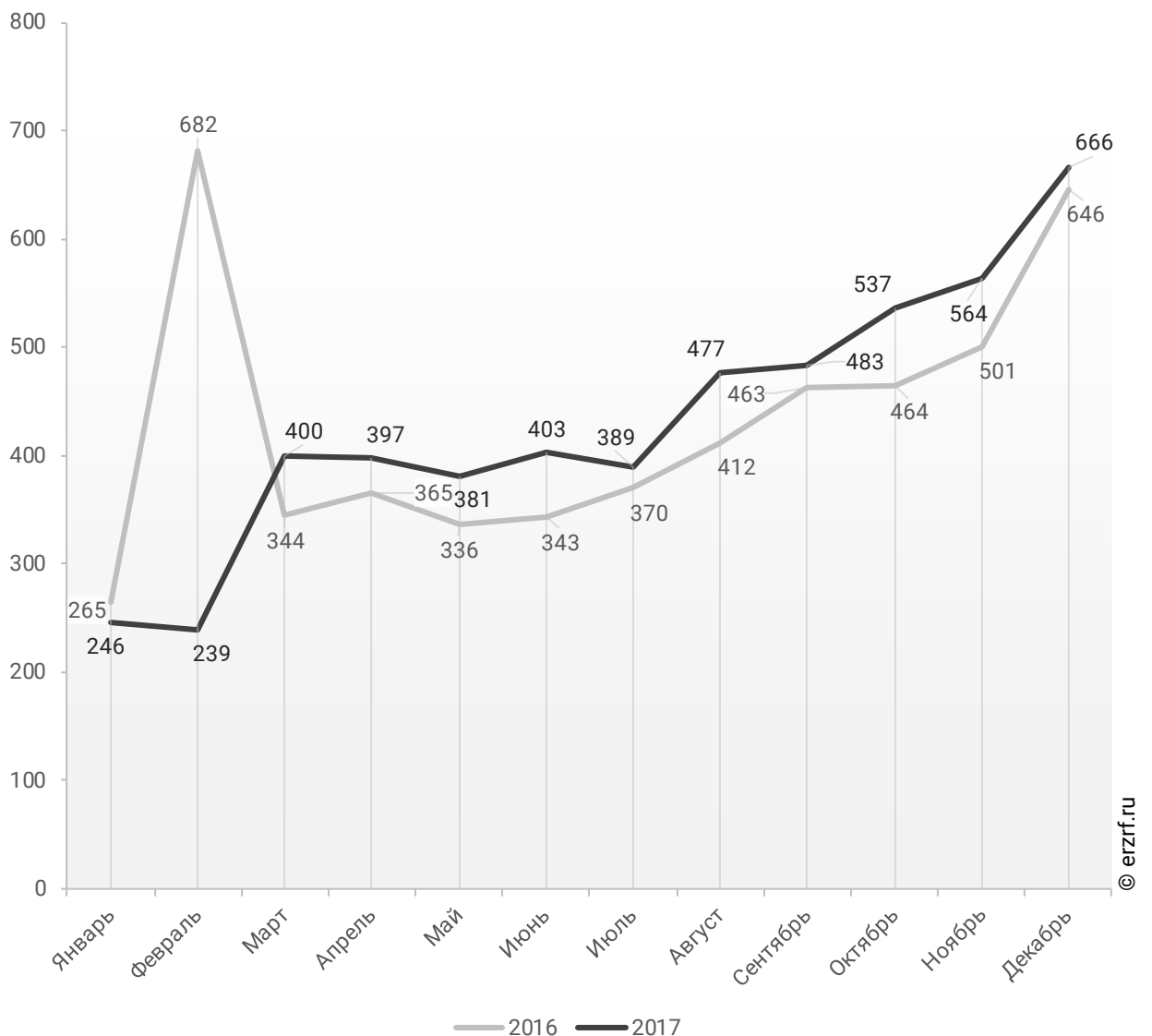


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кировской области в декабре 2017 года, увеличился на 3,1% по сравнению с декабрем 2016 года (666 против 646 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 3,1% в декабре 2017 года по сравнению с декабрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 44,9% (6,8 против 4,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 64,4% (2,6 против 1,6 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

**График 19**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов в декабре составила 9,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,6%.

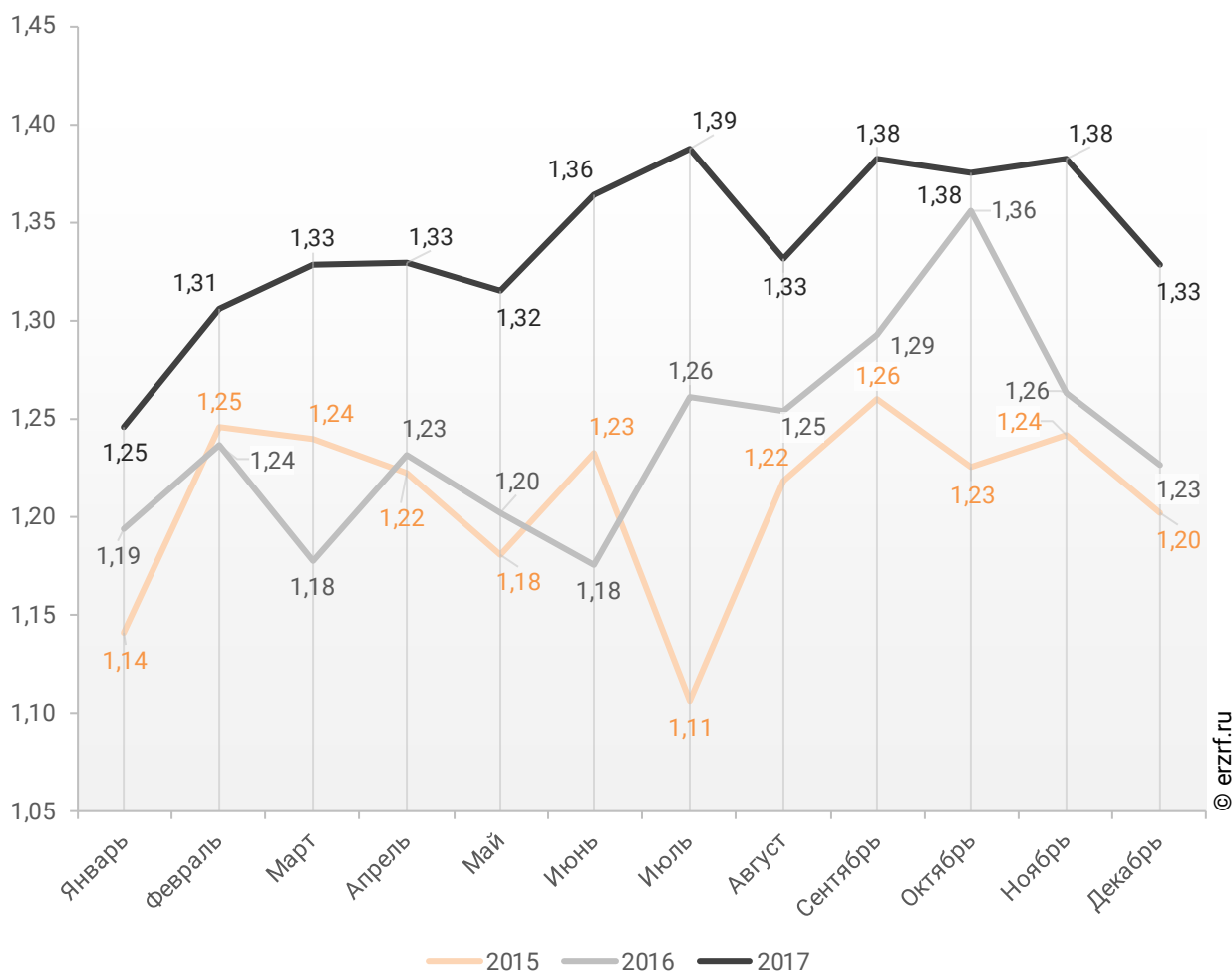
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2017 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 1,33 млн ₽, что на 8,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,23 млн ₽), и на 10,5% больше аналогичного значения 2015 г. (1,20 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

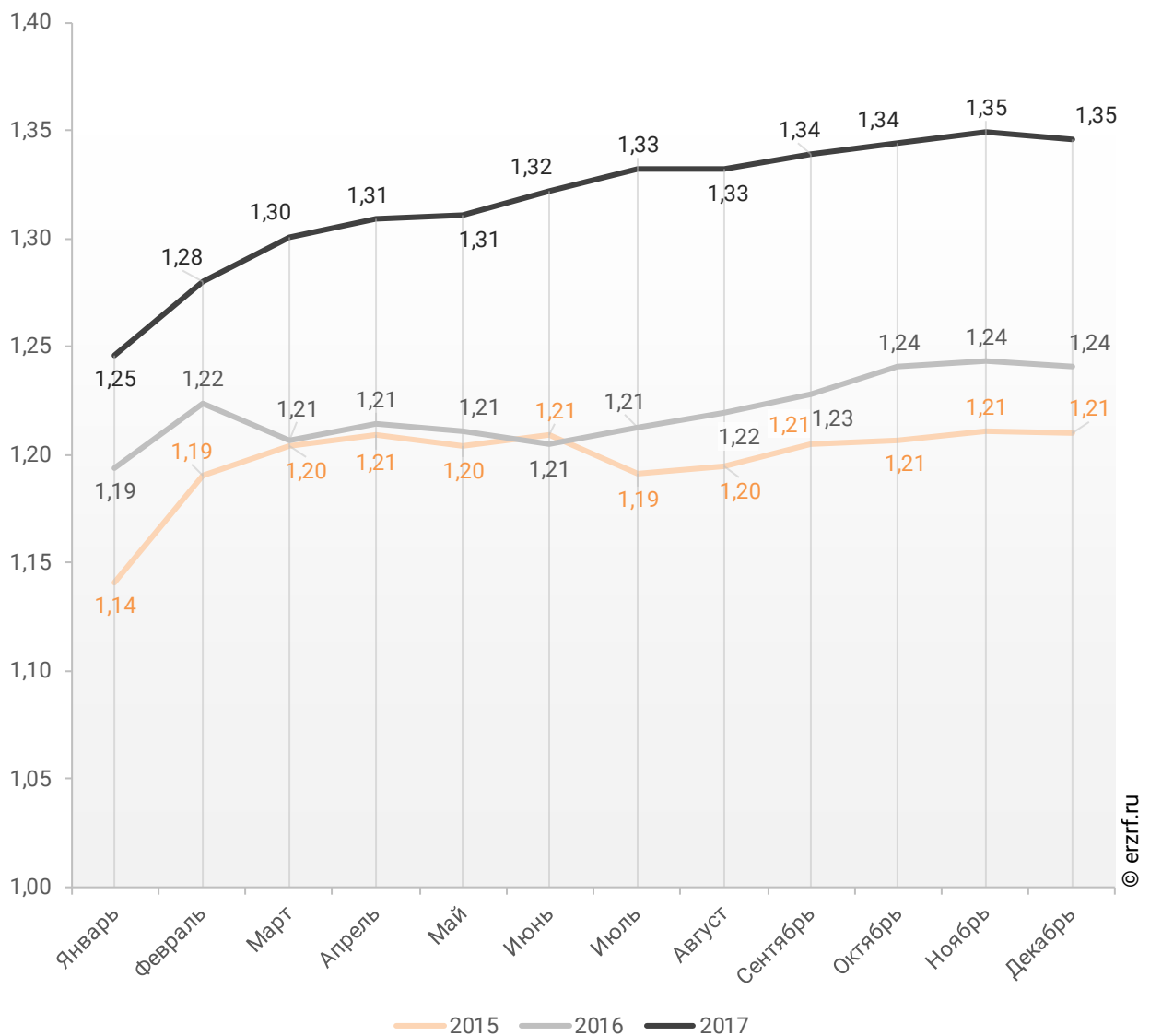


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 1,35 млн ₽, что на 8,5% больше, чем в 2016 г. (1,24 млн ₽), и на 11,2% больше соответствующего значения 2015 г. (1,21 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

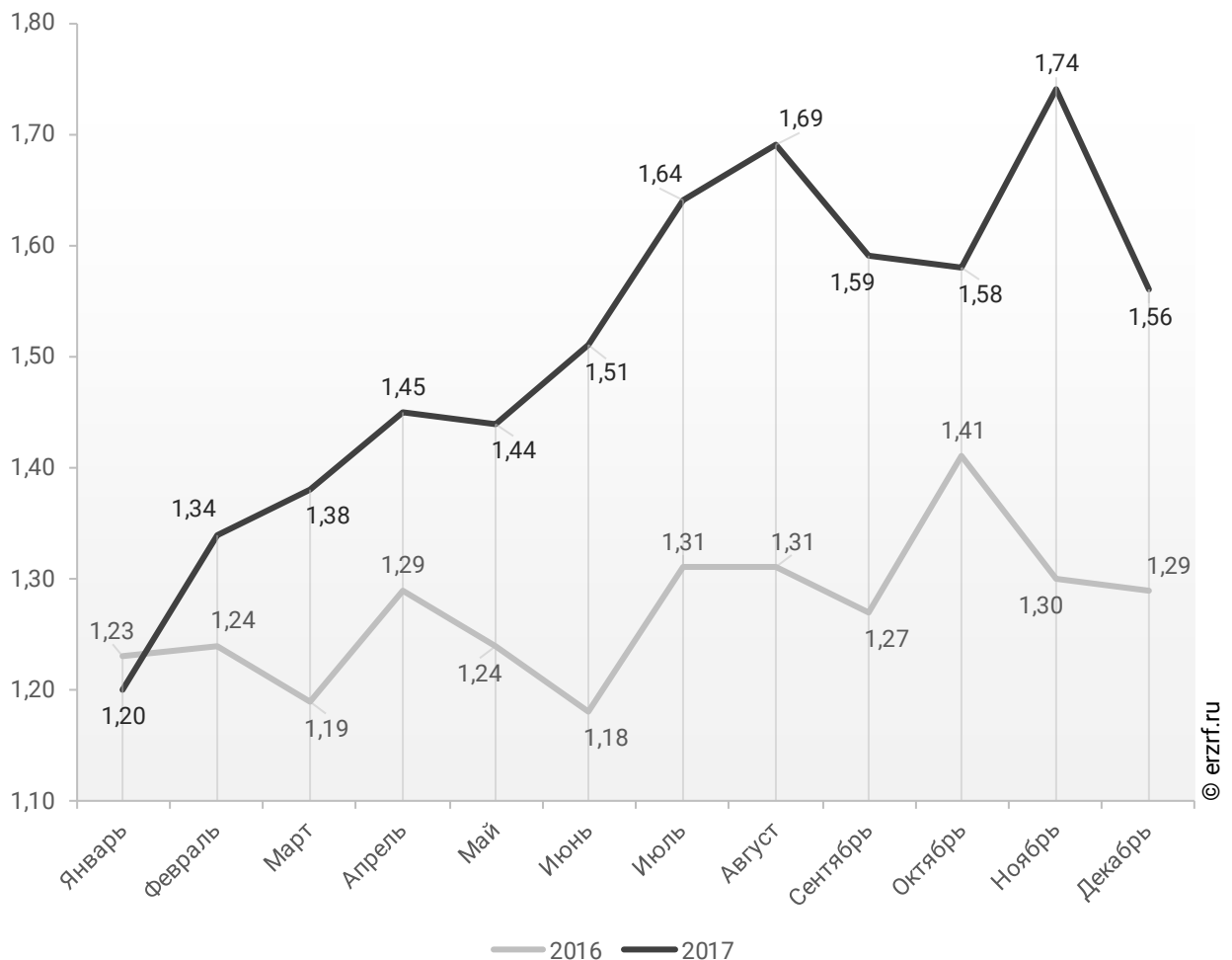


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в декабре 2017 года увеличился на 20,9% по сравнению с декабрем 2016 года (1,56 против 1,29 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 10,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

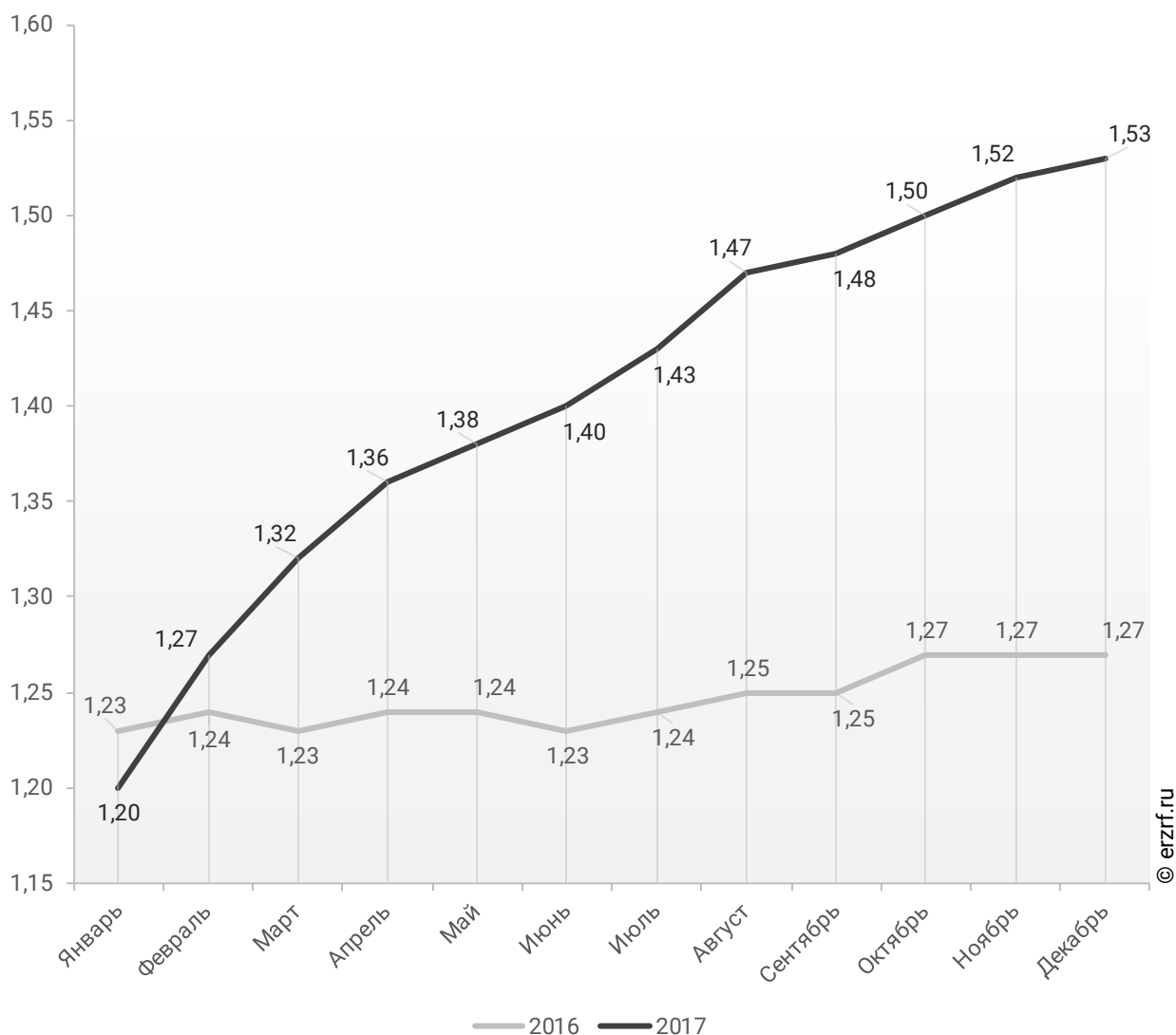


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 1,53 млн ₽ (на 13,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 20,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,27 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

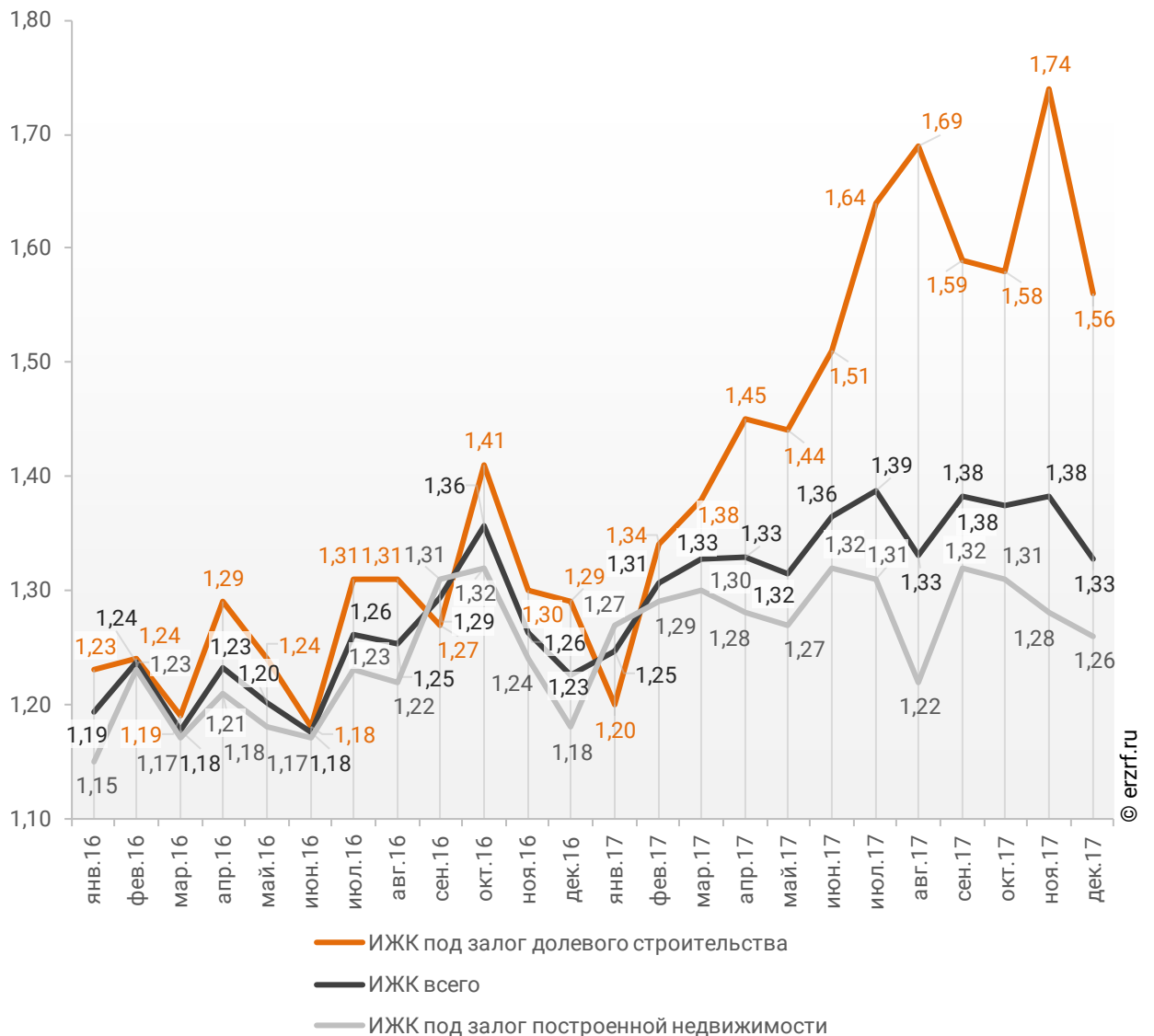


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,8%, с 1,18 до 1,26 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 14,5 п.п. с 9,3% до 23,8%.



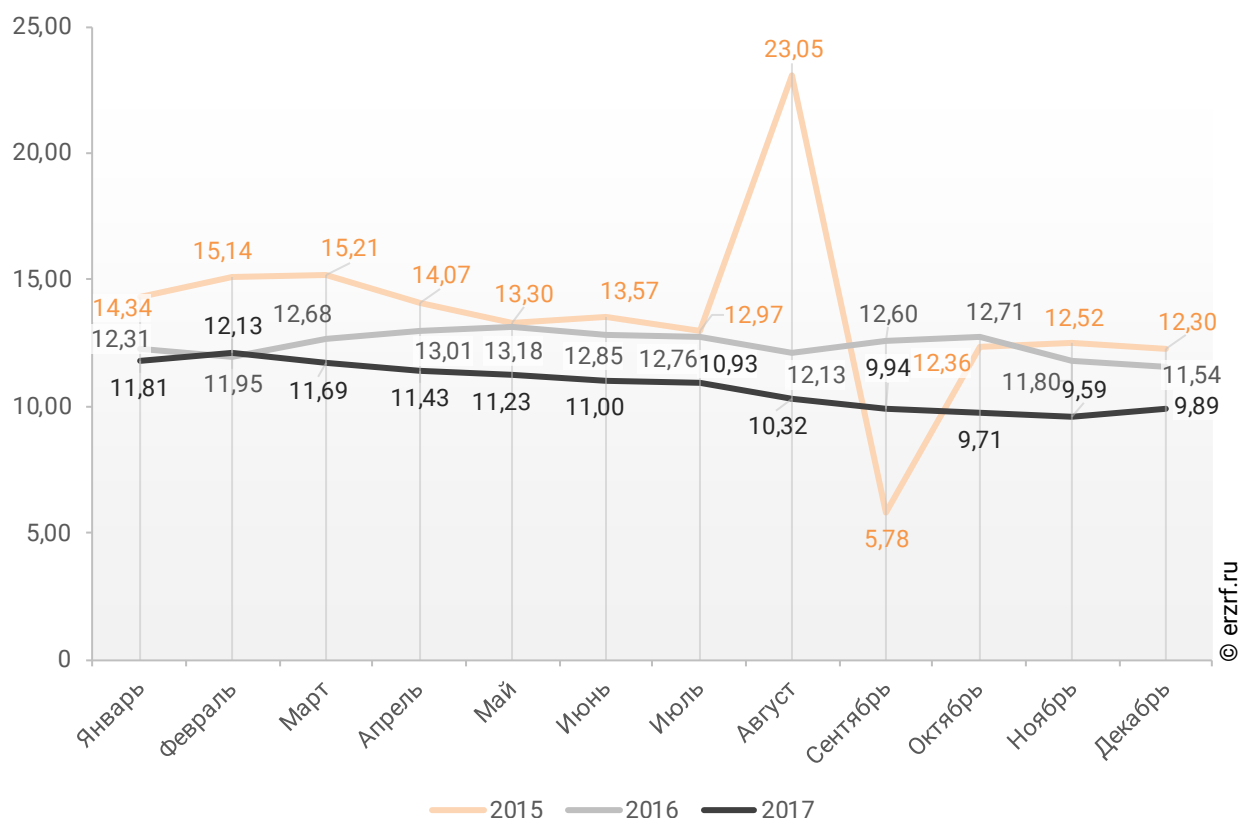
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2017 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 9,89%. По сравнению с таким же показателем декабря 2016 года произошло снижение ставки на 1,65 п.п. (с 11,54 до 9,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области, %**

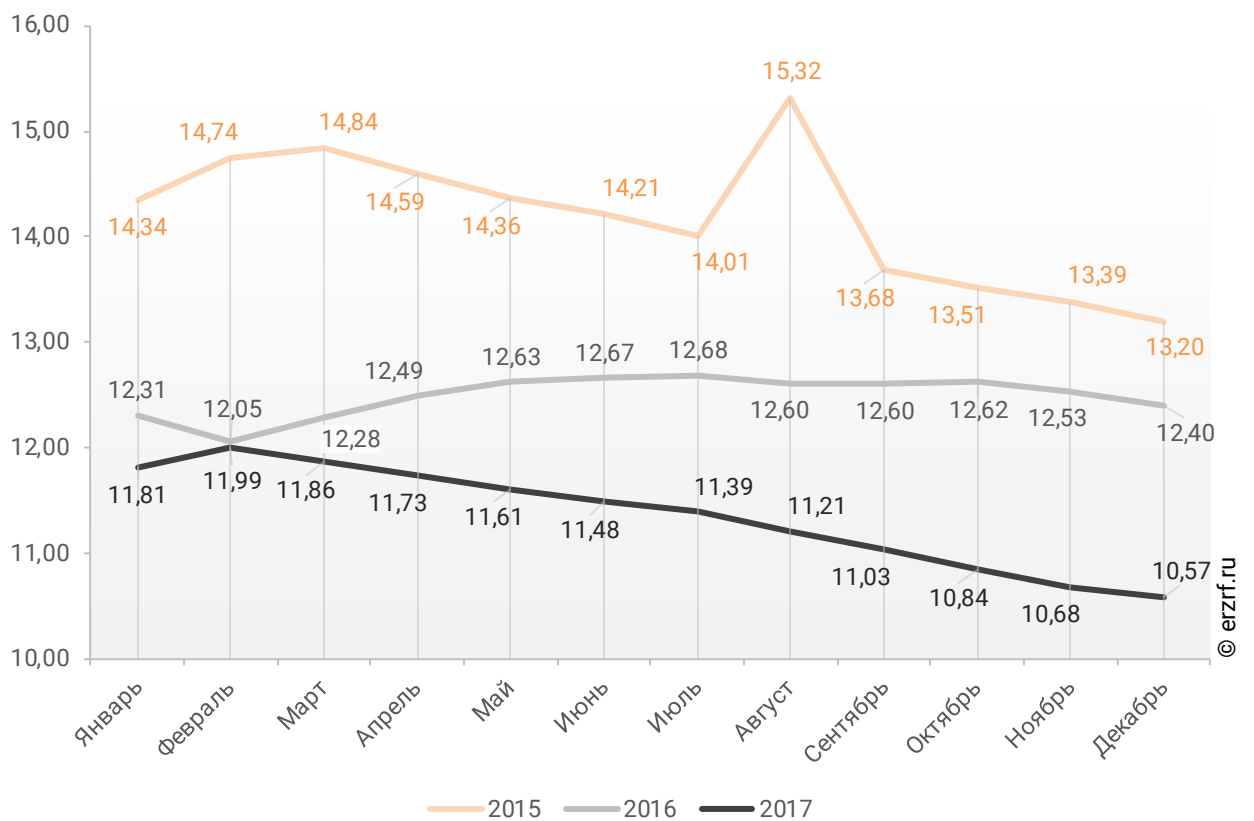


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 10,57%, что на 1,83 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,40%), и на 2,63 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,20%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**

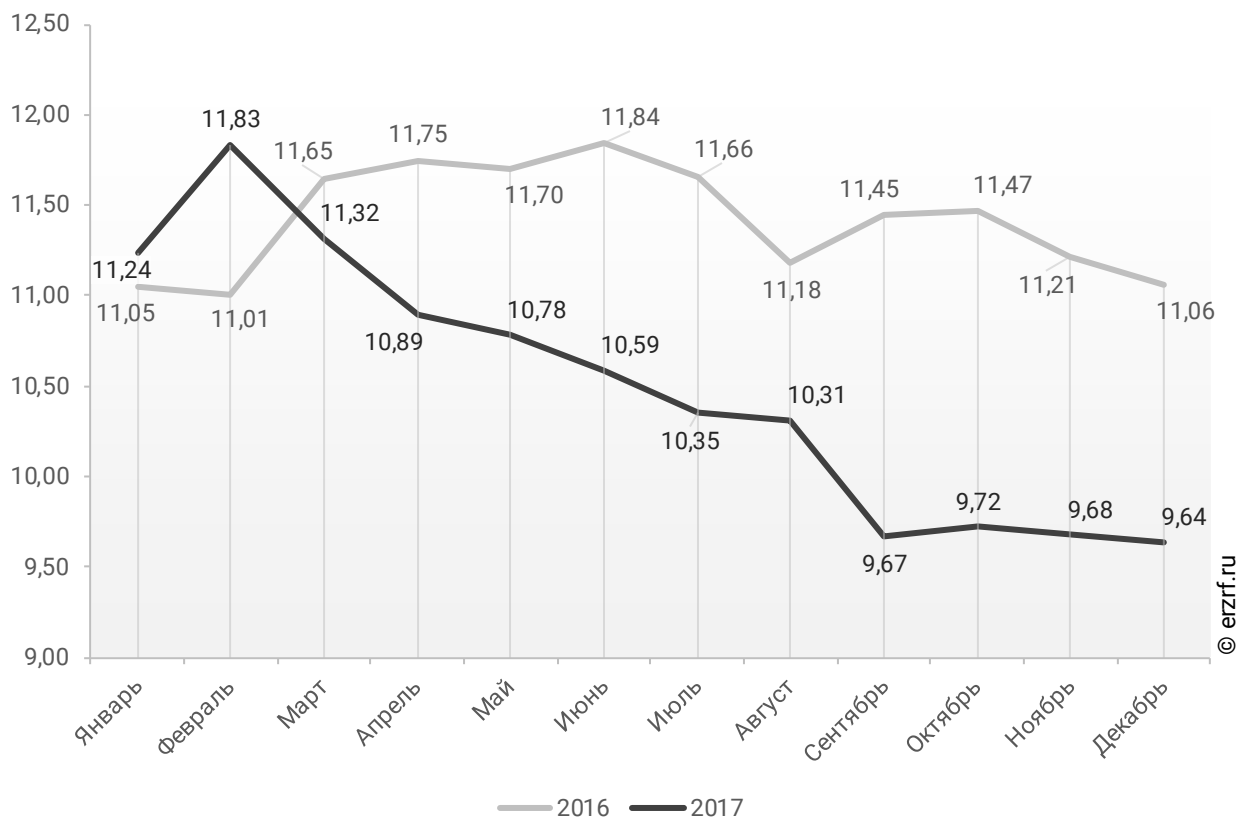


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в декабре 2017 года, составила 9,64%, что на 1,42 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2016 года (11,06%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области, %**

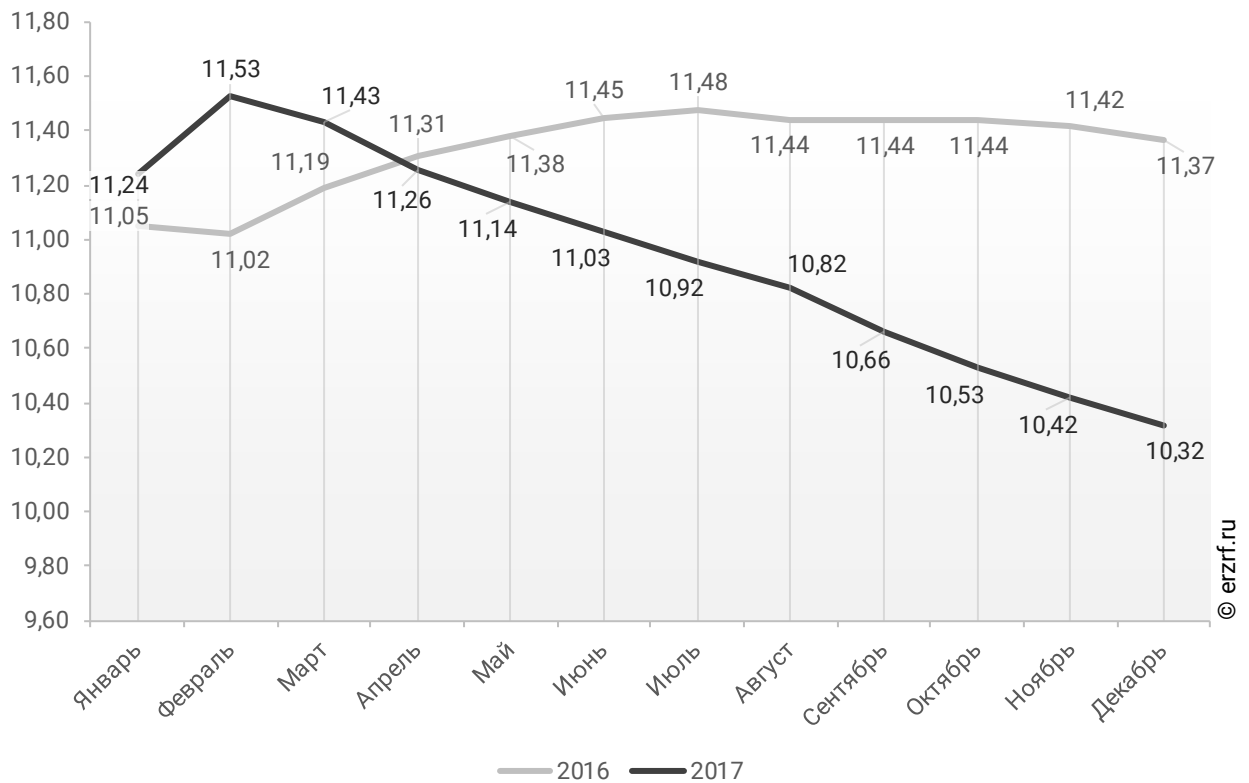


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 10,32% (на 0,25 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,05 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,37%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг.**

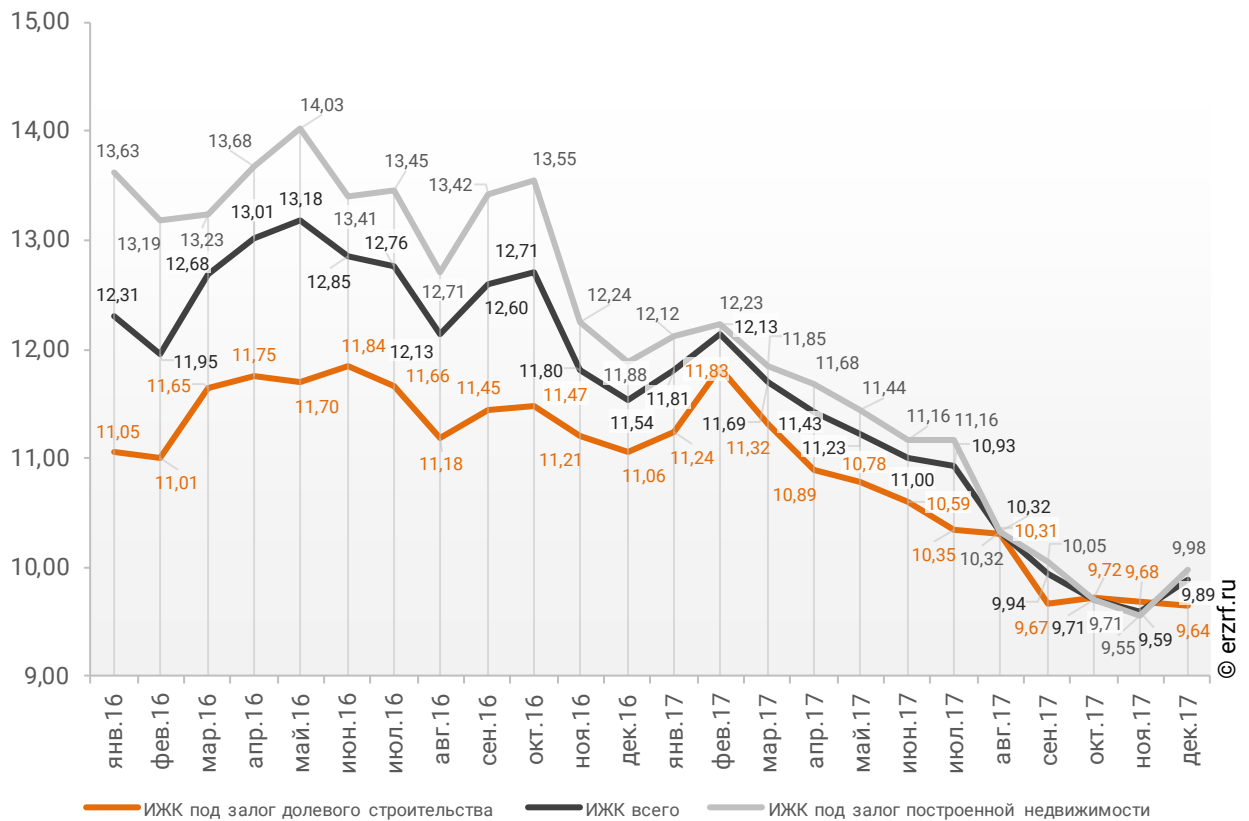


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в декабре 2017 года составила 9,98%, что на 1,90 п.п. меньше значения за декабрь 2016 года (11,88%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 29.

**График 29**

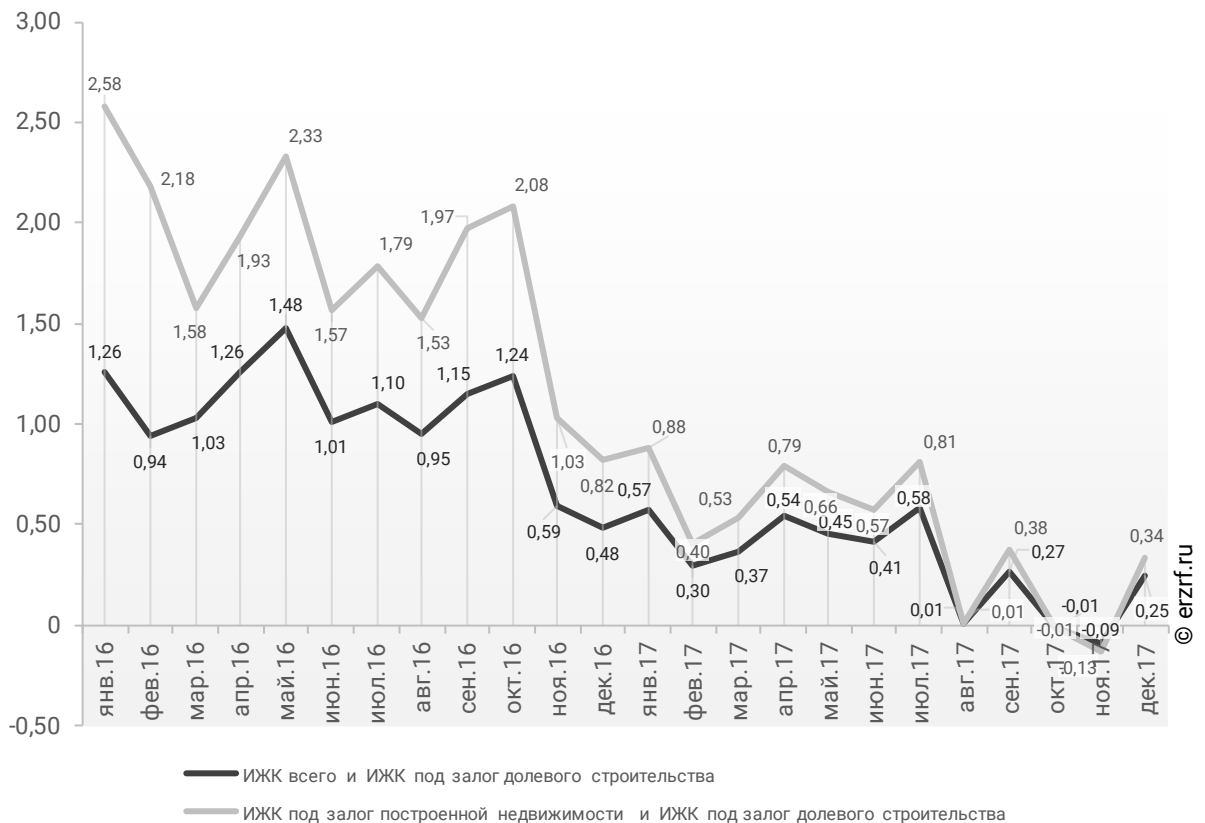
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кировской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области уменьшилась в 1,9 раза с 0,48 п.п. до 0,25 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год уменьшилась в 2,4 раза с 0,82 п.п. до 0,34 п.п. (График 30).

**График 30**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кировской области, п.п.**

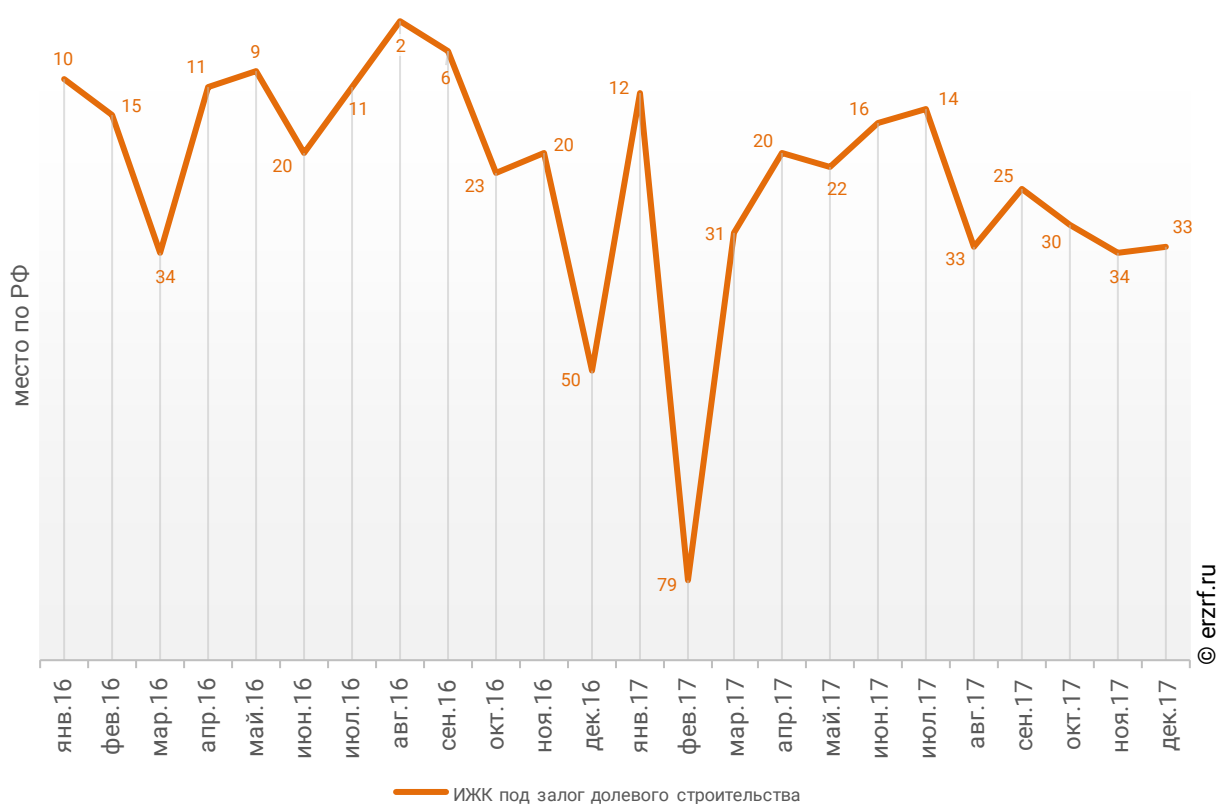


Кировская область занимает 47-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 33-е место, и 53-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

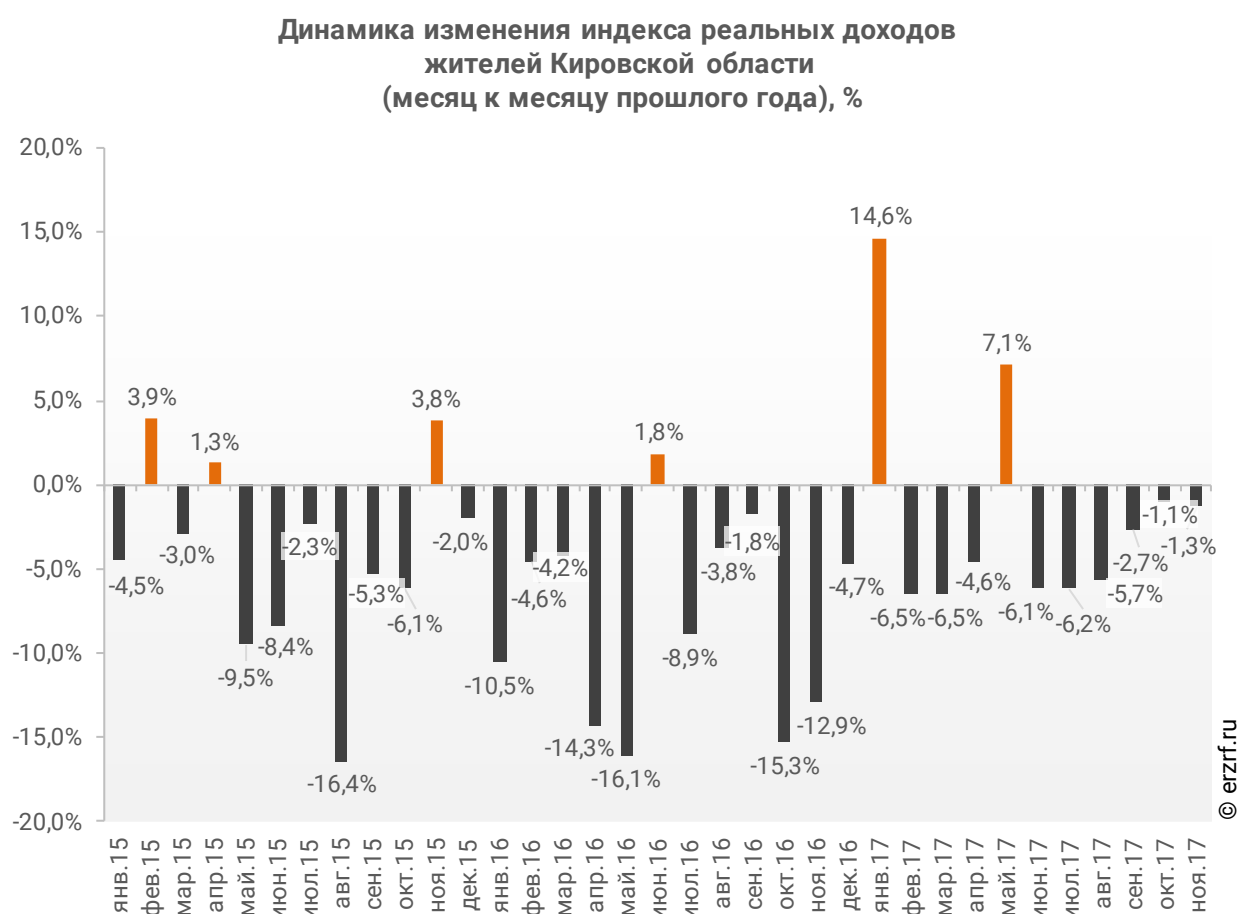
**Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Кировской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Кировской области в ноябре 2017 года упали на 1,3% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Кировской области падают шестой месяц подряд (График 32).

**График 32**



По данным Росстата за 11 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Кировской области 2 месяца находился в положительной зоне, 9 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2017 года в Кировской области падение реальных доходов населения составило 1,9%.



## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Кировской области (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Кировской области

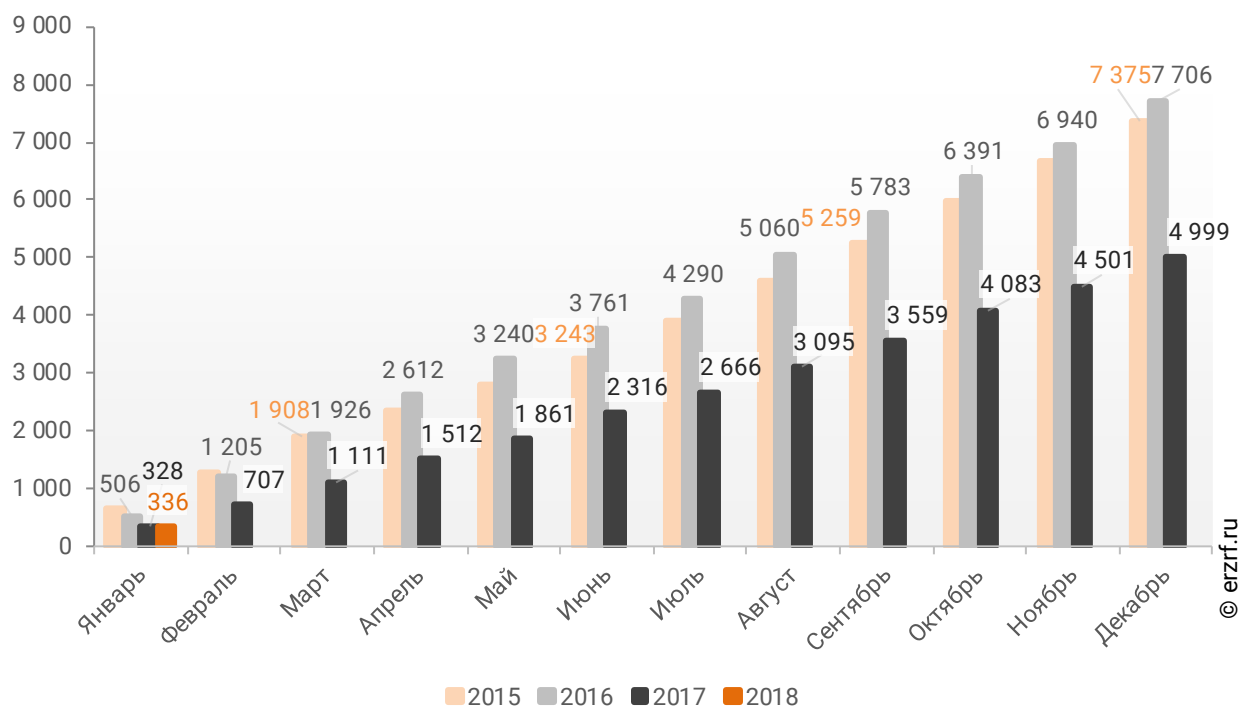
По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Кировской области зарегистрировано 336 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 2,4% больше аналогичного показателя 2017 года (328 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 33,6% (тогда было зарегистрировано 506 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**

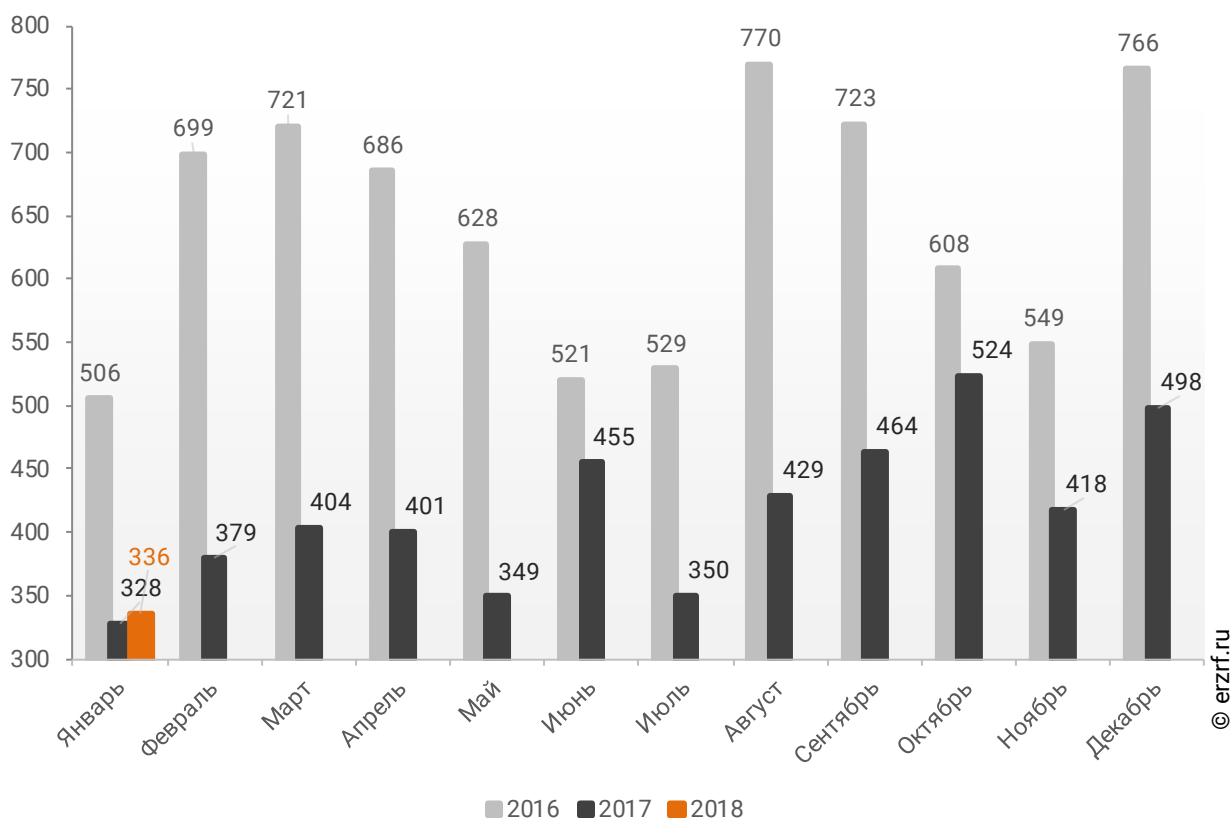


Число зарегистрированных в январе 2018 года ДДУ на 32,5% меньше, чем в декабре (498 ДДУ), и на 19,6% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 418 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



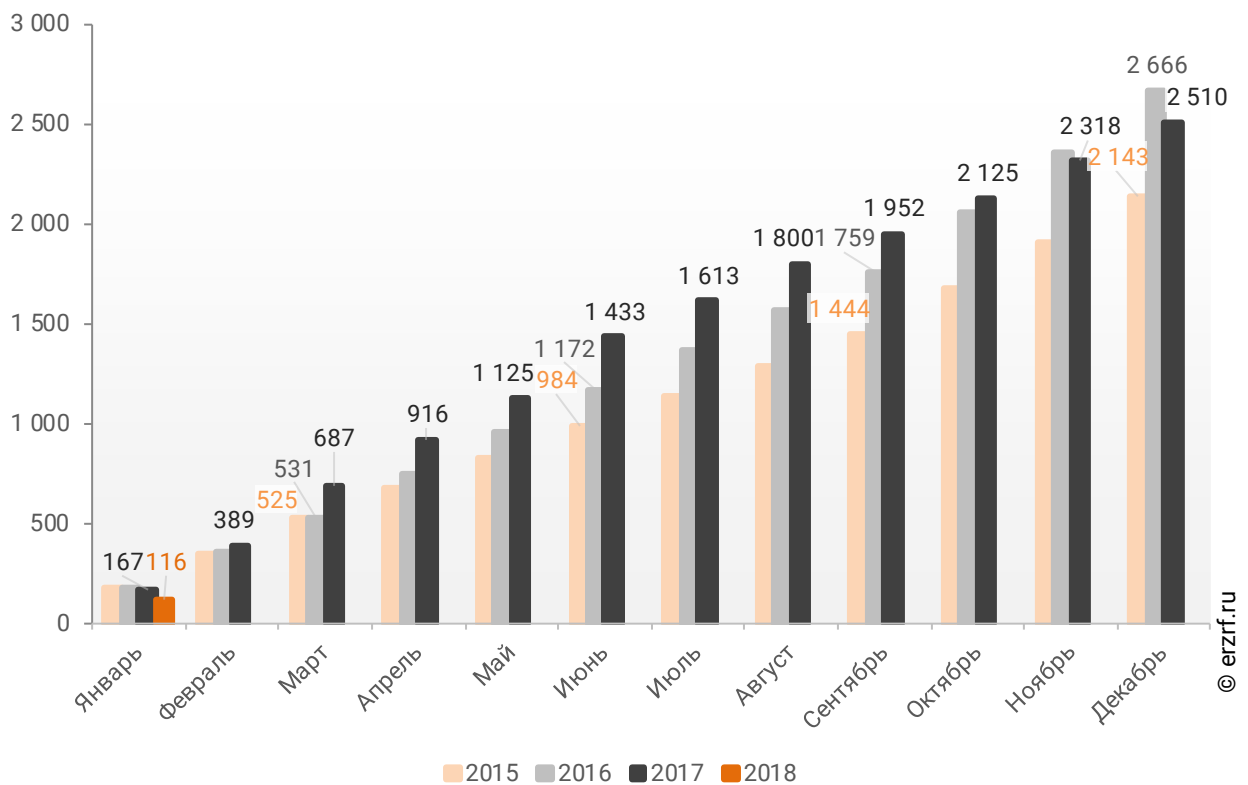
Кроме того, за 1 месяц 2018 года в Кировской области зарегистрировано 116 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 30,5% меньше показателя 2017 года (167 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 34% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 177).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**

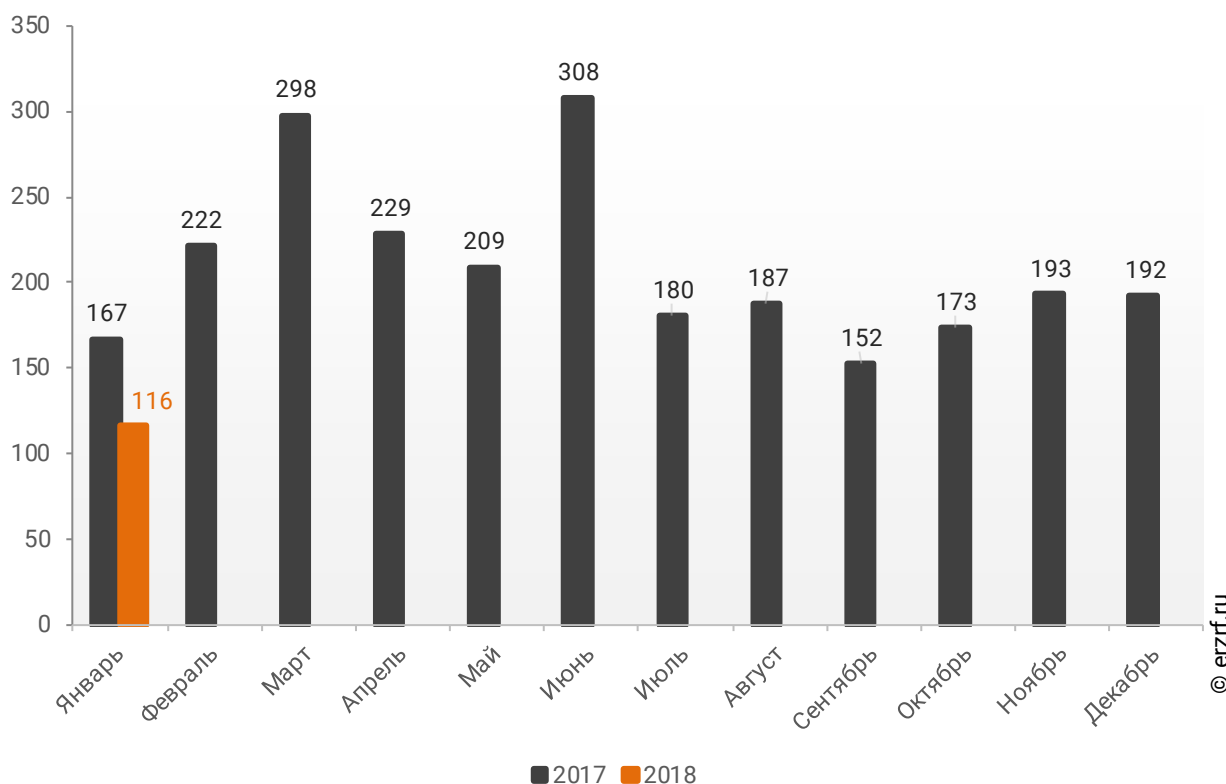


Число зарегистрированных в январе 2018 года договоров уступки на 39,6% меньше, чем в декабре (192 договора уступки), и на 39,9% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 193 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

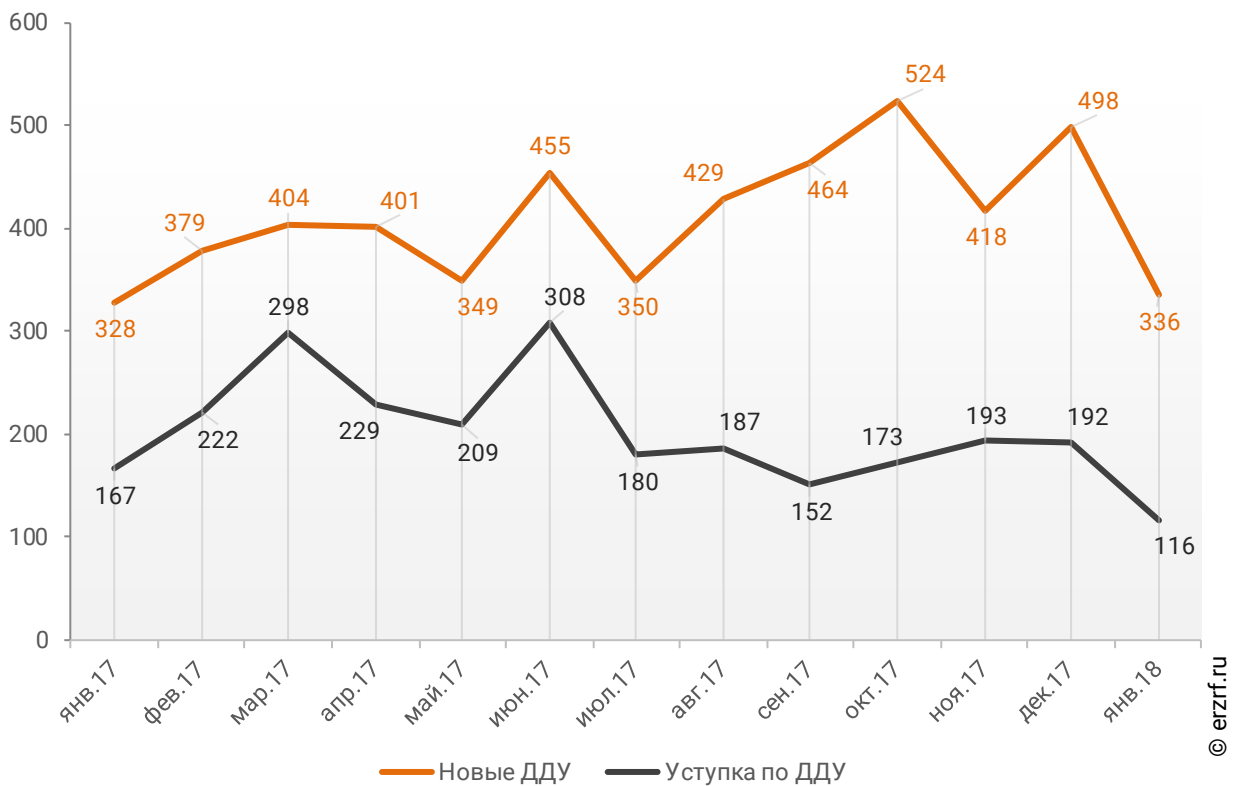


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Кировской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Кировской области представлена на графике 37.

**График 37**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Кировской области**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Кировской области

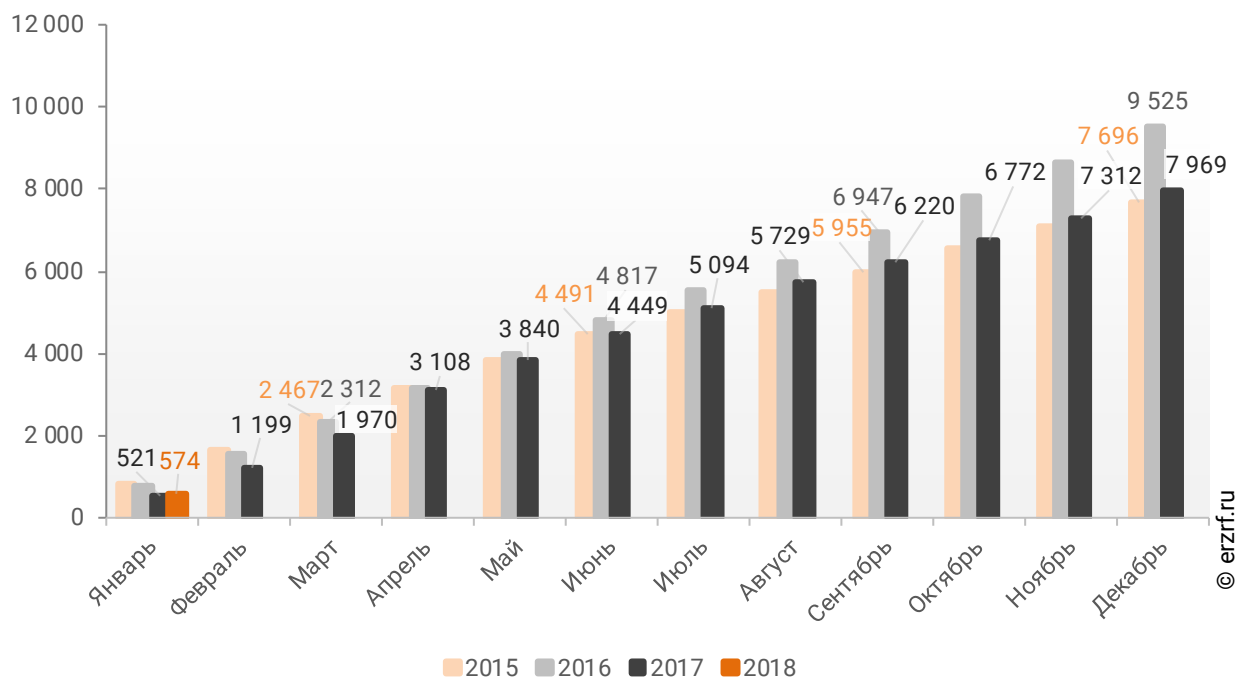
По статистике Росреестра за 1 месяц 2018 года в Кировской области зарегистрировано 574 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 10,2% больше аналогичного значения 2017 года (521 зарегистрированное право). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 26% (тогда было зарегистрировано около 771 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

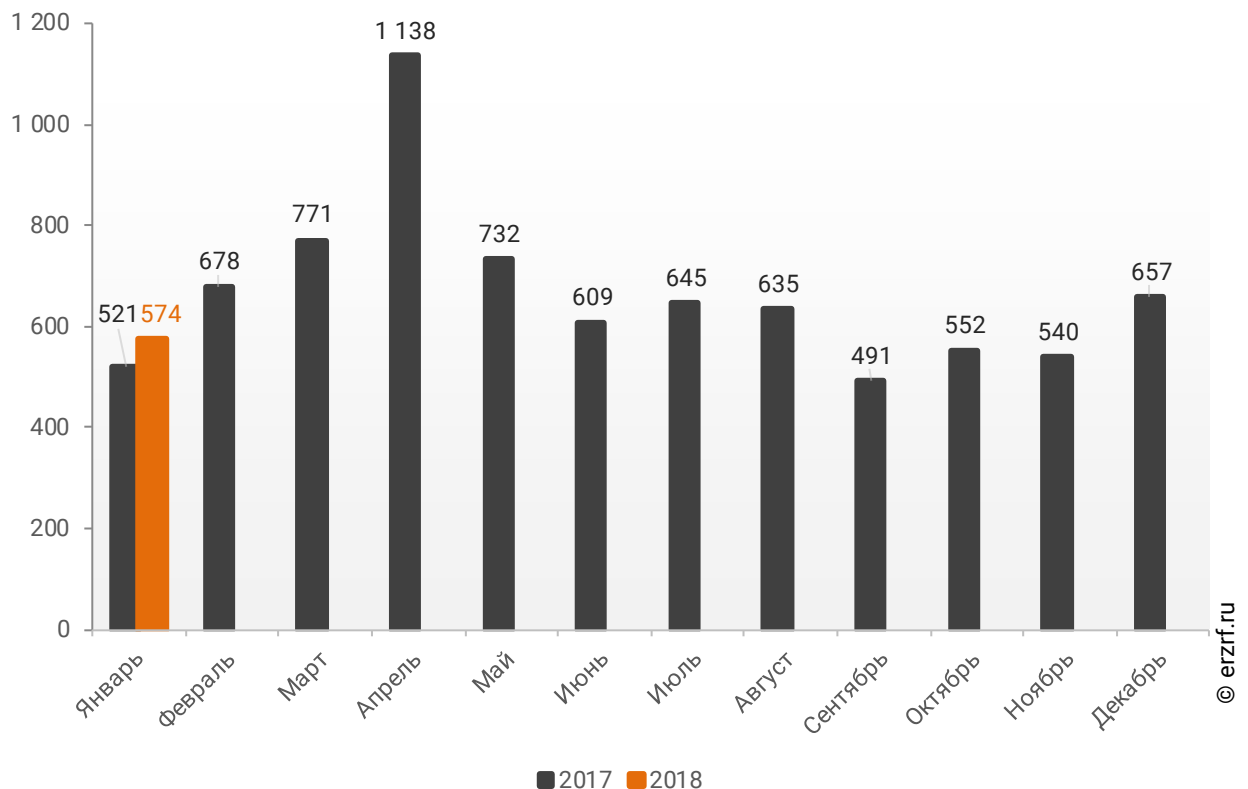


Число зарегистрированных в январе 2018 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 12,6% меньше, чем в декабре (657 прав), но на 6,3% больше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 540 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

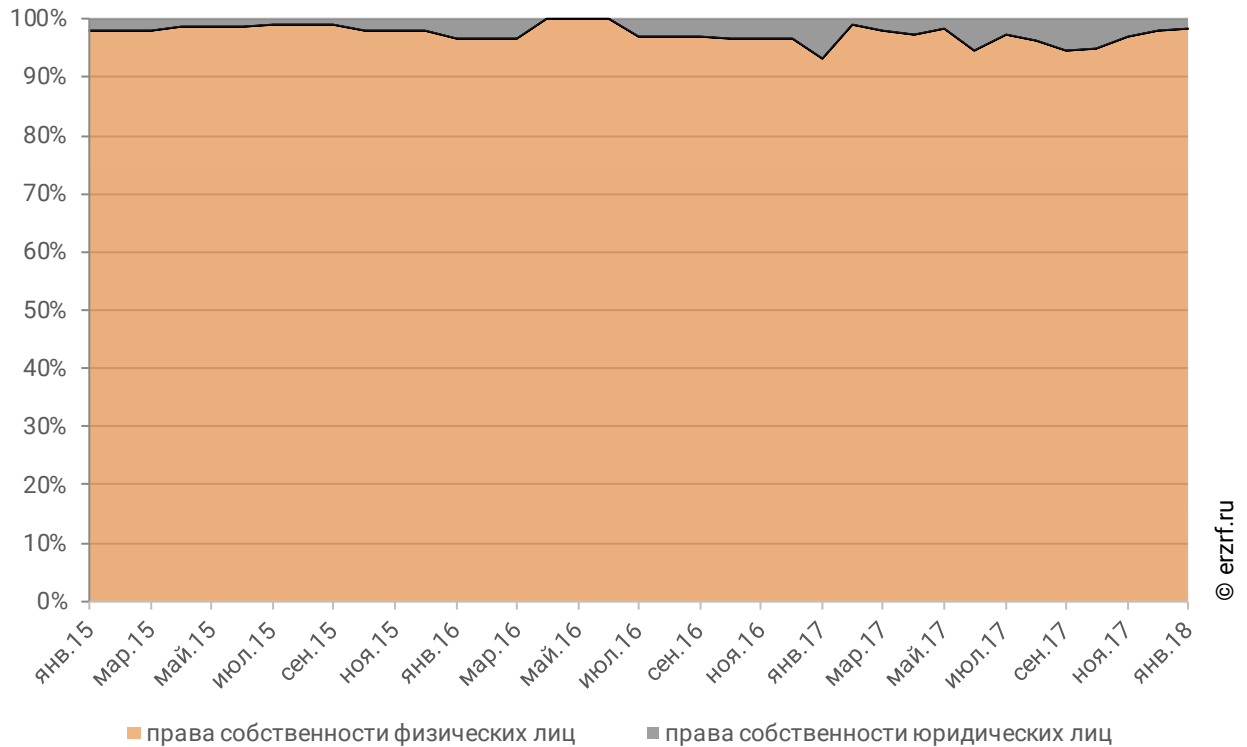


При этом среди 574 зарегистрированных с начала года в Кировской области прав собственности дольщиков 98,3% приходится на права физических лиц (564 права), а 1,7% – на права юридических лиц (10 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области представлено на графике 40.

**График 40**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за I квартал 2016 года



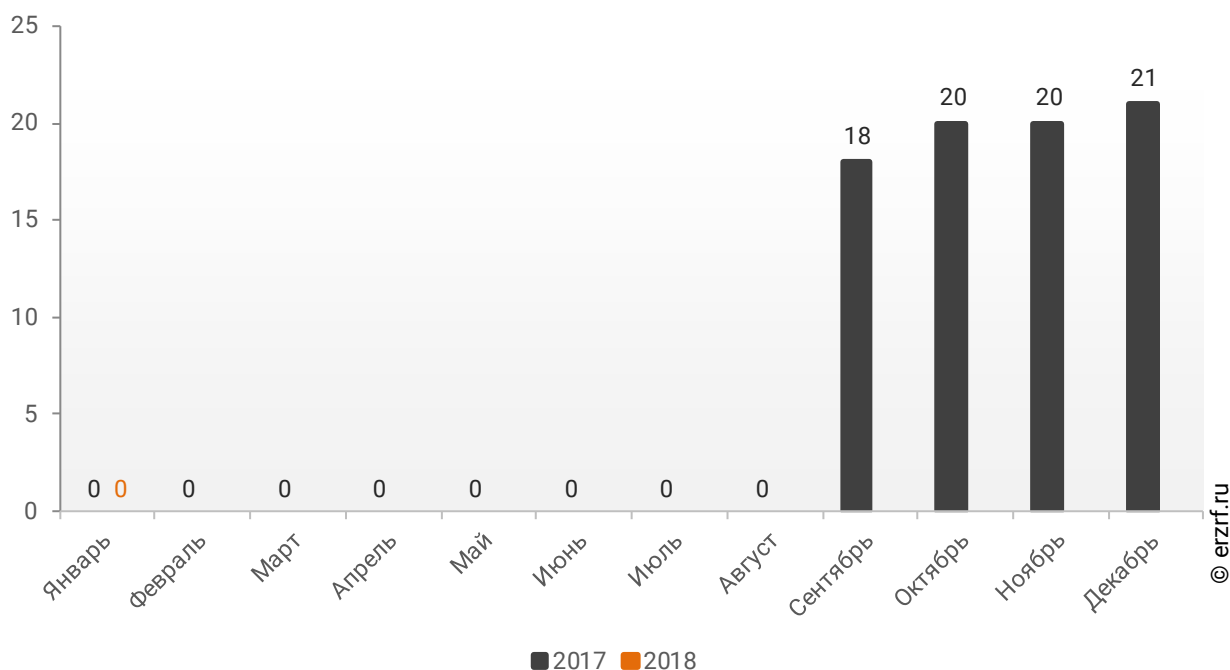
### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Кировской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Кировской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

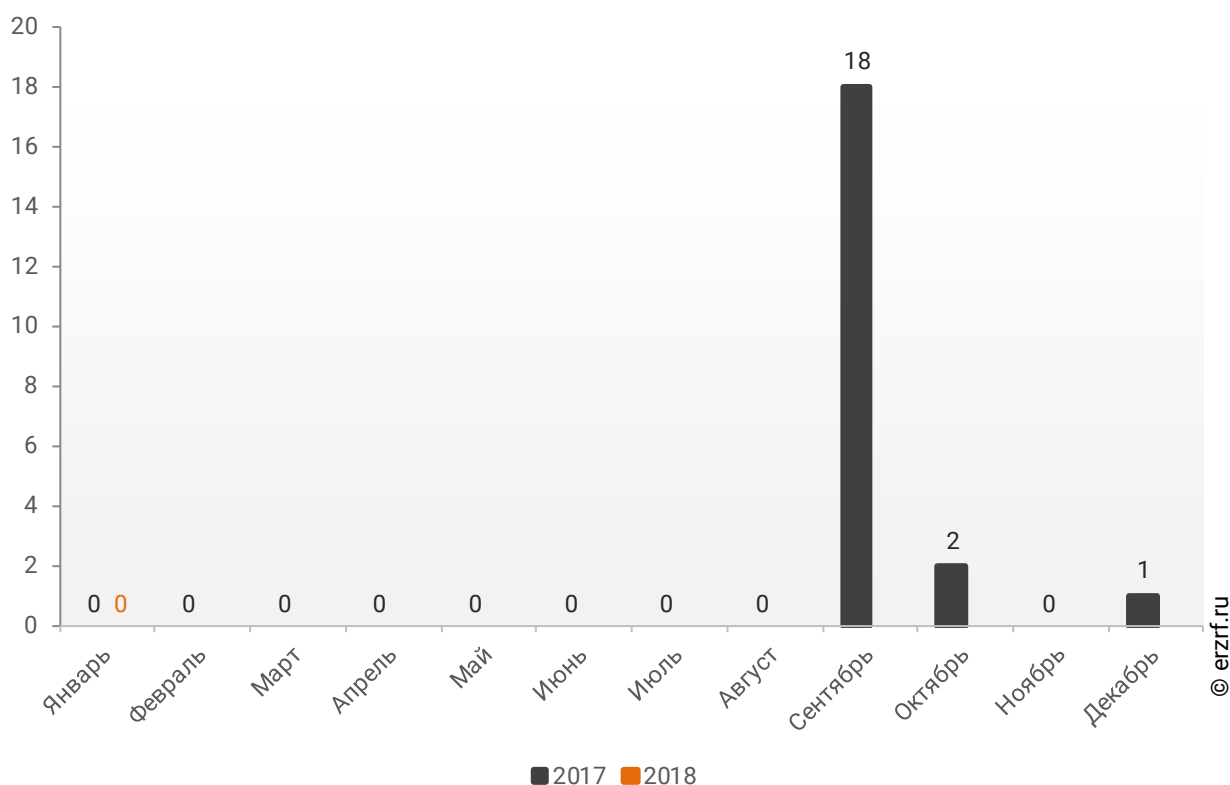
**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

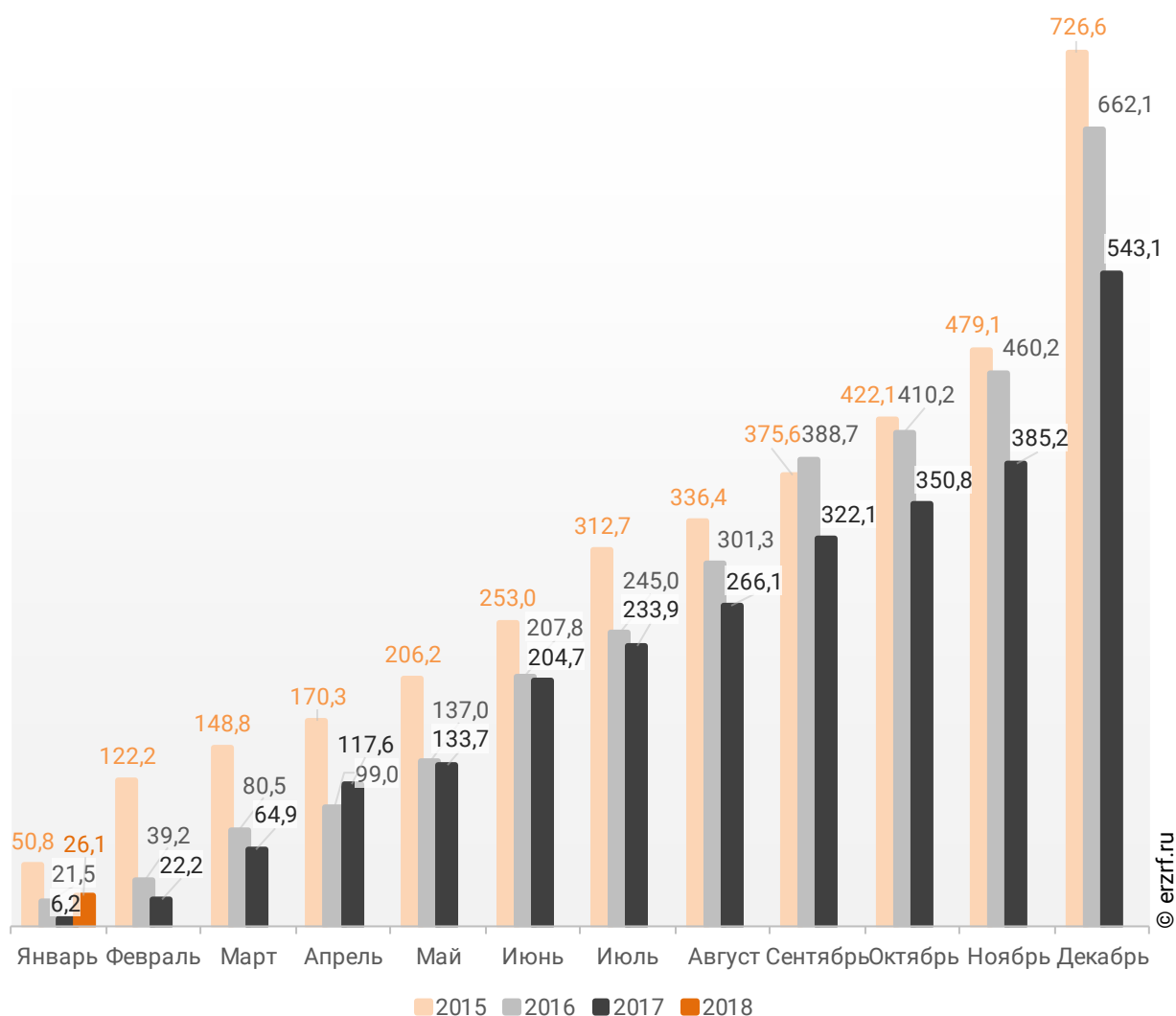


## 13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2018 г. показывает превышение на 321,0% графика ввода жилья в Кировской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 21,4% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Кировской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

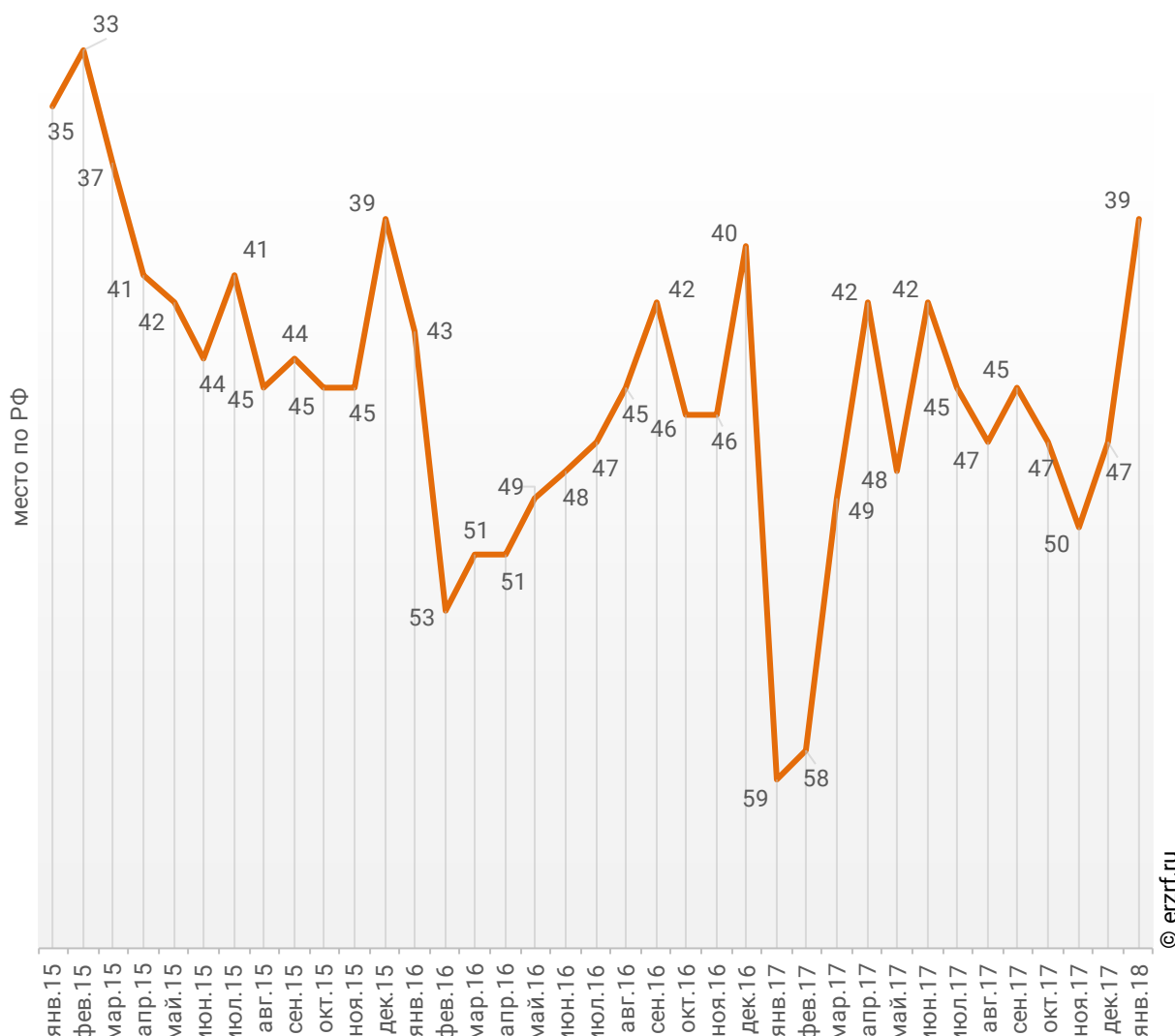


За январь 2018 года по показателю ввода жилья Кировская область занимает 39-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 19-е место, а по динамике относительного прироста – 12-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

**График 44**

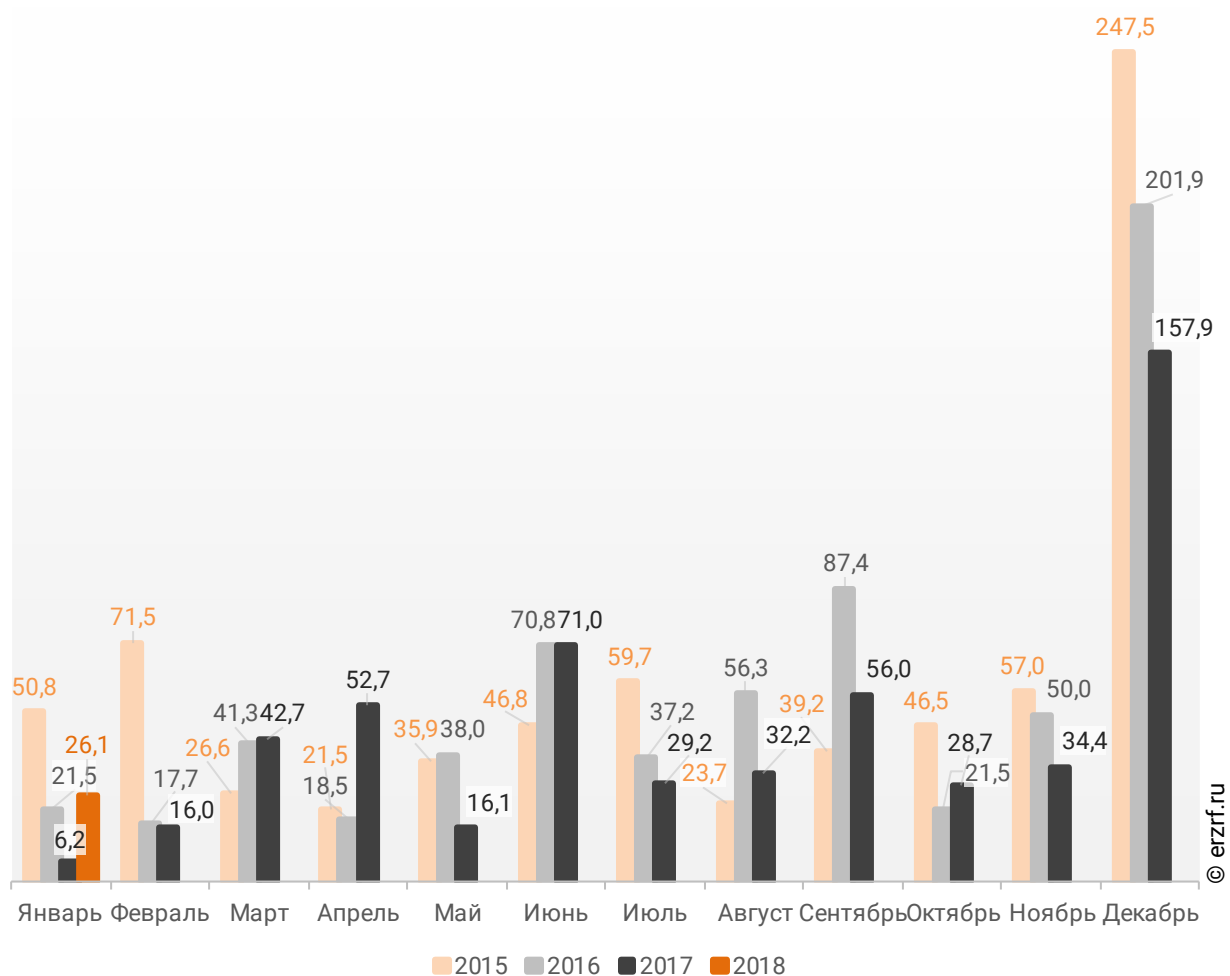
**Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



Помесячная динамика ввода жилья в Кировской области представлена ниже (График 45).

**График 45**

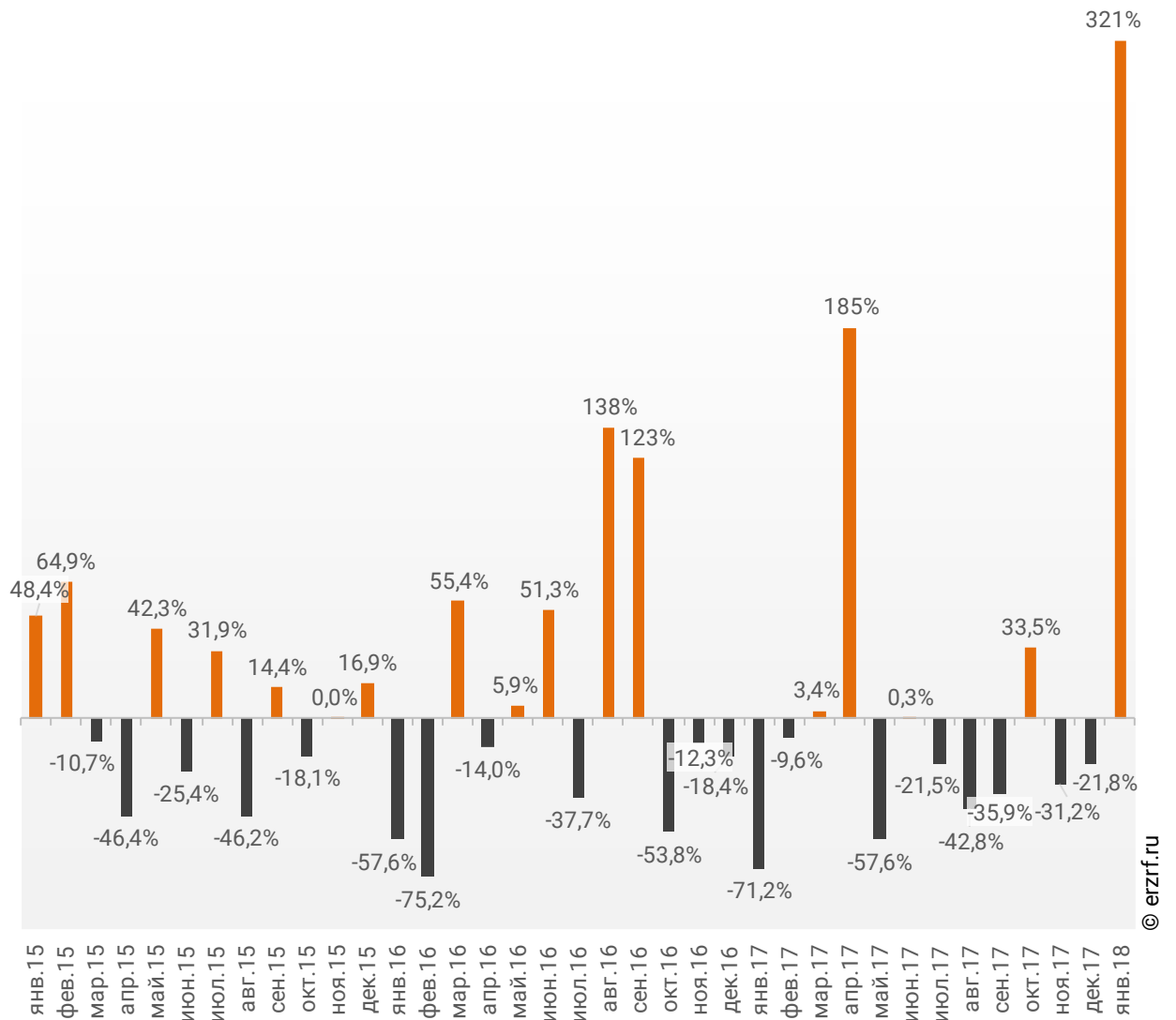
**Динамика ввода жилья по месяцам в Кировской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

**График 46**

**Динамика прироста ввода жилья в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

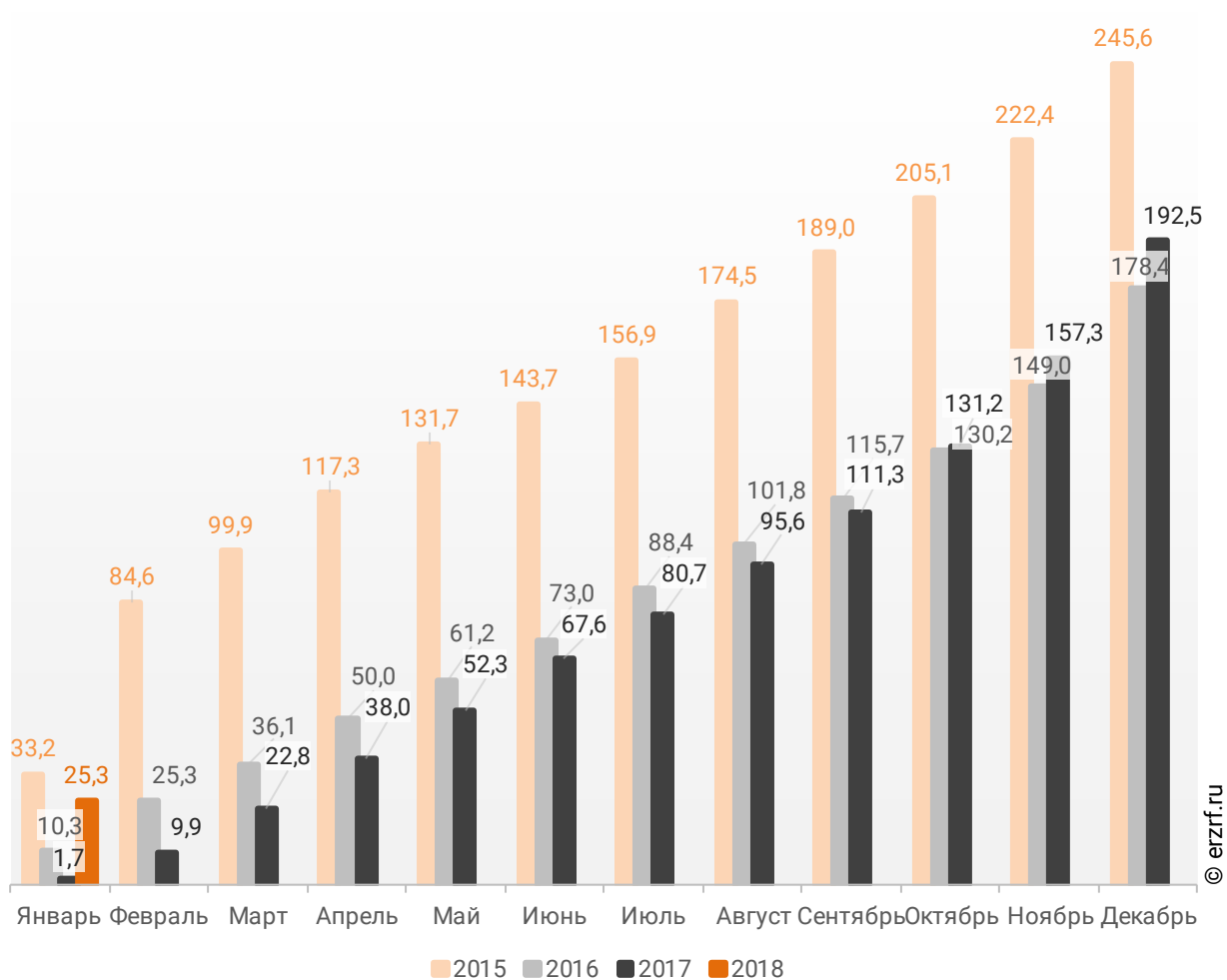


© erzf.ru

В Кировской области за 1 месяц 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 1388,2% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 145,6% по отношению к 2016 г. (График 47).

**График 47**

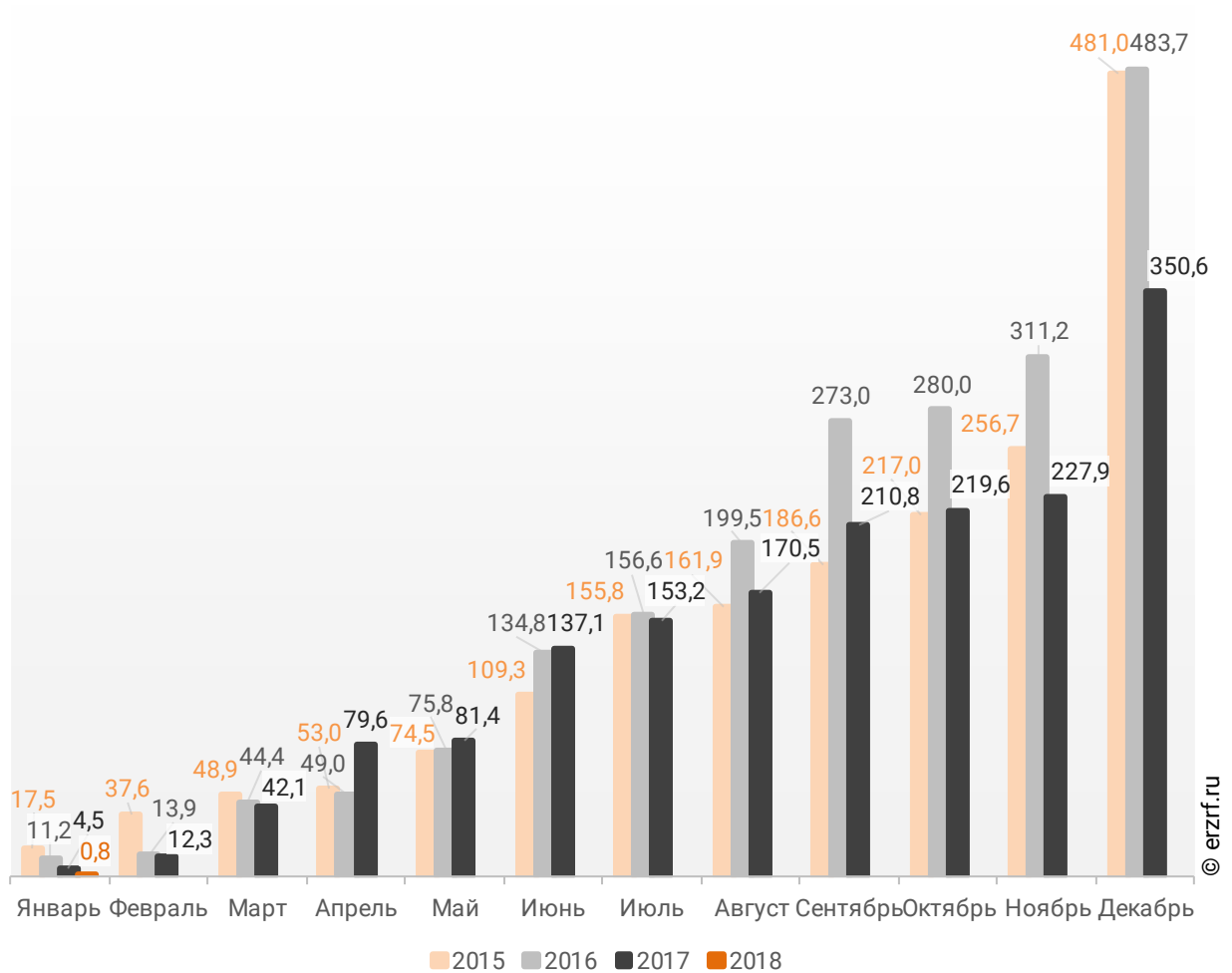
**Ввод жилья населением в Кировской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. показывают снижение на 82,2% к уровню 2017 г. и снижение на 92,9% к 2016 г. (График 48).

**График 48**

**Ввод жилья застройщиками в Кировской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



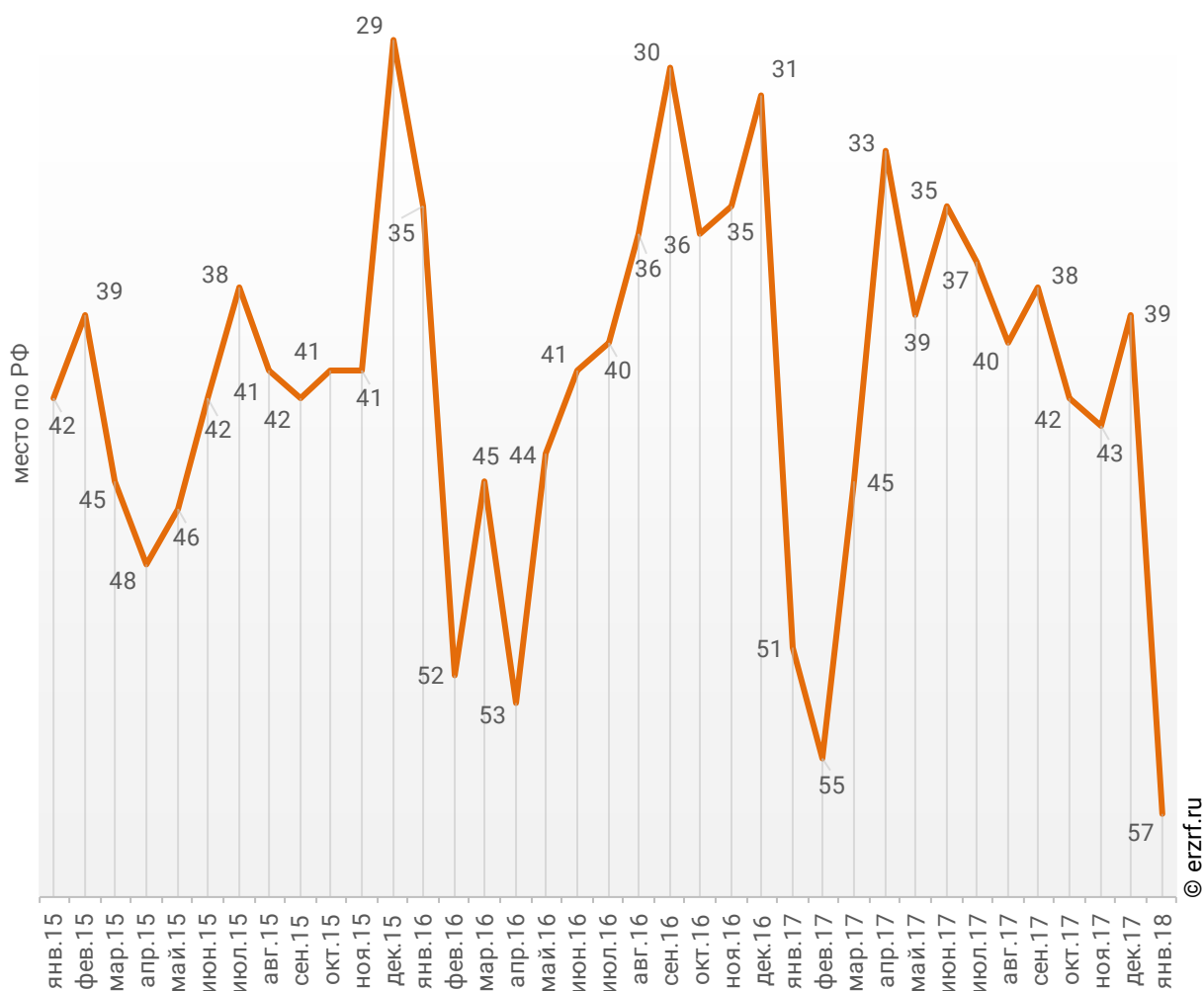


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2018 года Кировская область занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 56-е место, по динамике относительного прироста – 43-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

**График 49**

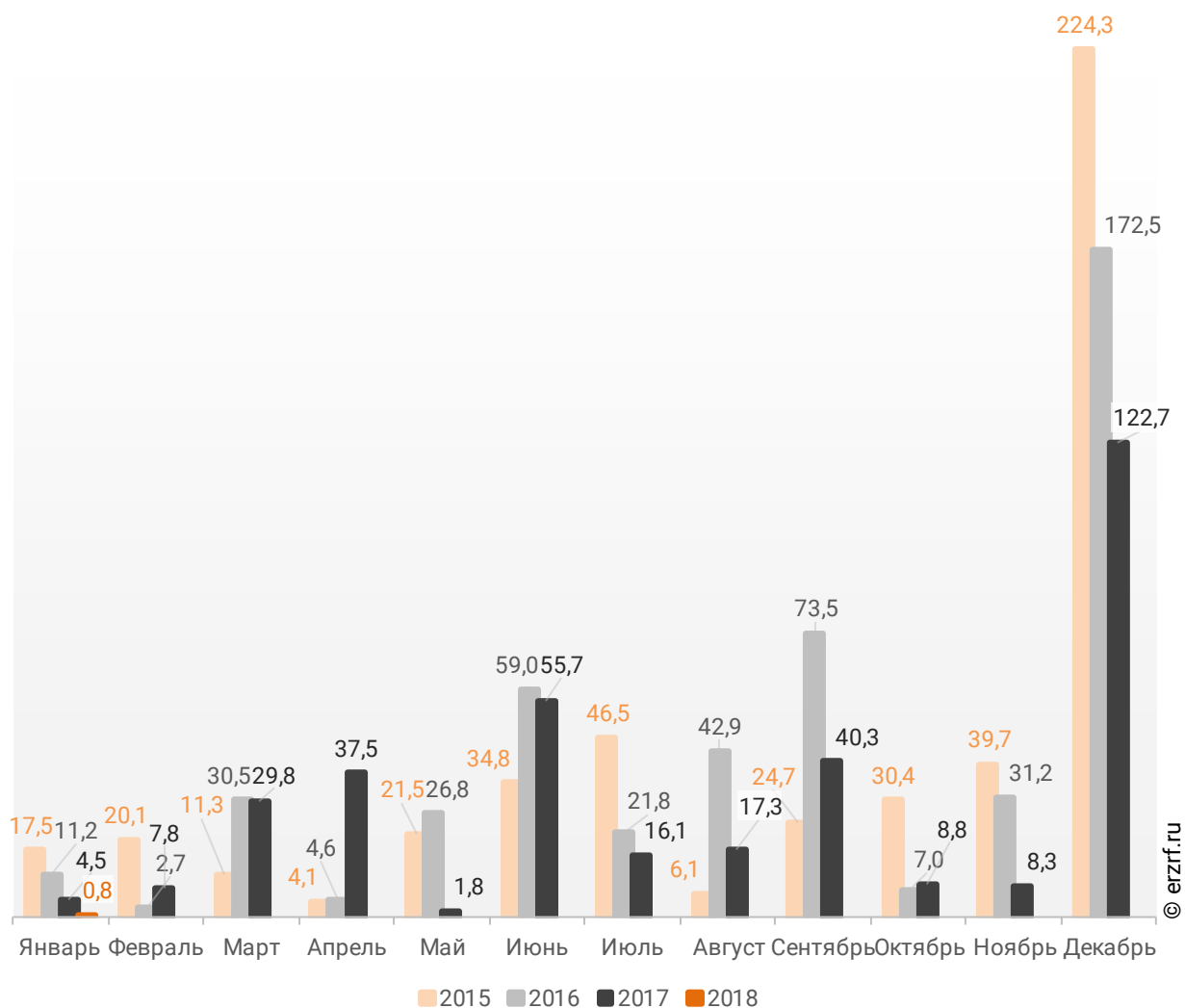
**Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области представлена ниже (График 50).

**График 50**

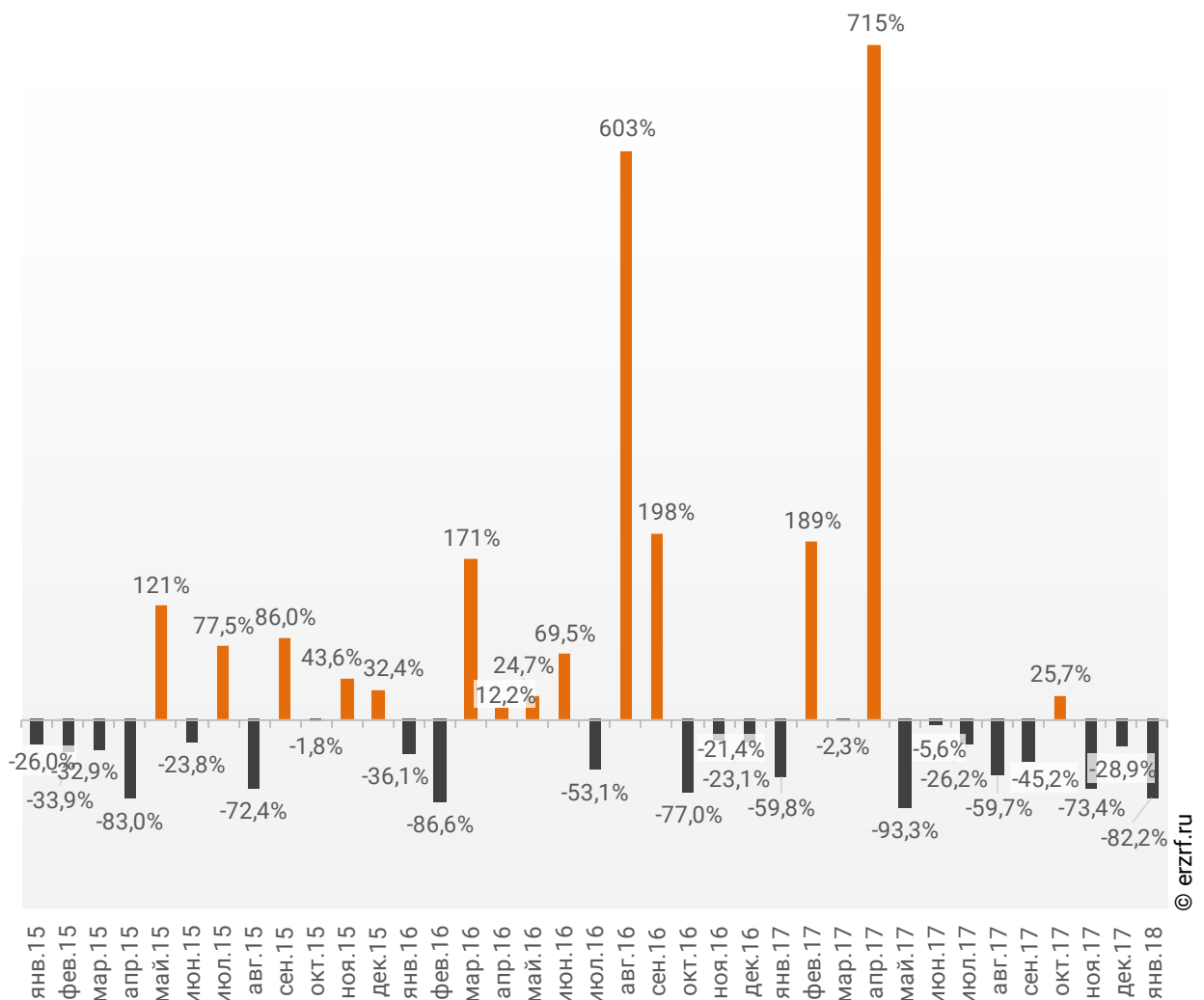
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кировской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области третий месяц подряд.

**График 51**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

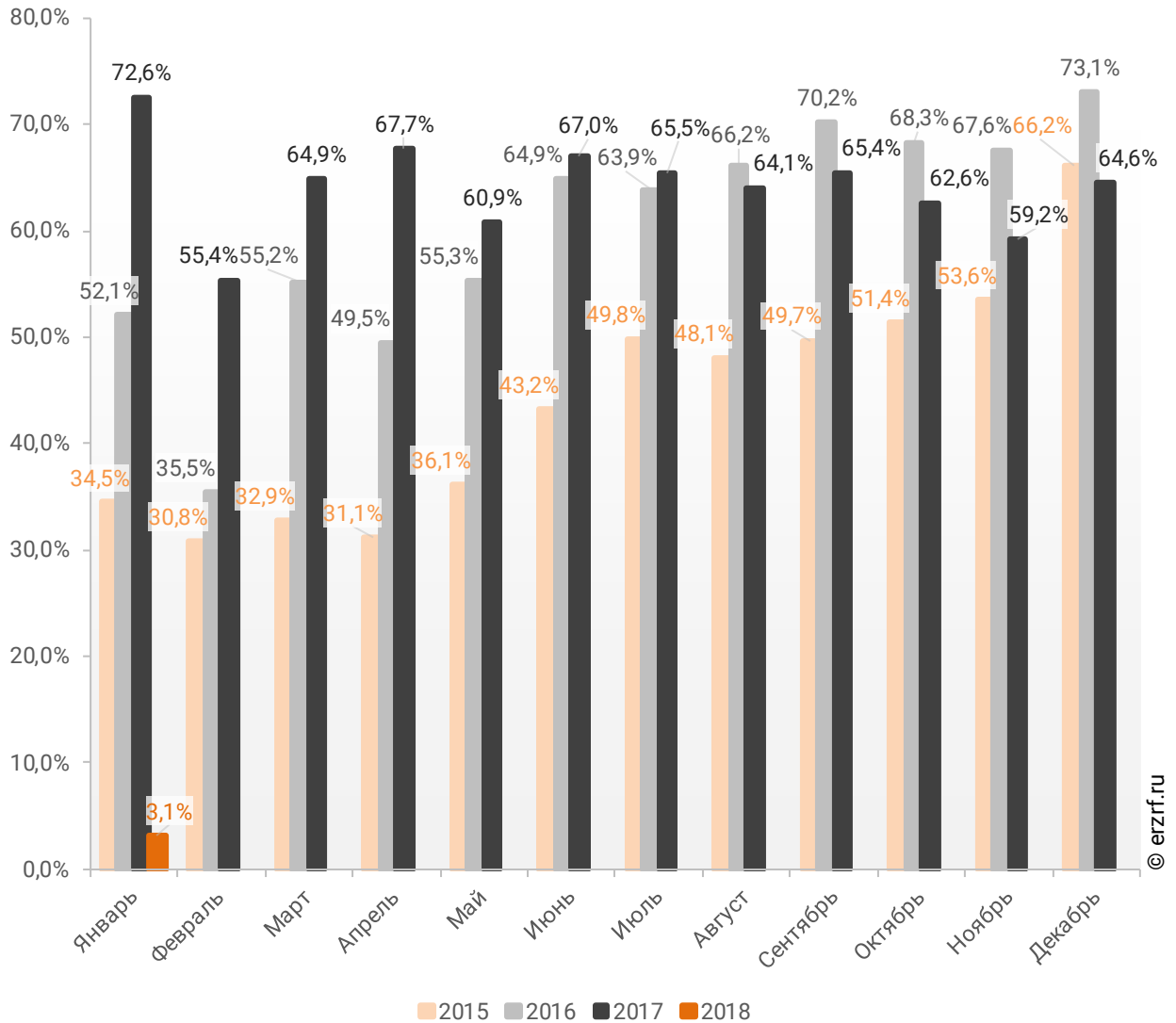


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. составила 3,1% против 72,6% за этот же период 2017 г. и 52,1% – за этот же период 2016 г.

**График 52**

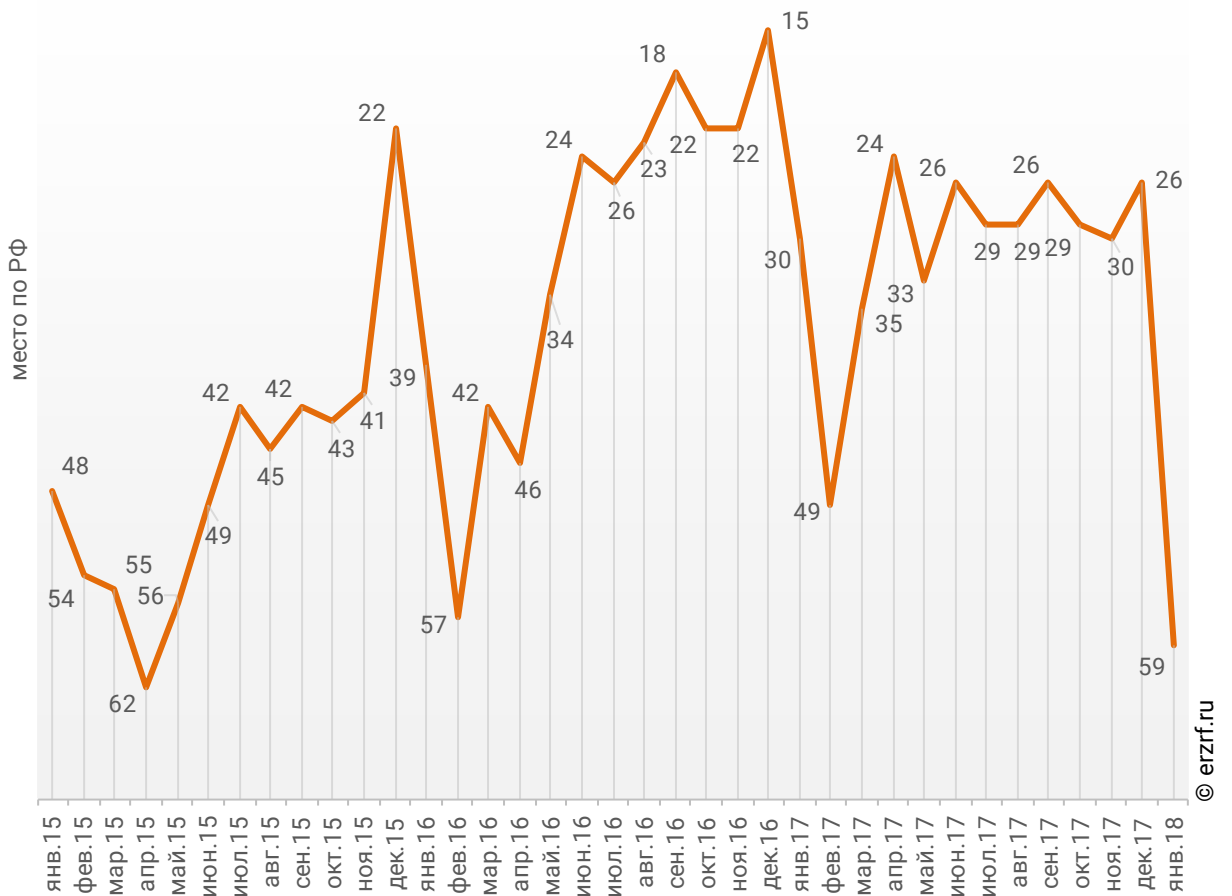
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.**



По этому показателю Кировская область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 53**

**Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



© erzrf.ru

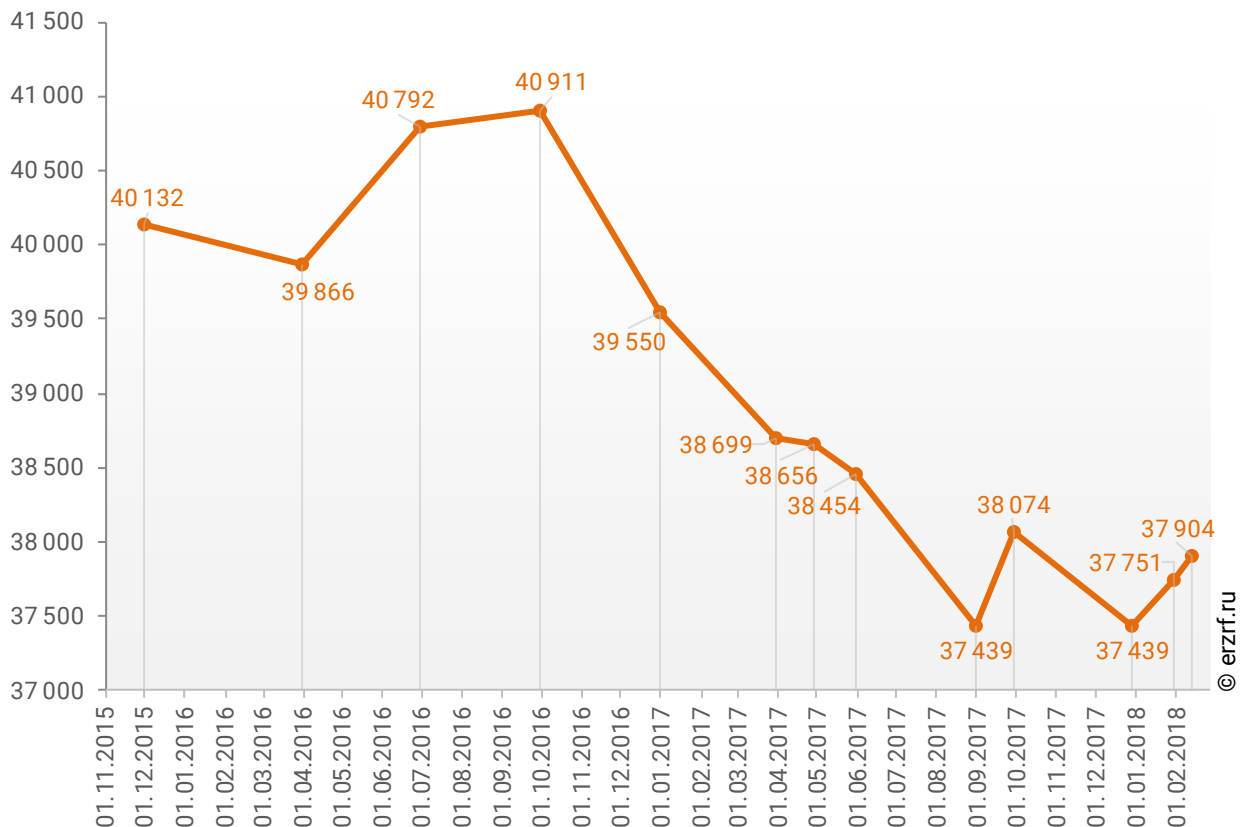
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области

По состоянию на февраль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Кировской области составила 37 904 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области,  $\text{₽/м}^2$



Зависимость средневзвешенной цены предложений Кировской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

**График 55**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Кировской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	Кировский ССК	Алые Паруса	1	477	27 400
I квартал 2018	Кировский ССК	Дом на Хлыновке	1	440	15 150
I квартал 2018	ОКС завода ОЦМ	Лосево	1	234	10 268
I квартал 2018	Стройсоюз	Олимп	1	186	9 455
I квартал 2018	Холдинг КЧУС	Дом по ул. Красноармейская 82а	1	129	7 597
I квартал 2018	ДК Железно	Знак	1	214	6 729
I квартал 2018	Холдинг КЧУС	Флагман	1	195	6 087
I квартал 2018	ДК Железно	Метроград	1	98	4 544
I квартал 2018	ГК MODO GROUP	7-я Миля	1	112	4 012
I квартал 2018	ГК Город-сад	Дом по ул. Труда 13-15	1	51	3 803
I квартал 2018	ПС Недвижимость	Дом по ул Проезжая	1	82	3 427
I квартал 2018	К.Р.И.К.	мкр Черемушки	1	70	3 311
I квартал 2018	ГК Город-сад	Дом по ул. Молодой Гвардии	1	42	2 827
I квартал 2018	ВПСК	Слобода Никольская	1	52	2 444
I квартал 2018	ТехКом-Строй	Дом по ул. Мира 9/1	1	48	2 341
I квартал 2018	ТехКом-Строй	Южное Шихово	2	31	1 532
I квартал 2018	Компания Астрим-Строй	Дом по ул. Спасская	1	11	905
I квартал 2018	ТехКом-Строй	Дом по ул. Порошинская 61	1	12	379
II квартал 2018	Холдинг КЧУС	Флагман	1	378	16 479
II квартал 2018	МЖК Родина	Северный	2	220	9 325
II квартал 2018	СК КСМ	Озёрки	1	256	9 279
II квартал 2018	ПРС фирма АРСО	По улице Архитектора Валерия Зянкина	1	170	6 726
II квартал 2018	Холдинг КЧУС	Вознесенский	1	108	6 655
II квартал 2018	Кировский ССК	Дом по ул. Казанская 24	1	79	5 442



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2018	Фирма СТЭН	По ул. Полевая	1	141	5 411
II квартал 2018	ВПСК	Слобода Никольская	1	52	2 444
II квартал 2018	Фирма Маяковская	По ул. Советская 96	1	27	1 984
II квартал 2018	ДК Железно	Ёлки-park	2	8	1 290
III квартал 2018	СК КСМ	Чистые Пруды	3	463	22 332
III квартал 2018	ДК Железно	Знак	1	343	7 225
III квартал 2018	К.Р.И.К.	мкр Черемушки	2	190	6 829
III квартал 2018	ДК Железно	Васильки	1	115	5 819
III квартал 2018	Алтай-строй	Богатырь	1	112	4 702
III квартал 2018	ВПСК	Слобода Никольская	1	70	3 388
III квартал 2018	Доверие	Дом по ул. Центральная	1	72	3 293
III квартал 2018	СК КСМ	Урванцево	1	71	3 152
III квартал 2018	ДК Железно	Ёлки-park	2	8	1 420
III квартал 2018	Фирма ВЭФА	По ул. Пушкина, 15	1	7	1 299
IV квартал 2018	Кировский ССК	Слобода Курочкины	3	2 330	87 721
IV квартал 2018	Холдинг КЧУС	Флагман	5	786	35 446
IV квартал 2018	Кировский ССК	Урванцево	3	606	21 849
IV квартал 2018	СК ДомИнвест	Айсберг	2	201	16 338
IV квартал 2018	Кировский ССК	Дом по ул. Воровского 97	1	186	10 685
IV квартал 2018	КоммунСервис	Союз	1	206	9 957
IV квартал 2018	СК КСМ	Чистые Пруды	1	192	9 047
IV квартал 2018	Кировский ССК	Дом по ул. Попова 38	1	153	8 723
IV квартал 2018	Кировский ССК	Дом по ул. Монтажников 19	1	170	8 476
IV квартал 2018	Газосиликатстрой плюс	Гороховская 81	3	144	6 500
IV квартал 2018	ГК Градостроитель	Павла Корчагина	1	126	5 680
IV квартал 2018	Стройсоюз	Олимп	1	112	5 656
IV квартал 2018	СМУ-5	На Казанской	1	76	3 448
IV квартал 2018	Фирма Гражданстрой	Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3	1	75	3 322
IV квартал 2018	Новый дом	Золотой ключ	1	41	2 491

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	К.Р.И.К.	мкр Черемушки	1	80	2 438
IV квартал 2018	Компания Астрим-Строй	Дом по ул. Р. Люксембург, 71	1	25	1 450
<b>Общий итог</b>			<b>73</b>	<b>10 883</b>	<b>475 932</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Метро</b>	Киров	Кировский ССК	9	1 853	88 837
2	<b>Слобода Курочкины</b>	Киров	Кировский ССК	3	2 330	87 721
3	<b>Чистые Пруды</b>	Киров	СК КСМ	8	1 827	84 284
4	<b>Флагман</b>	Киров	Холдинг КЧУС	7	1 359	58 012
5	<b>Озёрки</b>	Киров	СК КСМ	3	1 181	44 863
6	<b>По ул. Жуковского</b>	Киров	ГК Город-сад	2	615	27 630
7	<b>Алые Паруса</b>	Киров	Кировский ССК	1	477	27 400
8	<b>Айсберг</b>	Киров	СК ДомИнвест	4	306	22 506
9	<b>Урванцево</b>	Киров	Кировский ССК	3	606	21 849
10	<b>мкр Черемушки</b>	Киров	К.Р.И.К.	5	410	15 889
11	<b>Дом на Хлыновке</b>	Киров	Кировский ССК	1	440	15 150
12	<b>Олимп</b>	Киров	Стройсоюз	2	298	15 111
13	<b>Знак</b>	Киров	ДК Железно	2	557	13 954
14	<b>Дом по ул. Красной Звезды, 32</b>	Киров	Холдинг КЧУС	1	207	10 937
15	<b>Дом по ул. Воровского 97</b>	Киров	Кировский ССК	1	186	10 685
16	<b>Метроград</b>	Киров	ДК Железно	2	231	10 390
17	<b>Лосево</b>	Киров	ОКС завода ОЦМ	1	234	10 268
18	<b>Союз</b>	Киров	КоммунСервис	1	206	9 957
19	<b>По ул. Полевая</b>	Киров	Фирма СТЭН	2	285	9 773
20	<b>Северный</b>	Киров	МЖК Родина	2	220	9 325
21	<b>Дом по ул. Попова 38</b>	Киров	Кировский ССК	1	153	8 723
22	<b>Дом по ул. Монтажников 19</b>	Киров	Кировский ССК	1	170	8 476
23	<b>Хлыновград</b>	Киров	СК ДомИнвест	2	187	8 349
24	<b>Слобода Никольская</b>	Киров	ВПСК	3	174	8 276

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>На Казанской</i>	Киров	СМУ-5	2	180	7 837
26	<i>Дом по ул. Красноармейская 82а</i>	Киров	Холдинг КЧУС	1	129	7 597
27	<i>Дом по ул. К.Маркса 18А</i>	Киров	Фирма Маяковская	1	146	7 008
28	<i>По улице Архитектора Валерия Зянкина</i>	Киров	ПРС фирма АРСО	1	170	6 726
29	<i>Вознесенский</i>	Киров	Холдинг КЧУС	1	108	6 655
30	<i>Гороховская 81</i>	Киров	Газосиликатстрой плюс	3	144	6 500
31	<i>Урванцево</i>	Киров	СК КСМ	2	142	6 304
32	<i>По ул. Советская 96</i>	Киров	Фирма Маяковская	2	82	5 876
33	<i>По ул. Социалистическая</i>	Киров	ГК Город-сад	1	151	5 831
34	<i>Васильки</i>	Киров	ДК Железно	1	115	5 819
35	<i>Павла Корчагина</i>	Киров	ГК Градостроитель	1	126	5 680
36	<i>Дом по ул. Казанская 24</i>	Киров	Кировский ССК	1	79	5 442
37	<i>Богатырь</i>	Киров	Алтай-строй	1	112	4 702
38	<i>7-я Миля</i>	Киров	ГК MODO GROUP	1	112	4 012
39	<i>Дом по ул. Труда 13-15</i>	Киров	ГК Город-сад	1	51	3 803
40	<i>Дом по ул Проезжая</i>	Киров	ПС Недвижимость	1	82	3 427
41	<i>Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3</i>	Киров	Фирма Гражданстрой	1	75	3 322
42	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Ганино	Доверие	1	72	3 293
43	<i>Дом по ул. Молодой Гвардии</i>	Киров	ГК Город-сад	1	42	2 827
44	<i>Ёлки-парк</i>	Киров	ДК Железно	4	16	2 710
45	<i>Золотой ключ</i>	Киров	Новый дом	1	41	2 491
46	<i>Дом по ул. Мира 9/1</i>	Киров	ТехКом-Строй	1	48	2 341
47	<i>Южное Шихово</i>	Киров	ТехКом-Строй	2	31	1 532
48	<i>Дом по ул. Р. Люксембург, 71</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	1	25	1 450
49	<i>По ул. Пушкина, 15</i>	Киров	Фирма ВЭФА	1	7	1 299
50	<i>Дом по ул. Спасская</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	1	11	905
51	<i>Дом по ул. Порошинская 61</i>	Киров	ТехКом-Строй	1	12	379
<b>Общий итог</b>				<b>103</b>	<b>16 821</b>	<b>744 133</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Знак</i>	Киров	ДК Железно	25,1
2	<i>Дом по ул. Порошинская 61</i>	Киров	ТехКом-Строй	31,6
3	<i>По ул. Полевая</i>	Киров	Фирма СТЭН	34,3
4	<i>Дом на Хлыновке</i>	Киров	Кировский ССК	34,4
5	<i>7-я Миля</i>	Киров	ГК MODO GROUP	35,8
6	<i>Урванцево</i>	Киров	Кировский ССК	36,1
7	<i>Слобода Курочкины</i>	Киров	Кировский ССК	37,6
8	<i>Озёрки</i>	Киров	СК КСМ	38,0
9	<i>По ул. Социалистическая мкр Черемушки</i>	Киров	ГК Город-сад	38,6
10		Киров	К.Р.И.К.	38,8
11	<i>По улице Архитектора Валерия Зянкина</i>	Киров	ПРС фирма APCO	39,6
12	<i>Дом по ул Проезжая</i>	Киров	ПС Недвижимость	41,8
13	<i>Богатырь</i>	Киров	Алтай-строй	42,0
14	<i>Северный</i>	Киров	МЖК Родина	42,4
15	<i>Флагман</i>	Киров	Холдинг КЧУС	42,7
16	<i>На Казанской</i>	Киров	СМУ-5	43,5
17	<i>Лосево</i>	Киров	ОКС завода ОЦМ	43,9
18	<i>Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3</i>	Киров	Фирма Гражданстрой	44,3
19	<i>Урванцево</i>	Киров	СК КСМ	44,4
20	<i>Хлыновград</i>	Киров	СК ДомИнвест	44,6
21	<i>По ул. Жуковского</i>	Киров	ГК Город-сад	44,9
22	<i>Метроград</i>	Киров	ДК Железно	45,0
23	<i>Павла Корчагина</i>	Киров	ГК Градостроитель	45,1
24	<i>Гороховская 81</i>	Киров	Газосиликатстрой плюс	45,1
25	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Ганино	Доверие	45,7
26	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	СК КСМ	46,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Слобода Никольская</i>	Киров	ВПСК	47,6
28	<i>Метро</i>	Киров	Кировский ССК	47,9
29	<i>Дом по ул. К.Маркса 18А</i>	Киров	Фирма Маяковская	48,0
30	<i>Союз</i>	Киров	КоммунСервис	48,3
31	<i>Дом по ул. Мира 9/1</i>	Киров	ТехКом-Строй	48,8
32	<i>Южное Шихово</i>	Киров	ТехКом-Строй	49,4
33	<i>Дом по ул. Монтажников 19</i>	Киров	Кировский ССК	49,9
34	<i>Васильки</i>	Киров	ДК Железно	50,6
35	<i>Олимп</i>	Киров	Стройсоюз	50,7
36	<i>Дом по ул. Красной Звезды, 32</i>	Киров	Холдинг КЧУС	52,8
37	<i>Дом по ул. Попова 38</i>	Киров	Кировский ССК	57,0
38	<i>Алые Паруса</i>	Киров	Кировский ССК	57,4
39	<i>Дом по ул. Воровского 97</i>	Киров	Кировский ССК	57,4
40	<i>Дом по ул. Р. Люксембург, 71</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	58,0
41	<i>Дом по ул. Красноармейская 82а</i>	Киров	Холдинг КЧУС	58,9
42	<i>Золотой ключ</i>	Киров	Новый дом	60,8
43	<i>Вознесенский</i>	Киров	Холдинг КЧУС	61,6
44	<i>Дом по ул. Молодой Гвардии</i>	Киров	ГК Город-сад	67,3
45	<i>Дом по ул. Казанская 24</i>	Киров	Кировский ССК	68,9
46	<i>По ул. Советская 96</i>	Киров	Фирма Маяковская	71,7
47	<i>Айсберг</i>	Киров	СК ДомИнвест	73,5
48	<i>Дом по ул. Труда 13-15</i>	Киров	ГК Город-сад	74,6
49	<i>Дом по ул. Спасская</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	82,3
50	<i>Ёлки-park</i>	Киров	ДК Железно	169,4
51	<i>По ул. Пушкина, 15</i>	Киров	Фирма ВЭФА	185,6
<b>Общий итог</b>				<b>44,2</b>