

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

февраль 2018

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2018

2 590 774

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2018

48,8

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

65 633

-7,2% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2018

49 238

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

33,0%

+1,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2017

Банк России

1 230

+17,5% к декабрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2017

Банк России

9,73

-1,18 п.п. к декабрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан	27
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)	32
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	32
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	36
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	44
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	49
11. Реальные доходы жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Росстата)	56
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра)	57
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан	57
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан	62
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Башкортостан	65
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	67
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан	78
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Башкортостан до конца 2018 г.	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц	87
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц	93

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на февраль 2018 года выявлено **393 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **53 109 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 590 774 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	344	87,5%	52 849	99,5%	2 564 510	99,0%
блокированный дом	49	12,5%	260	0,5%	26 264	1,0%
Общий итог	393	100%	53 109	100%	2 590 774	100%

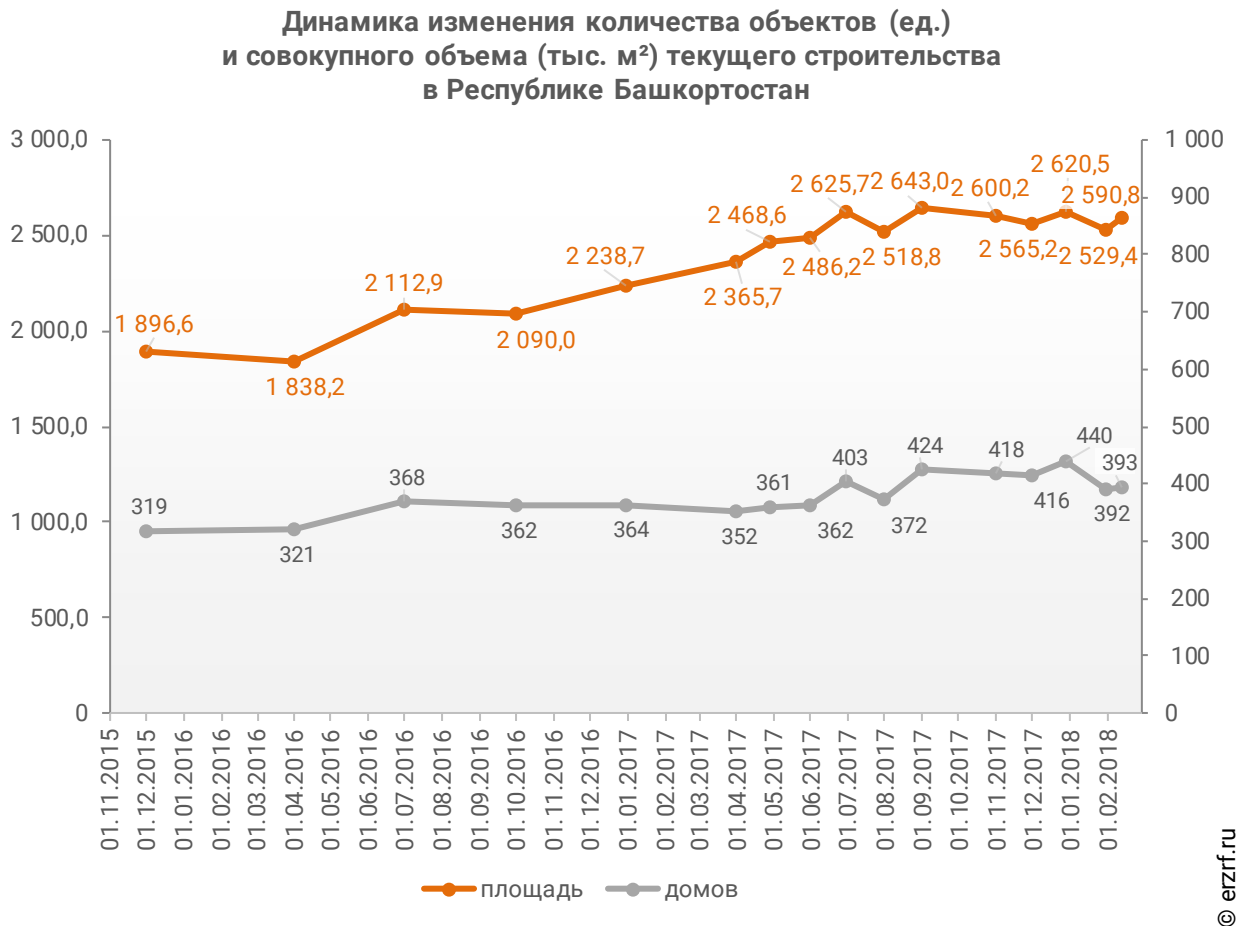
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Башкортостан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 23 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Уфа	181	46,1%	38 258	72,0%	1 874 454	72,4%
Уфимский	78	19,8%	4 706	8,9%	223 647	8,6%
Миловка	36	9,2%	2 663	5,0%	134 512	5,2%
Чесноковка	13	3,3%	444	0,8%	24 756	1,0%
Зубово	7	1,8%	629	1,2%	24 342	0,9%
Михайловка	6	1,5%	618	1,2%	24 223	0,9%
Дмитриевка	3	0,8%	112	0,2%	5 581	0,2%
Булгаково	12	3,1%	126	0,2%	5 396	0,2%
Авдон	1	0,3%	114	0,2%	4 837	0,2%
Стерлитамак	15	3,8%	3 068	5,8%	143 977	5,6%
Нефтекамск	16	4,1%	2 339	4,4%	107 233	4,1%
Октябрьский	14	3,6%	1 278	2,4%	61 794	2,4%
Кармаскалинский	18	4,6%	890	1,7%	39 815	1,5%
Суук-Чишма	14	3,6%	660	1,2%	30 666	1,2%
Старые Киешки	3	0,8%	204	0,4%	7 849	0,3%
Кармаскалы	1	0,3%	26	0,0%	1 300	0,1%
Салават	8	2,0%	436	0,8%	26 305	1,0%
Дюртюлинский	5	1,3%	346	0,7%	17 321	0,7%
Дюртюли	5	1,3%	346	0,7%	17 321	0,7%
Чишимский	11	2,8%	332	0,6%	17 320	0,7%
Алкино-2	10	2,5%	236	0,4%	12 956	0,5%
Чишмы	1	0,3%	96	0,2%	4 364	0,2%
Ишимбайский	3	0,8%	189	0,4%	12 630	0,5%
Ишимбай	3	0,8%	189	0,4%	12 630	0,5%
Кумертау	1	0,3%	240	0,5%	11 764	0,5%
Белебеевский	3	0,8%	230	0,4%	11 527	0,4%
Белебей	2	0,5%	180	0,3%	9 021	0,3%
Приютово	1	0,3%	50	0,1%	2 506	0,1%
Иглинский	3	0,8%	168	0,3%	8 524	0,3%
Иглино	3	0,8%	168	0,3%	8 524	0,3%
Учалинский	2	0,5%	150	0,3%	7 831	0,3%
Учалы	2	0,5%	150	0,3%	7 831	0,3%
Стерлитамакский	23	5,9%	68	0,1%	7 594	0,3%
Байрак	11	2,8%	38	0,1%	4 782	0,2%
Новая Отрадовка	12	3,1%	30	0,1%	2 812	0,1%
Туймазинский	1	0,3%	90	0,2%	5 643	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Туймазы	1	0,3%	90	0,2%	5 643	0,2%
Бирский	3	0,8%	96	0,2%	3 870	0,1%
Бирск	3	0,8%	96	0,2%	3 870	0,1%
Давлекановский	2	0,5%	77	0,1%	2 612	0,1%
Давлеканово	2	0,5%	77	0,1%	2 612	0,1%
Сибай	2	0,5%	44	0,1%	2 350	0,1%
Мелеузовский	1	0,3%	50	0,1%	2 226	0,1%
Мелеуз	1	0,3%	50	0,1%	2 226	0,1%
Буздякский	1	0,3%	31	0,1%	1 309	0,1%
Буздяк	1	0,3%	31	0,1%	1 309	0,1%
Янаульский	1	0,3%	21	0,0%	907	0,0%
Янаул	1	0,3%	21	0,0%	907	0,0%
Бакалинский	1	0,3%	2	0,0%	121	0,0%
Бакалы	1	0,3%	2	0,0%	121	0,0%
	393	100%	53 109	100%	2 590 774	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (72,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

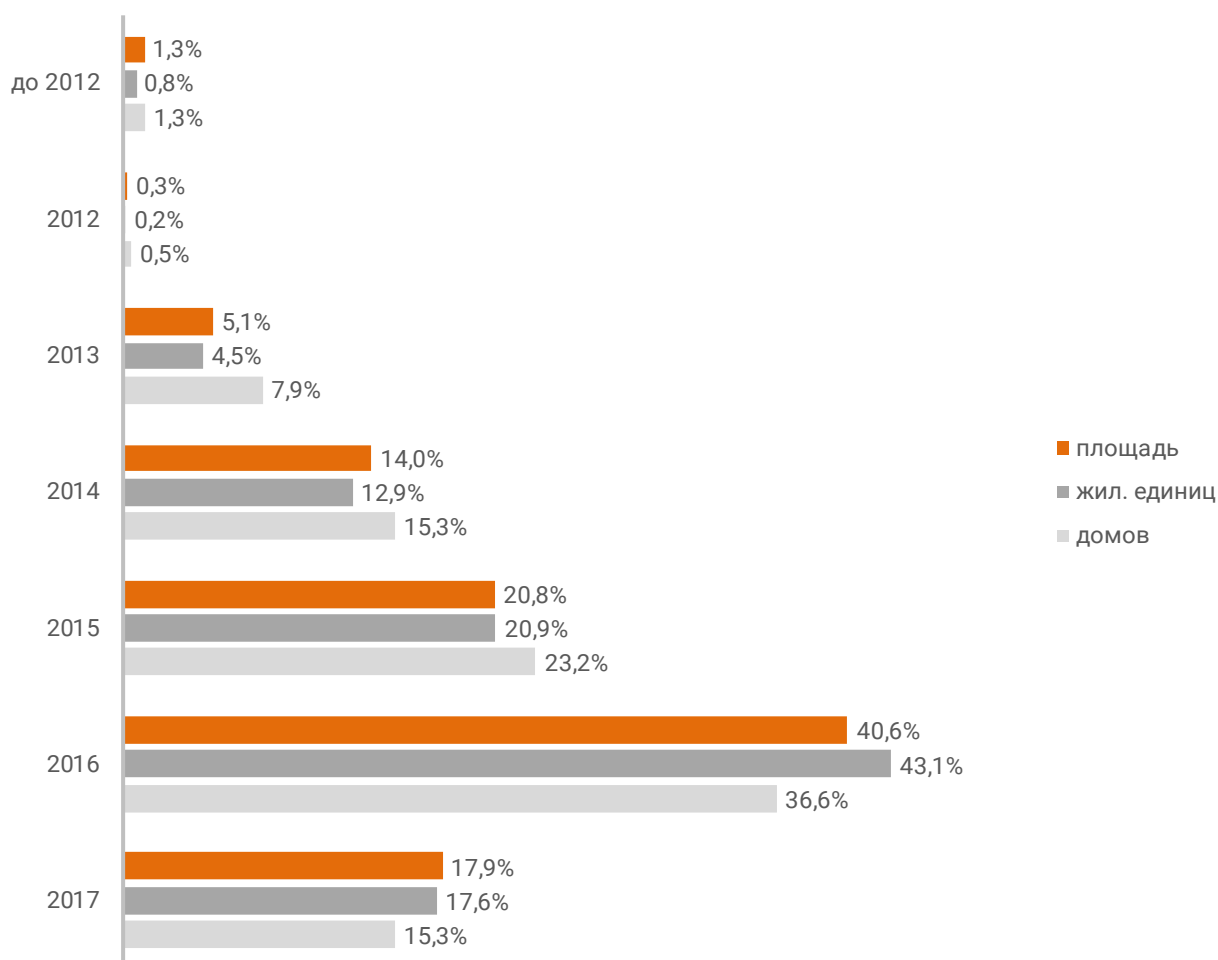
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по ноябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	5	1,3%	412	0,8%	32 759	1,3%
2012	2	0,5%	98	0,2%	7 000	0,3%
2013	31	7,9%	2 408	4,5%	131 611	5,1%
2014	60	15,3%	6 858	12,9%	361 826	14,0%
2015	91	23,2%	11 105	20,9%	540 100	20,8%
2016	144	36,6%	22 875	43,1%	1 052 873	40,6%
2017	60	15,3%	9 353	17,6%	464 605	17,9%
Общий итог	393	100%	53 109	100%	2 590 774	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (40,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

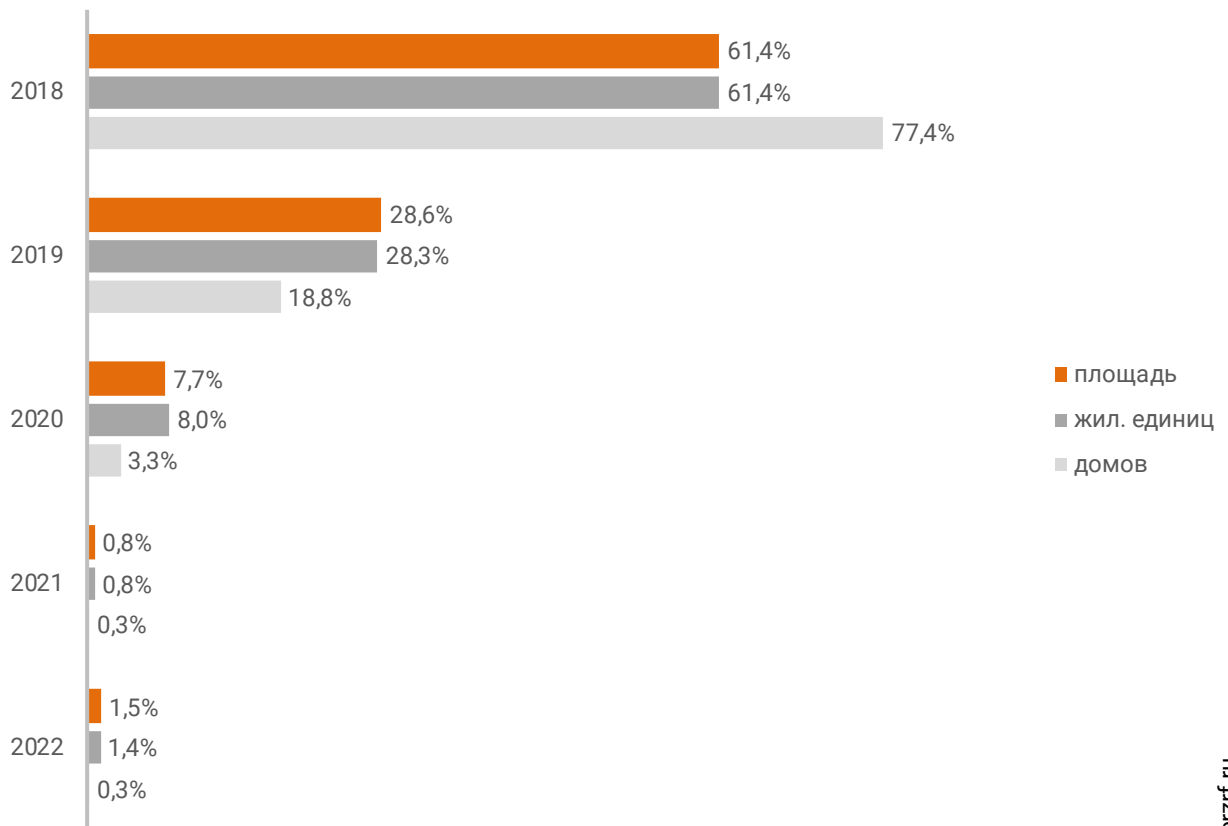
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Башкортостан (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	304	77,4%	32 623	61,4%	1 590 706	61,4%
2019	74	18,8%	15 036	28,3%	742 090	28,6%
2020	13	3,3%	4 275	8,0%	199 805	7,7%
2021	1	0,3%	449	0,8%	20 248	0,8%
2022	1	0,3%	726	1,4%	37 925	1,5%
Общий итог	393	100%	53 109	100%	2 590 774	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Республике Башкортостан по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 590 706 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	1 590 706	2011	3 500	0,2%
		2013	10 223	0,6%
		2014	14 583	0,9%
		2015	53 361	3,4%
		2016	257 253	16,2%
		2017	477 374	30,0%
2019	742 090	2009	6 682	0,9%
		2011	3 500	0,5%
		2016	48 133	6,5%
		2017	26 519	3,6%
2020	199 805	-	-	-
2021	20 248	-	-	-
2022	37 925	-	-	-
Общий итог	2 590 774		901 128	34,8%

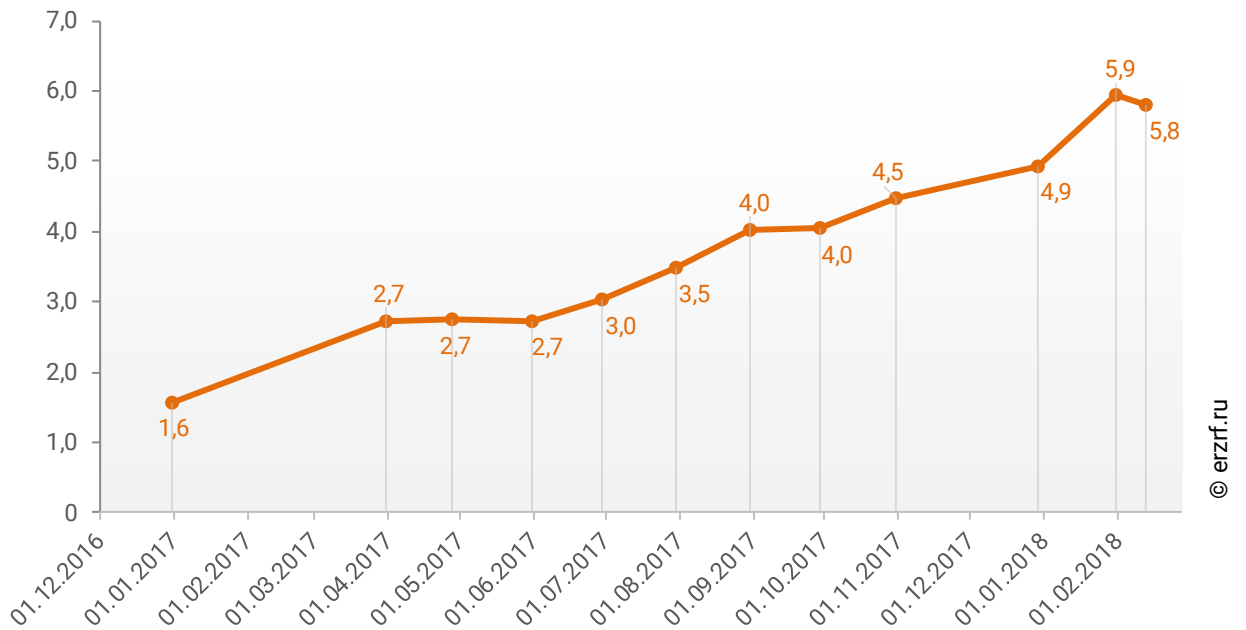
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (477 374 м²), что составляет 30,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан по состоянию на февраль 2018 года составляет 5,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 10,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3



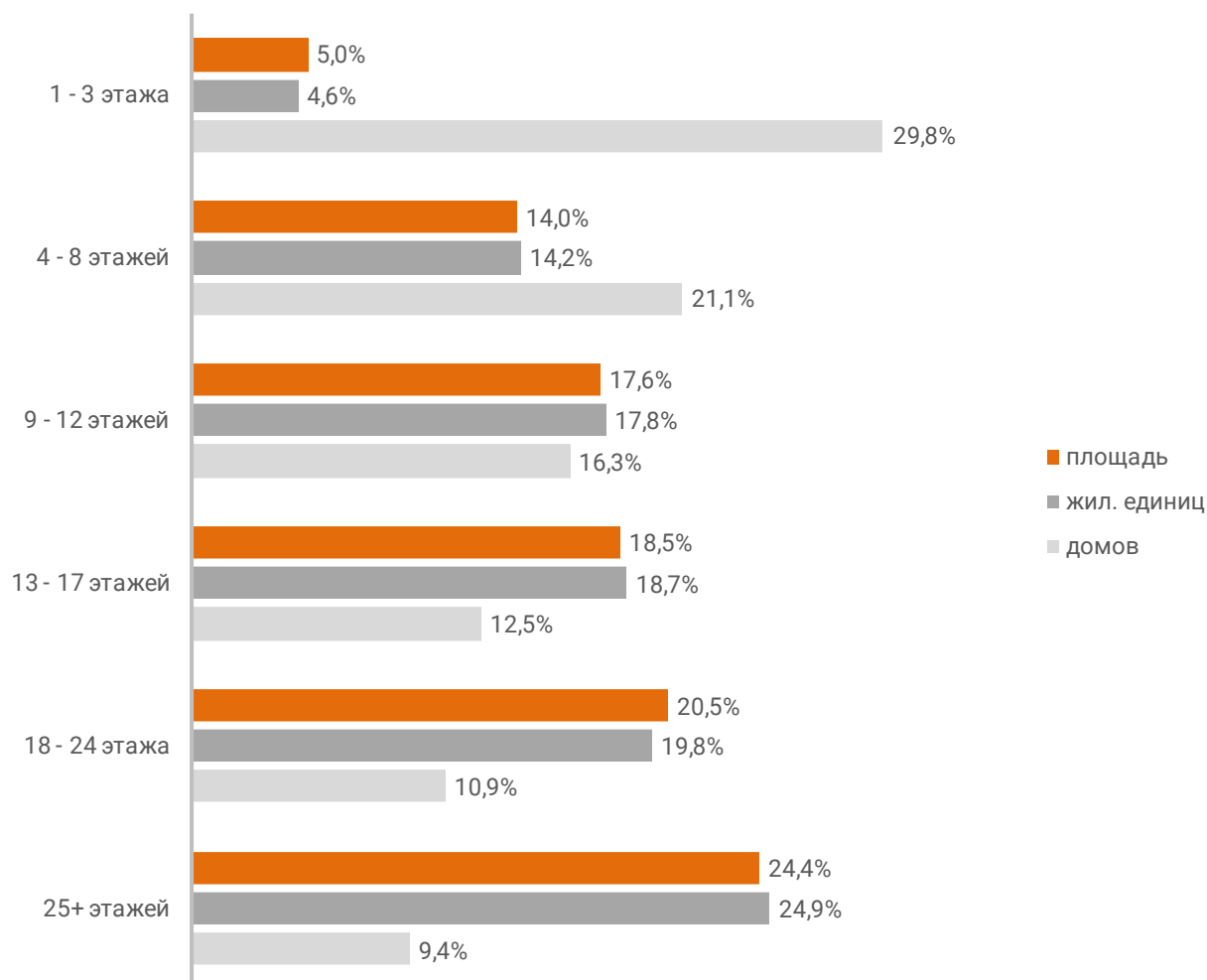
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	117	29,8%	2 441	4,6%	130 103	5,0%
4 - 8 этажей	83	21,1%	7 523	14,2%	362 632	14,0%
9 - 12 этажей	64	16,3%	9 464	17,8%	455 758	17,6%
13 - 17 этажей	49	12,5%	9 938	18,7%	478 258	18,5%
18 - 24 этажа	43	10,9%	10 540	19,8%	531 339	20,5%
25+ этажей	37	9,4%	13 203	24,9%	632 684	24,4%
Общий итог	393	100%	53 109	100%	2 590 774	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности

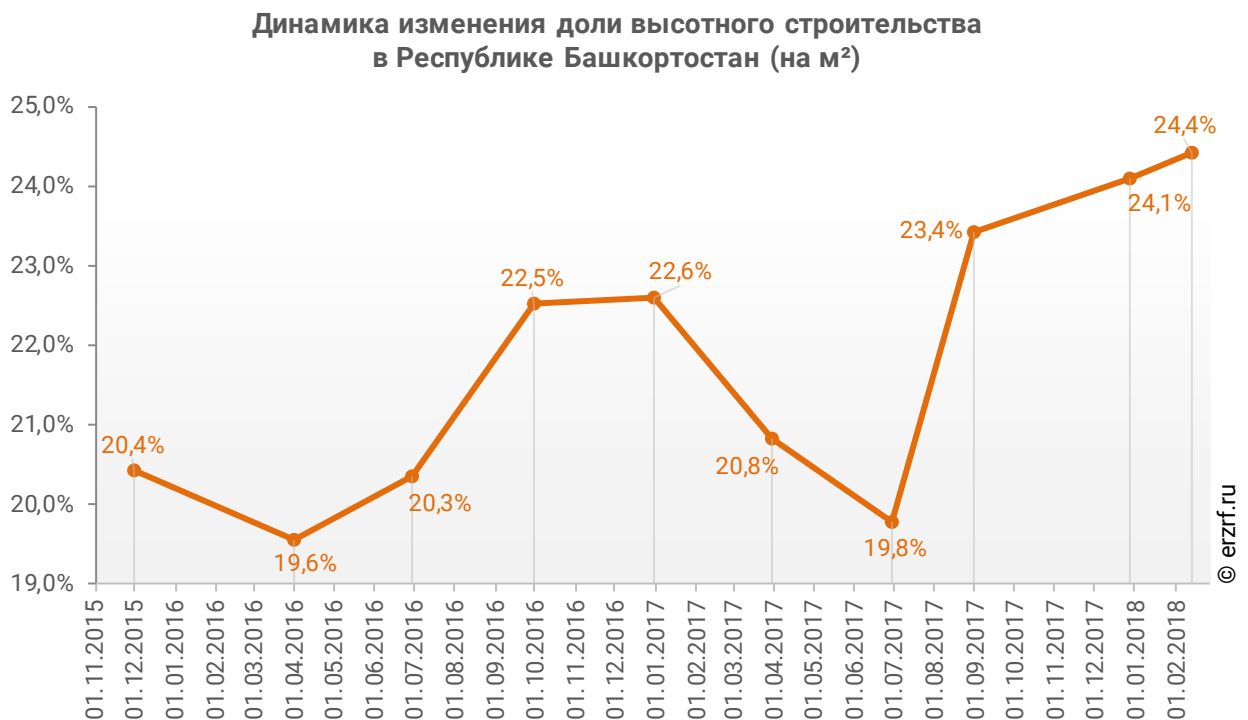


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 24,4% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является 35-этажный многоквартирный дом в ЖК «мкр Планета», застройщик «МУП СЗ и ТН г. Уфа». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35	<i>МУП СЗ и ТН г. Уфа</i>	многоквартирный дом	мкр Планета
2	31	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Четыре сезона
3	28	<i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>	многоквартирный дом	Петропавловский
4	27	<i>ГК ПСК-6</i>	многоквартирный дом	Акварель
		<i>ИСК СтройФедерация</i>	многоквартирный дом	Умный дом на Бакалинской
		<i>Монолитинвестстрой</i>	многоквартирный дом	Черемушки
		<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Тихая роща
5	26	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Биосфера
		<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Уфимский Кремль
		<i>ГК ПСК-6</i>	многоквартирный дом	Аксаковский
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Яркий
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Авиатор
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Республика
		<i>ЖК Южный</i>	многоквартирный дом	Южный
		<i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>	многоквартирный дом	Б. Хмельницкого
		<i>СК Амрита</i>	многоквартирный дом	Риверсайд
		<i>ФЖС РБ</i>	многоквартирный дом	Иремель

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Биосфера», застройщик «ГК Первый Трест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	40 487	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Биосфера
2	40 171	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Четыре сезона
3	36 103	<i>ИСК г. Уфы</i>	многоквартирный дом	Глумилино-2 мкр.
4	31 851	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	На Успенской
5	27 111	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Квартал Энтузиастов

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

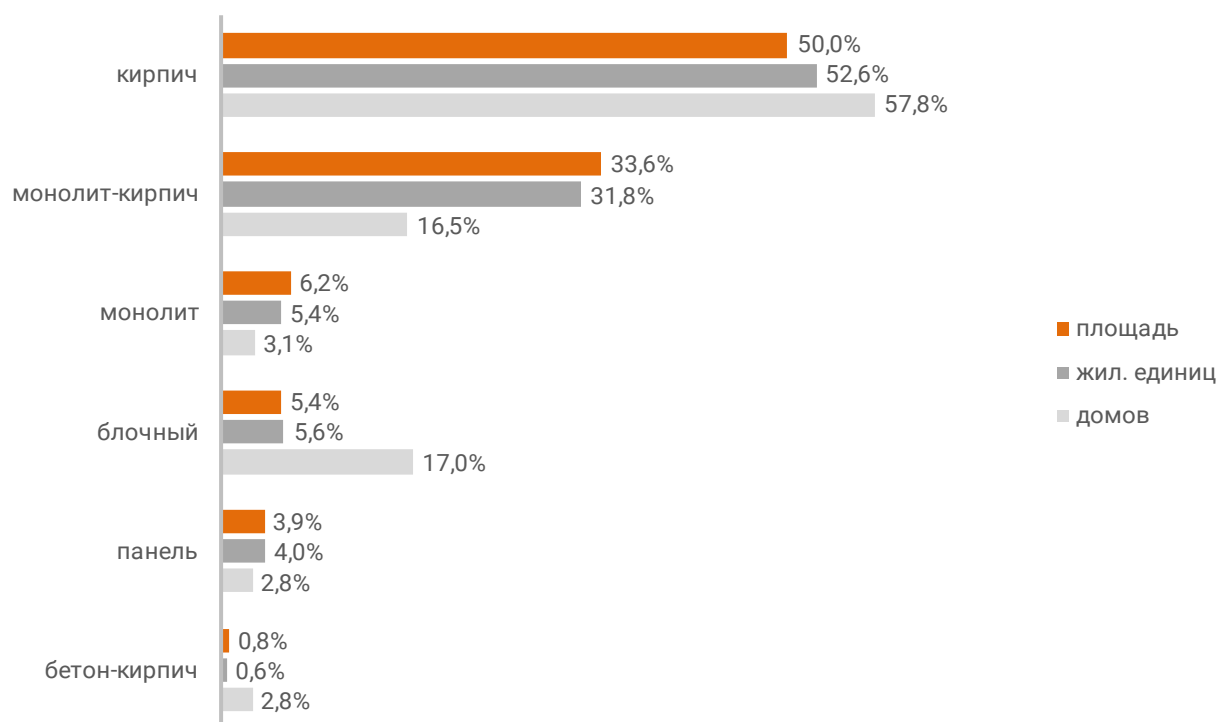
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	227	57,8%	27 909	52,6%	1 295 981	50,0%
монолит-кирпич	65	16,5%	16 898	31,8%	871 380	33,6%
монолит	12	3,1%	2 859	5,4%	161 183	6,2%
блочный	67	17,0%	2 975	5,6%	140 299	5,4%
панель	11	2,8%	2 138	4,0%	100 431	3,9%
бетон-кирпич	11	2,8%	330	0,6%	21 500	0,8%
Общий итог	393	100%	53 109	100%	2 590 774	100%

Гистограмма 5

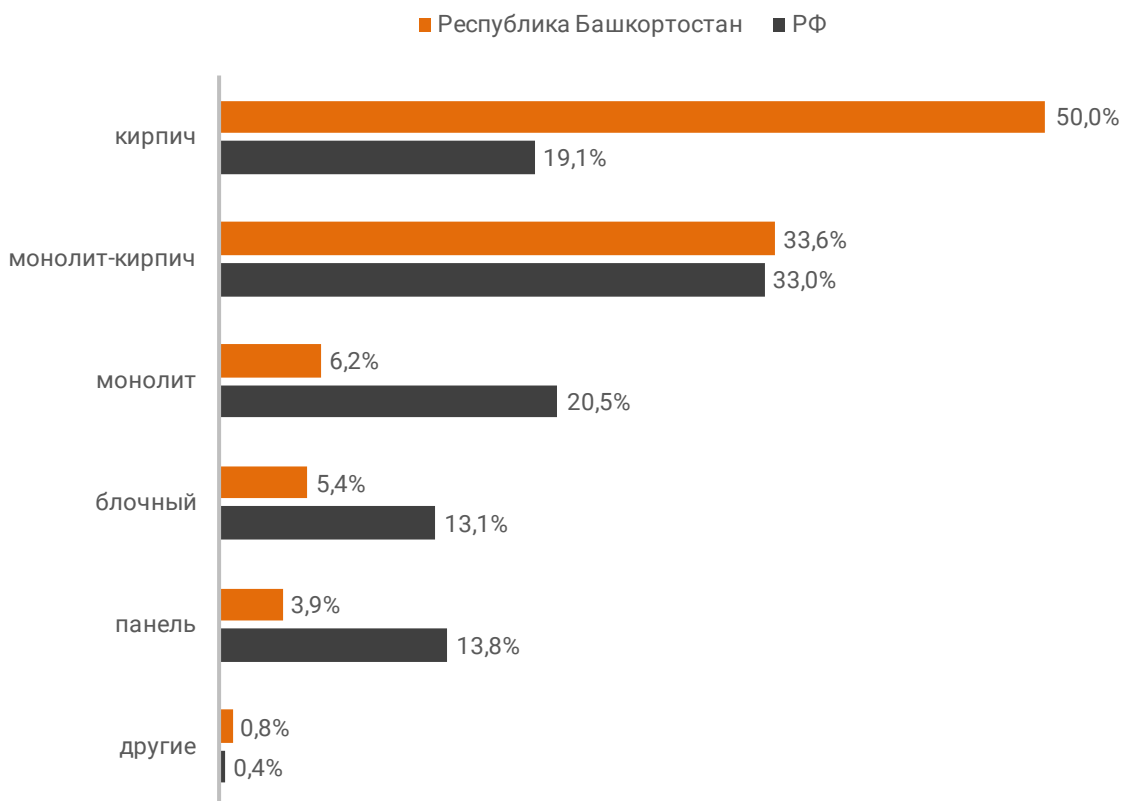
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является кирпич. Из него возводится 50,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

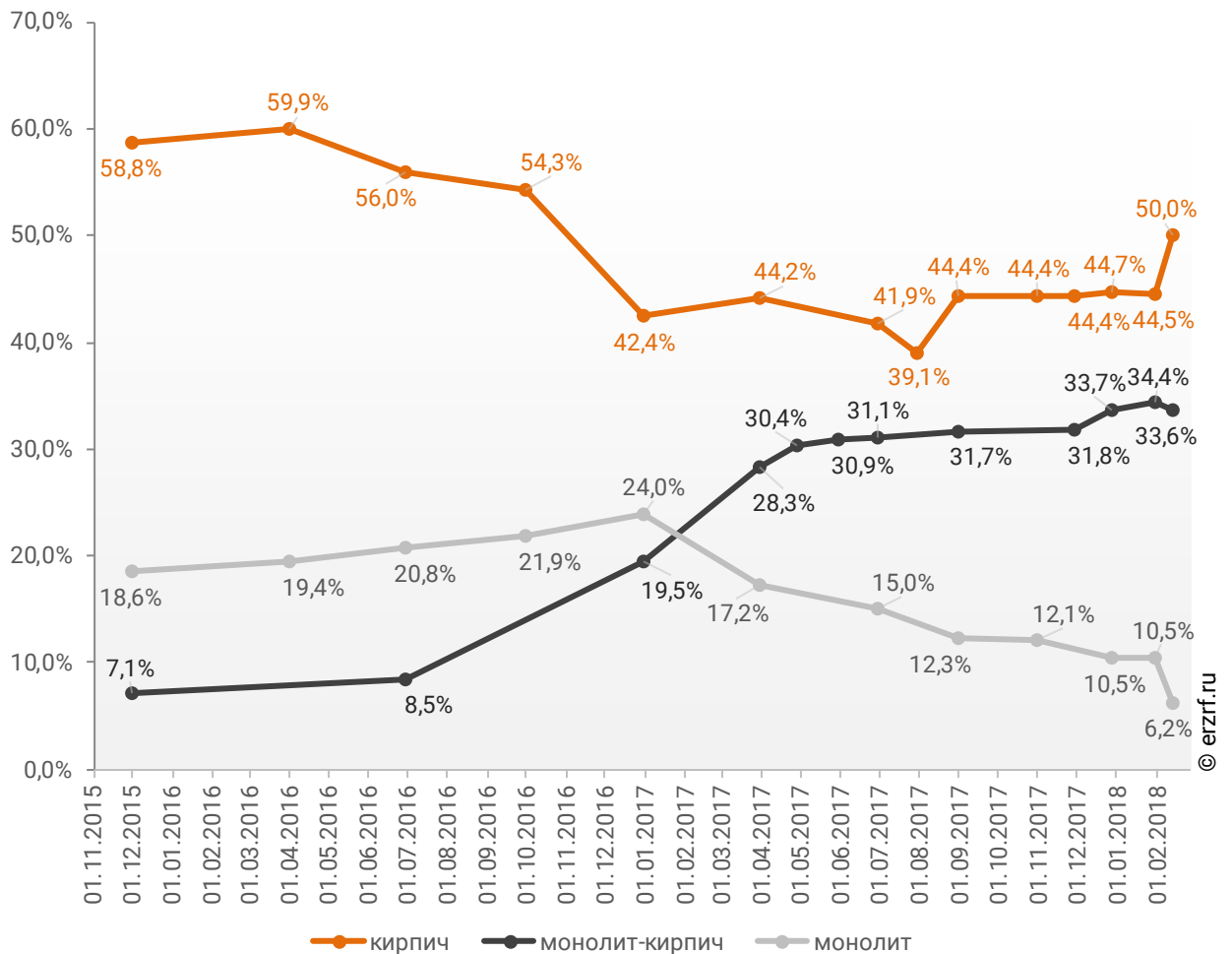
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м²)



7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на февраль 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Третий Трест</i>	23	5,9%	4 852	9,1%	213 088	8,2%
2	<i>ГК Первый Трест</i>	6	1,5%	3 884	7,3%	185 945	7,2%
3	<i>ГК Госстрой</i>	14	3,6%	3 462	6,5%	149 537	5,8%
4	<i>КСИ</i>	36	9,2%	2 663	5,0%	134 512	5,2%
5	<i>ФРЖС РБ</i>	30	7,6%	2 723	5,1%	128 111	4,9%
6	<i>ИСК г. Уфы</i>	10	2,5%	2 415	4,5%	126 802	4,9%
7	<i>ФЖС РБ</i>	16	4,1%	2 271	4,3%	126 654	4,9%
8	<i>ГК РАССВЕТ</i>	20	5,1%	2 615	4,9%	122 623	4,7%
9	<i>ГК ФСК Архстройинвестиции</i>	8	2,0%	3 132	5,9%	118 358	4,6%
10	<i>ГК Жилстройинвест</i>	4	1,0%	1 328	2,5%	98 059	3,8%
11	<i>Талан</i>	7	1,8%	1 450	2,7%	80 787	3,1%
12	<i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>	5	1,3%	1 301	2,4%	75 849	2,9%
13	<i>ГК ПСК-6</i>	14	3,6%	1 419	2,7%	62 536	2,4%
14	<i>ГК КПД</i>	6	1,5%	1 116	2,1%	55 166	2,1%
15	<i>ГК Жилой Квартал</i>	13	3,3%	1 247	2,3%	48 565	1,9%
16	<i>Монолитинвестстрой</i>	2	0,5%	924	1,7%	48 231	1,9%
17	<i>ГК СУ-10</i>	5	1,3%	850	1,6%	47 965	1,9%
18	<i>МУП СЗ и ТН г. Уфа</i>	4	1,0%	862	1,6%	38 311	1,5%
19	<i>ИРСЗ</i>	3	0,8%	740	1,4%	31 890	1,2%
20	<i>ГК Риком</i>	3	0,8%	606	1,1%	29 399	1,1%
21	<i>СП Инициатива ОАО КПД</i>	6	1,5%	505	1,0%	27 367	1,1%
22	<i>Зубово</i>	13	3,3%	444	0,8%	24 756	1,0%
23	<i>ЖСК города Уфы</i>	3	0,8%	598	1,1%	23 040	0,9%
24	<i>ГК ПромСтрой</i>	2	0,5%	402	0,8%	22 028	0,9%
25	<i>СтройИндустрия</i>	2	0,5%	514	1,0%	21 838	0,8%
26	<i>ГК СтроительГрупп</i>	3	0,8%	464	0,9%	21 613	0,8%
27	<i>СтройМонтаж</i>	2	0,5%	414	0,8%	21 280	0,8%
28	<i>НКЗ</i>	4	1,0%	402	0,8%	19 149	0,7%
29	<i>НПО СОМОСтрой</i>	2	0,5%	280	0,5%	18 718	0,7%
30	<i>СТЭК</i>	2	0,5%	307	0,6%	17 895	0,7%
31	<i>Сальвия</i>	3	0,8%	394	0,7%	16 460	0,6%
32	<i>Холдинг Интеграл</i>	2	0,5%	250	0,5%	15 591	0,6%
33	<i>ЖК Южный</i>	1	0,3%	272	0,5%	15 113	0,6%
34	<i>СТРОЙИНВЕСТ</i>	2	0,5%	281	0,5%	14 905	0,6%
35	<i>МТПК Маштехресурсы</i>	1	0,3%	244	0,5%	14 793	0,6%
36	<i>ГК Траст-Инвест</i>	3	0,8%	317	0,6%	14 664	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	ЦентрИнвест	1	0,3%	396	0,7%	14 624	0,6%
38	ГеоСтрой	2	0,5%	310	0,6%	14 429	0,6%
39	ИСК СтройФедерация	1	0,3%	340	0,6%	13 563	0,5%
40	Строй-Ойл-Уфа	3	0,8%	280	0,5%	13 280	0,5%
41	ПТС	10	2,5%	236	0,4%	12 956	0,5%
42	Руслан +	1	0,3%	318	0,6%	12 636	0,5%
43	ЖильеПлюс	2	0,5%	292	0,5%	12 521	0,5%
44	Строймонтаж-Инвест	2	0,5%	262	0,5%	12 305	0,5%
45	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	0,3%	201	0,4%	12 092	0,5%
46	Акрополь	1	0,3%	240	0,5%	11 764	0,5%
47	СК Ролстрой	3	0,8%	197	0,4%	11 747	0,5%
48	СК ИшимбайЖилСтрой	2	0,5%	171	0,3%	11 677	0,5%
49	ГК Строй-Высота	2	0,5%	274	0,5%	11 639	0,4%
50	ИСК	3	0,8%	230	0,4%	11 527	0,4%
51	СК КВАРТАЛ	1	0,3%	120	0,2%	10 490	0,4%
52	РегионСтройКомплекс	2	0,5%	96	0,2%	10 223	0,4%
53	СК Амрита	1	0,3%	216	0,4%	10 220	0,4%
54	ЗАстройКА	1	0,3%	179	0,3%	8 983	0,3%
55	Жилфонд	1	0,3%	140	0,3%	8 645	0,3%
56	ИнвестКапиталСтрой	3	0,8%	204	0,4%	7 849	0,3%
57	Техстройсервис	1	0,3%	110	0,2%	7 322	0,3%
58	Эвент-Строй	1	0,3%	120	0,2%	6 682	0,3%
59	ГК Стройзаказчик	2	0,5%	153	0,3%	6 657	0,3%
60	СПФ Ремстрой	1	0,3%	105	0,2%	6 492	0,3%
61	СИК Каскад Инвест	1	0,3%	118	0,2%	5 820	0,2%
62	СУ №4	1	0,3%	114	0,2%	5 790	0,2%
63	СК КБС	1	0,3%	118	0,2%	5 689	0,2%
64	СК Карат	1	0,3%	128	0,2%	5 534	0,2%
65	Компания Стройтрейдинг	1	0,3%	76	0,1%	5 364	0,2%
66	ГК БашЭнергоСтрой	1	0,3%	114	0,2%	4 837	0,2%
67	Арт-Строй	1	0,3%	103	0,2%	4 833	0,2%
68	ДК Кедр	11	2,8%	38	0,1%	4 782	0,2%
69	Элтех	1	0,3%	48	0,1%	4 514	0,2%
70	Океан	1	0,3%	99	0,2%	4 187	0,2%
71	Компания СтройИнвест	1	0,3%	79	0,1%	4 091	0,2%
72	Строительная инженерия	2	0,5%	76	0,1%	4 011	0,2%
73	СтройФонд	1	0,3%	70	0,1%	3 813	0,1%
74	Центр недвижимости г. Уфы	1	0,3%	87	0,2%	3 773	0,1%
75	СтройВертикаль	11	2,8%	78	0,1%	3 738	0,1%
76	СК ХимСтрой	3	0,8%	48	0,1%	3 385	0,1%
77	Центр Малоэтажного Строительства	12	3,1%	30	0,1%	2 812	0,1%
78	Евростиль	1	0,3%	50	0,1%	2 602	0,1%
79	ГК Стратегия Групп	1	0,3%	75	0,1%	2 546	0,1%
80	ХОС-Инжиниринг	1	0,3%	70	0,1%	2 491	0,1%
81	Жилпроминвест	2	0,5%	89	0,2%	2 450	0,1%
82	ГСК МСИ и ТИ	2	0,5%	44	0,1%	2 350	0,1%
83	СК Строй	1	0,3%	68	0,1%	2 322	0,1%
84	Бирский ОКС	1	0,3%	36	0,1%	1 778	0,1%
85	СтройСитиГрупп	1	0,3%	36	0,1%	1 570	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
86	<i>СК Трест № 21</i>	1	0,3%	31	0,1%	1 309	0,1%
87	<i>НПО Энергохолдинг</i>	1	0,3%	26	0,0%	1 300	0,1%
88	<i>Теплый дом</i>	1	0,3%	18	0,0%	953	0,0%
89	<i>ОКС МР Дюртюлинский район РБ</i>	1	0,3%	4	0,0%	209	0,0%
Общий итог		393	100%	53 109	100%	2 590 774	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГК Третий Трест	213 088	58 785	27,6%	4,3
2	ГК Первый Трест	185 945	0	0,0%	-
3	ГК Госстрой	149 537	90 130	60,3%	4,0
4	КСИ	134 512	123 686	92,0%	9,0
5	ФРЖС РБ	128 111	7 201	5,6%	0,8
6	ИСК г. Уфы	126 802	18 320	14,4%	1,1
7	ФЖС РБ	126 654	106 084	83,8%	17,4
8	ГК РАССВЕТ	122 623	114 275	93,2%	28,1
9	ГК ФСК Архстройинвестиции	118 358	0	0,0%	-
10	ГК Жилстройинвест	98 059	0	0,0%	-
11	Талан	80 787	0	0,0%	-
12	ИСК СтройИнвест-Уфа	75 849	14 147	18,7%	1,7
13	ГК ПСК-6	62 536	11 417	18,3%	2,4
14	ГК КПД	55 166	0	0,0%	-
15	ГК Жилой Квартал	48 565	3 486	7,2%	0,4
16	Монолитинвестстрой	48 231	24 792	51,4%	7,7
17	ГК СУ-10	47 965	30 425	63,4%	7,1
18	МУП СЗ и ТН г. Уфа	38 311	13 256	34,6%	4,9
19	ИРСЗ	31 890	0	0,0%	-
20	ГК Риком	29 399	0	0,0%	-
21	СП Инициатива ОАО КПД	27 367	15 371	56,2%	9,7
22	Зубово	24 756	24 756	100%	24,5
23	ЖСК города Уфы	23 040	7 073	30,7%	3,7
24	ГК ПромСтрой	22 028	0	0,0%	-
25	СтройИндустрия	21 838	0	0,0%	-
26	ГК СтроительГрупп	21 613	21 613	100%	20,6
27	СтройМонтаж	21 280	0	0,0%	-
28	НКЗ	19 149	9 944	51,9%	1,9
29	НПО СОМОСтрой	18 718	18 718	100%	6,0
30	СТЭК	17 895	0	0,0%	-
31	Сальвия	16 460	0	0,0%	-
32	Холдинг Интеграл	15 591	15 591	100%	12,0
33	ЖК Южный	15 113	0	0,0%	-
34	СТРОЙИНВЕСТ	14 905	0	0,0%	-
35	МТПК Маштехресурсы	14 793	14 793	100%	12,0
36	ГК Траст-Инвест	14 664	0	0,0%	-
37	ЦентрИнвест	14 624	0	0,0%	-
38	ГеоСтрой	14 429	8 786	60,9%	1,8
39	ИСК СтройФедерация	13 563	0	0,0%	-
40	Строй-Ойл-Уфа	13 280	7 756	58,4%	1,7
41	ПТС	12 956	1 319	10,2%	0,3
42	Руслан +	12 636	0	0,0%	-
43	ЖильеПлюс	12 521	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
44	Строймонтаж-Инвест	12 305	0	0,0%	-
45	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	12 092	0	0,0%	-
46	Акрополь	11 764	11 764	100%	3,0
47	СК Ролстрой	11 747	7 508	63,9%	10,2
48	СК ИшимбайЖилСтрой	11 677	11 677	100%	36,5
49	ГК Строй-Высота	11 639	0	0,0%	-
50	ИСК	11 527	0	0,0%	-
51	СК КВАРТАЛ	10 490	10 490	100%	30,0
52	РегионСтройКомплекс	10 223	10 223	100%	51,9
53	СК Амрита	10 220	0	0,0%	-
54	ЗАстройКА	8 983	8 983	100%	6,0
55	Жилфонд	8 645	0	0,0%	-
56	ИнвестКапиталСтрой	7 849	7 849	100%	21,1
57	Техстройсервис	7 322	7 322	100%	12,0
58	Эвент-Строй	6 682	6 682	100%	120,0
59	ГК Стройзаказчик	6 657	0	0,0%	-
60	СПФ Ремстрой	6 492	0	0,0%	-
61	СИК Каскад Инвест	5 820	5 820	100%	24,0
62	СУ №4	5 790	0	0,0%	-
63	СК КБС	5 689	5 689	100%	21,0
64	СК Карат	5 534	0	0,0%	-
65	Компания Стройтрейдинг	5 364	5 364	100%	33,0
66	ГК БашЭнергоСтрой	4 837	4 837	100%	9,0
67	Арт-Строй	4 833	0	0,0%	-
68	ДК Кедр	4 782	1 136	23,8%	0,7
69	Элтех	4 514	4 514	100%	3,0
70	Океан	4 187	0	0,0%	-
71	Компания СтройИнвест	4 091	4 091	100%	3,0
72	Строительная инженерия	4 011	0	0,0%	-
73	СтройФонд	3 813	0	0,0%	-
74	Центр недвижимости г. Уфы	3 773	3 773	100%	21,0
75	СтройВертикаль	3 738	2 030	54,3%	9,0
76	СК ХимСтрой	3 385	1 301	38,4%	1,1
77	Центр Малоэтажного Строительства	2 812	2 335	83,0%	9,9
78	Евростиль	2 602	0	0,0%	-
79	ГК Стратегия Групп	2 546	2 546	100%	6,0
80	ХОС-Инжиниринг	2 491	2 491	100%	9,0
81	Жилпроминвест	2 450	1 441	58,8%	7,1
82	ГСК МСИ и ТИ	2 350	2 350	100%	12,0
83	СК Строй	2 322	2 322	100%	3,0
84	Бирский ОКС	1 778	1 778	100%	21,0
85	СтройСитиГрупп	1 570	1 570	100%	3,0
86	СК Трест № 21	1 309	1 309	100%	33,0
87	НПО Энергохолдинг	1 300	0	0,0%	-
88	Теплый дом	953	0	0,0%	-
89	ОКС МР Дюртюлинский район РБ	209	209	100%	15,0
Общий итог		2 590 774	901 128	34,8%	5,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 120,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 167 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Миловский парк» (село Миловка). В этом жилом комплексе застройщик «КСИ» возводит 36 домов, включающих 2 663 жилые единицы, совокупной площадью 134 512 м².

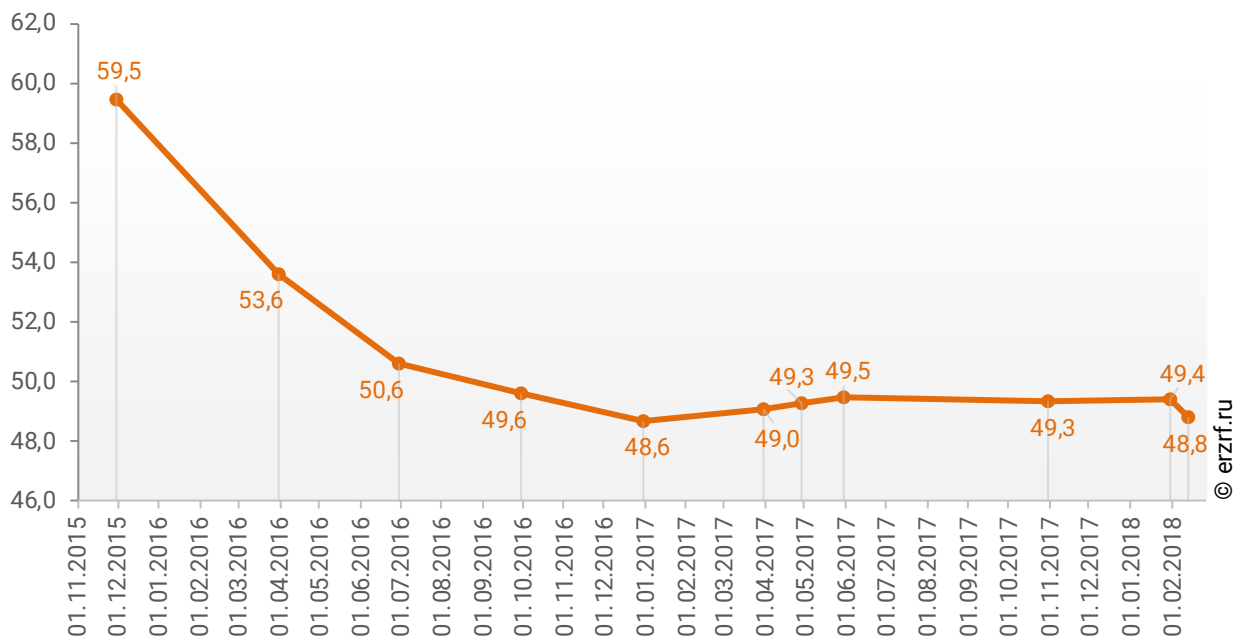
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 48,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 6.

График 6

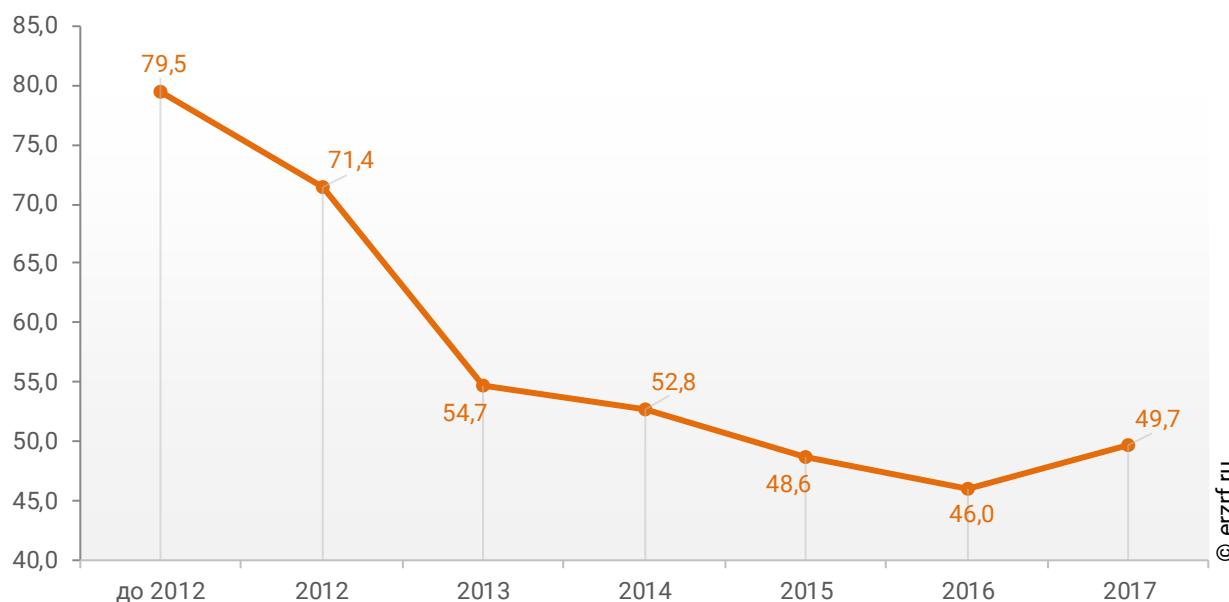
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 49,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Жилпроминвест» – 27,5 м². Самая большая – у застройщика «ДК Кедр» – 125,8 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Жилпроминвест	27,5
ГК Стратегия Групп	33,9
СК Строй	34,1
ХОС-Инжиниринг	35,6
ЦентрИнвест	36,9
ГК ФСК Архстройинвестиции	37,8
ИнвестКапиталСтрой	38,5
ЖСК города Уфы	38,5
ГК Жилой Квартал	38,9
Руслан +	39,7
ИСК СтройФедерация	39,9
Сальвия	41,8
СК Трест № 21	42,2
Океан	42,3
ГК БашЭнергоСтрой	42,4
ГК Строй-Высота	42,5
СтройИндустрия	42,5
ЖильеПлюс	42,9
ИРСЗ	43,1
ГК Госстрой	43,2
СК Карат	43,2
Центр недвижимости г. Уфы	43,4
ГК Стройзаказчик	43,5
СтройСитиГрупп	43,6
ГК Третий Трест	43,9
ГК ПСК-6	44,1
МУП СЗ и ТН г. Уфа	44,4
ГК Траст-Инвест	46,3
ГеоСтрой	46,5
ГК СтроительГрупп	46,6
ГК РАССВЕТ	46,9
Арт-Строй	46,9
Строймонтаж-Инвест	47,0
ФРЖС РБ	47,0
СК Амрита	47,3
Строй-Ойл-Уфа	47,4
НКЗ	47,6
ГК Первый Трест	47,9
СтройВертикаль	47,9
СК КБС	48,2
ГК Риком	48,5
Акрополь	49,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СИК Каскад Инвест	49,3
Бирский ОКС	49,4
ГК КПД	49,4
НПО Энергохолдинг	50,0
ИСК	50,1
ЗАстройКА	50,2
КСИ	50,5
СУ №4	50,8
СтройМонтаж	51,4
Компания СтройИнвест	51,8
Евростиль	52,0
Монолитинвестстрой	52,2
ОКС МР Дюртюлинский район РБ	52,3
ИСК г. Уфы	52,5
Строительная инженерия	52,8
Теплый дом	52,9
СТРОЙИНВЕСТ	53,0
ГСК МСИ и ТИ	53,4
СП Инициатива ОАО КПД	54,2
СтройФонд	54,5
ГК ПромСтрой	54,8
ПТС	54,9
ЖК Южный	55,6
Эвент-Строй	55,7
Талан	55,7
Зубово	55,8
ФЖС РБ	55,8
ГК СУ-10	56,4
СТЭК	58,3
ИСК СтройИнвест-Уфа	58,3
СК Ролстрой	59,6
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	60,2
МТПК Маштехресурсы	60,6
Жилфонд	61,8
СПФ Ремстрой	61,8
Холдинг Интеграл	62,4
Техстройсервис	66,6
НПО СОМоСтрой	66,9
СК ИшимбайЖилСтрой	68,3
СК ХимСтрой	70,5
Компания Стройтрейдинг	70,6
ГК Жилстройинвест	73,8
СК КВАРТАЛ	87,4
Центр Малоэтажного Строительства	93,7
Элтех	94,0
РегионСтройКомплекс	106,5
ДК Кедр	125,8
Общий итог	48,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Весенний» – 21,2 м², застройщик «МУП СЗ и ТН г. Уфа». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Энгельса» – 125,9 м², застройщик «РегионСтройКомплекс».

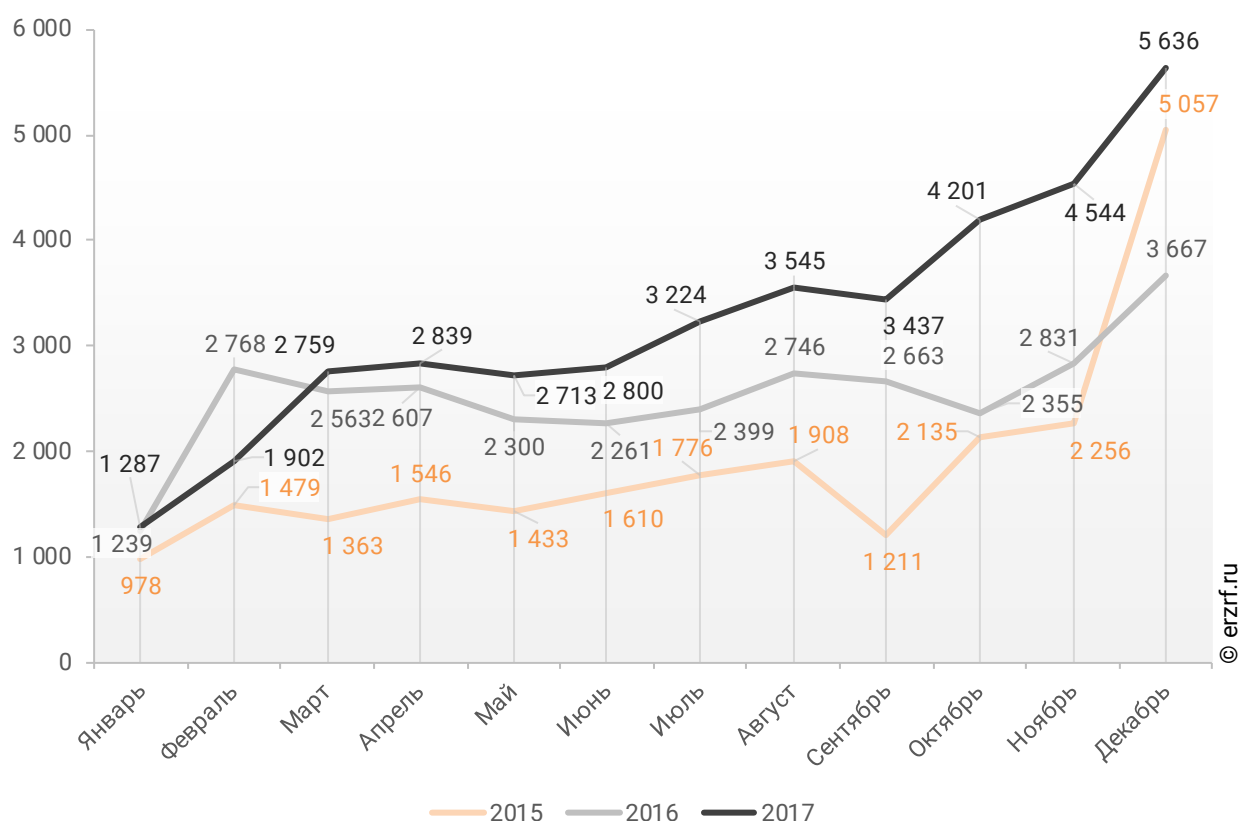
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 38 887, что на 27,9% больше уровня 2016 г. (30 399 ИЖК), и на 70,9% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (22 752 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг.

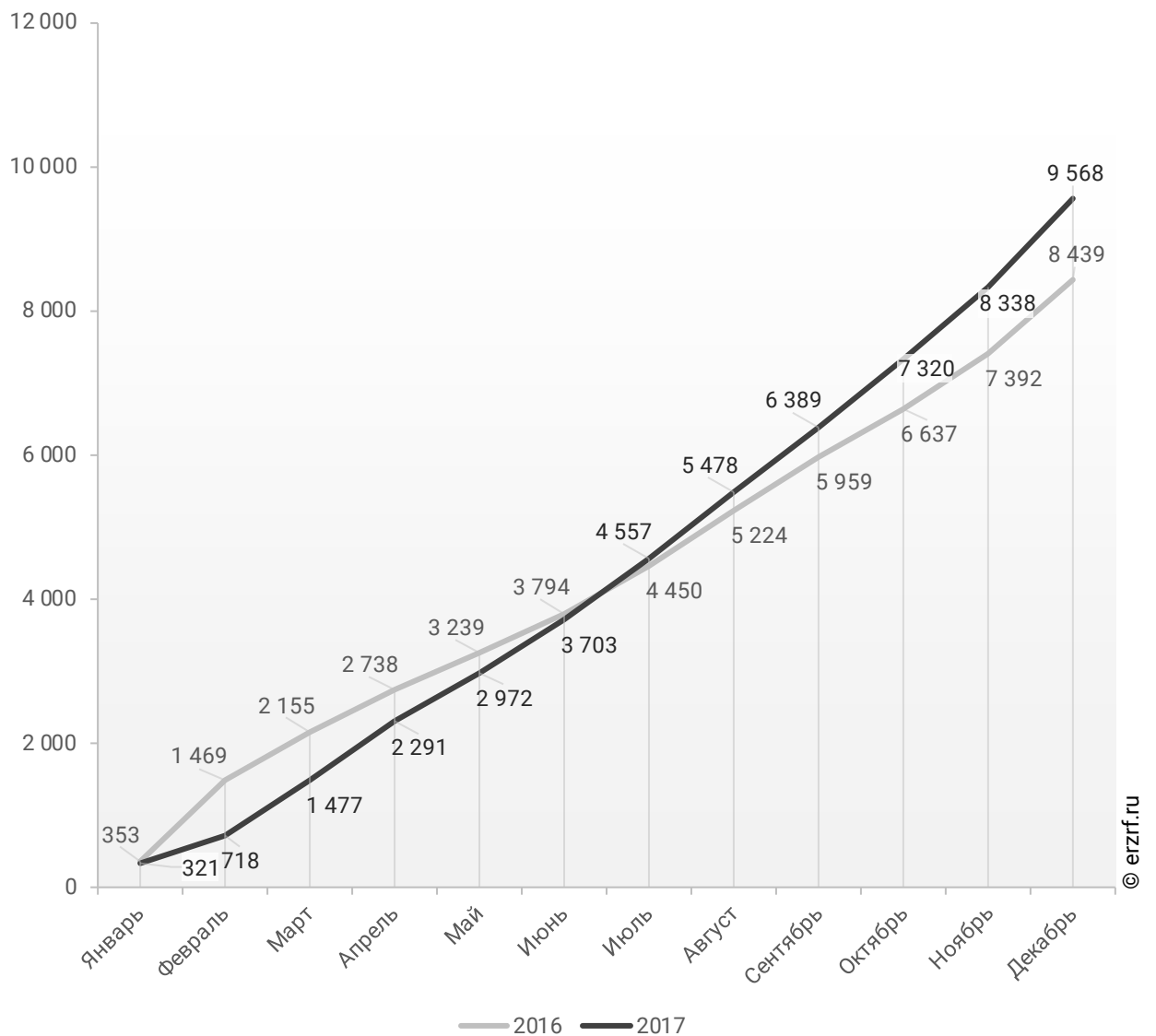


За 12 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 9 568, что на 13,4% больше, чем в 2016 г. (8 439 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.

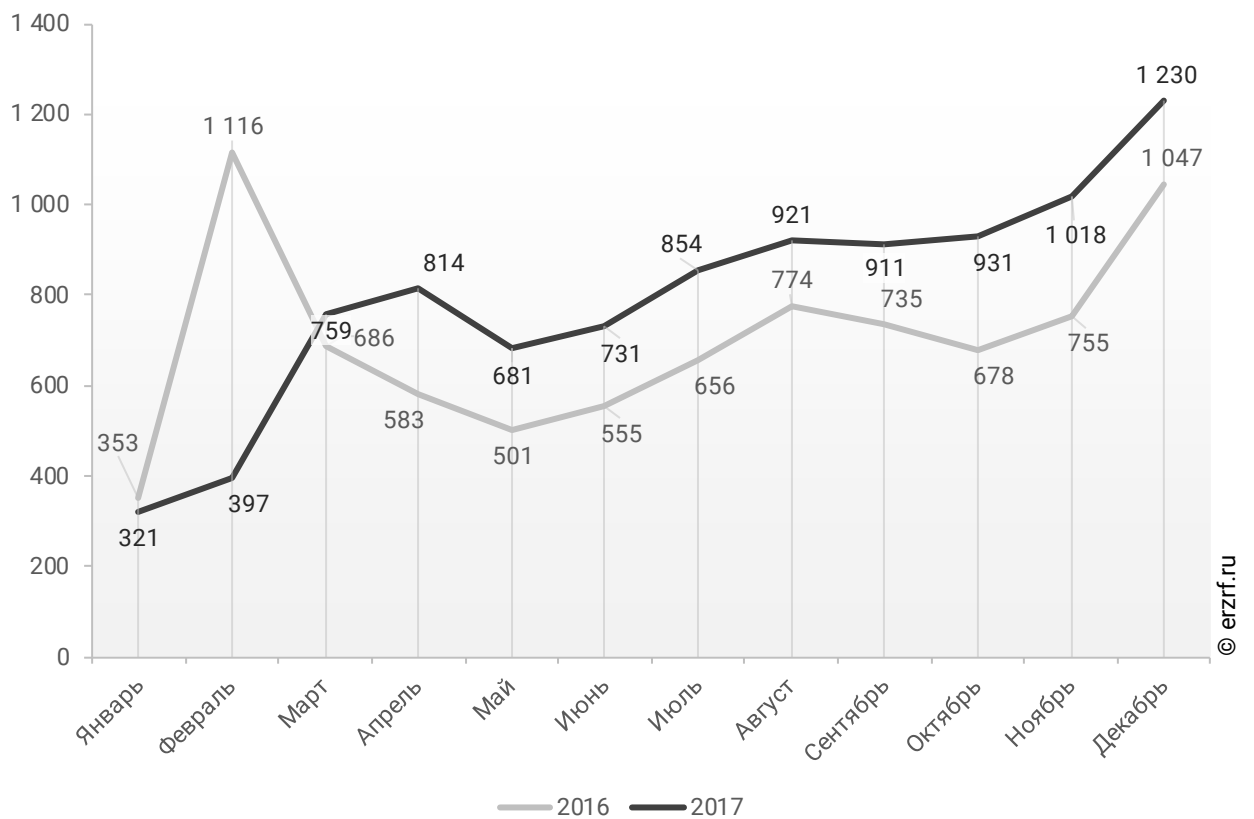


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2017 года, увеличилось на 17,5% по сравнению с декабрем 2016 года (1 230 против 1 047 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.

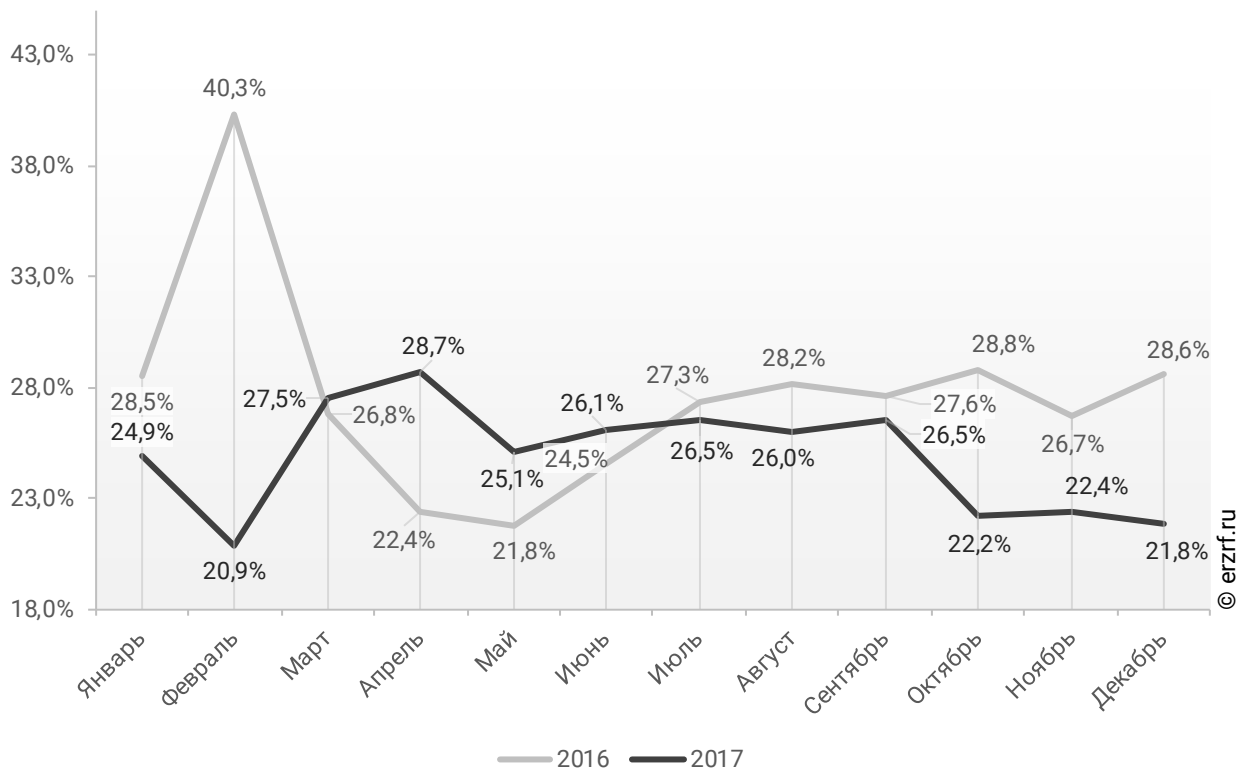


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 24,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 3,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (27,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.



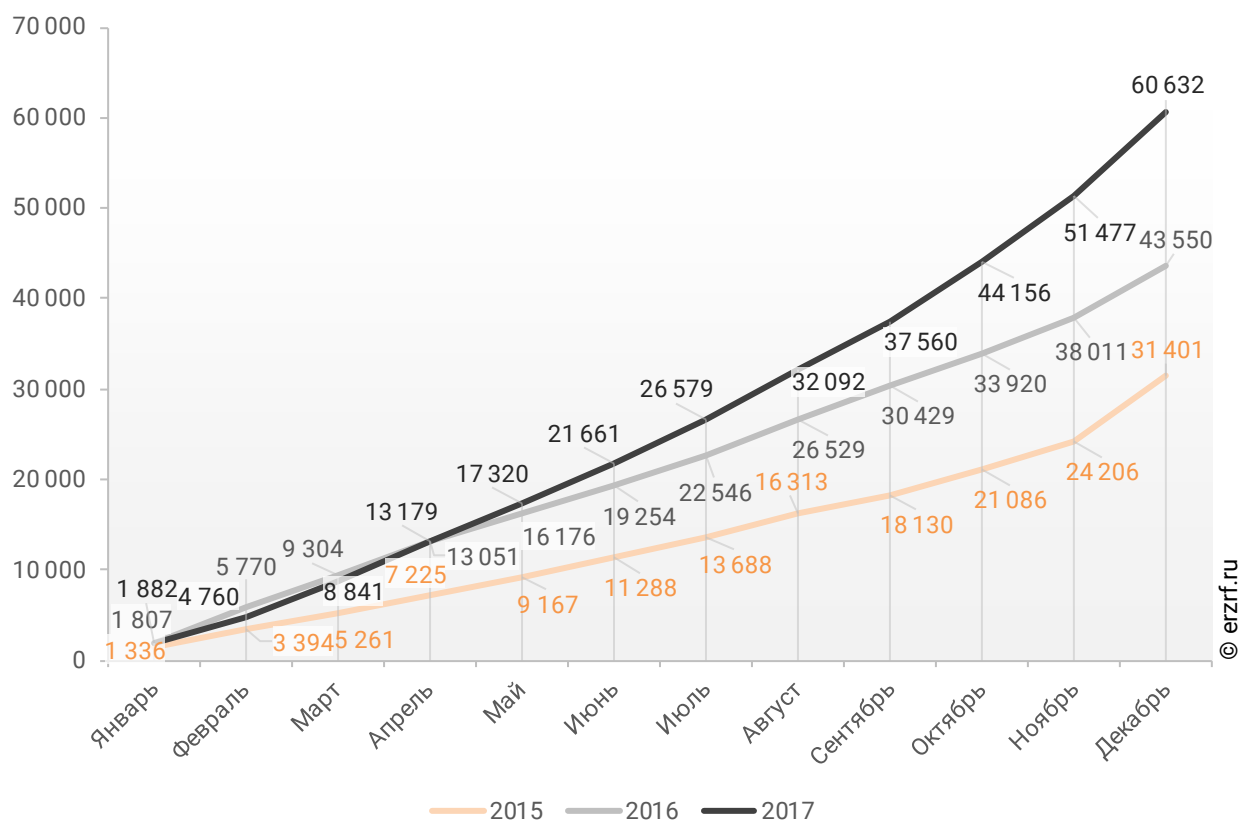
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 60 632 млн ₽, что на 39,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (43 550 млн ₽), и на 93,1% больше аналогичного значения 2015 г. (31 401 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., млн ₽

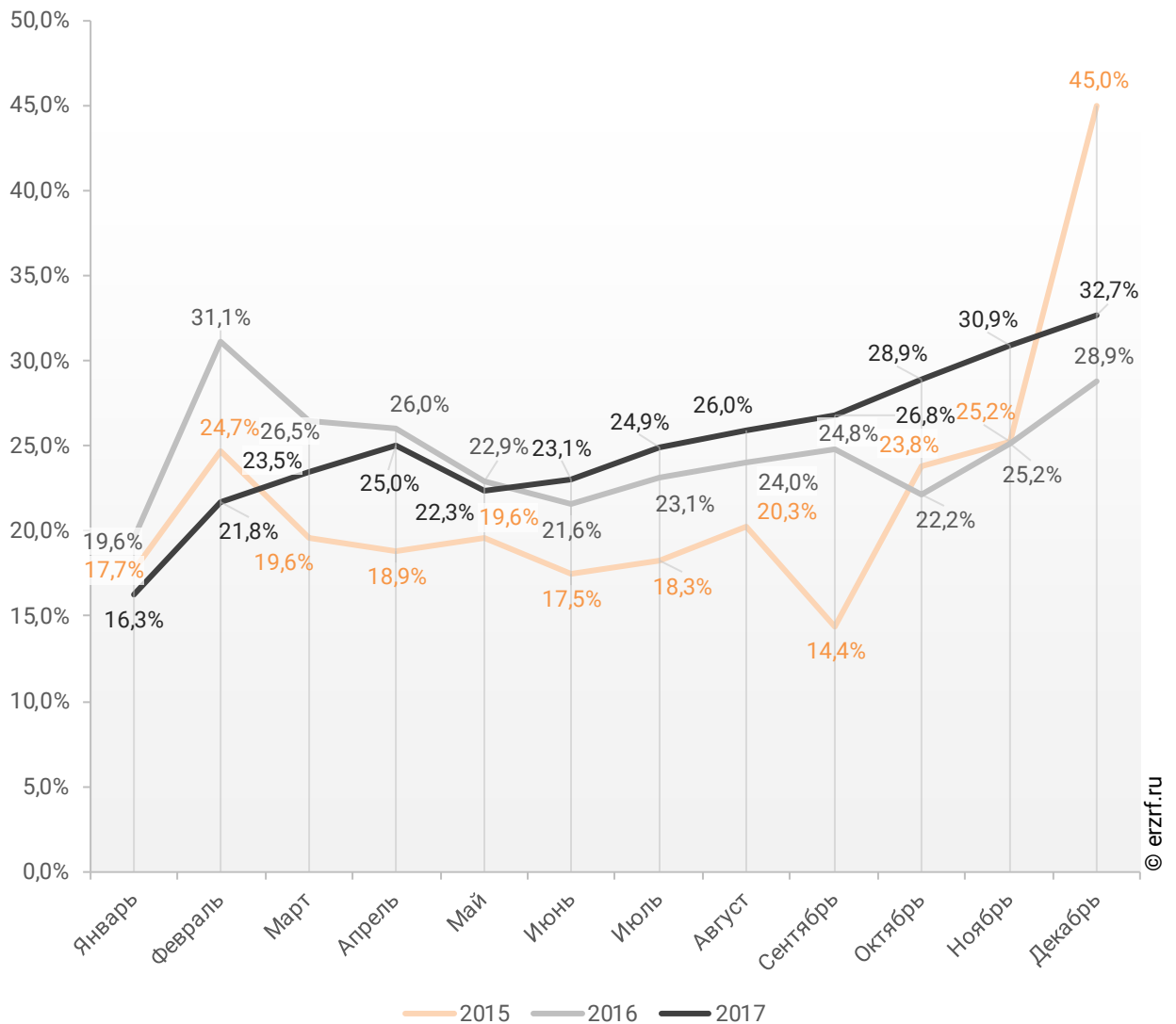


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Республики Башкортостан (232 749 млн ₽), доля ИЖК составила 26,1%, что на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (24,8%), и на 3,2 п.п. больше уровня 2015 г. (22,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг.

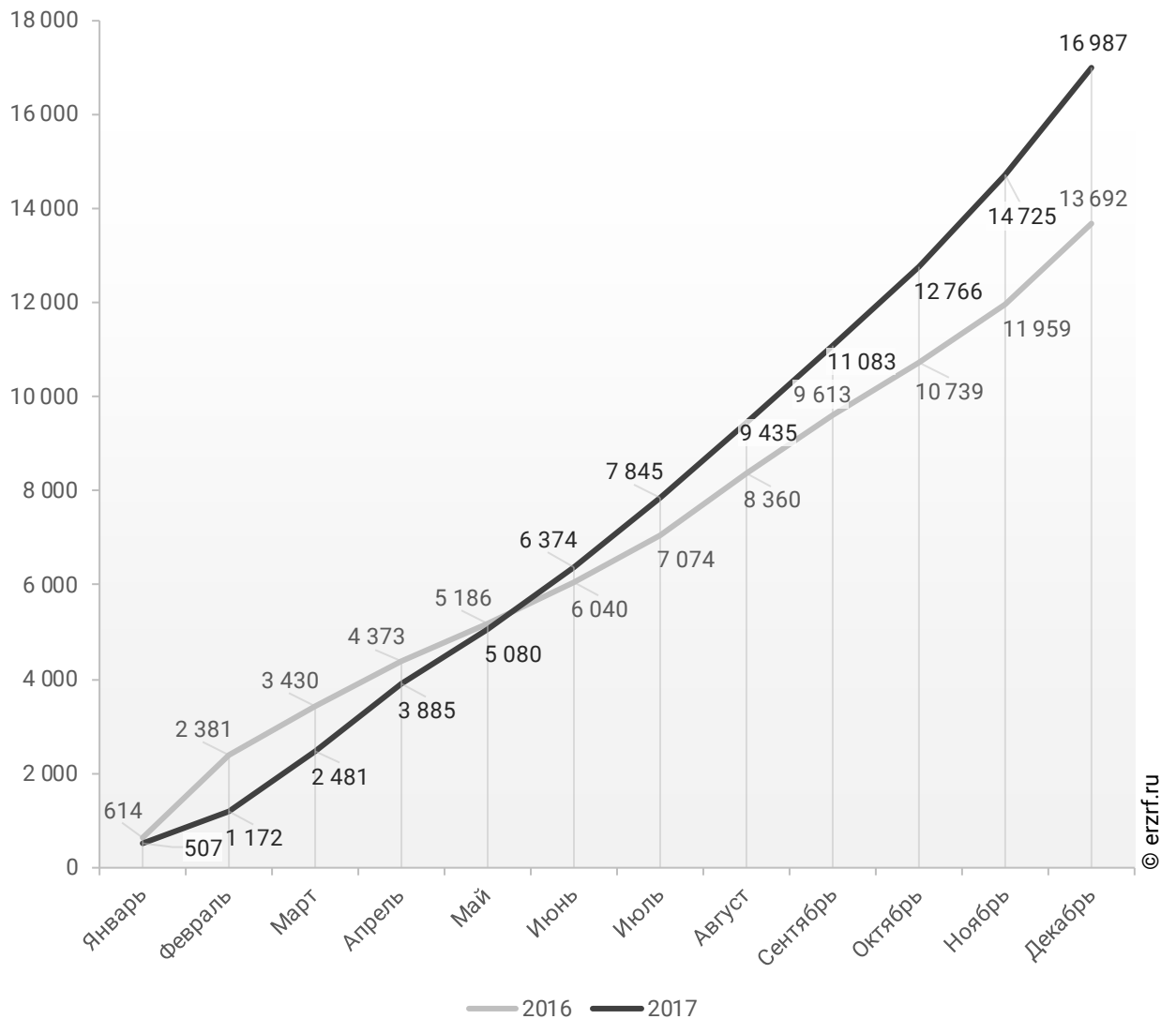


За 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 16 987 млн ₹ (28,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 24,1% больше аналогичного значения 2016 г. (13 692 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Республики Башкортостан (232 749 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,3%, что на 0,5 п.п. меньше уровня 2016 г. (7,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.

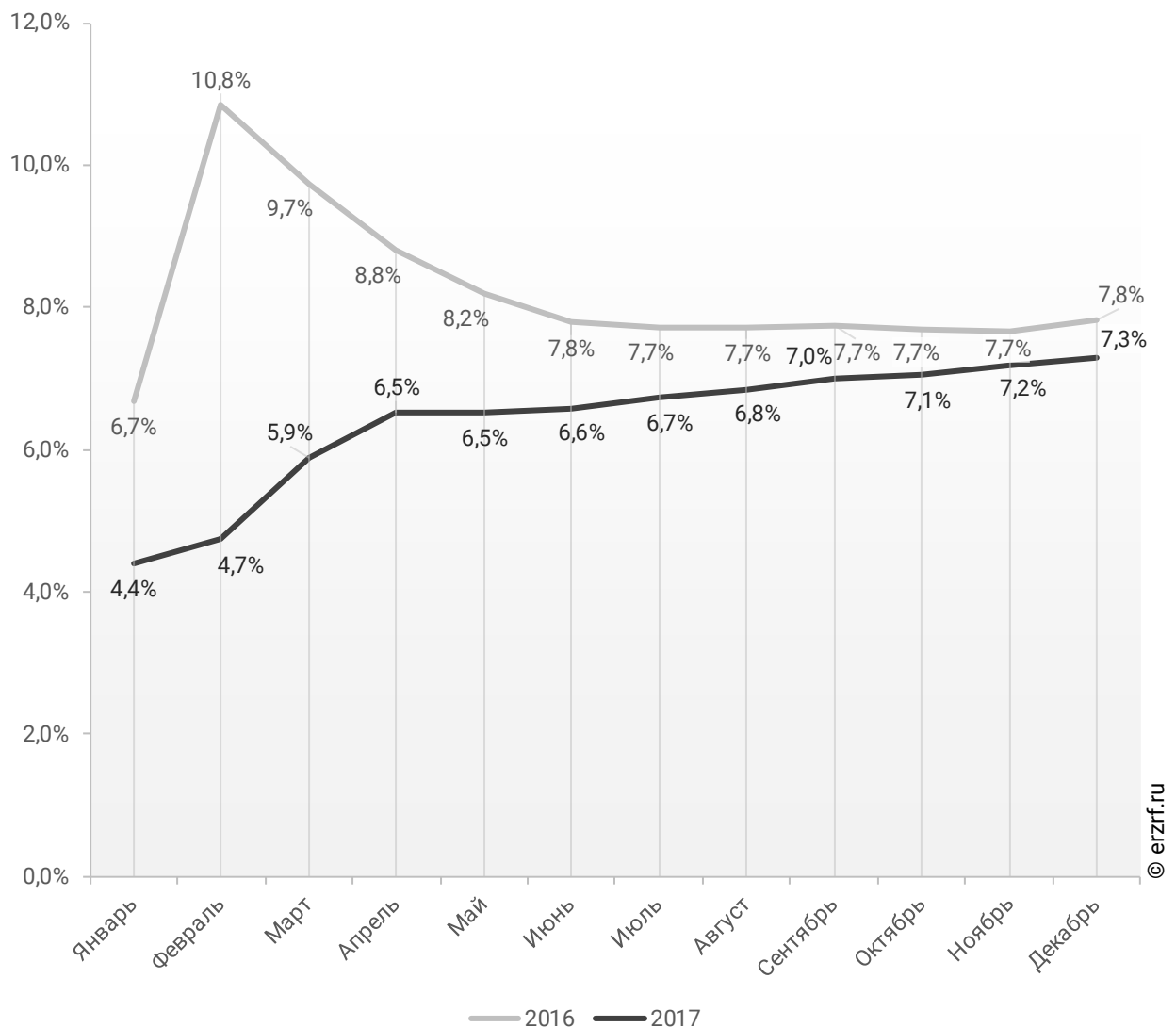
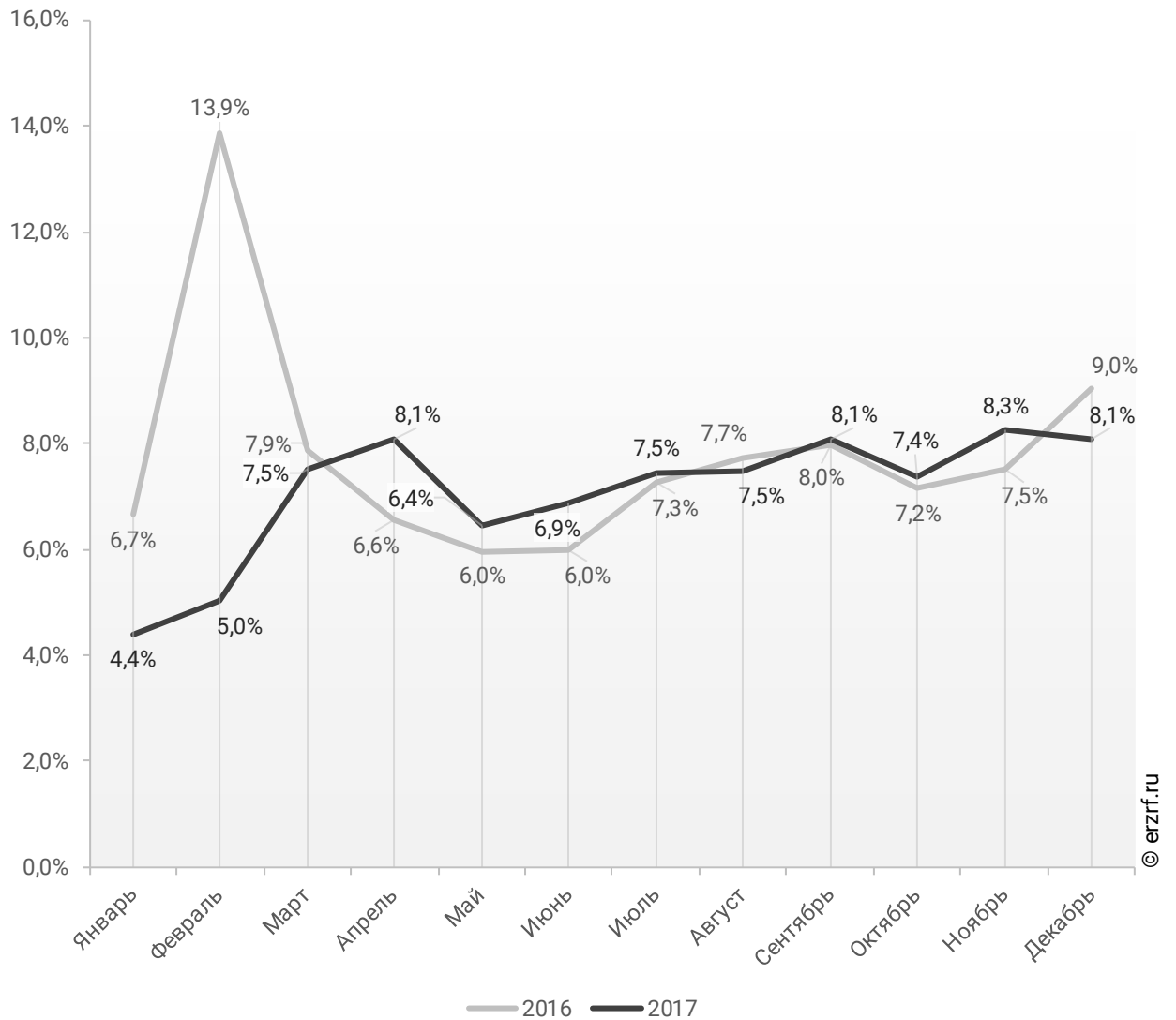


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.**

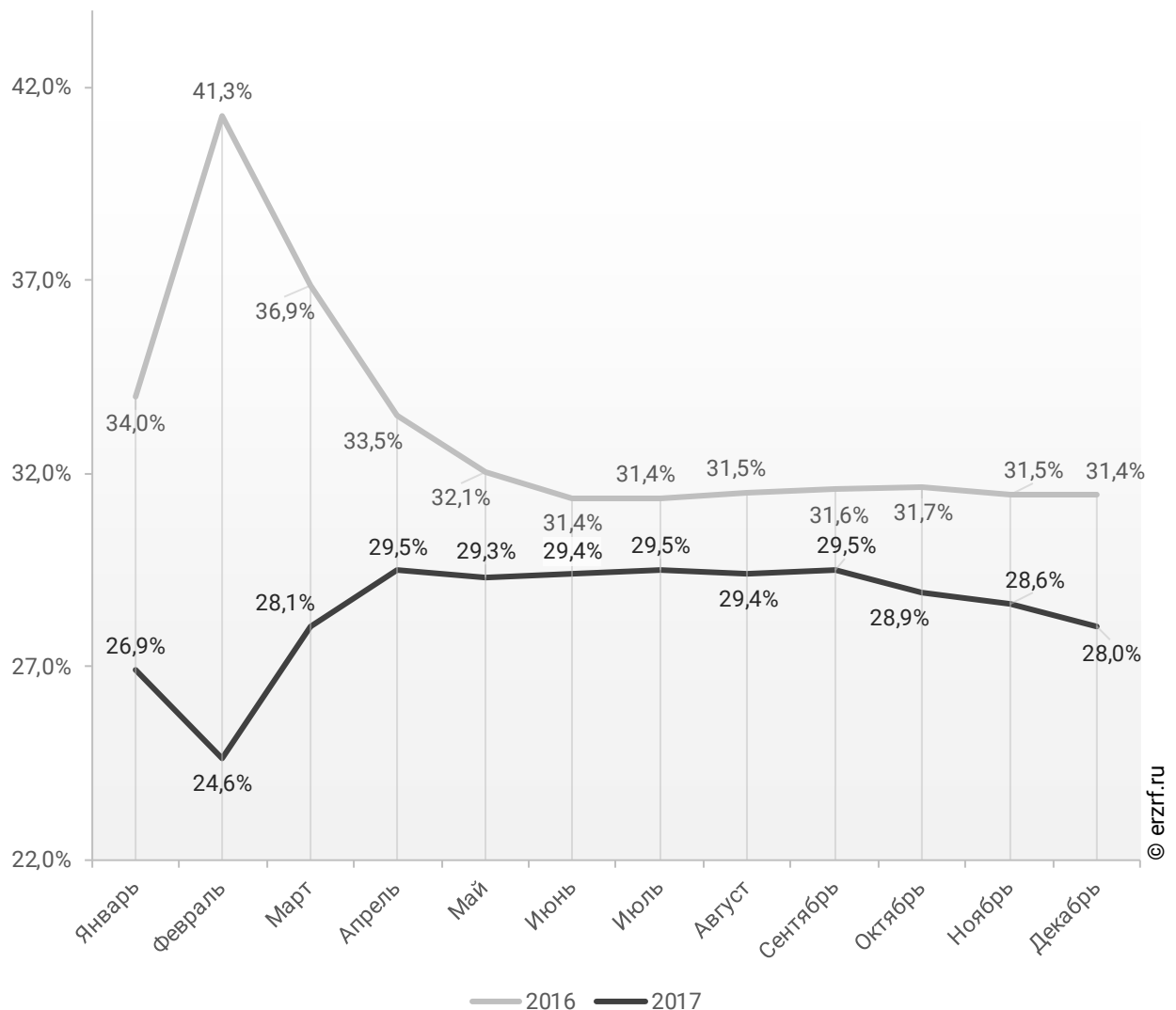


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 28,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 3,4 п.п. меньше, чем в 2016 г. (31,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.

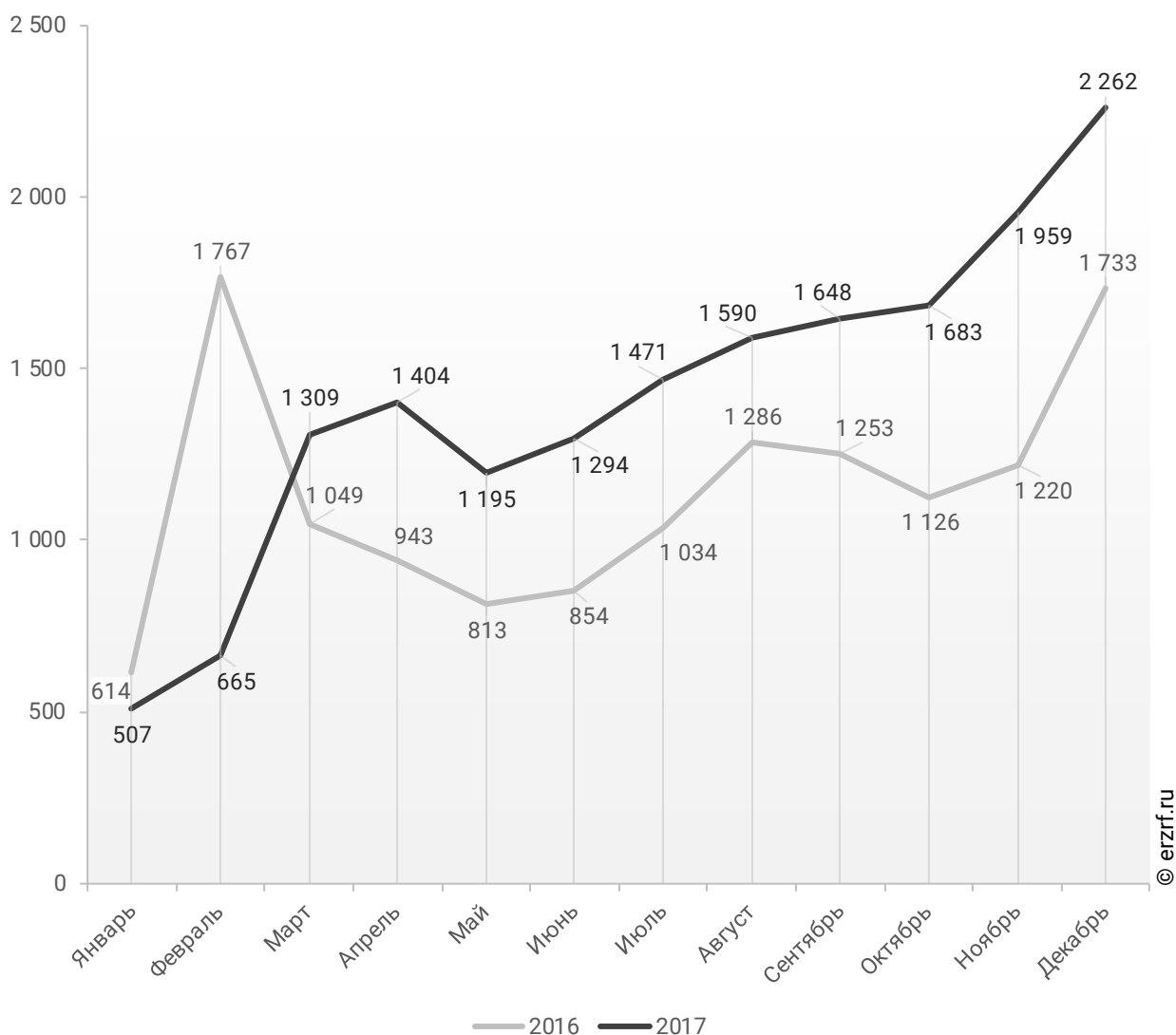


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2017 года, увеличился на 30,5% по сравнению с декабрем 2016 года (2,3 против 1,7 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 18.

График 18

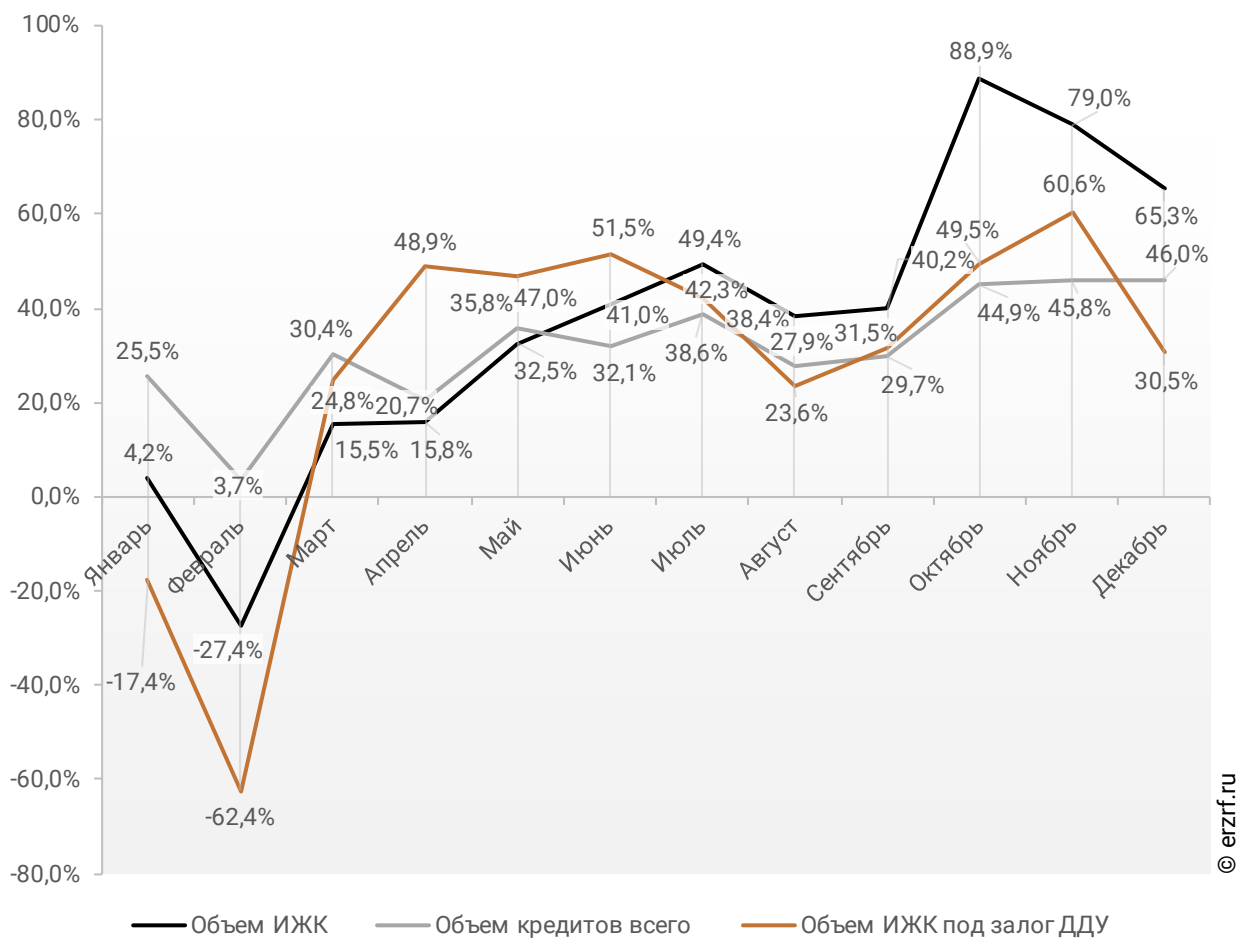
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 30,5% в декабре 2017 года по сравнению с декабрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 46,0% (28,0 против 19,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 65,3% (9,2 против 5,5 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов в декабре составила 8,1%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,7%.

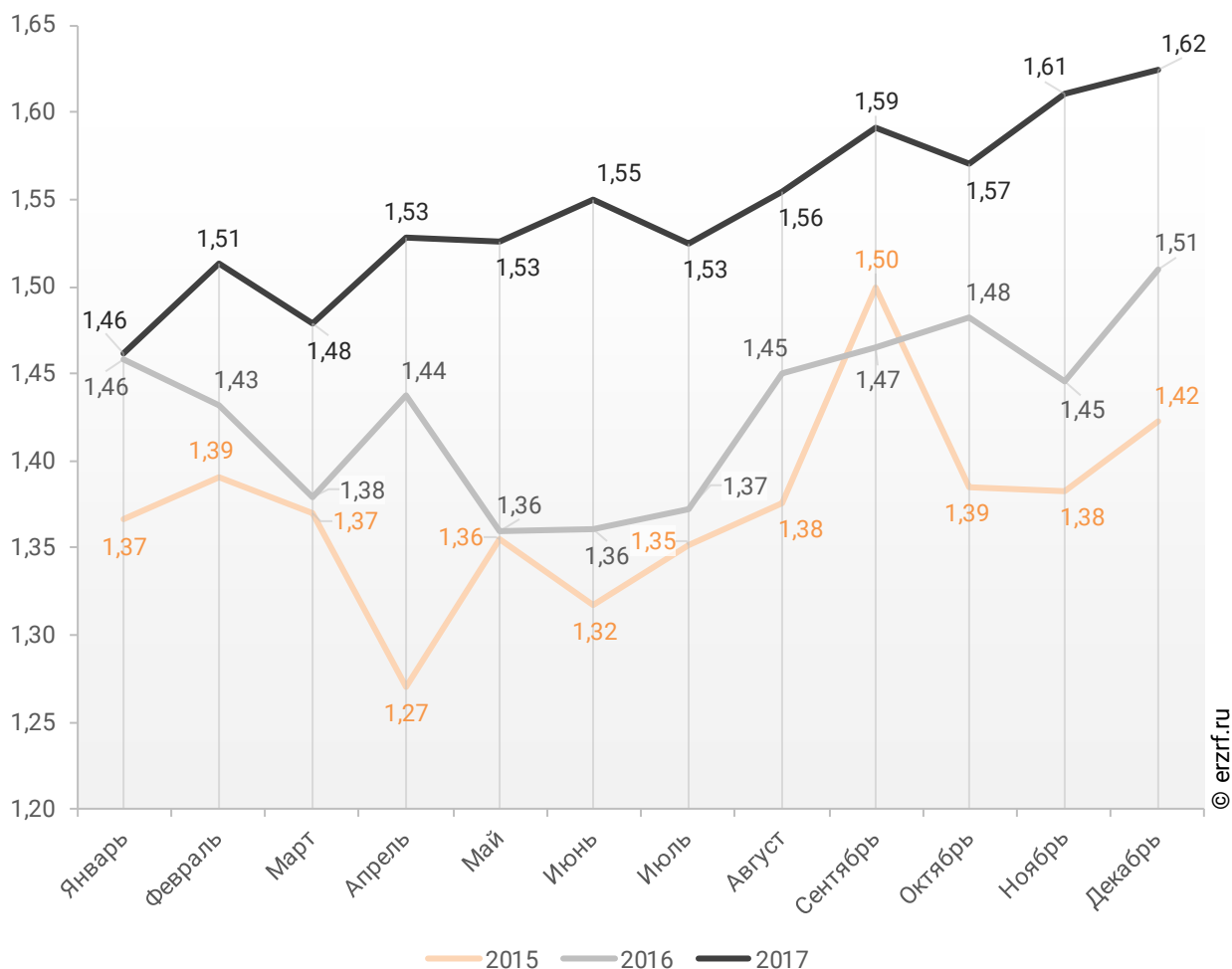
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в декабре 2017 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 1,62 млн ₽, что на 7,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,51 млн ₽), и на 14,1% больше аналогичного значения 2015 г. (1,42 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., млн ₽

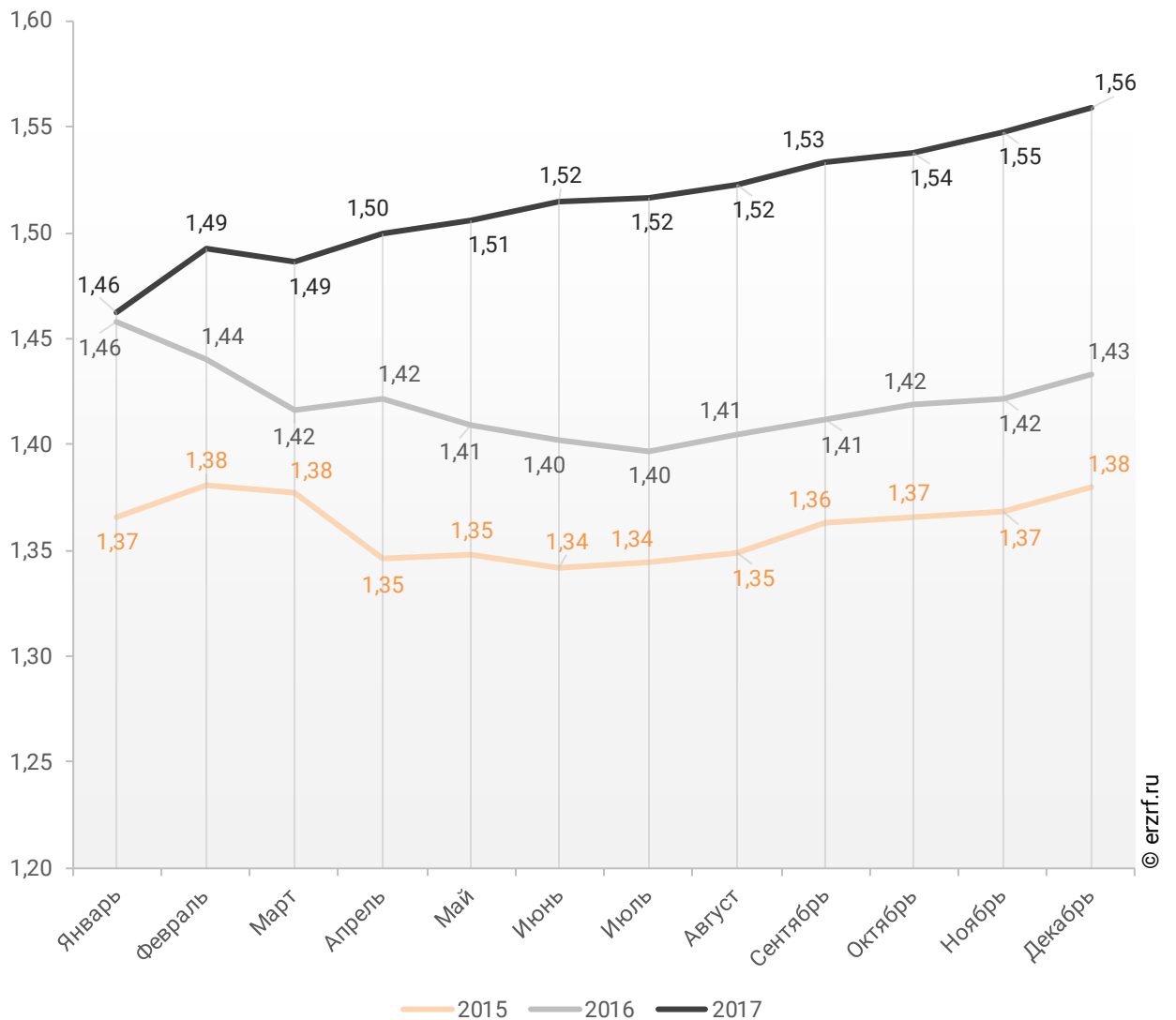


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 1,56 млн ₽, что на 8,8% больше, чем в 2016 г. (1,43 млн ₽), и на 13,0% больше соответствующего значения 2015 г. (1,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., млн ₽

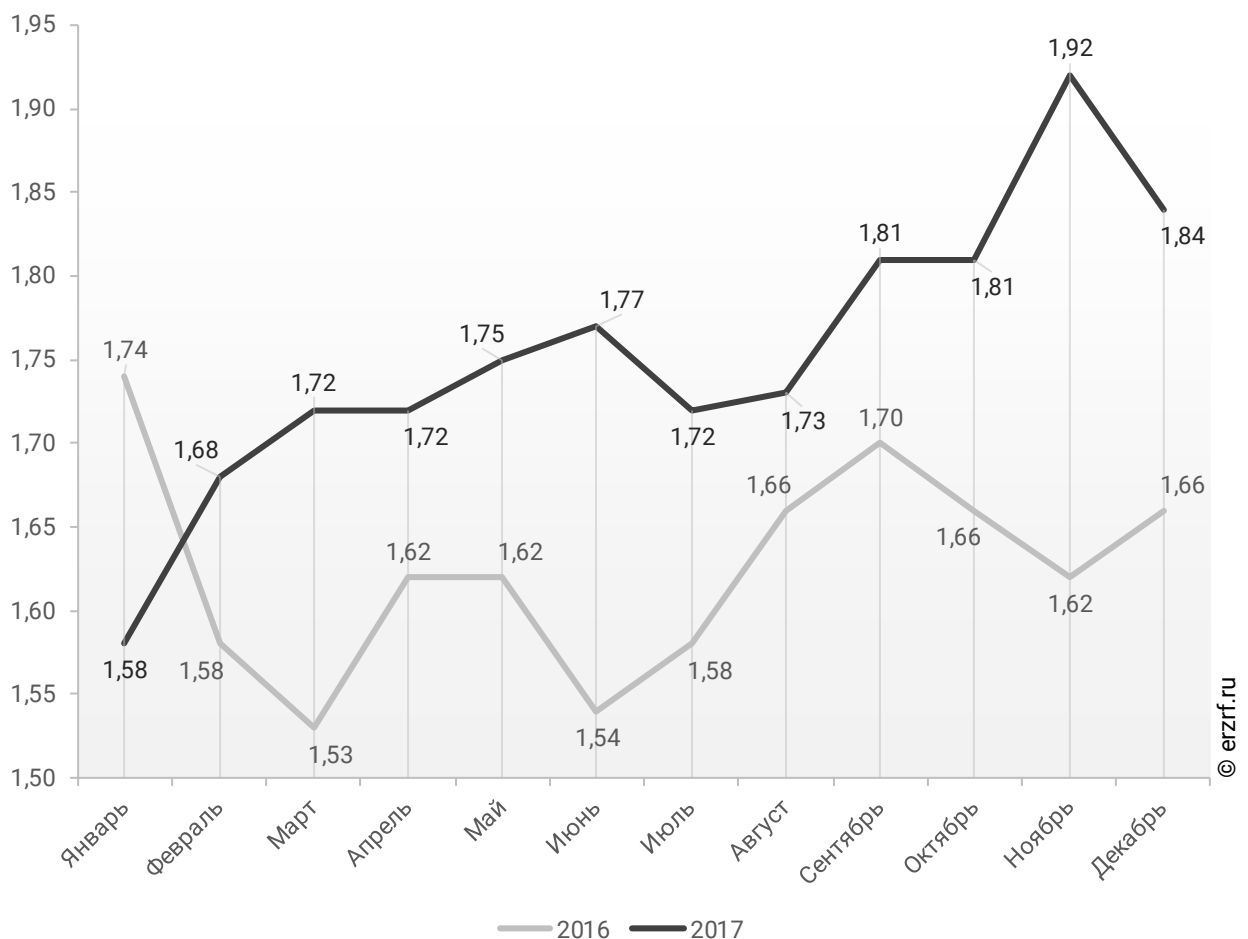


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2017 года увеличился на 10,8% по сравнению с декабрем 2016 года (1,84 против 1,66 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₹

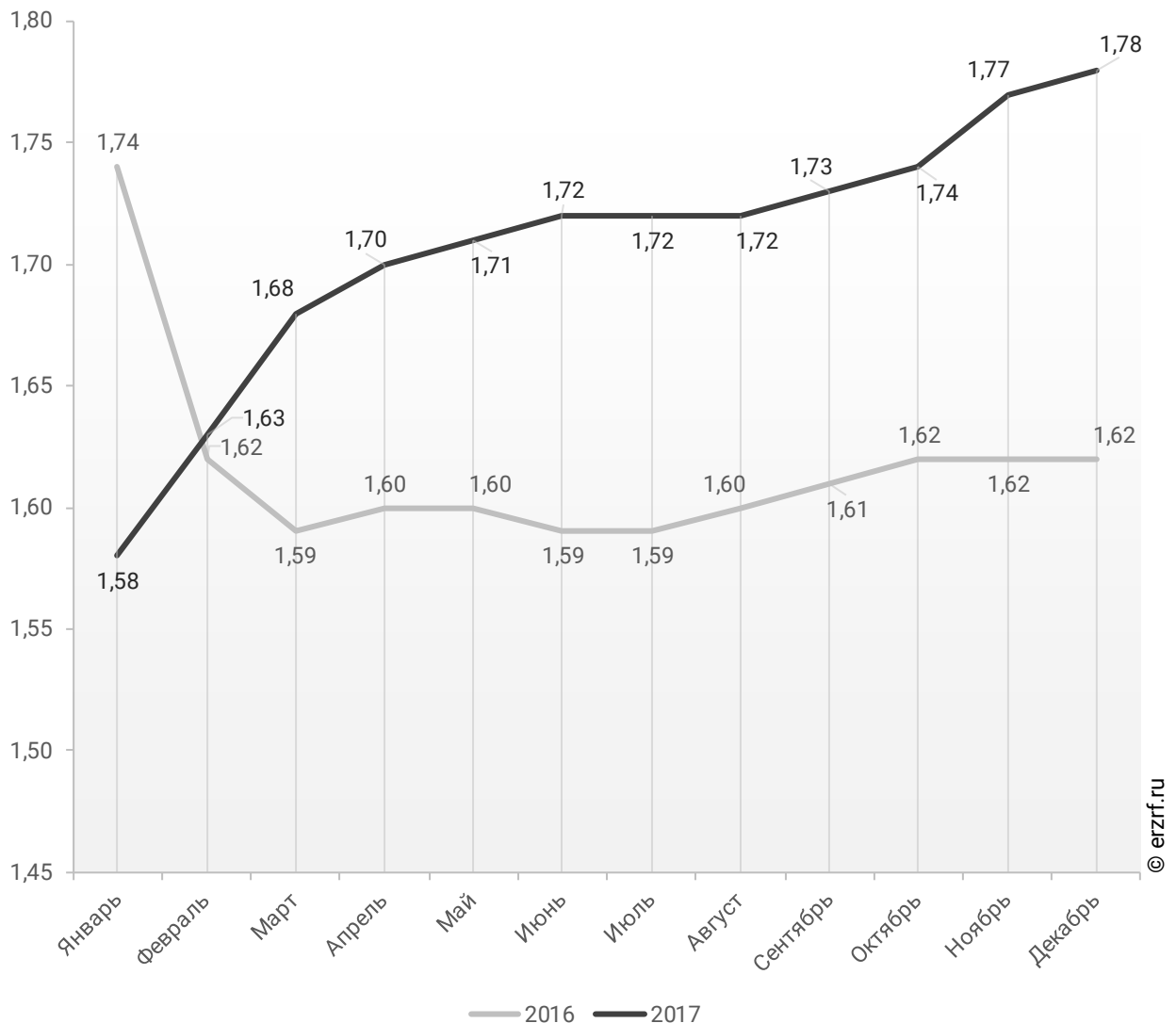


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 1,78 млн ₹ (на 14,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 9,9% больше соответствующего значения 2016 г. (1,62 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₹

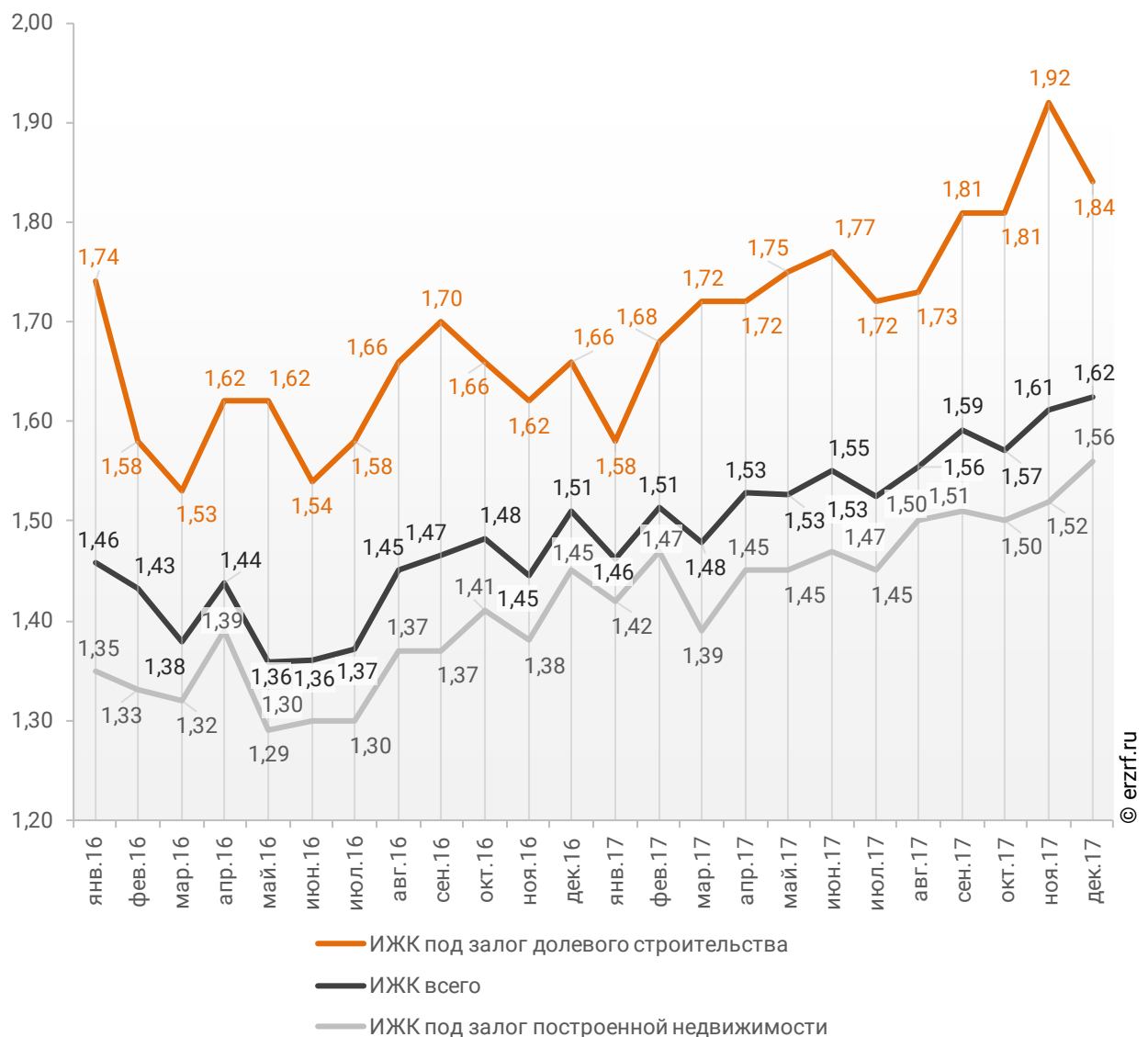


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,6%, с 1,45 до 1,56 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,4 п.п. с 14,5% до 17,9%.

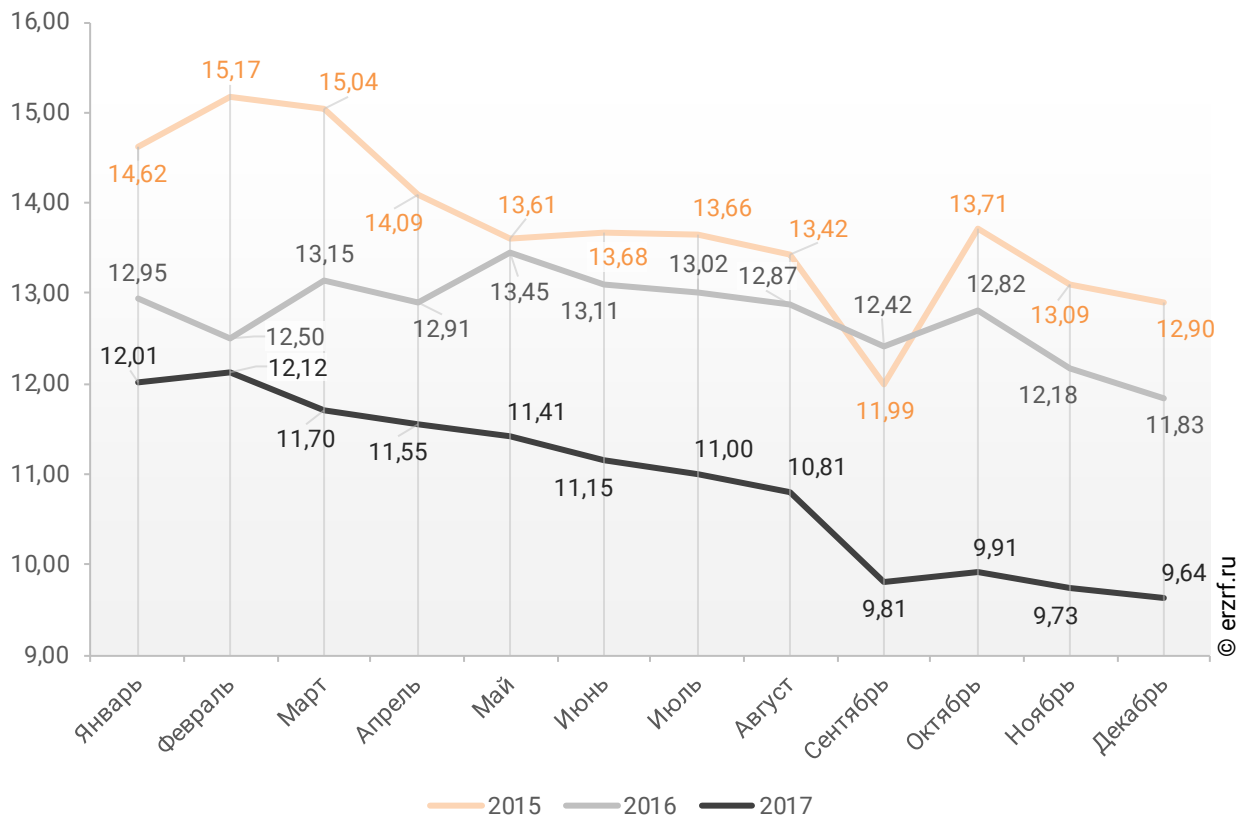
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2017 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 9,64%. По сравнению с таким же показателем декабря 2016 года произошло снижение ставки на 2,19 п.п. (с 11,83 до 9,64%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %

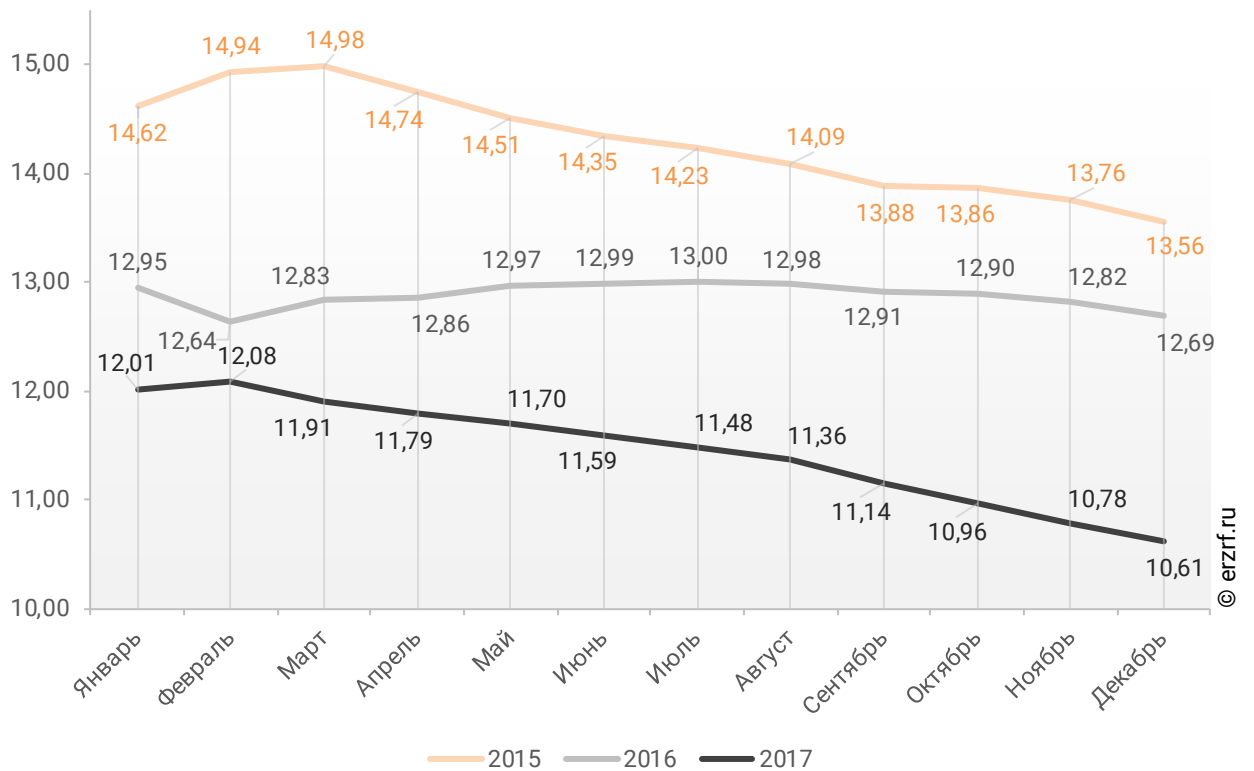


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 10,61%, что на 2,08 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,69%), и на 2,95 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,56%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

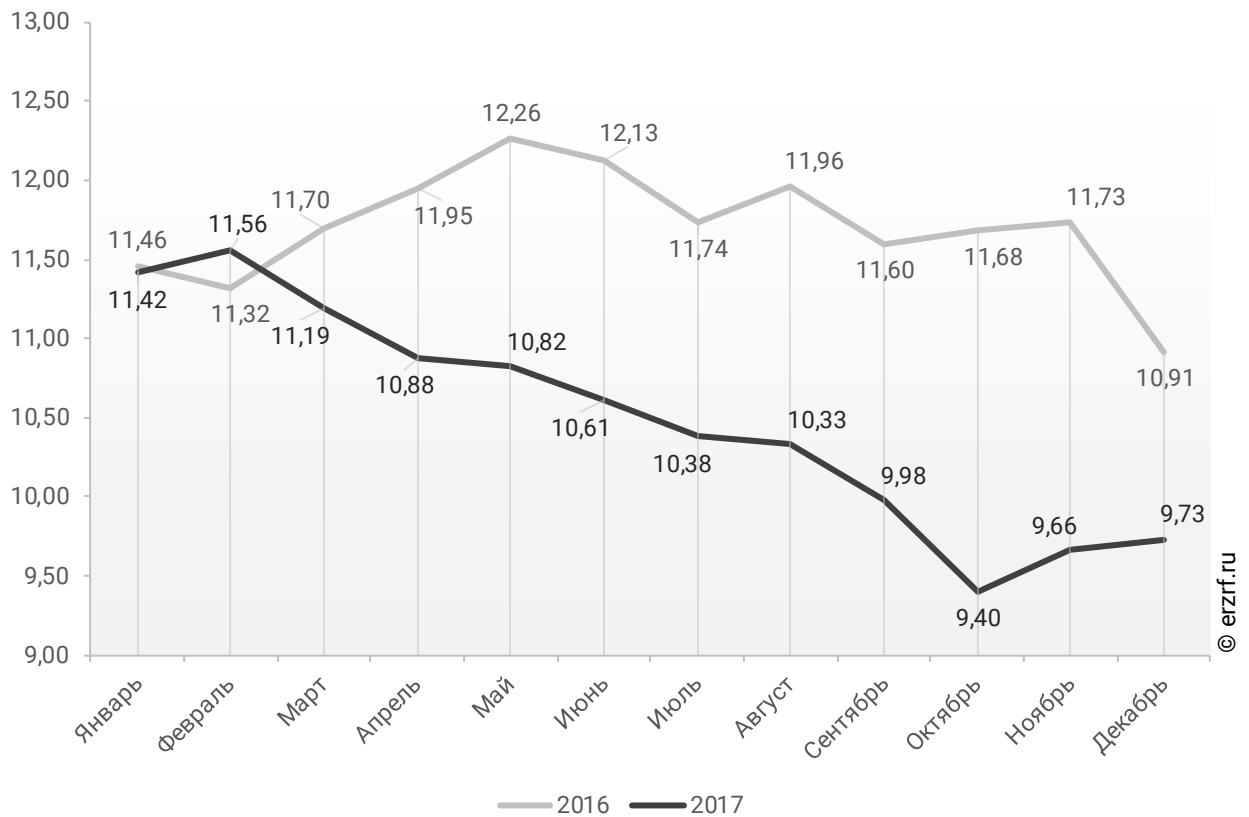


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2017 года, составила 9,73%, что на 1,18 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2016 года (10,91%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %

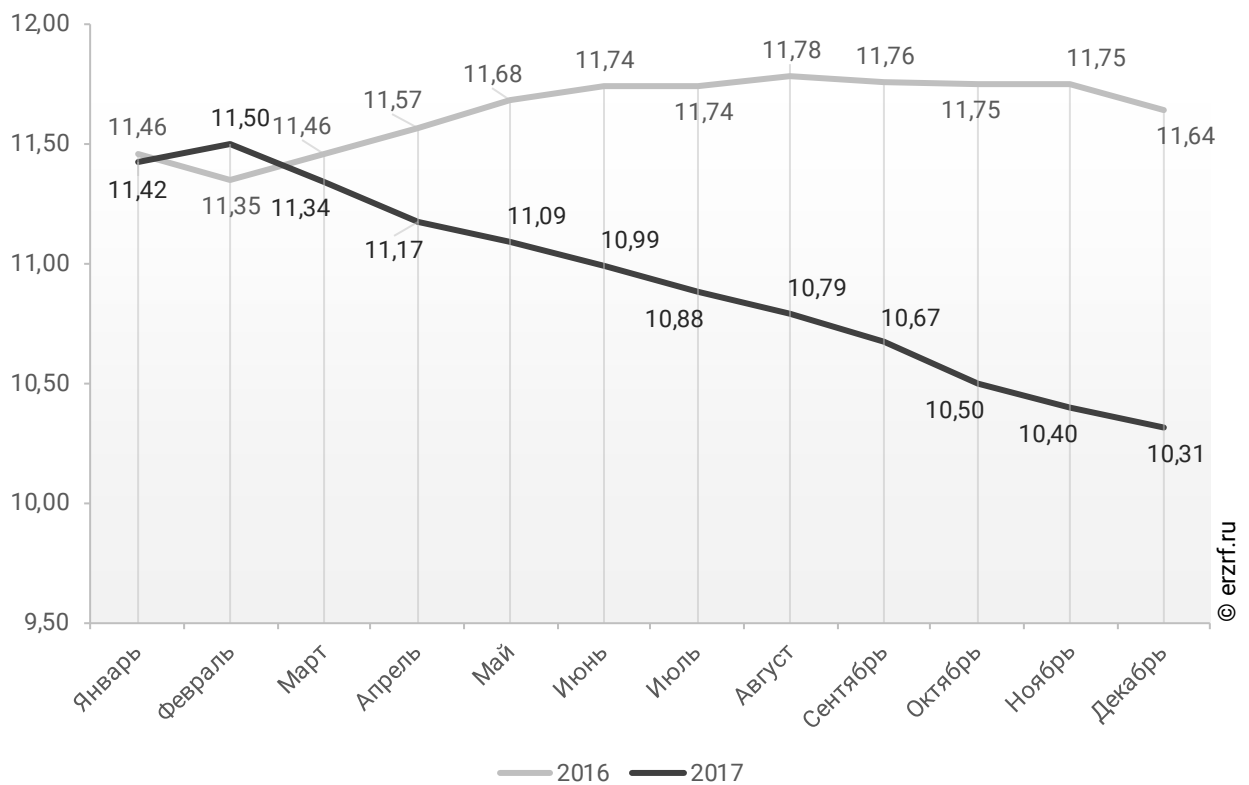


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 10,31% (на 0,30 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,33 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,64%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.

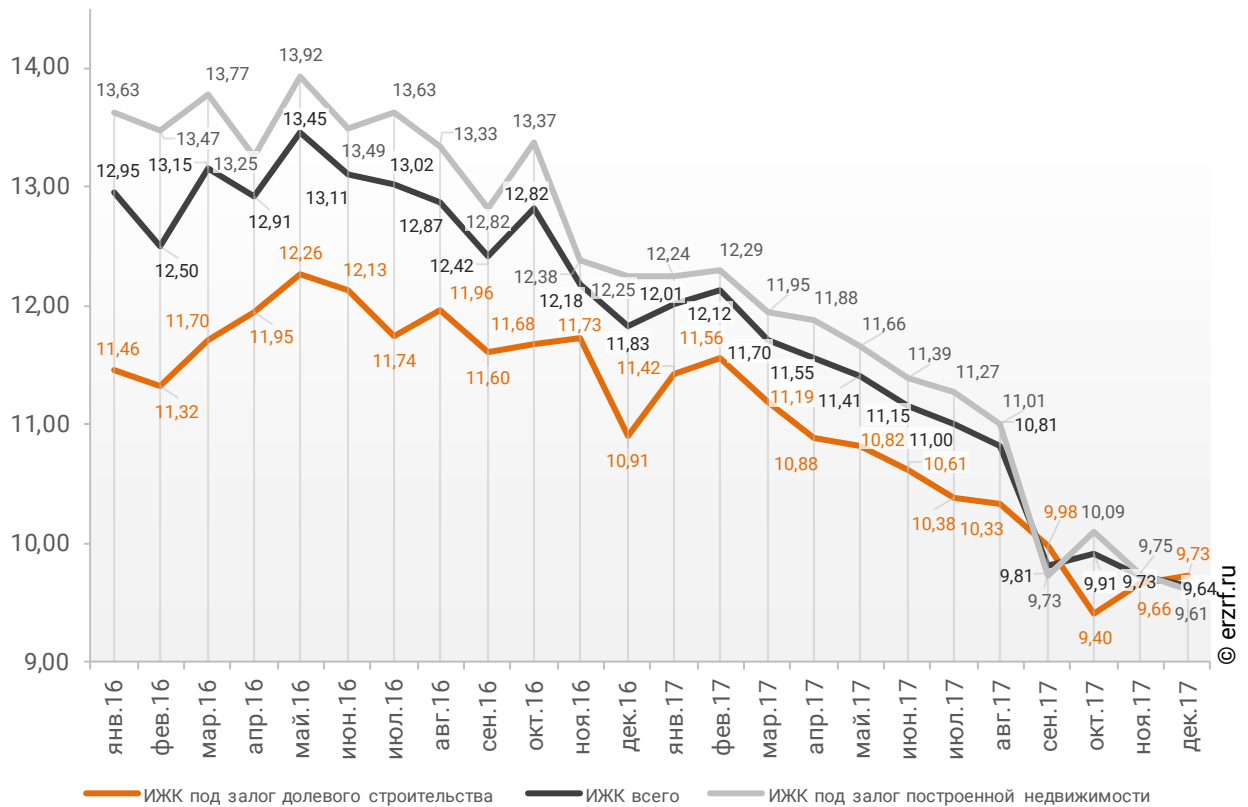


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в декабре 2017 года составила 9,61%, что на 2,64 п.п. меньше значения за декабрь 2016 года (12,25%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 29.

График 29

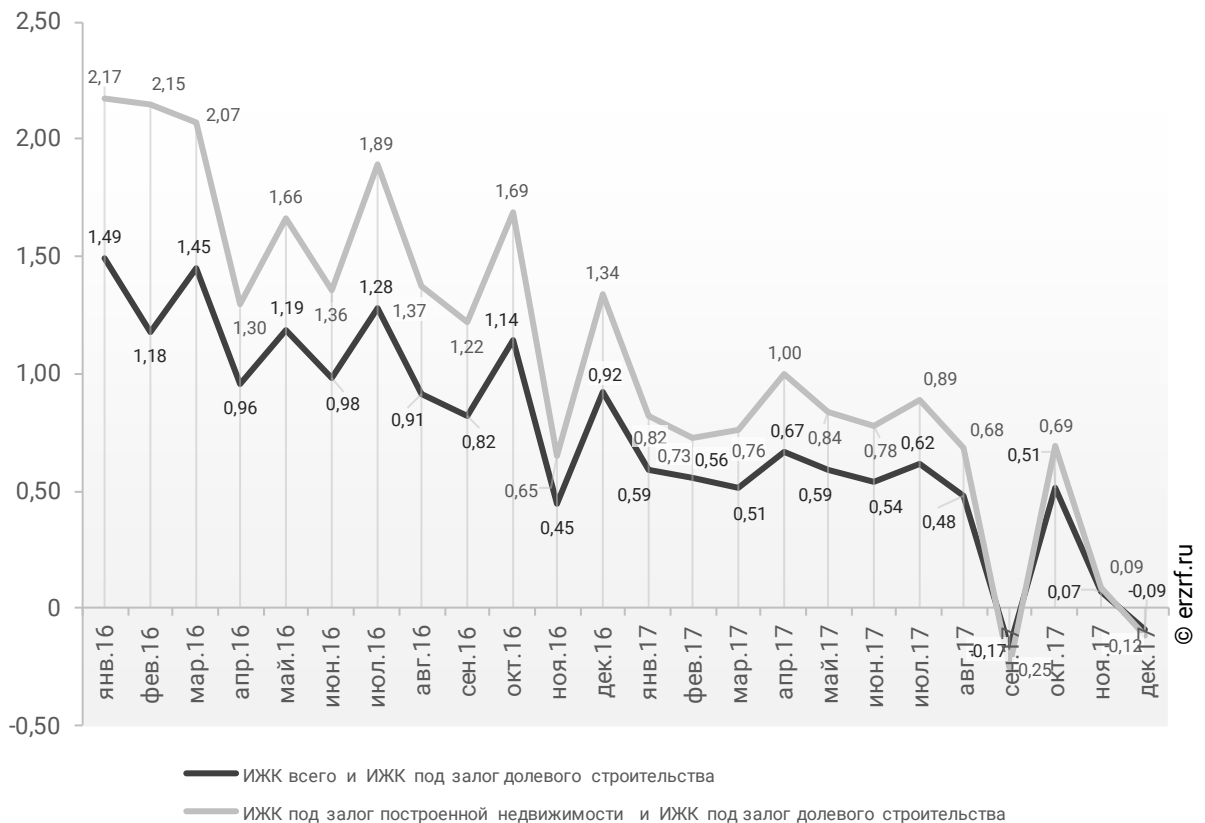
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан уменьшилась в 10,2 раза с 0,92 п.п. до 0,09 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год уменьшилась в 11,2 раза с 1,34 п.п. до 0,12 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п.п.

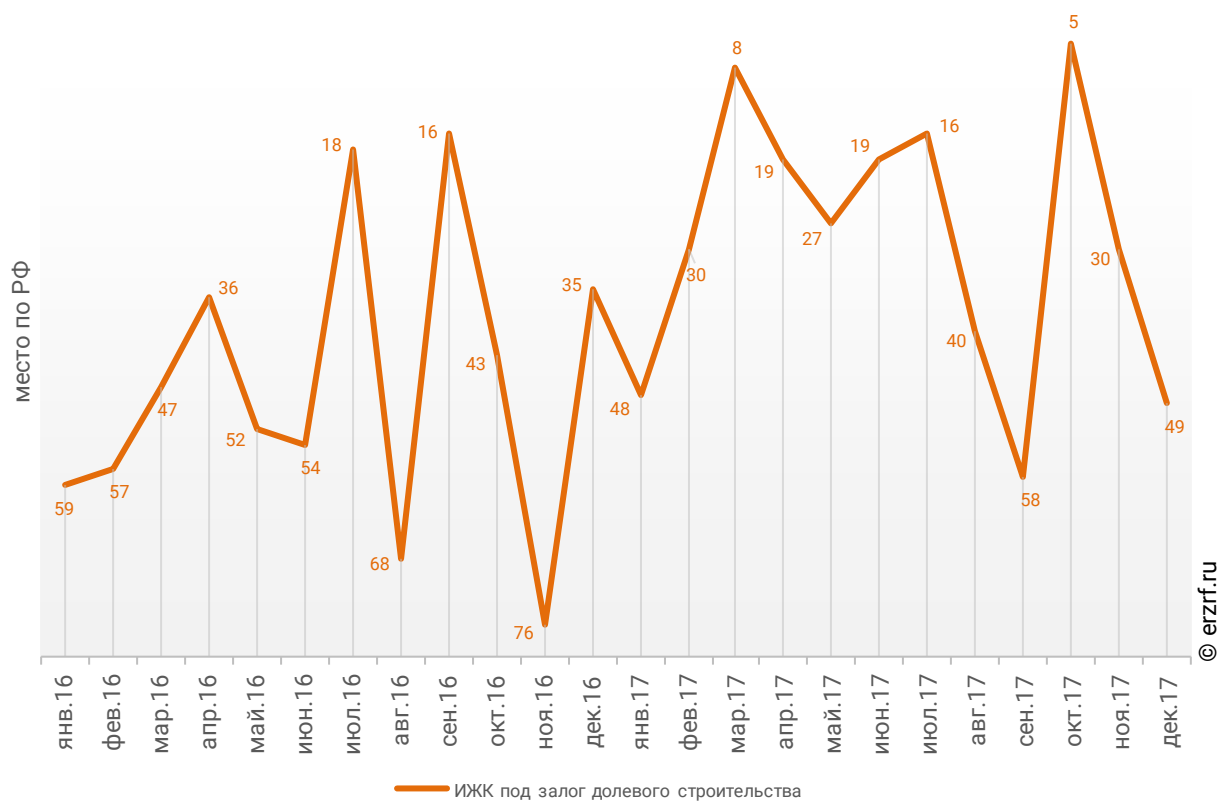


Республика Башкортостан занимает 28-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 49-е место, и 28-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Башкортостан в ноябре 2017 года выросли на 0,7% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Башкортостан растут впервые после пяти месяцев отрицательной динамики (График 32).

График 32



По данным Росстата за 11 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Республики Башкортостан 4 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2017 года в Республике Башкортостан падение реальных доходов населения составило 1,7%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан

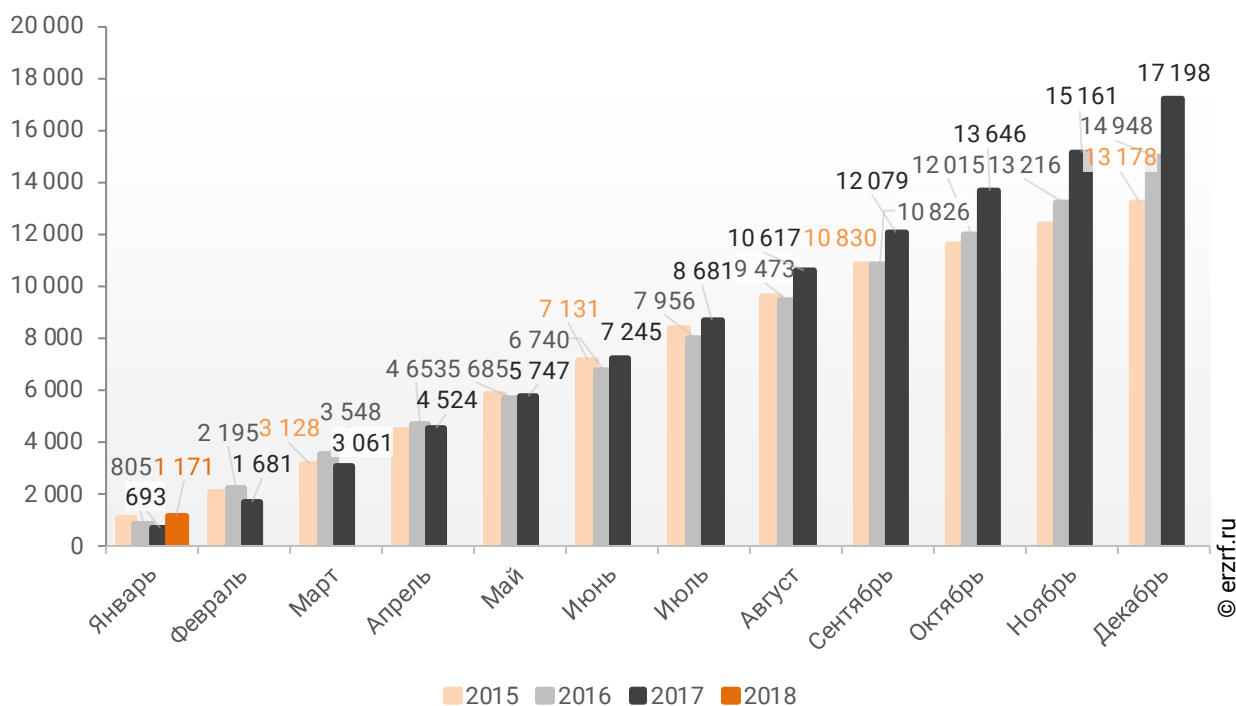
По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрирован 1 171 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 69,0% больше аналогичного показателя 2017 года (693 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 45,5% (тогда было зарегистрировано 805 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

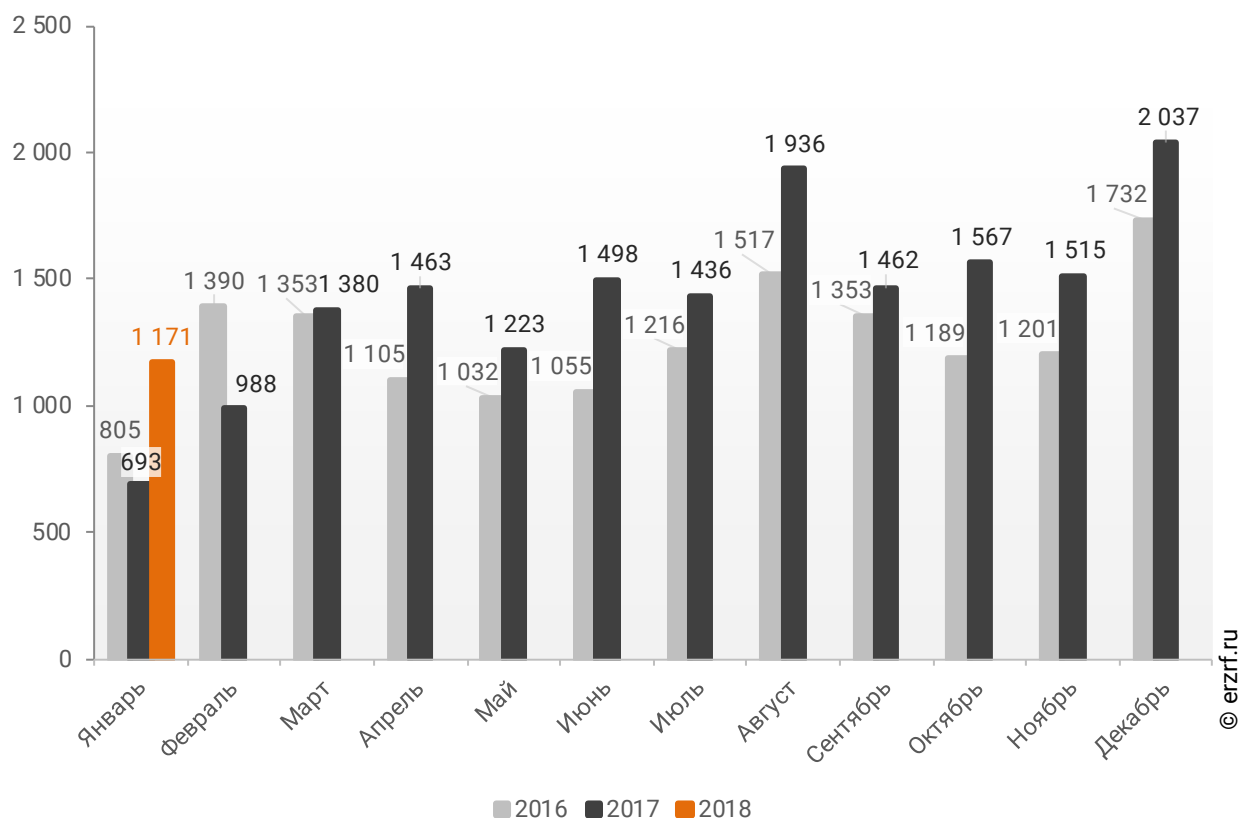


Число зарегистрированных в январе 2018 года ДДУ на 42,5% меньше, чем в декабре (2 037 ДДУ), и на 22,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 515 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан по месяцам в 2016 – 2018 гг.



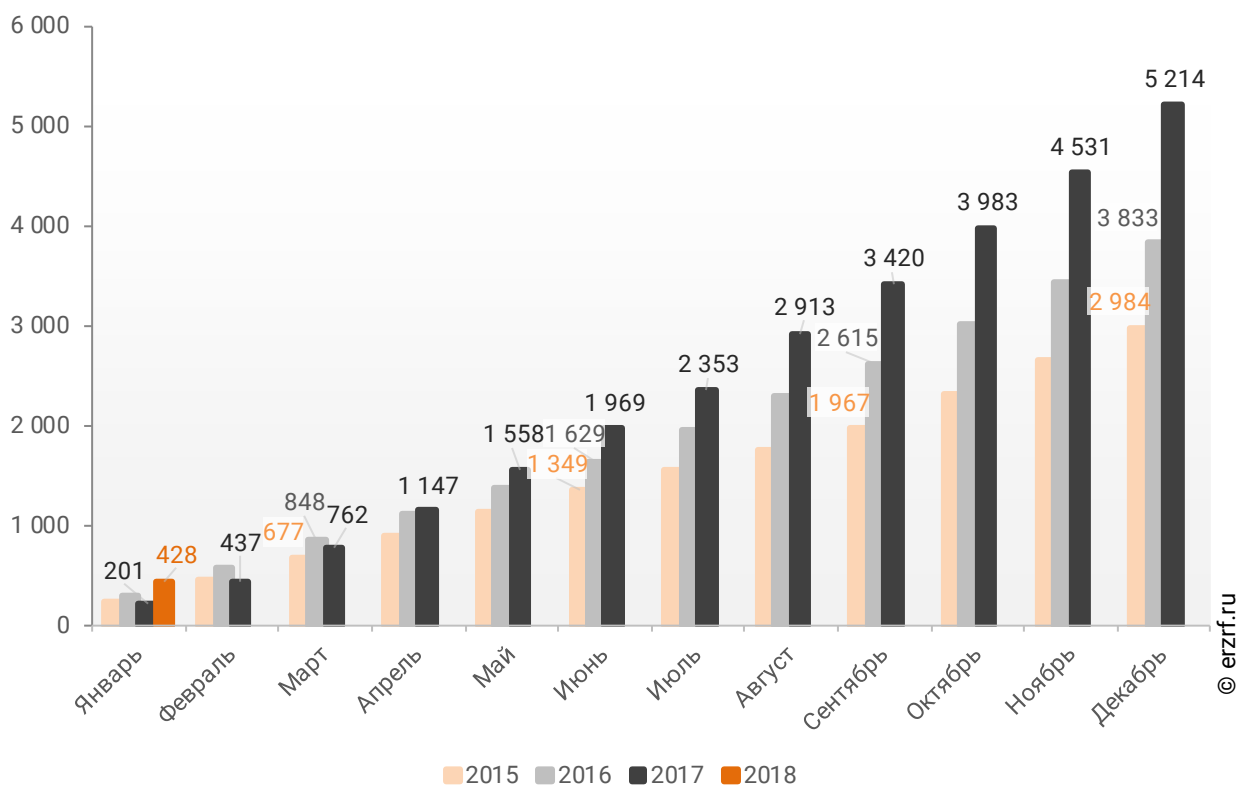
Кроме того, за 1 месяц 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 428 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 112,9% больше показателя 2017 года (201 уступка по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 51% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 283).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

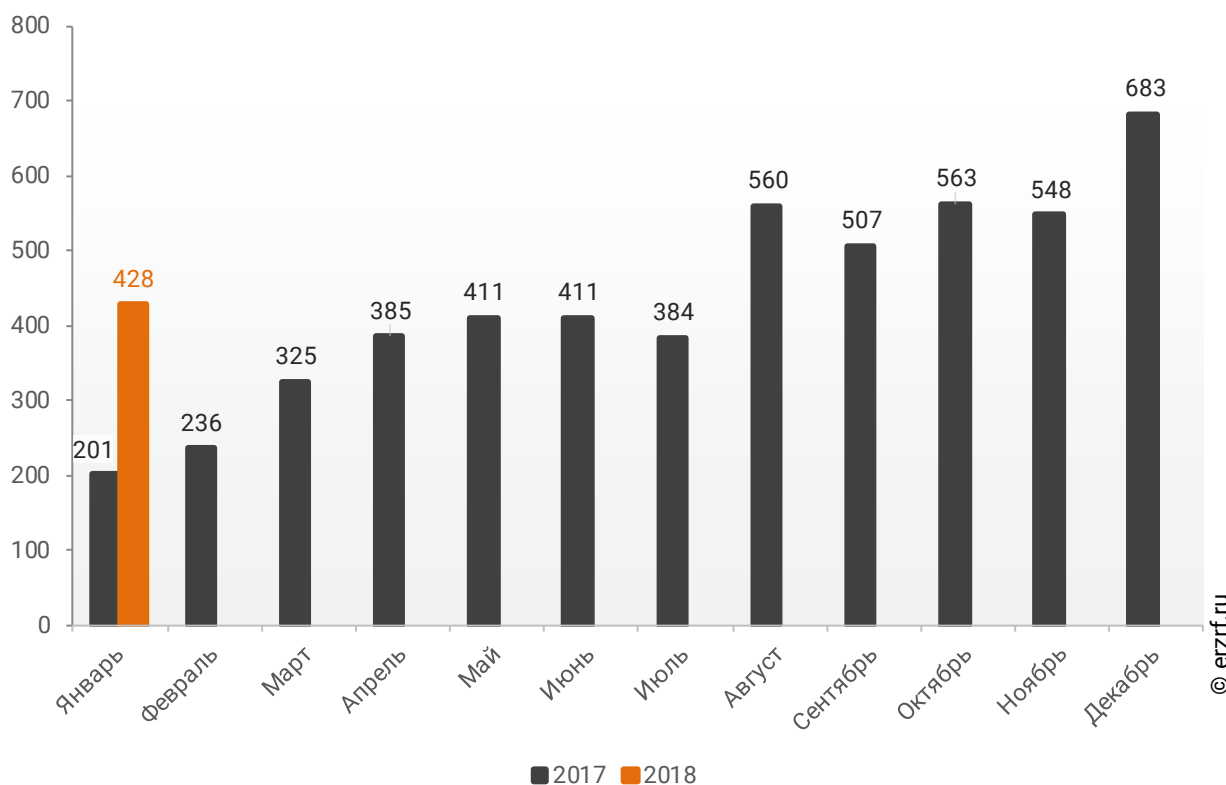


Число зарегистрированных в январе 2018 года договоров уступки на 37,3% меньше, чем в декабре (683 договора уступки), и на 21,9% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 548 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 – 2018 гг.

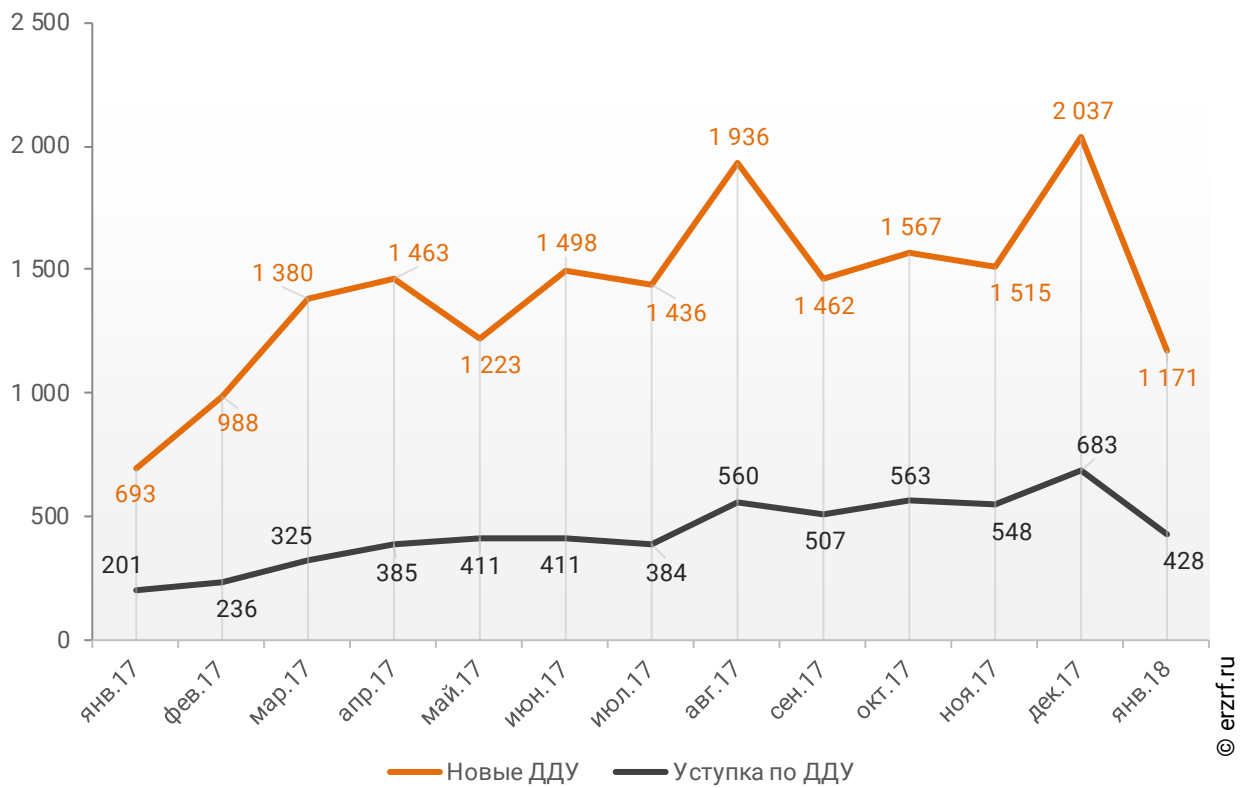


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Башкортостан. В среднем на каждую уступку приходится 2,7 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Башкортостан представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Башкортостан



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан

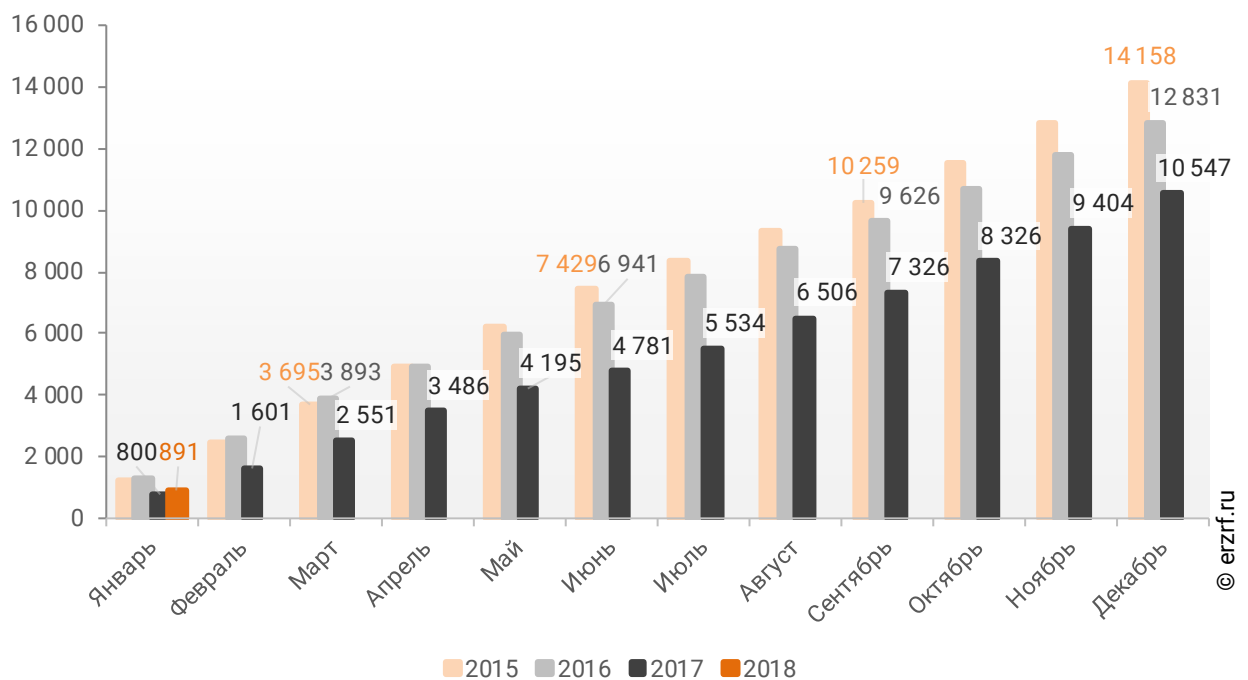
По статистике Росреестра за 1 месяц 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 891 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 11,4% больше аналогичного значения 2017 года (800 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 31% (тогда было зарегистрировано около 1 300 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

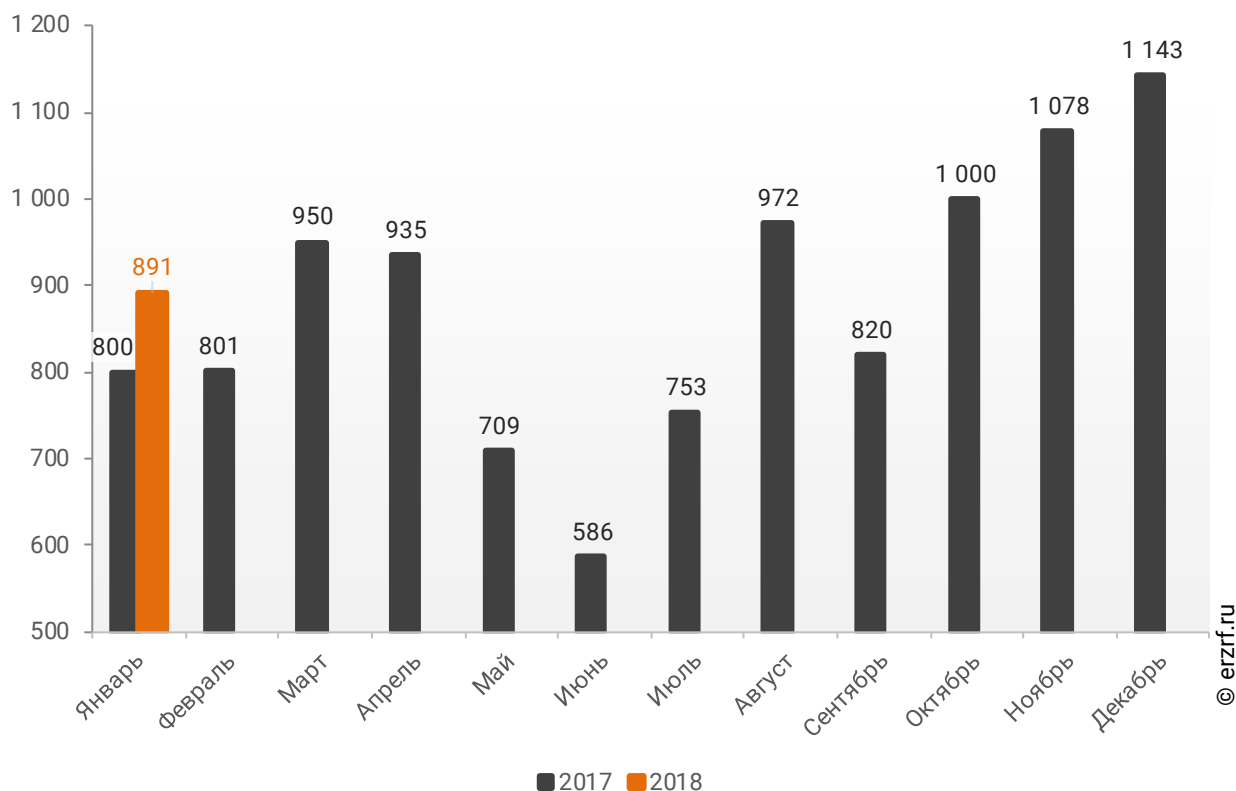


Число зарегистрированных в январе 2018 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 22,0% меньше, чем в декабре (1 143 права), и на 17,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 078 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 – 2018 гг.

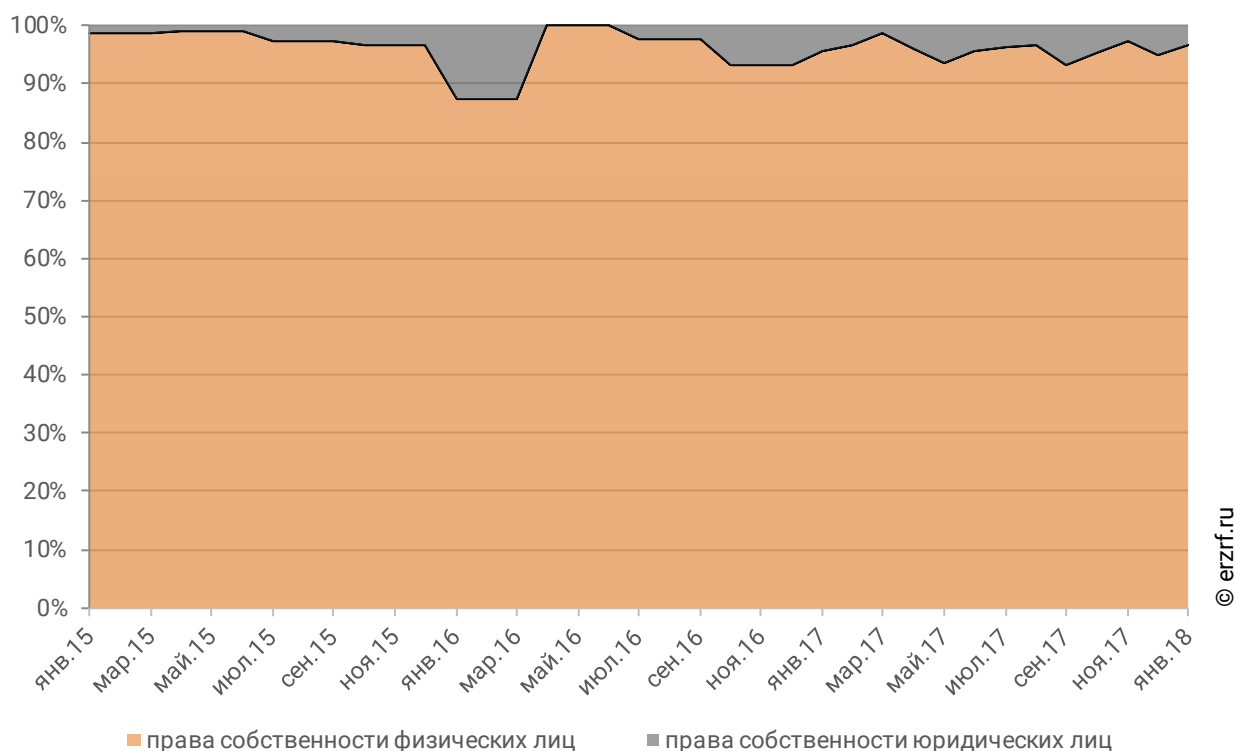


При этом среди 891 зарегистрированного с начала года в Республике Башкортостан права собственности дольщиков 96,7% приходится на права физических лиц (862 права), а 3,3% – на права юридических лиц (29 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за I квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Башкортостан

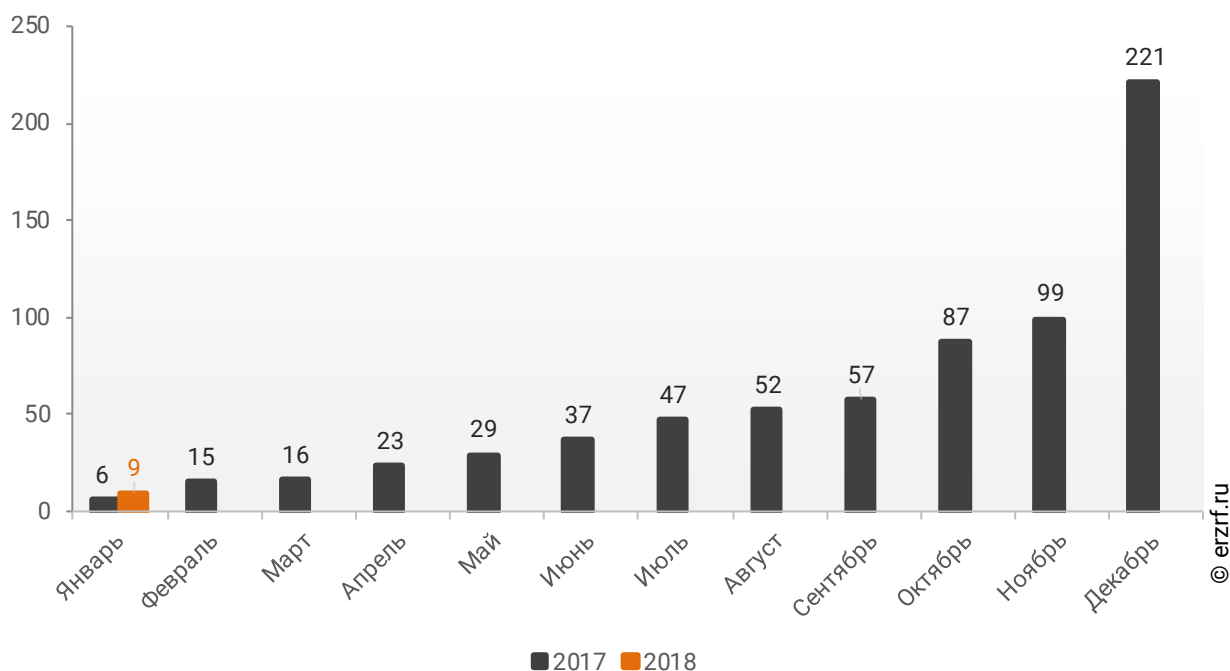
По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 9 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 50,0% больше, чем за аналогичный период 2017 года (6 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.

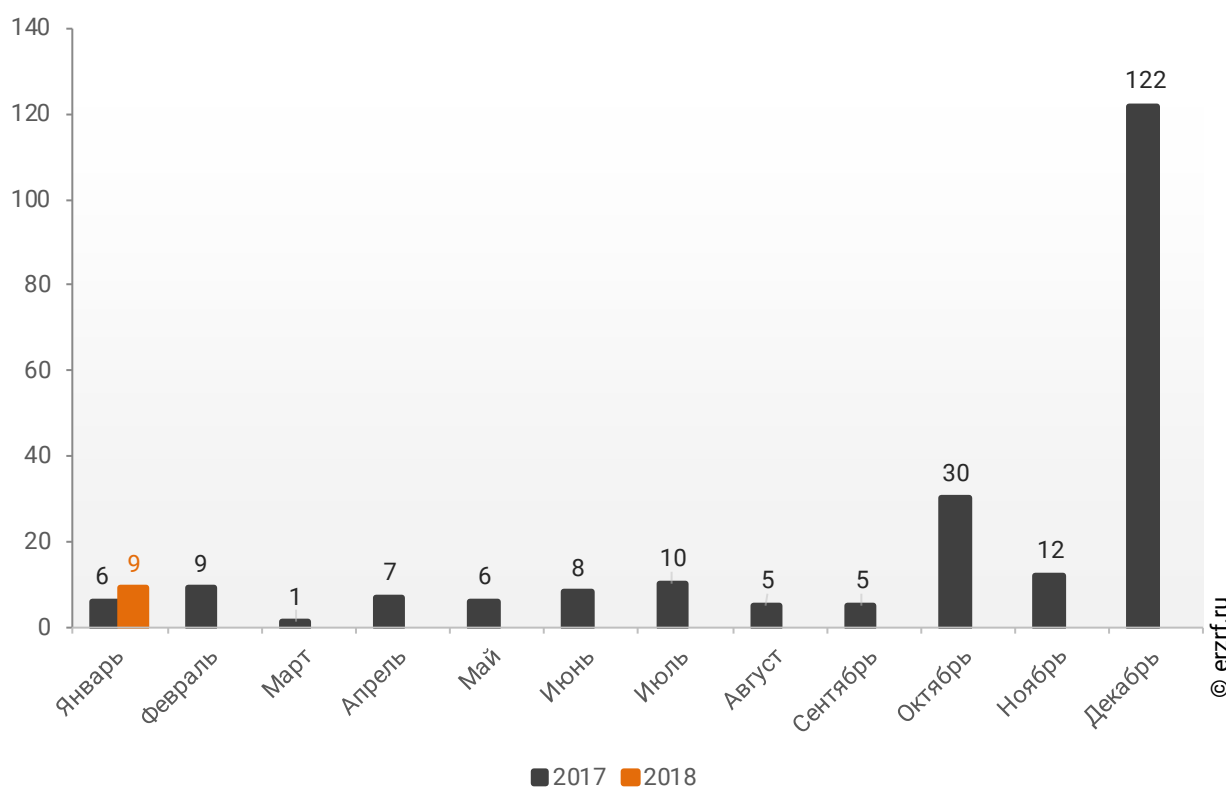


Число зарегистрированных в январе 2018 года прав собственности на машино-места на 92,6% меньше, чем в декабре (122 права), и на 25,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 12 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 – 2018 гг.

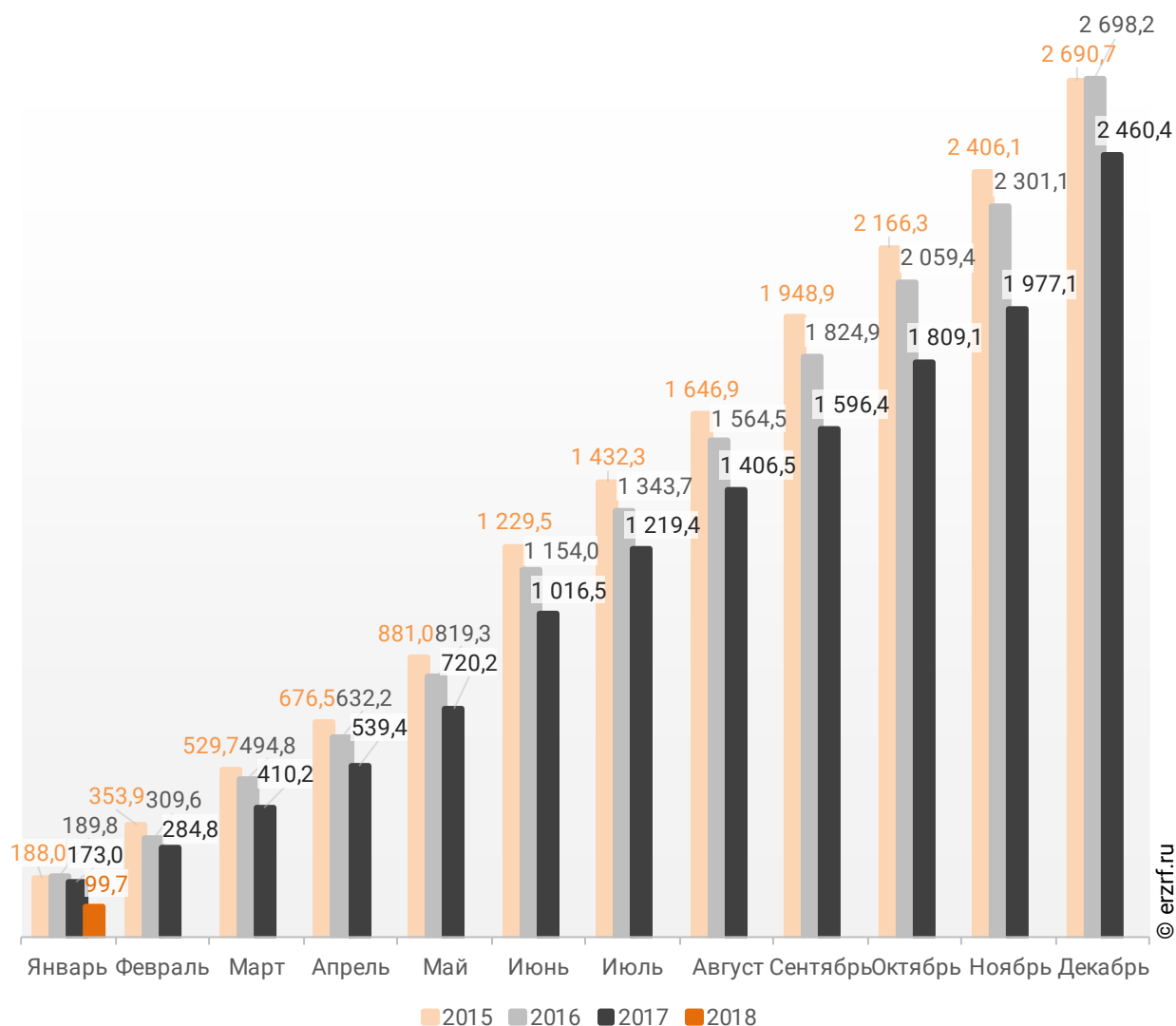


13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2018 г. показывает снижение на 42,4% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 47,5% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

**Ввод жилья в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

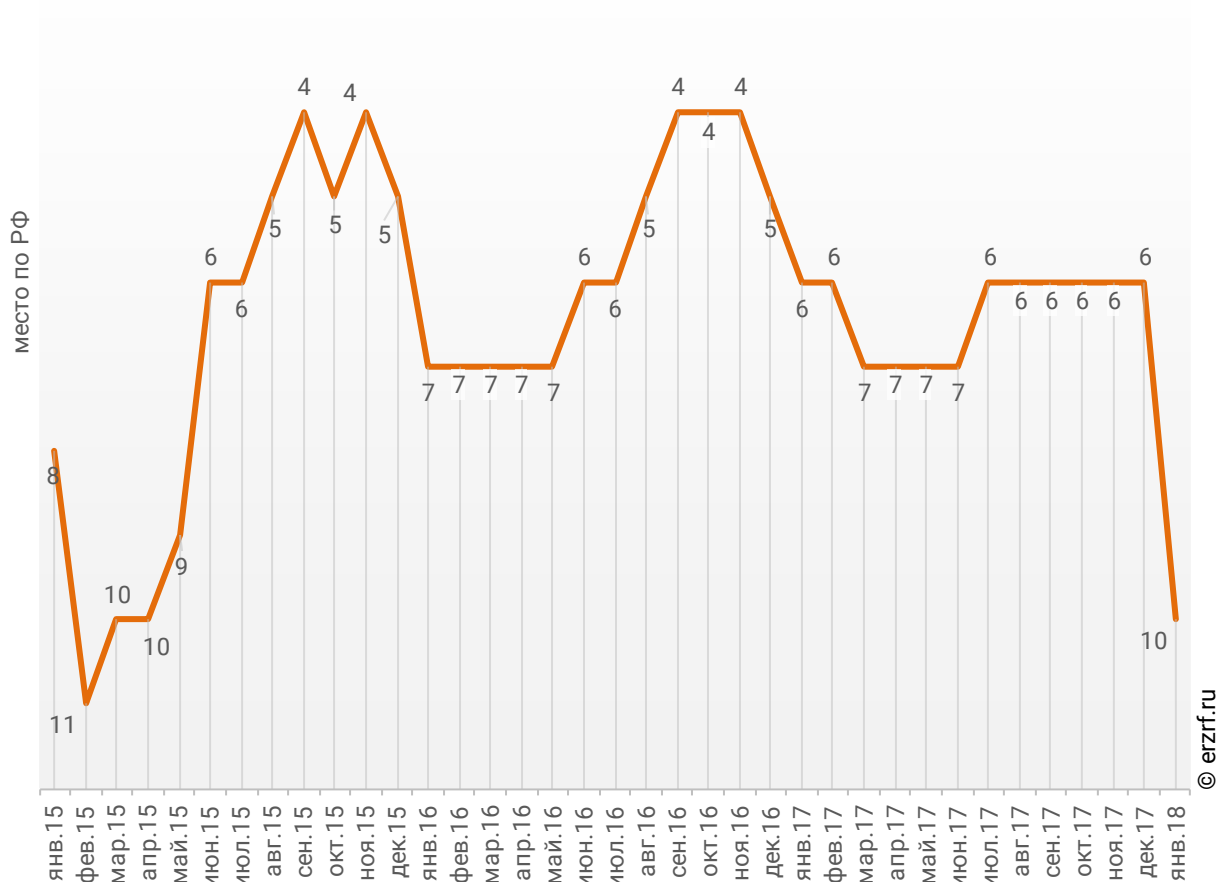


За январь 2018 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста – 68-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

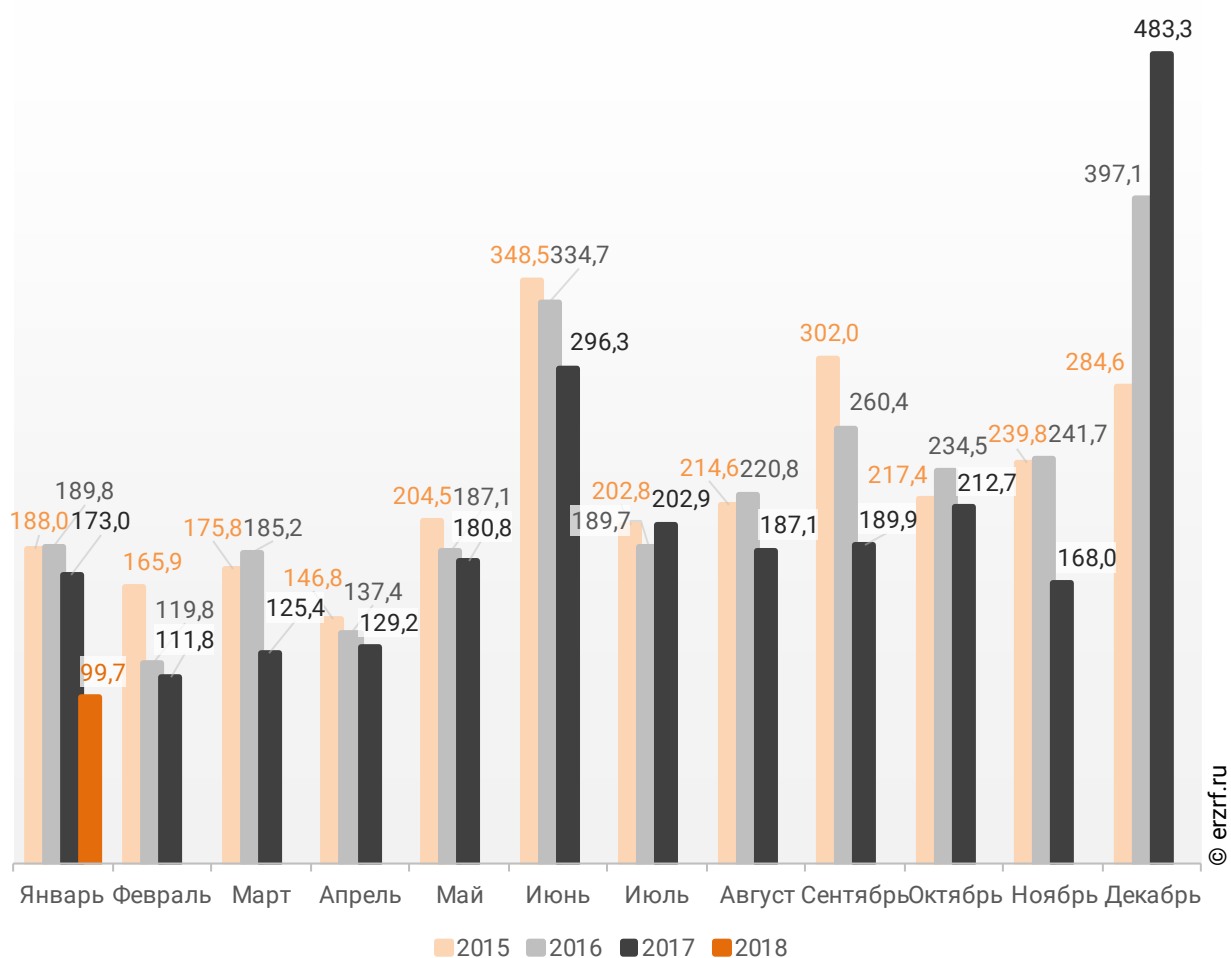
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Республике Башкортостан представлена ниже (График 45).

График 45

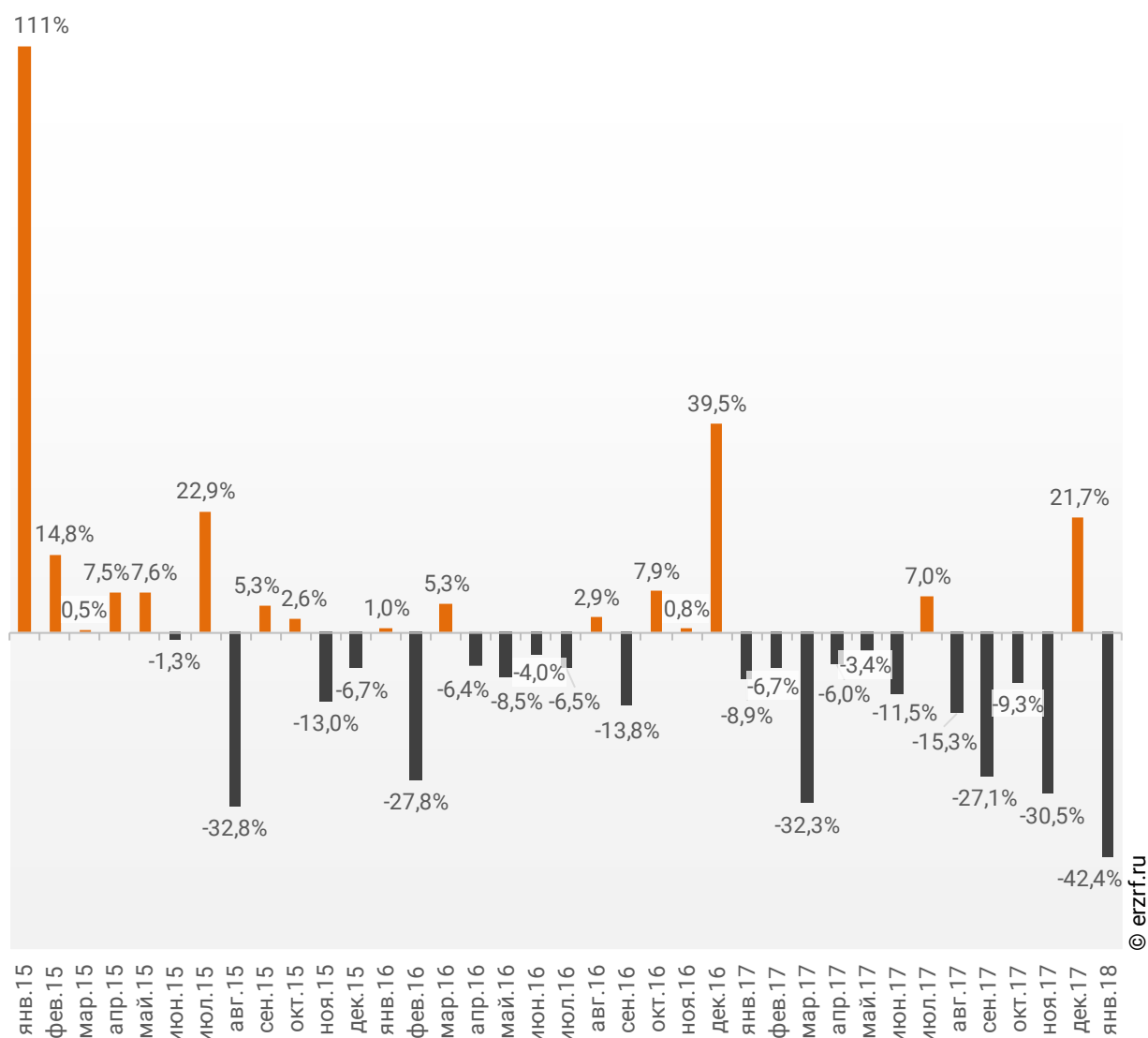
Динамика ввода жилья по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан после положительной динамики в прошлом месяце.

График 46

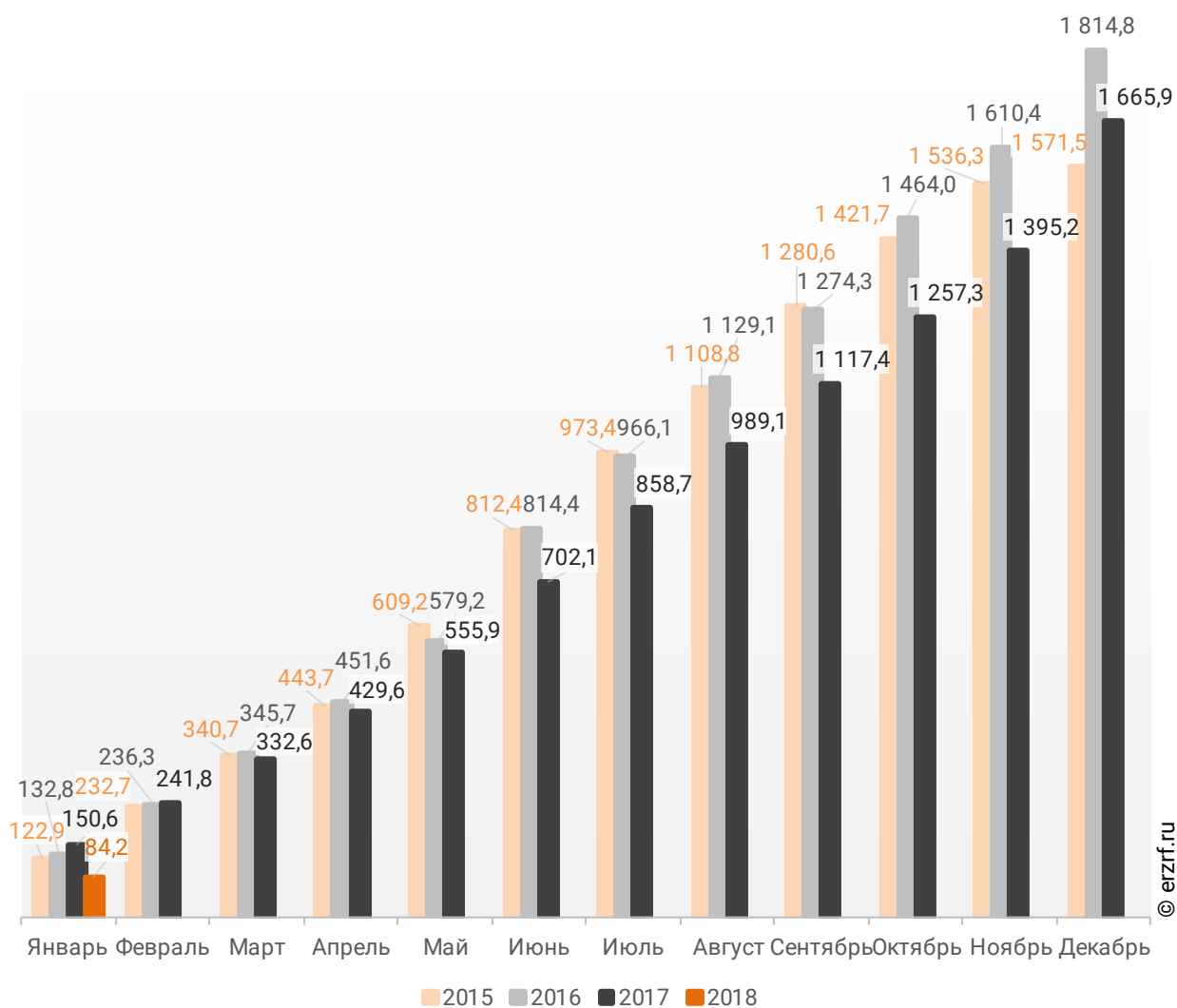
Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %



В Республике Башкортостан за 1 месяц 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 44,1% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 36,6% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

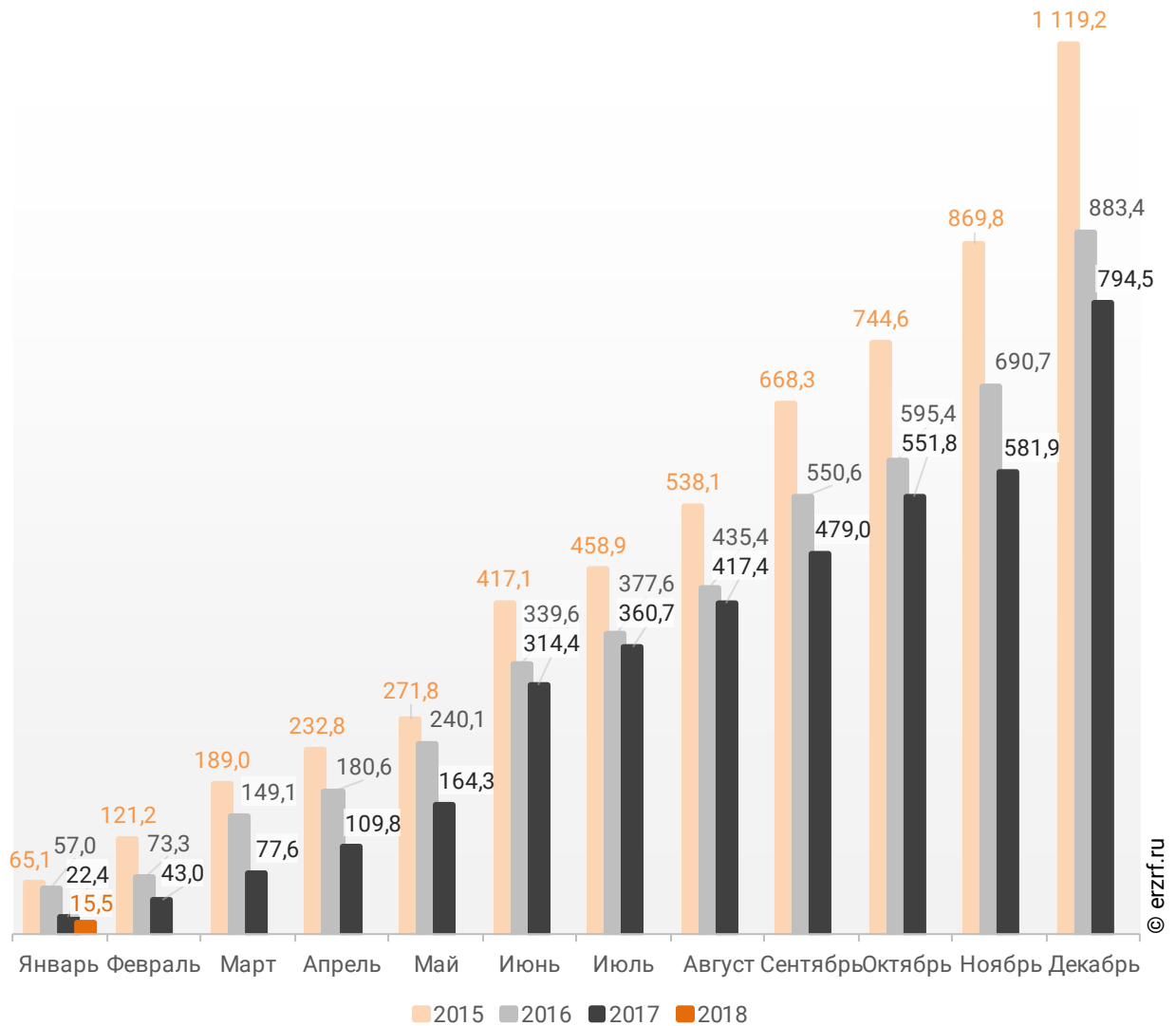
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. показывают снижение на 30,8% к уровню 2017 г. и снижение на 72,8% к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

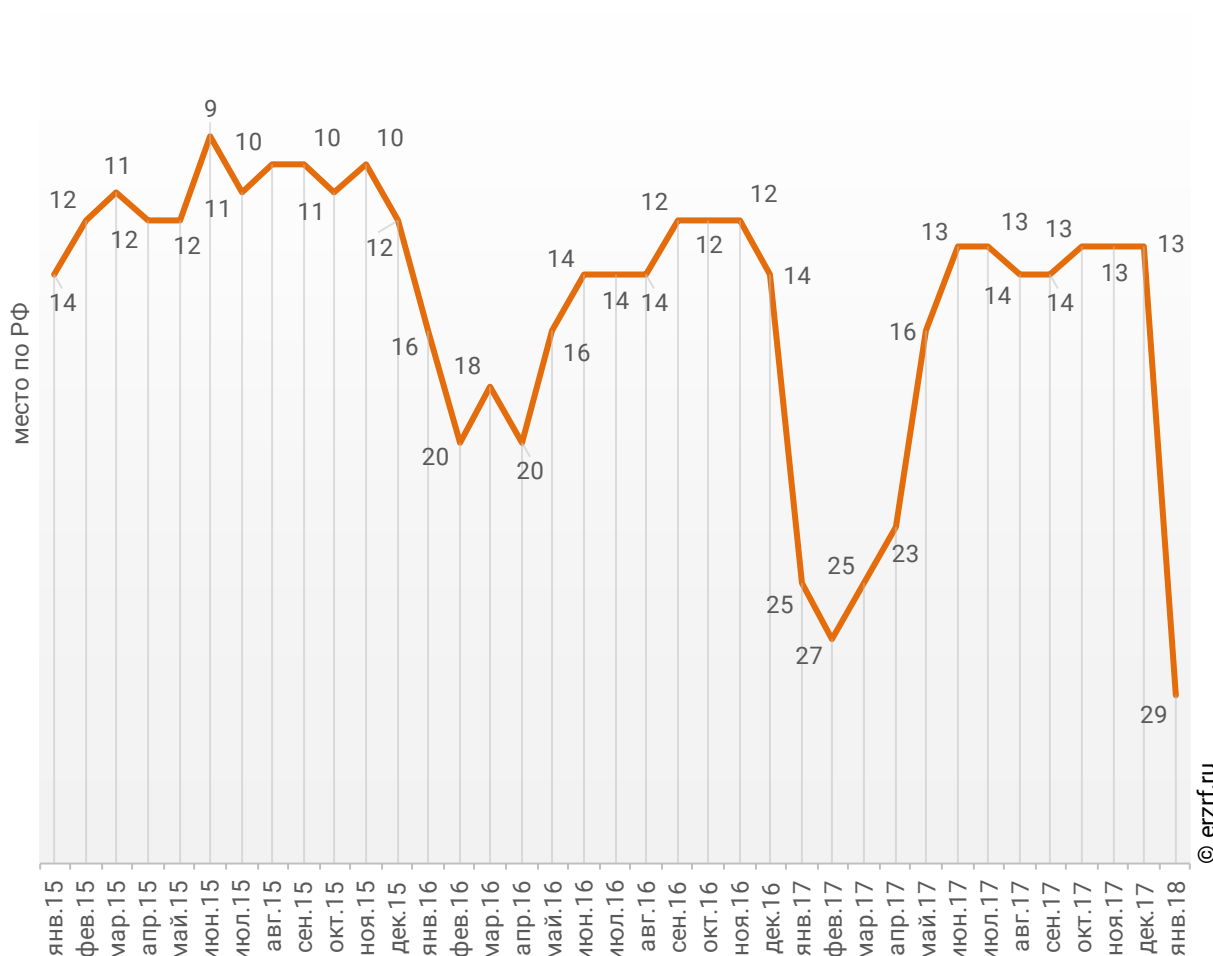


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2018 года Республика Башкортостан занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 61-е место, по динамике относительного прироста – 26-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

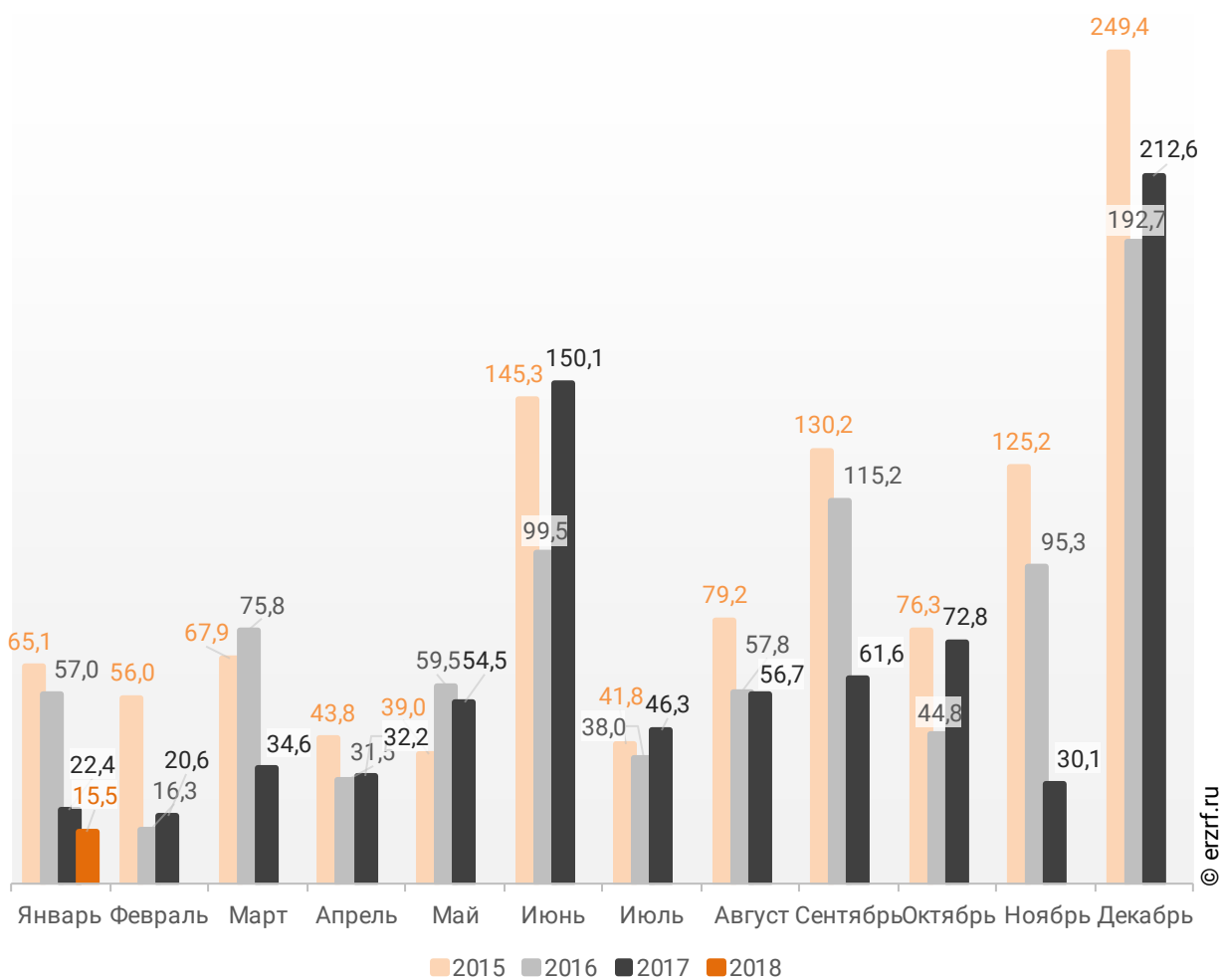
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан представлена ниже (График 50).

График 50

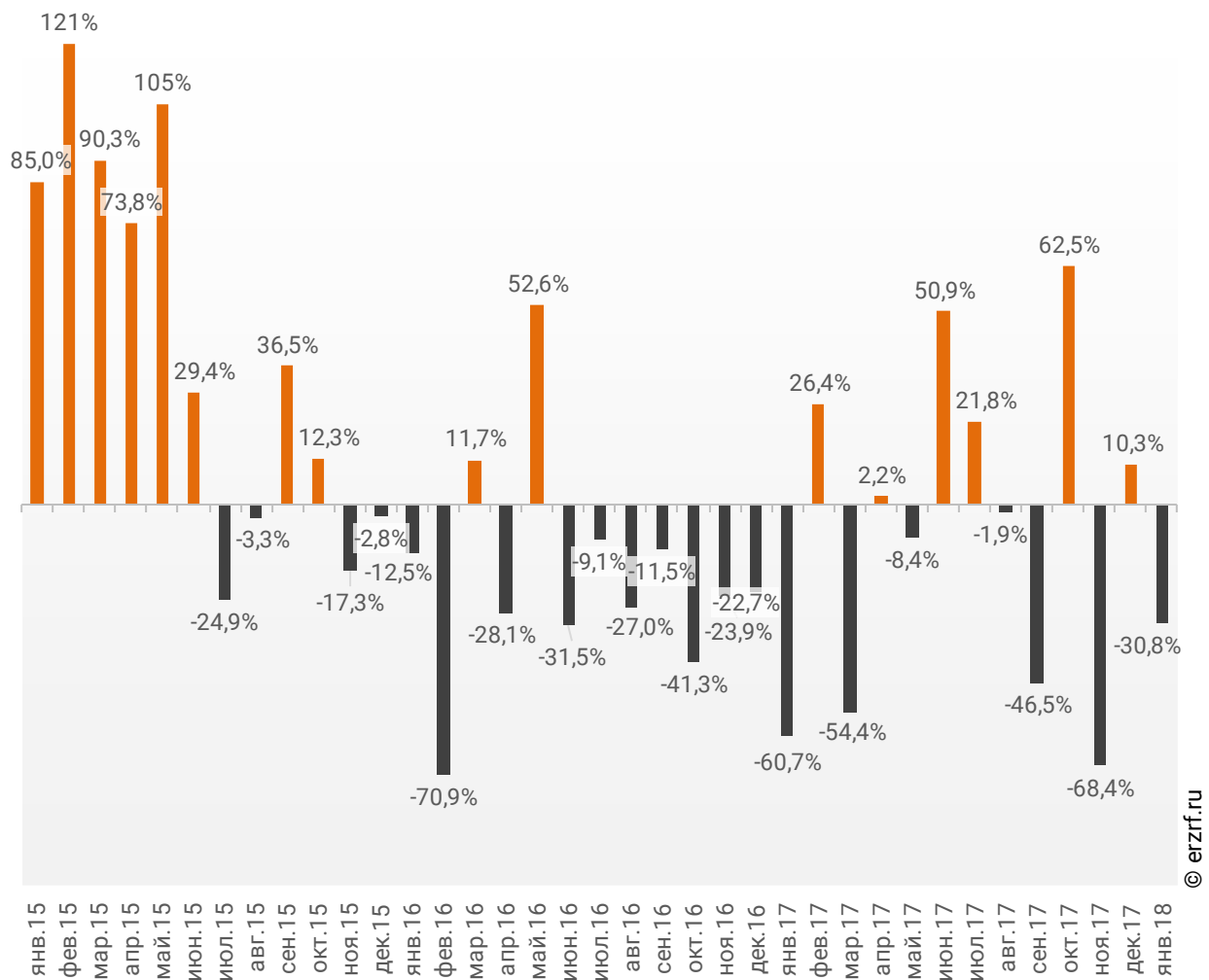
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан после положительной динамики в прошлом месяце.

График 51

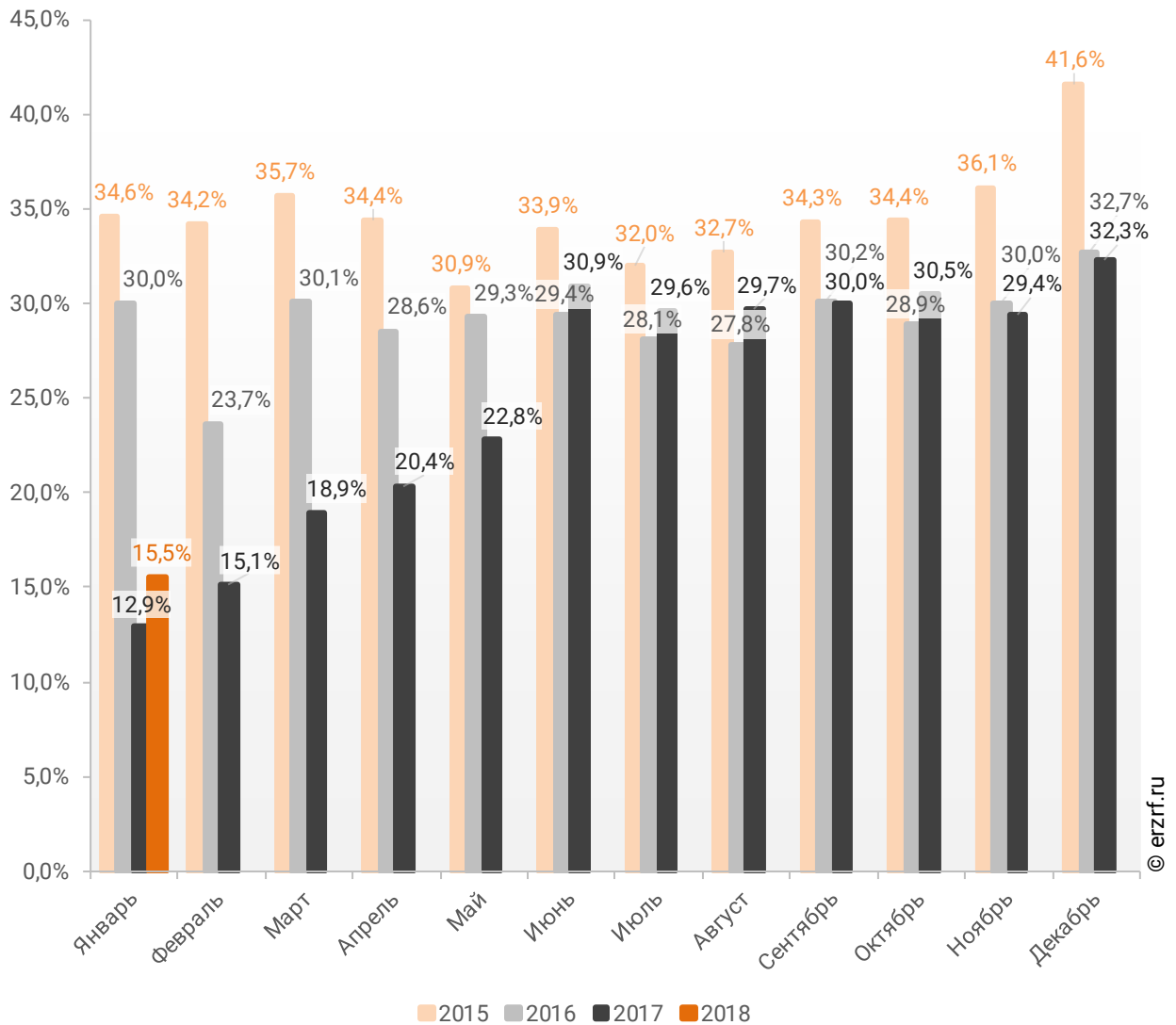
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. составила 15,5% против 12,9% за этот же период 2017 г. и 30,0% – за этот же период 2016 г.

График 52

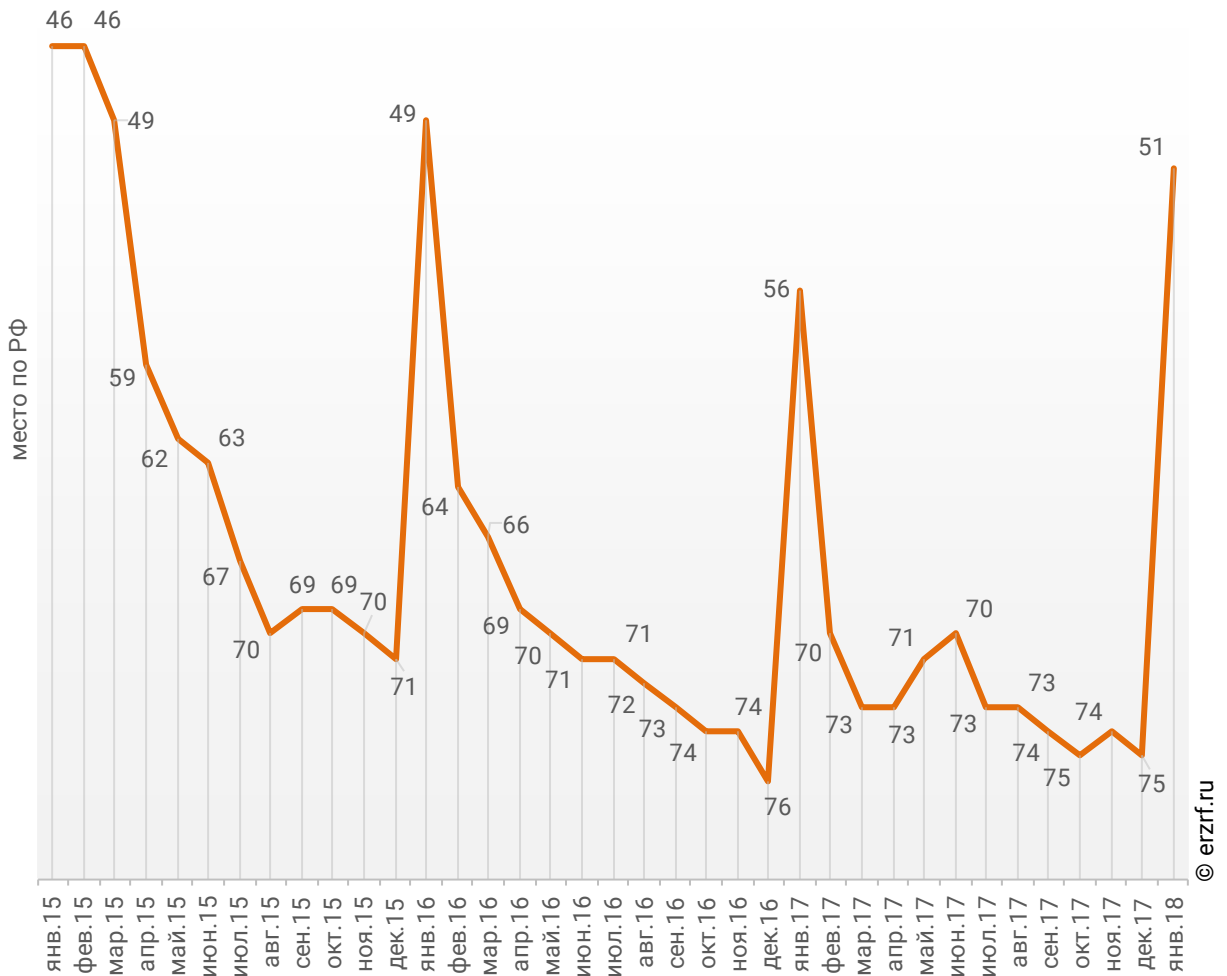
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



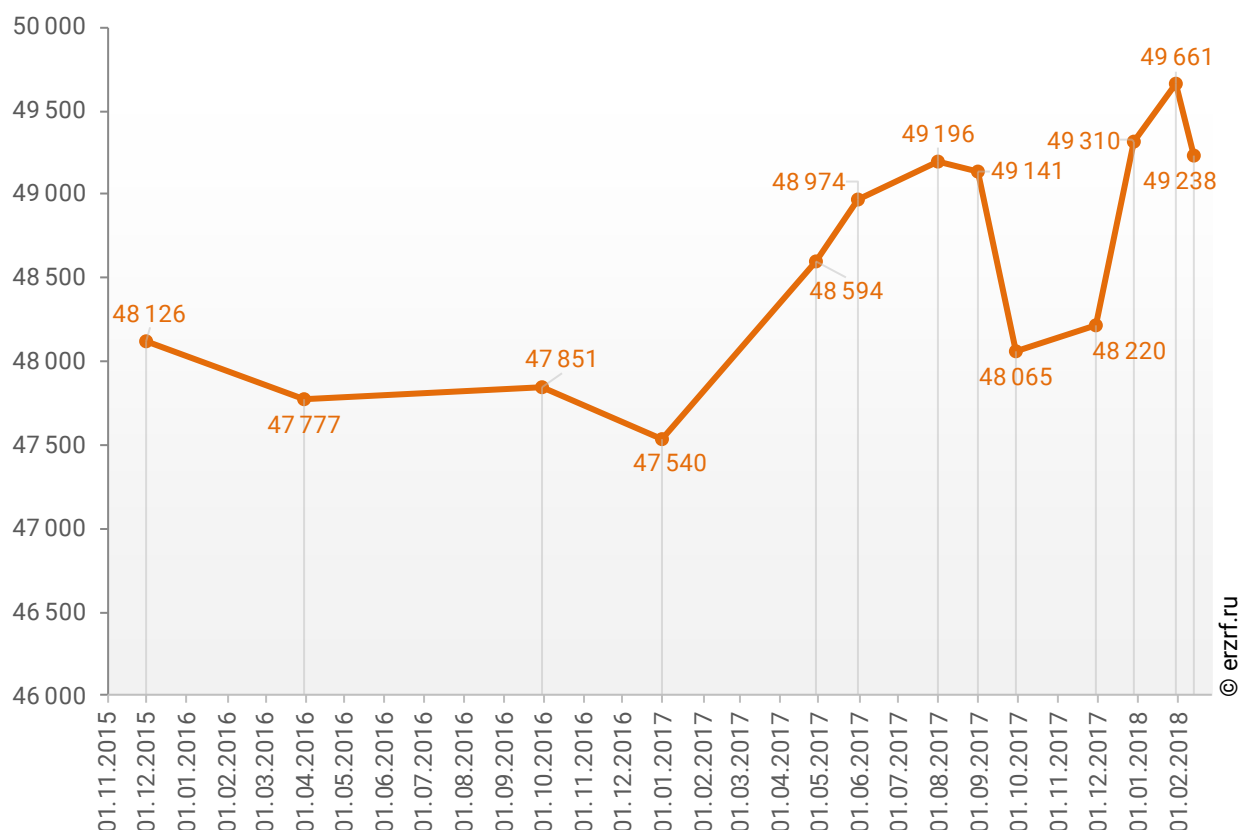
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан

По состоянию на февраль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Башкортостан составила 49 238 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Башкортостан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Башкортостан до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	КСИ	Миловский парк	31	2 180	108 354
I квартал 2018	ФЖС РБ	Глумилино	3	558	37 649
I квартал 2018	ГК СУ-10	Союзный	1	363	15 913
I квартал 2018	ИСК г. Уфы	По ул. Союзная	1	89	4 507
I квартал 2018	ГК Госстрой	Белая Река	1	518	19 397
I квартал 2018	НПО СОМОСтрой	Лесотехникума	2	280	18 718
I квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Дубрава	8	372	18 144
I квартал 2018	ГК Госстрой	Эрмитаж Горсовет	2	409	17 854
I квартал 2018	ФЖС РБ	По ул. Энергетиков	2	375	16 617
I квартал 2018	Холдинг Интеграл	По ул. Карцева	2	250	15 591
I квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Серебряный ручей	1	316	15 535
I квартал 2018	ГК Госстрой	Московский	1	287	14 286
I квартал 2018	ИСК СтройИнвест-Уфа	Воскресенский	1	244	14 147
I квартал 2018	ГК ПромСтрой	На Садовой	1	204	12 902
I квартал 2018	Строймонтаж-Инвест	По ул. Ленина 47 В	2	262	12 305
I квартал 2018	ГК Третий Трест	Art Plaza	1	240	11 792
I квартал 2018	Акрополь	Дом по ул. Комсомольская 12	1	240	11 764
I квартал 2018	ИРСЗ	Лазурный	1	248	11 741
I квартал 2018	ГК Госстрой	Эрмитаж - Зеленая роща	1	253	11 723
I квартал 2018	ФЖС РБ	Дом в мкр 4а	1	212	11 698
I квартал 2018	СК ИшимбайЖилСтрой	По ул. Гайфуллина	2	171	11 677
I квартал 2018	ГК СтроительГрупп	Новый Инорс	1	288	11 433
I квартал 2018	ГК Третий Трест	Эко-парк Сосны	3	222	11 101
I квартал 2018	СК КВАРТАЛ	По ул. Октябрьской Революции	1	120	10 490

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	ФЖС РБ	Иремель	1	198	10 458
I квартал 2018	Зубово	мкрн Спутник	5	180	10 040
I квартал 2018	ГК ПСК-6	Балановская слобода	10	82	9 759
I квартал 2018	СП Инициатива ОАО КПД	Меридиан	3	163	9 501
I квартал 2018	МУП СЗ и ТН г. Уфа	Теплый дом	1	190	9 442
I квартал 2018	ЗАстройКА	Уютный	1	179	8 983
I квартал 2018	ГеоСтрой	Радужный	1	220	8 786
I квартал 2018	Строй-Ойл-Уфа	По ул. Цюрупы	1	118	7 756
I квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	1	210	7 663
I квартал 2018	НКЗ	По пр-кту Комсомольский	1	161	7 565
I квартал 2018	Техстройсервис	Дом по ул. Бекетова 20	1	110	7 322
I квартал 2018	РегионСтройКомплекс	Арбат	1	71	7 076
I квартал 2018	ФЖС РБ	Зелёный берег	1	64	6 128
I квартал 2018	ГК СУ-10	Дюртюлинский	1	120	6 000
I квартал 2018	Компания Стройтрейдинг	Юлдаш	1	76	5 364
I квартал 2018	СК Ролстрой	Дом по ул. Социалистическая	1	90	4 954
I квартал 2018	ГК БашЭнергоСтрой	Дом по ул. Лесопарковая	1	114	4 837
I квартал 2018	Элтех	Дом по ул. Островского, 38	1	48	4 514
I квартал 2018	ДК Кедр	Кедровый	10	32	4 354
I квартал 2018	ФЖС РБ	Кольцо	1	98	4 250
I квартал 2018	ФЖС РБ	Спартак	1	84	4 142
I квартал 2018	Компания СтройИнвест	Дом по ул. Худайбердина	1	79	4 091
I квартал 2018	Центр недвижимости г. Уфы	Дом у озера	1	87	3 773
I квартал 2018	ФЖС РБ	Сочинский	1	49	3 500
I квартал 2018	РегионСтройКомплекс	Дом по ул. Энгельса	1	25	3 147
I квартал 2018	СтройВертикаль	НовоБулгаково	8	60	3 030
I квартал 2018	ПТС	Лесной	2	48	2 638
I квартал 2018	СК Ролстрой	Дом по ул. Чапаева, 2	1	48	2 554
I квартал 2018	ГК Стратегия Групп	Комфорт	1	75	2 546

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	ИнвестКапиталСтрой	Наш Крым	1	66	2 542
I квартал 2018	ХОС-Инжиниринг	Альпийский парк	1	70	2 491
I квартал 2018	Жилпроминвест	Кузнецовский	2	89	2 450
I квартал 2018	НКЗ	По ул. Карцева 31А	1	63	2 379
I квартал 2018	ГСК МСИ и ТИ	Коммунистический	2	44	2 350
I квартал 2018	СК ХимСтрой	По ул. Заки Валиди	2	30	2 343
I квартал 2018	СК Строй	По ул. Ворошилова	1	68	2 322
I квартал 2018	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	8	22	2 036
I квартал 2018	Бирский ОКС	по ул. Балезина	1	36	1 778
I квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	3	24	1 743
I квартал 2018	ГК ПСК-6	НовоБулгаково	1	48	1 658
I квартал 2018	СтройСитиГрупп	Дом по ул. Тракторная	1	36	1 570
I квартал 2018	Строительная инженерия	Дмитриевские кварталы	1	30	1 477
I квартал 2018	СК Трест № 21	По ул. Заводская	1	31	1 309
I квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Якутова	1	21	907
I квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Строителей	1	24	838
I квартал 2018	ОКС МР Дюртюлинский район РБ	По ул. Индустриальная	1	4	209
I квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Маршала Жукова	1	2	66
II квартал 2018	Талан	Квартал Энтузиастов	1	528	27 111
II квартал 2018	ГК Госстрой	Эрмитаж Горсовет	2	489	21 516
II квартал 2018	ГК Госстрой	Весна	3	479	20 482
II квартал 2018	ГК Госстрой	Белая Река	1	418	15 259
II квартал 2018	ИСК г. Уфы	По ул. Союзная	1	276	13 813
II квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Дубрава	6	288	12 522
II квартал 2018	ГК Третий Трест	Авиатор	1	288	11 921
II квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом по ул. Лётчиков	1	259	11 218
II квартал 2018	КСИ	Миловский парк	2	186	10 826
II квартал 2018	СТРОЙИНВЕСТ	Лилия	1	187	10 401
II квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Блюхера, 1/2	3	186	9 600

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ГК Третий Трест	Green Park	1	89	9 031
II квартал 2018	СТЭК	Старый центр	1	106	7 590
II квартал 2018	Сальвия	Акварель	2	178	7 552
II квартал 2018	ИРСЗ	Лазурный	1	166	7 392
II квартал 2018	ЖильеПлюс	Дом по ул. Цементников	1	154	6 720
II квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	1	148	6 088
II квартал 2018	ГК СтроительГрупп	Ферина 15/1	1	96	6 082
II квартал 2018	СУ №4	Светлый	1	114	5 790
II квартал 2018	СК Карат	Дом по ул. Шмидта, 3	1	128	5 534
II квартал 2018	Арт-Строй	Радуга	1	103	4 833
II квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом в мкр. Набережный	1	96	4 364
II квартал 2018	СК Ролстрой	Дом по ул. Ленина 33	1	59	4 239
II квартал 2018	ФЖС РБ	Спартак	1	84	4 142
II квартал 2018	ГК СтроительГрупп	Многосекционный дом по ул. Глинки 5	1	80	4 098
II квартал 2018	МУП СЗ и ТН г. Уфа	Весенний	1	180	3 814
II квартал 2018	ФРЖС РБ	Кузнецовский Затон	1	63	3 590
II квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом по ул. Цюрупы	1	75	3 019
II квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом у реки	1	53	2 691
II квартал 2018	ИнвестКапиталСтрой	Наш Крым	1	66	2 542
II квартал 2018	Строительная инженерия	Дмитриевские кварталы	1	46	2 534
II квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Ленина	1	50	2 226
II квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. 8 Марта	1	36	1 299
II квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green City (Грин Сити)	2	16	1 162
II квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Ленина 52	1	30	1 149
II квартал 2018	СК ХимСтрой	По ул. Заки Валиди	1	18	1 042
II квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом по пер. Уфимский	1	24	793
II квартал 2018	СтройВертикаль	НовоБулгаково	3	18	708
II квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	1	8	581
II квартал 2018	ДК Кедр	Кедровый	1	6	428

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	1	2	178
III квартал 2018	ФРЖС РБ	Кузнецовский Затон	5	494	25 394
III квартал 2018	КСИ	Миловский парк	3	297	15 332
III квартал 2018	СтройИндустрия	Снегири	1	288	11 917
III квартал 2018	СтройМонтаж	По ул. Айская	1	207	10 640
III квартал 2018	ГК КПД	Изумрудный	1	196	10 455
III квартал 2018	СТЭК	Старый центр	1	201	10 305
III квартал 2018	СтройИндустрия	Дом №6: на пр. Октября	1	226	9 921
III квартал 2018	ГК Риком	В мкр 5 Западный	1	199	9 631
III квартал 2018	ГК ПромСтрой	Добролюбово	1	198	9 126
III квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	1	180	6 962
III квартал 2018	СП Инициатива ОАО КПД	Меридиан	1	105	5 870
III квартал 2018	НКЗ	По пр-кту Комсомольский	1	110	5 681
III квартал 2018	Океан	На берегу Белой	1	99	4 187
III квартал 2018	ИнвестКапиталСтрой	Наш Крым	1	72	2 765
III квартал 2018	ГК Стройзаказчик	Мкр. 28	1	54	2 748
III квартал 2018	Евростиль	Дом в мкр. 2	1	50	2 602
III квартал 2018	ИСК	По ул. Островского	1	50	2 506
III квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом по ул. Советская	1	55	2 258
III квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green City (Грин Сити)	1	8	581
III квартал 2018	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	2	4	477
III квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом по ул. Аглетдинова	1	2	121
IV квартал 2018	ГК ФСК Архстройинвестиции	мкр Планета	2	654	25 676
IV квартал 2018	МУП СЗ и ТН г. Уфа	мкр Планета	1	310	15 653
IV квартал 2018	ГК Третий Трест	Яркий	3	959	38 146
IV квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Серебряный ручей	3	751	36 981
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	Кузнецовский Затон	3	719	32 234
IV квартал 2018	Монолитинвестстрой	Черемушки	1	448	24 792
IV квартал 2018	Талан	Квартал Энтузиастов	2	435	24 439

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ИСК СтройИнвест-Уфа	Б. Хмельницкого	2	490	24 287
IV квартал 2018	ГК Третий Трест	Эко-парк Сосны	5	484	21 365
IV квартал 2018	ГК Риком	В мкр 5 Западный	2	407	19 768
IV квартал 2018	ИСК СтройИнвест-Уфа	Петропавловский	1	240	16 848
IV квартал 2018	ЖСК города Уфы	Гурьевский	2	416	15 967
IV квартал 2018	МТПК Маштехресурсы	Первомайский	1	244	14 793
IV квартал 2018	ЦентрИнвест	Менделеев Сити	1	396	14 624
IV квартал 2018	ГК ПСК-6	Аксаковский	1	323	14 245
IV квартал 2018	ИСК СтройФедерация	Умный дом на Бакалинской	1	340	13 563
IV квартал 2018	ИСК г. Уфы	Глумилино-2 мкр.	1	258	13 134
IV квартал 2018	ГК ПСК-6	Акварель	1	337	12 854
IV квартал 2018	ГК КПД	Йорт	1	258	12 514
IV квартал 2018	ГК Третий Трест	Art Plaza	1	240	11 855
IV квартал 2018	ФЖС РБ	Бульвар	1	193	10 165
IV квартал 2018	МУП СЗ и ТН г. Уфа	Маяк	1	182	9 402
IV квартал 2018	ГК Госстрой	Зеленая роща	1	234	9 314
IV квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	1	245	8 630
IV квартал 2018	ГК СУ-10	Свердловский	1	117	8 512
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом по проезду Лесной	1	170	8 092
IV квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	1	204	7 855
IV квартал 2018	ЖСК города Уфы	Дом по ул. Летчиков	1	182	7 073
IV квартал 2018	Зубово	мкрн Спутник	3	108	6 024
IV квартал 2018	ЖильеПлюс	Дом по ул. Тукаева, 27	1	138	5 801
IV квартал 2018	СК КБС	По ул. Ленина 51	1	118	5 689
IV квартал 2018	Строй-Ойл-Уфа	По ул. Цюрупы	2	162	5 524
IV квартал 2018	ИСК	По ул. Травницкого	1	90	4 288
IV квартал 2018	ФЖС РБ	Кольцо	1	88	4 000
IV квартал 2018	СтройФонд	Мкр. 2, д.18	1	70	3 813
IV квартал 2018	НКЗ	По пр-кту Комсомольский	1	68	3 524

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Фаузия Зайлалова	1	40	1 550
IV квартал 2018	НПО Энергохолдинг	Кармаскалы-2	1	26	1 300
IV квартал 2018	Теплый дом	По ул. Чкалова	1	18	953
IV квартал 2018	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	1	2	121
Общий итог			304	32 623	1 590 706

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Миловский парк	Миловка	КСИ	36	2 663	134 512
2	Биосфера	Уфа	ГК Первый Трест	4	2 699	128 760
3	Серебряный ручей	Уфа	ГК РАССВЕТ	6	1 955	91 957
4	Яркий	Уфа	ГК Третий Трест	7	2 166	90 876
5	Квартал Энтузиастов	Уфа	Талан	7	1 450	80 787
6	Кузнецовский Затон	Уфа	ФРЖС РБ	12	1 600	77 920
7	мкр Планета	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	4	1 416	59 568
8	мкр Планета	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	310	15 653
9	8 Марта	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	4	1 716	58 790
10	Глумилино-2 мкр.	Уфа	ИСК г. Уфы	2	976	49 237
11	Черемушки	Уфа	Монолитинвестстрой	2	924	48 231
12	Четыре сезона	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	563	40 171
13	Эрмитаж Горсовет	Уфа	ГК Госстрой	4	898	39 370
14	Затон Восточный	Уфа	ИСК г. Уфы	4	701	39 054
15	Глумилино	Уфа	ФЖС РБ	3	558	37 649
16	Петропавловский	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	567	37 415
17	Акварель	Уфа	ГК ПСК-6	2	966	36 874
18	Art Plaza	Уфа	ГК Третий Трест	3	720	35 502
19	Аристократ	Уфа	ГК Жилстройинвест	2	388	35 159
20	Эко-парк Сосны	Уфа	ГК Третий Трест	9	766	34 929
21	Белая Река	Уфа	ГК Госстрой	2	936	34 656
22	По ул. Союзная	Уфа	ИСК г. Уфы	2	365	18 320
23	Союзный	Уфа	ГК СУ-10	1	363	15 913
24	Лазурный	Стерлитамак	ИРСЗ	3	740	31 890
25	На Успенской	Уфа	ГК Первый Трест	1	606	31 851

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Дубрава</i>	Суук-Чишма	ГК РАССВЕТ	14	660	30 666
27	<i>В мкр 5 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	3	606	29 399
28	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	1	579	25 334
29	<i>мкрн Спутник</i>	Чесноковка	Зубово	13	444	24 756
30	<i>Б. Хмельницкого</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	490	24 287
31	<i>Авиатор</i>	Уфа	ГК Третий Трест	2	576	23 843
32	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	2	426	23 350
33	<i>Тихая роща</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	377	22 729
34	<i>Михайловка Green</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	3	594	22 480
35	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	3	597	22 018
36	<i>Видный</i>	Уфа	ГК КПД	3	439	21 685
37	<i>По ул. Айская</i>	Уфа	СтройМонтаж	2	414	21 280
38	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	5	373	21 252
39	<i>Весна</i>	Октябрьский	ГК Госстрой	3	479	20 482
40	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	535	18 907
41	<i>Лесотехникума</i>	Уфа	НПО СОМоСтрой	2	280	18 718
42	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	2	307	17 895
43	<i>По пр-кту Комсомольский</i>	Нефтекамск	НКЗ	3	339	16 770
44	<i>По ул. Энергетиков</i>	Нефтекамск	ФЖС РБ	2	375	16 617
45	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	2	283	16 533
46	<i>Гурьевский</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	2	416	15 967
47	<i>По ул. Карцева</i>	Нефтекамск	Холдинг Интеграл	2	250	15 591
48	<i>Южный</i>	Уфа	ЖК Южный	1	272	15 113
49	<i>Лилия</i>	Уфа	СТРОЙИНВЕСТ	2	281	14 905
50	<i>Первомайский</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	1	244	14 793
51	<i>Менделеев Сити</i>	Уфа	ЦентрИнвест	1	396	14 624
52	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГК ПСК-6	1	323	14 245
53	<i>Воскресенский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	1	244	14 147
54	<i>Умный дом на Бакалинской</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	1	340	13 563

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>По ул. Цюрупы</i>	Уфа	Строй-Ойл-Уфа	3	280	13 280
56	<i>Лесной</i>	Алкино-2	ПТС	10	236	12 956
57	<i>На Садовой</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	204	12 902
58	<i>Европейский</i>	Нефтекамск	Руслан +	1	318	12 636
59	<i>Йорт</i>	Уфа	ГК КПД	1	258	12 514
60	<i>По ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	2	262	12 305
61	<i>Фамильный дом</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	201	12 092
62	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	172	12 040
63	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	1	288	11 917
64	<i>Дом по ул. Комсомольская 12</i>	Кумертау	Акрополь	1	240	11 764
65	<i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	253	11 723
66	<i>Дом в мкр 4а</i>	Стерлитамак	ФЖС РБ	1	212	11 698
67	<i>По ул. Гайфуллина</i>	Ишимбай	СК ИшимбайЖилСтрой	2	171	11 677
68	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	1	288	11 433
69	<i>Дом по ул. Лётчиков</i>	Уфа	ФРЖС РБ	1	259	11 218
70	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	246	10 775
71	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	236	10 642
72	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	1	223	10 512
73	<i>По ул. Октябрьской Революции</i>	Уфа	СК КВАРТАЛ	1	120	10 490
74	<i>Иремель</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	198	10 458
75	<i>Изумрудный</i>	Уфа	ГК КПД	1	196	10 455
76	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	1	216	10 220
77	<i>Бульвар</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	193	10 165
78	<i>Дом №6: на пр. Октября</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	1	226	9 921
79	<i>Балановская слобода</i>	Уфа	ГК ПСК-6	10	82	9 759
80	<i>По ул. Блюхера, 1/2</i>	Уфа	ФРЖС РБ	3	186	9 600
81	<i>Теплый дом</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	190	9 442
82	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	127	9 416
83	<i>Маяк</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	182	9 402

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
84	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	234	9 314
85	<i>Добролюбово</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	198	9 126
86	<i>Green Park</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	89	9 031
87	<i>По ул. Травницкого</i>	Белебей	ИСК	2	180	9 021
88	<i>Уютный</i>	Уфа	ЗАстройКА	1	179	8 983
89	<i>Высота</i>	Нефтекамск	Сальвия	1	216	8 908
90	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	1	220	8 786
91	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	1	140	8 645
92	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	117	8 512
93	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	2	168	8 284
94	<i>Кольцо</i>	Уфа	ФЖС РБ	2	186	8 250
95	<i>Дом по проезду Лесной</i>	Уфа	ФРЖС РБ	1	170	8 092
96	<i>Наш Крым</i>	Старые Киешки	ИнвестКапиталСтрой	3	204	7 849
97	<i>Акварель</i>	Нефтекамск	Сальвия	2	178	7 552
98	<i>Дом по ул. Бекетова 20</i>	Салават	Техстройсервис	1	110	7 322
99	<i>Арбат</i>	Уфа	РегионСтройКомплекс	1	71	7 076
100	<i>Дом по ул. Летчиков</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	1	182	7 073
101	<i>Сочинский</i>	Уфа	ФЖС РБ	2	98	7 000
102	<i>Чистое Небо</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	1	169	6 795
103	<i>Дом по ул. Цементников</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	154	6 720
104	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	1	120	6 682
105	<i>Мкр. 28</i>	Октябрьский	ГК Стройзаказчик	2	153	6 657
106	<i>Ленинградский</i>	Салават	СПФ Ремстрой	1	105	6 492
107	<i>Дом по ул. Дагестанская</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	1	132	6 115
108	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	1	96	6 082
109	<i>Дюртиюлинский</i>	Дюртиюли	ГК СУ-10	1	120	6 000
110	<i>По ул. Правды</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	1	118	5 820
111	<i>Дом по ул. Тукаева, 27</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	138	5 801
112	<i>Светлый</i>	Уфа	СУ №4	1	114	5 790

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
113	<i>По ул. Ленина 51</i>	Нефтекамск	СК КБС	1	118	5 689
114	<i>Дом по пр-ту Ленина, 2В</i>	Туймазы	ГеоСтрой	1	90	5 643
115	<i>Дом по ул. Шмидта, 3</i>	Уфа	СК Карат	1	128	5 534
116	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	78	5 500
117	<i>Юлдаш</i>	Иглино	Компания Стройтрейдинг	1	76	5 364
118	<i>На Кремлевской</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	135	5 102
119	<i>Дом по ул. Социалистическая</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	90	4 954
120	<i>Семья</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	1	105	4 844
121	<i>Дом по ул. Лесопарковая</i>	Авдон	ГК БашЭнергоСтрой	1	114	4 837
122	<i>Дом по ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	102	4 834
123	<i>Радуга</i>	Октябрьский	Арт-Строй	1	103	4 833
124	<i>Кедровый</i>	Байрак	ДК Кедр	11	38	4 782
125	<i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	80	4 728
126	<i>Дом по ул. Островского, 38</i>	Октябрьский	Элтех	1	48	4 514
127	<i>Дом в мкр. Набережный</i>	Чишмы	ФРЖС РБ	1	96	4 364
128	<i>Дом по ул. Ленина 33</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	59	4 239
129	<i>На берегу Белой</i>	Уфа	Океан	1	99	4 187
130	<i>Многосекционный дом по ул. Глинки 5</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	1	80	4 098
131	<i>Дом по ул. Худайбердина</i>	Стерлитамак	Компания СтройИнвест	1	79	4 091
132	<i>Дмитриевские кварталы</i>	Дмитриевка	Строительная инженерия	2	76	4 011
133	<i>Весенний</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	180	3 814
134	<i>Мкр. 2, д.18</i>	Салават	СтройФонд	1	70	3 813
135	<i>Дом у озера</i>	Уфа	Центр недвижимости г. Уфы	1	87	3 773
136	<i>НовоБулгаково</i>	Булгаково	СтройВертикаль	11	78	3 738
137	<i>По ул. Заки Валиди</i>	Салават	СК ХимСтрой	3	48	3 385
138	<i>Дом по ул. Энгельса</i>	Уфа	РегионСтройКомплекс	1	25	3 147
139	<i>Дом по ул. Цюрупы</i>	Октябрьский	ФРЖС РБ	1	75	3 019
140	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	12	30	2 812
141	<i>Дом у реки</i>	Салават	ФРЖС РБ	1	53	2 691

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
142	<i>Дом в мкр. 2</i>	Салават	Евростиль	1	50	2 602
143	<i>Дом по ул. Чапаева, 2</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	48	2 554
144	<i>Комфорт</i>	Давлеканово	ГК Стратегия Групп	1	75	2 546
145	<i>По ул. Островского</i>	Приютово	ИСК	1	50	2 506
146	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	1	70	2 491
147	<i>Кузнецовский</i>	Уфа	Жилпроминвест	2	89	2 450
148	<i>По ул. Карцева 31А</i>	Нефтекамск	НКЗ	1	63	2 379
149	<i>Коммунистический</i>	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	2	44	2 350
150	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	4	32	2 324
151	<i>По ул. Ворошилова</i>	Иглино	СК Строй	1	68	2 322
152	<i>Дом по ул. Советская</i>	Октябрьский	ФРЖС РБ	1	55	2 258
153	<i>По ул. Ленина</i>	Мелеуз	ФРЖС РБ	1	50	2 226
154	<i>по ул. Балезина</i>	Бирск	Бирский ОКС	1	36	1 778
155	<i>Михайловка Green City (Грин Сити)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	3	24	1 743
156	<i>Новобулгаково</i>	Булгаково	ГК ПСК-6	1	48	1 658
157	<i>Дом по ул. Тракторная</i>	Дмитриевка	СтройСитиГрупп	1	36	1 570
158	<i>По ул. Фаузия Зайлалова</i>	Дюртюли	ФРЖС РБ	1	40	1 550
159	<i>По ул. Заводская</i>	Буздяк	СК Трест № 21	1	31	1 309
160	<i>Кармаскалы-2</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	1	26	1 300
161	<i>По ул. 8 Марта</i>	Бирск	ФРЖС РБ	1	36	1 299
162	<i>По ул. Ленина 52</i>	Учалы	ФРЖС РБ	1	30	1 149
163	<i>По ул. Чкалова</i>	Ишимбай	Теплый дом	1	18	953
164	<i>По ул. Якутова</i>	Янаул	ФРЖС РБ	1	21	907
165	<i>По ул. Строителей</i>	Иглино	ФРЖС РБ	1	24	838
166	<i>Дом по пер. Уфимский</i>	Бирск	ФРЖС РБ	1	24	793
167	<i>По ул. Индустриальная</i>	Дюртюли	ОКС МР Дюртюлинский район РБ	1	4	209
168	<i>Дом по ул. Аглетдинова</i>	Бакалы	ФРЖС РБ	1	2	121
169	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Давлеканово	ФРЖС РБ	1	2	66
Общий итог				393	53 109	2 590 774

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Весенний	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	21,2
2	Кузнецовский	Уфа	Жилпроминвест	27,5
3	По ул. Маршала Жукова	Давлеканово	ФРЖС РБ	33,0
4	Дом по пер. Уфимский	Бирск	ФРЖС РБ	33,0
5	Комфорт	Давлеканово	ГК Стратегия Групп	33,9
6	По ул. Ворошилова	Иглино	СК Строй	34,1
7	8 Марта	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	34,3
8	НовоБулгаково	Булгаково	ГК ПСК-6	34,5
9	По ул. Строителей	Иглино	ФРЖС РБ	34,9
10	Республика	Уфа	ГК Третий Трест	35,3
11	Альпийский парк	Уфа	ХОС-Инжиниринг	35,6
12	По ул. 8 Марта	Бирск	ФРЖС РБ	36,1
13	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	Зубово	ГК Жилой Квартал	36,9
14	Менделеев Сити	Уфа	ЦентрИнвест	36,9
15	Белая Река	Уфа	ГК Госстрой	37,0
16	По ул. Карцева 31А	Нефтекамск	НКЗ	37,8
17	На Кремлевской	Уфа	ГК Траст-Инвест	37,8
18	Михайловка Green	Михайловка	ГК Жилой Квартал	37,8
19	Акварель	Уфа	ГК ПСК-6	38,2
20	По ул. Ленина 52	Учалы	ФРЖС РБ	38,3
21	Гурьевский	Уфа	ЖСК города Уфы	38,4
22	Наш Крым	Старые Киешки	ИнвестКапиталСтрой	38,5
23	По ул. Фаузия Зайлалова	Дюргюли	ФРЖС РБ	38,8
24	Дом по ул. Летчиков	Уфа	ЖСК города Уфы	38,9
25	Новый Инорс	Уфа	ГК СтроительГрупп	39,7
26	Европейский	Нефтекамск	Руслан +	39,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	39,8
28	<i>Умный дом на Бакалинской</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	39,9
29	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	39,9
30	<i>Чистое Небо</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	40,2
31	<i>Дом по ул. Цюрупы</i>	Октябрьский	ФРЖС РБ	40,3
32	<i>Дом по ул. Советская</i>	Октябрьский	ФРЖС РБ	41,1
33	<i>Высота</i>	Нефтекамск	Сальвия	41,2
34	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	41,4
35	<i>Авиатор</i>	Уфа	ГК Третий Трест	41,4
36	<i>Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	42,0
37	<i>Дом по ул. Тукаева, 27</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	42,0
38	<i>По ул. Заводская</i>	Буздяк	СК Трест № 21	42,2
39	<i>На берегу Белой</i>	Уфа	Океан	42,3
40	<i>Акварель</i>	Нефтекамск	Сальвия	42,4
41	<i>Дом по ул. Лесопарковая</i>	Авдон	ГК БашЭнергоСтрой	42,4
42	<i>Весна</i>	Октябрьский	ГК Госстрой	42,8
43	<i>Лазурный</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	43,1
44	<i>По ул. Якутова</i>	Янаул	ФРЖС РБ	43,2
45	<i>Дом по ул. Шмидта, 3</i>	Уфа	СК Карат	43,2
46	<i>Дом по ул. Лётчиков</i>	Уфа	ФРЖС РБ	43,3
47	<i>Дом у озера</i>	Уфа	Центр недвижимости г. Уфы	43,4
48	<i>Мкр. 28</i>	Октябрьский	ГК Стройзаказчик	43,5
49	<i>мкр Планета</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	42,1
50	<i>мкр Планета</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	50,5
51	<i>Дом по ул. Тракторная</i>	Дмитриевка	СтройСитиГрупп	43,6
52	<i>Дом по ул. Цементников</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	43,6
53	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	43,8
54	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	43,8
55	<i>Эрмитаж Горсовет</i>	Уфа	ГК Госстрой	43,8
56	<i>Дом №6: на пр. Октября</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	43,9
57	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГК ПСК-6	44,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>По ул. Энергетиков</i>	Нефтекамск	ФЖС РБ	44,3
59	<i>Кольцо</i>	Уфа	ФЖС РБ	44,4
60	<i>По ул. Ленина</i>	Мелеуз	ФРЖС РБ	44,5
61	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Госстрой	45,1
62	<i>Дом в мкр. Набережный</i>	Чишмы	ФРЖС РБ	45,5
63	<i>Эко-парк Сосны</i>	Уфа	ГК Третий Трест	45,6
64	<i>Добролюбово</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	46,1
65	<i>Семья</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	46,1
66	<i>Дом по ул. Дагестанская</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	46,3
67	<i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	46,3
68	<i>Дубрава</i>	Суук-Чишма	ГК РАССВЕТ	46,5
69	<i>Радуга</i>	Октябрьский	Арт-Строй	46,9
70	<i>По ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	47,0
71	<i>По ул. Союзная</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	50,2
72	<i>Союзный</i>	Уфа	ГК СУ-10	43,8
73	<i>Серебряный ручей</i>	Уфа	ГК РАССВЕТ	47,0
74	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	47,1
75	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	47,3
76	<i>Дом по ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	47,4
77	<i>По ул. Цюрупы</i>	Уфа	Строй-Ойл-Уфа	47,4
78	<i>Дом по проезду Лесной</i>	Уфа	ФРЖС РБ	47,6
79	<i>Биосфера</i>	Уфа	ГК Первый Трест	47,7
80	<i>НовоБулгаково</i>	Булгаково	СтройВертикаль	47,9
81	<i>По ул. Ленина 51</i>	Нефтекамск	СК КБС	48,2
82	<i>Йорт</i>	Уфа	ГК КПД	48,5
83	<i>В мкр 5 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	48,5
84	<i>Кузнецовский Затон</i>	Уфа	ФРЖС РБ	48,7
85	<i>Дом по ул. Комсомольская 12</i>	Кумертау	Акрополь	49,0
86	<i>Art Plaza</i>	Уфа	ГК Третий Трест	49,3
87	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	49,3
88	<i>По ул. Правды</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	49,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>по ул. Балезина</i>	Бирск	Бирский ОКС	49,4
90	<i>Видный</i>	Уфа	ГК КПД	49,4
91	<i>По пр-кту Комсомольский</i>	Нефтекамск	НКЗ	49,5
92	<i>Б. Хмельницкого</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	49,6
93	<i>Теплый дом</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	49,7
94	<i>Дюртиюлинский</i>	Дюртиюли	ГК СУ-10	50,0
95	<i>Кармаскалы-2</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	50,0
96	<i>По ул. Травницкого</i>	Белебей	ИСК	50,1
97	<i>По ул. Островского</i>	Приютово	ИСК	50,1
98	<i>Уютный</i>	Уфа	ЗАстройКА	50,2
99	<i>Глумилино-2 мкр.</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	50,4
100	<i>Миловский парк</i>	Миловка	КСИ	50,5
101	<i>Дом у реки</i>	Салават	ФРЖС РБ	50,8
102	<i>Светлый</i>	Уфа	СУ №4	50,8
103	<i>Многосекционный дом по ул. Глинки 5</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	51,2
104	<i>По ул. Айская</i>	Уфа	СтройМонтаж	51,4
105	<i>По ул. Блюхера, 1/2</i>	Уфа	ФРЖС РБ	51,6
106	<i>Маяк</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	51,7
107	<i>Дом по ул. Худайбердина</i>	Стерлитамак	Компания СтройИнвест	51,8
108	<i>Дом в мкр. 2</i>	Салават	Евростиль	52,0
109	<i>Черемушки</i>	Уфа	Монолитинвестстрой	52,2
110	<i>По ул. Индустриальная</i>	Дюртиюли	ОКС МР Дюртиюлинский район РБ	52,3
111	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	52,6
112	<i>Бульвар</i>	Уфа	ФЖС РБ	52,7
113	<i>Дмитриевские кварталы</i>	Дмитриевка	Строительная инженерия	52,8
114	<i>Иремель</i>	Уфа	ФЖС РБ	52,8
115	<i>По ул. Чкалова</i>	Ишимбай	Теплый дом	52,9
116	<i>Лилия</i>	Уфа	СТРОЙИНВЕСТ	53,0
117	<i>Дом по ул. Чапаева, 2</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	53,2
118	<i>Изумрудный</i>	Уфа	ГК КПД	53,3
119	<i>Коммунистический</i>	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	53,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Мкр. 2, д.18</i>	Салават	СтройФонд	54,5
121	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	54,8
122	<i>Лесной</i>	Алкино-2	ПТС	54,9
123	<i>Дом по ул. Социалистическая</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	55,0
124	<i>Дом в мкр 4а</i>	Стерлитамак	ФЖС РБ	55,2
125	<i>Южный</i>	Уфа	ЖК Южный	55,6
126	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	55,7
127	<i>Затон Восточный</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	55,7
128	<i>Квартал Энтузиастов</i>	Уфа	Талан	55,7
129	<i>мкрн Спутник</i>	Чесноковка	Зубово	55,8
130	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	57,0
131	<i>Воскресенский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	58,0
132	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	58,3
133	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	58,4
134	<i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	59,1
135	<i>Фамильный дом</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	60,2
136	<i>Тихая роща</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	60,3
137	<i>Дом по ул. Аглетдинова</i>	Бакалы	ФРЖС РБ	60,5
138	<i>Первомайский</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	60,6
139	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	61,8
140	<i>Ленинградский</i>	Салават	СПФ Ремстрой	61,8
141	<i>По ул. Карцева</i>	Нефтекамск	Холдинг Интеграл	62,4
142	<i>Дом по пр-ту Ленина, 2В</i>	Туймазы	ГеоСтрой	62,7
143	<i>На Садовой</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	63,2
144	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	63,4
145	<i>Петропавловский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	66,0
146	<i>Дом по ул. Бекетова 20</i>	Салават	Техстройсервис	66,6
147	<i>Лесотехникума</i>	Уфа	НПО СОМОстрой	66,9
148	<i>Глумилино</i>	Уфа	ФЖС РБ	67,5
149	<i>По ул. Гайфуллина</i>	Ишимбай	СК ИшимбайЖилСтрой	68,3
150	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	70,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
151	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	70,5
152	<i>По ул. Заки Валиди</i>	Салават	СК ХимСтрой	70,5
153	<i>Юлдаш</i>	Иглино	Компания Стройтрейдинг	70,6
154	<i>Четыре сезона</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	71,4
155	<i>Сочинский</i>	Уфа	ФЖС РБ	71,4
156	<i>Дом по ул. Ленина 33</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	71,8
157	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	72,6
158	<i>Михайловка Green City (Грин Сити)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	72,6
159	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	72,8
160	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	74,1
161	<i>По ул. Октябрьской Революции</i>	Уфа	СК КВАРТАЛ	87,4
162	<i>Аристократ</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	90,6
163	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	93,7
164	<i>Дом по ул. Островского, 38</i>	Октябрьский	Элтех	94,0
165	<i>Арбат</i>	Уфа	РегионСтройКомплекс	99,7
166	<i>Green Park</i>	Уфа	ГК Третий Трест	101,5
167	<i>Балановская слобода</i>	Уфа	ГК ПСК-6	119,0
168	<i>Кедровый</i>	Байрак	ДК Кедр	125,8
169	<i>Дом по ул. Энгельса</i>	Уфа	РегионСтройКомплекс	125,9
Общий итог				48,8