

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Карелия

февраль 2018

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2018

311 543

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2018

46,4

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

12 183

-29,2% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2018

46 365

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

72,5%

+1,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за декабрь 2017

Банк России

194

-6,3% к декабрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2017

Банк России

9,53

+0,59 п.п. к декабрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия	22
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России)	25
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	25
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия ..	29
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	37
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	42
11. Реальные доходы жителей Республики Карелия (официальная статистика Росстата)	49
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия (официальная статистика Росреестра)	50
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Карелия	50
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия	55
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Карелия	58
13. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата)	60
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Карелия	71
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Карелия до конца 2018 г.	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц	76

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Карелия на февраль 2018 года выявлено **75 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 721 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **311 543 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

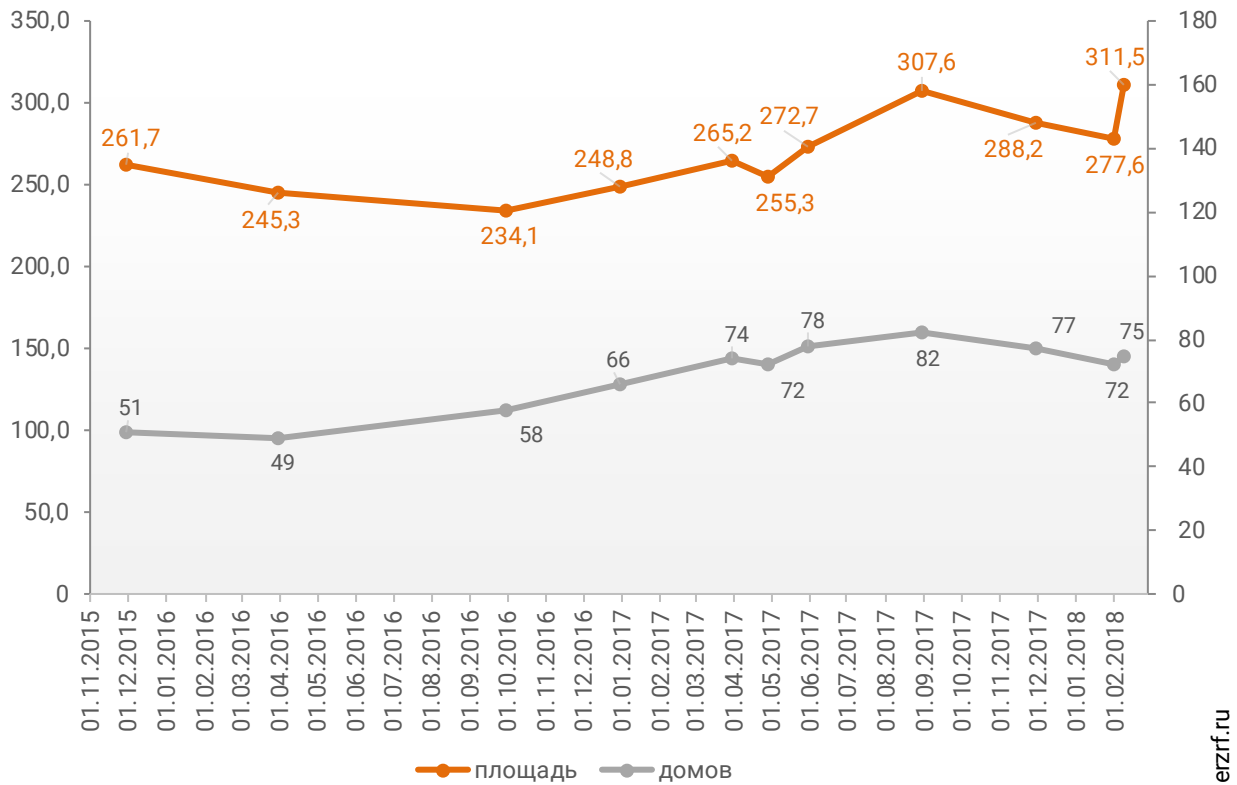
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	75	100%	6 721	100%	311 543	100%
Общий итог	75	100%	6 721	100%	311 543	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Карелия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Республике Карелия



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия

Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Петрозаводск	69	92,0%	6 628	98,6%	307 140	98,6%
Костомукшский	6	8,0%	93	1,4%	4 403	1,4%
Костомукша	6	8,0%	93	1,4%	4 403	1,4%
	75	100%	6 721	100%	311 543	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Петрозаводск (98,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство

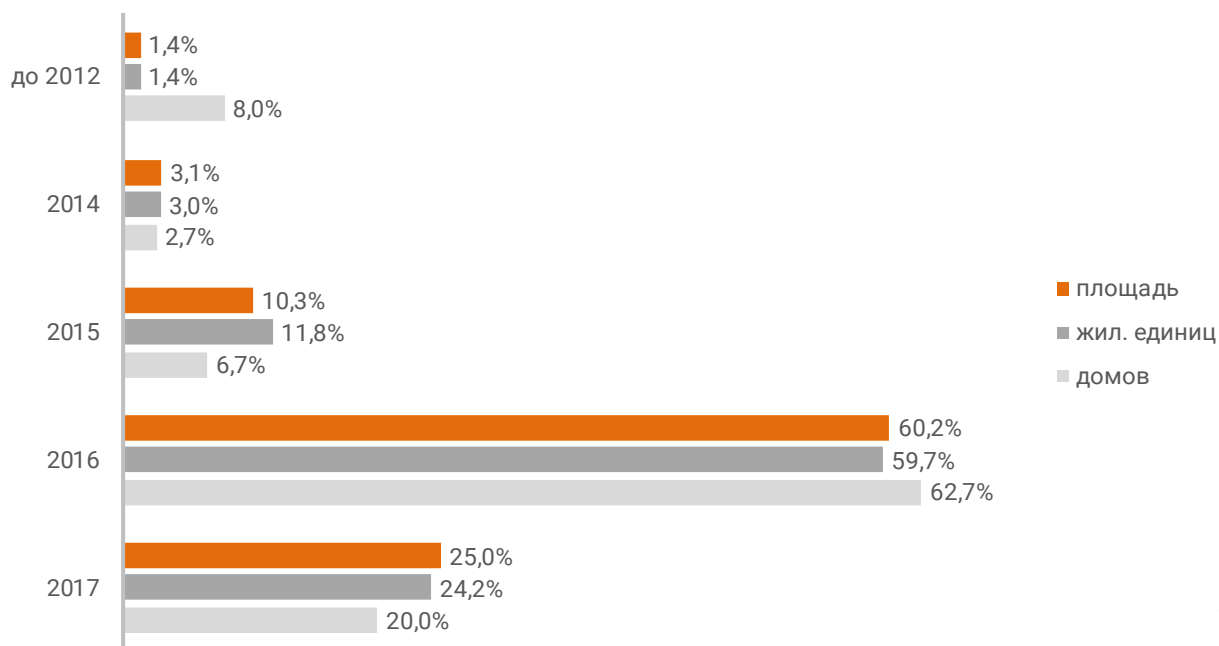
Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2010 г. по октябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	6	8,0%	93	1,4%	4 403	1,4%
2014	2	2,7%	200	3,0%	9 664	3,1%
2015	5	6,7%	790	11,8%	32 076	10,3%
2016	47	62,7%	4 011	59,7%	187 471	60,2%
2017	15	20,0%	1 627	24,2%	77 929	25,0%
Общий итог	75	100%	6 721	100%	311 543	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Карелия по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (60,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

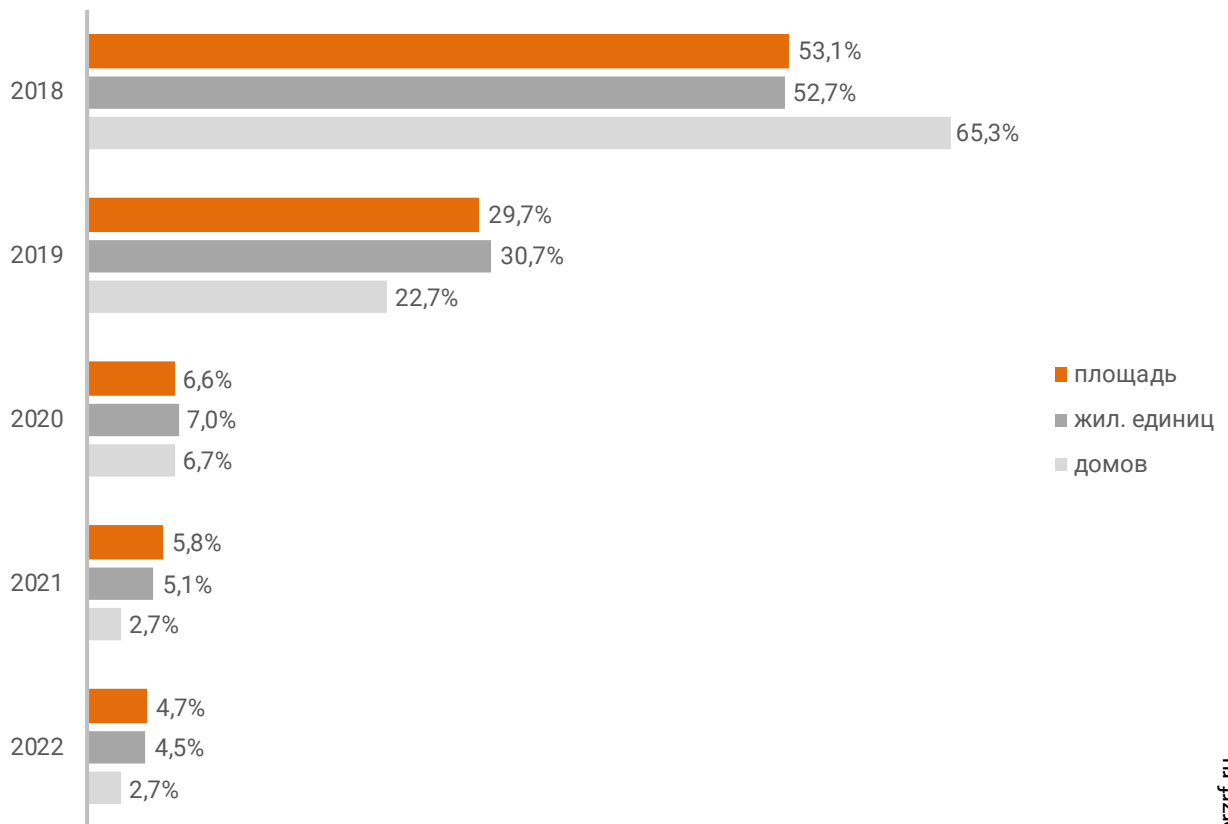
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Карелия (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	49	65,3%	3 545	52,7%	165 474	53,1%
2019	17	22,7%	2 060	30,7%	92 663	29,7%
2020	5	6,7%	470	7,0%	20 692	6,6%
2021	2	2,7%	344	5,1%	18 208	5,8%
2022	2	2,7%	302	4,5%	14 506	4,7%
Общий итог	75	100%	6 721	100%	311 543	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Республике Карелия по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 165 474 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	165 474	2015	809	0,5%
		2016	3 239	2,0%
		2017	17 078	10,3%
2019	92 663	2017	5 922	6,4%
2020	20 692	-	-	-
2021	18 208	-	-	-
2022	14 506	-	-	-
Общий итог	311 543		27 048	8,7%

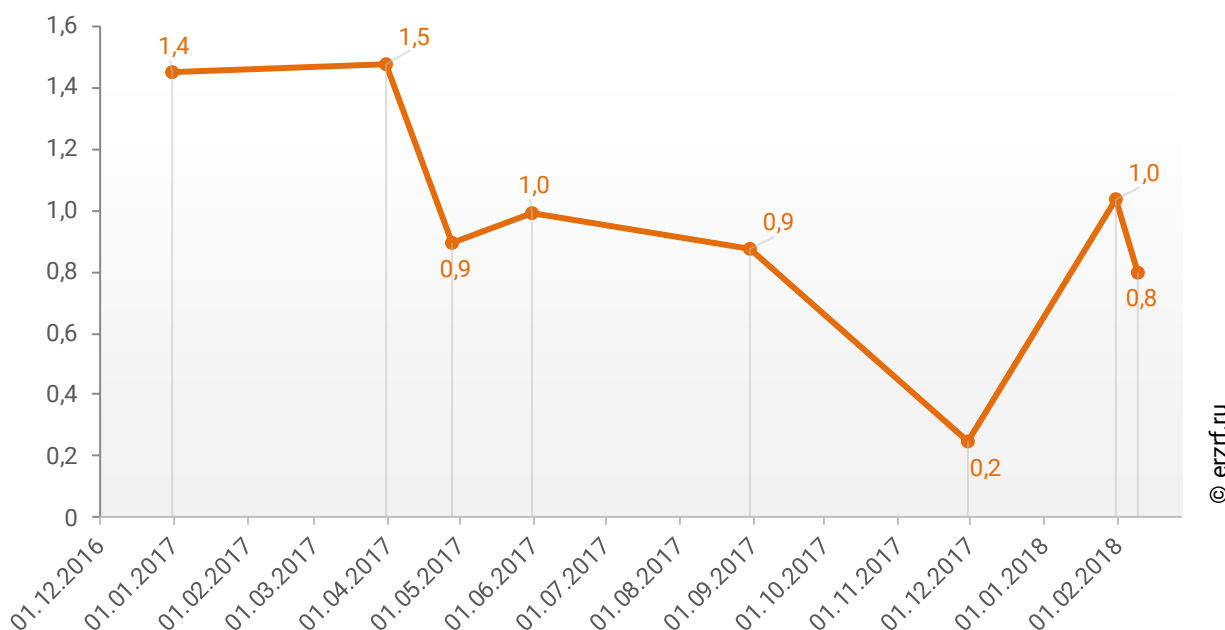
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (17 078 м²), что составляет 10,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия по состоянию на февраль 2018 года составляет 0,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия составляет (Гистограмма 3):

- 8,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 3.

График 3



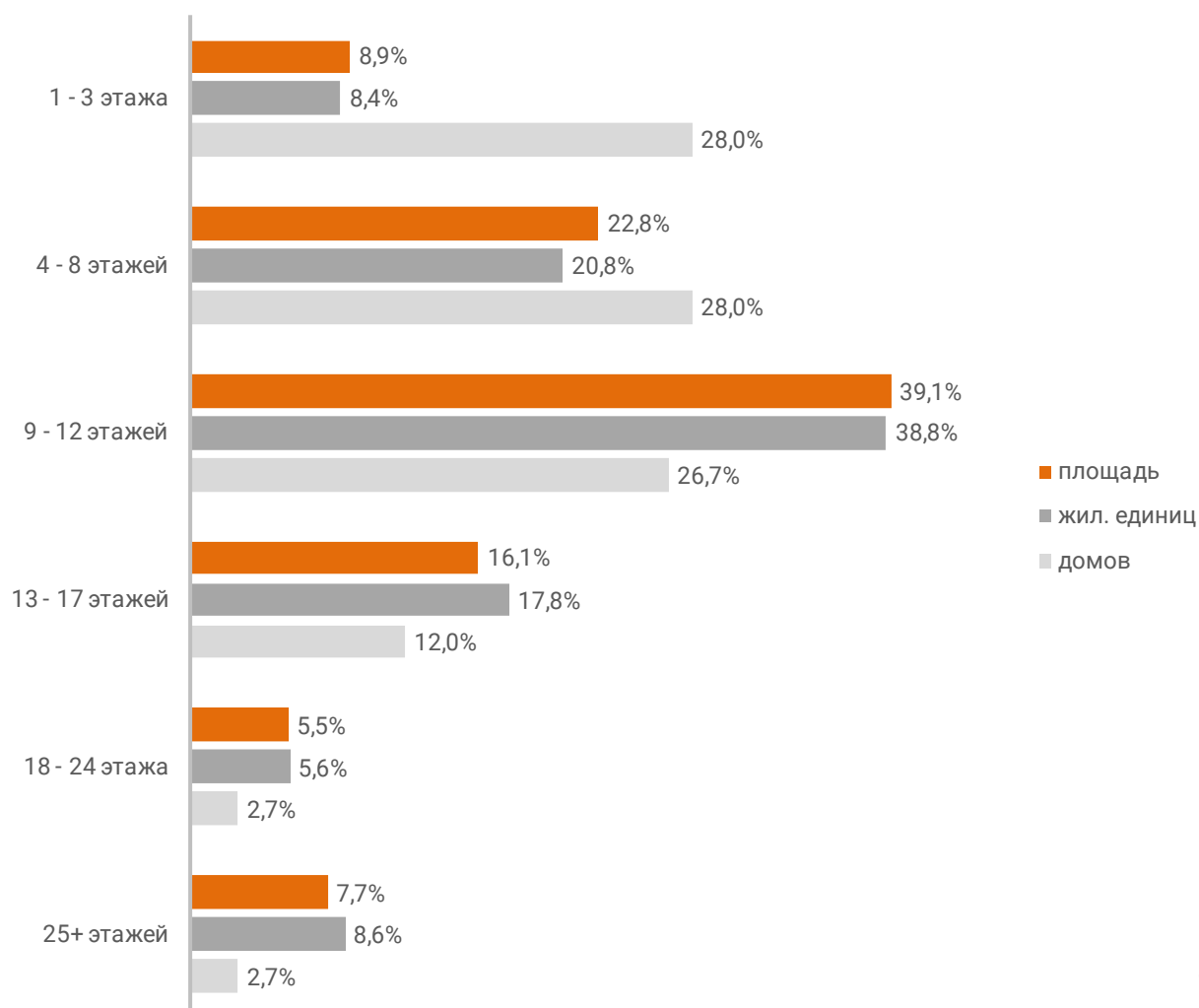
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	21	28,0%	564	8,4%	27 718	8,9%
4 - 8 этажей	21	28,0%	1 398	20,8%	70 951	22,8%
9 - 12 этажей	20	26,7%	2 607	38,8%	121 684	39,1%
13 - 17 этажей	9	12,0%	1 198	17,8%	50 071	16,1%
18 - 24 этажа	2	2,7%	374	5,6%	17 124	5,5%
25+ этажей	2	2,7%	580	8,6%	23 995	7,7%
Общий итог	75	100%	6 721	100%	311 543	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по этажности

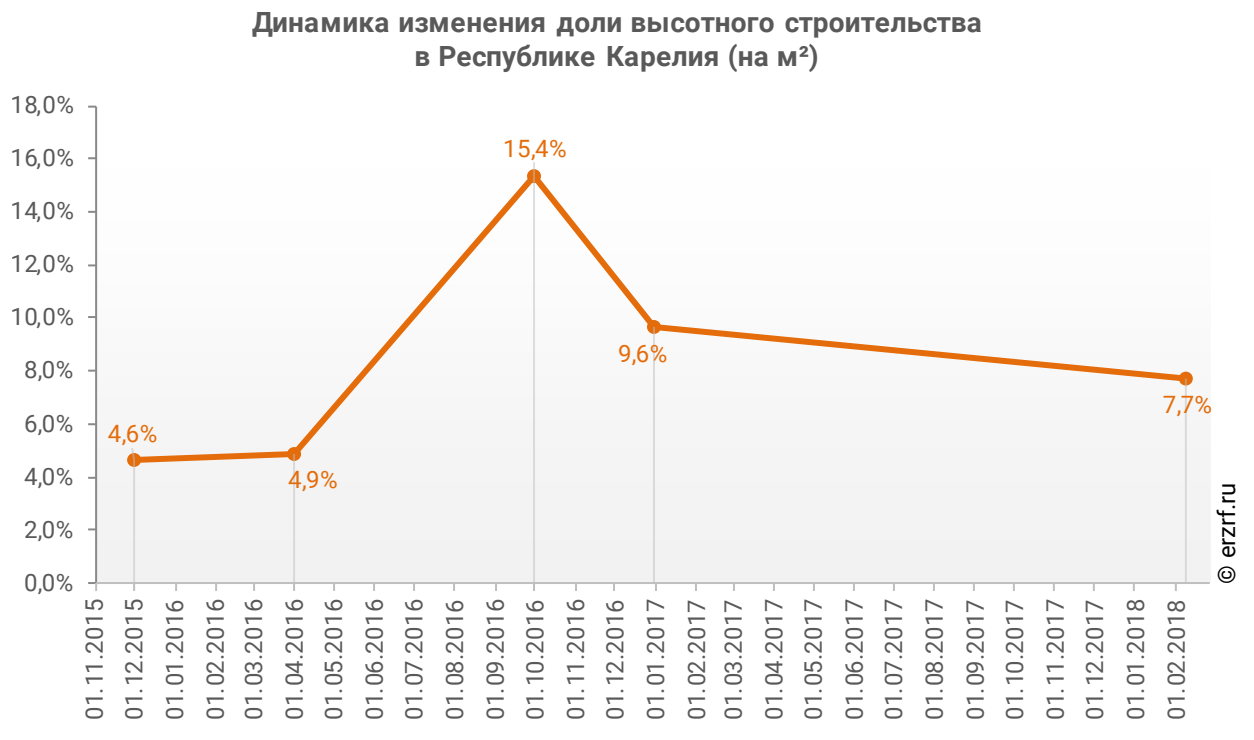


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 39,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Карелия составляет 7,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Карелия представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Карелия является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Белые ночи», застройщик «СК Nova». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Белые ночи
2	18	<i>ГК Баренц</i>	многоквартирный дом	КУРС на Варкауса
3	17	<i>СФК</i>	многоквартирный дом	Полтавский
4	16	<i>Koral Group</i>	многоквартирный дом	Бульвар у родников
5	14	<i>СФК</i>	многоквартирный дом	Armas

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Карелия является многоквартирный дом в ЖК «Белые ночи», застройщик «СК Nova». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	12 470	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Белые ночи
2	11 529	<i>ГК Баренц</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
3	9 918	<i>ГСК КФК №1</i>	многоквартирный дом	Университетский
4	9 642	<i>ГК Век</i>	многоквартирный дом	Каскад
5	8 293	<i>ГК Баренц</i>	многоквартирный дом	КУРС на Варкауса

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов

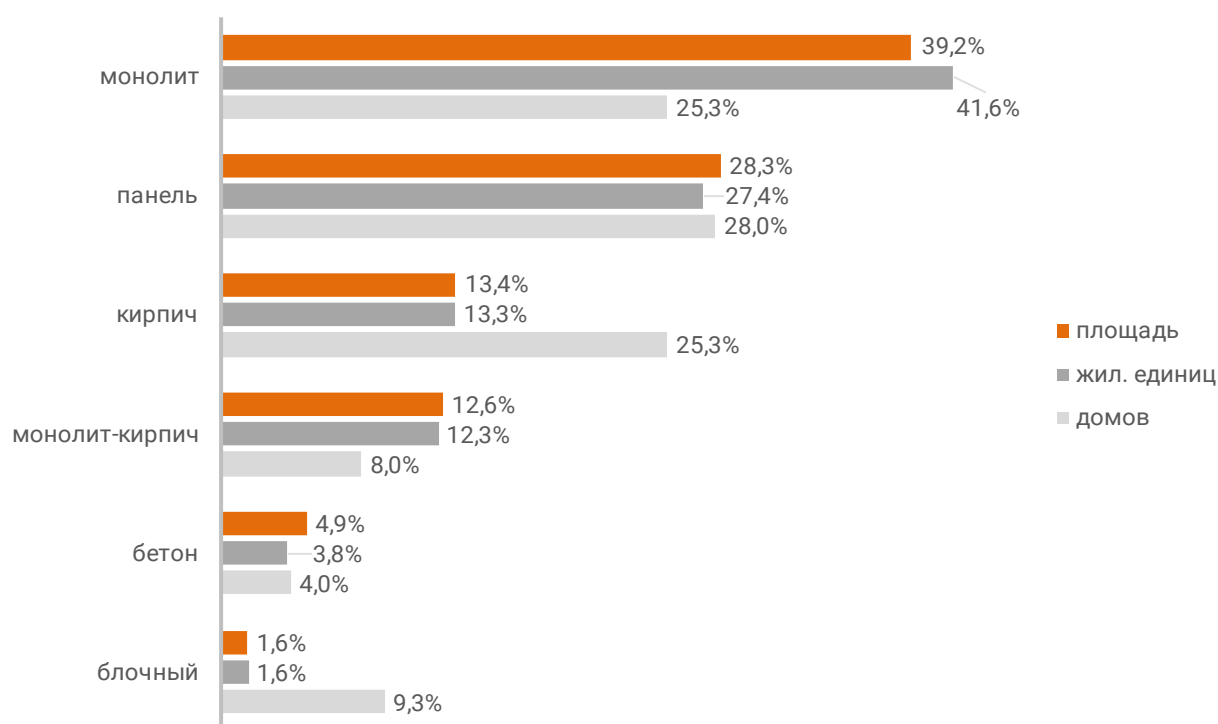
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	19	25,3%	2 794	41,6%	122 097	39,2%
панель	21	28,0%	1 841	27,4%	88 271	28,3%
кирпич	19	25,3%	893	13,3%	41 602	13,4%
монолит-кирпич	6	8,0%	830	12,3%	39 368	12,6%
бетон	3	4,0%	255	3,8%	15 363	4,9%
блочный	7	9,3%	108	1,6%	4 842	1,6%
Общий итог	75	100%	6 721	100%	311 543	100%

Гистограмма 5

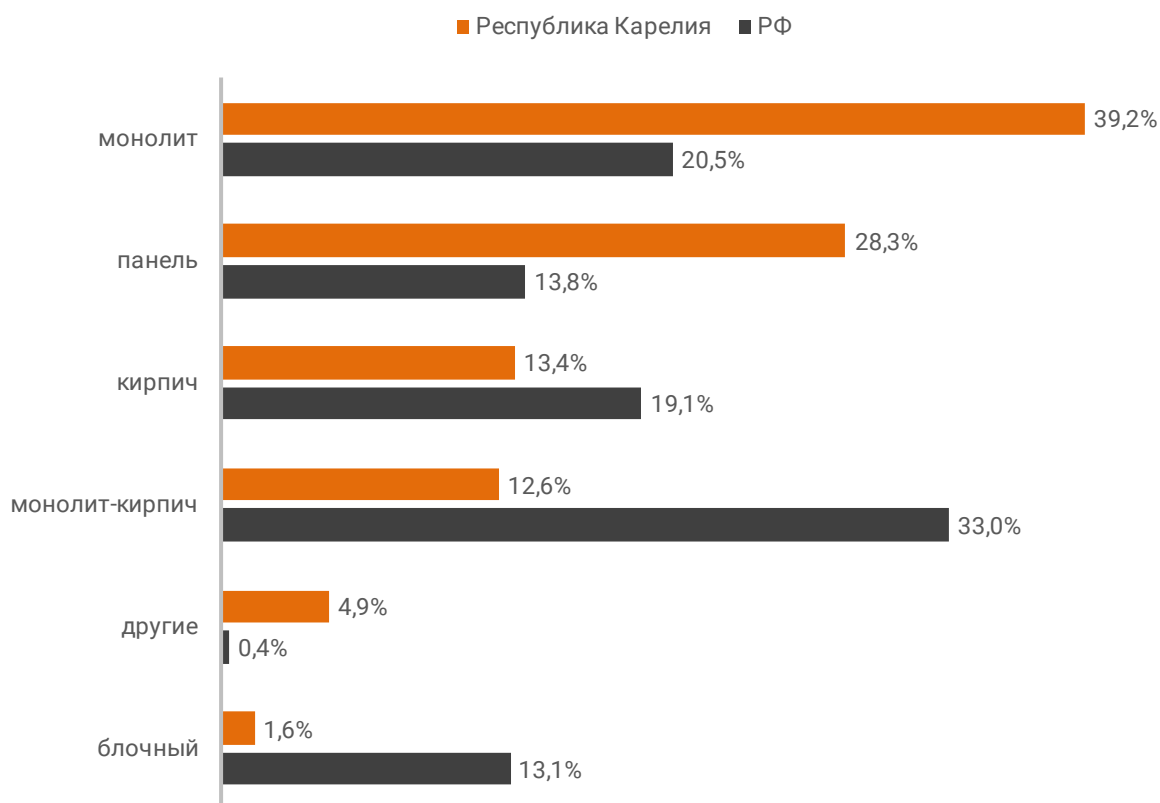
Распределение жилых новостроек Республики Карелия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Карелия является монолит. Из него возводится 39,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 20,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

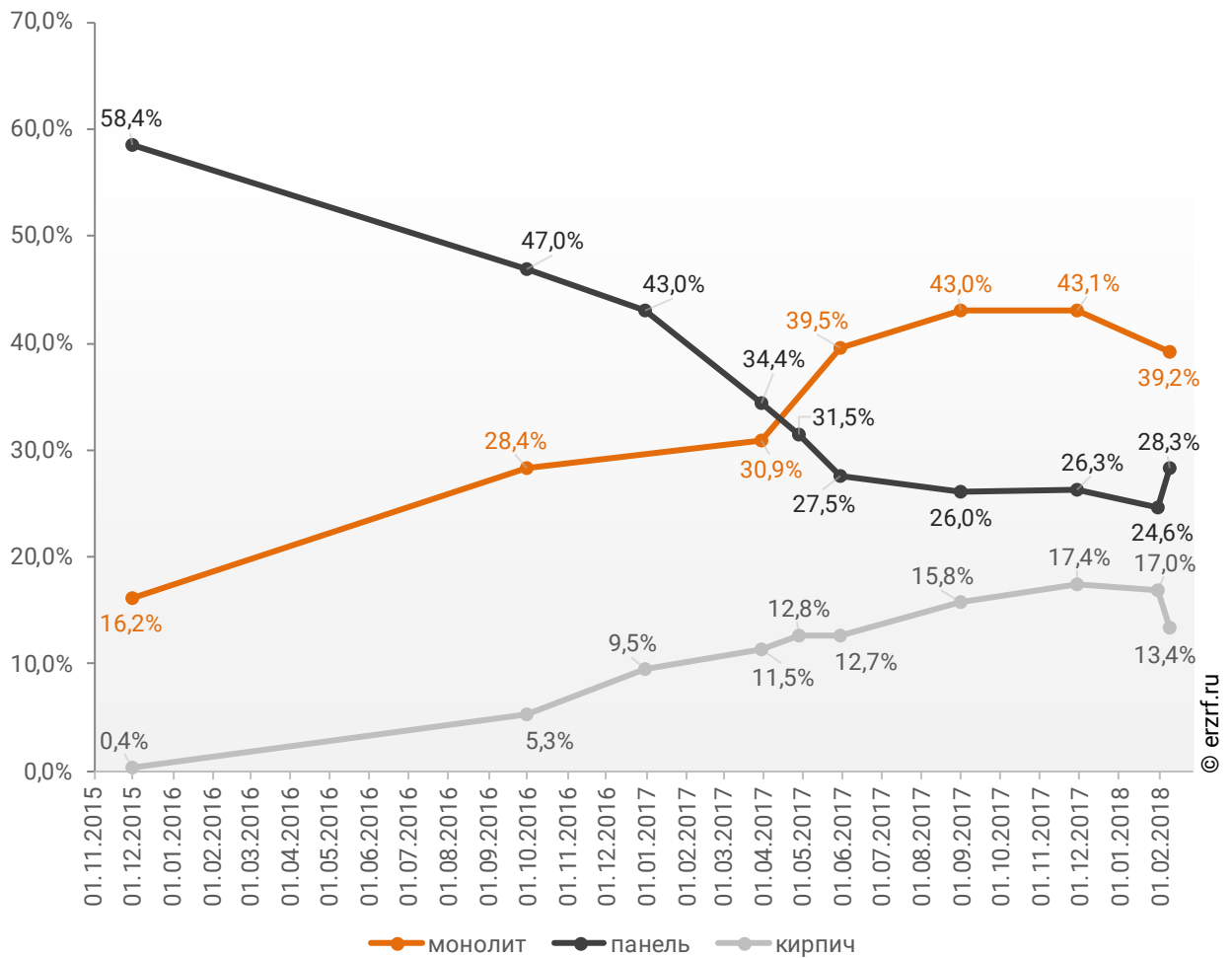
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Карелия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Карелия, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Карелия (на м²)



7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Карелия на февраль 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Баренц</i>	13	17,3%	1 917	28,5%	87 005	27,9%
2	<i>СК Nova</i>	9	12,0%	1 136	16,9%	47 762	15,3%
3	<i>ГК КСМ</i>	10	13,3%	656	9,8%	31 825	10,2%
4	<i>ГСК КФК №1</i>	9	12,0%	601	8,9%	30 797	9,9%
5	<i>СФК</i>	7	9,3%	536	8,0%	25 137	8,1%
6	<i>Koral Group</i>	3	4,0%	621	9,2%	24 737	7,9%
7	<i>ГК Век</i>	2	2,7%	390	5,8%	16 921	5,4%
8	<i>Чистый город</i>	3	4,0%	255	3,8%	15 363	4,9%
9	<i>Тонус</i>	2	2,7%	153	2,3%	9 544	3,1%
10	<i>СК МИР</i>	6	8,0%	145	2,2%	8 479	2,7%
11	<i>СФ ИНКОД</i>	6	8,0%	93	1,4%	4 403	1,4%
12	<i>СК Этажи</i>	1	1,3%	75	1,1%	3 755	1,2%
13	<i>СК Гера</i>	1	1,3%	72	1,1%	2 991	1,0%
14	<i>КАРГО-ТРЕЙД</i>	1	1,3%	34	0,5%	1 452	0,5%
15	<i>Петрозаводскстрой</i>	1	1,3%	22	0,3%	933	0,3%
16	<i>Компания ЕвроДом-Инвест</i>	1	1,3%	15	0,2%	439	0,1%
Общий итог		75	100%	6 721	100%	311 543	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Карелия представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	<i>ГК Баренц</i>	87 005	0	0,0%	-
2	<i>СК Nova</i>	47 762	0	0,0%	-
3	<i>ГК КСМ</i>	31 825	1 572	4,9%	0,1
4	<i>ГСК КФК №1</i>	30 797	7 966	25,9%	1,6
5	<i>СФК</i>	25 137	5 922	23,6%	3,5
6	<i>Koral Group</i>	24 737	0	0,0%	-
7	<i>ГК Век</i>	16 921	0	0,0%	-
8	<i>Чистый город</i>	15 363	0	0,0%	-
9	<i>Тонус</i>	9 544	0	0,0%	-
10	<i>СК МИР</i>	8 479	0	0,0%	-
11	<i>СФ ИНКОД</i>	4 403	4 403	100%	15,6
12	<i>СК Этажи</i>	3 755	3 755	100%	3,0
13	<i>СК Гера</i>	2 991	2 991	100%	6,0
14	<i>КАРГО-ТРЕЙД</i>	1 452	0	0,0%	-
15	<i>Петрозаводскстрой</i>	933	0	0,0%	-
16	<i>Компания ЕвроДом-Инвест</i>	439	439	100%	18,0
Общий итог		311 543	27 048	8,7%	0,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Компания ЕвроДом-Инвест» и составляет 18,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия

В Республике Карелия возводится 25 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Белые ночи» (город Петрозаводск). В этом жилом комплексе застройщик «СК Nova» возводит 3 дома, включающих 786 жилых единиц, совокупной площадью 32 826 м².

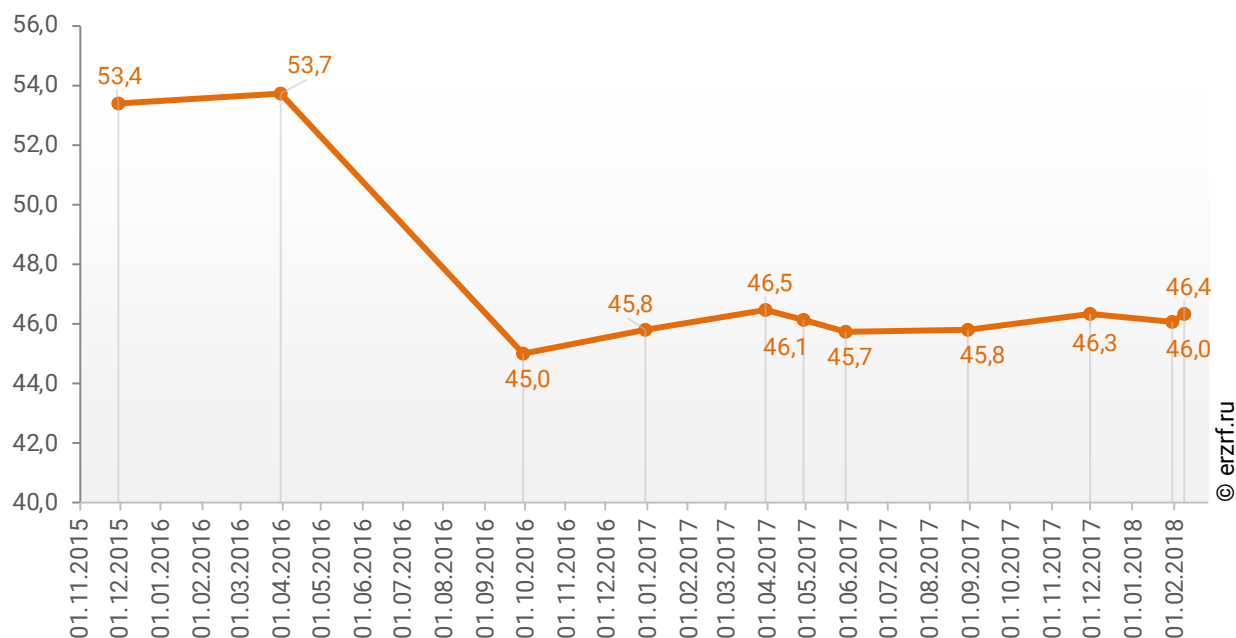
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Карелия, составляет 46,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия представлена на графике 6.

График 6

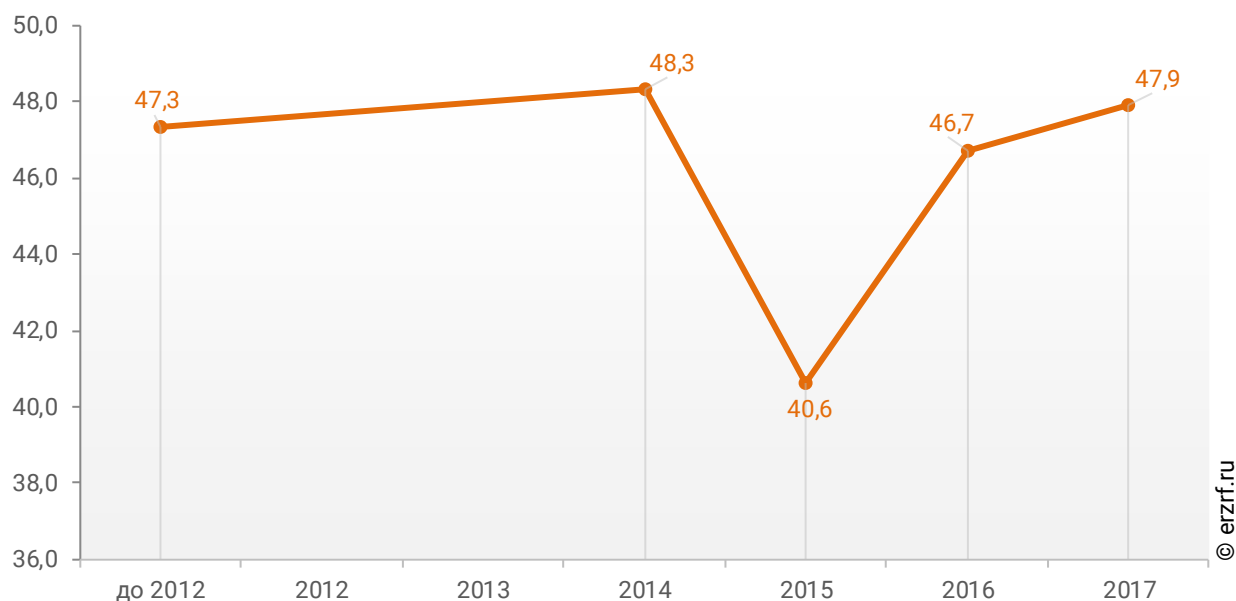
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Карелия, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 47,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Компания ЕвроДом-Инвест» – 29,3 м². Самая большая – у застройщика «Тонус» – 62,4 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Компания ЕвроДом-Инвест	29,3
Koral Group	39,8
СК Гера	41,5
СК Nova	42,0
Петрозаводскстрой	42,4
КАРГО-ТРЕЙД	42,7
ГК Век	43,4
ГК Баренц	45,4
СФК	46,9
СФ ИНКОД	47,3
ГК КСМ	48,5
СК Этажи	50,1
ГСК КФК №1	51,2
СК МИР	58,5
Чистый город	60,2
Тонус	62,4
Общий итог	46,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. 8 Марта» – 29,3 м², застройщик «Компания ЕвроДом-Инвест». Наибольшая – в ЖК «Дом по пер. Студенческий» – 104,2 м², застройщик «СФК».

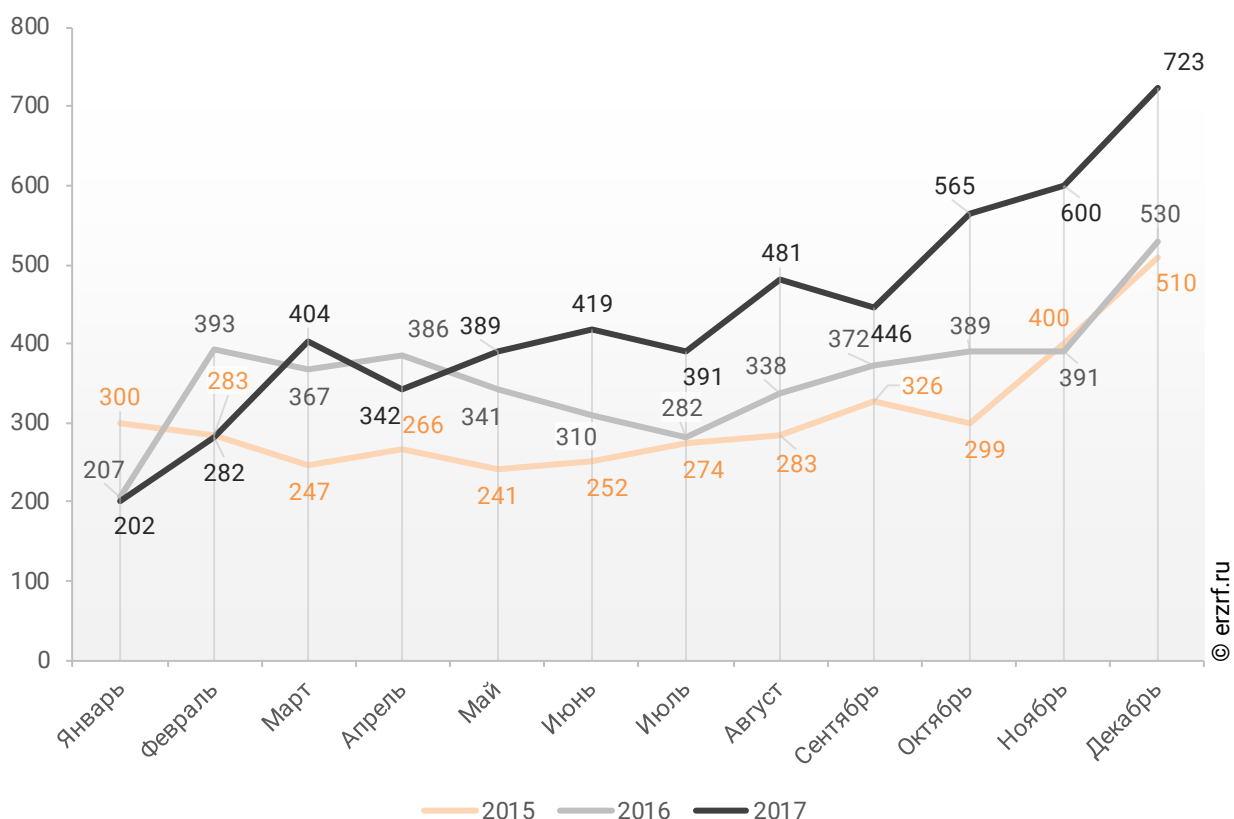
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Карелия, составило 5 244, что на 21,8% больше уровня 2016 г. (4 306 ИЖК), и на 42,5% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (3 681 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2017 гг.

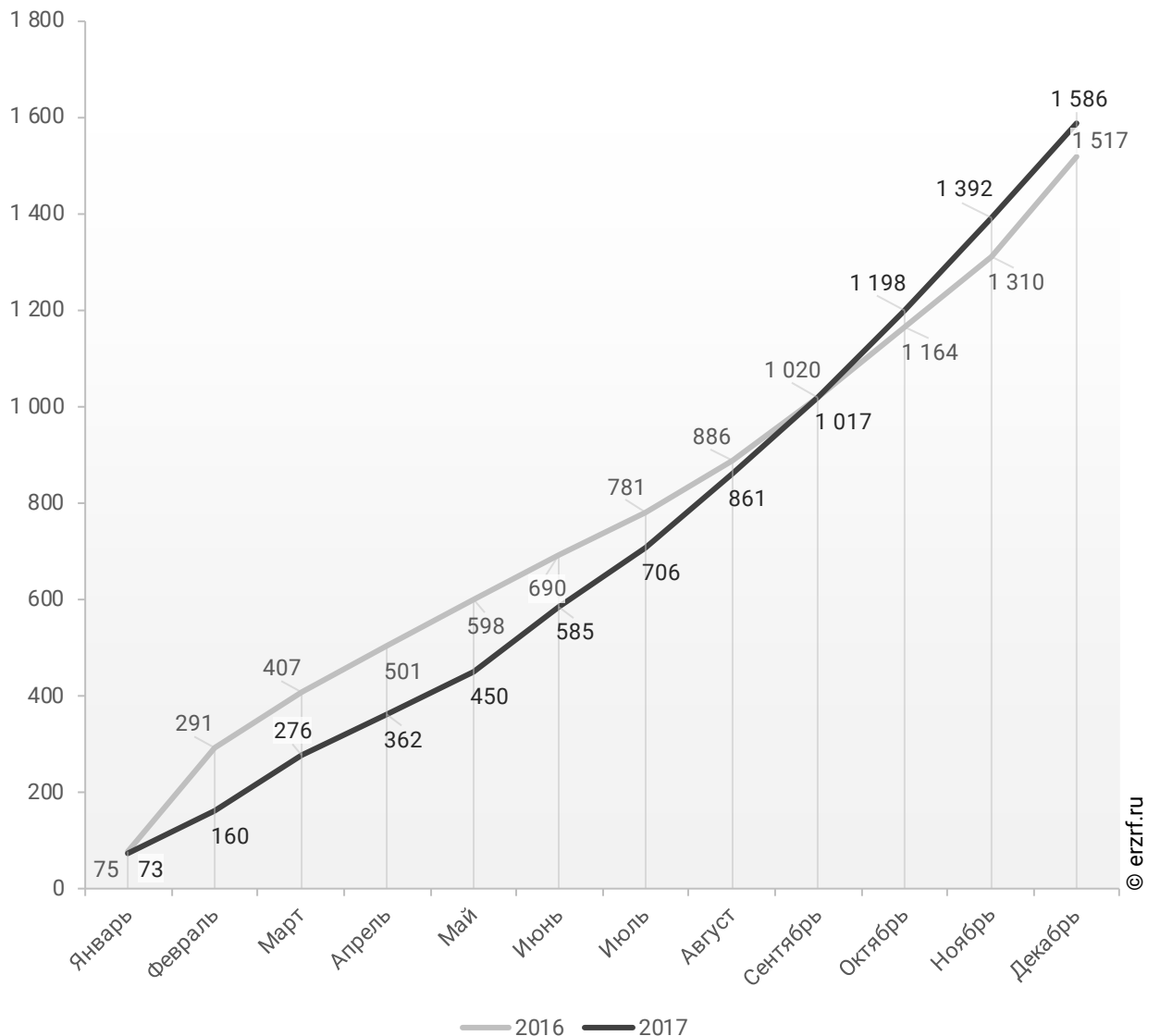


За 12 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 586, что на 4,5% больше, чем в 2016 г. (1 517 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг.

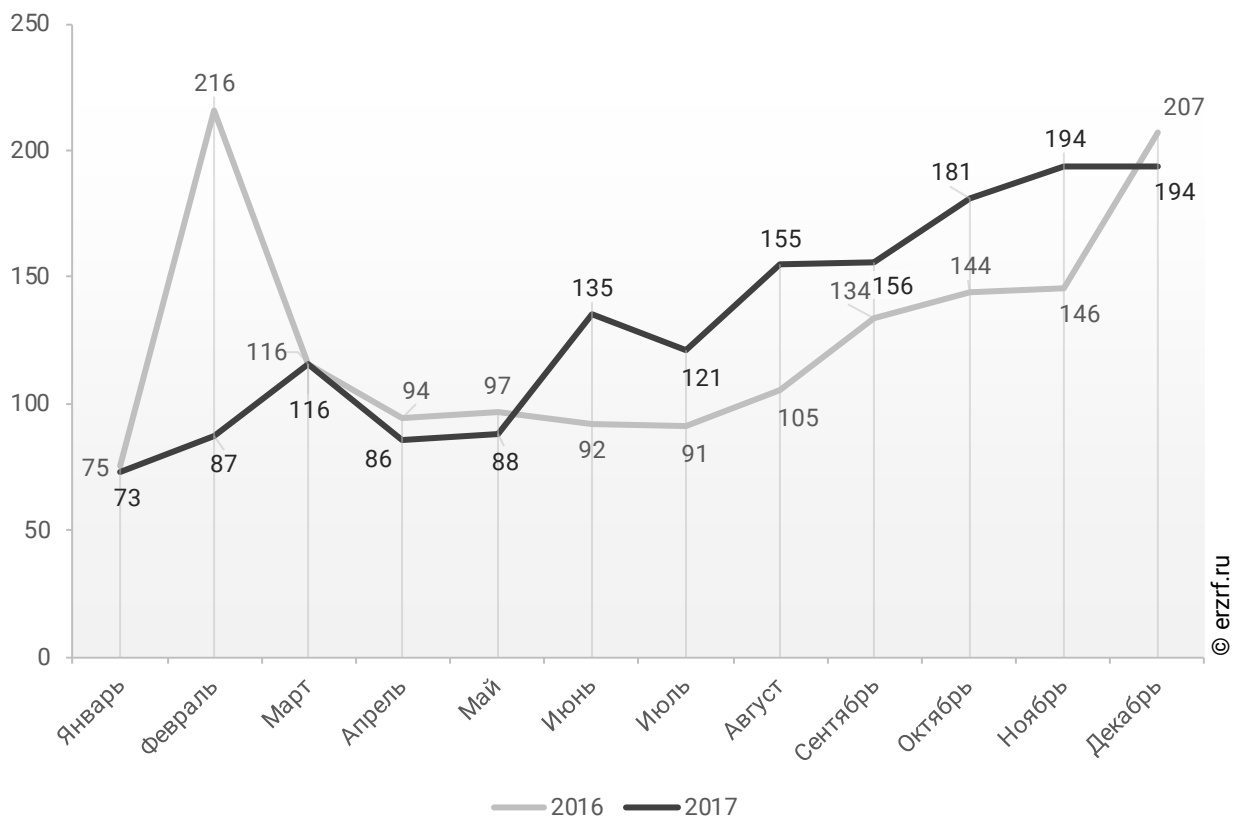


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Карелия в декабре 2017 года, уменьшилось на 6,3% по сравнению с декабрем 2016 года (194 против 207 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг.

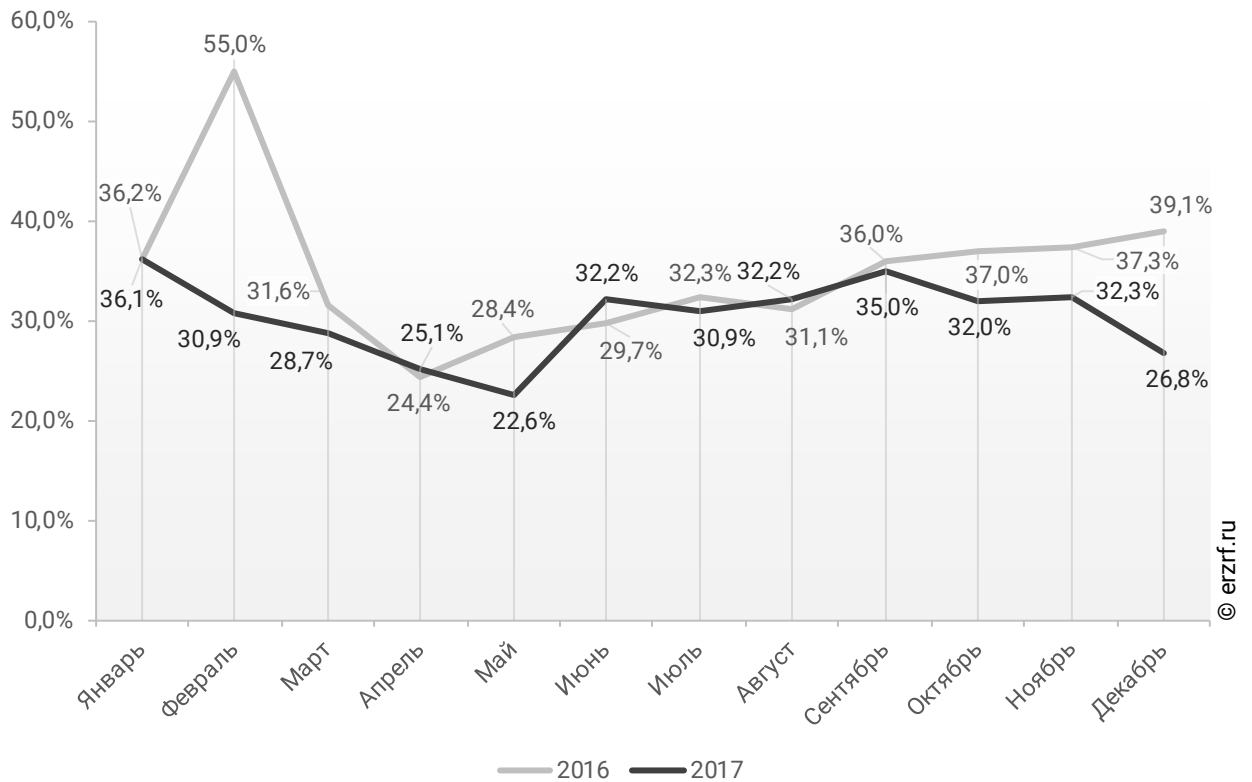


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 30,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 5,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (35,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг.



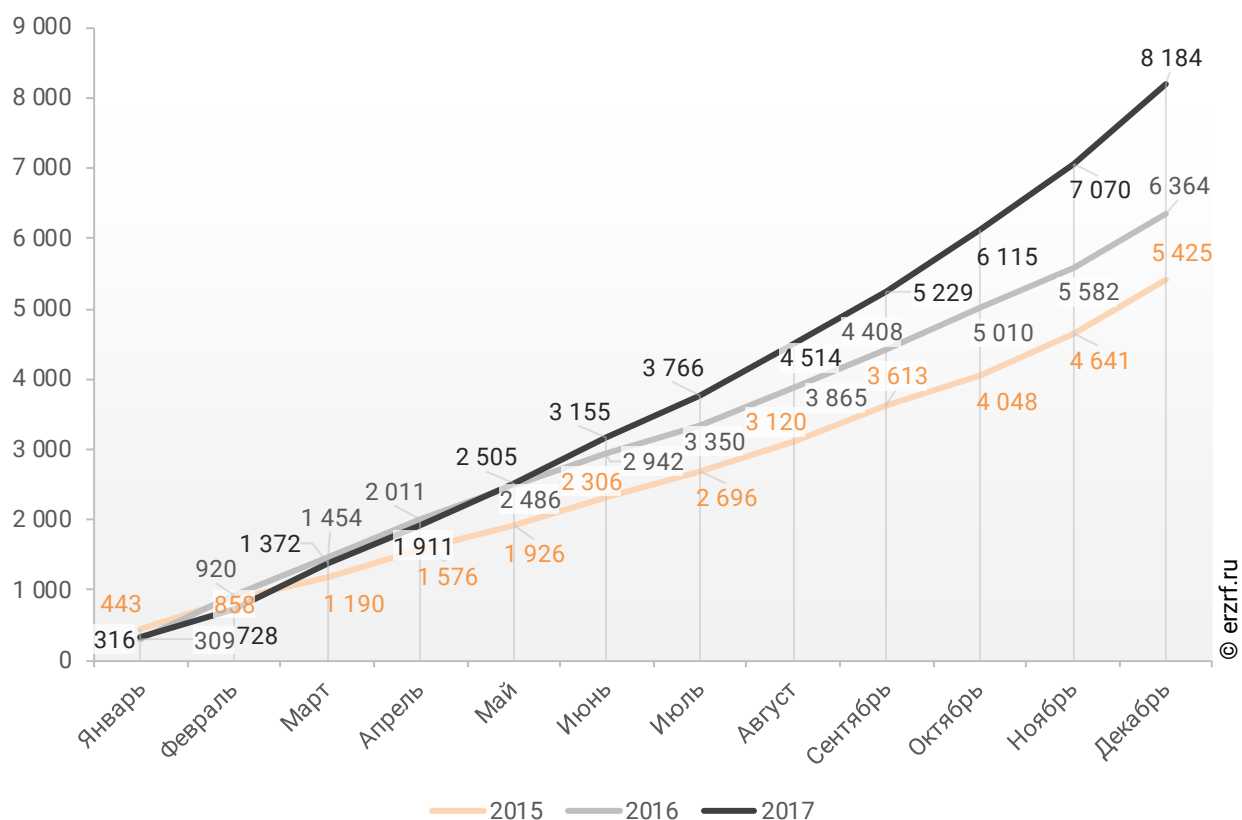
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, составил 8 184 млн ₽, что на 28,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (6 364 млн ₽), и на 50,9% больше аналогичного значения 2015 г. (5 425 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2017 гг., млн ₽

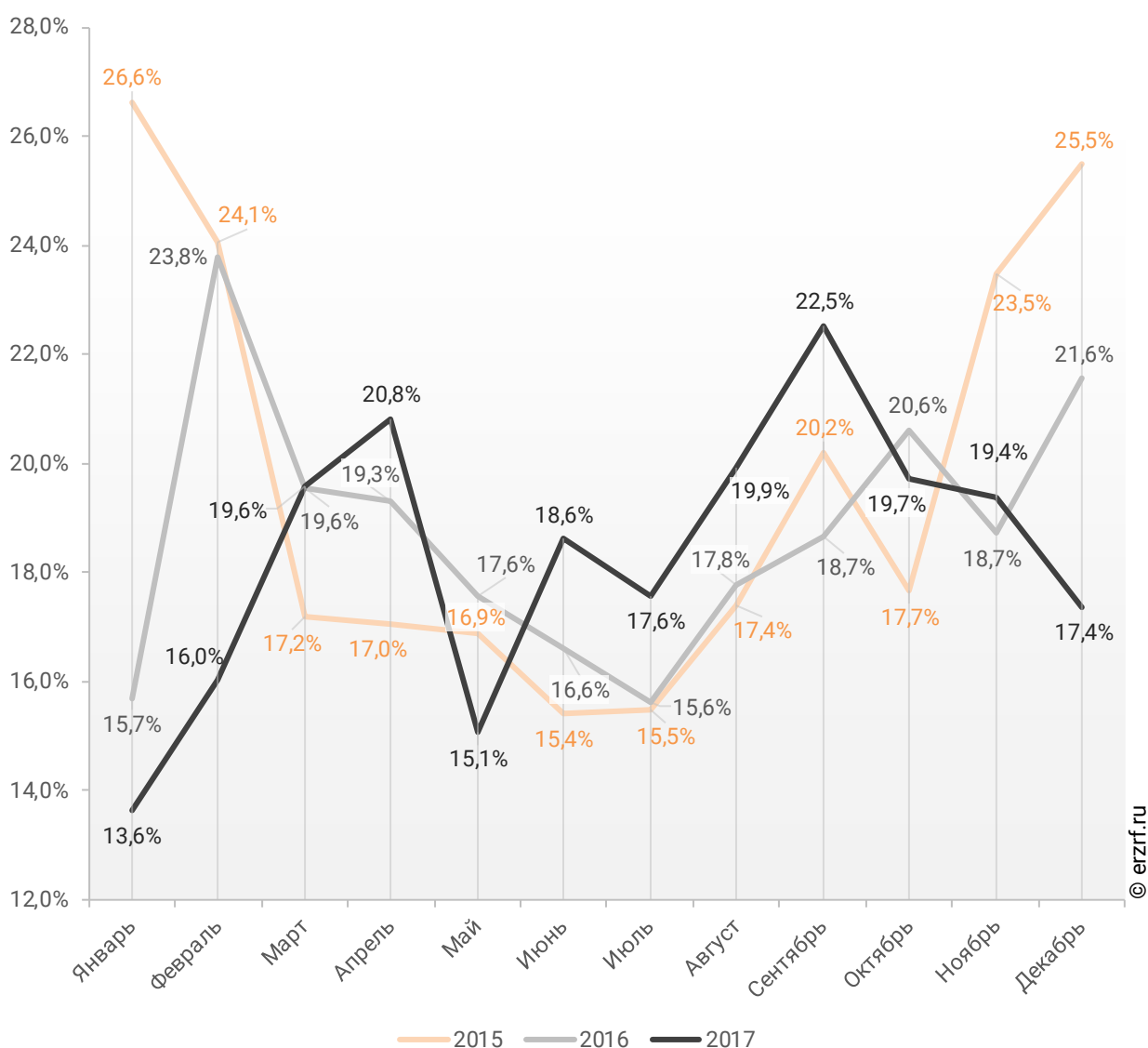


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Республики Карелия (44 455 млн ₽), доля ИЖК составила 18,4%, что на 0,5 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (18,9%), и на 1,3 п.п. меньше уровня 2015 г. (19,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2017 гг.

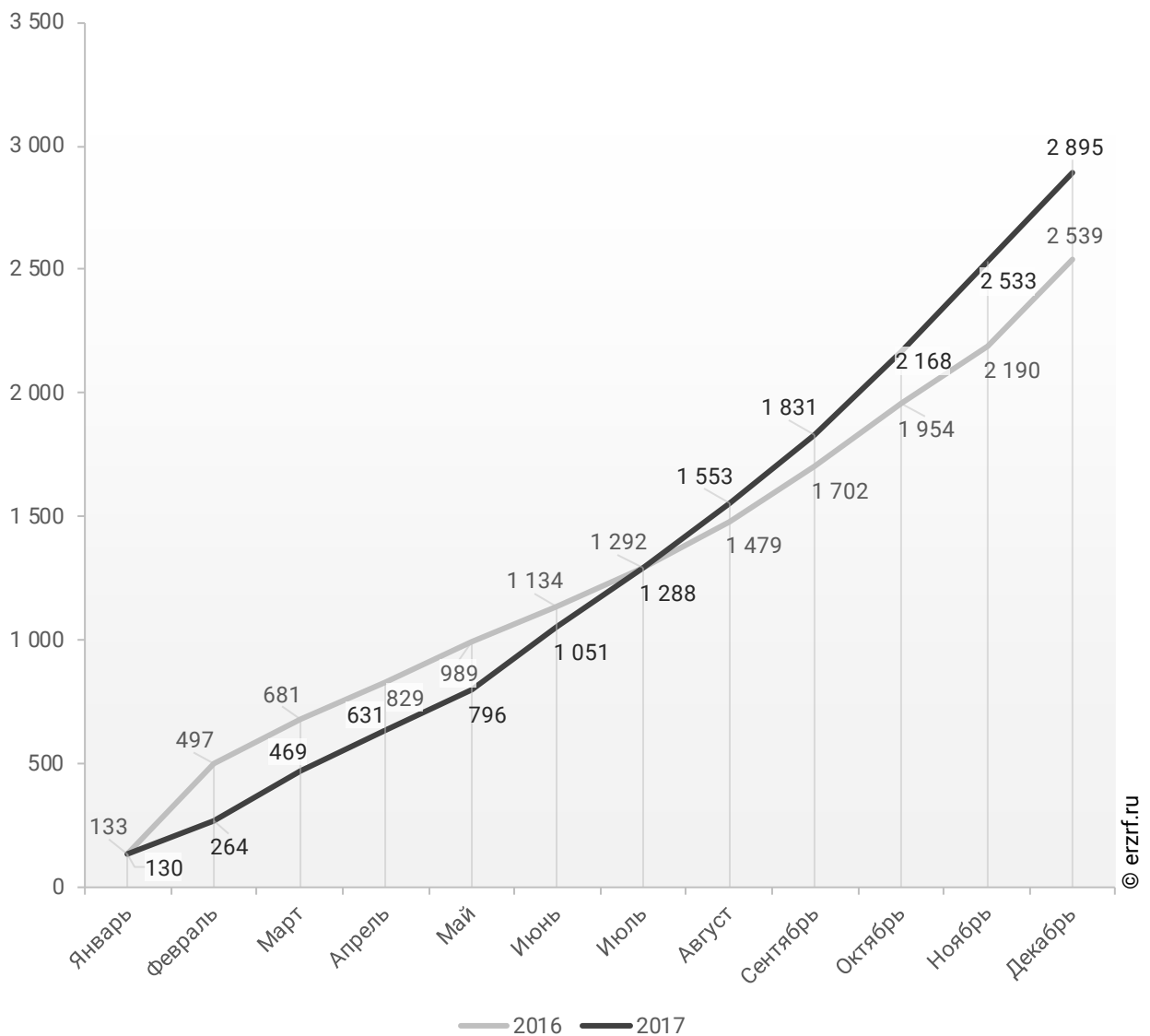


За 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог ДДУ, составил 2 895 млн ₽ (35,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это на 14,0% больше аналогичного значения 2016 г. (2 539 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Республики Карелия (44 455 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,5%, что на 1,1 п.п. меньше уровня 2016 г. (7,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг.

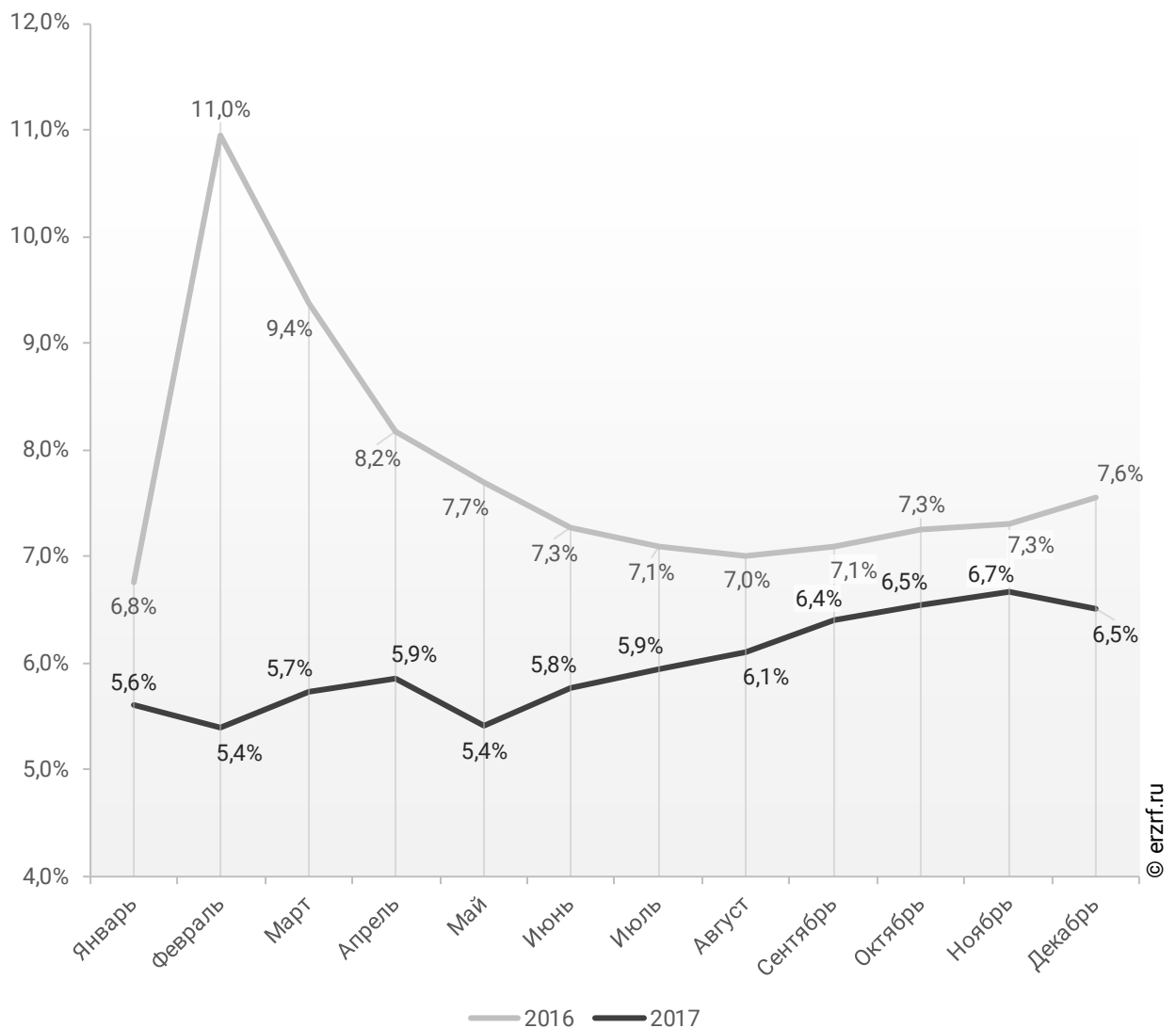
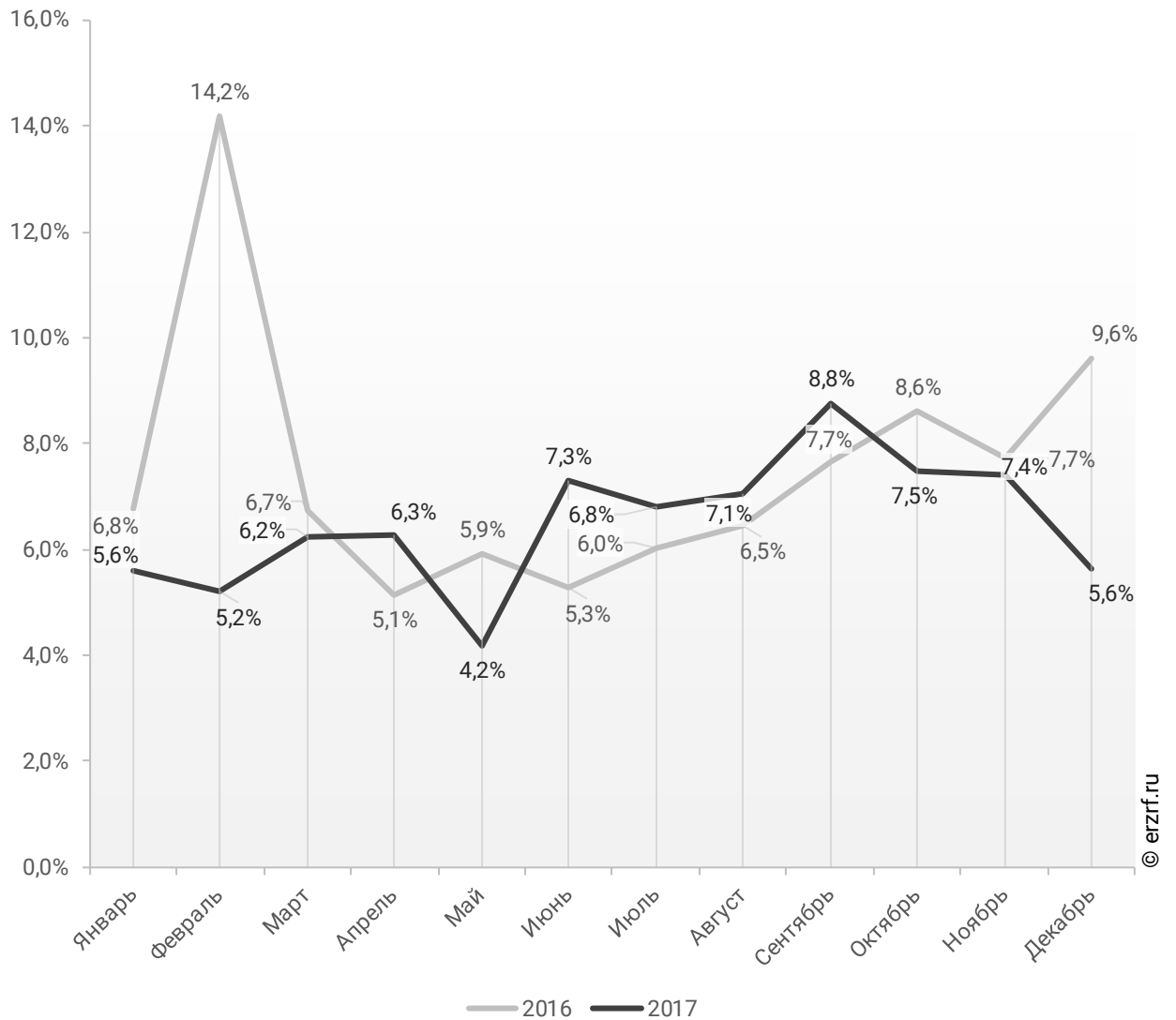


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Карелия в 2016 – 2017 гг.**

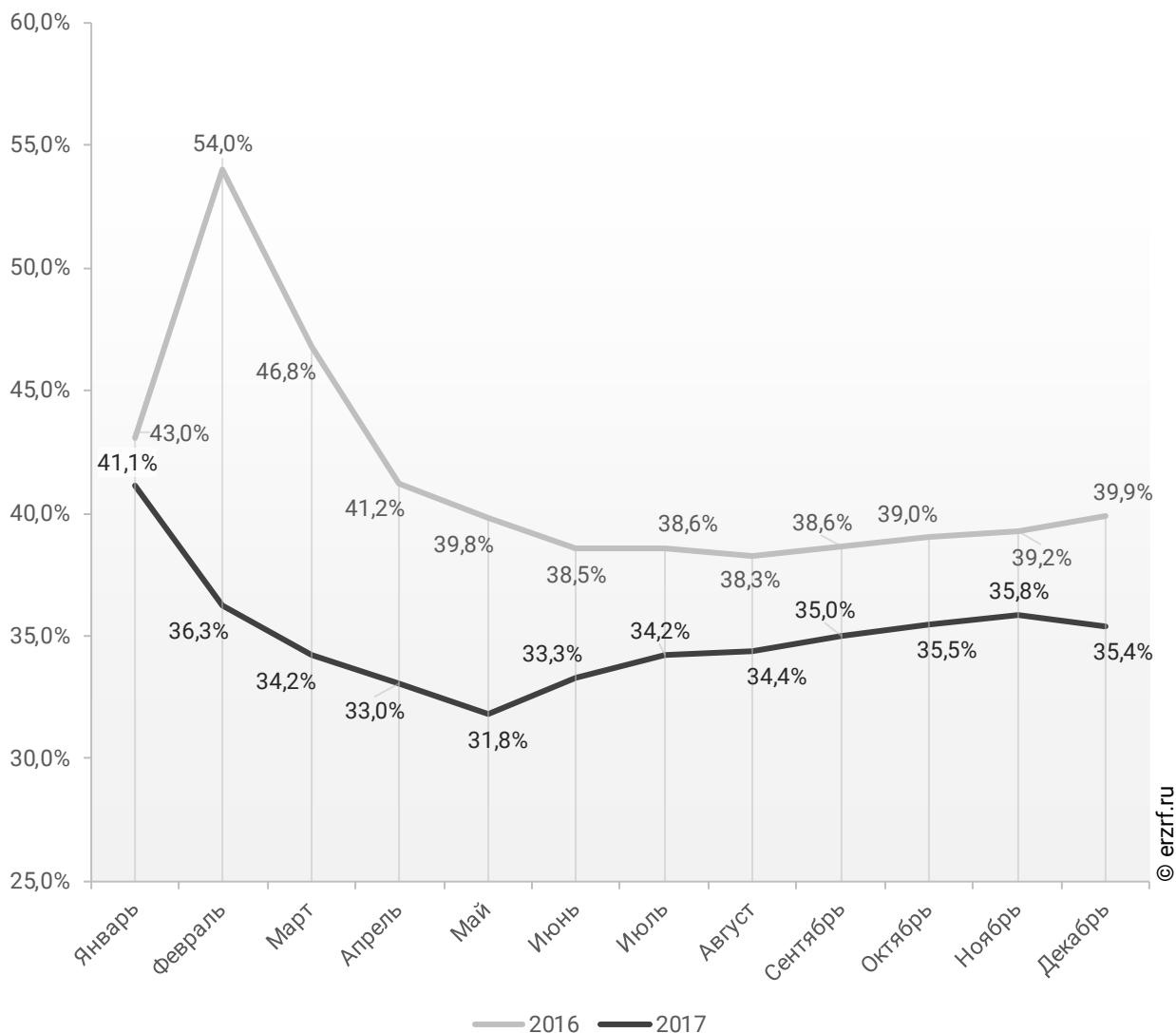


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 35,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 4,5 п.п. меньше, чем в 2016 г. (39,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг.

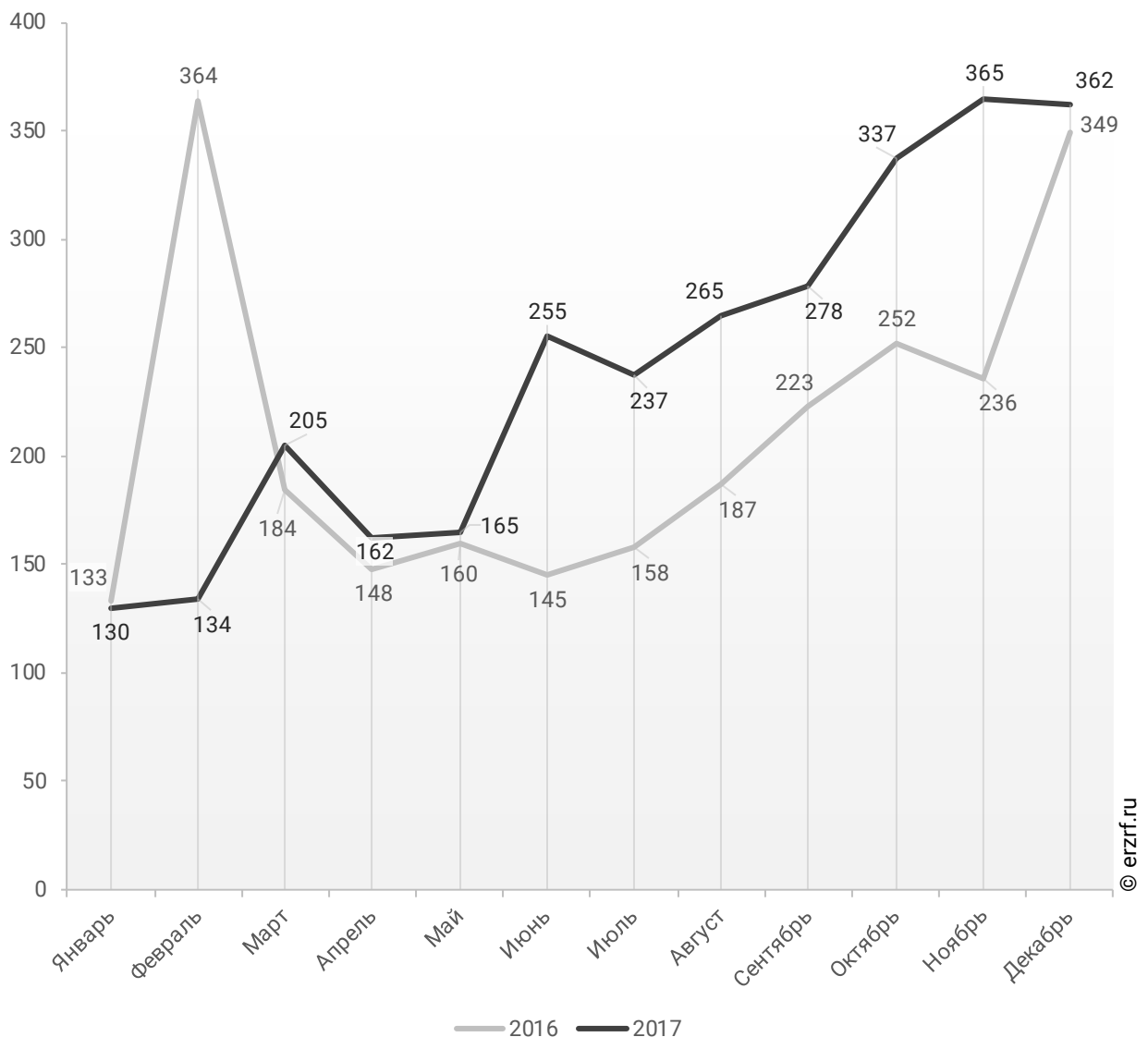


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Карелия в декабре 2017 года, увеличился на 3,7% по сравнению с декабрем 2016 года (362 против 349 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

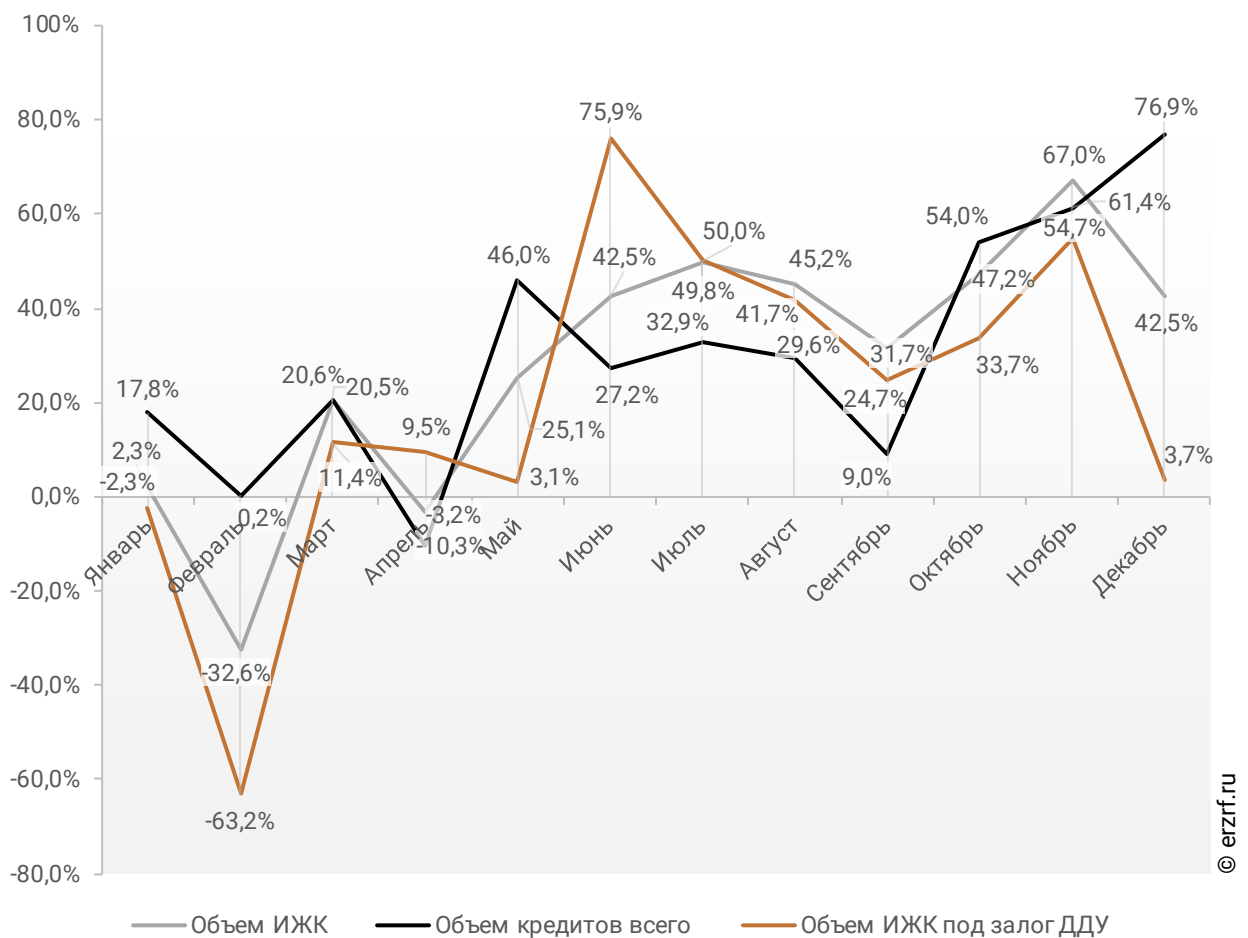
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 3,7% в декабре 2017 года по сравнению с декабрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 76,9% (6,4 против 3,6 млрд ₴ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 42,5% (1,1 млрд ₴ против 782 млн ₴ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Республике Карелия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Карелия кредитов всех видов в декабре составила 5,6%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,5%.

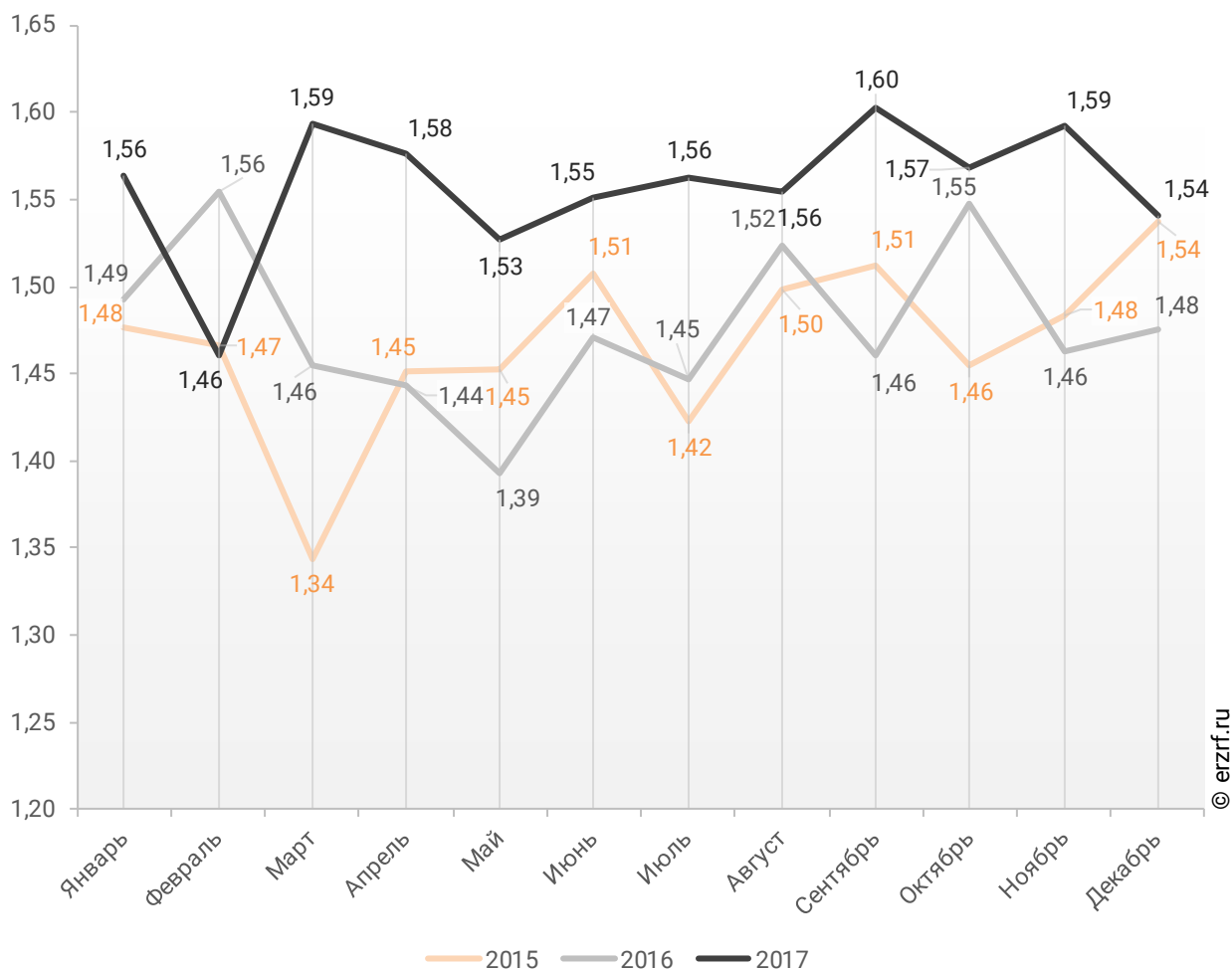
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По официальной статистике Банка России в декабре 2017 г. средний размер ИЖК в Республике Карелия составил 1,54 млн ₽, что на 4,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,48 млн ₽), и на 0,3% больше аналогичного значения 2015 г. (1,54 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2017 гг., млн ₽

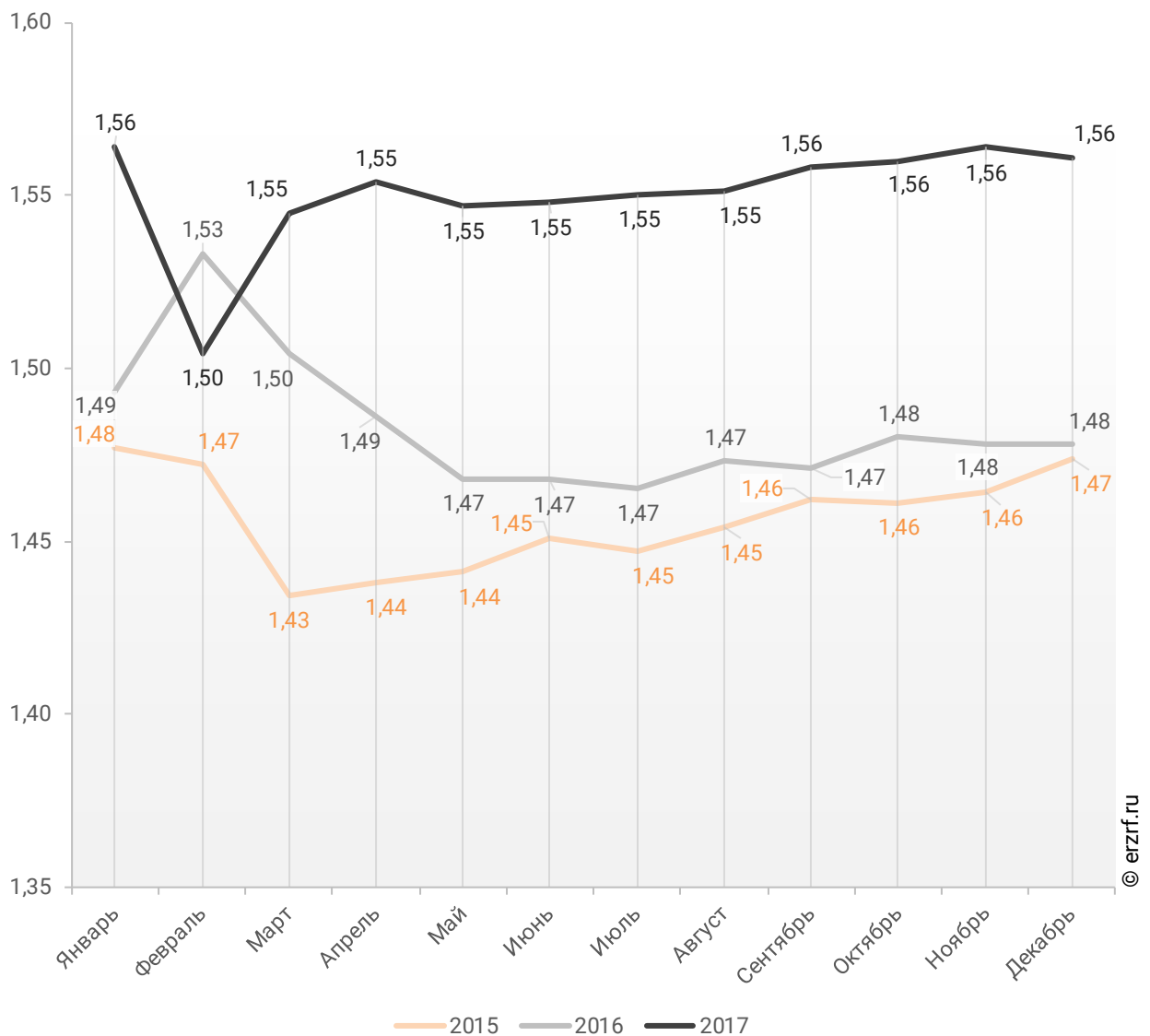


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составил 1,56 млн ₽, что на 5,6% больше, чем в 2016 г. (1,48 млн ₽), и на 5,9% больше соответствующего значения 2015 г. (1,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2017 гг., млн ₽

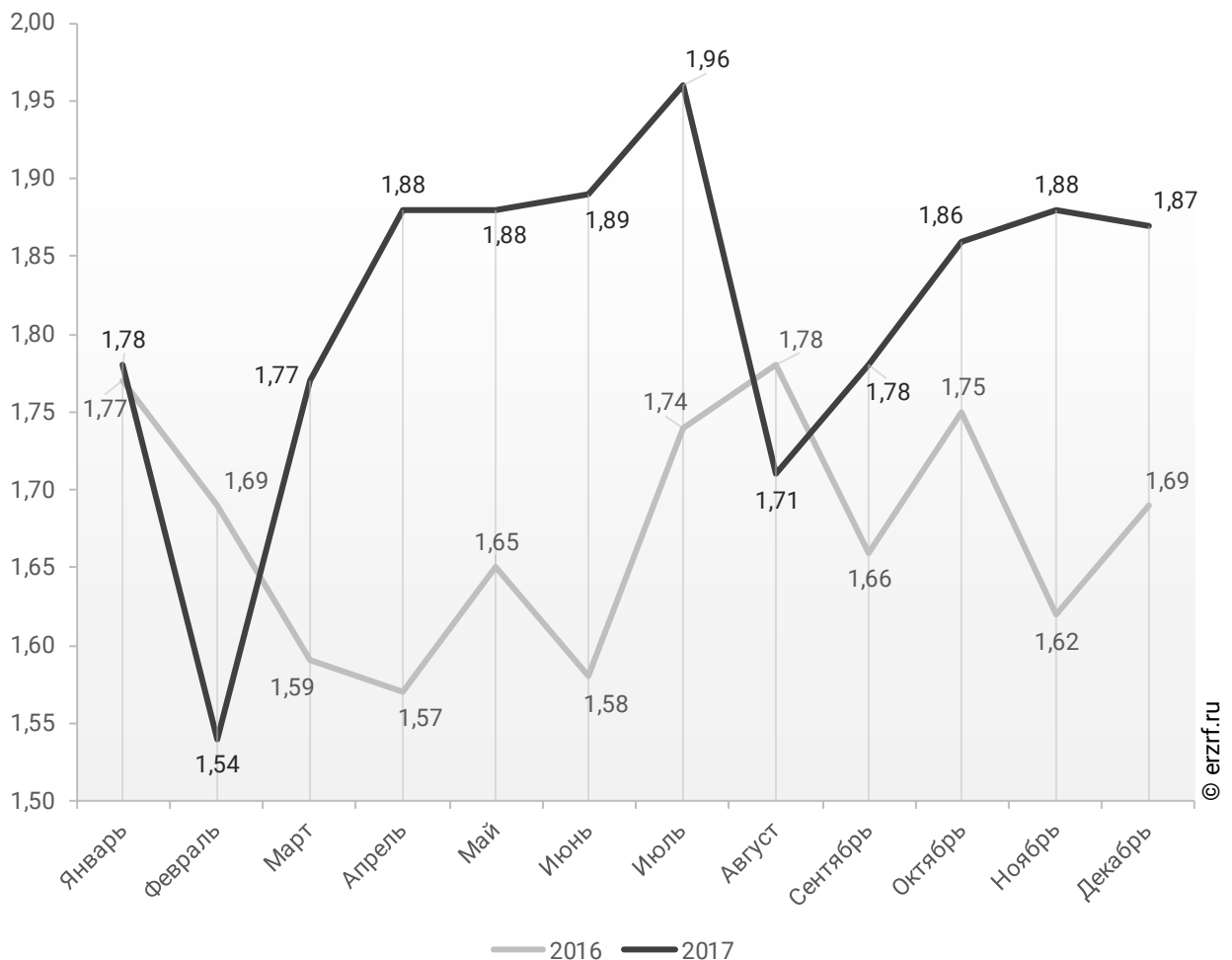


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Карелия в декабре 2017 года увеличился на 10,7% по сравнению с декабрем 2016 года (1,87 против 1,69 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., млн ₽

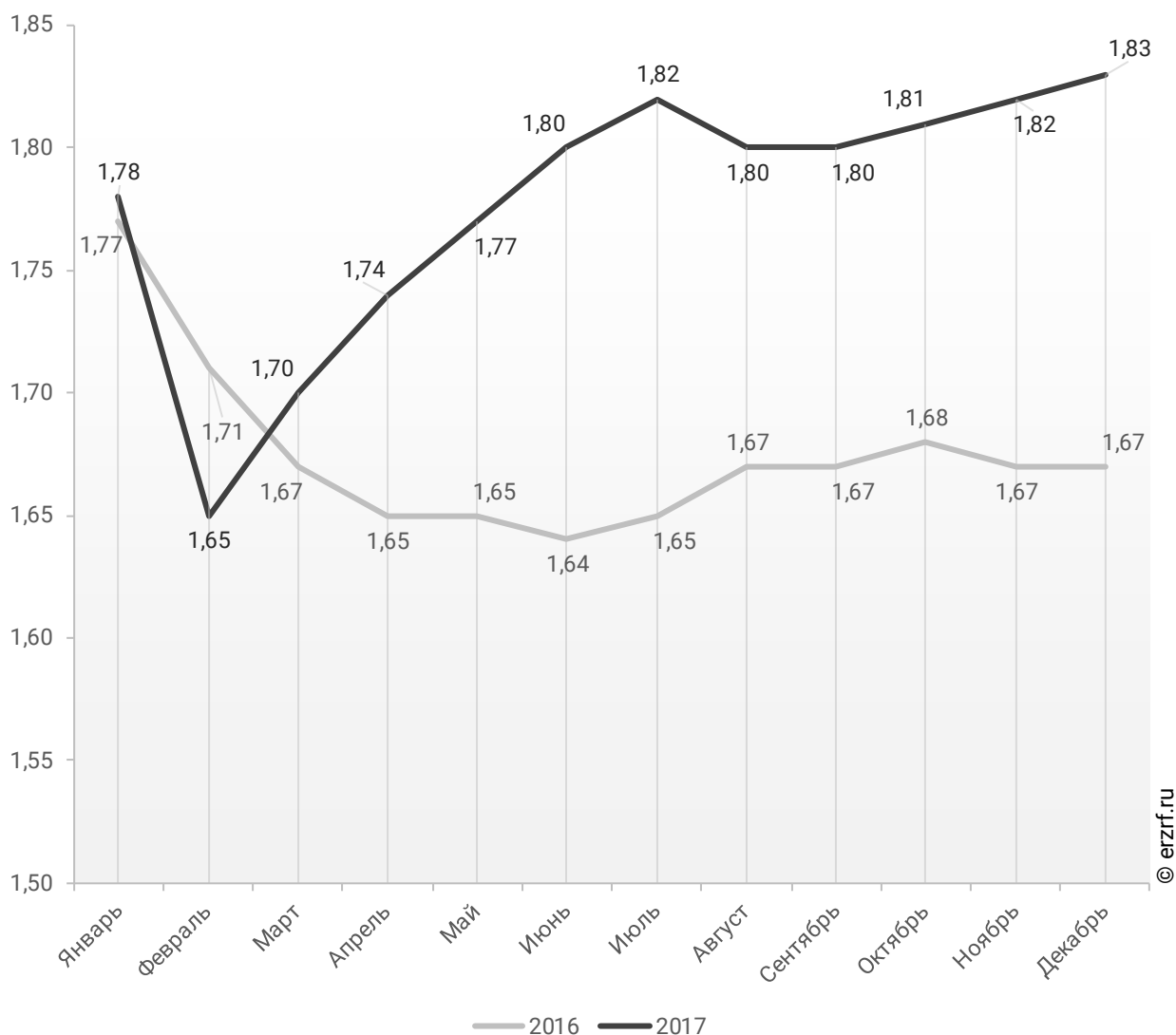


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составил 1,83 млн ₽ (на 17,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это на 9,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1,67 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., млн ₽

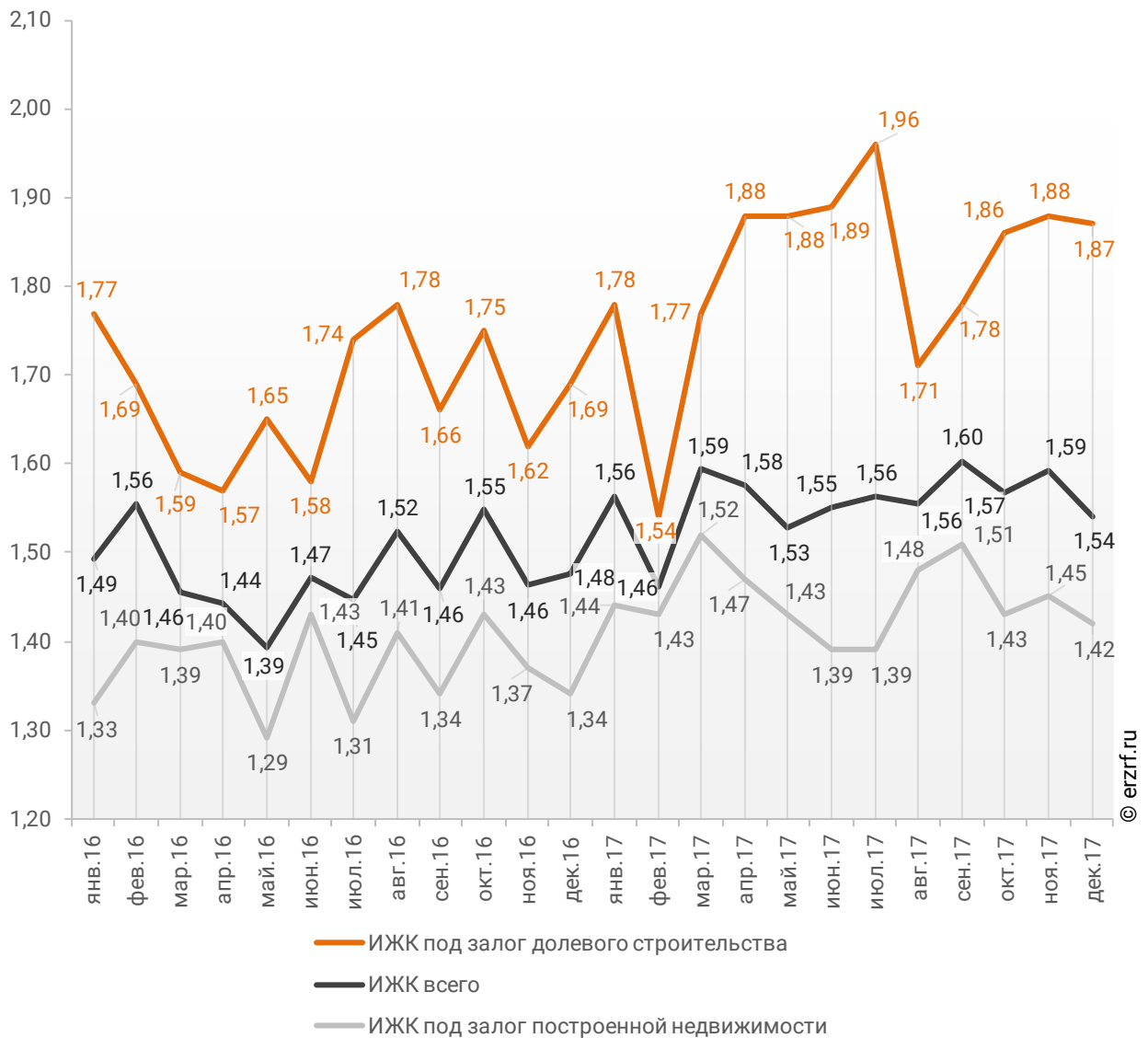


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,0%, с 1,34 до 1,42 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,6 п.п. с 26,1% до 31,7%.

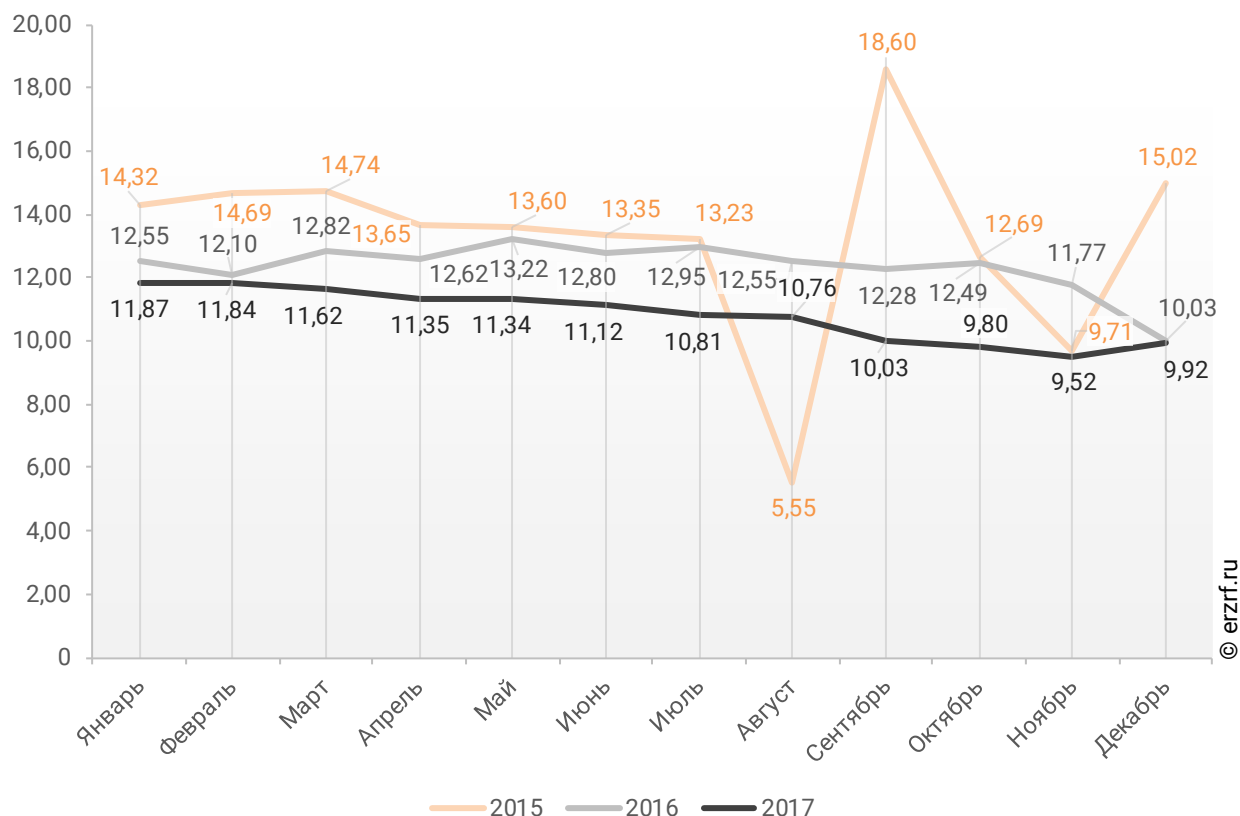
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2017 года в Республике Карелия, средневзвешенная ставка составила 9,92%. По сравнению с таким же показателем декабря 2016 года произошло снижение ставки на 0,11 п.п. (с 10,03 до 9,92%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Карелия представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Карелия, %

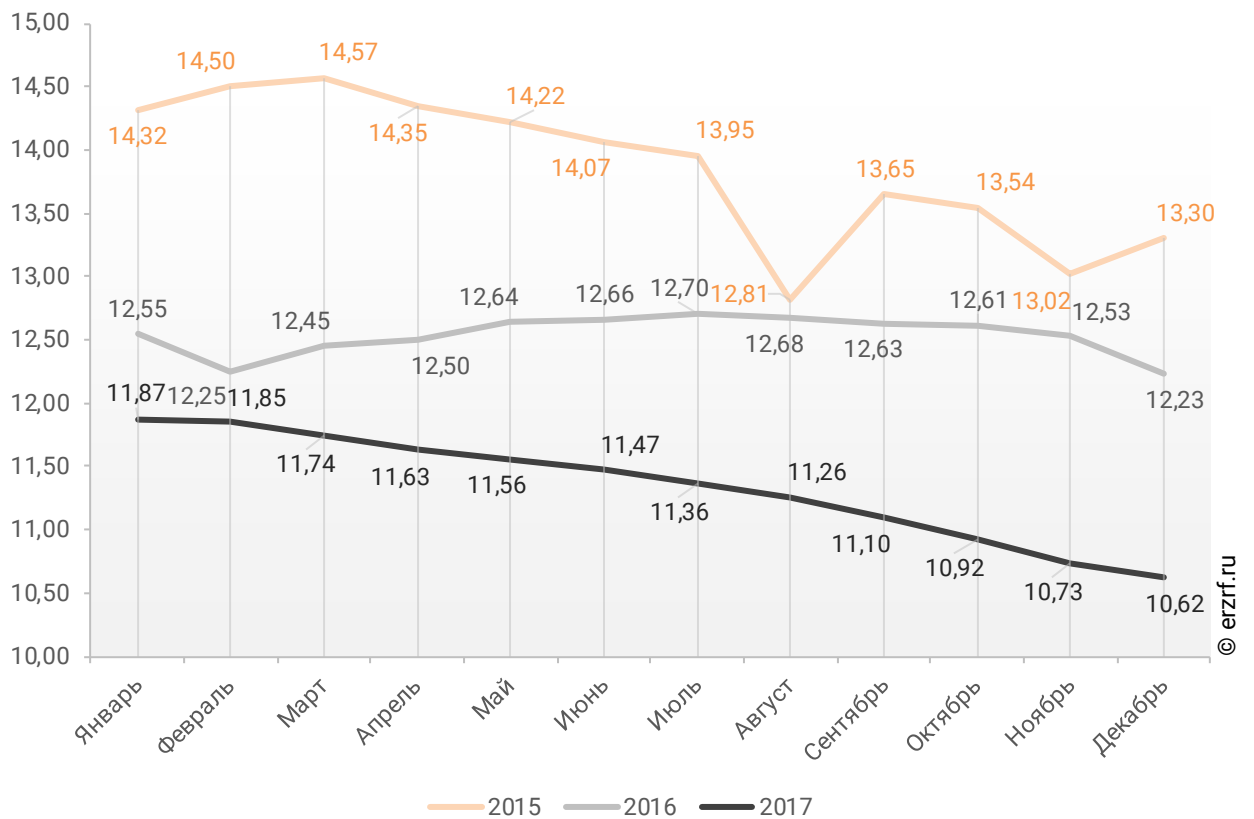


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составила 10,62%, что на 1,61 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,23%), и на 2,68 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,30%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

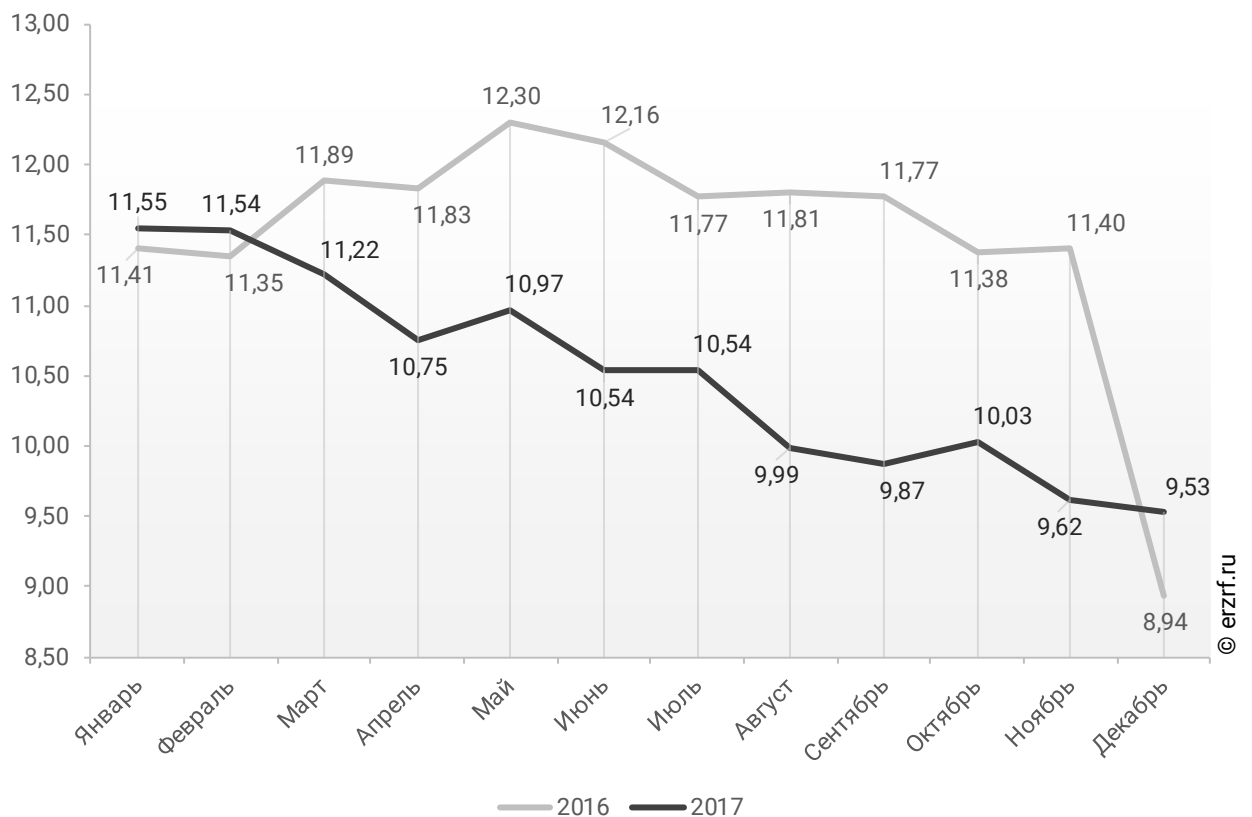


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Карелия в декабре 2017 года, составила 9,53%, что на 0,59 п.п. больше аналогичного значения за декабрь 2016 года (8,94%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия, %

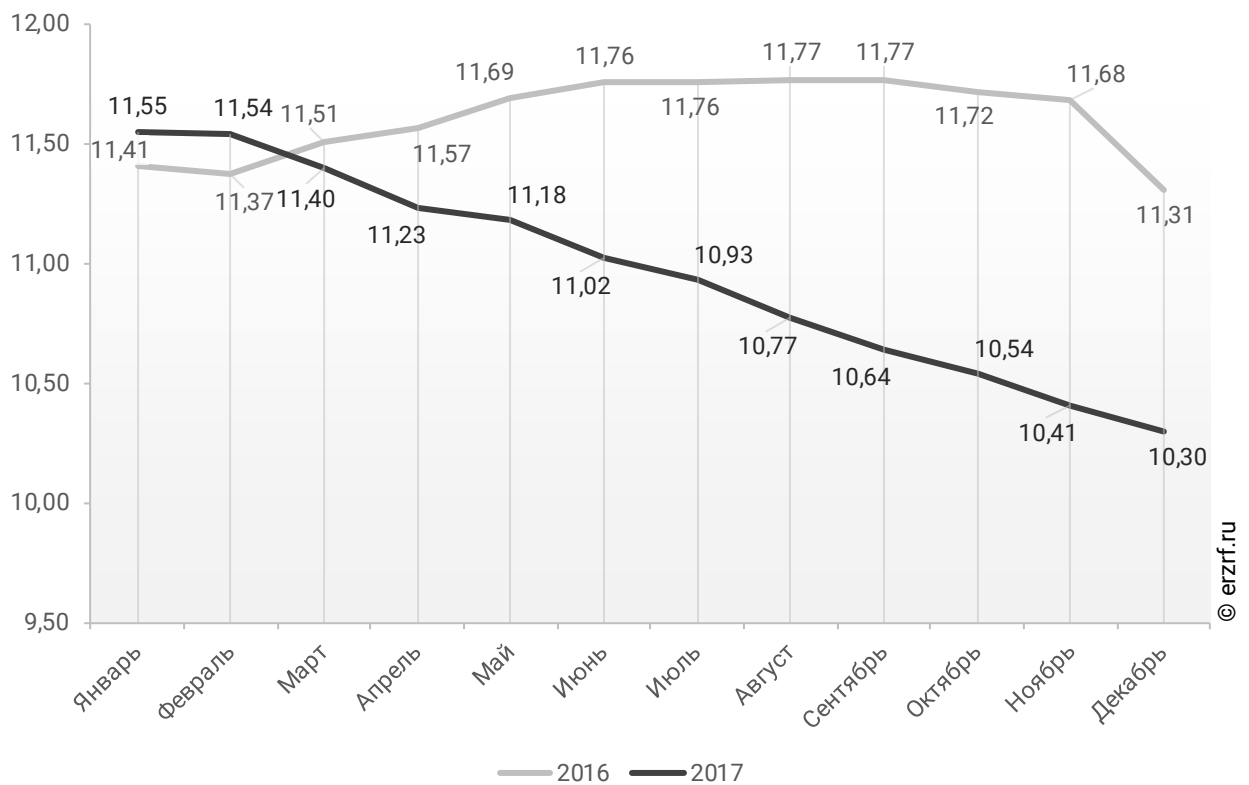


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Карелия, накопленным итогом составила 10,30% (на 0,32 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,01 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,31%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг.

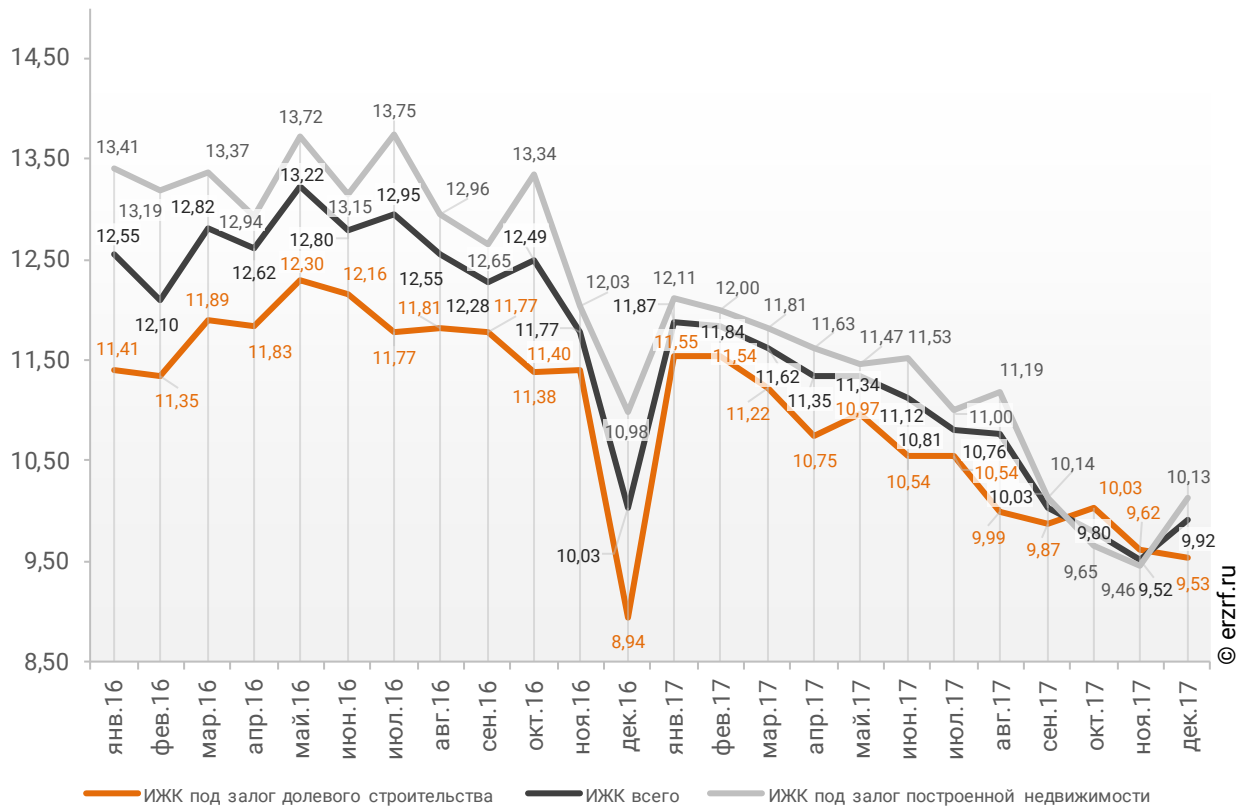


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Карелия в декабре 2017 года составила 10,13%, что на 0,85 п.п. меньше значения за декабрь 2016 года (10,98%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Карелия, представлено на графике 29.

График 29

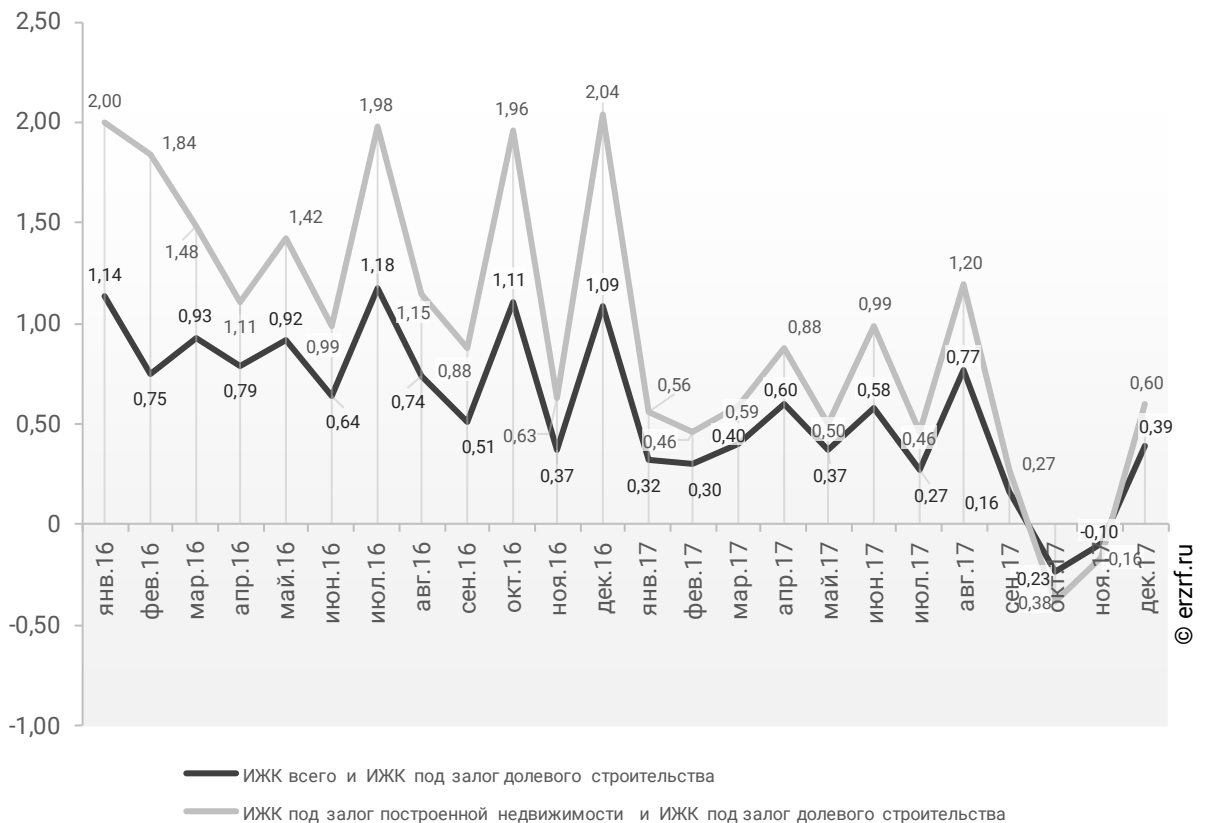
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Карелия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Карелия уменьшилась в 2,8 раза с 1,09 п.п. до 0,39 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Карелия за год уменьшилась в 3,4 раза с 2,04 п.п. до 0,6 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Карелия, п.п.

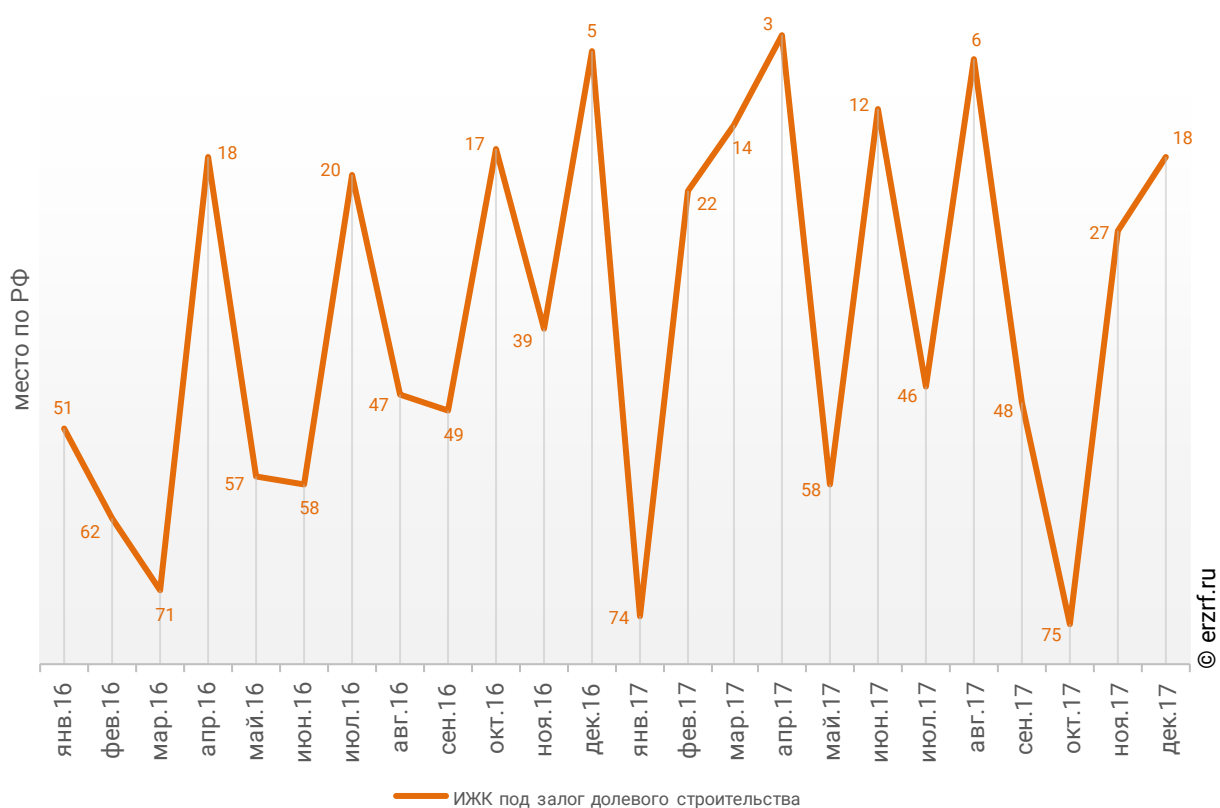


Республика Карелия занимает 52-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 18-е место, и 72-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Республики Карелия (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Карелия в ноябре 2017 года выросли на 4,4% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Карелия растут второй месяц подряд (График 32).

График 32



По данным Росстата за 11 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Республики Карелия 4 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2017 года в Республике Карелия падение реальных доходов населения составило 1,8%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Карелия

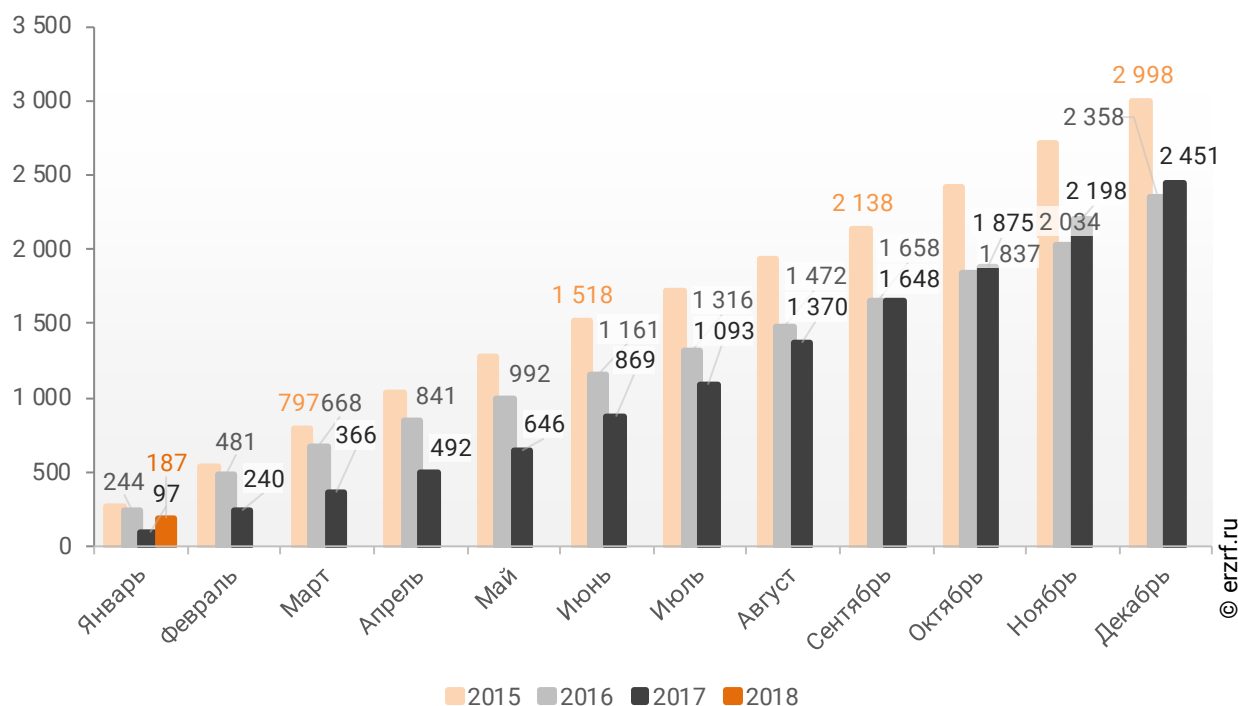
По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Республике Карелия зарегистрировано 187 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 92,8% больше аналогичного показателя 2017 года (97 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 23,4% (тогда было зарегистрировано 244 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

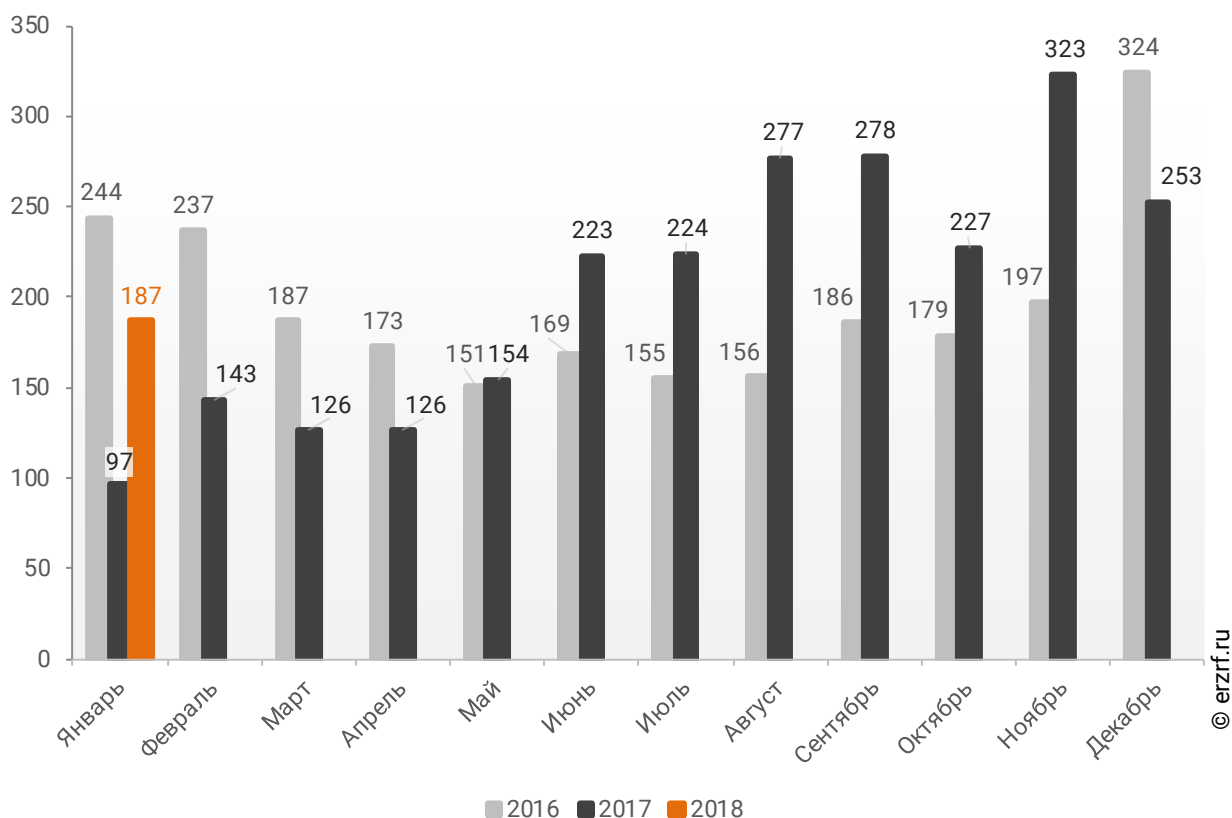


Число зарегистрированных в январе 2018 года ДДУ на 26,1% меньше, чем в декабре (253 ДДУ), и на 42,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 323 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия по месяцам в 2016 – 2018 гг.



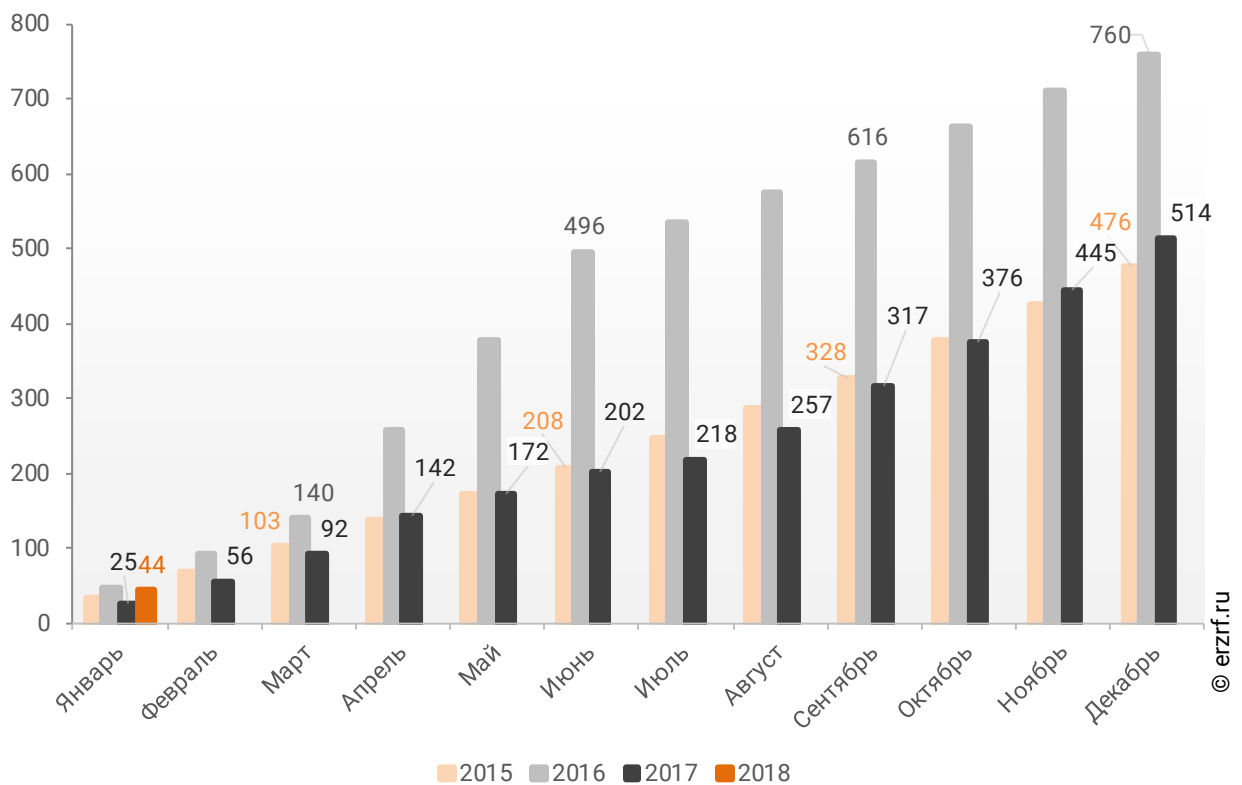
Кроме того, за 1 месяц 2018 года в Республике Карелия зарегистрировано 44 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 76,0% больше показателя 2017 года (25 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 6% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 47).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

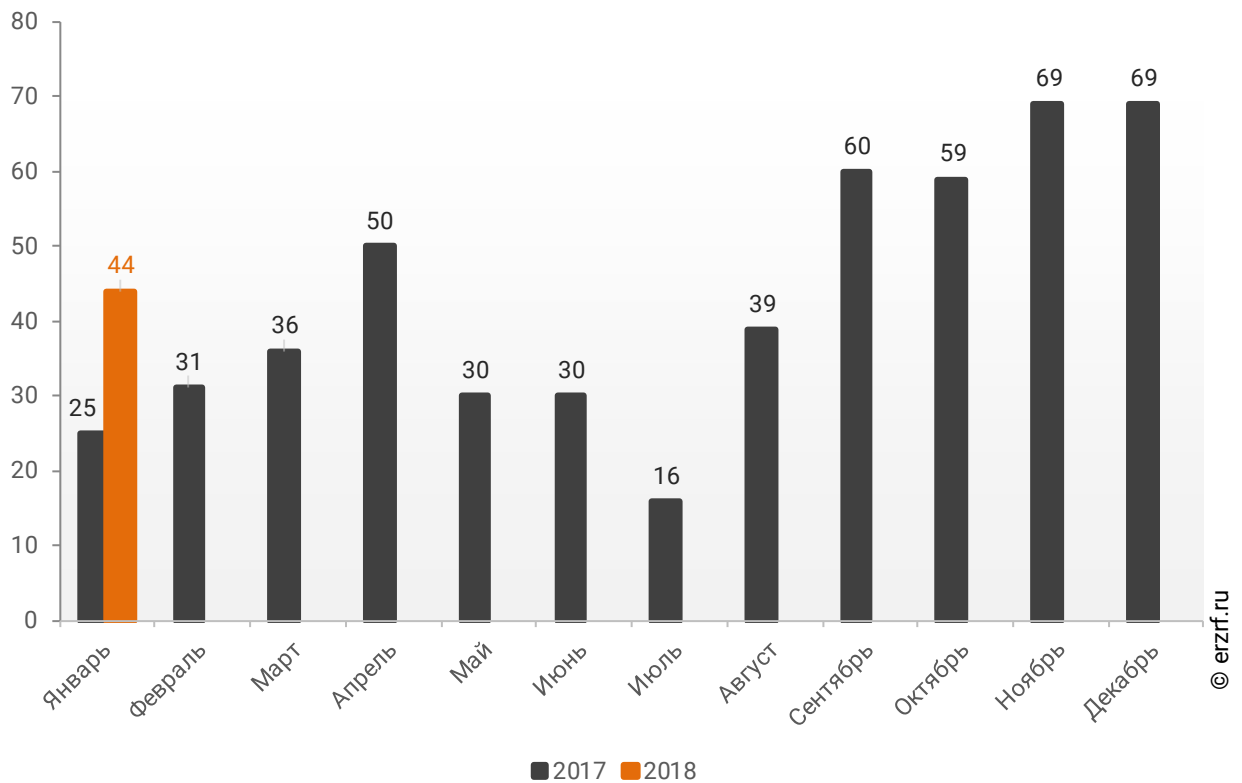


Число зарегистрированных в январе 2018 года договоров уступки на 36,2% меньше, чем в декабре (69 договоров уступки), и на 36,2% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 69 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

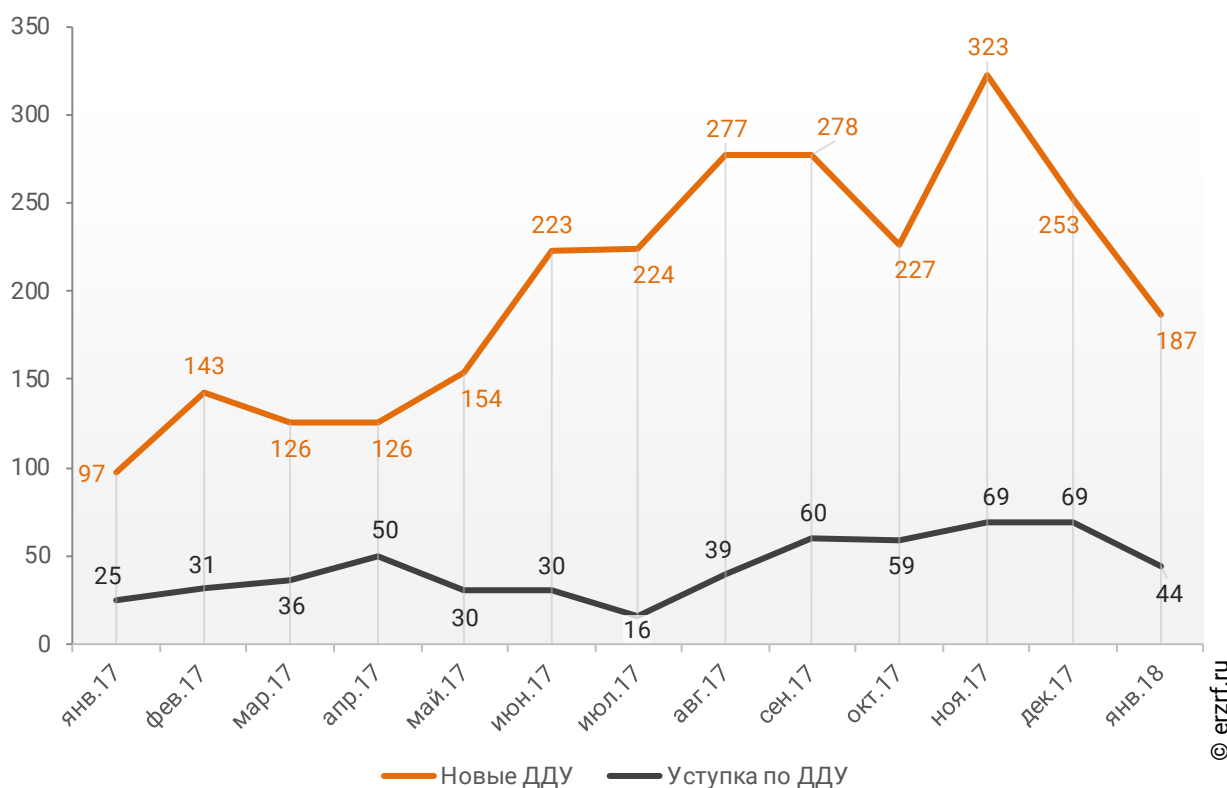


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Карелия. В среднем на каждую уступку приходится 4,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Карелия представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Карелия



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия

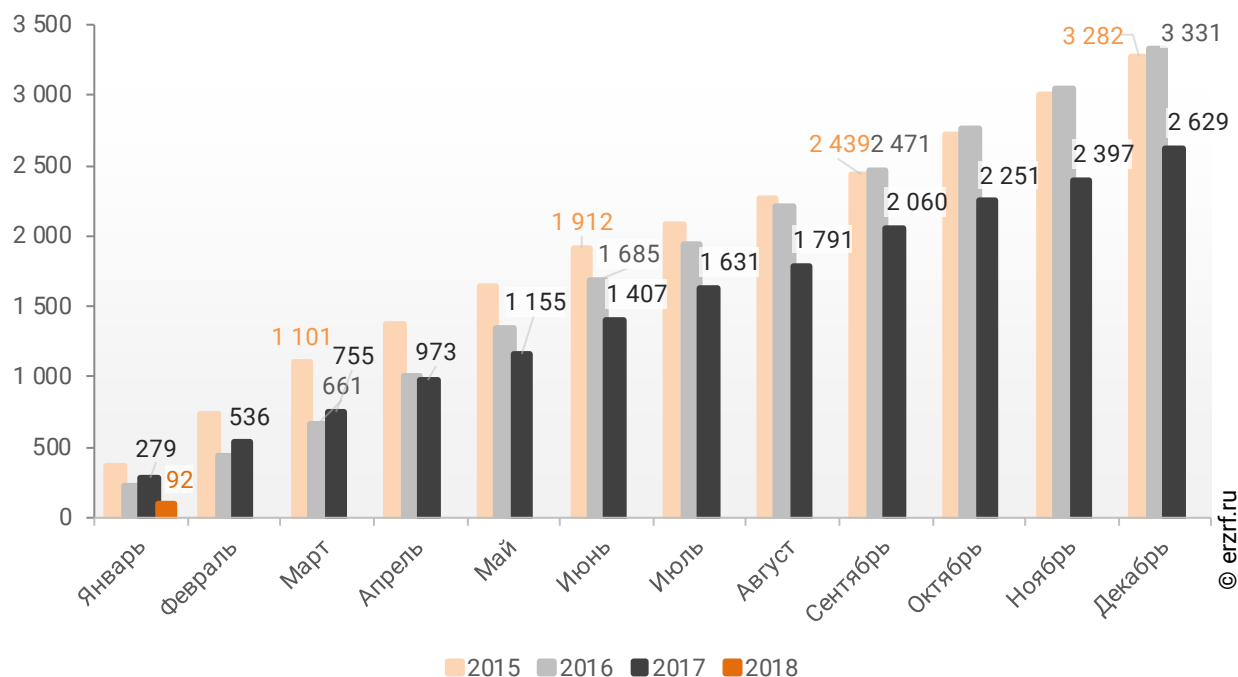
По статистике Росреестра за 1 месяц 2018 года в Республике Карелия зарегистрировано 92 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 67,0% меньше аналогичного значения 2017 года (279 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 58% (тогда было зарегистрировано около 220 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

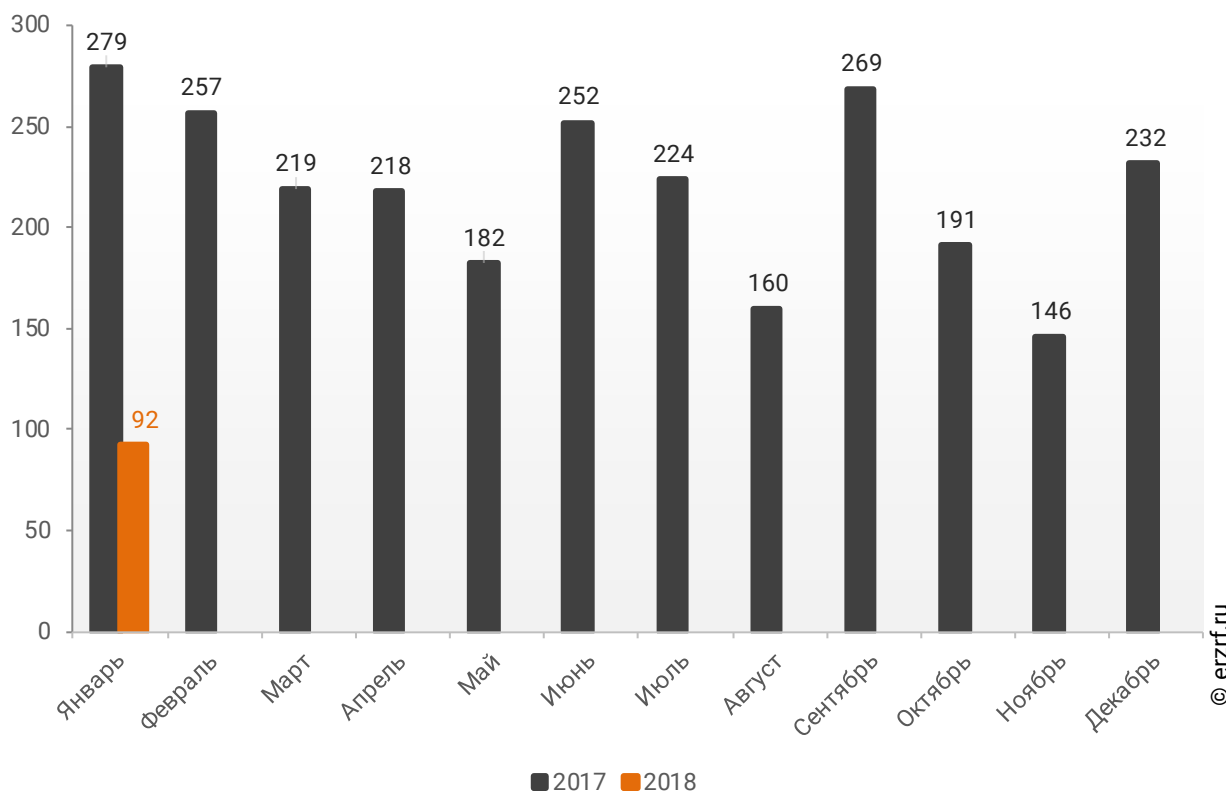


Число зарегистрированных в январе 2018 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 60,3% меньше, чем в декабре (232 права), и на 37,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 146 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

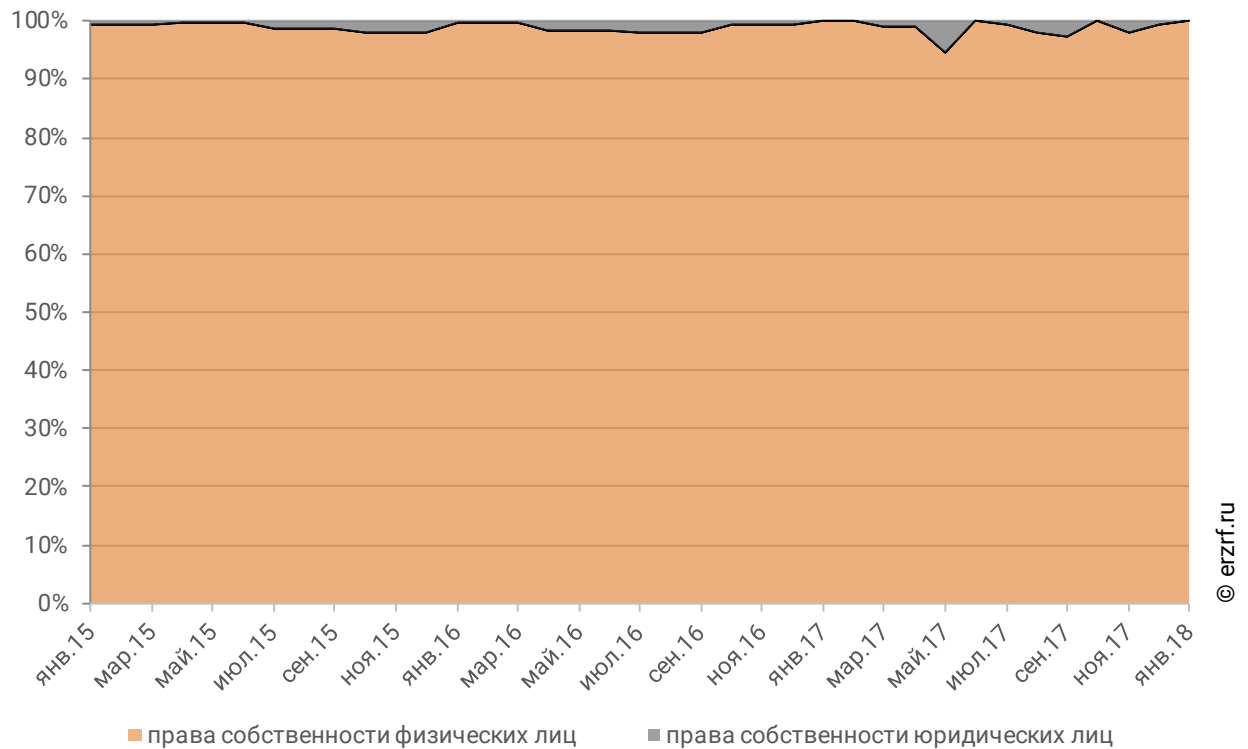


При этом среди 92 зарегистрированных с начала года в Республике Карелия прав собственности дольщиков нет ни одного права юридических лиц, а все зарегистрированные права – это права физических лиц.

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за I квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Карелия

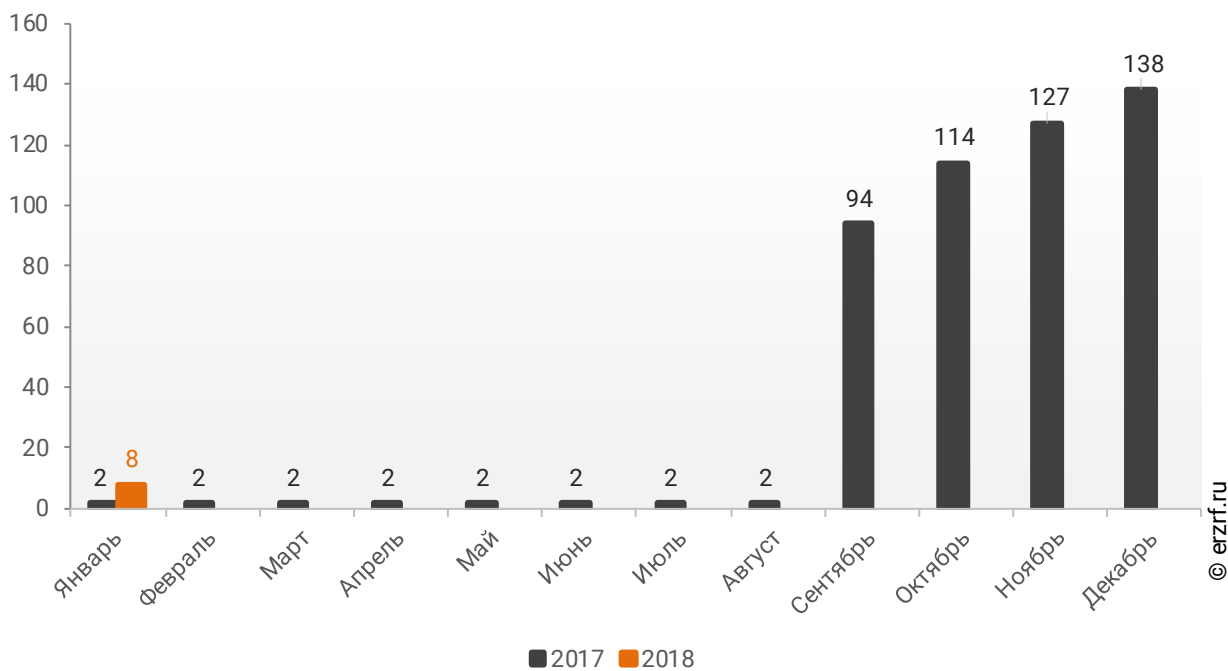
По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Республике Карелия зарегистрировано 8 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 300,0% больше, чем за аналогичный период 2017 года (2 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.

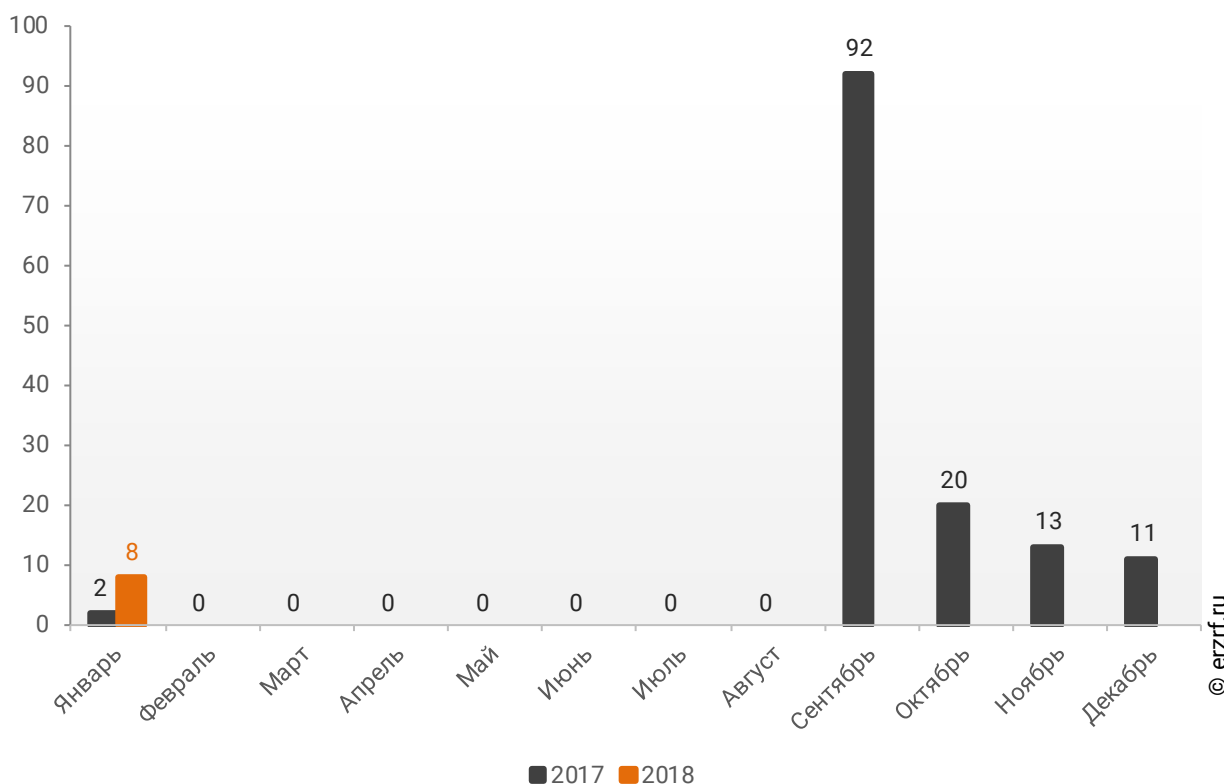


Число зарегистрированных в январе 2018 года прав собственности на машино-места на 27,3% меньше, чем в декабре (11 прав), и на 38,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 13 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

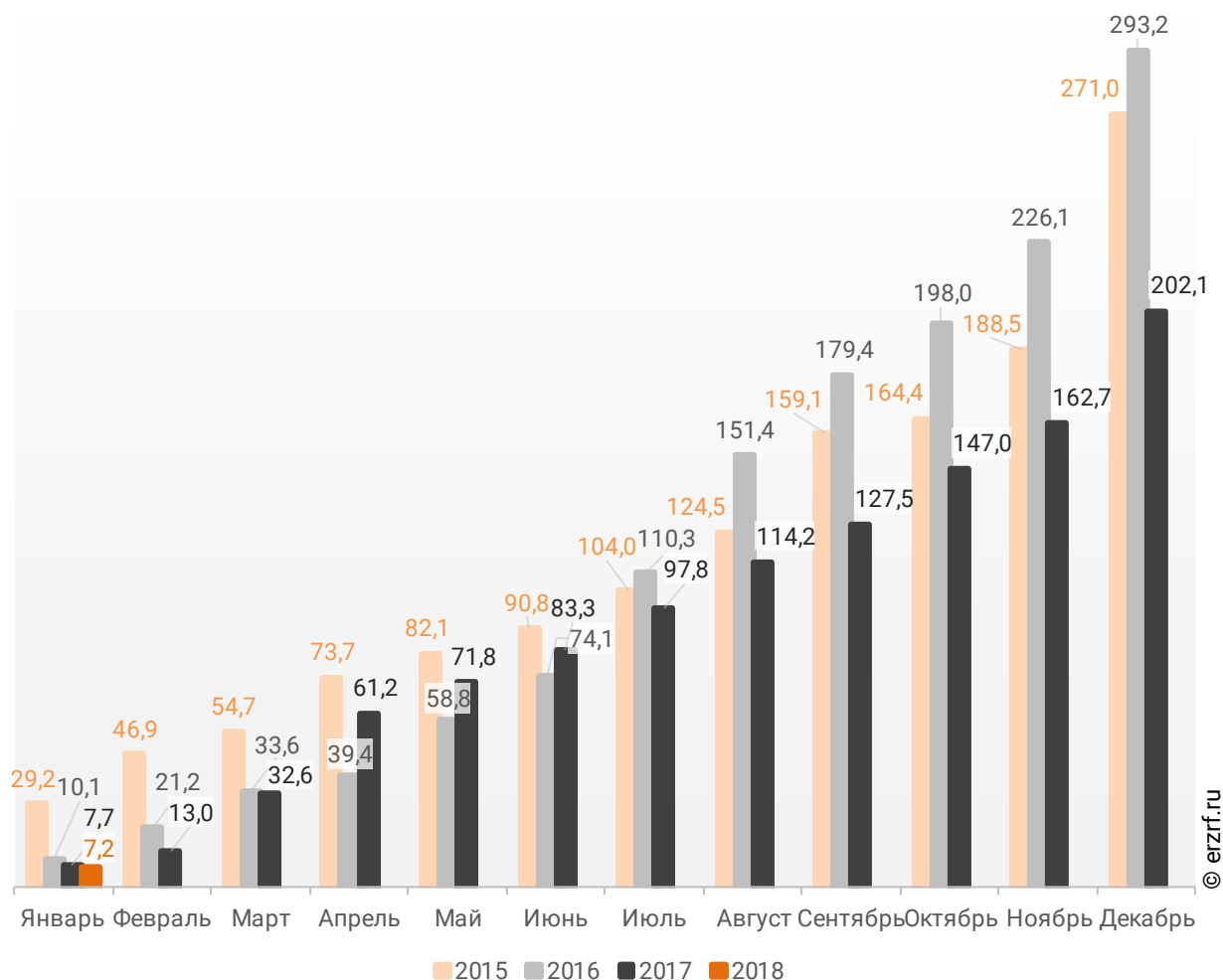


13. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2018 г. показывает снижение на 6,5% графика ввода жилья в Республике Карелия в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 28,7% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²

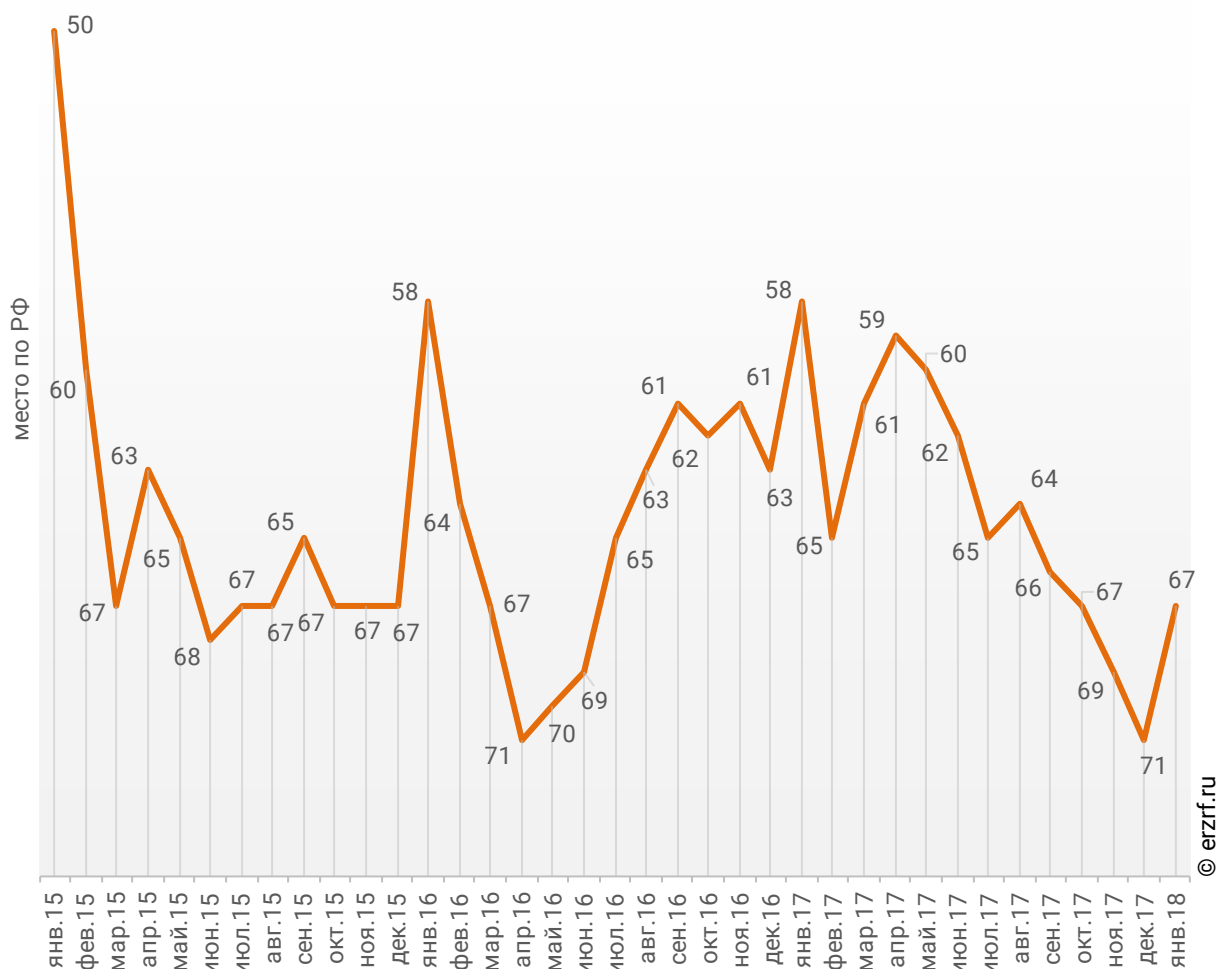


За январь 2018 года по показателю ввода жилья Республика Карелия занимает 67-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 55-е место, а по динамике относительного прироста – 52-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

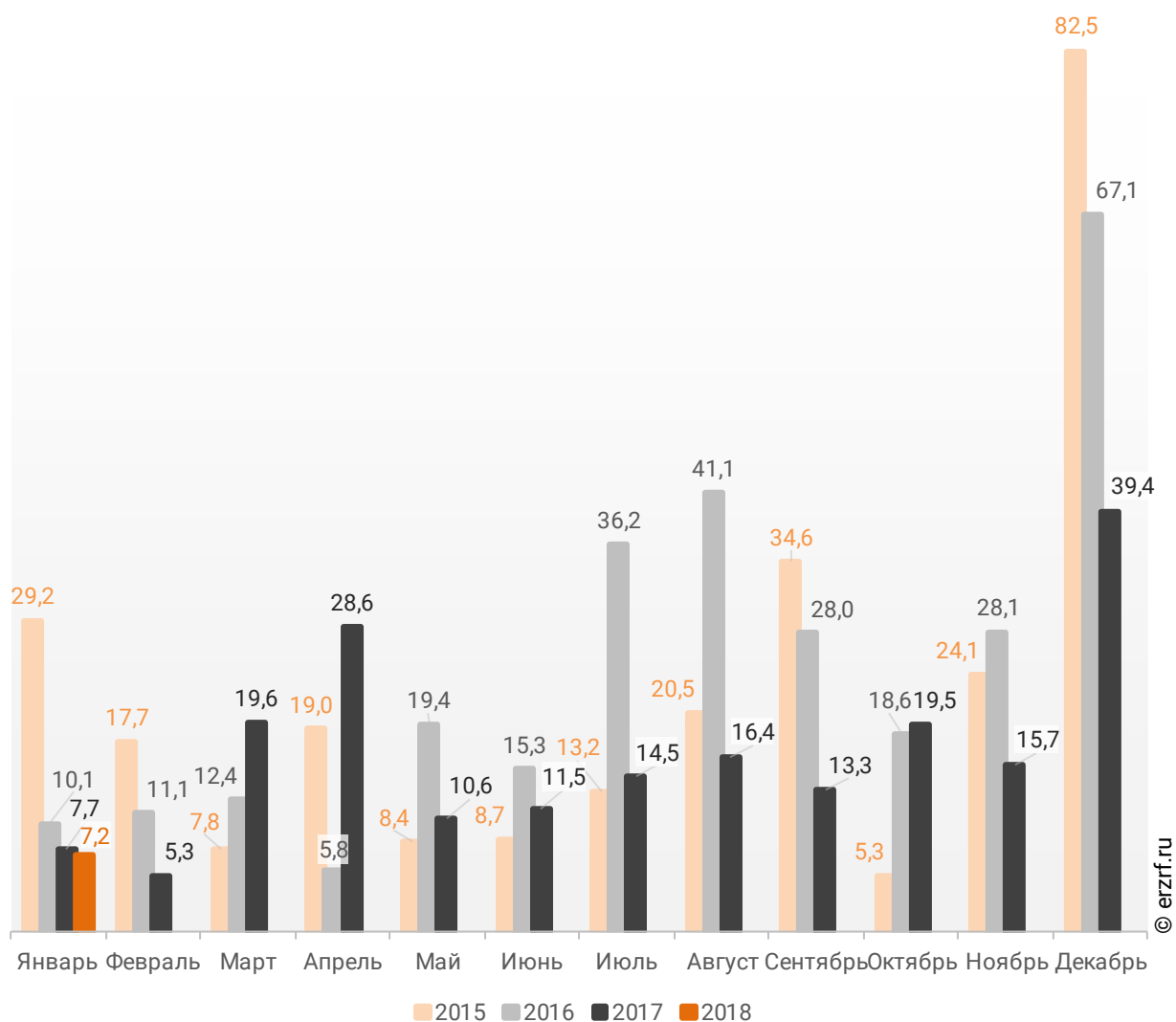
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Республике Карелия представлена ниже (График 45).

График 45

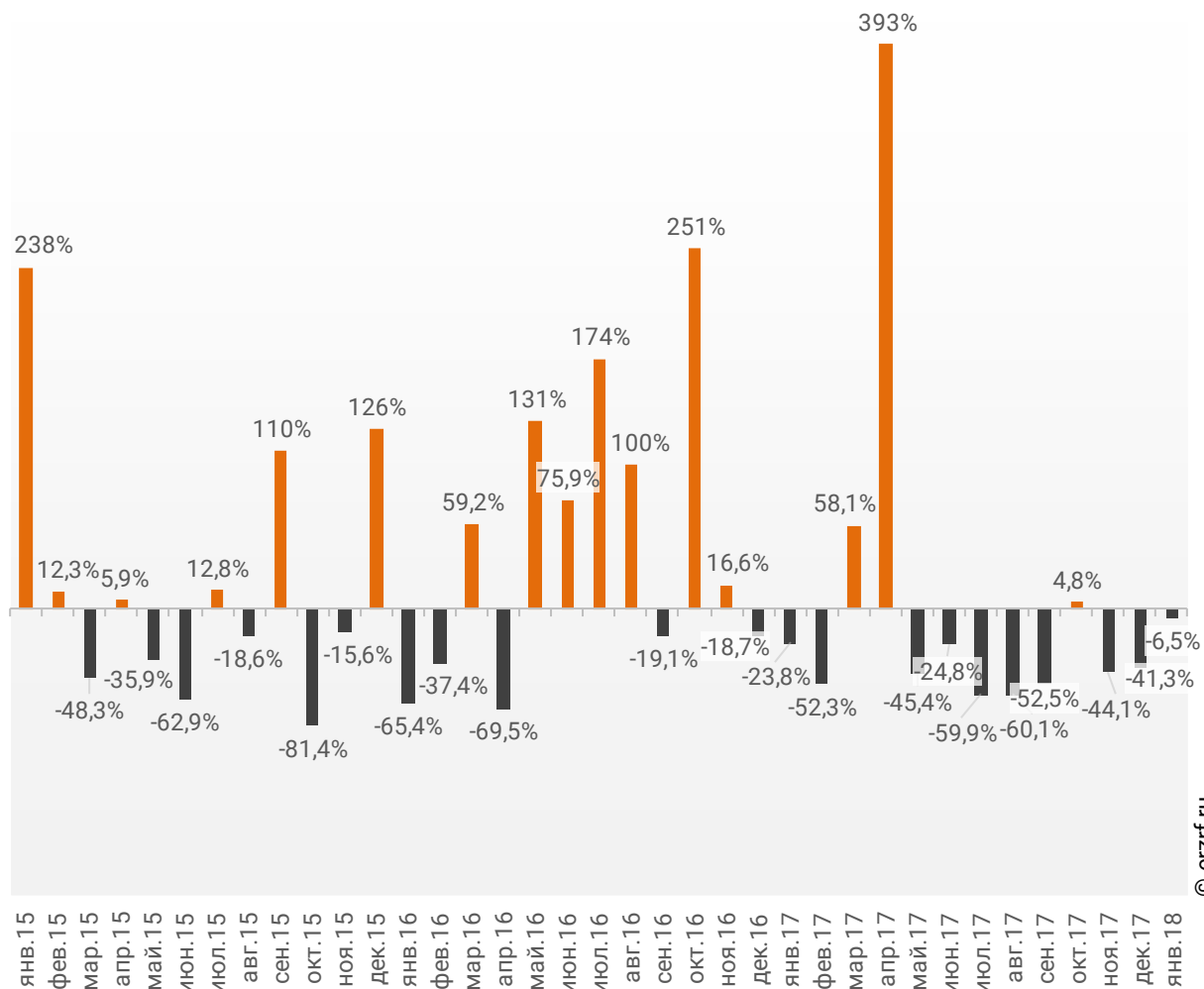
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Карелия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия третий месяц подряд.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Республике Карелия, месяц к месяцу прошлого года, %

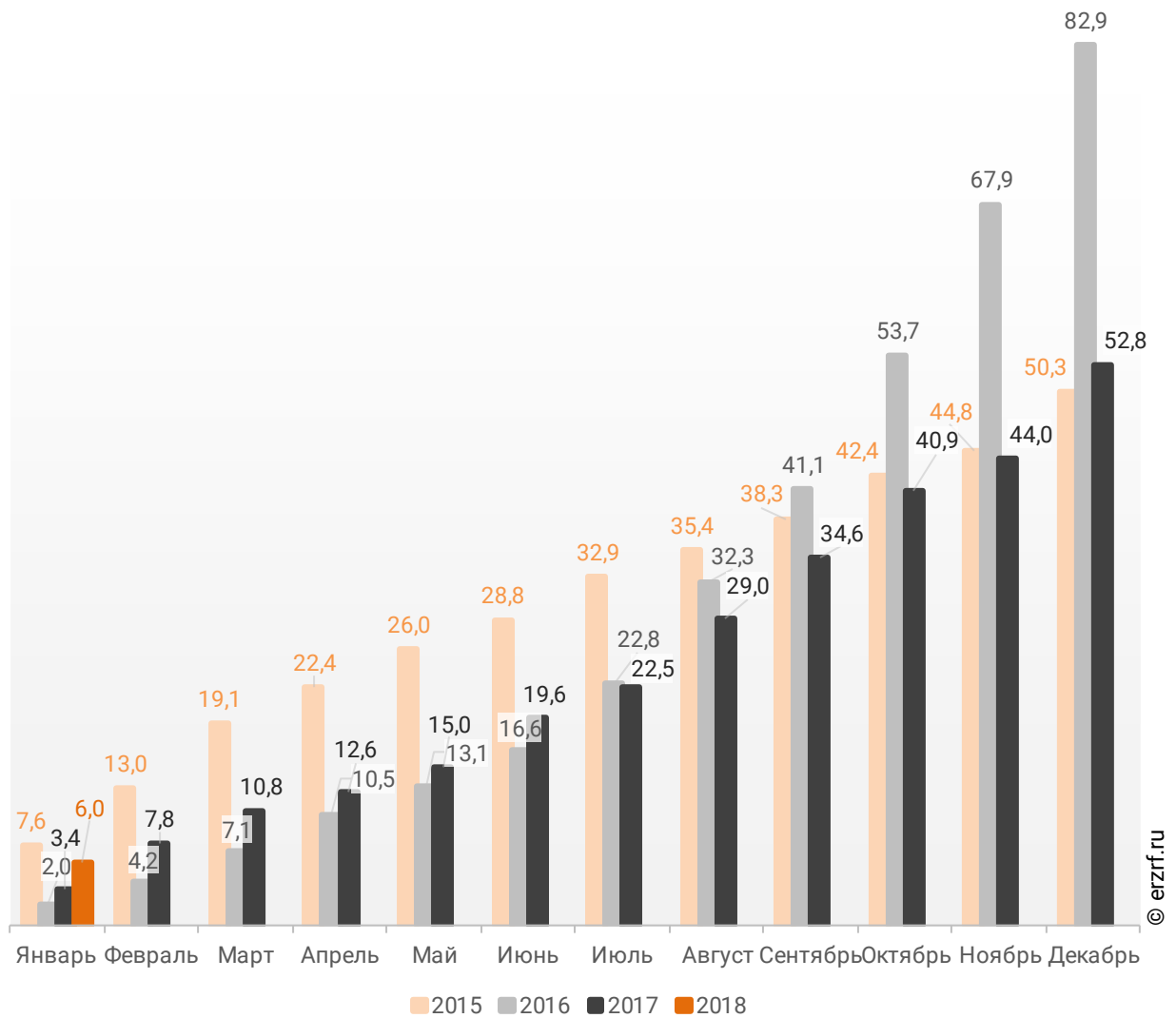


© erzrf.ru

В Республике Карелия за 1 месяц 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 76,5% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 200,0% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

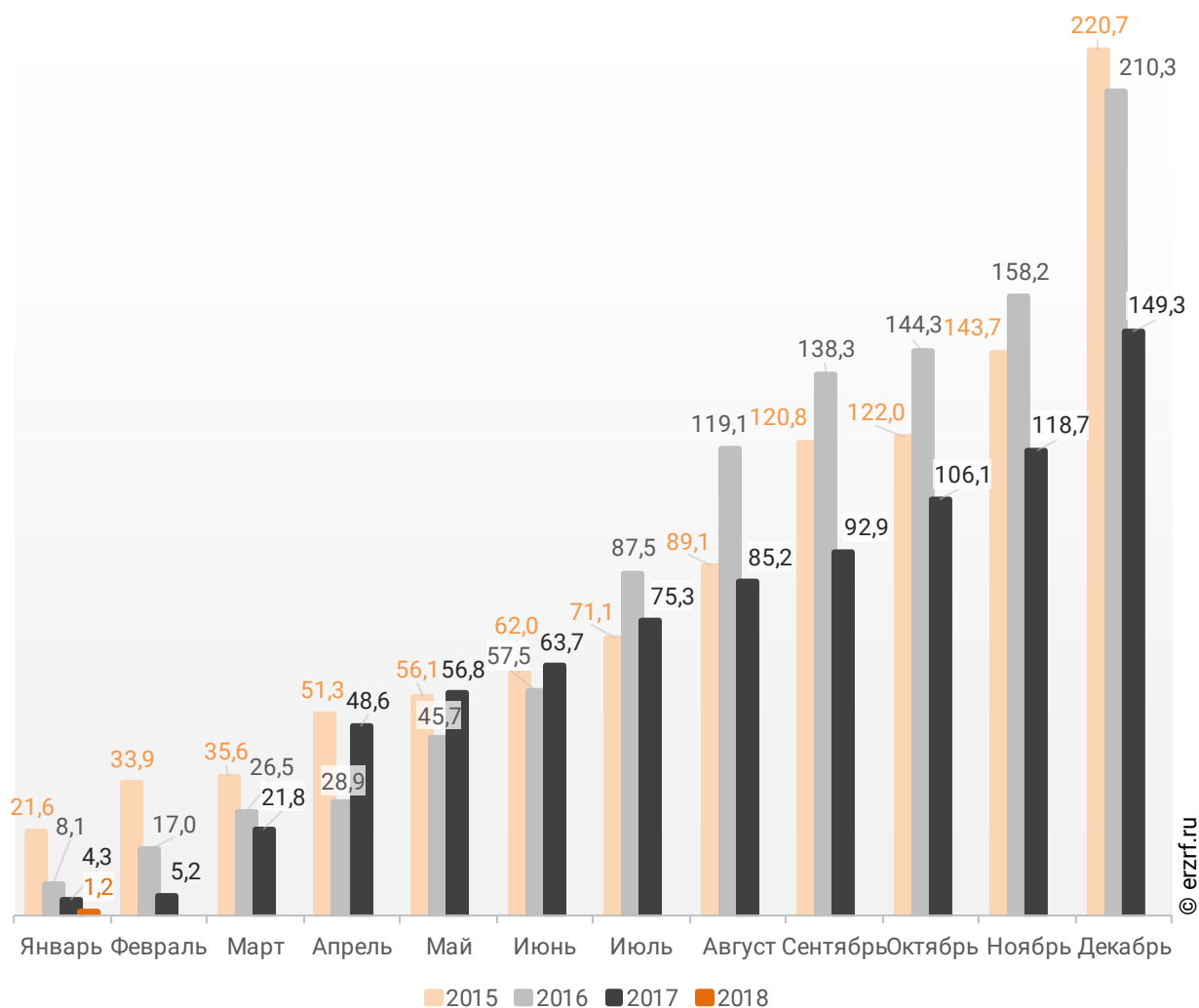
**Ввод жилья населением в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. показывают снижение на 72,1% к уровню 2017 г. и снижение на 85,2% к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

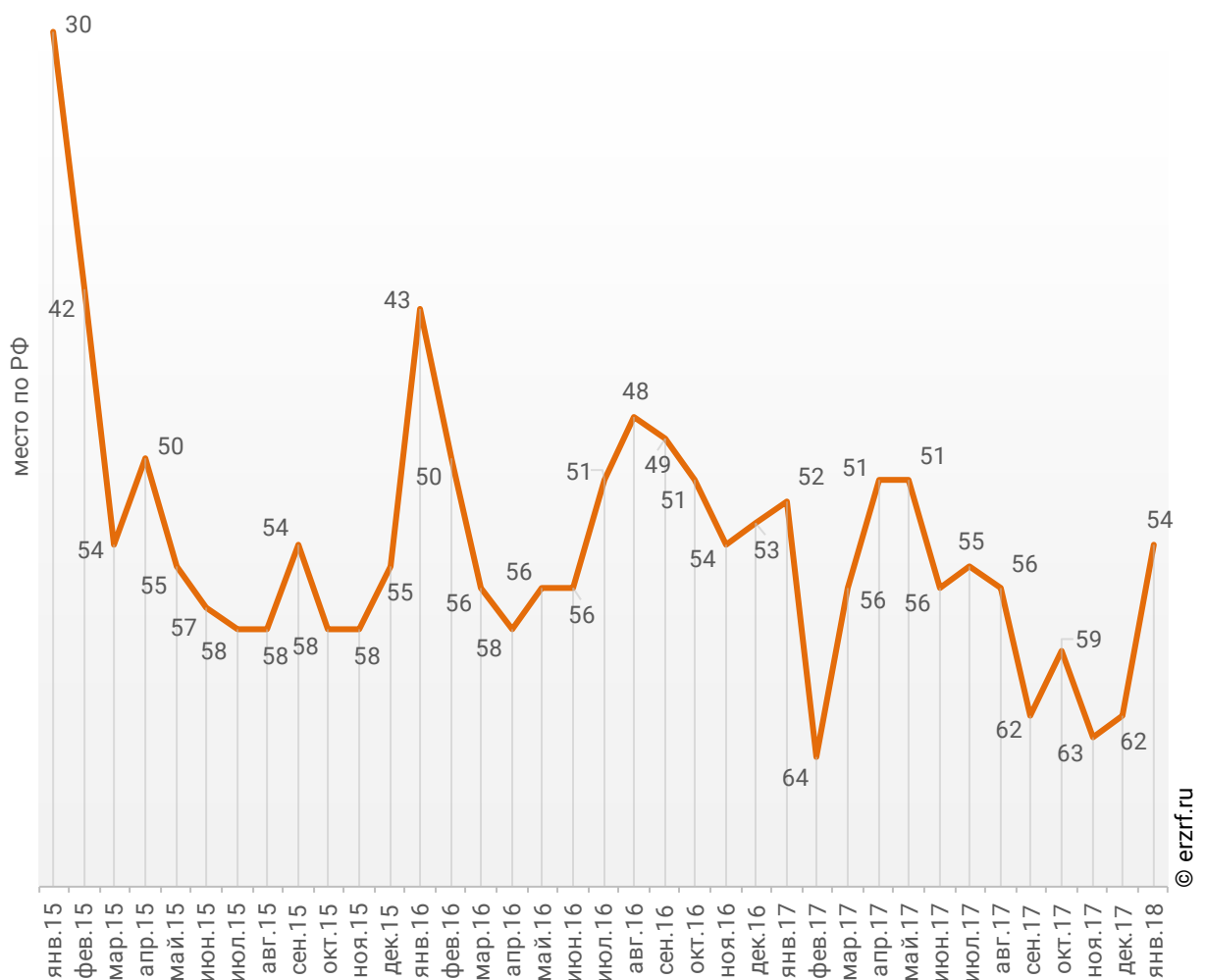


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2018 года Республика Карелия занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 54-е место, по динамике относительного прироста – 38-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

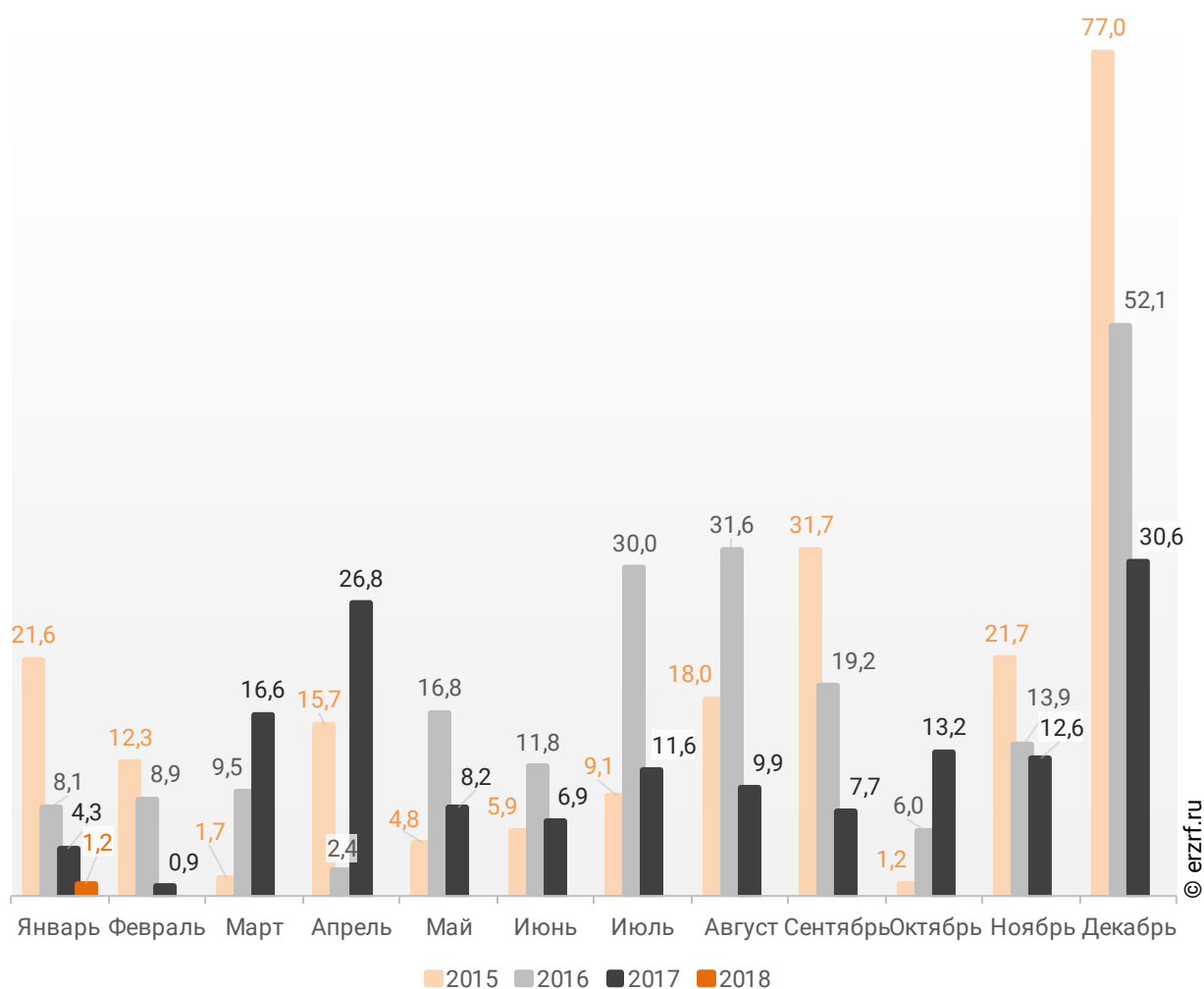
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Карелия представлена ниже (График 50).

График 50

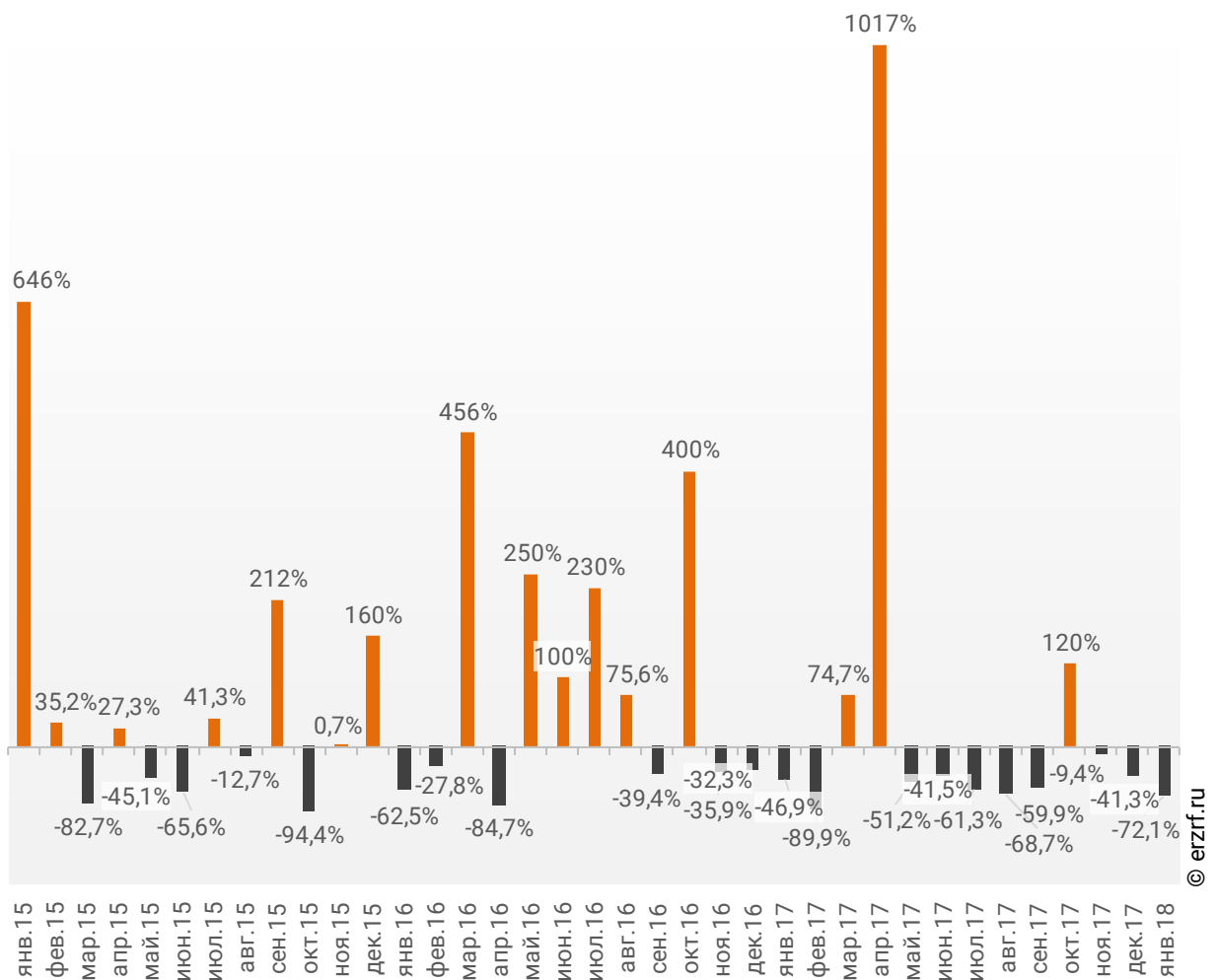
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Карелия, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия третий месяц подряд.

График 51

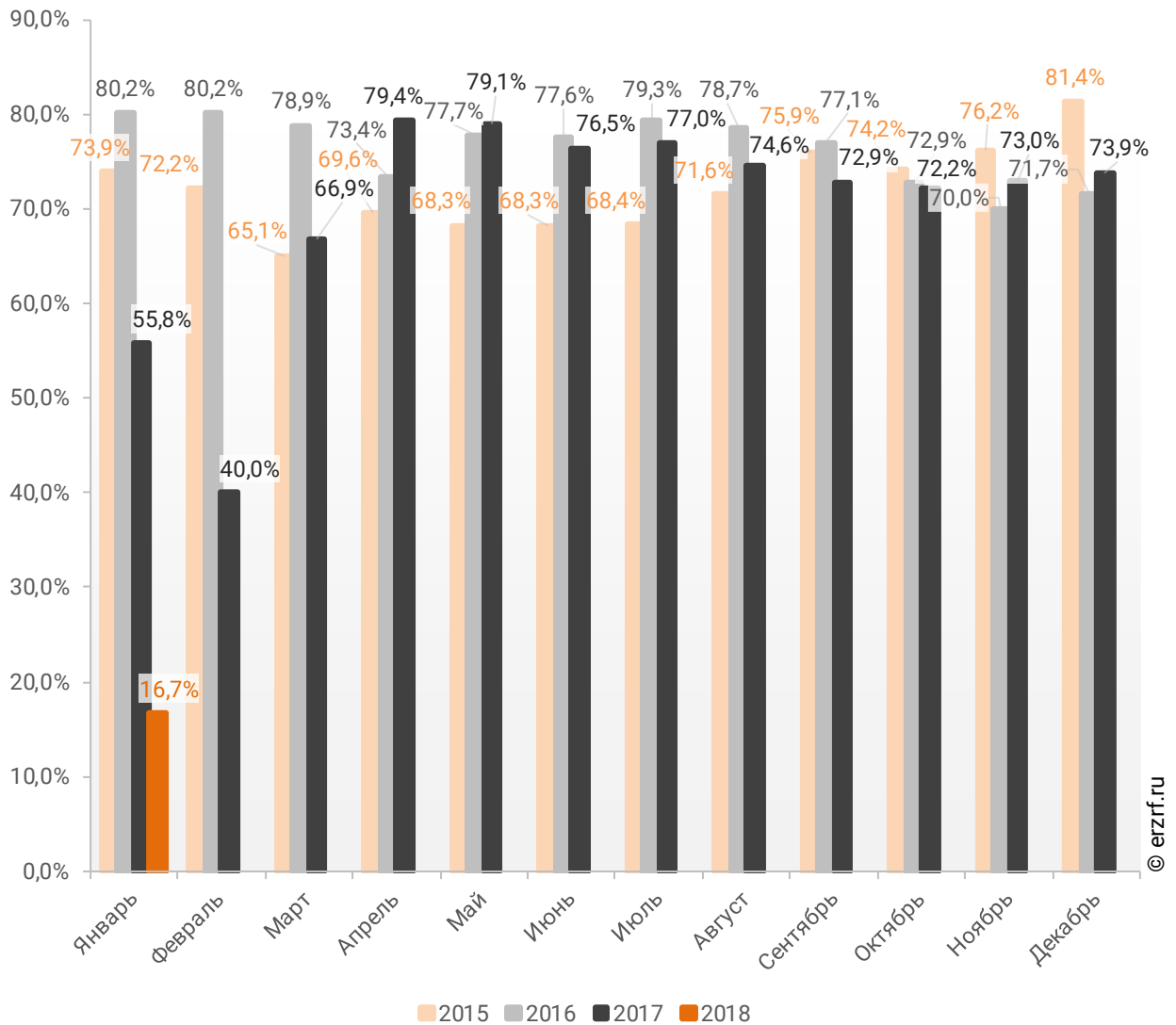
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Карелия, месяц к месяцу прошлого года, %



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. составила 16,7% против 55,8% за этот же период 2017 г. и 80,2% – за этот же период 2016 г.

График 52

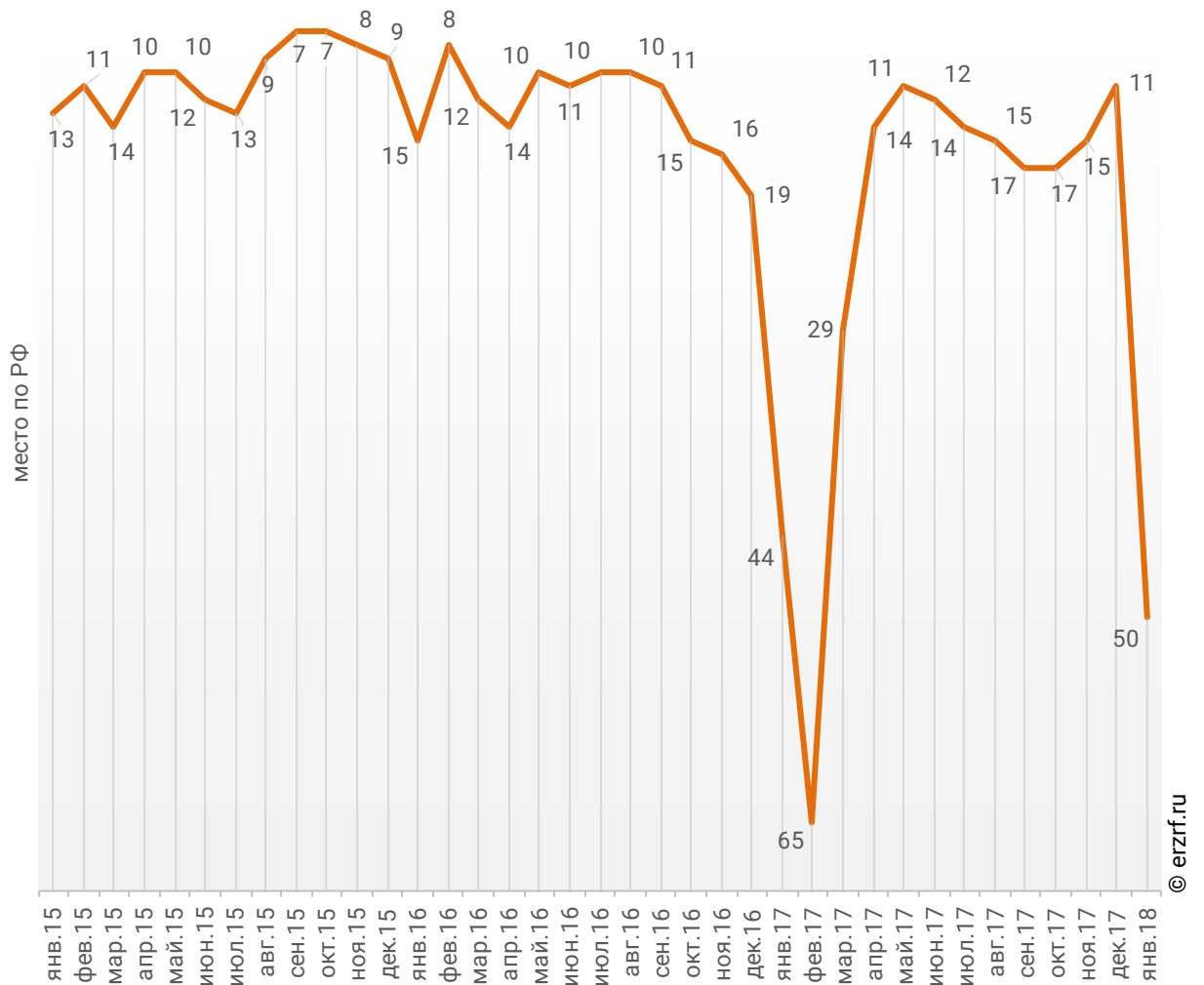
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Карелия накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.



По этому показателю Республика Карелия занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

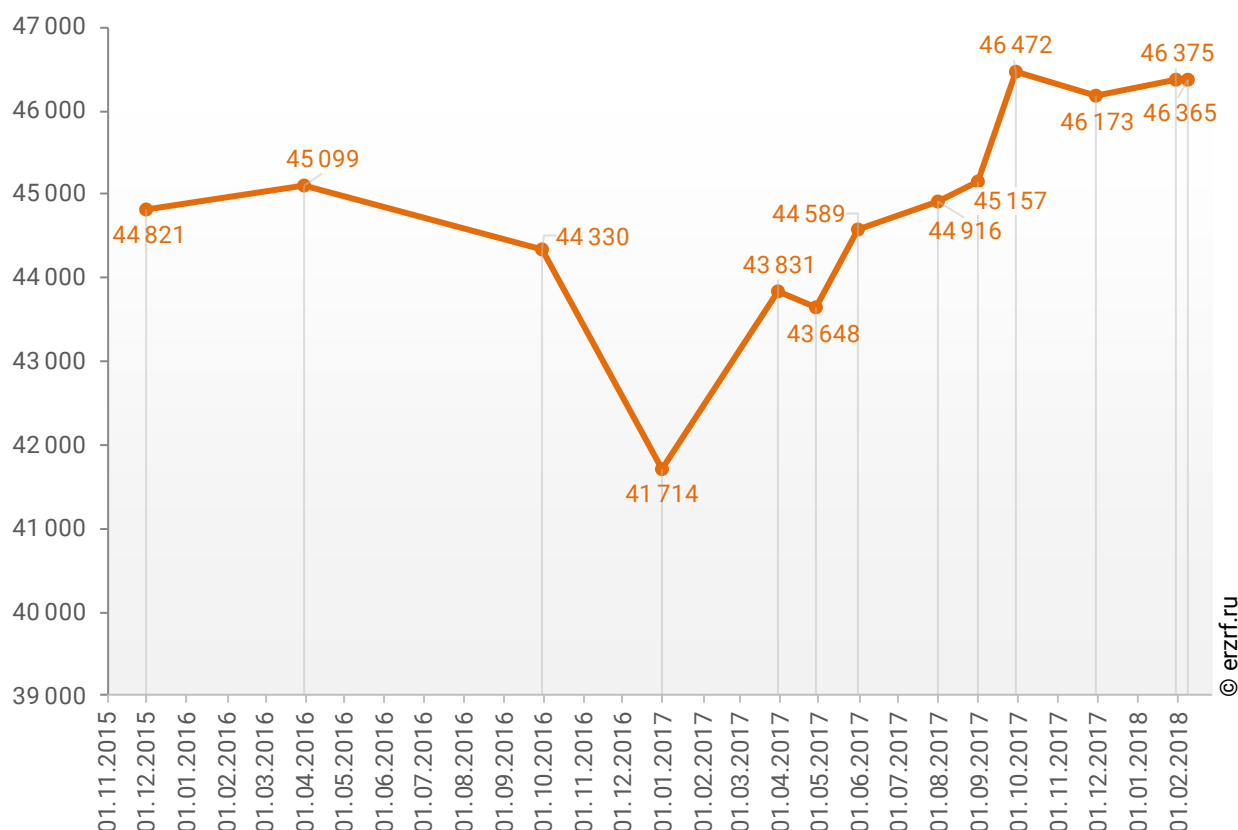
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Карелия

По состоянию на февраль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Карелия составила 46 365 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Карелия представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Карелия, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Карелия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Карелия до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	ГК Баренц	Иволга	1	145	6 320
I квартал 2018	ГК КСМ	Уютный	2	130	5 920
I квартал 2018	СФ ИНКОД	Блок "И"	6	93	4 403
I квартал 2018	СК Этажи	Меридиан	1	75	3 755
I квартал 2018	СФК	Armas	1	83	3 742
I квартал 2018	СК Гера	Шестое небо	1	72	2 991
I квартал 2018	ГСК КФК №1	Университетский	1	36	2 076
I квартал 2018	ГК КСМ	Дом по ул. Суворова	1	30	1 572
I квартал 2018	СК МИР	Мира Парк	1	25	1 294
I квартал 2018	Компания ЕвроДом-Инвест	Дом по ул. 8 Марта	1	15	439
II квартал 2018	ГК Баренц	Свиристель	2	260	10 744
II квартал 2018	ГСК КФК №1	Университетский	3	79	4 462
II квартал 2018	ГК Баренц	Изумрудный	1	70	3 423
II квартал 2018	СК Nova	Акварели	1	50	2 136
II квартал 2018	СК МИР	Мира Парк	1	34	1 933
III квартал 2018	Koral Group	Бульвар у родников	3	621	24 737
III квартал 2018	ГСК КФК №1	Университетский	2	324	17 852
III квартал 2018	Чистый город	Мкр. Древлянка 8	2	205	11 984
III квартал 2018	ГК Век	Каскад	1	248	7 279
III квартал 2018	СК Nova	Акварели	2	125	5 337
III квартал 2018	ГК КСМ	Гармония	2	80	4 417
III квартал 2018	ГК КСМ	Уютный	1	80	3 735
III квартал 2018	СФК	Дом по пер. Студенческий	1	10	1 042
IV квартал 2018	Тонус	Свой берег	2	153	9 544

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК КСМ	По ул. Островского	1	126	6 528
IV квартал 2018	ГСК КФК №1	Университетский	2	106	4 249
IV квартал 2018	ГК КСМ	Уютный	1	80	3 727
IV квартал 2018	Чистый город	Мкр. Древлянка 8	1	50	3 379
IV квартал 2018	СК Nova	Акварели	1	50	2 136
IV квартал 2018	СК МИР	Мира Парк	1	34	1 933
IV квартал 2018	КАРГО-ТРЕЙД	Дом по пр-ду Фонтанный	1	34	1 452
IV квартал 2018	Петрозаводскстрой	Дом по ул. Водников	1	22	933
Общий итог			49	3 545	165 474

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Белые ночи</i>	Петрозаводск	СК Nova	3	786	32 826
2	<i>Университетский</i>	Петрозаводск	ГСК КФК №1	9	601	30 797
3	<i>Иволга</i>	Петрозаводск	ГК Баренц	4	593	25 882
4	<i>Бульвар у родников</i>	Петрозаводск	Koral Group	3	621	24 737
5	<i>Свиристель</i>	Петрозаводск	ГК Баренц	4	593	24 504
6	<i>КУРС на Варкауса</i>	Петрозаводск	ГК Баренц	3	470	21 667
7	<i>Уютный</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	5	380	17 102
8	<i>Каскад</i>	Петрозаводск	ГК Век	2	390	16 921
9	<i>Мкр. Древлянка 8</i>	Петрозаводск	Чистый город	3	255	15 363
10	<i>Изумрудный</i>	Петрозаводск	ГК Баренц	2	261	14 952
11	<i>Акварели</i>	Петрозаводск	СК Nova	6	350	14 936
12	<i>Полтавский</i>	Петрозаводск	СФК	4	326	14 431
13	<i>Агмас</i>	Петрозаводск	СФК	2	200	9 664
14	<i>Свой берег</i>	Петрозаводск	Тонус	2	153	9 544
15	<i>Мира Парк</i>	Петрозаводск	СК МИР	6	145	8 479
16	<i>Гармония</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	3	120	6 623
17	<i>По ул. Островского</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	1	126	6 528
18	<i>Блок "И"</i>	Костомукша	СФ ИНКОД	6	93	4 403
19	<i>Меридиан</i>	Петрозаводск	СК Этажи	1	75	3 755
20	<i>Шестое небо</i>	Петрозаводск	СК Гера	1	72	2 991
21	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	1	30	1 572
22	<i>Дом по пр-ду Фонтанный</i>	Петрозаводск	КАРГО-ТРЕЙД	1	34	1 452
23	<i>Дом по пер. Студенческий</i>	Петрозаводск	СФК	1	10	1 042
24	<i>Дом по ул. Водников</i>	Петрозаводск	Петрозаводскстрой	1	22	933
25	<i>Дом по ул. 8 Марта</i>	Петрозаводск	Компания ЕвроДом-Инвест	1	15	439
Общий итог				75	6 721	311 543

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. 8 Марта</i>	Петрозаводск	Компания ЕвроДом-Инвест	29,3
2	<i>Бульвар у родников</i>	Петрозаводск	Koral Group	39,8
3	<i>Свиристель</i>	Петрозаводск	ГК Баренц	41,3
4	<i>Шестое небо</i>	Петрозаводск	СК Гера	41,5
5	<i>Белые ночи</i>	Петрозаводск	СК Nova	41,8
6	<i>Дом по ул. Водников</i>	Петрозаводск	Петрозаводскстрой	42,4
7	<i>Акварели</i>	Петрозаводск	СК Nova	42,7
8	<i>Дом по пр-ду Фонтанный</i>	Петрозаводск	КАРГО-ТРЕЙД	42,7
9	<i>Каскад</i>	Петрозаводск	ГК Век	43,4
10	<i>Иволга</i>	Петрозаводск	ГК Баренц	43,6
11	<i>Полтавский</i>	Петрозаводск	СФК	44,3
12	<i>Уютный</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	45,0
13	<i>КУРС на Варкауса</i>	Петрозаводск	ГК Баренц	46,1
14	<i>Блок "И"</i>	Костомукша	СФ ИНКОД	47,3
15	<i>Агмас</i>	Петрозаводск	СФК	48,3
16	<i>Меридиан</i>	Петрозаводск	СК Этажи	50,1
17	<i>Университетский</i>	Петрозаводск	ГСК КФК №1	51,2
18	<i>По ул. Островского</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	51,8
19	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	52,4
20	<i>Гармония</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	55,2
21	<i>Изумрудный</i>	Петрозаводск	ГК Баренц	57,3
22	<i>Мира Парк</i>	Петрозаводск	СК МИР	58,5
23	<i>Мкр. Древлянка 8</i>	Петрозаводск	Чистый город	60,2
24	<i>Свой берег</i>	Петрозаводск	Тонус	62,4
25	<i>Дом по пер. Студенческий</i>	Петрозаводск	СФК	104,2
Общий итог				46,4