

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

февраль 2018

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2018

1 372 185

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2018

47,2

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

53 650

-14,8% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2018

45 560

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

58,5%

-12,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за декабрь 2017

Банк России

707

+5,8% к декабрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2017

Банк России

9,77

-1,46 п.п. к декабрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства.....	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае.....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае.....	23
10. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России).....	27
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	27
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	31
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	39
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	44
11. Реальные доходы жителей Пермского края (официальная статистика Росстата).....	51
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Пермском крае (официальная статистика Росреестра).....	52
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Пермском крае.....	52
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Пермском крае.....	57
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Пермском крае.....	60
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата).....	62
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае.....	73
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Пермском крае до конца 2018 г.....	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц.....	82

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на февраль 2018 года выявлен **161 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **29 091 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 372 185 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	158	98,1%	29 073	99,9%	1 371 034	99,9%
блокированный дом	3	1,9%	18	0,1%	1 151	0,1%
Общий итог	161	100%	29 091	100%	1 372 185	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

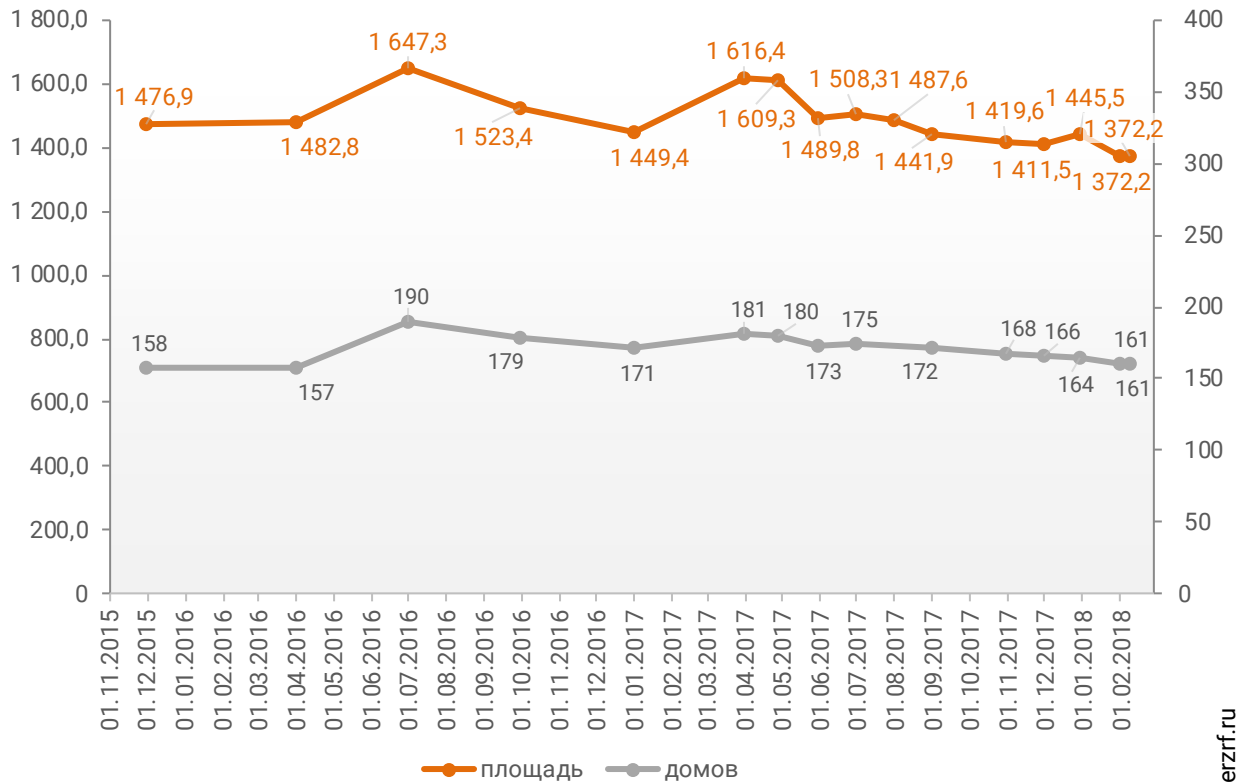
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Пермском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пермь	93	57,8%	18 860	64,8%	950 881	69,3%
Березники	23	14,3%	4 148	14,3%	203 842	14,9%
Пермский	40	24,8%	5 398	18,6%	184 206	13,4%
Кондратово	9	5,6%	2 857	9,8%	74 141	5,4%
Фролы	6	3,7%	907	3,1%	43 729	3,2%
Горный	9	5,6%	760	2,6%	26 258	1,9%
Паздерино	6	3,7%	490	1,7%	23 187	1,7%
Култаево	10	6,2%	384	1,3%	16 891	1,2%
Соликамск	1	0,6%	283	1,0%	14 127	1,0%
Кунгурский	3	1,9%	294	1,0%	13 053	1,0%
Кунгур	3	1,9%	294	1,0%	13 053	1,0%
Добрянский	1	0,6%	108	0,4%	6 076	0,4%
Добрянка	1	0,6%	108	0,4%	6 076	0,4%
	161	100%	29 091	100%	1 372 185	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (69,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

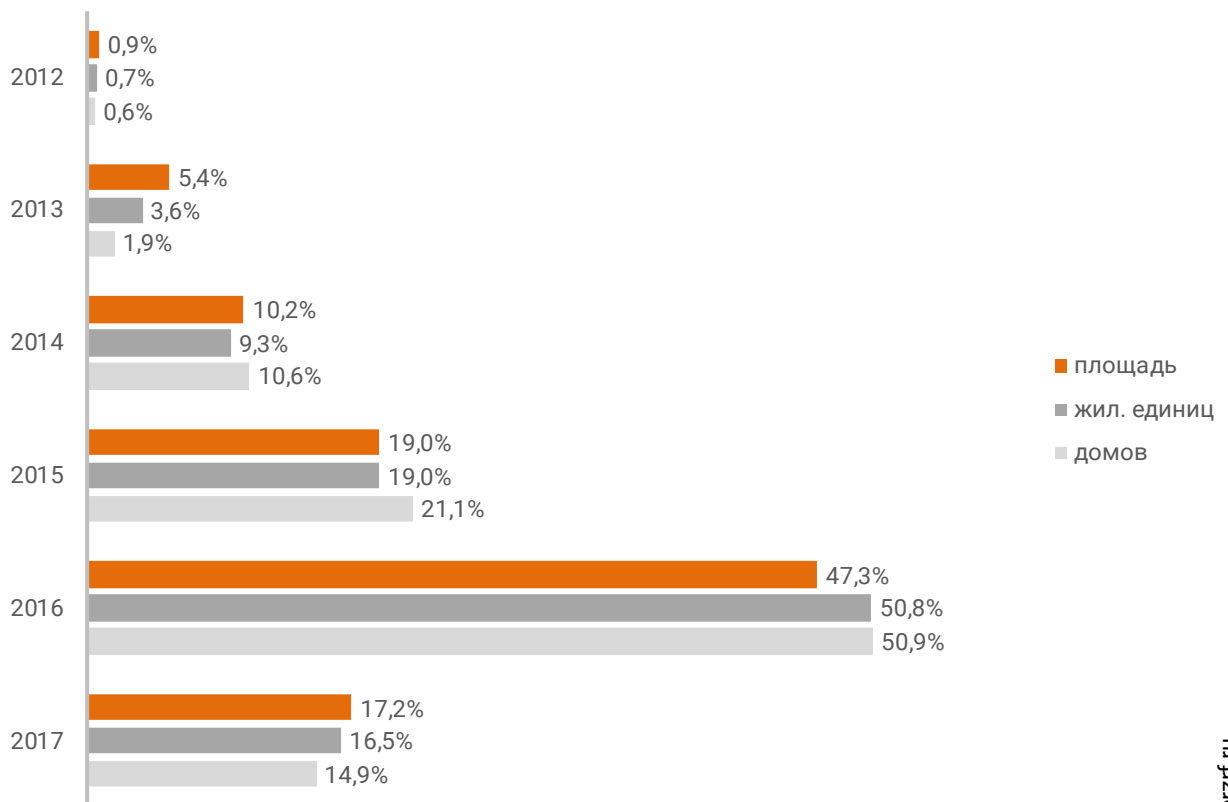
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2012 г. по ноябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	0,6%	192	0,7%	11 976	0,9%
2013	3	1,9%	1 061	3,6%	74 029	5,4%
2014	17	10,6%	2 720	9,3%	139 917	10,2%
2015	34	21,1%	5 530	19,0%	260 773	19,0%
2016	82	50,9%	14 788	50,8%	649 463	47,3%
2017	24	14,9%	4 800	16,5%	236 027	17,2%
Общий итог	161	100%	29 091	100%	1 372 185	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (47,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

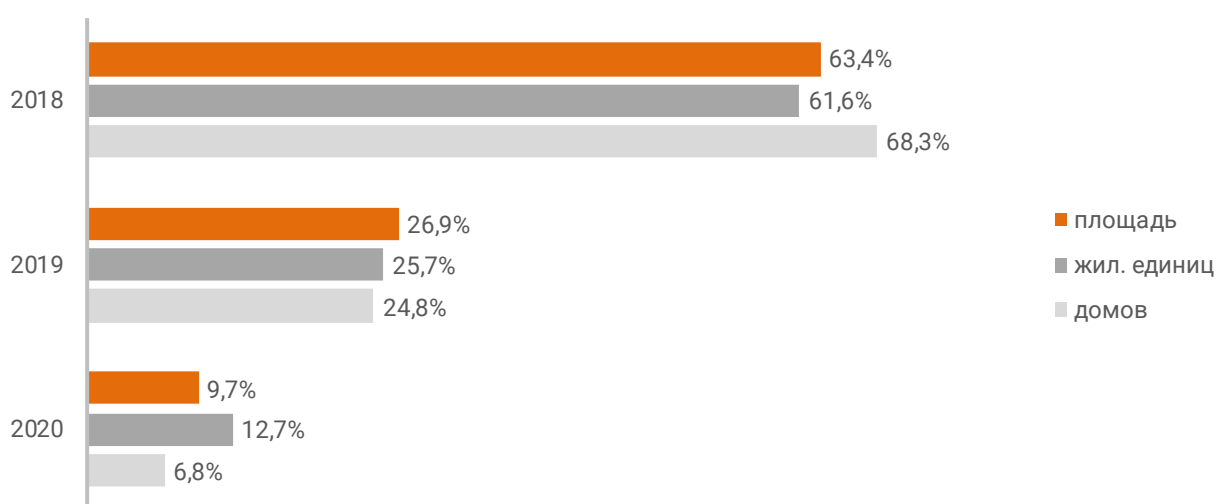
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Пермском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	110	68,3%	17 924	61,6%	870 056	63,4%
2019	40	24,8%	7 479	25,7%	369 583	26,9%
2020	11	6,8%	3 688	12,7%	132 546	9,7%
Общий итог	161	100%	29 091	100%	1 372 185	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Пермском крае по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 870 056 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	870 056	2015	20 626	2,4%
		2016	99 907	11,5%
		2017	198 939	22,9%
2019	369 583	2016	9 964	2,7%
		2017	30 241	8,2%
2020	132 546	-	-	-
Общий итог	1 372 185		359 677	26,2%

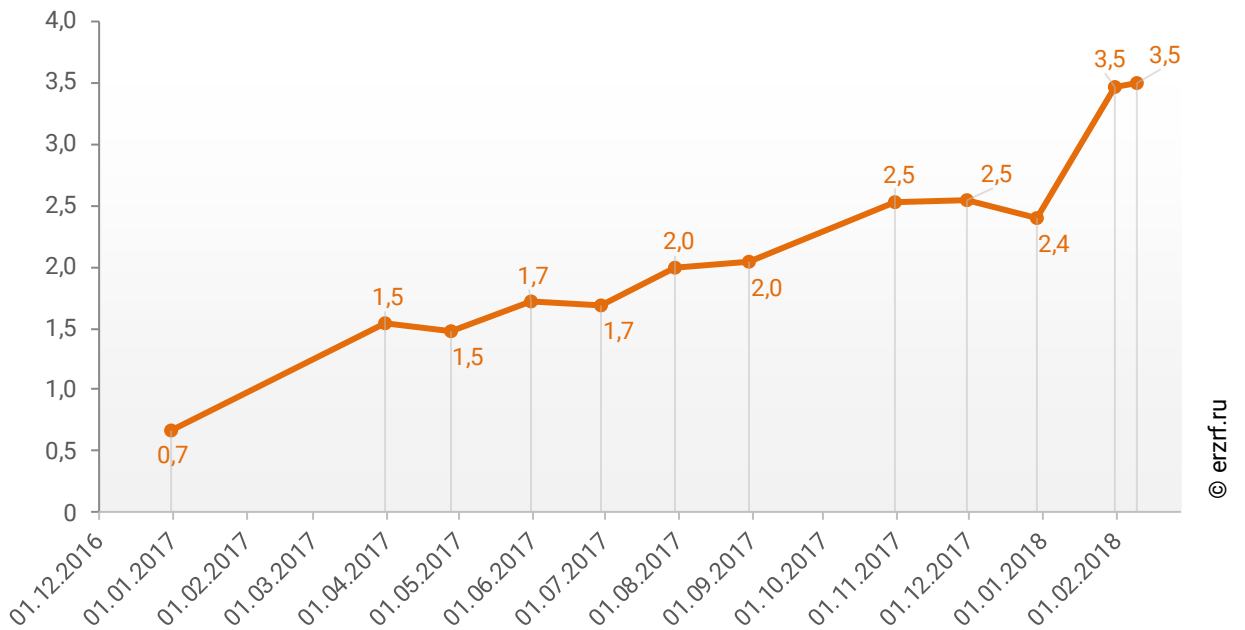
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (198 939 м²), что составляет 22,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае по состоянию на февраль 2018 года составляет 3,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 13,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

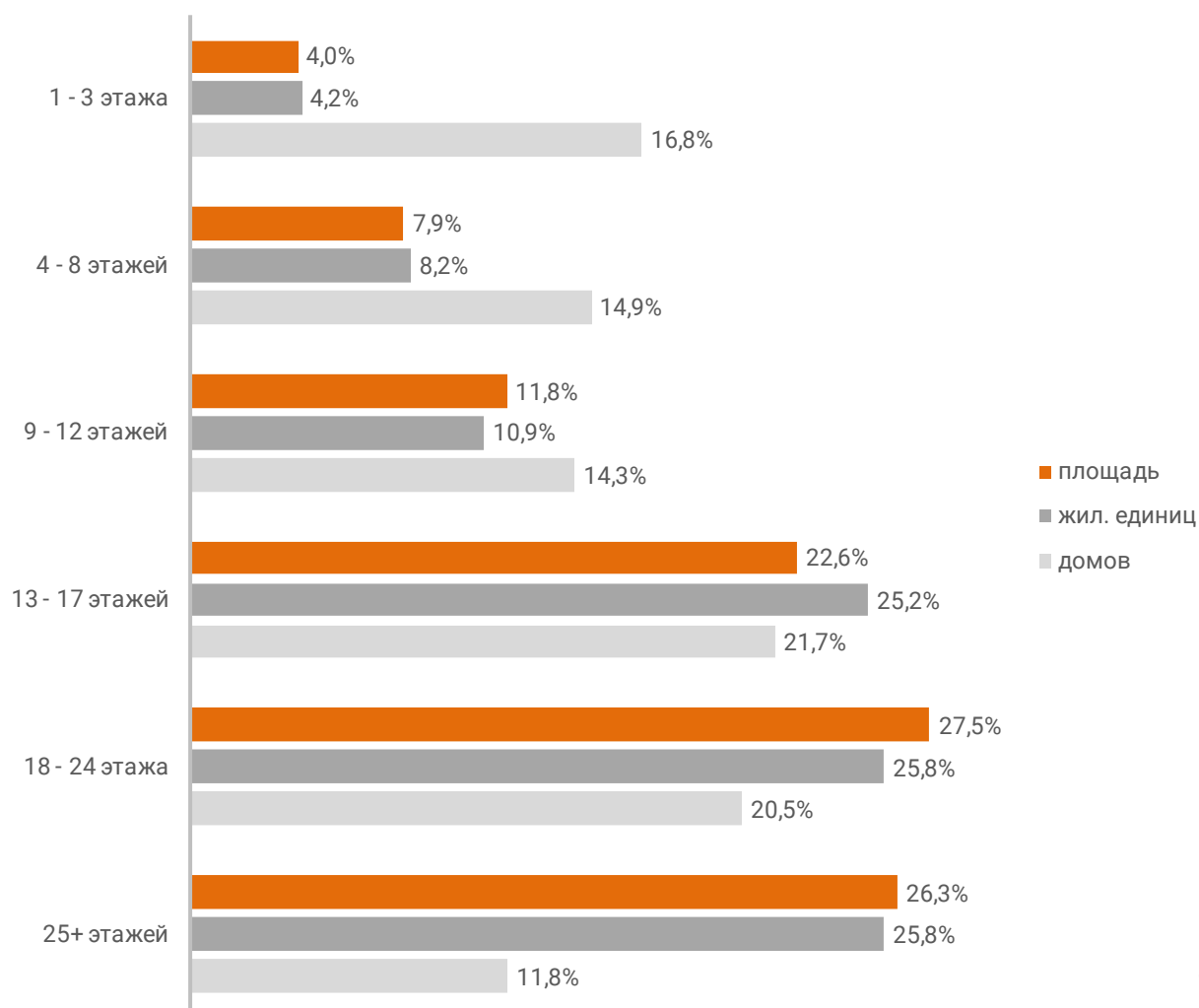
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	27	16,8%	1 211	4,2%	54 792	4,0%
4 - 8 этажей	24	14,9%	2 379	8,2%	108 854	7,9%
9 - 12 этажей	23	14,3%	3 175	10,9%	161 482	11,8%
13 - 17 этажей	35	21,7%	7 327	25,2%	309 548	22,6%
18 - 24 этажа	33	20,5%	7 494	25,8%	376 923	27,5%
25+ этажей	19	11,8%	7 505	25,8%	360 586	26,3%
Общий итог	161	100%	29 091	100%	1 372 185	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Пермском крае составляет 26,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Гулливер», застройщик «ГК КОРТРОС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	ГК КОРТРОС	многоквартирный дом	Гулливер
2	26	ГК ПМД	многоквартирный дом	Дуэт
		ГК ПМД	многоквартирный дом	Рубин
3	25	ГК Камская долина	многоквартирный дом	Я Дома
		ГК ПИК	многоквартирный дом	Грибоедовский
		ГК ПМД	многоквартирный дом	Клевер
		ГК ПМД	многоквартирный дом	Пионер
		ГК ПМД	многоквартирный дом	Солнечный город
		ГК Сатурн-Р	многоквартирный дом	Арсенал
		Дедал	многоквартирный дом	Екатерининский
		Ост-Дизайн	многоквартирный дом	Краски
		СГ Развитие	многоквартирный дом	Ольховский
		СК ПЕТРОСТРОЙ	многоквартирный дом	Мирный
4	24	Талан	многоквартирный дом	Новый центр
		Альфа-Строй	многоквартирный дом	Олимп
		ГК Камская долина	многоквартирный дом	Феникс
		ГК СОМИКС	многоквартирный дом	Пушкарский
		Правый берег	многоквартирный дом	Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34
5	23	СК ПЕТРОСТРОЙ	многоквартирный дом	Журавли
		КМ-Инвест	многоквартирный дом	Курья Park
		СПК	многоквартирный дом	Солдатская слободка

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Дуэт», застройщик «ГК ПМД». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 617	ГК ПМД	многоквартирный дом	Дуэт
2	32 895	ГК Камская долина	многоквартирный дом	Феникс
3	32 545	ГК Сатурн-Р	многоквартирный дом	Арсенал
4	32 102	ГК ПМД	многоквартирный дом	Солнечный город
5	27 926	КРПК	многоквартирный дом	Любимов

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

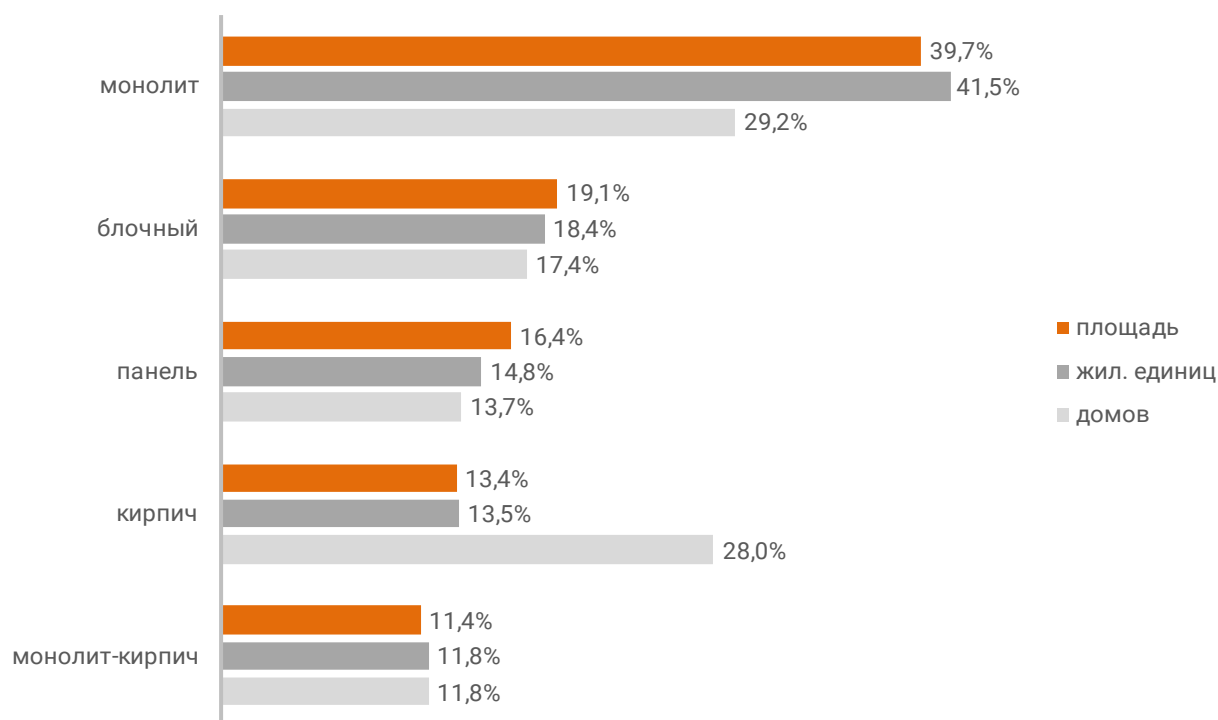
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	47	29,2%	12 063	41,5%	544 247	39,7%
блочный	28	17,4%	5 343	18,4%	262 562	19,1%
панель	22	13,7%	4 311	14,8%	225 724	16,4%
кирпич	45	28,0%	3 941	13,5%	183 830	13,4%
монолит-кирпич	19	11,8%	3 433	11,8%	155 822	11,4%
Общий итог	161	100%	29 091	100%	1 372 185	100%

Гистограмма 5

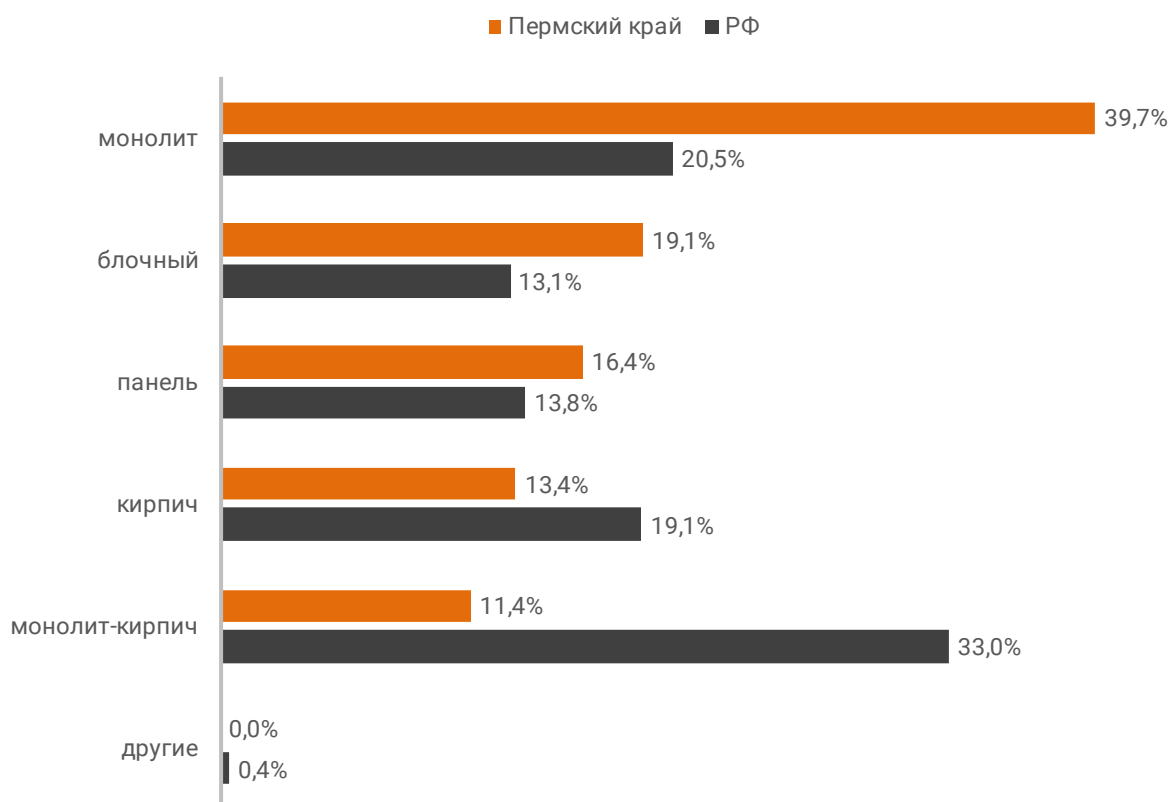
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит. Из него возводится 39,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 20,5% (Гистограмма 6).

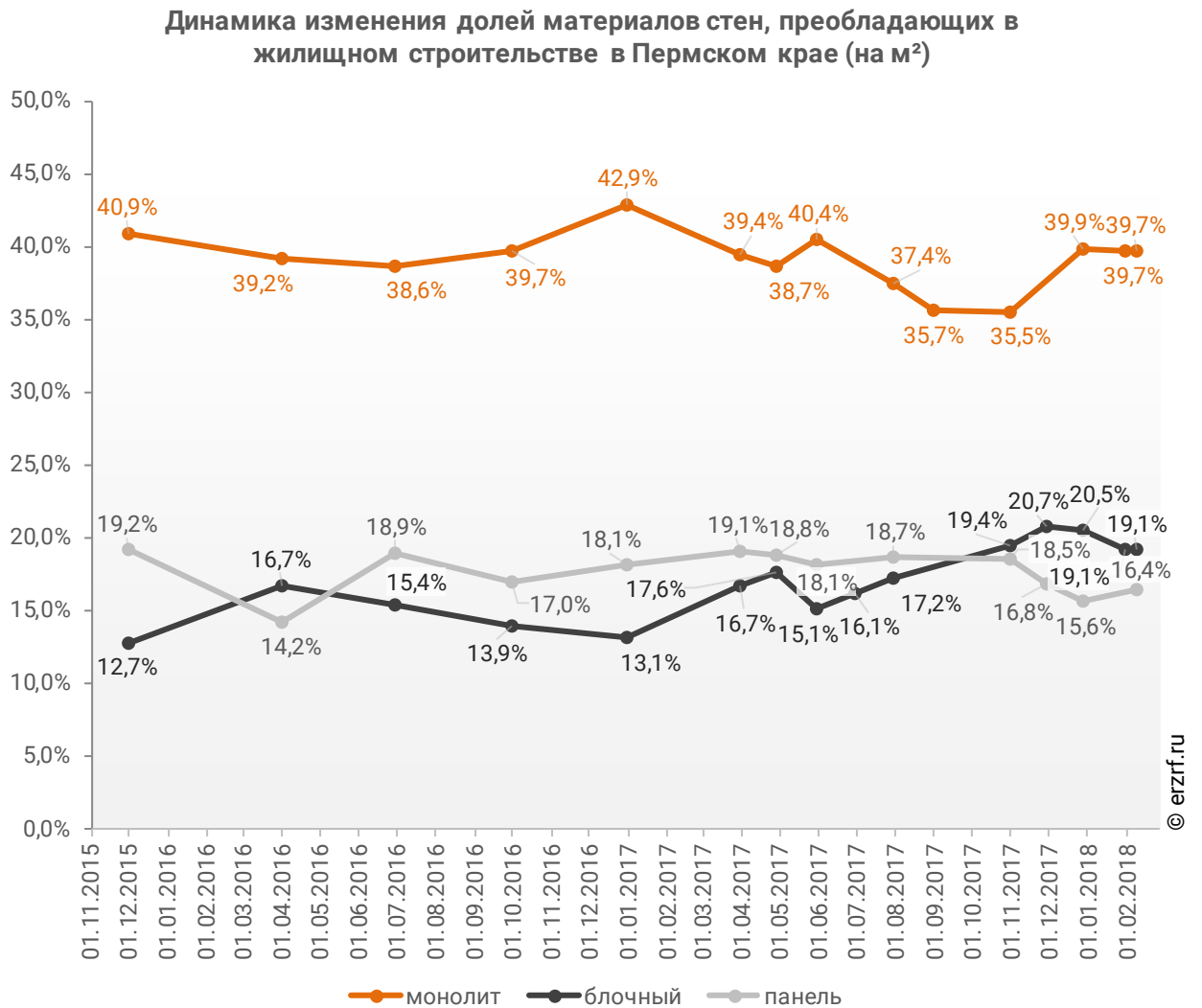
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на февраль 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	КРПК	17	10,6%	3 910	13,4%	192 428	14,0%
2	ГК ПМД	5	3,1%	2 328	8,0%	119 578	8,7%
3	ГК Камская долина	20	12,4%	2 254	7,7%	110 311	8,0%
4	СПК	15	9,3%	2 157	7,4%	109 266	8,0%
5	СМТ № 14	17	10,6%	1 999	6,9%	85 758	6,2%
6	ПЗСП	8	5,0%	1 391	4,8%	84 489	6,2%
7	ГК Сатурн-Р	2	1,2%	1 228	4,2%	61 009	4,4%
8	ГК КОРТРОС	3	1,9%	943	3,2%	55 086	4,0%
9	Компания Т-СитиСтрой	4	2,5%	2 212	7,6%	42 552	3,1%
10	ГК СОМИКС	2	1,2%	581	2,0%	41 927	3,1%
11	СГ Развитие	5	3,1%	731	2,5%	36 562	2,7%
12	СК ПЕТРОСТРОЙ	3	1,9%	1 354	4,7%	35 853	2,6%
13	Талан	3	1,9%	494	1,7%	31 133	2,3%
14	Орсо групп	3	1,9%	519	1,8%	23 931	1,7%
15	ГК Строительные проекты	6	3,7%	490	1,7%	23 187	1,7%
16	ГК Девелопмент-Юг	3	1,9%	550	1,9%	21 992	1,6%
17	ГК Австром	4	2,5%	481	1,7%	21 615	1,6%
18	ВекторСтройСервис	1	0,6%	332	1,1%	20 626	1,5%
19	Альфа-Строй	2	1,2%	356	1,2%	19 009	1,4%
20	Правый берег	3	1,9%	454	1,6%	18 992	1,4%
21	СГ УралСервис	3	1,9%	322	1,1%	16 773	1,2%
22	ГК Горизонт	3	1,9%	345	1,2%	16 227	1,2%
23	Камастрой	1	0,6%	283	1,0%	14 127	1,0%
24	ГСК Мегаполис	1	0,6%	192	0,7%	13 952	1,0%
25	Ост-Дизайн	1	0,6%	262	0,9%	12 722	0,9%
26	НПО Искра	1	0,6%	228	0,8%	12 701	0,9%
27	ГК ПИК	1	0,6%	192	0,7%	11 976	0,9%
28	Инвесткомплекс	2	1,2%	229	0,8%	11 067	0,8%
29	КМ-Инвест	1	0,6%	213	0,7%	10 898	0,8%
30	ГлавСтройИндустрия	1	0,6%	378	1,3%	10 562	0,8%
31	СтройСервис	1	0,6%	153	0,5%	9 673	0,7%
32	Дедал	1	0,6%	105	0,4%	9 000	0,7%
33	Кама-Дом	1	0,6%	204	0,7%	8 469	0,6%
34	PAN City Group	1	0,6%	165	0,6%	8 244	0,6%
35	Владимирский	1	0,6%	150	0,5%	8 112	0,6%
36	ГК КМП	1	0,6%	144	0,5%	7 956	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>ИнГрупп</i>	1	0,6%	137	0,5%	6 748	0,5%
38	<i>СФ Квартал</i>	1	0,6%	160	0,5%	5 105	0,4%
39	<i>СМТ Химмашсервис</i>	1	0,6%	80	0,3%	3 804	0,3%
40	<i>ПКФ Нечерноземье</i>	1	0,6%	36	0,1%	2 879	0,2%
41	<i>Базис Строй Инвест</i>	2	1,2%	90	0,3%	2 740	0,2%
42	<i>Пермь-Билдинг, ЛТД</i>	1	0,6%	24	0,1%	2 636	0,2%
43	<i>Стройком</i>	1	0,6%	62	0,2%	2 607	0,2%
44	<i>Легат</i>	1	0,6%	64	0,2%	2 490	0,2%
45	<i>Сим-групп</i>	1	0,6%	50	0,2%	2 401	0,2%
46	<i>ЭМ-Холдинг</i>	1	0,6%	41	0,1%	1 861	0,1%
47	<i>Амбер-стройсервис</i>	2	1,2%	12	0,0%	700	0,1%
48	<i>Северокамское кирпичное производство</i>	1	0,6%	6	0,0%	451	0,0%
Общий итог		161	100%	29 091	100%	1 372 185	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	КРПК	192 428	73 307	38,1%	3,5
2	ГК ПМД	119 578	0	0,0%	-
3	ГК Камская долина	110 311	31 616	28,7%	3,8
4	СПК	109 266	36 209	33,1%	6,7
5	СМТ № 14	85 758	18 977	22,1%	1,7
6	ПЗСП	84 489	10 038	11,9%	2,1
7	ГК Сатурн-Р	61 009	0	0,0%	-
8	ГК КОРТРОС	55 086	4 647	8,4%	0,2
9	Компания Т-СитиСтрой	42 552	0	0,0%	-
10	ГК СОМИКС	41 927	41 927	100%	12,0
11	СГ Развитие	36 562	0	0,0%	-
12	СК ПЕТРОСТРОЙ	35 853	0	0,0%	-
13	Талан	31 133	10 519	33,8%	2,0
14	Орсо групп	23 931	5 322	22,2%	3,3
15	ГК Строительные проекты	23 187	23 187	100%	15,0
16	ГК Девелопмент-Юг	21 992	0	0,0%	-
17	ГК Австром	21 615	0	0,0%	-
18	ВекторСтройСервис	20 626	20 626	100%	30,0
19	Альфа-Строй	19 009	0	0,0%	-
20	Правый берег	18 992	6 289	33,1%	6,0
21	СГ УралСервис	16 773	8 415	50,2%	9,0
22	ГК Горизонт	16 227	0	0,0%	-
23	Камастрой	14 127	14 127	100%	21,0
24	ГСК Мегаполис	13 952	0	0,0%	-
25	Ост-Дизайн	12 722	0	0,0%	-
26	НПО Искра	12 701	12 701	100%	15,0
27	ГК ПИК	11 976	11 976	100%	3,0
28	Инвесткомплекс	11 067	2 417	21,8%	0,6
29	КМ-Инвест	10 898	10 898	100%	6,0
30	ГлавСтройИндустрия	10 562	0	0,0%	-
31	СтройСервис	9 673	0	0,0%	-
32	Дедал	9 000	0	0,0%	-
33	Кама-Дом	8 469	0	0,0%	-
34	РАN City Group	8 244	0	0,0%	-
35	Владимирский	8 112	8 112	100%	3,0
36	ГК КМП	7 956	0	0,0%	-
37	ИнГрупп	6 748	0	0,0%	-
38	СФ Квартал	5 105	0	0,0%	-
39	СМТ Химмашсервис	3 804	0	0,0%	-
40	ПКФ Нечерноземье	2 879	2 879	100%	3,0
41	Базис Строй Инвест	2 740	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	<i>Пермь-Билдинг, ЛТД</i>	2 636	2 636	100%	18,0
43	<i>Стройком</i>	2 607	0	0,0%	-
44	<i>Легат</i>	2 490	0	0,0%	-
45	<i>Сим-групп</i>	2 401	2 401	100%	15,0
46	<i>ЭМ-Холдинг</i>	1 861	0	0,0%	-
47	<i>Амбер-стройсервис</i>	700	0	0,0%	-
48	<i>Северокамское кирпичное производство</i>	451	451	100%	12,0
Общий итог		1 372 185	359 677	26,2%	3,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ВекторСтройСервис» и составляет 30,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 85 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Любимов» (город Березники). В этом жилом комплексе застройщик «КРПК» возводит 17 домов, включающих 3 910 жилых единиц, совокупной площадью 192 428 м².

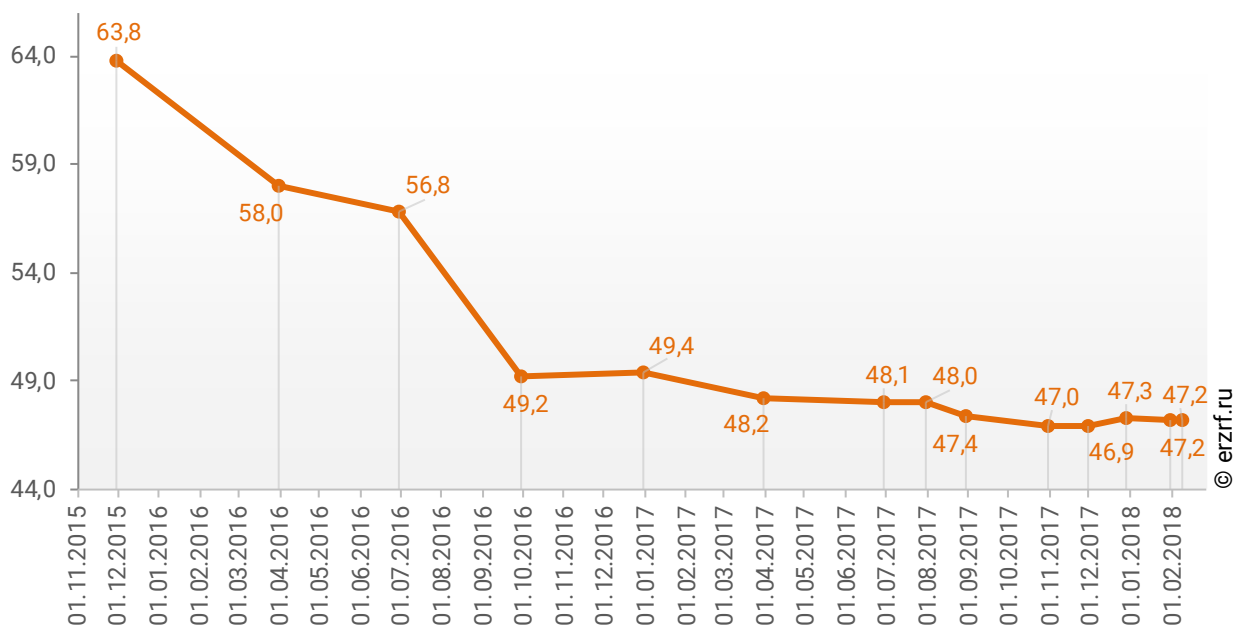
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 47,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 6.

График 6

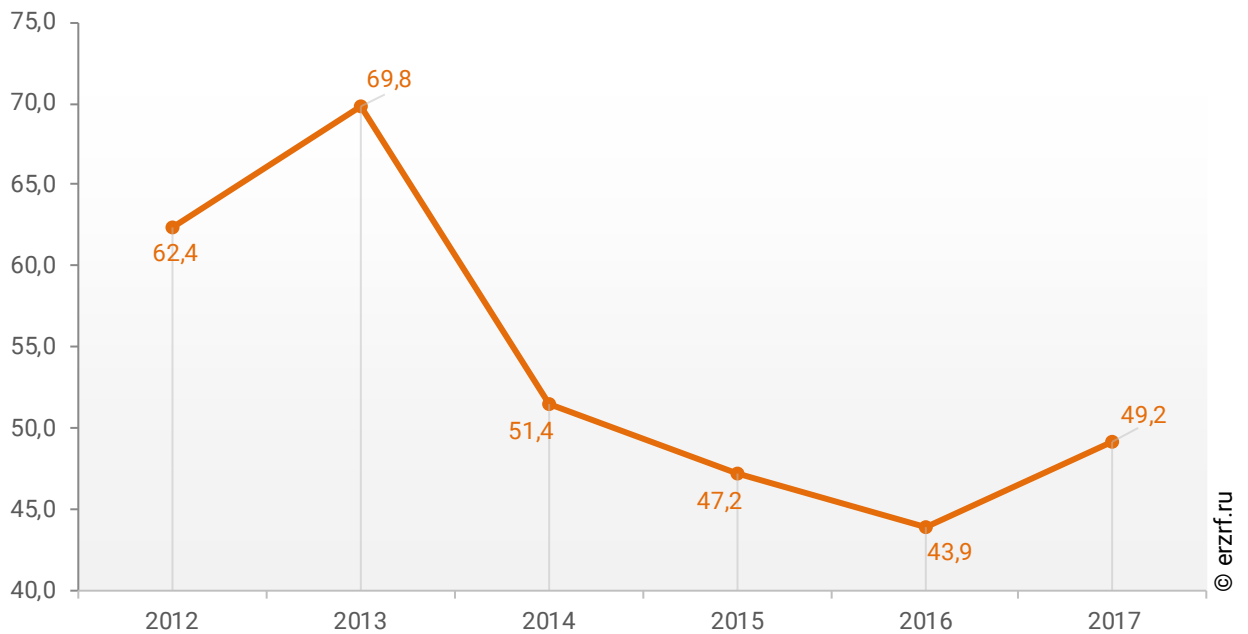
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 49,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Компания Т-СитиСтрой» – 19,2 м². Самая большая – у застройщика «Пермь-Билдинг, ЛТД» – 109,8 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Компания Т-СитиСтрой	19,2
СК ПЕТРОСТРОЙ	26,5
ГлавСтройИндустрия	27,9
Базис Строй Инвест	30,4
СФ Квартал	31,9
Легат	38,9
ГК Девелопмент-Юг	40,0
Кама-Дом	41,5
Правый берег	41,8
Стройком	42,0
СМТ № 14	42,9
ГК Австром	44,9
ЭМ-Холдинг	45,4
Орсо групп	46,1
ГК Горизонт	47,0
ГК Строительные проекты	47,3
СМТ Химмашсервис	47,6
Сим-групп	48,0
Инвесткомплекс	48,3
Ост-Дизайн	48,6
ГК Камская долина	48,9
КРПК	49,2
ИнГрупп	49,3
ГК Сатурн-Р	49,7
Камастрой	49,9
PAN City Group	50,0
СГ Развитие	50,0
СПК	50,7
КМ-Инвест	51,2
ГК ПМД	51,4
СГ УралСервис	52,1
Альфа-Строй	53,4
Владимирский	54,1
ГК КМП	55,3
НПО Искра	55,7
Амбер-стройсервис	58,3
ГК КОРТРОС	58,4
ПЗСП	60,7
ВекторСтройСервис	62,1
ГК ПИК	62,4
Талан	63,0
СтройСервис	63,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК СОМИКС	72,2
ГСК Мегapolis	72,7
Северокамское кирпичное производство	75,2
ПКФ Нечерноземье	80,0
Дедал	85,7
Пермь-Билдинг, ЛТД	109,8
Общий итог	47,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Т-Сити» – 19,2 м², застройщик «Компания Т-СитиСтрой». Наибольшая – в ЖК «Городская резиденция Слудская» – 109,8 м², застройщик «Пермь-Билдинг, ЛТД».

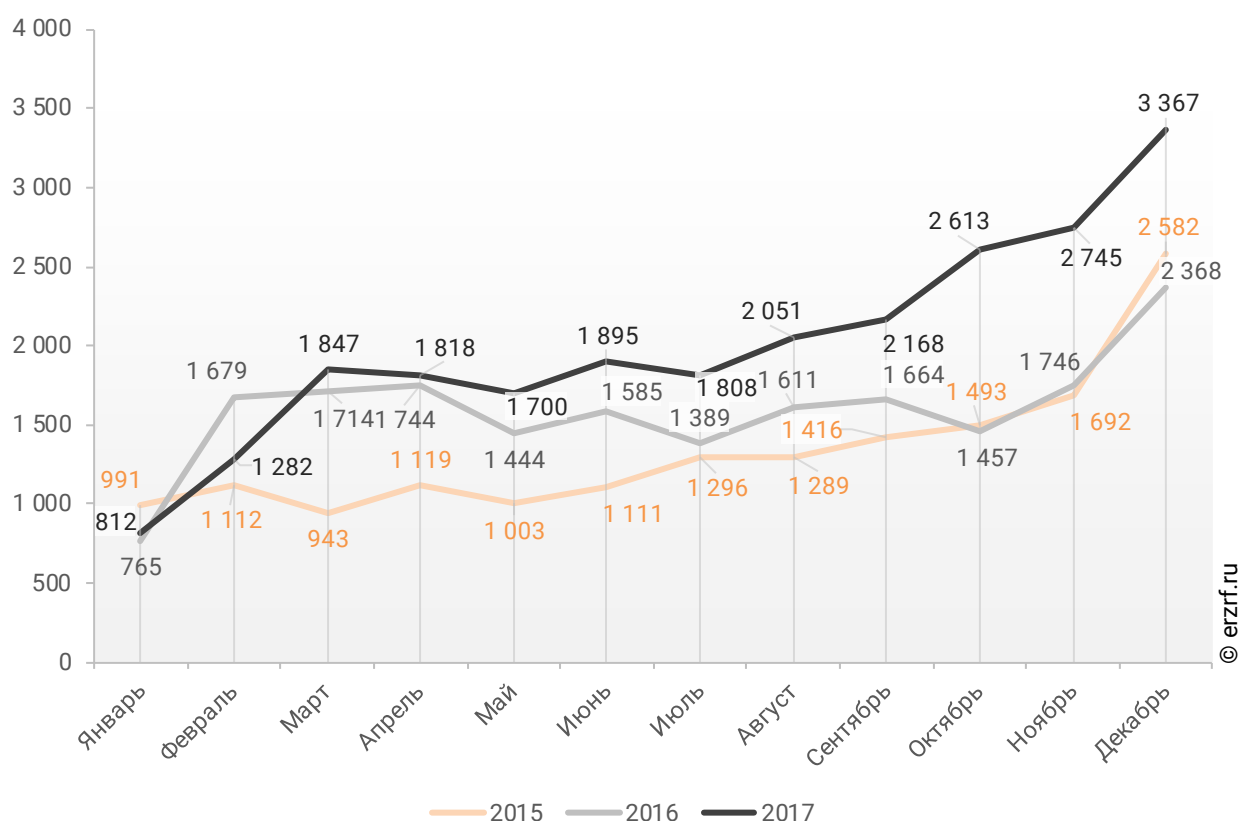
10. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 24 106, что на 25,8% больше уровня 2016 г. (19 166 ИЖК), и на 50,2% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (16 047 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2015 – 2017 гг.

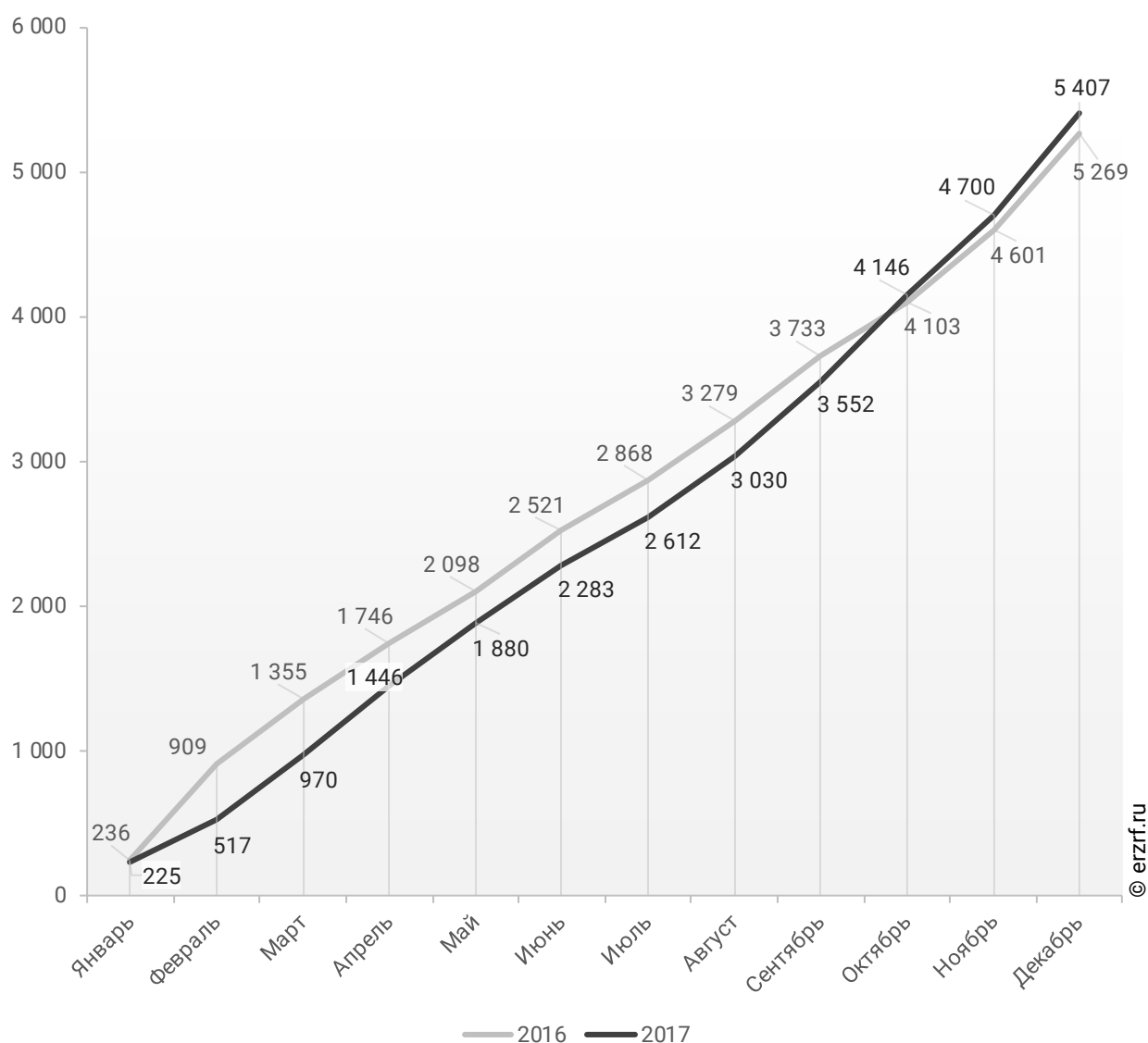


За 12 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 407, что на 2,6% больше, чем в 2016 г. (5 269 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг.

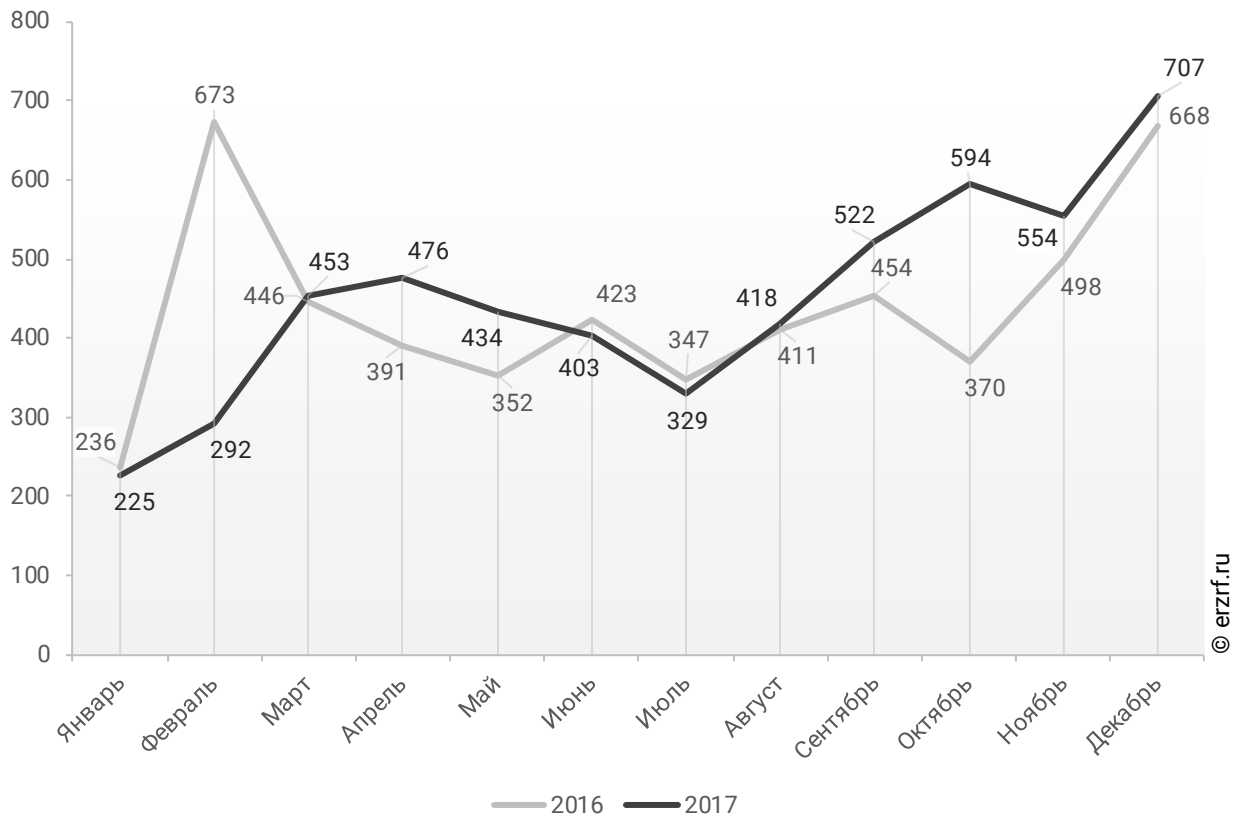


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в декабре 2017 года, увеличилось на 5,8% по сравнению с декабрем 2016 года (707 против 668 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг.

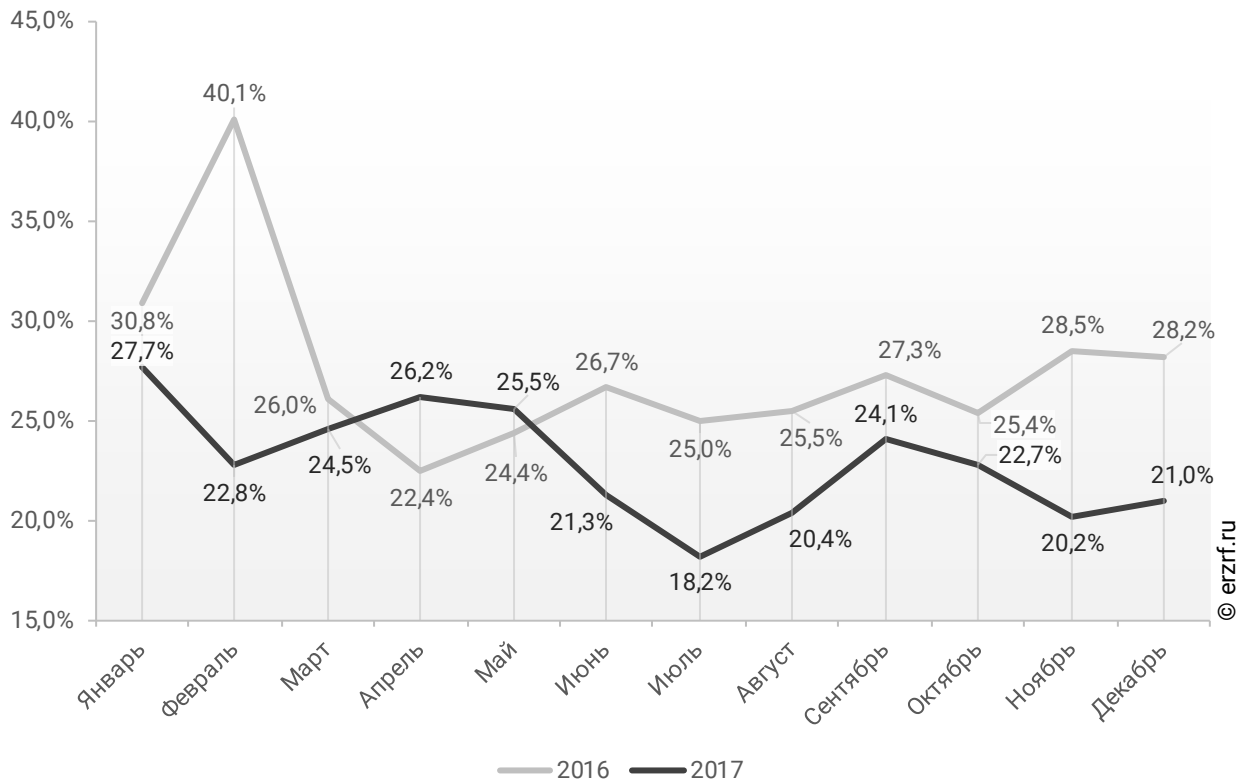


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 22,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 5,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (27,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг.



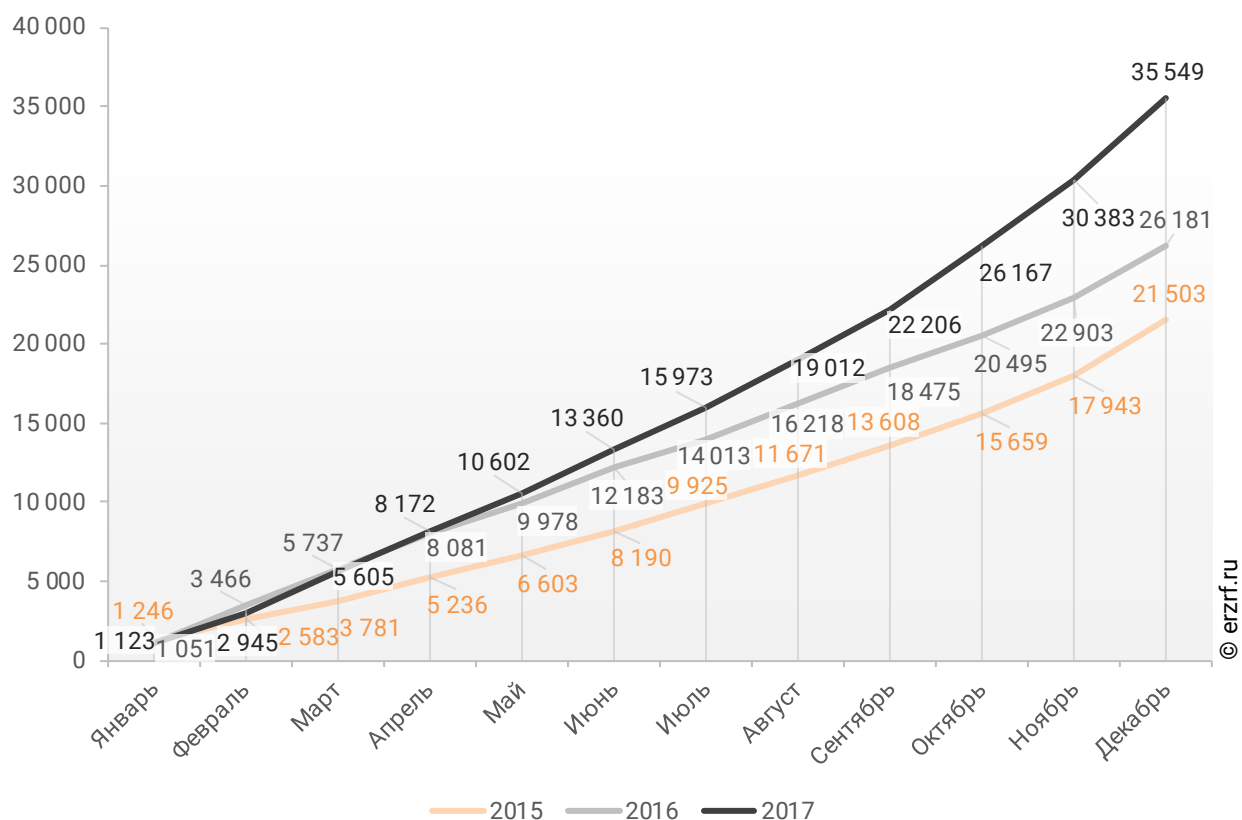
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 35 549 млн ₽, что на 35,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (26 181 млн ₽), и на 65,3% больше аналогичного значения 2015 г. (21 503 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

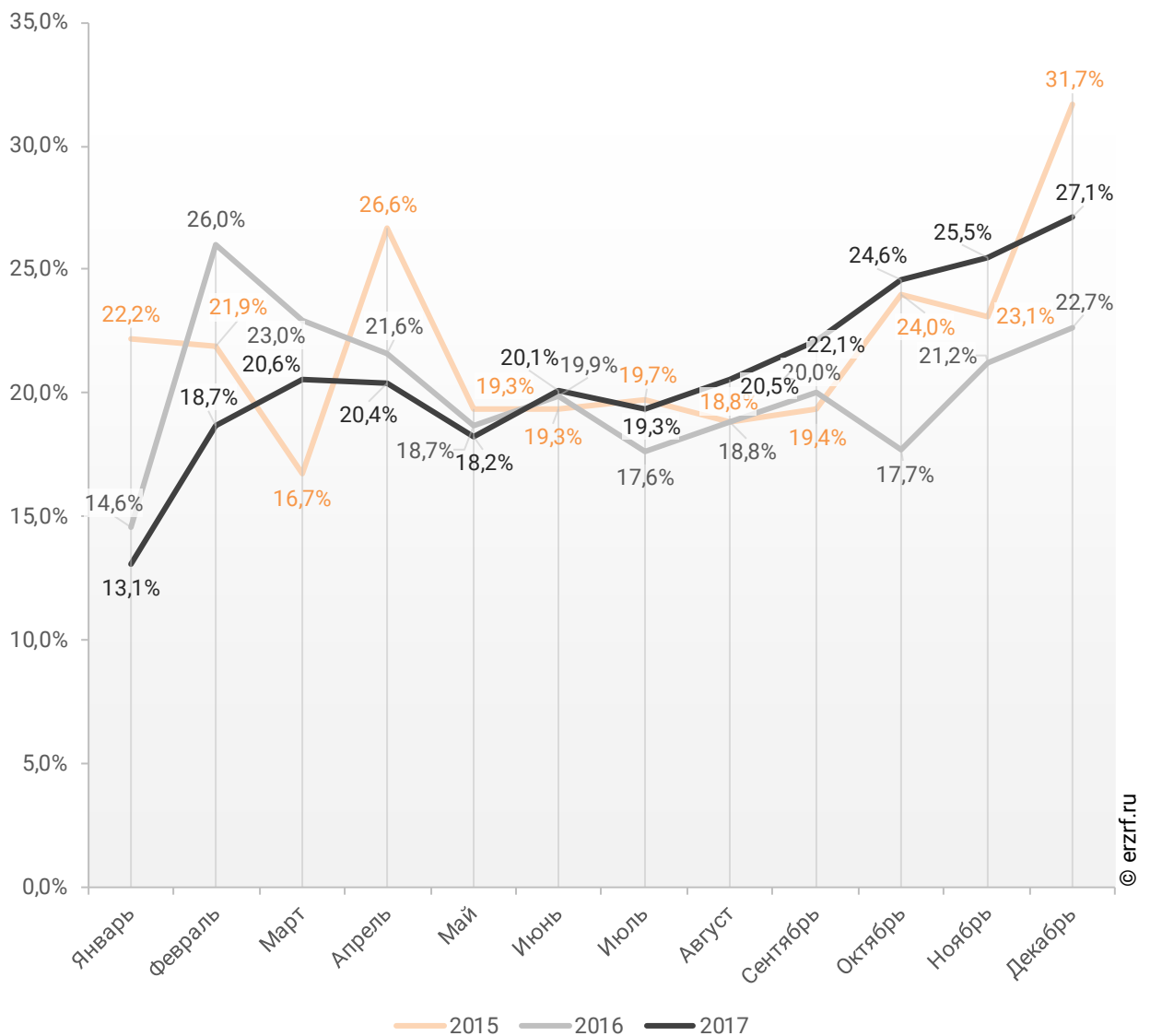


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Пермского края (165 422 млн ₽), доля ИЖК составила 21,5%, что на 1,2 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (20,3%), и на 0,6 п.п. меньше уровня 2015 г. (22,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2015 – 2017 гг.

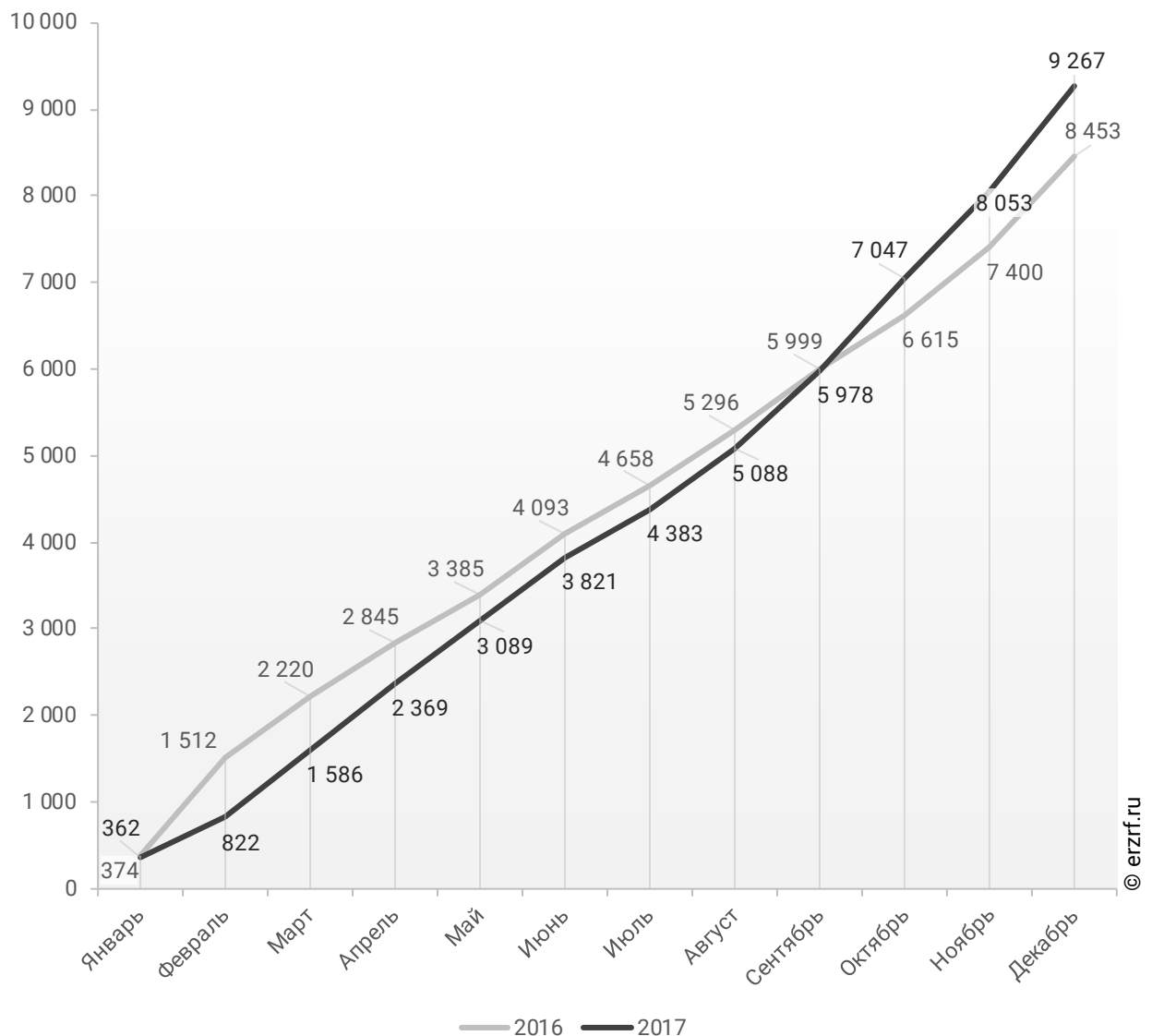


За 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 9 267 млн ₽ (26,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 9,6% больше аналогичного значения 2016 г. (8 453 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Пермского края (165 422 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,6%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2016 г. (6,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг.

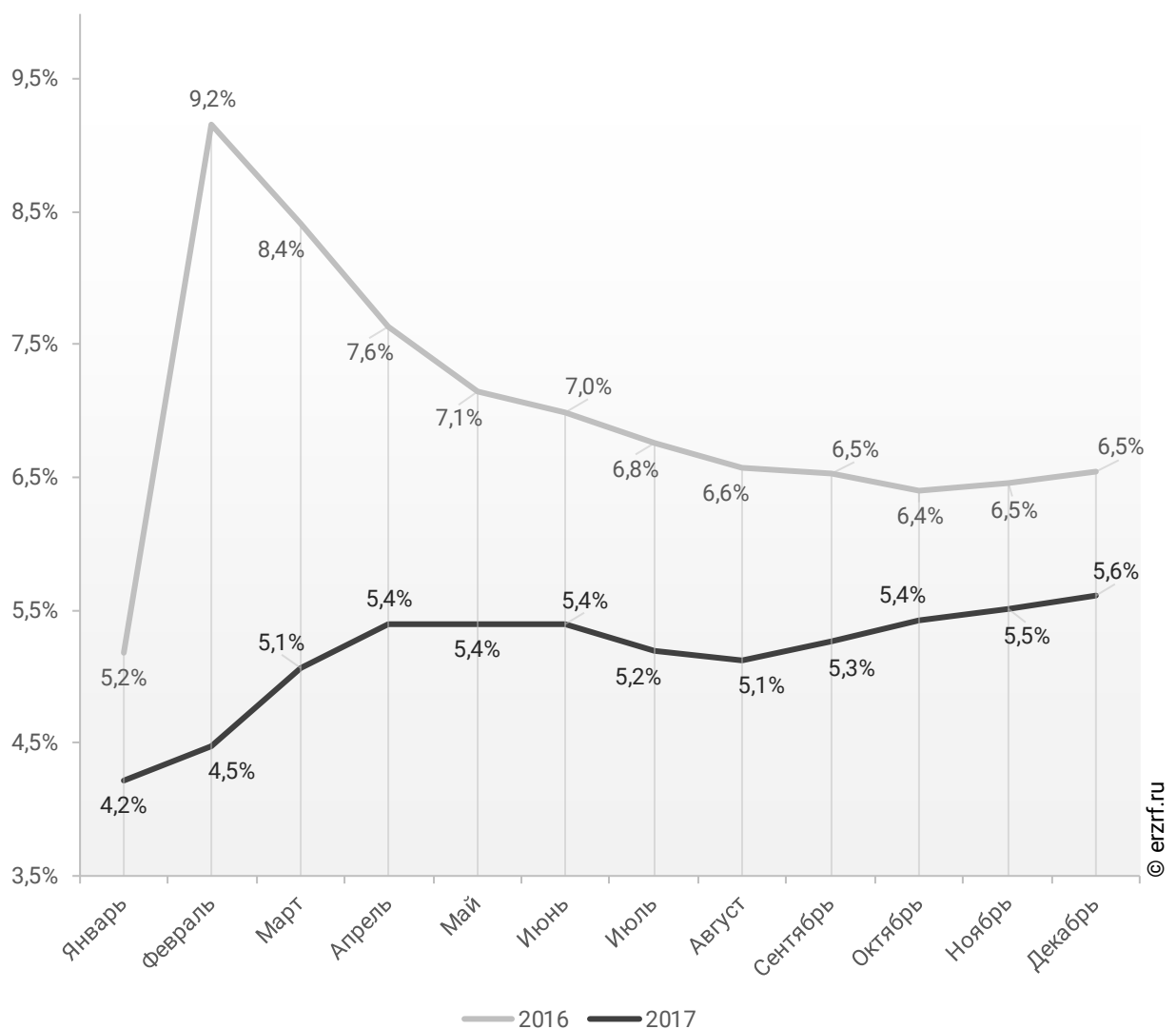
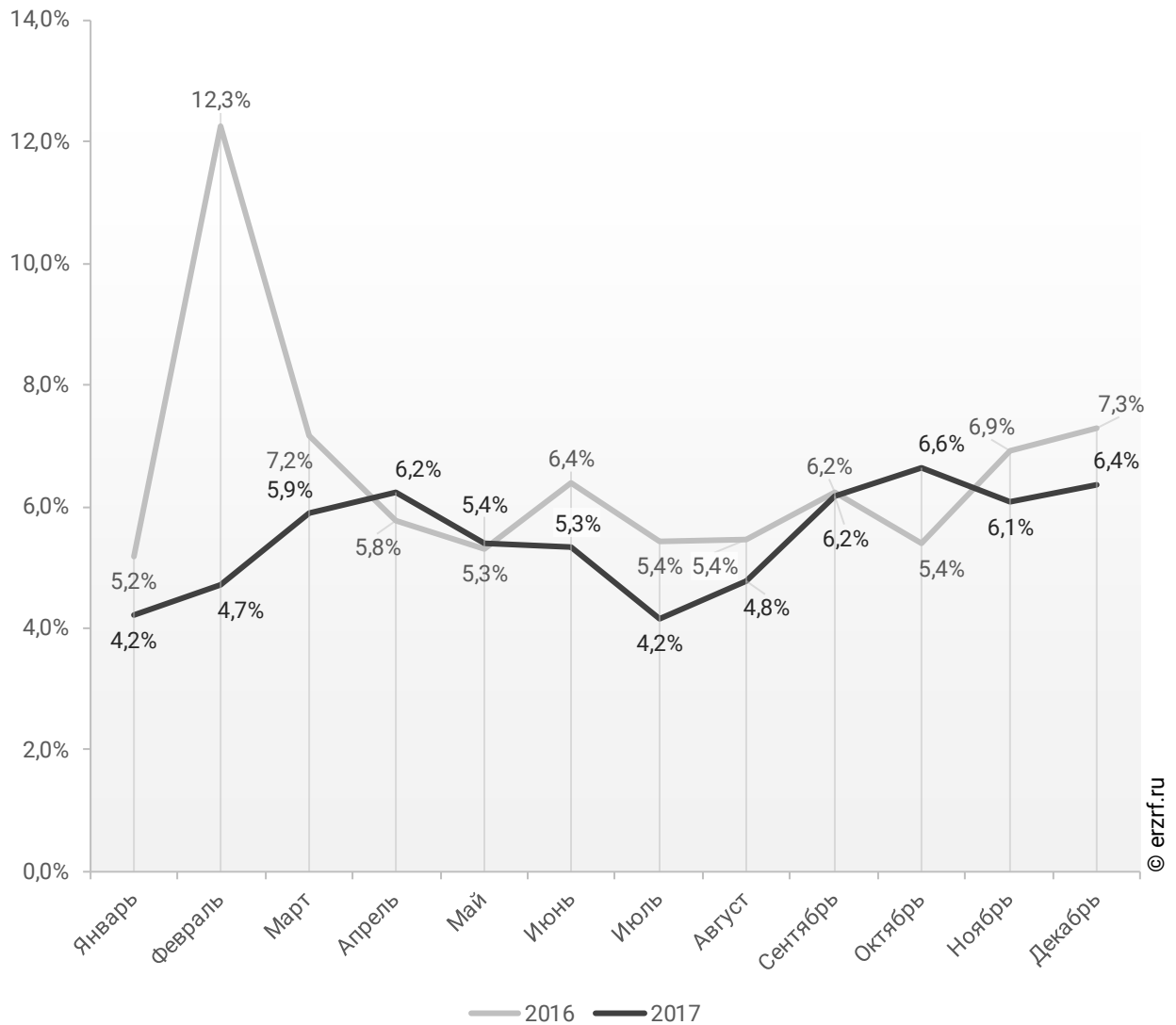


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2016 – 2017 гг.**



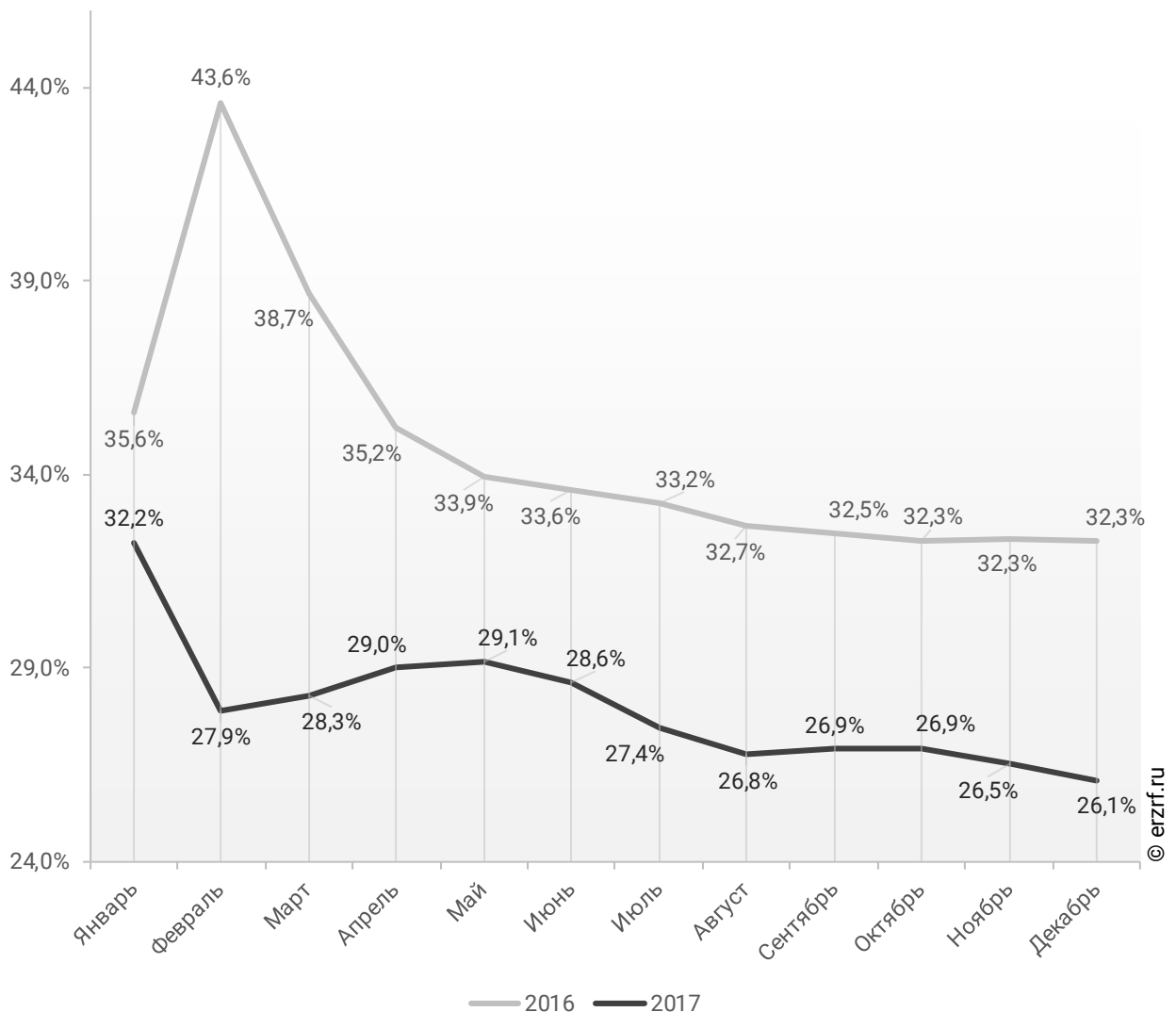
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 26,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 6,2 п.п. меньше, чем в 2016 г. (32,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг.

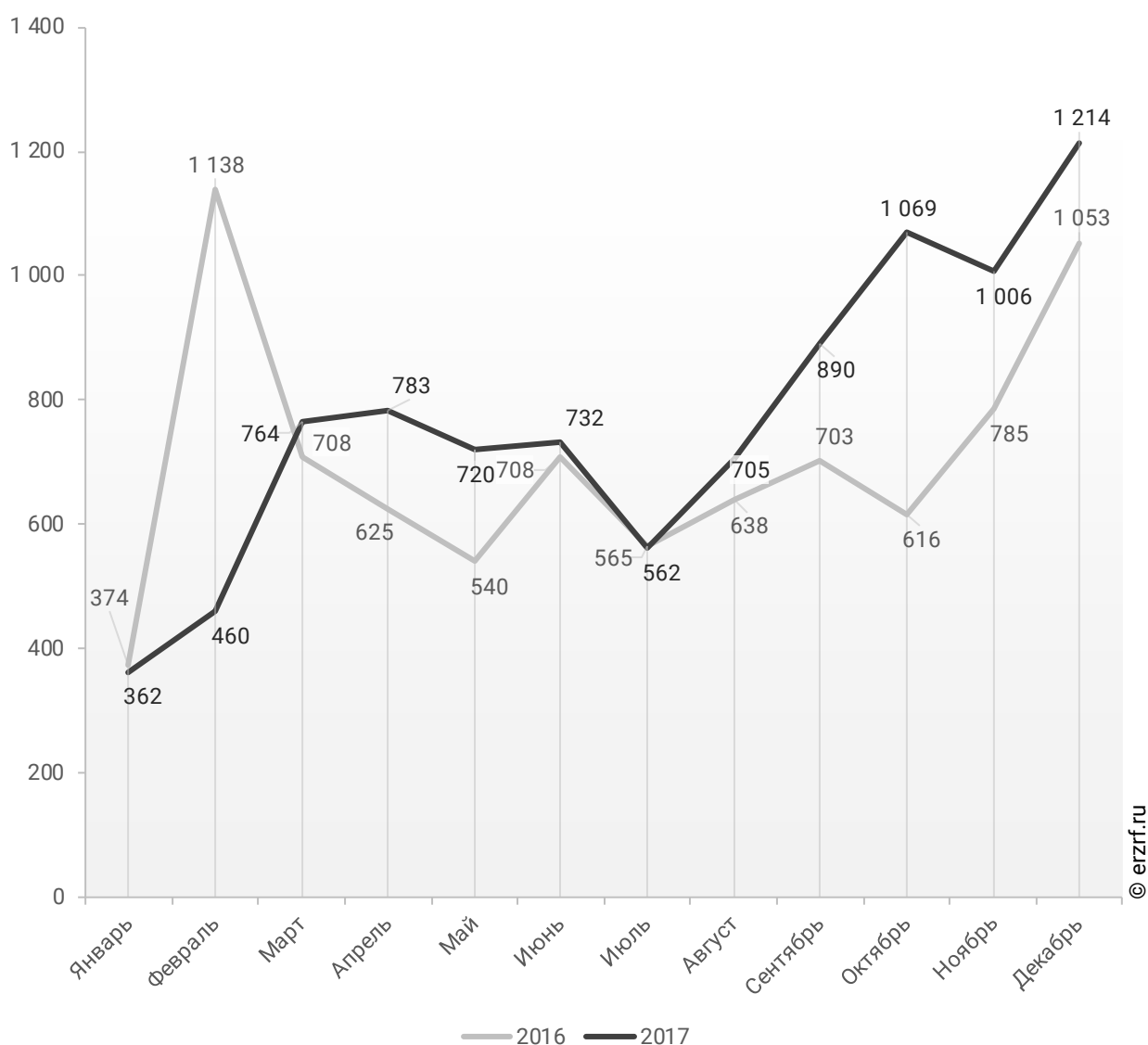


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в декабре 2017 года, увеличился на 15,3% по сравнению с декабрем 2016 года (1,2 против 1,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

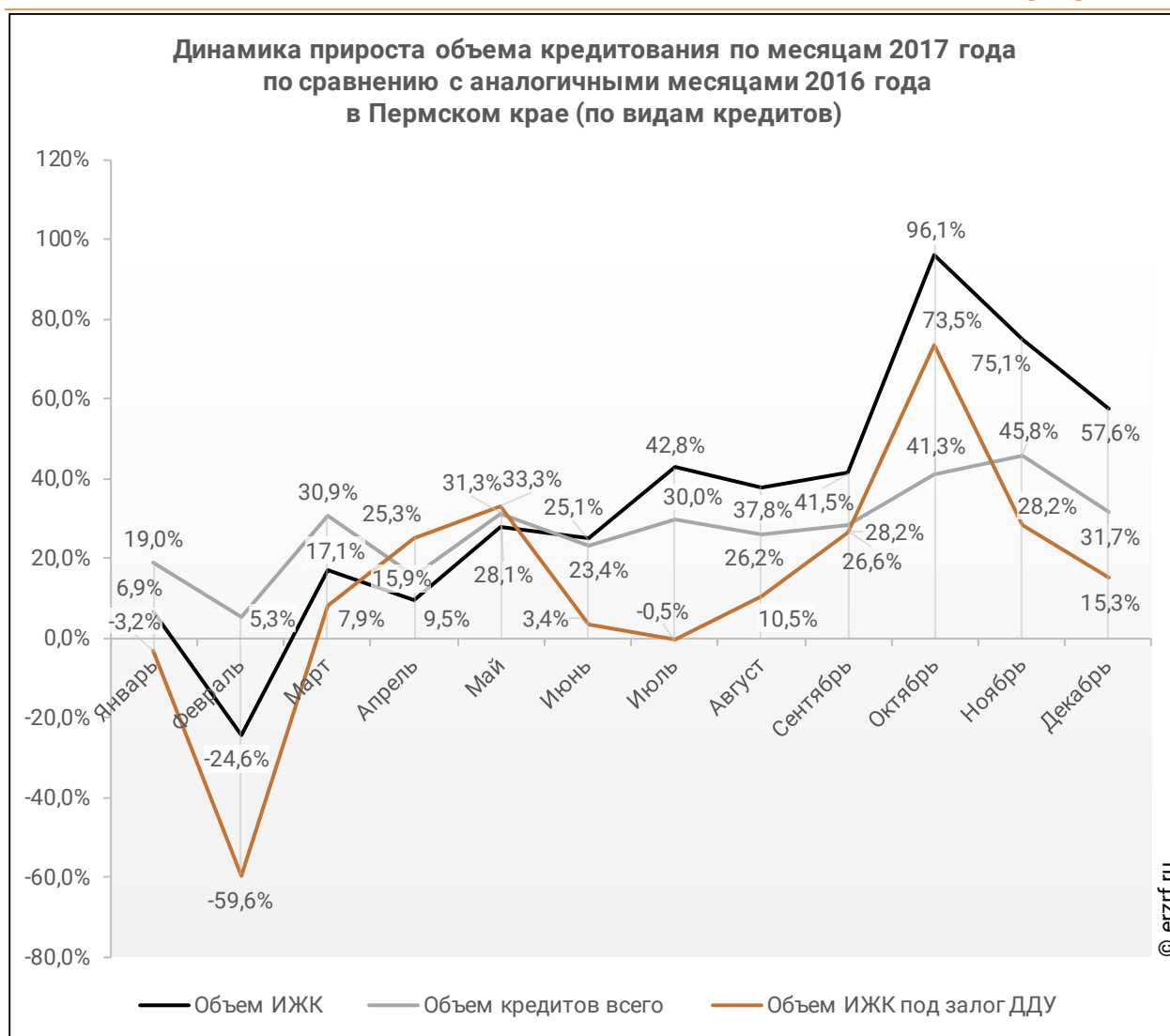
График 18

Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 15,3% в декабре 2017 года по сравнению с декабрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 31,7% (19,1 против 14,5 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 57,6% (5,2 против 3,3 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

График 19



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов в декабре составила 6,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,5%.

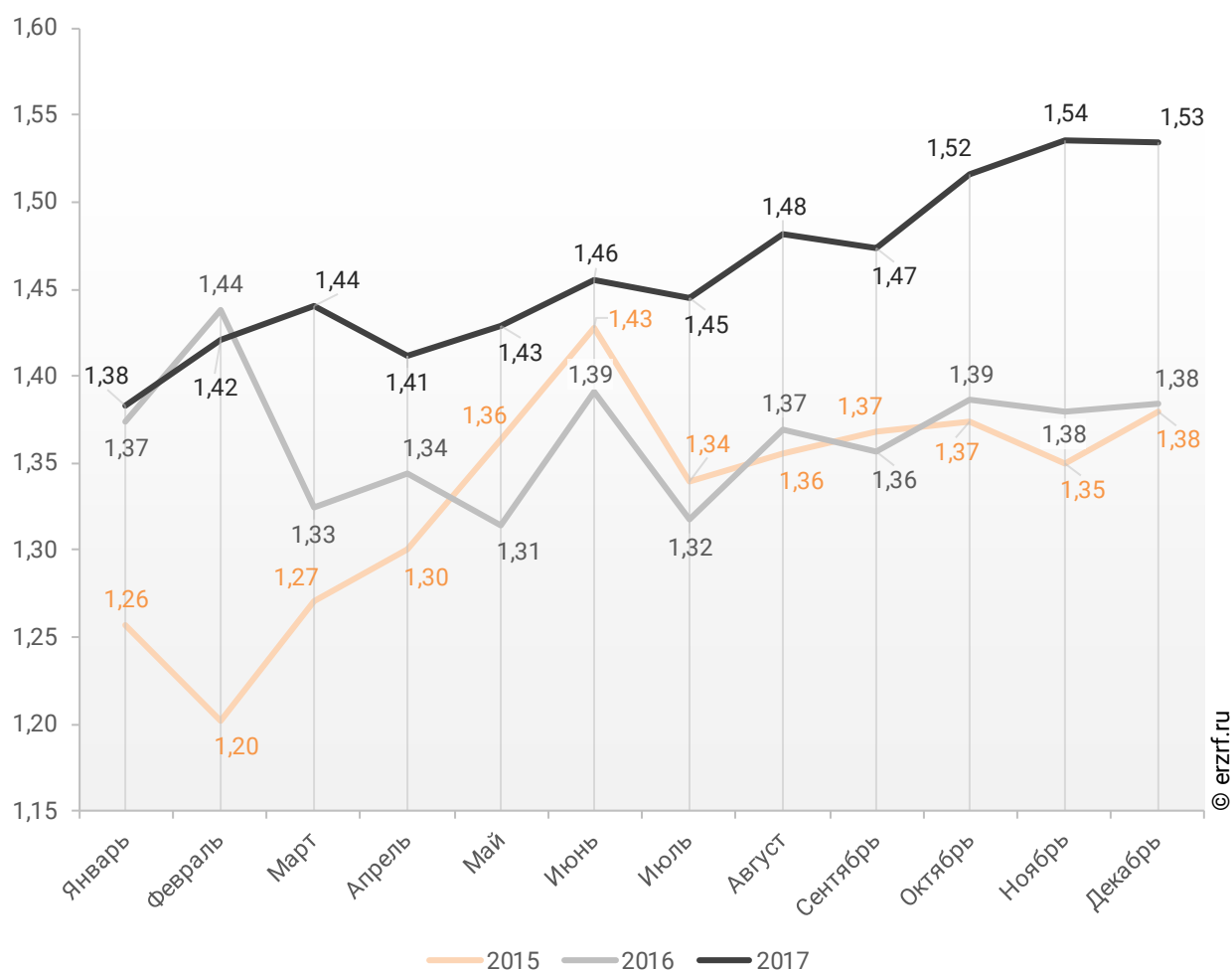
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в декабре 2017 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 1,53 млн ₽, что на 10,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,38 млн ₽), и на 11,2% больше аналогичного значения 2015 г. (1,38 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

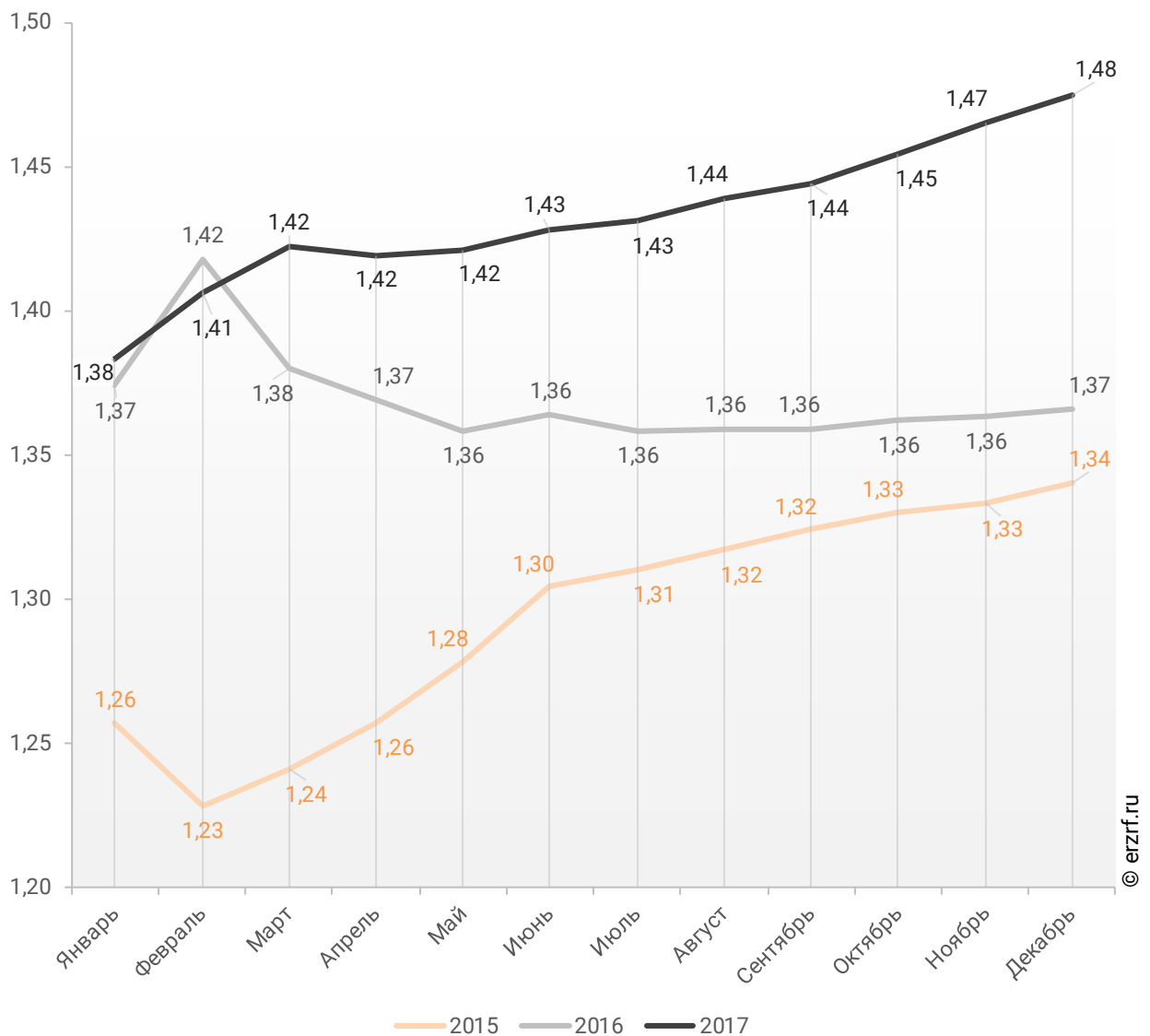


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 1,48 млн ₽, что на 8,0% больше, чем в 2016 г. (1,37 млн ₽), и на 10,1% больше соответствующего значения 2015 г. (1,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

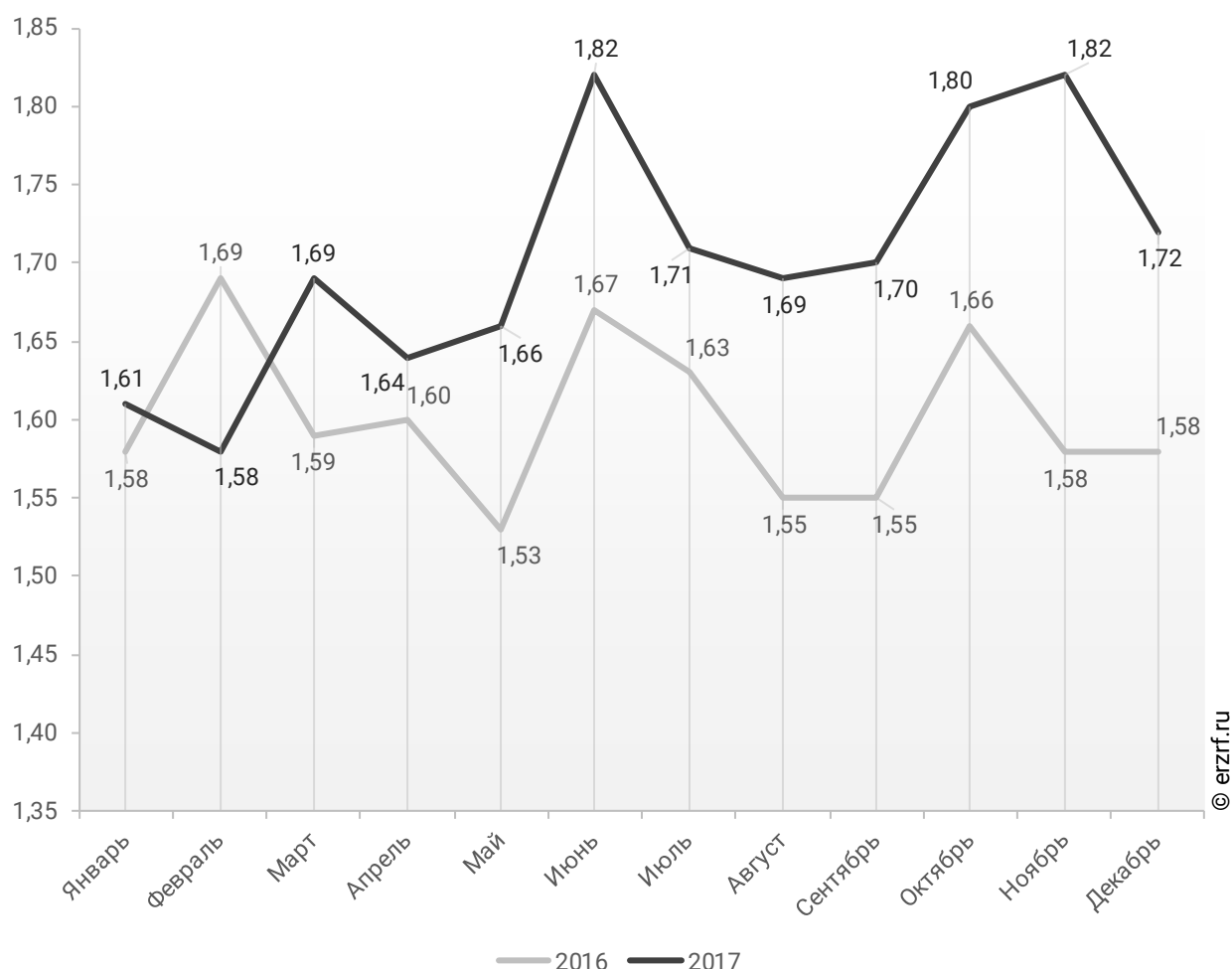


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в декабре 2017 года увеличился на 8,9% по сравнению с декабрем 2016 года (1,72 против 1,58 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽

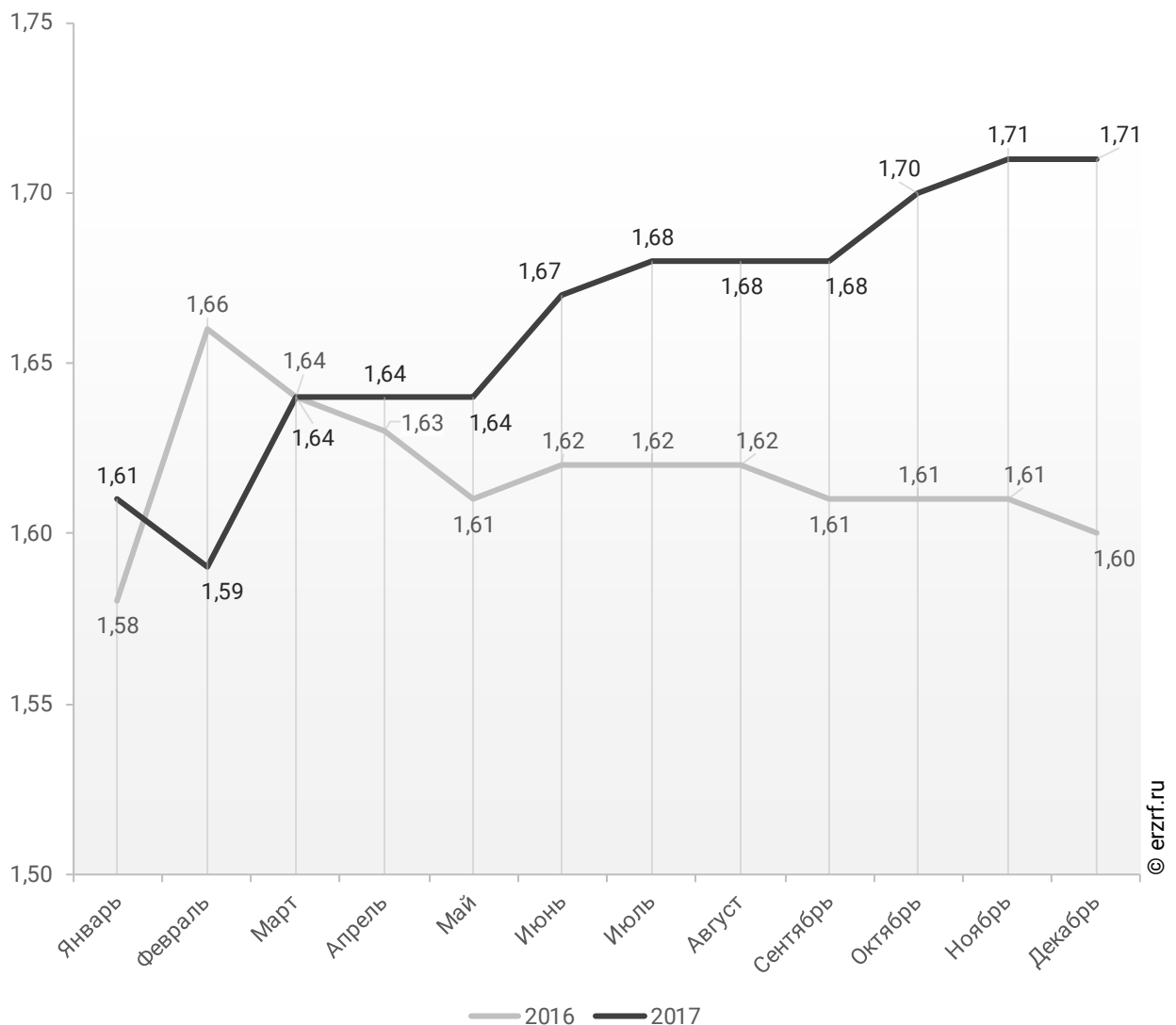


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 1,71 млн ₽ (на 15,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 6,9% больше соответствующего значения 2016 г. (1,60 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽

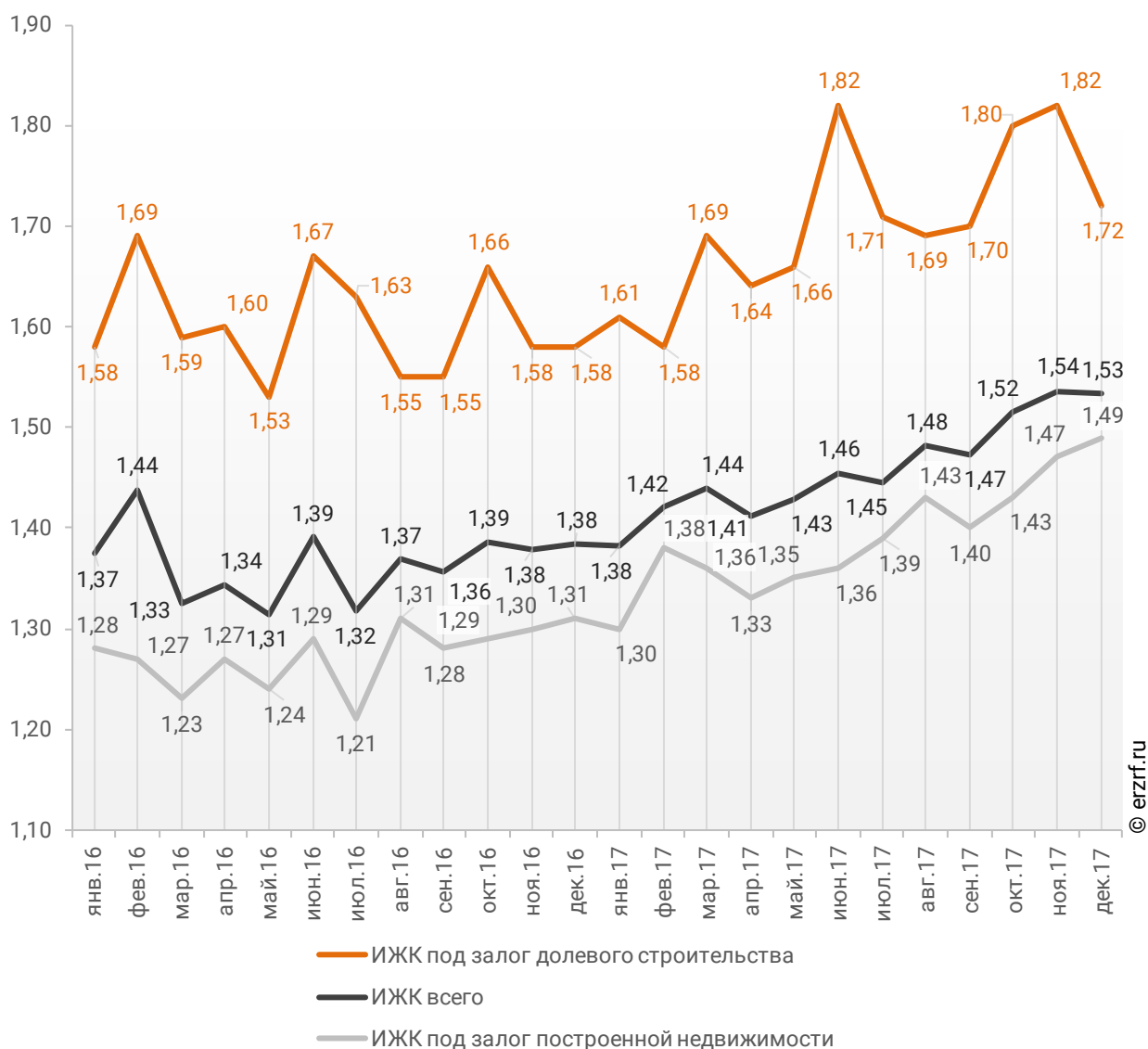


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,7%, с 1,31 до 1,49 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 5,2 п.п. с 20,6% до 15,4%.

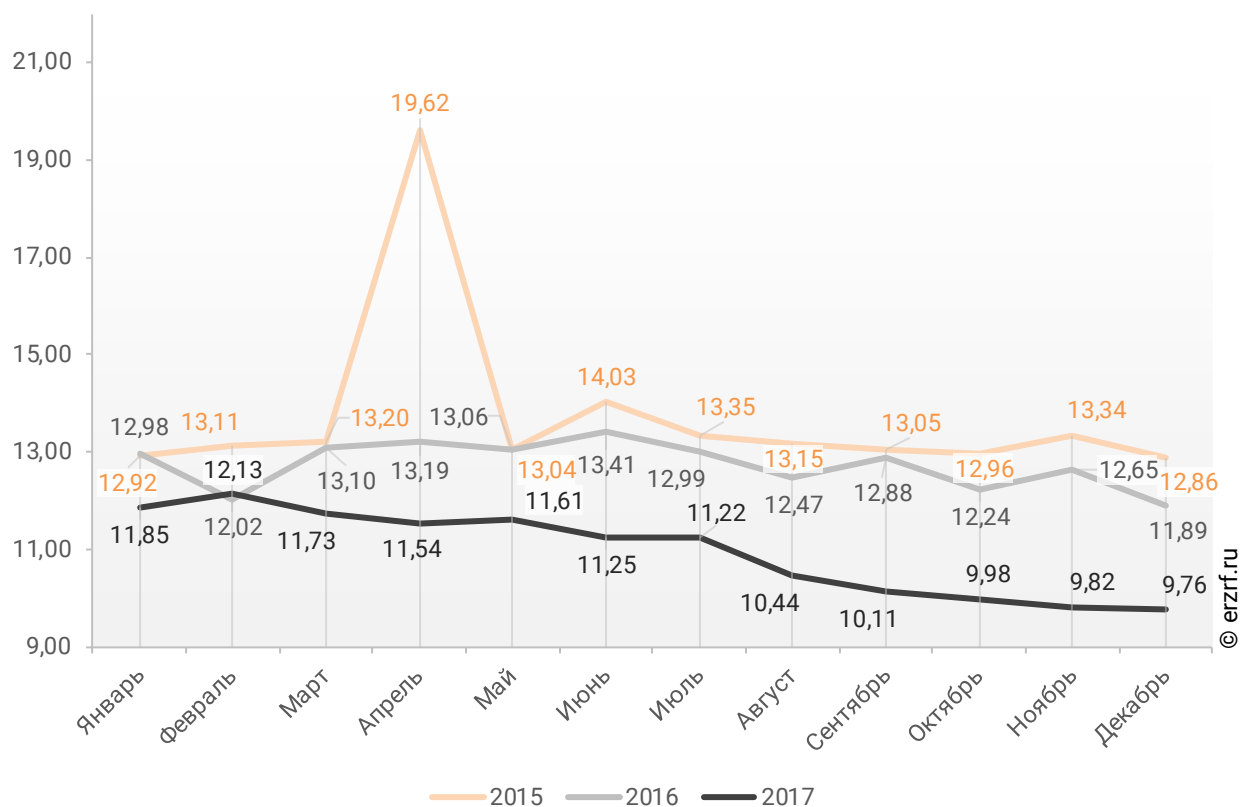
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2017 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 9,76%. По сравнению с таким же показателем декабря 2016 года произошло снижение ставки на 2,13 п.п. (с 11,89 до 9,76%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %

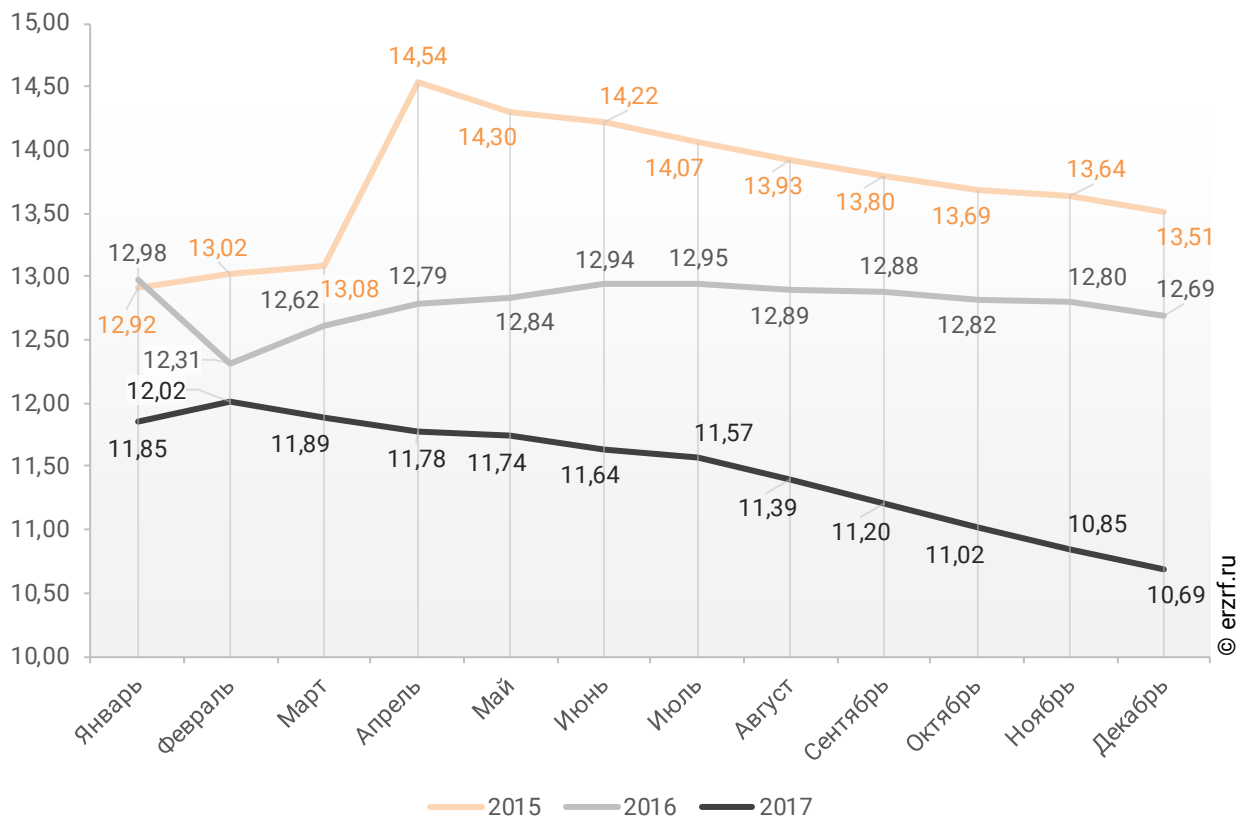


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 10,69%, что на 2,00 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,69%), и на 2,82 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,51%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

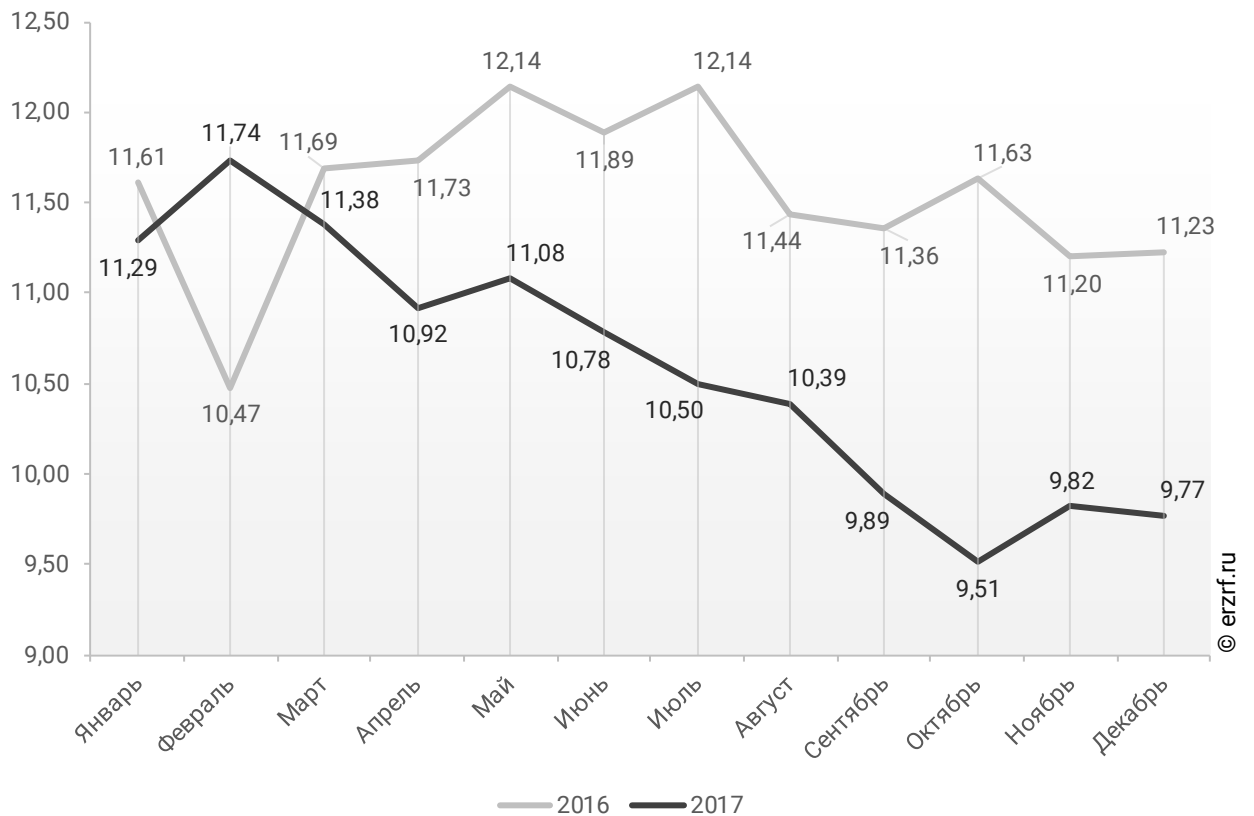


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в декабре 2017 года, составила 9,77%, что на 1,46 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2016 года (11,23%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %

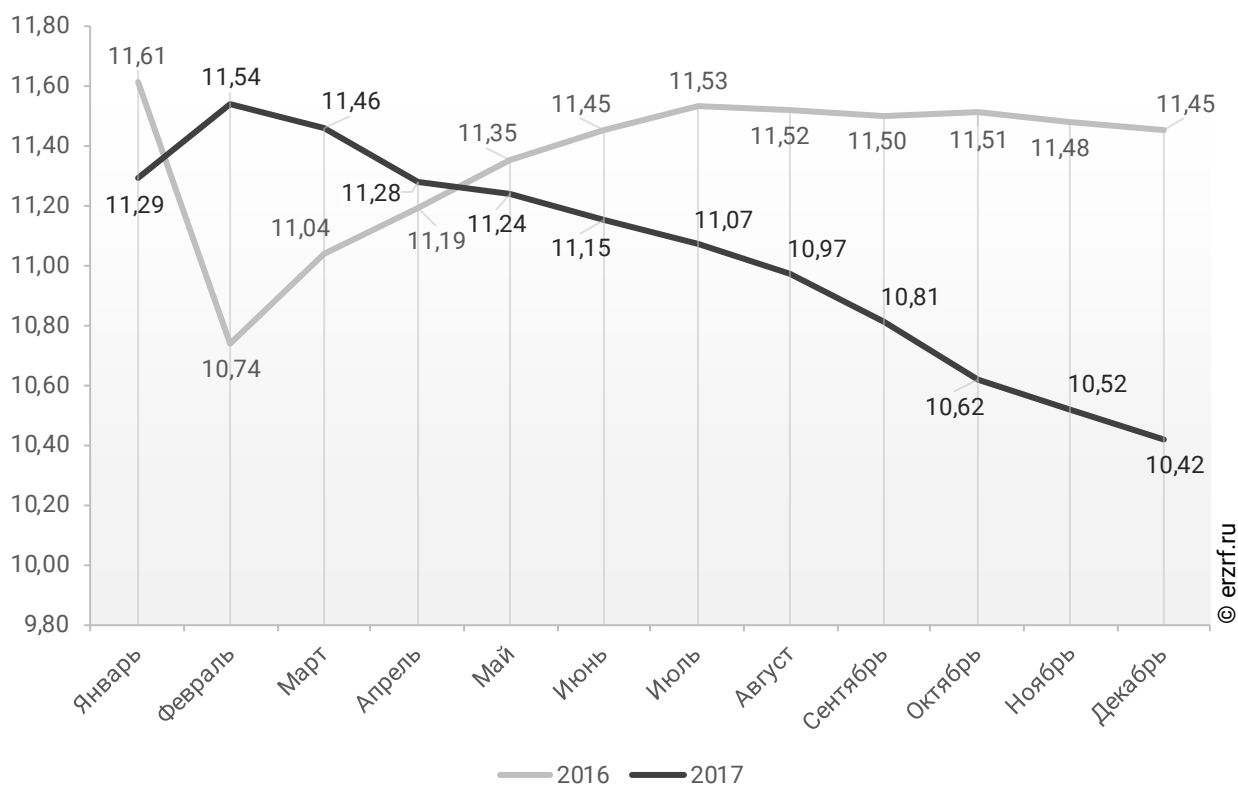


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 10,42% (на 0,27 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,03 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,45%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг.

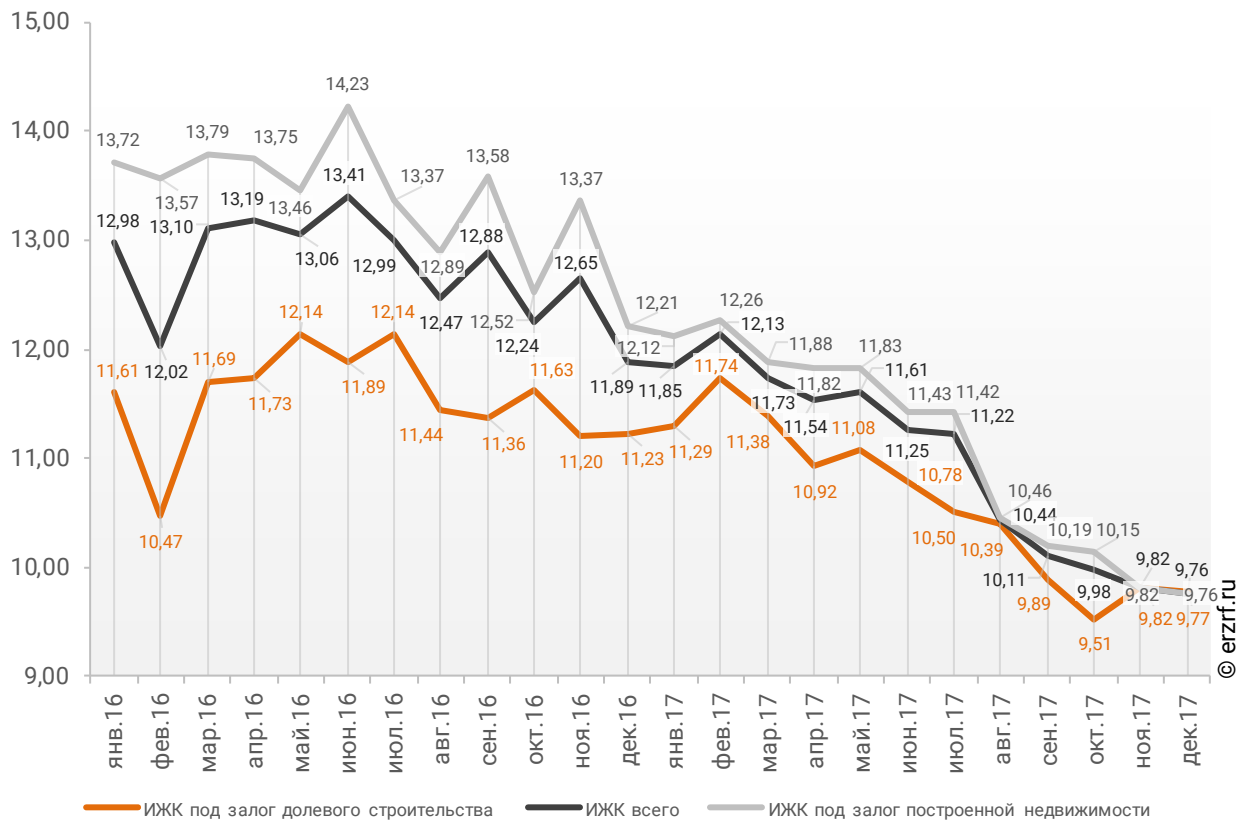


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в декабре 2017 года составила 9,76%, что на 2,45 п.п. меньше значения за декабрь 2016 года (12,21%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 29.

График 29

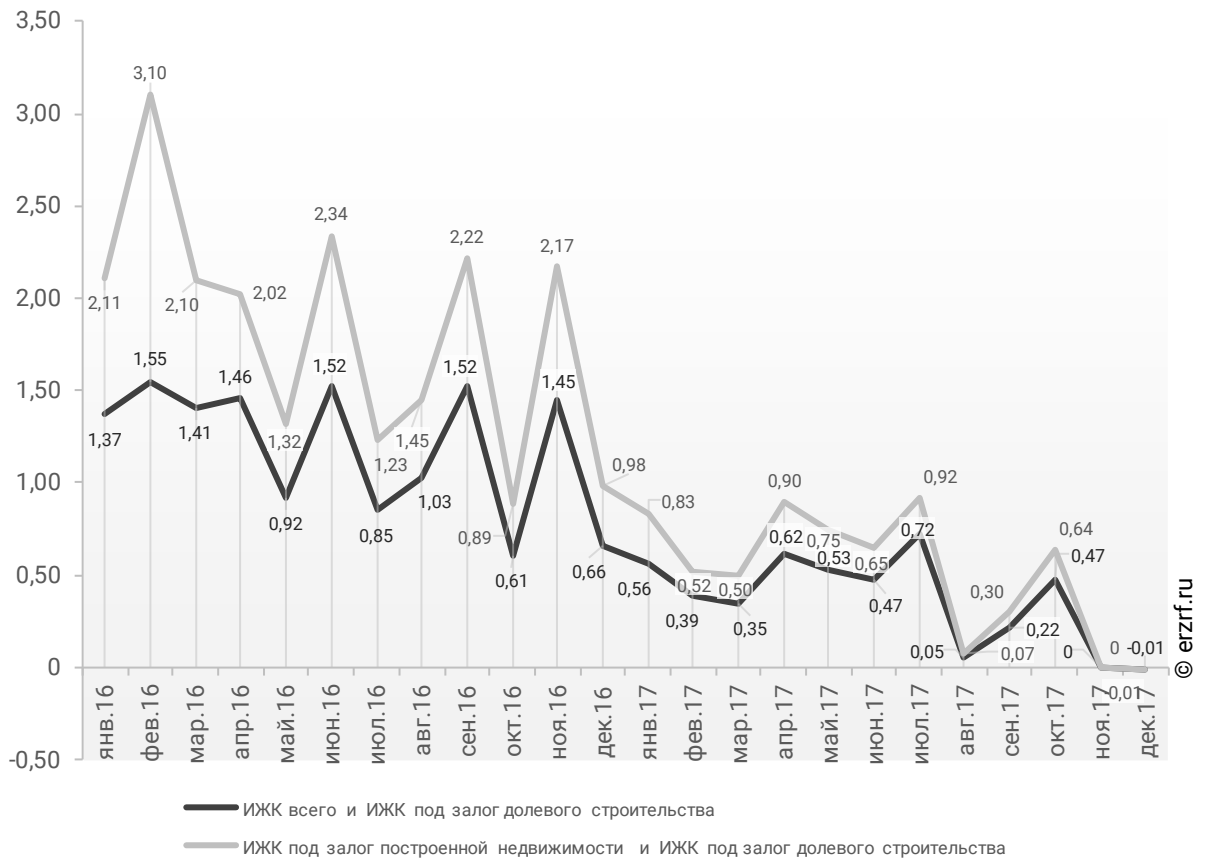
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае уменьшилась в 66,0 раза с 0,66 п.п. до 0,01 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год уменьшилась в 98,0 раза с 0,98 п.п. до 0,01 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п.п.

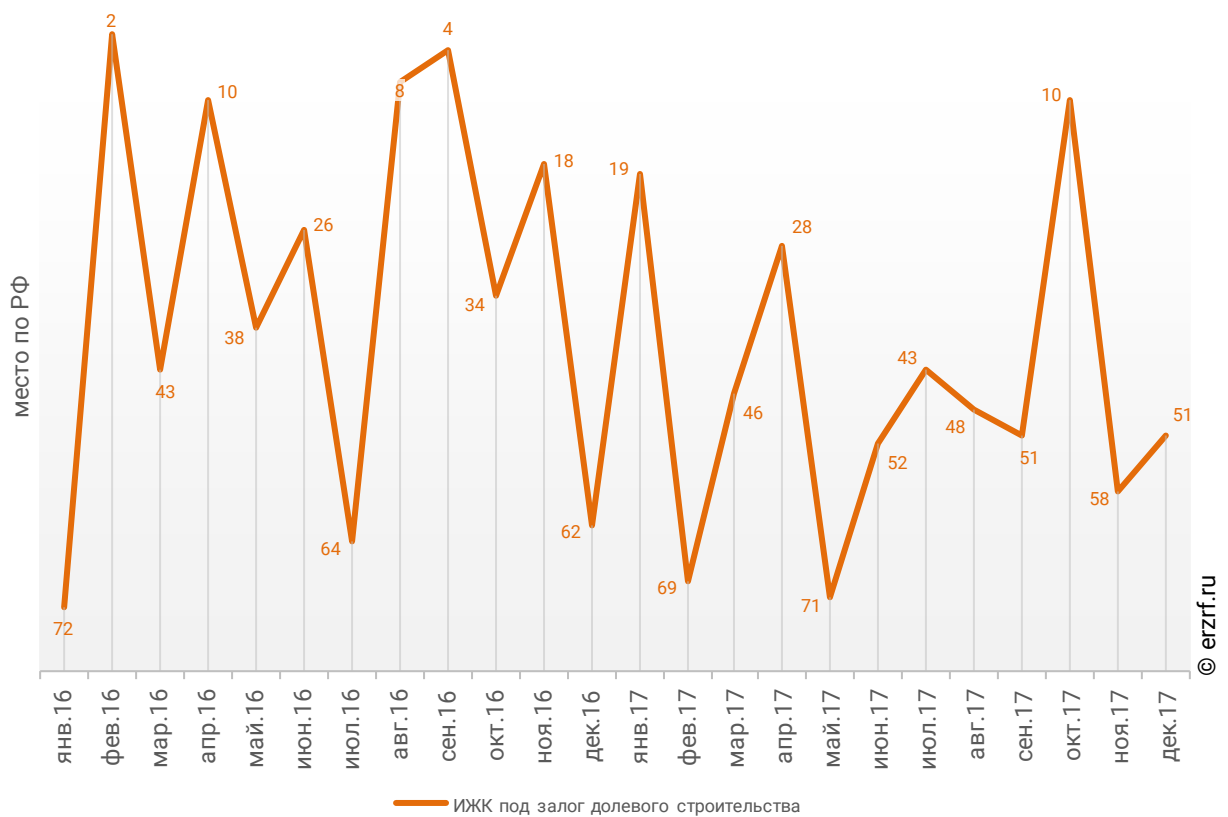


Пермский край занимает 42-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 51-е место, и 41-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

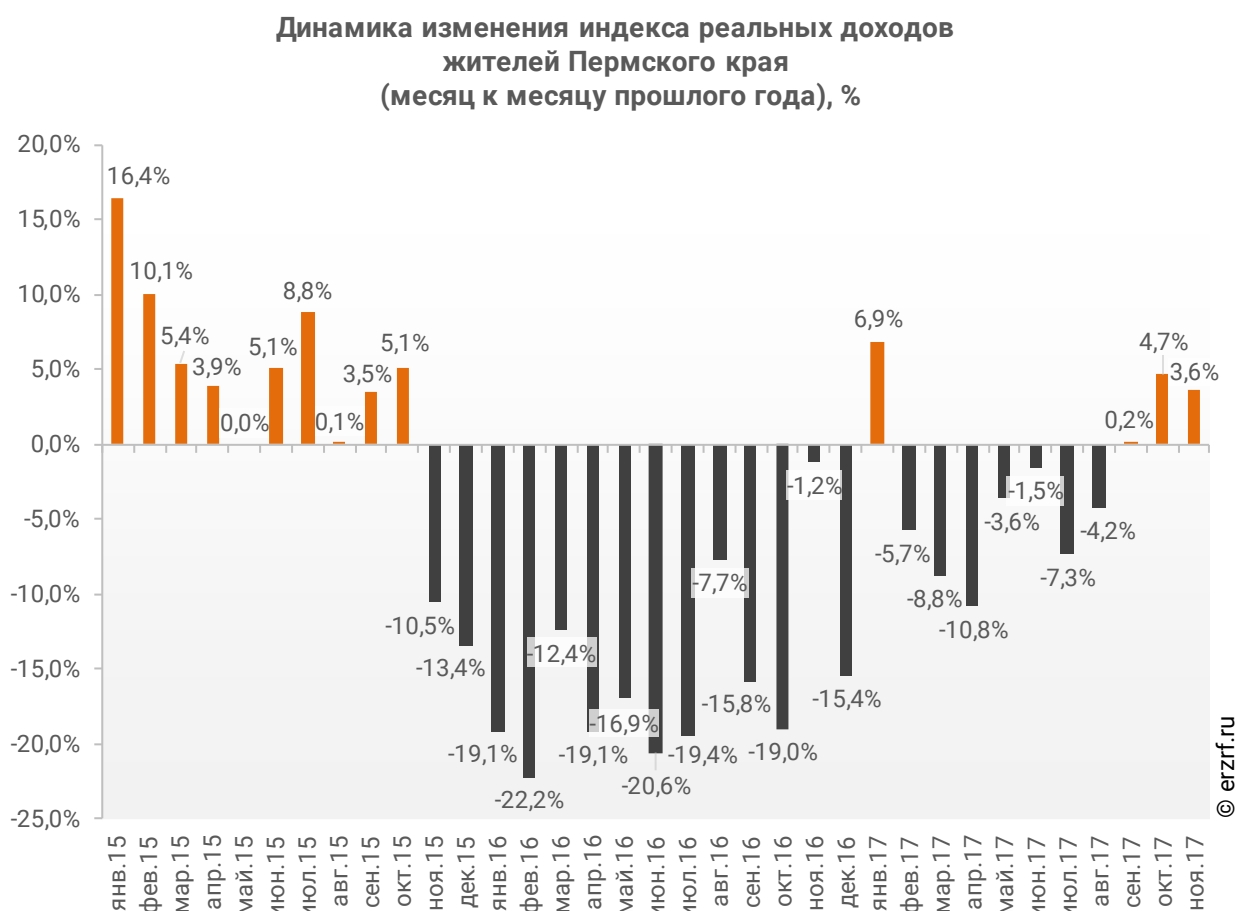
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Пермского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Пермского края в ноябре 2017 года выросли на 3,6% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Пермского края растут третий месяц подряд (График 32).

График 32



По данным Росстата за 11 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Пермского края 4 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2017 года в Пермском крае падение реальных доходов населения составило 2,6%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Пермском крае (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Пермском крае

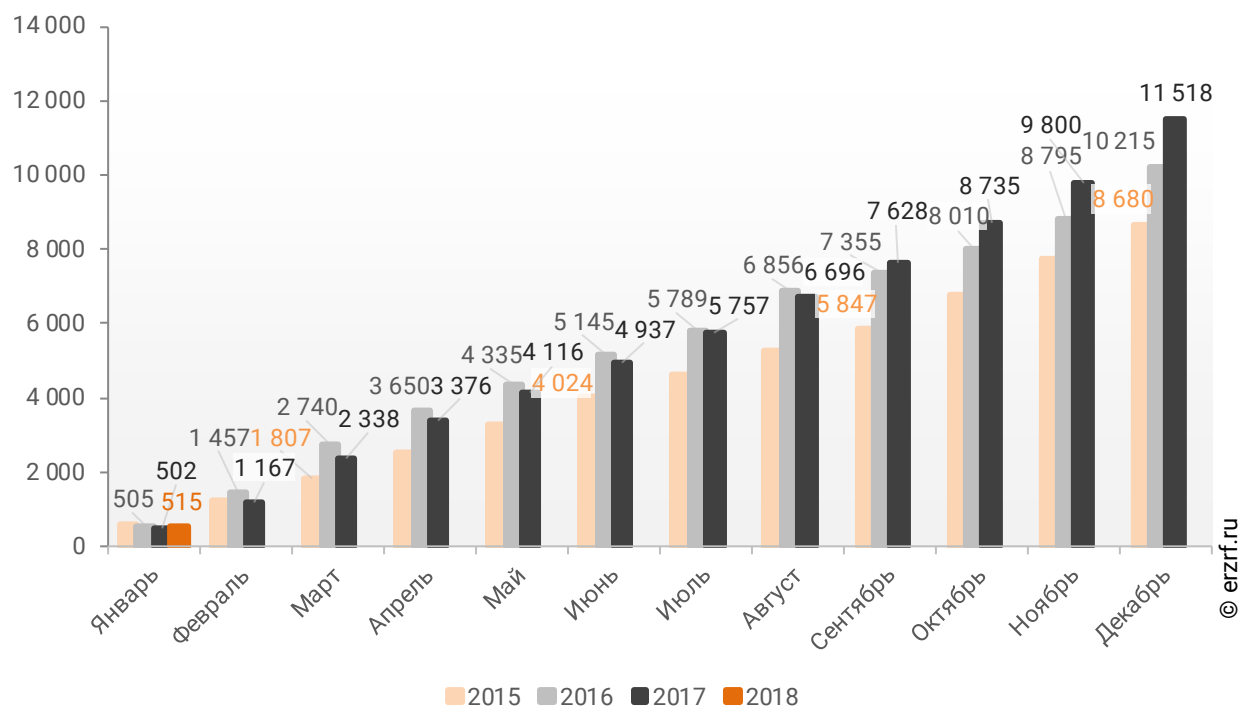
По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 515 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 2,6% больше аналогичного показателя 2017 года (502 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 2,0% (тогда было зарегистрировано 505 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

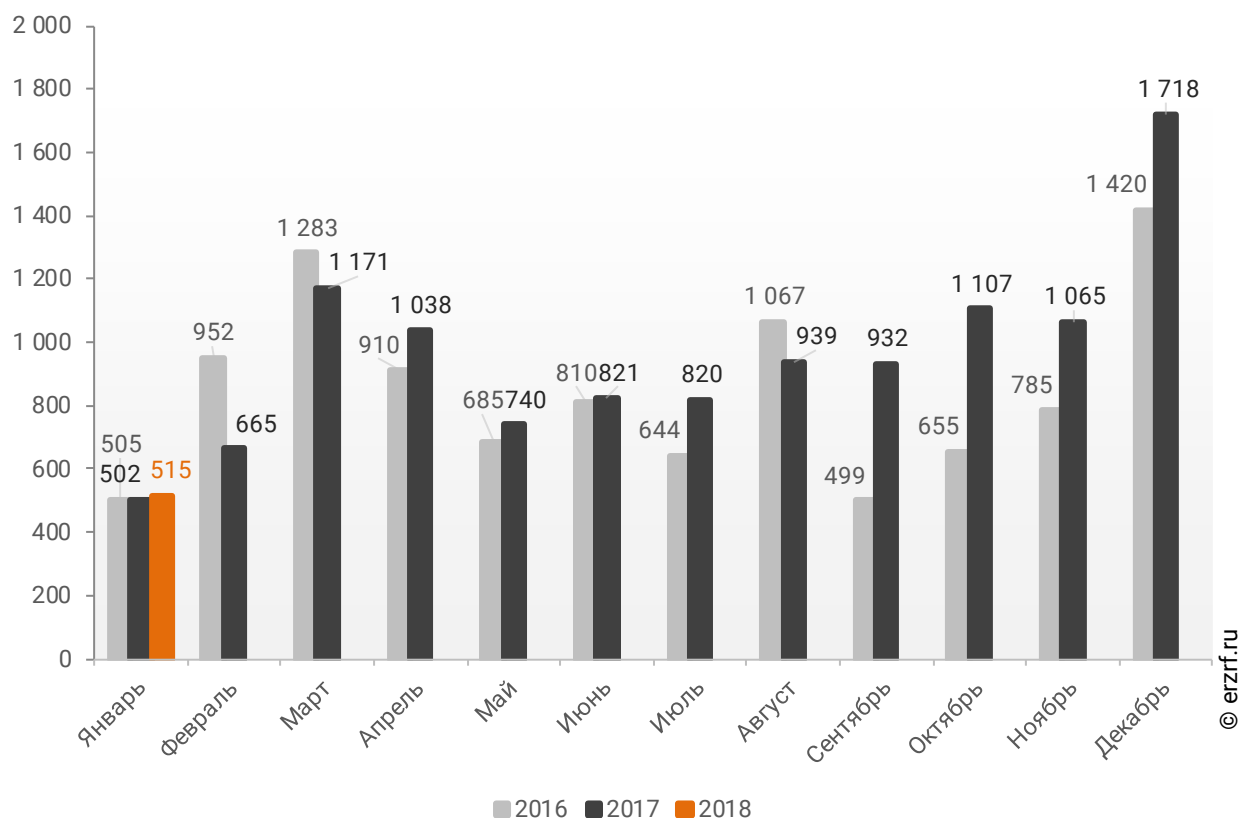


Число зарегистрированных в январе 2018 года ДДУ на 70,0% меньше, чем в декабре (1 718 ДДУ), и на 51,6% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 065 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае по месяцам в 2016 – 2018 гг.



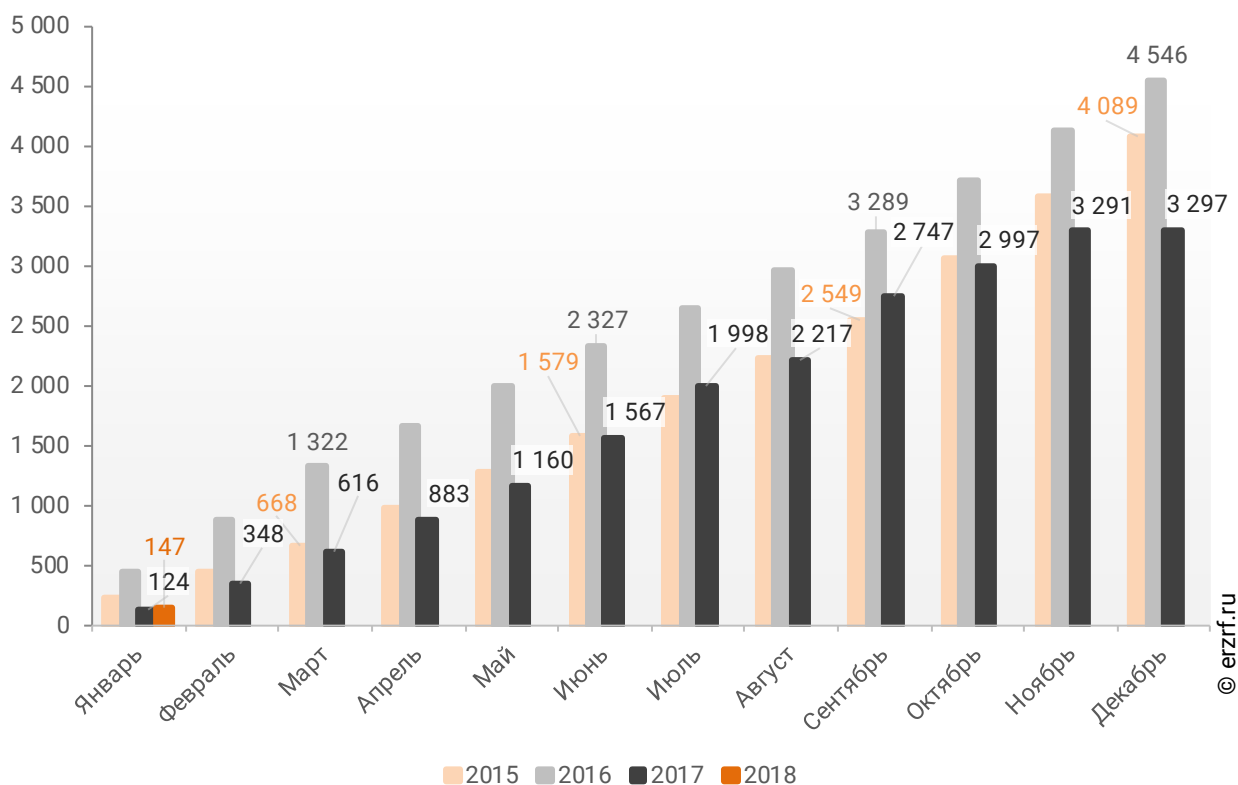
Кроме того, за 1 месяц 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 147 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 18,5% больше показателя 2017 года (124 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 67% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 441).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

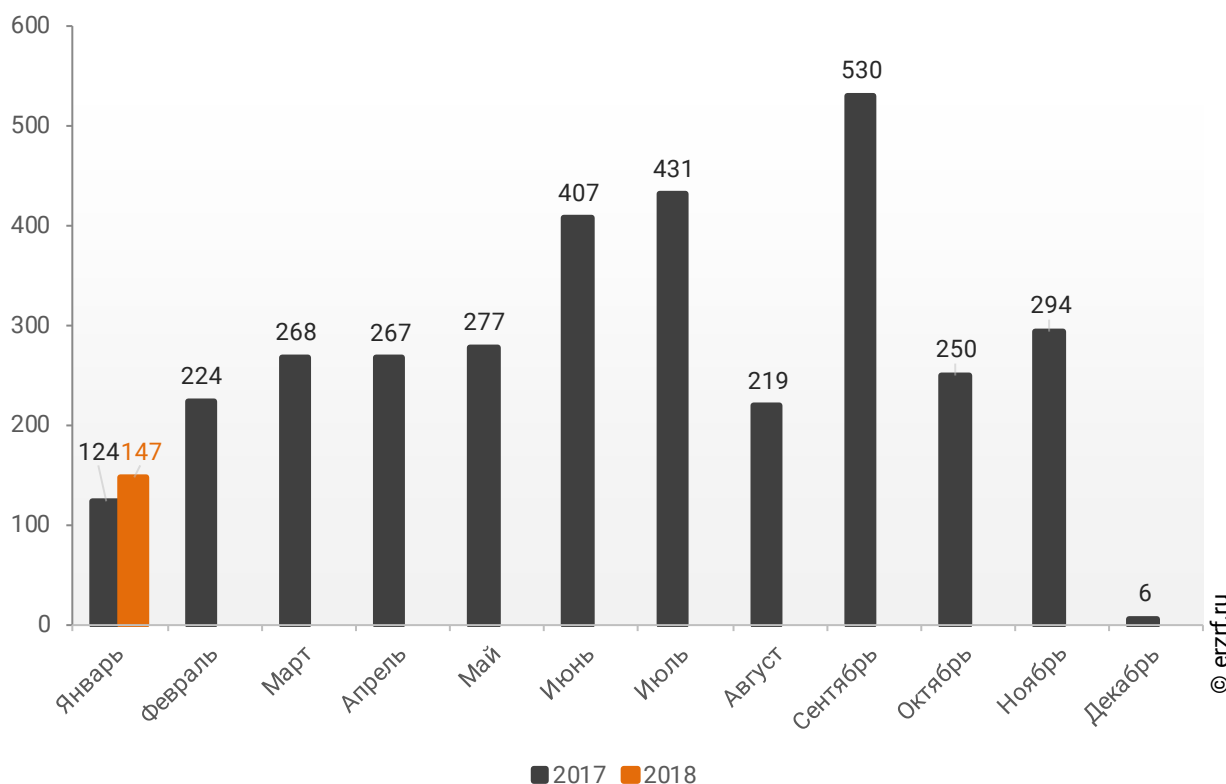


Число зарегистрированных в январе 2018 года договоров уступки на 2350,0% больше, чем в декабре (6 договоров уступки), но на 50,0% меньше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 294 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

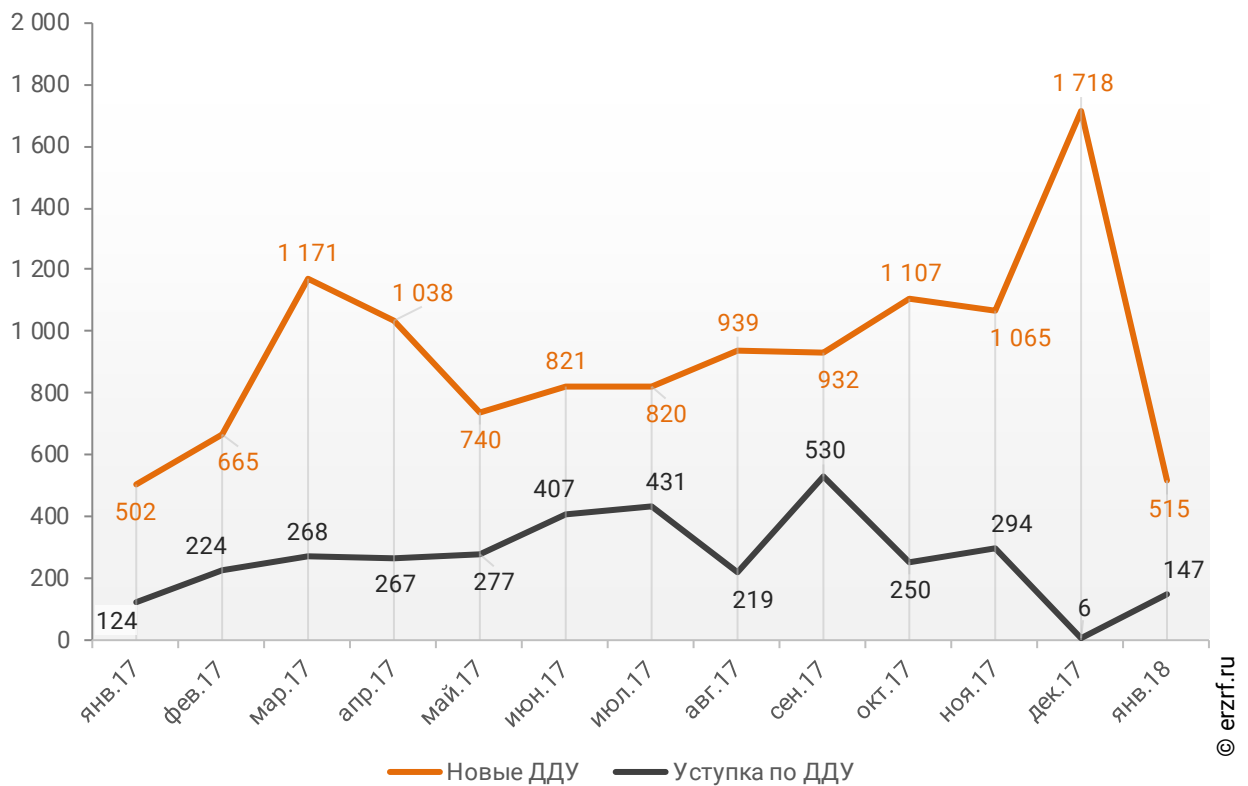


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Пермском крае. В среднем на каждую уступку приходится 3,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Пермском крае представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Пермском крае



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Пермском крае

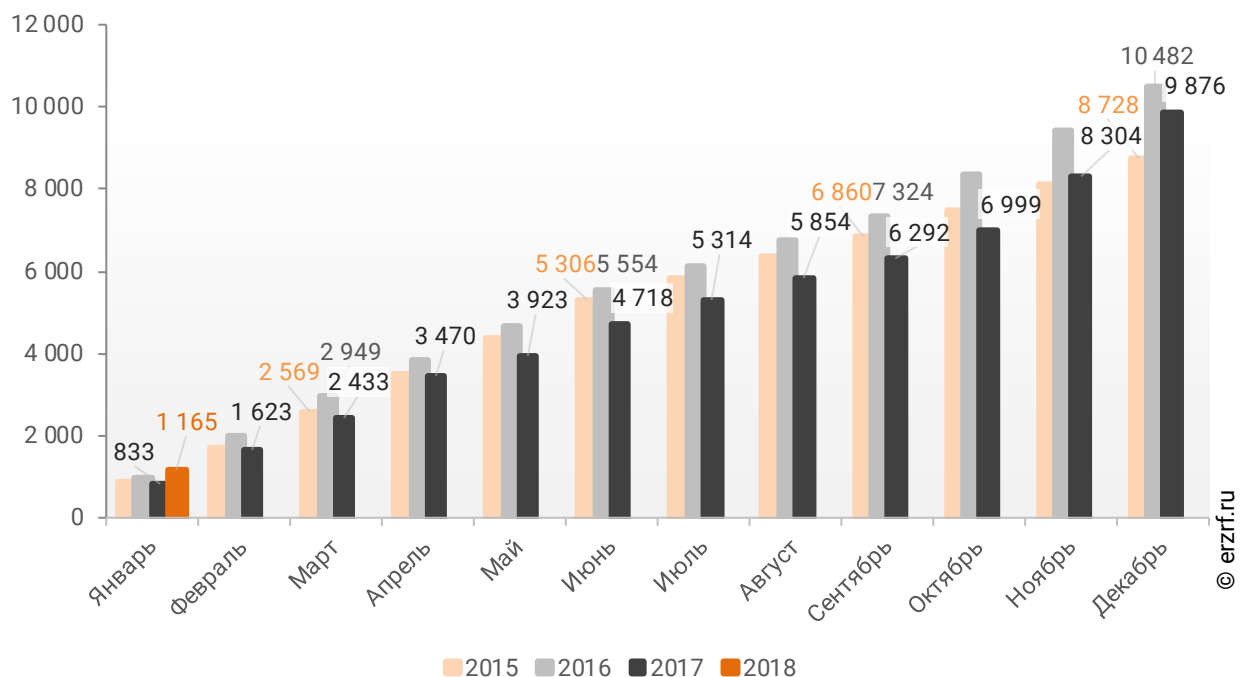
По статистике Росреестра за 1 месяц 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 1 165 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 39,9% больше аналогичного значения 2017 года (833 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 19% (тогда было зарегистрировано около 983 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

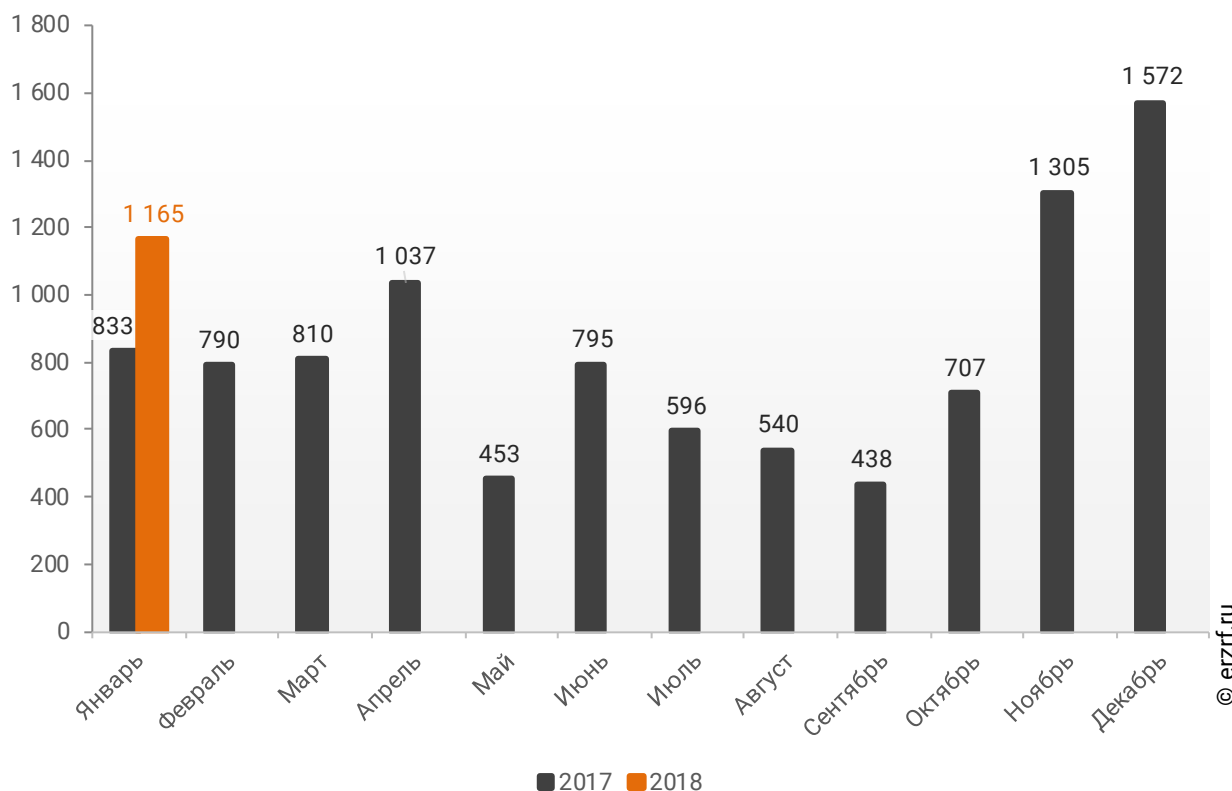


Число зарегистрированных в январе 2018 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 25,9% меньше, чем в декабре (1 572 права), и на 10,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 305 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

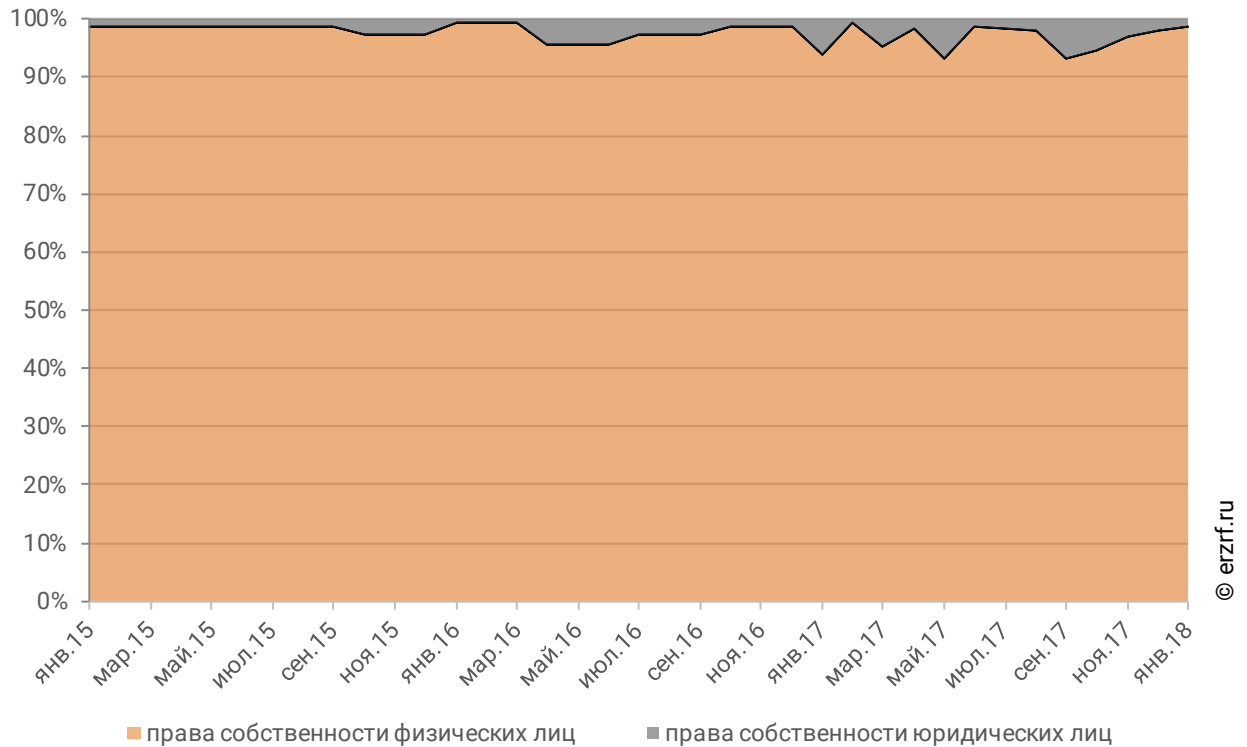


При этом среди 1 165 зарегистрированных с начала года в Пермском крае прав собственности дольщиков 98,6% приходится на права физических лиц (1 149 прав), а 1,4% – на права юридических лиц (16 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за I квартал 2016 года

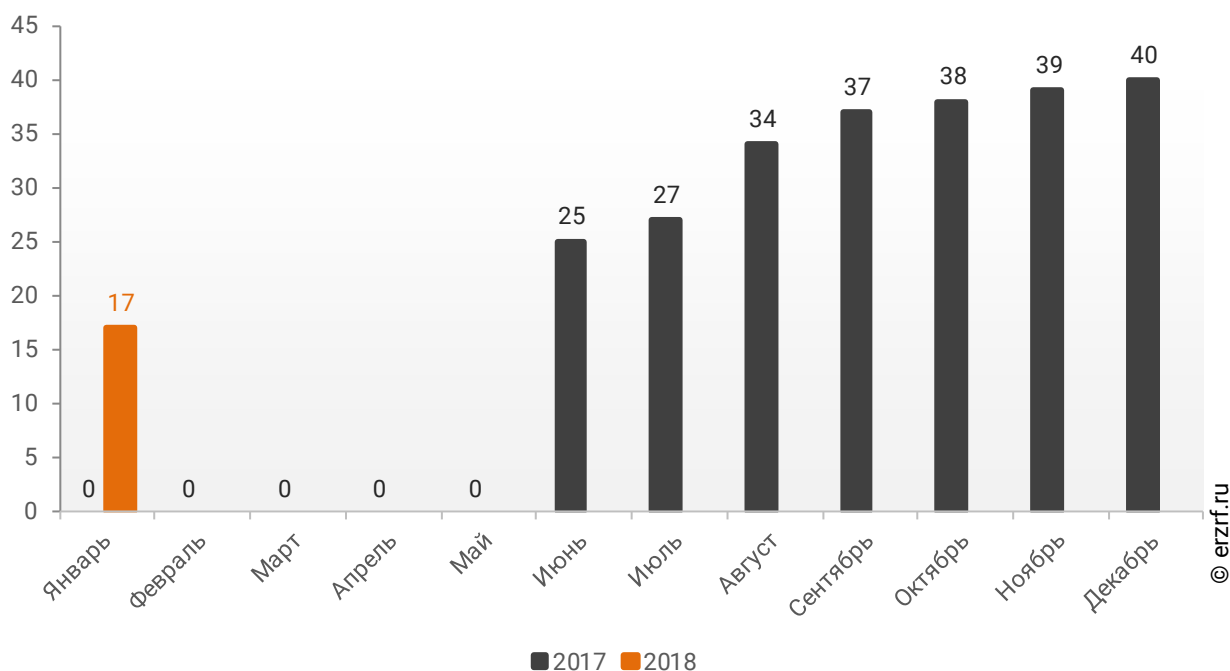
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Пермском крае

По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 17 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.

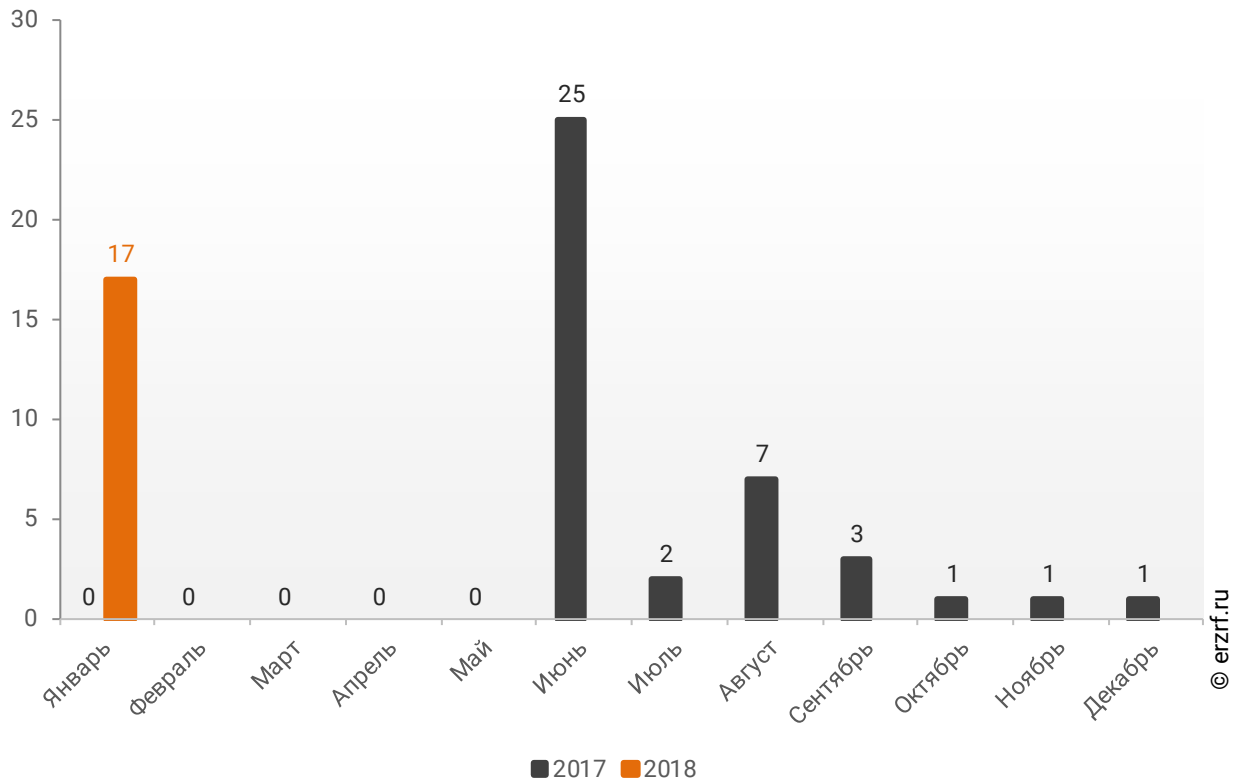


Число зарегистрированных в январе 2018 года прав собственности на машино-места на 1600,0% больше, чем в декабре (1 право), и на 1600,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 право.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

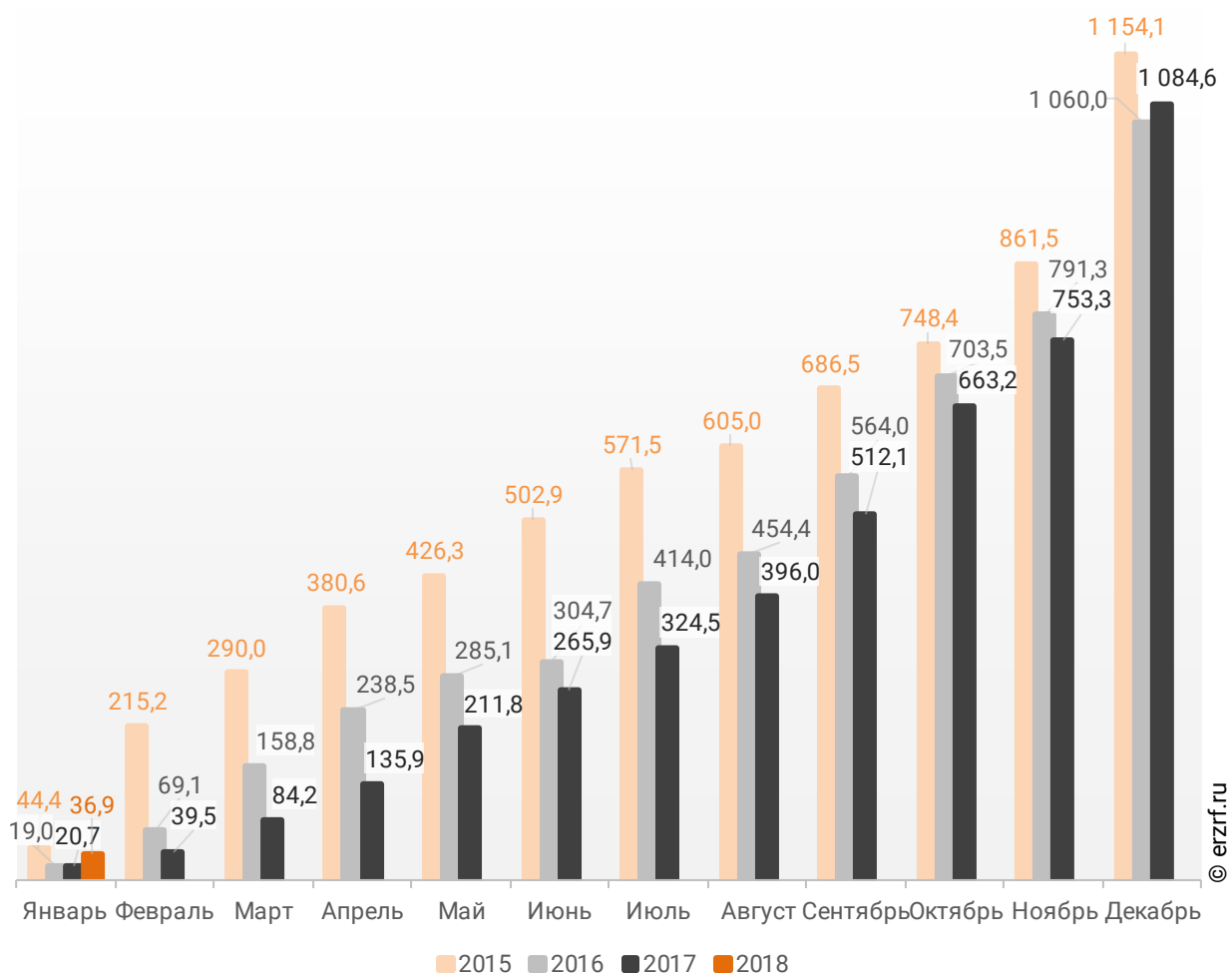


13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2018 г. показывает превышение на 78,3% графика ввода жилья в Пермском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 94,2% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

**Ввод жилья в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

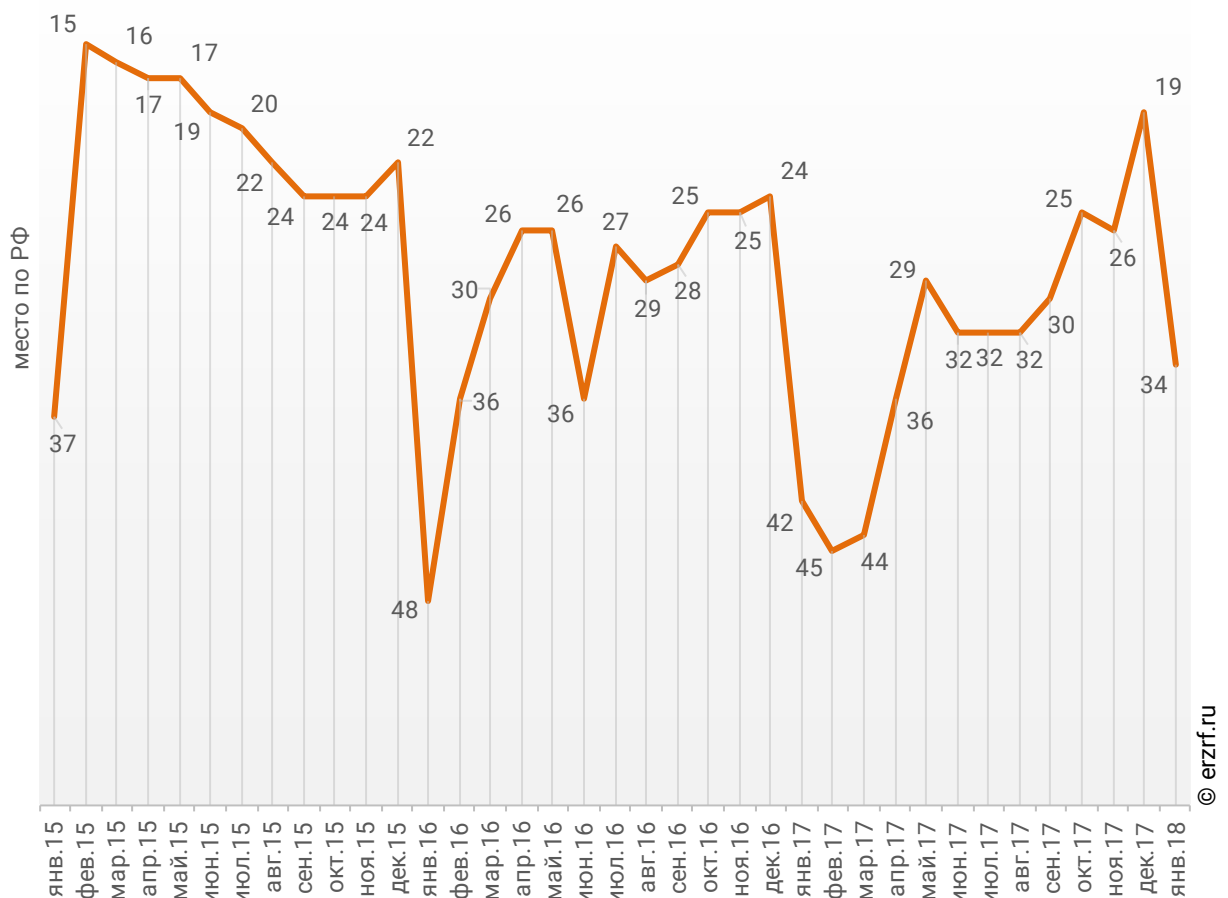


За январь 2018 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 34-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста – 28-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

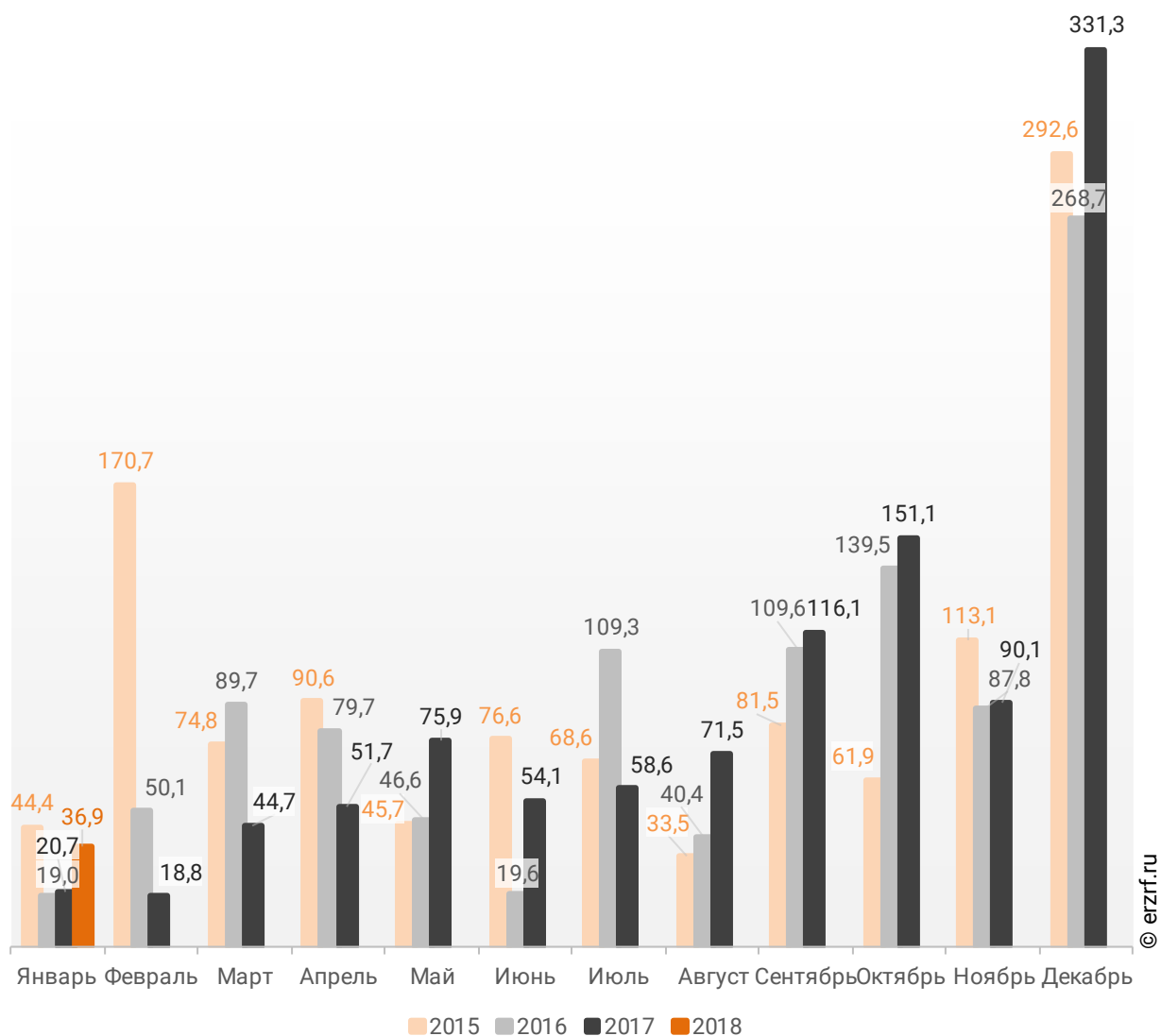
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Пермском крае представлена ниже (График 45).

График 45

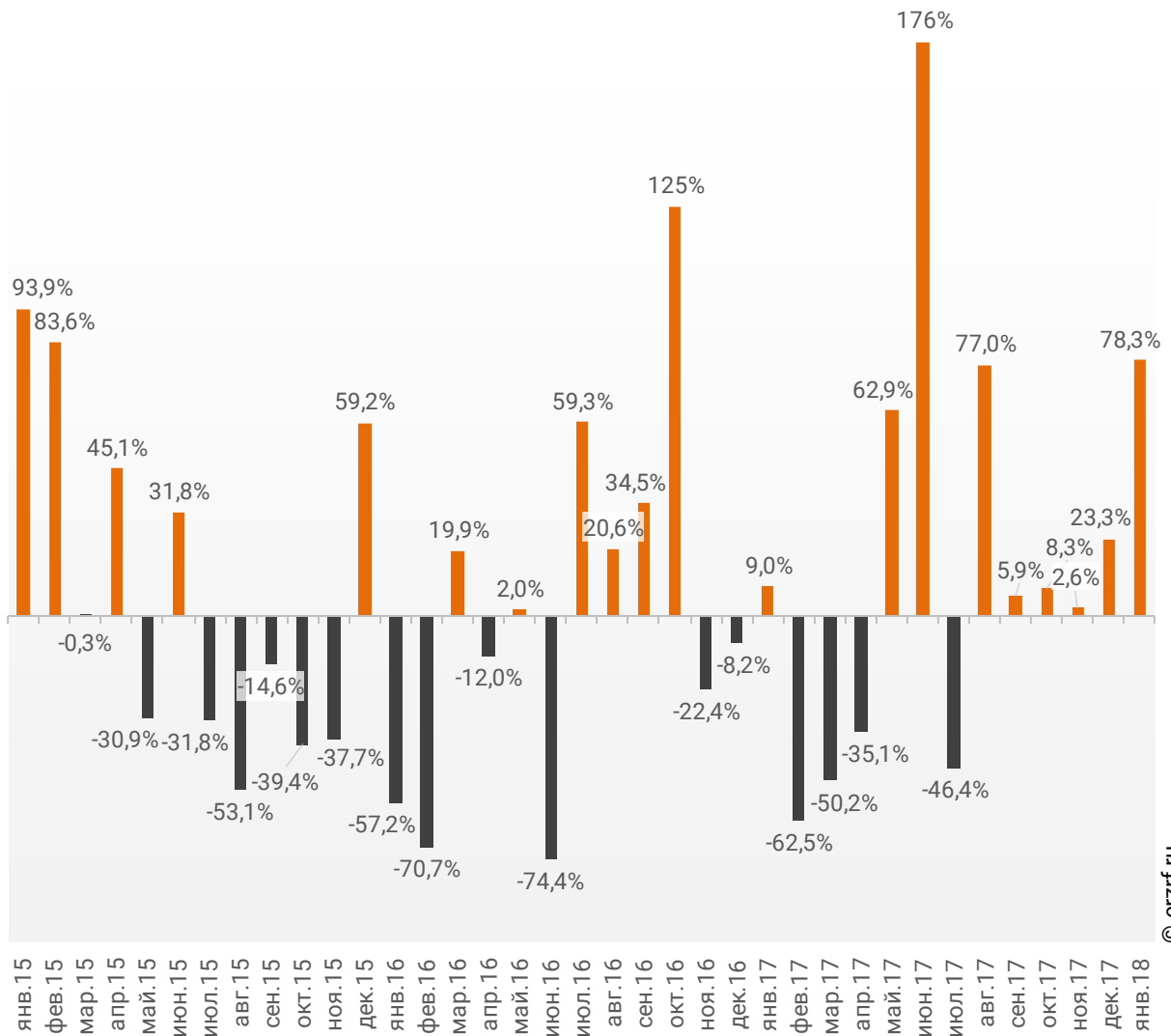
Динамика ввода жилья по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае шестой месяц подряд.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

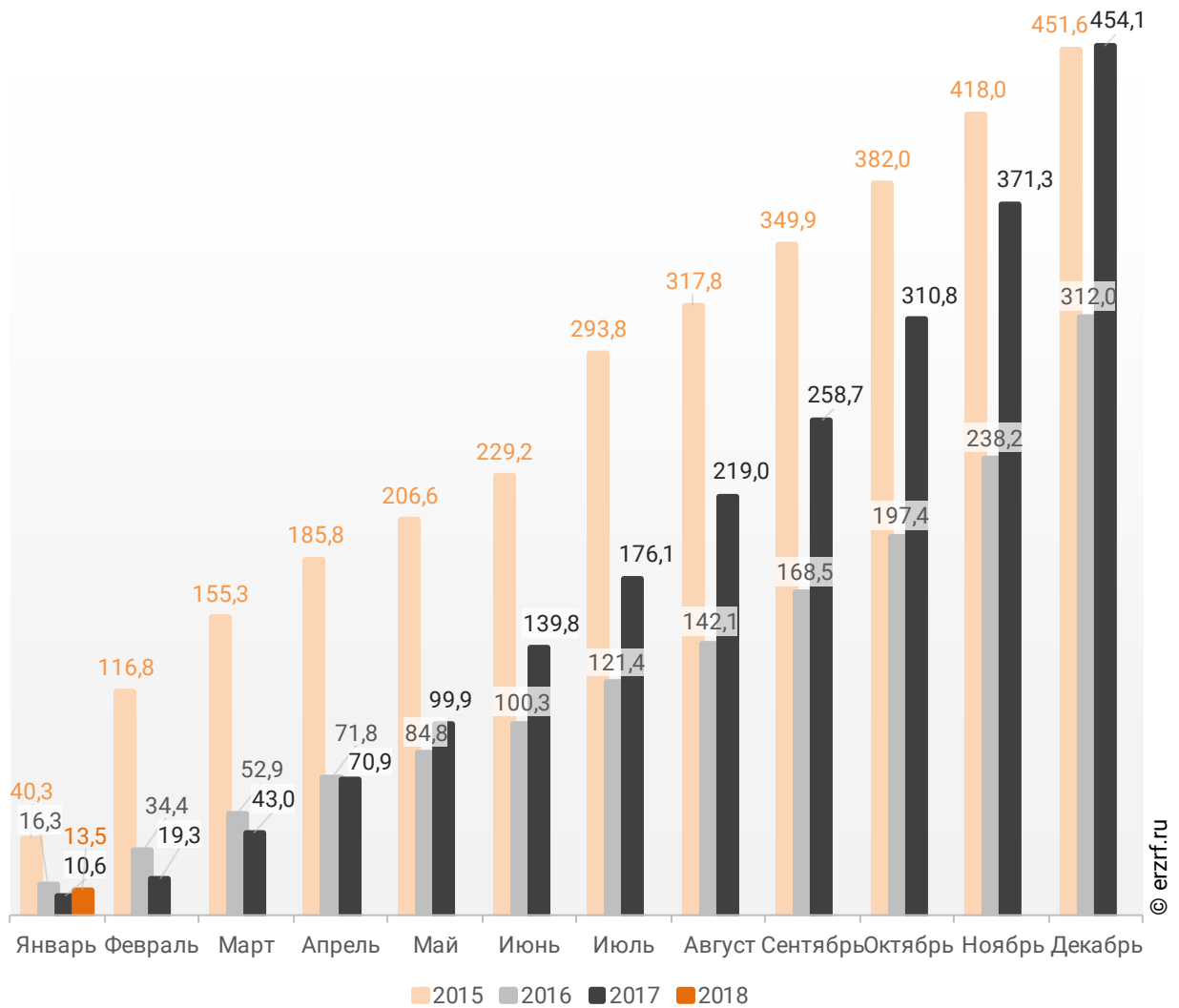


© erzrf.ru

В Пермском крае за 1 месяц 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 27,4% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 17,2% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

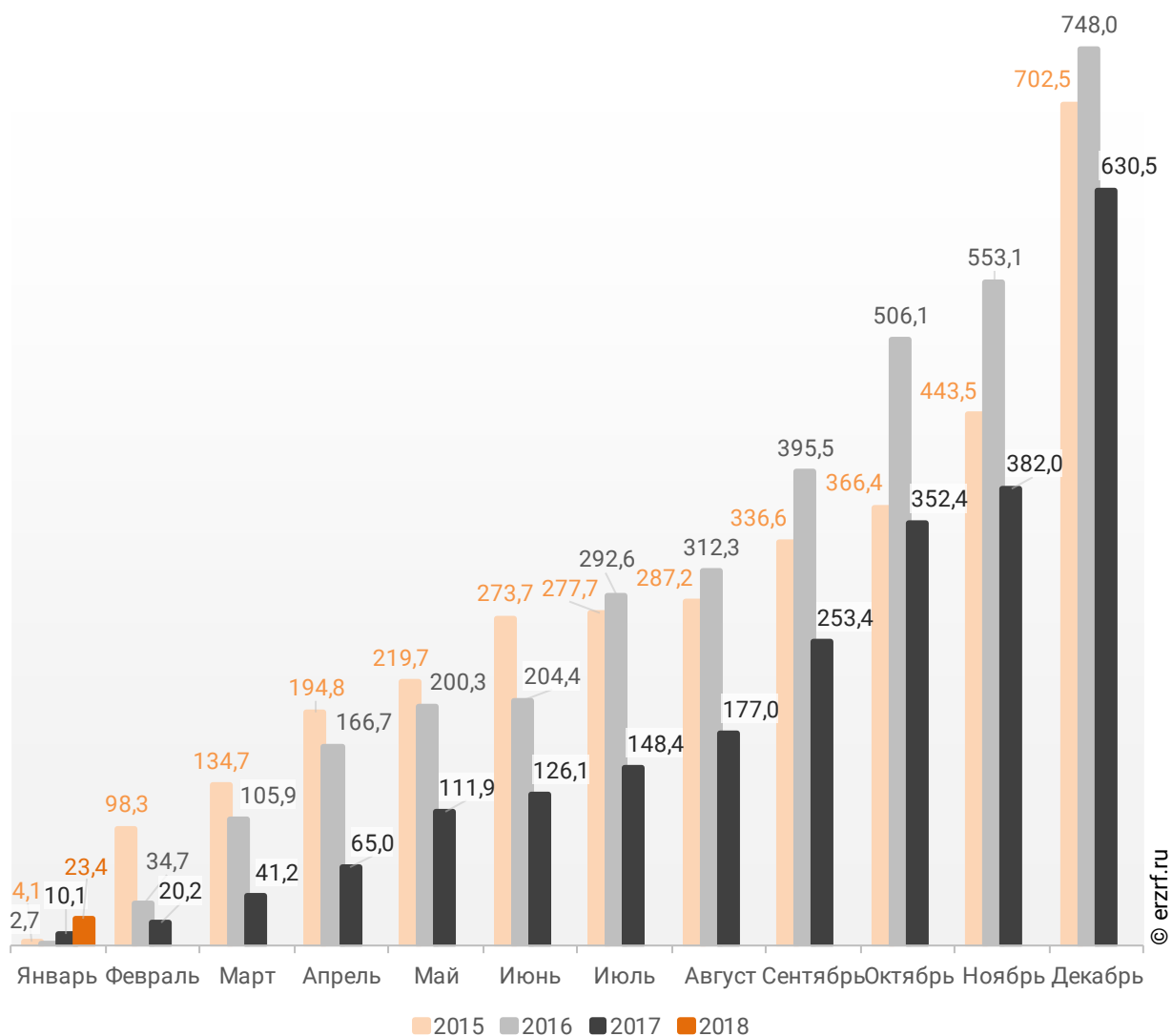
**Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. показывают превышение на 131,7% к уровню 2017 г. и превышение на 766,7% к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

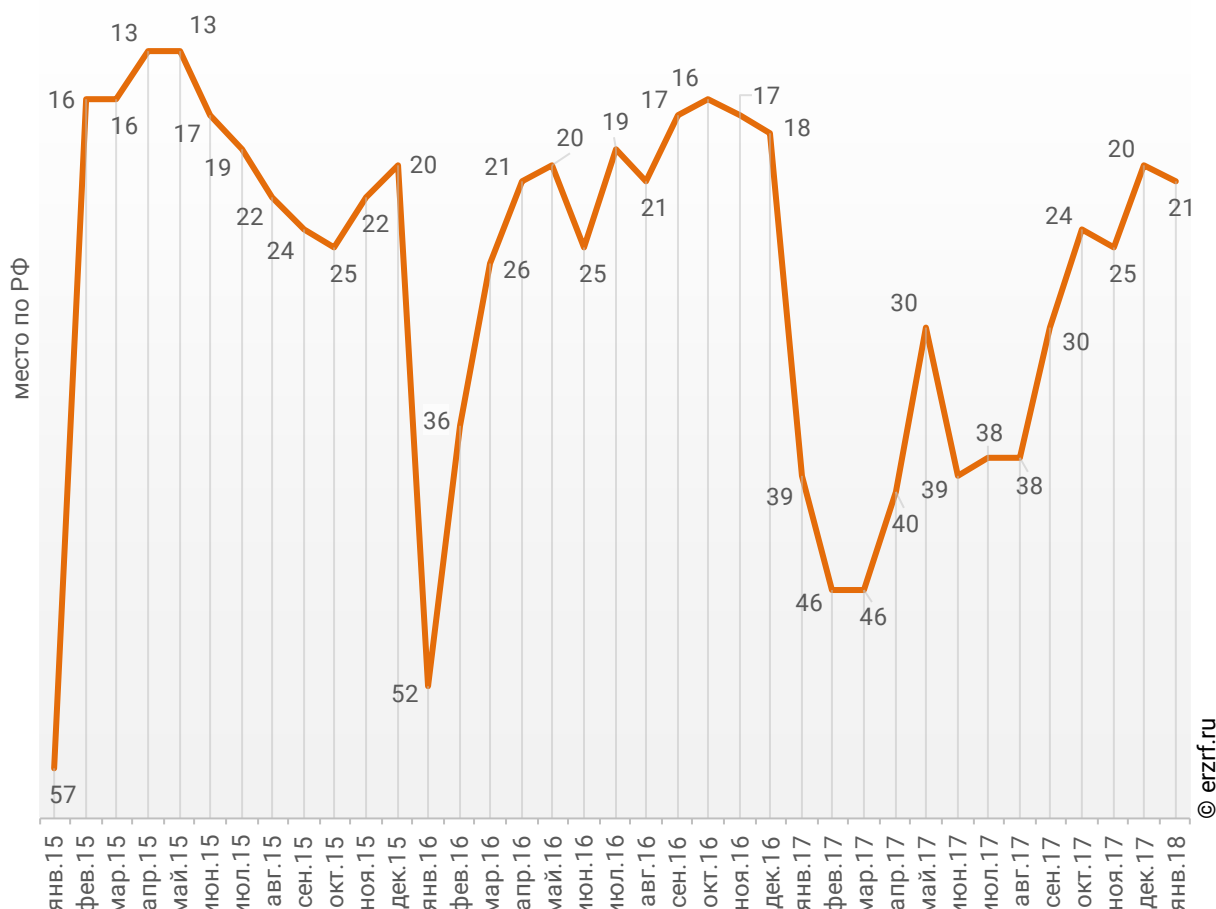


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2018 года Пермский край занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 14-е место, по динамике относительного прироста – 7-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

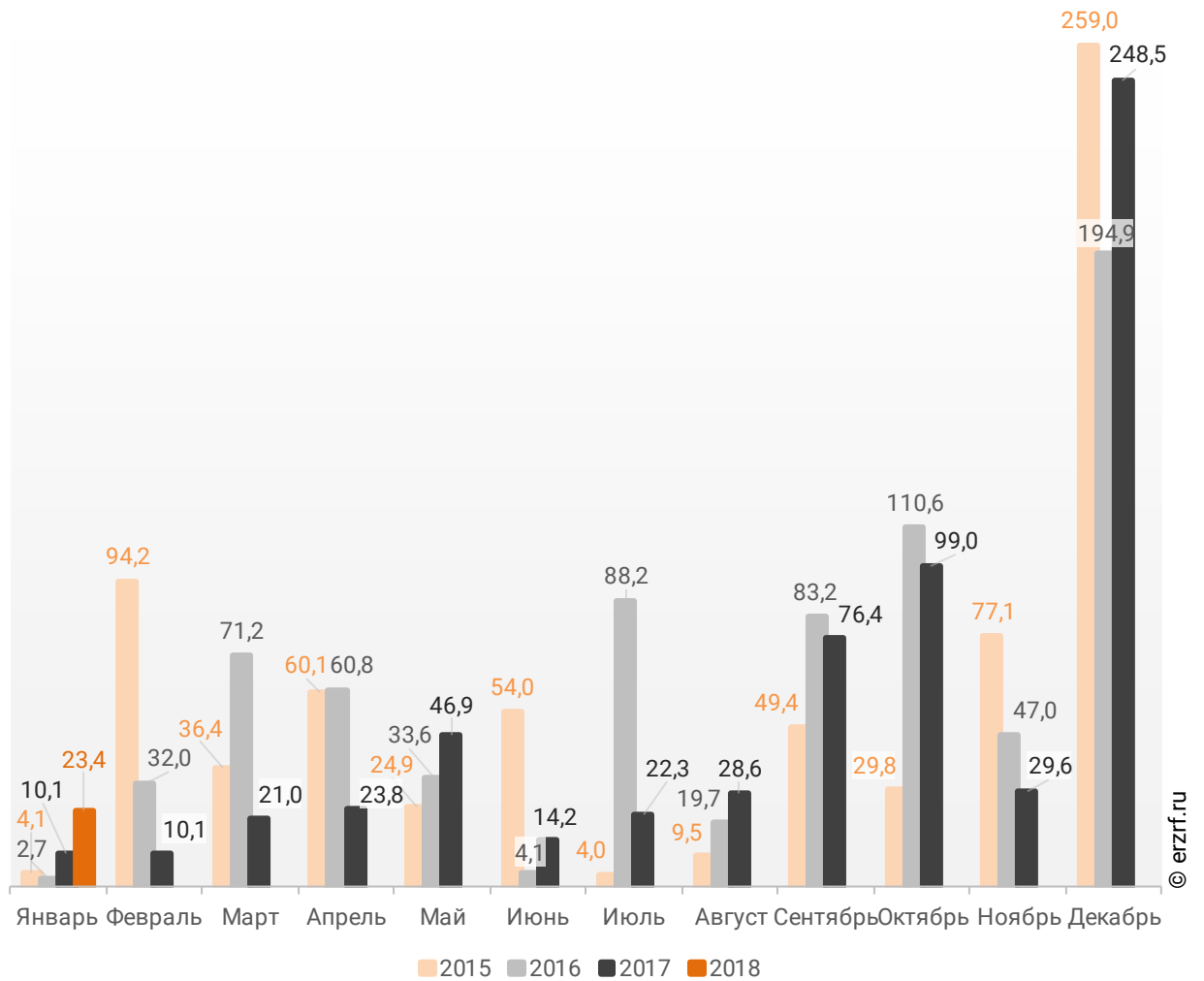
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае представлена ниже (График 50).

График 50

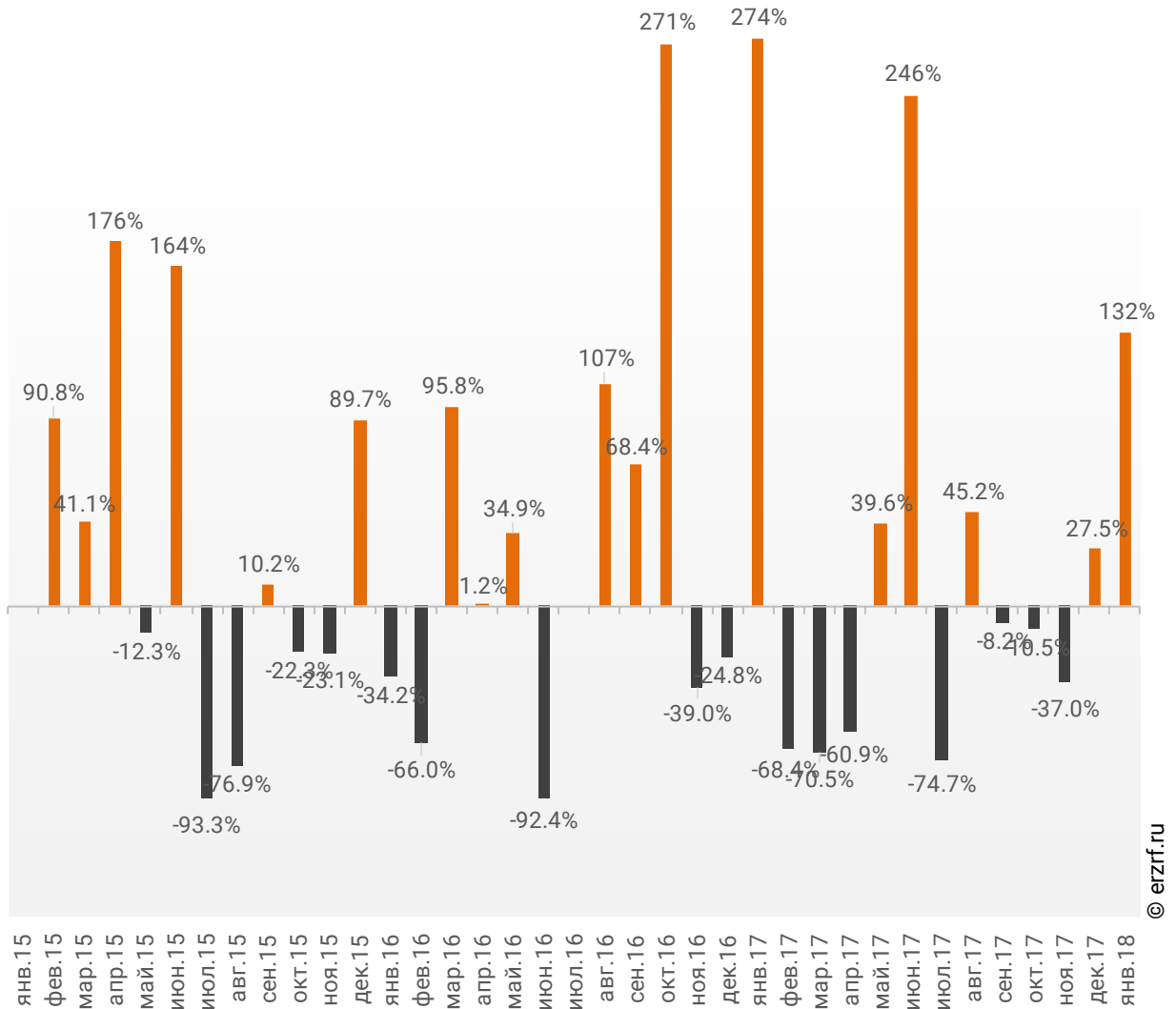
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае второй месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

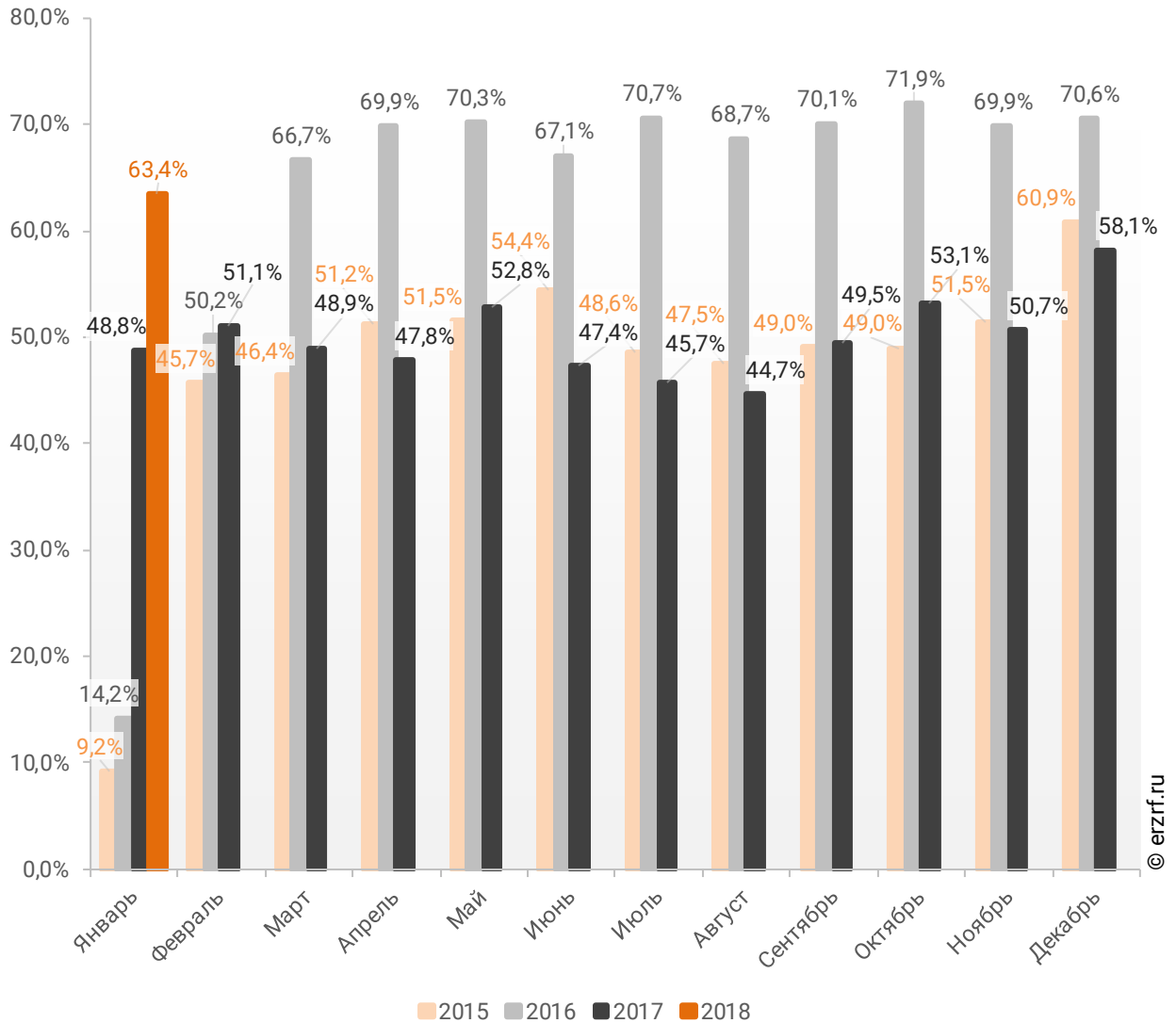


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. составила 63,4% против 48,8% за этот же период 2017 г. и 14,2% – за этот же период 2016 г.

График 52

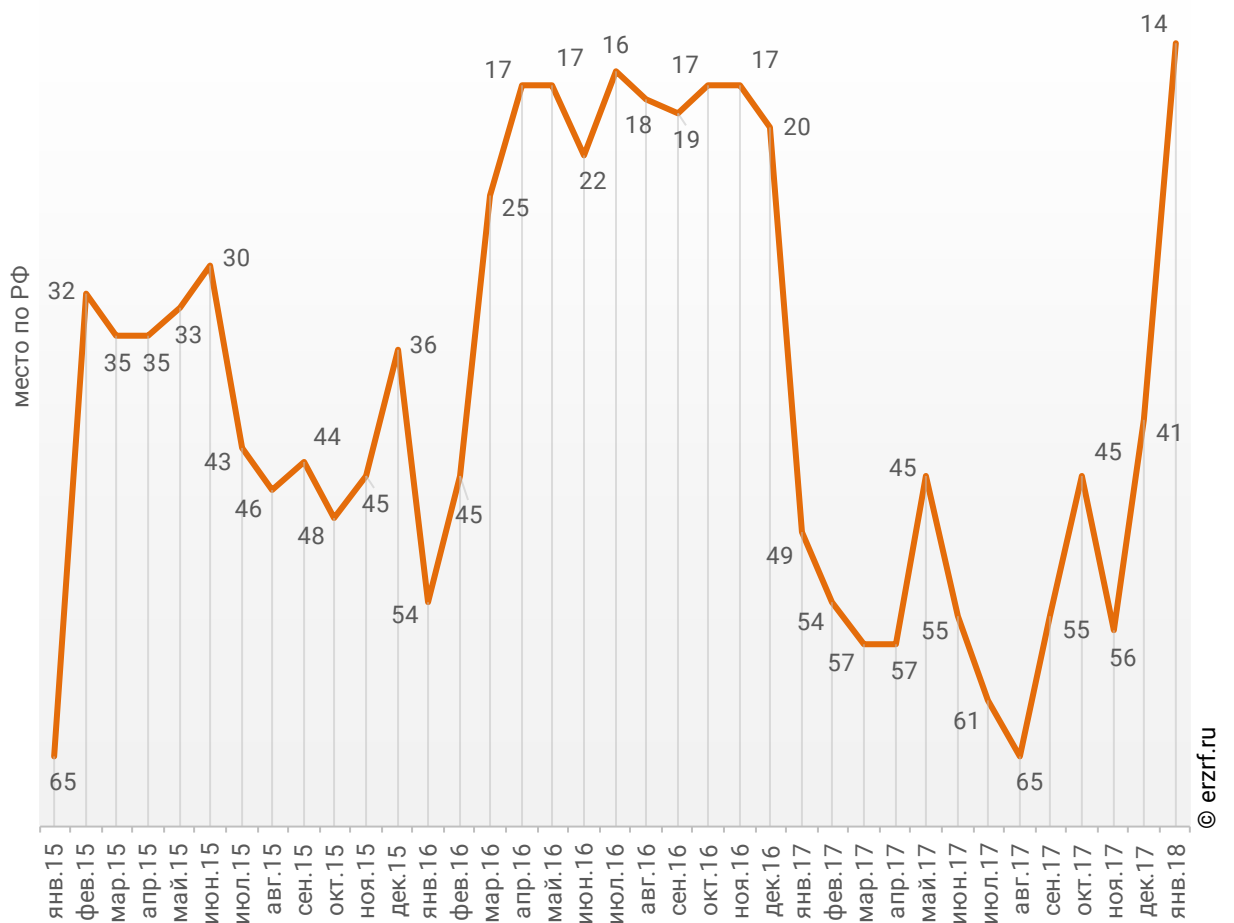
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Пермском крае накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.



По этому показателю Пермский край занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



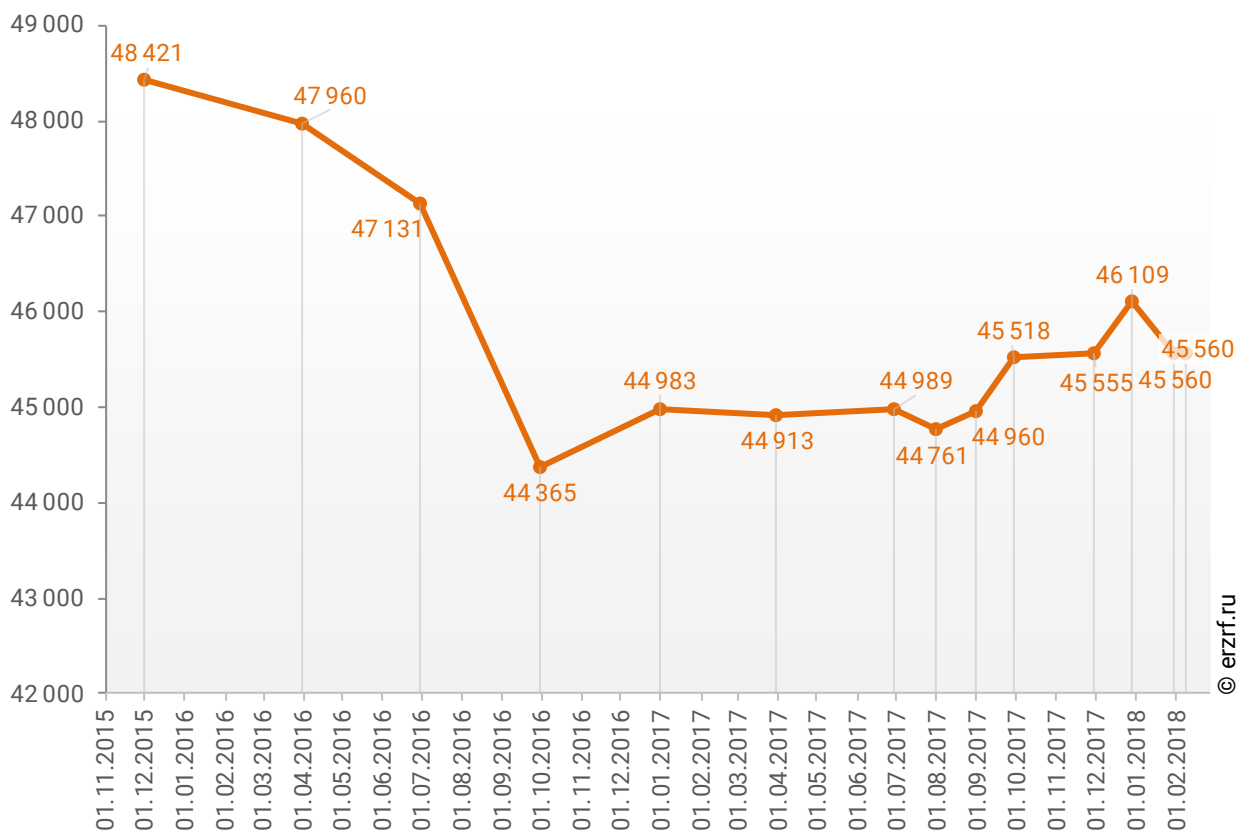
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае

По состоянию на февраль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Пермского края составила 45 560 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае представлена на графике 54.

График 54

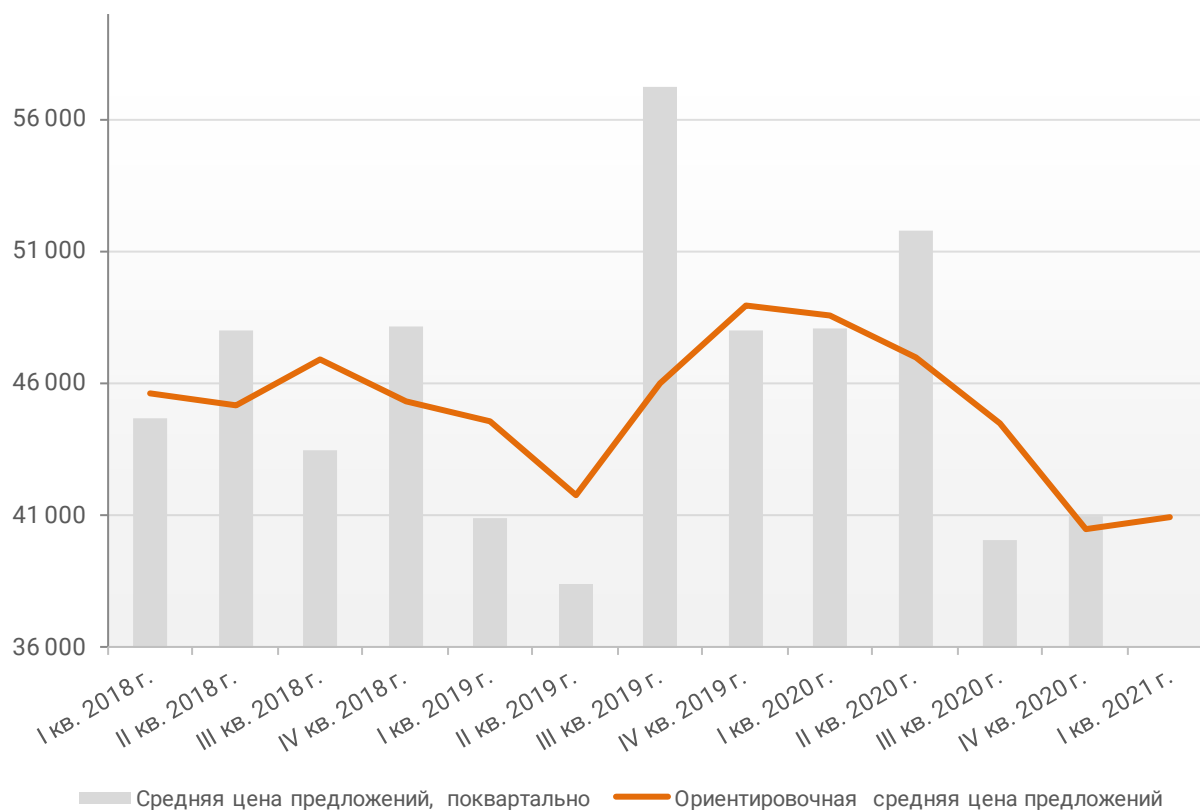
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55

Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Пермском крае до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	КРПК	Любимов	5	1 765	84 073
I квартал 2018	ГК ПМД	Солнечный город	1	480	32 102
I квартал 2018	ГК Строительные проекты	Фроловское поселение	6	490	23 187
I квартал 2018	ГК СОМИКС	Пушкарский	1	290	20 963
I квартал 2018	ВекторСтройСервис	Адмирала Макарова	1	332	20 626
I квартал 2018	НПО Искра	Дом по ул. Косякова	1	228	12 701
I квартал 2018	СМТ № 14	Первоцветы	3	294	12 499
I квартал 2018	ГК ПИК	Грибоедовский	1	192	11 976
I квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Журавли	1	381	11 392
I квартал 2018	Талан	Новый центр	1	170	10 519
I квартал 2018	Альфа-Строй	Олимп	1	160	10 260
I квартал 2018	СПК	Солдатская слободка	1	187	9 911
I квартал 2018	ГК Камская долина	Весна	1	155	9 166
I квартал 2018	Владимирский	Владимирский	1	150	8 112
I квартал 2018	ГК КМП	Цветы Прикамья	1	144	7 956
I квартал 2018	СПК	Дом по ул. Ракитная 42	1	150	7 950
I квартал 2018	СМТ № 14	Самоцветы	1	128	6 478
I квартал 2018	Правый берег	Кристалл	1	109	6 289
I квартал 2018	Орсо групп	Дом с бобром	1	119	5 322
I квартал 2018	СФ Квартал	Чехов	1	160	5 105
I квартал 2018	ГК КОРТРОС	Гулливёр	1	56	4 647
I квартал 2018	ГК Камская долина	Южный ветер	2	84	3 920
I квартал 2018	СМТ Химмашсервис	Дом по пр-кт Ленина 57а	1	80	3 804
I квартал 2018	СМТ № 14	Новое Двуречье	1	100	3 516
I квартал 2018	ГК Камская долина	Солнечный	2	68	3 477
I квартал 2018	СГ УралСервис	Соловьи	1	71	3 213

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	ПКФ Нечерноземье	Дом по ул. Мира, 5а	1	36	2 879
I квартал 2018	СГ Развитие	Вишневы	1	72	2 817
I квартал 2018	Инвесткомплекс	Красавинский	1	49	2 417
I квартал 2018	Сим-груп	Дом по ул. Решетникова	1	50	2 401
I квартал 2018	СПК	Мотовилихинский	1	44	2 308
I квартал 2018	Базис Строй Инвест	Горный	1	45	1 367
I квартал 2018	Северокамское кирпичное производство	по ул. Кабельщиков	1	6	451
II квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Мирный	1	665	16 389
II квартал 2018	СМТ № 14	Дом по ул. Сокольская 10 б	1	359	15 230
II квартал 2018	СПК	Белые росы	1	275	13 750
II квартал 2018	ПЗСП	по ул. Судозаводская	1	237	12 607
II квартал 2018	КМ-Инвест	Курья Park	1	213	10 898
II квартал 2018	СтройСервис	Изумрудный	1	153	9 673
II квартал 2018	СГ УралСервис	Дом по ул. Подводников	1	153	8 415
II квартал 2018	СМТ № 14	Первоцветы	1	152	7 980
II квартал 2018	Правый берег	Современник	1	186	6 502
II квартал 2018	ГК Камская долина	Весна	1	110	6 483
II квартал 2018	ГК Австром	По ул. Байкальская	1	128	6 020
II квартал 2018	СПК	Старые Ляды	1	88	4 593
II квартал 2018	СМТ № 14	Новое Двуречье	1	100	3 516
II квартал 2018	Пермь-Билдинг, ЛТД	Городская резиденция Слудская	1	24	2 636
II квартал 2018	Легат	Ария	1	64	2 490
II квартал 2018	ГК Камская долина	Южный ветер	1	24	1 123
III квартал 2018	ГК СОМИКС	Пушкарский	1	291	20 964
III квартал 2018	ГК ПМД	Пионер	1	499	17 954
III квартал 2018	КРПК	Любимов	1	376	17 160
III квартал 2018	СГ Развитие	Ольховский	1	264	12 451
III квартал 2018	ГК ПМД	Клевер	1	238	11 927
III квартал 2018	ГК Камская долина	Южный ветер	7	276	11 848

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	ПЗСП	По ул. Баранчинская	1	222	11 379
III квартал 2018	СМТ № 14	Новое Двуречье	2	200	7 032
III квартал 2018	СГ Развитие	Вишневый	1	108	5 341
III квартал 2018	ГК Камская долина	Солнечный	3	90	4 133
III квартал 2018	ЭМ-Холдинг	Дом по ул. Лодыгина	1	41	1 861
III квартал 2018	Базис Строй Инвест	Горный	1	45	1 373
IV квартал 2018	ГК Сатурн-Р	Арсенал	2	1 228	61 009
IV квартал 2018	ГК КОРТРОС	Гулливвер	1	416	24 344
IV квартал 2018	КРПК	Любимов	1	341	17 260
IV квартал 2018	ПЗСП	Дом по ул. Писарева	1	238	17 014
IV квартал 2018	ГСК Мегapolis	Губерния	1	192	13 952
IV квартал 2018	СМТ № 14	По ул. Батальонная	3	294	13 053
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Спортивный микрорайон Ива	1	275	10 985
IV квартал 2018	СПК	Медовый	2	240	10 795
IV квартал 2018	Талан	Новый центр	1	166	10 386
IV квартал 2018	СПК	Белые росы	1	186	9 500
IV квартал 2018	ГК Камская долина	Весна	1	160	9 449
IV квартал 2018	Компания Т-СитиСтрой	Т-Сити	1	448	8 889
IV квартал 2018	Альфа-Строй	Клён	1	196	8 749
IV квартал 2018	Кама-Дом	Ново-Яблочково	1	204	8 469
IV квартал 2018	ИнГрупп	ЖК-Прилесный	1	137	6 748
IV квартал 2018	СМТ № 14	Новое Двуречье	2	180	6 327
IV квартал 2018	ГК Австром	По ул. Байкальская	1	142	5 513
IV квартал 2018	СГ Развитие	Вишневый	1	108	5 341
IV квартал 2018	СГ УралСервис	Белая Сирень	1	98	5 145
IV квартал 2018	ПЗСП	по ул.Судозаводская	1	98	4 784
IV квартал 2018	ГК Горизонт	Дом на Гастелло	1	89	4 205
IV квартал 2018	Стройком	Дом по ул. Капитана Гастелло	1	62	2 607
Общий итог			110	17 924	870 056

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Любимов	Березники	КРПК	17	3 910	192 428
2	Арсенал	Пермь	ГК Сатурн-Р	2	1 228	61 009
3	Гулливер	Пермь	ГК КОРТРОС	3	943	55 086
4	Т-Сити	Кондратово	Компания Т-СитиСтрой	4	2 212	42 552
5	Пушкарский	Пермь	ГК СОМИКС	2	581	41 927
6	Дуэт	Пермь	ГК ПМД	1	640	33 617
7	Феникс	Пермь	ГК Камская долина	1	515	32 895
8	Солнечный город	Пермь	ГК ПМД	1	480	32 102
9	Новый центр	Пермь	Талан	3	494	31 133
10	По ул. Баранчинская	Пермь	ПЗСП	3	479	28 337
11	Я Дома	Пермь	ГК Камская долина	1	772	27 817
12	Весна	Пермь	ГК Камская долина	3	425	25 098
13	Мирный	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	2	973	24 461
14	Рубин	Пермь	ГК ПМД	1	471	23 978
15	Новое Двуречье	Горный	СМТ № 14	7	670	23 518
16	Медовый	Кондратово	СПК	4	480	23 345
17	Белые росы	Фролы	СПК	2	461	23 250
18	Фроловское поселение	Паздерино	ГК Строительные проекты	6	490	23 187
19	Спортивный микрорайон Ива	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	3	550	21 992
20	Экопарк Сосновый	Пермь	СПК	3	451	21 869
21	Адмирала Макарова	Пермь	ВекторСтройСервис	1	332	20 626
22	Первоцветы	Фролы	СМТ № 14	4	446	20 479
23	Солдатская слободка	Пермь	СПК	2	375	19 875
24	Пионер	Пермь	ГК ПМД	1	499	17 954

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>по ул. Судозаводская</i>	Пермь	ПЗСП	2	335	17 391
26	<i>Дом по ул. Писарева</i>	Пермь	ПЗСП	1	238	17 014
27	<i>Южный ветер</i>	Култаево	ГК Камская долина	10	384	16 891
28	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	1	359	15 230
29	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	3	331	14 607
30	<i>Дом по ул. Цифриновича 15</i>	Соликамск	Камастрой	1	283	14 127
31	<i>Губерния</i>	Пермь	ГСК Мегapolis	1	192	13 952
32	<i>Вишневы</i>	Пермь	СГ Развитие	3	288	13 499
33	<i>По ул. Батальонная</i>	Кунгур	СМТ № 14	3	294	13 053
34	<i>Краски</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	262	12 722
35	<i>Дом по ул. Косякова</i>	Пермь	НПО Искра	1	228	12 701
36	<i>Ольховский</i>	Пермь	СГ Развитие	1	264	12 451
37	<i>Грибоедовский</i>	Пермь	ГК ПИК	1	192	11 976
38	<i>Клевер</i>	Пермь	ГК ПМД	1	238	11 927
39	<i>Дом А</i>	Пермь	Орсо групп	1	252	11 897
40	<i>Дом по ул. Менжинского, 13</i>	Пермь	ПЗСП	1	186	11 709
41	<i>Журавли</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	381	11 392
42	<i>Красавинский</i>	Пермь	Инвесткомплекс	2	229	11 067
43	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	1	213	10 898
44	<i>Камские огни</i>	Пермь	СГ Развитие	1	179	10 612
45	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Пермь	ГлавСтройИндустрия	1	378	10 562
46	<i>Олимп</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	160	10 260
47	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП	1	153	10 038
48	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	1	153	9 673
49	<i>Екатерининский</i>	Пермь	Дедал	1	105	9 000
50	<i>Клён</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	196	8 749
51	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	1	204	8 469
52	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	153	8 415
53	<i>Салют</i>	Кондратово	PAN City Group	1	165	8 244

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Владимирский</i>	Пермь	Владимирский	1	150	8 112
55	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП	1	144	7 956
56	<i>Дом по ул. Ракитная 42</i>	Пермь	СПК	1	150	7 950
57	<i>Солнечный</i>	Березники	ГК Камская долина	5	158	7 610
58	<i>Дом по ул. Красных Командиров</i>	Пермь	ГК Австром	1	150	7 008
59	<i>Дом по ул. Толмачева</i>	Пермь	СМТ № 14	1	102	7 000
60	<i>ЖК-Прилесный</i>	Пермь	ИнГрупп	1	137	6 748
61	<i>Космодом</i>	Пермь	Орсо групп	1	148	6 712
62	<i>Современник</i>	Пермь	Правый берег	1	186	6 502
63	<i>Самоцветы</i>	Пермь	СМТ № 14	1	128	6 478
64	<i>Кристалл</i>	Пермь	Правый берег	1	109	6 289
65	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</i>	Пермь	Правый берег	1	159	6 201
66	<i>Юбилейный</i>	Добрянка	СПК	1	108	6 076
67	<i>Дом в Бершетском переулке</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	128	6 012
68	<i>Дом на Луньевской</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	128	6 010
69	<i>Дом с бобром</i>	Пермь	Орсо групп	1	119	5 322
70	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	98	5 145
71	<i>Чехов</i>	Пермь	СФ Квартал	1	160	5 105
72	<i>Старые Ляды</i>	Пермь	СПК	1	88	4 593
73	<i>Дом на Гастелло</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	89	4 205
74	<i>Дом по пр-кт Ленина 57а</i>	Березники	СМТ Химмашсервис	1	80	3 804
75	<i>Соловьи</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	71	3 213
76	<i>Дом по ул. Мира, 5а</i>	Пермь	ПКФ Нечерноземье	1	36	2 879
77	<i>Горный</i>	Горный	Базис Строй Инвест	2	90	2 740
78	<i>Городская резиденция Слудская</i>	Пермь	Пермь-Билдинг, ЛТД	1	24	2 636
79	<i>Дом по ул. Капитана Гастелло</i>	Пермь	Стройком	1	62	2 607
80	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	1	64	2 490
81	<i>Дом по ул. Решетникова</i>	Пермь	Сим-групп	1	50	2 401
82	<i>Мотовилихинский</i>	Пермь	СПК	1	44	2 308

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
83	<i>Дом по ул. Лодыгина</i>	Пермь	ЭМ-Холдинг	1	41	1 861
84	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	2	12	700
85	<i>по ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	1	6	451
Общий итог				161	29 091	1 372 185

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Т-Сити</i>	Кондратово	Компания Т-СитиСтрой	19,2
2	<i>Мирный</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	25,1
3	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Пермь	ГлавСтройИндустрия	27,9
4	<i>Журавли</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	29,9
5	<i>Горный</i>	Горный	Базис Строй Инвест	30,4
6	<i>Чехов</i>	Пермь	СФ Квартал	31,9
7	<i>Современник</i>	Пермь	Правый берег	35,0
8	<i>Новое Дворечье</i>	Горный	СМТ № 14	35,1
9	<i>Пионер</i>	Пермь	ГК ПМД	36,0
10	<i>Я Дома</i>	Пермь	ГК Камская долина	36,0
11	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	38,9
12	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</i>	Пермь	Правый берег	39,0
13	<i>Спортивный микрорайон Ива</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	40,0
14	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	41,5
15	<i>Дом по ул. Капитана Гастелло</i>	Пермь	Стройком	42,0
16	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	42,4
17	<i>Южный ветер</i>	Култаево	ГК Камская долина	44,0
18	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	44,1
19	<i>По ул. Батальонная</i>	Кунгур	СМТ № 14	44,4
20	<i>Клён</i>	Пермь	Альфа-Строй	44,6
21	<i>Дом с бобром</i>	Пермь	Орсо групп	44,7
22	<i>Соловьи</i>	Пермь	СГ УралСервис	45,3
23	<i>Космодом</i>	Пермь	Орсо групп	45,4
24	<i>Дом по ул. Лодыгина</i>	Пермь	ЭМ-Холдинг	45,4
25	<i>Первоцветы</i>	Фролы	СМТ № 14	45,9
26	<i>Дом по ул. Красных Командиров</i>	Пермь	ГК Австром	46,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Вишневый	Пермь	СГ Развитие	46,9
28	Дом на Луньевской	Пермь	ГК Горизонт	47,0
29	Дом в Бершетском переулке	Пермь	ГК Горизонт	47,0
30	Ольховский	Пермь	СГ Развитие	47,2
31	Дом А	Пермь	Орсо групп	47,2
32	Дом на Гастелло	Пермь	ГК Горизонт	47,2
33	Фроловское поселение	Паздерино	ГК Строительные проекты	47,3
34	Дом по пр-кт Ленина 57а	Березники	СМТ Химмашсервис	47,6
35	Дом по ул. Решетникова	Пермь	Сим-групп	48,0
36	Солнечный	Березники	ГК Камская долина	48,2
37	Красавинский	Пермь	Инвесткомплекс	48,3
38	Экопарк Сосновый	Пермь	СПК	48,5
39	Краски	Пермь	Ост-Дизайн	48,6
40	Медовый	Кондратово	СПК	48,6
41	Любимов	Березники	КРПК	49,2
42	ЖК-Прилесный	Пермь	ИнГрупп	49,3
43	Арсенал	Пермь	ГК Сатурн-Р	49,7
44	Дом по ул. Цифриновича 15	Соликамск	Камастрой	49,9
45	Салют	Кондратово	PAN City Group	50,0
46	Клевер	Пермь	ГК ПМД	50,1
47	Белые росы	Фролы	СПК	50,4
48	Самоцветы	Пермь	СМТ № 14	50,6
49	Рубин	Пермь	ГК ПМД	50,9
50	Курья Park	Пермь	КМ-Инвест	51,2
51	по ул. Судозаводская	Пермь	ПЗСП	51,9
52	Старые Ляды	Пермь	СПК	52,2
53	Мотовилихинску	Пермь	СПК	52,5
54	Белая Сирень	Пермь	СГ УралСервис	52,5
55	Дуэт	Пермь	ГК ПМД	52,5
56	Дом по ул. Ракитная 42	Пермь	СПК	53,0
57	Солдатская слободка	Пермь	СПК	53,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Владимирский</i>	Пермь	Владимирский	54,1
59	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	55,0
60	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП	55,3
61	<i>Дом по ул. Косякова</i>	Пермь	НПО Искра	55,7
62	<i>Юбилейный</i>	Добрянка	СПК	56,3
63	<i>Кристалл</i>	Пермь	Правый берег	57,7
64	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	58,3
65	<i>Гулливер</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	58,4
66	<i>Весна</i>	Пермь	ГК Камская долина	59,1
67	<i>По ул. Баранчинская</i>	Пермь	ПЗСП	59,2
68	<i>Камские огни</i>	Пермь	СГ Развитие	59,3
69	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	62,1
70	<i>Грибоедовский</i>	Пермь	ГК ПИК	62,4
71	<i>Дом по ул. Менжинского, 13</i>	Пермь	ПЗСП	63,0
72	<i>Новый центр</i>	Пермь	Талан	63,0
73	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	63,2
74	<i>Феникс</i>	Пермь	ГК Камская долина	63,9
75	<i>Олимп</i>	Пермь	Альфа-Строй	64,1
76	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП	65,6
77	<i>Солнечный город</i>	Пермь	ГК ПМД	66,9
78	<i>Дом по ул. Толмачева</i>	Пермь	СМТ № 14	68,6
79	<i>Дом по ул. Писарева</i>	Пермь	ПЗСП	71,5
80	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	72,2
81	<i>Губерния</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	72,7
82	<i>по ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	75,2
83	<i>Дом по ул. Мира, 5а</i>	Пермь	ПКФ Нечерноземье	80,0
84	<i>Екатерининский</i>	Пермь	Дедал	85,7
85	<i>Городская резиденция Слудская</i>	Пермь	Пермь-Билдинг, ЛТД	109,8
Общий итог				47,2