

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Омская область

февраль 2018

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2018

462 376

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2018

50,0

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

23 392

-51,3% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2018

36 780

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

61,7%

-13,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2018

Банк России

119

+54,5% к январю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2018

Банк России

9,56

-1,79 п.п. к январю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Омской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по материалам стен строящихся домов.....	15
7. ТОП застройщиков Омской области по объемам строительства.....	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Омской области.....	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Омской области.....	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Омской области (официальная статистика Банка России).....	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области.....	23
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области.....	27
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области.....	35
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области.....	40
11. Реальные доходы жителей Омской области (официальная статистика Росстата).....	47
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Омской области (официальная статистика Росреестра).....	48
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Омской области.....	48
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Омской области.....	53
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Омской области.....	56
13. Ввод жилья в Омской области (официальная статистика Росстата).....	58
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Омской области.....	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Омской области до конца 2018 г.	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Омской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц.....	75

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Омской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Омской области на февраль 2018 года выявлено **49 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **9 248 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **462 376 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	48	98,0%	8 974	97,0%	450 577	97,4%
дом с апартаментами	1	2,0%	274	3,0%	11 799	2,6%
Общий итог	49	100%	9 248	100%	462 376	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,0% строящихся жилых единиц.

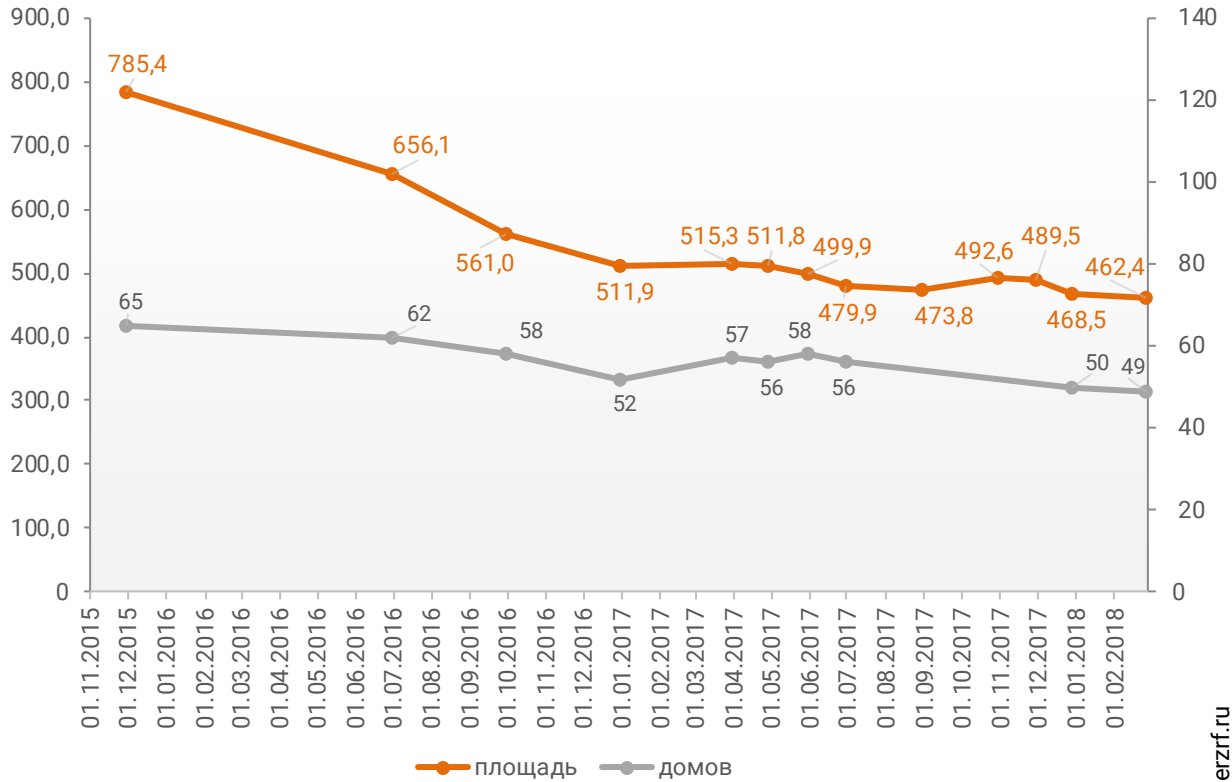
На дома с апартаментами приходится 3,0% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Омской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Омской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Омской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области

Застройщики жилья в Омской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Омск	47	95,9%	9 008	97,4%	453 727	98,1%
Омский	2	4,1%	240	2,6%	8 649	1,9%
Троицкое	2	4,1%	240	2,6%	8 649	1,9%
	49	100%	9 248	100%	462 376	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Омск (98,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по срокам выдачи разрешения на строительство

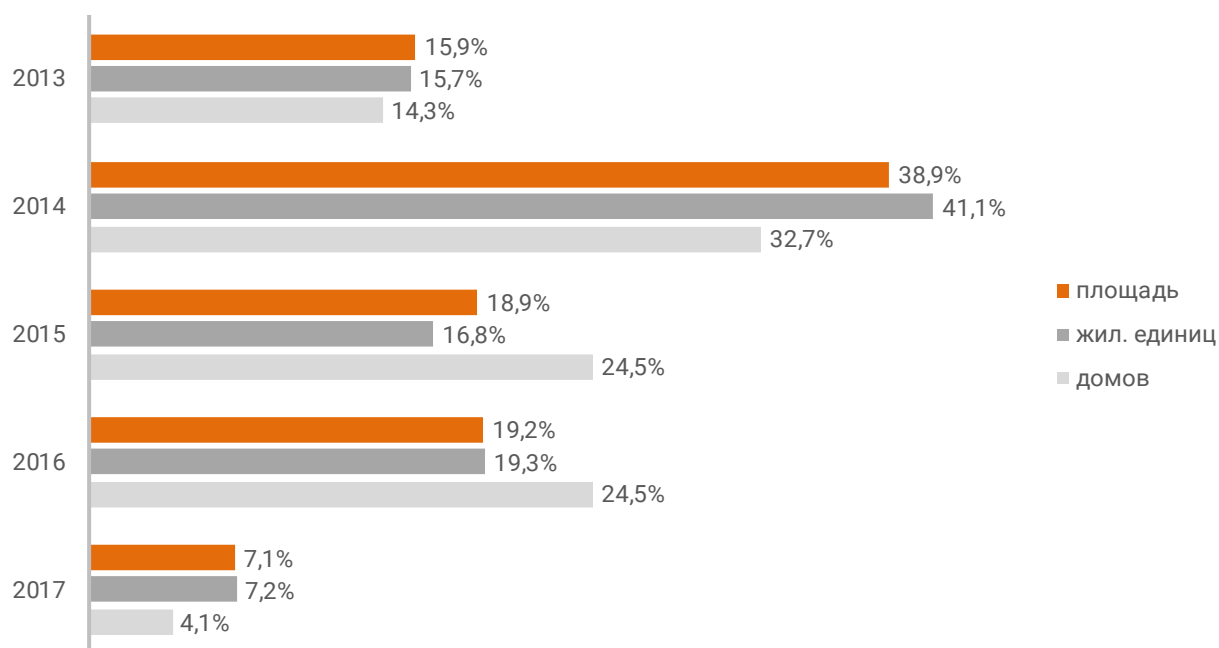
Застройщики жилья в Омской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2013 г. по май 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	7	14,3%	1 448	15,7%	73 483	15,9%
2014	16	32,7%	3 798	41,1%	179 804	38,9%
2015	12	24,5%	1 552	16,8%	87 482	18,9%
2016	12	24,5%	1 781	19,3%	88 661	19,2%
2017	2	4,1%	669	7,2%	32 946	7,1%
Общий итог	49	100%	9 248	100%	462 376	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Омской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (38,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

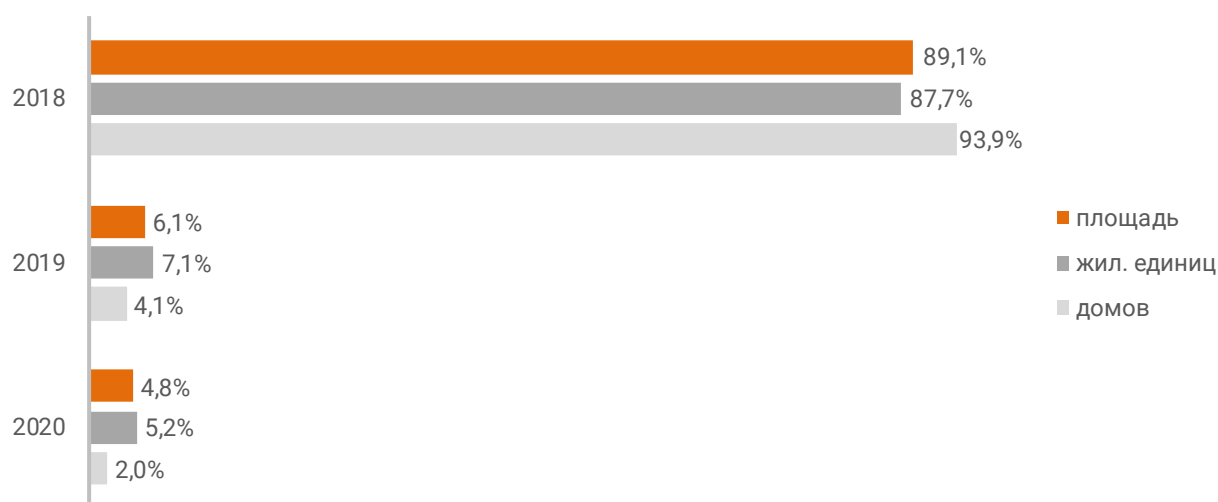
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Омской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	46	93,9%	8 111	87,7%	411 960	89,1%
2019	2	4,1%	654	7,1%	28 250	6,1%
2020	1	2,0%	483	5,2%	22 166	4,8%
Общий итог	49	100%	9 248	100%	462 376	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Омской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 411 960 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 400 161 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	411 960	2014	9 800	2,4%
		2015	86 752	21,1%
		2016	135 283	32,8%
		2017	90 824	22,0%
2019	28 250	2016	28 250	100%
2020	22 166	-	-	-
Общий итог	462 376		350 909	75,9%

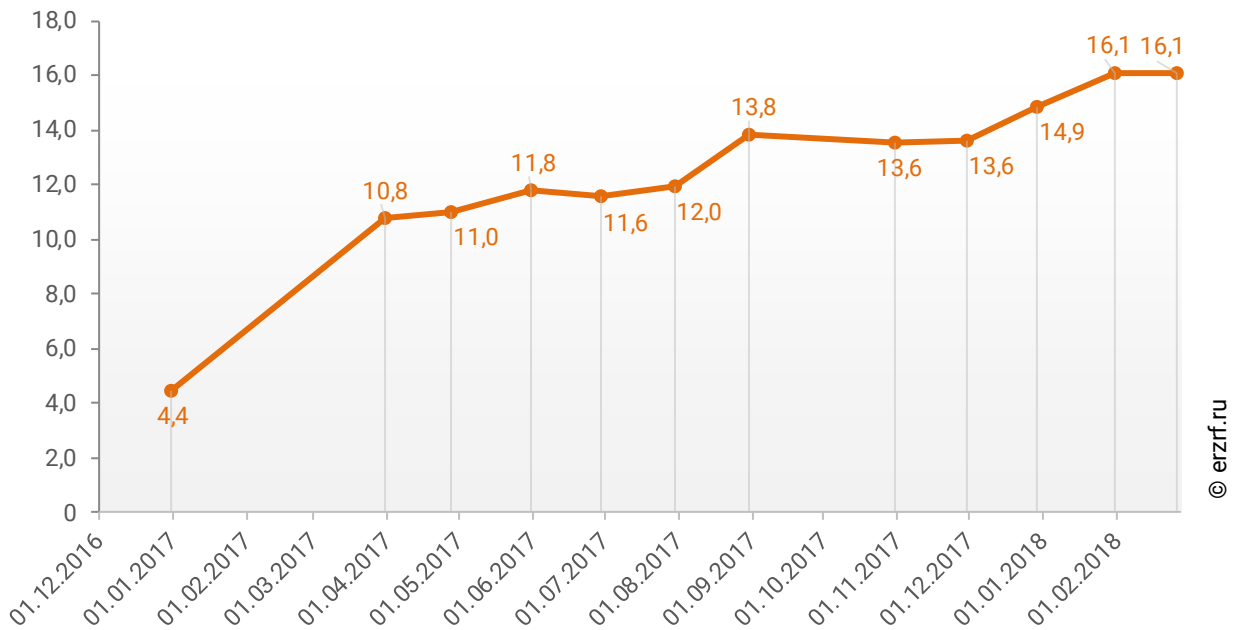
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2018 год (135 283 м²), что составляет 32,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Омской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Омской области по состоянию на февраль 2018 года составляет 16,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Омской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Омской области, месяцев



© erzrf.ru

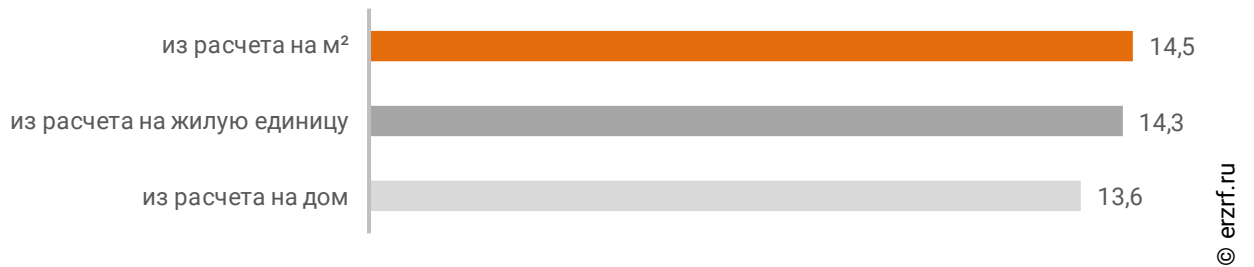
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Омской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Омской области

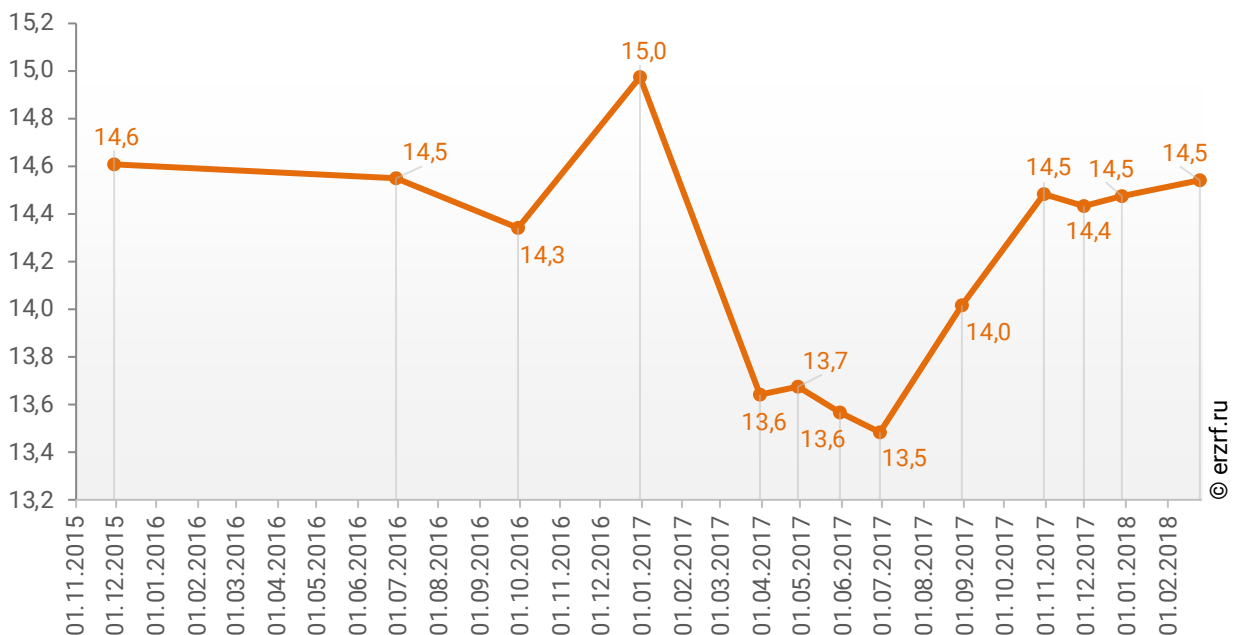


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Омской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Омской области (на м²)

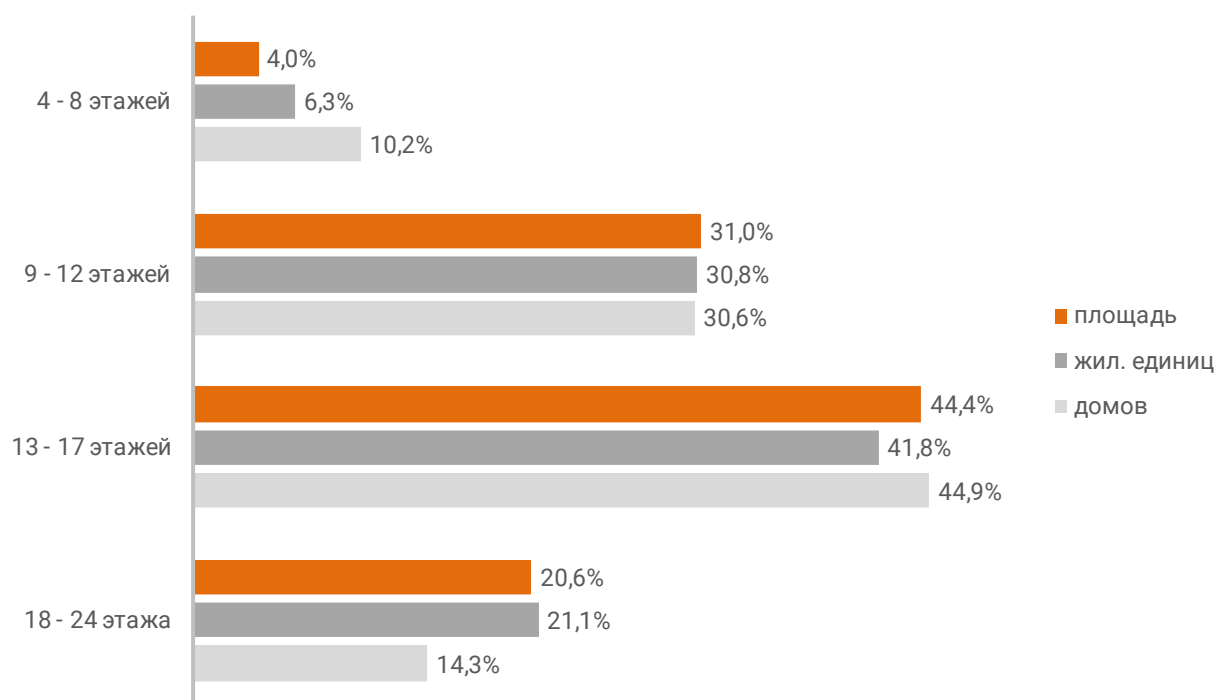


© erzrf.ru

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	5	10,2%	579	6,3%	18 515	4,0%
9 - 12 этажей	15	30,6%	2 847	30,8%	143 251	31,0%
13 - 17 этажей	22	44,9%	3 870	41,8%	205 259	44,4%
18 - 24 этажа	7	14,3%	1 952	21,1%	95 351	20,6%
Общий итог	49	100%	9 248	100%	462 376	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Омской области по этажности


© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 44,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Омской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,0%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Омской области являются 21-этажные многоквартирные дома в ЖК «Кузьминки» от застройщика «Сибгазстройдеталь» и в ЖК «Сады наука» от застройщика «СК РусМонтаж». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>Сибгазстройдеталь</i>	многоквартирный дом	Кузьминки
		<i>СК РусМонтаж</i>	многоквартирный дом	Сады наука
2	19	<i>Компания Геоторг</i>	многоквартирный дом	На Подгорной
3	18	<i>Компания Архимед</i>	многоквартирный дом	Ломоносов
4	17	<i>ГК Светлый берег</i>	многоквартирный дом	Багратионъ
		<i>ИСК ДомСтройОмск</i>	многоквартирный дом	По ул. Кирова
		<i>ИСК ДомСтройОмск</i>	многоквартирный дом	По ул. Перелета
		<i>СУИхолдинг</i>	многоквартирный дом	Изумрудный берег
		<i>Фонд Жилище</i>	многоквартирный дом	Московка-2
		<i>Холдинг Трест Железобетон</i>	многоквартирный дом	Берёзовая роща
5	16	<i>ГК Манрос</i>	многоквартирный дом	Атланты
		<i>ГК Манрос</i>	многоквартирный дом	Волна мкр
		<i>ТПИ Омскгражданпроект</i>	многоквартирный дом	70 лет Октября
		<i>ТПИ Омскгражданпроект</i>	многоквартирный дом	Мкр Кристалл
		<i>ФСК Застройщик</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ватутина, 29/2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Омской области является многоквартирный дом в ЖК «Кузьминки», застройщик «Сибгазстройдеталь». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 166	<i>Сибгазстройдеталь</i>	многоквартирный дом	Кузьминки
2	19 568	<i>Холдинг Трест Железобетон</i>	многоквартирный дом	Созвездие
3	18 450	<i>Перспектива Плюс</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. поселок Биофабрика
4	18 395	<i>ИСК ДомСтройОмск</i>	многоквартирный дом	По ул. Кирова
5	16 638	<i>ИСК ДомСтройОмск</i>	многоквартирный дом	По ул. Перелета

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по материалам стен строящихся домов

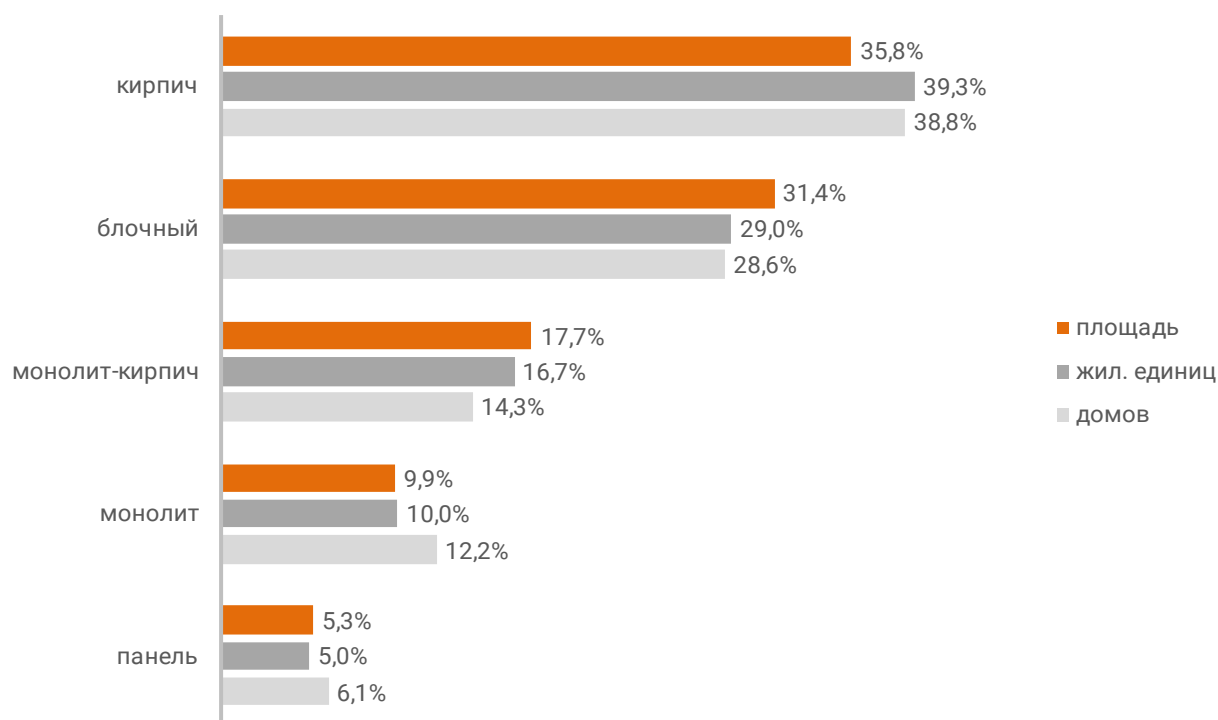
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	19	38,8%	3 636	39,3%	165 412	35,8%
блочный	14	28,6%	2 679	29,0%	145 173	31,4%
монолит-кирпич	7	14,3%	1 540	16,7%	81 660	17,7%
монолит	6	12,2%	928	10,0%	45 699	9,9%
панель	3	6,1%	465	5,0%	24 432	5,3%
Общий итог	49	100%	9 248	100%	462 376	100%

Гистограмма 5

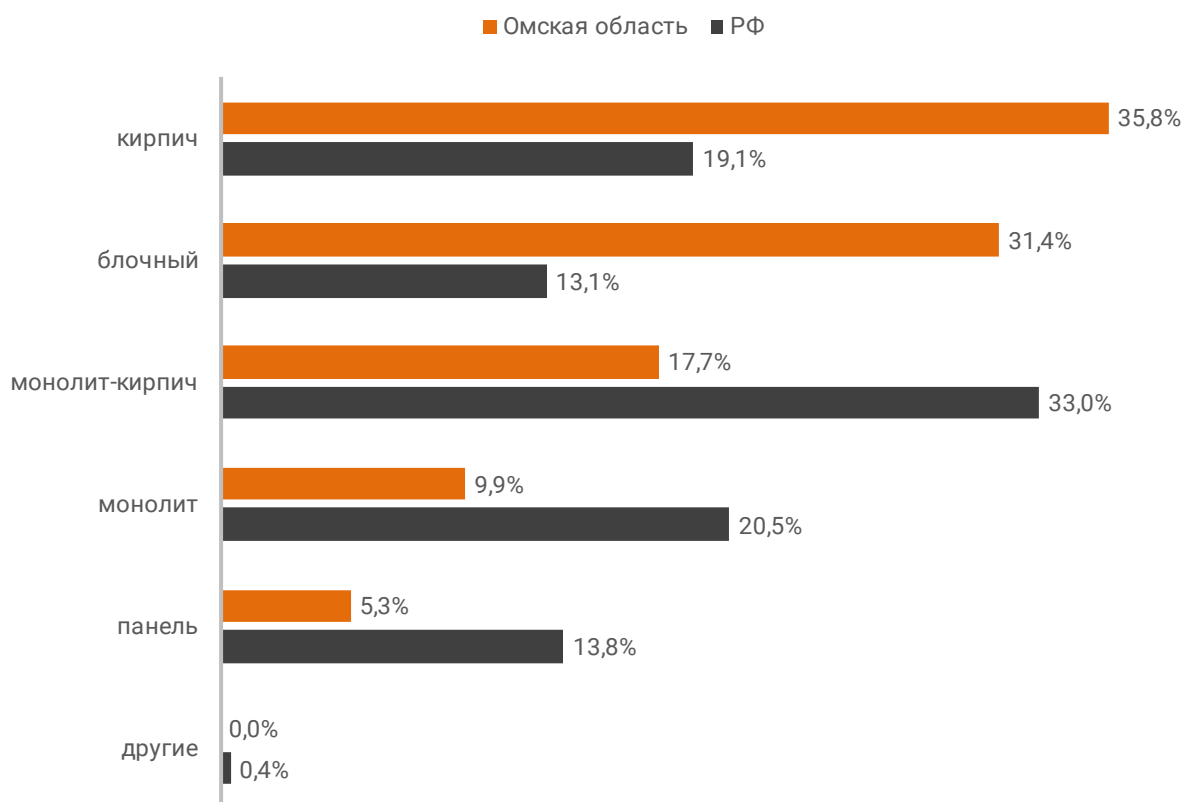
Распределение жилых новостроек Омской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Омской области является кирпич. Из него возводится 35,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

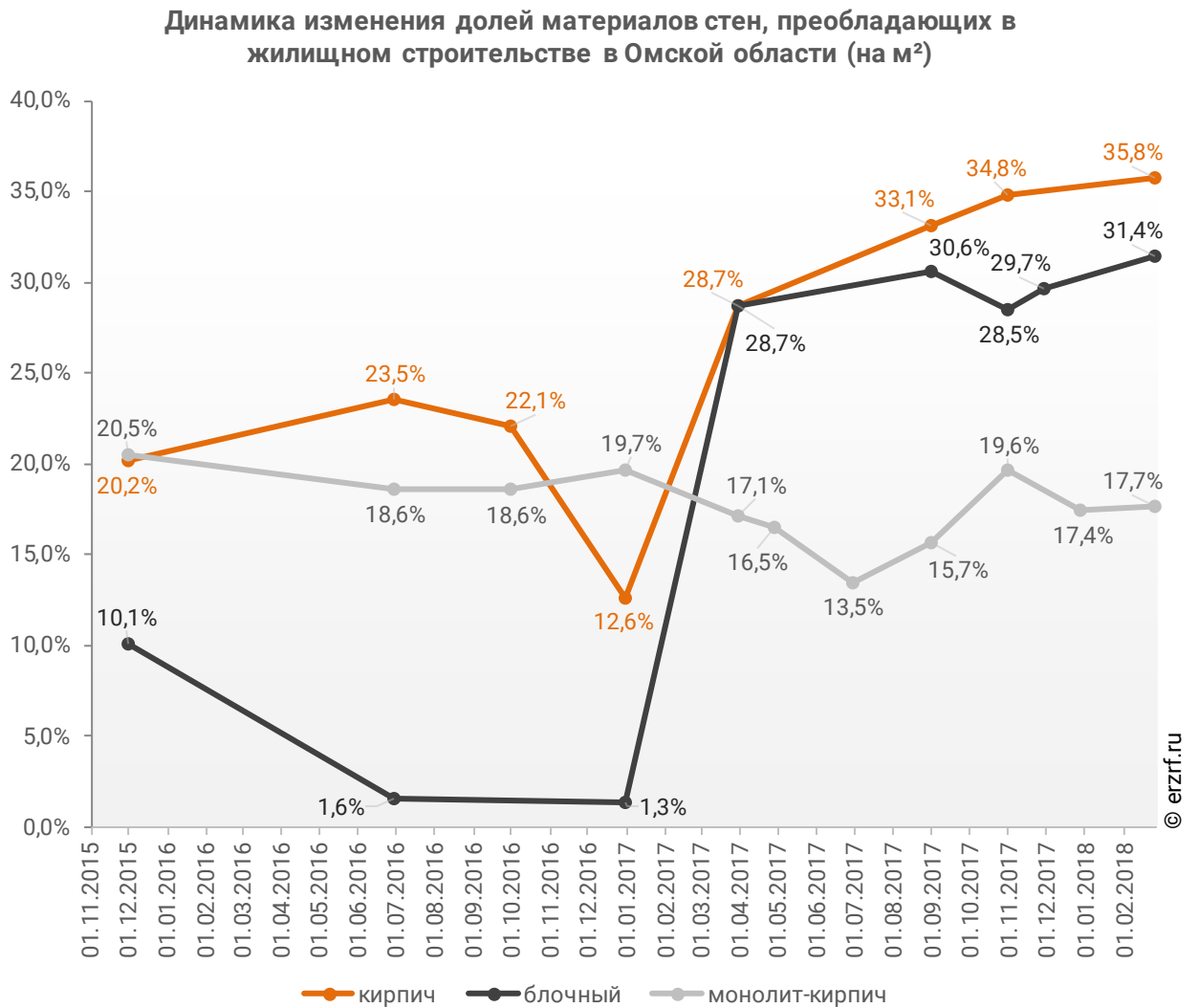
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Омской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Омской области, представлена на графике 4.

График 4



7. ТОП застройщиков Омской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Омской области на февраль 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Фонд Жилище	5	10,2%	1 147	12,4%	53 121	11,5%
2	ИСК ДомСтройОмск	3	6,1%	808	8,7%	44 892	9,7%
3	Сибгазстройдеталь	2	4,1%	966	10,4%	44 332	9,6%
4	ГК Манрос	4	8,2%	778	8,4%	35 852	7,8%
5	Холдинг Трест Железобетон	3	6,1%	520	5,6%	32 863	7,1%
6	СК РусМонтаж	3	6,1%	658	7,1%	31 039	6,7%
7	ТПИ Омскгражданпроект	3	6,1%	400	4,3%	26 600	5,8%
8	СУИхолдинг	2	4,1%	401	4,3%	20 074	4,3%
9	Перспектива Плюс	1	2,0%	519	5,6%	18 450	4,0%
10	Компания Just Fit Life	3	6,1%	392	4,2%	17 231	3,7%
11	СибПромСтрой	2	4,1%	279	3,0%	13 652	3,0%
12	ПИК-Западная Сибирь	1	2,0%	288	3,1%	13 410	2,9%
13	Апарт-отель Маршал	1	2,0%	274	3,0%	11 799	2,6%
14	Компания Геоторг	1	2,0%	186	2,0%	10 780	2,3%
15	ГК Светлый берег	2	4,1%	244	2,6%	10 154	2,2%
16	ФСК Застройщик	1	2,0%	128	1,4%	9 885	2,1%
17	Омскнефтепроводстрой	1	2,0%	140	1,5%	9 691	2,1%
18	Компания Архимед	1	2,0%	142	1,5%	9 200	2,0%
19	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	2	4,1%	240	2,6%	8 649	1,9%
20	ГК МТС-сервис	2	4,1%	150	1,6%	8 317	1,8%
21	ЗЖБИ №7	1	2,0%	144	1,6%	7 020	1,5%
22	ГК Диоген	1	2,0%	106	1,1%	6 687	1,4%
23	ГК Омск-Трэйс	1	2,0%	57	0,6%	6 203	1,3%
24	ГК Норматив-Инвест	1	2,0%	65	0,7%	4 542	1,0%
25	Новый дом	1	2,0%	117	1,3%	4 525	1,0%
26	Любинская 3-26	1	2,0%	99	1,1%	3 408	0,7%
Общий итог		49	100%	9 248	100%	462 376	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Омской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	Фонд Жилище	53 121	53 121	100%	23,1
2	ИСК ДомСтройОмск	44 892	44 892	100%	22,7
3	Сибгазстройдеталь	44 332	0	0,0%	-
4	ГК Манрос	35 852	35 852	100%	23,6
5	Холдинг Трест Железобетон	32 863	25 911	78,8%	13,0
6	СК РусМонтаж	31 039	31 039	100%	15,5
7	ТПИ Омскгражданпроект	26 600	26 600	100%	34,7
8	СУИхолдинг	20 074	12 606	62,8%	7,5
9	Перспектива Плюс	18 450	18 450	100%	36,0
10	Компания Just Fit Life	17 231	17 231	100%	26,4
11	СибПромСтрой	13 652	13 652	100%	21,2
12	ПИК-Западная Сибирь	13 410	13 410	100%	15,0
13	Апарт-отель Маршал	11 799	11 799	100%	27,0
14	Компания Геоторг	10 780	0	0,0%	-
15	ГК Светлый берег	10 154	0	0,0%	-
16	ФСК Застройщик	9 885	9 885	100%	12,0
17	Омскнефтепроводстрой	9 691	0	0,0%	-
18	Компания Архимед	9 200	0	0,0%	-
19	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	8 649	8 649	100%	6,0
20	ГК МТС-сервис	8 317	8 317	100%	9,0
21	ЗЖБИ №7	7 020	7 020	100%	15,0
22	ГК Диоген	6 687	0	0,0%	-
23	ГК Омск-Трэйс	6 203	0	0,0%	-
24	ГК Норматив-Инвест	4 542	4 542	100%	15,0
25	Новый дом	4 525	4 525	100%	3,0
26	Любинская 3-26	3 408	3 408	100%	9,0
Общий итог		462 376	350 909	75,9%	16,1

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Перспектива Плюс» и составляет 36,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Омской области

В Омской области возводится 31 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Московка-2» (город Омск). В этом жилом комплексе застройщик «Фонд Жилище» возводит 5 домов, включающих 1 147 жилых единиц, совокупной площадью 53 121 м².

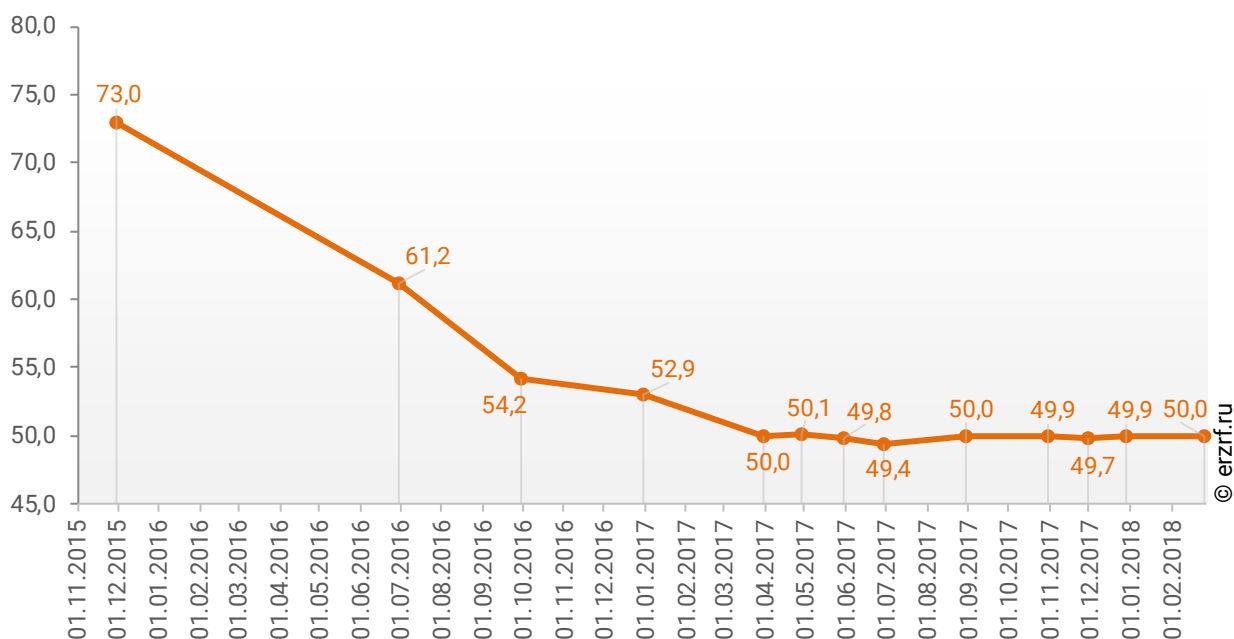
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Омской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Омской области, составляет 50,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Омской области представлена на графике 5.

График 5

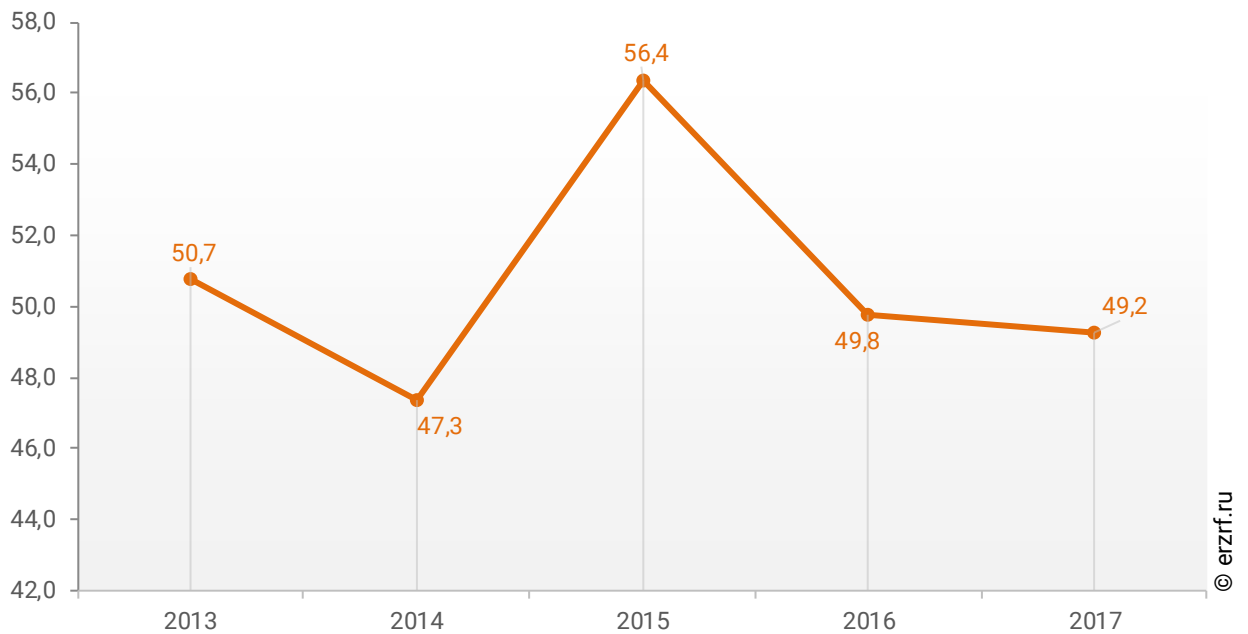
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Омской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Омской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 49,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Любинская 3-26» – 34,4 м². Самая большая – у застройщика «ГК Омск-Трэйс» – 108,8 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Любинская 3-26	34,4
Перспектива Плюс	35,5
ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	36,0
Новый дом	38,7
ГК Светлый берег	41,6
Апарт-отель Маршал	43,1
Компания Just Fit Life	44,0
Сибгазстройдеталь	45,9
ГК Манрос	46,1
Фонд Жилище	46,3
ПИК-Западная Сибирь	46,6
СК РусМонтаж	47,2
ЗЖБИ №7	48,8
СибПромСтрой	48,9
СУИхолдинг	50,1
ГК МТС-сервис	55,4
ИСК ДомСтройОмск	55,6
Компания Геоторг	58,0
ГК Диоген	63,1
Холдинг Трест Железобетон	63,2
Компания Архимед	64,8
ТПИ Омскгражданпроект	66,5
Омскнефтепроводстрой	69,2
ГК Норматив-Инвест	69,9
ФСК Застройщик	77,2
ГК Омск-Трэйс	108,8
Общий итог	50,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дома на Луговой» – 26,9 м², застройщик «Компания Just Fit Life». Наибольшая – в ЖК «Новый Пионер» – 108,8 м², застройщик «ГК Омск-Трэйс».

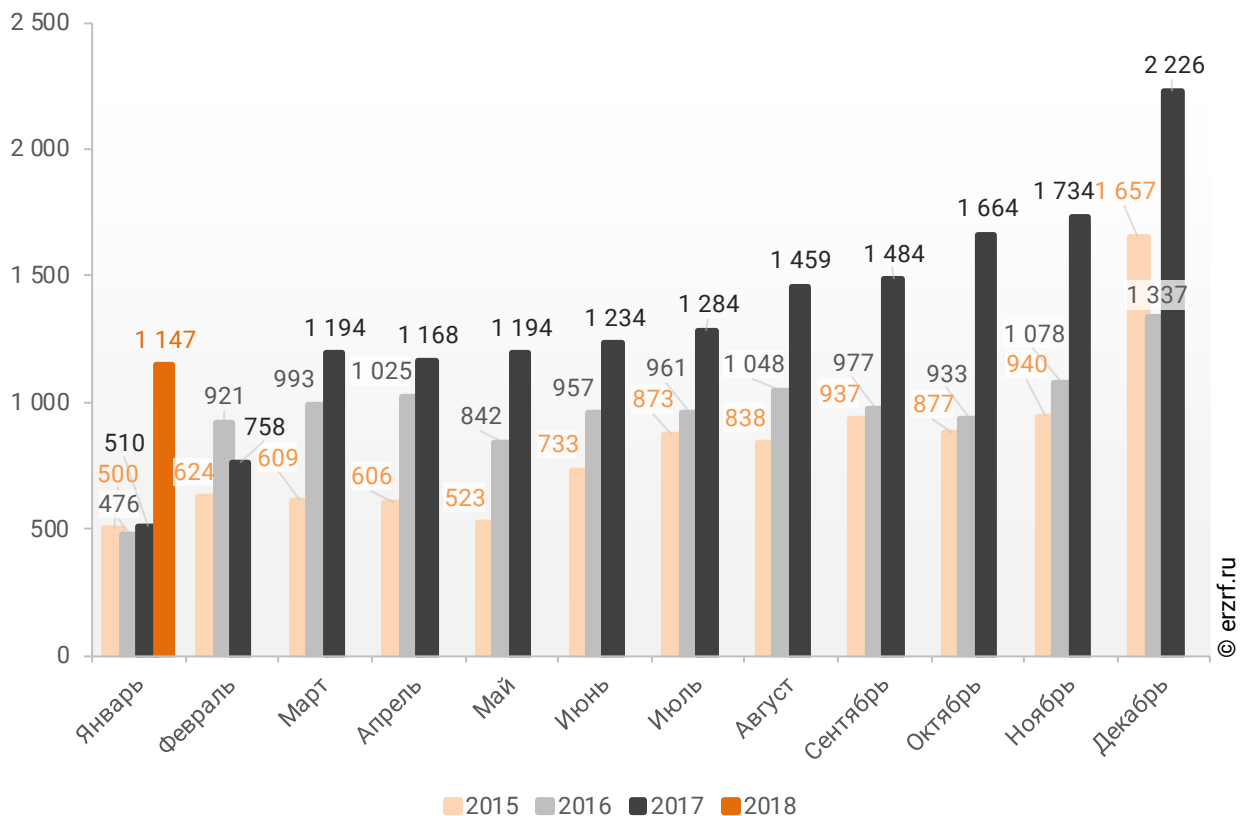
10. Ипотечное кредитование для жителей Омской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области

По данным Банка России за 1 месяц 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Омской области, составило 1 147, что на 124,9% больше уровня 2017 г. (510 ИЖК), и на 141,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (476 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Омской области в 2015 – 2018 гг.

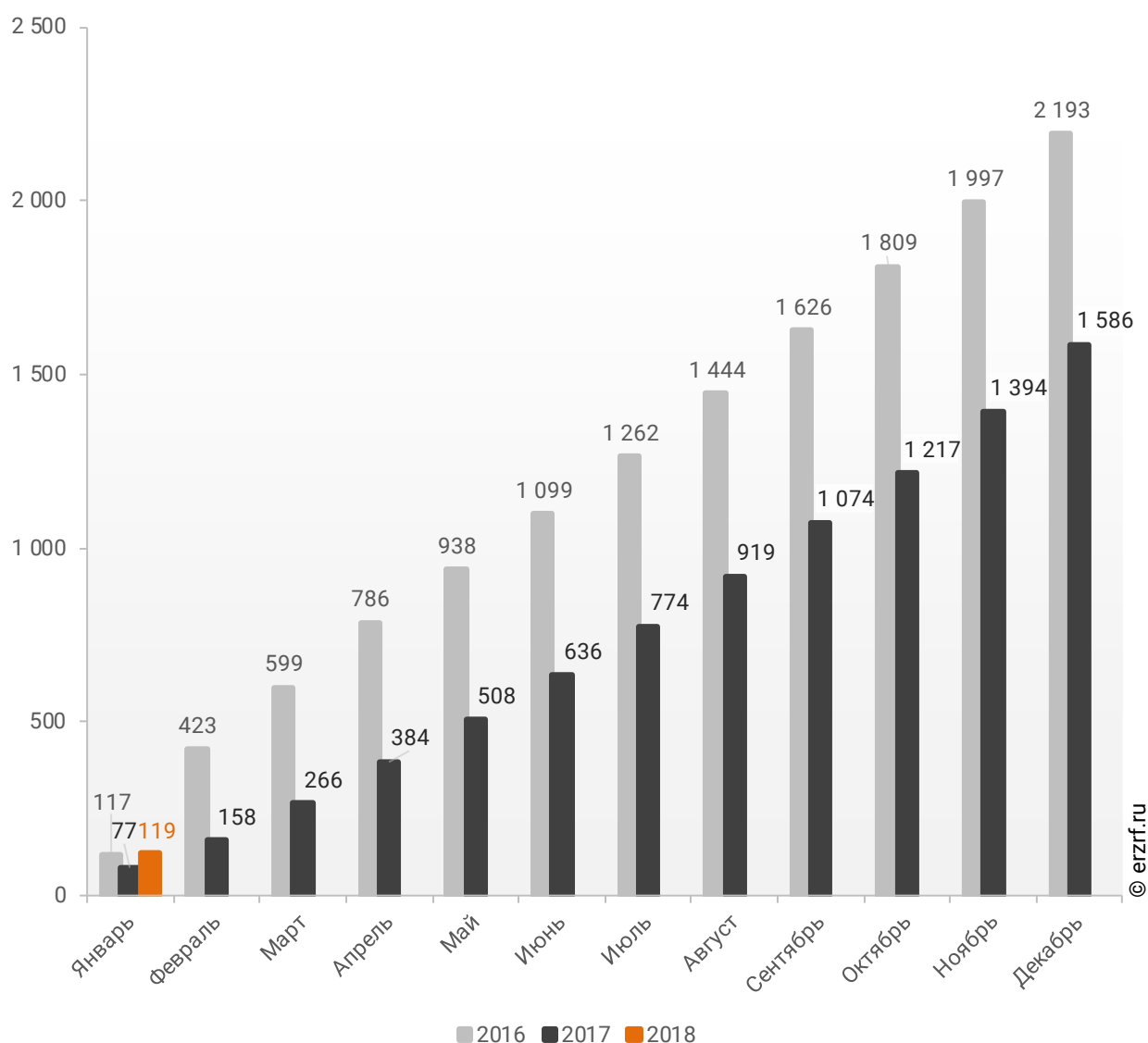


За 1 месяц 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Омской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 119, что на 54,5% больше, чем в 2017 г. (77 ИЖК), и на 1,7% больше соответствующего значения 2016 г. (117 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 8.

График 8

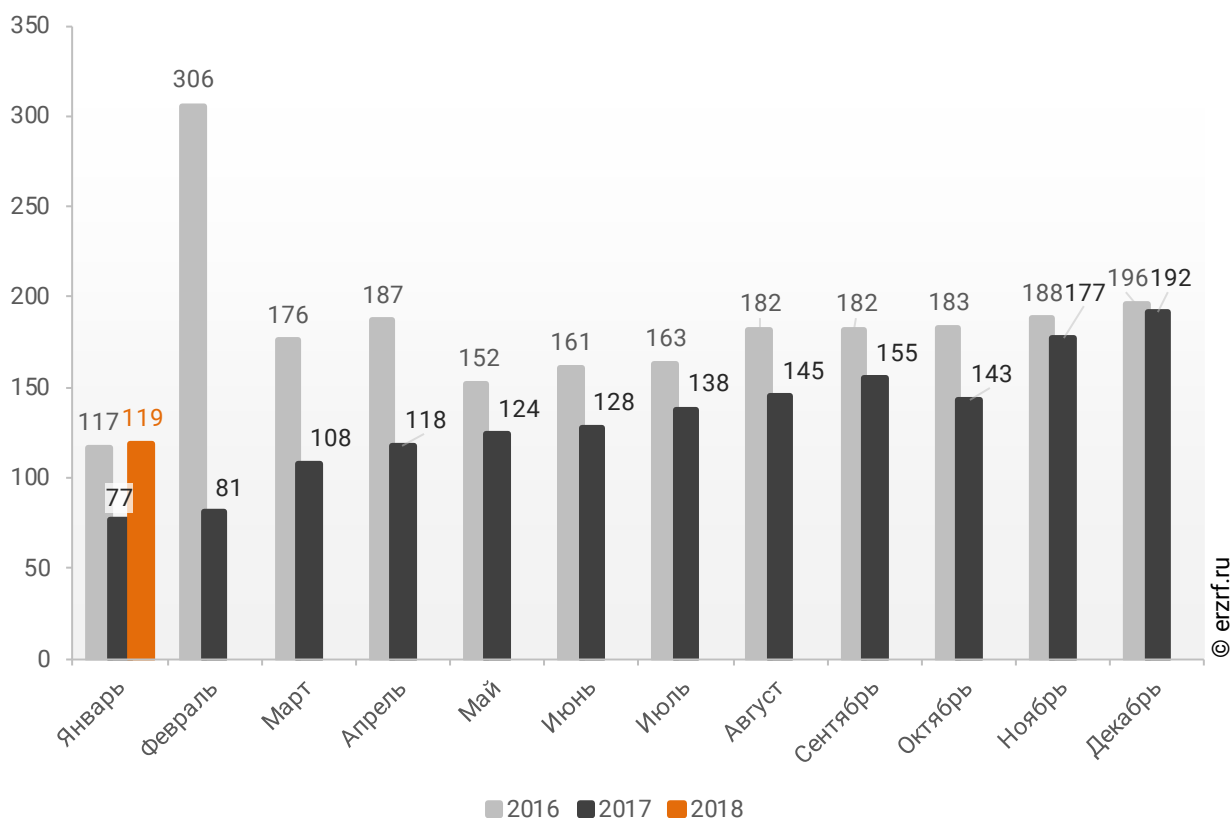
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2016 – 2018 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2016 – 2018 гг.

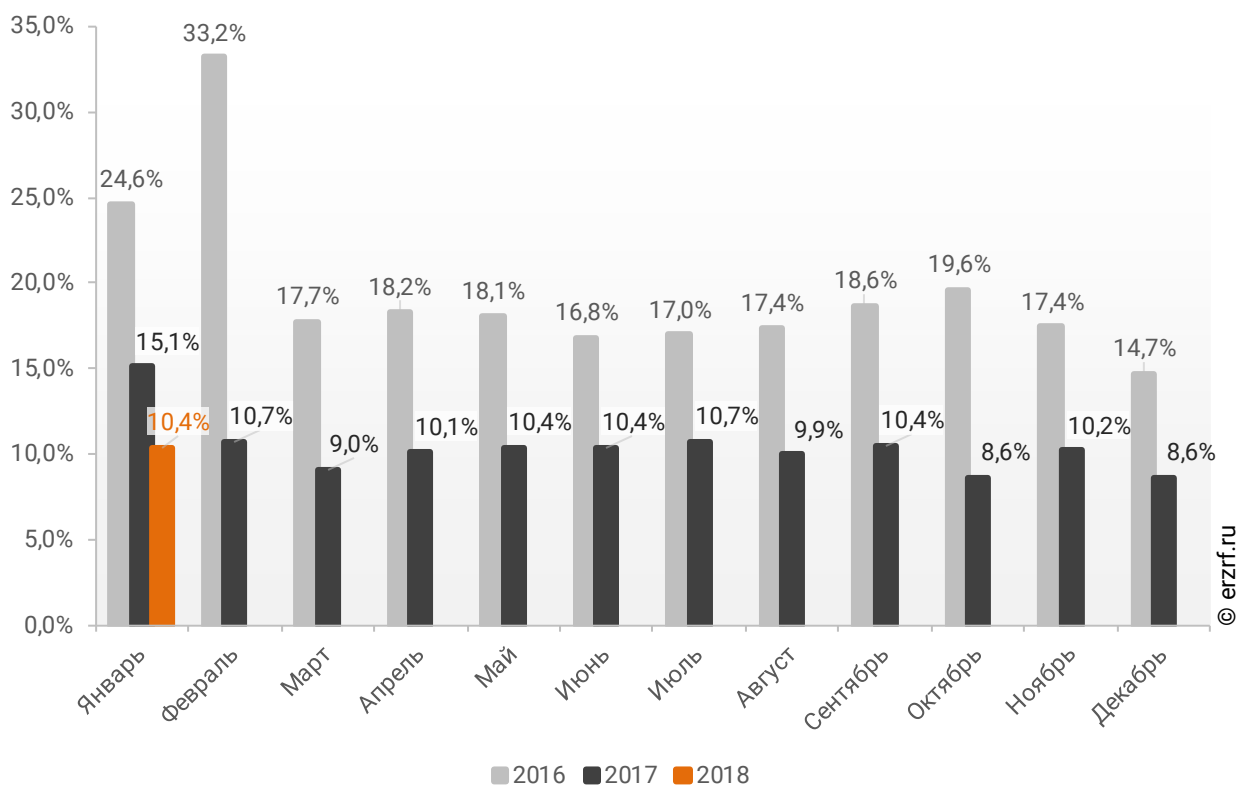


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2018 г., составила 10,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Омской области за этот же период, что на 4,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (15,1%), и на 14,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (24,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Омской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Омской области в 2016 – 2018 гг.



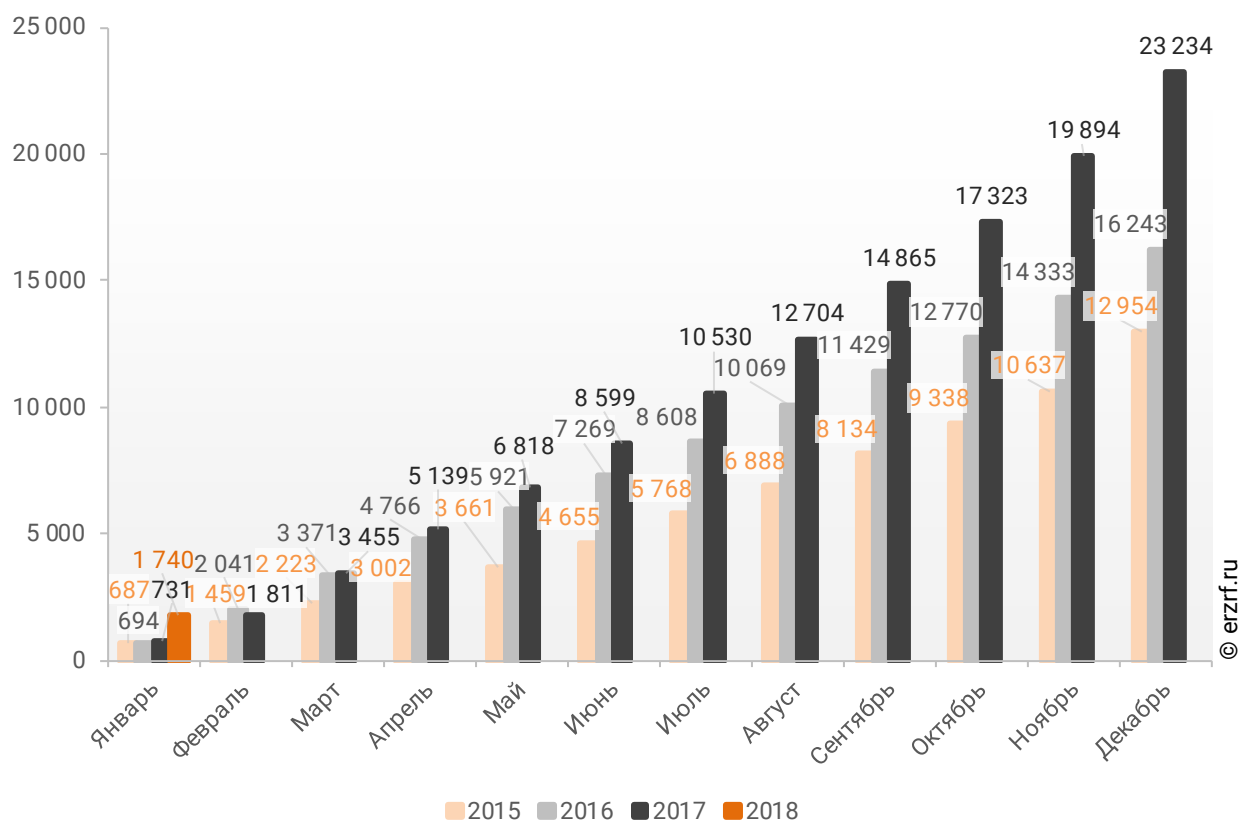
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области

По данным Банка России за 1 месяц 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Омской области, составил 1 740 млн ₽, что на 138,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (731 млн ₽), и на 150,7% больше аналогичного значения 2016 г. (694 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

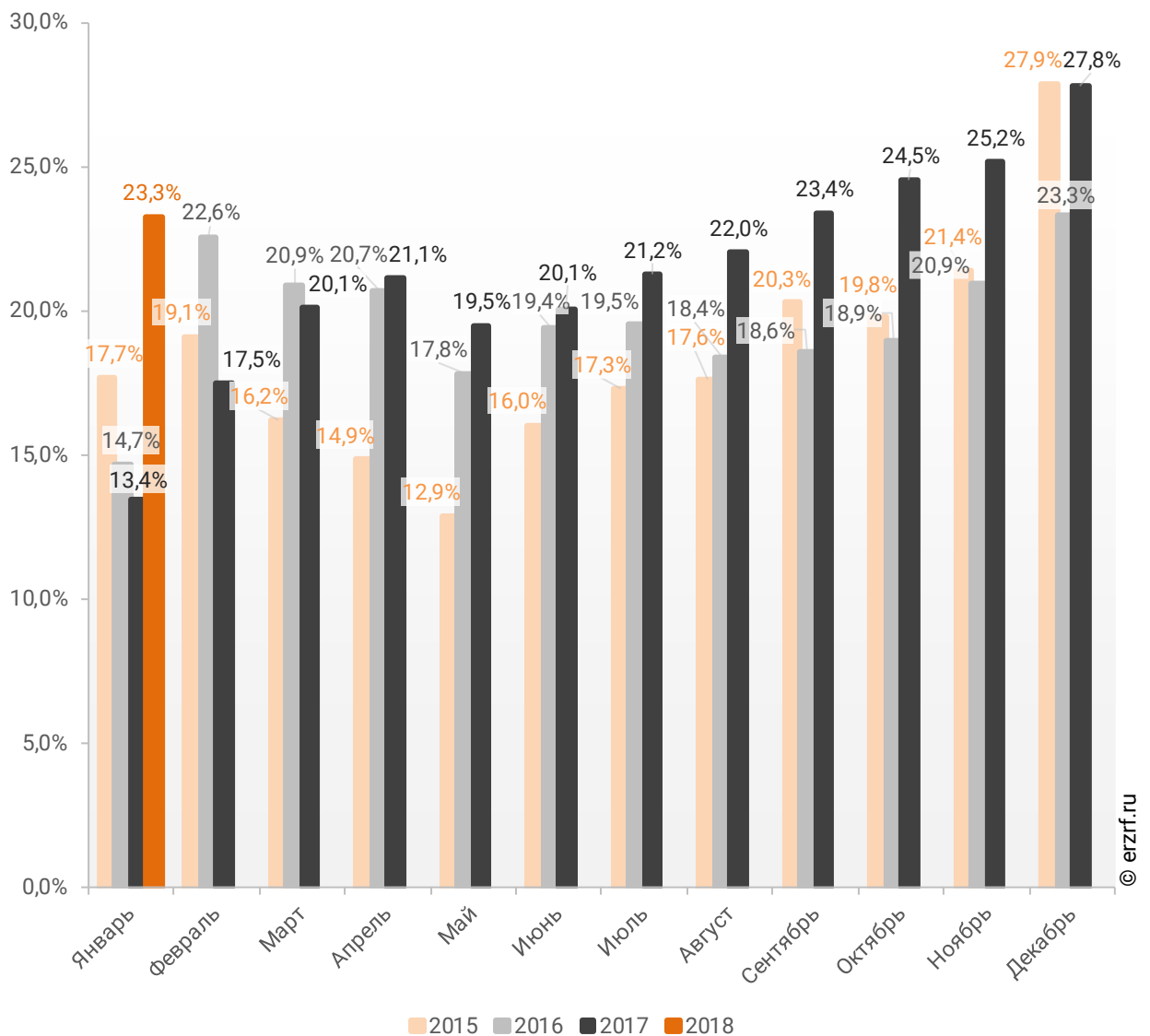


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2018 г. жителям Омской области (7 479 млн ₽), доля ИЖК составила 23,3%, что на 9,9 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (13,4%), и на 8,6 п.п. больше уровня 2016 г. (14,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2015 – 2018 гг.

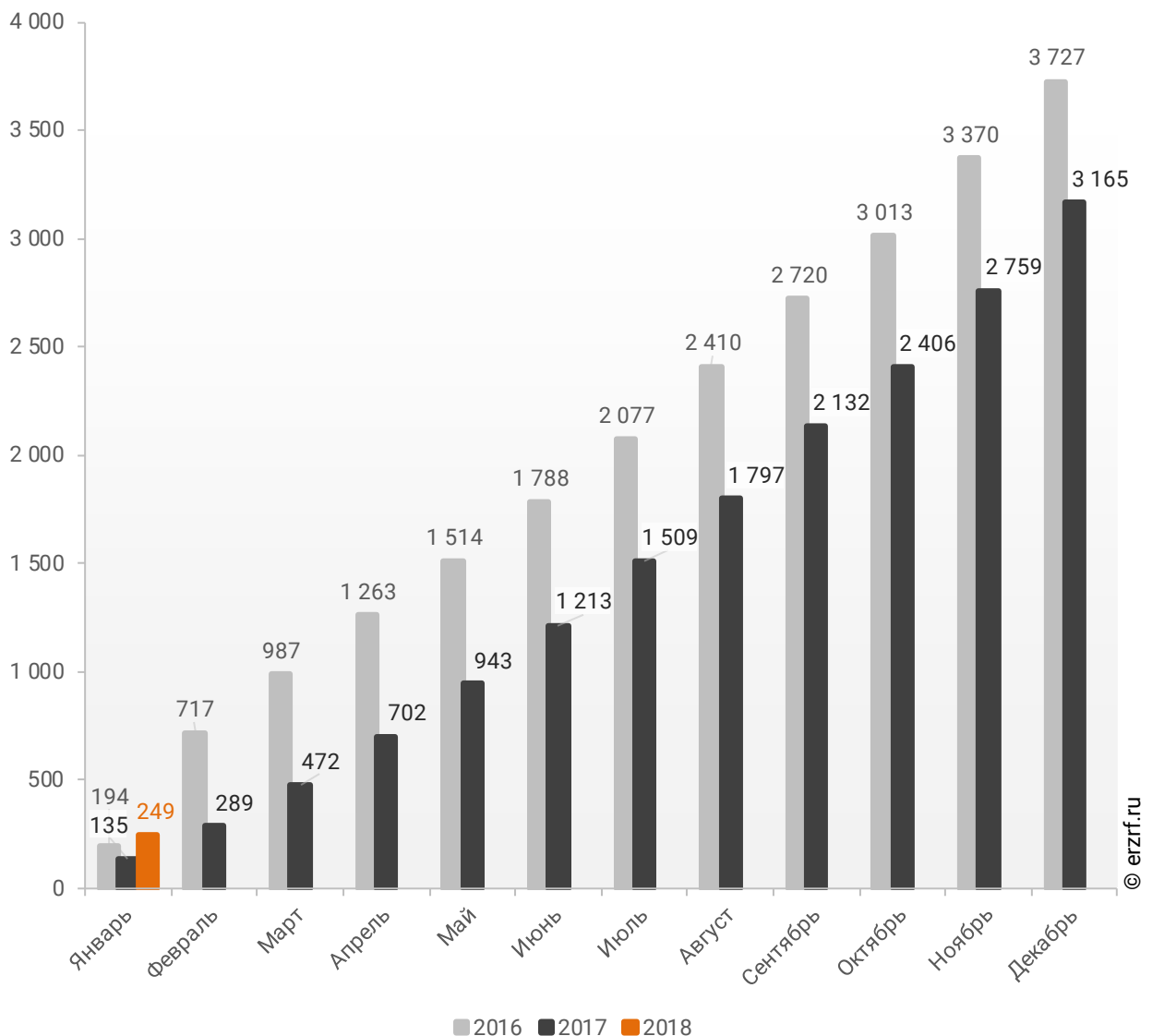


За 1 месяц 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Омской области под залог ДДУ, составил 249 млн ₽ (14,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области). Это на 84,4% больше аналогичного значения 2017 г. (135 млн ₽), и на 28,4% больше, чем в 2016 г. (194 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2018 г. жителям Омской области (7 479 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,3%, что на 0,8 п.п. больше уровня 2017 г. (2,5%), и на 0,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (4,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2016 – 2018 гг.

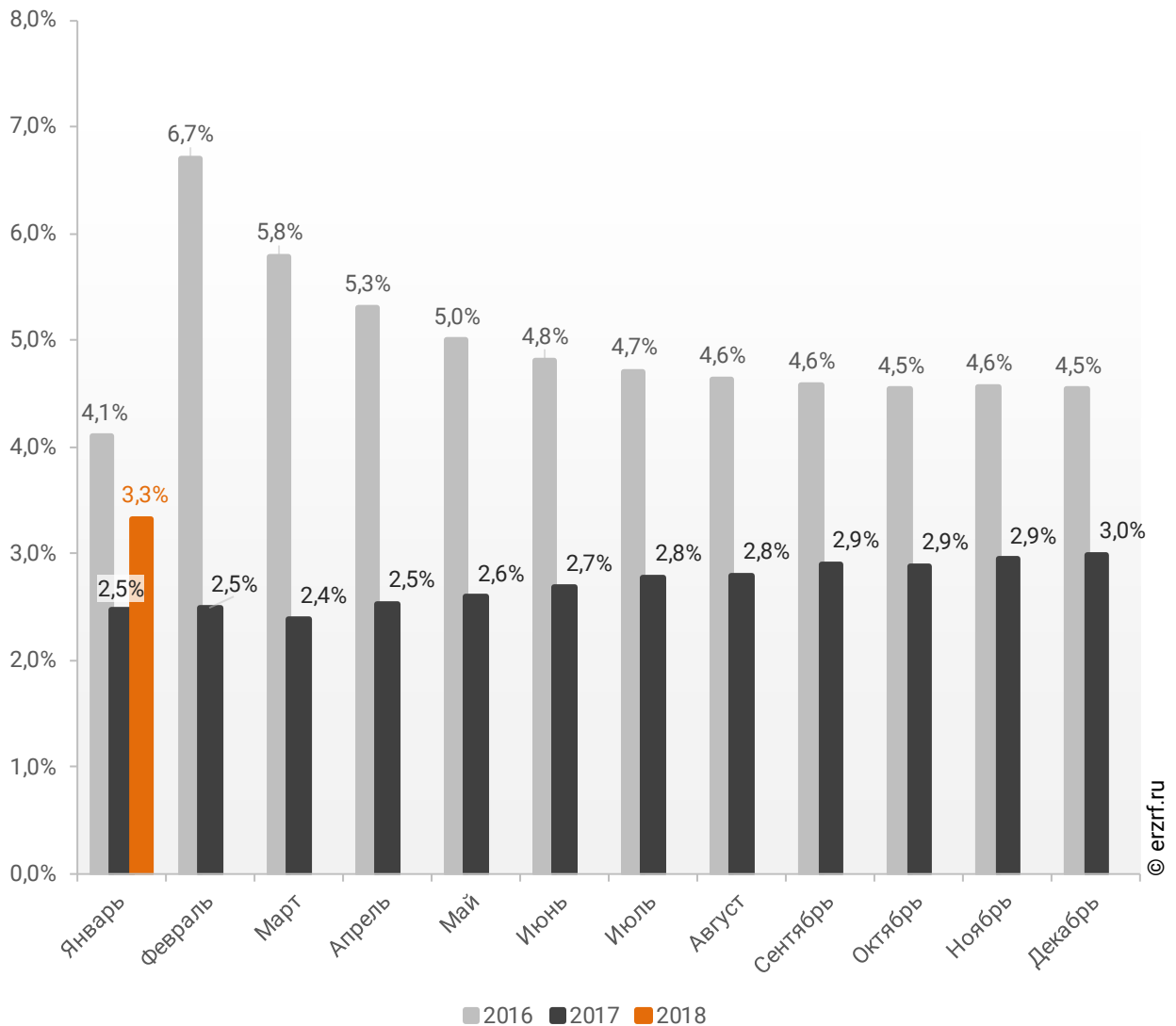
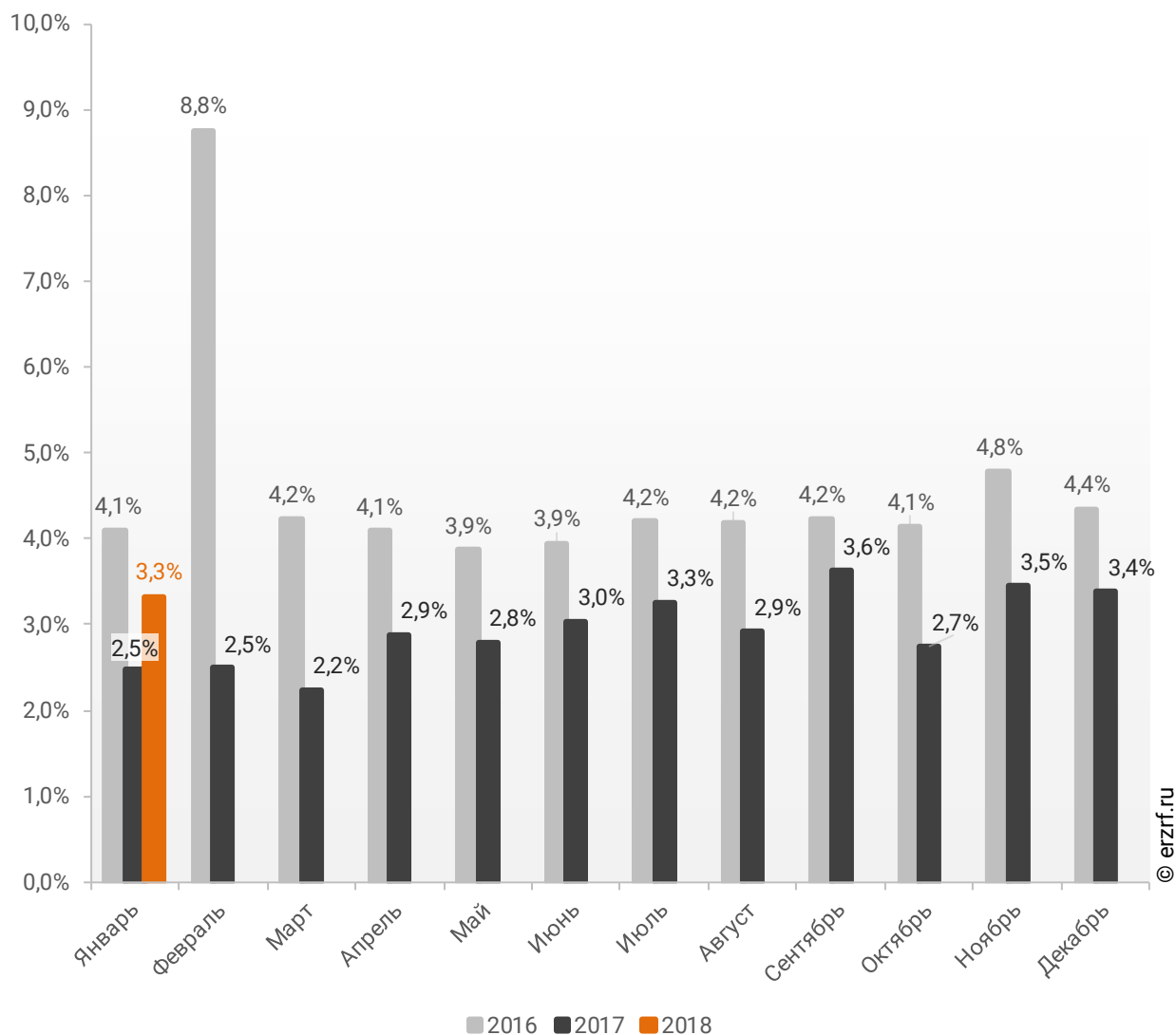


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Омской области в 2016 – 2018 гг.**

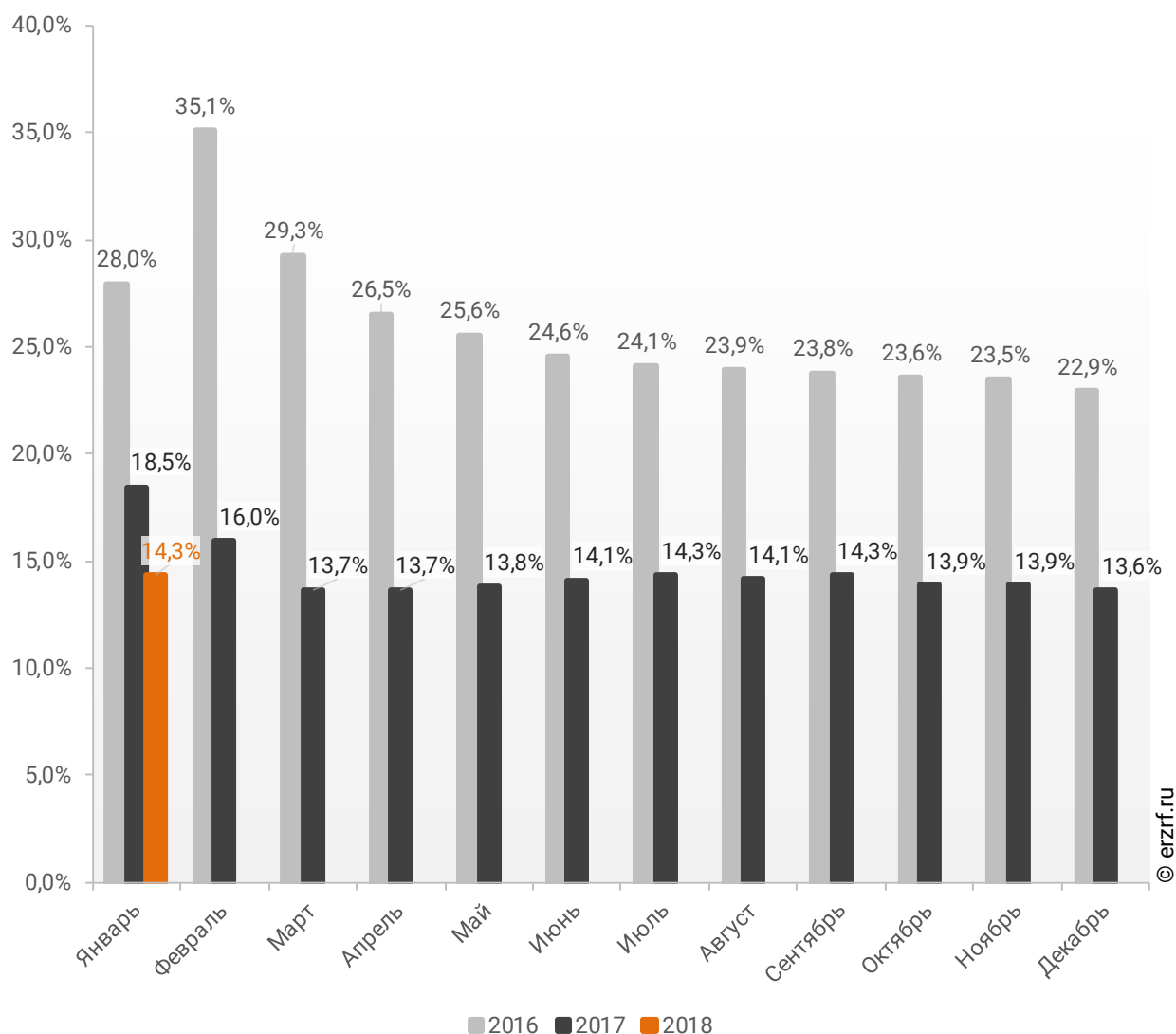


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2018 г., составила 14,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области за этот же период, что на 4,2 п.п. меньше, чем в 2017 г. (18,5%), и на 13,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (28,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 16.

График 16

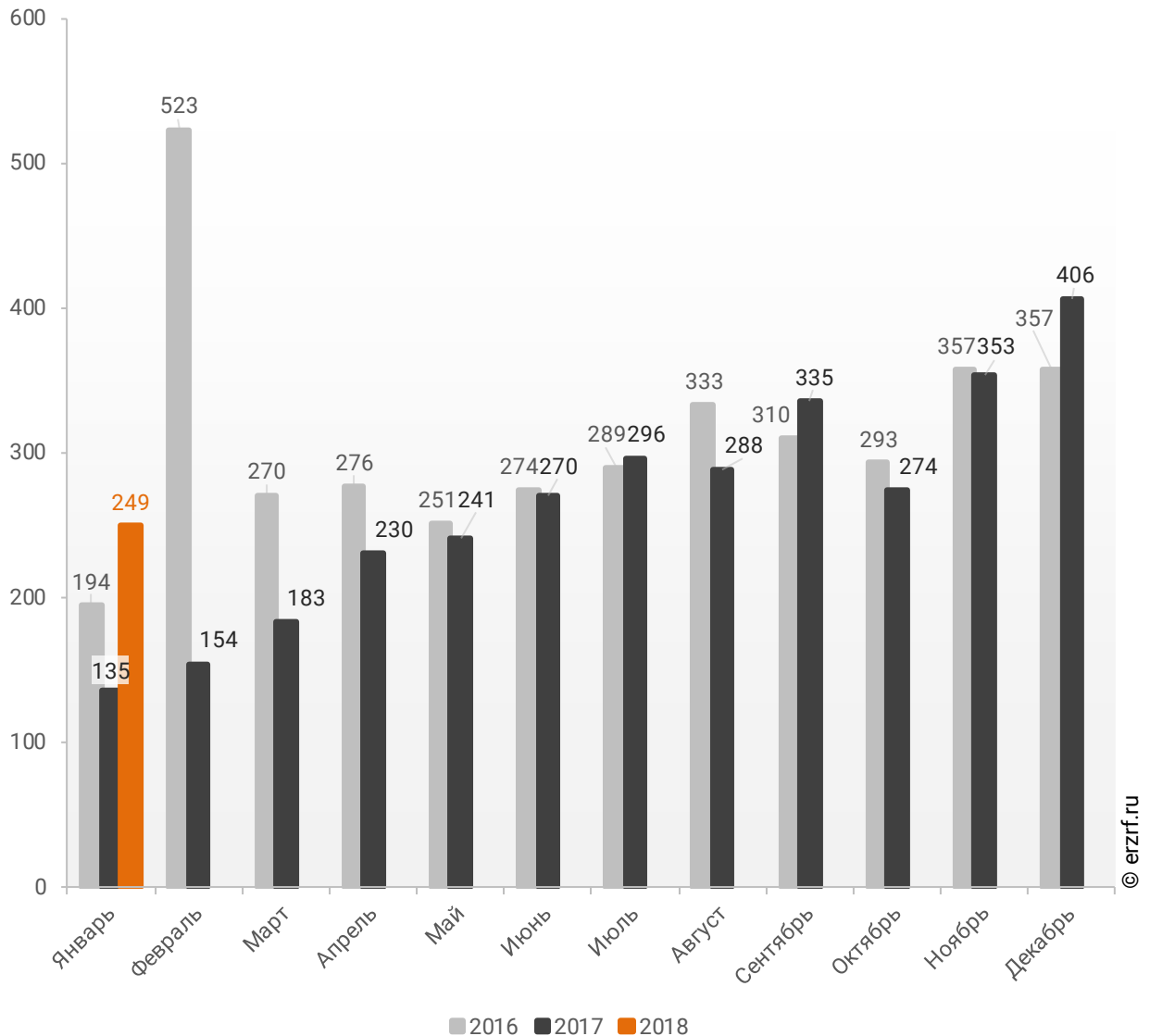
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2016 – 2018 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

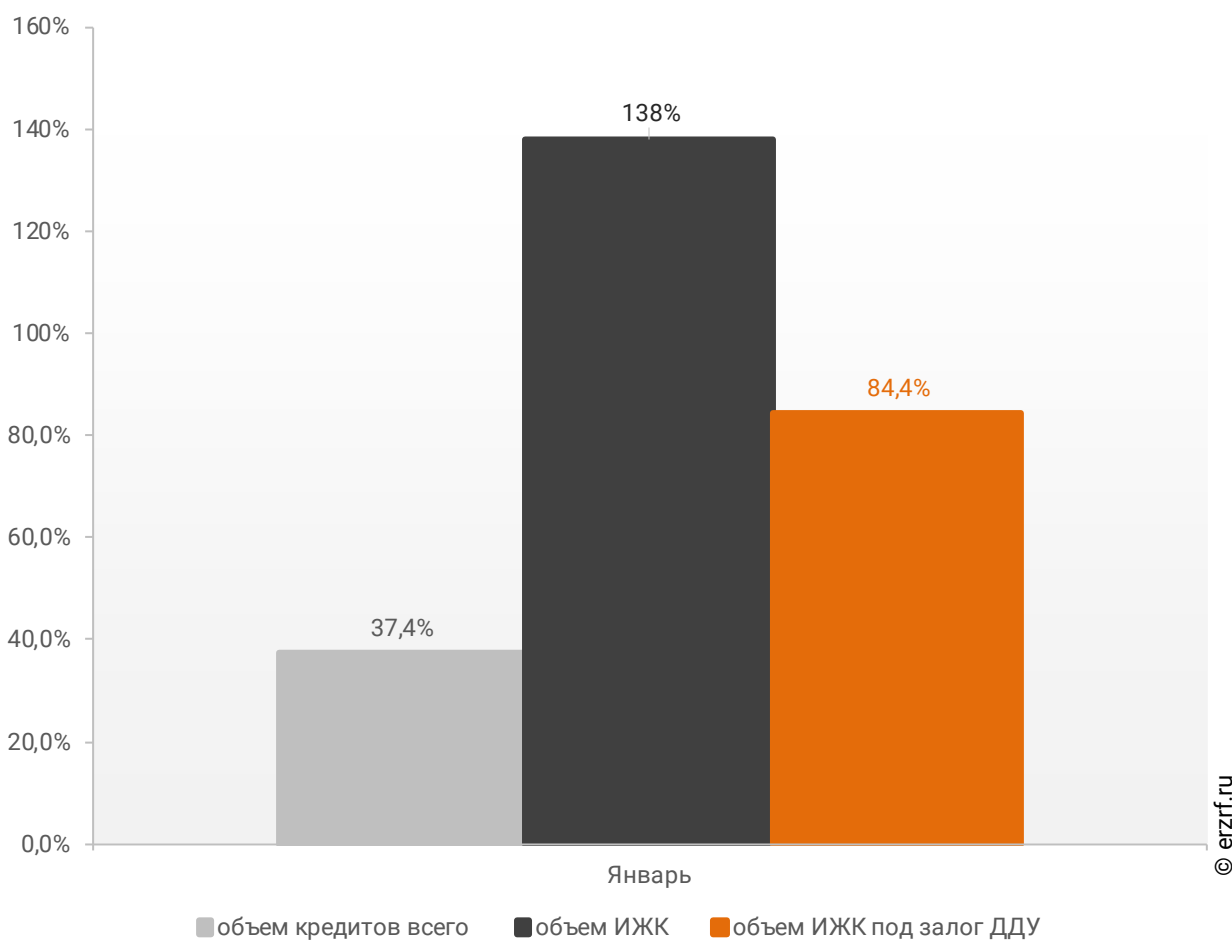
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 84,4% в январе 2018 года по сравнению с январем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 37,4% (7,5 против 5,4 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 138,0% (1,7 млрд ₹ против 731 млн ₹ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Омской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Омской области кредитов всех видов в январе составила 3,3%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 14,3%.

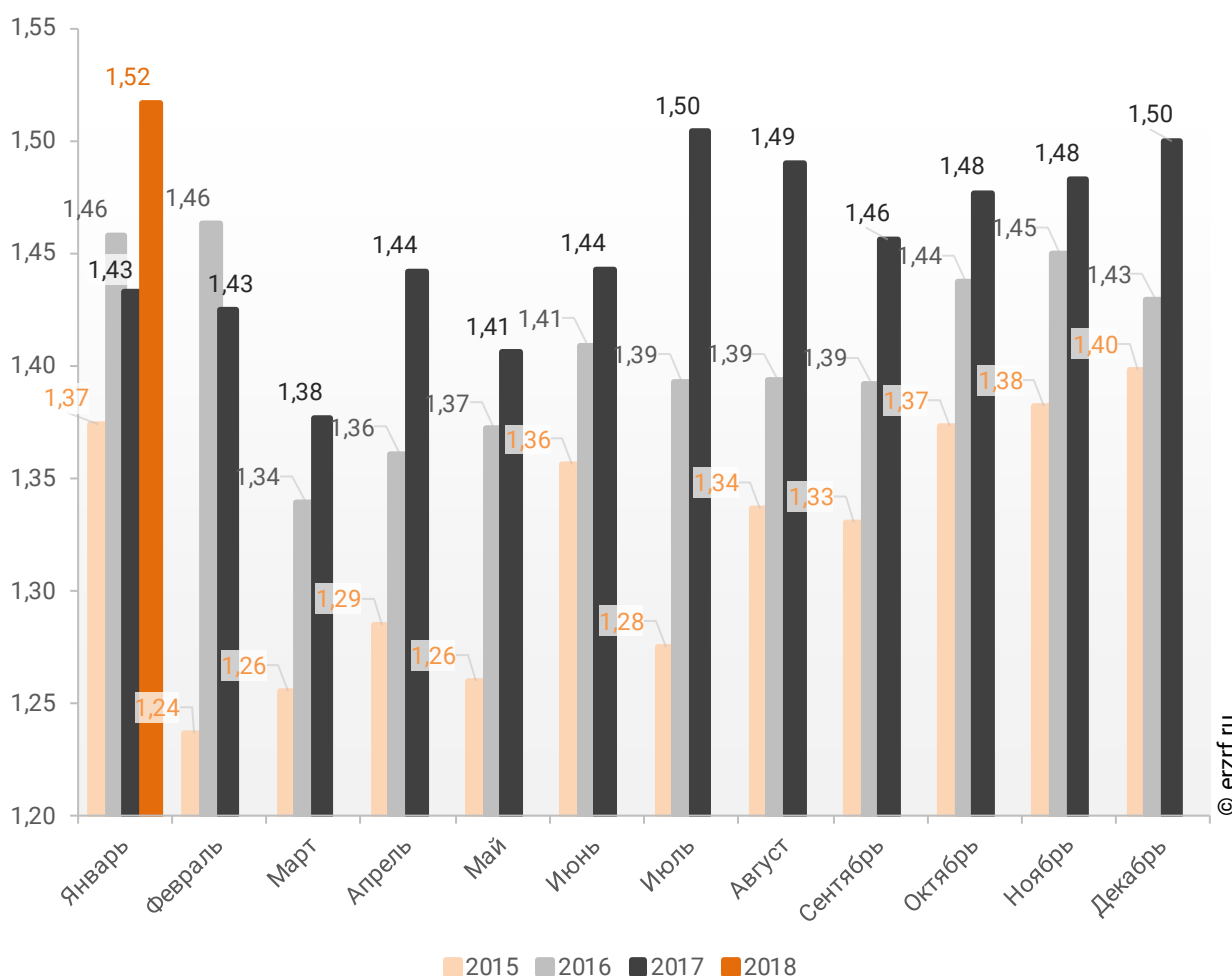
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области

По официальной статистике Банка России в январе 2018 г. средний размер ИЖК в Омской области составил 1,52 млн ₽, что на 5,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,43 млн ₽), и на 4,0% больше аналогичного значения 2016 г. (1,46 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

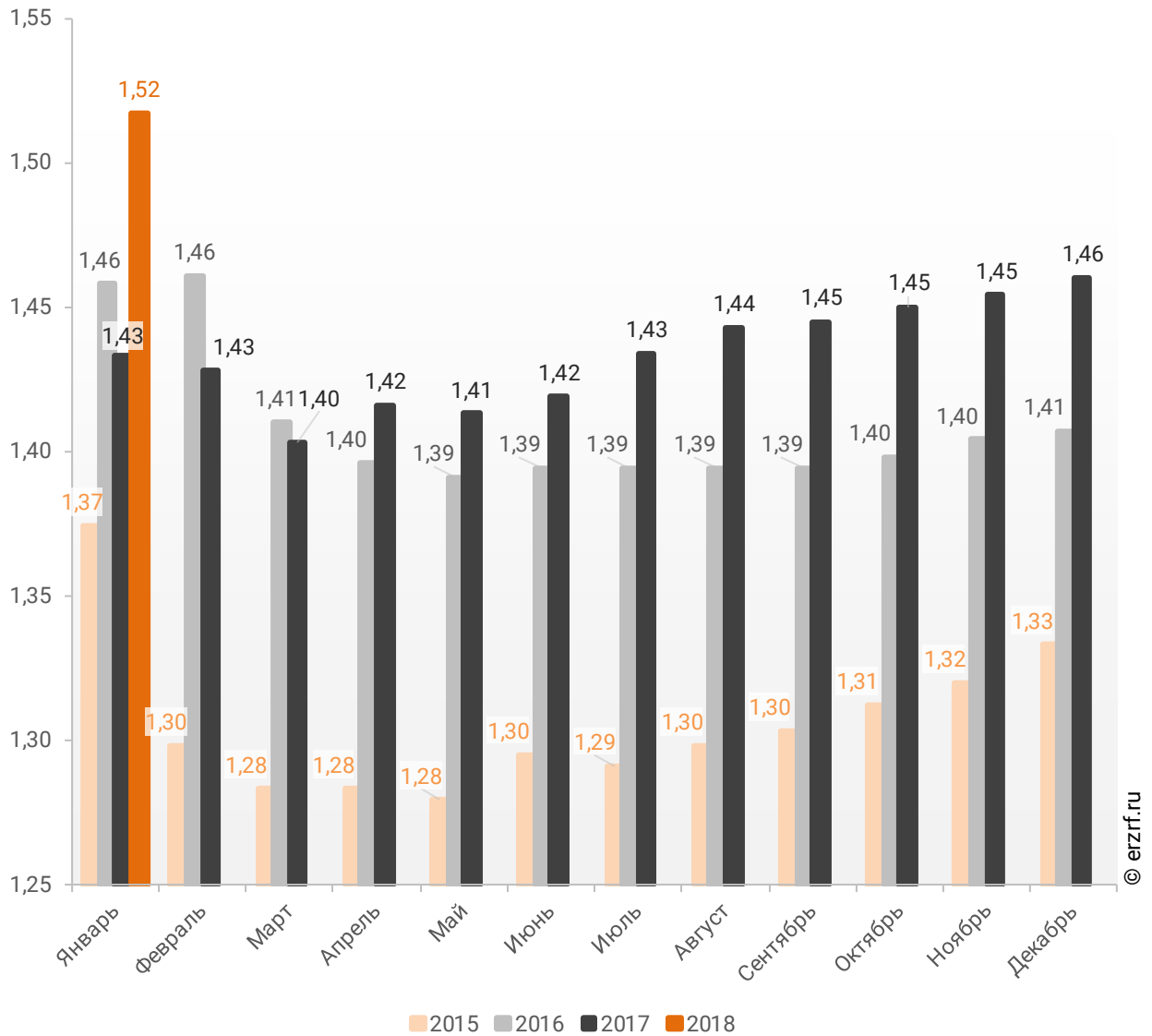
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

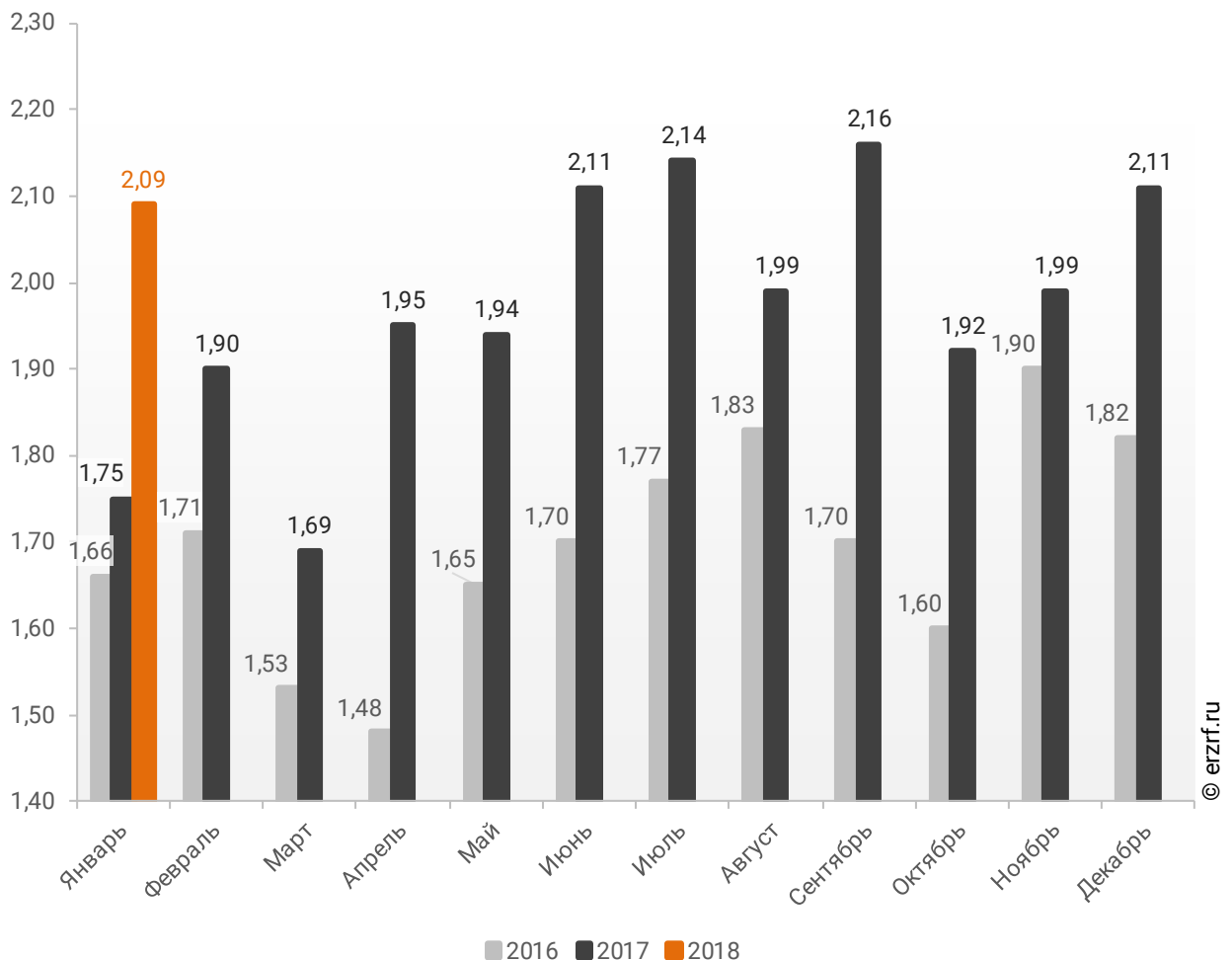


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Омской области в январе 2018 года увеличился на 19,4% по сравнению с январем 2017 года (2,09 против 1,75 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

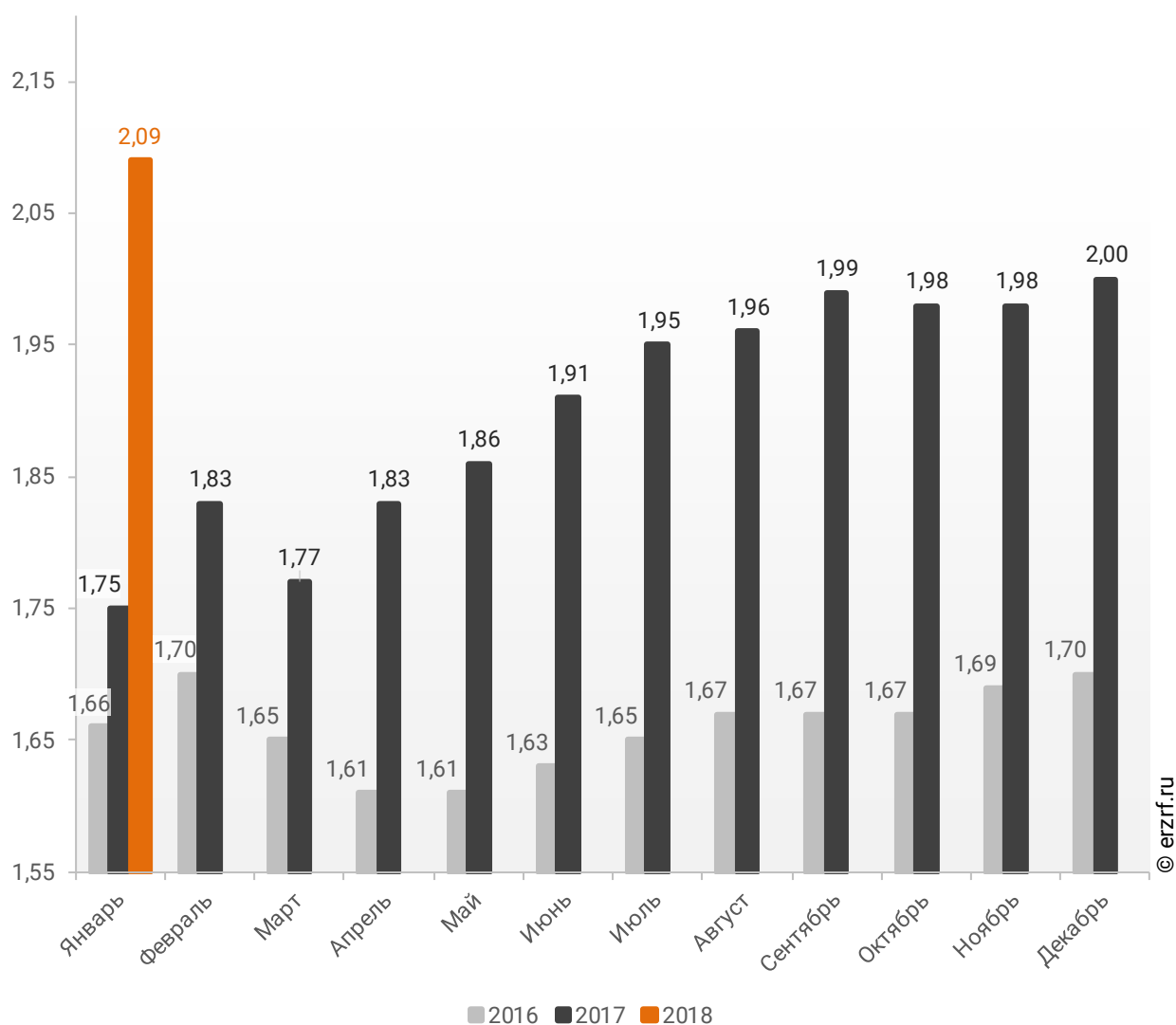
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

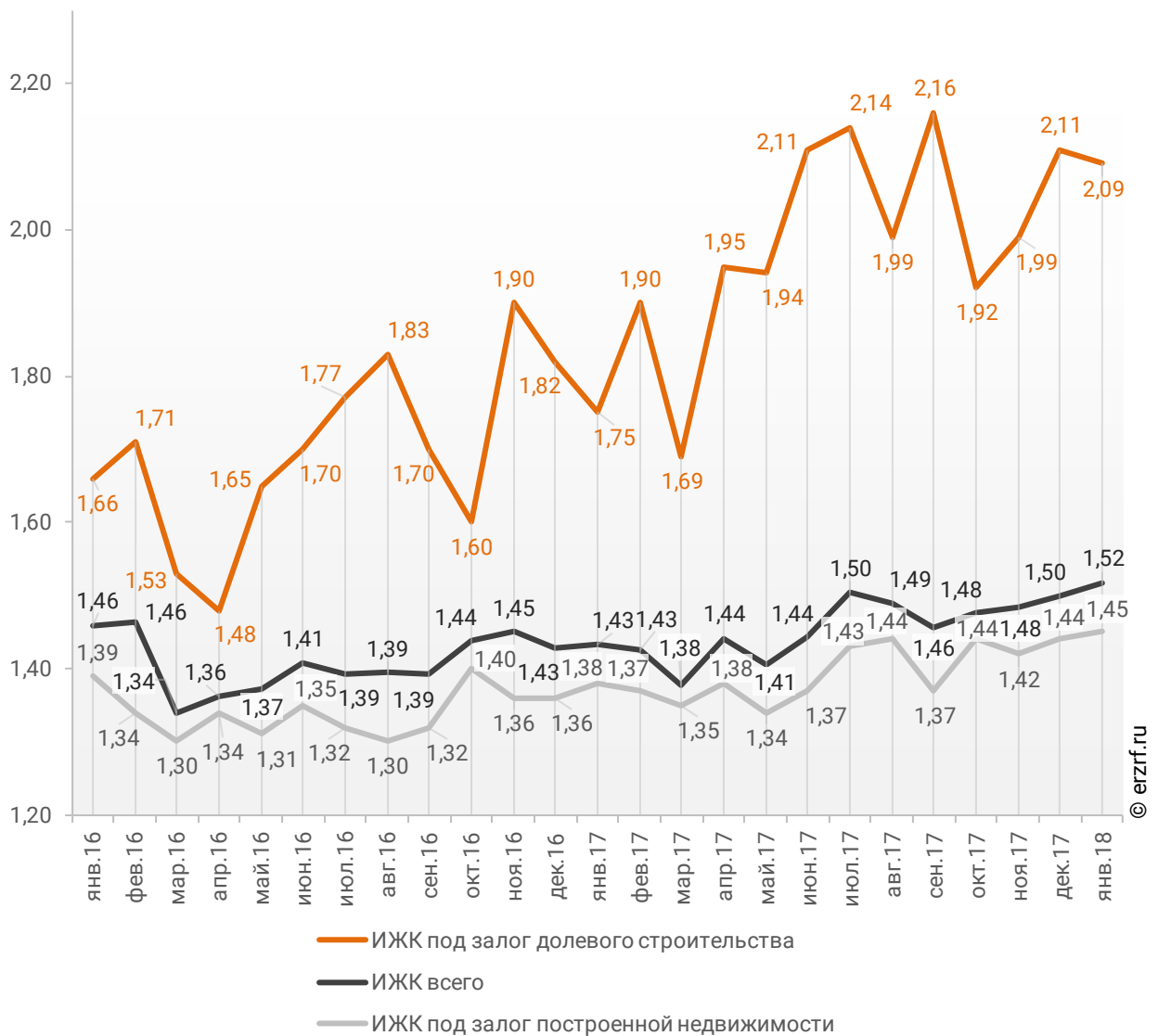


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,1%, с 1,38 до 1,45 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Омской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Омской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 17,3 п.п. с 26,8% до 44,1%.

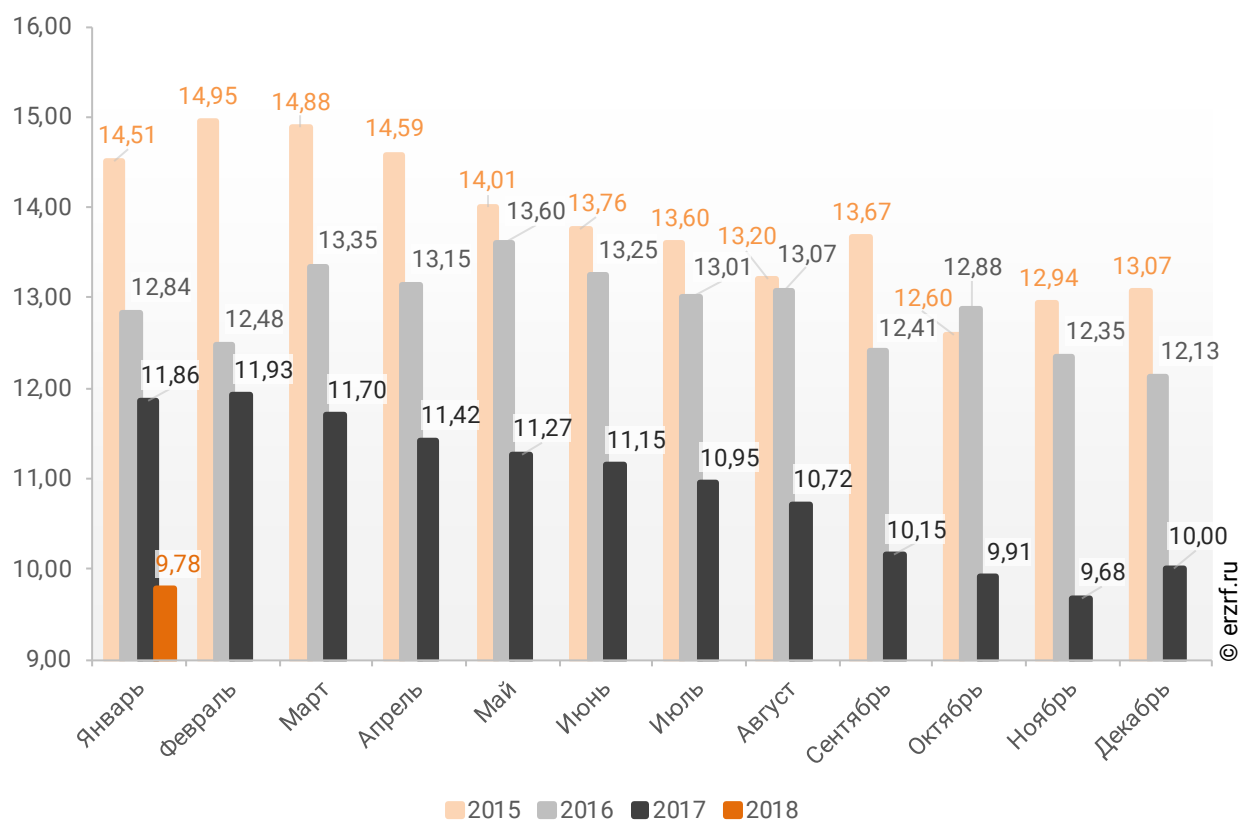
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2018 года в Омской области, средневзвешенная ставка составила 9,78%. По сравнению с таким же показателем января 2017 года произошло снижение ставки на 2,08 п.п. (с 11,86 до 9,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Омской области представлена на графике 24.

График 24

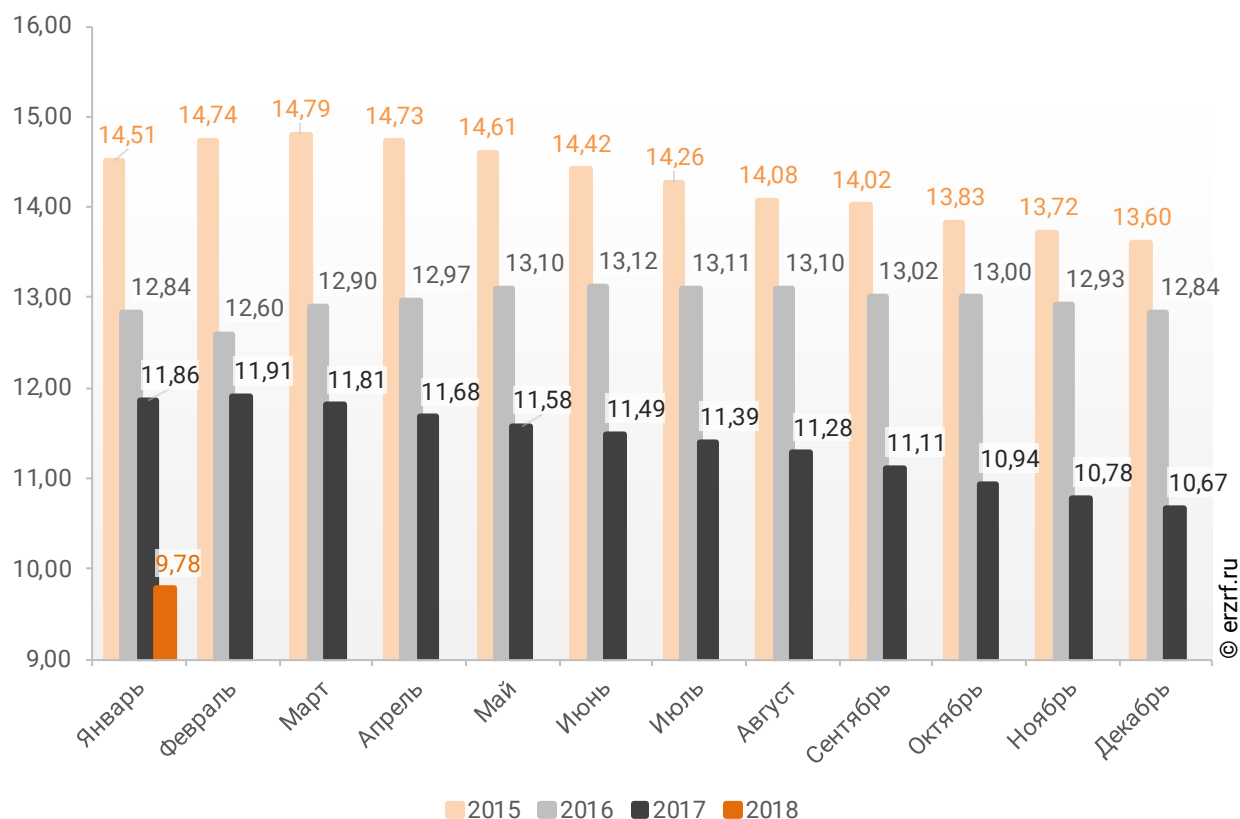
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Омской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

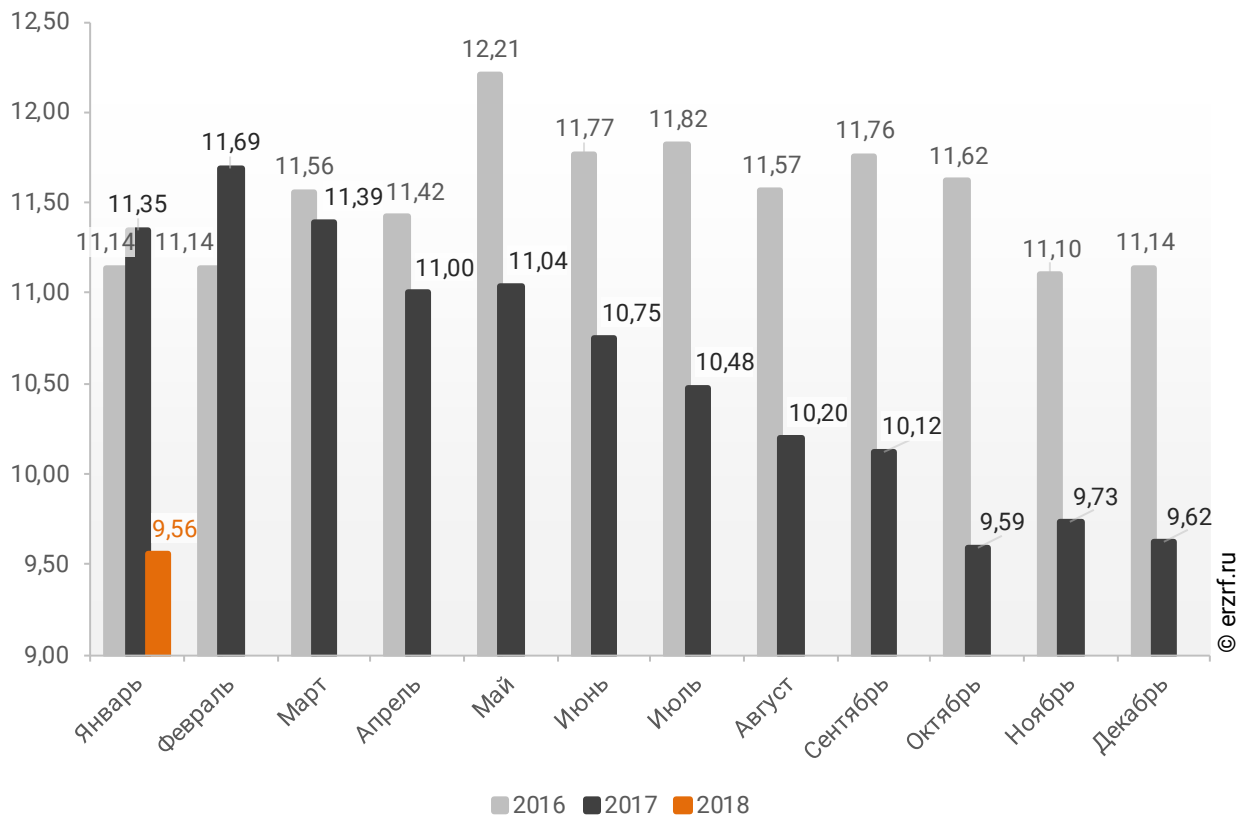


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Омской области в январе 2018 года, составила 9,56%, что на 1,79 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2017 года (11,35%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Омской области представлена на графике 26.

График 26

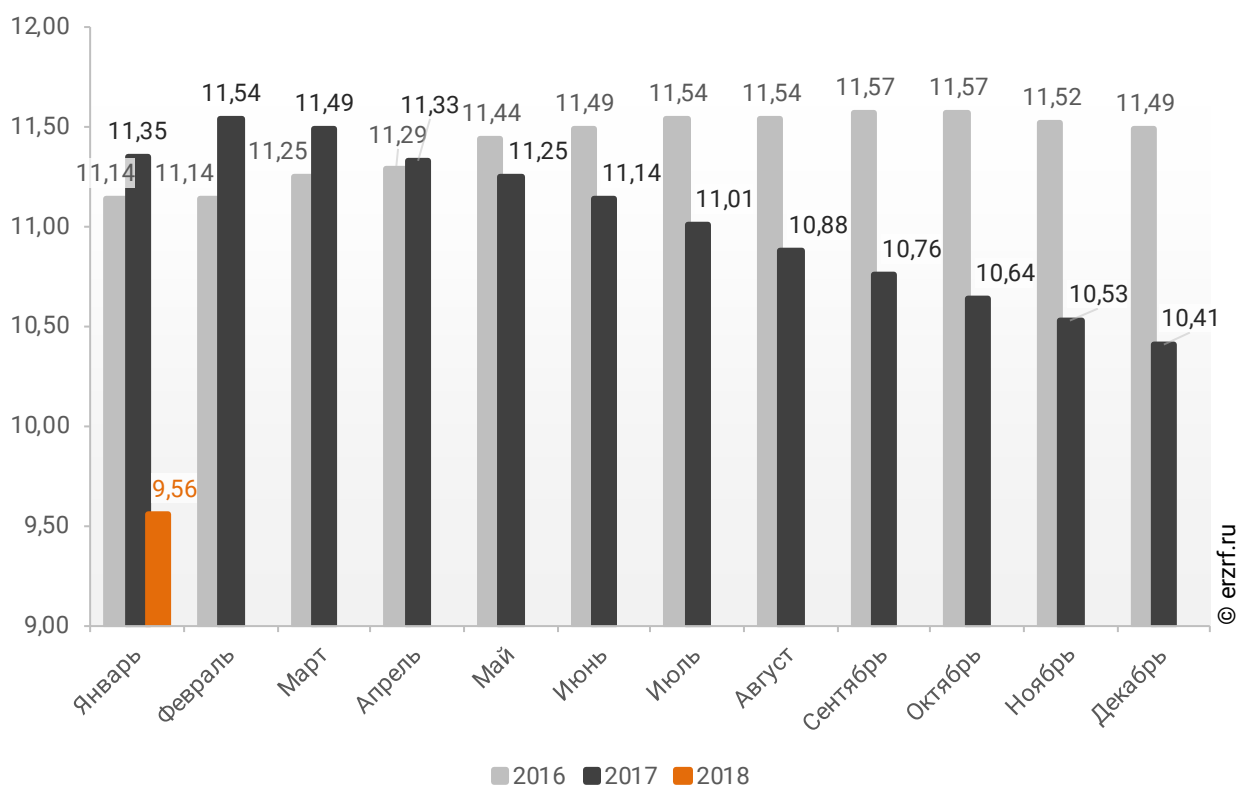
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Омской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2016 – 2018 гг.

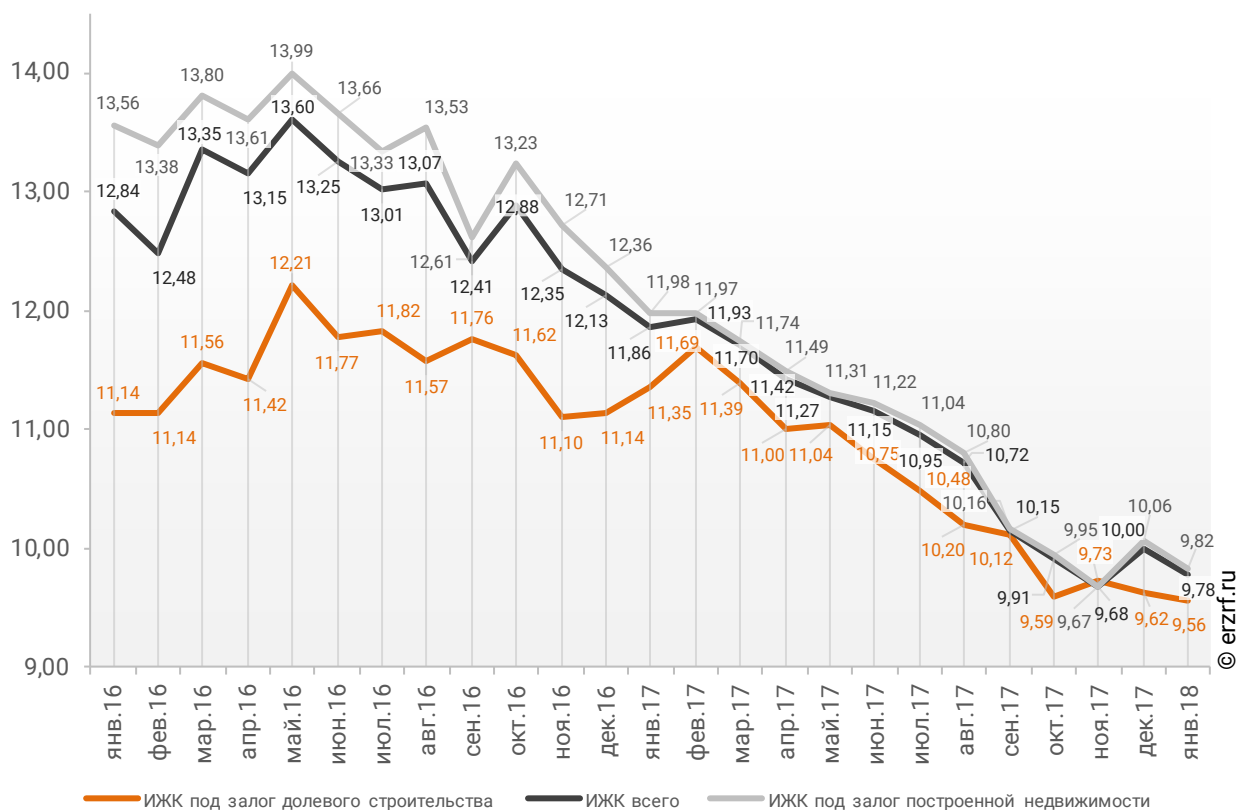


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Омской области в январе 2018 года составила 9,82%, что на 2,16 п.п. меньше значения за январь 2017 года (11,98%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Омской области, представлено на графике 28.

График 28

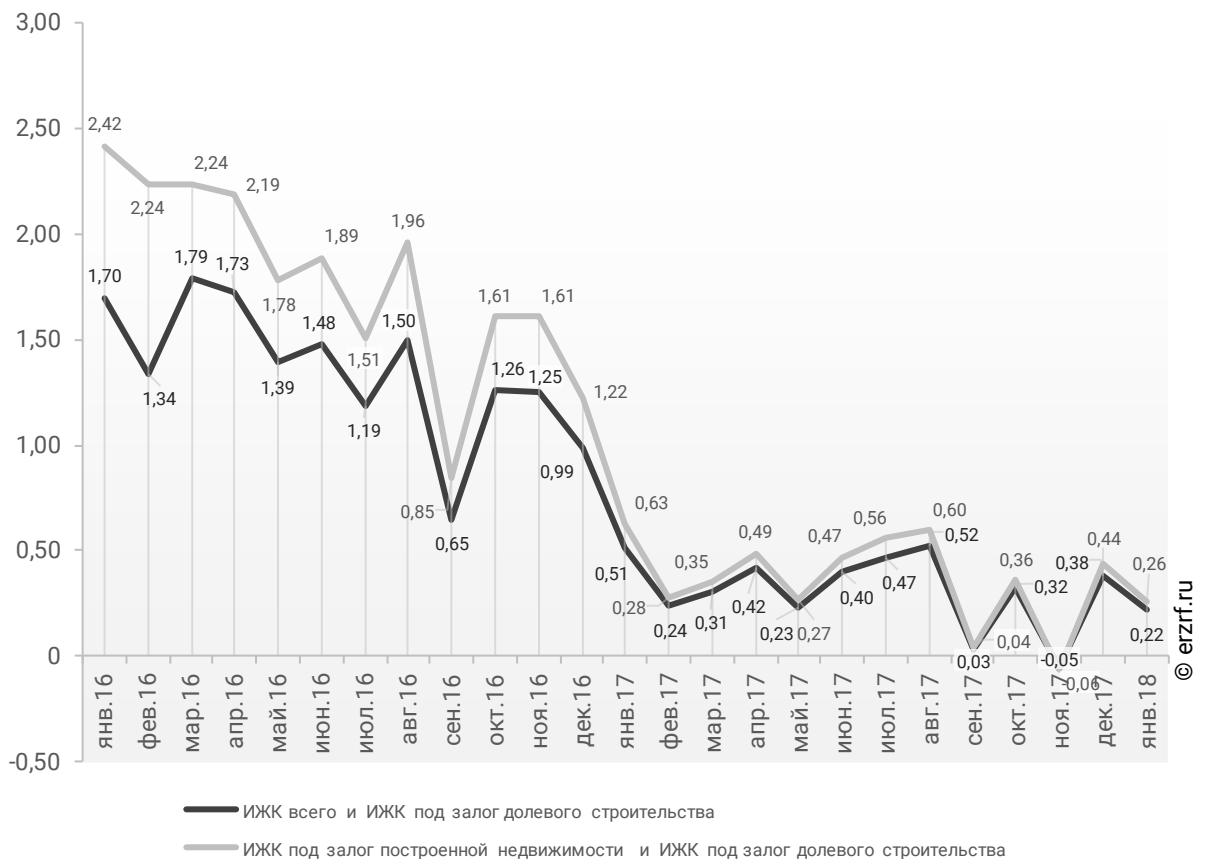
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Омской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Омской области уменьшилась в 2,3 раза с 0,51 п.п. до 0,22 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Омской области за год уменьшилась в 2,4 раза с 0,63 п.п. до 0,26 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Омской области, п.п.

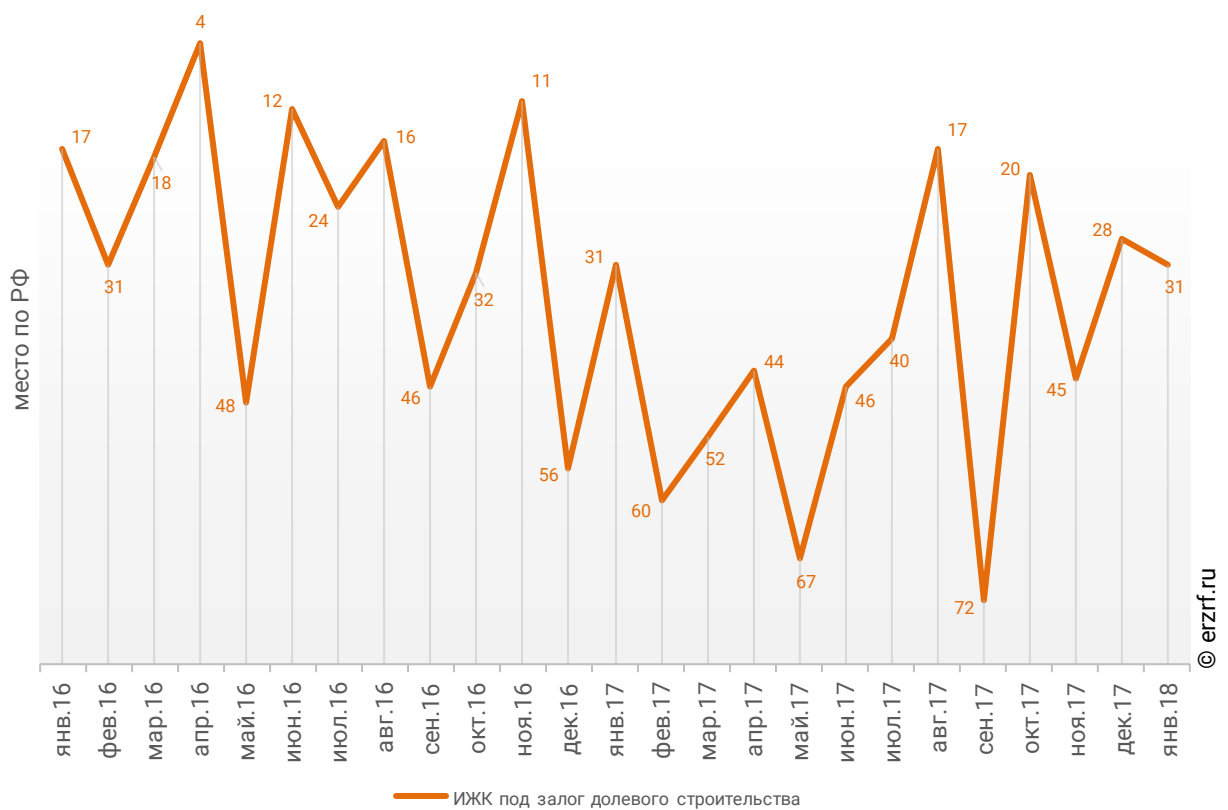


Омская область занимает 36-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 31-е место, и 24-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Омской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Омской области в ноябре 2017 года выросли на 3,7% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Омской области растут впервые после пяти месяцев отрицательной динамики (График 31).

График 31



По данным Росстата за 11 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Омской области 3 месяца находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2017 года в Омской области падение реальных доходов населения составило 3,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Омской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Омской области

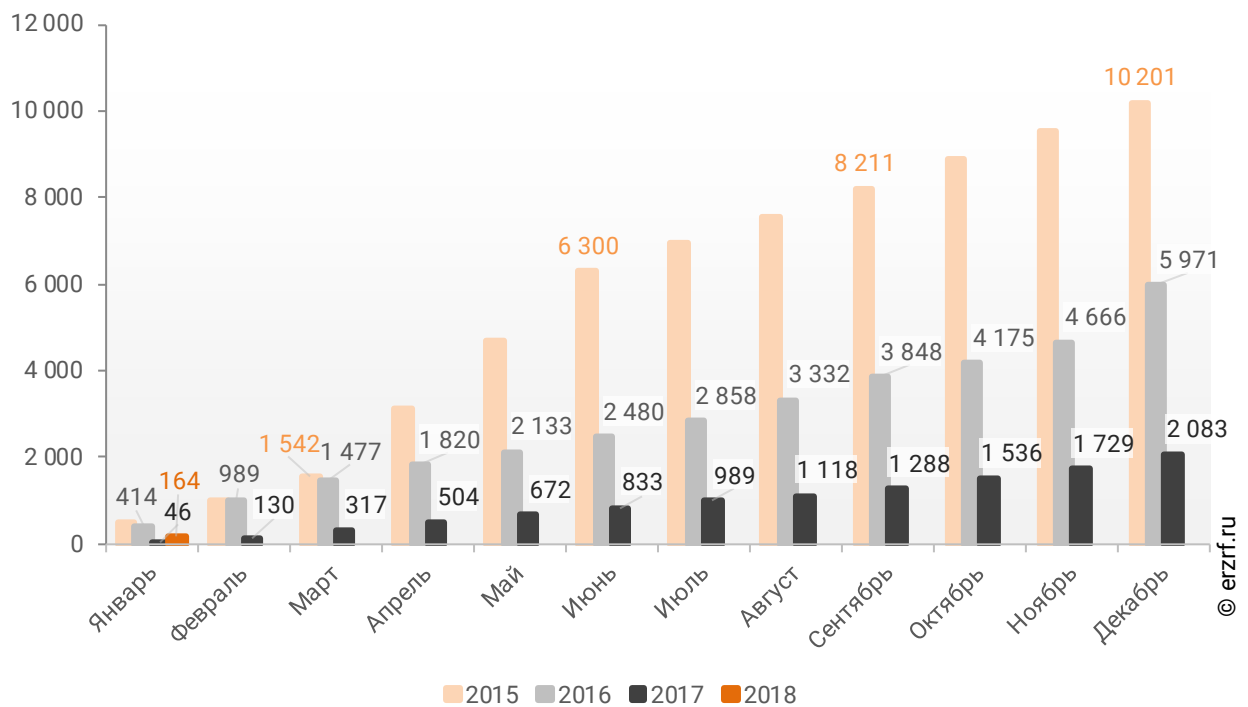
По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Омской области зарегистрировано 164 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 256,5% больше аналогичного показателя 2017 года (46 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 60,4% (тогда было зарегистрировано 414 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Омской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Омской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

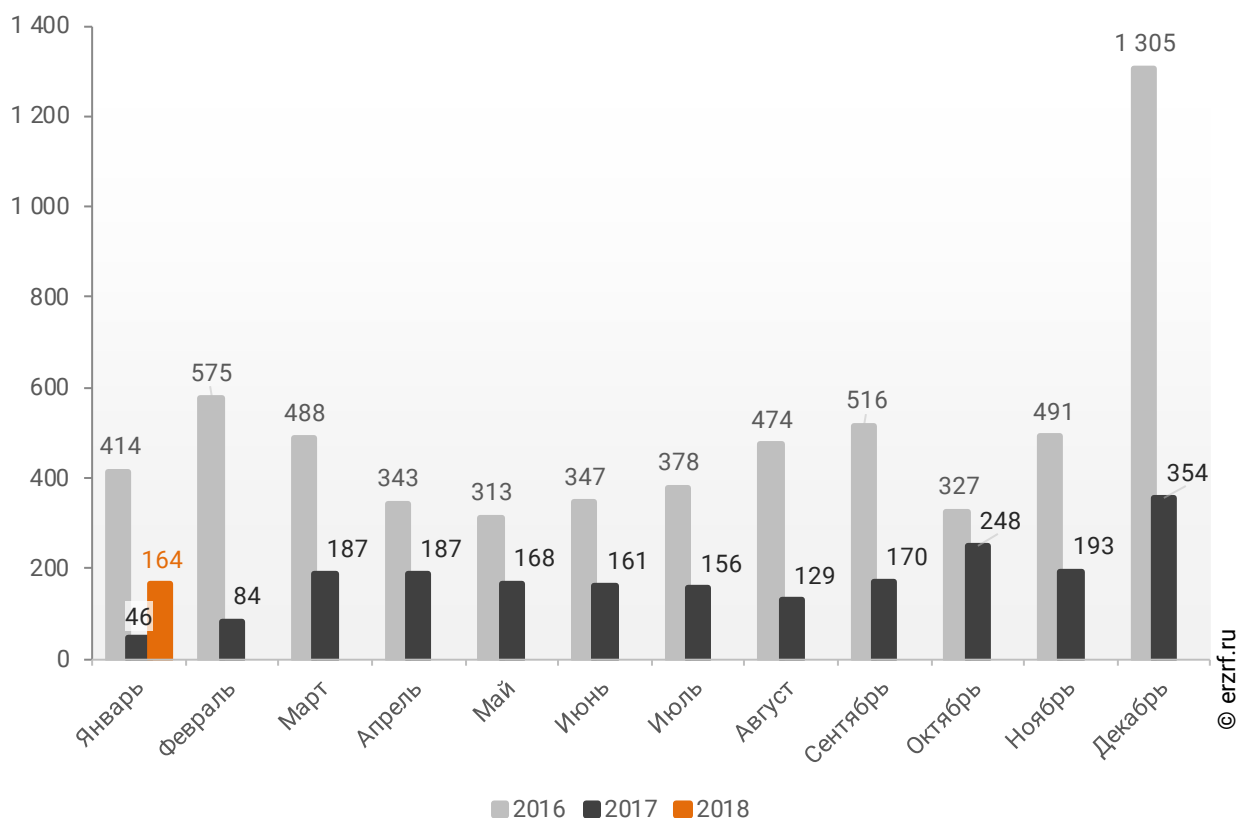


Число зарегистрированных в январе 2018 года ДДУ на 53,7% меньше, чем в декабре (354 ДДУ), и на 15,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 193 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Омской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Омской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



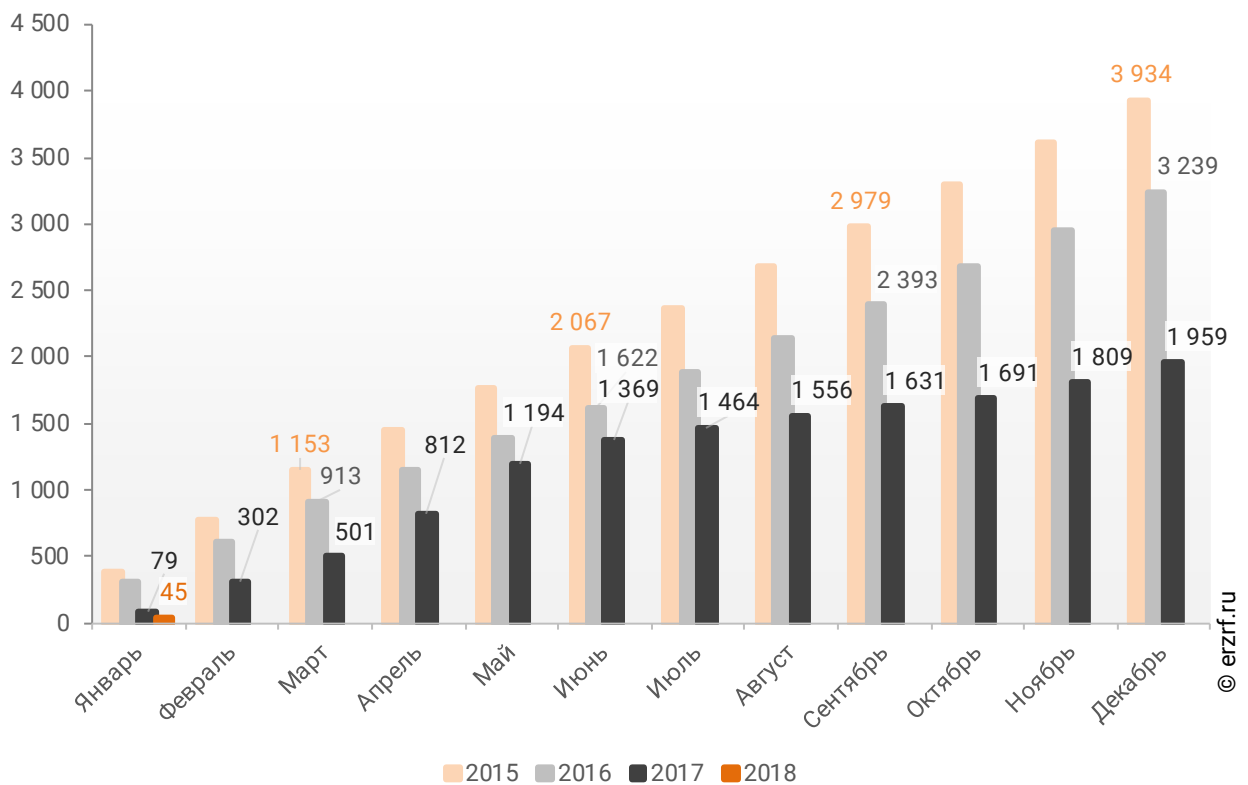
Кроме того, за 1 месяц 2018 года в Омской области зарегистрировано 45 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 43,0% меньше показателя 2017 года (79 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 85% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 304).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Омской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Омской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

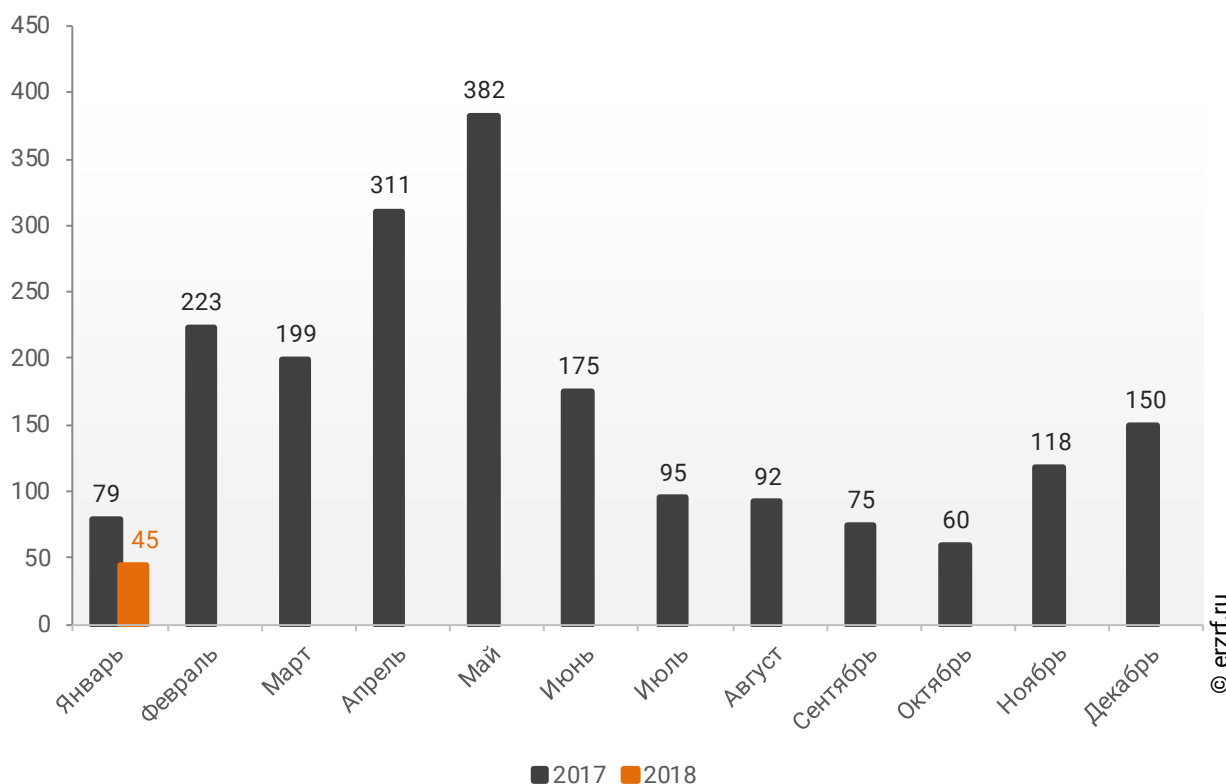


Число зарегистрированных в январе 2018 года договоров уступки на 70,0% меньше, чем в декабре (150 договоров уступки), и на 61,9% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 118 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Омской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Омской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

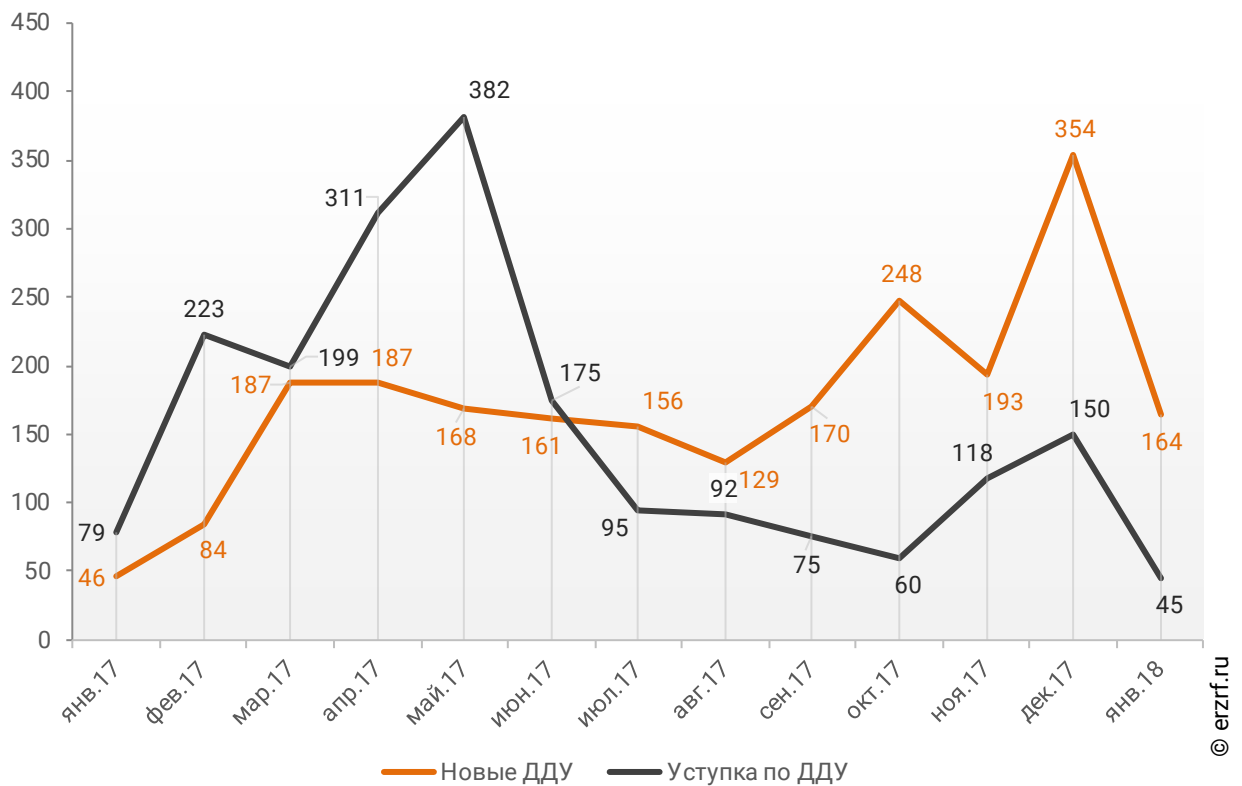


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Омской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Омской области представлена на графике 36.

График 36

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Омской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Омской области

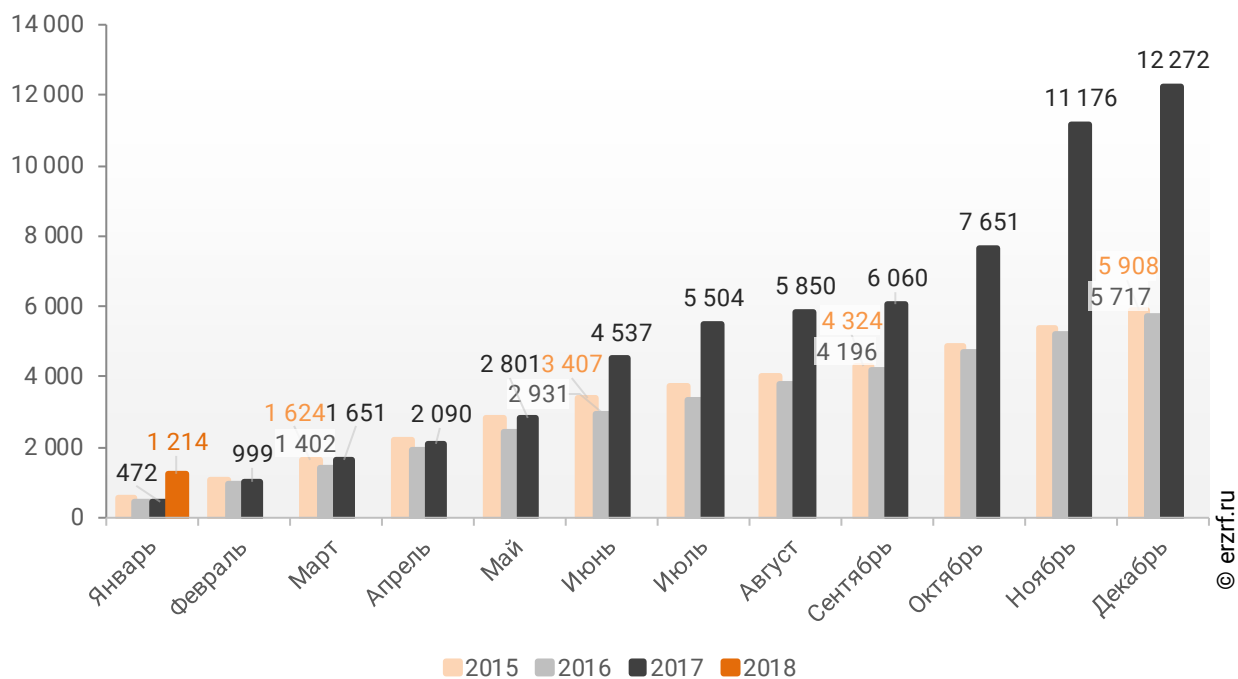
По статистике Росреестра за 1 месяц 2018 года в Омской области зарегистрировано 1 214 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 157,2% больше аналогичного значения 2017 года (472 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 160% (тогда было зарегистрировано около 467 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Омской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Омской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

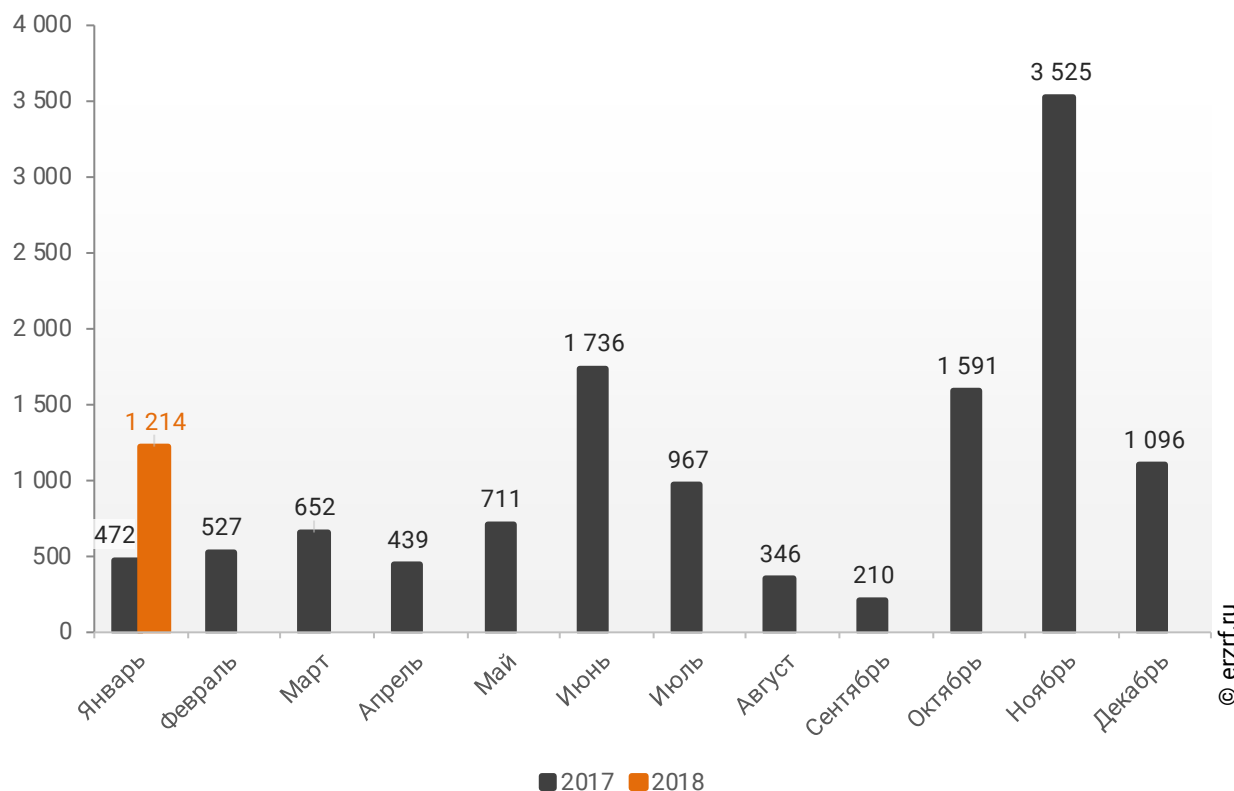


Число зарегистрированных в январе 2018 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 10,8% больше, чем в декабре (1 096 прав), но на 65,6% меньше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 3 525 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Омской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Омской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

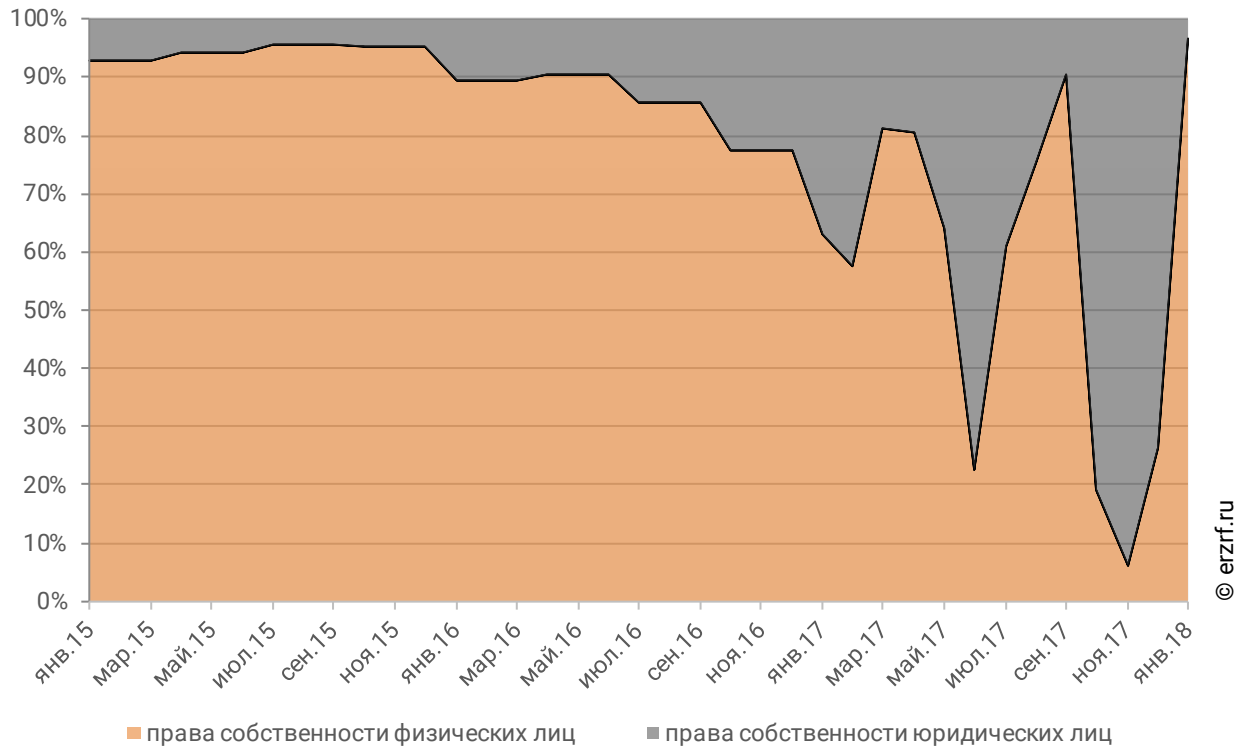


При этом среди 1 214 зарегистрированных с начала года в Омской области прав собственности дольщиков 96,7% приходится на права физических лиц (1 174 права), а 3,3% – на права юридических лиц (40 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Омской области представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Омской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за I квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Омской области

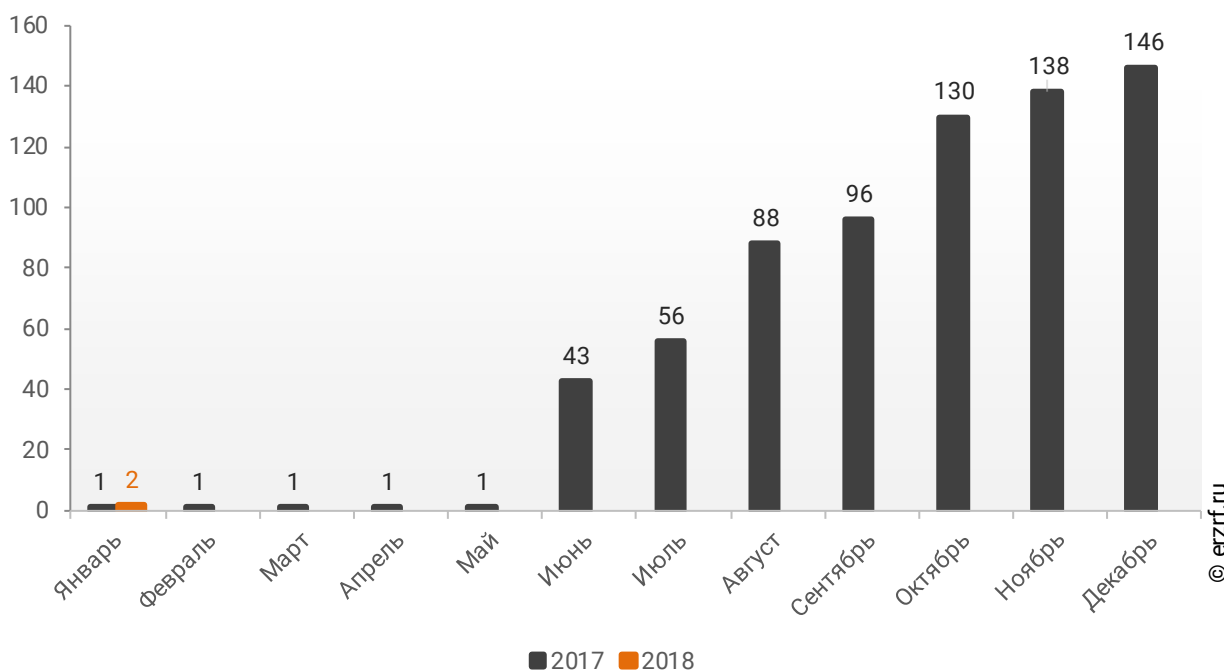
По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Омской области зарегистрировано 2 права собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 100,0% больше, чем за аналогичный период 2017 года (1 право).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Омской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Омской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.

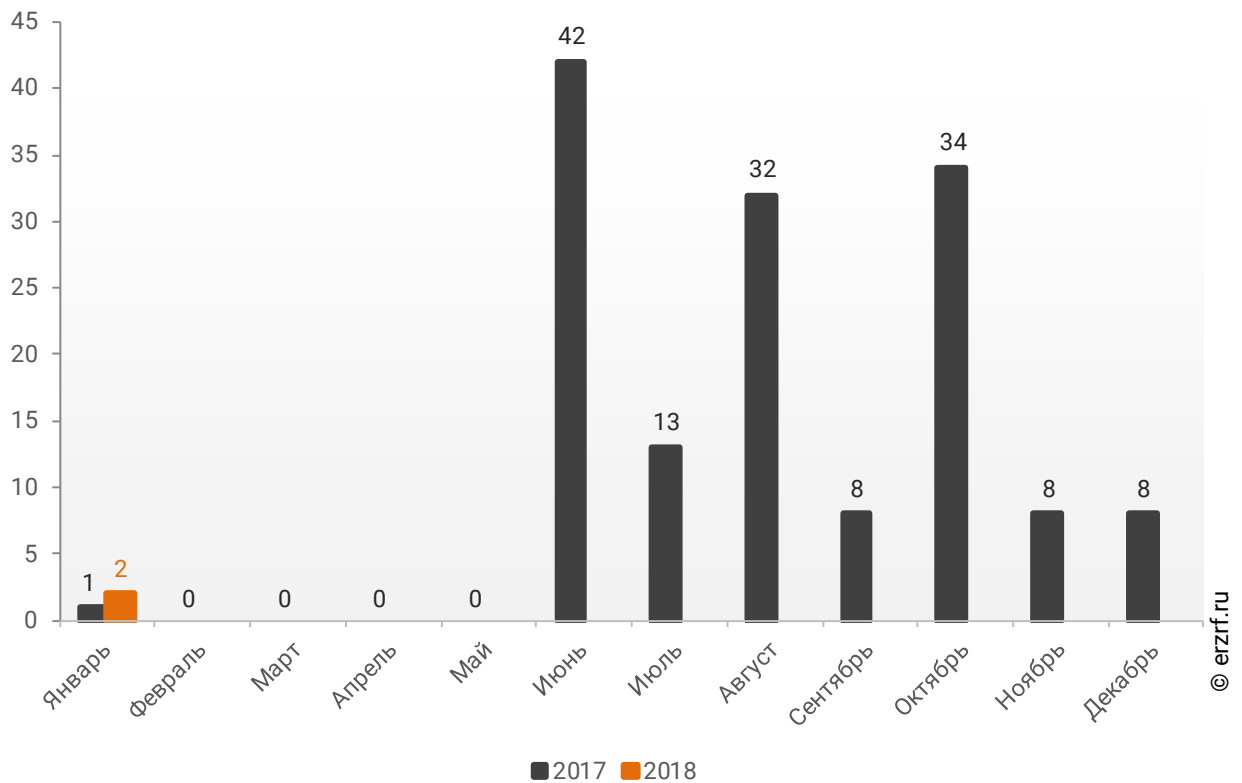


Число зарегистрированных в январе 2018 года прав собственности на машино-места на 75,0% меньше, чем в декабре (8 прав), и на 75,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 8 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Омской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Омской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

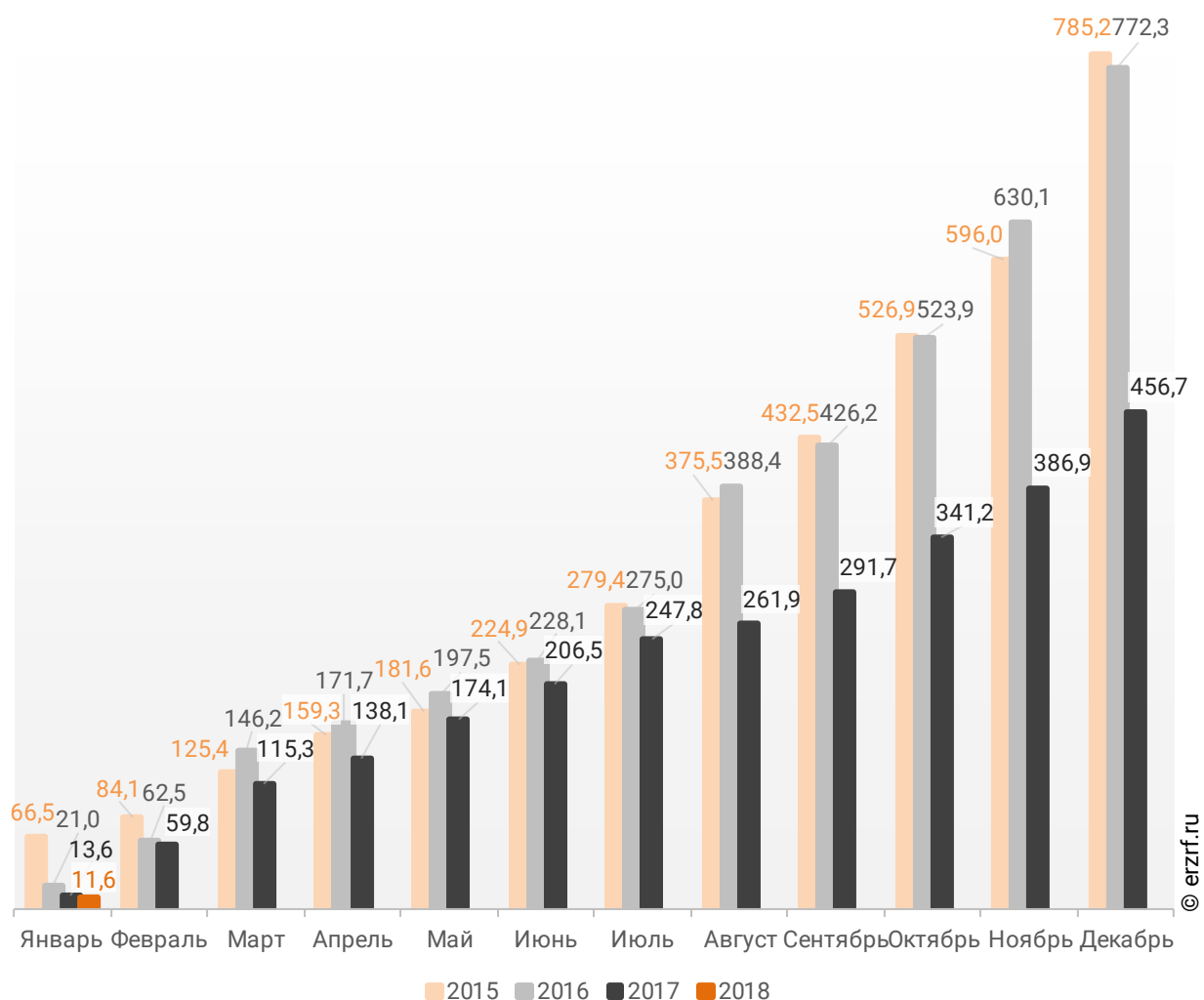


13. Ввод жилья в Омской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2018 г. показывает снижение на 14,7% графика ввода жилья в Омской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 44,8% по отношению к 2016 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в Омской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²

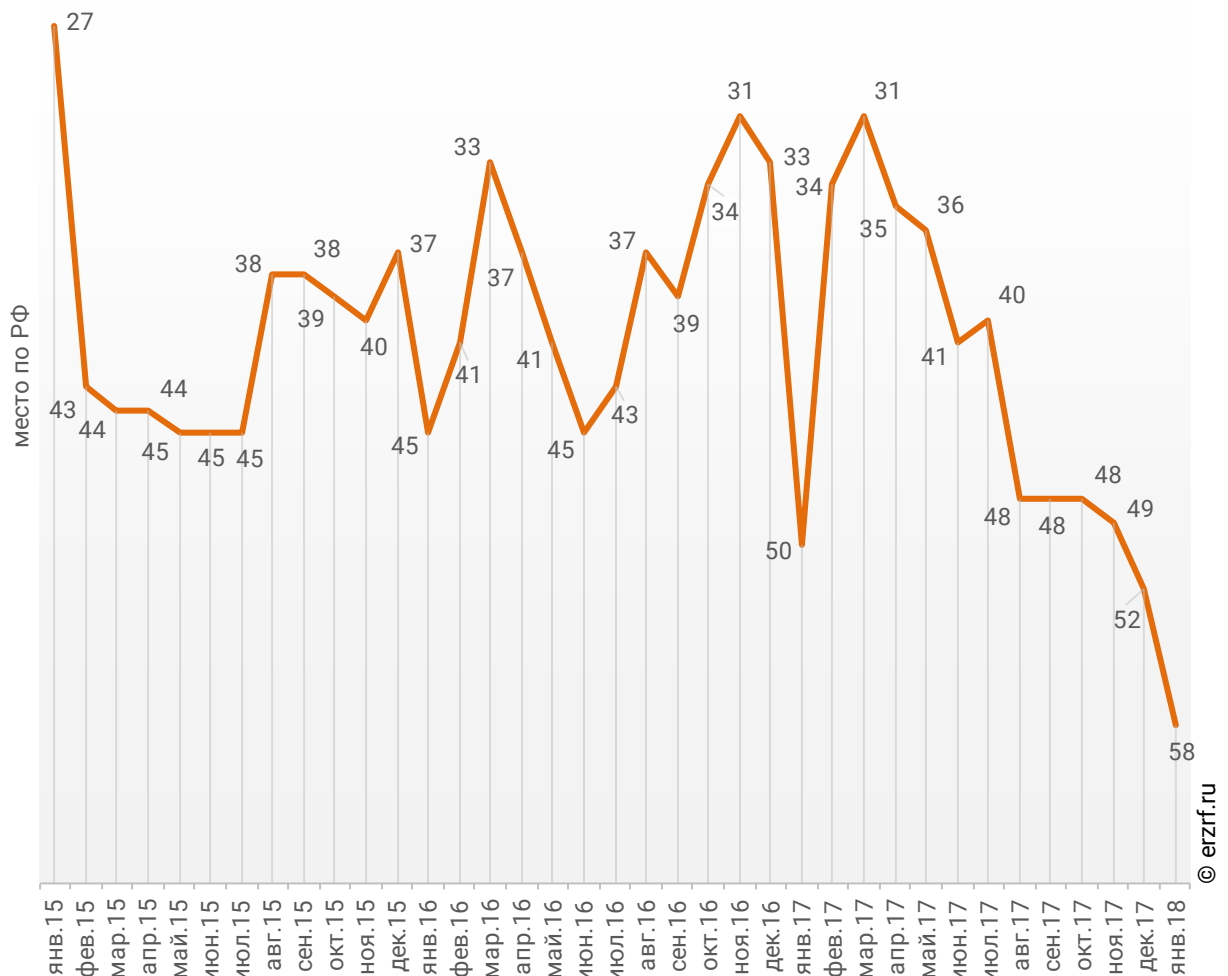


За январь 2018 года по показателю ввода жилья Омская область занимает 58-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 59-е место, а по динамике относительного прироста – 56-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

График 43

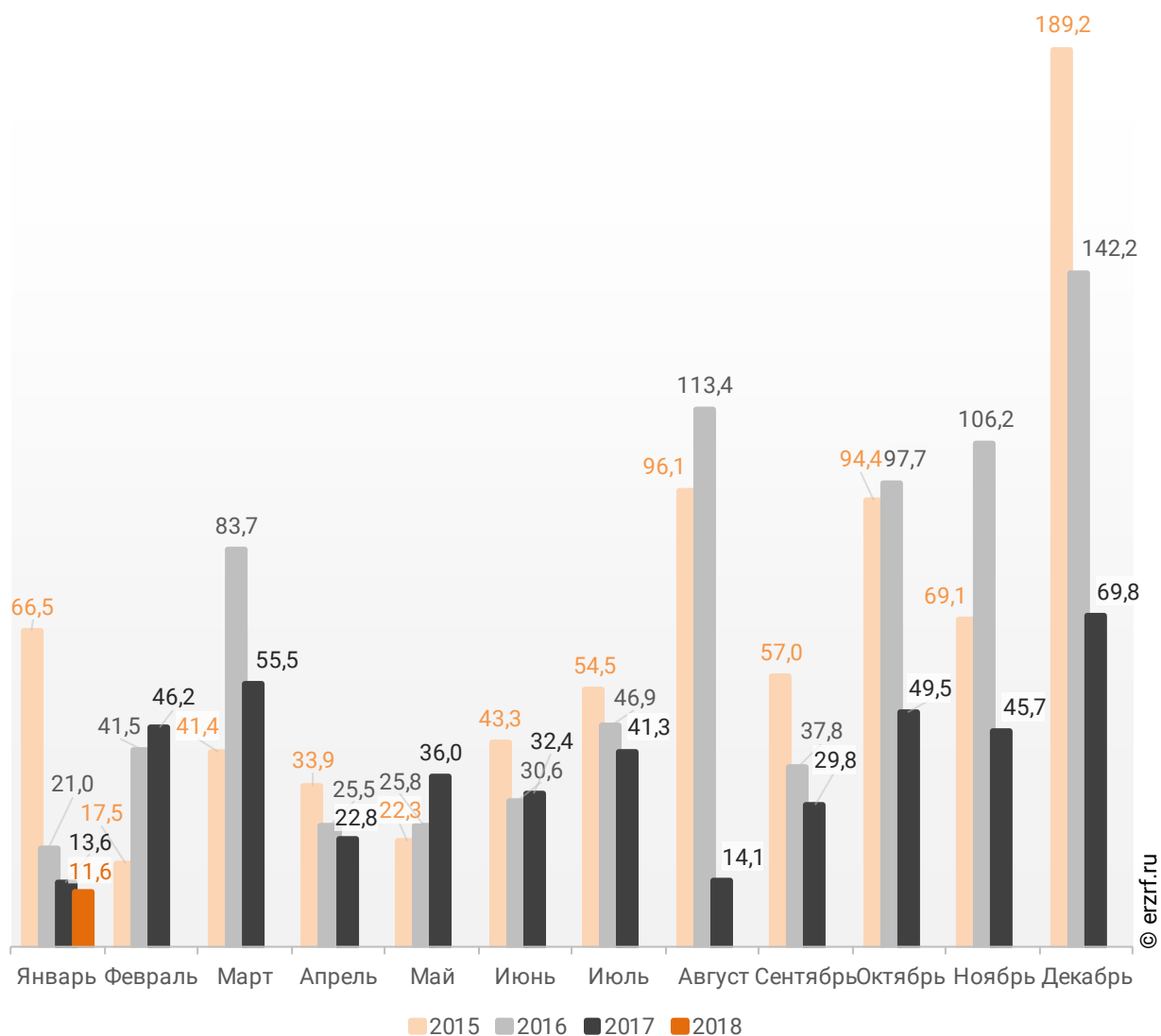
Динамика изменения места, занимаемого Омской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Омской области представлена ниже (График 44).

График 44

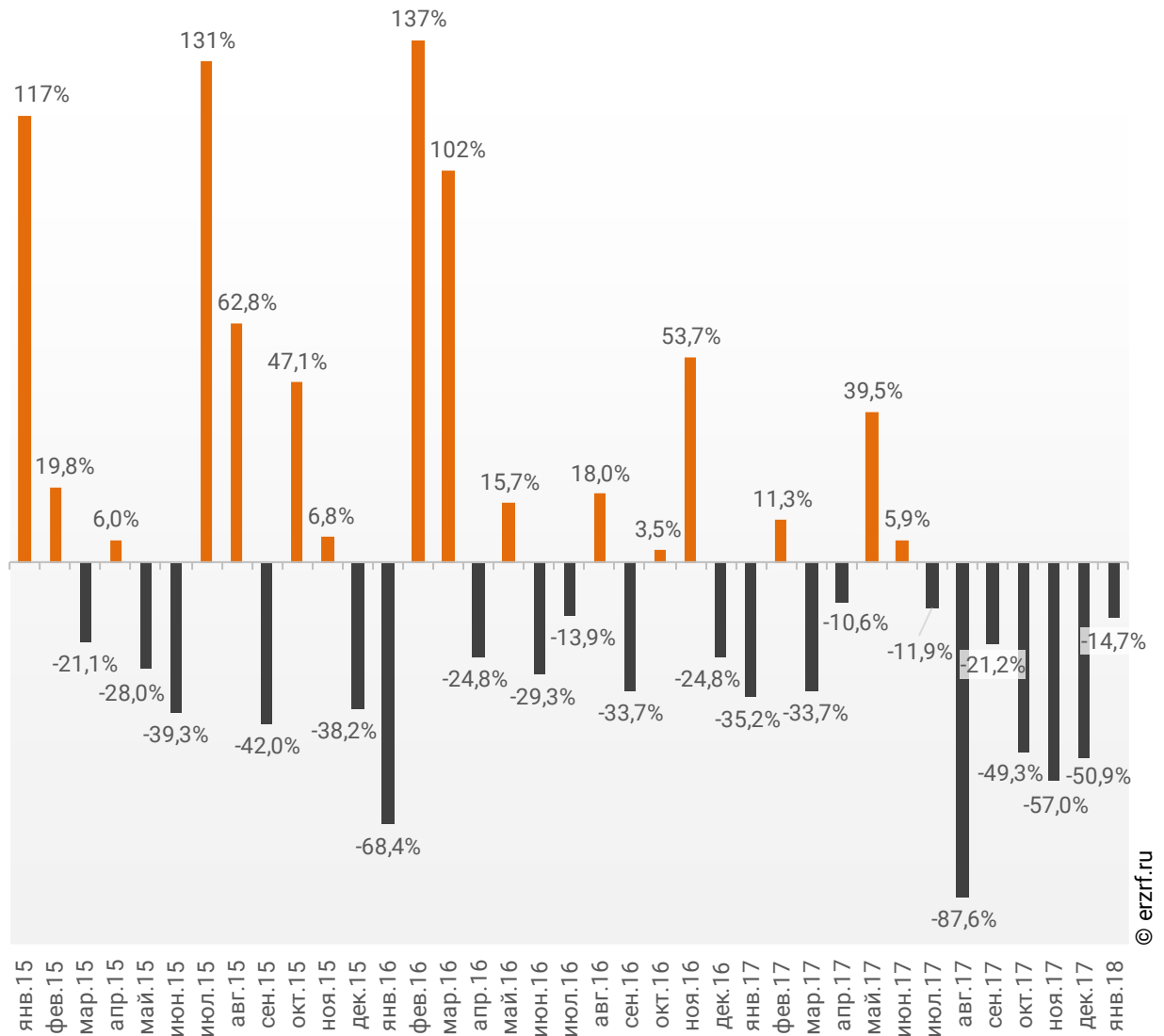
Динамика ввода жилья по месяцам в Омской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Омской области седьмой месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода жилья в Омской области, месяц к месяцу прошлого года, %

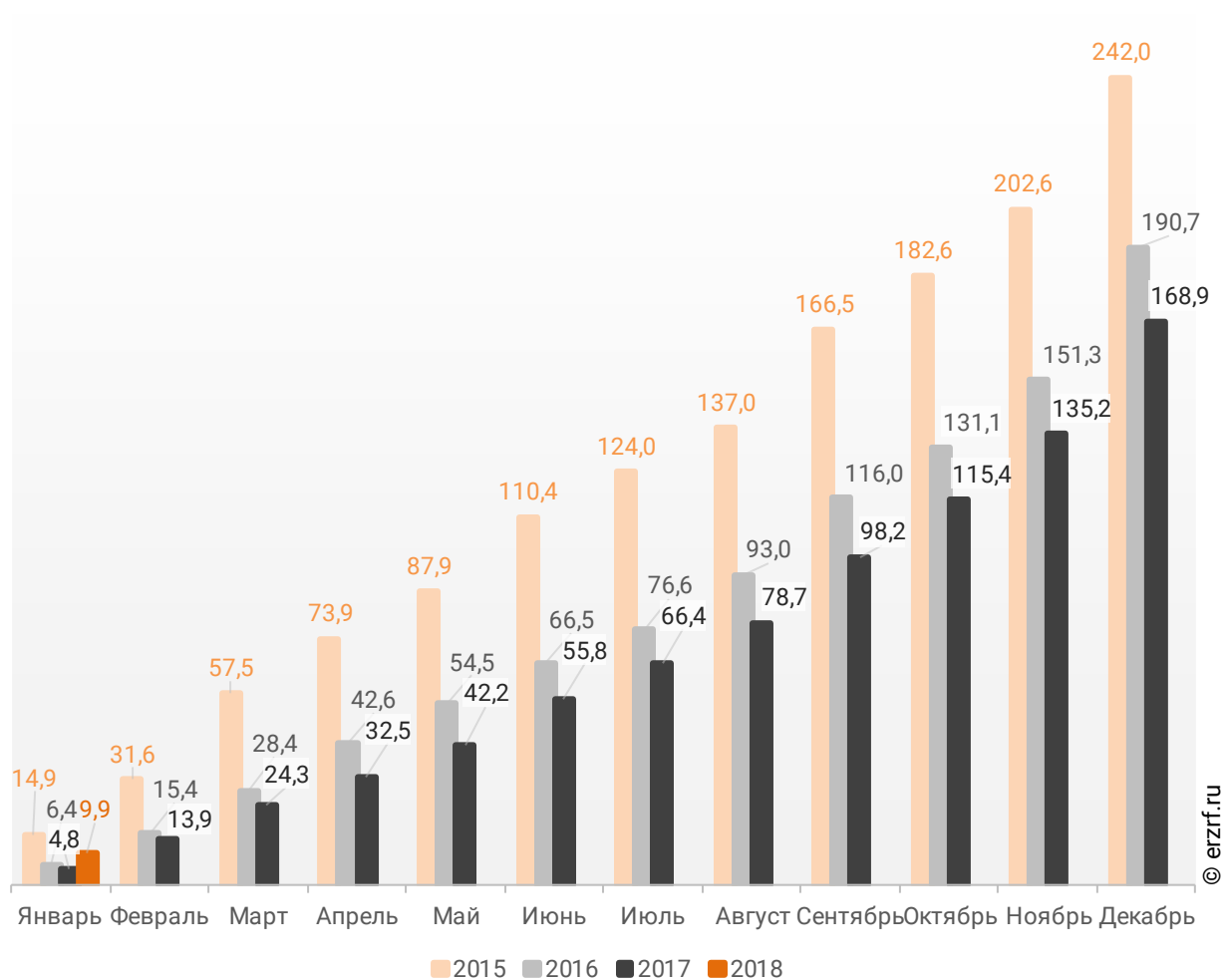


© erzrf.ru

В Омской области за 1 месяц 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 106,3% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 54,7% по отношению к 2016 г. (График 46).

График 46

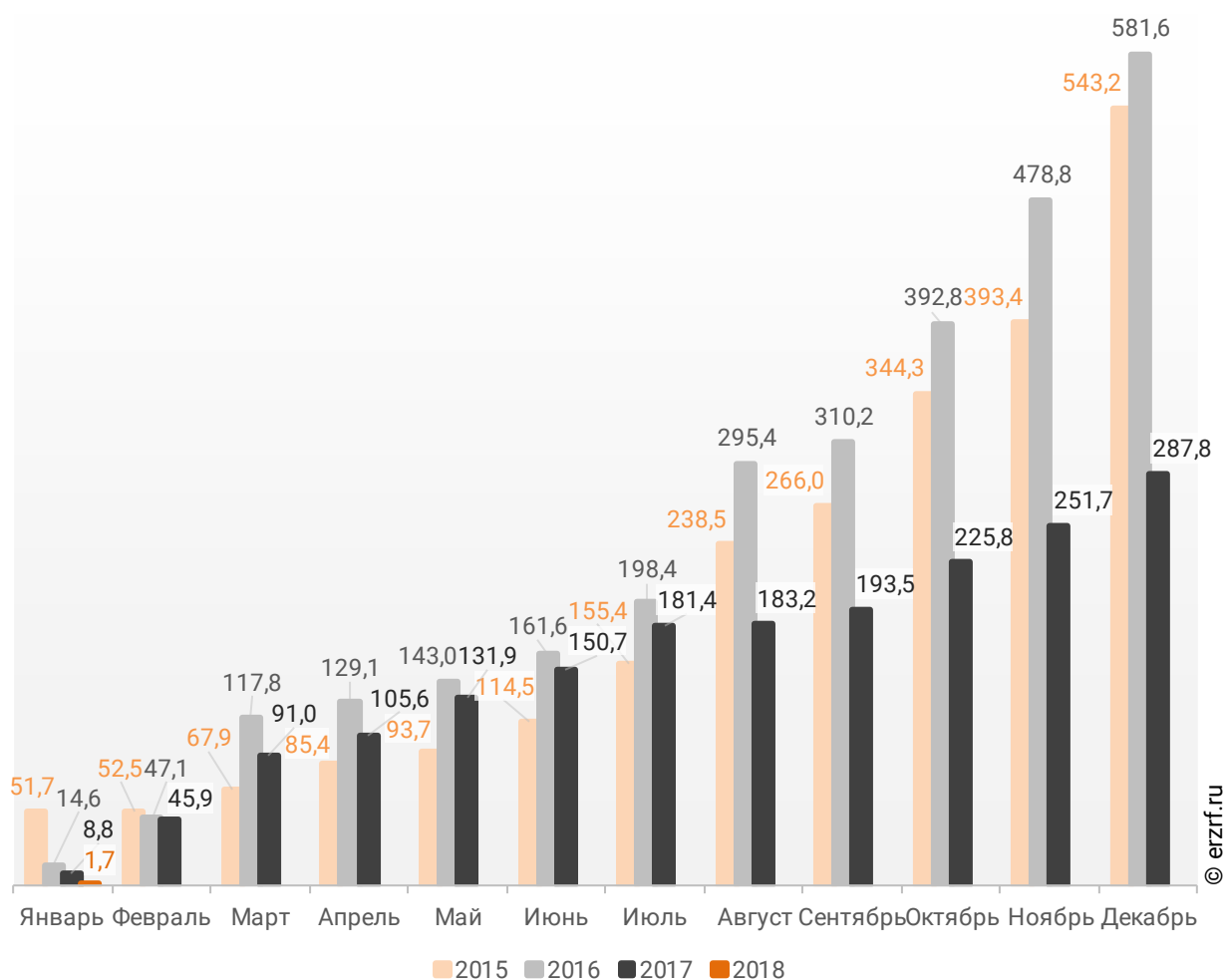
**Ввод жилья населением в Омской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. показывают снижение на 80,7% к уровню 2017 г. и снижение на 88,4% к 2016 г. (График 47).

График 47

**Ввод жилья застройщиками в Омской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

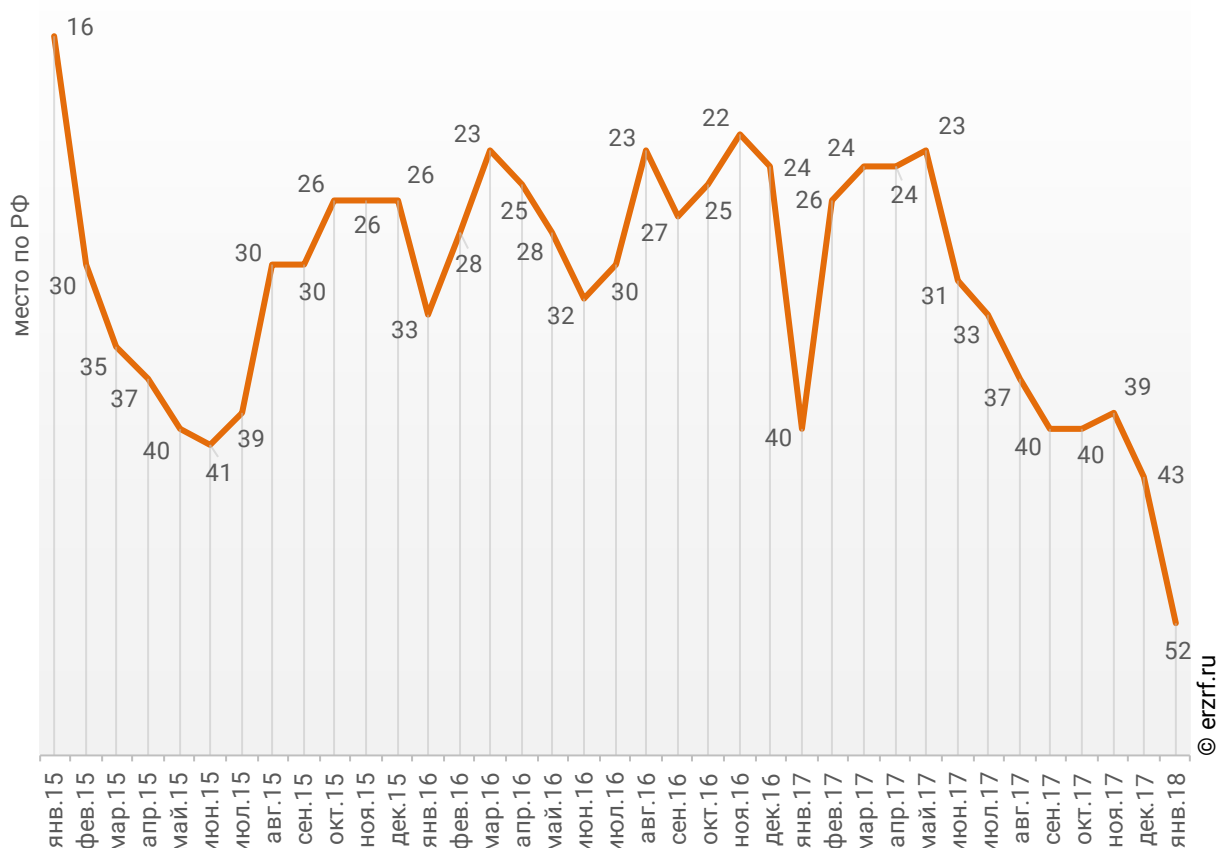


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2018 года Омская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 63-е место, по динамике относительного прироста – 41-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

График 48

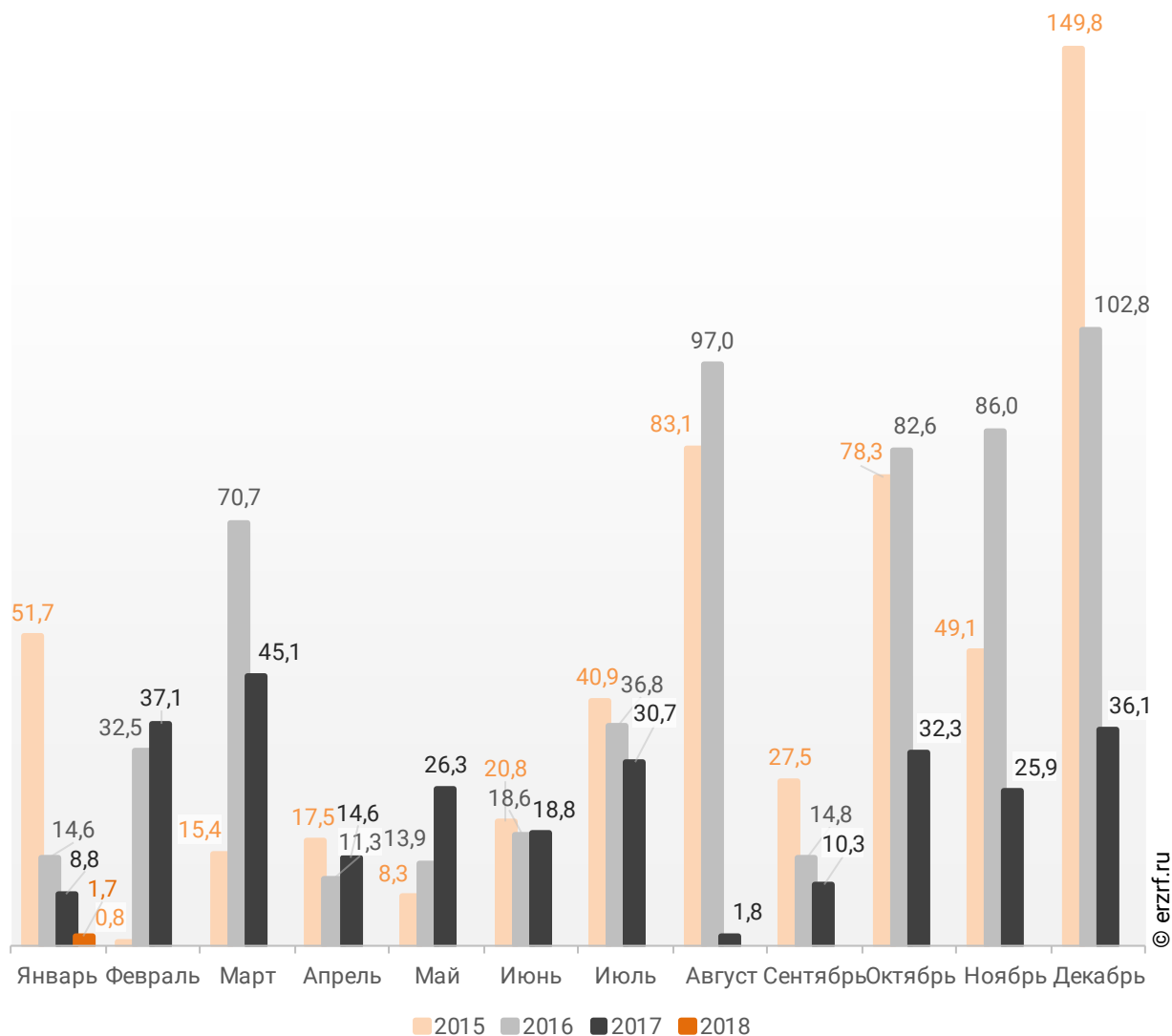
Динамика изменения места, занимаемого Омской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Омской области представлена ниже (График 49).

График 49

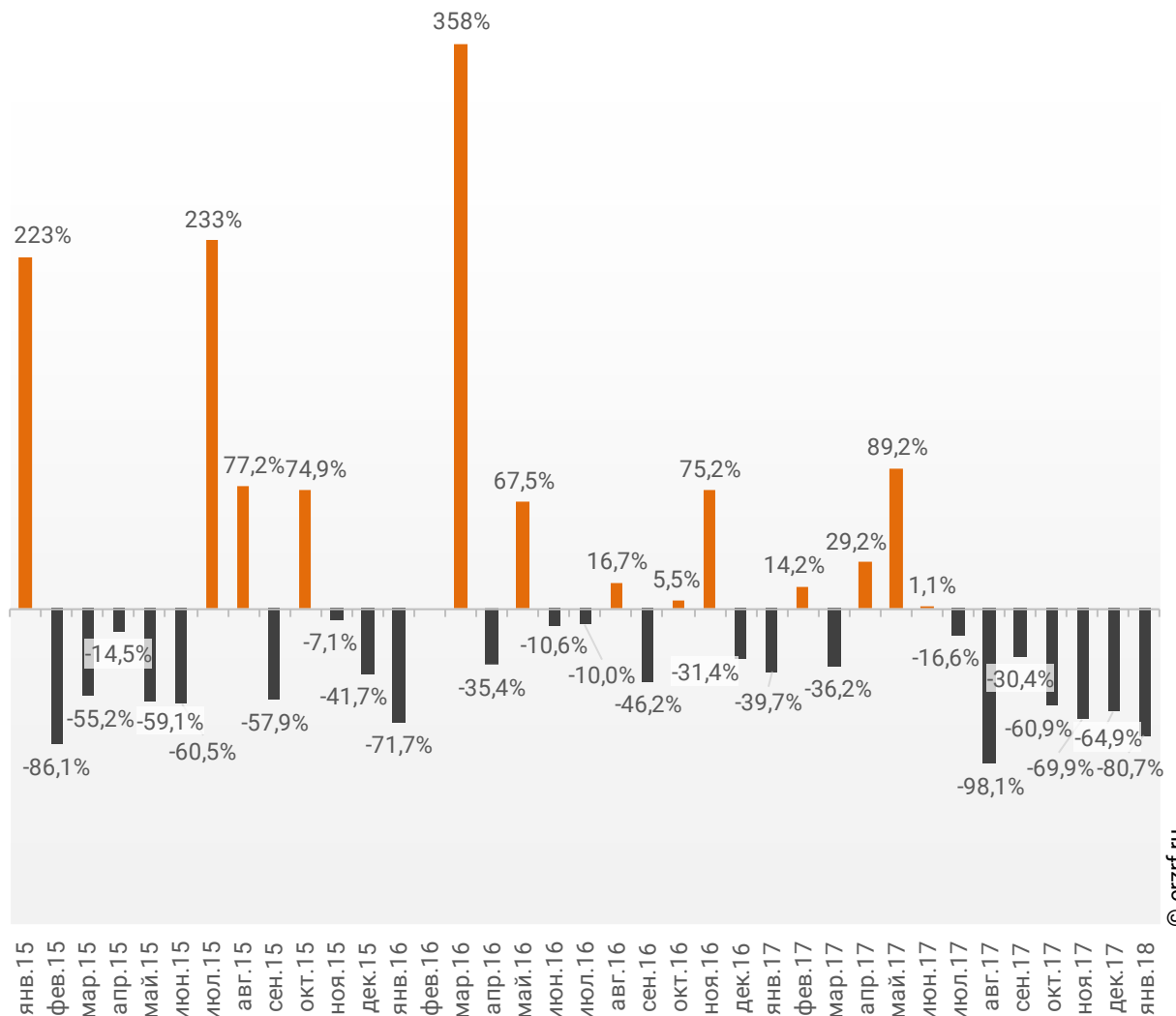
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Омской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Омской области седьмой месяц подряд.

График 50

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Омской области, месяц к месяцу прошлого года, %

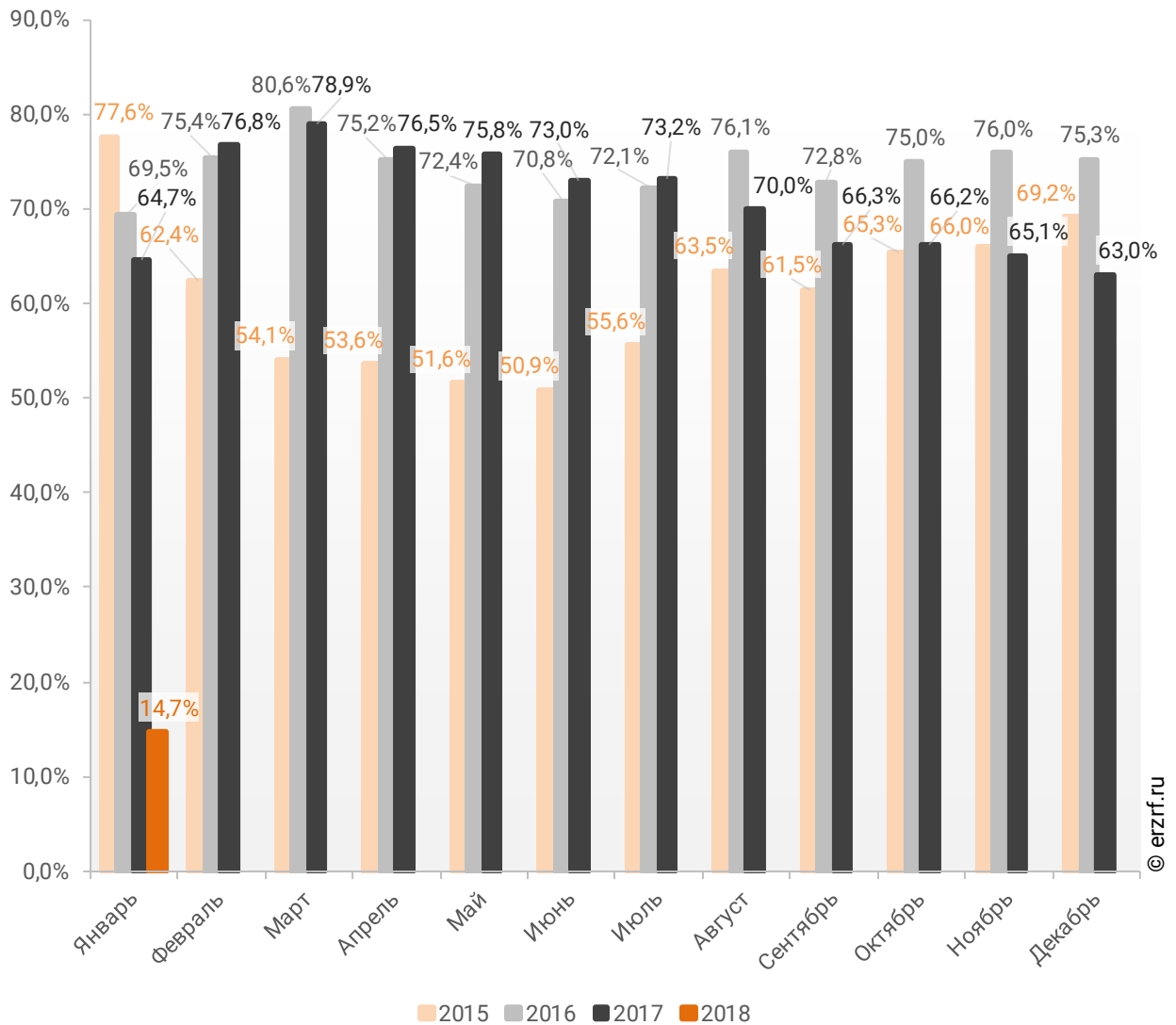


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. составила 14,7% против 64,7% за этот же период 2017 г. и 69,5% – за этот же период 2016 г.

График 51

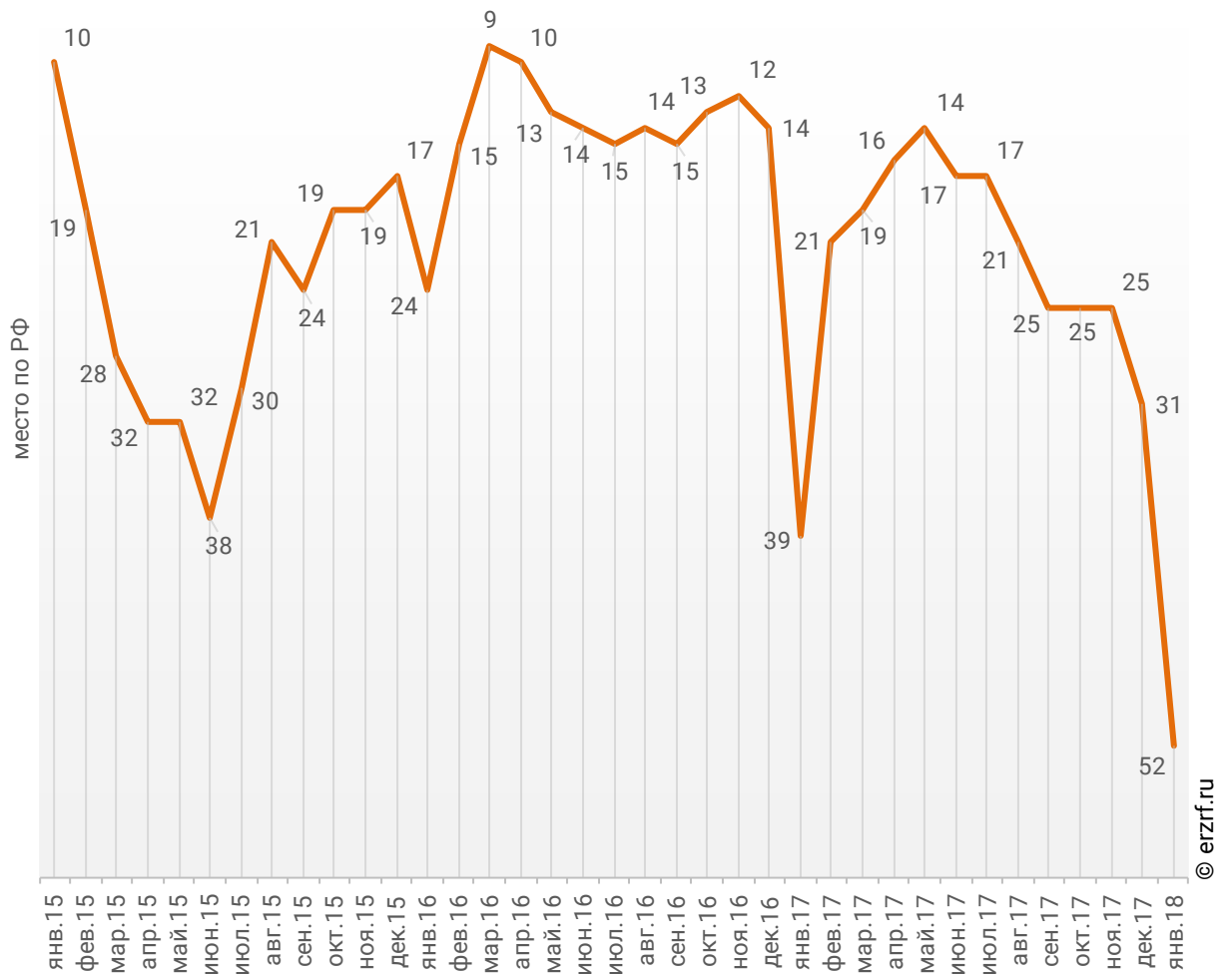
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Омской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.



По этому показателю Омская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 52

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



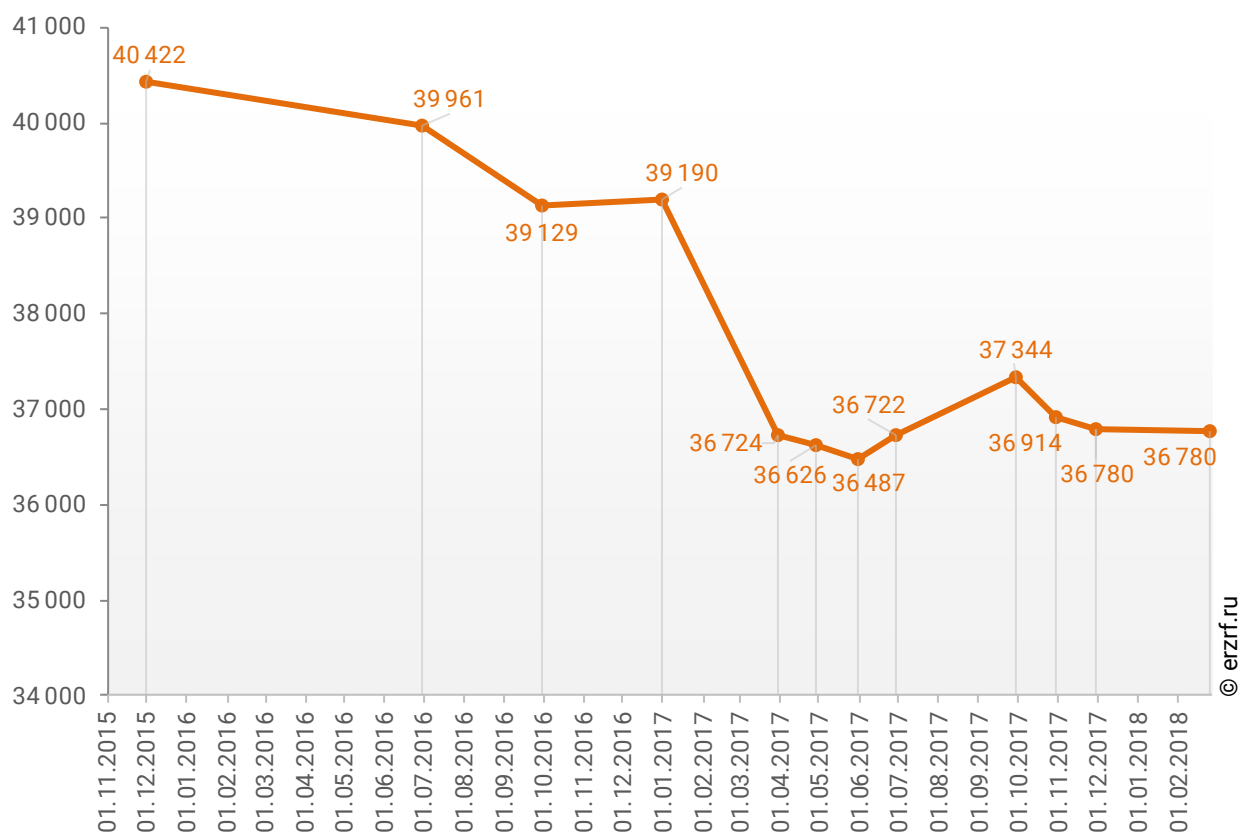
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Омской области

По состоянию на февраль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Омской области составила 36 780 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Омской области представлена на графике 53.

График 53

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Омской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Омской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

График 54



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Омской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	Фонд Жилище	Московка-2	5	1 147	53 121
I квартал 2018	СК РусМонтаж	Сады наука	3	658	31 039
I квартал 2018	ИСК ДомСтройОмск	По ул. Перелета	2	538	26 497
I квартал 2018	ГК Манрос	Волна мкр	3	477	20 079
I квартал 2018	ИСК ДомСтройОмск	По ул. Кирова	1	270	18 395
I квартал 2018	ГК Манрос	Атланты	1	301	15 773
I квартал 2018	СибПромСтрой	По ул. 3-я Люблинская	2	279	13 652
I квартал 2018	Апарт-отель Маршал	MARSHAL	1	274	11 799
I квартал 2018	Компания Just Fit Life	Алмаз	1	152	10 773
I квартал 2018	ФСК Застройщик	Дом по ул. Ватутина, 29/2	1	128	9 885
I квартал 2018	ТПИ Омскгражданпроект	70 лет Октября	1	139	9 800
I квартал 2018	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	Ясная Поляна	2	240	8 649
I квартал 2018	ЗЖБИ №7	Дом по ул. 12 Декабря	1	144	7 020
I квартал 2018	ТПИ Омскгражданпроект	Мкр Кристалл	1	126	7 000
I квартал 2018	Компания Just Fit Life	Дома на Луговой	2	240	6 458
I квартал 2018	Холдинг Трест Железобетон	Берёзовая роща	1	120	6 343
I квартал 2018	ГК Норматив-Инвест	По ул. Куйбышева	1	65	4 542
I квартал 2018	Новый дом	Дом по ул. Талалихина	1	117	4 525
I квартал 2018	ГК МТС-сервис	Затонский	1	70	4 050
I квартал 2018	Любинская 3-26	Дом по ул. 3-я Любинская	1	99	3 408
II квартал 2018	Холдинг Трест Железобетон	Созвездие	2	400	26 520
II квартал 2018	ПИК-Западная Сибирь	Мкр Садовый	1	288	13 410
II квартал 2018	СУИхолдинг	Изумрудный берег	1	249	12 606
II квартал 2018	Омскнефтепроводстрой	По ул. Королева	1	140	9 691

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Компания Архимед	Ломоносов	1	142	9 200
II квартал 2018	ГК Омск-Трэйс	Новый Пионер	1	57	6 203
II квартал 2018	ГК МТС-сервис	Затонский	1	80	4 267
III квартал 2018	Компания Геоторг	На Подгорной	1	186	10 780
IV квартал 2018	Сибгазстройдеталь	Кузьминки	1	483	22 166
IV квартал 2018	ГК Светлый берег	Багратионъ	2	244	10 154
IV квартал 2018	СУИхолдинг	Изумрудный берег	1	152	7 468
IV квартал 2018	ГК Диоген	Дом по ул. Ватутина	1	106	6 687
Общий итог			46	8 111	411 960

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Омской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Московка-2	Омск	Фонд Жилище	5	1 147	53 121
2	Кузьминки	Омск	Сибгазстройдеталь	2	966	44 332
3	Сады наука	Омск	СК РусМонтаж	3	658	31 039
4	Созвездие	Омск	Холдинг Трест Железобетон	2	400	26 520
5	По ул. Перелета	Омск	ИСК ДомСтройОмск	2	538	26 497
6	Волна мкр	Омск	ГК Манрос	3	477	20 079
7	Изумрудный берег	Омск	СУИхолдинг	2	401	20 074
8	70 лет Октября	Омск	ТПИ Омскгражданпроект	2	274	19 600
9	Дом по ул. поселок Биофабрика	Омск	Перспектива Плюс	1	519	18 450
10	По ул. Кирова	Омск	ИСК ДомСтройОмск	1	270	18 395
11	Атланты	Омск	ГК Манрос	1	301	15 773
12	По ул. 3-я Люблинская	Омск	СибПромСтрой	2	279	13 652
13	Мкр Садовый	Омск	ПИК-Западная Сибирь	1	288	13 410
14	MARSHAL	Омск	Апарт-отель Маршал	1	274	11 799
15	На Подгорной	Омск	Компания Геоторг	1	186	10 780
16	Алмаз	Омск	Компания Just Fit Life	1	152	10 773
17	Багратионъ	Омск	ГК Светлый берег	2	244	10 154
18	Дом по ул. Ватутина, 29/2	Омск	ФСК Застройщик	1	128	9 885
19	По ул. Королева	Омск	Омскнефтепроводстрой	1	140	9 691
20	Ломоносов	Омск	Компания Архимед	1	142	9 200
21	Ясная Поляна	Троицкое	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	2	240	8 649
22	Затонский	Омск	ГК МТС-сервис	2	150	8 317
23	Дом по ул. 12 Декабря	Омск	ЗЖБИ №7	1	144	7 020
24	Мкр Кристалл	Омск	ТПИ Омскгражданпроект	1	126	7 000

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом по ул. Ватутина</i>	Омск	ГК Диоген	1	106	6 687
26	<i>Дома на Луговой</i>	Омск	Компания Just Fit Life	2	240	6 458
27	<i>Берёзовая роща</i>	Омск	Холдинг Трест Железобетон	1	120	6 343
28	<i>Новый Пионер</i>	Омск	ГК Омск-Трэйс	1	57	6 203
29	<i>По ул. Куйбышева</i>	Омск	ГК Норматив-Инвест	1	65	4 542
30	<i>Дом по ул. Талалихина</i>	Омск	Новый дом	1	117	4 525
31	<i>Дом по ул. 3-я Любинская</i>	Омск	Любинская 3-26	1	99	3 408
Общий итог				49	9 248	462 376

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дома на Луговой</i>	Омск	Компания Just Fit Life	26,9
2	<i>Дом по ул. 3-я Любинская</i>	Омск	Любинская 3-26	34,4
3	<i>Дом по ул. поселок Биофабрика</i>	Омск	Перспектива Плюс	35,5
4	<i>Ясная Поляна</i>	Троицкое	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	36,0
5	<i>Дом по ул. Талалихина</i>	Омск	Новый дом	38,7
6	<i>Багратионъ</i>	Омск	ГК Светлый берег	41,6
7	<i>Волна мкр</i>	Омск	ГК Манрос	42,1
8	MARSHAL	Омск	Апарт-отель Маршал	43,1
9	<i>Кузьминки</i>	Омск	Сибгазстройдеталь	45,9
10	<i>Московка-2</i>	Омск	Фонд Жилище	46,3
11	<i>Мкр Садовый</i>	Омск	ПИК-Западная Сибирь	46,6
12	<i>Сады наука</i>	Омск	СК РусМонтаж	47,2
13	<i>Дом по ул. 12 Декабря</i>	Омск	ЗЖБИ №7	48,8
14	<i>По ул. 3-я Люблинская</i>	Омск	СибПромСтрой	48,9
15	<i>По ул. Перелета</i>	Омск	ИСК ДомСтройОмск	49,3
16	<i>Изумрудный берег</i>	Омск	СУИхолдинг	50,1
17	<i>Атланты</i>	Омск	ГК Манрос	52,4
18	<i>Берёзовая роща</i>	Омск	Холдинг Трест Железобетон	52,9
19	<i>Затонский</i>	Омск	ГК МТС-сервис	55,4
20	<i>Мкр Кристалл</i>	Омск	ТПИ Омскгражданпроект	55,6
21	<i>На Подгорной</i>	Омск	Компания Геоторг	58,0
22	<i>Дом по ул. Ватутина</i>	Омск	ГК Диоген	63,1
23	<i>Ломоносов</i>	Омск	Компания Архимед	64,8
24	<i>Созвездие</i>	Омск	Холдинг Трест Железобетон	66,3
25	<i>По ул. Кирова</i>	Омск	ИСК ДомСтройОмск	68,1
26	<i>По ул. Королева</i>	Омск	Омскнефтепроводстрой	69,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. Куйбышева</i>	Омск	ГК Норматив-Инвест	69,9
28	<i>Алмаз</i>	Омск	Компания Just Fit Life	70,9
29	<i>70 лет Октября</i>	Омск	ТПИ Омскгражданпроект	71,5
30	<i>Дом по ул. Ватутина, 29/2</i>	Омск	ФСК Застройщик	77,2
31	<i>Новый Пионер</i>	Омск	ГК Омск-Трэйс	108,8
Общий итог				50,0