

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ярославская область

февраль 2018

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2018

881 323

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2018

53,9

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

34 450

-18,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2018

45 841

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

54,1%

-7,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2018

Банк России

134

+71,8% к январю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2018

Банк России

9,73

-1,75 п.п. к январю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области.....	23
10. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России).....	27
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	27
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	31
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	39
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	44
11. Реальные доходы жителей Ярославской области (официальная статистика Росстата)	51
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ярославской области (официальная статистика Росреестра)...	52
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ярославской области	52
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ярославской области	57
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ярославской области	60
13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)	62
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ярославской области	73
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ярославской области до конца 2018 г.....	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц	82

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ярославской области на февраль 2018 года выявлен **161 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **16 356 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **881 323 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	159	98,8%	16 149	98,7%	869 314	98,6%
дом с апартаментами	1	0,6%	200	1,2%	10 550	1,2%
блокированный дом	1	0,6%	7	0,0%	1 459	0,2%
Общий итог	161	100%	16 356	100%	881 323	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,7% строящихся жилых единиц.

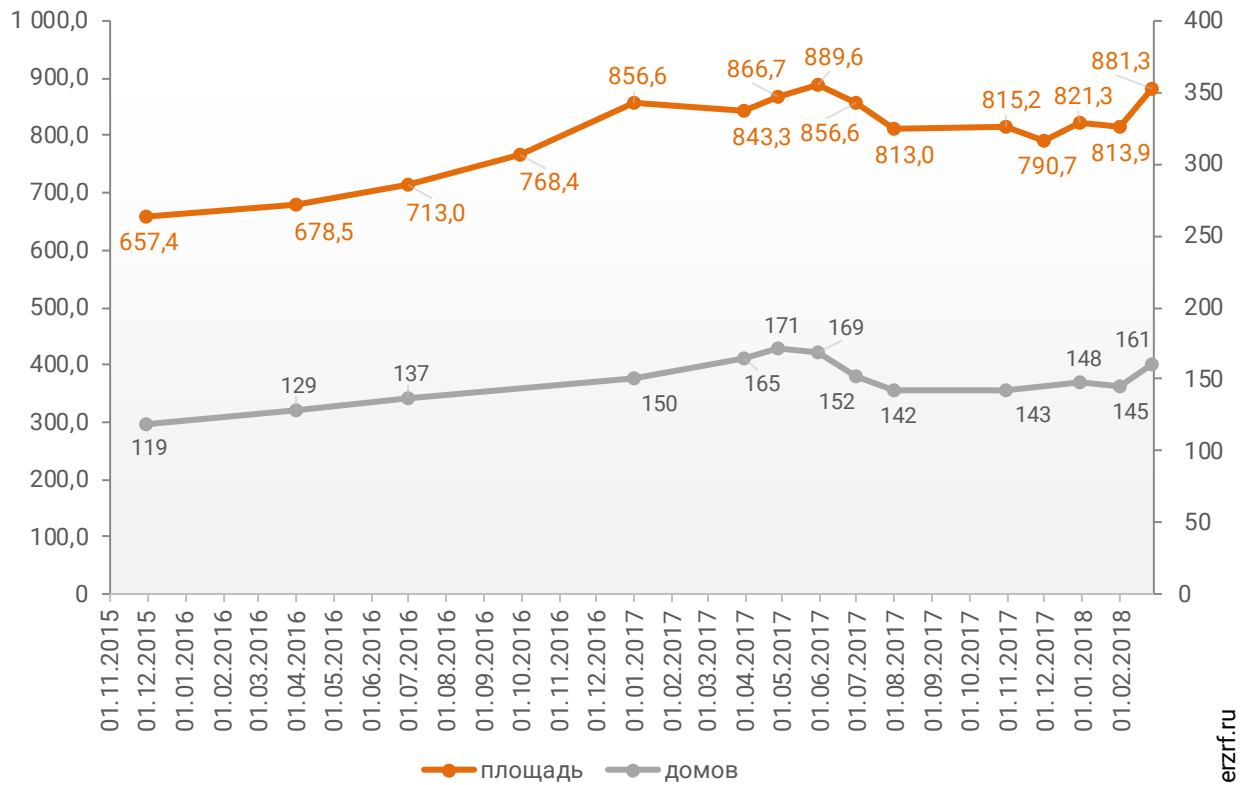
На дома с апартаментами приходится 1,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Ярославской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области

Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ярославль	114	70,8%	13 391	81,9%	734 350	83,3%
Ярославский	39	24,2%	2 468	15,1%	120 345	13,7%
Красный Бор	15	9,3%	883	5,4%	48 262	5,5%
Губцево	10	6,2%	610	3,7%	29 881	3,4%
Мостец	2	1,2%	366	2,2%	16 022	1,8%
Ивняки	4	2,5%	240	1,5%	9 397	1,1%
Липовицы	4	2,5%	126	0,8%	7 313	0,8%
Кузнечиха	2	1,2%	180	1,1%	6 134	0,7%
Карачиха	2	1,2%	63	0,4%	3 336	0,4%
Рыбинский	6	3,7%	462	2,8%	24 991	2,8%
Рыбинск	6	3,7%	462	2,8%	24 991	2,8%
Ростовский	1	0,6%	23	0,1%	1 041	0,1%
Ростов	1	0,6%	23	0,1%	1 041	0,1%
Гаврилов-Ямский	1	0,6%	12	0,1%	596	0,1%
Гаврилов-Ям	1	0,6%	12	0,1%	596	0,1%
	161	100%	16 356	100%	881 323	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ярославль (83,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство

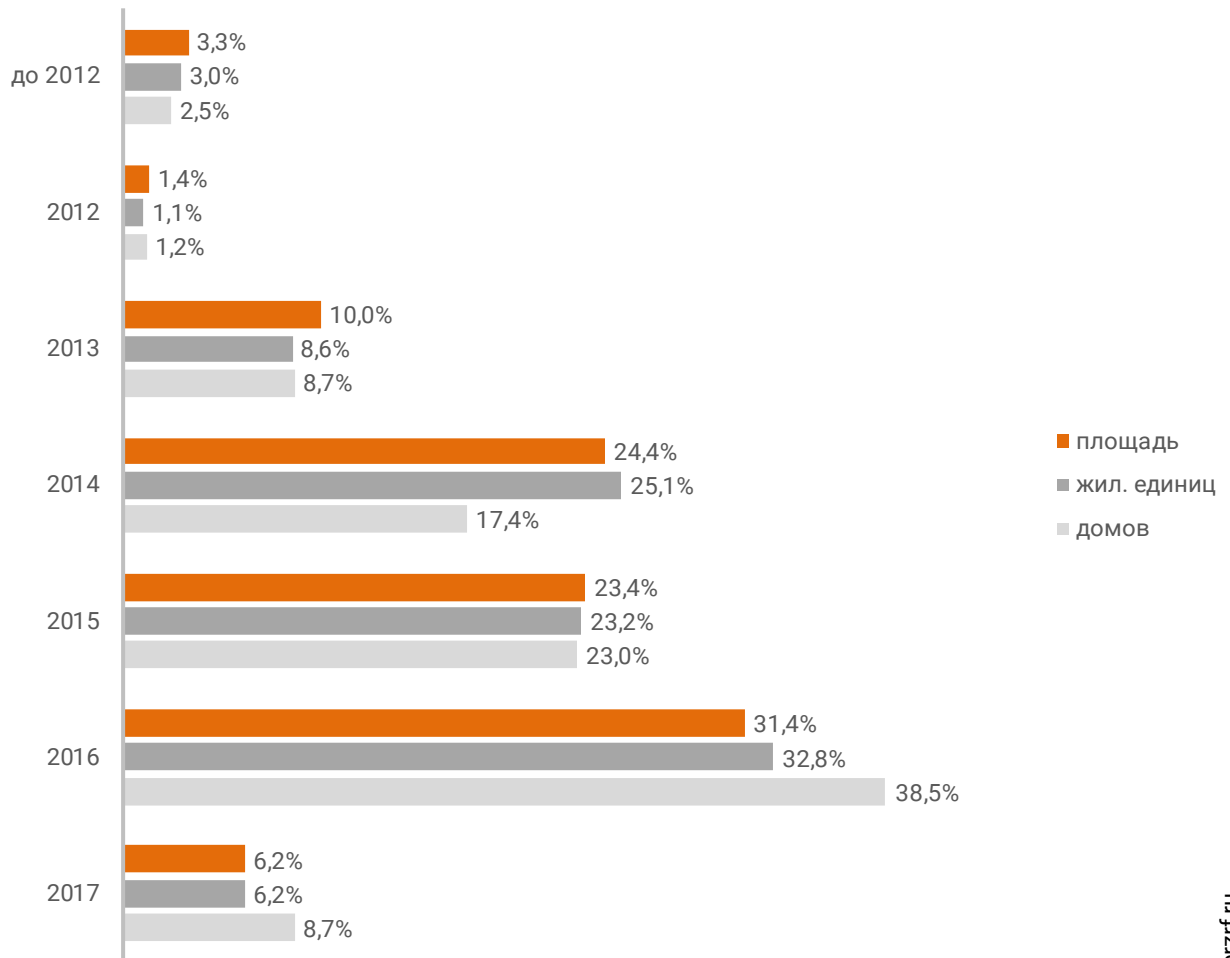
Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2011 г. по сентябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	2,5%	485	3,0%	29 246	3,3%
2012	2	1,2%	178	1,1%	12 056	1,4%
2013	14	8,7%	1 403	8,6%	87 998	10,0%
2014	28	17,4%	4 113	25,1%	214 611	24,4%
2015	37	23,0%	3 792	23,2%	206 060	23,4%
2016	62	38,5%	5 371	32,8%	276 607	31,4%
2017	14	8,7%	1 014	6,2%	54 745	6,2%
Общий итог	161	100%	16 356	100%	881 323	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (31,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

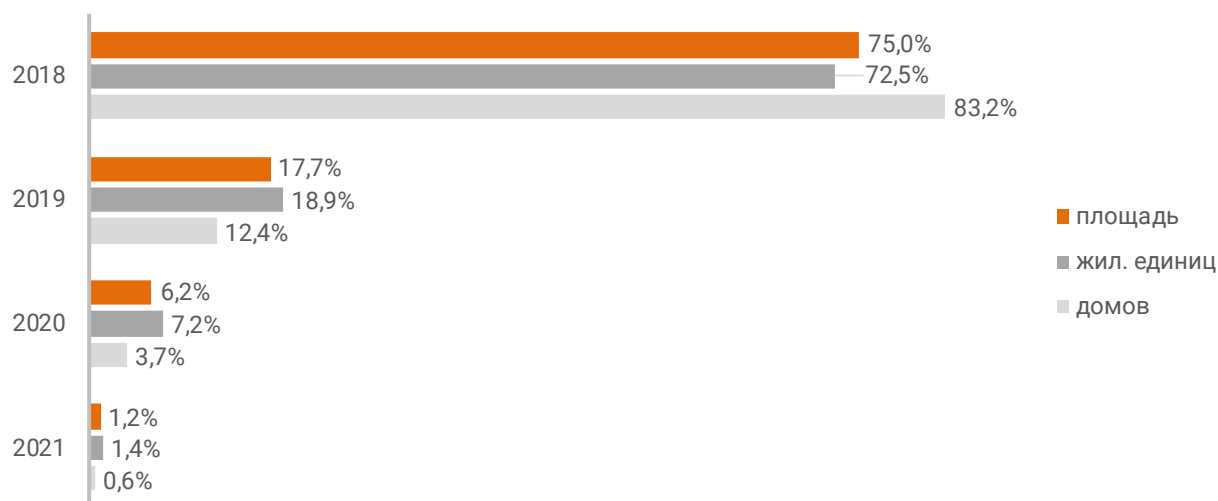
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ярославской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	134	83,2%	11 864	72,5%	660 652	75,0%
2019	20	12,4%	3 089	18,9%	155 754	17,7%
2020	6	3,7%	1 178	7,2%	54 534	6,2%
2021	1	0,6%	225	1,4%	10 383	1,2%
Общий итог	161	100%	16 356	100%	881 323	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Ярославской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 660 652 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	660 652	2012	17 746	2,7%
		2014	12 056	1,8%
		2015	29 909	4,5%
		2016	68 043	10,3%
		2017	147 916	22,4%
2019	155 754	-	-	-
2020	54 534	-	-	-
2021	10 383	-	-	-
Общий итог	881 323		275 670	31,3%

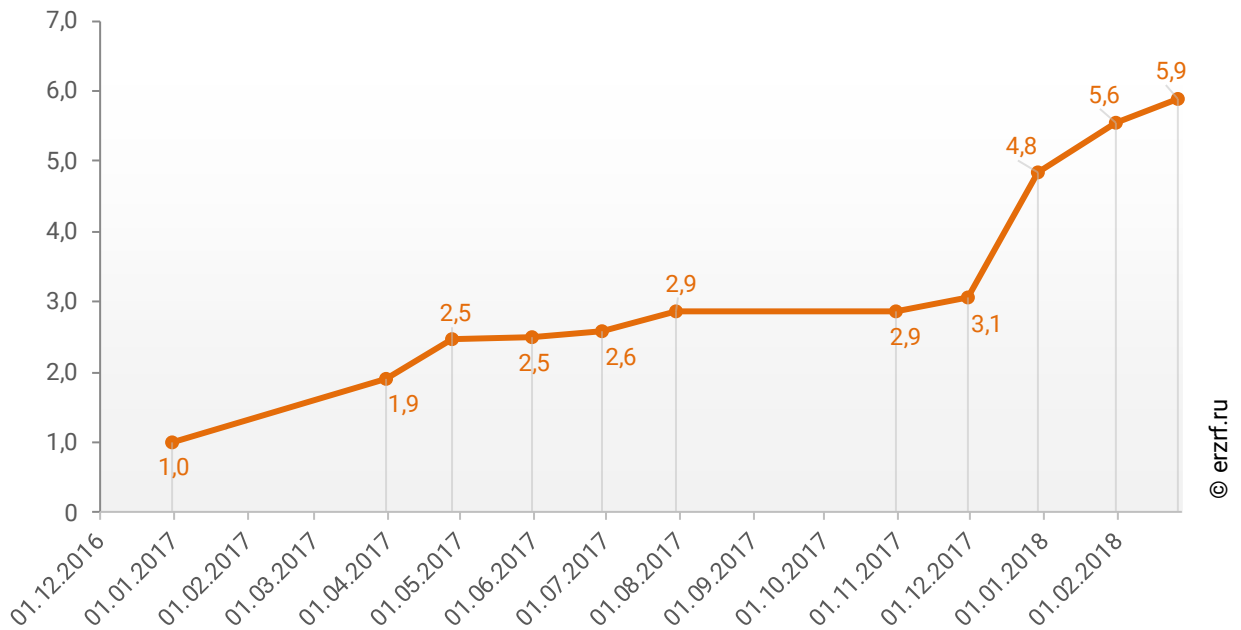
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (147 916 м²), что составляет 22,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области по состоянию на февраль 2018 года составляет 5,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ярославской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 3.

График 3



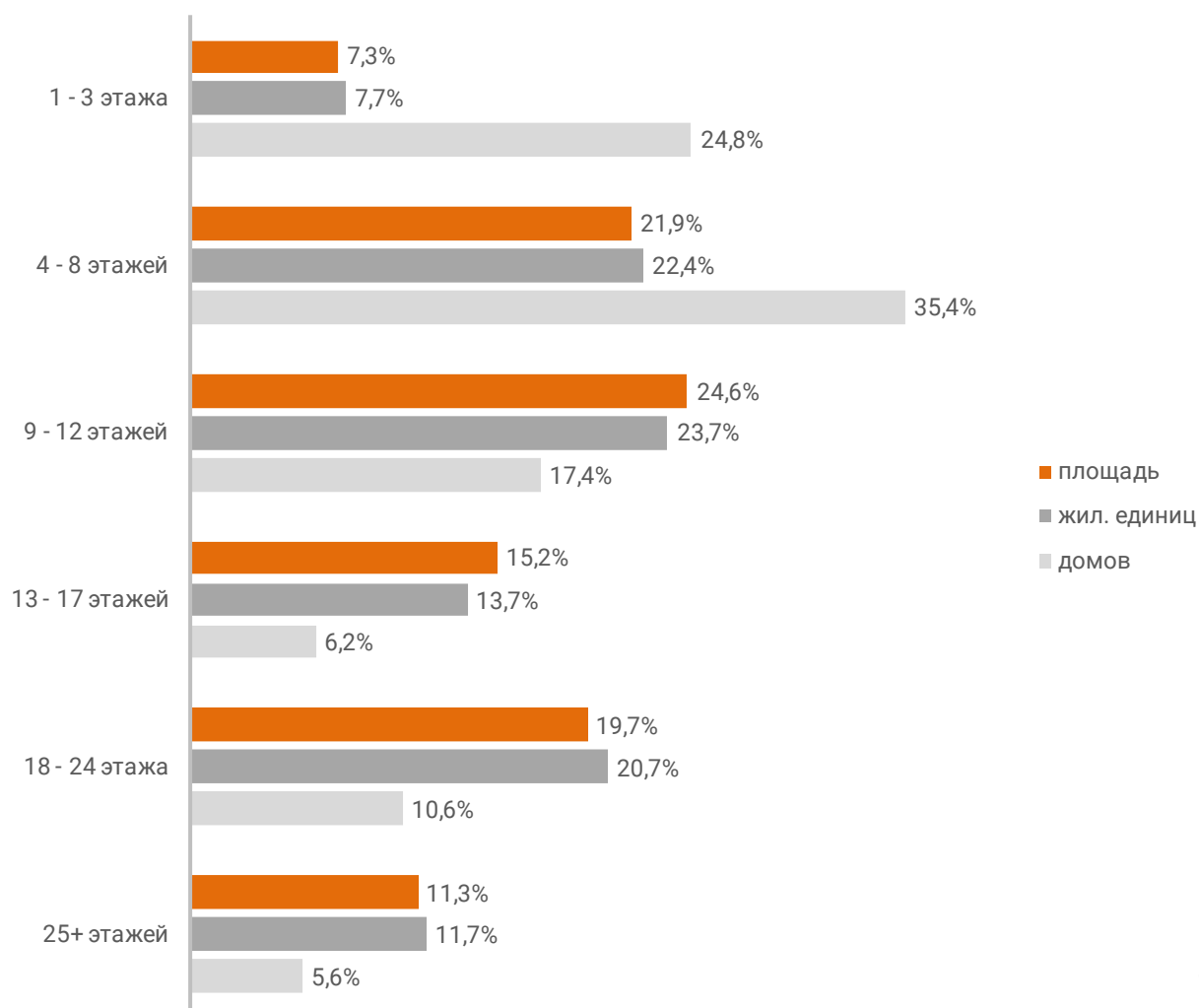
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	40	24,8%	1 264	7,7%	64 585	7,3%
4 - 8 этажей	57	35,4%	3 670	22,4%	192 786	21,9%
9 - 12 этажей	28	17,4%	3 871	23,7%	217 174	24,6%
13 - 17 этажей	10	6,2%	2 243	13,7%	133 920	15,2%
18 - 24 этажа	17	10,6%	3 388	20,7%	173 464	19,7%
25+ этажей	9	5,6%	1 920	11,7%	99 394	11,3%
Общий итог	161	100%	16 356	100%	881 323	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ярославской области по этажности

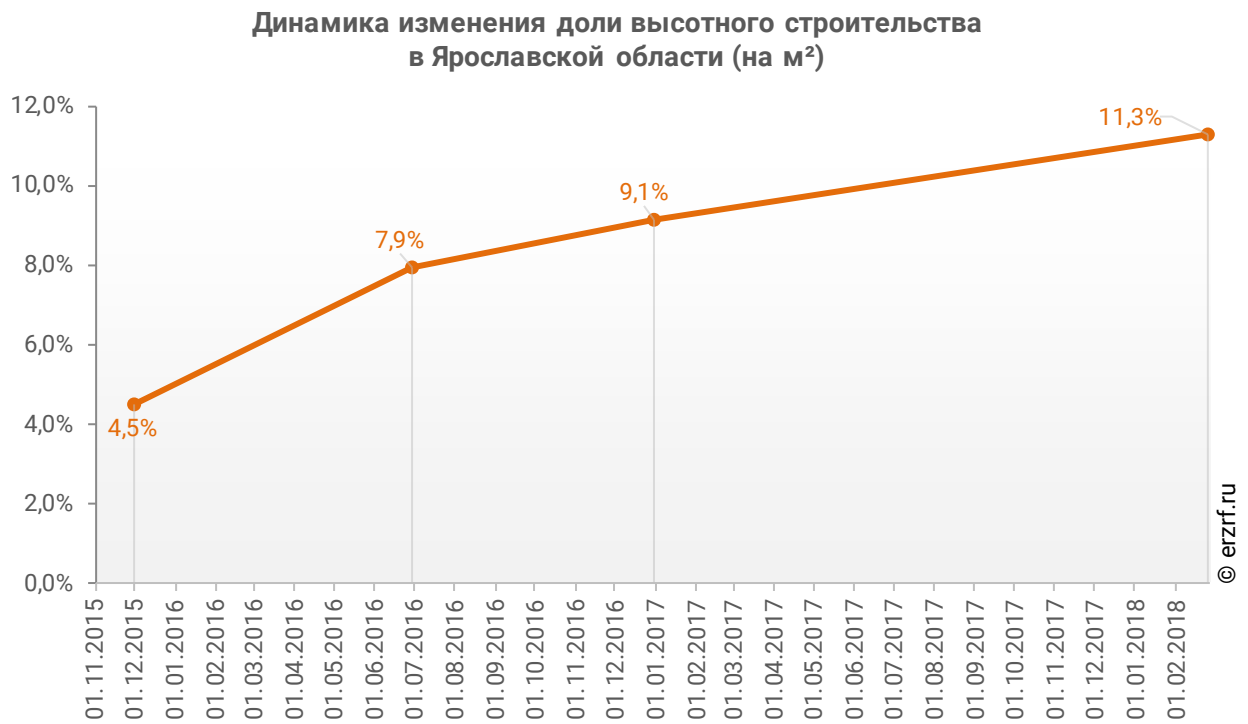


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 24,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ярославской области составляет 11,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ярославской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Фрунзенский», застройщик «АСГ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	АСГ	многоквартирный дом	Фрунзенский
		ГК СК Прогресс	многоквартирный дом	на ул. Институтской
2	25	ГК ССС	многоквартирный дом	Многосекционный дом на ул. Пионерская
		ИК Рентал Ф	многоквартирный дом	ЯрСити
3	24	СК МегаСтрой	многоквартирный дом	Мегаполис
4	21	ГК ССС	многоквартирный дом	Звездный
5	20	ИСК ГарантСтрой	многоквартирный дом	Романтика

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является многоквартирный дом в ЖК «Павловский», застройщик «ГК НКЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38 464	ГК НКЗ	многоквартирный дом	Павловский
2	30 184	ГК Главстрой	многоквартирный дом	Династия
3	26 888	АСГ	многоквартирный дом	Фрунзенский
4	24 784	ГК ССС	многоквартирный дом	На Рождественской
5	22 024	Ярославльзаказчик	многоквартирный дом	Дом по ул. Бабича

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов

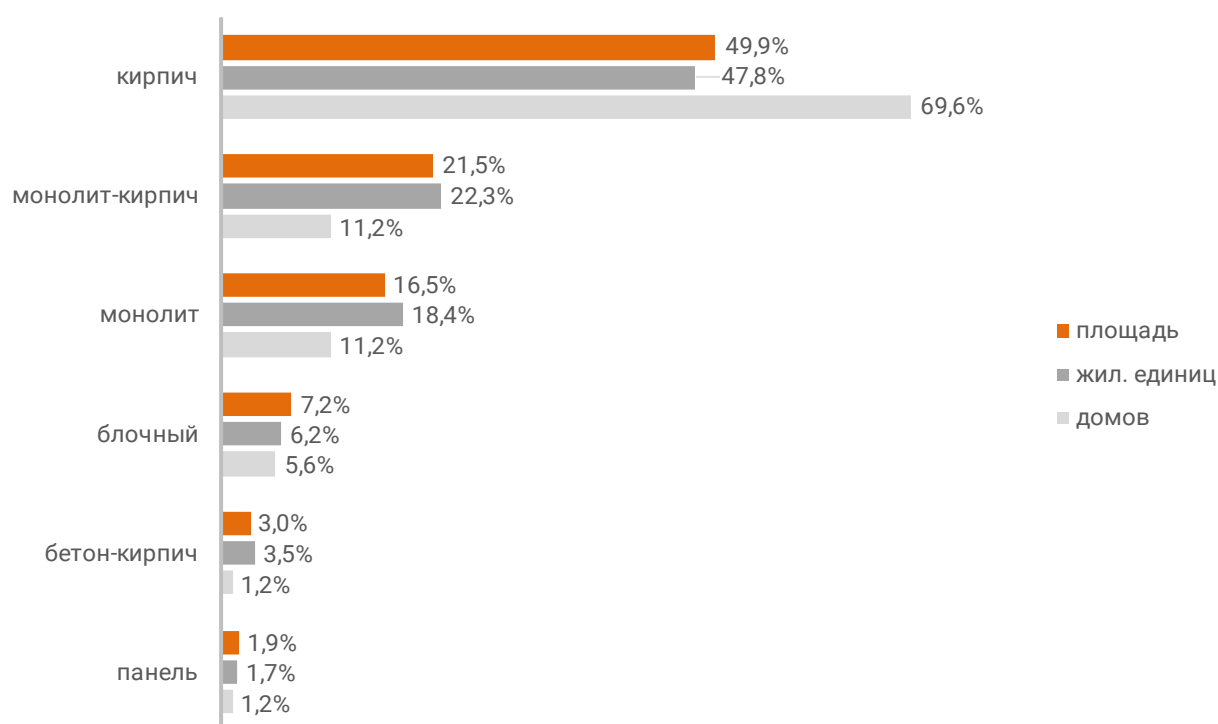
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	112	69,6%	7 823	47,8%	440 152	49,9%
монолит-кирпич	18	11,2%	3 652	22,3%	189 232	21,5%
монолит	18	11,2%	3 014	18,4%	145 467	16,5%
блочный	9	5,6%	1 011	6,2%	63 663	7,2%
бетон-кирпич	2	1,2%	577	3,5%	26 421	3,0%
панель	2	1,2%	279	1,7%	16 388	1,9%
Общий итог	161	100%	16 356	100%	881 323	100%

Гистограмма 5

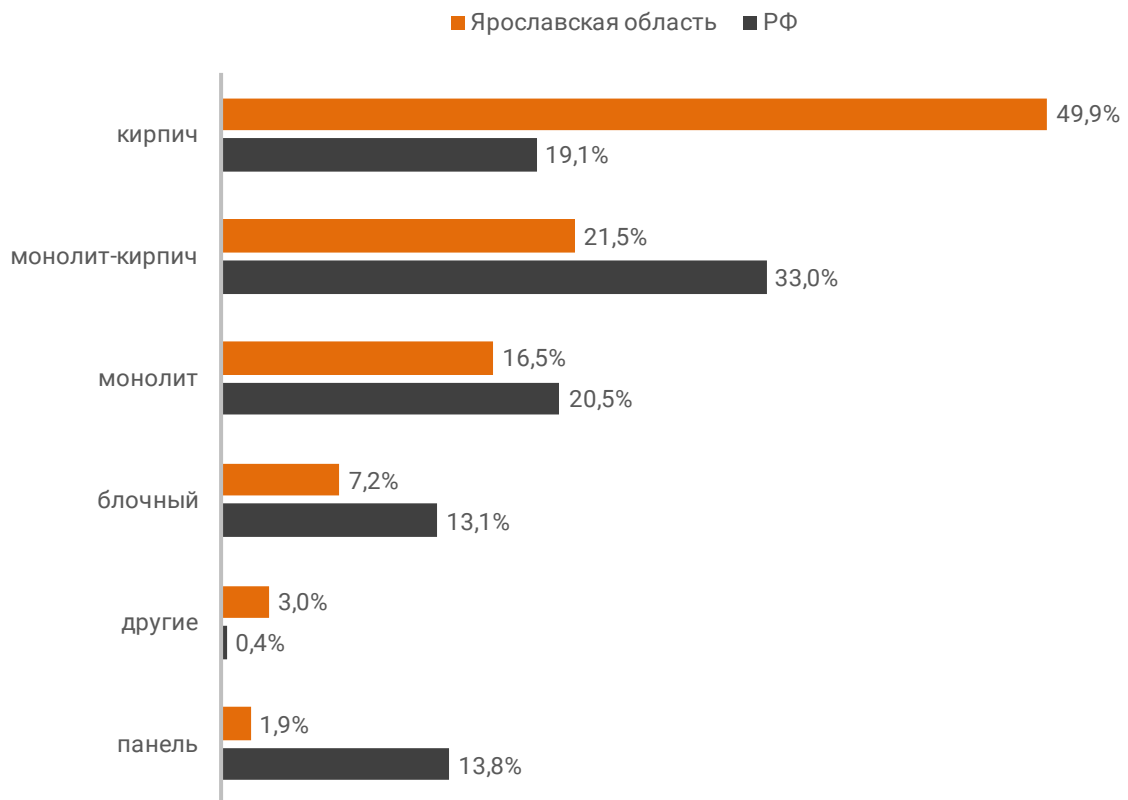
Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ярославской области является кирпич. Из него возводится 49,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

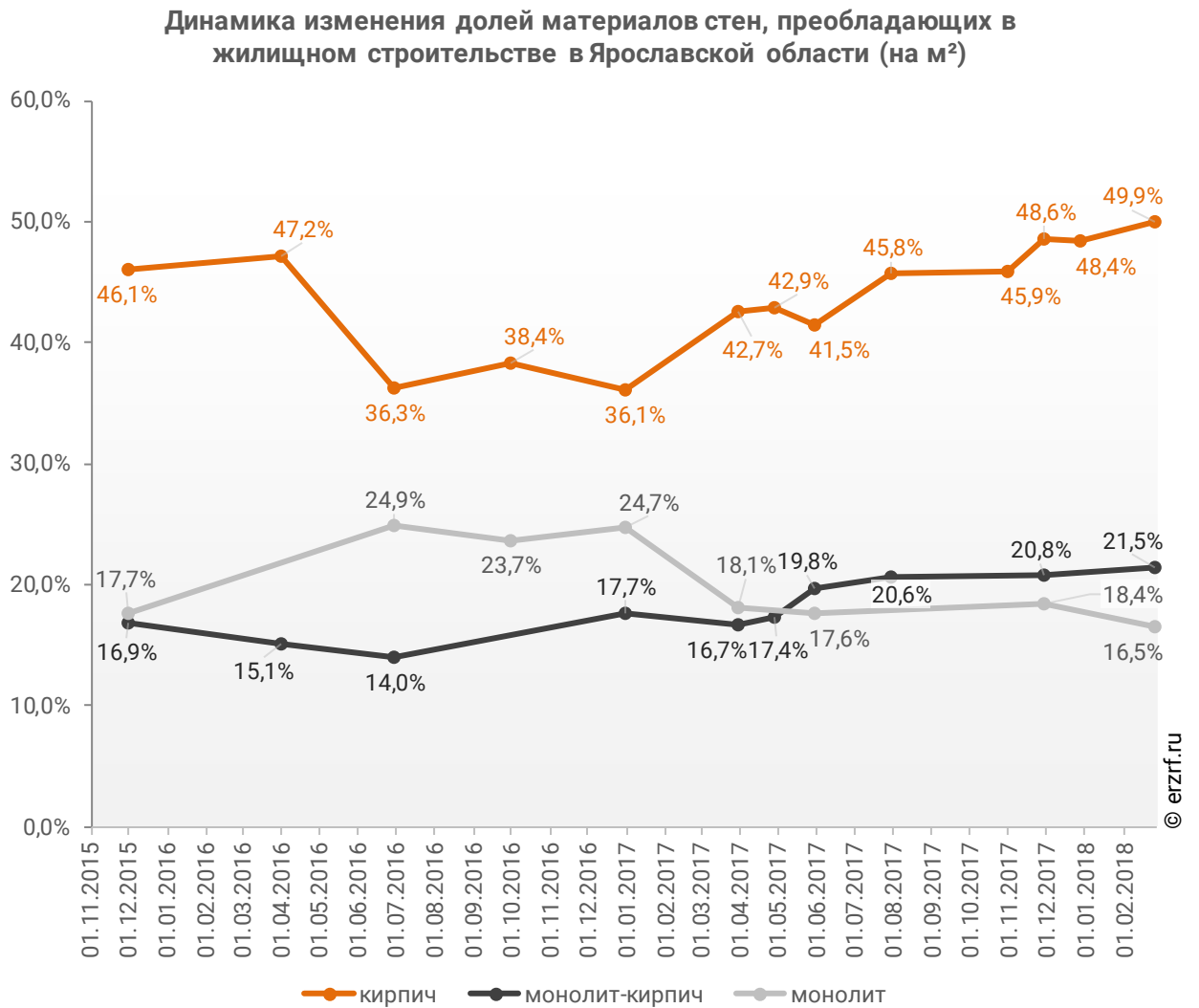
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ярославской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ярославской области, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ярославской области на февраль 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ССС	5	3,1%	1 199	7,3%	65 312	7,4%
2	ГК СК Прогресс	10	6,2%	1 278	7,8%	63 211	7,2%
3	ГСК КФК №1	13	8,1%	933	5,7%	48 480	5,5%
4	ГК Эколлайн	20	12,4%	954	5,8%	44 923	5,1%
5	ГК НКЗ	1	0,6%	429	2,6%	38 464	4,4%
6	Желдорипотека	3	1,9%	814	5,0%	37 483	4,3%
7	ИК Рентал Ф	3	1,9%	582	3,6%	31 650	3,6%
8	ГК Медик	3	1,9%	626	3,8%	31 132	3,5%
9	ГК Главстрой	1	0,6%	567	3,5%	30 184	3,4%
10	ГК Ярнефтехимстрой	4	2,5%	527	3,2%	27 202	3,1%
11	АСГ	1	0,6%	384	2,3%	26 888	3,1%
12	СК МегаСтрой	2	1,2%	477	2,9%	24 933	2,8%
13	ГК Ярстройзаказчик	3	1,9%	337	2,1%	22 616	2,6%
14	Ярославльзаказчик	1	0,6%	438	2,7%	22 024	2,5%
15	ИСК ГарантСтрой	1	0,6%	397	2,4%	19 701	2,2%
16	Космос	8	5,0%	297	1,8%	18 956	2,2%
17	СК Светлояр	3	1,9%	334	2,0%	18 769	2,1%
18	Жилстрой	3	1,9%	275	1,7%	17 746	2,0%
19	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	2	1,2%	279	1,7%	16 388	1,9%
20	ГК ПИК	2	1,2%	353	2,2%	16 288	1,8%
21	Твердость	4	2,5%	310	1,9%	15 869	1,8%
22	Фирма Ярстрой	2	1,2%	282	1,7%	15 172	1,7%
23	АНИК	2	1,2%	211	1,3%	14 517	1,6%
24	ГК Лавинье	1	0,6%	234	1,4%	13 654	1,5%
25	ГК КОРТРОС	1	0,6%	260	1,6%	13 052	1,5%
26	Горстройзаказчик	3	1,9%	272	1,7%	12 436	1,4%
27	Кладезь	2	1,2%	178	1,1%	12 056	1,4%
28	В-строй	3	1,9%	168	1,0%	11 882	1,3%
29	СтройБизнесИнвест	1	0,6%	196	1,2%	10 699	1,2%
30	АСК Новый дом	4	2,5%	203	1,2%	10 673	1,2%
31	Северная Слобода	1	0,6%	192	1,2%	10 045	1,1%
32	Титан	4	2,5%	240	1,5%	8 543	1,0%
33	ВСК	2	1,2%	157	1,0%	8 541	1,0%
34	ГК Кран-Инвест	1	0,6%	153	0,9%	8 308	0,9%
35	ГК Руф Стайл	4	2,5%	126	0,8%	7 313	0,8%
36	Строй Альянс	1	0,6%	125	0,8%	6 513	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>ИК Жилстройсити</i>	1	0,6%	102	0,6%	6 450	0,7%
38	<i>Апрель</i>	2	1,2%	180	1,1%	6 134	0,7%
39	<i>СФ Мойдом 2014</i>	2	1,2%	67	0,4%	5 162	0,6%
40	<i>Меридиан</i>	1	0,6%	106	0,6%	5 116	0,6%
41	<i>СК Сокол</i>	1	0,6%	74	0,5%	4 962	0,6%
42	<i>СК Берега</i>	3	1,9%	180	1,1%	4 725	0,5%
43	<i>РОСИНВЕСТСТРОЙ</i>	2	1,2%	94	0,6%	4 549	0,5%
44	<i>ИСК МИК</i>	1	0,6%	72	0,4%	4 436	0,5%
45	<i>НордЖилСтрой</i>	1	0,6%	80	0,5%	4 224	0,5%
46	<i>ФОРА</i>	1	0,6%	48	0,3%	4 210	0,5%
47	<i>ВСГ</i>	1	0,6%	96	0,6%	4 044	0,5%
48	<i>Атрус</i>	1	0,6%	70	0,4%	3 650	0,4%
49	<i>РЕМИНДУСТРИЯ</i>	2	1,2%	63	0,4%	3 336	0,4%
50	<i>ГК Золотое кольцо</i>	3	1,9%	30	0,2%	2 838	0,3%
51	<i>ЯкутИнвестСтрой</i>	1	0,6%	63	0,4%	2 663	0,3%
52	<i>Арсенал-СП</i>	1	0,6%	36	0,2%	2 144	0,2%
53	<i>Ярстройинвест</i>	1	0,6%	17	0,1%	2 045	0,2%
54	<i>Меттэм-Ярославль</i>	1	0,6%	48	0,3%	1 825	0,2%
55	<i>Систематика</i>	1	0,6%	24	0,1%	1 381	0,2%
56	<i>Формика</i>	1	0,6%	21	0,1%	1 324	0,2%
57	<i>СК Авангард</i>	1	0,6%	36	0,2%	1 319	0,1%
58	<i>СК Лесное</i>	1	0,6%	23	0,1%	1 041	0,1%
59	<i>Элитстройсервис</i>	3	1,9%	15	0,1%	787	0,1%
60	<i>СД MENGEL</i>	2	1,2%	12	0,1%	739	0,1%
61	<i>СК Стройплюс</i>	1	0,6%	12	0,1%	596	0,1%
Общий итог		161	100%	16 356	100%	881 323	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ярославской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГК ССС	65 312	35 629	54,6%	5,0
2	ГК СК Прогресс	63 211	30 332	48,0%	5,7
3	ГСК КФК №1	48 480	1 621	3,3%	0,1
4	ГК Эколлайн	44 923	0	0,0%	-
5	ГК НКЗ	38 464	0	0,0%	-
6	Желдорипотека	37 483	0	0,0%	-
7	ИК Рентал Ф	31 650	0	0,0%	-
8	ГК Медик	31 132	0	0,0%	-
9	ГК Главстрой	30 184	0	0,0%	-
10	ГК Ярнефтехимстрой	27 202	16 243	59,7%	1,8
11	АСГ	26 888	0	0,0%	-
12	СК МегаСтрой	24 933	12 540	50,3%	3,0
13	ГК Ярстройзаказчик	22 616	3 321	14,7%	0,4
14	Ярославльзаказчик	22 024	0	0,0%	-
15	ИСК ГарантСтрой	19 701	0	0,0%	-
16	Космос	18 956	0	0,0%	-
17	СК Светлояр	18 769	0	0,0%	-
18	Жилстрой	17 746	17 746	100%	69,0
19	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	16 388	16 388	100%	34,5
20	ГК ПИК	16 288	0	0,0%	-
21	Твердость	15 869	5 076	32,0%	4,5
22	Фирма Ярстрой	15 172	15 172	100%	27,0
23	АНИК	14 517	6 869	47,3%	4,2
24	ГК Лавинье	13 654	13 654	100%	24,0
25	ГК КОРТРОС	13 052	13 052	100%	6,0
26	Горстройзаказчик	12 436	7 164	57,6%	5,4
27	Кладезь	12 056	12 056	100%	42,0
28	В-строй	11 882	0	0,0%	-
29	СтройБизнесИнвест	10 699	10 699	100%	30,0
30	АСК Новый дом	10 673	2 623	24,6%	0,7
31	Северная Слобода	10 045	10 045	100%	3,0
32	Титан	8 543	0	0,0%	-
33	ВСК	8 541	0	0,0%	-
34	ГК Кран-Инвест	8 308	8 308	100%	3,0
35	ГК Руф Стайл	7 313	7 313	100%	24,0
36	Строй Альянс	6 513	0	0,0%	-
37	ИК Жилстройсити	6 450	0	0,0%	-
38	Апрель	6 134	6 134	100%	31,5
39	СФ Мойдом 2014	5 162	3 703	71,7%	2,1
40	Меридиан	5 116	5 116	100%	18,0
41	СК Сокол	4 962	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
42	СК Берега	4 725	0	0,0%	-
43	РОСИНВЕСТСТРОЙ	4 549	0	0,0%	-
44	ИСК МИК	4 436	0	0,0%	-
45	НордЖилСтрой	4 224	0	0,0%	-
46	ФОРА	4 210	0	0,0%	-
47	ВСГ	4 044	0	0,0%	-
48	Атрус	3 650	0	0,0%	-
49	РЕМИНДУСТРИЯ	3 336	3 336	100%	21,0
50	ГК Золотое кольцо	2 838	2 838	100%	6,0
51	ЯкутИнвестСтрой	2 663	0	0,0%	-
52	Арсенал-СП	2 144	0	0,0%	-
53	Ярстройинвест	2 045	2 045	100%	15,0
54	Меттэм-Ярославль	1 825	1 825	100%	15,0
55	Систематика	1 381	1 381	100%	3,0
56	Формика	1 324	0	0,0%	-
57	СК Авангард	1 319	1 319	100%	3,0
58	СК Лесное	1 041	0	0,0%	-
59	Элитстройсервис	787	787	100%	9,0
60	СД MENGEL	739	739	100%	6,0
61	СК Стройплюс	596	596	100%	6,0
Общий итог		881 323	275 670	31,3%	5,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Жилстрой» и составляет 69,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области

В Ярославской области возводится 84 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Павловский» (город Ярославль). В этом жилом комплексе застройщик «ГК НКЗ» возводит 1 дом, включающий 429 жилых единиц, совокупной площадью 38 464 м².

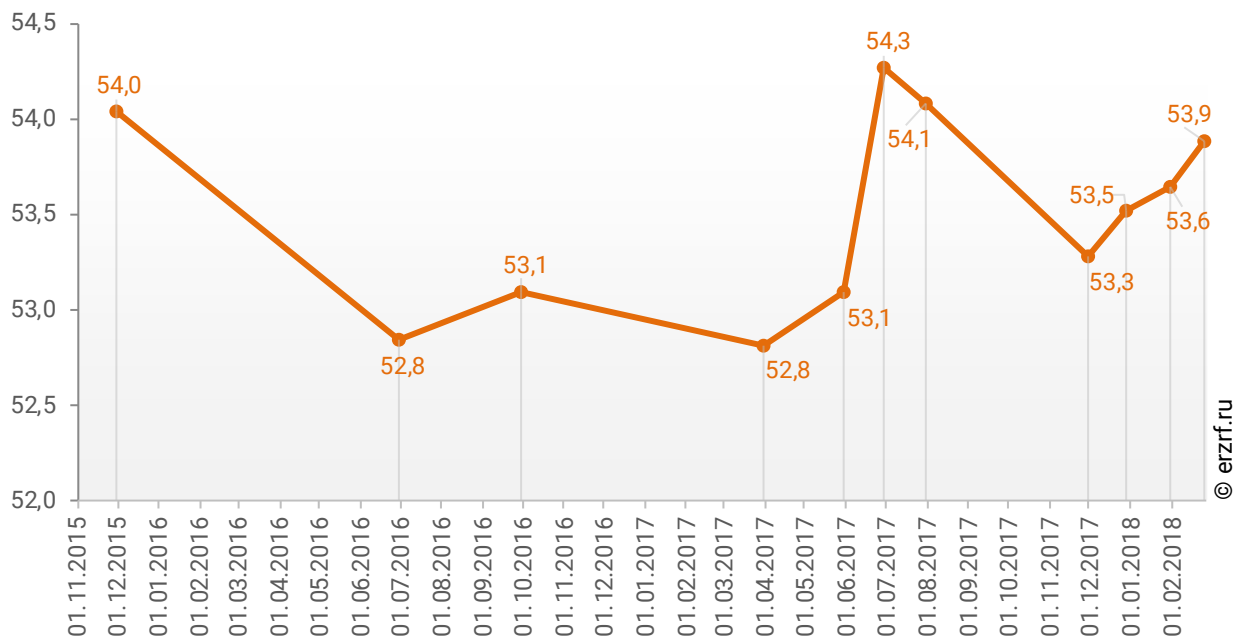
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ярославской области, составляет 53,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области представлена на графике 6.

График 6

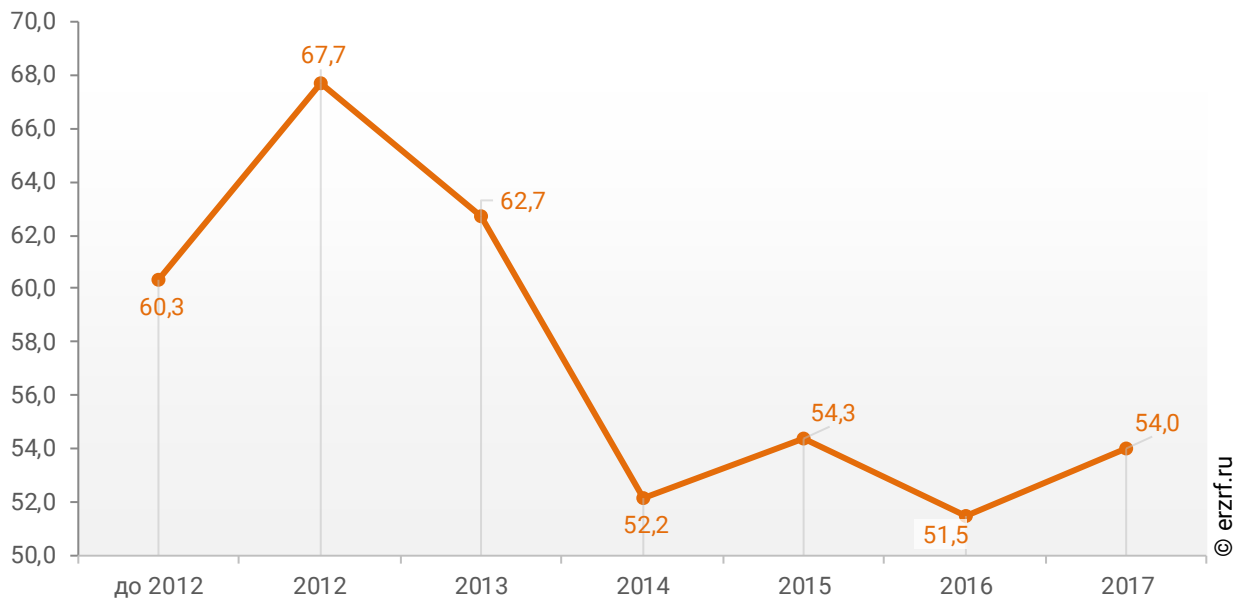
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 54 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Берега» – 26,3 м². Самая большая – у застройщика «Ярстройинвест» – 120,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Берега	26,3
Апрель	34,1
Титан	35,6
СК Авангард	36,6
Меттэм-Ярославль	38,0
ВСГ	42,1
ЯкутИнвестСтрой	42,3
СК Лесное	45,3
Горстройзаказчик	45,7
Желдорипотека	46,0
ГК ПИК	46,1
ГК Эколлайн	47,1
Меридиан	48,3
РОСИНВЕСТСТРОЙ	48,4
ГК СК Прогресс	49,5
ИСК ГарантСтрой	49,6
СК Стройплюс	49,7
ГК Медик	49,7
ГК КОРТРОС	50,2
Ярославльзаказчик	50,3
Твердость	51,2
ГК Ярнефтехимстрой	51,6
ГСК КФК №1	52,0
Строй Альянс	52,1
Атрус	52,1
СК МегаСтрой	52,3
Северная Слобода	52,3
Элитстройсервис	52,5
АСК Новый дом	52,6
НордЖилСтрой	52,8
РЕМИНДУСТРИЯ	53,0
ГК Главстрой	53,2
Фирма Ярстрой	53,8
ГК Кран-Инвест	54,3
ИК Рентал Ф	54,4
ВСК	54,4
ГК ССС	54,5
СтройБизнесИнвест	54,6
СК Светлояр	56,2
Систематика	57,5
ГК Руф Стайл	58,0
ГК Лавинье	58,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	58,7
Арсенал-СП	59,6
СД MENGEL	61,6
ИСК МИК	61,6
Формика	63,0
ИК Жилстройсити	63,2
Космос	63,8
Жилстрой	64,5
СК Сокол	67,1
ГК Ярстройзаказчик	67,1
Кладезь	67,7
АНИК	68,8
АСГ	70,0
В-строй	70,7
СФ Мойдом 2014	77,0
ФОРА	87,7
ГК НКЗ	89,7
ГК Золотое кольцо	94,6
Ярстройинвест	120,3
Общий итог	53,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ярославский» – 26,3 м², застройщик «СК Берега». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Республиканская» – 120,3 м², застройщик «Ярстройинвест».

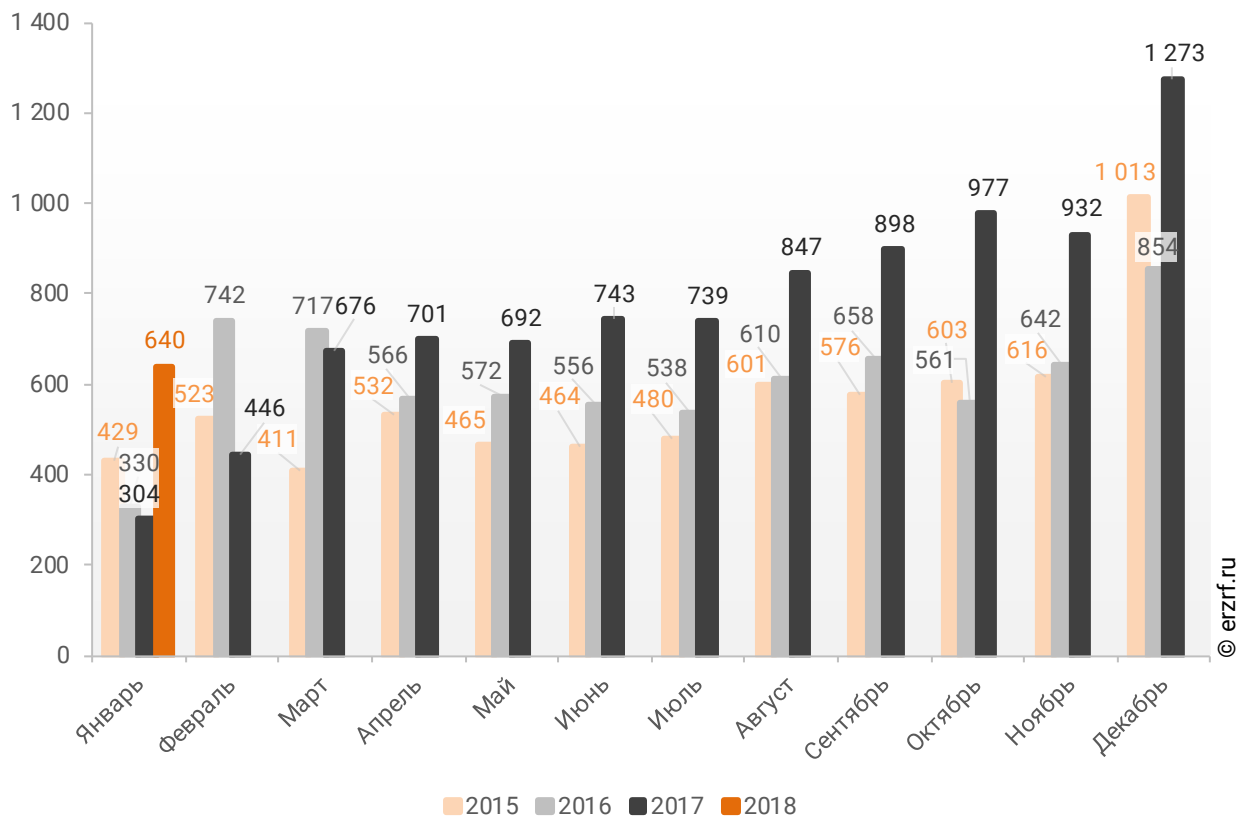
10. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 1 месяц 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ярославской области, составило 640, что на 110,5% больше уровня 2017 г. (304 ИЖК), и на 93,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (330 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2015 – 2018 гг.

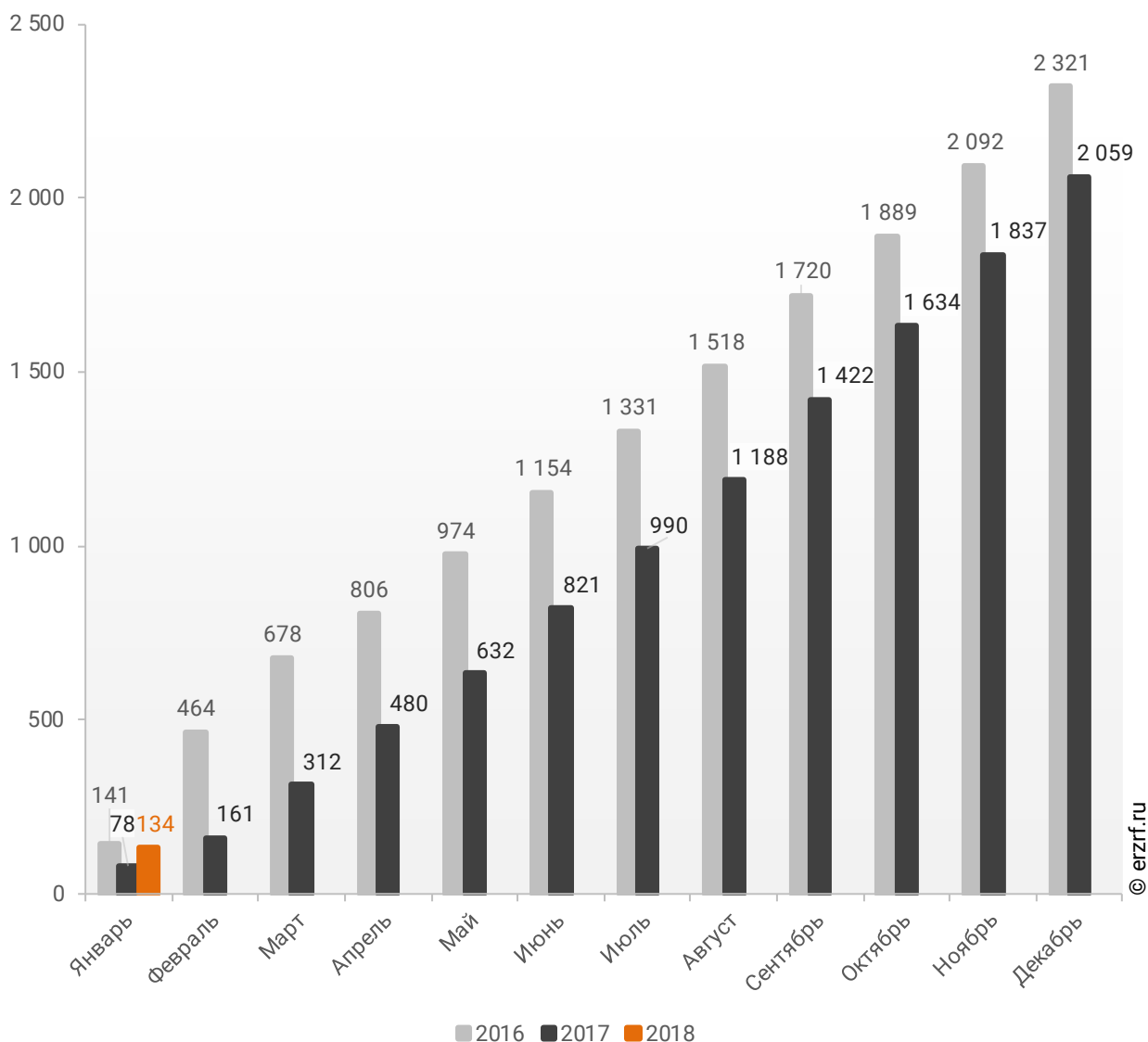


За 1 месяц 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 134, что на 71,8% больше, чем в 2017 г. (78 ИЖК), и на 5,0% меньше соответствующего значения 2016 г. (141 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

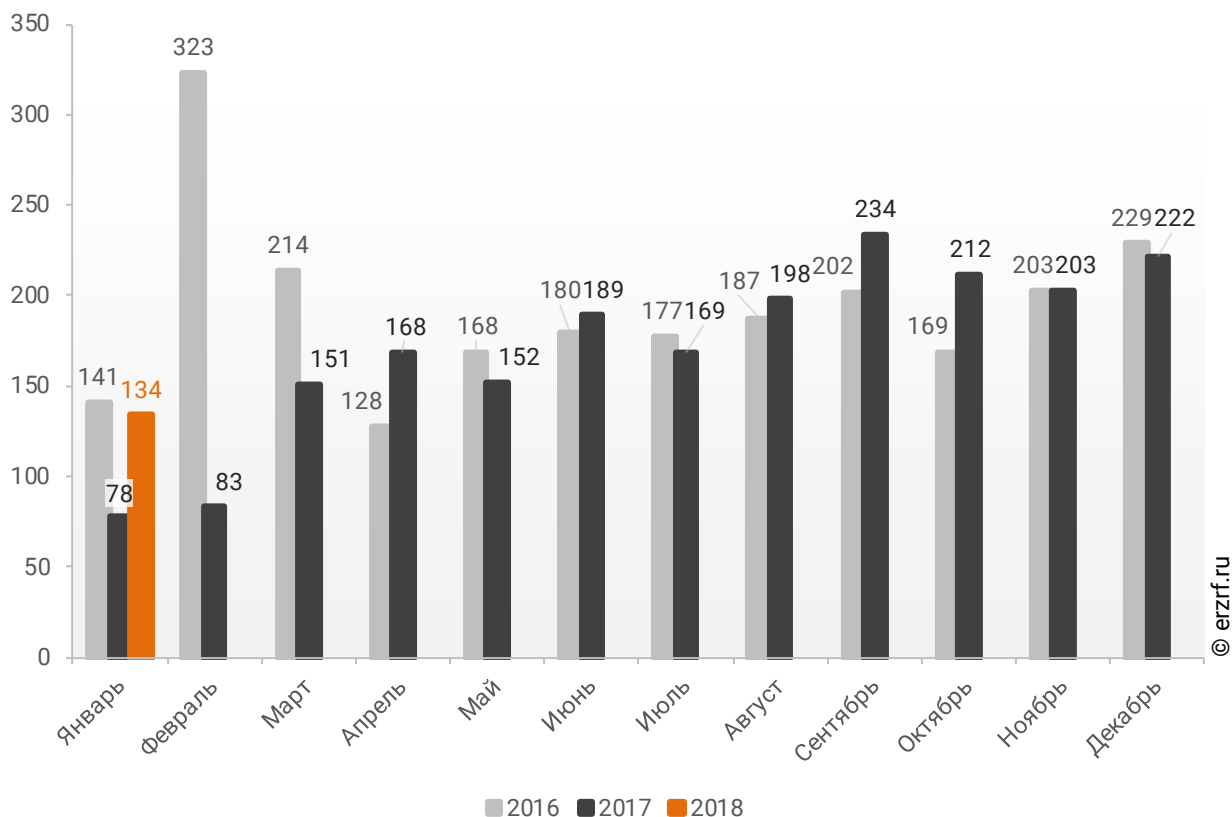
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг.

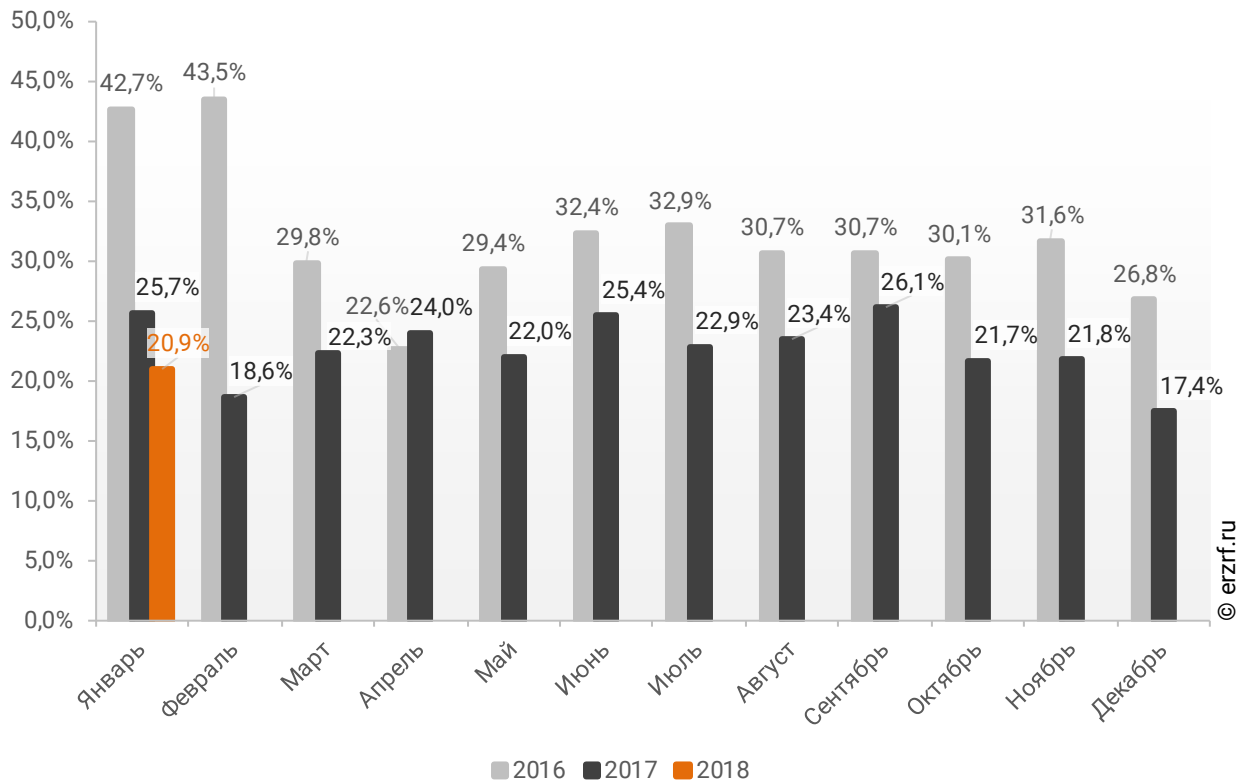


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2018 г., составила 20,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (25,7%), и на 21,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (42,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг.



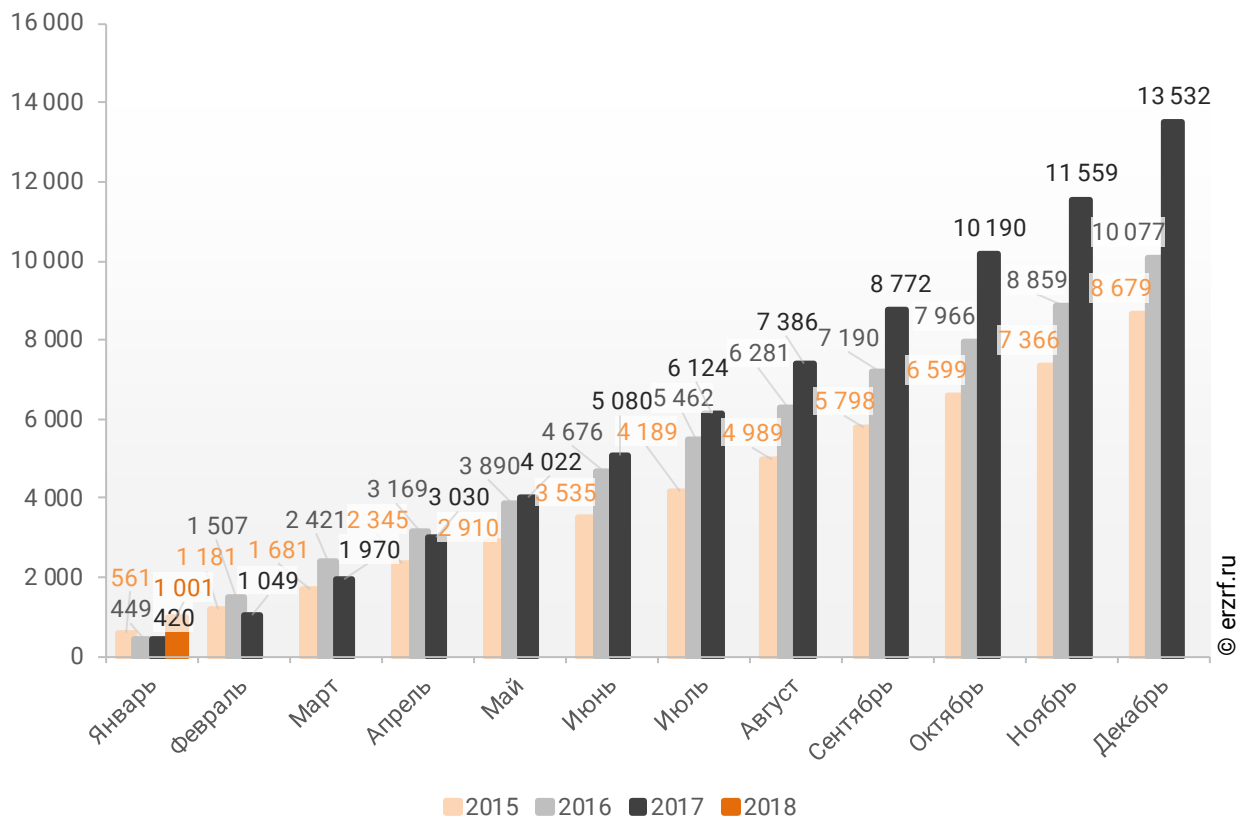
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 1 месяц 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области, составил 1 001 млн ₽, что на 138,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (420 млн ₽), и на 122,9% больше аналогичного значения 2016 г. (449 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

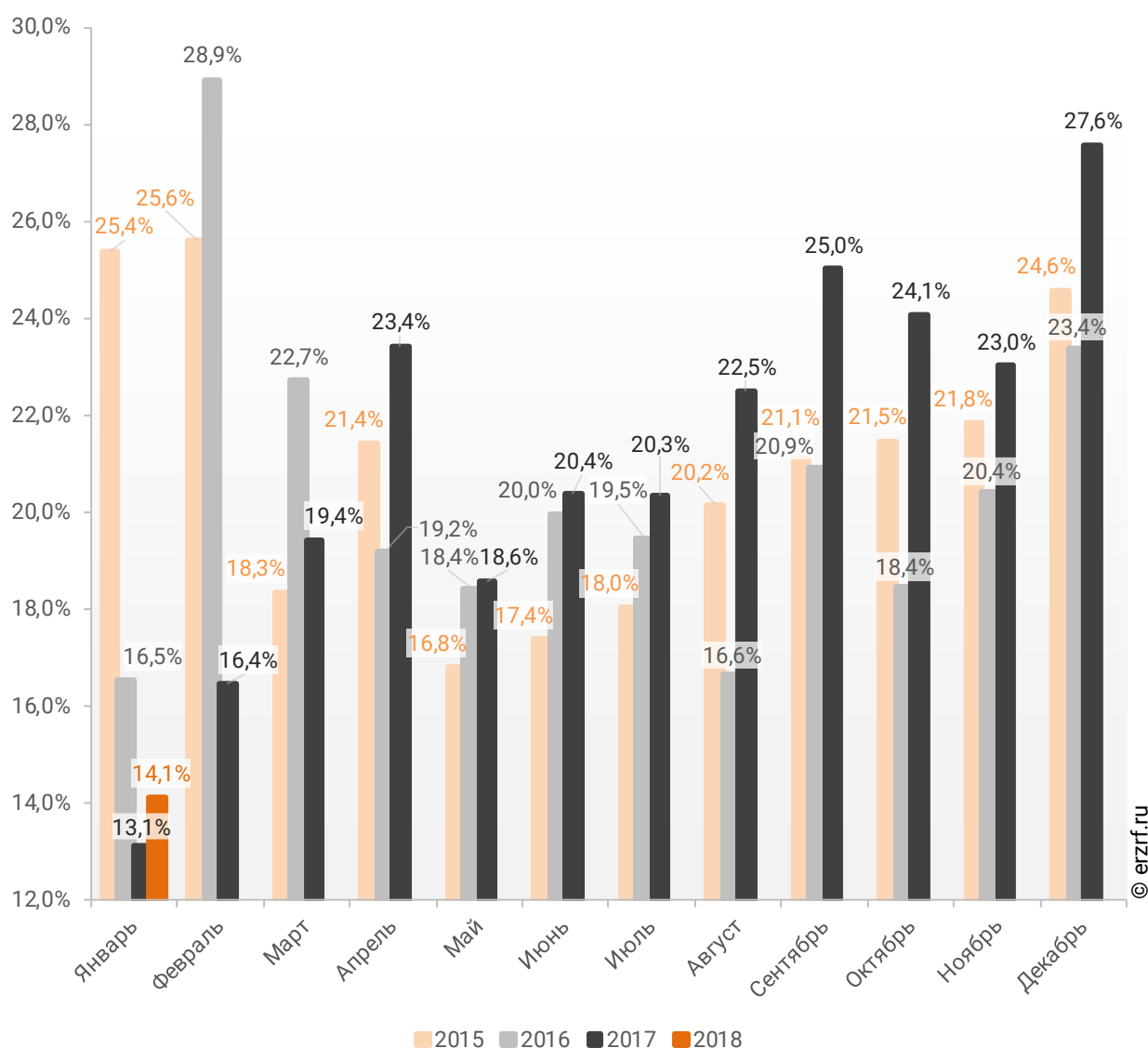


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2018 г. жителям Ярославской области (7 088 млн ₽), доля ИЖК составила 14,1%, что на 1,0 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (13,1%), и на 2,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (16,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2015 – 2018 гг.

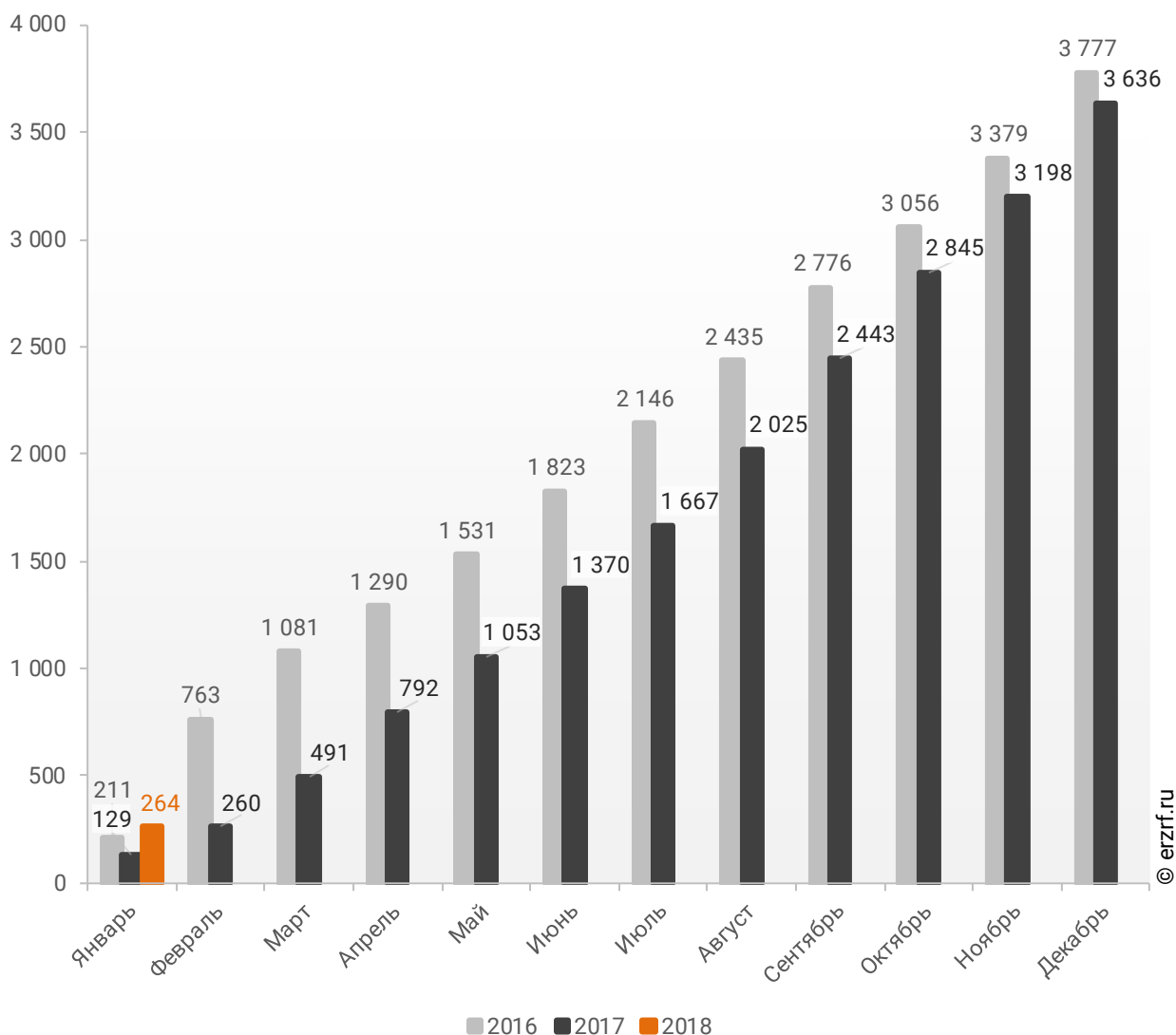


За 1 месяц 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог ДДУ, составил 264 млн ₽ (26,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 104,7% больше аналогичного значения 2017 г. (129 млн ₽), и на 25,1% больше, чем в 2016 г. (211 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2018 г. жителям Ярославской области (7 088 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,7%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (4,0%), и на 4,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг.

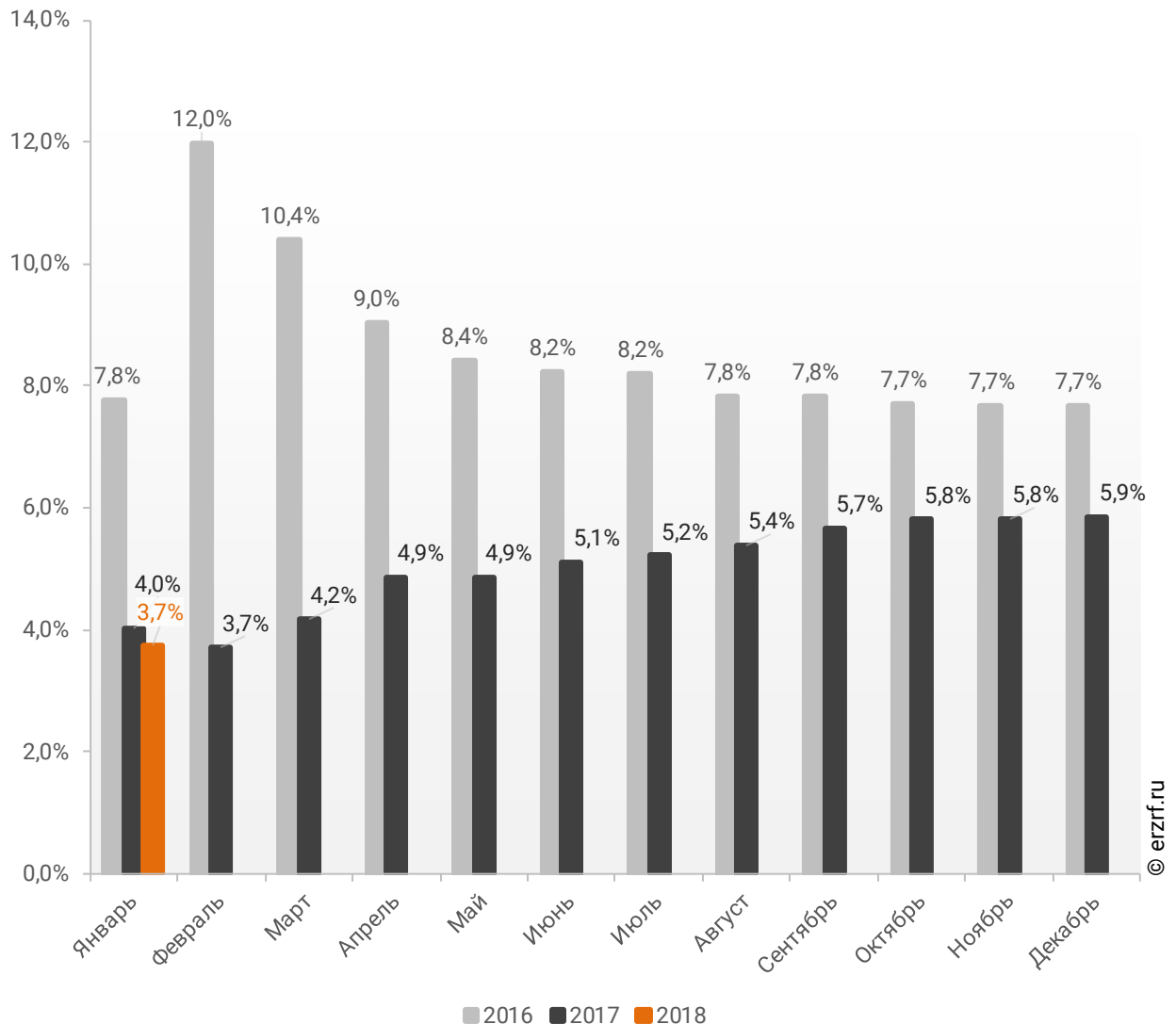
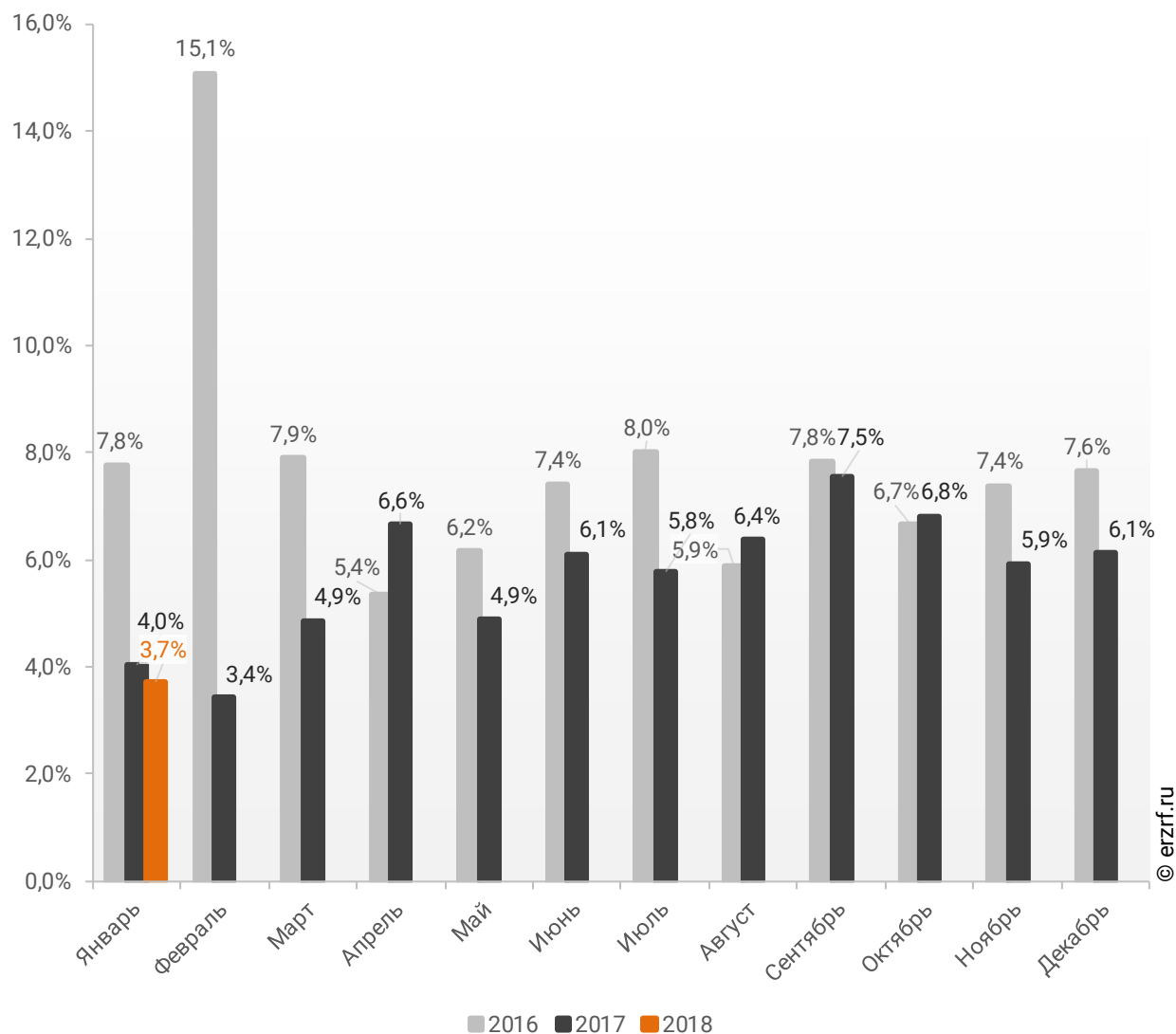


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ярославской области в 2016 – 2018 гг.**

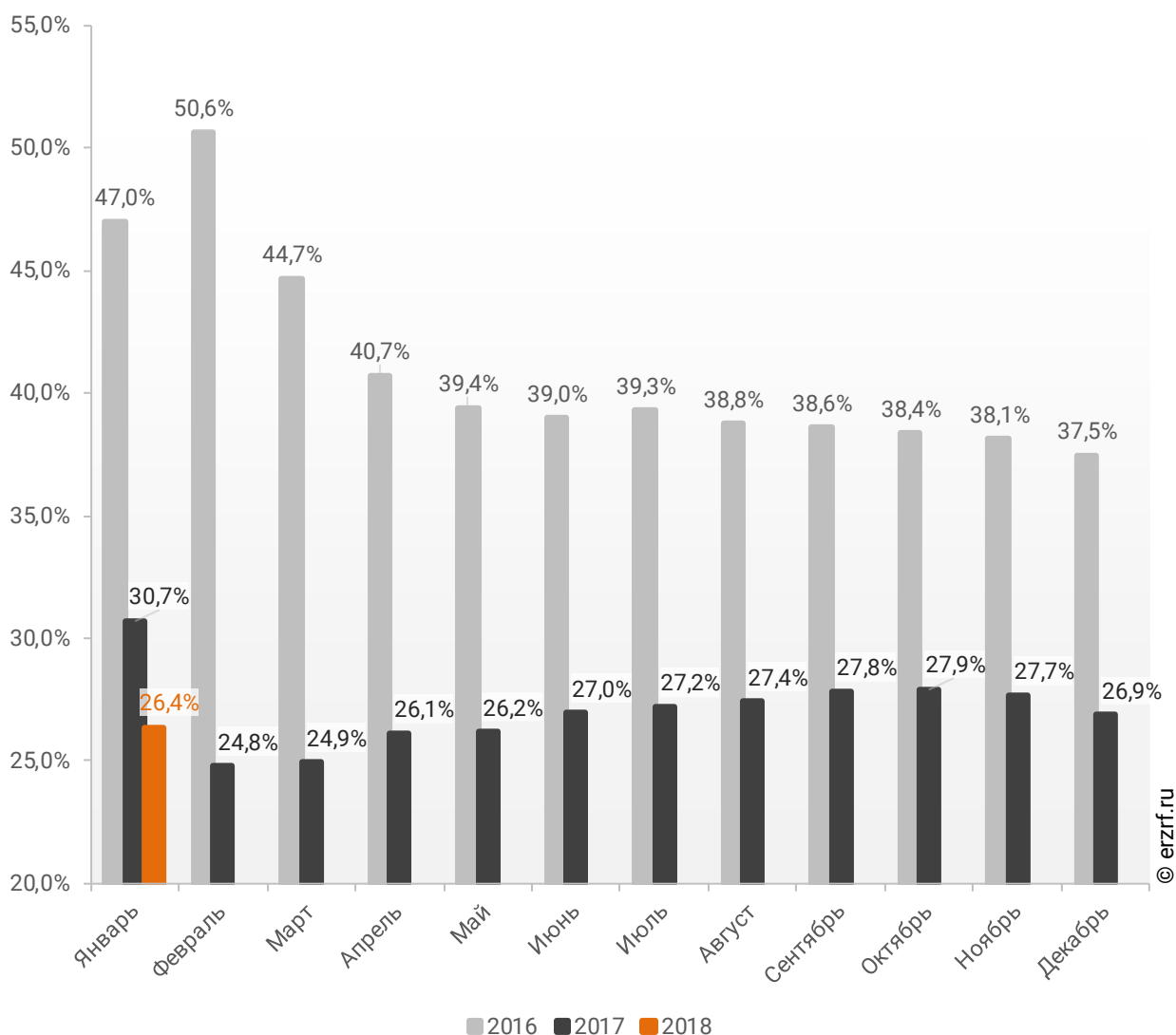


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2018 г., составила 26,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 4,3 п.п. меньше, чем в 2017 г. (30,7%), и на 20,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (47,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

График 17

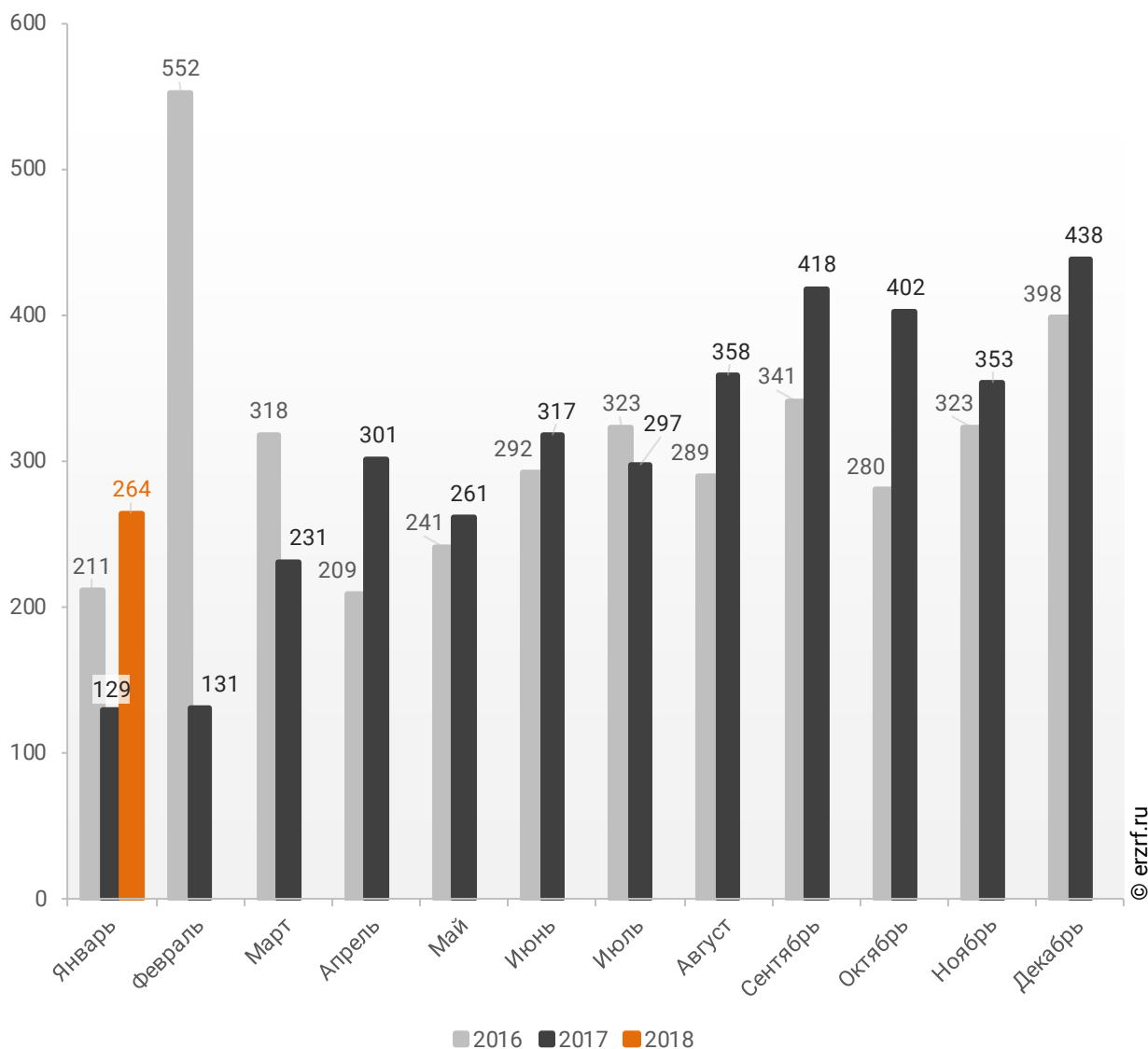
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

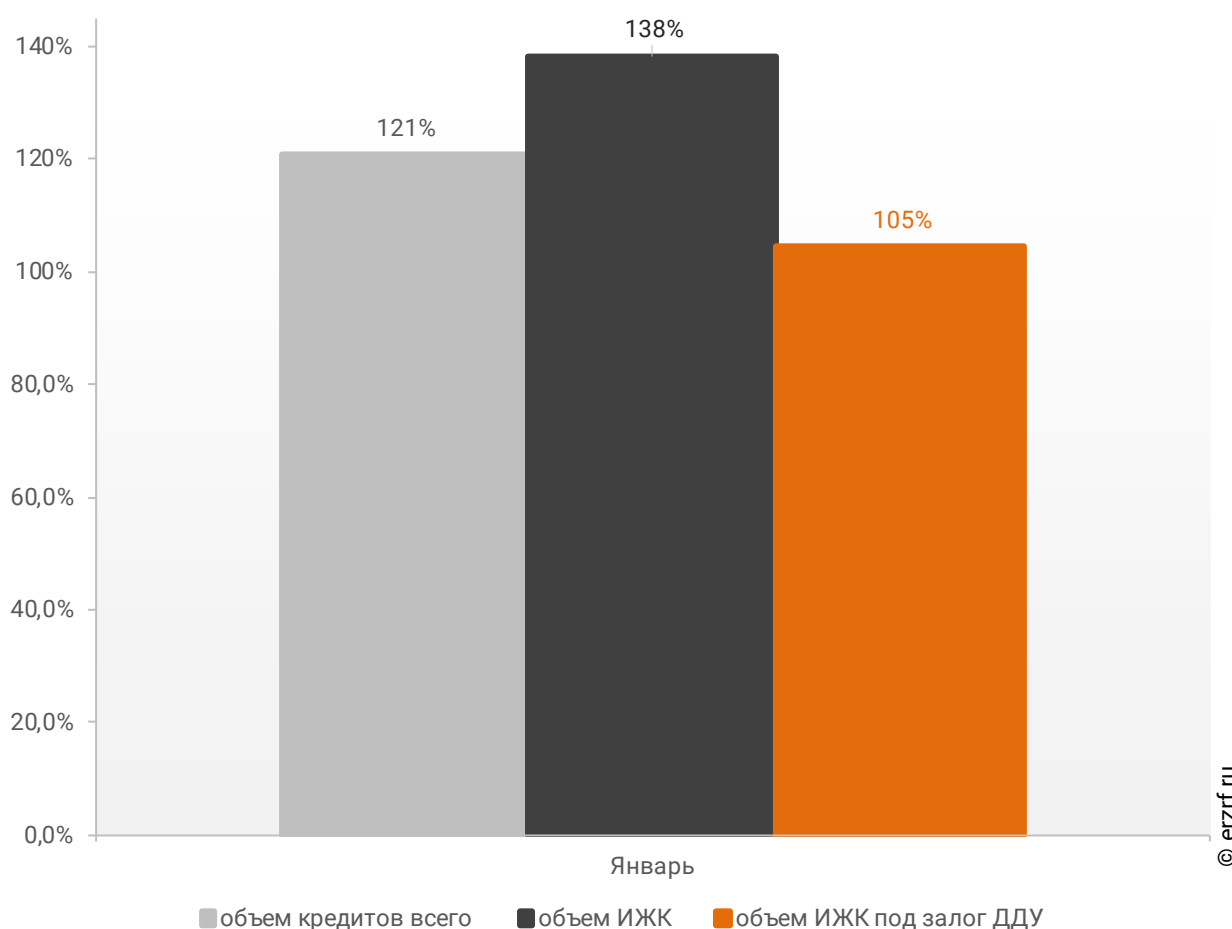
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 104,7% в январе 2018 года по сравнению с январем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 120,9% (7,1 против 3,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 138,3% (1,0 млрд ₹ против 420 млн ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Ярославской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ярославской области кредитов всех видов в январе составила 3,7%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,4%.

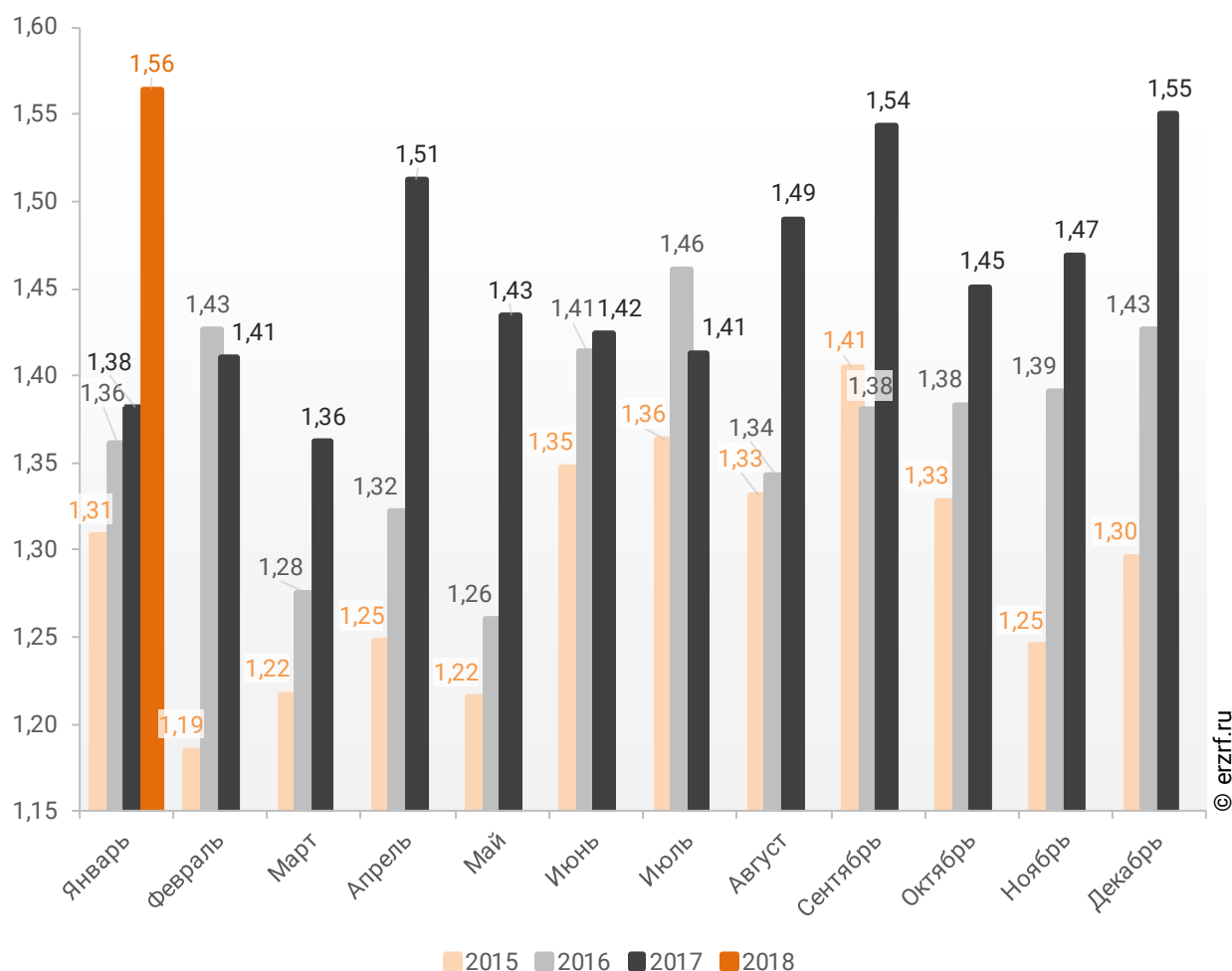
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По официальной статистике Банка России в январе 2018 г. средний размер ИЖК в Ярославской области составил 1,56 млн ₽, что на 13,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,38 млн ₽), и на 14,9% больше аналогичного значения 2016 г. (1,36 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

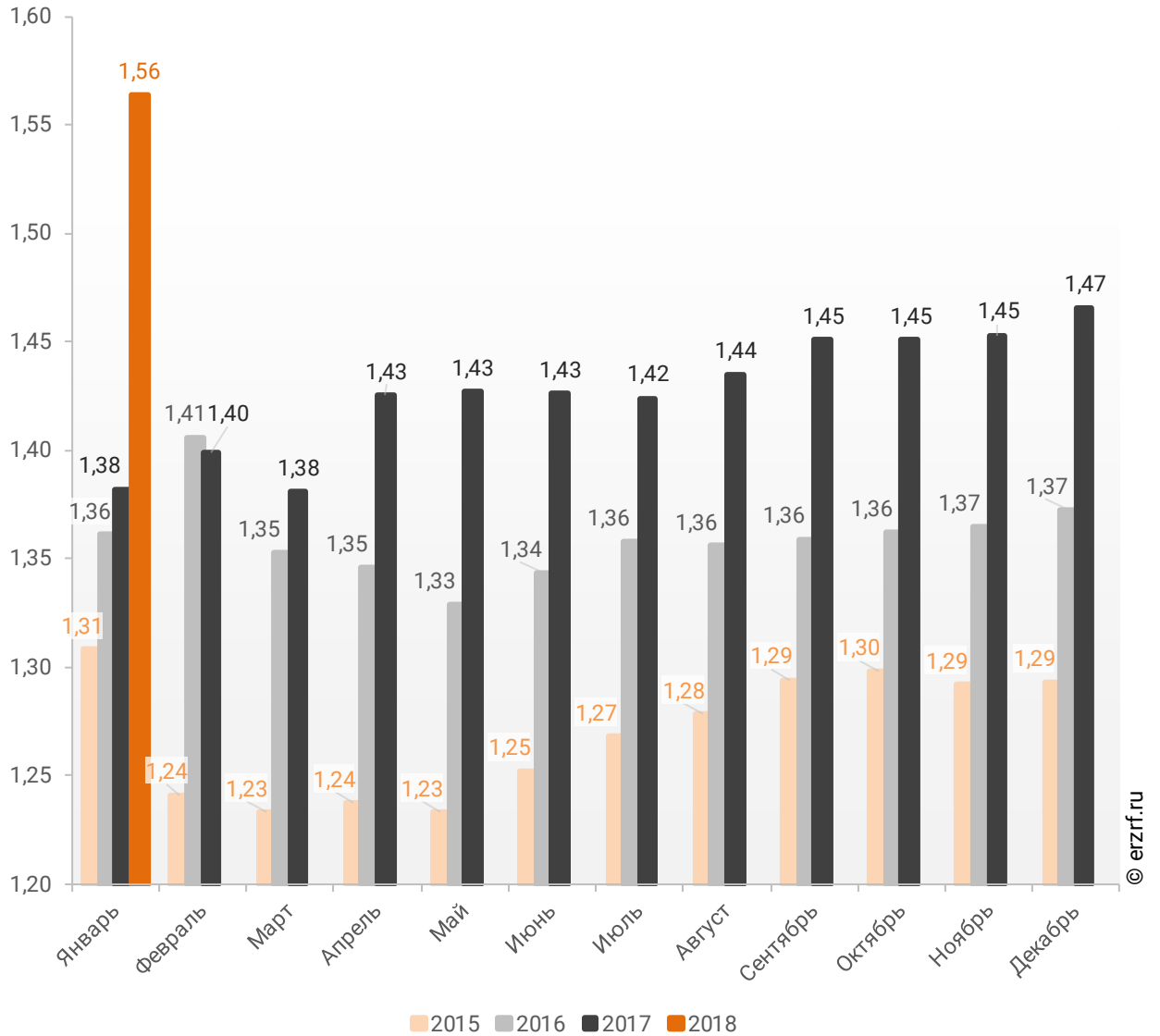
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

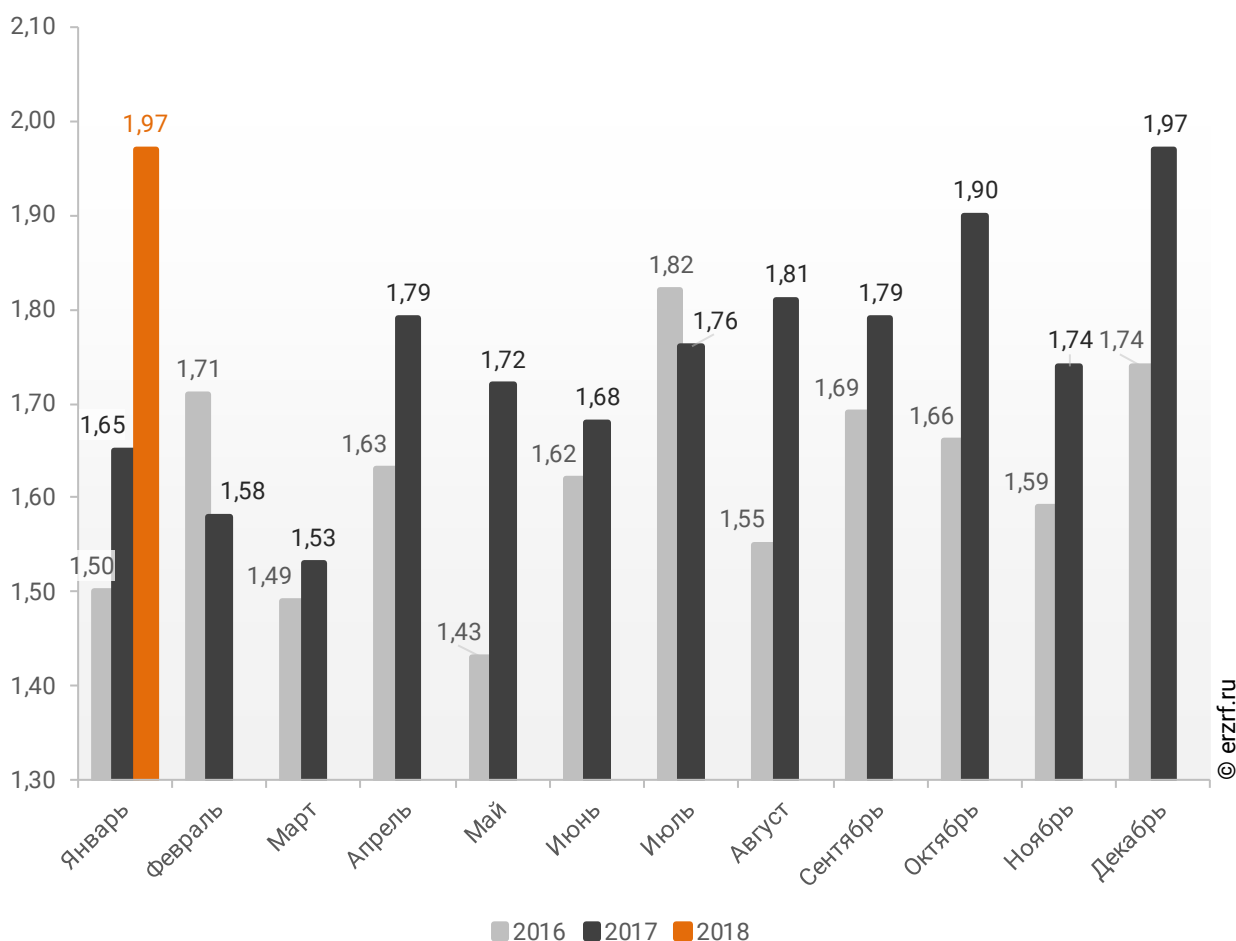


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ярославской области в январе 2018 года увеличился на 19,4% по сравнению с январем 2017 года (1,97 против 1,65 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

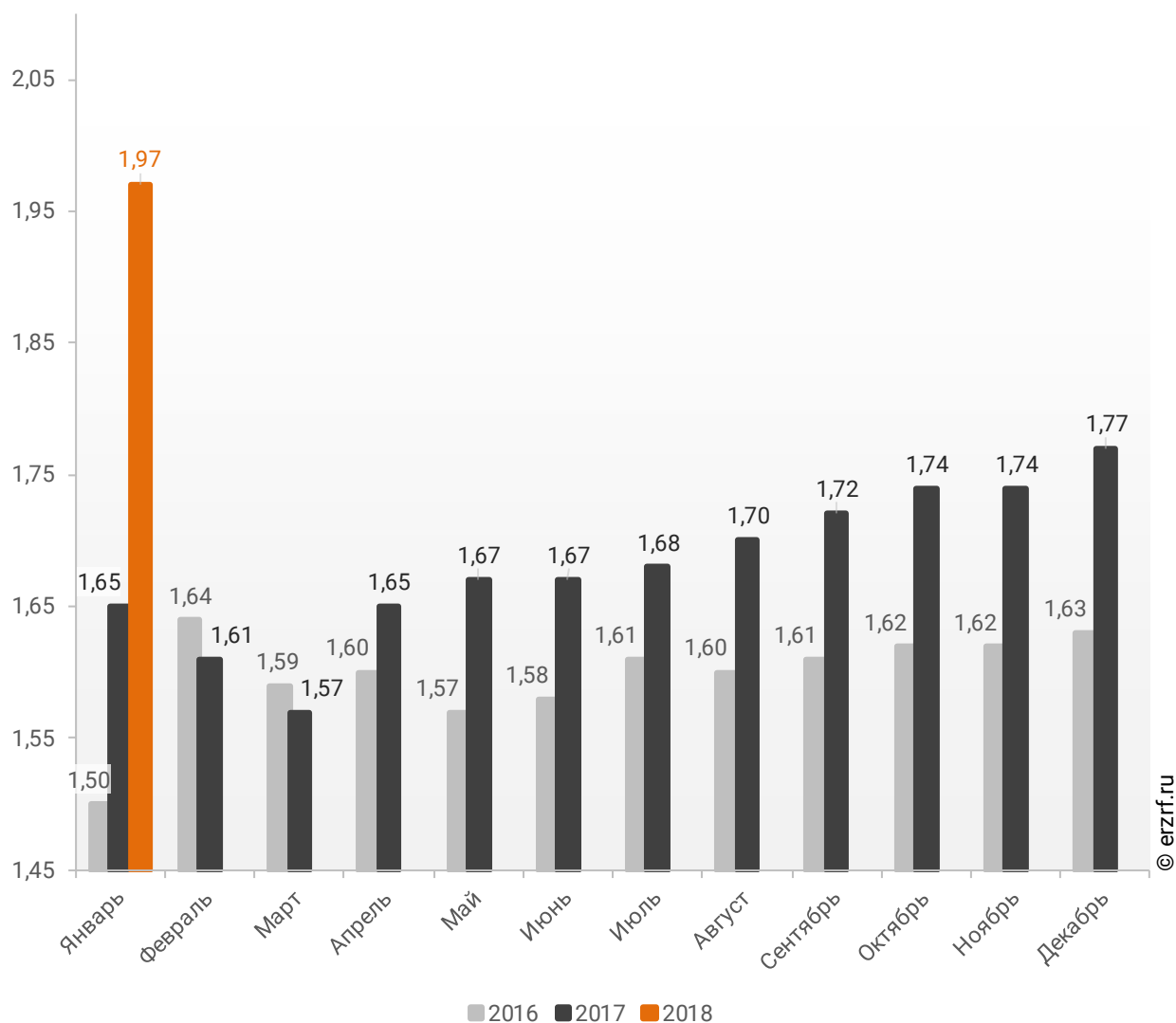
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

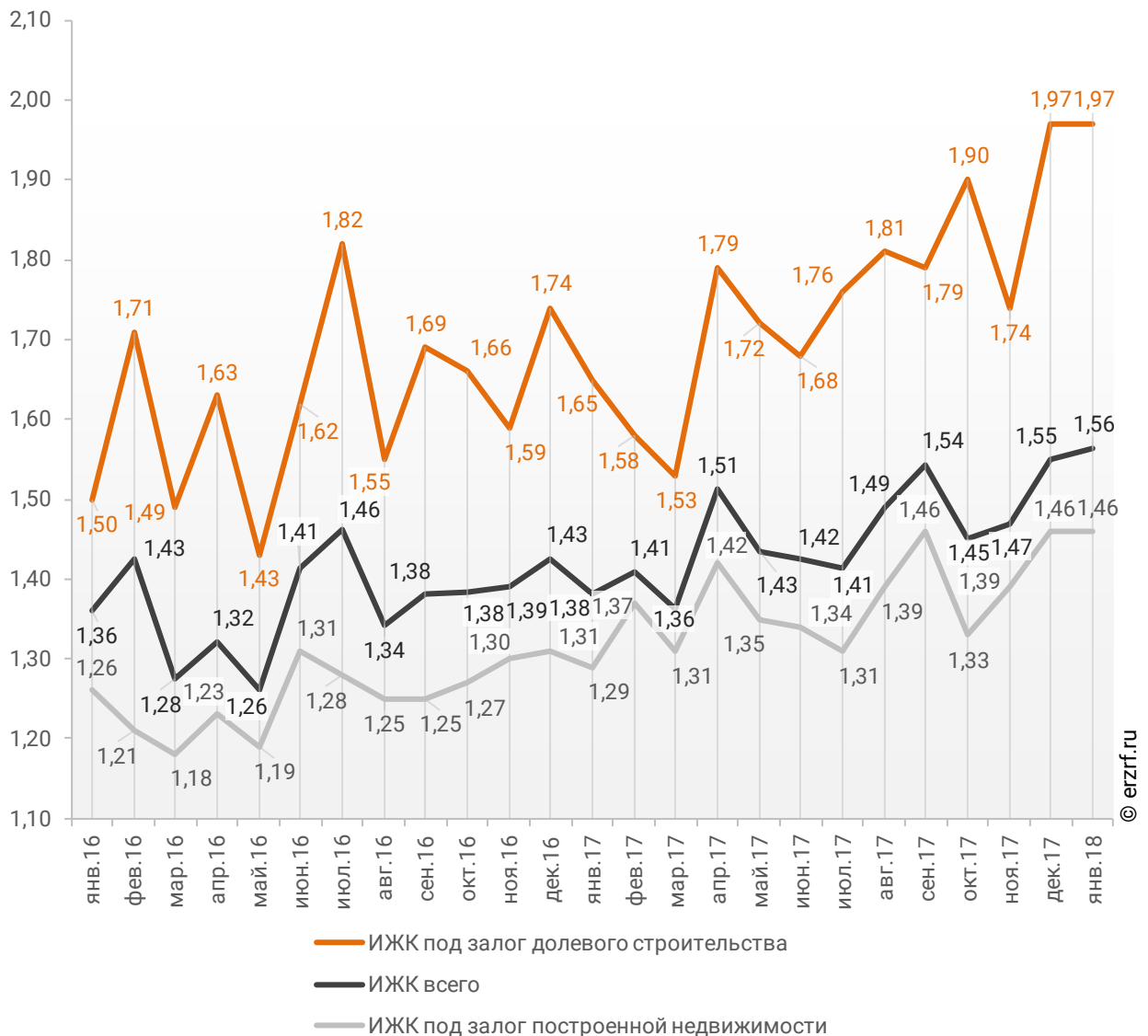


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,2%, с 1,29 до 1,46 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,0 п.п. с 27,9% до 34,9%.

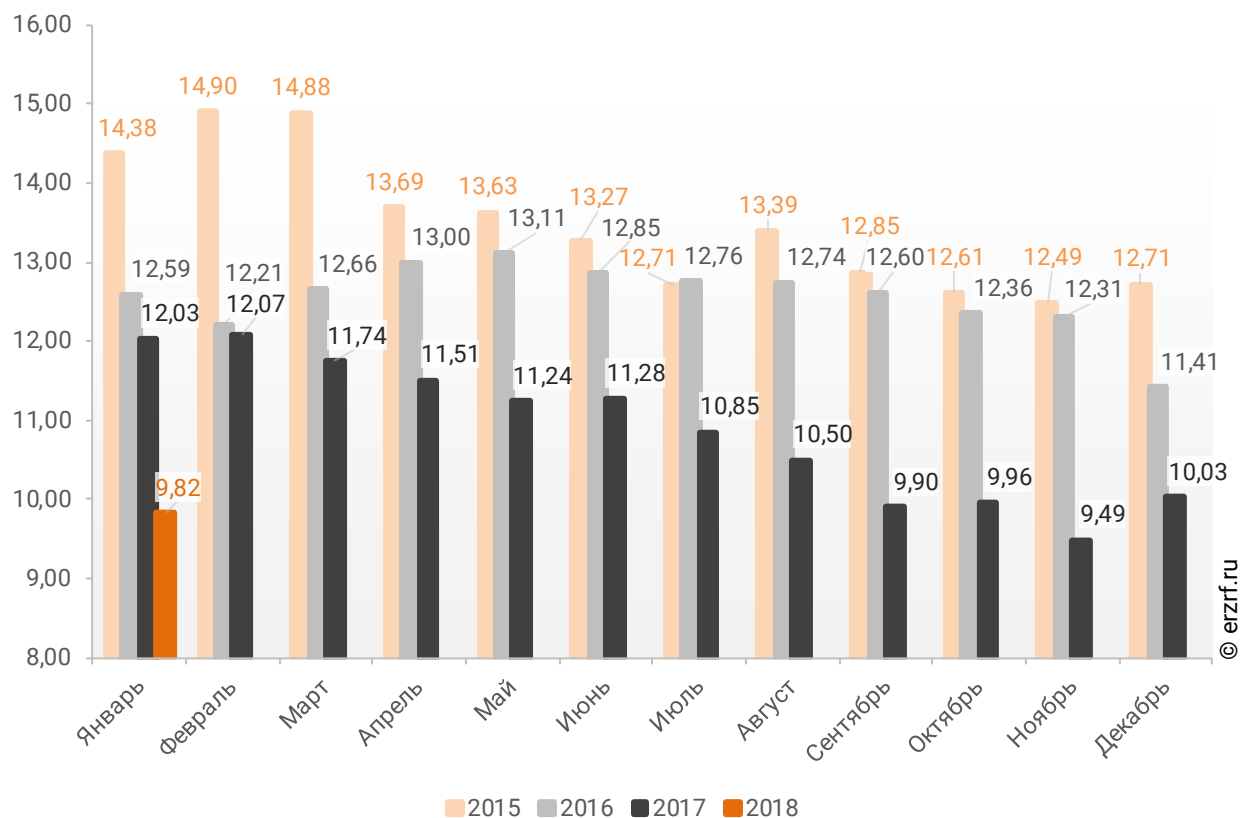
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2018 года в Ярославской области, средневзвешенная ставка составила 9,82%. По сравнению с таким же показателем января 2017 года произошло снижение ставки на 2,21 п.п. (с 12,03 до 9,82%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области представлена на графике 25.

График 25

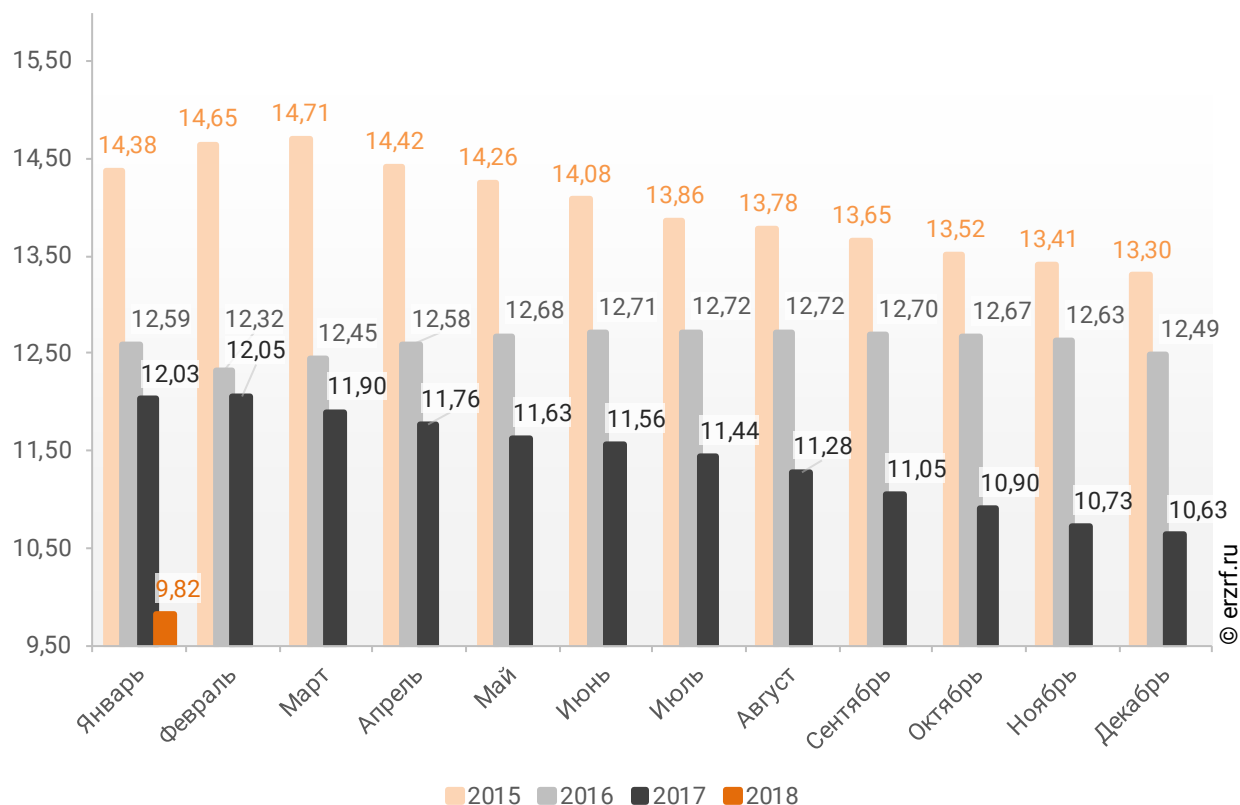
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

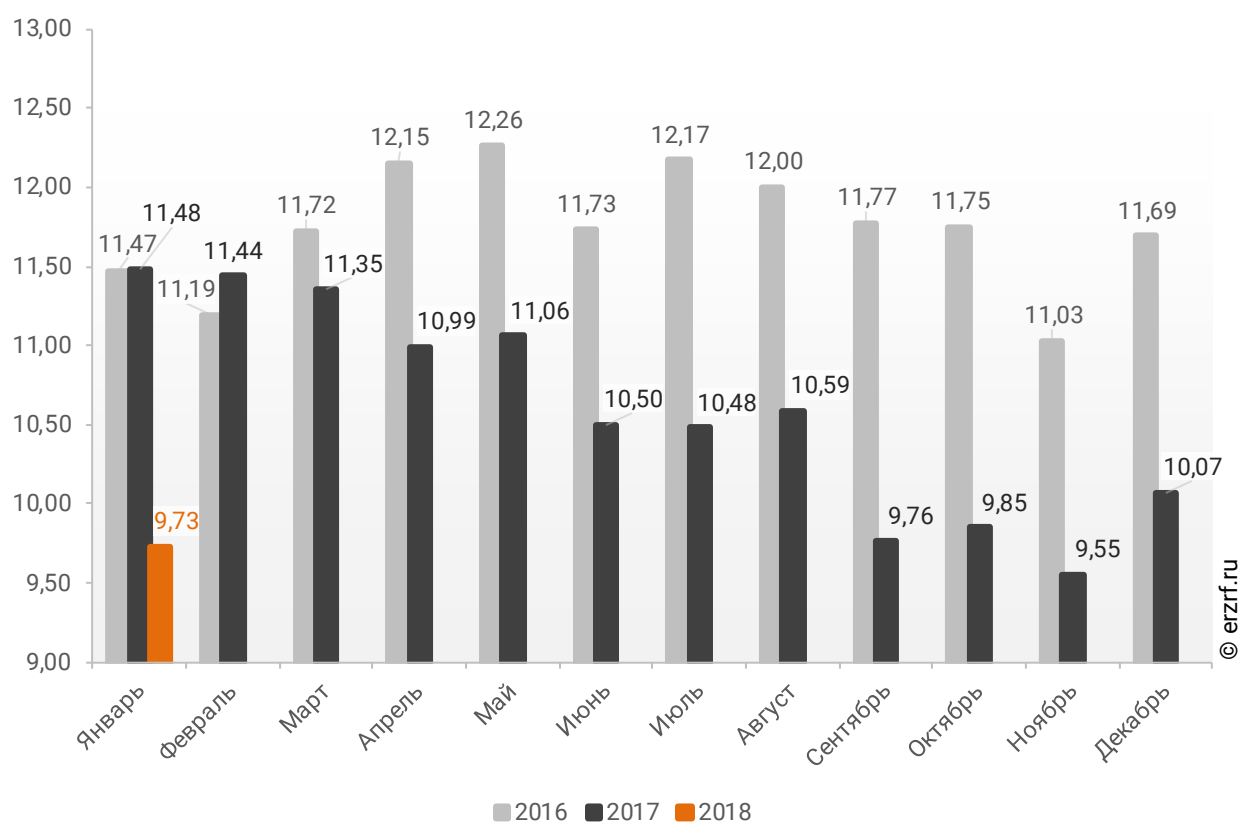


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ярославской области в январе 2018 года, составила 9,73%, что на 1,75 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2017 года (11,48%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области представлена на графике 27.

График 27

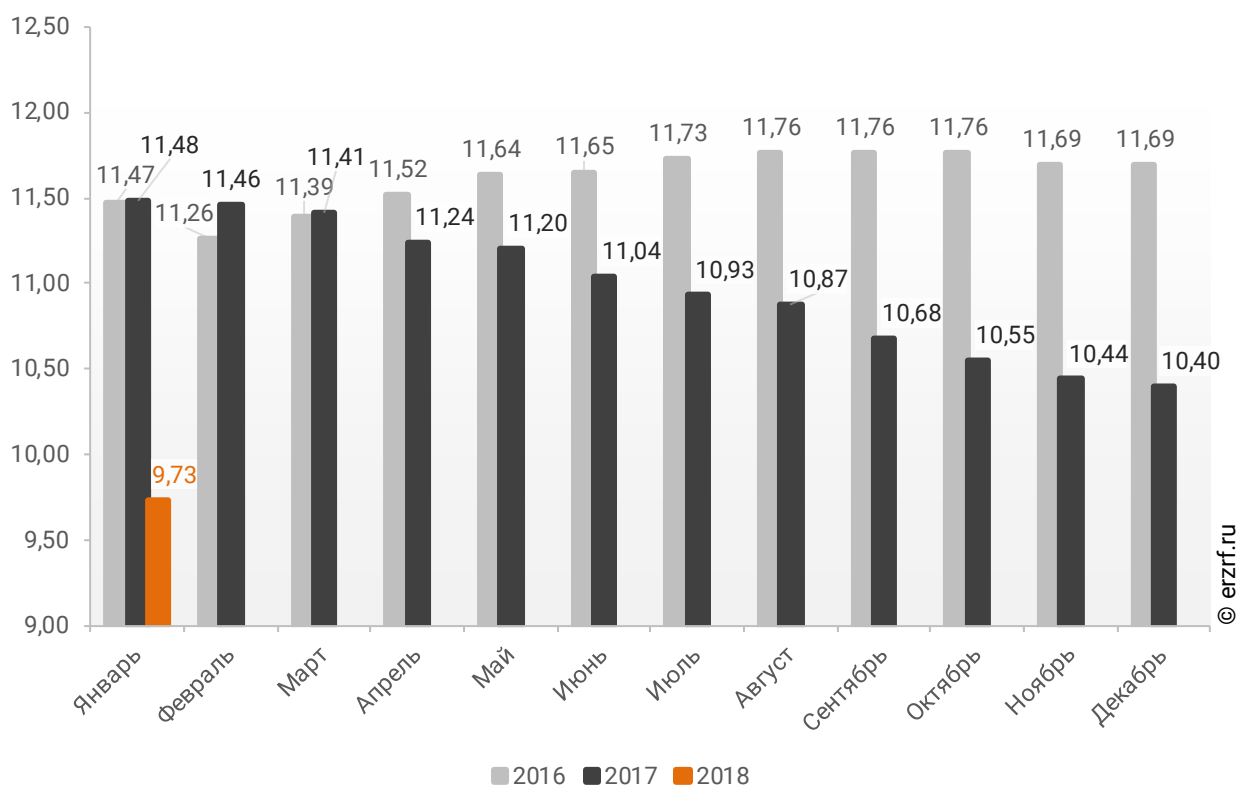
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг.

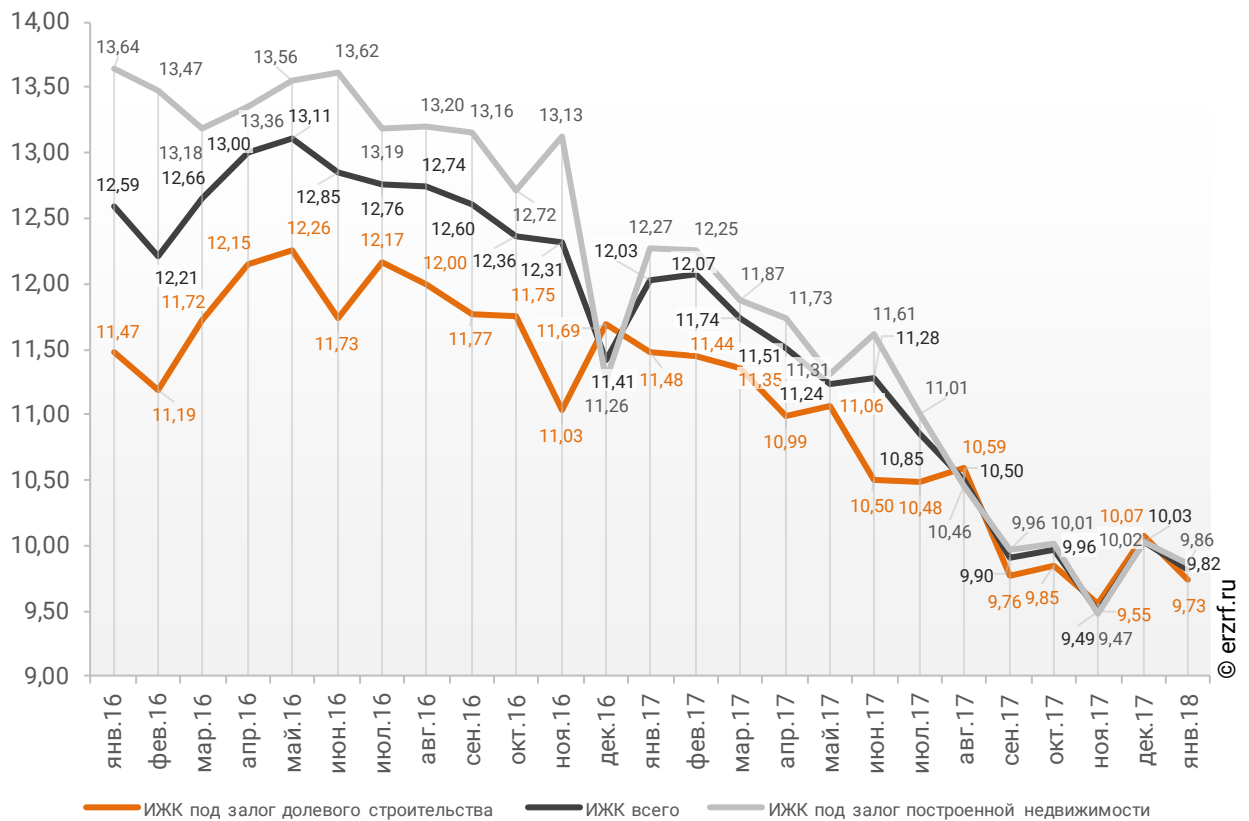


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ярославской области в январе 2018 года составила 9,86%, что на 2,41 п.п. меньше значения за январь 2017 года (12,27%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ярославской области, представлено на графике 29.

График 29

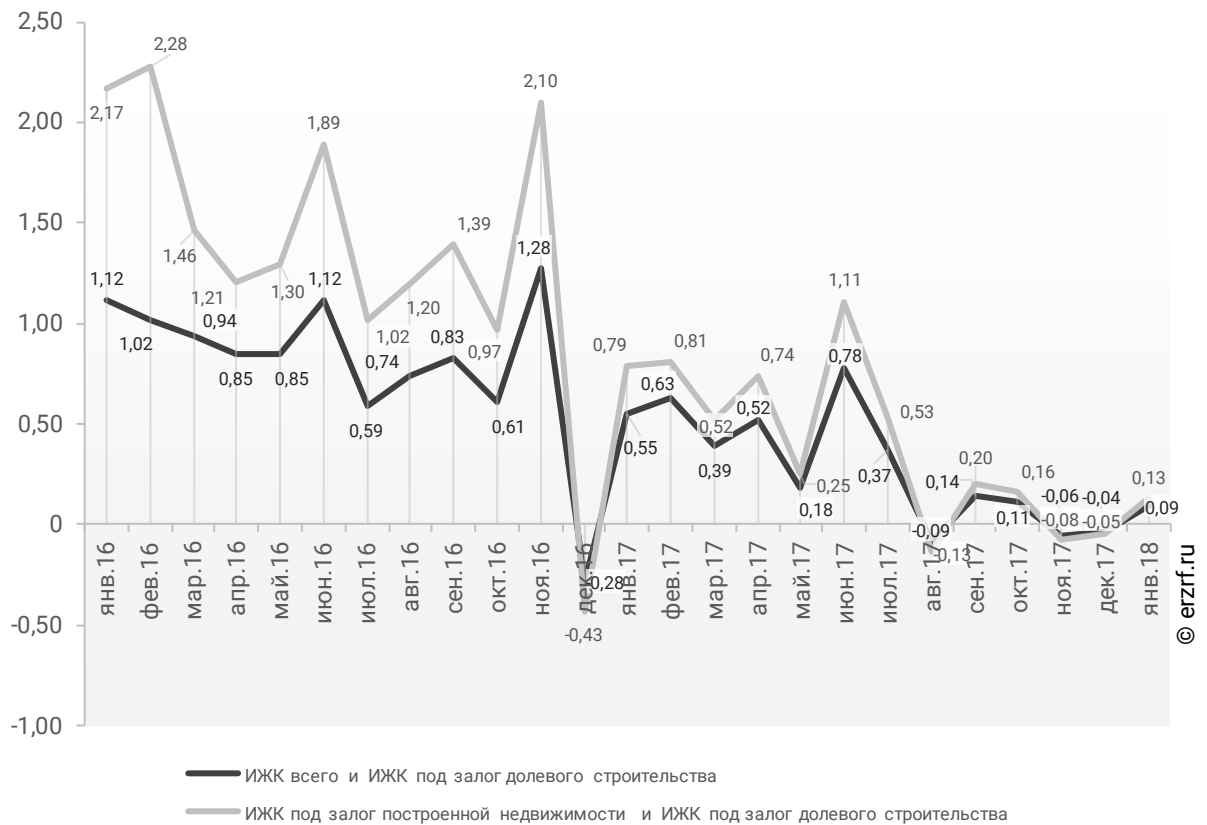
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ярославской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ярославской области уменьшилась в 6,1 раза с 0,55 п.п. до 0,09 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ярославской области за год уменьшилась в 6,1 раза с 0,79 п.п. до 0,13 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ярославской области, п.п.

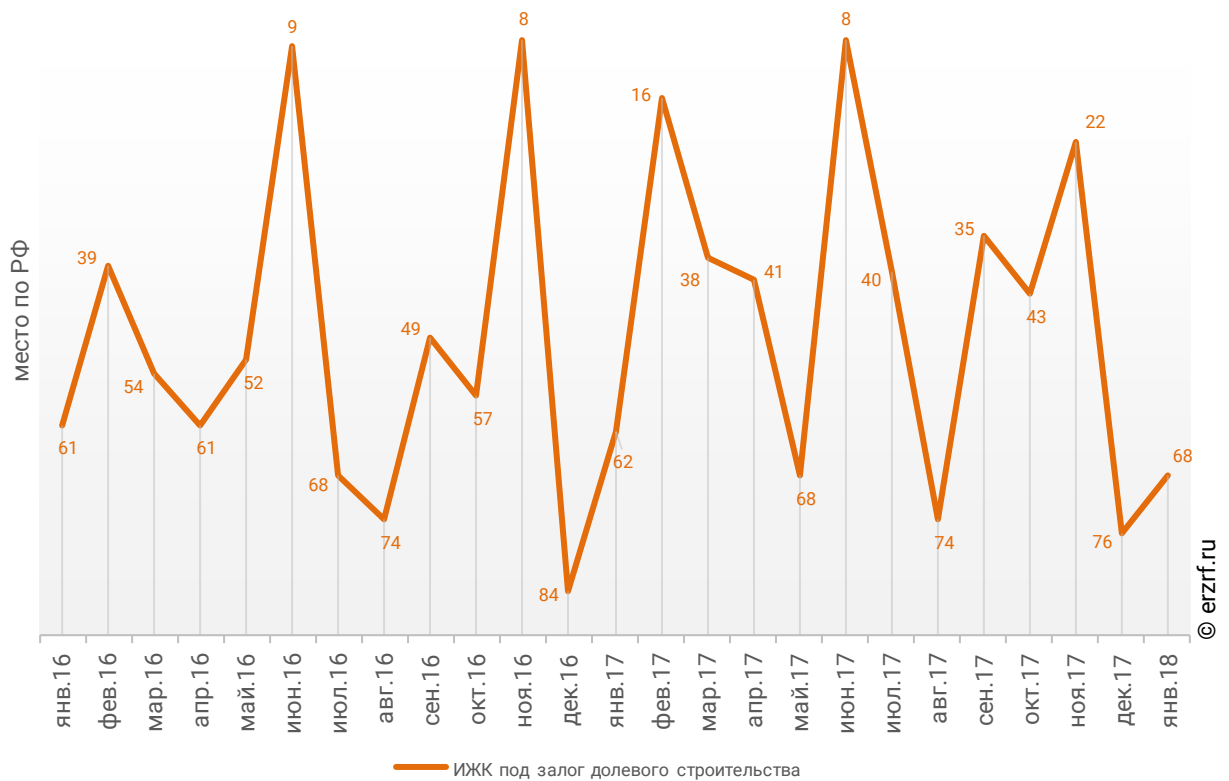


Ярославская область занимает 49-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 68-е место, и 36-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ярославской области в ноябре 2017 года выросли на 2,3% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ярославской области растут впервые после девяти месяцев отрицательной динамики (График 32).

График 32



По данным Росстата за 11 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Ярославской области 2 месяца находился в положительной зоне, 9 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2017 года в Ярославской области падение реальных доходов населения составило 5,8%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ярославской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ярославской области

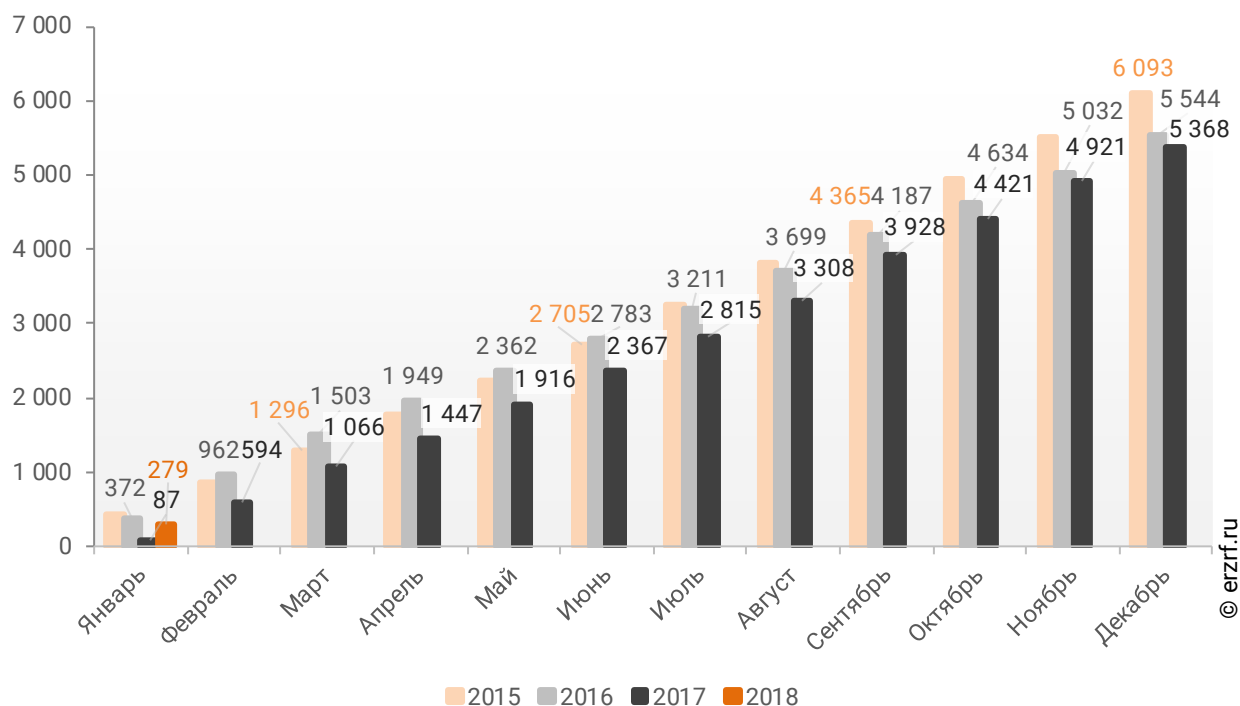
По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 279 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 220,7% больше аналогичного показателя 2017 года (87 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 25,0% (тогда было зарегистрировано 372 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

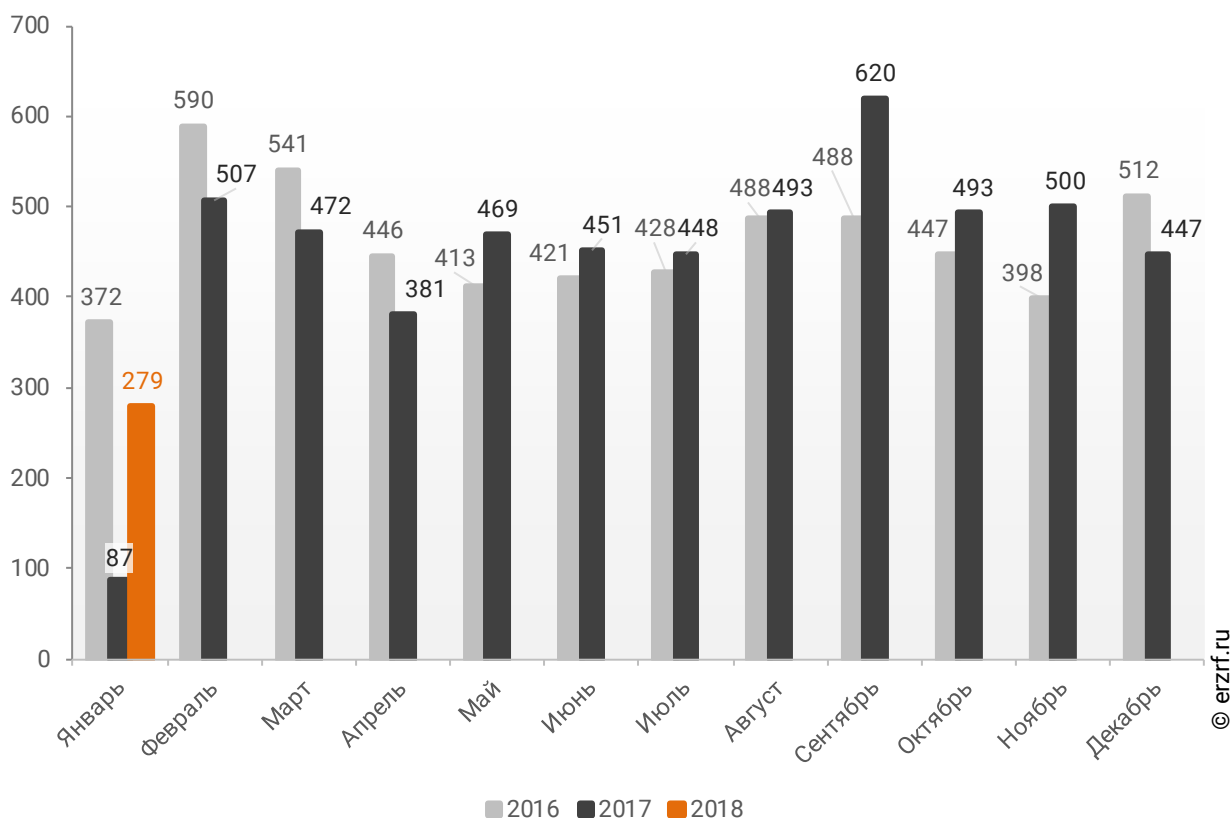


Число зарегистрированных в январе 2018 года ДДУ на 37,6% меньше, чем в декабре (447 ДДУ), и на 44,2% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 500 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



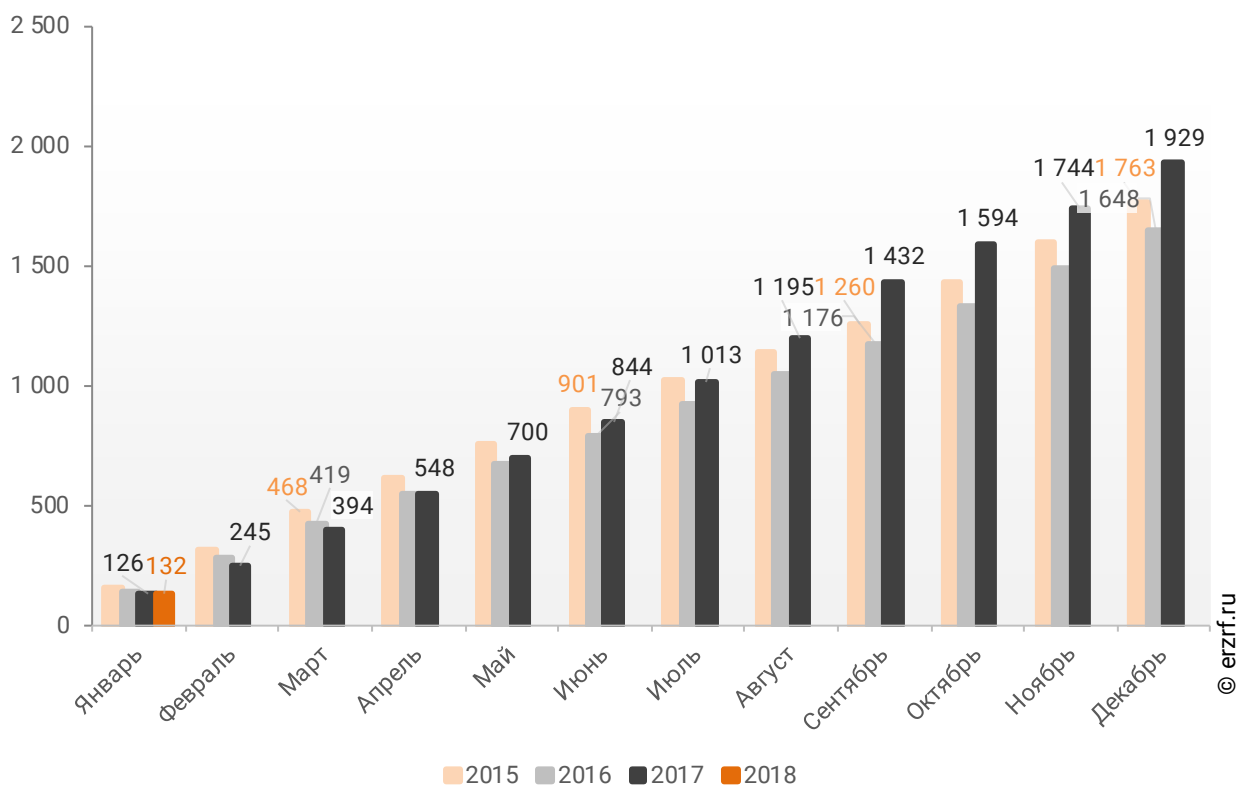
Кроме того, за 1 месяц 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 132 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 4,8% больше показателя 2017 года (126 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 5% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 140).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

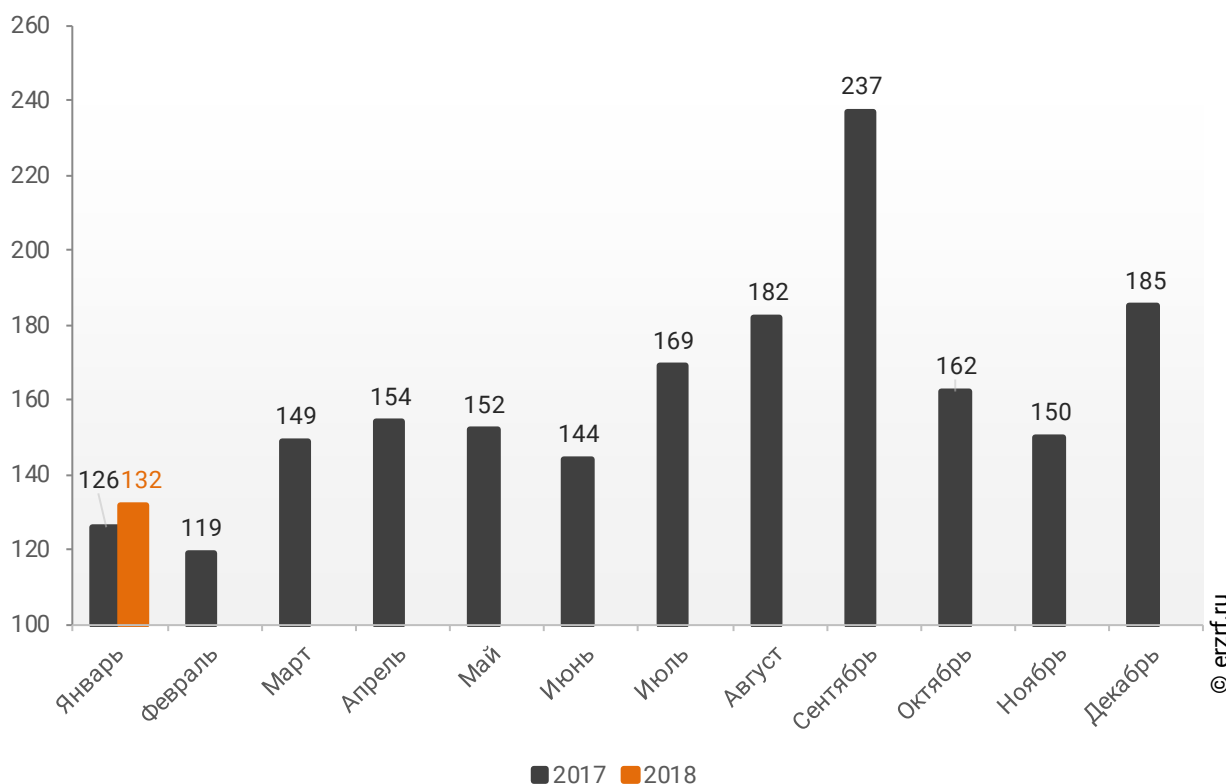


Число зарегистрированных в январе 2018 года договоров уступки на 28,6% меньше, чем в декабре (185 договоров уступки), и на 12,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 150 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

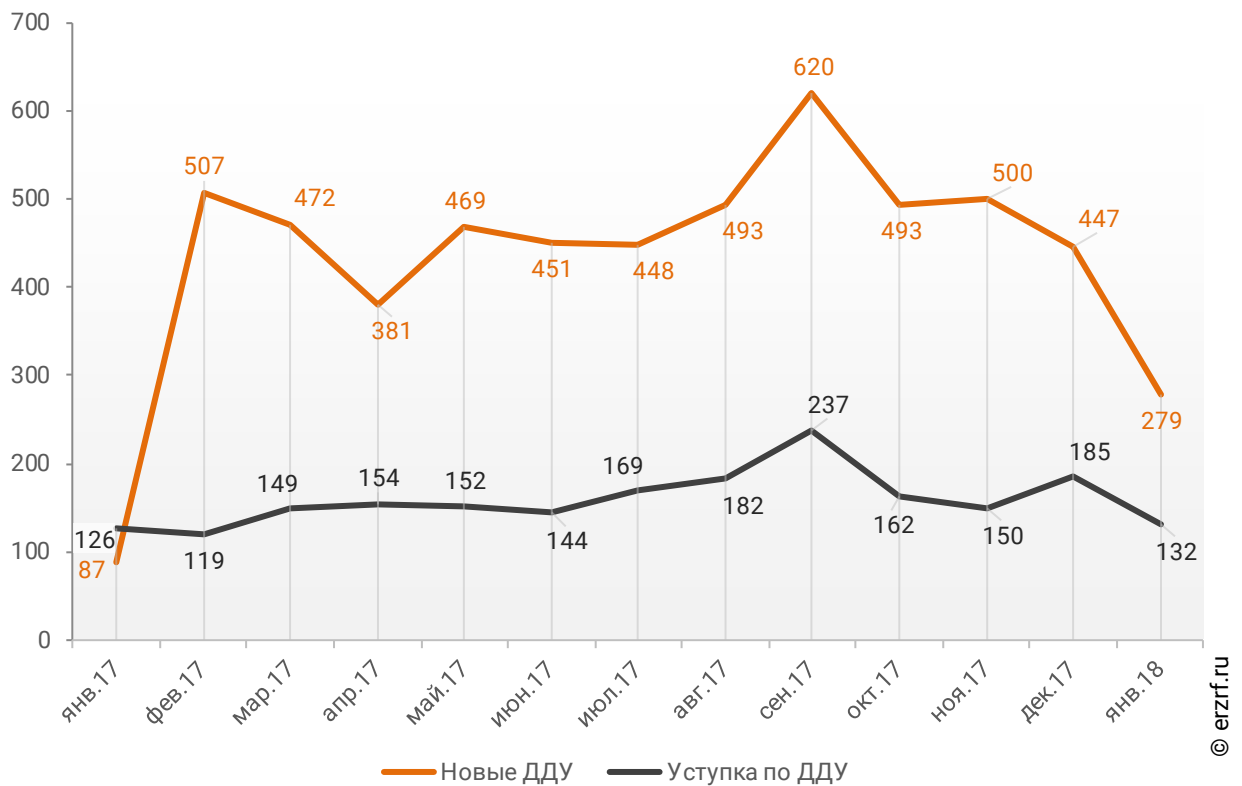


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ярославской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ярославской области представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ярославской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ярославской области

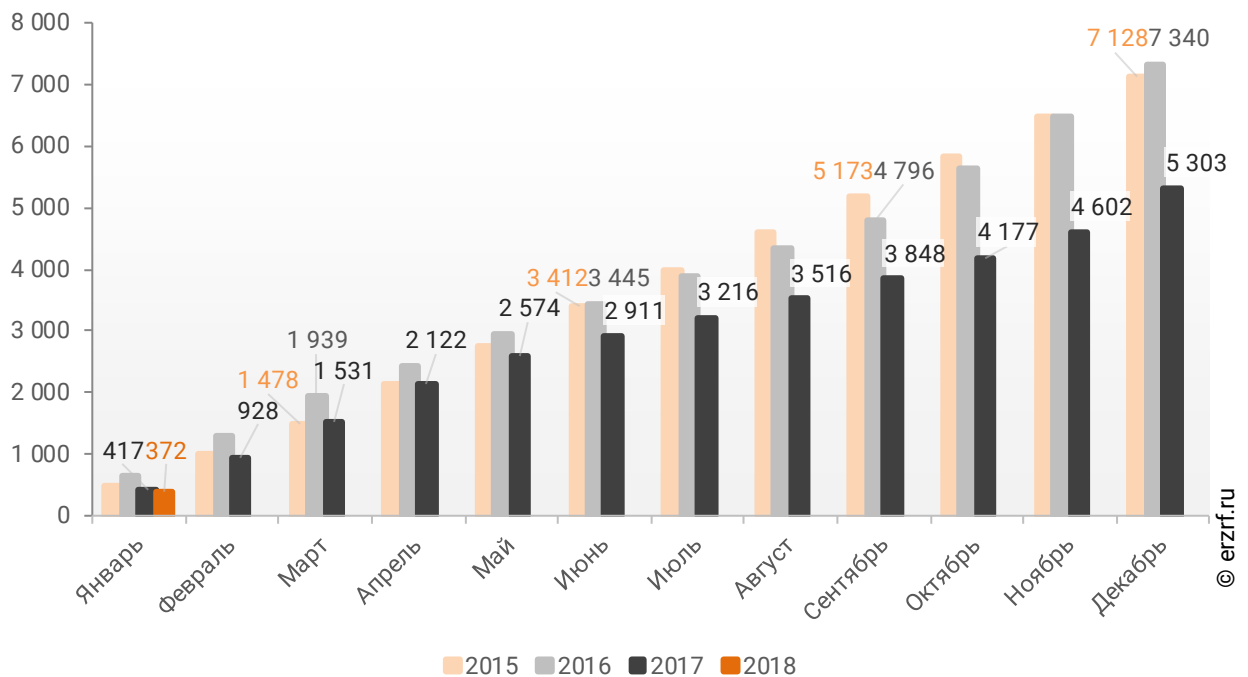
По статистике Росреестра за 1 месяц 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 372 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 10,8% меньше аналогичного значения 2017 года (417 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 42% (тогда было зарегистрировано около 646 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

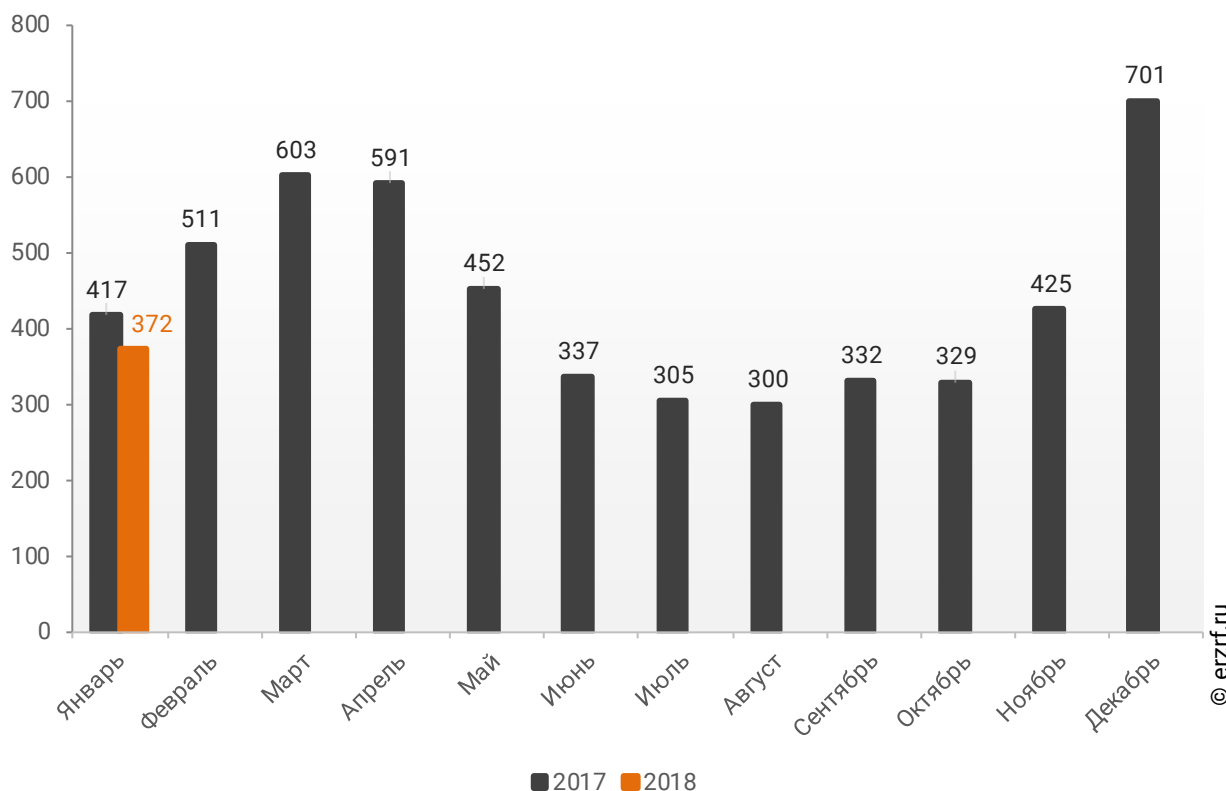


Число зарегистрированных в январе 2018 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 46,9% меньше, чем в декабре (701 право), и на 12,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 425 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

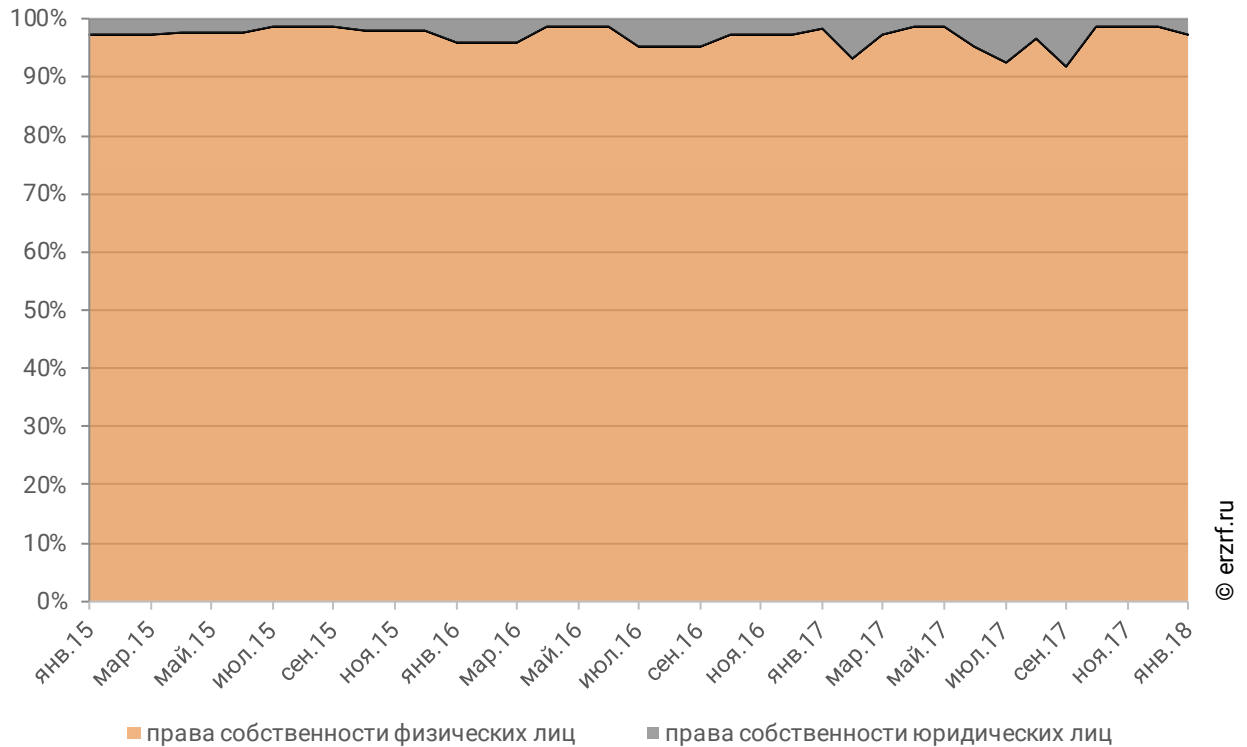


При этом среди 372 зарегистрированных с начала года в Ярославской области прав собственности дольщиков 97,3% приходится на права физических лиц (362 права), а 2,7% – на права юридических лиц (10 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за I квартал 2016 года

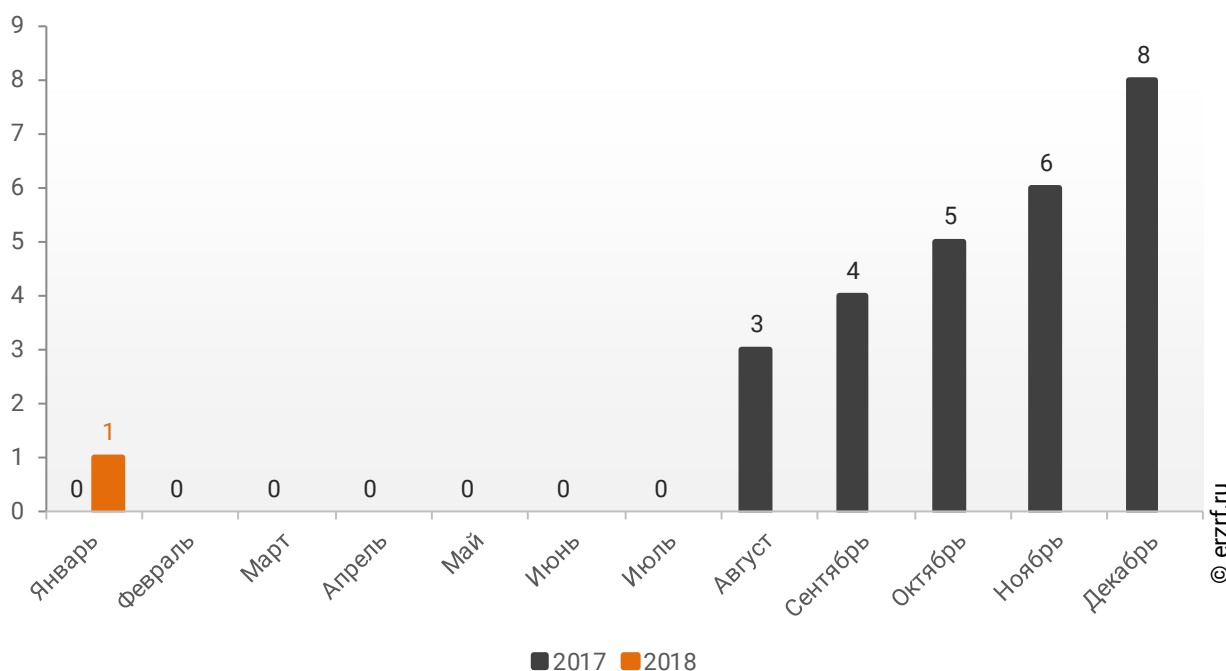
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ярославской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 1 право собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.

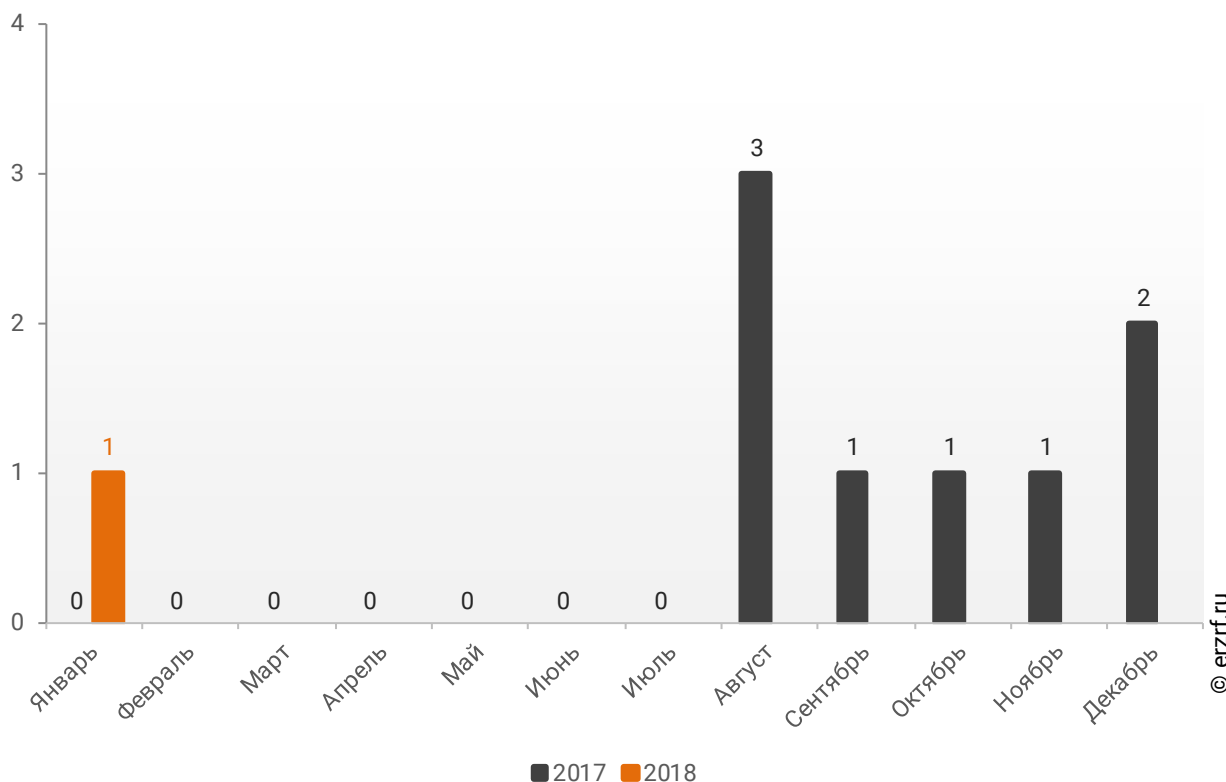


Число зарегистрированных в январе 2018 года прав собственности на машино-места на 50,0% меньше, чем в декабре (2 права), но равно значению, зафиксированному в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 право.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

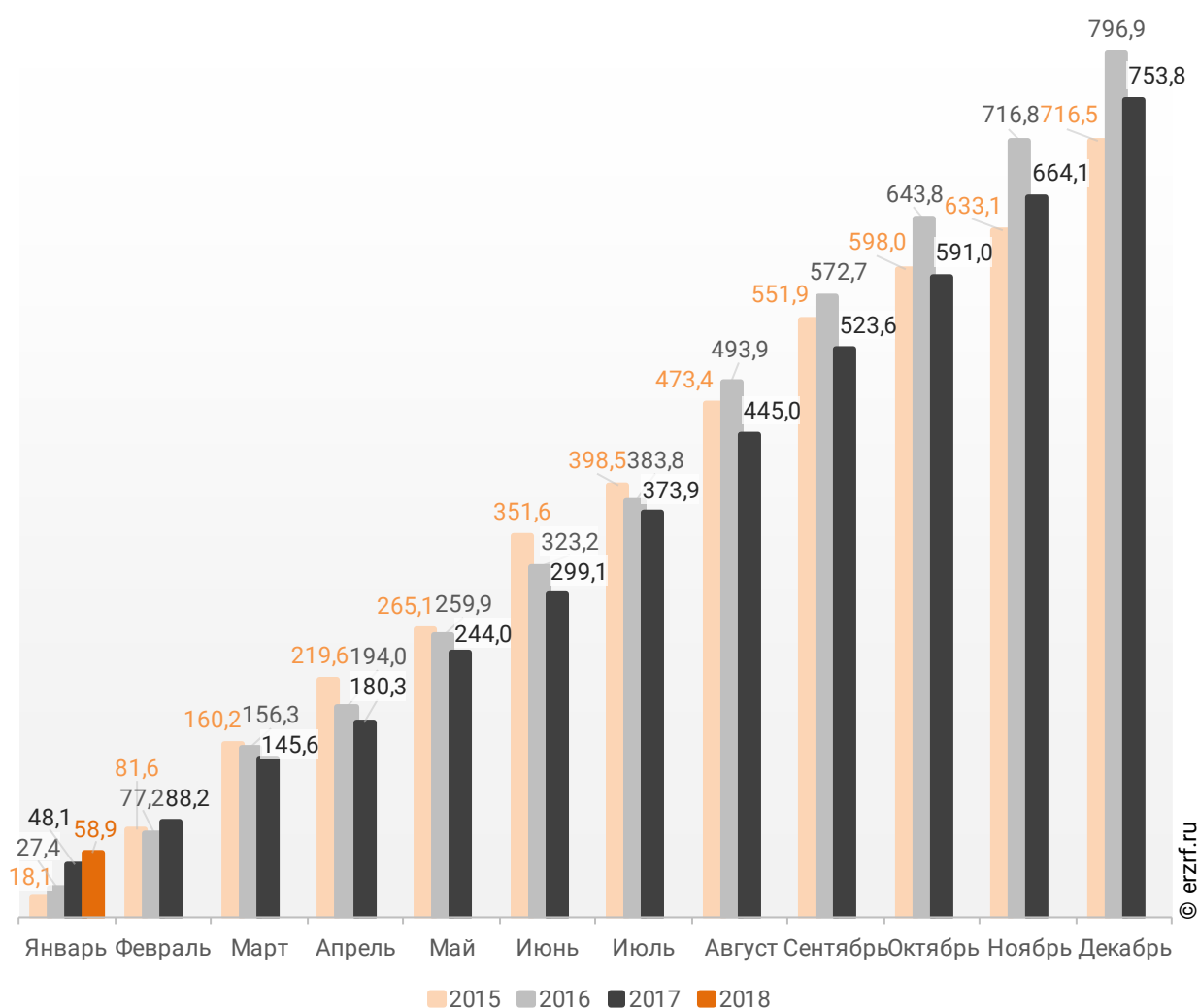


13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2018 г. показывает превышение на 22,5% графика ввода жилья в Ярославской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 115,0% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²

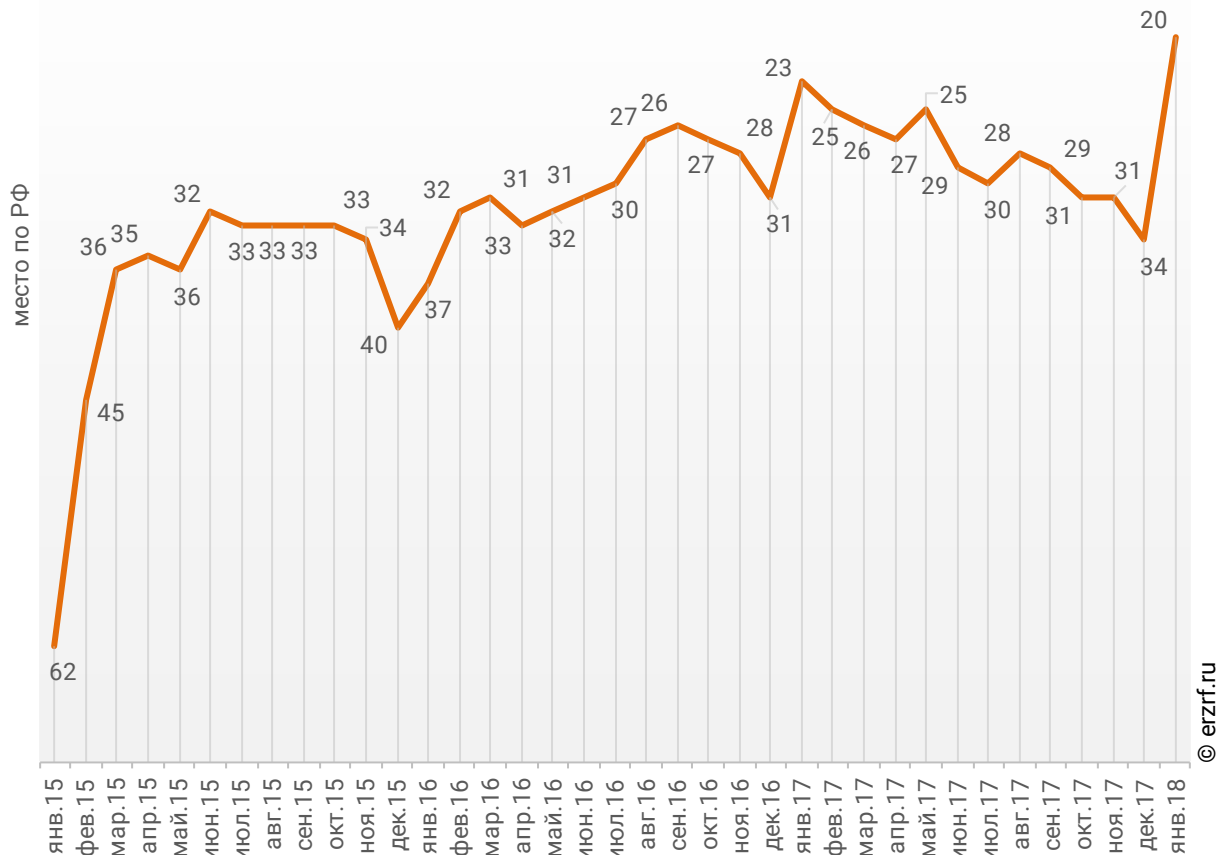


За январь 2018 года по показателю ввода жилья Ярославская область занимает 20-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 31-е место, а по динамике относительного прироста – 39-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

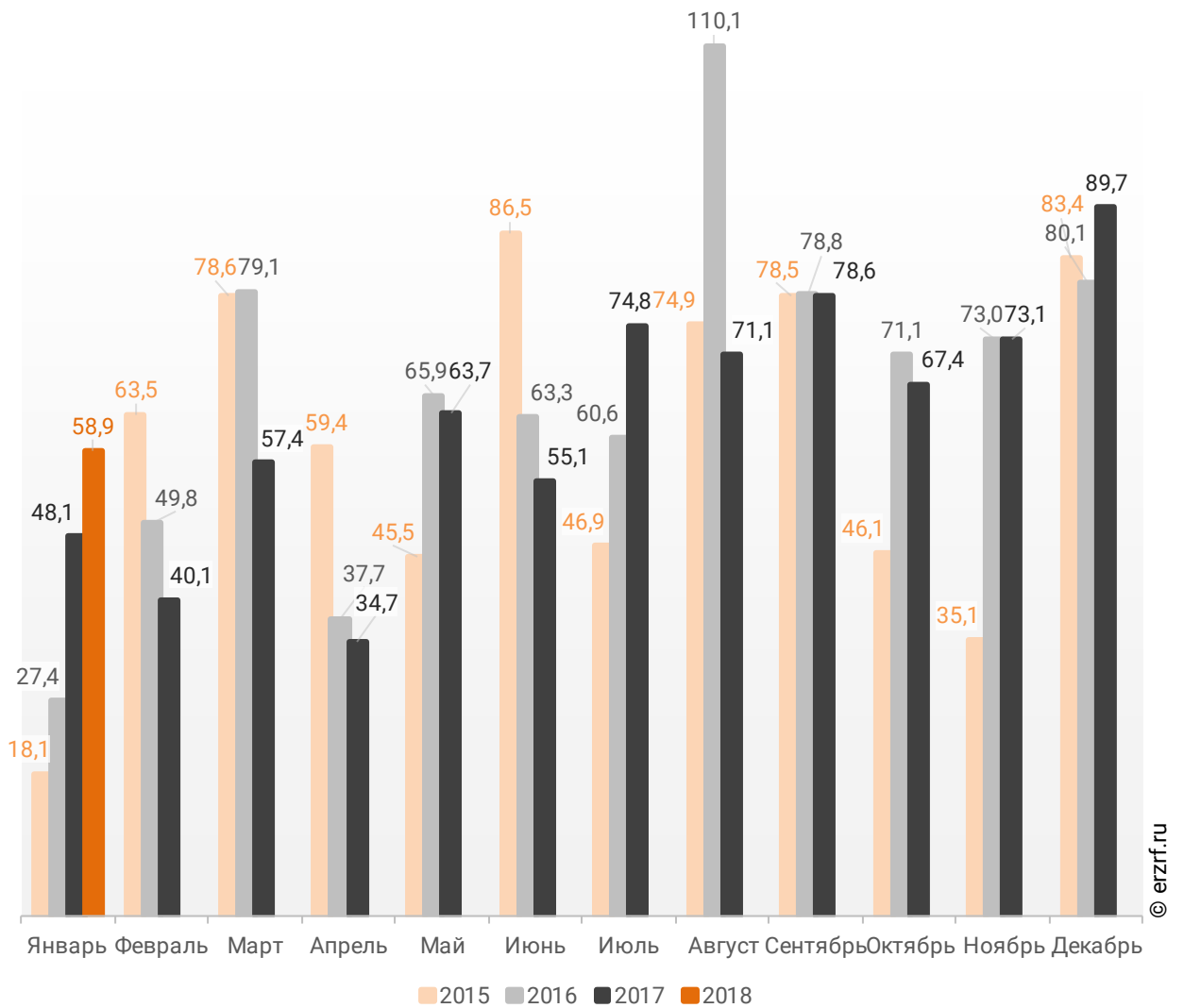
Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Ярославской области представлена ниже (График 45).

График 45

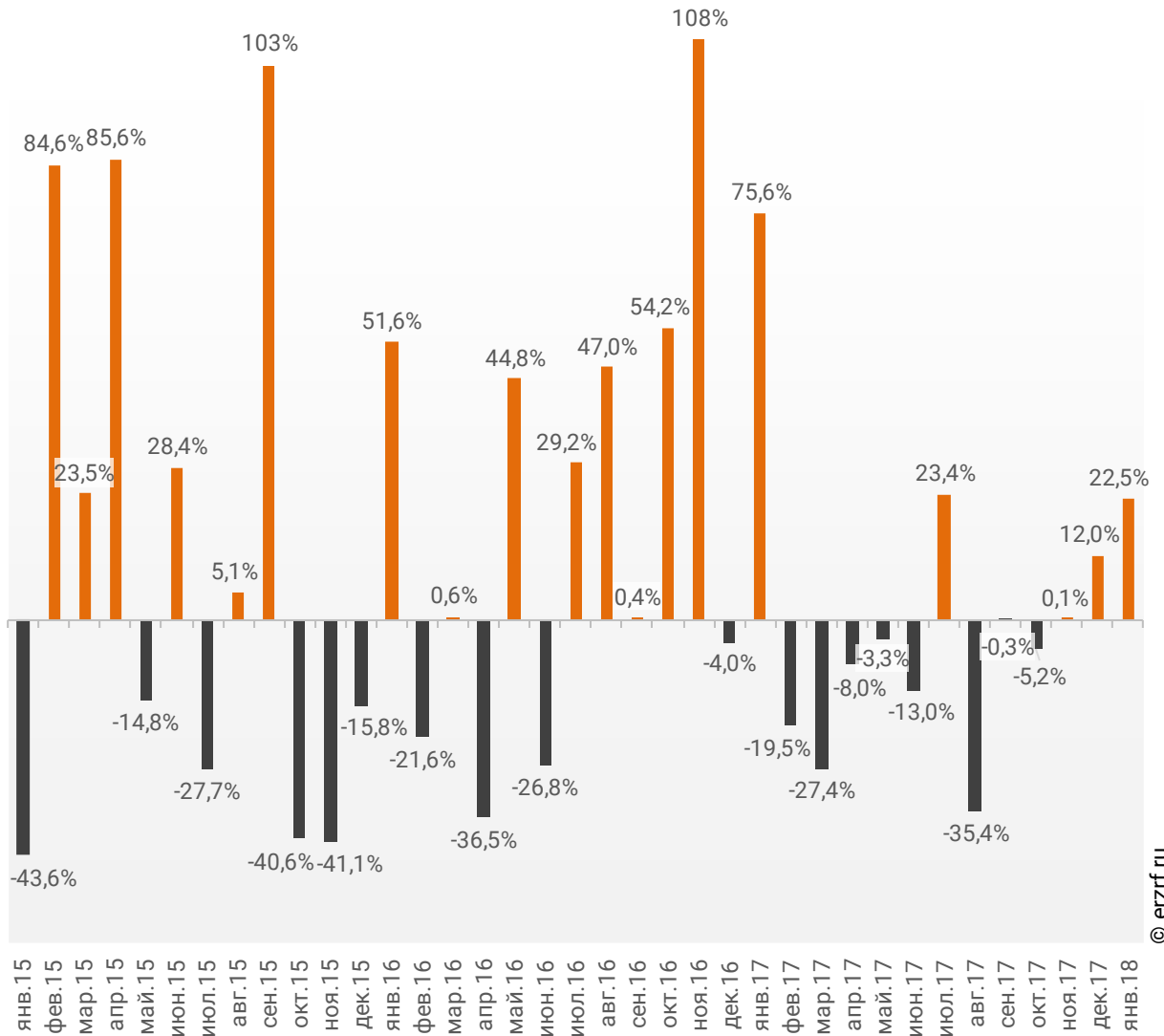
Динамика ввода жилья по месяцам в Ярославской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области третий месяц подряд.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %

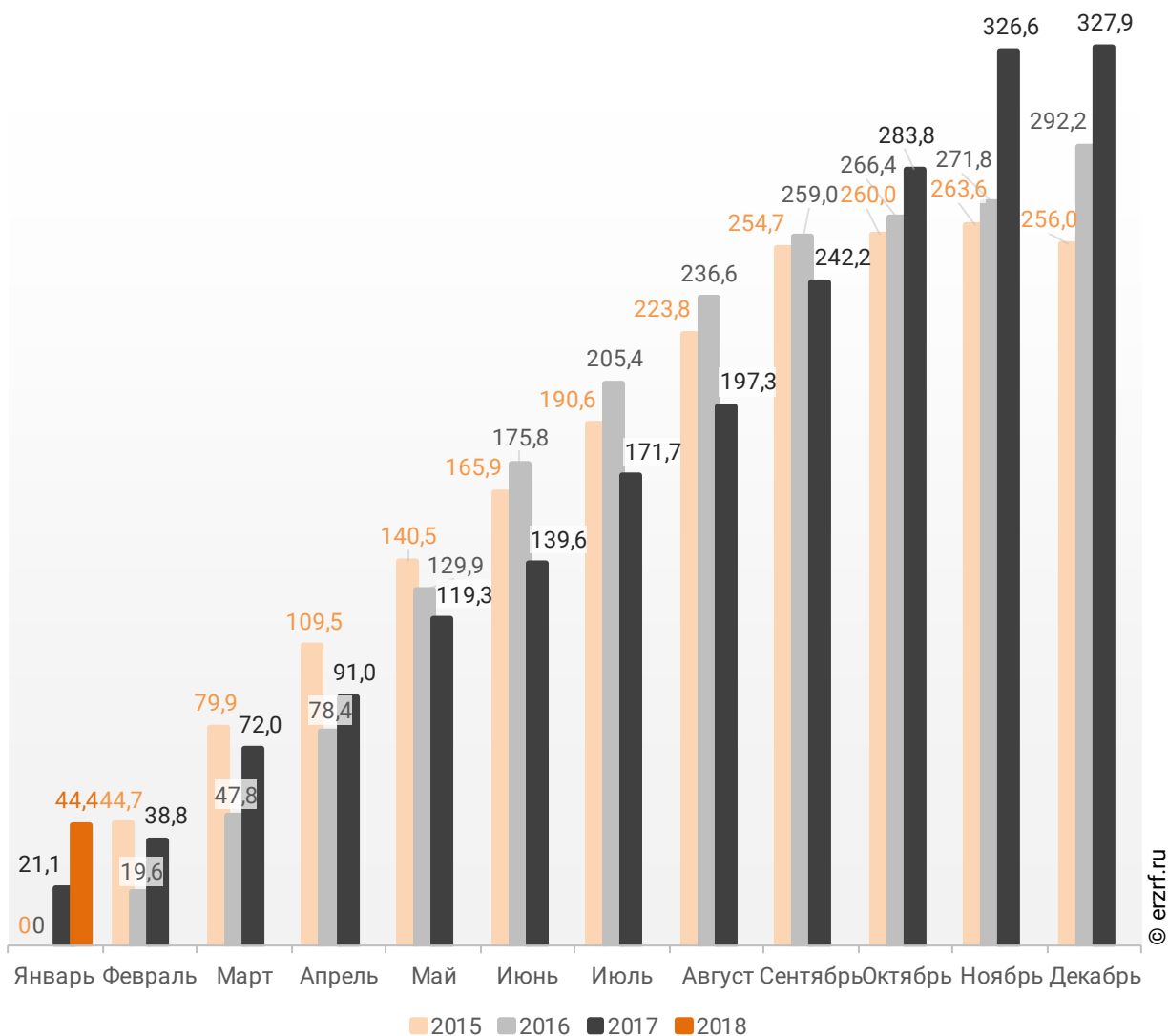


© erzrf.ru

В Ярославской области за 1 месяц 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 110,4% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. (График 47).

График 47

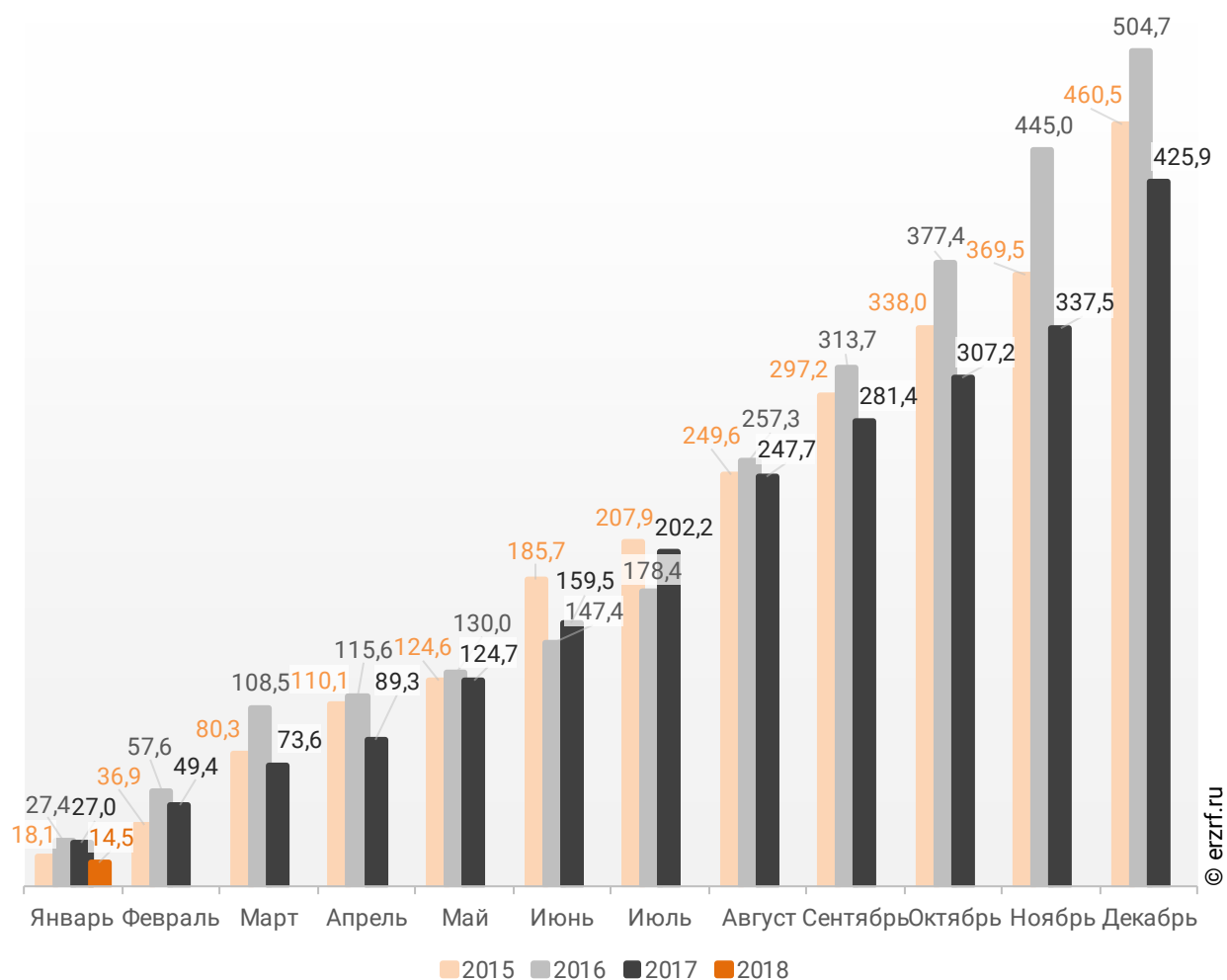
**Ввод жилья населением в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. показывают снижение на 46,3% к уровню 2017 г. и снижение на 47,1% к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

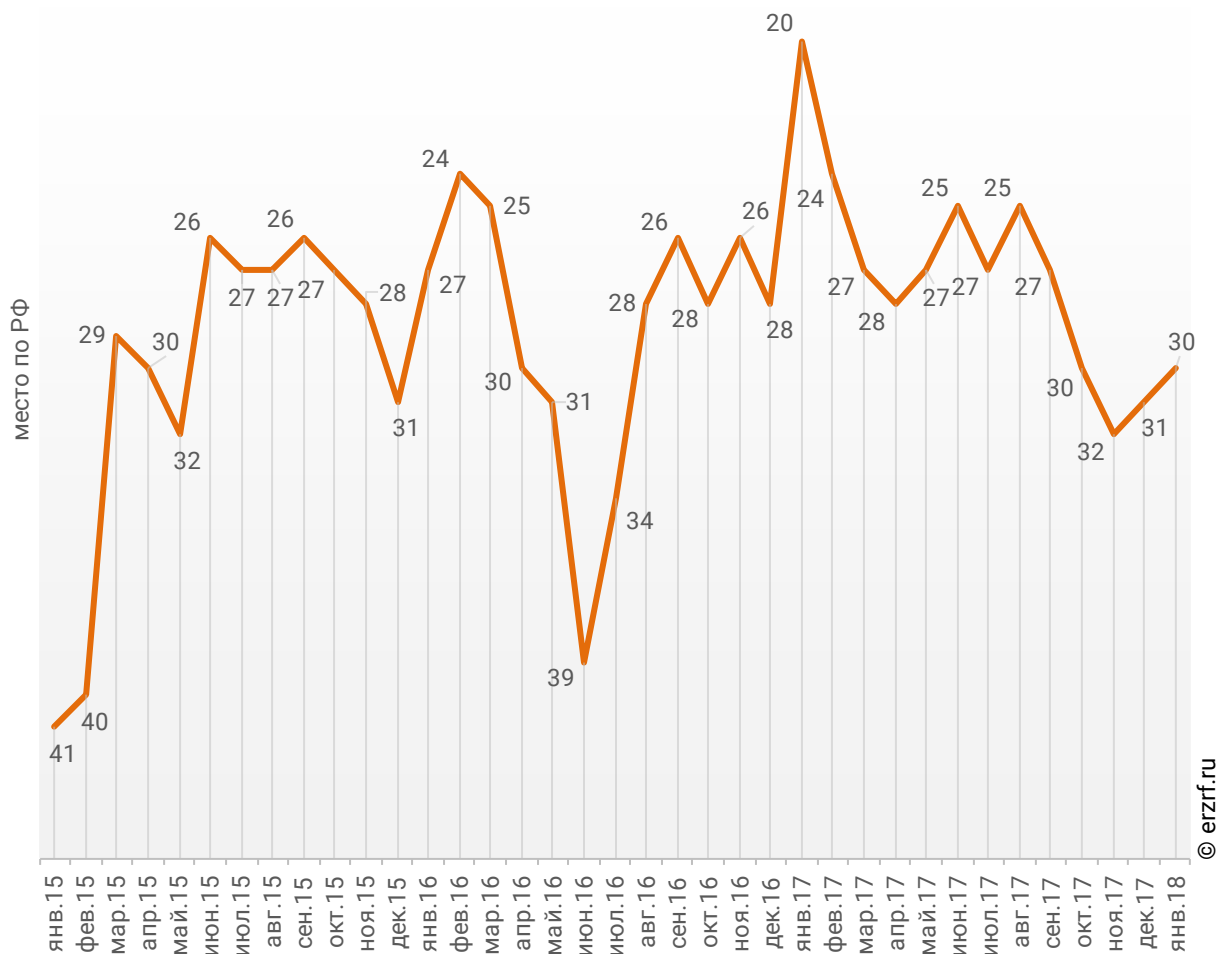


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2018 года Ярославская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 69-е место, по динамике относительного прироста – 29-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

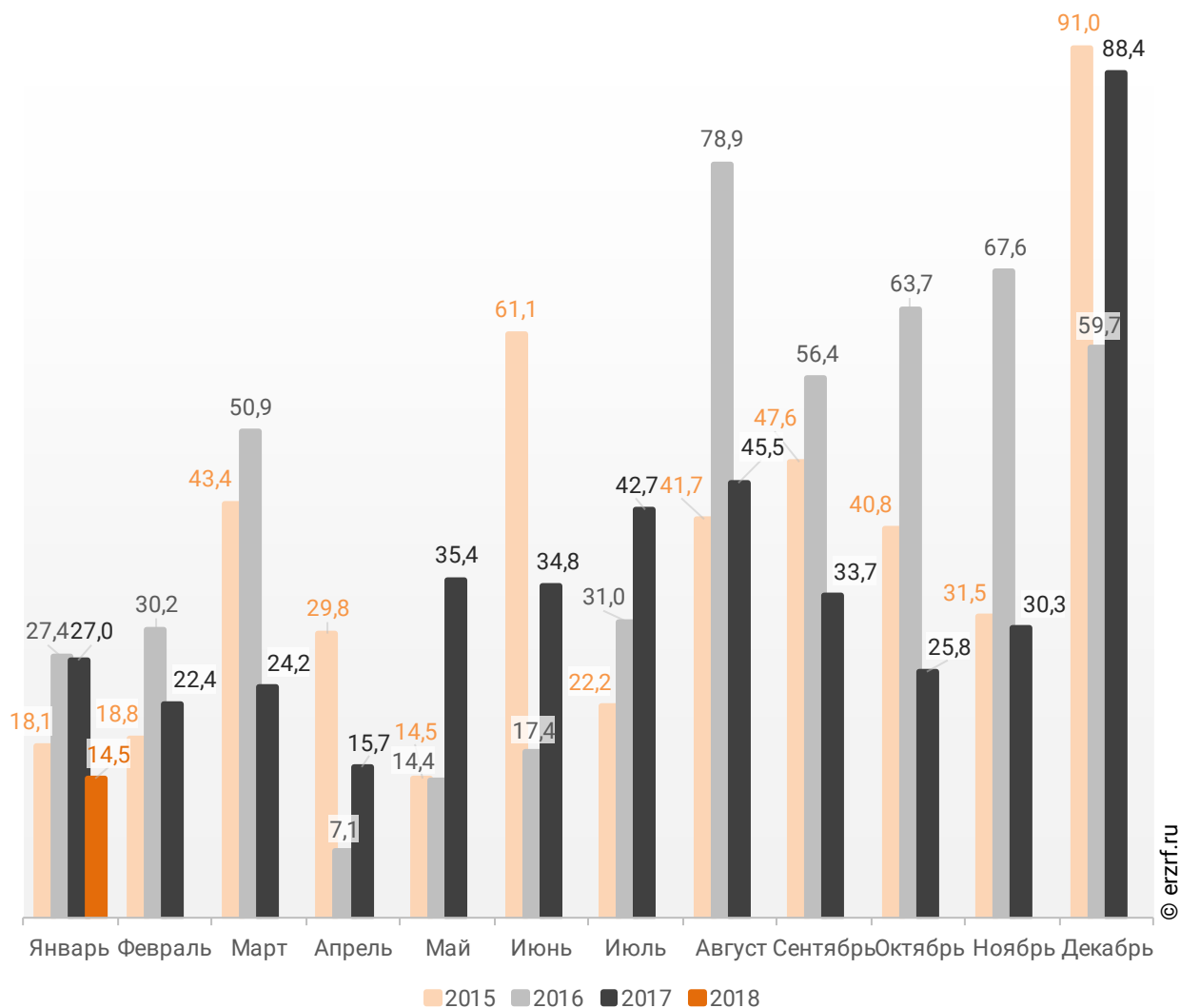
Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Ярославской области представлена ниже (График 50).

График 50

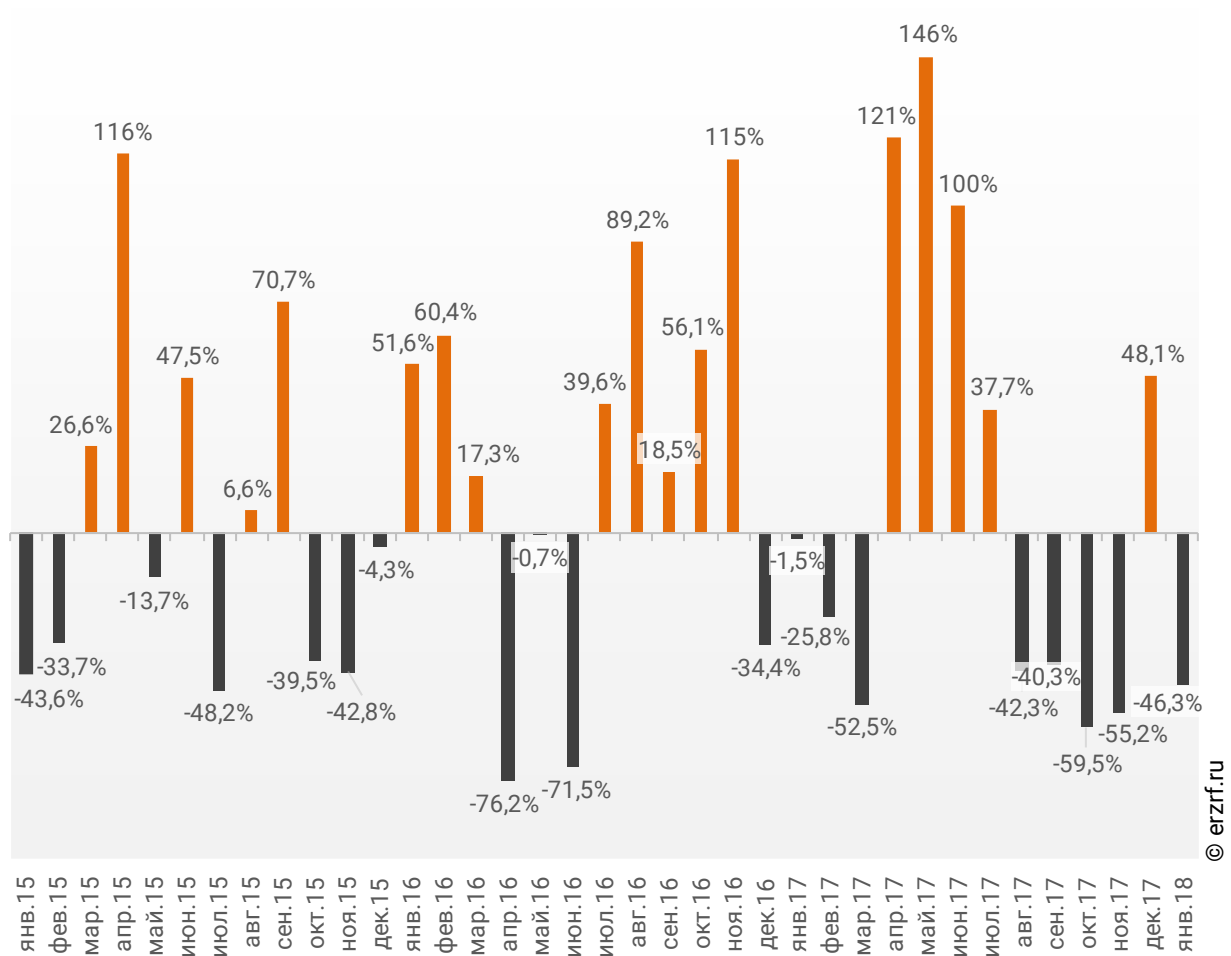
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ярославской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 51

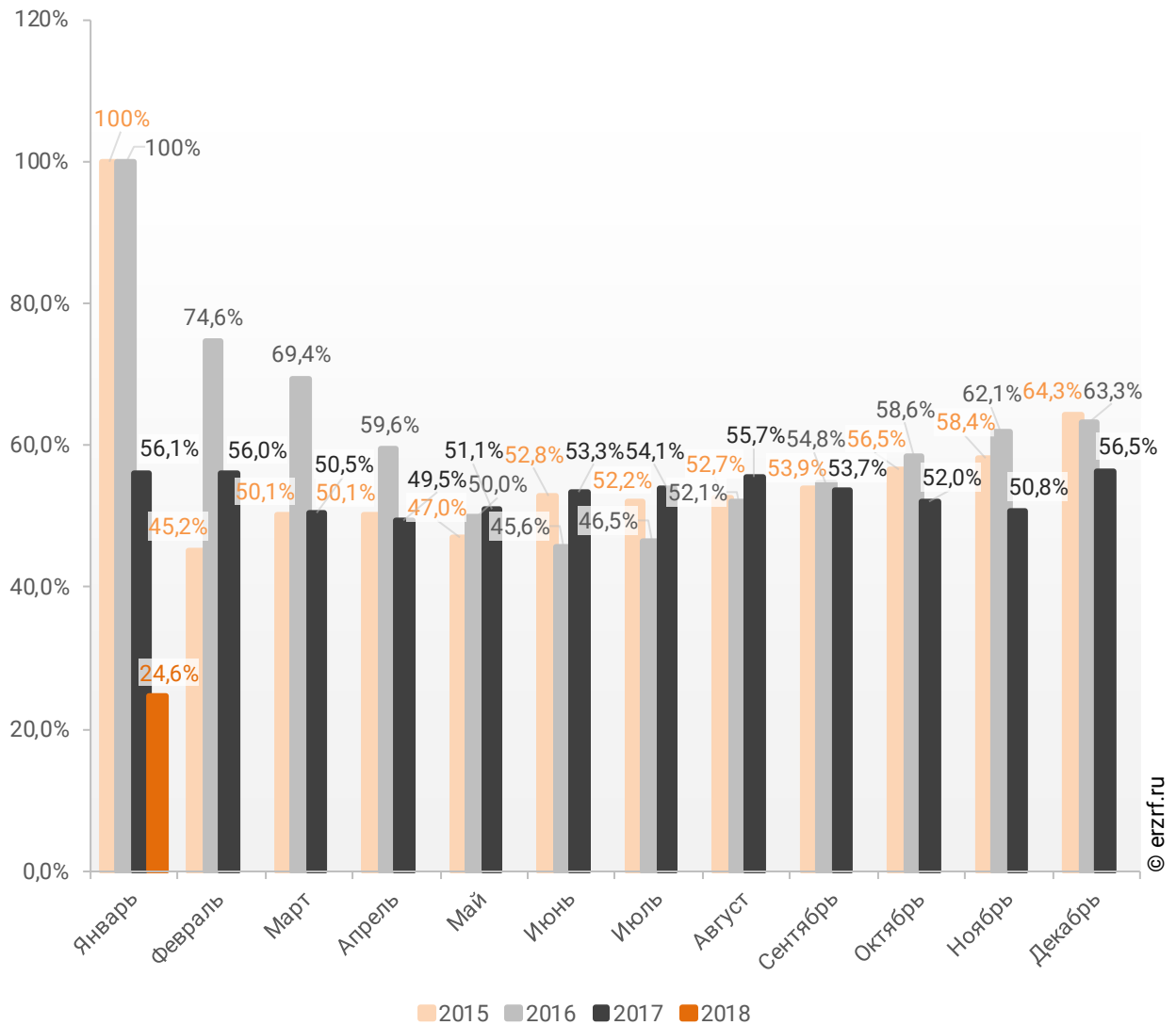
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Ярославской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. составила 24,6% против 56,1% за этот же период 2017 г. и 100,0% – за этот же период 2016 г.

График 52

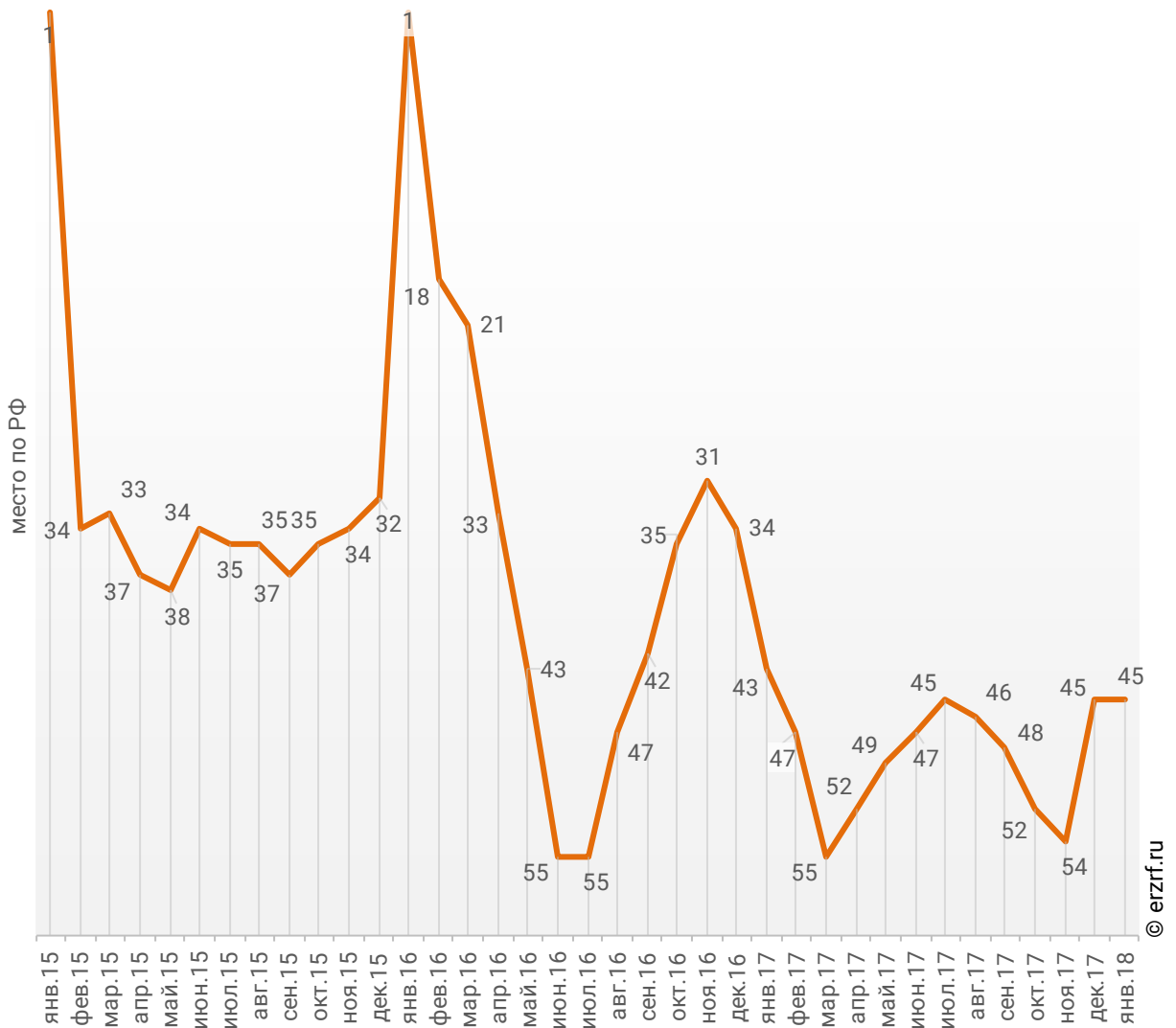
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ярославской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.



По этому показателю Ярославская область занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



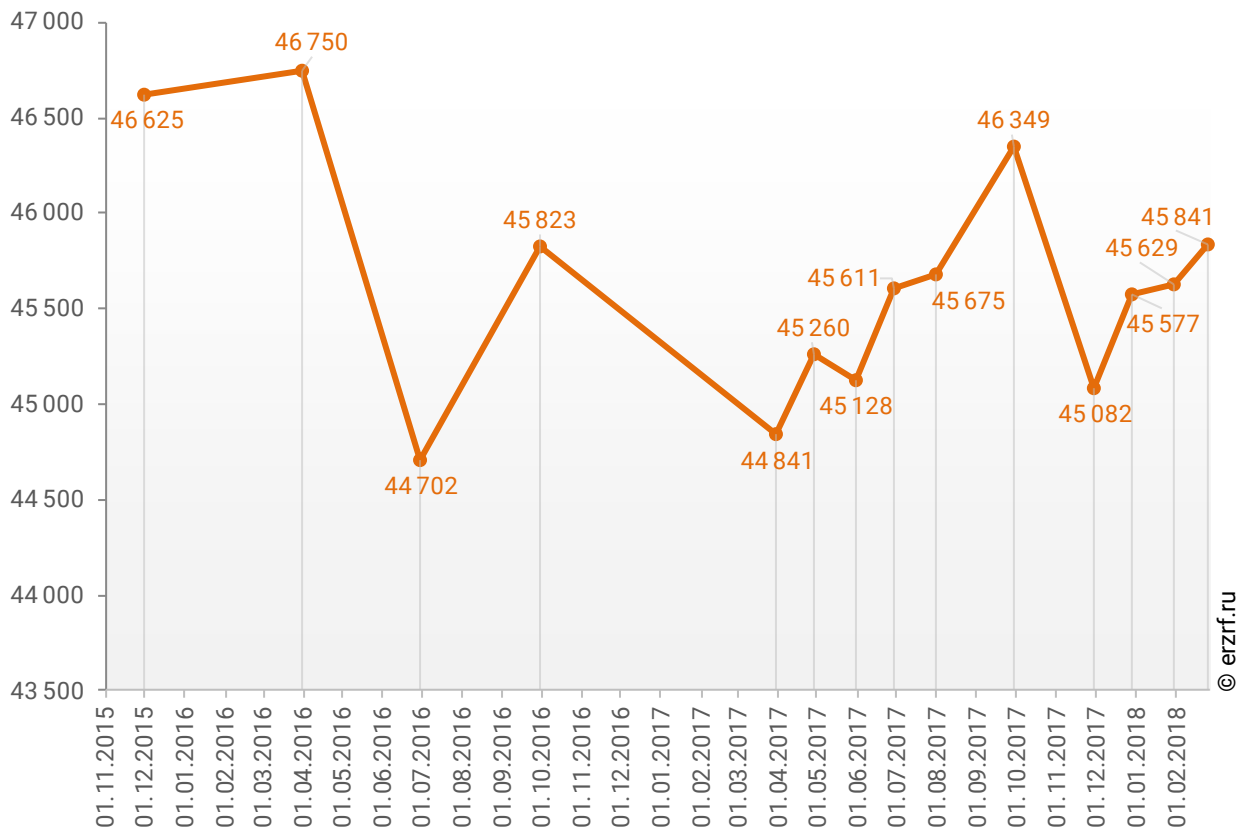
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ярославской области

По состоянию на февраль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ярославской области составила 45 841 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ярославской области представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ярославской области, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ярославской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ярославской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	ГК ССС	На Рождественской	1	312	24 784
I квартал 2018	Ярославльзаказчик	Дом по ул. Бабича	1	438	22 024
I квартал 2018	ИСК ГарантСтрой	Романтика	1	397	19 701
I квартал 2018	Жилстрой	По ул. Саукова	3	275	17 746
I квартал 2018	Фирма Ярстрой	Солнечная Долина	2	282	15 172
I квартал 2018	ГК Эколлайн	Норские резиденции	6	288	13 937
I квартал 2018	ГК Лавинье	Заречная слобода	1	234	13 654
I квартал 2018	СК МегаСтрой	Дружная семья	1	247	12 540
I квартал 2018	ГК ССС	Звездный	1	216	10 845
I квартал 2018	Северная Слобода	Нова-Покровский	1	192	10 045
I квартал 2018	ГК СК Прогресс	Ньютона	1	178	10 003
I квартал 2018	ГК Ярнефтехимстрой	Дом по ул. Лётная	1	167	9 516
I квартал 2018	Космос	Сосновый бор	7	129	8 865
I квартал 2018	ГК Кран-Инвест	Норский	1	153	8 308
I квартал 2018	ГК ПИК	Волга Парк	1	193	8 235
I квартал 2018	ГК СК Прогресс	Павловский	2	193	8 020
I квартал 2018	ГК Руф Стайл	Зелёный квартал	4	126	7 313
I квартал 2018	ГК Ярнефтехимстрой	Ленинградский	1	144	6 727
I квартал 2018	ГК СК Прогресс	Некрасовский	1	55	6 564
I квартал 2018	ГК СК Прогресс	Престиж	1	108	5 745
I квартал 2018	АСК Новый дом	Экогород	2	99	5 273
I квартал 2018	Горстройзаказчик	Северный	1	112	5 040
I квартал 2018	НордЖилСтрой	Яковлевский престиж	1	80	4 224
I квартал 2018	СФ Мойдом 2014	Европейский	1	60	3 703
I квартал 2018	Твердость	Дом по ул. 5-я Вокзальная	1	56	3 363
I квартал 2018	РЕМИНДУСТРИЯ	Новая Карачиха	2	63	3 336

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	ГК Ярстройзаказчик	Московский квартал	1	84	3 321
I квартал 2018	РОСИНВЕСТСТРОЙ	Молодая семья	1	68	3 233
I квартал 2018	ГК Золотое кольцо	Новые ткачи	3	30	2 838
I квартал 2018	ЯкутИнвестСтрой	Удачный	1	63	2 663
I квартал 2018	Горстройзаказчик	Дом по наб. Тверицкая	1	32	2 124
I квартал 2018	Ярстройинвест	Дом по ул. Республиканская	1	17	2 045
I квартал 2018	Меттэм-Ярославль	Дом по ул. Рыбинск	1	48	1 825
I квартал 2018	Твердость	Тверецкий Берег	1	36	1 713
I квартал 2018	ГСК КФК №1	по пр-ту Машиностроителей	1	35	1 621
I квартал 2018	Систематика	Дом по ул. Старое Брагино	1	24	1 381
I квартал 2018	Формика	Дом на Бульварной	1	21	1 324
I квартал 2018	СК Авангард	Дом на Нижнем	1	36	1 319
I квартал 2018	СД MENGEL	Квартал на Большой Луговой	2	12	739
I квартал 2018	СК Стройплюс	По ул. Менжинского	1	12	596
II квартал 2018	ГК НКЗ	Павловский	1	429	38 464
II квартал 2018	АСГ	Фрунзенский	1	384	26 888
II квартал 2018	ГК Эколлайн	Норские резиденции	6	296	13 404
II квартал 2018	ГК КОРТРОС	Яблоневый посад	1	260	13 052
II квартал 2018	ГК Ярстройзаказчик	Дом по ул. Большая Октябрьская	1	130	13 028
II квартал 2018	Кладезь	Дом в пос. Сокол, 31а	2	178	12 056
II квартал 2018	Титан	Щедрино 2	3	174	6 406
II квартал 2018	Твердость	Чистые ключи	1	116	6 060
II квартал 2018	СК Светлояр	Светлояр	1	111	5 136
II квартал 2018	СК Сокол	Галимов	1	74	4 962
II квартал 2018	В-строй	Ивушка	1	60	4 672
II квартал 2018	В-строй	Старое Брагино	1	68	4 070
II квартал 2018	Атрус	Белый город	1	70	3 650
II квартал 2018	ГК СК Прогресс	Панорама	1	63	3 361
II квартал 2018	СК Берега	Ярославский	1	60	1 575

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	СФ Мойдом 2014	Европейский	1	7	1 459
II квартал 2018	СК Лесное	Дом по ул. Пролетарская 11Б	1	23	1 041
III квартал 2018	ГСК КФК №1	Микрорайон Губцево	10	610	29 881
III квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Фрунзенский	1	195	11 472
III квартал 2018	АНИК	Лесная Сказка	1	96	6 869
III квартал 2018	Строй Альянс	Дом по ул. Приборостроителей, 32	1	125	6 513
III квартал 2018	ИК Жилстройсити	Времена Года	1	102	6 450
III квартал 2018	ИСК МИК	Аврора	1	72	4 436
III квартал 2018	АСК Новый дом	Экогород	1	52	2 700
III квартал 2018	Титан	Щедринo 2	1	66	2 137
III квартал 2018	Элитстройсервис	Преображенский	3	15	787
IV квартал 2018	ГК Главстрой	Династия	1	567	30 184
IV квартал 2018	ГК Эколлайн	Норские резиденции	8	370	17 582
IV квартал 2018	ГСК КФК №1	по пр-ту Машиностроителей	2	288	16 978
IV квартал 2018	СтройБизнесИнвест	Дом по ул. Новоселковская, 11	1	196	10 699
IV квартал 2018	ВСК	Верхневолжский	2	157	8 541
IV квартал 2018	ГК Ярнефтехимстрой	Ленинградский	1	168	8 212
IV квартал 2018	ГК СК Прогресс	ЖК на ул.Писемского	1	198	7 795
IV квартал 2018	АНИК	Радуга	1	115	7 648
IV квартал 2018	Апрель	Радужный	2	180	6 134
IV квартал 2018	Меридиан	На Моховой	1	106	5 116
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Дядьково	1	84	4 916
IV квартал 2018	Твердость	Чистые ключи	1	102	4 733
IV квартал 2018	ГК Медик	По ул. Радищева	1	68	4 000
IV квартал 2018	АСК Новый дом	Экогород	1	52	2 700
IV квартал 2018	Арсенал-СП	Семейный очаг	1	36	2 144
IV квартал 2018	РОСИНВЕСТСТРОЙ	Ильинский	1	26	1 316
Общий итог			134	11 864	660 652

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК НКЗ	1	429	38 464
2	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	2	193	8 020
3	<i>Норские резиденции</i>	Ярославль	ГК Эколлайн	20	954	44 923
4	<i>Фрунзенский</i>	Ярославль	АСГ	1	384	26 888
5	<i>Фрунзенский</i>	Ярославль	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	1	195	11 472
6	<i>ЯрСити</i>	Ярославль	ИК Рентал Ф	3	582	31 650
7	<i>Династия</i>	Ярославль	ГК Главстрой	1	567	30 184
8	<i>Микрорайон Губцево</i>	Губцево	ГСК КФК №1	10	610	29 881
9	<i>Многосекционный дом на ул. Пионерская</i>	Ярославль	ГК ССС	3	671	29 683
10	<i>Южный</i>	Ярославль	Желдорипотека	2	577	26 421
11	<i>На Рождественской</i>	Ярославль	ГК ССС	1	312	24 784
12	<i>Дом по ул. Бабича</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	1	438	22 024
13	<i>на ул. Институтской</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	3	483	21 723
14	<i>Романтика</i>	Ярославль	ИСК ГарантСтрой	1	397	19 701
15	<i>По ул. Радищева</i>	Ярославль	ГК Медик	2	340	19 334
16	<i>по пр-ту Машиностроителей</i>	Ярославль	ГСК КФК №1	3	323	18 599
17	<i>По ул. Саукова</i>	Ярославль	Жилстрой	3	275	17 746
18	<i>Ленинградский</i>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	3	360	17 686
19	<i>Волга Парк</i>	Ярославль	ГК ПИК	2	353	16 288
20	<i>Солнечная Долина</i>	Ярославль	Фирма Ярстрой	2	282	15 172
21	<i>Заречная слобода</i>	Ярославль	ГК Лавинье	1	234	13 654
22	<i>Яблоневый посад</i>	Ярославль	ГК КОРТРОС	1	260	13 052
23	<i>Дом по ул. Большая Октябрьская</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	130	13 028
24	<i>Дружная семья</i>	Ярославль	СК МегаСтрой	1	247	12 540

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	Мегаполис	Ярославль	СК МегаСтрой	1	230	12 393
26	Дом в пос. Сокол, 31а	Ярославль	Кладезь	2	178	12 056
27	Дом по ул. Яковлевская	Мостец	ГК Медик	1	286	11 798
28	Яковлевская слобода	Красный Бор	Желдорипотека	1	237	11 062
29	Звездный	Ярославль	ГК ССС	1	216	10 845
30	Чистые ключи	Красный Бор	Твердость	2	218	10 793
31	Дом по ул. Новоселковская, 11	Ярославль	СтройБизнесИнвест	1	196	10 699
32	Экогород	Красный Бор	АСК Новый дом	4	203	10 673
33	дом по ул. Совхозная	Ярославль	Космос	1	168	10 091
34	Нова-Покровский	Рыбинск	Северная Слобода	1	192	10 045
35	Ньютона	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	178	10 003
36	Светлояр	Ярославль	СК Светлояр	2	214	9 633
37	Московский квартал	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	2	207	9 588
38	Дом по ул. Лётная	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	1	167	9 516
39	Дом по ул. Батова 10	Ярославль	СК Светлояр	1	120	9 136
40	Сосновый бор	Красный Бор	Космос	7	129	8 865
41	Щедринo 2	Ярославль	Титан	4	240	8 543
42	Верхневолжский	Ярославль	ВСК	2	157	8 541
43	Норский	Ярославль	ГК Кран-Инвест	1	153	8 308
44	ЖК на ул.Писемского	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	198	7 795
45	Радуга	Ярославль	АНиК	1	115	7 648
46	Зелёный квартал	Липовицы	ГК Руф Стайл	4	126	7 313
47	Лесная Сказка	Красный Бор	АНиК	1	96	6 869
48	Некрасовский	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	55	6 564
49	Дом по ул. Приборостроителей, 32	Рыбинск	Строй Альянс	1	125	6 513
50	Времена Года	Ярославль	ИК Жилстройсити	1	102	6 450
51	Радужный	Кузнечиха	Апрель	2	180	6 134
52	Престиж	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	108	5 745
53	Экоквартал	Ярославль	Горстройзаказчик	1	128	5 272

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Европейский</i>	Ярославль	СФ Мойдом 2014	2	67	5 162
55	<i>На Моховой</i>	Ярославль	Меридиан	1	106	5 116
56	<i>Северный</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	1	112	5 040
57	<i>Галимов</i>	Ярославль	СК Сокол	1	74	4 962
58	<i>Дядьково</i>	Ярославль	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	1	84	4 916
59	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	3	180	4 725
60	<i>Ивушка</i>	Ивняки	В-строй	1	60	4 672
61	<i>Аврора</i>	Ярославль	ИСК МИК	1	72	4 436
62	<i>Яковлевский престиж</i>	Мостец	НордЖилСтрой	1	80	4 224
63	<i>Дом-Кихот</i>	Ярославль	ФОРА	1	48	4 210
64	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	В-строй	1	68	4 070
65	<i>Нагорный</i>	Ярославль	ВСГ	1	96	4 044
66	<i>Белый город</i>	Ярославль	Атрус	1	70	3 650
67	<i>Дом по ул. 5-я Вокзальная</i>	Ярославль	Твердость	1	56	3 363
68	<i>Панорама</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	63	3 361
69	<i>Новая Карачиха</i>	Карачиха	РЕМИНДУСТРИЯ	2	63	3 336
70	<i>Молодая семья</i>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	68	3 233
71	<i>По пр-у Революции</i>	Рыбинск	В-строй	1	40	3 140
72	<i>Новые ткачи</i>	Ярославль	ГК Золотое кольцо	3	30	2 838
73	<i>Удачный</i>	Ярославль	ЯкутИнвестСтрой	1	63	2 663
74	<i>Семейный очаг</i>	Рыбинск	Арсенал-СП	1	36	2 144
75	<i>Дом по наб. Тверицкая</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	1	32	2 124
76	<i>Дом по ул. Республиканская</i>	Ярославль	Ярстройинвест	1	17	2 045
77	<i>Дом по ул. Рыбинск</i>	Рыбинск	Меттэм-Ярославль	1	48	1 825
78	<i>Тверецкий Берег</i>	Ярославль	Твердость	1	36	1 713
79	<i>Дом по ул. Старое Брагино</i>	Ярославль	Систематика	1	24	1 381
80	<i>Дом на Бульварной</i>	Рыбинск	Формика	1	21	1 324
81	<i>Дом на Нижнем</i>	Ярославль	СК Авангард	1	36	1 319
82	<i>Ильинский</i>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	26	1 316

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
83	<i>Дом по ул. Пролетарская 11Б</i>	Ростов	СК Лесное	1	23	1 041
84	<i>Преображенский</i>	Ярославль	Элитстройсервис	3	15	787
85	<i>Квартал на Большой Луговой</i>	Ярославль	СД MENGEL	2	12	739
86	<i>По ул. Менжинского</i>	Гаврилов-Ям	СК Стройплюс	1	12	596
Общий итог				161	16 356	881 323

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	26,3
2	<i>Радужный</i>	Кузнечиха	Апрель	34,1
3	<i>Щедринo 2</i>	Ярославль	Титан	35,6
4	<i>Дом на Нижнем</i>	Ярославль	СК Авангард	36,6
5	<i>Дом по ул. Рыбинск</i>	Рыбинск	Меттэм-Ярославль	38,0
6	<i>ЖК на ул.Писемского</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	39,4
7	<i>Экоквартал</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	41,2
8	<i>Дом по ул. Яковлевская</i>	Мостец	ГК Медик	41,3
9	<i>Нагорный</i>	Ярославль	ВСГ	42,1
10	<i>Удачный</i>	Ярославль	ЯкутИнвестСтрой	42,3
11	<i>Многосекционный дом на ул. Пионерская</i>	Ярославль	ГК ССС	44,2
12	<i>на ул. Институтской</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	45,0
13	<i>Северный</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	45,0
14	<i>Светлояр</i>	Ярославль	СК Светлояр	45,0
15	<i>Дом по ул. Пролетарская 11Б</i>	Ростов	СК Лесное	45,3
16	<i>Южный</i>	Ярославль	Желдорипотека	45,8
17	<i>Волга Парк</i>	Ярославль	ГК ПИК	46,1
18	<i>Московский квартал</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	46,3
19	<i>Яковлевская слобода</i>	Красный Бор	Желдорипотека	46,7
20	<i>Норские резиденции</i>	Ярославль	ГК Эколлайн	47,1
21	<i>Молодая семья</i>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	47,5
22	<i>Тверецкий Берег</i>	Ярославль	Твердость	47,6
23	<i>На Моховой</i>	Ярославль	Меридиан	48,3
24	<i>Микрорайон Губцево</i>	Губцево	ГСК КФК №1	49,0
25	<i>Ленинградский</i>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	49,1
26	<i>Чистые ключи</i>	Красный Бор	Твердость	49,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Романтика</i>	Ярославль	ИСК ГарантСтрой	49,6
28	<i>По ул. Менжинского</i>	Гаврилов-Ям	СК Стройплюс	49,7
29	<i>Яблоневый посад</i>	Ярославль	ГК КОРТРОС	50,2
30	<i>Звездный</i>	Ярославль	ГК ССС	50,2
31	<i>Дом по ул. Бабича</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	50,3
32	<i>Ильинский</i>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	50,6
33	<i>Дружная семья</i>	Ярославль	СК МегаСтрой	50,8
34	<i>Дом по ул. Приборостроителей, 32</i>	Рыбинск	Строй Альянс	52,1
35	<i>Белый город</i>	Ярославль	Атрус	52,1
36	<i>Нова-Покровский</i>	Рыбинск	Северная Слобода	52,3
37	<i>Преображенский</i>	Ярославль	Элитстройсервис	52,5
38	<i>Экогород</i>	Красный Бор	АСК Новый дом	52,6
39	<i>Яковлевский престиж</i>	Мостец	НордЖилСтрой	52,8
40	<i>Новая Карачиха</i>	Карачиха	РЕМИНДУСТРИЯ	53,0
41	<i>Престиж</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	53,2
42	<i>Династия</i>	Ярославль	ГК Главстрой	53,2
43	<i>Панорама</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	53,3
44	<i>Солнечная Долина</i>	Ярославль	Фирма Ярстрой	53,8
45	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	СК МегаСтрой	53,9
46	<i>Норский</i>	Ярославль	ГК Кран-Инвест	54,3
47	<i>ЯрСити</i>	Ярославль	ИК Рентал Ф	54,4
48	<i>Верхневолжский</i>	Ярославль	ВСК	54,4
49	<i>Дом по ул. Новоселковская, 11</i>	Ярославль	СтройБизнесИнвест	54,6
50	<i>Ньютона</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	56,2
51	<i>По ул. Радищева</i>	Ярославль	ГК Медик	56,9
52	<i>Дом по ул. Лётная</i>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	57,0
53	<i>Дом по ул. Старое Брагино</i>	Ярославль	Систематика	57,5
54	<i>по пр-ту Машиностроителей</i>	Ярославль	ГСК КФК №1	57,6
55	<i>Зелёный квартал</i>	Липовицы	ГК Руф Стайл	58,0
56	<i>Заречная слобода</i>	Ярославль	ГК Лавинье	58,4
57	<i>Дядьково</i>	Ярославль	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	58,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Семейный очаг</i>	Рыбинск	Арсенал-СП	59,6
59	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	В-строй	59,9
60	<i>Дом по ул. 5-я Вокзальная</i>	Ярославль	Твердость	60,1
61	<i>дом по ул. Совхозная</i>	Ярославль	Космос	60,1
62	<i>Квартал на Большой Луговой</i>	Ярославль	СД MENGEL	61,6
63	<i>Аврора</i>	Ярославль	ИСК МИК	61,6
64	<i>Дом на Бульварной</i>	Рыбинск	Формика	63,0
65	<i>Времена Года</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	63,2
66	<i>По ул. Саукова</i>	Ярославль	Жилстрой	64,5
67	<i>Фрунзенский</i>	Ярославль	АСГ	70,0
68	<i>Фрунзенский</i>	Ярославль	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	58,8
69	<i>Дом по наб. Тверицкая</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	66,4
70	<i>Радуга</i>	Ярославль	АНИК	66,5
71	<i>Галимов</i>	Ярославль	СК Сокол	67,1
72	<i>Дом в пос. Сокол, 31а</i>	Ярославль	Кладезь	67,7
73	<i>Сосновый бор</i>	Красный Бор	Космос	68,7
74	<i>Лесная Сказка</i>	Красный Бор	АНИК	71,6
75	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК НКЗ	89,7
76	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	41,6
77	<i>Дом по ул. Батова 10</i>	Ярославль	СК Светлояр	76,1
78	<i>Европейский</i>	Ярославль	СФ Мойдом 2014	77,0
79	<i>Ивушка</i>	Ивняки	В-строй	77,9
80	<i>По пр-у Революции</i>	Рыбинск	В-строй	78,5
81	<i>На Рождественской</i>	Ярославль	ГК ССС	79,4
82	<i>Дом-Кихот</i>	Ярославль	ФОРА	87,7
83	<i>Новые ткачи</i>	Ярославль	ГК Золотое кольцо	94,6
84	<i>Дом по ул. Большая Октябрьская</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	100,2
85	<i>Некрасовский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	119,3
86	<i>Дом по ул. Республиканская</i>	Ярославль	Ярстройинвест	120,3
Общий итог				53,9