

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

февраль 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2018

**8 771 065**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2018

**47,0**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**207 800**

-10,6% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2018

**44 385**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**58,0%**

-3,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2018

Банк России

**763**

+42,6% к январю 2017

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за январь 2018

Банк России

**9,77**

-1,76 п.п. к январю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае .....	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае .....	32
10. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России) .....	39
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	39
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	43
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	51
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	56
11. Реальные доходы жителей Краснодарского края (официальная статистика Росстата) .....	63
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра) .....	64
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае .....	64
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае .....	69
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Краснодарском крае .....	72
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата) .....	74
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае .....	85
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Краснодарском крае до конца 2018 г. ....	87
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	98
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц .....	110

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на февраль 2018 года выявлено **1 050 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **186 813 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **8 771 065 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	882	84,0%	180 777	96,8%	8 447 100	96,3%
дом с апартаментами	16	1,5%	5 042	2,7%	238 227	2,7%
блокированный дом	152	14,5%	994	0,5%	85 738	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>1 050</b>	<b>100%</b>	<b>186 813</b>	<b>100%</b>	<b>8 771 065</b>	<b>100%</b>

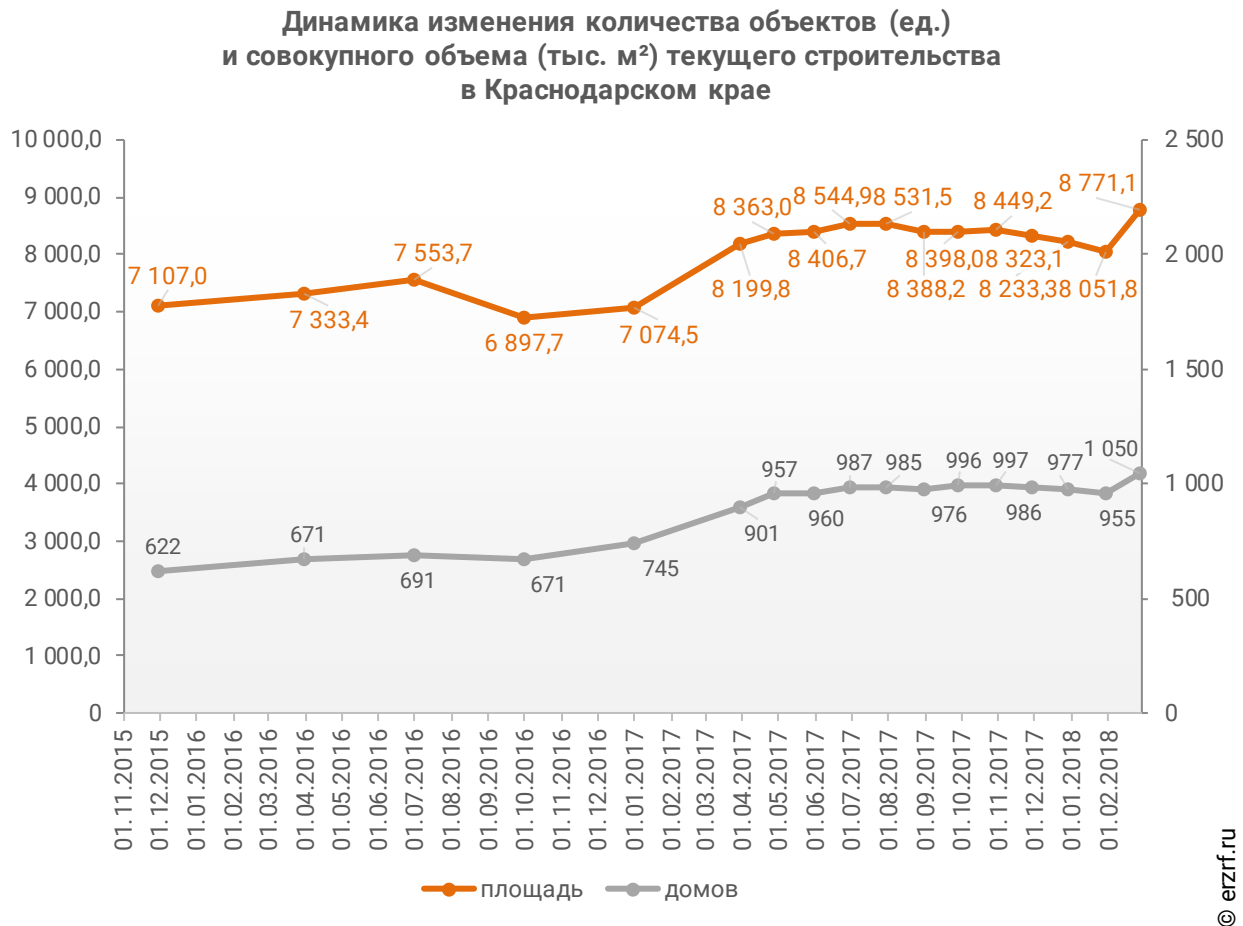
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,8% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 29 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Краснодар</b>	<b>623</b>	<b>59,3%</b>	<b>123 877</b>	<b>66,3%</b>	<b>5 846 234</b>	<b>66,7%</b>
<b>Анапа</b>	<b>80</b>	<b>7,6%</b>	<b>20 729</b>	<b>11,1%</b>	<b>976 760</b>	<b>11,1%</b>
<b>Сочи</b>	<b>98</b>	<b>9,3%</b>	<b>13 293</b>	<b>7,1%</b>	<b>633 119</b>	<b>7,2%</b>
<b>Новороссийск</b>	<b>36</b>	<b>3,4%</b>	<b>7 387</b>	<b>4,0%</b>	<b>368 292</b>	<b>4,2%</b>
<b>Дагомыс (в составе г.о. Сочи)</b>	<b>18</b>	<b>1,7%</b>	<b>4 359</b>	<b>2,3%</b>	<b>173 639</b>	<b>2,0%</b>
<b>Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)</b>	<b>15</b>	<b>1,4%</b>	<b>2 981</b>	<b>1,6%</b>	<b>157 347</b>	<b>1,8%</b>
<b>Геленджик</b>	<b>44</b>	<b>4,2%</b>	<b>2 286</b>	<b>1,2%</b>	<b>122 865</b>	<b>1,4%</b>
<b>Туапсинский</b>	<b>13</b>	<b>1,2%</b>	<b>2 216</b>	<b>1,2%</b>	<b>87 179</b>	<b>1,0%</b>
Туапсе	7	0,7%	1 098	0,6%	48 857	0,6%
Ольгинка	1	0,1%	485	0,3%	20 486	0,2%
Агой	2	0,2%	171	0,1%	7 097	0,1%
Джубга	2	0,2%	334	0,2%	6 847	0,1%
Новомихайловский	1	0,1%	128	0,1%	3 892	0,0%
<b>Березовый (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>6</b>	<b>0,6%</b>	<b>1 876</b>	<b>1,0%</b>	<b>81 788</b>	<b>0,9%</b>
<b>Анапский</b>	<b>32</b>	<b>3,0%</b>	<b>1 135</b>	<b>0,6%</b>	<b>50 607</b>	<b>0,6%</b>
Варваровка	29	2,8%	946	0,5%	40 144	0,5%
Сукко	2	0,2%	108	0,1%	6 808	0,1%
Витязево	1	0,1%	81	0,0%	3 655	0,0%
<b>Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>5</b>	<b>0,5%</b>	<b>1 481</b>	<b>0,8%</b>	<b>46 795</b>	<b>0,5%</b>
<b>Горячий Ключ</b>	<b>14</b>	<b>1,3%</b>	<b>976</b>	<b>0,5%</b>	<b>38 654</b>	<b>0,4%</b>
<b>Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)</b>	<b>16</b>	<b>1,5%</b>	<b>767</b>	<b>0,4%</b>	<b>29 139</b>	<b>0,3%</b>
<b>Динской</b>	<b>11</b>	<b>1,0%</b>	<b>778</b>	<b>0,4%</b>	<b>29 006</b>	<b>0,3%</b>
Южный	6	0,6%	468	0,3%	14 544	0,2%
Динская	5	0,5%	310	0,2%	14 462	0,2%
<b>Пригородный (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>12</b>	<b>1,1%</b>	<b>531</b>	<b>0,3%</b>	<b>20 060</b>	<b>0,2%</b>
<b>Славянский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>334</b>	<b>0,2%</b>	<b>15 145</b>	<b>0,2%</b>
Славянск-на-Кубани	2	0,2%	334	0,2%	15 145	0,2%
<b>Знаменский (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>6</b>	<b>0,6%</b>	<b>348</b>	<b>0,2%</b>	<b>14 920</b>	<b>0,2%</b>
<b>Кавказский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>233</b>	<b>0,1%</b>	<b>13 215</b>	<b>0,2%</b>
Кропоткин	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,2%
<b>Темрюкский</b>	<b>3</b>	<b>0,3%</b>	<b>328</b>	<b>0,2%</b>	<b>12 752</b>	<b>0,1%</b>
Темрюк	2	0,2%	302	0,2%	11 532	0,1%
Сенной	1	0,1%	26	0,0%	1 220	0,0%
<b>Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>164</b>	<b>0,1%</b>	<b>12 218</b>	<b>0,1%</b>
<b>Армавир</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>153</b>	<b>0,1%</b>	<b>10 266</b>	<b>0,1%</b>
<b>Тихорецкий</b>	<b>3</b>	<b>0,3%</b>	<b>147</b>	<b>0,1%</b>	<b>9 296</b>	<b>0,1%</b>

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Тихорецк	2	0,2%	102	0,1%	6 587	0,1%
Парковый	1	0,1%	45	0,0%	2 709	0,0%
<b>Белореченский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>148</b>	<b>0,1%</b>	<b>7 280</b>	<b>0,1%</b>
Белореченск	2	0,2%	148	0,1%	7 280	0,1%
<b>Ейский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>135</b>	<b>0,1%</b>	<b>6 937</b>	<b>0,1%</b>
Ейск	2	0,2%	135	0,1%	6 937	0,1%
<b>Приморско-Ахтарский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>36</b>	<b>0,0%</b>	<b>2 088</b>	<b>0,0%</b>
Приморско-Ахтарск	1	0,1%	36	0,0%	2 088	0,0%
<b>Северский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>54</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 964</b>	<b>0,0%</b>
Афипский	2	0,2%	54	0,0%	1 964	0,0%
<b>Каневский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>21</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 297</b>	<b>0,0%</b>
Каневская	1	0,1%	21	0,0%	1 297	0,0%
<b>Высокое (в составе г.о. Сочи)</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>10</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 122</b>	<b>0,0%</b>
<b>Павловский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>30</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 081</b>	<b>0,0%</b>
Павловская	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
	<b>1 050</b>	<b>100%</b>	<b>186 813</b>	<b>100%</b>	<b>8 771 065</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (66,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

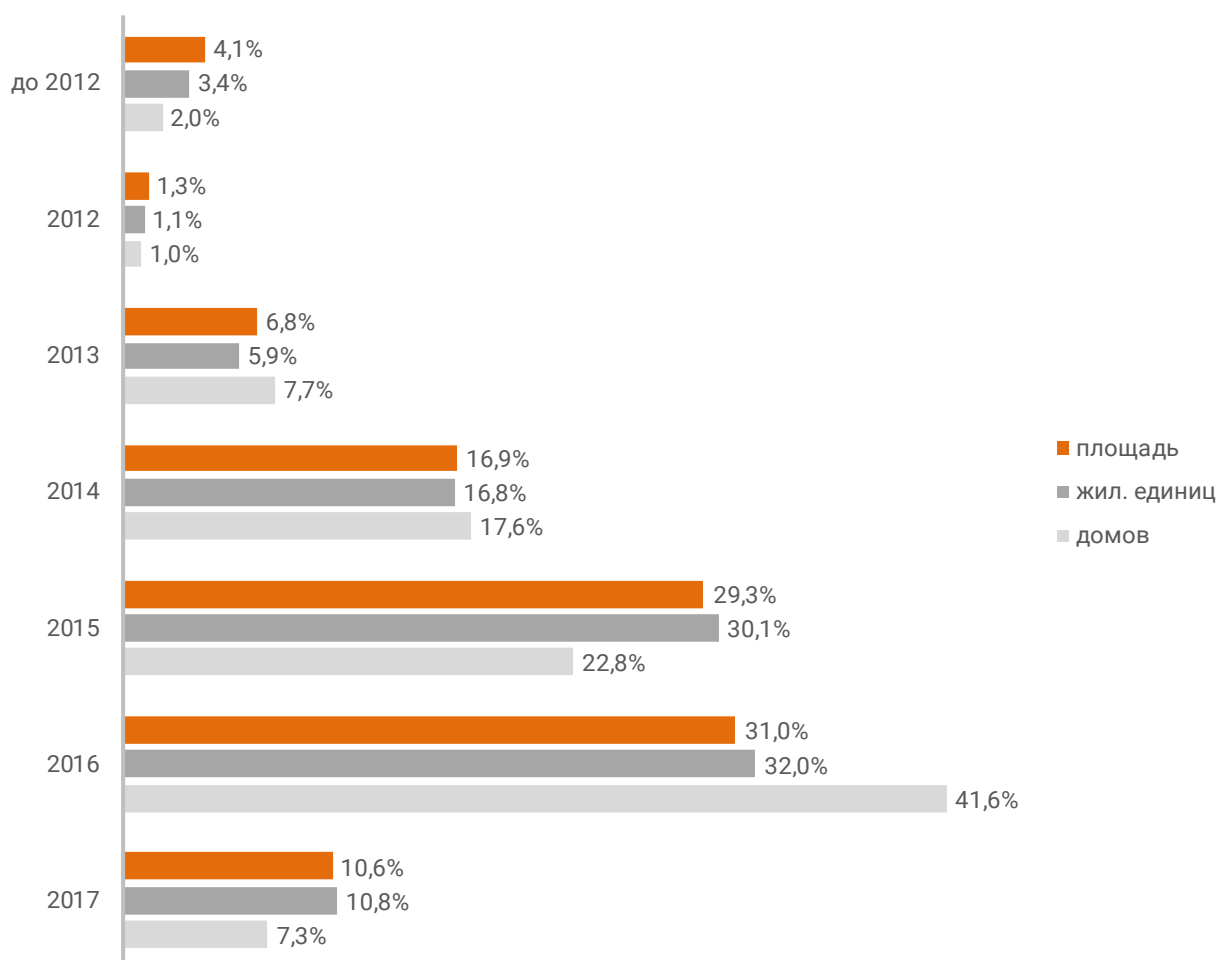
**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	21	2,0%	6 354	3,4%	362 368	4,1%
2012	10	1,0%	2 061	1,1%	113 584	1,3%
2013	81	7,7%	10 972	5,9%	598 267	6,8%
2014	185	17,6%	31 313	16,8%	1 480 168	16,9%
2015	239	22,8%	56 172	30,1%	2 571 873	29,3%
2016	437	41,6%	59 707	32,0%	2 715 027	31,0%
2017	77	7,3%	20 234	10,8%	929 778	10,6%
<b>Общий итог</b>	<b>1 050</b>	<b>100%</b>	<b>186 813</b>	<b>100%</b>	<b>8 771 065</b>	<b>100%</b>



**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (31,0% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

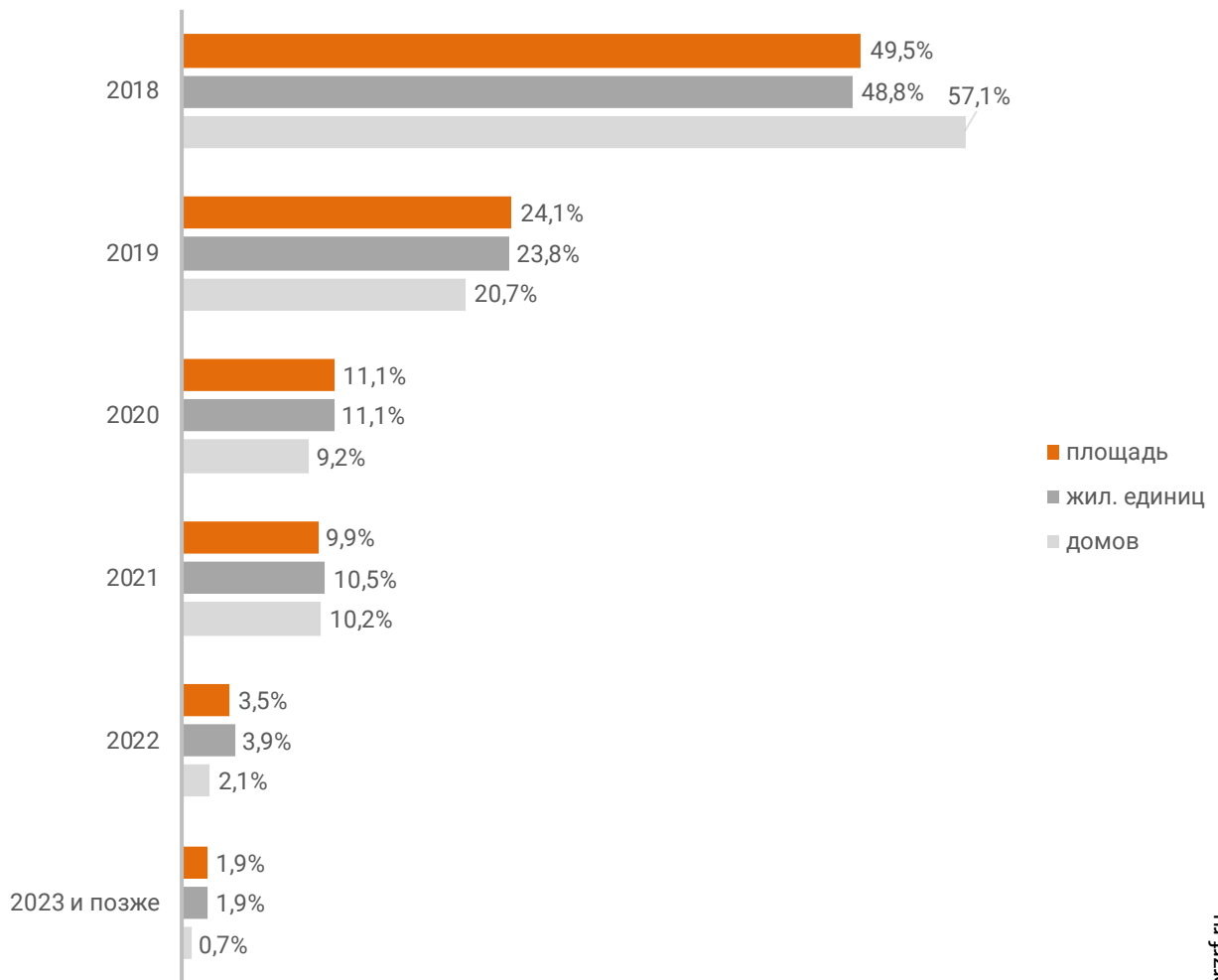
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Краснодарском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	600	57,1%	91 245	48,8%	4 343 441	49,5%
2019	217	20,7%	44 504	23,8%	2 109 614	24,1%
2020	97	9,2%	20 712	11,1%	975 818	11,1%
2021	107	10,2%	19 604	10,5%	870 373	9,9%
2022	22	2,1%	7 214	3,9%	308 883	3,5%
2023 и позже	7	0,7%	3 534	1,9%	162 936	1,9%
<b>Общий итог</b>	<b>1 050</b>	<b>100%</b>	<b>186 813</b>	<b>100%</b>	<b>8 771 065</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Краснодарском крае по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 4 343 441 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 4 136 039 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	4 343 441	2015	154 113	3,5%
		2016	563 926	13,0%
		2017	1 706 798	39,3%
2019	2 109 614	2016	85 020	4,0%
		2017	312 267	14,8%
2020	975 818	2014	39 591	4,1%
		2015	32 554	3,3%
		2017	57 571	5,9%
2021	870 373	2017	8 894	1,0%
2022	308 883	-	-	-
2023	144 110	-	-	-
2024	18 826	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>8 771 065</b>		<b>2 960 734</b>	<b>33,8%</b>

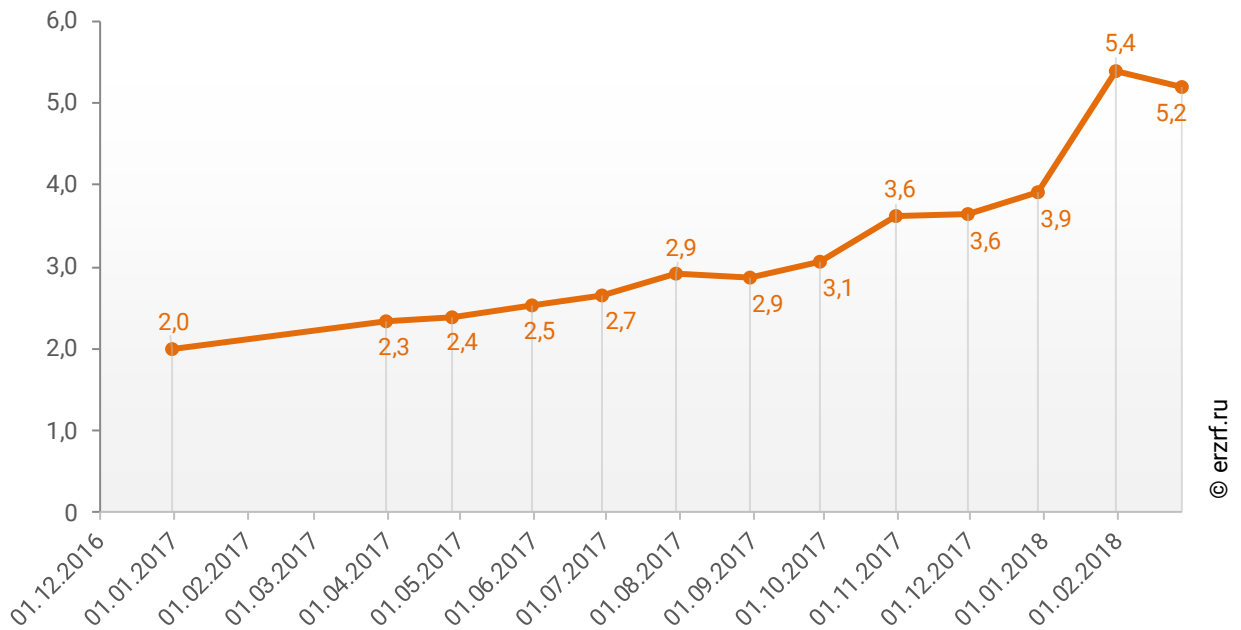
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (1 706 798 м<sup>2</sup>), что составляет 39,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае по состоянию на февраль 2018 года составляет 5,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 11,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,4 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3



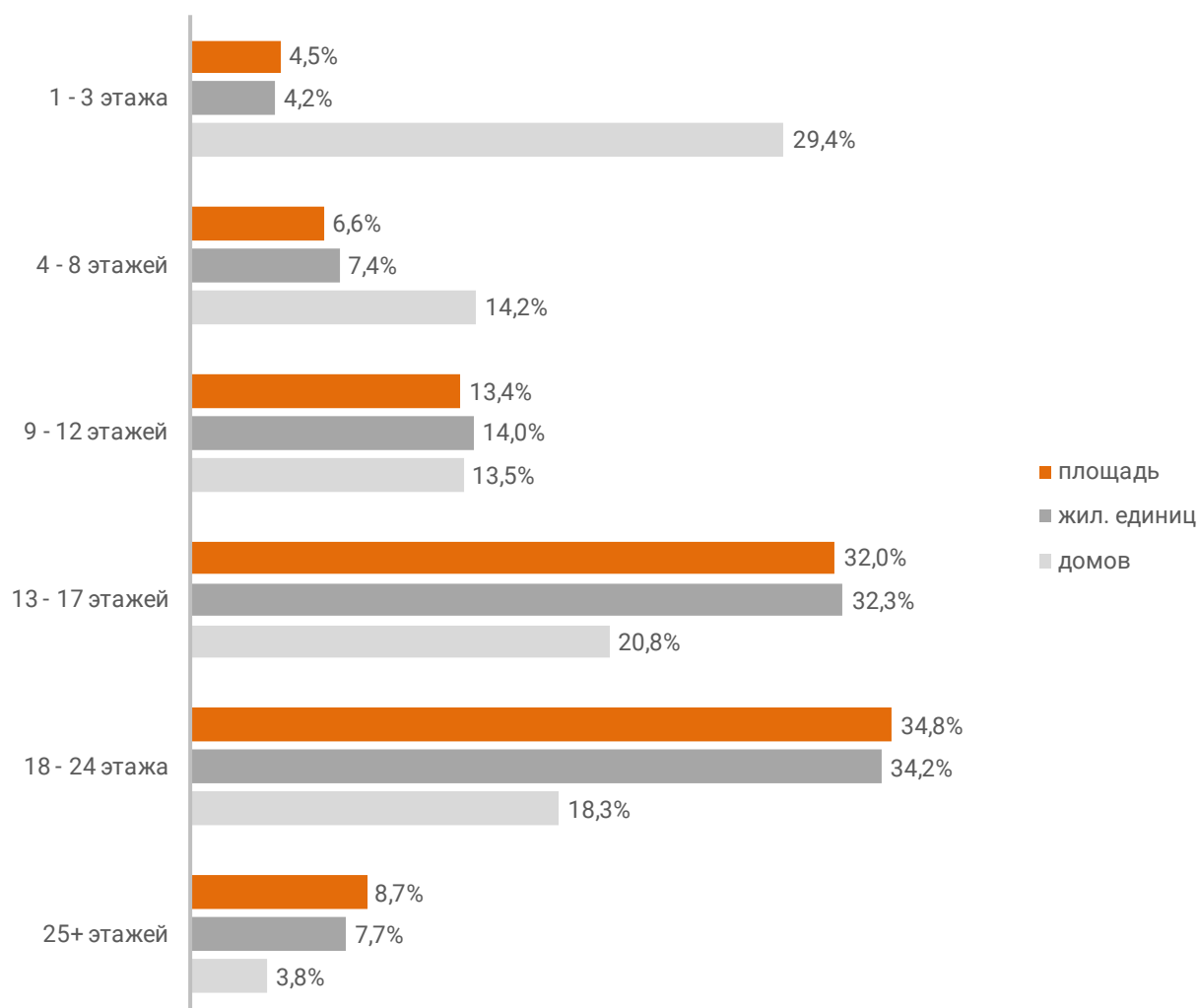
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	309	29,4%	7 921	4,2%	395 826	4,5%
4 - 8 этажей	149	14,2%	13 801	7,4%	579 396	6,6%
9 - 12 этажей	142	13,5%	26 247	14,0%	1 175 229	13,4%
13 - 17 этажей	218	20,8%	60 418	32,3%	2 803 050	32,0%
18 - 24 этажа	192	18,3%	63 959	34,2%	3 050 333	34,8%
25+ этажей	40	3,8%	14 467	7,7%	767 231	8,7%
<b>Общий итог</b>	<b>1 050</b>	<b>100%</b>	<b>186 813</b>	<b>100%</b>	<b>8 771 065</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности**

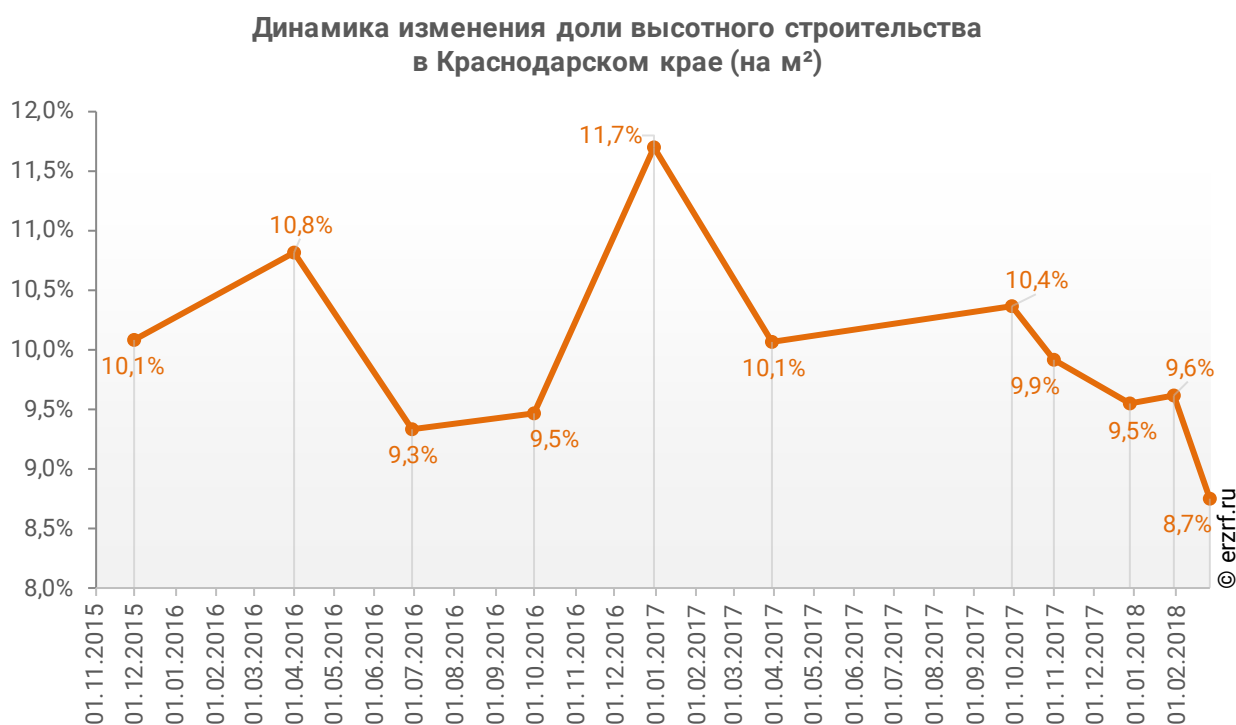


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 34,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 8,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

**График 4**





Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сан-Сити», застройщик «ФЛЭТ и Ко». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<b>ФЛЭТ и Ко</b>	многоквартирный дом	Сан-Сити
2	26	<b>ГК ПИК</b>	многоквартирный дом	Черноморский
		<b>СК ЮСИ</b>	многоквартирный дом	Тургенев
		<b>AVA Group</b>	многоквартирный дом	Мечта
		<b>ГК AXIS</b>	дом с апартаментами	Дом SKALA
		<b>ГК AXIS</b>	многоквартирный дом	Краснодар
		<b>ГК АСК</b>	многоквартирный дом	Маршал
		<b>ГК СМУ Краснодар</b>	многоквартирный дом	Янтарь
		<b>ГК ССК</b>	многоквартирный дом	Время
3	25	<b>ГК Флагман</b>	многоквартирный дом	Седьмой континент
		<b>ИСК РАС</b>	многоквартирный дом	Дом Романовых
		<b>ИСК РАС</b>	многоквартирный дом	Парусная Регата
		<b>Компания Универсал</b>	многоквартирный дом	Раз. Два. Три!
		<b>КСО</b>	многоквартирный дом	Фонтаны
		<b>СИК Градъ</b>	многоквартирный дом	Пётр I
		<b>СИК ОБД-Инвест</b>	многоквартирный дом	Кубанский
		<b>СК ЮСИ</b>	многоквартирный дом	Элегант
		<b>AVA Group</b>	многоквартирный дом	Сказка Град
		<b>AVA Group</b>	многоквартирный дом	Сказка Град-2
		<b>ГК ГИК</b>	многоквартирный дом	7 Вершин
		<b>ГК Девелопмент-Юг</b>	многоквартирный дом	Достоевский
		<b>ГК Европа</b>	многоквартирный дом	Академический
		<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	многоквартирный дом	Губернский
		<b>Компания Дарстрой</b>	многоквартирный дом	На высоте
4	24	<b>Краснодар Сити</b>	многоквартирный дом	Краснодар Сити
		<b>Краснодарпроектстрой</b>	многоквартирный дом	Солнечный остров
		<b>НИИМСТРОЙ</b>	многоквартирный дом	24
		<b>СК Зенит</b>	многоквартирный дом	Большая Таманская
		<b>СК Мегаполис</b>	многоквартирный дом	на Магистральной
		<b>СК Миал-Строй</b>	многоквартирный дом	Резиденция
		<b>СК Наследие</b>	многоквартирный дом	Адмирал Нахимов
		<b>СК ЮСИ</b>	многоквартирный дом	Патриот
		<b>СК ЮСИ</b>	многоквартирный дом	Перемена
		<b>ГК ВКБ-Новостройки</b>	многоквартирный дом	Почтовый
5	23	<b>ГК ССК</b>	многоквартирный дом	Сердце Столицы
		<b>ГК ЮРСК</b>	многоквартирный дом	Поющие фонтаны
		<b>СК Цифей</b>	многоквартирный дом	Радонеж

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Тургенев», застройщик «СК ЮСИ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	<b>53 625</b>	<b>СК ЮСИ</b>	многоквартирный дом	Тургенев
2	<b>50 652</b>	<b>ГК СМУ Краснодар</b>	многоквартирный дом	Янтарь
3	<b>45 395</b>	<b>AVA Group</b>	многоквартирный дом	Мечта
4	<b>44 881</b>	<b>AVA Group</b>	многоквартирный дом	Сказка Град-2
5	<b>43 394</b>	<b>ГК АСК</b>	многоквартирный дом	Маршал

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

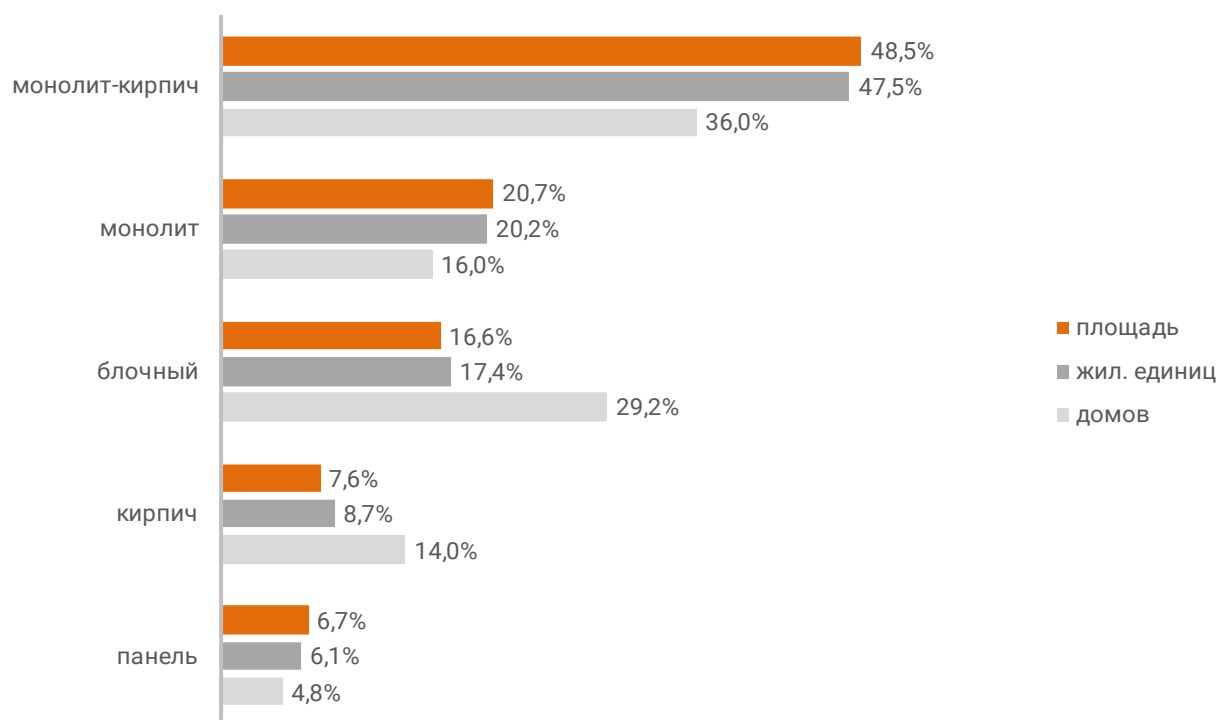
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	378	36,0%	88 772	47,5%	4 249 587	48,5%
монолит	168	16,0%	37 718	20,2%	1 811 228	20,7%
блочный	307	29,2%	32 581	17,4%	1 456 690	16,6%
кирпич	147	14,0%	16 256	8,7%	666 671	7,6%
панель	50	4,8%	11 486	6,1%	586 889	6,7%
<b>Общий итог</b>	<b>1 050</b>	<b>100%</b>	<b>186 813</b>	<b>100%</b>	<b>8 771 065</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

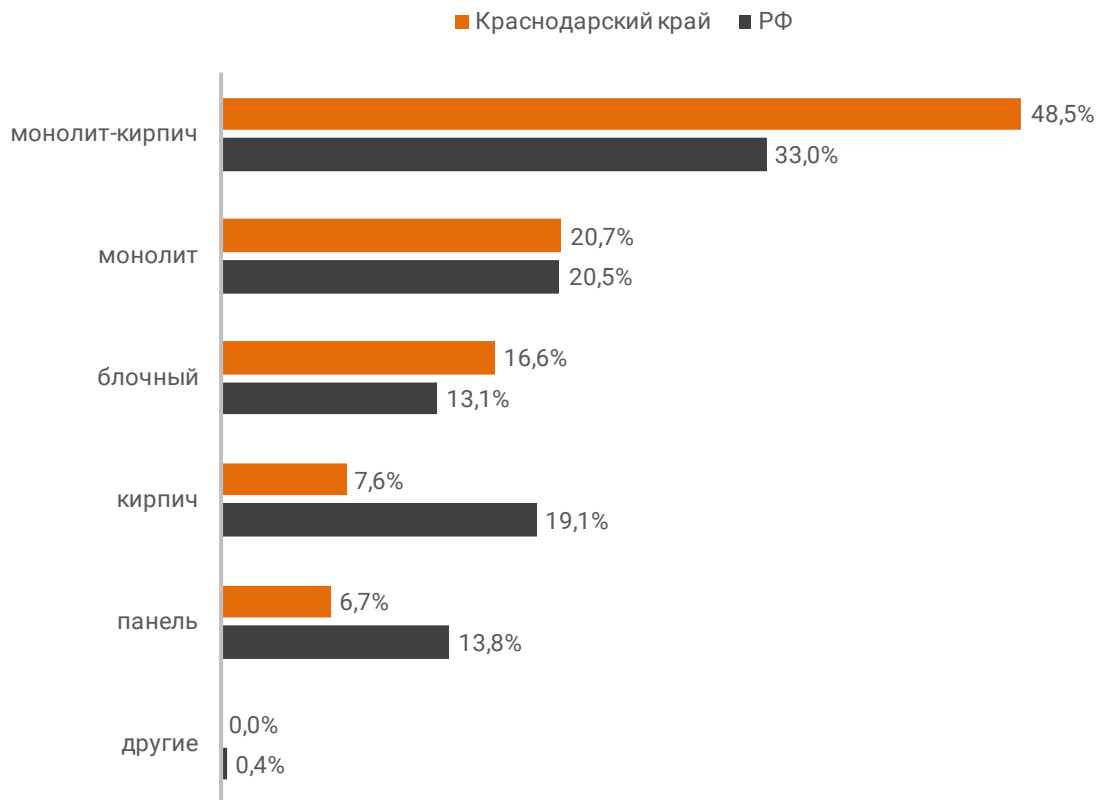
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 48,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 33,0% (Гистограмма 6).

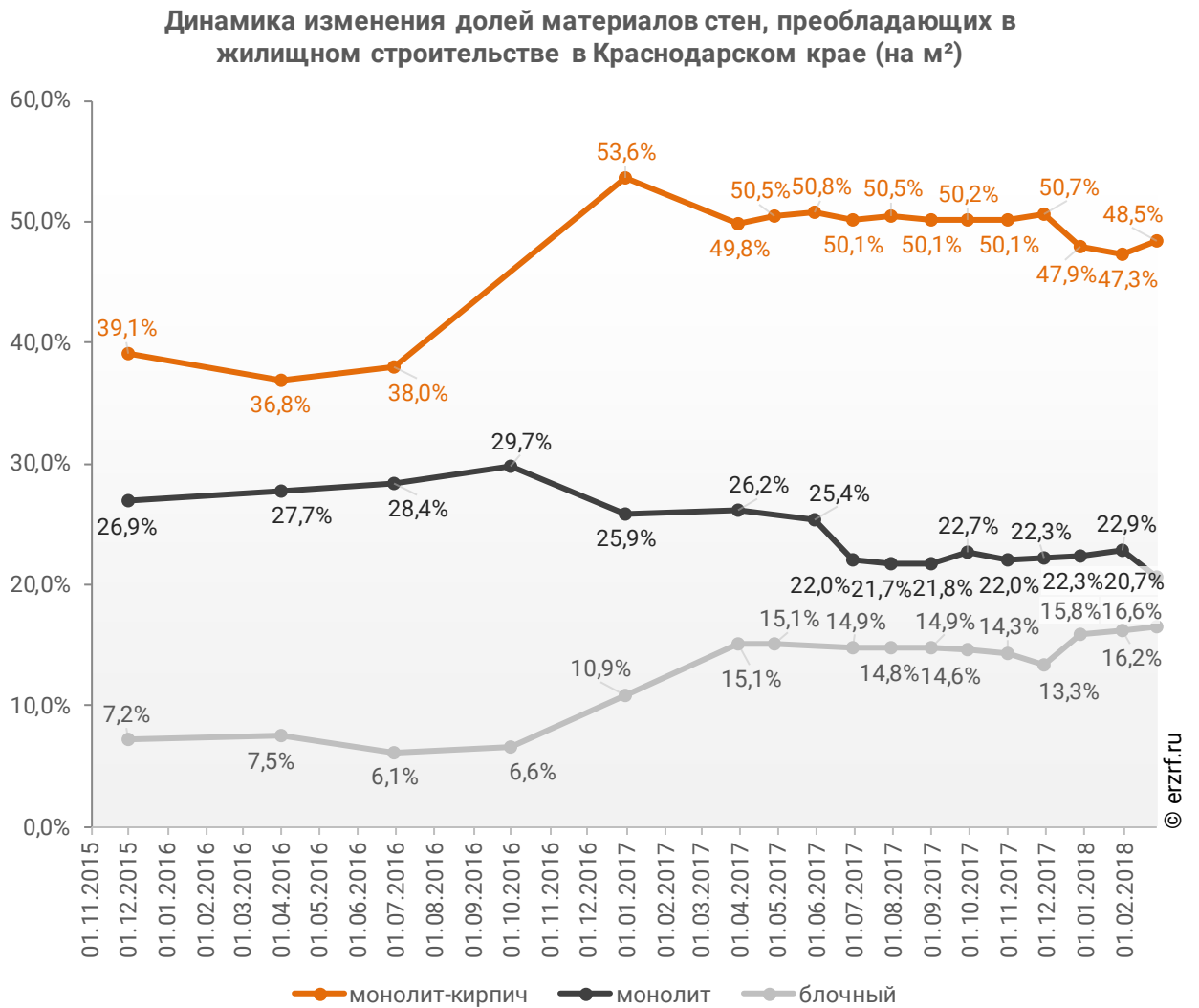
**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 5.

**График 5**



## 7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на февраль 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Европа</b>	134	12,8%	8 991	4,8%	513 831	5,9%
2	<b>ГК ВКБ-Новостройки</b>	30	2,9%	9 445	5,1%	443 918	5,1%
3	<b>AVA Group</b>	26	2,5%	9 642	5,2%	391 763	4,5%
4	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	18	1,7%	6 619	3,5%	304 776	3,5%
5	<b>СК ЮСИ</b>	17	1,6%	5 044	2,7%	285 709	3,3%
6	<b>ГК АСК</b>	25	2,4%	6 496	3,5%	283 961	3,2%
7	<b>СК Семья</b>	25	2,4%	6 013	3,2%	215 291	2,5%
8	<b>НСИ</b>	13	1,2%	3 008	1,6%	207 050	2,4%
9	<b>ГК ГИК</b>	16	1,5%	4 564	2,4%	205 916	2,3%
10	<b>ГК ССК</b>	12	1,1%	4 257	2,3%	201 559	2,3%
11	<b>ГК Флагман</b>	21	2,0%	4 045	2,2%	186 363	2,1%
12	<b>КГИС</b>	12	1,1%	4 824	2,6%	186 121	2,1%
13	<b>СК Гамма</b>	12	1,1%	3 691	2,0%	158 482	1,8%
14	<b>ГК Ново-Градъ</b>	6	0,6%	3 445	1,8%	158 044	1,8%
15	<b>ГК Капитал-строй</b>	9	0,9%	3 164	1,7%	147 464	1,7%
16	<b>СИК ОБД-Инвест</b>	8	0,8%	2 355	1,3%	125 179	1,4%
17	<b>СК МПМК Краснодарская-1</b>	6	0,6%	2 218	1,2%	117 387	1,3%
18	<b>ИК Развитие</b>	7	0,7%	2 397	1,3%	115 356	1,3%
19	<b>Славянский Дом</b>	3	0,3%	1 749	0,9%	110 926	1,3%
20	<b>Кубаньжилстрой</b>	16	1,5%	1 895	1,0%	104 393	1,2%
21	<b>СК Гарантия</b>	10	1,0%	1 408	0,8%	93 025	1,1%
22	<b>МБЛ</b>	10	1,0%	2 523	1,4%	92 776	1,1%
23	<b>ГК Девелопмент-Юг</b>	12	1,1%	2 254	1,2%	92 281	1,1%
24	<b>DOGMA</b>	6	0,6%	2 922	1,6%	91 711	1,0%
25	<b>Новосфера</b>	14	1,3%	2 500	1,3%	90 376	1,0%
26	<b>ГК СМУ Краснодар</b>	4	0,4%	1 434	0,8%	90 124	1,0%
27	<b>КЛК</b>	5	0,5%	1 178	0,6%	88 625	1,0%
28	<b>Компания Универсал</b>	3	0,3%	1 821	1,0%	86 246	1,0%
29	<b>БЭСТ ТОРГ</b>	12	1,1%	1 952	1,0%	85 623	1,0%
30	<b>ИСК РАС</b>	8	0,8%	1 817	1,0%	85 033	1,0%
31	<b>СК Мегаполис</b>	4	0,4%	2 060	1,1%	81 580	0,9%
32	<b>СК Бизнес-Инвест</b>	5	0,5%	1 663	0,9%	80 769	0,9%
33	<b>СК Любимый город</b>	7	0,7%	1 832	1,0%	80 190	0,9%
34	<b>СК МегаАльянс</b>	5	0,5%	1 737	0,9%	77 648	0,9%
35	<b>ГК Фрейда</b>	11	1,0%	1 787	1,0%	77 165	0,9%
36	<b>СК Деловой Мир</b>	4	0,4%	1 629	0,9%	70 934	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
37	<b>СК Квартал</b>	4	0,4%	1 801	1,0%	65 882	0,8%
38	<b>СК Цифей</b>	3	0,3%	853	0,5%	63 249	0,7%
39	<b>Капстрой</b>	4	0,4%	1 445	0,8%	60 820	0,7%
40	<b>СК КАСКАД</b>	4	0,4%	1 151	0,6%	57 550	0,7%
41	<b>Неометрия</b>	3	0,3%	1 673	0,9%	53 866	0,6%
42	<b>Строй Интернейшнл</b>	17	1,6%	1 313	0,7%	52 434	0,6%
43	<b>ГК ЮРСК</b>	2	0,2%	980	0,5%	51 936	0,6%
44	<b>ЮРСК</b>	4	0,4%	917	0,5%	51 865	0,6%
45	<b>ГК ПИК</b>	5	0,5%	872	0,5%	51 713	0,6%
46	<b>Компания Дарстрой</b>	6	0,6%	1 028	0,6%	49 426	0,6%
47	<b>ГК Выше</b>	4	0,4%	1 208	0,6%	48 480	0,6%
48	<b>СКОнис</b>	2	0,2%	1 054	0,6%	46 865	0,5%
49	<b>АЯКС-Стройинвест</b>	2	0,2%	602	0,3%	46 682	0,5%
50	<b>КСО</b>	4	0,4%	1 084	0,6%	46 577	0,5%
51	<b>ГК MODO GROUP</b>	3	0,3%	1 033	0,6%	46 573	0,5%
52	<b>ГК ВСВ</b>	4	0,4%	852	0,5%	43 145	0,5%
53	<b>ГК AXIS</b>	2	0,2%	882	0,5%	42 009	0,5%
54	<b>ГК СТРОЙГРАД</b>	3	0,3%	1 110	0,6%	41 480	0,5%
55	<b>НПО ИНТЕК</b>	2	0,2%	832	0,4%	41 236	0,5%
56	<b>Строй-Сити</b>	1	0,1%	1 206	0,6%	40 536	0,5%
57	<b>СК ИНСИТИ</b>	37	3,5%	694	0,4%	40 310	0,5%
58	<b>УК Фонд Юг</b>	29	2,8%	946	0,5%	40 144	0,5%
59	<b>Габион</b>	3	0,3%	678	0,4%	39 974	0,5%
60	<b>Монолит</b>	1	0,1%	976	0,5%	39 591	0,5%
61	<b>ЮгТех</b>	2	0,2%	633	0,3%	36 478	0,4%
62	<b>Стенос</b>	2	0,2%	567	0,3%	36 279	0,4%
63	<b>Краснодар Сити</b>	4	0,4%	544	0,3%	36 037	0,4%
64	<b>Черномор</b>	1	0,1%	910	0,5%	35 454	0,4%
65	<b>Юг-Инжиниринг</b>	21	2,0%	738	0,4%	34 636	0,4%
66	<b>Гарант Строй Комплекс</b>	1	0,1%	727	0,4%	34 059	0,4%
67	<b>Суварстроит</b>	3	0,3%	645	0,3%	33 244	0,4%
68	<b>СК Зенит</b>	4	0,4%	536	0,3%	31 396	0,4%
69	<b>СК ВЕКТОР</b>	4	0,4%	619	0,3%	30 643	0,3%
70	<b>ГК Юг-Ра</b>	4	0,4%	527	0,3%	30 297	0,3%
71	<b>Наш Дом-Сочи</b>	1	0,1%	627	0,3%	30 035	0,3%
72	<b>СК Союз</b>	3	0,3%	607	0,3%	29 767	0,3%
73	<b>ФЛЭТ и Ко</b>	1	0,1%	299	0,2%	29 652	0,3%
74	<b>Краснодарпроектстрой</b>	2	0,2%	516	0,3%	28 929	0,3%
75	<b>СК Миал-Строй</b>	1	0,1%	501	0,3%	28 353	0,3%
76	<b>СИК Кристалл</b>	2	0,2%	667	0,4%	27 733	0,3%
77	<b>Группа Вертикаль</b>	6	0,6%	610	0,3%	26 927	0,3%
78	<b>Стройуниверсал</b>	12	1,1%	300	0,2%	26 557	0,3%
79	<b>Стройметаллинвест</b>	3	0,3%	630	0,3%	26 385	0,3%
80	<b>СГ Любимый Дом</b>	2	0,2%	544	0,3%	25 078	0,3%
81	<b>ГК Ромекс-Кубань</b>	3	0,3%	612	0,3%	24 256	0,3%
82	<b>Морской бриз</b>	4	0,4%	416	0,2%	24 123	0,3%
83	<b>СК Притяжение</b>	2	0,2%	362	0,2%	24 110	0,3%
84	<b>КСК-Инвест</b>	1	0,1%	477	0,3%	23 648	0,3%
85	<b>АСМ Construction</b>	1	0,1%	467	0,2%	23 350	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
86	<b>ГК Кубань</b>	4	0,4%	477	0,3%	22 570	0,3%
87	<b>НИИМСТРОЙ</b>	1	0,1%	336	0,2%	22 320	0,3%
88	<b>Внешопторг</b>	3	0,3%	254	0,1%	22 302	0,3%
89	<b>СтройИнвест-Кубань</b>	1	0,1%	340	0,2%	22 205	0,3%
90	<b>Метрополис</b>	2	0,2%	528	0,3%	21 044	0,2%
91	<b>Строй-Инвест</b>	10	1,0%	391	0,2%	20 947	0,2%
92	<b>Градриэлт</b>	47	4,5%	434	0,2%	20 856	0,2%
93	<b>Вершина</b>	1	0,1%	306	0,2%	20 807	0,2%
94	<b>Marko Polo Development</b>	1	0,1%	485	0,3%	20 486	0,2%
95	<b>КАСКАД И КО</b>	2	0,2%	536	0,3%	20 261	0,2%
96	<b>АЛК++КОМПАНИ</b>	4	0,4%	572	0,3%	20 244	0,2%
97	<b>СК ТЕРЕМ</b>	9	0,9%	478	0,3%	19 496	0,2%
98	<b>Компания СтройТрест</b>	7	0,7%	427	0,2%	18 695	0,2%
99	<b>СК Возрождение</b>	6	0,6%	296	0,2%	18 475	0,2%
100	<b>Анапаторгтехника</b>	1	0,1%	302	0,2%	18 120	0,2%
101	<b>Инвест-Кубань</b>	3	0,3%	637	0,3%	17 667	0,2%
102	<b>ГК КомСтрин</b>	3	0,3%	396	0,2%	17 160	0,2%
103	<b>СК Наш дом</b>	3	0,3%	572	0,3%	16 666	0,2%
104	<b>Метрополис Инвест</b>	1	0,1%	439	0,2%	16 463	0,2%
105	<b>ФИШТ</b>	2	0,2%	366	0,2%	16 107	0,2%
106	<b>ГК Сибирь</b>	1	0,1%	300	0,2%	15 600	0,2%
107	<b>СИК Дирекция СОТ</b>	7	0,7%	411	0,2%	15 165	0,2%
108	<b>СК Стройком</b>	2	0,2%	334	0,2%	15 145	0,2%
109	<b>СК Наследие</b>	1	0,1%	267	0,1%	14 706	0,2%
110	<b>MG GROUP</b>	2	0,2%	520	0,3%	14 609	0,2%
111	<b>ИСК Кристалл</b>	1	0,1%	304	0,2%	14 511	0,2%
112	<b>Западный город</b>	3	0,3%	352	0,2%	14 435	0,2%
113	<b>Вюн-кон-сервис</b>	1	0,1%	304	0,2%	14 178	0,2%
114	<b>Единство</b>	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,2%
115	<b>Стройэлектросевкавмонтаж</b>	2	0,2%	316	0,2%	13 189	0,2%
116	<b>Капитал строй</b>	1	0,1%	175	0,1%	13 019	0,1%
117	<b>ИСК МАГ-Строй</b>	2	0,2%	177	0,1%	12 654	0,1%
118	<b>Наш Дом</b>	2	0,2%	272	0,1%	12 106	0,1%
119	<b>СК РСК</b>	4	0,4%	341	0,2%	12 047	0,1%
120	<b>ЮСК</b>	5	0,5%	270	0,1%	11 990	0,1%
121	<b>Сочи-Абсолют</b>	1	0,1%	224	0,1%	11 712	0,1%
122	<b>КраснодарКапиталСтрой</b>	4	0,4%	258	0,1%	11 697	0,1%
123	<b>КМ-Инвест</b>	1	0,1%	208	0,1%	11 029	0,1%
124	<b>Кайлас</b>	1	0,1%	198	0,1%	10 898	0,1%
125	<b>СочиСтрой</b>	1	0,1%	216	0,1%	10 846	0,1%
126	<b>СК АСИ</b>	1	0,1%	245	0,1%	10 502	0,1%
127	<b>КубаньКапиталСтрой</b>	6	0,6%	220	0,1%	10 342	0,1%
128	<b>Кубанская Марка</b>	1	0,1%	69	0,0%	10 214	0,1%
129	<b>ГК Рассвет</b>	1	0,1%	208	0,1%	10 142	0,1%
130	<b>СК Еврострой Инвест</b>	2	0,2%	270	0,1%	10 064	0,1%
131	<b>Компания Выбор</b>	1	0,1%	180	0,1%	9 853	0,1%
132	<b>ГК Минерал</b>	1	0,1%	186	0,1%	9 701	0,1%
133	<b>Гауди</b>	1	0,1%	152	0,1%	9 088	0,1%
134	<b>ЖСК</b>	1	0,1%	231	0,1%	8 670	0,1%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
135	<i>Гармония</i>	2	0,2%	230	0,1%	8 644	0,1%
136	<i>Жилстрой-Юг</i>	1	0,1%	216	0,1%	8 537	0,1%
137	<i>Анапа Девелопмент</i>	1	0,1%	179	0,1%	8 365	0,1%
138	<i>Проспектстрой</i>	2	0,2%	327	0,2%	8 183	0,1%
139	<i>Дом на Соборной</i>	1	0,1%	105	0,1%	8 081	0,1%
140	<i>ГК Строй-ТЭК</i>	1	0,1%	168	0,1%	7 858	0,1%
141	<i>Стройтех</i>	1	0,1%	95	0,1%	7 500	0,1%
142	<i>ГарантСтрой</i>	3	0,3%	152	0,1%	7 465	0,1%
143	<i>ИРТ Group</i>	6	0,6%	44	0,0%	7 328	0,1%
144	<i>Вита-Строй</i>	5	0,5%	162	0,1%	7 290	0,1%
145	<i>СК Август</i>	3	0,3%	220	0,1%	7 232	0,1%
146	<i>КСД</i>	2	0,2%	171	0,1%	7 097	0,1%
147	<i>Гедион</i>	2	0,2%	214	0,1%	7 056	0,1%
148	<i>КЖИ</i>	1	0,1%	165	0,1%	7 033	0,1%
149	<i>СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ</i>	2	0,2%	135	0,1%	6 937	0,1%
150	<i>310 Group</i>	2	0,2%	334	0,2%	6 847	0,1%
151	<i>Лимб</i>	4	0,4%	225	0,1%	6 750	0,1%
152	<i>СК Лидерстрой</i>	3	0,3%	188	0,1%	6 692	0,1%
153	<i>Спектр23</i>	2	0,2%	102	0,1%	6 587	0,1%
154	<i>СИК Градъ</i>	1	0,1%	98	0,1%	6 440	0,1%
155	<i>Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко</i>	1	0,1%	175	0,1%	6 300	0,1%
156	<i>РЕНТА ИНВЕСТ</i>	1	0,1%	145	0,1%	6 177	0,1%
157	<i>Лидер-Строй Групп</i>	1	0,1%	120	0,1%	6 021	0,1%
158	<i>Центрстрой</i>	1	0,1%	120	0,1%	5 776	0,1%
159	<i>ГК Девелопмент-Сочи</i>	1	0,1%	114	0,1%	5 746	0,1%
160	<i>СК Алькасар</i>	4	0,4%	252	0,1%	5 700	0,1%
161	<i>СМУ Кубань Регион</i>	3	0,3%	216	0,1%	5 700	0,1%
162	<i>Декор</i>	1	0,1%	164	0,1%	5 525	0,1%
163	<i>Исток</i>	1	0,1%	127	0,1%	5 232	0,1%
164	<i>СК СтройСити</i>	1	0,1%	75	0,0%	5 123	0,1%
165	<i>ГК АльфаСтройИнвест</i>	1	0,1%	98	0,1%	4 981	0,1%
166	<i>Оксиген-М</i>	1	0,1%	94	0,1%	4 934	0,1%
167	<i>СК Development Expert</i>	5	0,5%	120	0,1%	4 895	0,1%
168	<i>ЮПС</i>	1	0,1%	78	0,0%	4 812	0,1%
169	<i>ADM group</i>	5	0,5%	44	0,0%	4 465	0,1%
170	<i>ЖСК Виктория</i>	1	0,1%	140	0,1%	4 038	0,0%
171	<i>Компания Спецфундаментстрой</i>	1	0,1%	72	0,0%	3 955	0,0%
172	<i>Компания Эксперт-Сервис</i>	1	0,1%	128	0,1%	3 892	0,0%
173	<i>Семейный</i>	2	0,2%	140	0,1%	3 814	0,0%
174	<i>СК Новоселье</i>	1	0,1%	96	0,1%	3 757	0,0%
175	<i>Автобаза Турист</i>	1	0,1%	81	0,0%	3 655	0,0%
176	<i>ГК Хорс</i>	2	0,2%	70	0,0%	3 576	0,0%
177	<i>МСУ Новый город</i>	1	0,1%	72	0,0%	3 485	0,0%
178	<i>Альянс Вега Билдинг</i>	3	0,3%	90	0,0%	3 432	0,0%
179	<i>Престиж 2000+</i>	1	0,1%	80	0,0%	3 135	0,0%
180	<i>ИСК Открытие</i>	1	0,1%	63	0,0%	3 100	0,0%
181	<i>Девелопмент Групп</i>	1	0,1%	48	0,0%	3 060	0,0%
182	<i>Динск Строй</i>	1	0,1%	52	0,0%	2 765	0,0%
183	<i>СКК</i>	2	0,2%	82	0,0%	2 724	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
184	<i>Авангард-Строй</i>	1	0,1%	45	0,0%	2 709	0,0%
185	<i>XXX ВЕК</i>	1	0,1%	54	0,0%	2 346	0,0%
186	<i>ИБИС</i>	1	0,1%	48	0,0%	2 210	0,0%
187	<i>СМУ-77</i>	1	0,1%	48	0,0%	2 105	0,0%
188	<i>ИК АЗАК</i>	1	0,1%	36	0,0%	2 088	0,0%
189	<i>ЖСК Южный</i>	1	0,1%	36	0,0%	2 044	0,0%
190	<i>Афипская строительная компания</i>	2	0,2%	54	0,0%	1 964	0,0%
191	<i>СК КА-Строй</i>	1	0,1%	21	0,0%	1 297	0,0%
192	<i>Летний</i>	1	0,1%	26	0,0%	1 220	0,0%
193	<i>СК Добрострой-юг</i>	1	0,1%	48	0,0%	1 198	0,0%
194	<i>КомфортСтройИндустрия</i>	1	0,1%	10	0,0%	1 122	0,0%
195	<i>ЮгСтройИнвест</i>	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
196	<i>Город Золотой</i>	1	0,1%	8	0,0%	402	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>1 050</b>	<b>100%</b>	<b>186 813</b>	<b>100%</b>	<b>8 771 065</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<i>ГК Европа</i>	513 831	223 417	43,5%	11,0
2	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	443 918	94 078	21,2%	1,4
3	<i>AVA Group</i>	391 763	0	0,0%	-
4	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	304 776	150 860	49,5%	11,4
5	<i>СК ЮСИ</i>	285 709	53 625	18,8%	0,6
6	<i>ГК АСК</i>	283 961	55 418	19,5%	3,6
7	<i>СК Семья</i>	215 291	0	0,0%	-
8	<i>НСИ</i>	207 050	10 864	5,2%	0,9
9	<i>ГК ГИК</i>	205 916	95 797	46,5%	5,1
10	<i>ГК ССК</i>	201 559	16 446	8,2%	0,2
11	<i>ГК Флагман</i>	186 363	53 953	29,0%	1,9
12	<i>КГИС</i>	186 121	0	0,0%	-
13	<i>СК Гамма</i>	158 482	0	0,0%	-
14	<i>ГК Ново-Градъ</i>	158 044	100 958	63,9%	1,9
15	<i>ГК Капитал-строй</i>	147 464	69 685	47,3%	7,0
16	<i>СИК ОБД-Инвест</i>	125 179	15 105	12,1%	0,4
17	<i>СК МПМК Краснодарская-1</i>	117 387	0	0,0%	-
18	<i>ИК Развитие</i>	115 356	0	0,0%	-
19	<i>Славянский Дом</i>	110 926	28 320	25,5%	0,8
20	<i>Кубаньжилстрой</i>	104 393	82 290	78,8%	14,1
21	<i>СК Гарантия</i>	93 025	22 986	24,7%	0,7
22	<i>МБЛ</i>	92 776	0	0,0%	-
23	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	92 281	21 428	23,2%	1,2
24	<i>DOGMA</i>	91 711	0	0,0%	-
25	<i>Новосфера</i>	90 376	37 142	41,1%	7,4
26	<i>ГК СМУ Краснодар</i>	90 124	90 124	100%	25,9
27	<i>КЛК</i>	88 625	47 012	53,0%	9,5
28	<i>Компания Универсал</i>	86 246	86 246	100%	6,0
29	<i>БЭСТ ТОРГ</i>	85 623	0	0,0%	-
30	<i>ИСК РАС</i>	85 033	44 173	51,9%	9,3
31	<i>СК Мегаполис</i>	81 580	0	0,0%	-
32	<i>СК Бизнес-Инвест</i>	80 769	21 854	27,1%	4,1
33	<i>СК Любимый город</i>	80 190	80 190	100%	24,2
34	<i>СК МегаАльянс</i>	77 648	40 756	52,5%	5,7
35	<i>ГК Фройда</i>	77 165	39 489	51,2%	6,6
36	<i>СК Деловой Мир</i>	70 934	70 934	100%	10,9
37	<i>СК Квартал</i>	65 882	0	0,0%	-
38	<i>СК Цифей</i>	63 249	0	0,0%	-
39	<i>Капстрой</i>	60 820	15 350	25,2%	1,5
40	<i>СК КАСКАД</i>	57 550	0	0,0%	-
41	<i>Неометрия</i>	53 866	13 853	25,7%	0,8

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
42	<b>Строй Интернейшнл</b>	52 434	34 262	65,3%	13,1
43	<b>ГК ЮРСК</b>	51 936	0	0,0%	-
44	<b>ЮРСК</b>	51 865	51 865	100%	24,2
45	<b>ГК ПИК</b>	51 713	0	0,0%	-
46	<b>Компания Дарстрой</b>	49 426	22 305	45,1%	1,3
47	<b>ГК Выше</b>	48 480	0	0,0%	-
48	<b>СКОнис</b>	46 865	0	0,0%	-
49	<b>АЯКС-Стройинвест</b>	46 682	46 682	100%	31,5
50	<b>КСО</b>	46 577	6 239	13,4%	0,8
51	<b>ГК MODO GROUP</b>	46 573	31 586	67,8%	12,0
52	<b>ГК ВСВ</b>	43 145	43 145	100%	22,1
53	<b>ГК AXIS</b>	42 009	42 009	100%	15,0
54	<b>ГК СТРОЙГРАД</b>	41 480	10 269	24,8%	2,2
55	<b>НПО ИНТЕК</b>	41 236	0	0,0%	-
56	<b>Строй-Сити</b>	40 536	0	0,0%	-
57	<b>СК ИНСИТИ</b>	40 310	0	0,0%	-
58	<b>УК Фонд Юг</b>	40 144	0	0,0%	-
59	<b>Габион</b>	39 974	39 974	100%	35,5
60	<b>Монолит</b>	39 591	39 591	100%	81,0
61	<b>ЮгТех</b>	36 478	5 338	14,6%	0,4
62	<b>Стенос</b>	36 279	36 279	100%	8,0
63	<b>Краснодар Сити</b>	36 037	0	0,0%	-
64	<b>Черномор</b>	35 454	35 454	100%	3,0
65	<b>Юг-Инжиниринг</b>	34 636	6 279	18,1%	0,5
66	<b>Гарант Строй Комплекс</b>	34 059	0	0,0%	-
67	<b>Суварстроит</b>	33 244	26 643	80,1%	9,6
68	<b>СК Зенит</b>	31 396	15 698	50,0%	1,5
69	<b>СК ВЕКТОР</b>	30 643	0	0,0%	-
70	<b>ГК Юг-Ра</b>	30 297	0	0,0%	-
71	<b>Наш Дом-Сочи</b>	30 035	30 035	100%	15,0
72	<b>СК Союз</b>	29 767	29 767	100%	7,2
73	<b>ФЛЭТ и Ко</b>	29 652	29 652	100%	21,0
74	<b>Краснодарпроектстрой</b>	28 929	0	0,0%	-
75	<b>СК Миал-Строй</b>	28 353	28 353	100%	6,0
76	<b>СИК Кристалл</b>	27 733	11 093	40,0%	2,4
77	<b>Группа Вертикаль</b>	26 927	26 927	100%	25,1
78	<b>Стройуниверсал</b>	26 557	0	0,0%	-
79	<b>Стройметаллинвест</b>	26 385	26 385	100%	12,0
80	<b>СГ Любимый Дом</b>	25 078	0	0,0%	-
81	<b>ГК Ромекс-Кубань</b>	24 256	0	0,0%	-
82	<b>Морской бриз</b>	24 123	17 026	70,6%	7,8
83	<b>СК Притяжение</b>	24 110	24 110	100%	20,4
84	<b>КСК-Инвест</b>	23 648	0	0,0%	-
85	<b>АСМ Construction</b>	23 350	0	0,0%	-
86	<b>ГК Кубань</b>	22 570	22 570	100%	15,6
87	<b>НИИМСТРОЙ</b>	22 320	0	0,0%	-
88	<b>Внешоптоторг</b>	22 302	0	0,0%	-
89	<b>СтройИнвест-Кубань</b>	22 205	22 205	100%	30,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
90	<b>Метрополис</b>	21 044	0	0,0%	-
91	<b>Строй-Инвест</b>	20 947	7 224	34,5%	3,1
92	<b>Градриэлт</b>	20 856	1 919	9,2%	0,3
93	<b>Вершина</b>	20 807	0	0,0%	-
94	<b>Marko Polo Development</b>	20 486	0	0,0%	-
95	<b>КАСКАД И КО</b>	20 261	20 261	100%	3,0
96	<b>АЛК++КОМПАНИ</b>	20 244	0	0,0%	-
97	<b>СК ТЕРЕМ</b>	19 496	3 133	16,1%	2,9
98	<b>Компания СтройТрест</b>	18 695	18 695	100%	21,8
99	<b>СК Возрождение</b>	18 475	18 475	100%	12,0
100	<b>Анапаторгтехника</b>	18 120	18 120	100%	6,0
101	<b>Инвест-Кубань</b>	17 667	0	0,0%	-
102	<b>ГК КомСтрин</b>	17 160	17 160	100%	28,0
103	<b>СК Наш дом</b>	16 666	16 666	100%	6,0
104	<b>Метрополис Инвест</b>	16 463	0	0,0%	-
105	<b>ФИШТ</b>	16 107	16 107	100%	6,0
106	<b>ГК Сибирь</b>	15 600	0	0,0%	-
107	<b>СИК Дирекция СОТ</b>	15 165	15 165	100%	21,4
108	<b>СК Стройком</b>	15 145	9 514	62,8%	5,6
109	<b>СК Наследие</b>	14 706	14 706	100%	3,0
110	<b>MG GROUP</b>	14 609	5 674	38,8%	3,5
111	<b>ИСК Кристалл</b>	14 511	0	0,0%	-
112	<b>Западный город</b>	14 435	14 435	100%	3,0
113	<b>Вюн-кон-сервис</b>	14 178	0	0,0%	-
114	<b>Единство</b>	13 215	13 215	100%	3,0
115	<b>Стройэлектросевкавмонтаж</b>	13 189	0	0,0%	-
116	<b>Капитал строй</b>	13 019	13 019	100%	33,0
117	<b>ИСК МАГ-Строй</b>	12 654	12 654	100%	25,1
118	<b>Наш Дом</b>	12 106	0	0,0%	-
119	<b>СК РСК</b>	12 047	5 977	49,6%	1,5
120	<b>ЮСК</b>	11 990	0	0,0%	-
121	<b>Сочи-Абсолют</b>	11 712	11 712	100%	24,0
122	<b>КраснодарКапиталСтрой</b>	11 697	2 105	18,0%	1,1
123	<b>КМ-Инвест</b>	11 029	0	0,0%	-
124	<b>Кайлас</b>	10 898	10 898	100%	9,0
125	<b>СочиСтрой</b>	10 846	10 846	100%	6,0
126	<b>СК АСИ</b>	10 502	10 502	100%	3,0
127	<b>КубаньКапиталСтрой</b>	10 342	3 426	33,1%	4,0
128	<b>Кубанская Марка</b>	10 214	10 214	100%	3,0
129	<b>ГК Рассвет</b>	10 142	10 142	100%	3,0
130	<b>СК Еврострой Инвест</b>	10 064	10 064	100%	3,0
131	<b>Компания Выбор</b>	9 853	0	0,0%	-
132	<b>ГК Минерал</b>	9 701	9 701	100%	18,0
133	<b>Гауди</b>	9 088	9 088	100%	18,0
134	<b>ЖСК</b>	8 670	8 670	100%	3,0
135	<b>Гармония</b>	8 644	8 644	100%	3,0
136	<b>Жилстрой-Юг</b>	8 537	8 537	100%	3,0
137	<b>Анапа Девелопмент</b>	8 365	8 365	100%	9,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
138	<i>Проспектстрой</i>	8 183	5 455	66,7%	2,0
139	<i>Дом на Соборной</i>	8 081	0	0,0%	-
140	<i>ГК Строй-ТЭК</i>	7 858	0	0,0%	-
141	<i>Стройтех</i>	7 500	7 500	100%	6,0
142	<i>ГарантСтрой</i>	7 465	4 865	65,2%	3,7
143	<i>ИРТ Group</i>	7 328	0	0,0%	-
144	<i>Вита-Строй</i>	7 290	0	0,0%	-
145	<i>СК Август</i>	7 232	0	0,0%	-
146	<i>КСД</i>	7 097	7 097	100%	24,9
147	<i>Гедион</i>	7 056	7 056	100%	9,0
148	<i>КЖИ</i>	7 033	0	0,0%	-
149	<i>СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ</i>	6 937	3 559	51,3%	4,6
150	<i>310 Group</i>	6 847	0	0,0%	-
151	<i>Лимб</i>	6 750	0	0,0%	-
152	<i>СК Лидерстрой</i>	6 692	2 419	36,1%	1,1
153	<i>Спектр23</i>	6 587	0	0,0%	-
154	<i>СИК Градъ</i>	6 440	6 440	100%	21,0
155	<i>Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко</i>	6 300	6 300	100%	12,0
156	<i>РЕНТА ИНВЕСТ</i>	6 177	6 177	100%	3,0
157	<i>Лидер-Строй Групп</i>	6 021	6 021	100%	3,0
158	<i>Центрстрой</i>	5 776	5 776	100%	9,0
159	<i>ГК Девелопмент-Сочи</i>	5 746	5 746	100%	18,0
160	<i>СК Алькасар</i>	5 700	5 700	100%	6,0
161	<i>СМУ Кубань Регион</i>	5 700	3 768	66,1%	2,0
162	<i>Декор</i>	5 525	0	0,0%	-
163	<i>Исток</i>	5 232	5 232	100%	6,0
164	<i>СК СтройСити</i>	5 123	5 123	100%	9,0
165	<i>ГК АльфаСтройИнвест</i>	4 981	4 981	100%	9,0
166	<i>Оксиген-М</i>	4 934	0	0,0%	-
167	<i>СК Development Expert</i>	4 895	4 895	100%	12,0
168	<i>ЮПС</i>	4 812	0	0,0%	-
169	<i>ADM group</i>	4 465	4 465	100%	3,0
170	<i>ЖСК Виктория</i>	4 038	4 038	100%	3,0
171	<i>Компания Спецфундаментстрой</i>	3 955	3 955	100%	21,0
172	<i>Компания Эксперт-Сервис</i>	3 892	0	0,0%	-
173	<i>Семейный</i>	3 814	0	0,0%	-
174	<i>СК Новоселье</i>	3 757	0	0,0%	-
175	<i>Автобаза Турист</i>	3 655	0	0,0%	-
176	<i>ГК Хорс</i>	3 576	0	0,0%	-
177	<i>МСУ Новый город</i>	3 485	3 485	100%	9,0
178	<i>Альянс Вега Билдинг</i>	3 432	3 432	100%	18,0
179	<i>Престиж 2000+</i>	3 135	3 135	100%	9,0
180	<i>ИСК Открытие</i>	3 100	0	0,0%	-
181	<i>Девелопмент Групп</i>	3 060	0	0,0%	-
182	<i>Динск Строй</i>	2 765	2 765	100%	12,0
183	<i>СКК</i>	2 724	0	0,0%	-
184	<i>Авангард-Строй</i>	2 709	2 709	100%	27,0
185	<i>ХХХ ВЕК</i>	2 346	0	0,0%	-



№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
186	<i>ИБИС</i>	2 210	2 210	100%	3,0
187	<i>СМУ-77</i>	2 105	2 105	100%	3,0
188	<i>ИК АЗАК</i>	2 088	0	0,0%	-
189	<i>ЖСК Южный</i>	2 044	0	0,0%	-
190	<i>Афипская строительная компания</i>	1 964	0	0,0%	-
191	<i>СК КА-Строй</i>	1 297	1 297	100%	6,0
192	<i>Летний</i>	1 220	1 220	100%	6,0
193	<i>СК Добрострой-юг</i>	1 198	1 198	100%	6,0
194	<i>КомфортСтройИндустрия</i>	1 122	0	0,0%	-
195	<i>ЮгСтройИнвест</i>	1 081	1 081	100%	6,0
196	<i>Город Золотой</i>	402	402	100%	12,0
<b>Общий итог</b>		<b>8 771 065</b>	<b>2 960 734</b>	<b>33,8%</b>	<b>5,2</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Монолит» и составляет 81,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 310 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Губернский» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 15 домов, включающих 5 455 жилых единиц, совокупной площадью 252 816 м<sup>2</sup>.

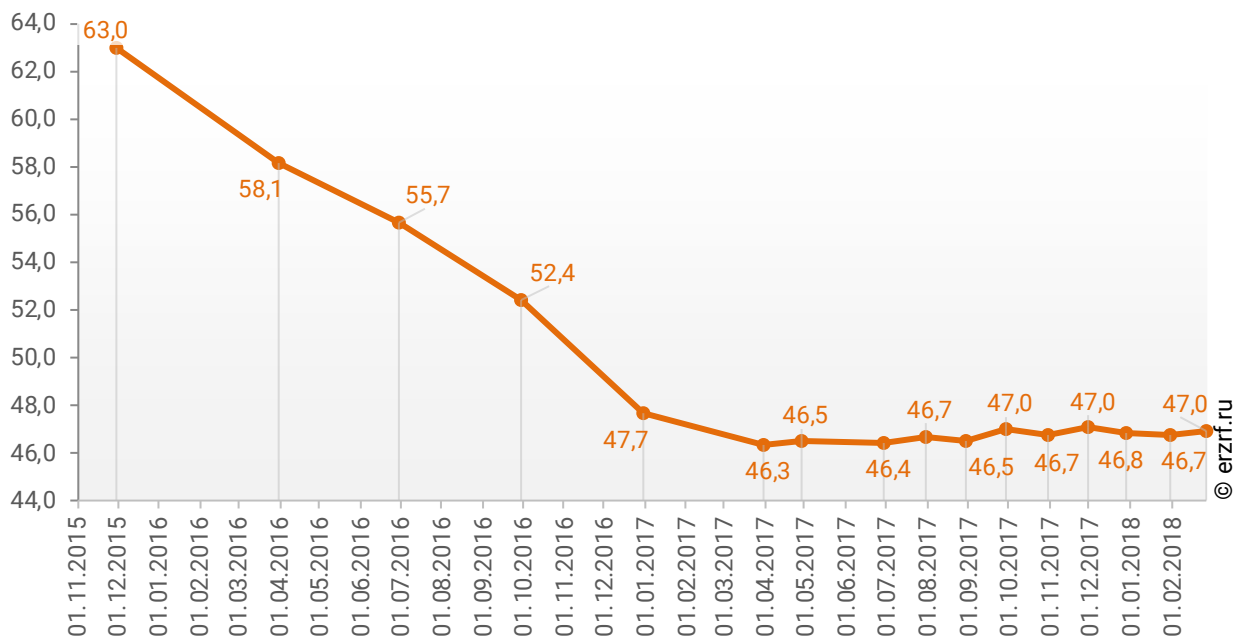
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 47,0 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 6.

**График 6**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м<sup>2</sup>

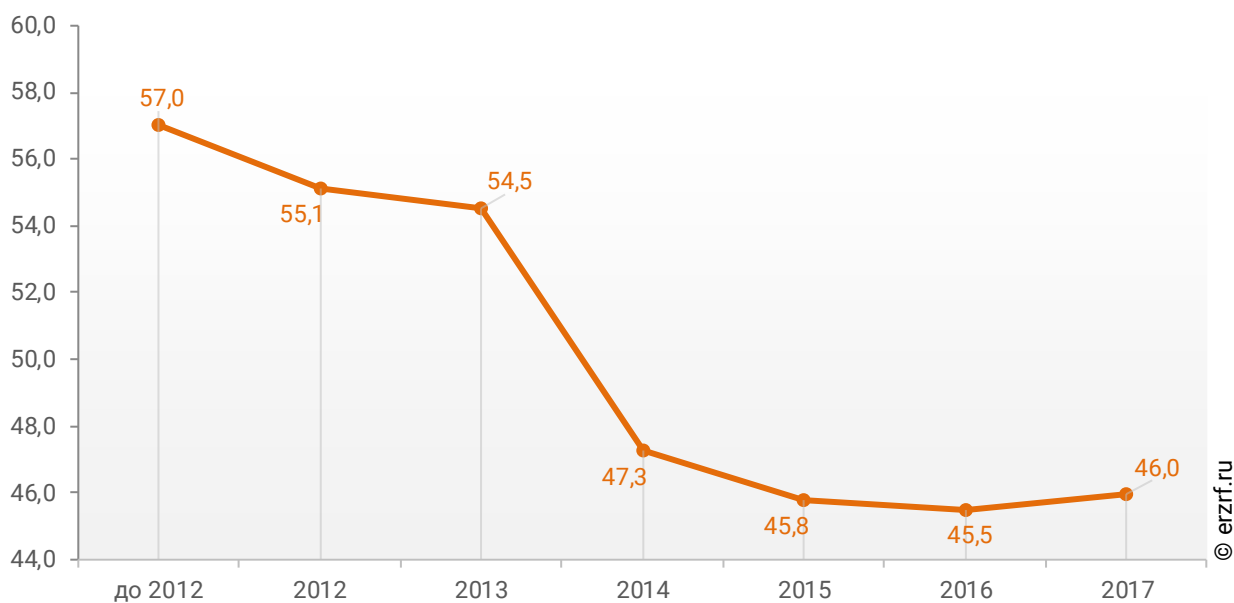




При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 46 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «310 Group» – 20,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «IPT Group» – 166,5 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
310 Group	20,5
СК Алькасар	22,6
СК Добрострой-юг	25,0
Проспектстрой	25,0
СМУ Кубань Регион	26,4
Семейный	27,2
Инвест-Кубань	27,7
MG GROUP	28,1
ЖСК Виктория	28,8
СК Наш дом	29,1
Лимб	30,0
Компания Эксперт-Сервис	30,4
DOGMA	31,4
Неометрия	32,2
СК Август	32,9
Гедион	33,0
СКК	33,2
Строй-Сити	33,6
Декор	33,7
СК РСК	35,3
АЛК++КОМПАНИ	35,4
СК Лидерстрой	35,6
СК Семья	35,8
Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	36,0
ЮгСтройИнвест	36,0
Новосфера	36,2
Афипская строительная компания	36,4
СК Квартал	36,6
МБЛ	36,8
СИК Дирекция СОР	36,9
СК Еврострой Инвест	37,3
ГК СТРОЙГРАД	37,4
Метрополис Инвест	37,5
ЖСК	37,5
Гармония	37,6
КАСКАД И КО	37,8
Альянс Вега Билдинг	38,1
КГИС	38,6
Черномор	39,0
СК Новоселье	39,1
Престиж 2000+	39,2
Жилстрой-Юг	39,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК Мегаполис	39,6
ГК Ромекс-Кубань	39,6
Метрополис	39,9
Строй Интернейшнл	39,9
ГК Выше	40,1
Монолит	40,6
AVA Group	40,6
СК ТЕРЕМ	40,8
СК Development Expert	40,8
ГК Девелопмент-Юг	40,9
Западный город	41,0
Исток	41,2
КСД	41,5
СИК Кристалл	41,6
Стройэлектросевкавмонтаж	41,7
Стройметаллинвест	41,9
Капстрой	42,1
Marko Polo Development	42,2
УК Фонд Юг	42,4
РЕНТА ИНВЕСТ	42,6
КЖИ	42,6
СК АСИ	42,9
СК Гамма	42,9
КСО	43,0
ГК Фройда	43,2
ГК КомСтрин	43,3
XXX ВЕК	43,4
СК Деловой Мир	43,5
ГК АСК	43,7
СК Любимый город	43,8
Компания СтройТрест	43,8
СМУ-77	43,9
БЭСТ ТОРГ	43,9
ФИШТ	44,0
Группа Вертикаль	44,1
ЮСК	44,4
СКОнис	44,5
Наш Дом	44,5
СК МегаАльянс	44,7
Вита-Строй	45,0
ГК MODO GROUP	45,1
ГК ГИК	45,1
Автобаза Турист	45,1
КраснодарКапиталСтрой	45,3
СК Стройком	45,3
ГК Ново-Градъ	45,9
ИБИС	46,0
ГК ЮгСтройИнвест	46,0
ГК Флагман	46,1
СГ Любимый Дом	46,1

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК Капитал-строй	46,6
Вюн-кон-сервис	46,6
Анапа Девелопмент	46,7
ГК Строй-ТЭК	46,8
ИСК РАС	46,8
Гарант Строй Комплекс	46,8
Летний	46,9
Юг-Инжиниринг	46,9
ГК ВКБ-Новостройки	47,0
КубаньКапиталСтрой	47,0
ГК Кубань	47,3
ГК ССК	47,3
Компания Универсал	47,4
ГК AXIS	47,6
ИСК Кристалл	47,7
Наш Дом-Сочи	47,9
Градриэлт	48,1
Компания Дарстрой	48,1
ИК Развитие	48,1
Центрстрой	48,1
МСУ Новый город	48,4
СК Бизнес-Инвест	48,6
ГК Рассвет	48,8
СК Союз	49,0
ГарантСтрой	49,1
ИСК Открытие	49,2
СК ВЕКТОР	49,5
НПО ИНТЕК	49,6
КСК-Инвест	49,6
СК КАСКАД	50,0
АСМ Construction	50,0
Лидер-Строй Групп	50,2
СочиСтрой	50,2
Город Золотой	50,3
ГК Девелопмент-Сочи	50,4
ГК ВСВ	50,6
ГК АльфаСтройИнвест	50,8
ГК Хорс	51,1
СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	51,4
Суварстроит	51,5
ГК Сибирь	52,0
ГК Минерал	52,2
Сочи-Абсолют	52,3
Оксиген-М	52,5
СК МПМК Краснодарская-1	52,9
ГК ЮРСК	53,0
КМ-Инвест	53,0
СИК ОБД-Инвест	53,2
Динск Строй	53,2
Строй-Инвест	53,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Компания Выбор	54,7
Компания Спецфундаментстрой	54,9
Кайлас	55,0
СК Наследие	55,1
Кубаньжилстрой	55,1
Краснодарпроектстрой	56,1
ЮРСК	56,6
СК Миал-Строй	56,6
СК ЮСИ	56,6
Единство	56,7
ЖСК Южный	56,8
ГК Европа	57,1
ГК Юг-Ра	57,5
ЮгТех	57,6
Морской бриз	58,0
ИК АЗАК	58,0
СК ИНСИТИ	58,1
СК Зенит	58,6
Габион	59,0
ГК ПИК	59,3
Гауди	59,8
Анапаторгтехника	60,0
Авангард-Строй	60,2
ЮПС	61,7
СК КА-Строй	61,8
СК Возрождение	62,4
ГК СМУ Краснодар	62,8
Славянский Дом	63,4
Девелопмент Групп	63,8
Стенос	64,0
Спектр23	64,6
СтройИнвест-Кубань	65,3
СИК Градъ	65,7
СК Гарантия	66,1
Краснодар Сити	66,2
НИИМСТРОЙ	66,4
СК Притяжение	66,6
Вершина	68,0
СК СтройСити	68,3
НСИ	68,8
ИСК МАГ-Строй	71,5
СК Цифей	74,1
Капитал строй	74,4
КЛК	75,2
Дом на Соборной	77,0
АЯКС-Стройинвест	77,5
Стройтех	78,9
Внешоптоторг	87,8
Стройуниверсал	88,5
ФЛЭТ и Ко	99,2

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ADM group	101,5
КомфортСтройИндустрия	112,2
Кубанская Марка	148,0
IPT Group	166,5
<b>Общий итог</b>	<b>47,0</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Лесной» – 20,5 м<sup>2</sup>, застройщик «СК ТЕРЕМ». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Буденного, 182» – 211,5 м<sup>2</sup>, застройщик «НСИ».

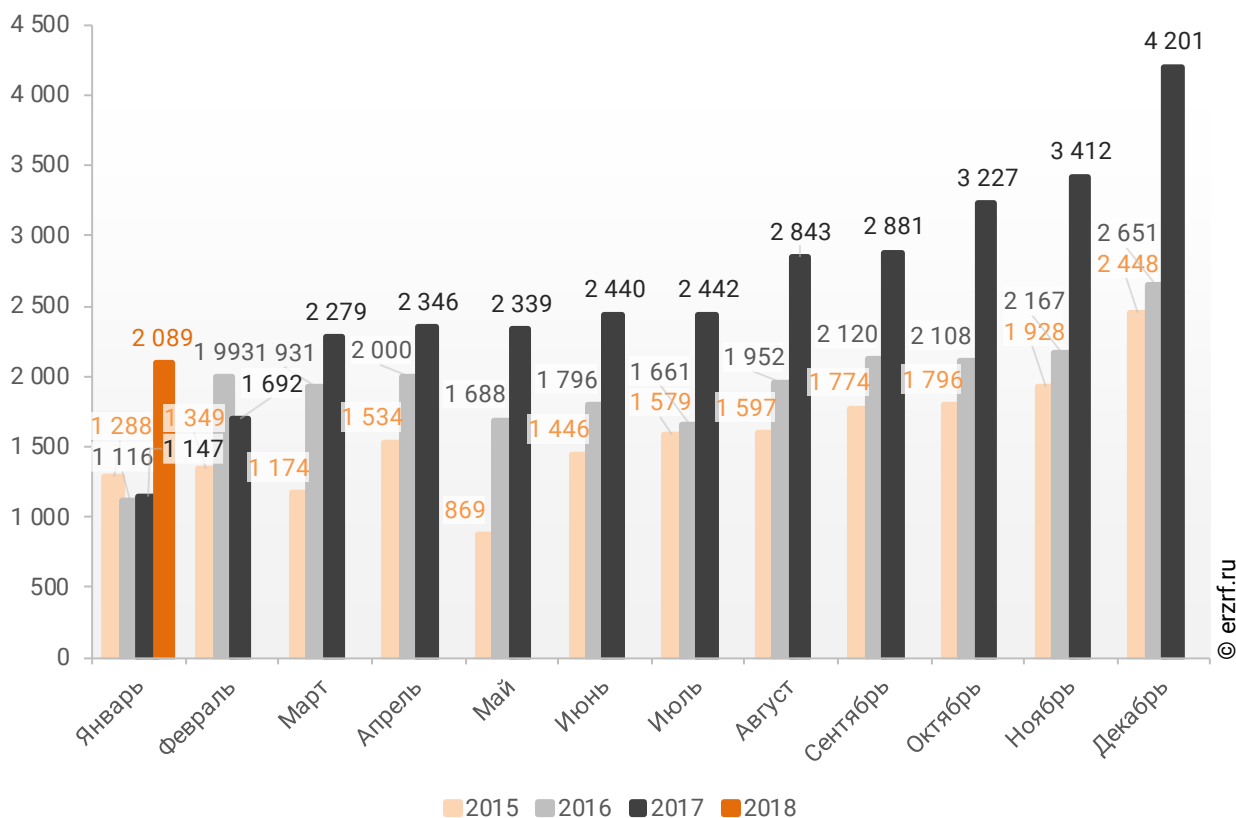
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 1 месяц 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 2 089, что на 82,1% больше уровня 2017 г. (1 147 ИЖК), и на 87,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1 116 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2018 гг.

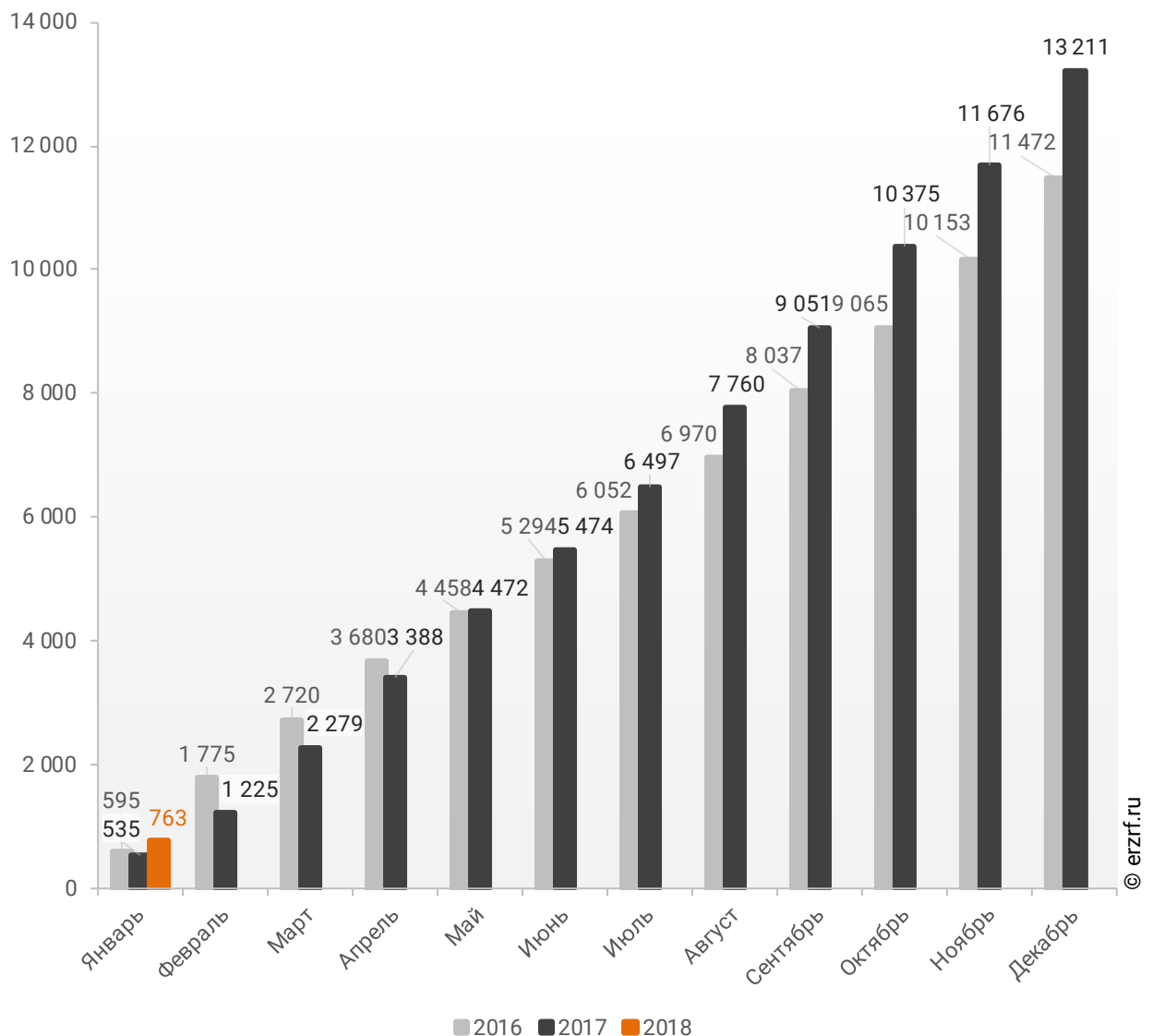


За 1 месяц 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 763, что на 42,6% больше, чем в 2017 г. (535 ИЖК), и на 28,2% больше соответствующего значения 2016 г. (595 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.**

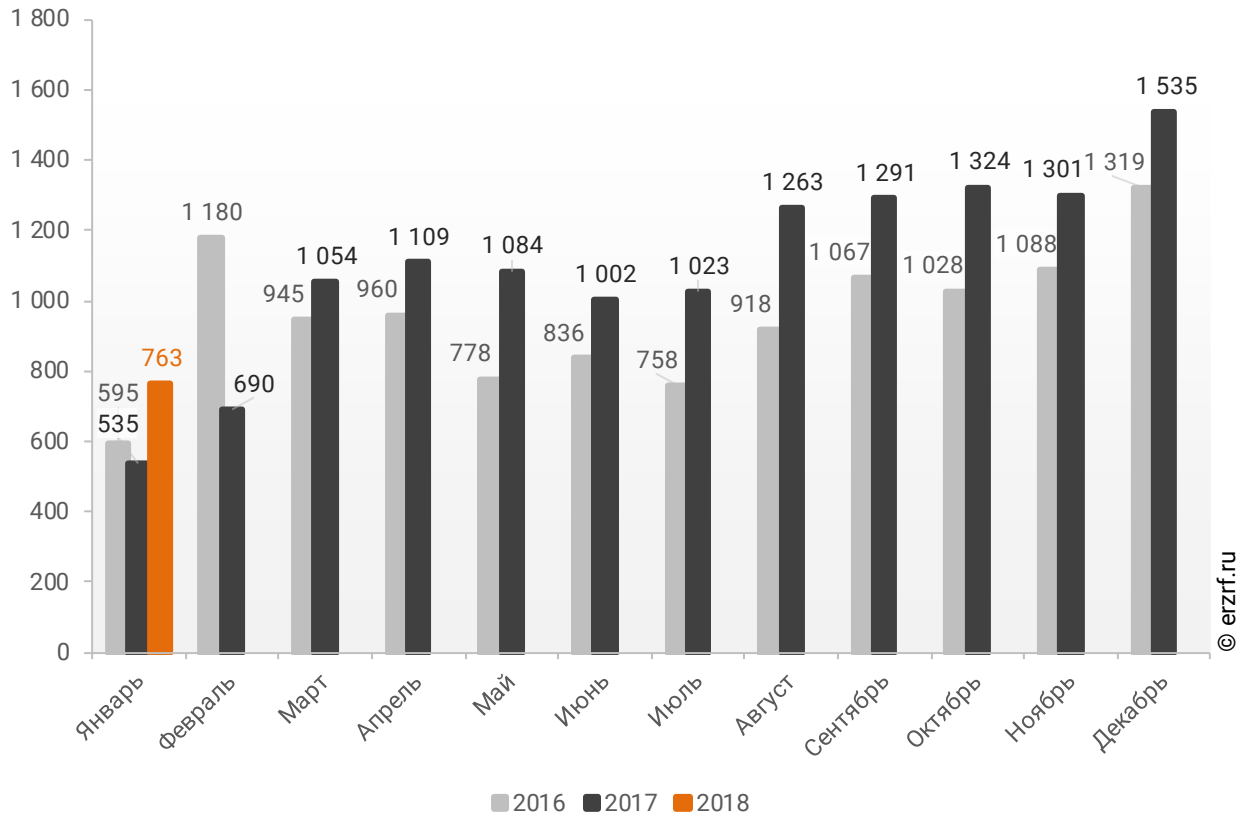




Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.**

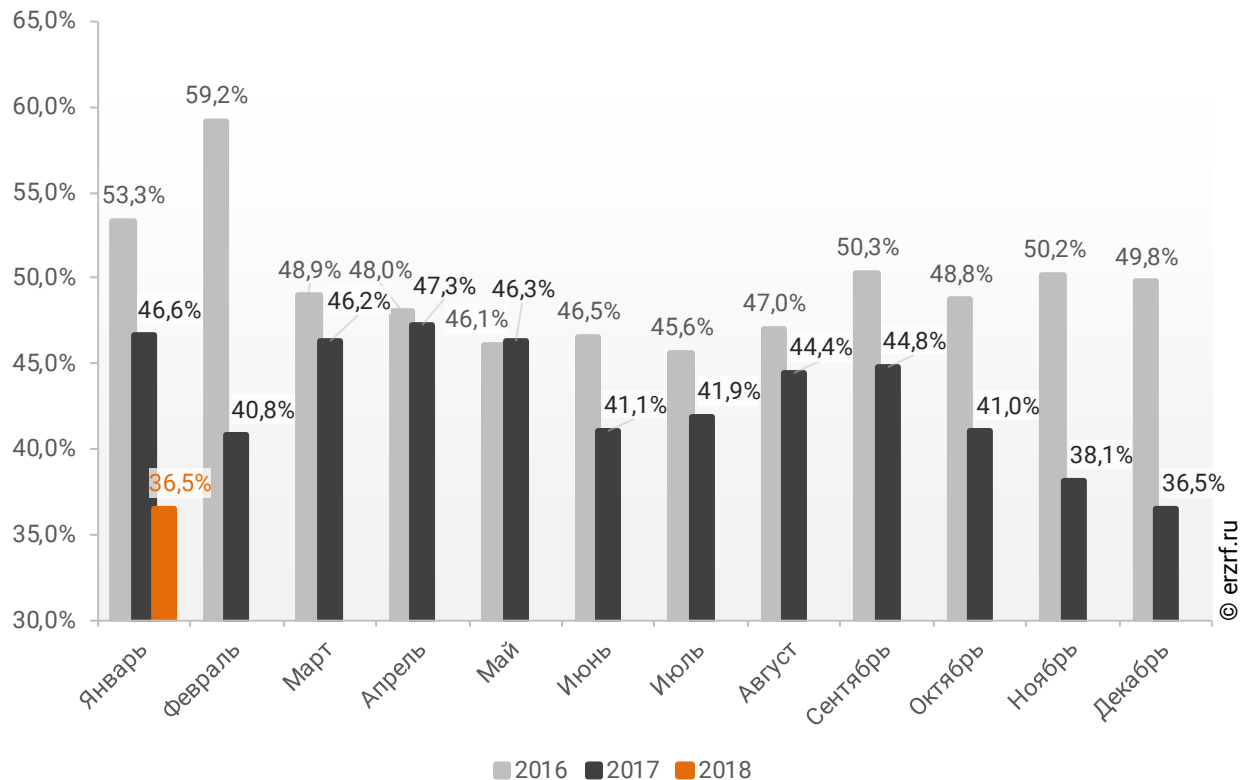


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2018 г., составила 36,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 10,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (46,6%), и на 16,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (53,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.**



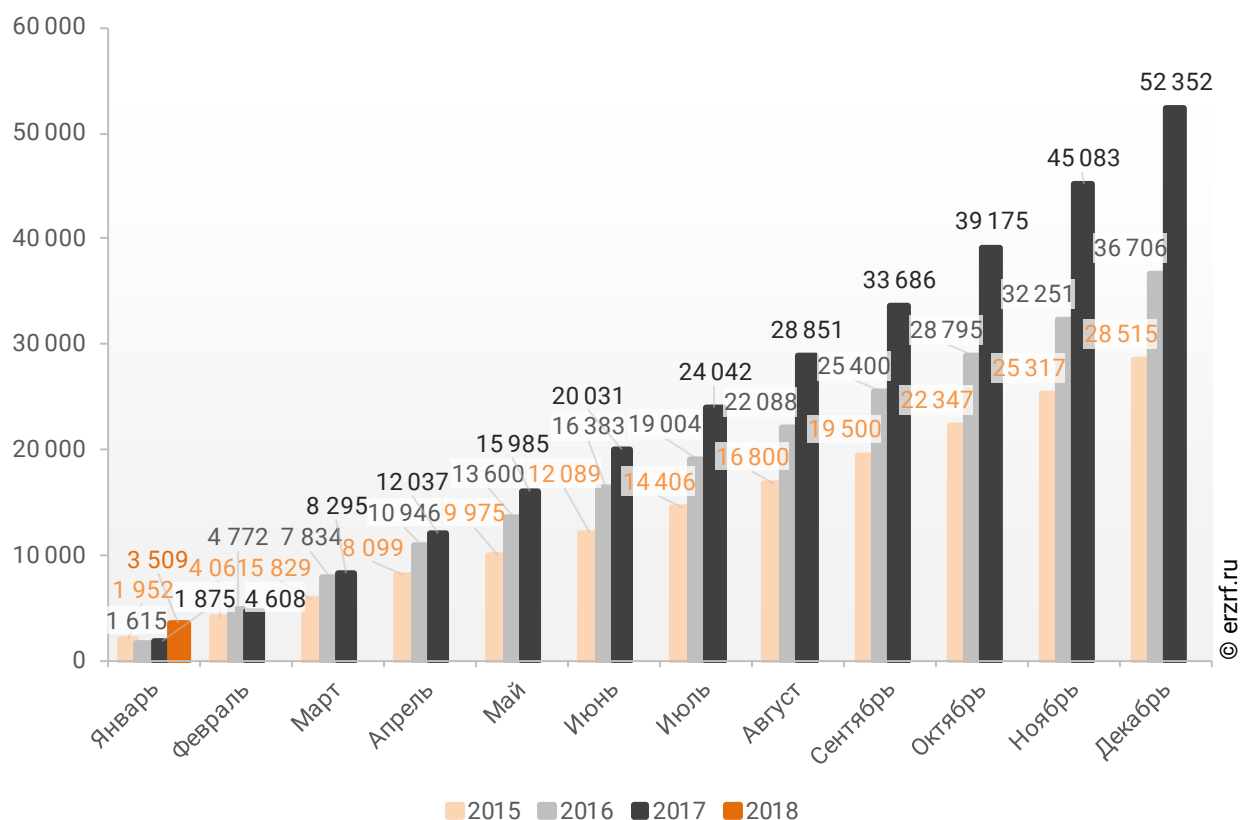
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 1 месяц 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 3 509 млн ₽, что на 87,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 875 млн ₽), и на 117,3% больше аналогичного значения 2016 г. (1 615 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽**

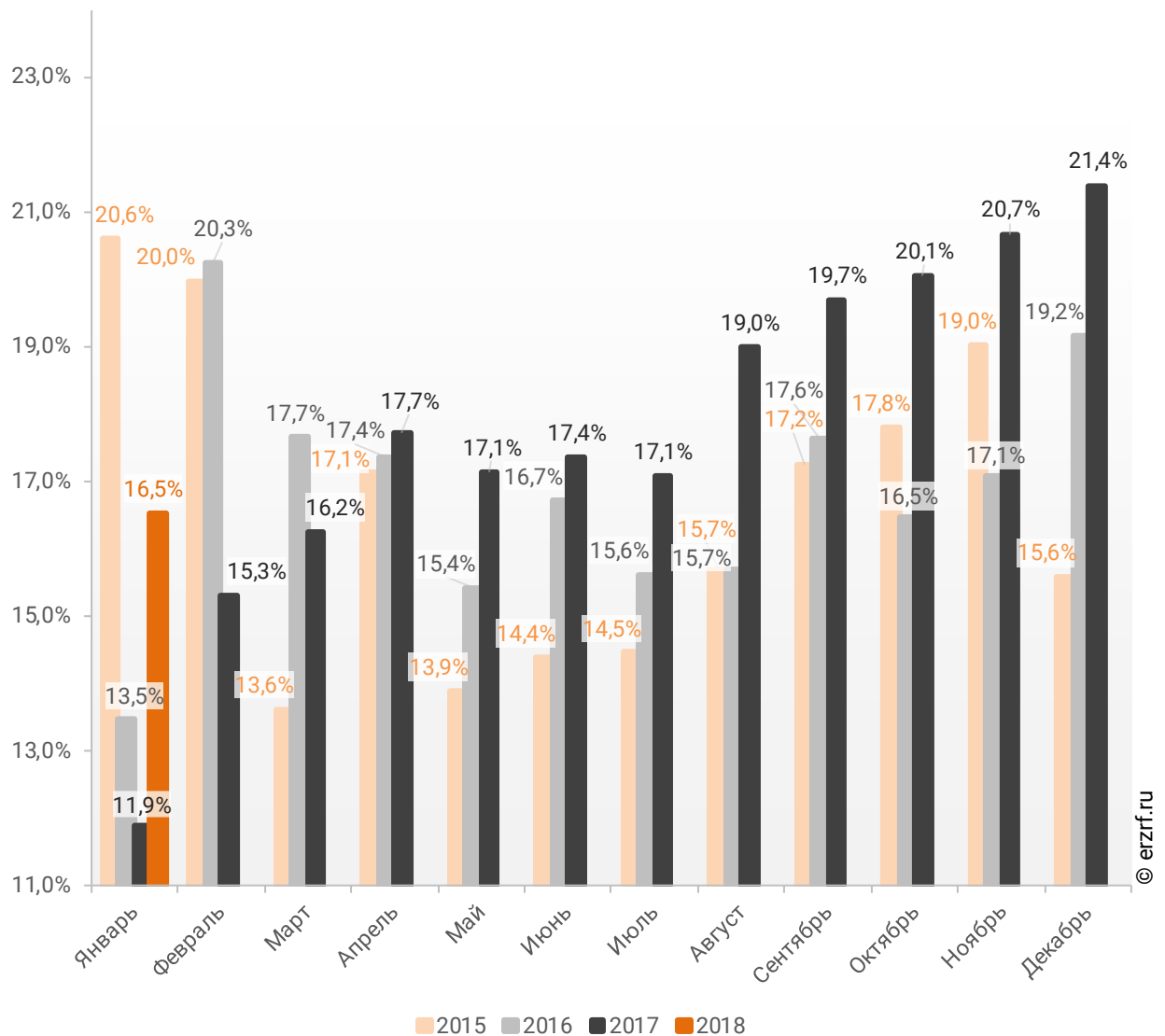


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2018 г. жителям Краснодарского края (21 232 млн ₪), доля ИЖК составила 16,5%, что на 4,6 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (11,9%), и на 3,0 п.п. больше уровня 2016 г. (13,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2018 гг.**

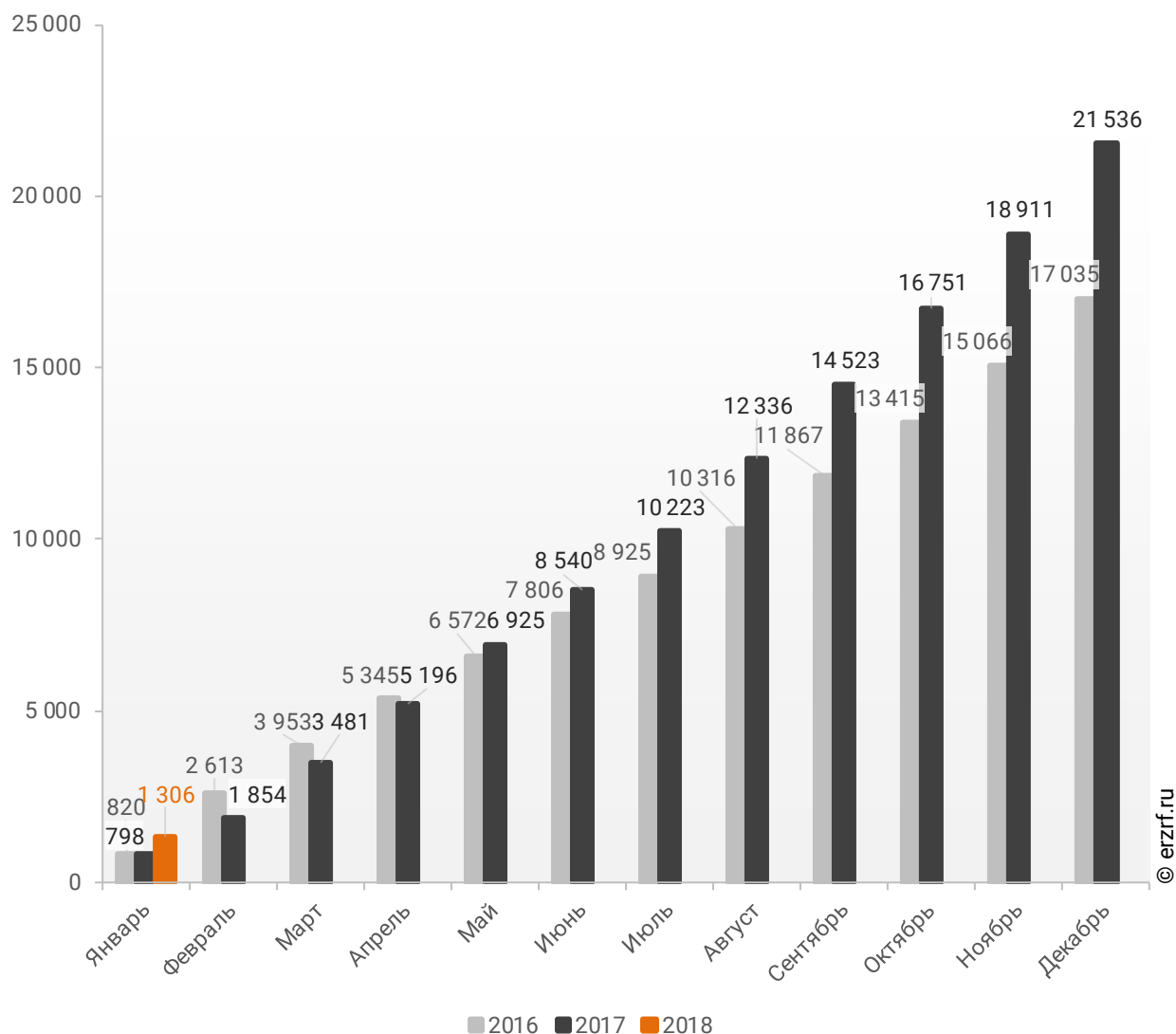


За 1 месяц 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 1 306 млн ₪ (37,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 63,7% больше аналогичного значения 2017 г. (798 млн ₪), и на 59,3% больше, чем в 2016 г. (820 млн ₪).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₪, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₪**

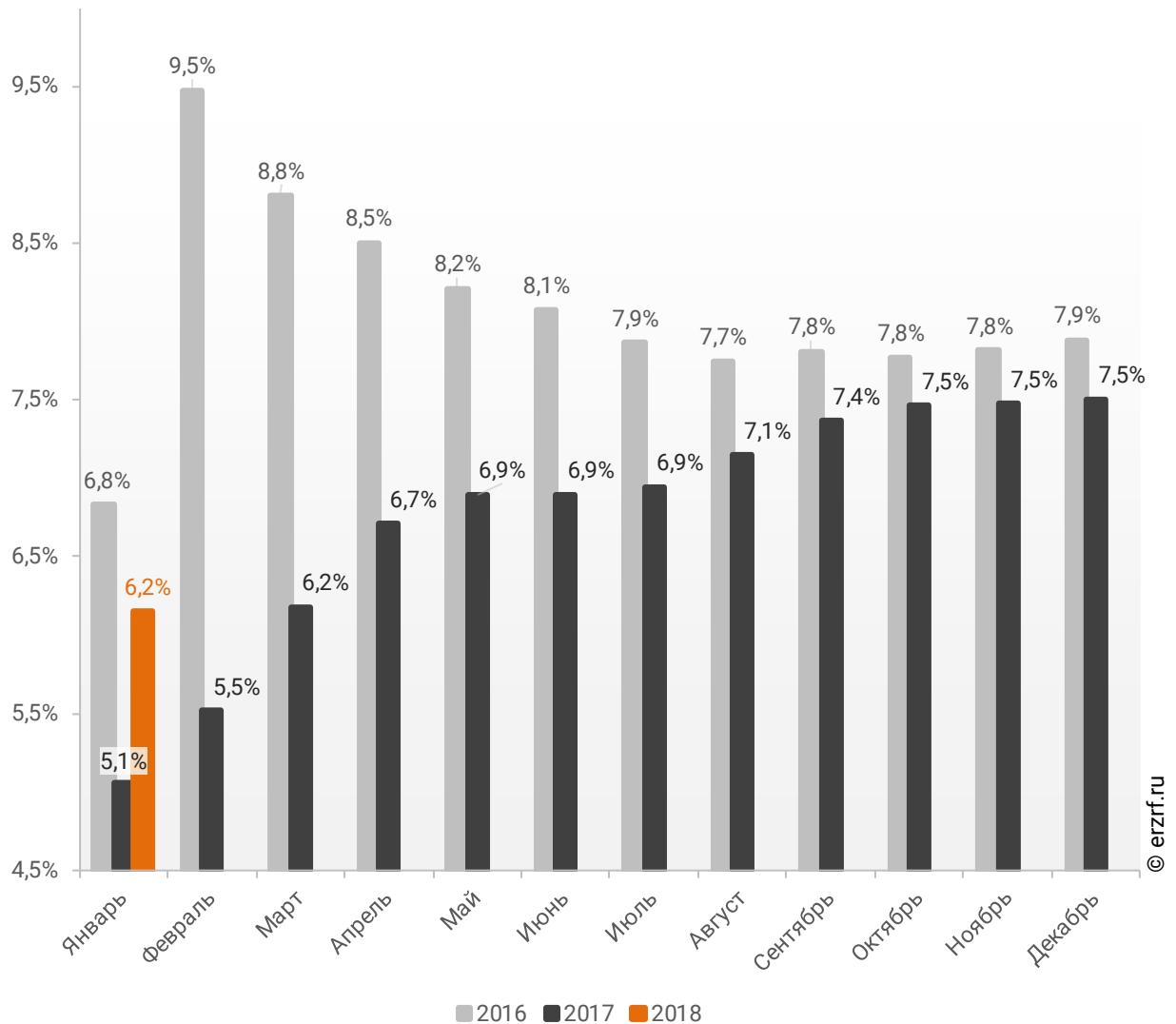


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2018 г. жителям Краснодарского края (21 232 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,2%, что на 1,1 п.п. больше уровня 2017 г. (5,1%), и на 0,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (6,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

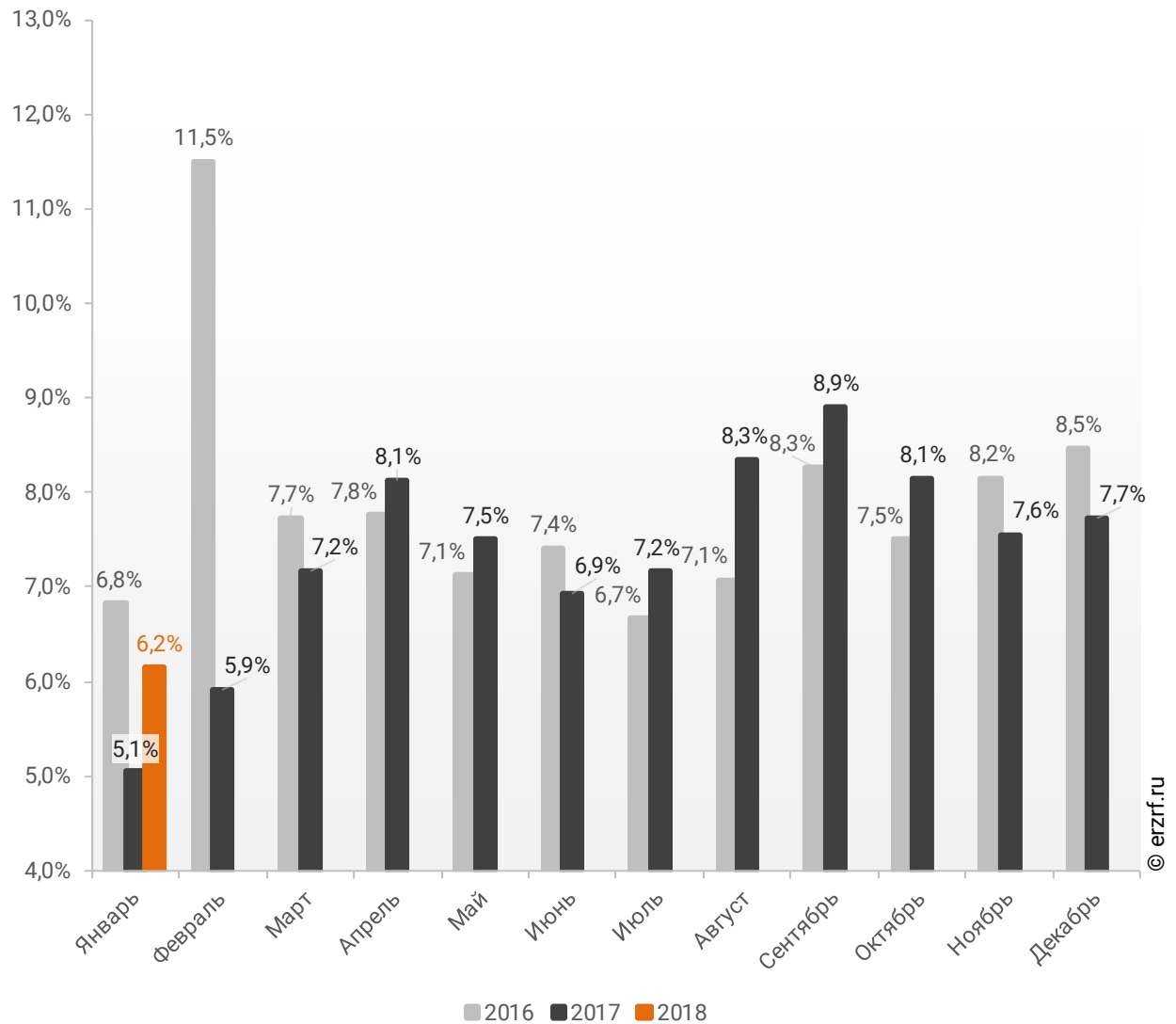
**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.**



**График 16**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.**

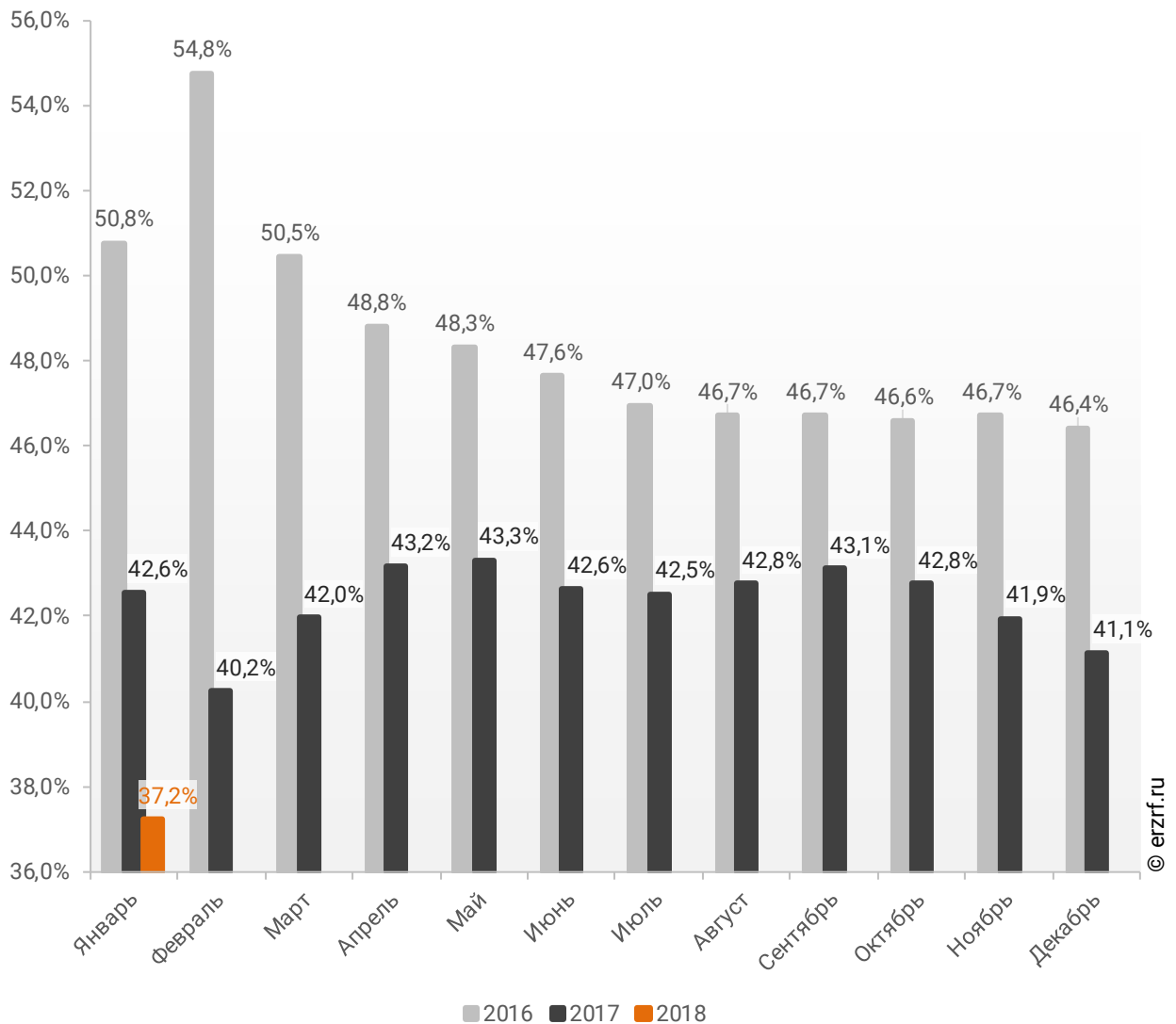


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2018 г., составила 37,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 5,4 п.п. меньше, чем в 2017 г. (42,6%), и на 13,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (50,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.**

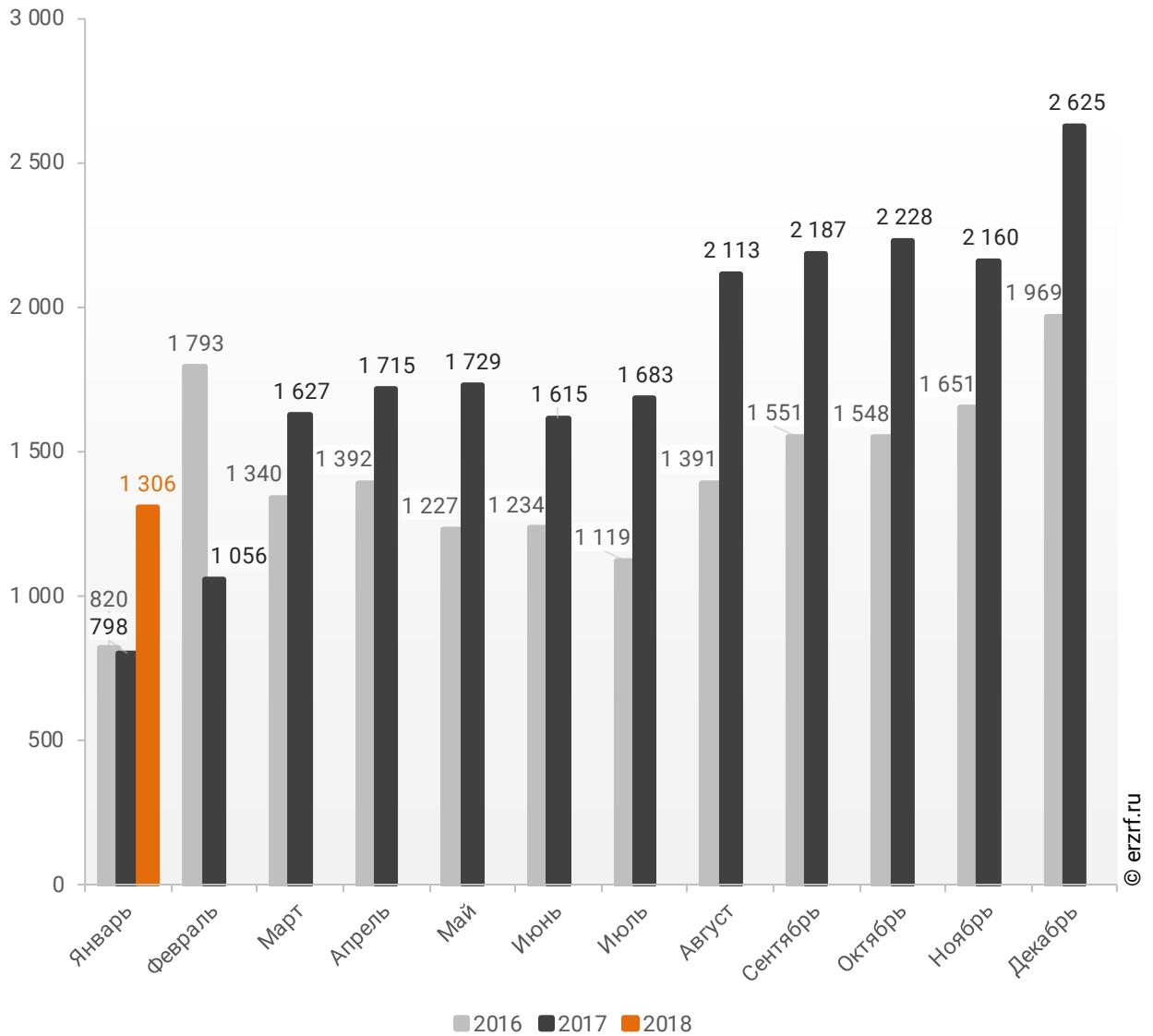




Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

**График 18**

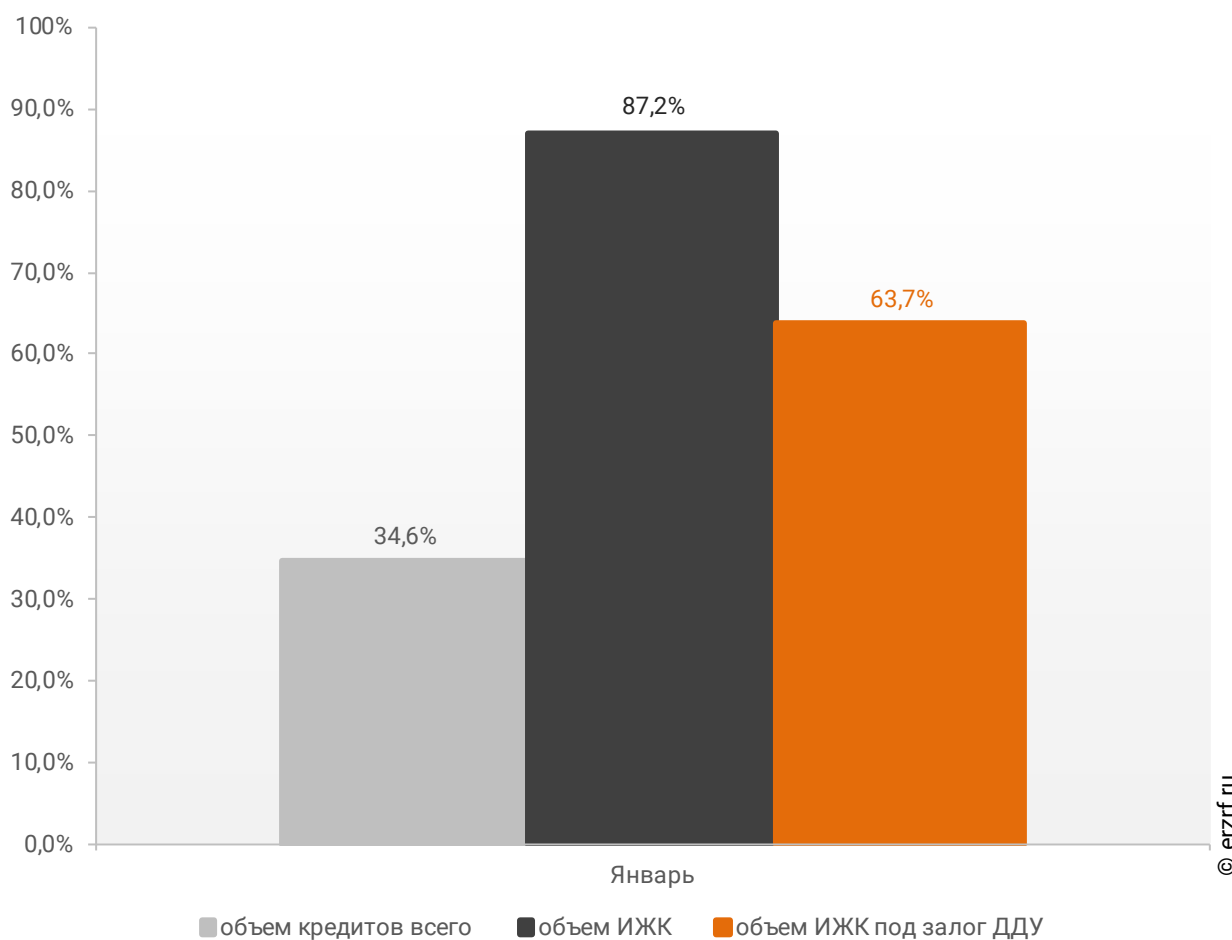
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 63,7% в январе 2018 года по сравнению с январем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 34,6% (21,2 против 15,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 87,2% (3,5 против 1,9 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов в январе составила 6,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 37,2%.

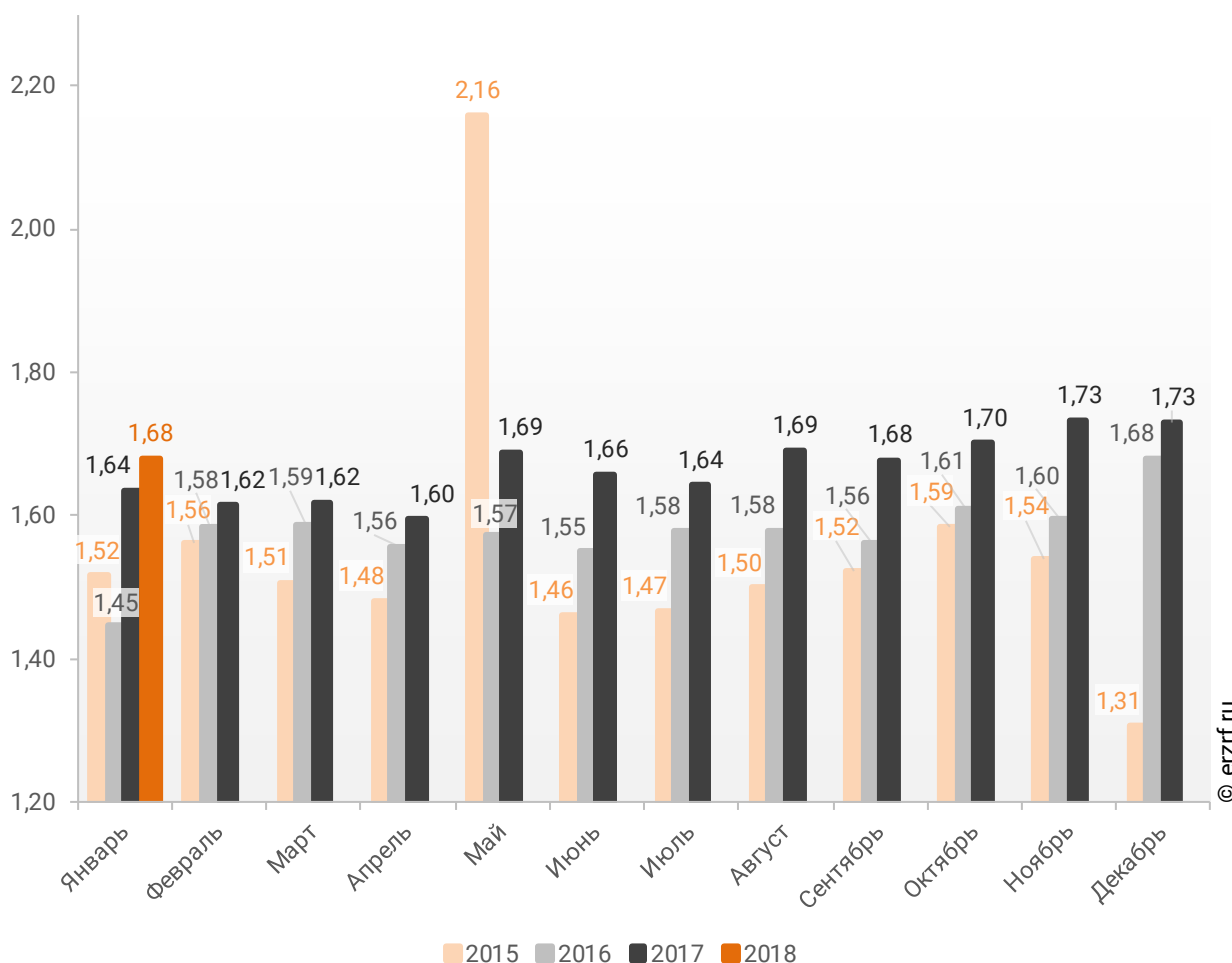
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в январе 2018 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 1,68 млн ₽, что на 2,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,64 млн ₽), и на 16,1% больше аналогичного значения 2016 г. (1,45 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

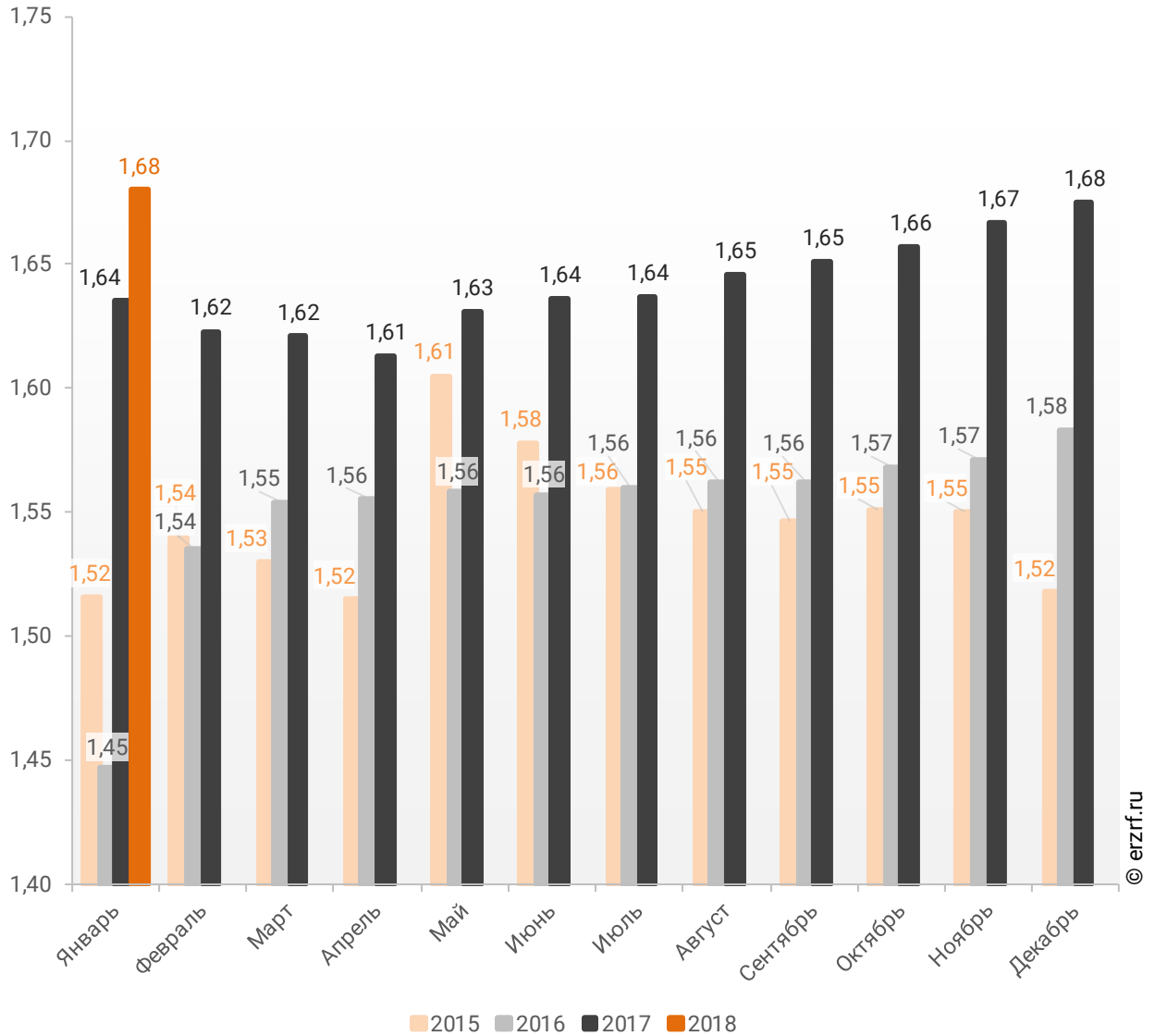
**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽**



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽**

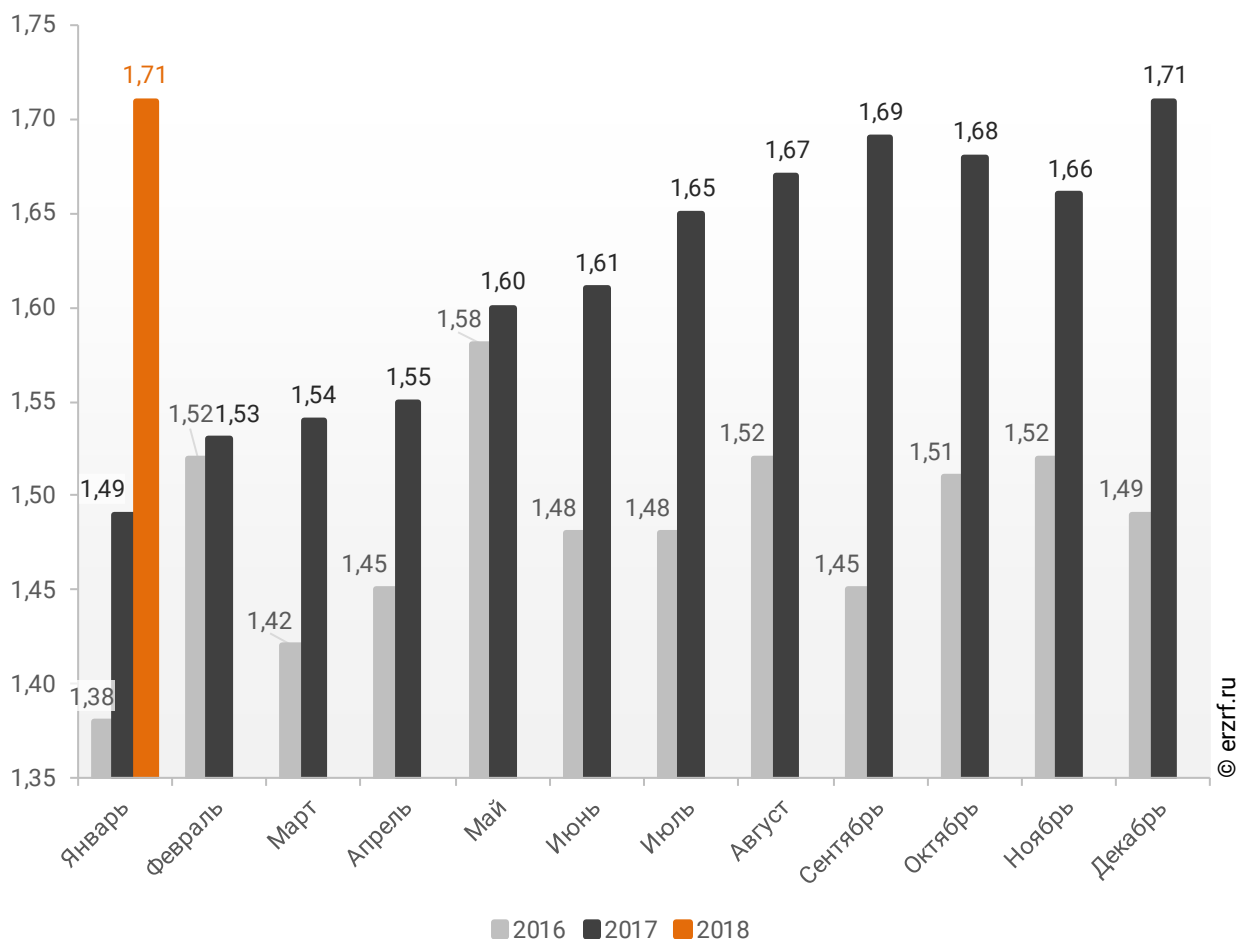


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в январе 2018 года увеличился на 14,8% по сравнению с январем 2017 года (1,71 против 1,49 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

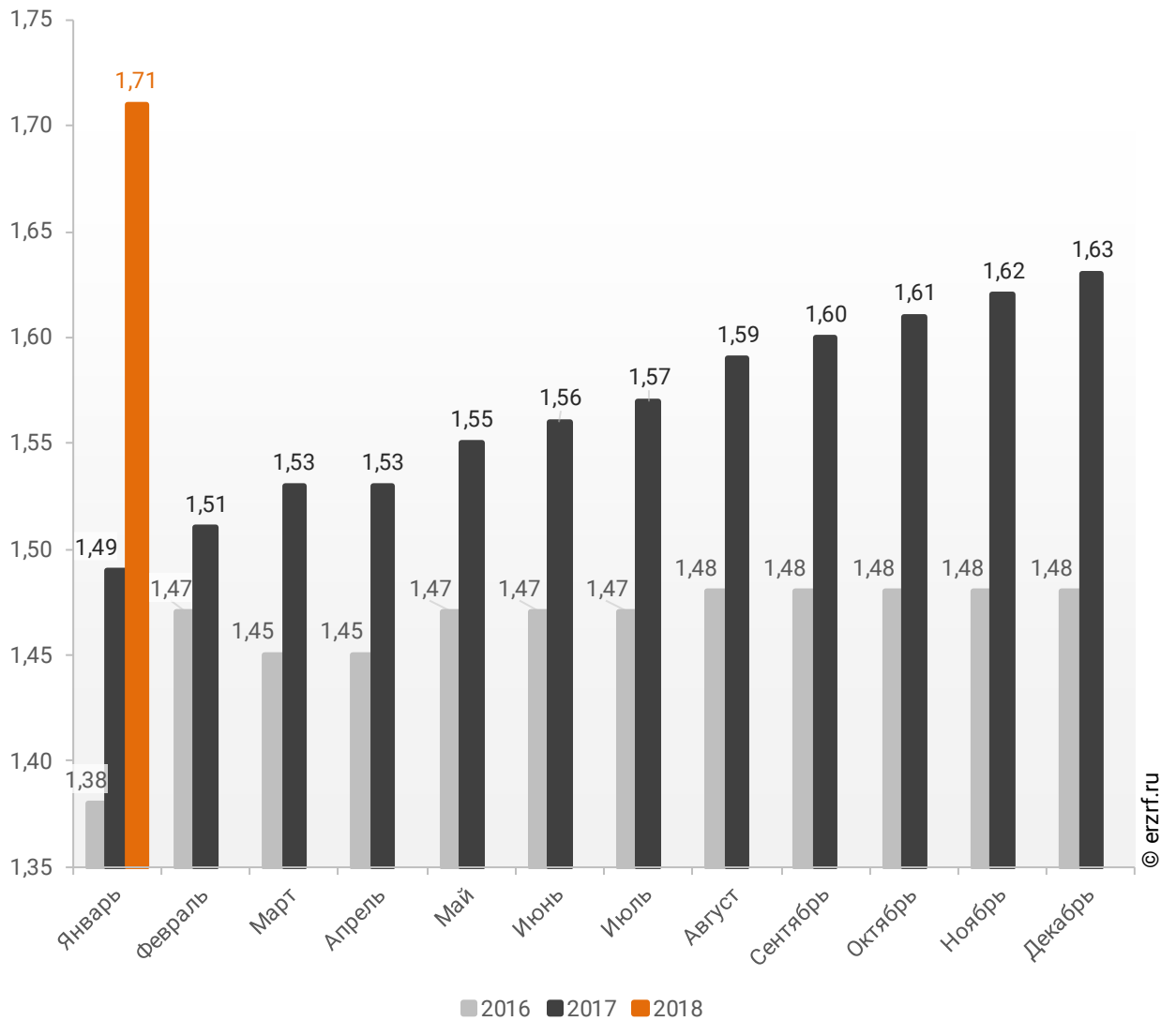
**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₹**

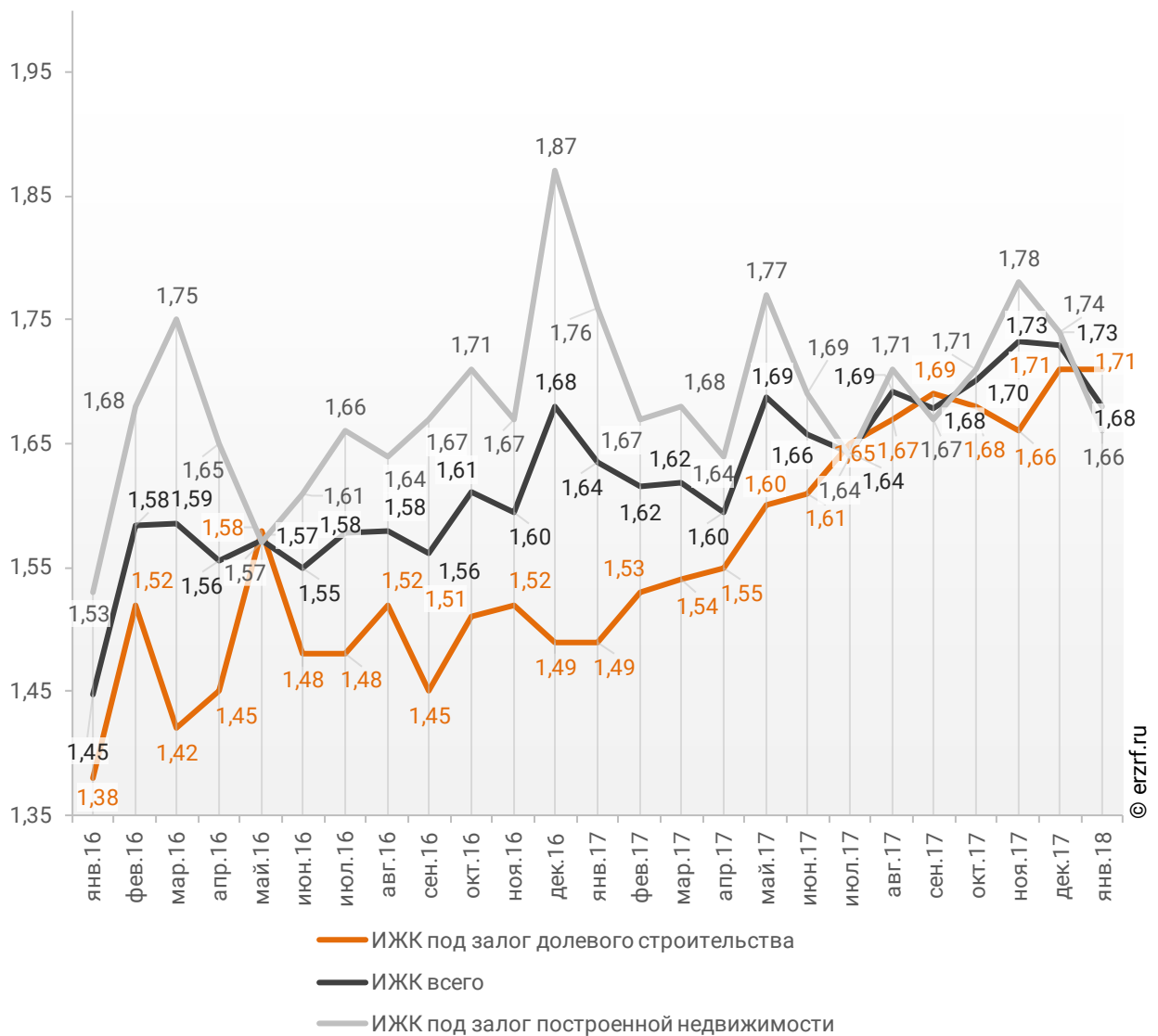


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 5,7%, с 1,76 до 1,66 млн ₴.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₴, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₴**



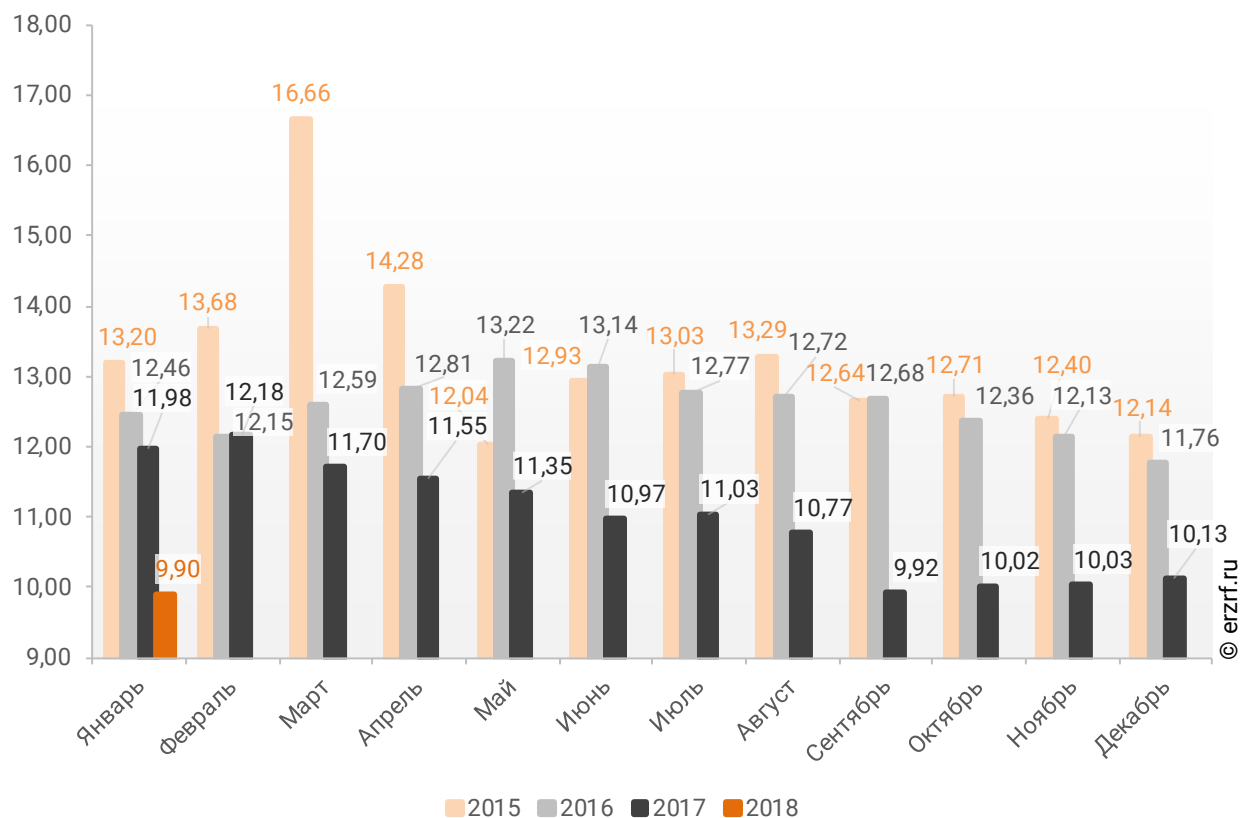
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2018 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 9,90%. По сравнению с таким же показателем января 2017 года произошло снижение ставки на 2,08 п.п. (с 11,98 до 9,90%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае, %**

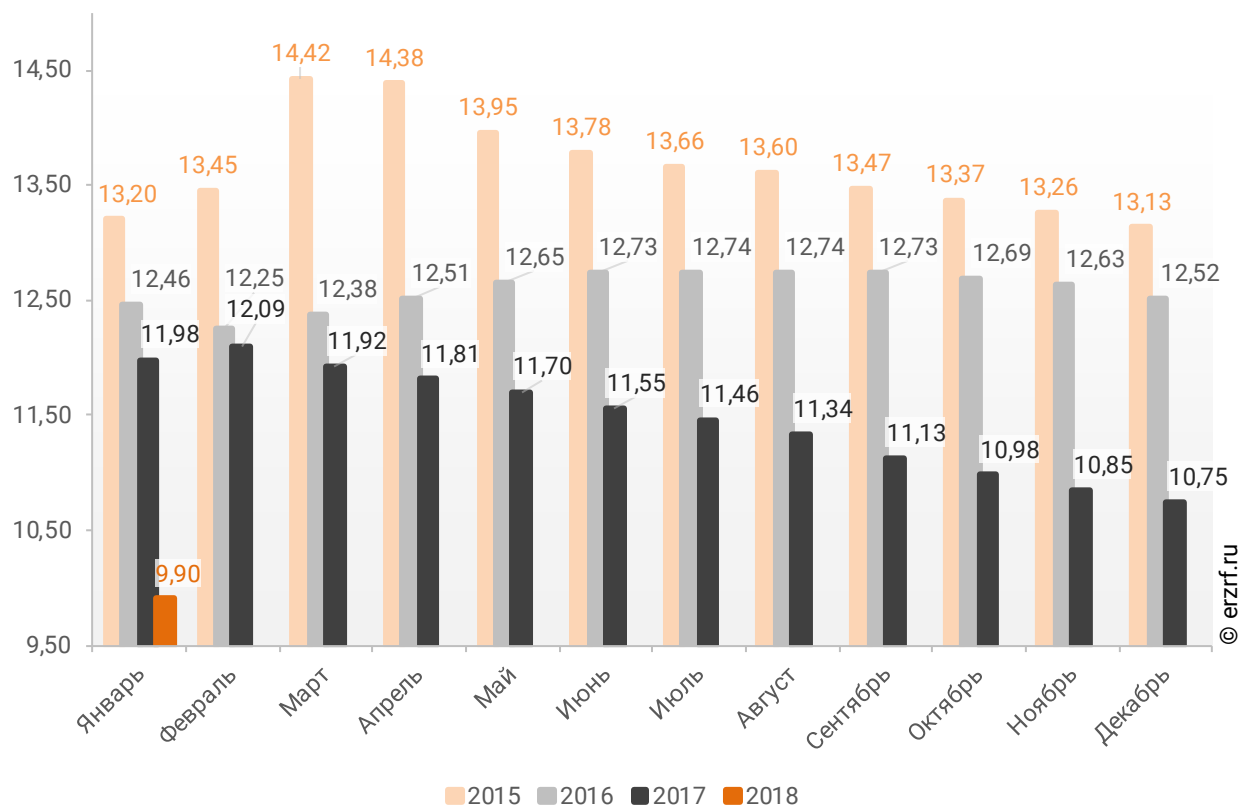




Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**

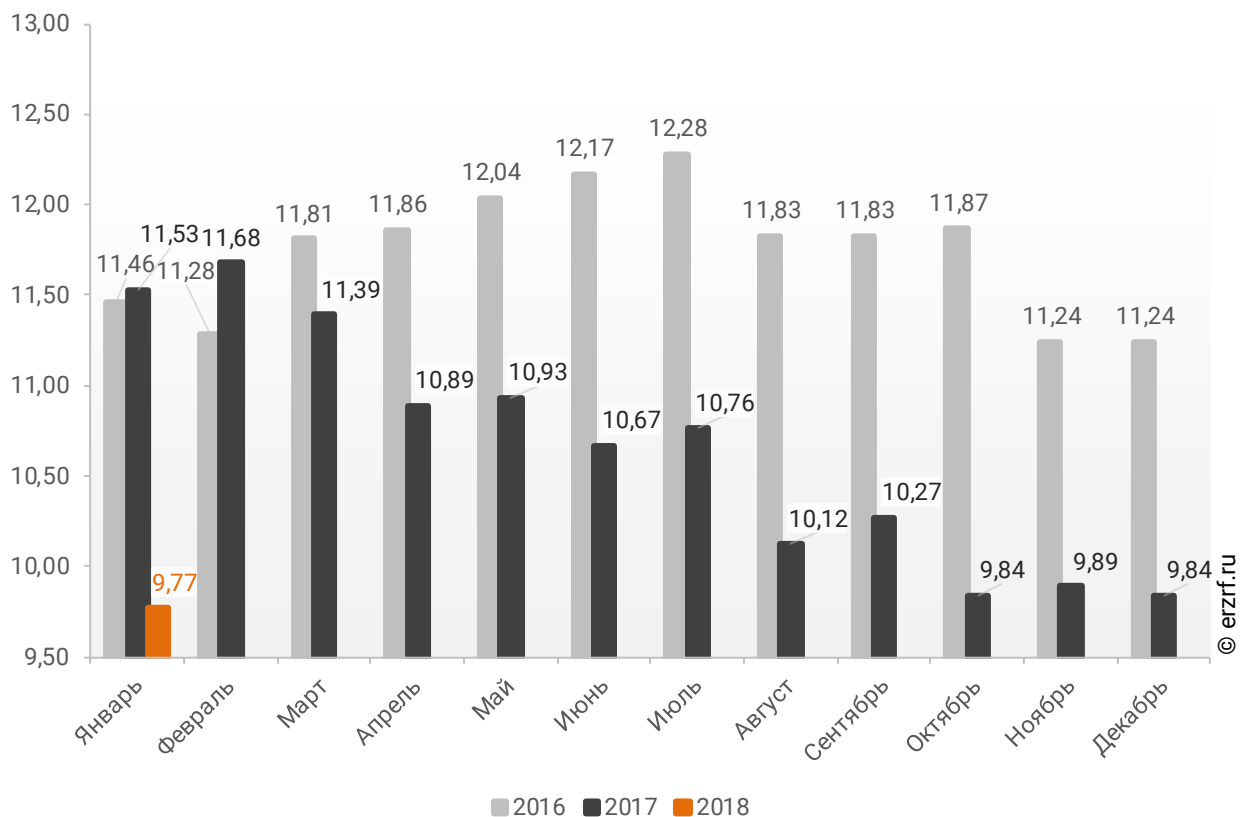


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в январе 2018 года, составила 9,77%, что на 1,76 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2017 года (11,53%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 27.

**График 27**

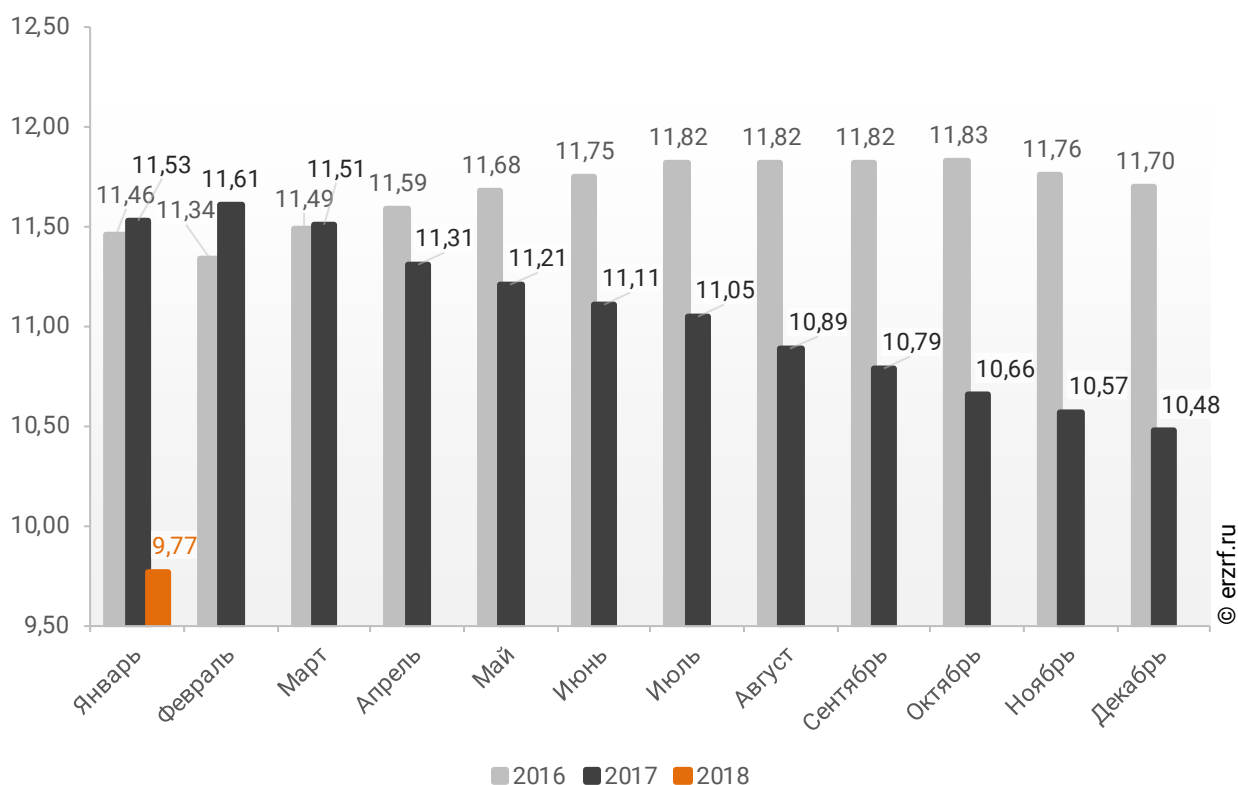
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %**



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.**

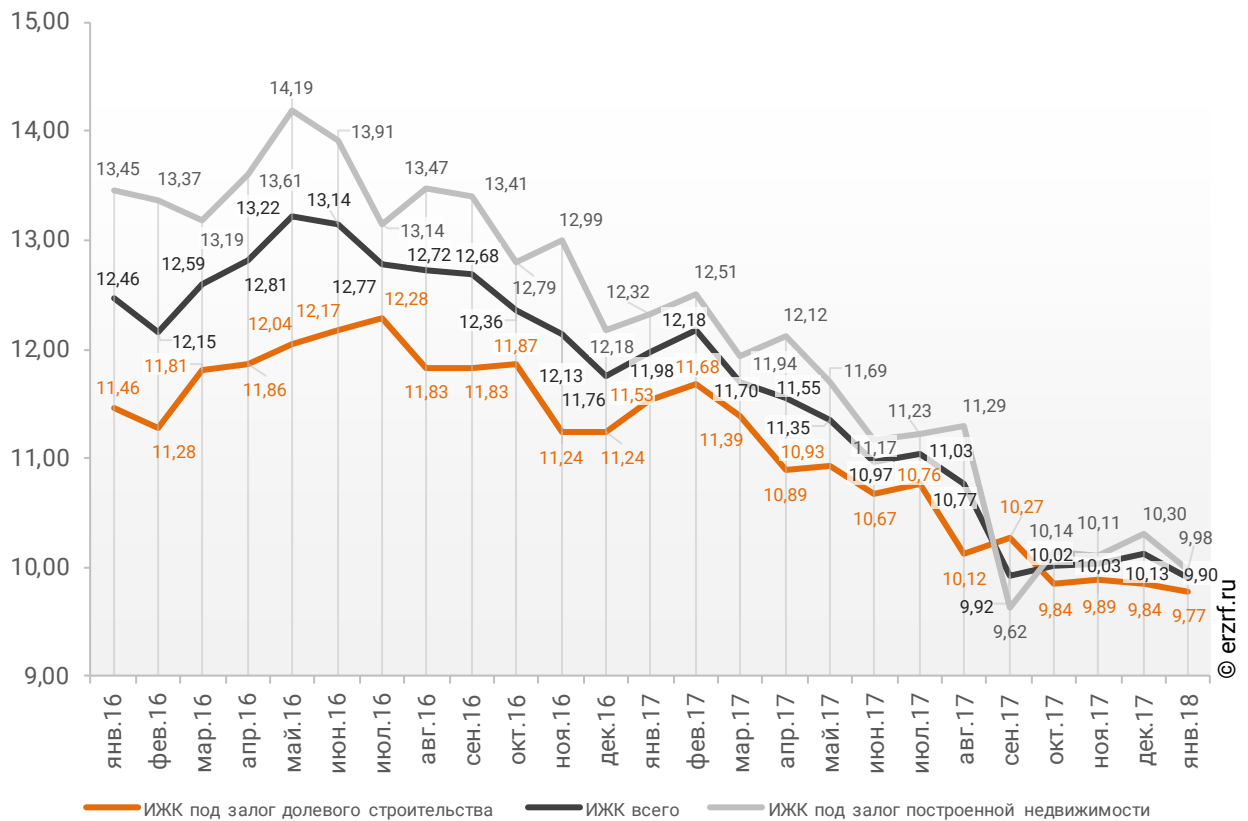


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в январе 2018 года составила 9,98%, что на 2,34 п.п. меньше значения за январь 2017 года (12,32%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 29.

**График 29**

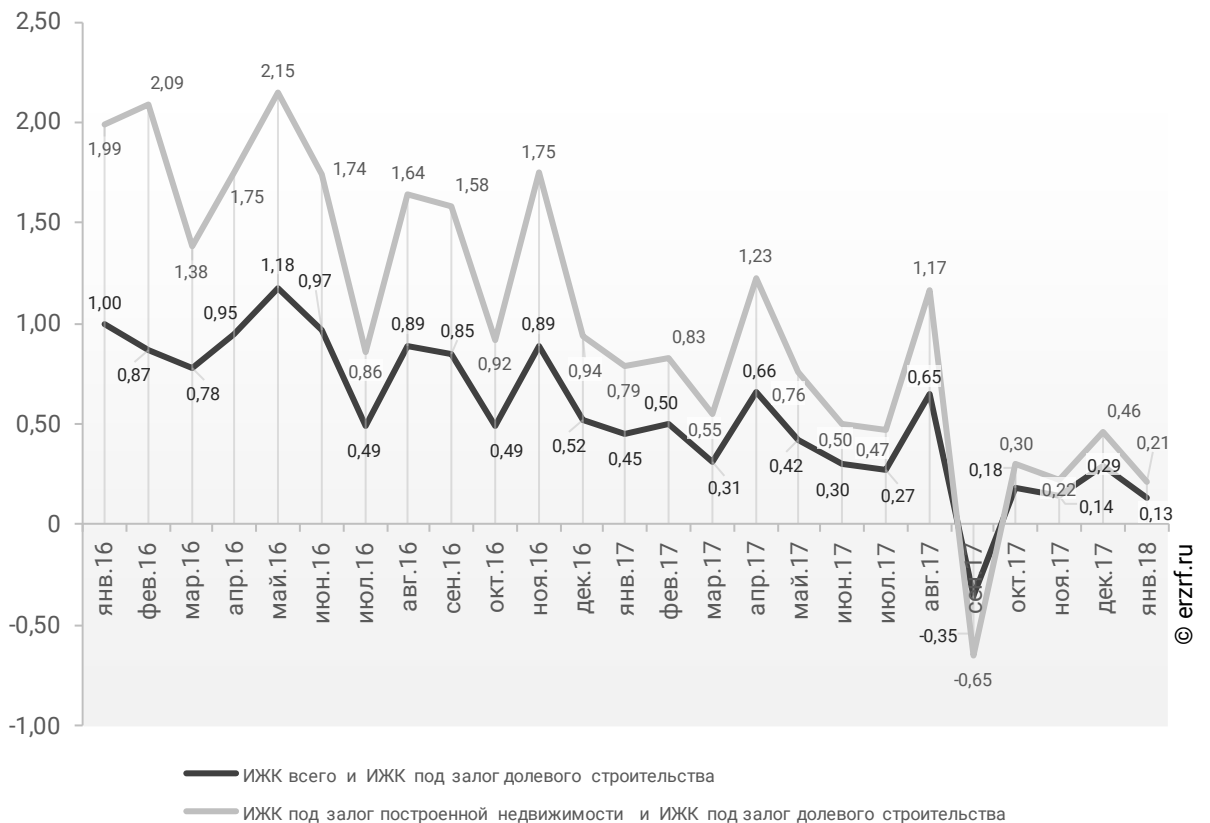
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае уменьшилась в 3,5 раза с 0,45 п.п. до 0,13 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год уменьшилась в 3,8 раза с 0,79 п.п. до 0,21 п.п. (График 30).

**График 30**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п.п.**

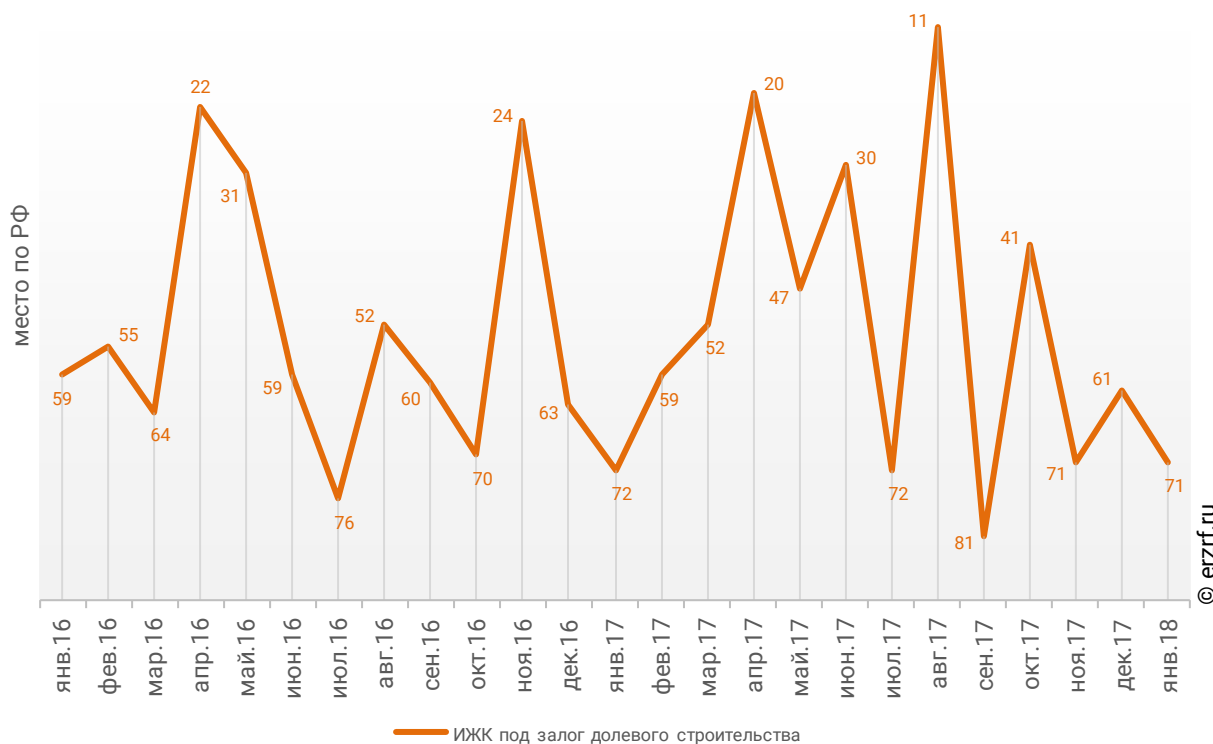


Краснодарский край занимает 67-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 71-е место, и 64-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

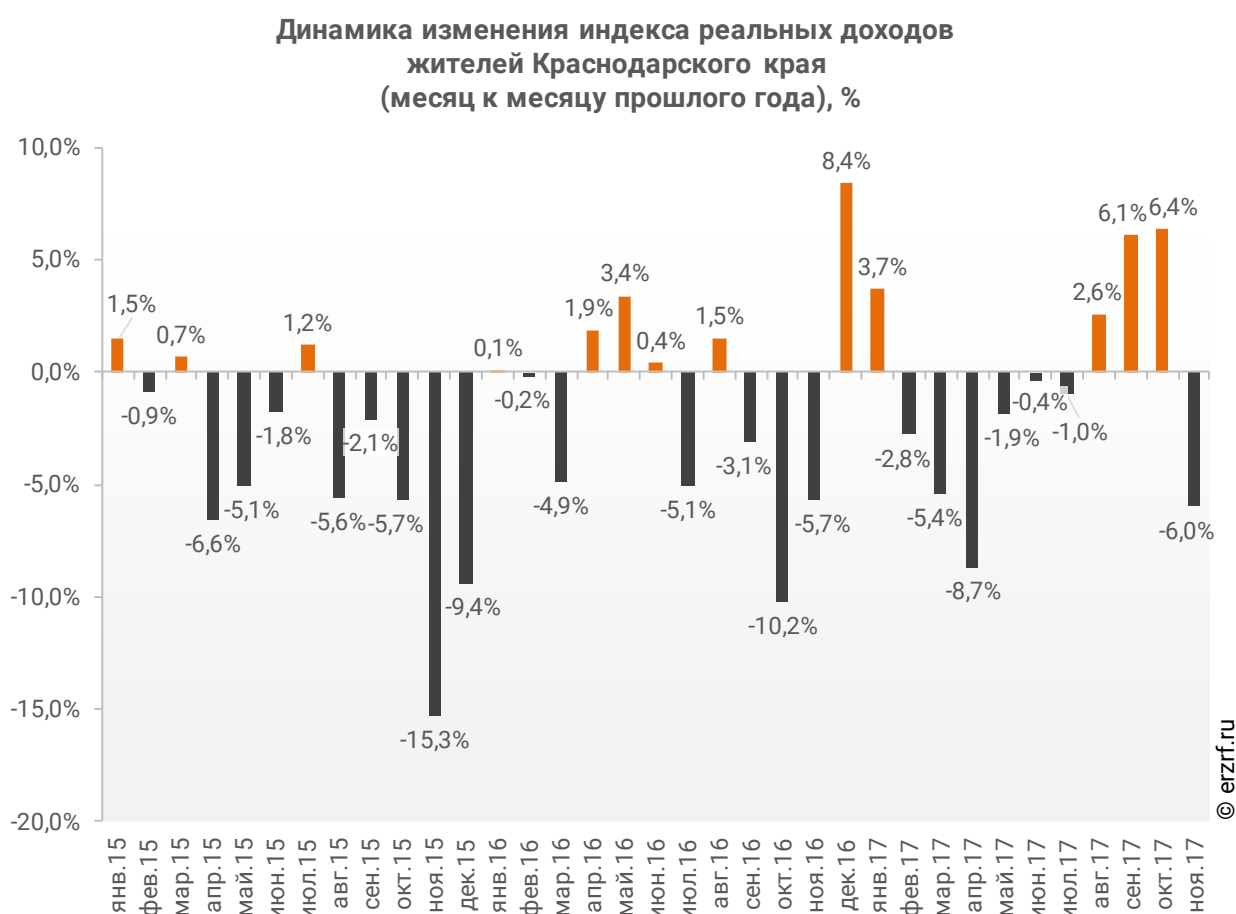
**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Краснодарского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Краснодарского края в ноябре 2017 года упали на 6,0% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Краснодарского края падают впервые после трех месяцев положительной динамики (График 32).

График 32



По данным Росстата за 11 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Краснодарского края 4 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2017 года в Краснодарском крае падение реальных доходов населения составило 0,8%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае

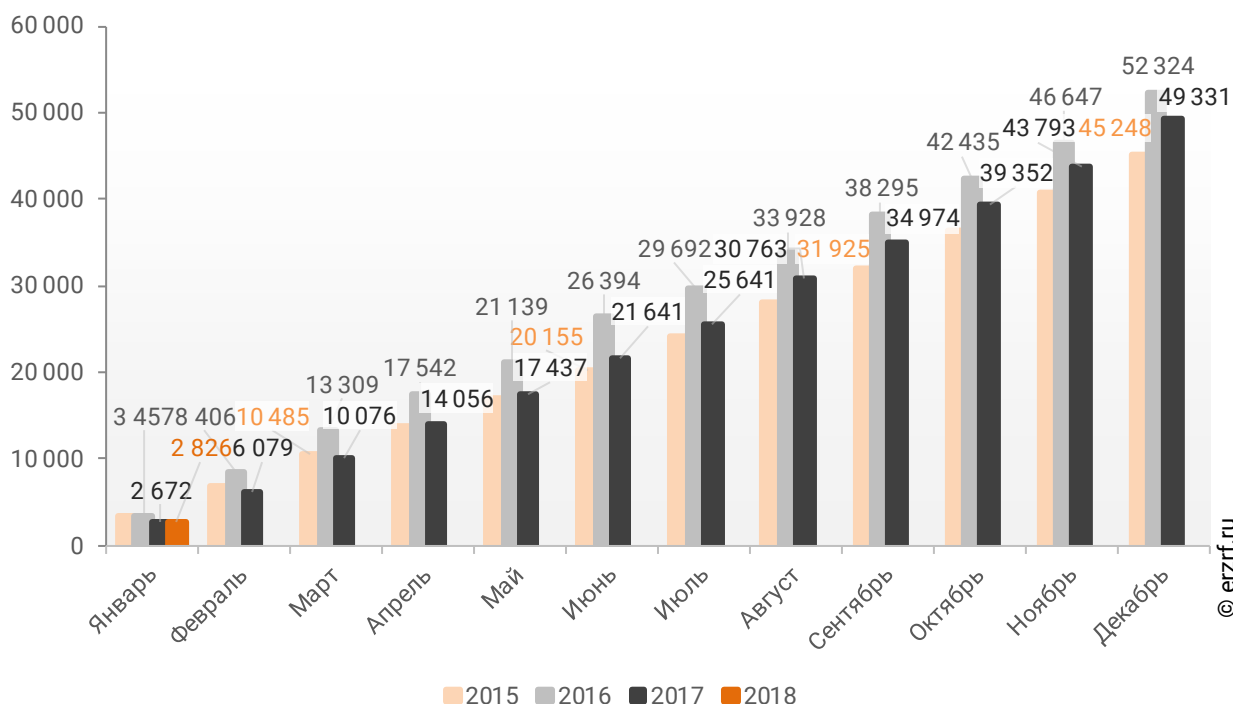
По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 2 826 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 5,8% больше аналогичного показателя 2017 года (2 672 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 18,3% (тогда было зарегистрировано 3 457 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**



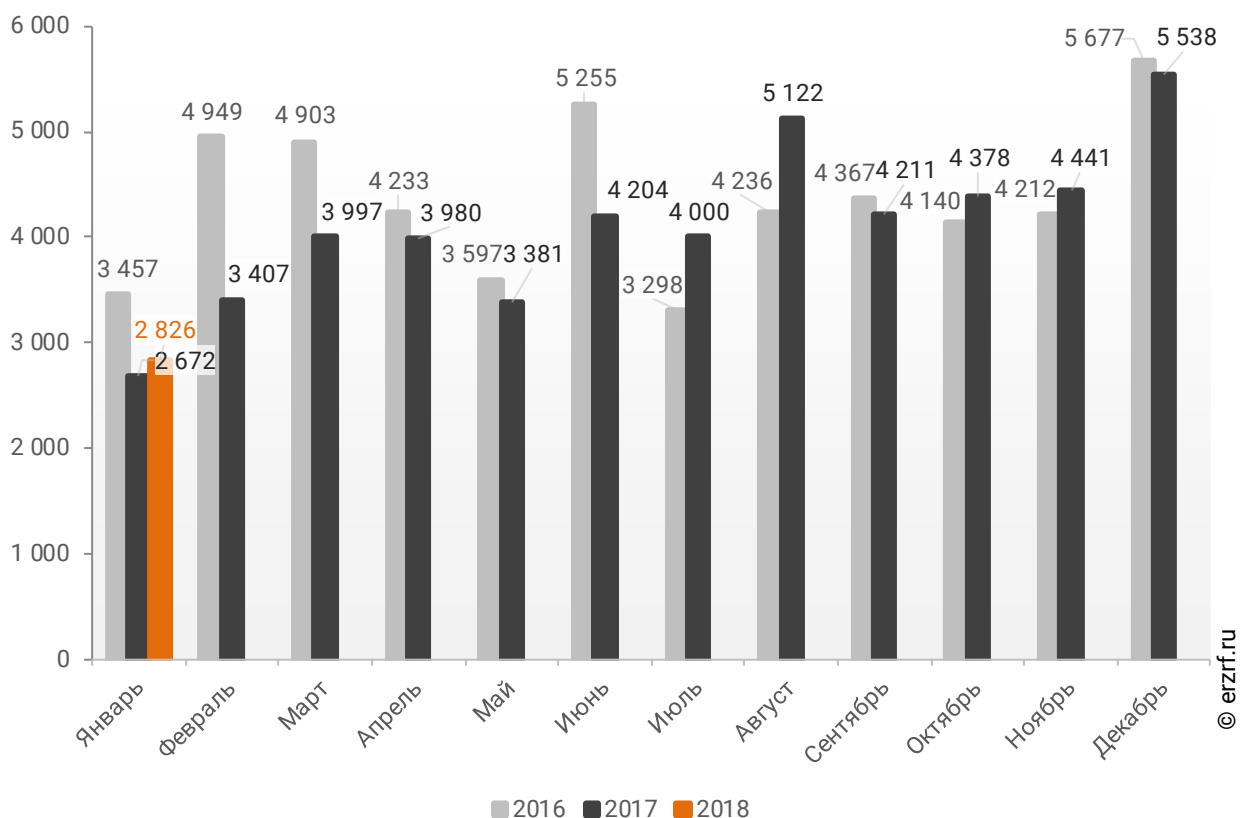


Число зарегистрированных в январе 2018 года ДДУ на 49,0% меньше, чем в декабре (5 538 ДДУ), и на 36,4% – чем в ноябре прошлого года, когда был зарегистрирован 4 441 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



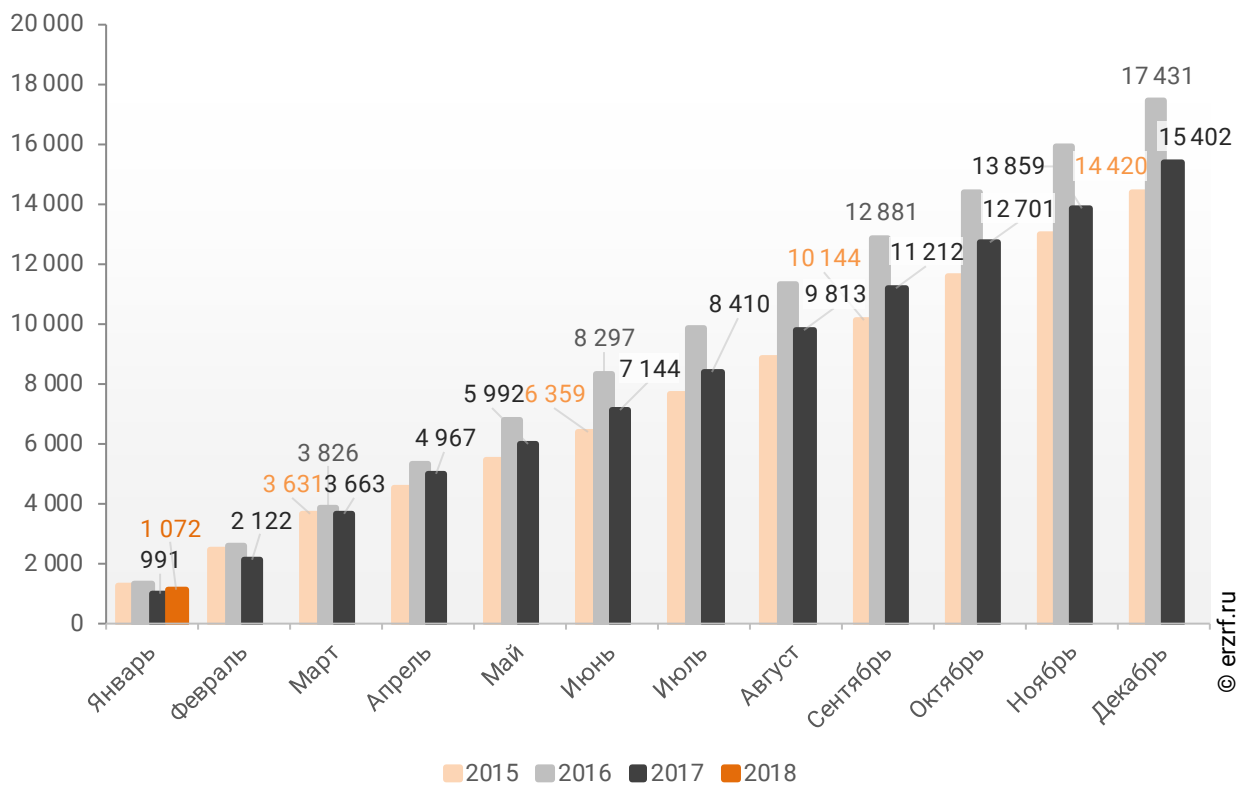
Кроме того, за 1 месяц 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 1 072 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 8,2% больше показателя 2017 года (991 уступка по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 16% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 280).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**

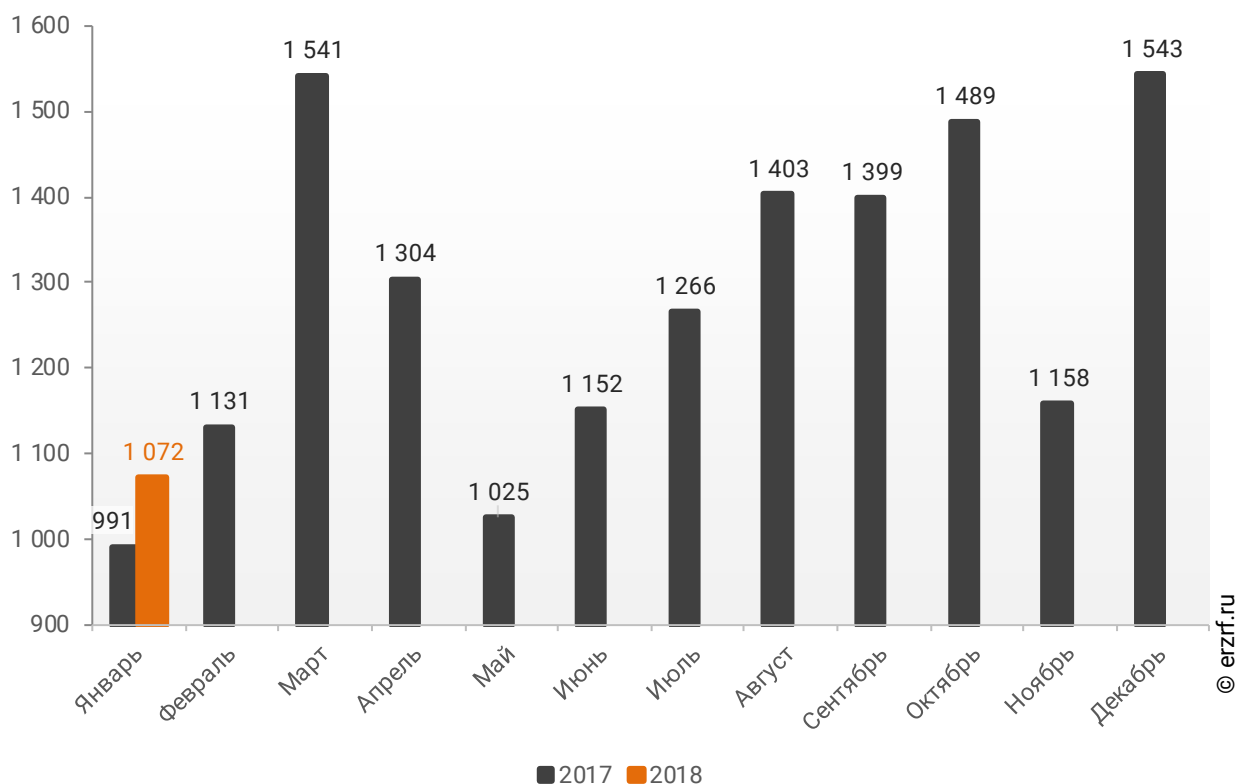


Число зарегистрированных в январе 2018 года договоров уступки на 30,5% меньше, чем в декабре (1 543 договора уступки), и на 7,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 158 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

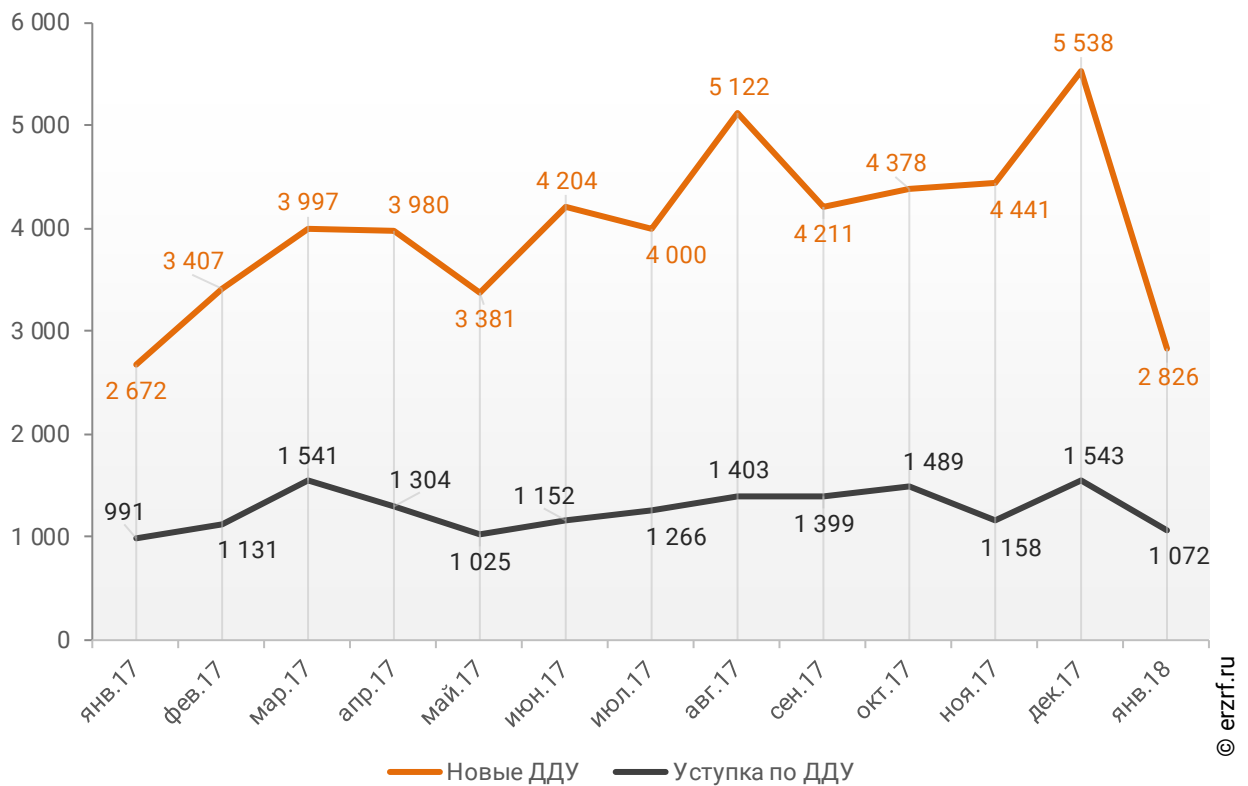


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Краснодарском крае. В среднем на каждую уступку приходится 2,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Краснодарском крае представлена на графике 37.

**График 37**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Краснодарском крае**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае

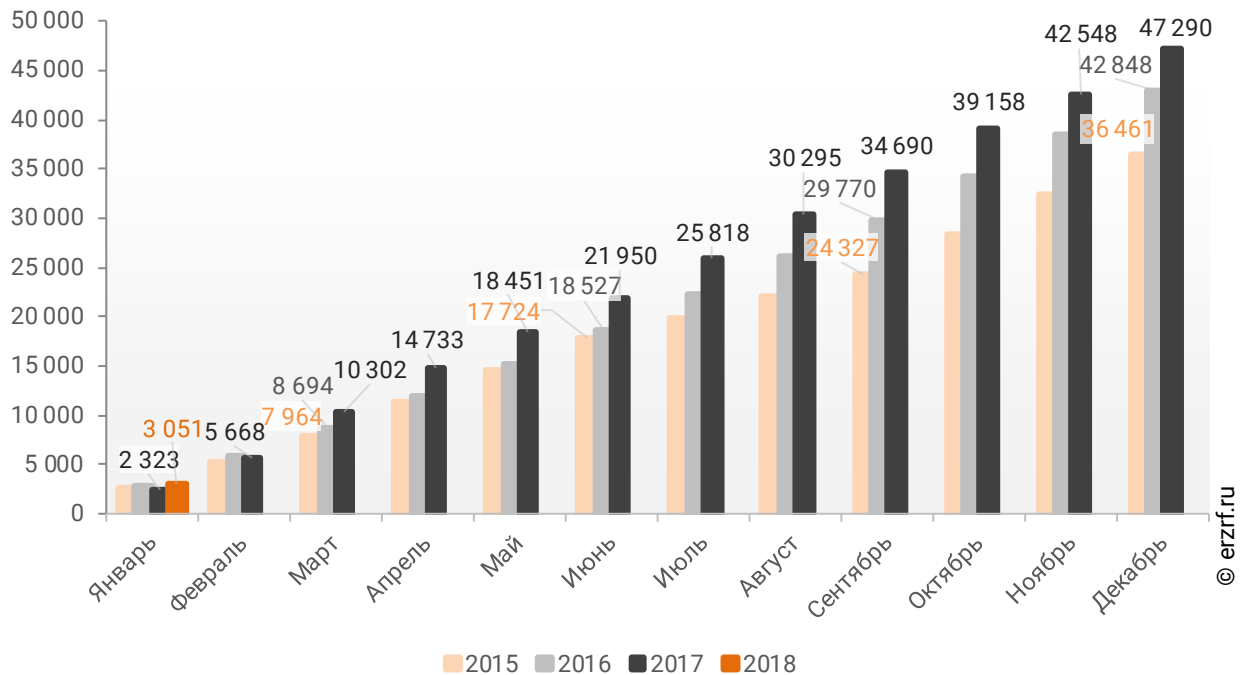
По статистике Росреестра за 1 месяц 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 3 051 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 31,3% больше аналогичного значения 2017 года (2 323 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 5% (тогда было зарегистрировано около 2 900 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

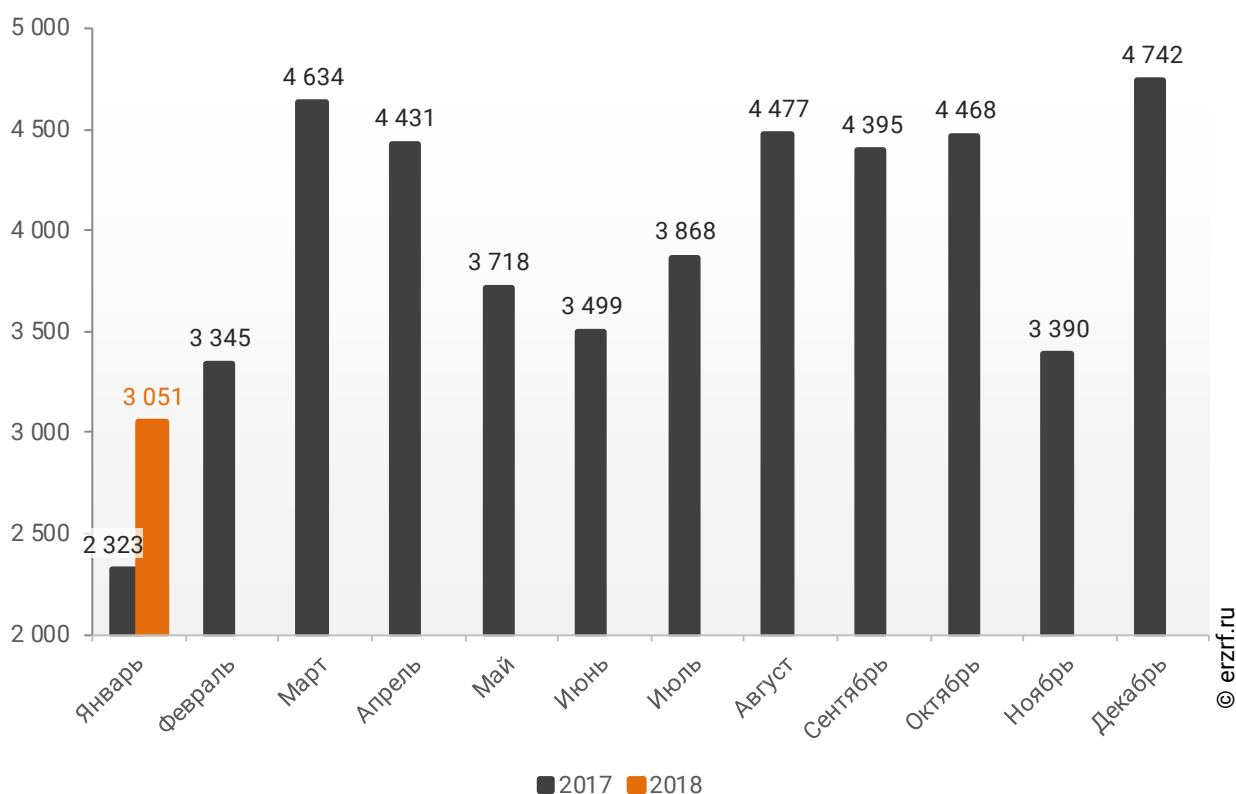


Число зарегистрированных в январе 2018 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 35,7% меньше, чем в декабре (4 742 права), и на 10,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 3 390 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

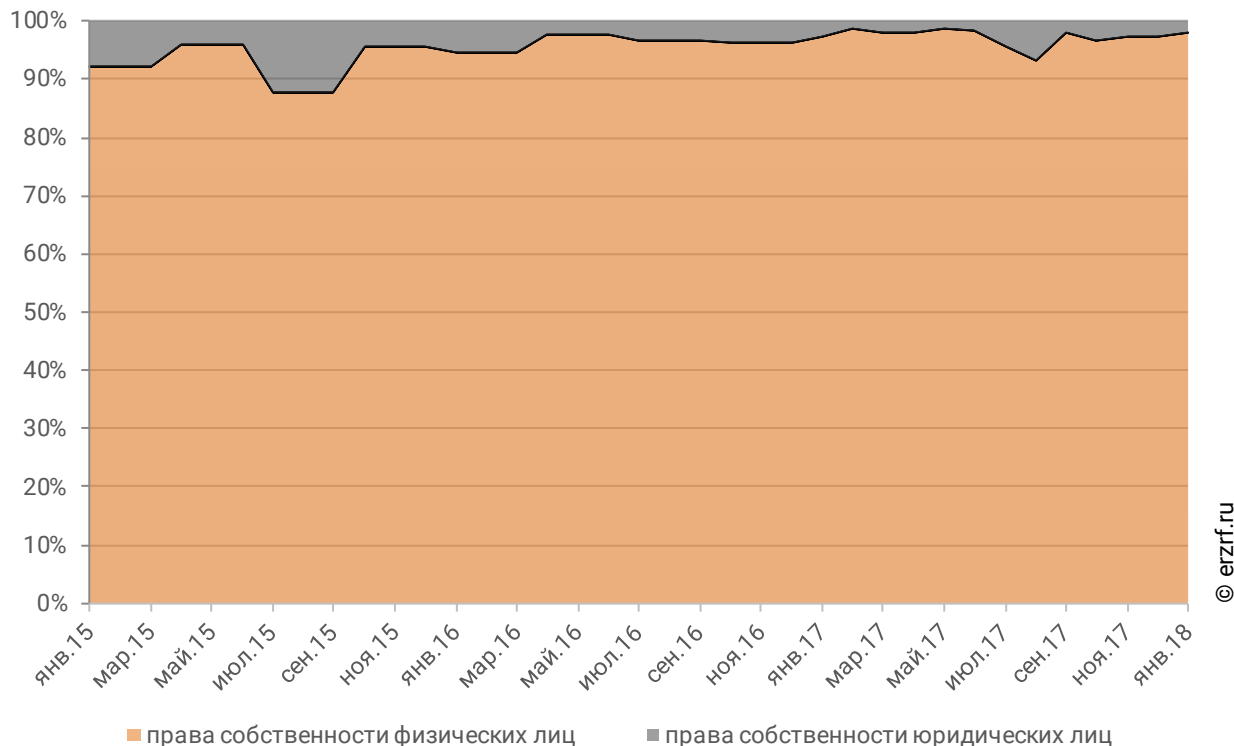


При этом среди 3 051 зарегистрированного с начала года в Краснодарском крае права собственности дольщиков 97,9% приходится на права физических лиц (2 987 прав), а 2,1% – на права юридических лиц (64 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае представлено на графике 40.

**График 40**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за I квартал 2016 года

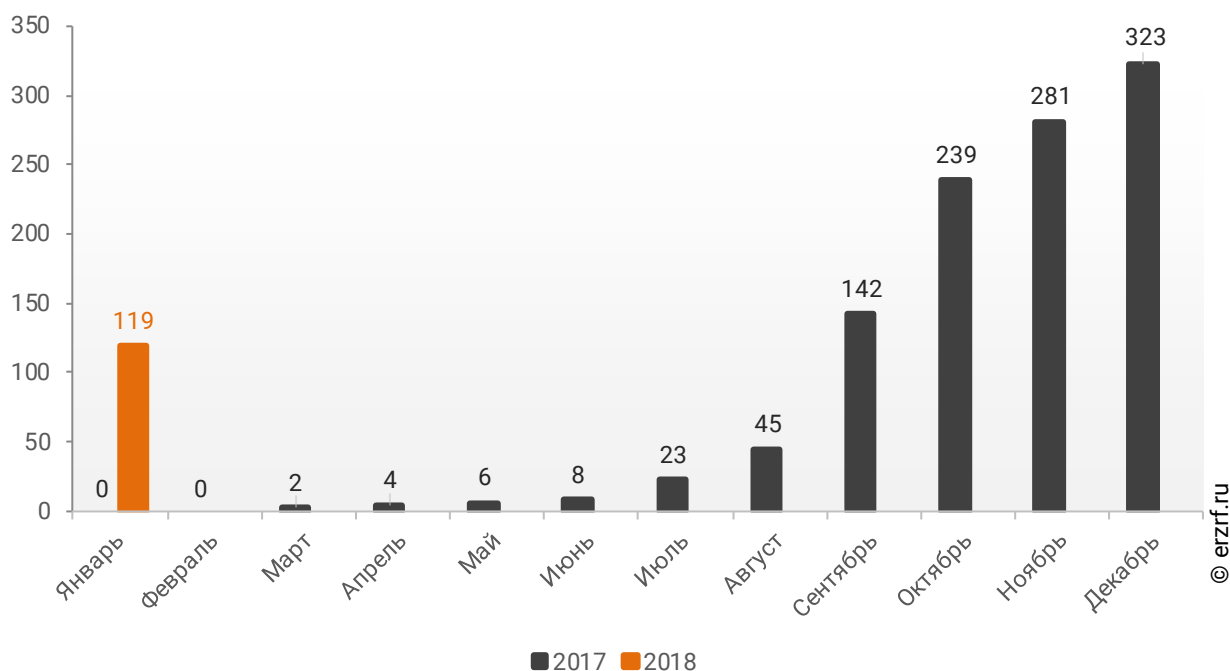
## 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Краснодарском крае

По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 119 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.**



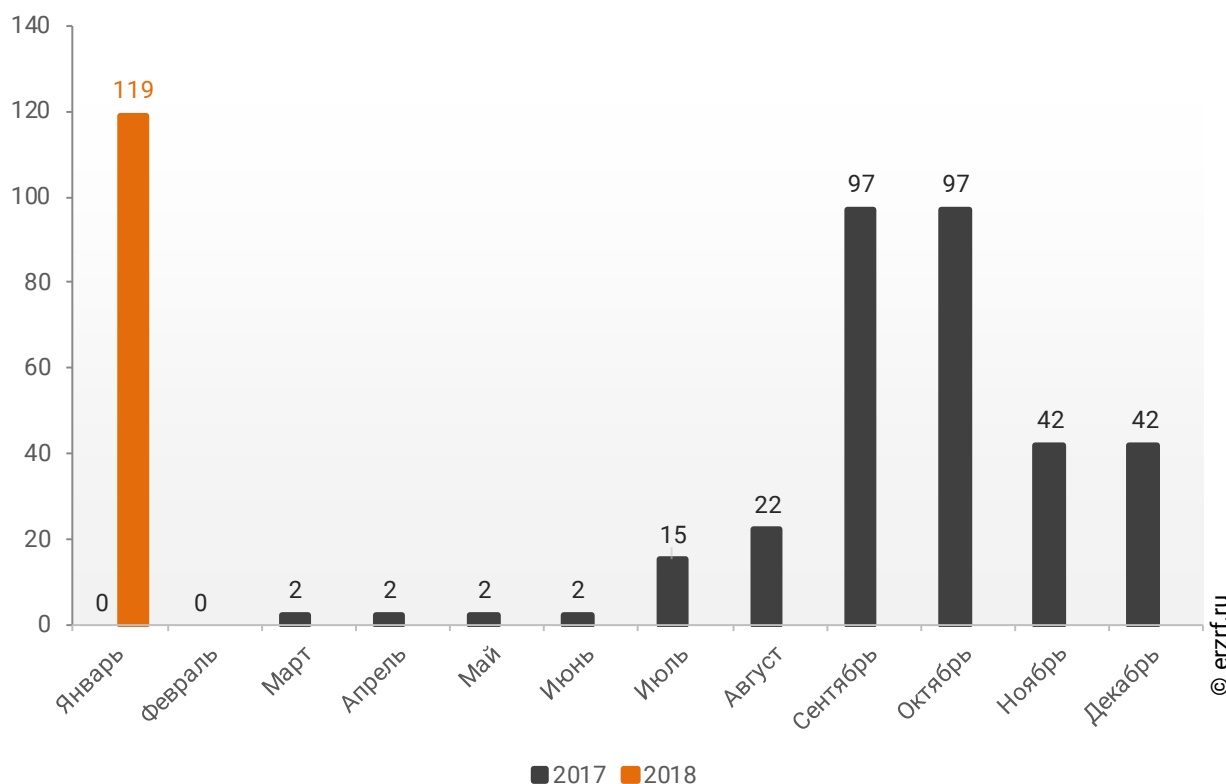


Число зарегистрированных в январе 2018 года прав собственности на машино-места на 183,3% больше, чем в декабре (42 права), и на 183,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 42 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

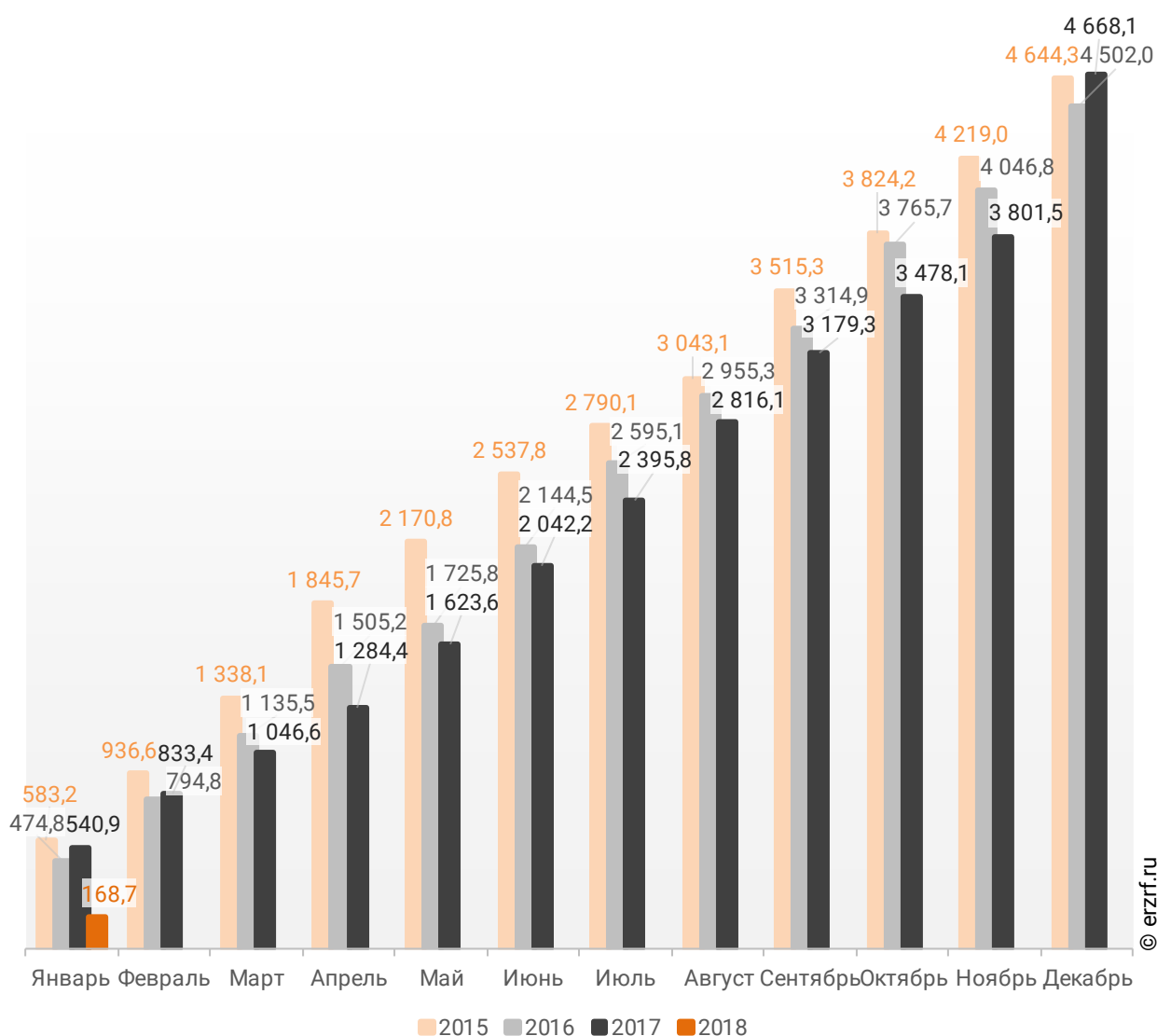


## 13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2018 г. показывает снижение на 68,8% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 64,5% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

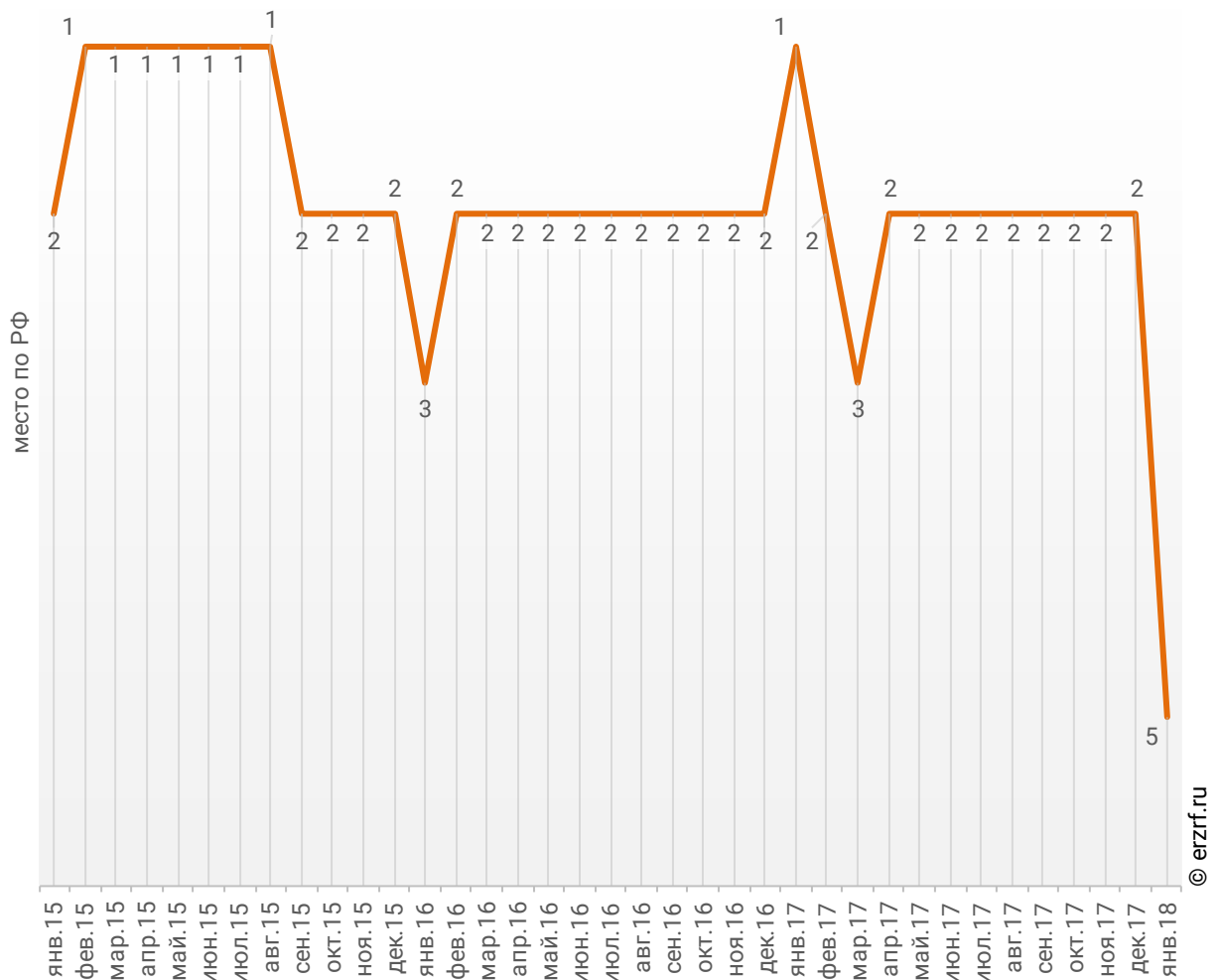


За январь 2018 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста – 75-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

**График 44**

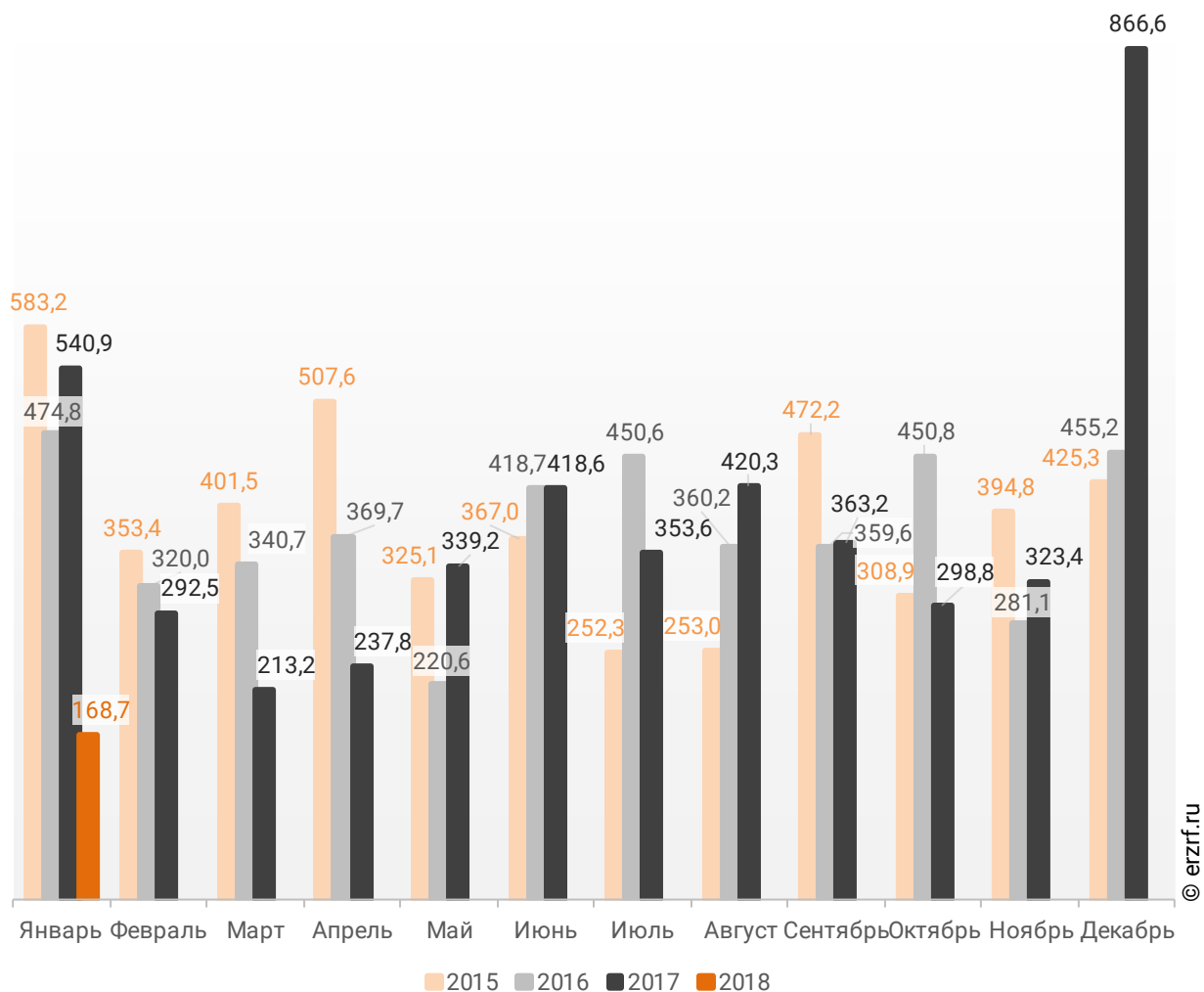
**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



Помесячная динамика ввода жилья в Краснодарском крае представлена ниже (График 45).

**График 45**

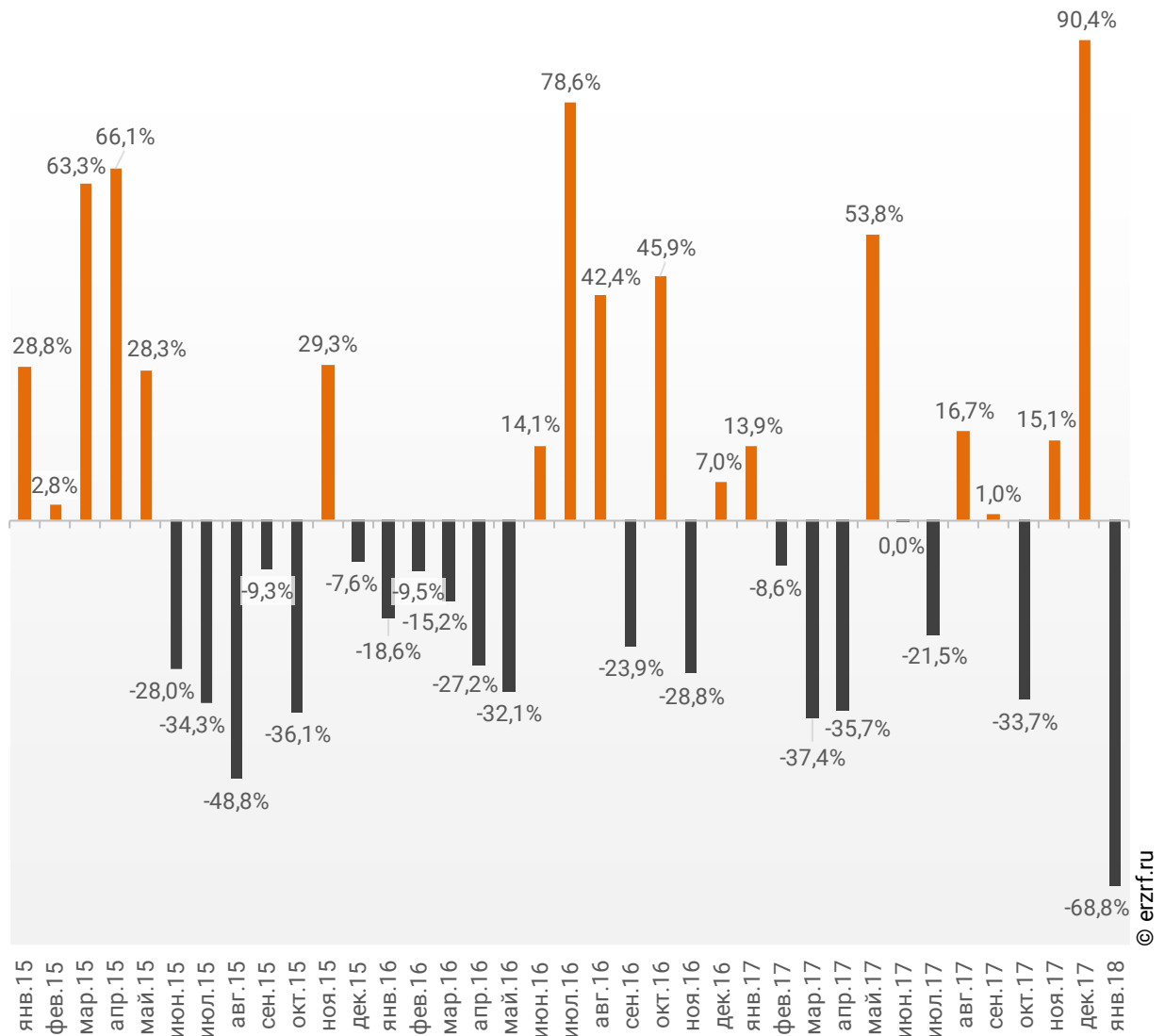
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Краснодарском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 46**

**Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

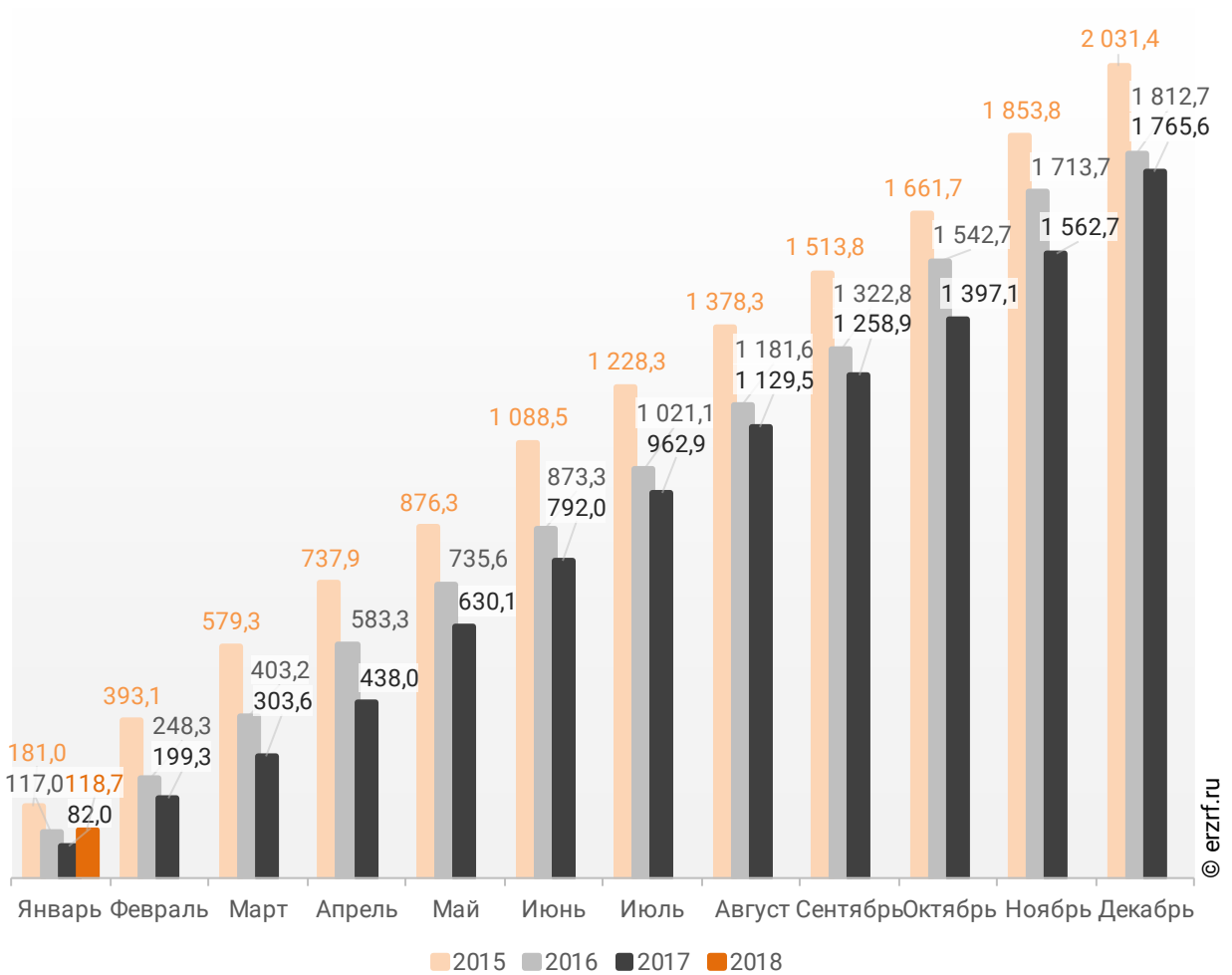


© erzrf.ru

В Краснодарском крае за 1 месяц 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 44,8% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 1,5% по отношению к 2016 г. (График 47).

**График 47**

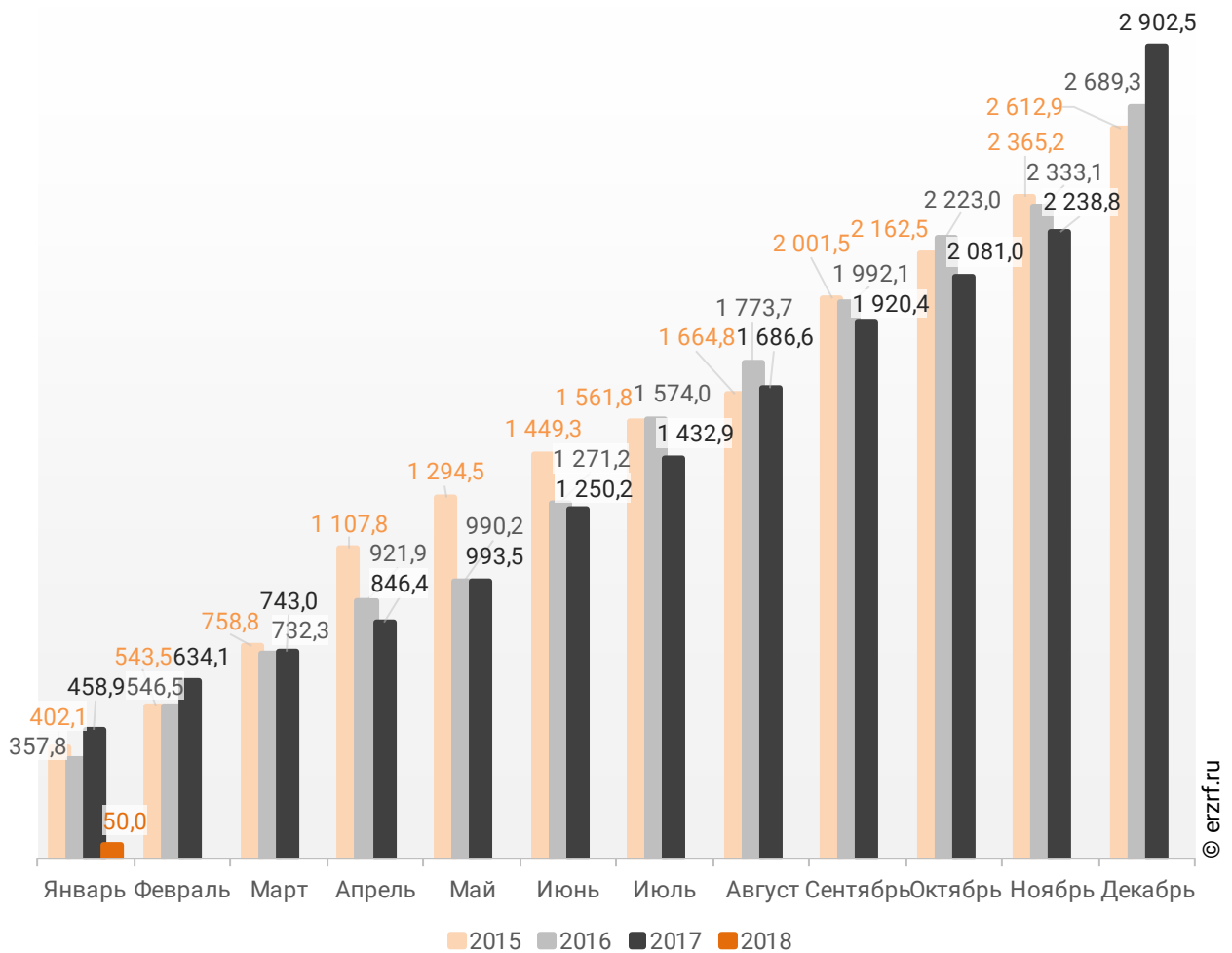
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. показывают снижение на 89,1% к уровню 2017 г. и снижение на 86,0% к 2016 г. (График 48).

**График 48**

**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

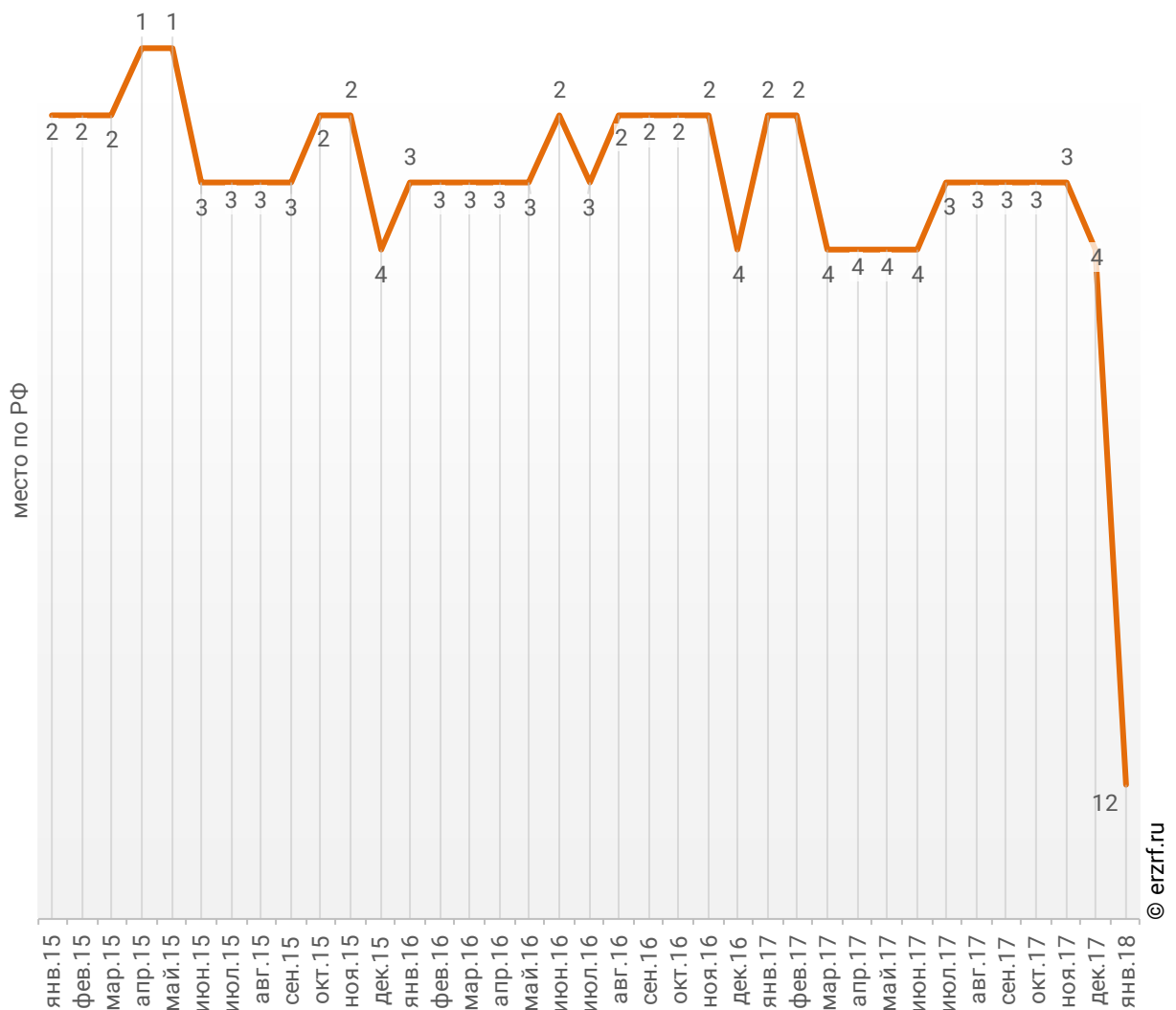


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2018 года Краснодарский край занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 85-е место, по динамике относительного прироста – 46-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

**График 49**

**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

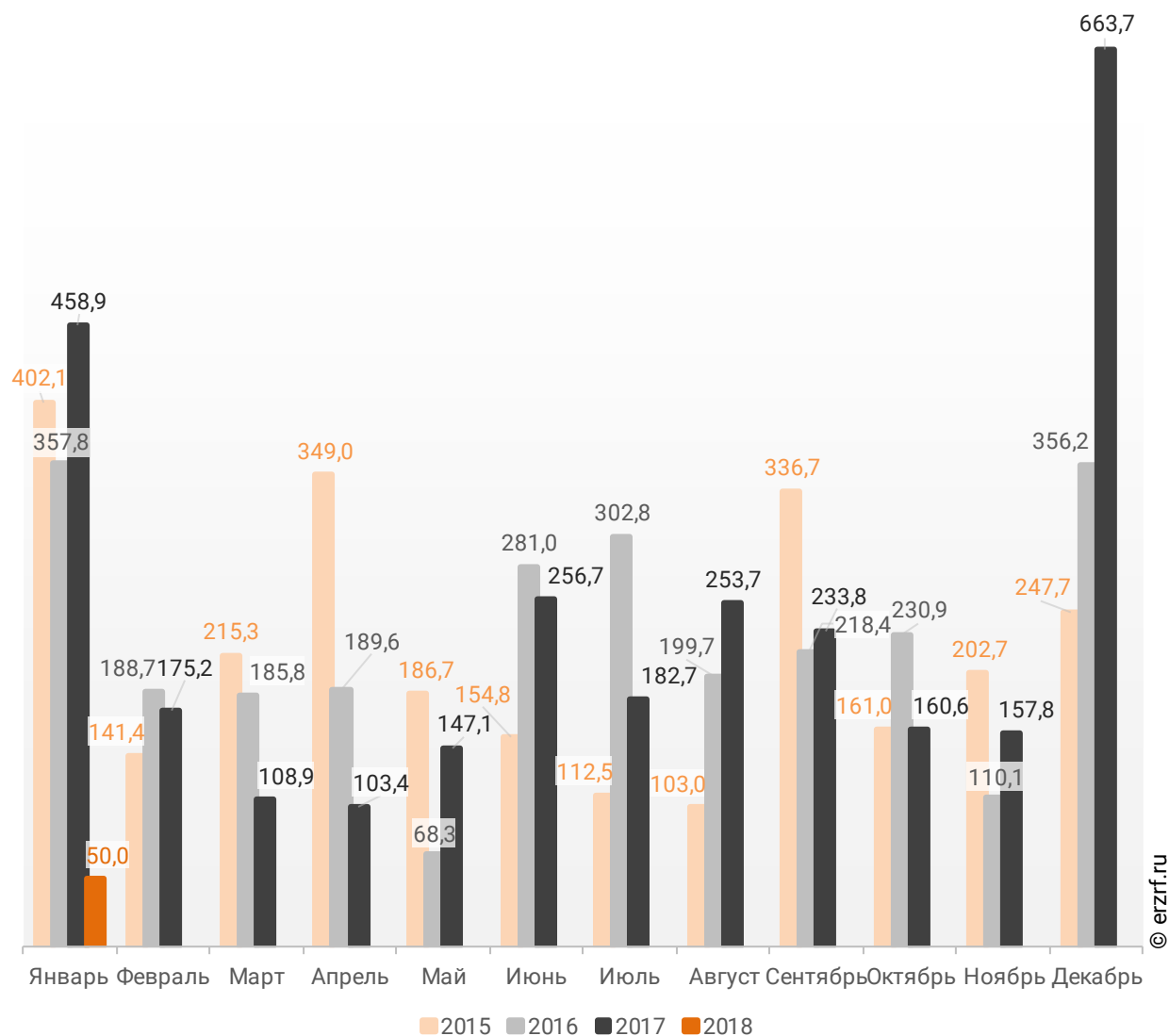




Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае представлена ниже (График 50).

**График 50**

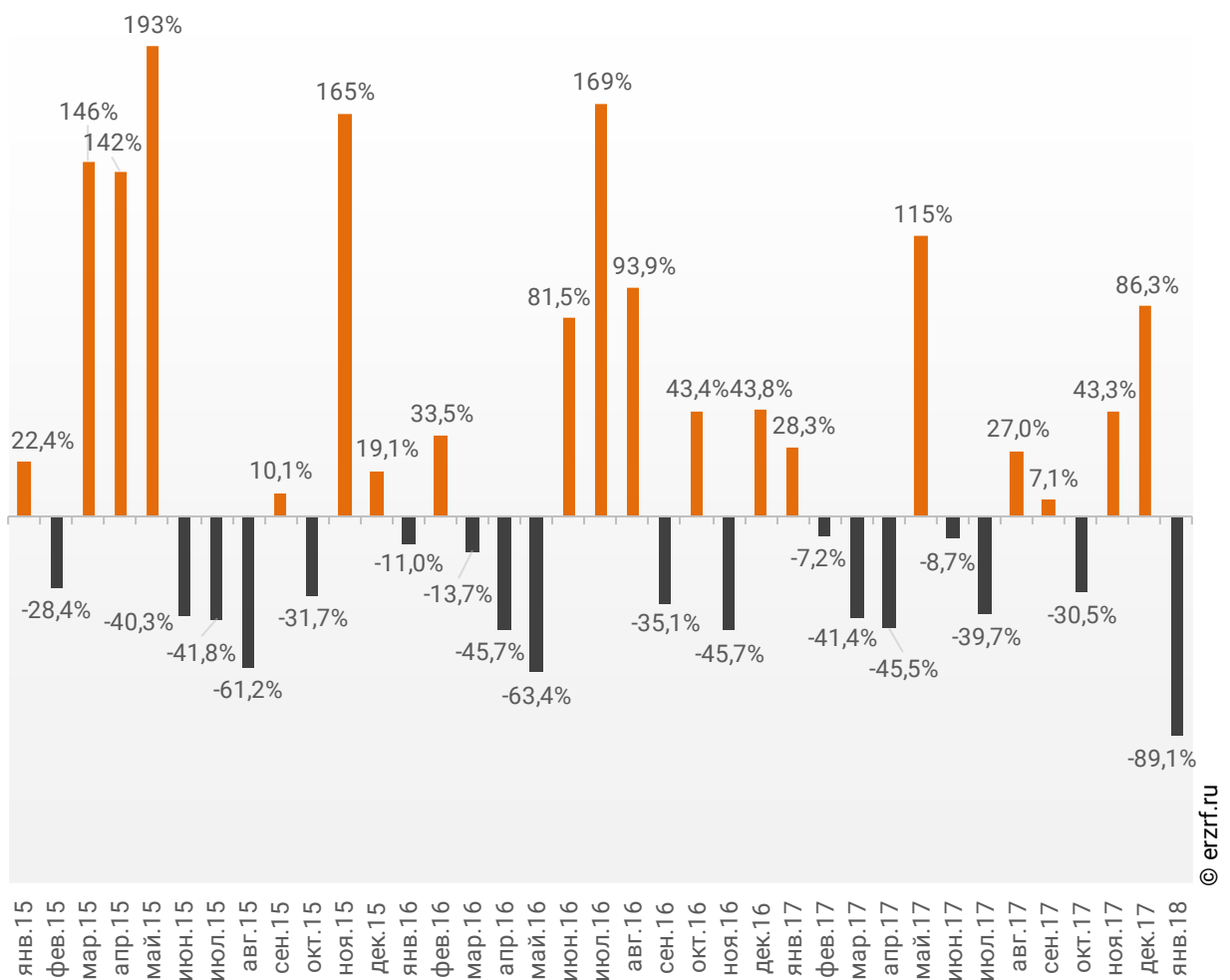
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 51**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

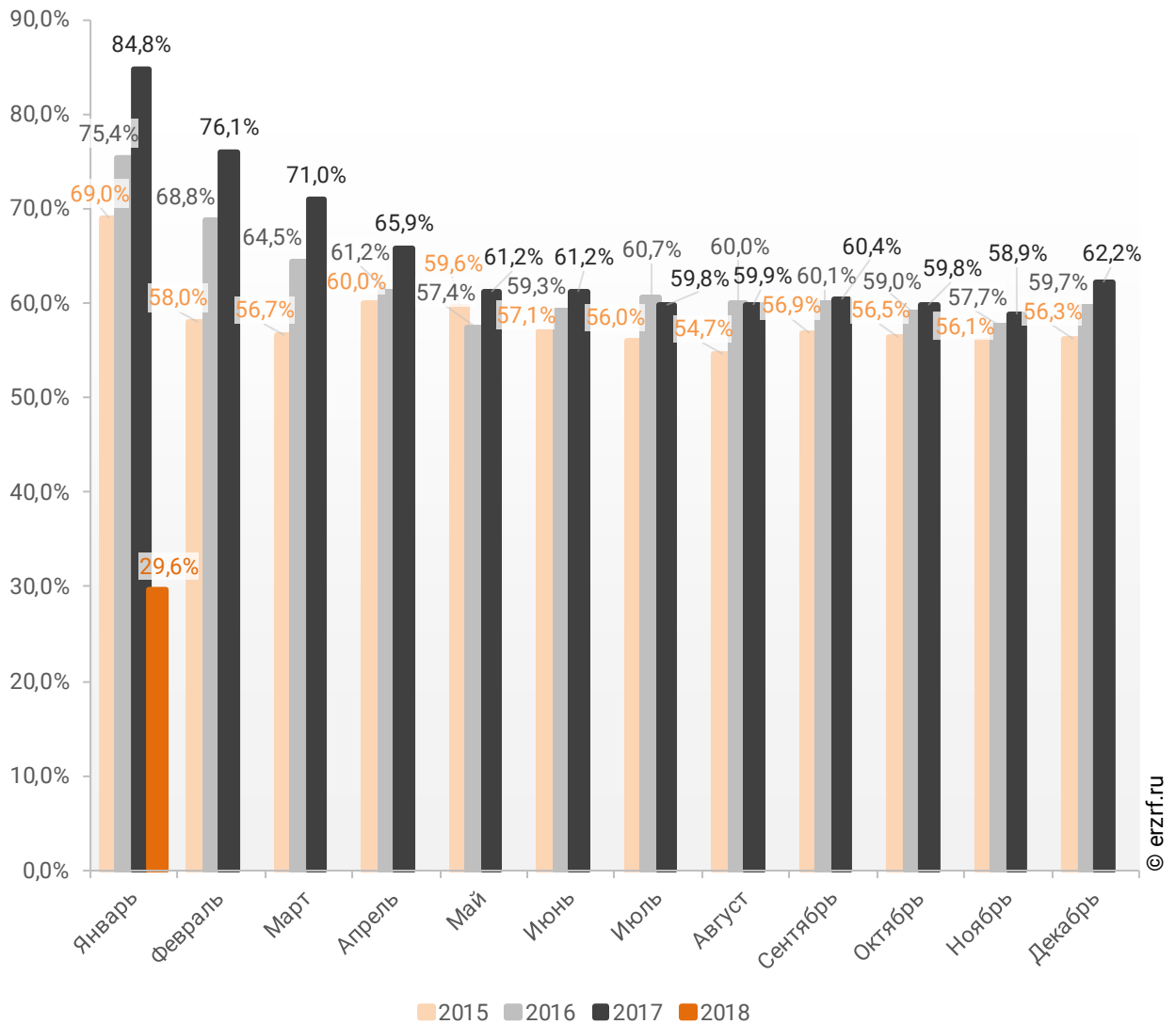


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. составила 29,6% против 84,8% за этот же период 2017 г. и 75,4% – за этот же период 2016 г.

**График 52**

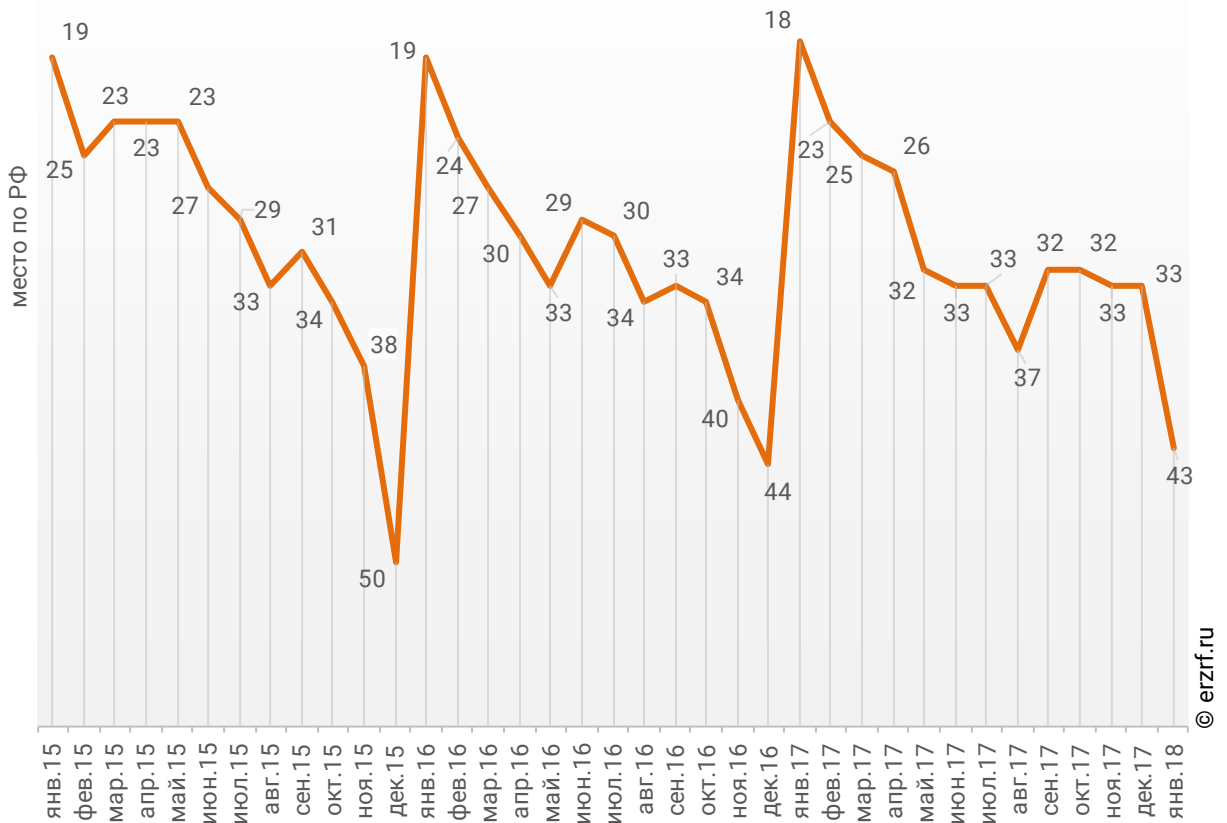
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.**



По этому показателю Краснодарский край занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 53**

**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



© erzrf.ru

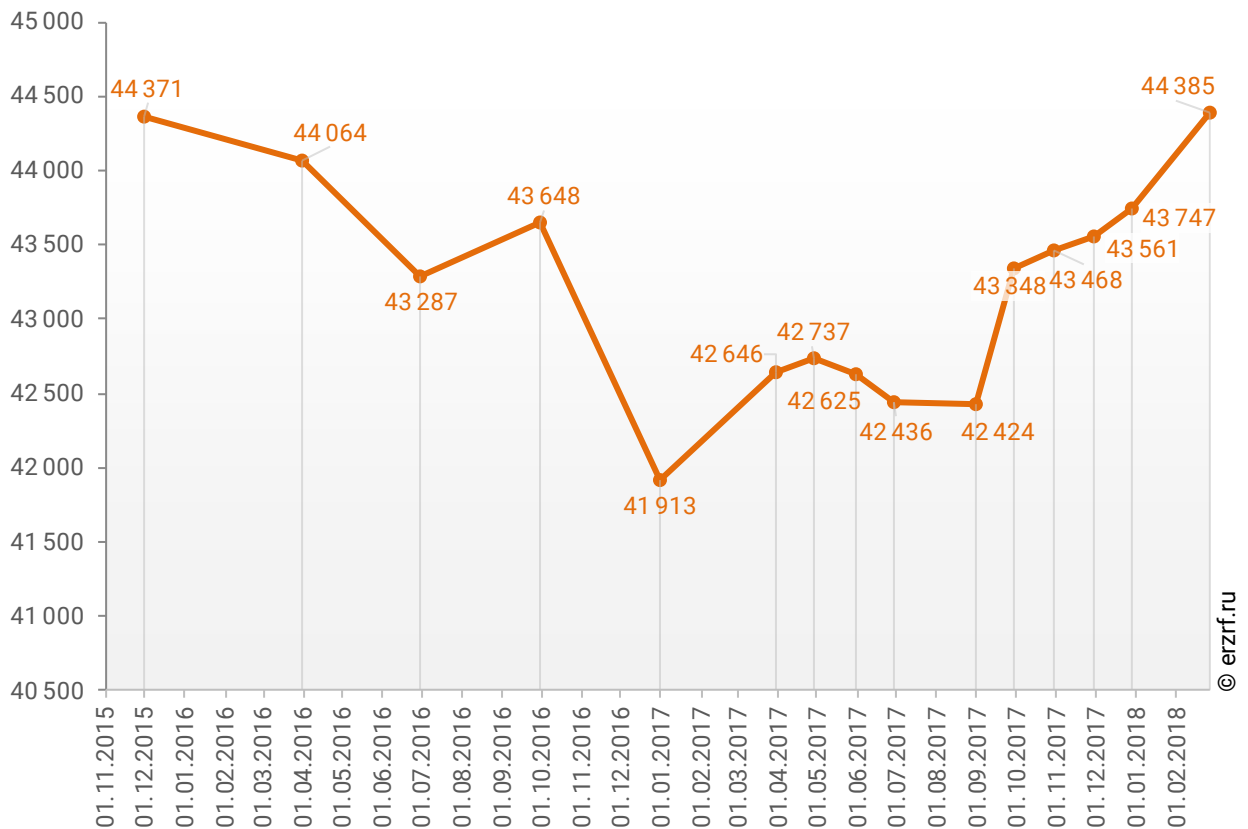
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае

По состоянию на февраль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Краснодарского края составила 44 385 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае, Р/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

**График 55**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Краснодарском крае до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	ГК Ново-Градъ	Фазотрон	4	2 111	100 958
I квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Почтовый	3	984	46 532
I квартал 2018	СК Деловой Мир	Почтовый	1	461	20 623
I квартал 2018	СК ЮСИ	Тургенев	1	715	53 625
I квартал 2018	ГК Ново-Градъ	Горизонт	1	1 031	42 350
I квартал 2018	СК МегаАльянс	Янтарный 4	3	728	36 436
I квартал 2018	Черномор	Посейдон	1	910	35 454
I квартал 2018	СК Деловой Мир	Восточно-Кругликовский 2	2	736	32 946
I квартал 2018	ГК ССК	Притяжение	1	839	32 778
I квартал 2018	ГК MODO GROUP	Солнечный город	2	781	31 586
I квартал 2018	ГК Капитал-строй	Грин Парк	2	600	30 464
I квартал 2018	Наш Дом-Сочи	Москва	1	627	30 035
I квартал 2018	СК Союз	Берёзовый	3	607	29 767
I квартал 2018	ФЛЭТ и Ко	Сан-Сити	1	299	29 652
I квартал 2018	Новосфера	Параллели	2	844	29 128
I квартал 2018	ГК Европа	Мирный город	1	464	28 448
I квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Московский	2	688	28 426
I квартал 2018	Славянский Дом	Уютный	1	442	28 320
I квартал 2018	Суварстроит	Казанский	2	465	26 643
I квартал 2018	Стройметаллинвест	Жемчужина	3	630	26 385
I квартал 2018	ГК Европа	Португалия	18	451	24 847
I квартал 2018	ГК Флагман	Седьмой континент	2	360	24 417
I квартал 2018	Стенос	Акварели	1	403	24 061
I квартал 2018	СК Гарантия	Гарантия	2	288	22 986

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	СК Бизнес-Инвест	Мкр. №14	2	527	22 707
I квартал 2018	Строй Интернейшнл	Лиговский	7	596	21 933
I квартал 2018	ГК AXIS	Дом SKALA	1	426	21 198
I квартал 2018	ГК Европа	Италия	9	343	20 314
I квартал 2018	ГК Европа	Академический	1	389	20 274
I квартал 2018	КАСКАД И КО	Солнечный город	2	536	20 261
I квартал 2018	ГК Европа	Германия	25	294	19 766
I квартал 2018	ГК Европа	МодеГрад	1	464	19 337
I квартал 2018	МБЛ	Каравелла Португалии	2	512	18 794
I квартал 2018	СК Возрождение	Алексеевский	6	296	18 475
I квартал 2018	Анапаторгтехника	Вертикаль	1	302	18 120
I квартал 2018	СК Наш дом	Измайловский парк	3	572	16 666
I квартал 2018	ГК ССК	Трилогия	1	408	16 446
I квартал 2018	ФИШТ	Огни Сочи	2	366	16 107
I квартал 2018	Компания Дарстрой	Березовый парк	2	388	16 062
I квартал 2018	СК Зенит	Большая Таманская	2	268	15 698
I квартал 2018	БЭСТ ТОРГ	Времена года	2	352	15 506
I квартал 2018	ГК Фройда	Фамильный	1	378	15 500
I квартал 2018	Капстрой	Владимирская, 150	1	333	15 350
I квартал 2018	СИК ОБД-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	1	319	15 105
I квартал 2018	ГК ГИК	Времена года 2	2	330	14 977
I квартал 2018	СК Наследие	Адмирал Нахимов	1	267	14 706
I квартал 2018	Западный город	Западный город	3	352	14 435
I квартал 2018	Неометрия	Резиденция	1	256	13 853
I квартал 2018	Единство	Дом по ул. Морозова	1	233	13 215
I квартал 2018	СИК Дирекция СОТ	Куб-А	6	354	13 087
I квартал 2018	Кубаньжилстрой	Посейдон	3	225	12 318
I квартал 2018	Кубаньжилстрой	Посейдон-2	1	225	11 969
I квартал 2018	Морской бриз	Альбатрос	2	194	11 780



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	ГК Европа	Франция	15	108	11 484
I квартал 2018	ГК ВСВ	Феникс	1	240	11 385
I квартал 2018	СИК Кристалл	Метеора	1	270	11 093
I квартал 2018	СочиСтрой	Солнечный Дагомыс	1	216	10 846
I квартал 2018	Компания СтройТрест	Калина Парк	4	241	10 685
I квартал 2018	СК АСИ	Жилой квартал1	1	245	10 502
I квартал 2018	ГК СТРОЙГРАД	Абрикос	1	352	10 269
I квартал 2018	ИСК МАГ-Строй	Дом по ул. Матвеева	1	153	10 266
I квартал 2018	Кубанская Марка	Солнечный дом	1	69	10 214
I квартал 2018	ГК Рассвет	Валентина	1	208	10 142
I квартал 2018	СК Еврострой Инвест	Преображенский	2	270	10 064
I квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	2	230	9 635
I квартал 2018	Гауди	Рождественский (д. 42)	1	152	9 088
I квартал 2018	Группа Вертикаль	Меридиан	2	193	8 894
I квартал 2018	Капстрой	Лазурный	1	228	8 846
I квартал 2018	ЖСК	Подкова	1	231	8 670
I квартал 2018	Гармония	Гармония	2	230	8 644
I квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Жилой квартал Бауинвест	1	152	8 560
I квартал 2018	Жилстрой-Юг	Место под солнцем	1	216	8 537
I квартал 2018	Кубаньжилстрой	Одиссей	2	148	8 441
I квартал 2018	Анапа Девелопмент	Оранж	1	179	8 365
I квартал 2018	Кубаньжилстрой	Суворовский	1	142	7 742
I квартал 2018	ГК Флагман	Матрешки	3	256	7 569
I квартал 2018	Кубаньжилстрой	Суджук-Кале	1	135	7 553
I квартал 2018	Стройтех	Марсель	1	95	7 500
I квартал 2018	КраснодарКапиталСтрой	Казачья Усадьба	3	165	7 401
I квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Симфония	1	170	7 360
I квартал 2018	Строй-Инвест	Ривьера	3	139	7 224
I квартал 2018	ГК Кубань	Северные мосты	1	128	7 043

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	КубаньКапиталСтрой	Усадьба	4	144	6 916
I квартал 2018	Краснодарпроектстрой	Калинина	1	134	6 904
I квартал 2018	СИК Градъ	Пётр I	1	98	6 440
I квартал 2018	Юг-Инжиниринг	Легенда	4	138	6 279
I квартал 2018	Компания Дарстрой	Витязь	1	216	6 243
I квартал 2018	КСО	Фонтаны	1	135	6 239
I квартал 2018	РЕНТА ИНВЕСТ	Гранд	1	145	6 177
I квартал 2018	Лидер-Строй Групп	Лидер	1	120	6 021
I квартал 2018	СК РСК	Калинино Парк	2	171	5 977
I квартал 2018	Центрстрой	Дом на ул. Заводская 28В	1	120	5 776
I квартал 2018	ГК Девелопмент-Сочи	Дом по ул. Краевско-Греческая	1	114	5 746
I квартал 2018	ГК КомСтрин	Три капитана	1	132	5 720
I квартал 2018	СК Алькасар	Зеленая долина	4	252	5 700
I квартал 2018	MG GROUP	Лондон Парк	1	200	5 674
I квартал 2018	Проспектстрой	Сорока	1	218	5 455
I квартал 2018	ГК Кубань	Новая ЭНКА	1	109	5 372
I квартал 2018	ЮгТех	На Санаторной	1	111	5 338
I квартал 2018	СК СтройСити	Оазис	1	75	5 123
I квартал 2018	ГК АльфаСтройИнвест	SOLO	1	98	4 981
I квартал 2018	ГарантСтрой	Надежда	2	96	4 865
I квартал 2018	СК Притяжение	Каретный	1	96	4 816
I квартал 2018	СК Любимый город	Приоритет	1	108	4 669
I квартал 2018	ADM group	Клубный поселок Близкий	5	44	4 465
I квартал 2018	ГК Фройда	Бельведер	1	80	4 180
I квартал 2018	ЖСК Виктория	Виктория	1	140	4 038
I квартал 2018	Семейный	Семейный	2	140	3 814
I квартал 2018	СМУ Кубань Регион	Светлый Дом	2	156	3 768
I квартал 2018	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	по ул. Коммунистическая	1	63	3 559
I квартал 2018	МСУ Новый город	Приморье	1	72	3 485

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	Инвест-Кубань	Самоцветы	1	125	3 445
I квартал 2018	Престиж 2000+	Маэстро	1	80	3 135
I квартал 2018	ГК Кубань	Хуторок	1	96	2 930
I квартал 2018	Авангард-Строй	Дом по ул. Дружбы	1	45	2 709
I квартал 2018	СК Лидерстрой	Ясная Поляна	1	70	2 419
I квартал 2018	XXX ВЕК	XXX-ВЕК	1	54	2 346
I квартал 2018	ИБИС	Дом по ул. Калараша	1	48	2 210
I квартал 2018	СМУ-77	Молодёжный	1	48	2 105
I квартал 2018	Градриэлт	Тюльпановка	6	44	2 086
I квартал 2018	Летний	Летний	1	26	1 220
I квартал 2018	СК Добрострой-юг	Добрый	1	48	1 198
I квартал 2018	КомфортСтройИндустрия	Лесная Династия	1	10	1 122
I квартал 2018	ЮгСтройИнвест	Дом по ул. Кирова, 21	1	30	1 081
I квартал 2018	Город Золотой	Город Золотой	1	8	402
II квартал 2018	Компания Универсал	Раз. Два. Три!	3	1 821	86 246
II квартал 2018	ГК ГИК	Видный	2	1 440	56 922
II квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Малая Земля	1	480	23 308
II квартал 2018	СК Бизнес-Инвест	Малая Земля	1	529	27 423
II квартал 2018	ГК Европа	Мирный город	3	752	45 872
II квартал 2018	Славянский Дом	Южный	1	611	40 834
II квартал 2018	Габион	Речной Бриз	3	678	39 974
II квартал 2018	СК Бизнес-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	1	415	21 854
II квартал 2018	СИК ОБД-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	1	303	15 116
II квартал 2018	ГК ЮРСК	Поющие фонтаны	1	589	31 971
II квартал 2018	ГК ВСВ	Феникс	3	612	31 760
II квартал 2018	СК Гамма	Счастье Парк	3	857	28 509
II квартал 2018	СК Миал-Строй	Резиденция	1	501	28 353
II квартал 2018	СК Мегаполис	на Магистральной	2	770	28 256
II квартал 2018	ГК АСК	Аквамарин	1	552	28 155

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2018	ГК Европа	МодеГрад	2	464	27 710
II квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	2	590	27 377
II квартал 2018	ГК Капитал-строй	Арена парк	2	518	24 099
II квартал 2018	ИСК РАС	Парусная Регата	2	534	22 606
II квартал 2018	НСИ	Октябрьская	1	315	22 112
II квартал 2018	Кубаньжилстрой	Суджук-Кале	2	405	22 099
II квартал 2018	ГК AXIS	Краснодар	1	456	20 811
II квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	462	19 360
II квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Взлетный	1	157	8 718
II квартал 2018	СК Бизнес-Инвест	Мкр. №14	1	192	8 785
II квартал 2018	СК Семья	Светлоград	2	480	16 731
II квартал 2018	ГК ЮгСтройИнвест	Керченский	1	357	15 918
II квартал 2018	ГК Ромекс-Кубань	Красная площадь	2	357	14 674
II квартал 2018	ГК Европа	Португалия	9	378	14 342
II квартал 2018	ГК Флагман	Шоколад	2	285	13 456
II квартал 2018	Стройуниверсал	Лазурный берег 2	6	150	13 181
II квартал 2018	Кубаньжилстрой	Посейдон	3	225	12 168
II квартал 2018	СК ЮСИ	Элегант	1	202	11 537
II квартал 2018	ГК ПИК	Черноморский	1	198	11 382
II квартал 2018	СК ИНСИТИ	ИНСИТИ-Парк	1	230	11 348
II квартал 2018	Кайлас	Белый Дворец	1	198	10 898
II квартал 2018	НСИ	Дальняя	1	152	10 864
II квартал 2018	СИК ОБД-Инвест	Кубанский	1	213	10 816
II квартал 2018	ИСК РАС	Иван-да-Марья	2	210	10 264
II квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	1	252	9 774
II квартал 2018	ГК Минерал	Городок нефтяников	1	186	9 701
II квартал 2018	MG GROUP	Лондон Парк	1	320	8 935
II квартал 2018	ГК ССК	Флотилия	1	198	8 628
II квартал 2018	Дом на Соборной	Соборный	1	105	8 081

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2018	ГК АСК	Ясный	1	204	8 056
II квартал 2018	Краснодар Сити	Краснодар Сити	1	166	7 895
II квартал 2018	Внешоптоторг	Южное море	1	90	7 542
II квартал 2018	ГК ПИК	Пикадилли	1	105	7 381
II квартал 2018	ГК Кубань	КарандашЪ	1	144	7 225
II квартал 2018	AVA Group	Марсель-2	2	192	7 118
II квартал 2018	КЖИ	Жемчужина Мысхако	1	165	7 033
II квартал 2018	ГК Фройда	Бельведер	1	106	6 946
II квартал 2018	Строй-Инвест	Ривьера	4	120	6 851
II квартал 2018	Лимб	Парковый	4	225	6 750
II квартал 2018	Суварстроит	Казанский	1	180	6 601
II квартал 2018	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	Магнит	1	175	6 300
II квартал 2018	Юг-Инжиниринг	Легенда	4	138	6 279
II квартал 2018	КГИС	Славянка	1	160	5 396
II квартал 2018	Морской бриз	Альбатрос	1	96	5 246
II квартал 2018	Исток	Исток	1	127	5 232
II квартал 2018	ЮПС	Студент	1	78	4 812
II квартал 2018	СК Август	Мелодия леса	2	142	4 409
II квартал 2018	КСД	Монако 2	1	105	4 358
II квартал 2018	СК Новоселье	Мелодия	1	96	3 757
II квартал 2018	КубаньКапиталСтрой	Усадьба	2	76	3 426
II квартал 2018	Девелопмент Групп	Первый	1	48	3 060
II квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Прогресс	1	100	2 923
II квартал 2018	КСД	Монако	1	66	2 739
II квартал 2018	Градриэлт	Тюльпановка	5	50	2 585
II квартал 2018	СК Лидерстрой	Ясная Поляна	1	70	2 419
II квартал 2018	ИСК МАГ-Строй	Дом по ул. Дунайской	1	24	2 388
II квартал 2018	ГК Выше	Привилегия	1	56	2 118
II квартал 2018	СИК Дирекция СОТ	Куб-А	1	57	2 078

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2018	Афипская строительная компания	София	2	54	1 964
II квартал 2018	СМУ Кубань Регион	Светлый Дом	1	60	1 932
II квартал 2018	СК ТЕРЕМ	Терем Град	1	24	1 514
II квартал 2018	СК КА-Строй	Рубин	1	21	1 297
III квартал 2018	ГК ЮгСтройИнвест	Губернский	2	654	31 817
III квартал 2018	СК Любимый город	Дуэт	2	630	27 542
III квартал 2018	AVA Group	Мечта	1	695	26 612
III квартал 2018	ГК ГИК	Времена года 3	1	478	23 684
III квартал 2018	НИИМСТРОЙ	24	1	336	22 320
III квартал 2018	ГК Флагман	Седьмой континент	2	339	21 967
III квартал 2018	СИК ОБД-Инвест	Жилая застройка по ул. Анапское шоссе	1	405	20 449
III квартал 2018	ГК Фройда	Фамильный	1	453	19 809
III квартал 2018	ГК ГИК	Подсолнухи	6	460	17 871
III квартал 2018	БЭСТ ТОРГ	Времена года	2	352	15 506
III квартал 2018	ИСК Кристалл	Аврора	1	304	14 511
III квартал 2018	ГК АСК	Спортивный парк	2	384	13 442
III квартал 2018	ГК СТРОЙГРАД	Абрикос	1	384	13 431
III квартал 2018	СК Любимый город	Приоритет	2	342	12 614
III квартал 2018	Стенос	Скала Парус	1	164	12 218
III квартал 2018	Сочи-Абсолют	Абсолют	1	224	11 712
III квартал 2018	СК Любимый город	Статус	1	256	11 617
III квартал 2018	СИК ОБД-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	1	224	11 334
III квартал 2018	СК ИНСИТИ	Австрия	34	106	11 299
III квартал 2018	Стройэлектросевкавмонтаж	Восток	1	238	10 259
III квартал 2018	Компания Выбор	На Ленина	1	180	9 853
III квартал 2018	СК Стройком	Отдельский	1	223	9 514
III квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Молодежный	1	192	8 549
III квартал 2018	Компания СтройТрест	Калина Парк	3	186	8 010
III квартал 2018	СК КАСКАД	Привилегия	1	143	7 150

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2018	Инвест-Кубань	Самоцветы	1	256	7 111
III квартал 2018	Морской бриз	Альбатрос	1	126	7 097
III квартал 2018	Гедион	Новый Прогресс	2	214	7 056
III квартал 2018	Декор	Мацеста Парк	1	164	5 525
III квартал 2018	ЮСК	Знаменский	2	114	5 038
III квартал 2018	СК Development Expert	Куб-А	5	120	4 895
III квартал 2018	Альянс Вега Билдинг	Оазис	3	90	3 432
III квартал 2018	Стройэлектросевкавмонтаж	Гагарина б	1	78	2 930
III квартал 2018	ГарантСтрой	Надежда	1	56	2 600
III квартал 2018	СК ТЕРЕМ	Триумф	1	56	2 535
III квартал 2018	ЖСК Южный	Агат	1	36	2 044
IV квартал 2018	ЮРСК	Седьмое небо	4	917	51 865
IV квартал 2018	ГК ЮгСтройИнвест	Губернский	3	971	45 042
IV квартал 2018	Славянский Дом	Южный	1	696	41 772
IV квартал 2018	НПО ИНТЕК	Босфор	2	832	41 236
IV квартал 2018	АЯКС-Стройинвест	Авиатор	1	408	34 848
IV квартал 2018	Гарант Строй Комплекс	Кремлёвские ворота	1	727	34 059
IV квартал 2018	ГК АСК	Мелодия	2	816	32 226
IV квартал 2018	ЮгТех	Голубые Дали	1	522	31 140
IV квартал 2018	СК ВЕКТОР	Дубровка	4	619	30 643
IV квартал 2018	КСК-Инвест	Победа	1	477	23 648
IV квартал 2018	АСМ Construction	Апартамент	1	467	23 350
IV квартал 2018	ГК Флагман	Красная площадь	1	513	22 947
IV квартал 2018	AVA Group	Сказка Град	2	452	22 278
IV квартал 2018	СтройИнвест-Кубань	Версаль	1	340	22 205
IV квартал 2018	Краснодарпроектстрой	Солнечный остров	1	382	22 025
IV квартал 2018	AVA Group	Сказка Град-2	1	528	21 547
IV квартал 2018	Метрополис	Сокол	2	528	21 044
IV квартал 2018	СК Семья	Светлоград	4	520	20 404



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	СК Гарантия	Гарантия	2	272	20 402
IV квартал 2018	Неометрия	Южане	1	541	19 639
IV квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	382	19 459
IV квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	462	19 360
IV квартал 2018	ГК АСК	Адмирал	2	360	19 207
IV квартал 2018	СИК ОБД-Инвест	Кубанский	1	297	17 453
IV квартал 2018	ГК ССК	Трилогия	1	340	16 997
IV квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Московский	1	363	16 782
IV квартал 2018	СИК Кристалл	Метеора	1	397	16 640
IV квартал 2018	НСИ	Образцова	1	266	14 979
IV квартал 2018	ГК Ново-Градъ	Туапсинский	1	303	14 736
IV квартал 2018	Кубаньжилстрой	Суджук-Кале	2	240	14 652
IV квартал 2018	ГК Флагман	Комсомольский-3	1	381	14 449
IV квартал 2018	Вюн-кон-сервис	Трио	1	304	14 178
IV квартал 2018	Стройуниверсал	Лазурный берег 2	6	150	13 376
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Перспектива	1	272	12 878
IV квартал 2018	Строй Интернейшнл	Лиговский	6	451	12 329
IV квартал 2018	ГК ГИК	7 Вершин	1	240	11 949
IV квартал 2018	АЯКС-Стройинвест	Фрегат	1	194	11 834
IV квартал 2018	СК Гамма	Тургеневский квартал	1	240	11 552
IV квартал 2018	ГК ПИК	Черноморский	1	168	11 456
IV квартал 2018	СК ИНСИТИ	ИНСИТИ-Парк	1	230	11 348
IV квартал 2018	КМ-Инвест	по ул. Героев-Разведчиков	1	208	11 029
IV квартал 2018	AVA Group	Марсель-2	3	288	10 677
IV квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Молодежный	1	207	10 560
IV квартал 2018	СК ЮСИ	Перемена	1	224	10 168
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Достоевский	1	220	10 076
IV квартал 2018	СГ Любимый Дом	Любимый дом	1	210	9 633
IV квартал 2018	ГК Ромекс-Кубань	Красная площадь	1	255	9 582



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	3	216	9 399
IV квартал 2018	ГК ССК	Флотилия	1	198	8 628
IV квартал 2018	ГК Строй-ТЭК	Одесский	1	168	7 858
IV квартал 2018	ИРТ Group	Феллини парк	6	44	7 328
IV квартал 2018	310 Group	Жемчужина	2	334	6 847
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	1	214	6 488
IV квартал 2018	СК РСК	Калинино Парк	2	170	6 070
IV квартал 2018	Оксиген-М	Дом по ул. Толстого	1	94	4 934
IV квартал 2018	КраснодарКапиталСтрой	Казачья Усадьба	1	93	4 296
IV квартал 2018	Компания Эксперт-Сервис	Дом по пер. Октябрьский	1	128	3 892
IV квартал 2018	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	по ул. Коммунистическая	1	72	3 378
IV квартал 2018	ИСК Открытие	Кировский	1	63	3 100
IV квартал 2018	СК ТЕРЕМ	Терем Град	2	72	3 076
IV квартал 2018	Динск Строй	Триумф	1	52	2 765
IV квартал 2018	Проспектстрой	Сорока	1	109	2 728
IV квартал 2018	СКК	Британия	2	82	2 724
IV квартал 2018	СК Лидерстрой	Ясная Поляна	1	48	1 854
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Прогресс	1	40	1 510
<b>Общий итог</b>			<b>600</b>	<b>91 245</b>	<b>4 343 441</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Губернский</b>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	15	5 455	252 816
2	<b>Светлоград</b>	Краснодар	СК Семья	25	6 013	215 291
3	<b>Славянка</b>	Краснодар	КГИС	10	4 620	176 903
4	<b>Мирный город</b>	Краснодар	ГК Европа	9	2 704	165 370
5	<b>МодеГрад</b>	Краснодар	ГК Европа	9	2 704	139 533
6	<b>Мечта</b>	Краснодар	AVA Group	5	3 643	135 494
7	<b>Почтовый</b>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	7	2 294	109 340
8	<b>Почтовый</b>	Краснодар	СК Деловой Мир	1	461	20 623
9	<b>Кутузовский</b>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	6	2 218	117 387
10	<b>Южный квартал</b>	Анапа	ИК Развитие	7	2 397	115 356
11	<b>Фазотрон</b>	Сочи	ГК Ново-Градъ	4	2 111	100 958
12	<b>Сказка Град-2</b>	Краснодар	AVA Group	3	2 508	99 642
13	<b>Гарантия</b>	Краснодар	СК Гарантия	10	1 408	93 025
14	<b>Каравелла Португалии</b>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	МБЛ	10	2 523	92 776
15	<b>Клубный Квартал</b>	Краснодар	КЛК	5	1 178	88 625
16	<b>Раз. Два. Три!</b>	Сочи	Компания Универсал	3	1 821	86 246
17	<b>Счастье Парк</b>	Анапа	СК Гамма	9	2 571	85 999
18	<b>Времена года</b>	Анапа	БЭСТ ТОРГ	12	1 952	85 623
19	<b>Южный</b>	Анапа	Славянский Дом	2	1 307	82 606
20	<b>Тургенев</b>	Краснодар	СК ЮСИ	2	1 021	82 575
21	<b>на Магистральной</b>	Краснодар	СК Мегapolis	4	2 060	81 580
22	<b>На Красных Партизан 2</b>	Краснодар	DOGMA	5	2 352	79 421
23	<b>Европа-Сити</b>	Краснодар	ГК Европа	16	1 472	78 475
24	<b>Янтарь</b>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	3	1 218	75 988

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Спортивный парк</i>	Краснодар	ГК АСК	13	1 992	75 929
26	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	4	1 576	74 494
27	<i>Времена года 3</i>	Краснодар	ГК ГИК	3	1 434	71 052
28	<i>Акварели-2</i>	Краснодар	СК Квартал	4	1 801	65 882
29	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	3	846	41 555
30	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	СК Бизнес-Инвест	1	415	21 854
31	<i>Радонеж</i>	Краснодар	СК Цифей	3	853	63 249
32	<i>Кубанский</i>	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	4	1 104	63 175
33	<i>Мкр. Южное Сияние</i>	Краснодар	Новосфера	12	1 656	61 248
34	<i>Сердце Столицы</i>	Краснодар	ГК ССК	2	1 055	61 135
35	<i>Привилегия</i>	Анапа	СК КАСКАД	4	1 151	57 550
36	<i>Цветы</i>	Краснодар	ГК Флагман	7	1 446	57 429
37	<i>Видный</i>	Краснодар	ГК ГИК	2	1 440	56 922
38	<i>Маршал</i>	Краснодар	ГК АСК	2	1 076	54 668
39	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	4	1 180	54 414
40	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	2	667	53 038
41	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	17	1 313	52 434
42	<i>Стрижи</i>	Краснодар	AVA Group	3	880	52 158
43	<i>Керченский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	3	1 164	51 960
44	<i>Поющие фонтаны</i>	Краснодар	ГК ЮРСК	2	980	51 936
45	<i>Седьмое небо</i>	Краснодар	ЮРСК	4	917	51 865
46	<i>Малая Земля</i>	Новороссийск	СК Бизнес-Инвест	1	529	27 423
47	<i>Малая Земля</i>	Новороссийск	ГК ВКБ-Новостройки	1	480	23 308
48	<i>Восточно-Кругликовский 2</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	3	1 168	50 311
49	<i>Оникс</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	2	1 120	48 002
50	<i>по ул. Кирилла Россинского</i>	Краснодар	СКОнис	2	1 054	46 865
51	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	КСО	4	1 084	46 577
52	<i>Солнечный город</i>	Краснодар	ГК MODO GROUP	3	1 033	46 573
53	<i>Седьмой континент</i>	Краснодар	ГК Флагман	4	699	46 384

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<b>Выше</b>	Краснодар	ГК Выше	3	1 152	46 362
55	<b>Грин Парк</b>	Краснодар	ГК Капитал-строй	3	900	45 586
56	<b>Лазурный</b>	Анапа	Капстрой	3	1 112	45 470
57	<b>Московский</b>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	3	1 051	45 208
58	<b>7 Вершин</b>	Краснодар	ГК ГИК	3	900	45 094
59	<b>Фамилия</b>	Краснодар	СК ЮСИ	2	856	44 877
60	<b>Сказка Град</b>	Краснодар	AVA Group	4	904	44 556
61	<b>Суджук-Кале</b>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	5	780	44 304
62	<b>Жилой квартал Бауинвест</b>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	4	907	43 568
63	<b>Феникс</b>	Краснодар	ГК ВСВ	4	852	43 145
64	<b>На Гаражной</b>	Краснодар	НСИ	2	640	43 061
65	<b>Флотилия</b>	Краснодар	ГК ССК	5	993	42 899
66	<b>Горизонт</b>	Сочи	ГК Ново-Градъ	1	1 031	42 350
67	<b>Бельведер</b>	Анапа	ГК Фройда	9	956	41 856
68	<b>Спортивная деревня</b>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	6	1 064	41 650
69	<b>Абрикос</b>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	3	1 110	41 480
70	<b>Босфор</b>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	НПО ИНТЕК	2	832	41 236
71	<b>Семейный парк</b>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК МегаАльянс	2	1 009	41 212
72	<b>Приоритет</b>	Краснодар	СК Любимый город	4	946	41 031
73	<b>Дом Романовых</b>	Краснодар	ИСК РАС	3	806	40 860
74	<b>Сити-Парк</b>	Краснодар	Строй-Сити	1	1 206	40 536
75	<b>Ясный</b>	Краснодар	ГК АСК	3	1 020	40 280
76	<b>Мкр. №14</b>	Новороссийск	СК Бизнес-Инвест	3	719	31 492
77	<b>Взлетный</b>	Новороссийск	ГК ВКБ-Новостройки	1	157	8 718
78	<b>Резиденция Анаполис</b>	Варваровка	УК Фонд Юг	29	946	40 144
79	<b>Речной Бриз</b>	Краснодар	Габион	3	678	39 974
80	<b>Морская симфония</b>	Сочи	Монолит	1	976	39 591
81	<b>Форт адмирал</b>	Туапсе	СК ЮСИ	4	906	39 207
82	<b>Германия</b>	Краснодар	ГК Европа	48	442	39 192

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
83	<i>Португалия</i>	Краснодар	ГК Европа	27	829	39 189
84	<i>Трилогия</i>	Краснодар	ГК ССК	3	850	39 056
85	<i>Горгиппия</i>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	2	924	38 720
86	<i>Элегант</i>	Краснодар	СК ЮСИ	4	637	38 447
87	<i>Янтарный 4</i>	Краснодар	СК МегаАльянс	3	728	36 436
88	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Краснодар Сити	4	544	36 037
89	<i>Дальняя</i>	Краснодар	НСИ	3	552	35 915
90	<i>Патриот</i>	Краснодар	СК ЮСИ	1	628	35 702
91	<i>Посейдон</i>	Сочи	Черномор	1	910	35 454
92	<i>Фамильный</i>	Анапа	ГК Фройда	2	831	35 309
93	<i>Авиатор</i>	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	1	408	34 848
94	<i>Легенда</i>	Геленджик	Юг-Инжиниринг	21	738	34 636
95	<i>Черноморский</i>	Новороссийск	ГК ПИК	3	558	34 352
96	<i>Кремлёвские ворота</i>	Краснодар	Гарант Строй Комплекс	1	727	34 059
97	<i>Парусная Регата</i>	Краснодар	ИСК РАС	3	801	33 909
98	<i>Премьера</i>	Краснодар	ГК АСК	2	680	33 496
99	<i>Огни Анапы</i>	Анапа	СК Гамма	1	540	33 331
100	<i>Казанский</i>	Краснодар	Суварстроит	3	645	33 244
101	<i>На Репина</i>	Краснодар	НСИ	3	544	32 868
102	<i>Притяжение</i>	Краснодар	ГК ССК	1	839	32 778
103	<i>Мелодия</i>	Краснодар	ГК АСК	2	816	32 226
104	<i>Марсель-2</i>	Краснодар	AVA Group	9	864	32 031
105	<i>Большая Таманская</i>	Краснодар	СК Зенит	4	536	31 396
106	<i>Голубые Дали</i>	Сочи	ЮгТех	1	522	31 140
107	<i>Дубровка</i>	Краснодар	СК ВЕКТОР	4	619	30 643
108	<i>Москва</i>	Сочи	Наш Дом-Сочи	1	627	30 035
109	<i>Берёзовый</i>	Берёзовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	2	479	24 514
110	<i>Берёзовый</i>	Краснодар	СК Союз	1	128	5 253
111	<i>Сан-Сити</i>	Сочи	ФЛЭТ и Ко	1	299	29 652

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
112	<i>Параллели</i>	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Новосфера	2	844	29 128
113	<i>ИНСИТИ-Парк</i>	Краснодар	СК ИНСИТИ	3	588	29 011
114	<i>Перспектива</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	2	660	28 762
115	<i>Резиденция</i>	Краснодар	СК Миал-Строй	1	501	28 353
116	<i>Уютный</i>	Анапа	Славянский Дом	1	442	28 320
117	<i>Аквамарин</i>	Краснодар	ГК АСК	1	552	28 155
118	<i>Метеора</i>	Анапа	СИК Кристалл	2	667	27 733
119	<i>Парадный</i>	Анапа	СК Гамма	1	340	27 600
120	<i>Дуэт</i>	Краснодар	СК Любимый город	2	630	27 542
121	<i>На высоте</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	3	424	27 121
122	<i>Меридиан</i>	Новороссийск	Группа Вертикаль	6	610	26 927
123	<i>Лазурный берег 2</i>	Сочи	Стройуниверсал	12	300	26 557
124	<i>Жемчужина</i>	Краснодар	Стройметаллинвест	3	630	26 385
125	<i>Время</i>	Краснодар	ГК ССК	1	520	25 691
126	<i>Перемена</i>	Краснодар	СК ЮСИ	2	554	25 227
127	<i>Любимый дом</i>	Краснодар	СГ Любимый Дом	2	544	25 078
128	<i>Посейдон</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	6	450	24 486
129	<i>На Садовой</i>	Краснодар	ГК Флагман	3	465	24 129
130	<i>Альбатрос</i>	Геленджик	Морской бриз	4	416	24 123
131	<i>Арена парк</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	2	518	24 099
132	<i>Акварели</i>	Геленджик	Стенос	1	403	24 061
133	<i>Победа</i>	Краснодар	КСК-Инвест	1	477	23 648
134	<i>Апартамент</i>	Анапа	АСМ Construction	1	467	23 350
135	<i>Красная площадь</i>	Краснодар	ГК Флагман	1	513	22 947
136	<i>24</i>	Краснодар	НИИМСТРОЙ	1	336	22 320
137	<i>Южное море</i>	Сочи	Внешоптоторг	3	254	22 302
138	<i>Версаль</i>	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	1	340	22 205
139	<i>Октябрьская</i>	Краснодар	НСИ	1	315	22 112
140	<i>Солнечный остров</i>	Краснодар	Краснодарпроектстрой	1	382	22 025

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
141	<b>Дом SKALA</b>	Краснодар	ГК AXIS	1	426	21 198
142	<b>Сокол</b>	Сочи	Метрополис	2	528	21 044
143	<b>Ривьера</b>	Геленджик	Строй-Инвест	10	391	20 947
144	<b>Тюльпановка</b>	Сочи	Градриэлт	47	434	20 856
145	<b>Краснодар</b>	Краснодар	ГК AXIS	1	456	20 811
146	<b>Арбат</b>	Краснодар	Вершина	1	306	20 807
147	<b>Море Парк</b>	Ольгинка	Marko Polo Development	1	485	20 486
148	<b>Жилая застройка по ул. Анапское шоссе</b>	Новороссийск	СИК ОБД-Инвест	1	405	20 449
149	<b>Облака</b>	Новороссийск	Неометрия	1	876	20 374
150	<b>Италия</b>	Краснодар	ГК Европа	9	343	20 314
151	<b>Академический</b>	Краснодар	ГК Европа	1	389	20 274
152	<b>Солнечный город</b>	Анапа	КАСКАД И КО	2	536	20 261
153	<b>Кватро</b>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	4	572	20 244
154	<b>Куб-А</b>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	7	411	15 165
155	<b>Куб-А</b>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СК Development Expert	5	120	4 895
156	<b>Южане</b>	Краснодар	Неометрия	1	541	19 639
157	<b>Георгиевский</b>	Новороссийск	СК Притяжение	1	266	19 294
158	<b>Адмирал</b>	Анапа	ГК АСК	2	360	19 207
159	<b>Молодежный</b>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	2	399	19 109
160	<b>Калина Парк</b>	Краснодар	Компания СтройТрест	7	427	18 695
161	<b>Алексеевский</b>	Анапа	СК Возрождение	6	296	18 475
162	<b>Вертикаль</b>	Анапа	Анапаторгтехника	1	302	18 120
163	<b>Подсолнухи</b>	Краснодар	ГК ГИК	6	460	17 871
164	<b>Самоцветы</b>	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	3	637	17 667
165	<b>Три капитана</b>	Сочи	ГК КомСтрин	3	396	17 160
166	<b>Измайловский парк</b>	Сочи	СК Наш дом	3	572	16 666
167	<b>Метрополь</b>	Сочи	Метрополис Инвест	1	439	16 463
168	<b>Олимп</b>	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	340	16 173



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
169	<b>Огни Сочи</b>	Сочи	ФИШТ	2	366	16 107
170	<b>Березовый парк</b>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Компания Дарстрой	2	388	16 062
171	<b>Президент</b>	Краснодар	AVA Group	1	588	15 716
172	<b>Восточный Парк</b>	Краснодар	ГК Сибирь	1	300	15 600
173	<b>Владимирская, 150</b>	Анапа	Капстрой	1	333	15 350
174	<b>Суворовский</b>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	2	292	15 193
175	<b>Мечта</b>	Анапа	ГК Юг-Ра	1	211	15 109
176	<b>Образцова</b>	Краснодар	НСИ	1	266	14 979
177	<b>Времена года 2</b>	Краснодар	ГК ГИК	2	330	14 977
178	<b>Туапсинский</b>	Сочи	ГК Ново-Градъ	1	303	14 736
179	<b>Адмирал Нахимов</b>	Краснодар	СК Наследие	1	267	14 706
180	<b>Красная площадь</b>	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	2	357	14 674
181	<b>Лондон Парк</b>	Краснодар	MG GROUP	2	520	14 609
182	<b>Аврора</b>	Новороссийск	ИСК Кристалл	1	304	14 511
183	<b>Комсомольский-3</b>	Краснодар	ГК Флагман	1	381	14 449
184	<b>Западный город</b>	Краснодар	Западный город	3	352	14 435
185	<b>Береговая 2</b>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	192	14 200
186	<b>Трио</b>	Анапа	Вюн-кон-сервис	1	304	14 178
187	<b>Аметист</b>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	1	216	14 136
188	<b>Парковый</b>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Вита-Строй	5	162	7 290
189	<b>Парковый</b>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Лимб	4	225	6 750
190	<b>Резиденция</b>	Новороссийск	Неометрия	1	256	13 853
191	<b>Арена парк 2</b>	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	286	13 604
192	<b>Шоколад</b>	Краснодар	ГК Флагман	2	285	13 456
193	<b>Дом по ул. Морозова</b>	Кропоткин	Единство	1	233	13 215
194	<b>Престиж</b>	Новороссийск	Капитал строй	1	175	13 019
195	<b>Дом у реки</b>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	285	12 839
196	<b>Студия 45</b>	Краснодар	DOGMA	1	570	12 290
197	<b>Скала Парус</b>	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	1	164	12 218



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
198	<i>Империал</i>	Краснодар	СК ЮСИ	1	252	12 199
199	<i>Дом на Школьной</i>	Краснодар	AVA Group	1	255	12 166
200	<i>Эльсинор</i>	Сочи	Наш Дом	2	272	12 106
201	<i>Калинино Парк</i>	Краснодар	СК РСК	4	341	12 047
202	<i>Знаменский</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ЮСК	5	270	11 990
203	<i>Посейдон-2</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	1	225	11 969
204	<i>Фрегат</i>	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	1	194	11 834
205	<i>Абсолют</i>	Сочи	Сочи-Абсолют	1	224	11 712
206	<i>Казачья Усадьба</i>	Динская	КраснодарКапиталСтрой	4	258	11 697
207	<i>Статус</i>	Краснодар	СК Любимый город	1	256	11 617
208	<i>Тургеневский квартал</i>	Анапа	СК Гамма	1	240	11 552
209	<i>Франция</i>	Краснодар	ГК Европа	15	108	11 484
210	<i>Австрия</i>	Краснодар	СК ИНСИТИ	34	106	11 299
211	<i>по ул. Героев-Разведчиков</i>	Краснодар	КМ-Инвест	1	208	11 029
212	<i>Белый Дворец</i>	Сочи	Кайлас	1	198	10 898
213	<i>Солнечный Дагомыс</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	СочиСтрой	1	216	10 846
214	<i>Жилой квартал1</i>	Краснодар	СК АСИ	1	245	10 502
215	<i>Усадьба</i>	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	6	220	10 342
216	<i>Дом по ул. Матвеева</i>	Армавир	ИСК МАГ-Строй	1	153	10 266
217	<i>Иван-да-Марья</i>	Краснодар	ИСК РАС	2	210	10 264
218	<i>Восток</i>	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	1	238	10 259
219	<i>Солнечный дом</i>	Краснодар	Кубанская Марка	1	69	10 214
220	<i>Валентина</i>	Краснодар	ГК Рассвет	1	208	10 142
221	<i>Достоевский</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	1	220	10 076
222	<i>Преображенский</i>	Краснодар	СК Еврострой Инвест	2	270	10 064
223	<i>Черноморский-2</i>	Новороссийск	ГК ПИК	1	209	9 980
224	<i>На Ленина</i>	Новороссийск	Компания Выбор	1	180	9 853
225	<i>Городок нефтяников</i>	Горячий Ключ	ГК Минерал	1	186	9 701
226	<i>Красная площадь</i>	Анапа	ГК Ромекс-Кубань	1	255	9 582

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
227	<b>Отдельский</b>	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	1	223	9 514
228	<b>Лебединое озеро</b>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	3	216	9 399
229	<b>Россинский</b>	Краснодар	КГИС	2	204	9 218
230	<b>Рождественский (д. 42)</b>	Анапа	Гауди	1	152	9 088
231	<b>Подкова</b>	Геленджик	ЖСК	1	231	8 670
232	<b>Гармония</b>	Краснодар	Гармония	2	230	8 644
233	<b>Место под солнцем</b>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Жилстрой-Юг	1	216	8 537
234	<b>Одиссей</b>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	2	148	8 441
235	<b>Кавказ</b>	Анапа	ГК Юг-Ра	1	208	8 380
236	<b>Оранж</b>	Анапа	Анапа Девелопмент	1	179	8 365
237	<b>Сорока</b>	Краснодар	Прспектстрой	2	327	8 183
238	<b>Соборный</b>	Краснодар	Дом на Соборной	1	105	8 081
239	<b>Одесский</b>	Краснодар	ГК Строй-ТЭК	1	168	7 858
240	<b>Матрешки</b>	Краснодар	ГК Флагман	3	256	7 569
241	<b>Марсель</b>	Новороссийск	Стройтех	1	95	7 500
242	<b>Городок</b>	Краснодар	СК ЮСИ	1	190	7 475
243	<b>Надежда</b>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	3	152	7 465
244	<b>Пикадилли</b>	Новороссийск	ГК ПИК	1	105	7 381
245	<b>Симфония</b>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	1	170	7 360
246	<b>Феллини парк</b>	Геленджик	ИРТ Group	6	44	7 328
247	<b>Мелодия леса</b>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	3	220	7 232
248	<b>КарандашЪ</b>	Краснодар	ГК Кубань	1	144	7 225
249	<b>Новый Прогресс</b>	Краснодар	Гедион	2	214	7 056
250	<b>Северные мосты</b>	Краснодар	ГК Кубань	1	128	7 043
251	<b>Жемчужина Мысхако</b>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	1	165	7 033
252	<b>по ул. Коммунистическая</b>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	2	135	6 937
253	<b>Калинина</b>	Краснодар	Краснодарпроектстрой	1	134	6 904
254	<b>Жемчужина</b>	Джубга	310 Group	2	334	6 847
255	<b>Семейный</b>	Сукко	ГК Юг-Ра	2	108	6 808

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
256	<i>Ясная Поляна</i>	Южный	СК Лидерстрой	3	188	6 692
257	<i>Пётр I</i>	Краснодар	СИК Градъ	1	98	6 440
258	<i>Магнит</i>	Темрюк	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	1	175	6 300
259	<i>Витязь</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	1	216	6 243
260	<i>Гранд</i>	Сочи	РЕНТА ИНВЕСТ	1	145	6 177
261	<i>Терем Град</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	4	136	6 130
262	<i>Лидер</i>	Краснодар	Лидер-Строй Групп	1	120	6 021
263	<i>Дом на ул. Заводская 28В</i>	Анапа	Центрстрой	1	120	5 776
264	<i>Дом по ул. Краевско-Греческая</i>	Сочи	ГК Девелопмент-Сочи	1	114	5 746
265	<i>Зеленая долина</i>	Краснодар	СК Алькасар	4	252	5 700
266	<i>Светлый Дом</i>	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	3	216	5 700
267	<i>Элитный</i>	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	1	111	5 631
268	<i>Мацеста Парк</i>	Сочи	Декор	1	164	5 525
269	<i>Новая ЭНКА</i>	Краснодар	ГК Кубань	1	109	5 372
270	<i>На Санаторной</i>	Сочи	ЮГТех	1	111	5 338
271	<i>Исток</i>	Темрюк	Исток	1	127	5 232
272	<i>Оазис</i>	Краснодар	СК СтройСити	1	75	5 123
273	<i>Дом по ул. Буденного, 182</i>	Краснодар	НСИ	1	24	5 077
274	<i>SOLO</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	1	98	4 981
275	<i>Передовая 201</i>	Тихорецк	Спектр23	1	78	4 975
276	<i>Дом по ул. Толстого</i>	Белореченск	Оксиген-М	1	94	4 934
277	<i>Каретный</i>	Новороссийск	СК Притяжение	1	96	4 816
278	<i>Студент</i>	Краснодар	ЮПС	1	78	4 812
279	<i>Клубный поселок Близкий</i>	Краснодар	ADM group	5	44	4 465
280	<i>Прогресс</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	2	140	4 433
281	<i>Монако 2</i>	Агой	КСД	1	105	4 358
282	<i>Виктория</i>	Южный	ЖСК Виктория	1	140	4 038
283	<i>По ул. Кириченко</i>	Туапсе	Компания Спецфундаментстрой	1	72	3 955

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
284	<i>Дом по пер. Октябрьский</i>	Новомихайловский	Компания Эксперт-Сервис	1	128	3 892
285	<i>Семейный</i>	Южный	Семейный	2	140	3 814
286	<i>Мелодия</i>	Горячий Ключ	СК Новоселье	1	96	3 757
287	<i>Дом по ул. Западная</i>	Витязево	Автобаза Турист	1	81	3 655
288	<i>Приморье</i>	Туапсе	МСУ Новый город	1	72	3 485
289	<i>Оазис</i>	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	3	90	3 432
290	<i>Маэстро</i>	Сочи	Престиж 2000+	1	80	3 135
291	<i>Кировский</i>	Геленджик	ИСК Открытие	1	63	3 100
292	<i>Первый</i>	Сочи	Девелопмент Групп	1	48	3 060
293	<i>Хуторок</i>	Краснодар	ГК Кубань	1	96	2 930
294	<i>Гагарина 6</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	Стройэлектросевкавмонтаж	1	78	2 930
295	<i>Триумф</i>	Динская	Динск Строй	1	52	2 765
296	<i>Монако</i>	Агой	КСД	1	66	2 739
297	<i>Британия</i>	Краснодар	СКК	2	82	2 724
298	<i>Дом по ул. Дружбы</i>	Парковый	Авангард-Строй	1	45	2 709
299	<i>Триумф</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	1	56	2 535
300	<i>Дом по ул. Дунайской</i>	Краснодар	ИСК МАГ-Строй	1	24	2 388
301	<i>XXX-ВЕК</i>	Белореченск	XXX ВЕК	1	54	2 346
302	<i>Дом по ул. Калараша</i>	Туапсе	ИБИС	1	48	2 210
303	<i>Орион 2</i>	Новороссийск	ГК Хорс	1	40	2 139
304	<i>Привилегия</i>	Краснодар	ГК Выше	1	56	2 118
305	<i>Молодёжный</i>	Сочи	СМУ-77	1	48	2 105
306	<i>Голубые лиманы</i>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	1	36	2 088
307	<i>Агат</i>	Краснодар	ЖСК Южный	1	36	2 044
308	<i>София</i>	Афипский	Афипская строительная компания	2	54	1 964
309	<i>Октябрьская 59</i>	Тихорецк	Спектр23	1	24	1 612
310	<i>Орион 3</i>	Новороссийск	ГК Хорс	1	30	1 437
311	<i>Лесной</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	1	70	1 432

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
312	<i>Рубин</i>	Каневская	СК КА-Строй	1	21	1 297
313	<i>Летний</i>	Сенной	Летний	1	26	1 220
314	<i>Добрый</i>	Краснодар	СК Добрострой-юг	1	48	1 198
315	<i>Лесная Династия</i>	Высокое (в составе г.о. Сочи)	КомфортСтройИндустрия	1	10	1 122
316	<i>Дом по ул. Кирова, 21</i>	Павловская	ЮгСтройИнвест	1	30	1 081
317	<i>Город Золотой</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Город Золотой	1	8	402
<b>Общий итог</b>				<b>1 050</b>	<b>186 813</b>	<b>8 771 065</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Лесной</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	20,5
2	<i>Жемчужина</i>	Джубга	310 Group	20,5
3	<i>Студия 45</i>	Краснодар	DOGMA	21,6
4	<i>Зеленая долина</i>	Краснодар	СК Алькасар	22,6
5	<i>Облака</i>	Новороссийск	Неометрия	23,3
6	<i>Добрый</i>	Краснодар	СК Добрострой-юг	25,0
7	<i>Сорока</i>	Краснодар	Проспектстрой	25,0
8	<i>Светлый Дом</i>	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	26,4
9	<i>Президент</i>	Краснодар	AVA Group	26,7
10	<i>Семейный</i>	Южный	Семейный	27,2
11	<i>Самоцветы</i>	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	27,7
12	<i>Лондон Парк</i>	Краснодар	MG GROUP	28,1
13	<i>Виктория</i>	Южный	ЖСК Виктория	28,8
14	<i>Витязь</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	28,9
15	<i>Измайловский парк</i>	Сочи	СК Наш дом	29,1
16	<i>Матрешки</i>	Краснодар	ГК Флагман	29,6
17	<i>Дом по пер. Октябрьский</i>	Новомихайловский	Компания Эксперт-Сервис	30,4
18	<i>Хуторок</i>	Краснодар	ГК Кубань	30,5
19	<i>Прогресс</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	31,7
20	<i>Мелодия леса</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	32,9
21	<i>Новый Прогресс</i>	Краснодар	Гедион	33,0
22	<i>Британия</i>	Краснодар	СКК	33,2
23	<i>Счастье Парк</i>	Анапа	СК Гамма	33,4
24	<i>Сити-Парк</i>	Краснодар	Строй-Сити	33,6
25	<i>Мацеста Парк</i>	Сочи	Декор	33,7
26	<i>На Красных Партизан 2</i>	Краснодар	DOGMA	33,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Параллели</i>	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Новосфера	34,5
28	<i>Калинино Парк</i>	Краснодар	СК РСК	35,3
29	<i>Кватро</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	35,4
30	<i>Ясная Поляна</i>	Южный	СК Лидерстрой	35,6
31	<i>Светлоград</i>	Краснодар	СК Семья	35,8
32	<i>Магнит</i>	Темрюк	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	36,0
33	<i>Дом по ул. Кирова, 21</i>	Павловская	ЮгСтройИнвест	36,0
34	<i>Парковый</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Вита-Строй	45,0
35	<i>Парковый</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Лимб	30,0
36	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	36,3
37	<i>София</i>	Афипский	Афипская строительная компания	36,4
38	<i>Акварели-2</i>	Краснодар	СК Квартал	36,6
39	<i>Каравелла Португалии</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	МБЛ	36,8
40	<i>Мкр. Южное Сияние</i>	Краснодар	Новосфера	37,0
41	<i>Марсель-2</i>	Краснодар	AVA Group	37,1
42	<i>Мечта</i>	Краснодар	AVA Group	37,2
43	<i>Преображенский</i>	Краснодар	СК Еврострой Инвест	37,3
44	<i>Абрикос</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	37,4
45	<i>Метрополь</i>	Сочи	Метрополис Инвест	37,5
46	<i>Подкова</i>	Геленджик	ЖСК	37,5
47	<i>Гагарина б</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	Стройэлектросевкавмонтаж	37,6
48	<i>Красная площадь</i>	Анапа	ГК Ромекс-Кубань	37,6
49	<i>Гармония</i>	Краснодар	Гармония	37,6
50	<i>Куб-А</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СК Development Expert	40,8
51	<i>Куб-А</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	36,9
52	<i>Солнечный город</i>	Анапа	КАСКАД И КО	37,8
53	<i>Привилегия</i>	Краснодар	ГК Выше	37,8
54	<i>Комсомольский-3</i>	Краснодар	ГК Флагман	37,9
55	<i>Спортивный парк</i>	Краснодар	ГК АСК	38,1
56	<i>Оазис</i>	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	38,1
57	<i>Славянка</i>	Краснодар	КГИС	38,3



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Подсолнухи</i>	Краснодар	ГК ГИК	38,9
59	<i>Посейдон</i>	Сочи	Черномор	39,0
60	<i>Притяжение</i>	Краснодар	ГК ССК	39,1
61	<i>Мелодия</i>	Горячий Ключ	СК Новоселье	39,1
62	<i>Спортивная деревня</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	39,1
63	<i>Маэстро</i>	Сочи	Престиж 2000+	39,2
64	<i>Городок</i>	Краснодар	СК ЮСИ	39,3
65	<i>Ясный</i>	Краснодар	ГК АСК	39,5
66	<i>Мелодия</i>	Краснодар	ГК АСК	39,5
67	<i>Место под солнцем</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Жилстрой-Юг	39,5
68	<i>Видный</i>	Краснодар	ГК ГИК	39,5
69	<i>на Магистральной</i>	Краснодар	СК Мегаполис	39,6
70	<i>Цветы</i>	Краснодар	ГК Флагман	39,7
71	<i>Сказка Град-2</i>	Краснодар	AVA Group	39,7
72	<i>Сокол</i>	Сочи	Метрополис	39,9
73	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	39,9
74	<i>Выше</i>	Краснодар	ГК Выше	40,2
75	<i>Кавказ</i>	Анапа	ГК Юг-Ра	40,3
76	<i>Морская симфония</i>	Сочи	Монолит	40,6
77	<i>Семейный парк</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК МегаАльянс	40,8
78	<i>Лазурный</i>	Анапа	Капстрой	40,9
79	<i>Западный город</i>	Краснодар	Западный город	41,0
80	<i>Горизонт</i>	Сочи	ГК Ново-Градъ	41,1
81	<i>Красная площадь</i>	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	41,1
82	<i>Исток</i>	Темрюк	Исток	41,2
83	<i>Березовый парк</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Компания Дарстрой	41,4
84	<i>Монако</i>	Агой	КСД	41,5
85	<i>Монако 2</i>	Агой	КСД	41,5
86	<i>Метеора</i>	Анапа	СИК Кристалл	41,6
87	<i>Жемчужина</i>	Краснодар	Стройметаллинвест	41,9
88	<i>Горгиппия</i>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	41,9



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Море Парк</i>	Ольгинка	Marko Polo Development	42,2
90	<i>Парусная Регата</i>	Краснодар	ИСК РАС	42,3
91	<i>Резиденция Анаполис</i>	Варваровка	УК Фонд Юг	42,4
92	<i>Фамильный</i>	Анапа	ГК Фройда	42,5
93	<i>Гранд</i>	Сочи	РЕНТА ИНВЕСТ	42,6
94	<i>Жемчужина Мысхако</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	42,6
95	<i>Отдельский</i>	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	42,7
96	<i>Оникс</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	42,9
97	<i>Жилой квартал1</i>	Краснодар	СК АСИ	42,9
98	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	КСО	43,0
99	<i>Московский</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	43,0
100	<i>Восточно-Кругликовский 2</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	43,1
101	<i>Восток</i>	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	43,1
102	<i>Флотилия</i>	Краснодар	ГК ССК	43,2
103	<i>Форт адмирал</i>	Туапсе	СК ЮСИ	43,3
104	<i>Симфония</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	43,3
105	<i>Три капитана</i>	Сочи	ГК КомСтрин	43,3
106	<i>Приоритет</i>	Краснодар	СК Любимый город	43,4
107	<i>XXX-ВЕК</i>	Белореченск	XXX ВЕК	43,4
108	<i>Лебединое озеро</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	43,5
109	<i>Перспектива</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	43,6
110	<i>Дуэт</i>	Краснодар	СК Любимый город	43,7
111	<i>Калина Парк</i>	Краснодар	Компания СтройТрест	43,8
112	<i>Бельведер</i>	Анапа	ГК Фройда	43,8
113	<i>Молодёжный</i>	Сочи	СМУ-77	43,9
114	<i>Времена года</i>	Анапа	БЭСТ ТОРГ	43,9
115	<i>Огни Сочи</i>	Сочи	ФИШТ	44,0
116	<i>Меридиан</i>	Новороссийск	Группа Вертикаль	44,1
117	<i>Знаменский</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ЮСК	44,4
118	<i>по ул. Кирилла Россинского</i>	Краснодар	СКОнис	44,5
119	<i>Эльсинор</i>	Сочи	Наш Дом	44,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
120	<i>Керченский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	44,6
121	<i>Красная площадь</i>	Краснодар	ГК Флагман	44,7
122	<i>Дом у реки</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	45,0
123	<i>Терем Град</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	45,1
124	<i>Солнечный город</i>	Краснодар	ГК MODO GROUP	45,1
125	<i>Дом по ул. Западная</i>	Витязево	Автобаза Турист	45,1
126	<i>Россинский</i>	Краснодар	КГИС	45,2
127	<i>Триумф</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	45,3
128	<i>Казачья Усадьба</i>	Динская	КраснодарКапиталСтрой	45,3
129	<i>Статус</i>	Краснодар	СК Любимый город	45,4
130	<i>Времена года 2</i>	Краснодар	ГК ГИК	45,4
131	<i>Перемена</i>	Краснодар	СК ЮСИ	45,5
132	<i>Краснодар</i>	Краснодар	ГК AXIS	45,6
133	<i>Достоевский</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	45,8
134	<i>Взлетный</i>	Новороссийск	ГК ВКБ-Новостройки	55,5
135	<i>Мкр. №14</i>	Новороссийск	СК Бизнес-Инвест	43,8
136	<i>Трилогия</i>	Краснодар	ГК ССК	45,9
137	<i>Дом по ул. Калараша</i>	Туапсе	ИБИС	46,0
138	<i>Владимирская, 150</i>	Анапа	Капстрой	46,1
139	<i>Любимый дом</i>	Краснодар	СГ Любимый Дом	46,1
140	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	46,1
141	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	46,3
142	<i>Арена парк</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	46,5
143	<i>Трио</i>	Анапа	Вюн-кон-сервис	46,6
144	<i>Оранж</i>	Анапа	Анапа Девелопмент	46,7
145	<i>Одесский</i>	Краснодар	ГК Строй-ТЭК	46,8
146	<i>Кремлёвские ворота</i>	Краснодар	Гарант Строй Комплекс	46,8
147	<i>Летний</i>	Сенной	Летний	46,9
148	<i>Легенда</i>	Геленджик	Юг-Инжиниринг	46,9
149	<i>Усадьба</i>	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	47,0
150	<i>Почтовый</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	47,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
151	<i>Почтовый</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	44,7
152	<i>Шоколад</i>	Краснодар	ГК Флагман	47,2
153	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	47,3
154	<i>Португалия</i>	Краснодар	ГК Европа	47,3
155	<i>Раз. Два. Три!</i>	Сочи	Компания Универсал	47,4
156	<i>Арена парк 2</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	47,6
157	<i>Олимп</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	47,6
158	<i>Дом на Школьной</i>	Краснодар	AVA Group	47,7
159	<i>Аврора</i>	Новороссийск	ИСК Кристалл	47,7
160	<i>Черноморский-2</i>	Новороссийск	ГК ПИК	47,8
161	<i>Фазотрон</i>	Сочи	ГК Ново-Градъ	47,8
162	<i>Молодежный</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	47,9
163	<i>Орион 3</i>	Новороссийск	ГК Хорс	47,9
164	<i>Москва</i>	Сочи	Наш Дом-Сочи	47,9
165	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	48,0
166	<i>Тюльпановка</i>	Сочи	Градриэлт	48,1
167	<i>На Санаторной</i>	Сочи	ЮгТех	48,1
168	<i>Южный квартал</i>	Анапа	ИК Развитие	48,1
169	<i>Дом на ул. Заводская 28В</i>	Анапа	Центрстрой	48,1
170	<i>Тургеневский квартал</i>	Анапа	СК Гамма	48,1
171	<i>Приморье</i>	Туапсе	МСУ Новый город	48,4
172	<i>Империал</i>	Краснодар	СК ЮСИ	48,4
173	<i>Туапсинский</i>	Сочи	ГК Ново-Градъ	48,6
174	<i>Валентина</i>	Краснодар	ГК Рассвет	48,8
175	<i>Иван-да-Марья</i>	Краснодар	ИСК РАС	48,9
176	<i>Берёзовый</i>	Берёзовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	51,2
177	<i>Берёзовый</i>	Краснодар	СК Союз	41,0
178	<i>Надежда</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	49,1
179	<i>Кировский</i>	Геленджик	ИСК Открытие	49,2
180	<i>Премьера</i>	Краснодар	ГК АСК	49,3
181	<i>Новая ЭНКА</i>	Краснодар	ГК Кубань	49,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
182	<i>Сказка Град</i>	Краснодар	AVA Group	49,3
183	<i>ИНСИТИ-Парк</i>	Краснодар	СК ИНСИТИ	49,3
184	<i>Время</i>	Краснодар	ГК ССК	49,4
185	<i>Дубровка</i>	Краснодар	СК ВЕКТОР	49,5
186	<i>Времена года 3</i>	Краснодар	ГК ГИК	49,5
187	<i>Босфор</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	НПО ИНТЕК	49,6
188	<i>Победа</i>	Краснодар	КСК-Инвест	49,6
189	<i>Дом SKALA</i>	Краснодар	ГК AXIS	49,8
190	<i>Привилегия</i>	Анапа	СК КАСКАД	50,0
191	<i>Апартамент</i>	Анапа	АСМ Construction	50,0
192	<i>Янтарный 4</i>	Краснодар	СК МегаАльянс	50,0
193	<i>7 Вершин</i>	Краснодар	ГК ГИК	50,1
194	<i>Каретный</i>	Новороссийск	СК Притяжение	50,2
195	<i>КарандашЪ</i>	Краснодар	ГК Кубань	50,2
196	<i>Лидер</i>	Краснодар	Лидер-Строй Групп	50,2
197	<i>Солнечный Дагомыс</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	СочиСтрой	50,2
198	<i>Город Золотой</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Город Золотой	50,3
199	<i>Малая Земля</i>	Новороссийск	ГК ВКБ-Новостройки	48,6
200	<i>Малая Земля</i>	Новороссийск	СК Бизнес-Инвест	51,8
201	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	СК Бизнес-Инвест	52,7
202	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	49,1
203	<i>Дом по ул. Краевско-Греческая</i>	Сочи	ГК Девелопмент-Сочи	50,4
204	<i>Жилая застройка по ул. Анапское шоссе</i>	Новороссийск	СИК ОБД-Инвест	50,5
205	<i>Феникс</i>	Краснодар	ГК ВСВ	50,6
206	<i>Грин Парк</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	50,7
207	<i>Дом Романовых</i>	Краснодар	ИСК РАС	50,7
208	<i>Элитный</i>	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	50,7
209	<i>Маршал</i>	Краснодар	ГК АСК	50,8
210	<i>SOLO</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	50,8
211	<i>Аквамарин</i>	Краснодар	ГК АСК	51,0
212	<i>по ул. Коммунистическая</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	51,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
213	<i>Калинина</i>	Краснодар	Краснодарпроектстрой	51,5
214	<i>Казанский</i>	Краснодар	Суварстрой	51,5
215	<i>МодеГрад</i>	Краснодар	ГК Европа	51,6
216	<i>На Садовой</i>	Краснодар	ГК Флагман	51,9
217	<i>Восточный Парк</i>	Краснодар	ГК Сибирь	52,0
218	<i>Суворовский</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	52,0
219	<i>Академический</i>	Краснодар	ГК Европа	52,1
220	<i>Городок нефтяников</i>	Горячий Ключ	ГК Минерал	52,2
221	<i>Абсолют</i>	Сочи	Сочи-Абсолют	52,3
222	<i>Фамилия</i>	Краснодар	СК ЮСИ	52,4
223	<i>Дом по ул. Толстого</i>	Белореченск	Оксиген-М	52,5
224	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	52,9
225	<i>Поющие фонтаны</i>	Краснодар	ГК ЮРСК	53,0
226	<i>по ул. Героев-Разведчиков</i>	Краснодар	КМ-Инвест	53,0
227	<i>Триумф</i>	Динская	Динск Строй	53,2
228	<i>Посейдон-2</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	53,2
229	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	ГК Европа	53,3
230	<i>Адмирал</i>	Анапа	ГК АСК	53,4
231	<i>Орион 2</i>	Новороссийск	ГК Хорс	53,5
232	<i>Ривьера</i>	Геленджик	Строй-Инвест	53,6
233	<i>Резиденция</i>	Новороссийск	Неометрия	54,1
234	<i>Посейдон</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	54,4
235	<i>На Ленина</i>	Новороссийск	Компания Выбор	54,7
236	<i>По ул. Кириченко</i>	Туапсе	Компания Спецфундаментстрой	54,9
237	<i>Северные мосты</i>	Краснодар	ГК Кубань	55,0
238	<i>Белый Дворец</i>	Сочи	Кайлас	55,0
239	<i>Адмирал Нахимов</i>	Краснодар	СК Наследие	55,1
240	<i>Образцова</i>	Краснодар	НСИ	56,3
241	<i>Седьмое небо</i>	Краснодар	ЮРСК	56,6
242	<i>Резиденция</i>	Краснодар	СК Миал-Строй	56,6
243	<i>Дом по ул. Морозова</i>	Кропоткин	Единство	56,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
244	<b>Агат</b>	Краснодар	ЖСК Южный	56,8
245	<b>Суджук-Кале</b>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	56,8
246	<b>Патриот</b>	Краснодар	СК ЮСИ	56,9
247	<b>Одиссей</b>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	57,0
248	<b>Кубанский</b>	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	57,2
249	<b>Солнечный остров</b>	Краснодар	Краснодарпроектстрой	57,7
250	<b>Сердце Столицы</b>	Краснодар	ГК ССК	57,9
251	<b>Альбатрос</b>	Геленджик	Морской бриз	58,0
252	<b>Голубые лиманы</b>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	58,0
253	<b>Большая Таманская</b>	Краснодар	СК Зенит	58,6
254	<b>Речной Бриз</b>	Краснодар	Габион	59,0
255	<b>Италия</b>	Краснодар	ГК Европа	59,2
256	<b>Стрижи</b>	Краснодар	AVA Group	59,3
257	<b>Голубые Дали</b>	Сочи	ЮгТех	59,7
258	<b>Акварели</b>	Геленджик	Стенос	59,7
259	<b>Рождественский (д. 42)</b>	Анапа	Гауди	59,8
260	<b>Вертикаль</b>	Анапа	Анапаторгтехника	60,0
261	<b>Дом по ул. Дружбы</b>	Парковый	Авангард-Строй	60,2
262	<b>Элегант</b>	Краснодар	СК ЮСИ	60,4
263	<b>На Репина</b>	Краснодар	НСИ	60,4
264	<b>Фрегат</b>	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	61,0
265	<b>Мирный город</b>	Краснодар	ГК Европа	61,2
266	<b>Черноморский</b>	Новороссийск	ГК ПИК	61,6
267	<b>Студент</b>	Краснодар	ЮПС	61,7
268	<b>Огни Анапы</b>	Анапа	СК Гамма	61,7
269	<b>Рубин</b>	Каневская	СК КА-Строй	61,8
270	<b>Янтарь</b>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	62,4
271	<b>Алексеевский</b>	Анапа	СК Возрождение	62,4
272	<b>Семейный</b>	Сукко	ГК Юг-Ра	63,0
273	<b>Южный</b>	Анапа	Славянский Дом	63,2
274	<b>Первый</b>	Сочи	Девелопмент Групп	63,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
275	<i>Передовая 201</i>	Тихорецк	Спектр23	63,8
276	<i>На высоте</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	64,0
277	<i>Уютный</i>	Анапа	Славянский Дом	64,1
278	<i>Дальняя</i>	Краснодар	НСИ	65,1
279	<i>Версаль</i>	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	65,3
280	<i>Аметист</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	65,4
281	<i>Пётр I</i>	Краснодар	СИК Градъ	65,7
282	<i>Гарантия</i>	Краснодар	СК Гарантия	66,1
283	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Краснодар Сити	66,2
284	<i>Седьмой континент</i>	Краснодар	ГК Флагман	66,4
285	<i>24</i>	Краснодар	НИИМСТРОЙ	66,4
286	<i>Дом по ул. Матвеева</i>	Армавир	ИСК МАГ-Строй	67,1
287	<i>Октябрьская 59</i>	Тихорецк	Спектр23	67,2
288	<i>На Гаражной</i>	Краснодар	НСИ	67,3
289	<i>Арбат</i>	Краснодар	Вершина	68,0
290	<i>Оазис</i>	Краснодар	СК СтройСити	68,3
291	<i>Октябрьская</i>	Краснодар	НСИ	70,2
292	<i>Пикадилли</i>	Новороссийск	ГК ПИК	70,3
293	<i>Мечта</i>	Анапа	ГК Юг-Ра	71,6
294	<i>Георгиевский</i>	Новороссийск	СК Притяжение	72,5
295	<i>Береговая 2</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	74,0
296	<i>Радонеж</i>	Краснодар	СК Цифей	74,1
297	<i>Престиж</i>	Новороссийск	Капитал строй	74,4
298	<i>Скала Парус</i>	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	74,5
299	<i>Клубный Квартал</i>	Краснодар	КЛК	75,2
300	<i>Соборный</i>	Краснодар	Дом на Соборной	77,0
301	<i>Марсель</i>	Новороссийск	Стройтех	78,9
302	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	79,5
303	<i>Тургенев</i>	Краснодар	СК ЮСИ	80,9
304	<i>Парадный</i>	Анапа	СК Гамма	81,2
305	<i>Авиатор</i>	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	85,4



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
306	<i>Южное море</i>	Сочи	Внешоптоторг	87,8
307	<i>Лазурный берег 2</i>	Сочи	Стройуниверсал	88,5
308	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	88,7
309	<i>Сан-Сити</i>	Сочи	ФЛЭТ и Ко	99,2
310	<i>Дом по ул. Дунайской</i>	Краснодар	ИСК МАГ-Строй	99,5
311	<i>Клубный поселок Близкий</i>	Краснодар	ADM group	101,5
312	<i>Франция</i>	Краснодар	ГК Европа	106,3
313	<i>Австрия</i>	Краснодар	СК ИНСИТИ	106,6
314	<i>Лесная Династия</i>	Высокое (в составе г.о. Сочи)	КомфортСтройИндустрия	112,2
315	<i>Солнечный дом</i>	Краснодар	Кубанская Марка	148,0
316	<i>Феллини парк</i>	Геленджик	ИРТ Group	166,5
317	<i>Дом по ул. Буденного, 182</i>	Краснодар	НСИ	211,5
<b>Общий итог</b>				<b>47,0</b>