

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Забайкальский край

февраль 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2018

118 212

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2018

50,5

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

8 850

+38,6% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2018

47 916

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

42,0%

+16,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2018

Банк России

45

+2,3% к январю 2017

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за январь 2018

Банк России

9,61

-1,85 п.п. к январю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов.....	15
7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства .....	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае .....	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае.....	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России).....	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края .....	23
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края .	27
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края .....	35
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края.....	40
11. Реальные доходы жителей Забайкальского края (официальная статистика Росстата) .....	47
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Забайкальском крае (официальная статистика Росреестра) ....	48
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Забайкальском крае .....	48
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Забайкальском крае.....	53
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Забайкальском крае .....	56
13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата).....	57
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Забайкальском крае.....	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Забайкальском крае до конца 2018 г. ....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц .....	72

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Забайкальского края на февраль 2018 года выявлено **14 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 339 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **118 212 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

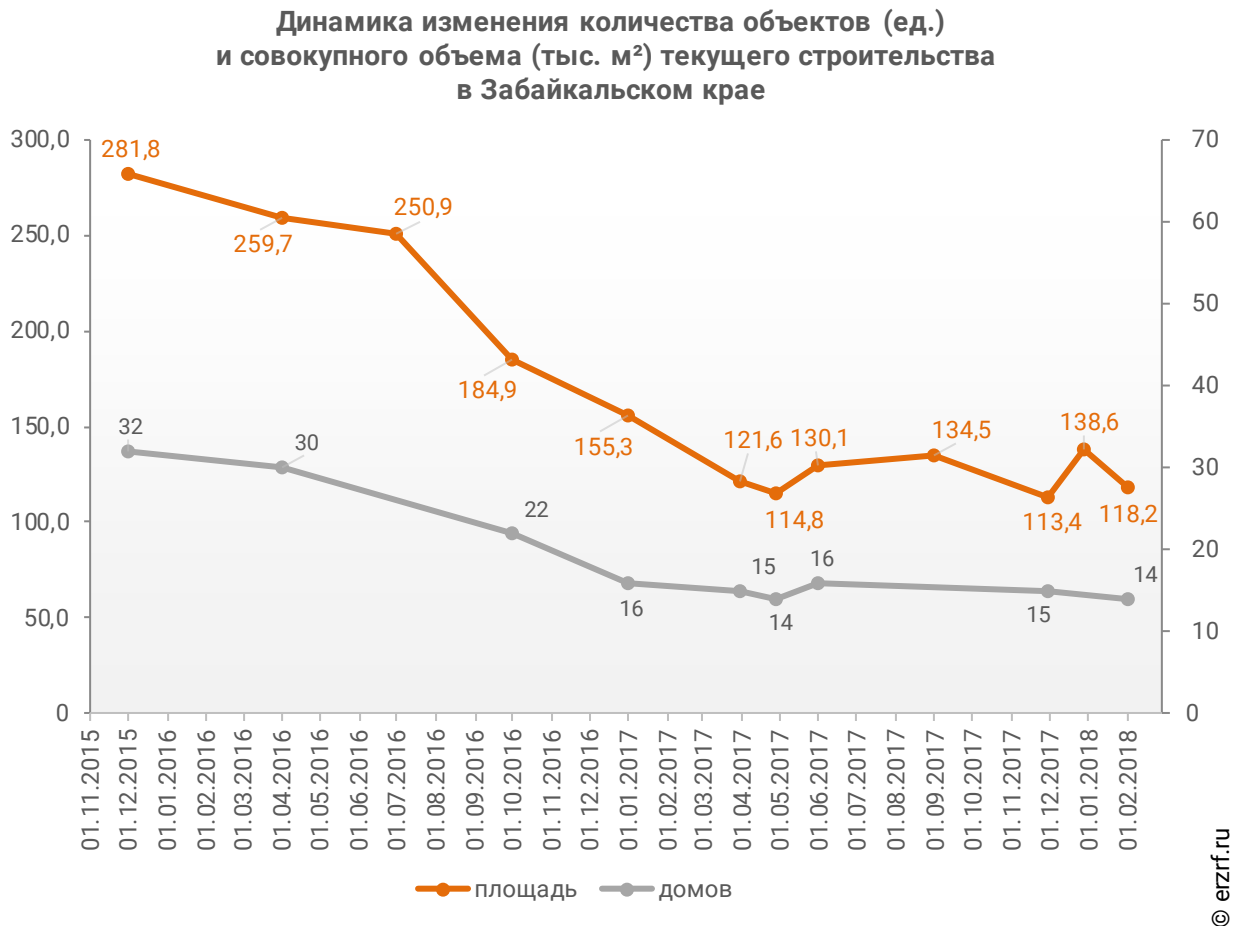
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	14	100%	2 339	100%	118 212	100%
<b>Общий итог</b>	<b>14</b>	<b>100%</b>	<b>2 339</b>	<b>100%</b>	<b>118 212</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Забайкальского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае

Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Чита</b>	<b>14</b>	<b>100%</b>	<b>2 339</b>	<b>100%</b>	<b>118 212</b>	<b>100%</b>
	14	100%	2 339	100%	118 212	100%

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

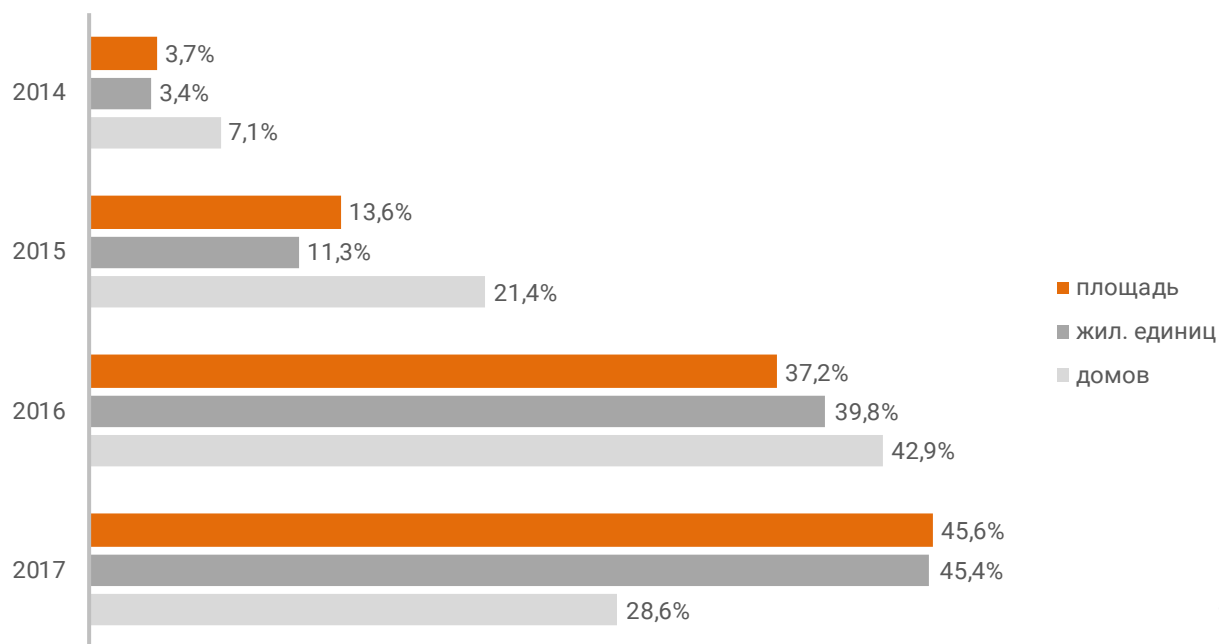
Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2014 г. по июнь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2014	1	7,1%	80	3,4%	4 324	3,7%
2015	3	21,4%	265	11,3%	16 105	13,6%
2016	6	42,9%	931	39,8%	43 924	37,2%
2017	4	28,6%	1 063	45,4%	53 859	45,6%
<b>Общий итог</b>	<b>14</b>	<b>100%</b>	<b>2 339</b>	<b>100%</b>	<b>118 212</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Забайкальского края по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (45,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 42,9% от общего количества строящихся домов в Забайкальском крае.



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

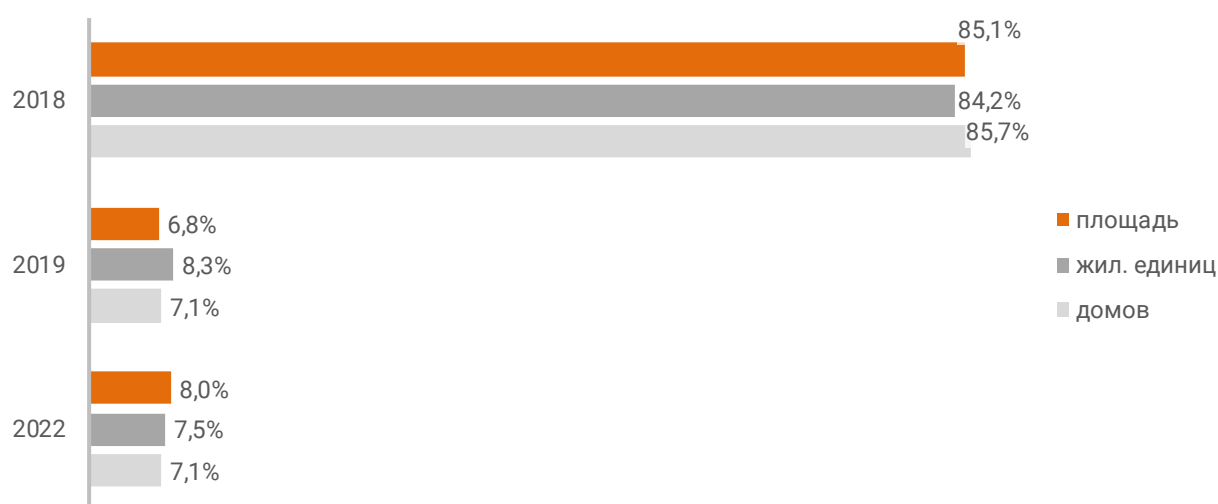
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Забайкальском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	12	85,7%	1 970	84,2%	100 642	85,1%
2019	1	7,1%	194	8,3%	8 072	6,8%
2022	1	7,1%	175	7,5%	9 498	8,0%
<b>Общий итог</b>	<b>14</b>	<b>100%</b>	<b>2 339</b>	<b>100%</b>	<b>118 212</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек в Забайкальском крае по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 100 642 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м <sup>2</sup>		м <sup>2</sup>	%
2018	100 642	2016	24 426	24,3%
		2017	36 220	36,0%
2019	8 072	-	-	-
2022	9 498	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>118 212</b>		<b>60 646</b>	<b>51,3%</b>

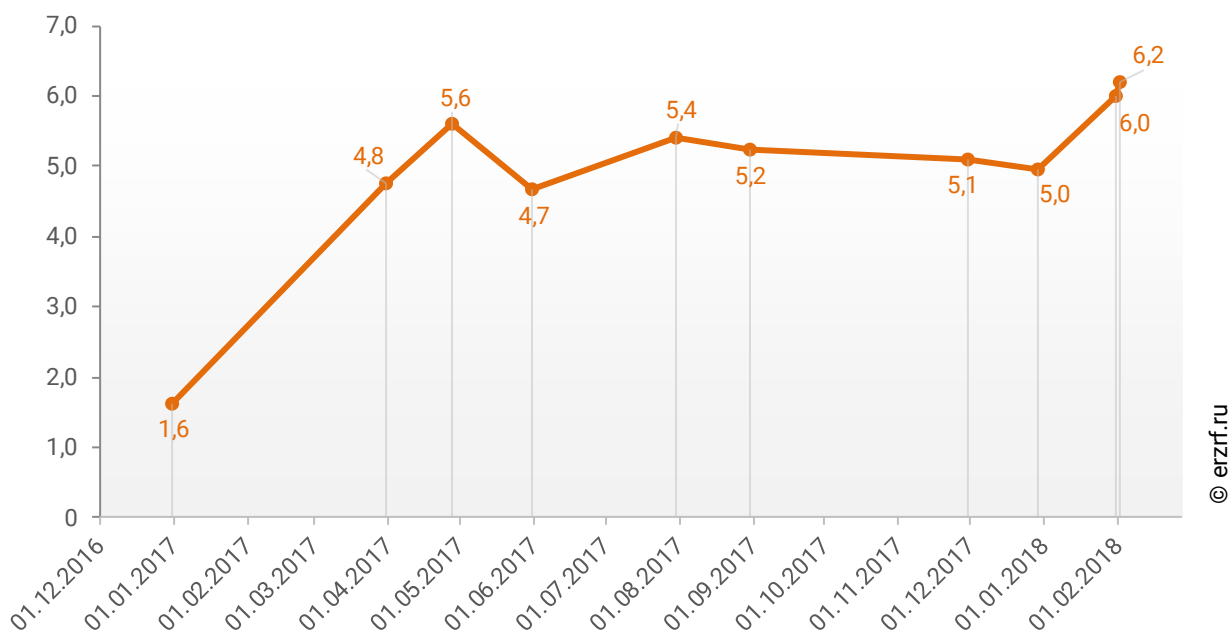
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (36 220 м<sup>2</sup>), что составляет 36,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае по состоянию на февраль 2018 года составляет 6,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае, месяцев**



© erzrf.ru

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае составляет (Гистограмма 3):

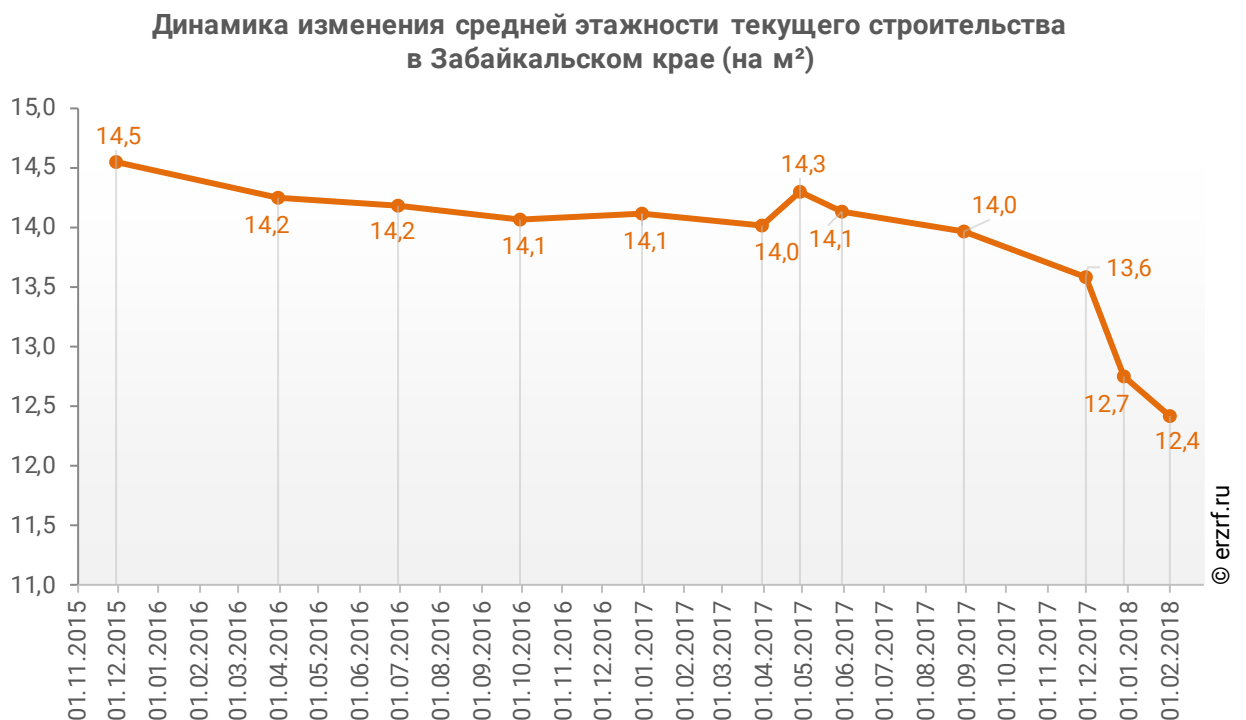
- 12,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,4 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 3.

График 3



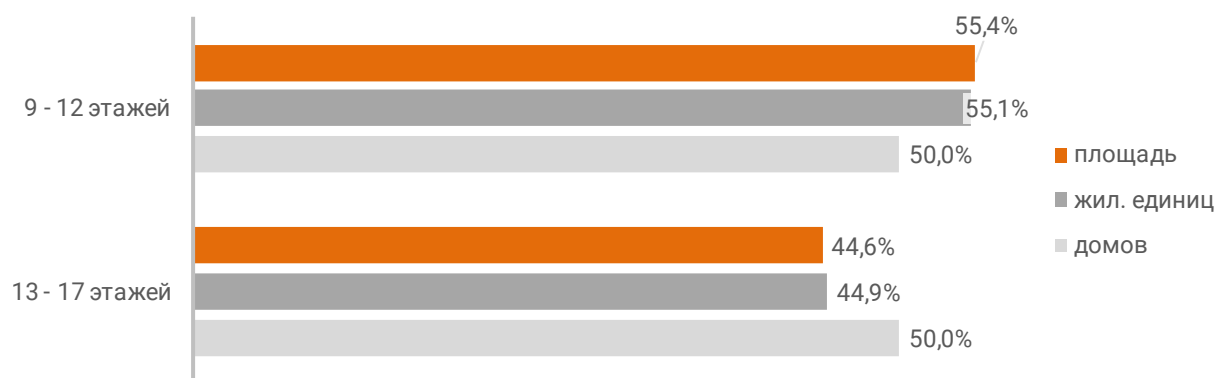
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
9 - 12 этажей	7	50,0%	1 288	55,1%	65 506	55,4%
13 - 17 этажей	7	50,0%	1 051	44,9%	52 706	44,6%
<b>Общий итог</b>	<b>14</b>	<b>100%</b>	<b>2 339</b>	<b>100%</b>	<b>118 212</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по этажности



© erztf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 55,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Забайкальском крае не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,0%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является 17-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Баранского, 94», застройщик «Желдорипотека». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>Желдорипотека</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Баранского, 94
2	16	<i>РУС</i>	многоквартирный дом	Бабушкина-Верхоленская
		<i>РУС</i>	многоквартирный дом	Мкр. Октябрьский
		<i>СК Тантал</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Тимирязева
		<i>СК Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	Читинка
3	15	<i>СК Радченко</i>	многоквартирный дом	По ул. Шилова
4	12	<i>Экстрастрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Славянская, 12
5	10	<i>ПГС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ярославского, 33

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является многоквартирный дом в ЖК «ЖК Хороший», застройщик «СК Энергожилстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31 866	<i>СК Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	ЖК Хороший
2	10 645	<i>РУС</i>	многоквартирный дом	Бабушкина-Верхоленская
3	9 498	<i>СК Тантал</i>	многоквартирный дом	По ул. Тимирязева
4	9 123	<i>Экстрастрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Славянская, 12
5	7 145	<i>РУС</i>	многоквартирный дом	Мкр. Октябрьский

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов

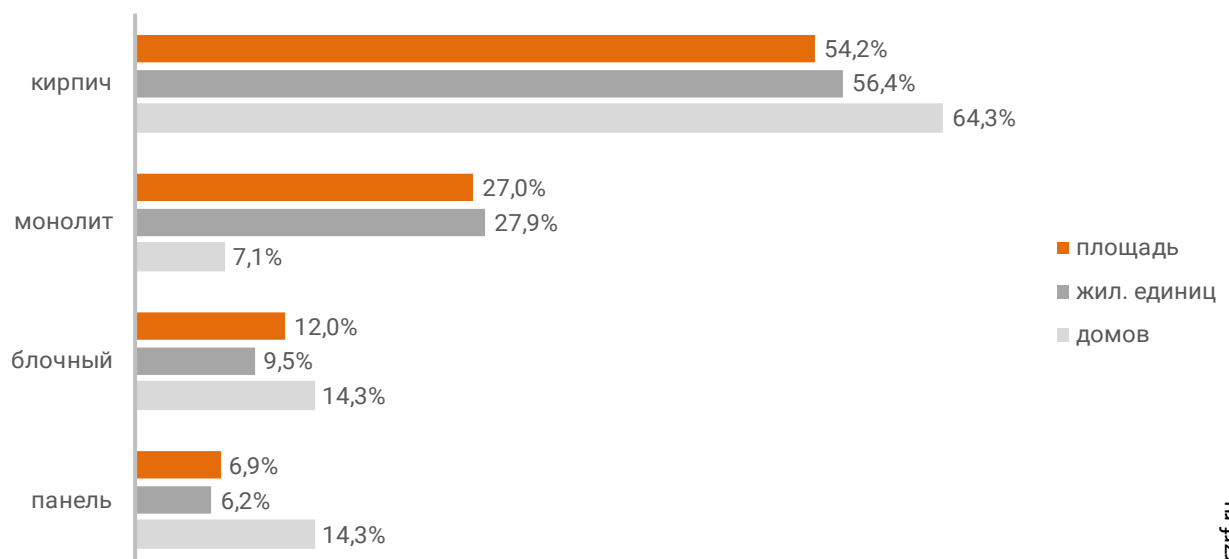
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	9	64,3%	1 319	56,4%	64 049	54,2%
монолит	1	7,1%	653	27,9%	31 866	27,0%
блочный	2	14,3%	223	9,5%	14 167	12,0%
панель	2	14,3%	144	6,2%	8 130	6,9%
<b>Общий итог</b>	<b>14</b>	<b>100%</b>	<b>2 339</b>	<b>100%</b>	<b>118 212</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

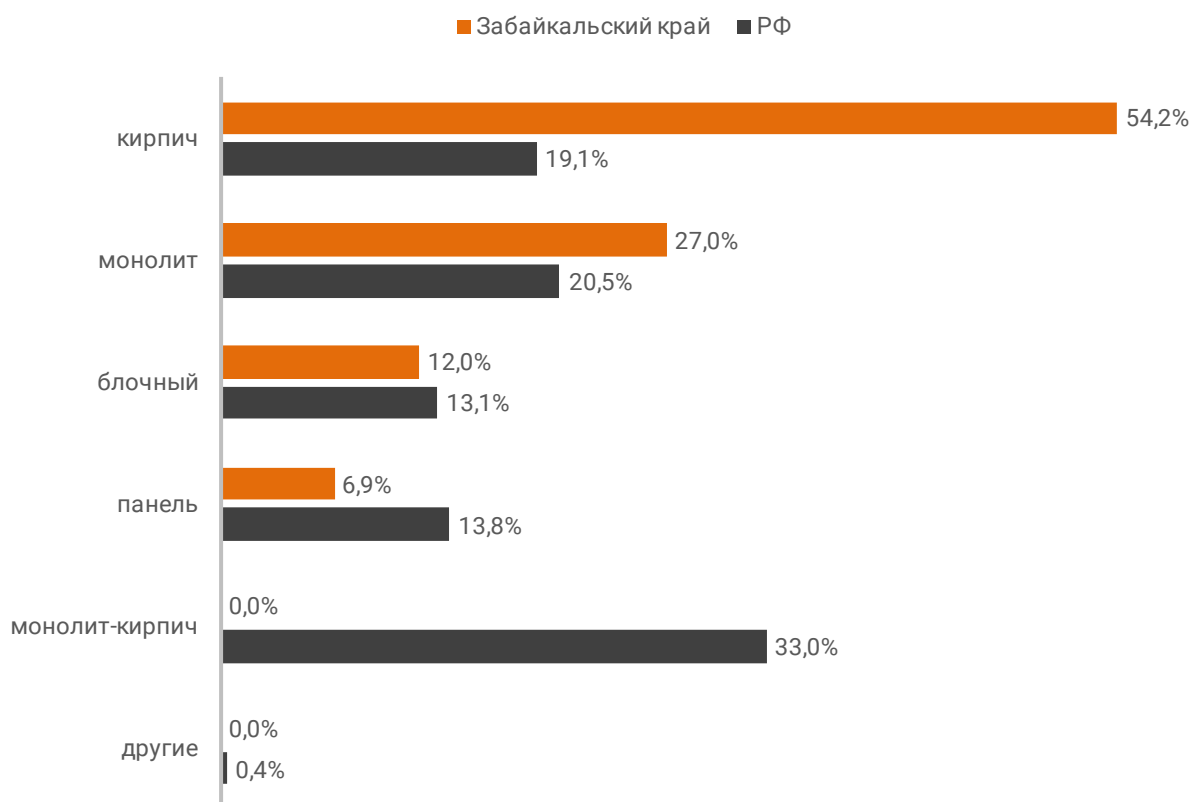
Распределение жилых новостроек Забайкальского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Забайкальском крае является кирпич. Из него возводится 54,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Забайкальском крае



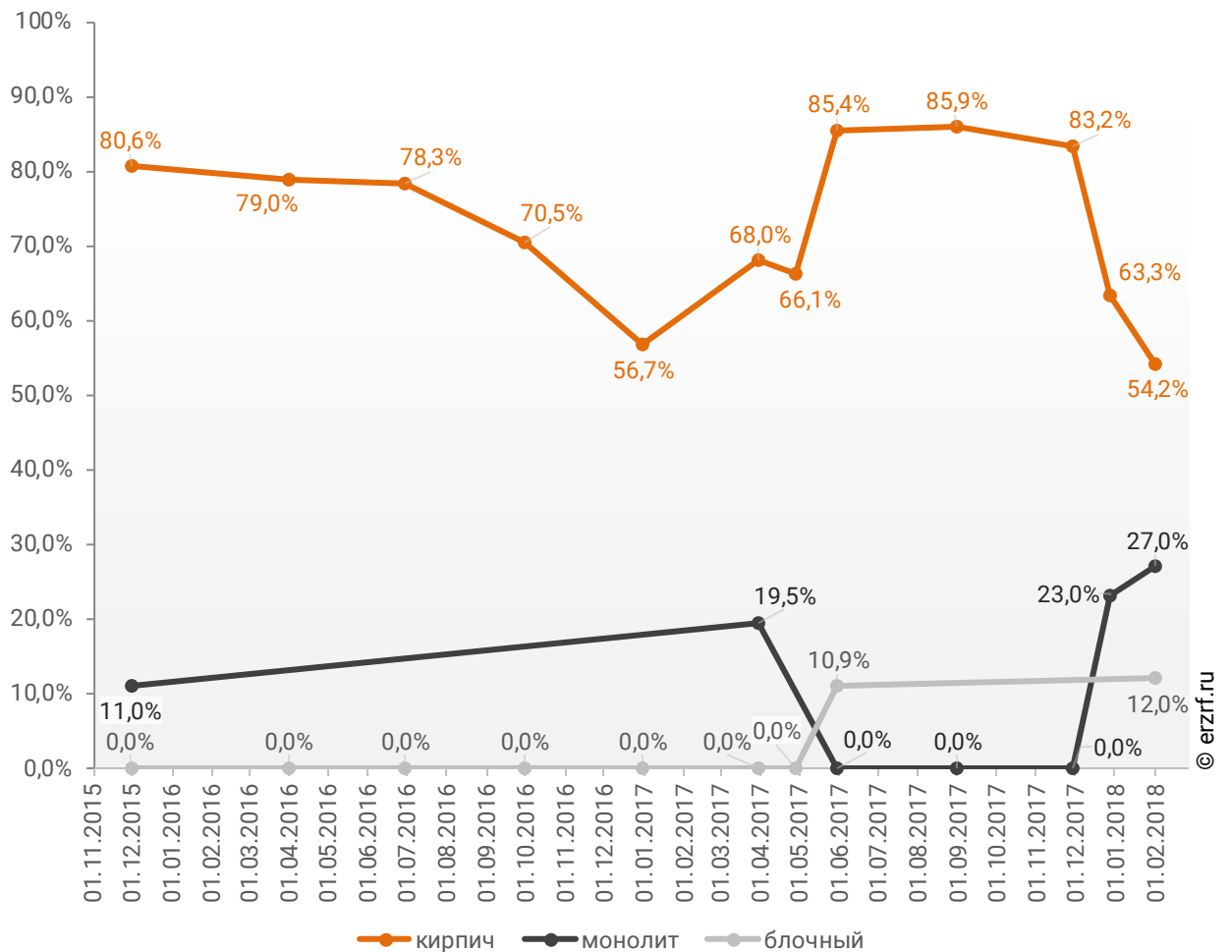
© erzrf.ru



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Забайкальском крае, представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Забайкальском крае (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Забайкальском крае на февраль 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>СК Энергожилстрой</i>	2	14,3%	862	36,9%	38 502	32,6%
2	<i>РУС</i>	2	14,3%	307	13,1%	17 790	15,0%
3	<i>СК Тантал</i>	2	14,3%	369	15,8%	17 570	14,9%
4	<i>ПГС</i>	2	14,3%	179	7,7%	9 719	8,2%
5	<i>Экстрастрой</i>	1	7,1%	168	7,2%	9 123	7,7%
6	<i>СК Стройконструкция</i>	2	14,3%	144	6,2%	8 130	6,9%
7	<i>Желдорипотека</i>	1	7,1%	96	4,1%	7 022	5,9%
8	<i>ЧКЗ МИР</i>	1	7,1%	144	6,2%	6 668	5,6%
9	<i>СК Радченко</i>	1	7,1%	70	3,0%	3 688	3,1%
<b>Общий итог</b>		<b>14</b>	<b>100%</b>	<b>2 339</b>	<b>100%</b>	<b>118 212</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Забайкальского края представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<i>СК Энергожилстрой</i>	38 502	6 636	17,2%	2,6
2	<i>РУС</i>	17 790	17 790	100%	16,2
3	<i>СК Тантал</i>	17 570	0	0,0%	-
4	<i>ПГС</i>	9 719	9 719	100%	15,4
5	<i>Экстрастрой</i>	9 123	9 123	100%	9,0
6	<i>СК Стройконструкция</i>	8 130	0	0,0%	-
7	<i>Желдорипотека</i>	7 022	7 022	100%	6,0
8	<i>ЧКЗ МИР</i>	6 668	6 668	100%	9,0
9	<i>СК Радченко</i>	3 688	3 688	100%	3,0
<b>Общий итог</b>		<b>118 212</b>	<b>60 646</b>	<b>51,3%</b>	<b>6,2</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «РУС» и составляет 16,2 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае

В Забайкальском крае возводится 12 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ЖК Хороший» (город Чита). В этом жилом комплексе застройщик «СК Энергожилстрой» возводит 1 дом, включающий 653 жилые единицы, совокупной площадью 31 866 м<sup>2</sup>.

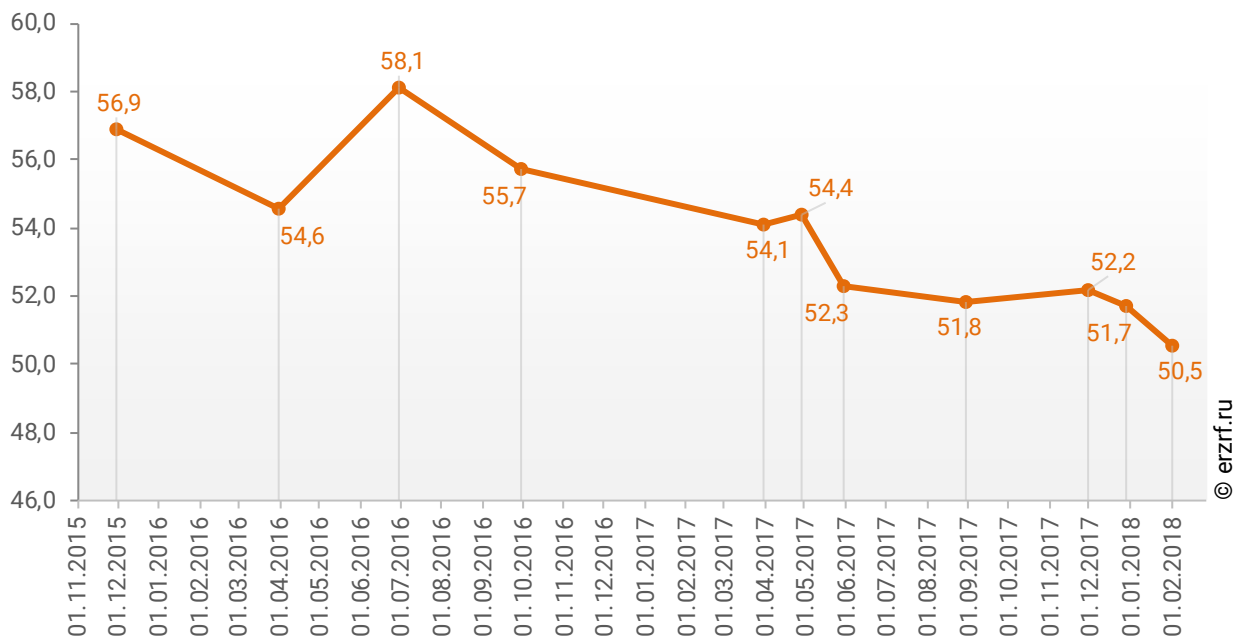
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Забайкальском крае, составляет 50,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае представлена на графике 5.

**График 5**

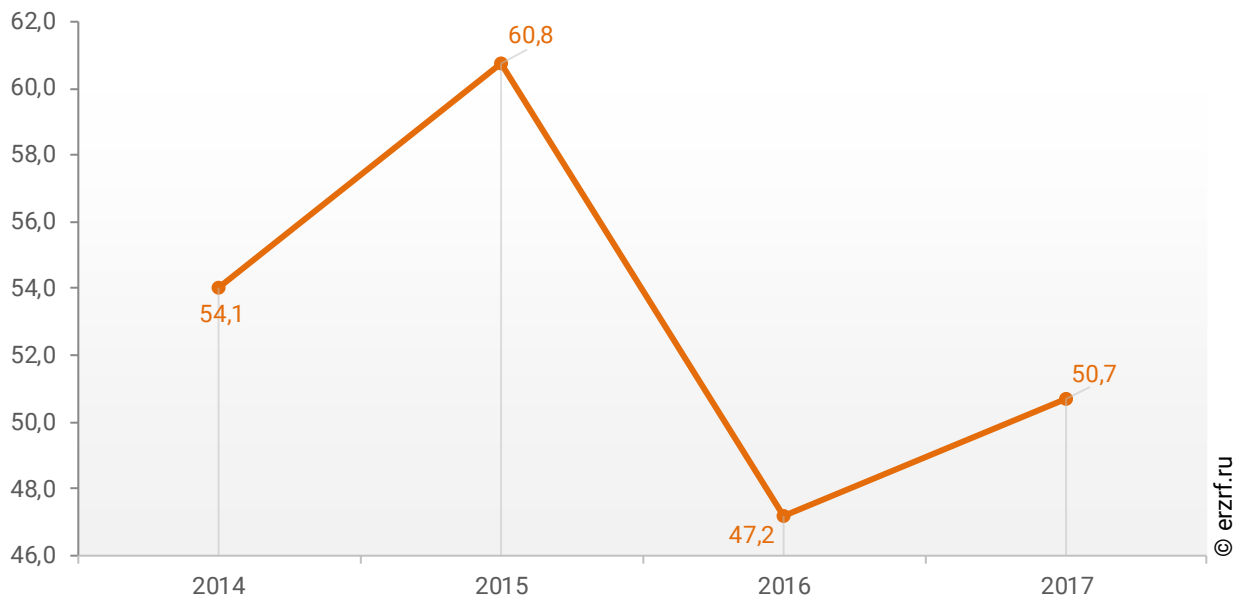
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 50,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Энергожилстрой» – 44,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Желдорипотека» – 73,1 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СК Энергожилстрой	44,7
ЧКЗ МИР	46,3
СК Тантал	47,6
СК Радченко	52,7
ПГС	54,3
Экстрастрой	54,3
СК Стройконструкция	56,5
РУС	57,9
Желдорипотека	73,1
<b>Общий итог</b>	<b>50,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Читинка» – 31,8 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Энергожилстрой». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Баранского, 94» – 73,1 м<sup>2</sup>, застройщик «Желдорипотека».

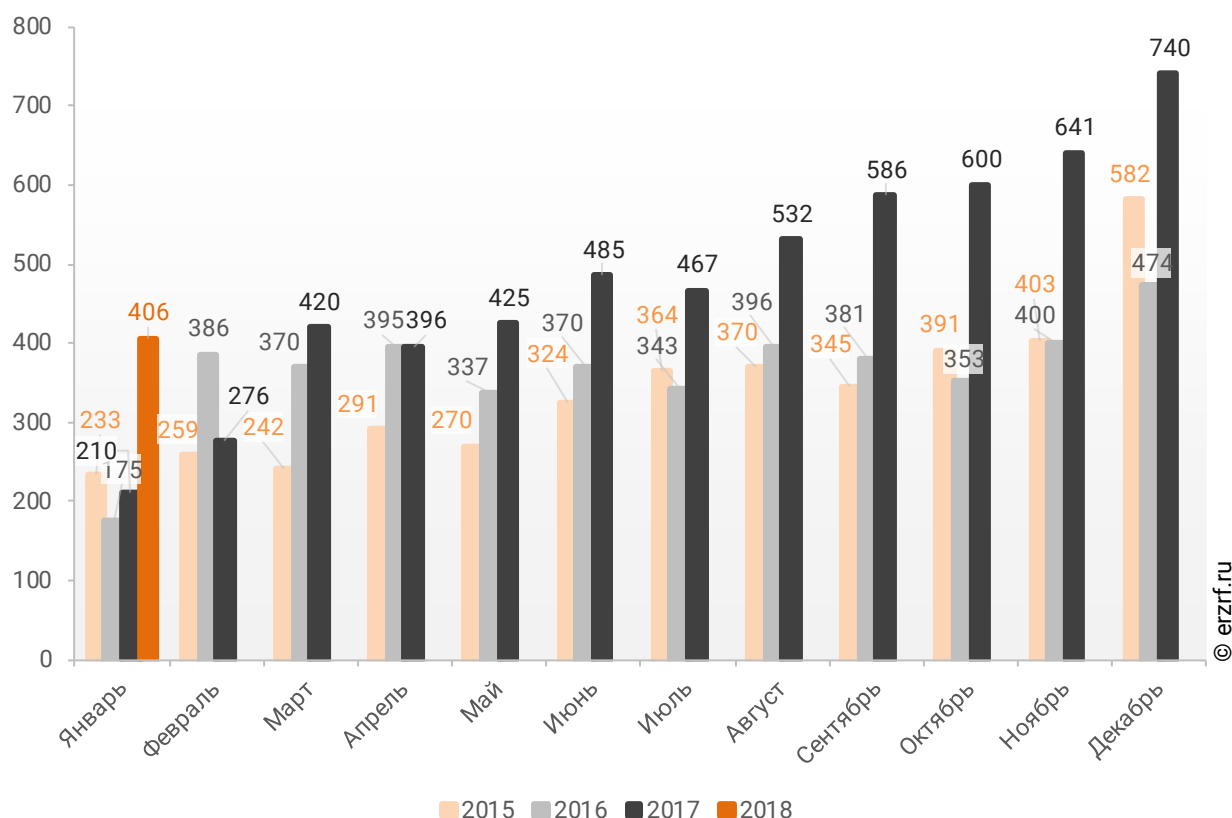
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России за 1 месяц 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Забайкальского края, составило 406, что на 93,3% больше уровня 2017 г. (210 ИЖК), и на 132,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (175 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2015 – 2018 гг.

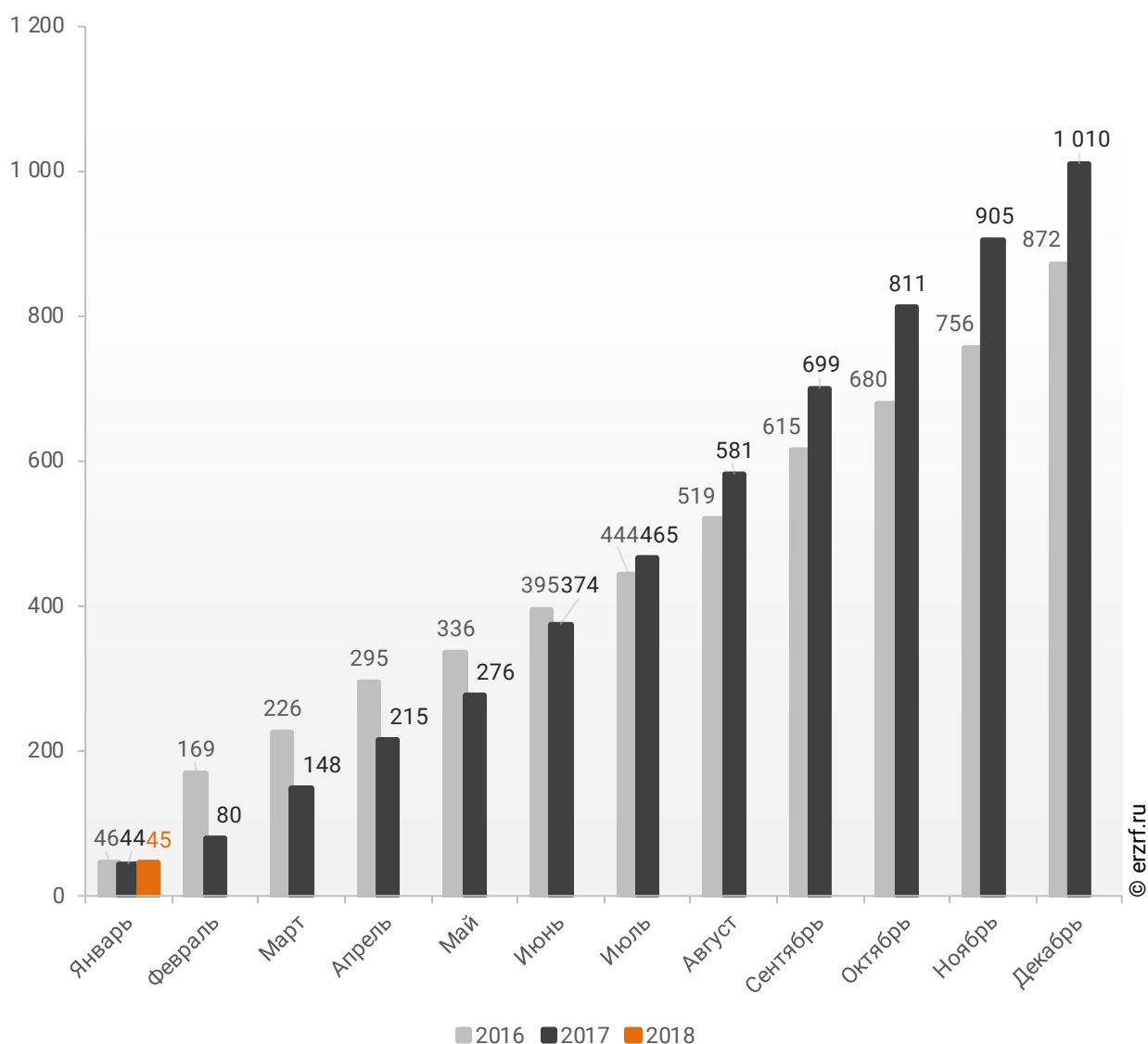


За 1 месяц 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 45, что на 2,3% больше, чем в 2017 г. (44 ИЖК), и на 2,2% меньше соответствующего значения 2016 г. (46 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг.**

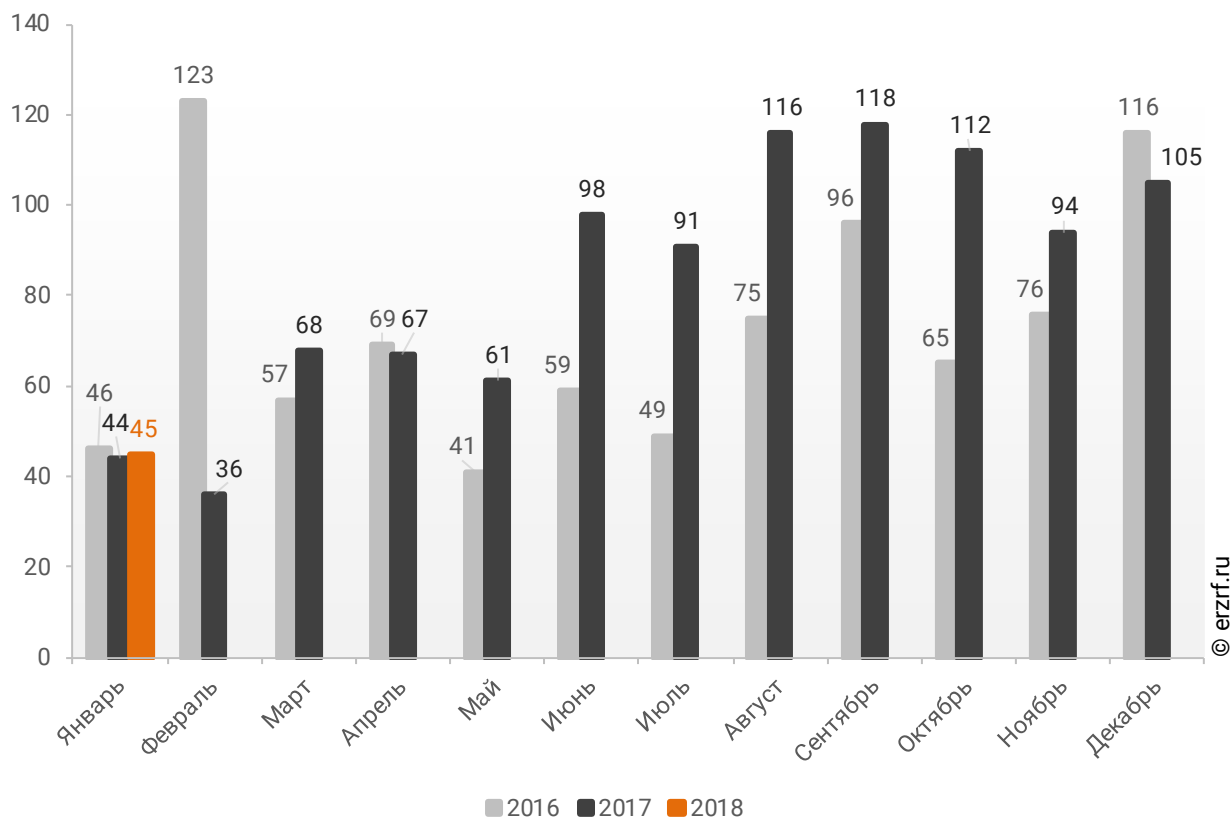




Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг.**

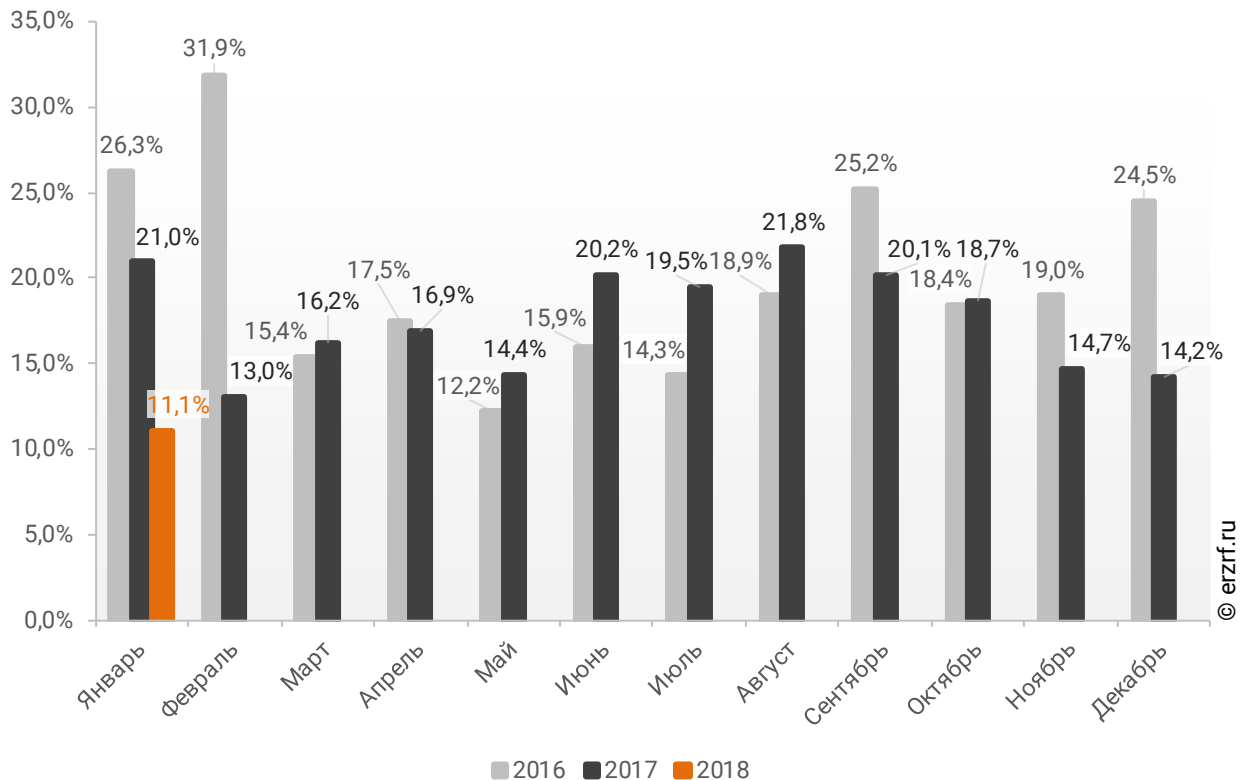


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2018 г., составила 11,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 9,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (21,0%), и на 15,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (26,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг.**



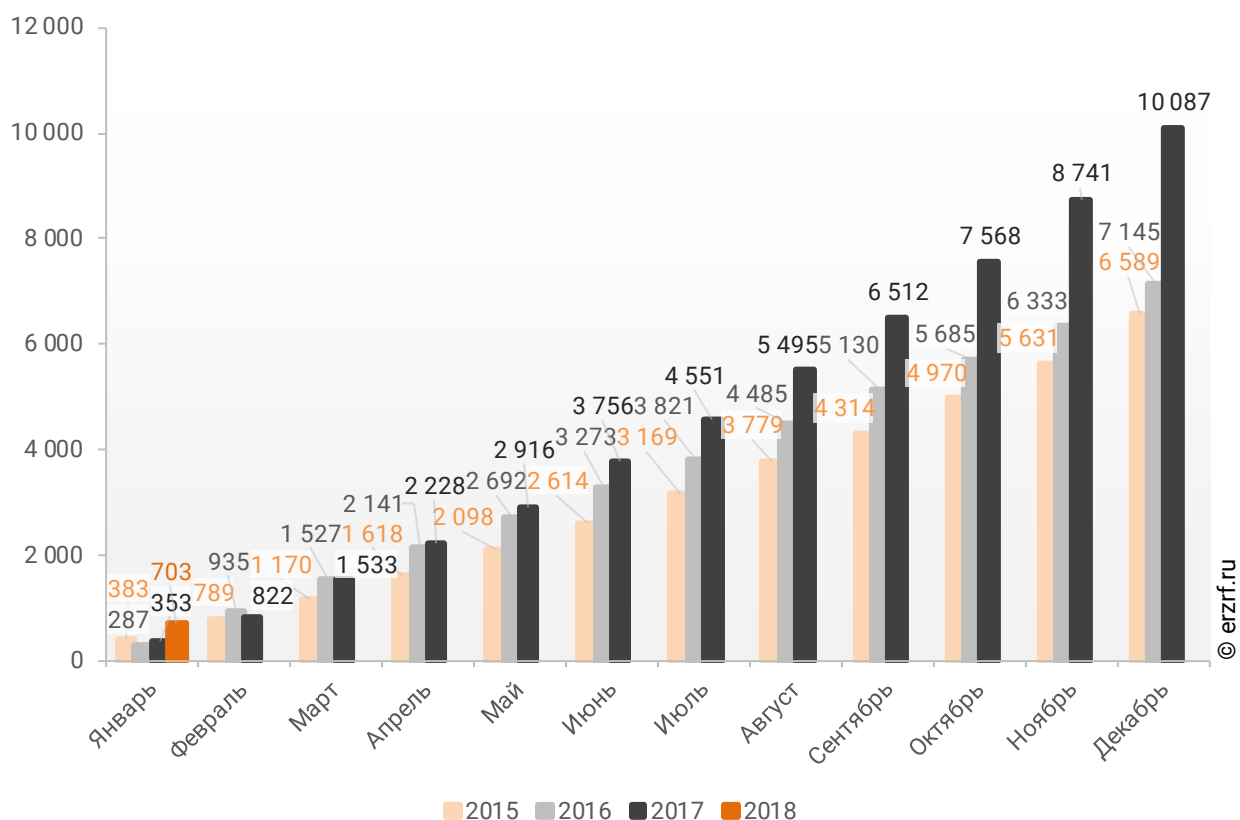
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России за 1 месяц 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, составил 703 млн ₽, что на 99,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (353 млн ₽), и на 144,9% больше аналогичного значения 2016 г. (287 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽**

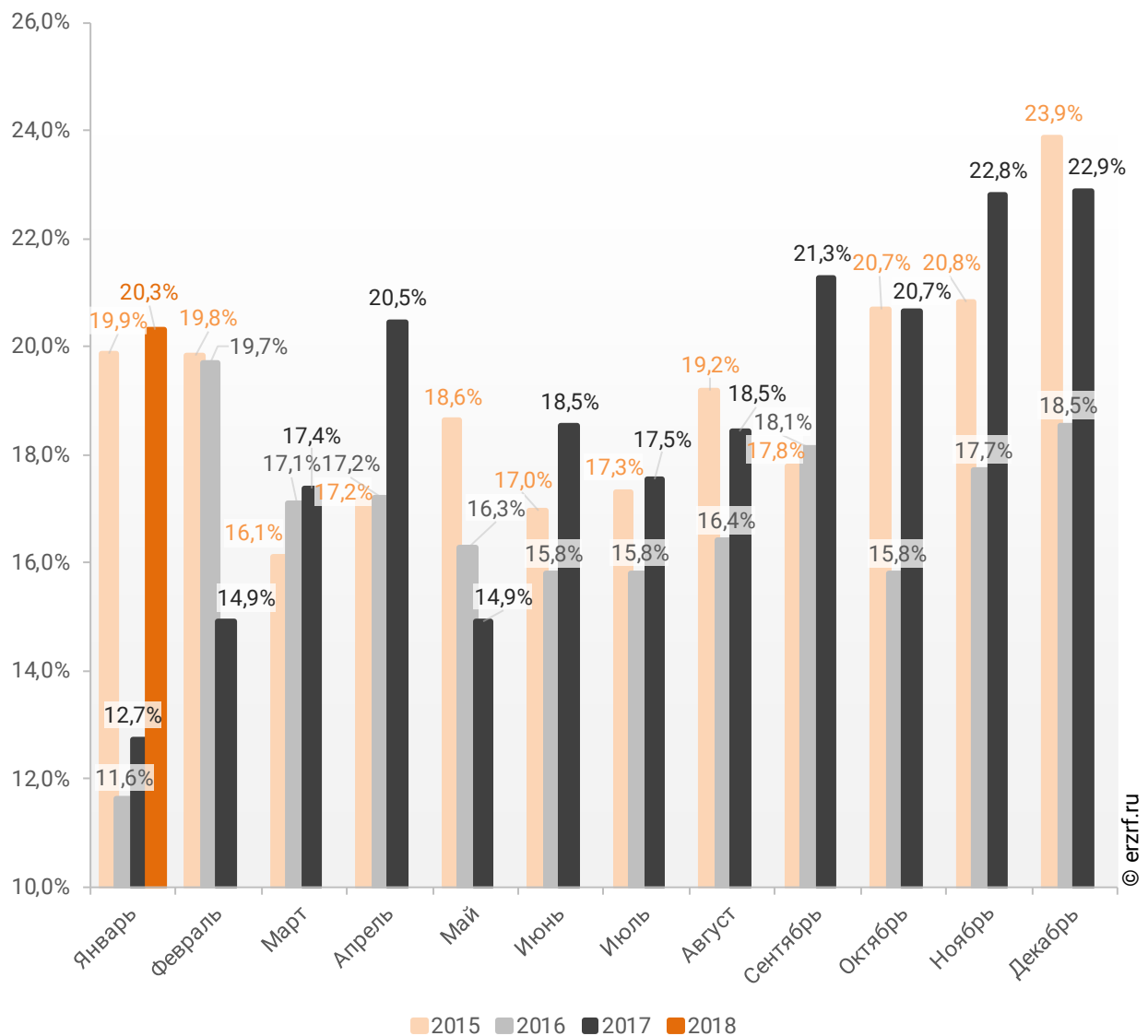


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2018 г. жителям Забайкальского края (3 461 млн ₽), доля ИЖК составила 20,3%, что на 7,6 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (12,7%), и на 8,7 п.п. больше уровня 2016 г. (11,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2015 – 2018 гг.**

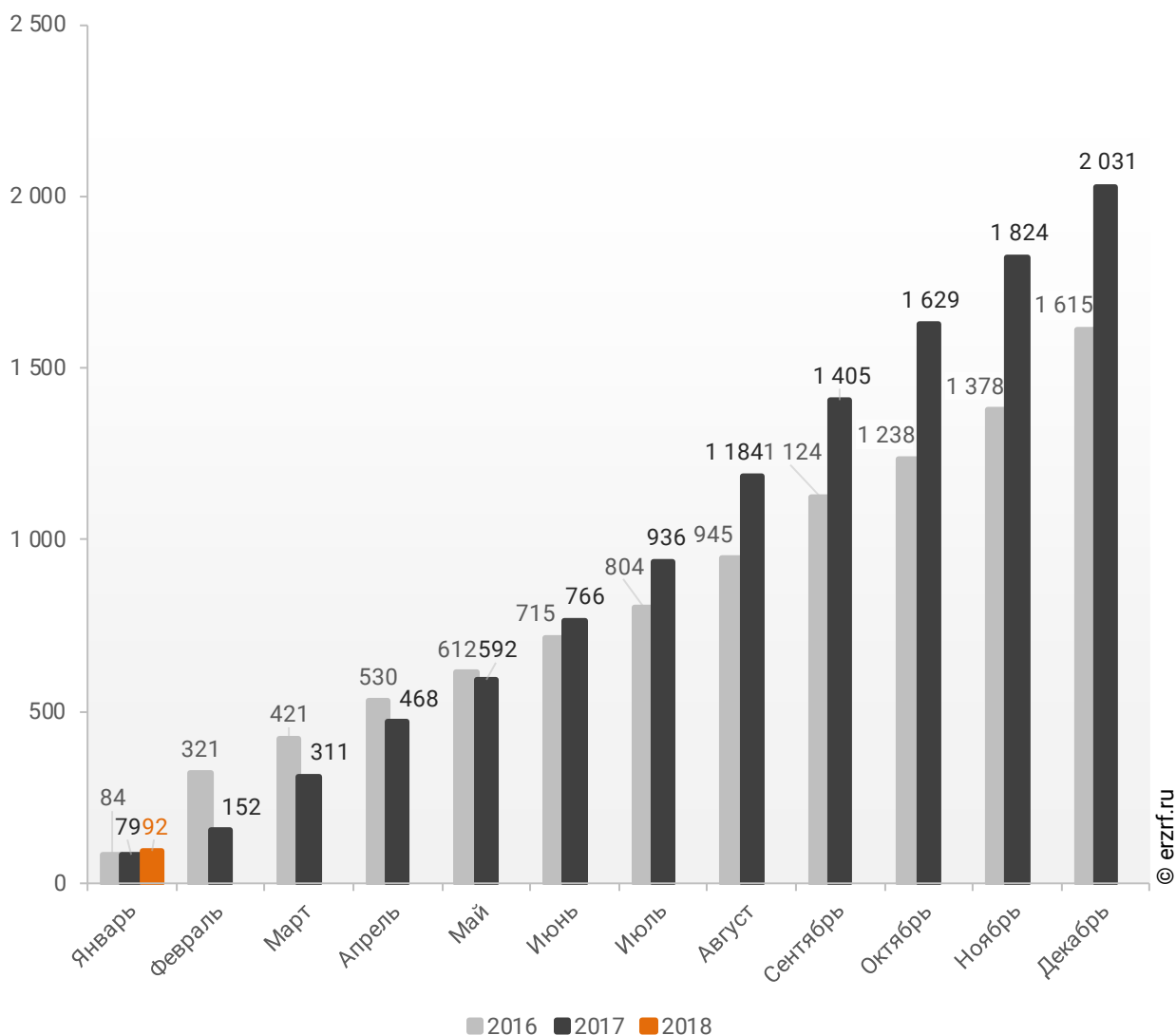


За 1 месяц 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог ДДУ, составил 92 млн ₽ (13,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 16,5% больше аналогичного значения 2017 г. (79 млн ₽), и на 9,5% больше, чем в 2016 г. (84 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

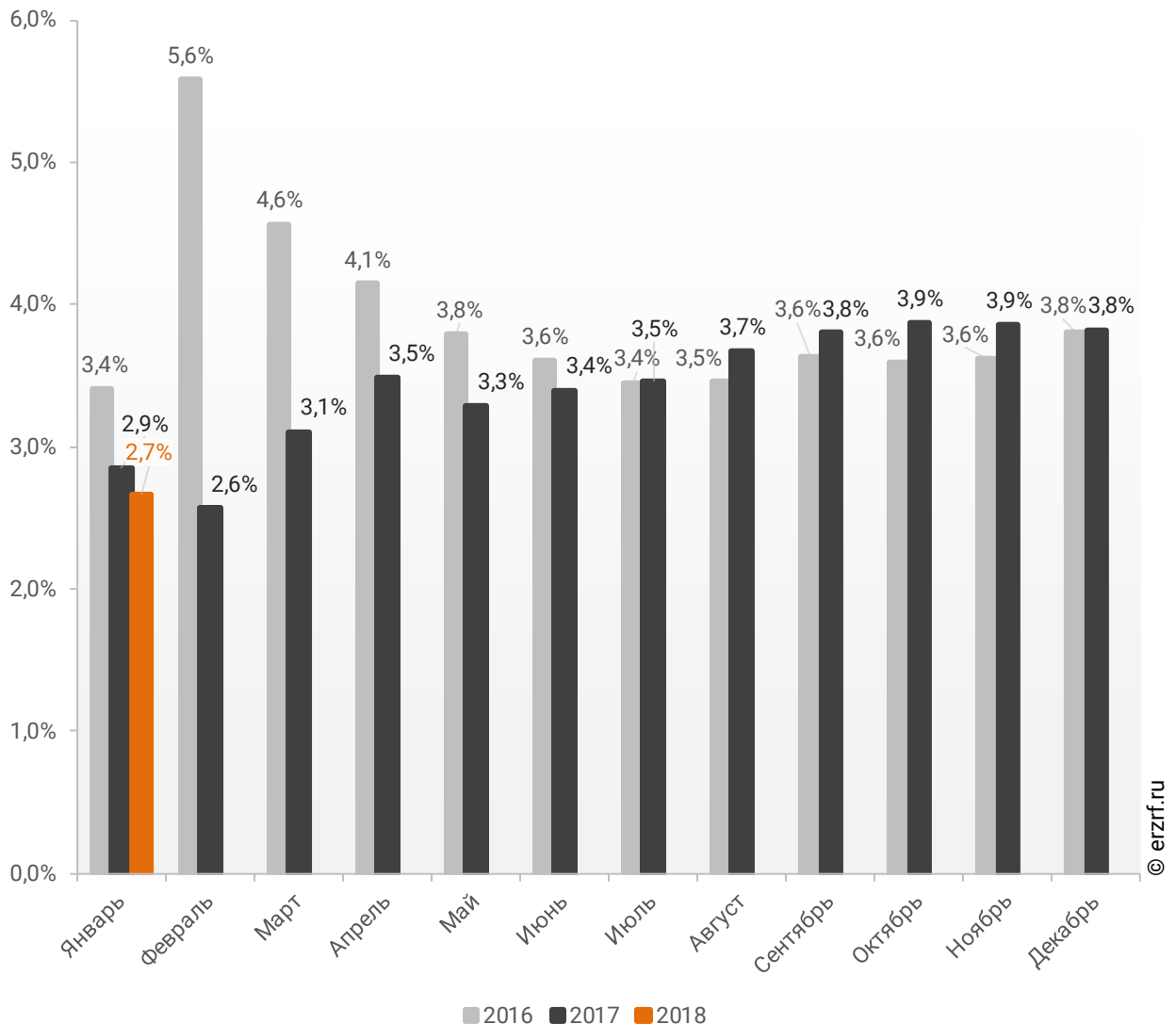


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2018 г. жителям Забайкальского края (3 461 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 2,7%, что на 0,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (2,9%), и на 0,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (3,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 14 и 15.

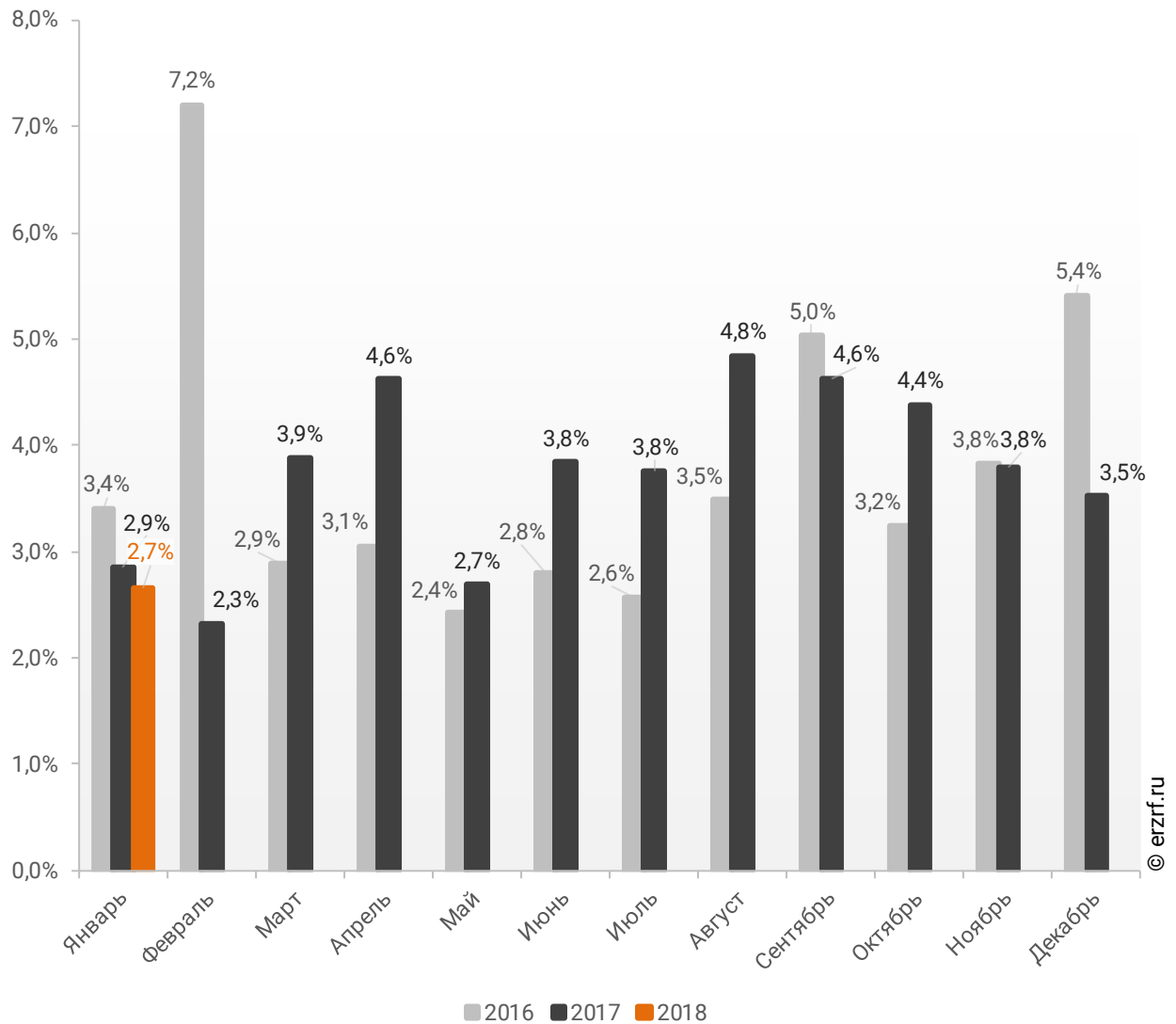
**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг.**



**График 15**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Забайкальского края в 2016 – 2018 гг.**

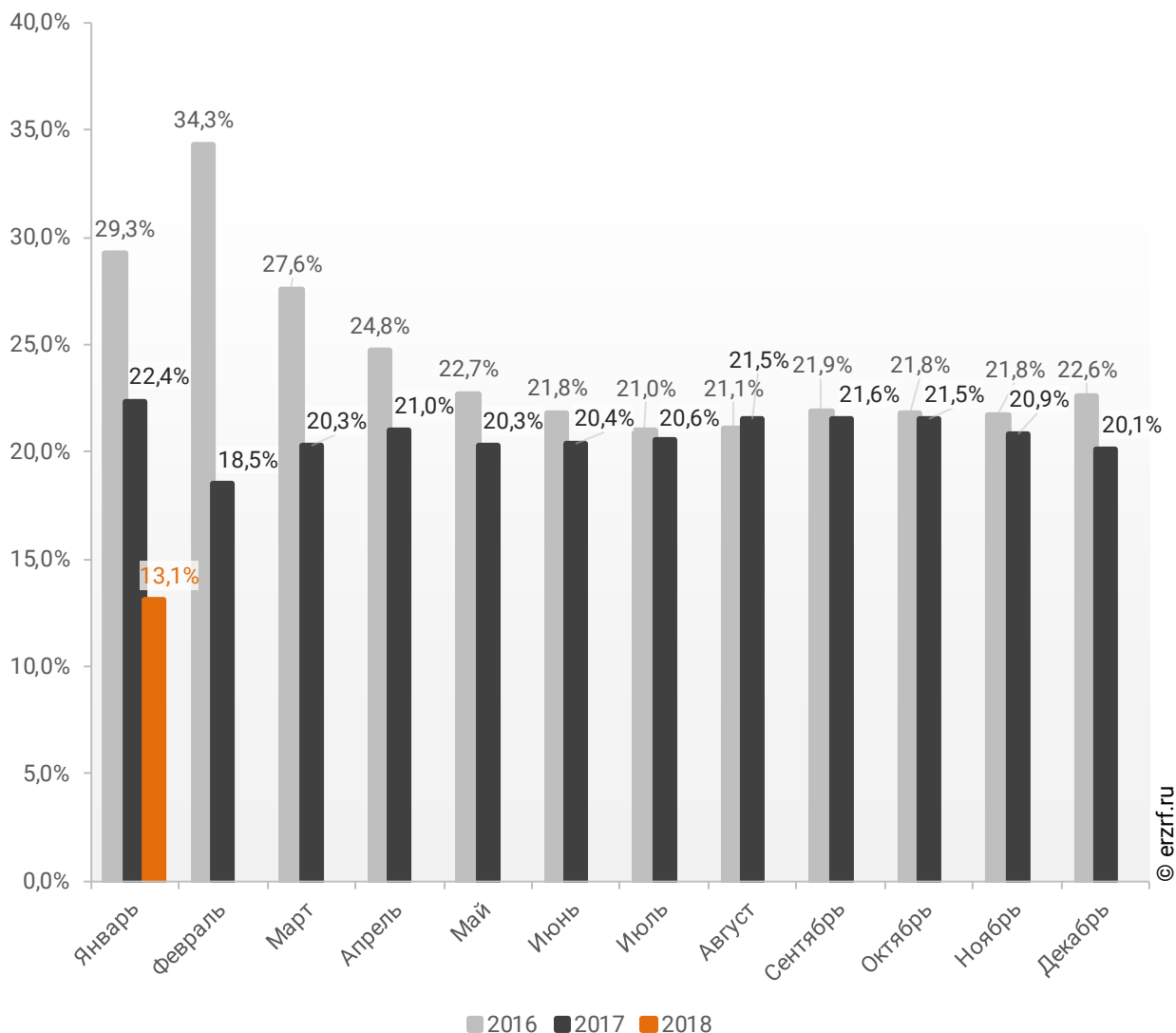


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2018 г., составила 13,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 9,3 п.п. меньше, чем в 2017 г. (22,4%), и на 16,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (29,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг.**

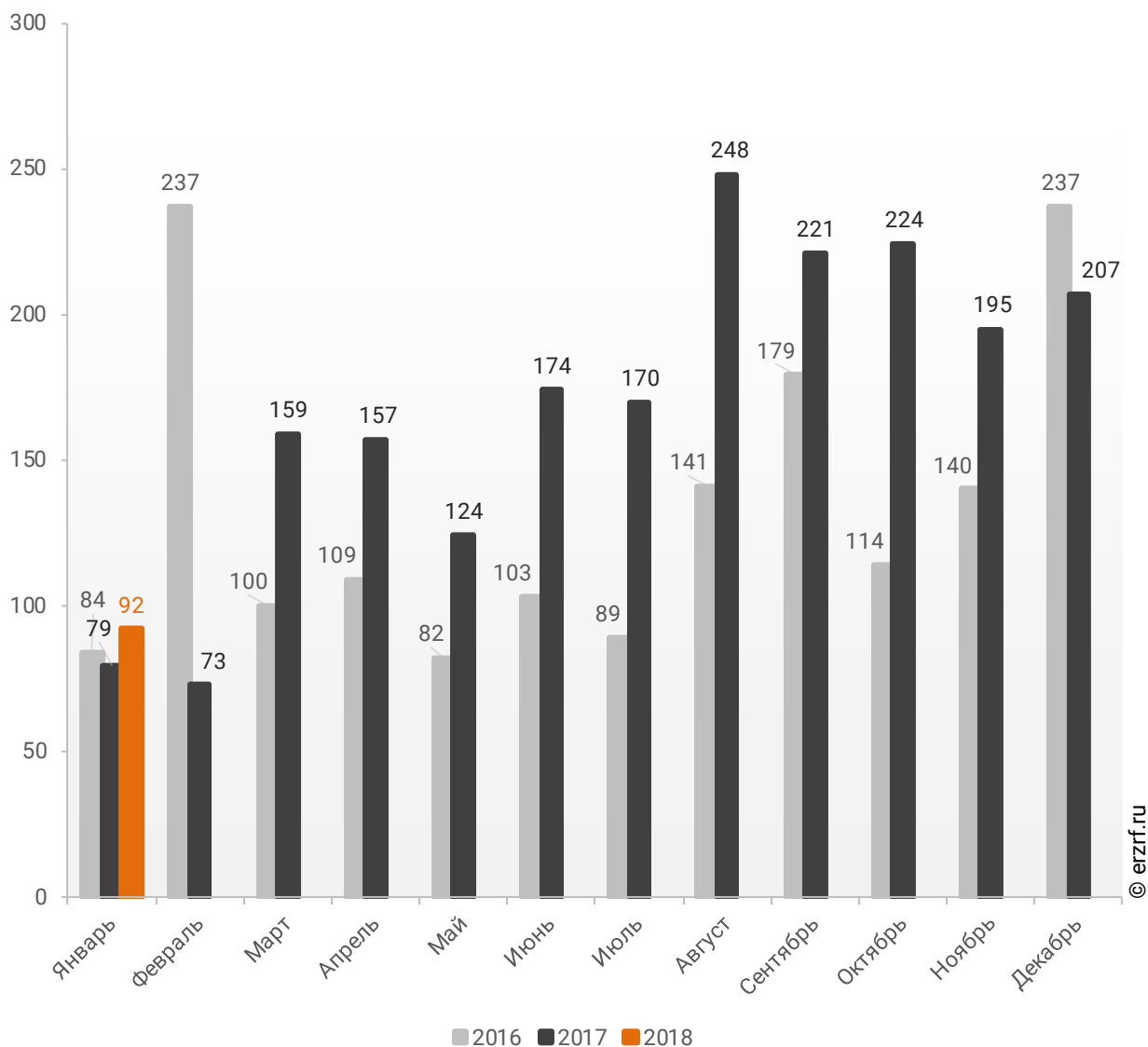




Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

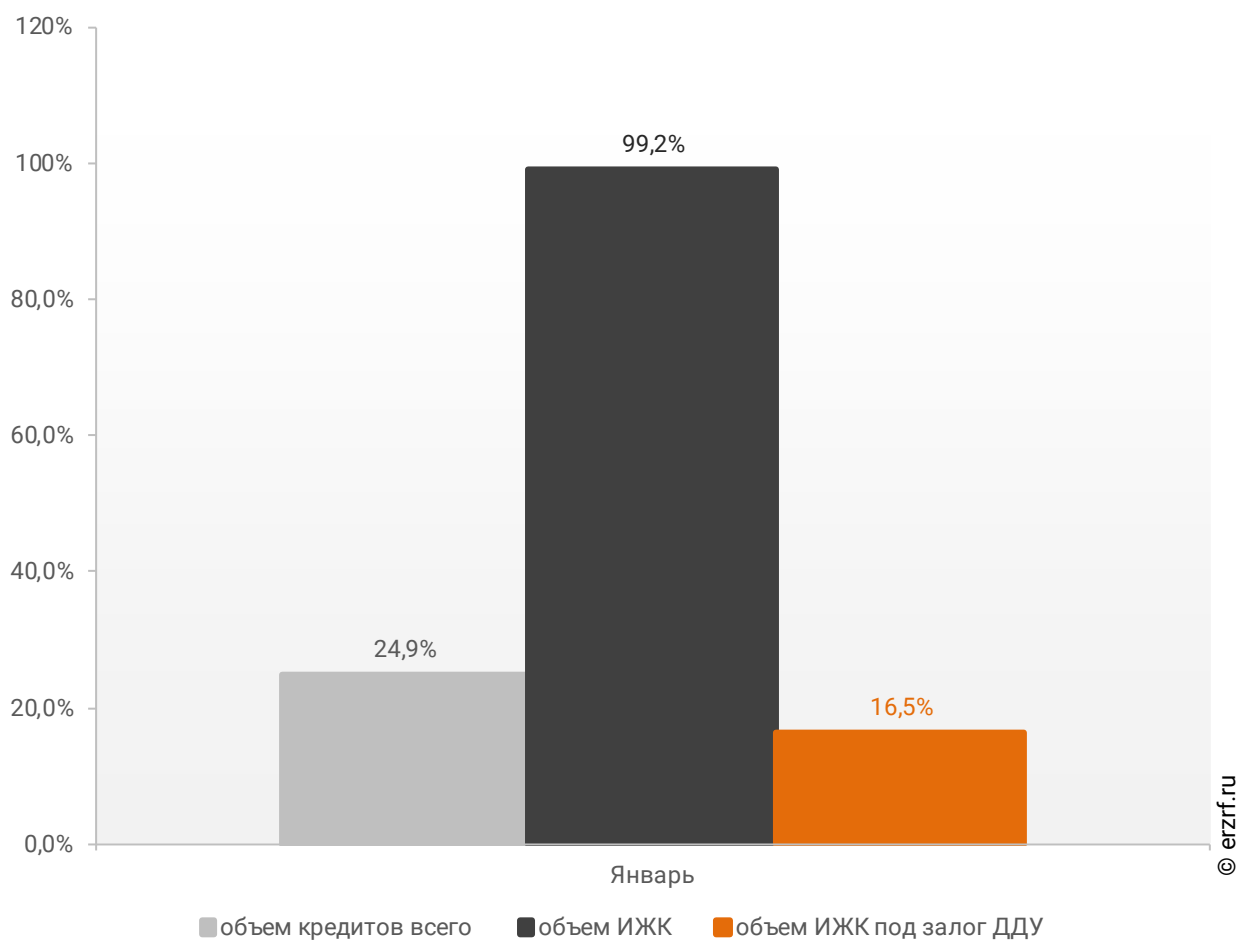
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 16,5% в январе 2018 года по сравнению с январем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 24,9% (3,5 против 2,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 99,2% (703 против 353 млн ₹ годом ранее) (График 18).

**График 18**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Забайкальском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Забайкальском крае кредитов всех видов в январе составила 2,7%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 13,1%.

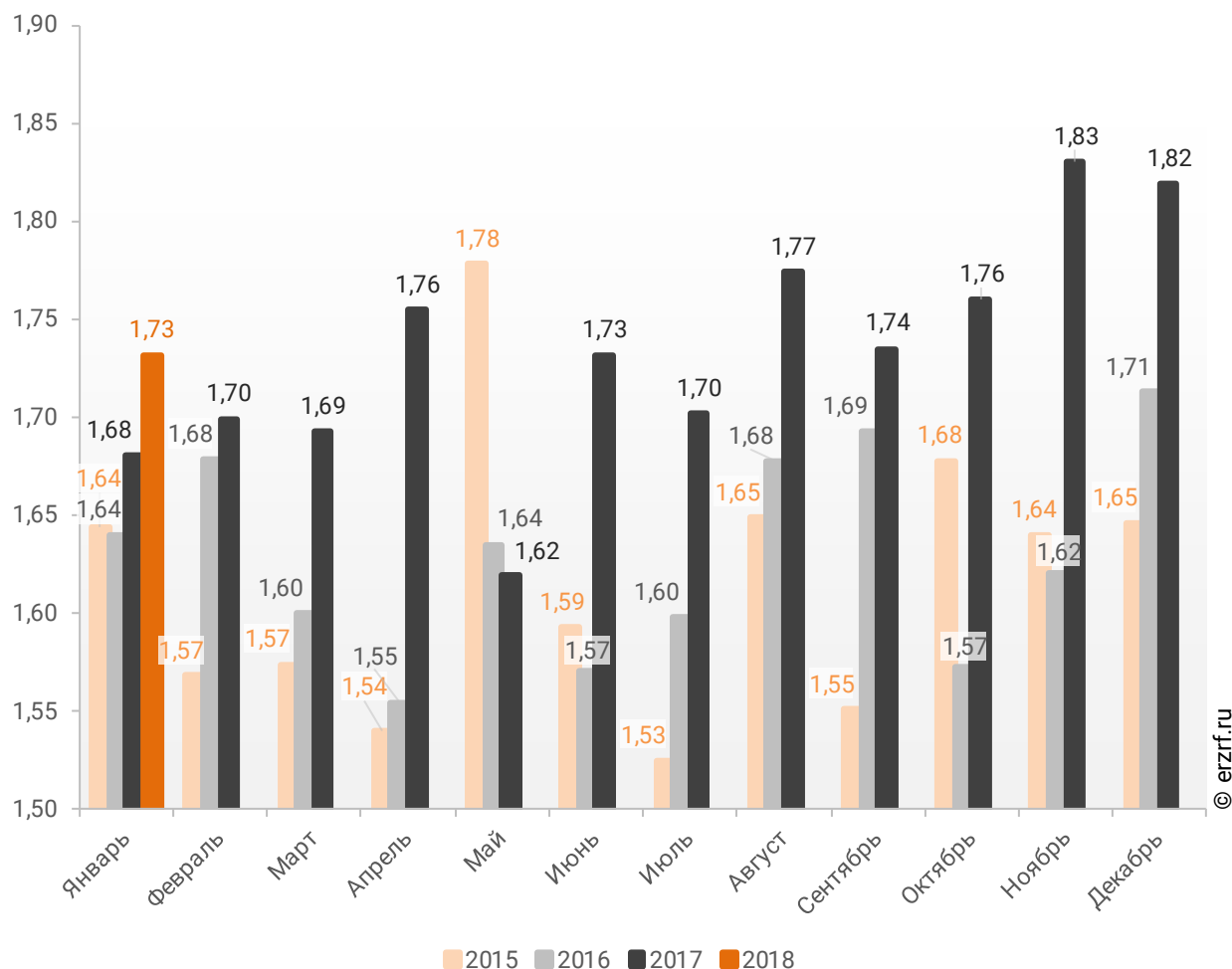
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По официальной статистике Банка России в январе 2018 г. средний размер ИЖК в Забайкальском крае составил 1,73 млн ₽, что на 3,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,68 млн ₽), и на 5,6% больше аналогичного значения 2016 г. (1,64 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

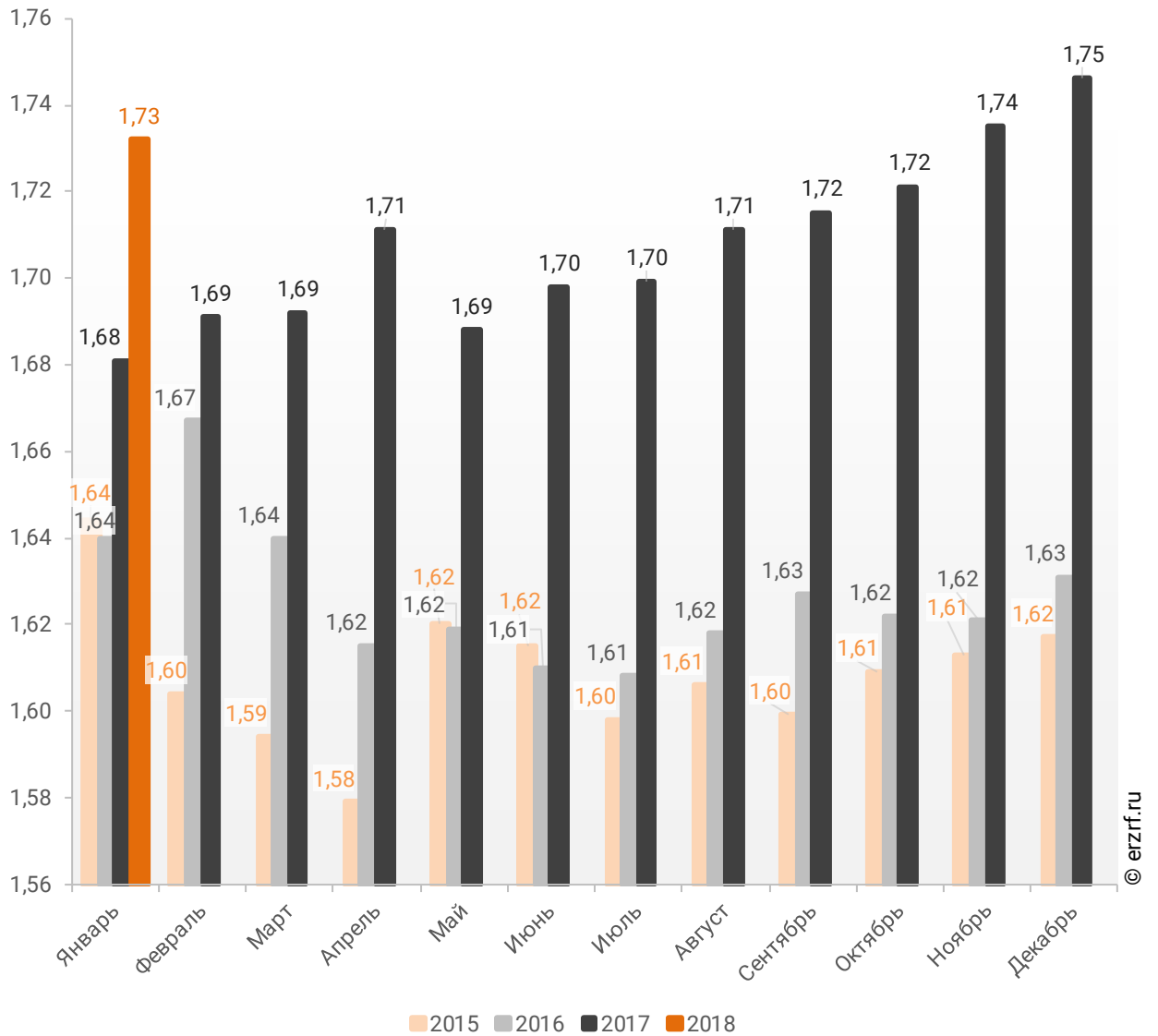
**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽**



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽**

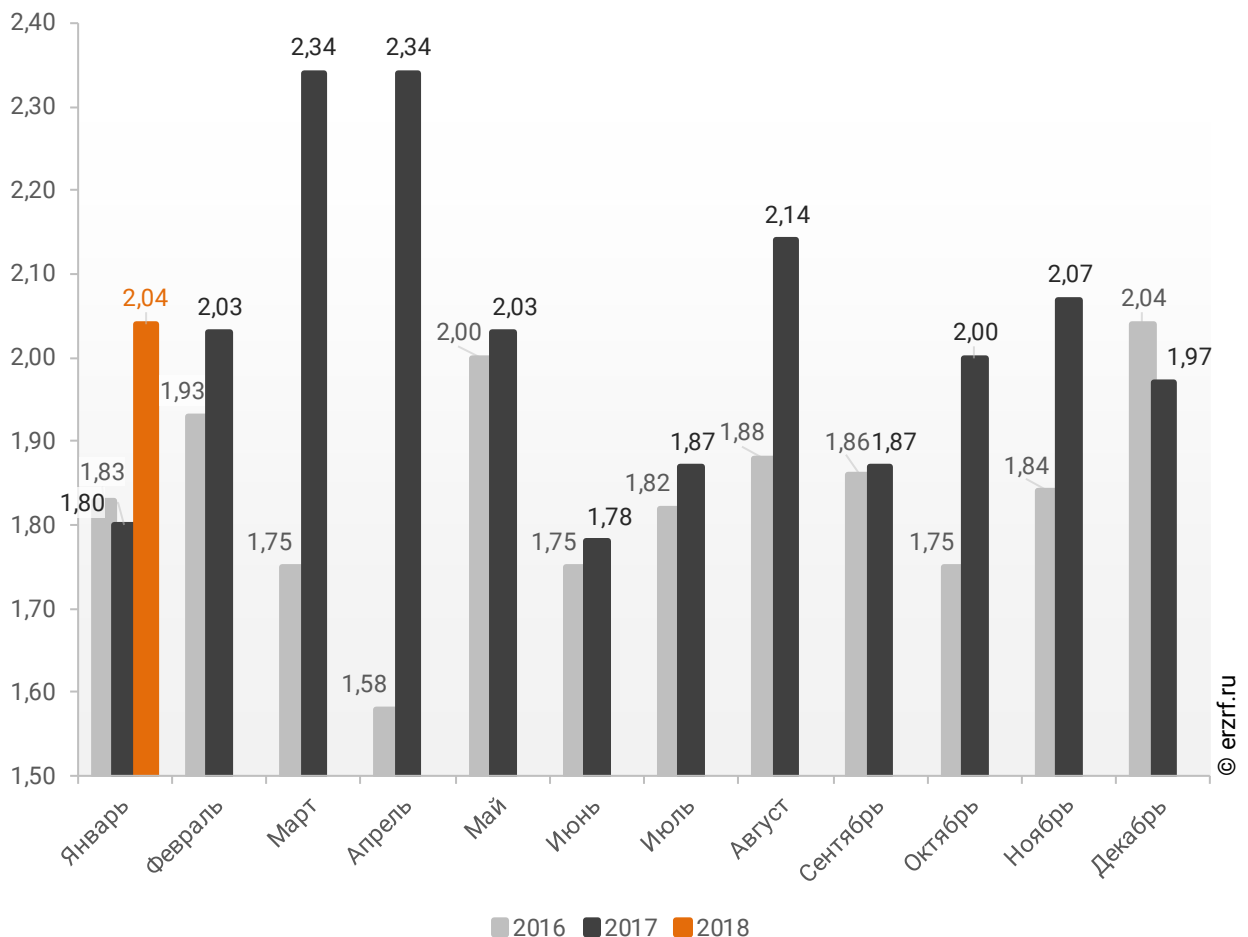


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Забайкальском крае в январе 2018 года увеличился на 13,3% по сравнению с январем 2017 года (2,04 против 1,80 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

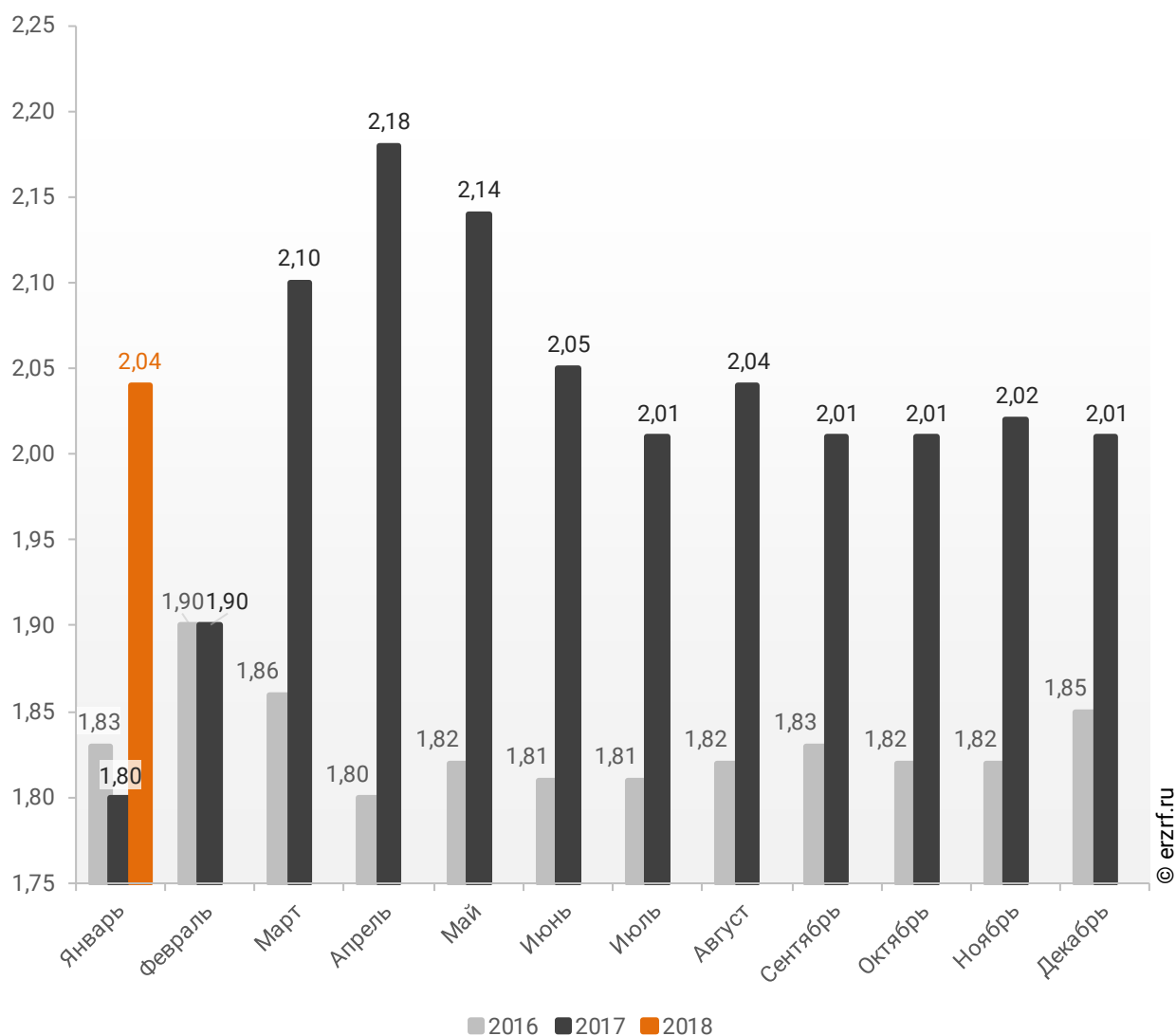
**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

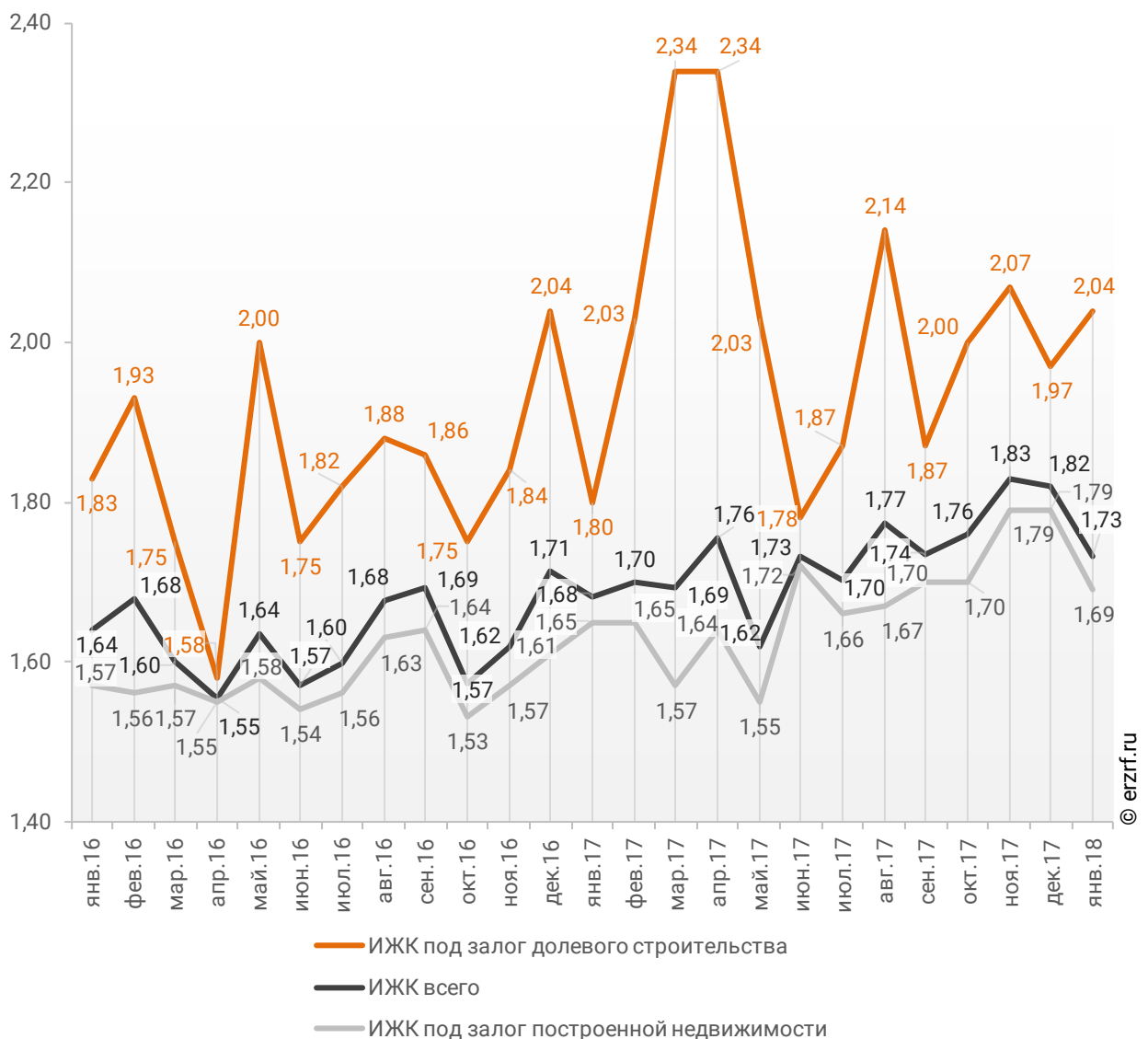


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,4%, с 1,65 до 1,69 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

**График 23**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 11,6 п.п. с 9,1% до 20,7%.

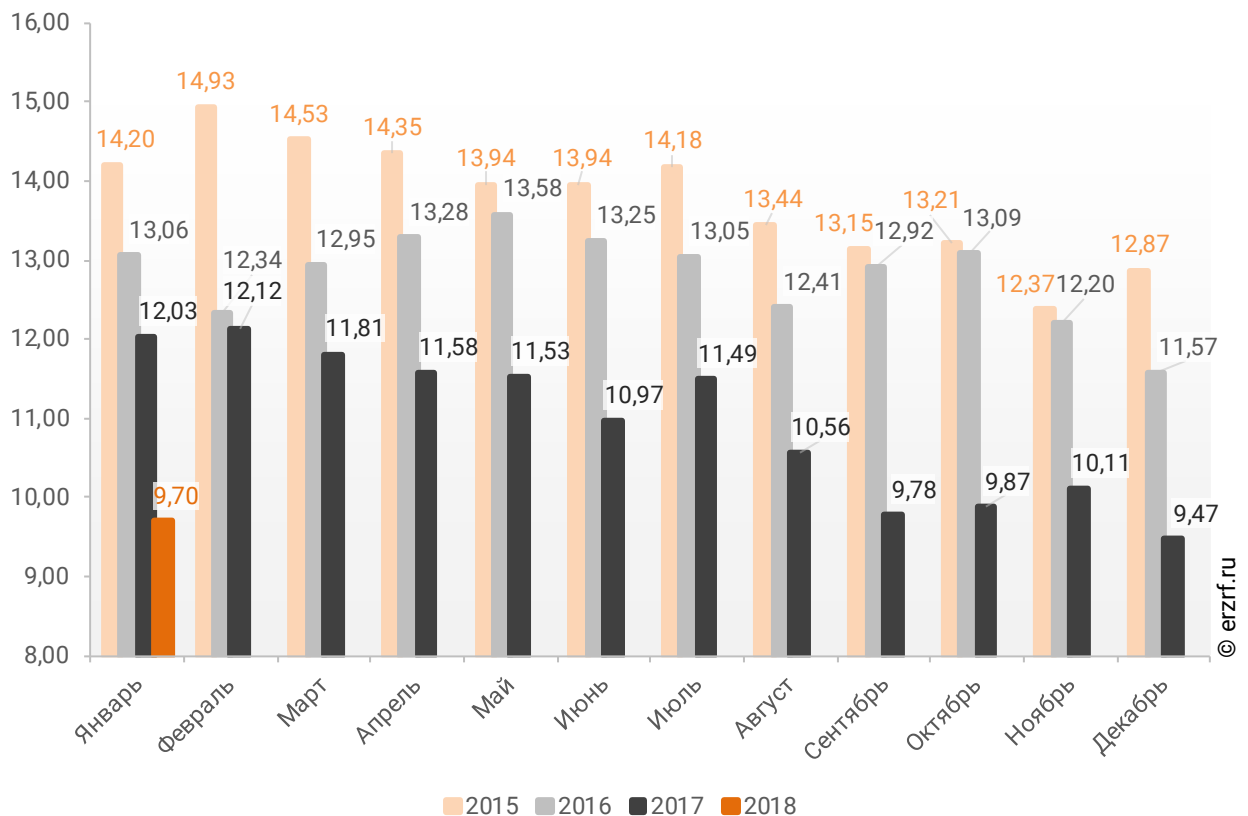
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2018 года в Забайкальском крае, средневзвешенная ставка составила 9,70%. По сравнению с таким же показателем января 2017 года произошло снижение ставки на 2,33 п.п. (с 12,03 до 9,70%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае, %**

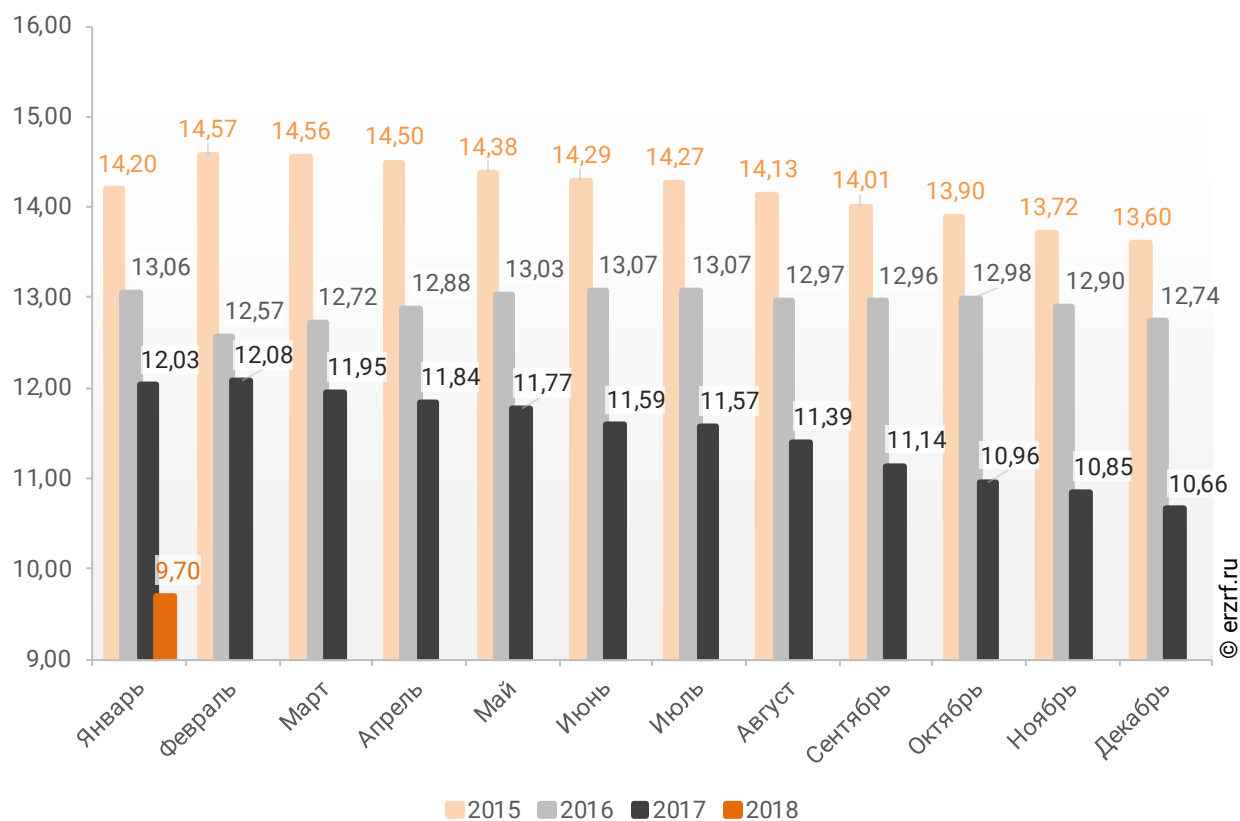




Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**

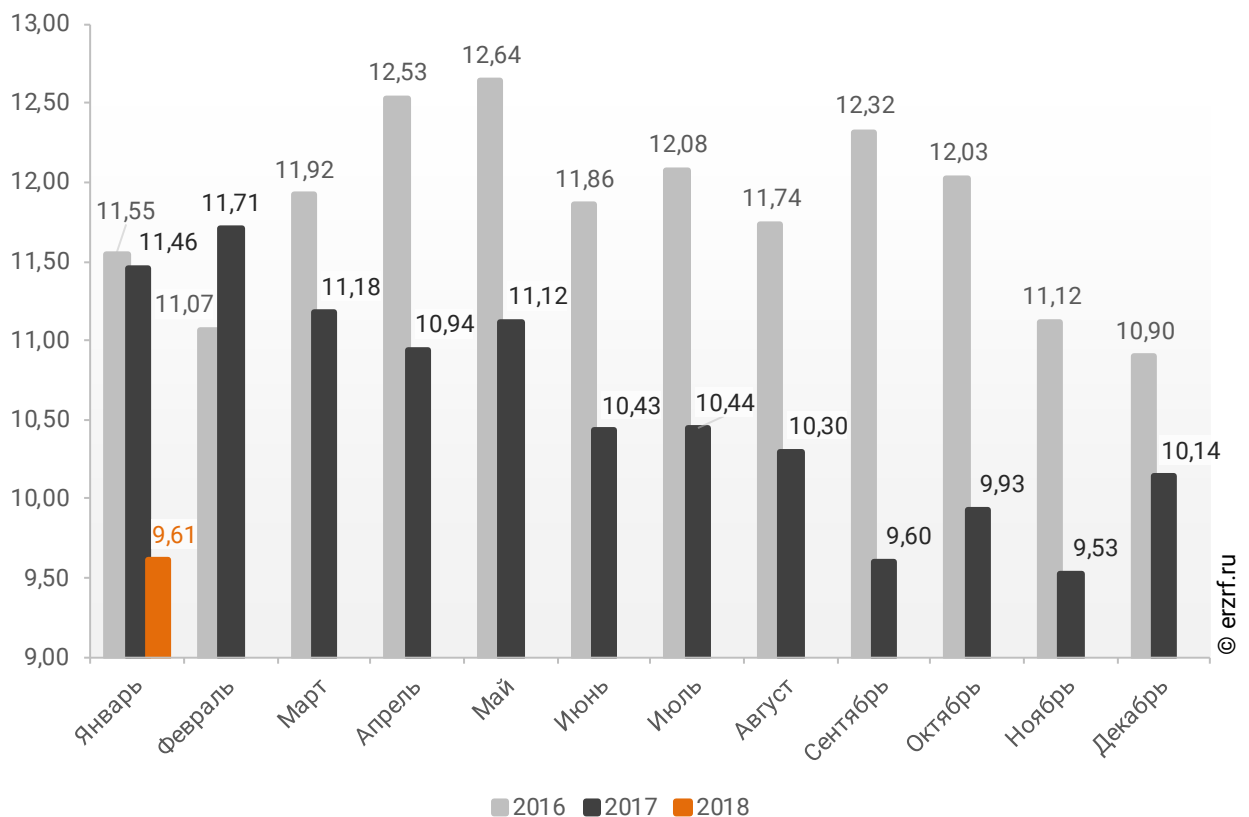


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Забайкальском крае в январе 2018 года, составила 9,61%, что на 1,85 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2017 года (11,46%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае представлена на графике 26.

**График 26**

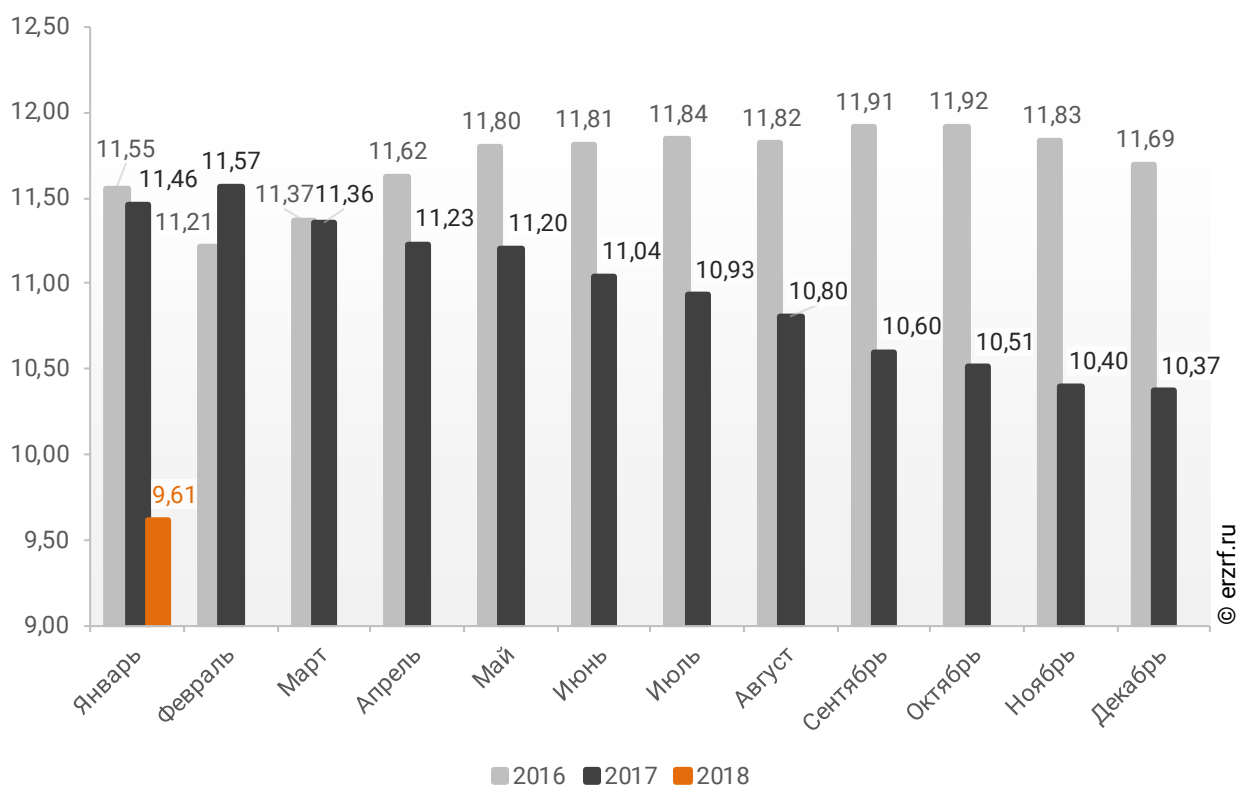
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае, %**



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг.**

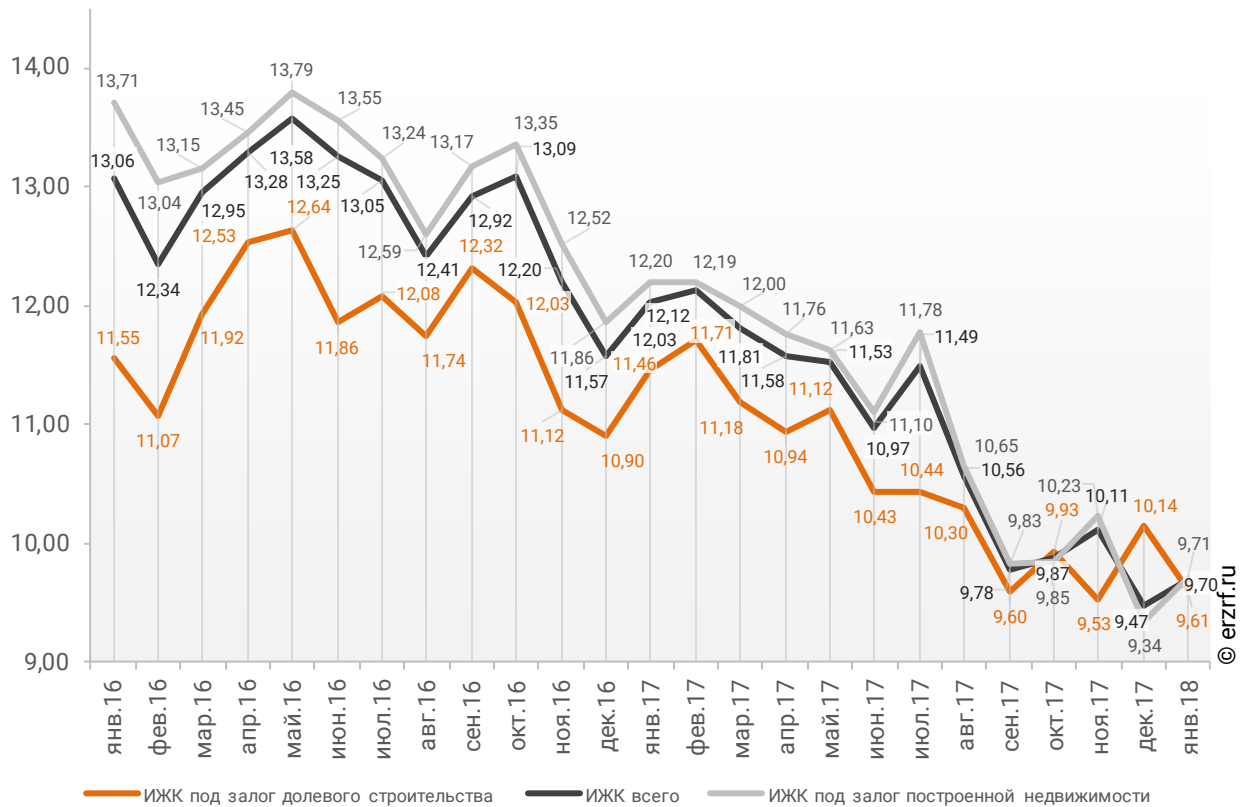


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Забайкальском крае в январе 2018 года составила 9,71%, что на 2,49 п.п. меньше значения за январь 2017 года (12,20%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Забайкальском крае, представлено на графике 28.

**График 28**

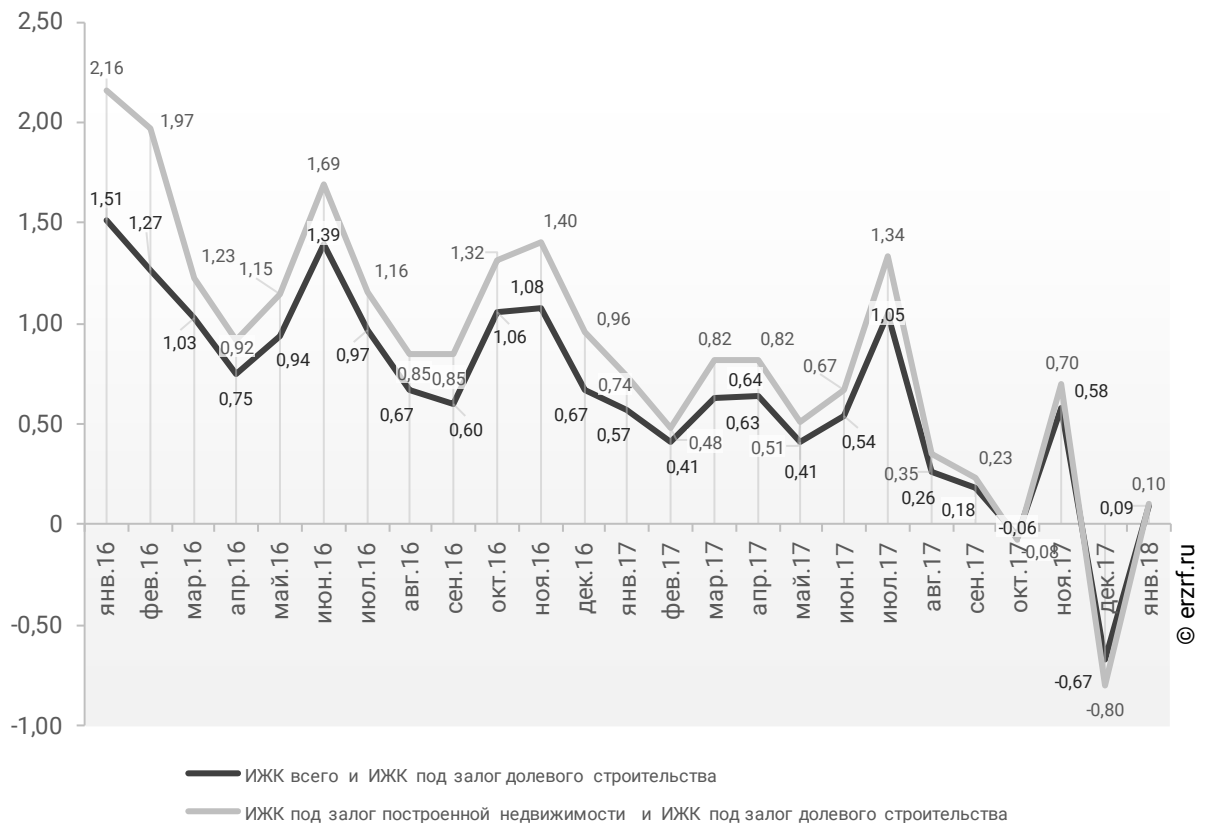
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Забайкальском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Забайкальском крае уменьшилась в 6,3 раза с 0,57 п.п. до 0,09 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Забайкальском крае за год уменьшилась в 7,4 раза с 0,74 п.п. до 0,1 п.п. (График 29).

**График 29**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Забайкальском крае, п.п.**

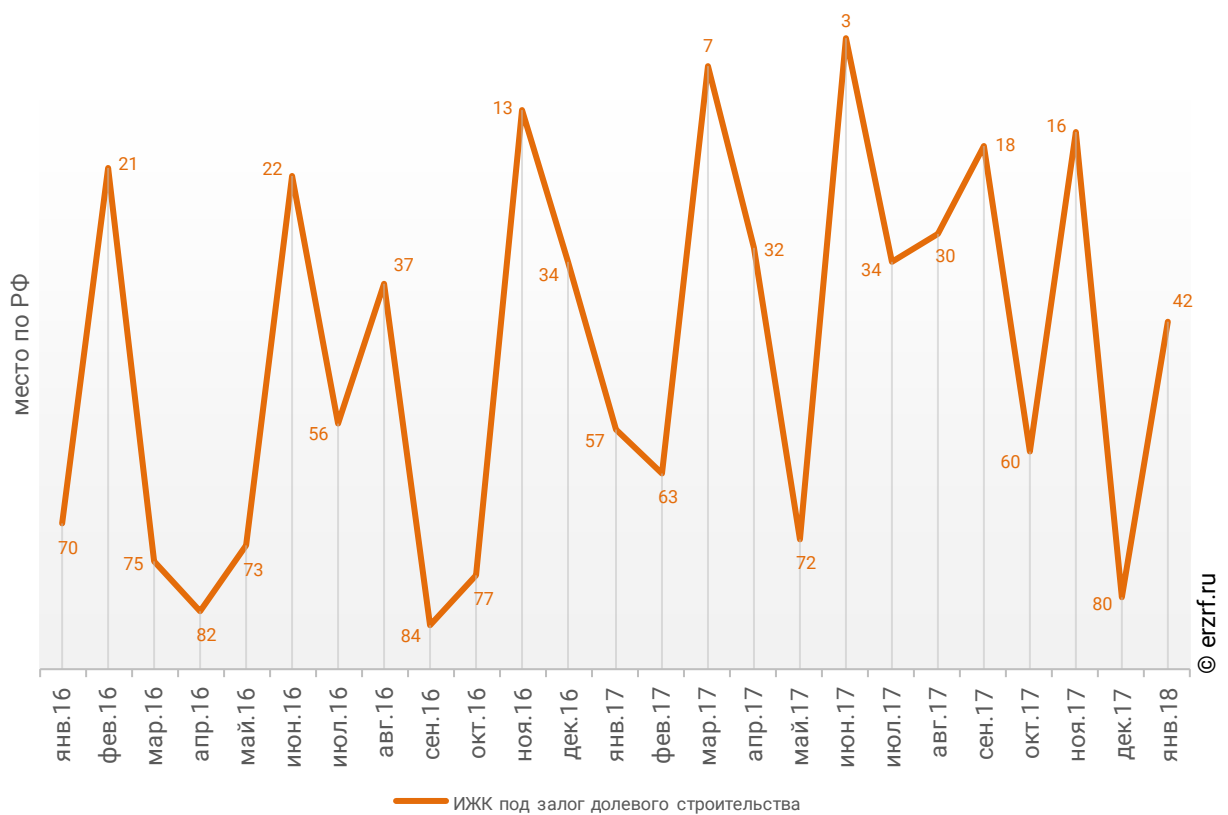


Забайкальский край занимает 11-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 42-е место, и восьмое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Забайкальского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Забайкальского края в ноябре 2017 года упали на 2,8% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Забайкальского края падают шестой месяц подряд (График 31).

График 31



По данным Росстата за 11 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Забайкальского края 3 месяца находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2017 года в Забайкальском крае падение реальных доходов населения составило 2,7%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Забайкальском крае (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Забайкальском крае

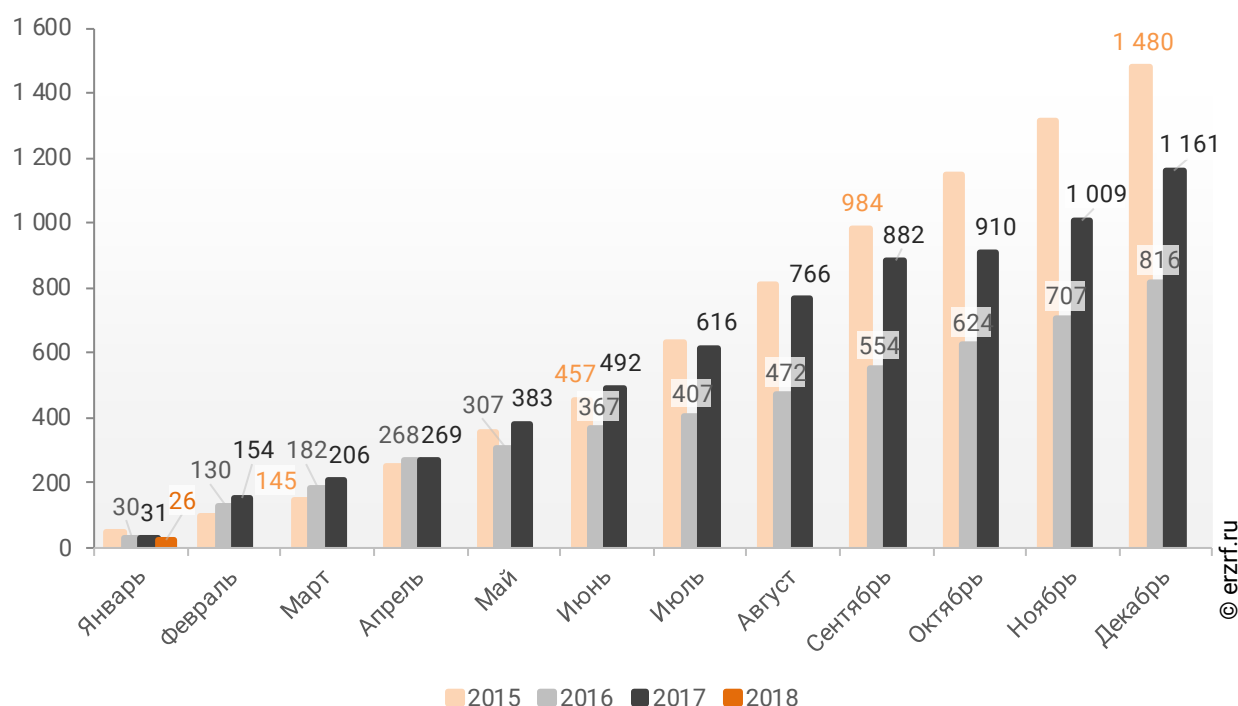
По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Забайкальском крае зарегистрировано 26 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 16,1% меньше аналогичного показателя 2017 года (31 регистрация ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 13,3% (тогда было зарегистрировано 30 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Забайкальском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Забайкальском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**



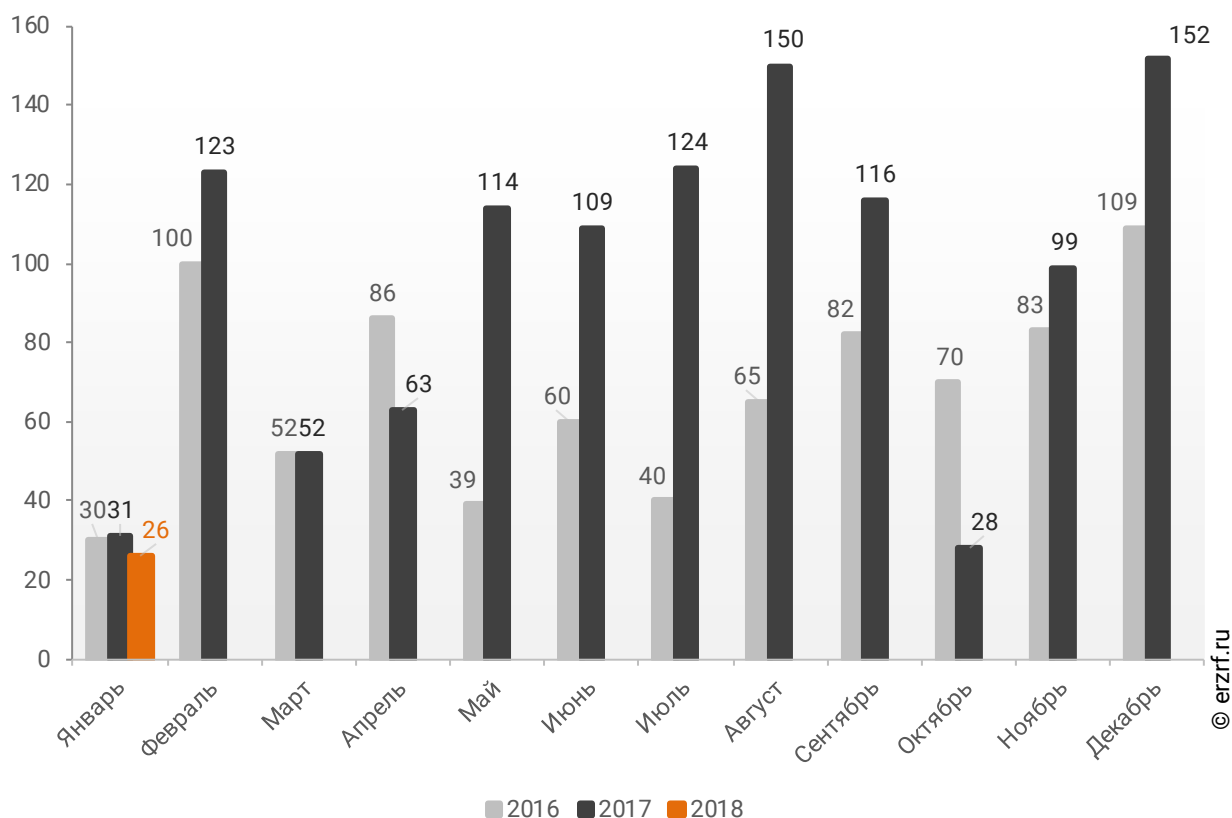


Число зарегистрированных в январе 2018 года ДДУ на 82,9% меньше, чем в декабре (152 ДДУ), и на 73,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 99 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Забайкальском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Забайкальском крае по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



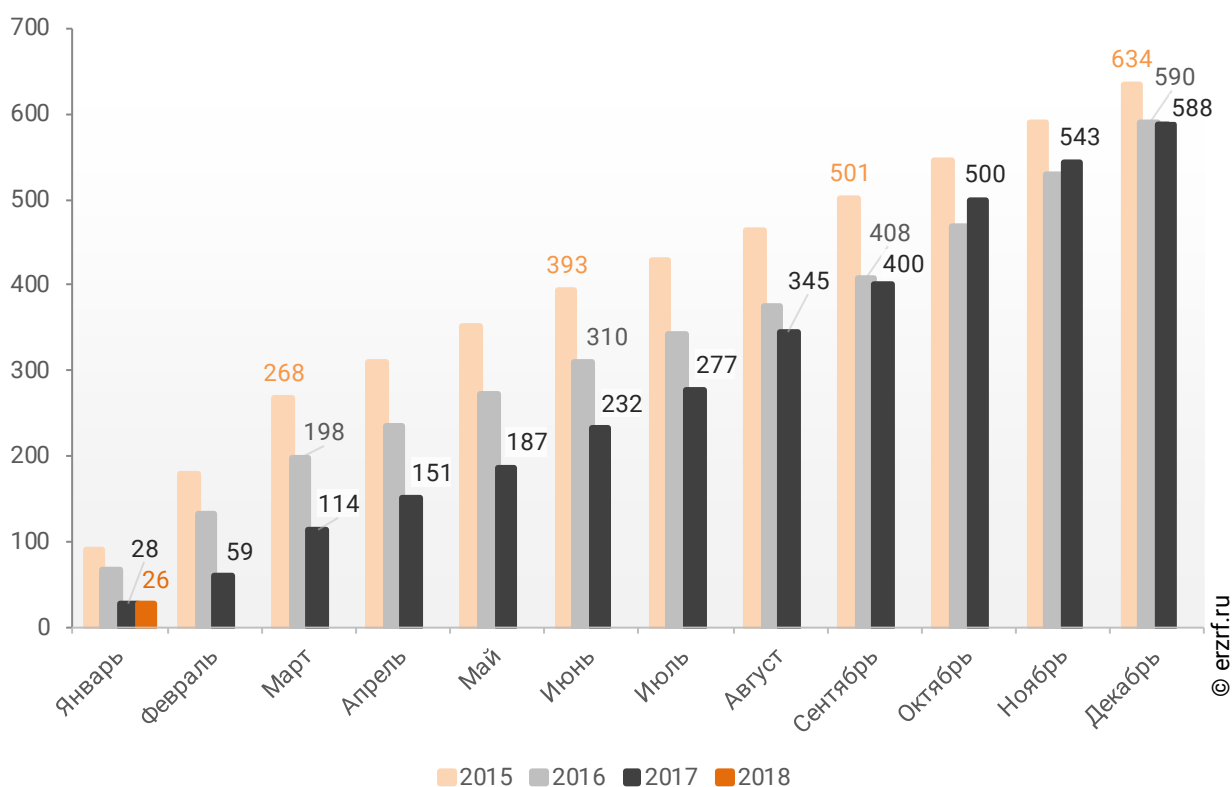
Кроме того, за 1 месяц 2018 года в Забайкальском крае зарегистрировано 26 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 7,1% меньше показателя 2017 года (28 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 61% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 66).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Забайкальском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Забайкальском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**

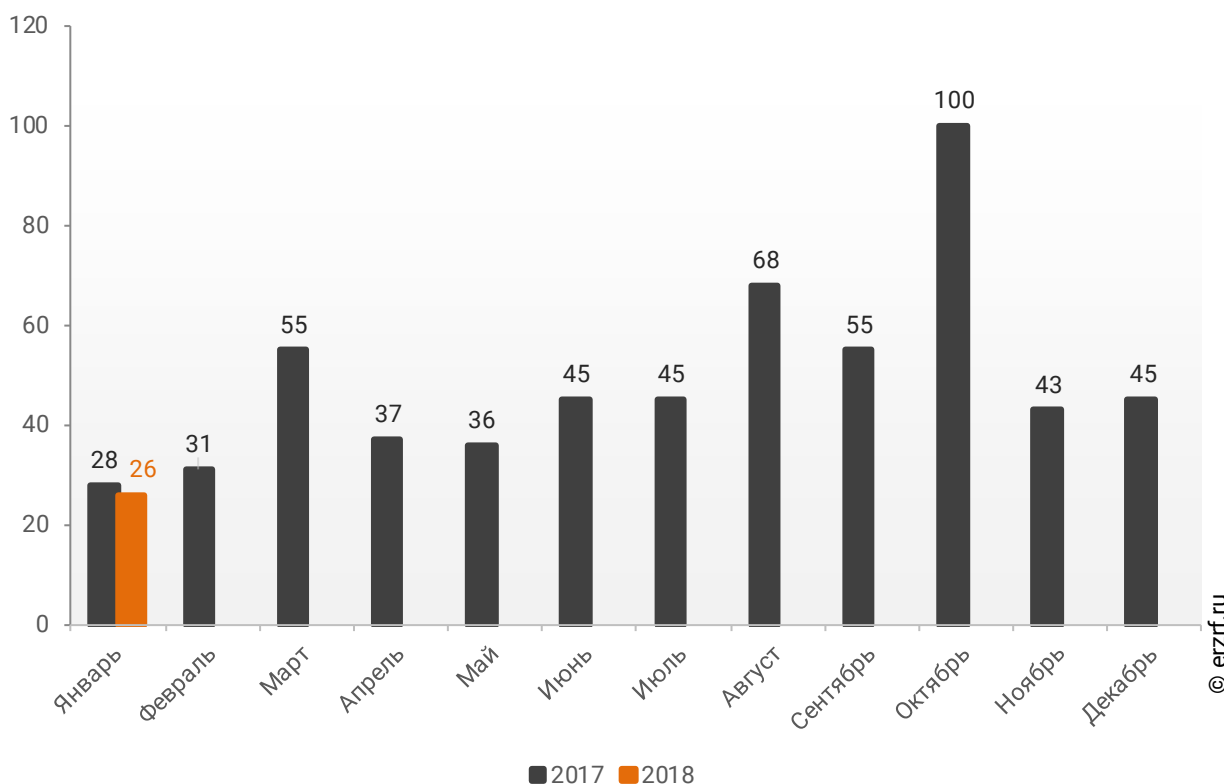


Число зарегистрированных в январе 2018 года договоров уступки на 42,2% меньше, чем в декабре (45 договоров уступки), и на 39,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 43 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Забайкальском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Забайкальском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

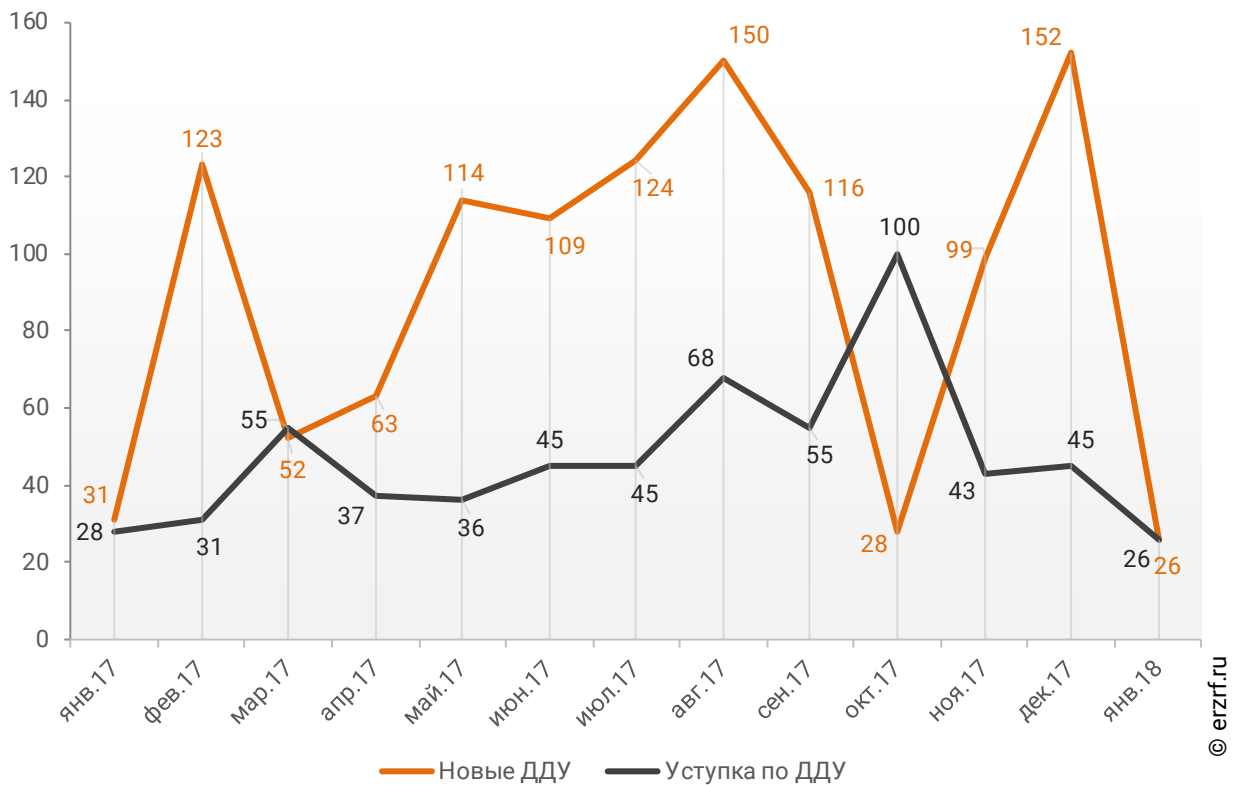


Количество новых ДДУ соизмеримо с количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Забайкальском крае.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Забайкальском крае представлена на графике 36.

**График 36**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Забайкальском крае**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Забайкальском крае

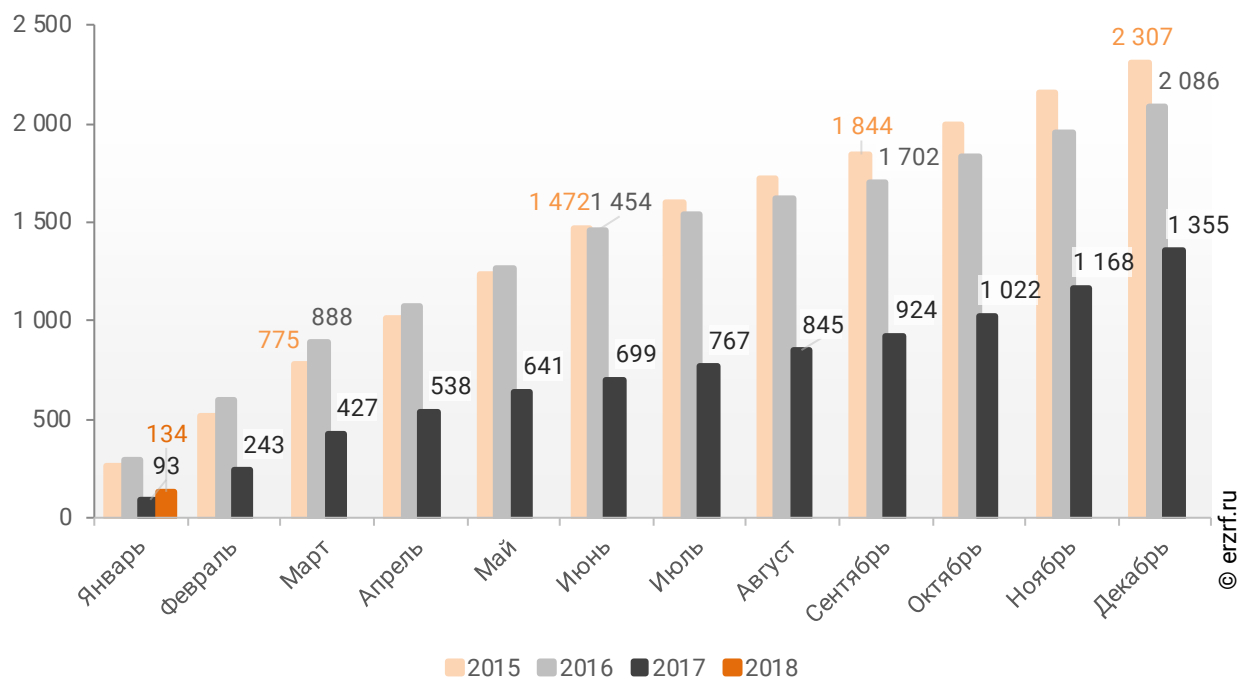
По статистике Росреестра за 1 месяц 2018 года в Забайкальском крае зарегистрировано 134 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 44,1% больше аналогичного значения 2017 года (93 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 55% (тогда было зарегистрировано около 296 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Забайкальском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Забайкальском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

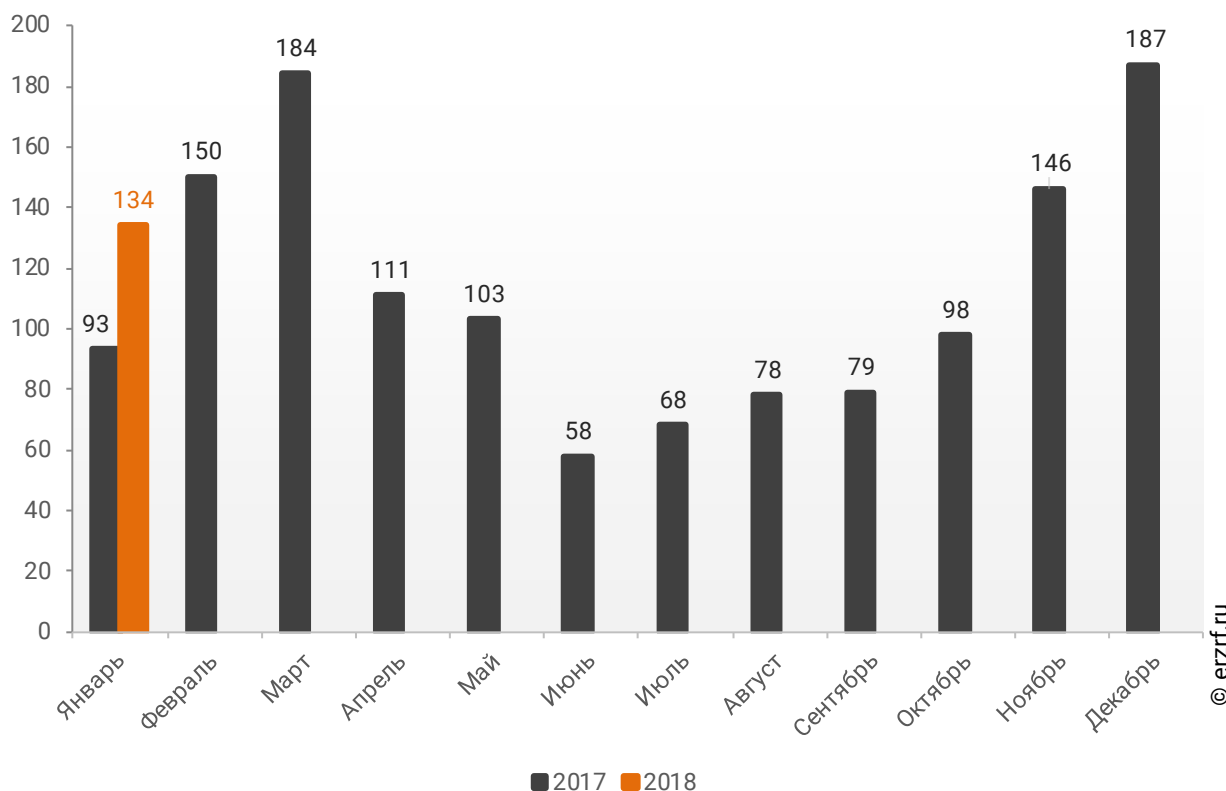


Число зарегистрированных в январе 2018 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 28,3% меньше, чем в декабре (187 прав), и на 8,2% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 146 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Забайкальском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Забайкальском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

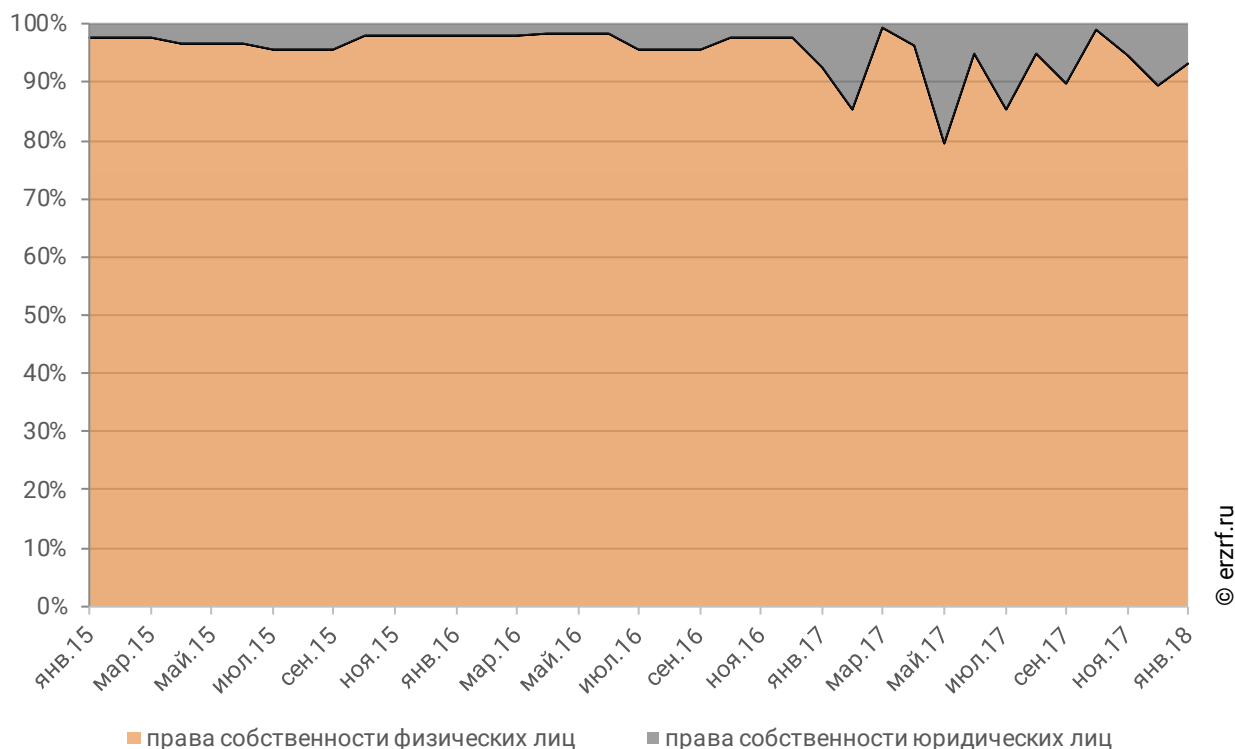


При этом среди 134 зарегистрированных с начала года в Забайкальском крае прав собственности дольщиков 93,3% приходится на права физических лиц (125 прав), а 6,7% – на права юридических лиц (9 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Забайкальском крае представлено на графике 39.

**График 39**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Забайкальском крае**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за I квартал 2016 года

### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Забайкальском крае

По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Забайкальском крае не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

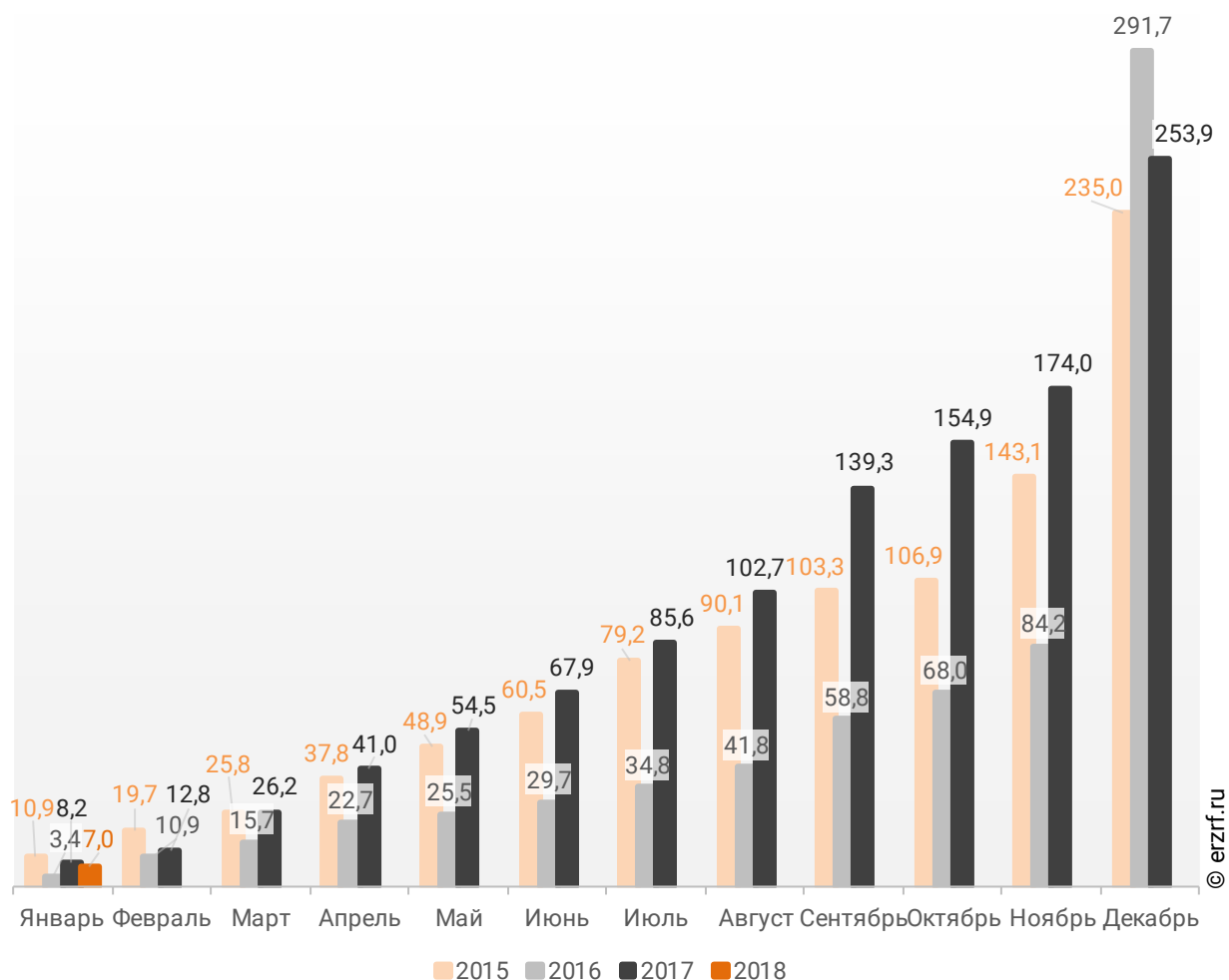


## 13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2018 г. показывает снижение на 14,6% графика ввода жилья в Забайкальском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 105,9% по отношению к 2016 г. (График 40).

**График 40**

**Ввод жилья в Забайкальском крае  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

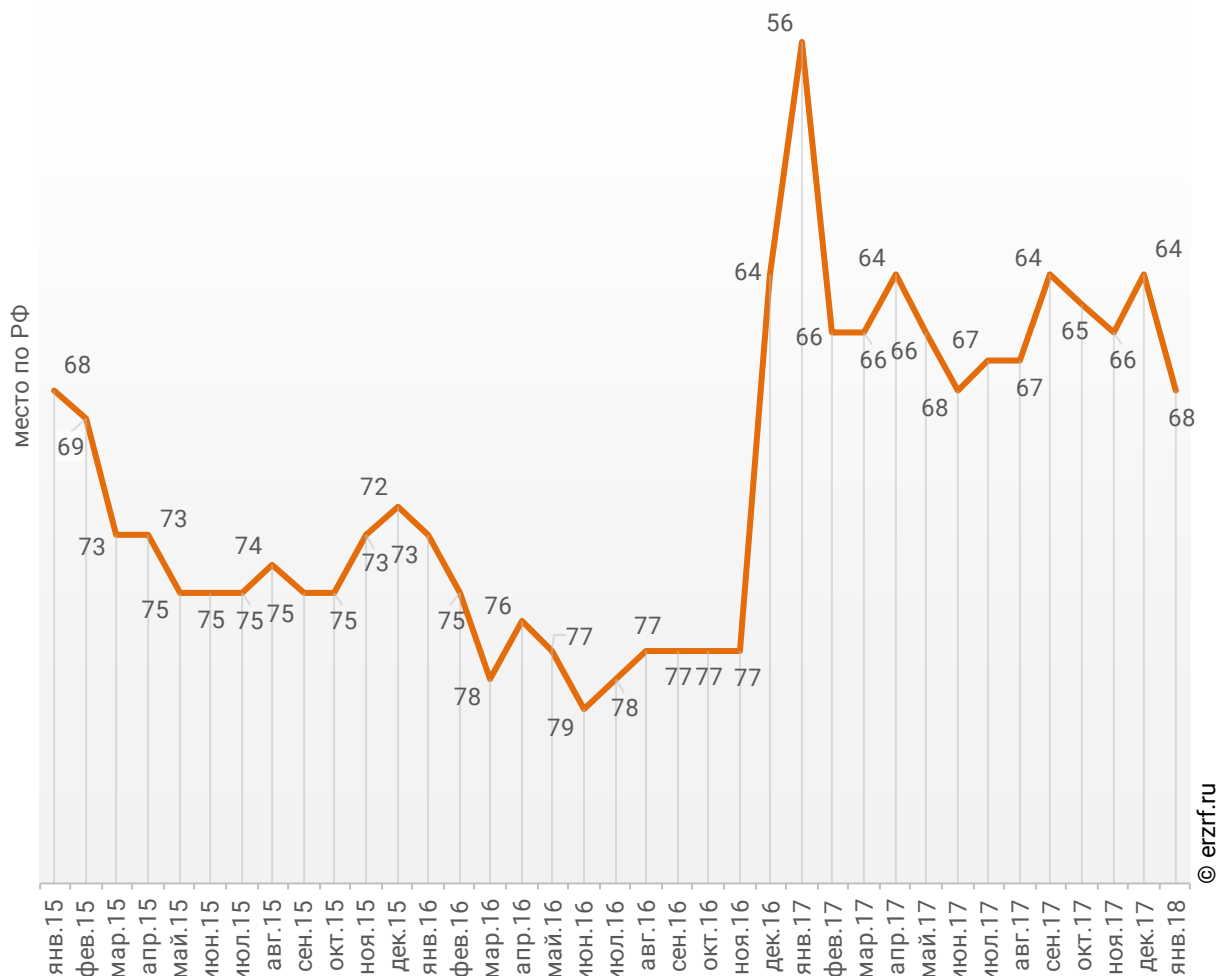


За январь 2018 года по показателю ввода жилья Забайкальский край занимает 68-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста – 55-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 41.

**График 41**

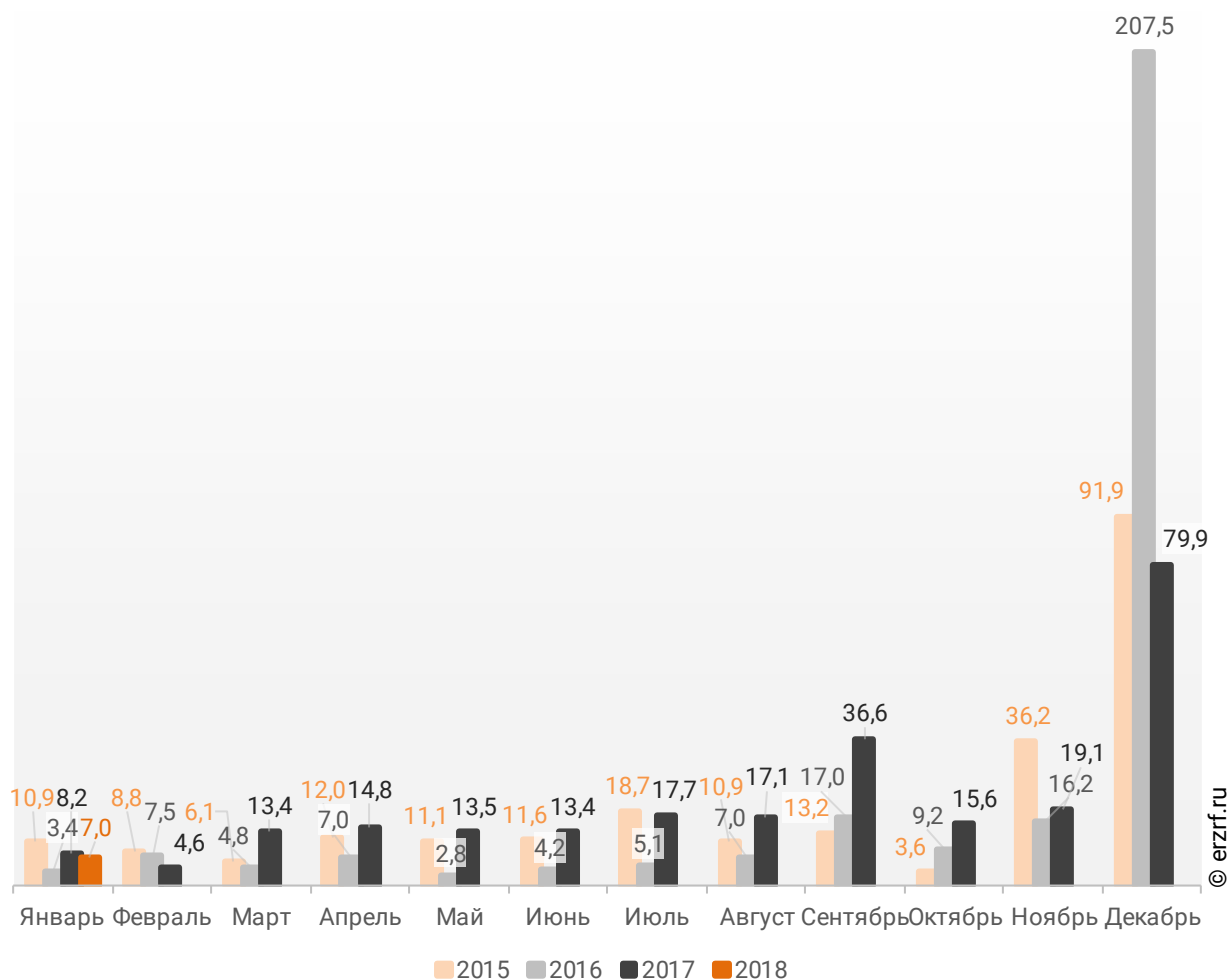
**Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



Помесячная динамика ввода жилья в Забайкальском крае представлена ниже (График 42).

**График 42**

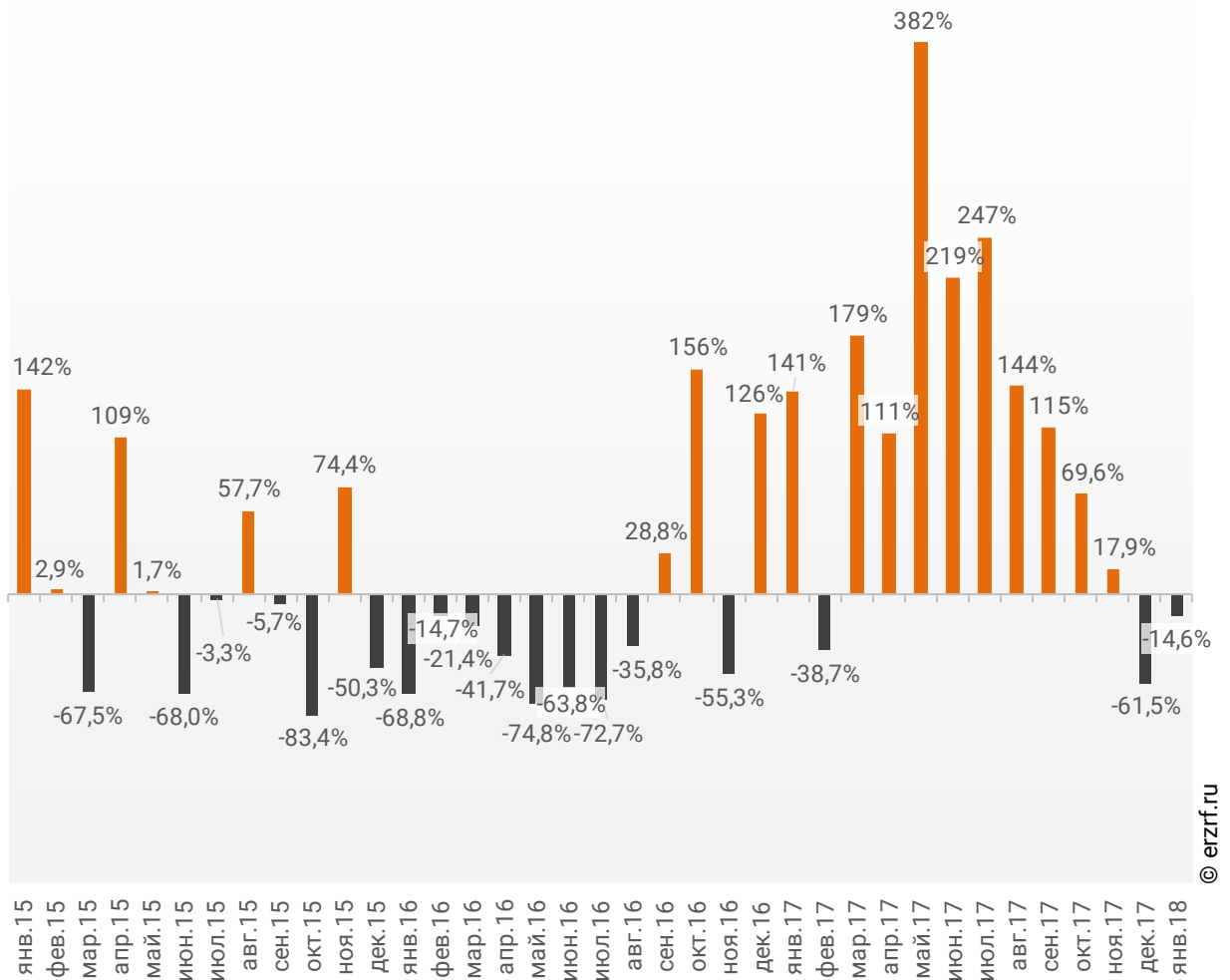
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Забайкальском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Забайкальском крае второй месяц подряд.

**График 43**

**Динамика прироста ввода жилья в Забайкальском крае,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

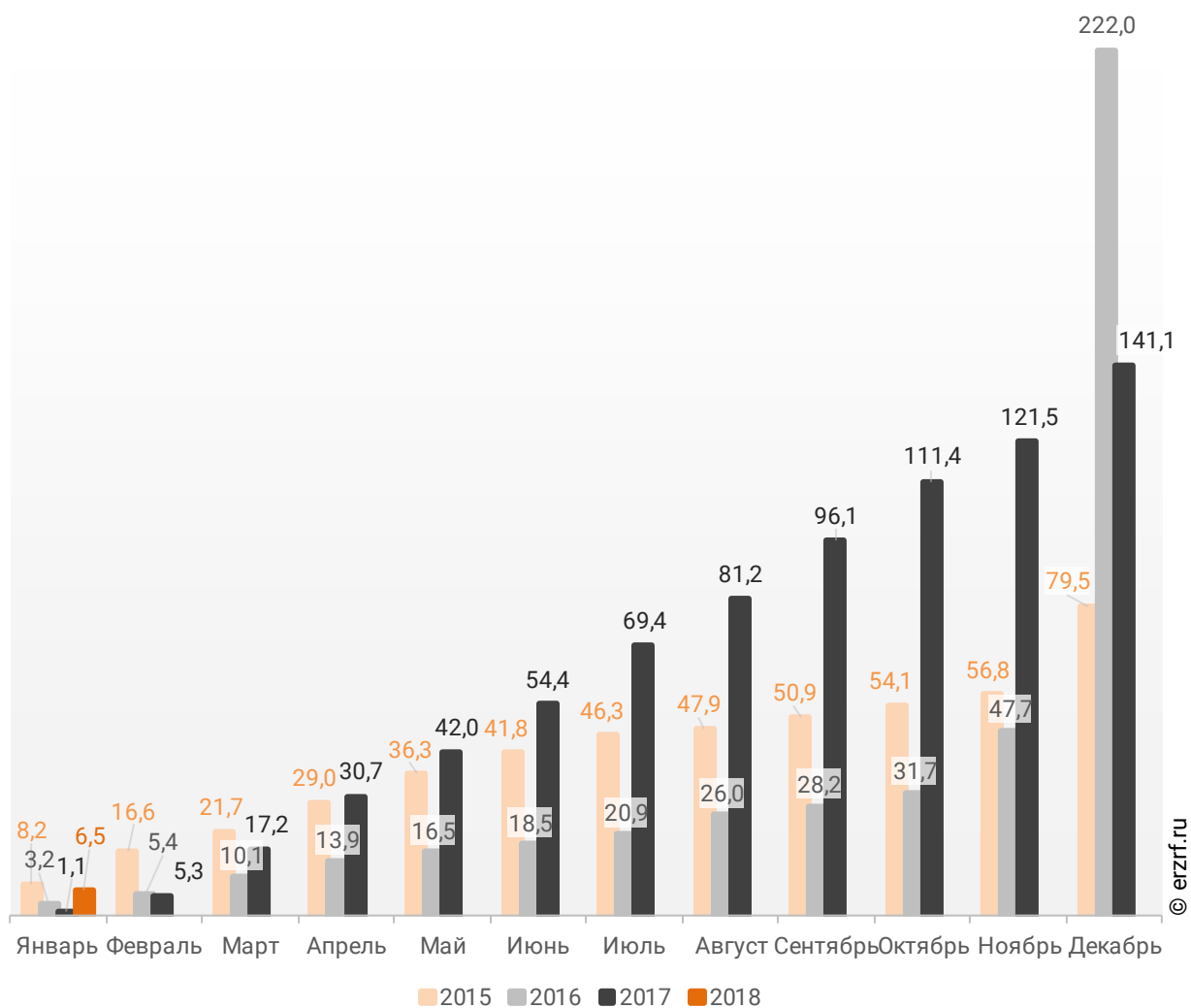


© erzrf.ru

В Забайкальском крае за 1 месяц 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 490,9% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 103,1% по отношению к 2016 г. (График 44).

**График 44**

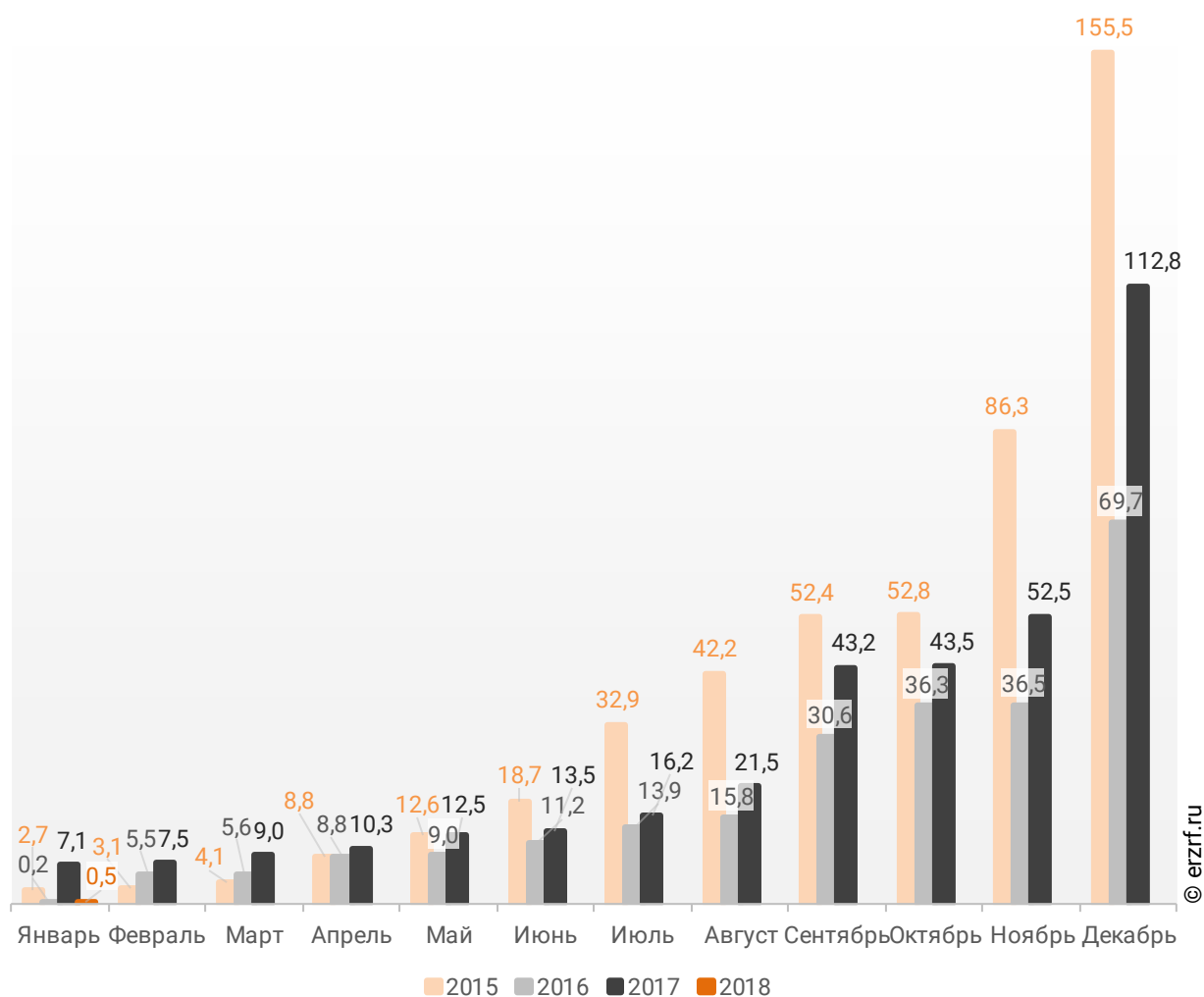
**Ввод жилья населением в Забайкальском крае  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. показывают снижение на 93,0% к уровню 2017 г. и превышение на 150,0% к 2016 г. (График 45).

**График 45**

**Ввод жилья застройщиками в Забайкальском крае  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

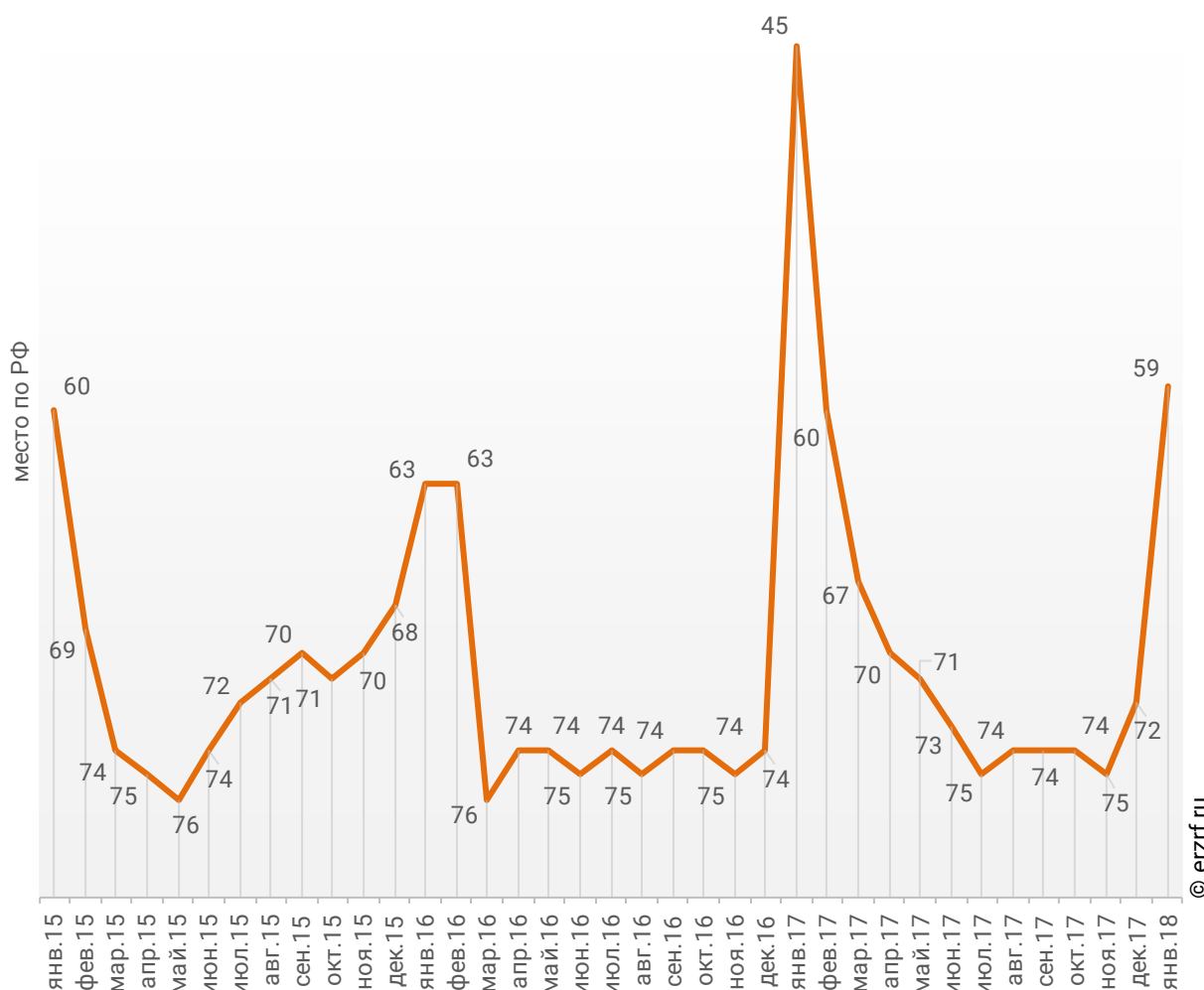


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2018 года Забайкальский край занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 60-е место, по динамике относительного прироста – 48-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 46.

**График 46**

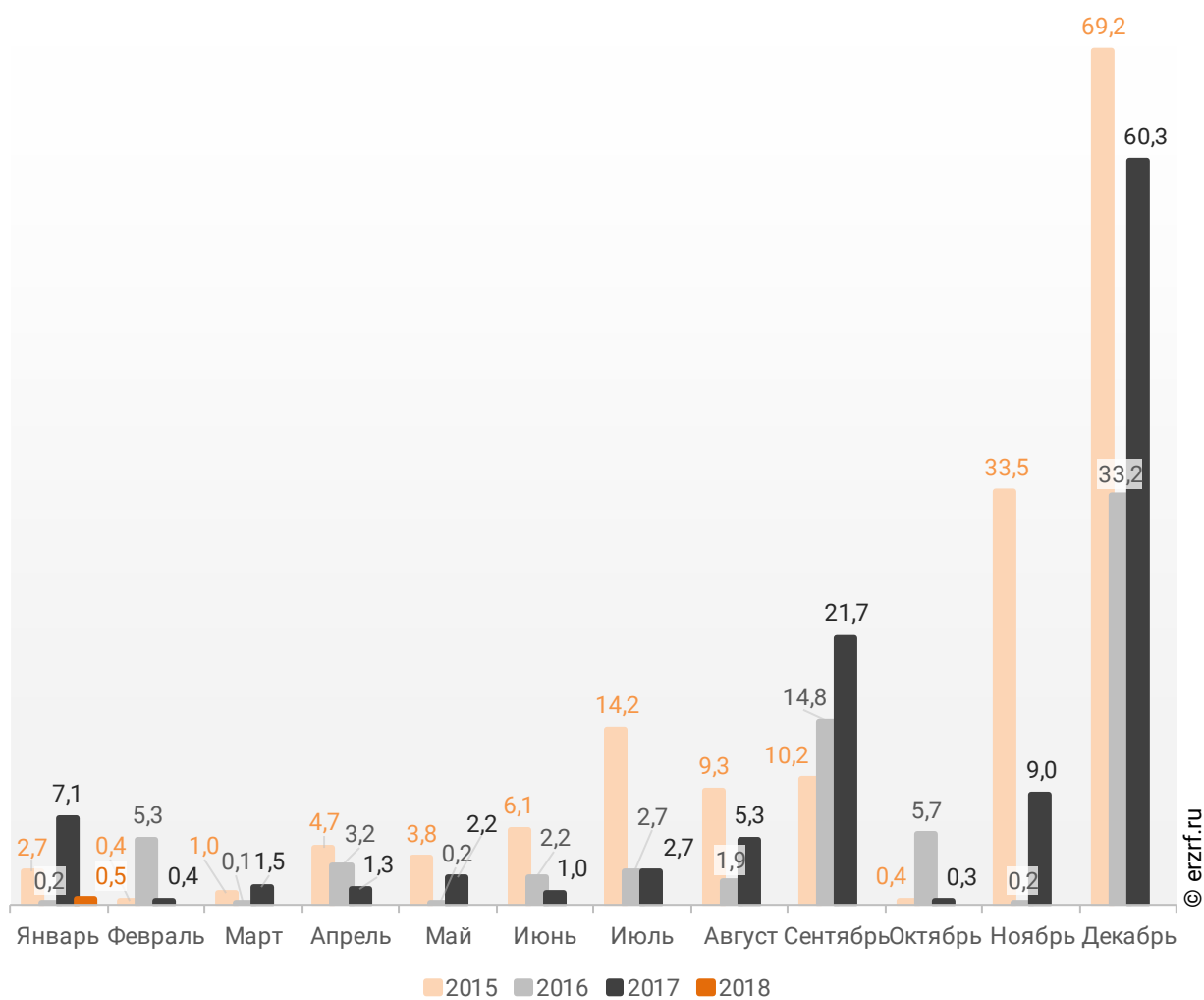
**Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Забайкальском крае представлена ниже (График 47).

**График 47**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Забайкальском крае, тыс. м<sup>2</sup>**

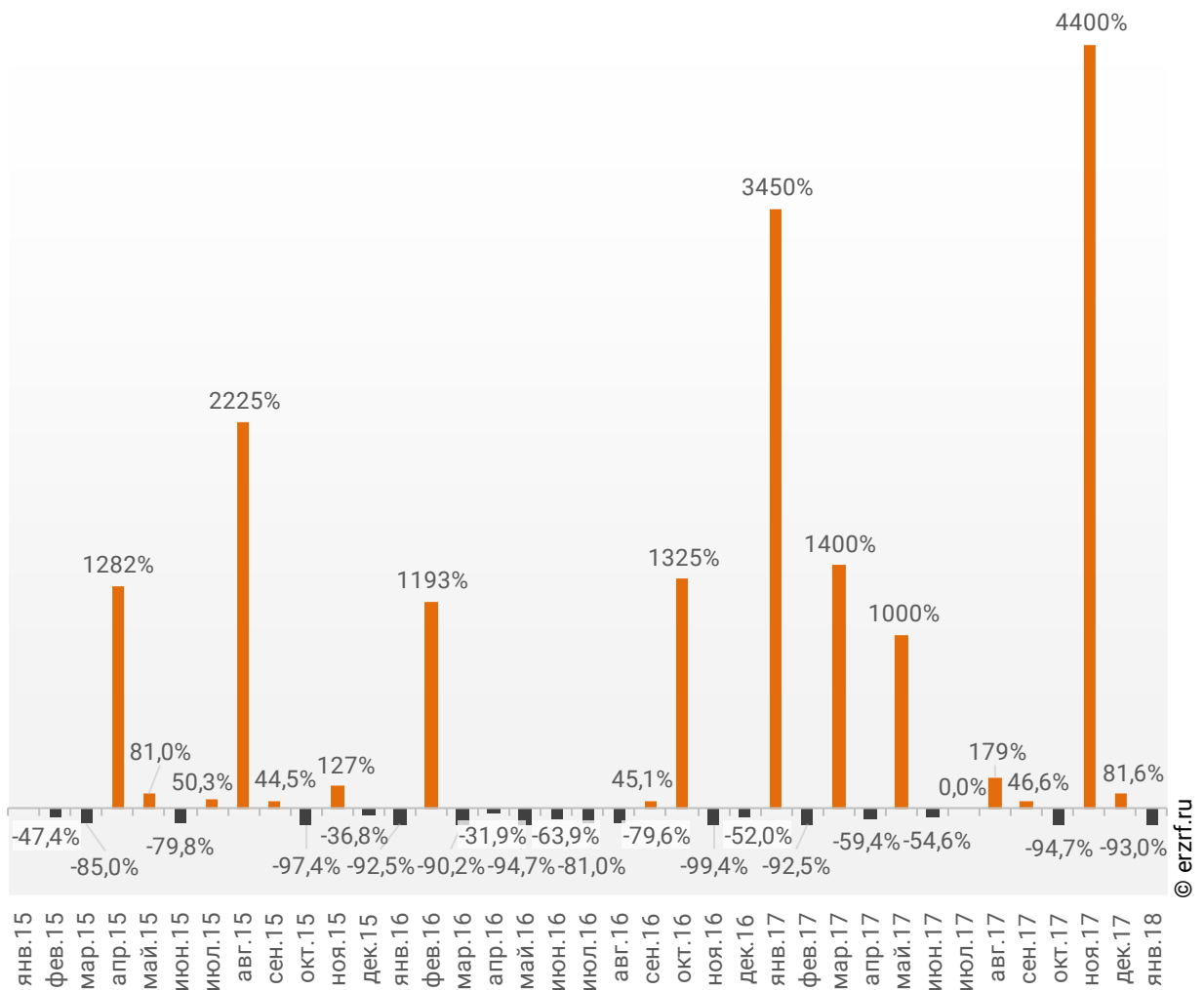




Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Забайкальском крае впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 48**

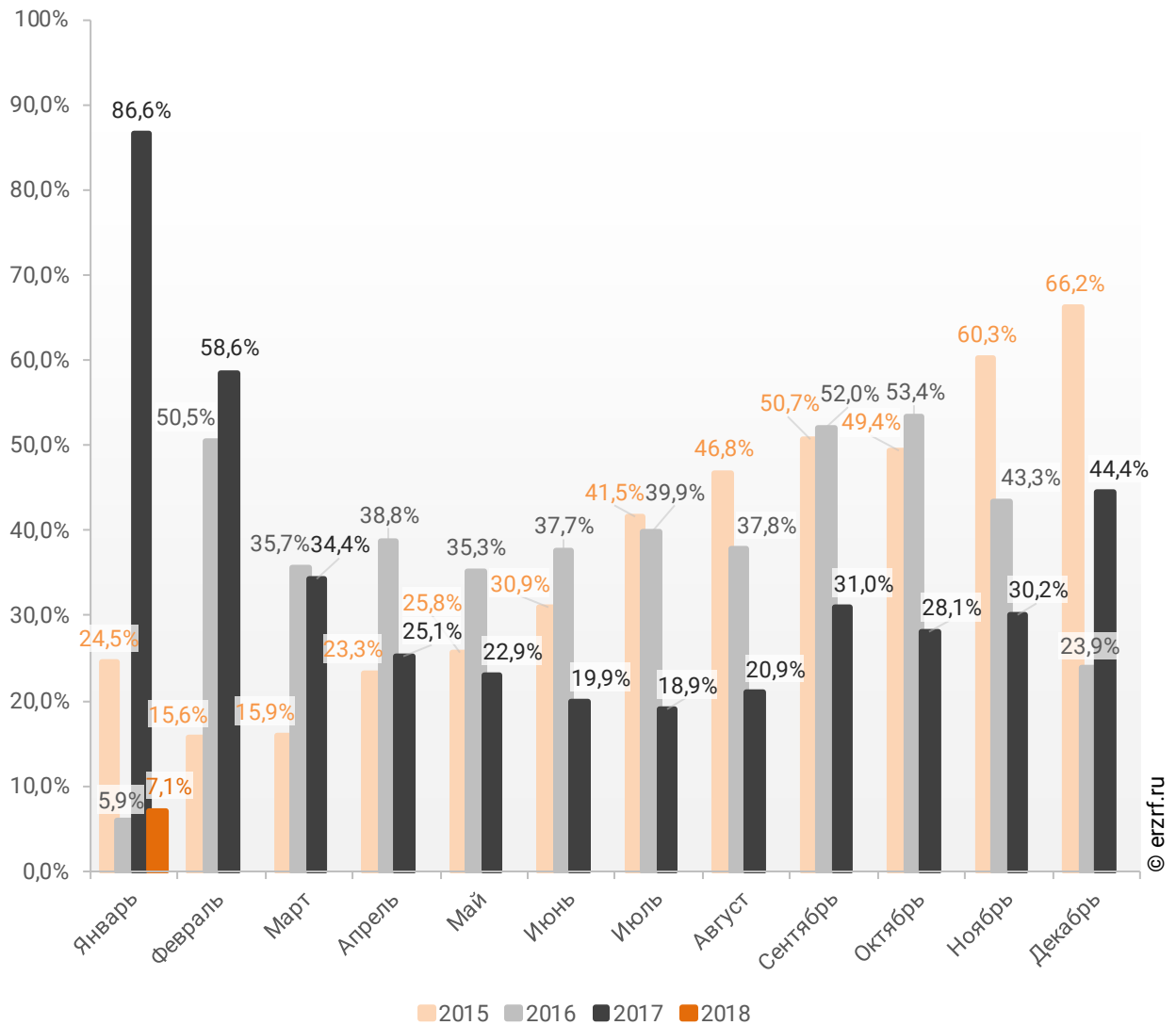
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Забайкальском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. составила 7,1% против 86,6% за этот же период 2017 г. и 5,9% – за этот же период 2016 г.

**График 49**

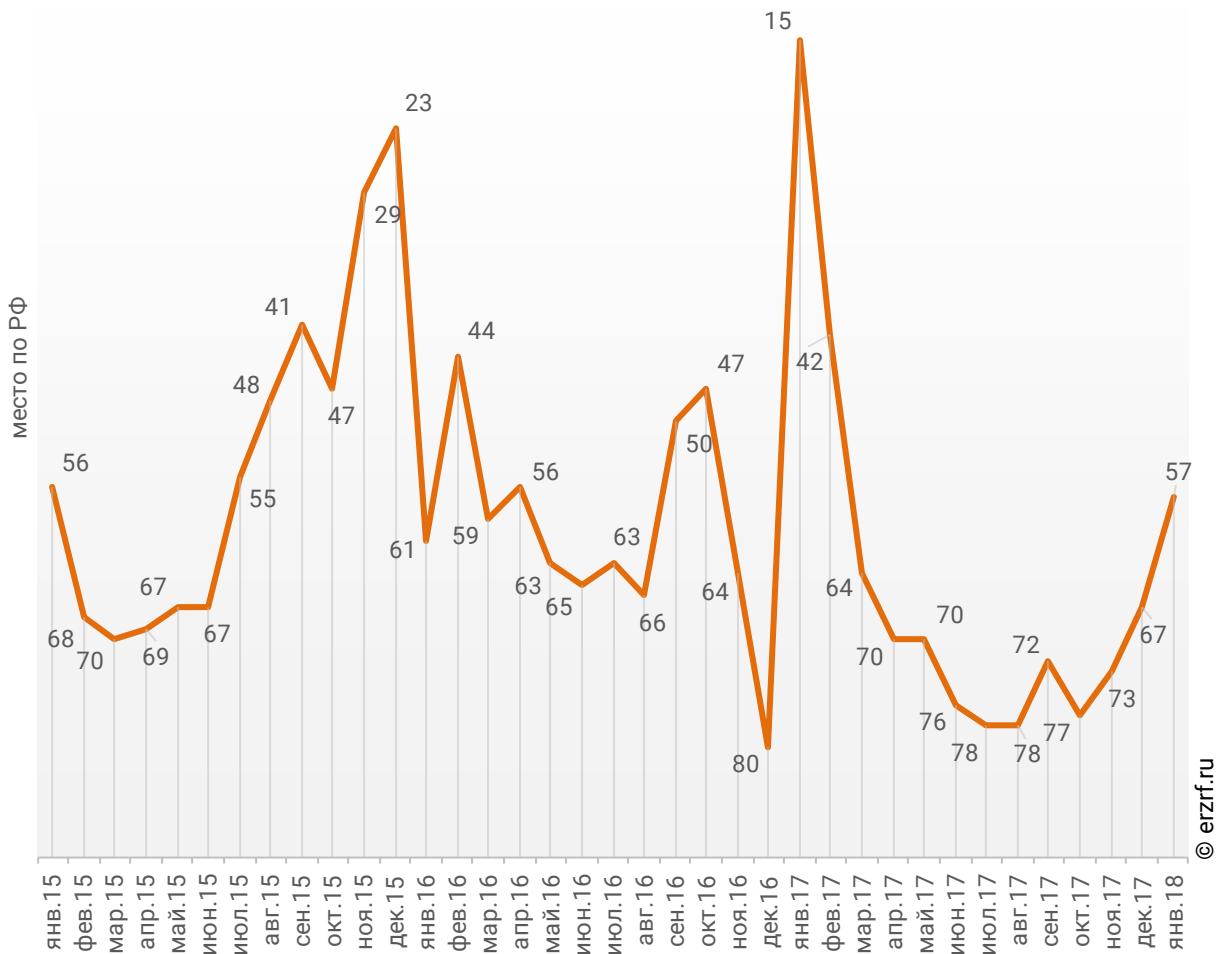
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Забайкальском крае накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.**



По этому показателю Забайкальский край занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 50**

**Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



© erzrf.ru

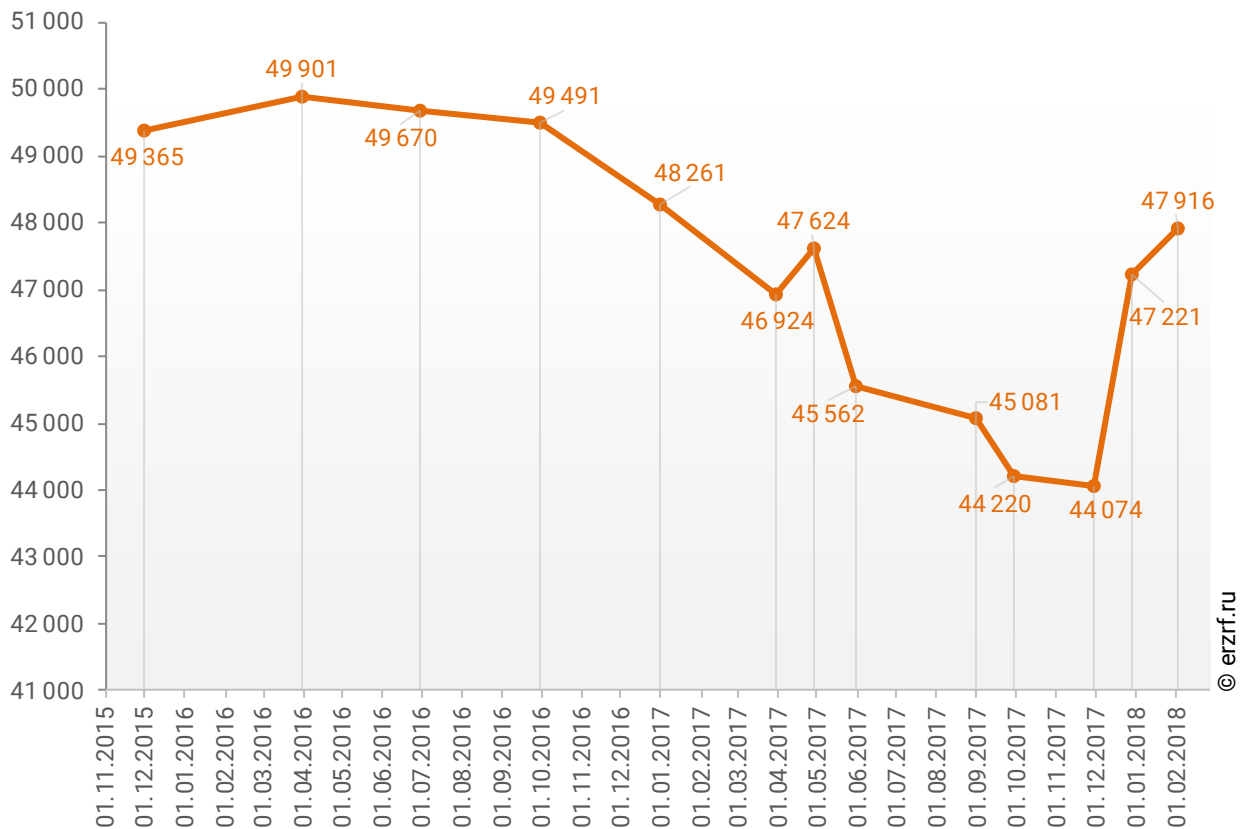
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Забайкальском крае

По состоянию на февраль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Забайкальского края составила 47 916 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Забайкальском крае представлена на графике 51.

**График 51**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Забайкальском крае, ₽/м<sup>2</sup>**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Забайкальского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 52.

**График 52**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Забайкальском крае до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	РУС	Бабушкина-Верхоленская	1	180	10 645
I квартал 2018	РУС	Мкр. Октябрьский	1	127	7 145
I квартал 2018	Желдорипотека	Дом по ул. Баранского, 94	1	96	7 022
I квартал 2018	СК Энергожилстрой	Читинка	1	209	6 636
I квартал 2018	СК Радченко	По ул. Шилова	1	70	3 688
I квартал 2018	СК Стройконструкция	В мкр. 9	1	36	3 276
II квартал 2018	ПГС	Дом по ул. Ярославского, 33	1	80	4 324
III квартал 2018	Экстрастрой	Дом по ул. Славянская, 12	1	168	9 123
III квартал 2018	ЧКЗ МИР	Микрорайон №3	1	144	6 668
IV квартал 2018	СК Энергожилстрой	ЖК Хороший	1	653	31 866
IV квартал 2018	ПГС	Дом по ул. 1-я Каштакская, 3	1	99	5 395
IV квартал 2018	СК Стройконструкция	В мкр. 9	1	108	4 854
<b>Общий итог</b>			<b>12</b>	<b>1 970</b>	<b>100 642</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>ЖК Хороший</i>	Чита	СК Энергожилстрой	1	653	31 866
2	<i>По ул. Тимирязева</i>	Чита	СК Тантал	1	175	9 498
3	<i>Дом по ул. Тимирязева</i>	Чита	СК Тантал	1	194	8 072
4	<i>Бабушкина-Верхоленская</i>	Чита	РУС	1	180	10 645
5	<i>Дом по ул. Славянская, 12</i>	Чита	Экстрастрой	1	168	9 123
6	<i>В мкр. 9</i>	Чита	СК Стройконструкция	2	144	8 130
7	<i>Мкр. Октябрьский</i>	Чита	РУС	1	127	7 145
8	<i>Дом по ул. Баранского, 94</i>	Чита	Желдорипотека	1	96	7 022
9	<i>Микрорайон №3</i>	Чита	ЧКЗ МИР	1	144	6 668
10	<i>Читинка</i>	Чита	СК Энергожилстрой	1	209	6 636
11	<i>Дом по ул. 1-я Каштакская, 3</i>	Чита	ПГС	1	99	5 395
12	<i>Дом по ул. Ярославского, 33</i>	Чита	ПГС	1	80	4 324
13	<i>По ул. Шилова</i>	Чита	СК Радченко	1	70	3 688
<b>Общий итог</b>				<b>14</b>	<b>2 339</b>	<b>118 212</b>

### Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Читинка</i>	Чита	СК Энергожилстрой	31,8
2	<i>Микрорайон №3</i>	Чита	ЧКЗ МИР	46,3
3	<i>Дом по ул. Тимирязева</i>	Чита	СК Тантал	41,6
4	<i>По ул. Тимирязева</i>	Чита	СК Тантал	54,3
5	<i>ЖК Хороший</i>	Чита	СК Энергожилстрой	48,8
6	<i>По ул. Шилова</i>	Чита	СК Радченко	52,7
7	<i>Дом по ул. Ярославского, 33</i>	Чита	ПГС	54,1
8	<i>Дом по ул. Славянская, 12</i>	Чита	Экстрастрой	54,3
9	<i>Дом по ул. 1-я Каштакская, 3</i>	Чита	ПГС	54,5
10	<i>Мкр. Октябрьский</i>	Чита	РУС	56,3
11	<i>В мкр. 9</i>	Чита	СК Стройконструкция	56,5
12	<i>Бабушкина-Верхоленская</i>	Чита	РУС	59,1
13	<i>Дом по ул. Баранского, 94</i>	Чита	Желдорипотека	73,1
<b>Общий итог</b>				<b>50,5</b>