

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Крым

февраль 2018

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2018

344 672

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2018

53,9

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

18 458

+35,5% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2018

64 009

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

26,4%

-31,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за январь 2018

Банк России

38

+280,0% к январю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2018

Банк России

10,19

-1,13 п.п. к январю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Крым.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по материалам стен строящихся домов.....	15
7. ТОП застройщиков Республики Крым по объемам строительства.....	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Крым	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Крым.....	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Крым (официальная статистика Банка России).....	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым	23
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым	27
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым.....	35
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым.....	40
11. Реальные доходы жителей Республики Крым (официальная статистика Росстата)	47
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Крым (официальная статистика Росреестра)	48
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Крым	48
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Крым.....	53
13. Ввод жилья в Республике Крым (официальная статистика Росстата).....	54
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Крым.....	65
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Крым до конца 2018 г.....	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Крым по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Крым

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Крым на февраль 2018 года выявлено **62 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 398 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **344 672 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	59	95,2%	5 973	93,4%	328 780	95,4%
дом с апартаментами	3	4,8%	425	6,6%	15 892	4,6%
Общий итог	62	100%	6 398	100%	344 672	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 93,4% строящихся жилых единиц.

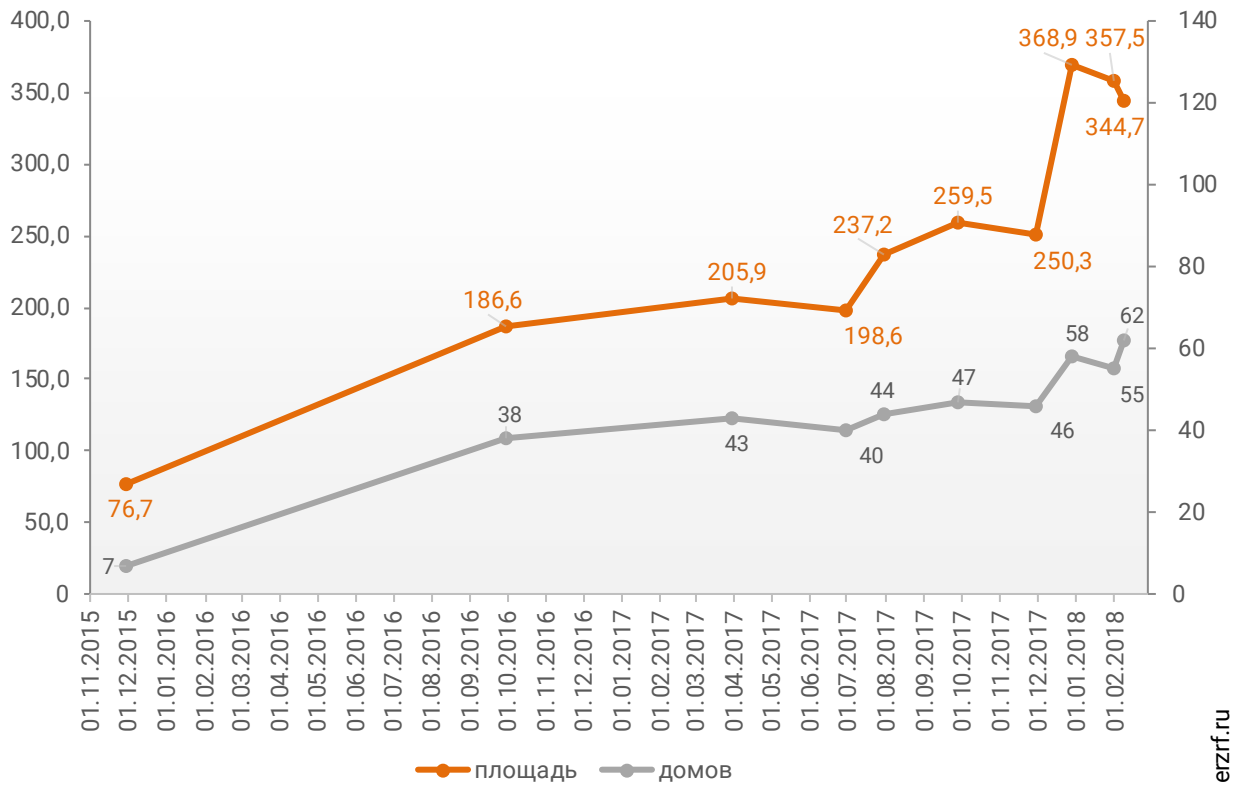
На дома с апартаментами приходится 6,6% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Республики Крым не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Крым представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Крым**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым

Застройщики жилья в Республике Крым осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Симферополь</i>	44	71,0%	4 115	64,3%	211 748	61,4%
<i>Ялта</i>	12	19,4%	1 642	25,7%	96 569	28,0%
<i>Феодосия</i>	3	4,8%	341	5,3%	19 178	5,6%
<i>Алушта</i>	3	4,8%	300	4,7%	17 177	5,0%
	62	100%	6 398	100%	344 672	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Симферополь (61,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по срокам выдачи разрешения на строительство

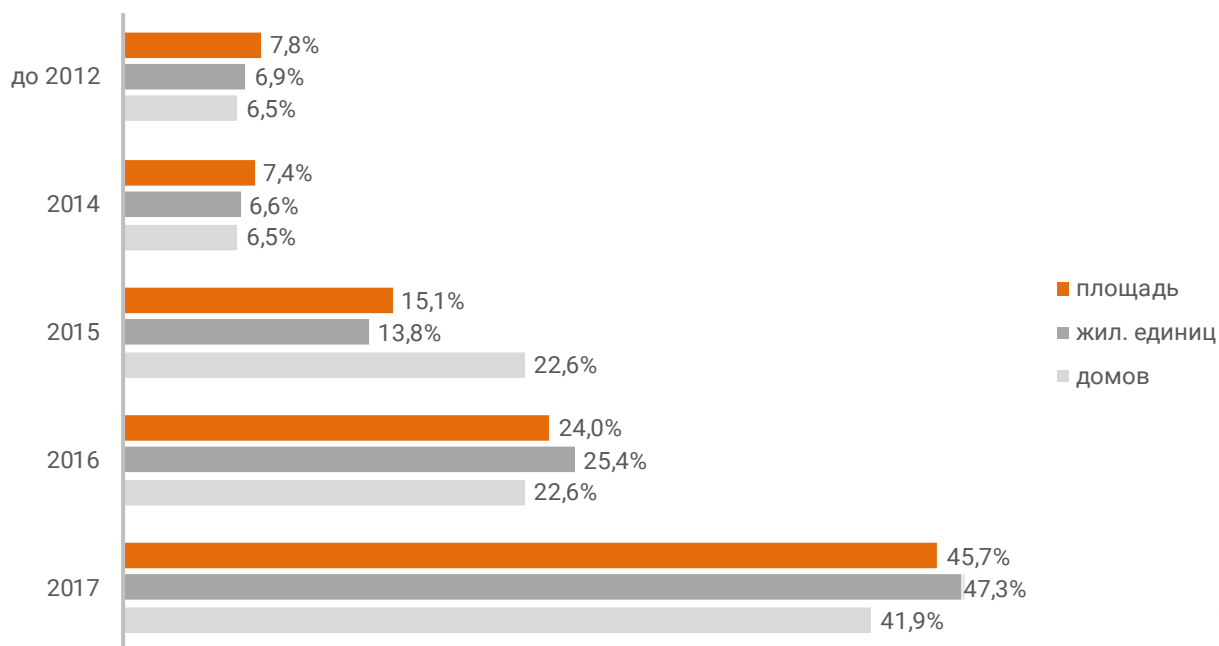
Застройщики жилья в Республике Крым осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2008 г. по октябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	6,5%	443	6,9%	26 974	7,8%
2014	4	6,5%	423	6,6%	25 463	7,4%
2015	14	22,6%	885	13,8%	52 140	15,1%
2016	14	22,6%	1 623	25,4%	82 575	24,0%
2017	26	41,9%	3 024	47,3%	157 520	45,7%
Общий итог	62	100%	6 398	100%	344 672	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (45,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

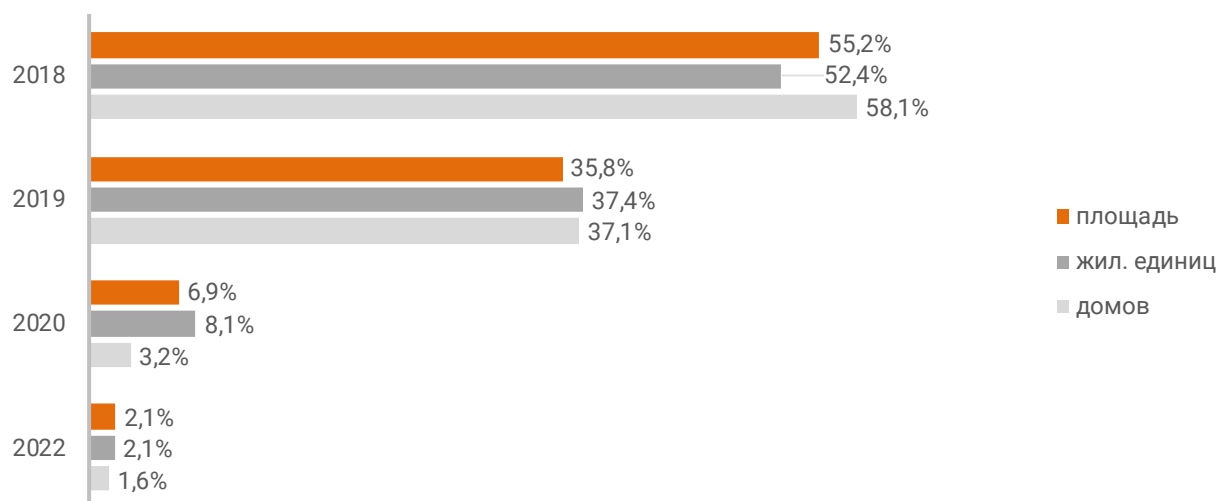
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Крым (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	36	58,1%	3 354	52,4%	190 359	55,2%
2019	23	37,1%	2 391	37,4%	123 459	35,8%
2020	2	3,2%	521	8,1%	23 660	6,9%
2022	1	1,6%	132	2,1%	7 194	2,1%
Общий итог	62	100%	6 398	100%	344 672	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Крым по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 190 359 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 182 563 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м ²		м ²	%
2018	190 359	2017	69 311	36,4%
2019	123 459	-	-	-
2020	23 660	-	-	-
2022	7 194	-	-	-
Общий итог	344 672		69 311	20,1%

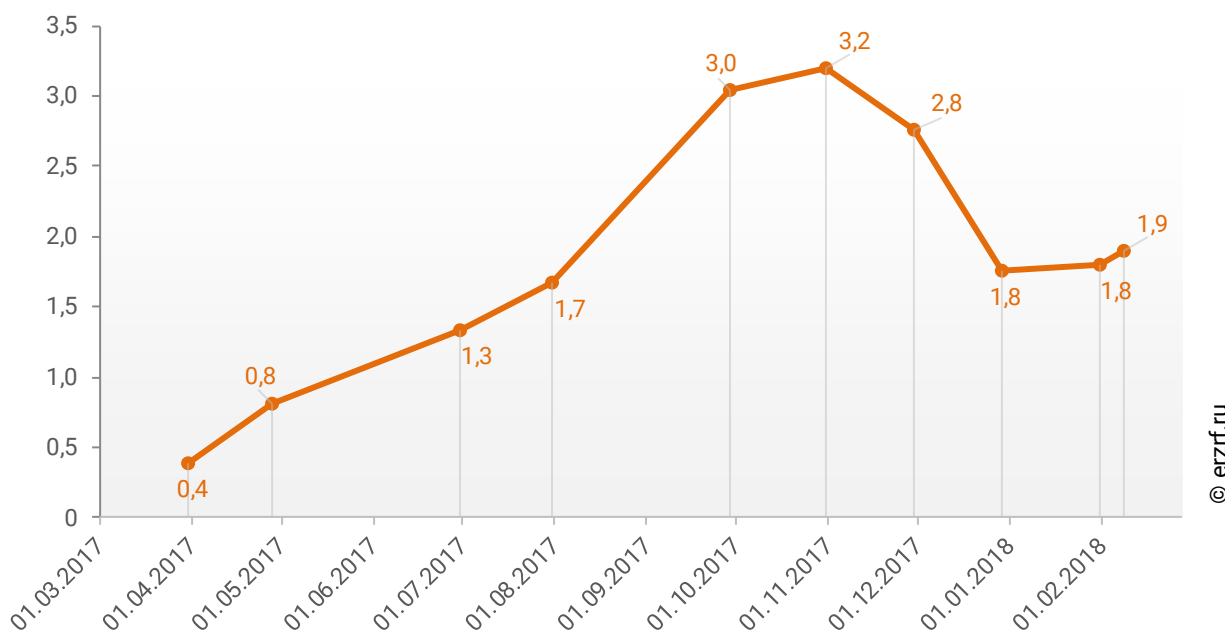
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы с 2017 на 2018 год (69 311 м²), что составляет 36,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Крым в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Крым по состоянию на февраль 2018 года составляет 1,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Крым представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Крым, месяцев



© erzrf.ru

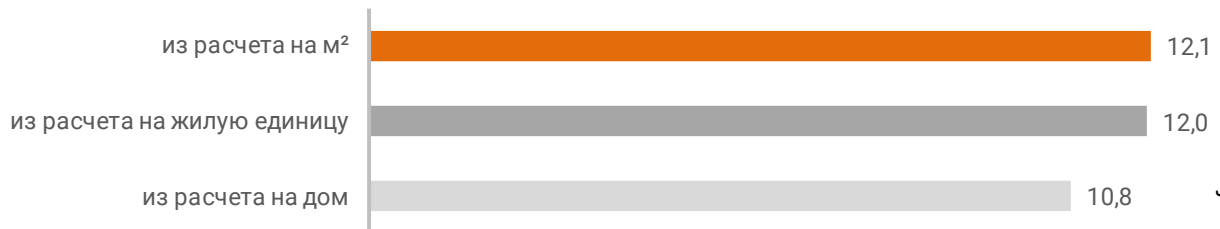
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Крым составляет (Гистограмма 3):

- 10,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Крым

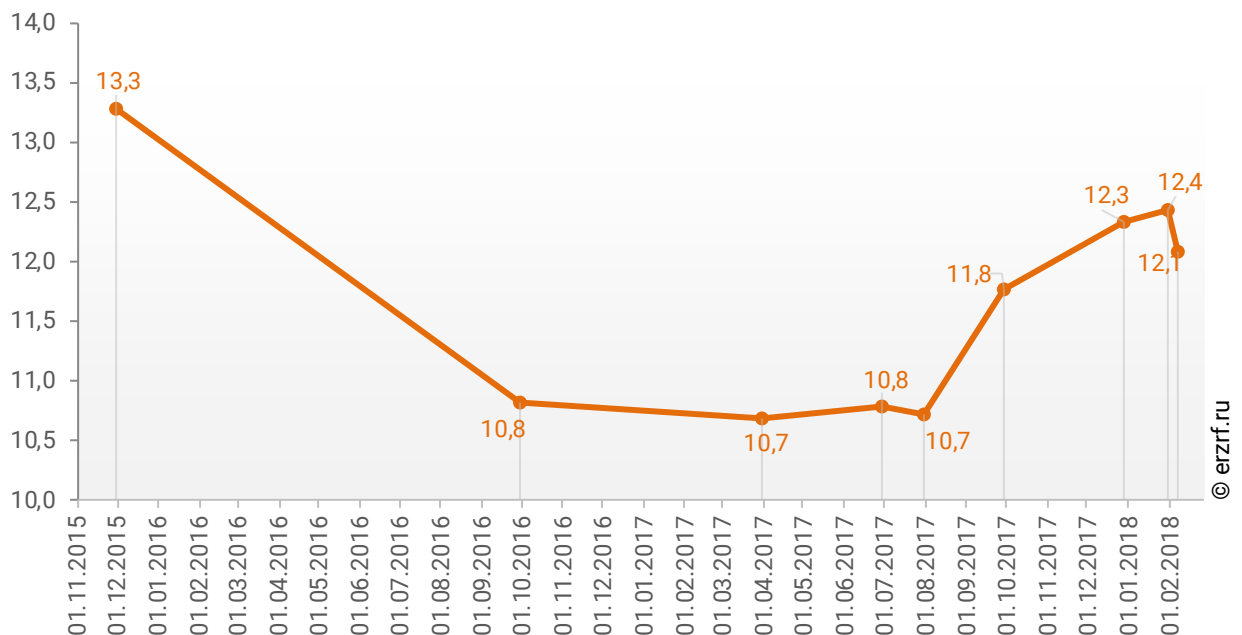


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Крым представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Крым (на м²)



© erzrf.ru

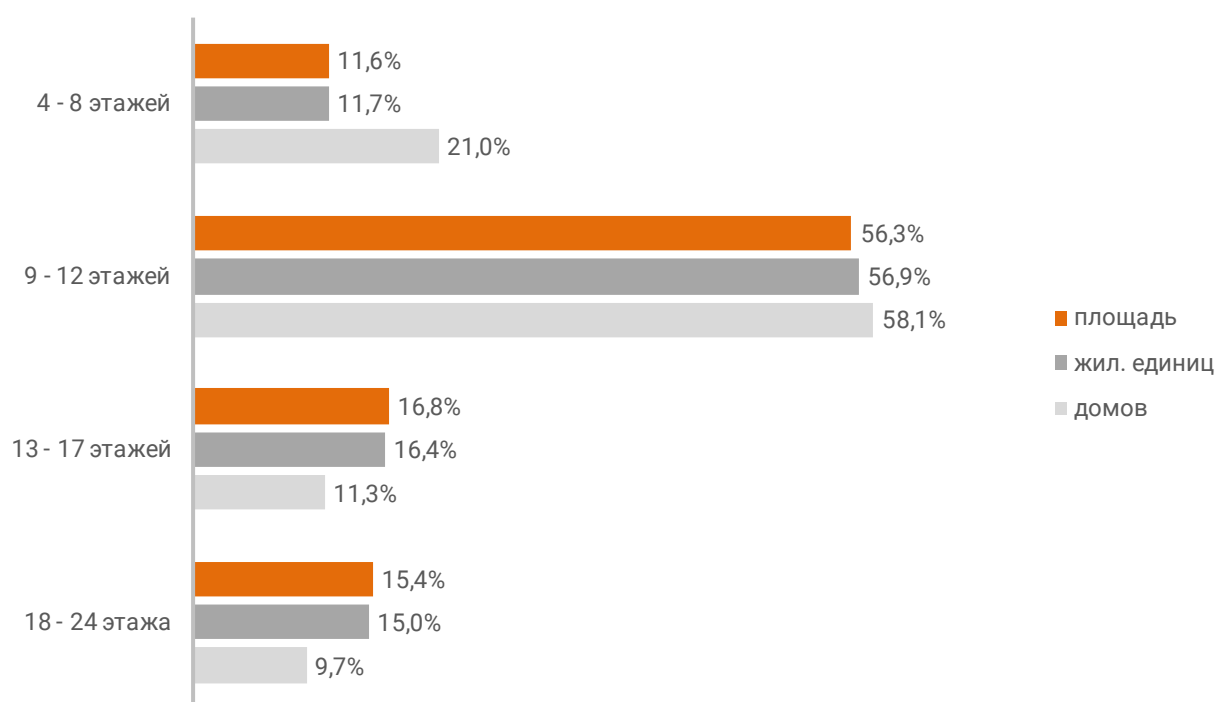
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	13	21,0%	746	11,7%	39 937	11,6%
9 - 12 этажей	36	58,1%	3 640	56,9%	193 946	56,3%
13 - 17 этажей	7	11,3%	1 052	16,4%	57 798	16,8%
18 - 24 этажа	6	9,7%	960	15,0%	52 991	15,4%
Общий итог	62	100%	6 398	100%	344 672	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Крым по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 56,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Крым не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,0%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Крым является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по пер. Киевский», застройщик «Крыминвестбуд». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>Крыминвестбуд</i>	многоквартирный дом	Дом по пер. Киевский
2	20	<i>Гарант Инвест</i>	многоквартирный дом	Южная Ривьера
		<i>ГК Владоград</i>	многоквартирный дом	Жигулина Роща
		<i>СМК ПЛЮС</i>	многоквартирный дом	Приморский
3	17	<i>ГК Гринвуд</i>	многоквартирный дом	Альфа
4	16	<i>ИнтерСтрой</i>	многоквартирный дом	Приморский парк
5	13	<i>РСУ АРТЕК</i>	многоквартирный дом	Шато Лувр

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Крым является многоквартирный дом в ЖК «Столичный», застройщик «ГК Монолит». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19 212	<i>ГК Монолит</i>	многоквартирный дом	Столичный
2	15 965	<i>РСУ АРТЕК</i>	многоквартирный дом	Шато Лувр
3	15 350	<i>СМК ПЛЮС</i>	многоквартирный дом	Приморский
4	13 623	<i>ГК Монолит</i>	многоквартирный дом	Таврический
5	12 121	<i>Гарант Инвест</i>	многоквартирный дом	Южная Ривьера

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по материалам стен строящихся домов

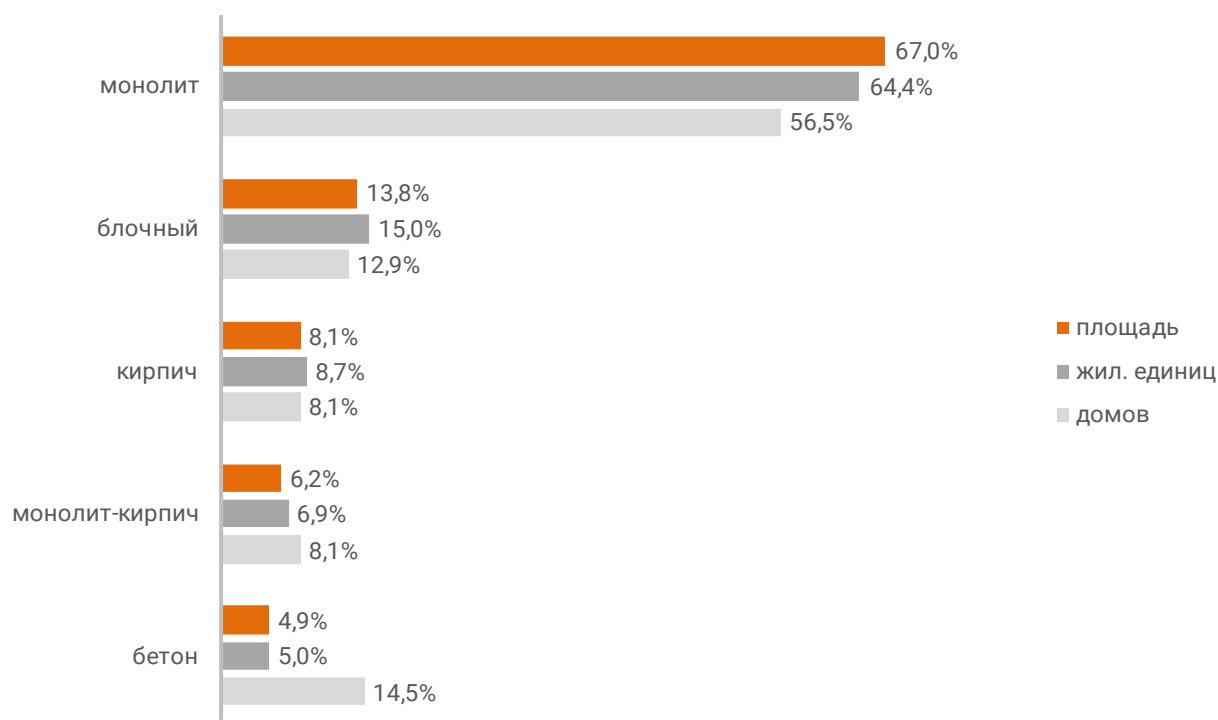
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	35	56,5%	4 123	64,4%	230 956	67,0%
блочный	8	12,9%	960	15,0%	47 622	13,8%
кирпич	5	8,1%	558	8,7%	27 868	8,1%
монолит-кирпич	5	8,1%	440	6,9%	21 211	6,2%
бетон	9	14,5%	317	5,0%	17 015	4,9%
Общий итог	62	100%	6 398	100%	344 672	100%

Гистограмма 5

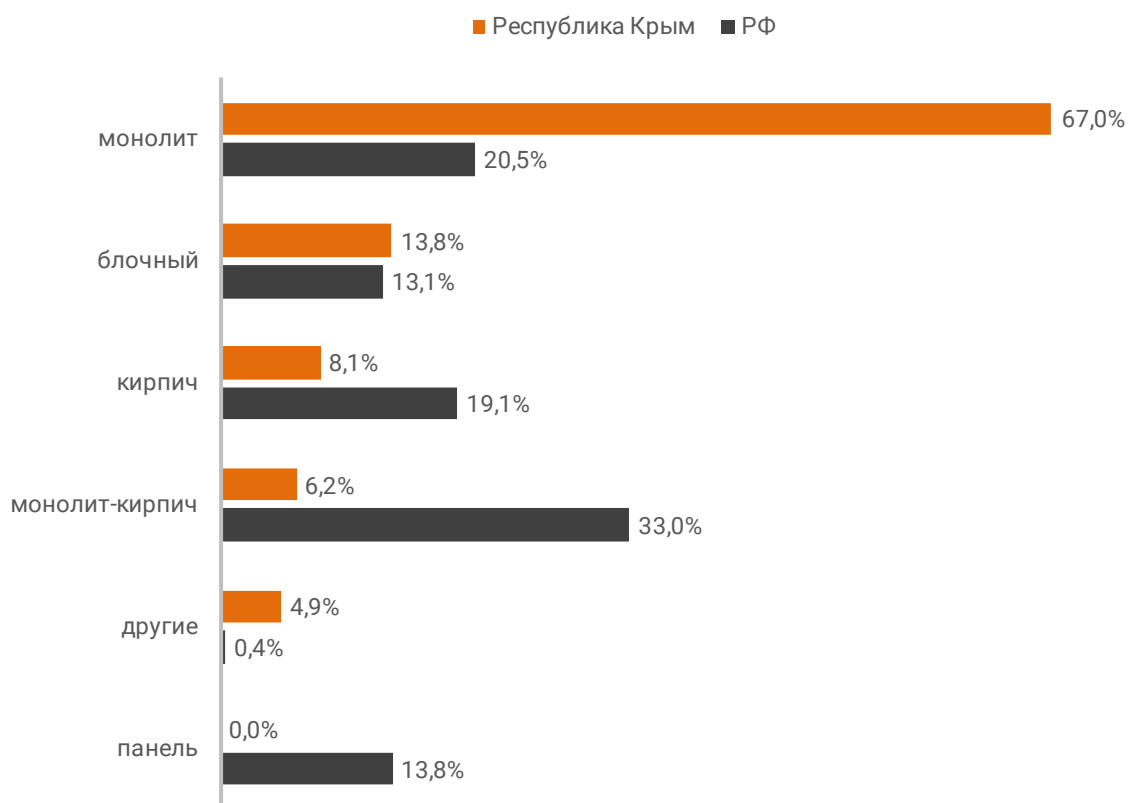
Распределение жилых новостроек Республики Крым по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Крым является монолит. Из него возводится 67,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 20,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Крым

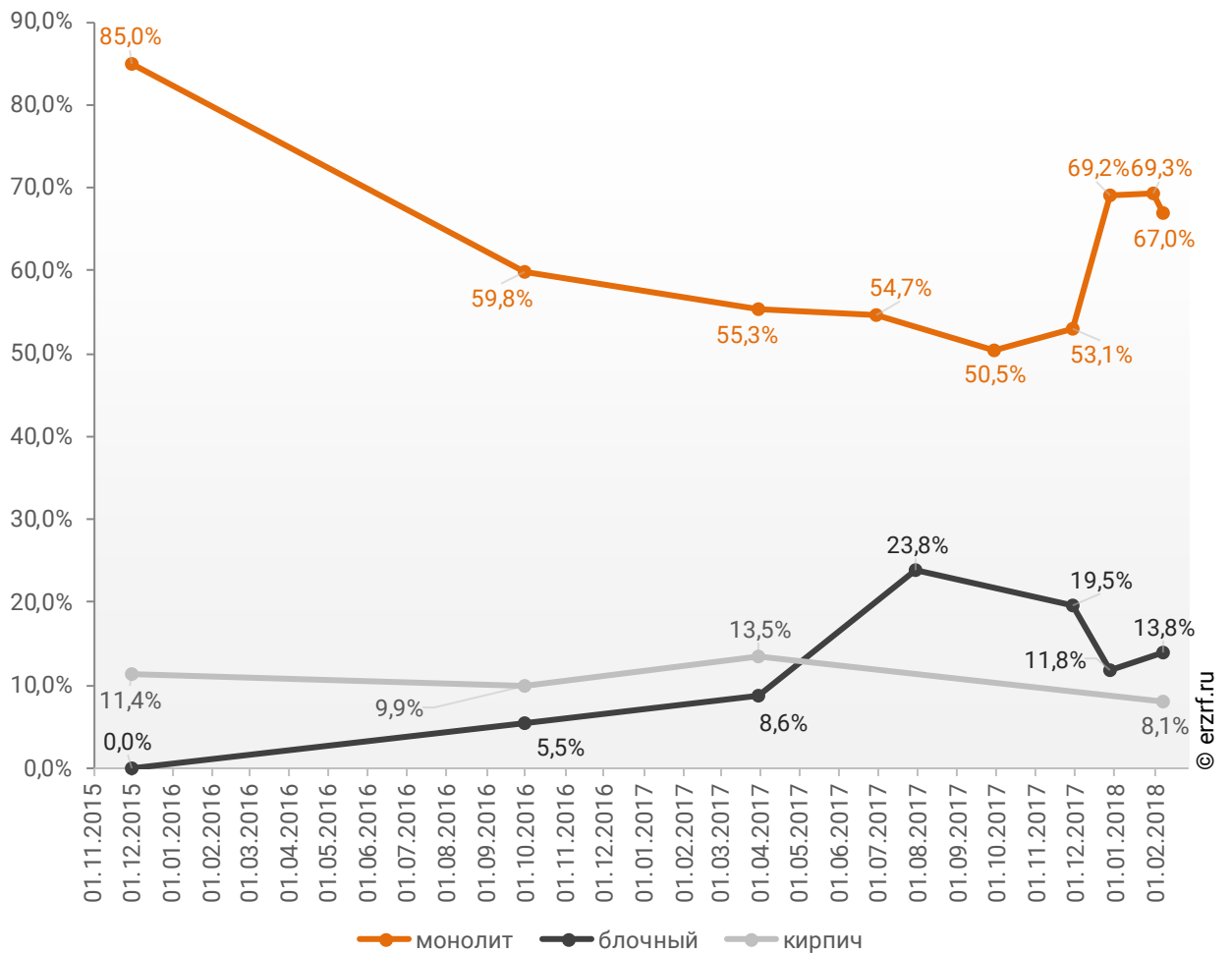


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Крым, представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Крым (на м²)



7. ТОП застройщиков Республики Крым по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Крым на февраль 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Владоград</i>	12	19,4%	1 364	21,3%	72 197	20,9%
2	<i>ГК Монолит</i>	11	17,7%	1 555	24,3%	71 958	20,9%
3	<i>СК Карбон</i>	14	22,6%	531	8,3%	33 738	9,8%
4	<i>КР ФРЖС и ИК</i>	4	6,5%	599	9,4%	28 336	8,2%
5	<i>ГК Эйнком</i>	3	4,8%	341	5,3%	19 178	5,6%
6	<i>ГК Гринвуд</i>	4	6,5%	300	4,7%	17 294	5,0%
7	<i>РСУ АРТЕК</i>	1	1,6%	210	3,3%	15 965	4,6%
8	<i>СМК ПЛЮС</i>	1	1,6%	273	4,3%	15 350	4,5%
9	<i>СУ-9 Липецкстрой</i>	2	3,2%	270	4,2%	14 204	4,1%
10	<i>Гарант Инвест</i>	1	1,6%	228	3,6%	12 121	3,5%
11	<i>СВИТ ЛТД</i>	1	1,6%	102	1,6%	7 796	2,3%
12	<i>Крыминвестбуд</i>	1	1,6%	102	1,6%	6 821	2,0%
13	<i>ГК Текиндже</i>	1	1,6%	94	1,5%	6 547	1,9%
14	<i>ИнтерСтрой</i>	1	1,6%	127	2,0%	5 428	1,6%
15	<i>ГК Эллада Груп</i>	2	3,2%	66	1,0%	5 402	1,6%
16	<i>ГК СМУ Краснодар</i>	1	1,6%	84	1,3%	4 711	1,4%
17	<i>ЯЛТАОВОЩ</i>	1	1,6%	72	1,1%	4 200	1,2%
18	<i>ГК Перспектива</i>	1	1,6%	80	1,3%	3 426	1,0%
Общий итог		62	100%	6 398	100%	344 672	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Крым представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	<i>ГК Владоград</i>	72 197	0	0,0%	-
2	<i>ГК Монолит</i>	71 958	14 917	20,7%	1,9
3	<i>СК Карбон</i>	33 738	17 015	50,4%	1,5
4	<i>КР ФРЖС и ИК</i>	28 336	0	0,0%	-
5	<i>ГК Эйнком</i>	19 178	0	0,0%	-
6	<i>ГК Гринвуд</i>	17 294	2 407	13,9%	0,4
7	<i>РСУ АРТЕК</i>	15 965	15 965	100%	12,0
8	<i>СМК ПЛЮС</i>	15 350	0	0,0%	-
9	<i>СУ-9 Липецкстрой</i>	14 204	0	0,0%	-
10	<i>Гарант Инвест</i>	12 121	0	0,0%	-
11	<i>СВИТ ЛТД</i>	7 796	7 796	100%	18,0
12	<i>Крыминвестбуд</i>	6 821	0	0,0%	-
13	<i>ГК Текиндже</i>	6 547	0	0,0%	-
14	<i>ИнтерСтрой</i>	5 428	5 428	100%	12,0
15	<i>ГК Эллада Груп</i>	5 402	1 583	29,3%	0,9
16	<i>ГК СМУ Краснодар</i>	4 711	0	0,0%	-
17	<i>ЯЛТАОВОЩ</i>	4 200	4 200	100%	12,0
18	<i>ГК Перспектива</i>	3 426	0	0,0%	-
Общий итог		344 672	69 311	20,1%	1,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СВИТ ЛТД» и составляет 18,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Крым

В Республике Крым возводится 27 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Жигулина Роща» (город Симферополь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Владоград» возводит 11 домов, включающих 1 283 жилые единицы, совокупной площадью 63 882 м².

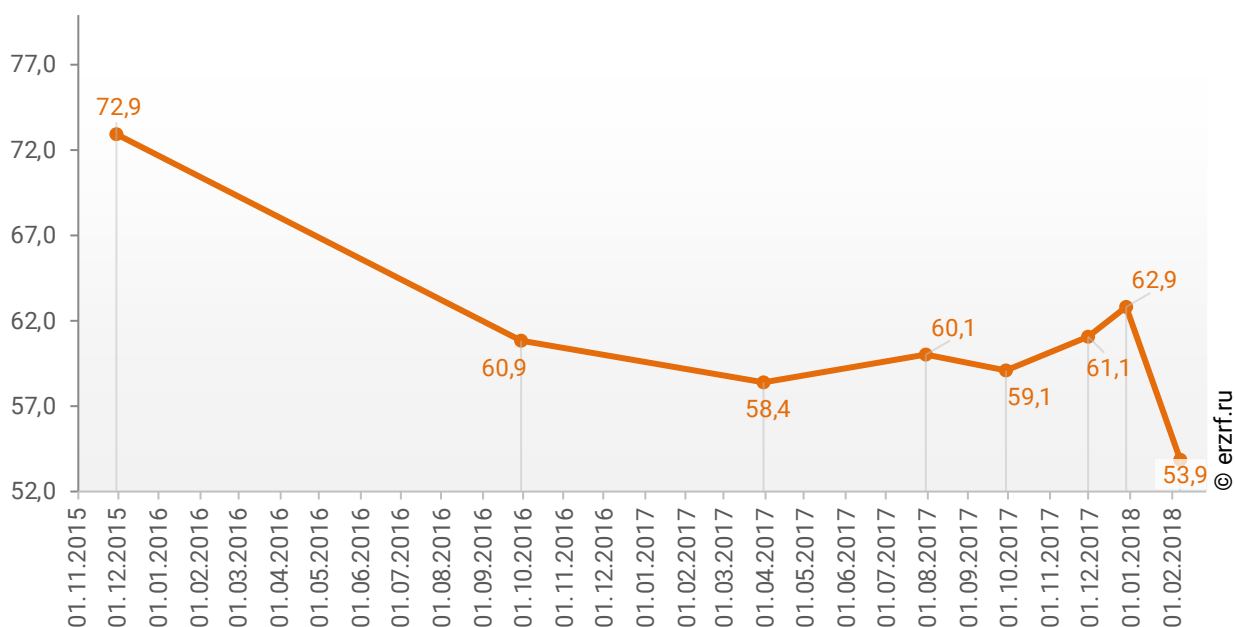
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Крым

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Крым, составляет 53,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Крым представлена на графике 5.

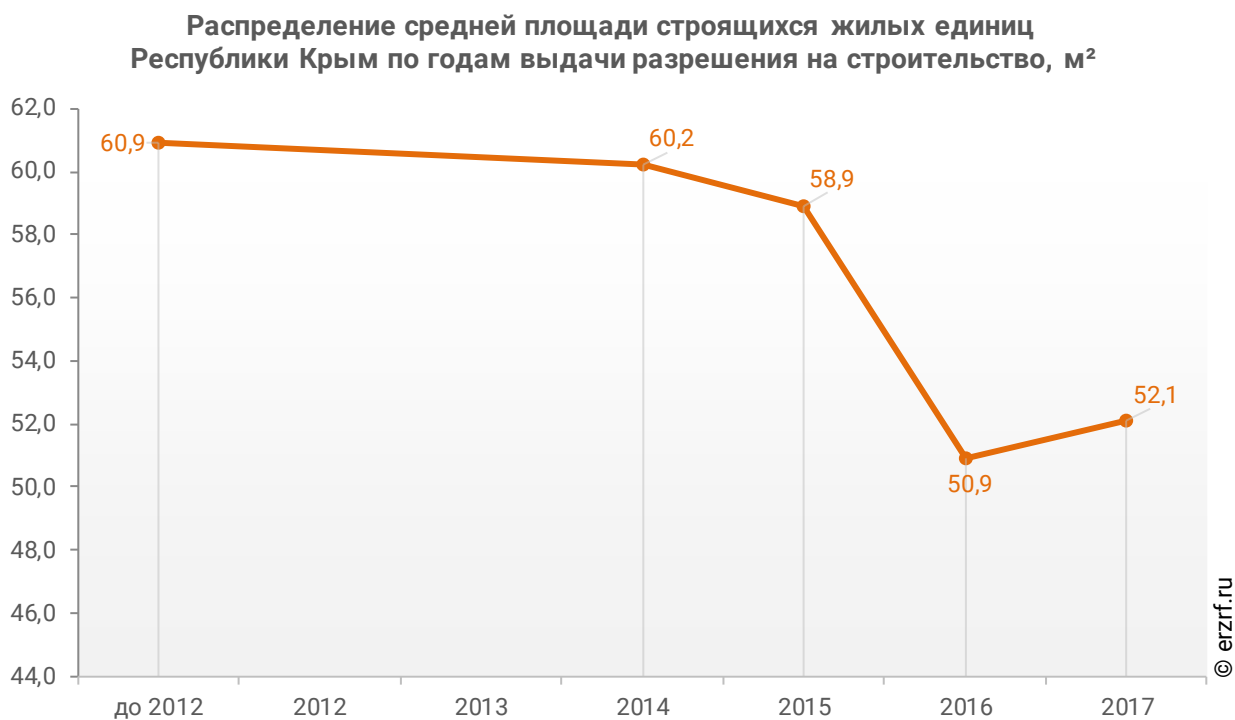
График 5

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Крым, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Крым, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 52,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИнтерСтрой» – 42,7 м². Самая большая – у застройщика «ГК Эллада Групп» – 81,8 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ИнтерСтрой	42,7
ГК Перспектива	42,8
ГК Монолит	46,3
КР ФРЖС и ИК	47,3
СУ-9 Липецкстрой	52,6
ГК Владоград	52,9
Гарант Инвест	53,2
ГК СМУ Краснодар	56,1
СМК ПЛЮС	56,2
ГК Эйнком	56,2
ГК Гринвуд	57,6
ЯЛТАОВОЩ	58,3
СК Карбон	63,5
Крыминвестбуд	66,9
ГК Текиндже	69,6
PCY APTEK	76,0
СВИТ ЛТД	76,4
ГК Эллада Групп	81,8
Общий итог	53,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Академия» – 25,1 м², застройщик «ГК Монолит». Наибольшая – в ЖК «Дипломат» – 102,7 м², застройщик «ГК Владоград».

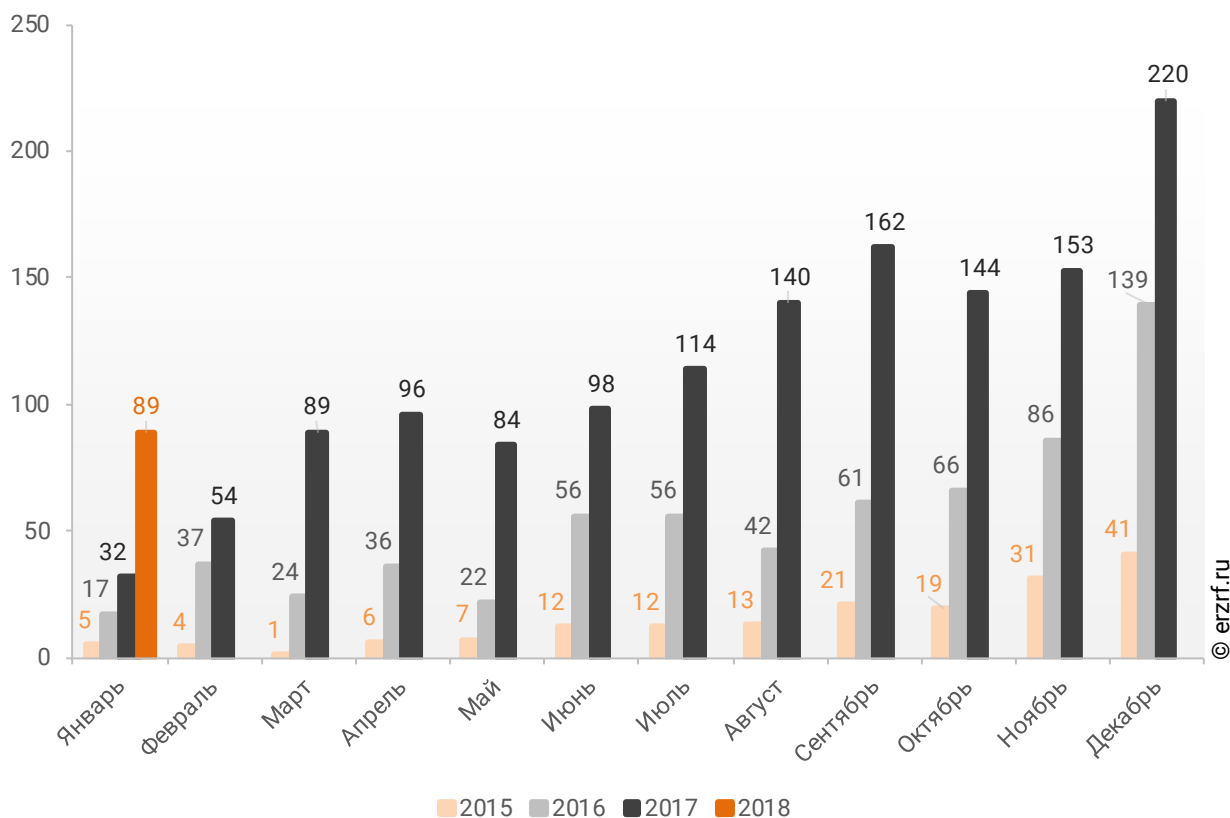
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Крым (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По данным Банка России за 1 месяц 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Крым, составило 89, что на 178,1% больше уровня 2017 г. (32 ИЖК), и на 423,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (17 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2018 гг.

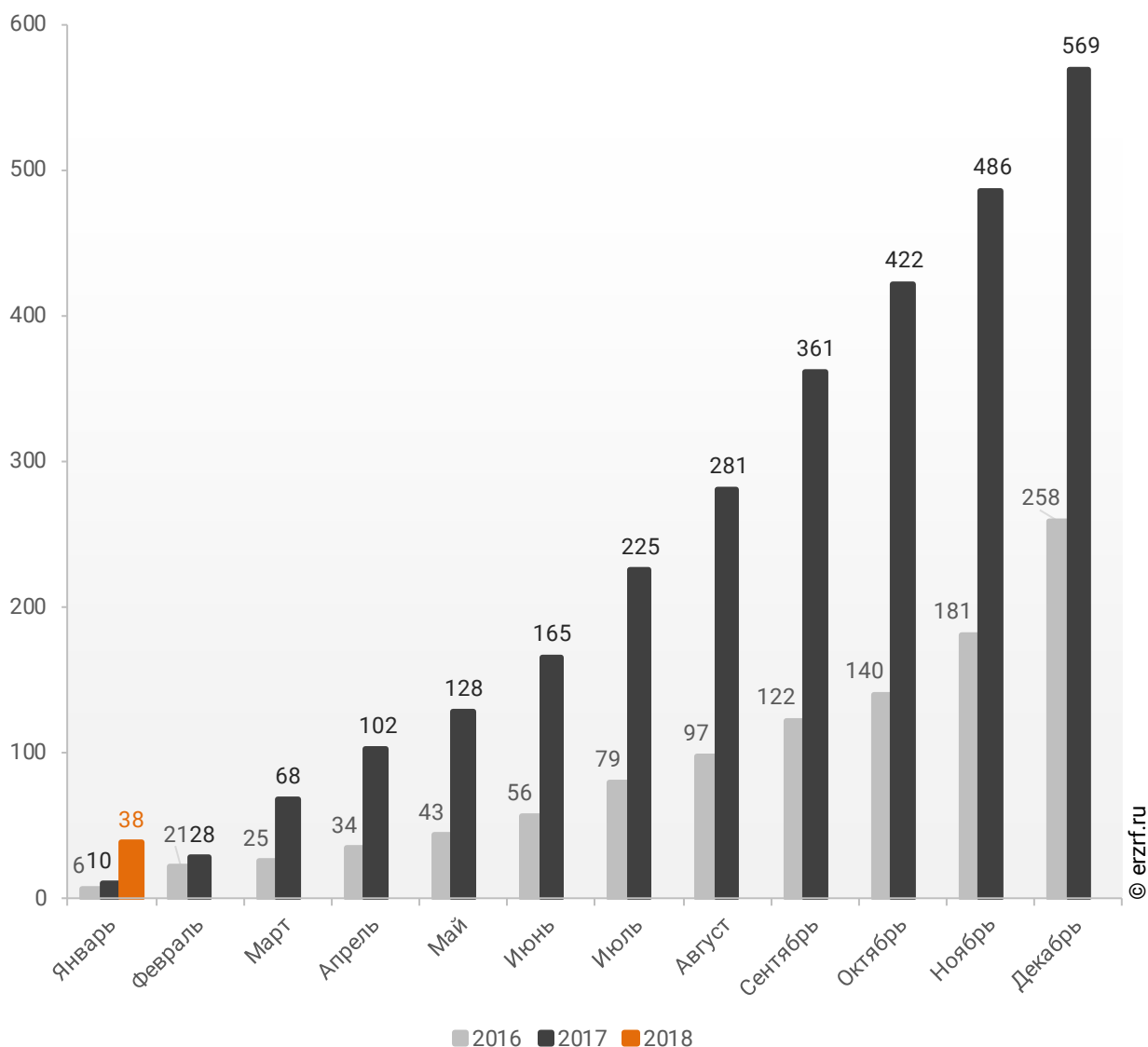


За 1 месяц 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Крым под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 38, что на 280,0% больше, чем в 2017 г. (10 ИЖК), и на 533,3% больше соответствующего значения 2016 г. (6 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 8.

График 8

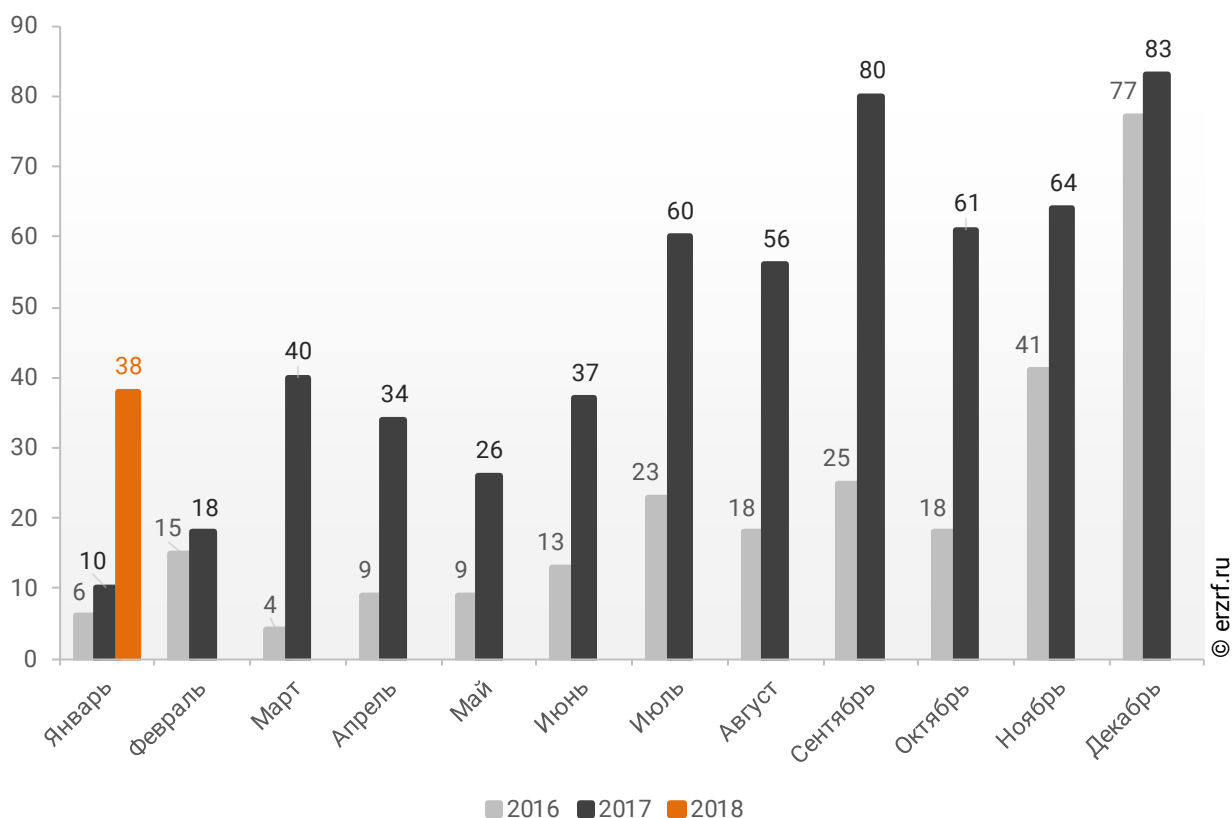
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг.

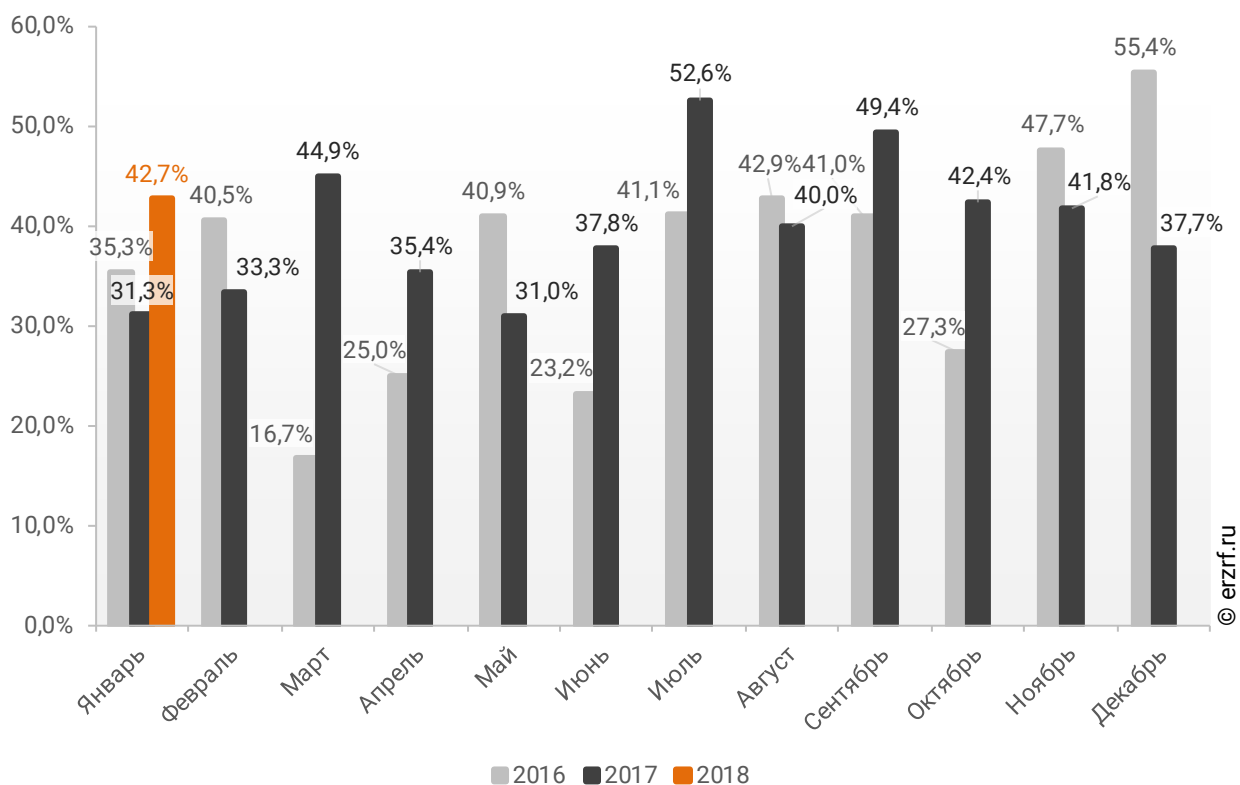


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2018 г., составила 42,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым за этот же период, что на 11,4 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (31,3%), и на 7,4 п.п. больше уровня 2016 г. (35,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг.



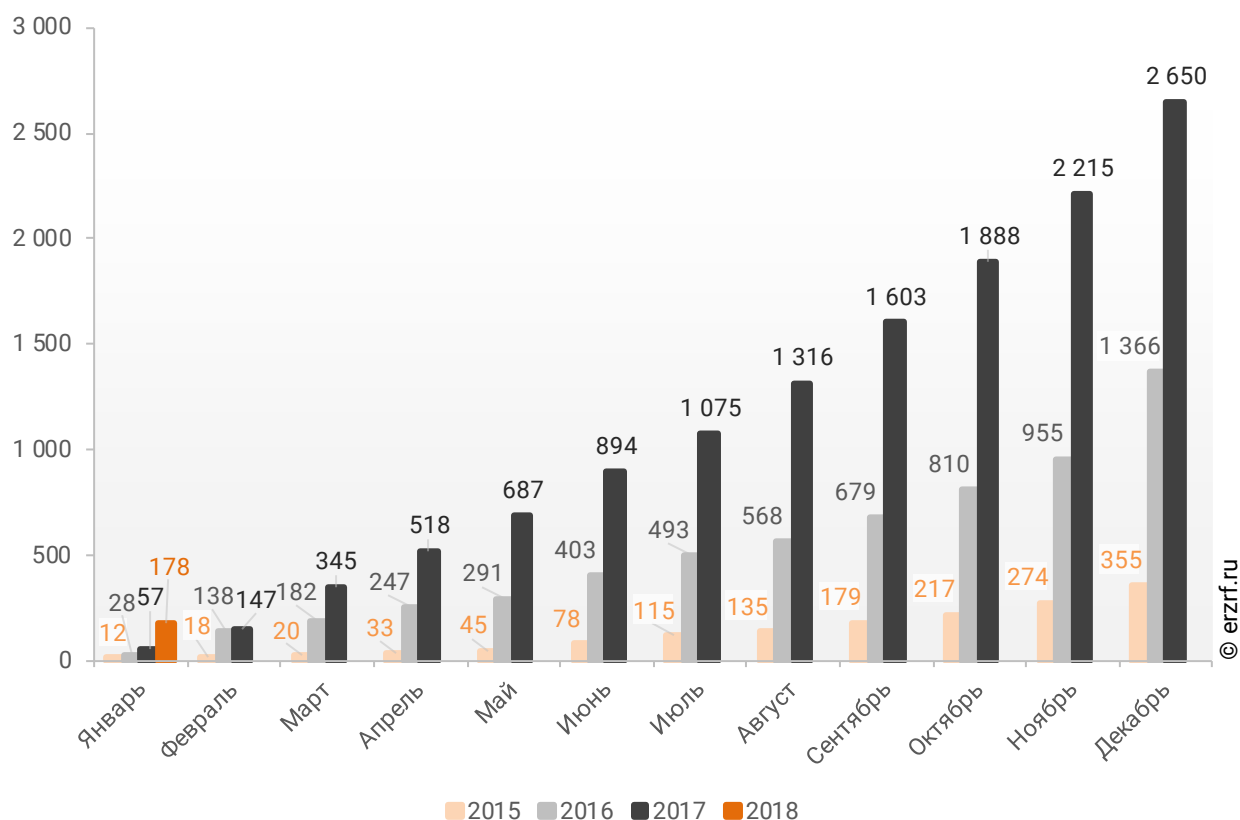
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По данным Банка России за 1 месяц 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Крым, составил 178 млн ₽, что на 212,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (57 млн ₽), и на 535,7% больше аналогичного значения 2016 г. (28 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2018 гг., млн ₽

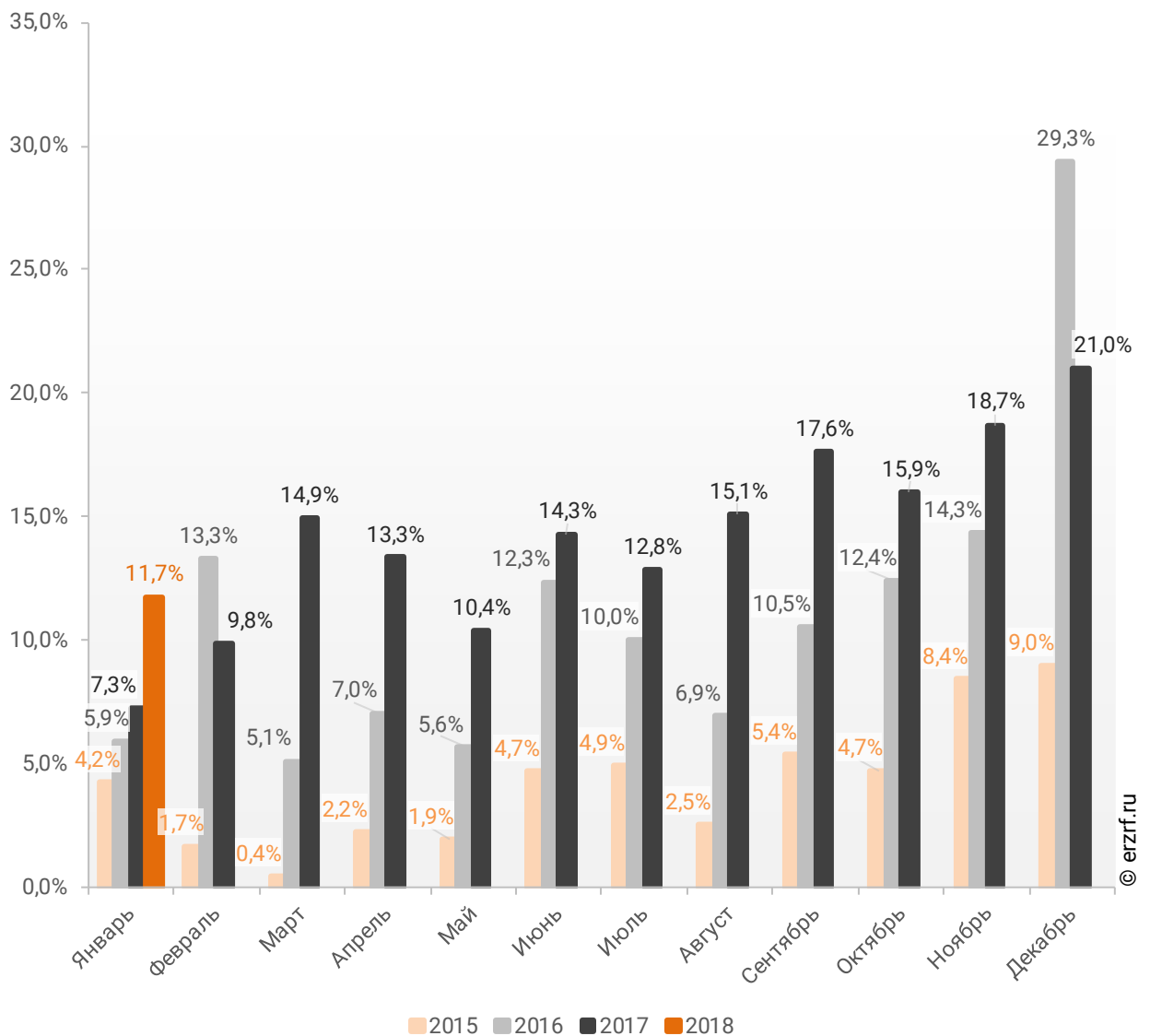


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2018 г. жителям Республики Крым (1 516 млн ₴), доля ИЖК составила 11,7%, что на 4,4 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (7,3%), и на 5,8 п.п. больше уровня 2016 г. (5,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2018 гг.

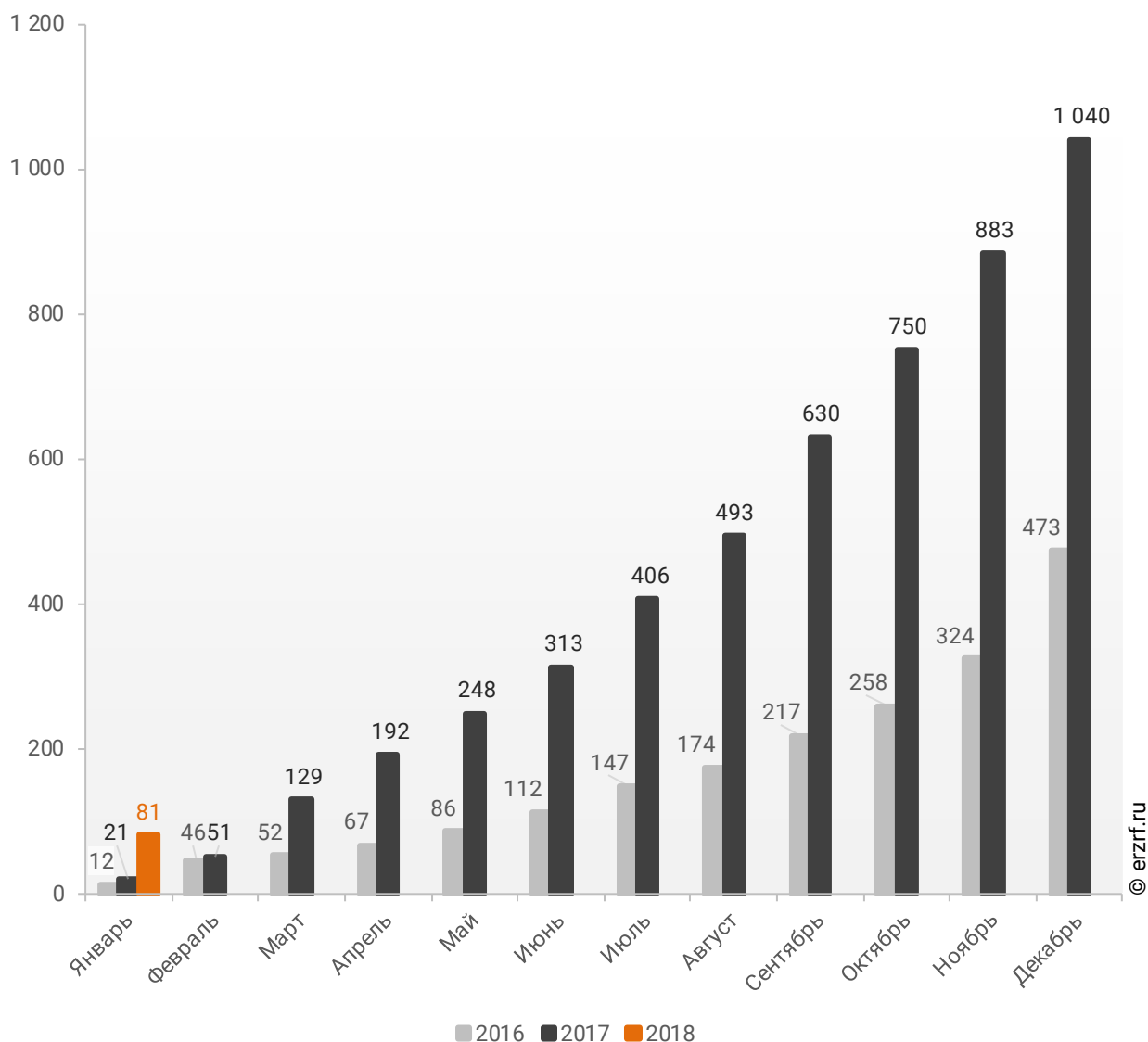


За 1 месяц 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Крым под залог ДДУ, составил 81 млн ₴ (45,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым). Это на 285,7% больше аналогичного значения 2017 г. (21 млн ₴), и на 575,0% больше, чем в 2016 г. (12 млн ₴).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., млн ₴, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., млн ₴



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2018 г. жителям Республики Крым (1 516 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,3%, что на 2,6 п.п. больше уровня 2017 г. (2,7%), и на 2,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (2,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг.

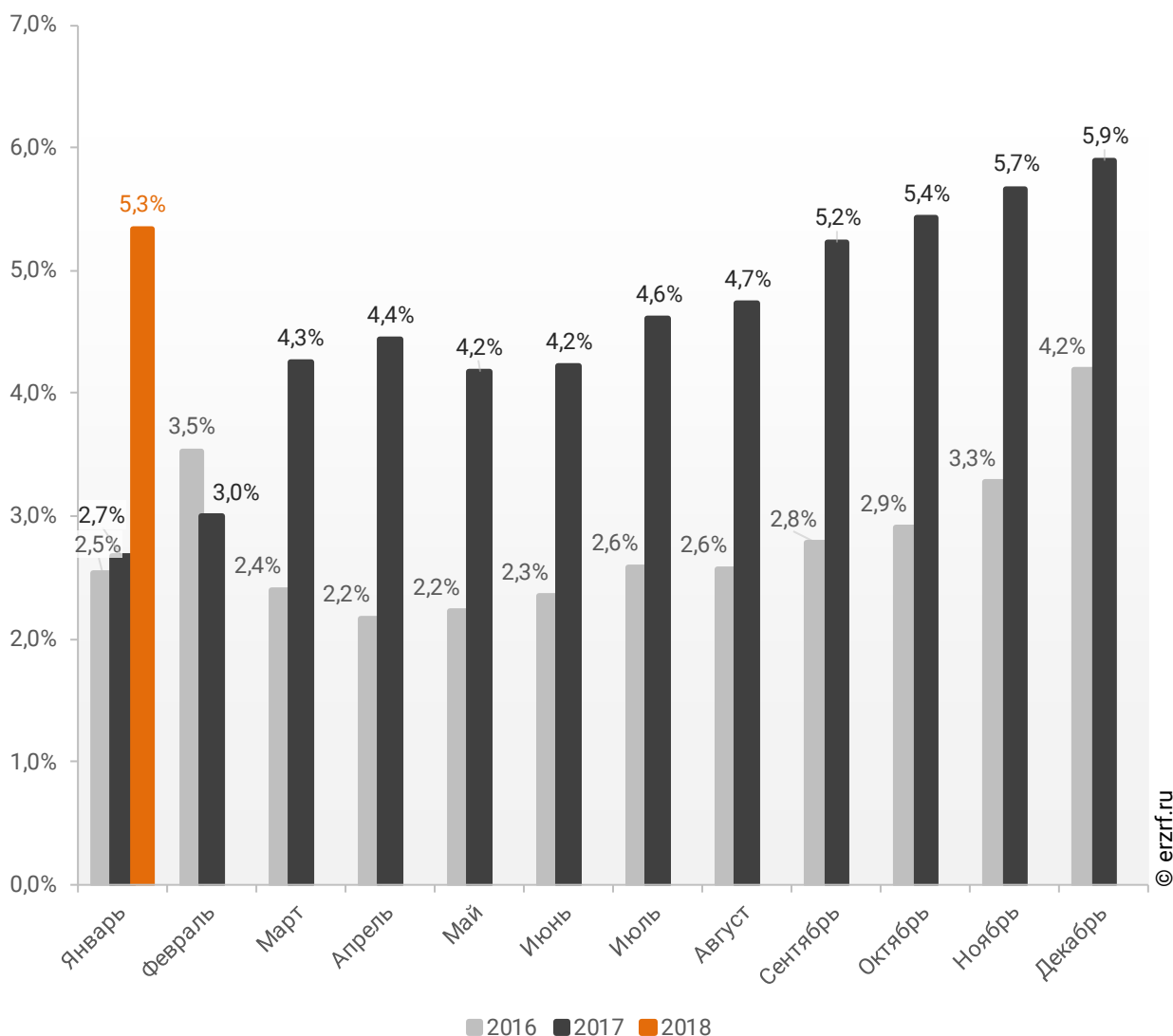
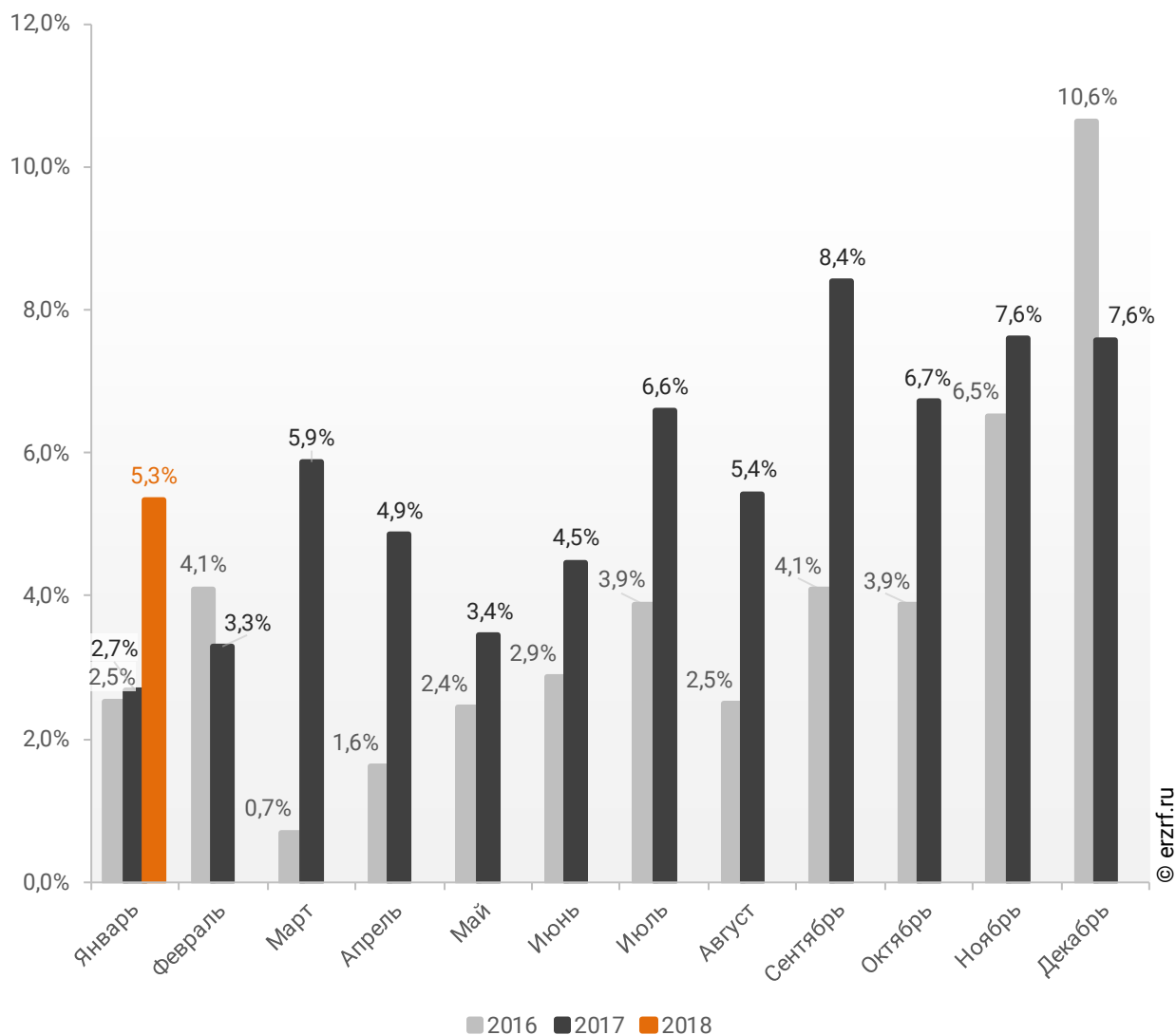


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Крым в 2016 – 2018 гг.**

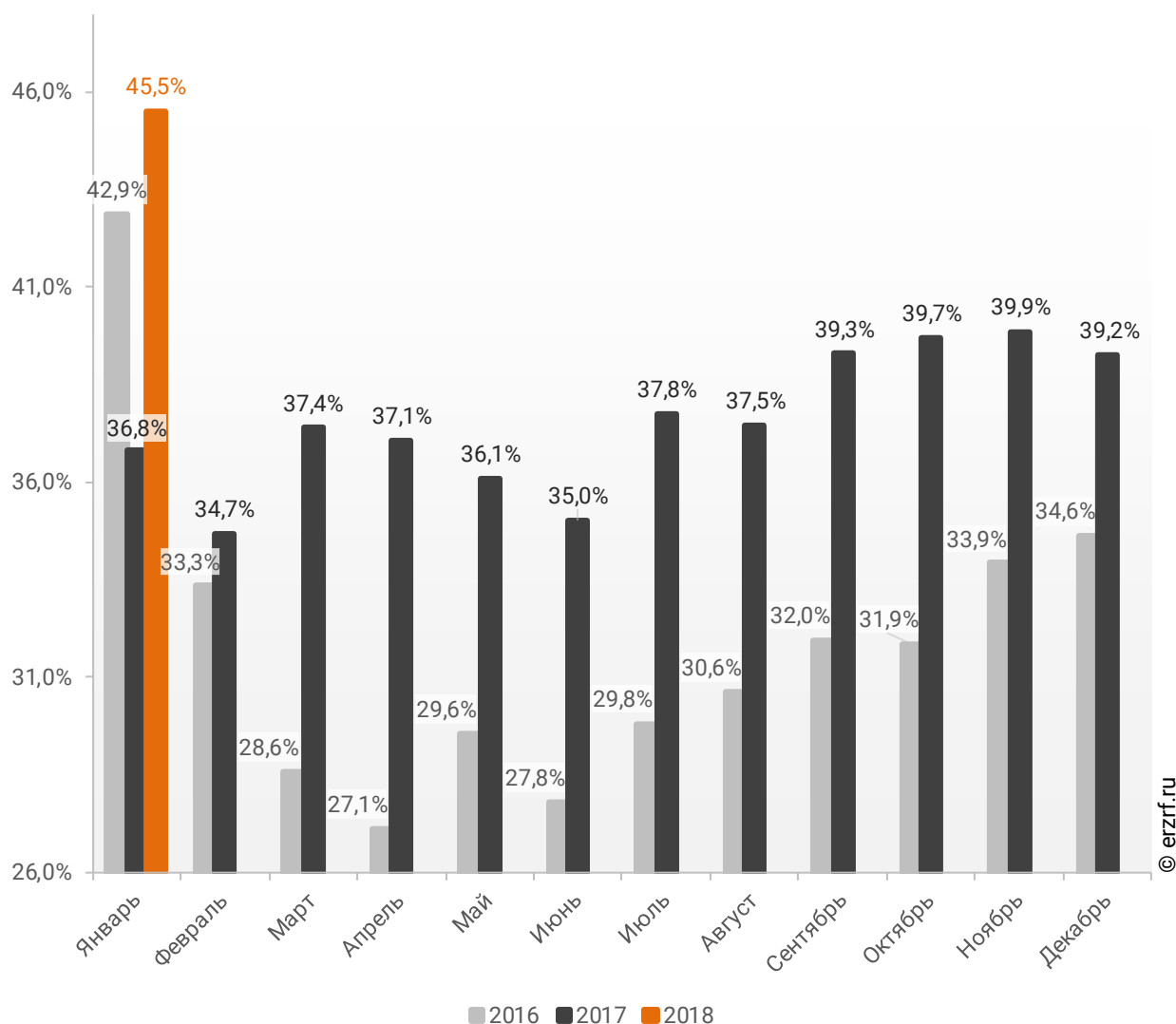


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2018 г., составила 45,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым за этот же период, что на 8,7 п.п. больше, чем в 2017 г. (36,8%), и на 2,6 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (42,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 16.

График 16

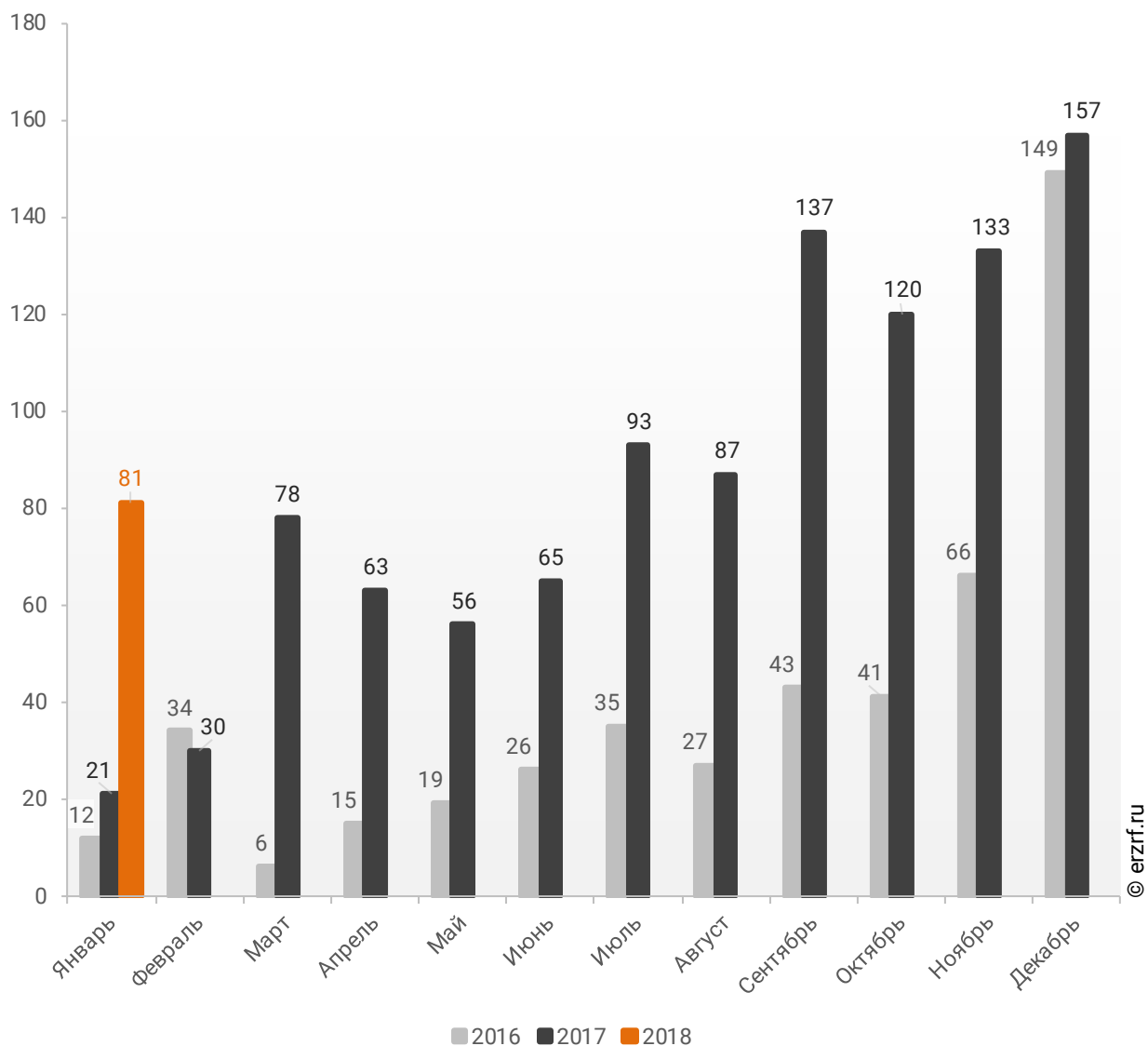
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., млн ₺, приведена на графике 17.

График 17

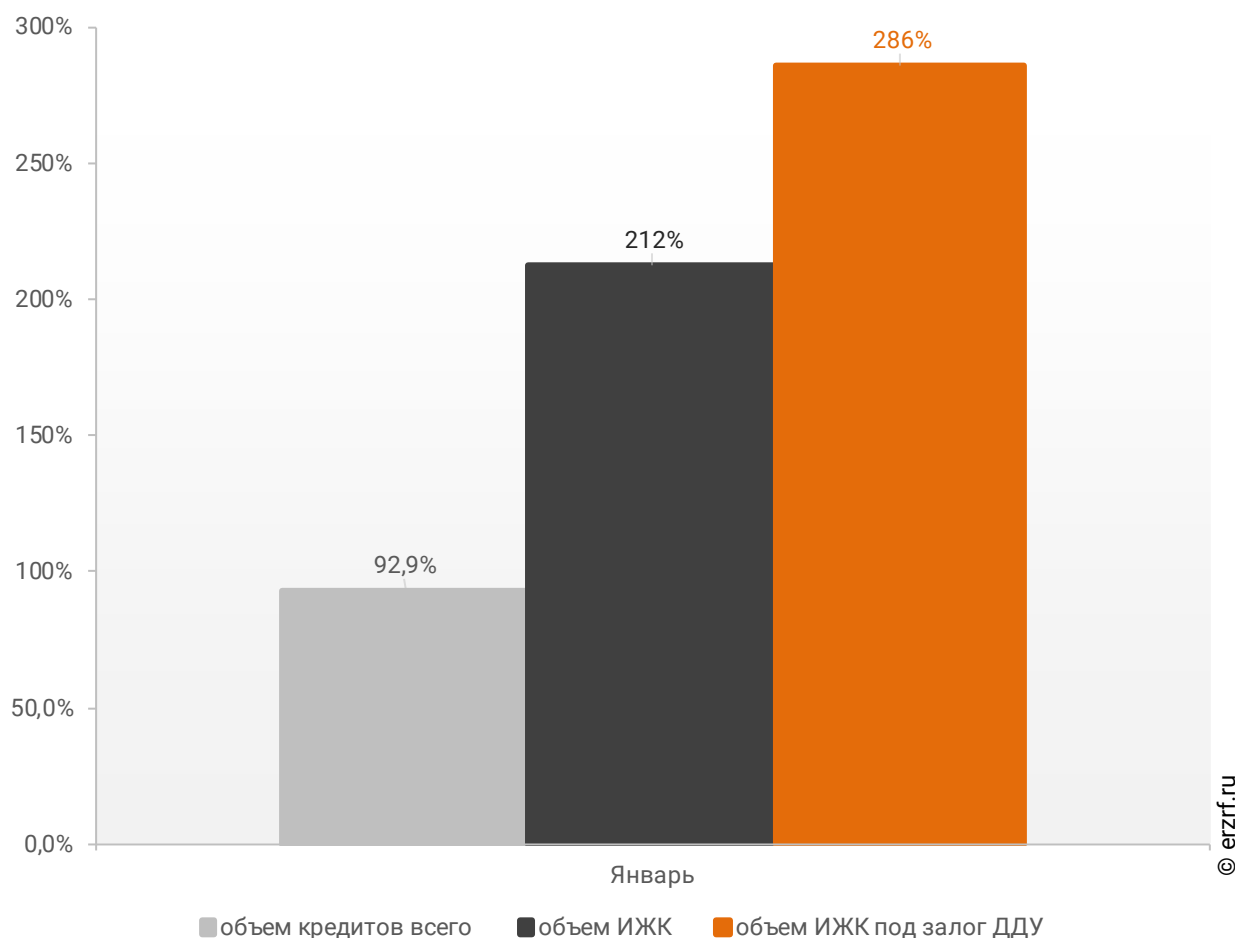
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., млн ₺



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 285,7% в январе 2018 года по сравнению с январем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 92,9% (1,5 млрд ₴ против 786 млн ₴ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 212,3% (178 против 57 млн ₴ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Республике Крым (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Крым кредитов всех видов в январе составила 5,3%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 45,5%.

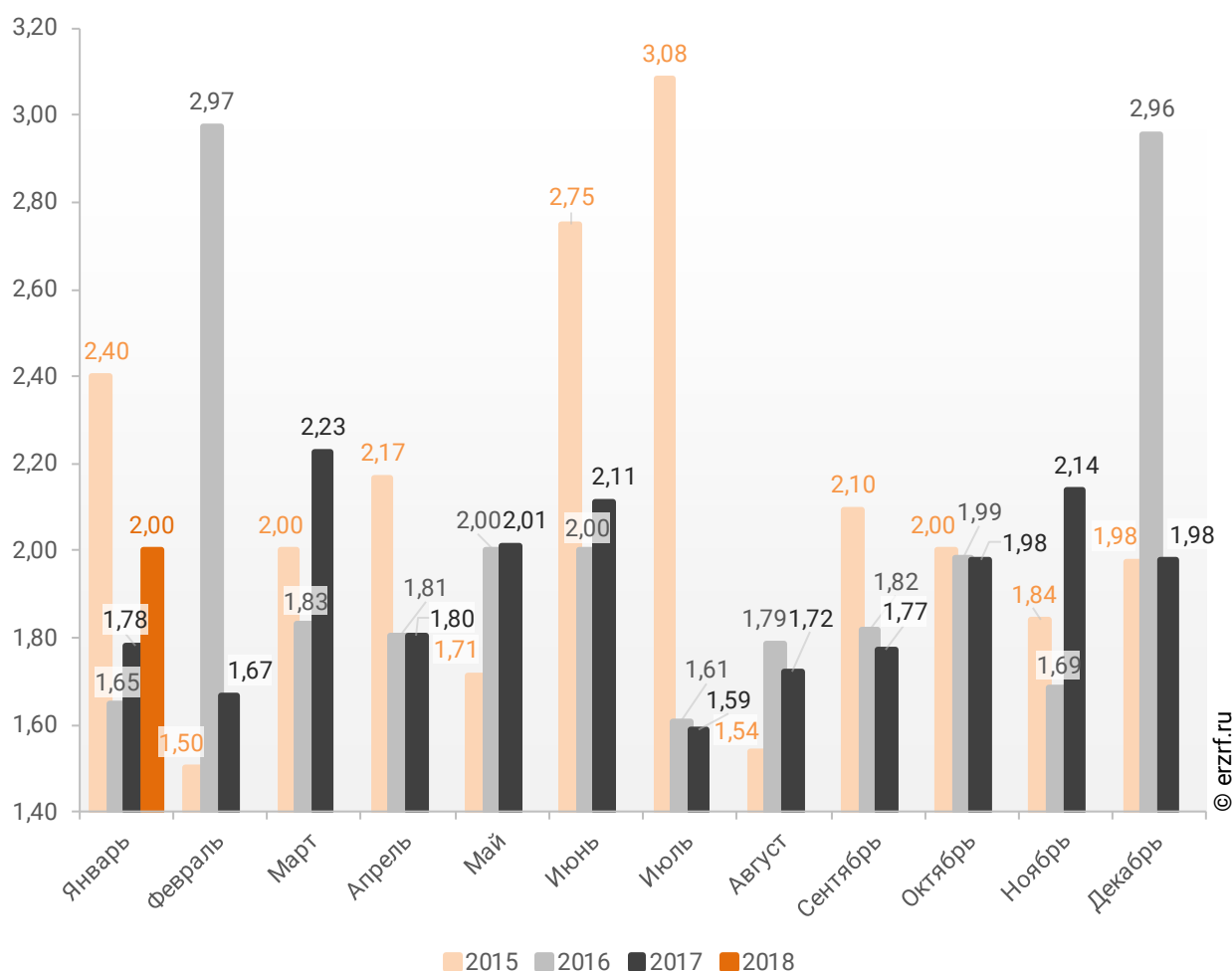
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По официальной статистике Банка России в январе 2018 г. средний размер ИЖК в Республике Крым составил 2,00 млн ₽, что на 12,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,78 млн ₽), и на 21,4% больше аналогичного значения 2016 г. (1,65 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

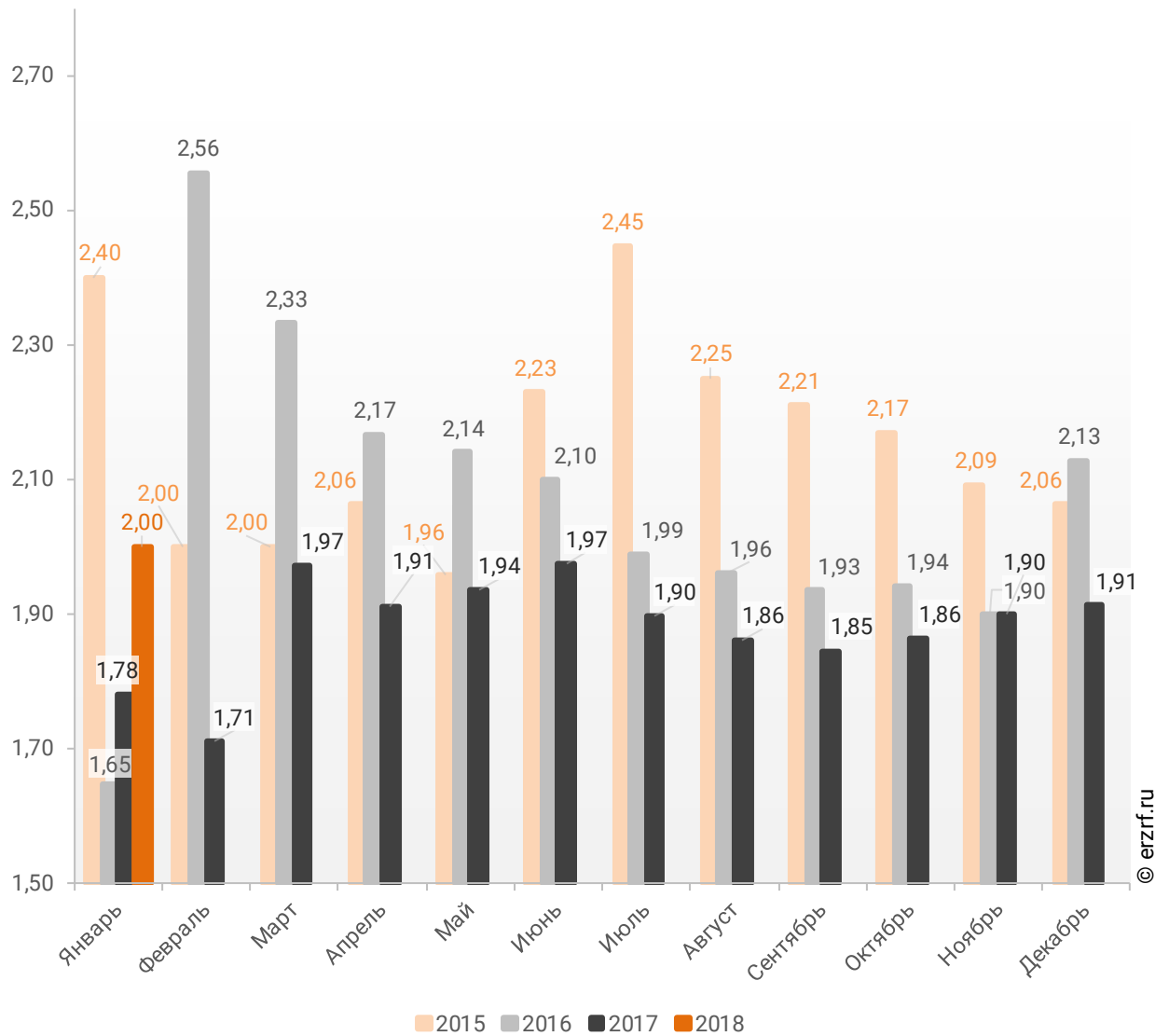
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2018 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2018 гг., млн ₴, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2018 гг., млн ₴

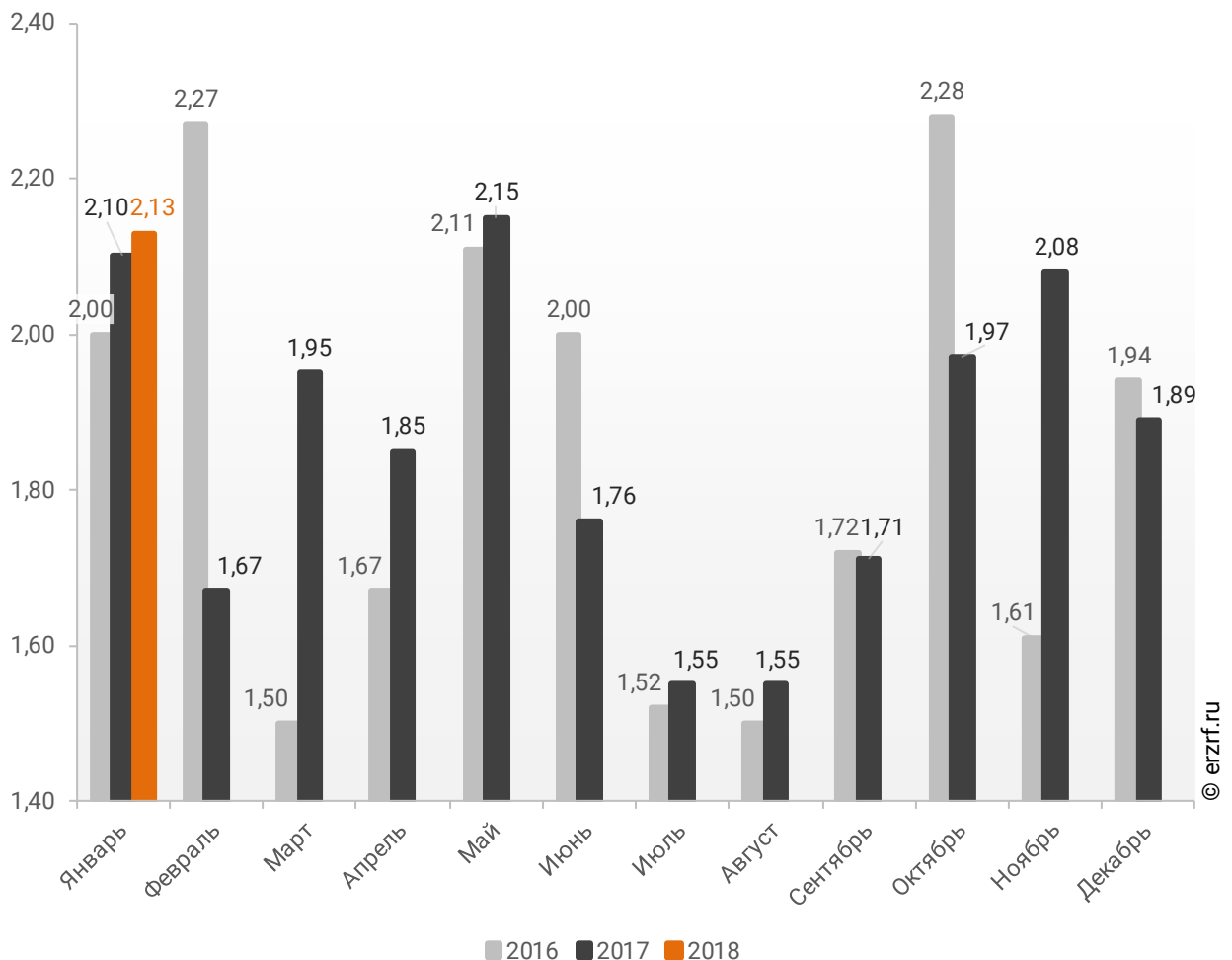


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Крым в январе 2018 года увеличился на 1,4% по сравнению с январем 2017 года (2,13 против 2,10 млн ₴ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 12,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., млн ₴, приведена на графике 21.

График 21

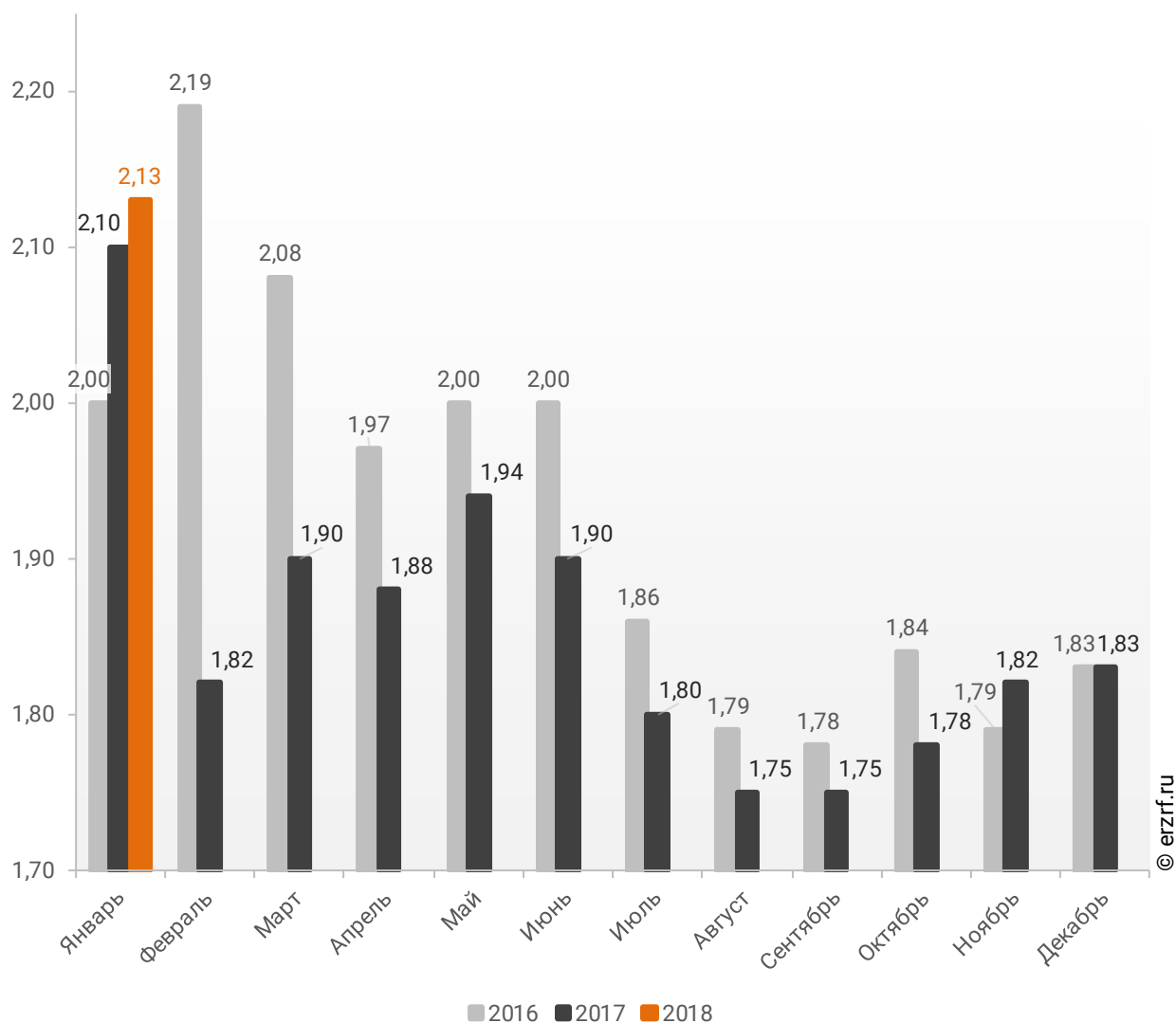
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., млн ₴



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., млн ₴, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., млн ₴

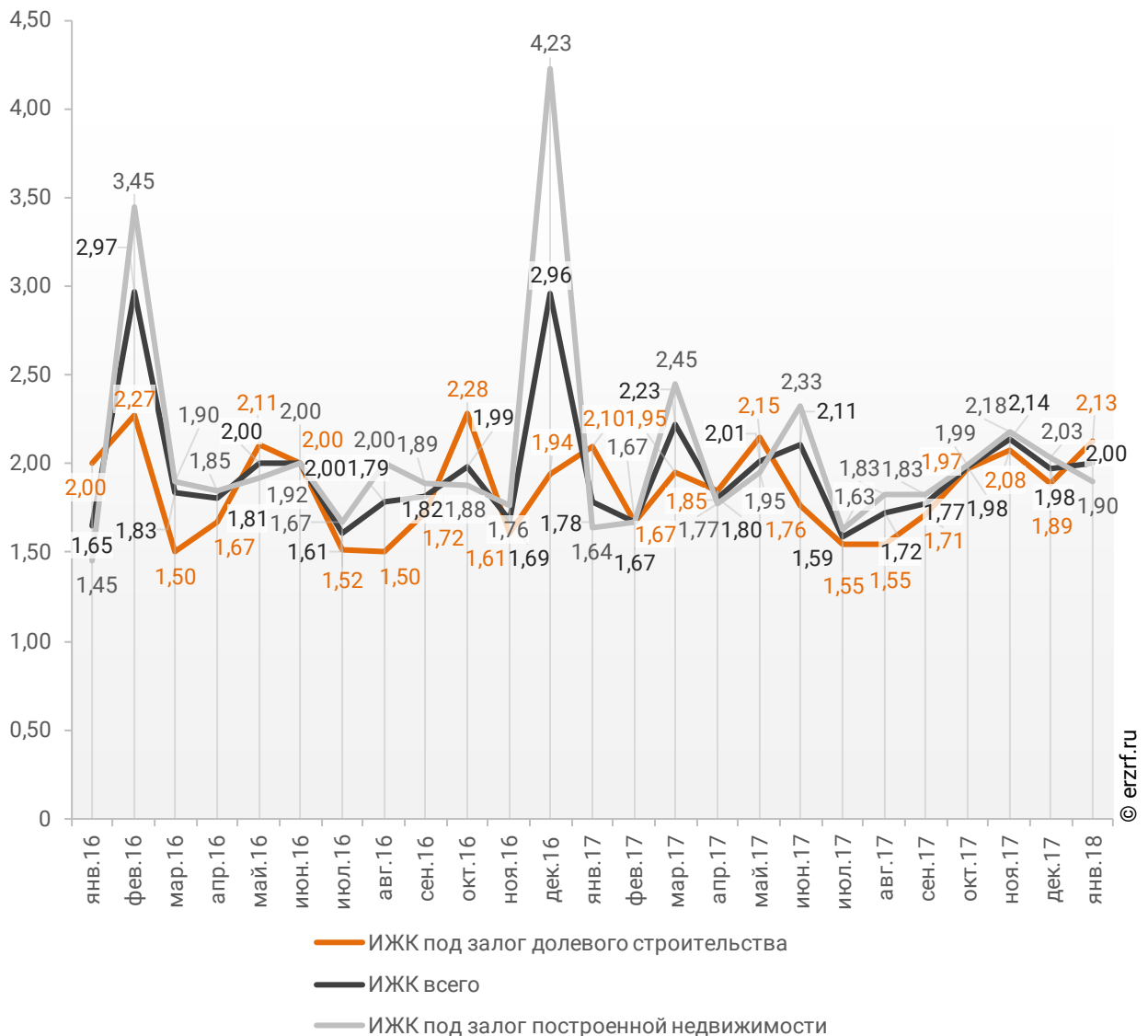


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,9%, с 1,64 до 1,90 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Крым, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Крым, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 15,9 п.п. с 28,0% до 12,1%.

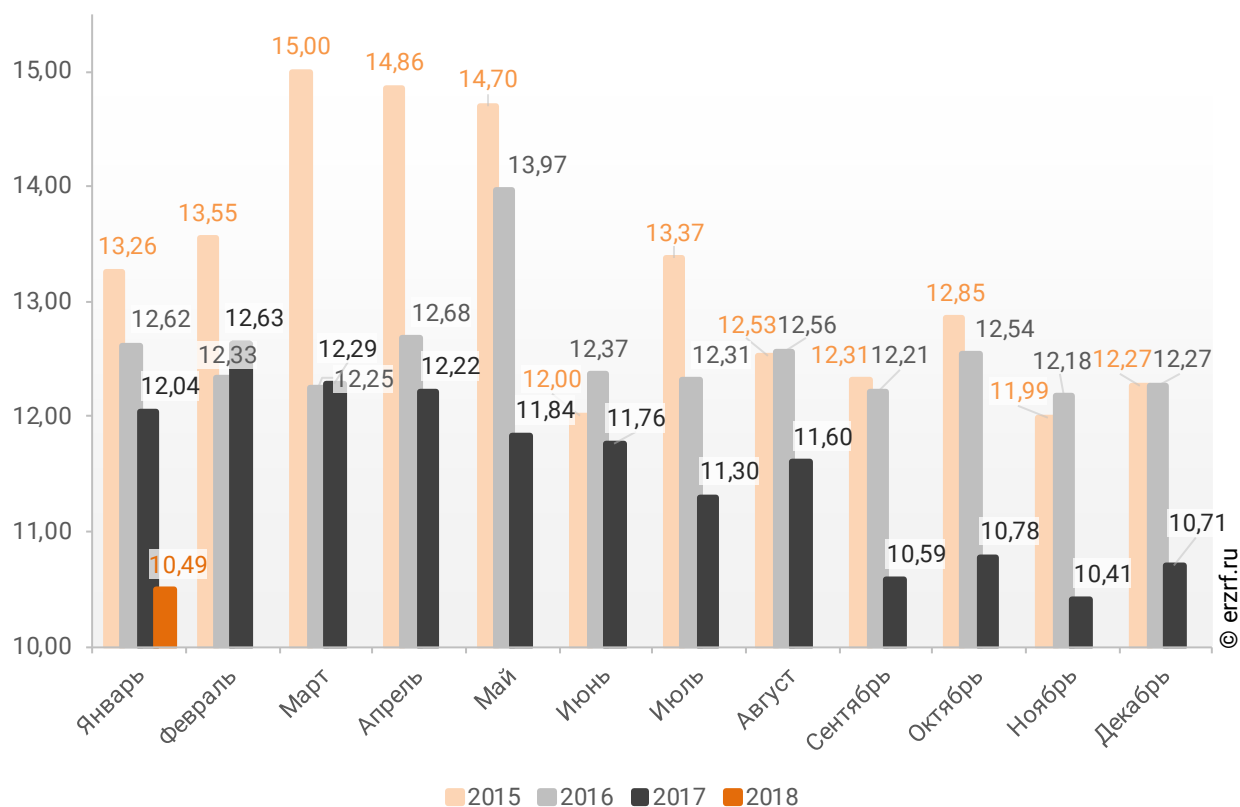
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2018 года в Республике Крым, средневзвешенная ставка составила 10,49%. По сравнению с таким же показателем января 2017 года произошло снижение ставки на 1,55 п.п. (с 12,04 до 10,49%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Крым представлена на графике 24.

График 24

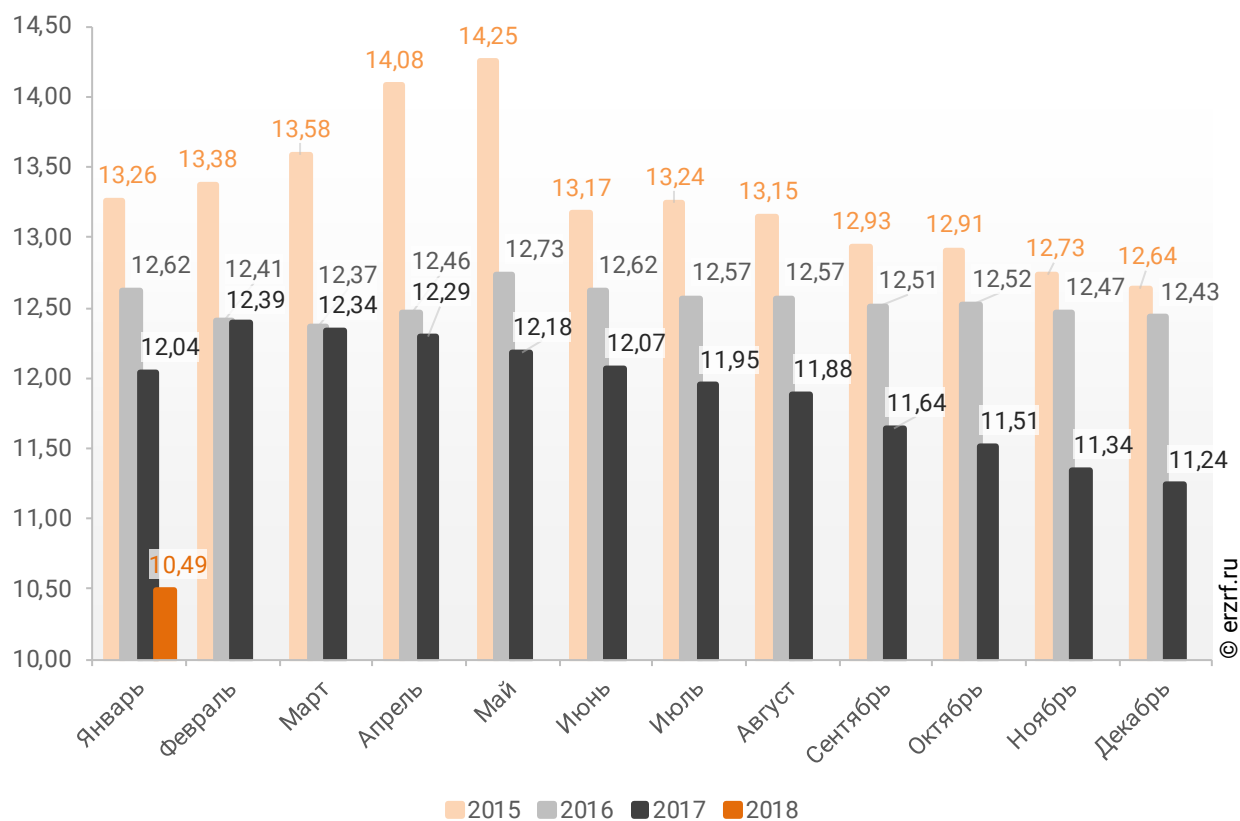
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Крым, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

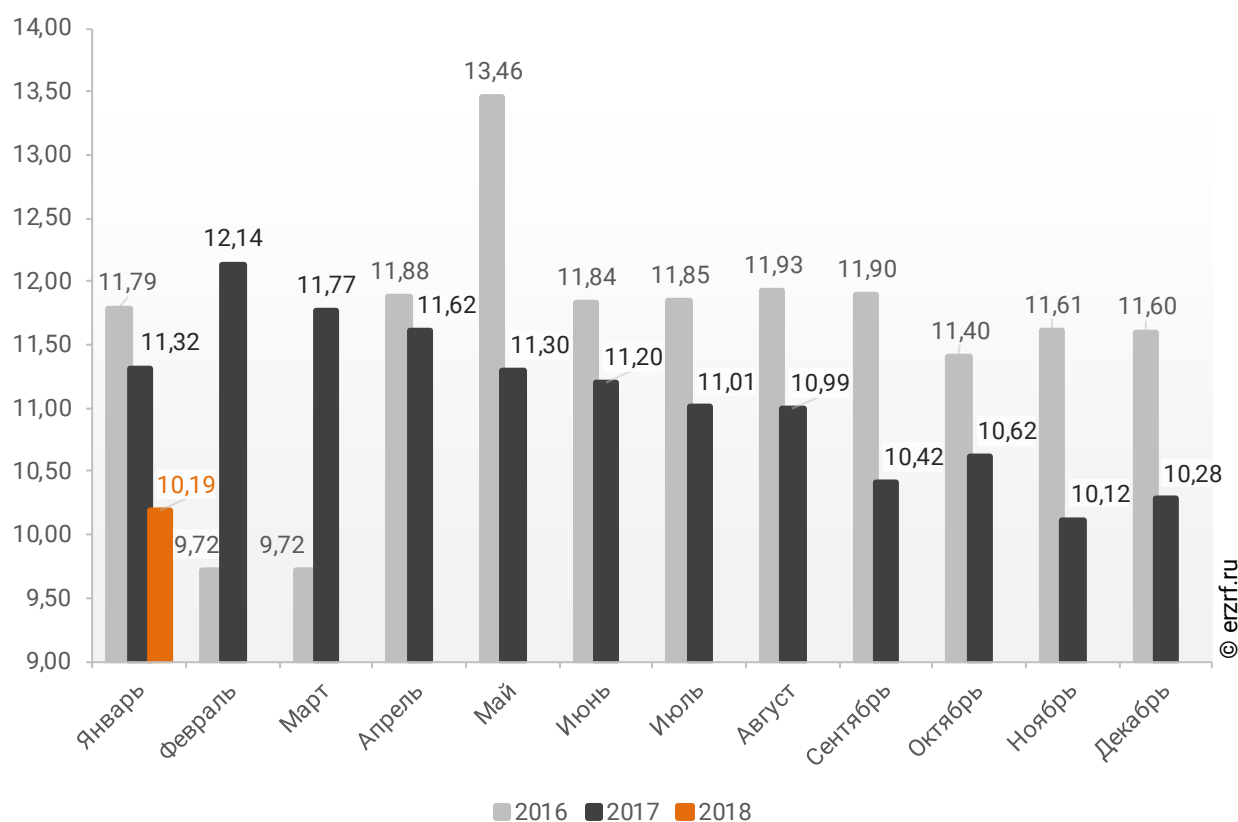


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Крым в январе 2018 года, составила 10,19%, что на 1,13 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2017 года (11,32%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Крым представлена на графике 26.

График 26

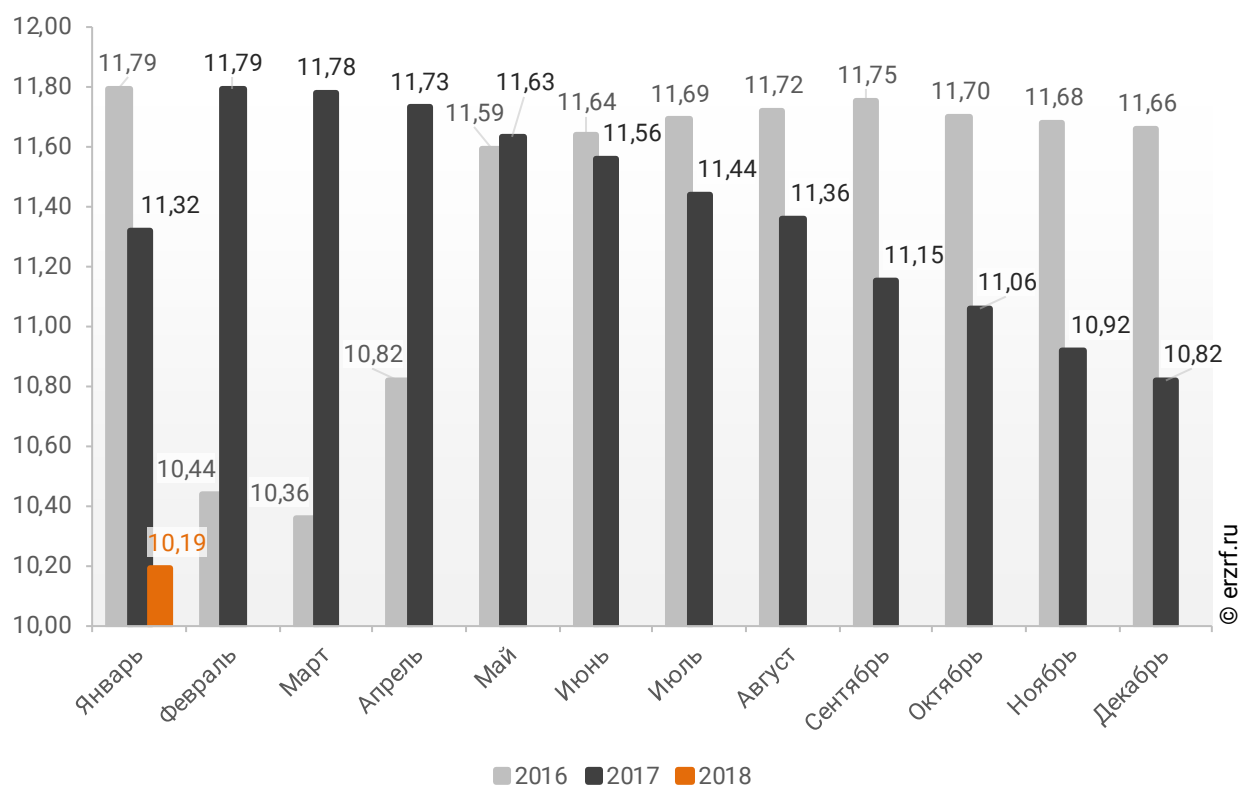
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Крым, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг.

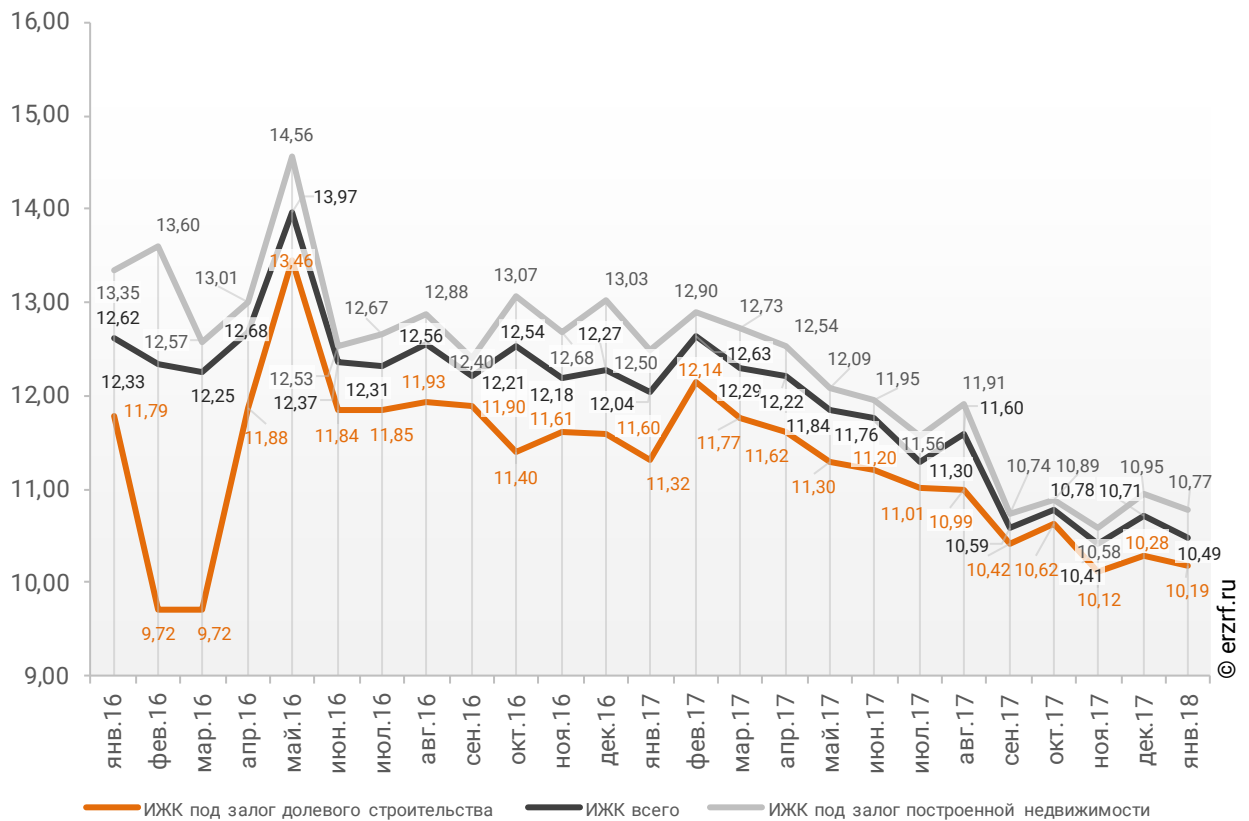


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Крым в январе 2018 года составила 10,77%, что на 1,73 п.п. меньше значения за январь 2017 года (12,50%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Крым, представлено на графике 28.

График 28

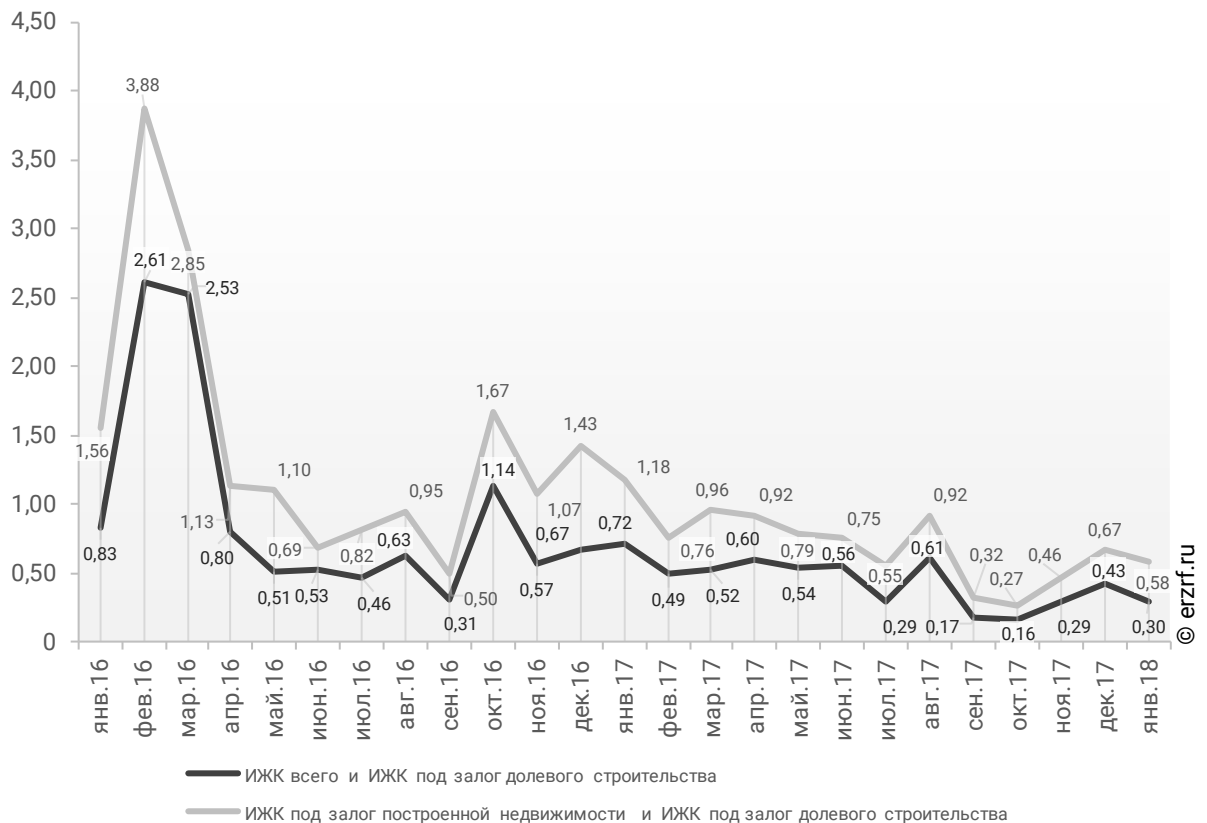
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Крым, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Крым уменьшилась в 2,4 раза с 0,72 п.п. до 0,3 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Крым за год уменьшилась в 2,0 раза с 1,18 п.п. до 0,58 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Крым, п.п.

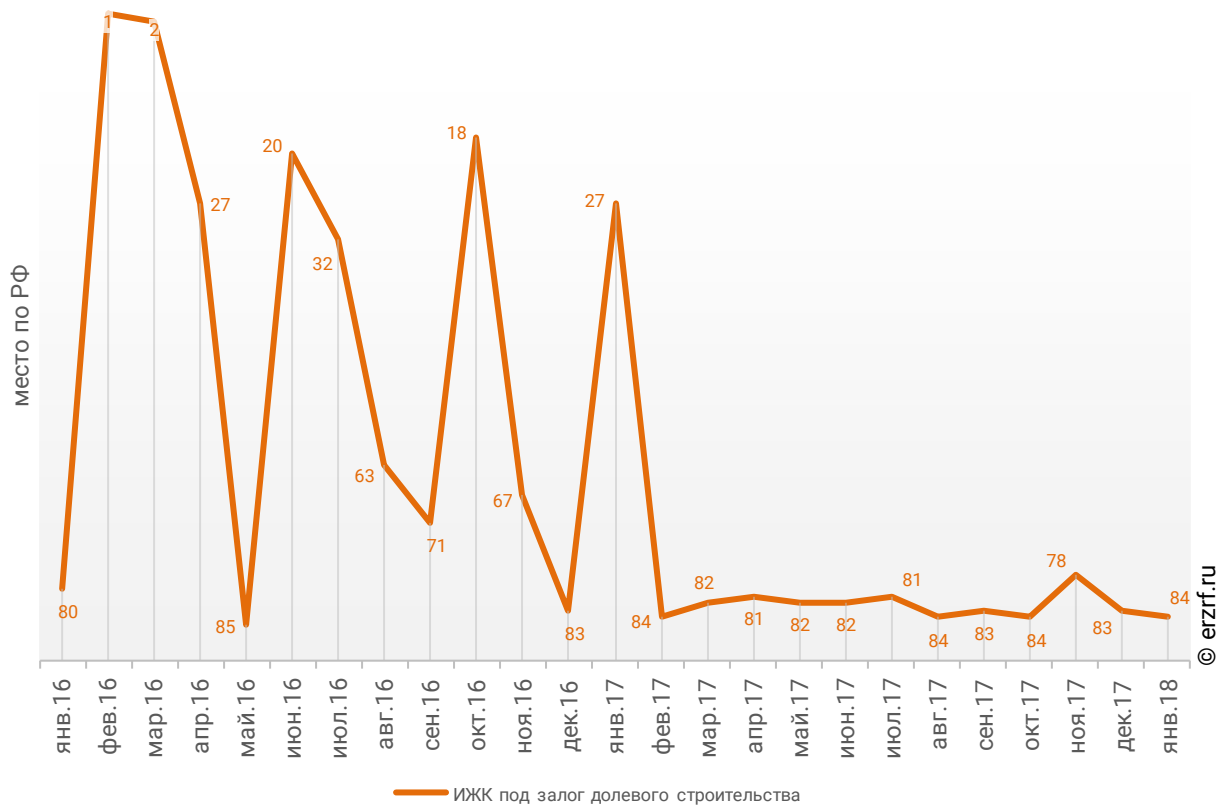


Республика Крым занимает 84-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – также 84-е место, и 84-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

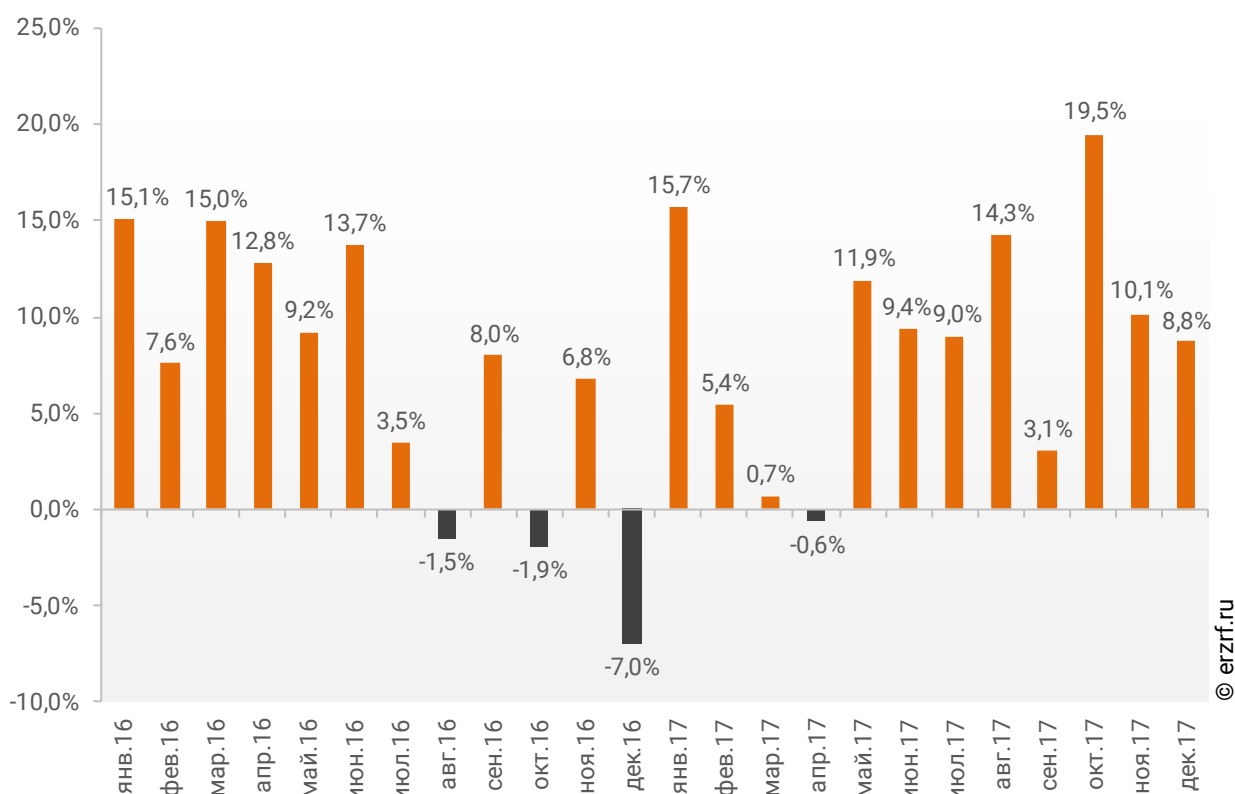


11. Реальные доходы жителей Республики Крым (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Крым в декабре 2017 года выросли на 8,8% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Крым растут восьмой месяц подряд (График 31).

График 31

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Республики Крым (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 12 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Республики Крым 11 месяцев находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2017 года в Республике Крым рост реальных доходов населения составил 8,8%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Крым (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Крым

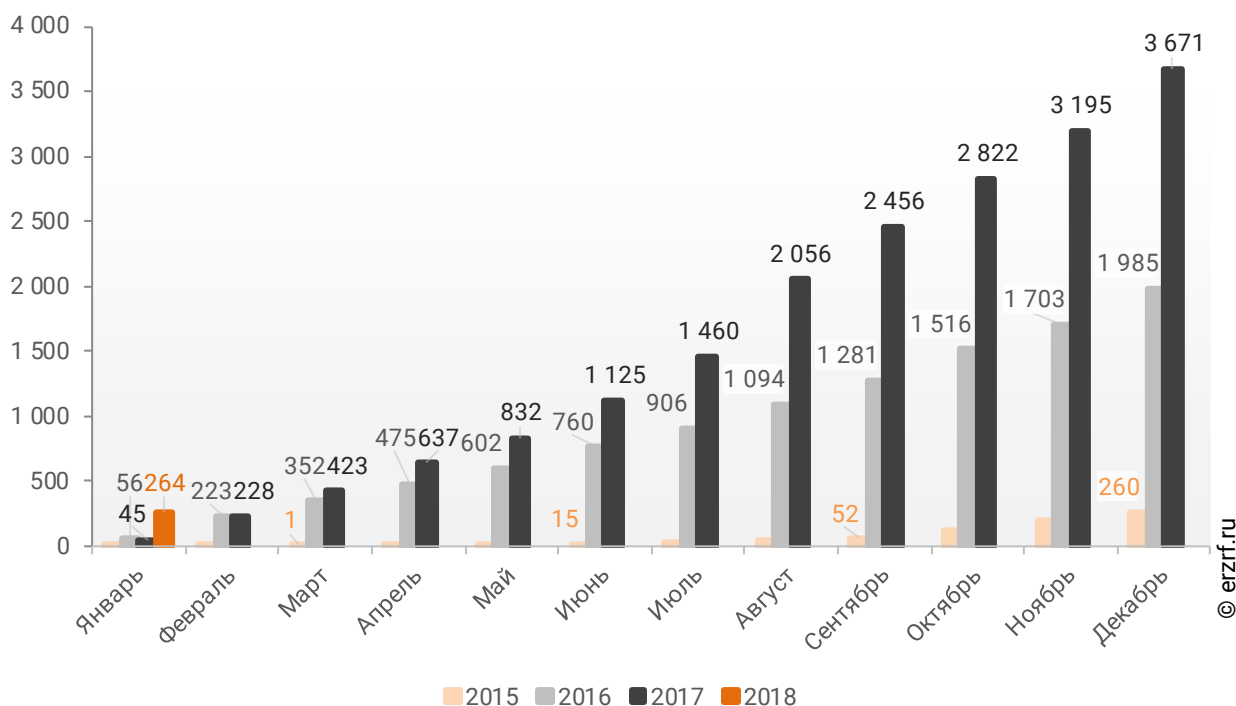
По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Республике Крым зарегистрировано 264 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 486,7% больше аналогичного показателя 2017 года (45 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 371,4% (тогда было зарегистрировано 56 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Крым накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Крым накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

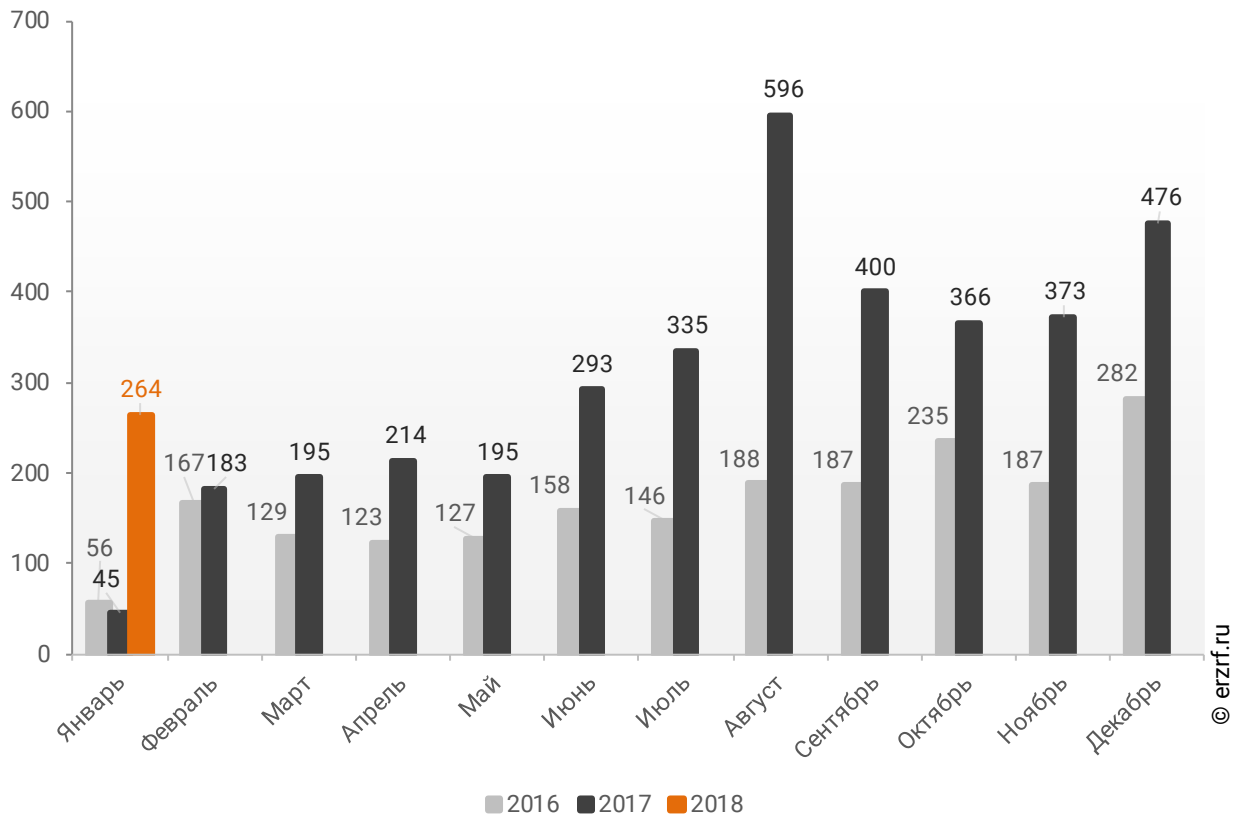


Число зарегистрированных в январе 2018 года ДДУ на 44,5% меньше, чем в декабре (476 ДДУ), и на 29,2% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 373 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Крым в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Крым по месяцам в 2016 – 2018 гг.

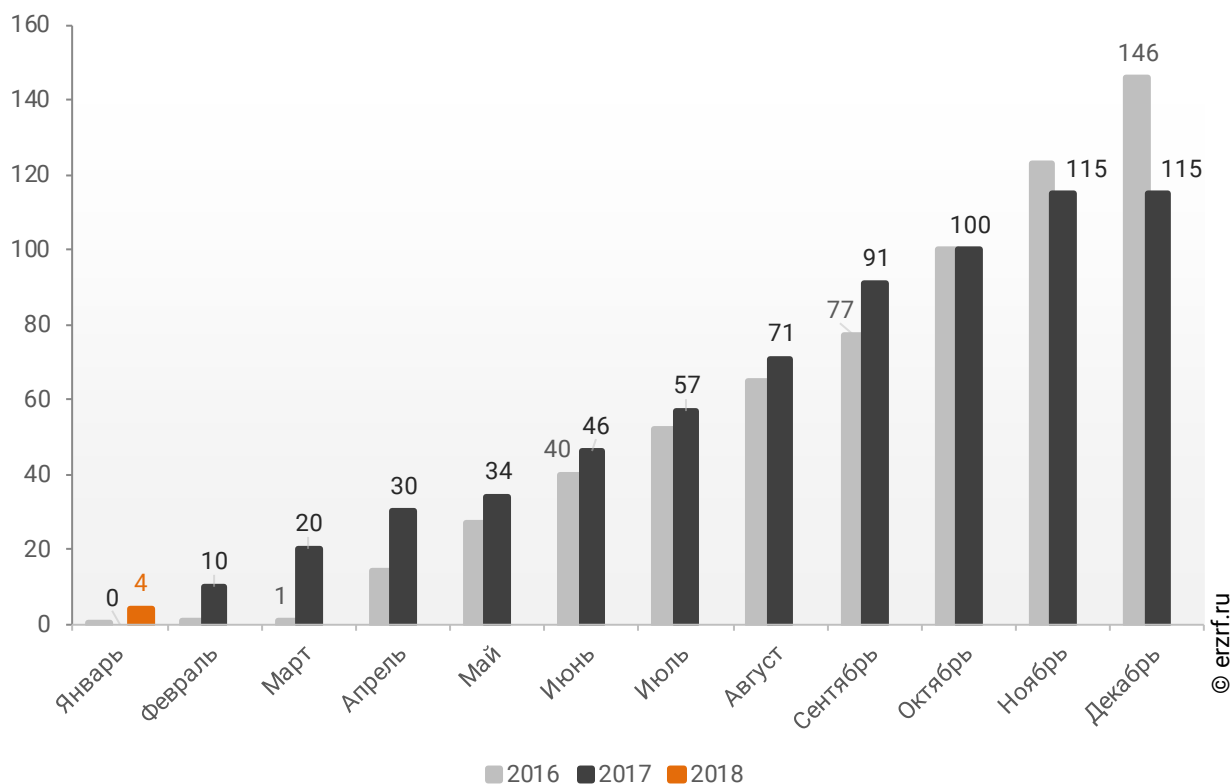


Кроме того, за 1 месяц 2018 года в Республике Крым зарегистрировано 4 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Крым накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

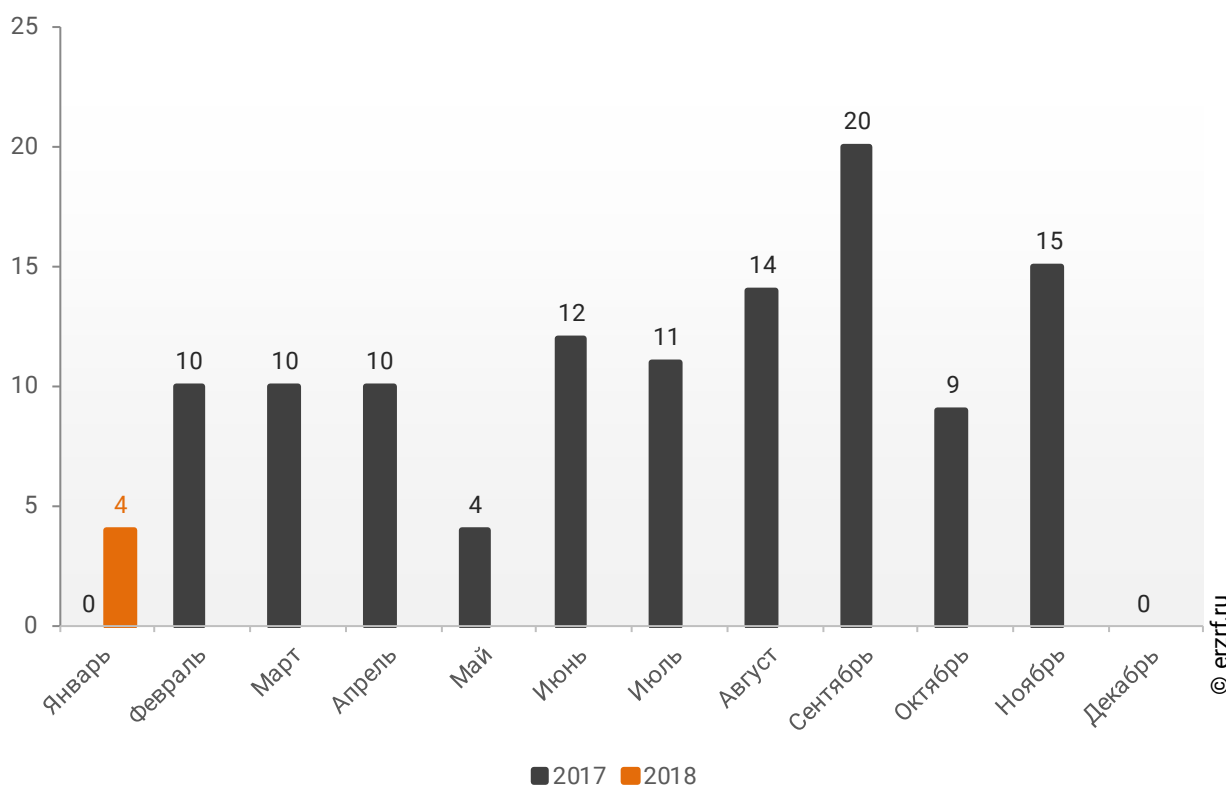
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Крым накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Крым в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Крым по месяцам в 2017 – 2018 гг.

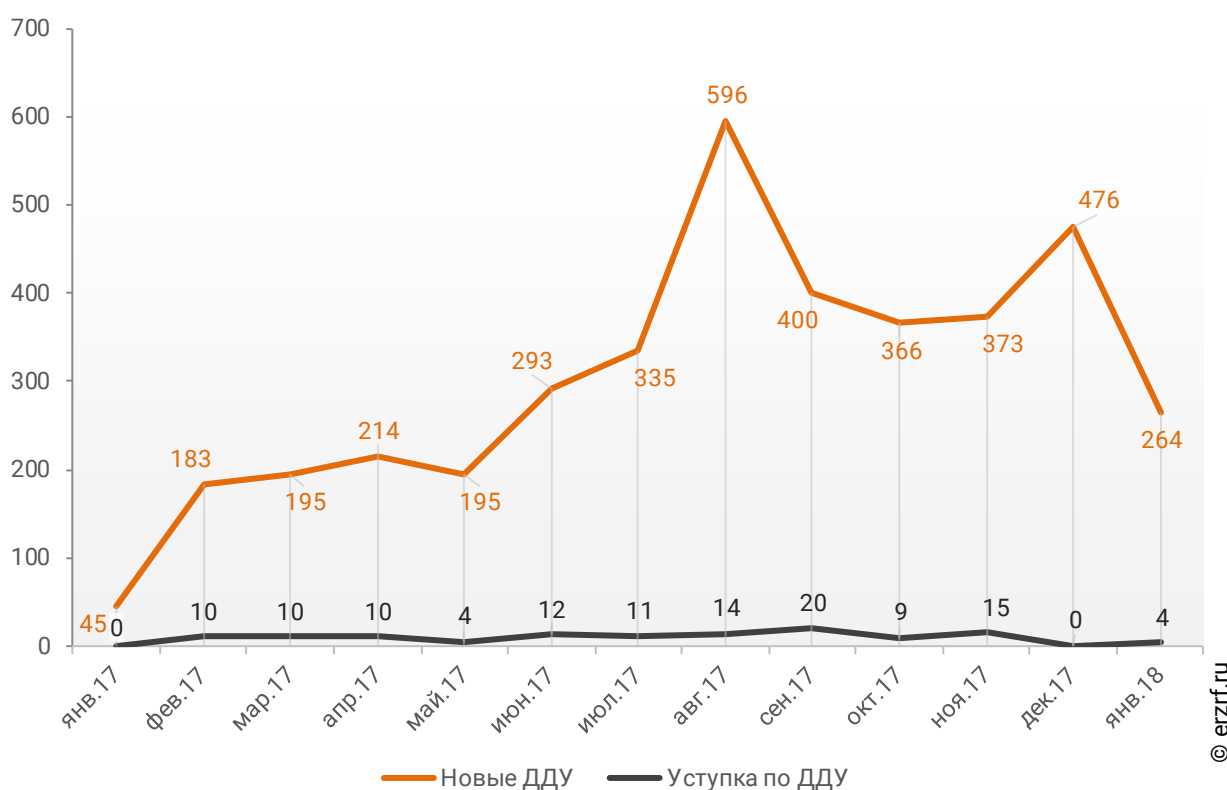


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Крым. В среднем на каждую уступку приходится 66 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Крым представлена на графике 36.

График 36

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Крым



© erzif.ru

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Крым

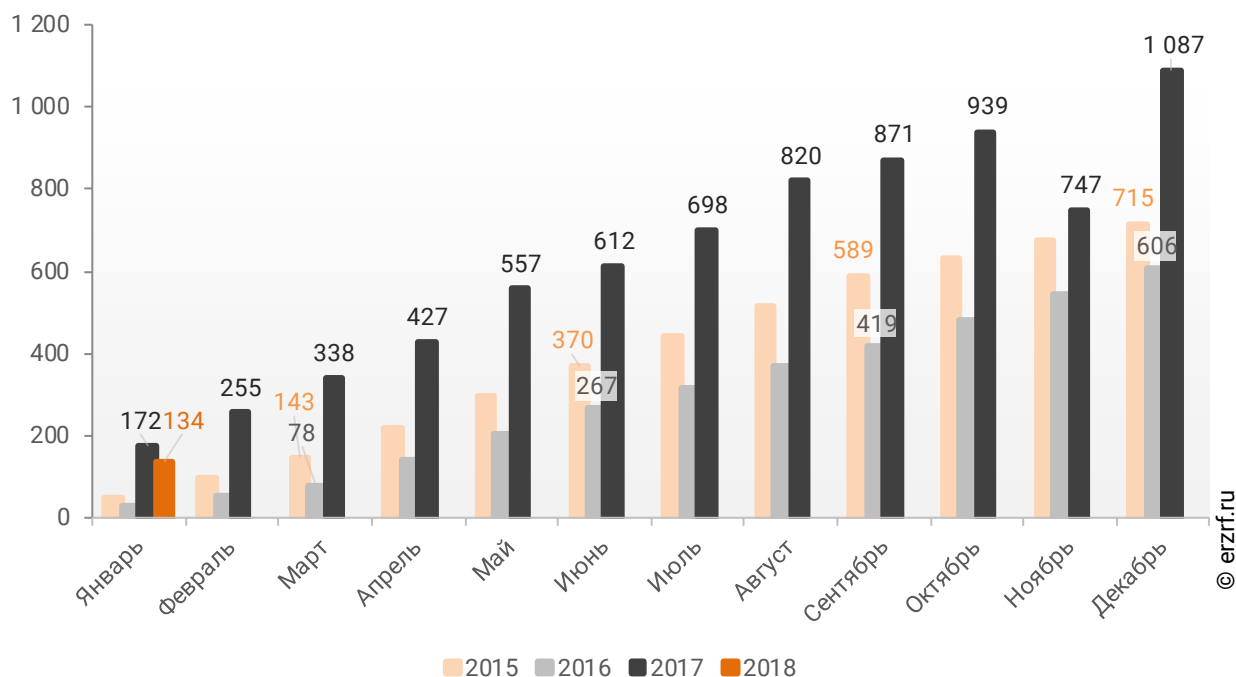
По статистике Росреестра за 1 месяц 2018 года в Республике Крым зарегистрировано 134 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 22,1% меньше аналогичного значения 2017 года (172 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 415% (тогда было зарегистрировано около 26 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Крым накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Крым накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

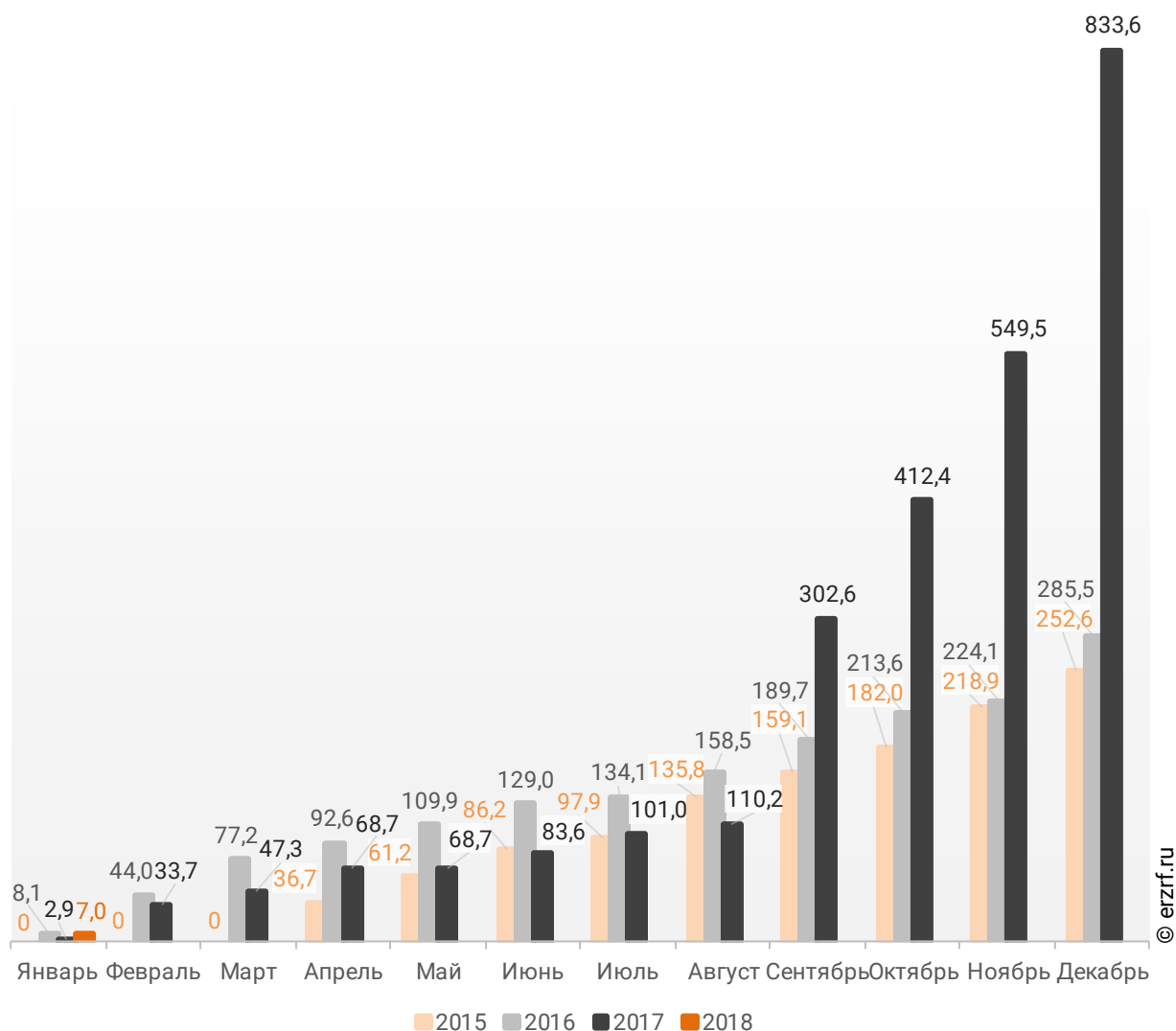


13. Ввод жилья в Республике Крым (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2018 г. показывает превышение на 141,4% графика ввода жилья в Республике Крым в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 13,6% по отношению к 2016 г. (График 38).

График 38

Ввод жилья в Республике Крым
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²

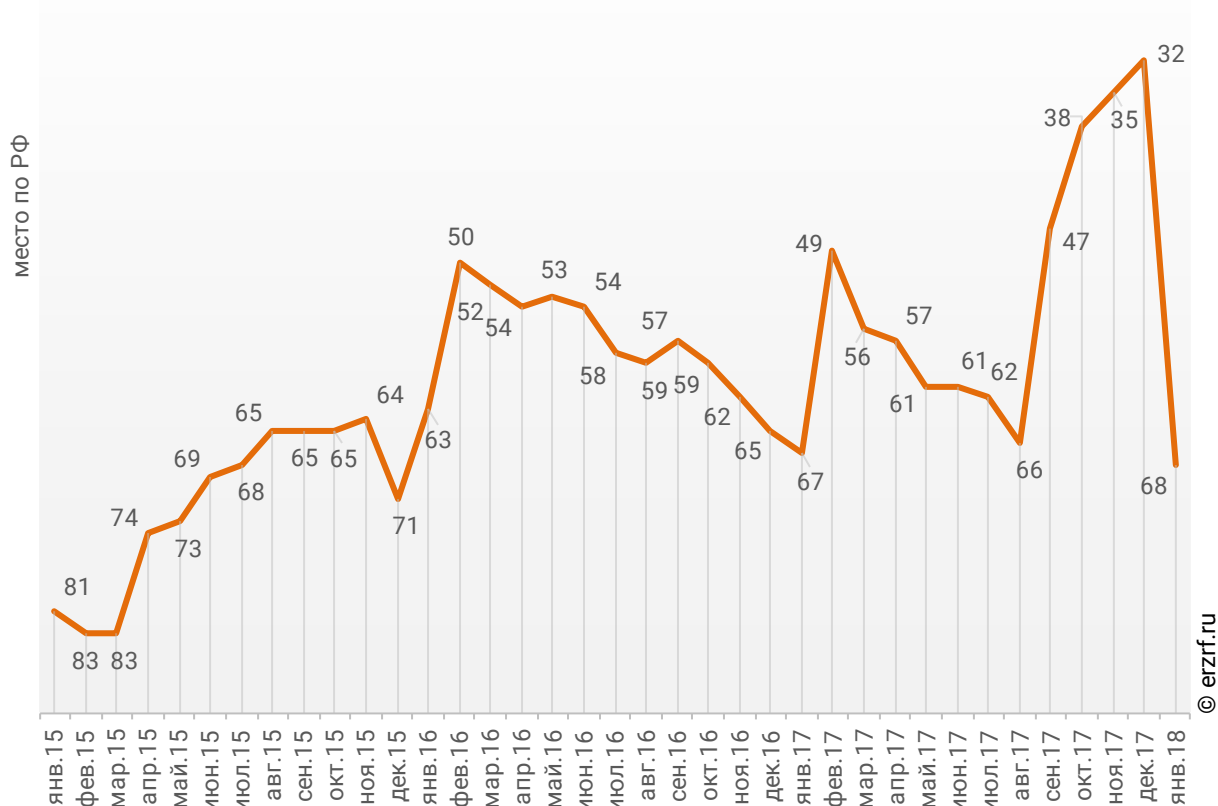


За январь 2018 года по показателю ввода жилья Республика Крым занимает 68-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 40-е место, а по динамике относительного прироста – 23-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 39.

График 39

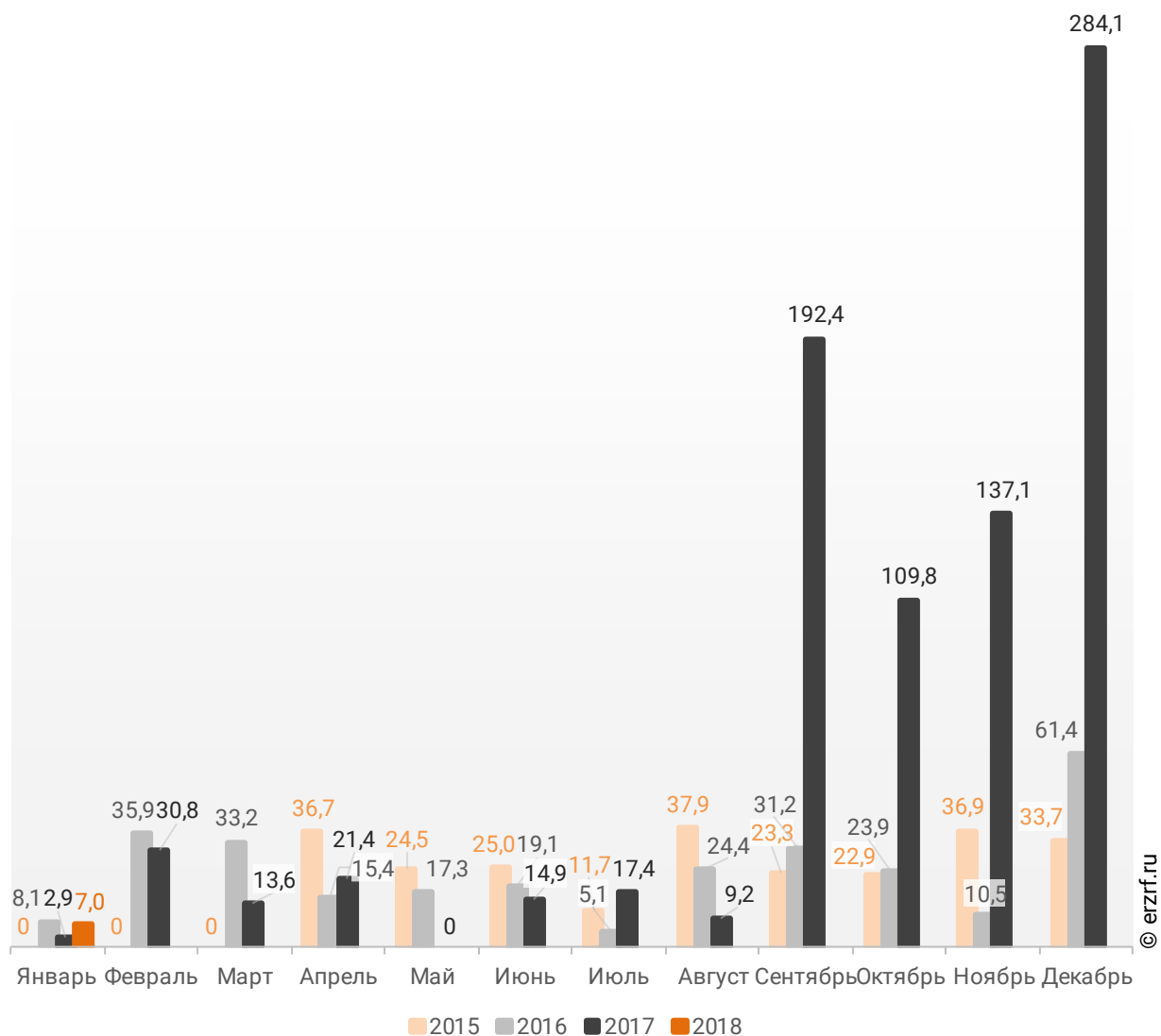
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Республике Крым представлена ниже (График 40).

График 40

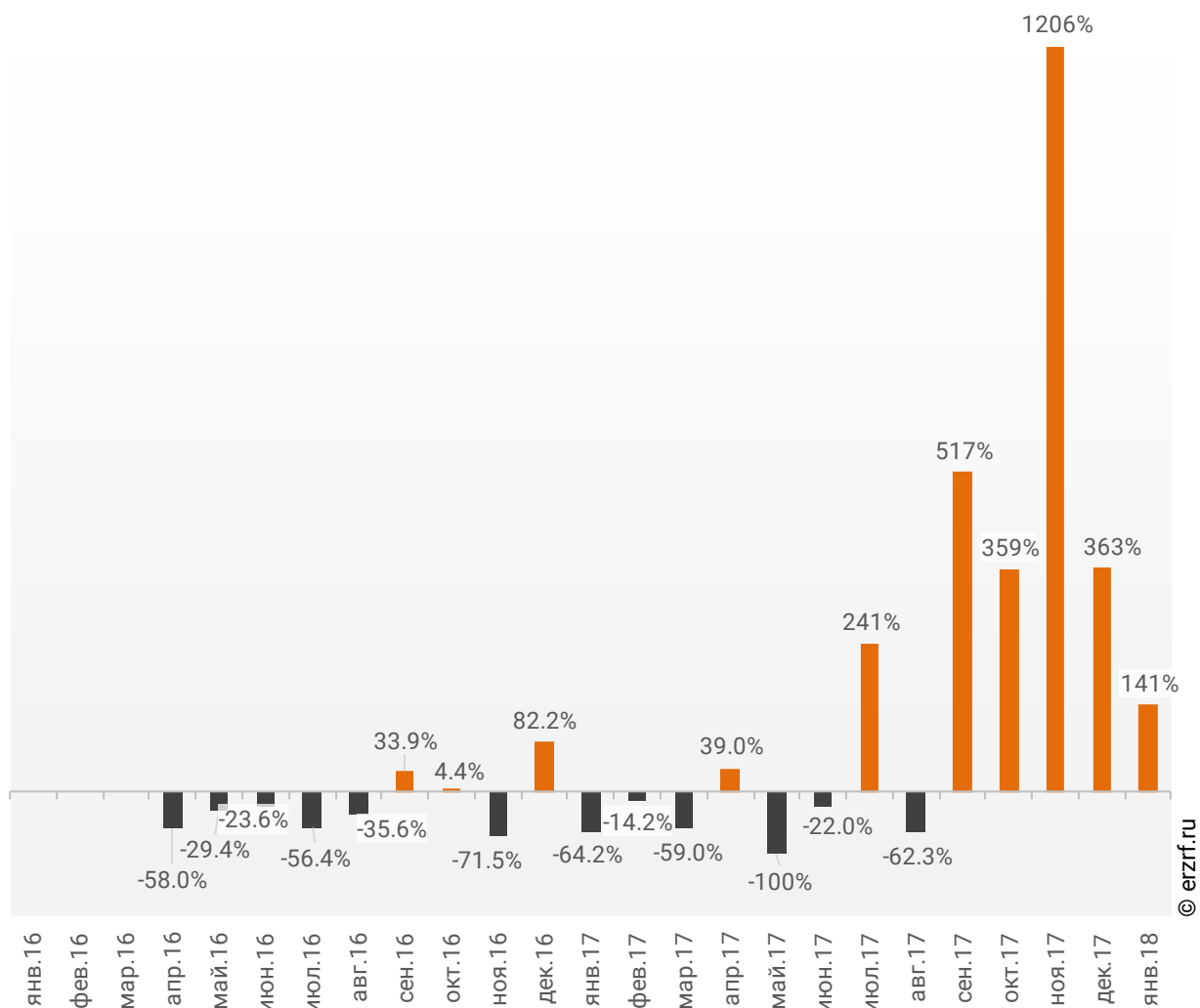
Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Крым, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Крым пятый месяц подряд.

График 41

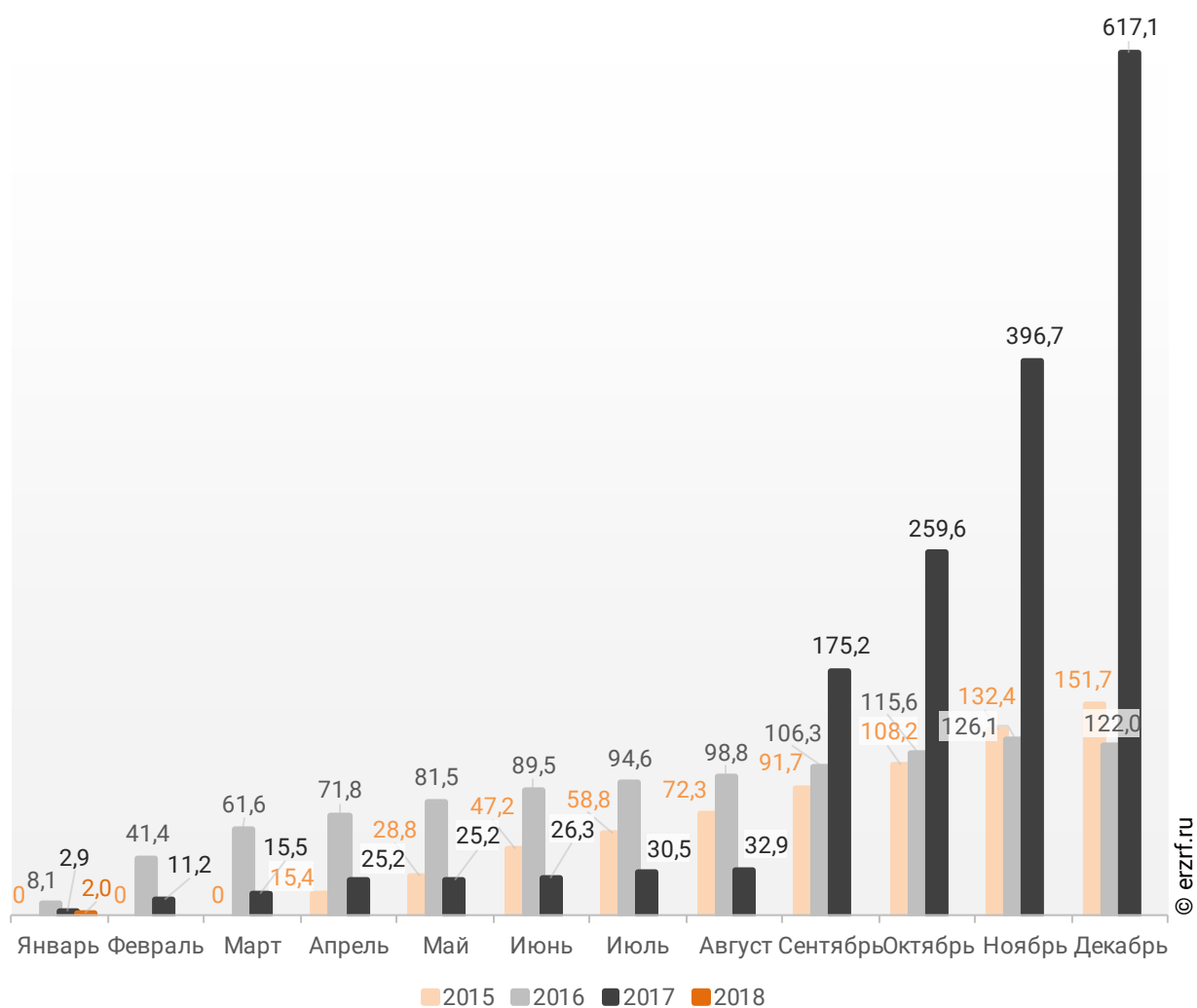
Динамика прироста ввода жилья в Республике Крым, месяц к месяцу прошлого года, %



В Республике Крым за 1 месяц 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 31,0% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 75,3% по отношению к 2016 г. (График 42).

График 42

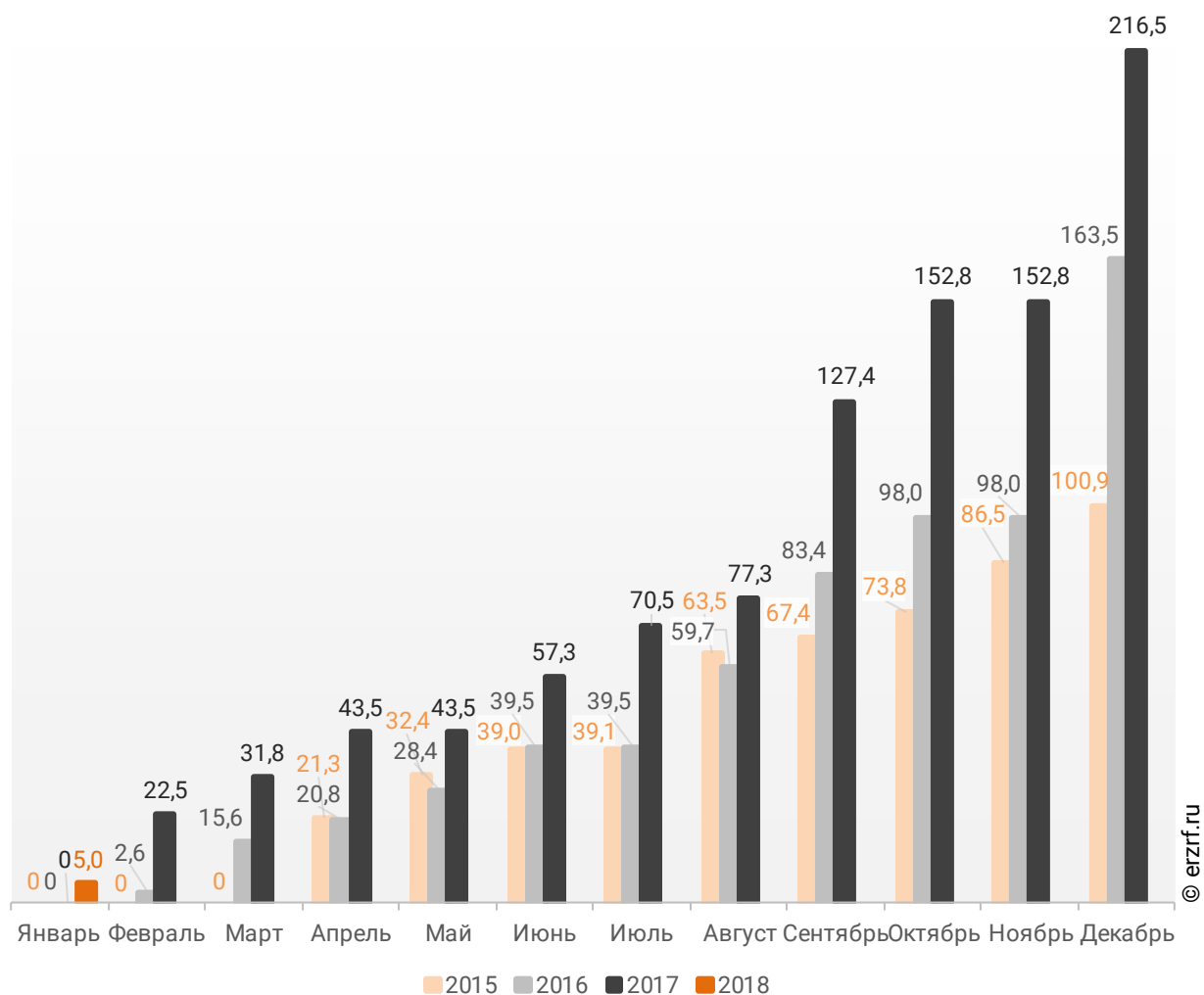
**Ввод жилья населением в Республике Крым
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. в Республике Крым в 2015 – 2018 гг. представлены ниже. (График 43).

График 43

**Ввод жилья застройщиками в Республике Крым
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

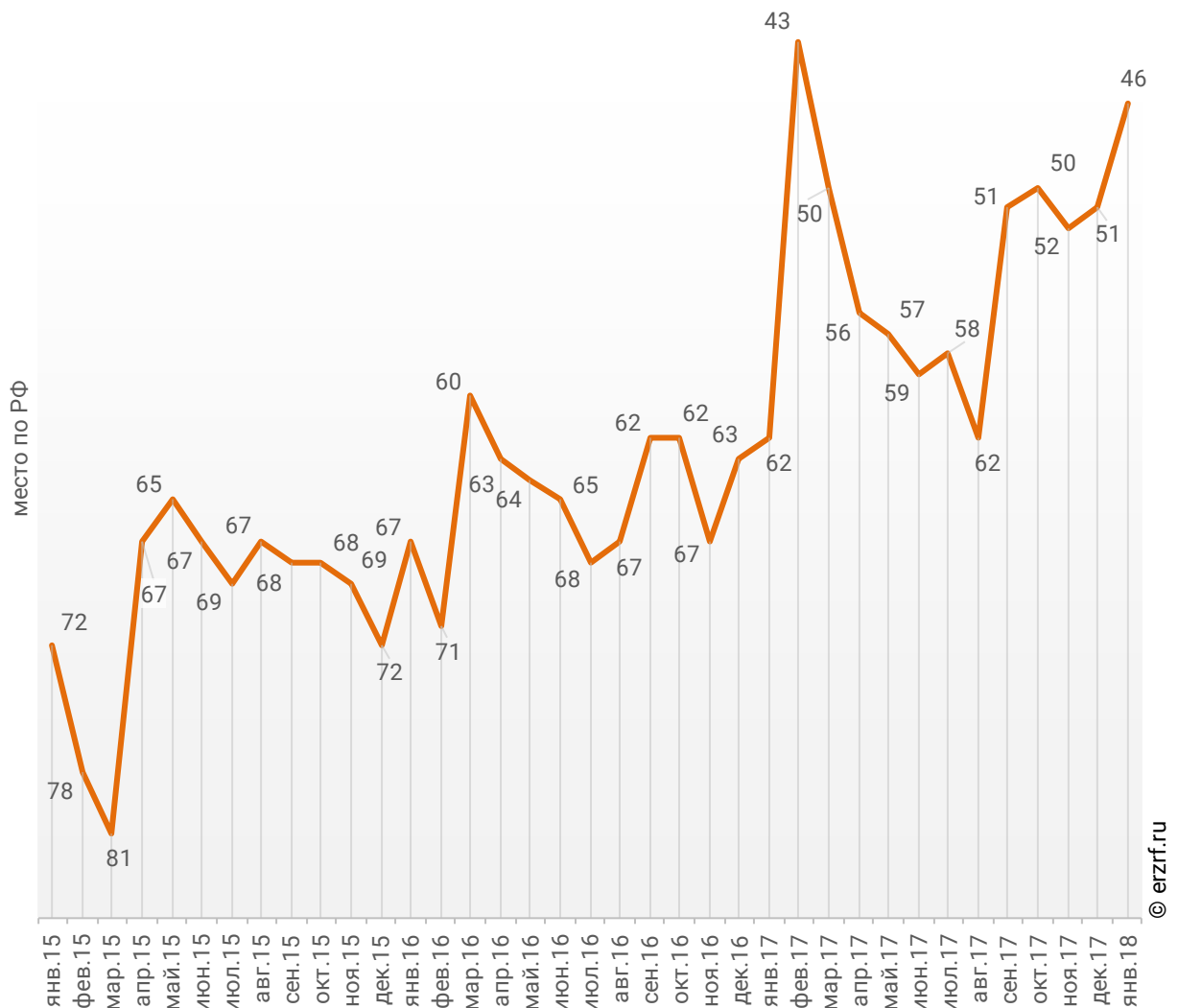


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2018 года Республика Крым занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Крым представлена ниже (График 45).

График 45

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Крым, тыс. м²

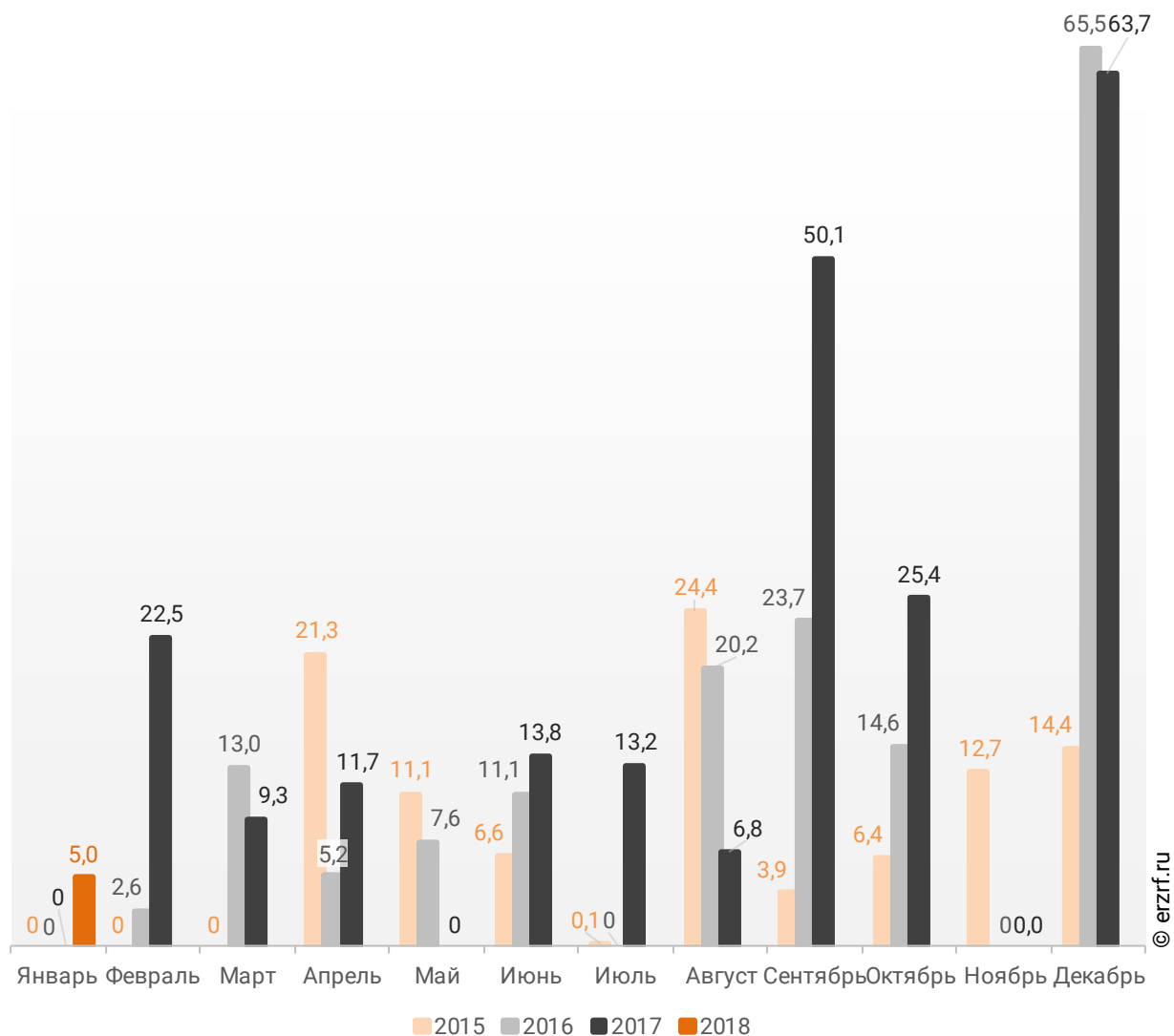
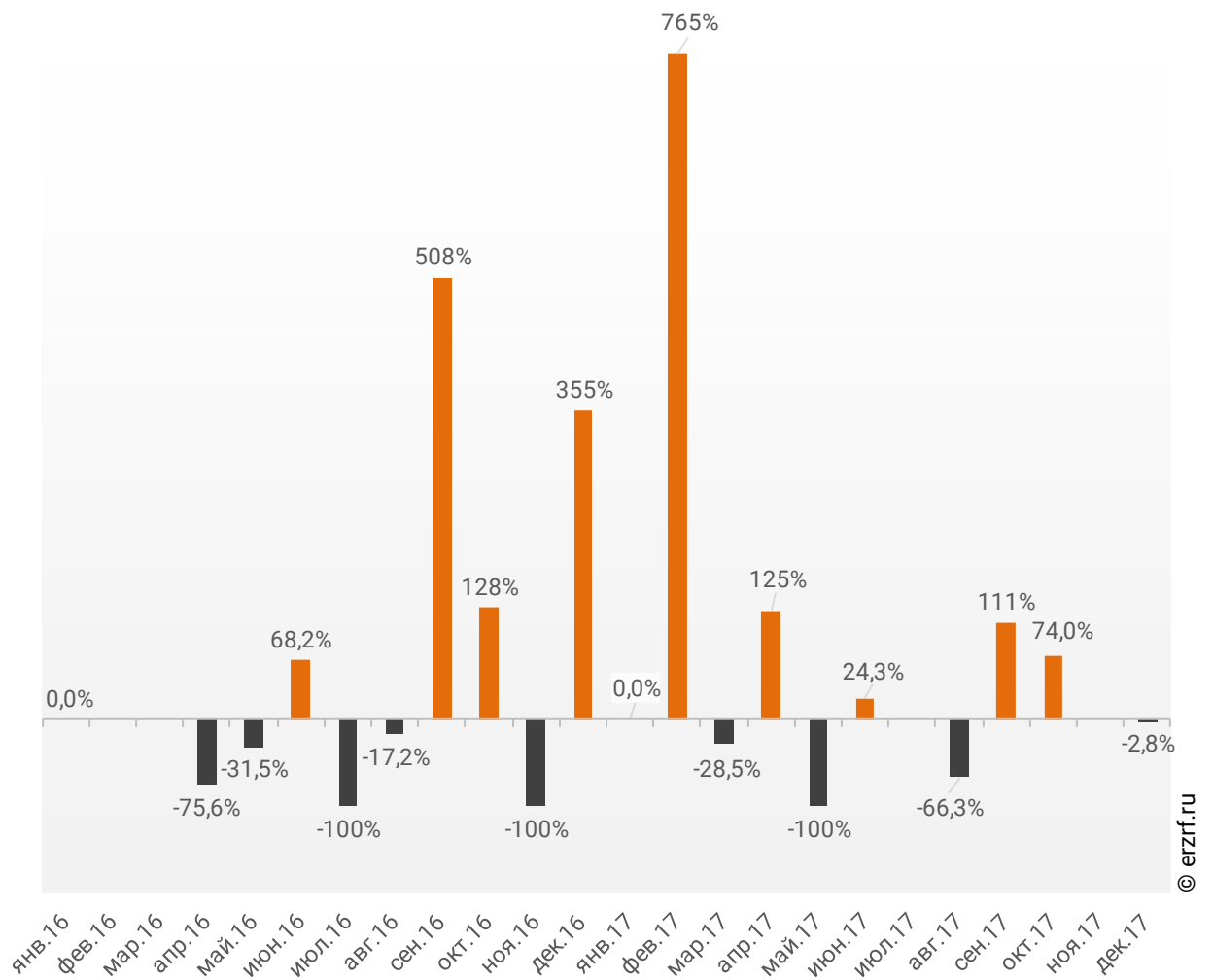


График 46

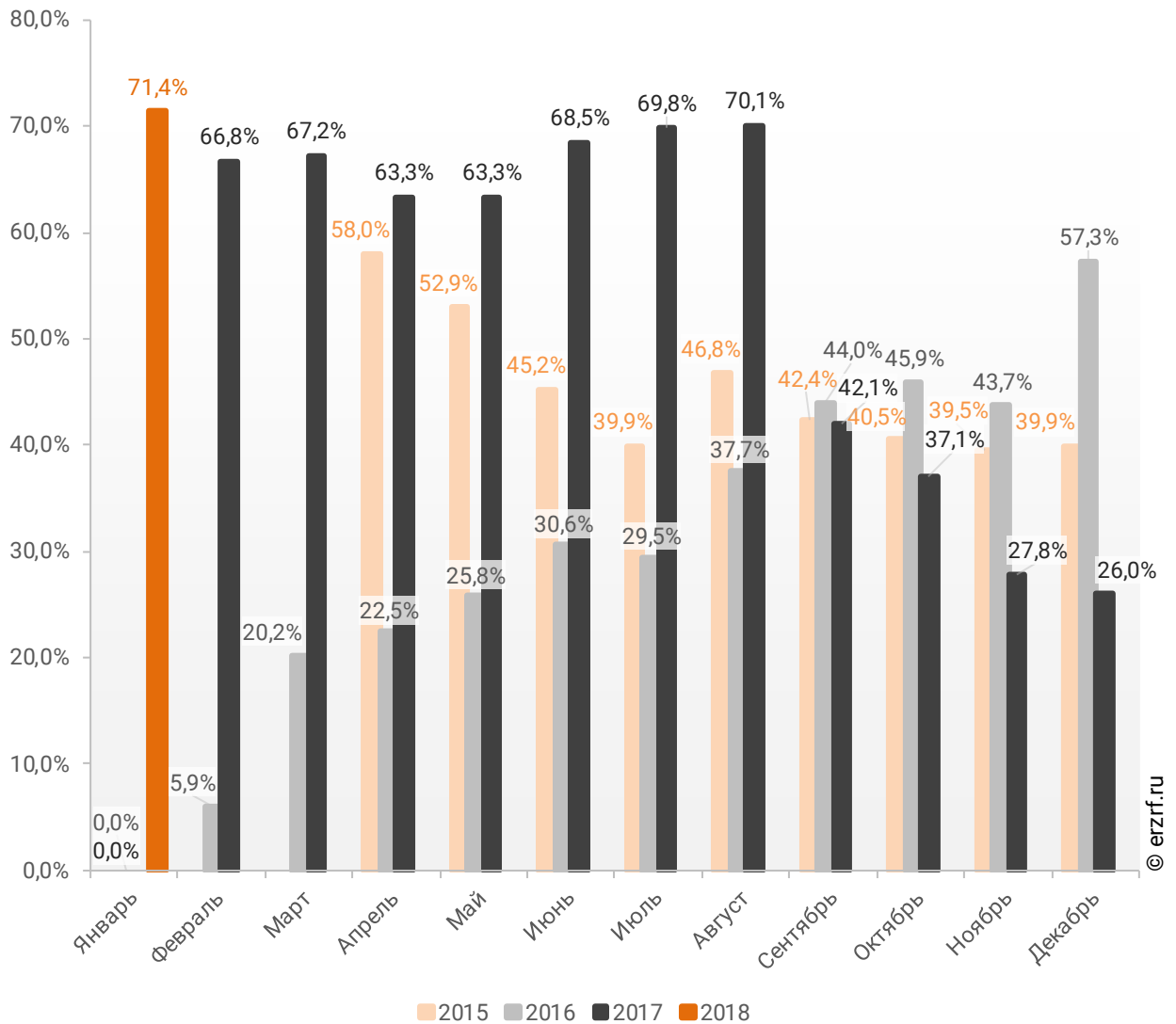
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Крым,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. составила 71,4% против 0,0% за этот же период 2017 г. и 0,0% – за этот же период 2016 г.

График 47

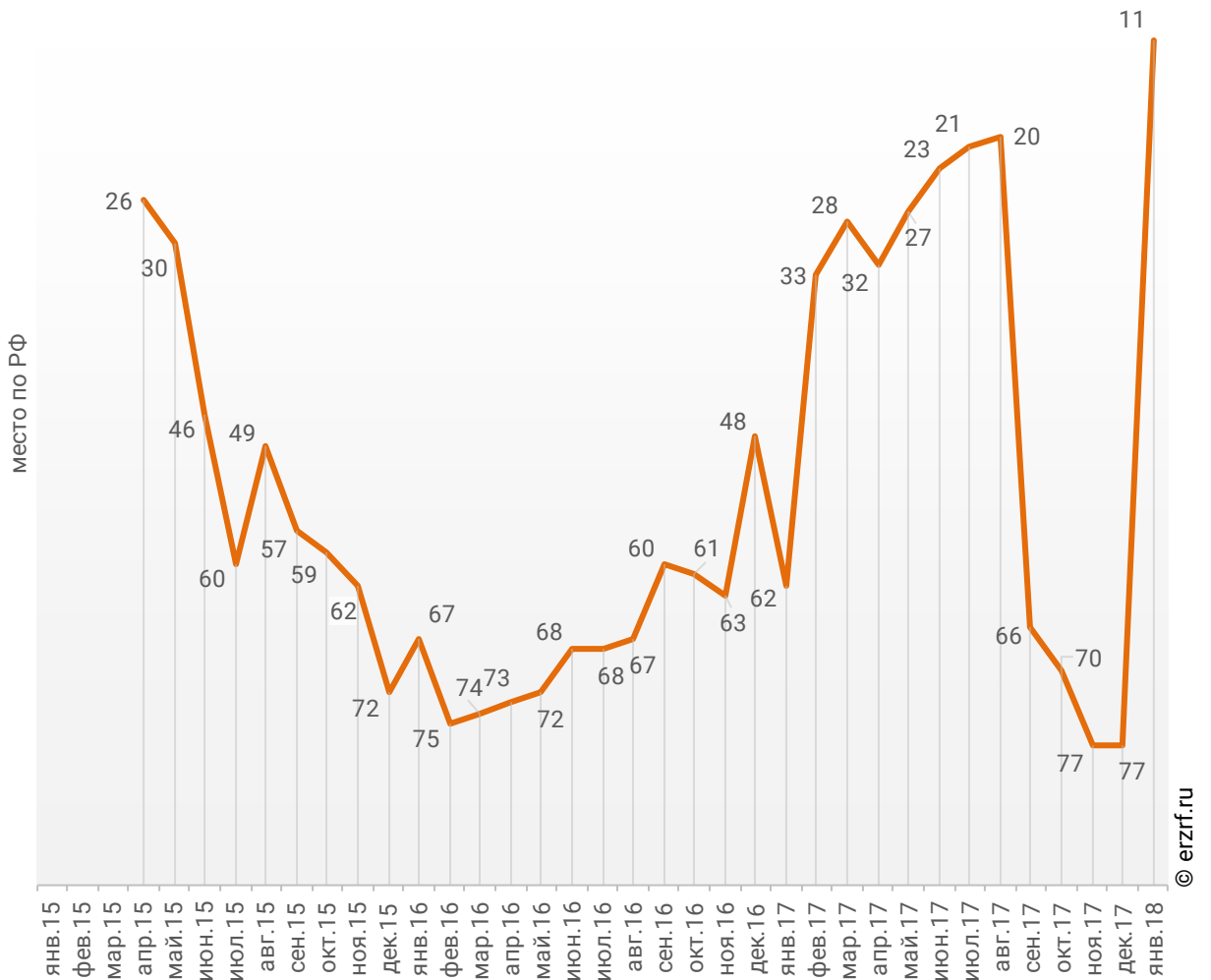
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Крым накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.



По этому показателю Республика Крым занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 48

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



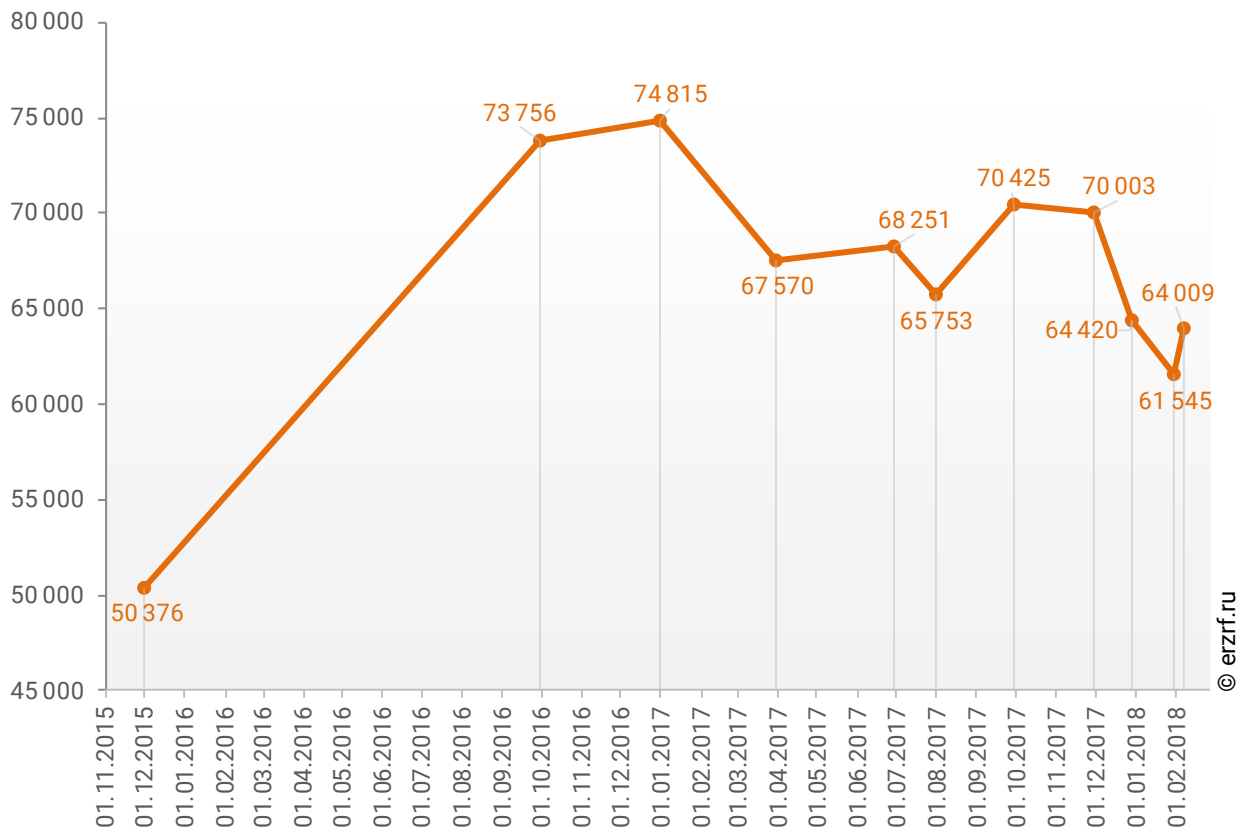
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Крым

По состоянию на февраль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Крым составила 64 009 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Крым представлена на графике 49.

График 49

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Крым, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Крым от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 50.

График 50



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Крым до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	СК Карбон	Город Мира	9	317	17 015
I квартал 2018	PCY APTEK	Шато Лувр	1	210	15 965
I квартал 2018	ГК Монолит	Таврический	1	189	13 623
I квартал 2018	ГК Монолит	Радуга	2	242	10 436
I квартал 2018	ГК Текиндже	Панорама	1	94	6 547
I квартал 2018	ИнтерСтрой	Приморский парк	1	127	5 428
I квартал 2018	ГК Гринвуд	Дом Художника	2	88	5 020
I квартал 2018	ГК Эллада Груп	Титан	1	16	1 583
II квартал 2018	СУ-9 Липецкстрой	GORIZONT PLAZA	2	270	14 204
II квартал 2018	ГК Монолит	Таврический	2	126	9 108
II квартал 2018	ГК СМУ Краснодар	Дом по ш. Алушкинское	1	84	4 711
II квартал 2018	ГК Монолит	Радуга	1	98	4 481
II квартал 2018	ЯЛТАОВОЩ	Чайка	1	72	4 200
III квартал 2018	ГК Владоград	Жигулина Роща	4	472	24 319
III квартал 2018	КР ФРЖС и ИК	по ул. Балаклавская	1	108	4 732
III квартал 2018	ГК Эллада Груп	Олимп	1	50	3 819
III квартал 2018	ГК Перспектива	Ялтинский маяк	1	80	3 426
IV квартал 2018	СМК ПЛЮС	Приморский	1	273	15 350
IV квартал 2018	КР ФРЖС и ИК	Семейный	1	234	11 775
IV квартал 2018	СВИТ ЛТД	Yalta Plaza	1	102	7 796
IV квартал 2018	Крыминвестбуд	Дом по пер. Киевский	1	102	6 821
Общий итог			36	3 354	190 359

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Крым по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Жигулина Роща	Симферополь	ГК Владоград	11	1 283	63 882
2	Город Мира	Симферополь	СК Карбон	14	531	33 738
3	Таврический	Симферополь	ГК Монолит	3	315	22 731
4	Столичный	Симферополь	ГК Монолит	1	408	19 212
5	Жемчужина Феодосии	Феодосия	ГК Эйнком	3	341	19 178
6	Шато Лувр	Ялта	PCY APTEK	1	210	15 965
7	Приморский	Ялта	CMK ПЛЮС	1	273	15 350
8	Радуга	Симферополь	ГК Монолит	3	340	14 917
9	GORIZONT PLAZA	Ялта	СУ-9 Липецкстрой	2	270	14 204
10	Альфа	Симферополь	ГК Гринвуд	2	212	12 274
11	Южная Ривьера	Ялта	Гарант Инвест	1	228	12 121
12	Семейный	Алушта	КР ФРЖС и ИК	1	234	11 775
13	по ул. Балаклавская	Симферополь	КР ФРЖС и ИК	2	216	9 464
14	Дипломат	Симферополь	ГК Владоград	1	81	8 315
15	Академия	Симферополь	ГК Монолит	2	323	8 096
16	Yalta Plaza	Ялта	СВИТ ЛТД	1	102	7 796
17	Дом по бульвару Ленина, 12	Симферополь	КР ФРЖС и ИК	1	149	7 097
18	Дома	Симферополь	ГК Монолит	2	169	7 002
19	Дом по пер. Киевский	Ялта	Крыминвестбуд	1	102	6 821
20	Панорама	Ялта	ГК Текиндже	1	94	6 547
21	Приморский парк	Ялта	ИнтерСтрой	1	127	5 428
22	Дом Художника	Симферополь	ГК Гринвуд	2	88	5 020
23	Дом по ш. Алупкинское	Ялта	ГК СМУ Краснодар	1	84	4 711
24	Чайка	Ялта	ЯЛТАОВОЩ	1	72	4 200

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Олимп</i>	Алушта	ГК Эллада Груп	1	50	3 819
26	<i>Ялтинский маяк</i>	Ялта	ГК Перспектива	1	80	3 426
27	<i>Титан</i>	Алушта	ГК Эллада Груп	1	16	1 583
Общий итог				62	6 398	344 672

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Академия	Симферополь	ГК Монолит	25,1
2	ДомА	Симферополь	ГК Монолит	41,4
3	Приморский парк	Ялта	ИнтерСтрой	42,7
4	Ялтинский маяк	Ялта	ГК Перспектива	42,8
5	по ул. Балаклавская	Симферополь	КР ФРЖС и ИК	43,8
6	Радуга	Симферополь	ГК Монолит	43,9
7	Столичный	Симферополь	ГК Монолит	47,1
8	Дом по бульвару Ленина, 12	Симферополь	КР ФРЖС и ИК	47,6
9	Жигулина Роща	Симферополь	ГК Владоград	49,8
10	Семейный	Алушта	КР ФРЖС и ИК	50,3
11	GORIZONT PLAZA	Ялта	СУ-9 Липецкстрой	52,6
12	Южная Ривьера	Ялта	Гарант Инвест	53,2
13	Дом по ш. Алупкинское	Ялта	ГК СМУ Краснодар	56,1
14	Приморский	Ялта	СМК ПЛЮС	56,2
15	Жемчужина Феодосии	Феодосия	ГК Эйнком	56,2
16	Дом Художника	Симферополь	ГК Гринвуд	57,0
17	Альфа	Симферополь	ГК Гринвуд	57,9
18	Чайка	Ялта	ЯЛТАОВОЩ	58,3
19	Город Мира	Симферополь	СК Карбон	63,5
20	Дом по пер. Киевский	Ялта	Крыминвестбуд	66,9
21	Панорама	Ялта	ГК Текиндже	69,6
22	Таврический	Симферополь	ГК Монолит	72,2
23	Шато Лувр	Ялта	РСУ АРТЕК	76,0
24	Олимп	Алушта	ГК Эллада Груп	76,4
25	Yalta Plaza	Ялта	СВИТ ЛТД	76,4
26	Титан	Алушта	ГК Эллада Груп	98,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дипломат</i>	Симферополь	ГК Владоград	102,7
Общий итог				53,9