

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тамбовская область

март 2018

Текущий объем строительства, м²

на март 2018

469 758

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

16 900

-12,2% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за январь 2018

Банк России

144

+77,8% к январю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на март 2018

51,9

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2018

34 013

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

23,8%

-4,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2018

Банк России

9,52

-1,81 п.п. к январю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тамбовской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Тамбовской области по объемам строительства.....	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тамбовской области	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тамбовской области.....	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Тамбовской области (официальная статистика Банка России).....	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области ..	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области.....	41
11. Реальные доходы жителей Тамбовской области (официальная статистика Росстата)	48
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Тамбовской области (официальная статистика Росреестра)	49
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Тамбовской области	49
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Тамбовской области.....	54
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Тамбовской области	57
13. Ввод жилья в Тамбовской области (официальная статистика Росстата).....	58
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Тамбовской области	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тамбовской области до конца 2018 г.	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тамбовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по средней площади жилых единиц	75

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тамбовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тамбовской области на март 2018 года выявлен **61 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **9 048 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **469 758 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

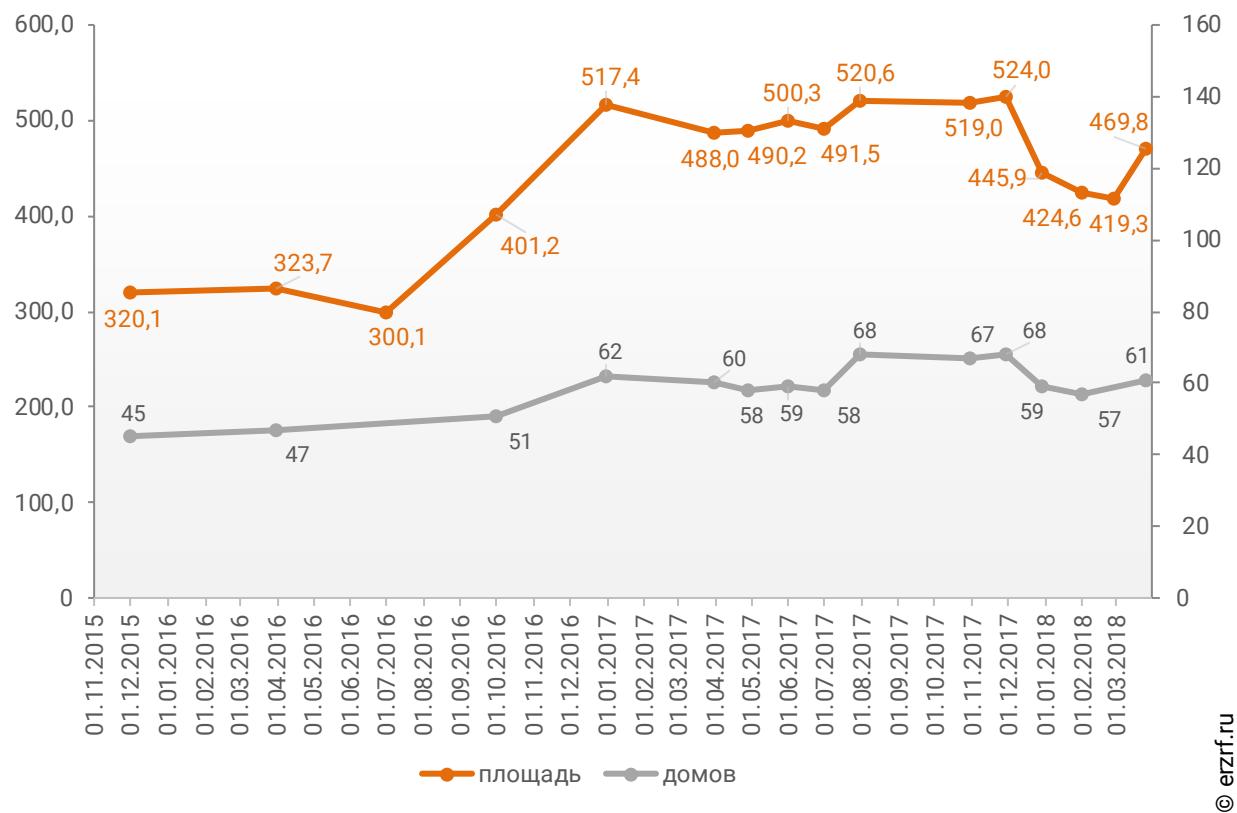
Вид дома	Стоящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	61	100%	9 048	100%	469 758	100%
Общий итог	61	100%	9 048	100%	469 758	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Тамбовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тамбовской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Тамбовской области



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области

Застройщики жилья в Тамбовской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тамбов	44	72,1%	7 629	84,3%	411 242	87,5%
Тамбовский	17	27,9%	1 419	15,7%	58 516	12,5%
Крутие Выселки	14	23,0%	920	10,2%	32 352	6,9%
Красненькая	2	3,3%	302	3,3%	17 709	3,8%
Бокино	1	1,6%	197	2,2%	8 455	1,8%
	61	100%	9 048	100%	469 758	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тамбов (87,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

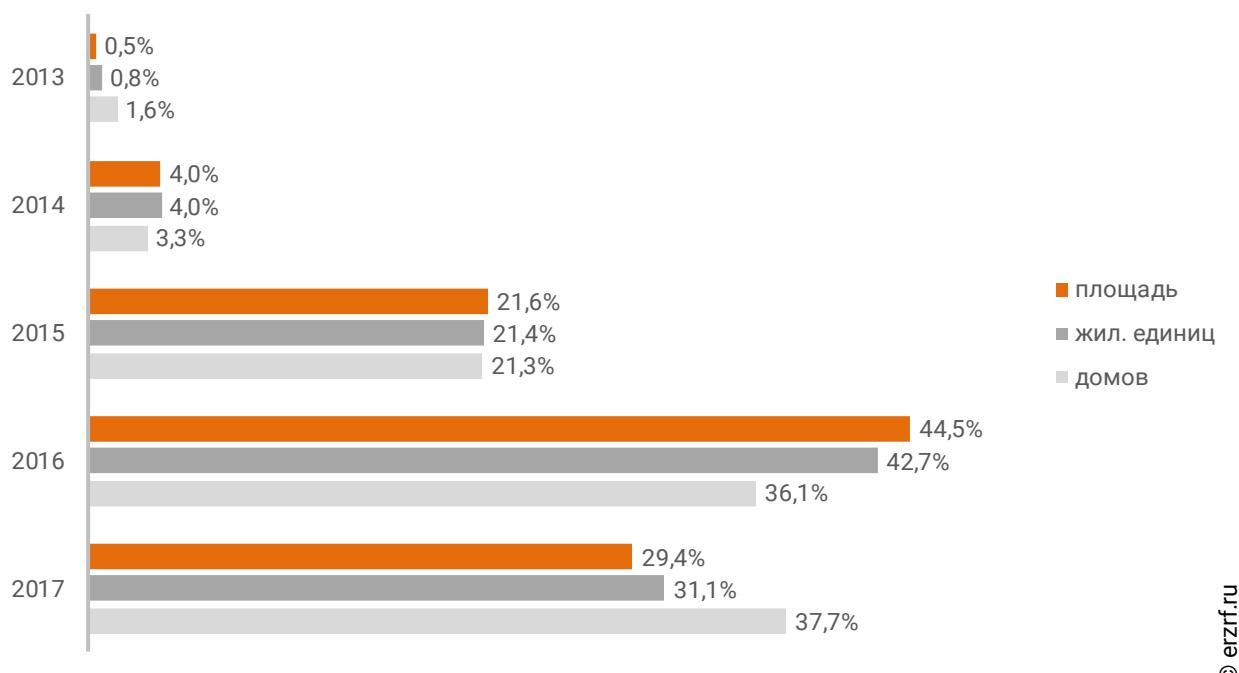
Задачи жилья в Тамбовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2013 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	1	1,6%	70	0,8%	2 437	0,5%
2014	2	3,3%	363	4,0%	18 612	4,0%
2015	13	21,3%	1 937	21,4%	101 604	21,6%
2016	22	36,1%	3 860	42,7%	208 880	44,5%
2017	23	37,7%	2 818	31,1%	138 225	29,4%
Общий итог	61	100%	9 048	100%	469 758	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (44,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 37,7% от общего количества строящихся домов в Тамбовской области.

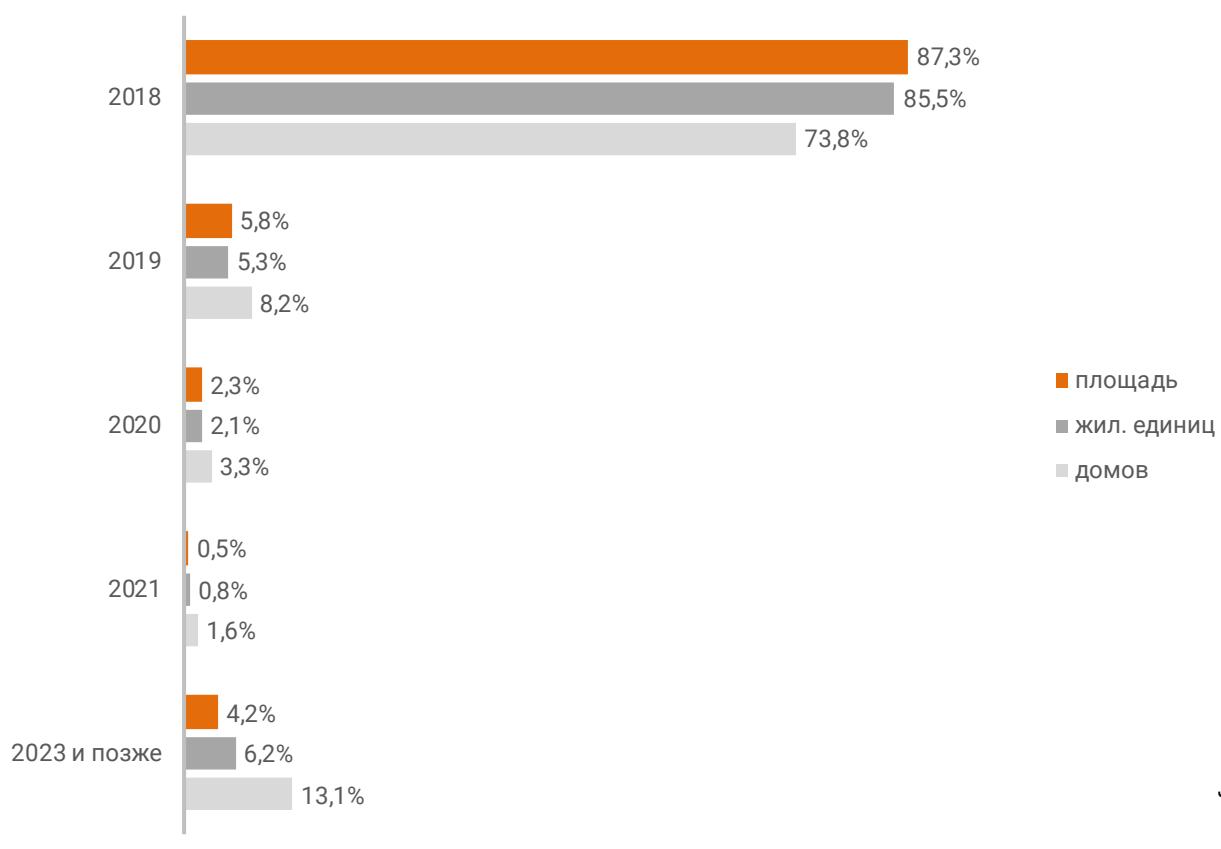
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Тамбовской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	45	73,8%	7 740	85,5%	410 018	87,3%
2019	5	8,2%	484	5,3%	27 087	5,8%
2020	2	3,3%	194	2,1%	10 603	2,3%
2021	1	1,6%	70	0,8%	2 450	0,5%
2023 и позже	8	13,1%	560	6,2%	19 600	4,2%
Общий итог	61	100%	9 048	100%	469 758	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Тамбовской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию

© erzif.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 410 018 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Объявленный в проектной декларации срок	План ввода в эксплуатацию	в т.ч. с переносом с прошлых периодов		
		Совокупная S жилых единиц	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц
		m²		%
2018	410 018		2015	2 437 0,6%
			2016	12 858 3,1%
			2017	157 121 38,3%
2019	27 087		-	-
2020	10 603		-	-
2021	2 450		-	-
2023	7 350		-	-
2025	12 250		-	-
Общий итог	469 758			172 416 36,7%

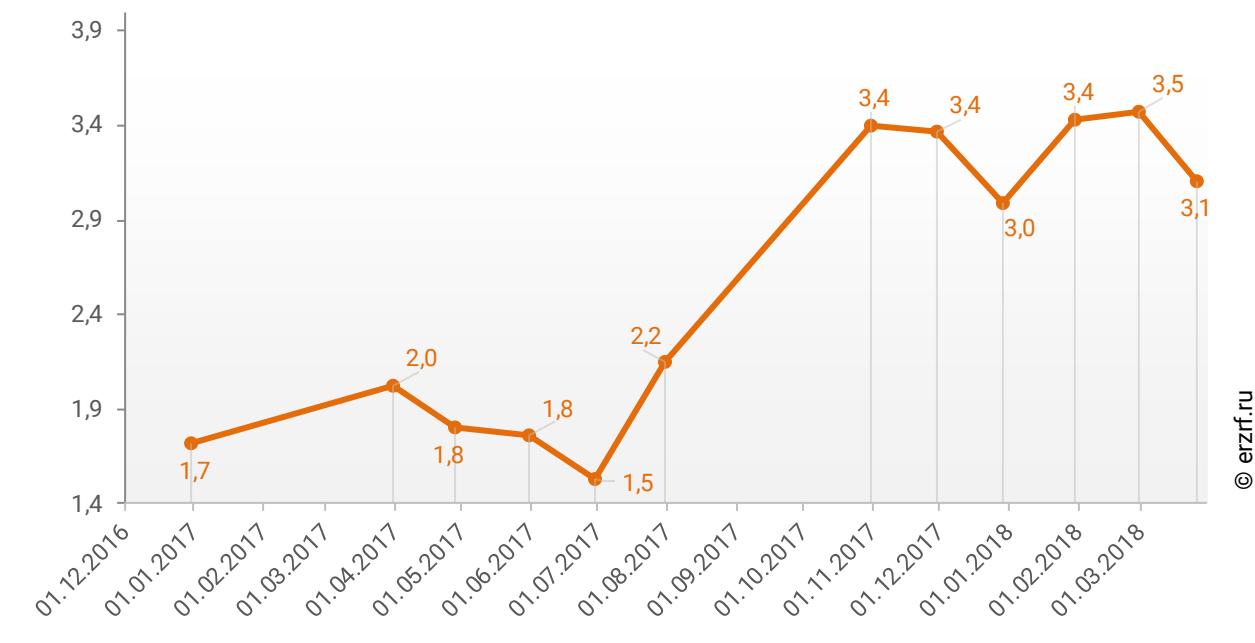
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (157 121 м²), что составляет 38,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Тамбовской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тамбовской области по состоянию на март 2018 года составляет 3,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тамбовской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тамбовской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тамбовской области представлена на графике 3.

График 3



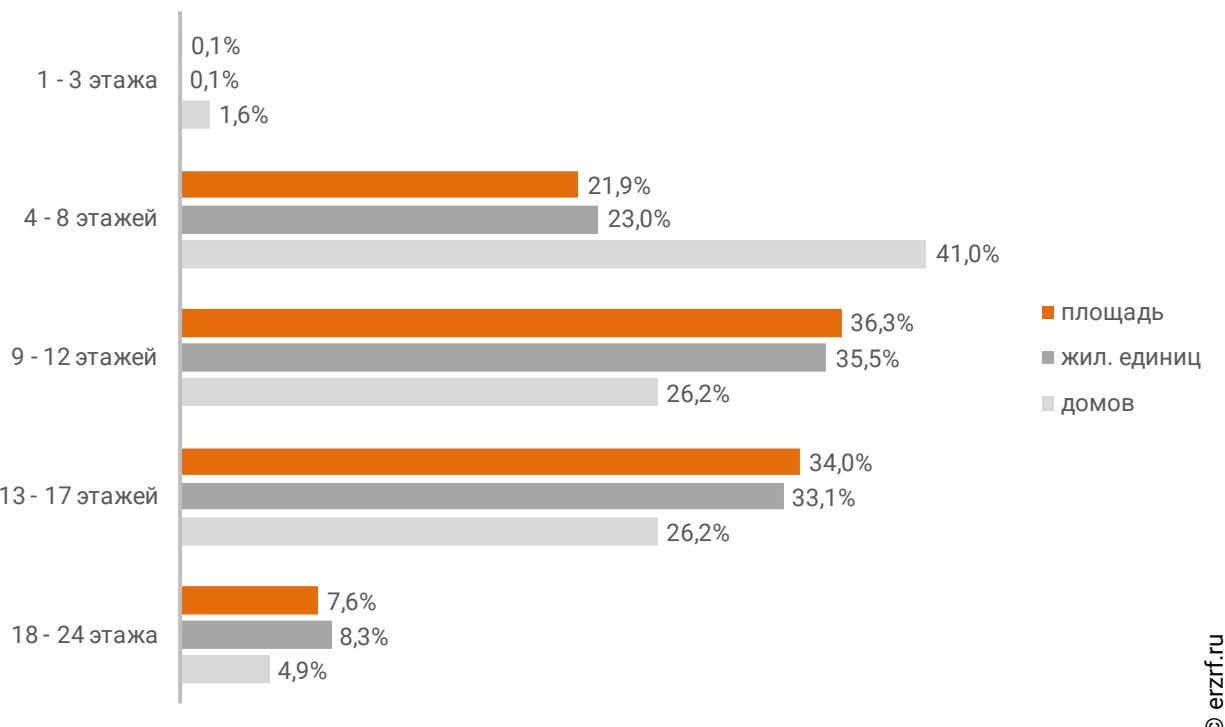
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	1,6%	8	0,1%	602	0,1%
4 - 8 этажей	25	41,0%	2 081	23,0%	102 806	21,9%
9 - 12 этажей	16	26,2%	3 212	35,5%	170 618	36,3%
13 - 17 этажей	16	26,2%	2 997	33,1%	159 906	34,0%
18 - 24 этажа	3	4,9%	750	8,3%	35 826	7,6%
Общий итог	61	100%	9 048	100%	469 758	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Тамбовской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 36,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Тамбовской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,1%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Тамбовской области является 22-этажный многоквартирный дом в ЖК «Махаон», застройщик «Махаон». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22	Махаон	многоквартирный дом	Махаон
2	19	TBC	многоквартирный дом	Высота
3	18	ГРИНТАУЭР	многоквартирный дом	ГРИНТАУЭР
4	17	Компания Козерог	многоквартирный дом	по ул. Магистральная
		Компания Козерог	многоквартирный дом	по улице Астраханская
		Звезда-2	многоквартирный дом	Дом по ул. Коммунальная
		КапиталГрупп	многоквартирный дом	Каскад
5	16	Кремний	многоквартирный дом	Дом по ул им. Вадима Подбельского
		Махаон	многоквартирный дом	Дом на Базарной
		Строительная	многоквартирный дом	Дом по ул. Пензенская/Карла
		империя Капитал	многоквартирный дом	Маркса

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тамбовской области является многоквартирный дом в ЖК «Современник», застройщик «СК Элвис-М». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27 877	СК Элвис-М	многоквартирный дом	Современник
2	21 900	АИЖК Тамбовской области	многоквартирный дом	мкр. Телецентр
3	17 703	Старстрой плюс	многоквартирный дом	по ул. Мичуринская
4	17 054	Махаон	многоквартирный дом	Махаон
5	16 939	Компания Козерог	многоквартирный дом	по ул. Магистральная

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по материалам стен строящихся домов

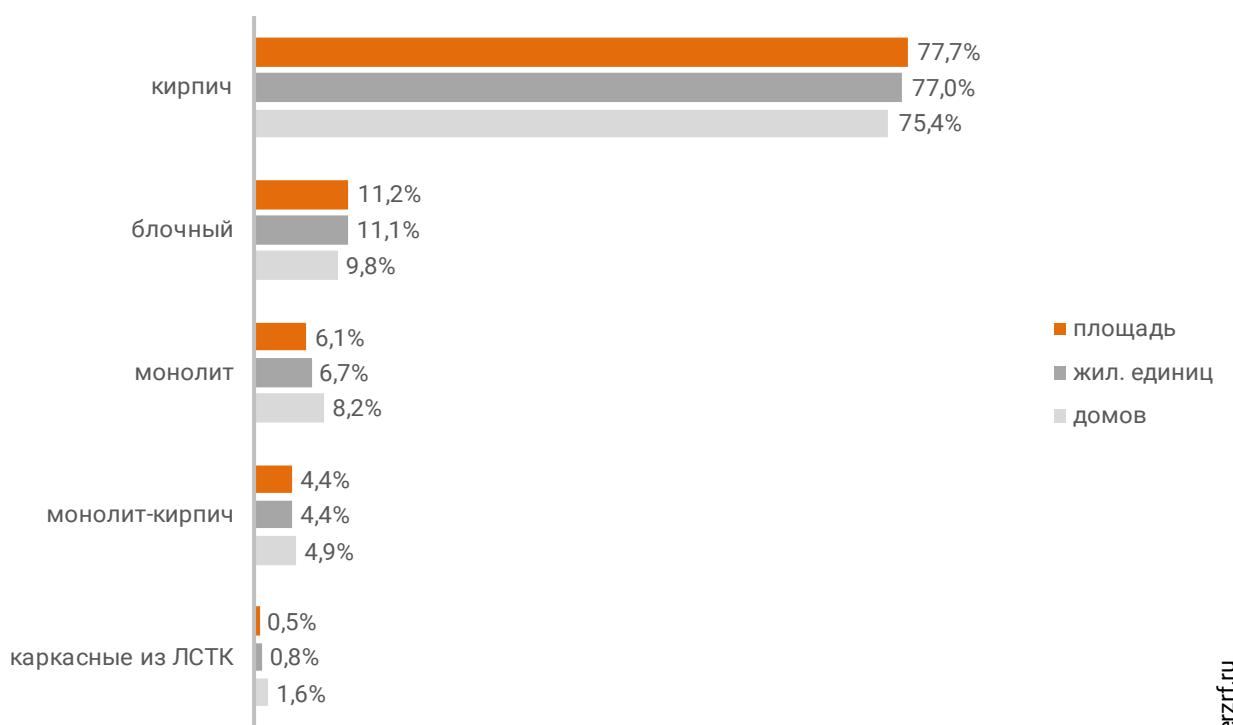
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	46	75,4%	6 968	77,0%	365 087	77,7%
блочный	6	9,8%	1 002	11,1%	52 543	11,2%
монолит	5	8,2%	607	6,7%	28 795	6,1%
монолит-кирпич	3	4,9%	401	4,4%	20 896	4,4%
каркасные из ЛСТК	1	1,6%	70	0,8%	2 437	0,5%
Общий итог	61	100%	9 048	100%	469 758	100%

Гистограмма 5

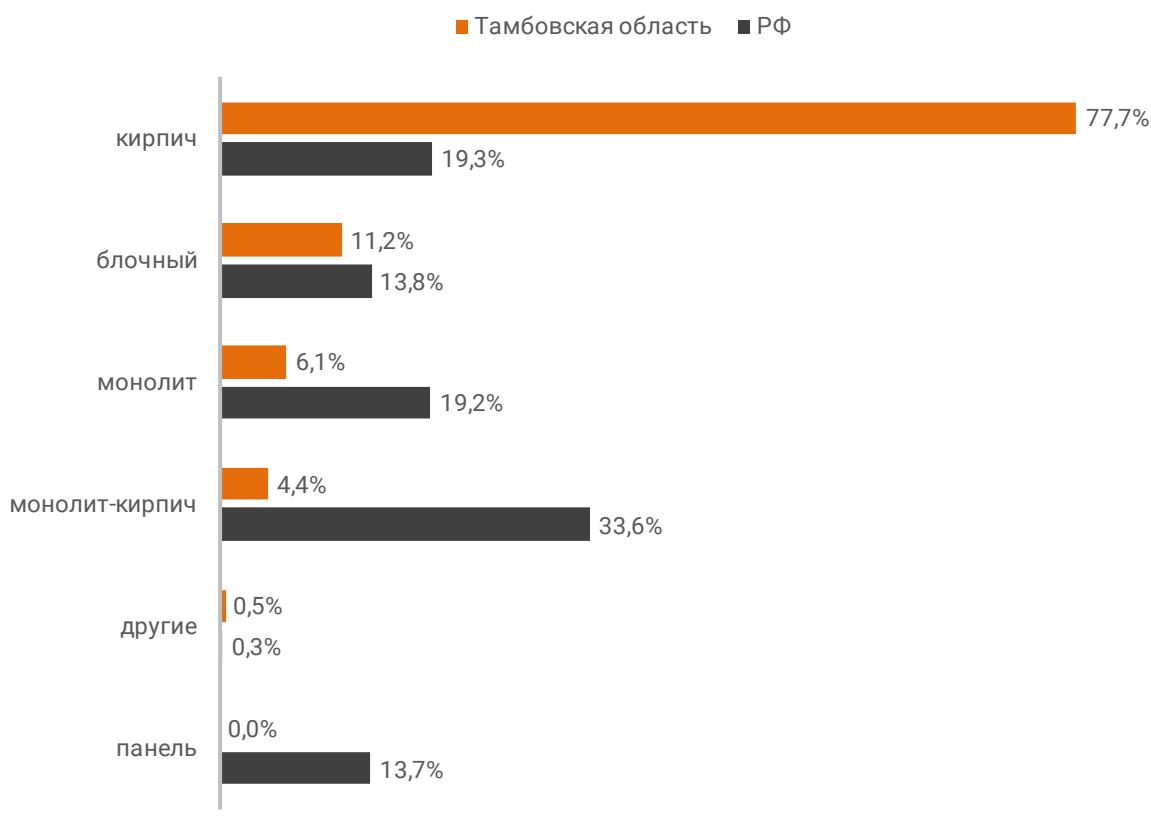
Распределение жилых новостроек Тамбовской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тамбовской области является кирпич. Из него возводится 77,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,3% (Гистограмма 6).

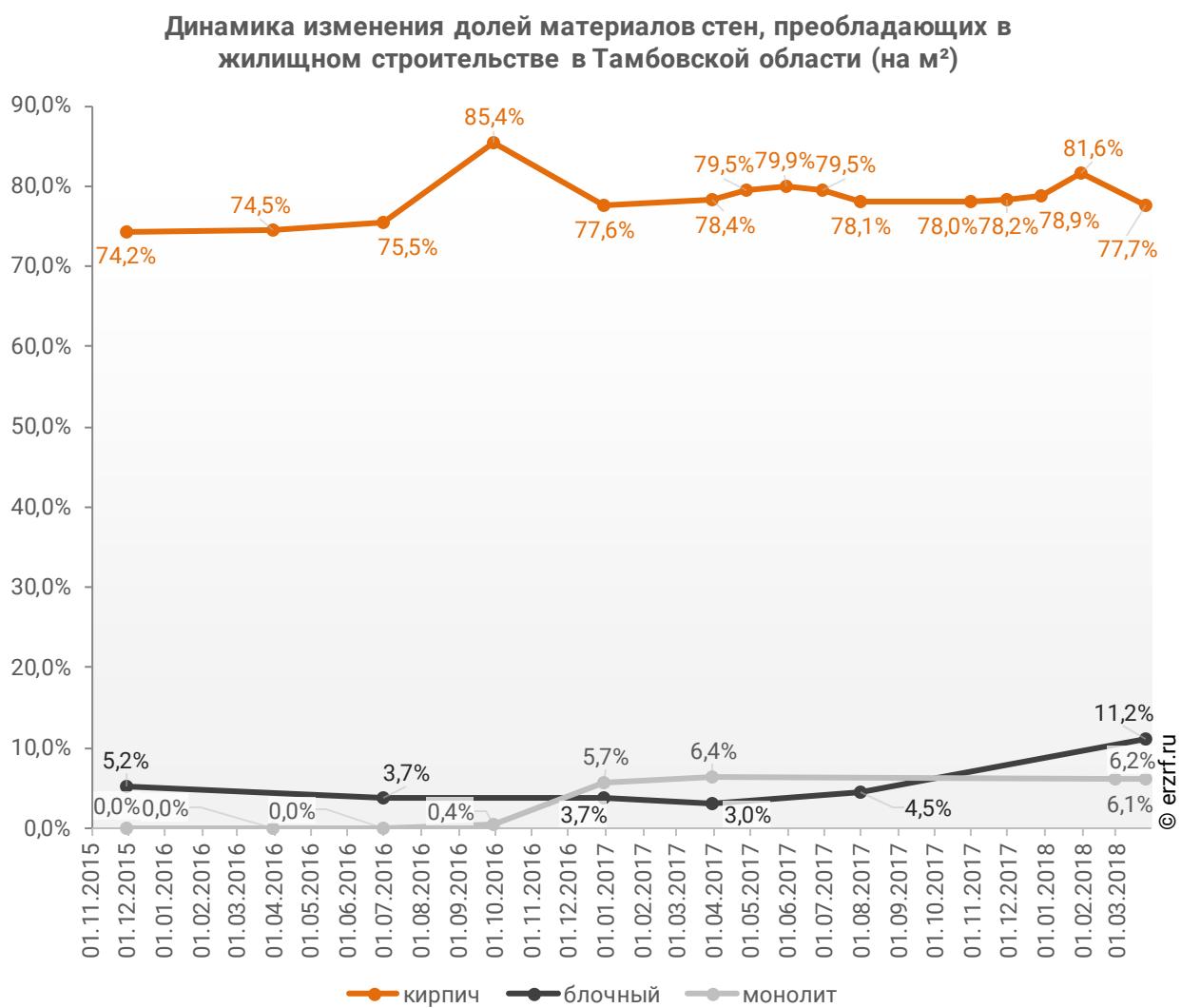
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тамбовской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тамбовской области, представлена на графике 4.

График 4



7. ТОП застройщиков Тамбовской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тамбовской области на март 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Компания Козерог	10	16,4%	2 281	25,2%	124 070	26,4%
2	АИЖК Тамбовской области	3	4,9%	851	9,4%	39 291	8,4%
3	ТБС	4	6,6%	632	7,0%	34 169	7,3%
4	МОСГАЗСТРОЙ ТАМБОВ	3	4,9%	479	5,3%	30 029	6,4%
5	ГК Спецмонтаж	13	21,3%	850	9,4%	29 915	6,4%
6	СК Элвис-М	1	1,6%	459	5,1%	27 877	5,9%
7	Старстрой плюс	2	3,3%	407	4,5%	27 420	5,8%
8	Махаон	2	3,3%	428	4,7%	20 939	4,5%
9	ИСС	2	3,3%	322	3,6%	18 260	3,9%
10	ГК Мегаполис	4	6,6%	308	3,4%	16 395	3,5%
11	Строительная империя Капитал	2	3,3%	204	2,3%	13 512	2,9%
12	Фортуна-Плюс	1	1,6%	272	3,0%	13 199	2,8%
13	ТамбовКапиталПроект	1	1,6%	253	2,8%	12 334	2,6%
14	ГРИНТАУЭР	1	1,6%	237	2,6%	10 050	2,1%
15	КАРКАС	1	1,6%	160	1,8%	9 047	1,9%
16	СК Жупиков	1	1,6%	142	1,6%	8 662	1,8%
17	Известняк	1	1,6%	197	2,2%	8 455	1,8%
18	Звезда-2	1	1,6%	91	1,0%	5 413	1,2%
19	КапиталГрупп	2	3,3%	108	1,2%	4 647	1,0%
20	Кремний	1	1,6%	110	1,2%	4 560	1,0%
21	ЖилСтройГарантия	1	1,6%	84	0,9%	4 018	0,9%
22	СУ Донское	1	1,6%	71	0,8%	3 209	0,7%
23	ГК Fedeco	1	1,6%	70	0,8%	2 437	0,5%
24	Энергострой	1	1,6%	24	0,3%	1 248	0,3%
25	Тамбовхимпромстрой	1	1,6%	8	0,1%	602	0,1%
Общий итог		61	100%	9 048	100%	469 758	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Тамбовской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	%	
		м ²	м ²	месяцев	
1	Компания Козерог	124 070	52 639	42,4%	2,5
2	АИЖК Тамбовской области	39 291	26 810	68,2%	2,8
3	TBC	34 169	0	0,0%	-
4	МОСГАЗСТРОЙ ТАМБОВ	30 029	0	0,0%	-
5	ГК Спецмонтаж	29 915	0	0,0%	-
6	СК Элвис-М	27 877	0	0,0%	-
7	Старстрой плюс	27 420	0	0,0%	-
8	Махаон	20 939	20 939	100%	12,0
9	ИСС	18 260	0	0,0%	-
10	ГК Мегаполис	16 395	6 513	39,7%	3,6
11	Строительная империя Капитал	13 512	13 512	100%	9,0
12	Фортуна-Плюс	13 199	13 199	100%	6,0
13	ТамбовКапиталПроект	12 334	12 334	100%	15,0
14	ГРИНТАУЭР	10 050	0	0,0%	-
15	КАРКАС	9 047	9 047	100%	18,0
16	СК Жуников	8 662	0	0,0%	-
17	Известняк	8 455	0	0,0%	-
18	Звезда-2	5 413	5 413	100%	6,0
19	КапиталГрупп	4 647	1 744	37,5%	2,2
20	Кремний	4 560	0	0,0%	-
21	ЖилСтройГарантия	4 018	4 018	100%	3,0
22	СУ Донское	3 209	3 209	100%	15,0
23	ГК Fedeco	2 437	2 437	100%	33,0
24	Энергострой	1 248	0	0,0%	-
25	Тамбовхимпромстрой	602	602	100%	18,0
Общий итог		469 758	172 416	36,7%	3,1

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Fedeco» и составляет 33,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тамбовской области

В Тамбовской области возводится 33 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «по ул. Магистральная» (город Тамбов). В этом жилом комплексе застройщик «Компания Козерог» возводит 7 домов, включающих 1 706 жилых единиц, совокупной площадью 90 514 м².

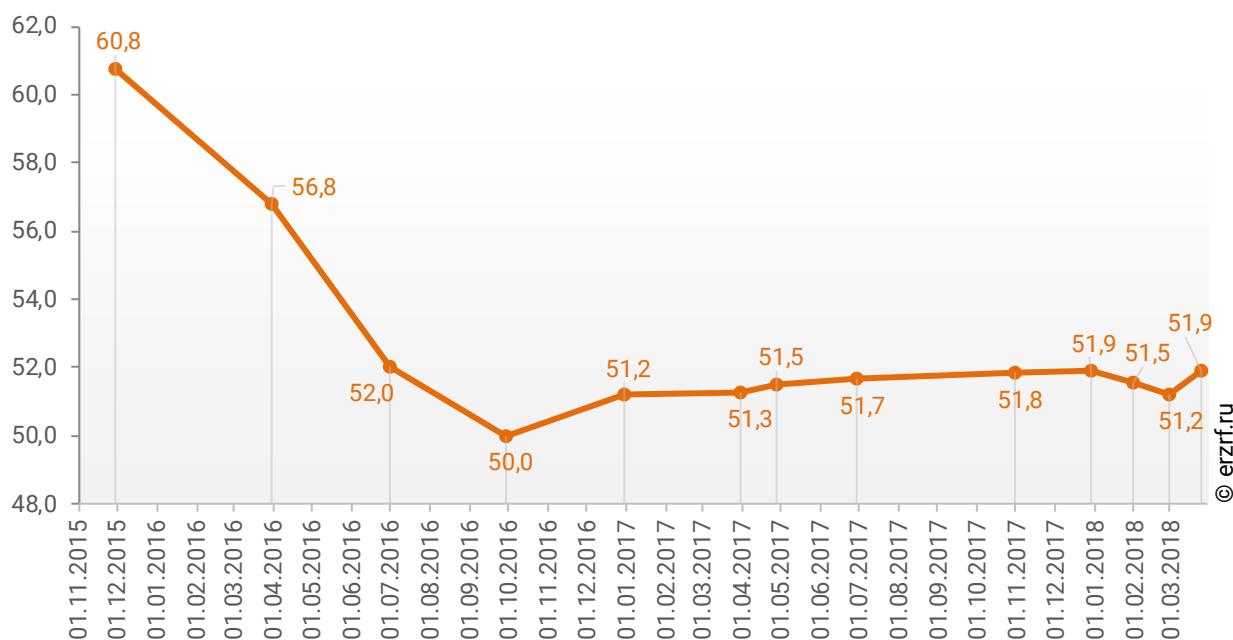
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тамбовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тамбовской области, составляет 51,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тамбовской области представлена на графике 5.

График 5

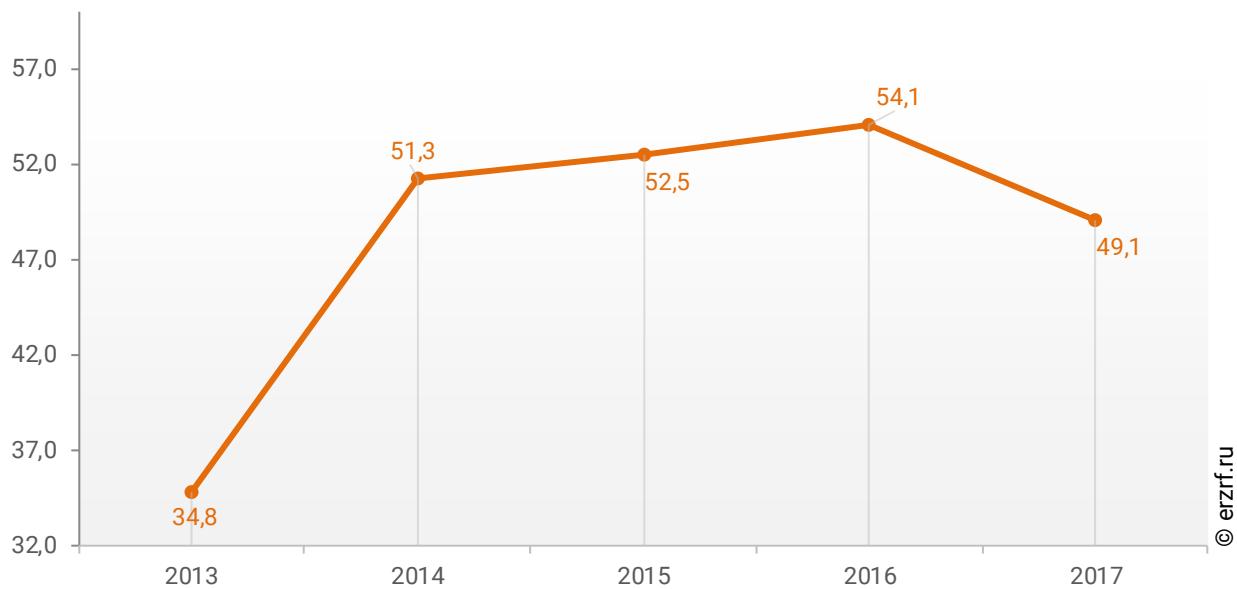
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц
в Тамбовской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тамбовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 49,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Fedeco» – 34,8 м². Самая большая – у застройщика «Тамбовхимпромстрой» – 75,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Fedeco	34,8
ГК Спецмонтаж	35,2
Кремний	41,5
ГРИНТАУЭР	42,4
Известняк	42,9
КапиталГрупп	43,0
СУ Донское	45,2
АИЖК Тамбовской области	46,2
ЖилСтройГарантия	47,8
Фортуна-Плюс	48,5
ТамбовКапиталПроект	48,8
Махаон	48,9
Энергострой	52,0
ГК Мегаполис	53,2
ТБС	54,1
Компания Козерог	54,4
КАРКАС	56,5
ИСС	56,7
Звезда-2	59,5
СК Элвис-М	60,7
СК Жупиков	61,0
МОСГАЗСТРОЙ ТАМБОВ	62,7
Строительная империя Капитал	66,2
Старстрой плюс	67,4
Тамбовхимпромстрой	75,3
Общий итог	51,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «мкр Звёздный» – 34,8 м², застройщик «ГК Fedeco». Наибольшая – в ЖК «по ул. Ленинградской 2» – 91,7 м², застройщик «Старстрой плюс».

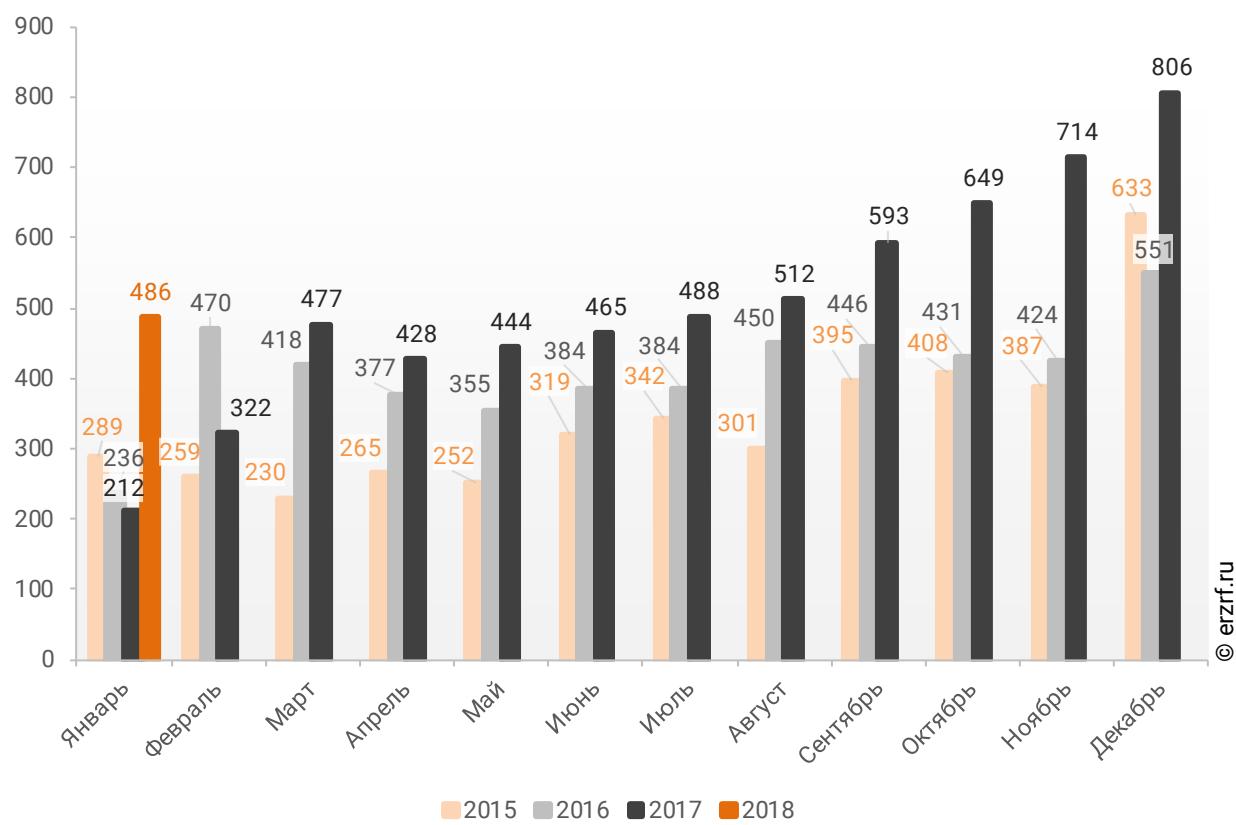
10. Ипотечное кредитование для жителей Тамбовской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

По данным Банка России за 1 месяц 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тамбовской области, составило 486, что на 129,2% больше уровня 2017 г. (212 ИЖК), и на 105,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (236 ИЖК).

График 7

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2015 – 2018 гг.

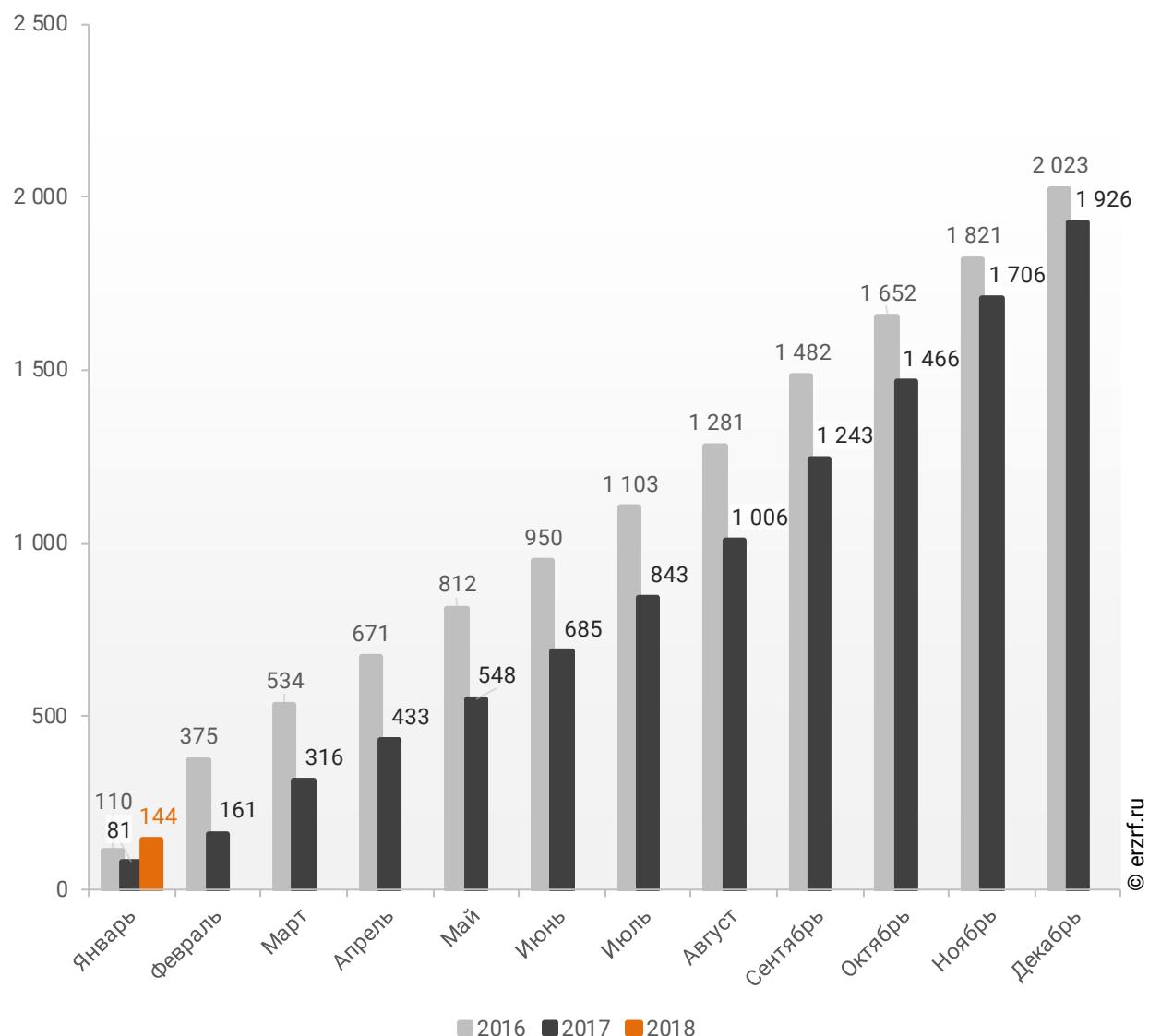


За 1 месяц 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Тамбовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 144, что на 77,8% больше, чем в 2017 г. (81 ИЖК), и на 30,9% больше соответствующего значения 2016 г. (110 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 8.

График 8

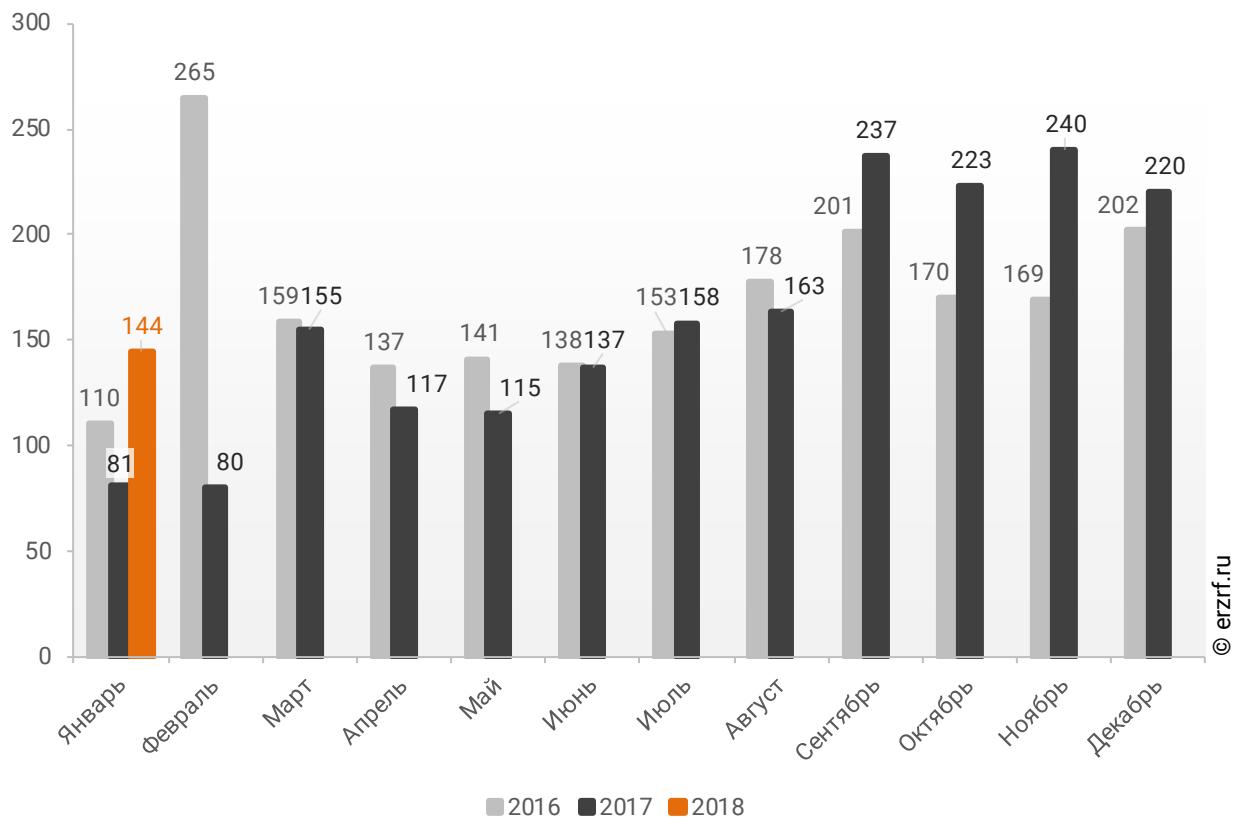
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2016 – 2018 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2016 – 2018 гг.

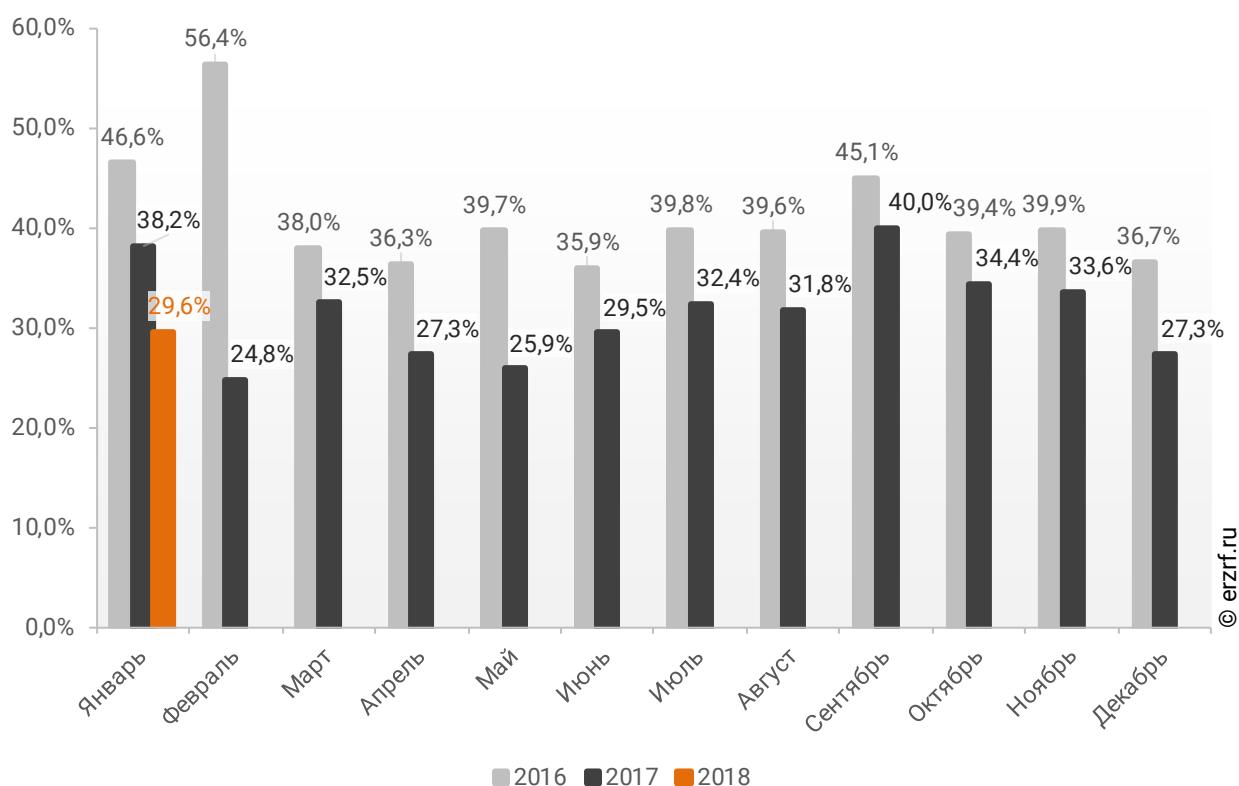


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2018 г., составила 29,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области за этот же период, что на 8,6 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (38,2%), и на 17,0 п.п. меньше уровня 2016 г. (46,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2016 – 2018 гг.



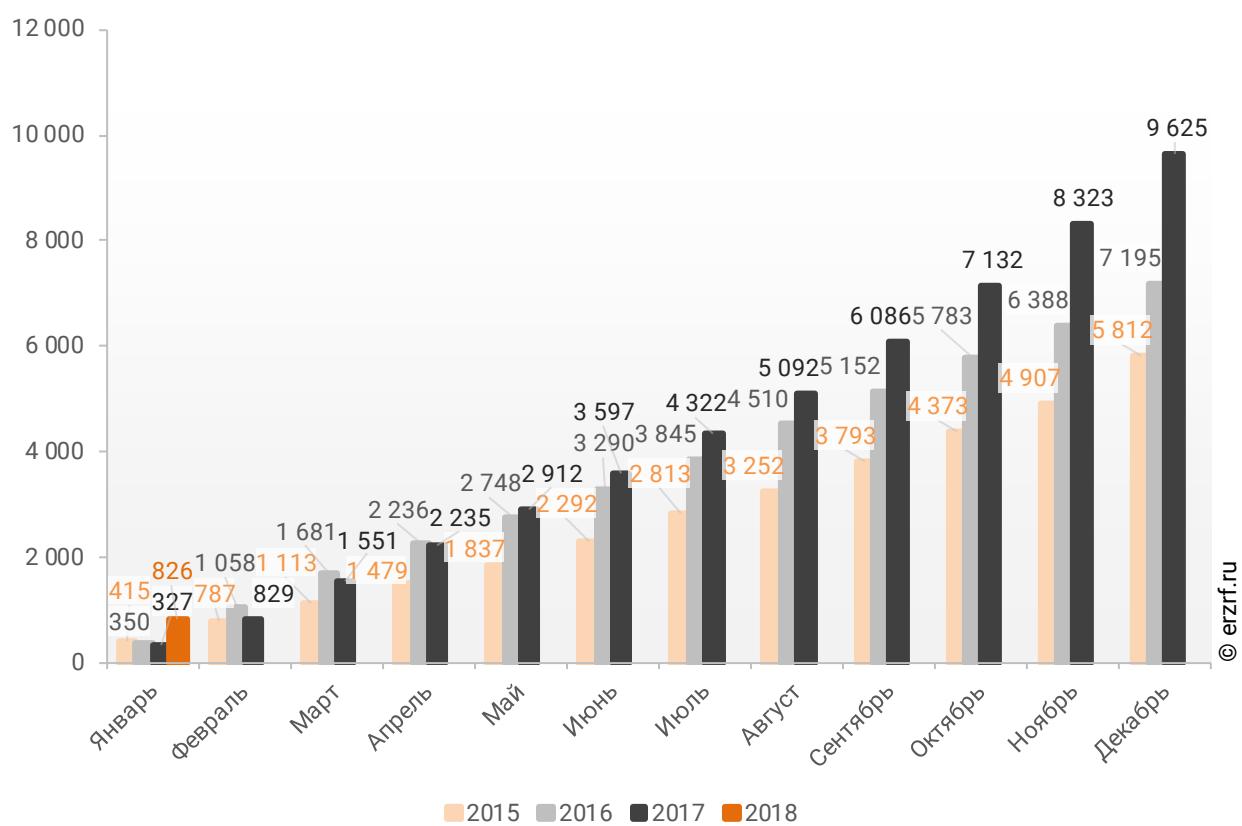
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

По данным Банка России за 1 месяц 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, составил 826 млн ₽, что на 152,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (327 млн ₽), и на 136,0% больше аналогичного значения 2016 г. (350 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

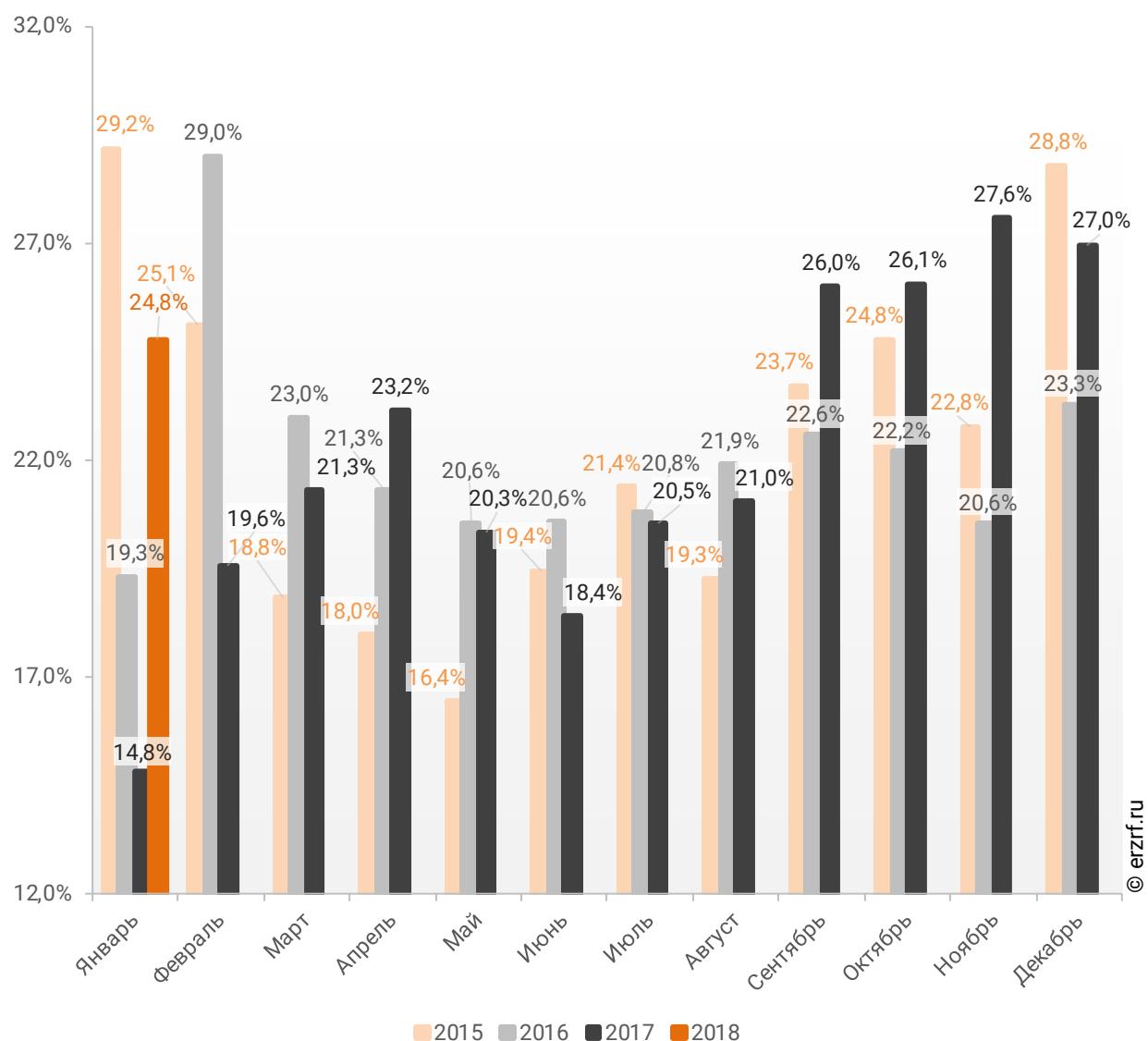


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2018 г. жителям Тамбовской области (3 337 млн ₽), доля ИЖК составила 24,8%, что на 10,0 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (14,8%), и на 5,5 п.п. больше уровня 2016 г. (19,3%).

Помесчная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесчного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2015 – 2018 гг.

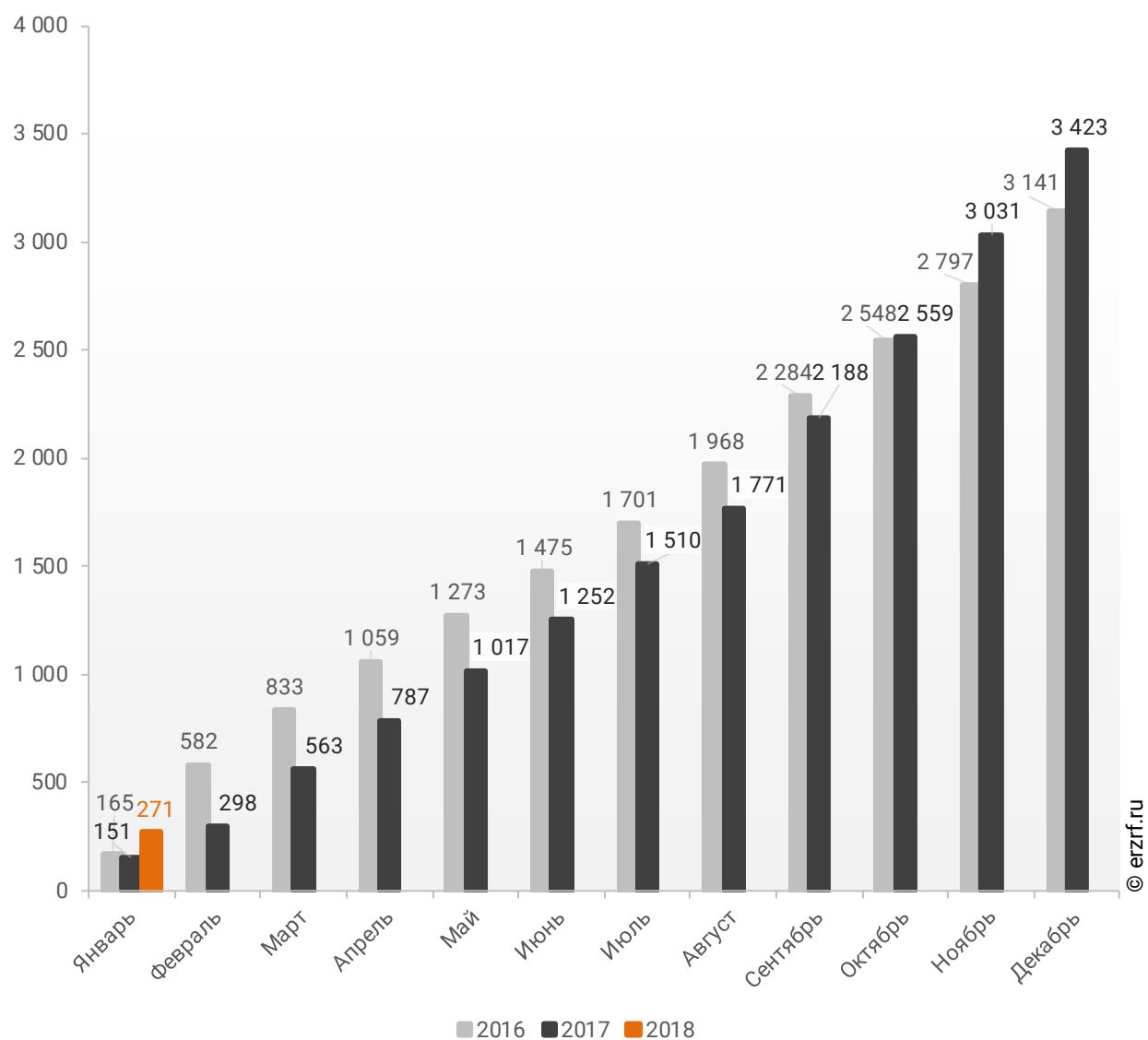


За 1 месяц 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Тамбовской области под залог ДДУ, составил 271 млн ₽ (32,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области). Это на 79,5% больше аналогичного значения 2017 г. (151 млн ₽), и на 64,2% больше, чем в 2016 г. (165 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2018 г. жителям Тамбовской области (3 337 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,1%, что на 1,3 п.п. больше уровня 2017 г. (6,8%), и на 1,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (9,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Тамбовской области в 2016 – 2018 гг.**

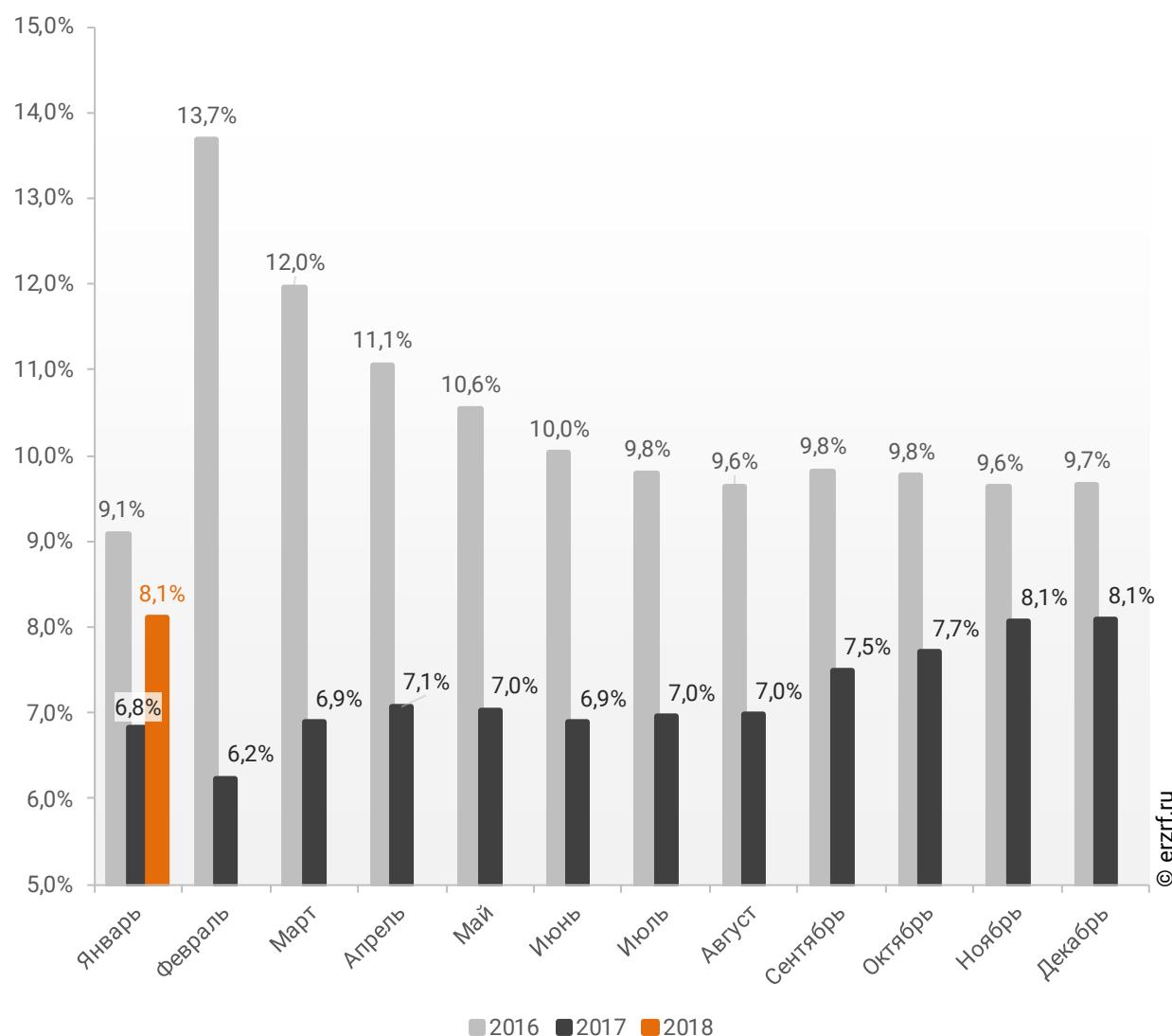
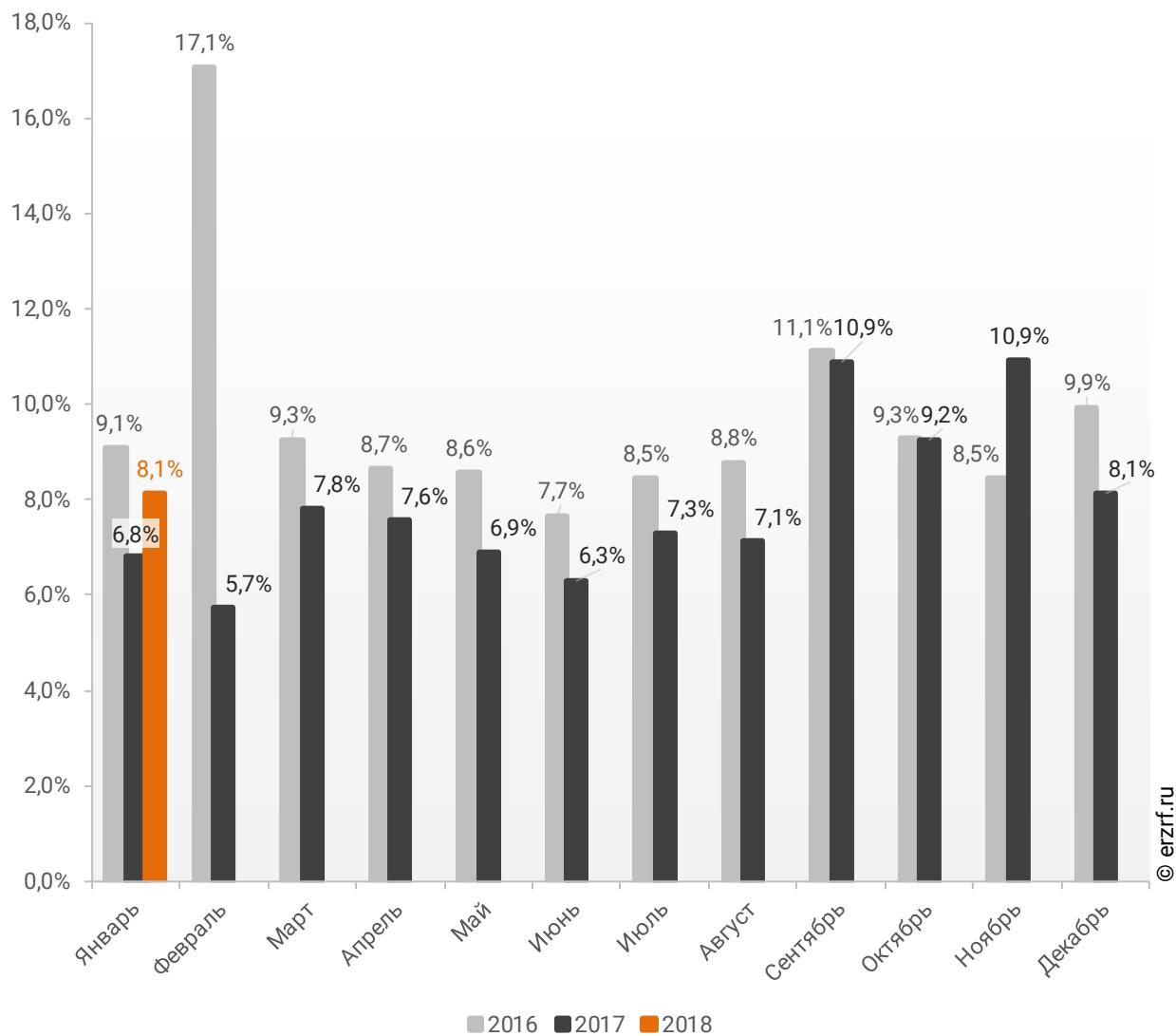


График 15

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Тамбовской области в 2016 – 2018 гг.**



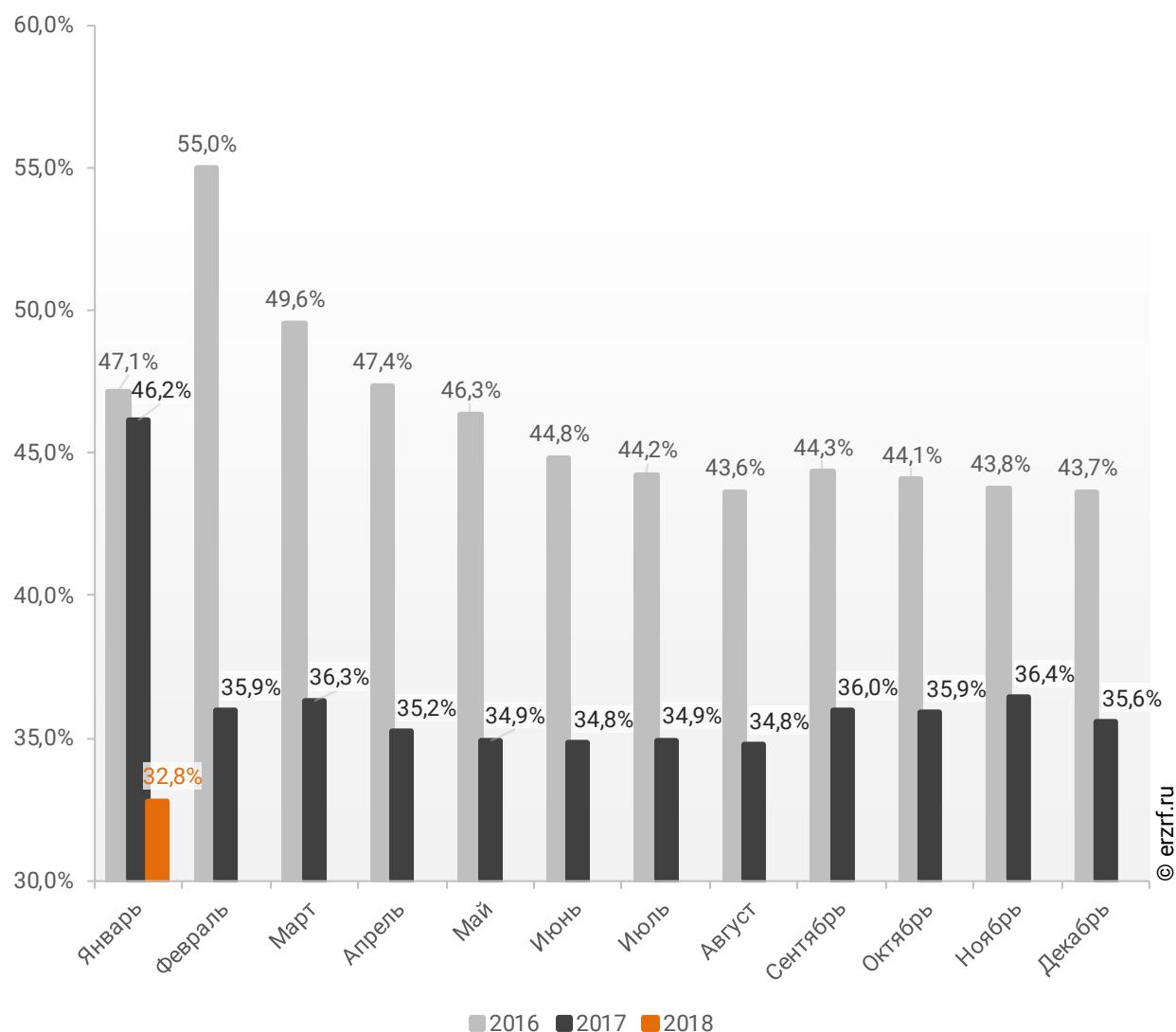
© erzf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2018 г., составила 32,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области за этот же период, что на 13,4 п.п. меньше, чем в 2017 г. (46,2%), и на 14,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (47,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 16.

График 16

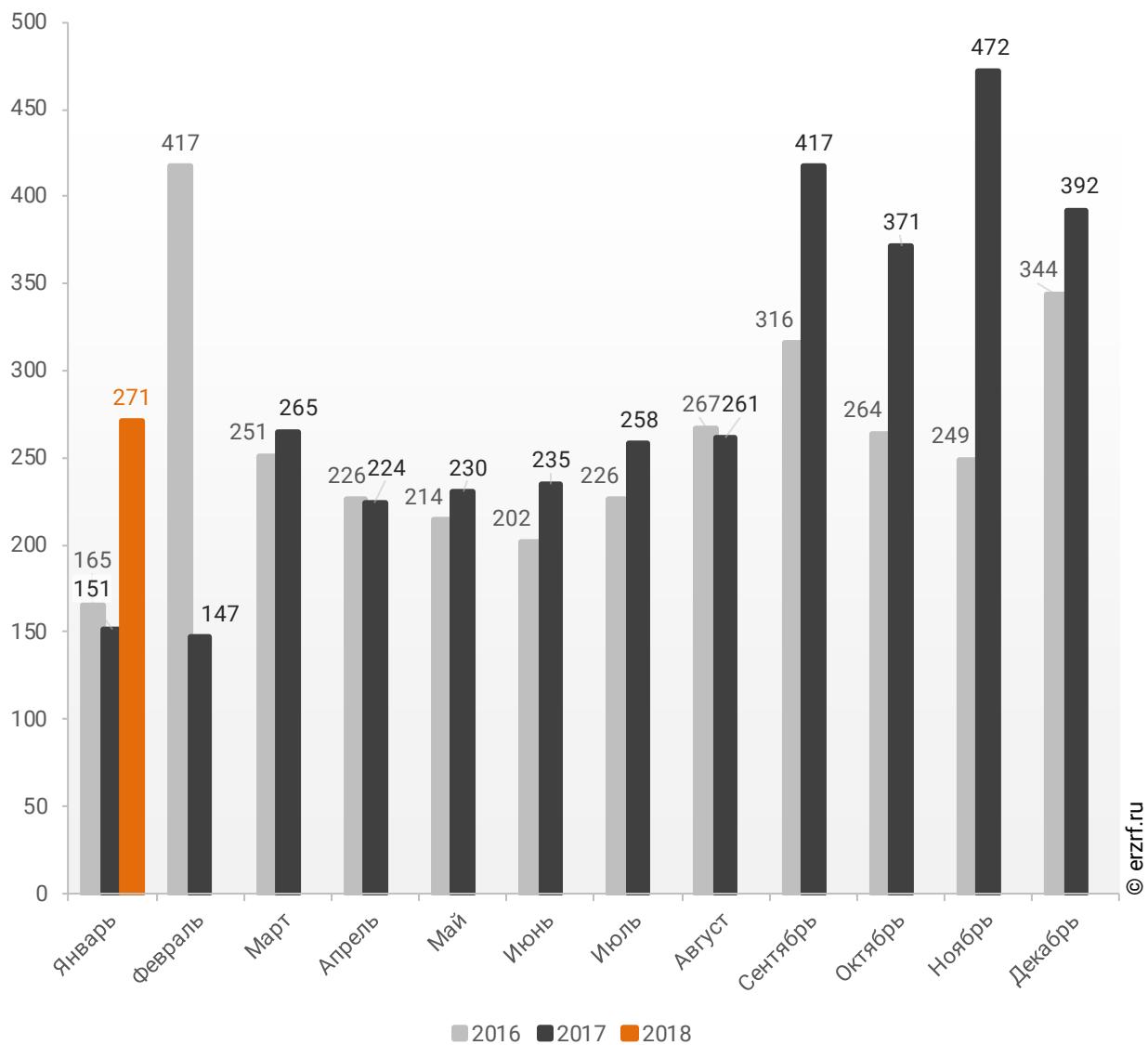
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
от общего объема ИЖК, выданных жителям
Тамбовской области в 2016 – 2018 гг.**



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

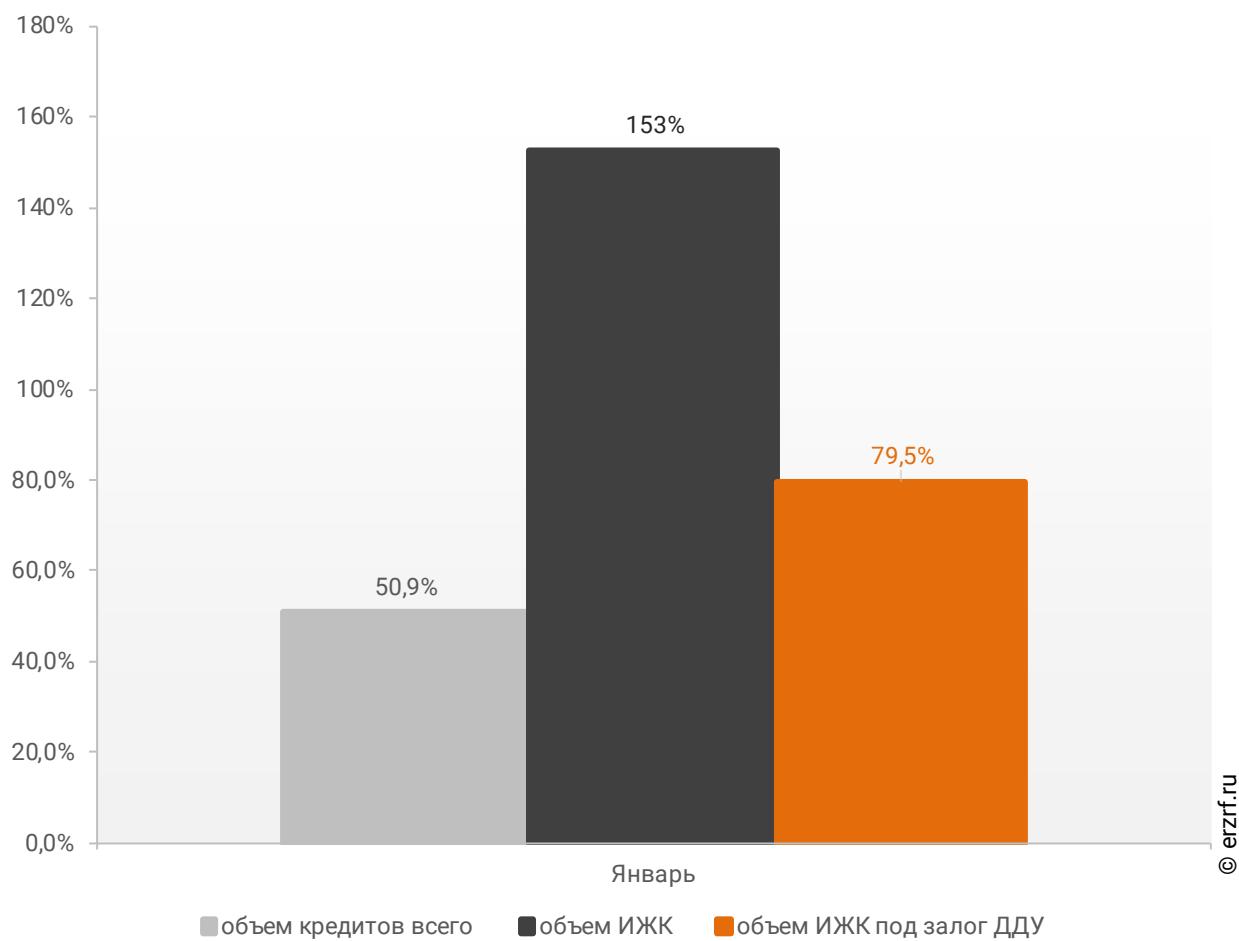
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 79,5% в январе 2018 года по сравнению с январем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 50,9% (3,3 против 2,2 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 152,6% (826 против 327 млн ₽ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года
по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года
в Тамбовской области (по видам кредитов)



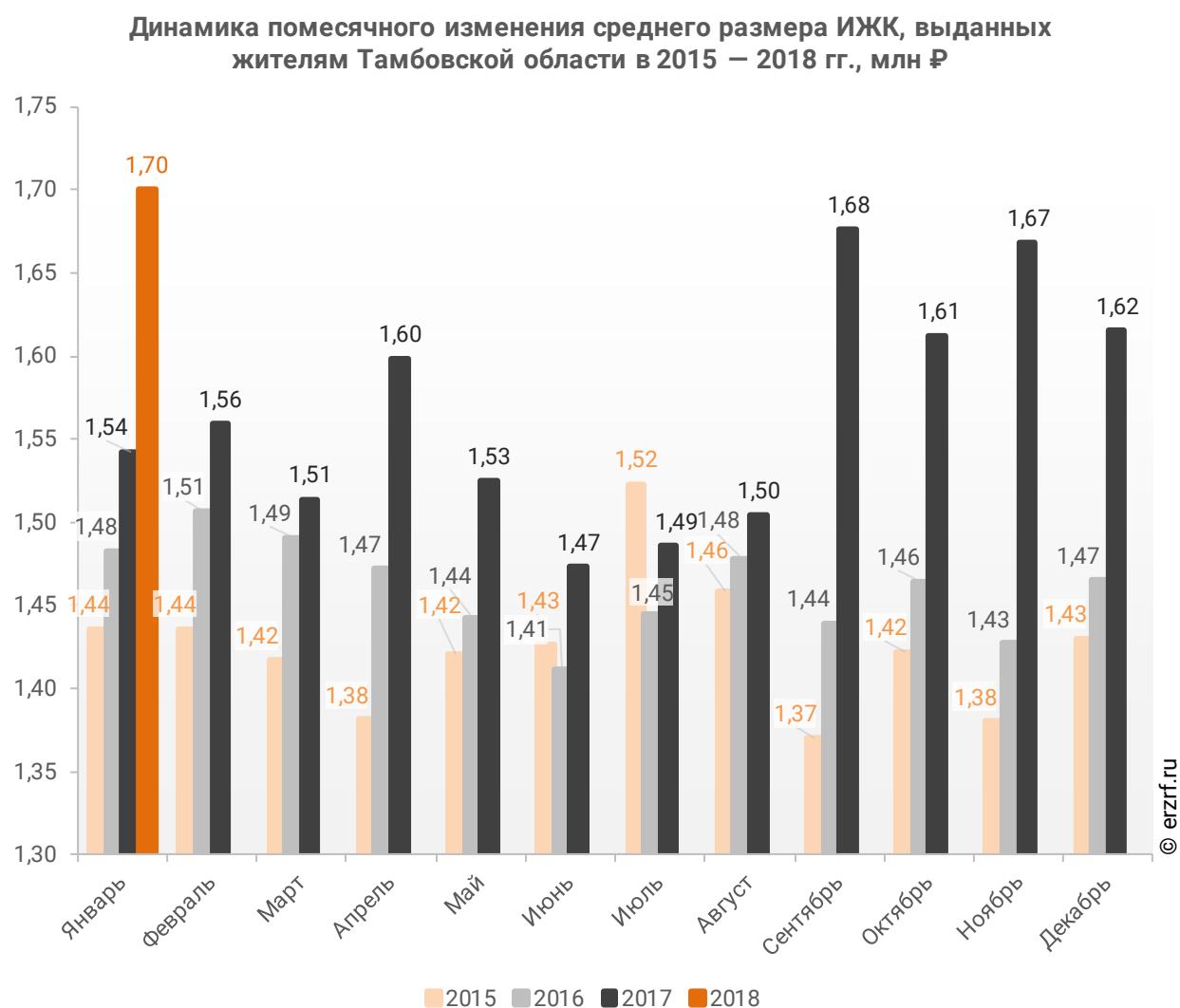
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тамбовской области кредитов всех видов в январе составила 8,1%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,8%.

10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

По официальной статистике Банка России в январе 2018 г. средний размер ИЖК в Тамбовской области составил 1,70 млн ₽, что на 10,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,54 млн ₽), и на 14,6% больше аналогичного значения 2016 г. (1,48 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

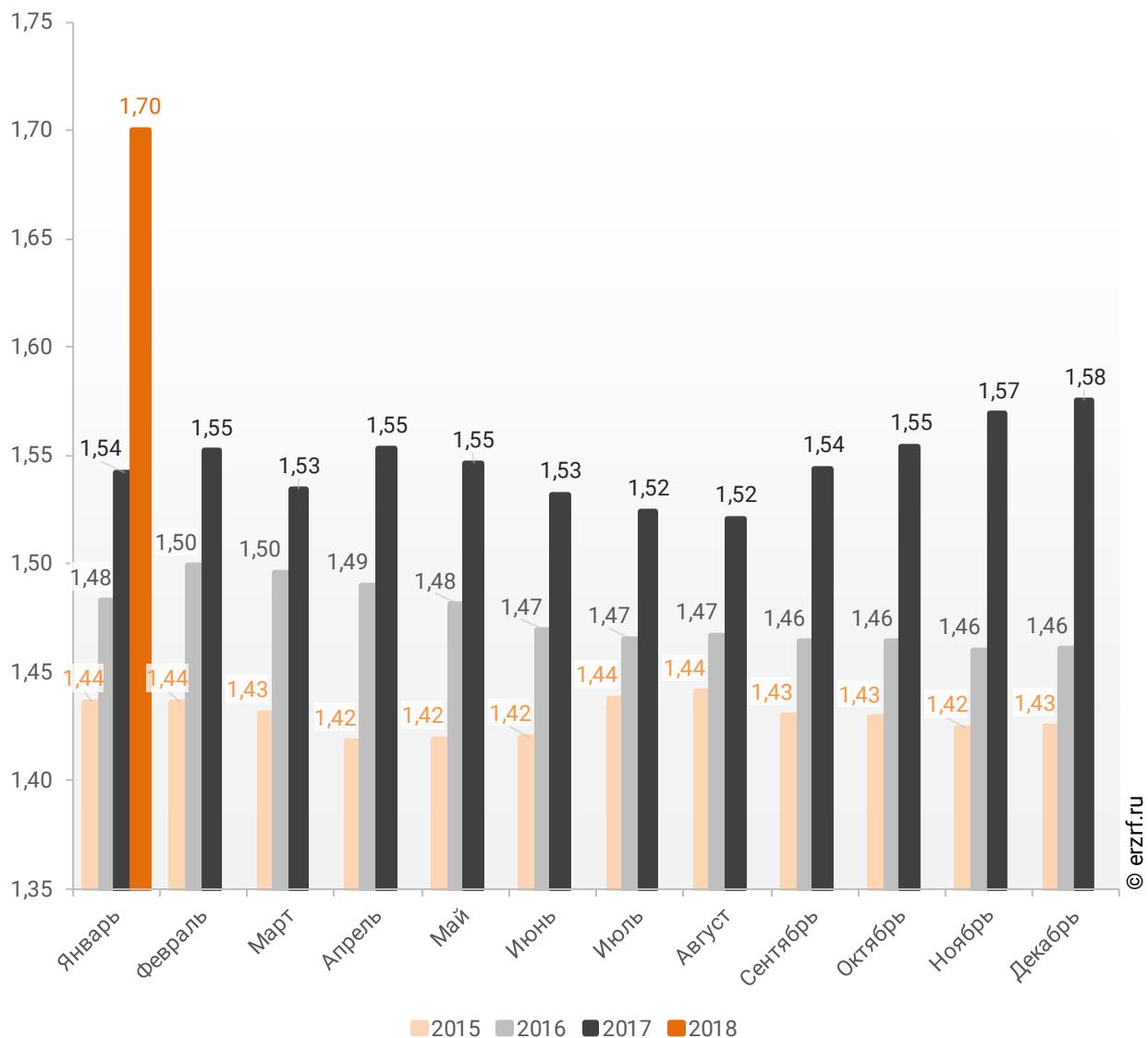
График 19



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

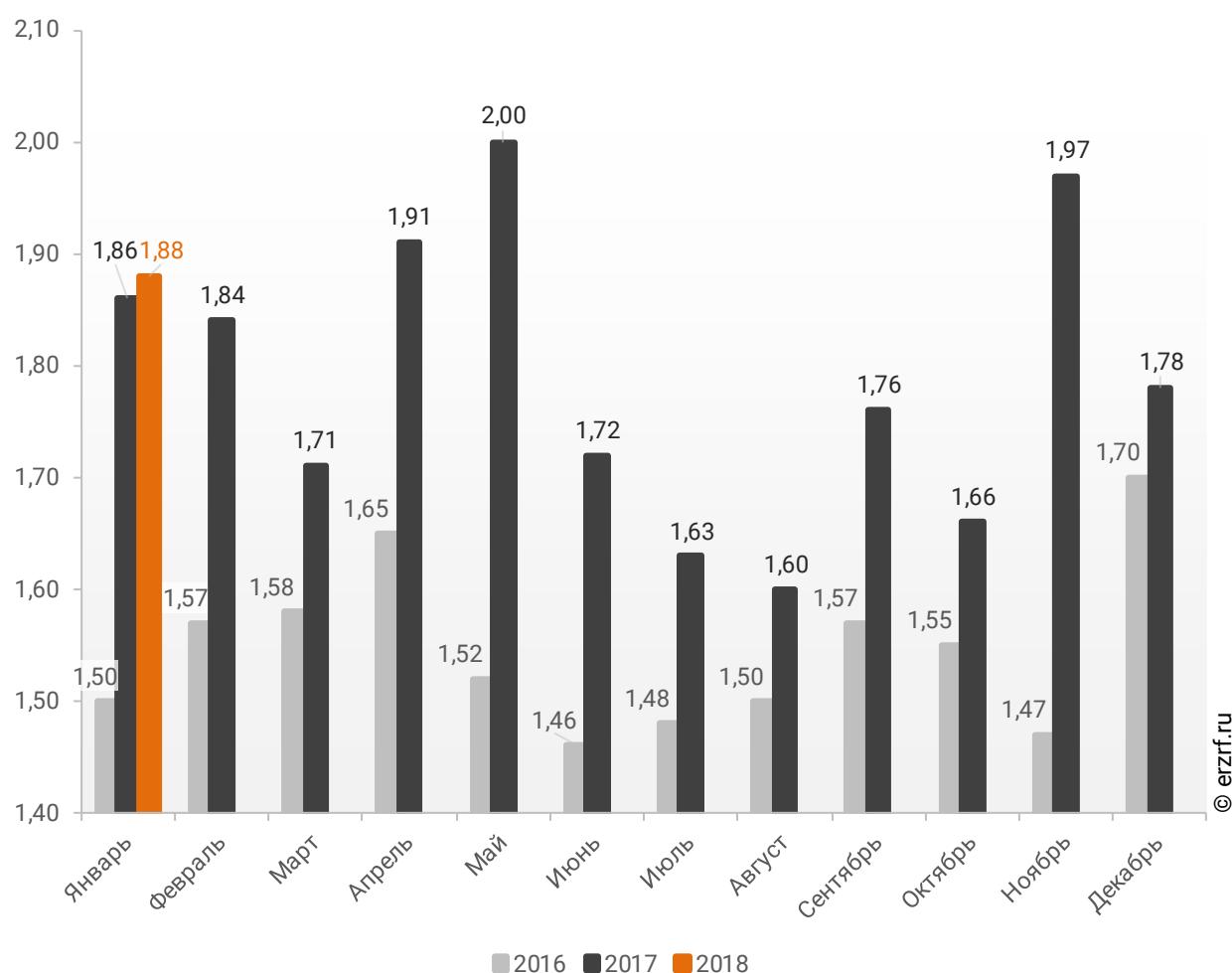


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тамбовской области в январе 2018 года увеличился на 1,1% по сравнению с январем 2017 года (1,88 против 1,86 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесчная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

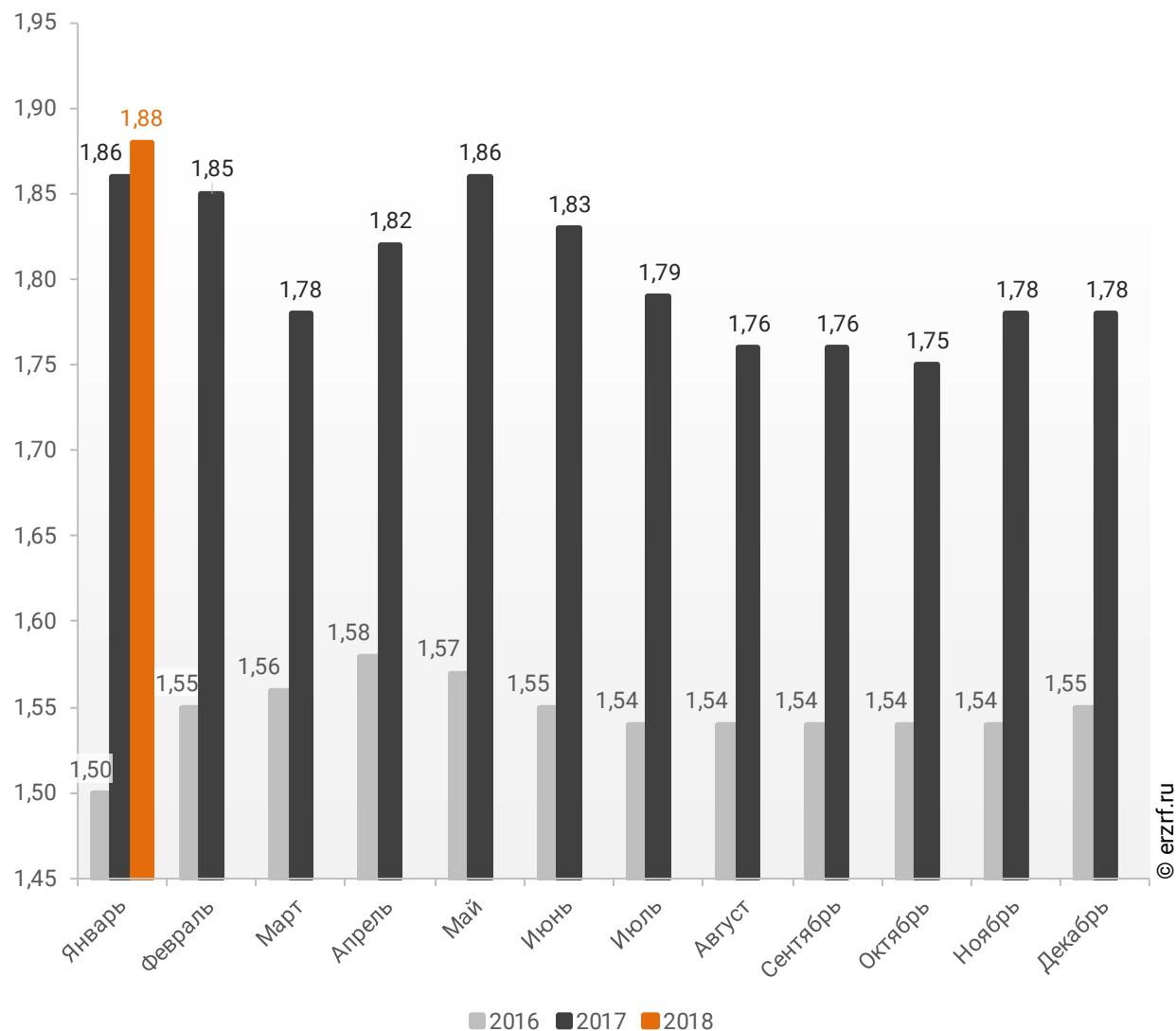
Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

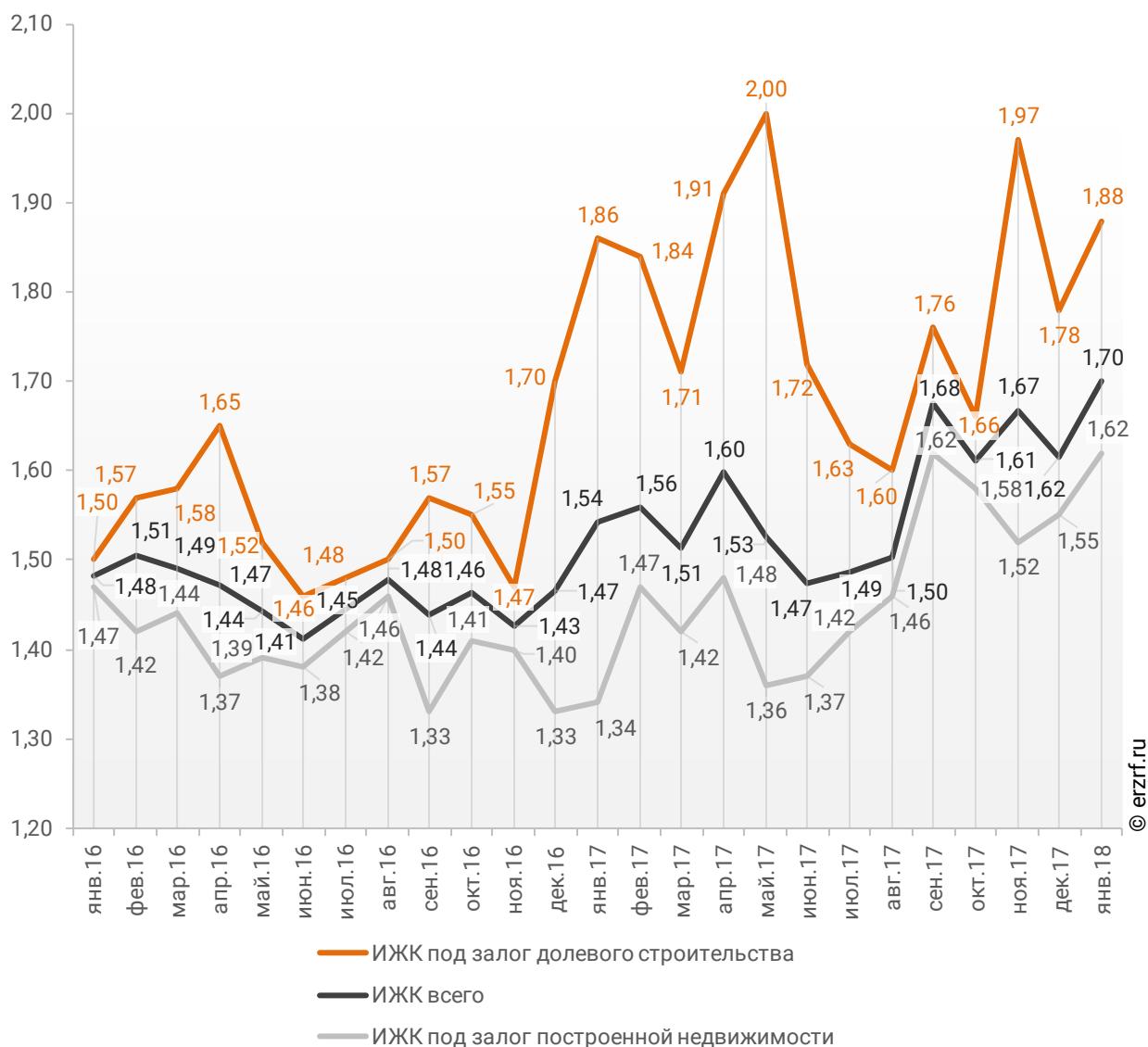


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 20,9%, с 1,34 до 1,62 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тамбовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тамбовской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 22,8 п.п. с 38,8% до 16,0%.

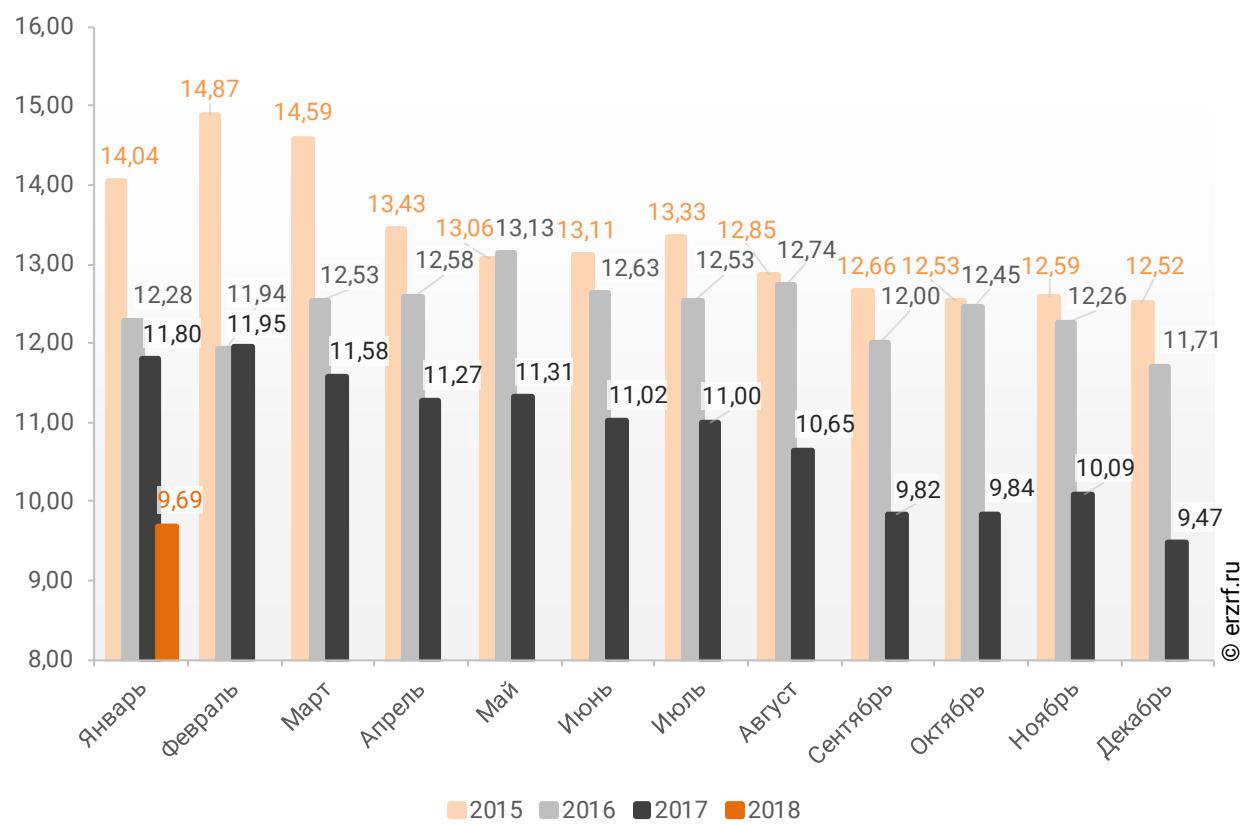
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2018 года в Тамбовской области, средневзвешенная ставка составила 9,69%. По сравнению с таким же показателем января 2017 года произошло снижение ставки на 2,11 п.п. (с 11,80 до 9,69%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тамбовской области представлена на графике 24.

График 24

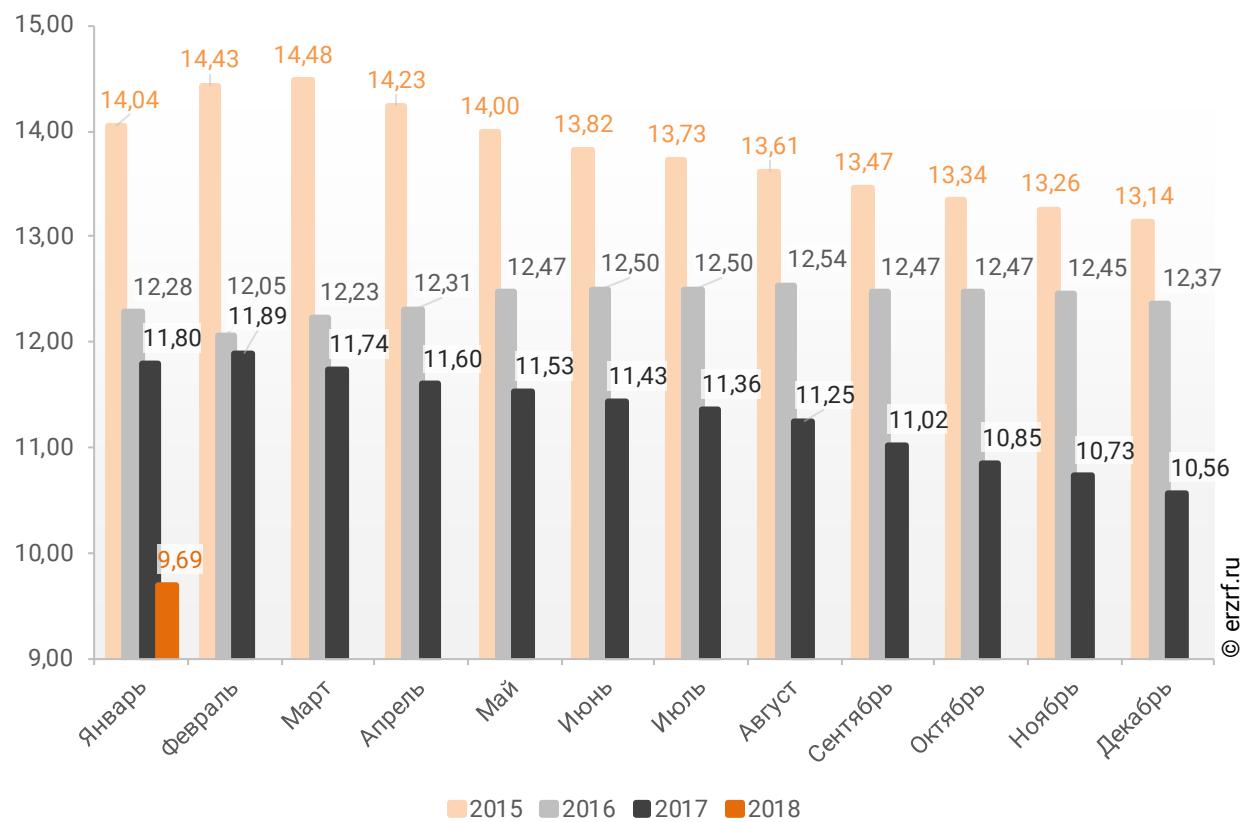
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тамбовской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

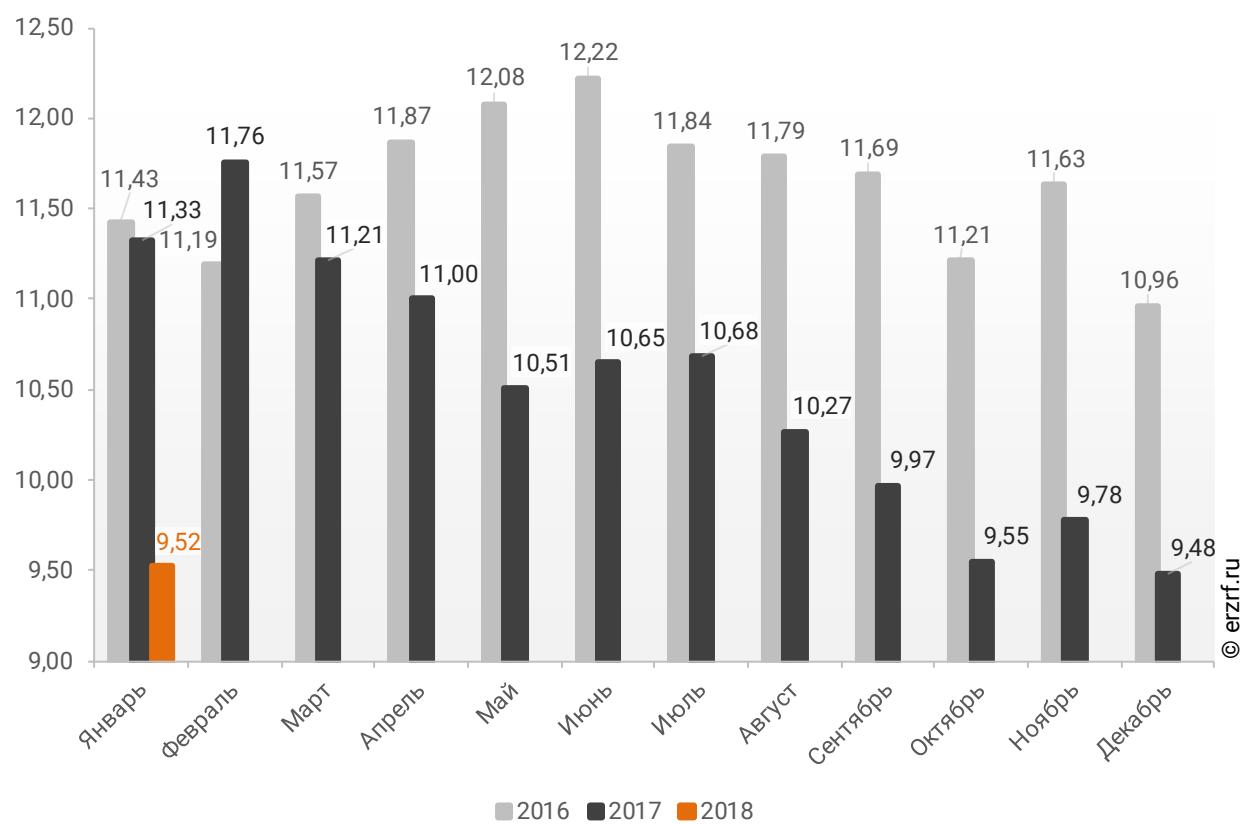


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тамбовской области в январе 2018 года, составила 9,52%, что на 1,81 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2017 года (11,33%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тамбовской области представлена на графике 26.

График 26

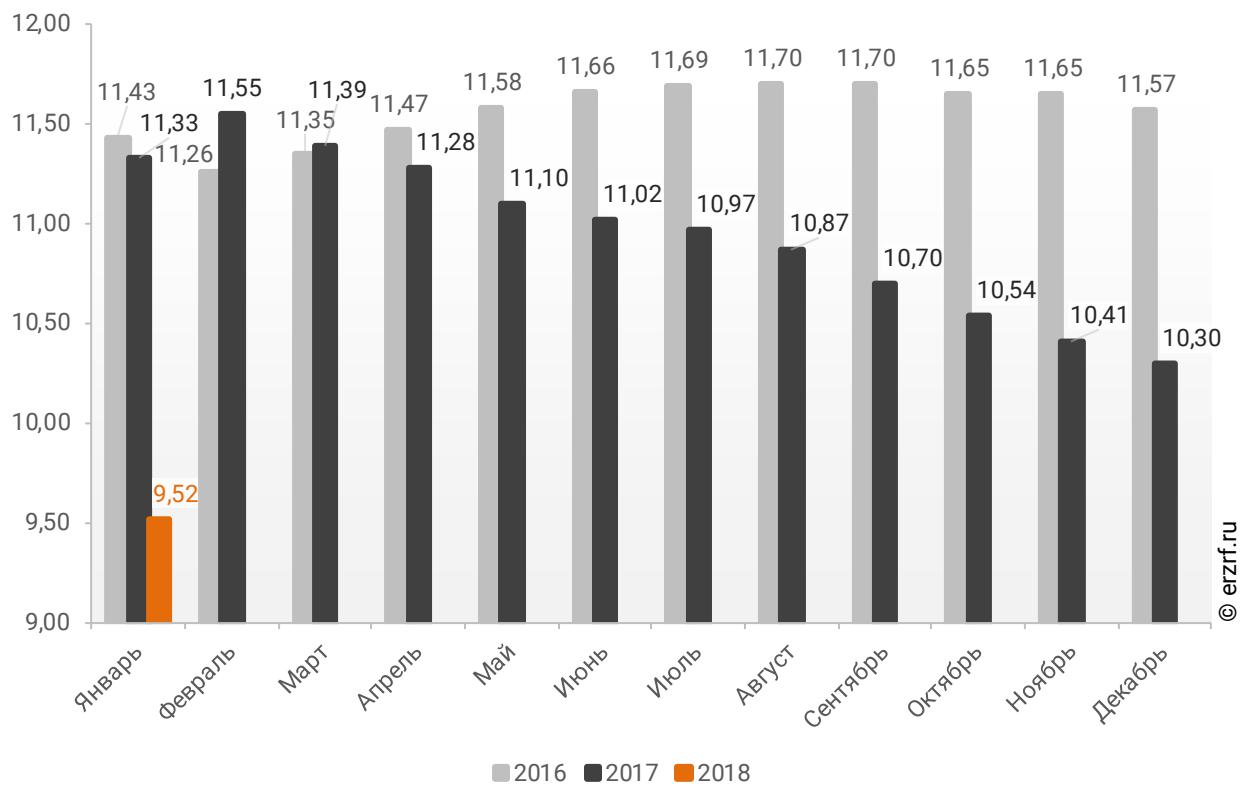
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тамбовской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки
ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в
2016 – 2018 гг.

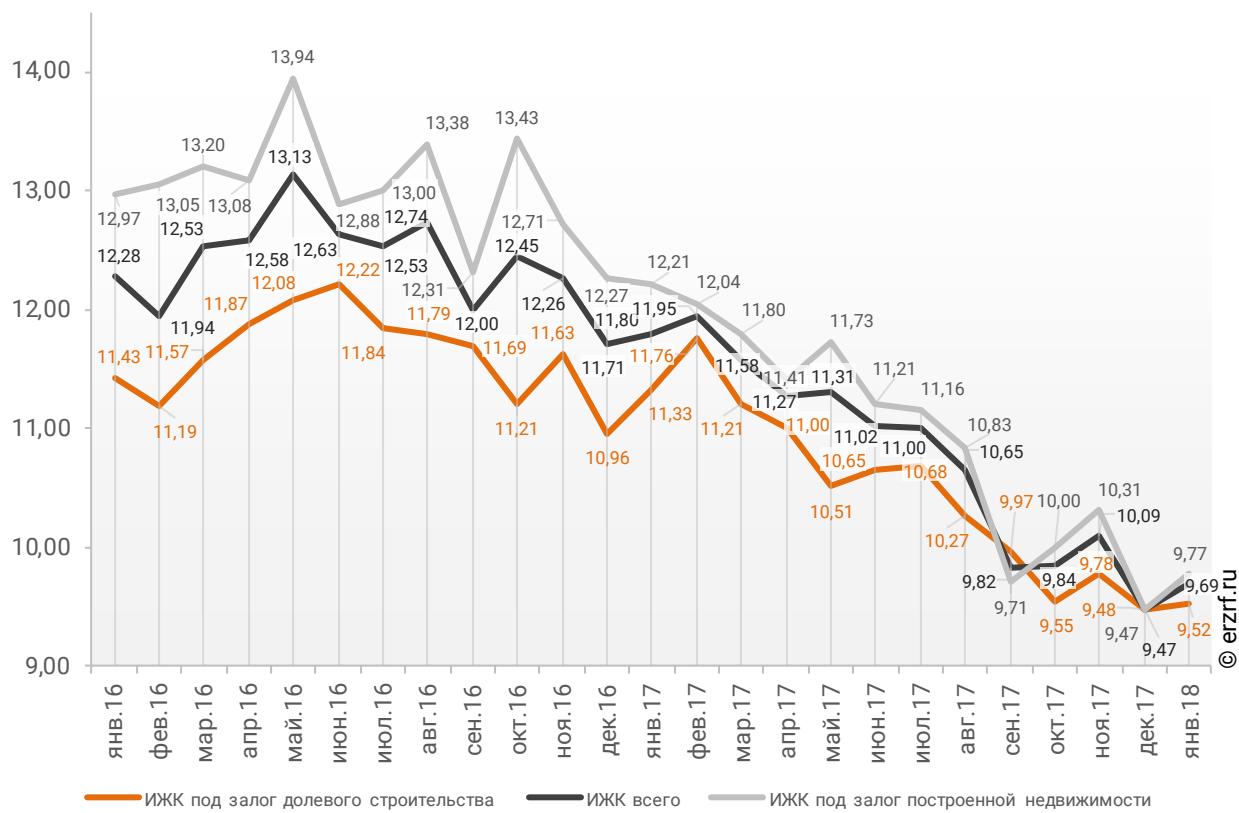


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тамбовской области в январе 2018 года составила 9,77%, что на 2,44 п.п. меньше значения за январь 2017 года (12,21%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тамбовской области, представлено на графике 28.

График 28

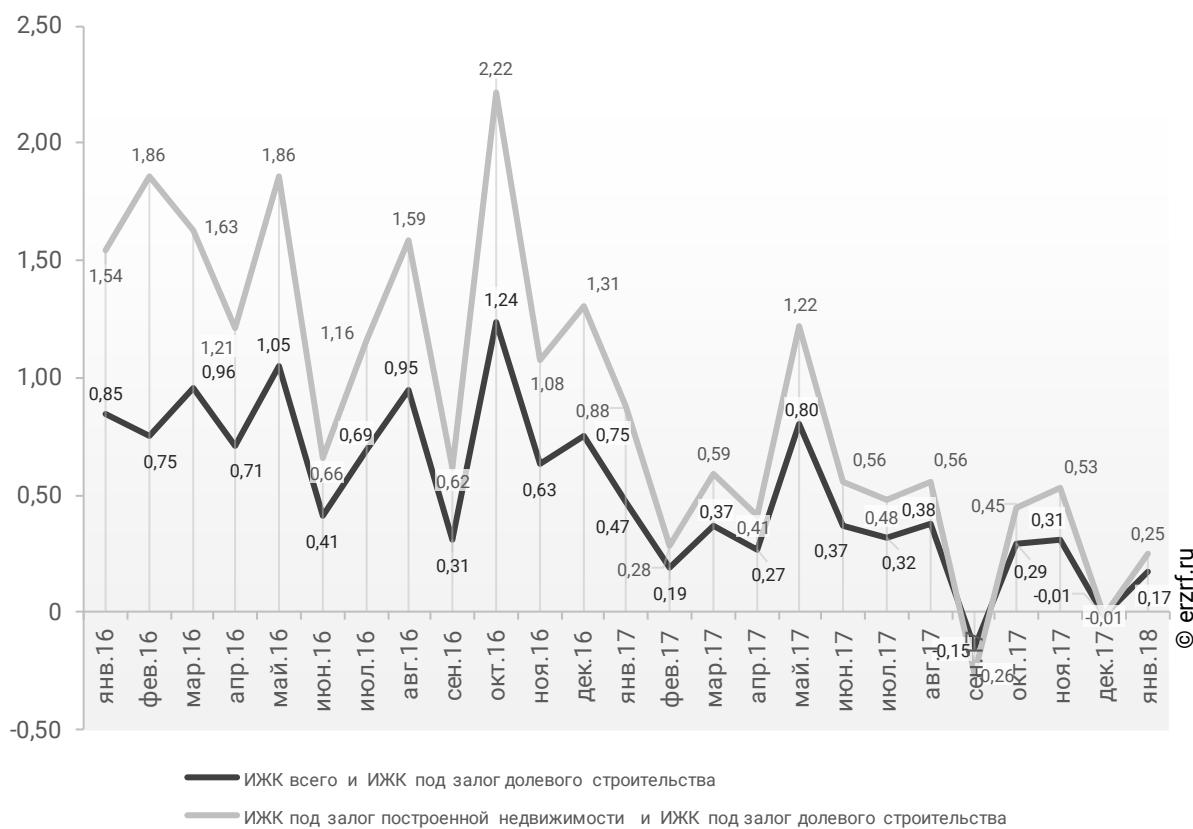
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Тамбовской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тамбовской области уменьшилась в 2,8 раза с 0,47 п.п. до 0,17 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тамбовской области за год уменьшилась в 3,5 раза с 0,88 п.п. до 0,25 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Тамбовской области, п.п.

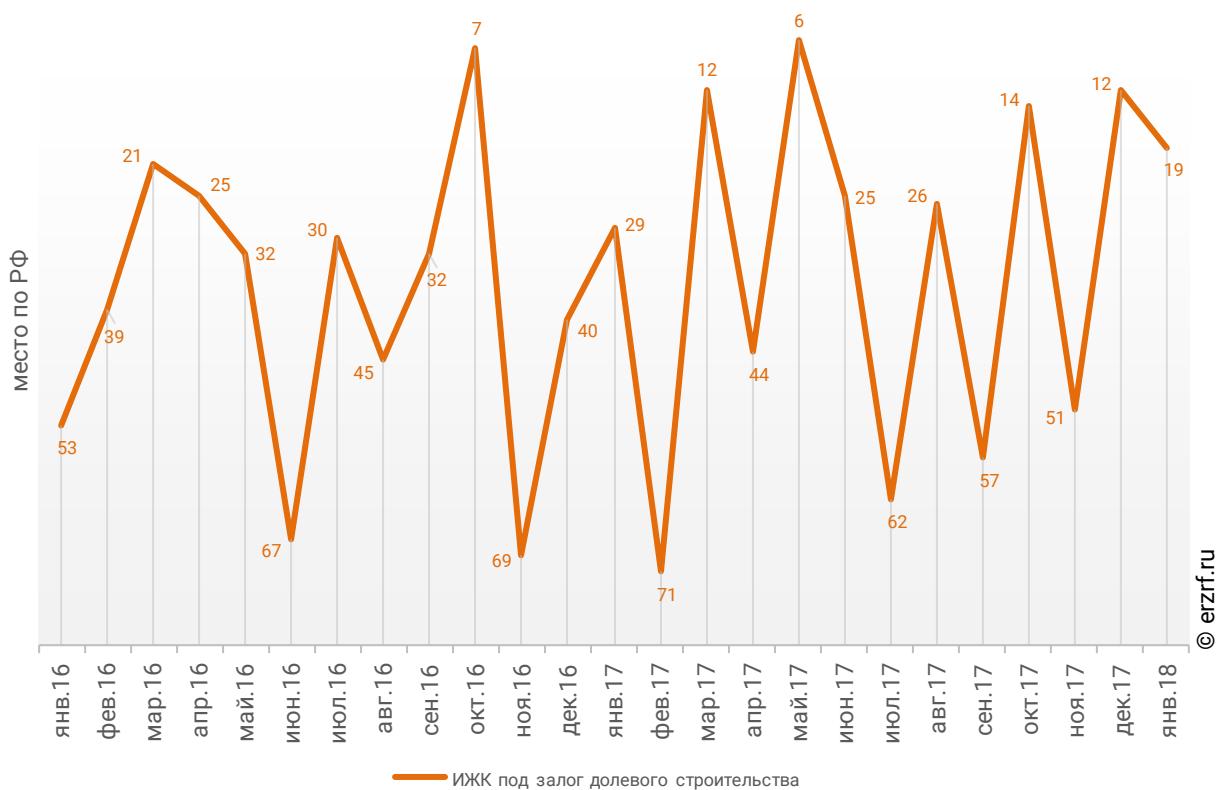


Тамбовская область занимает десятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 19-е место, и 12-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Тамбовской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Тамбовской области в декабре 2017 года выросли на 0,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Тамбовской области растут впервые после десяти месяцев отрицательной динамики (График 31).

График 31



© erzrf.ru

По данным Росстата за 12 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Тамбовской области 2 месяца находился в положительной зоне, 10 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2017 года в Тамбовской области падение реальных доходов населения составило 5,6%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Тамбовской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Тамбовской области

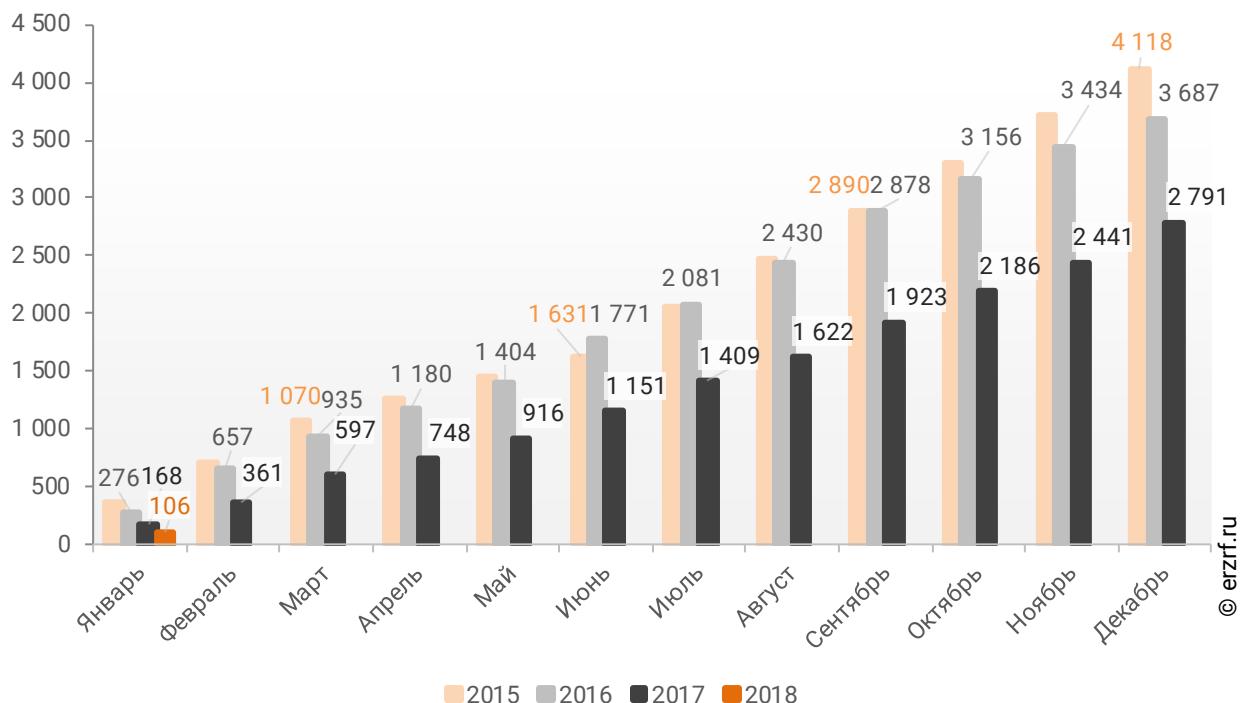
По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Тамбовской области зарегистрировано 106 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 36,9% меньше аналогичного показателя 2017 года (168 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 61,6% (тогда было зарегистрировано 276 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тамбовской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ
в Тамбовской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

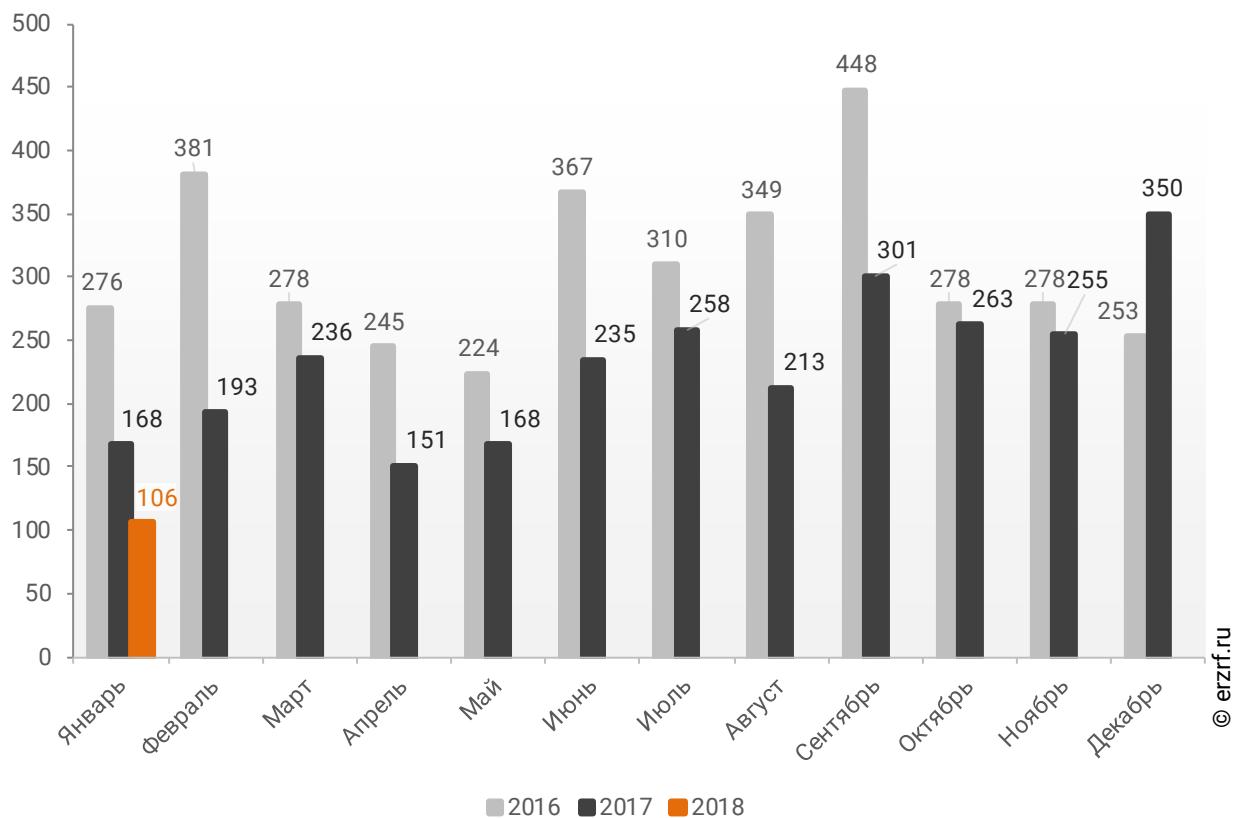


Число зарегистрированных в январе 2018 года ДДУ на 69,7% меньше, чем в декабре (350 ДДУ), и на 58,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 255 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тамбовской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ
в Тамбовской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



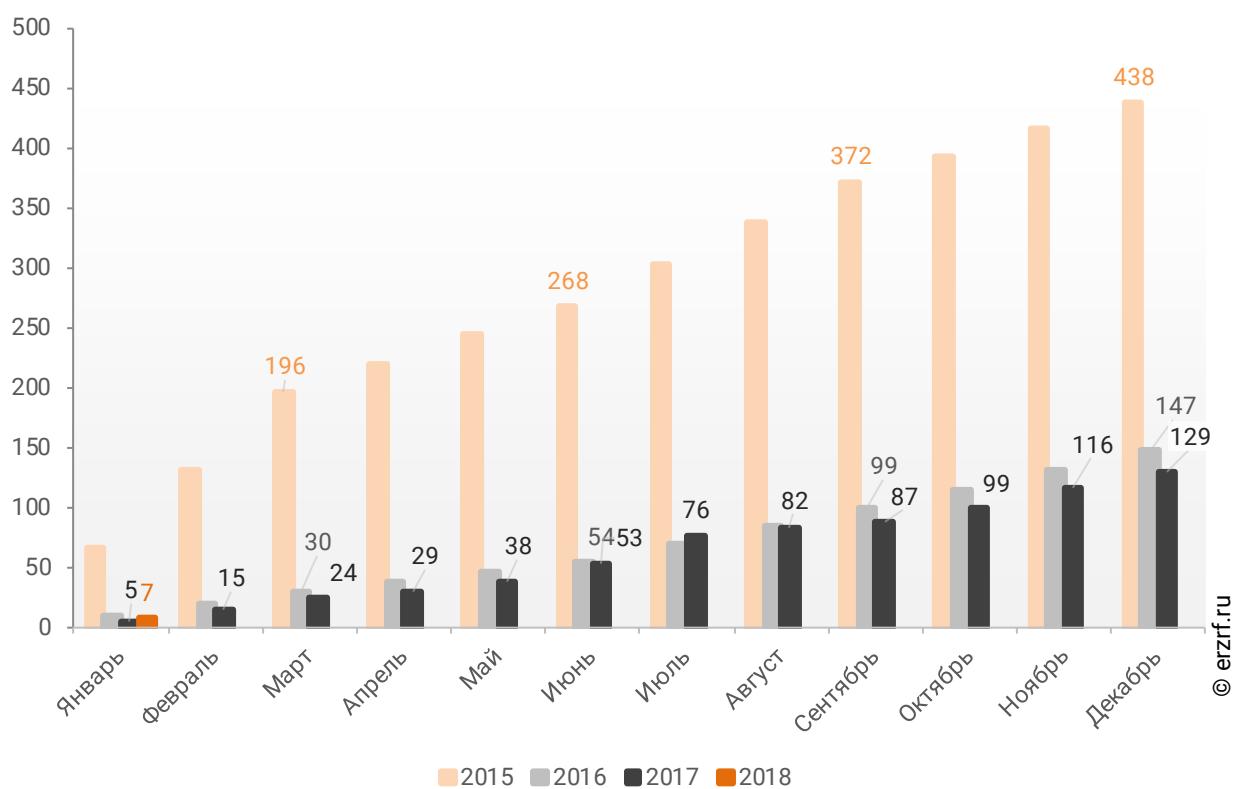
Кроме того, за 1 месяц 2018 года в Тамбовской области зарегистрировано 7 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 40,0% больше показателя 2017 года (5 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 30% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 10).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тамбовской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ
в Тамбовской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

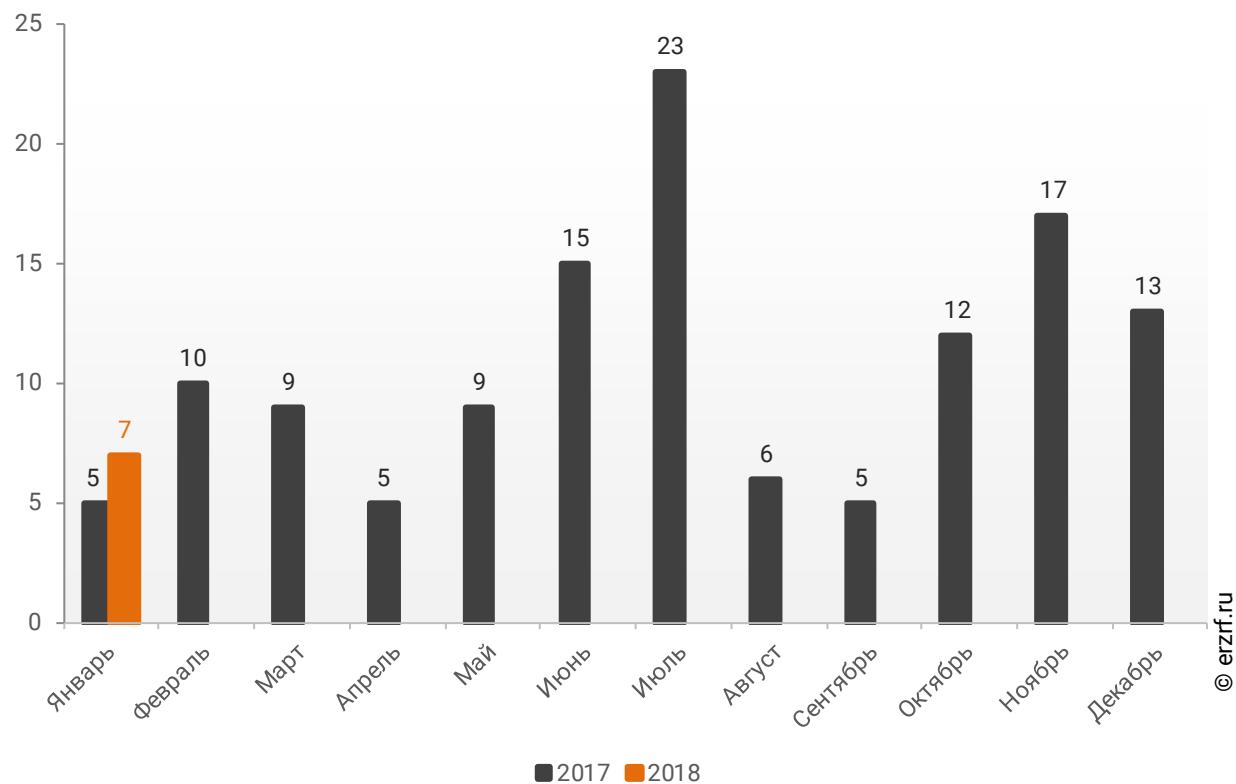


Число зарегистрированных в январе 2018 года договоров уступки на 46,2% меньше, чем в декабре (13 договоров уступки), и на 58,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 17 договоров уступки.

Помесчная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тамбовской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тамбовской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

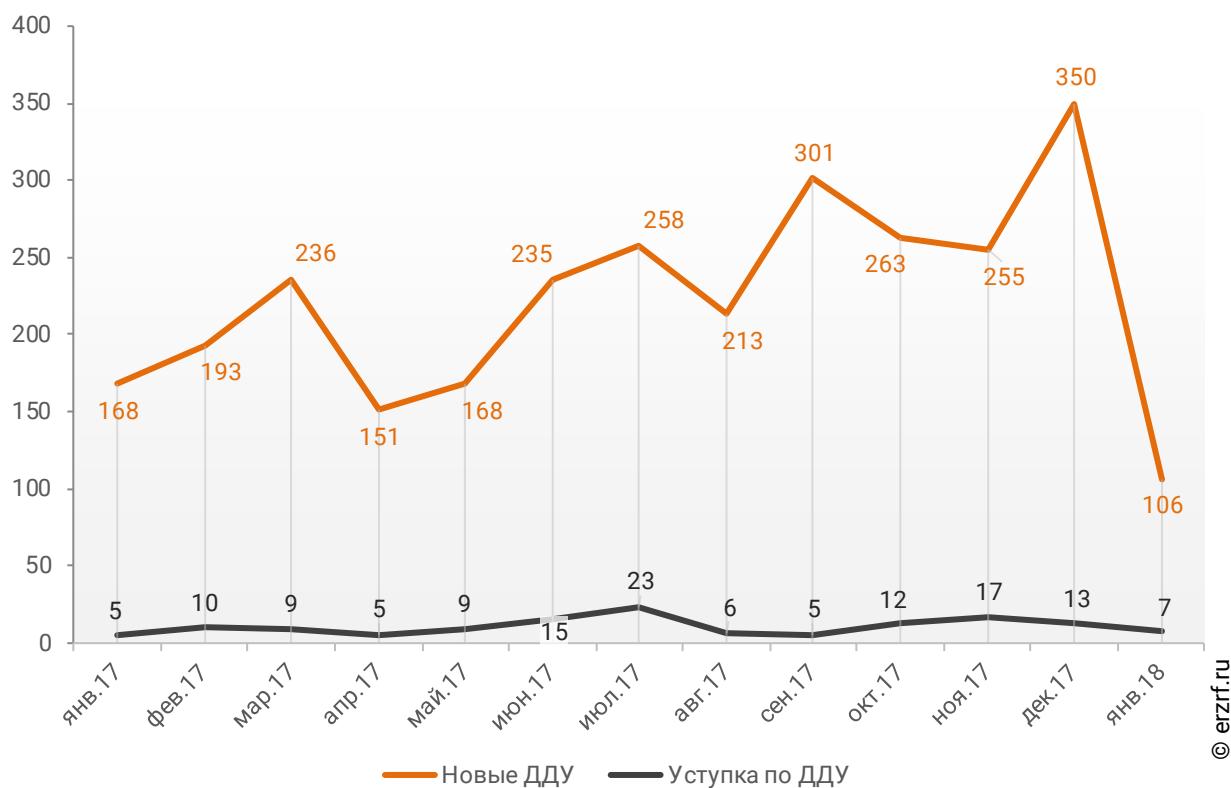


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Тамбовской области. В среднем на каждую уступку приходится 15,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Тамбовской области представлена на графике 36.

График 36

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Тамбовской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Тамбовской области

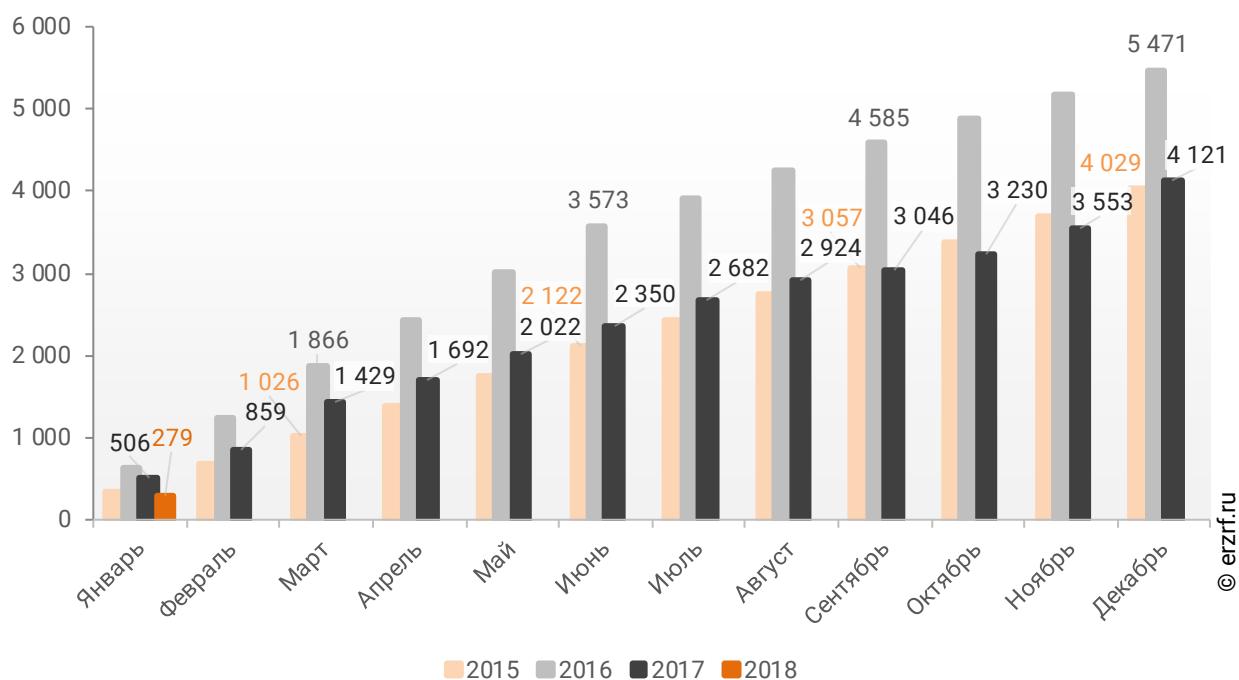
По статистике Росреестра за 1 месяц 2018 года в Тамбовской области зарегистрировано 279 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 44,9% меньше аналогичного значения 2017 года (506 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 55% (тогда было зарегистрировано около 622 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тамбовской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тамбовской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

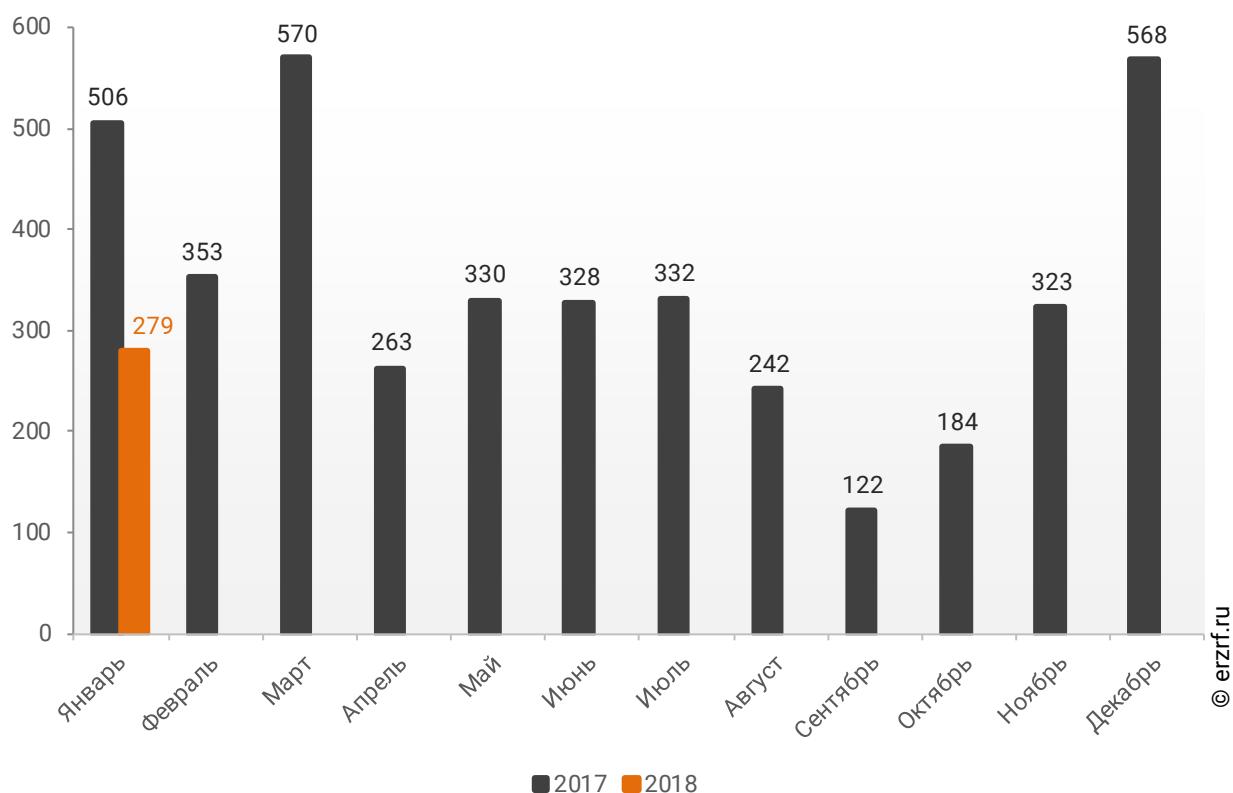


Число зарегистрированных в январе 2018 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 50,9% меньше, чем в декабре (568 прав), и на 13,6% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 323 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тамбовской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тамбовской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

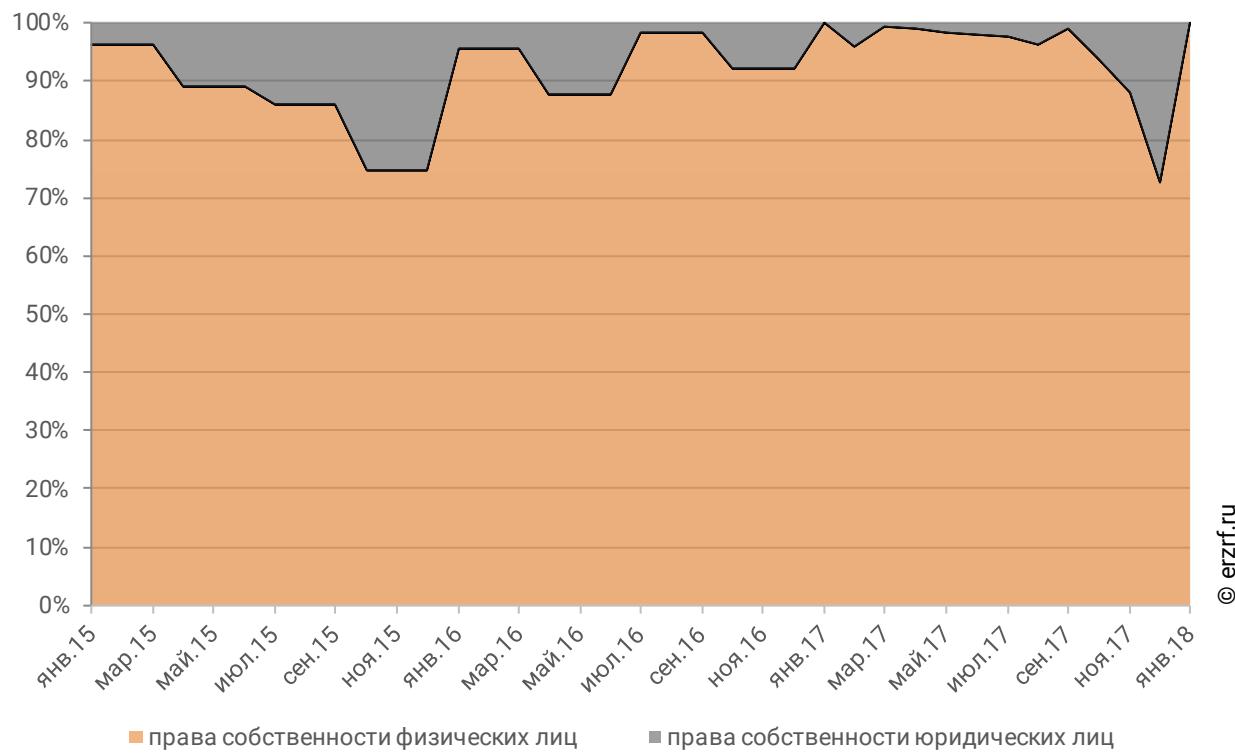


При этом среди 279 зарегистрированных с начала года в Тамбовской области прав собственности дольщиков нет ни одного права юридических лиц, а все зарегистрированные права – это права физических лиц.

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тамбовской области представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тамбовской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за I квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Тамбовской области

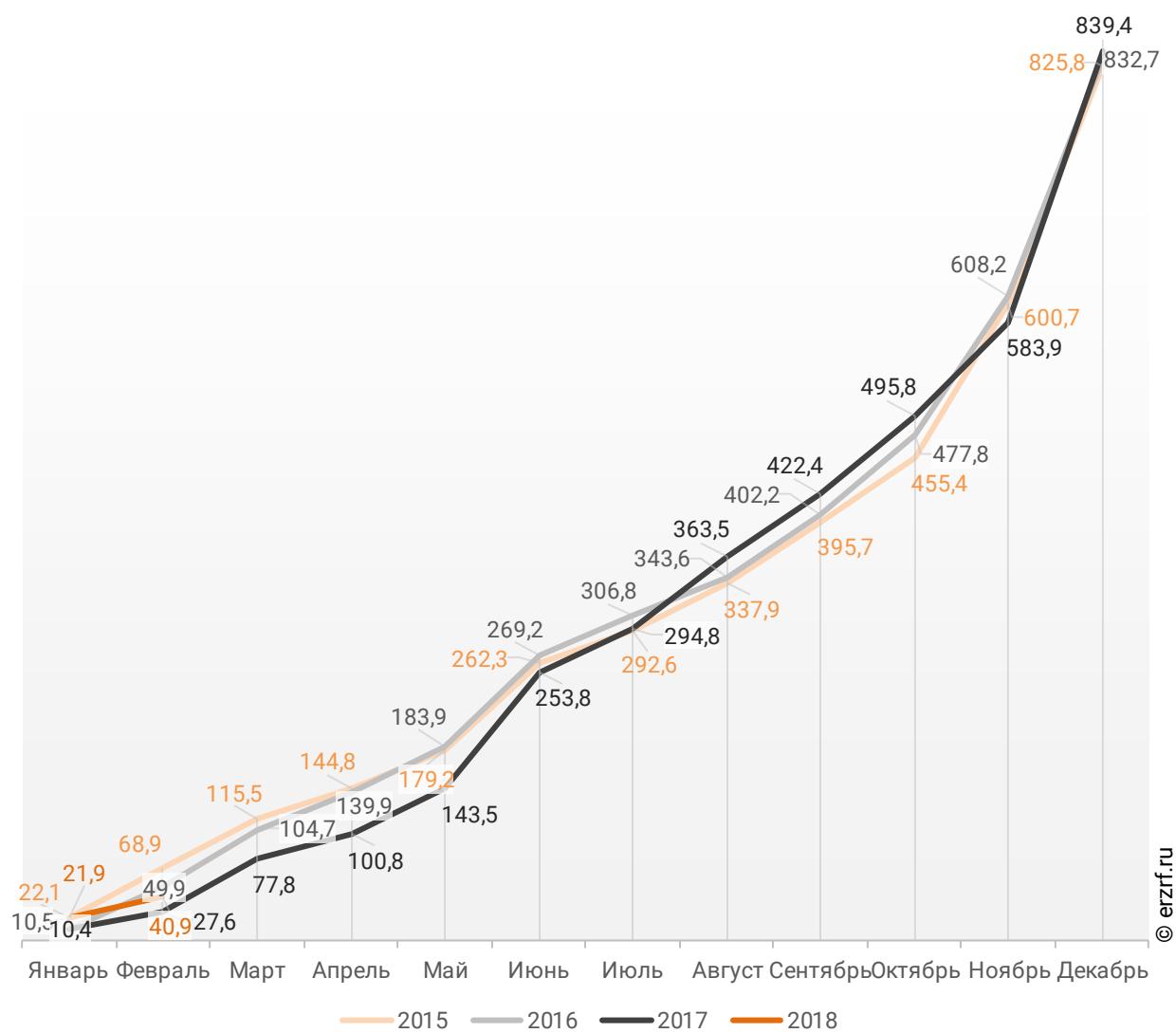
По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Тамбовской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

13. Ввод жилья в Тамбовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2018 г. показывает превышение на 48,2% графика ввода жилья в Тамбовской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 18,0% по отношению к 2016 г. (График 40).

График 40

Ввод жилья в Тамбовской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²

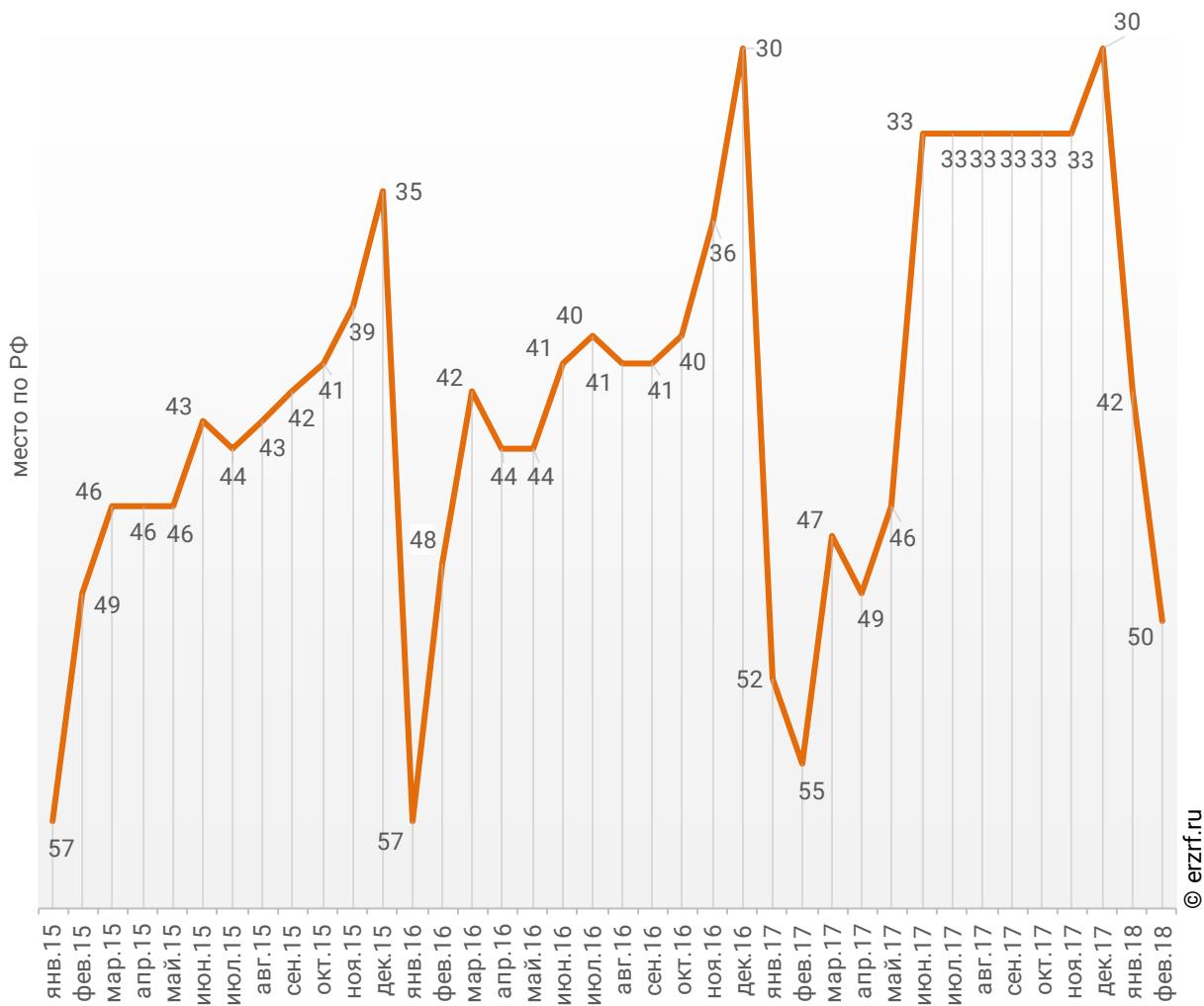


За январь-февраль 2018 года по показателю ввода жилья Тамбовская область занимает 50-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 39-е место, а по динамике относительного прироста – 42-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 41.

График 41

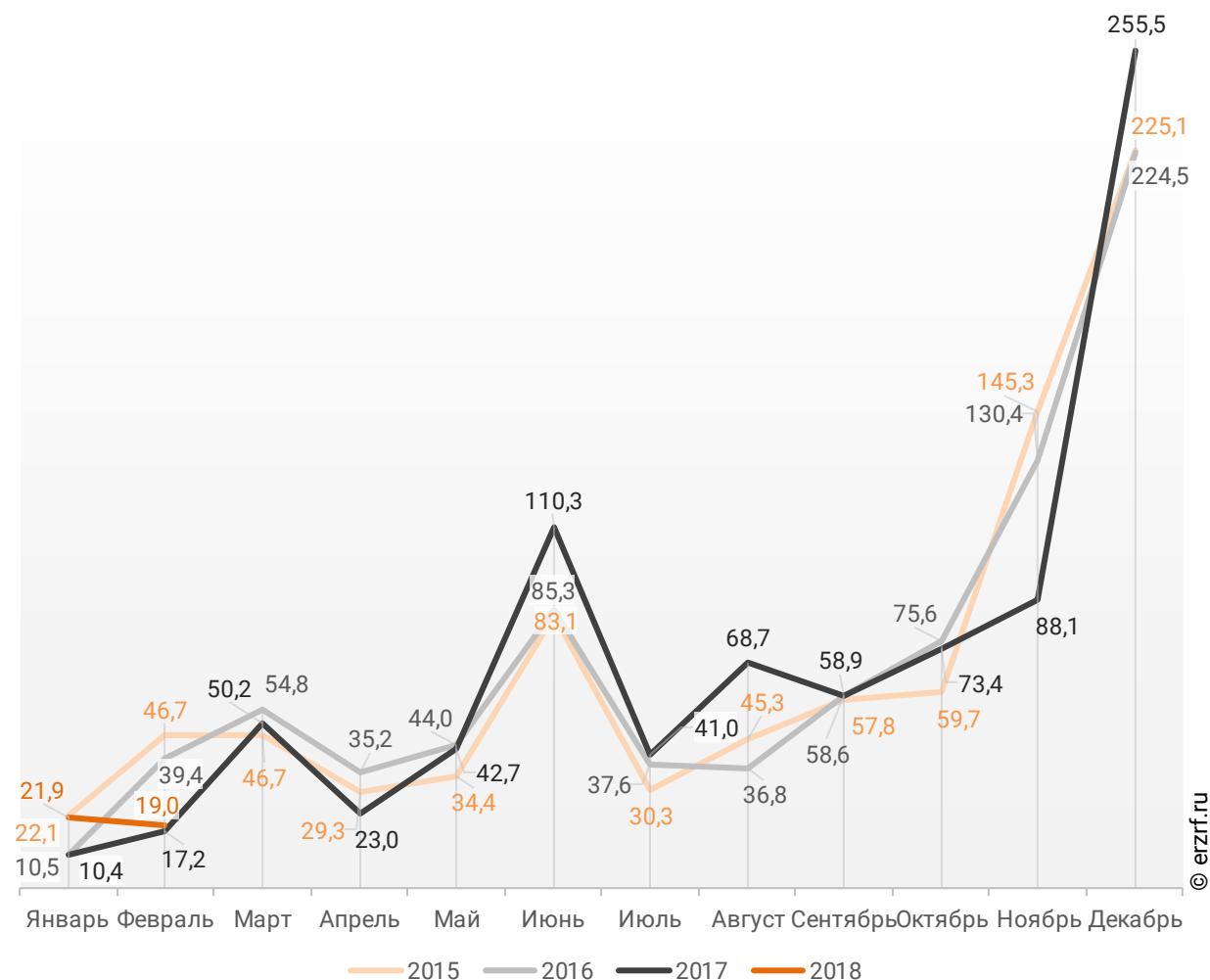
Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2018 года в Тамбовской области введено 19,0 тыс. м² жилья. Это на 10,5% или на 1,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 42).

График 42

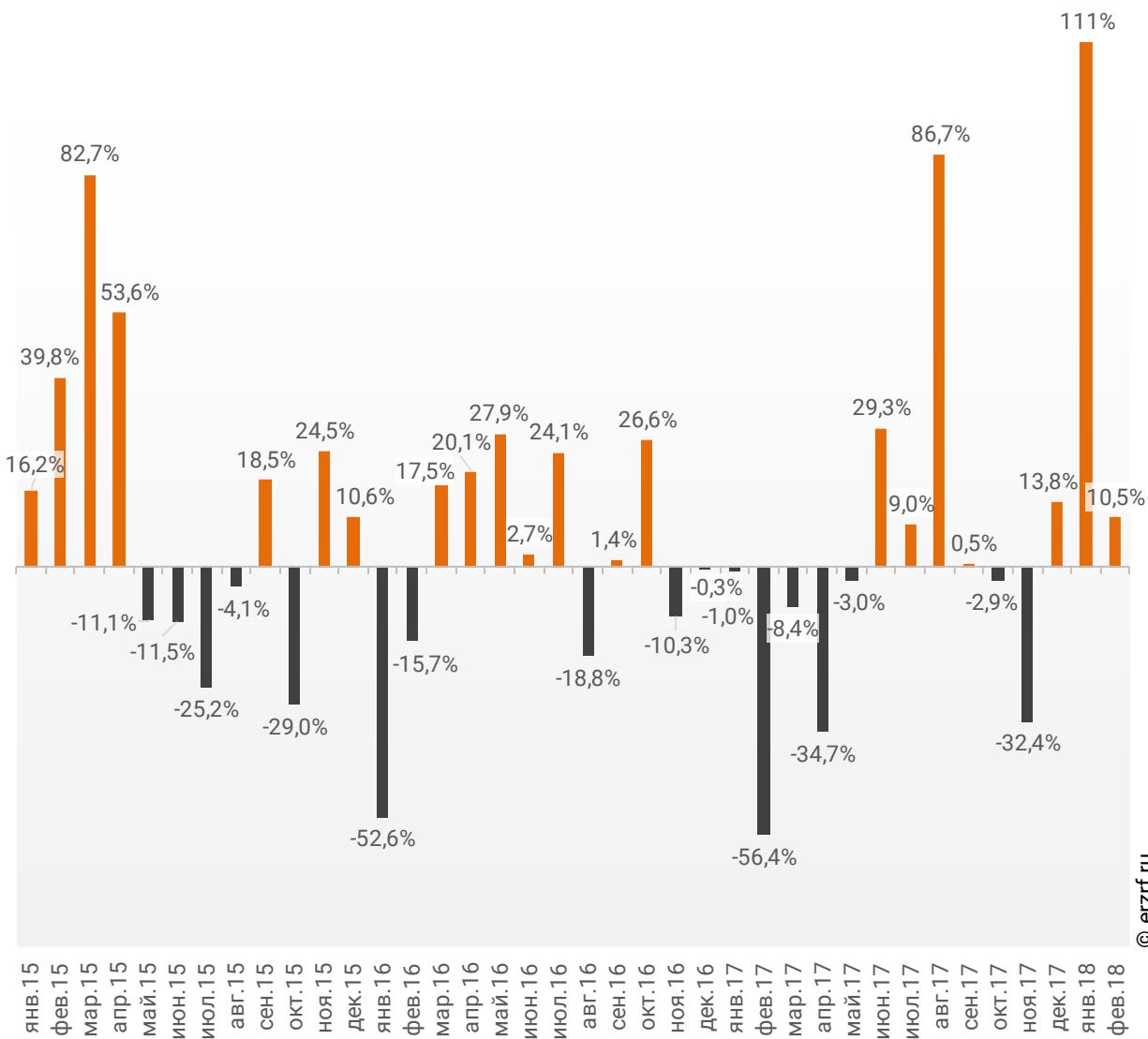
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Тамбовской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тамбовской области третий месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода жилья в Тамбовской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



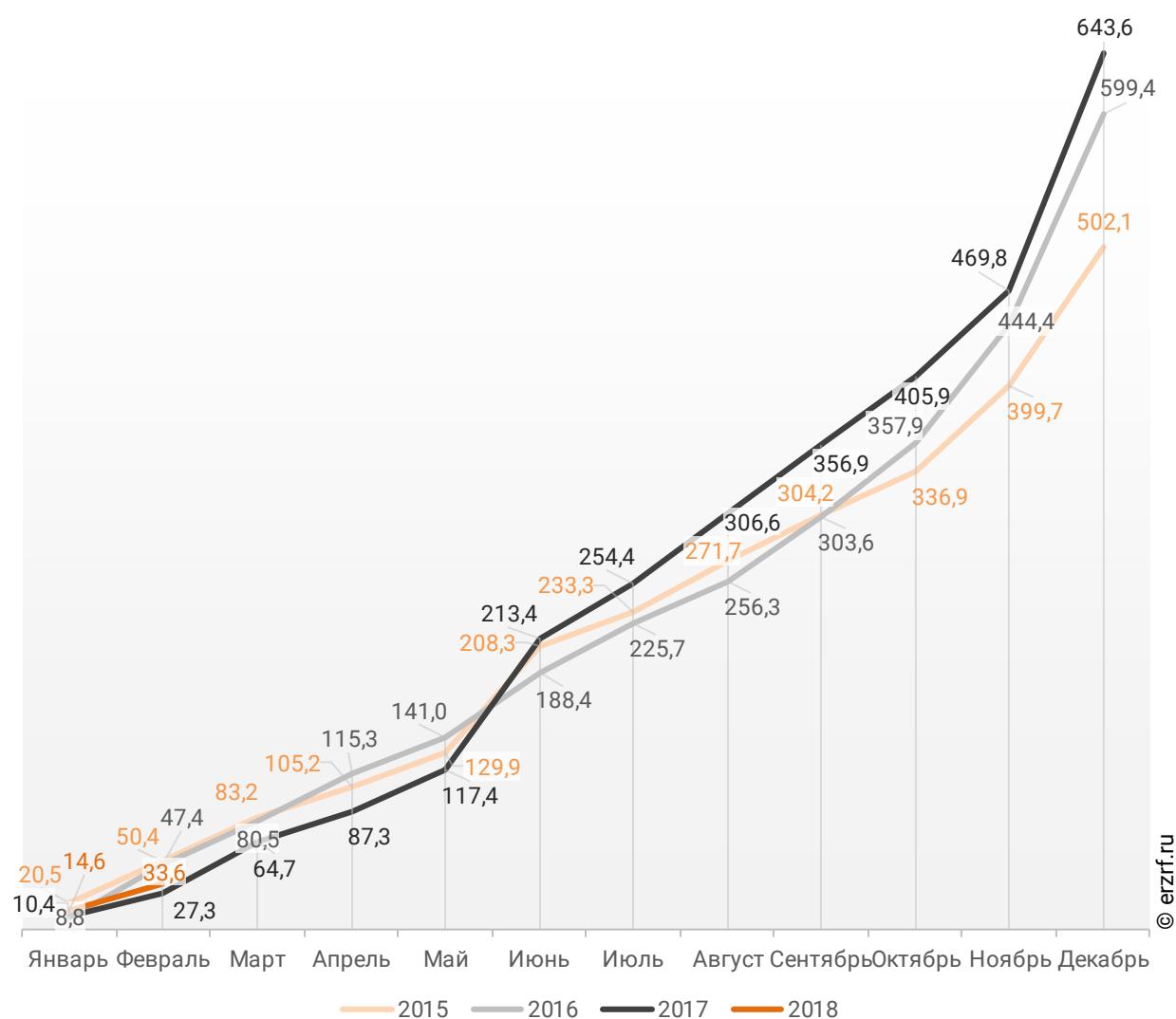
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тамбовская область занимает 58-е место по показателю ввода жилья за февраль 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 51-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 52-м месте.

В Тамбовской области за 2 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 23,1% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 29,1% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

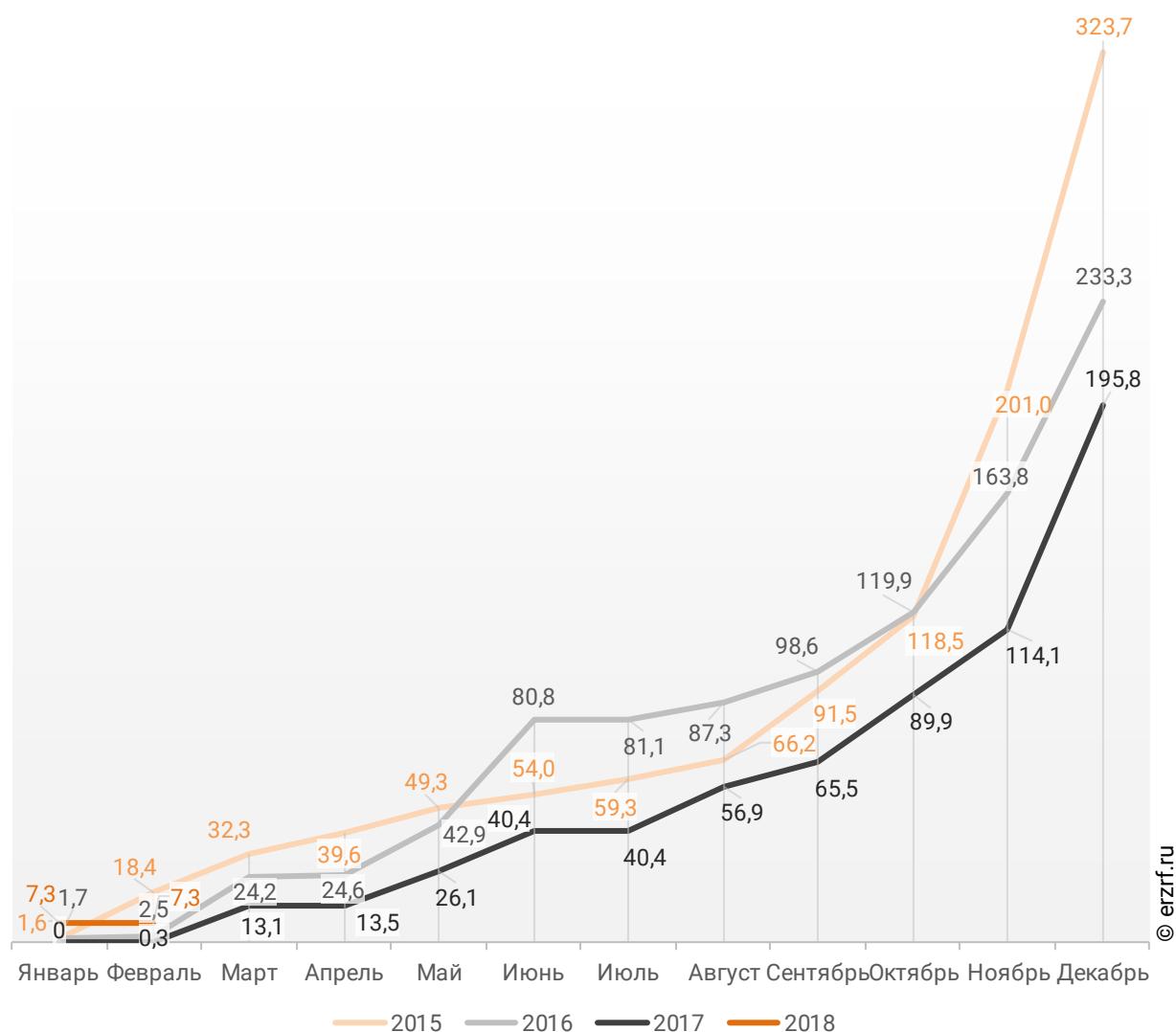
**Ввод жилья населением в Тамбовской области
накопленным итогом по годам – 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2018 г. показывают превышение на 2333,3% к уровню 2017 г. и превышение на 192,0% к 2016 г. (График 45).

График 45

Ввод жилья застройщиками в Тамбовской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²

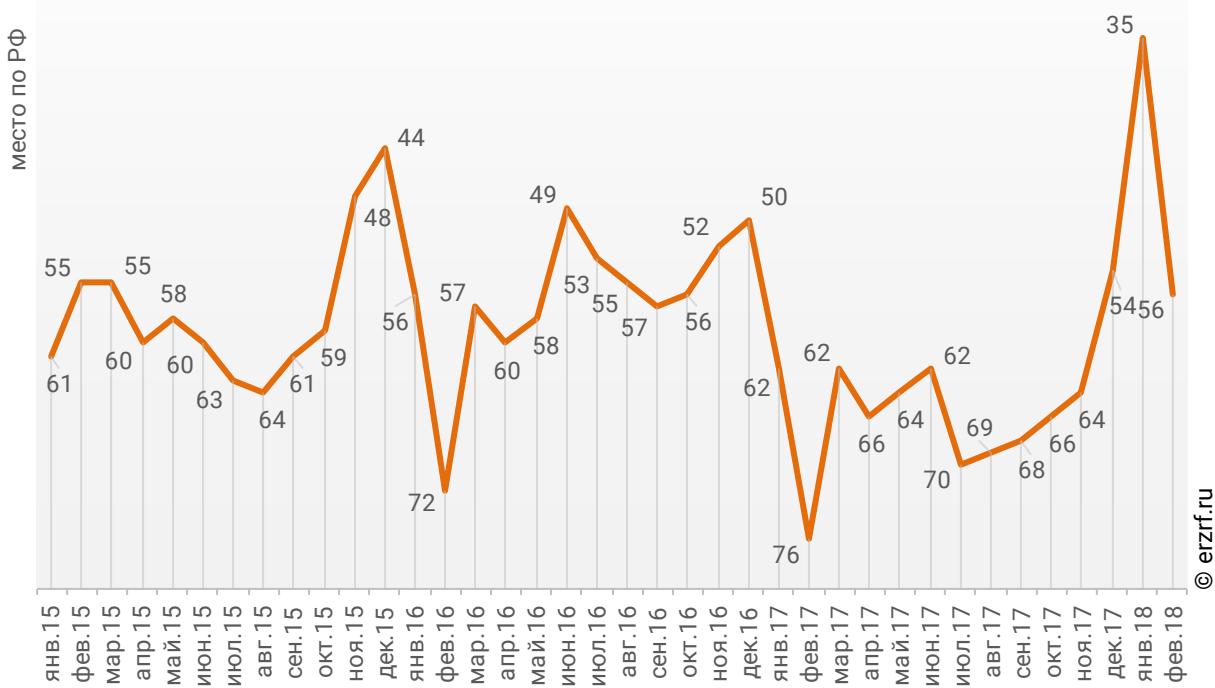


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2018 года Тамбовская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 22-е место, по динамике относительного прироста – 2-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 46.

График 46

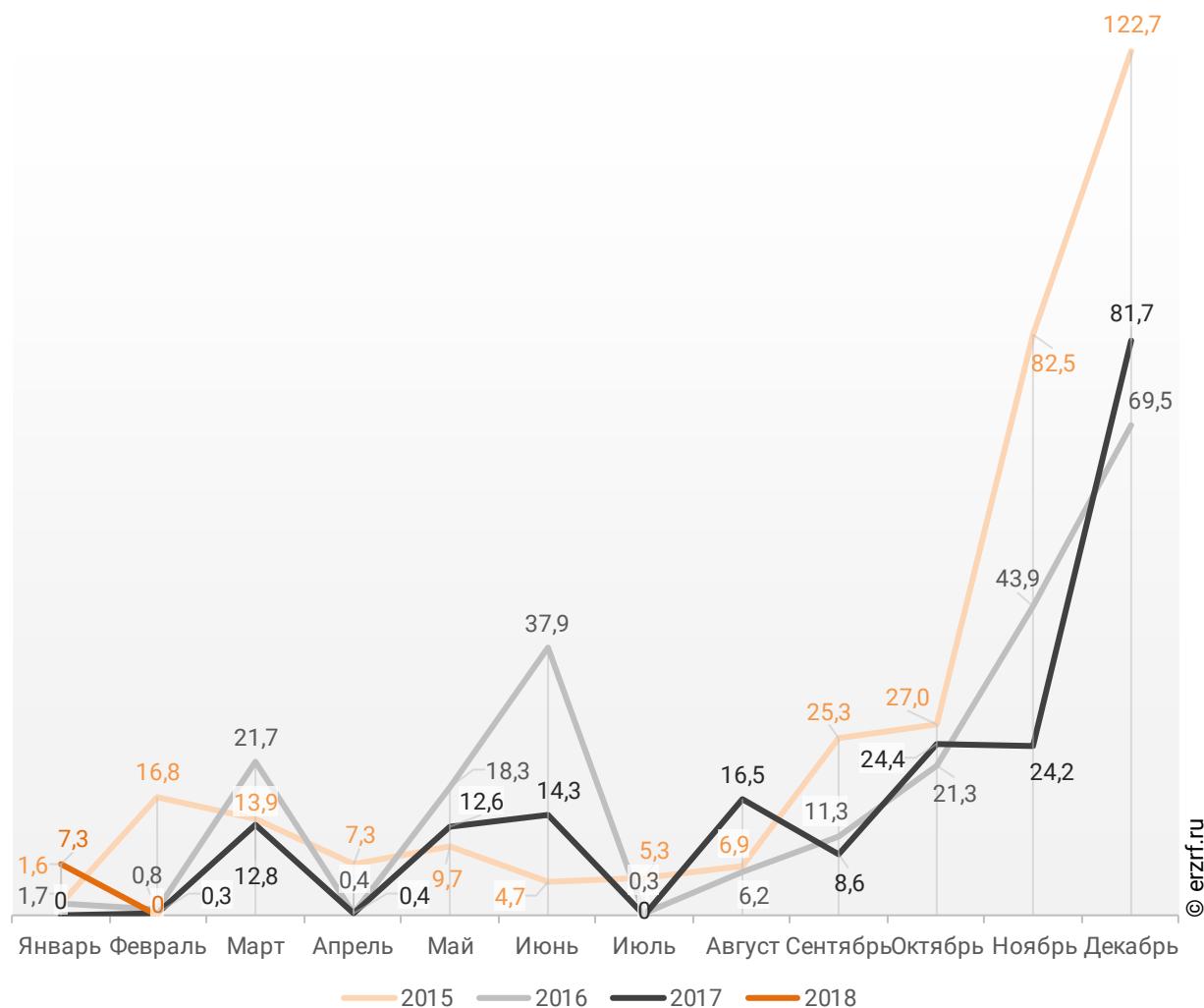
Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2018 года в Тамбовской области застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 100,0% или на 0,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 47).

График 47

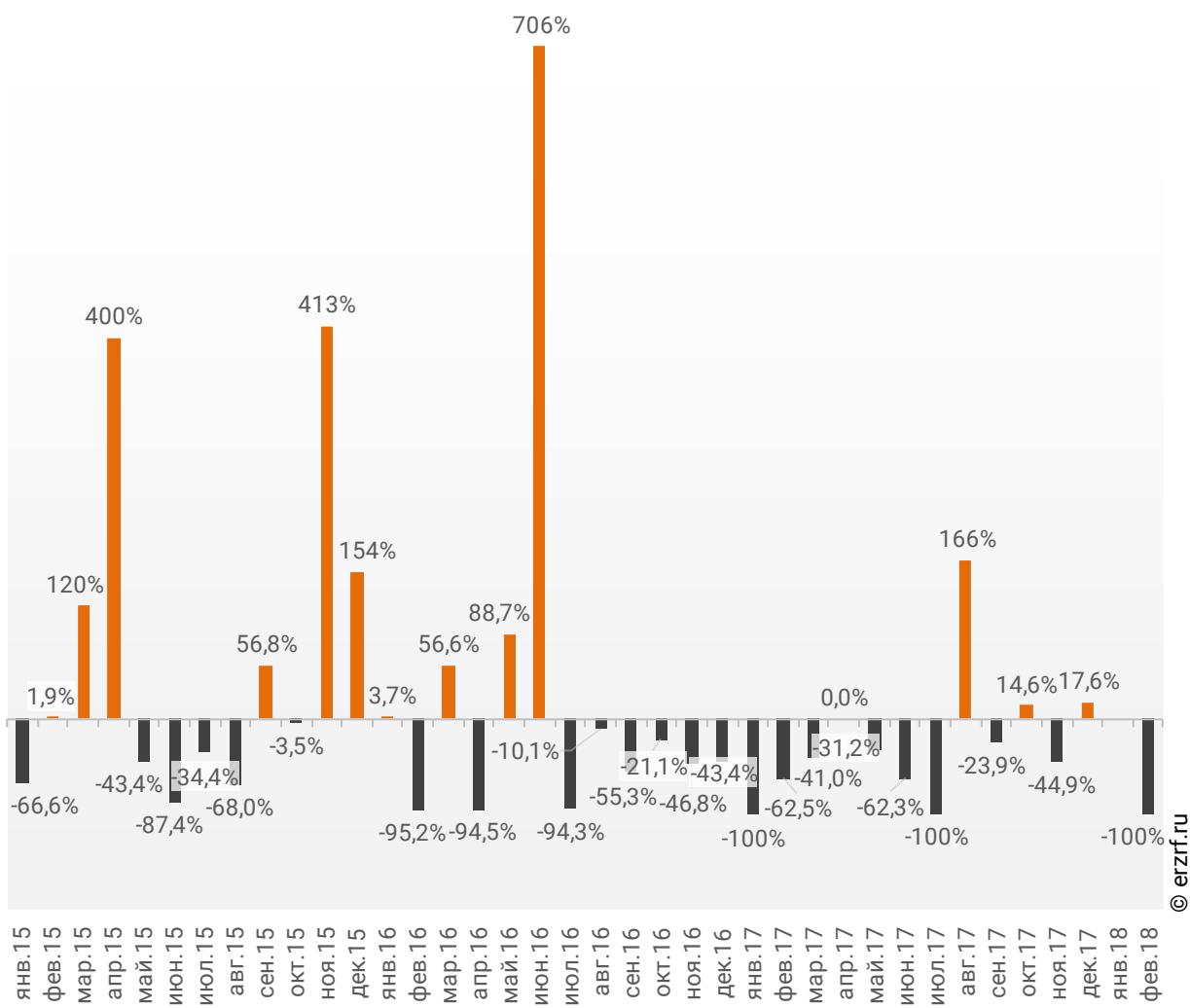
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Тамбовской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Тамбовской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 48

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Тамбовской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

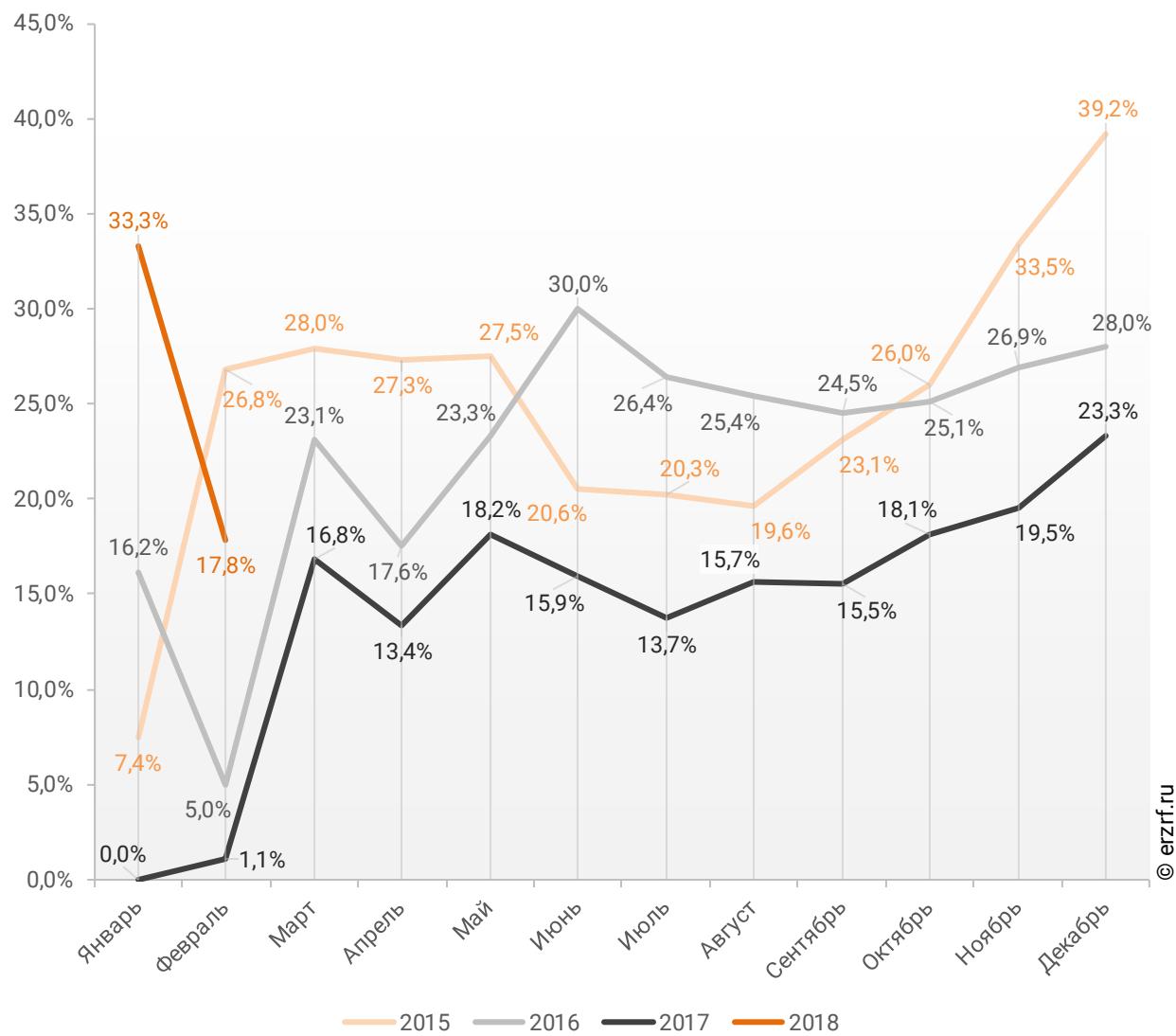


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2018 года Тамбовская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 44-е место, по динамике относительного прироста – 66-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2018 г. составила 17,8% против 1,1% за этот же период 2017 г. и 5,0% – за этот же период 2016 г.

График 49

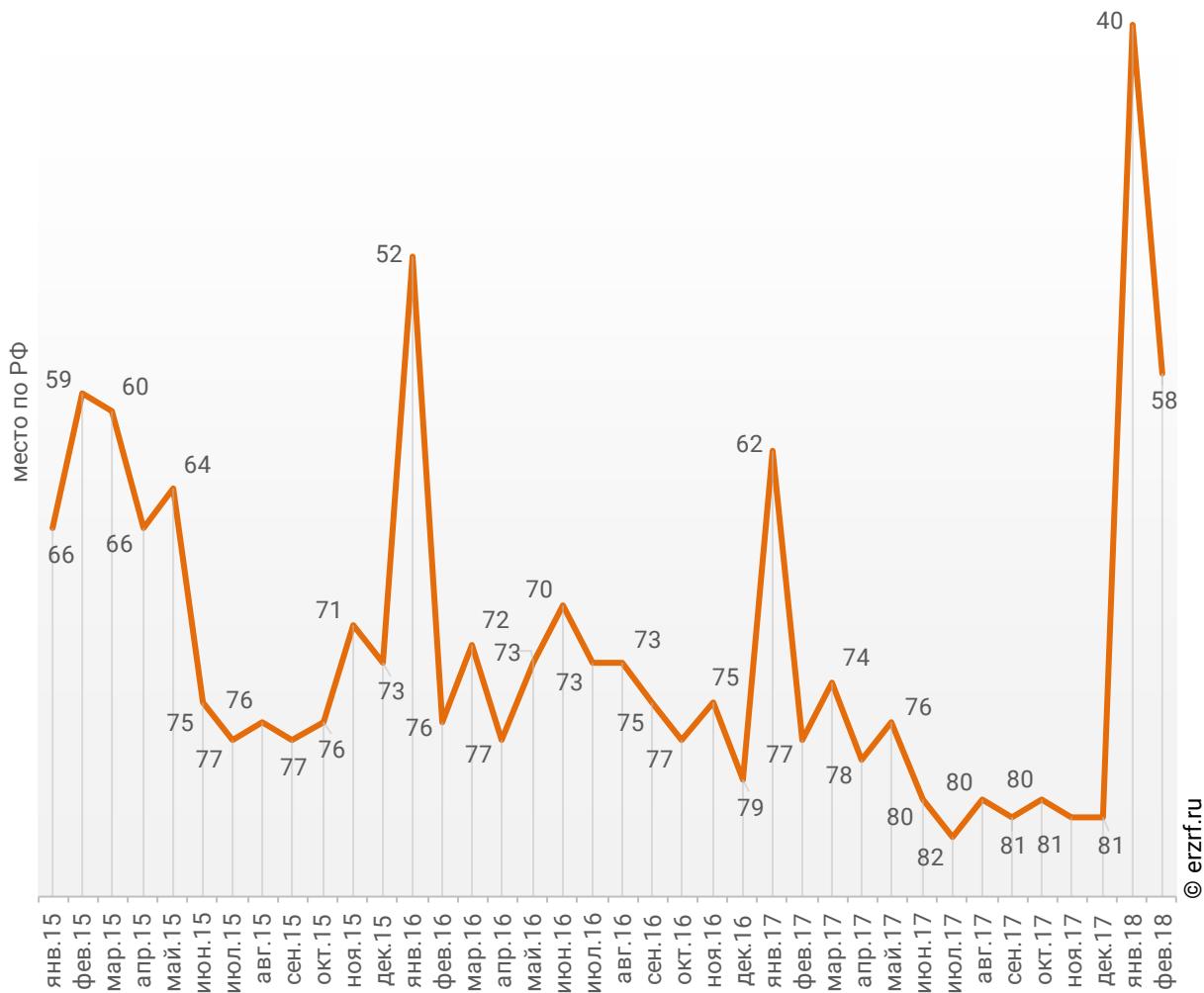
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Тамбовской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.**



По этому показателю Тамбовская область занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 50

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

В феврале 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тамбовской области составила 0,0%, что на 1,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Тамбовская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

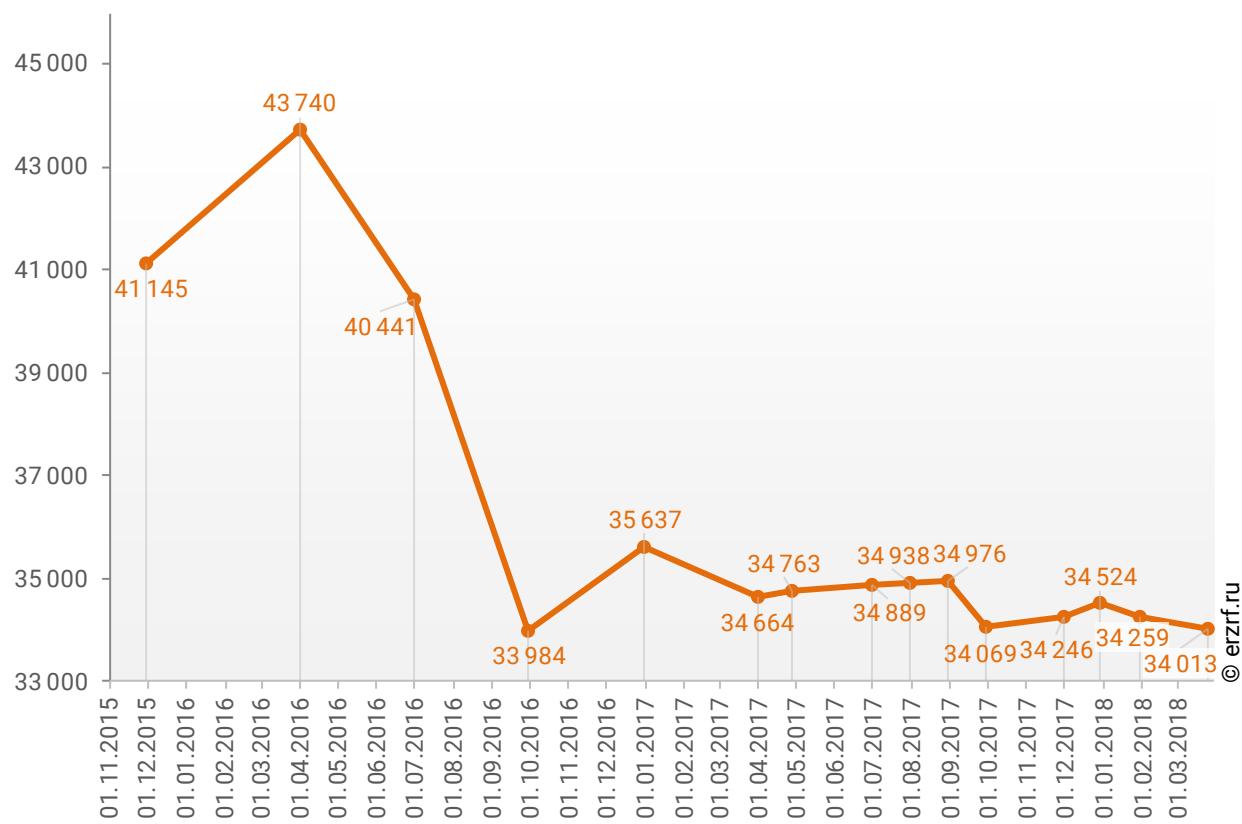
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Тамбовской области

По состоянию на март 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Тамбовской области составила 34 013 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тамбовской области представлена на графике 51.

График 51

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тамбовской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Тамбовской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 52.

График 52



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тамбовской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	АИЖК Тамбовской области	мкр. Телецентр	3	851	39 291
I квартал 2018	Компания Козерог	по ул. Магистральная	2	406	22 368
I квартал 2018	Фортуна-Плюс	Дом по ул. Кавказская	1	272	13 199
I квартал 2018	Компания Козерог	по улице Астраханская	1	169	9 828
I квартал 2018	ТБС	По ул. М.Горького	1	89	5 526
I квартал 2018	Звезда-2	Дом по ул. Коммунальная	1	91	5 413
I квартал 2018	Строительная империя Капитал	Дом по ул. Карла Маркса/Студенецкая	1	64	4 544
I квартал 2018	ЖилСтройГарантия	Гlorия	1	84	4 018
I квартал 2018	СУ Донское	Дом по ул. Астраханская, 201А	1	71	3 209
I квартал 2018	МОСГАЗСТРОЙ ТАМБОВ	Дом по ул. Чичерина	1	40	1 664
I квартал 2018	Тамбовхимпромстрой	Дом по ул. Ржавская	1	8	602
II квартал 2018	Компания Козерог	по ул. Магистральная	3	779	40 945
II квартал 2018	Махаон	Махаон	1	323	17 054
II квартал 2018	МОСГАЗСТРОЙ ТАМБОВ	Дом по ул. Мичуринская	1	208	11 825
II квартал 2018	Компания Козерог	по улице Астраханская	1	169	10 181
II квартал 2018	ТБС	по ул. Советская	1	167	9 691
II квартал 2018	KAPKAC	мкр. Тепличный	1	160	9 047
II квартал 2018	Известняк	Дорожный	1	197	8 455
II квартал 2018	ГК Мегаполис	Вернадский	1	74	4 750
II квартал 2018	Кремний	Дом по ул им. Вадима Подбельского	1	110	4 560
II квартал 2018	КапиталГрупп	Каскад	1	36	1 744
III квартал 2018	СК Элвис-М	Современник	1	459	27 877
III квартал 2018	ТБС	Высота	2	376	18 952
III квартал 2018	Старстрой плюс	по ул. Мичуринская	1	301	17 703

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	Компания Козерог	по ул. Магистральная	1	352	16 939
III квартал 2018	Компания Козерог	по улице Астраханская	1	237	13 547
III квартал 2018	ГРИНТАУЭР	ГРИНТАУЭР	1	237	10 050
III квартал 2018	СК Жупиков	Дом по ул. Совхозная	1	142	8 662
III квартал 2018	ГК Мегаполис	Вернадский	2	131	6 513
III квартал 2018	ГК Fedeco	мкр Звёздный	1	70	2 437
III квартал 2018	Энергострой	Дом по ул. Носовская	1	24	1 248
IV квартал 2018	ТамбовКапиталПроект	Уютный	1	253	12 334
IV квартал 2018	Компания Козерог	по ул. Магистральная	1	169	10 262
IV квартал 2018	ИСС	Дом по ул.Рылеева	1	198	10 107
IV квартал 2018	Старстрой плюс	по ул. Ленинградской 2	1	106	9 717
IV квартал 2018	Строительная империя Капитал	Дом по ул. Пензенская/Карла Маркса	1	140	8 968
IV квартал 2018	Махаон	Дом на Базарной	1	105	3 885
IV квартал 2018	КапиталГрупп	Каскад	1	72	2 903
Общий итог			45	7 740	410 018

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тамбовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	по ул. Магистральная	Тамбов	Компания Козерог	7	1 706	90 514
2	мкр. Телецентр	Тамбов	АИЖК Тамбовской области	3	851	39 291
3	по улице Астраханская	Тамбов	Компания Козерог	3	575	33 556
4	Изумрудный город	Крутье Выселки	ГК Спецмонтаж	13	850	29 915
5	Дом по ул. Мичуринская	Тамбов	МОСГАЗСТРОЙ ТАМБОВ	2	439	28 365
6	Современник	Тамбов	СК Элвис-М	1	459	27 877
7	Высота	Тамбов	ТБС	2	376	18 952
8	по ул. Мичуринская	Тамбов	Старстрой плюс	1	301	17 703
9	Махаон	Тамбов	Махаон	1	323	17 054
10	Вернадский	Тамбов	ГК Мегаполис	4	308	16 395
11	Дом по ул. Кавказская	Тамбов	Фортуна-Плюс	1	272	13 199
12	Уютный	Тамбов	ТамбовКапиталПроект	1	253	12 334
13	Дом по ул.Рылеева	Тамбов	ИСС	1	198	10 107
14	ГРИНТАУЭР	Тамбов	ГРИНТАУЭР	1	237	10 050
15	по ул. Ленинградской 2	Тамбов	Старстрой плюс	1	106	9 717
16	по ул. Советская	Тамбов	ТБС	1	167	9 691
17	мкр. Тепличный	Красненькая	КАРКАС	1	160	9 047
18	Дом по ул. Пензенская/Карла Маркса	Тамбов	Строительная империя Капитал	1	140	8 968
19	Дом по ул. Совхозная	Красненькая	СК Жупиков	1	142	8 662
20	Дорожный	Бокино	Известняк	1	197	8 455
21	Дом по ул. Пролетарская	Тамбов	ИСС	1	124	8 153
22	По ул. М.Горького	Тамбов	ТБС	1	89	5 526
23	Дом по ул. Коммунальная	Тамбов	Звезда-2	1	91	5 413
24	Каскад	Тамбов	КапиталГрупп	2	108	4 647

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
25	Дом по ул им. Вадима Подбельского	Тамбов	Кремний	1	110	4 560	
26	Дом по ул. Карла Маркса/Студенецкая	Тамбов	Строительная империя Капитал	1	64	4 544	
27	Гlorия	Тамбов	ЖилСтройГарантия	1	84	4 018	
28	Дом на Базарной	Тамбов	Махаон	1	105	3 885	
29	Дом по ул. Астраханская, 201А	Тамбов	СУ Донское	1	71	3 209	
30	мкр Звёздный	Крутые Выселки	ГК Fedeco	1	70	2 437	
31	Дом по ул. Чичерина	Тамбов	МОСГАЗСТРОЙ ТАМБОВ	1	40	1 664	
32	Дом по ул. Носовская	Тамбов	Энергострой	1	24	1 248	
33	Дом по ул. Ржавская	Тамбов	Тамбовхимпромстрой	1	8	602	
Общий итог				61	9 048	469 758	

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	мкр Звёздный	Крутые Выселки	ГК Fedeco	34,8
2	Изумрудный город	Крутые Выселки	ГК Спецмонтаж	35,2
3	Дом на Базарной	Тамбов	Махаон	37,0
4	Дом по ул им. Вадима Подбельского	Тамбов	Кремний	41,5
5	Дом по ул. Чичерина	Тамбов	МОСГАЗСТРОЙ ТАМБОВ	41,6
6	ГРИНТАУЭР	Тамбов	ГРИНТАУЭР	42,4
7	Дорожный	Бокино	Известняк	42,9
8	Каскад	Тамбов	КапиталГрупп	43,0
9	Дом по ул. Астраханская, 201A	Тамбов	СУ Донское	45,2
10	мкр. Телецентр	Тамбов	АИЖК Тамбовской области	46,2
11	Гlorия	Тамбов	ЖилСтройГарантия	47,8
12	Дом по ул. Кавказская	Тамбов	Фортуна-Плюс	48,5
13	Уютный	Тамбов	ТамбовКапиталПроект	48,8
14	Высота	Тамбов	ТБС	50,4
15	Дом по ул.Рылеева	Тамбов	ИСС	51,0
16	Дом по ул. Носовская	Тамбов	Энергострой	52,0
17	Махаон	Тамбов	Махаон	52,8
18	по ул. Магистральная	Тамбов	Компания Козерог	53,1
19	Вернадский	Тамбов	ГК Мегаполис	53,2
20	мкр. Тепличный	Красненская	КАРКАС	56,5
21	по ул. Советская	Тамбов	ТБС	58,0
22	по улице Астраханская	Тамбов	Компания Козерог	58,4
23	по ул. Мичуринская	Тамбов	Старстрой плюс	58,8
24	Дом по ул. Коммунальная	Тамбов	Звезда-2	59,5
25	Современник	Тамбов	СК Элвис-М	60,7
26	Дом по ул. Совхозная	Красненская	СК Жупиков	61,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	По ул. М.Горького	Тамбов	ТБС	62,1
28	Дом по ул. Пензенская/Карла Маркса	Тамбов	Строительная империя Капитал	64,1
29	Дом по ул. Мичуринская	Тамбов	МОСГАЗСТРОЙ ТАМБОВ	64,6
30	Дом по ул. Пролетарская	Тамбов	ИСС	65,8
31	Дом по ул. Карла Маркса/Студенецкая	Тамбов	Строительная империя Капитал	71,0
32	Дом по ул. Ржавская	Тамбов	Тамбовхимпромстрой	75,3
33	по ул. Ленинградской 2	Тамбов	Старстрой плюс	91,7
Общий итог				51,9