

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Белгородская область

март 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на март 2018

**248 747**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на март 2018

**49,5**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**20 267**

**+16,4%** к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на март 2018

**46 792**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**18,3%**

**+2,2 п.п.** к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2018

Банк России

**138**

**+81,6%** к февралю 2017

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за февраль 2018

Банк России

**9,53**

**-2,12 п.п.** к февралю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Белгородской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Белгородской области по объемам строительства .....	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Белгородской области .....	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Белгородской области.....	22
10. Ипотечное кредитование для жителей Белгородской области (официальная статистика Банка России).....	25
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Белгородской области .....	25
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Белгородской области .....	29
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Белгородской области .....	37
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Белгородской области .....	42
11. Реальные доходы жителей Белгородской области (официальная статистика Росстата) .....	49
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Белгородской области (официальная статистика Росреестра) ..	50
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Белгородской области.....	50
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Белгородской области .....	55
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Белгородской области .....	58
13. Ввод жилья в Белгородской области (официальная статистика Росстата) ...	60
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Белгородской области .....	71
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Белгородской области до конца 2018 г.....	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Белгородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Белгородской области, по средней площади жилых единиц .....	77

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Белгородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Белгородской области на март 2018 года выявлено **65 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 022 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **248 747 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	60	92,3%	4 980	99,2%	244 216	98,2%
блокированный дом	5	7,7%	42	0,8%	4 531	1,8%
<b>Общий итог</b>	<b>65</b>	<b>100%</b>	<b>5 022</b>	<b>100%</b>	<b>248 747</b>	<b>100%</b>

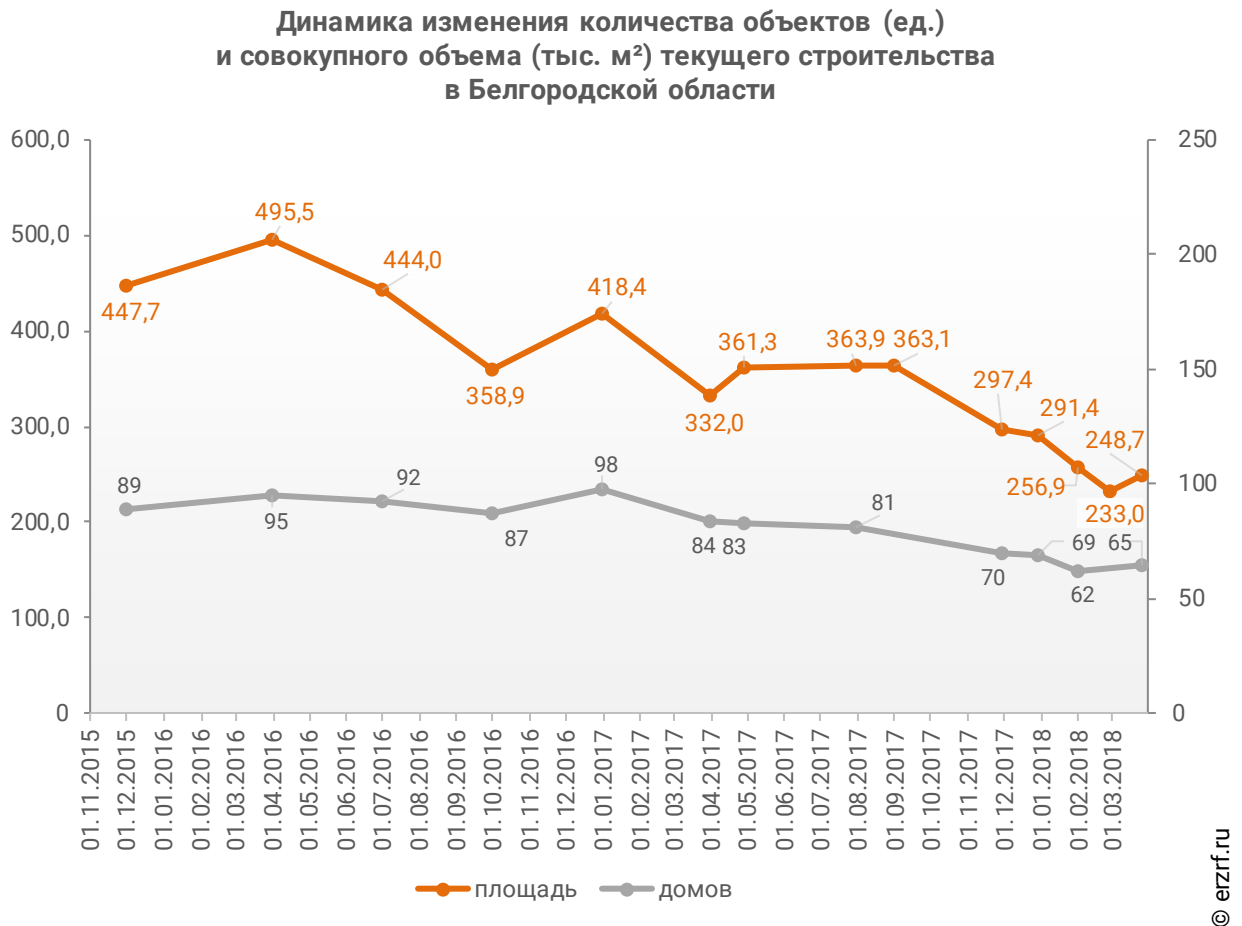
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,2% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,8% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Белгородской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Белгородской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области

Застройщики жилья в Белгородской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Белгород</b>	<b>31</b>	<b>47,7%</b>	<b>3 251</b>	<b>64,7%</b>	<b>164 681</b>	<b>66,2%</b>
<b>Белгородский</b>	<b>24</b>	<b>36,9%</b>	<b>1 318</b>	<b>26,2%</b>	<b>59 226</b>	<b>23,8%</b>
Северный	13	20,0%	771	15,4%	35 436	14,2%
Новосадовый	6	9,2%	214	4,3%	7 842	3,2%
Дубовое	2	3,1%	108	2,2%	5 503	2,2%
Разумное	1	1,5%	75	1,5%	4 448	1,8%
Стрелецкое	1	1,5%	109	2,2%	3 965	1,6%
Майский	1	1,5%	41	0,8%	2 032	0,8%
<b>Старооскольский</b>	<b>2</b>	<b>3,1%</b>	<b>237</b>	<b>4,7%</b>	<b>13 765</b>	<b>5,5%</b>
Старый Оскол	2	3,1%	237	4,7%	13 765	5,5%
<b>Шебекинский</b>	<b>4</b>	<b>6,2%</b>	<b>66</b>	<b>1,3%</b>	<b>4 729</b>	<b>1,9%</b>
Шебекино	4	6,2%	66	1,3%	4 729	1,9%
<b>Губкин</b>	<b>3</b>	<b>4,6%</b>	<b>91</b>	<b>1,8%</b>	<b>3 588</b>	<b>1,4%</b>
<b>Валуйский</b>	<b>1</b>	<b>1,5%</b>	<b>59</b>	<b>1,2%</b>	<b>2 758</b>	<b>1,1%</b>
Валуйки	1	1,5%	59	1,2%	2 758	1,1%
	<b>65</b>	<b>100%</b>	<b>5 022</b>	<b>100%</b>	<b>248 747</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Белгород (66,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

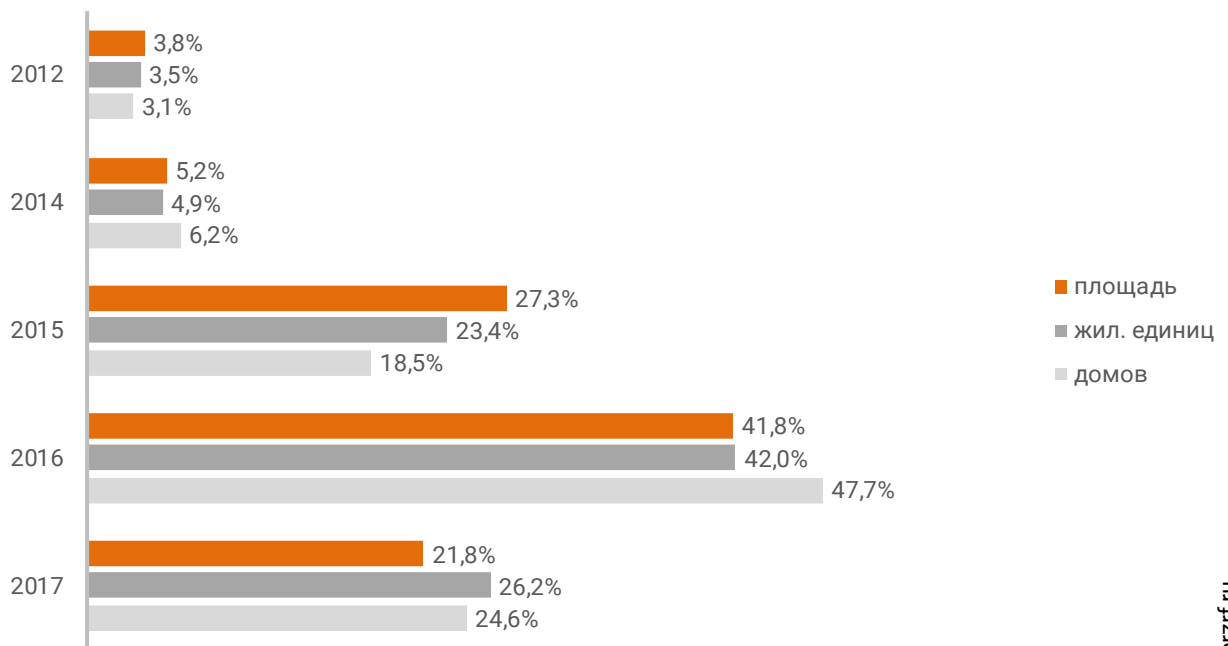
Застройщики жилья в Белгородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2012 г. по сентябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2012	2	3,1%	176	3,5%	9 504	3,8%
2014	4	6,2%	248	4,9%	13 039	5,2%
2015	12	18,5%	1 173	23,4%	67 794	27,3%
2016	31	47,7%	2 110	42,0%	104 087	41,8%
2017	16	24,6%	1 315	26,2%	54 323	21,8%
<b>Общий итог</b>	<b>65</b>	<b>100%</b>	<b>5 022</b>	<b>100%</b>	<b>248 747</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Белгородской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (41,8% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

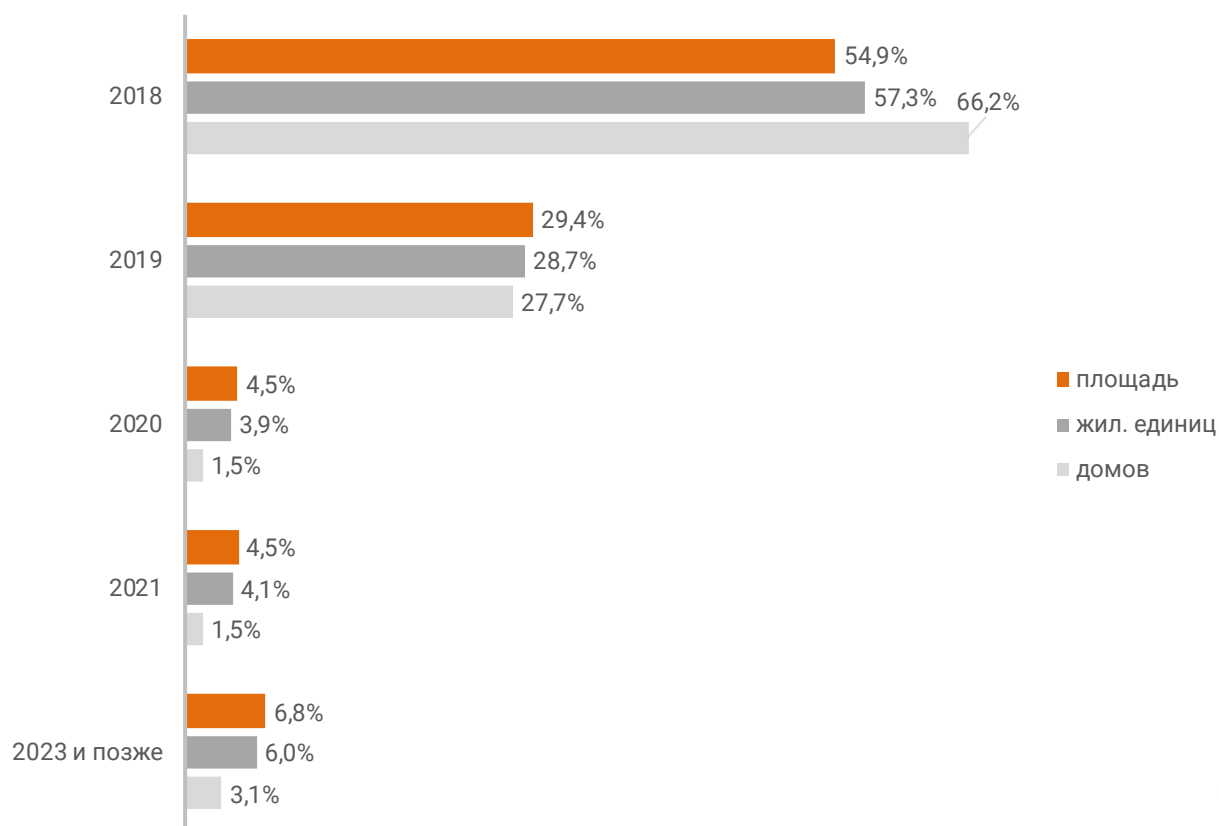
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Белгородской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	43	66,2%	2 880	57,3%	136 559	54,9%
2019	18	27,7%	1 439	28,7%	73 042	29,4%
2020	1	1,5%	197	3,9%	11 073	4,5%
2021	1	1,5%	204	4,1%	11 178	4,5%
2023 и позже	2	3,1%	302	6,0%	16 895	6,8%
<b>Общий итог</b>	<b>65</b>	<b>100%</b>	<b>5 022</b>	<b>100%</b>	<b>248 747</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Белгородской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 136 559 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	136 559	2015	6 525	4,8%
		2016	17 235	12,6%
		2017	21 830	16,0%
2019	73 042	2016	1 076	1,5%
2020	11 073	-	-	-
2021	11 178	-	-	-
2023	16 895	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>248 747</b>		<b>46 666</b>	<b>18,8%</b>

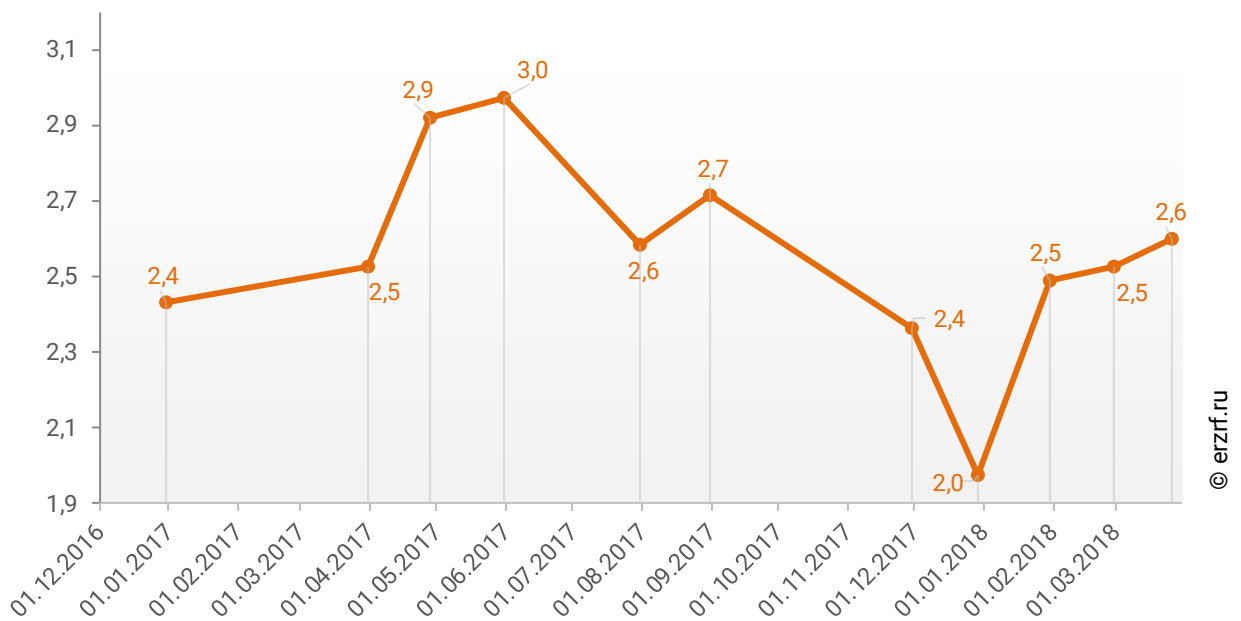
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (21 830 м<sup>2</sup>), что составляет 16,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Белгородской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Белгородской области по состоянию на март 2018 года составляет 2,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Белгородской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Белгородской области, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Белгородской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Белгородской области представлена на графике 3.

График 3



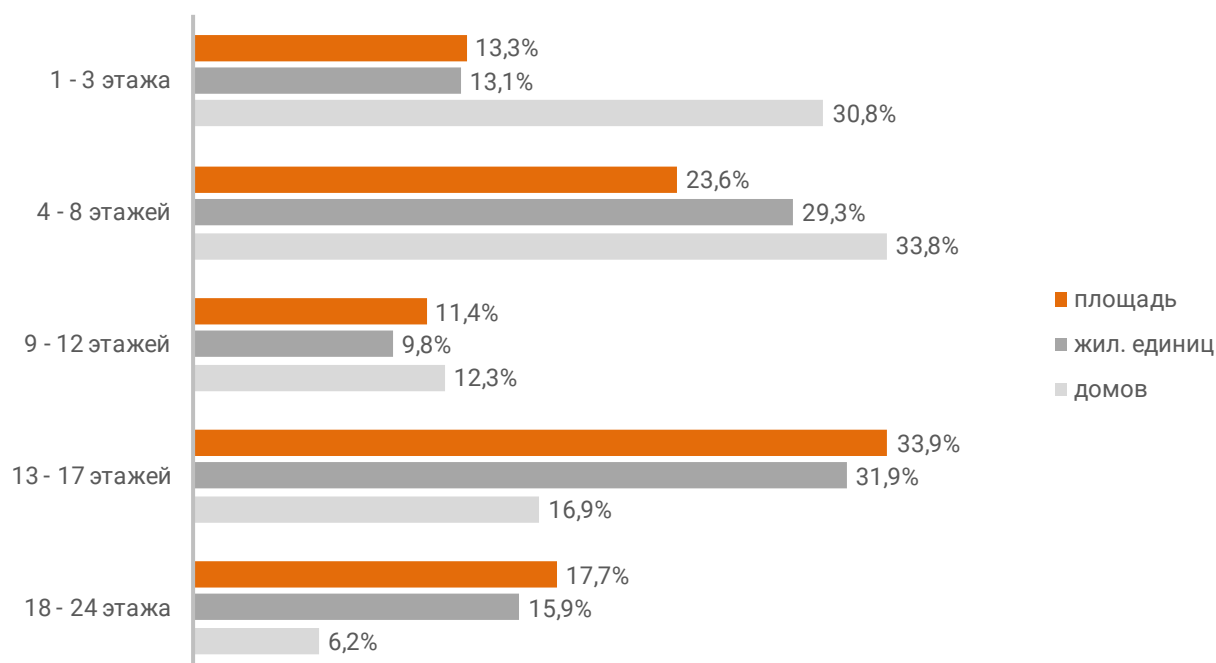
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	20	30,8%	656	13,1%	33 186	13,3%
4 - 8 этажей	22	33,8%	1 472	29,3%	58 786	23,6%
9 - 12 этажей	8	12,3%	491	9,8%	28 296	11,4%
13 - 17 этажей	11	16,9%	1 603	31,9%	84 348	33,9%
18 - 24 этажа	4	6,2%	800	15,9%	44 131	17,7%
<b>Общий итог</b>	<b>65</b>	<b>100%</b>	<b>5 022</b>	<b>100%</b>	<b>248 747</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Белгородской области по этажности**



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 33,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Белгородской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,1%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Белгородской области является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «СИТИДОМ», застройщик «Вега». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>Вега</i>	многоквартирный дом	СИТИДОМ
2	18	<i>Вега</i>	многоквартирный дом	Аквамарин
3	17	<i>Корпорация ЖБК-1</i>	многоквартирный дом	Новый-2
		<i>Вега</i>	многоквартирный дом	по ул. Кирпичная 65
4	16	<i>Пуск</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Первомайская
		<i>СТРОЙИНЖИНИРИНГ</i>	многоквартирный дом	Мкр. Северный, 5а
		<i>Вега</i>	многоквартирный дом	Уютный
5	14	<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	XI Южный мкр
		<i>Трансюжстрой</i>	многоквартирный дом	Центр Парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Белгородской области является многоквартирный дом в ЖК «Уютный», застройщик «Вега». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14 262	<i>Вега</i>	многоквартирный дом	Уютный
2	11 538	<i>Вега</i>	многоквартирный дом	по ул. Кирпичная 65
3	11 449	<i>Корпорация ЖБК-1</i>	многоквартирный дом	Новый-2
4	11 185	<i>Вега</i>	многоквартирный дом	Аквамарин
5	11 073	<i>Вега</i>	многоквартирный дом	СИТИДОМ

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
блочный	45	69,2%	3 596	71,6%	176 964	71,1%
кирпич	14	21,5%	994	19,8%	48 220	19,4%
панель	3	4,6%	388	7,7%	20 220	8,1%
монолит	3	4,6%	44	0,9%	3 343	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>65</b>	<b>100%</b>	<b>5 022</b>	<b>100%</b>	<b>248 747</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

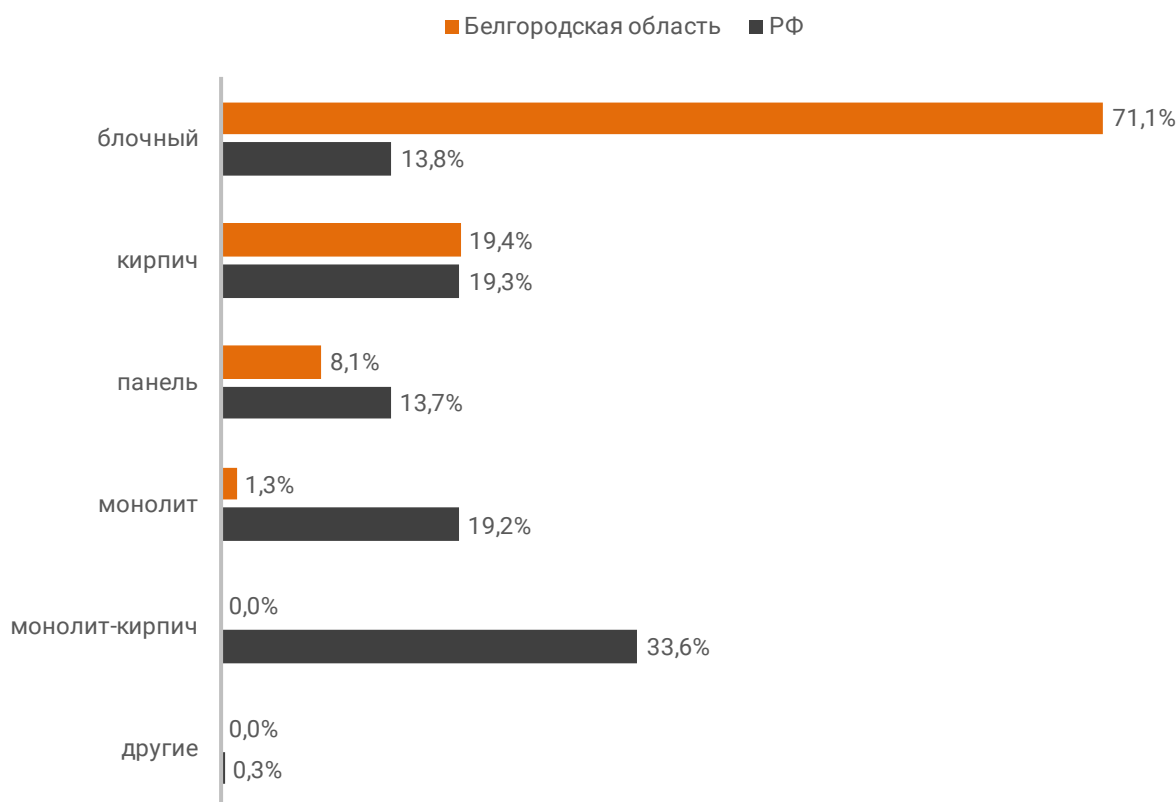




Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Белгородской области является блочный. Из него возводится 71,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,8% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

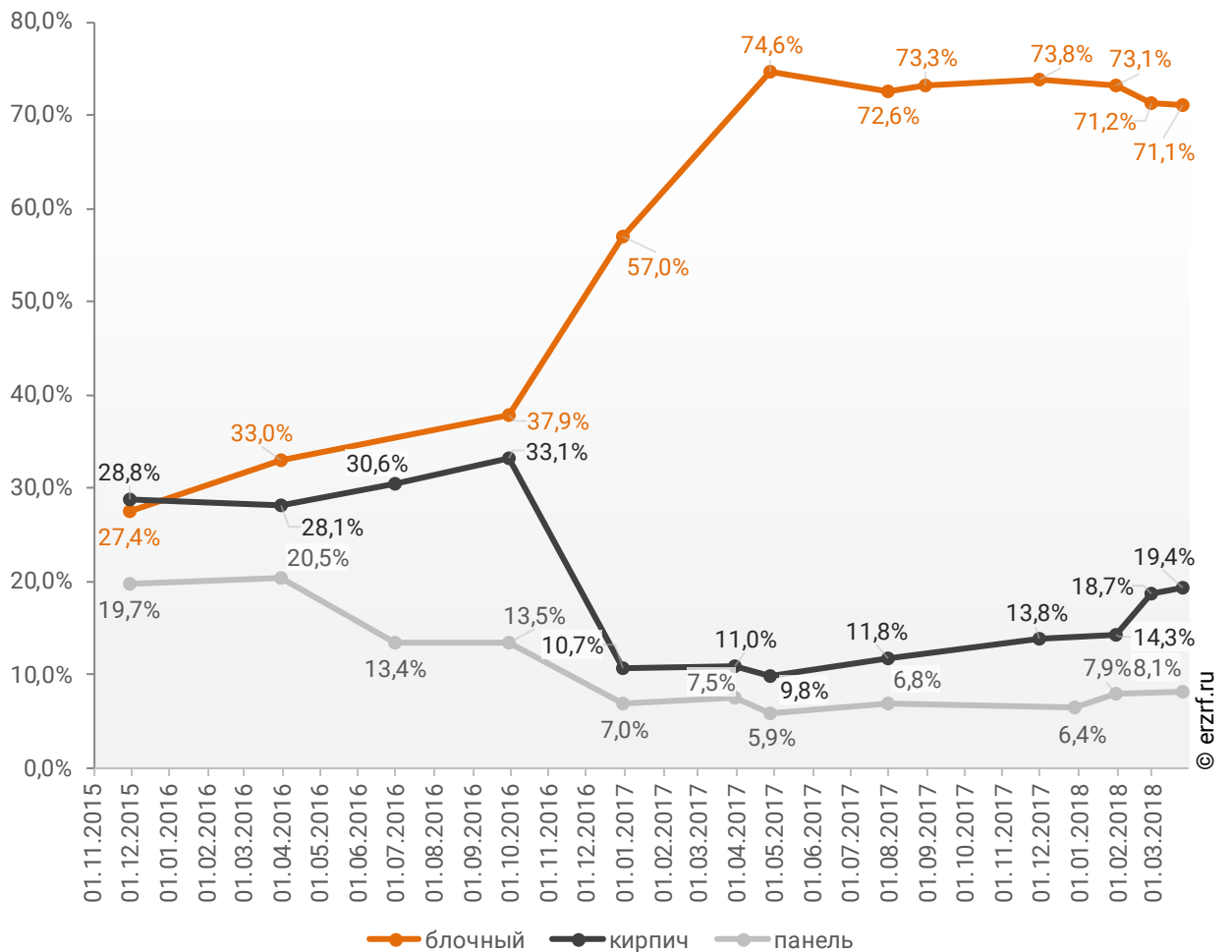
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Белгородской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Белгородской области, представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Белгородской области (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков Белгородской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Белгородской области на март 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Вега</b>	8	12,3%	1 516	30,2%	86 016	34,6%
2	<b>ДСК</b>	16	24,6%	745	14,8%	37 357	15,0%
3	<b>БРИК керамикс</b>	6	9,2%	486	9,7%	22 741	9,1%
4	<b>Корпорация ЖБК-1</b>	3	4,6%	388	7,7%	20 220	8,1%
5	<b>СК Оникс</b>	8	12,3%	312	6,2%	14 700	5,9%
6	<b>Дирекция ЮЗР</b>	5	7,7%	468	9,3%	13 459	5,4%
7	<b>Трансюзстрой</b>	1	1,5%	214	4,3%	8 255	3,3%
8	<b>СТРОЙИНЖИНИРИНГ</b>	1	1,5%	120	2,4%	7 019	2,8%
9	<b>Витязь</b>	1	1,5%	117	2,3%	6 746	2,7%
10	<b>Азимут</b>	4	6,2%	66	1,3%	4 729	1,9%
11	<b>Пуск</b>	1	1,5%	109	2,2%	4 566	1,8%
12	<b>РАДУГА</b>	1	1,5%	109	2,2%	3 965	1,6%
13	<b>Респект</b>	1	1,5%	56	1,1%	3 755	1,5%
14	<b>ГК Белгородстроймонтаж</b>	1	1,5%	81	1,6%	3 498	1,4%
15	<b>Новый квартал</b>	3	4,6%	44	0,9%	3 343	1,3%
16	<b>Черкашин Д.М.</b>	1	1,5%	59	1,2%	2 758	1,1%
17	<b>УК РемСтрой</b>	2	3,1%	55	1,1%	2 333	0,9%
18	<b>ЭЛКИР</b>	1	1,5%	41	0,8%	2 032	0,8%
19	<b>ГК Гокстрой</b>	1	1,5%	36	0,7%	1 255	0,5%
<b>Общий итог</b>		<b>65</b>	<b>100%</b>	<b>5 022</b>	<b>100%</b>	<b>248 747</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Белгородской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<i>Вега</i>	86 016	0	0,0%	-
2	<i>ДСК</i>	37 357	7 477	20,0%	1,7
3	<i>БРИК керамикс</i>	22 741	3 610	15,9%	0,9
4	<i>Корпорация ЖБК-1</i>	20 220	4 448	22,0%	6,6
5	<i>СК Оникс</i>	14 700	3 970	27,0%	0,8
6	<i>Дирекция ЮЗР</i>	13 459	0	0,0%	-
7	<i>Трансюжстрой</i>	8 255	0	0,0%	-
8	<i>СТРОЙИНЖИНИРИНГ</i>	7 019	0	0,0%	-
9	<i>Витязь</i>	6 746	6 746	100%	15,0
10	<i>Азимут</i>	4 729	4 729	100%	16,0
11	<i>Пуск</i>	4 566	0	0,0%	-
12	<i>РАДУГА</i>	3 965	3 965	100%	12,0
13	<i>Респект</i>	3 755	0	0,0%	-
14	<i>ГК Белгородстроймонтаж</i>	3 498	0	0,0%	-
15	<i>Новый квартал</i>	3 343	3 343	100%	24,7
16	<i>Черкашин Д.М.</i>	2 758	2 758	100%	24,0
17	<i>УК РемСтрой</i>	2 333	2 333	100%	10,8
18	<i>ЭЛКИР</i>	2 032	2 032	100%	3,0
19	<i>ГК Гокстрой</i>	1 255	1 255	100%	6,0
<b>Общий итог</b>		<b>248 747</b>	<b>46 666</b>	<b>18,8%</b>	<b>2,6</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Новый квартал» и составляет 24,7 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Белгородской области

В Белгородской области возводится 30 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Белгородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «по ул. Кирпичная 65» (город Белгород). В этом жилом комплексе застройщик «Вега» возводит 3 дома, включающих 487 жилых единиц, совокупной площадью 27 623 м<sup>2</sup>.

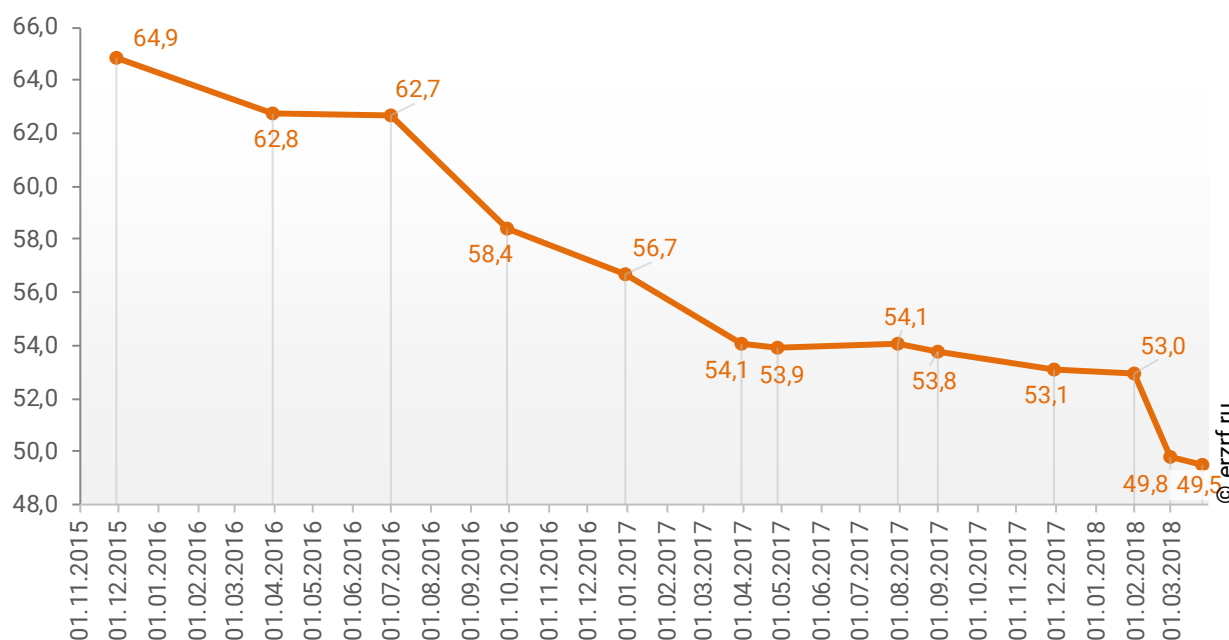
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Белгородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Белгородской области, составляет 49,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Белгородской области представлена на графике 5.

**График 5**

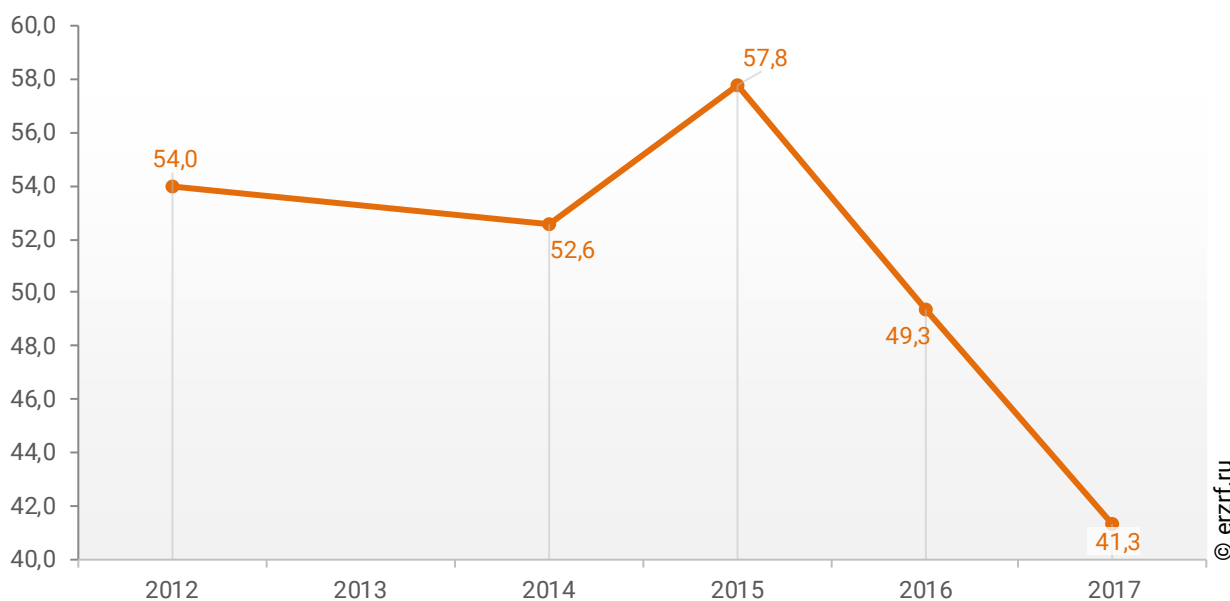
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Белгородской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Белгородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 41,3 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Белгородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Белгородской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дирекция ЮЗР» – 28,8 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Новый квартал» – 76,0 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Дирекция ЮЗР	28,8
ГК Гокстрой	34,9
РАДУГА	36,4
Трансюжстрой	38,6
Пуск	41,9
УК РемСтрой	42,4
ГК Белгородстроймонтаж	43,2
Черкашин Д.М.	46,7
БРИК керамикс	46,8
СК Оникс	47,1
ЭЛКИР	49,6
ДСК	50,1
Корпорация ЖБК-1	52,1
Вега	56,7
Витязь	57,7
СТРОЙИНЖИНИРИНГ	58,5
Респект	67,1
Азимут	71,7
Новый квартал	76,0
<b>Общий итог</b>	<b>49,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Белгородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Мкр. Новая жизнь» – 28,8 м<sup>2</sup>, застройщик «Дирекция ЮЗР». Наибольшая – в ЖК «Экопарк Прилесье» – 76,0 м<sup>2</sup>, застройщик «Новый квартал».



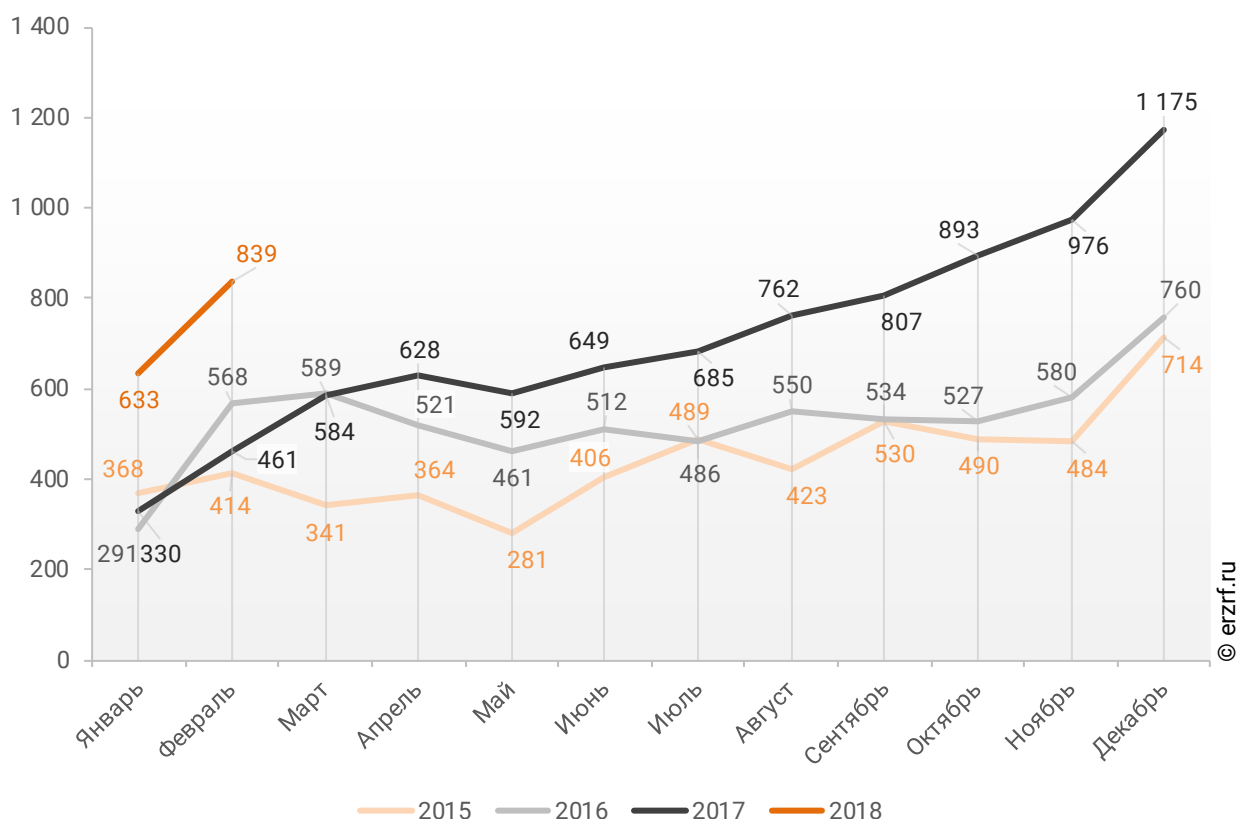
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Белгородской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Белгородской области

По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Белгородской области, составило 1 472, что на 86,1% больше уровня 2017 г. (791 ИЖК), и на 71,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (859 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2018 гг.

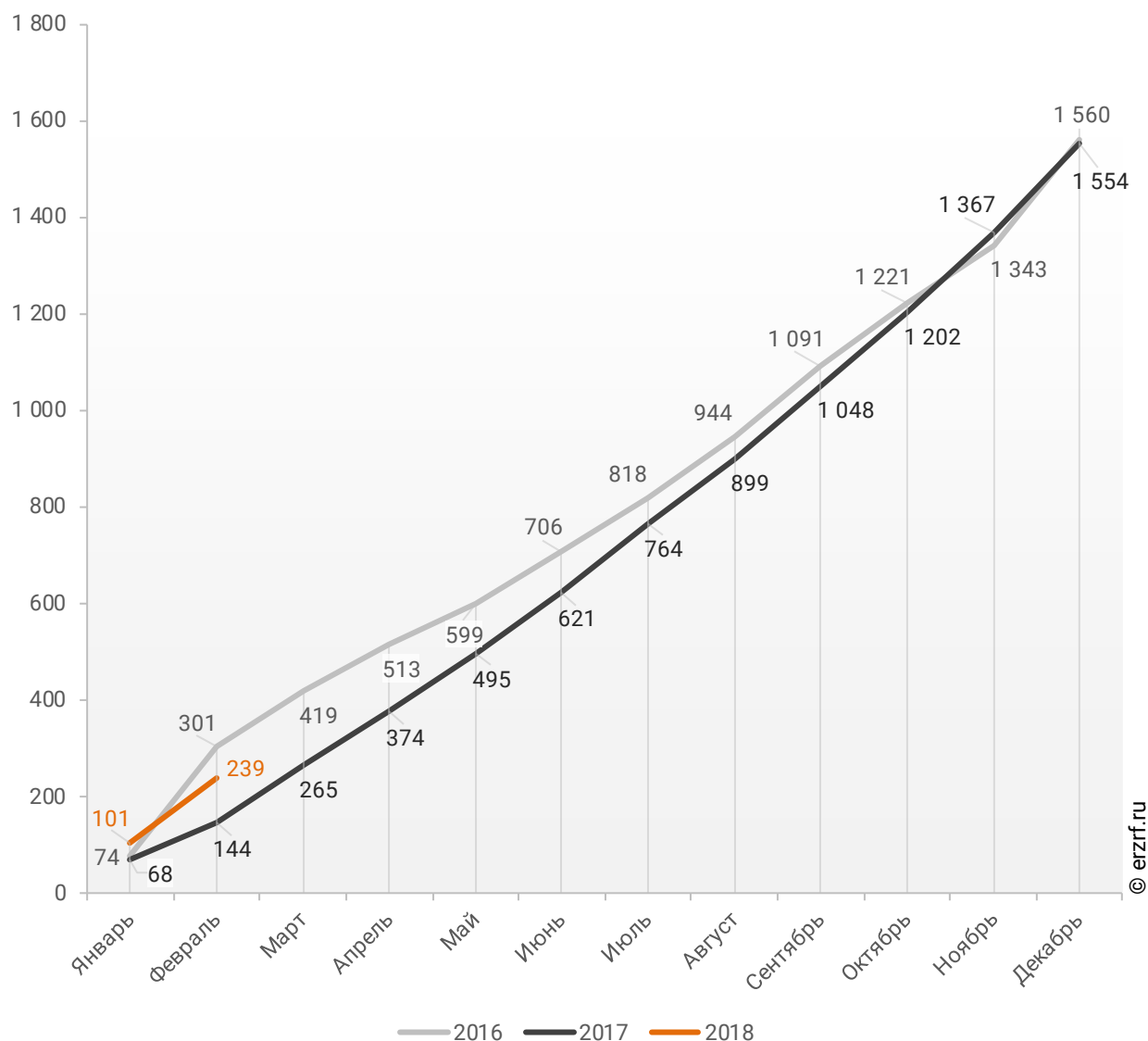


За 2 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Белгородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 239, что на 66,0% больше, чем в 2017 г. (144 ИЖК), и на 20,6% меньше соответствующего значения 2016 г. (301 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2018 гг.**

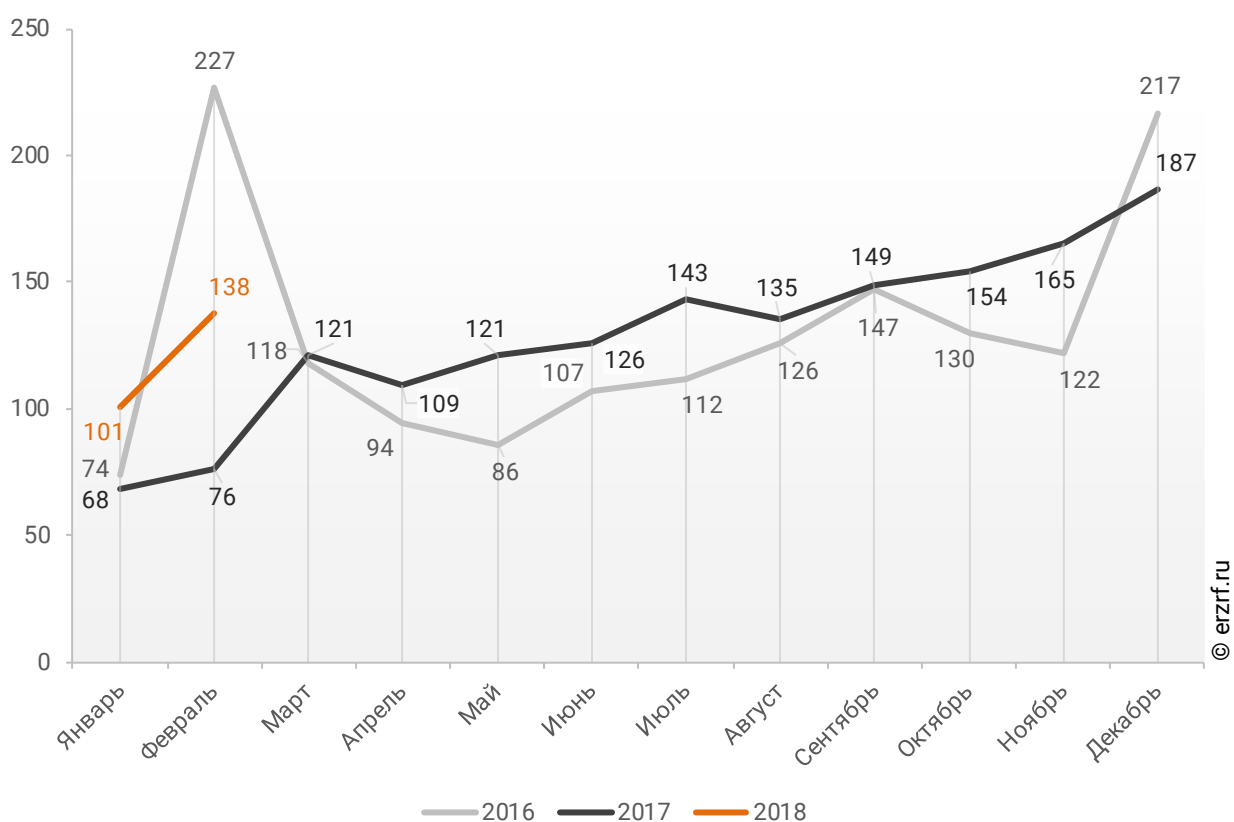


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Белгородской области в феврале 2018 года, увеличилось на 81,6% по сравнению с февралем 2017 года (138 против 76 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2018 гг.**

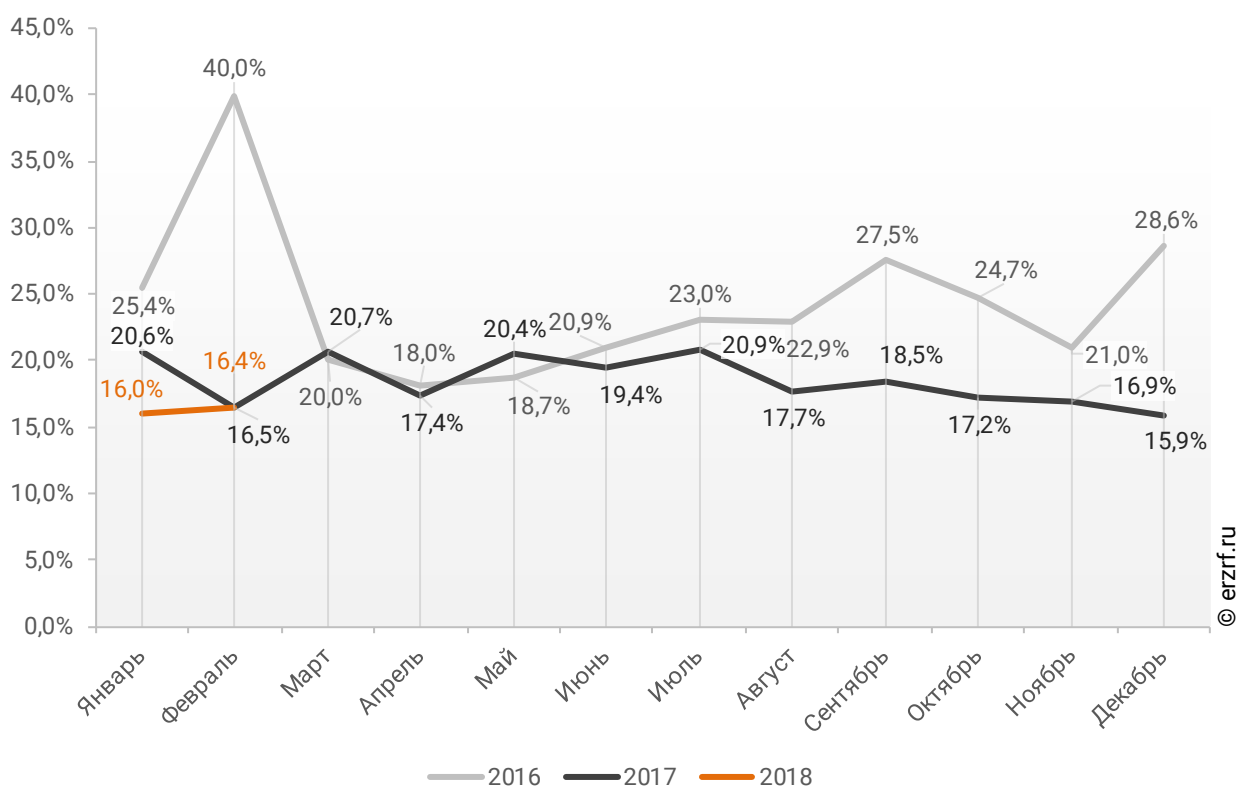


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2018 г., составила 16,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Белгородской области за этот же период, что на 2,0 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (18,2%), и на 18,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (35,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2018 гг.**



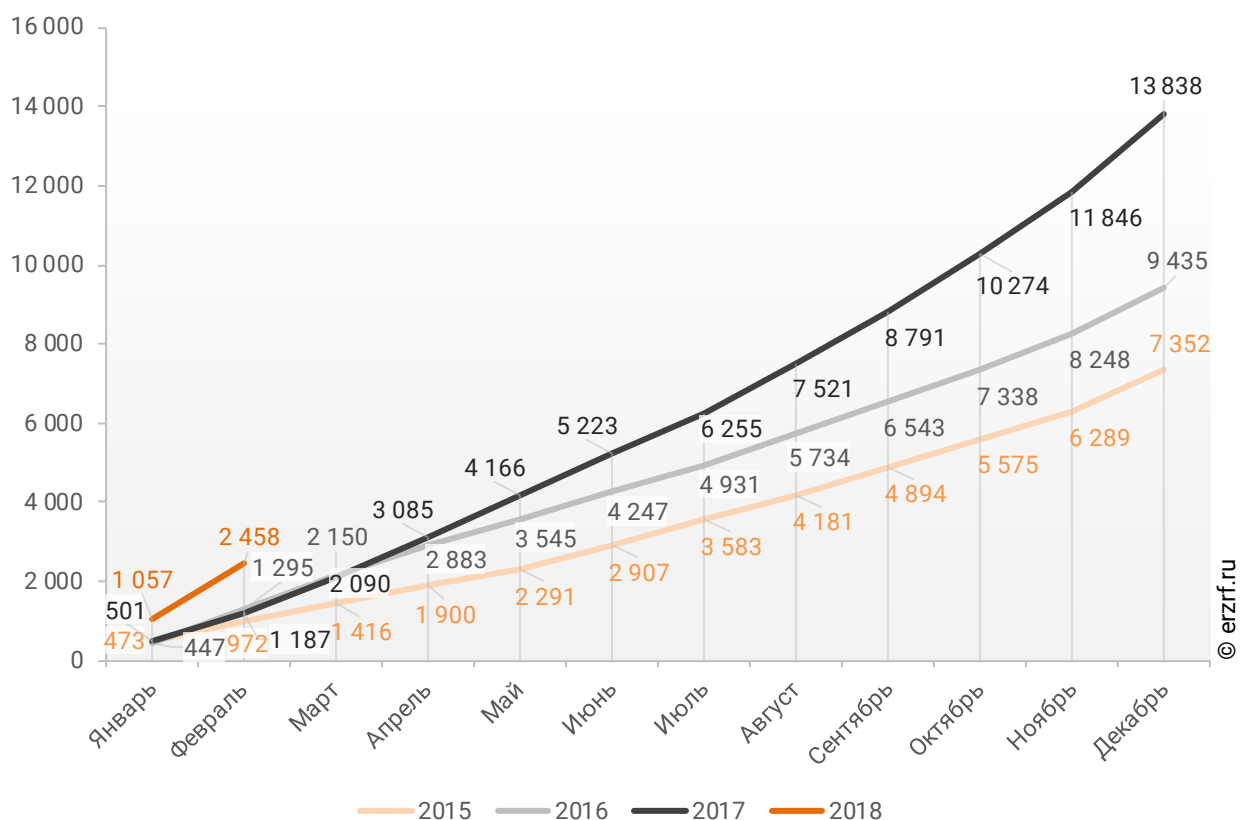
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Белгородской области

По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Белгородской области, составил 2 458 млн ₽, что на 107,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 187 млн ₽), и на 89,8% больше аналогичного значения 2016 г. (1 295 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽**

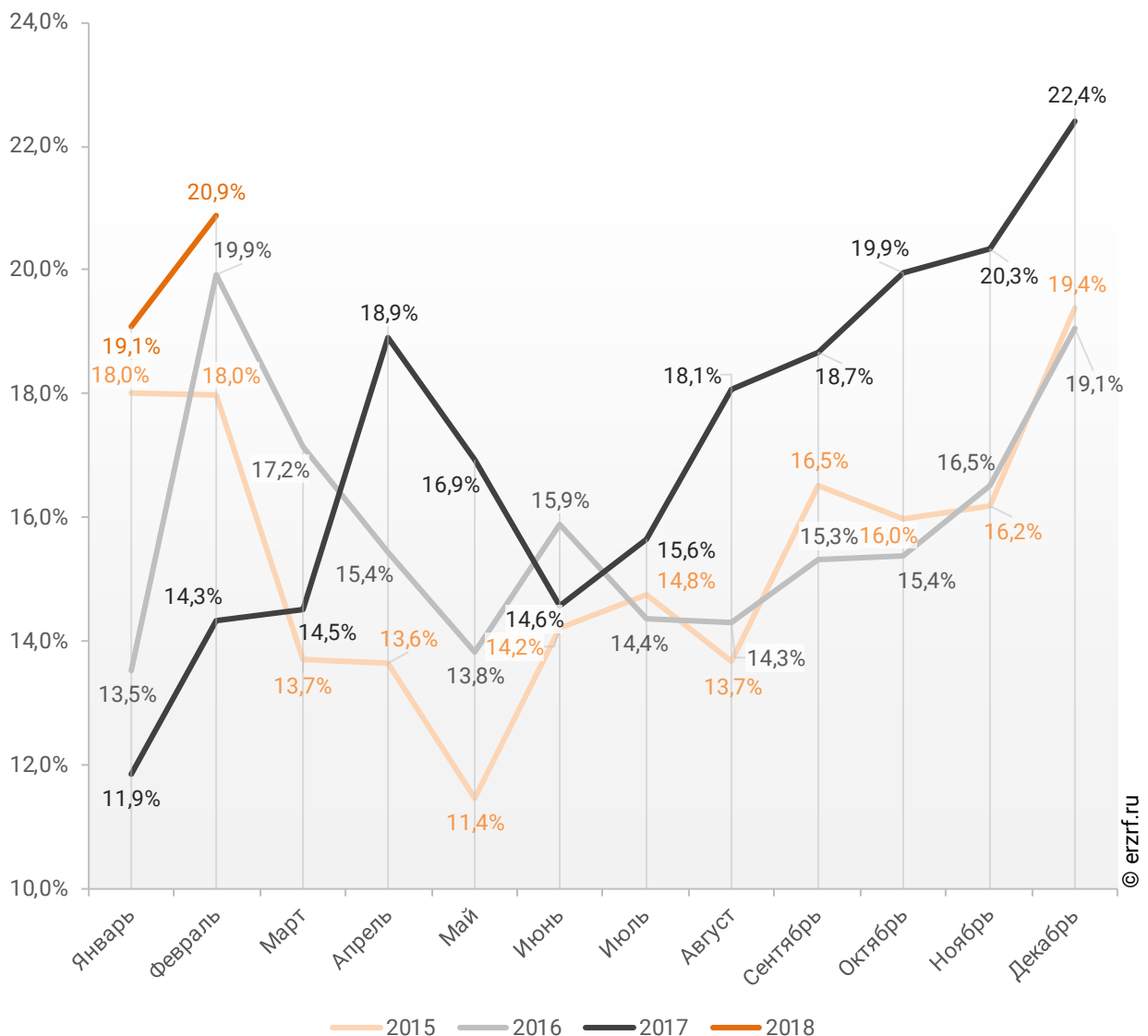


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2018 г. жителям Белгородской области (12 247 млн ₽), доля ИЖК составила 20,1%, что на 6,9 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (13,2%), и на 3,0 п.п. больше уровня 2016 г. (17,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2018 гг.**

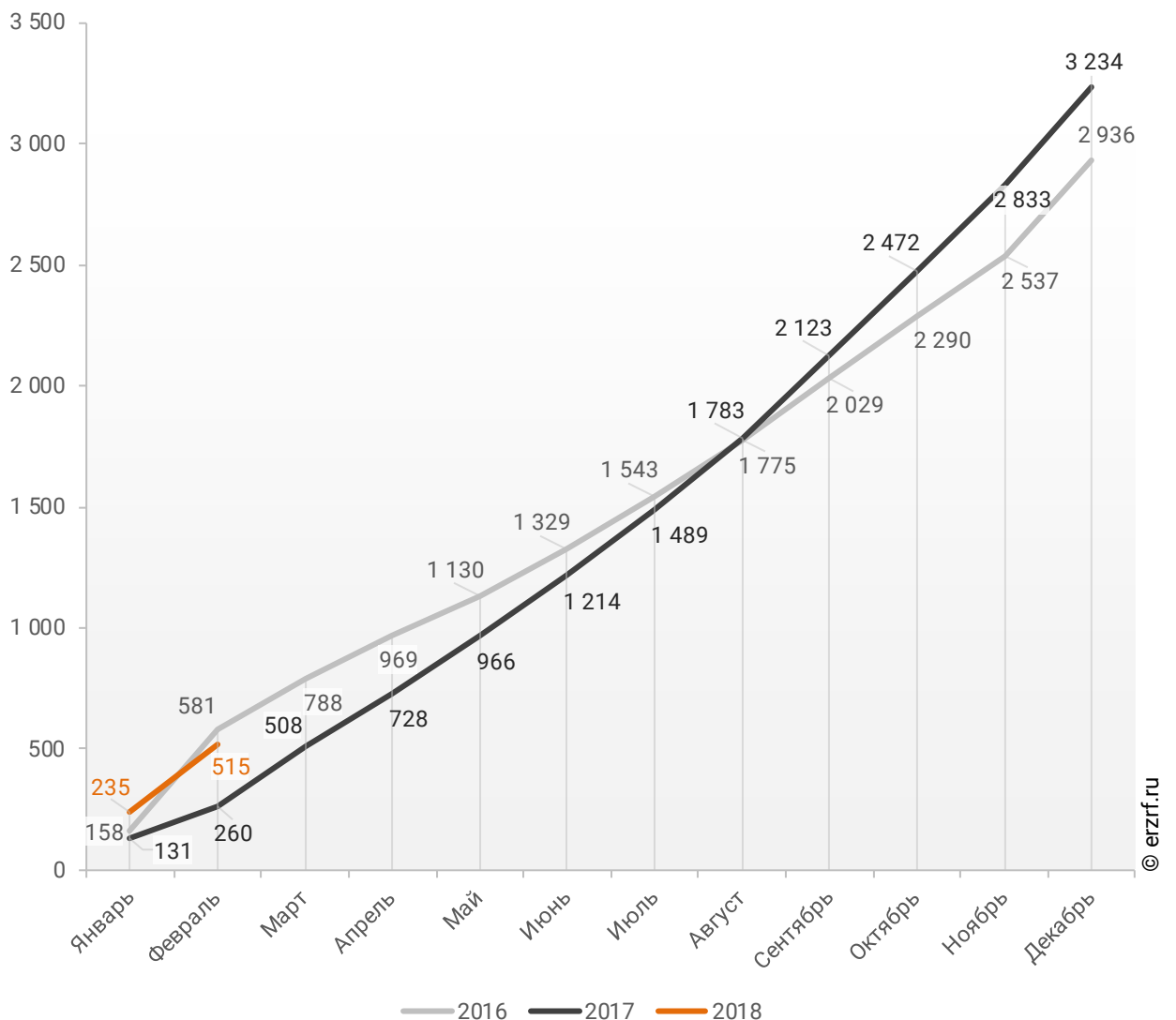


За 2 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Белгородской области под залог ДДУ, составил 515 млн ₽ (21,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области). Это на 98,1% больше аналогичного значения 2017 г. (260 млн ₽), и на 11,4% меньше, чем в 2016 г. (581 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

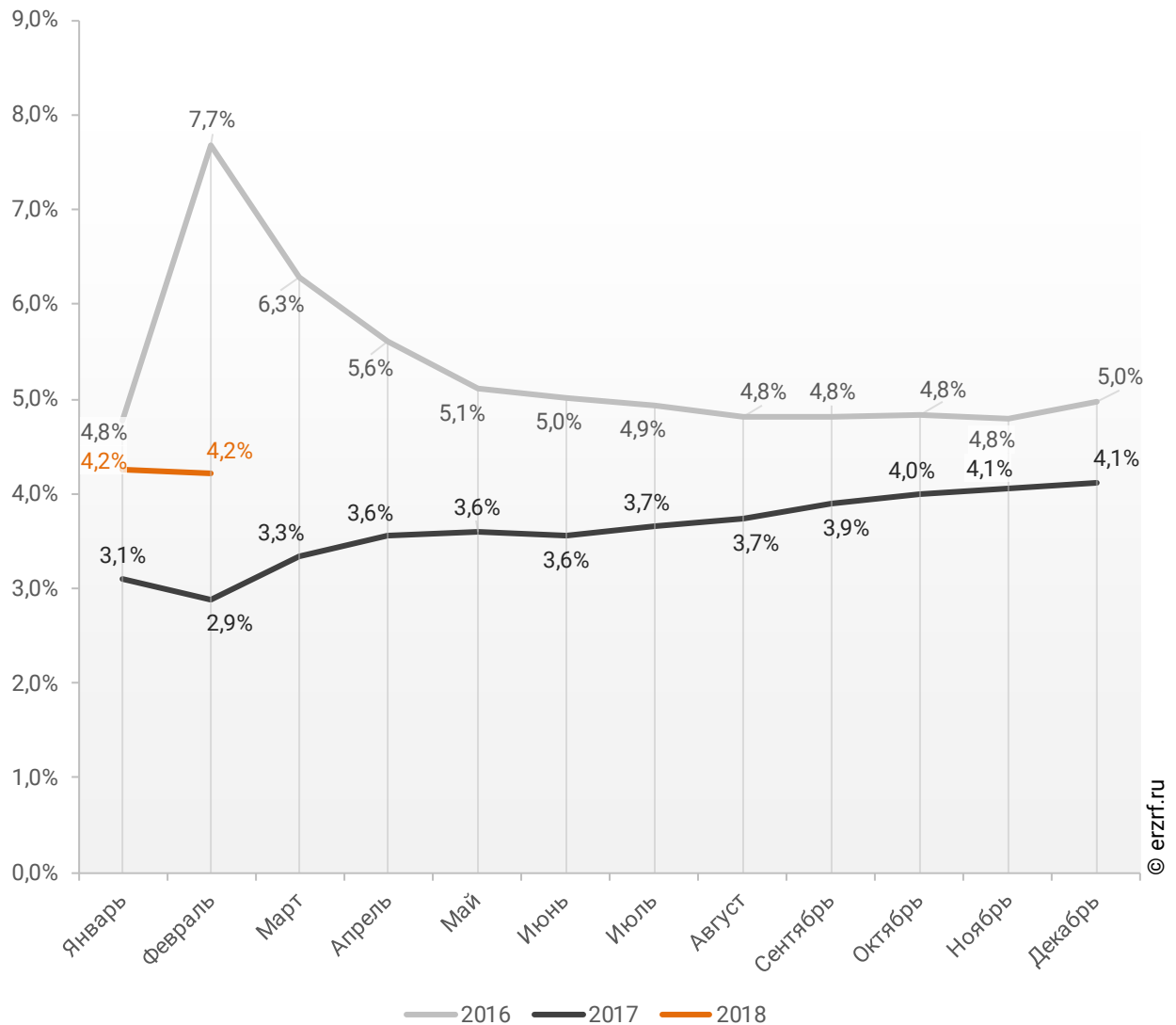


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2018 г. жителям Белгородской области (12 247 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,2%, что на 1,3 п.п. больше уровня 2017 г. (2,9%), и на 3,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 14 и 15.

**График 14**

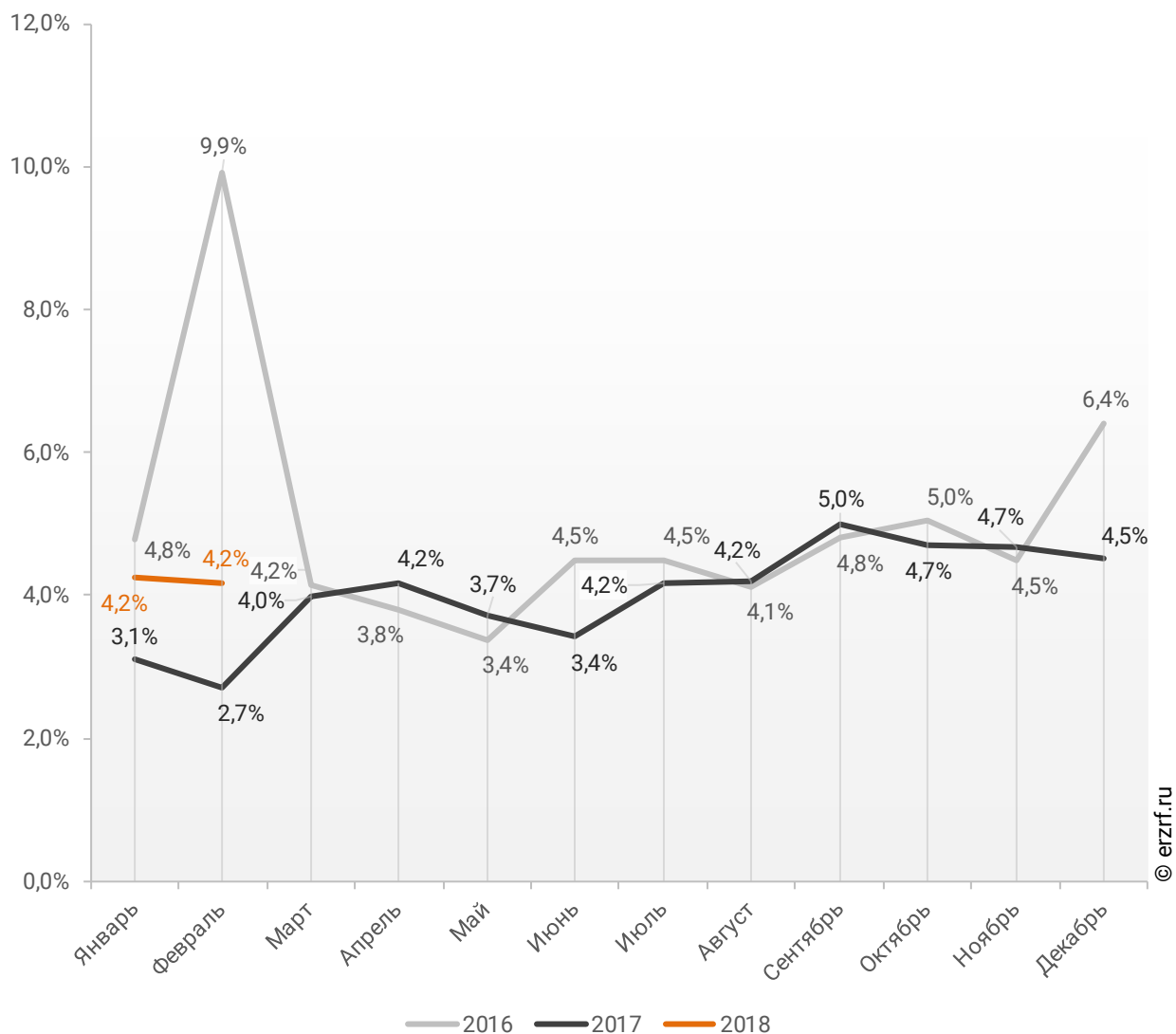
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2018 гг.**





**График 15**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Белгородской области в 2016 – 2018 гг.**



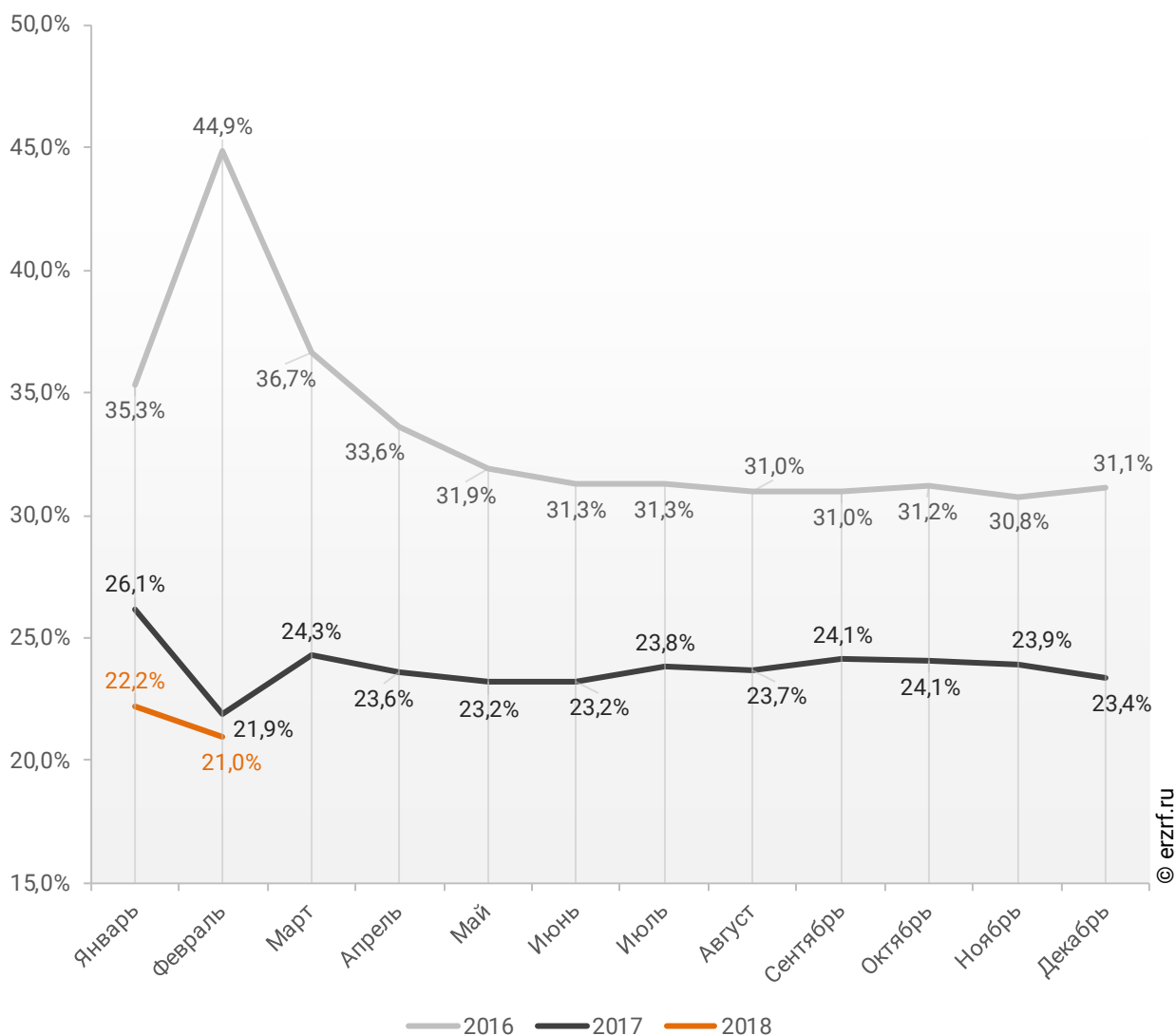
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2018 г., составила 21,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области за этот же период, что на 0,9 п.п. меньше, чем в 2017 г. (21,9%), и на 23,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (44,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2018 гг.**

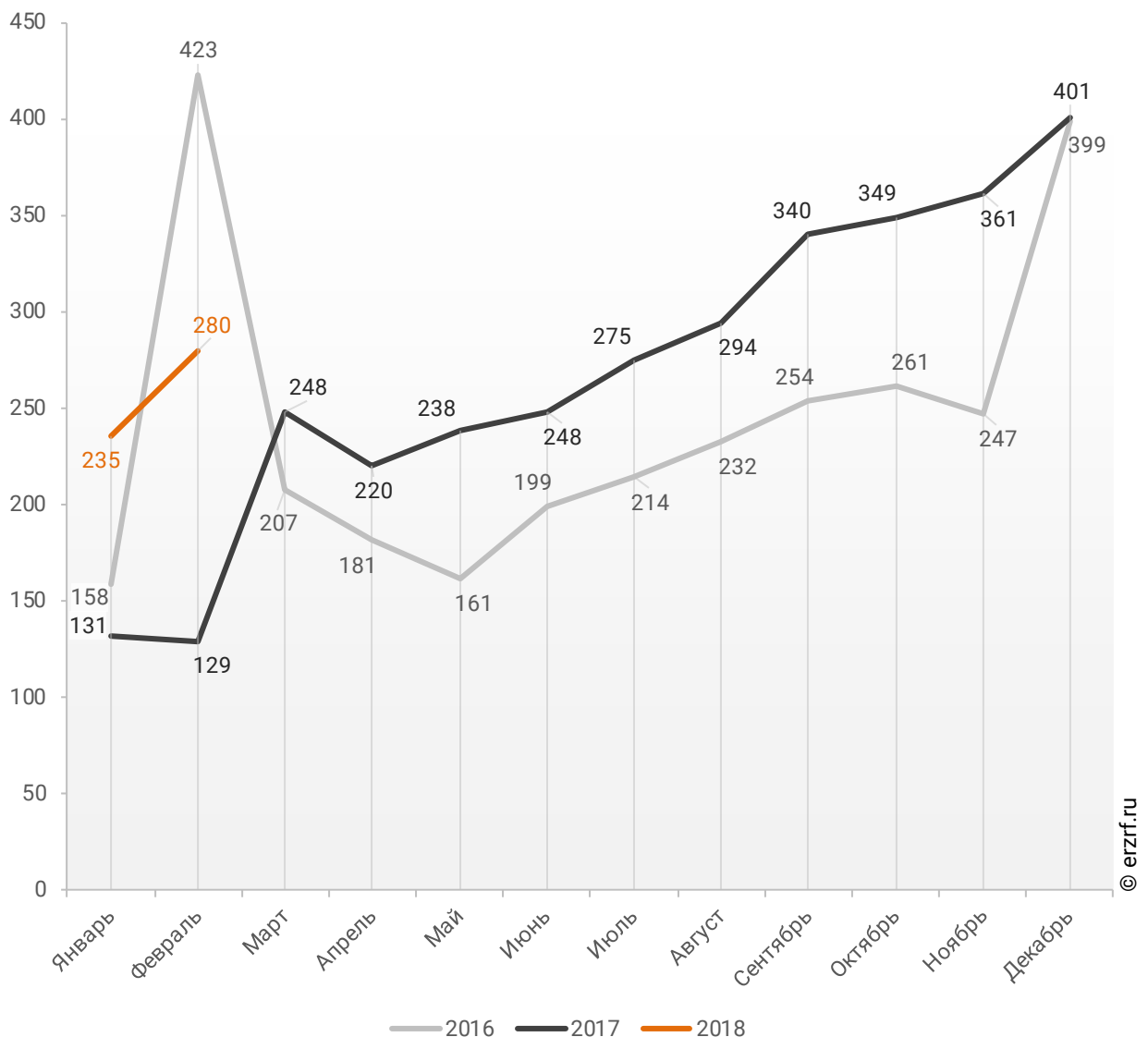


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Белгородской области в феврале 2018 года, увеличился на 117,1% по сравнению с февралем 2017 года (280 против 129 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

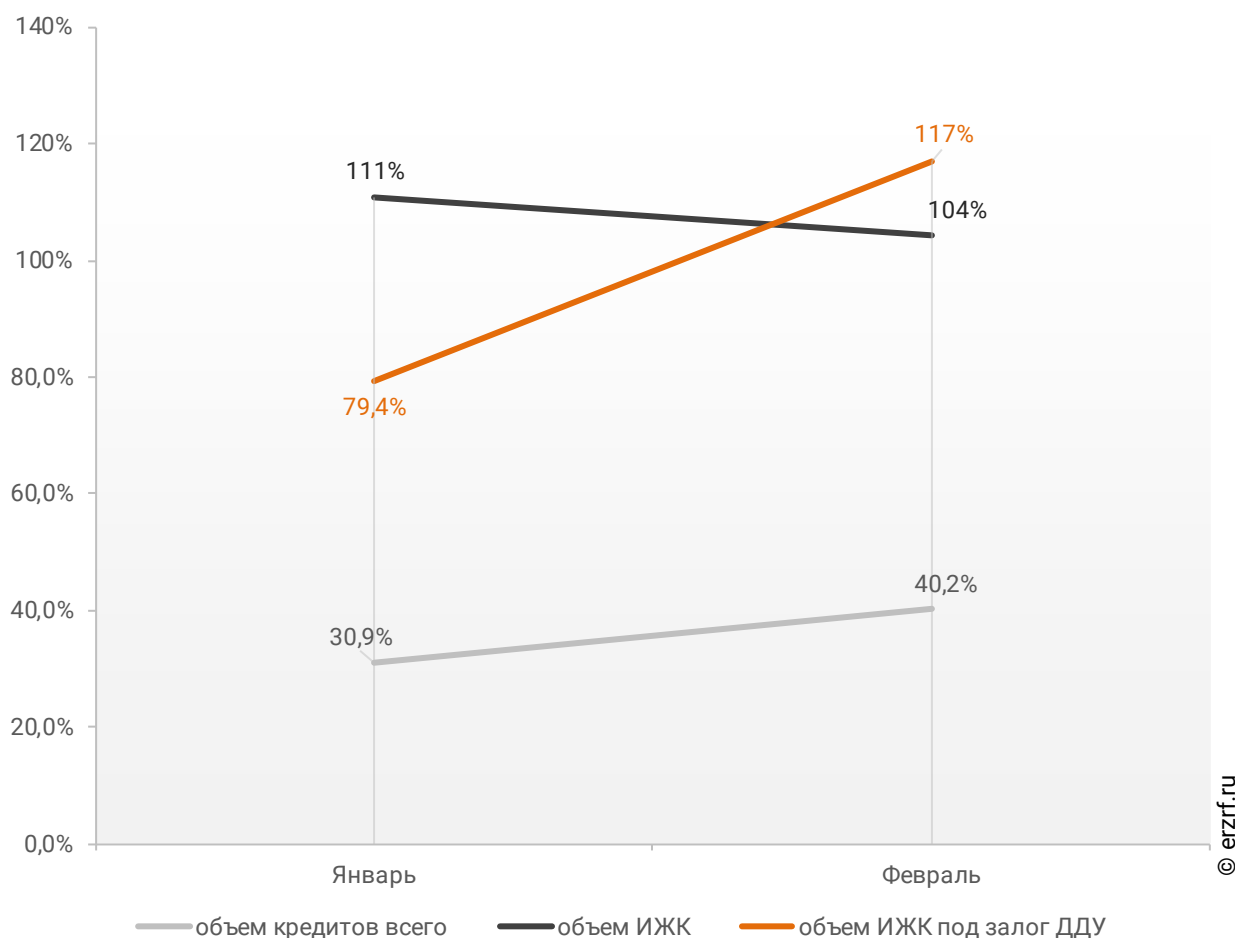
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 117,1% в феврале 2018 года по сравнению с февралем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 40,2% (6,7 против 4,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 104,2% (1,4 млрд ₹ против 686 млн ₹ годом ранее) (График 18).

**График 18**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Белгородской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Белгородской области кредитов всех видов в феврале составила 4,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 20,0%.

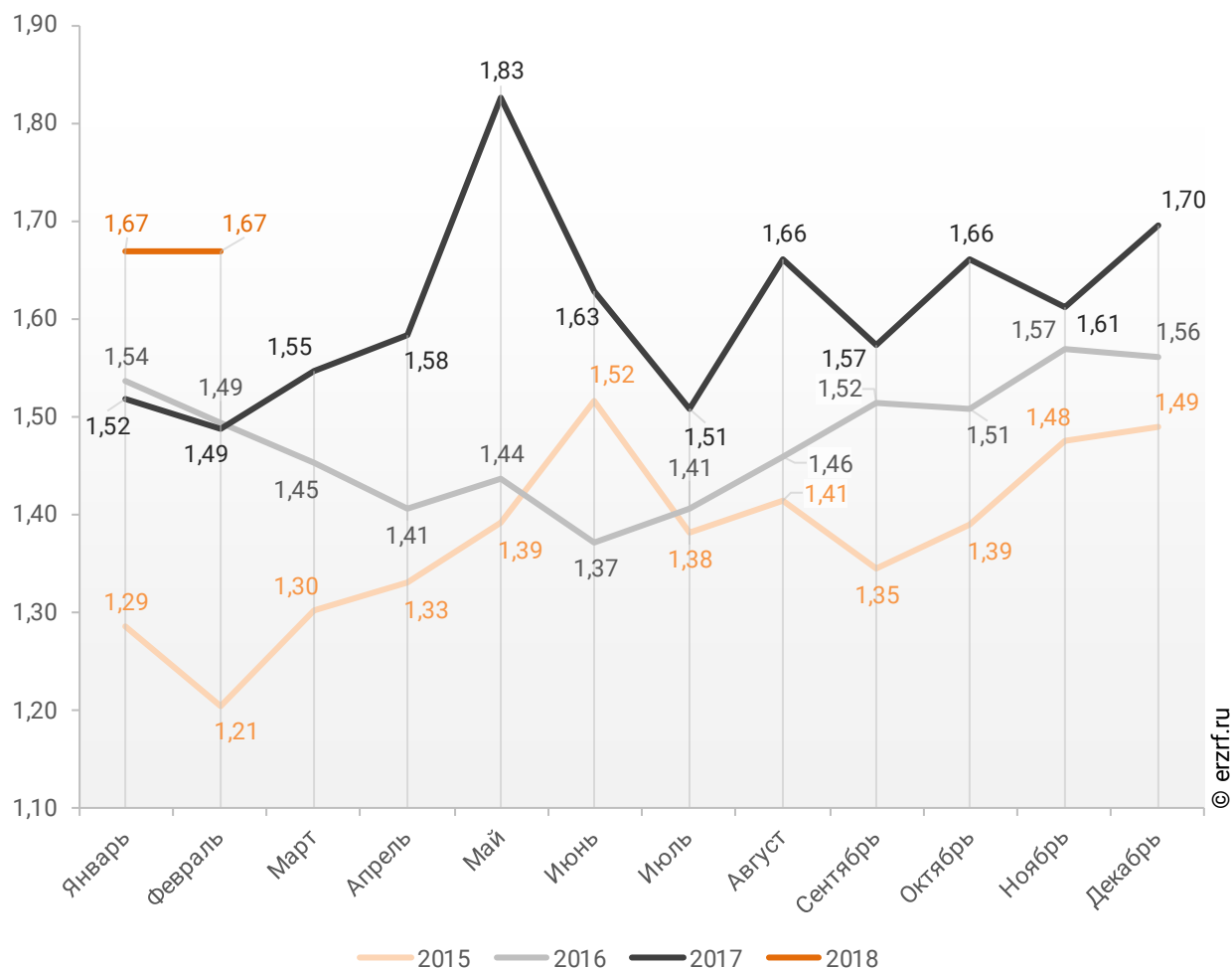
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Белгородской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2018 г. средний размер ИЖК в Белгородской области составил 1,67 млн ₽, что на 12,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,49 млн ₽), и на 11,9% больше аналогичного значения 2016 г. (1,49 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽**

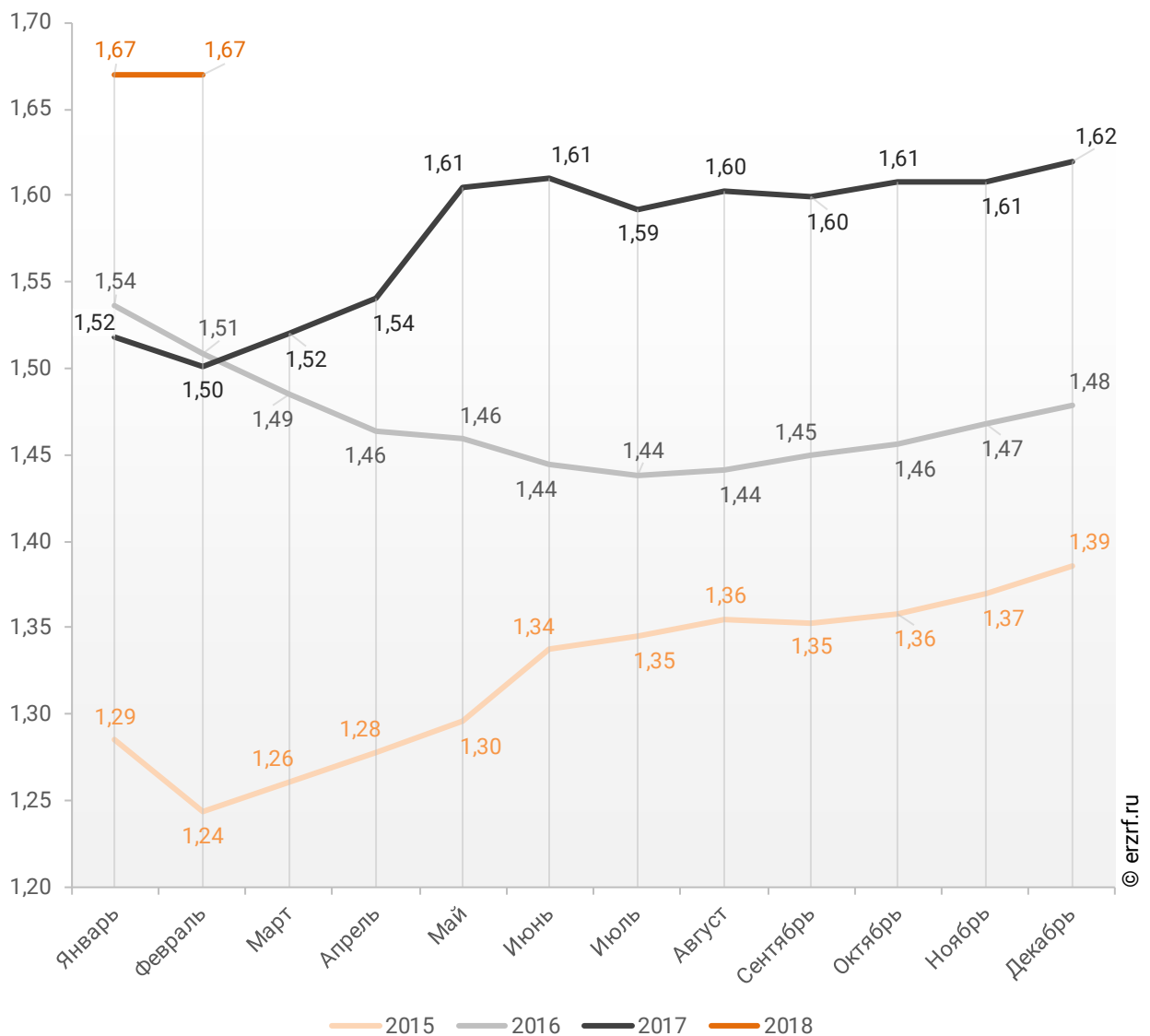


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Белгородской области, накопленным итогом составил 1,67 млн ₽, что на 11,3% больше, чем в 2017 г. (1,50 млн ₽), и на 10,7% больше соответствующего значения 2016 г. (1,51 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽**

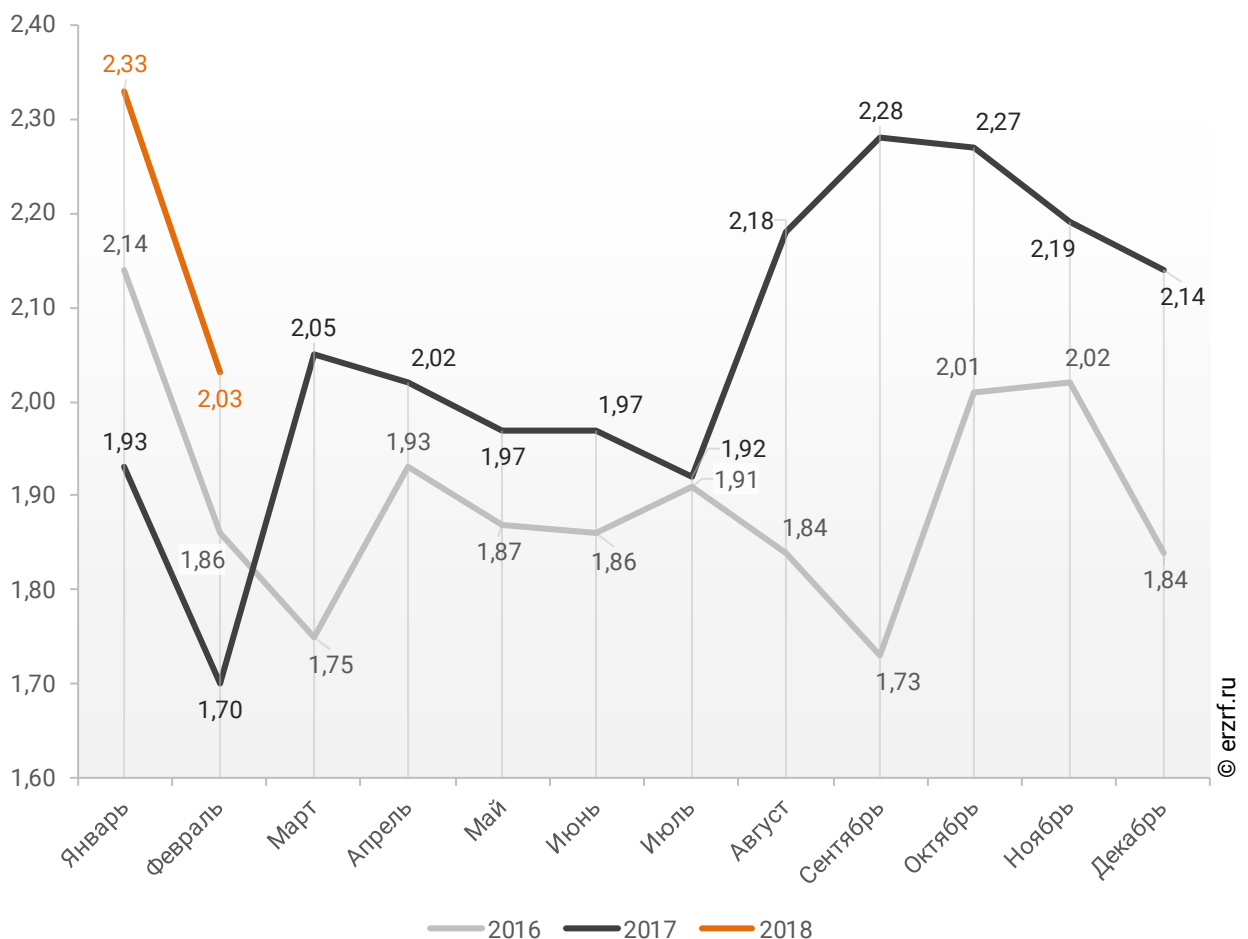


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Белгородской области в феврале 2018 года увеличился на 19,4% по сравнению с февралем 2017 года (2,03 против 1,70 млн ₴ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 12,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₴, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₴**

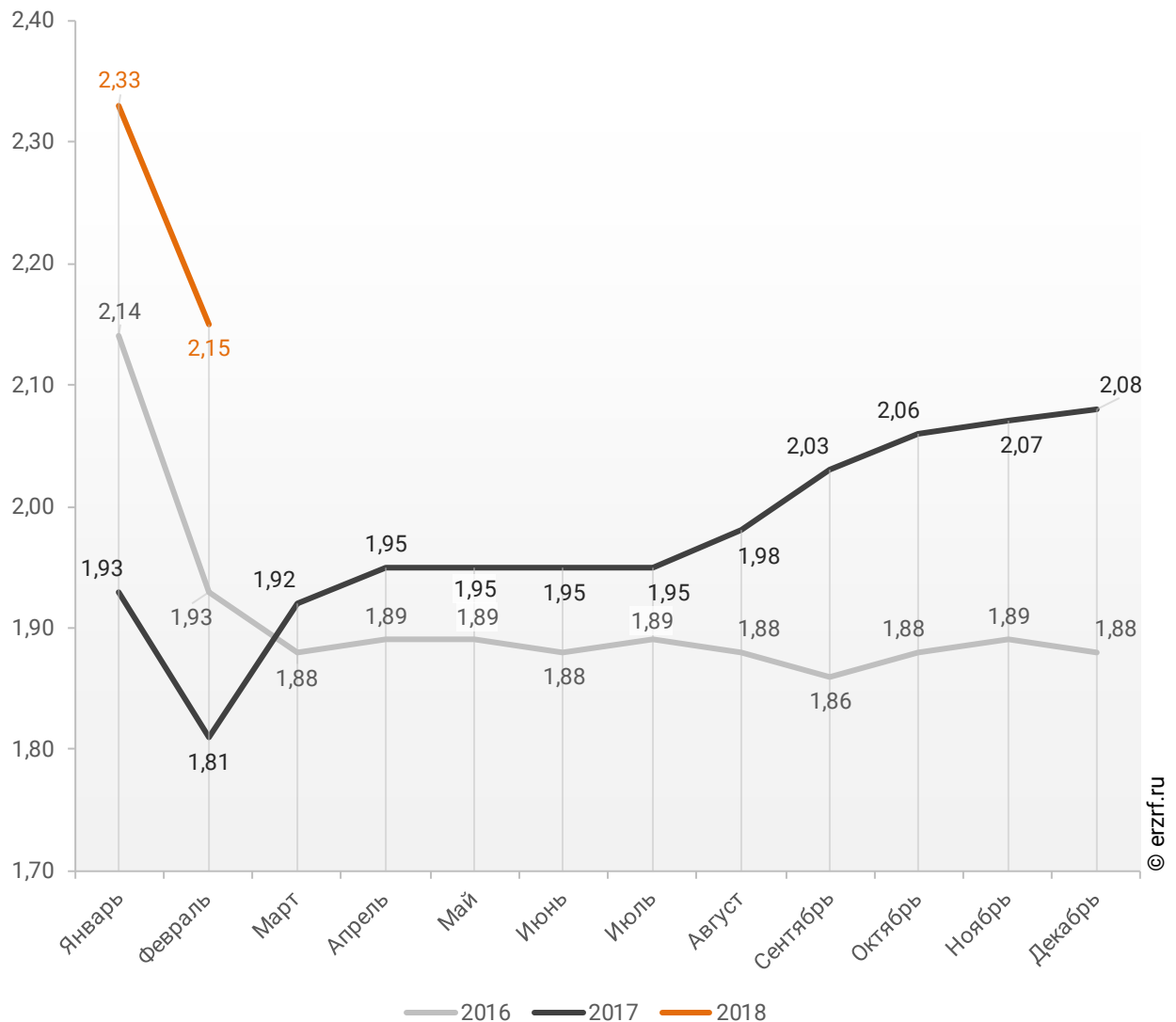


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области, накопленным итогом составил 2,15 млн ₽ (на 28,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Белгородской области). Это на 18,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1,81 млн ₽), и на 11,4% больше уровня 2016 г. (1,93 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



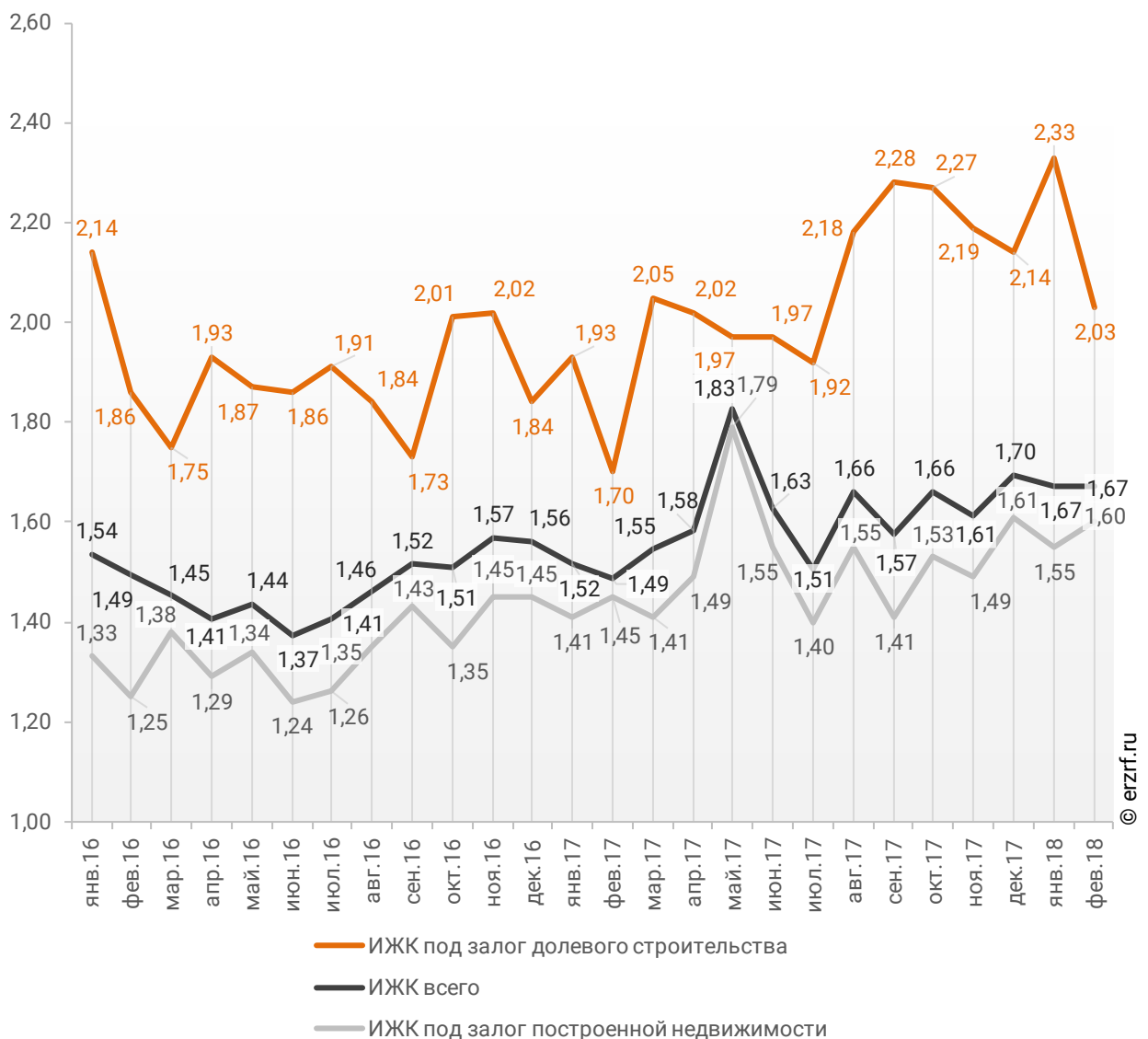


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,3%, с 1,45 до 1,60 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Белгородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Белгородской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,7 п.п. с 17,2% до 26,9%.

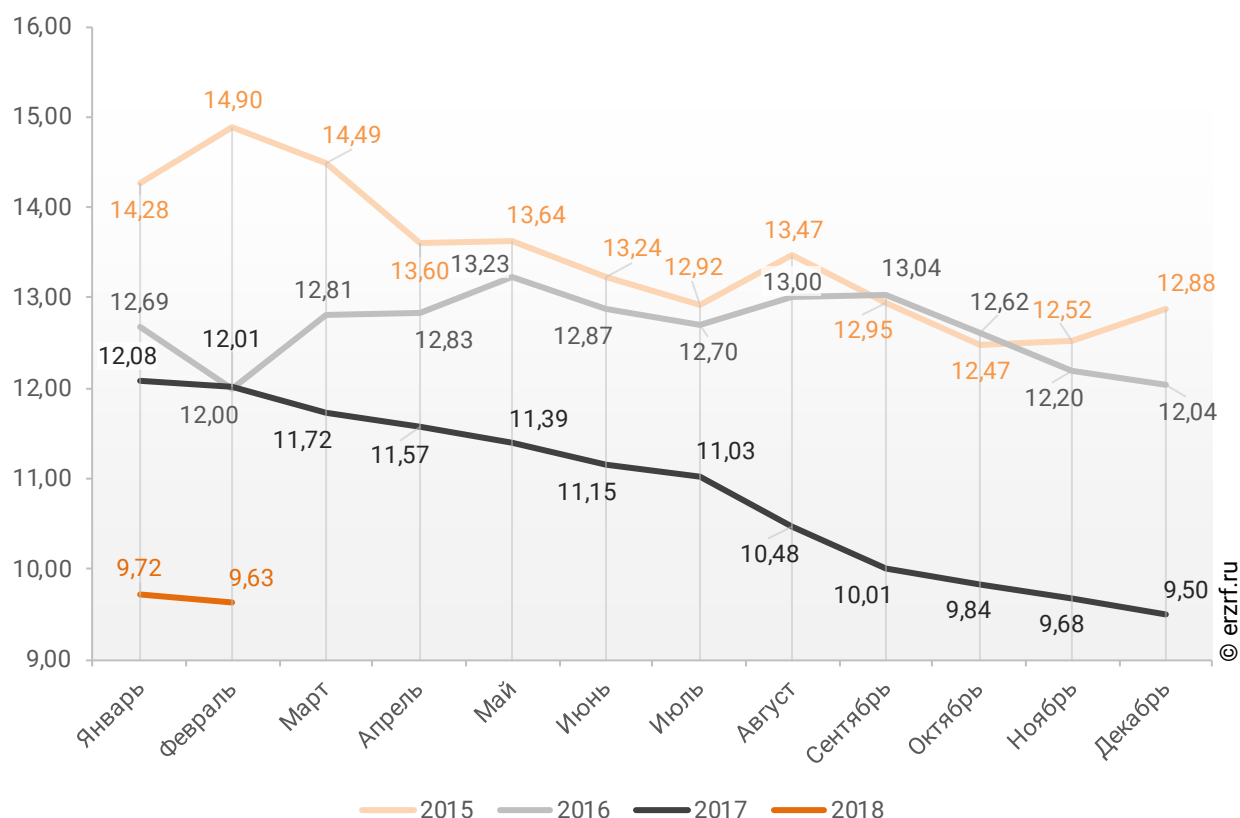
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Белгородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2018 года в Белгородской области, средневзвешенная ставка составила 9,63%. По сравнению с таким же показателем февраля 2017 года произошло снижение ставки на 2,38 п.п. (с 12,01 до 9,63%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Белгородской области представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Белгородской области, %**

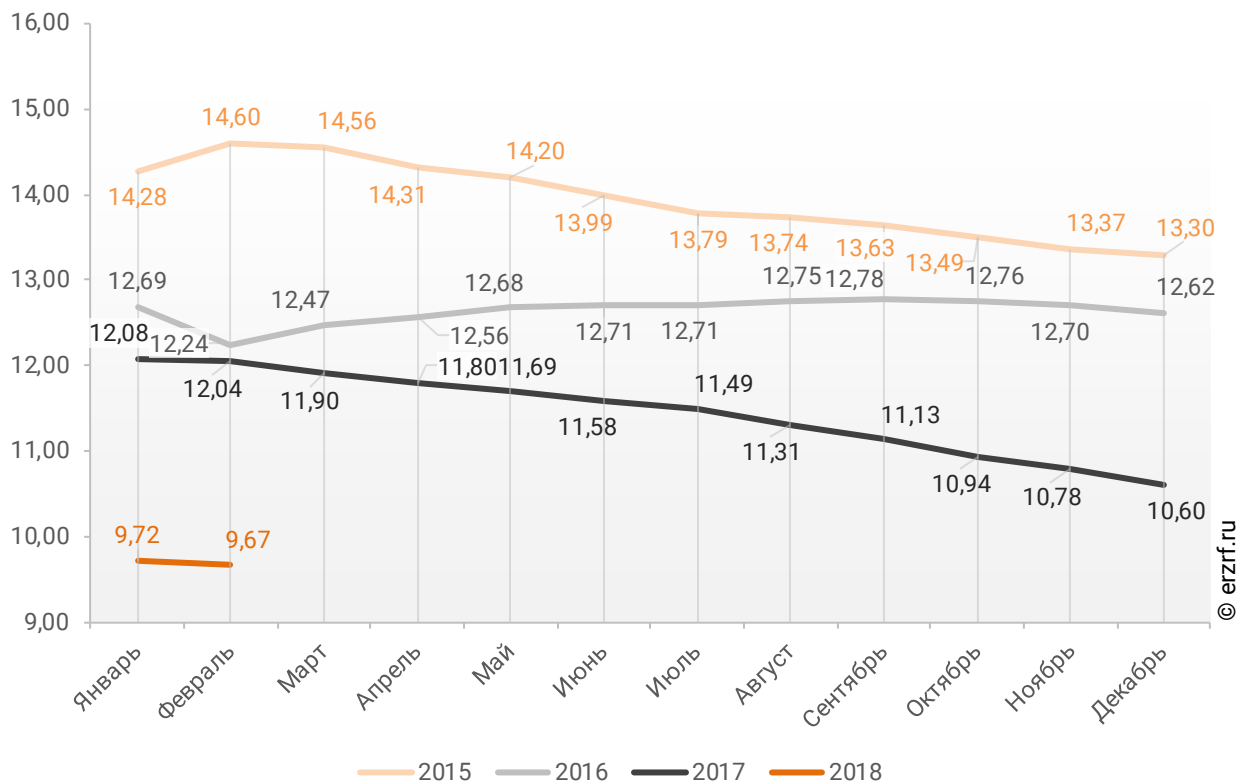


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Белгородской области, накопленным итогом составила 9,67%, что на 2,37 п.п. меньше, чем в 2017 г. (12,04%), и на 2,57 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,24%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Белгородской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Белгородской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**

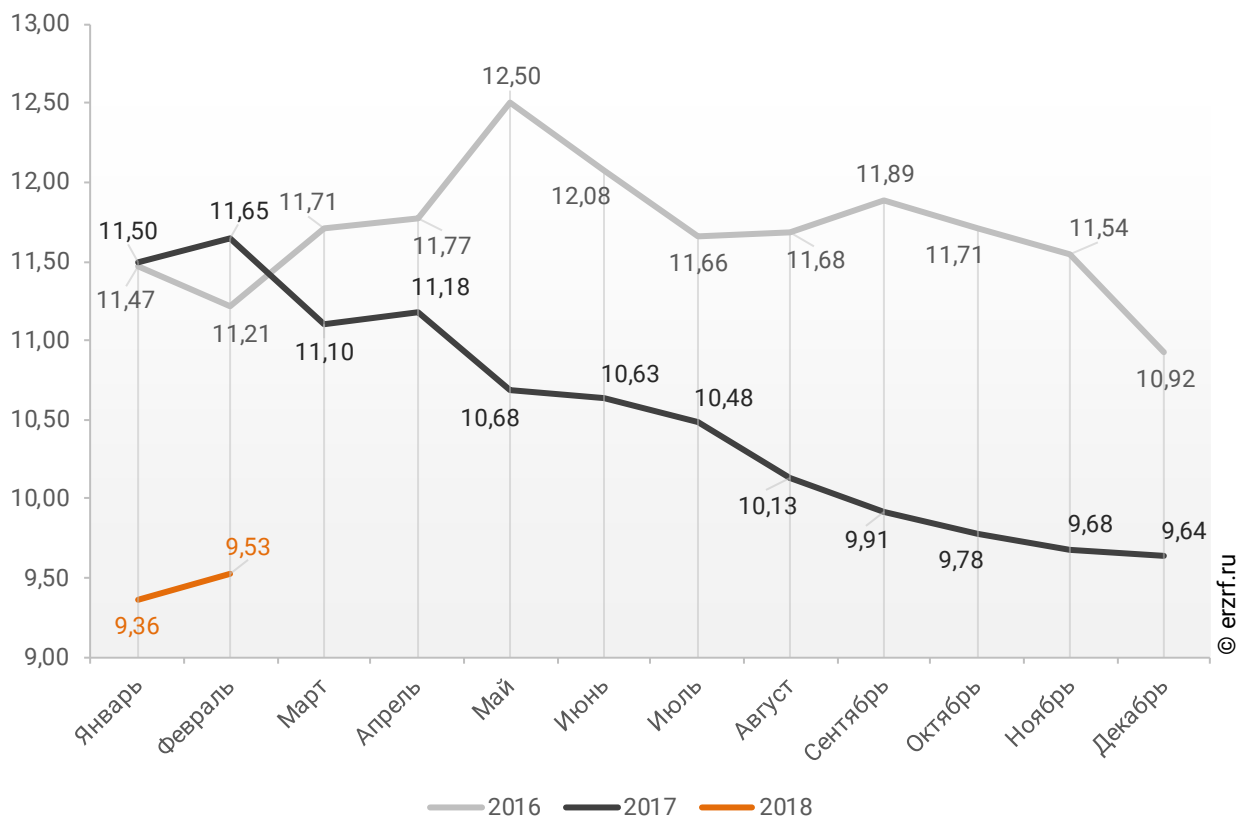


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Белгородской области в феврале 2018 года, составила 9,53%, что на 2,12 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2017 года (11,65%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Белгородской области представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Белгородской области, %**

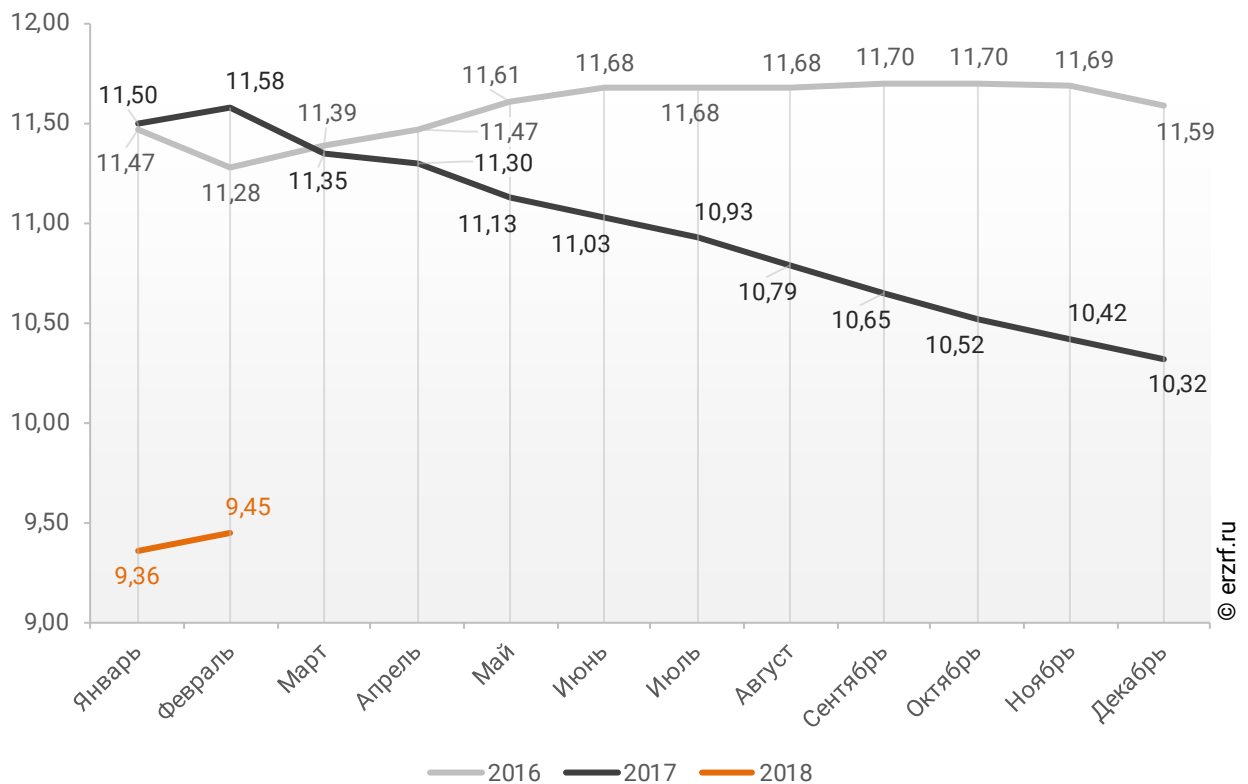


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Белгородской области, накопленным итогом составила 9,45% (на 0,22 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,13 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,58%), и на 1,83 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,28%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2018 гг.**

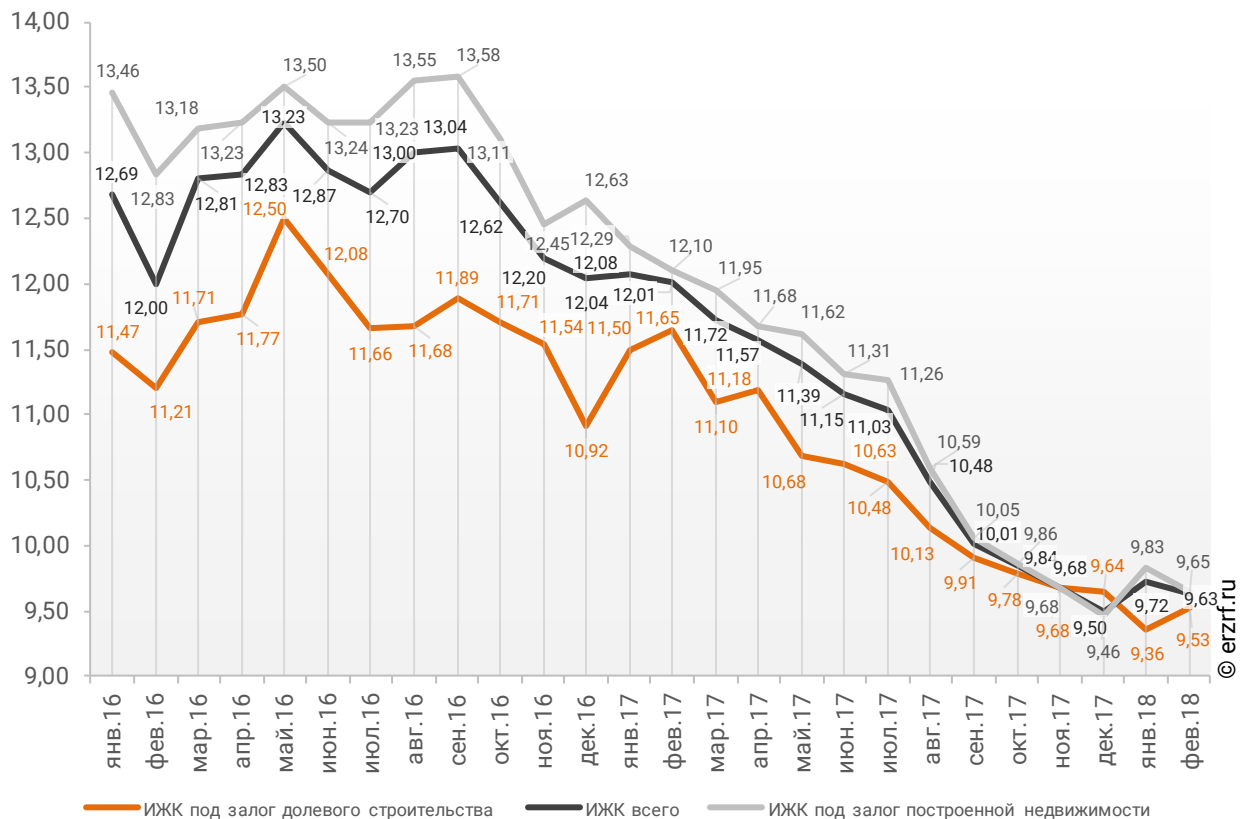


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Белгородской области в феврале 2018 года составила 9,65%, что на 2,45 п.п. меньше значения за февраль 2017 года (12,10%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Белгородской области, представлено на графике 28.

**График 28**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Белгородской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Белгородской области уменьшилась в 3,6 раза с 0,36 п.п. до 0,1 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Белгородской области за год уменьшилась в 3,8 раза с 0,45 п.п. до 0,12 п.п. (График 29).

**График 29**

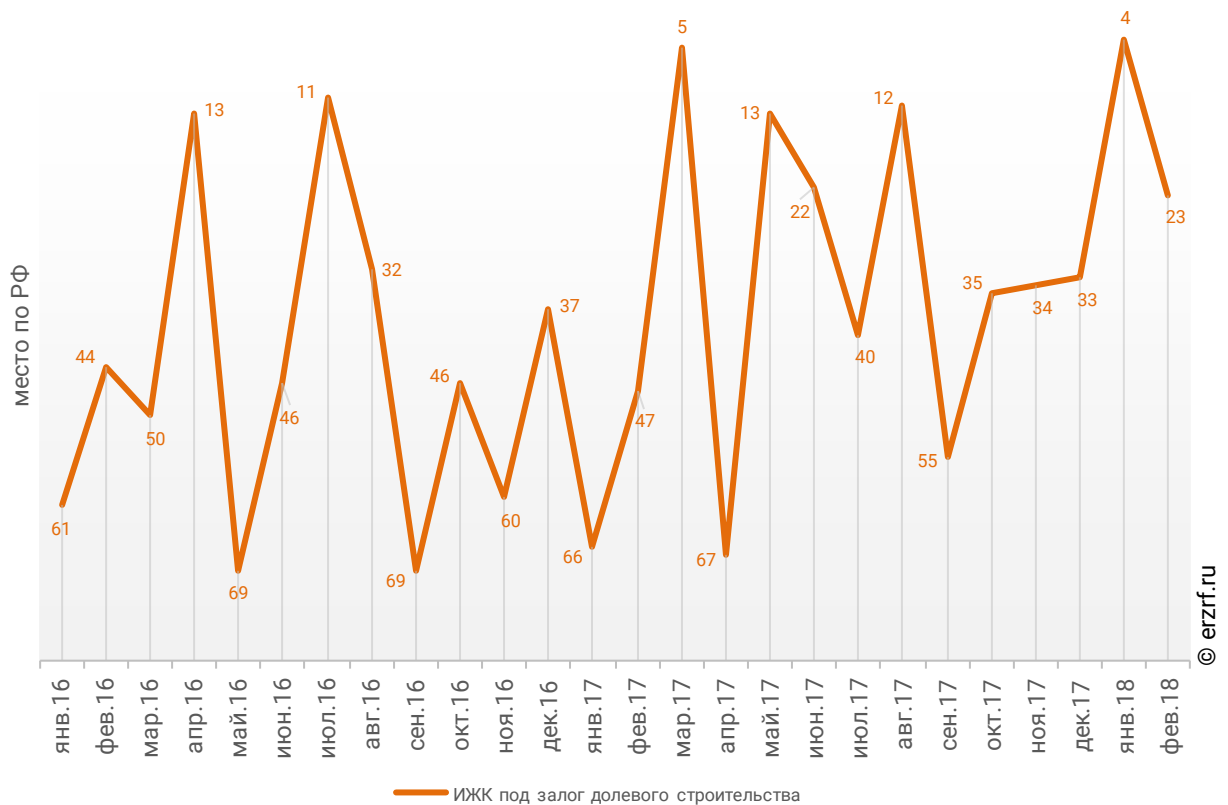


Белгородская область занимает 14-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 23-е место, и 14-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

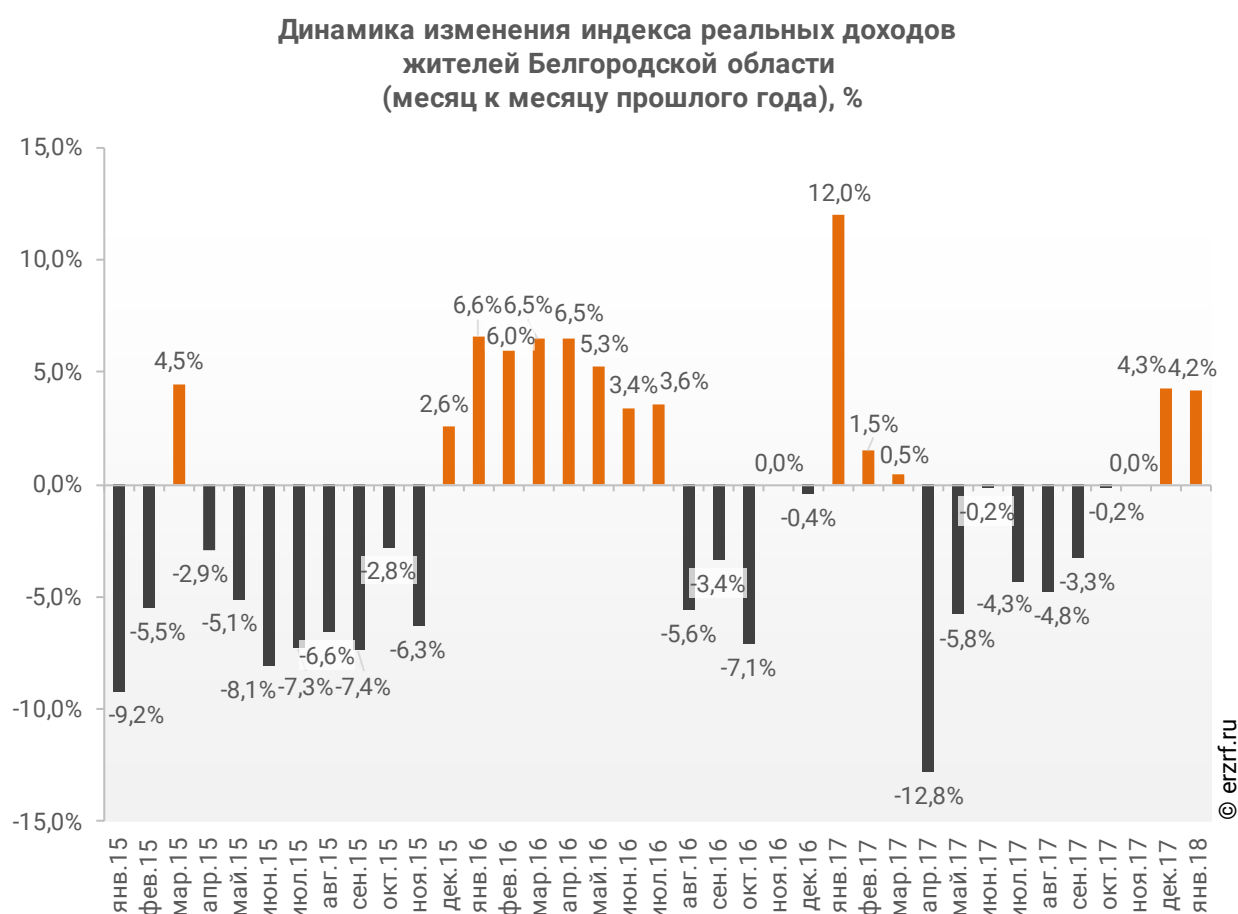




## 11. Реальные доходы жителей Белгородской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Белгородской области в январе 2018 года выросли на 4,2% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Белгородской области растут второй месяц подряд (График 31).

График 31



В среднем за 1 месяц 2018 года в Белгородской области рост реальных доходов населения составил 4,2%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Белгородской области (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Белгородской области

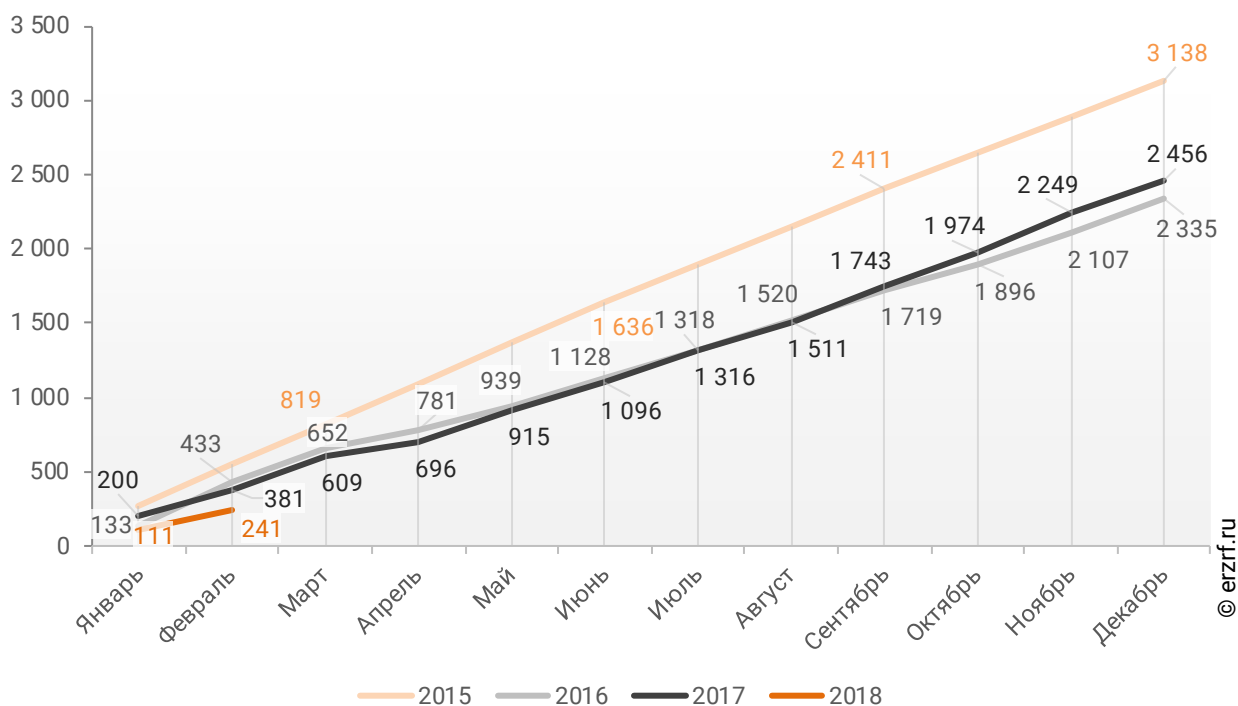
По данным Росреестра за 2 месяца 2018 года в Белгородской области зарегистрирован 241 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 36,7% меньше аналогичного показателя 2017 года (381 регистрация ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 44,3% (тогда было зарегистрировано 433 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Белгородской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Белгородской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



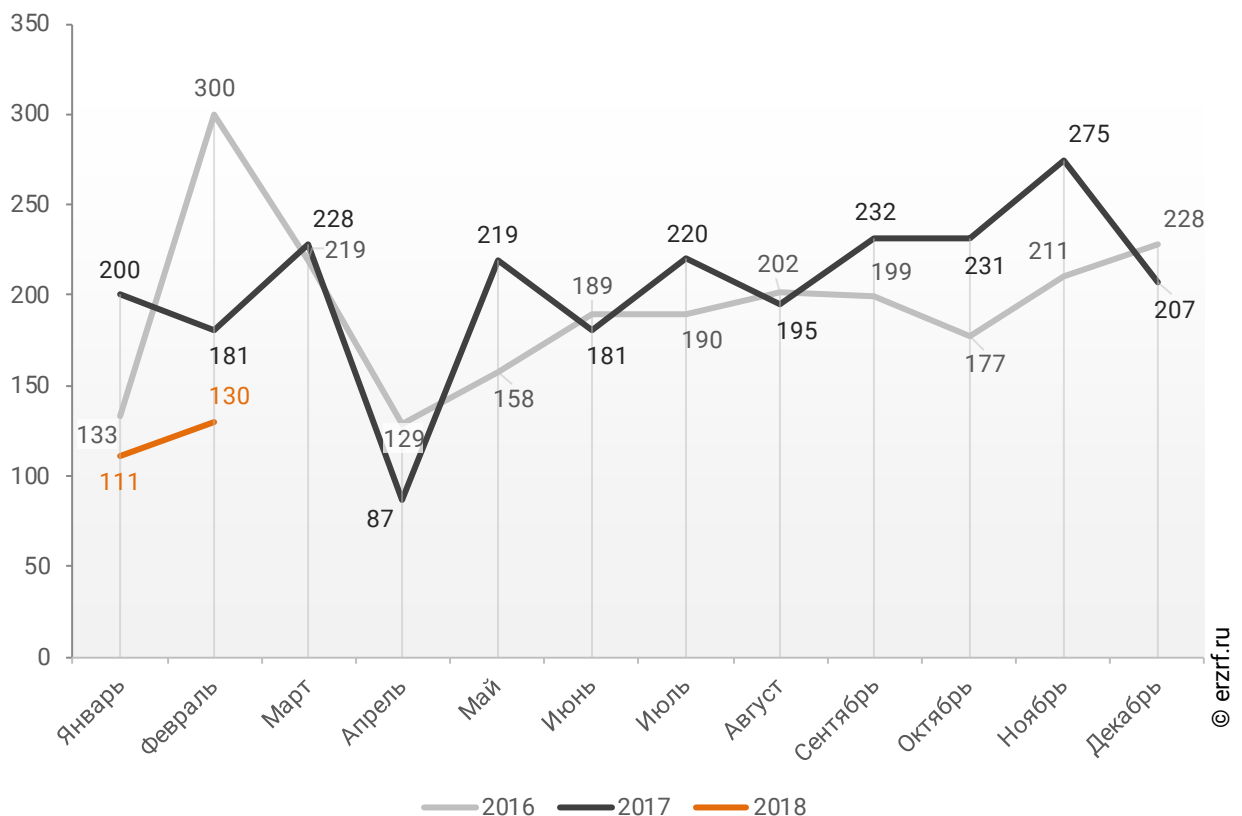
В феврале 2018 года в Белгородской области зарегистрировано 130 ДДУ.

Это на 17,1% больше, чем в январе (111 ДДУ), но на 37,2% меньше, чем в декабре прошлого года, когда было зарегистрировано 207 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Белгородской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Белгородской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



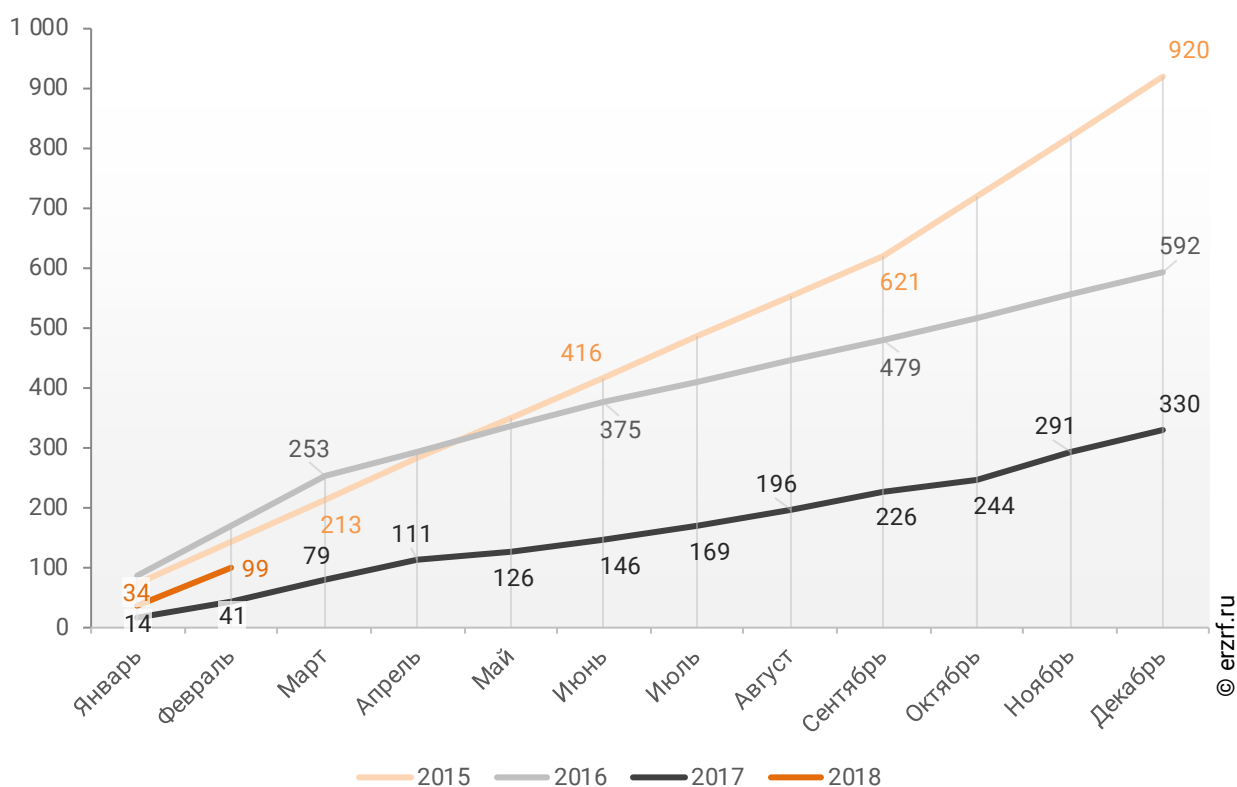
Кроме того, за 2 месяца 2018 года в Белгородской области зарегистрировано 99 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 141,5% больше показателя 2017 года (41 уступка по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 41% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 169).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Белгородской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Белгородской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**



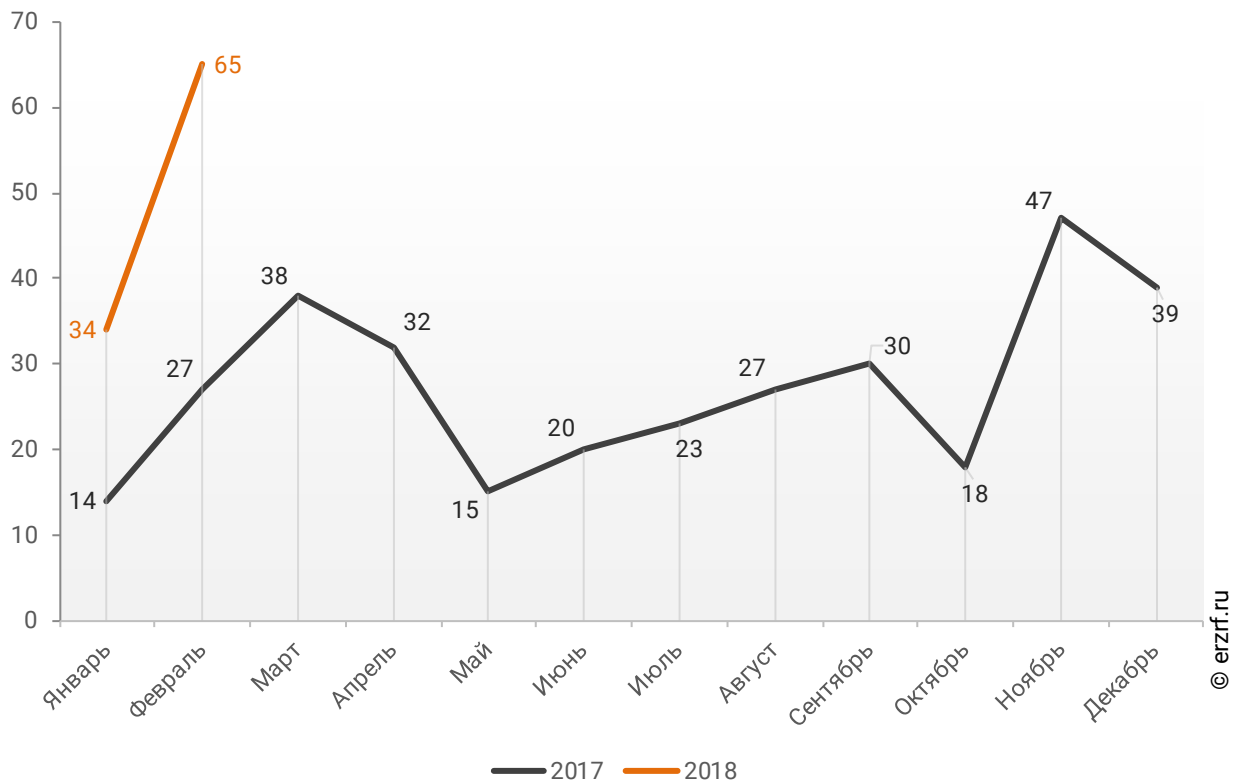
В феврале 2018 года в Белгородской области зарегистрировано 65 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 91,2% больше, чем в январе (34 договора уступки), и на 66,7% – чем в декабре прошлого года, когда было зарегистрировано 39 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Белгородской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Белгородской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

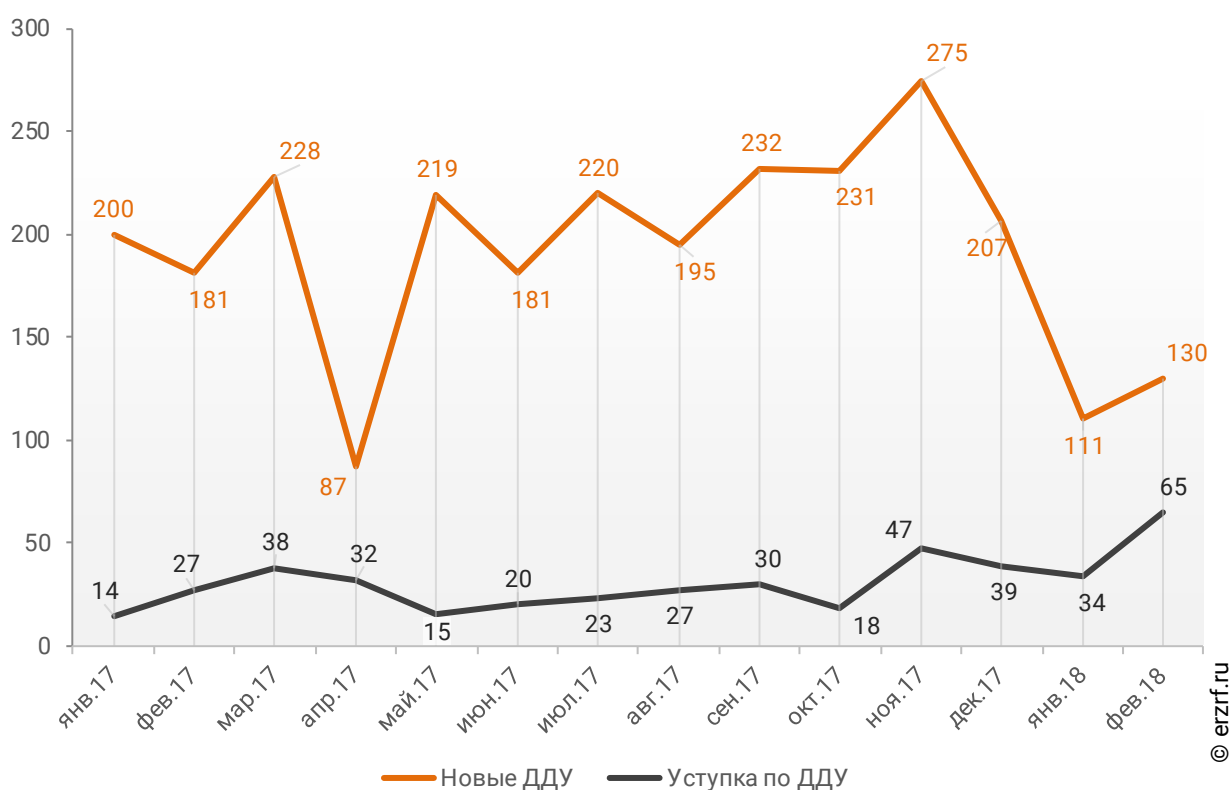


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Белгородской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Белгородской области представлена на графике 36.

**График 36**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Белгородской области**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Белгородской области

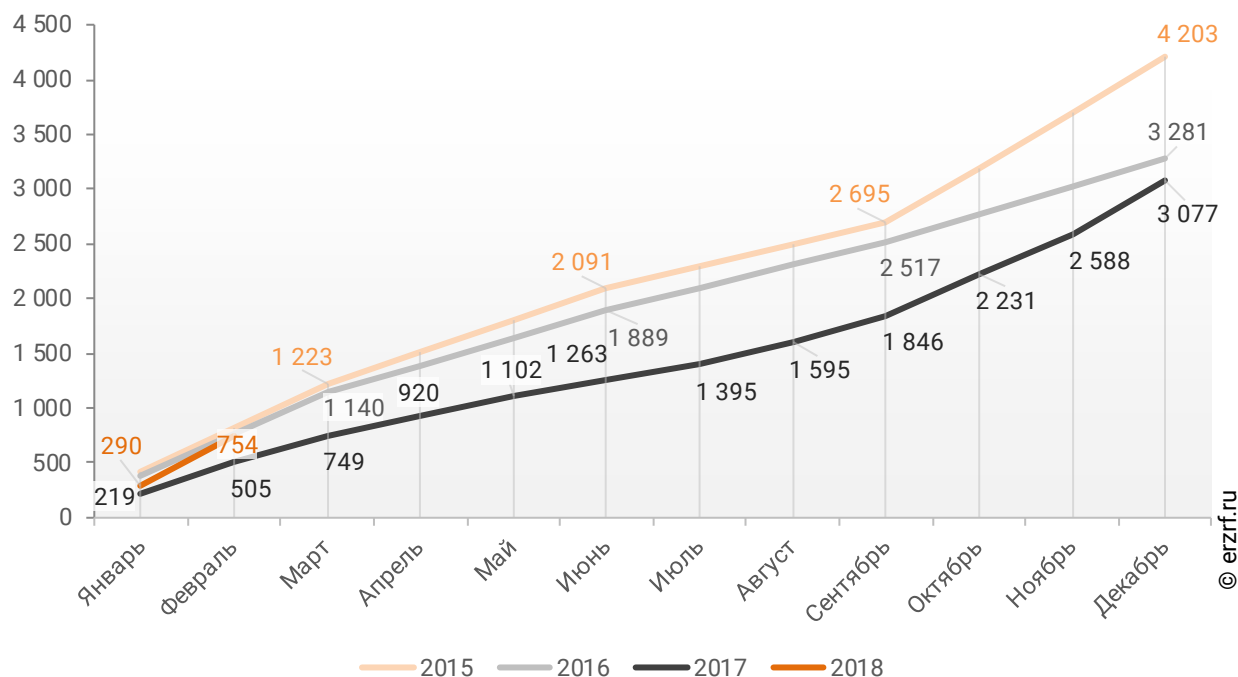
По статистике Росреестра за 2 месяца 2018 года в Белгородской области зарегистрировано 754 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 49,3% больше аналогичного значения 2017 года (505 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 1% (тогда было зарегистрировано около 760 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Белгородской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Белгородской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



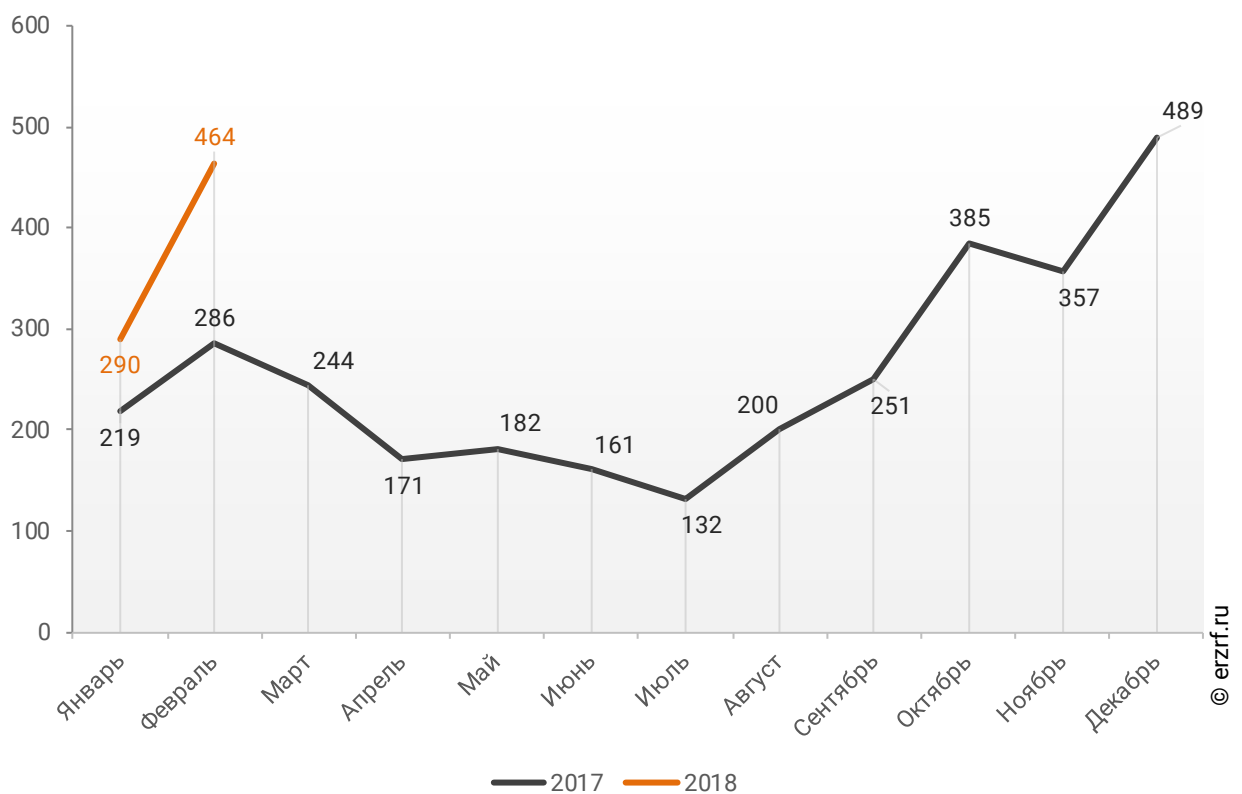
В феврале 2018 года в Белгородской области зарегистрировано 464 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 60,0% больше, чем в январе (290 прав), но на 5,1% меньше, чем в декабре прошлого года, когда было зарегистрировано 489 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Белгородской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Белгородской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.



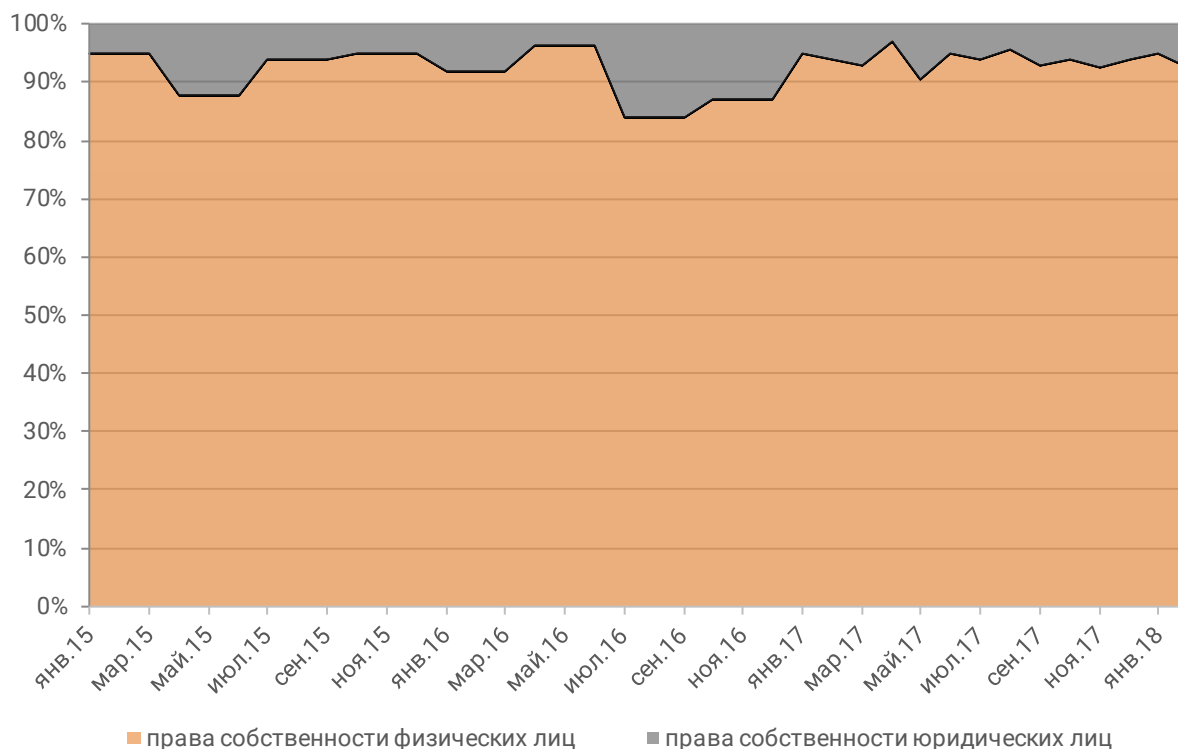


При этом среди 754 зарегистрированных с начала года в Белгородской области прав собственности дольщиков 93,5% приходится на права физических лиц (705 прав), а 6,5% – на права юридических лиц (49 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Белгородской области представлено на графике 39.

**График 39**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Белгородской области**



© erzrf.ru

\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за I квартал 2016 года

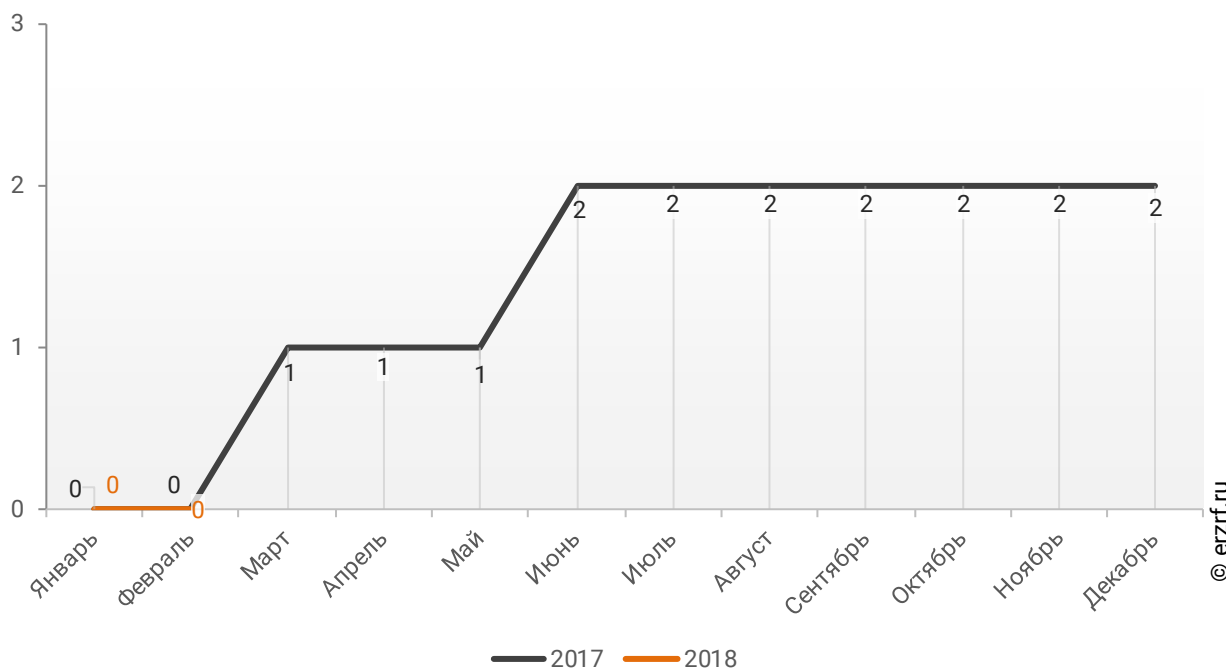
## 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Белгородской области

По данным Росреестра за 2 месяца 2018 года в Белгородской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Белгородской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

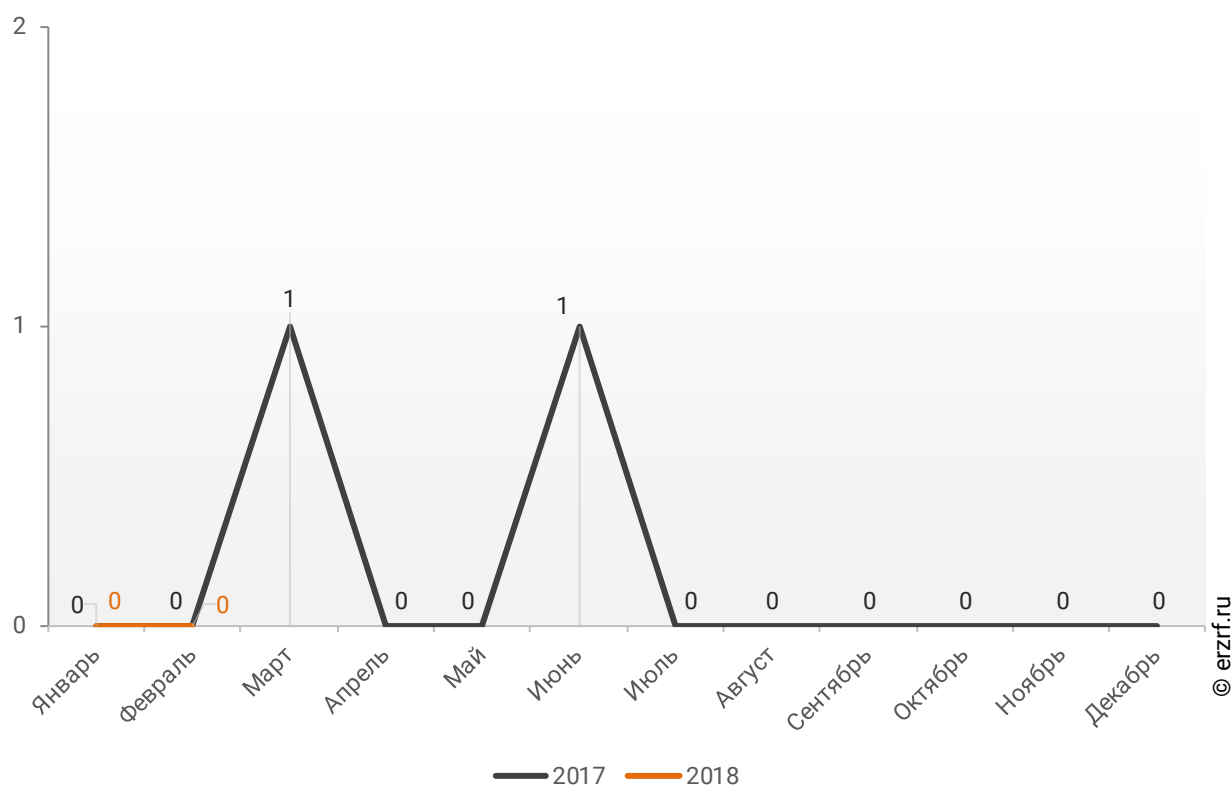
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Белгородской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Белгородской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Белгородской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

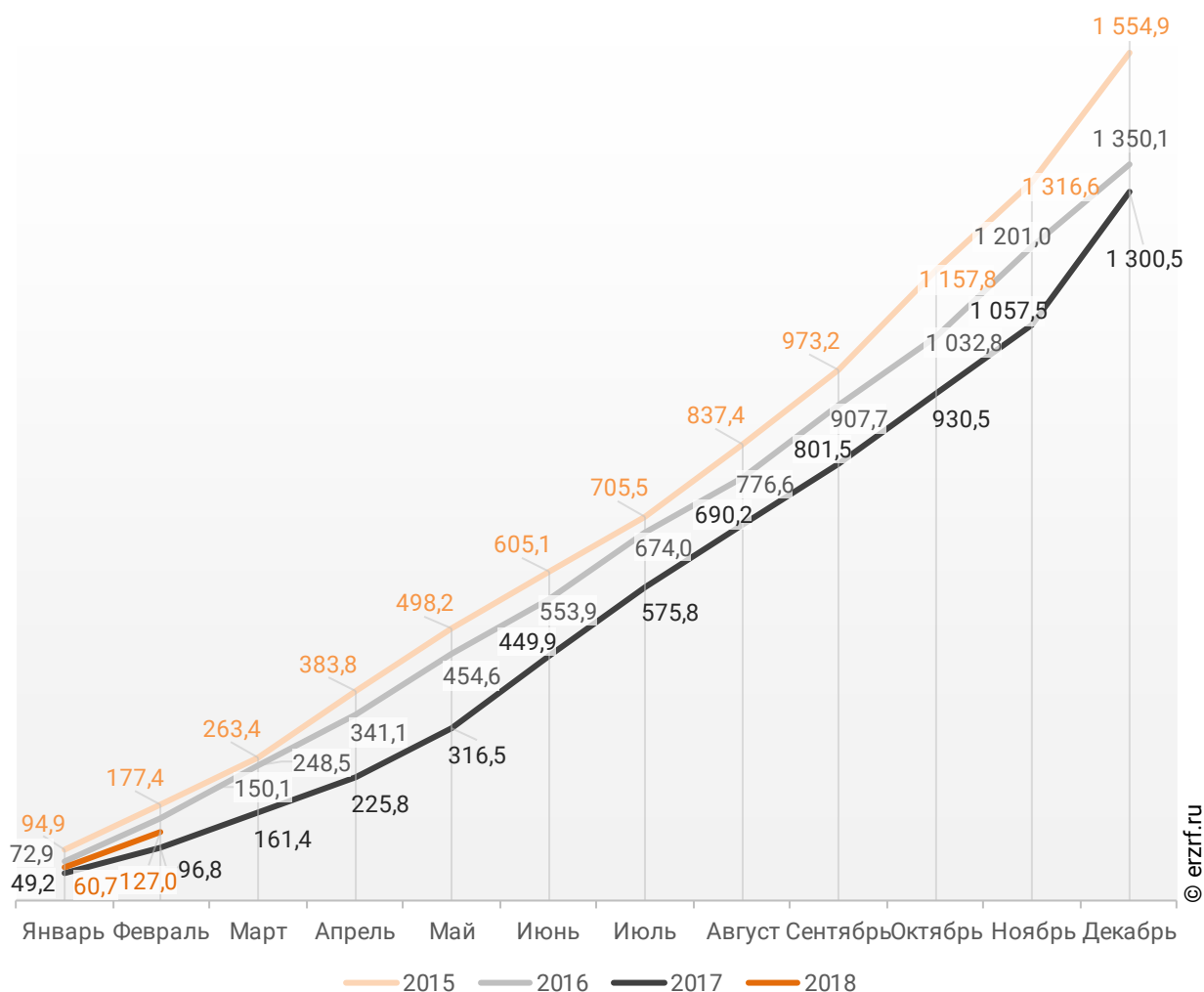


## 13. Ввод жилья в Белгородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2018 г. показывает превышение на 31,2% графика ввода жилья в Белгородской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 15,4% по отношению к 2016 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в Белгородской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

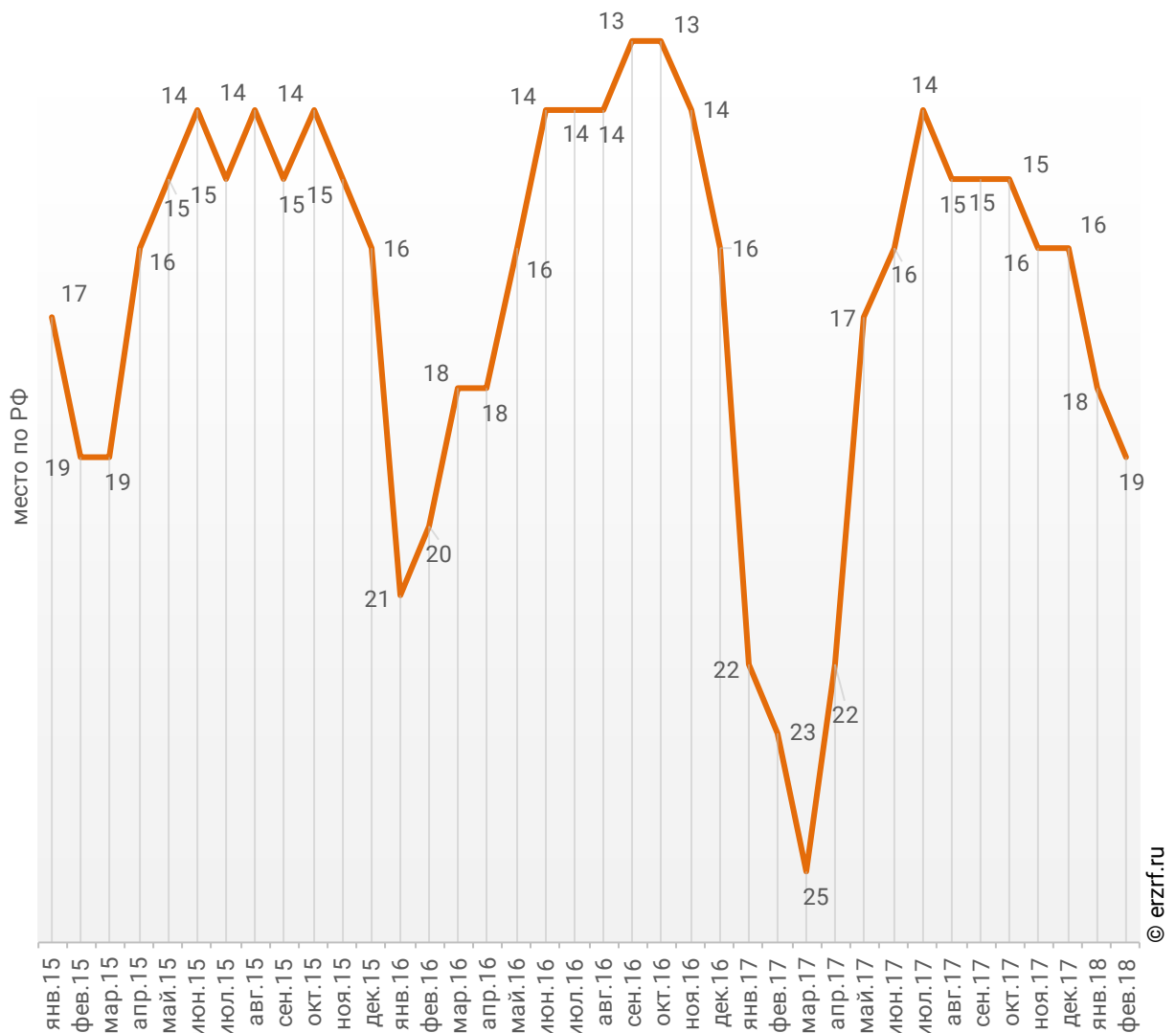


За январь-февраль 2018 года по показателю ввода жилья Белгородская область занимает 19-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 25-е место, а по динамике относительного прироста – 48-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

**График 43**

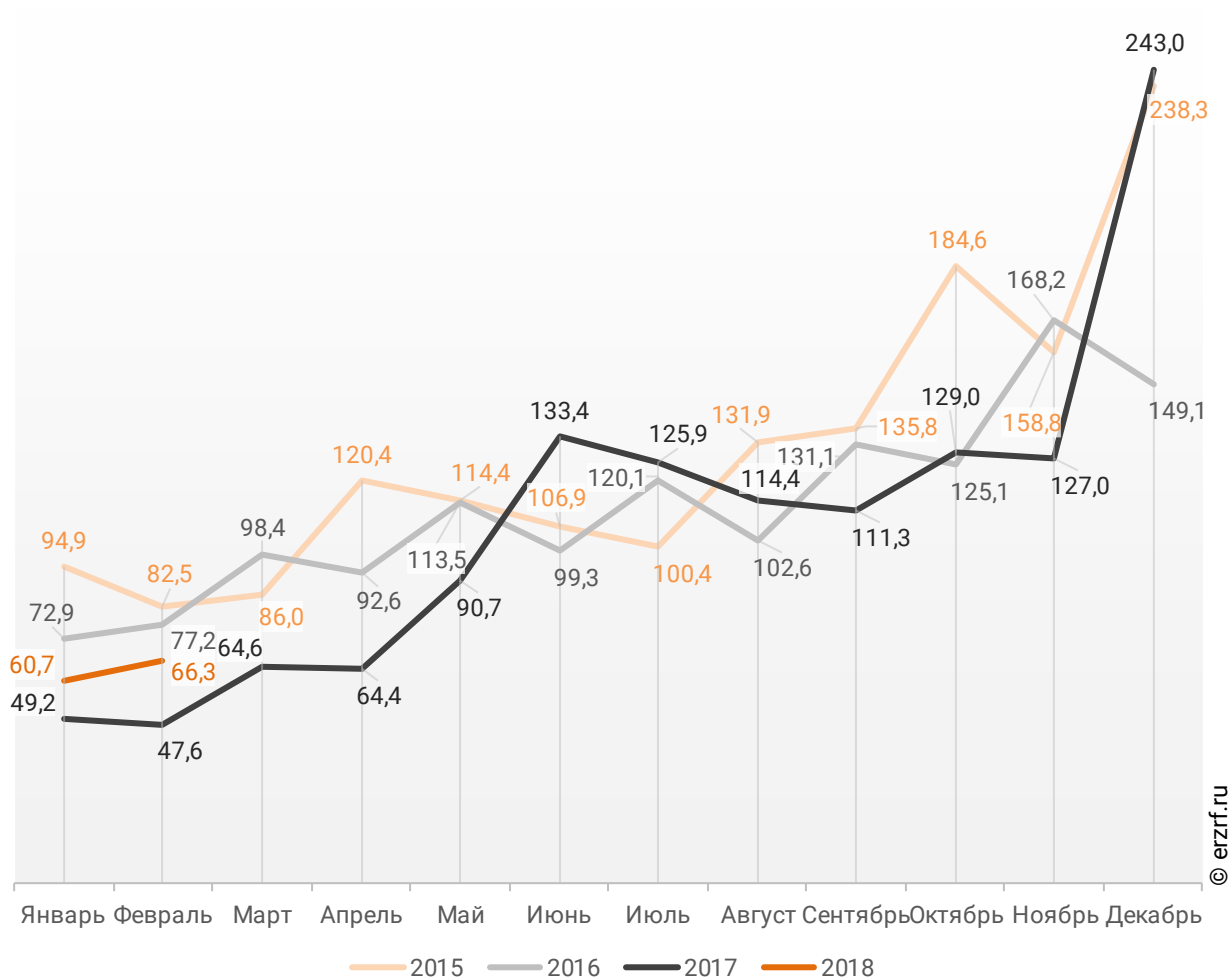
**Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В феврале 2018 года в Белгородской области введено 66,3 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 39,3% или на 18,7 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 44).

**График 44**

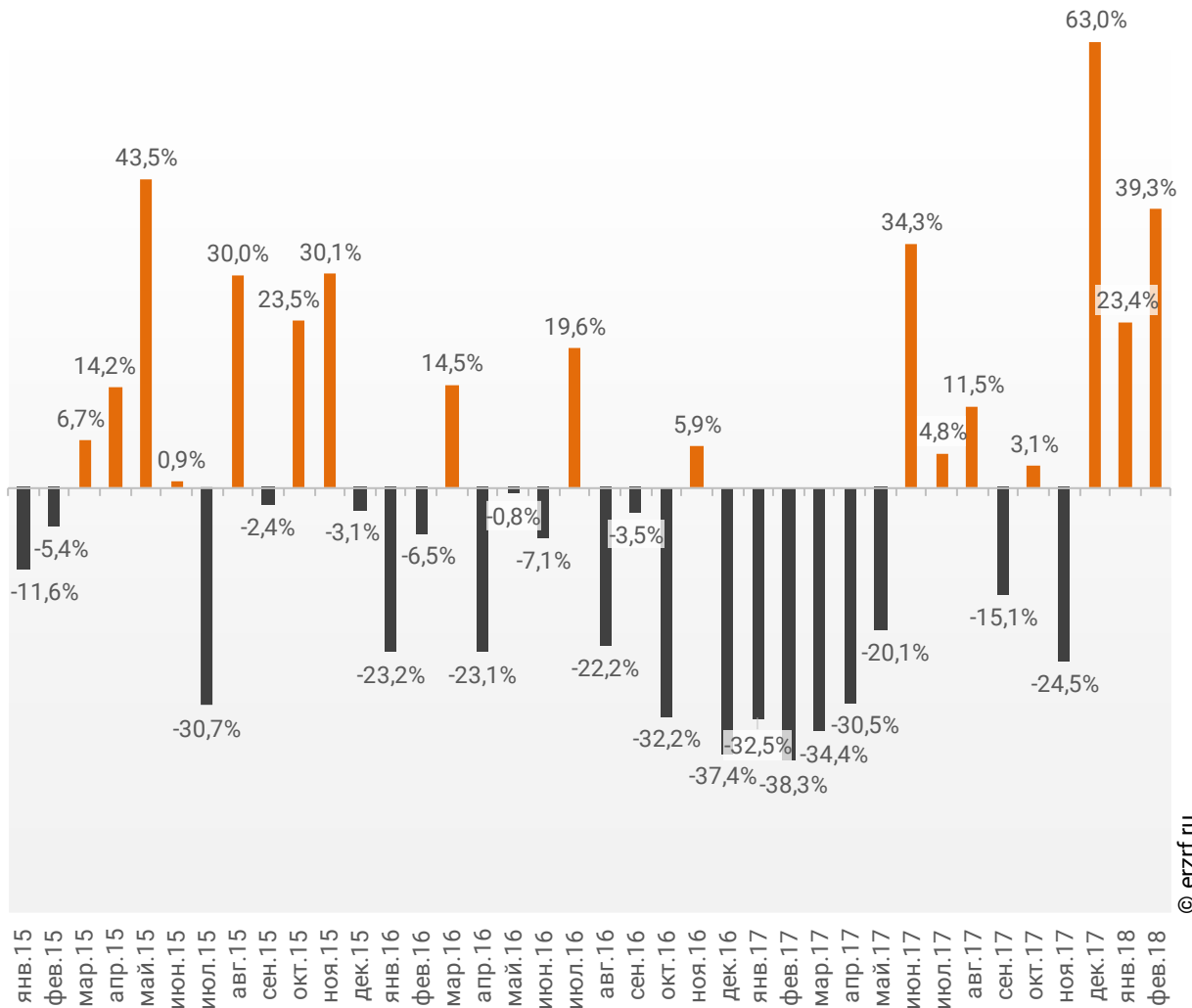
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Белгородской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Белгородской области третий месяц подряд.

**График 45**

**Динамика прироста ввода жилья в Белгородской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

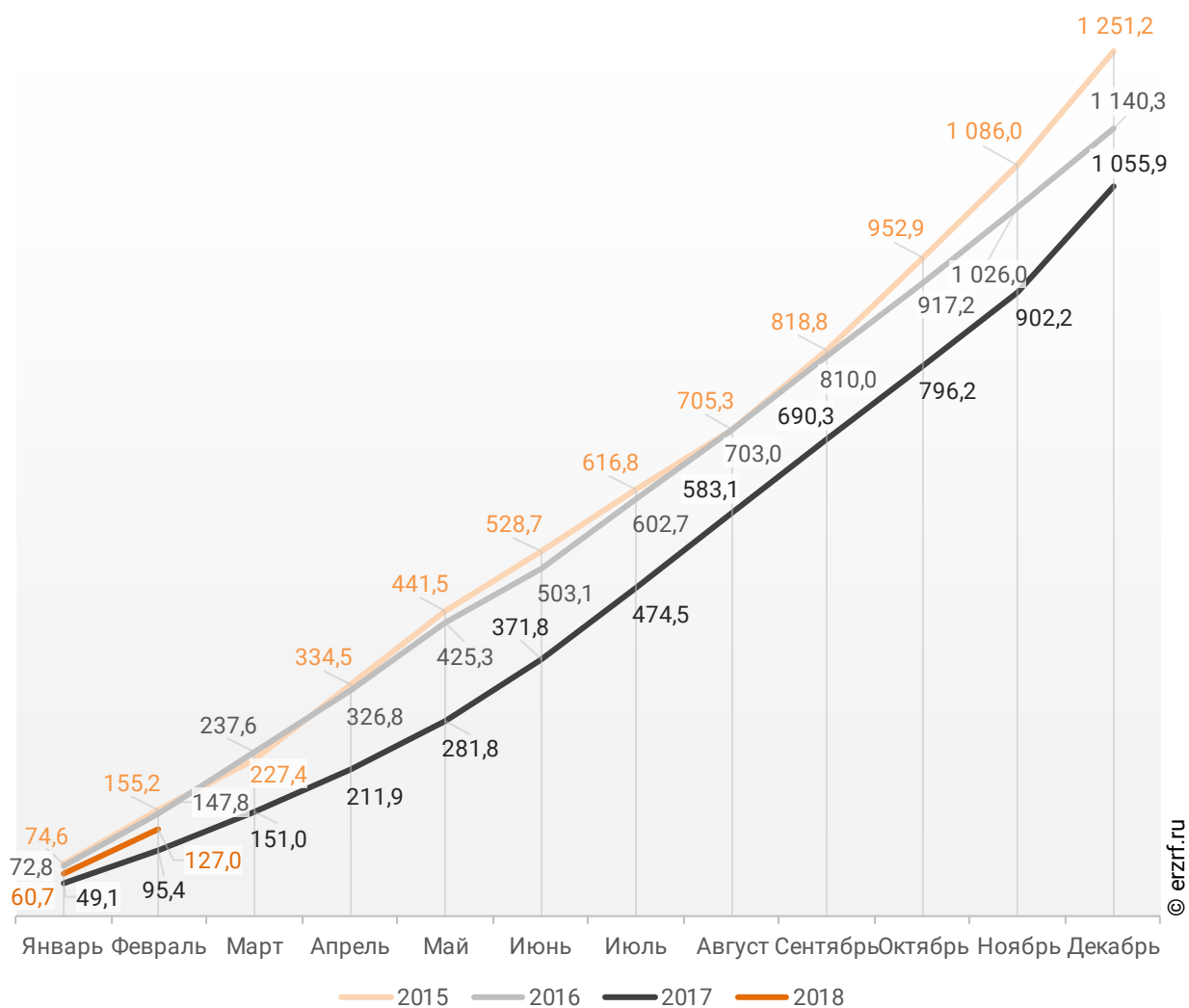


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Белгородская область занимает 20-е место по показателю ввода жилья за февраль 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 27-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 40-м месте.

В Белгородской области за 2 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 33,1% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 14,1% по отношению к 2016 г. (График 46).

**График 46**

**Ввод жилья населением в Белгородской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

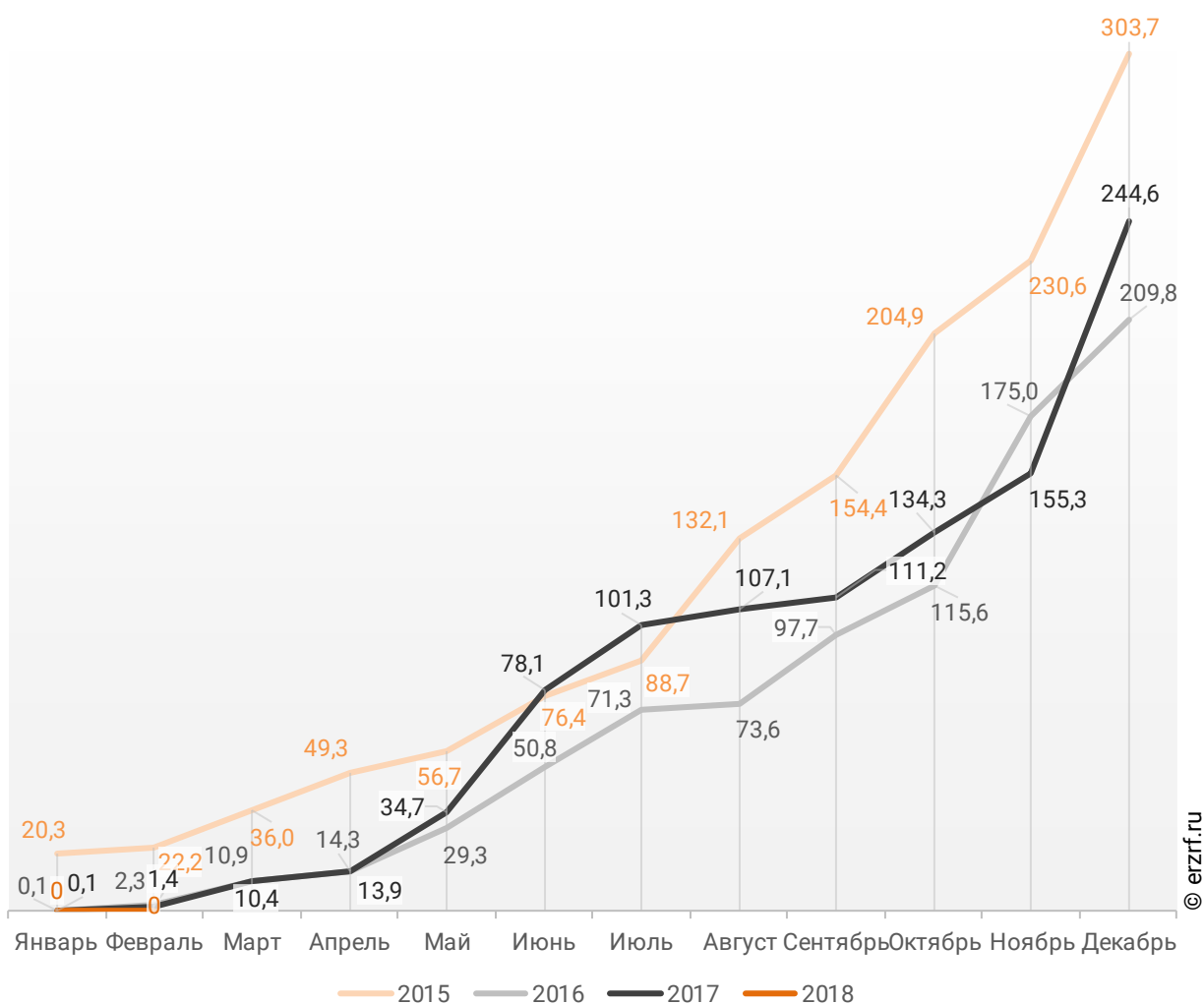




Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2018 г. в Белгородской области в 2015 – 2018 гг. представлены ниже. (График 47).

**График 47**

**Ввод жилья застройщиками в Белгородской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

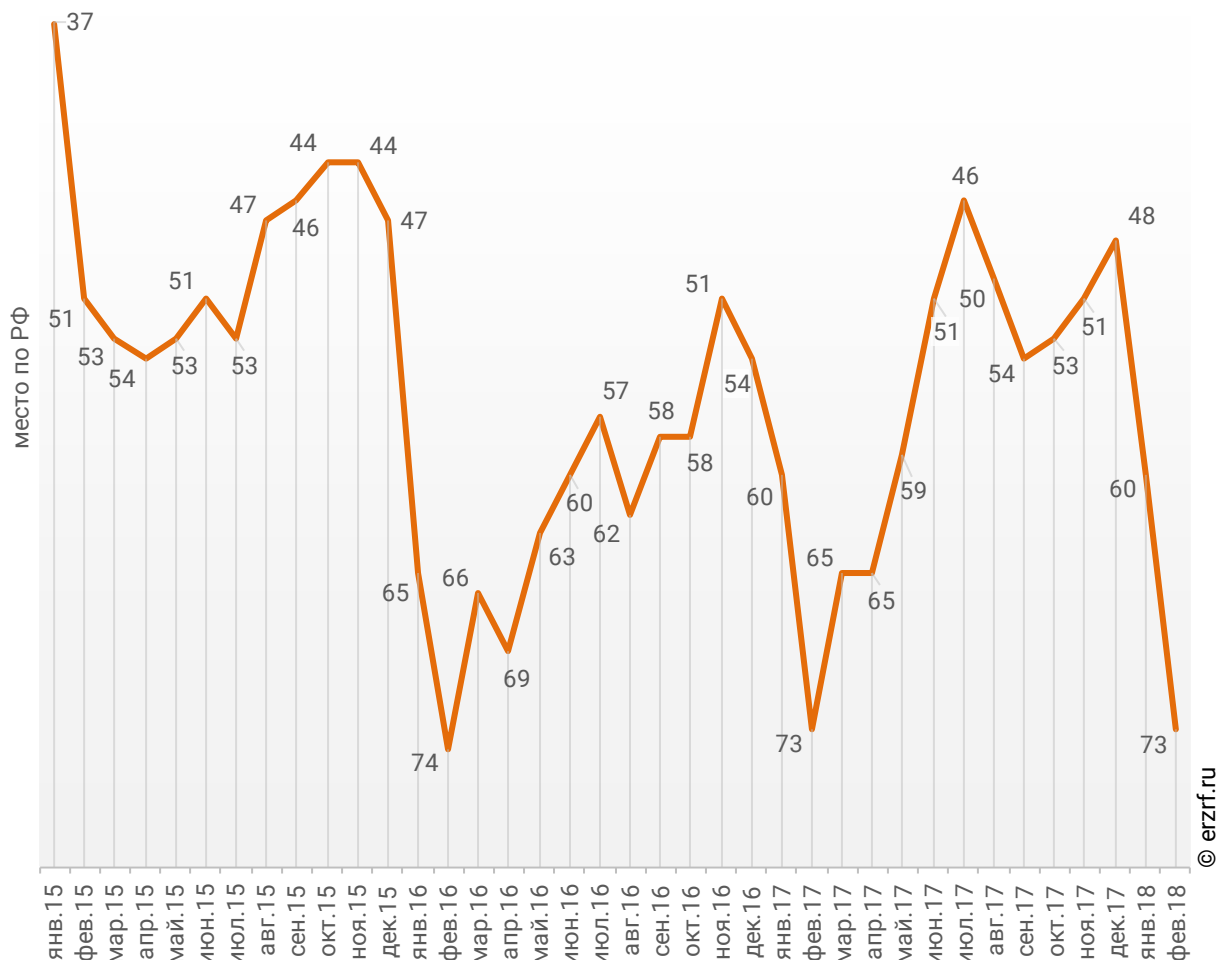


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2018 года Белгородская область занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 43-е место, по динамике относительного прироста – 75-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

**График 48**

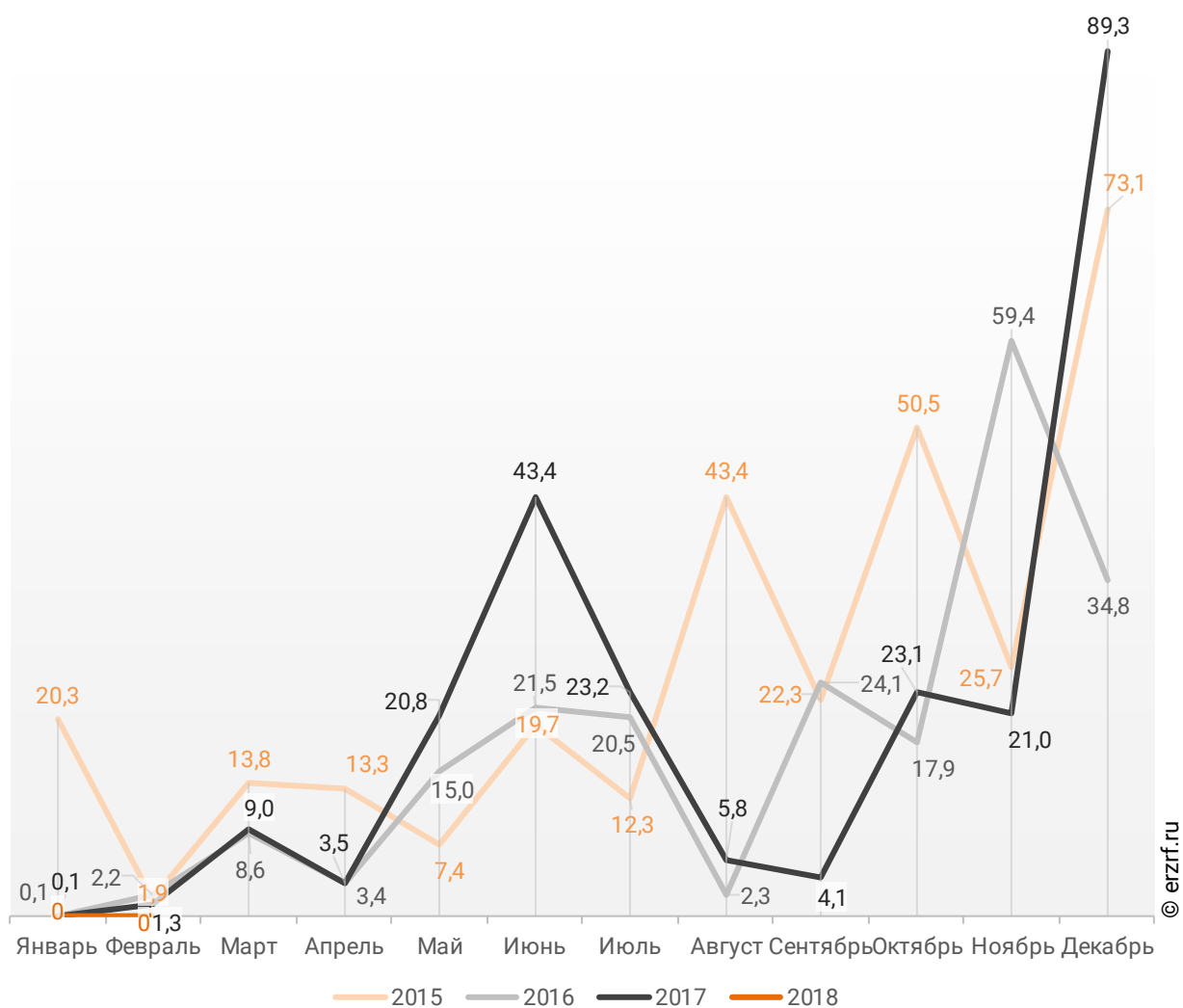
**Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В феврале 2018 года в Белгородской области застройщиками введено 0,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 100,0% или на 1,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 49).

**График 49**

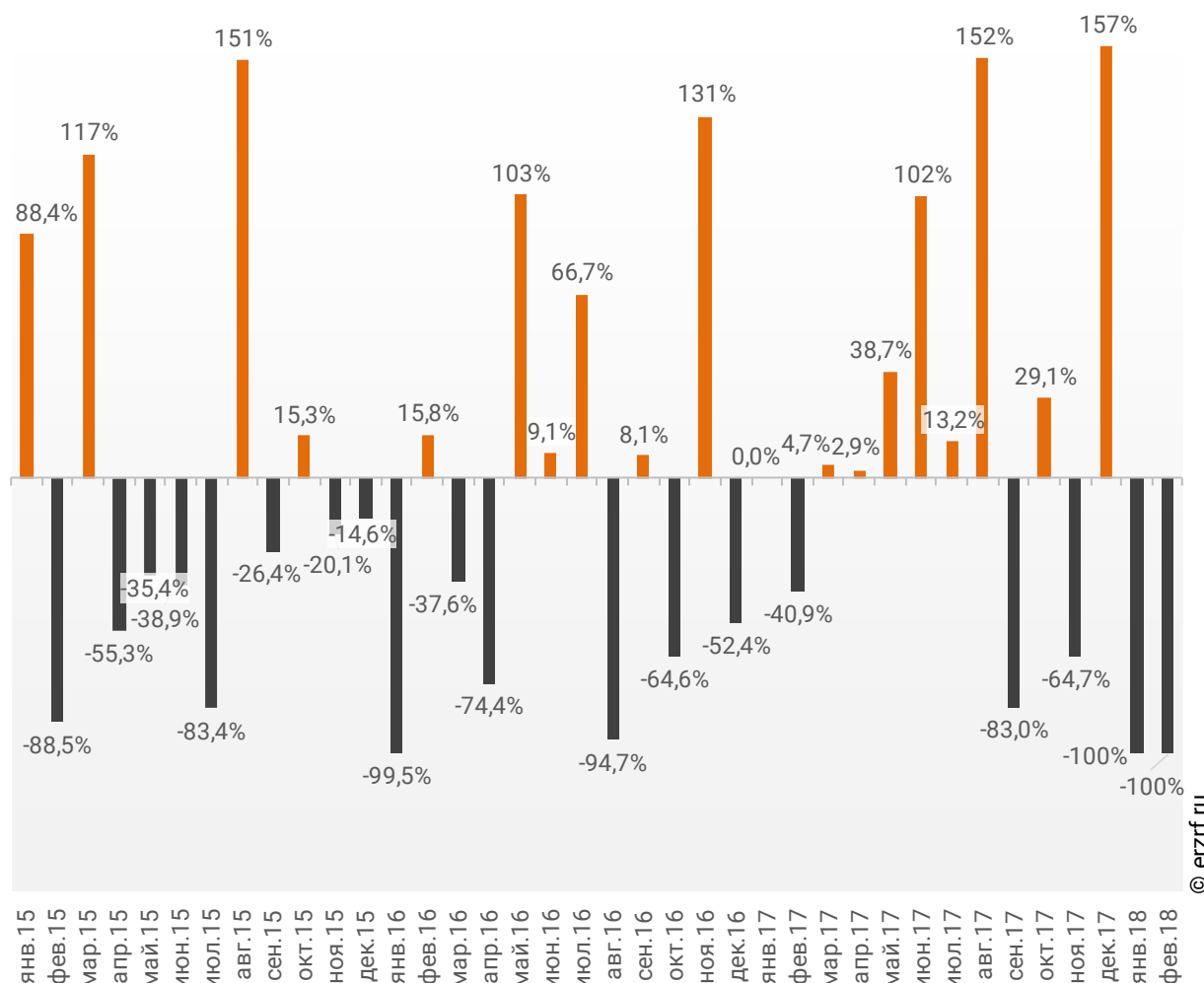
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Белгородской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Белгородской области второй месяц подряд.

**График 50**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Белгородской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

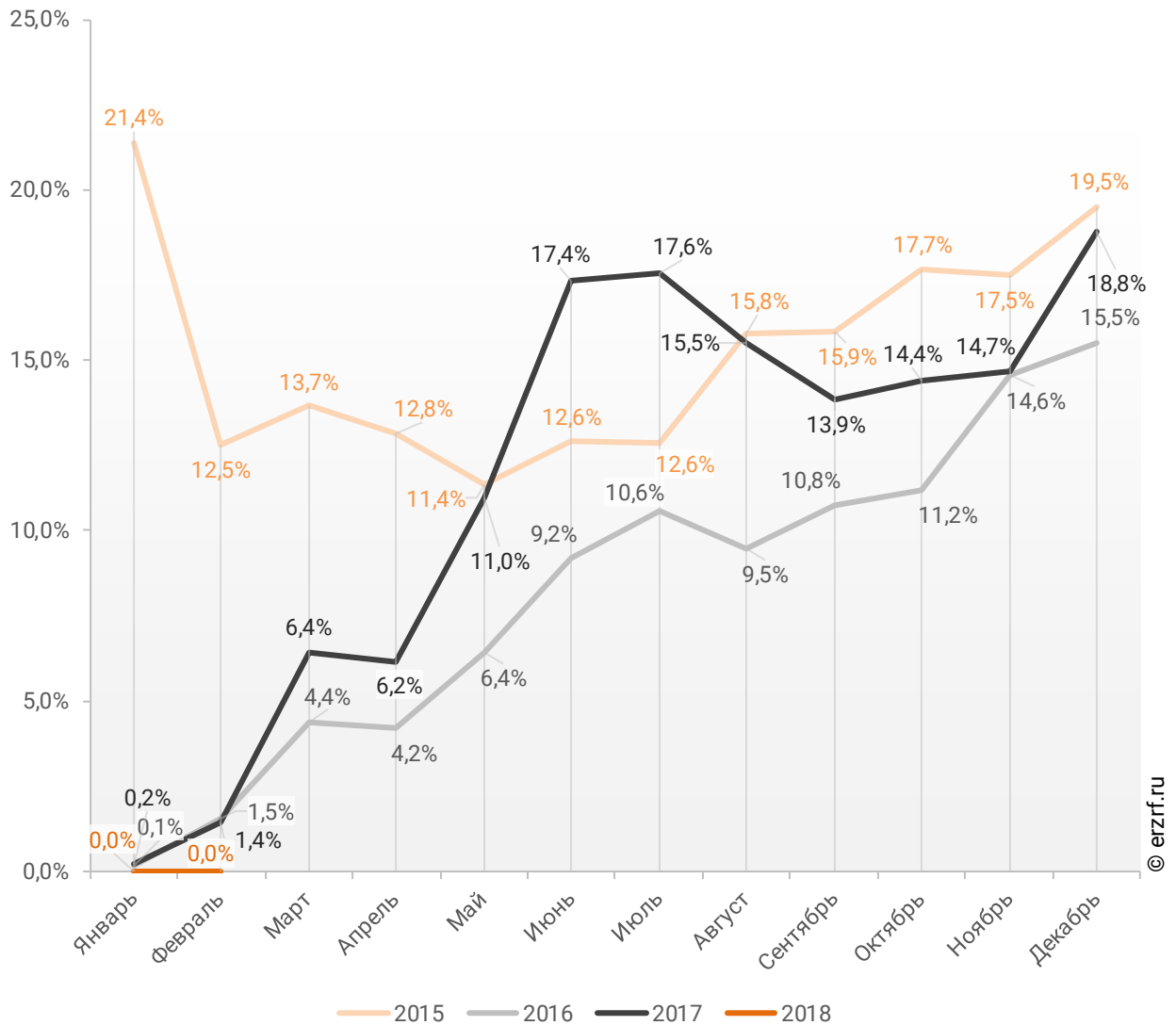


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2018 года Белгородская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 51-е место, по динамике относительного прироста – 66-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2018 г. составила 0,0% против 1,4% за этот же период 2017 г. и 1,5% – за этот же период 2016 г.

**График 51**

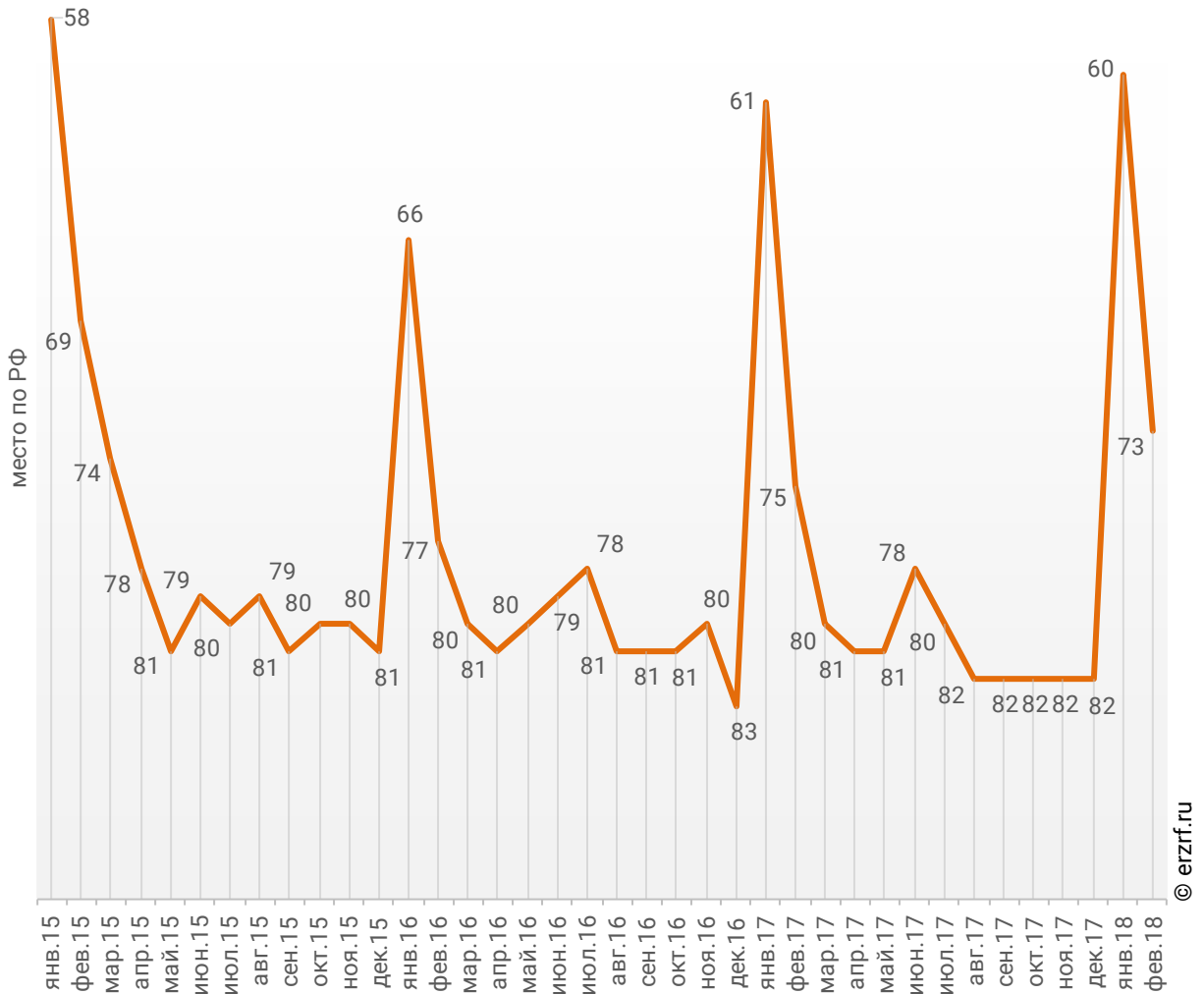
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Белгородской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.**



По этому показателю Белгородская область занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 52**

**Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В феврале 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Белгородской области составила 0,0%, что на 2,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Белгородская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

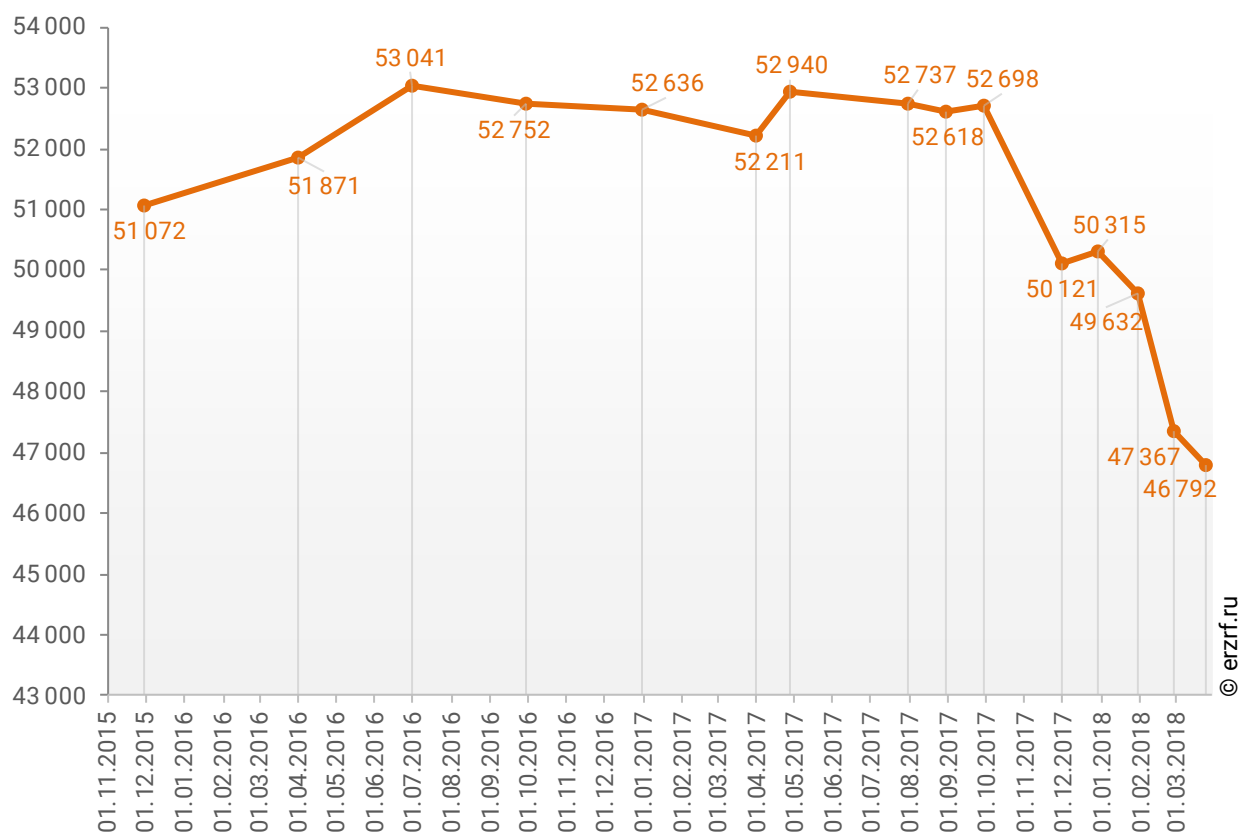
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Белгородской области

По состоянию на март 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Белгородской области составила 46 792 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Белгородской области представлена на графике 53.

График 53

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Белгородской области, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Белгородской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

**График 54**



© erzrf.ru



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Белгородской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	Витязь	Мкр. Северный, 9	1	117	6 746
I квартал 2018	СК Оникс	мкр. Радужный	2	96	3 970
I квартал 2018	ДСК	Гостенский	1	60	3 016
I квартал 2018	ДСК	Парковый	1	47	2 970
I квартал 2018	Черкашин Д.М.	Дом по ул. Щорса	1	59	2 758
I квартал 2018	Азимут	Нежегольск	2	46	2 577
I квартал 2018	Новый квартал	Экопарк Прилесье	1	32	2 077
I квартал 2018	ЭЛКИР	Дом по ул. Кирова	1	41	2 032
I квартал 2018	УК РемСтрой	Журавлики	1	33	1 260
I квартал 2018	ГК Гокстрой	Дом по пер. Свободный	1	36	1 255
I квартал 2018	УК РемСтрой	по ул. Мичурина	1	22	1 073
II квартал 2018	Дирекция ЮЗР	Мкр. Новая жизнь	5	468	13 459
II квартал 2018	Корпорация ЖБК-1	Новая заря	1	75	4 448
II квартал 2018	БРИК керамикс	BRAER PARK	1	69	3 610
II квартал 2018	ГК Белгородстроймонтаж	Улитка	1	81	3 498
II квартал 2018	ДСК	XI Южный мкр	1	50	2 952
II квартал 2018	ДСК	мкр. Новосадовый	2	69	2 556
II квартал 2018	ДСК	Парковый	1	42	2 210
II квартал 2018	Новый квартал	Экопарк Прилесье	1	6	633
III квартал 2018	Корпорация ЖБК-1	на Некрасова	1	77	4 323
III квартал 2018	ДСК	Парковый	1	40	2 659
III квартал 2018	СК Оникс	мкр. Радужный	1	42	2 080
IV квартал 2018	Вега	Уютный	1	229	14 262
IV квартал 2018	Вега	Акварин	1	204	11 185

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	Трансюжстрой	Центр Парк	1	214	8 255
IV квартал 2018	БРИК керамикс	BRAER PARK	2	162	7 061
IV квартал 2018	СТРОЙИНЖИНИРИНГ	Мкр. Северный, 5а	1	120	7 019
IV квартал 2018	ДСК	XI Южный мкр	1	76	3 984
IV квартал 2018	РАДУГА	Дом по ул. Королева	1	109	3 965
IV квартал 2018	ДСК	Гостенский	1	47	2 542
IV квартал 2018	ДСК	мкр. Новосадовый	2	68	2 410
IV квартал 2018	СК Оникс	мкр Пригородный	1	27	2 005
IV квартал 2018	Азимут	Нежегольск	1	10	1 076
IV квартал 2018	Новый квартал	Экопарк Прилесье	1	6	633
<b>Общий итог</b>			<b>43</b>	<b>2 880</b>	<b>136 559</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Белгородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>по ул. Кирпичная 65</i>	Белгород	Вега	3	487	27 623
2	<b>BRAER PARK</b>	Северный	БРИК керамикс	6	486	22 741
3	<b>Аквамарин</b>	Белгород	Вега	2	408	22 363
4	<b>СИТИДОМ</b>	Белгород	Вега	2	392	21 768
5	<b>Уютный</b>	Белгород	Вега	1	229	14 262
6	<b>Мкр. Новая жизнь</b>	Белгород	Дирекция ЮЗР	5	468	13 459
7	<b>Гостенский</b>	Белгород	ДСК	4	237	12 595
8	<b>Новый-2</b>	Белгород	Корпорация ЖБК-1	1	236	11 449
9	<b>Парковый</b>	Белгород	ДСК	4	168	9 984
10	<b>Центр Парк</b>	Белгород	Трансюзстрой	1	214	8 255
11	<b>мкр. Новосадовый</b>	Новосадовый	ДСК	6	214	7 842
12	<b>Мкр. Северный, 5а</b>	Старый Оскол	СТРОЙИНЖИНИРИНГ	1	120	7 019
13	<b>XI Южный мкр</b>	Белгород	ДСК	2	126	6 936
14	<b>Мкр. Северный, 9</b>	Старый Оскол	Витязь	1	117	6 746
15	<b>Мкр. Рассвет</b>	Северный	СК Оникс	4	147	6 645
16	<b>мкр. Радужный</b>	Северный	СК Оникс	3	138	6 050
17	<b>Нежегольск</b>	Шебекино	Азимут	4	66	4 729
18	<b>Дом по ул. Первомайская</b>	Белгород	Пуск	1	109	4 566
19	<b>Новая заря</b>	Разумное	Корпорация ЖБК-1	1	75	4 448
20	<b>на Некрасова</b>	Белгород	Корпорация ЖБК-1	1	77	4 323
21	<b>Дом по ул. Королева</b>	Стрелецкое	РАДУГА	1	109	3 965
22	<b>Гранд парк</b>	Белгород	Респект	1	56	3 755

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
23	<i>Улитка</i>	Дубовое	ГК Белгородстроймонтаж	1	81	3 498
24	<i>Экопарк Прилесье</i>	Белгород	Новый квартал	3	44	3 343
25	<i>Дом по ул. Щорса</i>	Валуйки	Черкашин Д.М.	1	59	2 758
26	<i>Дом по ул. Кирова</i>	Майский	ЭЛКИР	1	41	2 032
27	<i>мкр Пригородный</i>	Дубовое	СК Оникс	1	27	2 005
28	<i>Журавлики</i>	Губкин	УК РемСтрой	1	33	1 260
29	<i>Дом по пер. Свободный</i>	Губкин	ГК Гокстрой	1	36	1 255
30	<i>по ул. Мичурина</i>	Губкин	УК РемСтрой	1	22	1 073
<b>Общий итог</b>				<b>65</b>	<b>5 022</b>	<b>248 747</b>

### Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Белгородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Мкр. Новая жизнь</i>	Белгород	Дирекция ЮЗР	28,8
2	<i>Дом по пер. Свободный</i>	Губкин	ГК Гокстрой	34,9
3	<i>Дом по ул. Королева</i>	Стрелецкое	РАДУГА	36,4
4	<i>мкр. Новосадовый</i>	Новосадовый	ДСК	36,6
5	<i>Журавлики</i>	Губкин	УК РемСтрой	38,2
6	<i>Центр Парк</i>	Белгород	Трансюжстрой	38,6
7	<i>Дом по ул. Первомайская</i>	Белгород	Пуск	41,9
8	<i>Улитка</i>	Дубовое	ГК Белгородстроймонтаж	43,2
9	<i>мкр. Радужный</i>	Северный	СК Оникс	43,8
10	<i>Мкр. Рассвет</i>	Северный	СК Оникс	45,2
11	<i>Дом по ул. Щорса</i>	Валуйки	Черкашин Д.М.	46,7
12	<i>BRAER PARK</i>	Северный	БРИК керамикс	46,8
13	<i>Новый-2</i>	Белгород	Корпорация ЖБК-1	48,5
14	<i>по ул. Мичурина</i>	Губкин	УК РемСтрой	48,8
15	<i>Дом по ул. Кирова</i>	Майский	ЭЛКИР	49,6
16	<i>Гостенский</i>	Белгород	ДСК	53,1
17	<i>Аквамарин</i>	Белгород	Вега	54,8
18	<i>XI Южный мкр</i>	Белгород	ДСК	55,0
19	<i>СИТИДОМ</i>	Белгород	Вега	55,5
20	<i>на Некрасова</i>	Белгород	Корпорация ЖБК-1	56,1
21	<i>по ул. Кирпичная 65</i>	Белгород	Вега	56,7
22	<i>Мкр. Северный, 9</i>	Старый Оскол	Витязь	57,7
23	<i>Мкр. Северный, 5а</i>	Старый Оскол	СТРОЙИНЖИНИРИНГ	58,5
24	<i>Новая заря</i>	Разумное	Корпорация ЖБК-1	59,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
25	<i>Парковый</i>	Белгород	ДСК	59,4
26	<i>Уютный</i>	Белгород	Вега	62,3
27	<i>Гранд парк</i>	Белгород	Респект	67,1
28	<i>Нежегольск</i>	Шебекино	Азимут	71,7
29	<i>мкр Пригородный</i>	Дубовое	СК Оникс	74,3
30	<i>Экопарк Прилесье</i>	Белгород	Новый квартал	76,0
<b>Общий итог</b>				<b>49,5</b>