

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

апрель 2018

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2018

3 061 776

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2018

50,4

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

107 133

+5,8% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2018

58 011

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

57,6%

-4,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2018

Банк России

902

+138,6%
к февралю 2017

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за февраль 2018

Банк России

9,72

-1,97 п.п. к февралю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	26
10. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	30
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	30
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	34
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	42
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	47
11. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата)	54
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Свердловской области (официальная статистика Росреестра)	55
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области	55
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Свердловской области.....	60
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Свердловской области	63
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	65
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области	76
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Свердловской области до конца 2018 г.	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	87

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на апрель 2018 года выявлено **311 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **60 750 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 061 776 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	295	94,9%	59 400	97,8%	2 986 559	97,5%
дом с апартаментами	6	1,9%	1 271	2,1%	69 147	2,3%
блокированный дом	10	3,2%	79	0,1%	6 070	0,2%
Общий итог	311	100%	60 750	100%	3 061 776	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,8% строящихся жилых единиц.

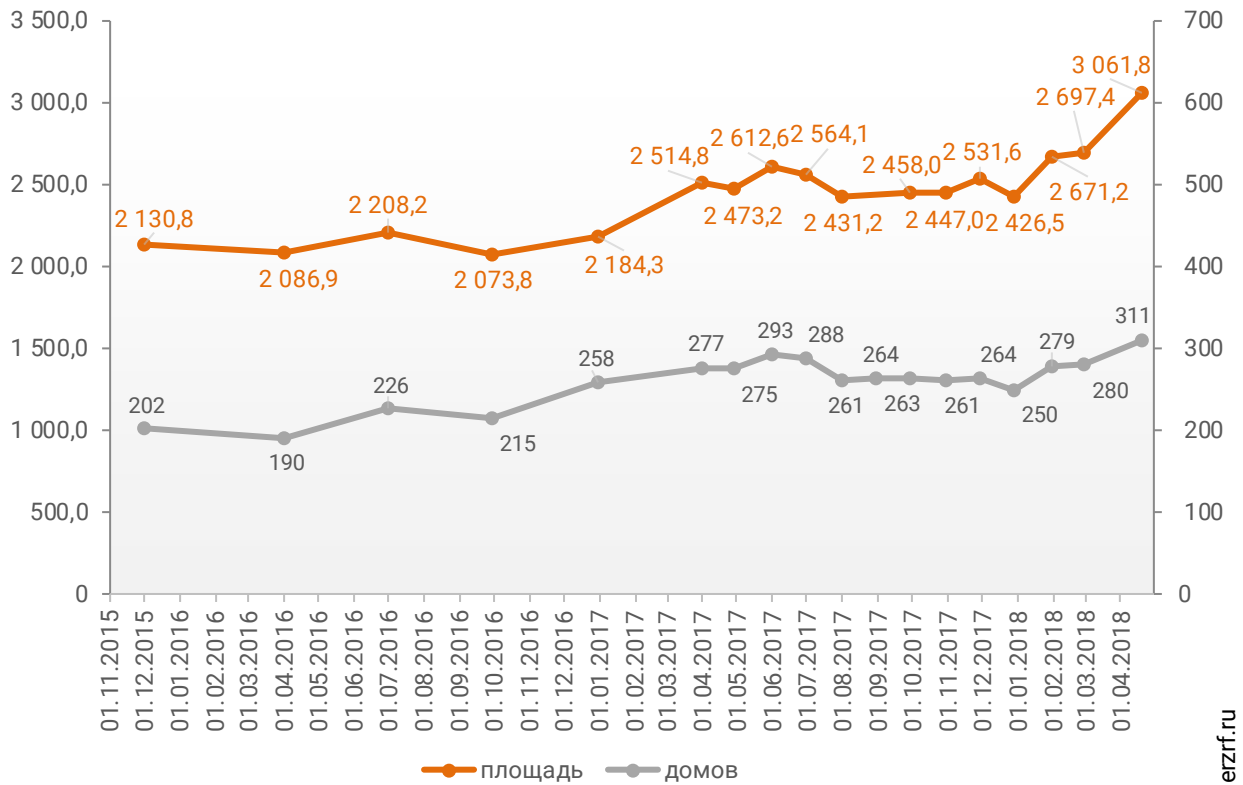
На дома с апартаментами приходится 2,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Свердловской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 18 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Екатеринбург	223	71,7%	51 072	84,1%	2 610 229	85,3%
Нижний Тагил	14	4,5%	1 869	3,1%	84 419	2,8%
Верхняя Пышма	7	2,3%	1 790	2,9%	82 477	2,7%
Заречный	23	7,4%	1 663	2,7%	75 738	2,5%
Первоуральск	5	1,6%	1 127	1,9%	59 072	1,9%
Сысертский	9	2,9%	1 160	1,9%	48 302	1,6%
Арамиль	5	1,6%	531	0,9%	22 988	0,8%
Сысерть	2	0,6%	540	0,9%	21 387	0,7%
Светлый	2	0,6%	89	0,1%	3 927	0,1%
Берёзовский	7	2,3%	661	1,1%	32 706	1,1%
Среднеуральск	7	2,3%	319	0,5%	16 310	0,5%
Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	3	1,0%	234	0,4%	9 924	0,3%
Ревда	3	1,0%	225	0,4%	9 784	0,3%
Каменск-Уральский	1	0,3%	177	0,3%	9 234	0,3%
Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	3	1,0%	132	0,2%	9 224	0,3%
Верхняя Салда	1	0,3%	80	0,1%	4 515	0,1%
Асбест	1	0,3%	70	0,1%	3 536	0,1%
Дегтярск	1	0,3%	51	0,1%	2 243	0,1%
Талица	1	0,3%	45	0,1%	1 650	0,1%
Белоярский	1	0,3%	51	0,1%	1 271	0,0%
Верхнее Дуброво	1	0,3%	51	0,1%	1 271	0,0%
Байкаловский	1	0,3%	24	0,0%	1 142	0,0%
Байкалово	1	0,3%	24	0,0%	1 142	0,0%
	311	100%	60 750	100%	3 061 776	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (85,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

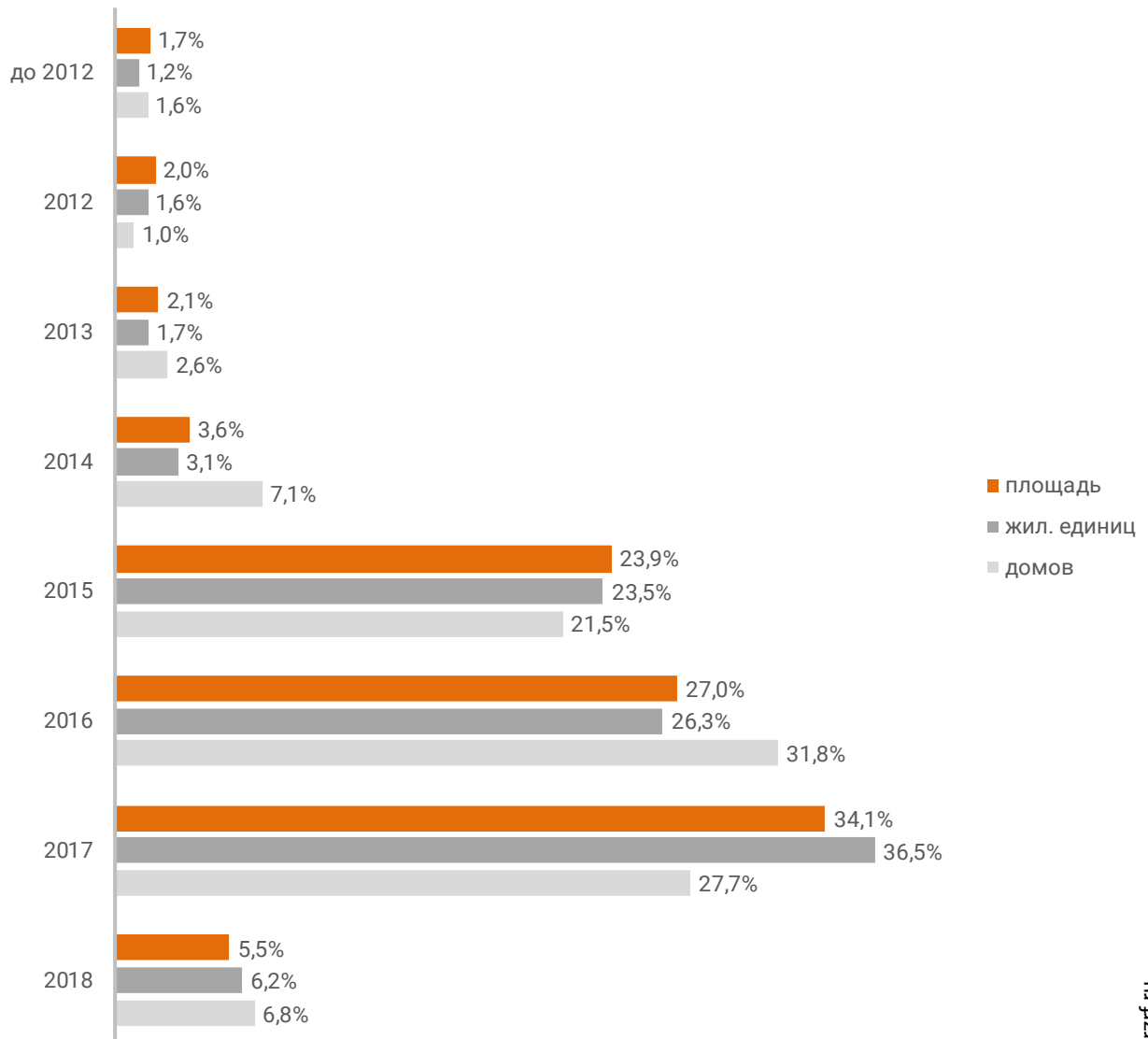
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по март 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	5	1,6%	727	1,2%	52 576	1,7%
2012	3	1,0%	975	1,6%	60 751	2,0%
2013	8	2,6%	1 023	1,7%	65 351	2,1%
2014	22	7,1%	1 862	3,1%	110 844	3,6%
2015	67	21,5%	14 261	23,5%	730 763	23,9%
2016	99	31,8%	15 991	26,3%	826 851	27,0%
2017	86	27,7%	22 171	36,5%	1 045 184	34,1%
2018	21	6,8%	3 740	6,2%	169 456	5,5%
Общий итог	311	100%	60 750	100%	3 061 776	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (34,1% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 31,8% от общего количества строящихся домов в Свердловской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

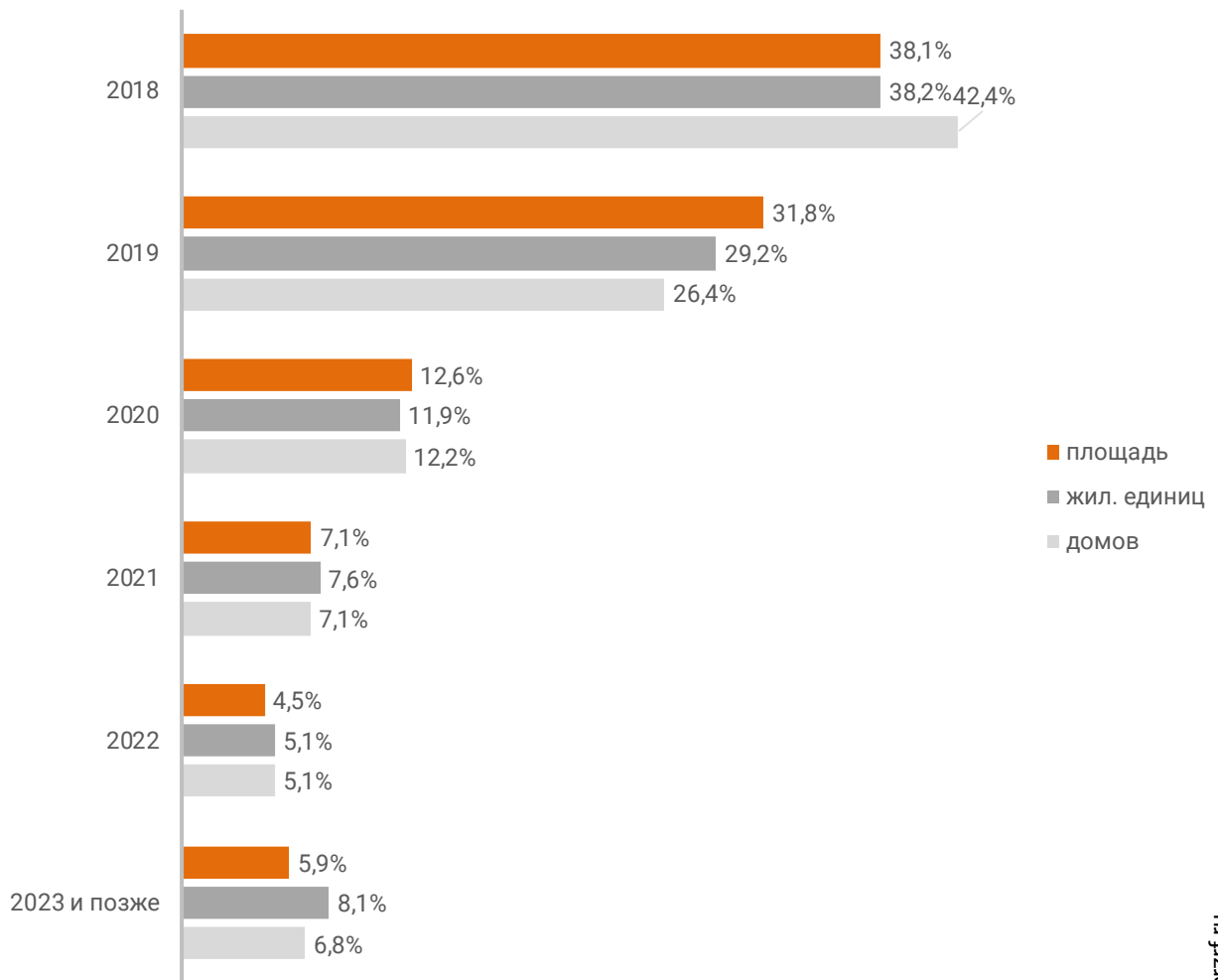
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Свердловской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	132	42,4%	23 205	38,2%	1 167 997	38,1%
2019	82	26,4%	17 716	29,2%	973 617	31,8%
2020	38	12,2%	7 234	11,9%	384 273	12,6%
2021	22	7,1%	4 604	7,6%	217 481	7,1%
2022	16	5,1%	3 093	5,1%	138 349	4,5%
2023 и позже	21	6,8%	4 898	8,1%	180 059	5,9%
Общий итог	311	100%	60 750	100%	3 061 776	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Свердловской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 167 997 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 123 668 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	1 167 997	2014	6 811	0,6%
		2015	74 179	6,4%
		2016	63 465	5,4%
		2017	264 770	22,7%
		2018	41 935	3,6%
2019	973 617	2016	9 743	1,0%
		2017	45 855	4,7%
2020	384 273	-	-	-
2021	217 481	-	-	-
2022	138 349	-	-	-
2023	76 874	-	-	-
2024	81 293	-	-	-
2025	21 892	-	-	-
Общий итог	3 061 776		506 758	16,6%

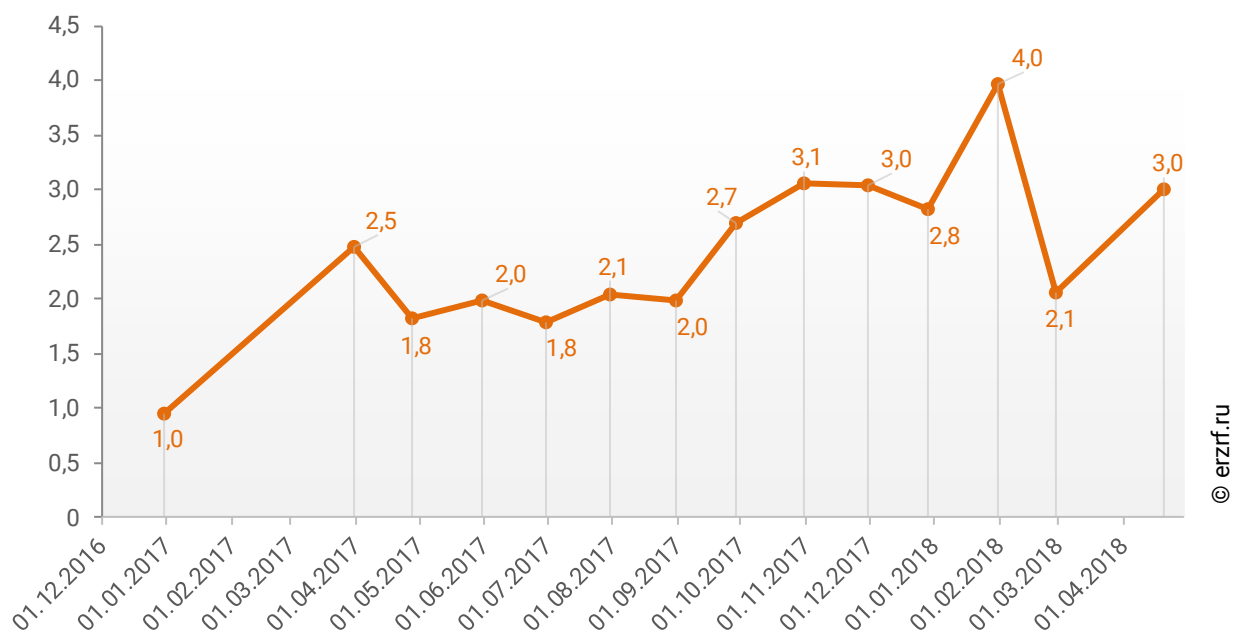
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (264 770 м²), что составляет 22,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области по состоянию на апрель 2018 года составляет 3,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области, месяцев



© erzrf.ru

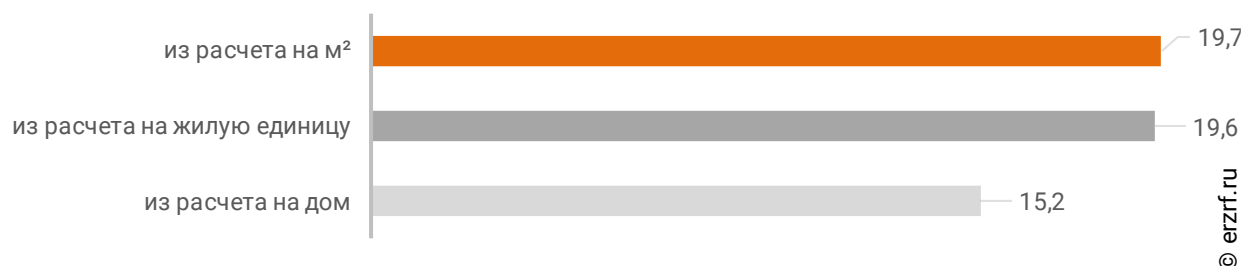
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

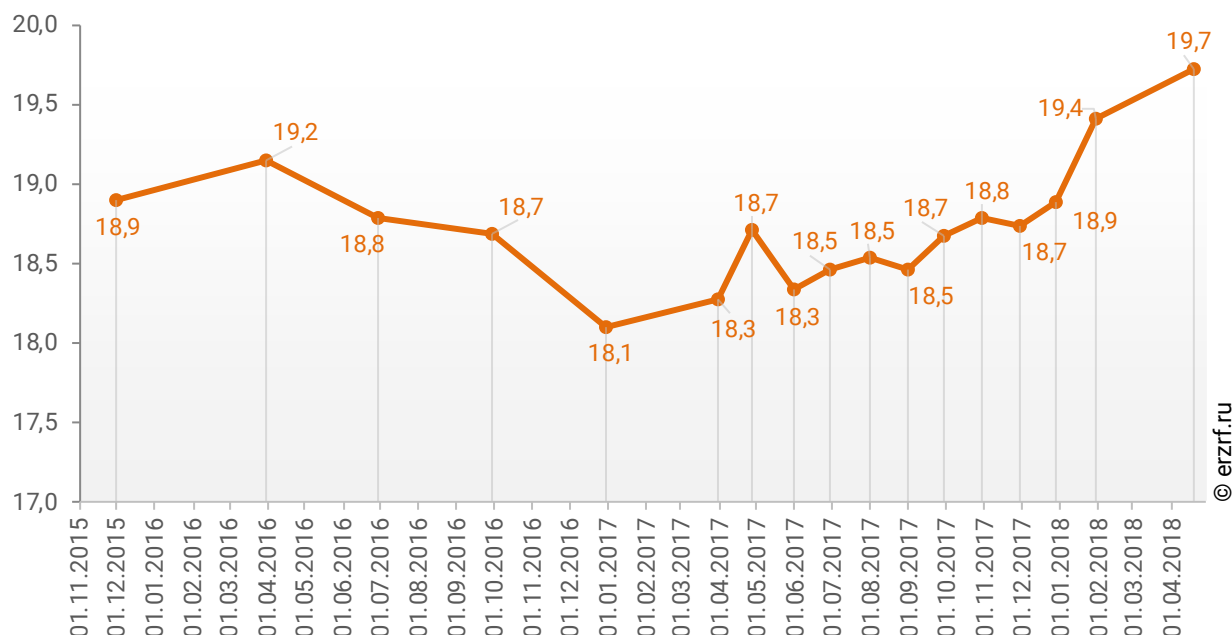
Средняя этажность новостроек Свердловской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области (на м²)



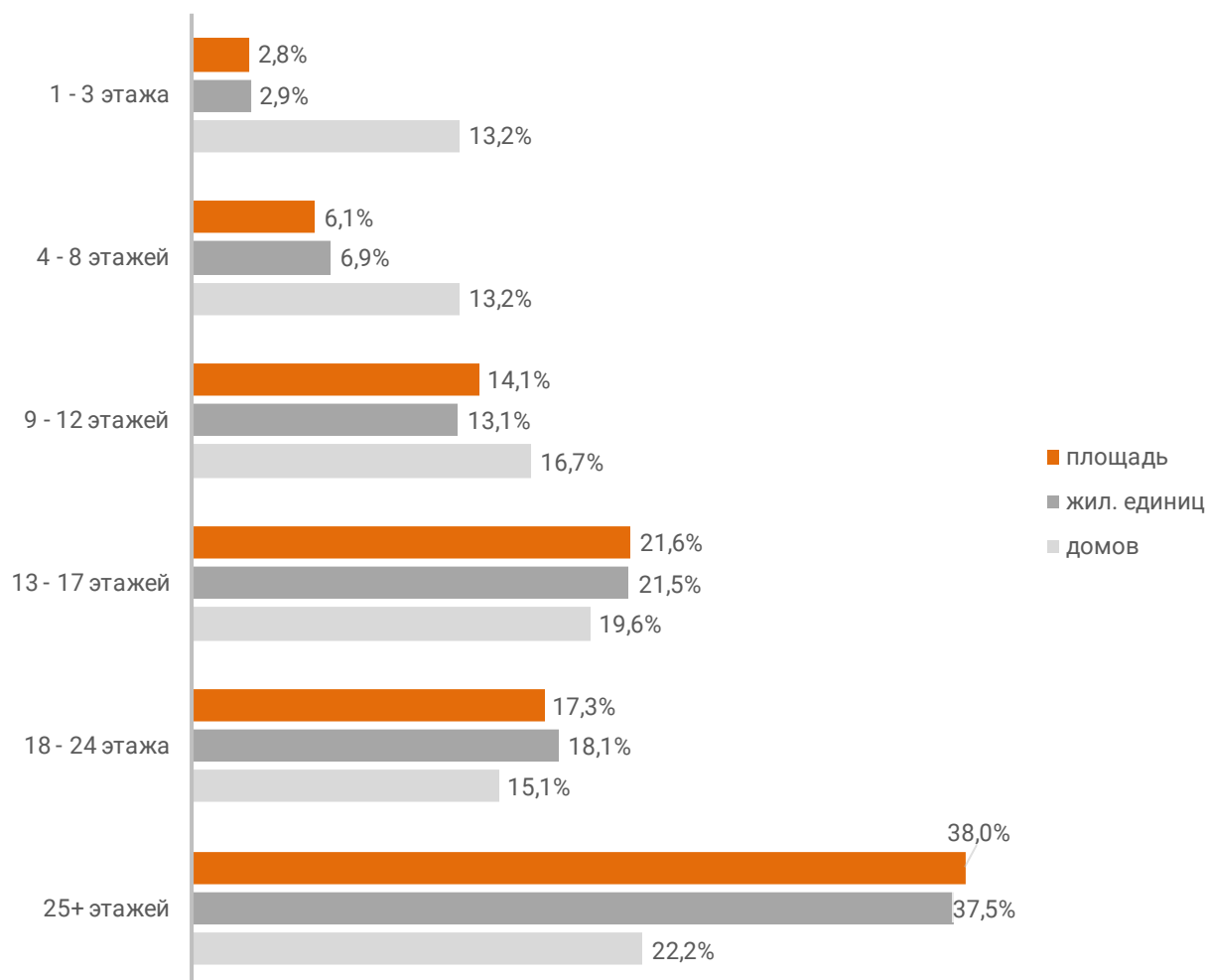
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	41	13,2%	1 788	2,9%	86 602	2,8%
4 - 8 этажей	41	13,2%	4 170	6,9%	186 376	6,1%
9 - 12 этажей	52	16,7%	7 973	13,1%	431 939	14,1%
13 - 17 этажей	61	19,6%	13 069	21,5%	660 960	21,6%
18 - 24 этажа	47	15,1%	10 994	18,1%	530 943	17,3%
25+ этажей	69	22,2%	22 756	37,5%	1 164 956	38,0%
Общий итог	311	100%	60 750	100%	3 061 776	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 38,0% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Свердловской области являются 37-этажные многоквартирные дома в ЖК «Чемпион Парк» от застройщика «Атомстройкомплекс» и в ЖК «Репин Парк» от застройщика «Группа Астон». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37	<i>Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Чемпион Парк
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Репин Парк
2	36	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Ньютон парк
		<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Первый Николаевский
3	34	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной бульвар
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Ольховский парк
4	33	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Малевич
		<i>Атлас Девелопмент</i>	дом с апартаментами	ITower
5	32	<i>ГК ТЭН</i>	дом с апартаментами	Эверест
		<i>ГК ТЭН</i>	многоквартирный дом	Светлый

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Светлый», застройщик «ГК ТЭН». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

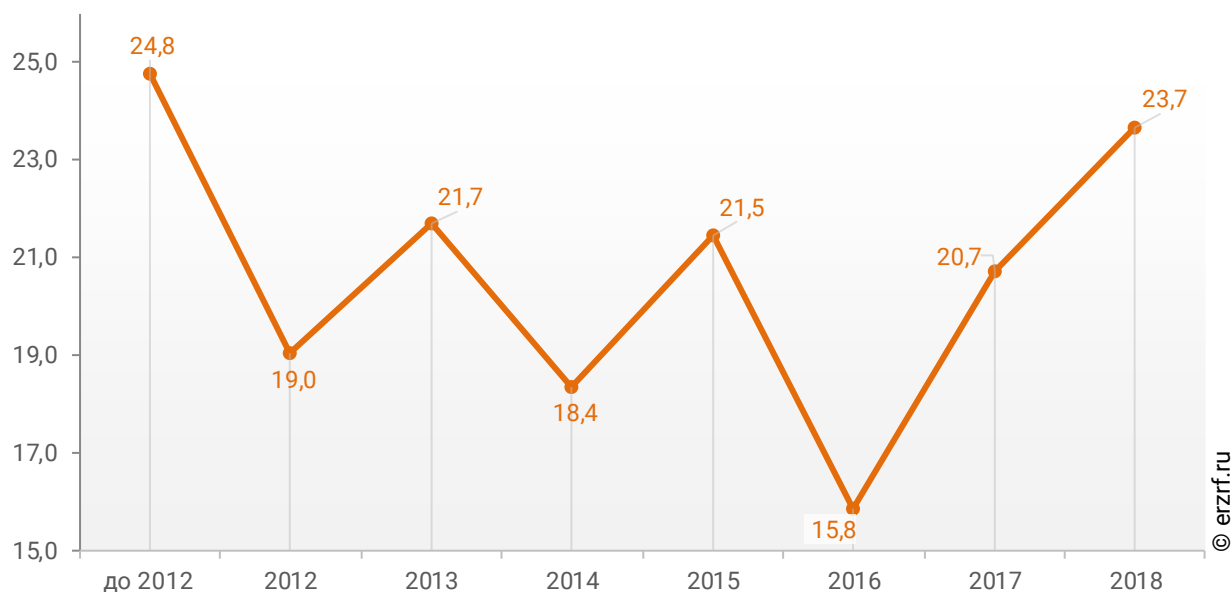
Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	47 881	<i>ГК ТЭН</i>	многоквартирный дом	Светлый
2	36 266	<i>УГМК-Холдинг</i>	многоквартирный дом	Макаровский квартал
3	33 995	<i>ГК Виктория</i>	многоквартирный дом	Солнечный
4	33 413	<i>ПИК-Урал</i>	многоквартирный дом	Космонавтов 11
5	30 626	<i>Интерхолдинг Фарадей</i>	многоквартирный дом	Ривьера

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 23,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

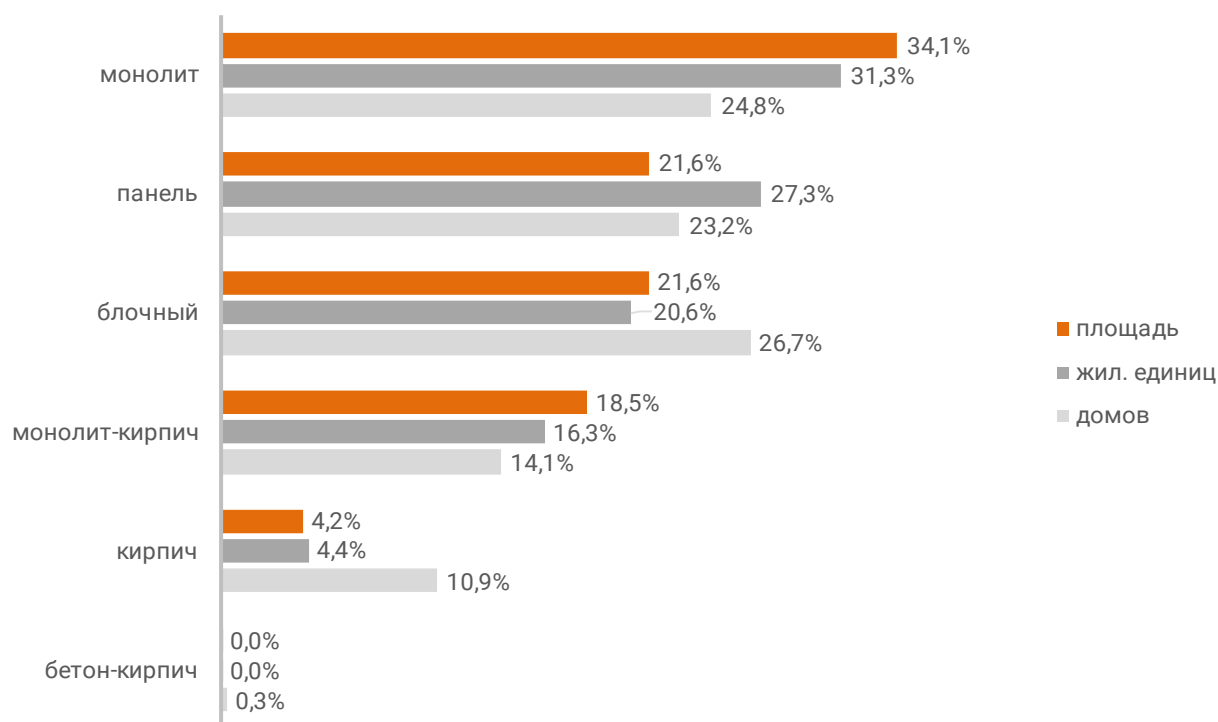
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	77	24,8%	19 010	31,3%	1 044 390	34,1%
панель	72	23,2%	16 573	27,3%	661 838	21,6%
блочный	83	26,7%	12 540	20,6%	659 877	21,6%
монолит-кирпич	44	14,1%	9 907	16,3%	566 136	18,5%
кирпич	34	10,9%	2 697	4,4%	128 335	4,2%
бетон-кирпич	1	0,3%	23	0,0%	1 200	0,0%
Общий итог	311	100%	60 750	100%	3 061 776	100%

Гистограмма 5

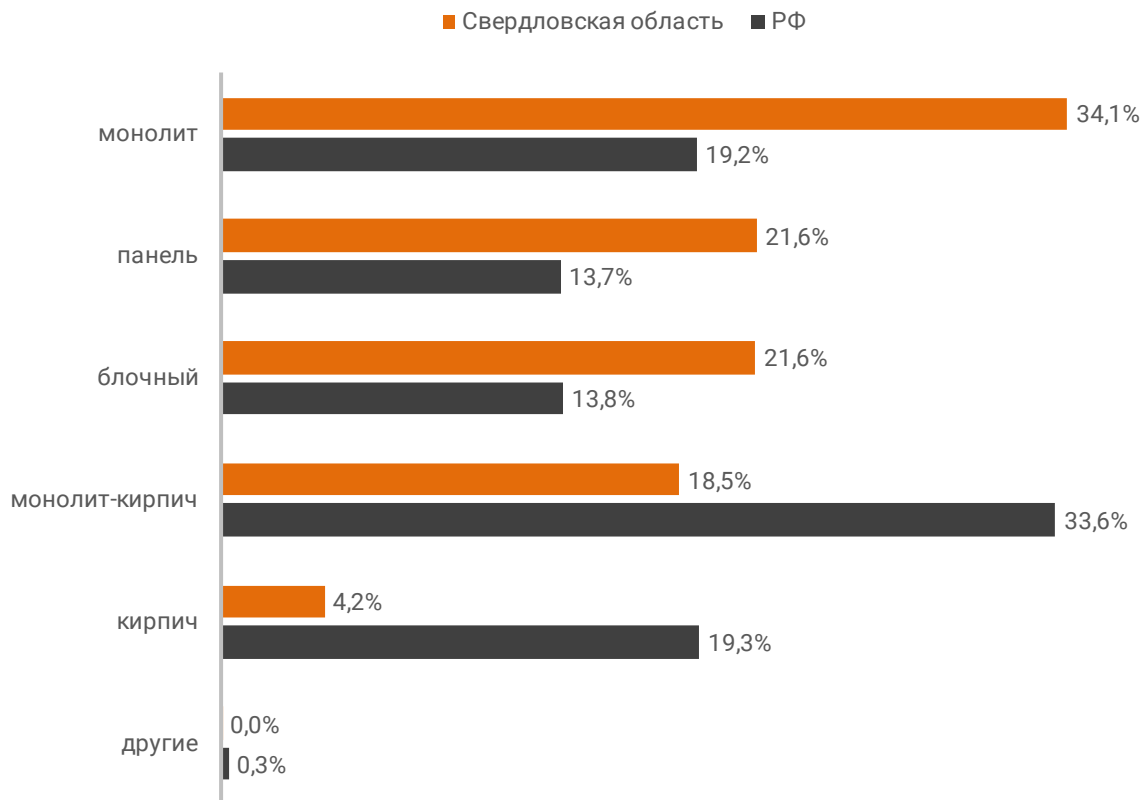
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит. Из него возводится 34,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

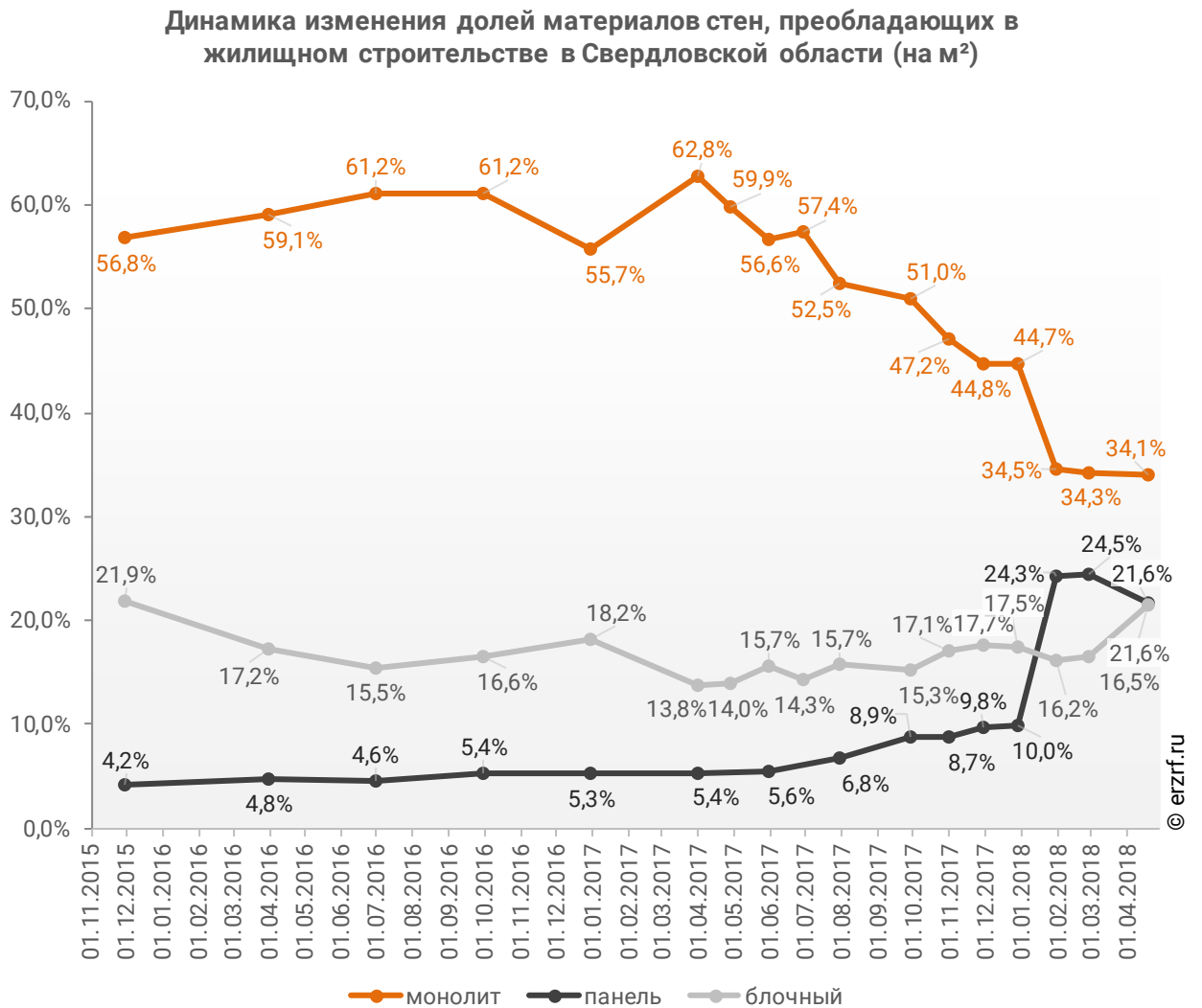
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

График 6



7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на апрель 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Группа ЛСР</i>	71	22,8%	16 936	27,9%	687 246	22,4%
2	<i>PRINZIP</i>	13	4,2%	4 389	7,2%	247 676	8,1%
3	<i>ГК КОРТРОС</i>	17	5,5%	3 814	6,3%	195 935	6,4%
4	<i>ГК Астра</i>	9	2,9%	2 397	3,9%	130 769	4,3%
5	<i>Атомстройкомплекс</i>	9	2,9%	1 987	3,3%	121 672	4,0%
6	<i>ГК ТЭН</i>	10	3,2%	2 494	4,1%	117 268	3,8%
7	<i>ГК Солнечный дом</i>	9	2,9%	1 807	3,0%	85 376	2,8%
8	<i>Брусника</i>	5	1,6%	1 437	2,4%	78 906	2,6%
9	<i>НКС-Девелопмент</i>	7	2,3%	1 104	1,8%	68 753	2,2%
10	<i>Синара-Девелопмент</i>	4	1,3%	1 457	2,4%	65 309	2,1%
11	<i>Корпорация Ваш дом</i>	5	1,6%	838	1,4%	63 789	2,1%
12	<i>ГК Стройтэк</i>	5	1,6%	1 002	1,6%	62 857	2,1%
13	<i>УГМК-Холдинг</i>	3	1,0%	559	0,9%	62 687	2,0%
14	<i>Холдинг Форум-групп</i>	3	1,0%	959	1,6%	58 669	1,9%
15	<i>ПИК-Урал</i>	2	0,6%	1 174	1,9%	57 417	1,9%
16	<i>A construction</i>	5	1,6%	713	1,2%	51 421	1,7%
17	<i>Интерхолдинг Фарадей</i>	2	0,6%	468	0,8%	42 195	1,4%
18	<i>ГК СКОН</i>	4	1,3%	840	1,4%	40 046	1,3%
19	<i>Концерн ЮИТ</i>	5	1,6%	845	1,4%	39 105	1,3%
20	<i>ГК Эфес</i>	3	1,0%	958	1,6%	39 014	1,3%
21	<i>ГК КомСтрин</i>	5	1,6%	689	1,1%	38 145	1,2%
22	<i>Трест Магнитострой</i>	6	1,9%	847	1,4%	37 556	1,2%
23	<i>ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ</i>	18	5,8%	831	1,4%	36 162	1,2%
24	<i>ГК БЗСК</i>	3	1,0%	520	0,9%	35 649	1,2%
25	<i>ССК</i>	8	2,6%	735	1,2%	35 231	1,2%
26	<i>ГК Виктория</i>	1	0,3%	642	1,1%	33 995	1,1%
27	<i>ГК Актив-Девелопмент</i>	2	0,6%	699	1,2%	27 201	0,9%
28	<i>Тургаз</i>	3	1,0%	452	0,7%	26 262	0,9%
29	<i>Компания Уралэнергостройкомплекс</i>	2	0,6%	544	0,9%	26 060	0,9%
30	<i>Земельный ресурс</i>	2	0,6%	411	0,7%	25 571	0,8%
31	<i>ИННОГРУПП</i>	3	1,0%	539	0,9%	25 406	0,8%
32	<i>Атлас Девелопмент</i>	2	0,6%	423	0,7%	24 818	0,8%
33	<i>Элит-ГРУПП</i>	1	0,3%	534	0,9%	24 576	0,8%
34	<i>НСК</i>	2	0,6%	575	0,9%	24 401	0,8%
35	<i>СК Метеорит</i>	2	0,6%	253	0,4%	22 608	0,7%
36	<i>СК Тагил</i>	2	0,6%	488	0,8%	21 991	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	Группа Астон	1	0,3%	377	0,6%	21 384	0,7%
38	Желдорипотека	4	1,3%	373	0,6%	21 333	0,7%
39	ЦН Северная Казна	2	0,6%	347	0,6%	18 180	0,6%
40	ГК Арсенал	5	1,6%	304	0,5%	15 041	0,5%
41	СК СОЮЗ	1	0,3%	287	0,5%	12 552	0,4%
42	СКМ Девелопмент	1	0,3%	240	0,4%	12 428	0,4%
43	СРСУ-2	3	1,0%	261	0,4%	12 098	0,4%
44	МФ АЛЬТА	8	2,6%	214	0,4%	11 641	0,4%
45	ГК МАН	2	0,6%	240	0,4%	11 014	0,4%
46	ГК Маршал	2	0,6%	291	0,5%	10 558	0,3%
47	MSS Group	2	0,6%	193	0,3%	10 177	0,3%
48	УМСР-Лесной	2	0,6%	200	0,3%	10 097	0,3%
49	САИЖК	3	1,0%	225	0,4%	9 784	0,3%
50	Корпорация Маяк	1	0,3%	168	0,3%	9 743	0,3%
51	Энергоремстройкомплект	1	0,3%	164	0,3%	9 659	0,3%
52	ГК Строй-Акцент	1	0,3%	130	0,2%	9 381	0,3%
53	Золотая горка	3	1,0%	132	0,2%	9 224	0,3%
54	Бахчиванджи-15	1	0,3%	152	0,3%	8 177	0,3%
55	ИСК СК Мастер	1	0,3%	144	0,2%	7 350	0,2%
56	ДОМ-Строй	1	0,3%	134	0,2%	7 086	0,2%
57	Стройкомплекс	1	0,3%	95	0,2%	6 923	0,2%
58	ЖК Кристалл	1	0,3%	110	0,2%	5 965	0,2%
59	СТРОЙКОМ	1	0,3%	88	0,1%	5 732	0,2%
60	СМУ-3	1	0,3%	61	0,1%	5 260	0,2%
61	Регионстройсервис	1	0,3%	79	0,1%	3 665	0,1%
62	Инвест ДВК	1	0,3%	70	0,1%	3 536	0,1%
63	БИГ	1	0,3%	70	0,1%	3 142	0,1%
64	ДорСтрой	1	0,3%	51	0,1%	2 243	0,1%
65	СК Ресурс	1	0,3%	60	0,1%	2 023	0,1%
66	ТСК	1	0,3%	45	0,1%	1 650	0,1%
67	Новая Жизнь-Победа	1	0,3%	51	0,1%	1 271	0,0%
68	СпецСтрой	1	0,3%	24	0,0%	1 142	0,0%
69	ГК Экодолье	1	0,3%	10	0,0%	575	0,0%
Общий итог		311	100%	60 750	100%	3 061 776	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	Группа ЛСР	687 246	0	0,0%	-
2	PRINZIP	247 676	53 401	21,6%	8,4
3	ГК КОРТРОС	195 935	0	0,0%	-
4	ГК Астра	130 769	0	0,0%	-
5	Атомстройкомплекс	121 672	13 820	11,4%	0,7
6	ГК ТЭН	117 268	72 094	61,5%	6,3
7	ГК Солнечный дом	85 376	36 631	42,9%	10,5
8	Брусника	78 906	20 499	26,0%	3,3
9	НКС-Девелопмент	68 753	0	0,0%	-
10	Синара-Девелопмент	65 309	0	0,0%	-
11	Корпорация Ваш дом	63 789	0	0,0%	-
12	ГК Стройтэк	62 857	0	0,0%	-
13	УГМК-Холдинг	62 687	15 817	25,2%	3,0
14	Холдинг Форум-групп	58 669	16 795	28,6%	2,6
15	ПИК-Урал	57 417	0	0,0%	-
16	A construction	51 421	0	0,0%	-
17	Интерхолдинг Фарадей	42 195	0	0,0%	-
18	ГК СКОН	40 046	7 179	17,9%	2,2
19	Концерн ЮИТ	39 105	2 762	7,1%	0,8
20	ГК Эфес	39 014	0	0,0%	-
21	ГК КомСтрин	38 145	1 877	4,9%	2,1
22	Трест Магнитострой	37 556	4 568	12,2%	0,7
23	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	36 162	4 018	11,1%	1,7
24	ГК БЗСК	35 649	35 649	100%	18,6
25	ССК	35 231	3 878	11,0%	1,1
26	ГК Виктория	33 995	0	0,0%	-
27	ГК Актив-Девелопмент	27 201	0	0,0%	-
28	Тургаз	26 262	16 922	64,4%	5,4
29	Компания Уралэнергостройкомплекс	26 060	26 060	100%	18,0
30	Земельный ресурс	25 571	0	0,0%	-
31	ИННОГРУПП	25 406	21 139	83,2%	16,8
32	Атлас Девелопмент	24 818	0	0,0%	-
33	Элит-ГРУПП	24 576	0	0,0%	-
34	НСК	24 401	0	0,0%	-
35	СК Метеорит	22 608	22 608	100%	20,2
36	СК Тагил	21 991	6 700	30,5%	2,7
37	Группа Астон	21 384	0	0,0%	-
38	Желдорипотека	21 333	0	0,0%	-
39	ЦН Северная Казна	18 180	7 330	40,3%	2,4
40	ГК Арсенал	15 041	0	0,0%	-
41	СК СОЮЗ	12 552	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	<i>СКМ Девелопмент</i>	12 428	0	0,0%	-
43	<i>СРСУ-2</i>	12 098	3 992	33,0%	3,0
44	<i>МФ АЛЬТА</i>	11 641	11 641	100%	28,2
45	<i>ГК МАН</i>	11 014	4 174	37,9%	1,1
46	<i>ГК Маршал</i>	10 558	4 258	40,3%	3,6
47	<i>MSS Group</i>	10 177	10 177	100%	12,0
48	<i>УМСП-Лесной</i>	10 097	4 515	44,7%	8,0
49	<i>САИЖК</i>	9 784	9 784	100%	8,8
50	<i>Корпорация Маяк</i>	9 743	9 743	100%	36,0
51	<i>Энергоремстройкомплект</i>	9 659	9 659	100%	9,0
52	<i>ГК Строй-Акцент</i>	9 381	9 381	100%	18,0
53	<i>Золотая горка</i>	9 224	9 224	100%	27,0
54	<i>Бахчиванджи-15</i>	8 177	0	0,0%	-
55	<i>ИСК СК Мастер</i>	7 350	7 350	100%	33,0
56	<i>ДОМ-Строй</i>	7 086	7 086	100%	15,0
57	<i>Стройкомплекс</i>	6 923	0	0,0%	-
58	<i>ЖК Кристалл</i>	5 965	0	0,0%	-
59	<i>СТРОЙКОМ</i>	5 732	0	0,0%	-
60	<i>СМУ-3</i>	5 260	5 260	100%	6,0
61	<i>Регионстройсервис</i>	3 665	0	0,0%	-
62	<i>Инвест ДВК</i>	3 536	3 536	100%	12,0
63	<i>БИГ</i>	3 142	3 142	100%	12,0
64	<i>ДорСтрой</i>	2 243	2 243	100%	39,0
65	<i>СК Ресурс</i>	2 023	0	0,0%	-
66	<i>ТСК</i>	1 650	0	0,0%	-
67	<i>Новая Жизнь-Победа</i>	1 271	1 271	100%	6,0
68	<i>СпецСтрой</i>	1 142	0	0,0%	-
69	<i>ГК Экодолье</i>	575	575	100%	21,0
Общий итог		3 061 776	506 758	16,6%	3,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ДорСтрой» и составляет 39,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 129 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Меридиан» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 29 домов, включающих 4 975 жилых единиц, совокупной площадью 196 317 м².

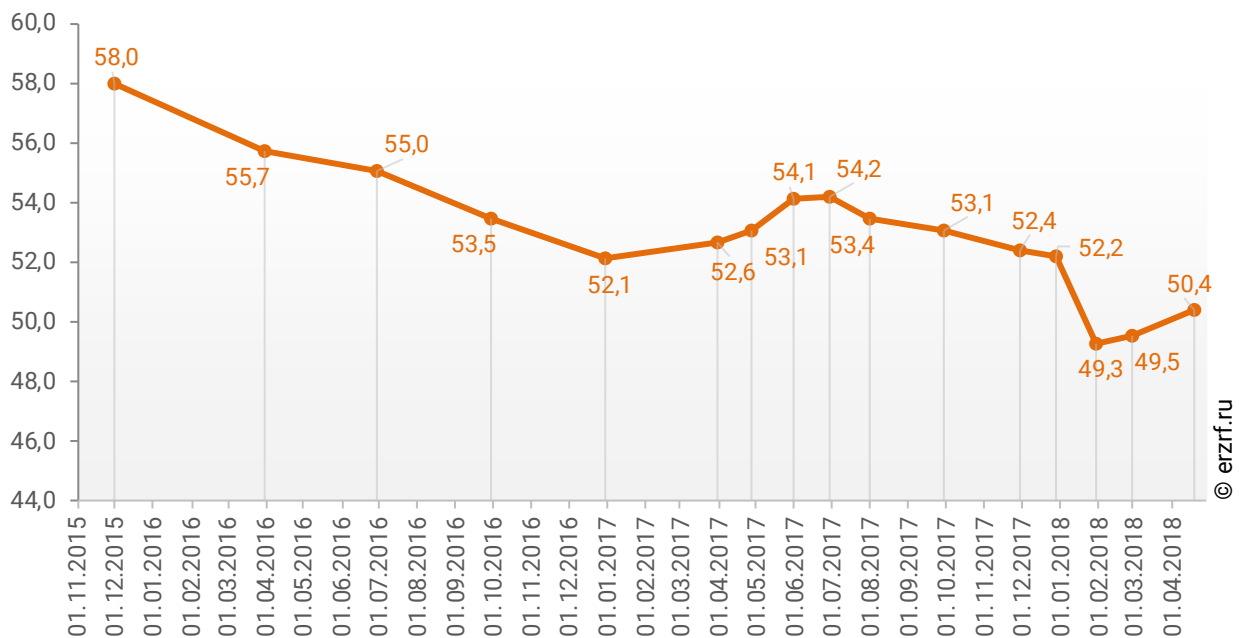
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 50,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

График 7

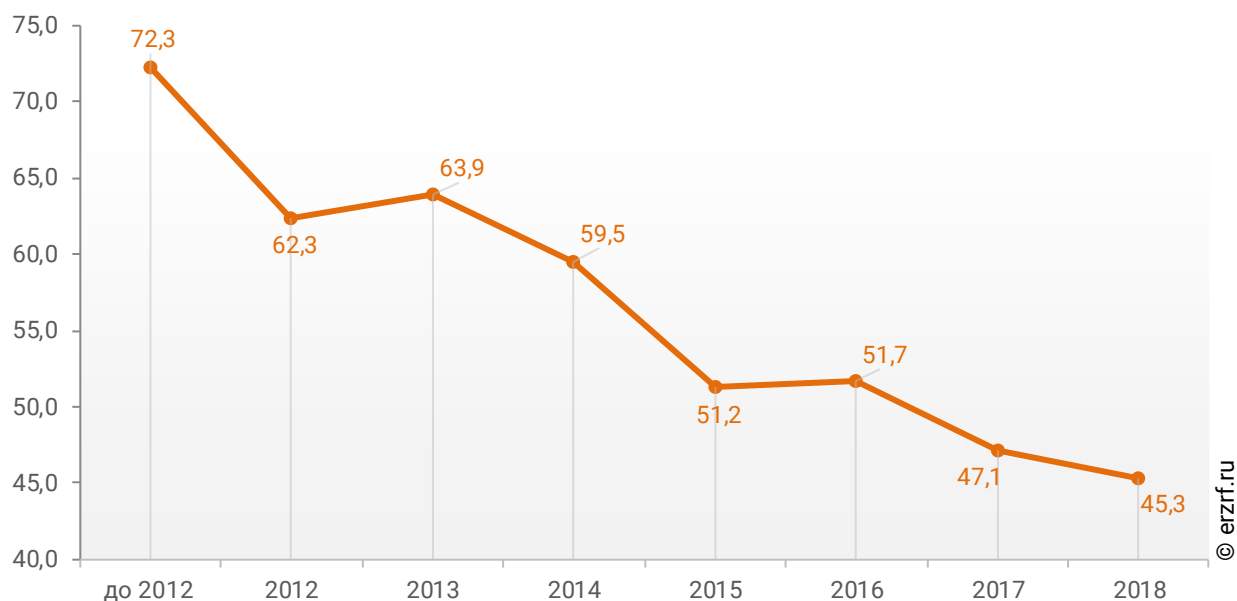
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 45,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Новая Жизнь-Победа» – 24,9 м². Самая большая – у застройщика «УГМК-Холдинг» – 112,1 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Новая Жизнь-Победа	24,9
СК Ресурс	33,7
ГК Маршал	36,3
ТСК	36,7
ГК Актив-Девелопмент	38,9
Группа ЛСР	40,6
ГК Эфес	40,7
НСК	42,4
САИЖК	43,5
ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	43,5
СК СОЮЗ	43,7
ДорСтрой	44,0
Трест Магнитострой	44,3
Синара-Девелопмент	44,8
БИГ	44,9
СК Тагил	45,1
ГК МАН	45,9
Элит-ГРУПП	46,0
Концерн ЮИТ	46,3
СРСУ-2	46,4
Регионстройсервис	46,4
ГК ТЭН	47,0
ИННОГРУПП	47,1
ГК Солнечный дом	47,2
СпецСтрой	47,6
ГК СКОН	47,7
Компания Уралэнергостройкомплекс	47,9
ССК	47,9
ПИК-Урал	48,9
ГК Арсенал	49,5
УМСР-Лесной	50,5
Инвест ДВК	50,5
ИСК СК Мастер	51,0
ГК КОРТРОС	51,4
СКМ Девелопмент	51,8
ЦН Северная Казна	52,4
MSS Group	52,7
ДОМ-Строй	52,9
ГК Виктория	53,0
Бахчиванджи-15	53,8
ЖК Кристалл	54,2
МФ АЛЬТА	54,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Астра	54,6
Брусника	54,9
ГК КомСтрин	55,4
PRINZIP	56,4
Группа Астон	56,7
Желдорипотека	57,2
ГК Экодолье	57,5
Корпорация Маяк	58,0
Тургаз	58,1
Атлас Девелопмент	58,7
Энергоремстройкомплект	58,9
Холдинг Форум-групп	61,2
Атомстройкомплекс	61,2
Земельный ресурс	62,2
НКС-Девелопмент	62,3
ГК Стройтэк	62,7
СТРОЙКОМ	65,1
ГК БЗСК	68,6
Золотая горка	69,9
A construction	72,1
ГК Строй-Акцент	72,2
Стройкомплекс	72,9
Корпорация Ваш дом	76,1
СМУ-3	86,2
СК Метеорит	89,4
Интерхолдинг Фарадей	90,2
УГМК-Холдинг	112,1
Общий итог	50,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новая Жизнь-Победа» – 24,9 м², застройщик «Новая Жизнь-Победа». Наибольшая – в ЖК «Ривьера» – 133,7 м², застройщик «Интерхолдинг Фарадей».

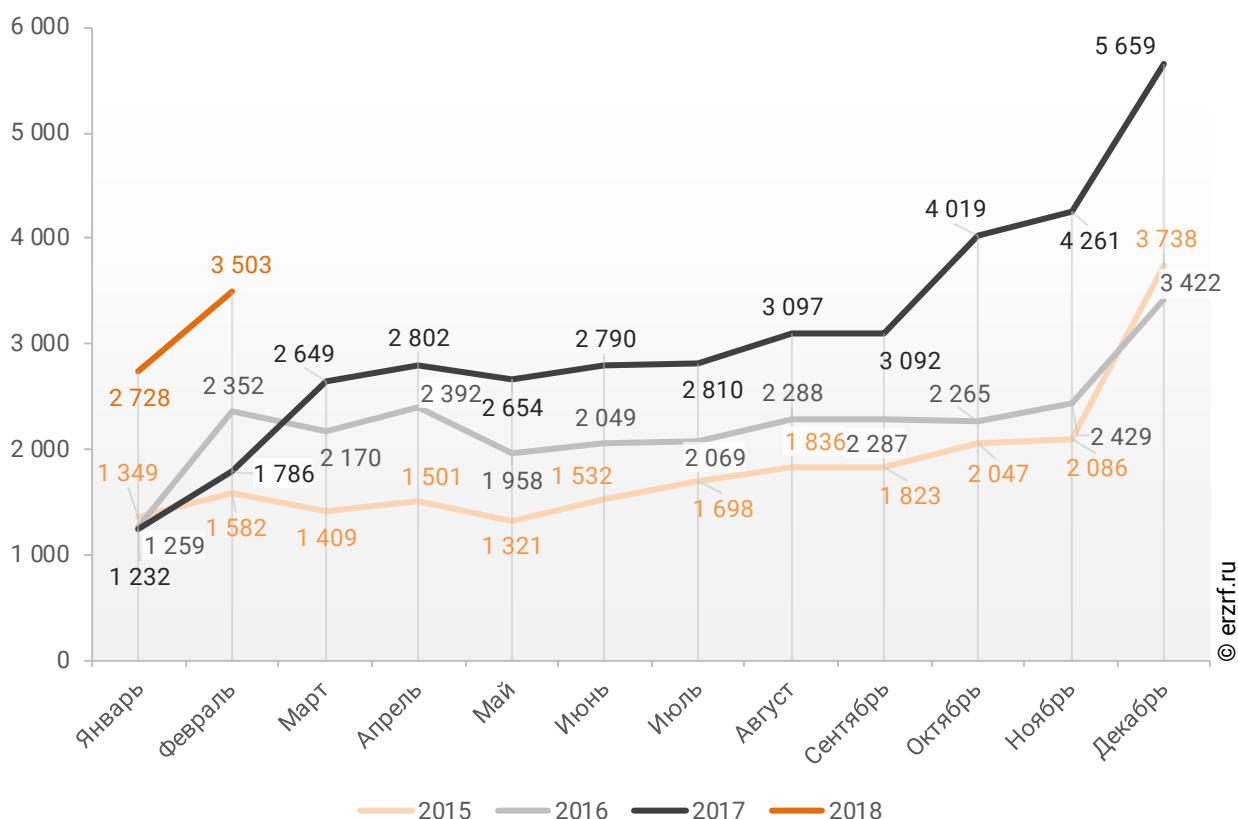
10. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 6 231, что на 106,5% больше уровня 2017 г. (3 018 ИЖК), и на 72,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (3 611 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2018 гг.

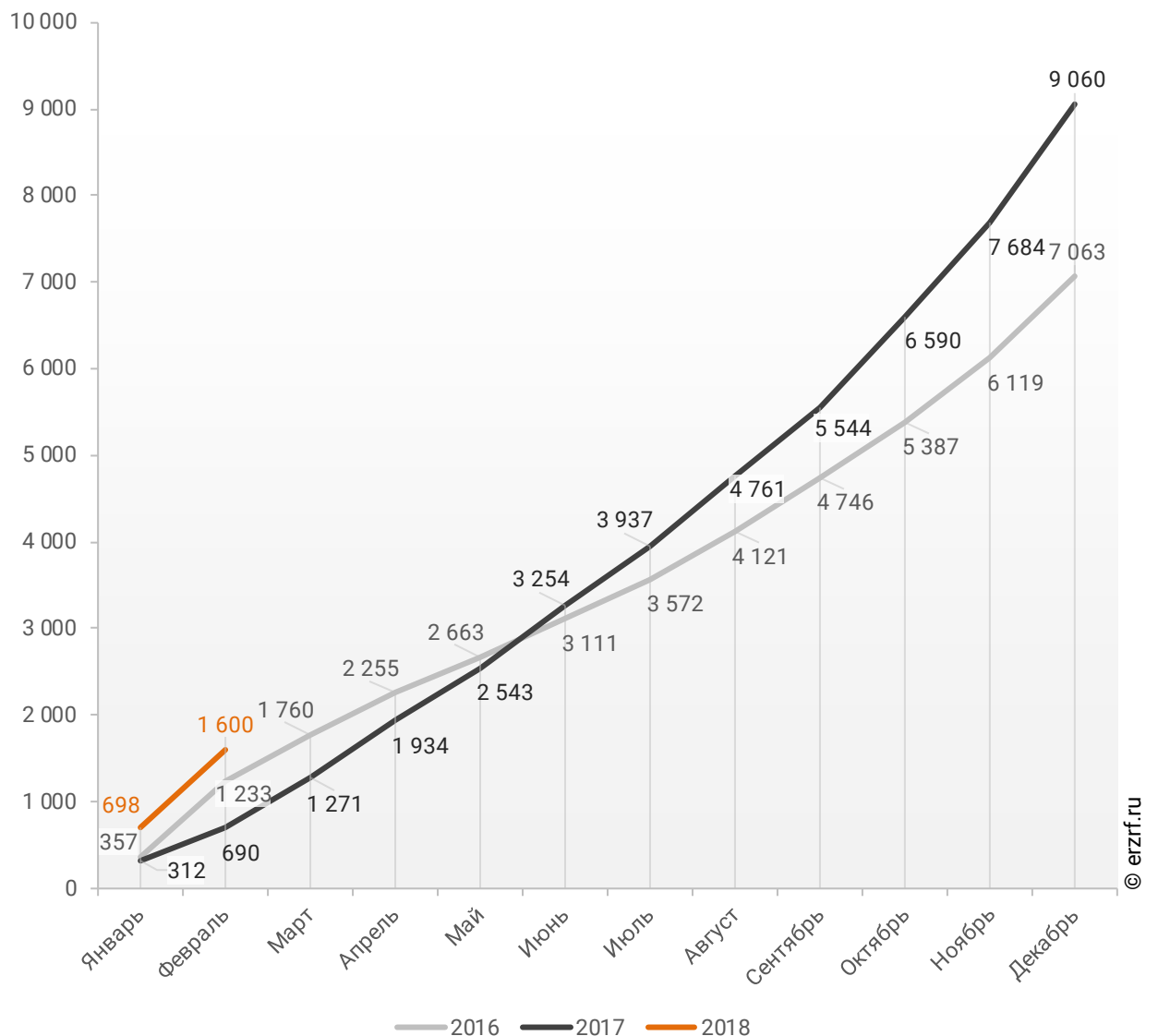


За 2 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 600, что на 131,9% больше, чем в 2017 г. (690 ИЖК), и на 29,8% больше соответствующего значения 2016 г. (1 233 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.

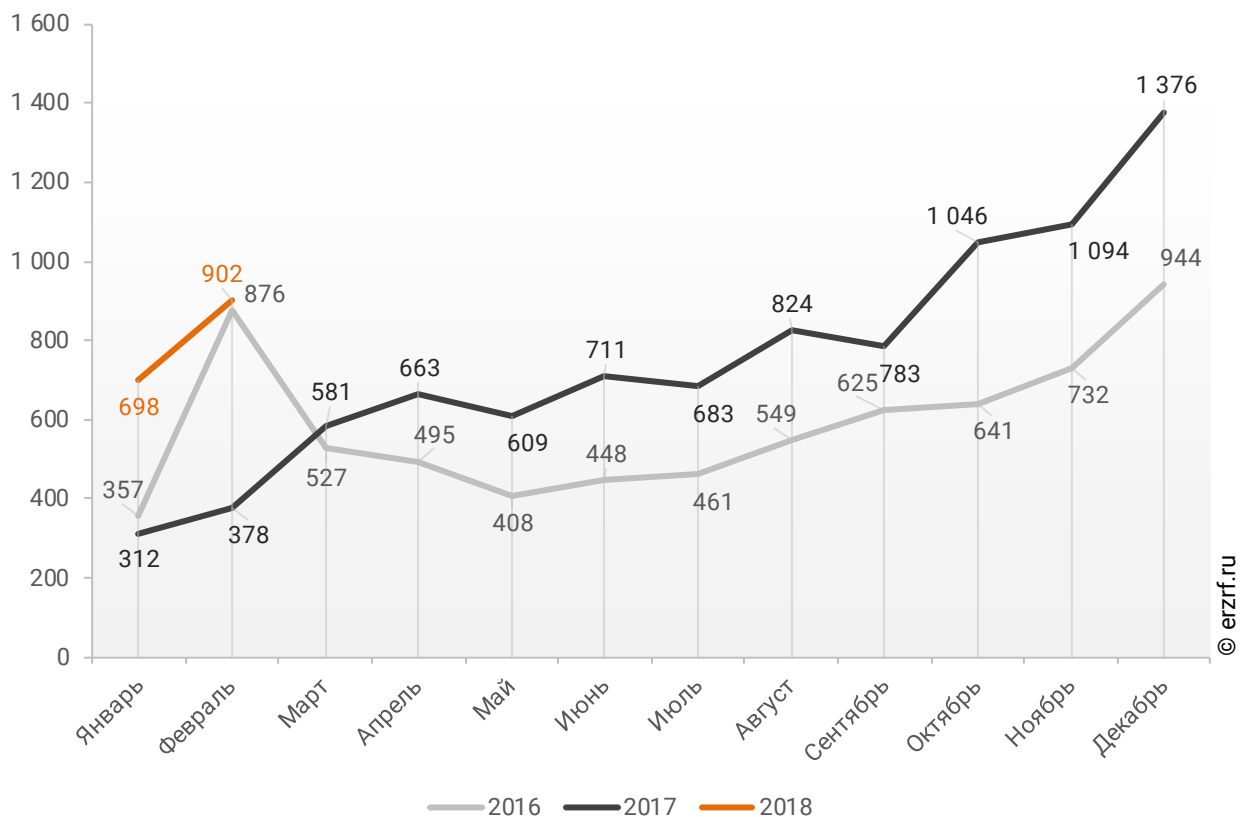


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в феврале 2018 года, увеличилось на 138,6% по сравнению с февралем 2017 года (902 против 378 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.

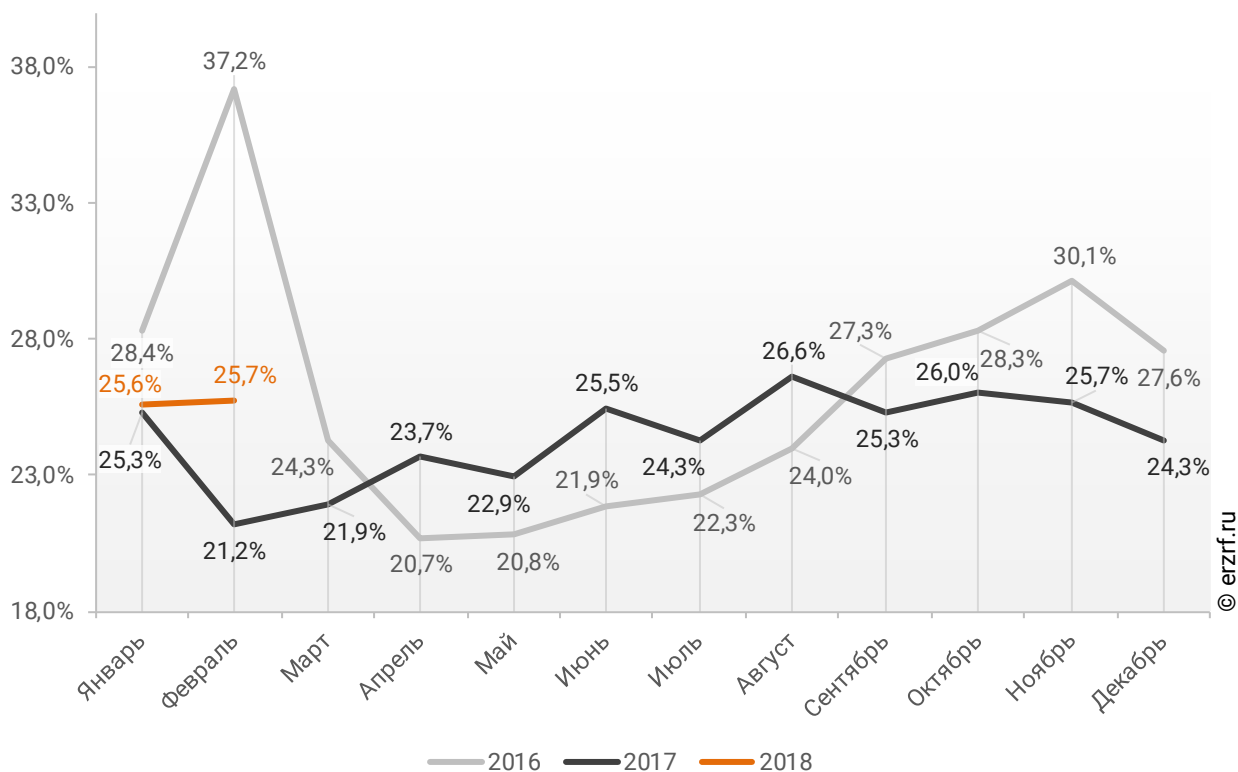


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2018 г., составила 25,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 2,8 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (22,9%), и на 8,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (34,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.



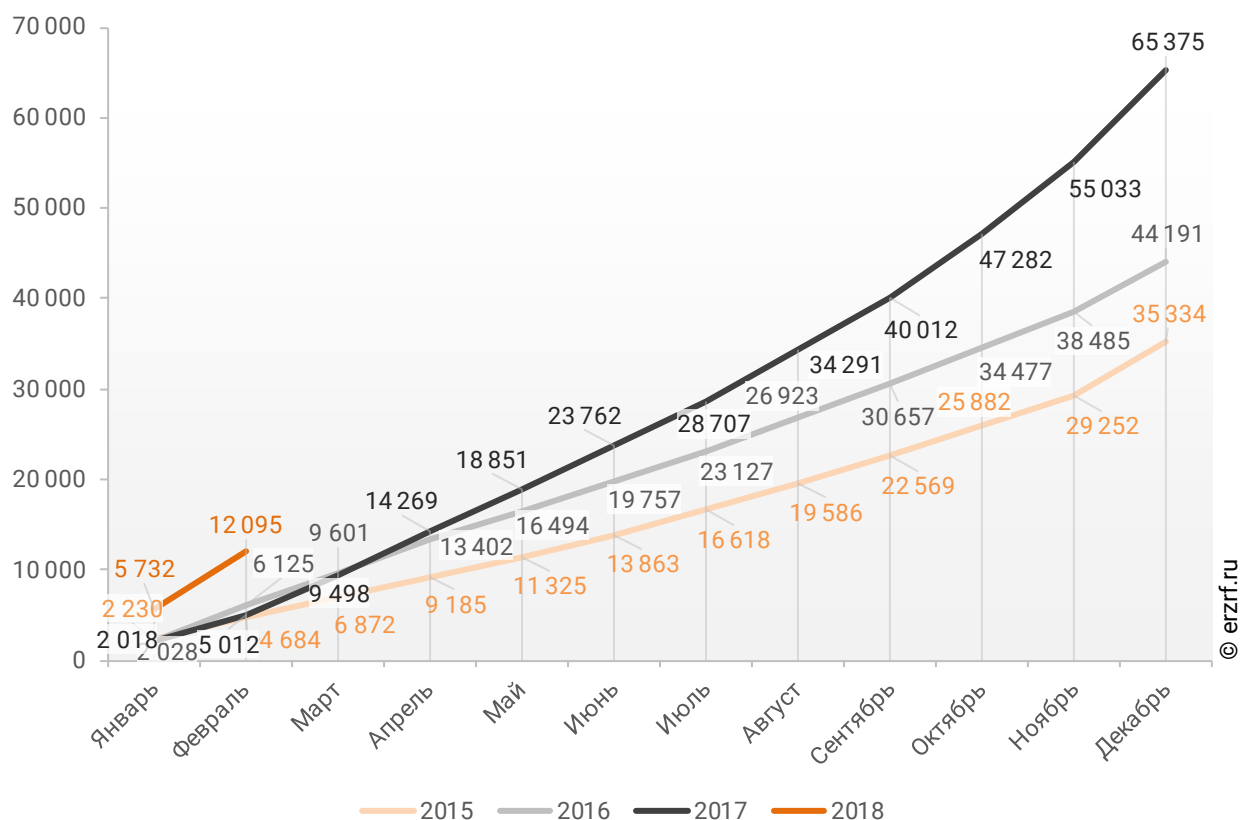
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 12 095 млн ₽, что на 141,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (5 012 млн ₽), и на 97,5% больше аналогичного значения 2016 г. (6 125 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

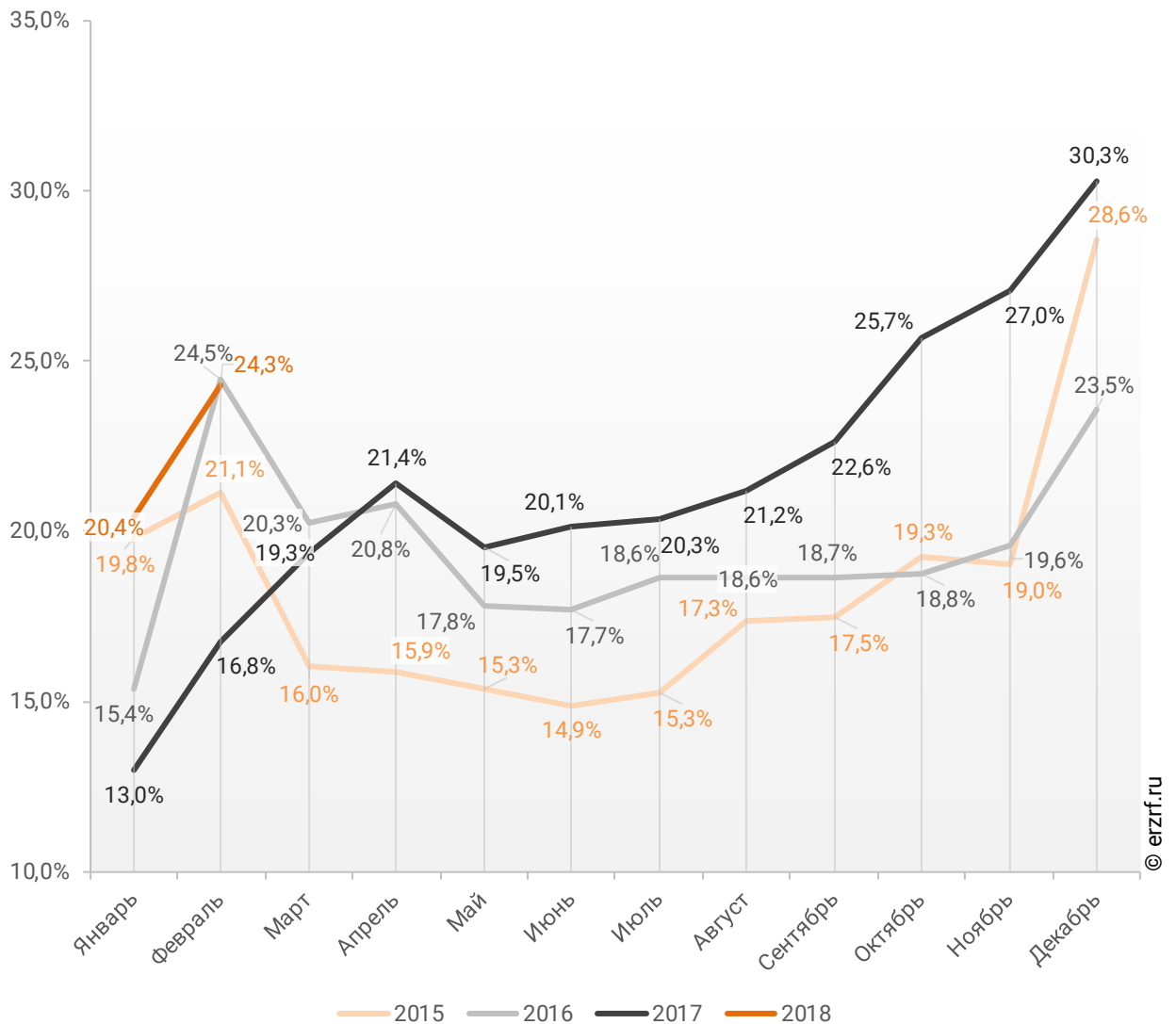


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2018 г. жителям Свердловской области (54 233 млн ₽), доля ИЖК составила 22,3%, что на 7,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (15,0%), и на 1,8 п.п. больше уровня 2016 г. (20,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2018 гг.

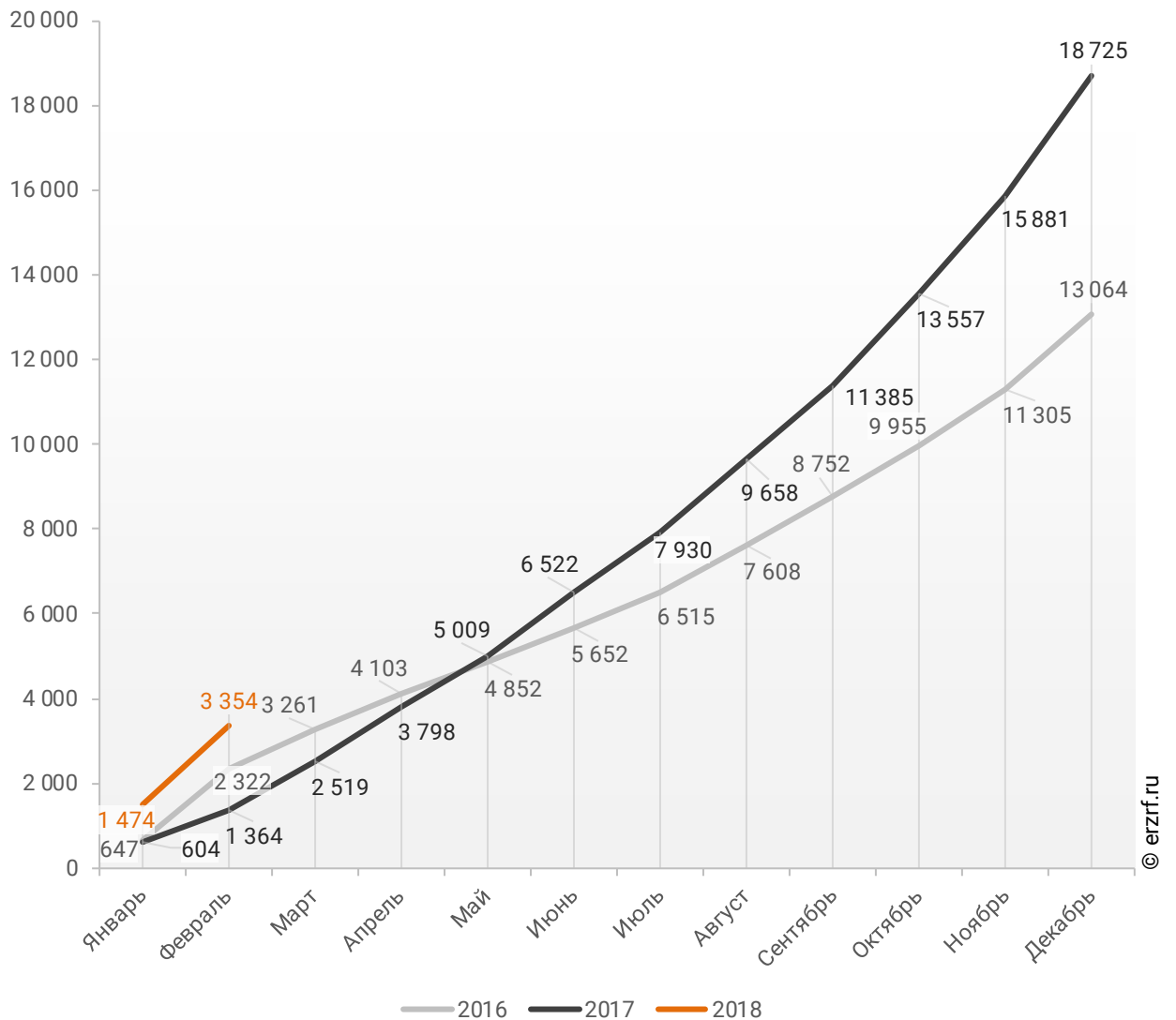


За 2 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 3 354 млн ₽ (27,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 145,9% больше аналогичного значения 2017 г. (1 364 млн ₽), и на 44,4% больше, чем в 2016 г. (2 322 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2018 г. жителям Свердловской области (54 233 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,2%, что на 2,1 п.п. больше уровня 2017 г. (4,1%), и на 1,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.

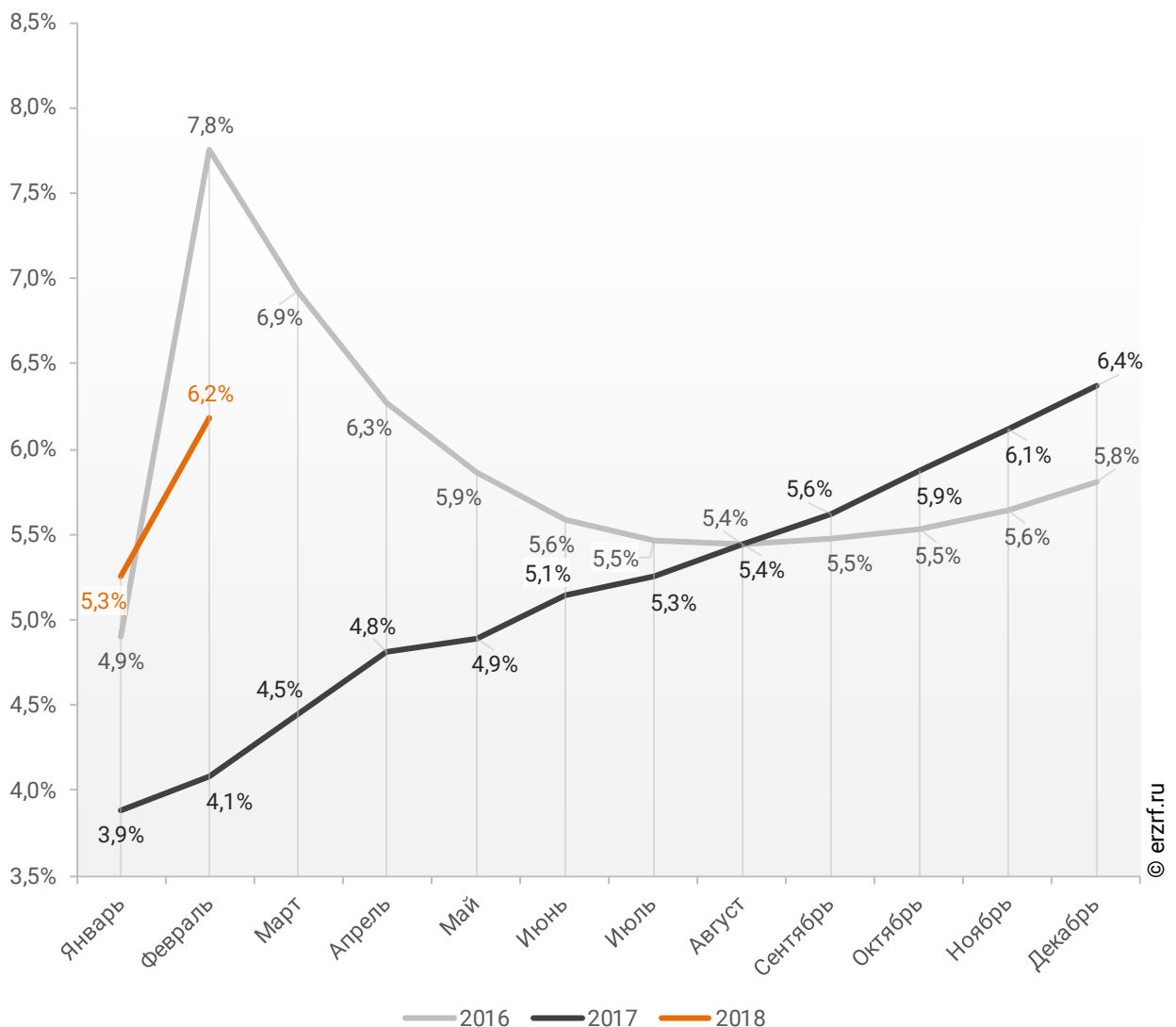
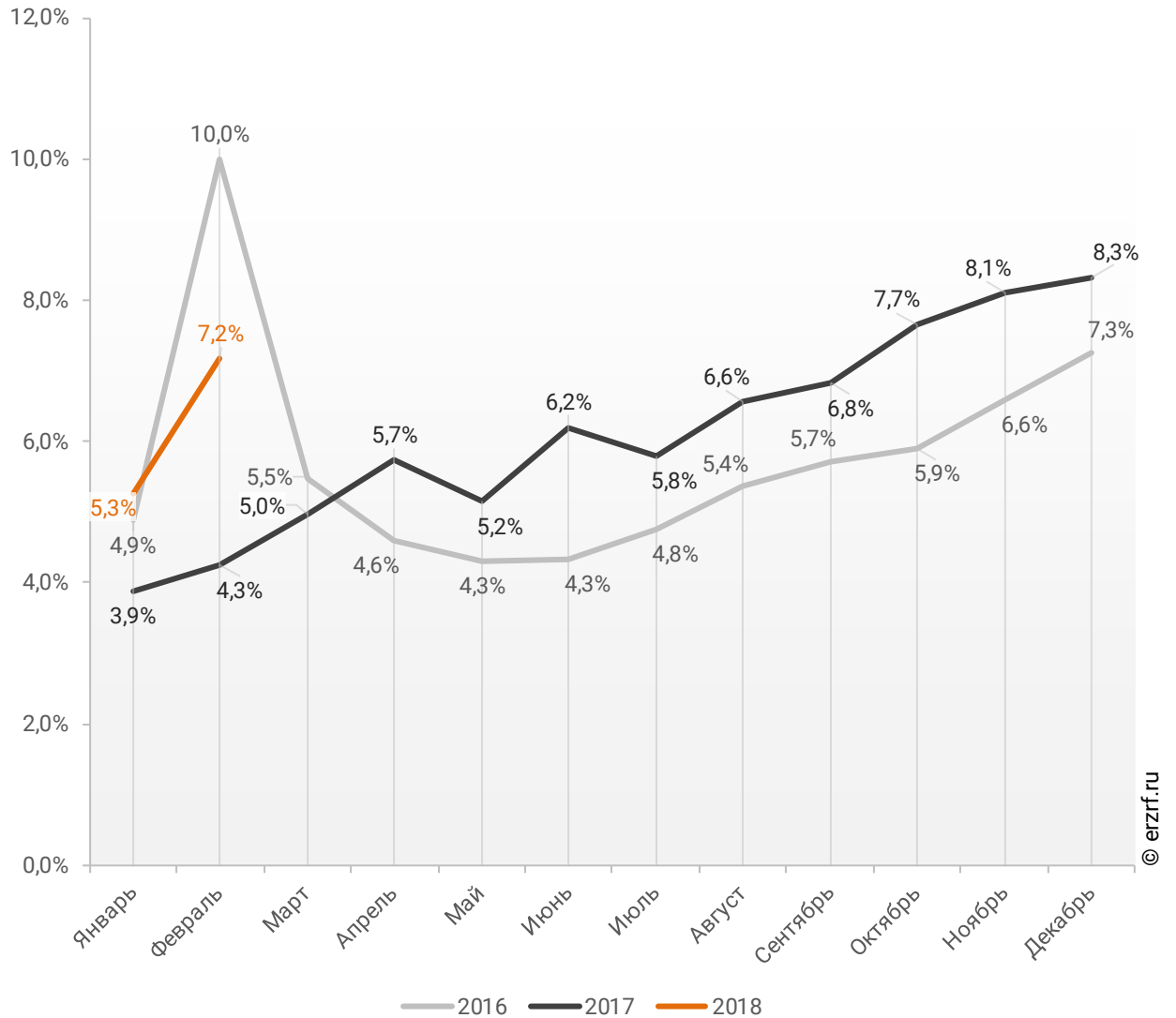


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2016 – 2018 гг.**



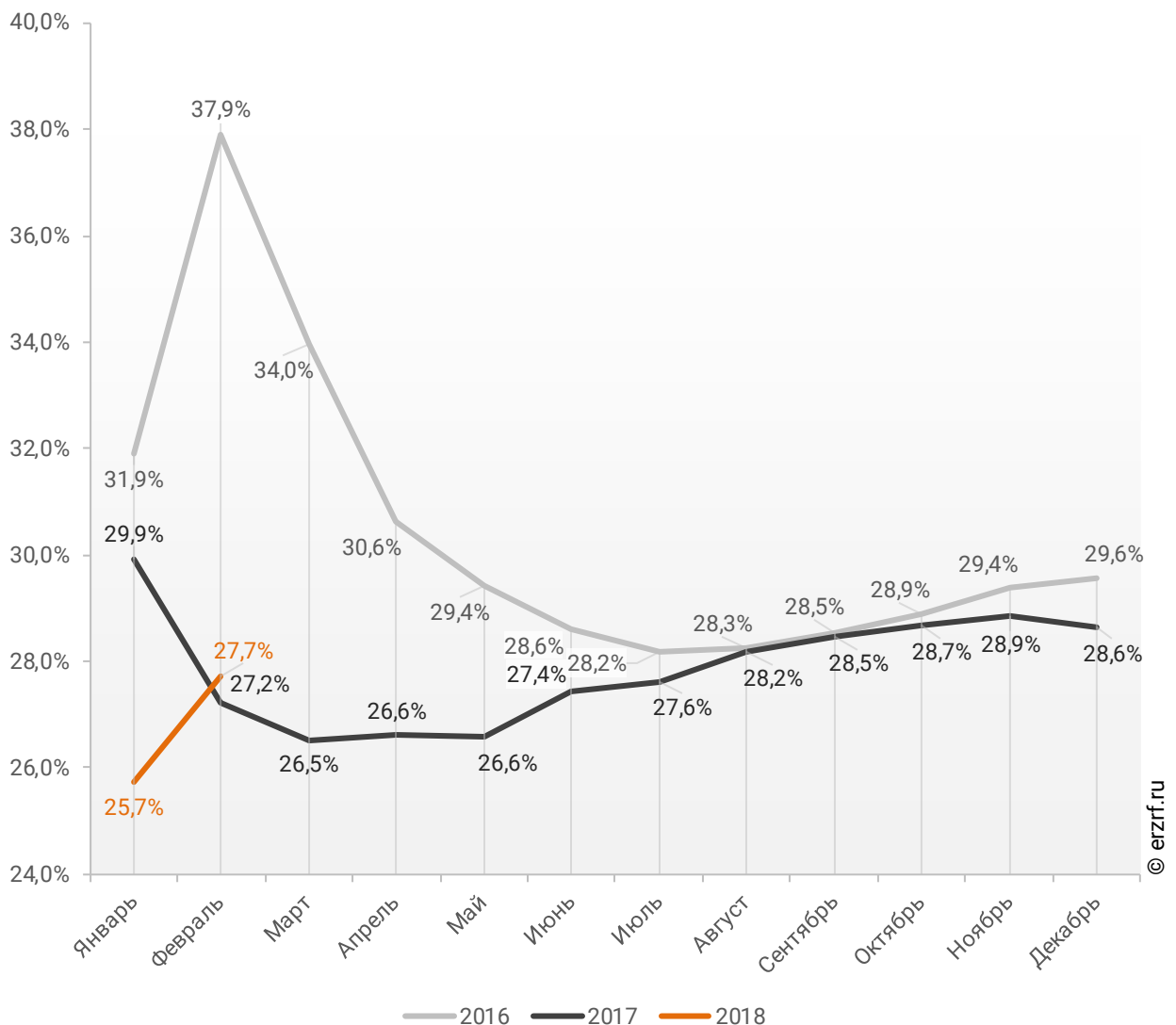
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2018 г., составила 27,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 0,5 п.п. больше, чем в 2017 г. (27,2%), и на 10,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (37,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.

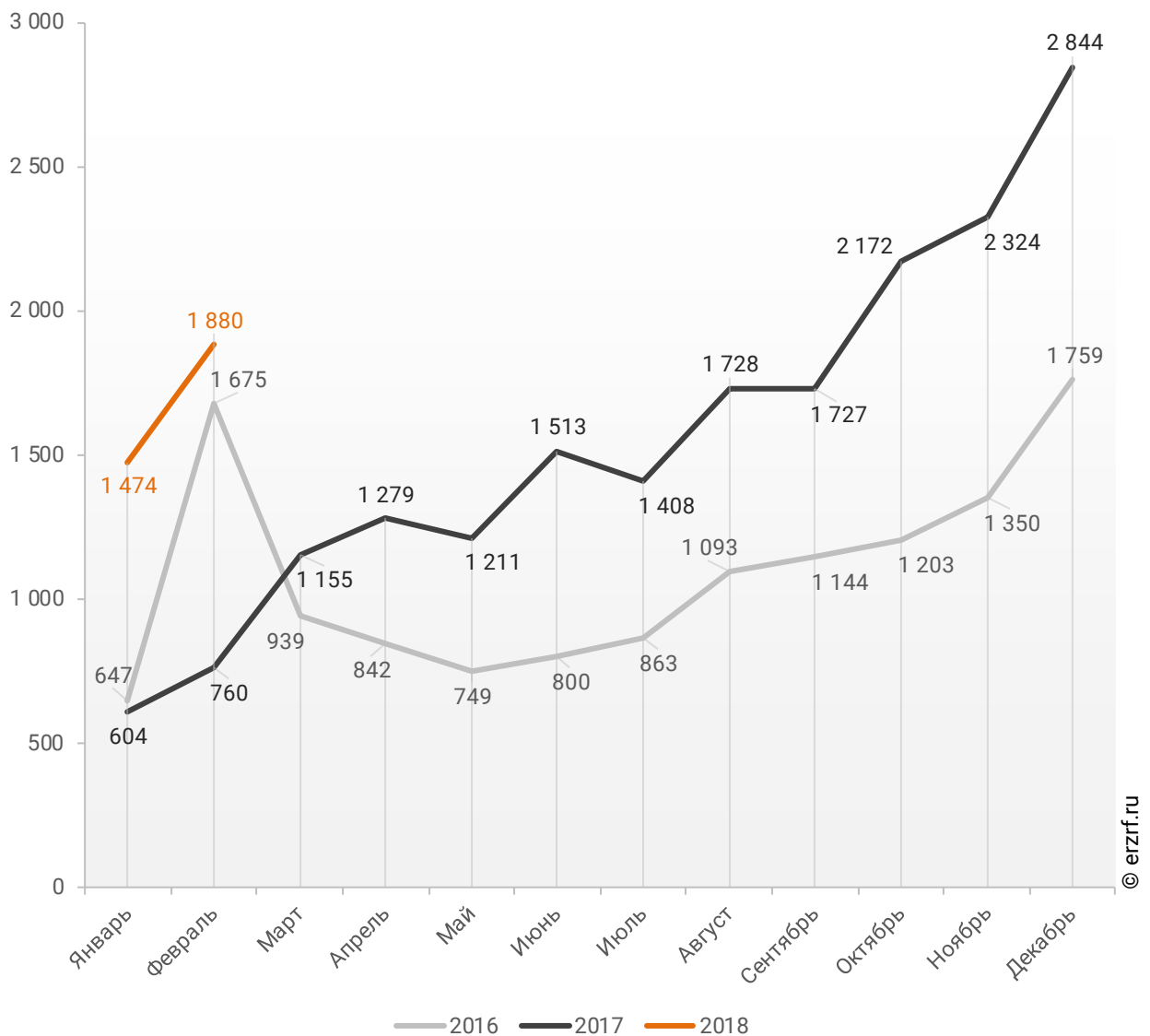


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в феврале 2018 года, увеличился на 147,4% по сравнению с февралем 2017 года (1,9 млрд ₽ против 760 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

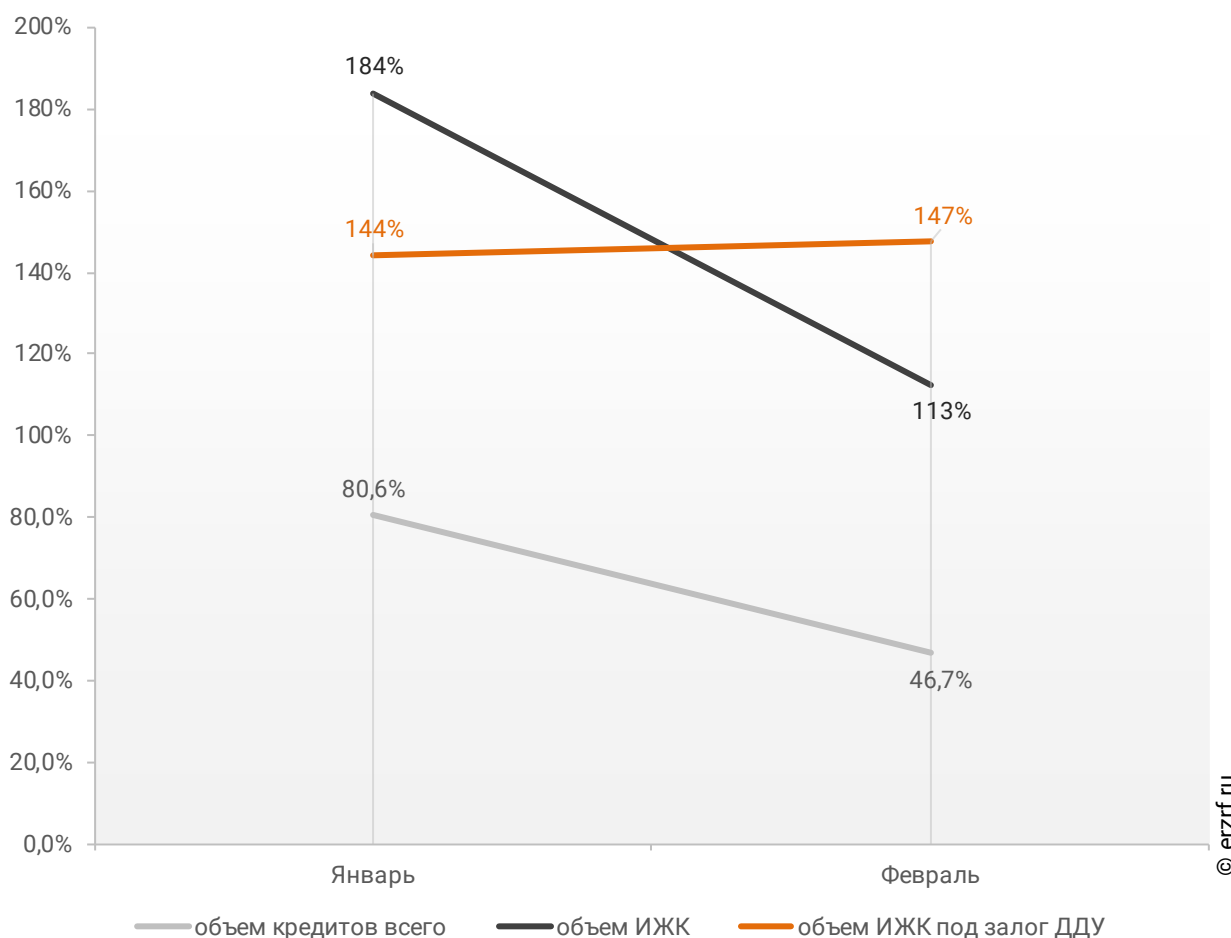
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 147,4% в феврале 2018 года по сравнению с февралем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 46,7% (26,2 против 17,9 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 112,5% (6,4 против 3,0 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Свердловской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов в феврале составила 7,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,5%.

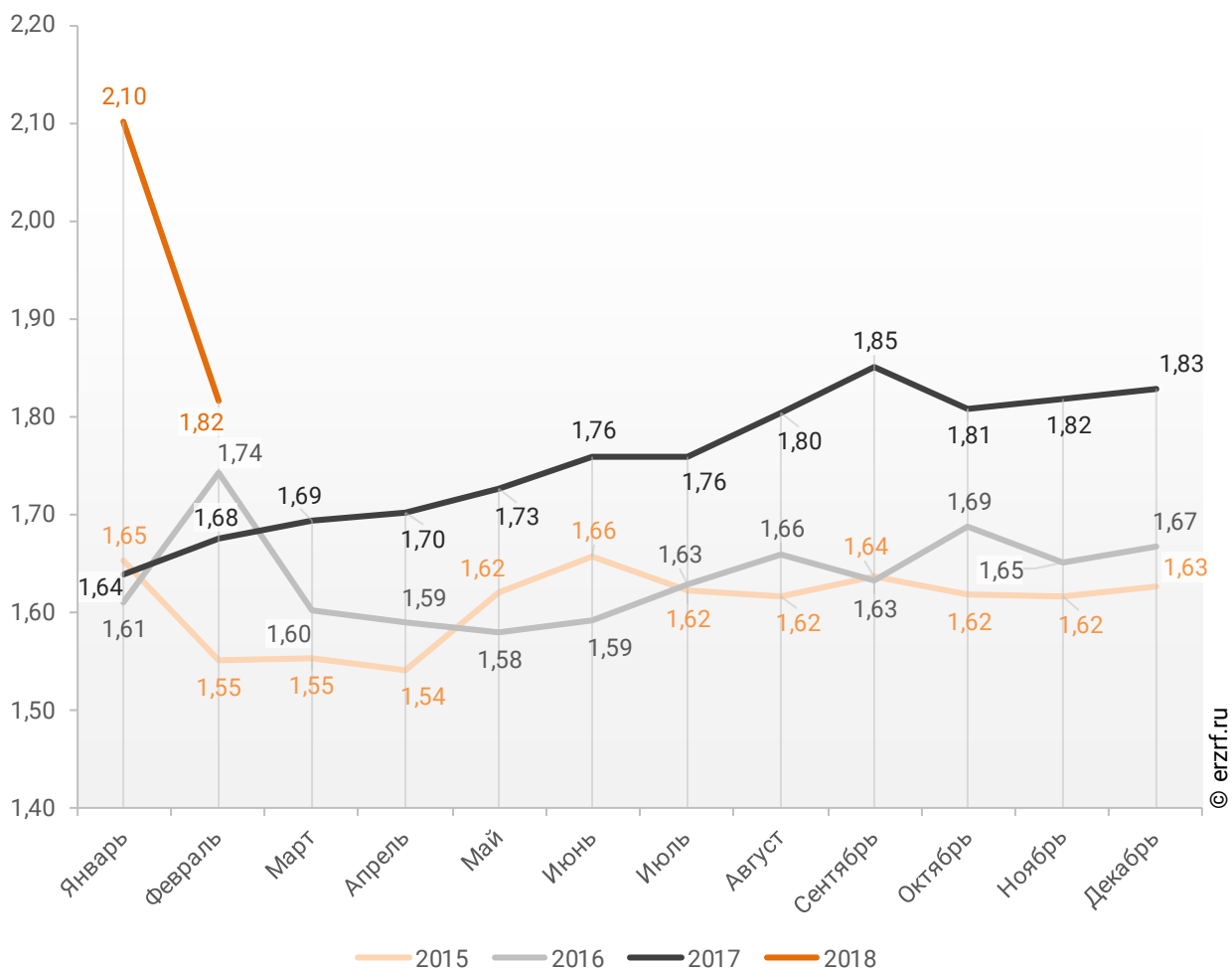
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2018 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 1,82 млн ₽, что на 8,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,68 млн ₽), и на 4,2% больше аналогичного значения 2016 г. (1,74 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

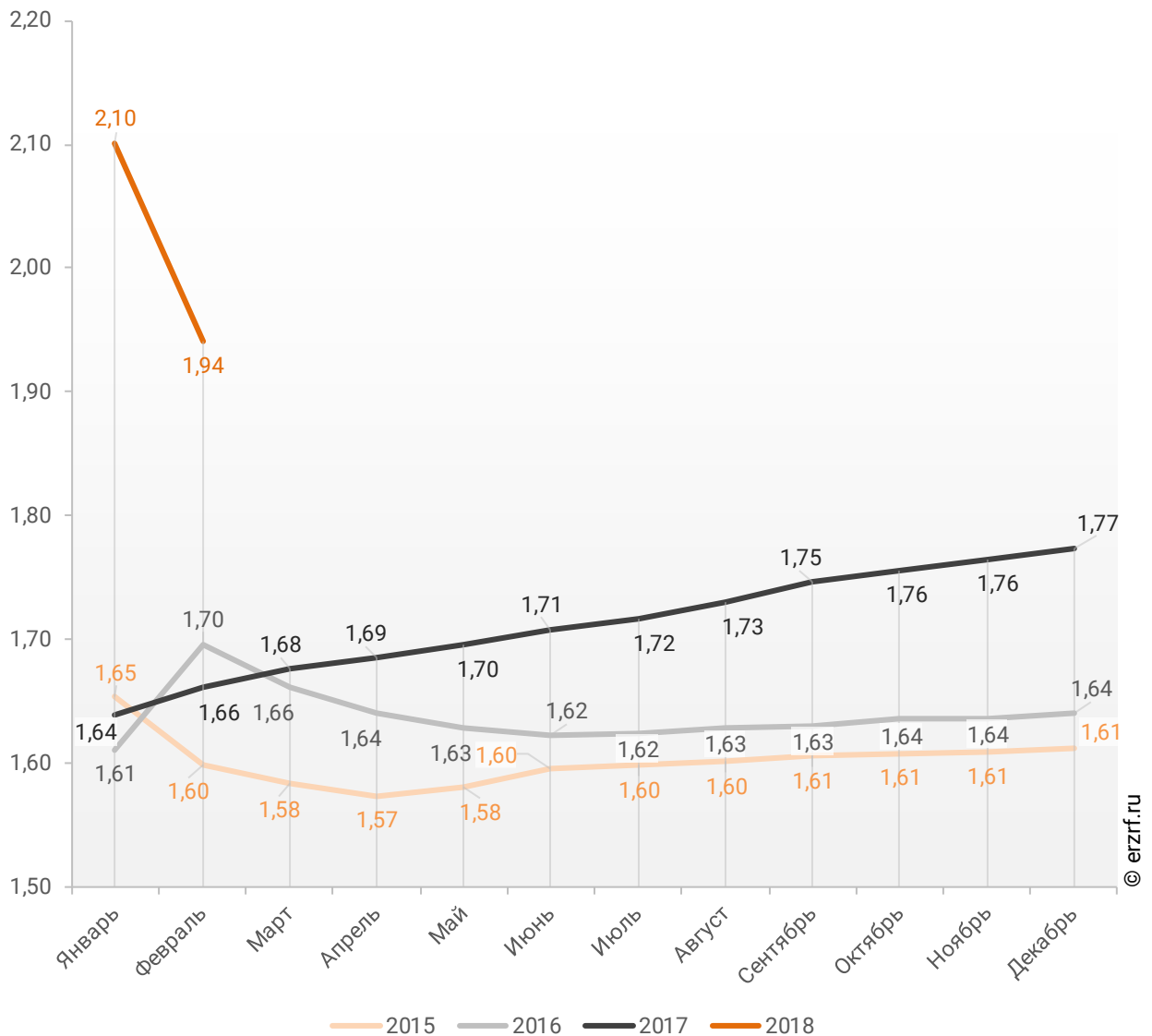


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 1,94 млн ₽, что на 16,9% больше, чем в 2017 г. (1,66 млн ₽), и на 14,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

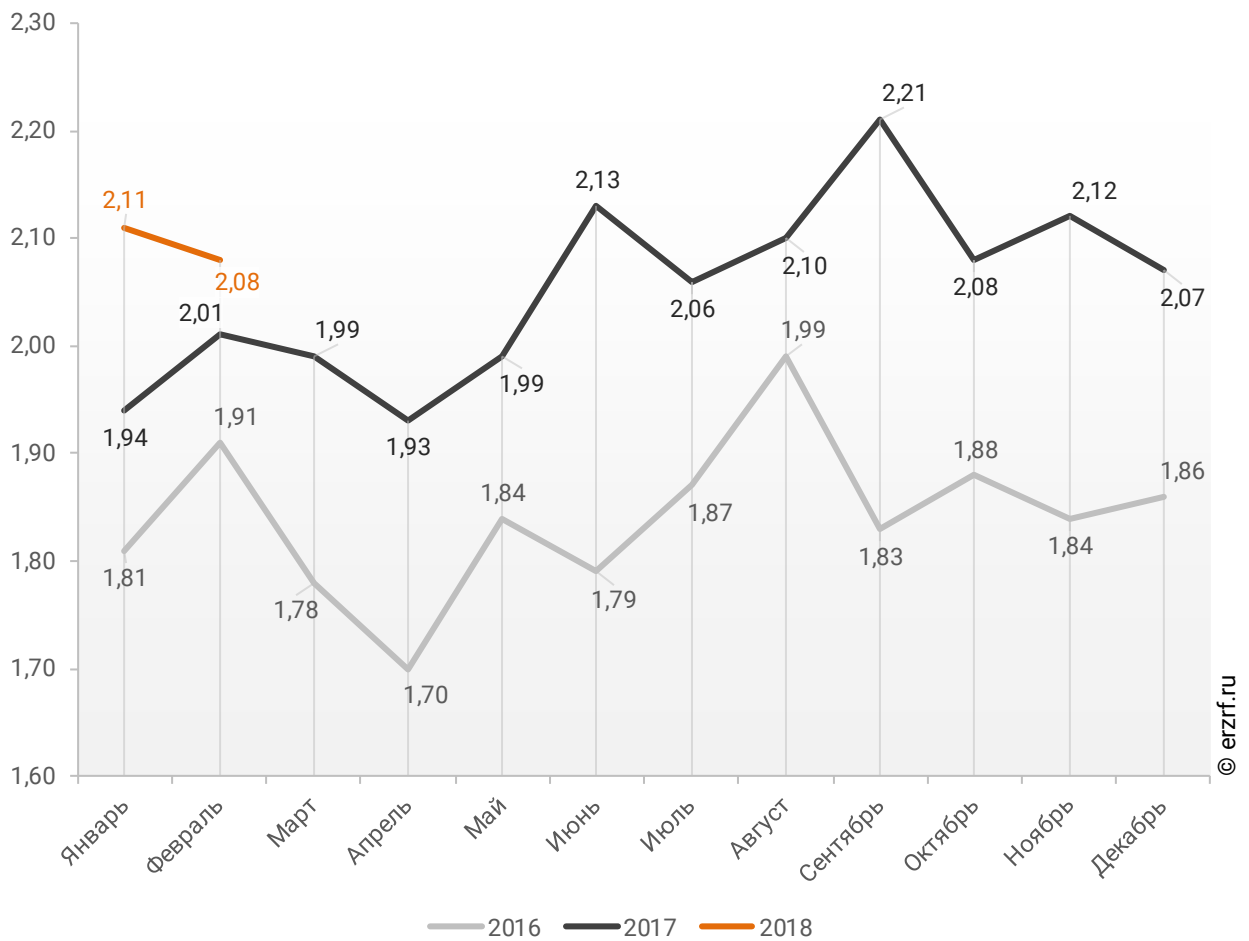


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в феврале 2018 года увеличился на 3,5% по сравнению с февралем 2017 года (2,08 против 2,01 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

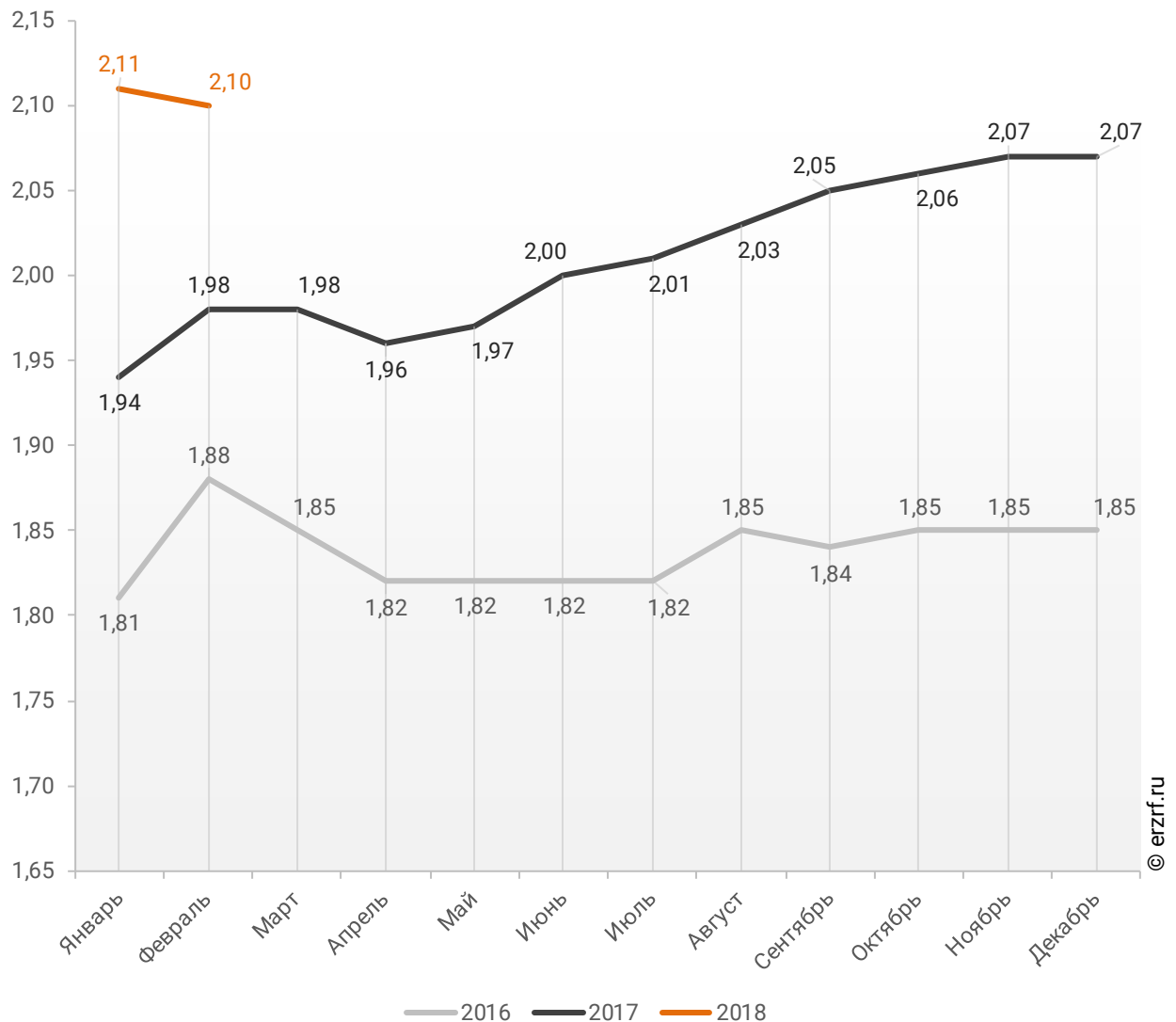


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 2,10 млн ₽ (на 8,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 6,1% больше соответствующего значения 2017 г. (1,98 млн ₽), и на 11,7% больше уровня 2016 г. (1,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

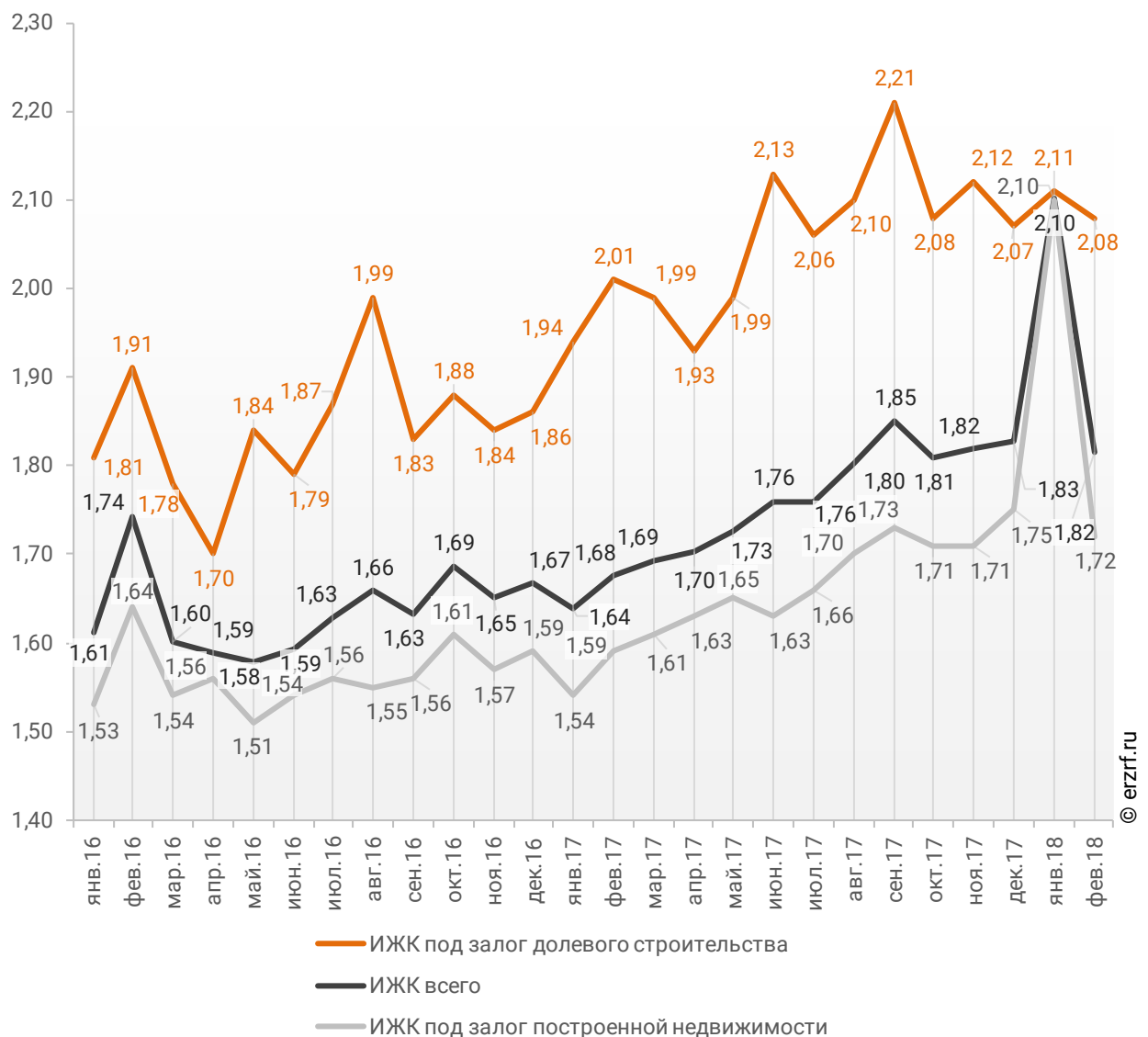


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,2%, с 1,59 до 1,72 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 5,5 п.п. с 26,4% до 20,9%.

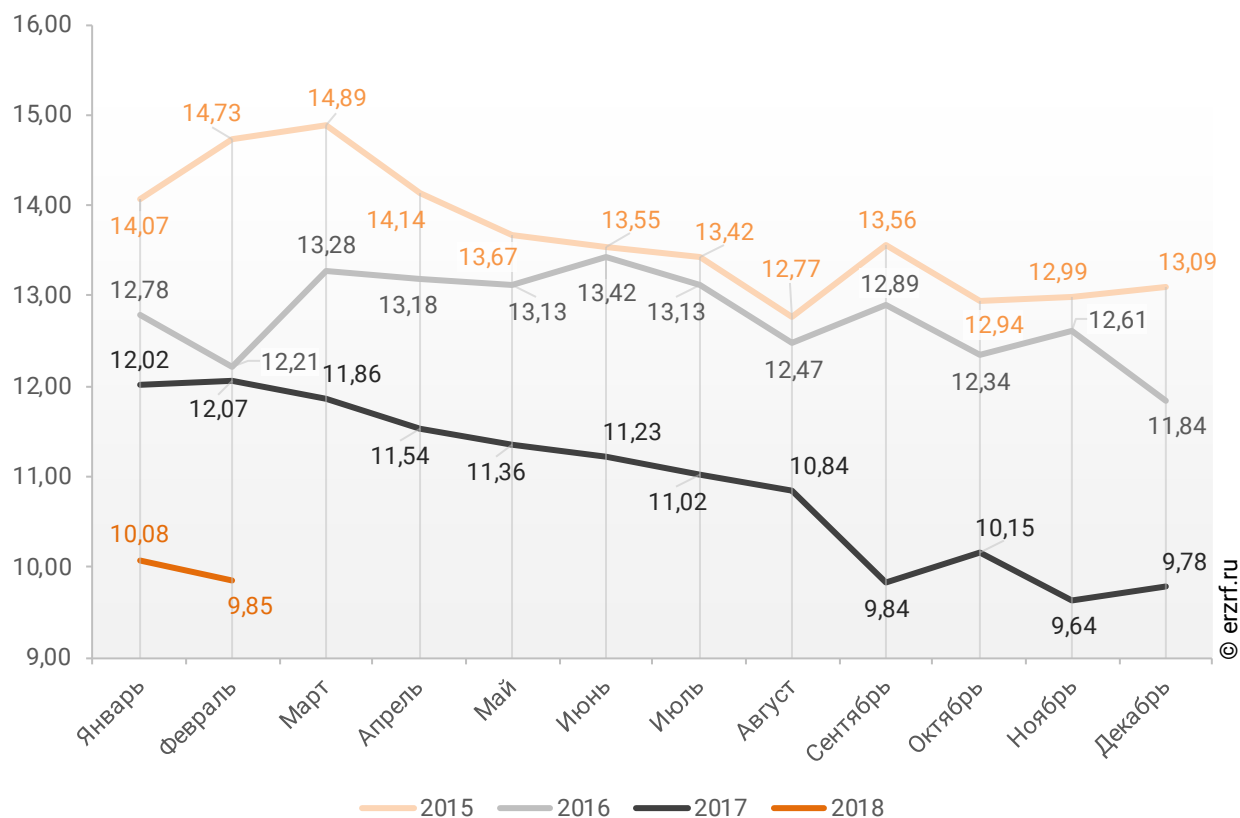
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2018 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 9,85%. По сравнению с таким же показателем февраля 2017 года произошло снижение ставки на 2,22 п.п. (с 12,07 до 9,85%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %

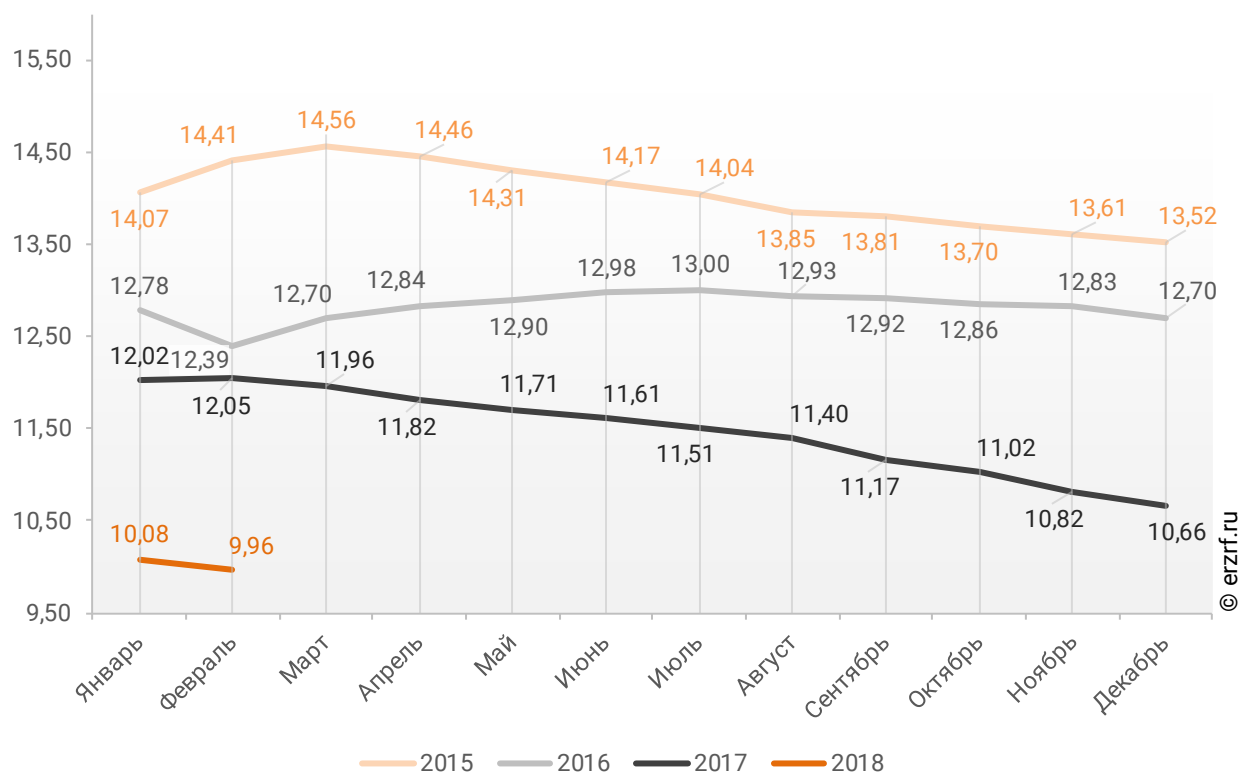


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 9,96%, что на 2,09 п.п. меньше, чем в 2017 г. (12,05%), и на 2,43 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,39%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

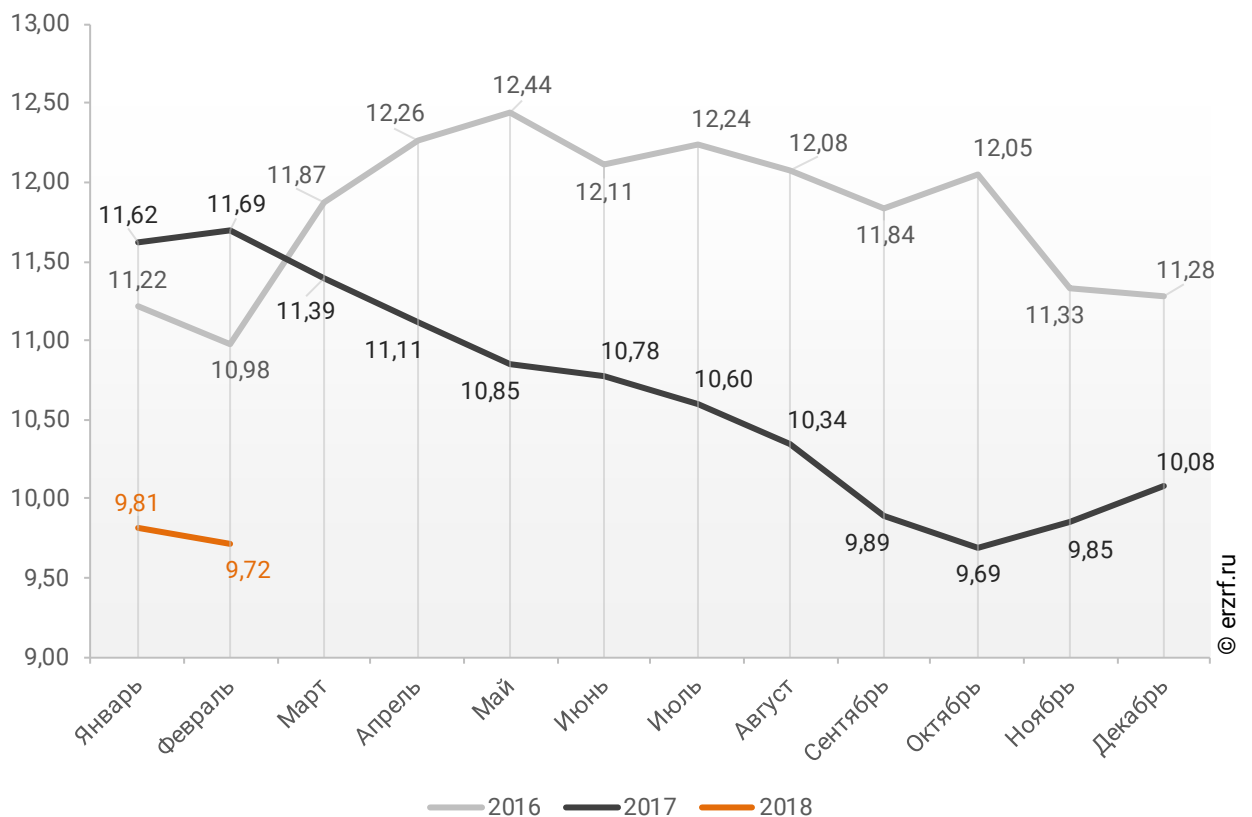


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в феврале 2018 года, составила 9,72%, что на 1,97 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2017 года (11,69%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %

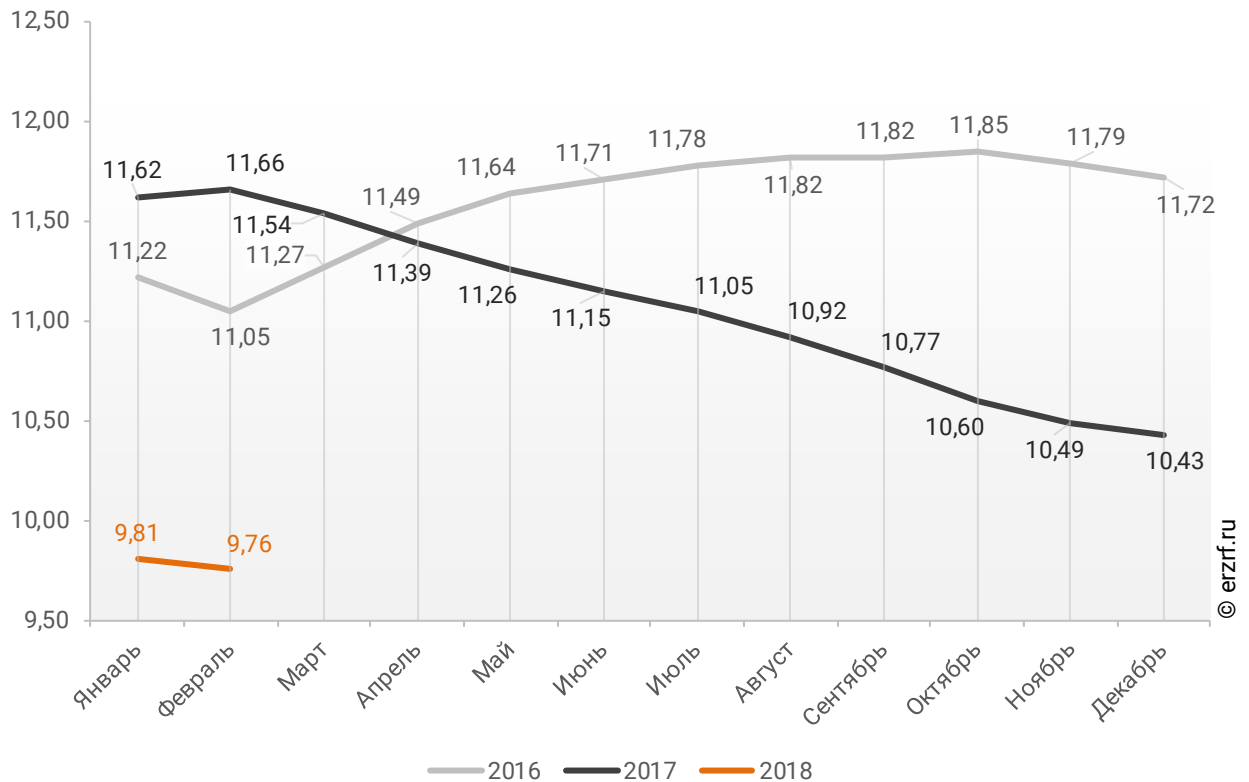


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 9,76% (на 0,20 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,90 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,66%), и на 1,29 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,05%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.

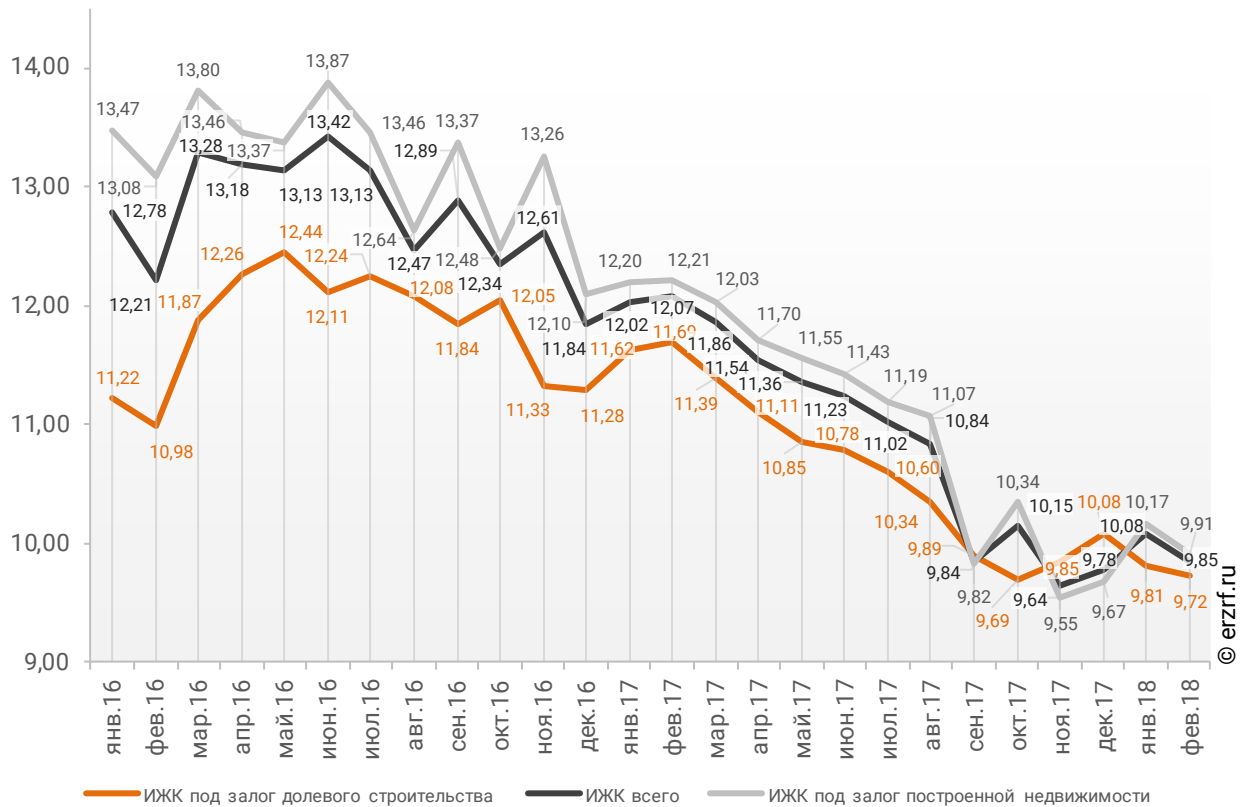


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в феврале 2018 года составила 9,91%, что на 2,30 п.п. меньше значения за февраль 2017 года (12,21%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 30.

График 30

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области уменьшилась в 2,9 раза с 0,38 п.п. до 0,13 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год уменьшилась в 2,7 раза с 0,52 п.п. до 0,19 п.п. (График 31).

График 31

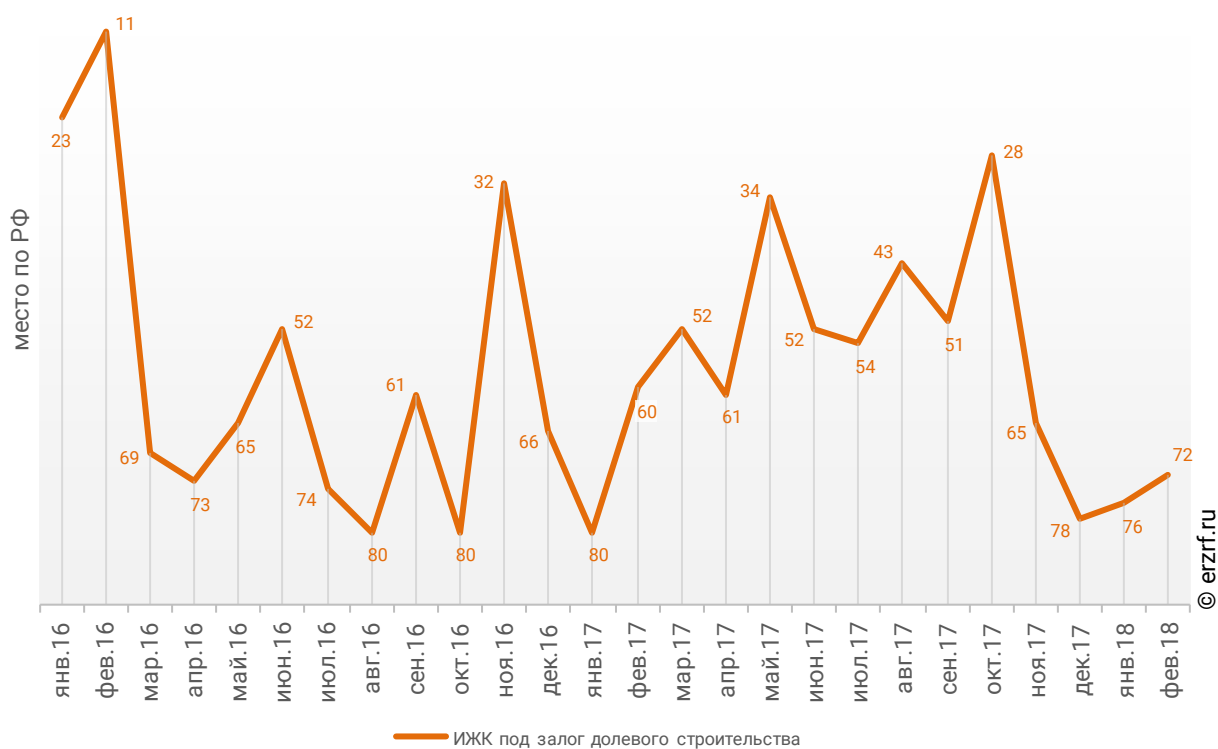


Свердловская область занимает 75-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 72-е место, и 71-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Свердловской области в январе 2018 года упали на 5,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Свердловской области падают впервые после двух месяцев положительной динамики (График 33).

График 33



В среднем за 1 месяц 2018 года в Свердловской области падение реальных доходов населения составило 5,1%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Свердловской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области

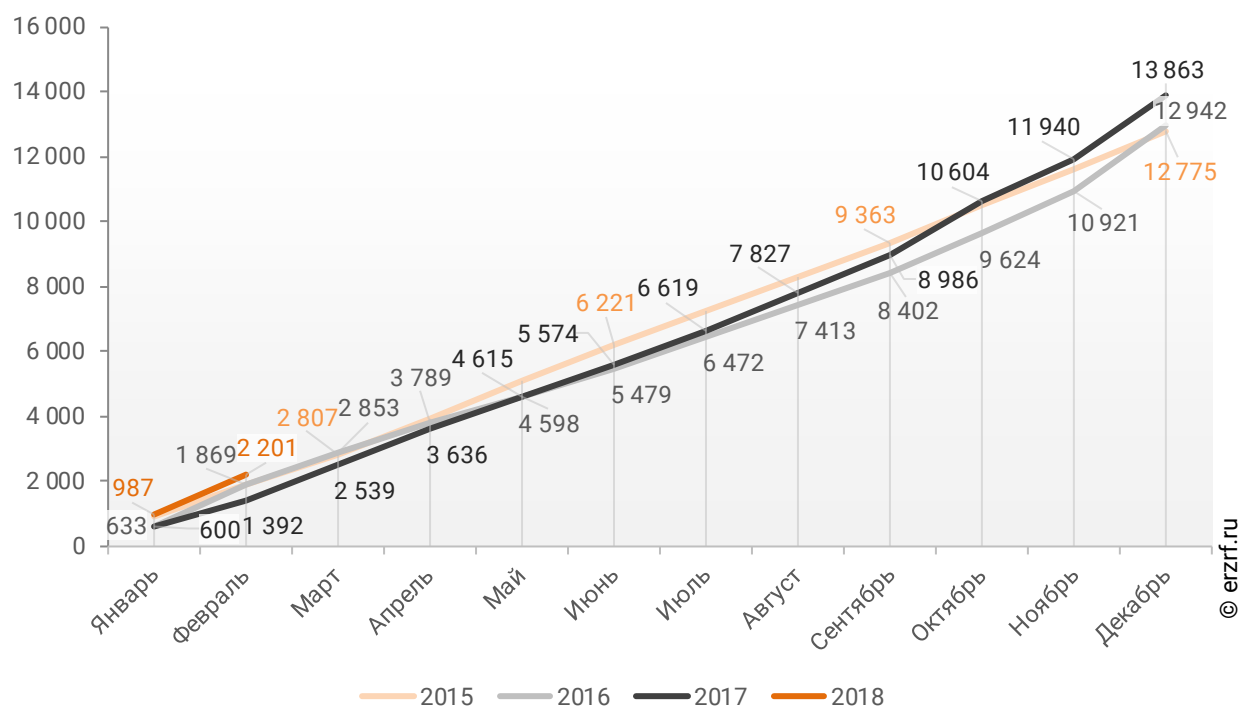
По данным Росреестра за 2 месяца 2018 года в Свердловской области зарегистрирован 2 201 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 58,1% больше аналогичного показателя 2017 года (1 392 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 17,8% (тогда было зарегистрировано 1 869 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



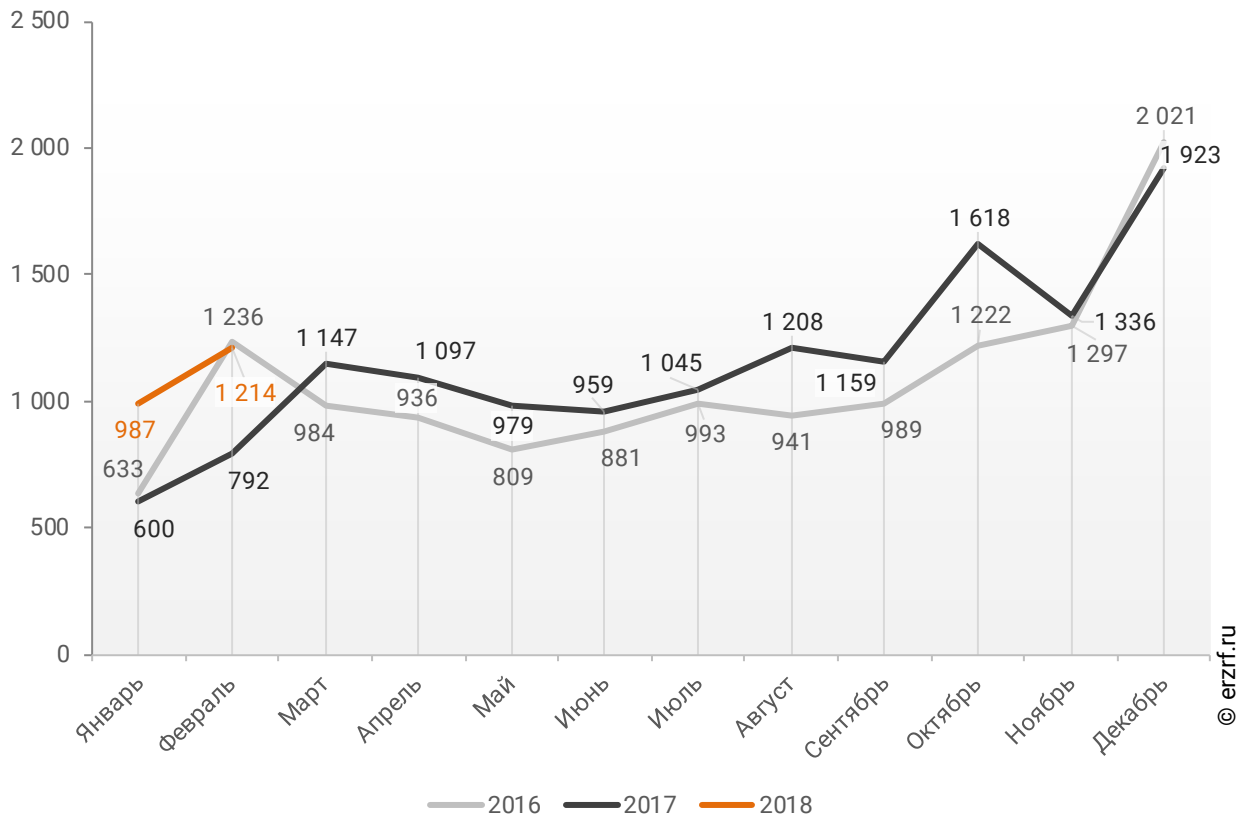
В феврале 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 1 214 ДДУ.

Это на 23,0% больше, чем в январе (987 ДДУ), но на 36,9% меньше, чем в декабре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 923 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



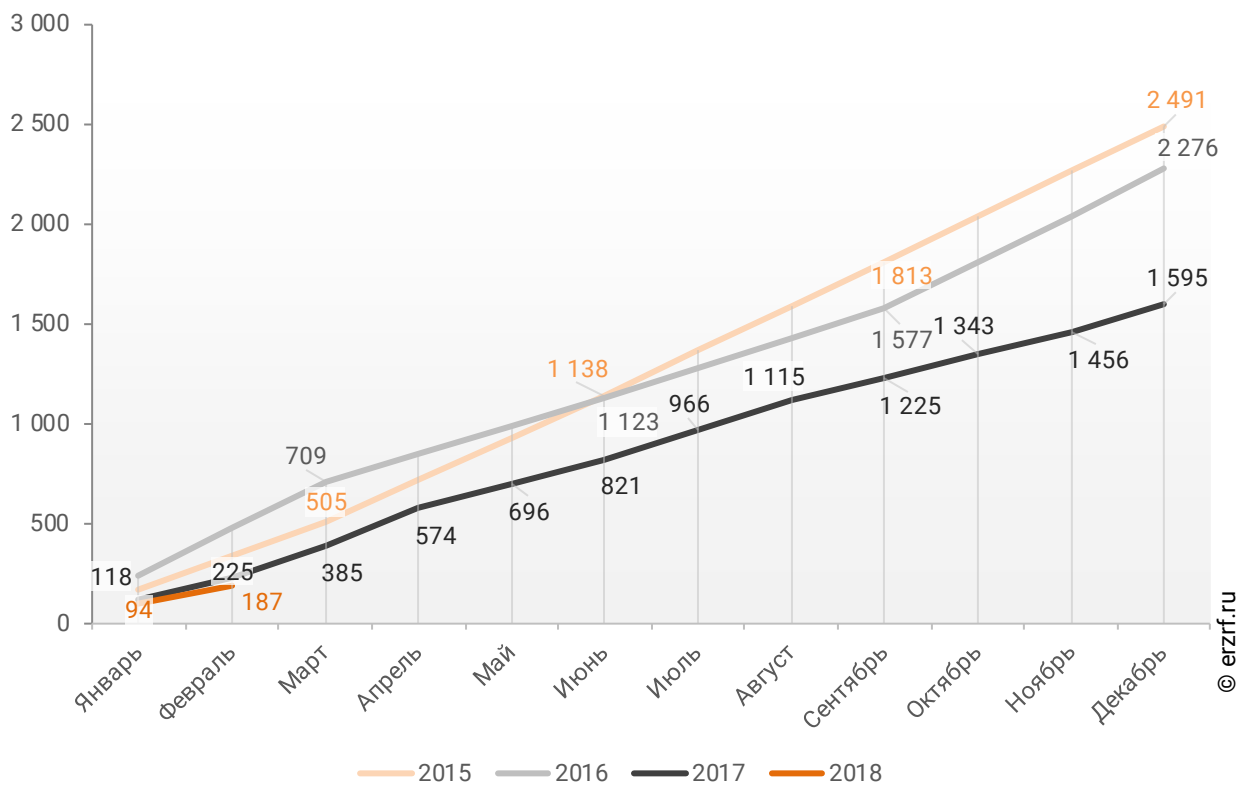
Кроме того, за 2 месяца 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 187 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 16,9% меньше показателя 2017 года (225 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 60% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 473).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



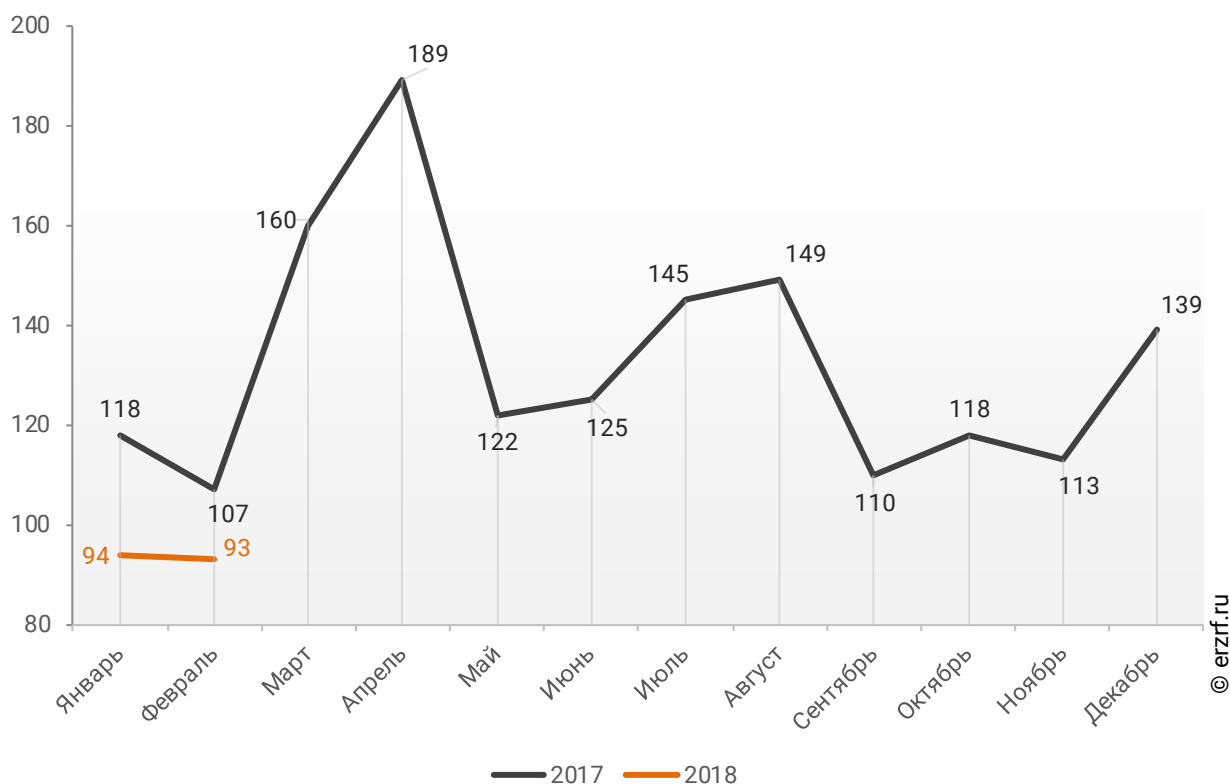
В феврале 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 93 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 1,1% меньше, чем в январе (94 договора уступки), и на 33,1% – чем в декабре прошлого года, когда было зарегистрировано 139 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

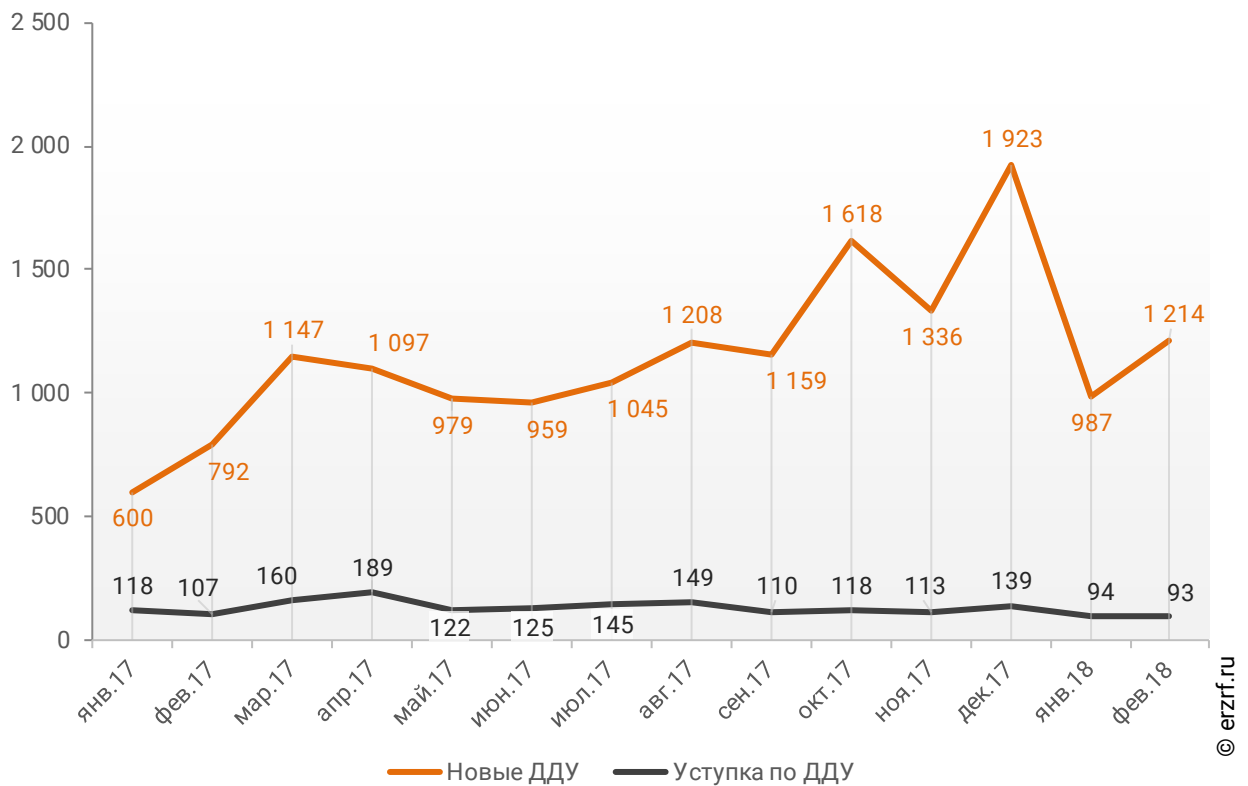


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Свердловской области. В среднем на каждую уступку приходится 11,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Свердловской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Свердловской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Свердловской области

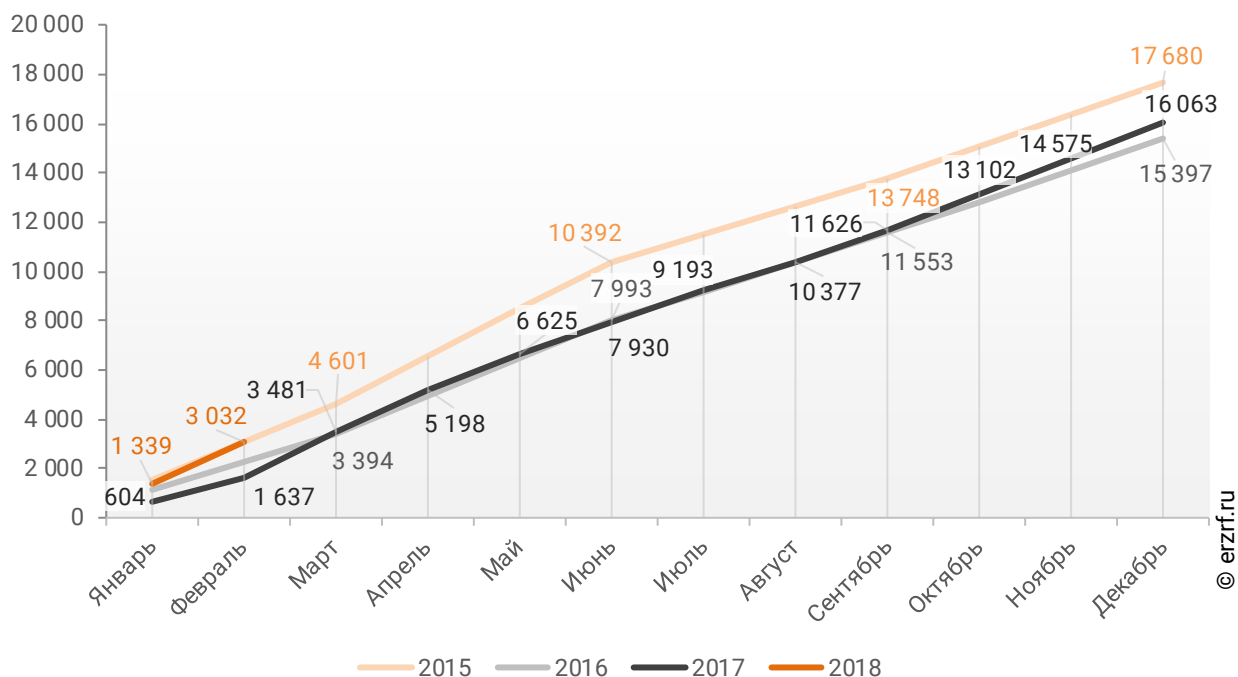
По статистике Росреестра за 2 месяца 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 3 032 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 85,2% больше аналогичного значения 2017 года (1 637 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 34% (тогда было зарегистрировано около 2 260 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



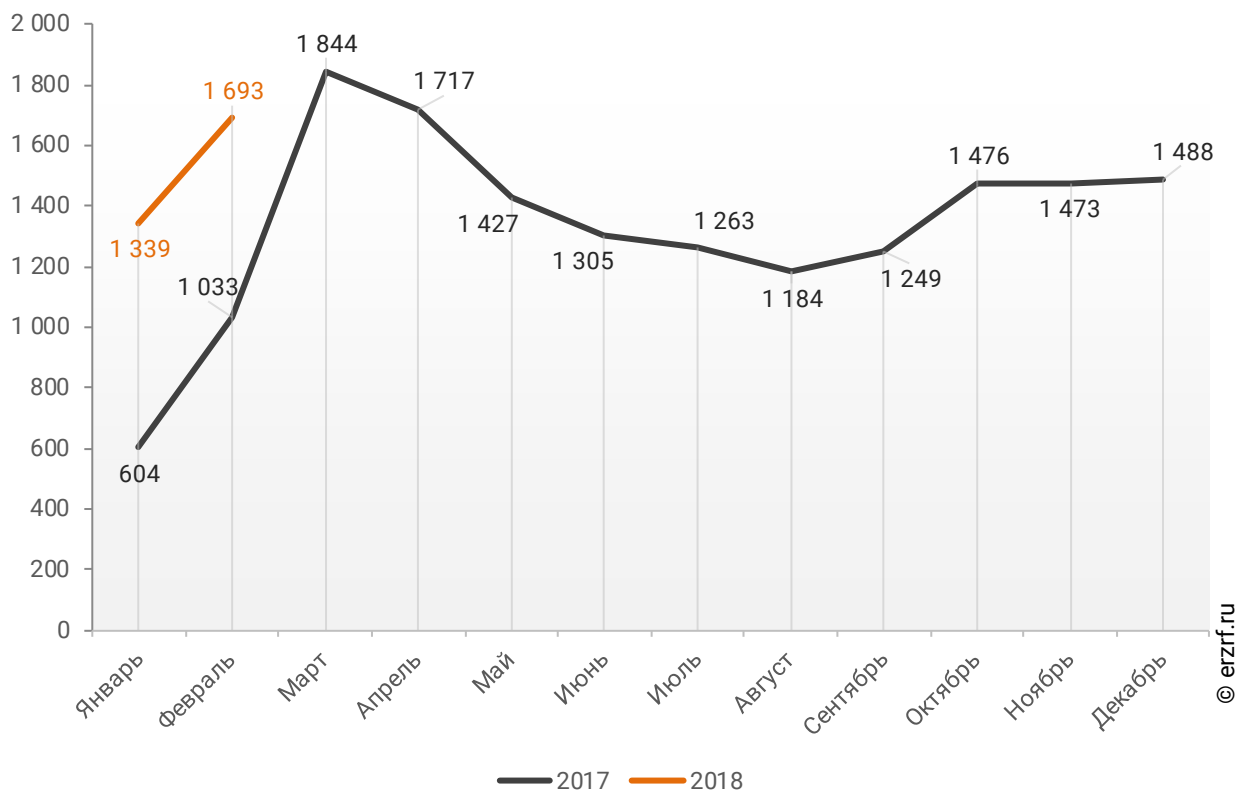
В феврале 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 1 693 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 26,4% больше, чем в январе (1 339 прав), и на 13,8% – чем в декабре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 488 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

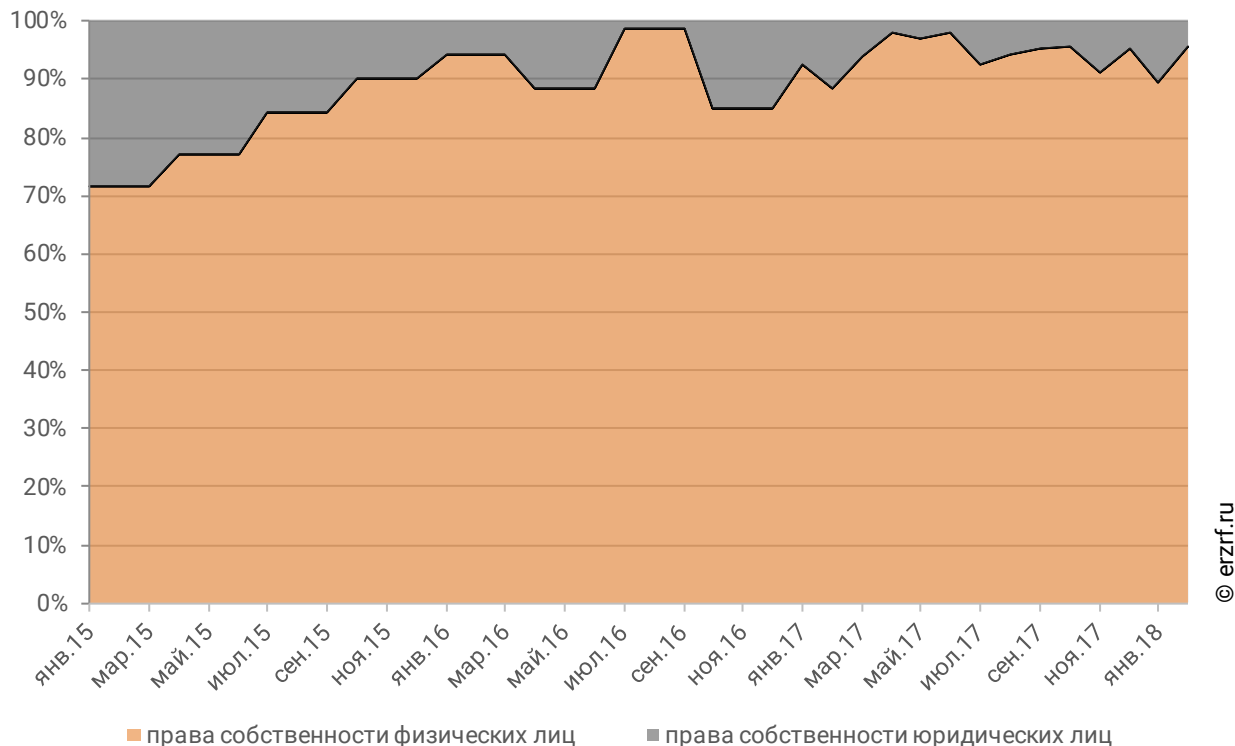


При этом среди 3 032 зарегистрированных с начала года в Свердловской области прав собственности дольщиков 92,9% приходится на права физических лиц (2 816 прав), а 7,1% – на права юридических лиц (216 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за I квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Свердловской области

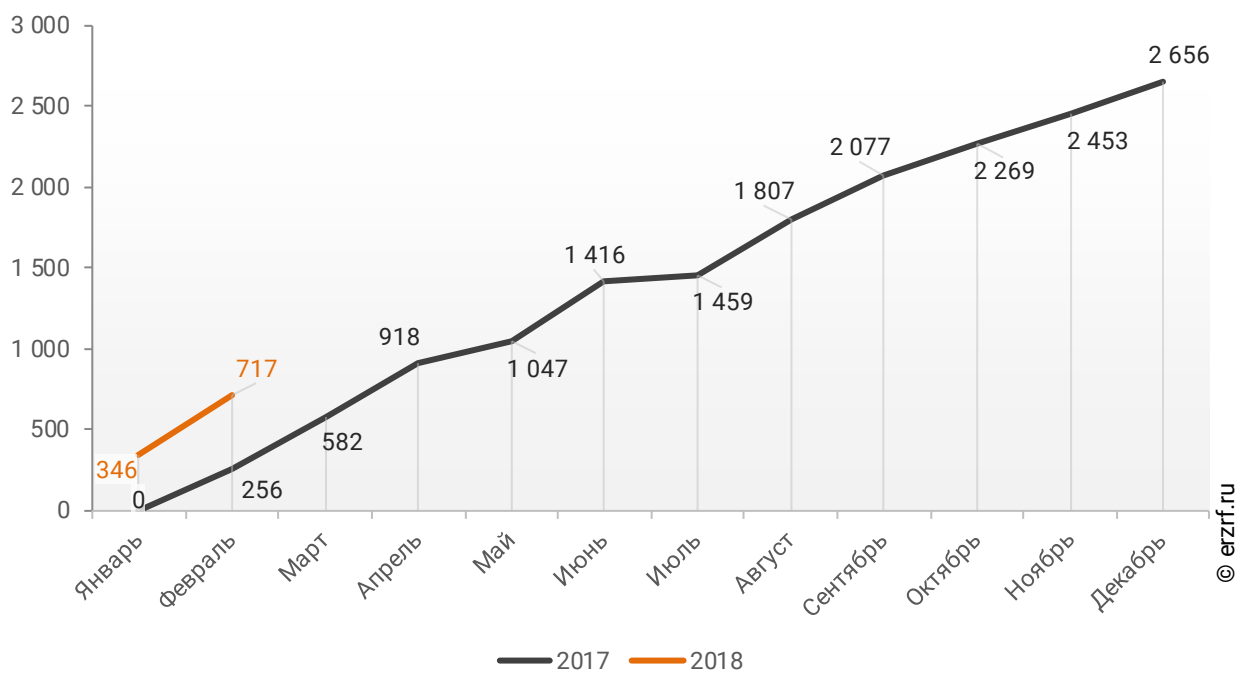
По данным Росреестра за 2 месяца 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 717 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 180,1% больше, чем за аналогичный период 2017 года (256 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



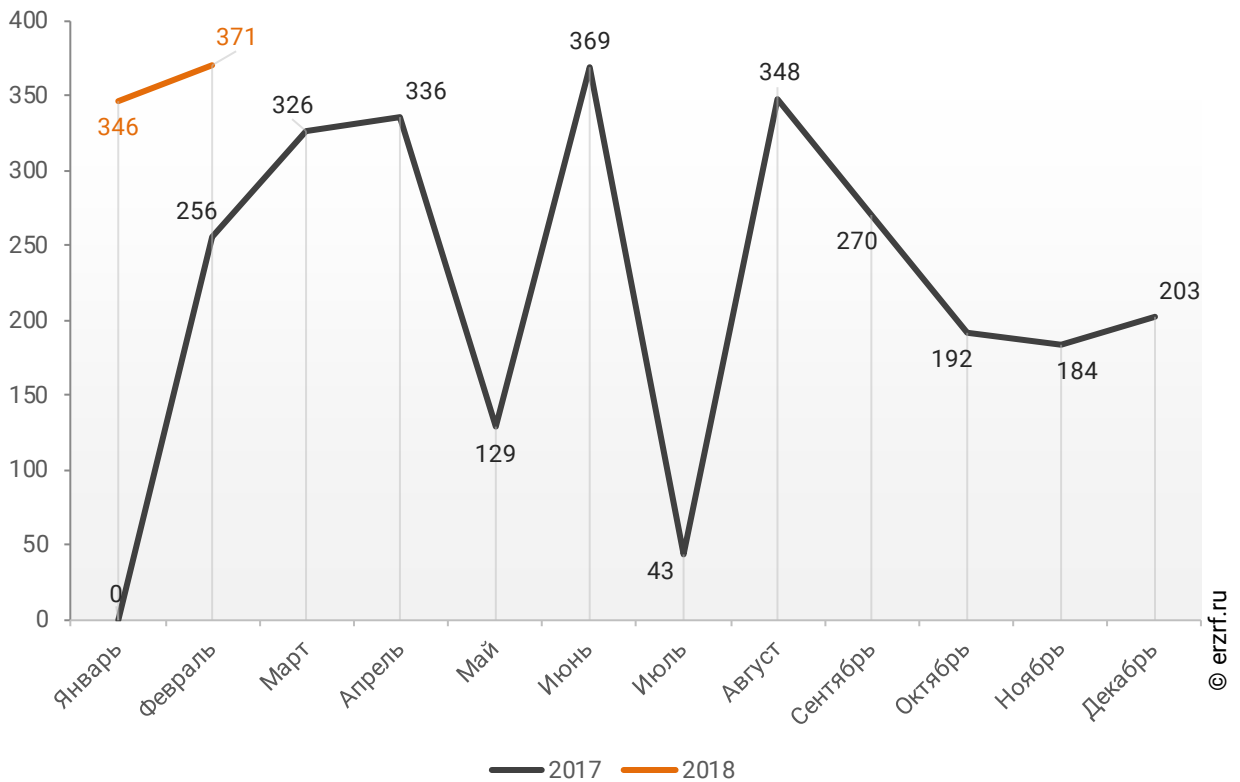
За февраль 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 371 право собственности на машино-места

Это на 7,2% больше, чем в январе (346 прав), и на 82,8% – чем в декабре прошлого года, когда было зарегистрировано 203 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

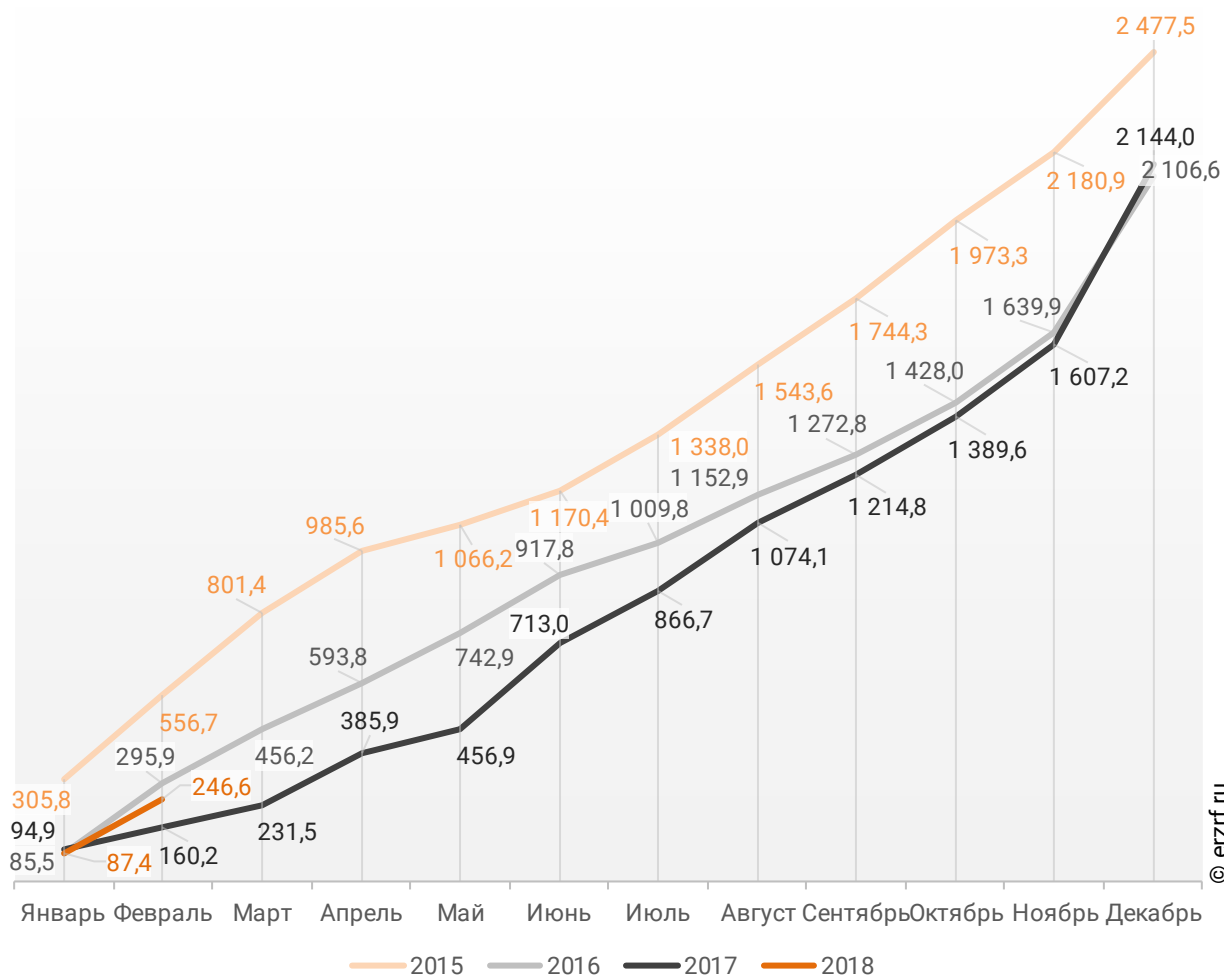


13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2018 г. показывает превышение на 53,9% графика ввода жилья в Свердловской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 16,7% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

**Ввод жилья в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

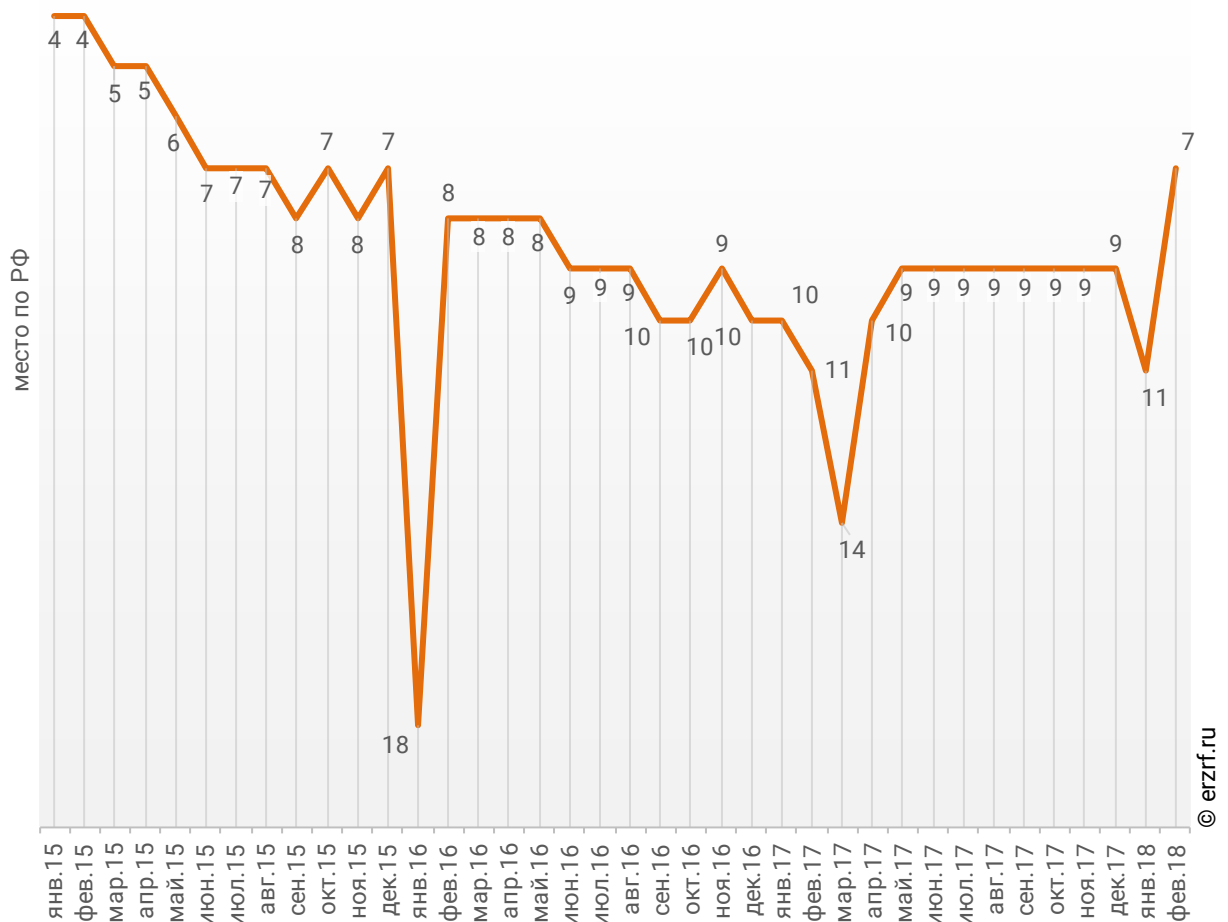


За январь-февраль 2018 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста – 39-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

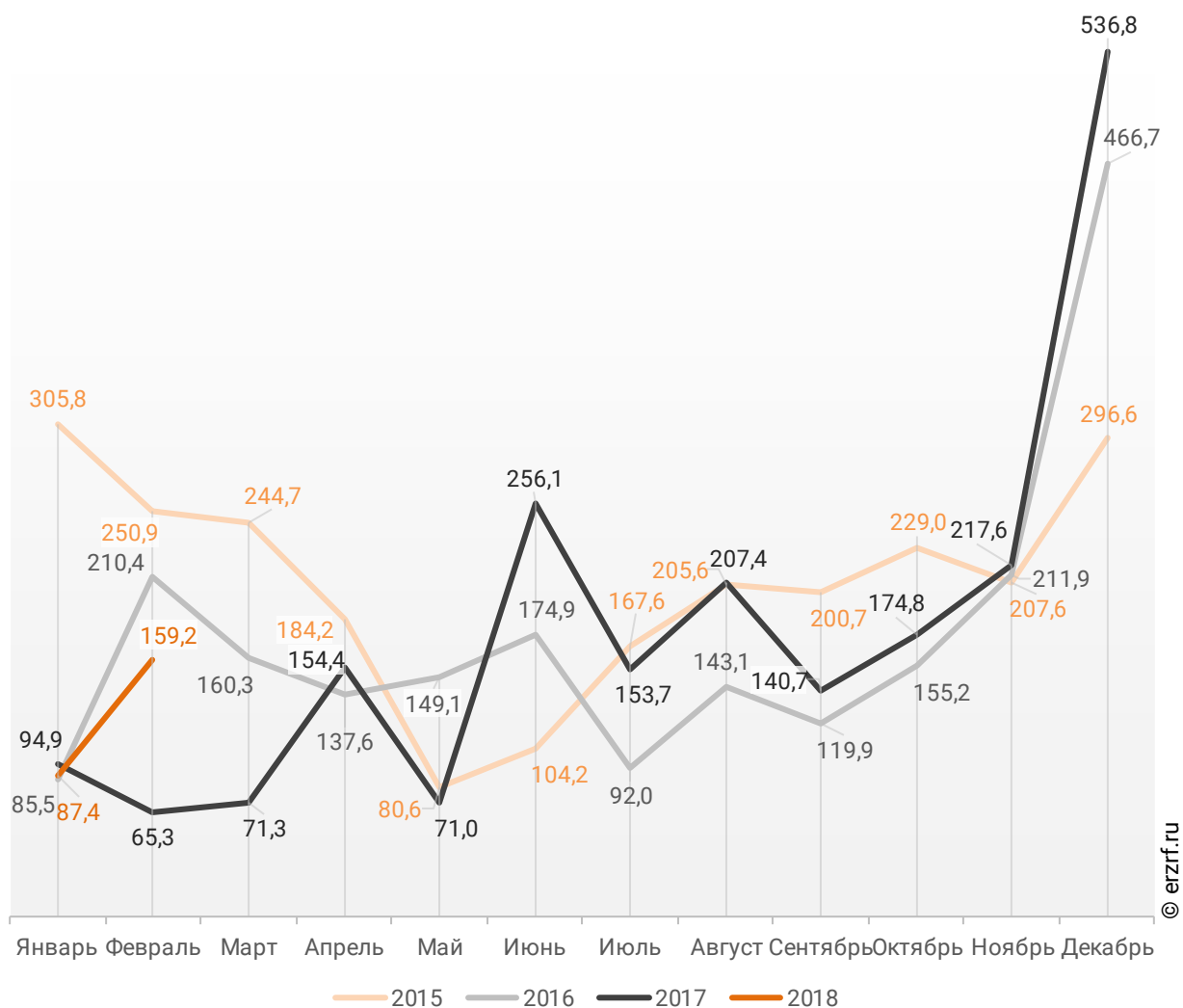
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2018 года в Свердловской области введено 159,2 тыс. м² жилья. Это на 143,8% или на 93,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

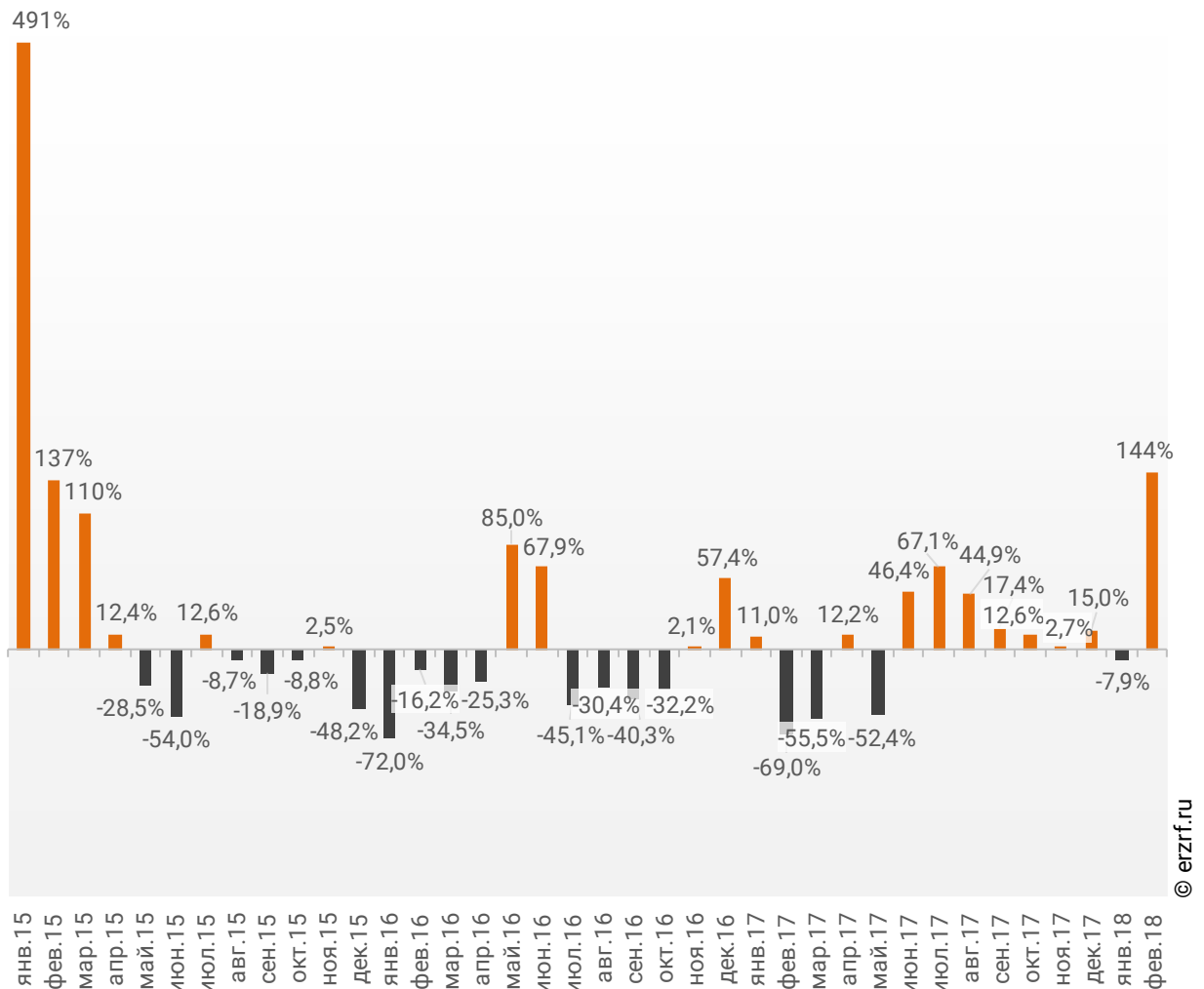
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %

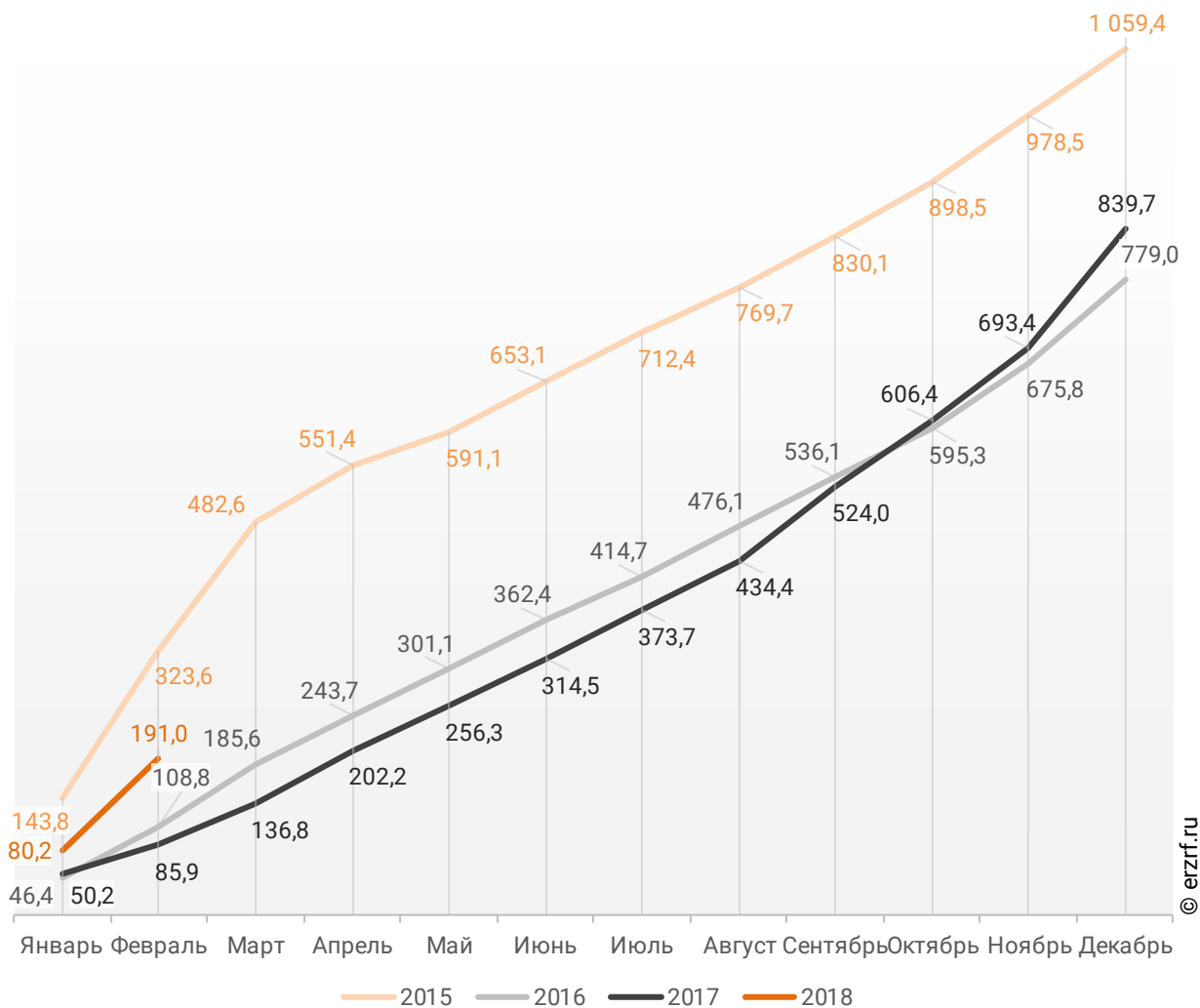


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 4-е место по показателю ввода жилья за февраль 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 22-м месте.

В Свердловской области за 2 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 122,4% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 75,6% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

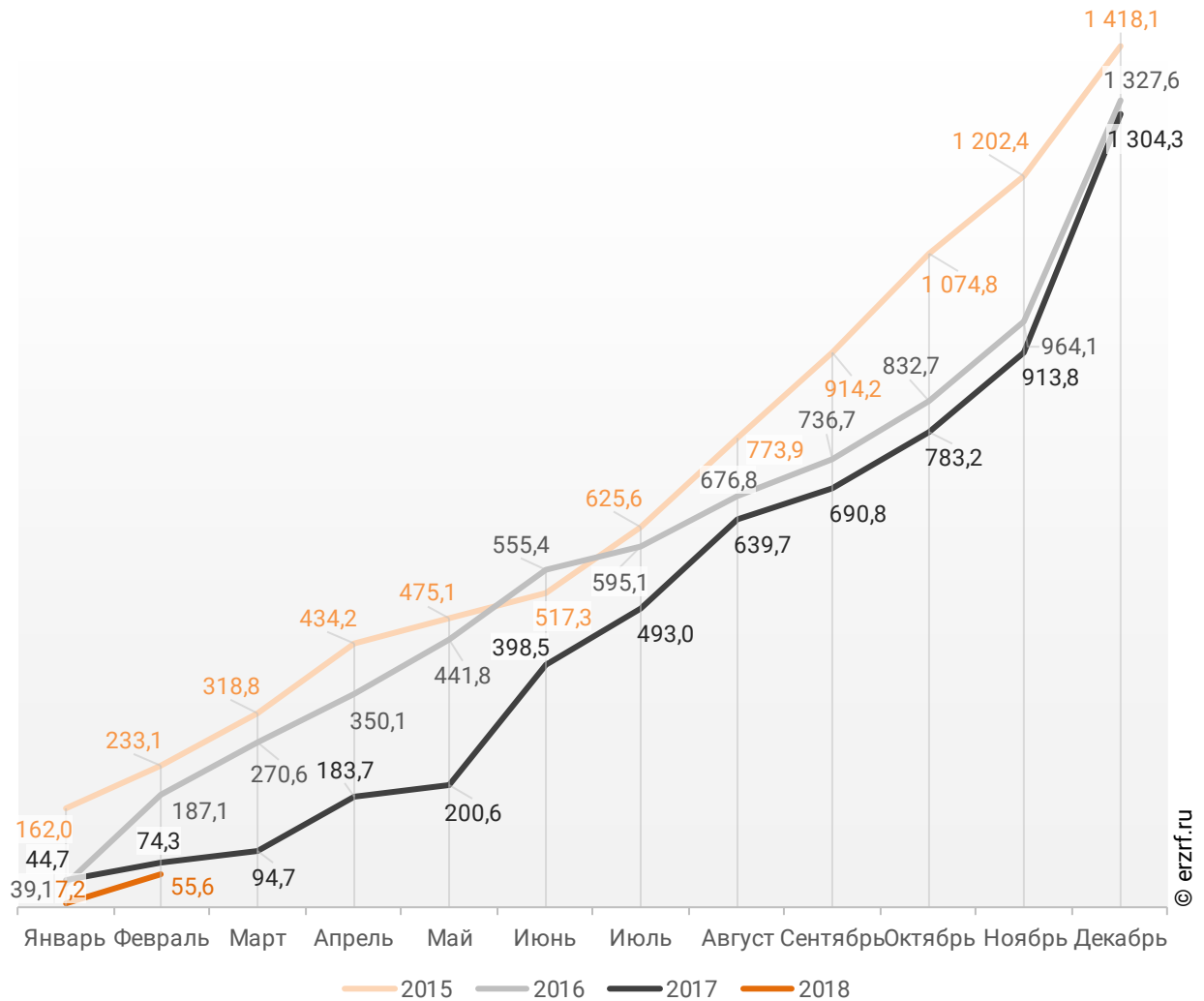
**Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2018 г. показывают снижение на 25,2% к уровню 2017 г. и снижение на 70,3% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

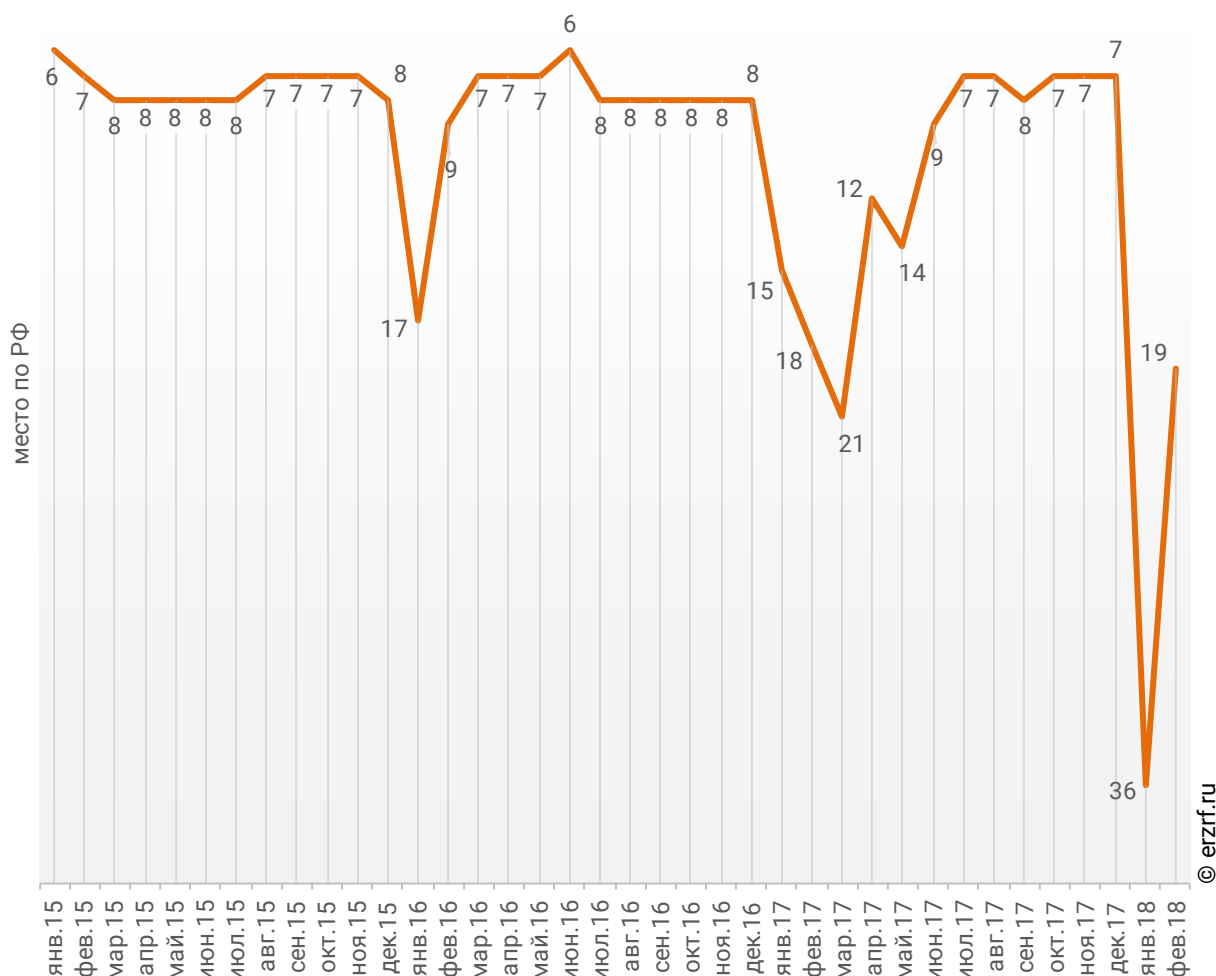


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2018 года Свердловская область занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 68-е место, по динамике относительного прироста – 44-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

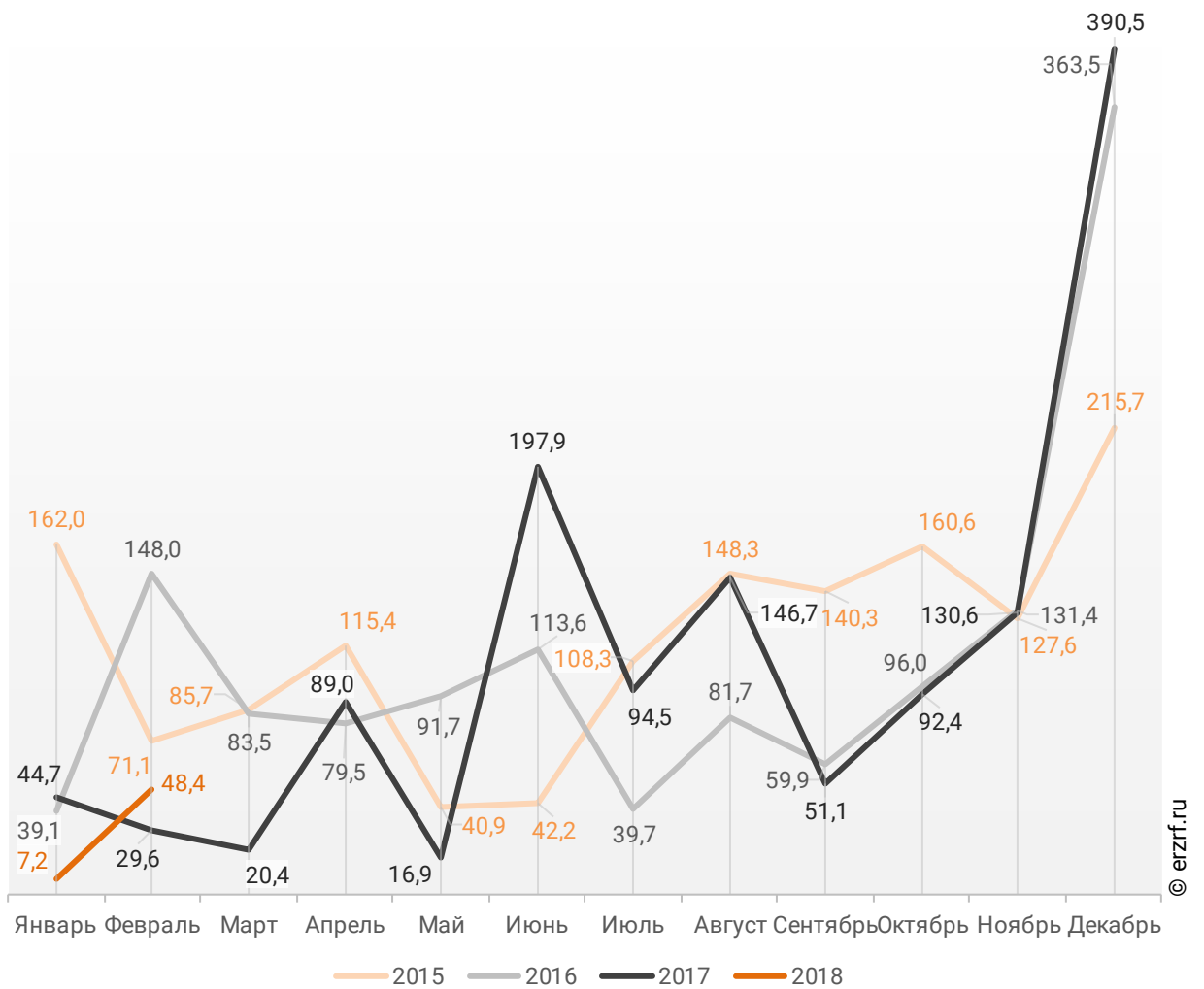
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2018 года в Свердловской области застройщиками введено 48,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 63,5% или на 18,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

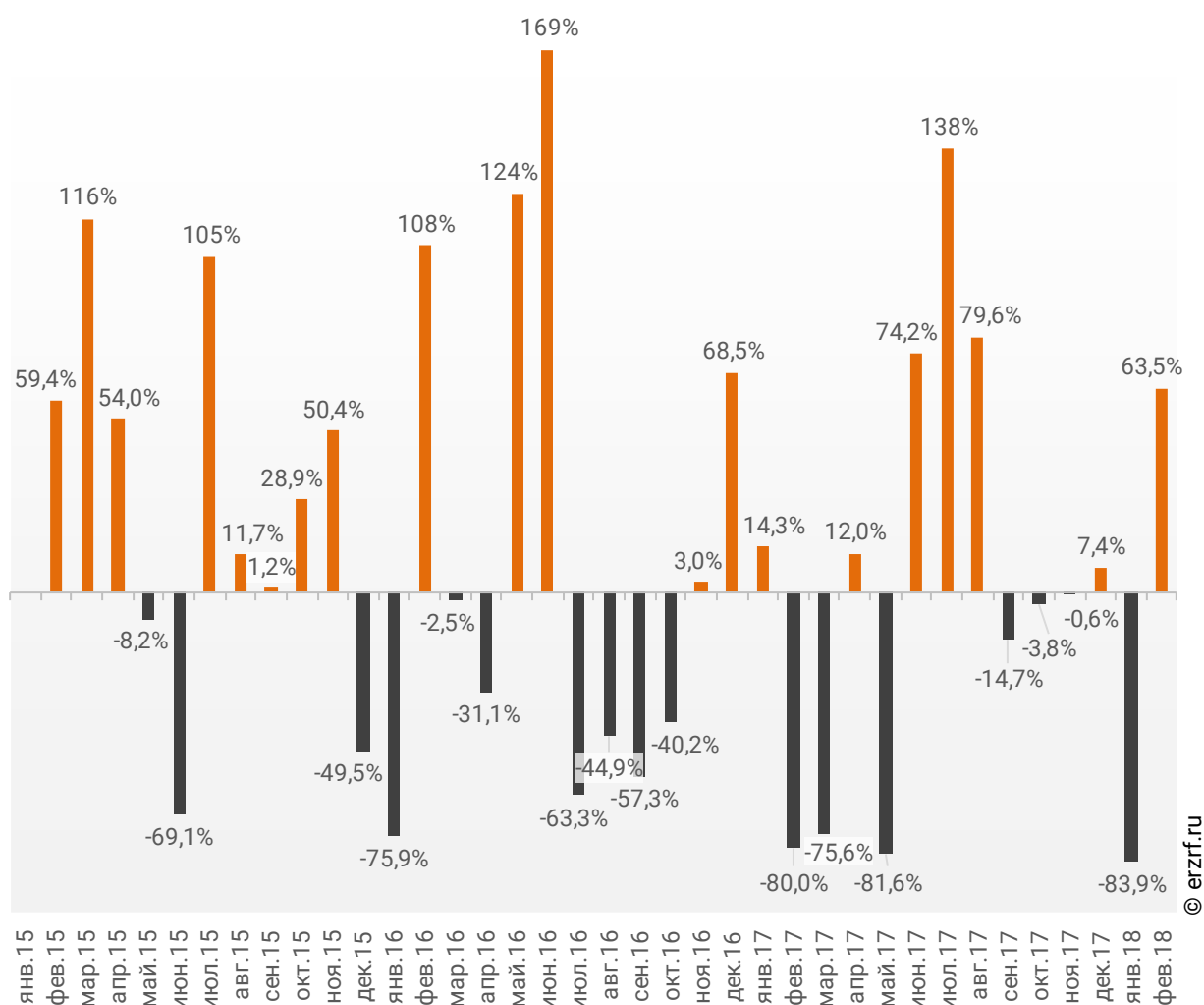
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %

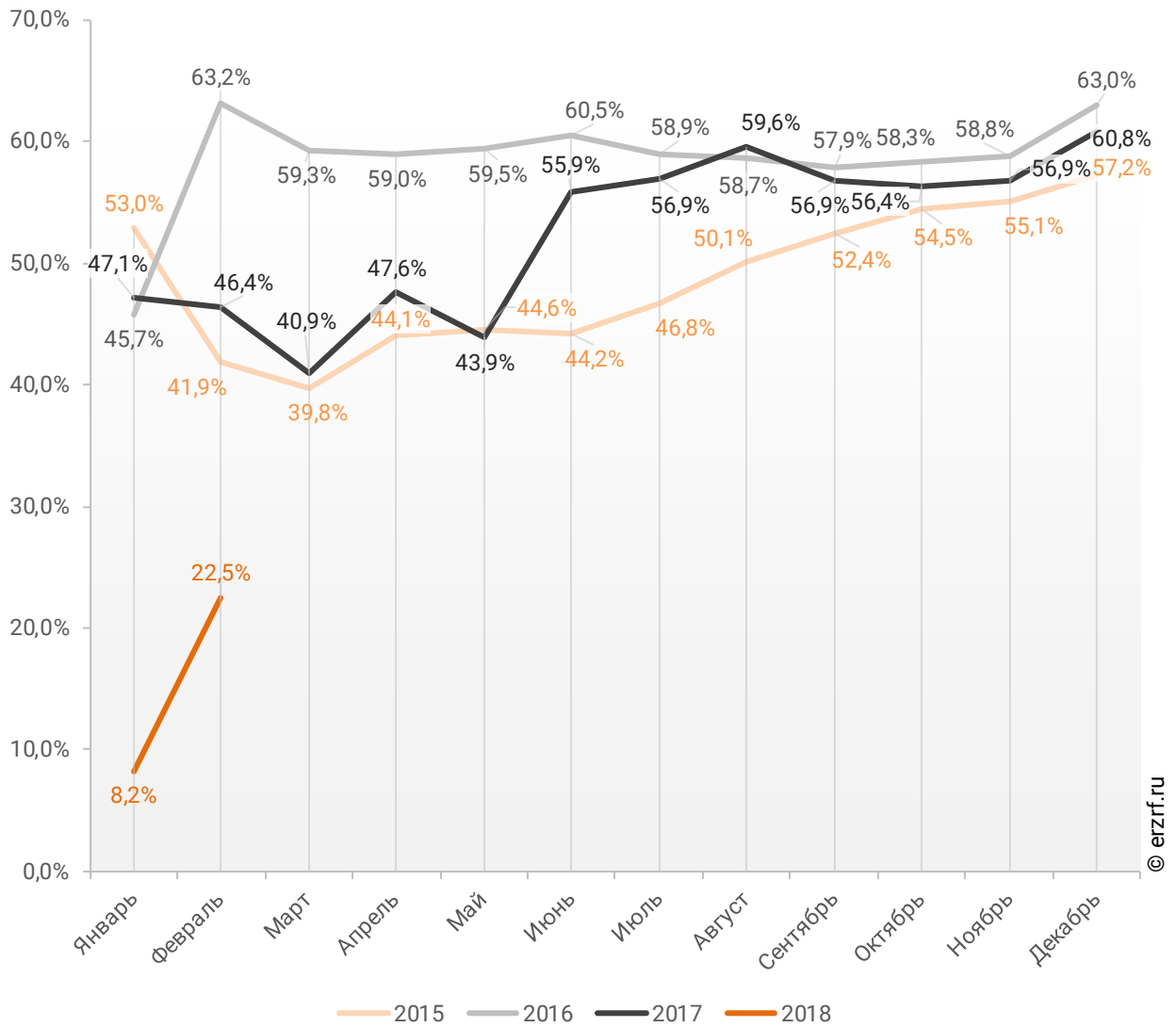


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2018 года Свердловская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 11-е место, по динамике относительного прироста – 13-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2018 г. составила 22,5% против 46,4% за этот же период 2017 г. и 63,2% – за этот же период 2016 г.

График 53

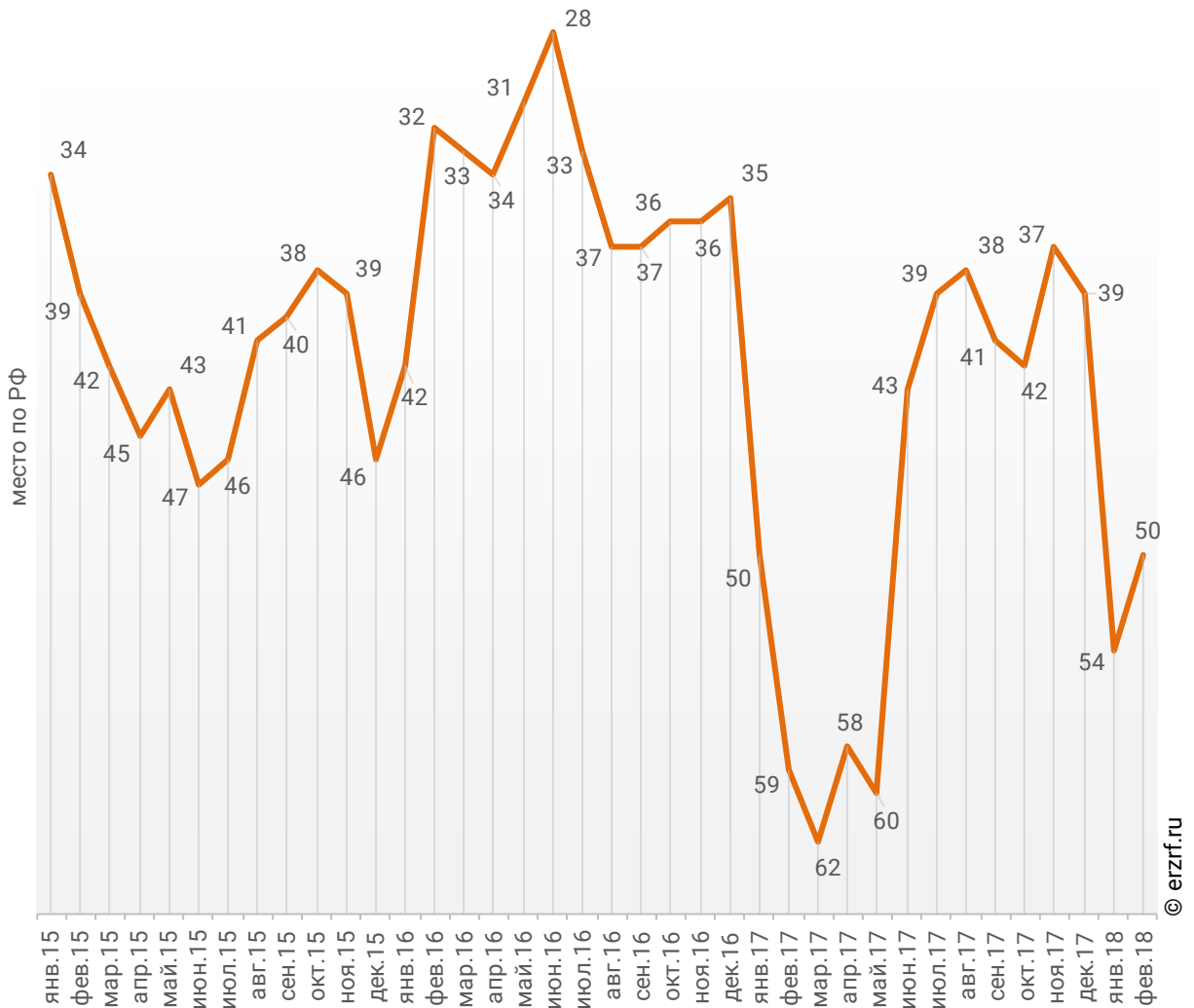
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.



По этому показателю Свердловская область занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 30,4%, что на 14,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Свердловская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

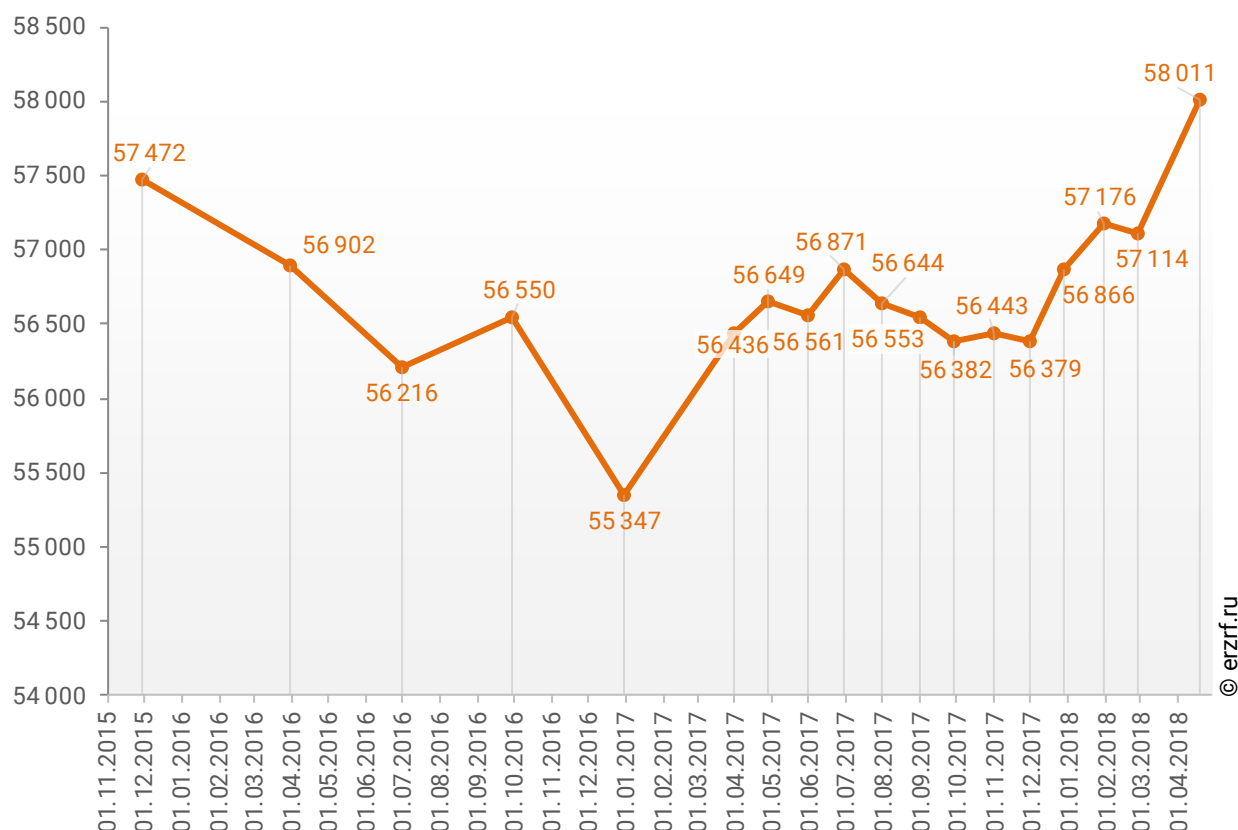
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области

По состоянию на апрель 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Свердловской области составила 58 011 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Свердловской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Свердловской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ГК ТЭН	Светлый	1	1 234	47 881
II квартал 2018	Синара-Девелопмент	Солнечный	1	530	24 078
II квартал 2018	Группа ЛСР	Рассветный	1	664	24 061
II квартал 2018	СК Метеорит	Три Д-клуб	1	230	21 408
II квартал 2018	Группа Астон	Репин Парк	1	377	21 384
II квартал 2018	ГК КОРТРОС	Академический	1	356	19 111
II квартал 2018	ИННОГРУПП	Радужный	1	285	14 478
II квартал 2018	ГК БЗСК	Оптимист	1	251	12 652
II квартал 2018	ГК БЗСК	Гаринский 3	1	115	11 812
II квартал 2018	Брусника	Квартал Новаторов	1	220	11 318
II квартал 2018	ГК БЗСК	Берёзки	1	154	11 185
II квартал 2018	MSS Group	Звездный	2	193	10 177
II квартал 2018	Тургаз	Самоцветы	1	168	10 076
II квартал 2018	ГК Строй-Акцент	Горизонт	1	130	9 381
II квартал 2018	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	4	184	8 036
II квартал 2018	ЦН Северная Казна	Демидовский	1	136	7 330
II квартал 2018	ССК	Виктория	6	151	7 196
II квартал 2018	ГК МАН	Дом на Ангарской	1	142	6 840
II квартал 2018	Группа ЛСР	Флагман	1	100	6 764
II квартал 2018	СК Тагил	Победа	1	140	6 700
II квартал 2018	СТРОЙКОМ	Еланский Дворик	1	88	5 732
II квартал 2018	УМСР-Лесной	Дом по ул. Дзержинского	1	120	5 582
II квартал 2018	САИЖК	Дом у Пруда	2	119	5 154
II квартал 2018	МФ АЛЬТА	Гринвуд	7	62	4 934

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Трест Магнитострой	мкр. Свердловский	1	100	4 568
II квартал 2018	УМСР-Лесной	Дом по ул. Воронова	1	80	4 515
II квартал 2018	ГК Маршал	Павловский	1	144	4 258
II квартал 2018	ГК МАН	Стрижи	1	98	4 174
II квартал 2018	Регионстройсервис	Дом по ул. Алтайская	1	79	3 665
II квартал 2018	Инвест ДВК	Лесной	1	70	3 536
II квартал 2018	ГК КомСтрин	Карасьозерский-2	1	30	1 877
II квартал 2018	Новая Жизнь-Победа	Новая Жизнь-Победа	1	51	1 271
II квартал 2018	СК Метеорит	Квартал Федерация	1	23	1 200
II квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье	1	10	575
III квартал 2018	ГК КОРТРОС	Академический	3	1 110	58 137
III квартал 2018	Земельный ресурс	Московский квартал	1	207	14 383
III квартал 2018	Атомстройкомплекс	WOODS. Дома в парке	1	254	13 820
III квартал 2018	Атомстройкомплекс	Ударник	1	216	13 034
III квартал 2018	Энергоремстройкомплект	Бажов House	1	164	9 659
III квартал 2018	Брусника	Кандинский Хаус	1	89	9 181
III квартал 2018	Атомстройкомплекс	Смородина	1	183	8 608
III квартал 2018	ИСК СК Мастер	Янтарь	1	144	7 350
III квартал 2018	Стройкомплекс	Армада	1	95	6 923
III квартал 2018	ГК Астра	Альпы	1	127	6 889
III квартал 2018	МФ АЛЬТА	Гринвуд	1	152	6 707
III квартал 2018	ГК Актив-Девелопмент	Рябина парк	1	203	6 480
III квартал 2018	Группа ЛСР	Меридиан	1	135	6 408
III квартал 2018	ГК ТЭН	Ясный	1	98	6 370
III квартал 2018	СМУ-3	да Винчи	1	61	5 260
III квартал 2018	СРСУ-2	Тимирязевский	1	85	3 992
III квартал 2018	ГК ТЭН	Новый Свет	2	89	3 927
III квартал 2018	БИГ	На Родонитовой	1	70	3 142
III квартал 2018	Группа ЛСР	Мичуринский	1	80	2 910

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	ТСК	Дом по ул. Просторная, 9	1	45	1 650
III квартал 2018	СпецСтрой	По ул. Мальгина	1	24	1 142
IV квартал 2018	PRINZIP	Первый Николаевский	2	831	53 401
IV квартал 2018	Брусника	Солнечный	1	506	25 570
IV квартал 2018	Холдинг Форум-груп	Солнечный	1	469	24 269
IV квартал 2018	Трест Магнитострой	Муринские пруды	4	598	26 792
IV квартал 2018	УГМК-Холдинг	Макаровский квартал	2	236	26 421
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	2	684	26 193
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Мичуринский	2	668	24 000
IV квартал 2018	ГК Стройтэк	Янтарная долина	2	460	23 101
IV квартал 2018	ГК ТЭН	Новый Уктус	1	234	12 030
IV квартал 2018	Компания Уралэнергостройкомплекс	Новый Уктус	1	240	11 023
IV квартал 2018	ГК Актив-Девелопмент	Успенский	1	496	20 721
IV квартал 2018	Концерн ЮИТ	Квартет	2	440	19 570
IV квартал 2018	Холдинг Форум-груп	Ольховский парк	1	259	16 795
IV квартал 2018	Брусника	Суходольский квартал	1	325	16 421
IV квартал 2018	Брусника	Шишимская горка	1	297	16 416
IV квартал 2018	A construction	Clever Park	1	288	16 301
IV квартал 2018	СК Тагил	Чистые пруды	1	348	15 291
IV квартал 2018	Синара-Девелопмент	Перемена	1	354	15 161
IV квартал 2018	НКС-Девелопмент	Аксиома	2	290	15 110
IV квартал 2018	ГК Арсенал	Уют-Сити	5	304	15 041
IV квартал 2018	Компания Уралэнергостройкомплекс	Аккорд	1	304	15 037
IV квартал 2018	ГК КОРТРОС	Академический	1	268	14 955
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Меридиан	1	408	14 565
IV квартал 2018	ГК Стройтэк	Современник	1	186	14 082
IV квартал 2018	ГК Эфес	Уральский	1	338	13 388
IV квартал 2018	ГК Эфес	7 Ключей	1	336	13 060
IV квартал 2018	ГК ТЭН	Эверест	1	228	12 926

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	НСК	На Мостовой	1	287	12 187
IV квартал 2018	ГК СКОН	Стрелки	1	192	9 257
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	167	9 162
IV квартал 2018	Атомстройкомплекс	Пихтовый NEW	1	168	9 114
IV квартал 2018	ГК Астра	Юность	1	175	8 281
IV квартал 2018	Бахчиванджи-15	Кольцовский	1	152	8 177
IV квартал 2018	Желдорипотека	Маэстро	1	144	8 017
IV квартал 2018	ГК СКОН	Альфа	1	206	7 179
IV квартал 2018	ДОМ-Строй	Запрудный	1	134	7 086
IV квартал 2018	Тургаз	Самоцветы	1	124	6 846
IV квартал 2018	ИННОГРУПП	Радужный	1	177	6 661
IV квартал 2018	ЖК Кристалл	Кристалл	1	110	5 965
IV квартал 2018	САИЖК	Дом у Пруда	1	106	4 630
IV квартал 2018	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	1	48	2 762
IV квартал 2018	ДорСтрой	Дом по ул. Озерная, 12Б	1	51	2 243
IV квартал 2018	СК Ресурс	Дом по ул. Пушкина	1	60	2 023
IV квартал 2018	ГК ТЭН	Фортуна	1	44	1 886
Общий итог			132	23 205	1 167 997

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	29	4 975	196 317
2	Академический	Екатеринбург	ГК КОПРОС	17	3 814	195 935
3	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	10	4 958	171 692
4	Солнечный	Екатеринбург	ГК Виктория	1	642	33 995
5	Солнечный	Екатеринбург	ГК Астра	1	746	33 066
6	Солнечный	Екатеринбург	Брусника	1	506	25 570
7	Солнечный	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	469	24 269
8	Солнечный	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	530	24 078
9	Первый Николаевский	Екатеринбург	PRINZIP	5	2 601	131 764
10	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	10	2 416	121 892
11	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	17	2 688	118 214
12	Ньютон парк	Екатеринбург	PRINZIP	5	1 049	75 507
13	Миллениум	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	5	838	63 789
14	Макаровский квартал	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	3	559	62 687
15	Космонавтов 11	Екатеринбург	ПИК-Урал	2	1 174	57 417
16	Парк Каменные Палатки	Екатеринбург	ГК Астра	2	811	53 607
17	Clever Park	Екатеринбург	A construction	5	713	51 421
18	Светлый	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	1 234	47 881
19	Аксиома	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	5	786	41 022
20	WOODS. Дома в парке	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	702	40 423
21	Рябиновый	Екатеринбург	ГК КомСтрин	4	659	36 268
22	Лесная Сказка	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	18	831	36 162
23	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	490	34 400
24	Восход	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	849	33 592

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Перемена</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	762	33 423
26	<i>Ривьера</i>	Екатеринбург	Интерхолдинг Фарадей	1	229	30 626
27	<i>Муринские пруды</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	4	598	26 792
28	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	Тургаз	3	452	26 262
29	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	2	622	25 954
30	<i>ITower</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	2	423	24 818
31	<i>NOVA Park</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	367	24 627
32	<i>Петровский</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	1	534	24 576
33	<i>На Мостовой</i>	Екатеринбург	НСК	2	575	24 401
34	<i>Рассветный</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	664	24 061
35	<i>Гелиос</i>	Заречный	ГК Солнечный дом	2	519	23 817
36	<i>Янтарная долина</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	2	460	23 101
37	<i>Новый Уктус</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	234	12 030
38	<i>Новый Уктус</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	1	240	11 023
39	<i>Флагман</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	386	21 478
40	<i>Три Д-клуб</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	1	230	21 408
41	<i>По ул. Красногорская</i>	Сысерть	ГК Солнечный дом	2	540	21 387
42	<i>Репин Парк</i>	Екатеринбург	Группа Астон	1	377	21 384
43	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	2	462	21 139
44	<i>Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10</i>	Первоуральск	ГК Солнечный дом	1	337	21 014
45	<i>Успенский</i>	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	1	496	20 721
46	<i>Ударник</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	339	20 527
47	<i>Сказка</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	2	375	19 835
48	<i>Квартет</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	2	440	19 570
49	<i>Тринити</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	230	19 000
50	<i>Стрелки</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	2	403	18 840
51	<i>Чемпион Парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	228	18 373
52	<i>Демидовский</i>	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	2	347	18 180
53	<i>Суходольский квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	1	325	16 421

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	1	297	16 416
55	<i>Юность</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	2	360	16 172
56	<i>Чистые пруды</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	1	348	15 291
57	<i>Монблан</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	230	15 046
58	<i>Уют-Сити</i>	Берёзовский	ГК Арсенал	5	304	15 041
59	<i>Аккорд</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	1	304	15 037
60	<i>Малевич</i>	Екатеринбург	PRINZIP	1	341	14 971
61	<i>Оазис</i>	Екатеринбург	ССК	1	297	14 745
62	<i>Московский квартал</i>	Екатеринбург	Земельный ресурс	1	207	14 383
63	<i>Современник</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	186	14 082
64	<i>Родник</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	1	231	14 027
65	<i>Дом на Даниила Зверева, 17</i>	Екатеринбург	PRINZIP	1	237	13 725
66	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	3	229	13 316
67	<i>Сириус</i>	Екатеринбург	ССК	1	287	13 290
68	<i>7 Ключей</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	1	336	13 060
69	<i>Эверест</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	228	12 926
70	<i>Оптимист</i>	Первоуральск	ГК БЗСК	1	251	12 652
71	<i>Навигатор</i>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	1	287	12 552
72	<i>Облака</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	240	12 428
73	<i>Ботанический сад</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	192	12 413
74	<i>Тимирязевский</i>	Нижний Тагил	СРСУ-2	3	261	12 098
75	<i>Гаринский 3</i>	Екатеринбург	ГК БЗСК	1	115	11 812
76	<i>Первомайская 60</i>	Екатеринбург	PRINZIP	1	161	11 709
77	<i>Гринвуд</i>	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	8	214	11 641
78	<i>Новая Ботаника</i>	Екатеринбург	Интерхолдинг Фарадей	1	239	11 569
79	<i>Квартал Новаторов</i>	Екатеринбург	Брусника	1	220	11 318
80	<i>Культура</i>	Екатеринбург	Земельный ресурс	1	204	11 188
81	<i>Берёзки</i>	Берёзовский	ГК БЗСК	1	154	11 185
82	<i>Рифей</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	1	230	11 052

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
83	Альпы	Екатеринбург	ГК Астра	2	224	11 048
84	мкр. Свердловский	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	2	249	10 764
85	Вернисаж	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	126	10 628
86	Павловский	Арамиль	ГК Маршал	2	291	10 558
87	Звездный	Заречный	MSS Group	2	193	10 177
88	Шабры	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	3	234	9 924
89	Дом у Пруда	Ревда	САИЖК	3	225	9 784
90	Рощинский	Екатеринбург	Корпорация Маяк	1	168	9 743
91	Седьмое небо	Екатеринбург	ГК Астра	1	134	9 682
92	Бажов House	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	1	164	9 659
93	Горизонт	Екатеринбург	ГК Строй-Акцент	1	130	9 381
94	Генеральский Парк	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	1	177	9 234
95	Золотая Горка	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	Золотая горка	3	132	9 224
96	Кандинский Хаус	Екатеринбург	Брусника	1	89	9 181
97	Пихтовый NEW	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	1	168	9 114
98	Дом на бульваре	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	88	8 731
99	Смородина	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	183	8 608
100	Кольцовский	Екатеринбург	Бахчиванджи-15	1	152	8 177
101	Маэстро	Екатеринбург	Желдорипотека	1	144	8 017
102	Гольфстрим	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	165	7 808
103	Янтарь	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	1	144	7 350
104	Виктория	Среднеуральск	ССК	6	151	7 196
105	По ул. Александра Козицына	Верхняя Пышма	ГК Астра	1	122	7 194
106	Альфа	Екатеринбург	ГК СКОН	1	206	7 179
107	Запрудный	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	134	7 086
108	Армада	Екатеринбург	Стройкомплекс	1	95	6 923
109	Дом на Ангарской	Екатеринбург	ГК МАН	1	142	6 840

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
110	<i>Победа</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	1	140	6 700
111	<i>Рябина парк</i>	Берёзовский	ГК Актив-Девелопмент	1	203	6 480
112	<i>Ясный</i>	Арамиль	ГК ТЭН	1	98	6 370
113	<i>Кристалл</i>	Екатеринбург	ЖК Кристалл	1	110	5 965
114	<i>Еланский Дворик</i>	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	1	88	5 732
115	<i>Классика</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	1	127	5 721
116	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Заречный	УМСР-Лесной	1	120	5 582
117	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	СМУ-3	1	61	5 260
118	<i>Дом по ул. Воронова</i>	Верхняя Салда	УМСР-Лесной	1	80	4 515
119	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	77	4 267
120	<i>Стрижи</i>	Арамиль	ГК МАН	1	98	4 174
121	<i>Новый Свет</i>	Светлый	ГК ТЭН	2	89	3 927
122	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	1	79	3 665
123	<i>Лесной</i>	Асбест	Инвест ДВК	1	70	3 536
124	<i>На Родонитовой</i>	Екатеринбург	БИГ	1	70	3 142
125	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	1	48	2 762
126	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	1	51	2 243
127	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Нижний Тагил	СК Ресурс	1	60	2 023
128	<i>Фортуна</i>	Арамиль	ГК ТЭН	1	44	1 886
129	<i>Карасьозерский-2</i>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	1	30	1 877
130	<i>Дом по ул. Просторная, 9</i>	Талица	ТСК	1	45	1 650
131	<i>Новая Жизнь-Победа</i>	Верхнее Дуброво	Новая Жизнь-Победа	1	51	1 271
132	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	1	23	1 200
133	<i>По ул. Мальгина</i>	Байкалово	СпецСтрой	1	24	1 142
134	<i>Экодолье</i>	Екатеринбург	ГК Экодолье	1	10	575
Общий итог				311	60 750	3 061 776

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Новая Жизнь-Победа</i>	Верхнее Дуброво	Новая Жизнь-Победа	24,9
2	<i>Рябина парк</i>	Берёзовский	ГК Актив-Девелопмент	31,9
3	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Нижний Тагил	СК Ресурс	33,7
4	<i>Хрустальные ключи</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	34,6
5	<i>Альфа</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	34,8
6	<i>Рассветный</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	36,2
7	<i>Павловский</i>	Арамиль	ГК Маршал	36,3
8	<i>Дом по ул. Просторная, 9</i>	Талица	ТСК	36,7
9	<i>Светлый</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	38,8
10	<i>7 Ключей</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	38,9
11	<i>Меридиан</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	39,5
12	<i>Восход</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	39,6
13	<i>По ул. Красногорская</i>	Сысерть	ГК Солнечный дом	39,6
14	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	41,7
15	<i>Успенский</i>	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	41,8
16	<i>Шабры</i>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	42,4
17	<i>На Мостовой</i>	Екатеринбург	НСК	42,4
18	<i>Стрижи</i>	Арамиль	ГК МАН	42,6
19	<i>Фортуна</i>	Арамиль	ГК ТЭН	42,9
20	<i>мкр. Свердловский</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	43,2
21	<i>Дом у Пруда</i>	Ревда	САИЖК	43,5
22	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	43,5
23	<i>Навигатор</i>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	43,7
24	<i>Перемена</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	43,9
25	<i>Малевич</i>	Екатеринбург	PRINZIP	43,9
26	<i>Чистые пруды</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	43,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Мичуринский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	44,0
28	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	44,0
29	<i>Новый Свет</i>	Светлый	ГК ТЭН	44,1
30	<i>Квартет</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	44,5
31	<i>Муринские пруды</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	44,8
32	<i>На Родонитовой</i>	Екатеринбург	БИГ	44,9
33	<i>Юность</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	44,9
34	<i>Классика</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	45,0
35	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	45,8
36	<i>Гелиос</i>	Заречный	ГК Солнечный дом	45,9
37	<i>Петровский</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	46,0
38	<i>Сириус</i>	Екатеринбург	ССК	46,3
39	<i>Тимирязевский</i>	Нижний Тагил	СРСУ-2	46,4
40	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	46,4
41	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Заречный	УМСР-Лесной	46,5
42	<i>Стрелки</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	46,7
43	<i>Смородина</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	47,0
44	<i>Гольфстрим</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	47,3
45	<i>По ул. Мальгина</i>	Байкалово	СпецСтрой	47,6
46	<i>Виктория</i>	Среднеуральск	ССК	47,7
47	<i>Победа</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	47,9
48	<i>Рифей</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	48,1
49	<i>Дом на Ангарской</i>	Екатеринбург	ГК МАН	48,2
50	<i>Новая Ботаника</i>	Екатеринбург	Интерхолдинг Фарадей	48,4
51	<i>Новый Уктус</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	51,4
52	<i>Новый Уктус</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	45,9
53	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Брусника	50,5
54	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	ГК Астра	44,3
55	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	53,0
56	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	45,4
57	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	51,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	ПИК-Урал	48,9
59	<i>Альпы</i>	Екатеринбург	ГК Астра	49,3
60	<i>Аккорд</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	49,5
61	<i>Уют-Сити</i>	Берёзовский	ГК Арсенал	49,5
62	<i>Оазис</i>	Екатеринбург	ССК	49,6
63	<i>Янтарная долина</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	50,2
64	<i>Оптимист</i>	Первоуральск	ГК БЗСК	50,4
65	<i>Цветной бульвар</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	50,5
66	<i>Лесной</i>	Асбест	Инвест ДВК	50,5
67	<i>Суходольский квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	50,5
68	<i>Первый Николаевский</i>	Екатеринбург	PRINZIP	50,7
69	<i>Янтарь</i>	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	51,0
70	<i>Академический</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	51,4
71	<i>Квартал Новаторов</i>	Екатеринбург	Брусника	51,4
72	<i>Облака</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	51,8
73	<i>Генеральский Парк</i>	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	52,2
74	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	52,2
75	<i>Аксиома</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	52,2
76	<i>Демидовский</i>	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	52,4
77	<i>Звездный</i>	Заречный	MSS Group	52,7
78	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	52,9
79	<i>Сказка</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	52,9
80	<i>Кольцовский</i>	Екатеринбург	Бахчиванджи-15	53,8
81	<i>Кристалл</i>	Екатеринбург	ЖК Кристалл	54,2
82	<i>Пихтовый NEW</i>	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	54,3
83	<i>Гринвуд</i>	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	54,4
84	<i>Культура</i>	Екатеринбург	Земельный ресурс	54,8
85	<i>Рябиновый</i>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	55,0
86	<i>Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	55,3
87	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	55,4
88	<i>Флагман</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	55,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Маэстро</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	55,7
90	<i>Дом по ул. Воронова</i>	Верхняя Салда	УМСП-Лесной	56,4
91	<i>Эверест</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	56,7
92	<i>Репин Парк</i>	Екатеринбург	Группа Астон	56,7
93	<i>Экодолье</i>	Екатеринбург	ГК Экодолье	57,5
94	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	57,5
95	<i>WOODS. Дома в парке</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	57,6
96	<i>Дом на Данилы Зверева, 17</i>	Екатеринбург	PRINZIP	57,9
97	<i>Рощинский</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	58,0
98	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	Тургаз	58,1
99	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	58,1
100	<i>ITower</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	58,7
101	<i>Бажов House</i>	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	58,9
102	<i>По ул. Александра Козицына</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	59,0
103	<i>Ударник</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	60,6
104	<i>Родник</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	60,7
105	<i>Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10</i>	Первоуральск	ГК Солнечный дом	62,4
106	<i>Карасьозерский-2</i>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	62,6
107	<i>Ботанический сад</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	64,7
108	<i>Ясный</i>	Арамиль	ГК ТЭН	65,0
109	<i>Еланский Дворик</i>	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	65,1
110	<i>Монблан</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	65,4
111	<i>Парк Каменные Палатки</i>	Екатеринбург	ГК Астра	66,1
112	<i>NOVA Park</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	67,1
113	<i>Московский квартал</i>	Екатеринбург	Земельный ресурс	69,5
114	<i>Золотая Горка</i>	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	Золотая горка	69,9
115	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	70,2
116	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	PRINZIP	72,0
117	<i>Clever Park</i>	Екатеринбург	A construction	72,1
118	<i>Горизонт</i>	Екатеринбург	ГК Строй-Акцент	72,2
119	<i>Седьмое небо</i>	Екатеринбург	ГК Астра	72,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Берёзки</i>	Берёзовский	ГК БЗСК	72,6
121	<i>Первомайская 60</i>	Екатеринбург	PRINZIP	72,7
122	<i>Армада</i>	Екатеринбург	Стройкомплекс	72,9
123	<i>Современник</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	75,7
124	<i>Миллениум</i>	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	76,1
125	<i>Чемпион Парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	80,6
126	<i>Тринити</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	82,6
127	<i>Вернисаж</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	84,3
128	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	СМУ-3	86,2
129	<i>Три Д-клуб</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	93,1
130	<i>Дом на бульваре</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	99,2
131	<i>Гаринский 3</i>	Екатеринбург	ГК БЗСК	102,7
132	<i>Кандинский Хаус</i>	Екатеринбург	Брусника	103,2
133	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	112,1
134	<i>Ривьера</i>	Екатеринбург	Интерхолдинг Фарадей	133,7
Общий итог				50,4