

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Челябинская область

март 2018

Текущий объем строительства, м²
на март 2018

1 518 686

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2018

45,1

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

71 158

+2,6% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2018

Банк России

471

+40,6% к февралю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2018

36 925

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

57,3%

-9,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2018

Банк России

9,84

-1,95 п.п. к февралю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области	46
11. Реальные доходы жителей Челябинской области (официальная статистика Росстата)	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Челябинской области (официальная статистика Росреестра) ..	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Челябинской области	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Челябинской области	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Челябинской области	62
13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата).....	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Челябинской области.....	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Челябинской области до конца 2018 г.	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц	85

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Челябинской области на март 2018 года выявлено **219 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **33 665 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 518 686 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	216	98,6%	33 159	98,5%	1 486 472	97,9%
дом с апартаментами	2	0,9%	474	1,4%	30 238	2,0%
блокированный дом	1	0,5%	32	0,1%	1 976	0,1%
Общий итог	219	100%	33 665	100%	1 518 686	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,5% строящихся жилых единиц.

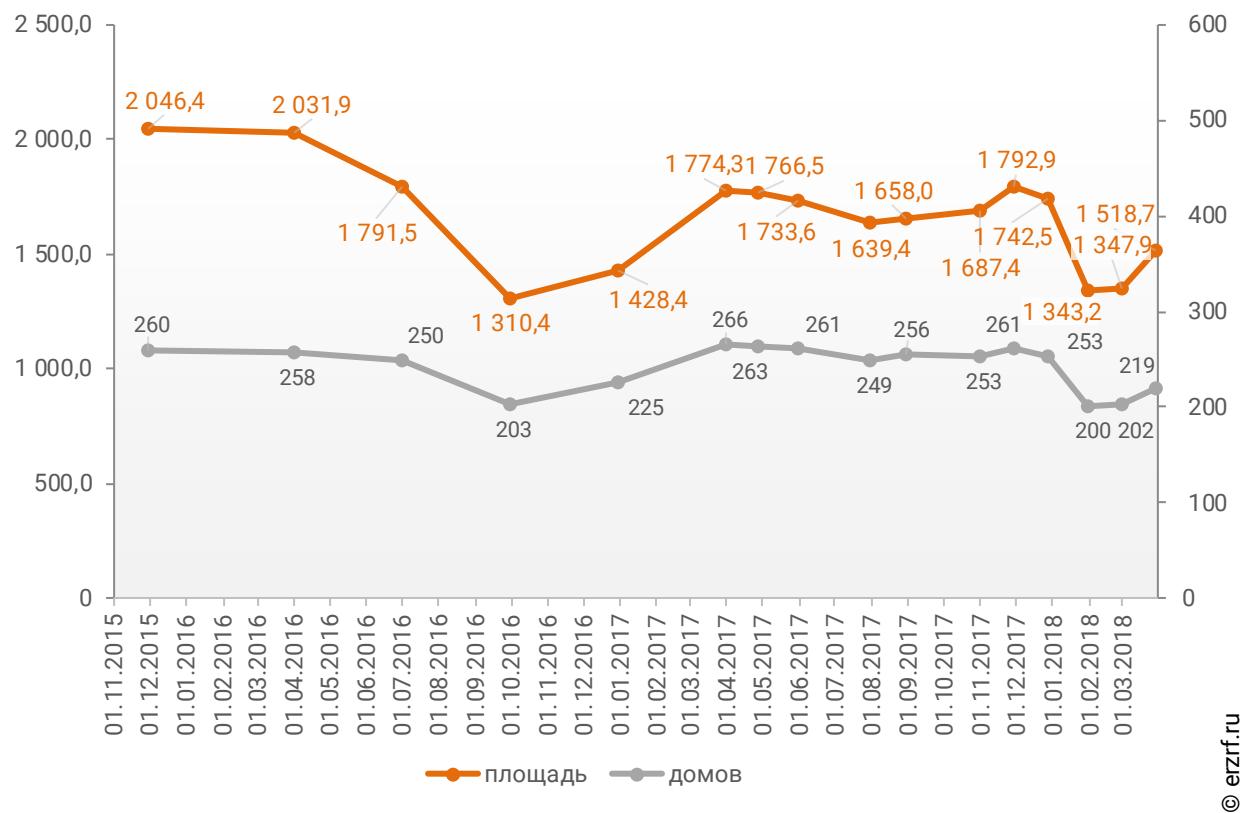
На дома с апартаментами приходится 1,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Челябинской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Челябинской области



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области

Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Челябинск	112	51,1%	19 840	58,9%	955 943	62,9%
Сосновский	54	24,7%	8 701	25,8%	327 506	21,6%
Западный	22	10,0%	3 298	9,8%	133 390	8,8%
Красное поле	22	10,0%	3 954	11,7%	131 769	8,7%
Казанцево	6	2,7%	1 058	3,1%	42 842	2,8%
Рошино	3	1,4%	337	1,0%	16 451	1,1%
Долгодеревенское	1	0,5%	54	0,2%	3 054	0,2%
Копейск	23	10,5%	2 123	6,3%	92 794	6,1%
Магнитогорск	9	4,1%	1 432	4,3%	61 887	4,1%
Миасс	4	1,8%	586	1,7%	30 408	2,0%
Кыштым	5	2,3%	244	0,7%	15 063	1,0%
Снежинск	4	1,8%	273	0,8%	13 193	0,9%
Златоуст	2	0,9%	195	0,6%	8 589	0,6%
Чебаркуль	1	0,5%	90	0,3%	4 039	0,3%
Тракторозаводский	1	0,5%	66	0,2%	3 479	0,2%
Чурилово	1	0,5%	66	0,2%	3 479	0,2%
Южноуральск	1	0,5%	40	0,1%	2 354	0,2%
Сыростан	1	0,5%	32	0,1%	1 976	0,1%
Чебаркульский	2	0,9%	43	0,1%	1 455	0,1%
Сарафаново	2	0,9%	43	0,1%	1 455	0,1%
	219	100%	33 665	100%	1 518 686	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Челябинск (62,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство

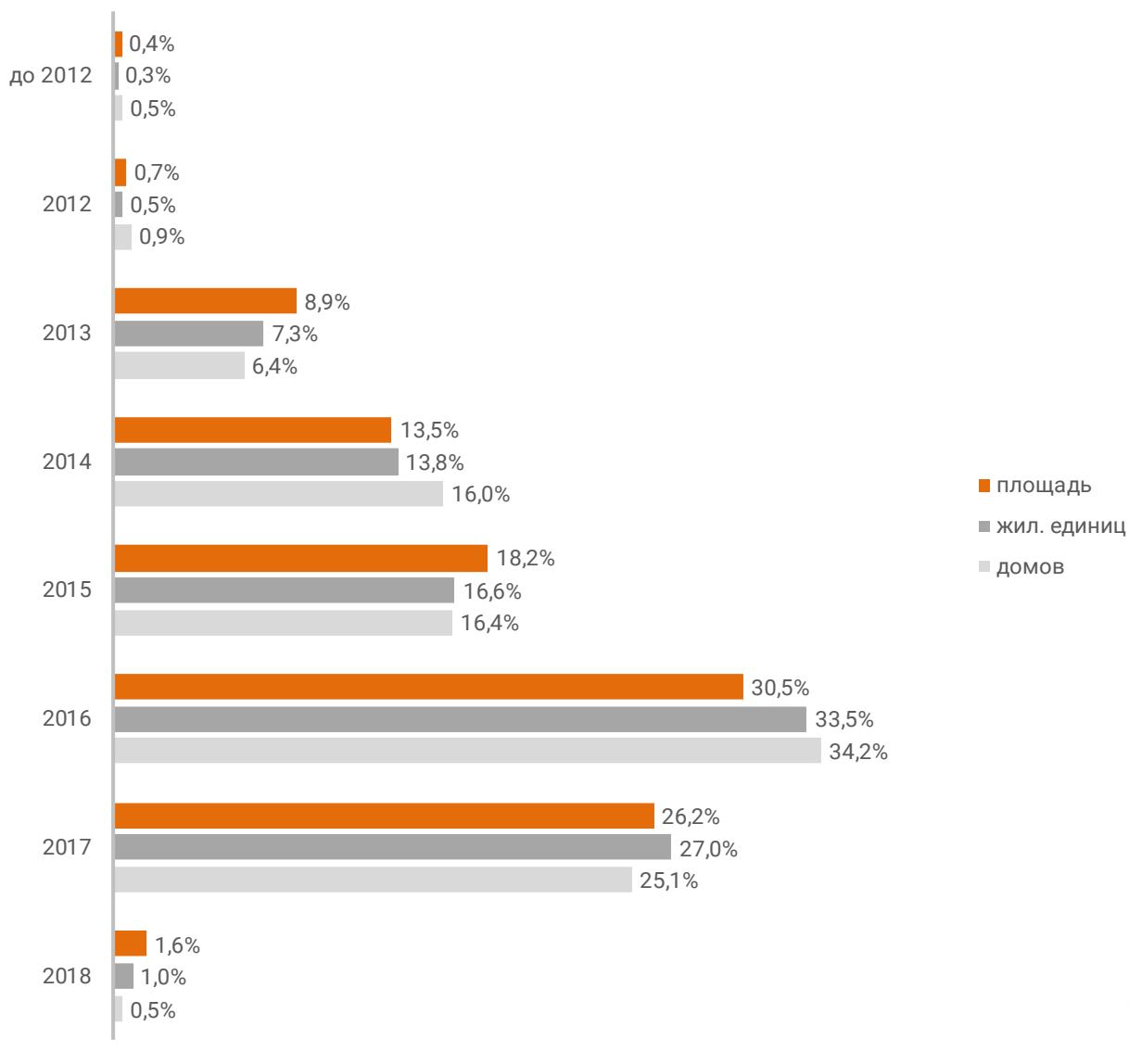
Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2009 г. по январь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,5%	90	0,3%	6 780	0,4%
2012	2	0,9%	168	0,5%	10 324	0,7%
2013	14	6,4%	2 466	7,3%	134 908	8,9%
2014	35	16,0%	4 648	13,8%	205 219	13,5%
2015	36	16,4%	5 575	16,6%	275 768	18,2%
2016	75	34,2%	11 294	33,5%	463 095	30,5%
2017	55	25,1%	9 088	27,0%	397 685	26,2%
2018	1	0,5%	336	1,0%	24 907	1,6%
Общий итог	219	100%	33 665	100%	1 518 686	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (30,5% по площади жилых единиц).

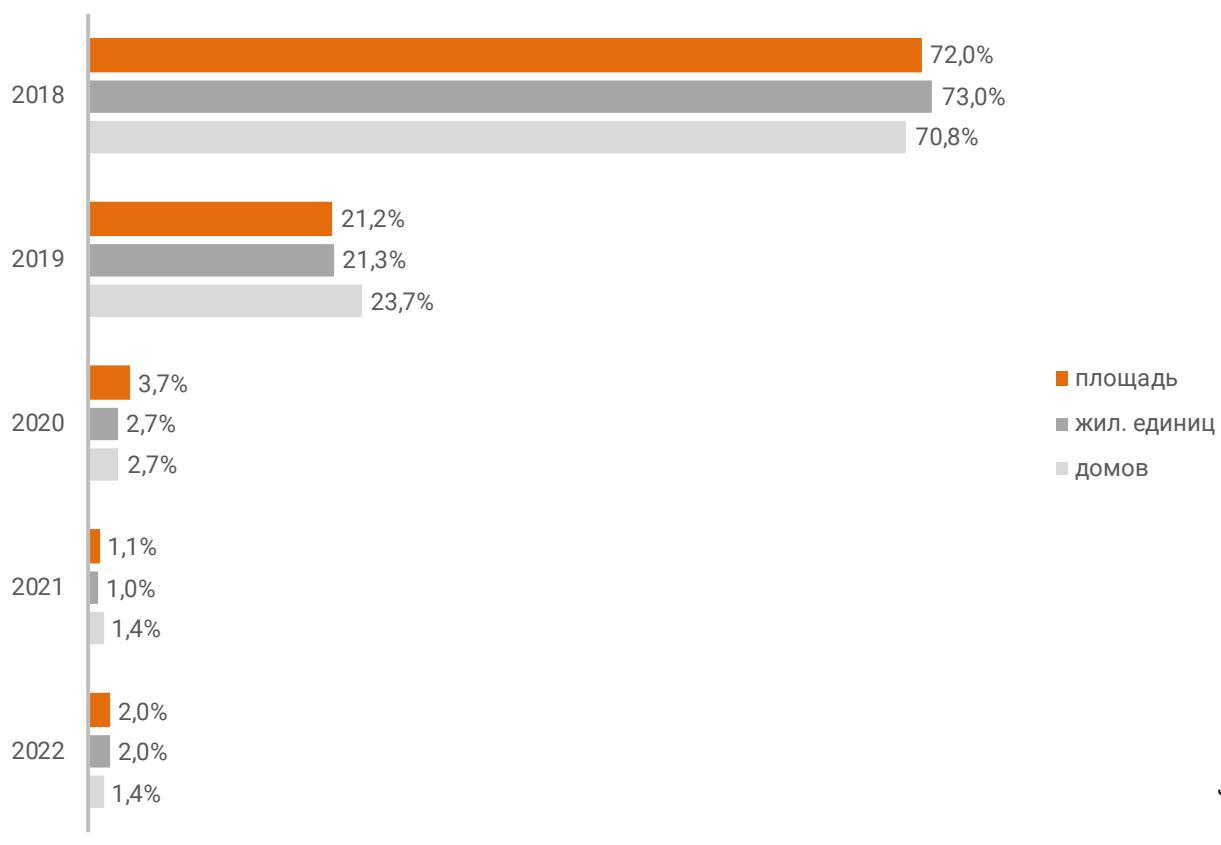
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Челябинской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	155	70,8%	24 590	73,0%	1 094 183	72,0%
2019	52	23,7%	7 169	21,3%	321 808	21,2%
2020	6	2,7%	912	2,7%	56 007	3,7%
2021	3	1,4%	330	1,0%	16 411	1,1%
2022	3	1,4%	664	2,0%	30 277	2,0%
Общий итог	219	100%	33 665	100%	1 518 686	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Челябинской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию

© erzf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 094 183 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 063 945 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Объявленный в проектной декларации срок	План ввода в эксплуатацию	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц
			м ²
2018	1 094 183	2014	11 389
		2015	86 021
		2016	193 051
		2017	355 243
2019	321 808	2014	8 459
		2016	4 499
		2017	8 479
2020	56 007	-	-
2021	16 411	2017	3 838
2022	30 277	-	-
Общий итог	1 518 686		670 979
			44,2%

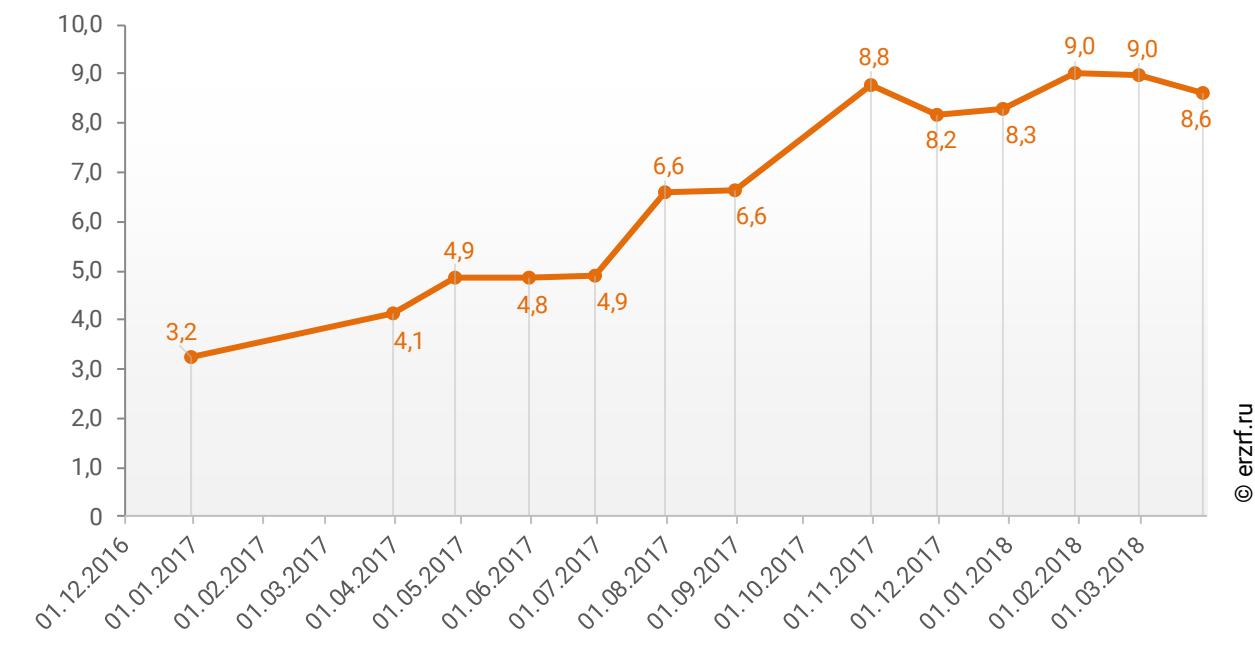
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (355 243 м²), что составляет 32,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области по состоянию на март 2018 года составляет 8,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Челябинской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Челябинской области представлена на графике 3.

График 3



© erzrf.ru

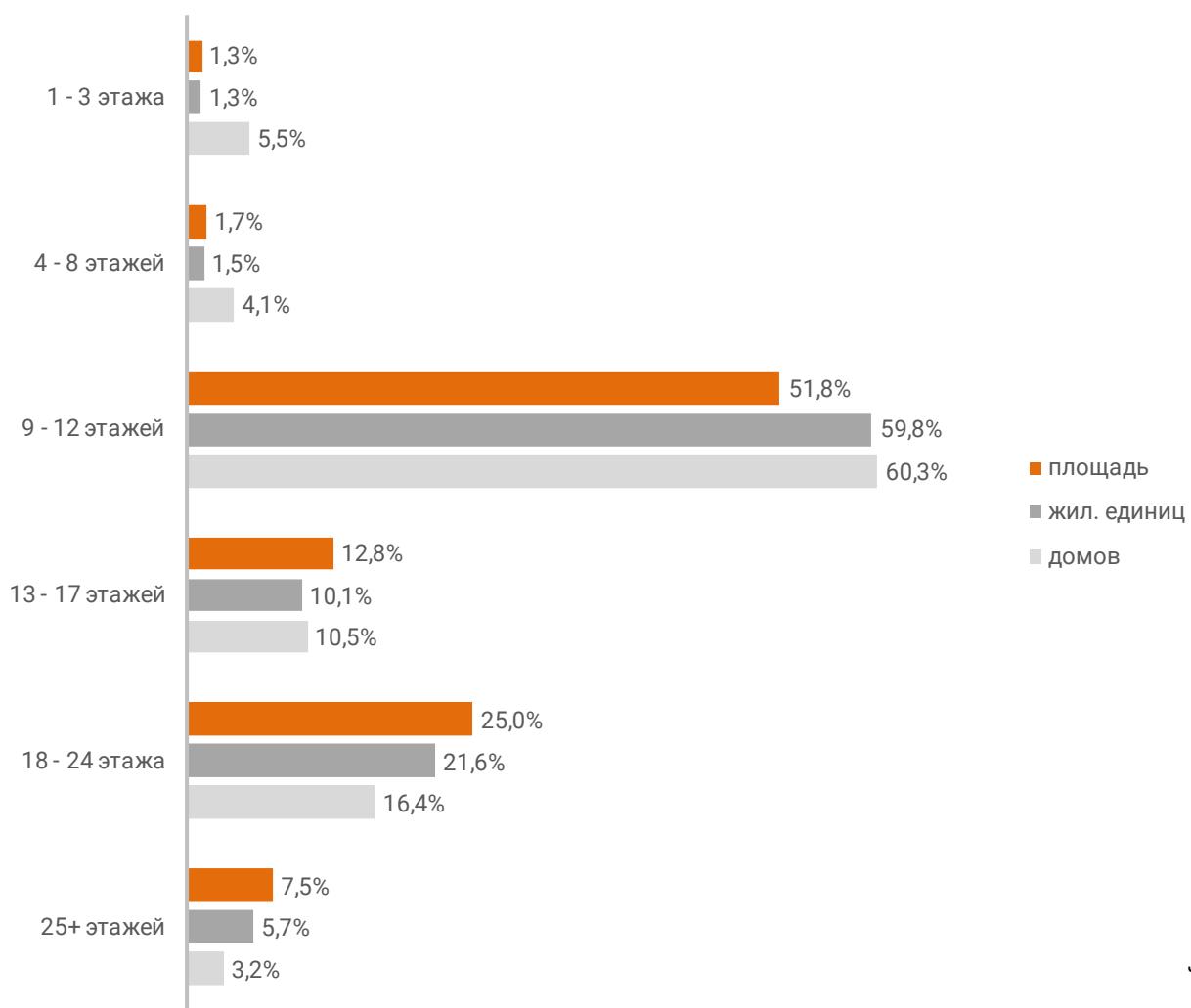
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	12	5,5%	423	1,3%	19 267	1,3%
4 - 8 этажей	9	4,1%	512	1,5%	25 555	1,7%
9 - 12 этажей	132	60,3%	20 123	59,8%	786 482	51,8%
13 - 17 этажей	23	10,5%	3 388	10,1%	193 900	12,8%
18 - 24 этажа	36	16,4%	7 286	21,6%	378 965	25,0%
25+ этажей	7	3,2%	1 933	5,7%	114 517	7,5%
Общий итог	219	100%	33 665	100%	1 518 686	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Челябинской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 51,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Челябинской области составляет 7,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Челябинской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «АКАДЕМ Riverside», застройщик «Гринфлайт». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	Гринфлайт	многоквартирный дом	АКАДЕМ Riverside
		ГК Эфекс	многоквартирный дом	Манхэттен
2	25	ИК Пионер	многоквартирный дом	Король плаза
		ИК Пионер	многоквартирный дом	Дом по ул. Свободы
		Территория комфорта	многоквартирный дом	Утёсов
		Строительные технологии города	многоквартирный дом	Ривьера
		Территория комфорта	многоквартирный дом	Лесопарковый
3	24	ФСК Западный Луч	многоквартирный дом	Западный луч
		Холдинг ЛЕГИОН	многоквартирный дом	Башня Свободы
		Холдинг ЛЕГИОН	многоквартирный дом	Ньютон
4	22	СК НИКС	многоквартирный дом	Ярославский
5	19	ЧелСИ	многоквартирный дом	мкр. Яблочный-2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является многоквартирный дом в ЖК «Утёсов», застройщик «Территория комфорта». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

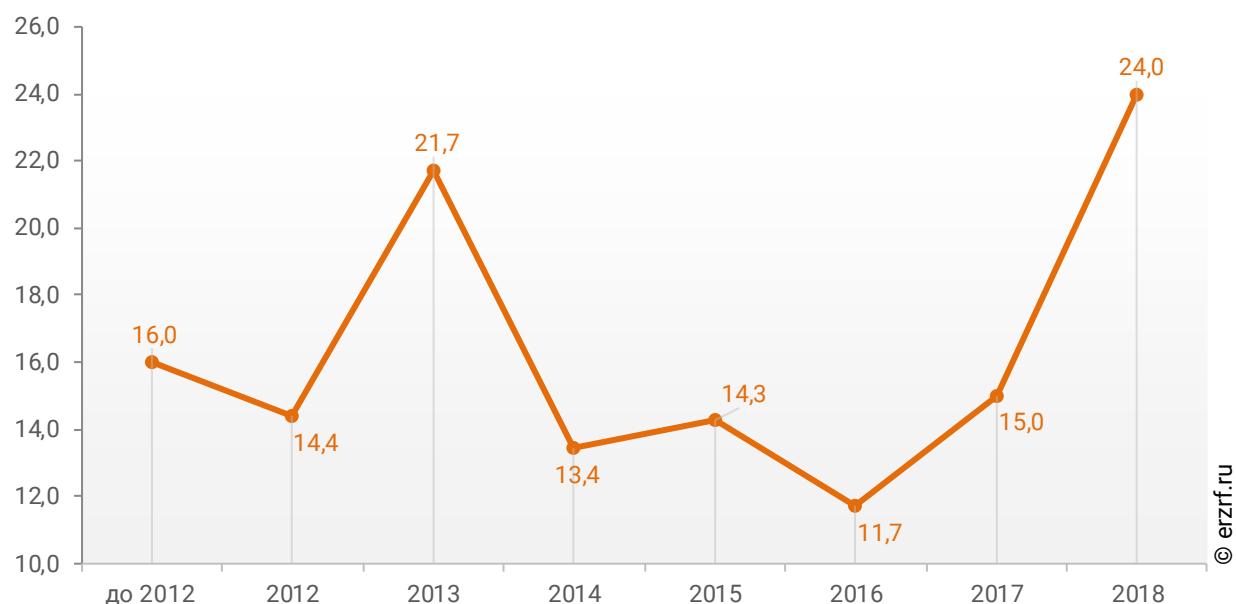
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28 387	Территория комфорта	многоквартирный дом	Утёсов
2	27 435	Гринфлайт	многоквартирный дом	АКАДЕМ Riverside
3	25 811	Концепт Строй	дом с апартаментами	Gagarin Residence
4	24 907	ФСК Западный Луч	многоквартирный дом	Западный луч
5	18 893	Холдинг ЛЕГИОН	многоквартирный дом	Ньютон

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Челябинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 24 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов

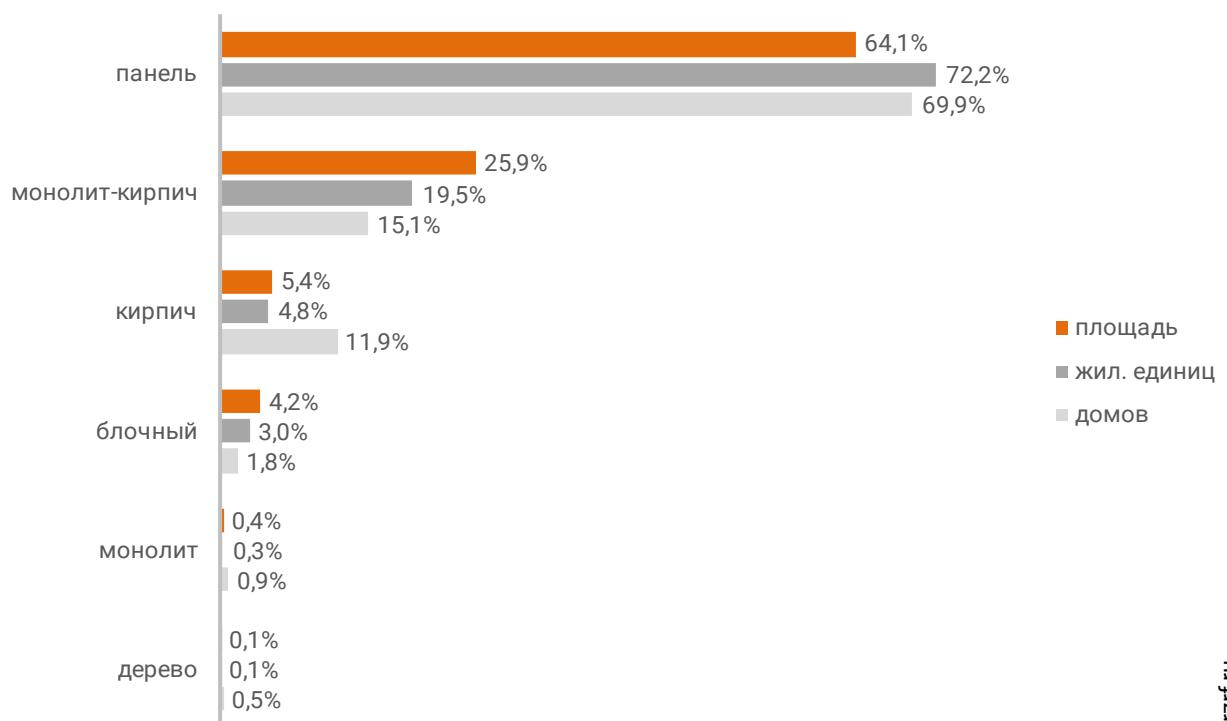
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	153	69,9%	24 312	72,2%	972 847	64,1%
монолит-кирпич	33	15,1%	6 566	19,5%	392 604	25,9%
кирпич	26	11,9%	1 619	4,8%	81 758	5,4%
блочный	4	1,8%	1 020	3,0%	63 094	4,2%
монолит	2	0,9%	116	0,3%	6 407	0,4%
дерево	1	0,5%	32	0,1%	1 976	0,1%
Общий итог	219	100%	33 665	100%	1 518 686	100%

Гистограмма 5

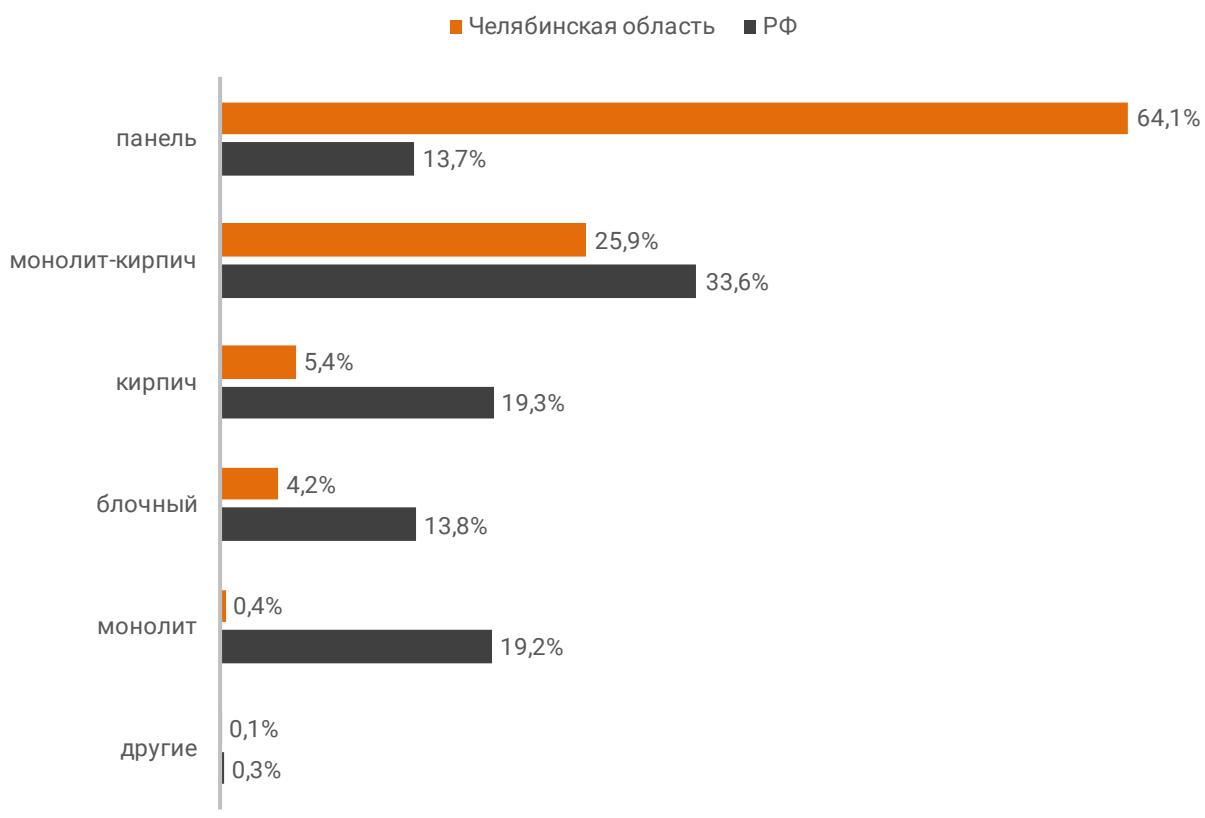
Распределение жилых новостроек Челябинской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Челябинской области является панель. Из нее возводится 64,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,7% (Гистограмма 6).

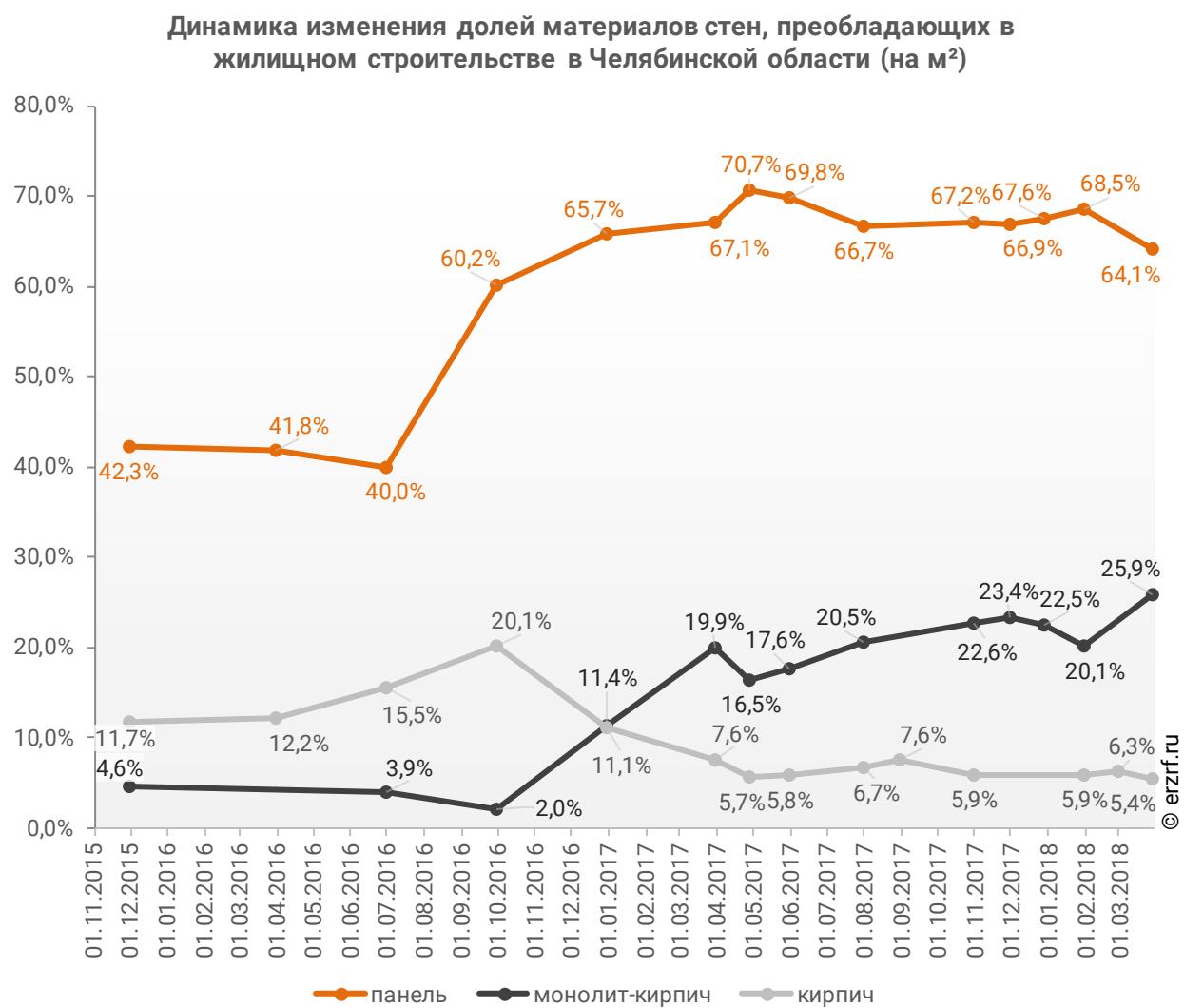
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Челябинской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Челябинской области, представлена на графике 6.

График 6



7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Челябинской области на март 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Челябстройподрядчик	34	15,5%	4 728	14,0%	161 237	10,6%
2	ЭкоСити	22	10,0%	3 298	9,8%	133 390	8,8%
3	СК Альтернатива	21	9,6%	3 880	11,5%	129 167	8,5%
4	Гринфлайт	9	4,1%	2 344	7,0%	103 907	6,8%
5	СК ЧГС	11	5,0%	2 046	6,1%	87 803	5,8%
6	Трест Магнитострой	10	4,6%	2 010	6,0%	87 324	5,7%
7	Холдинг ЛЕГИОН	6	2,7%	1 135	3,4%	78 563	5,2%
8	СК НИКС	8	3,7%	1 651	4,9%	74 581	4,9%
9	ФСК Западный Луч	5	2,3%	1 330	4,0%	71 567	4,7%
10	Территория комфорта	3	1,4%	695	2,1%	53 439	3,5%
11	ГК Эфекс	4	1,8%	824	2,4%	51 239	3,4%
12	АПРИ Флай Плэнинг	7	3,2%	1 132	3,4%	48 343	3,2%
13	Строительные технологии города	3	1,4%	575	1,7%	27 612	1,8%
14	ПСК Строй-Т	3	1,4%	681	2,0%	26 334	1,7%
15	ИК Пионер	2	0,9%	392	1,2%	26 172	1,7%
16	Концепт Строй	1	0,5%	394	1,2%	25 811	1,7%
17	10-Й ДОМ	5	2,3%	513	1,5%	23 241	1,5%
18	ЧелСИ	4	1,8%	489	1,5%	22 978	1,5%
19	Метчелстрой	2	0,9%	383	1,1%	19 134	1,3%
20	СК Магистр	3	1,4%	296	0,9%	18 798	1,2%
21	ИКАР	2	0,9%	397	1,2%	18 704	1,2%
22	Трест Уралавтострой	3	1,4%	401	1,2%	18 651	1,2%
23	Дельта	5	2,3%	310	0,9%	15 452	1,0%
24	СтройВыбор	1	0,5%	268	0,8%	14 024	0,9%
25	Основа	2	0,9%	244	0,7%	12 932	0,9%
26	ЮУ КЖСИ	2	0,9%	206	0,6%	11 052	0,7%
27	ГК Символ	1	0,5%	119	0,4%	10 447	0,7%
28	Би.Ай.Ди Групп	2	0,9%	198	0,6%	10 426	0,7%
29	Квартал	7	3,2%	247	0,7%	9 843	0,6%
30	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	1	0,5%	136	0,4%	8 396	0,6%
31	Компания ФинПромСтрой	1	0,5%	177	0,5%	8 352	0,5%
32	ГК ИНТАР	2	0,9%	176	0,5%	7 849	0,5%
33	Возрождение	2	0,9%	139	0,4%	7 789	0,5%
34	ЮУСП	2	0,9%	104	0,3%	7 132	0,5%
35	ГК УМР-4	1	0,5%	192	0,6%	7 038	0,5%
36	ГК УралЖилСтрой	2	0,9%	144	0,4%	6 950	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	Метод	1	0,5%	141	0,4%	6 274	0,4%
38	ЭСК Южуралстройсервис	1	0,5%	109	0,3%	6 118	0,4%
39	Полис	1	0,5%	104	0,3%	6 032	0,4%
40	МЕЧЕЛстрой	1	0,5%	106	0,3%	5 700	0,4%
41	Корпорация Стальконструкция	1	0,5%	101	0,3%	5 510	0,4%
42	Системы Папилон	1	0,5%	78	0,2%	5 363	0,4%
43	ЭСКОМ	1	0,5%	99	0,3%	4 737	0,3%
44	КыштымЖилСтрой	2	0,9%	80	0,2%	4 690	0,3%
45	Уралфинанс	1	0,5%	80	0,2%	4 427	0,3%
46	ГК СТРИТ	1	0,5%	90	0,3%	4 039	0,3%
47	ТД Аванта	1	0,5%	60	0,2%	3 241	0,2%
48	СК Высотник	1	0,5%	72	0,2%	3 157	0,2%
49	Тургаз	1	0,5%	54	0,2%	3 054	0,2%
50	СК Смолино	1	0,5%	74	0,2%	2 602	0,2%
51	Архитектурная практика	1	0,5%	40	0,1%	2 354	0,2%
52	Афон	1	0,5%	48	0,1%	2 280	0,2%
53	ИСК Страй сити	1	0,5%	32	0,1%	1 976	0,1%
54	СК КвадроСтрой	2	0,9%	43	0,1%	1 455	0,1%
Общий итог		219	100%	33 665	100%	1 518 686	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Челябинской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	ГК Челябстройподрядчик	161 237	75 891	47,1%	9,3
2	ЭкоСити	133 390	8 905	6,7%	1,0
3	СК Альтернатива	129 167	129 167	100%	12,2
4	Гринфлайт	103 907	103 907	100%	34,6
5	СК ЧГС	87 803	27 980	31,9%	0,9
6	Трест Магнитострой	87 324	5 670	6,5%	0,8
7	Холдинг ЛЕГИОН	78 563	0	0,0%	-
8	СК НИКС	74 581	0	0,0%	-
9	ФСК Западный Луч	71 567	24 617	34,4%	8,5
10	Территория комфорта	53 439	28 387	53,1%	9,6
11	ГК Эфекс	51 239	51 239	100%	25,9
12	АПРИ Флай Плэнинг	48 343	29 529	61,1%	4,5
13	Строительные технологии города	27 612	19 891	72,0%	15,2
14	ПСК Строй-Т	26 334	7 348	27,9%	0,8
15	ИК Пионер	26 172	26 172	100%	19,6
16	Концепт Строй	25 811	0	0,0%	-
17	10-Й ДОМ	23 241	4 955	21,3%	0,6
18	ЧелСИ	22 978	22 978	100%	27,3
19	Метчелстрой	19 134	0	0,0%	-
20	СК Магистр	18 798	0	0,0%	-
21	ИКАР	18 704	9 789	52,3%	12,6
22	Трест Уралавтострой	18 651	9 699	52,0%	9,9
23	Дельта	15 452	4 499	29,1%	13,1
24	СтройВыбор	14 024	14 024	100%	18,0
25	Основа	12 932	0	0,0%	-
26	ЮУ КЖСИ	11 052	0	0,0%	-
27	ГК Символ	10 447	0	0,0%	-
28	Би.Ай.Ди Групп	10 426	10 426	100%	9,0
29	Квартал	9 843	9 843	100%	23,5
30	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	8 396	8 396	100%	3,0
31	Компания ФинПромСтрой	8 352	8 352	100%	6,0
32	ГК ИНТАР	7 849	3 838	48,9%	23,5
33	Возрождение	7 789	4 067	52,2%	3,1
34	ЮУСП	7 132	0	0,0%	-
35	ГК УМР-4	7 038	0	0,0%	-
36	ГК УралЖилСтрой	6 950	0	0,0%	-
37	Метод	6 274	0	0,0%	-
38	ЭСК Южуралстройсервис	6 118	0	0,0%	-
39	Полис	6 032	6 032	100%	6,0
40	МЕЧЕЛстрой	5 700	0	0,0%	-
41	Корпорация Стальконструкция	5 510	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	%	
		м ²	м ²	месяцев	
42	Системы Папилон	5 363	5 363	100%	36,0
43	ЭСКОМ	4 737	0	0,0%	-
44	КыштымЖилСтрой	4 690	0	0,0%	-
45	Уралфинанс	4 427	0	0,0%	-
46	ГК СТРИТ	4 039	0	0,0%	-
47	ТД Аванта	3 241	0	0,0%	-
48	СК Высотник	3 157	3 157	100%	12,0
49	Тургаз	3 054	0	0,0%	-
50	СК Смолино	2 602	2 602	100%	6,0
51	Архитектурная практика	2 354	0	0,0%	-
52	Афон	2 280	2 280	100%	24,0
53	ИСК Строй сити	1 976	1 976	100%	21,0
54	СК КвадроСтрой	1 455	0	0,0%	-
Общий итог		1 518 686	670 979	44,2%	8,6

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Системы Папилон» и составляет 36,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области

В Челябинской области возводится 81 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «микрорайон Вишнёвая горка» (поселок Западный). В этом жилом комплексе застройщик «ЭкоСити» возводит 22 дома, включающих 3 298 жилых единиц, совокупной площадью 133 390 м².

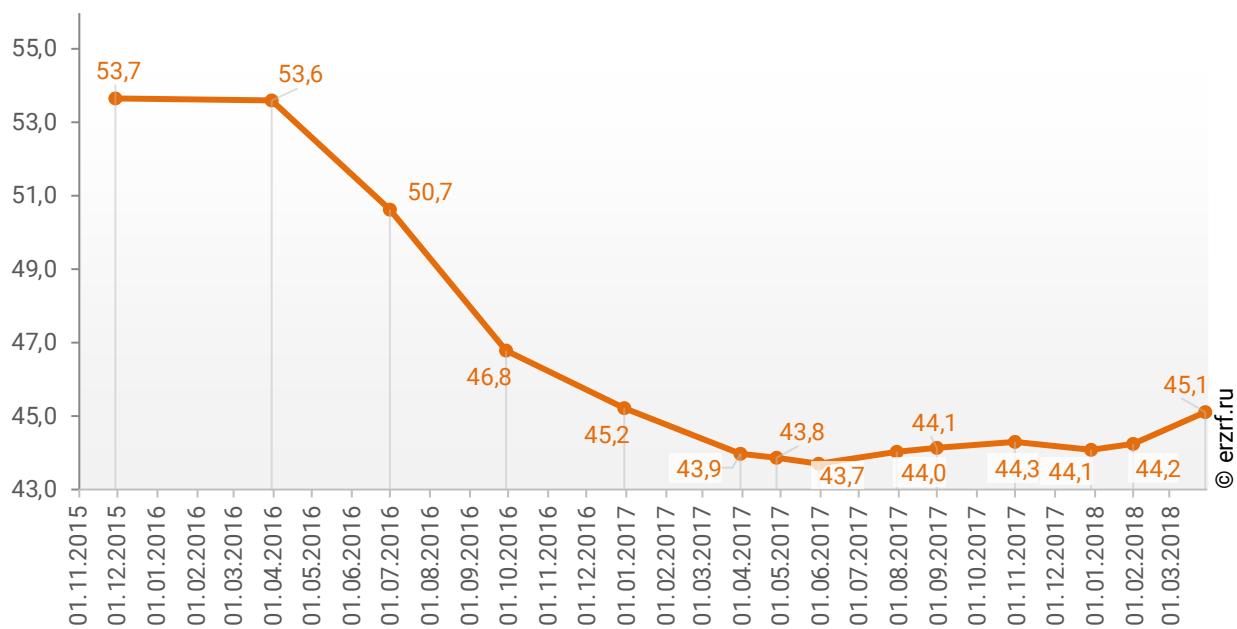
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Челябинской области, составляет 45,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Челябинской области представлена на графике 7.

График 7

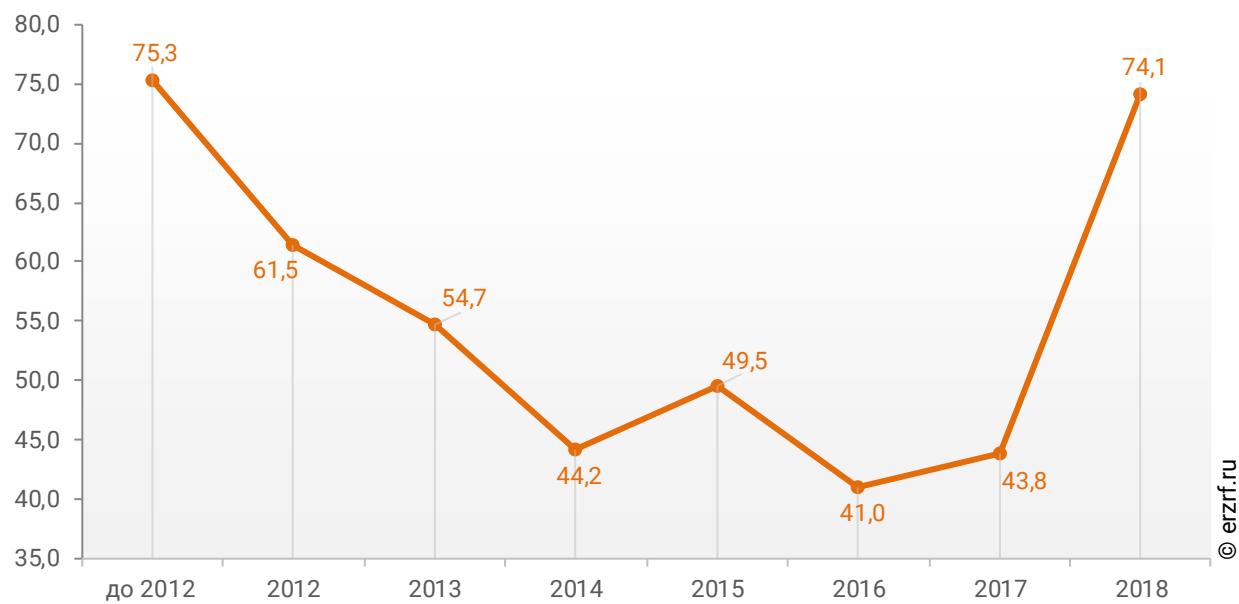
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц
в Челябинской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Челябинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 74,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Альтернатива» – 33,3 м². Самая большая – у застройщика «ГК Символ» – 87,8 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Альтернатива	33,3
СК КвадроСтрой	33,8
ГК Челябстройподрядчик	34,1
СК Смолино	35,2
ГК УМР-4	36,7
ПСК Строй-Т	38,7
Квартал	39,9
ЭкоСити	40,4
АПРИ Флай Плэниг	42,7
СК ЧГС	42,9
Трест Магнитострой	43,4
СК Высотник	43,8
Гринфлайт	44,3
Метод	44,5
ГК ИНТАР	44,6
ГК СТРИТ	44,9
СК НИКС	45,2
10-Й ДОМ	45,3
Трест Уралавтострой	46,5
ЧелСИ	47,0
ИКАР	47,1
Компания ФинПромСтрой	47,2
Афон	47,5
ЭСКОМ	47,8
Строительные технологии города	48,0
ГК УралЖилСтрой	48,3
Дельта	49,8
Метчелстрой	50,0
СтройВыбор	52,3
Би.Ай.Ди Групп	52,7
Основа	53,0
ЮУ КЖСИ	53,7
МЕЧЕЛстрой	53,8
ФСК Западный Луч	53,8
ТД Аванта	54,0
Корпорация Стальконструкция	54,6
Уралфинанс	55,3
Возрождение	56,0
ЭСК Южуралстройсервис	56,1
Тургаз	56,6
Полис	58,0
КыштымЖилСтрой	58,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Архитектурная практика	58,9
ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	61,7
ИСК Строй сити	61,8
ГК Эфекс	62,2
СК Магистр	63,5
Концепт Строй	65,5
ИК Пионер	66,8
ЮУСП	68,6
Системы Папилон	68,8
Холдинг ЛЕГИОН	69,2
Территория комфорта	76,9
ГК Символ	87,8
Общий итог	45,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Радуга» – 31,5 м², застройщик «ГК Челябстройподрядчик». Наибольшая – в ЖК «Калейдоскоп» – 87,8 м², застройщик «ГК Символ».

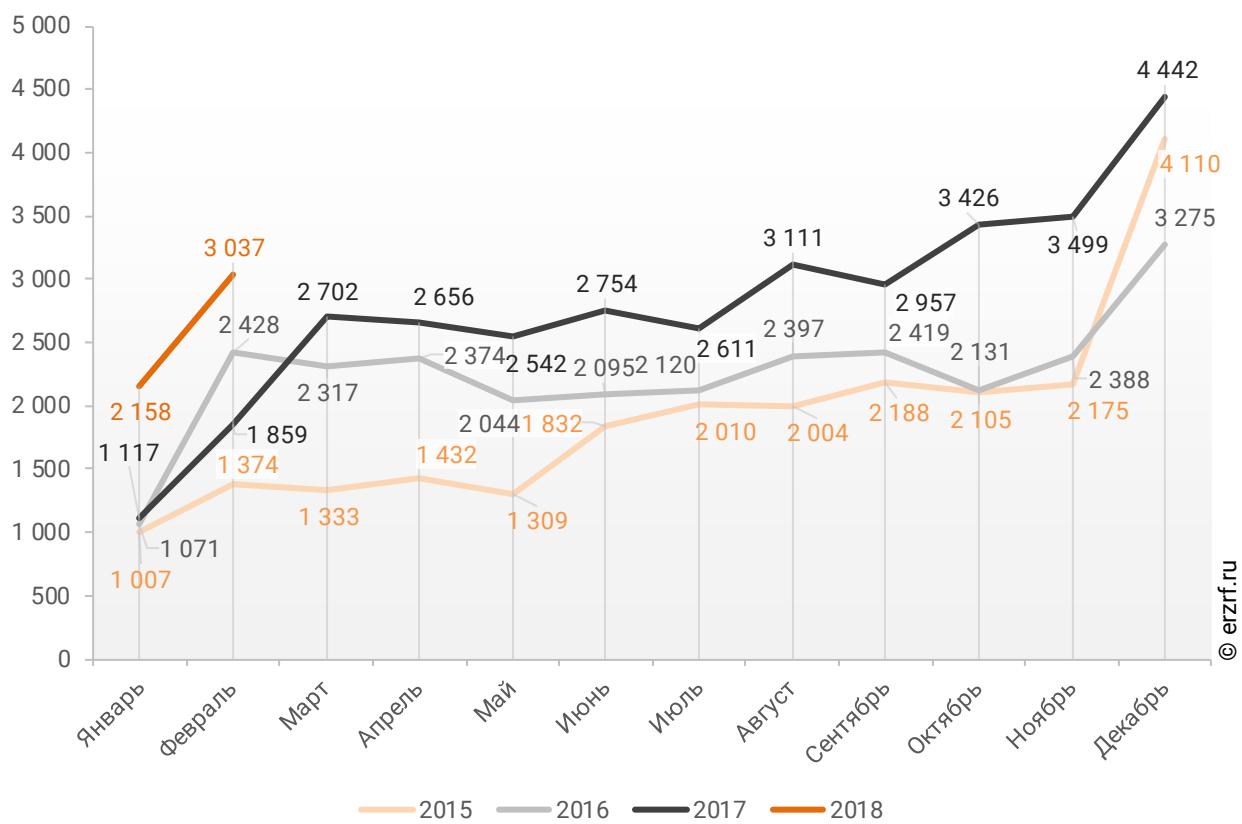
10. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Челябинской области, составило 5 195, что на 74,6% больше уровня 2017 г. (2 976 ИЖК), и на 48,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (3 499 ИЖК).

График 9

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2018 гг.

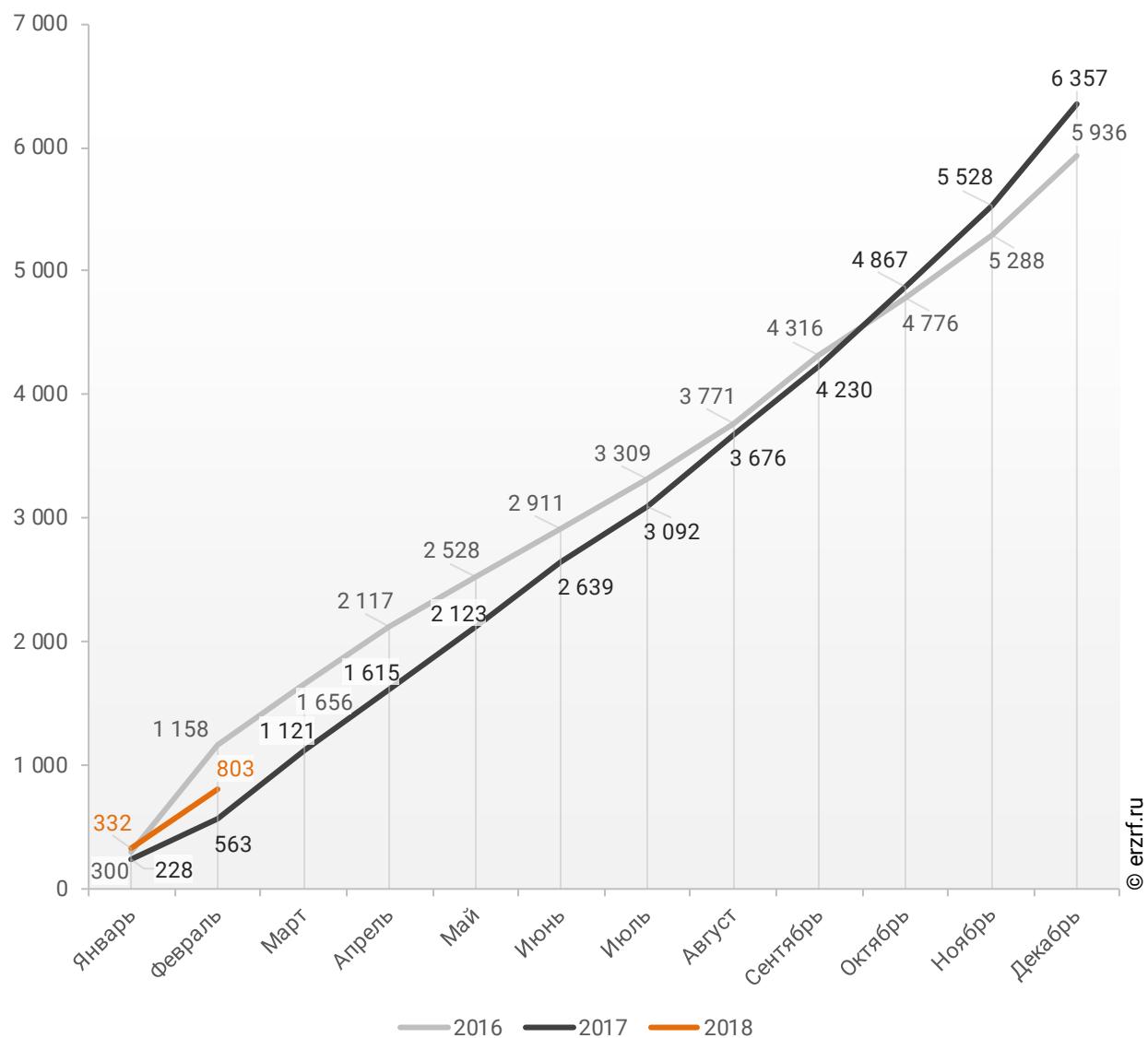


За 2 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 803, что на 42,6% больше, чем в 2017 г. (563 ИЖК), и на 30,7% меньше соответствующего значения 2016 г. (1 158 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2018 гг.

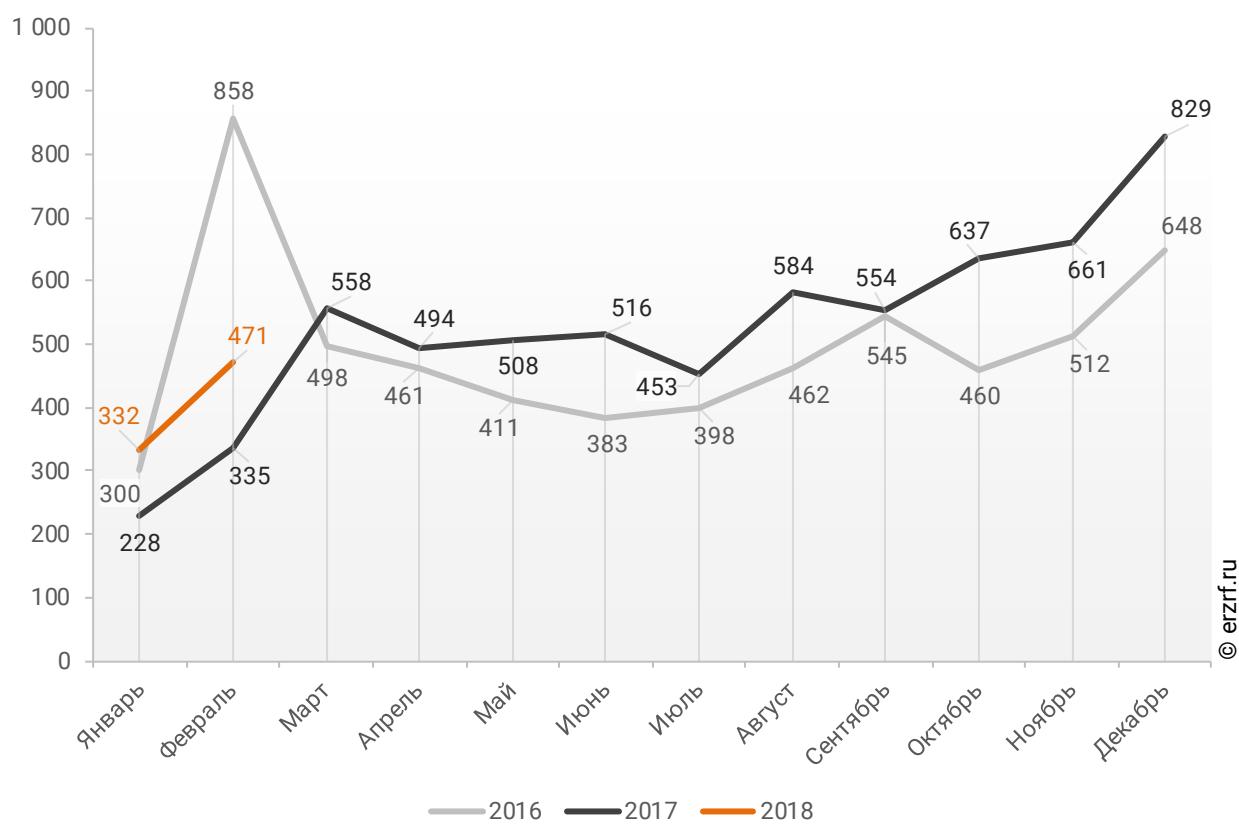


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Челябинской области в феврале 2018 года, увеличилось на 40,6% по сравнению с февралем 2017 года (471 против 335 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2018 гг.

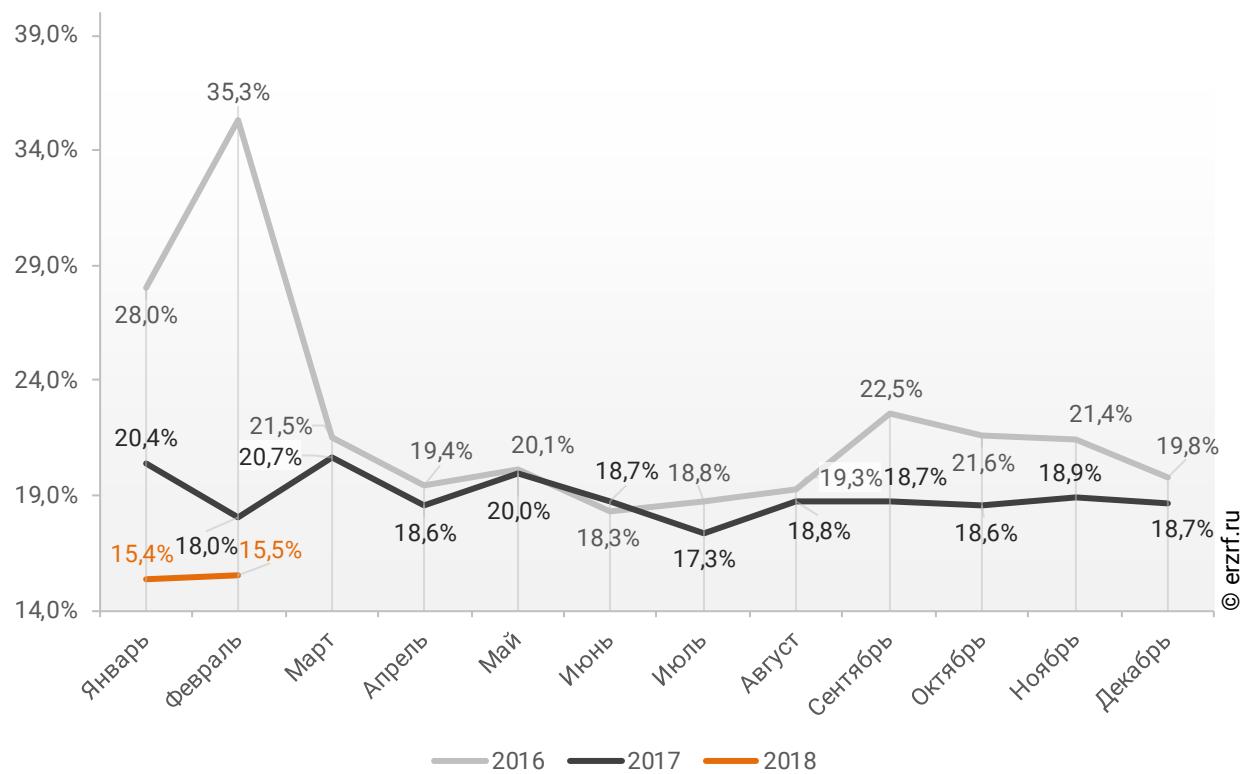


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2018 г., составила 15,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 3,4 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (18,9%), и на 17,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (33,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2018 гг.



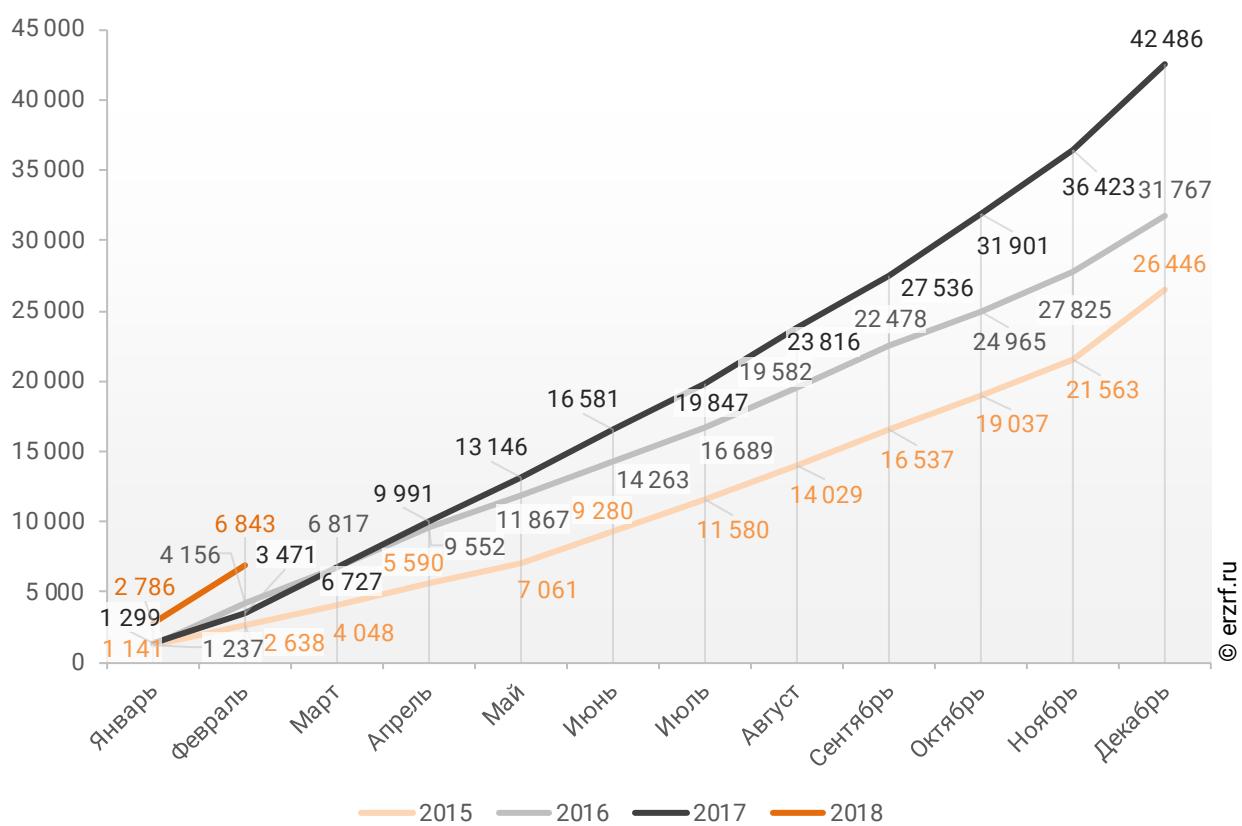
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области, составил 6 843 млн ₽, что на 97,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (3 471 млн ₽), и на 64,7% больше аналогичного значения 2016 г. (4 156 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

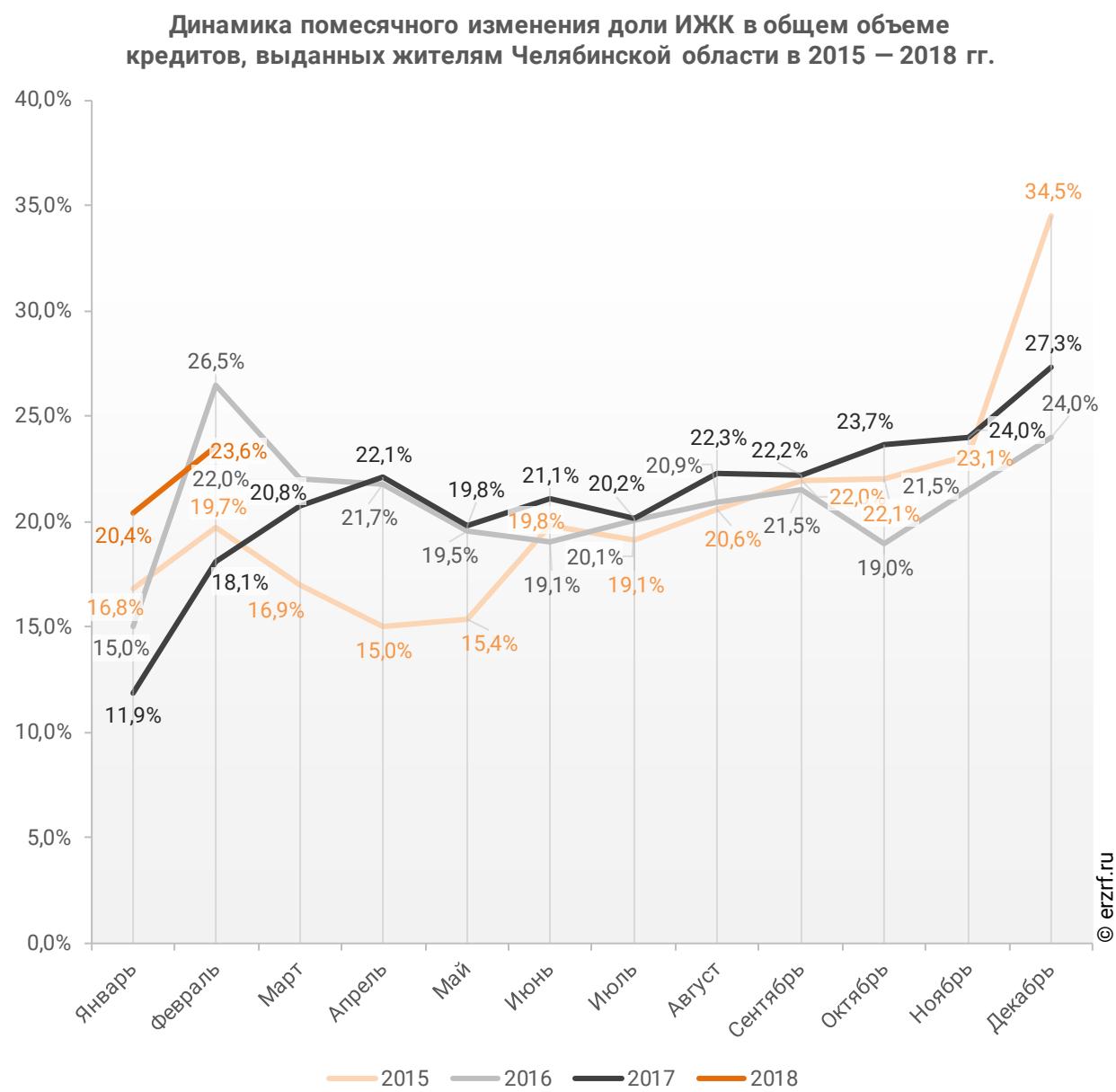
Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2018 г. жителям Челябинской области (30 856 млн ₽), доля ИЖК составила 22,2%, что на 7,0 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (15,2%), и на 0,6 п.п. больше уровня 2016 г. (21,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

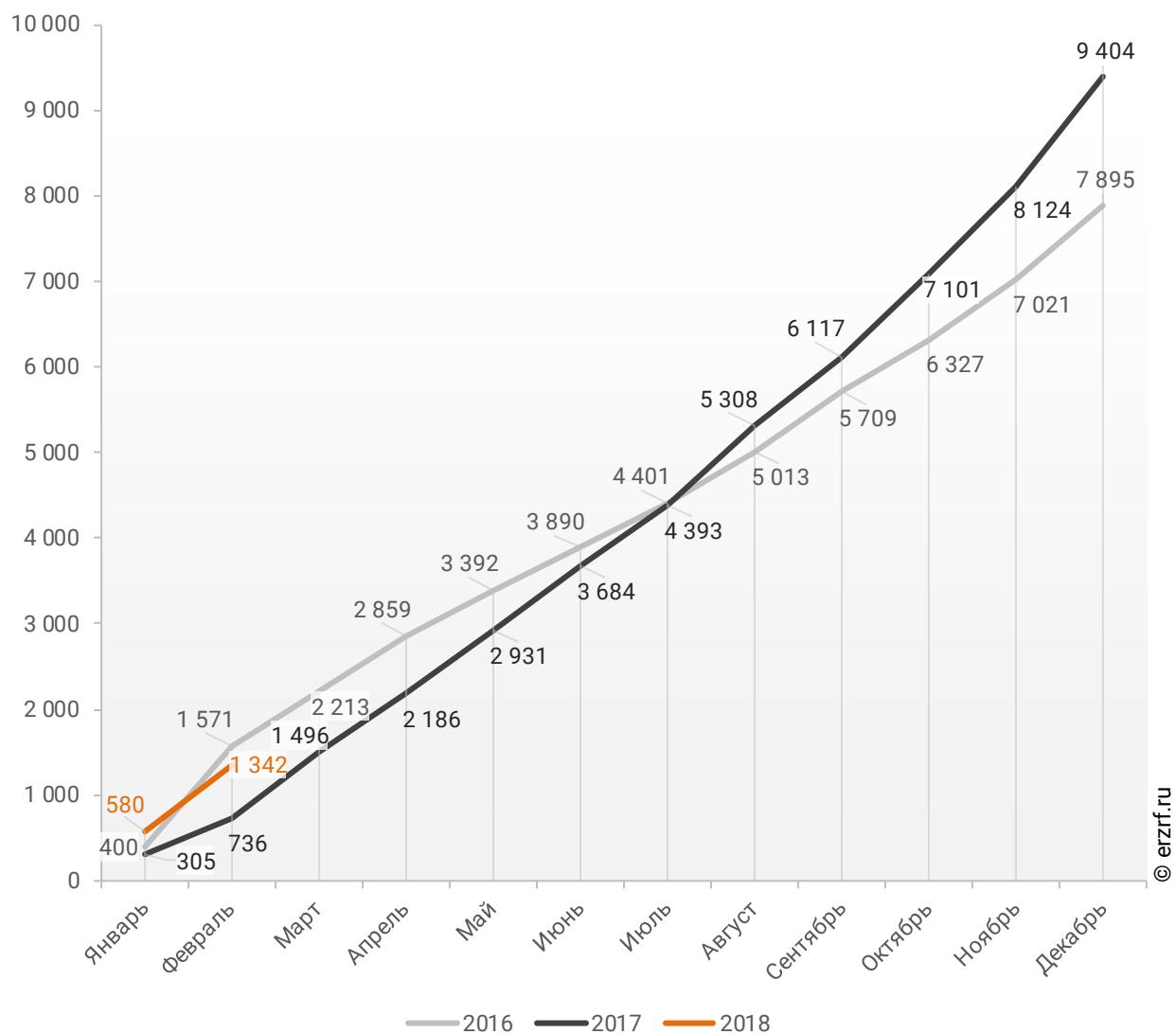


За 2 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог ДДУ, составил 1 342 млн ₽ (19,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 82,3% больше аналогичного значения 2017 г. (736 млн ₽), и на 14,6% меньше, чем в 2016 г. (1 571 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2018 гг.,
млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2018 г. жителям Челябинской области (30 856 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,3%, что на 1,1 п.п. больше уровня 2017 г. (3,2%), и на 3,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (8,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2018 гг.

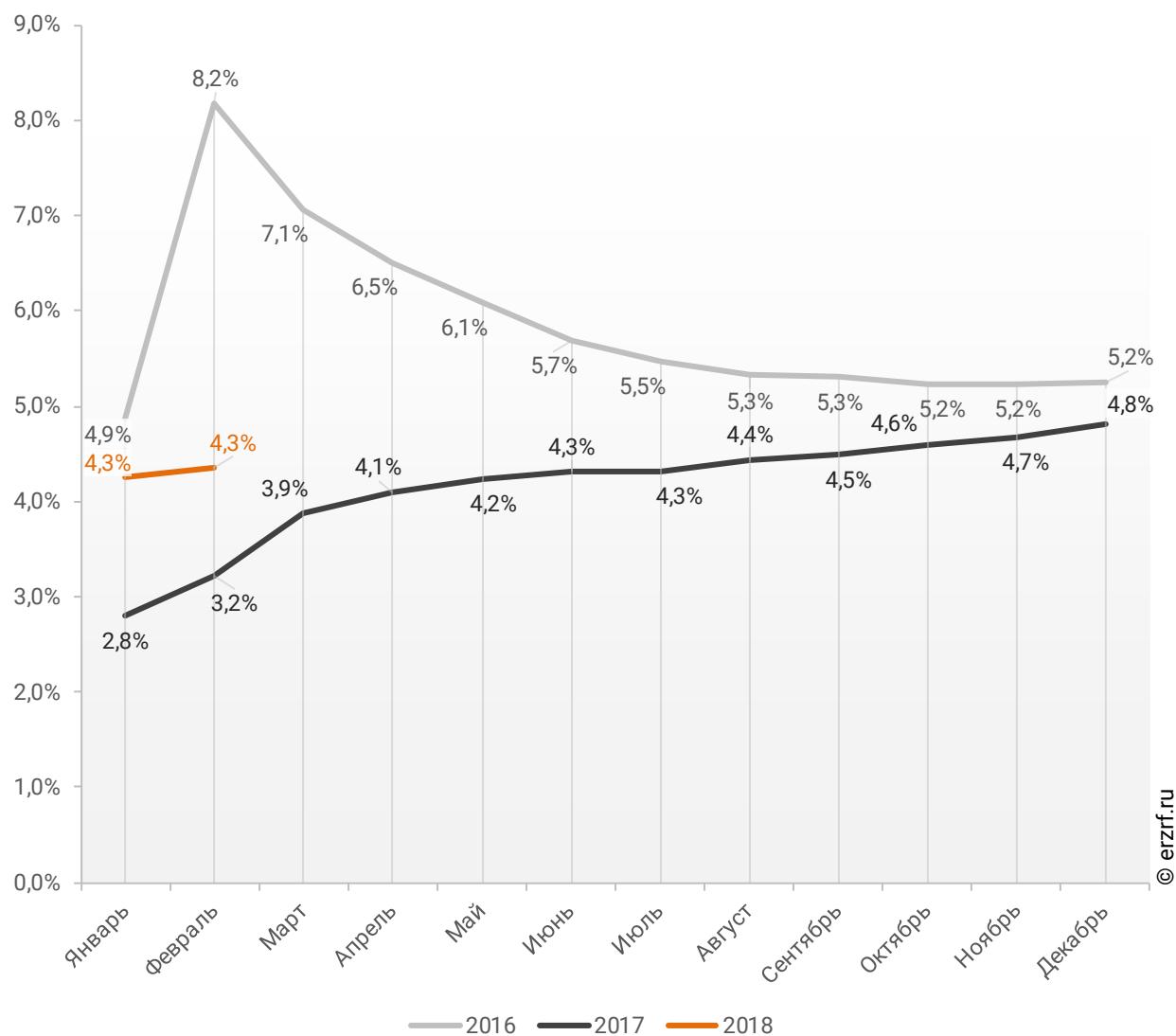
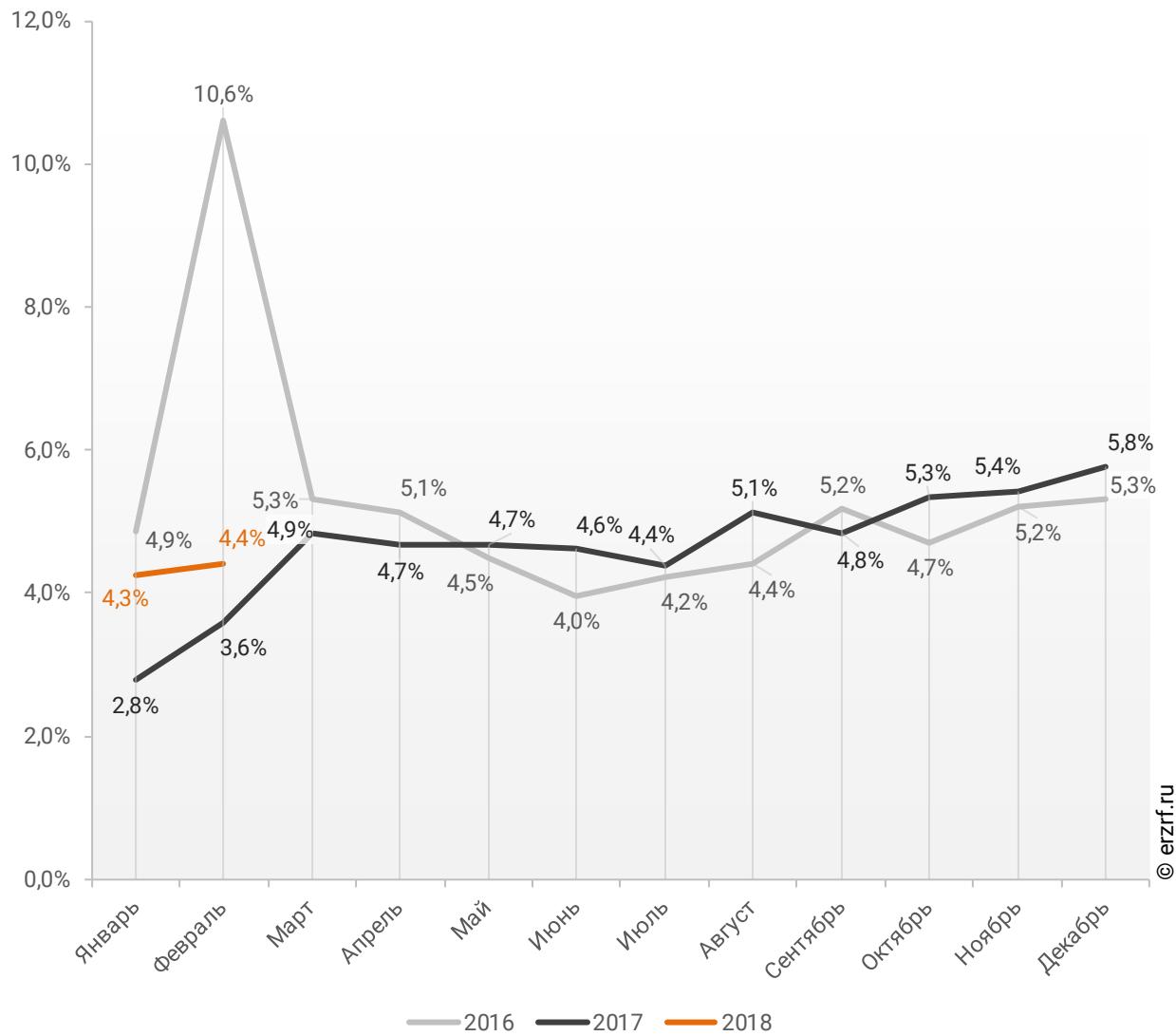


График 17

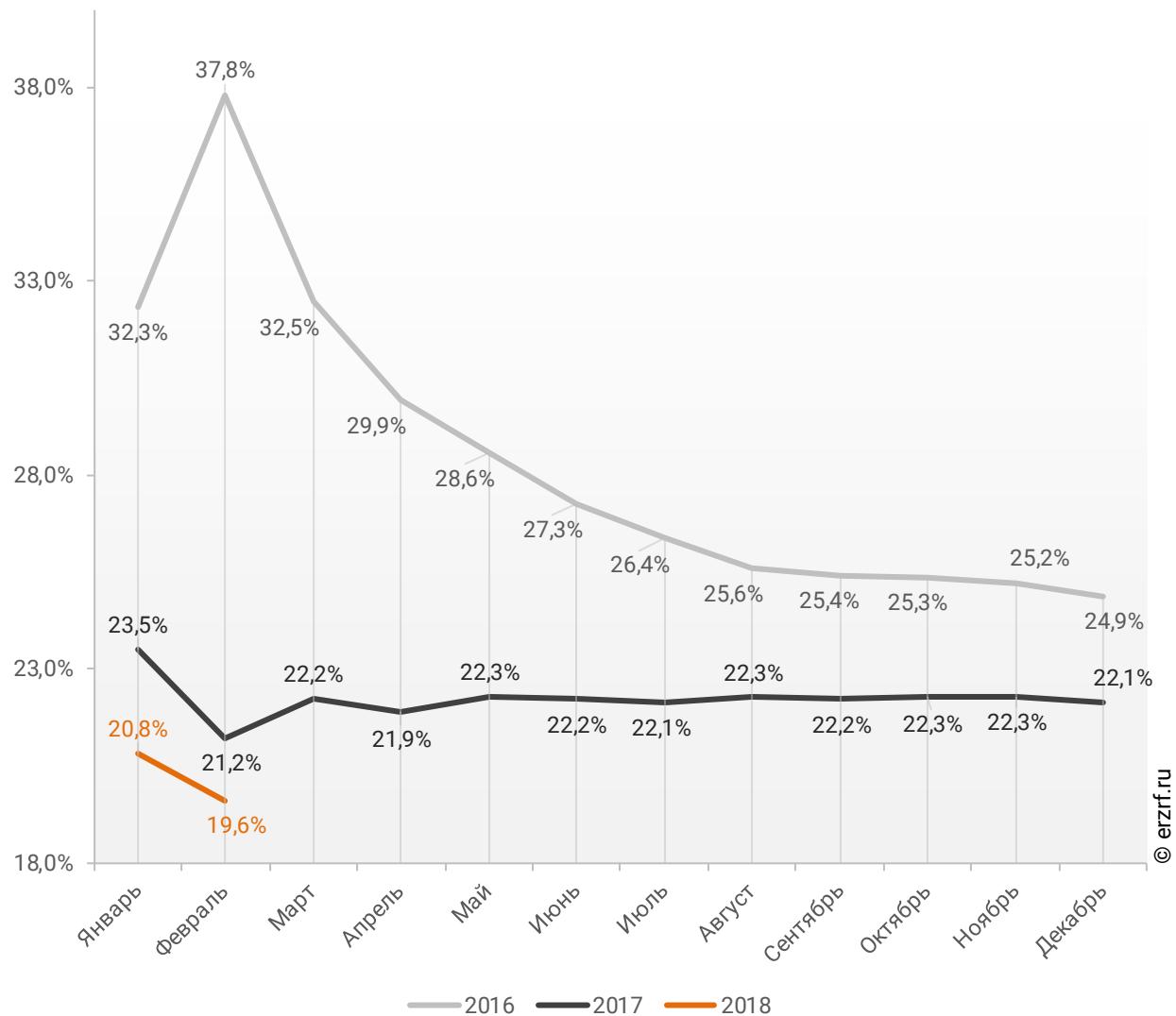
Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Челябинской области в 2016 – 2018 гг.

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2018 г., составила 19,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 1,6 п.п. меньше, чем в 2017 г. (21,2%), и на 18,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (37,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2018 гг.

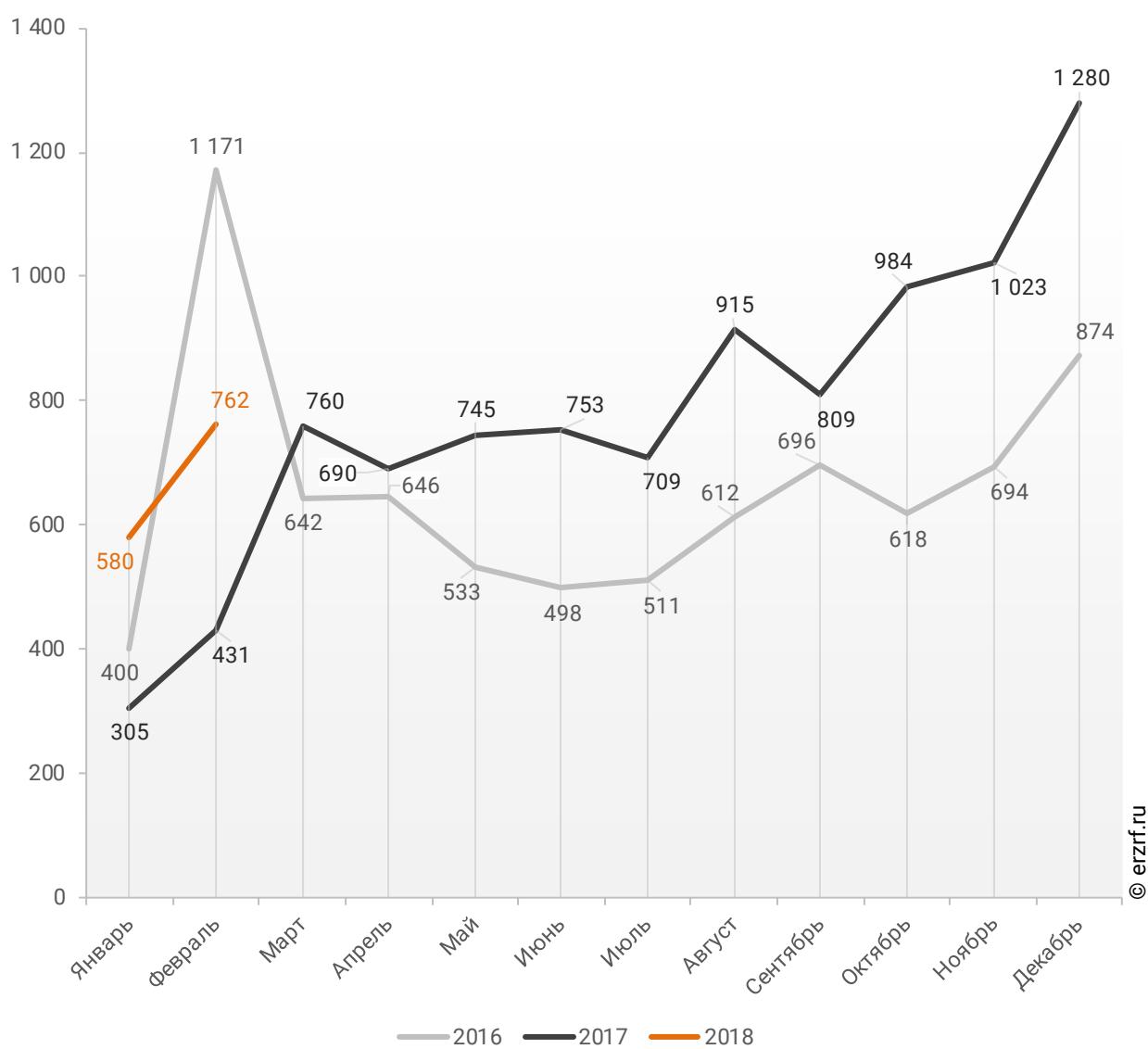


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Челябинской области в феврале 2018 года, увеличился на 76,8% по сравнению с февралем 2017 года (762 против 431 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

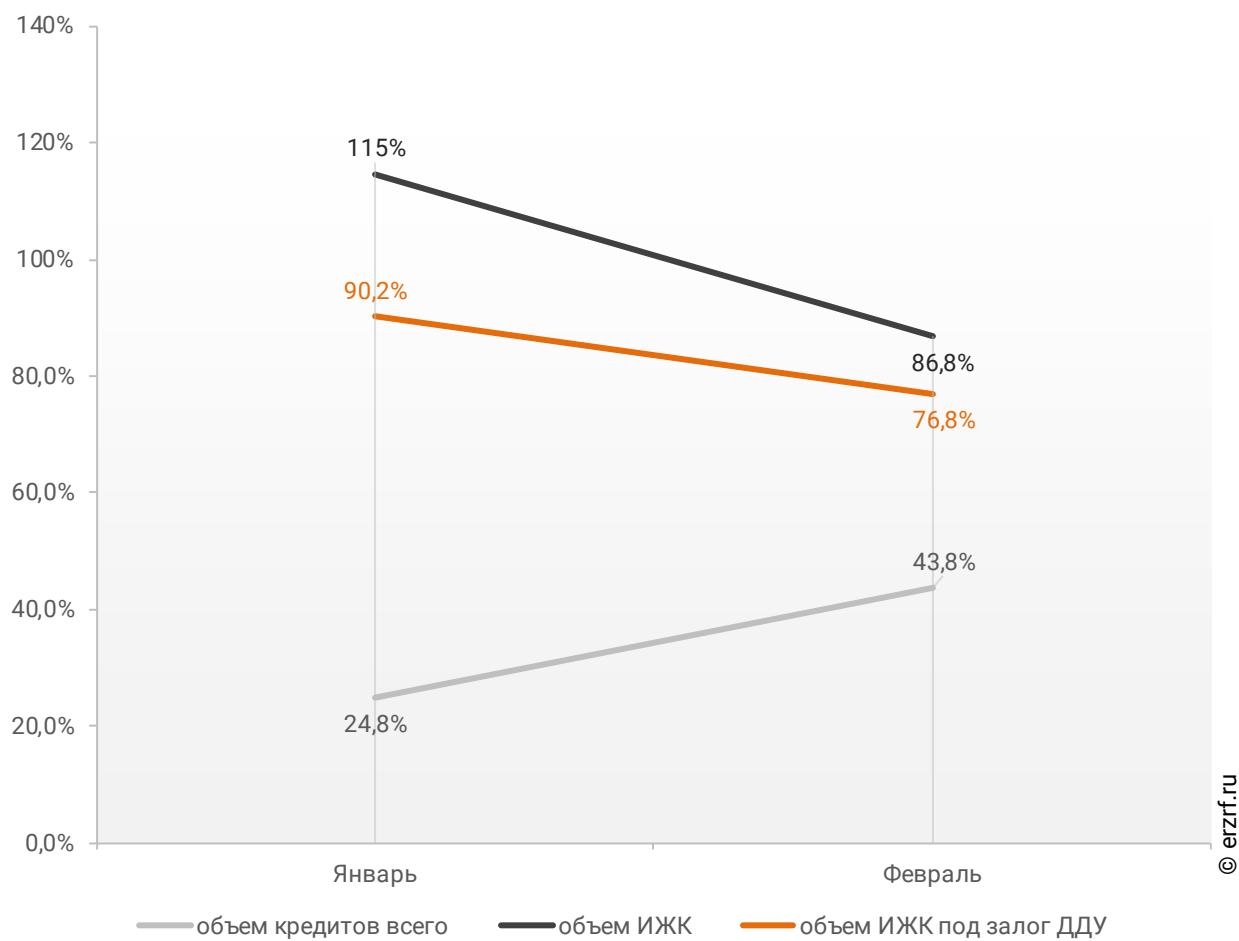
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 76,8% в феврале 2018 года по сравнению с февралем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 43,8% (17,2 против 12,0 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 86,8% (4,1 против 2,2 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года
по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года
в Челябинской области (по видам кредитов)



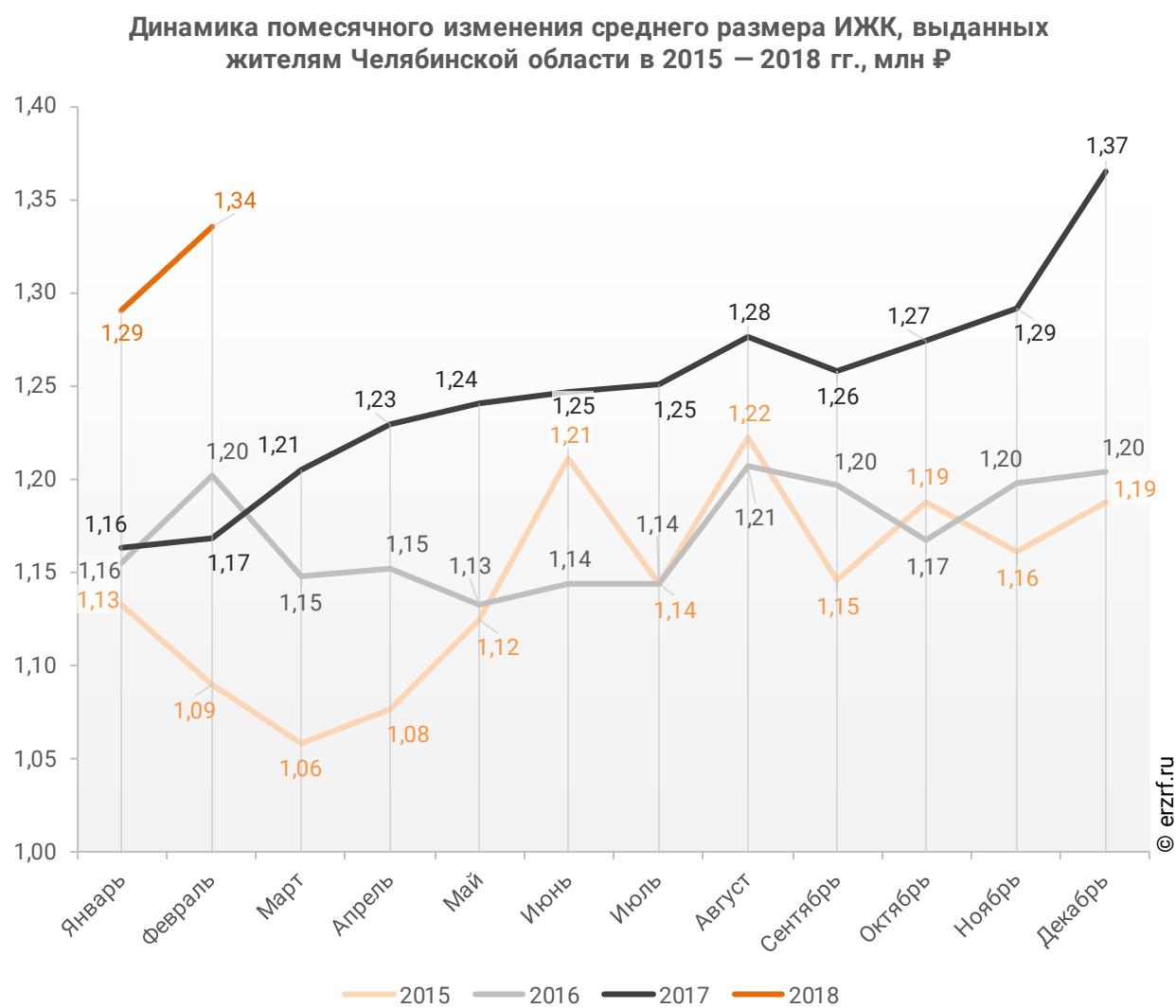
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Челябинской области кредитов всех видов в феврале составила 4,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 18,8%.

10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2018 г. средний размер ИЖК в Челябинской области составил 1,34 млн ₽, что на 14,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,17 млн ₽), и на 11,1% больше аналогичного значения 2016 г. (1,20 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

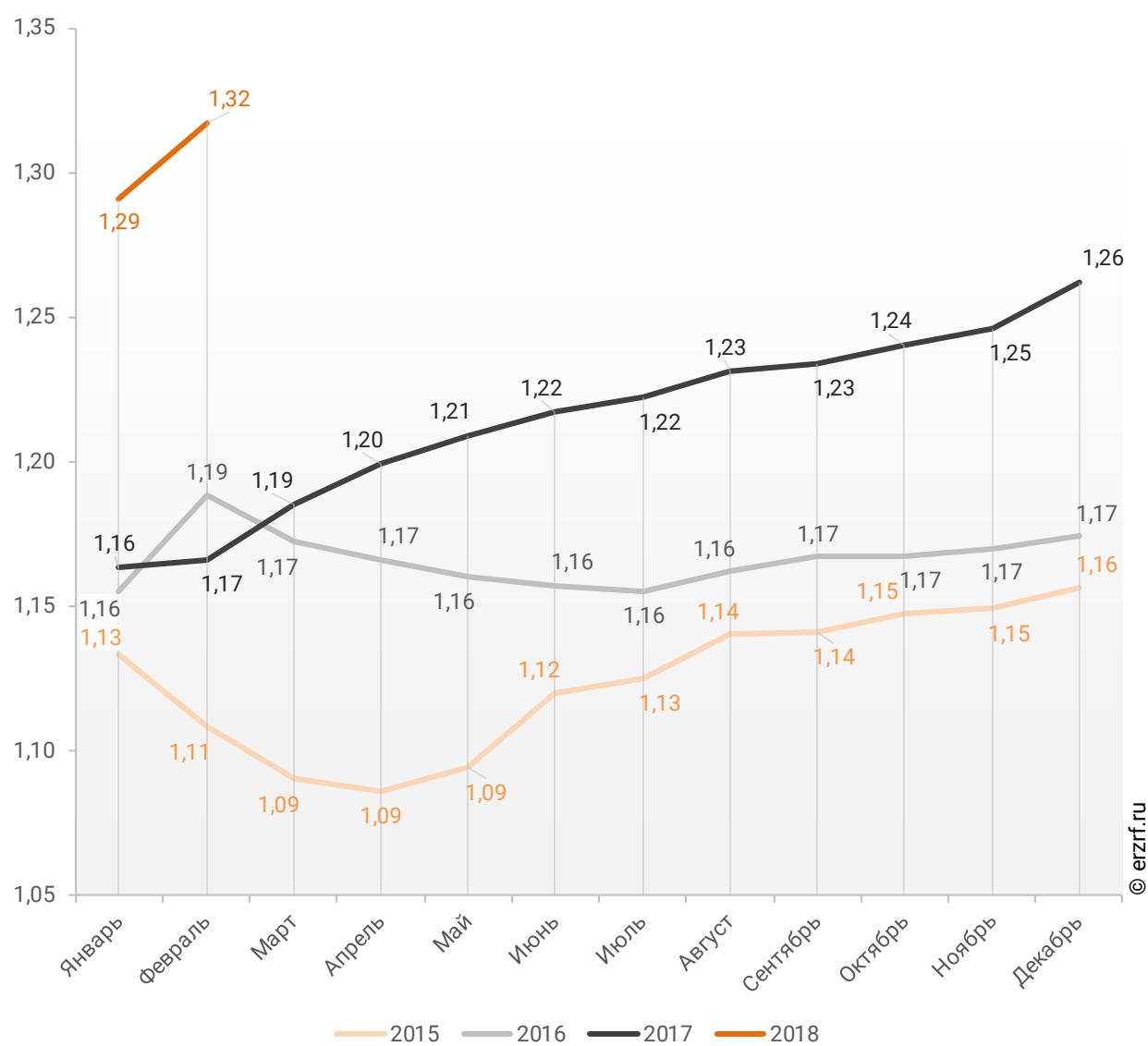


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 1,32 млн ₽, что на 13,0% больше, чем в 2017 г. (1,17 млн ₽), и на 10,9% больше соответствующего значения 2016 г. (1,19 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

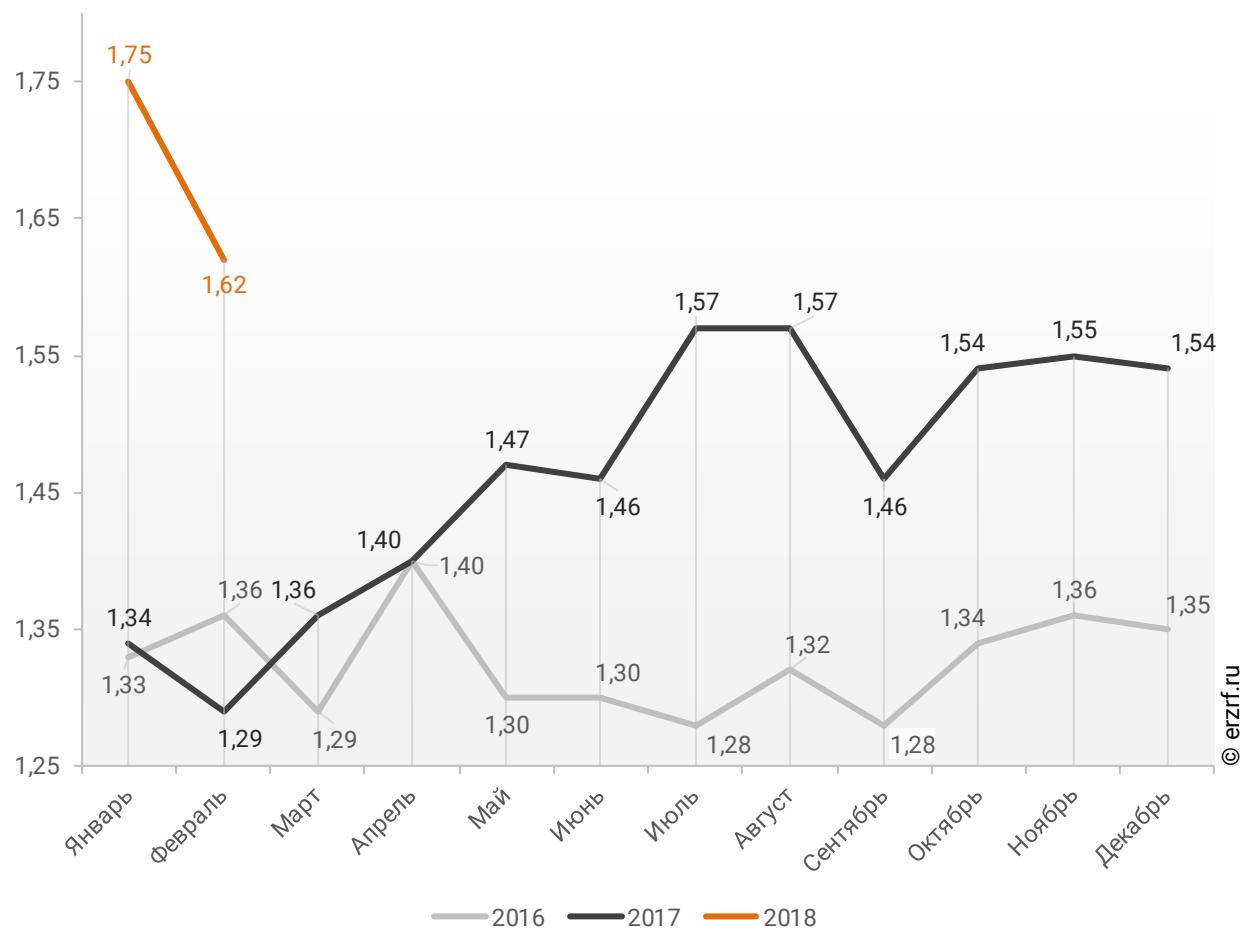


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Челябинской области в феврале 2018 года увеличился на 25,6% по сравнению с февралем 2017 года (1,62 против 1,29 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 7,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2018 гг.,
млн ₽

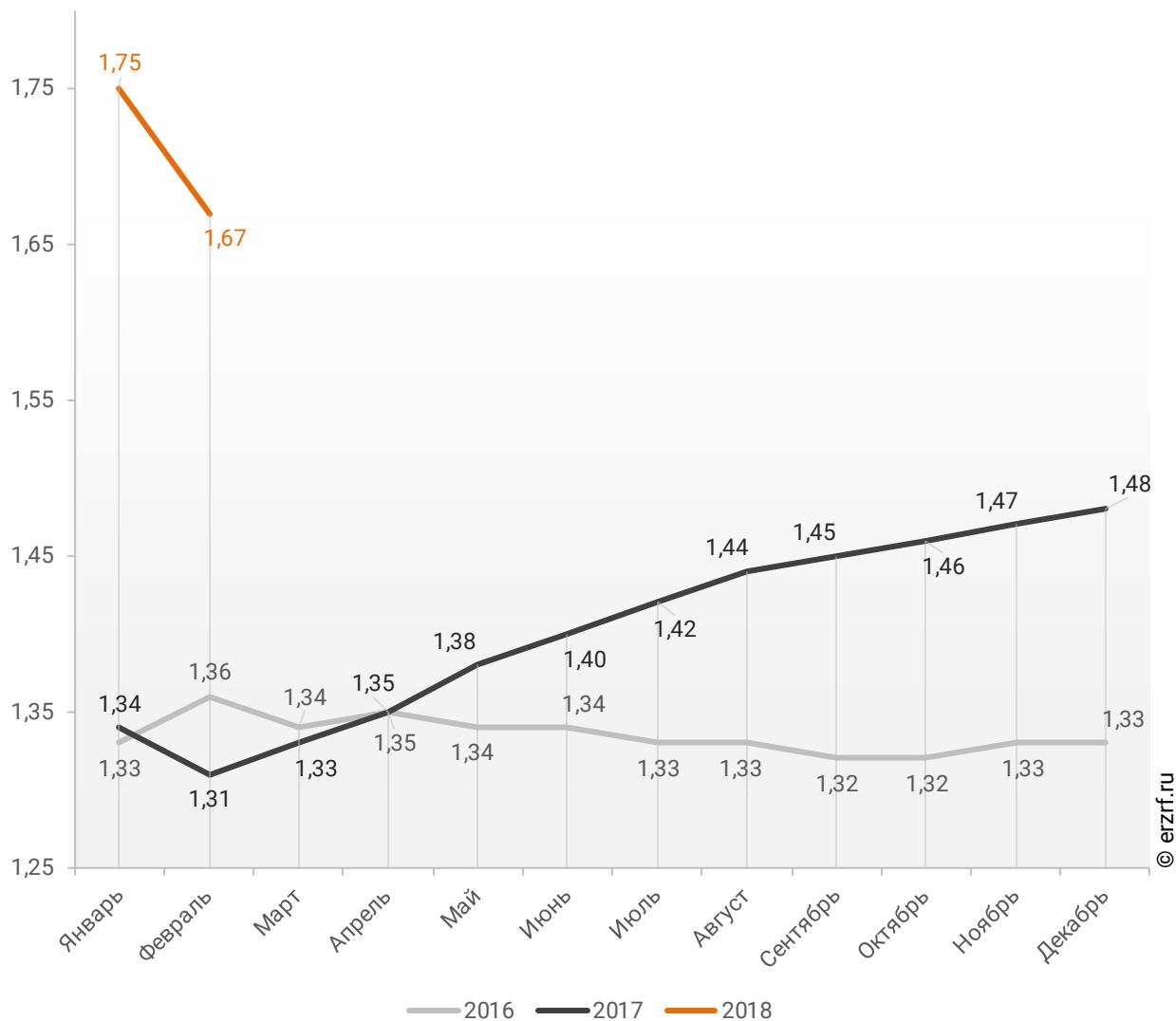


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 1,67 млн ₽ (на 26,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 27,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,31 млн ₽), и на 22,8% больше уровня 2016 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

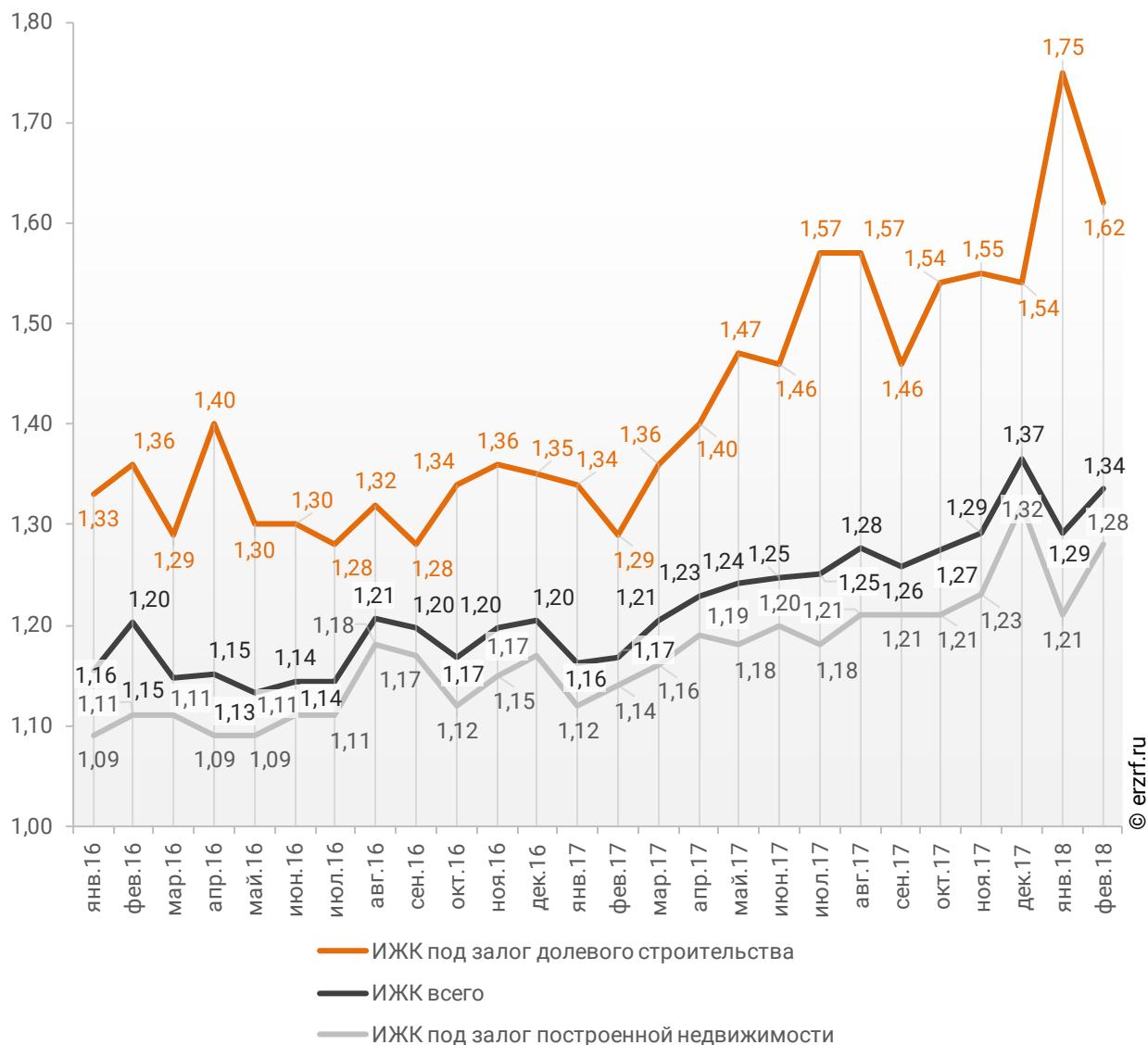


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,3%, с 1,14 до 1,28 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Челябинской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Челябинской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 13,4 п.п. с 13,2% до 26,6%.

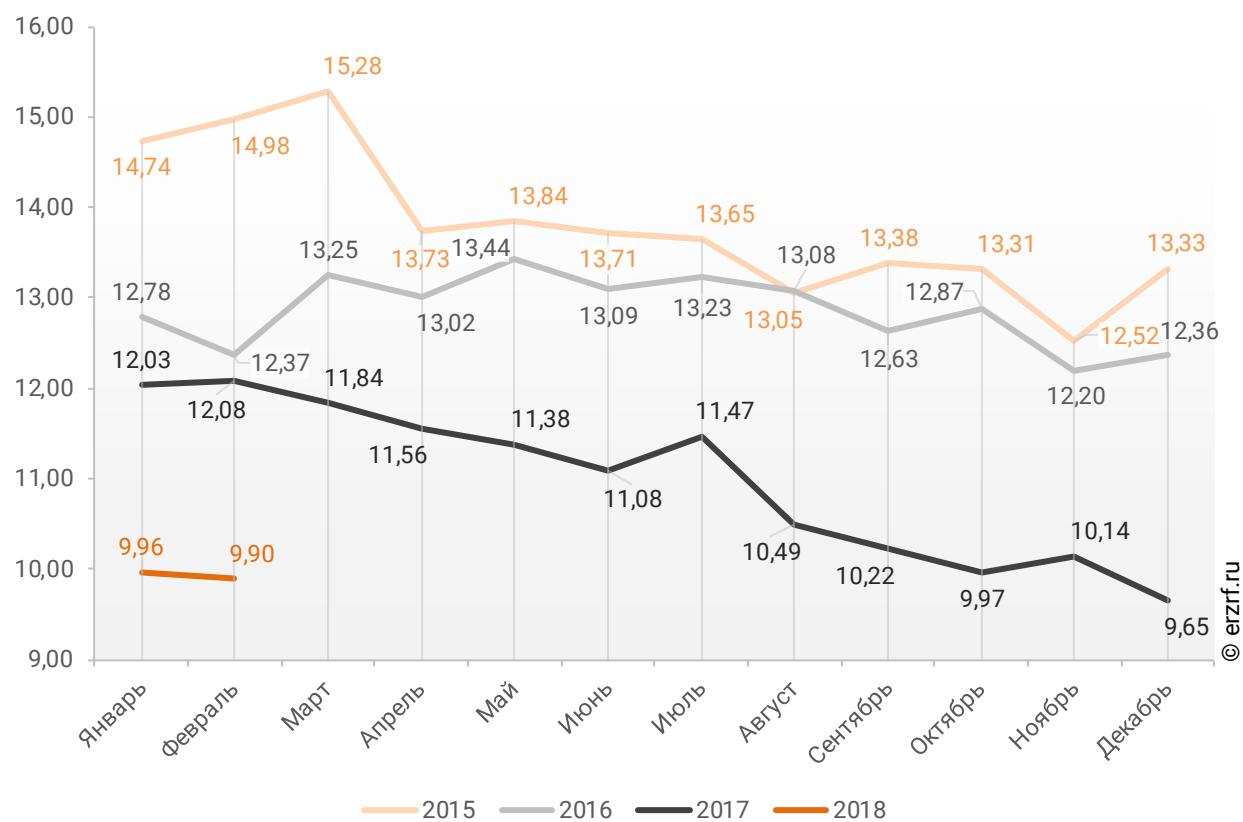
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2018 года в Челябинской области, средневзвешенная ставка составила 9,90%. По сравнению с таким же показателем февраля 2017 года произошло снижение ставки на 2,18 п.п. (с 12,08 до 9,90%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Челябинской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Челябинской области, %

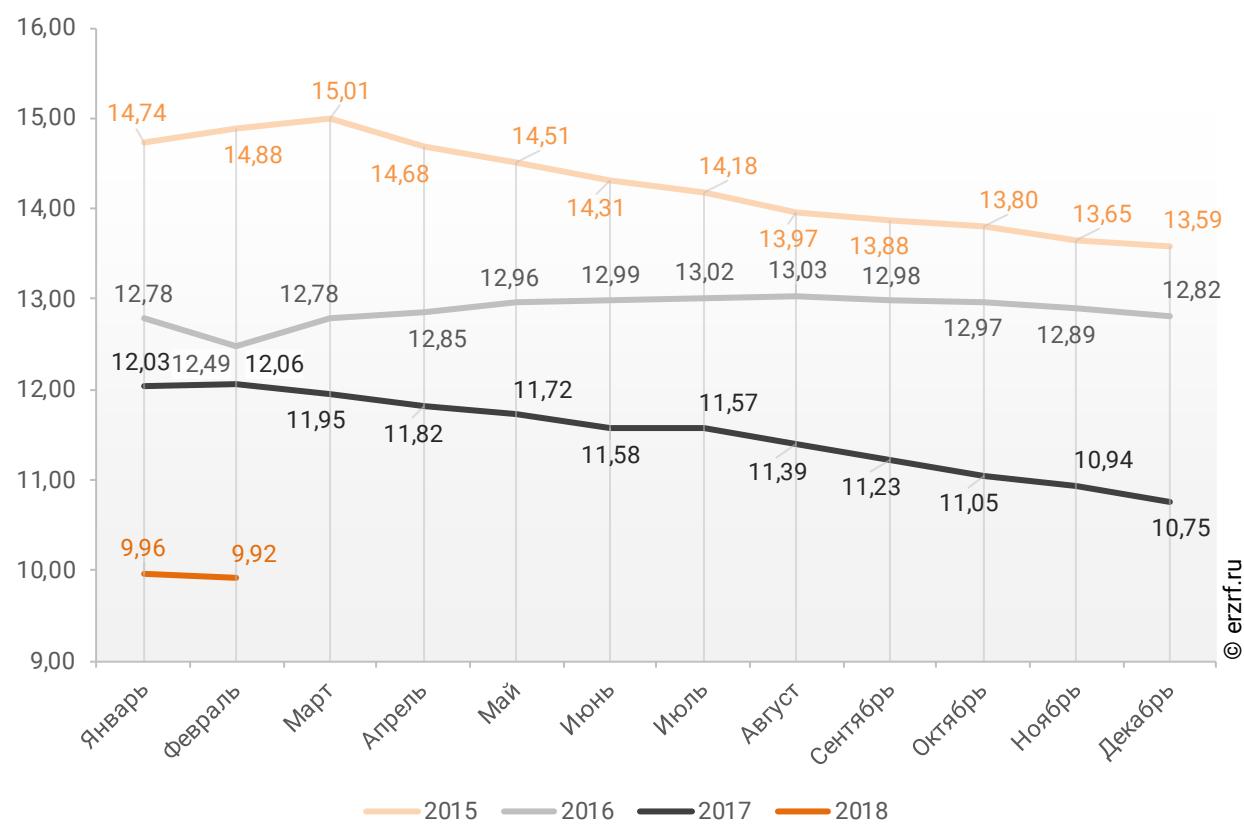


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 9,92%, что на 2,14 п.п. меньше, чем в 2017 г. (12,06%), и на 2,57 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,49%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

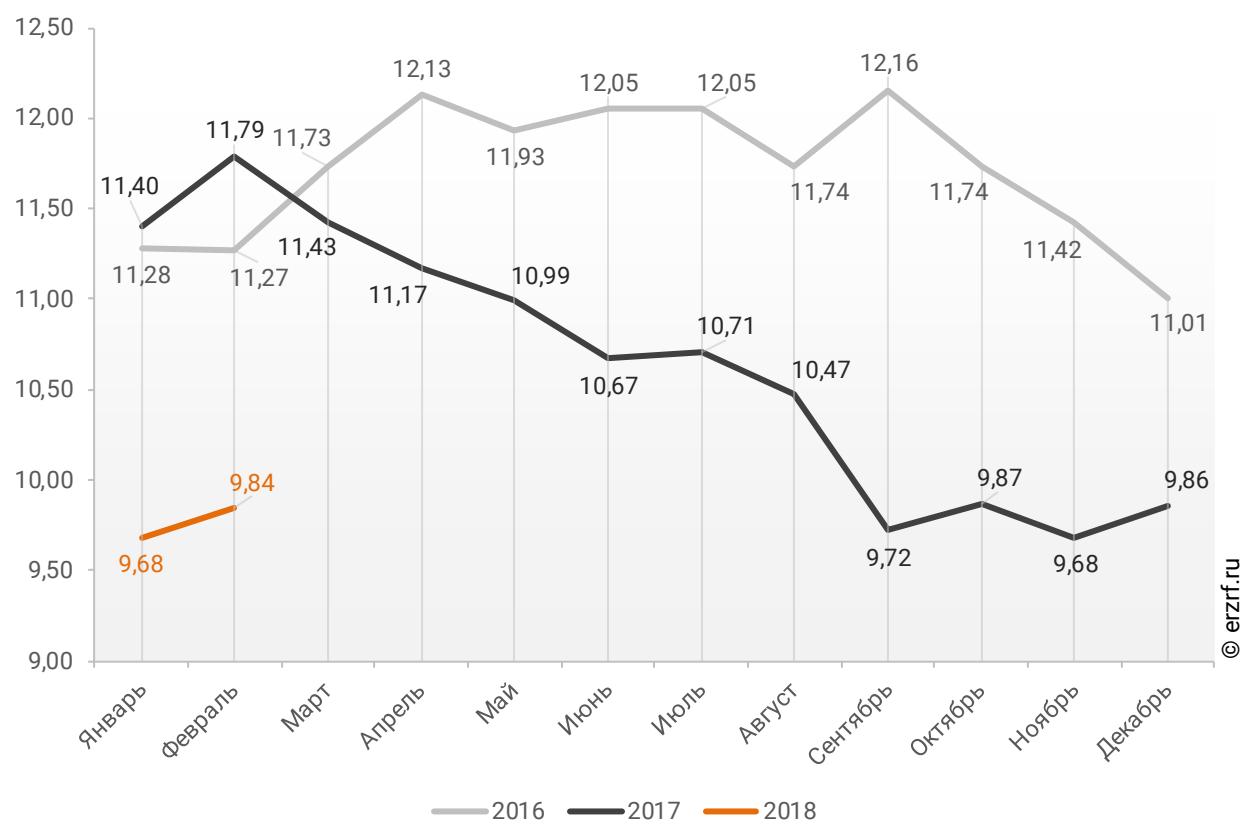


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Челябинской области в феврале 2018 года, составила 9,84%, что на 1,95 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2017 года (11,79%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Челябинской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Челябинской области, %

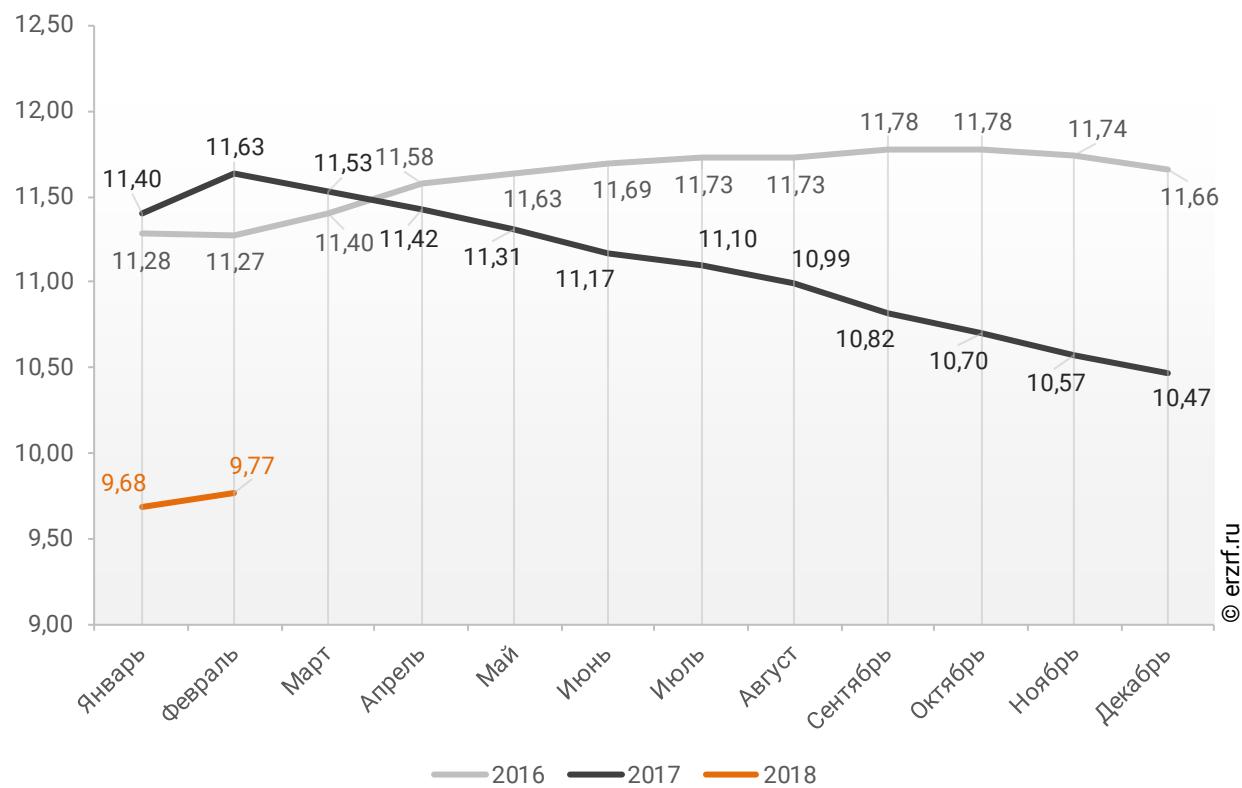


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 9,77% (на 0,15 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,86 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,63%), и на 1,50 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,27%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 – 2018 гг.

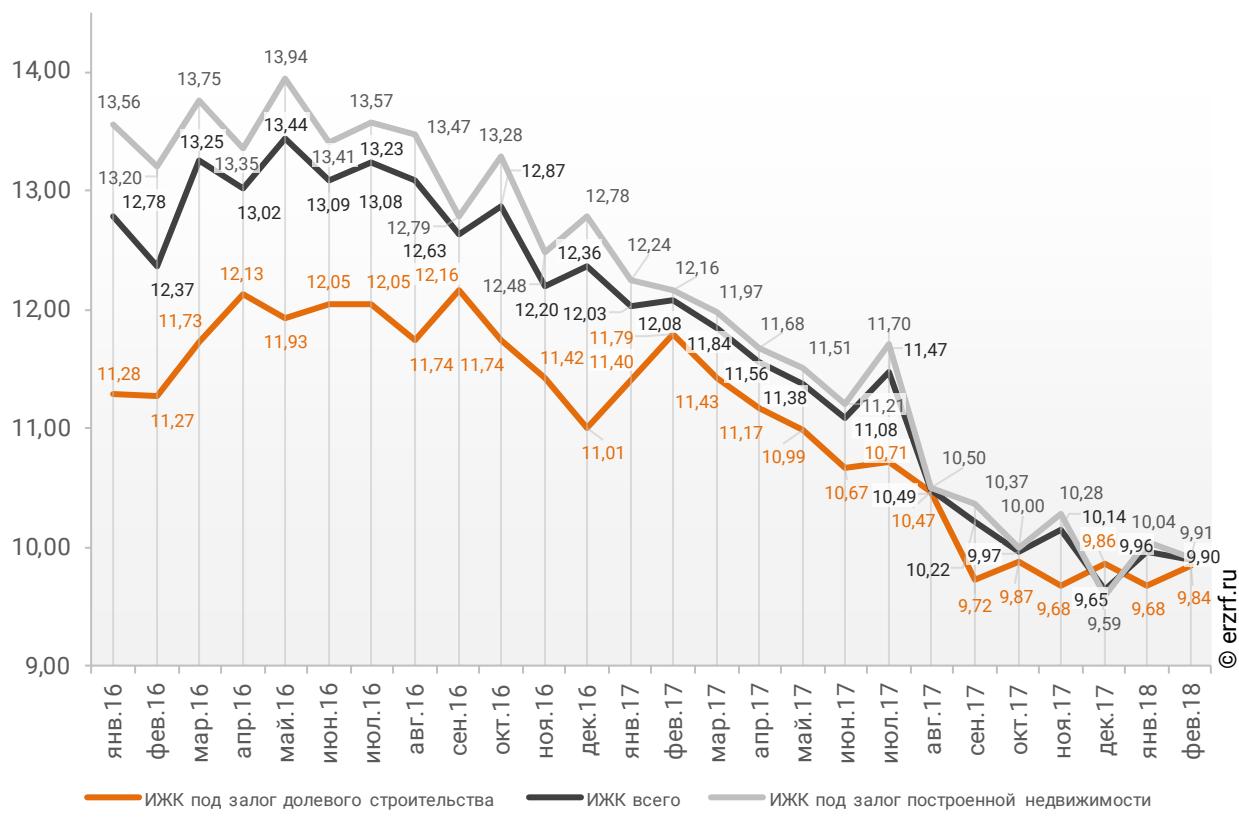


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Челябинской области в феврале 2018 года составила 9,91%, что на 2,25 п.п. меньше значения за февраль 2017 года (12,16%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Челябинской области, представлено на графике 30.

График 30

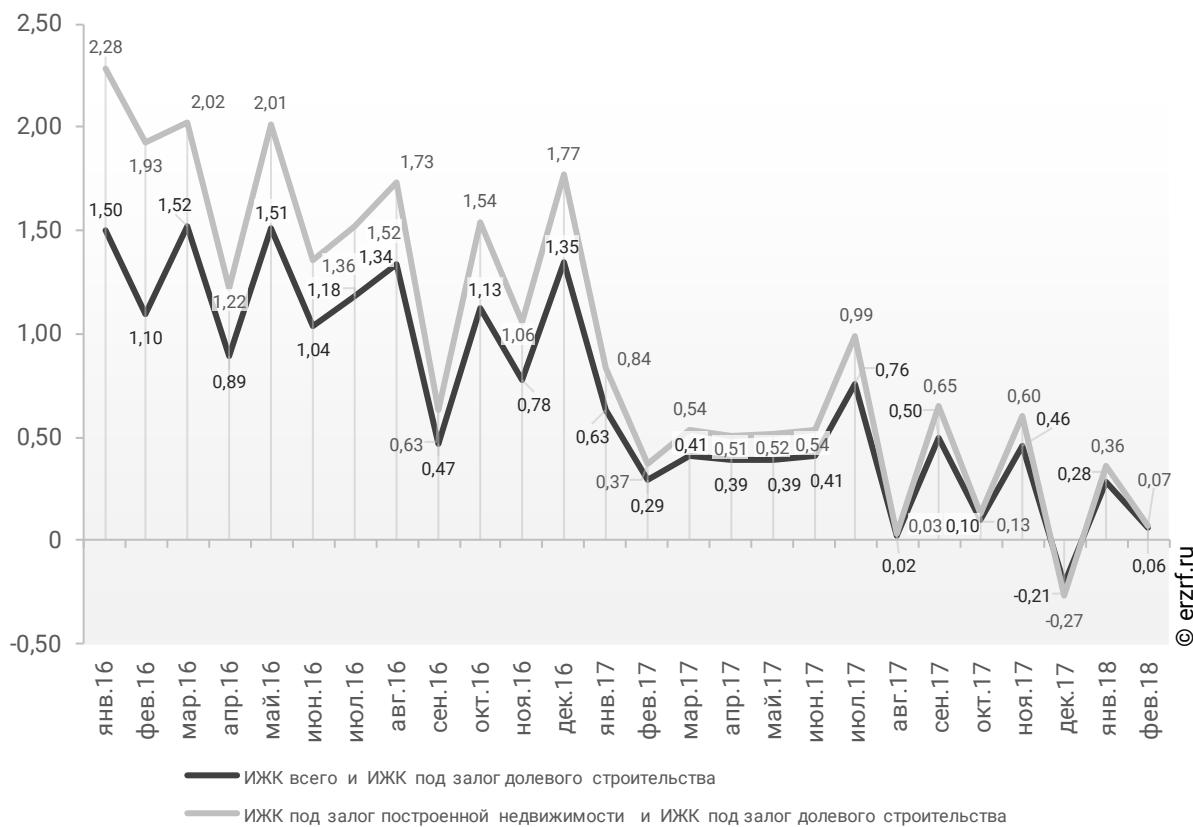
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Челябинской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Челябинской области уменьшилась в 4,8 раза с 0,29 п.п. до 0,06 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Челябинской области за год уменьшилась в 5,3 раза с 0,37 п.п. до 0,07 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Челябинской области, п.п.

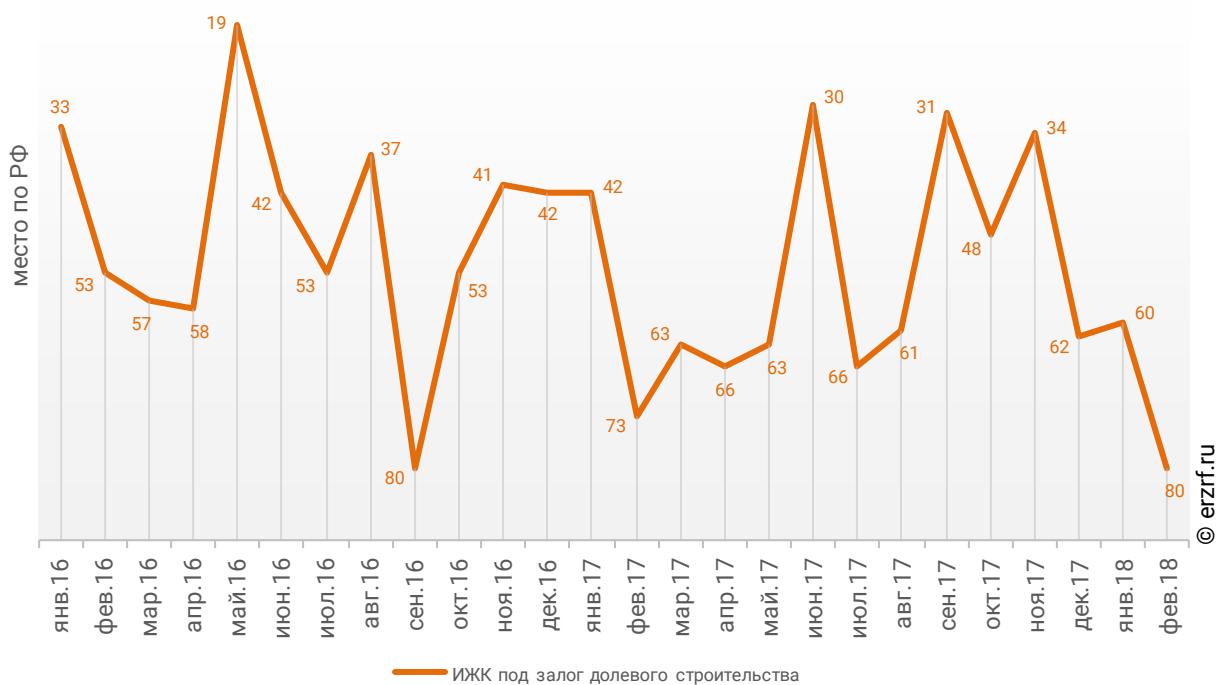


Челябинская область занимает 79-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 80-е место, и 71-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Челябинской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Челябинской области в январе 2018 года выросли на 2,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Челябинской области растут впервые после 11 месяцев отрицательной динамики (График 33).

График 33



В среднем за 1 месяц 2018 года в Челябинской области рост реальных доходов населения составил 2,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Челябинской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Челябинской области

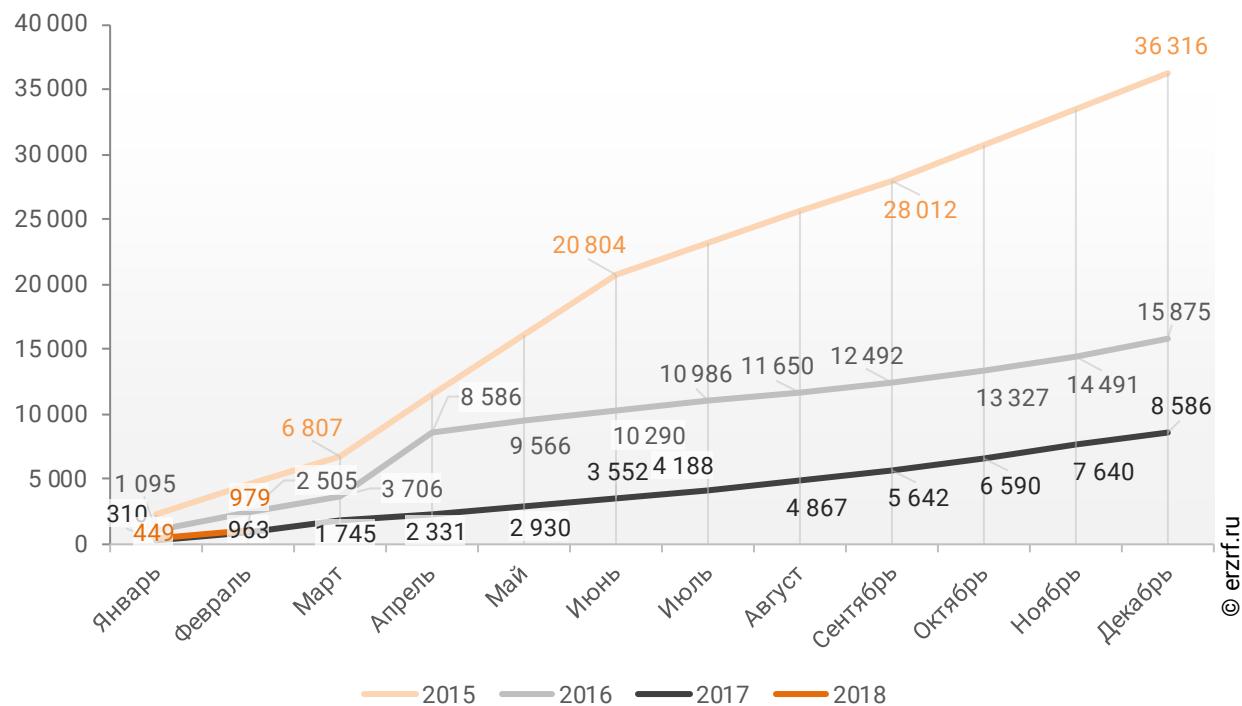
По данным Росреестра за 2 месяца 2018 года в Челябинской области зарегистрировано 979 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 1,7% больше аналогичного показателя 2017 года (963 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 60,9% (тогда было зарегистрировано 2 505 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Челябинской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Челябинской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



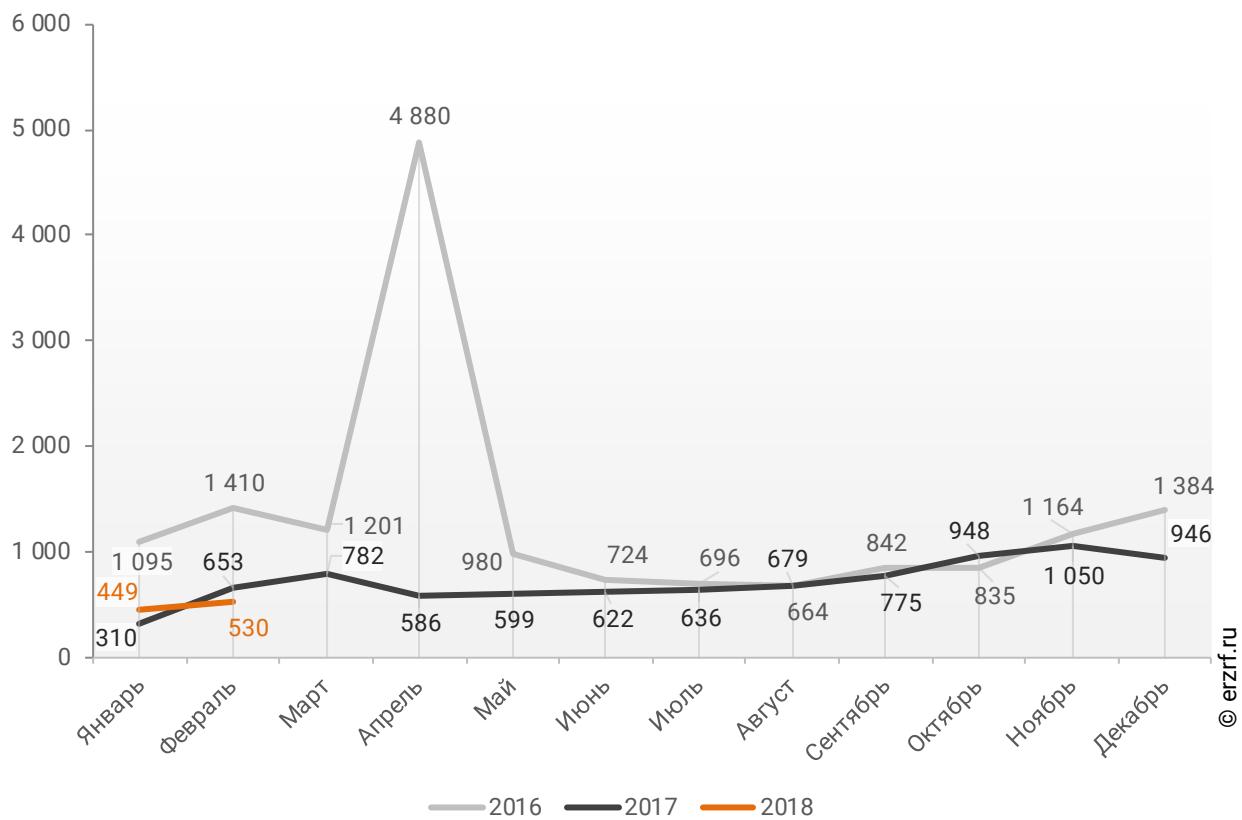
В феврале 2018 года в Челябинской области зарегистрировано 530 ДДУ.

Это на 18,0% больше, чем в январе (449 ДДУ), но на 44,0% меньше, чем в декабре прошлого года, когда было зарегистрировано 946 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Челябинской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ
в Челябинской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



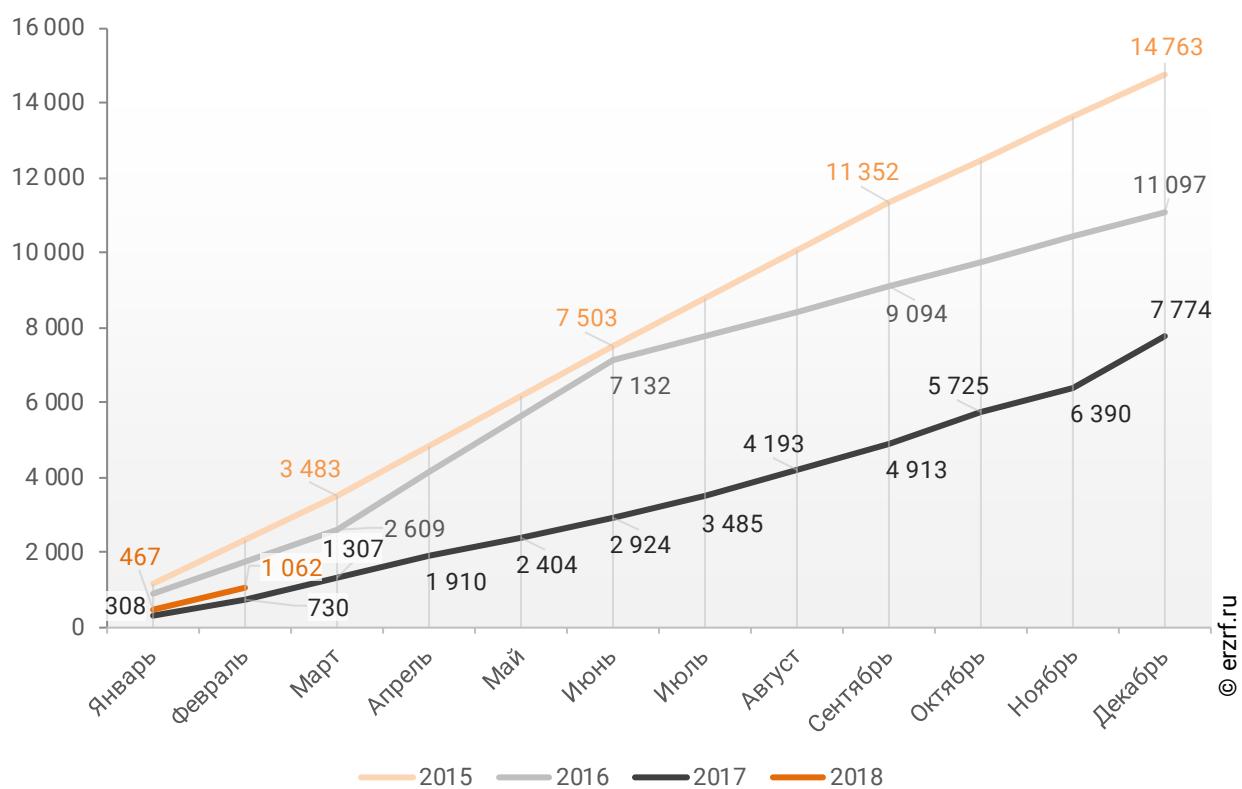
Кроме того, за 2 месяца 2018 года в Челябинской области зарегистрировано 1 062 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 45,5% больше показателя 2017 года (730 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 39% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 740).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Челябинской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ
в Челябинской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



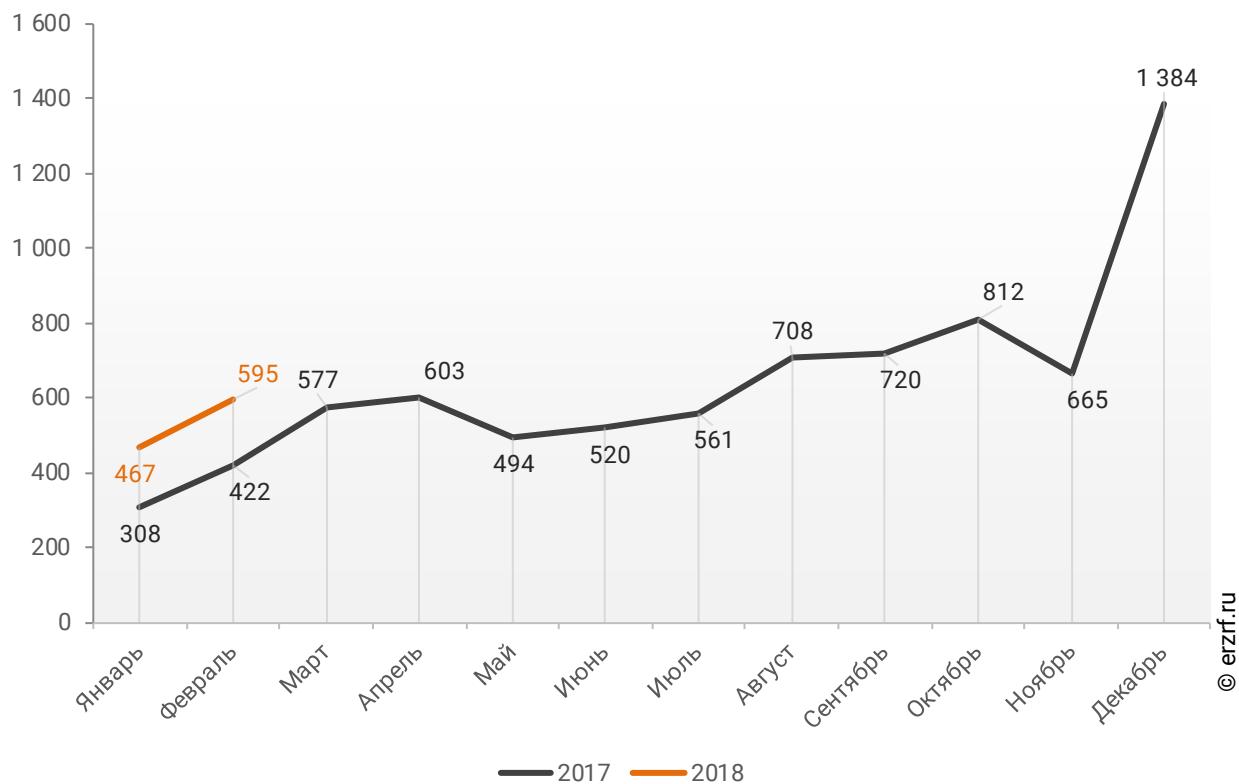
В феврале 2018 года в Челябинской области зарегистрировано 595 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 27,4% больше, чем в январе (467 договоров уступки), но на 57,0% меньше, чем в декабре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 384 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Челябинской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Челябинской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

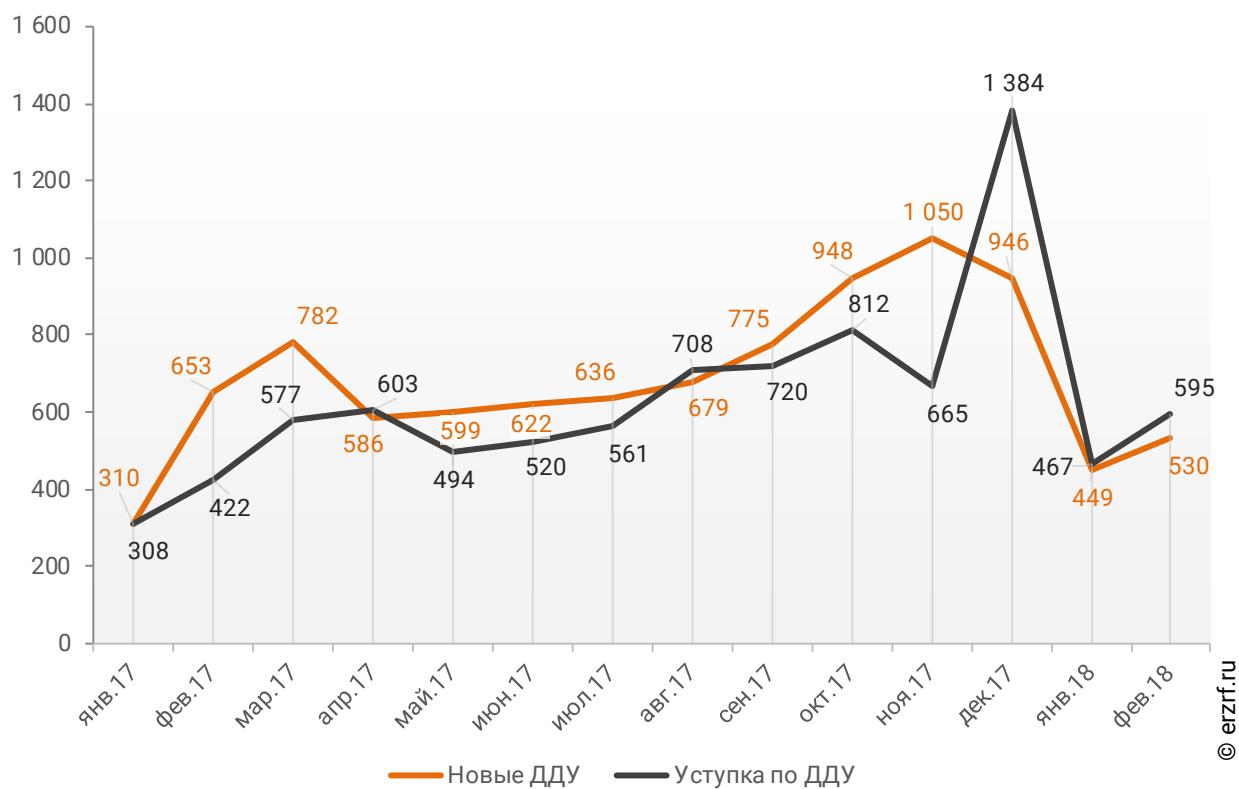


Количество уступок прав требования преобладает над количеством новых ДДУ зарегистрированных с начала года в Челябинской области. В среднем на каждый новый ДДУ приходится 1,1 договора уступки.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Челябинской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Челябинской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Челябинской области

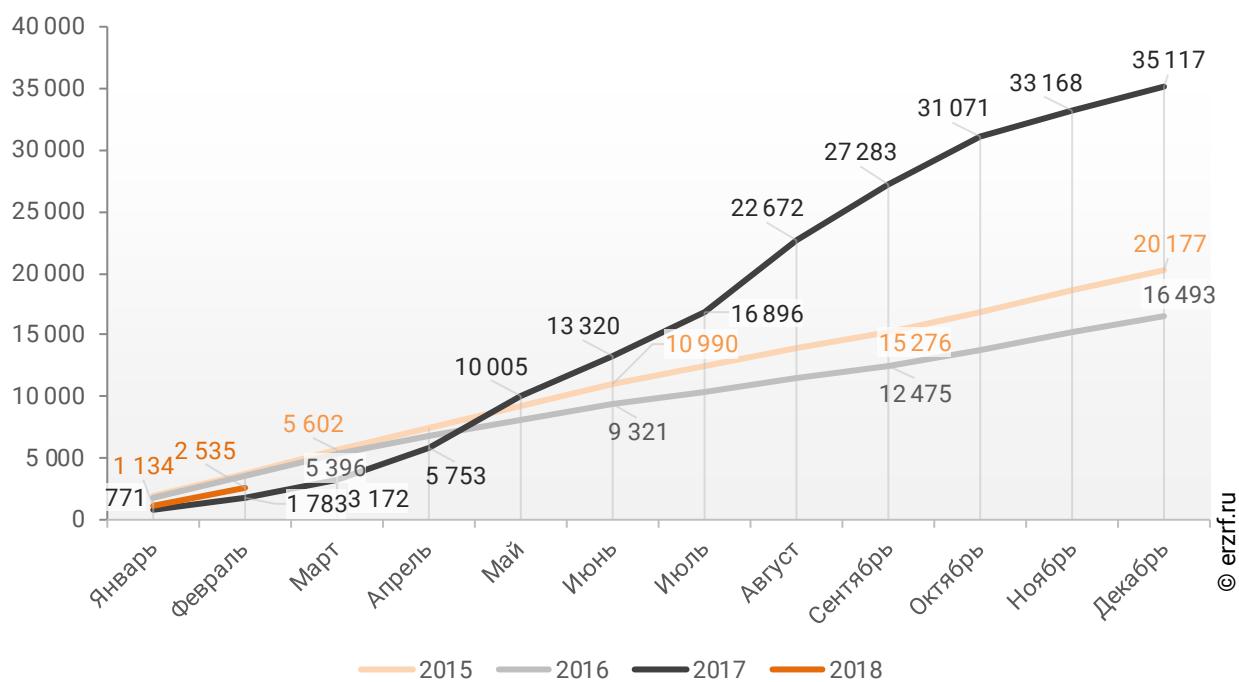
По статистике Росреестра за 2 месяца 2018 года в Челябинской области зарегистрировано 2 535 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 42,2% больше аналогичного значения 2017 года (1 783 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 30% (тогда было зарегистрировано около 3 600 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Челябинской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Челябинской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



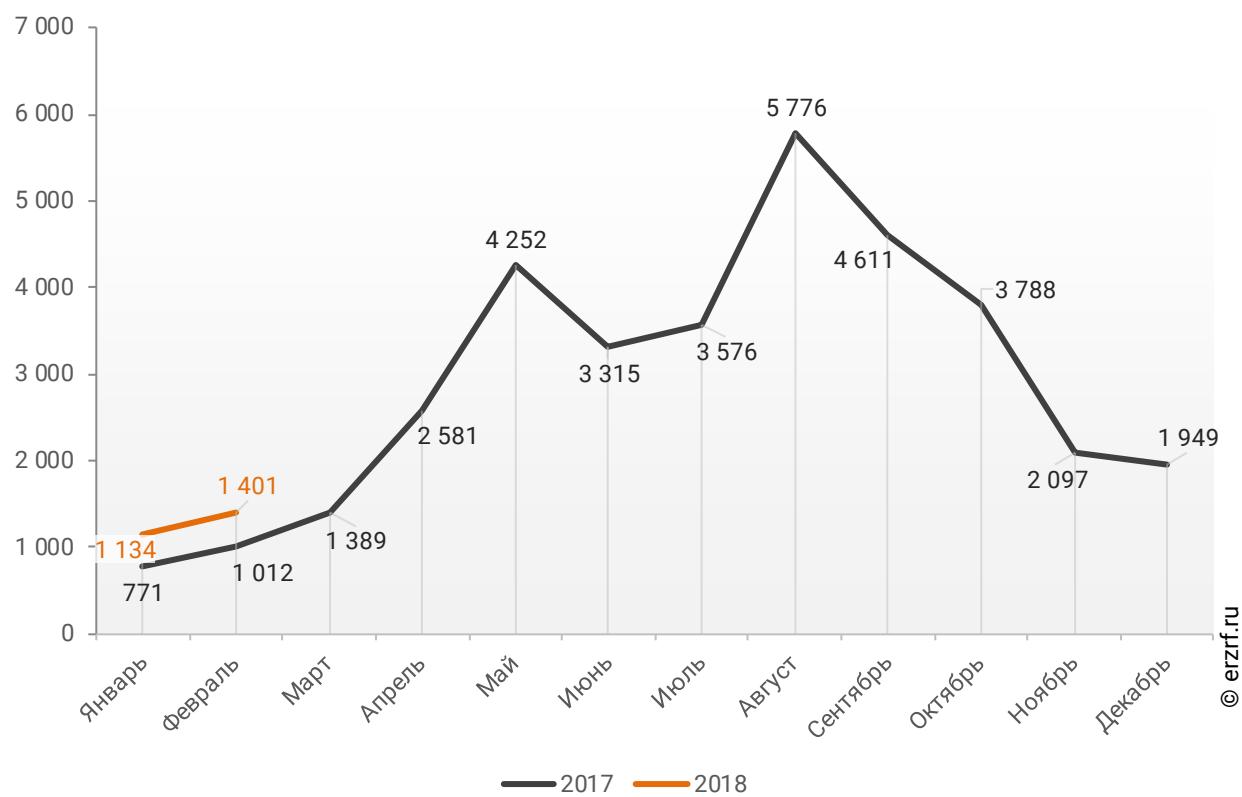
В феврале 2018 года в Челябинской области зарегистрировано 1 401 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 23,5% больше, чем в январе (1 134 права), но на 28,1% меньше, чем в декабре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 949 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Челябинской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Челябинской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

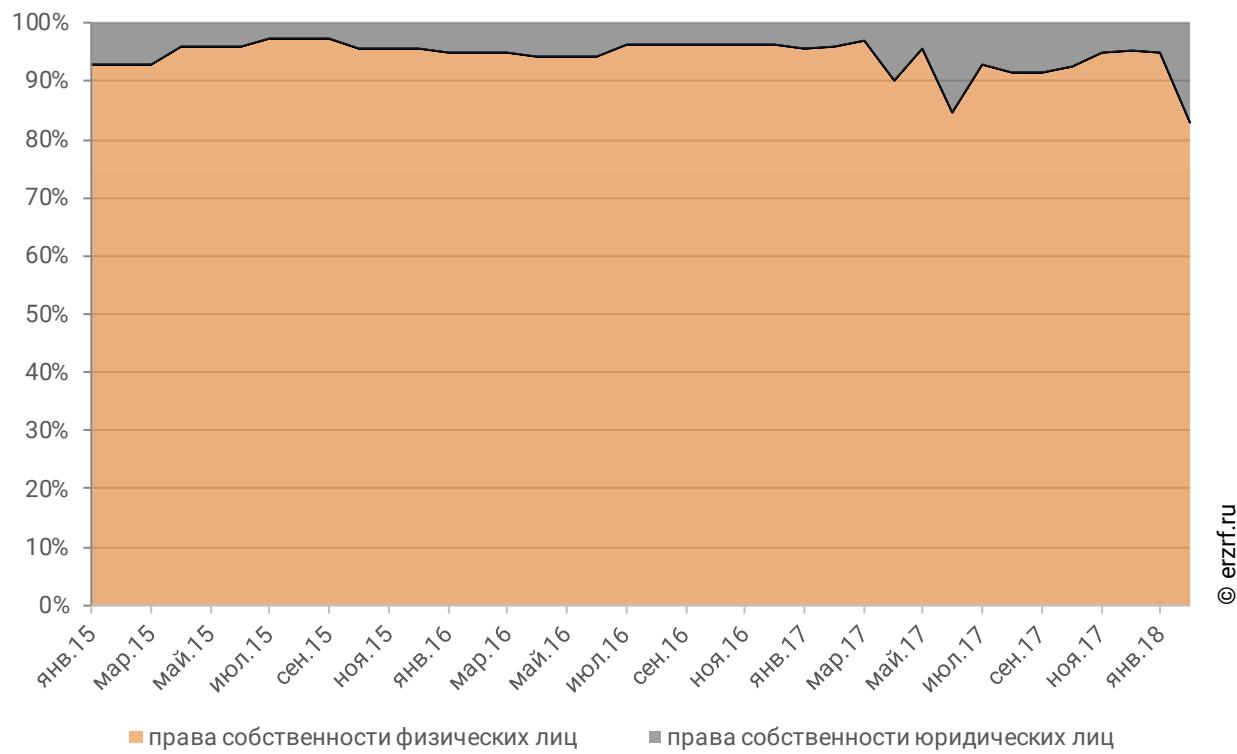


При этом среди 2 535 зарегистрированных с начала года в Челябинской области прав собственности дольщиков 88,3% приходится на права физических лиц (2 238 прав), а 11,7% – на права юридических лиц (297 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Челябинской области представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Челябинской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за I квартал 2016 года

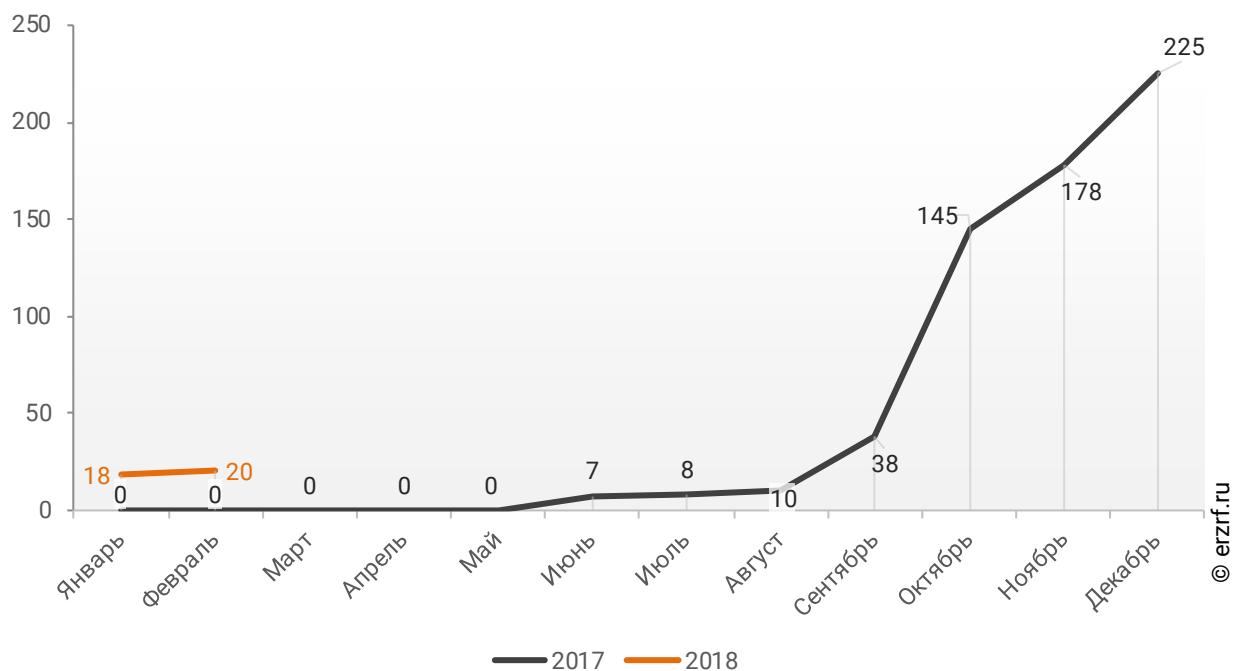
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Челябинской области

По данным Росреестра за 2 месяца 2018 года в Челябинской области зарегистрировано 20 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Челябинской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Челябинской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



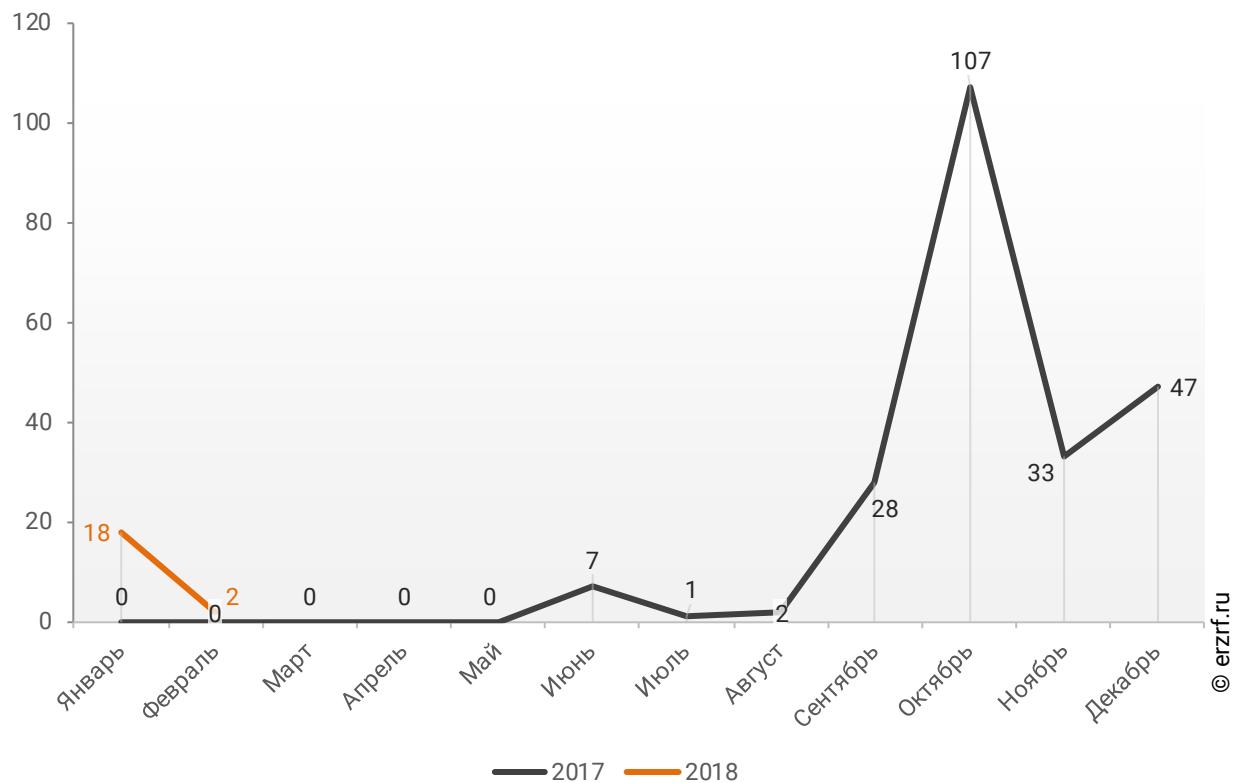
За февраль 2018 года в Челябинской области зарегистрировано 2 права собственности на машино-места

Это на 88,9% меньше, чем в январе (18 прав), и на 95,7% – чем в декабре прошлого года, когда было зарегистрировано 47 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Челябинской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Челябинской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

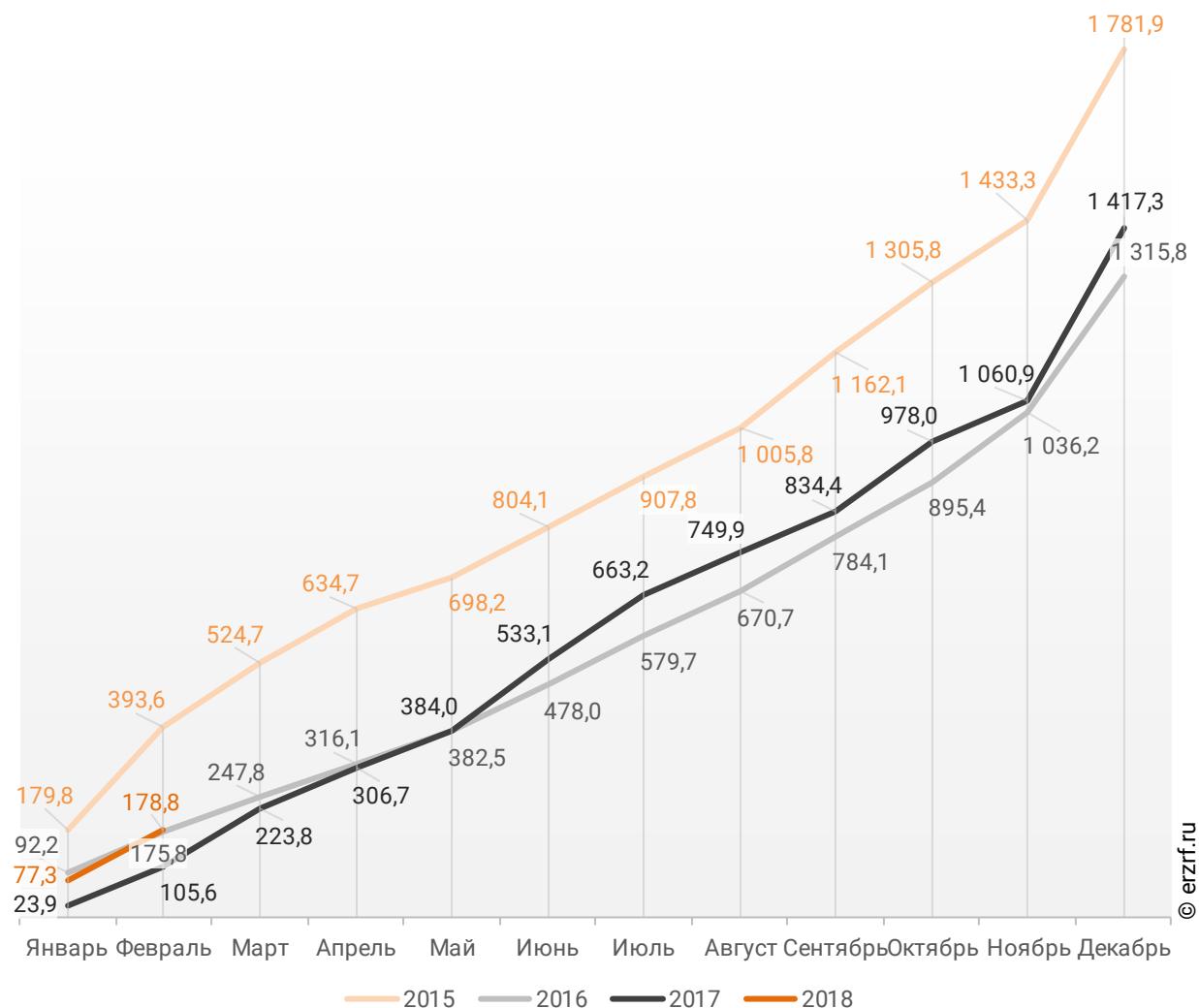


13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2018 г. показывает превышение на 69,3% графика ввода жилья в Челябинской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 1,7% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²

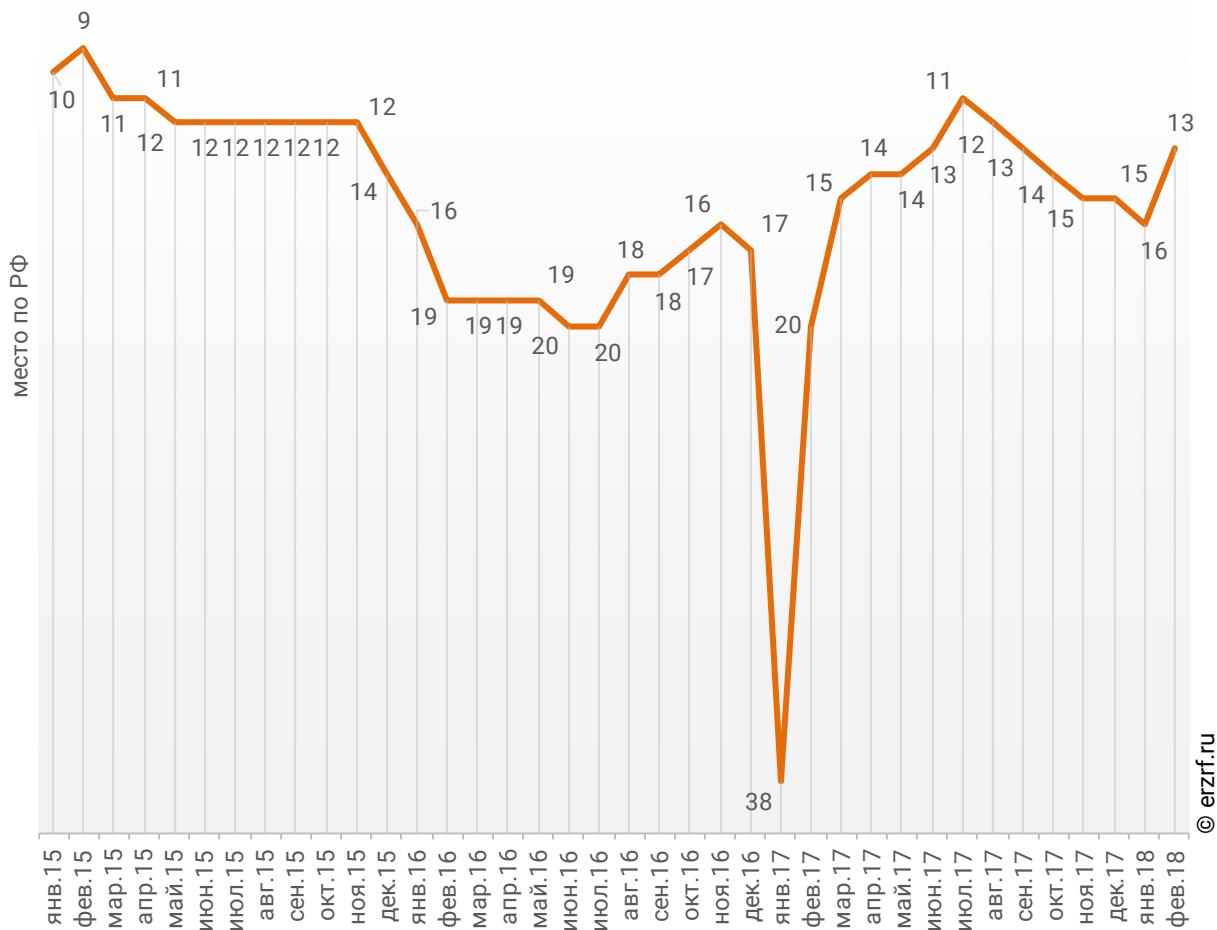


За январь-февраль 2018 года по показателю ввода жилья Челябинская область занимает 13-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста – 30-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

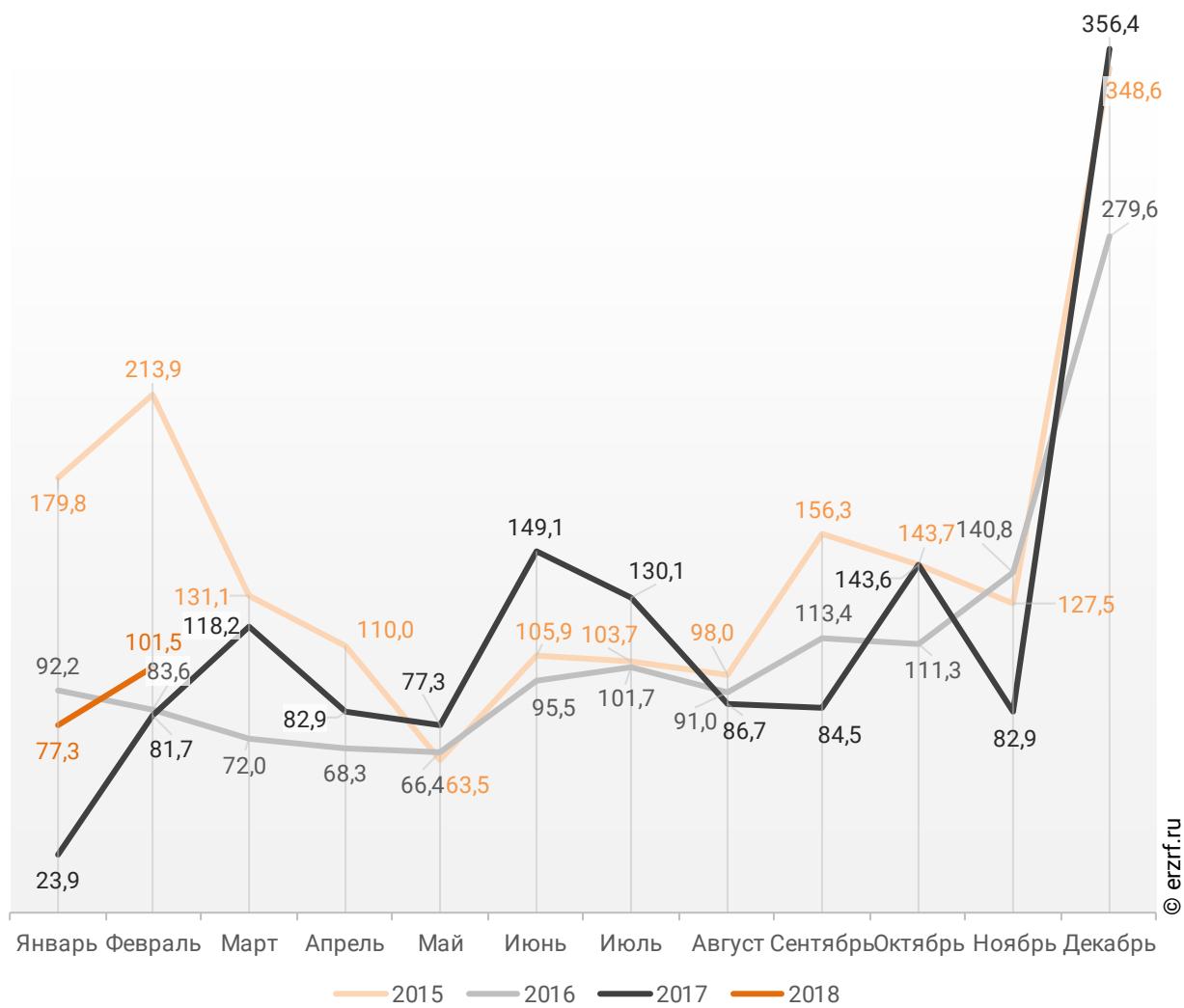
Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2018 года в Челябинской области введено 101,5 тыс. м² жилья. Это на 24,2% или на 19,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

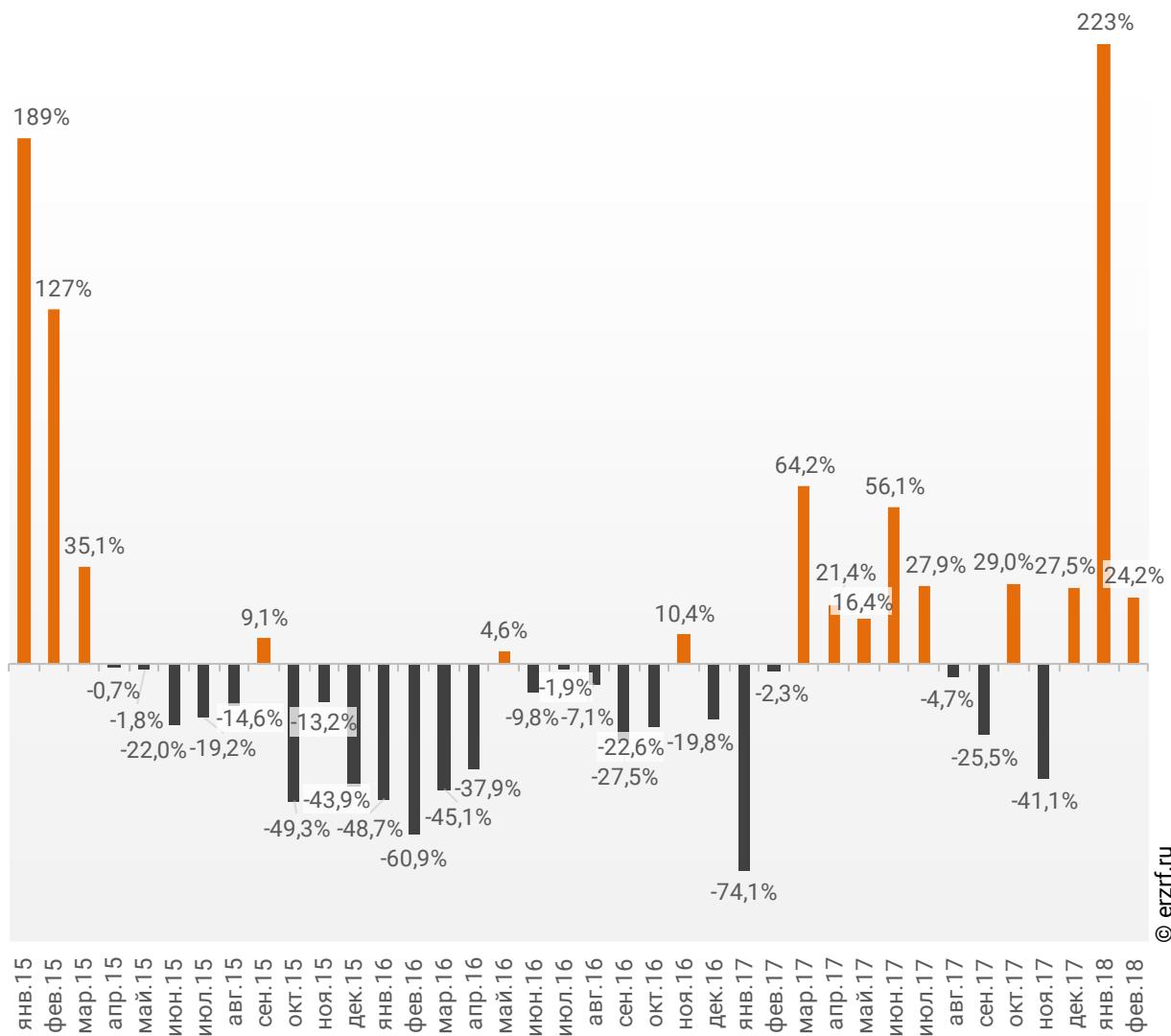
Динамика ввода жилья по месяцам
в Челябинской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Челябинской области третий месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Челябинской области, месяц к месяцу прошлого года, %

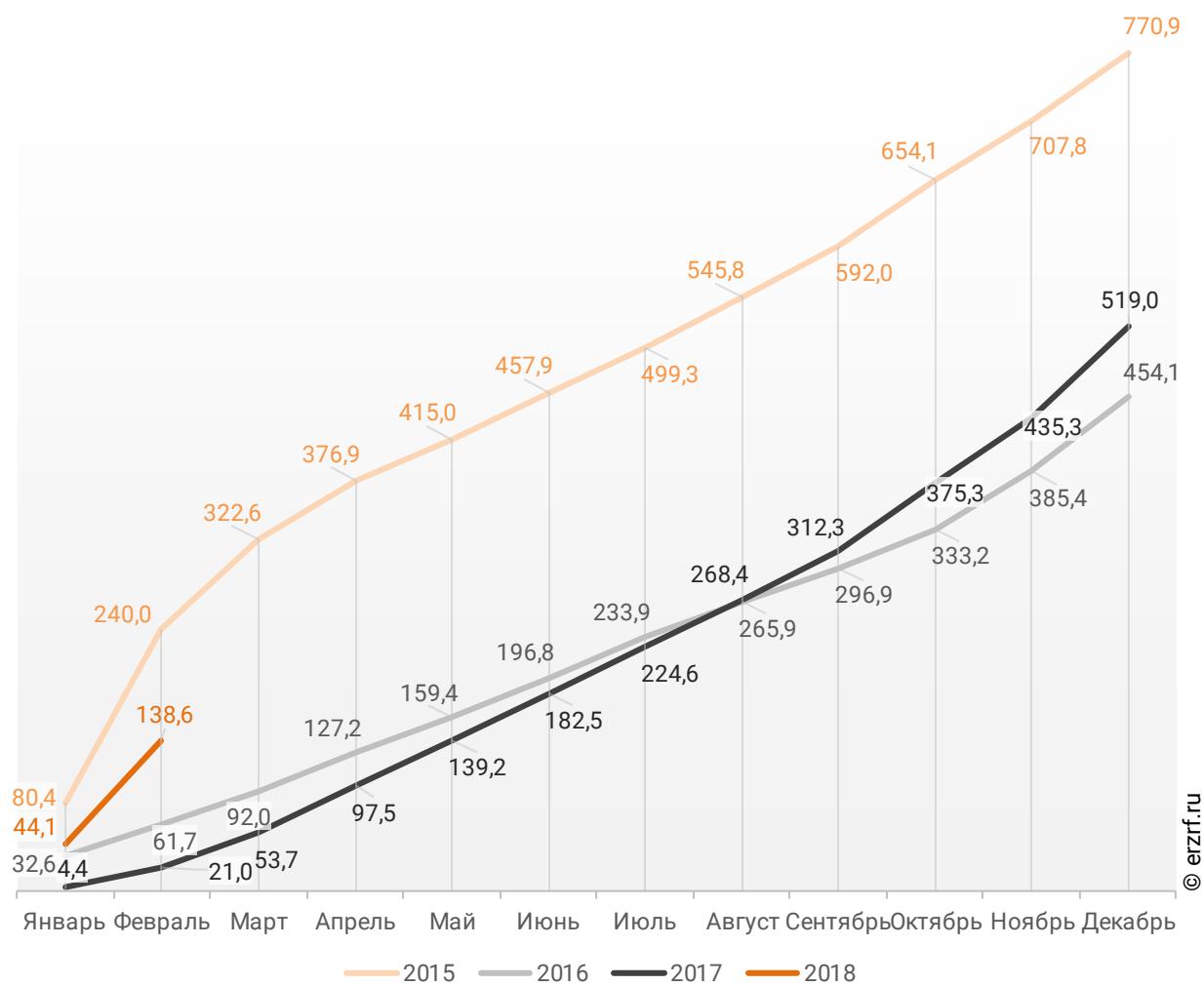


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Челябинская область занимает 9-е место по показателю ввода жилья за февраль 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 26-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 46-м месте.

В Челябинской области за 2 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 560,0% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 124,6% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

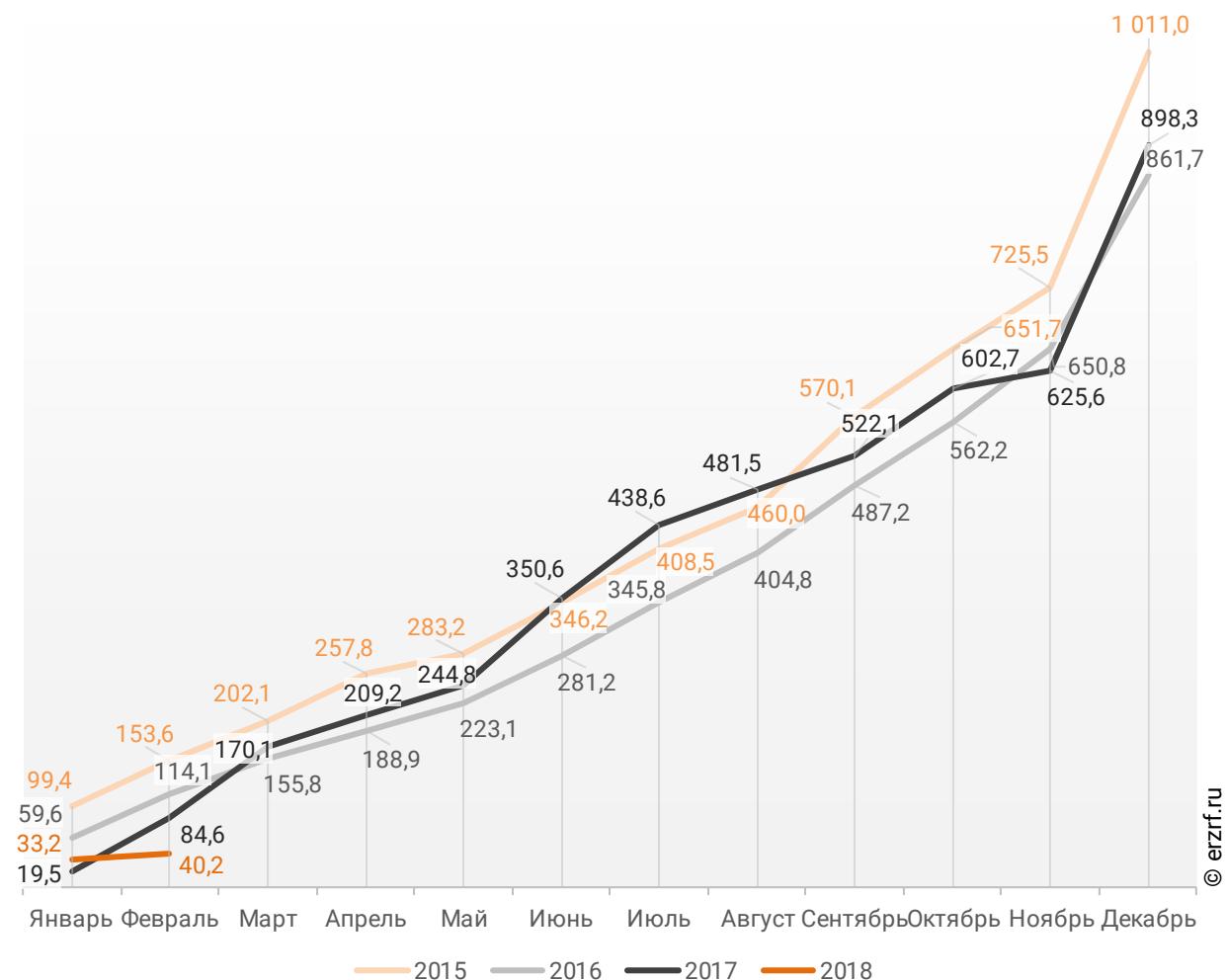
Ввод жилья населением в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2018 г. показывают снижение на 52,5% к уровню 2017 г. и снижение на 64,8% к 2016 г. (График 49).

График 49

Ввод жилья застройщиками в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²

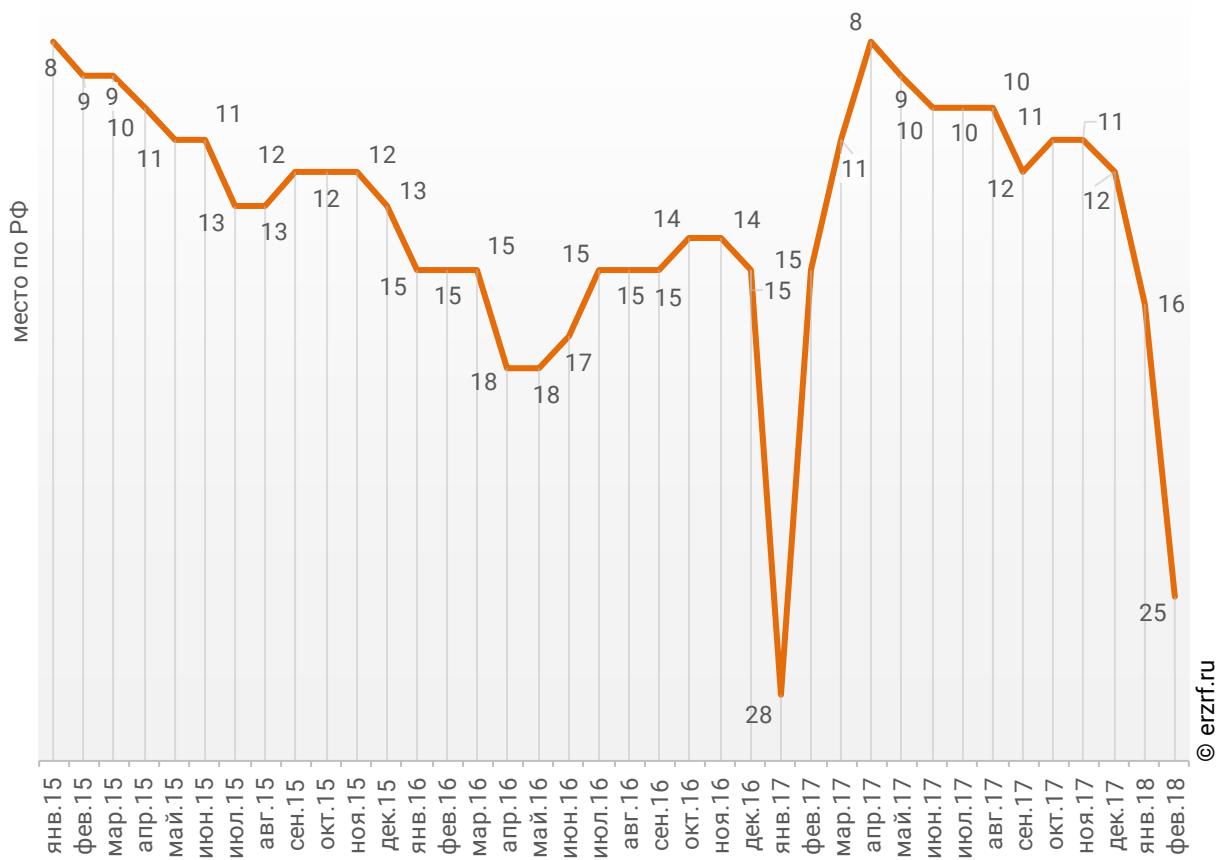


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2018 года Челябинская область занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 77-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

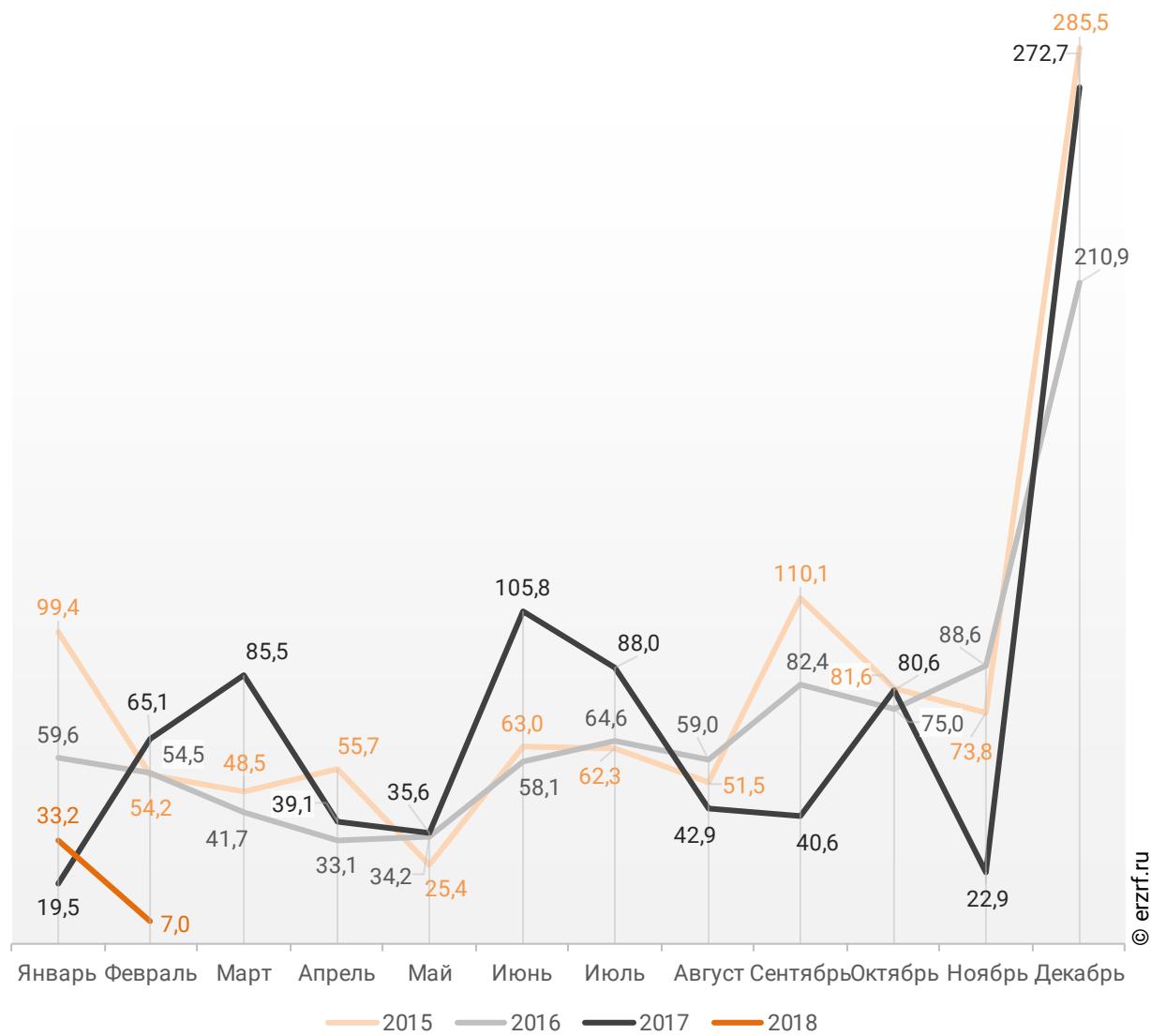
Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2018 года в Челябинской области застройщиками введено 7,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 89,2% или на 58,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

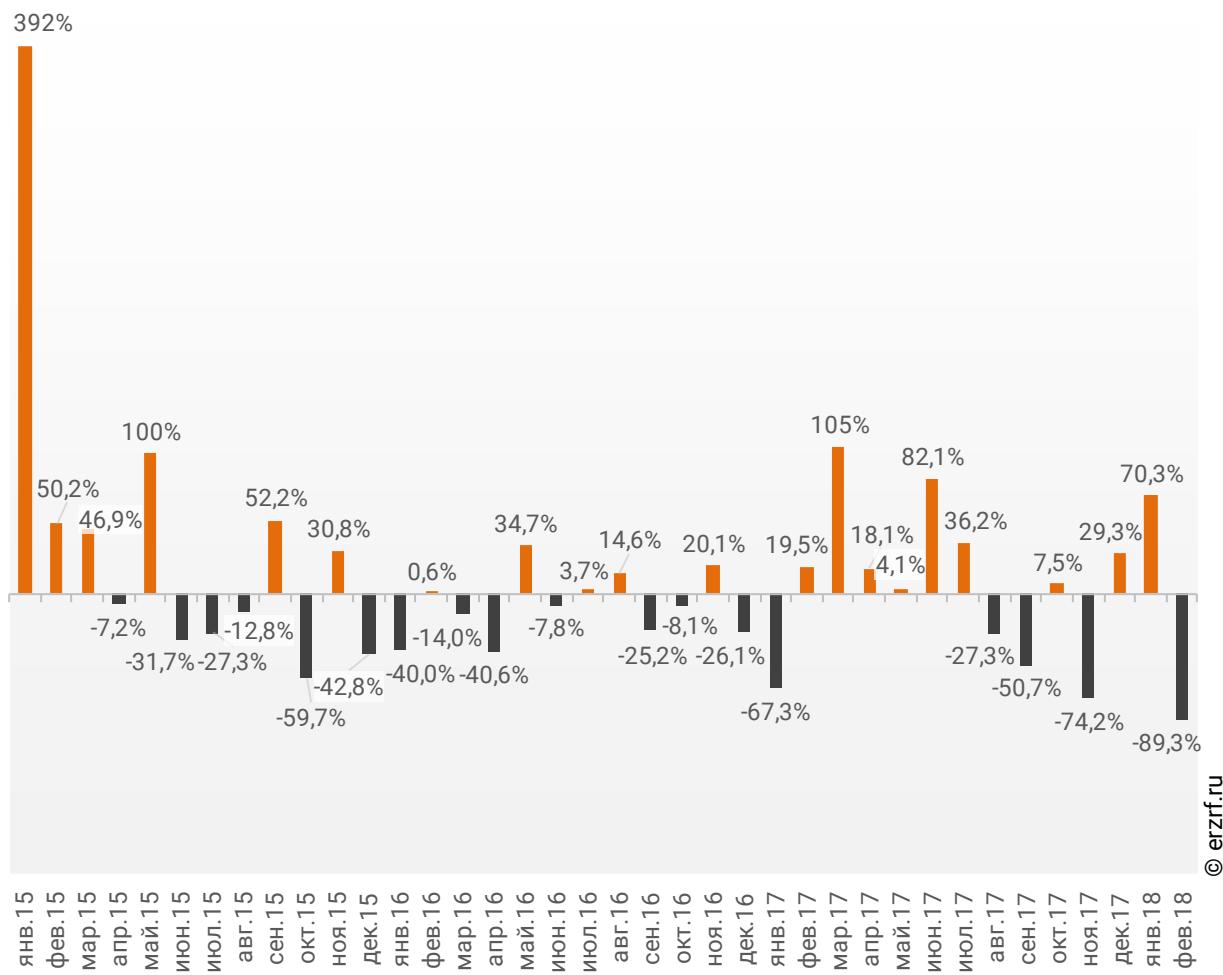
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Челябинской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Челябинской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Челябинской области, месяц к месяцу прошлого года, %

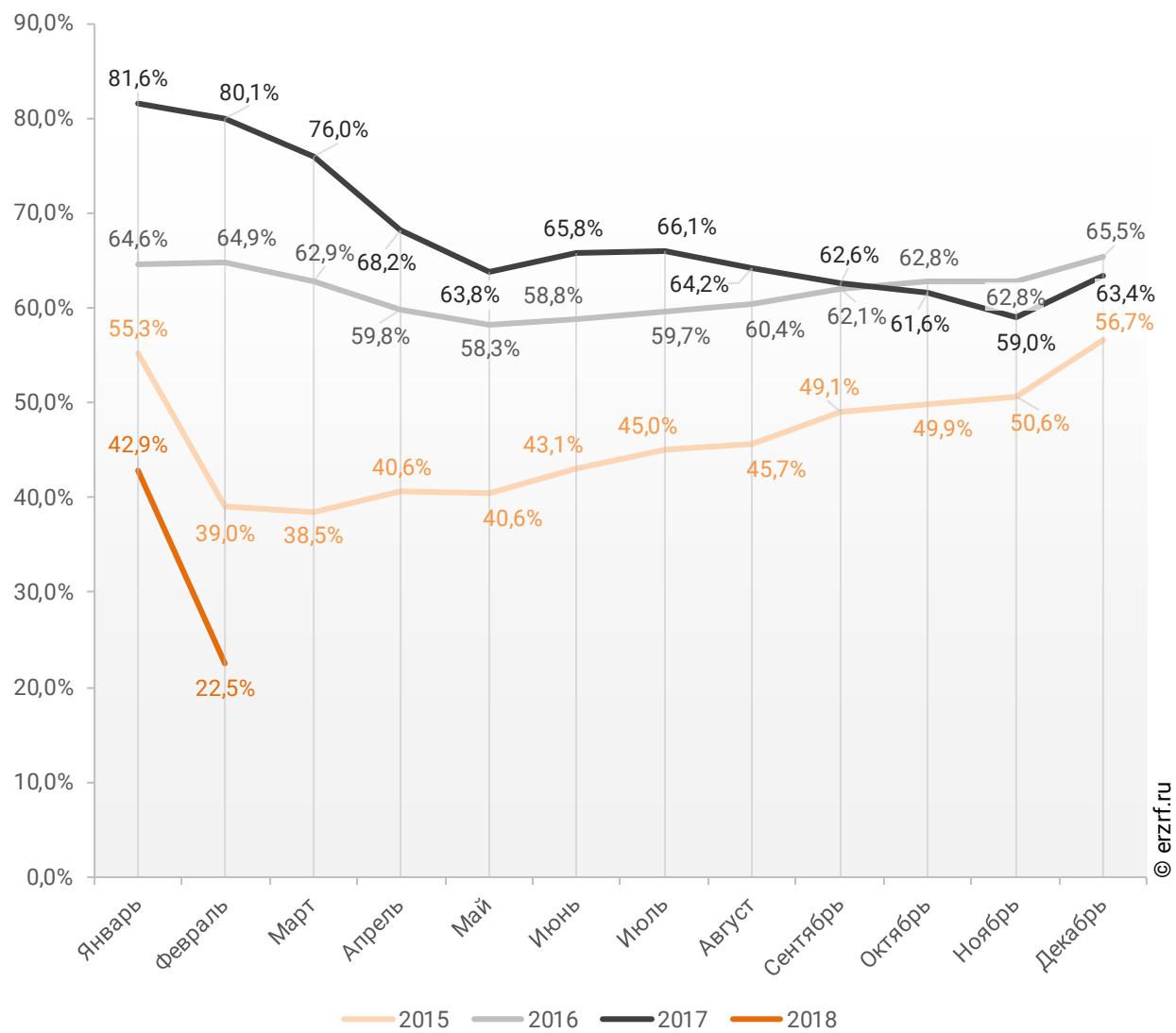


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2018 года Челябинская область занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 81-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2018 г. составила 22,5% против 80,1% за этот же период 2017 г. и 64,9% – за этот же период 2016 г.

График 53

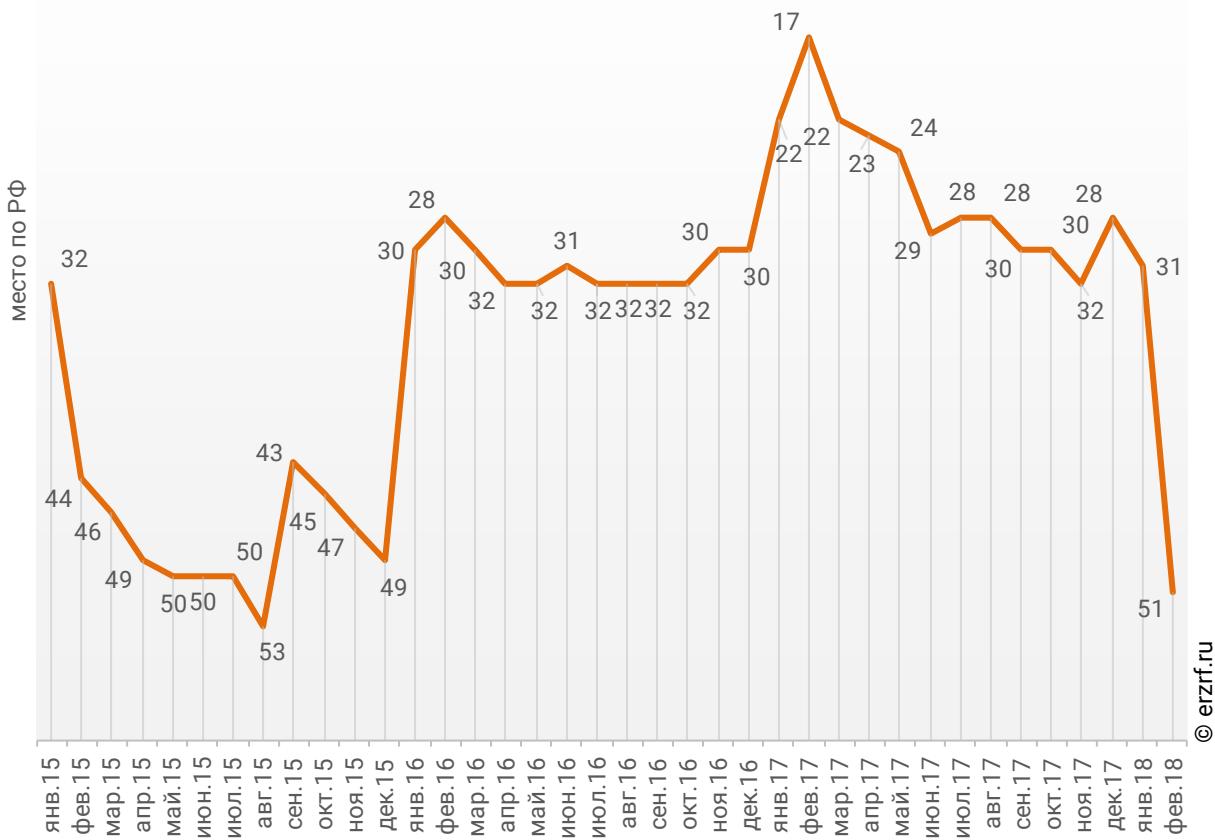
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.



По этому показателю Челябинская область занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



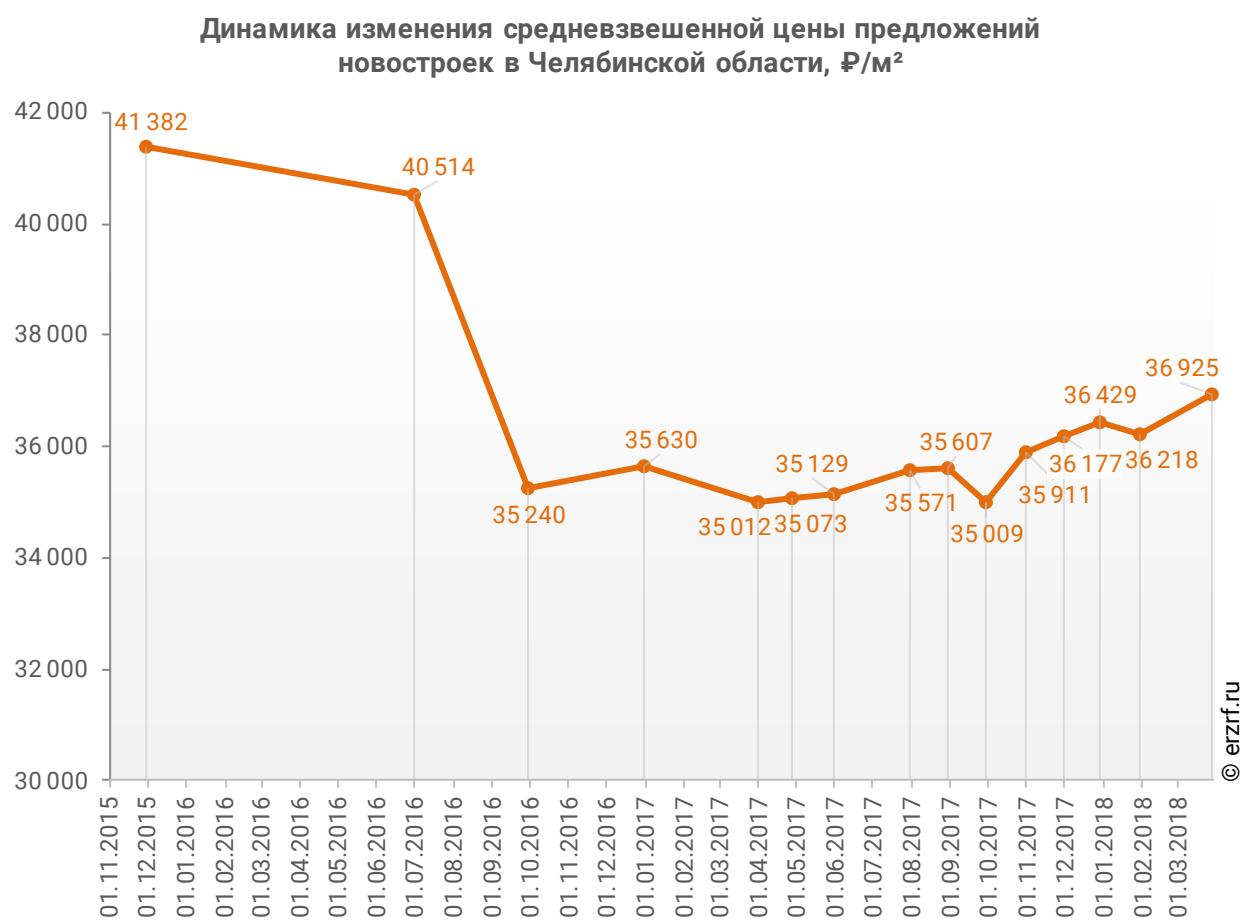
В феврале 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Челябинской области составила 6,9%, что на 72,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Челябинская область занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Челябинской области

По состоянию на март 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Челябинской области составила 36 925 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Челябинской области представлена на графике 55.

График 55



Зависимость средневзвешенной цены предложений Челябинской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Челябинской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	СК ЧГС	микрорайон Славино	4	584	27 980
I квартал 2018	ИК Пионер	Король плаза	1	206	13 789
I квартал 2018	ЭкоСити	микрорайон Вишнёвая горка	1	200	8 905
I квартал 2018	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	Дом по ул. 50-летия Магнитки, 35	1	136	8 396
I квартал 2018	ПСК Строй-Т	Квартал 02	1	238	7 348
I квартал 2018	Полис	Вертикаль	1	104	6 032
I квартал 2018	10-Й ДОМ	Дом на Бейвеля	1	128	4 955
I квартал 2018	ЭСКОМ	По ул. Волкова, 4	1	99	4 737
I квартал 2018	Би.Ай.Ди Групп	Дом по ул. Металлургов (кв. Металлист), д. 4	1	56	2 685
I квартал 2018	Квартал	Премьера	1	39	1 364
II квартал 2018	ГК Челябстройподрядчик	По пр-ту Коммунистический	2	243	10 016
II квартал 2018	СтройВыбор	По пр-ту Коммунистический	1	268	14 024
II квартал 2018	АПРИ Флай Плэнинг	Чурилово. Квартал у озера	3	484	21 626
II квартал 2018	ФСК Западный Луч	Чурилово Lake City	2	510	18 691
II квартал 2018	ГК Челябстройподрядчик	Бриз	4	581	18 586
II квартал 2018	Би.Ай.Ди Групп	По ул. Ильменская, 81	1	142	7 741
II квартал 2018	Компания ФинПромСтрой	По ул. Ильменская, 81	1	177	8 352
II квартал 2018	ГК Челябстройподрядчик	Победы, 48Б	4	390	15 533
II квартал 2018	ЧелСИ	мкр. Яблочный-2	2	306	13 484
II квартал 2018	Строительные технологии города	Оникс	1	184	12 170
II квартал 2018	ГК Челябстройподрядчик	Радуга	2	335	11 414
II квартал 2018	Холдинг ЛЕГИОН	Ньютон	1	139	10 991
II квартал 2018	ГК Эфекс	Манхэттен	1	172	10 876
II квартал 2018	СК Альтернатива	Мкр. Звездный	2	258	9 803

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ИКАР	Дом на Бажова	1	189	8 915
II квартал 2018	Строительные технологии города	Ривьера	1	184	7 721
II квартал 2018	МЕЧЕЛстрой	По Шоссе Металлургов	1	106	5 700
II квартал 2018	ЮУ КЖСИ	микрорайон Парковый	1	116	5 582
II квартал 2018	ГК Челябстройподрядчик	Дом по ул. Чаадаева, 79	1	130	4 601
II квартал 2018	ГК Челябстройподрядчик	Дом по ул. Фонвизина 7	1	120	4 093
II квартал 2018	Возрождение	Молодежный	1	79	4 067
II квартал 2018	ГК СТРИТ	По ул. Заря	1	90	4 039
II квартал 2018	ГК УралЖилСтрой	Дом на Кулибина	1	86	3 772
II квартал 2018	ЧелСИ	Яблоневый	1	66	3 479
II квартал 2018	ГК Челябстройподрядчик	Дом по ул. Работниц	1	59	3 354
II квартал 2018	СК Смолино	Ивушки	1	74	2 602
II квартал 2018	ИСК Страй сити	Sunny Valley	1	32	1 976
II квартал 2018	СК КвадроСтрой	Еланчик	1	12	529
III квартал 2018	СК ЧГС	микрорайон Славино	2	474	14 862
III квартал 2018	ГК Челябстройподрядчик	Бриз	4	436	14 753
III квартал 2018	АПРИ Флай Плэниг	Чурилово. Квартал у озера	2	325	13 725
III квартал 2018	СК ЧГС	Дом на Витебской	1	128	7 409
III квартал 2018	ГК Челябстройподрядчик	По пр-ту Коммунистический	1	171	7 088
III квартал 2018	ГК Челябстройподрядчик	По пр-ту Славы, 14	1	170	6 796
III квартал 2018	Метод	Нормандия	1	141	6 274
III квартал 2018	ЭСК Южуралстройсервис	Новороссийский	1	109	6 118
III квартал 2018	СК Альтернатива	Мкр. Звездный	1	179	5 964
III квартал 2018	ФСК Западный Луч	Чурилово Lake City	1	106	5 926
III квартал 2018	ГК Челябстройподрядчик	Радуга	1	144	5 412
III квартал 2018	Системы Папилон	Солнечный	1	78	5 363
III квартал 2018	ЮУСП	По ул. Свердлова, 99	1	72	4 718
III квартал 2018	Гринфлайт	АКАДЕМ Riverside	1	90	4 487
III квартал 2018	Дельта	Олимпийский	1	80	4 034

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	ЭкоСити	микрорайон Вишнёвая горка	1	119	3 824
III квартал 2018	Возрождение	Молодежный	1	60	3 722
III квартал 2018	ТД Аванта	Дальняя Дача	1	60	3 241
III квартал 2018	ГК УралЖилСтрой	На Косарева	1	58	3 178
III квартал 2018	Тургаз	По ул. Свердловская	1	54	3 054
III квартал 2018	СК КвадроСтрой	Еланчик	1	31	926
IV квартал 2018	Гринфлайт	АКАДЕМ Riverside	7	2 074	90 961
IV квартал 2018	Трест Магнитострой	АКАДЕМ Riverside	2	620	28 738
IV квартал 2018	СК Альтернатива	Мкр. Звездный	18	3 443	113 400
IV квартал 2018	Холдинг ЛЕГИОН	Ньютон	3	744	47 216
IV квартал 2018	ГК Эфекс	Манхэттен	3	652	40 363
IV квартал 2018	Территория комфорта	Утёсов	1	401	28 387
IV квартал 2018	ГК Челябстройподрядчик	Радуга	5	868	27 358
IV квартал 2018	Трест Магнитострой	В 150 микрорайоне	3	760	26 502
IV квартал 2018	Концепт Строй	Gagarin Residence	1	394	25 811
IV квартал 2018	ЭкоСити	микрорайон Вишнёвая горка	3	490	19 779
IV квартал 2018	ПСК Строй-Т	Квартал 02	2	443	18 986
IV квартал 2018	Трест Магнитострой	Парковый/52 микрорайон	2	270	12 944
IV квартал 2018	ИК Пионер	Дом по ул. Свободы	1	186	12 383
IV квартал 2018	Трест Магнитострой	в 147 микрорайоне	2	270	12 360
IV квартал 2018	Метчелстрой	На Мира	1	224	11 216
IV квартал 2018	ГК Символ	Калейдоскоп	1	119	10 447
IV квартал 2018	ИКАР	Восход	1	208	9 789
IV квартал 2018	Трест Уралавтострой	Дом ул. мкрн. Солнечный, 2	1	189	8 952
IV квартал 2018	АПРИ Флай Плэниг	Чурилово. Квартал у озера	1	188	7 920
IV квартал 2018	Метчелстрой	По ул. Ленина	1	159	7 918
IV квартал 2018	Строительные технологии города	Ривьера	1	207	7 721
IV квартал 2018	Основа	Высотки на Электростальской	1	160	7 371
IV квартал 2018	ГК УМР-4	Милдом	1	192	7 038

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Трест Магнитострой	в 145 микрорайоне	1	90	6 780
IV квартал 2018	ЧелСИ	мкр. Яблочный-2	1	117	6 015
IV квартал 2018	Трест Уралавтострой	Квартал Молодежный	1	139	5 904
IV квартал 2018	ЮУ КЖСИ	микрорайон Парковый	1	90	5 470
IV квартал 2018	КыштымЖилСтрой	Дом по ул. Демина, 7А	2	80	4 690
IV квартал 2018	Уралфинанс	Дом по ул. Фруктовая, 3	1	80	4 427
IV квартал 2018	Дельта	ГринВилл	2	78	4 108
IV квартал 2018	Трест Уралавтострой	По пр-ту Славы	1	73	3 795
IV квартал 2018	СК Магистр	По ул. Яблочкина	1	55	3 195
IV квартал 2018	СК Высотник	По ул. Каслинская	1	72	3 157
IV квартал 2018	Афон	По пр-ту Славы, 30	1	48	2 280
Общий итог			155	24 590	1 094 183

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся		Совокупная S жилых единиц
				домов	ед.	
ед.	ед.	м ²				
1	микрорайон Вишнёвая горка	Западный	ЭкоСити	22	3 298	133 390
2	АКАДЕМ Riverside	Челябинск	Гринфлайт	9	2 344	103 907
3	АКАДЕМ Riverside	Челябинск	Трест Магнитострой	2	620	28 738
4	Мкр. Звездный	Красное поле	СК Альтернатива	21	3 880	129 167
5	Радуга	Челябинск	ГК Челябстройподрядчик	15	2 428	76 417
6	Ярославский	Челябинск	СК НИКС	8	1 651	74 581
7	Ньютон	Челябинск	Холдинг ЛЕГИОН	5	1 013	68 277
8	Манхэттен	Челябинск	ГК Эфекс	4	824	51 239
9	Западный луч	Челябинск	ФСК Западный Луч	2	714	46 950
10	Чурилово. Квартал у озера	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	6	997	43 271
11	микрорайон Славино	Казанцево	СК ЧГС	6	1 058	42 842
12	Бриз	Челябинск	ГК Челябстройподрядчик	8	1 017	33 339
13	По пр-ту Коммунистический	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	3	414	17 104
14	По пр-ту Коммунистический	Копейск	СтройВыбор	1	268	14 024
15	Утёсов	Челябинск	Территория комфорта	1	401	28 387
16	В 150 микрорайоне	Магнитогорск	Трест Магнитострой	3	760	26 502
17	Квартал 02	Челябинск	ПСК Строй-Т	3	681	26 334
18	Gagarin Residence	Челябинск	Концепт Строй	1	394	25 811
19	Лесопарковый	Челябинск	Территория комфорта	2	294	25 052
20	Чурилово Lake City	Челябинск	ФСК Западный Луч	3	616	24 617
21	Дом на Бейвеля	Челябинск	10-Й ДОМ	5	513	23 241
22	Микрорайон №48	Челябинск	СК ЧГС	2	502	21 745
23	мкр. Яблочный-2	Челябинск	ЧелСИ	3	423	19 499
24	По ул. Ильменская, 81	Миасс	Компания ФинПромСтрой	1	177	8 352

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
25	По ул. Ильменская, 81	Миасс	Би.Ай.Ди Групп	1	142	7 741	
26	Микрорайон №49-Б	Челябинск	СК ЧГС	2	358	15 807	
27	Победы, 48Б	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	4	390	15 533	
28	Ривьера	Челябинск	Строительные технологии города	2	391	15 442	
29	Король плаза	Челябинск	ИК Пионер	1	206	13 789	
30	Парковый/52 микрорайон	Челябинск	Трест Магнитострой	2	270	12 944	
31	Дом по ул. Свободы	Челябинск	ИК Пионер	1	186	12 383	
32	в 147 микрорайоне	Магнитогорск	Трест Магнитострой	2	270	12 360	
33	Оникс	Челябинск	Строительные технологии города	1	184	12 170	
34	По ул. Яблочкина	Челябинск	СК Магистр	2	187	11 828	
35	На Мира	Челябинск	Метчелстрой	1	224	11 216	
36	микрорайон Парковый	Челябинск	ЮУ КЖСИ	2	206	11 052	
37	Калейдоскоп	Челябинск	ГК Символ	1	119	10 447	
38	Башня Свободы	Челябинск	Холдинг ЛЕГИОН	1	122	10 286	
39	Премьера	Копейск	Квартал	7	247	9 843	
40	Восход	Челябинск	ИКАР	1	208	9 789	
41	Дом ул. мкрн. Солнечный, 2	Миасс	Трест Уралавтострой	1	189	8 952	
42	Дом на Бажова	Челябинск	ИКАР	1	189	8 915	
43	Олимпийский	Рошино	Дельта	2	178	8 533	
44	Дом по ул. 50-летия Магнитки, 35	Магнитогорск	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	1	136	8 396	
45	По ул. Ленина	Рошино	Метчелстрой	1	159	7 918	
46	Тургеневский	Магнитогорск	ГК ИНТАР	2	176	7 849	
47	Молодежный	Челябинск	Возрождение	2	139	7 789	
48	Дом на Витебской	Челябинск	СК ЧГС	1	128	7 409	
49	Высотки на Электростальской	Челябинск	Основа	1	160	7 371	
50	По ул. Свердлова, 99	Кыштым	ЮУСП	2	104	7 132	
51	Милдом	Челябинск	ГК УМР-4	1	192	7 038	
52	Три Кита	Челябинск	СК Магистр	1	109	6 970	
53	ГринВилл	Снежинск	Дельта	3	132	6 919	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
54	По пр-ту Славы, 14 в 145 микрорайоне	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	1	170	6 796	
55	Нормандия	Магнитогорск	Трест Магнитострой	1	90	6 780	
56	Новороссийский	Снежинск	Метод	1	141	6 274	
57	Вертикаль	Челябинск	ЭСК Южуралстройсервис	1	109	6 118	
58	Квартал Молодежный	Златоуст	Трест Уралавтострой	1	139	5 904	
60	По Шоссе Металлургов	Челябинск	МЕЧЕЛстрой	1	106	5 700	
61	Славный	Копейск	Основа	1	84	5 561	
62	Дом на Солнечной	Челябинск	Корпорация Стальконструкция	1	101	5 510	
63	Солнечный	Миасс	Системы Папилон	1	78	5 363	
64	микрорайон Парковый-2	Челябинск	АПРИ Флай Плэниング	1	135	5 072	
65	По ул. Волкова, 4	Копейск	ЭСКОМ	1	99	4 737	
66	Дом по ул. Демина, 7А	Кыштым	КыштымЖилСтрой	2	80	4 690	
67	Дом по ул. Чаадаева, 79	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	1	130	4 601	
68	Дом по ул. Фруктовая, 3	Копейск	Уралфинанс	1	80	4 427	
69	Дом по ул. Фонвизина 7	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	1	120	4 093	
70	По ул. Заря	Чебаркуль	ГК СТРИТ	1	90	4 039	
71	По пр-ту Славы	Копейск	Трест Уралавтострой	1	73	3 795	
72	Дом на Кулибина	Челябинск	ГК УралЖилСтрой	1	86	3 772	
73	Яблоневый	Чурилово	ЧелСИ	1	66	3 479	
74	Дом по ул. Работниц	Челябинск	ГК Челябстройподрядчик	1	59	3 354	
75	Дальнняя Дача	Кыштым	ТД Аванта	1	60	3 241	
76	На Косарева	Челябинск	ГК УралЖилСтрой	1	58	3 178	
77	По ул. Каслинская	Челябинск	СК Высотник	1	72	3 157	
78	По ул. Свердловская	Долгодеревенское	Тургаз	1	54	3 054	
79	Дом по ул. Металлургов (кв. Металлист), д. 4	Златоуст	Би.Ай.Ди Групп	1	56	2 685	
80	Ивушки	Красное поле	СК Смолино	1	74	2 602	
81	Дом по ул. Мира, 27	Южноуральск	Архитектурная практика	1	40	2 354	
82	По пр-ту Славы, 30	Копейск	Афон	1	48	2 280	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
83	Sunny Valley	Сыростан	ИСК Строй сити		1	32	1 976
84	Еланчик	Сарафаново	СК КвадроСтрой		2	43	1 455
Общий итог				219	33 665	1 518 686	

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Радуга</i>	Челябинск	ГК Челябстройподрядчик	31,5
2	<i>Бриз</i>	Челябинск	ГК Челябстройподрядчик	32,8
3	<i>Мкр. Звездный</i>	Красное поле	СК Альтернатива	33,3
4	<i>Еланчик</i>	Сарафаново	СК КвадроСтрой	33,8
5	<i>Дом по ул. Фонвизина 7</i>	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	34,1
6	<i>В 150 микрорайоне</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	34,9
7	<i>Ивушки</i>	Красное поле	СК Смолино	35,2
8	<i>Дом по ул. Чаадаева, 79</i>	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	35,4
9	<i>Милдом</i>	Челябинск	ГК УМР-4	36,7
10	<i>микрорайон Парковый-2</i>	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	37,6
11	<i>Квартал 02</i>	Челябинск	ПСК Строй-Т	38,7
12	<i>Ривьера</i>	Челябинск	Строительные технологии города	39,5
13	<i>Победы, 48Б</i>	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	39,8
14	<i>Премьера</i>	Копейск	Квартал	39,9
15	<i>Чурилово Lake City</i>	Челябинск	ФСК Западный Луч	40,0
16	<i>По пр-ту Славы, 14</i>	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	40,0
17	<i>микрорайон Вишнёвая горка</i>	Западный	ЭкоСити	40,4
18	<i>микрорайон Славино</i>	Казанцево	СК ЧГС	40,5
19	<i>Квартал Молодежный</i>	Златоуст	Трест Уралавтострой	42,5
20	<i>Микрорайон №48</i>	Челябинск	СК ЧГС	43,3
21	<i>Чурилово. Квартал у озера</i>	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	43,4
22	<i>По ул. Каслинская</i>	Челябинск	СК Высотник	43,8
23	<i>Дом на Кулибина</i>	Челябинск	ГК УралЖилСтрой	43,9
24	<i>Микрорайон №49-Б</i>	Челябинск	СК ЧГС	44,2
25	<i>Нормандия</i>	Снежинск	Метод	44,5
26	<i>Тургеневский</i>	Магнитогорск	ГК ИНТАР	44,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	АКАДЕМ Riverside	Челябинск	Гринфлайт	44,3
28	АКАДЕМ Riverside	Челябинск	Трест Магнитострой	46,4
29	По ул. Заря	Чебаркуль	ГК СТРИТ	44,9
30	Ярославский	Челябинск	СК НИКС	45,2
31	Дом на Бейвеля	Челябинск	10-Й ДОМ	45,3
32	По пр-ту Коммунистический	Копейск	ГК Челябстройподрядчик	41,3
33	По пр-ту Коммунистический	Копейск	СтройВыбор	52,3
34	в 147 микрорайоне	Магнитогорск	Трест Магнитострой	45,8
35	Высотки на Электростальской	Челябинск	Основа	46,1
36	мкр. Яблочный-2	Челябинск	ЧелСИ	46,1
37	Восход	Челябинск	ИКАР	47,1
38	Дом на Бажова	Челябинск	ИКАР	47,2
39	Дом ул. мкрн. Солнечный, 2	Миасс	Трест Уралавтострой	47,4
40	По пр-ту Славы, 30	Копейск	Афон	47,5
41	По ул. Волкова, 4	Копейск	ЭСКОМ	47,8
42	Олимпийский	Роцино	Дельта	47,9
43	Парковый/52 микрорайон	Челябинск	Трест Магнитострой	47,9
44	Дом по ул. Металлургов (кв. Металлист), д. 4	Златоуст	Би.Ай.Ди Групп	47,9
45	По ул. Ленина	Роцино	Метчелстрой	49,8
46	На Мира	Челябинск	Метчелстрой	50,1
47	По ул. Ильменская, 81	Миасс	Би.Ай.Ди Групп	54,5
48	По ул. Ильменская, 81	Миасс	Компания ФинПромСтрой	47,2
49	По пр-ту Славы	Копейск	Трест Уралавтострой	52,0
50	ГринВилл	Снежинск	Дельта	52,4
51	Яблоневый	Чурилово	ЧелСИ	52,7
52	мкрорайон Парковый	Челябинск	ЮУ КЖСИ	53,7
53	По Шоссе Металлургов	Челябинск	МЕЧЕЛстрой	53,8
54	Дальняя Дача	Кыштым	ТД Аванта	54,0
55	Дом на Солнечной	Челябинск	Корпорация Стальконструкция	54,6
56	На Косарева	Челябинск	ГК УралЖилСтрой	54,8
57	Дом по ул. Фруктовая, 3	Копейск	Уралфинанс	55,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	Молодежный	Челябинск	Возрождение	56,0
59	Новороссийский	Челябинск	ЭСК Южуралстройсервис	56,1
60	По ул. Свердловская	Долгодеревенское	Тургаз	56,6
61	Дом по ул. Работниц	Челябинск	ГК Челябстройподрядчик	56,8
62	Дом на Витебской	Челябинск	СК ЧГС	57,9
63	Вертикаль	Челябинск	Полис	58,0
64	Дом по ул. Демина, 7А	Кыштым	КыштымЖилСтрой	58,6
65	Дом по ул. Мира, 27	Южноуральск	Архитектурная практика	58,9
66	Дом по ул. 50-летия Магнитки, 35	Магнитогорск	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	61,7
67	Sunny Valley	Сыростан	ИСК Строй сити	61,8
68	Манхэттен	Челябинск	ГК Эфекс	62,2
69	По ул. Яблочкина	Челябинск	СК Магистр	63,3
70	Три Кита	Челябинск	СК Магистр	63,9
71	Gagarin Residence	Челябинск	Концепт Строй	65,5
72	Западный луч	Челябинск	ФСК Западный Луч	65,8
73	Оникс	Челябинск	Строительные технологии города	66,1
74	Славный	Копейск	Основа	66,2
75	Дом по ул. Свободы	Челябинск	ИК Пионер	66,6
76	Король плаза	Челябинск	ИК Пионер	66,9
77	Ньютон	Челябинск	Холдинг ЛЕГИОН	67,4
78	По ул. Свердлова, 99	Кыштым	ЮУСП	68,6
79	Солнечный	Миасс	Системы Папилон	68,8
80	Утёсов	Челябинск	Территория комфорта	70,8
81	в 145 микрорайоне	Магнитогорск	Трест Магнитострой	75,3
82	Башня Свободы	Челябинск	Холдинг ЛЕГИОН	84,3
83	Лесопарковый	Челябинск	Территория комфорта	85,2
84	Калейдоскоп	Челябинск	ГК Символ	87,8
Общий итог				45,1