

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

апрель 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2018

**3 021 438**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2018

**48,9**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**105 550**

-14,7% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2018

**53 098**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**69,1%**

-1,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2018

Банк России

**614**

+34,9% к февралю 2017

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за февраль 2018

Банк России

**9,72**

-1,90 п.п. к февралю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области .....	27
10. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России) .....	32
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области .....	32
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области .....	36
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области.....	44
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области .....	49
11. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата) .....	56
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра) .....	57
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области.....	57
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области .....	62
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новосибирской области .....	65
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	67
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области .....	78
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области до конца 2018 г. ....	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	85
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц.....	91

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на апрель 2018 года выявлено **390 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **61 842 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 021 438 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	360	92,3%	60 684	98,1%	2 973 659	98,4%
дом с апартаментами	3	0,8%	1 009	1,6%	31 654	1,0%
блокированный дом	27	6,9%	149	0,2%	16 125	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>390</b>	<b>100%</b>	<b>61 842</b>	<b>100%</b>	<b>3 021 438</b>	<b>100%</b>

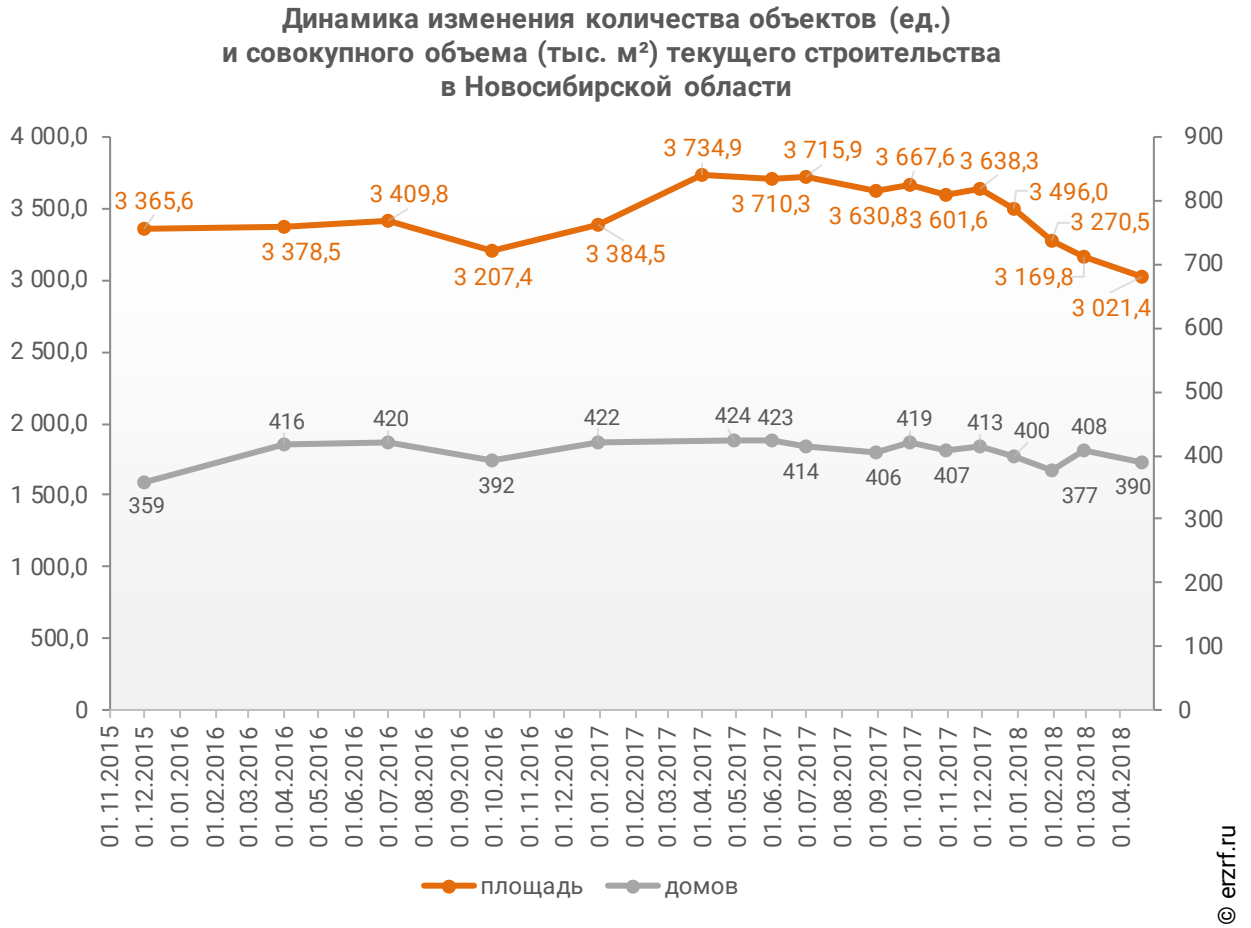
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Новосибирск</b>	<b>250</b>	<b>64,1%</b>	<b>52 506</b>	<b>84,9%</b>	<b>2 534 747</b>	<b>83,9%</b>
<b>Новосибирский</b>	<b>97</b>	<b>24,9%</b>	<b>6 395</b>	<b>10,3%</b>	<b>326 181</b>	<b>10,8%</b>
Краснообск	21	5,4%	1 714	2,8%	101 680	3,4%
Каменка	3	0,8%	1 506	2,4%	59 675	2,0%
Станционный сельсовет	3	0,8%	892	1,4%	50 190	1,7%
Ложок	33	8,5%	312	0,5%	27 135	0,9%
Новолуговое	14	3,6%	834	1,3%	22 768	0,8%
Элитный	4	1,0%	335	0,5%	17 692	0,6%
Толмачёво	10	2,6%	152	0,2%	16 325	0,5%
Верх-Тула	5	1,3%	452	0,7%	15 287	0,5%
Садовый	2	0,5%	114	0,2%	10 254	0,3%
Криводановка	1	0,3%	60	0,1%	2 817	0,1%
Ленинское	1	0,3%	24	0,0%	2 358	0,1%
<b>Кольцово</b>	<b>15</b>	<b>3,8%</b>	<b>1 302</b>	<b>2,1%</b>	<b>79 179</b>	<b>2,6%</b>
<b>Бердск</b>	<b>11</b>	<b>2,8%</b>	<b>860</b>	<b>1,4%</b>	<b>42 226</b>	<b>1,4%</b>
<b>Мошковский</b>	<b>13</b>	<b>3,3%</b>	<b>353</b>	<b>0,6%</b>	<b>19 381</b>	<b>0,6%</b>
Октябрьский	13	3,3%	353	0,6%	19 381	0,6%
<b>Обь</b>	<b>2</b>	<b>0,5%</b>	<b>310</b>	<b>0,5%</b>	<b>14 336</b>	<b>0,5%</b>
<b>Искитим</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>68</b>	<b>0,1%</b>	<b>3 314</b>	<b>0,1%</b>
<b>Черепановский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>48</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 074</b>	<b>0,1%</b>
Черепаново	1	0,3%	48	0,1%	2 074	0,1%
	<b>390</b>	<b>100%</b>	<b>61 842</b>	<b>100%</b>	<b>3 021 438</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (83,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

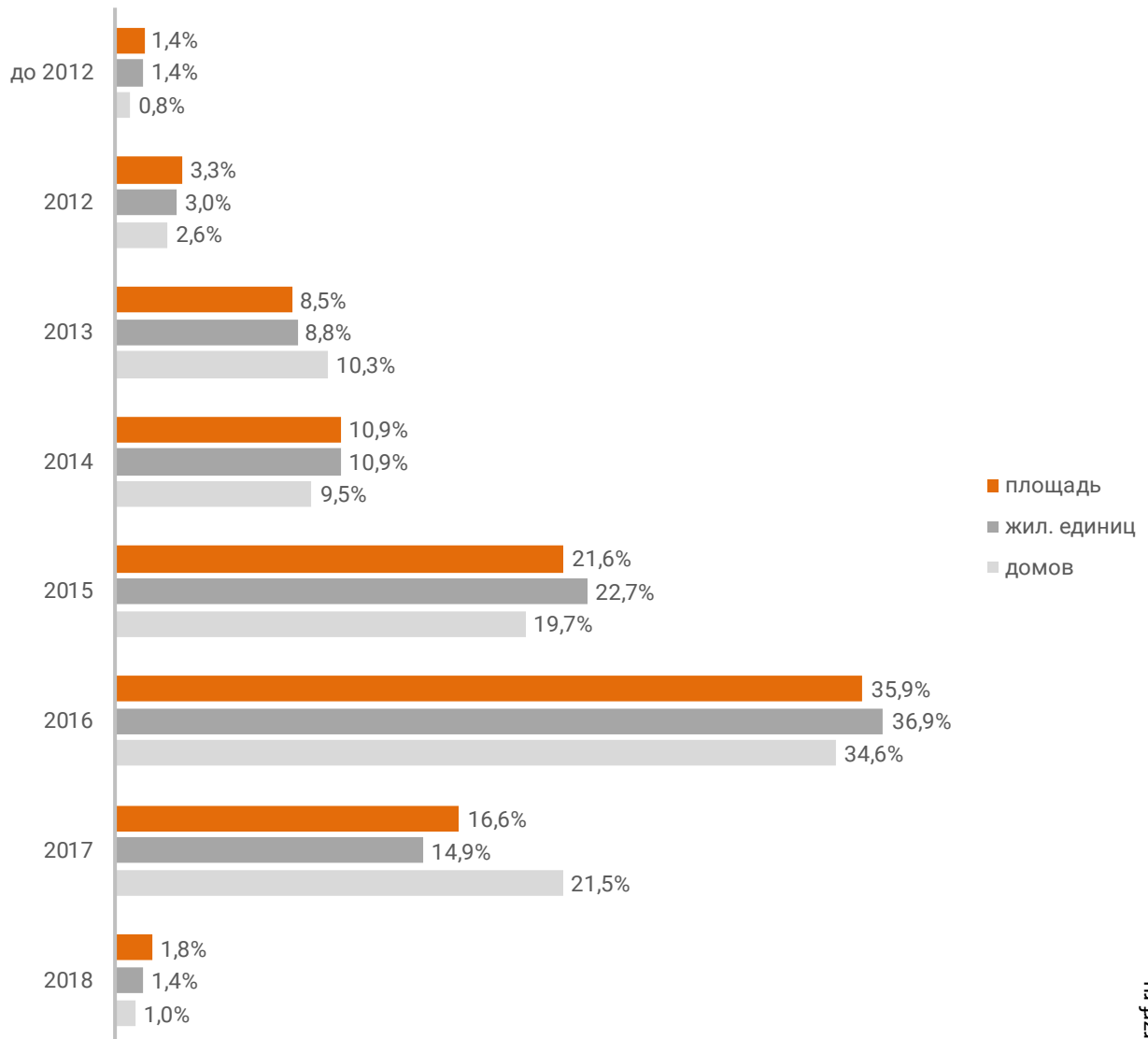
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2007 г. по апрель 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	3	0,8%	862	1,4%	43 450	1,4%
2012	10	2,6%	1 865	3,0%	99 165	3,3%
2013	40	10,3%	5 436	8,8%	257 073	8,5%
2014	37	9,5%	6 745	10,9%	329 160	10,9%
2015	77	19,7%	14 037	22,7%	651 131	21,6%
2016	135	34,6%	22 832	36,9%	1 085 764	35,9%
2017	84	21,5%	9 190	14,9%	500 436	16,6%
2018	4	1,0%	875	1,4%	55 259	1,8%
<b>Общий итог</b>	<b>390</b>	<b>100%</b>	<b>61 842</b>	<b>100%</b>	<b>3 021 438</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (35,9% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

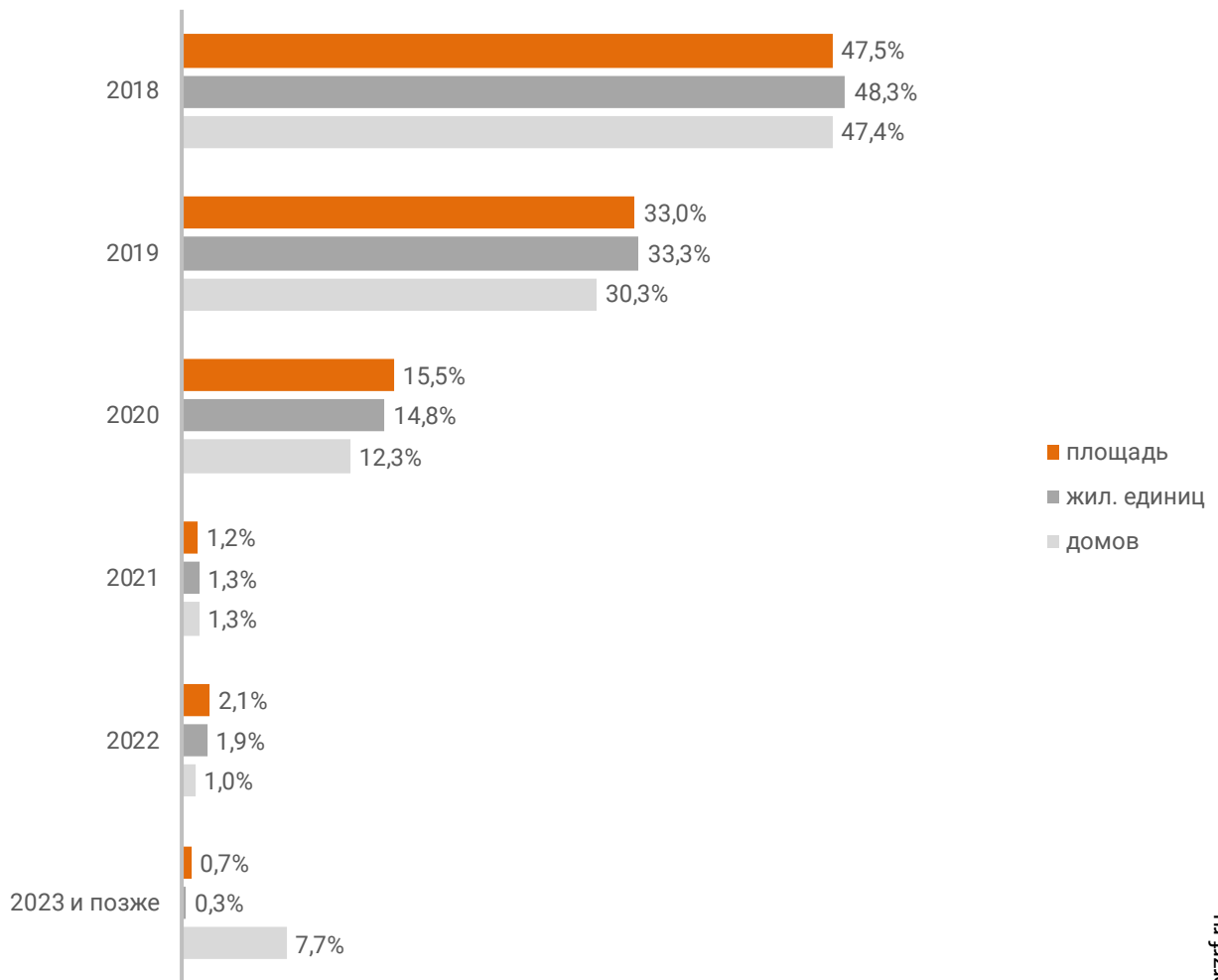
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Новосибирской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	185	47,4%	29 890	48,3%	1 433 711	47,5%
2019	118	30,3%	20 612	33,3%	997 128	33,0%
2020	48	12,3%	9 147	14,8%	468 947	15,5%
2021	5	1,3%	797	1,3%	36 818	1,2%
2022	4	1,0%	1 188	1,9%	62 482	2,1%
2023 и позже	30	7,7%	208	0,3%	22 352	0,7%
<b>Общий итог</b>	<b>390</b>	<b>100%</b>	<b>61 842</b>	<b>100%</b>	<b>3 021 438</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Новосибирской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 433 711 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 414 991 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	1 433 711	2015	127 326	8,9%
		2016	255 587	17,8%
		2017	385 238	26,9%
		2018	114 385	8,0%
2019	997 128	2015	1 606	0,2%
		2016	71 090	7,1%
		2017	101 583	10,2%
		2018	38 410	3,9%
2020	468 947	2017	12 875	2,7%
2021	36 818	-	-	-
2022	62 482	-	-	-
2024	22 352	2016	14 212	63,6%
<b>Общий итог</b>	<b>3 021 438</b>		<b>1 122 312</b>	<b>37,1%</b>

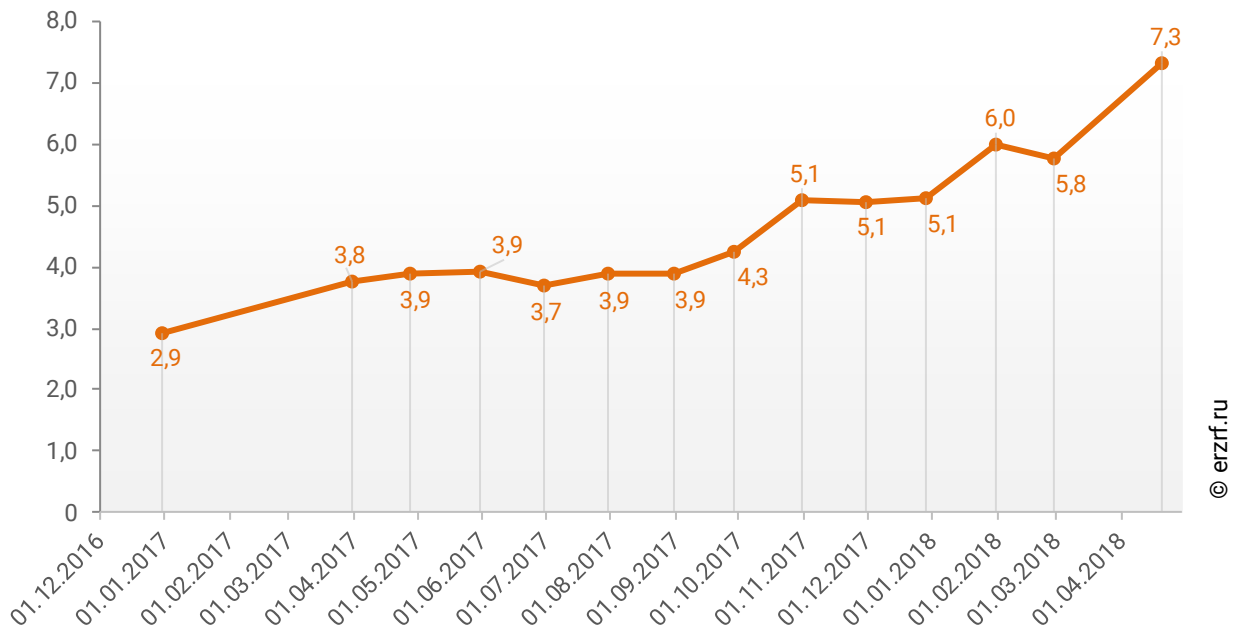
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (385 238 м<sup>2</sup>), что составляет 26,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области по состоянию на апрель 2018 года составляет 7,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области, месяцев**



© erzrf.ru

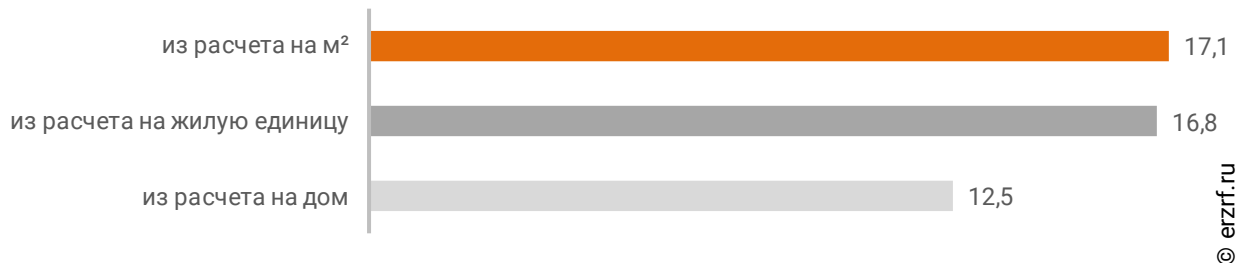
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Новосибирской области

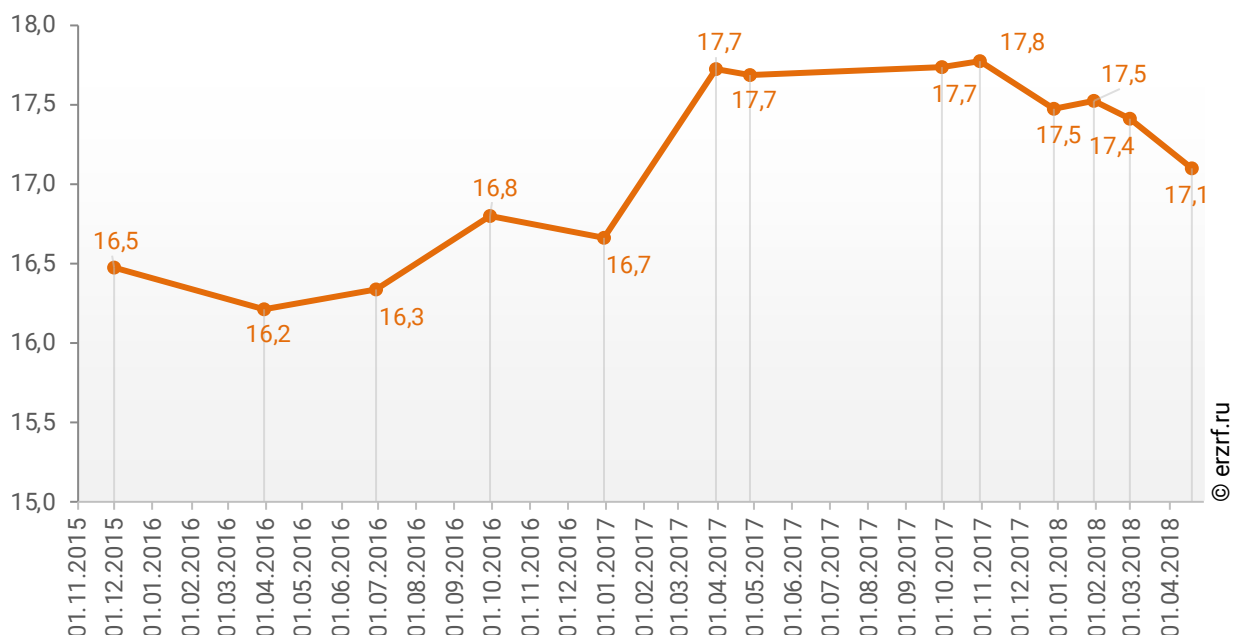


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

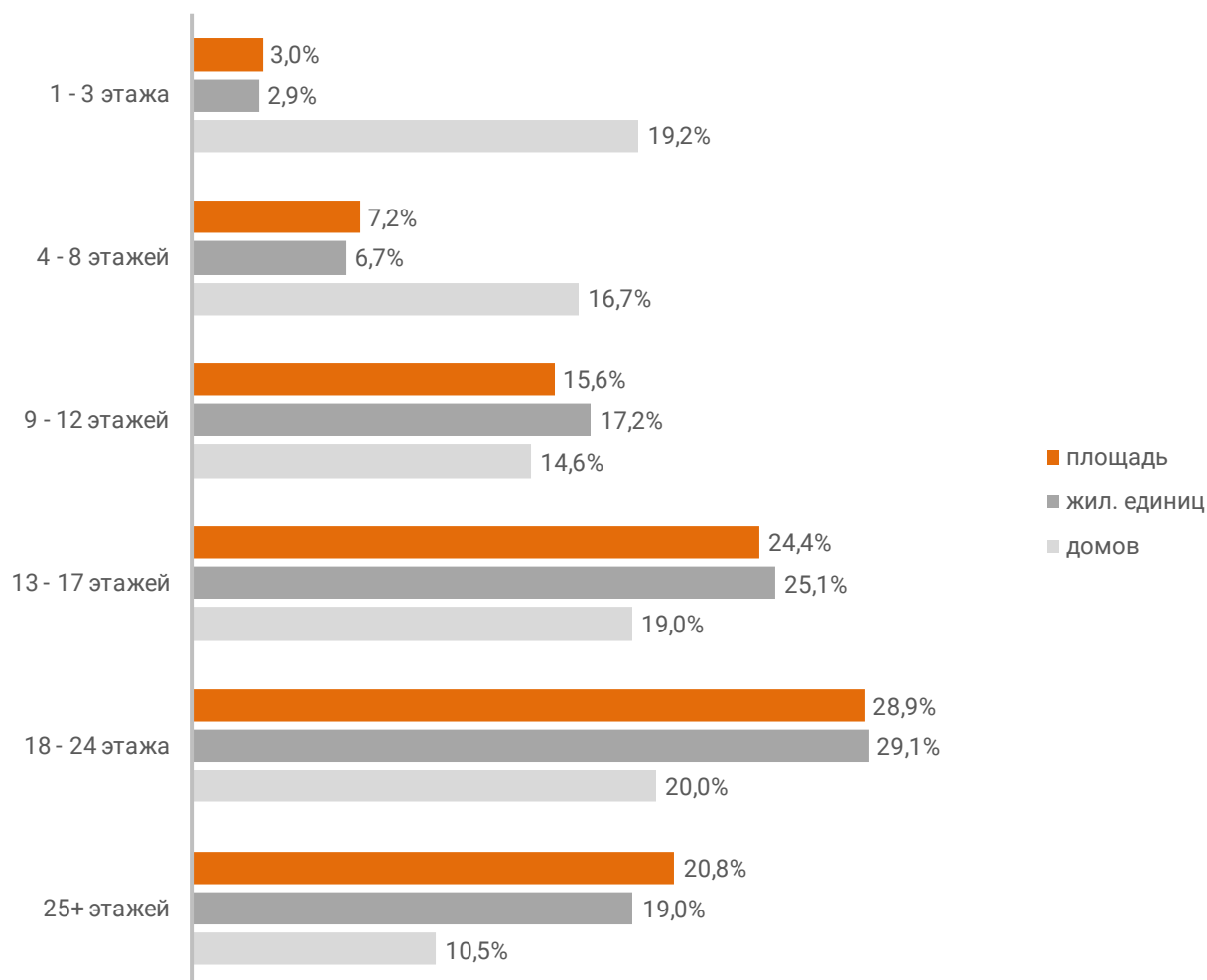
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	75	19,2%	1 805	2,9%	91 567	3,0%
4 - 8 этажей	65	16,7%	4 124	6,7%	218 155	7,2%
9 - 12 этажей	57	14,6%	10 630	17,2%	471 288	15,6%
13 - 17 этажей	74	19,0%	15 535	25,1%	738 367	24,4%
18 - 24 этажа	78	20,0%	17 997	29,1%	874 194	28,9%
25+ этажей	41	10,5%	11 751	19,0%	627 867	20,8%
<b>Общий итог</b>	<b>390</b>	<b>100%</b>	<b>61 842</b>	<b>100%</b>	<b>3 021 438</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности

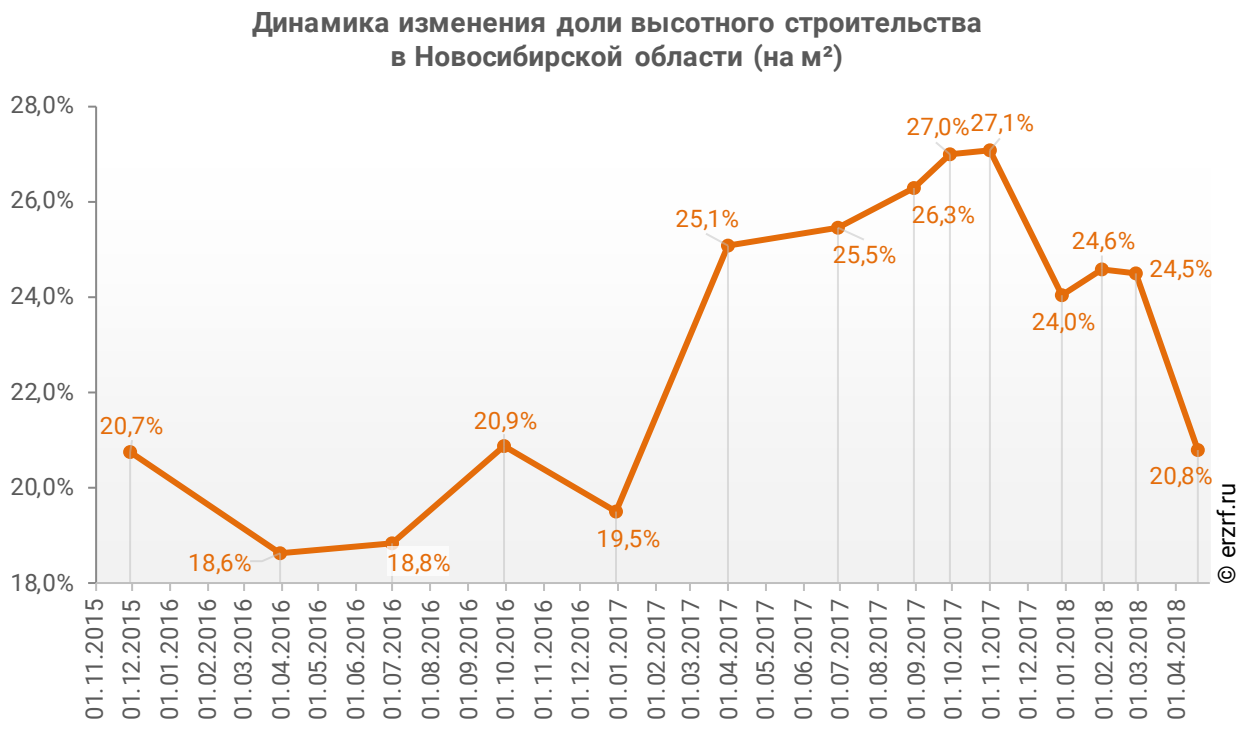


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 28,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Новосибирской области составляет 20,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парадиз», застройщик «Компания БРИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<b>Компания БРИК</b>	многоквартирный дом	Парадиз
2	28	<b>КМС</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Гоголя 26
3	27	<b>ГК ПСФ</b>	многоквартирный дом	Весенний
		<b>ГК Расцветай Д54</b>	многоквартирный дом	Дом на Березовой роще VIVANOVA
4	26	<b>Брусника</b>	многоквартирный дом	Европейский берег
		<b>ГК Капитал Инвест НСК</b>	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
		<b>ГК Плюс-К</b>	многоквартирный дом	Сибирячка
		<b>СК МЕТАПРИБОР</b>	многоквартирный дом	Ясный берег
		<b>АКД-Мета</b>	многоквартирный дом	Оазис
		<b>Брусника</b>	многоквартирный дом	Панорама
		<b>B2B-Development</b>	многоквартирный дом	Огни Сибири
		<b>ГК Дом-Строй</b>	многоквартирный дом	Флотилия
		<b>ГК Дом-Строй</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Богаткова
		<b>ГК ОЛМА</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Костычева
5	25	<b>ГК Плюс-К</b>	многоквартирный дом	Гвардейский
		<b>ГК Расцветай</b>	многоквартирный дом	Дом на Золотой Ниве
		<b>ГК СМСС</b>	многоквартирный дом	Просвещение
		<b>ГК Строитель</b>	дом с апартаментами	Jet Apartments 2
		<b>ГК Химметалл</b>	многоквартирный дом	Немировича 148
		<b>Оловозаводская</b>	многоквартирный дом	Черемушки
		<b>РИК</b>	многоквартирный дом	Покровский
		<b>СД</b>	многоквартирный дом	Заельцовский
		<b>СЖСИ</b>	многоквартирный дом	УЮТ
		<b>Стройтрест №43</b>	многоквартирный дом	На Выборной

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Бориса Богаткова», застройщик «ГК Дом-Строй». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

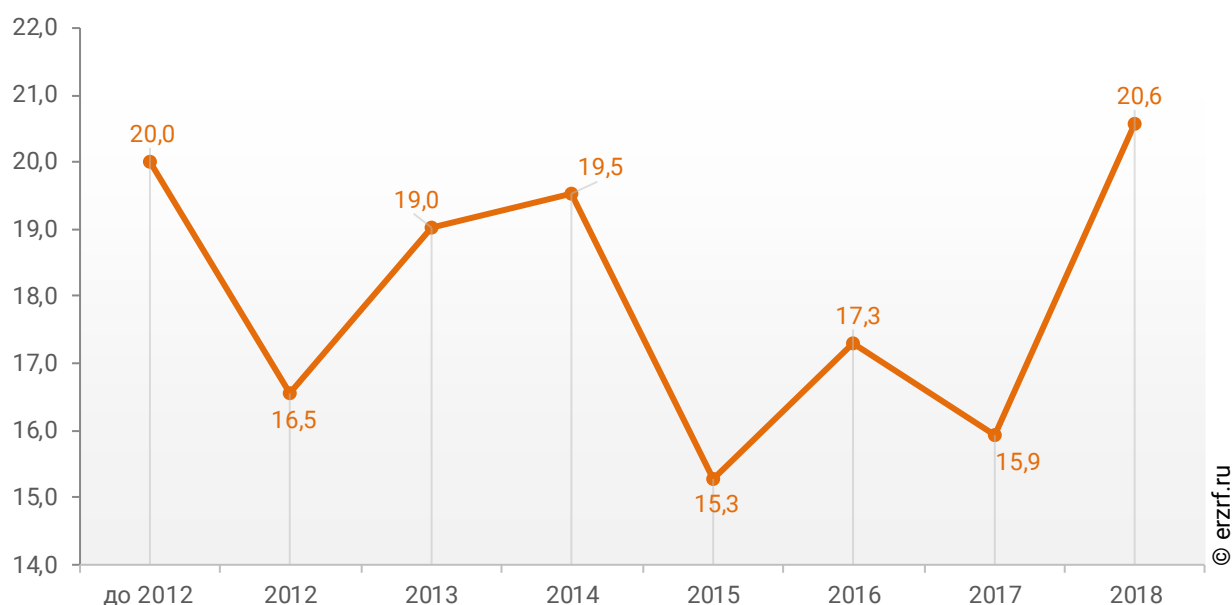
№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 720	<b>ГК Дом-Строй</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Богаткова
2	30 273	<b>B2B-Development</b>	многоквартирный дом	Огни Сибири
3	26 435	<b>ГК Стрижи</b>	многоквартирный дом	Северная Корона
4	25 950	<b>Интеграл</b>	многоквартирный дом	Марсель
5	23 879	<b>ГК Дом-Строй</b>	многоквартирный дом	Флотилия



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 20,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

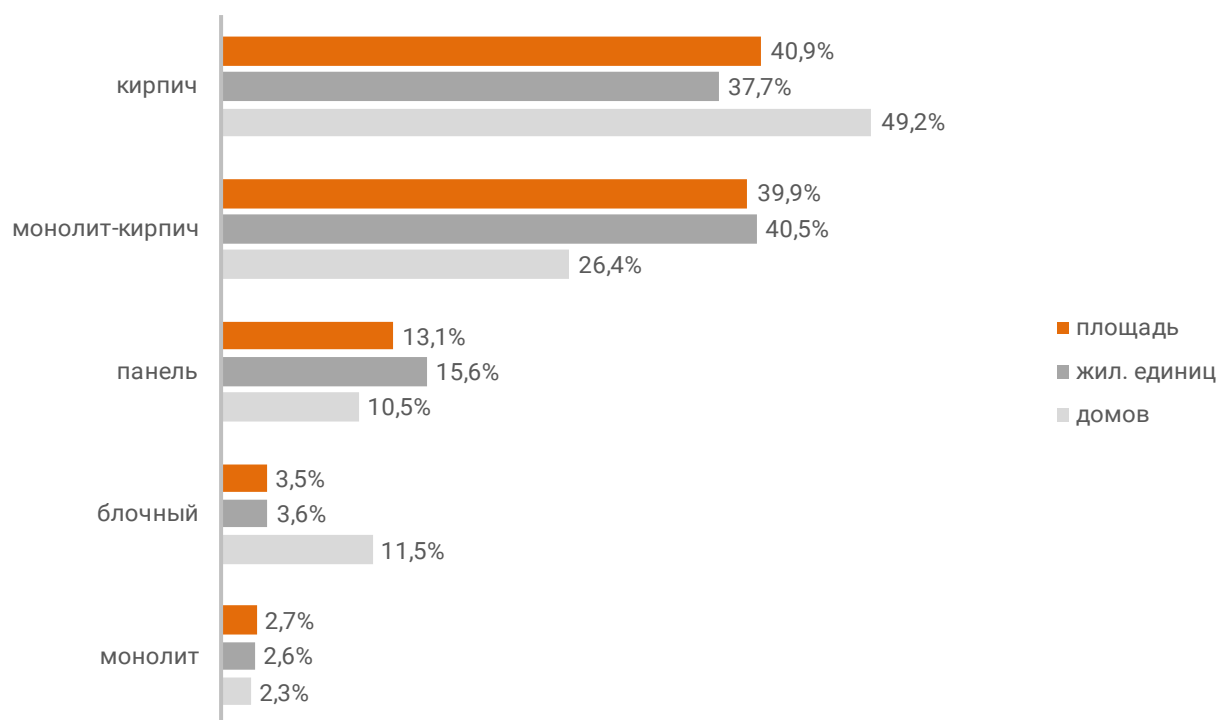
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	192	49,2%	23 289	37,7%	1 235 105	40,9%
монолит-кирпич	103	26,4%	25 053	40,5%	1 204 779	39,9%
панель	41	10,5%	9 645	15,6%	394 654	13,1%
блочный	45	11,5%	2 227	3,6%	105 285	3,5%
монолит	9	2,3%	1 628	2,6%	81 615	2,7%
<b>Общий итог</b>	<b>390</b>	<b>100%</b>	<b>61 842</b>	<b>100%</b>	<b>3 021 438</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

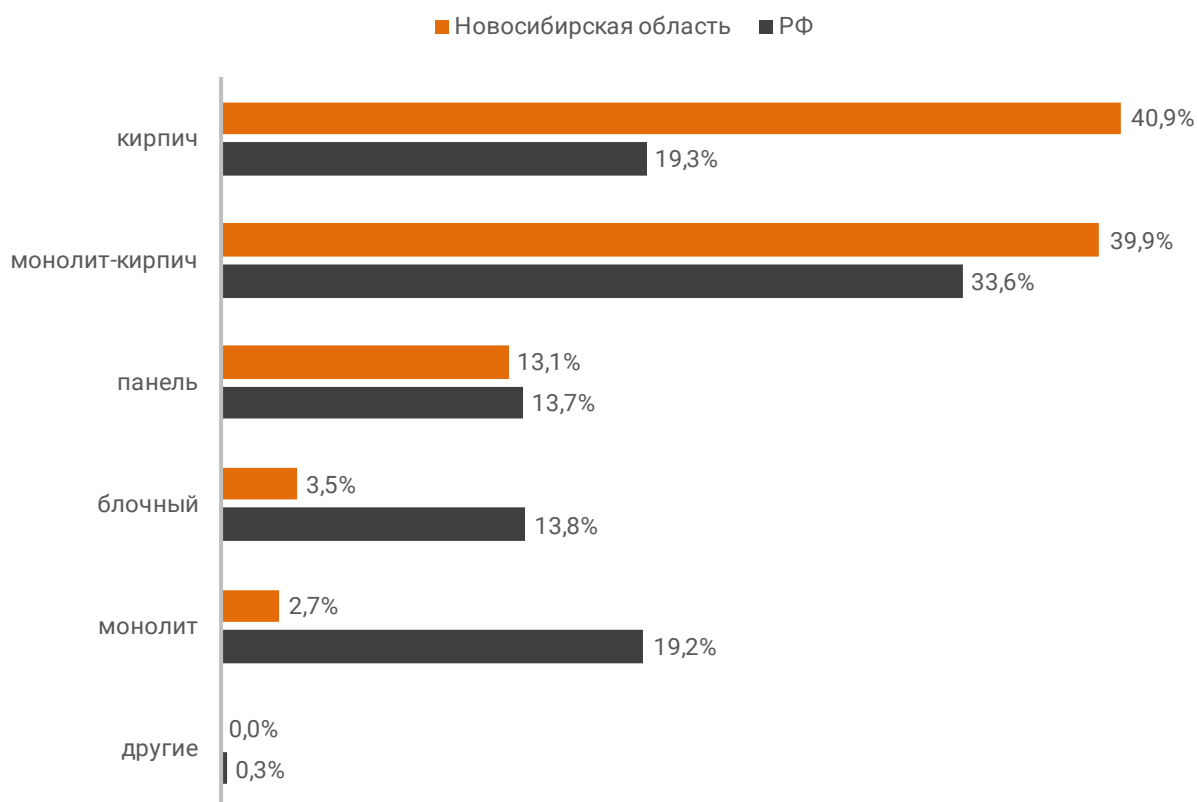
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является кирпич. Из него возводится 40,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,3% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

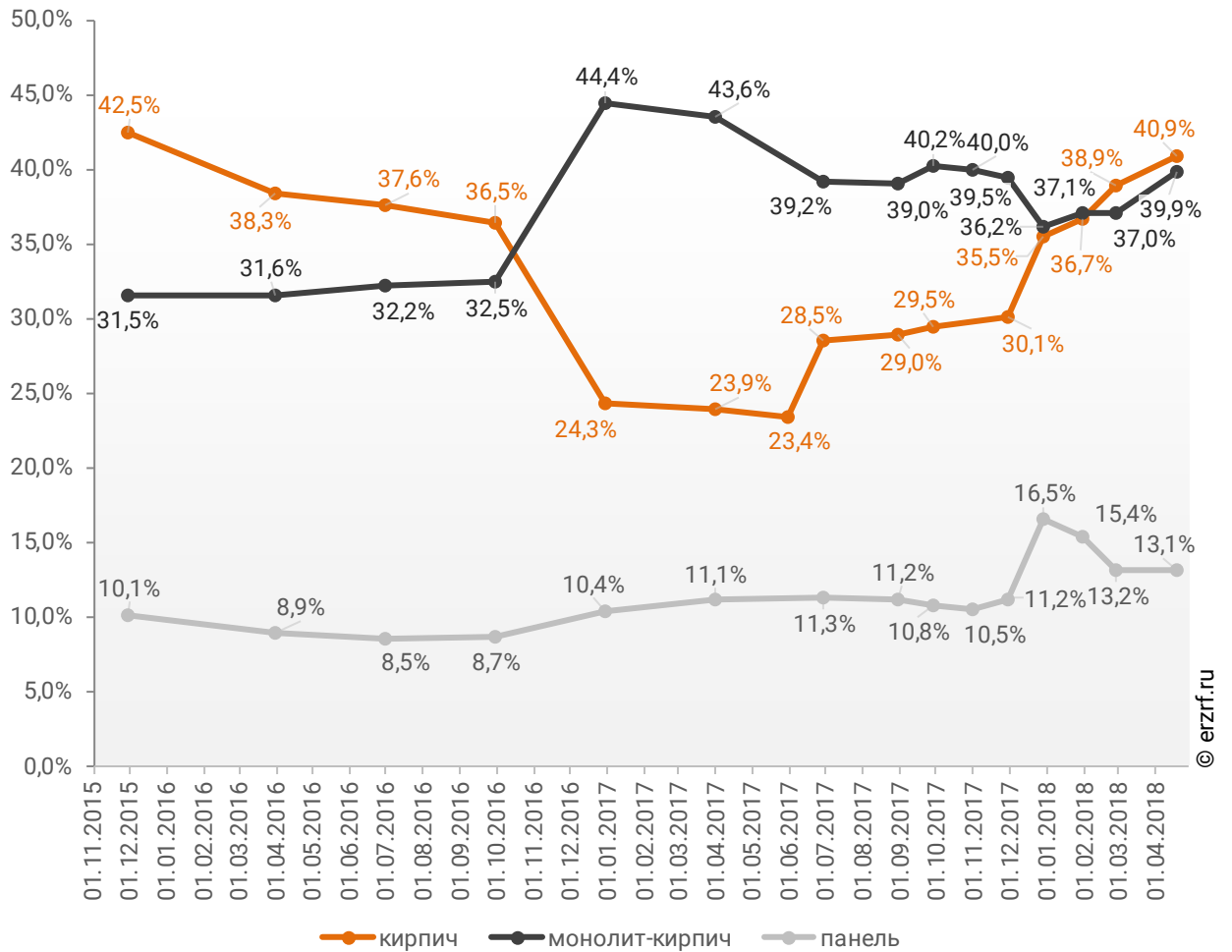
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на апрель 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>АКД-Мета</b>	29	7,4%	2 713	4,4%	175 132	5,8%
2	<b>ГК Стрижи</b>	15	3,8%	3 321	5,4%	159 282	5,3%
3	<b>Брусника</b>	15	3,8%	2 949	4,8%	151 180	5,0%
4	<b>СХ СтройМастер</b>	14	3,6%	2 548	4,1%	121 380	4,0%
5	<b>СК ВИРА-Строй</b>	12	3,1%	2 778	4,5%	108 166	3,6%
6	<b>ГК ПСФ</b>	15	3,8%	2 343	3,8%	108 038	3,6%
7	<b>Доступное жилье Новосибирск</b>	20	5,1%	3 495	5,7%	103 771	3,4%
8	<b>Энергомонтаж</b>	6	1,5%	1 756	2,8%	97 434	3,2%
9	<b>СК МЕТАПРИБОР</b>	6	1,5%	1 710	2,8%	88 367	2,9%
10	<b>ГК Капитал Инвест НСК</b>	4	1,0%	1 490	2,4%	82 812	2,7%
11	<b>ГК Кварсис</b>	8	2,1%	1 519	2,5%	76 922	2,5%
12	<b>СК Сибирьинвест</b>	9	2,3%	1 036	1,7%	69 583	2,3%
13	<b>B2B-Development</b>	3	0,8%	1 029	1,7%	63 243	2,1%
14	<b>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</b>	8	2,1%	1 507	2,4%	60 721	2,0%
15	<b>СК Арго</b>	3	0,8%	1 506	2,4%	59 675	2,0%
16	<b>ГК Дом-Строй</b>	2	0,5%	971	1,6%	57 599	1,9%
17	<b>СК Эверест-Н</b>	4	1,0%	1 004	1,6%	49 306	1,6%
18	<b>ГК Баутехник</b>	4	1,0%	854	1,4%	42 957	1,4%
19	<b>Строительная инициатива</b>	4	1,0%	697	1,1%	42 183	1,4%
20	<b>СК СД Альфа Капитал</b>	5	1,3%	739	1,2%	40 331	1,3%
21	<b>ПСК Сибирь</b>	5	1,3%	998	1,6%	39 462	1,3%
22	<b>Холдинг СДС</b>	4	1,0%	860	1,4%	36 942	1,2%
23	<b>ГК Плюс-К</b>	3	0,8%	1 041	1,7%	36 451	1,2%
24	<b>СЛК</b>	3	0,8%	1 002	1,6%	35 967	1,2%
25	<b>Стройтрест №43</b>	3	0,8%	647	1,0%	33 836	1,1%
26	<b>ДАУРИЯ</b>	2	0,5%	477	0,8%	32 913	1,1%
27	<b>СК Вертикаль-НСК</b>	6	1,5%	846	1,4%	32 857	1,1%
28	<b>РИК</b>	2	0,5%	529	0,9%	32 723	1,1%
29	<b>КМС</b>	3	0,8%	635	1,0%	30 013	1,0%
30	<b>АкадемМедСтрой</b>	3	0,8%	447	0,7%	28 578	0,9%
31	<b>НН-Строй</b>	2	0,5%	646	1,0%	28 372	0,9%
32	<b>ГК Расцветай</b>	2	0,5%	720	1,2%	28 327	0,9%
33	<b>ГК СССР</b>	3	0,8%	567	0,9%	27 914	0,9%
34	<b>Интеграл</b>	1	0,3%	418	0,7%	25 950	0,9%
35	<b>Компания Таго</b>	2	0,5%	726	1,2%	25 295	0,8%
36	<b>Строительный трест №1</b>	3	0,8%	519	0,8%	25 017	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
37	<i>НСК Девелопмент</i>	4	1,0%	493	0,8%	24 801	0,8%
38	<i>Солнечное</i>	14	3,6%	834	1,3%	22 768	0,8%
39	<i>Академпарк</i>	30	7,7%	208	0,3%	22 352	0,7%
40	<i>СтройЦентр</i>	2	0,5%	443	0,7%	21 344	0,7%
41	<i>СФ Проспект</i>	3	0,8%	414	0,7%	21 196	0,7%
42	<i>СК ГринАгроСтрой</i>	4	1,0%	410	0,7%	20 235	0,7%
43	<i>СД</i>	1	0,3%	303	0,5%	20 222	0,7%
44	<i>СФО Основа</i>	13	3,3%	353	0,6%	19 381	0,6%
45	<i>Д54</i>	1	0,3%	330	0,5%	19 081	0,6%
46	<i>ГК ДИСКУС</i>	2	0,5%	447	0,7%	17 869	0,6%
47	<i>ГК Томская ДСК</i>	1	0,3%	390	0,6%	17 802	0,6%
48	<i>РимЭлитСтрой</i>	1	0,3%	293	0,5%	17 609	0,6%
49	<i>СЖСИ</i>	1	0,3%	309	0,5%	16 666	0,6%
50	<i>НовоКомСтрой</i>	1	0,3%	270	0,4%	16 466	0,5%
51	<i>БОВИ</i>	1	0,3%	295	0,5%	16 412	0,5%
52	<i>ГК ПромГражданСтрой</i>	10	2,6%	152	0,2%	16 325	0,5%
53	<i>СХ Обь-Регион</i>	1	0,3%	331	0,5%	16 282	0,5%
54	<i>СМУ-3</i>	1	0,3%	346	0,6%	16 223	0,5%
55	<i>Многопрофильная клиника</i>	1	0,3%	444	0,7%	16 000	0,5%
56	<i>Компания БРИК</i>	1	0,3%	184	0,3%	15 737	0,5%
57	<i>ГК TS Group</i>	2	0,5%	150	0,2%	15 712	0,5%
58	<i>ИСК Базис-Строй</i>	5	1,3%	452	0,7%	15 287	0,5%
59	<i>СК Сибэкострой</i>	2	0,5%	320	0,5%	14 833	0,5%
60	<i>ГК СМСС</i>	1	0,3%	238	0,4%	14 686	0,5%
61	<i>ИСК Союз</i>	1	0,3%	295	0,5%	14 549	0,5%
62	<i>ПСК Березка</i>	3	0,8%	251	0,4%	14 344	0,5%
63	<i>ПСХ СРС</i>	2	0,5%	268	0,4%	14 200	0,5%
64	<i>СЖК</i>	3	0,8%	108	0,2%	13 660	0,5%
65	<i>ГК Химметалл</i>	1	0,3%	264	0,4%	13 345	0,4%
66	<i>СК Стройинвестпроект</i>	2	0,5%	272	0,4%	13 056	0,4%
67	<i>ГК Строитель</i>	1	0,3%	497	0,8%	12 934	0,4%
68	<i>ГК СУ 9</i>	2	0,5%	242	0,4%	11 782	0,4%
69	<i>ГК СИТЕХ</i>	1	0,3%	222	0,4%	11 657	0,4%
70	<i>Оловозаводская</i>	1	0,3%	249	0,4%	11 626	0,4%
71	<i>ГК SKY Group</i>	2	0,5%	228	0,4%	10 629	0,4%
72	<i>Квадратный МЭТР</i>	1	0,3%	175	0,3%	10 547	0,3%
73	<i>КПЦ Защита</i>	1	0,3%	170	0,3%	10 308	0,3%
74	<i>Кларус</i>	1	0,3%	143	0,2%	10 270	0,3%
75	<i>УК Малахит</i>	2	0,5%	114	0,2%	10 254	0,3%
76	<i>РНГС</i>	1	0,3%	130	0,2%	9 979	0,3%
77	<i>НОЭМА-Инвест</i>	1	0,3%	180	0,3%	9 782	0,3%
78	<i>Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС</i>	1	0,3%	136	0,2%	9 731	0,3%
79	<i>ГК ЗСЖБ № 6</i>	1	0,3%	189	0,3%	9 531	0,3%
80	<i>ГК ОЛМА</i>	1	0,3%	219	0,4%	8 760	0,3%
81	<i>ГК ЗАО СМС</i>	1	0,3%	160	0,3%	6 846	0,2%
82	<i>ВКД</i>	1	0,3%	128	0,2%	6 667	0,2%
83	<i>Стройинвест К</i>	1	0,3%	109	0,2%	6 527	0,2%
84	<i>Первое жилье</i>	1	0,3%	192	0,3%	6 496	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
85	<i>ГК КапиталИнвест</i>	2	0,5%	120	0,2%	6 392	0,2%
86	<i>УЗСПТС</i>	1	0,3%	133	0,2%	6 174	0,2%
87	<i>СК АВС-М</i>	1	0,3%	135	0,2%	6 106	0,2%
88	<i>ЛТБ №1</i>	1	0,3%	144	0,2%	5 773	0,2%
89	<i>НГАУ</i>	1	0,3%	90	0,1%	5 646	0,2%
90	<i>СибАлмаз</i>	4	1,0%	101	0,2%	4 849	0,2%
91	<i>Карсиб</i>	1	0,3%	121	0,2%	4 805	0,2%
92	<i>СК Дирекция заказчика</i>	1	0,3%	83	0,1%	4 772	0,2%
93	<i>Интерком</i>	1	0,3%	80	0,1%	4 577	0,2%
94	<i>ПСК ЛИДЕР</i>	1	0,3%	68	0,1%	3 314	0,1%
95	<i>ПромТехЦентр</i>	1	0,3%	60	0,1%	2 908	0,1%
96	<i>ГК НСК-Инвест</i>	1	0,3%	60	0,1%	2 817	0,1%
97	<i>Юнистрой-2</i>	1	0,3%	68	0,1%	2 720	0,1%
98	<i>ПромТех</i>	1	0,3%	66	0,1%	2 491	0,1%
99	<i>ПСК Капитал</i>	1	0,3%	60	0,1%	2 403	0,1%
100	<i>ГК СПД</i>	1	0,3%	24	0,0%	2 358	0,1%
101	<i>Дельта Девелопмент</i>	1	0,3%	36	0,1%	1 865	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>390</b>	<b>100%</b>	<b>61 842</b>	<b>100%</b>	<b>3 021 438</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<b>АКД-Мета</b>	175 132	12 832	7,3%	1,1
2	<b>ГК Стрижи</b>	159 282	0	0,0%	-
3	<b>Брусника</b>	151 180	0	0,0%	-
4	<b>СХ СтройМастер</b>	121 380	81 852	67,4%	11,0
5	<b>СК ВИРА-Строй</b>	108 166	35 169	32,5%	3,0
6	<b>ГК ПСФ</b>	108 038	28 329	26,2%	2,7
7	<b>Доступное жилье Новосибирск</b>	103 771	71 914	69,3%	17,9
8	<b>Энергомонтаж</b>	97 434	0	0,0%	-
9	<b>СК МЕТАПРИБОР</b>	88 367	27 842	31,5%	6,7
10	<b>ГК Капитал Инвест НСК</b>	82 812	0	0,0%	-
11	<b>ГК Кварсис</b>	76 922	16 430	21,4%	1,3
12	<b>СК Сибирьинвест</b>	69 583	0	0,0%	-
13	<b>B2B-Development</b>	63 243	40 299	63,7%	1,9
14	<b>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</b>	60 721	0	0,0%	-
15	<b>СК Арго</b>	59 675	39 716	66,6%	14,0
16	<b>ГК Дом-Строй</b>	57 599	0	0,0%	-
17	<b>СК Эверест-Н</b>	49 306	27 200	55,2%	7,8
18	<b>ГК Баутехник</b>	42 957	33 907	78,9%	30,1
19	<b>Строительная инициатива</b>	42 183	7 347	17,4%	1,0
20	<b>СК СД Альфа Капитал</b>	40 331	27 153	67,3%	14,1
21	<b>ПСК Сибирь</b>	39 462	9 368	23,7%	6,4
22	<b>Холдинг СДС</b>	36 942	8 587	23,2%	2,8
23	<b>ГК Плюс-К</b>	36 451	36 451	100%	16,1
24	<b>СЛК</b>	35 967	35 967	100%	15,0
25	<b>Стройтрест №43</b>	33 836	0	0,0%	-
26	<b>ДАУРИЯ</b>	32 913	0	0,0%	-
27	<b>СК Вертикаль-НСК</b>	32 857	16 446	50,1%	7,8
28	<b>РИК</b>	32 723	32 723	100%	12,0
29	<b>КМС</b>	30 013	0	0,0%	-
30	<b>АкадемМедСтрой</b>	28 578	28 578	100%	26,2
31	<b>НН-Строй</b>	28 372	0	0,0%	-
32	<b>ГК Расцветай</b>	28 327	28 327	100%	26,2
33	<b>ГК СССР</b>	27 914	16 927	60,6%	8,2
34	<b>Интеграл</b>	25 950	0	0,0%	-
35	<b>Компания Таго</b>	25 295	0	0,0%	-
36	<b>Строительный трест №1</b>	25 017	25 017	100%	18,2
37	<b>НСК Девелопмент</b>	24 801	24 801	100%	30,6
38	<b>Солнечное</b>	22 768	16 344	71,8%	11,4
39	<b>Академпарк</b>	22 352	14 212	63,6%	57,2
40	<b>СтройЦентр</b>	21 344	21 344	100%	26,5
41	<b>СФ Проспект</b>	21 196	0	0,0%	-



№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
42	СК ГринАгроСтрой	20 235	0	0,0%	-
43	СД	20 222	20 222	100%	18,0
44	СФО Основа	19 381	11 123	57,4%	5,8
45	Д54	19 081	0	0,0%	-
46	ГК ДИСКУС	17 869	17 869	100%	31,0
47	ГК Томская ДСК	17 802	0	0,0%	-
48	РимЭлитСтрой	17 609	17 609	100%	3,0
49	СЖСИ	16 666	16 666	100%	12,0
50	НовоКомСтрой	16 466	16 466	100%	27,0
51	БОВИ	16 412	0	0,0%	-
52	ГК ПромГражданСтрой	16 325	2 764	16,9%	2,5
53	СХ Обь-Регион	16 282	16 282	100%	33,0
54	СМУ-3	16 223	16 223	100%	33,0
55	Многопрофильная клиника	16 000	16 000	100%	18,0
56	Компания БРИК	15 737	15 737	100%	18,0
57	ГК TS Group	15 712	15 712	100%	13,5
58	ИСК Базис-Строй	15 287	7 418	48,5%	8,7
59	СК Сибэкострой	14 833	14 833	100%	18,0
60	ГК СМСС	14 686	0	0,0%	-
61	ИСК Союз	14 549	0	0,0%	-
62	ПСК Березка	14 344	7 250	50,5%	6,1
63	ПСХ СРС	14 200	7 100	50,0%	4,5
64	СЖК	13 660	8 968	65,7%	8,9
65	ГК Химметалл	13 345	0	0,0%	-
66	СК Стройинвестпроект	13 056	4 684	35,9%	3,2
67	ГК Строитель	12 934	0	0,0%	-
68	ГК СУ 9	11 782	11 782	100%	26,2
69	ГК СИТЕХ	11 657	11 657	100%	12,0
70	Оловозаводская	11 626	0	0,0%	-
71	ГК SKY Group	10 629	5 908	55,6%	3,3
72	Квадратный МЭТР	10 547	0	0,0%	-
73	КПЦ Защита	10 308	10 308	100%	30,0
74	Кларус	10 270	10 270	100%	15,0
75	УК Малахит	10 254	0	0,0%	-
76	РНГС	9 979	0	0,0%	-
77	НОЭМА-Инвест	9 782	9 782	100%	21,0
78	Проектно-строительно- монтажный холдинг СКИМС	9 731	9 731	100%	33,0
79	ГК ЗСЖБ № 6	9 531	9 531	100%	30,0
80	ГК ОЛМА	8 760	0	0,0%	-
81	ГК ЗАО СМС	6 846	0	0,0%	-
82	ВКД	6 667	0	0,0%	-
83	Стройинвест К	6 527	0	0,0%	-
84	Первое жилье	6 496	0	0,0%	-
85	ГК КапиталИнвест	6 392	0	0,0%	-
86	УЗСПТС	6 174	0	0,0%	-
87	СК АВС-М	6 106	6 106	100%	12,0
88	ЛТБ №1	5 773	5 773	100%	18,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
89	<i>НГАУ</i>	5 646	5 646	100%	24,0
90	<i>СибАлмаз</i>	4 849	4 849	100%	11,9
91	<i>Карсиб</i>	4 805	0	0,0%	-
92	<i>СК Дирекция заказчика</i>	4 772	4 772	100%	30,0
93	<i>Интерком</i>	4 577	4 577	100%	6,0
94	<i>ПСК ЛИДЕР</i>	3 314	3 314	100%	3,0
95	<i>ПромТехЦентр</i>	2 908	0	0,0%	-
96	<i>ГК НСК-Инвест</i>	2 817	2 817	100%	15,0
97	<i>Юнистрой-2</i>	2 720	2 720	100%	6,0
98	<i>ПромТех</i>	2 491	0	0,0%	-
99	<i>ПСК Капитал</i>	2 403	2 403	100%	18,0
100	<i>ГК СПД</i>	2 358	2 358	100%	18,0
101	<i>Дельта Девелопмент</i>	1 865	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>3 021 438</b>	<b>1 122 312</b>	<b>37,1%</b>	<b>7,3</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Академпарк» и составляет 57,2 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 148 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новомарусино» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «Доступное жилье Новосибирск» возводит 20 домов, включающих 3 495 жилых единиц, совокупной площадью 103 771 м<sup>2</sup>.

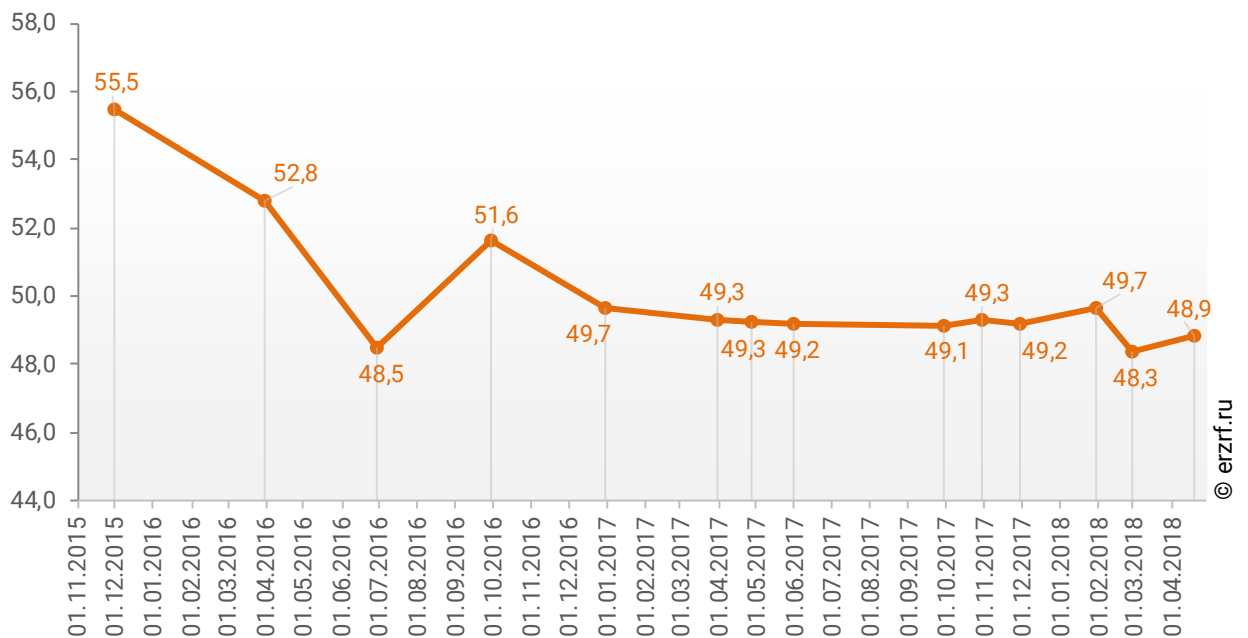
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 48,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

**График 7**

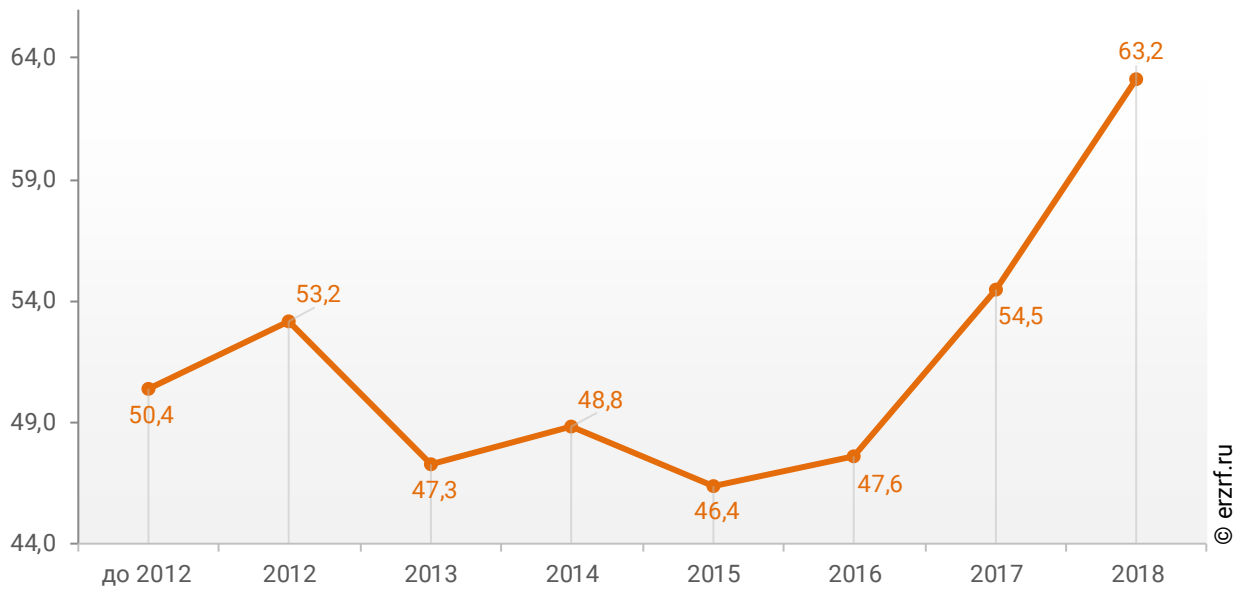
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 63,2 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Строитель» – 26,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЖК» – 126,5 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Строитель	26,0
Солнечное	27,3
Доступное жилье Новосибирск	29,7
ИСК Базис-Строй	33,8
Первое жилье	33,8
Компания Таго	34,8
ГК Плюс-К	35,0
СЛК	35,9
Многопрофильная клиника	36,0
ПромТех	37,7
СК Вертикаль-НСК	38,8
СК ВИРА-Строй	38,9
ГК Расцветай	39,3
ПСК Сибирь	39,5
СК Арго	39,6
Карсиб	39,7
ГК ДИСКУС	40,0
ГК ОЛМА	40,0
Юнистрой-2	40,0
ПСК Капитал	40,1
ЛТБ №1	40,1
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	40,3
ГК ЗАО СМС	42,8
Холдинг СДС	43,0
НН-Строй	43,9
СК АВС-М	45,2
ГК Томская ДСК	45,6
ГК ПСФ	46,1
СК Сибэкострой	46,4
УЗСПТС	46,4
ГК SKY Group	46,6
Оловозаводская	46,7
СМУ-3	46,9
ГК НСК-Инвест	47,0
КМС	47,3
СХ СтройМастер	47,6
ГК Стрижи	48,0
СК Стройинвестпроект	48,0
СибАлмаз	48,0
СтройЦентр	48,2
Строительный трест №1	48,2
ПромТехЦентр	48,5

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК СУ 9	48,7
ПСК ЛИДЕР	48,7
СК Эверест-Н	49,1
СХ Обь-Регион	49,2
ГК СССР	49,2
ИСК Союз	49,3
СК ГринАгроСтрой	49,4
ГК Баутехник	50,3
НСК Девелопмент	50,3
ГК ЗСЖБ № 6	50,4
ГК Химметалл	50,5
ГК Кварсис	50,6
СФ Проспект	51,2
Брусника	51,3
СК МЕТАПРИБОР	51,7
Дельта Девелопмент	51,8
ВКД	52,1
Стройтрест №43	52,3
ГК СИТЕХ	52,5
ПСХ СРС	53,0
ГК КапиталИнвест	53,3
СЖСИ	53,9
НОЭМА-Инвест	54,3
СК СД Альфа Капитал	54,6
СФО Основа	54,9
Энергомонтаж	55,5
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
БОВИ	55,6
ПСК Березка	57,1
Интерком	57,2
СК Дирекция заказчика	57,5
Д54	57,8
ГК Дом-Строй	59,3
Стройинвест К	59,9
РимЭлитСтрой	60,1
Квадратный МЭТР	60,3
Строительная инициатива	60,5
КПЦ Защита	60,6
НовоКомСтрой	61,0
V2B-Development	61,5
ГК СМСС	61,7
РИК	61,9
Интеграл	62,1
НГАУ	62,7
АкадемМедСтрой	63,9
АКД-Мета	64,6
СД	66,7
СК Сибирьинвест	67,2
ДАУРИЯ	69,0

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	71,6
Кларус	71,8
РНГС	76,8
Компания БРИК	85,5
УК Малахит	89,9
ГК СПД	98,3
ГК TS Group	104,7
ГК ПромГражданСтрой	107,4
Академпарк	107,5
СЖК	126,5
<b>Общий итог</b>	<b>48,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Jet Apartments 2» – 26,0 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Строитель». Наибольшая – в ЖК «Flora&Fauna» – 126,5 м<sup>2</sup>, застройщик «СЖК».

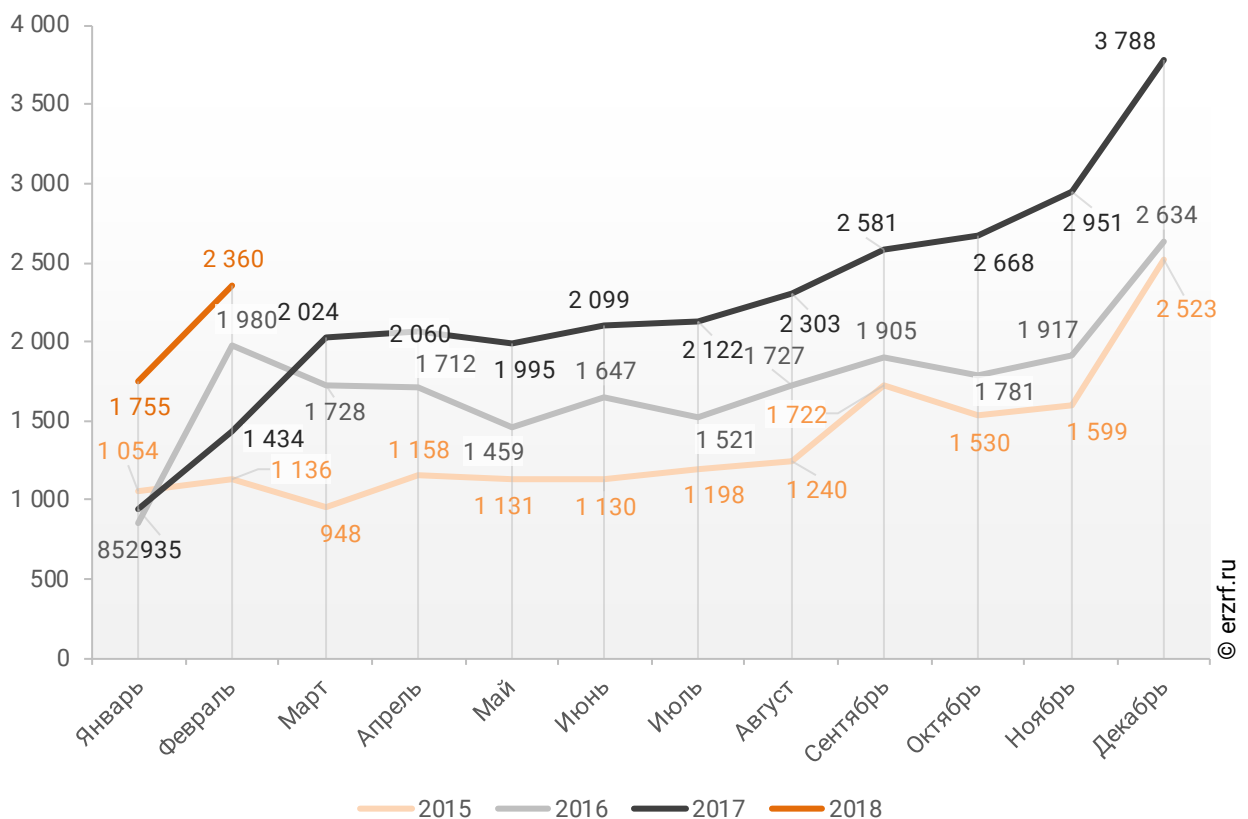
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 4 115, что на 73,7% больше уровня 2017 г. (2 369 ИЖК), и на 45,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (2 832 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2018 гг.



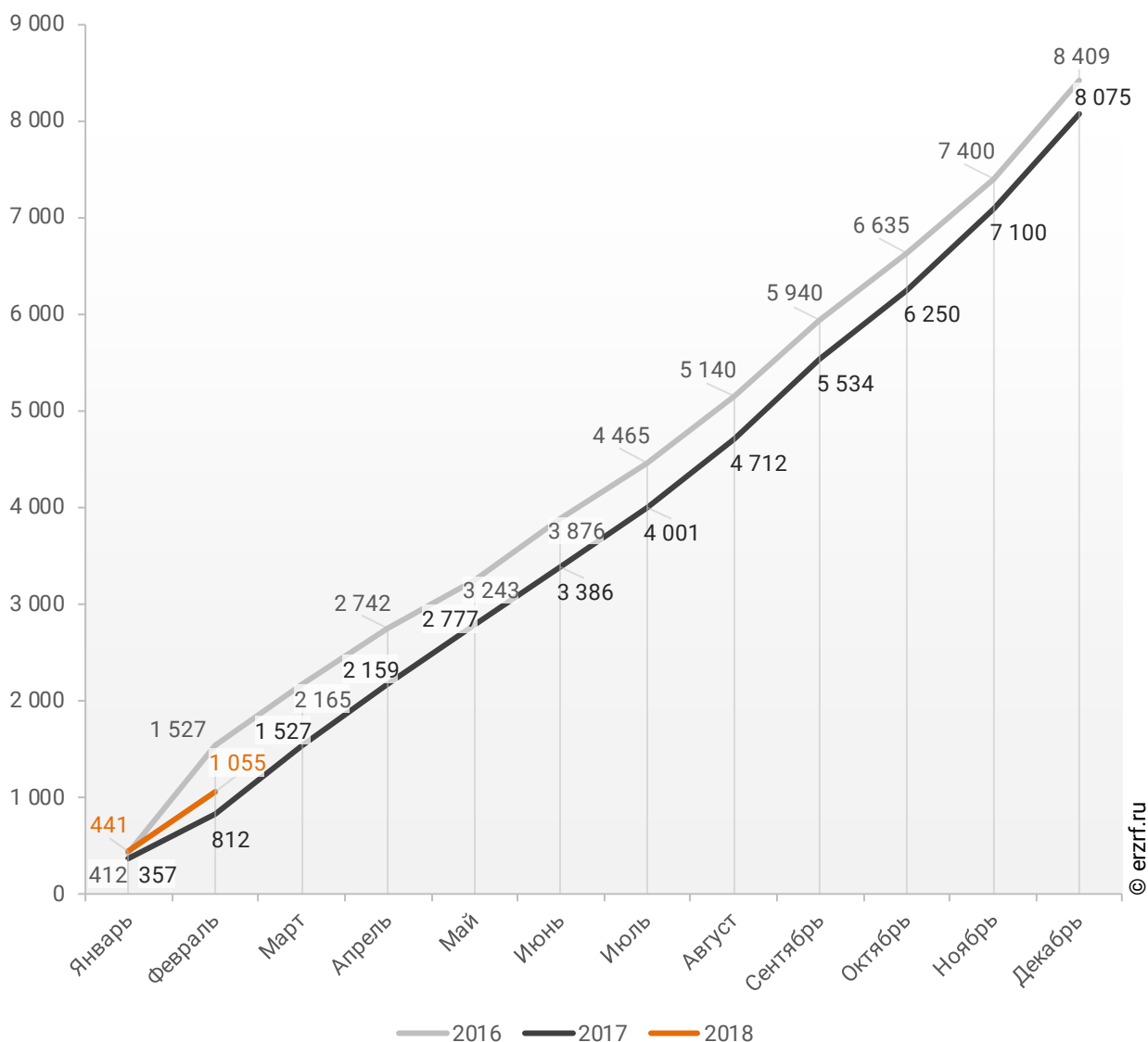


За 2 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 055, что на 29,9% больше, чем в 2017 г. (812 ИЖК), и на 30,9% меньше соответствующего значения 2016 г. (1 527 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг.**

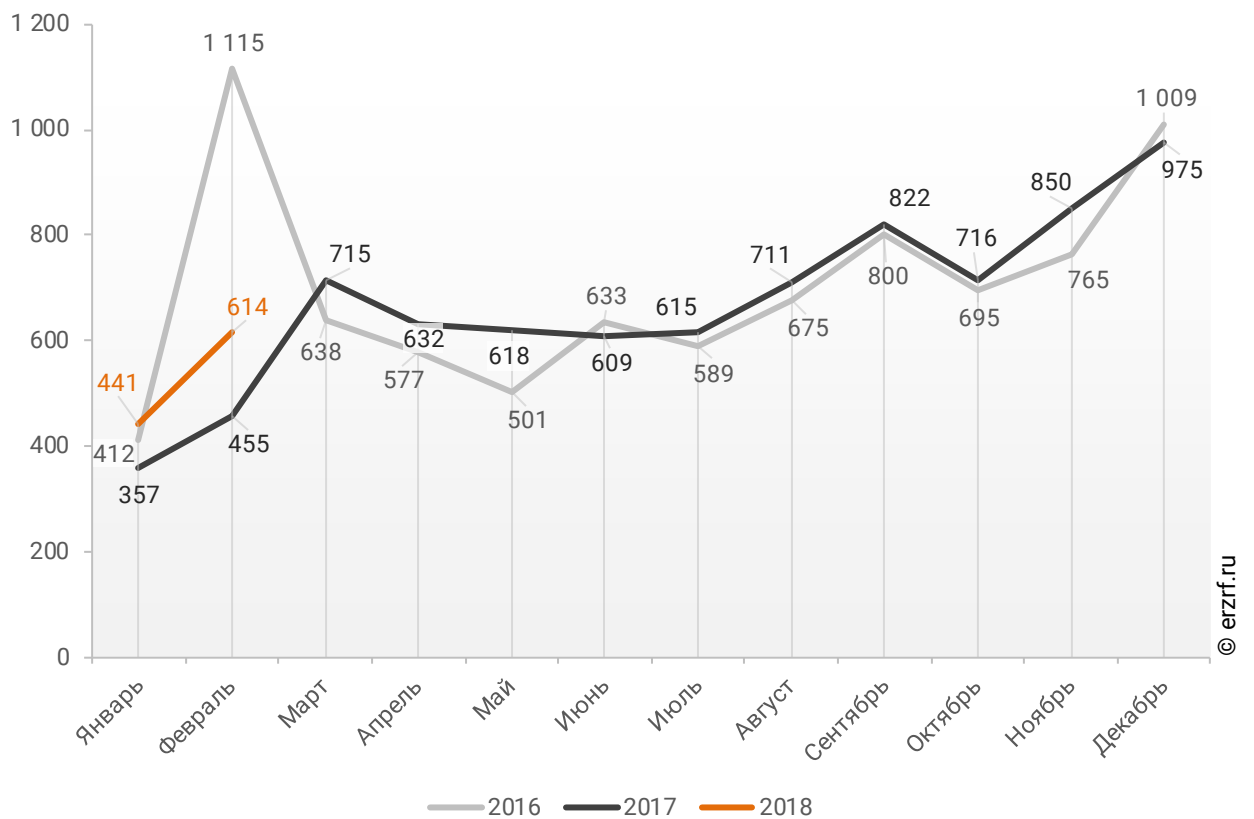


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в феврале 2018 года, увеличилось на 34,9% по сравнению с февралем 2017 года (614 против 455 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг.**

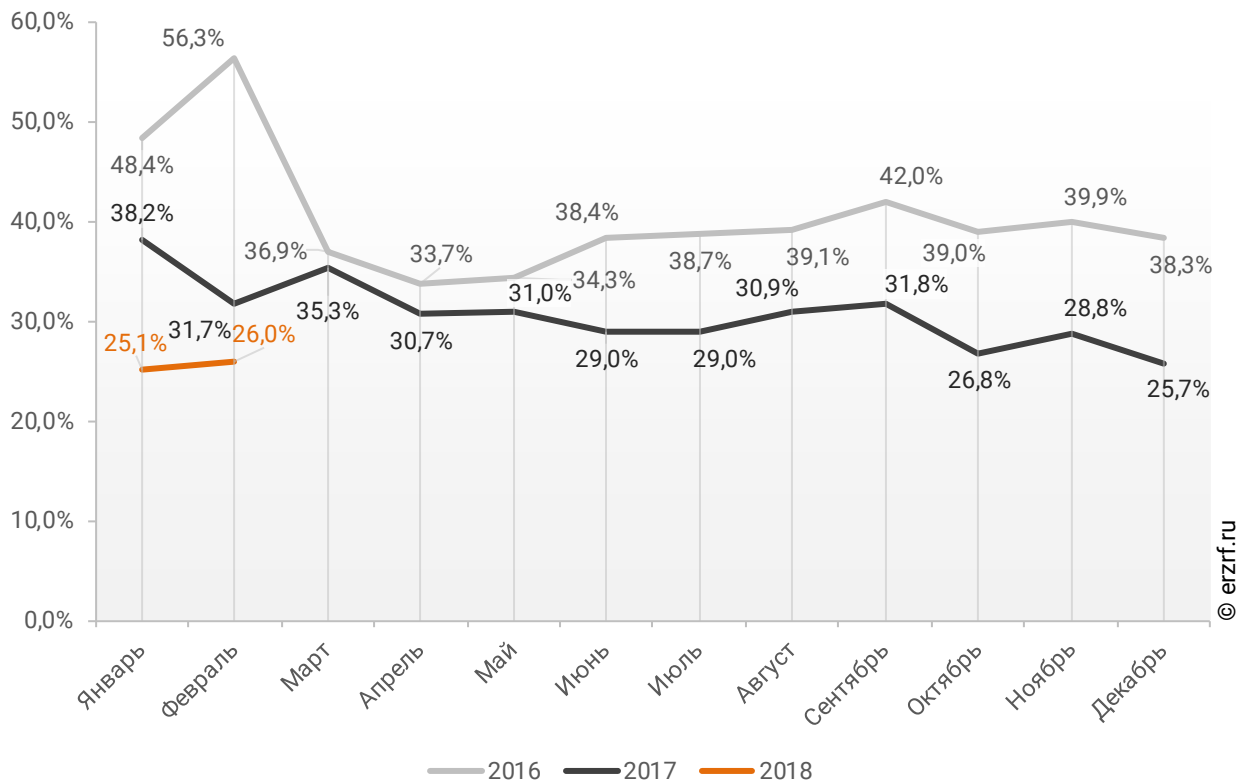


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2018 г., составила 25,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 8,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (34,3%), и на 28,3 п.п. меньше уровня 2016 г. (53,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг.**



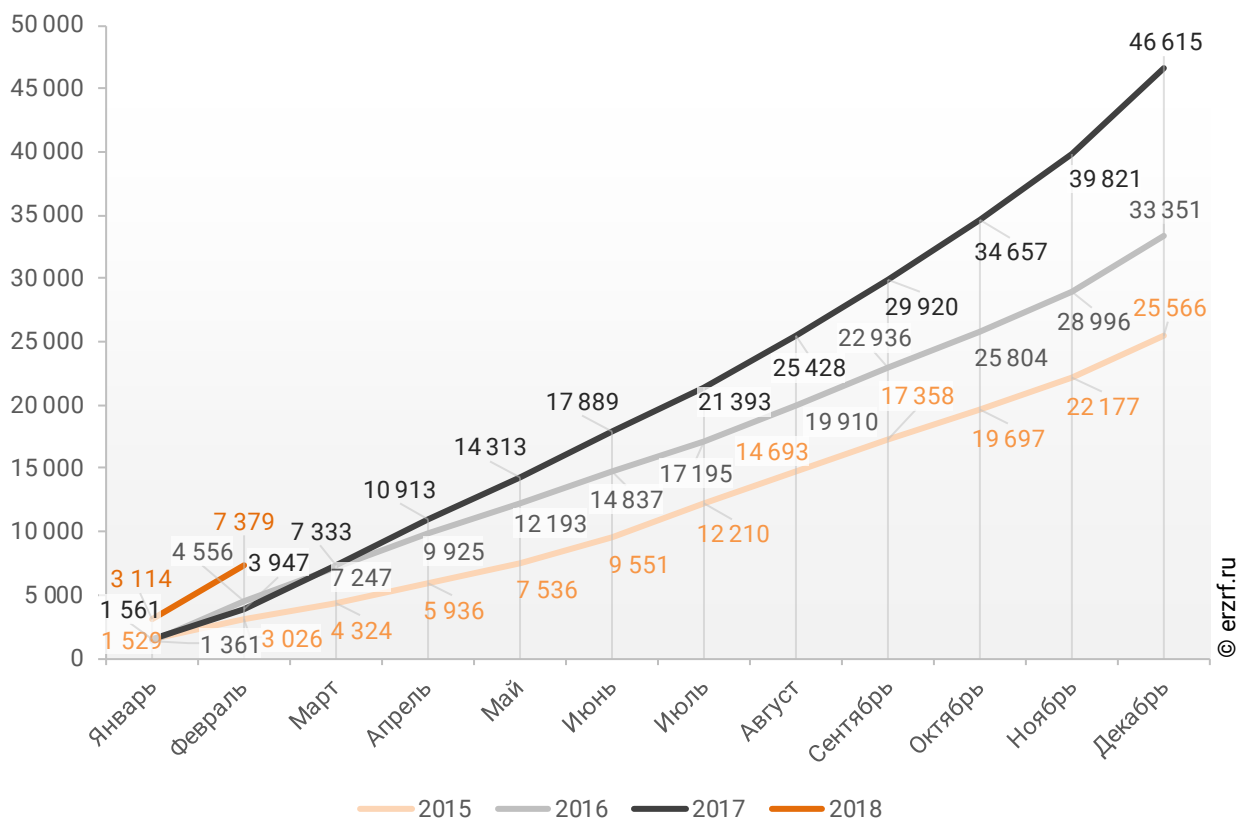
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 7 379 млн ₽, что на 87,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (3 947 млн ₽), и на 62,0% больше аналогичного значения 2016 г. (4 556 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽**

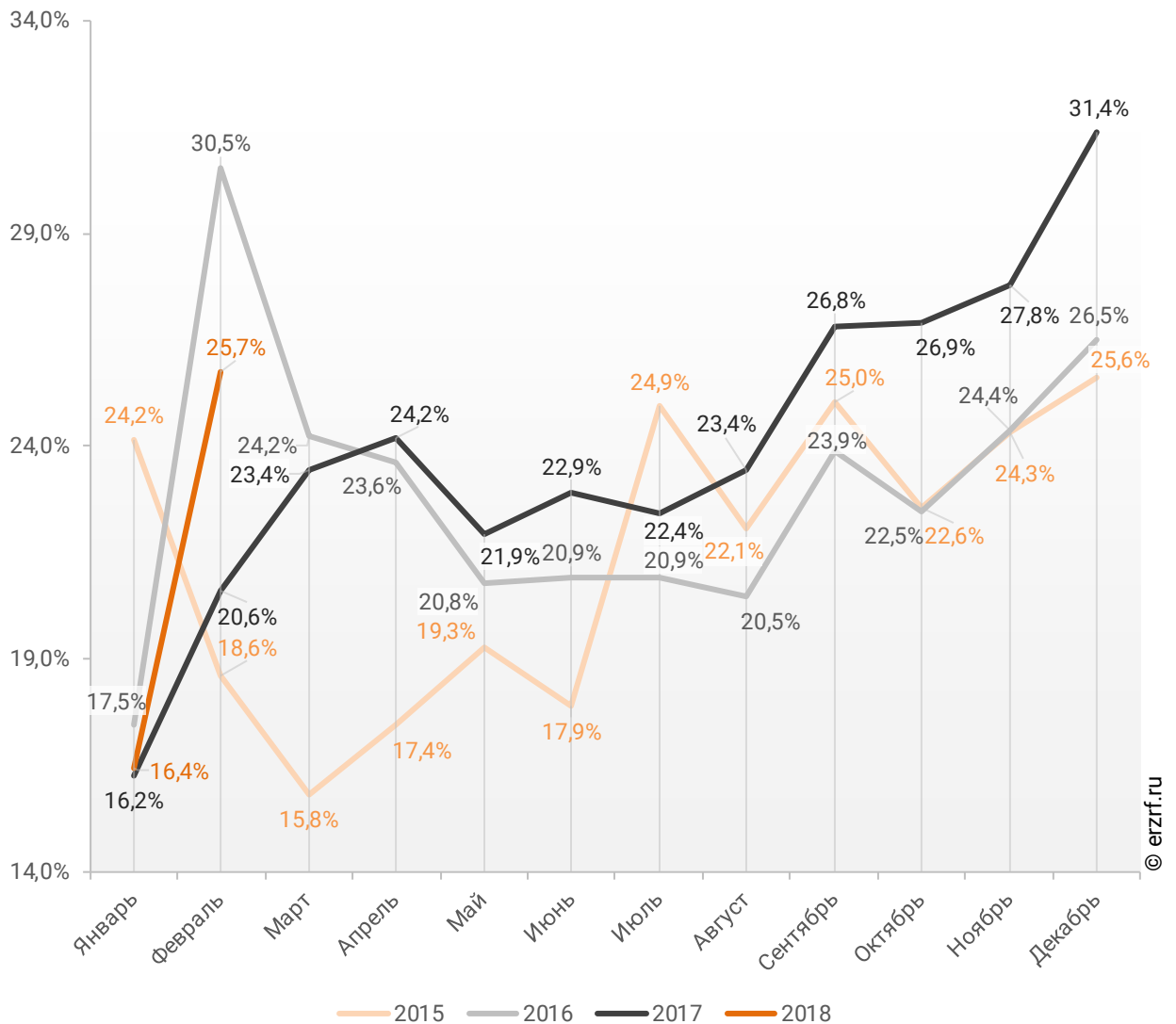


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2018 г. жителям Новосибирской области (35 545 млн ₽), доля ИЖК составила 20,8%, что на 2,2 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (18,6%), и на 4,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (25,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2018 гг.**

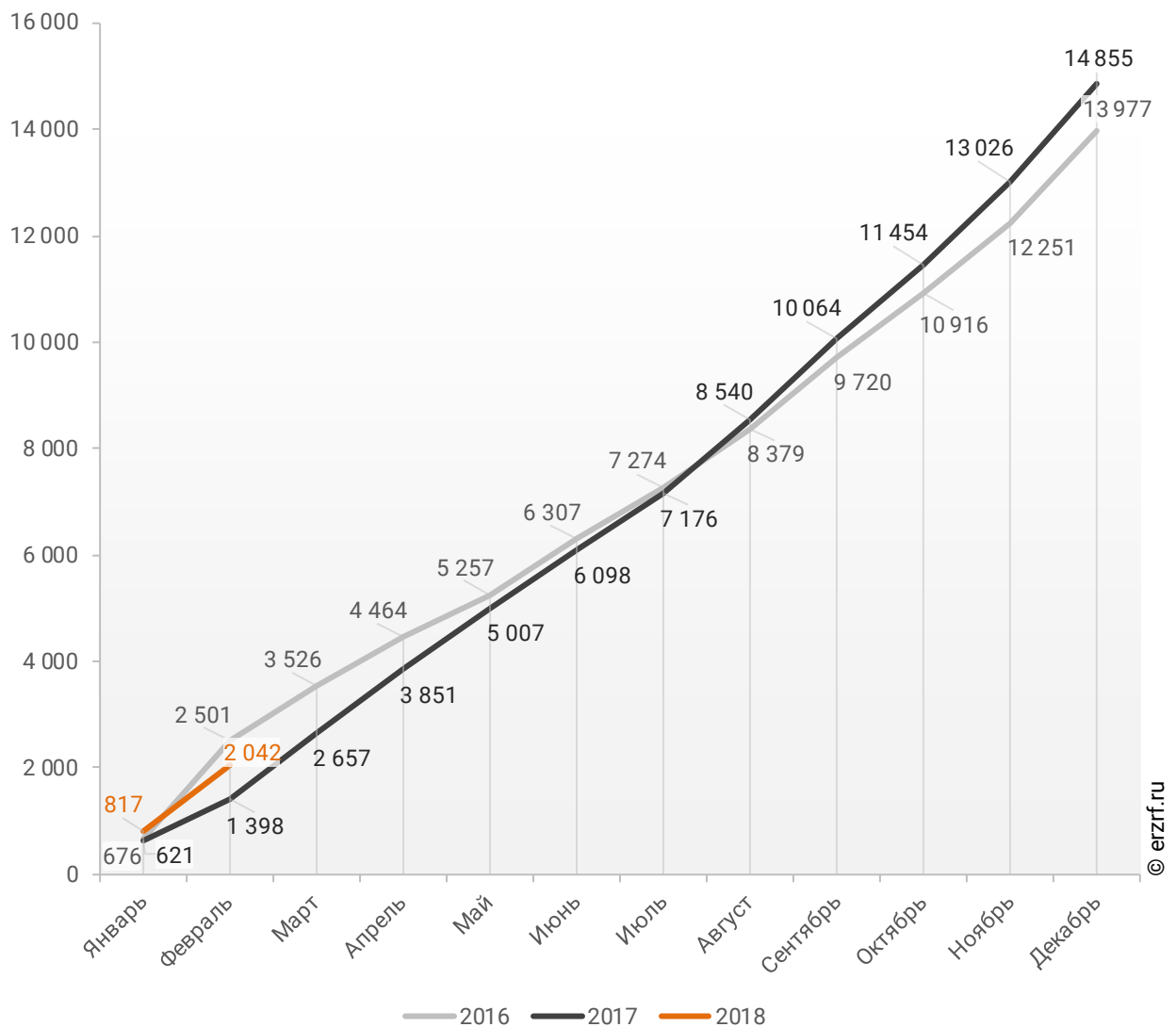


За 2 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 2 042 млн ₽ (27,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 46,1% больше аналогичного значения 2017 г. (1 398 млн ₽), и на 18,4% меньше, чем в 2016 г. (2 501 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

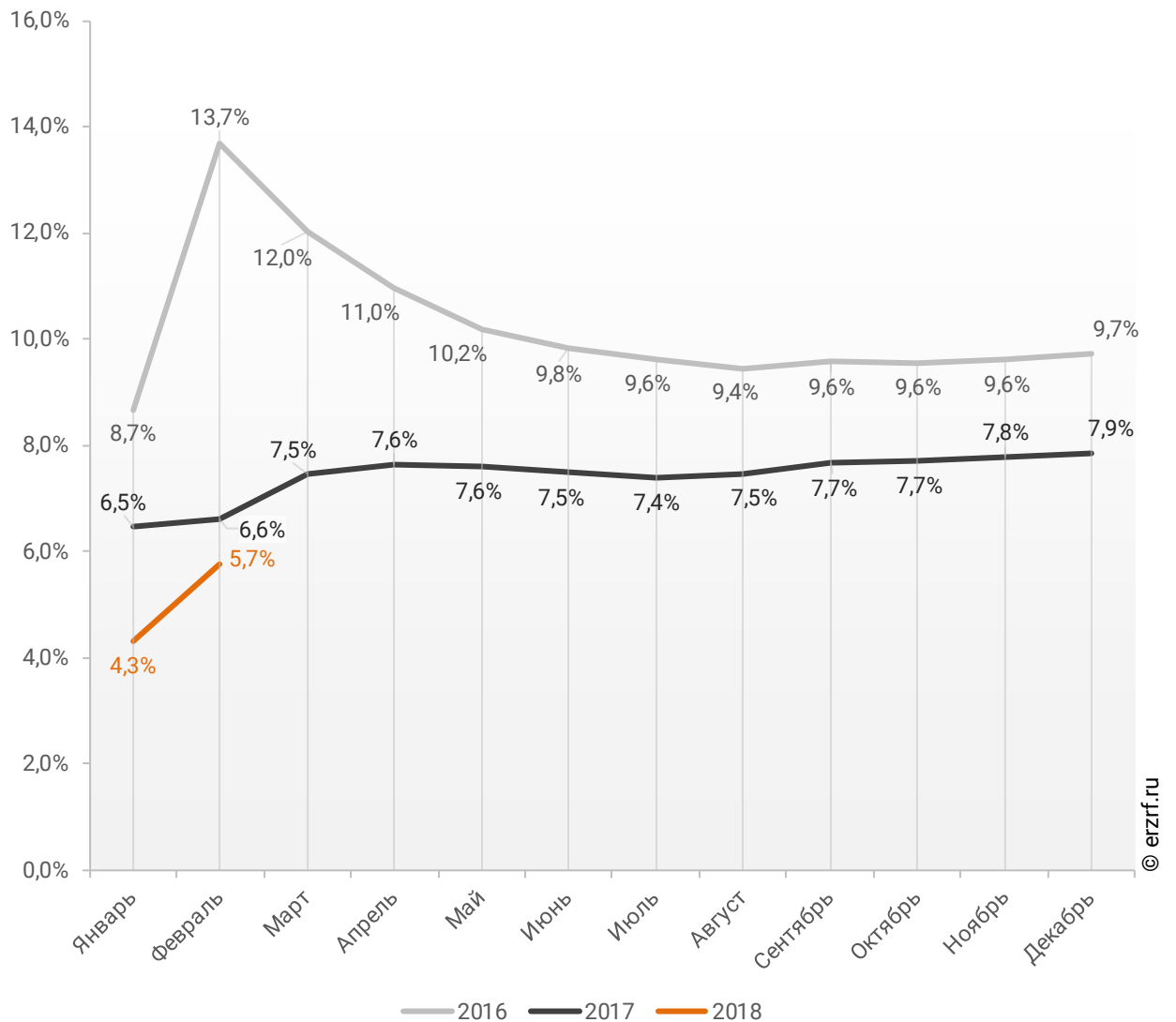


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2018 г. жителям Новосибирской области (35 545 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,7%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (6,6%), и на 8,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (13,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

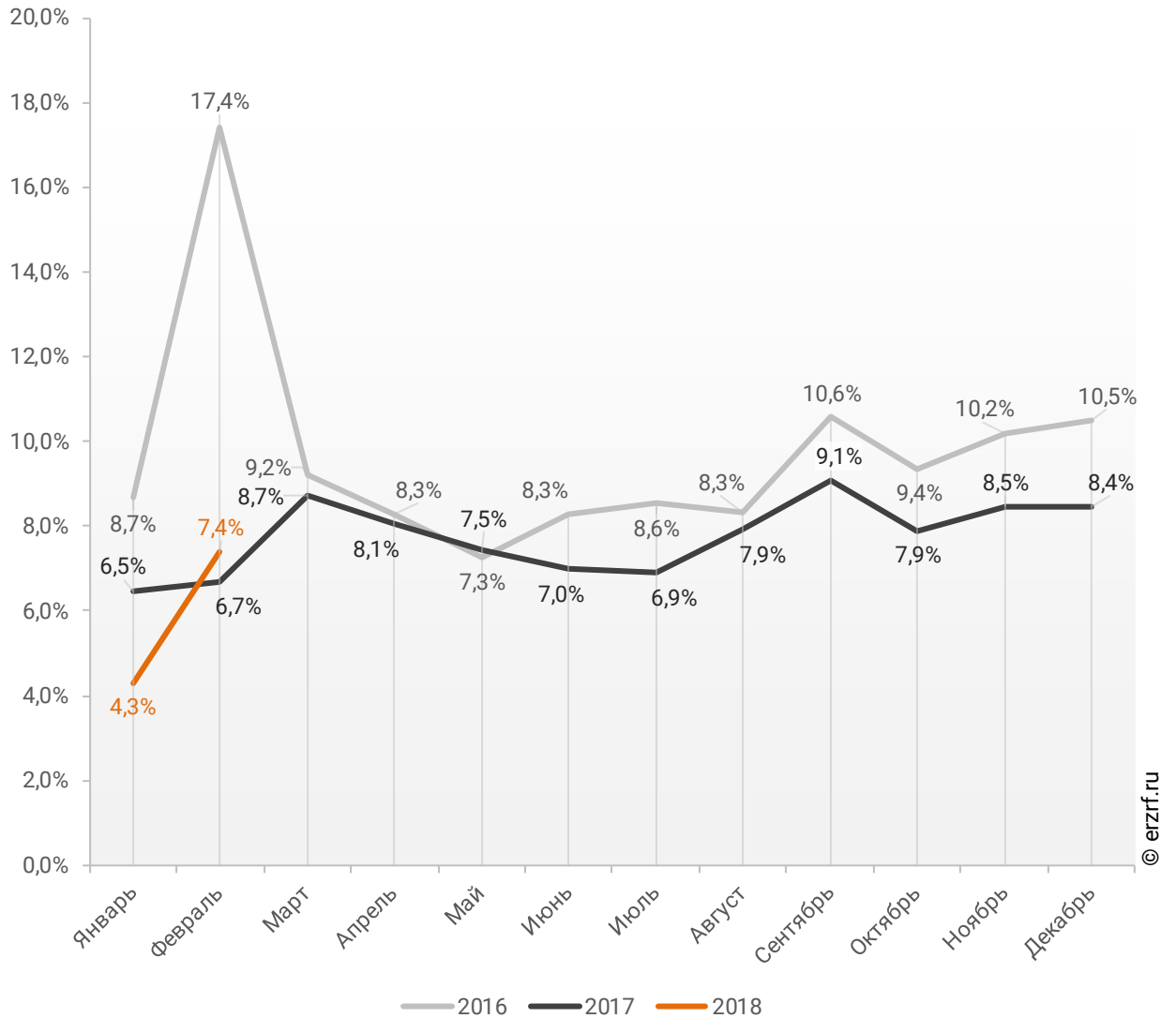
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг.**



**График 17**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Новосибирской области в 2016 – 2018 гг.**



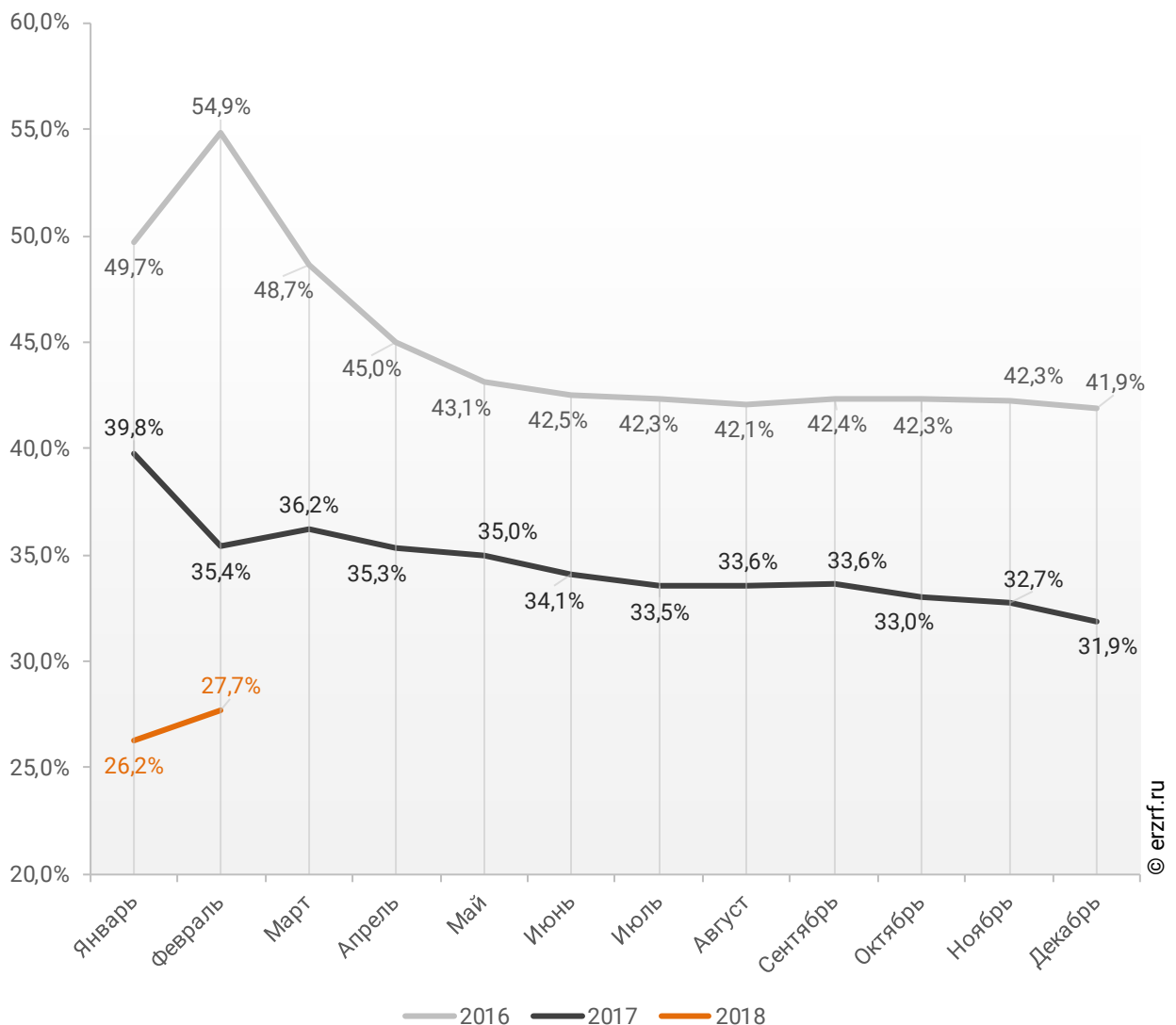


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2018 г., составила 27,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 7,7 п.п. меньше, чем в 2017 г. (35,4%), и на 27,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (54,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг.**

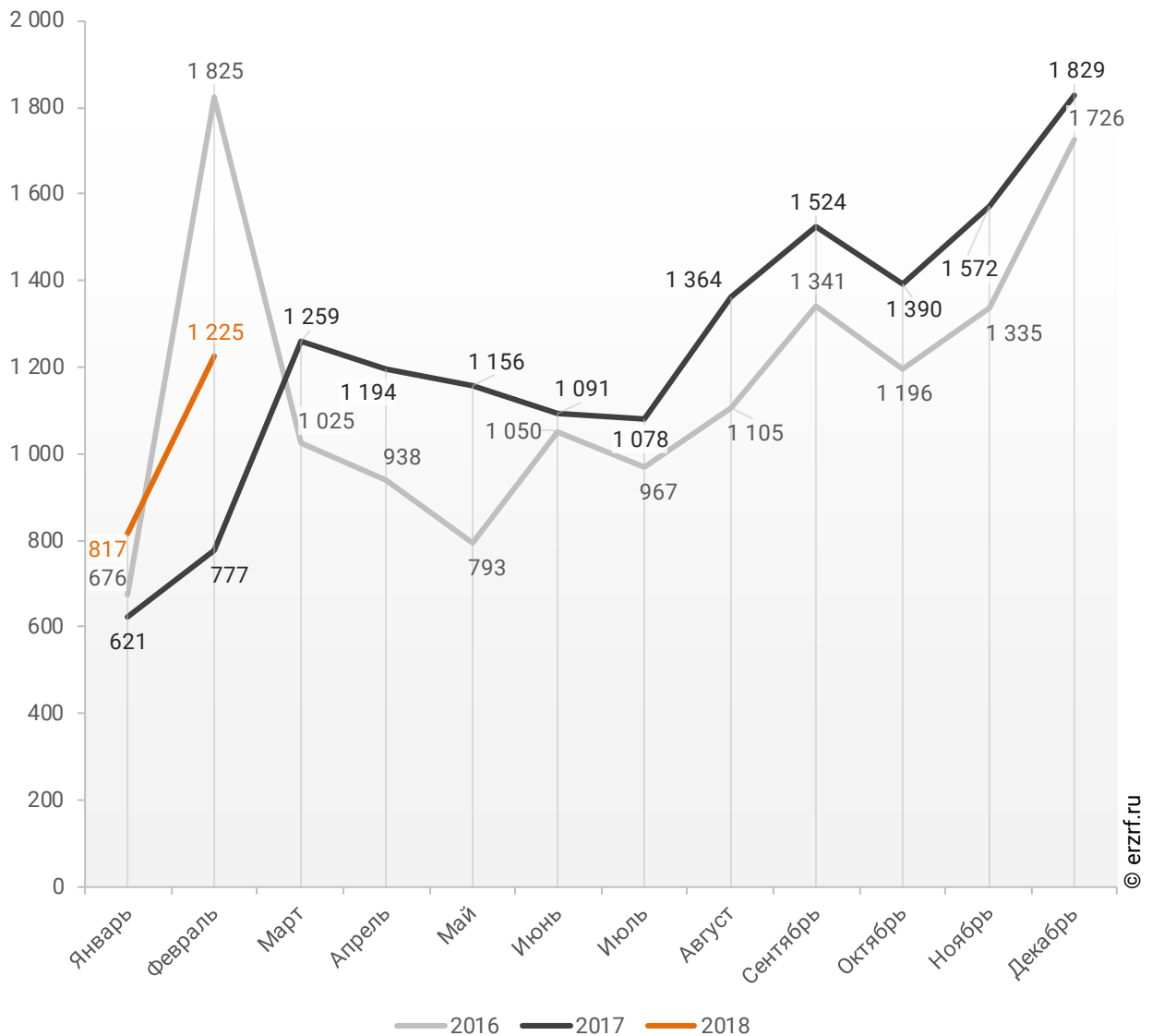


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в феврале 2018 года, увеличился на 57,7% по сравнению с февралем 2017 года (1,2 млрд руб против 777 млн руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн руб, приведена на графике 19.

**График 19**

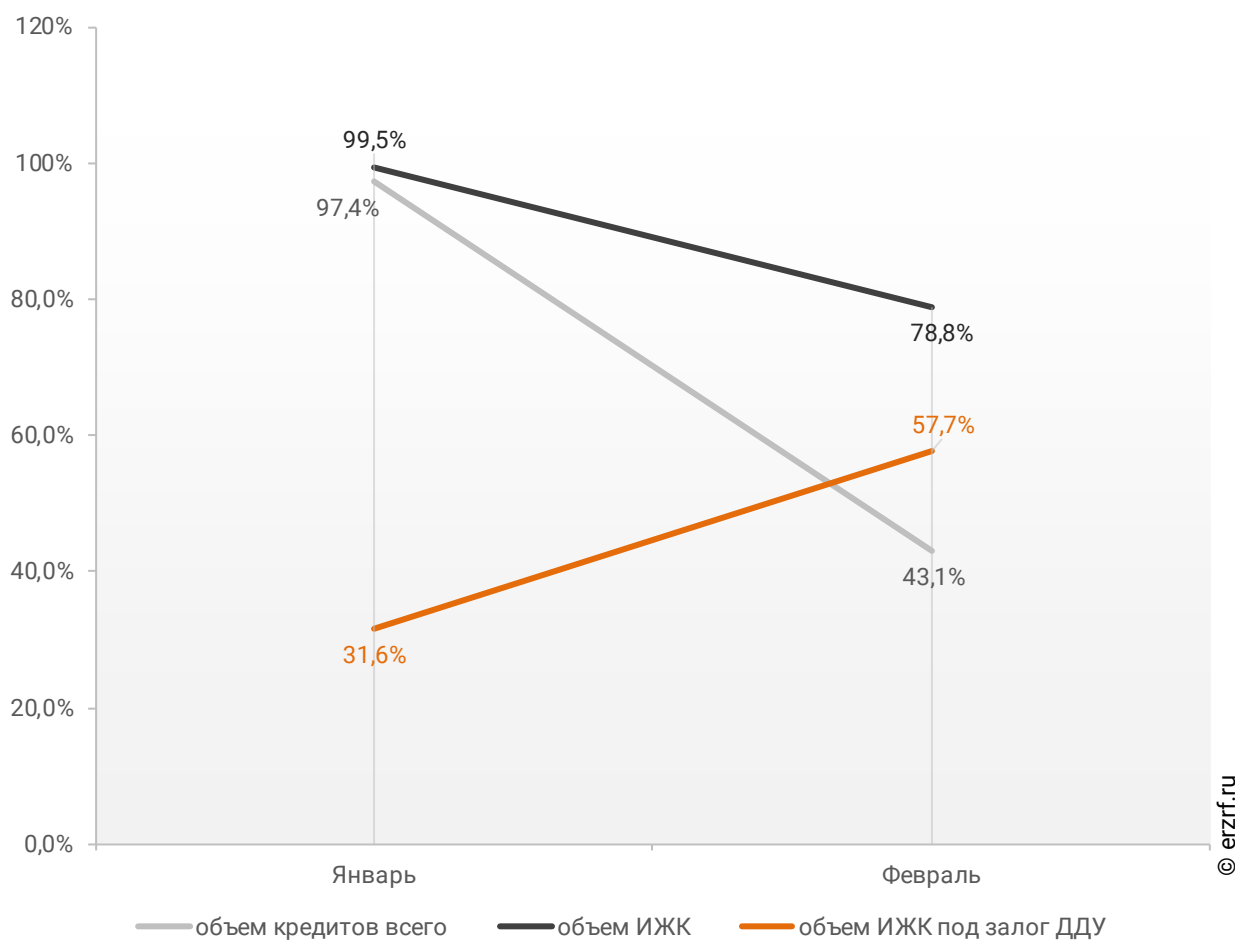
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн руб**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 57,7% в феврале 2018 года по сравнению с февралем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 43,1% (16,6 против 11,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 78,8% (4,3 против 2,4 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Новосибирской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов в феврале составила 7,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,7%.

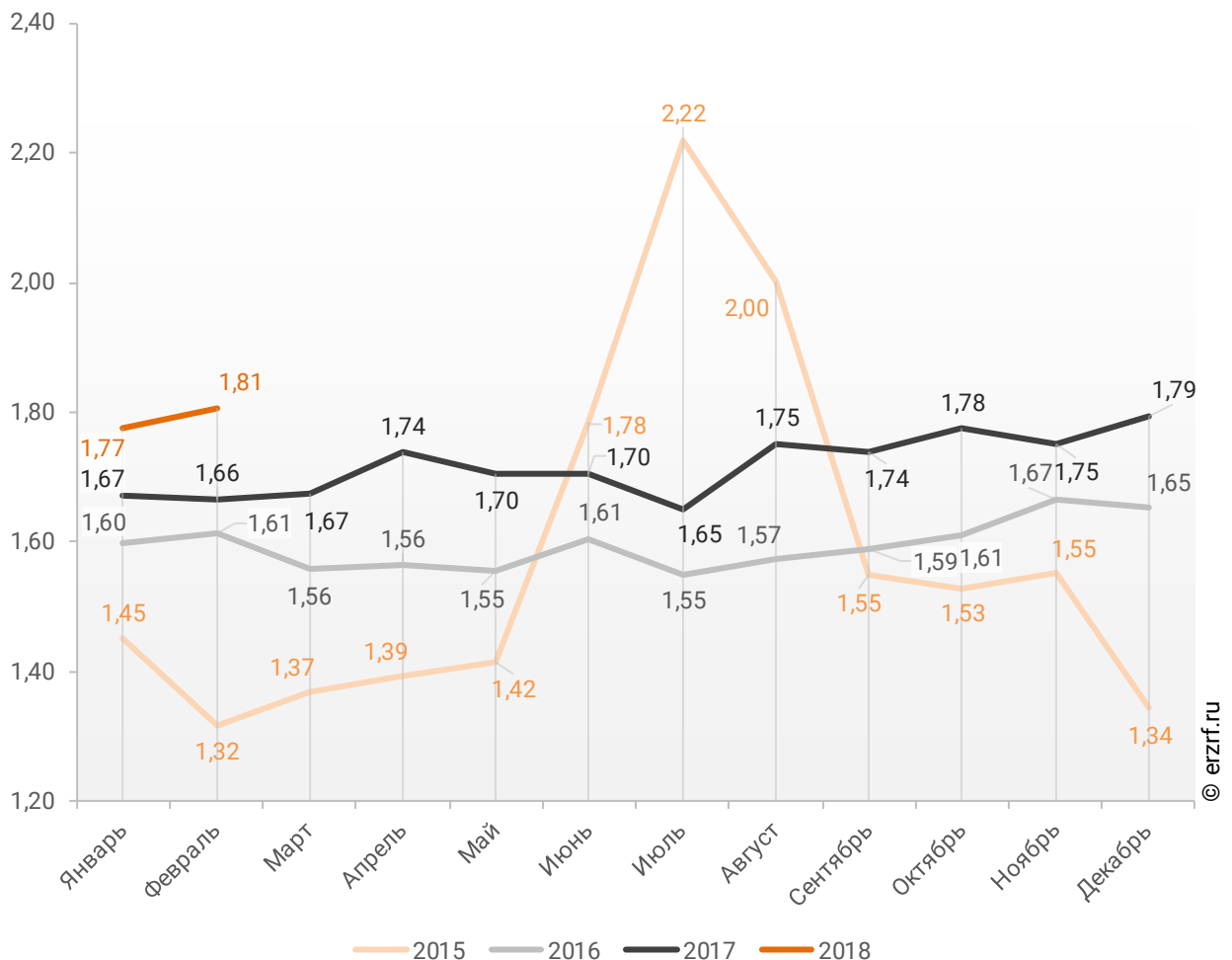
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2018 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 1,81 млн ₽, что на 8,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,66 млн ₽), и на 12,0% больше аналогичного значения 2016 г. (1,61 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽**

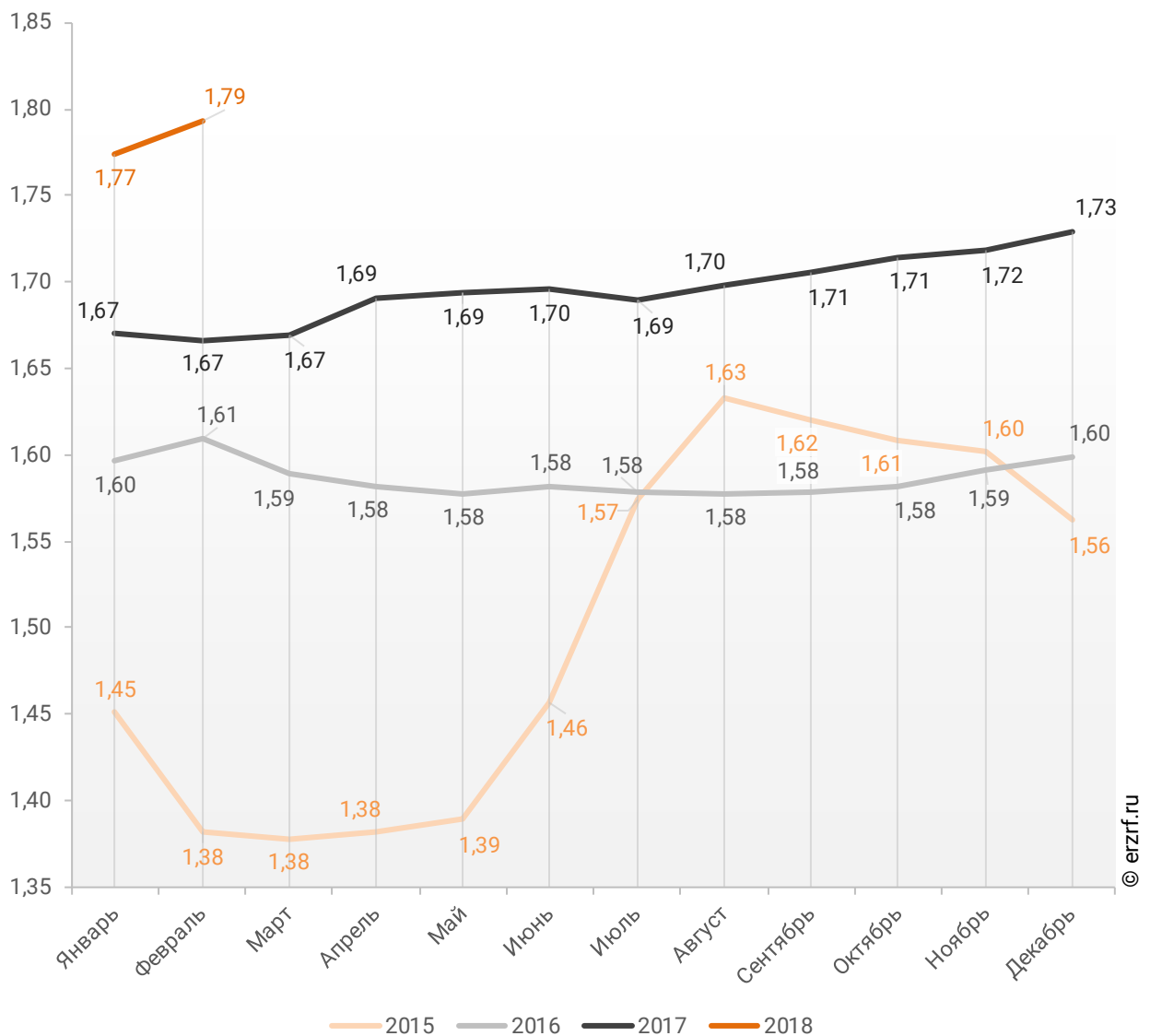


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 1,79 млн ₽, что на 7,6% больше, чем в 2017 г. (1,67 млн ₽), и на 11,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽**

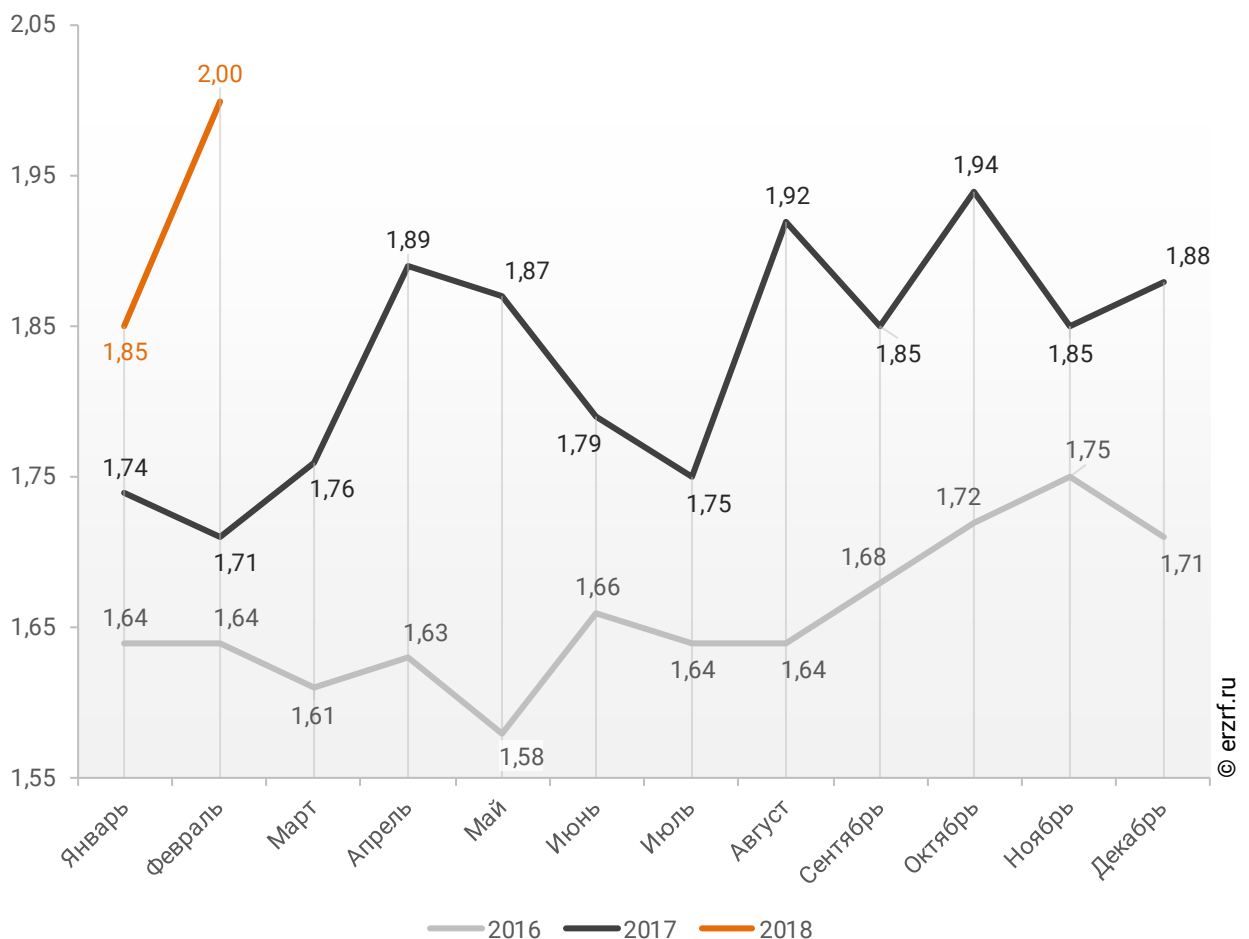


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в феврале 2018 года увеличился на 17,0% по сравнению с февралем 2017 года (2,00 против 1,71 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 8,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

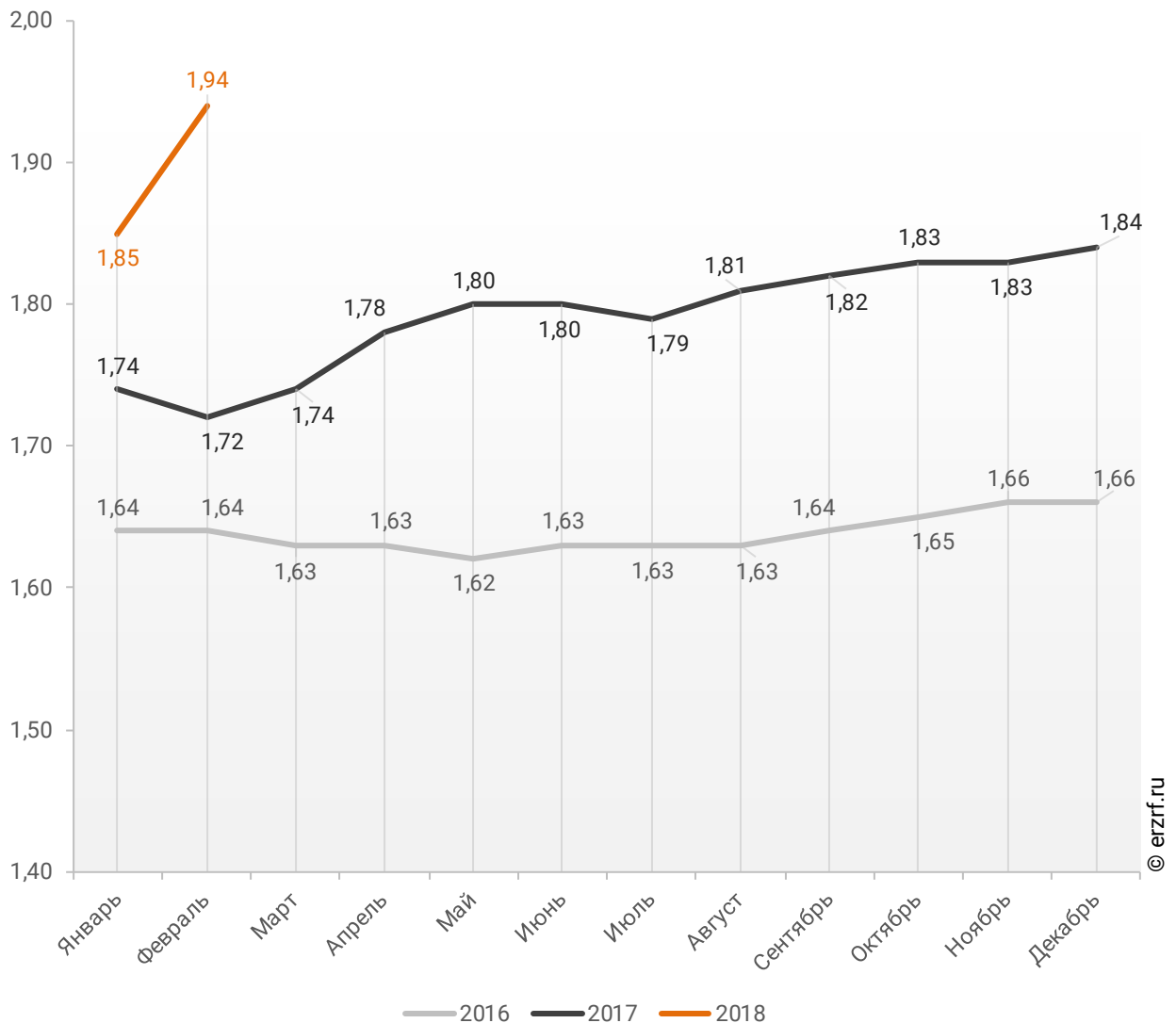


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 1,94 млн ₽ (на 8,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 12,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1,72 млн ₽), и на 18,3% больше уровня 2016 г. (1,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

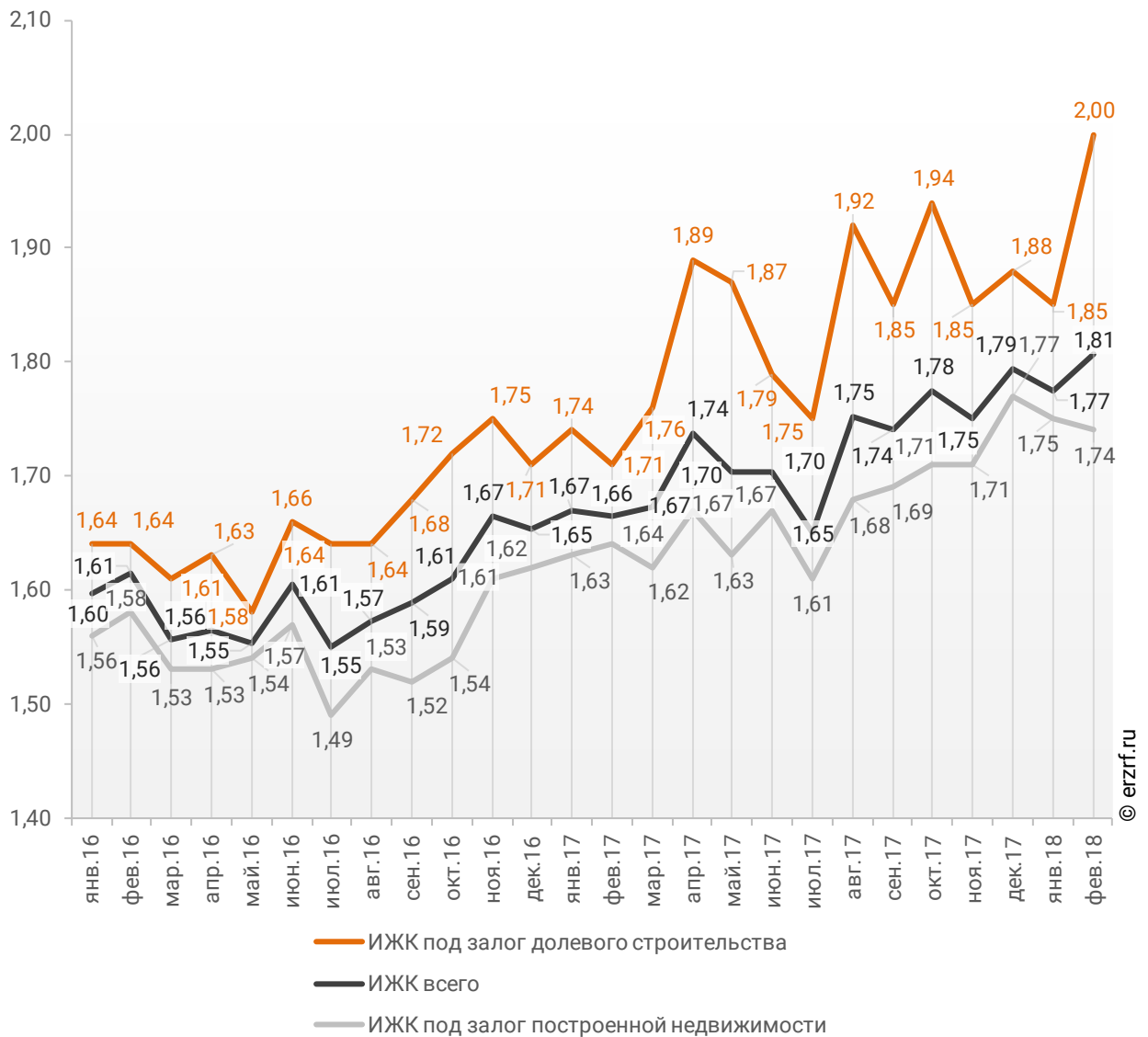


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,1%, с 1,64 до 1,74 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 10,6 п.п. с 4,3% до 14,9%.



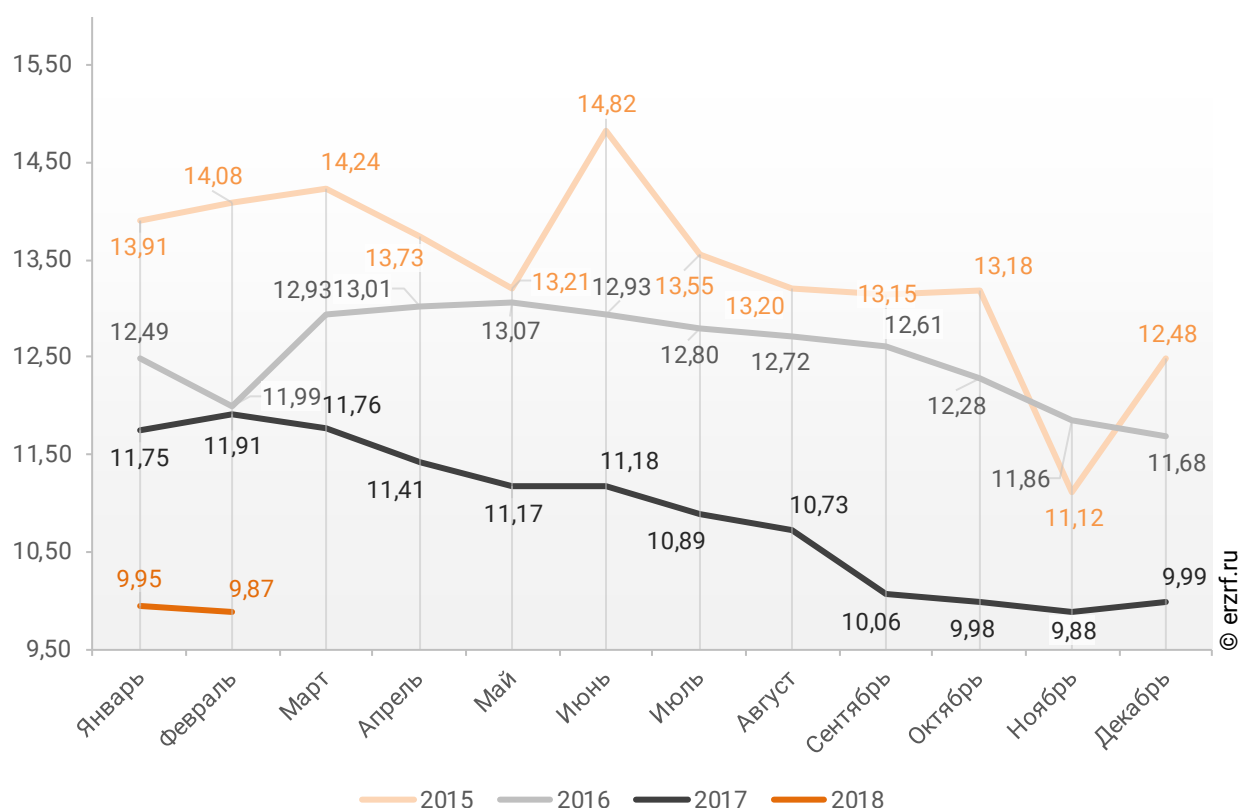
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2018 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 9,87%. По сравнению с таким же показателем февраля 2017 года произошло снижение ставки на 2,04 п.п. (с 11,91 до 9,87%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 26.

**График 26**

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %

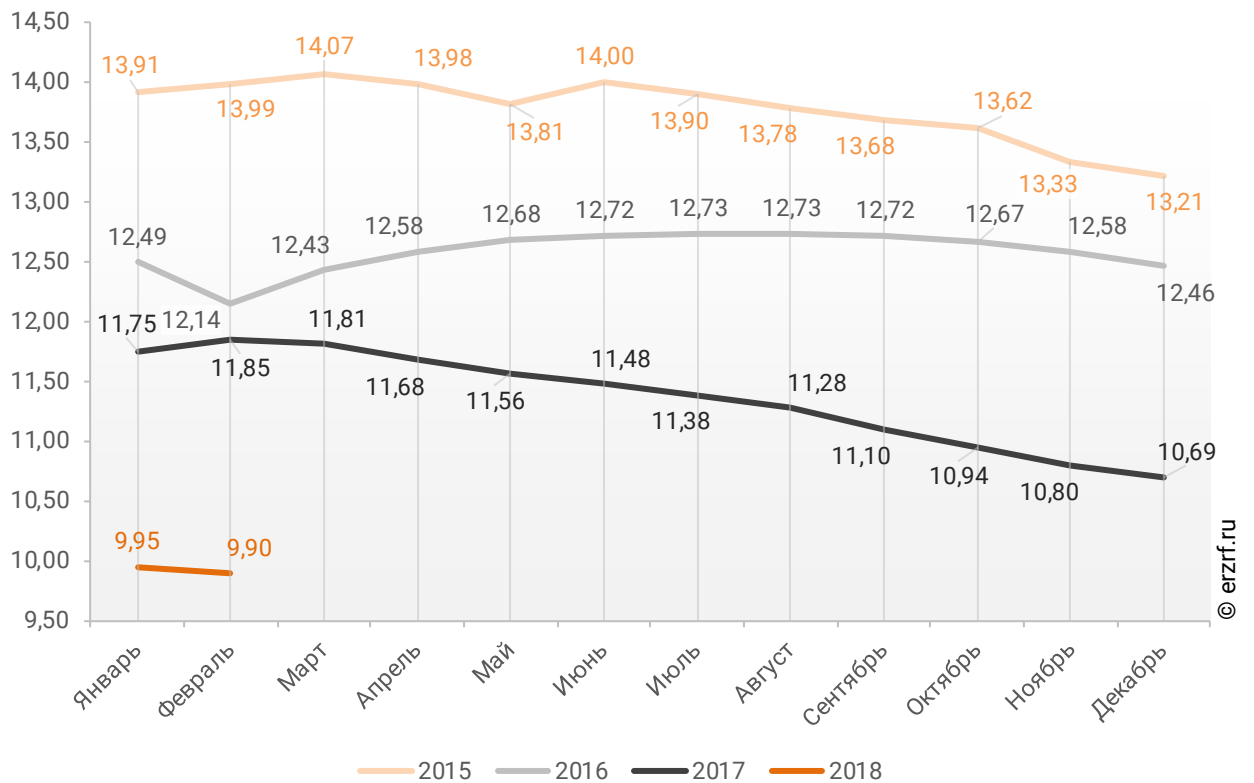


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 9,90%, что на 1,95 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,85%), и на 2,24 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,14%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**

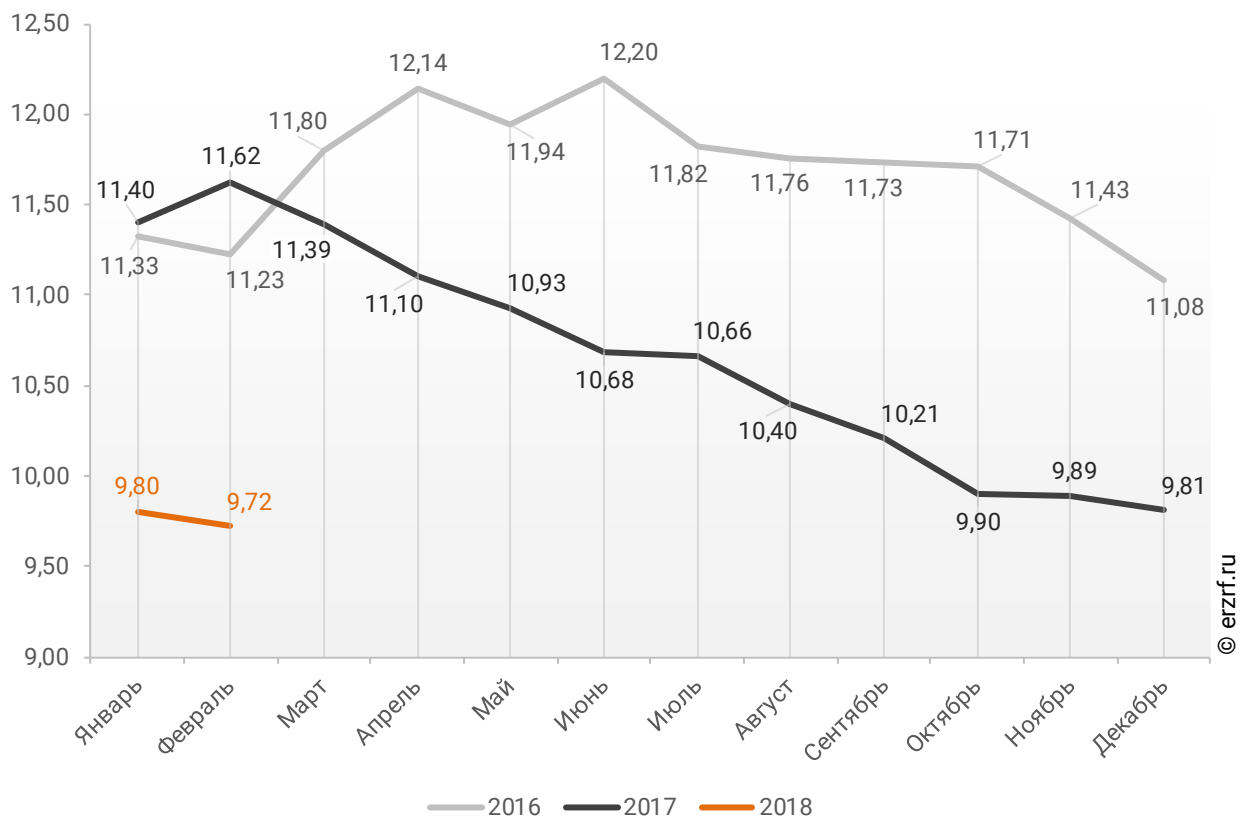


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в феврале 2018 года, составила 9,72%, что на 1,90 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2017 года (11,62%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %**

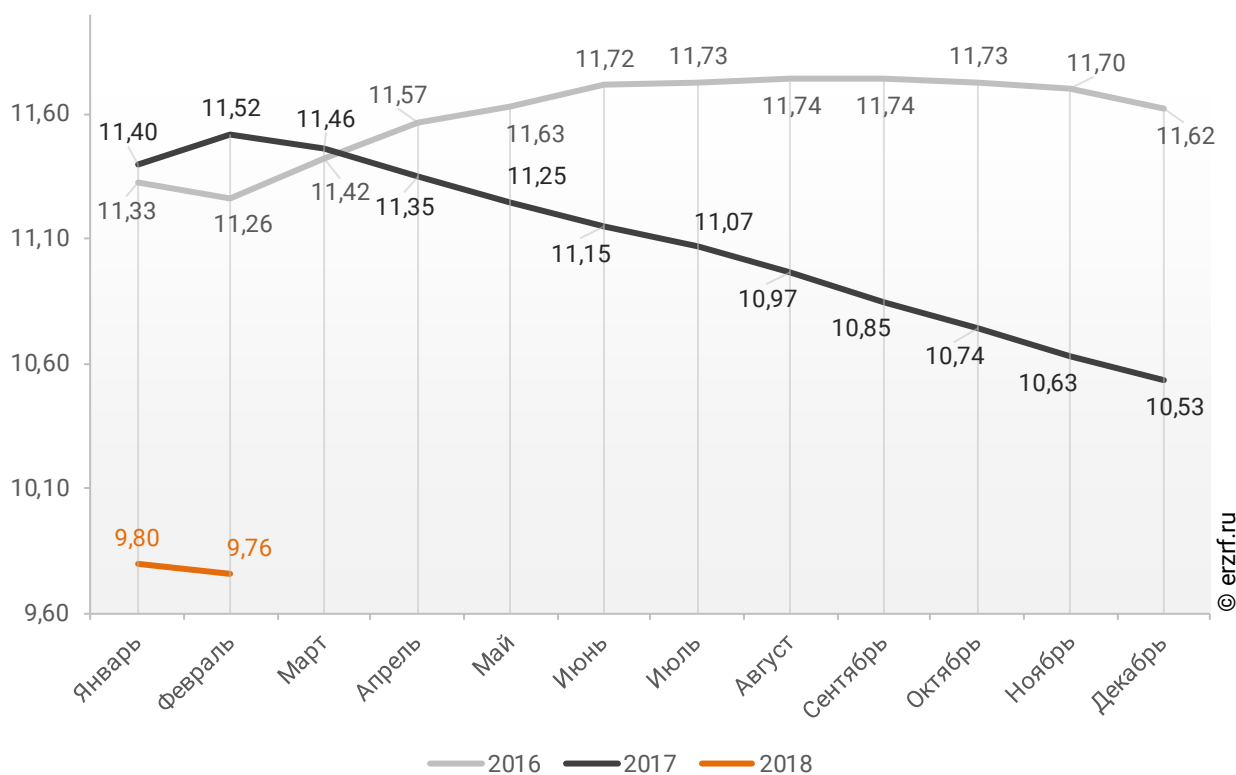


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 9,76% (на 0,14 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,76 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,52%), и на 1,50 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,26%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг.**

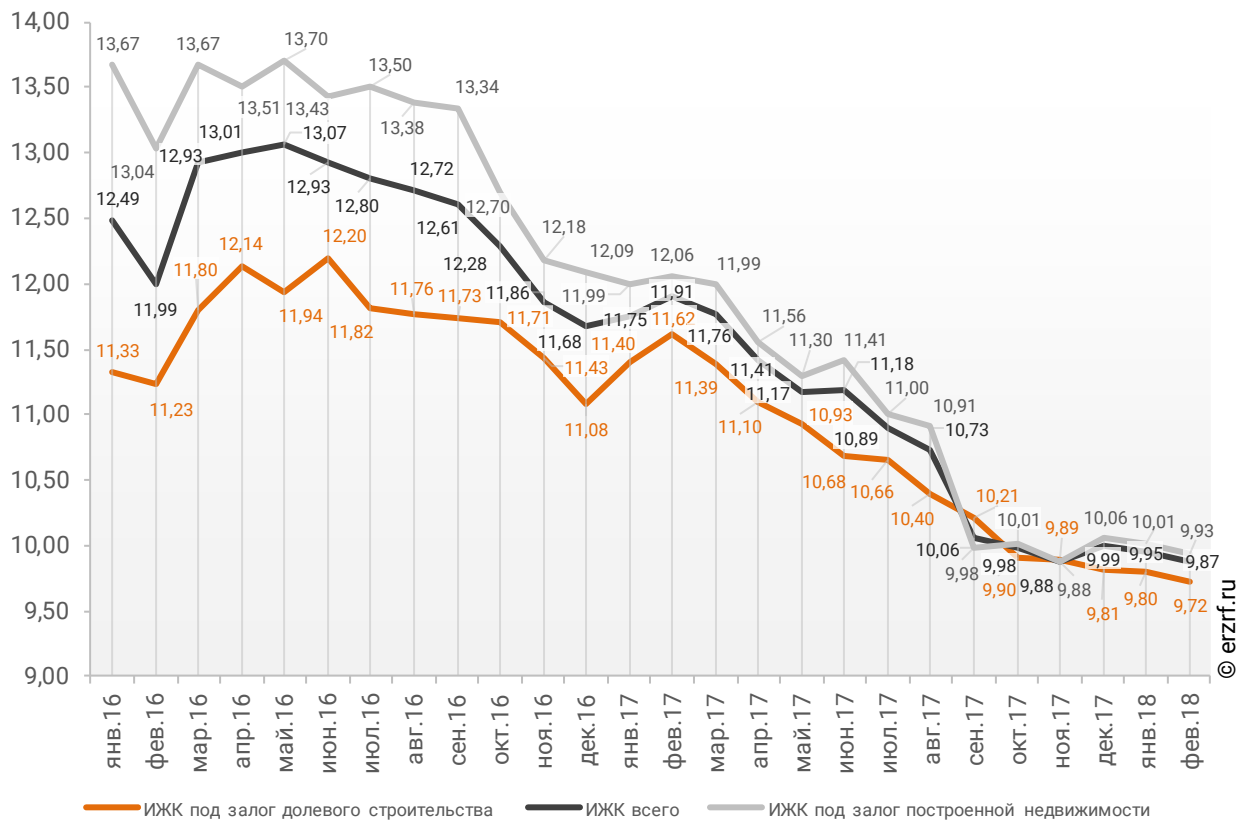


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в феврале 2018 года составила 9,93%, что на 2,13 п.п. меньше значения за февраль 2017 года (12,06%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 30.

**График 30**

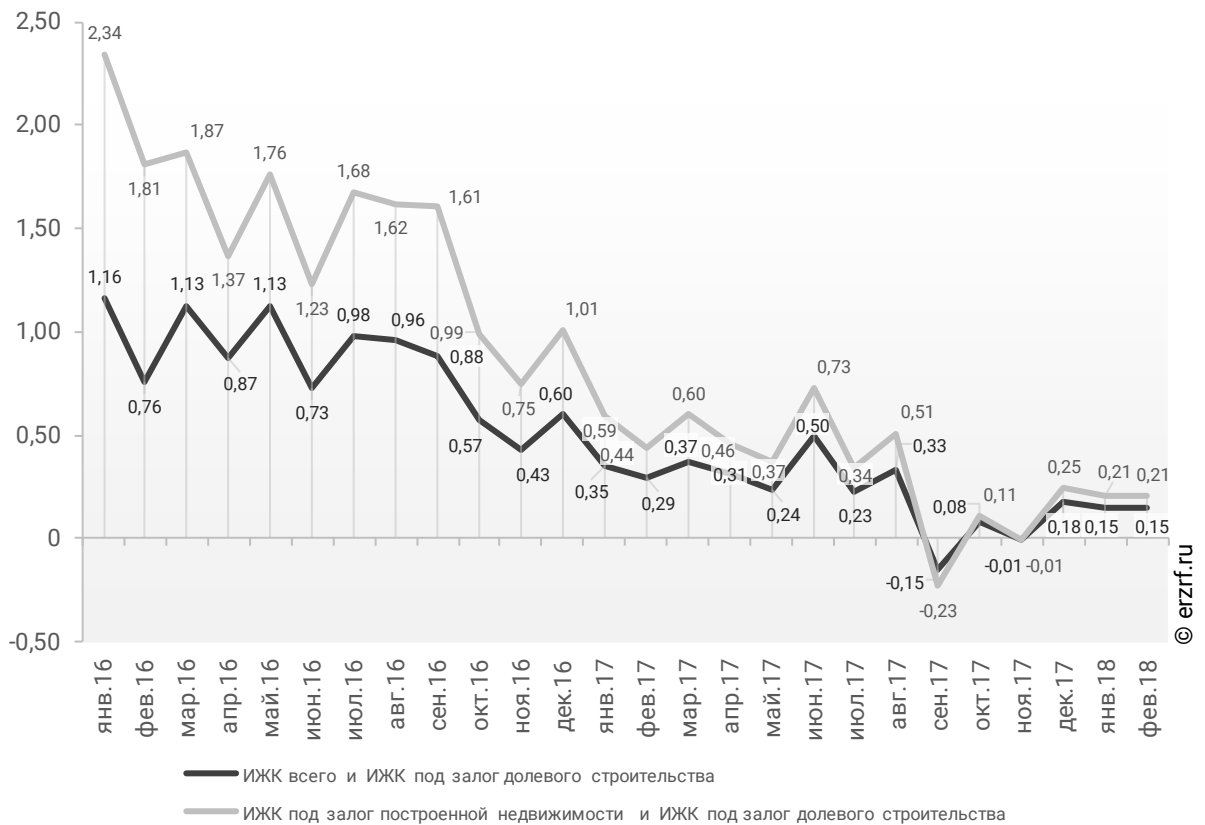
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области уменьшилась в 1,9 раза с 0,29 п.п. до 0,15 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год уменьшилась в 2,1 раза с 0,44 п.п. до 0,21 п.п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.**

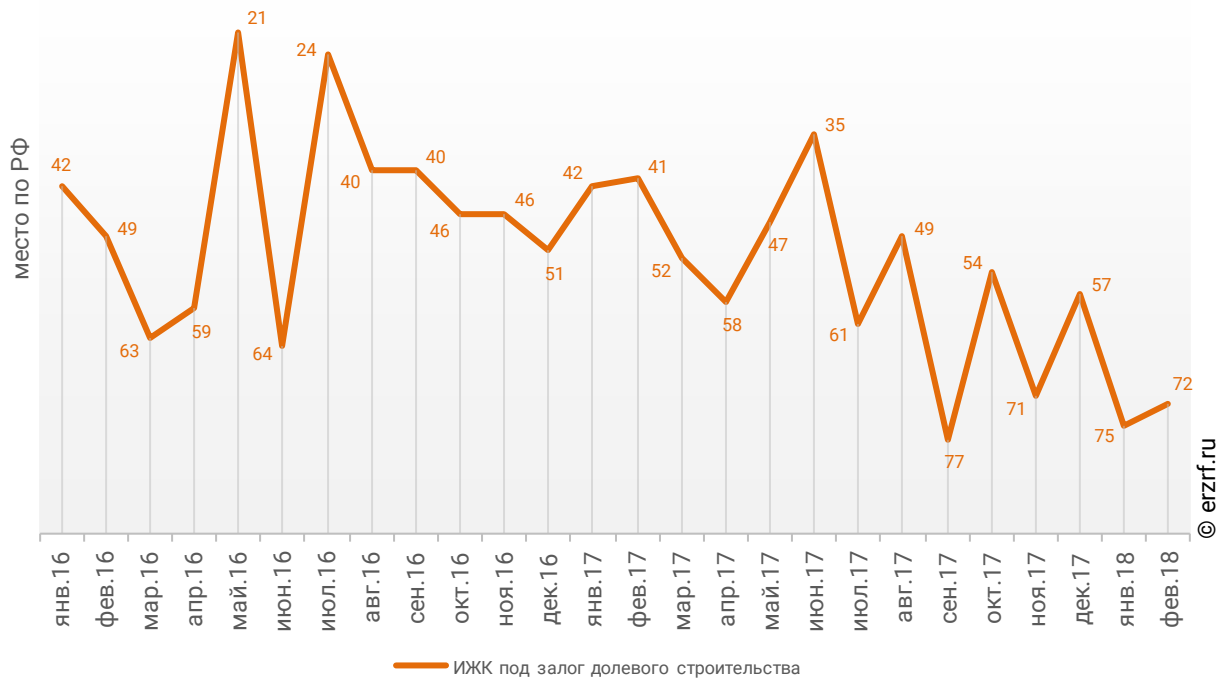


Новосибирская область занимает 78-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 72-е место, и 75-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Новосибирской области в январе 2018 года выросли на 3,7% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Новосибирской области растут впервые после 11 месяцев отрицательной динамики (График 33).

График 33



В среднем за 1 месяц 2018 года в Новосибирской области рост реальных доходов населения составил 3,7%.



## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области

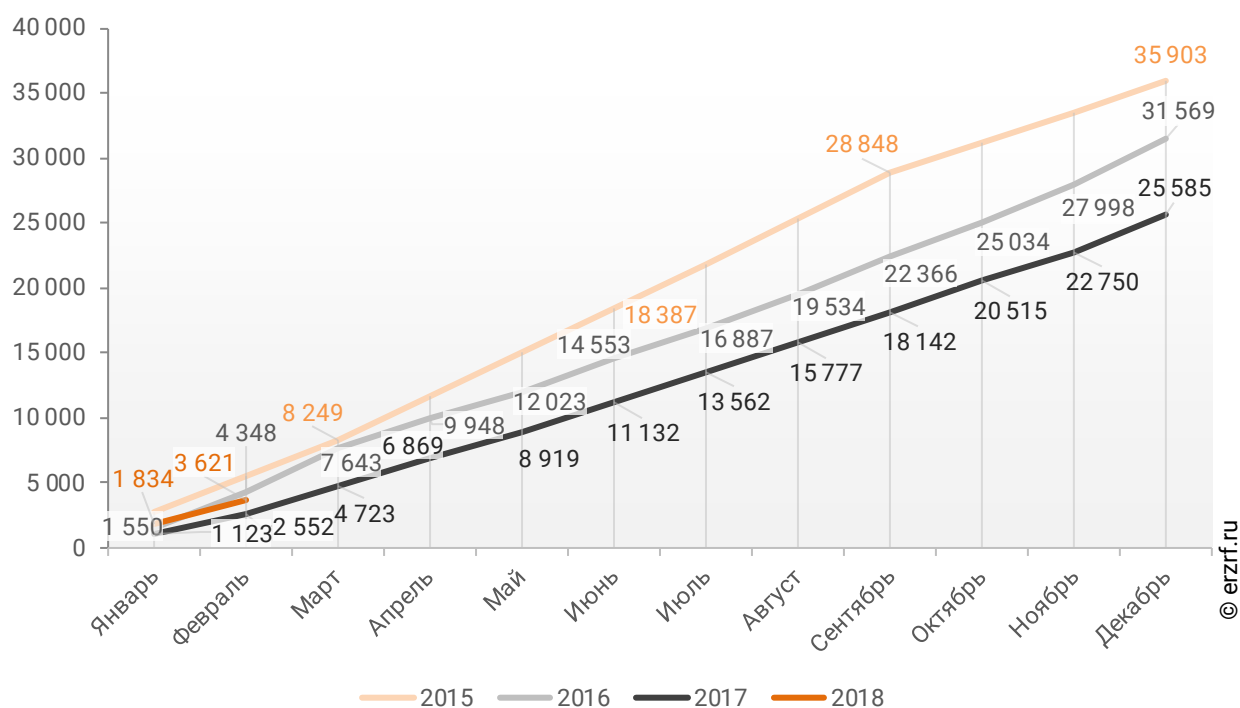
По данным Росреестра за 2 месяца 2018 года в Новосибирской области зарегистрирован 3 621 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 41,9% больше аналогичного показателя 2017 года (2 552 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 16,7% (тогда было зарегистрировано 4 348 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**



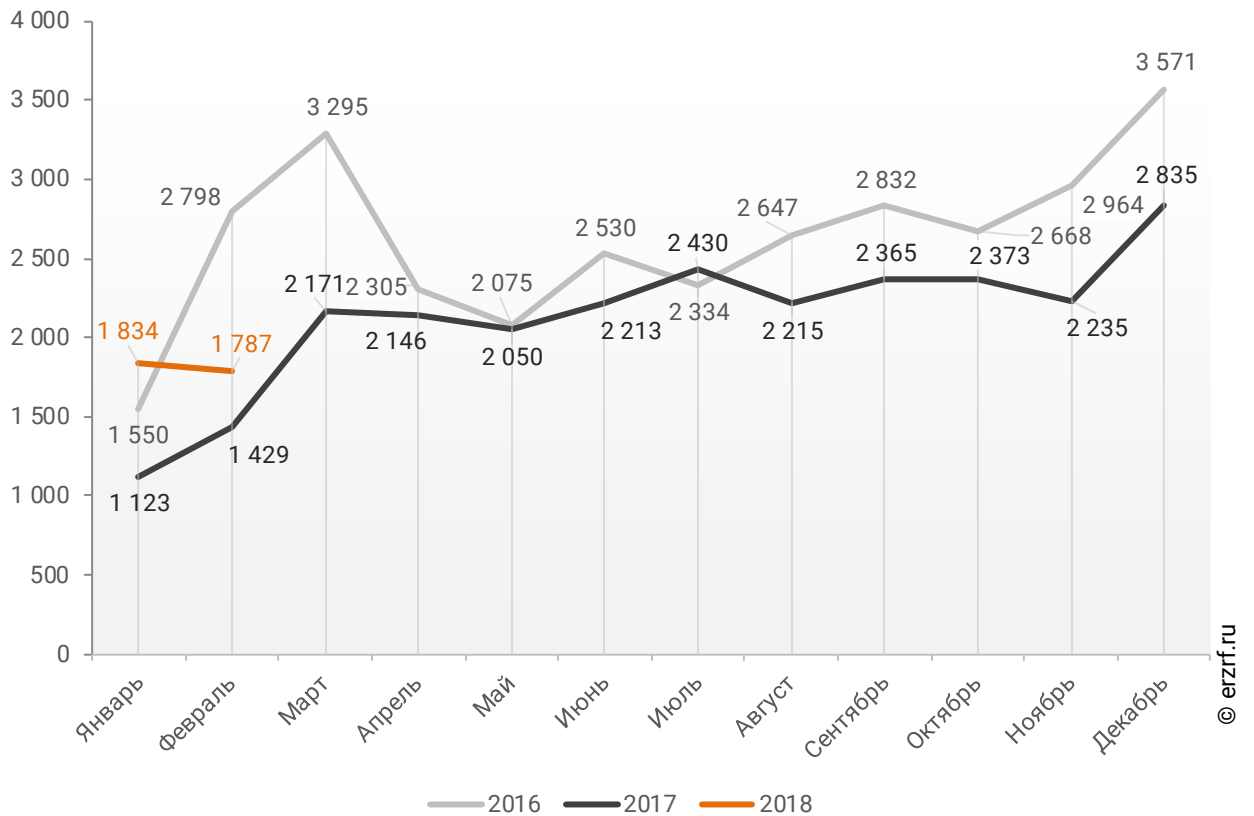
В феврале 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 1 787 ДДУ.

Это на 2,6% меньше, чем в январе (1 834 ДДУ), и на 37,0% – чем в декабре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 835 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



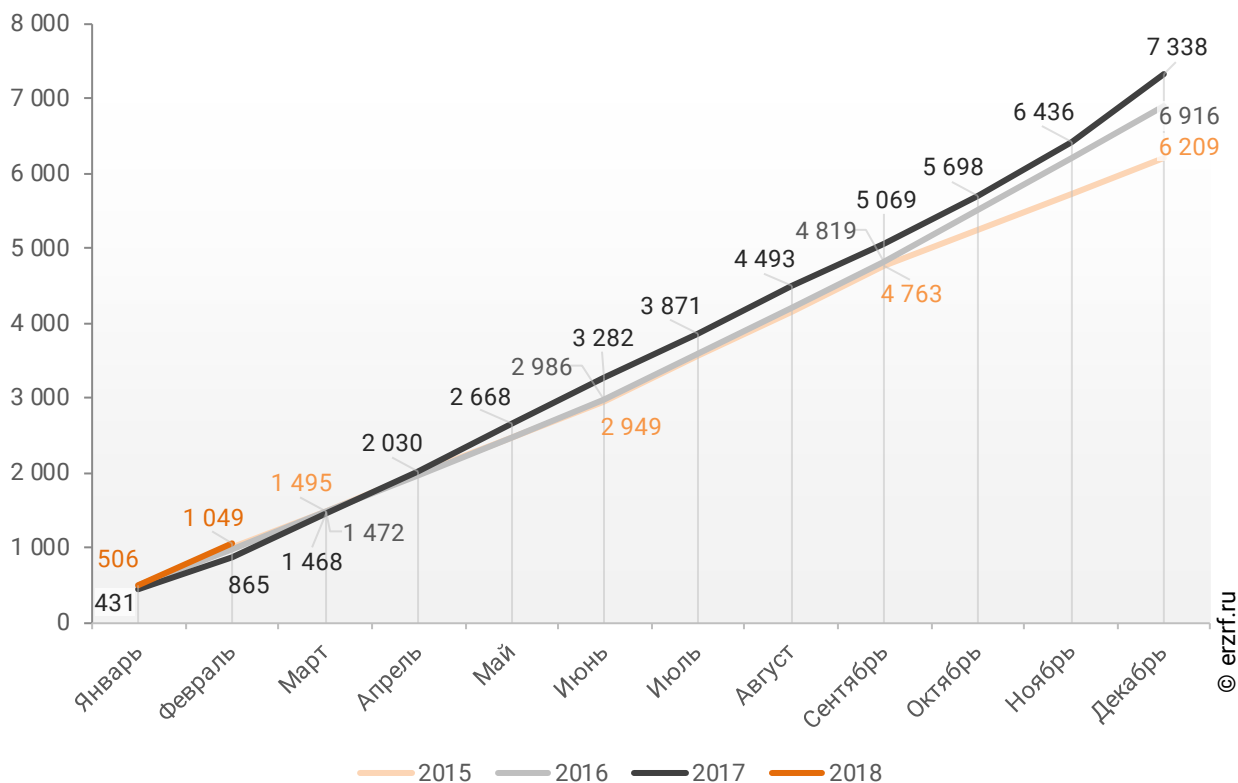
Кроме того, за 2 месяца 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 1 049 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 21,3% больше показателя 2017 года (865 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 7% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 981).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**



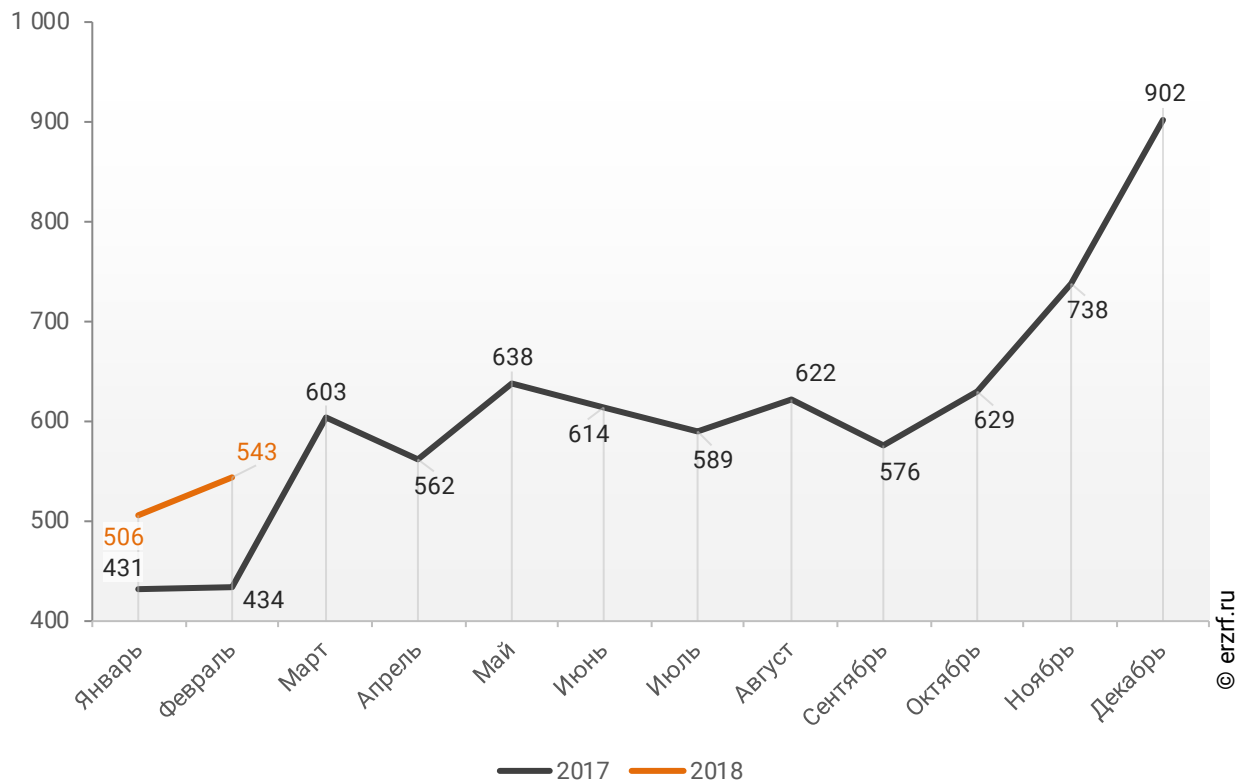
В феврале 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 543 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 7,3% больше, чем в январе (506 договоров уступки), но на 39,8% меньше, чем в декабре прошлого года, когда было зарегистрировано 902 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

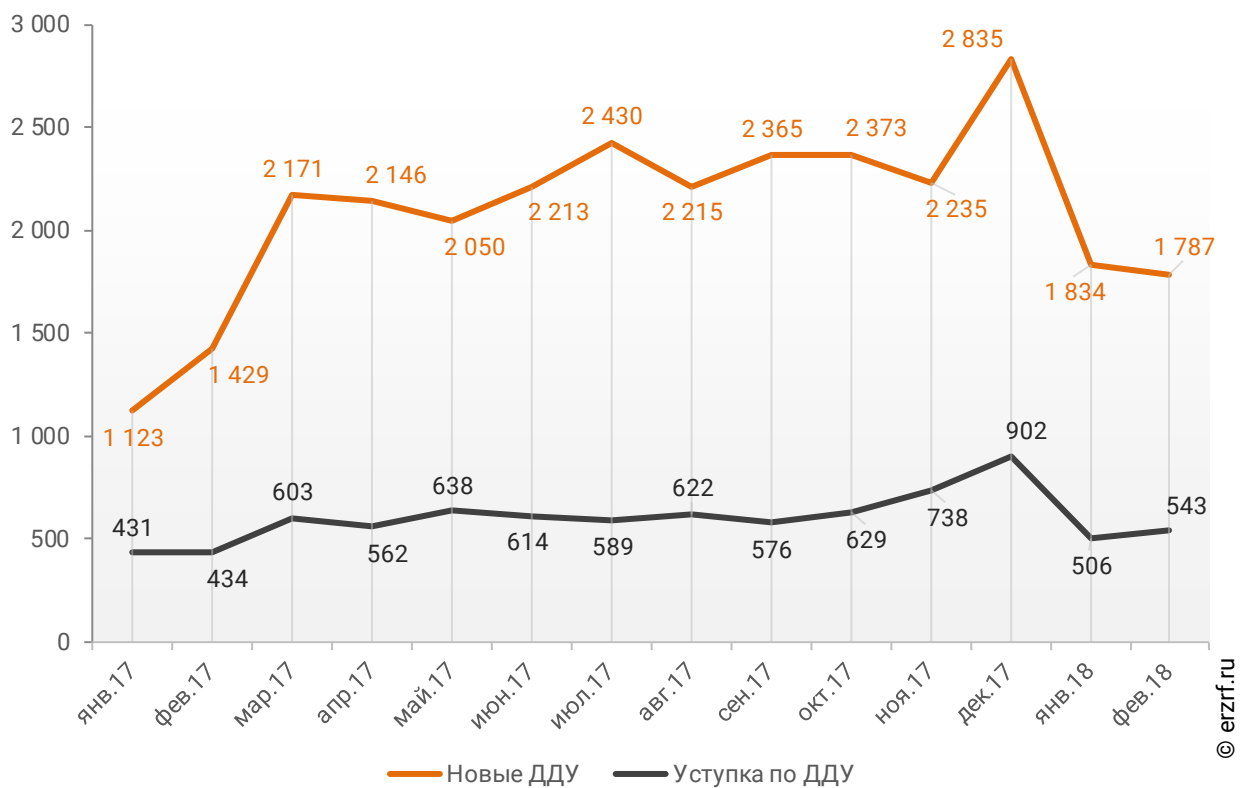


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Новосибирской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новосибирской области представлена на графике 38.

**График 38**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новосибирской области**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области

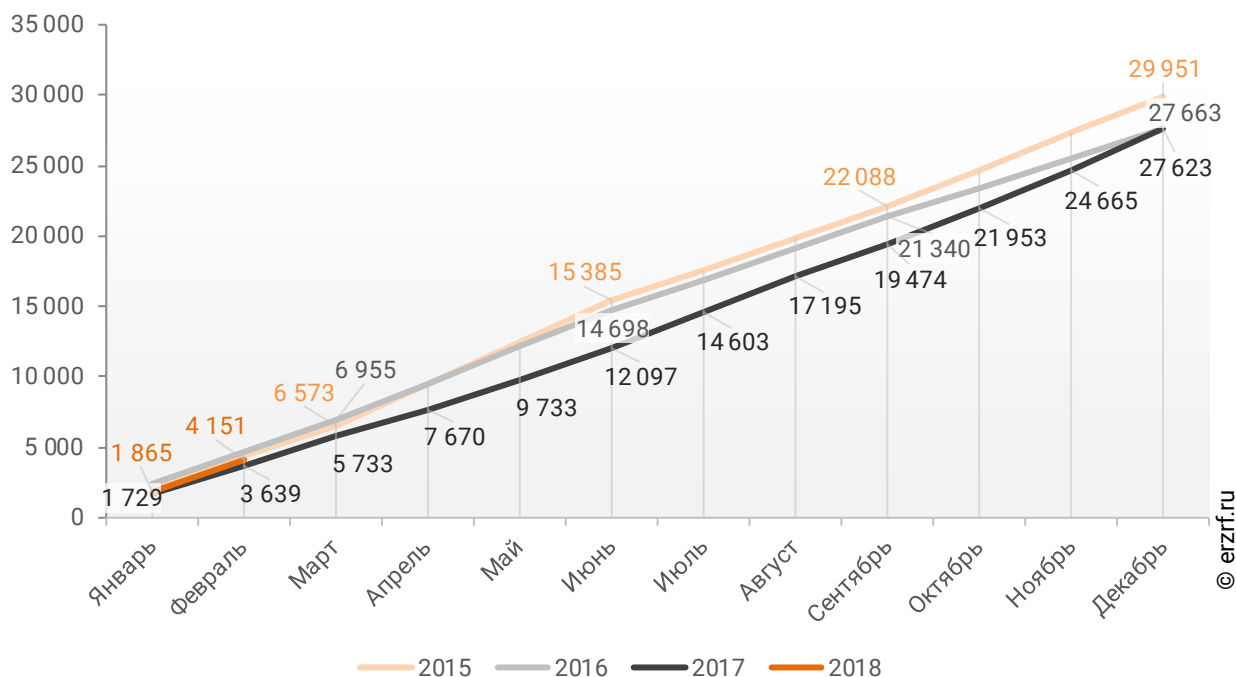
По статистике Росреестра за 2 месяца 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 4 151 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 14,1% больше аналогичного значения 2017 года (3 639 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 10% (тогда было зарегистрировано около 4 640 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



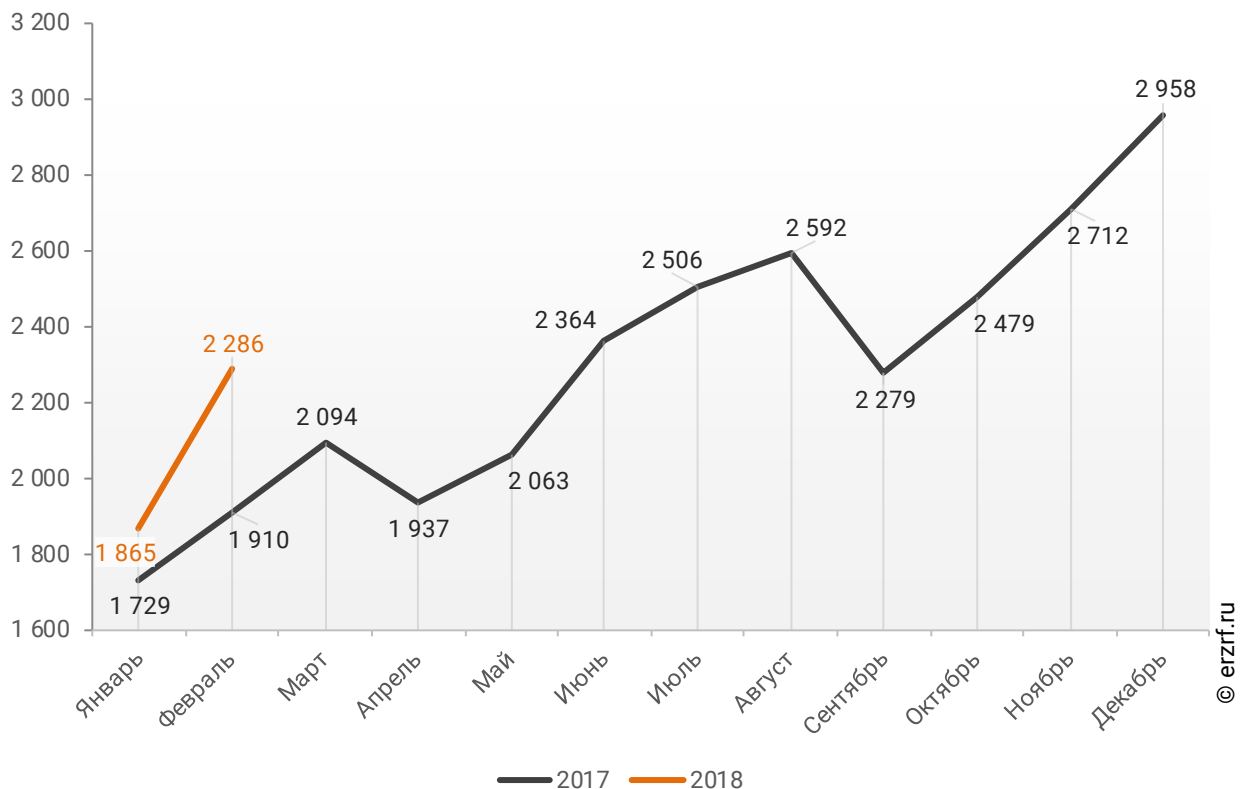
В феврале 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 2 286 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 22,6% больше, чем в январе (1 865 прав), но на 22,7% меньше, чем в декабре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 958 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

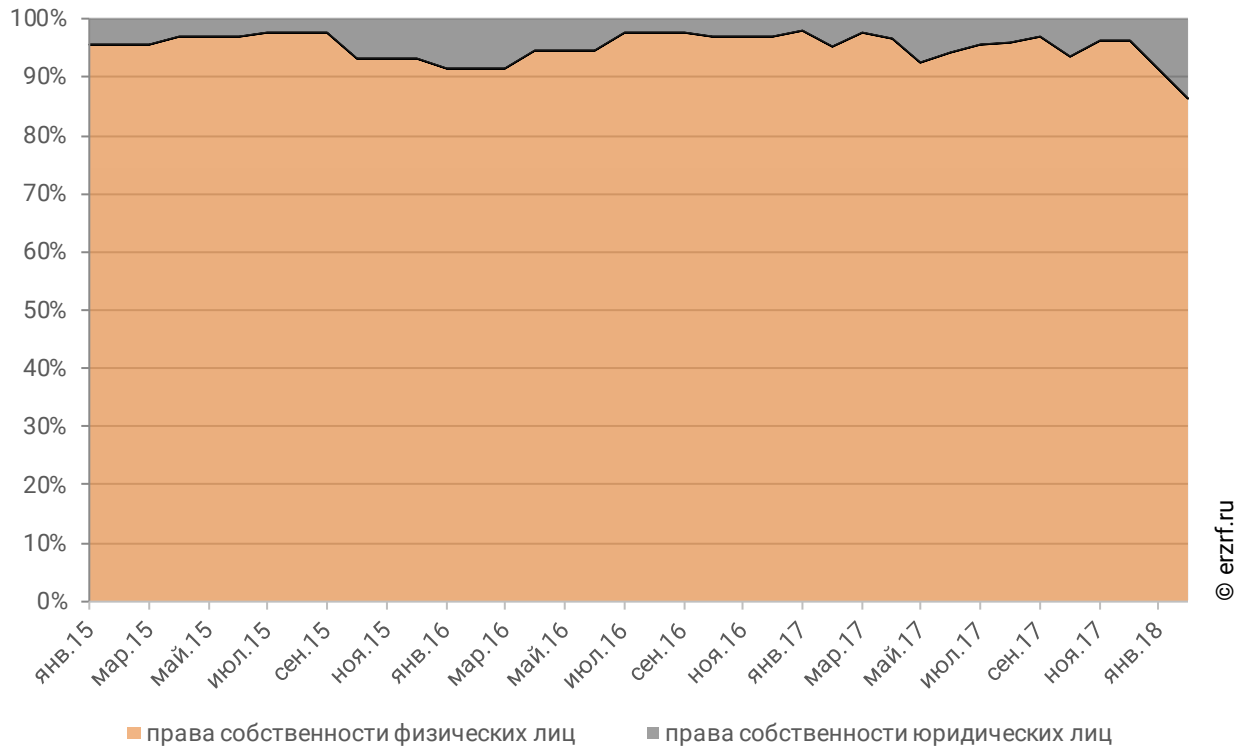


При этом среди 4 151 зарегистрированного с начала года в Новосибирской области права собственности дольщиков 88,7% приходится на права физических лиц (3 682 права), а 11,3% – на права юридических лиц (469 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области представлено на графике 41.

**График 41**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за I квартал 2016 года



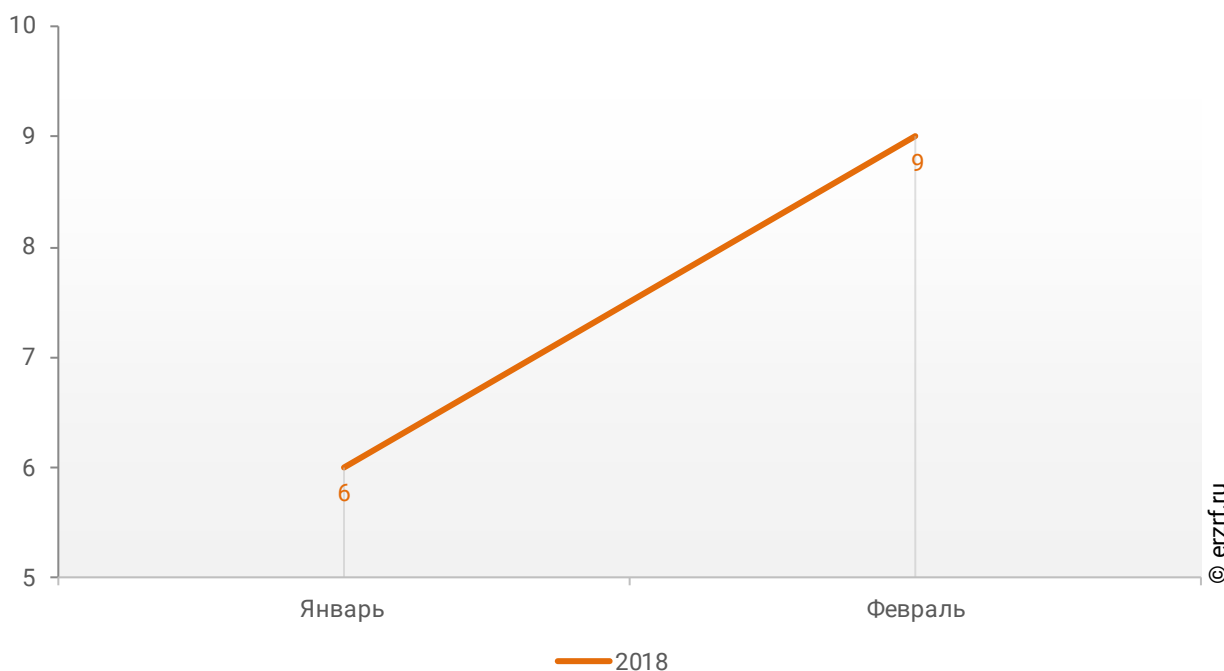
### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новосибирской области

По данным Росреестра за 2 месяца 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 9 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области накопленным итогом в 2018 г. представлена на графике 42.

**График 42**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области накопленным итогом в 2018 г.**



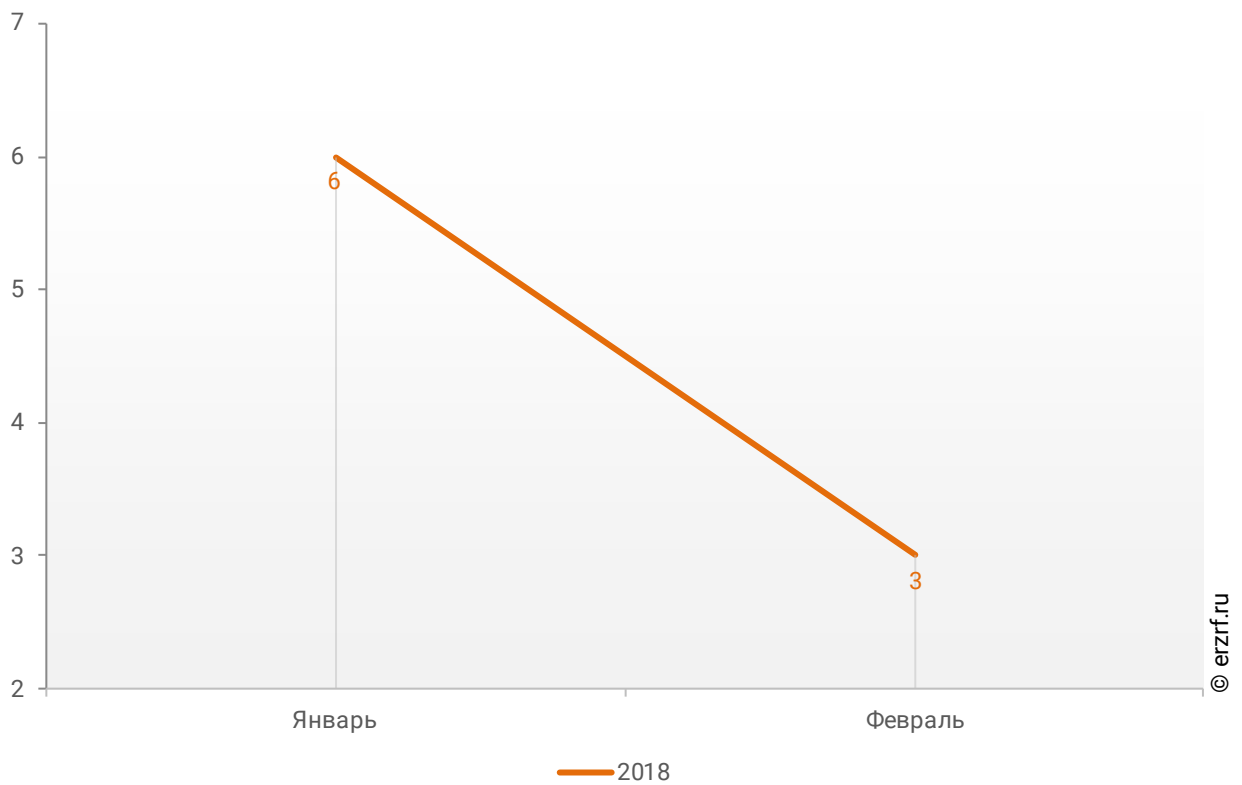
За февраль 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 3 права собственности на машино-места

Это на 50,0% меньше, чем в январе (6 прав) текущего года.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области в 2018 г. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области по месяцам в 2018 г.**

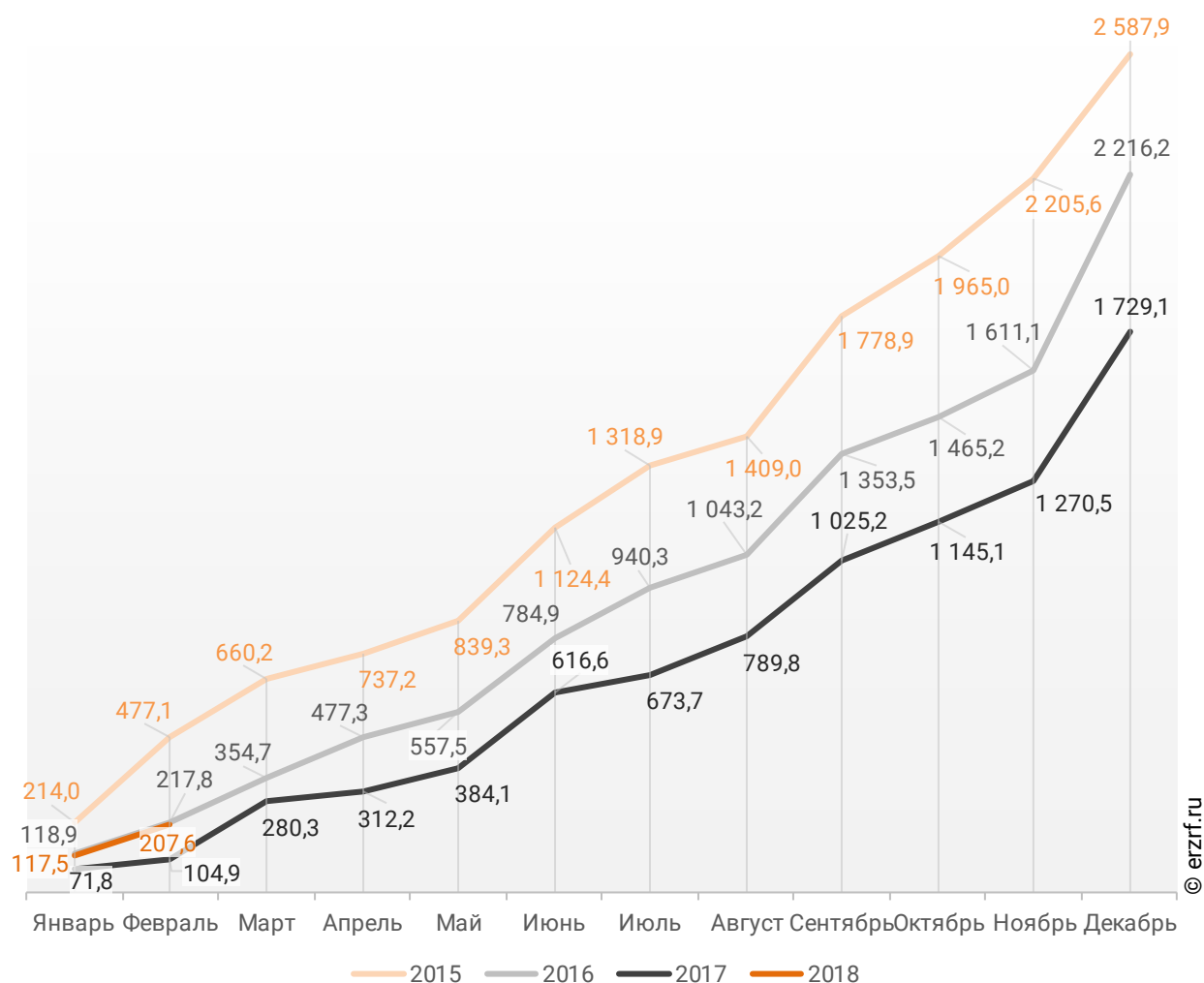


## 13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2018 г. показывает превышение на 97,9% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 4,7% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Новосибирской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

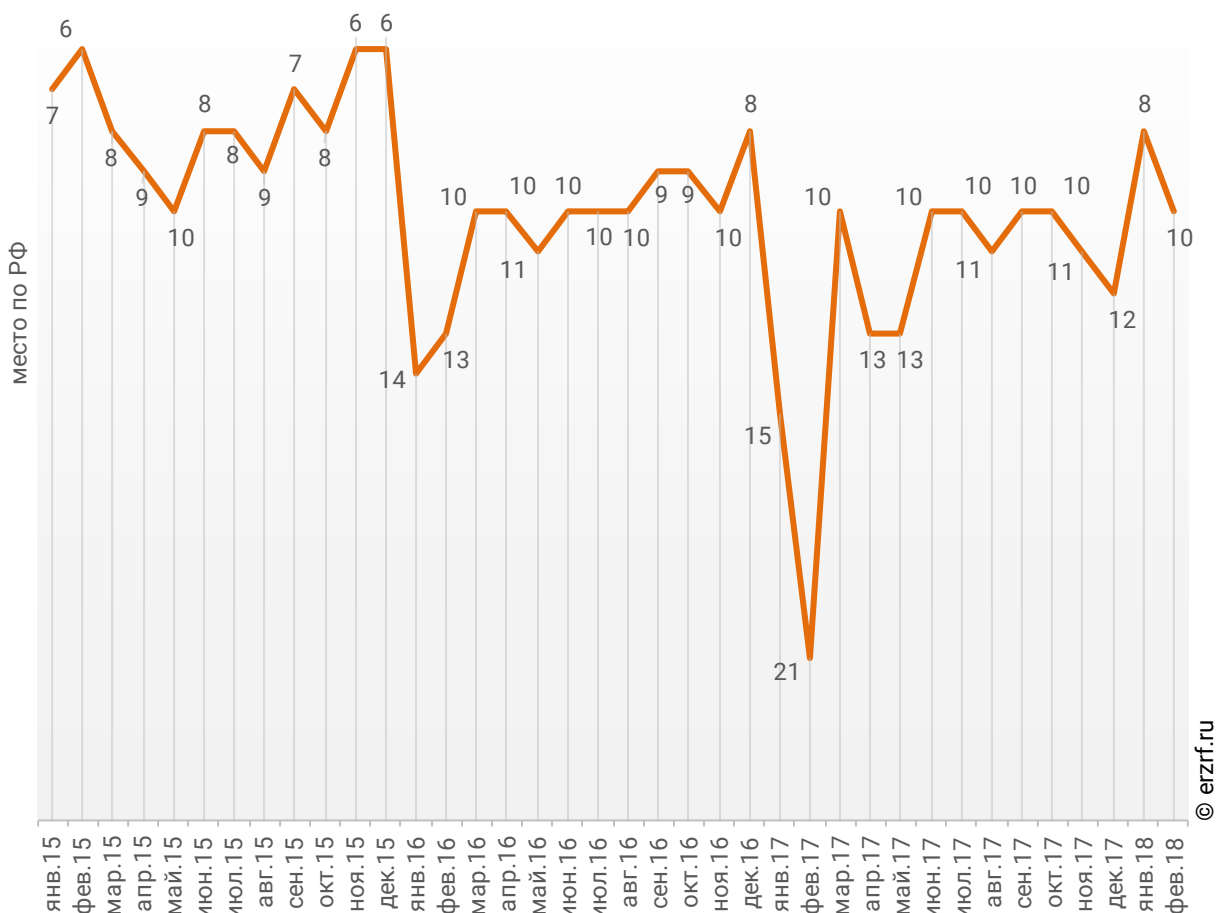


За январь-февраль 2018 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста – 21-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

**График 45**

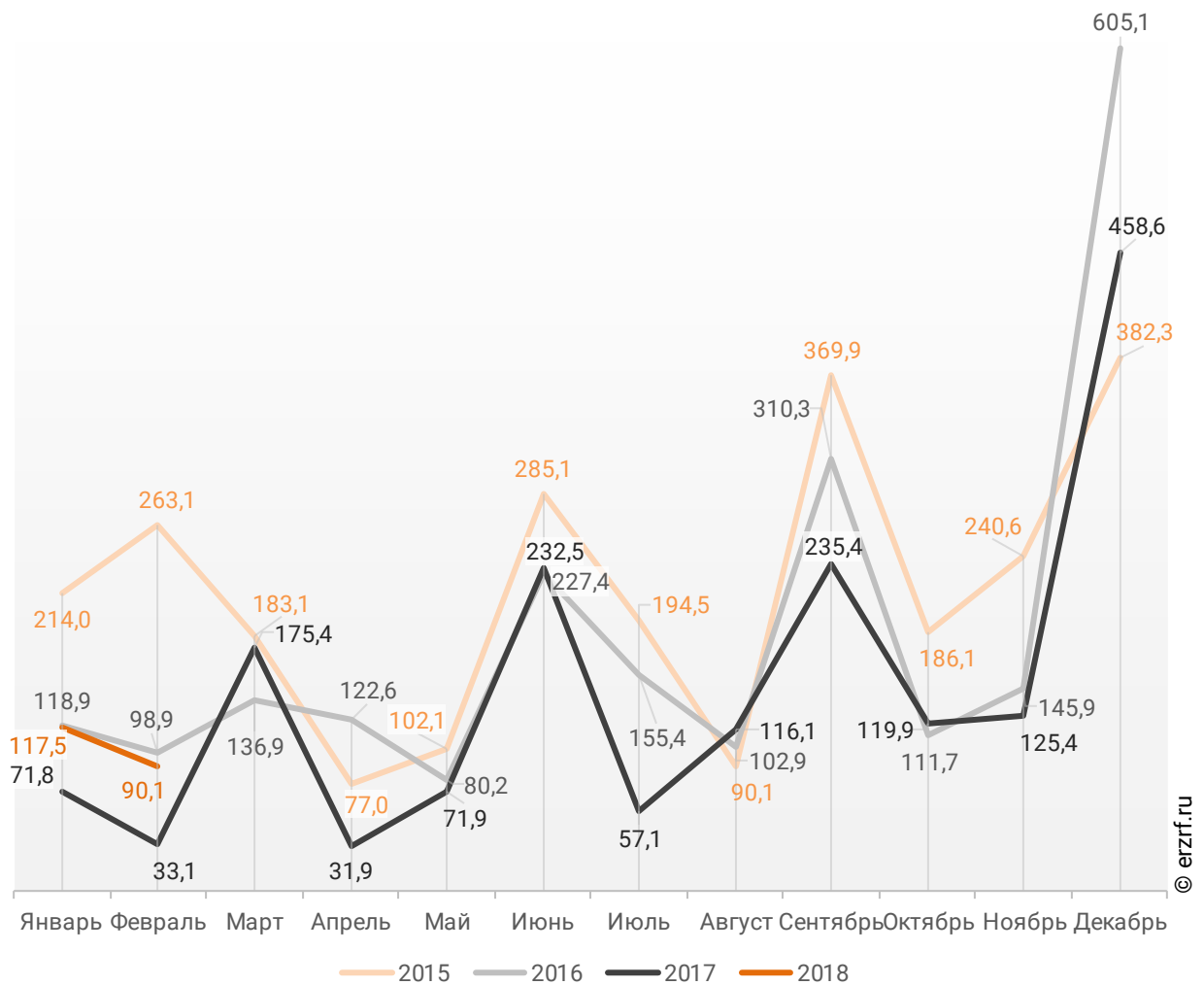
**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В феврале 2018 года в Новосибирской области введено 90,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 172,2% или на 57,0 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

**График 46**

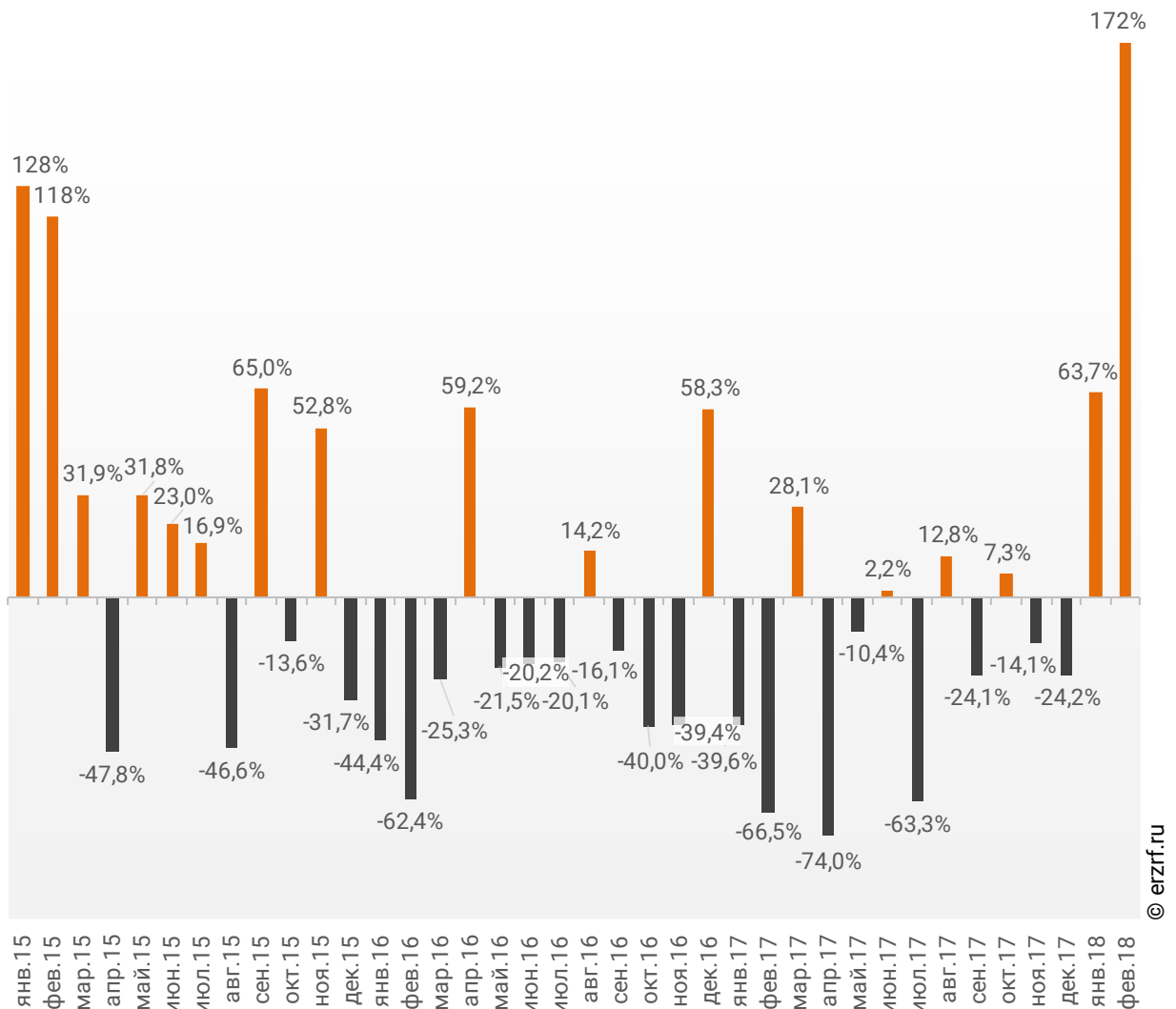
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Новосибирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области второй месяц подряд.

**График 47**

**Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

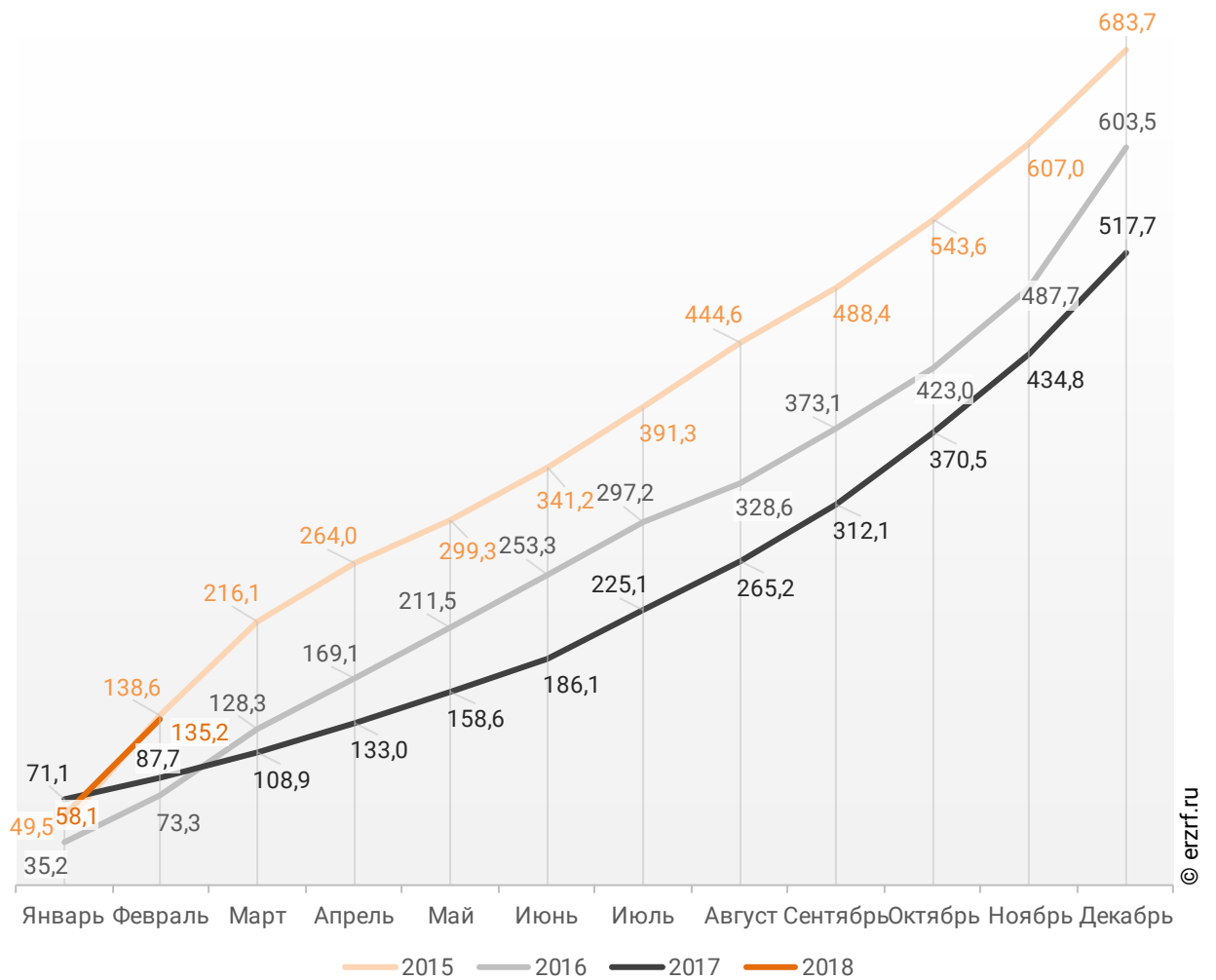


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 10-е место по показателю ввода жилья за февраль 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 19-м месте.

В Новосибирской области за 2 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 54,2% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 84,4% по отношению к 2016 г. (График 48).

**График 48**

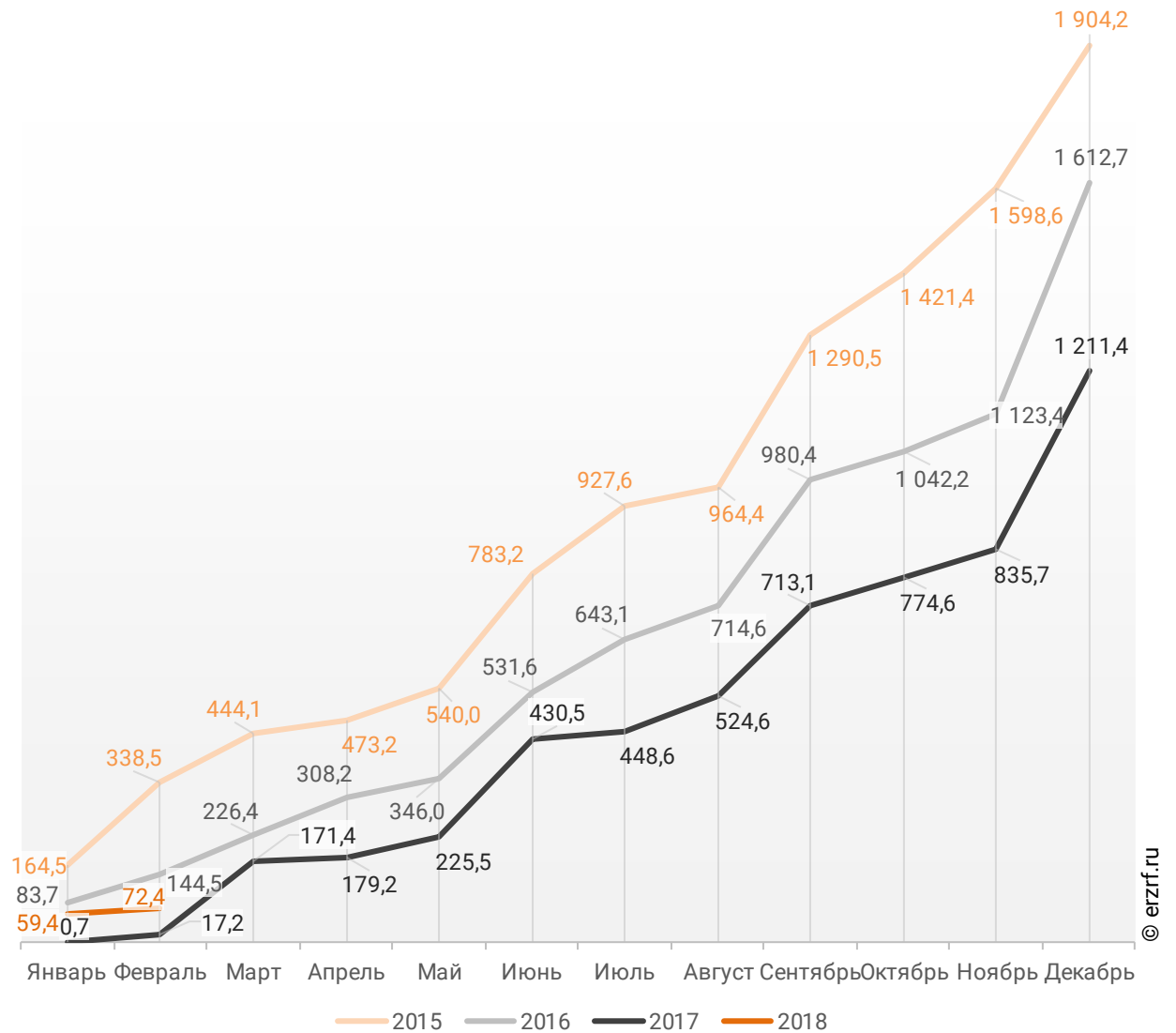
**Ввод жилья населением в Новосибирской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2018 г. показывают превышение на 320,9% к уровню 2017 г. и снижение на 49,9% к 2016 г. (График 49).

**График 49**

**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



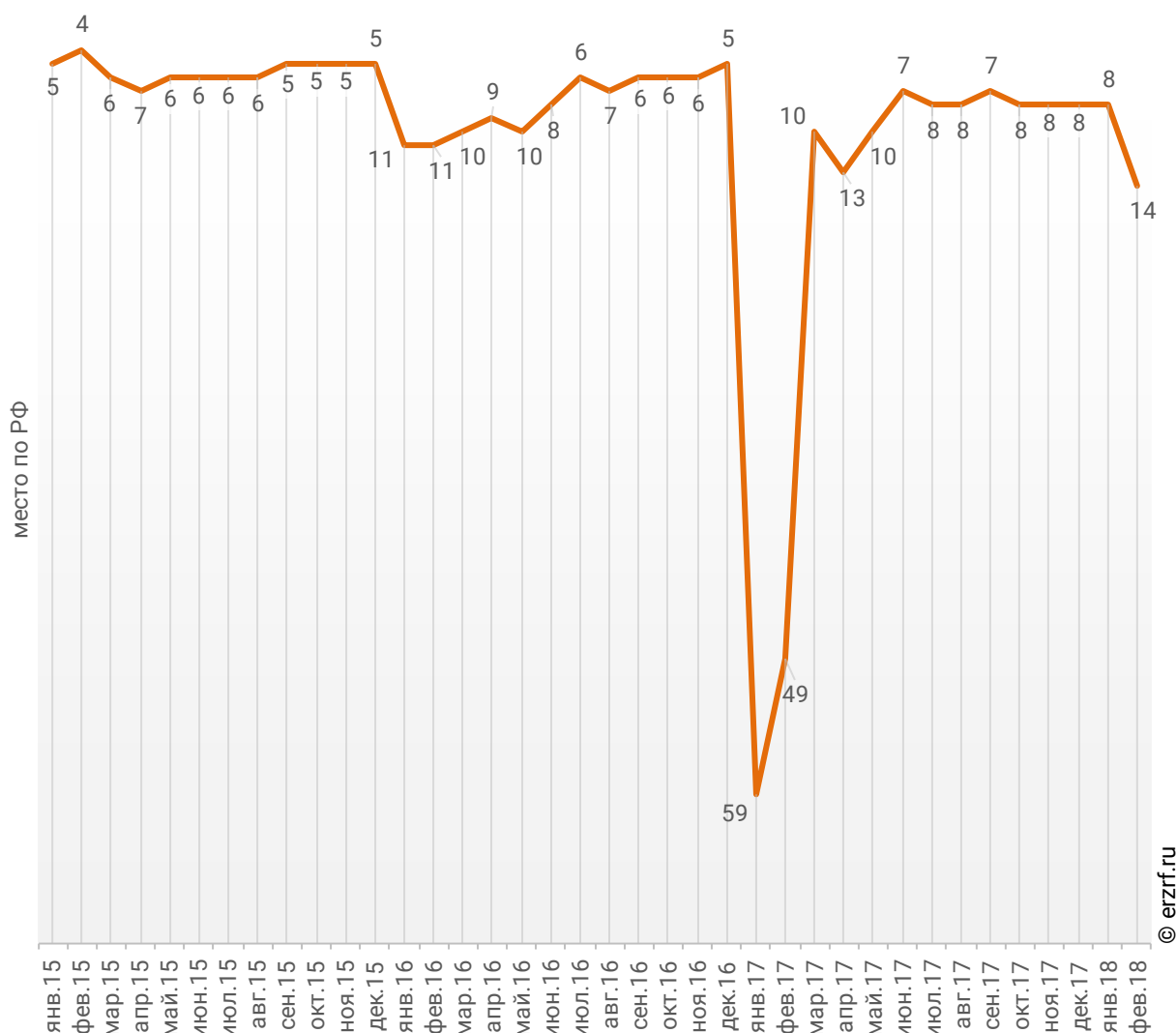


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2018 года Новосибирская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 5-е место, по динамике относительного прироста – 4-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

**График 50**

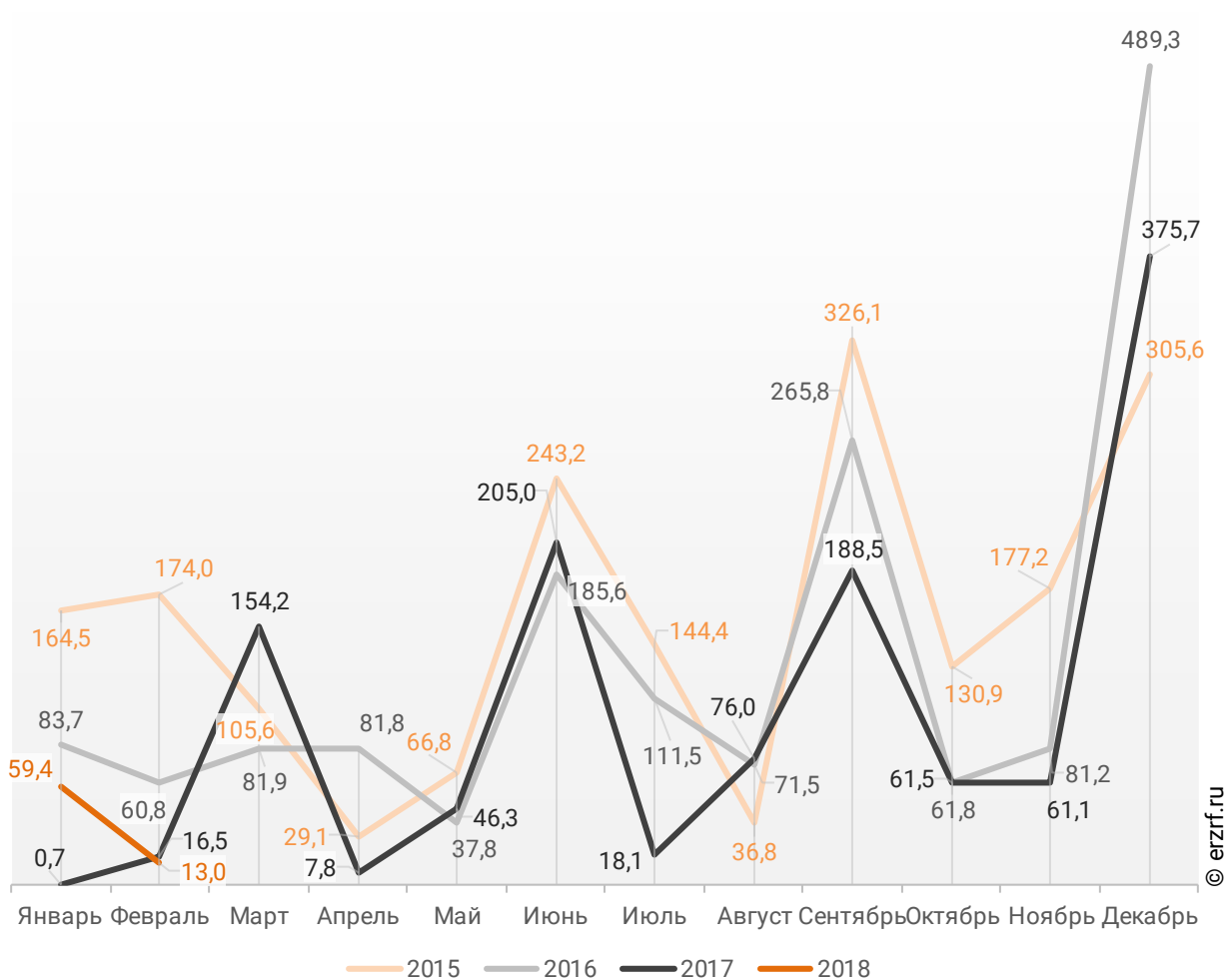
**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В феврале 2018 года в Новосибирской области застройщиками введено 13,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 21,2% или на 3,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

**График 51**

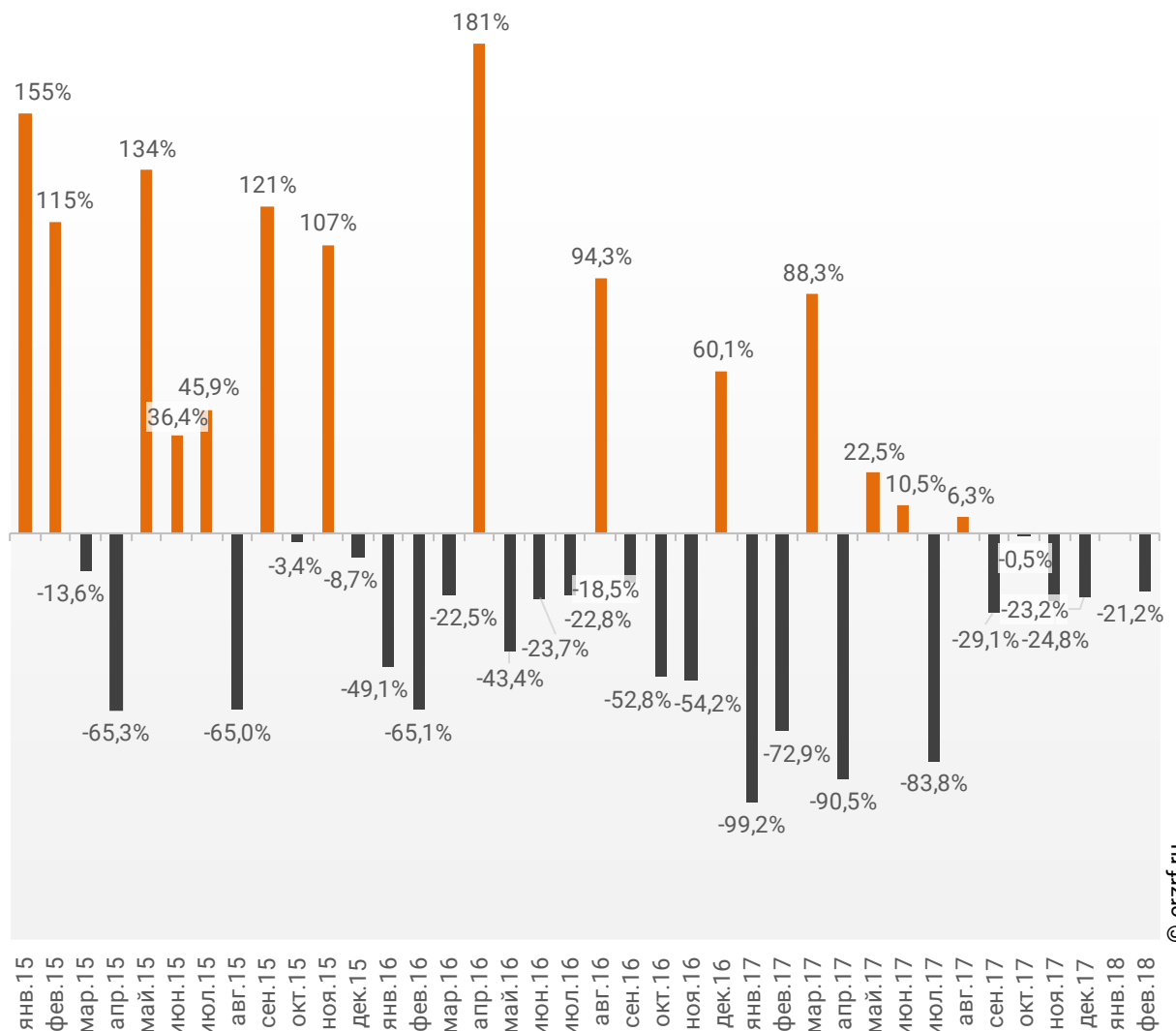
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 52**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



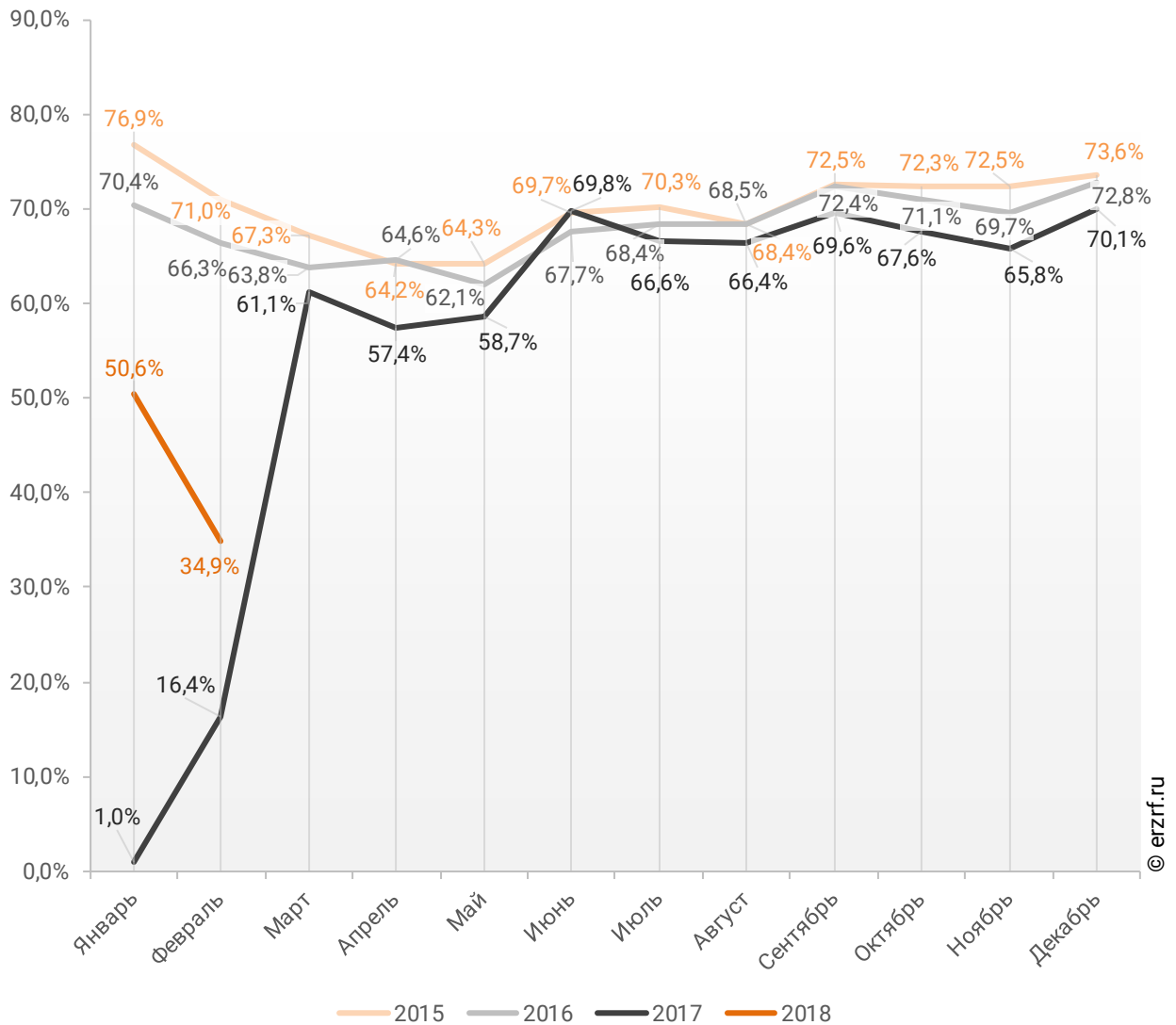
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2018 года Новосибирская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 59-е место, по динамике относительного прироста – 38-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2018 г. составила 34,9% против 16,4% за этот же период 2017 г. и 66,3% – за этот же период 2016 г.

**График 53**

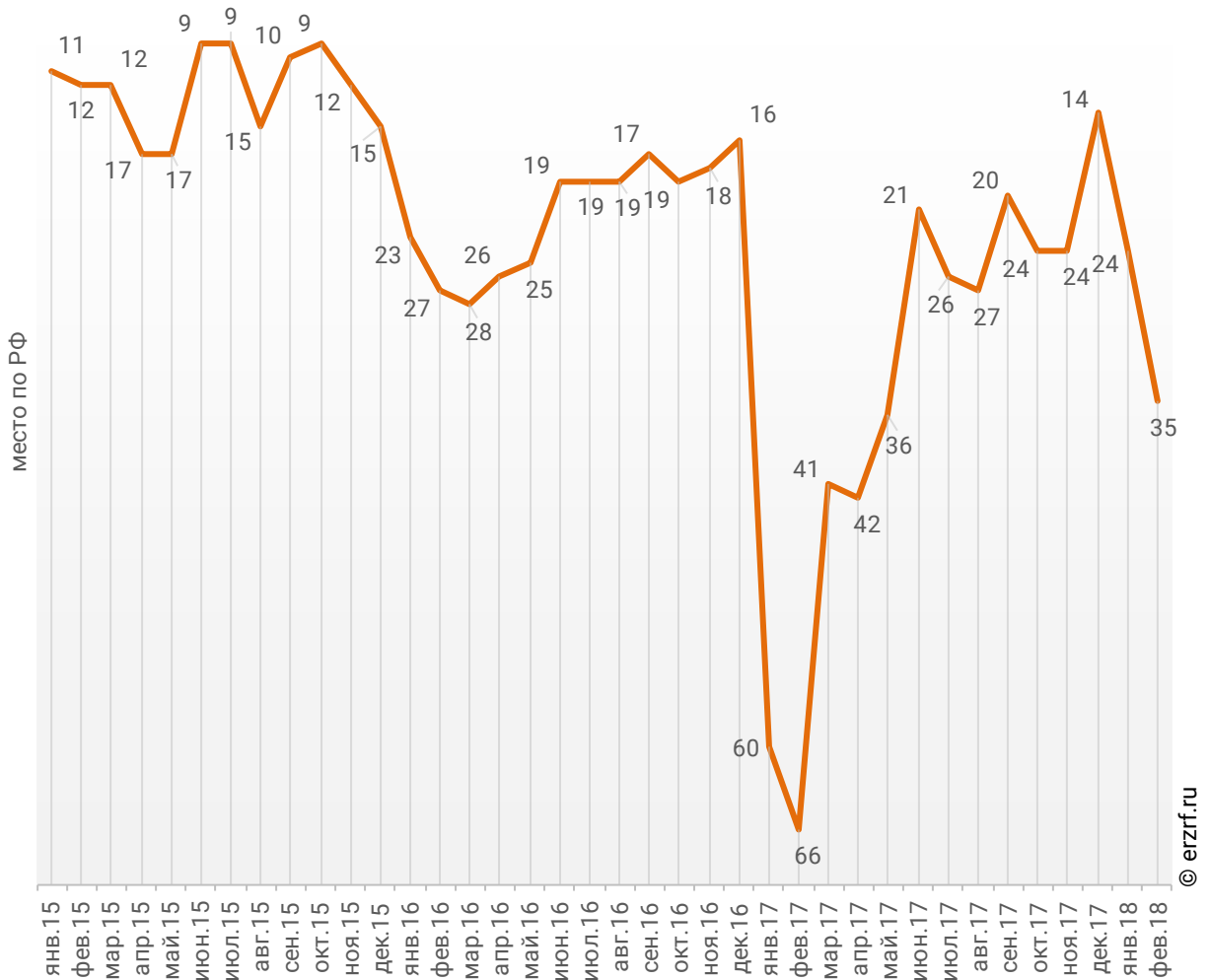
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.**



По этому показателю Новосибирская область занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 54**

**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В феврале 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 14,4%, что на 35,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Новосибирская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

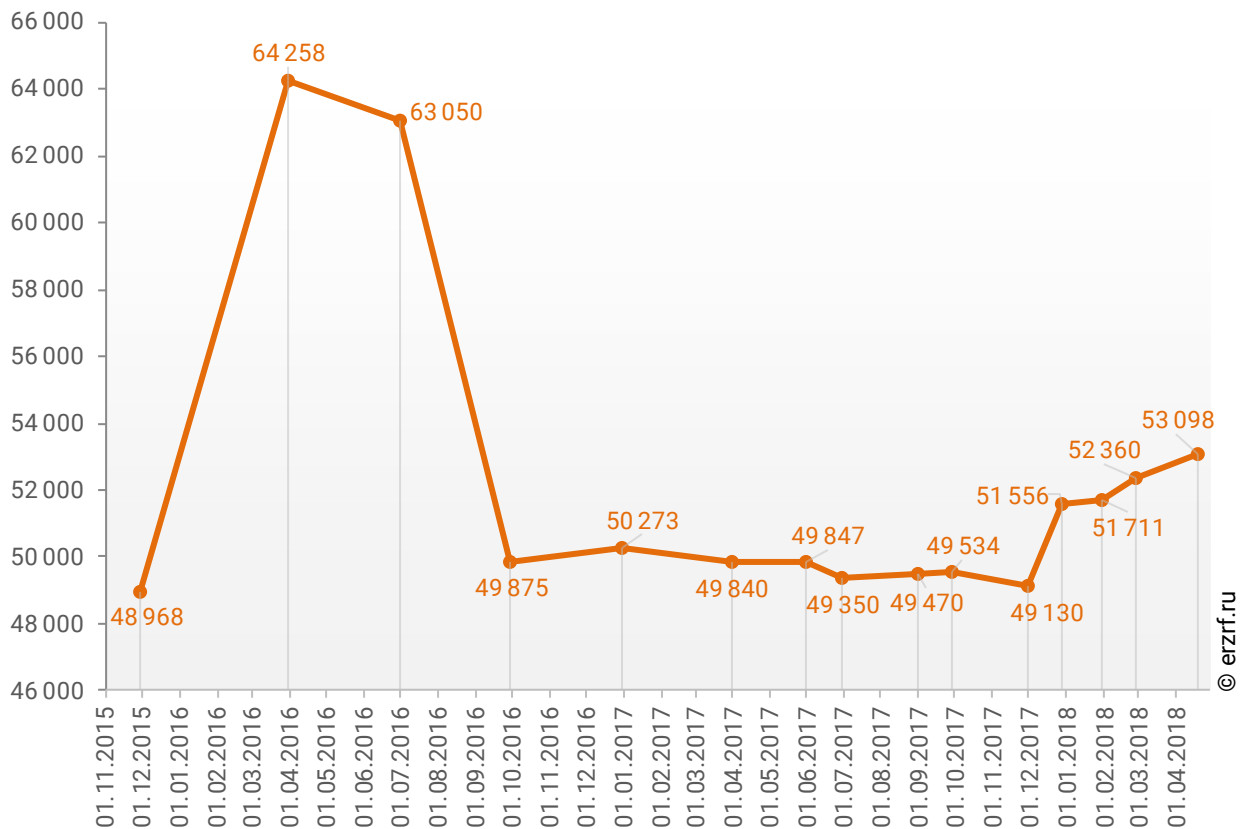
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области

По состоянию на апрель 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новосибирской области составила 53 098 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

**График 56**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2018	B2B-Development	Огни Сибири	2	726	40 299
II квартал 2018	Энергомонтаж	Мкр. Приозерный	2	640	36 527
II квартал 2018	АкадемМедСтрой	По б-ру Молодежи, 38, 40	2	326	22 567
II квартал 2018	ГК Стрижи	Начало мая 2	3	474	21 741
II квартал 2018	ГК ПСФ	Весенний	2	431	19 101
II квартал 2018	ГК СССР	Тихвинский	2	309	18 045
II квартал 2018	РимЭлитСтрой	Римский Квартал	1	293	17 609
II квартал 2018	СтройЦентр	Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев	1	361	16 860
II квартал 2018	СЖСИ	УЮТ	1	309	16 666
II квартал 2018	СК Вертикаль-НСК	Любимый	3	416	16 446
II квартал 2018	ГК Кварсис	Демьяна Бедного	2	307	16 430
II квартал 2018	СК ВИРА-Строй	Аврора	1	387	16 421
II квартал 2018	Доступное жилье Новосибирск	Новомарусино	1	450	16 331
II квартал 2018	СХ Обь-Регион	Дом по ул. Галуцака, 15	1	331	16 282
II квартал 2018	СМУ-3	Дом по ул. Беловежская	1	346	16 223
II квартал 2018	ГК Расцветай	Дом на Золотой Ниве	1	390	15 452
II квартал 2018	СХ СтройМастер	Молодёжный	1	449	13 866
II квартал 2018	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	271	13 663
II квартал 2018	ГК Стрижи	Стрижи на Кирова	1	285	13 407
II квартал 2018	НСК Девелопмент	Рихард	2	267	13 004
II квартал 2018	Солнечное	Солнечный поселок	8	480	12 848
II квартал 2018	АКД-Мета	Оазис	1	213	12 832
II квартал 2018	ГК Плюс-К	Гвардейский	1	375	12 017
II квартал 2018	ГК СИТЕХ	Мкр. Акатуйский	1	222	11 657



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2018	СХ СтройМастер	LEO	1	225	10 881
II квартал 2018	СФО Основа	Светлый	6	202	10 756
II квартал 2018	КПЦ Защита	По ул. Декабристов	1	170	10 308
II квартал 2018	Кларус	Кларус-Парк	1	143	10 270
II квартал 2018	ГК СССР	Софийский	1	258	9 869
II квартал 2018	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	240	9 857
II квартал 2018	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	198	9 784
II квартал 2018	НОЭМА-Инвест	Карамзина 53	1	180	9 782
II квартал 2018	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	Декабристов, 10	1	136	9 731
II квартал 2018	СК ВИРА-Строй	Лето	1	208	8 891
II квартал 2018	СК Сибэкострой	Дом по ул. Выборная	1	208	8 647
II квартал 2018	Строительный трест №1	AUROOM	1	191	8 605
II квартал 2018	Холдинг СДС	Венеция	1	197	8 587
II квартал 2018	ГК Плюс-К	Дом по пр-кт Дзержинского	1	285	8 393
II квартал 2018	СХ СтройМастер	Хороший	1	160	7 499
II квартал 2018	ИСК Базис-Строй	Радужный город	2	200	7 418
II квартал 2018	Строительная инициатива	Фламинго	1	103	7 347
II квартал 2018	ПСК Березка	Манхэттен	1	129	7 250
II квартал 2018	СК Сибэкострой	Дом по ул. Рябиновая	1	112	6 186
II квартал 2018	УЗСПТС	На Ельцовской	1	133	6 174
II квартал 2018	АкадемМедСтрой	Дом по б-ру Молодежи, 15	1	121	6 011
II квартал 2018	ГК SKY Group	КрымSky	1	124	5 908
II квартал 2018	ЛТБ №1	Орион	1	144	5 773
II квартал 2018	НГАУ	Дом по ул. Добролюбова	1	90	5 646
II квартал 2018	ГК СУ 9	По ул. Есенина	1	88	5 297
II квартал 2018	СХ СтройМастер	Тимирязевский	1	124	5 019
II квартал 2018	СК Дирекция заказчика	Солнечная поляна	1	83	4 772
II квартал 2018	СК Стройинвестпроект	Васхнил	1	96	4 684

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2018	ГК Баутехник	Онегин	1	62	4 627
II квартал 2018	Интерком	Речкуновский парк	1	80	4 577
II квартал 2018	ПСК ЛИДЕР	Дом по ул. Южный Микрорайон	1	68	3 314
II квартал 2018	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 908
II квартал 2018	Юнистрой-2	В Элитном	1	68	2 720
II квартал 2018	СибАлмаз	Морской	2	61	2 437
II квартал 2018	ПСК Капитал	Дом по ул. Карла Маркса	1	60	2 403
II квартал 2018	ГК СПД	Морской берег	1	24	2 358
III квартал 2018	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	5	793	44 794
III квартал 2018	РИК	Покровский	2	529	32 723
III квартал 2018	СК Арго	Олимпийской Славы	1	502	19 710
III квартал 2018	НовоКомСтрой	Дом по ул. Приморская	1	270	16 466
III квартал 2018	Брусника	Панорама	1	310	15 904
III квартал 2018	Компания БРИК	Парадиз	1	184	15 737
III квартал 2018	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	1	428	15 122
III квартал 2018	ПСХ СРС	Космический	2	268	14 200
III квартал 2018	Компания Таго	Тихий берег	1	390	14 113
III квартал 2018	СК Эверест-Н	по ул. Пролетарской	1	240	9 851
III квартал 2018	ГК ЗСЖБ № 6	мкр Полет	1	189	9 531
III квартал 2018	ГК Кварсис	По ул. Русская	1	209	9 422
III квартал 2018	ГК СУ 9	По ул. Есенина	1	154	6 485
III квартал 2018	СК АВС-М	Центральный	1	135	6 106
III квартал 2018	ГК ДИСКУС	Плющихинский квартал	1	139	5 993
III квартал 2018	СЖК	Flora&Fauna	1	37	4 470
III квартал 2018	СФО Основа	Светлый	6	43	3 628
III квартал 2018	Солнечное	Солнечный поселок	2	120	3 212
III квартал 2018	ГК ПромГражданСтрой	Пригородный простор	2	20	2 764
III квартал 2018	СК ВИРА-Строй	Свобода	1	80	2 650
III квартал 2018	ПромТех	Дом по пр-ту Красный, 163/6	1	66	2 491

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2018	ГК КапиталИнвест	Дом по ул. Заводская	1	48	2 074
III квартал 2018	Дельта Девелопмент	Благовещенка	1	36	1 865
IV квартал 2018	Брусника	Васхнил	6	553	32 476
IV квартал 2018	СК Стройинвестпроект	Васхнил	1	176	8 372
IV квартал 2018	Энергомонтаж	Мкр. Родники	2	660	35 599
IV квартал 2018	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	401	23 008
IV квартал 2018	Брусника	Европейский берег	1	466	22 819
IV квартал 2018	Доступное жилье Новосибирск	Новомарусино	5	747	21 010
IV квартал 2018	ГК Томская ДСК	Аквамарин	1	390	17 802
IV квартал 2018	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	2	311	17 365
IV квартал 2018	Строительный трест №1	Столичный	2	328	16 412
IV квартал 2018	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	2	375	16 053
IV квартал 2018	ГК Плюс-К	Сибирячка	1	381	16 041
IV квартал 2018	Многопрофильная клиника	Pool House	1	444	16 000
IV квартал 2018	ИСК Союз	На Герцена, 11	1	295	14 549
IV квартал 2018	Холдинг СДС	Венеция-2	1	357	14 353
IV квартал 2018	ГК Стрижи	Северная Корона	2	296	13 672
IV квартал 2018	СЛК	мкр Дивногорский	1	334	11 989
IV квартал 2018	ГК ДИСКУС	Плющихинский квартал	1	308	11 876
IV квартал 2018	КМС	Дом по ул. Гоголя 26	1	240	11 866
IV квартал 2018	Брусника	Дунаевский квартал	1	280	11 861
IV квартал 2018	Брусника	Панорама	1	230	11 548
IV квартал 2018	ПСК Сибирь	На Фадеева	2	279	11 370
IV квартал 2018	Стройтрест №43	На ул. Серафимовича	1	149	10 880
IV квартал 2018	ГК Кварсис	По ул. Русская	1	207	10 322
IV квартал 2018	УК Малахит	Малахит	2	114	10 254
IV квартал 2018	ГК ПСФ	Радужный каскад	2	192	9 868
IV квартал 2018	ГК TS Group	Жуковка	1	88	9 863
IV квартал 2018	ГК Стрижи	Солнечные часы	1	240	9 440

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	СЖК	Flora&Fauna	2	71	9 190
IV квартал 2018	СК Эверест-Н	по ул. Пролетарской	1	180	8 766
IV квартал 2018	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	120	6 589
IV квартал 2018	Стройинвест К	Дома по ул. Зыряновская	1	109	6 527
IV квартал 2018	Первое жильё	Ёлки-House	1	192	6 496
IV квартал 2018	НСК Девелопмент	Рихард	1	112	5 968
IV квартал 2018	СК ВИРА-Строй	Свобода	3	148	5 819
IV квартал 2018	Брусника	Квартал на Декабристов	1	96	5 547
IV квартал 2018	Солнечное	Солнечный поселок	3	176	5 102
IV квартал 2018	СФО Основа	Светлый	1	108	4 997
IV квартал 2018	ГК ПСФ	Весенний	1	91	4 925
IV квартал 2018	Карсиб	по ул.Геодезическая	1	121	4 805
IV квартал 2018	Строительная инициатива	Фламинго	1	104	4 717
IV квартал 2018	СтройЦентр	На Кропоткина	1	82	4 484
IV квартал 2018	ГК НСК-Инвест	Зеленый дворик	1	60	2 817
<b>Общий итог</b>			<b>185</b>	<b>29 890</b>	<b>1 433 711</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Новомарусино</b>	Новосибирск	Доступное жилье Новосибирск	20	3 495	103 771
2	<b>Оазис</b>	Новосибирск	АКД-Мета	7	1 509	95 892
3	<b>Ясный берег</b>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	6	1 710	88 367
4	<b>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</b>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	4	1 490	82 812
5	<b>Весенний</b>	Новосибирск	ГК ПСФ	10	1 737	78 329
6	<b>Нарымский квартал</b>	Новосибирск	СХ СтройМастер	8	1 302	71 943
7	<b>Огни Сибири</b>	Новосибирск	B2B-Development	3	1 029	63 243
8	<b>Чистая Слобода</b>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	8	1 507	60 721
9	<b>Олимпийской Славы</b>	Каменка	СК Арго	3	1 506	59 675
10	<b>Спектр</b>	Кольцово	АКД-Мета	12	888	57 983
11	<b>Мкр. Приозерный</b>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	3	892	50 190
12	<b>Европейский берег</b>	Новосибирск	Брусника	3	972	49 940
13	<b>Мкр. Родники</b>	Новосибирск	Энергомонтаж	3	864	47 244
14	<b>Лето</b>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	4	1 318	46 812
15	<b>Васхнил</b>	Краснообск	Брусника	6	553	32 476
16	<b>Васхнил</b>	Краснообск	СК Стройинвестпроект	2	272	13 056
17	<b>Эволюция</b>	Новосибирск	ГК Стрижи	5	873	43 498
18	<b>По ул. Русская</b>	Новосибирск	ГК Кварсис	4	871	41 998
19	<b>по ул. Пролетарской</b>	Новосибирск	СК Эверест-Н	3	831	40 723
20	<b>Сосновый бор</b>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	5	739	40 331
21	<b>Северная Корона</b>	Новосибирск	ГК Стрижи	3	831	40 107
22	<b>Панорама</b>	Новосибирск	Брусника	3	765	39 389
23	<b>Матрешкин двор</b>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	3	845	36 464
24	<b>мкр Дивногорский</b>	Новосибирск	СЛК	3	1 002	35 967

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	4	648	34 924
26	<i>Тульский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	2	708	33 907
27	<i>Дом по ул. Бориса Богаткова</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	562	33 720
28	<i>Островский</i>	Новосибирск	ДАУРИЯ	2	477	32 913
29	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	6	846	32 857
30	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	2	529	32 723
31	<i>Пифагор</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	2	618	31 089
32	<i>Краснообский</i>	Краснообск	Строительная инициатива	2	490	30 119
33	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	5	606	29 709
34	<i>По ул. Зорге</i>	Новосибирск	НН-Строй	2	646	28 372
35	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	3	663	28 355
36	<i>Марсель</i>	Новосибирск	Интеграл	1	418	25 950
37	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	2	726	25 295
38	<i>Рихард</i>	Новосибирск	НСК Девелопмент	4	493	24 801
39	<i>ГринАрт</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	4	379	23 971
40	<i>Флотилия</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	409	23 879
41	<i>Дунаевский квартал</i>	Новосибирск	Брусника	2	563	23 828
42	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	2	498	22 956
43	<i>Солнечный поселок</i>	Новолуговое	Солнечное	14	834	22 768
44	<i>По б-ру Молодежи, 38, 40</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	2	326	22 567
45	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	30	208	22 352
46	<i>Начало мая 2</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	3	474	21 741
47	<i>Бавария</i>	Краснообск	АКД-Мета	10	316	21 257
48	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	3	414	21 196
49	<i>Красный проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	332	20 246
50	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	1	303	20 222
51	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	2	593	19 952
52	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	13	353	19 381
53	<i>VIVANOVA</i>	Новосибирск	Д54	1	330	19 081

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	единиц
						м <sup>2</sup>
54	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	2	309	18 045
55	<i>Плющихинский квартал</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	2	447	17 869
56	<i>Акварин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	1	390	17 802
57	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	1	293	17 609
58	<i>Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев</i>	Новосибирск	СтройЦентр	1	361	16 860
59	<i>УЮТ</i>	Новосибирск	СЖСИ	1	309	16 666
60	<i>Дом по ул. Приморская</i>	Новосибирск	НовоКомСтрой	1	270	16 466
61	<i>Аврора</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	387	16 421
62	<i>Столичный</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	2	328	16 412
63	<i>по ул. Сухарной, 96/3</i>	Новосибирск	БОВИ	1	295	16 412
64	<i>Пригородный простор</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	10	152	16 325
65	<i>Дом по ул. Галуцака, 15</i>	Новосибирск	СХ Обь-Регион	1	331	16 282
66	<i>Дом по ул. Беловежская</i>	Новосибирск	СМУ-3	1	346	16 223
67	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	381	16 041
68	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	1	444	16 000
69	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	1	184	15 737
70	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	2	150	15 712
71	<i>Крылья</i>	Новосибирск	СК ГринАгроСтрой	1	306	15 452
72	<i>Дом на Золотой Ниве</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	390	15 452
73	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	5	452	15 287
74	<i>Просвещение</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	238	14 686
75	<i>На Герцена, 11</i>	Новосибирск	ИСК Союз	1	295	14 549
76	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	3	251	14 344
77	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	2	268	14 200
78	<i>Flora&amp;Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	3	108	13 660
79	<i>Стрижи на Кирова</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	285	13 407
80	<i>Немировича 148</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	1	264	13 345
81	<i>Jet Apartments 2</i>	Новосибирск	ГК Строитель	1	497	12 934
82	<i>Дом на Березовой роще</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	330	12 875

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
83	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	365	12 480
84	<i>Фламинго</i>	Элитный	Строительная инициатива	2	207	12 064
85	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	375	12 017
86	<i>Дом по ул. Семьи Шамшиных 55</i>	Новосибирск	КМС	1	240	11 874
87	<i>Дом по ул. Гоголя 26</i>	Новосибирск	КМС	1	240	11 866
88	<i>По ул. Есенина</i>	Новосибирск	ГК СУ 9	2	242	11 782
89	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	1	222	11 657
90	<i>Черемушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	1	249	11 626
91	<i>На Фадеева</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	279	11 370
92	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	2	268	11 105
93	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	225	10 881
94	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	1	149	10 880
95	<i>Prime House</i>	Новосибирск	Квадратный МЭТР	1	175	10 547
96	<i>Маковского</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	140	10 395
97	<i>По ул. Декабристов</i>	Новосибирск	КПЦ Защита	1	170	10 308
98	<i>Кларус-Парк</i>	Новосибирск	Кларус	1	143	10 270
99	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	2	114	10 254
100	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	253	10 183
101	<i>Галилео</i>	Новосибирск	РНГС	1	130	9 979
102	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	258	9 869
103	<i>Карамзина 53</i>	Новосибирск	НОЭМА-Инвест	1	180	9 782
104	<i>Декабристов, 10</i>	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	1	136	9 731
105	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	1	189	9 531
106	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	240	9 440
107	<i>Ядринцевский квартал</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	92	9 434
108	<i>Дом по ул. Костычева</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	219	8 760
109	<i>Дом по ул. Выборная</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	208	8 647
110	<i>AUROOM</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	1	191	8 605



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
111	<i>Венеция</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	1	197	8 587
112	<i>Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	173	8 583
113	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	4	228	8 469
114	<i>Дом по пр-кт Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	285	8 393
115	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	160	7 499
116	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	160	6 846
117	<i>Красен Хаус</i>	Новосибирск	ВКД	1	128	6 667
118	<i>Дома по ул. Зыряновская</i>	Новосибирск	Стройинвест К	1	109	6 527
119	<i>Ёлки-House</i>	Новосибирск	Первое жилье	1	192	6 496
120	<i>по ул. Марии Ульяновой</i>	Новосибирск	КМС	1	155	6 273
121	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	112	6 186
122	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	1	133	6 174
123	<i>Центральный</i>	Бердск	СК АВС-М	1	135	6 106
124	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	1	121	6 011
125	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	1	124	5 908
126	<i>Орион</i>	Бердск	ЛТБ №1	1	144	5 773
127	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	НГАУ	1	90	5 646
128	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	1	96	5 547
129	<i>Дом на Песочной</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	93	5 537
130	<i>Дом на Садовой</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	101	5 429
131	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	4	101	4 849
132	<i>по ул.Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	1	121	4 805
133	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	3	104	4 783
134	<i>Солнечная поляна</i>	Краснообск	СК Дирекция заказчика	1	83	4 772
135	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	1	104	4 721
136	<i>Онегин</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	62	4 627
137	<i>Речкуновский парк</i>	Бердск	Интерком	1	80	4 577
138	<i>На Кропоткина</i>	Новосибирск	СтройЦентр	1	82	4 484
139	<i>Дом по ул. Макаренко</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	84	4 423

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
140	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	1	72	4 318
141	<i>Дом по ул. Южный Микрорайон</i>	Искитим	ПСК ЛИДЕР	1	68	3 314
142	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	1	60	2 908
143	<i>Зеленый дворик</i>	Криводановка	ГК НСК-Инвест	1	60	2 817
144	<i>В Элитном</i>	Элитный	Юнистрой-2	1	68	2 720
145	<i>Дом по пр-ту Красный, 163/6</i>	Новосибирск	ПромТех	1	66	2 491
146	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	1	60	2 403
147	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	1	24	2 358
148	<i>Дом по ул. Заводская</i>	Черепаново	ГК КапиталИнвест	1	48	2 074
149	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	36	1 865
<b>Общий итог</b>				<b>390</b>	<b>61 842</b>	<b>3 021 438</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Jet Apartments 2</i>	Новосибирск	ГК Строитель	26,0
2	<i>Солнечный поселок</i>	Новолуговое	Солнечное	27,3
3	<i>Дом по пр-кт Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	29,4
4	<i>Новомарусино</i>	Новосибирск	Доступное жилье Новосибирск	29,7
5	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	32,0
6	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	33,6
7	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	33,8
8	<i>Ёлки-House</i>	Новосибирск	Первое жилье	33,8
9	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	34,2
10	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	34,8
11	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	35,5
12	<i>мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	35,9
13	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	36,0
14	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	37,1
15	<i>Дом по пр-ту Красный, 163/6</i>	Новосибирск	ПромТех	37,7
16	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	38,3
17	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	38,8
18	<i>Дом на Березовой роще</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	39,0
19	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	39,3
20	<i>Дом на Золотой Ниве</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	39,6
21	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	39,6
22	<i>по ул.Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	39,7
23	<i>Плющихинский квартал</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	40,0
24	<i>В Элитном</i>	Элитный	Юнистрой-2	40,0
25	<i>Дом по ул. Костычева</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	40,0
26	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	40,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>Орион</b>	Бердск	ЛТБ №1	40,1
28	<b>Сокольники</b>	Новосибирск	ПСК Сибирь	40,2
29	<b>Чистая Слобода</b>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	40,3
30	<b>по ул. Марии Ульяновой</b>	Новосибирск	КМС	40,5
31	<b>На Фадеева</b>	Новосибирск	ПСК Сибирь	40,8
32	<b>Тимирязевский</b>	Новосибирск	СХ СтройМастер	41,4
33	<b>Дом по ул. Выборная</b>	Новосибирск	СК Сибэкострой	41,6
34	<b>Сибирячка</b>	Новосибирск	ГК Плюс-К	42,1
35	<b>Дунаевский квартал</b>	Новосибирск	Брусника	42,3
36	<b>Аврора</b>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	42,4
37	<b>Венеция-2</b>	Новосибирск	Холдинг СДС	42,8
38	<b>На Королёва</b>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	42,8
39	<b>Матрешкин двор</b>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	43,2
40	<b>Дом по ул. Заводская</b>	Черепаново	ГК КапиталИнвест	43,2
41	<b>Венеция</b>	Новосибирск	Холдинг СДС	43,6
42	<b>По ул. Зорге</b>	Новосибирск	НН-Строй	43,9
43	<b>AUROOM</b>	Новосибирск	Строительный трест №1	45,1
44	<b>Весенний</b>	Новосибирск	ГК ПСФ	45,1
45	<b>Центральный</b>	Бердск	СК АВС-М	45,2
46	<b>Red Fox</b>	Новосибирск	ГК SKY Group	45,4
47	<b>Акварин</b>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	45,6
48	<b>Начало мая 2</b>	Новосибирск	ГК Стрижи	45,9
49	<b>Да Винчи</b>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	46,0
50	<b>На Выборной</b>	Новосибирск	Стройтрест №43	46,1
51	<b>На Ельцовской</b>	Новосибирск	УЗСПТС	46,4
52	<b>Черемушки</b>	Новосибирск	Оловозаводская	46,7
53	<b>Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев</b>	Новосибирск	СтройЦентр	46,7
54	<b>Хороший</b>	Новосибирск	СХ СтройМастер	46,9
55	<b>Дом по ул. Беловежская</b>	Новосибирск	СМУ-3	46,9
56	<b>Зеленый дворик</b>	Криводановка	ГК НСК-Инвест	47,0
57	<b>Стрижи на Кирова</b>	Новосибирск	ГК Стрижи	47,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	47,6
59	<i>Тульский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	47,9
60	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	48,0
61	<i>По ул. Русская</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	48,2
62	<i>Северная Корона</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	48,3
63	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	48,4
64	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	48,5
65	<i>По ул. Есенина</i>	Новосибирск	ГК СУ 9	48,7
66	<i>Дом по ул. Южный Микрорайон</i>	Искитим	ПСК ЛИДЕР	48,7
67	<i>по ул. Пролетарской</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,0
68	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	49,0
69	<i>Дом по ул. Галуцака, 15</i>	Новосибирск	СХ Обь-Регион	49,2
70	<i>На Герцена, 11</i>	Новосибирск	ИСК Союз	49,3
71	<i>Дом по ул. Гоголя 26</i>	Новосибирск	КМС	49,4
72	<i>Дом по ул. Семьи Шамшиных 55</i>	Новосибирск	КМС	49,5
73	<i>Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,6
74	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	49,7
75	<i>Эволюция</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	49,8
76	<i>Столичный</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	50,0
77	<i>Пифагор</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	50,3
78	<i>Рихард</i>	Новосибирск	НСК Девелопмент	50,3
79	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	50,4
80	<i>Крылья</i>	Новосибирск	СК ГринАгроСтрой	50,5
81	<i>Немировича 148</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	50,5
82	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	51,2
83	<i>Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	51,4
84	<i>Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	51,5
85	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	51,7
86	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	51,8
87	<i>Красен Хаус</i>	Новосибирск	ВКД	52,1
88	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	52,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Дом по ул. Макаренко</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	52,7
90	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	53,0
91	<i>Дом на Садовой</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	53,8
92	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	53,9
93	<i>УЮТ</i>	Новосибирск	СЖСИ	53,9
94	<i>Карамзина 53</i>	Новосибирск	НОЭМА-Инвест	54,3
95	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	54,6
96	<i>Мкр. Родники</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	54,7
97	<i>На Кропоткина</i>	Новосибирск	СтройЦентр	54,7
98	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	54,9
99	<i>Васхнил</i>	Краснообск	Брусника	58,7
100	<i>Васхнил</i>	Краснообск	СК Стройинвестпроект	48,0
101	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	55,2
102	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	55,3
103	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
104	<i>по ул. Сухарной, 96/3</i>	Новосибирск	БОВИ	55,6
105	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	56,3
106	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	57,1
107	<i>Речкуновский парк</i>	Бердск	Интерком	57,2
108	<i>Солнечная поляна</i>	Краснообск	СК Дирекция заказчика	57,5
109	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	57,8
110	<i>VIVANOVA</i>	Новосибирск	Д54	57,8
111	<i>Фламинго</i>	Элитный	Строительная инициатива	58,3
112	<i>Флотилия</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	58,4
113	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	58,4
114	<i>Дом на Песочной</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	59,5
115	<i>Дома по ул. Зыряновская</i>	Новосибирск	Стройинвест К	59,9
116	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	60,0
117	<i>Дом по ул. Бориса Богаткова</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	60,0
118	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	60,1
119	<i>Prime House</i>	Новосибирск	Квадратный МЭТР	60,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
120	<i>По ул. Декабристов</i>	Новосибирск	КПЦ Защита	60,6
121	<i>Красный проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	61,0
122	<i>Дом по ул. Приморская</i>	Новосибирск	НовоКомСтрой	61,0
123	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	B2B-Development	61,5
124	<i>Краснообский</i>	Краснообск	Строительная инициатива	61,5
125	<i>Просвещение</i>	Новосибирск	ГК СМСС	61,7
126	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	61,9
127	<i>Марсель</i>	Новосибирск	Интеграл	62,1
128	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	НГАУ	62,7
129	<i>ГринАрт</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	63,2
130	<i>Оазис</i>	Новосибирск	АКД-Мета	63,5
131	<i>Спектр</i>	Кольцово	АКД-Мета	65,3
132	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	66,7
133	<i>Бавария</i>	Краснообск	АКД-Мета	67,3
134	<i>Островский</i>	Новосибирск	ДАУРИЯ	69,0
135	<i>По б-ру Молодежи, 38, 40</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	69,2
136	<i>Декабристов, 10</i>	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	71,6
137	<i>Кларус-Парк</i>	Новосибирск	Кларус	71,8
138	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	73,0
139	<i>Маковского</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	74,3
140	<i>Онегин</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	74,6
141	<i>Галилео</i>	Новосибирск	РНГС	76,8
142	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	85,5
143	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	89,9
144	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	98,3
145	<i>Ядринцевский квартал</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	102,5
146	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	104,7
147	<i>Пригородный простор</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	107,4
148	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	107,5
149	<i>Flora&amp;Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	126,5
<b>Общий итог</b>				<b>48,9</b>