

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

апрель 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2018

1 947 125

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2018

50,4

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

124 075

+6,6% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2018

52 020

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

56,6%

-1,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2018

Банк России

821

+89,6% к февралю 2017

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за февраль 2018

Банк России

9,42

-1,85 п.п. к февралю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан .....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан .....	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	46
11. Реальные доходы жителей Республики Татарстан (официальная статистика Росстата) .....	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра) .	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан .....	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан.....	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Татарстан .....	62
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан.....	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Татарстан до конца 2018 г. ....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц .....	85

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на апрель 2018 года выявлено **233 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **38 598 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 947 125 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	227	97,4%	38 570	99,9%	1 944 731	99,9%
блокированный дом	6	2,6%	28	0,1%	2 394	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>233</b>	<b>100%</b>	<b>38 598</b>	<b>100%</b>	<b>1 947 125</b>	<b>100%</b>

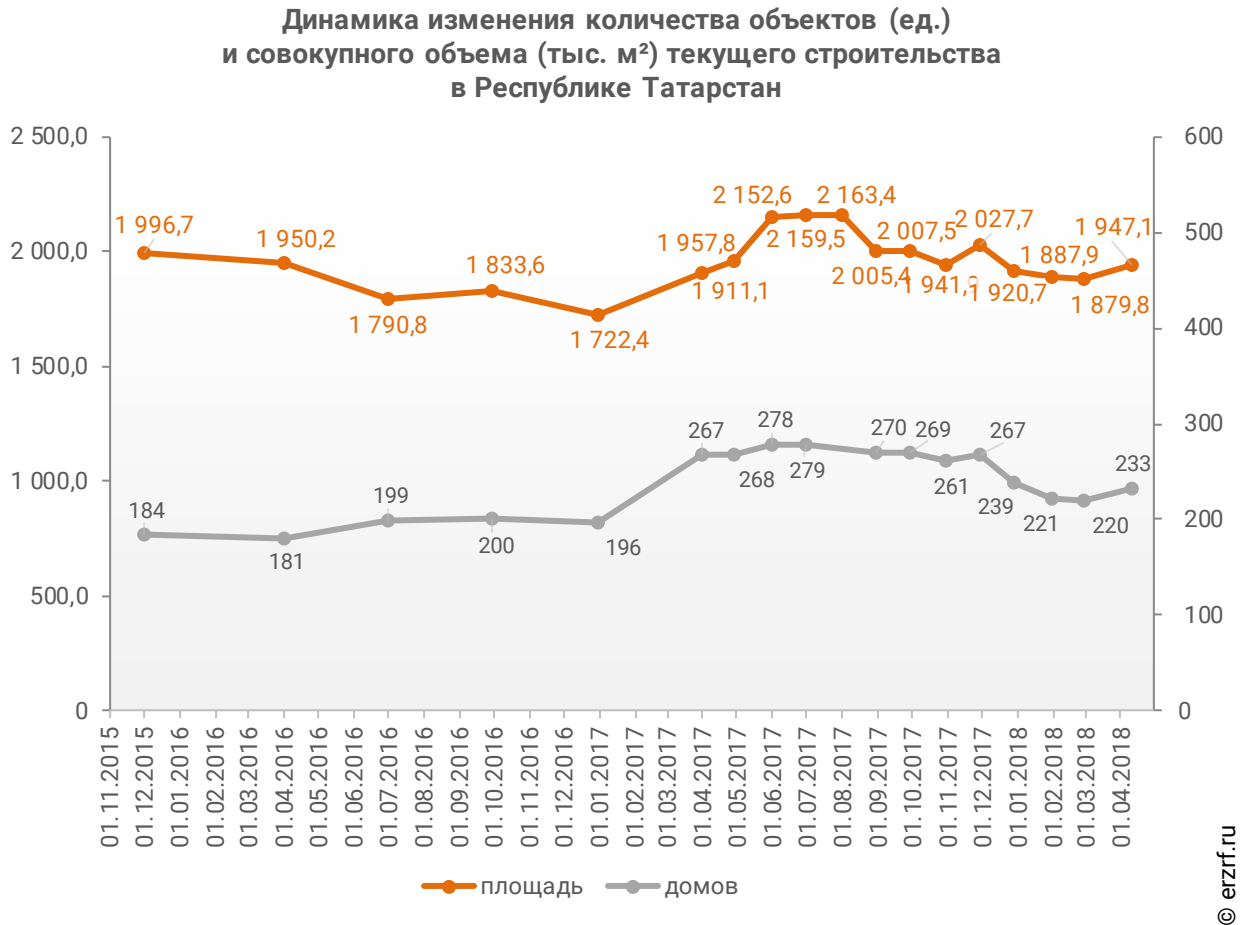
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Татарстан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

График 1



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Казань</b>	<b>92</b>	<b>39,5%</b>	<b>24 629</b>	<b>63,8%</b>	<b>1 279 057</b>	<b>65,7%</b>
<b>Набережные Челны</b>	<b>41</b>	<b>17,6%</b>	<b>6 993</b>	<b>18,1%</b>	<b>342 079</b>	<b>17,6%</b>
<b>Пестречинский</b>	<b>62</b>	<b>26,6%</b>	<b>3 041</b>	<b>7,9%</b>	<b>131 636</b>	<b>6,8%</b>
Куюки	46	19,7%	1 406	3,6%	69 130	3,6%
Новое Шигалево	15	6,4%	1 599	4,1%	60 818	3,1%
Пестрецы	1	0,4%	36	0,1%	1 688	0,1%
<b>Лаишевский</b>	<b>9</b>	<b>3,9%</b>	<b>1 558</b>	<b>4,0%</b>	<b>70 549</b>	<b>3,6%</b>
Усады	8	3,4%	1 386	3,6%	61 879	3,2%
Песчаные Ковали	1	0,4%	172	0,4%	8 670	0,4%
<b>Зеленодольский</b>	<b>4</b>	<b>1,7%</b>	<b>721</b>	<b>1,9%</b>	<b>43 382</b>	<b>2,2%</b>
Зеленодольск	4	1,7%	721	1,9%	43 382	2,2%
<b>Альметьевский</b>	<b>4</b>	<b>1,7%</b>	<b>515</b>	<b>1,3%</b>	<b>26 483</b>	<b>1,4%</b>
Альметьевск	4	1,7%	515	1,3%	26 483	1,4%
<b>Верхнеуслонский</b>	<b>6</b>	<b>2,6%</b>	<b>320</b>	<b>0,8%</b>	<b>14 982</b>	<b>0,8%</b>
Набережные Моркваши	6	2,6%	320	0,8%	14 982	0,8%
<b>Елабужский</b>	<b>2</b>	<b>0,9%</b>	<b>315</b>	<b>0,8%</b>	<b>14 488</b>	<b>0,7%</b>
Елабуга	2	0,9%	315	0,8%	14 488	0,7%
<b>Константиновка (в составе г.о. Казань)</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>169</b>	<b>0,4%</b>	<b>7 043</b>	<b>0,4%</b>
<b>Агрызский</b>	<b>3</b>	<b>1,3%</b>	<b>135</b>	<b>0,3%</b>	<b>6 480</b>	<b>0,3%</b>
Агрыз	3	1,3%	135	0,3%	6 480	0,3%
<b>Нижнекамский</b>	<b>2</b>	<b>0,9%</b>	<b>117</b>	<b>0,3%</b>	<b>6 415</b>	<b>0,3%</b>
Нижнекамск	2	0,9%	117	0,3%	6 415	0,3%
<b>Высокогорский</b>	<b>7</b>	<b>3,0%</b>	<b>85</b>	<b>0,2%</b>	<b>4 531</b>	<b>0,2%</b>
Чернышевка	6	2,6%	28	0,1%	2 394	0,1%
Высокая Гора	1	0,4%	57	0,1%	2 137	0,1%
	<b>233</b>	<b>100%</b>	<b>38 598</b>	<b>100%</b>	<b>1 947 125</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (65,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

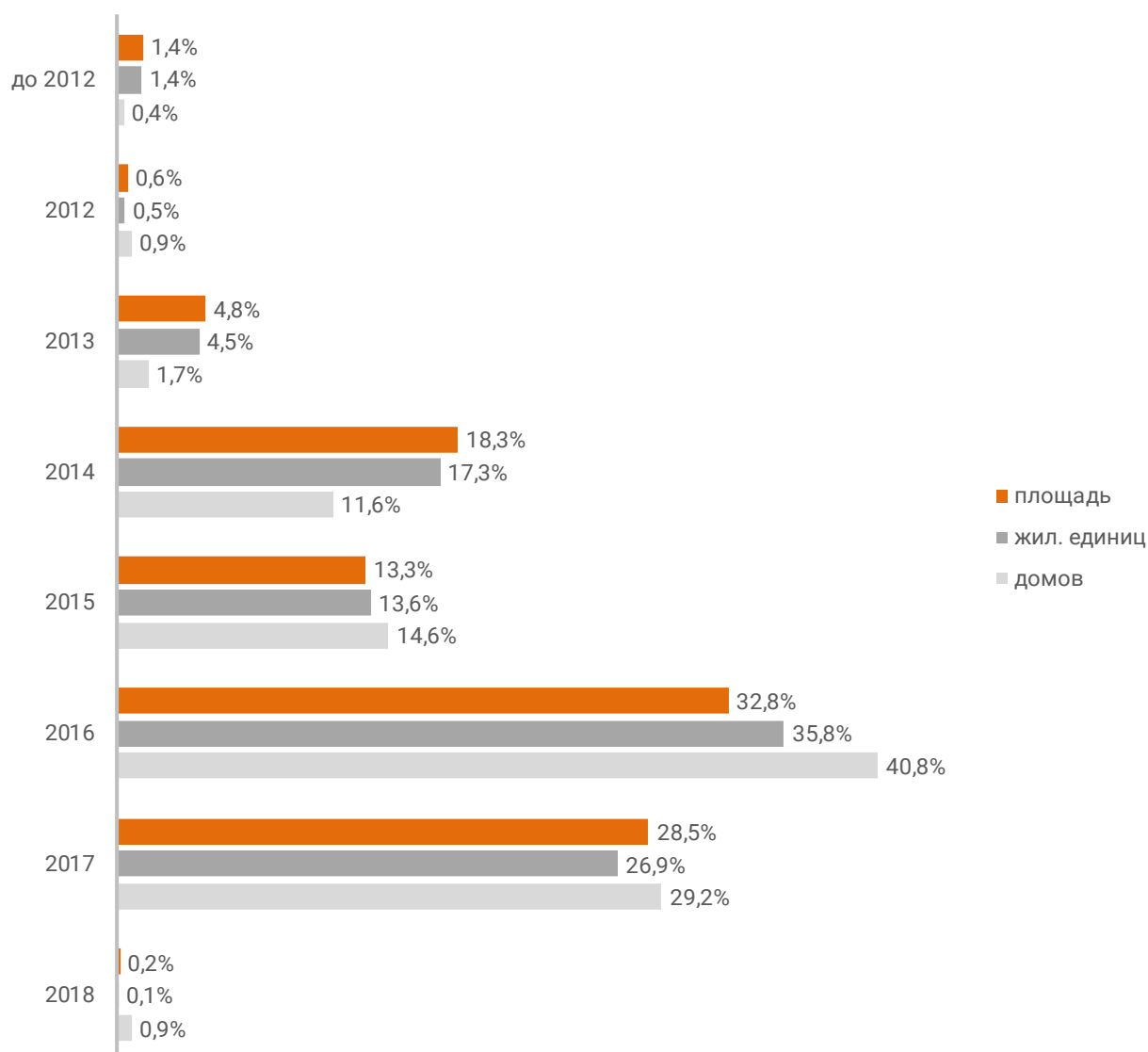
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2009 г. по январь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	0,4%	525	1,4%	27 876	1,4%
2012	2	0,9%	186	0,5%	12 272	0,6%
2013	4	1,7%	1 718	4,5%	93 317	4,8%
2014	27	11,6%	6 696	17,3%	356 341	18,3%
2015	34	14,6%	5 265	13,6%	259 908	13,3%
2016	95	40,8%	13 799	35,8%	638 190	32,8%
2017	68	29,2%	10 369	26,9%	555 525	28,5%
2018	2	0,9%	40	0,1%	3 696	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>233</b>	<b>100%</b>	<b>38 598</b>	<b>100%</b>	<b>1 947 125</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (32,8% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

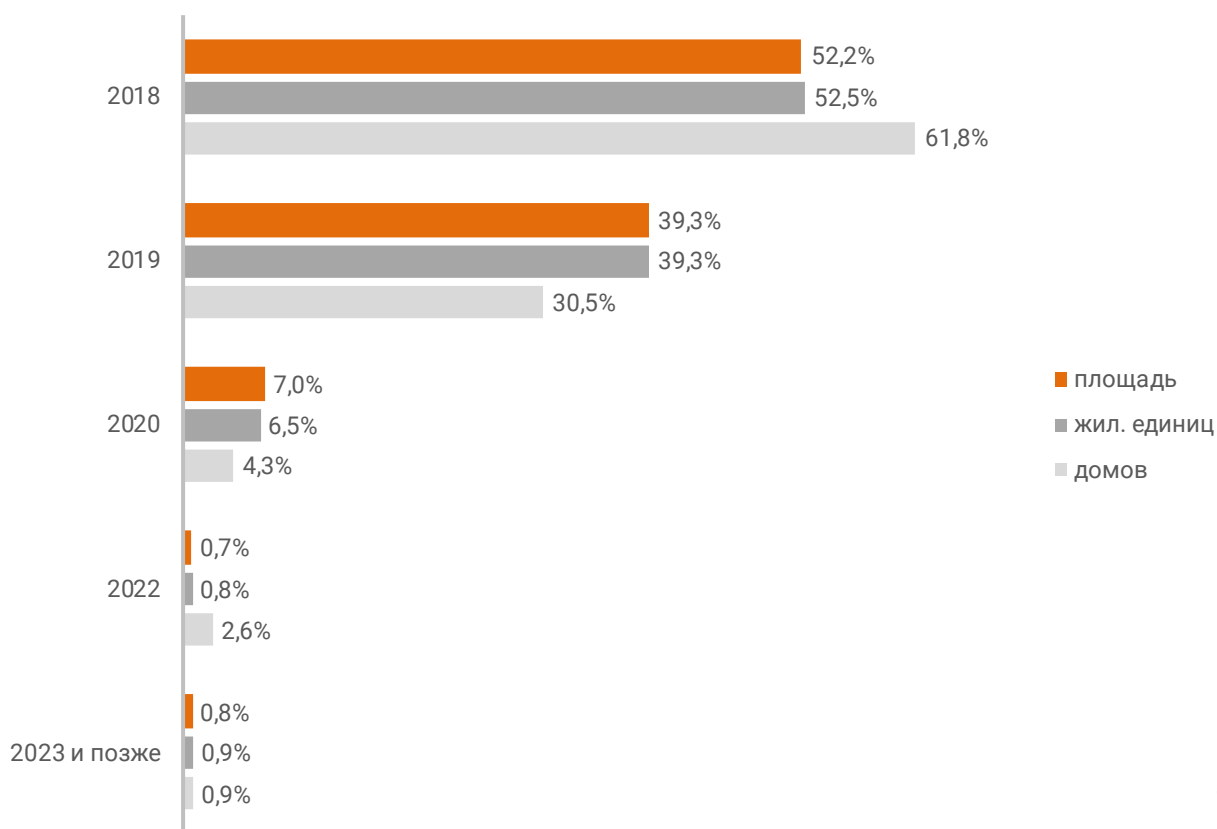
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Татарстан (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	144	61,8%	20 247	52,5%	1 016 887	52,2%
2019	71	30,5%	15 186	39,3%	765 477	39,3%
2020	10	4,3%	2 523	6,5%	135 471	7,0%
2022	6	2,6%	300	0,8%	14 040	0,7%
2023 и позже	2	0,9%	342	0,9%	15 250	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>233</b>	<b>100%</b>	<b>38 598</b>	<b>100%</b>	<b>1 947 125</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Республике Татарстан по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 016 887 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	1 016 887	2016	185 505	18,2%
		2017	225 042	22,1%
		2018	88 713	8,7%
2019	765 477	2016	37 486	4,9%
		2017	18 857	2,5%
2020	135 471	-	-	-
2022	14 040	-	-	-
2027	15 250	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>1 947 125</b>		<b>555 603</b>	<b>28,5%</b>

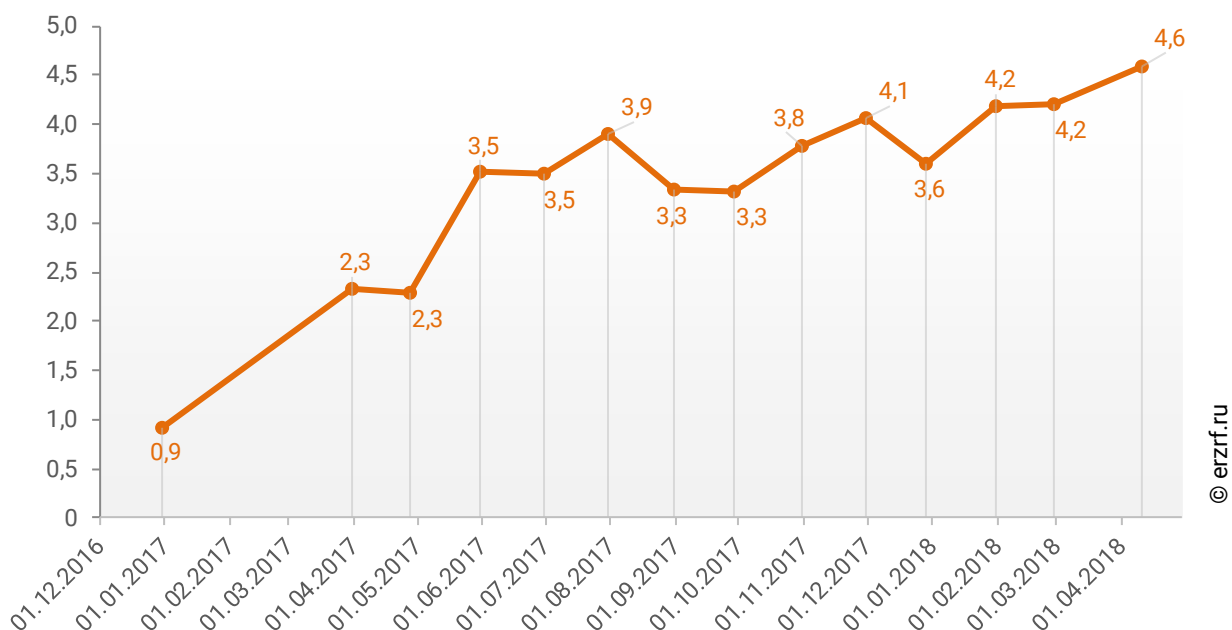
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (225 042 м<sup>2</sup>), что составляет 22,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан по состоянию на апрель 2018 года составляет 4,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан, месяцев**



© erzrf.ru

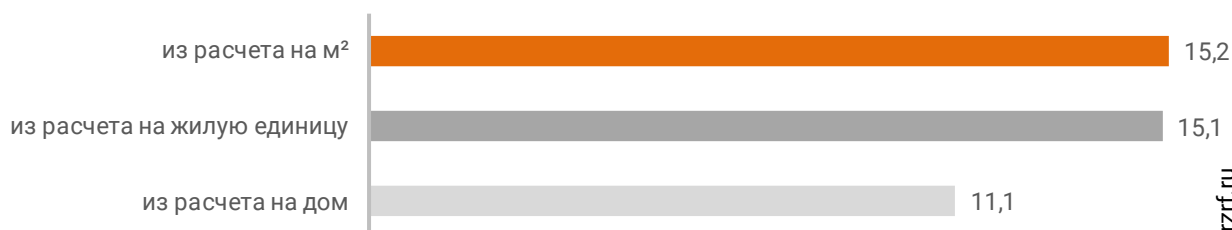
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 11,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Татарстан

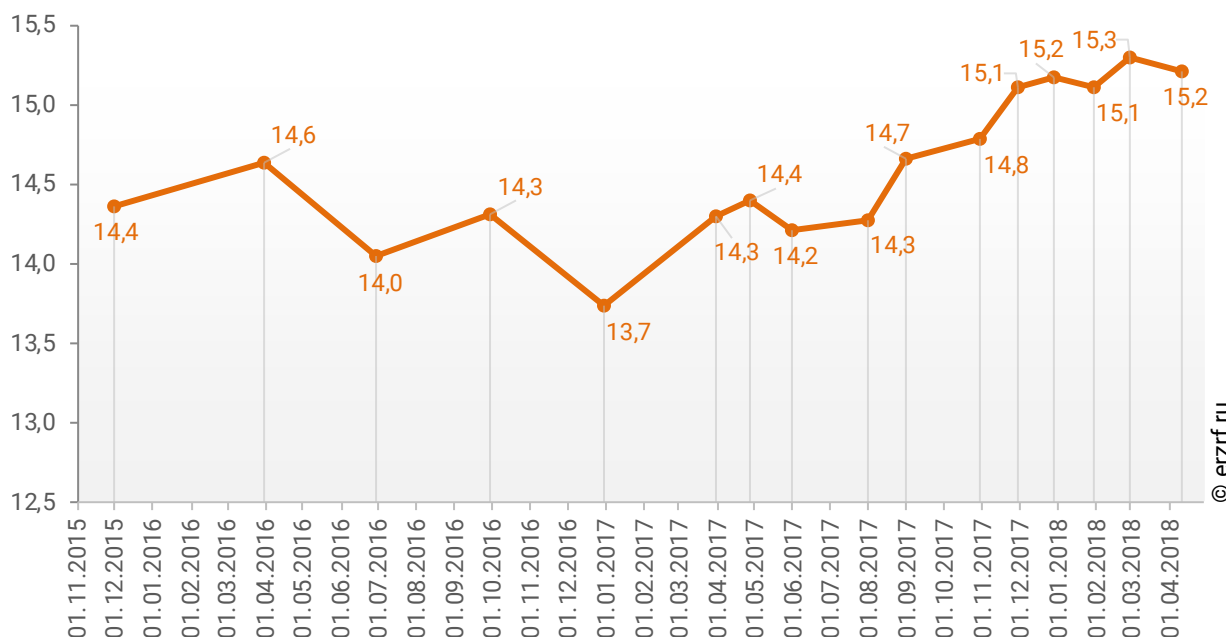


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

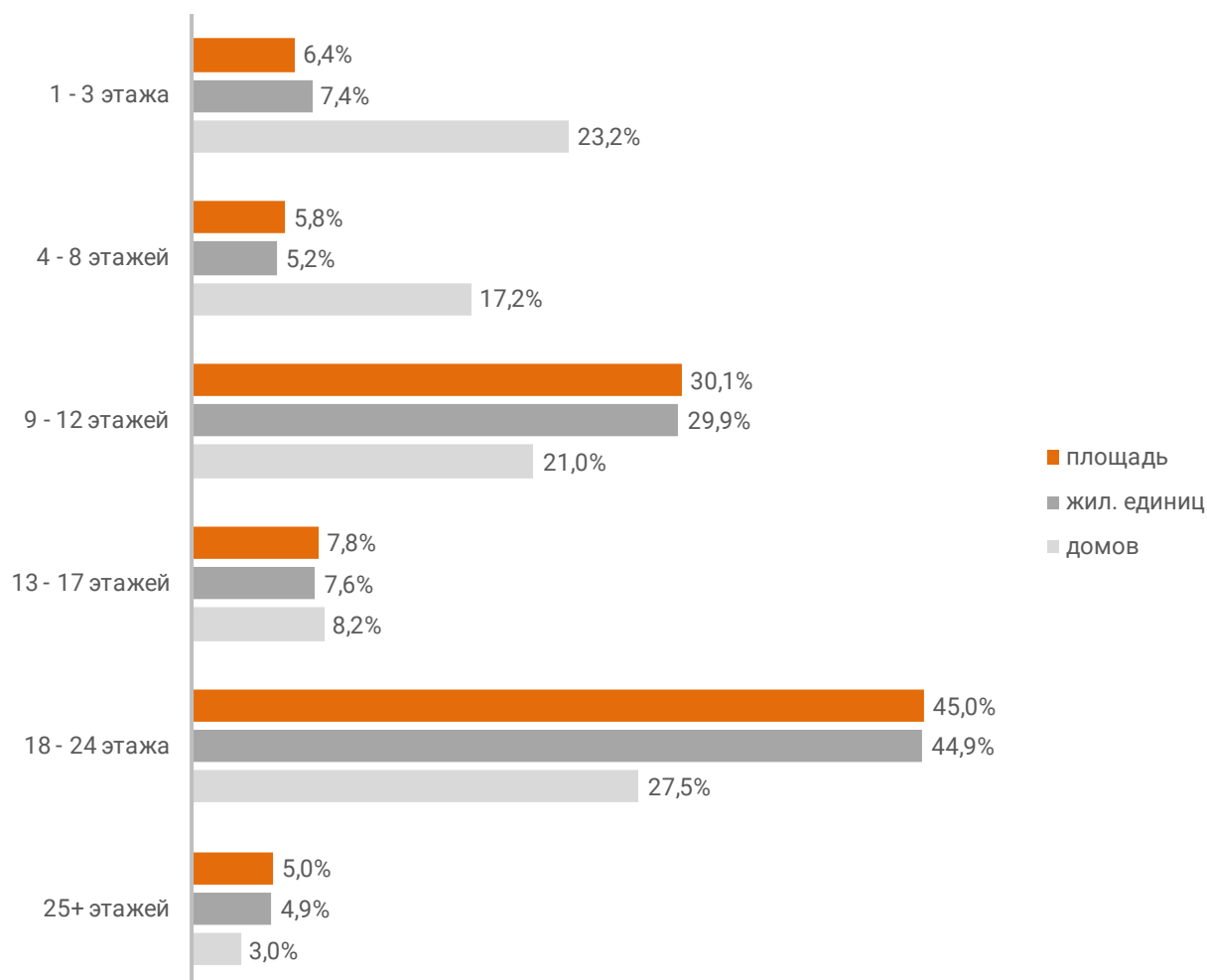
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	54	23,2%	2 858	7,4%	123 652	6,4%
4 - 8 этажей	40	17,2%	2 023	5,2%	112 167	5,8%
9 - 12 этажей	49	21,0%	11 544	29,9%	586 083	30,1%
13 - 17 этажей	19	8,2%	2 935	7,6%	151 422	7,8%
18 - 24 этажа	64	27,5%	17 341	44,9%	876 406	45,0%
25+ этажей	7	3,0%	1 897	4,9%	97 395	5,0%
<b>Общий итог</b>	<b>233</b>	<b>100%</b>	<b>38 598</b>	<b>100%</b>	<b>1 947 125</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности**

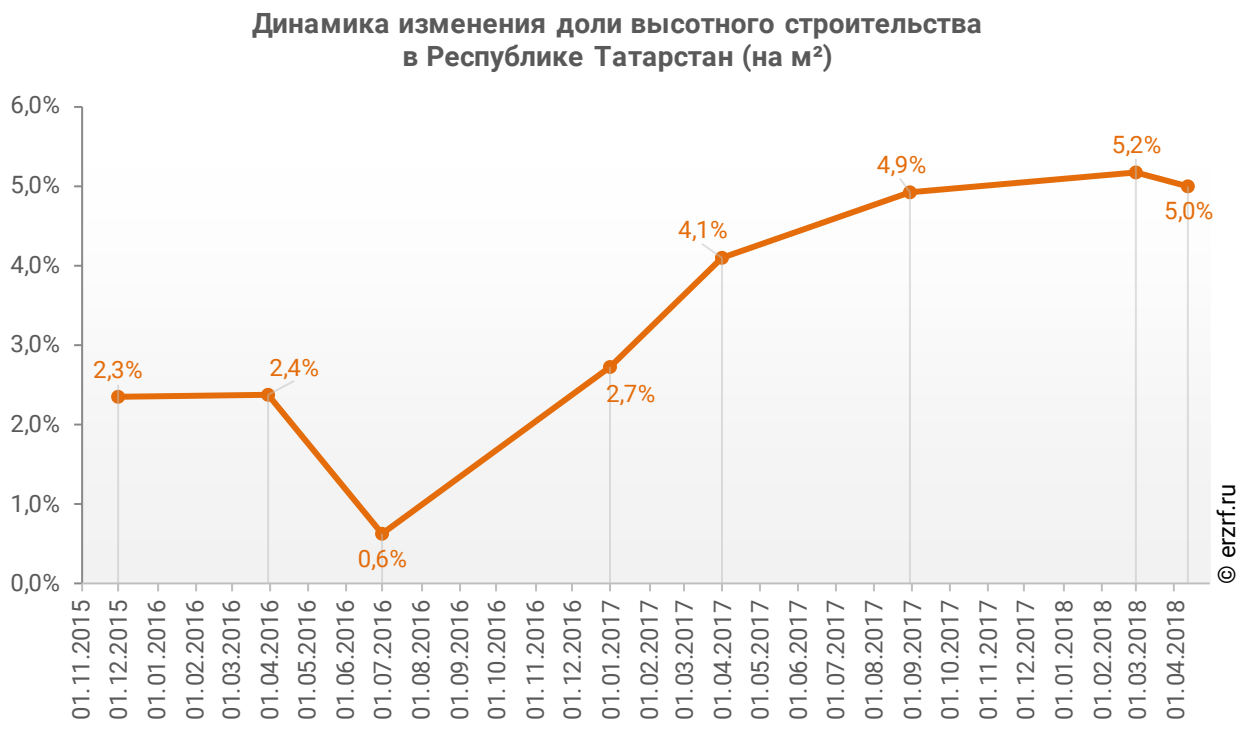


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 45,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 5,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сказочный лес», застройщик «Суварстроит». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Сказочный лес
		<i>ГенСтройПодряд</i>	многоквартирный дом	Дом на Даурской
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Цезарь
2	25	<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	многоквартирный дом	Залесный Сити
		<i>СК Арт-Строй</i>	многоквартирный дом	Легенда
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Палитра
3	24	<i>ГК АК БАРС</i>	многоквартирный дом	Казань XXI век
		<i>Девелопмент</i>		
		<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	многоквартирный дом	Победа
4	23	<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	многоквартирный дом	ВДНХ/Манхэттен
		<i>СК Грань</i>	многоквартирный дом	Новые Горки
		<i>ГК Сити Строй</i>	многоквартирный дом	Голливуд (Гранд парк)
5	22	<i>ГК РОСТ</i>	многоквартирный дом	Родина
		<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	многоквартирный дом	Столичный
		<i>Компания СтройГрад-Каскад</i>	многоквартирный дом	Три Богатыря

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «ART СИТИ», застройщик «Унистрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

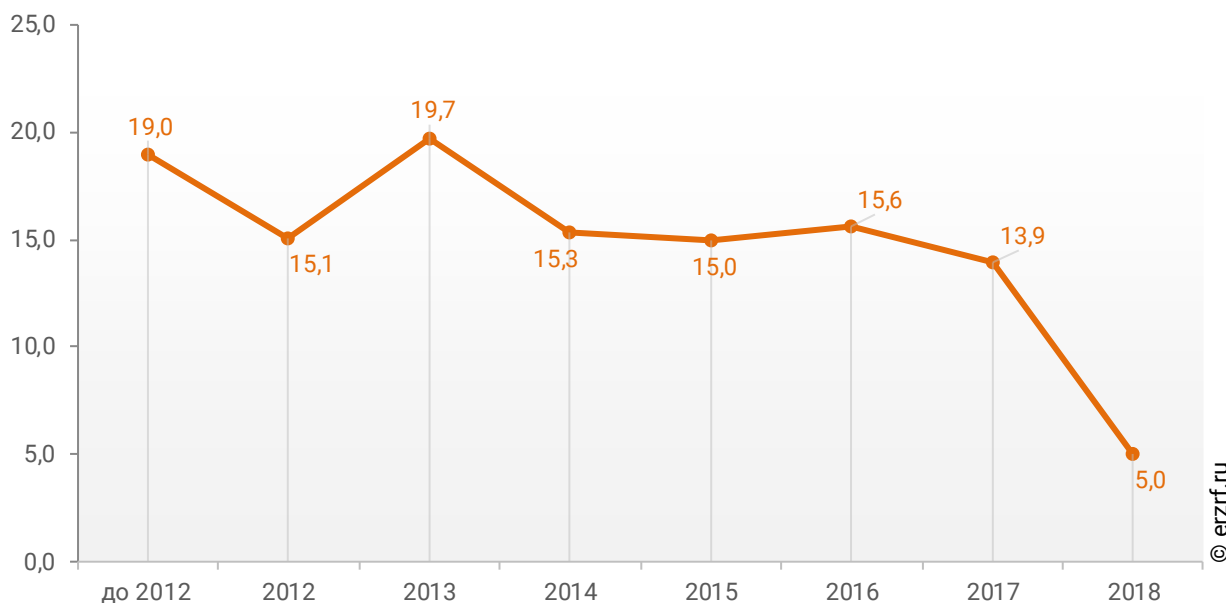
№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	51 727	<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	ART СИТИ
2	44 721	<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	многоквартирный дом	Столичный
3	39 963	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	многоквартирный дом	Новые Острова
4	37 114	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	многоквартирный дом	Острова
5	35 580	<i>ГК АК БАРС</i> <i>Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Казань XXI век



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 5 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

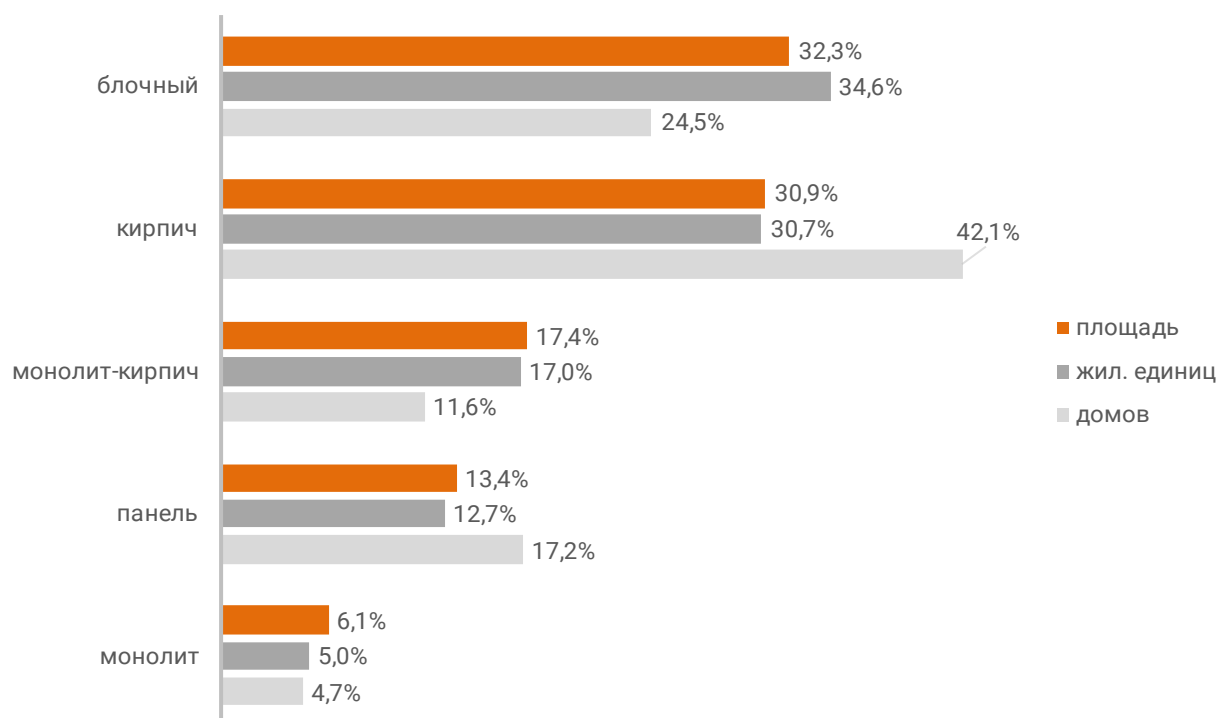
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
блочный	57	24,5%	13 339	34,6%	627 989	32,3%
кирпич	98	42,1%	11 849	30,7%	601 506	30,9%
монолит-кирпич	27	11,6%	6 565	17,0%	338 044	17,4%
панель	40	17,2%	4 897	12,7%	260 701	13,4%
монолит	11	4,7%	1 948	5,0%	118 885	6,1%
<b>Общий итог</b>	<b>233</b>	<b>100%</b>	<b>38 598</b>	<b>100%</b>	<b>1 947 125</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

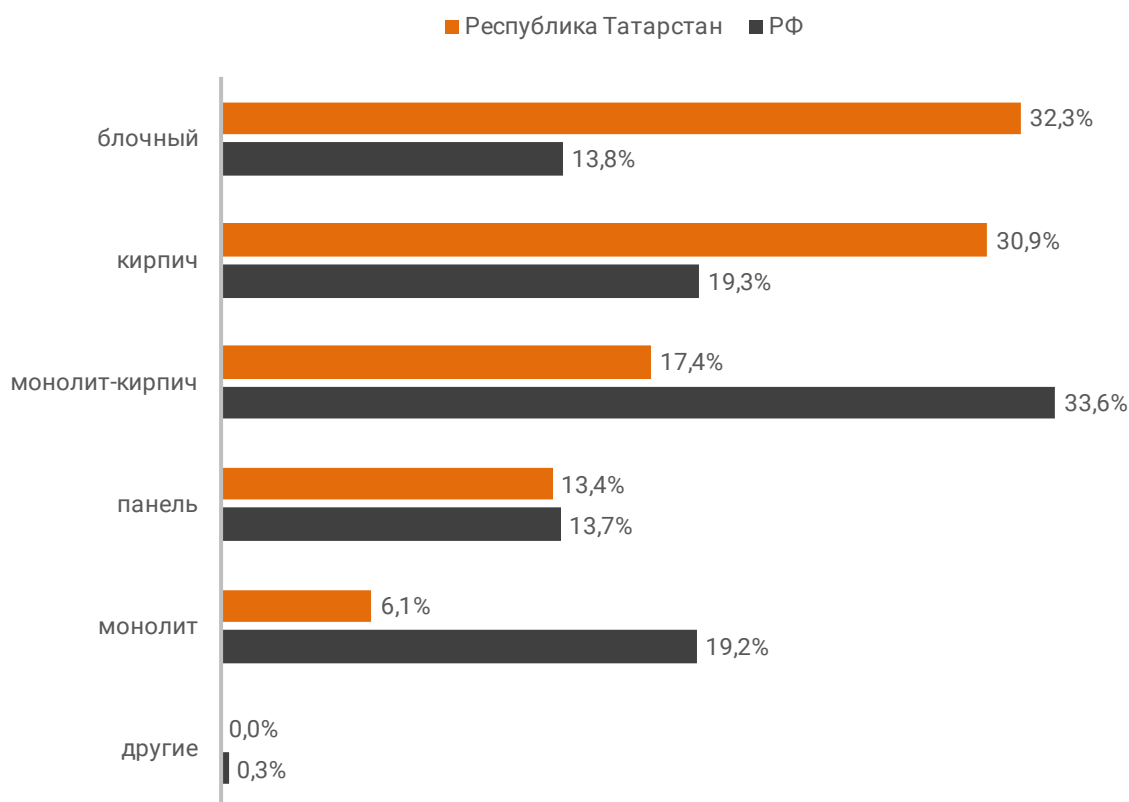
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является блочный. Из него возводится 32,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,8% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

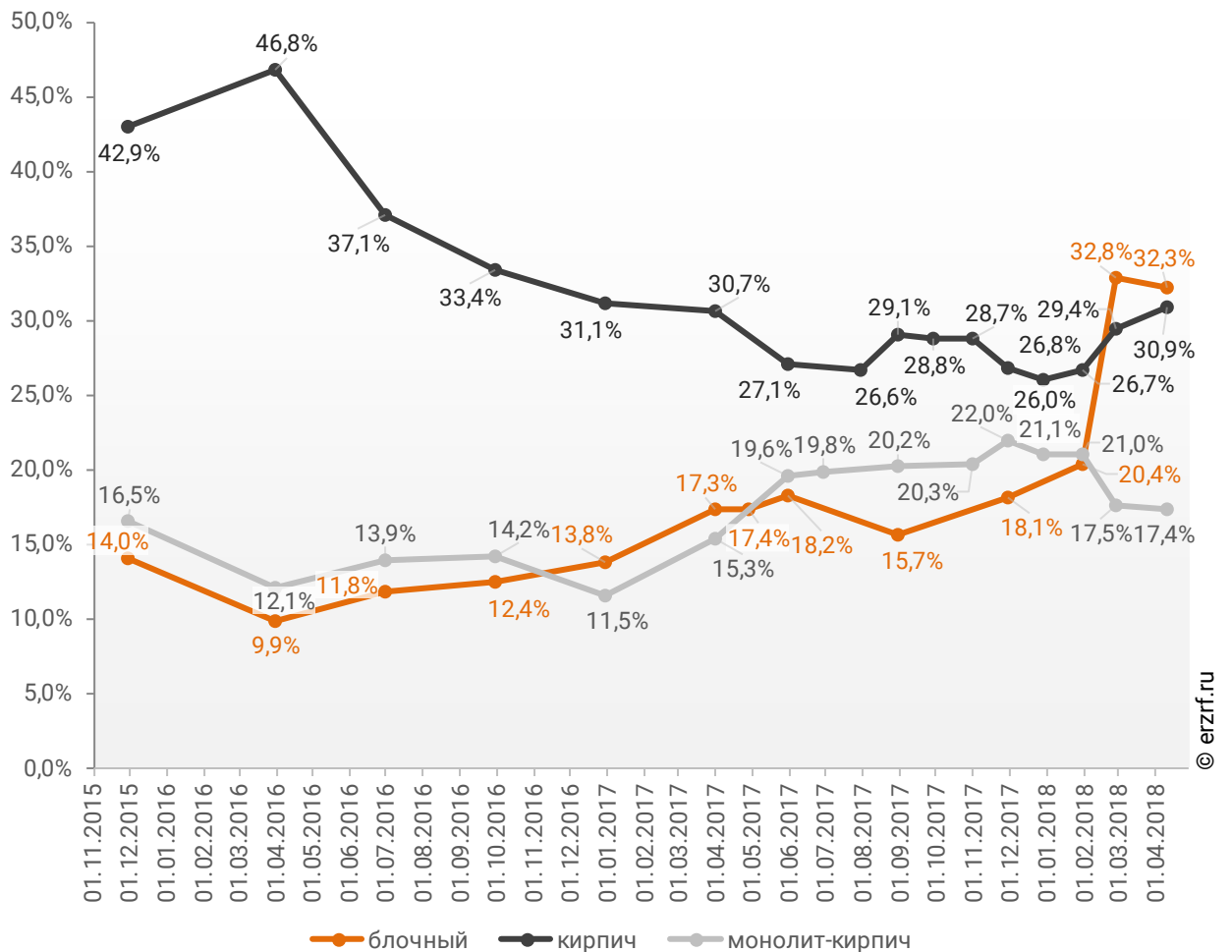
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на апрель 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Унистрой</i>	26	11,2%	5 233	13,6%	258 000	13,3%
2	<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	12	5,2%	3 168	8,2%	164 943	8,5%
3	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	5	2,1%	3 278	8,5%	155 499	8,0%
4	<i>ДОМКОР</i>	14	6,0%	2 571	6,7%	129 337	6,6%
5	<i>ГК АК БАРС Девелопмент</i>	9	3,9%	2 268	5,9%	125 015	6,4%
6	<i>Суварстрой</i>	14	6,0%	2 719	7,0%	116 347	6,0%
7	<i>СК БРИЗ</i>	6	2,6%	1 310	3,4%	77 440	4,0%
8	<i>ГК Профит</i>	7	3,0%	1 584	4,1%	72 744	3,7%
9	<i>ГК Сити Строй</i>	2	0,9%	1 380	3,6%	65 660	3,4%
10	<i>СК Грань</i>	6	2,6%	1 323	3,4%	56 632	2,9%
11	<i>СМУ-88</i>	3	1,3%	1 050	2,7%	53 202	2,7%
12	<i>ГК Фон</i>	4	1,7%	820	2,1%	48 455	2,5%
13	<i>СК Арт-Строй</i>	2	0,9%	694	1,8%	40 001	2,1%
14	<i>ДК АНТЕЙ</i>	22	9,4%	746	1,9%	36 881	1,9%
15	<i>РС инвестмент</i>	4	1,7%	792	2,1%	35 544	1,8%
16	<i>Компания СтройГрад-Каскад</i>	3	1,3%	558	1,4%	33 405	1,7%
17	<i>АНГ-Холдннг</i>	4	1,7%	580	1,5%	30 941	1,6%
18	<i>УКС Камгэсэнергострой</i>	4	1,7%	668	1,7%	28 616	1,5%
19	<i>Завод ЖБИ-3</i>	2	0,9%	414	1,1%	26 532	1,4%
20	<i>Талан</i>	3	1,3%	510	1,3%	24 806	1,3%
21	<i>КБ Паритет</i>	18	7,7%	493	1,3%	22 233	1,1%
22	<i>ЖСК Комфортное жилье</i>	2	0,9%	313	0,8%	17 554	0,9%
23	<i>СУ СпецСтройСервис</i>	1	0,4%	274	0,7%	17 125	0,9%
24	<i>ИСК Варикус</i>	1	0,4%	286	0,7%	16 920	0,9%
25	<i>Ак Таш-Инвест</i>	1	0,4%	281	0,7%	16 681	0,9%
26	<i>ГК Евростиль</i>	4	1,7%	370	1,0%	16 271	0,8%
27	<i>Трест Спецкаучукремстрой</i>	2	0,9%	369	1,0%	15 846	0,8%
28	<i>ГК СтандартСтрой Групп</i>	2	0,9%	327	0,8%	15 717	0,8%
29	<i>ГенСтройПодряд</i>	1	0,4%	182	0,5%	15 601	0,8%
30	<i>Татнур</i>	6	2,6%	320	0,8%	14 982	0,8%
31	<i>ГК ШАГИ</i>	1	0,4%	207	0,5%	14 539	0,7%
32	<i>Импэк</i>	2	0,9%	205	0,5%	12 856	0,7%
33	<i>Ай-кью Девелопмент</i>	1	0,4%	292	0,8%	12 580	0,6%
34	<i>Ак Барс Холдинг</i>	2	0,9%	246	0,6%	12 360	0,6%
35	<i>ГК РОСТ</i>	1	0,4%	184	0,5%	10 771	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
36	<i>Строительное Агентство Волга</i>	1	0,4%	178	0,5%	10 581	0,5%
37	<i>СтройКом</i>	6	2,6%	167	0,4%	10 016	0,5%
38	<i>Арт-Строй 1</i>	1	0,4%	172	0,4%	8 670	0,4%
39	<i>СК Инжиниринг-М</i>	1	0,4%	170	0,4%	8 465	0,4%
40	<i>ГК Татнефтегазстрой-Инвест</i>	1	0,4%	131	0,3%	7 890	0,4%
41	<i>СК Нефтехимэнергоснаб</i>	1	0,4%	112	0,3%	7 461	0,4%
42	<i>РентСити</i>	1	0,4%	160	0,4%	7 376	0,4%
43	<i>ГК Челны Град</i>	2	0,9%	135	0,3%	7 312	0,4%
44	<i>Концерн ЮИТ</i>	1	0,4%	169	0,4%	7 043	0,4%
45	<i>ГК Траст-Инвест</i>	1	0,4%	138	0,4%	6 900	0,4%
46	<i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i>	1	0,4%	194	0,5%	6 612	0,3%
47	<i>ГК 7Я</i>	1	0,4%	75	0,2%	6 509	0,3%
48	<i>Гармония</i>	3	1,3%	135	0,3%	6 480	0,3%
49	<i>ОМСРТ</i>	2	0,9%	117	0,3%	6 415	0,3%
50	<i>Зеленодольскгорстрой</i>	1	0,4%	132	0,3%	6 282	0,3%
51	<i>ГК Волжский Домостроительный Комбинат</i>	1	0,4%	108	0,3%	5 436	0,3%
52	<i>ТАУГРУПП</i>	1	0,4%	121	0,3%	5 029	0,3%
53	<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	1	0,4%	18	0,0%	2 668	0,1%
54	<i>СК ФинДом</i>	6	2,6%	28	0,1%	2 394	0,1%
55	<i>РАН-Казань</i>	1	0,4%	57	0,1%	2 137	0,1%
56	<i>Панорама</i>	1	0,4%	30	0,1%	1 725	0,1%
57	<i>СП Спектр</i>	1	0,4%	36	0,1%	1 688	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>233</b>	<b>100%</b>	<b>38 598</b>	<b>100%</b>	<b>1 947 125</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Унистрой</i>	258 000	12 375	4,8%	0,5
2	<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	164 943	14 895	9,0%	2,4
3	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	155 499	115 536	74,3%	17,0
4	<i>ДОМКОР</i>	129 337	48 159	37,2%	3,3
5	<i>ГК АК БАРС Девелопмент</i>	125 015	45 996	36,8%	10,9
6	<i>Суварстроит</i>	116 347	0	0,0%	-
7	<i>СК БРИЗ</i>	77 440	0	0,0%	-
8	<i>ГК Профит</i>	72 744	13 375	18,4%	0,6
9	<i>ГК Сити Строй</i>	65 660	33 476	51,0%	6,1
10	<i>СК Грань</i>	56 632	0	0,0%	-
11	<i>СМУ-88</i>	53 202	0	0,0%	-
12	<i>ГК Фон</i>	48 455	48 455	100%	18,8
13	<i>СК Арт-Строй</i>	40 001	0	0,0%	-
14	<i>ДК АНТЕЙ</i>	36 881	3 337	9,0%	0,3
15	<i>РС инвестмент</i>	35 544	0	0,0%	-
16	<i>Компания СтройГрад-Каскад</i>	33 405	20 318	60,8%	12,0
17	<i>АНГ-Холдинг</i>	30 941	0	0,0%	-
18	<i>УКС Камгэсэнергострой</i>	28 616	11 153	39,0%	1,2
19	<i>Завод ЖБИ-3</i>	26 532	15 787	59,5%	1,8
20	<i>Талан</i>	24 806	0	0,0%	-
21	<i>КБ Паритет</i>	22 233	18 537	83,4%	11,7
22	<i>ЖСК Комфортное жилье</i>	17 554	0	0,0%	-
23	<i>СУ СпецСтройСервис</i>	17 125	17 125	100%	18,0
24	<i>ИСК Варикус</i>	16 920	16 920	100%	24,0
25	<i>Ак Таш-Инвест</i>	16 681	0	0,0%	-
26	<i>ГК Евростиль</i>	16 271	2 014	12,4%	0,7
27	<i>Трест Спецкаучукремстрой</i>	15 846	0	0,0%	-
28	<i>ГК СтандартСтрой Групп</i>	15 717	15 717	100%	9,0
29	<i>ГенСтройПодряд</i>	15 601	15 601	100%	6,0
30	<i>Татнур</i>	14 982	14 982	100%	12,0
31	<i>ГК ШАГИ</i>	14 539	0	0,0%	-
32	<i>Импэк</i>	12 856	0	0,0%	-
33	<i>Ай-кью Девелопмент</i>	12 580	0	0,0%	-
34	<i>Ак Барс Холдинг</i>	12 360	4 800	38,8%	5,8
35	<i>ГК РОСТ</i>	10 771	10 771	100%	3,0
36	<i>Строительное Агентство Волга</i>	10 581	0	0,0%	-
37	<i>СтройКом</i>	10 016	10 016	100%	18,6
38	<i>Арт-Строй 1</i>	8 670	0	0,0%	-
39	<i>СК Инжиниринг-М</i>	8 465	8 465	100%	6,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
40	<i>ГК Татнефтегазстрой-Инвест</i>	7 890	7 890	100%	21,0
41	<i>СК Нефтехимэнергоснаб</i>	7 461	7 461	100%	6,0
42	<i>РентСити</i>	7 376	0	0,0%	-
43	<i>ГК Челны Град</i>	7 312	0	0,0%	-
44	<i>Концерн ЮИТ</i>	7 043	0	0,0%	-
45	<i>ГК Траст-Инвест</i>	6 900	0	0,0%	-
46	<i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i>	6 612	0	0,0%	-
47	<i>ГК 7Я</i>	6 509	6 509	100%	3,0
48	<i>Гармония</i>	6 480	0	0,0%	-
49	<i>ОМСРТ</i>	6 415	6 415	100%	24,0
50	<i>Зеленодольскгорстрой</i>	6 282	0	0,0%	-
51	<i>ГК Волжский Домостроительный Комбинат</i>	5 436	5 436	100%	6,0
52	<i>ТАУГРУПП</i>	5 029	0	0,0%	-
53	<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	2 668	0	0,0%	-
54	<i>СК ФинДом</i>	2 394	2 394	100%	17,1
55	<i>РАН-Казань</i>	2 137	0	0,0%	-
56	<i>Панорама</i>	1 725	0	0,0%	-
57	<i>СП Спектр</i>	1 688	1 688	100%	9,0
<b>Общий итог</b>		<b>1 947 125</b>	<b>555 603</b>	<b>28,5%</b>	<b>4,6</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «ИСК Варикус» и «ОМСРТ» и составляет 24,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 95 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Весна» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «Унистрой» возводит 6 домов, включающих 2 251 жилую единицу, совокупной площадью 104 321 м<sup>2</sup>.



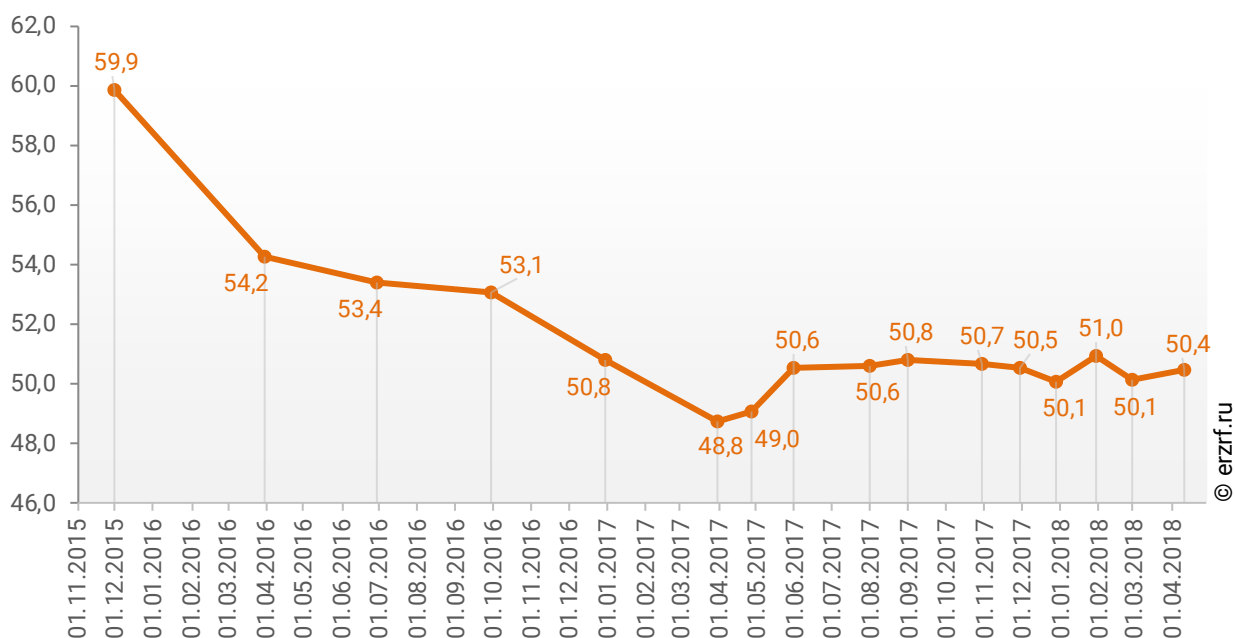
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 50,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

**График 7**

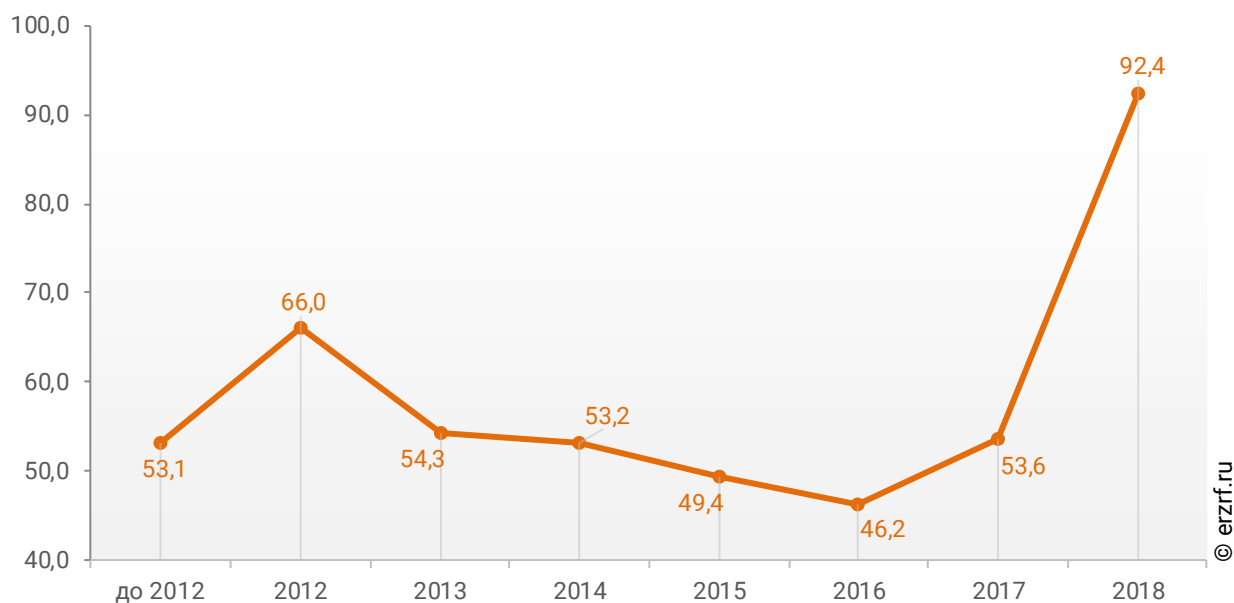
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 92,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ПКЦ СТРОЙГРУПП» – 34,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК КамаСтройИнвест» – 148,2 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ПКЦ СТРОЙГРУПП	34,1
РАН-Казань	37,5
ТАУГРУПП	41,6
Концерн ЮИТ	41,7
Суварстроит	42,8
СК Грань	42,8
УКС Камгэсэнергострой	42,8
Трест Спецкаучукремстрой	42,9
Ай-кью Девелопмент	43,1
ГК Евростиль	44,0
РС инвестмент	44,9
КБ Паритет	45,1
ГК Профит	45,9
РентСити	46,1
Татнур	46,8
СП Спектр	46,9
ГК ЖИК г. Казани	47,4
ГК Сити Строй	47,6
Зеленодольскгорстрой	47,6
Гармония	48,0
ГК СтандартСтрой Групп	48,1
Талан	48,6
Унистрой	49,3
ДК АНТЕЙ	49,4
СК Инжиниринг-М	49,8
ГК Траст-Инвест	50,0
Ак Барс Холдинг	50,2
ДОМКОР	50,3
ГК Волжский Домостроительный Комбинат	50,3
Арт-Строй 1	50,4
СМУ-88	50,7
ГК СУВАР ХОЛДИНГ	52,1
АНГ-Холдниг	53,3
ГК Челны Град	54,2
ОМСРТ	54,8
ГК АК БАРС Девелопмент	55,1
ЖСК Комфортное жилье	56,1
Панорама	57,5
СК Арт-Строй	57,6
ГК РОСТ	58,5
ГК Фон	59,1
СК БРИЗ	59,1

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ИСК Варикус	59,2
Ак Таш-Инвест	59,4
Строительное Агентство Волга	59,4
Компания СтройГрад-Каскад	59,9
СтройКом	60,0
ГК Татнефтегазстрой-Инвест	60,2
СУ СпецСтройСервис	62,5
Импэк	62,7
Завод ЖБИ-3	64,1
СК Нефтехимэнергоснаб	66,6
ГК ШАГИ	70,2
СК ФинДом	85,5
ГенСтройПодряд	85,7
ГК 7Я	86,8
ГК КамаСтройИнвест	148,2
<b>Общий итог</b>	<b>50,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Европейский» – 33,6 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Евростиль». Наибольшая – в ЖК «Legato» – 148,2 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК КамаСтройИнвест».

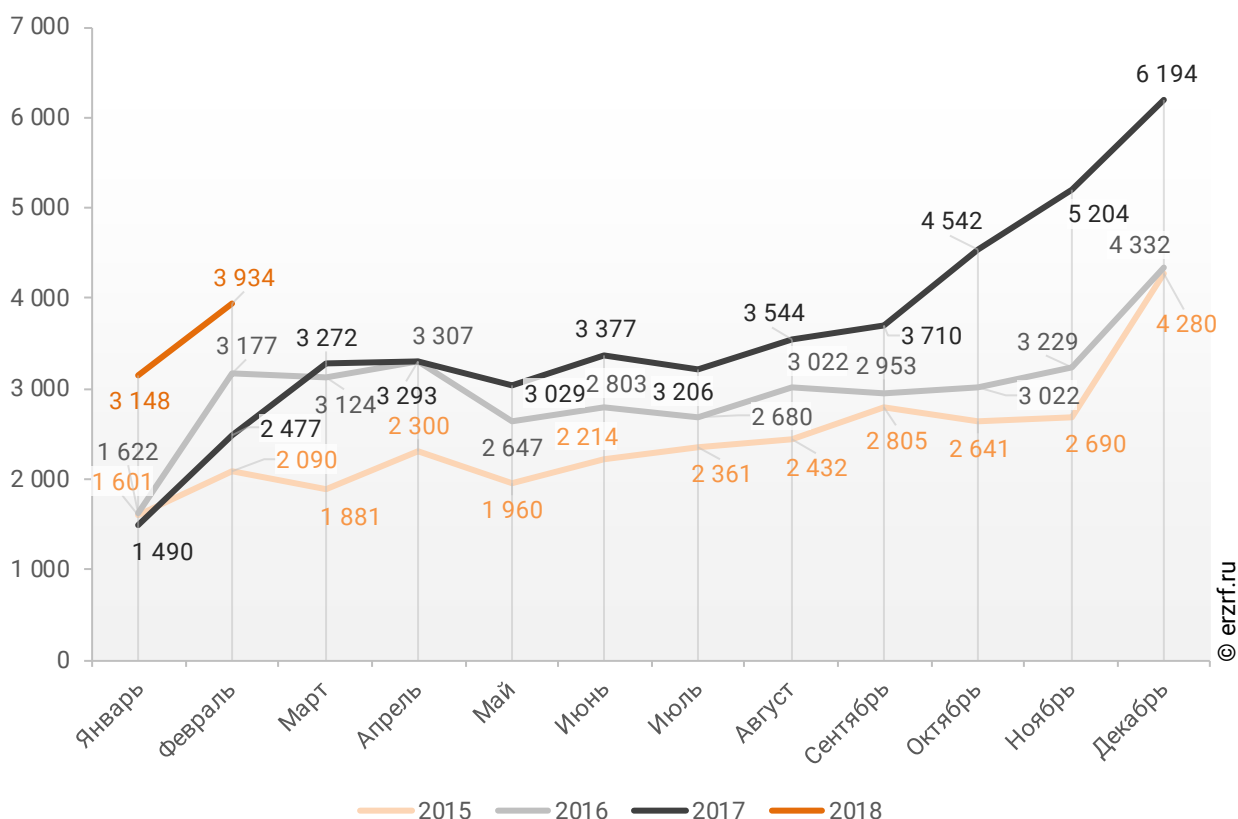
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 7 082, что на 78,5% больше уровня 2017 г. (3 967 ИЖК), и на 47,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (4 799 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2018 гг.

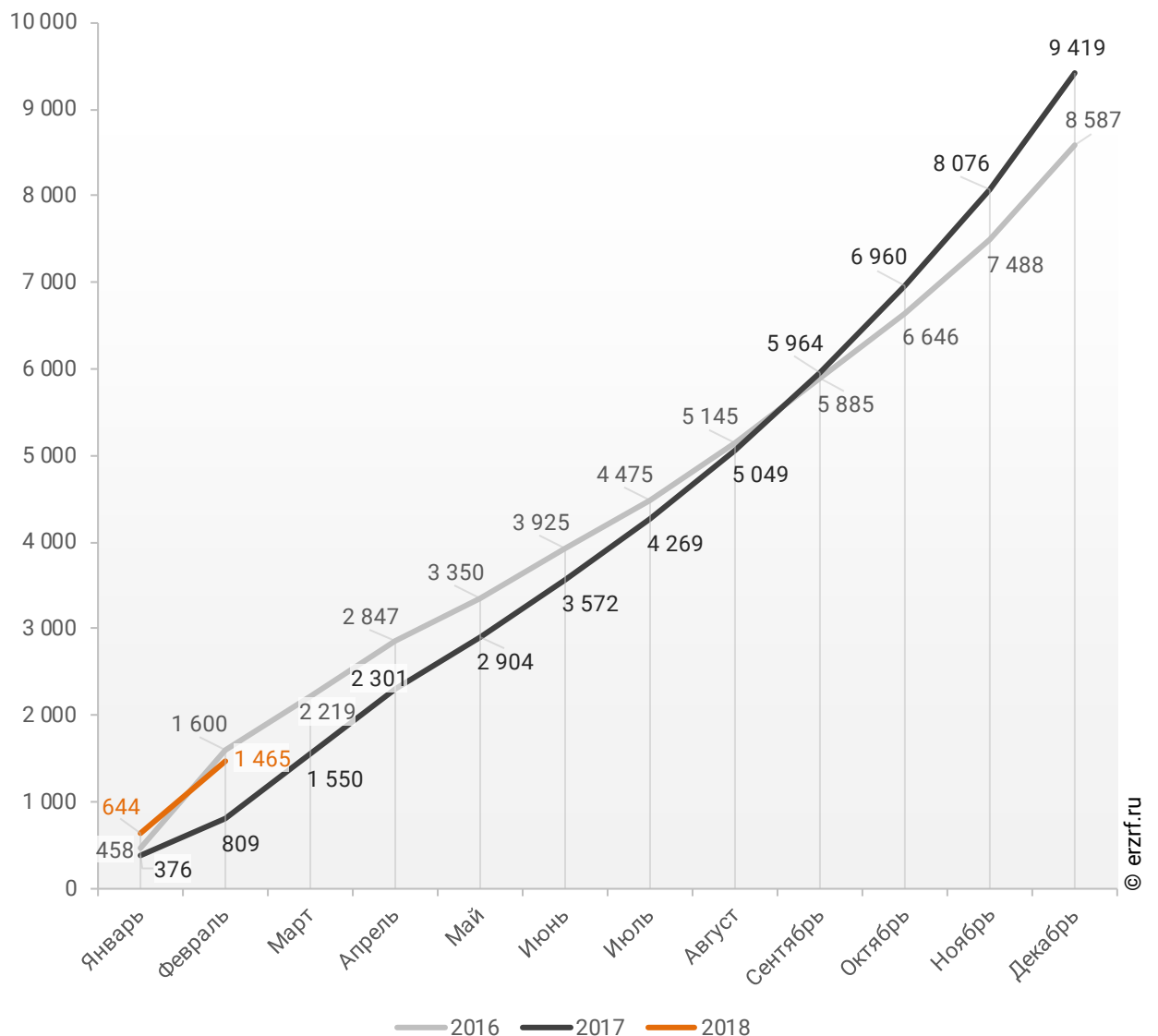


За 2 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 465, что на 81,1% больше, чем в 2017 г. (809 ИЖК), и на 8,4% меньше соответствующего значения 2016 г. (1 600 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг.**

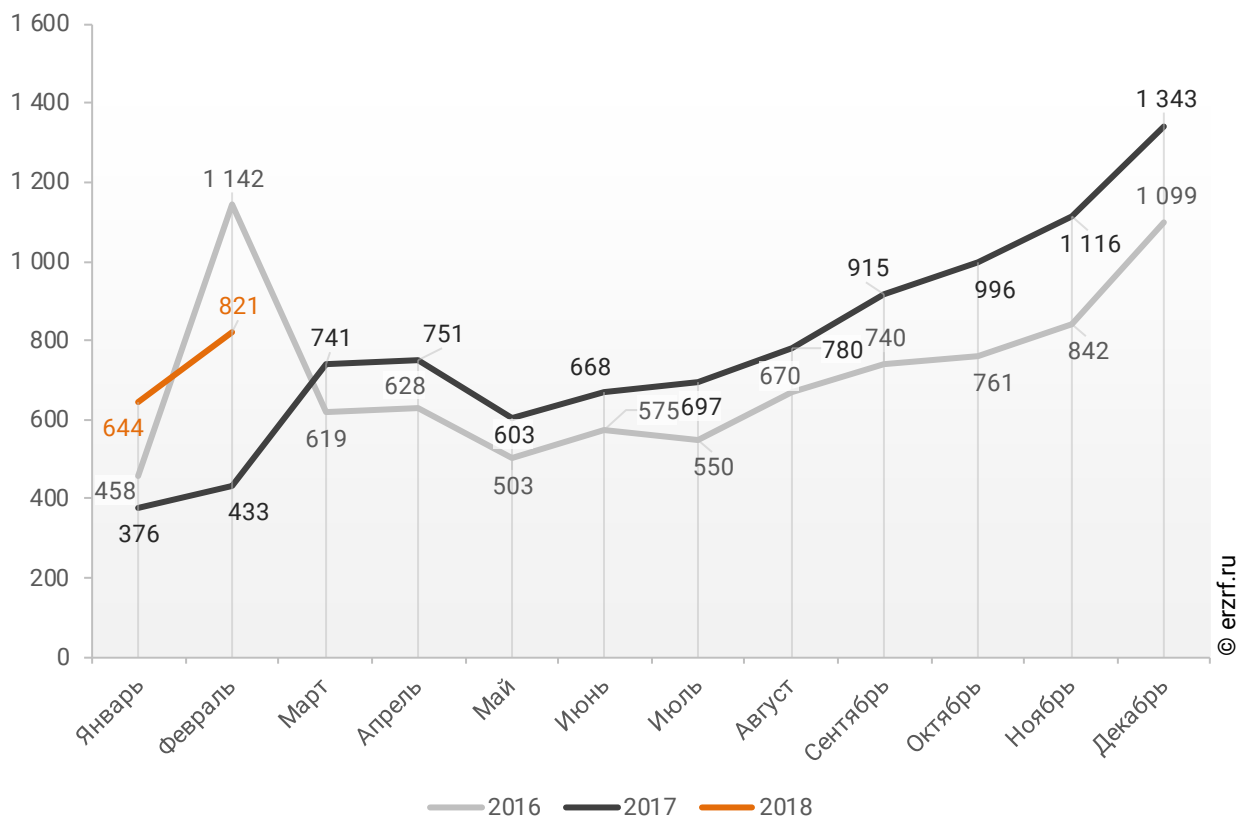


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в феврале 2018 года, увеличилось на 89,6% по сравнению с февралем 2017 года (821 против 433 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг.**

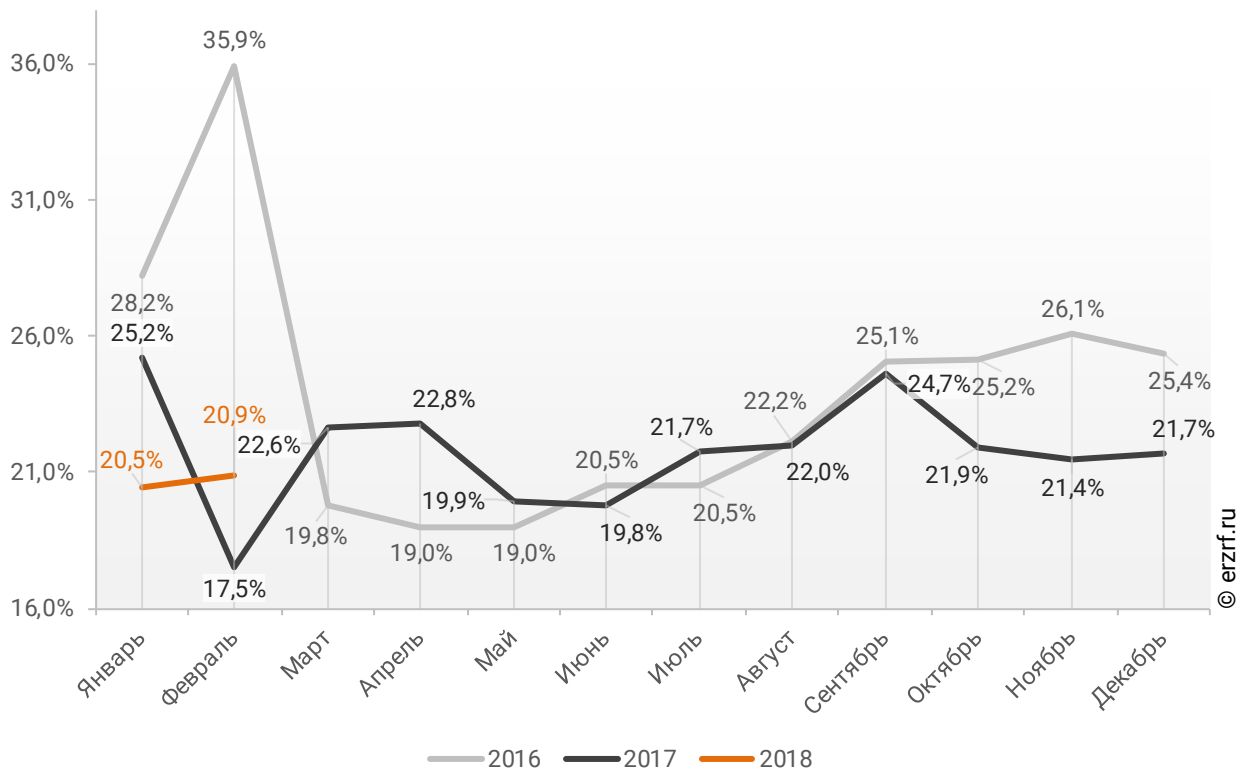


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2018 г., составила 20,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 0,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (20,4%), и на 12,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (33,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг.**





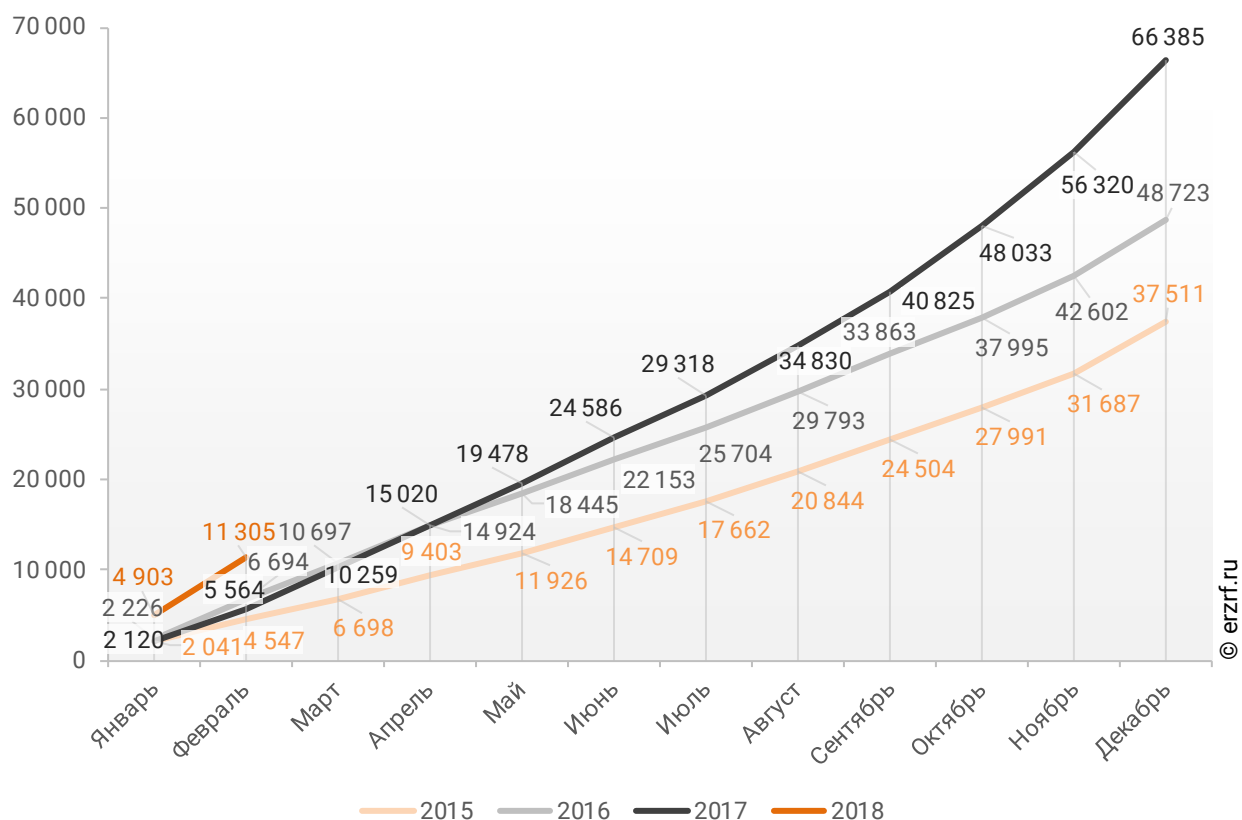
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 11 305 млн ₽, что на 103,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (5 564 млн ₽), и на 68,9% больше аналогичного значения 2016 г. (6 694 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2018 гг., млн ₽**

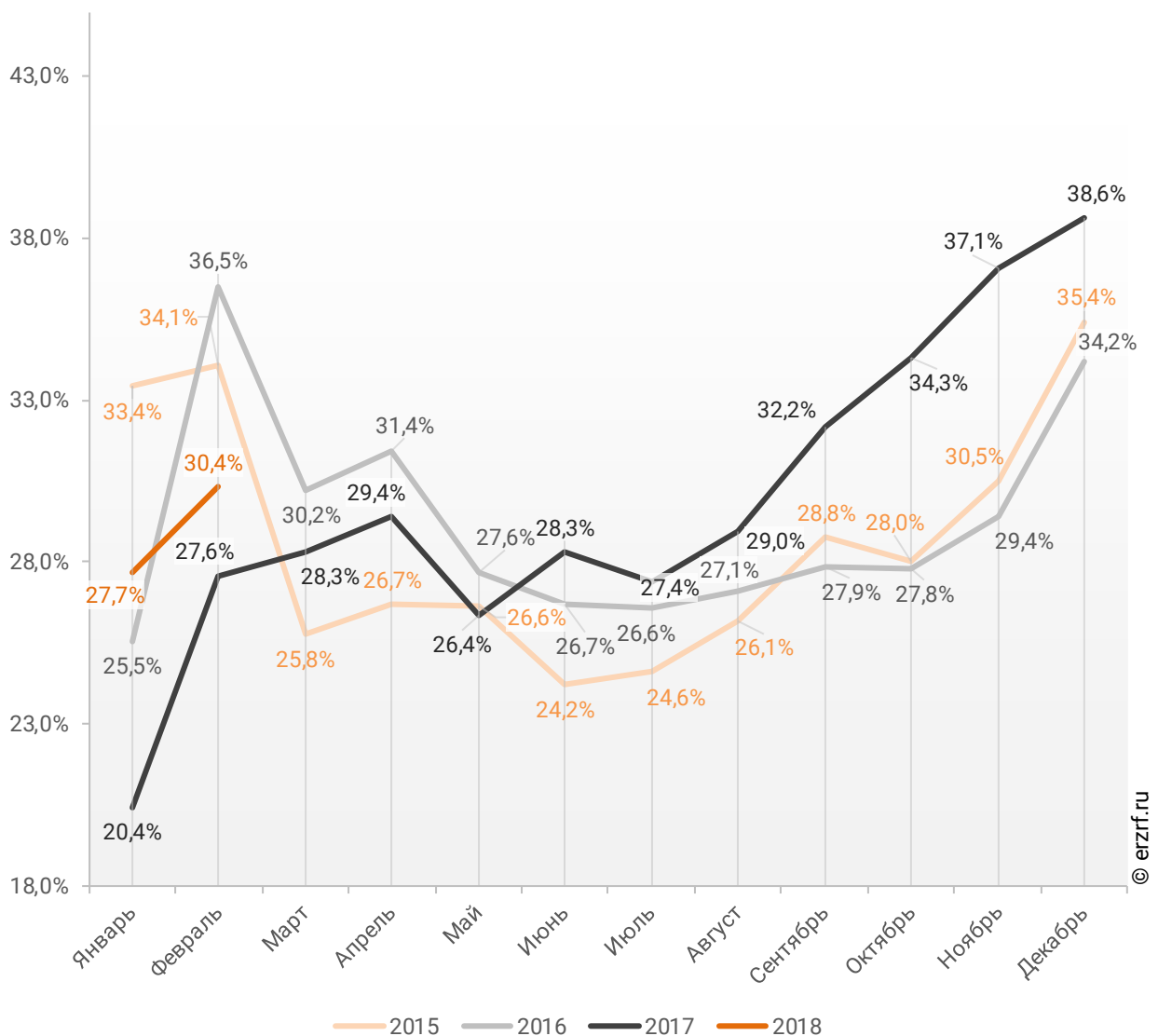


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2018 г. жителям Республики Татарстан (38 807 млн ₽), доля ИЖК составила 29,1%, что на 4,8 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (24,3%), и на 2,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (31,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2018 гг.**

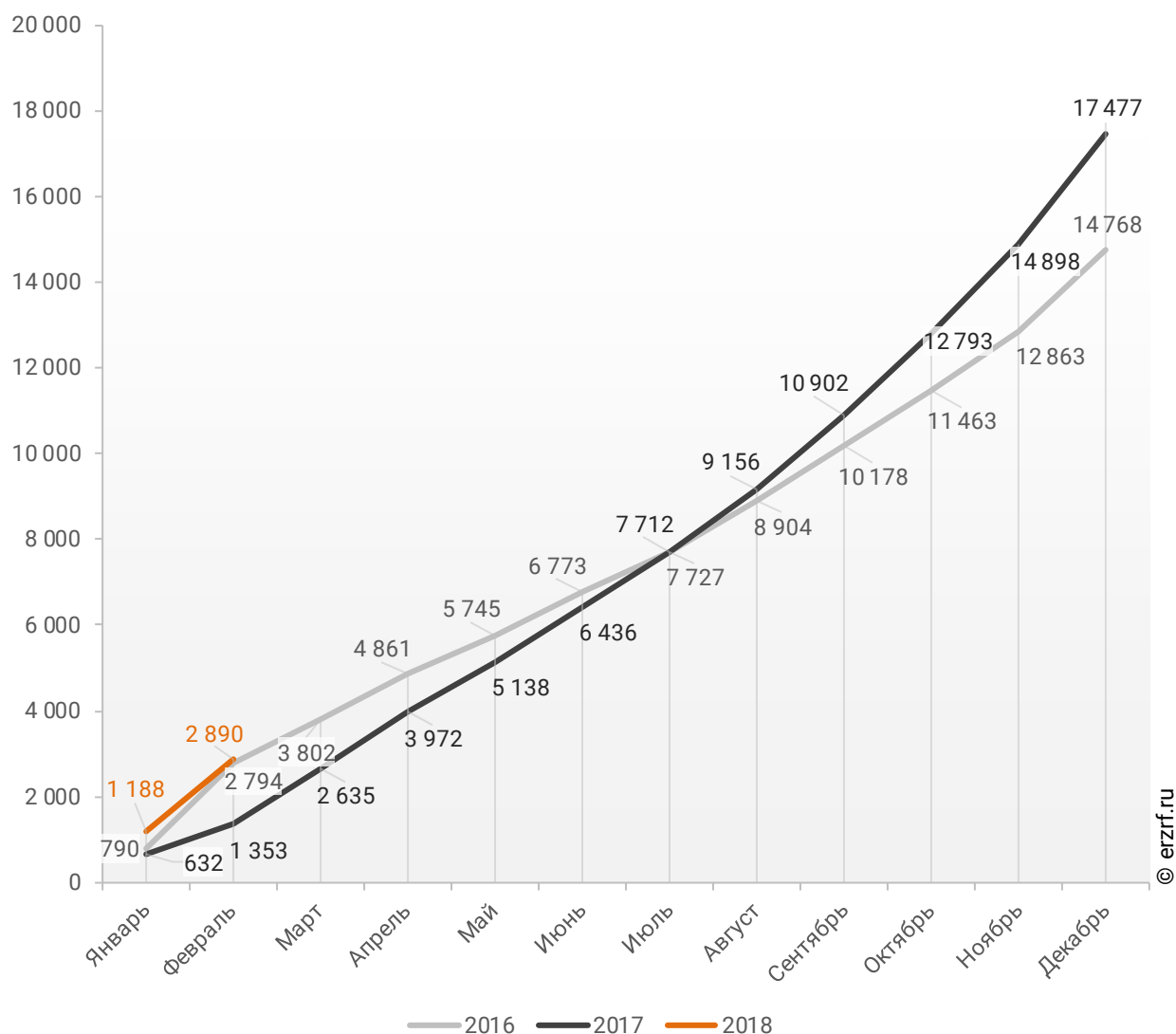


За 2 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 2 890 млн ₹ (25,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 113,6% больше аналогичного значения 2017 г. (1 353 млн ₹), и на 3,4% больше, чем в 2016 г. (2 794 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹**

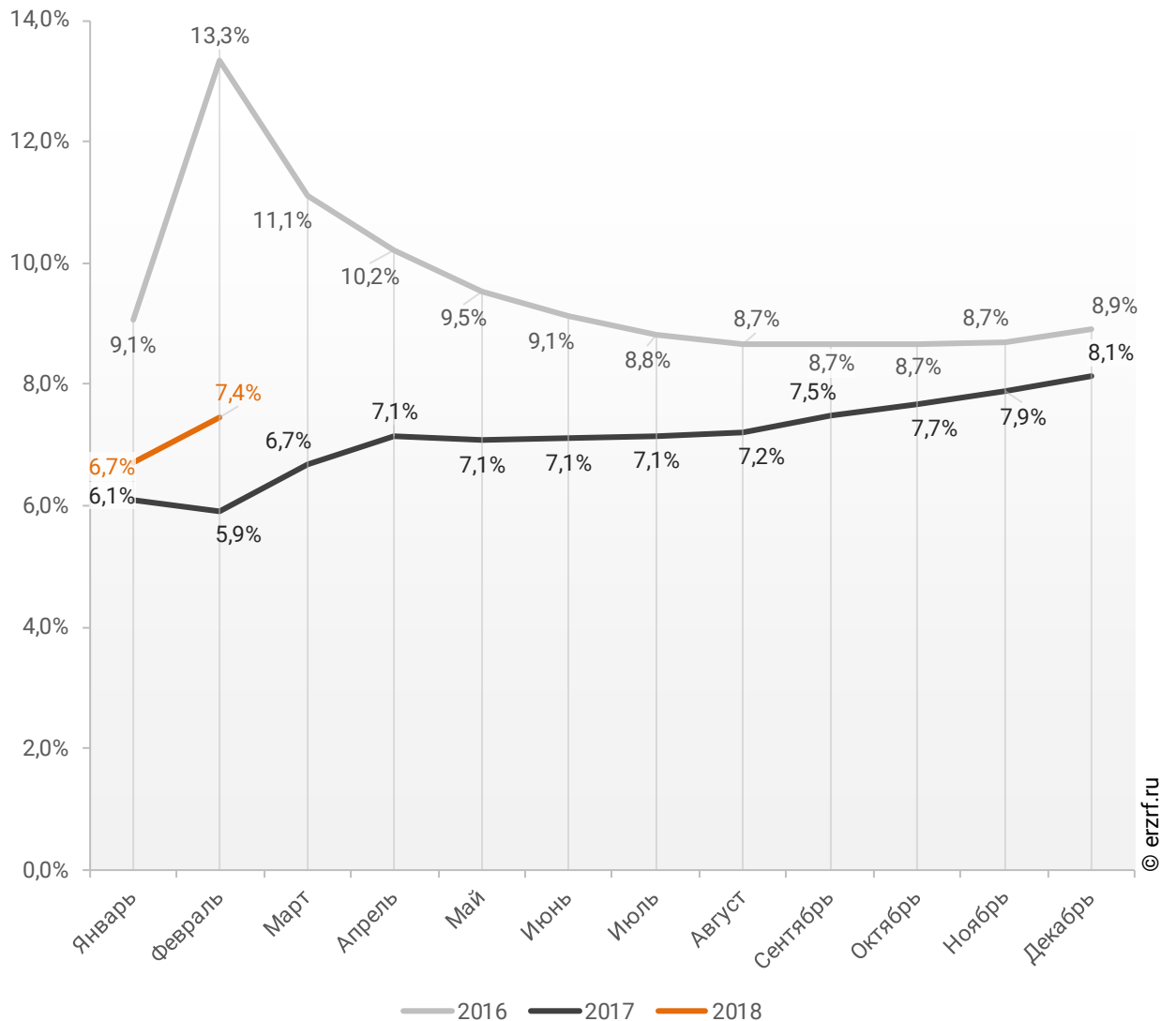


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2018 г. жителям Республики Татарстан (38 807 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,4%, что на 1,5 п.п. больше уровня 2017 г. (5,9%), и на 5,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (13,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

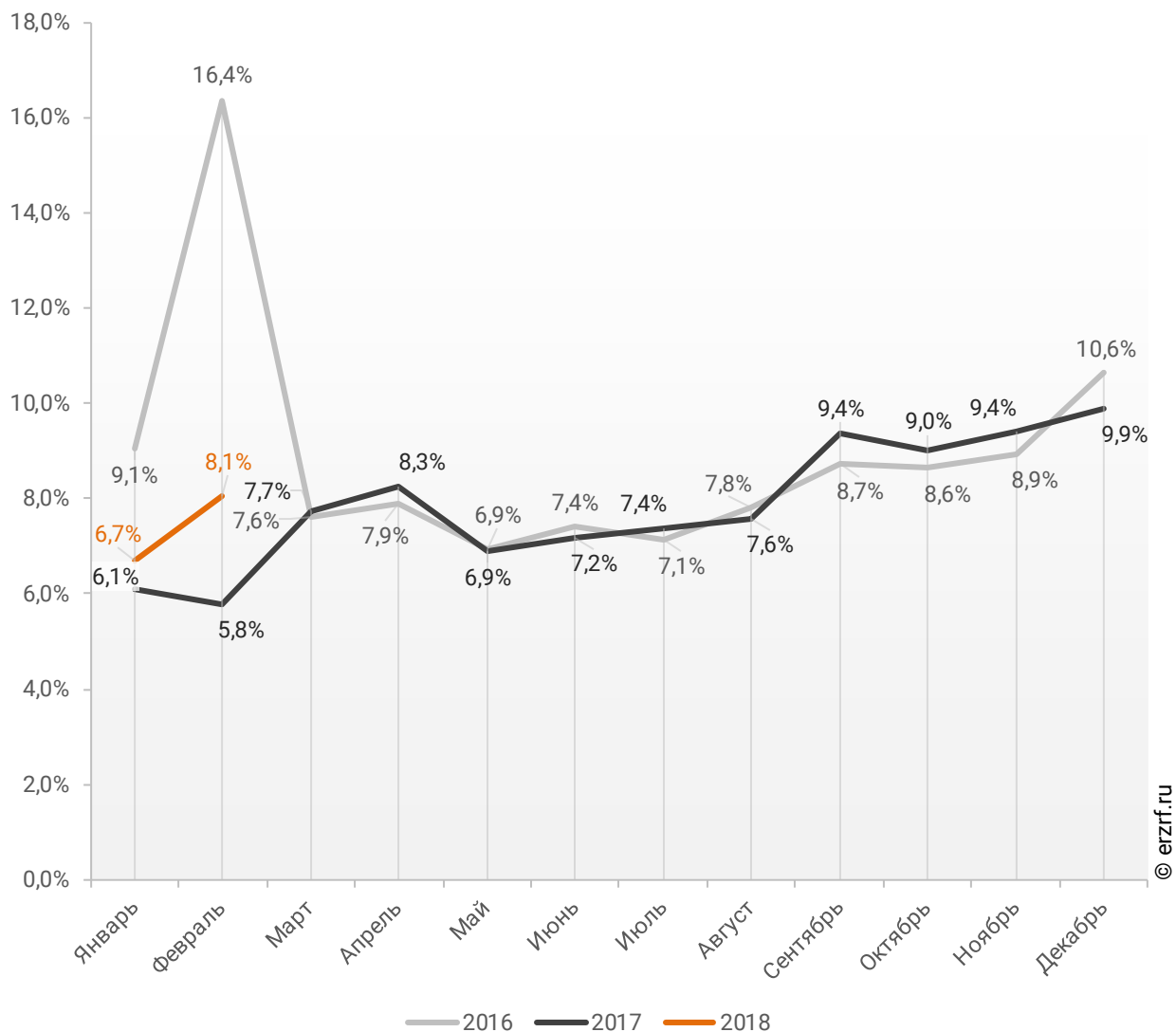
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг.**



**График 17**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг.**

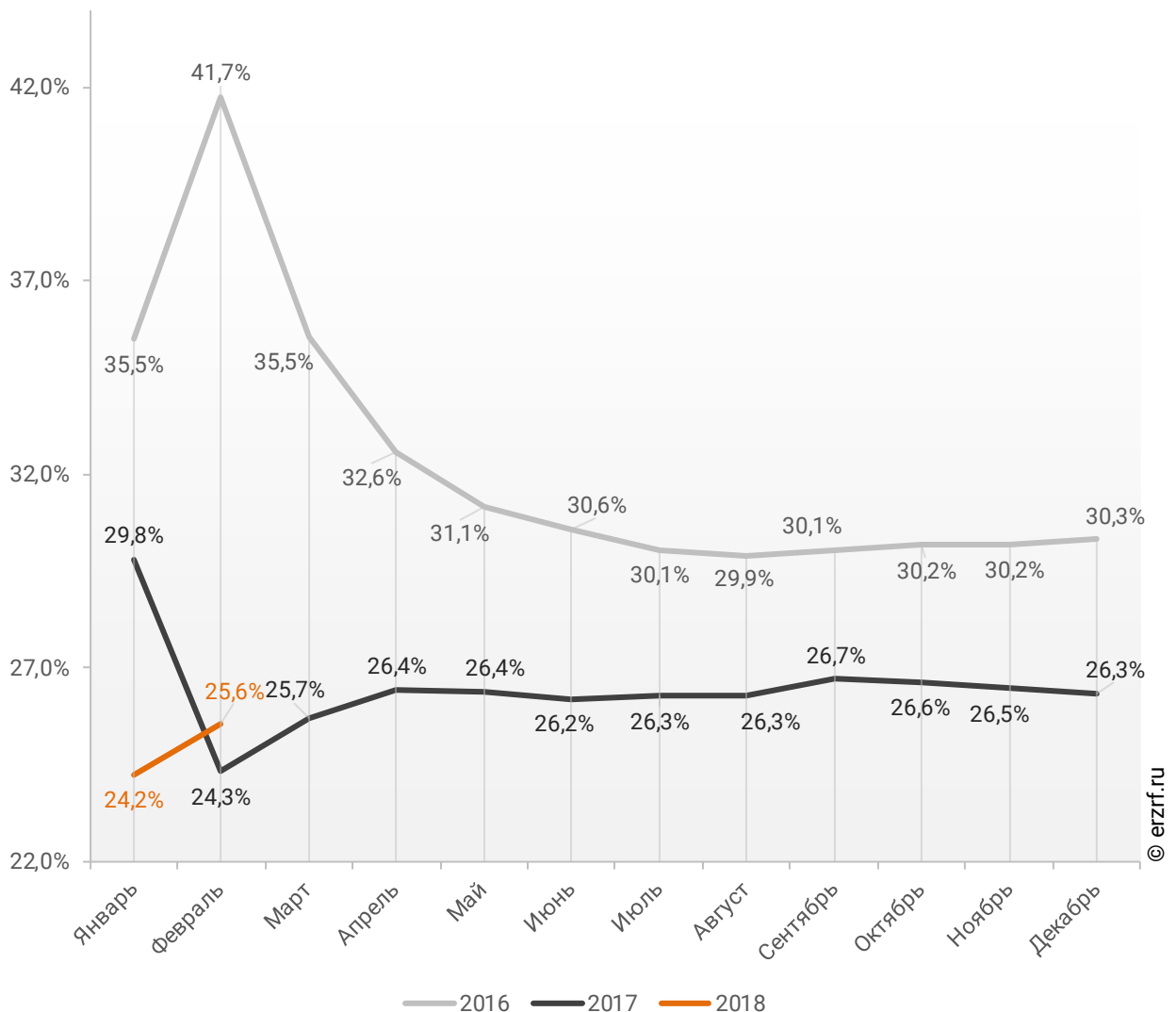


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2018 г., составила 25,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 1,3 п.п. больше, чем в 2017 г. (24,3%), и на 16,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (41,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг.**

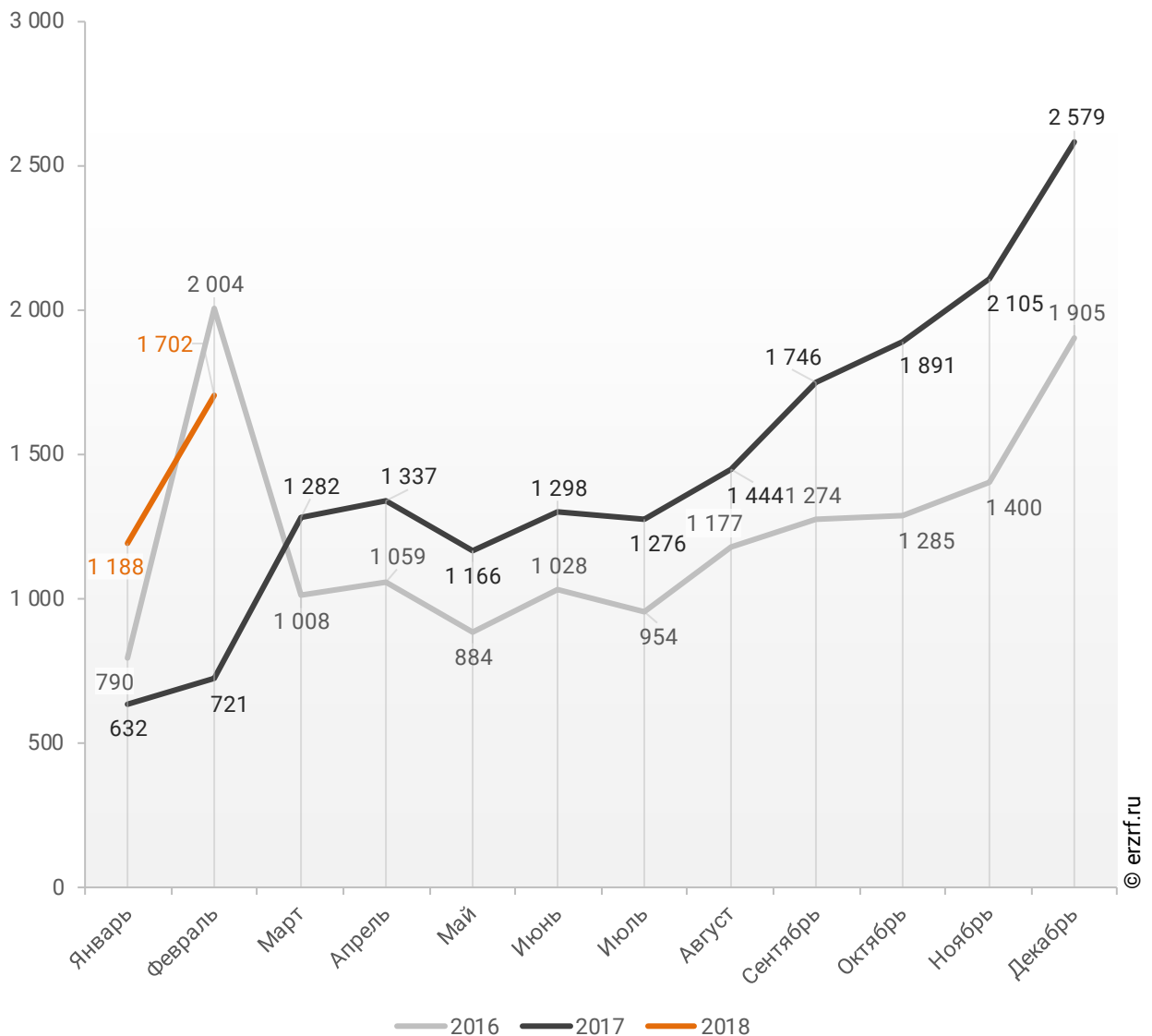


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в феврале 2018 года, увеличился на 136,1% по сравнению с февралем 2017 года (1,7 млрд ₹ против 721 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

**График 19**

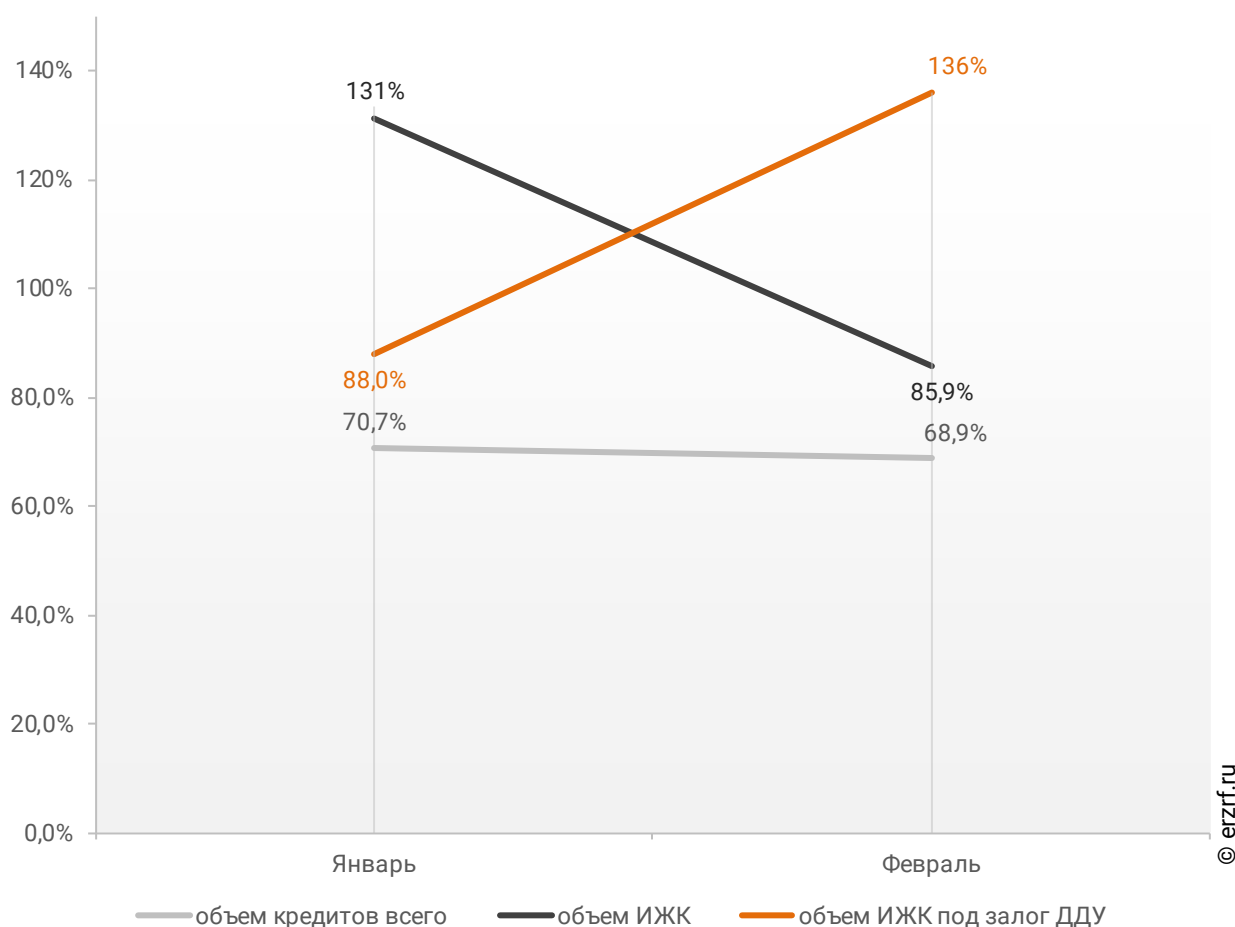
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 136,1% в феврале 2018 года по сравнению с февралем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 68,9% (21,1 против 12,5 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 85,9% (6,4 против 3,4 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов в феврале составила 8,1%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,6%.



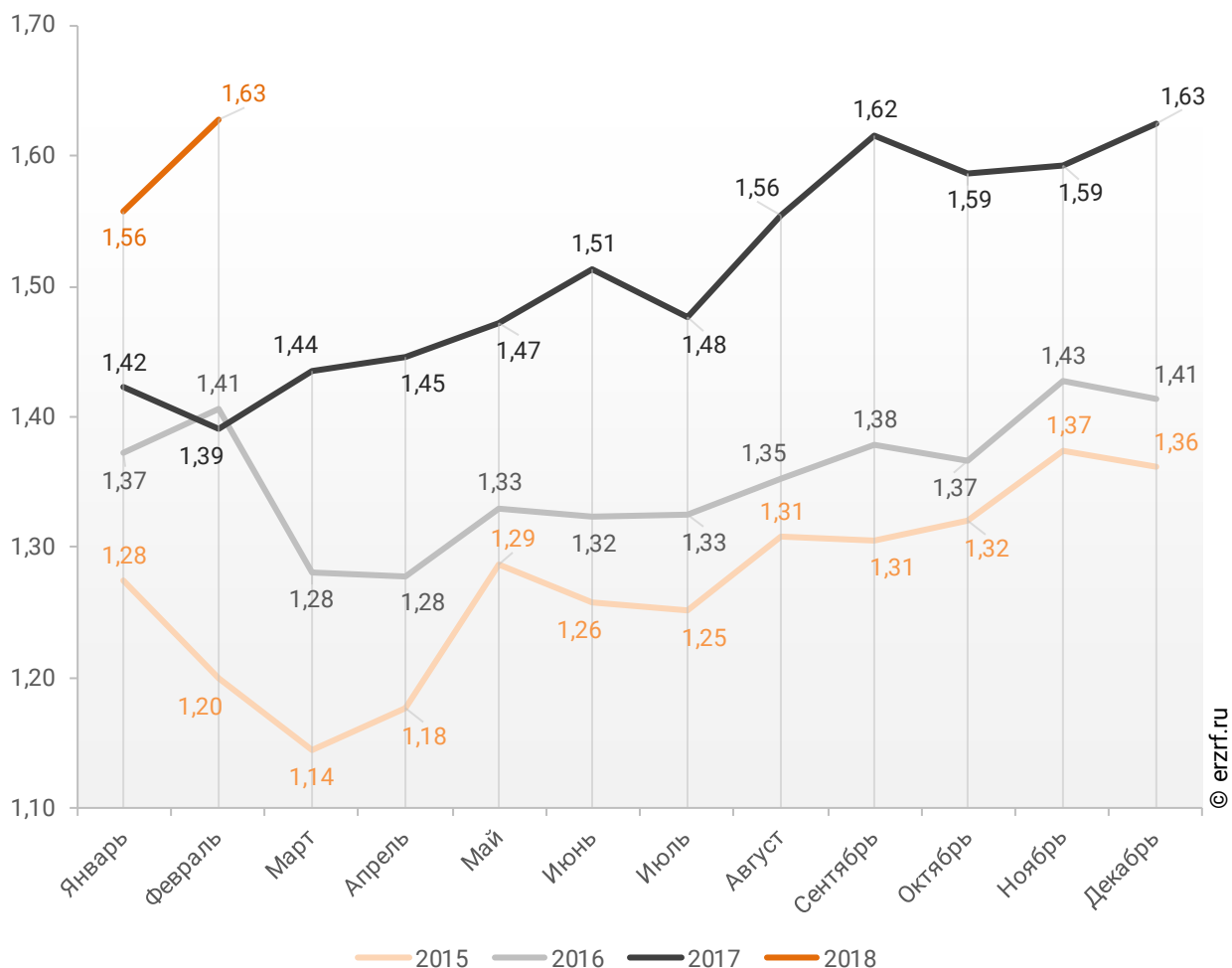
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в феврале 2018 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 1,63 млн ₽, что на 17,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,39 млн ₽), и на 15,7% больше аналогичного значения 2016 г. (1,41 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2018 гг., млн ₽**

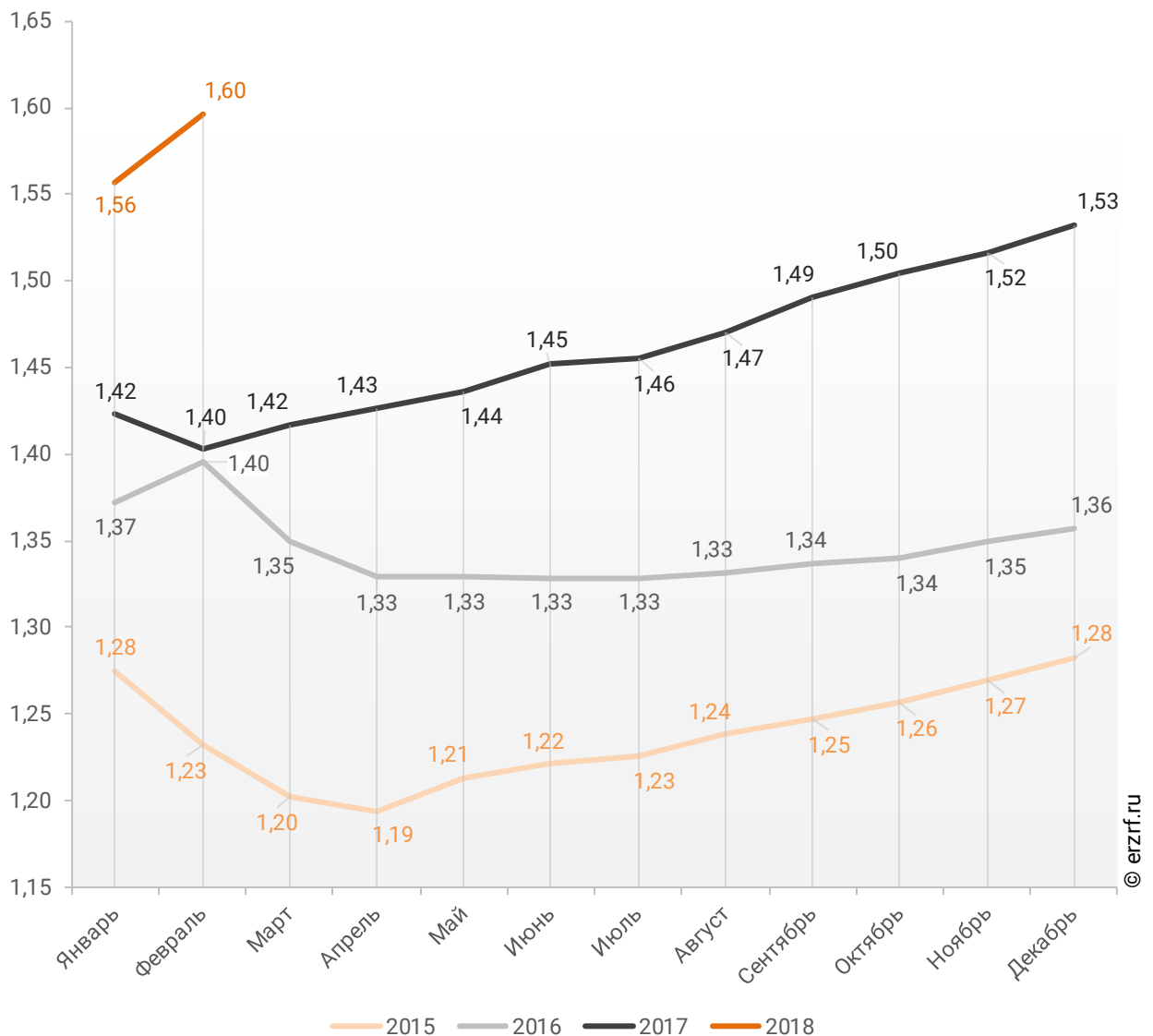


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 1,60 млн ₽, что на 13,8% больше, чем в 2017 г. (1,40 млн ₽), и на 14,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,40 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2018 гг., млн ₽**

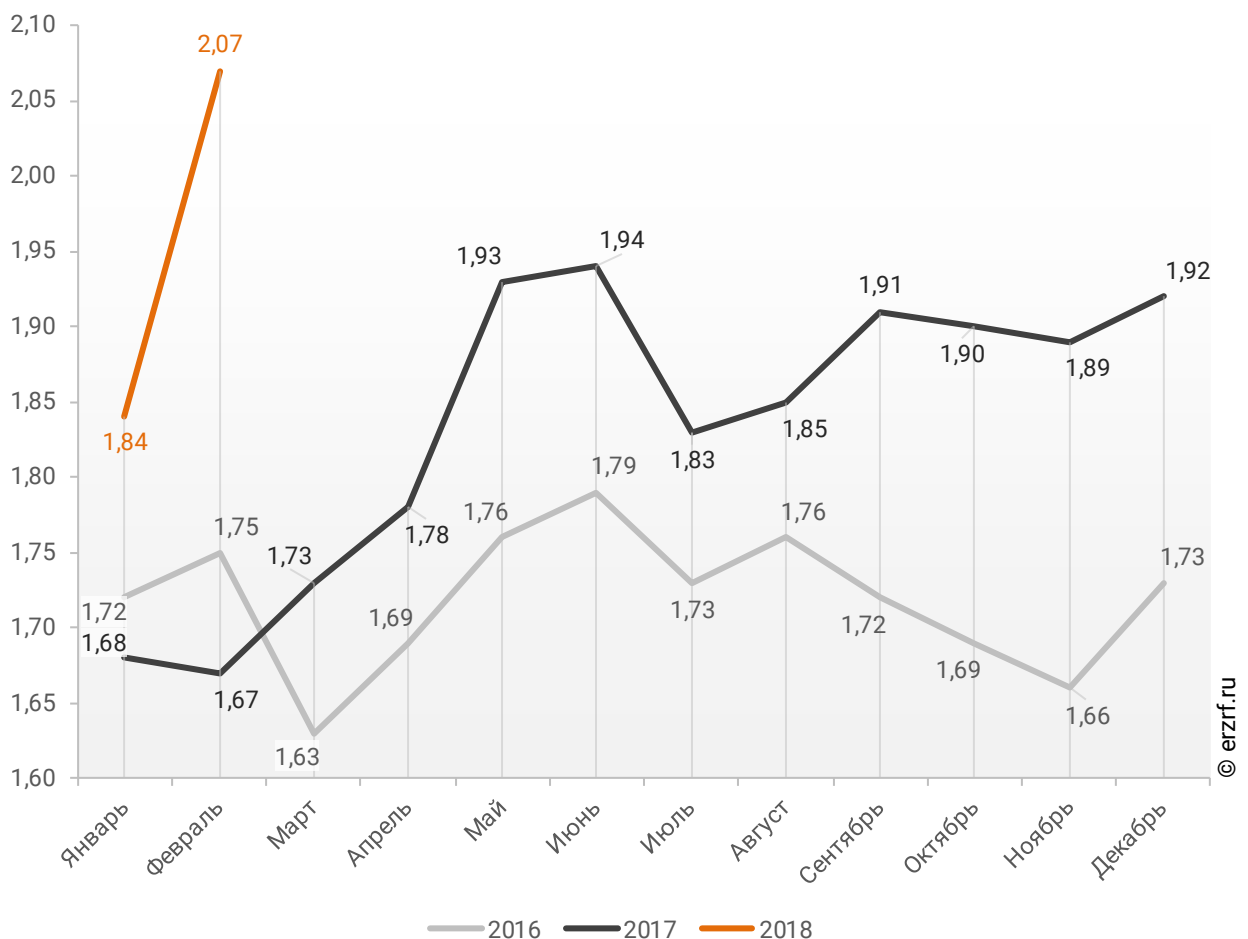


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в феврале 2018 года увеличился на 24,0% по сравнению с февралем 2017 года (2,07 против 1,67 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 12,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹**

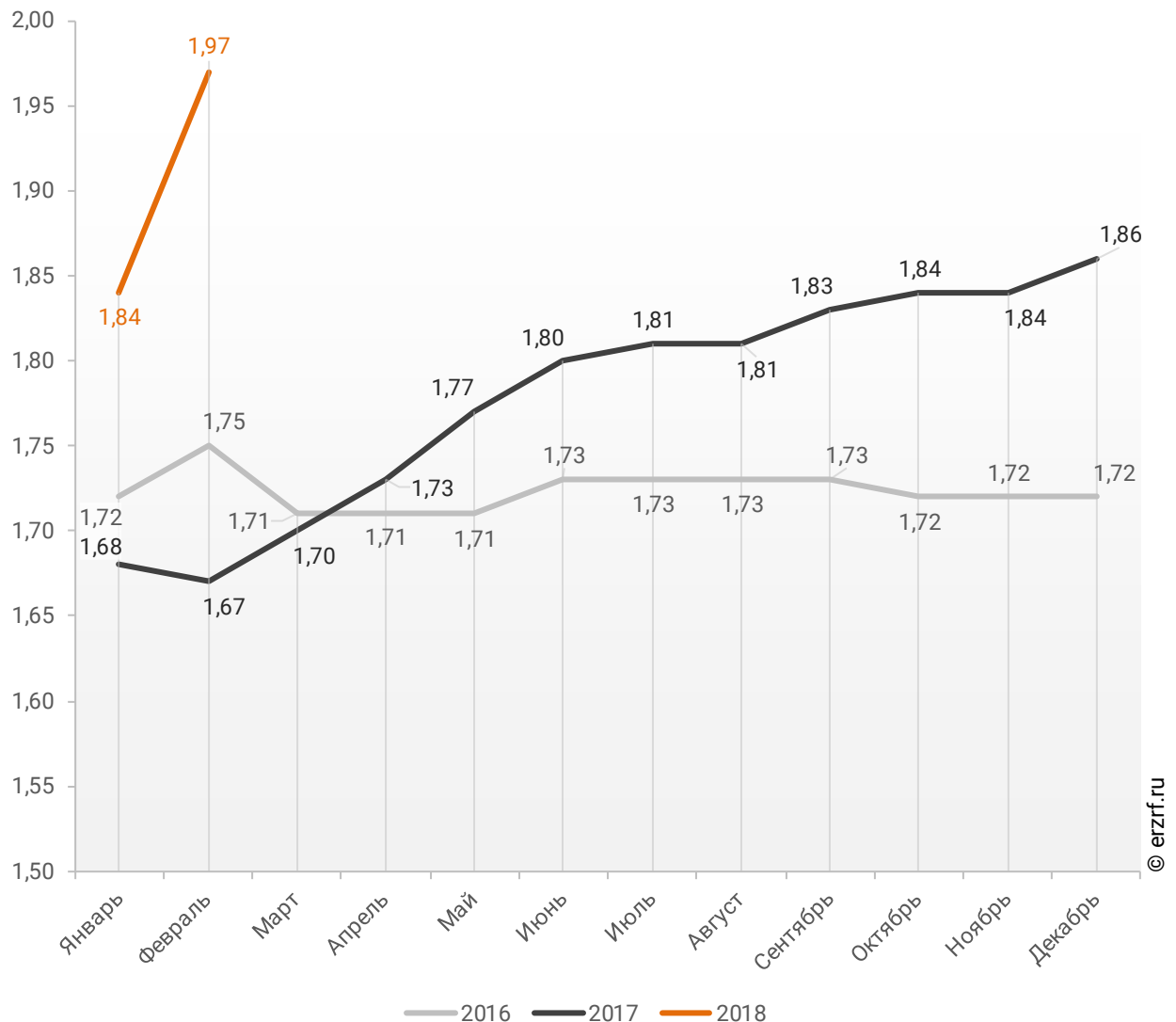


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 1,97 млн ₹ (на 23,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 18,0% больше соответствующего значения 2017 г. (1,67 млн ₹), и на 12,6% больше уровня 2016 г. (1,75 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹**

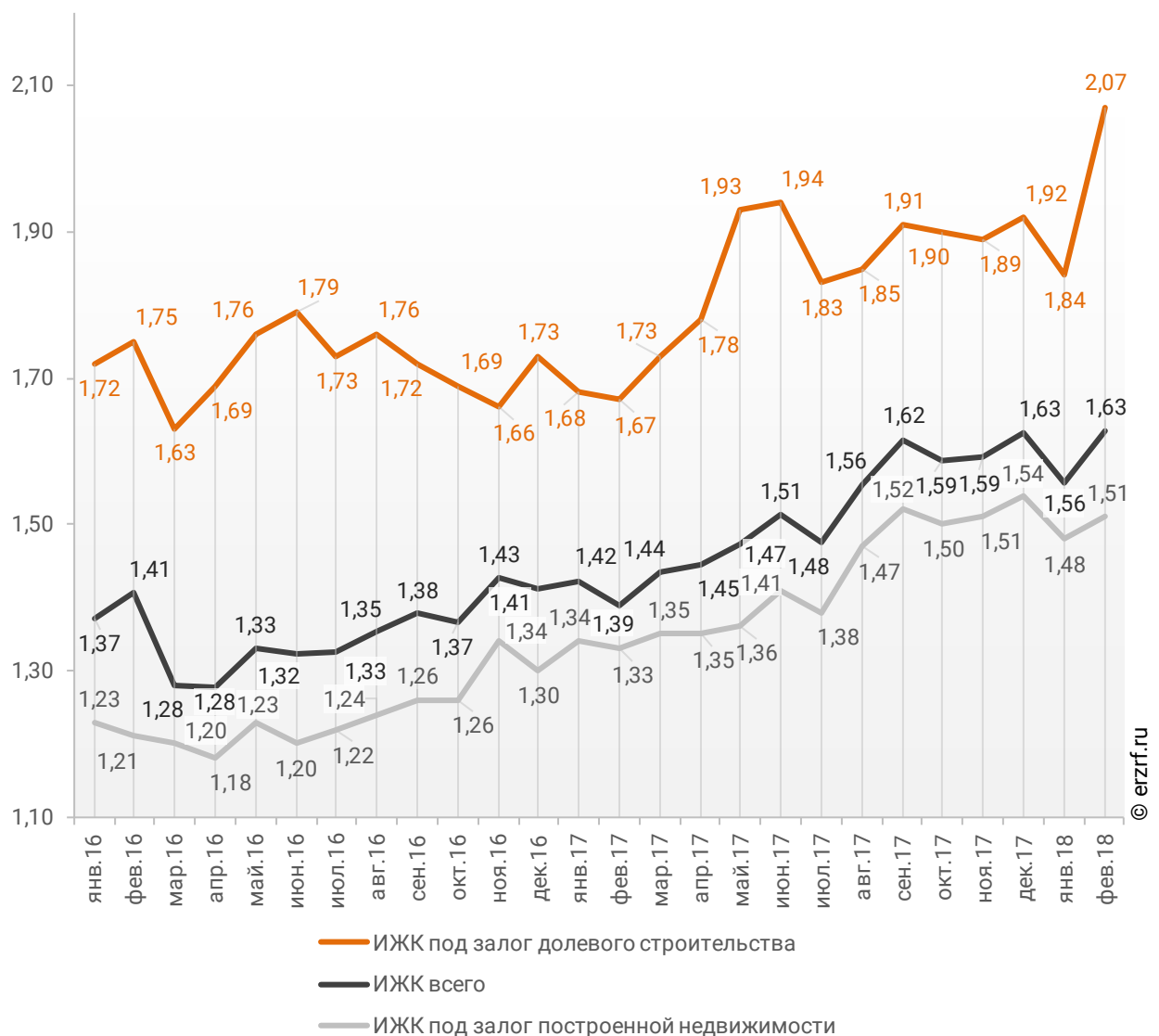


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,5%, с 1,33 до 1,51 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 11,5 п.п. с 25,6% до 37,1%.

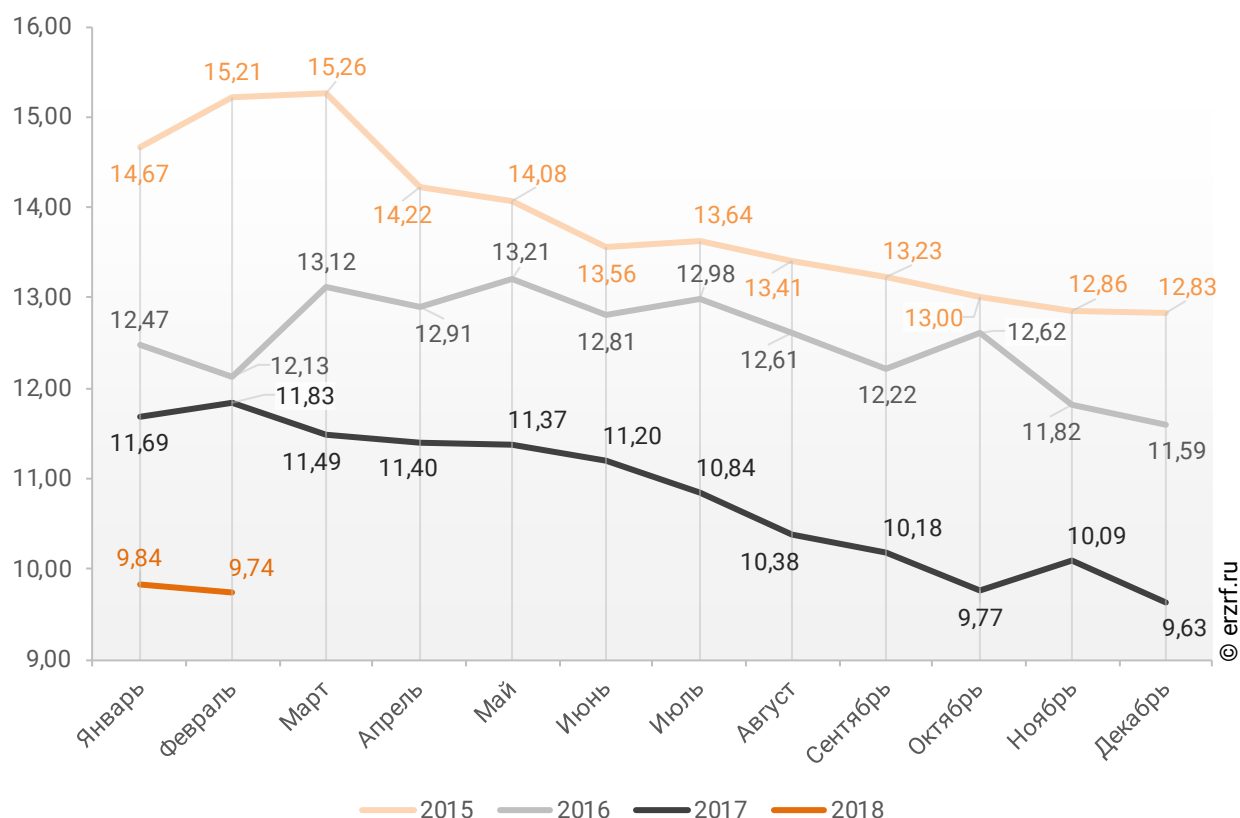
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2018 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 9,74%. По сравнению с таким же показателем февраля 2017 года произошло снижение ставки на 2,09 п.п. (с 11,83 до 9,74%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %

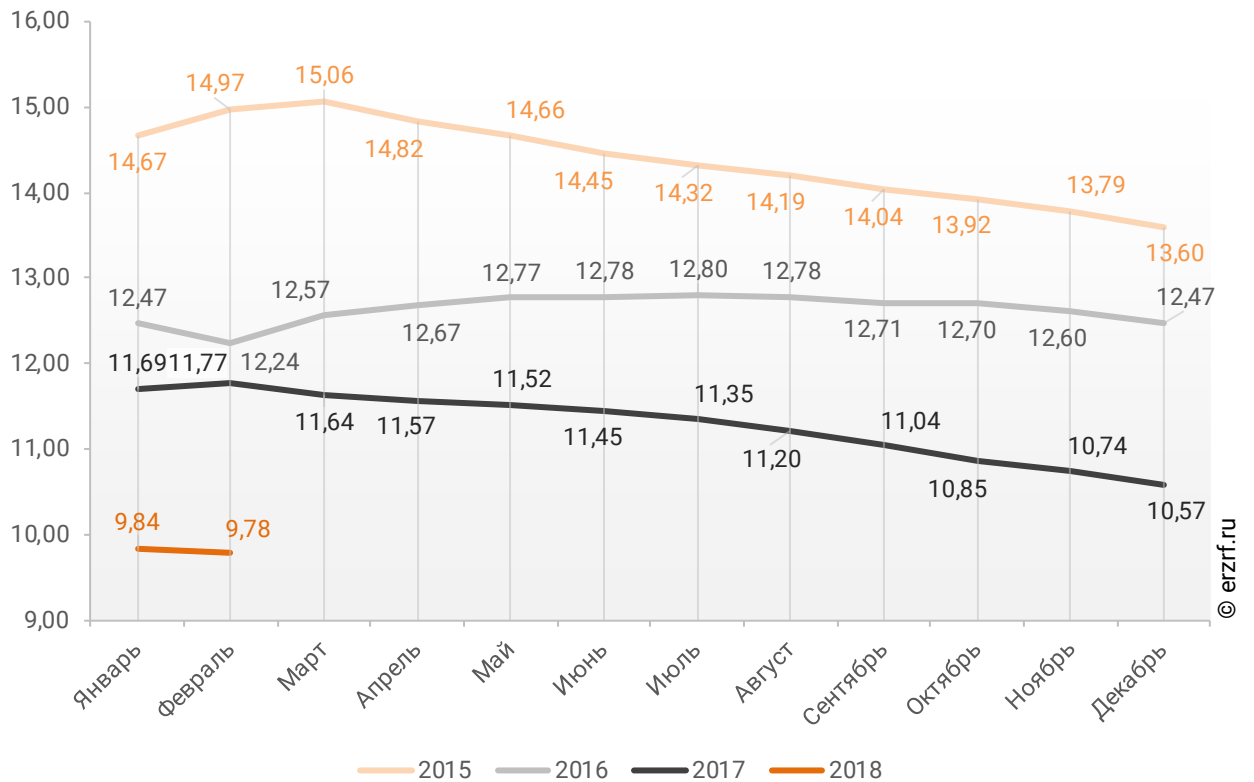


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 9,78%, что на 1,99 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,77%), и на 2,46 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,24%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**

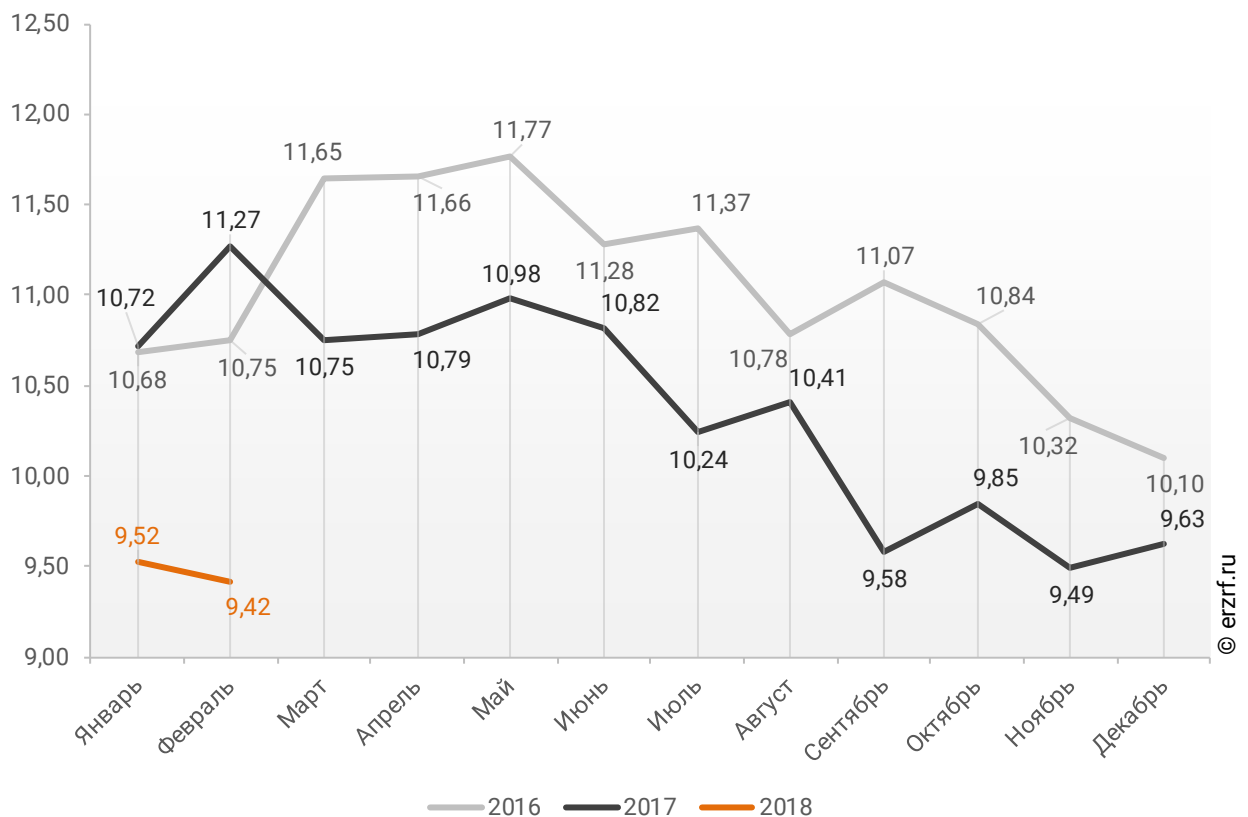


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в феврале 2018 года, составила 9,42%, что на 1,85 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2017 года (11,27%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %**



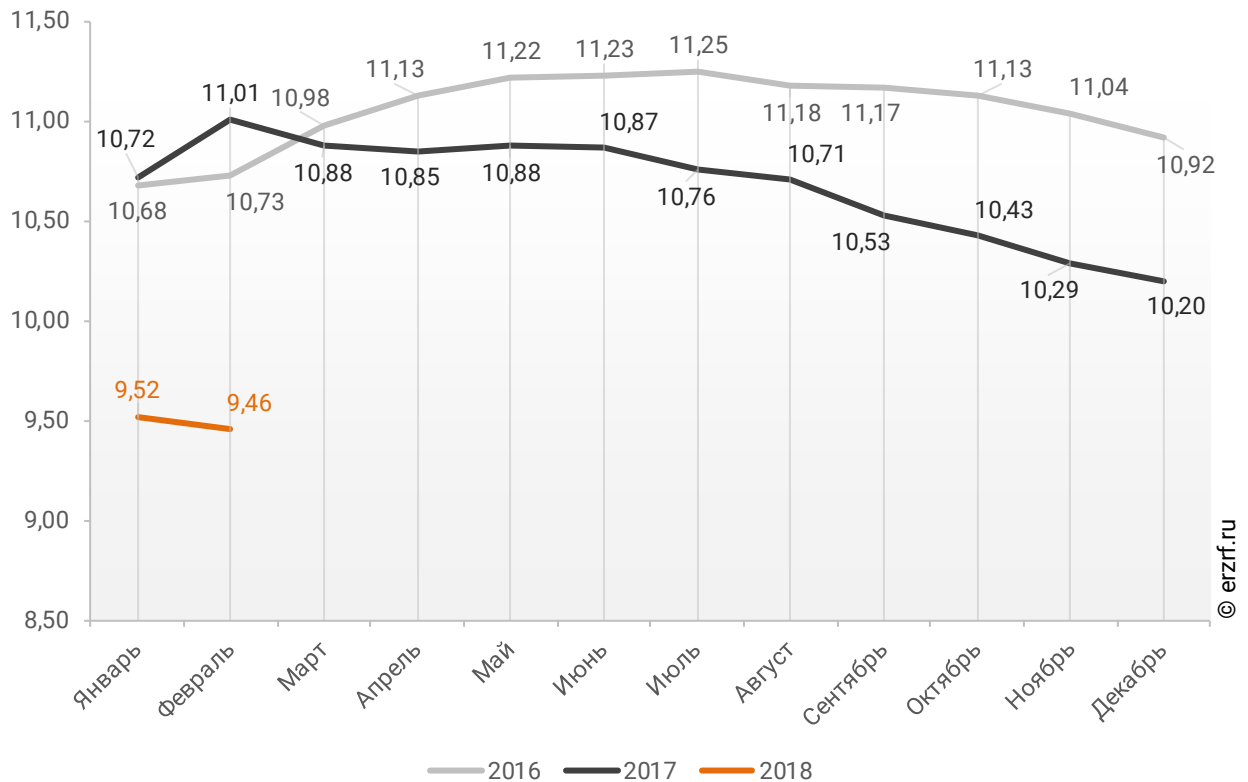


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 9,46% (на 0,32 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,55 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,01%), и на 1,27 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (10,73%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг.**

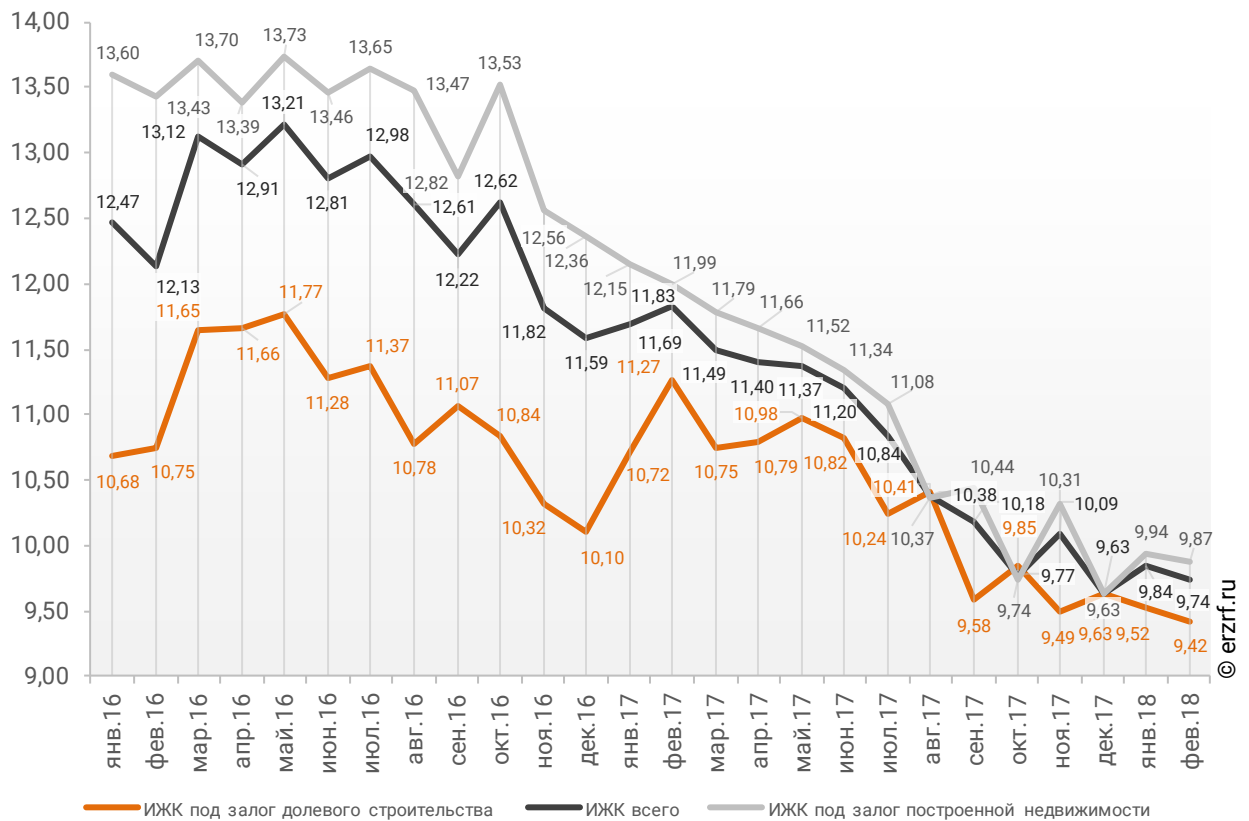


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в феврале 2018 года составила 9,87%, что на 2,12 п.п. меньше значения за февраль 2017 года (11,99%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 30.

**График 30**

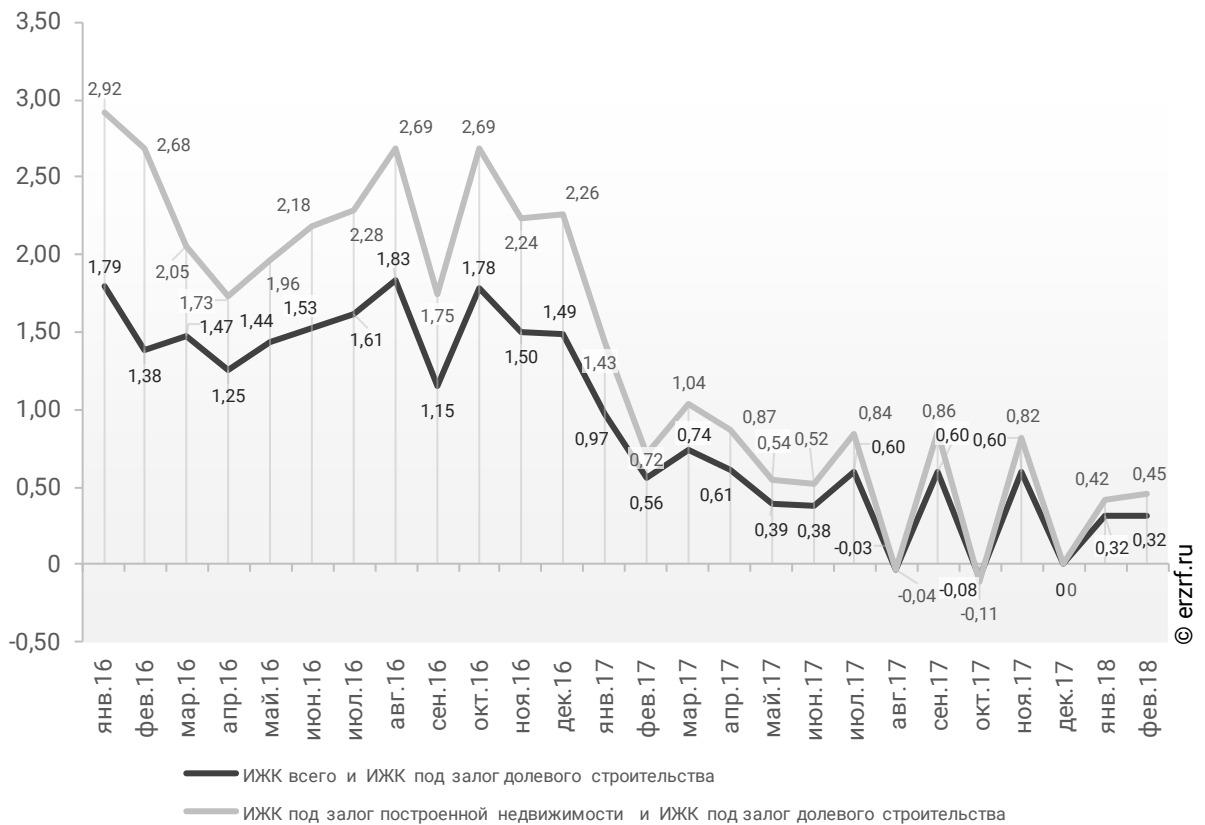
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан уменьшилась в 1,8 раза с 0,56 п.п. до 0,32 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год уменьшилась в 1,6 раза с 0,72 п.п. до 0,45 п.п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п.п.**

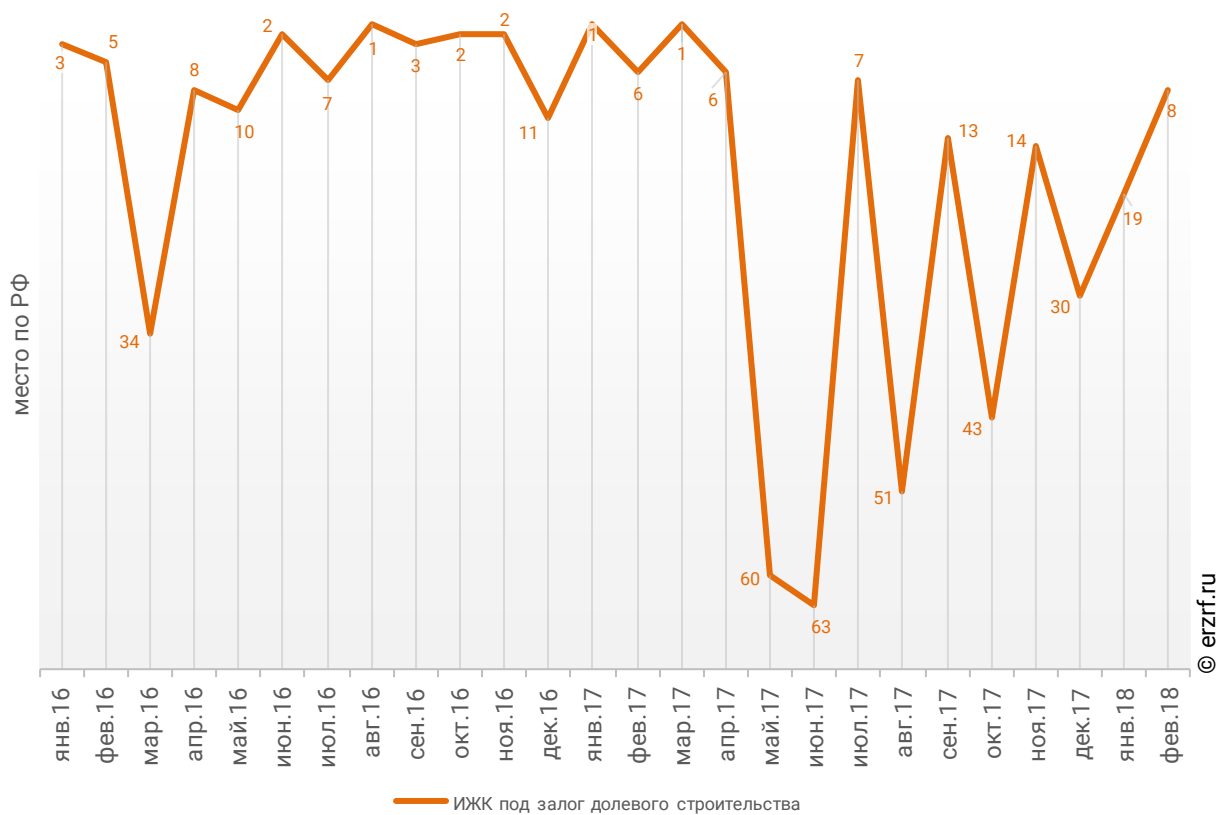


Республика Татарстан занимает 50-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – восьмое место, и 67-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

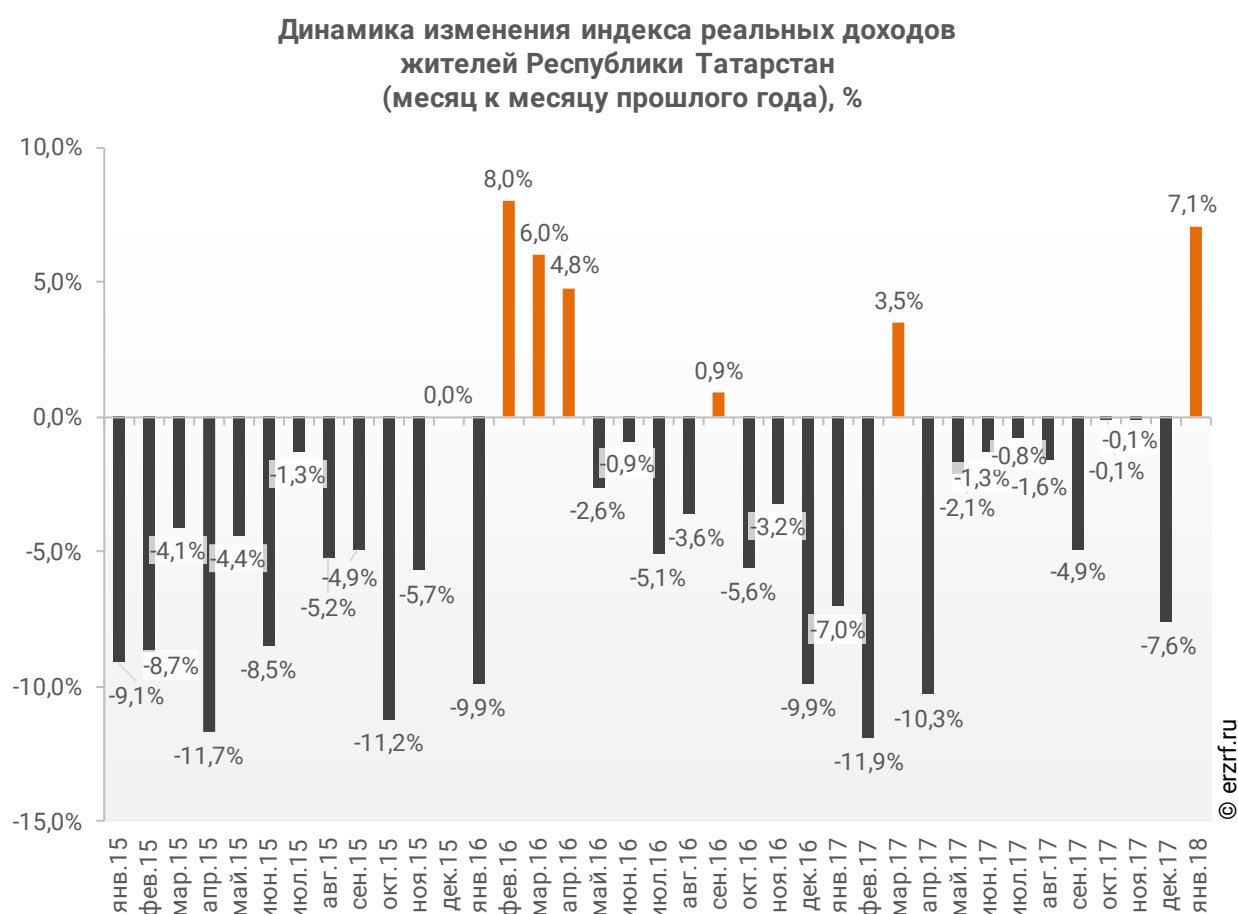
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Республики Татарстан (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Татарстан в январе 2018 года выросли на 7,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Татарстан растут впервые после девяти месяцев отрицательной динамики (График 33).

График 33



В среднем за 1 месяц 2018 года в Республике Татарстан рост реальных доходов населения составил 7,1%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан

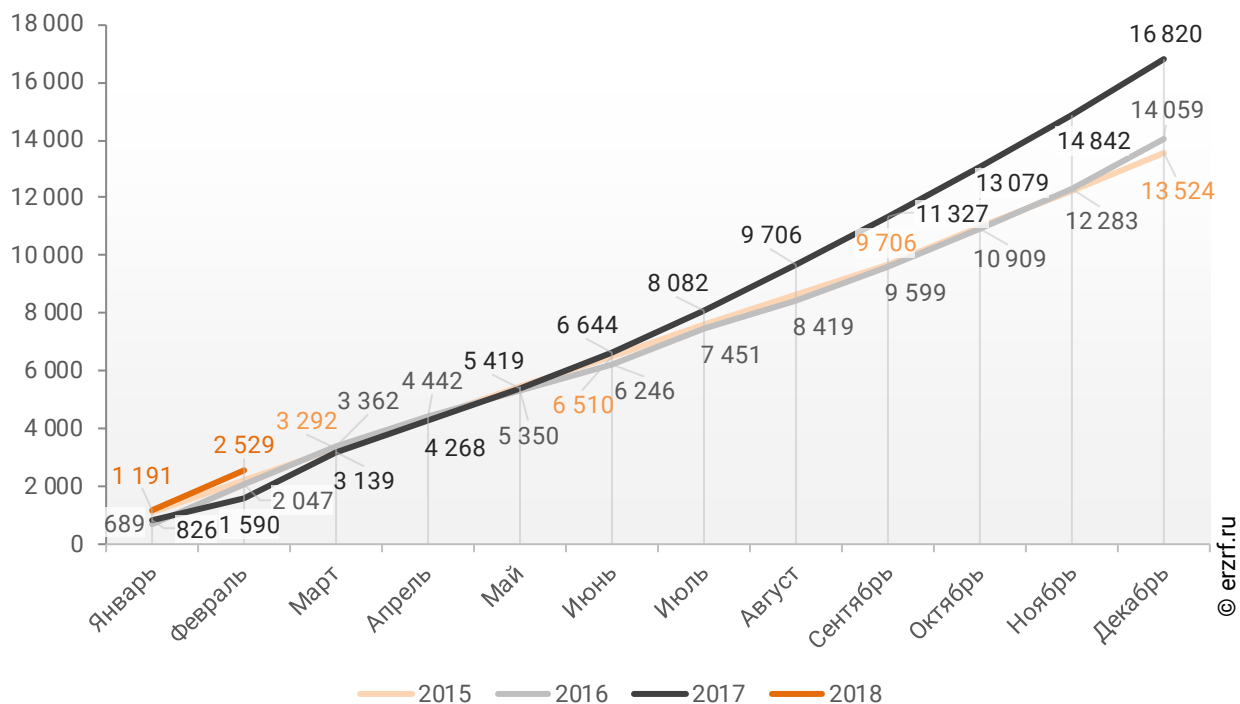
По данным Росреестра за 2 месяца 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 2 529 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 59,1% больше аналогичного показателя 2017 года (1 590 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 23,5% (тогда было зарегистрировано 2 047 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



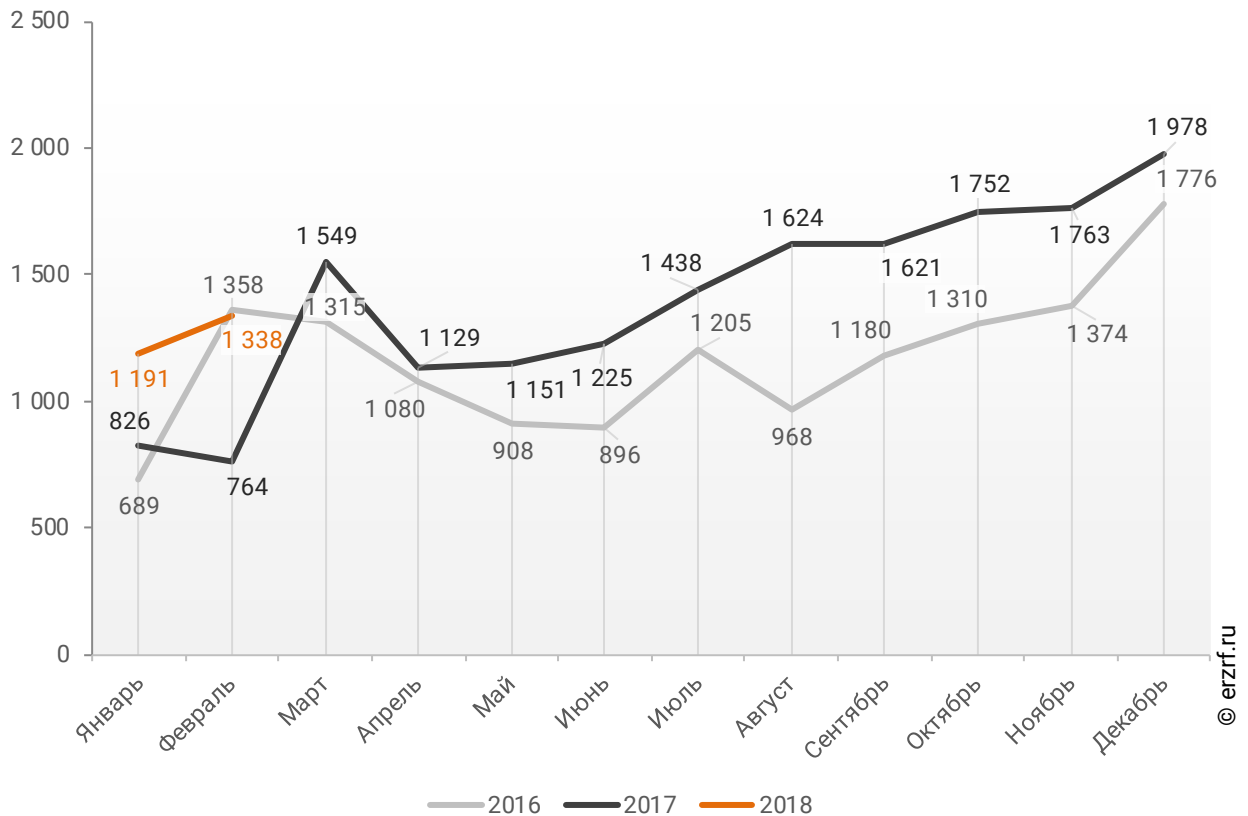
В феврале 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 1 338 ДДУ.

Это на 12,3% больше, чем в январе (1 191 ДДУ), но на 32,4% меньше, чем в декабре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 978 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



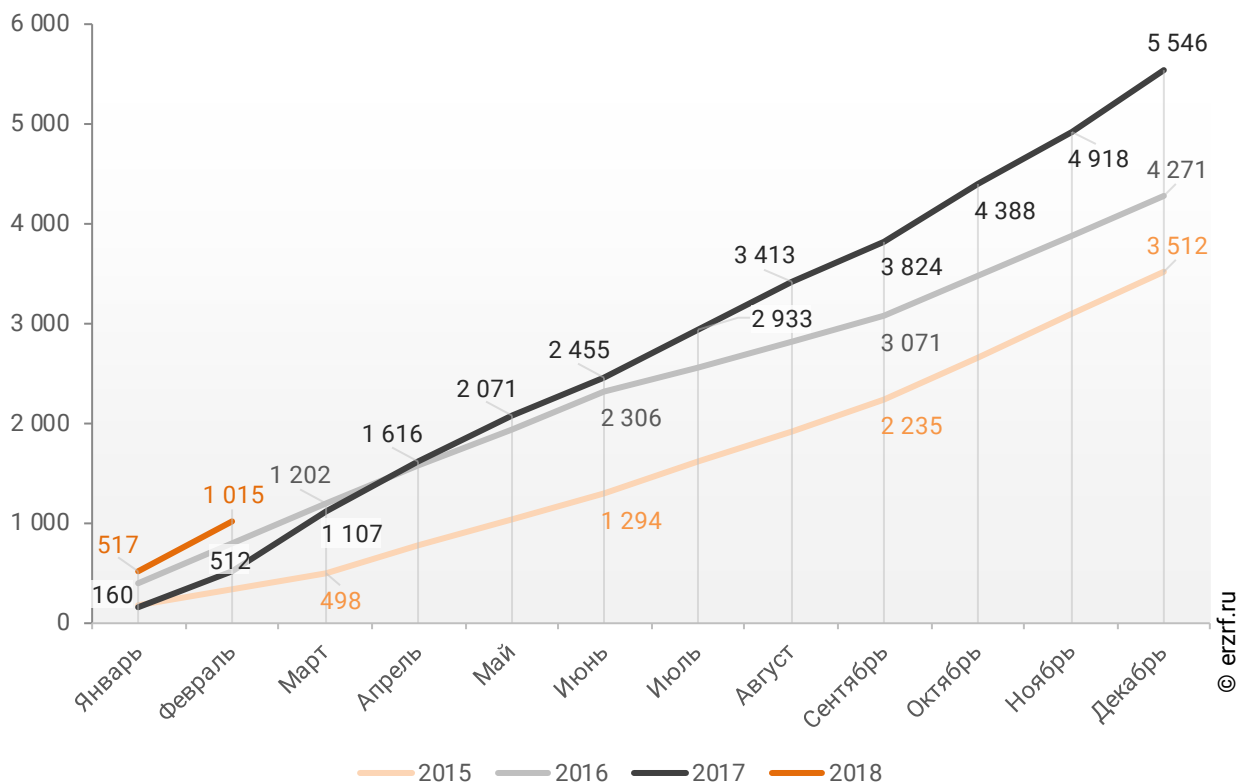
Кроме того, за 2 месяца 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 1 015 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 98,2% больше показателя 2017 года (512 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 27% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 801).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**





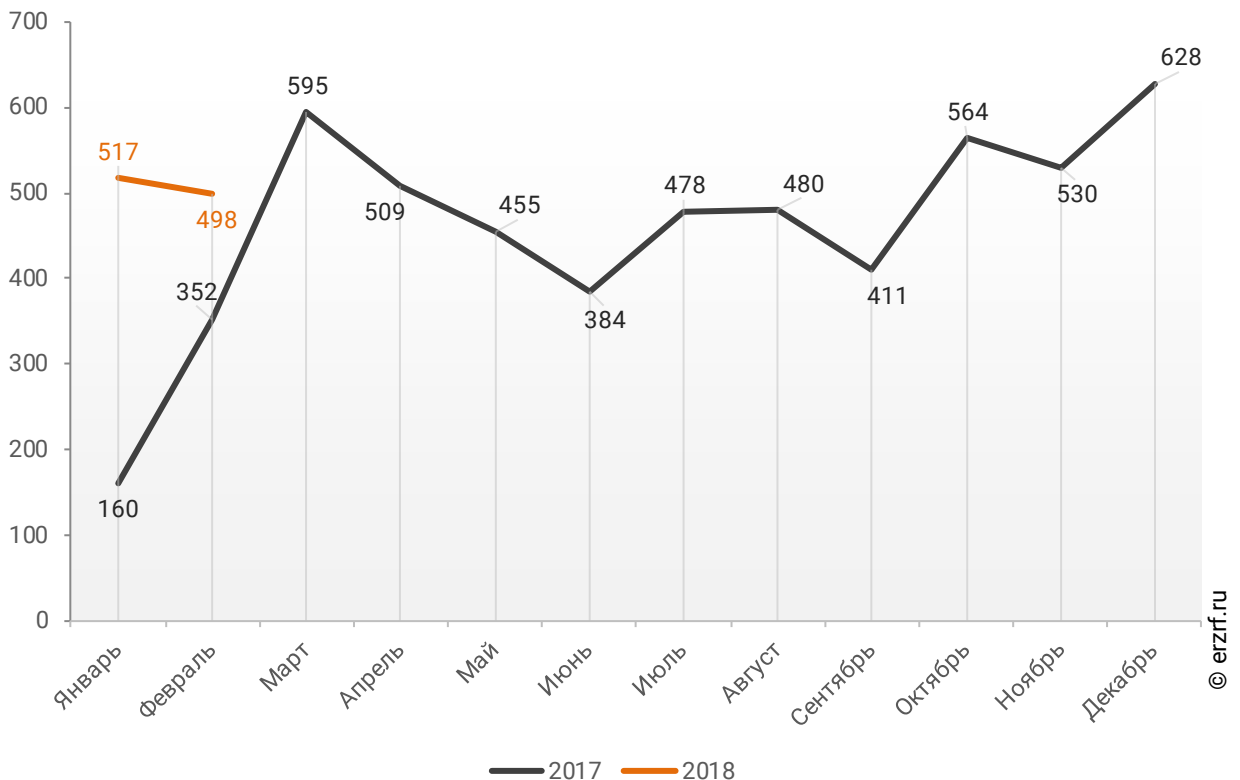
В феврале 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 498 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 3,7% меньше, чем в январе (517 договоров уступки), и на 20,7% – чем в декабре прошлого года, когда было зарегистрировано 628 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

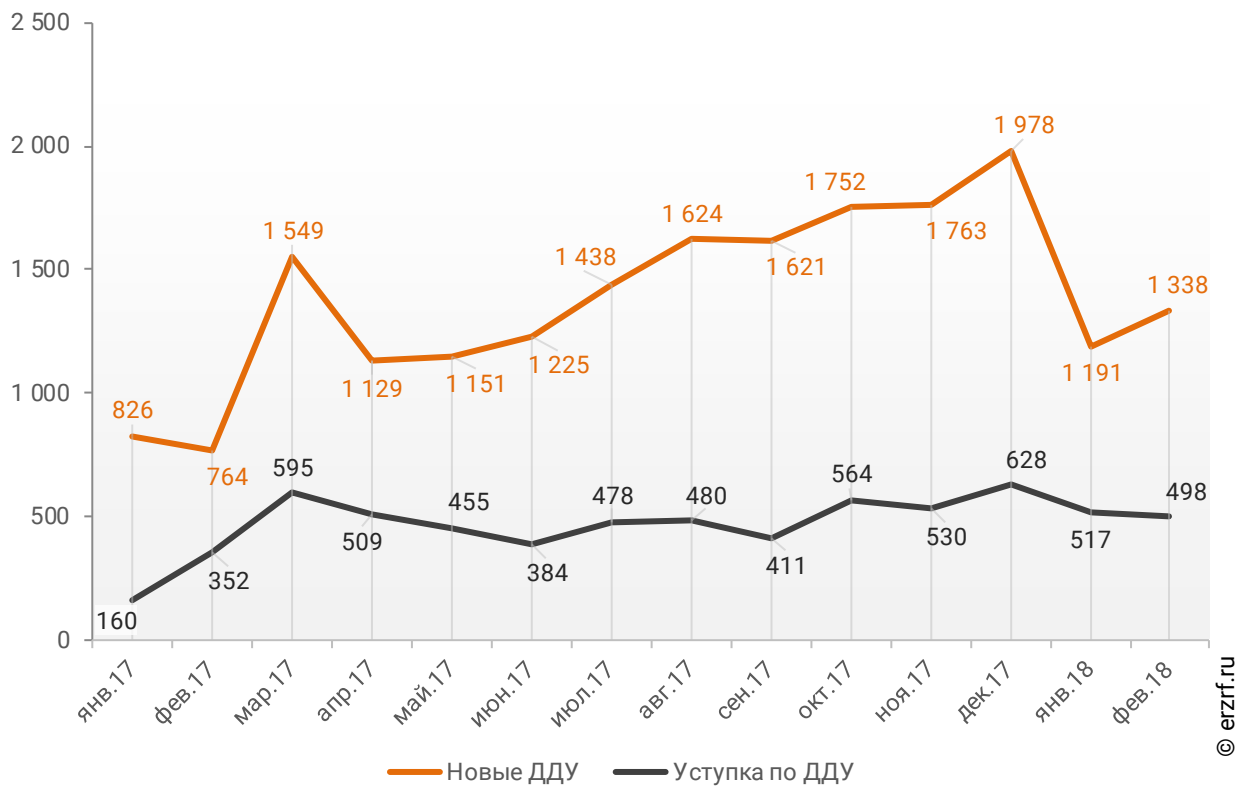


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Татарстан. В среднем на каждую уступку приходится 2,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Татарстан представлена на графике 38.

**График 38**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Татарстан**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан

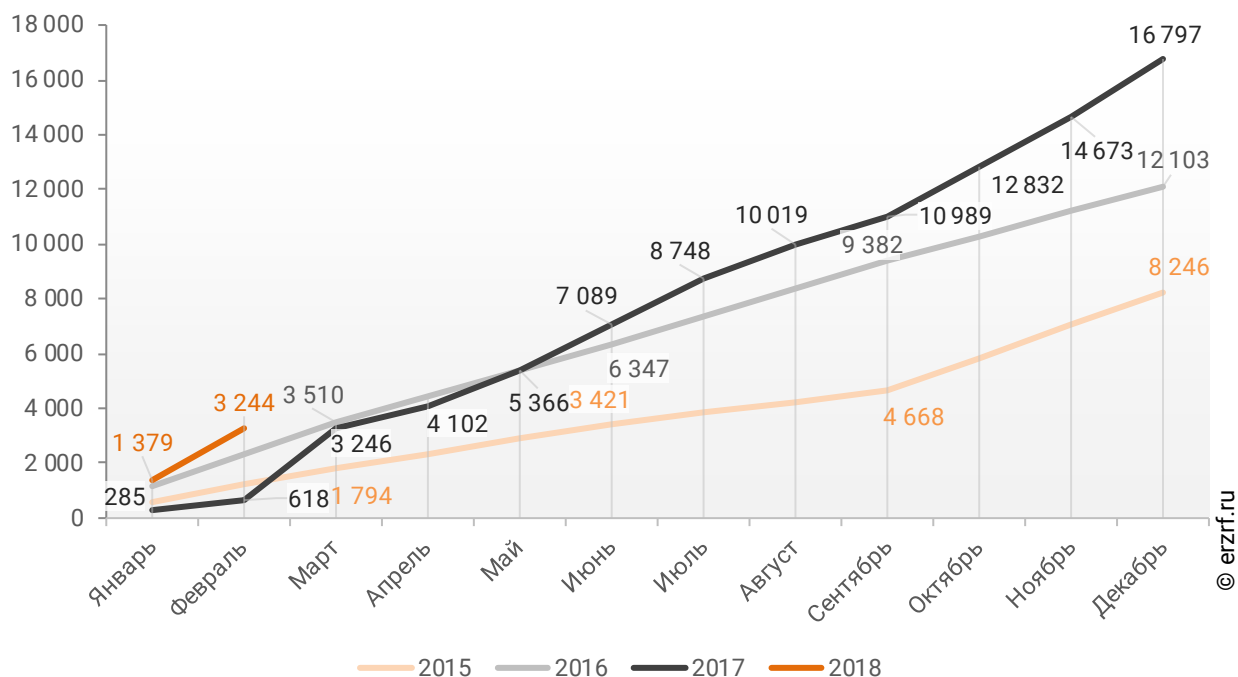
По статистике Росреестра за 2 месяца 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 3 244 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 424,9% больше аналогичного значения 2017 года (618 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 39% (тогда было зарегистрировано около 2 340 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



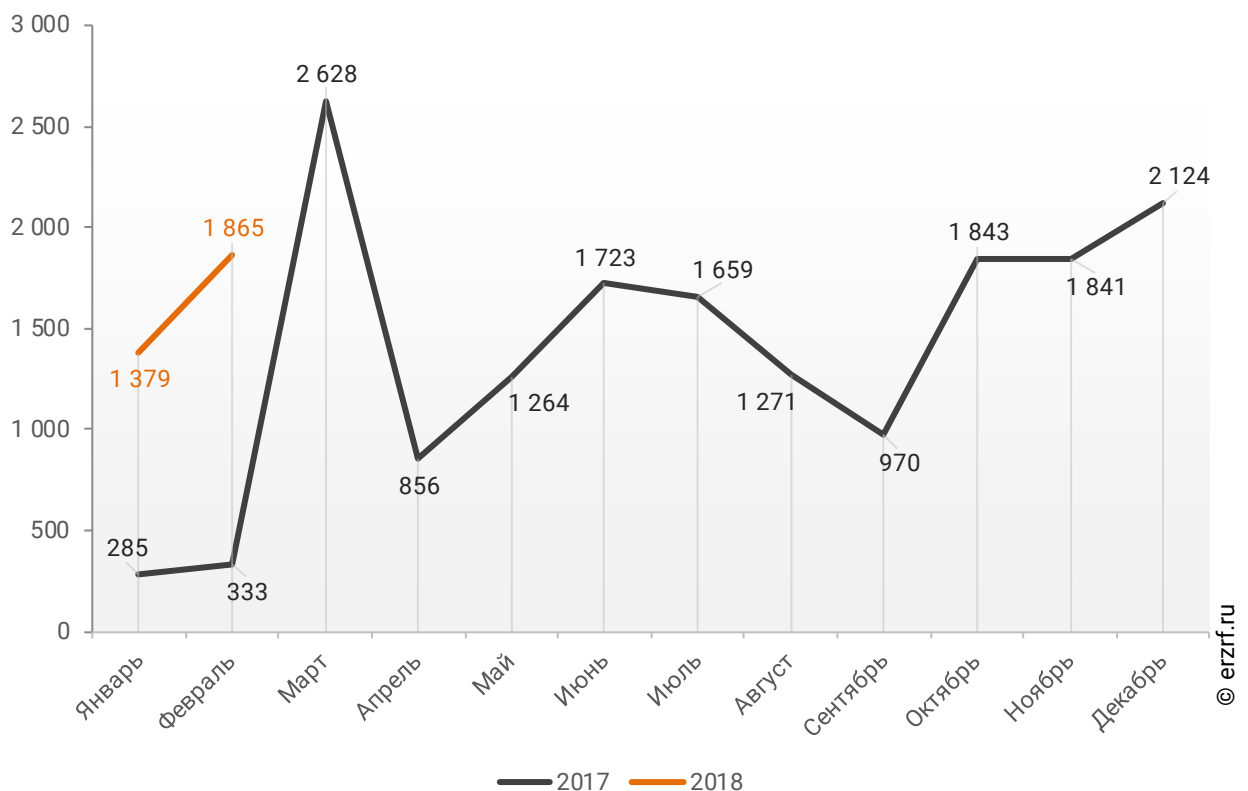
В феврале 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 1 865 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 35,2% больше, чем в январе (1 379 прав), но на 12,2% меньше, чем в декабре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 124 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан по месяцам в 2017 – 2018 гг.

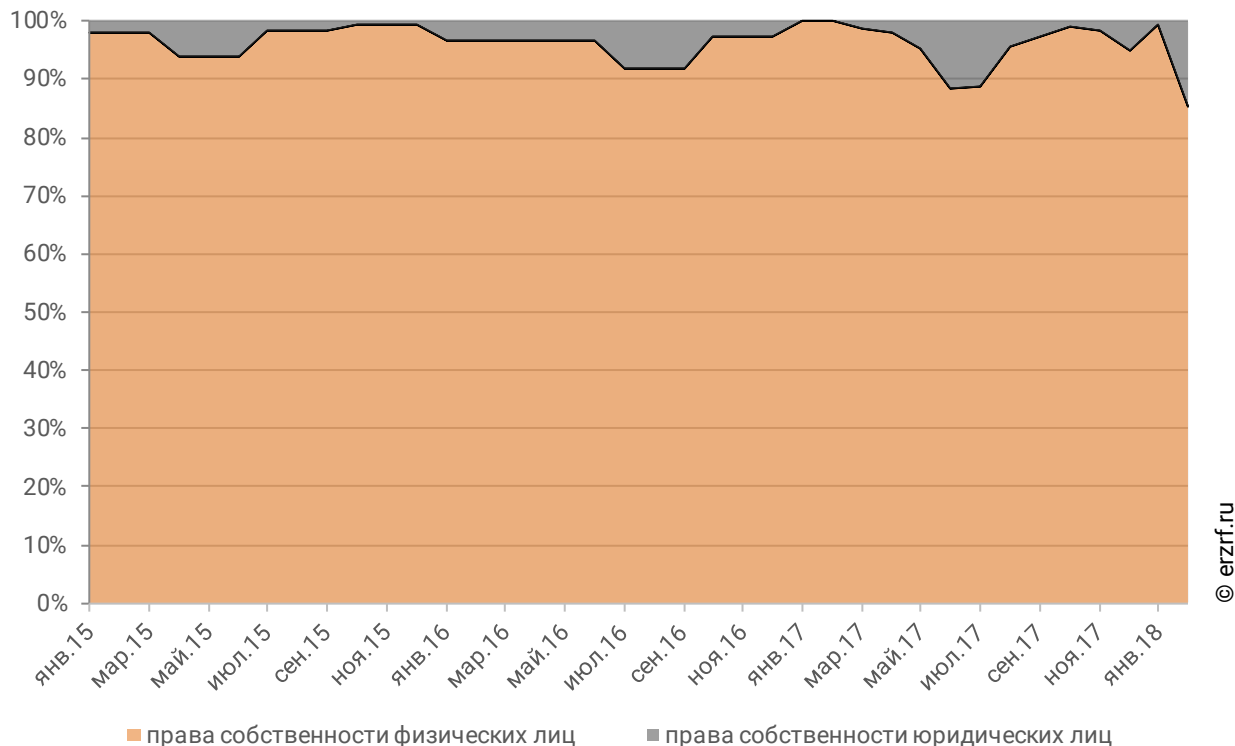


При этом среди 3 244 зарегистрированных с начала года в Республике Татарстан прав собственности дольщиков 91,4% приходится на права физических лиц (2 964 права), а 8,6% – на права юридических лиц (280 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан представлено на графике 41.

**График 41**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за I квартал 2016 года

## 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Татарстан

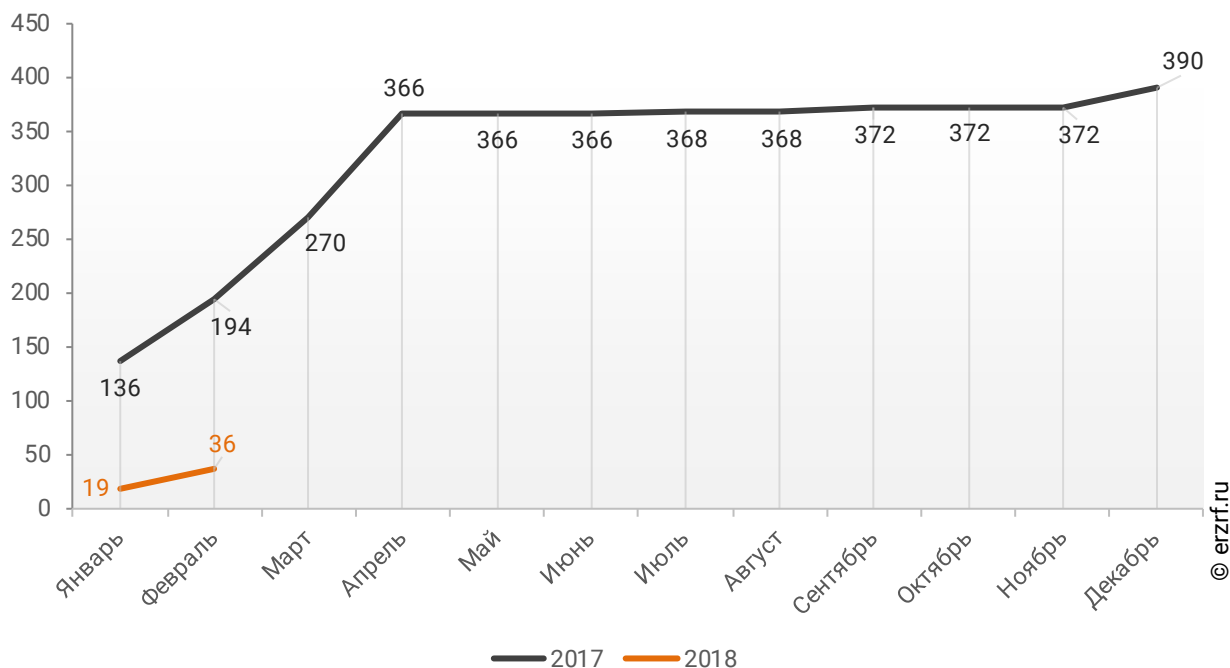
По данным Росреестра за 2 месяца 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 36 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 81,4% меньше, чем за аналогичный период 2017 года (194 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.**



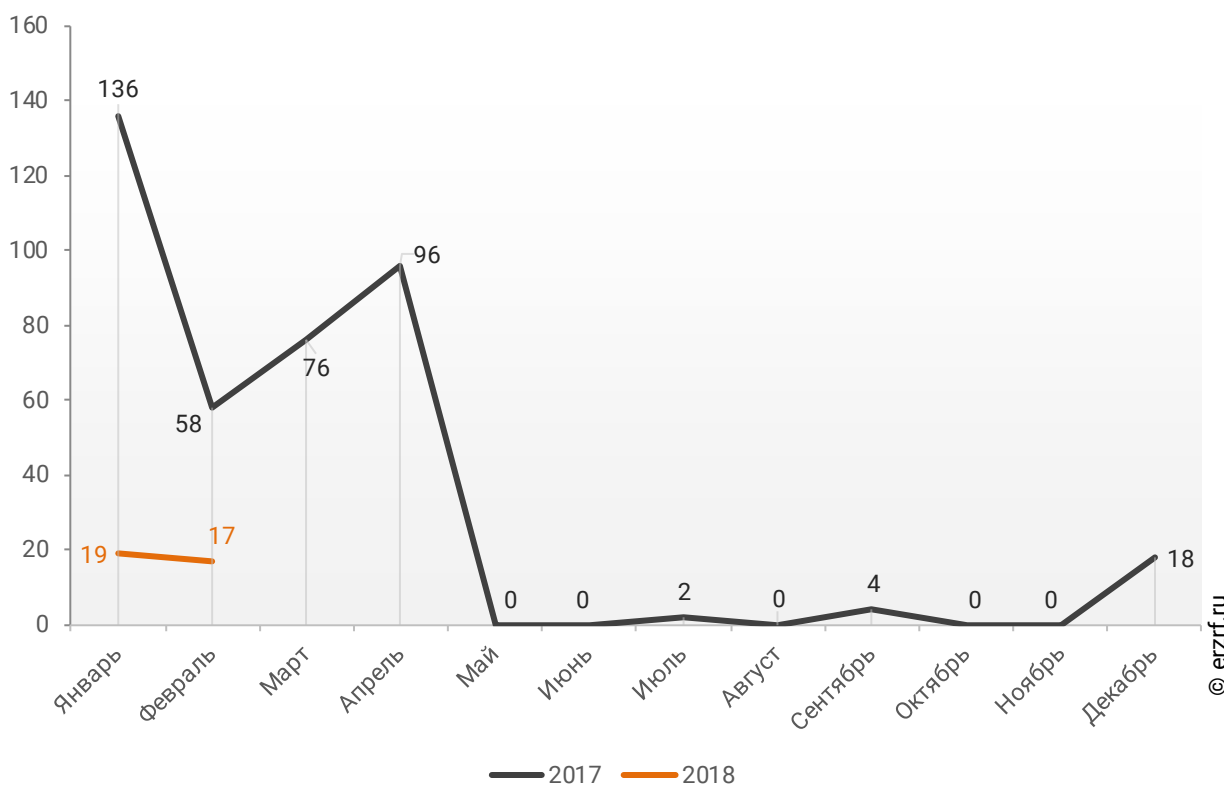
За февраль 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 17 прав собственности на машино-места

Это на 10,5% меньше, чем в январе (19 прав), и на 5,6% – чем в декабре прошлого года, когда было зарегистрировано 18 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

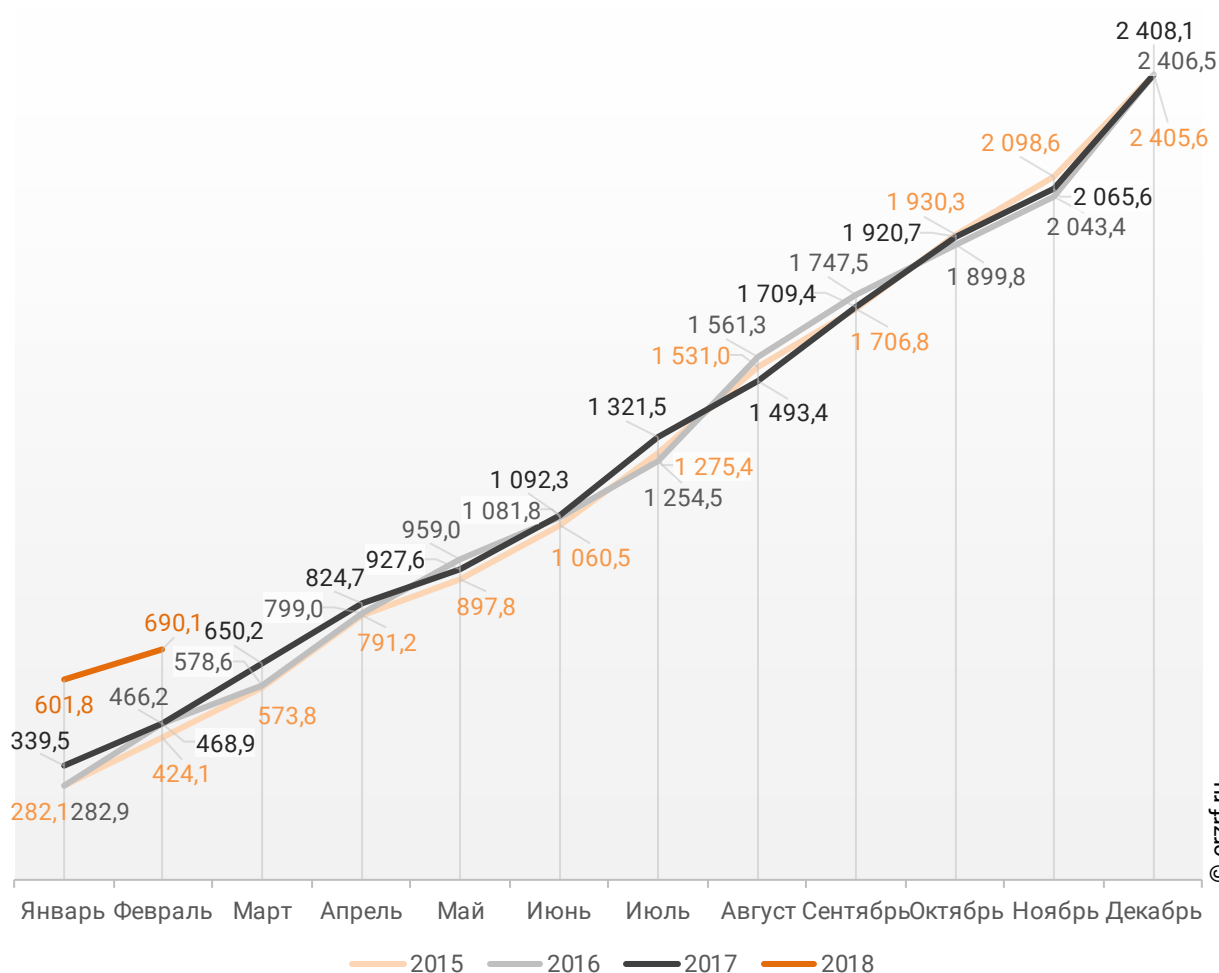


## 13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2018 г. показывает превышение на 47,2% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 48,0% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>



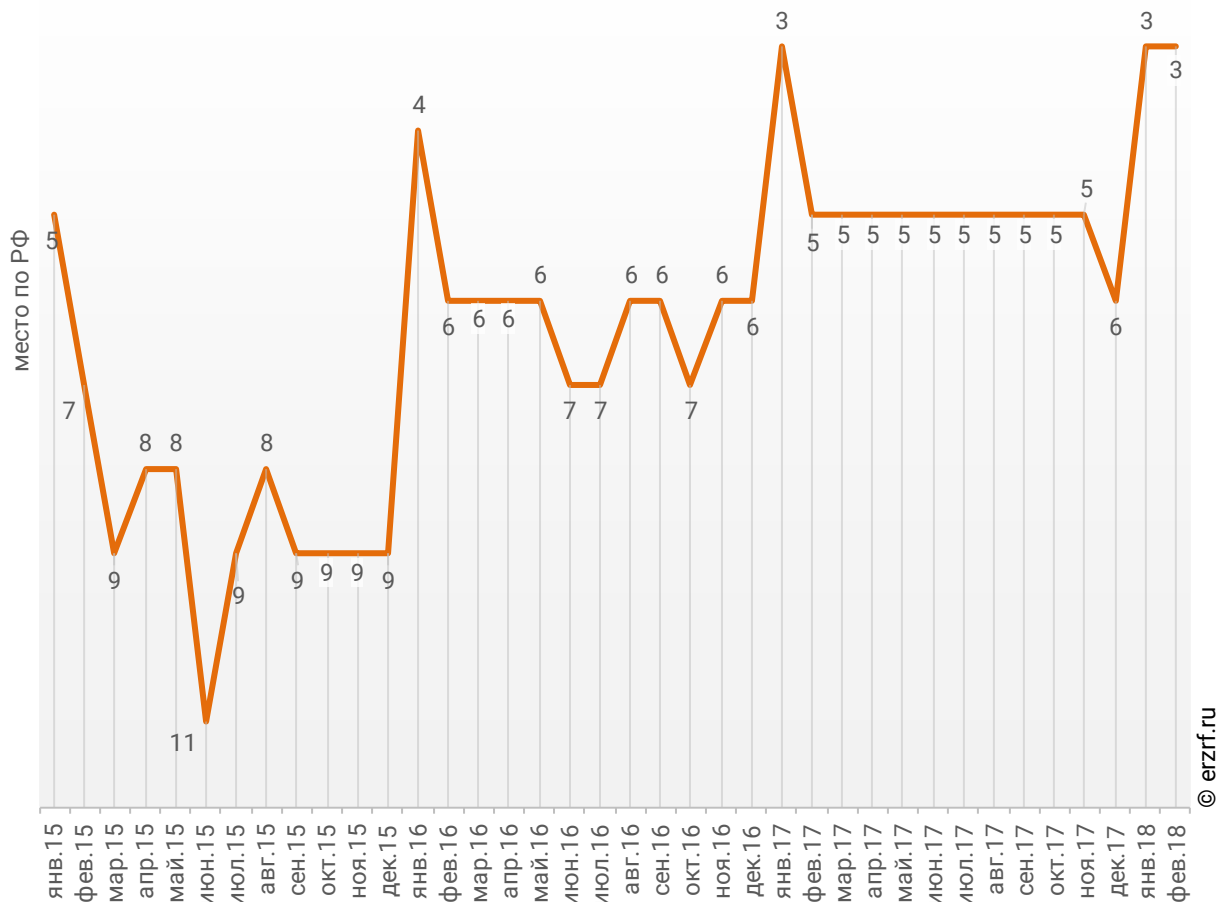


За январь-февраль 2018 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста – 43-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

**График 45**

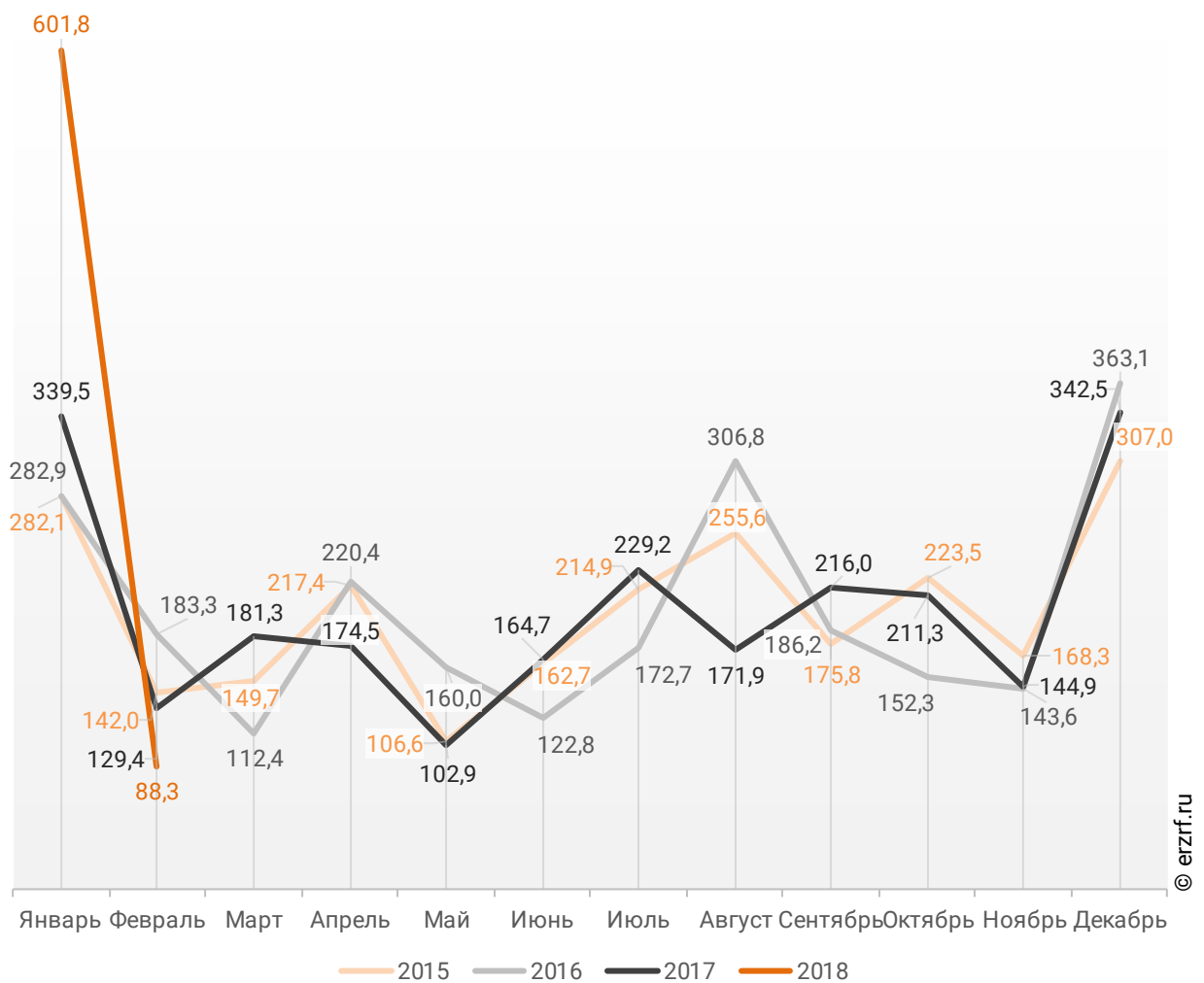
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В феврале 2018 года в Республике Татарстан введено 88,3 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 31,8% или на 41,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

**График 46**

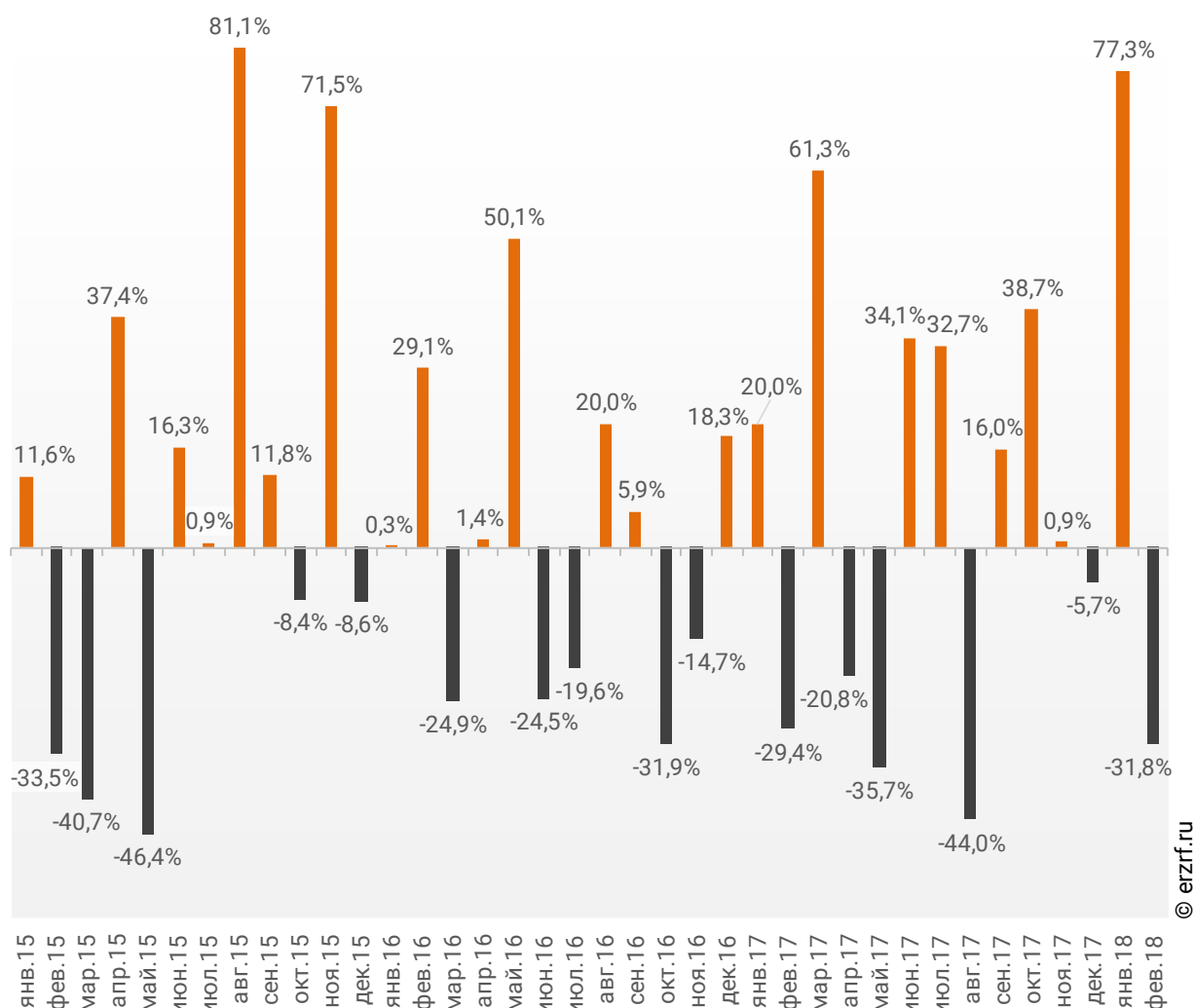
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Татарстан, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 47**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %**

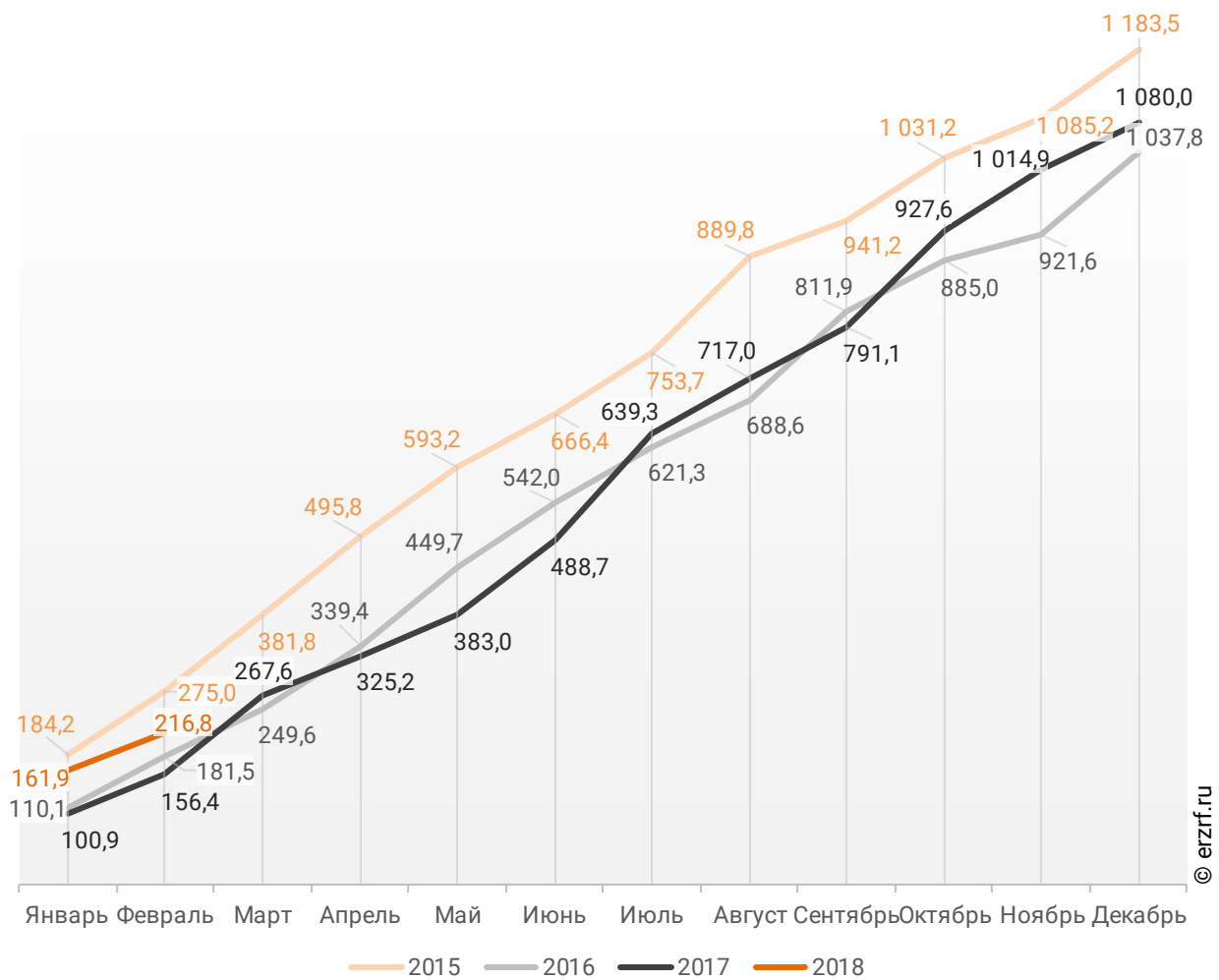


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 12-е место по показателю ввода жилья за февраль 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 73-м месте.

В Республике Татарстан за 2 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 38,6% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 19,4% по отношению к 2016 г. (График 48).

**График 48**

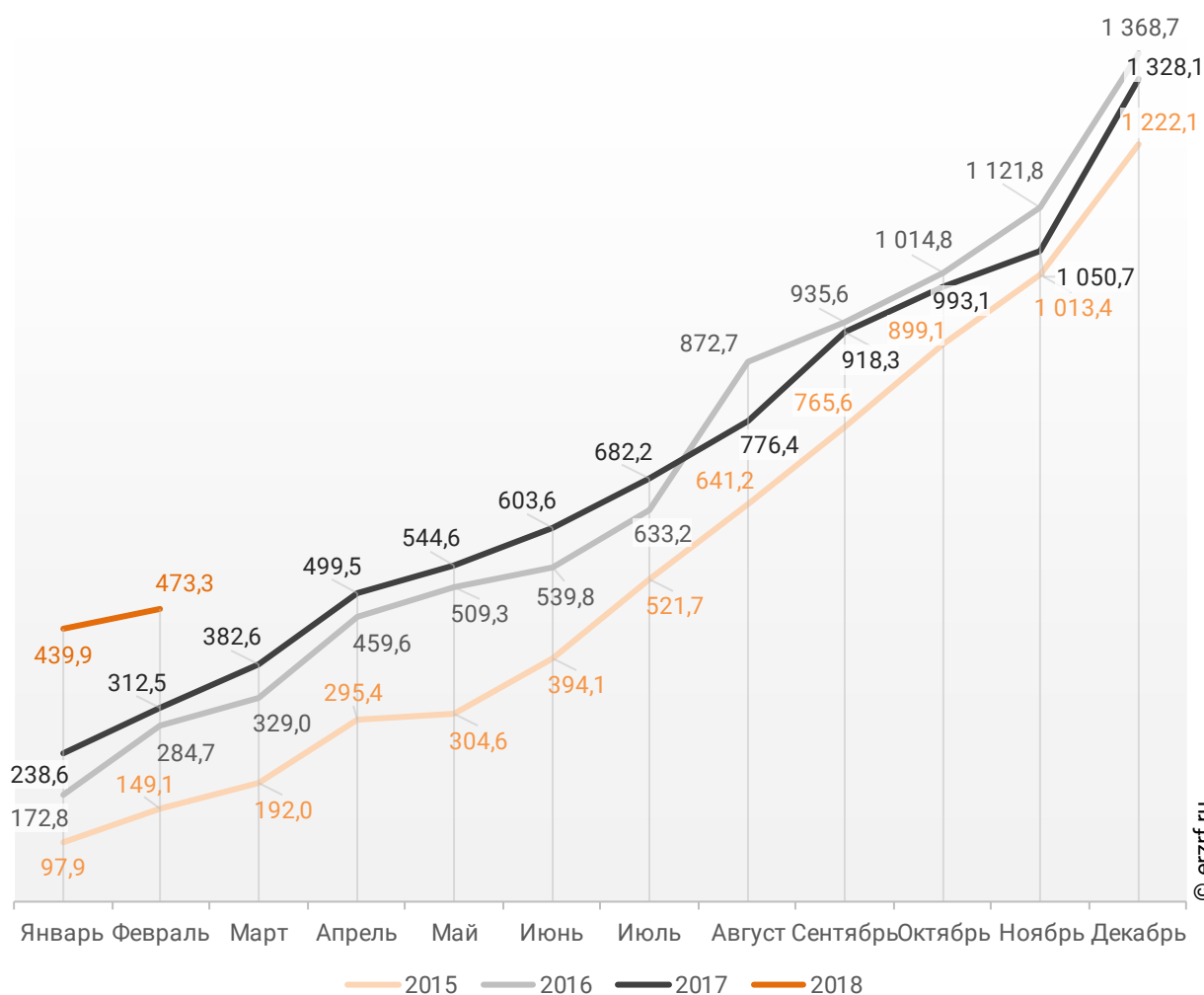
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2018 г. показывают превышение на 51,5% к уровню 2017 г. и превышение на 66,2% к 2016 г. (График 49).

**График 49**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

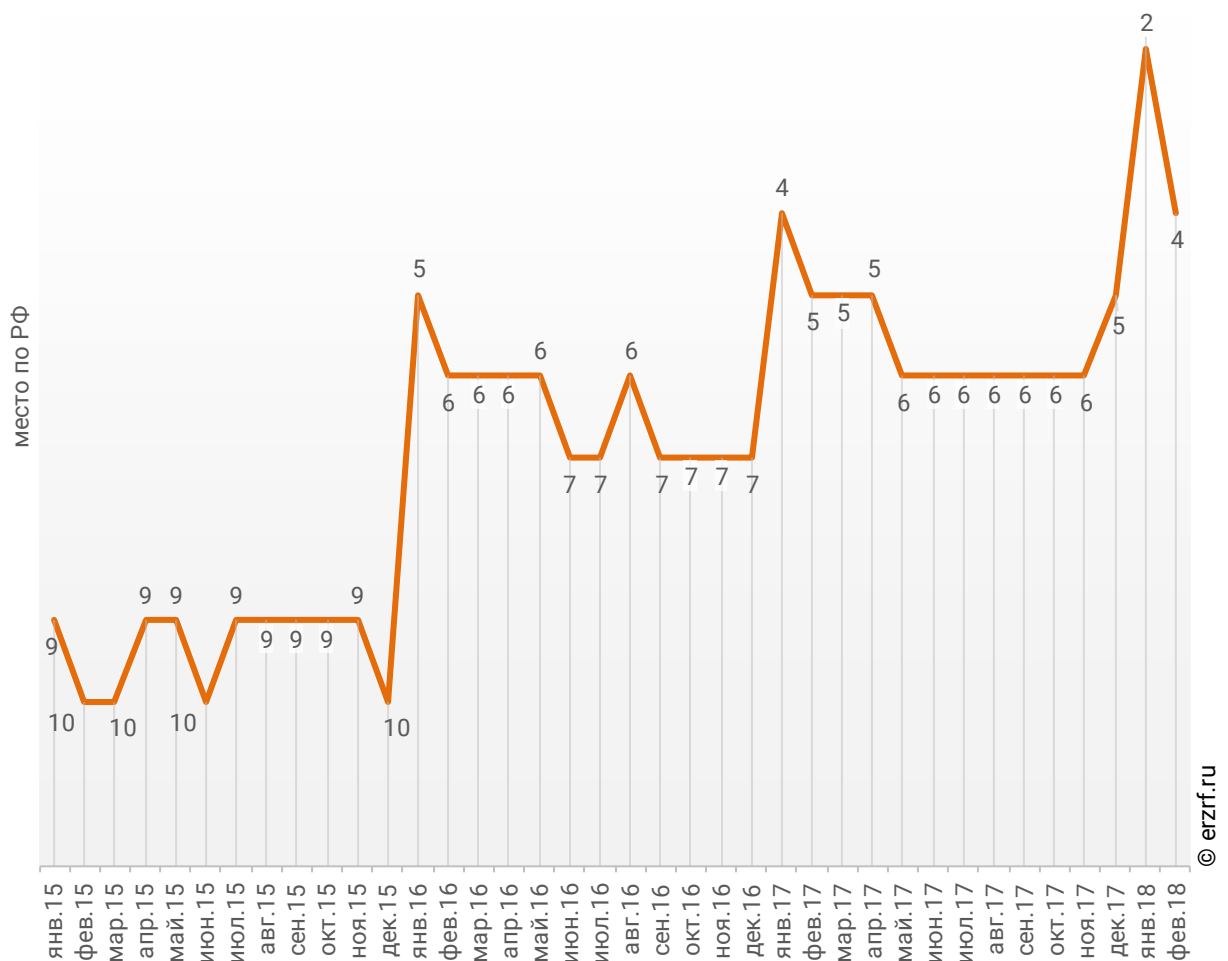


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2018 года Республика Татарстан занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 2-е место, по динамике относительного прироста – 13-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

**График 50**

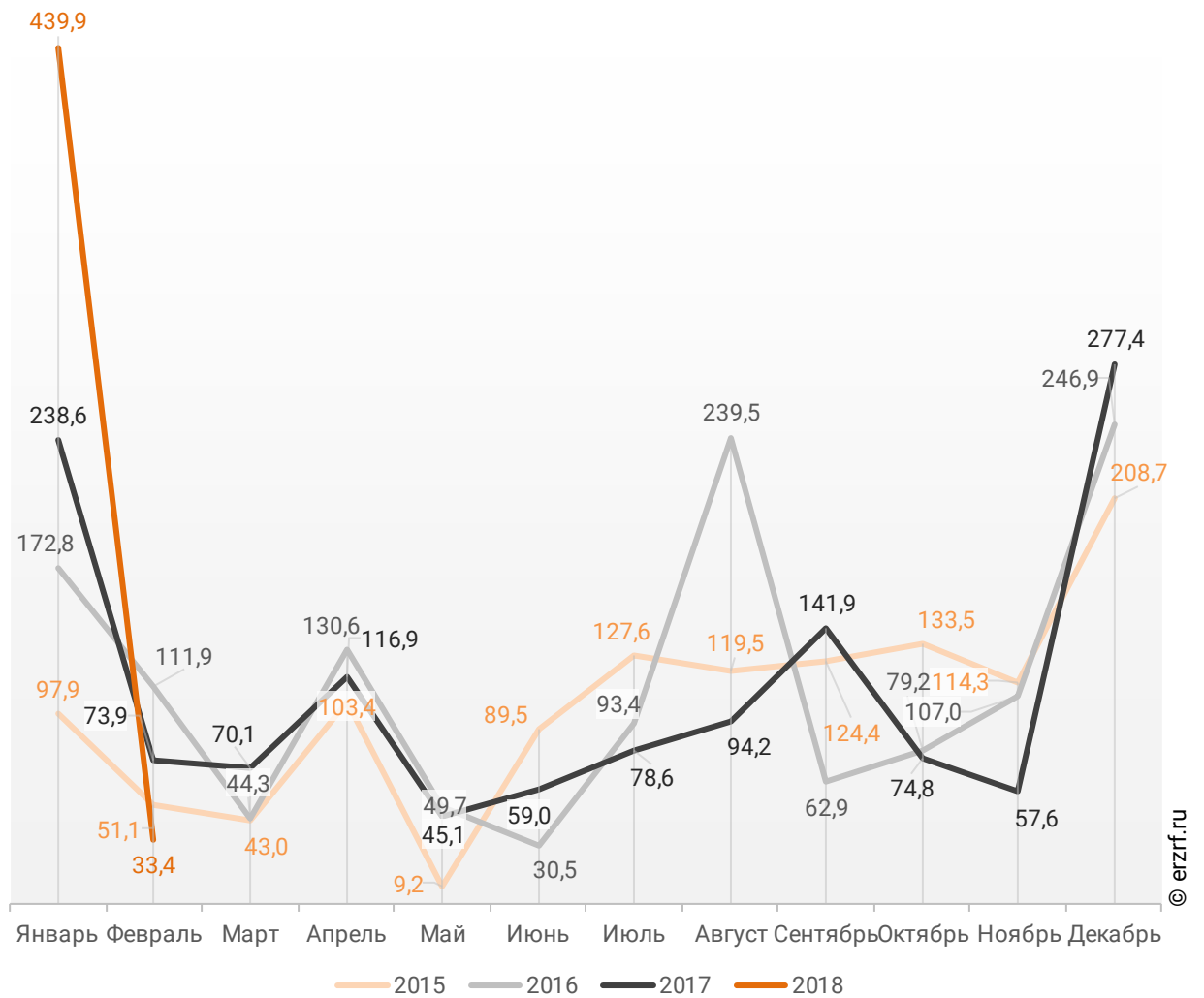
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В феврале 2018 года в Республике Татарстан застройщиками введено 33,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 54,8% или на 40,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

**График 51**

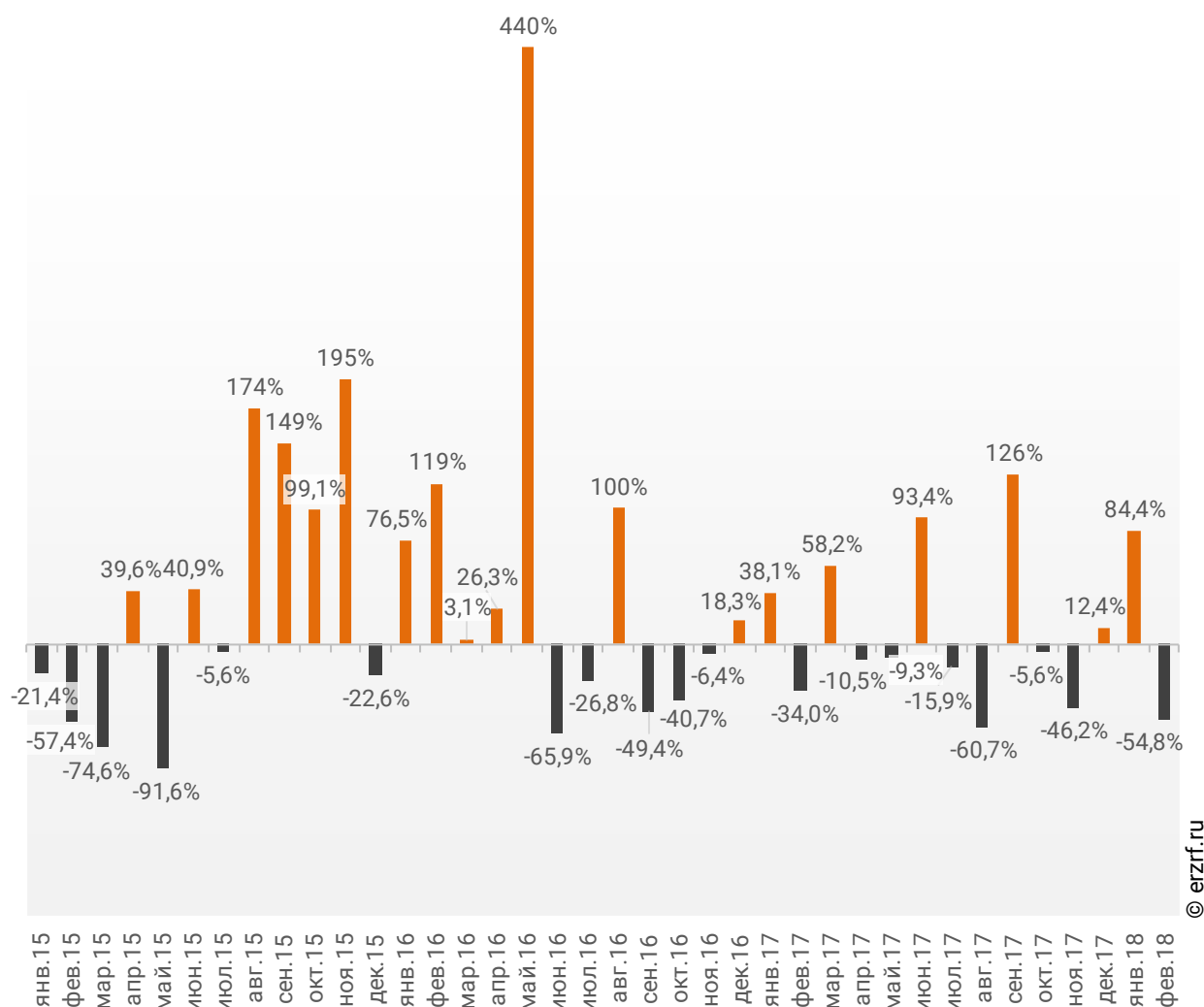
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %



© erzrf.ru

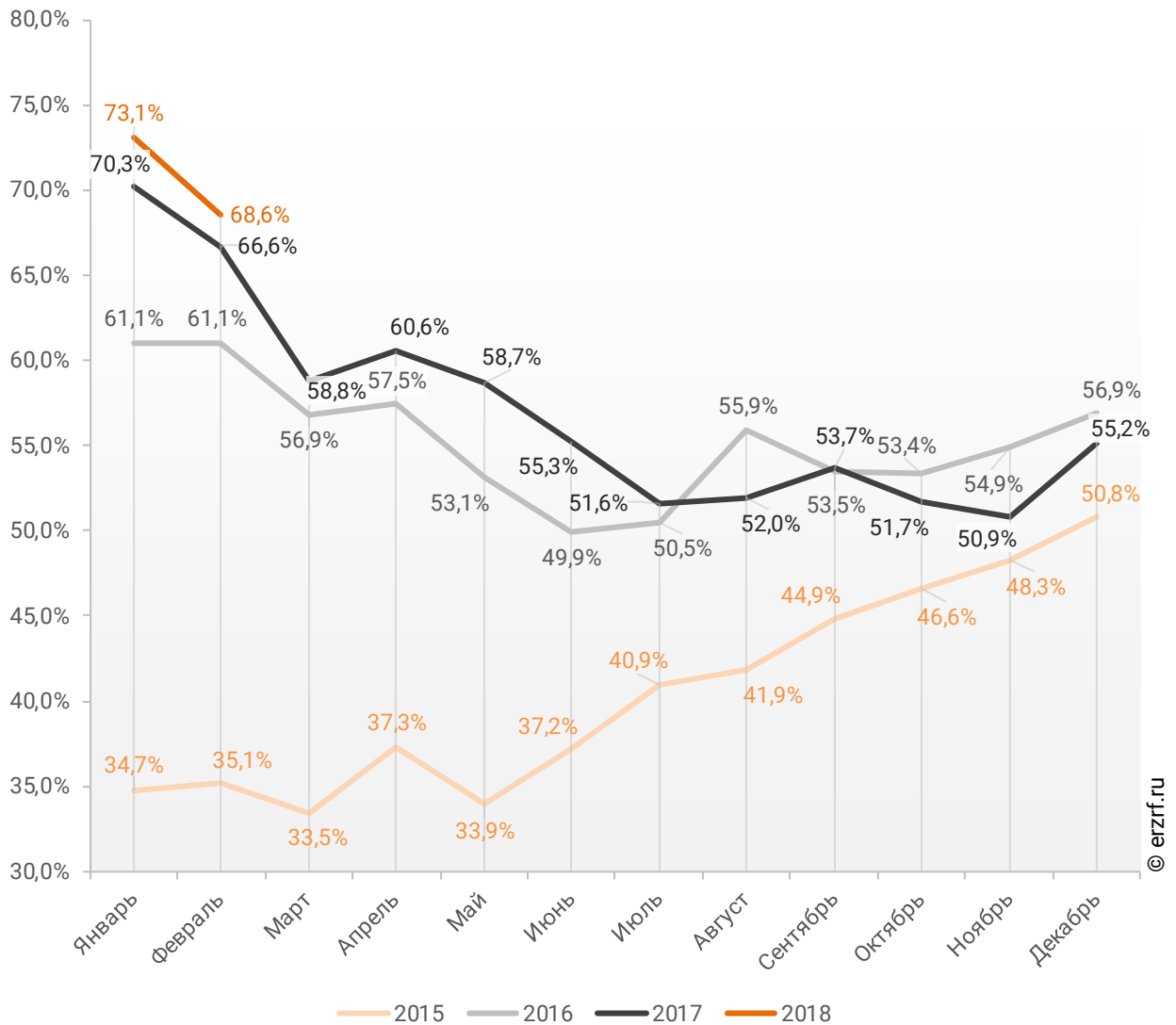
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2018 года Республика Татарстан занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 78-е место, по динамике относительного прироста – 44-е место.



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2018 г. составила 68,6% против 66,6% за этот же период 2017 г. и 61,1% – за этот же период 2016 г.

**График 53**

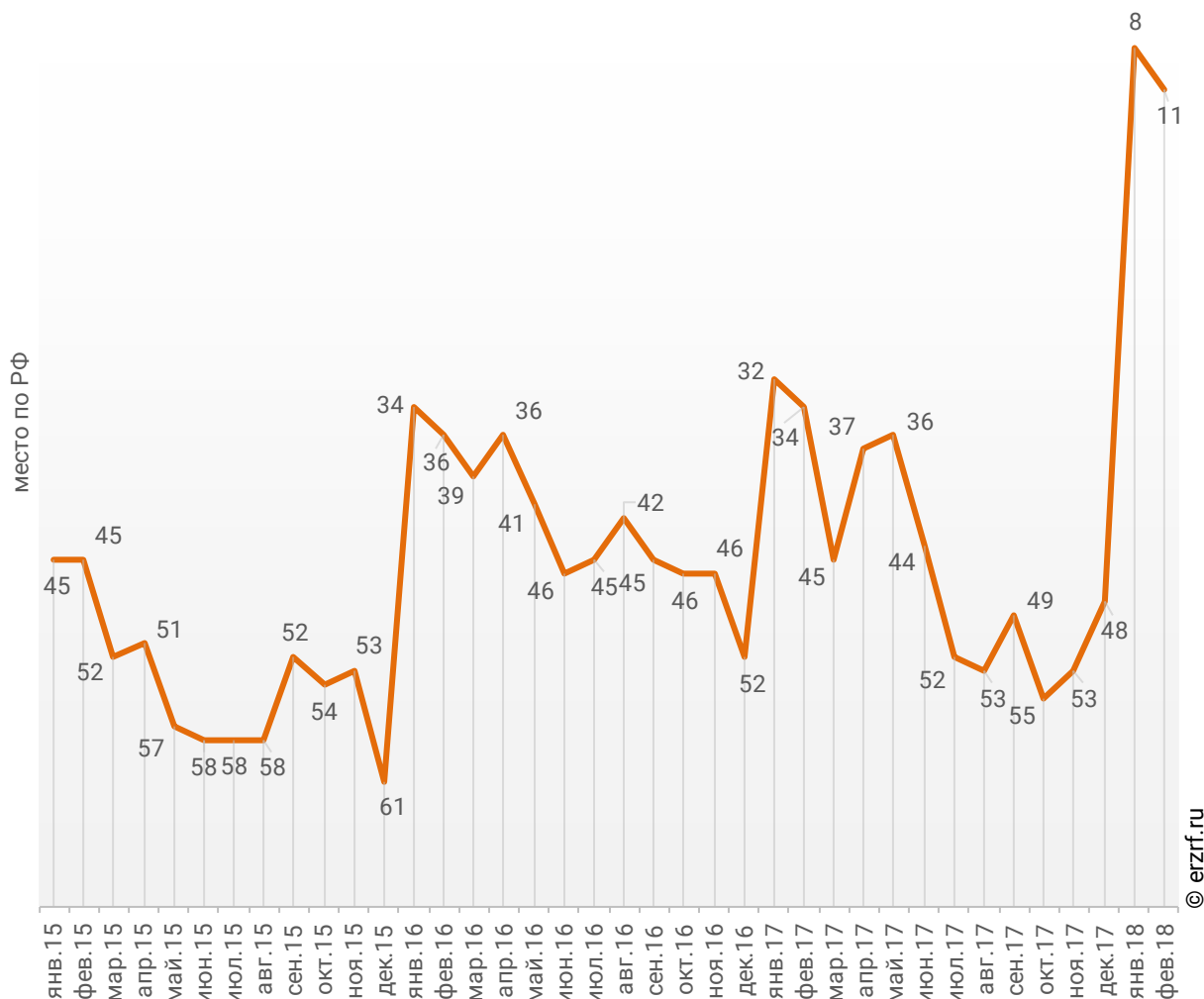
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.**



По этому показателю Республика Татарстан занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 54**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В феврале 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 37,8%, что на 19,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Республика Татарстан занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

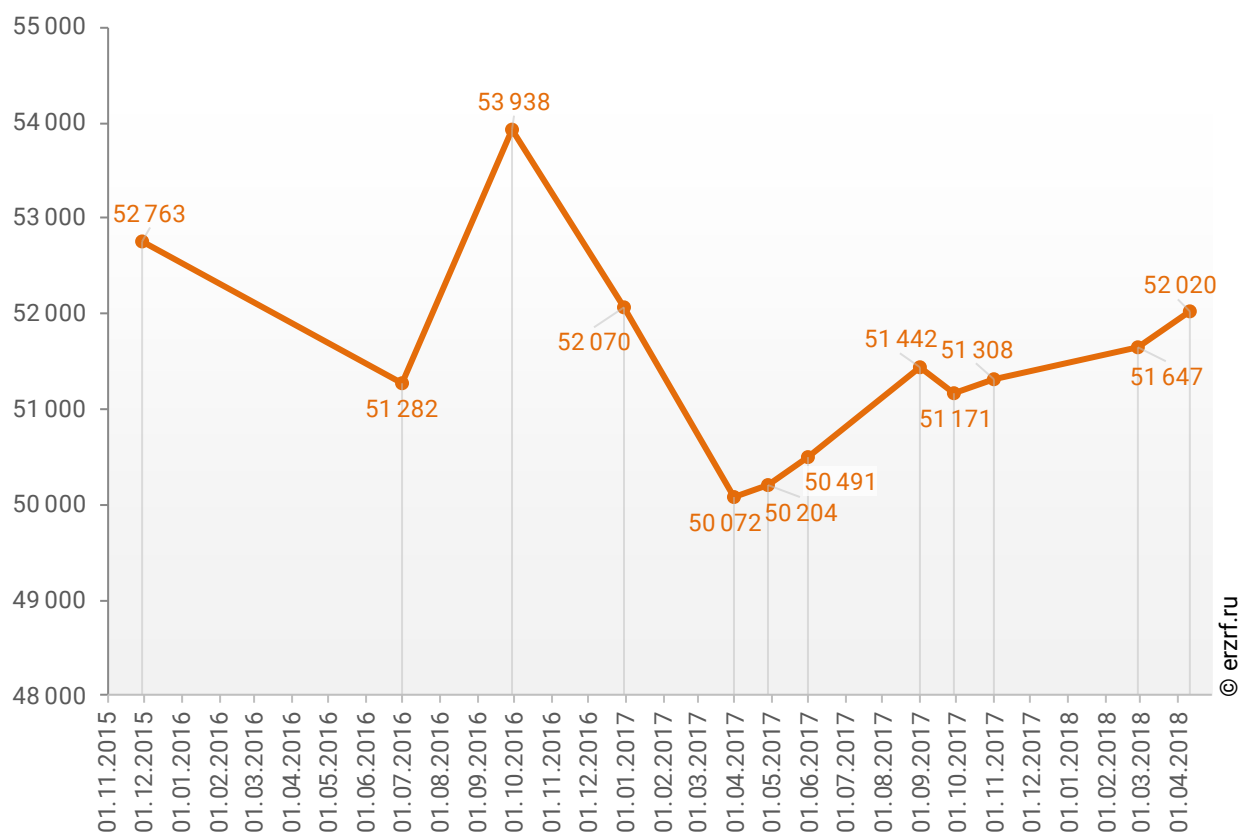
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан

По состоянию на апрель 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Татарстан составила 52 020 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 55.

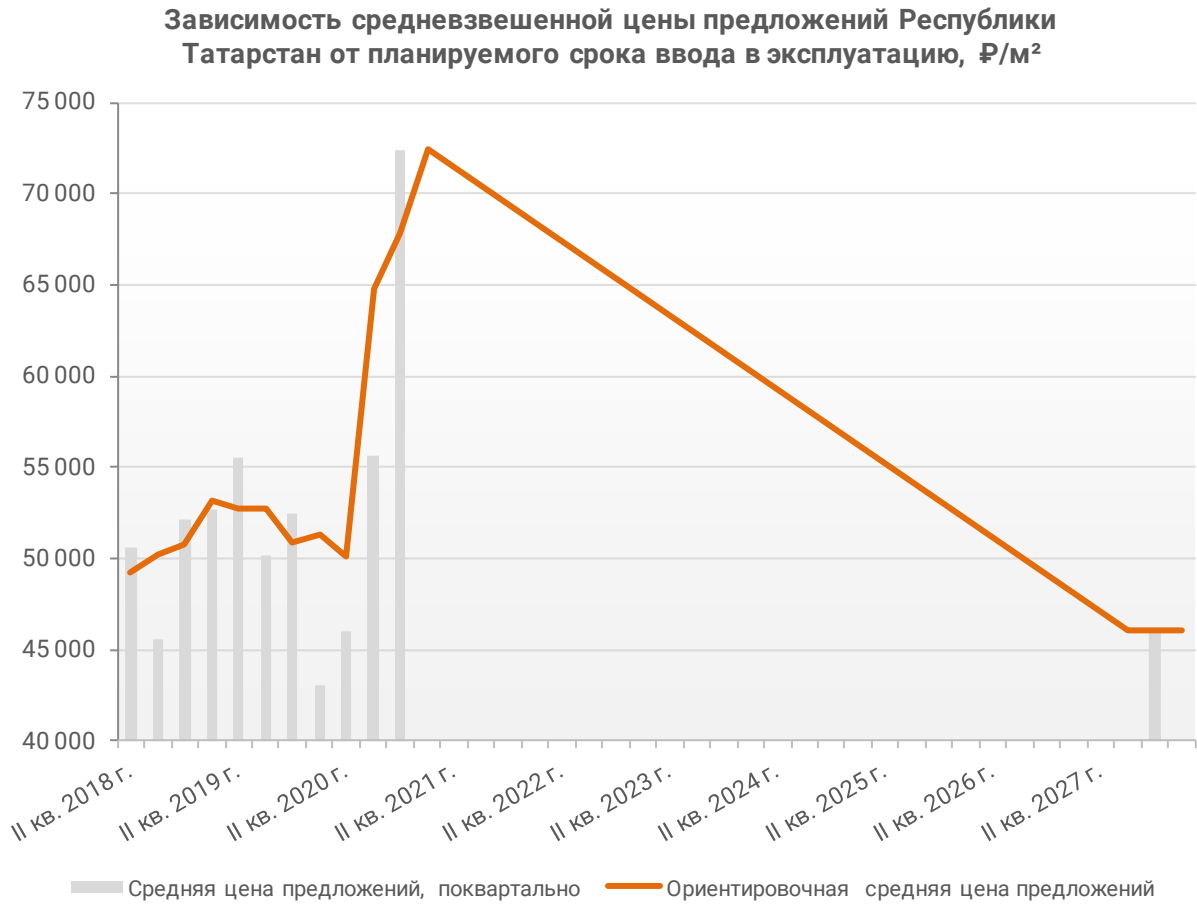
**График 55**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан, ₽/м<sup>2</sup>**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Татарстан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

**График 56**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Татарстан до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2018	ГК ЖИК г. Казани	Победа	2	857	48 755
II квартал 2018	ГК ЖИК г. Казани	Острова	1	790	37 114
II квартал 2018	ГК Сити Строй	Голливуд (Гранд парк)	1	654	33 476
II квартал 2018	Унистрой	Весна	1	564	27 665
II квартал 2018	Суварстроит	Сказочный лес	2	470	18 301
II квартал 2018	СК Грань	Соловьиная роща	1	394	17 877
II квартал 2018	СУ СпецСтройСервис	Победа	1	274	17 125
II квартал 2018	ИСК Варикус	Взлётная полоса	1	286	16 920
II квартал 2018	Завод ЖБИ-3	Комсомолец	1	283	15 787
II квартал 2018	ГенСтройПодряд	Дом на Даурской	1	182	15 601
II квартал 2018	Татнур	Набережные Моркваши	6	320	14 982
II квартал 2018	КБ Паритет	Новые Куюки	16	264	13 944
II квартал 2018	ГК Профит	65 комплекс	1	360	13 375
II квартал 2018	Унистрой	Царево Village	3	333	12 375
II квартал 2018	ДК АНТЕЙ	Светлый	11	186	11 687
II квартал 2018	УКС Камгэсэнергострой	21-й мкр	1	257	11 153
II квартал 2018	ГК РОСТ	Родина	1	184	10 771
II квартал 2018	СтройКом	Мкр Яшьлек	6	167	10 016
II квартал 2018	ДОМКОР	Просторы	1	200	9 459
II квартал 2018	РС инвестмент	Green City	1	198	8 887
II квартал 2018	Компания СтройГрад-Каскад	Три Богатыря	1	144	8 630
II квартал 2018	СК Инжиниринг-М	Многосекционный дом в 46 мкр	1	170	8 465
II квартал 2018	ГК СтандартСтрой Групп	Мелодия	1	170	7 892
II квартал 2018	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	Замелекесье	1	131	7 890

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2018	ГК СтандартСтрой Групп	Новый Горизонт	1	157	7 825
II квартал 2018	СК Нефтехимэнергоснаб	Дом по пр-кту Дружбы Народов	1	112	7 461
II квартал 2018	ДОМКОР	Мкрн. 36	1	128	6 762
II квартал 2018	ГК 7Я	Маркиз	1	75	6 509
II квартал 2018	ДОМКОР	Мкрн Алсу	1	125	5 992
II квартал 2018	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	По проспекту Строителей	1	108	5 436
II квартал 2018	ТАУГРУПП	Ленинградский	1	121	5 029
II квартал 2018	ГК Фон	Молодежный	1	60	3 641
II квартал 2018	Трест Спецкаучукремстрой	Счастливый	1	63	2 908
II квартал 2018	ГК КамаСтройИнвест	Legato	1	18	2 668
II квартал 2018	СК ФинДом	Белые Росы	6	28	2 394
II квартал 2018	ГК Евростиль	Европейский	1	60	2 014
II квартал 2018	СП Спектр	Казанский	1	36	1 688
III квартал 2018	ГК ЖИК г. Казани	Победа	1	531	29 667
III квартал 2018	Унистрой	Царево Village	6	644	24 732
III квартал 2018	ДОМКОР	Дружный	1	314	15 761
III квартал 2018	ДОМКОР	Мкрн Алсу	2	278	14 463
III квартал 2018	ДОМКОР	Просторы	1	234	11 002
III квартал 2018	Унистрой	ART СИТИ	1	303	9 084
III квартал 2018	ЖСК Комфортное жильё	по проспекту Яшьлек	1	166	9 019
III квартал 2018	АНГ-Холдниг	Дом по пр-кту Набережночелнинский 9	1	187	8 756
III квартал 2018	Унистрой	Весна	1	288	8 637
III квартал 2018	ГК Профит	38 комплекс	1	162	8 321
III квартал 2018	ГК Фон	Молодежный	1	130	8 244
III квартал 2018	РентСити	Садко	1	160	7 376
III квартал 2018	Зеленодольскгорстрой	По ул. Тургенева	1	132	6 282
III квартал 2018	УКС Камгэсэнергострой	21-й мкр	1	117	5 598
III квартал 2018	АНГ-Холдниг	Дом в 59 мкр	1	60	3 410

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2018	Гармония	Гармония	1	50	2 400
IV квартал 2018	ГК Фон	МЧС	2	630	36 570
IV квартал 2018	ГК АК БАРС Девелопмент	Солнечный город	1	525	27 876
IV квартал 2018	СМУ-88	Пять звезд	1	522	26 496
IV квартал 2018	ГК АК БАРС Девелопмент	Тулпар	4	373	20 198
IV квартал 2018	СК Арт-Строй	Легенда	1	335	20 001
IV квартал 2018	ГК Профит	Цезарь	1	324	19 049
IV квартал 2018	Суварстроит	Времена года	3	295	17 870
IV квартал 2018	СК БРИЗ	Возрождение	1	300	16 944
IV квартал 2018	Ак Таш-Инвест	Триумф	1	281	16 681
IV квартал 2018	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	Южный парк	2	333	15 533
IV квартал 2018	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	Залесный Сити	1	330	14 895
IV квартал 2018	ГК ШАГИ	Акварели	1	207	14 539
IV квартал 2018	Суварстроит	Сказочный лес	2	324	14 510
IV квартал 2018	Суварстроит	Станция Спортивная	2	324	14 372
IV квартал 2018	ГК АК БАРС Девелопмент	Светлая долина	1	198	9 767
IV квартал 2018	ЖСК Комфортное жилье	по проспекту Яшьлек	1	147	8 535
IV квартал 2018	ГК Профит	65 комплекс	1	234	8 253
IV квартал 2018	Импэк	Евразия	1	125	8 207
IV квартал 2018	СК Грань	Новые Горки	1	196	8 146
IV квартал 2018	ДОМКОР	в микрорайоне 4-5	1	177	7 588
IV квартал 2018	Ак Барс Холдинг	22-й микрорайон Замелекесье	1	169	7 560
IV квартал 2018	ГК Профит	64 комплекс	1	214	7 522
IV квартал 2018	ПКЦ СТРОЙГРУПП	14-й комплекс	1	194	6 612
IV квартал 2018	ГК Евростиль	Дом по б-ру Автомобилестроителей 52/35	1	178	6 606
IV квартал 2018	ДОМКОР	Тюльпан	1	120	6 472
IV квартал 2018	УКС Камгэсэнергострой	21-й мкр	1	147	5 741
IV квартал 2018	ГК Евростиль	Парус	1	92	5 437
IV квартал 2018	Ак Барс Холдинг	Арена	1	77	4 800

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ДК АНТЕЙ	Светлый	1	58	2 655
IV квартал 2018	ГК Евростиль	Берег	1	40	2 214
IV квартал 2018	РАН-Казань	Дом по ул. Совхозная, 33	1	57	2 137
IV квартал 2018	ОМСРТ	Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23	1	36	1 875
<b>Общий итог</b>			<b>144</b>	<b>20 247</b>	<b>1 016 887</b>



## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	6	2 251	104 321
2	<i>ART СИТИ</i>	Казань	Унистрой	5	1 383	92 861
3	<i>Победа</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	3	1 388	78 422
4	<i>Голливуд (Гранд парк)</i>	Казань	ГК Сити Строй	2	1 380	65 660
5	<i>Казань XXI век</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	2	1 088	61 378
6	<i>Царево Village</i>	Новое Шигалево	Унистрой	15	1 599	60 818
7	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Суварстроит	6	1 366	54 865
8	<i>Залесный Сити</i>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	4	1 188	51 162
9	<i>Возрождение</i>	Казань	СК БРИЗ	2	805	50 725
10	<i>Южный парк</i>	Усады	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	6	1 017	46 033
11	<i>Столичный</i>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	1	625	44 721
12	<i>Пять звезд</i>	Казань	СМУ-88	2	870	44 098
13	<i>Легенда</i>	Казань	СК Арт-Строй	2	694	40 001
14	<i>Новые Острова</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	1 100	39 963
15	<i>Просторы</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	3	799	39 153
16	<i>Новые Горки</i>	Казань	СК Грань	5	929	38 755
17	<i>Острова</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	790	37 114
18	<i>Светлый</i>	Куюки	ДК АНТЕЙ	22	746	36 881
19	<i>МЧС</i>	Казань	ГК Фон	2	630	36 570
20	<i>Green City</i>	Казань	РС инвестмент	4	792	35 544
21	<i>Солнечный город</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	2	609	33 672
22	<i>Три Богатыря</i>	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	3	558	33 405
23	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	2	592	29 935
24	<i>21-й мкр</i>	Набережные Челны	УКС Камгэсэнергострой	4	668	28 616

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>ВДНХ/Манхэттен</i>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	1	338	23 027
26	<i>Новые Куюки</i>	Куюки	КБ Паритет	18	493	22 233
27	<i>Палитра</i>	Казань	Суварстроит	2	572	22 054
28	<i>65 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	2	594	21 628
29	<i>Станция Спортивная</i>	Казань	Суварстроит	3	486	21 558
30	<i>Мкрн Алсу</i>	Альметьевск	ДОМКОР	3	403	20 455
31	<i>По ул. Серова</i>	Казань	СК БРИЗ	3	409	20 233
32	<i>Тулпар</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	4	373	20 198
33	<i>Тюльпан</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	3	360	19 416
34	<i>Цезарь</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	324	19 049
35	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	2	384	17 997
36	<i>Соловьиная роща</i>	Казань	СК Грань	1	394	17 877
37	<i>Времена года</i>	Казань	Суварстроит	3	295	17 870
38	<i>по проспекту Яшьлек</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	2	313	17 554
39	<i>Победа</i>	Зеленодольск	СУ СпецСтройСервис	1	274	17 125
40	<i>Взлётная полоса</i>	Казань	ИСК Варикус	1	286	16 920
41	<i>Триумф</i>	Казань	Ак Таш-Инвест	1	281	16 681
42	<i>38 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	2	324	16 646
43	<i>Счастливый</i>	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	2	369	15 846
44	<i>Комсомолец</i>	Казань	Завод ЖБИ-3	1	283	15 787
45	<i>Дом на Даурской</i>	Казань	ГенСтройПодряд	1	182	15 601
46	<i>Набережные Моркваши</i>	Набережные Моркваши	Татнур	6	320	14 982
47	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	ГК ШАГИ	1	207	14 539
48	<i>Евразия</i>	Казань	Импэк	2	205	12 856
49	<i>IQ ДОМ</i>	Казань	Ай-кью Девелопмент	1	292	12 580
50	<i>Молодежный</i>	Казань	ГК Фон	2	190	11 885
51	<i>Родина</i>	Казань	ГК РОСТ	1	184	10 771
52	<i>На Аделя Кутуя 83Б</i>	Казань	Завод ЖБИ-3	1	131	10 745
53	<i>Дом по ул. Н. Якупова</i>	Набережные Челны	Строительное Агентство Волга	1	178	10 581

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	150	10 397
55	<i>Мкр Яшьлек</i>	Куюки	СтройКом	6	167	10 016
56	<i>Светлая долина</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	1	198	9 767
57	<i>Малиновка</i>	Казань	СМУ-88	1	180	9 104
58	<i>Дом по пр-кту Набережночелнинский 9</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	187	8 756
59	<i>Янтарный берег</i>	Песчаные Ковали	Арт-Строй 1	1	172	8 670
60	<i>Многосекционный дом в 46 мкр</i>	Набережные Челны	СК Инжиниринг-М	1	170	8 465
61	<i>Дом по пр-кту Московский 58/25</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	183	8 378
62	<i>20 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	128	7 899
63	<i>Мелодия</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	170	7 892
64	<i>Замелекесье</i>	Набережные Челны	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	1	131	7 890
65	<i>Новый Горизонт</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	157	7 825
66	<i>в микрорайоне 4-5</i>	Елабуга	ДОМКОР	1	177	7 588
67	<i>22-й микрорайон Замелекесье</i>	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	1	169	7 560
68	<i>64 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	214	7 522
69	<i>Дом по пр-кту Дружбы Народов</i>	Набережные Челны	СК Нефтехимэнергоснаб	1	112	7 461
70	<i>Садко</i>	Казань	РентСити	1	160	7 376
71	<i>Возрождение</i>	Набережные Челны	ГК Челны Град	2	135	7 312
72	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	1	169	7 043
73	<i>Звездный</i>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	1	138	6 900
74	<i>Сердце города</i>	Набережные Челны	Талан	1	126	6 809
75	<i>Мкрн. 36</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	1	128	6 762
76	<i>14-й комплекс</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	1	194	6 612
77	<i>Дом по б-ру Автомобилестроителей 52/35</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	178	6 606
78	<i>Маркиз</i>	Казань	ГК 7Я	1	75	6 509
79	<i>Дом по ул. Баруди</i>	Казань	СК БРИЗ	1	96	6 482

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
80	<i>Гармония</i>	Агрыз	Гармония	3	135	6 480
81	<i>Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23</i>	Нижнекамск	ОМСРТ	2	117	6 415
82	<i>По ул. Тургенева</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	1	132	6 282
83	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Альметьевск	ДОМКОР	1	112	6 028
84	<i>Парус</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	92	5 437
85	<i>По проспекту Строителей</i>	Зеленодольск	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	108	5 436
86	<i>Ленинградский</i>	Казань	ТАУГРУПП	1	121	5 029
87	<i>Арена</i>	Казань	Ак Барс Холдинг	1	77	4 800
88	<i>Дом в 59 мкр</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	60	3 410
89	<i>Legato</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	18	2 668
90	<i>Белые Росы</i>	Чернышевка	СК ФинДом	6	28	2 394
91	<i>Берег</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	40	2 214
92	<i>Дом по ул. Совхозная, 33</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	1	57	2 137
93	<i>Европейский</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	60	2 014
94	<i>Соло</i>	Казань	Панорама	1	30	1 725
95	<i>Казанский</i>	Пестрецы	СП Спектр	1	36	1 688
<b>Общий итог</b>				<b>233</b>	<b>38 598</b>	<b>1 947 125</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Европейский</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	33,6
2	<i>14-й комплекс</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	34,1
3	<i>64 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	35,1
4	<i>Новые Острова</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	36,3
5	<i>65 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	36,4
6	<i>Дом по б-ру Автомобилестроителей 52/35</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	37,1
7	<i>Дом по ул. Совхозная, 33</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	37,5
8	<i>Царево Village</i>	Новое Шигалево	Унистрой	38,0
9	<i>Палитра</i>	Казань	Суварстроит	38,6
10	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Суварстроит	40,2
11	<i>Ленинградский</i>	Казань	ТАУГРУПП	41,6
12	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	41,7
13	<i>Новые Горки</i>	Казань	СК Грань	41,7
14	<i>21-й мкр</i>	Набережные Челны	УКС Камгэсэнергострой	42,8
15	<i>в микрорайоне 4-5</i>	Елабуга	ДОМКОР	42,9
16	<i>Счастливый</i>	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	42,9
17	<i>Залесный Сити</i>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	43,1
18	<i>IQ DOM</i>	Казань	Ай-кью Девелопмент	43,1
19	<i>Станция Спортивная</i>	Казань	Суварстроит	44,4
20	<i>22-й микрорайон Замелекесье</i>	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	44,7
21	<i>Green City</i>	Казань	РС инвестмент	44,9
22	<i>Новые Куюки</i>	Куюки	КБ Паритет	45,1
23	<i>Южный парк</i>	Усады	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	45,3
24	<i>Соловьиня роща</i>	Казань	СК Грань	45,4
25	<i>Дом по пр-кту Московский 58/25</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	45,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Садко</i>	Казань	РентСити	46,1
27	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	46,3
28	<i>Мелодия</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	46,4
29	<i>Набережные Моркваши</i>	Набережные Моркваши	Татнур	46,8
30	<i>Дом по пр-кту Набережночелнинский 9</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	46,8
31	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	46,9
32	<i>Казанский</i>	Пестрецы	СП Спектр	46,9
33	<i>Острова</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	47,0
34	<i>Голливуд (Гранд парк)</i>	Казань	ГК Сити Строй	47,6
35	<i>По ул. Тургенева</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	47,6
36	<i>Гармония</i>	Агрыз	Гармония	48,0
37	<i>Просторы</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	49,0
38	<i>Светлая долина</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	49,3
39	<i>Светлый</i>	Куюки	ДК АНТЕЙ	49,4
40	<i>По ул. Серова</i>	Казань	СК БРИЗ	49,5
41	<i>Многосекционный дом в 46 мкр</i>	Набережные Челны	СК Инжиниринг-М	49,8
42	<i>Новый Горизонт</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	49,8
43	<i>Звездный</i>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	50,0
44	<i>По проспекту Строителей</i>	Зеленодольск	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	50,3
45	<i>Янтарный берег</i>	Песчаные Ковали	Арт-Строй 1	50,4
46	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	50,6
47	<i>Малиновка</i>	Казань	СМУ-88	50,6
48	<i>Пять звезд</i>	Казань	СМУ-88	50,7
49	<i>Мкрн Алсу</i>	Альметьевск	ДОМКОР	50,8
50	<i>38 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	51,4
51	<i>Мкрн. 36</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	52,8
52	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Альметьевск	ДОМКОР	53,8
53	<i>Тюльпан</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	53,9
54	<i>Сердце города</i>	Набережные Челны	Талан	54,0
55	<i>Тулпар</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	54,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Возрождение</i>	Набережные Челны	ГК Челны Град	54,2
57	<i>Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23</i>	Нижнекамск	ОМСРТ	54,8
58	<i>Солнечный город</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	55,3
59	<i>Берег</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	55,4
60	<i>Комсомолец</i>	Казань	Завод ЖБИ-3	55,8
61	<i>по проспекту Яшьлек</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	56,1
62	<i>Казань XXI век</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	56,4
63	<i>Победа</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	56,5
64	<i>Дом в 59 мкр</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	56,8
65	<i>Соло</i>	Казань	Панорама	57,5
66	<i>Легенда</i>	Казань	СК Арт-Строй	57,6
67	<i>МЧС</i>	Казань	ГК Фон	58,0
68	<i>Родина</i>	Казань	ГК РОСТ	58,5
69	<i>Цезарь</i>	Набережные Челны	ГК Профит	58,8
70	<i>Парус</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	59,1
71	<i>Взлётная полоса</i>	Казань	ИСК Варикус	59,2
72	<i>Триумф</i>	Казань	Ак Таш-Инвест	59,4
73	<i>Дом по ул. Н. Якупова</i>	Набережные Челны	Строительное Агентство Волга	59,4
74	<i>Три Богатыря</i>	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	59,9
75	<i>Мкр Яшьлек</i>	Куюки	СтройКом	60,0
76	<i>Замелекесье</i>	Набережные Челны	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	60,2
77	<i>Времена года</i>	Казань	Суварстроит	60,6
78	<i>20 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	61,7
79	<i>Арена</i>	Казань	Ак Барс Холдинг	62,3
80	<i>Победа</i>	Зеленодольск	СУ СпецСтройСервис	62,5
81	<i>Молодежный</i>	Казань	ГК Фон	62,6
82	<i>Евразия</i>	Казань	Импэк	62,7
83	<i>Возрождение</i>	Казань	СК БРИЗ	63,0
84	<i>Дом по пр-кту Дружбы Народов</i>	Набережные Челны	СК Нефтехимэнергоснаб	66,6
85	<i>ART СИТИ</i>	Казань	Унистрой	67,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
86	<i>Дом по ул. Баруди</i>	Казань	СК БРИЗ	67,5
87	<i>ВДНХ/Манхэттен</i>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	68,1
88	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холднинг	69,3
89	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	ГК ШАГИ	70,2
90	<i>Столичный</i>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	71,6
91	<i>На Аделя Кутуя 83Б</i>	Казань	Завод ЖБИ-3	82,0
92	<i>Белые Росы</i>	Чернышевка	СК ФинДом	85,5
93	<i>Дом на Даурской</i>	Казань	ГенСтройПодряд	85,7
94	<i>Маркиз</i>	Казань	ГК 7Я	86,8
95	<i>Legato</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	148,2
<b>Общий итог</b>				<b>50,4</b>