

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

март 2018

Текущий объем строительства, м²
на март 2018

1 595 531

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2018

51,0

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

40 092

-23,9% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2018

33 448

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

53,0%

-6,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2018

Банк России

280

+66,7% к февралю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2018

Банк России

9,57

-1,97 п.п. к февралю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае	24
10. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)	28
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	28
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	32
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	40
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	45
11. Реальные доходы жителей Ставропольского края (официальная статистика Росстата)	52
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае (официальная статистика Росреестра) ..	53
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ставропольском крае	53
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае	58
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ставропольском крае	61
13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)	62
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае	73
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ставропольском крае до конца 2018 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц	81

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на март 2018 года выявлено **238 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **31 312 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 595 531 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	235	98,7%	31 288	99,9%	1 592 531	99,8%
блокированный дом	3	1,3%	24	0,1%	3 000	0,2%
Общий итог	238	100%	31 312	100%	1 595 531	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

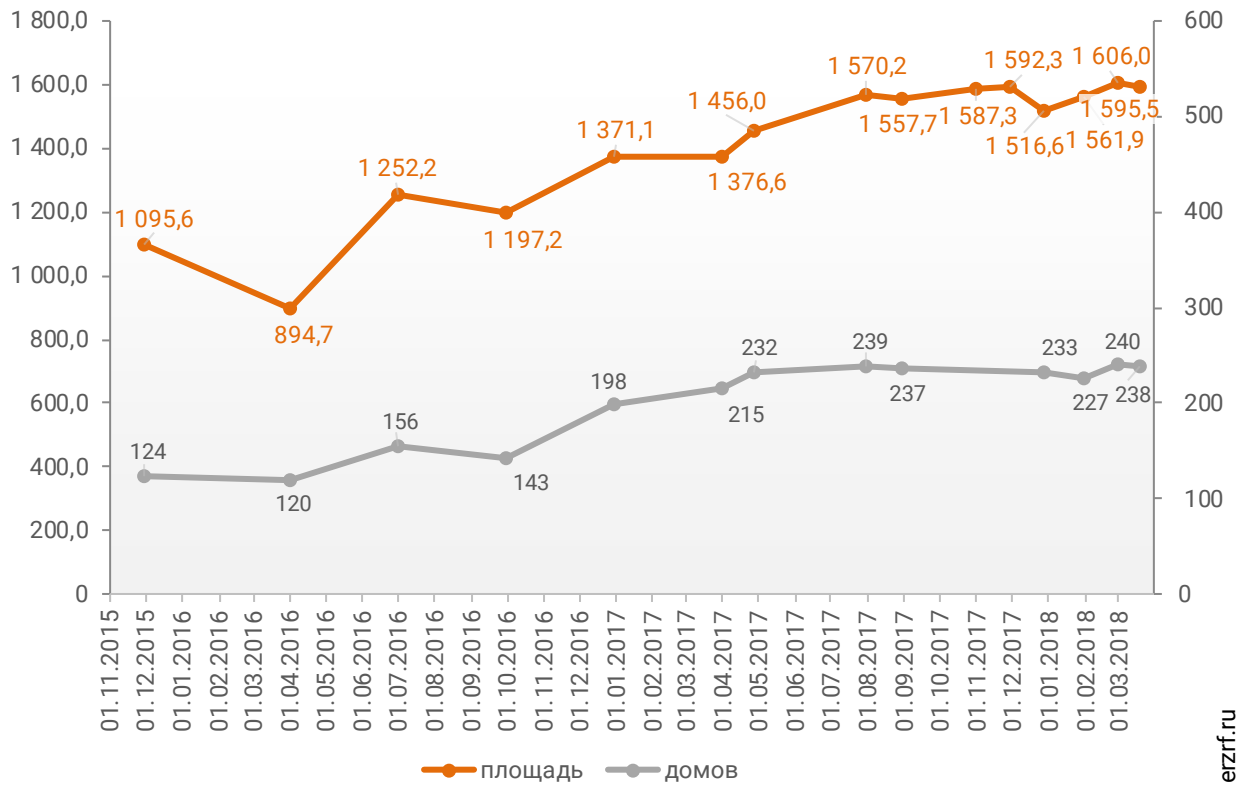
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ставропольского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ставропольском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ставрополь	74	31,1%	18 421	58,8%	917 207	57,5%
Шпаковский	55	23,1%	4 276	13,7%	195 266	12,2%
Михайловск	55	23,1%	4 276	13,7%	195 266	12,2%
Ессентуки	41	17,2%	3 090	9,9%	172 611	10,8%
Пятигорск	19	8,0%	2 029	6,5%	117 115	7,3%
Кисловодск	7	2,9%	1 330	4,2%	72 903	4,6%
Минераловодский	7	2,9%	689	2,2%	43 694	2,7%
Минеральные Воды	6	2,5%	656	2,1%	42 508	2,7%
Красный Пахарь	1	0,4%	33	0,1%	1 186	0,1%
Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	20	8,4%	586	1,9%	38 221	2,4%
Невинномысск	6	2,5%	630	2,0%	22 280	1,4%
Лермонтов	5	2,1%	96	0,3%	7 175	0,4%
Будённовский	1	0,4%	108	0,3%	6 521	0,4%
Будённовск	1	0,4%	108	0,3%	6 521	0,4%
Кировский	2	0,8%	36	0,1%	1 300	0,1%
Новопавловск	2	0,8%	36	0,1%	1 300	0,1%
Предгорный	1	0,4%	21	0,1%	1 238	0,1%
Новая Пролетарка	1	0,4%	21	0,1%	1 238	0,1%
	238	100%	31 312	100%	1 595 531	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (57,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

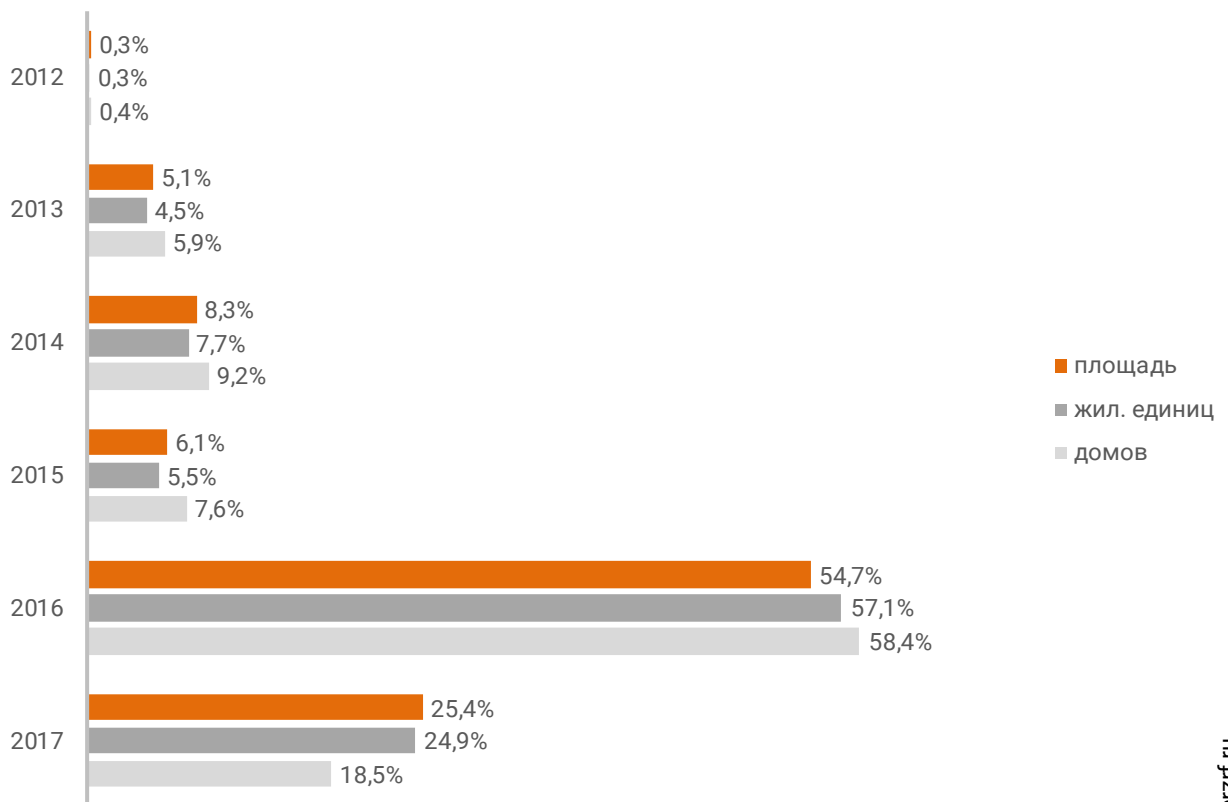
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2012 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	0,4%	88	0,3%	5 343	0,3%
2013	14	5,9%	1 415	4,5%	81 356	5,1%
2014	22	9,2%	2 411	7,7%	133 218	8,3%
2015	18	7,6%	1 721	5,5%	97 319	6,1%
2016	139	58,4%	17 876	57,1%	873 346	54,7%
2017	44	18,5%	7 801	24,9%	404 949	25,4%
Общий итог	238	100%	31 312	100%	1 595 531	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (54,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

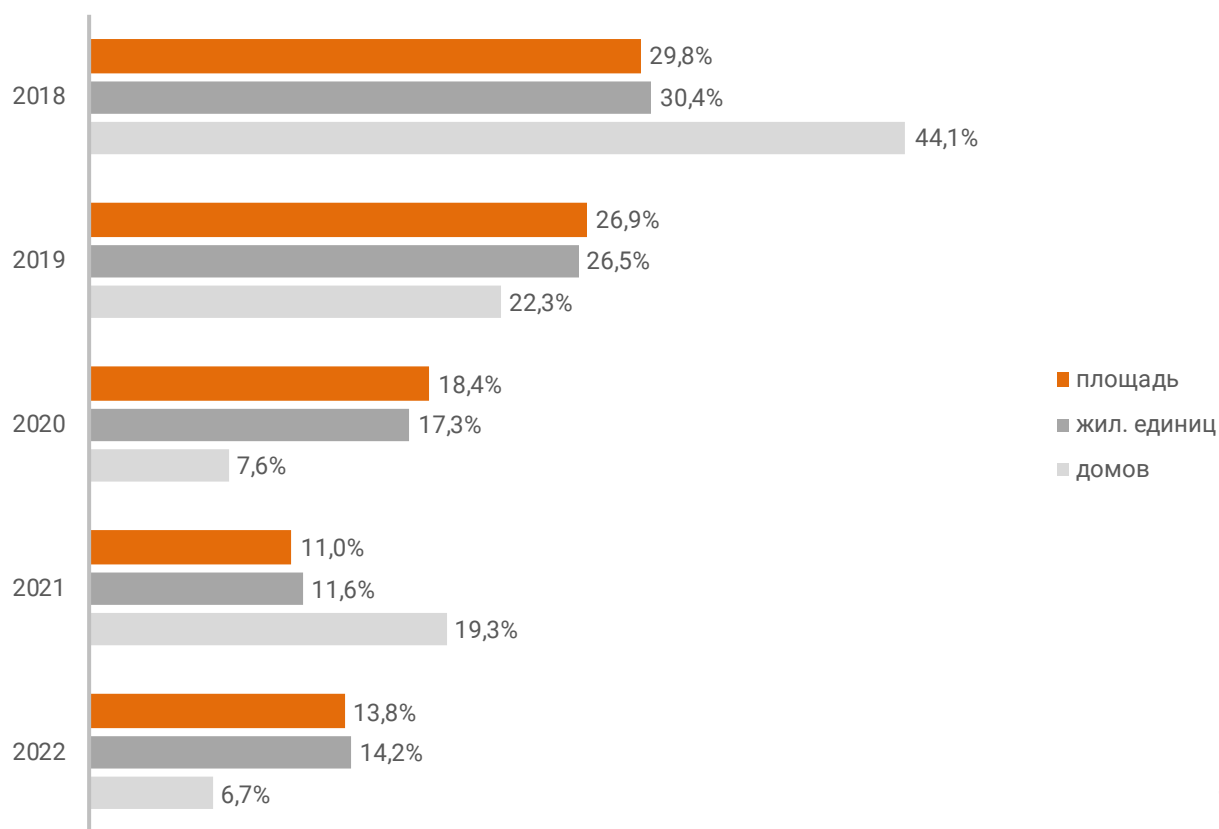
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ставропольском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	105	44,1%	9 519	30,4%	475 513	29,8%
2019	53	22,3%	8 284	26,5%	429 702	26,9%
2020	18	7,6%	5 425	17,3%	293 958	18,4%
2021	46	19,3%	3 634	11,6%	175 512	11,0%
2022	16	6,7%	4 450	14,2%	220 846	13,8%
Общий итог	238	100%	31 312	100%	1 595 531	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Ставропольском крае по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 475 513 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	475 513	2015	16 921	3,6%
		2016	42 572	9,0%
		2017	174 409	36,7%
2019	429 702	2016	11 900	2,8%
		2017	20 062	4,7%
2020	293 958	2017	185 506	63,1%
2021	175 512	-	-	-
2022	220 846	-	-	-
Общий итог	1 595 531		451 370	28,3%

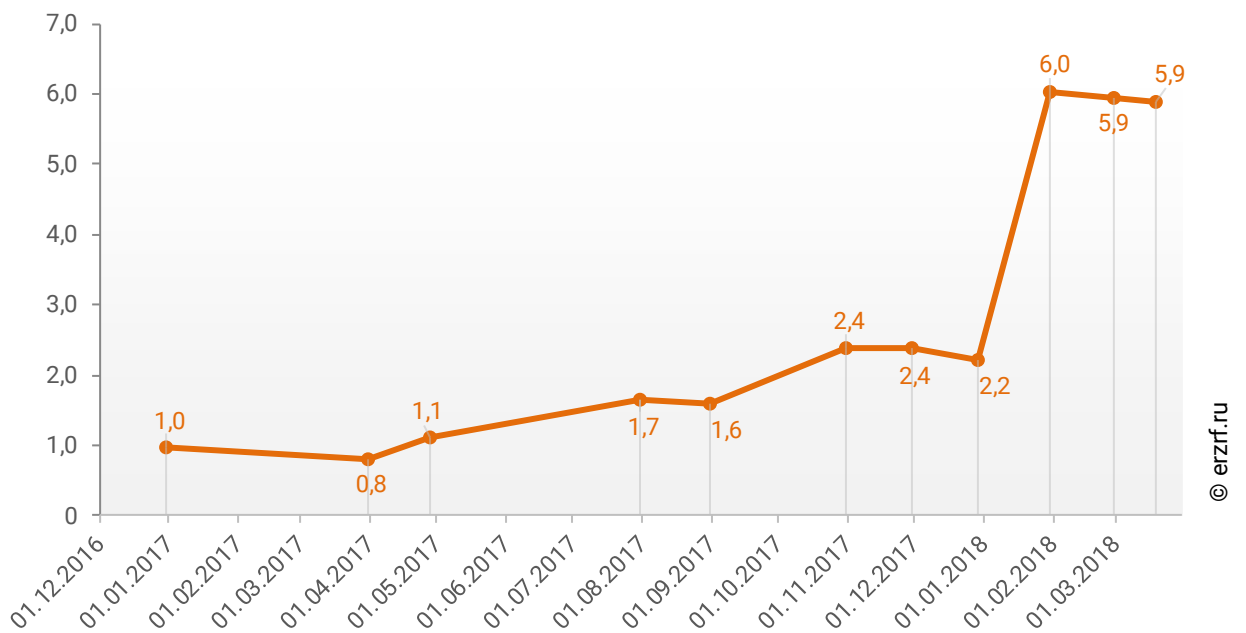
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2020 год (185 506 м²), что составляет 63,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае по состоянию на март 2018 года составляет 5,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 8,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3



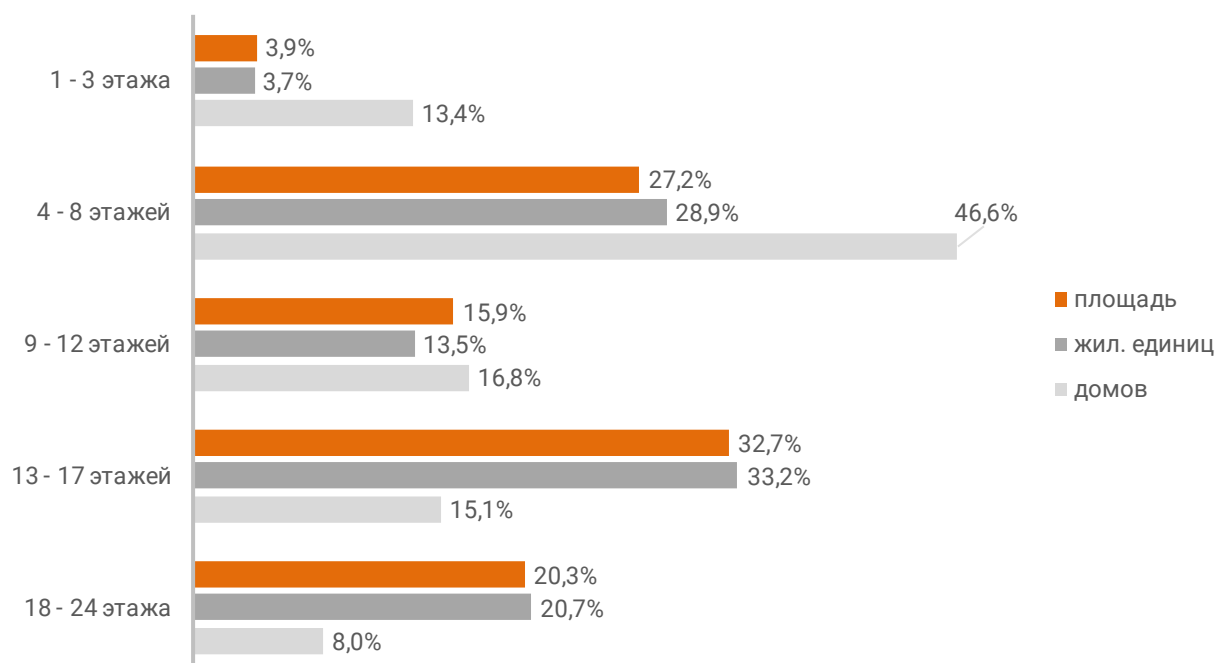
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	32	13,4%	1 164	3,7%	62 216	3,9%
4 - 8 этажей	111	46,6%	9 046	28,9%	434 295	27,2%
9 - 12 этажей	40	16,8%	4 223	13,5%	253 717	15,9%
13 - 17 этажей	36	15,1%	10 408	33,2%	522 138	32,7%
18 - 24 этажа	19	8,0%	6 471	20,7%	323 165	20,3%
Общий итог	238	100%	31 312	100%	1 595 531	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 32,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,1%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии», застройщик «Крован-КМВ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>Крован-КМВ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии
2	19	<i>ЮСК</i>	многоквартирный дом	Академический
3	18	<i>ГК СКСМ</i>	многоквартирный дом	Южные Ворота
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Керченский
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Перспективный
4	17	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Солнечный круг
		<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	многоквартирный дом	Достояние
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Новороссийский
5	16	<i>СК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Европейский
		<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	многоквартирный дом	Северная Пальмира
		<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Мелодия
		<i>Югкомстрой</i>	многоквартирный дом	GreenПарк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Солнечный круг», застройщик «ГК ЮгСтройИнвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

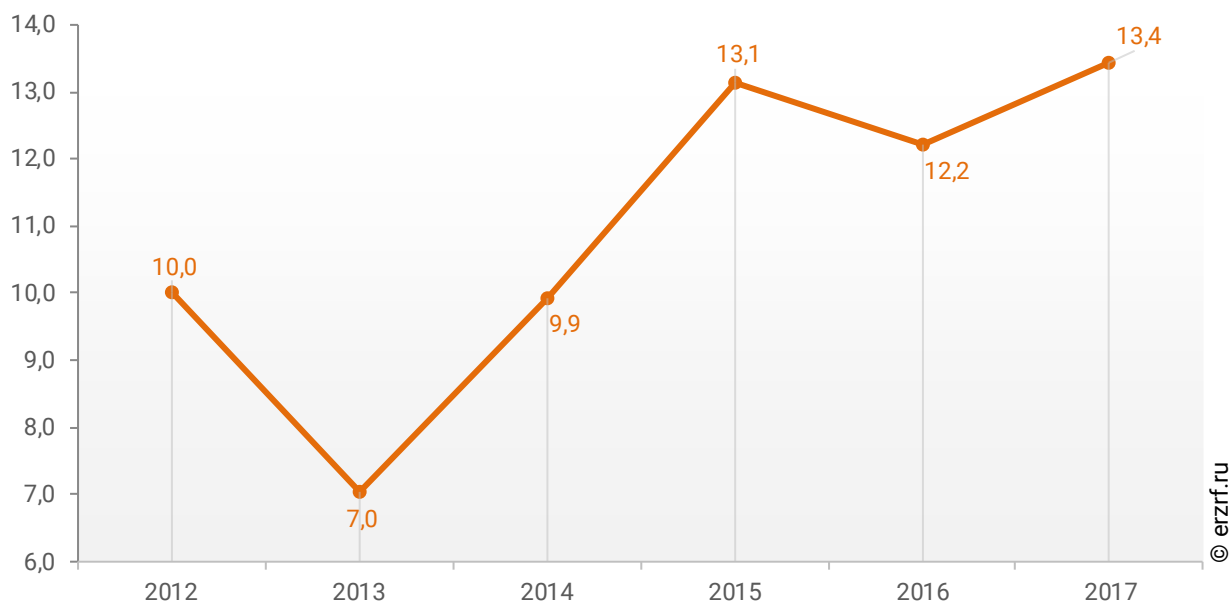
Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32 250	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Солнечный круг
2	30 698	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Перспективный
3	27 718	<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Мелодия
4	24 606	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Керченский
5	23 622	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Новороссийский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 13,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

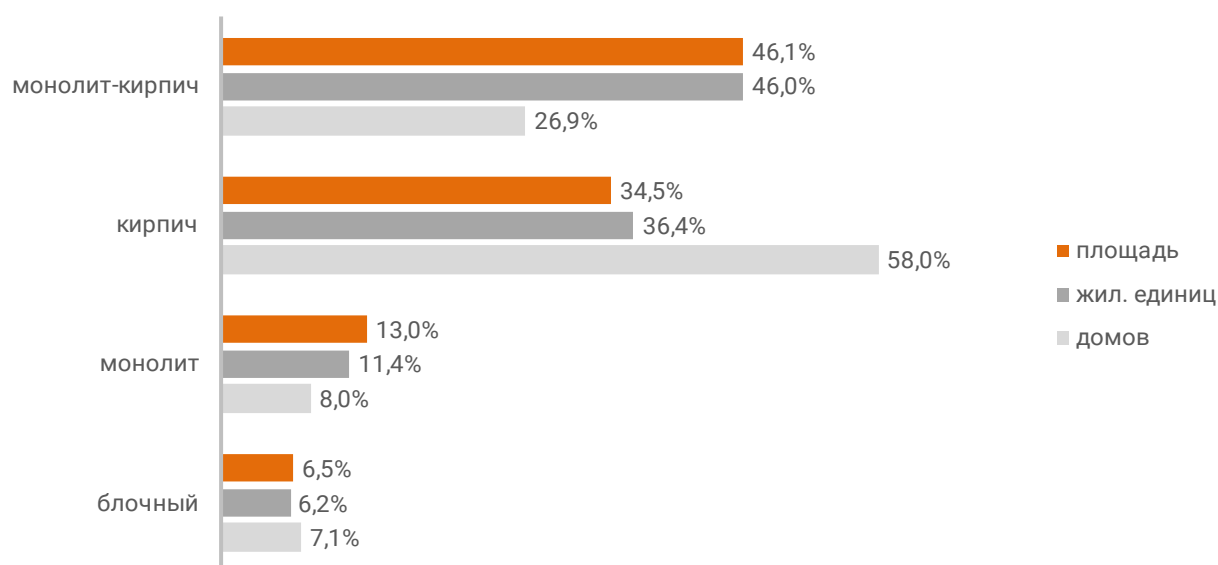
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	64	26,9%	14 418	46,0%	735 016	46,1%
кирпич	138	58,0%	11 396	36,4%	550 416	34,5%
монолит	19	8,0%	3 571	11,4%	207 044	13,0%
блочный	17	7,1%	1 927	6,2%	103 055	6,5%
Общий итог	238	100%	31 312	100%	1 595 531	100%

Гистограмма 5

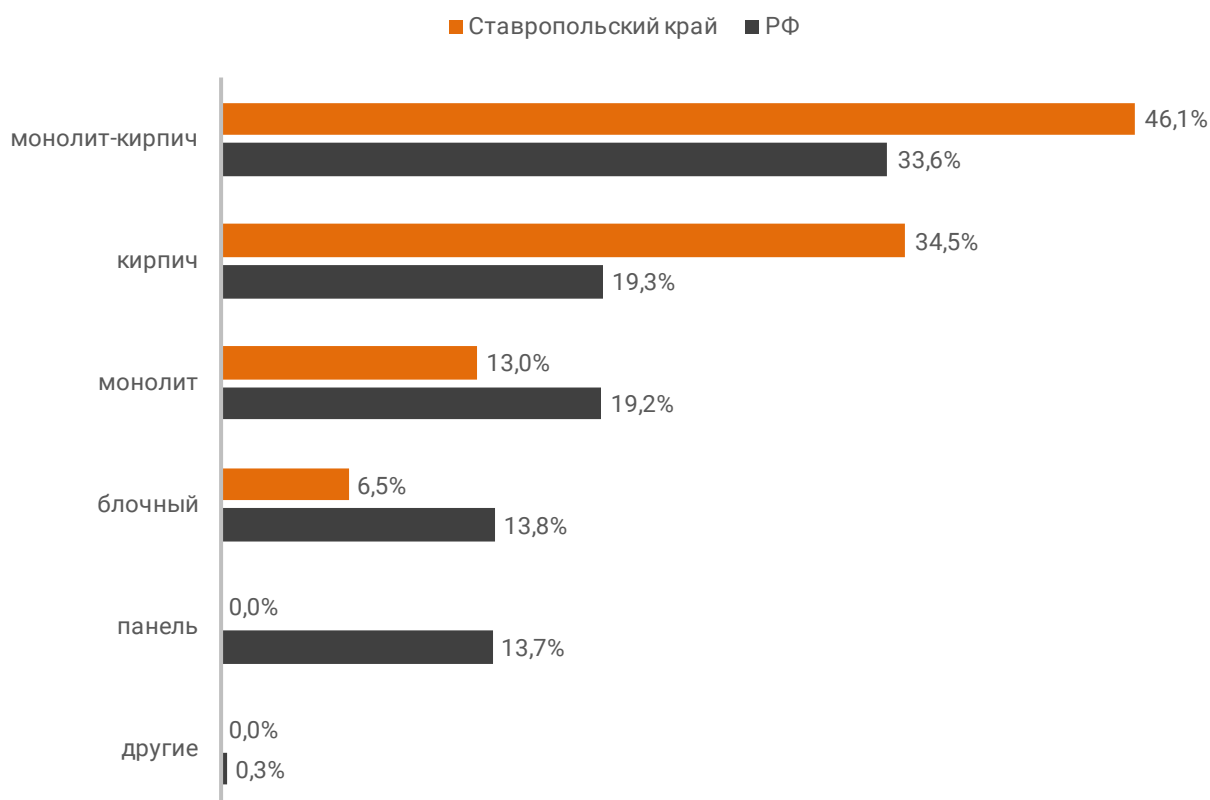
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 46,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 33,6% (Гистограмма 6).

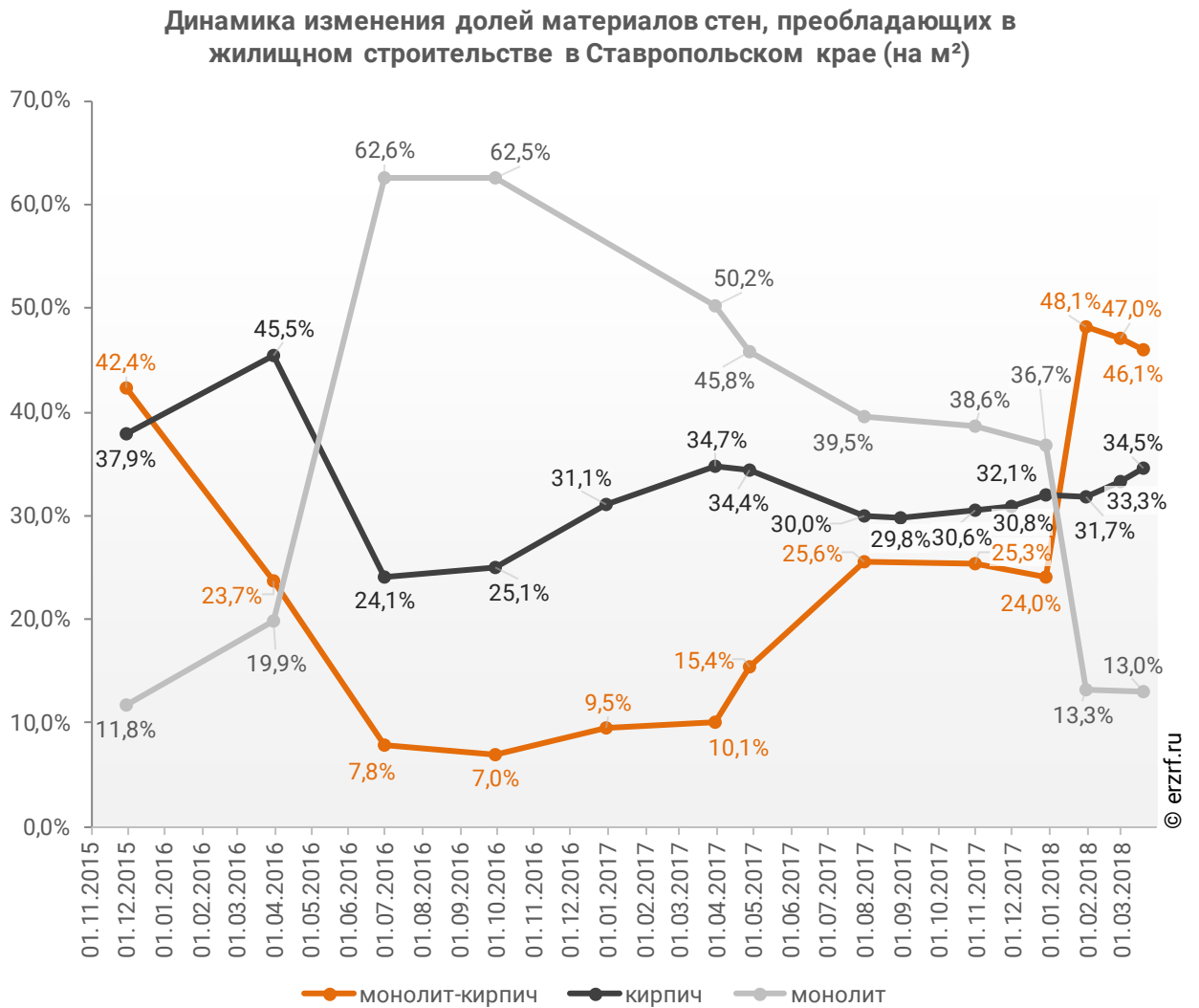
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на март 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЮгСтройИнвест	36	15,1%	11 792	37,7%	602 386	37,8%
2	СГ Третий Рим	50	21,0%	3 852	12,3%	178 306	11,2%
3	СК Главстрой	12	5,0%	1 946	6,2%	73 478	4,6%
4	Крован-КМВ	10	4,2%	961	3,1%	69 288	4,3%
5	ГК СТРОЙГРАД	4	1,7%	1 161	3,7%	52 896	3,3%
6	Стройжилсервис	5	2,1%	902	2,9%	49 174	3,1%
7	ГК СКСМ	3	1,3%	1 110	3,5%	47 608	3,0%
8	КавЖилСтрой	3	1,3%	584	1,9%	33 520	2,1%
9	СХ Эвилин	1	0,4%	554	1,8%	27 718	1,7%
10	Югкомстрой	2	0,8%	420	1,3%	26 600	1,7%
11	Базис-строй	4	1,7%	545	1,7%	25 976	1,6%
12	СК Ренессанс	3	1,3%	459	1,5%	25 321	1,6%
13	СК Капитал	8	3,4%	474	1,5%	24 238	1,5%
14	Неруд Зольское	7	2,9%	343	1,1%	21 030	1,3%
15	СтройКонтинент	2	0,8%	284	0,9%	18 350	1,2%
16	ГК КВС	1	0,4%	275	0,9%	17 875	1,1%
17	Олимп	7	2,9%	392	1,3%	17 654	1,1%
18	ГК ИНСАЙТ	7	2,9%	270	0,9%	16 608	1,0%
19	ЮСК	1	0,4%	278	0,9%	16 000	1,0%
20	Жемчужина	2	0,8%	180	0,6%	13 182	0,8%
21	Терос	4	1,7%	265	0,8%	12 994	0,8%
22	Элитстрой	1	0,4%	170	0,5%	11 971	0,8%
23	ЖСК Авангард	1	0,4%	216	0,7%	11 927	0,7%
24	Горизонт	1	0,4%	258	0,8%	11 758	0,7%
25	ИНВЕСТСТРОЙ	1	0,4%	182	0,6%	11 477	0,7%
26	НовоСтрой	2	0,8%	156	0,5%	10 807	0,7%
27	ПМК СтройСоюз	3	1,3%	175	0,6%	10 669	0,7%
28	Поэма-Сити	10	4,2%	135	0,4%	10 625	0,7%
29	Березовый	4	1,7%	204	0,7%	10 491	0,7%
30	СК Еврострой-1	3	1,3%	165	0,5%	9 945	0,6%
31	СК Восток 7	3	1,3%	240	0,8%	8 400	0,5%
32	Диалог-Строй	2	0,8%	186	0,6%	8 107	0,5%
33	ГК Наследие	1	0,4%	87	0,3%	7 793	0,5%
34	Группа А	2	0,8%	160	0,5%	7 542	0,5%
35	СК Стройвиктория	4	1,7%	195	0,6%	6 826	0,4%
36	Ставград	3	1,3%	169	0,5%	6 638	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>Бекон</i>	1	0,4%	114	0,4%	6 624	0,4%
38	<i>СК Восток</i>	1	0,4%	108	0,3%	6 521	0,4%
39	<i>Универсал КМВ</i>	1	0,4%	106	0,3%	6 413	0,4%
40	<i>ПКП Заря ЛТД</i>	1	0,4%	88	0,3%	5 343	0,3%
41	<i>ССК</i>	1	0,4%	99	0,3%	5 323	0,3%
42	<i>Александрия</i>	1	0,4%	156	0,5%	4 950	0,3%
43	<i>ИСК СГС</i>	1	0,4%	80	0,3%	4 700	0,3%
44	<i>Система</i>	1	0,4%	87	0,3%	4 476	0,3%
45	<i>КМТС</i>	2	0,8%	72	0,2%	4 175	0,3%
46	<i>ЕвроСтройИнвест</i>	2	0,8%	69	0,2%	4 167	0,3%
47	<i>Стандарт 26</i>	1	0,4%	112	0,4%	3 806	0,2%
48	<i>СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП</i>	1	0,4%	44	0,1%	3 140	0,2%
49	<i>СК Монолит</i>	1	0,4%	70	0,2%	3 090	0,2%
50	<i>ТСК Цель</i>	1	0,4%	70	0,2%	2 800	0,2%
51	<i>СК Кристалл-Строй</i>	1	0,4%	40	0,1%	2 737	0,2%
52	<i>СК Золотая Корона</i>	1	0,4%	48	0,2%	2 382	0,1%
53	<i>Фирма Аспект</i>	1	0,4%	42	0,1%	2 200	0,1%
54	<i>СК Траст</i>	1	0,4%	56	0,2%	1 957	0,1%
55	<i>Торговая фирма Ферзь</i>	1	0,4%	16	0,1%	1 825	0,1%
56	<i>СК Альтона</i>	2	0,8%	36	0,1%	1 300	0,1%
57	<i>СК Рекорд</i>	1	0,4%	21	0,1%	1 238	0,1%
58	<i>СКЭС</i>	1	0,4%	33	0,1%	1 186	0,1%
Общий итог		238	100%	31 312	100%	1 595 531	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	602 386	185 506	30,8%	9,3
2	<i>СГ Третий Рим</i>	178 306	14 038	7,9%	0,5
3	<i>СК Главстрой</i>	73 478	0	0,0%	-
4	<i>Крован-КМВ</i>	69 288	46 959	67,8%	6,3
5	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	52 896	30 960	58,5%	14,0
6	<i>Стройжилсервис</i>	49 174	0	0,0%	-
7	<i>ГК СКСМ</i>	47 608	47 608	100%	12,0
8	<i>КавЖилСтрой</i>	33 520	0	0,0%	-
9	<i>СХ Эвелин</i>	27 718	0	0,0%	-
10	<i>Югкомстрой</i>	26 600	0	0,0%	-
11	<i>Базис-строй</i>	25 976	6 494	25,0%	3,7
12	<i>СК Ренессанс</i>	25 321	6 871	27,1%	5,7
13	<i>СК Капитал</i>	24 238	0	0,0%	-
14	<i>Неруд Зольское</i>	21 030	0	0,0%	-
15	<i>СтройКонтинент</i>	18 350	10 500	57,2%	12,0
16	<i>ГК КВС</i>	17 875	17 875	100%	3,0
17	<i>Олимп</i>	17 654	0	0,0%	-
18	<i>ГК ИНСАЙТ</i>	16 608	7 138	43,0%	7,9
19	<i>ЮСК</i>	16 000	0	0,0%	-
20	<i>Жемчужина</i>	13 182	8 349	63,3%	15,2
21	<i>Терос</i>	12 994	0	0,0%	-
22	<i>Элитстрой</i>	11 971	11 971	100%	36,0
23	<i>ЖСК Авангард</i>	11 927	0	0,0%	-
24	<i>Горизонт</i>	11 758	11 758	100%	6,0
25	<i>ИНВЕСТСТРОЙ</i>	11 477	0	0,0%	-
26	<i>НовоСтрой</i>	10 807	2 807	26,0%	6,2
27	<i>ПМК СтройСоюз</i>	10 669	0	0,0%	-
28	<i>Поэма-Сити</i>	10 625	0	0,0%	-
29	<i>Березовый</i>	10 491	0	0,0%	-
30	<i>СК Еврострой-1</i>	9 945	7 428	74,7%	7,8
31	<i>СК Восток 7</i>	8 400	0	0,0%	-
32	<i>Диалог-Строй</i>	8 107	0	0,0%	-
33	<i>ГК Наследие</i>	7 793	7 793	100%	15,0
34	<i>Группа А</i>	7 542	7 542	100%	15,0
35	<i>СК Стройвиктория</i>	6 826	3 648	53,4%	3,9
36	<i>Ставград</i>	6 638	1 493	22,5%	1,3
37	<i>Бекон</i>	6 624	0	0,0%	-
38	<i>СК Восток</i>	6 521	0	0,0%	-
39	<i>Универсал КМВ</i>	6 413	0	0,0%	-
40	<i>ПКП Заря ЛТД</i>	5 343	0	0,0%	-
41	<i>ССК</i>	5 323	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	<i>Александрия</i>	4 950	4 950	100%	27,0
43	<i>ИСК СГС</i>	4 700	0	0,0%	-
44	<i>Система</i>	4 476	0	0,0%	-
45	<i>КМТС</i>	4 175	0	0,0%	-
46	<i>ЕвроСтройИнвест</i>	4 167	2 567	61,6%	3,7
47	<i>Стандарт 26</i>	3 806	0	0,0%	-
48	<i>СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП</i>	3 140	0	0,0%	-
49	<i>СК Монолит</i>	3 090	3 090	100%	12,0
50	<i>ТСК Цель</i>	2 800	0	0,0%	-
51	<i>СК Кристалл-Строй</i>	2 737	0	0,0%	-
52	<i>СК Золотая Корона</i>	2 382	0	0,0%	-
53	<i>Фирма Аспект</i>	2 200	2 200	100%	3,0
54	<i>СК Траст</i>	1 957	0	0,0%	-
55	<i>Торговая фирма Ферзь</i>	1 825	1 825	100%	21,0
56	<i>СК Альтона</i>	1 300	0	0,0%	-
57	<i>СК Рекорд</i>	1 238	0	0,0%	-
58	<i>СКЭС</i>	1 186	0	0,0%	-
Общий итог		1 595 531	451 370	28,3%	5,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Элитстрой» и составляет 36,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 73 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Перспективный» (город Ставрополь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 19 домов, включающих 6 004 жилые единицы, совокупной площадью 314 324 м².

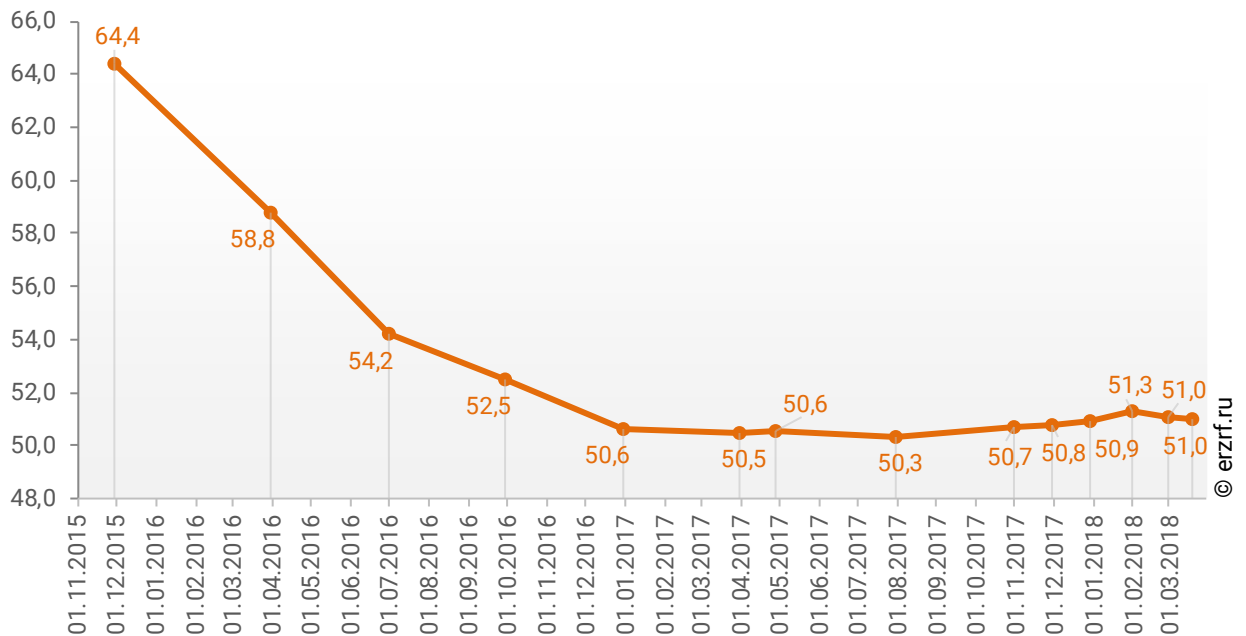
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 51,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 6.

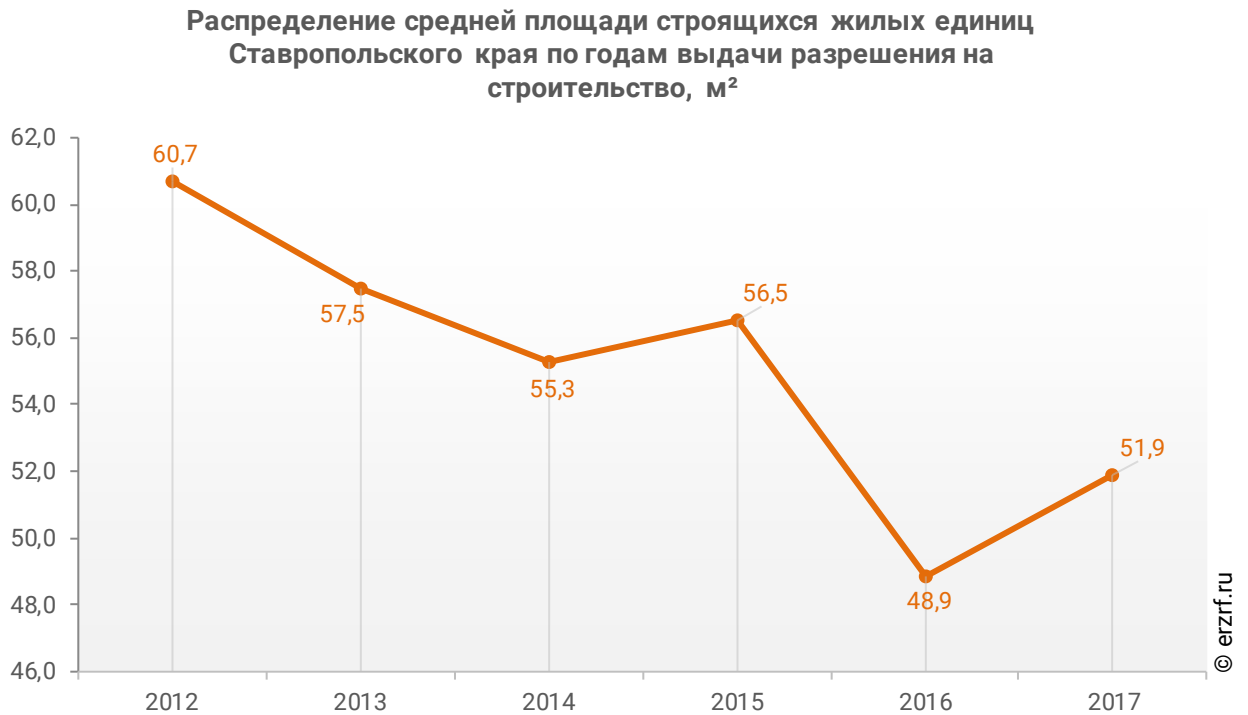
График 6

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 51,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Александрия» – 31,7 м². Самая большая – у застройщика «Торговая фирма Ферзь» – 114,1 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Александрия	31,7
Стандарт 26	34,0
СК Траст	34,9
СК Восток 7	35,0
СК Стройвиктория	35,0
СКЭС	35,9
СК Альтона	36,1
СК Главстрой	37,8
Ставград	39,3
ТСК Цель	40,0
ГК СКСМ	42,9
Диалог-Строй	43,6
СК Монолит	44,1
Олимп	45,0
ГК СТРОЙГРАД	45,6
Горизонт	45,6
СГ Третий Рим	46,3
Группа А	47,1
Базис-строй	47,7
Терос	49,0
СК Золотая Корона	49,6
СХ Эвелин	50,0
ГК ЮгСтройИнвест	51,1
СК Капитал	51,1
Березовый	51,4
Система	51,4
Фирма Аспект	52,4
ССК	53,8
Стройжилсервис	54,5
СК Ренессанс	55,2
ЖСК Авангард	55,2
КавЖилСтрой	57,4
ЮСК	57,6
КМТС	58,0
Бекон	58,1
ИСК СГС	58,8
СК Рекорд	59,0
СК Еврострой-1	60,3
СК Восток	60,4
ЕвроСтройИнвест	60,4
Универсал КМВ	60,5
ПКП Заря ЛТД	60,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ПМК СтройСоюз	61,0
Неруд Зольское	61,3
ГК ИНСАЙТ	61,5
ИНВЕСТСТРОЙ	63,1
Югкомстрой	63,3
СтройКонтинент	64,6
ГК КВС	65,0
СК Кристалл-Строй	68,4
НовоСтрой	69,3
Элитстрой	70,4
СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	71,4
Крован-КМВ	72,1
Жемчужина	73,2
Поэма-Сити	78,7
ГК Наследие	89,6
Торговая фирма Ферзь	114,1
Общий итог	51,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Мозаика» – 31,7 м², застройщик «Александрия». Наибольшая – в ЖК «Парковый» – 125,0 м², застройщик «ГК ИНСАЙТ».

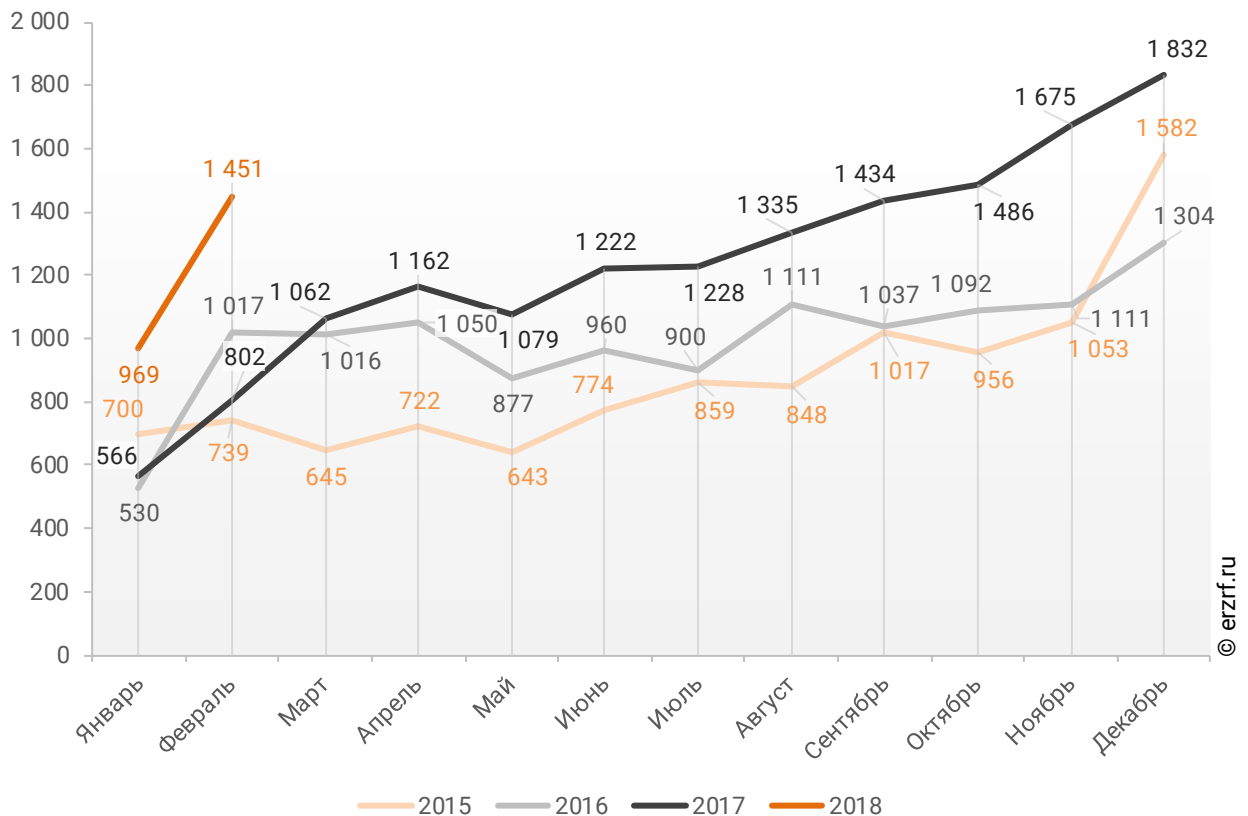
10. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 2 420, что на 76,9% больше уровня 2017 г. (1 368 ИЖК), и на 56,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1 547 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2015 – 2018 гг.

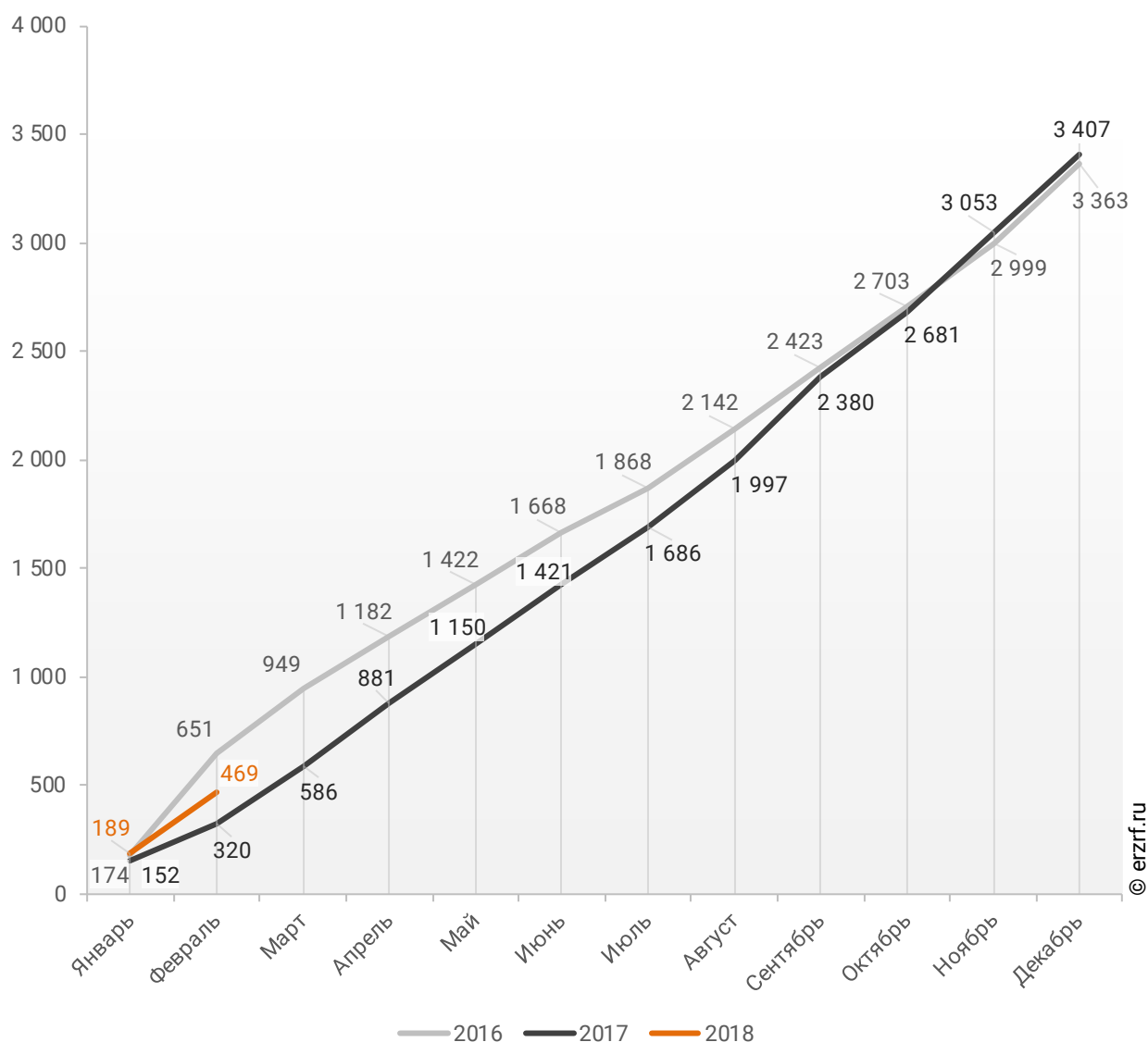


За 2 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 469, что на 46,6% больше, чем в 2017 г. (320 ИЖК), и на 28,0% меньше соответствующего значения 2016 г. (651 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг.

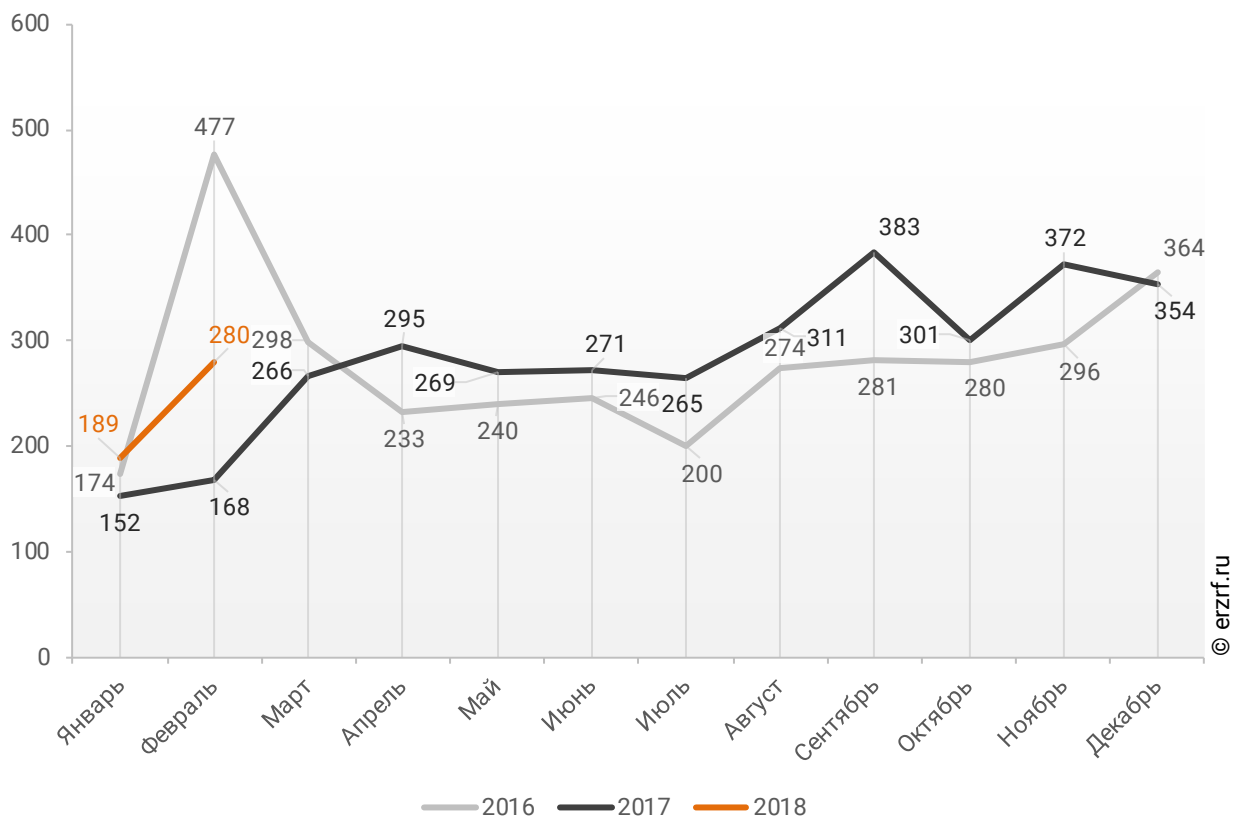


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в феврале 2018 года, увеличилось на 66,7% по сравнению с февралем 2017 года (280 против 168 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг.

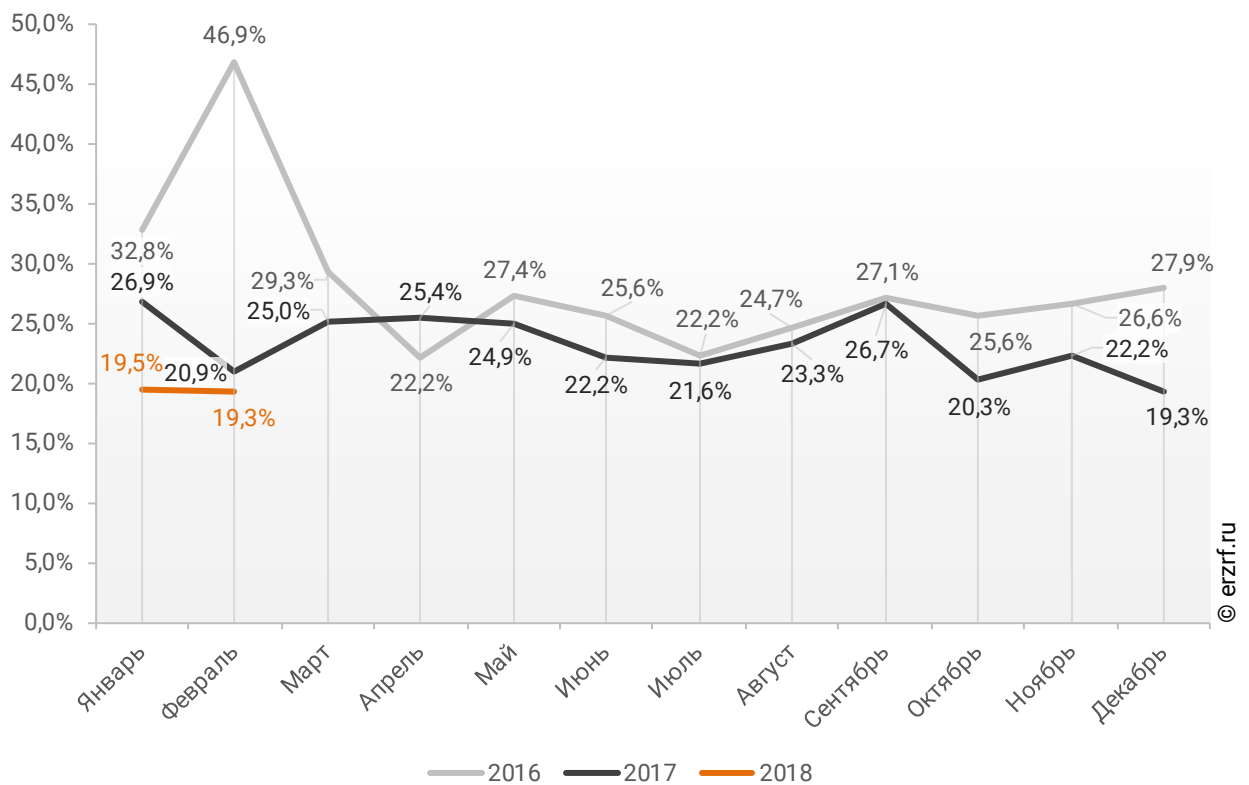


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2018 г., составила 19,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 4,0 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (23,4%), и на 22,7 п.п. меньше уровня 2016 г. (42,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг.



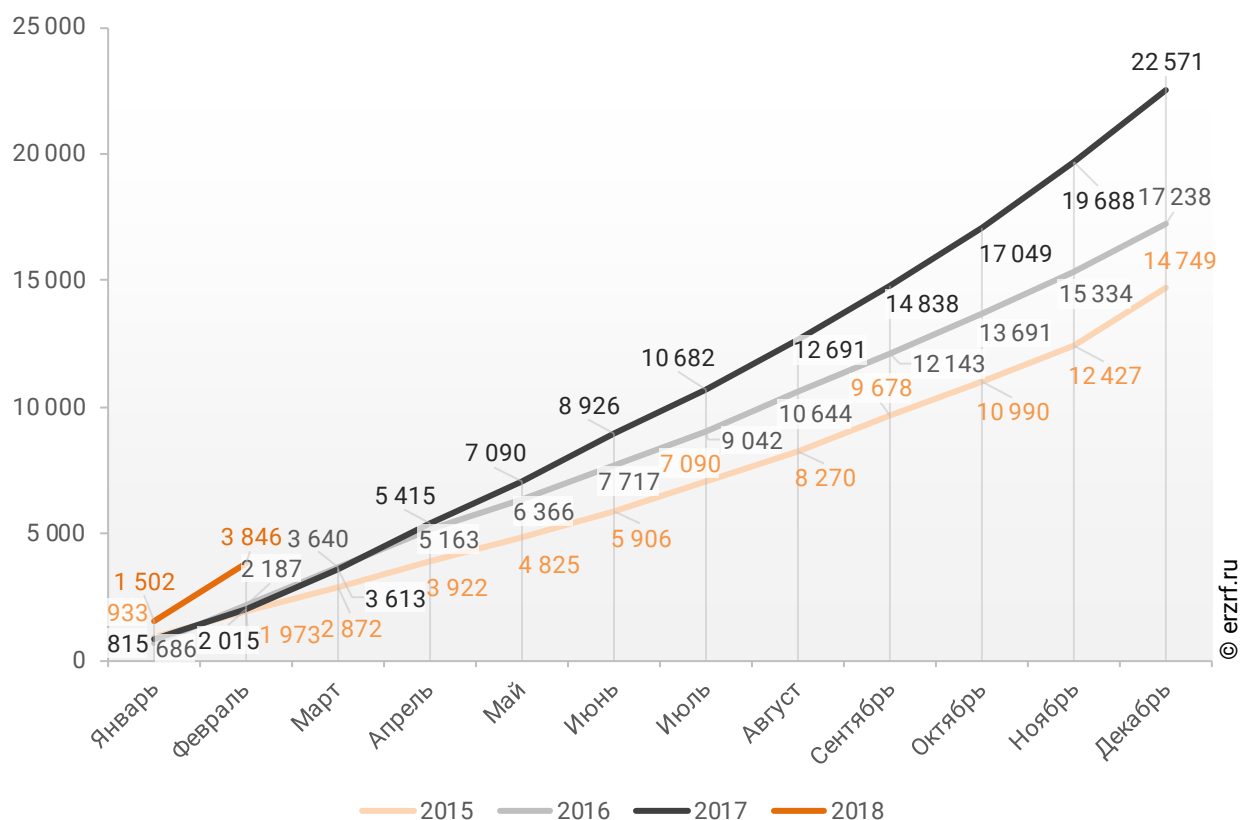
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 3 846 млн ₽, что на 90,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2 015 млн ₽), и на 75,9% больше аналогичного значения 2016 г. (2 187 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽

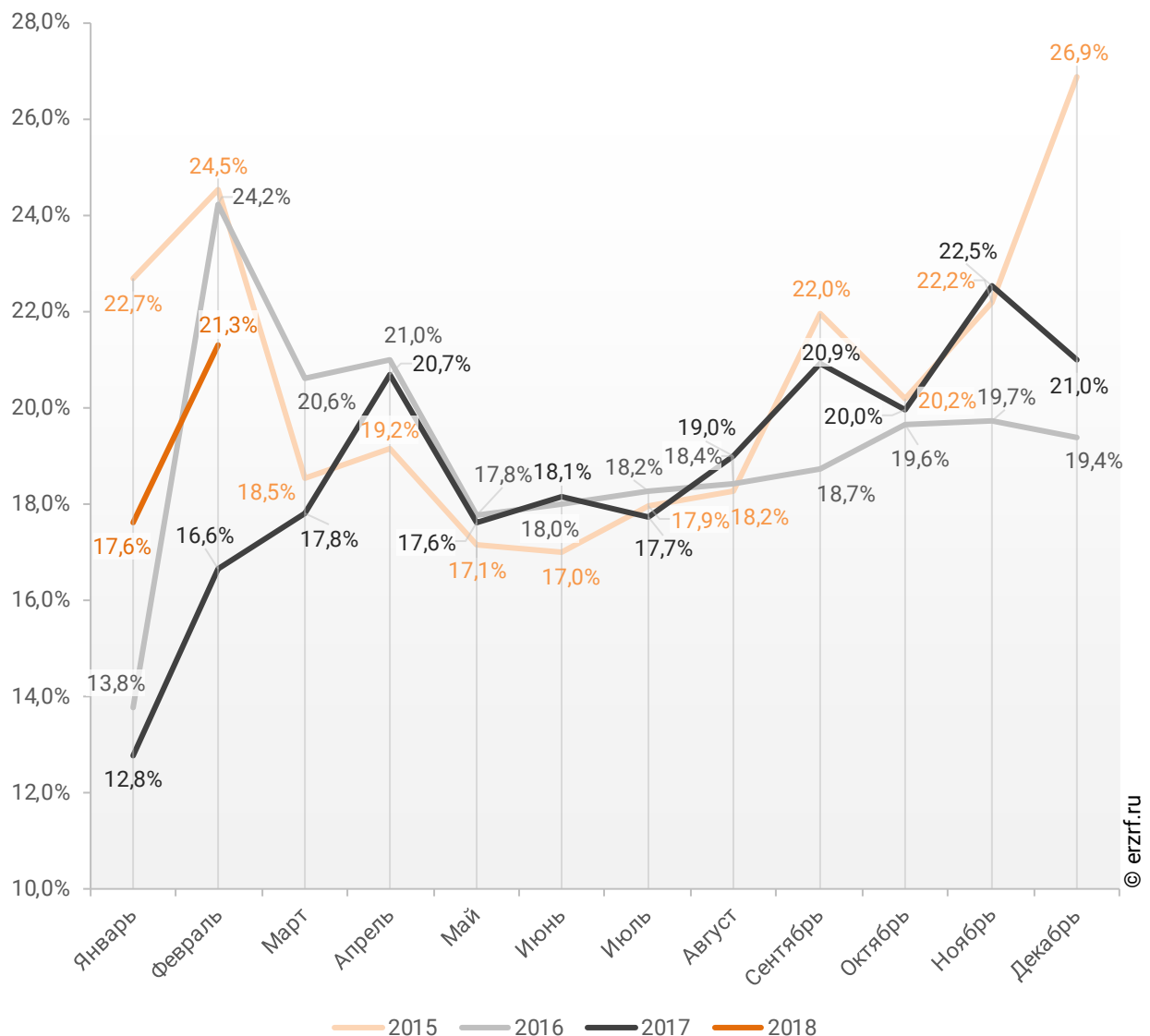


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2018 г. жителям Ставропольского края (19 534 млн ₽), доля ИЖК составила 19,7%, что на 4,9 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (14,8%), и на 0,1 п.п. больше уровня 2016 г. (19,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2015 – 2018 гг.

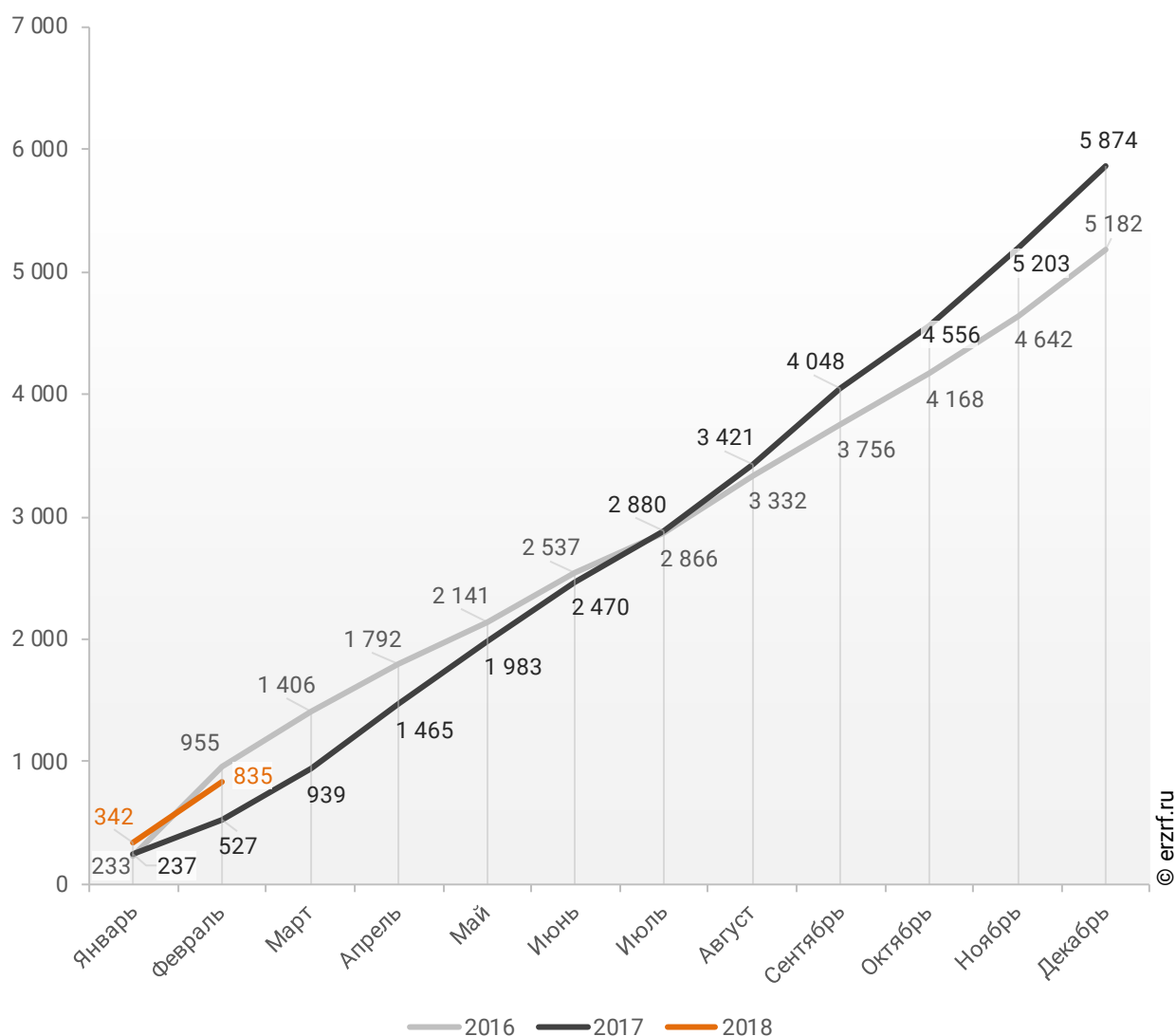


За 2 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 835 млн ₪ (21,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 58,4% больше аналогичного значения 2017 г. (527 млн ₪), и на 12,6% меньше, чем в 2016 г. (955 млн ₪).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₪, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₪



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2018 г. жителям Ставропольского края (19 534 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,3%, что на 0,4 п.п. больше уровня 2017 г. (3,9%), и на 4,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (8,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг.

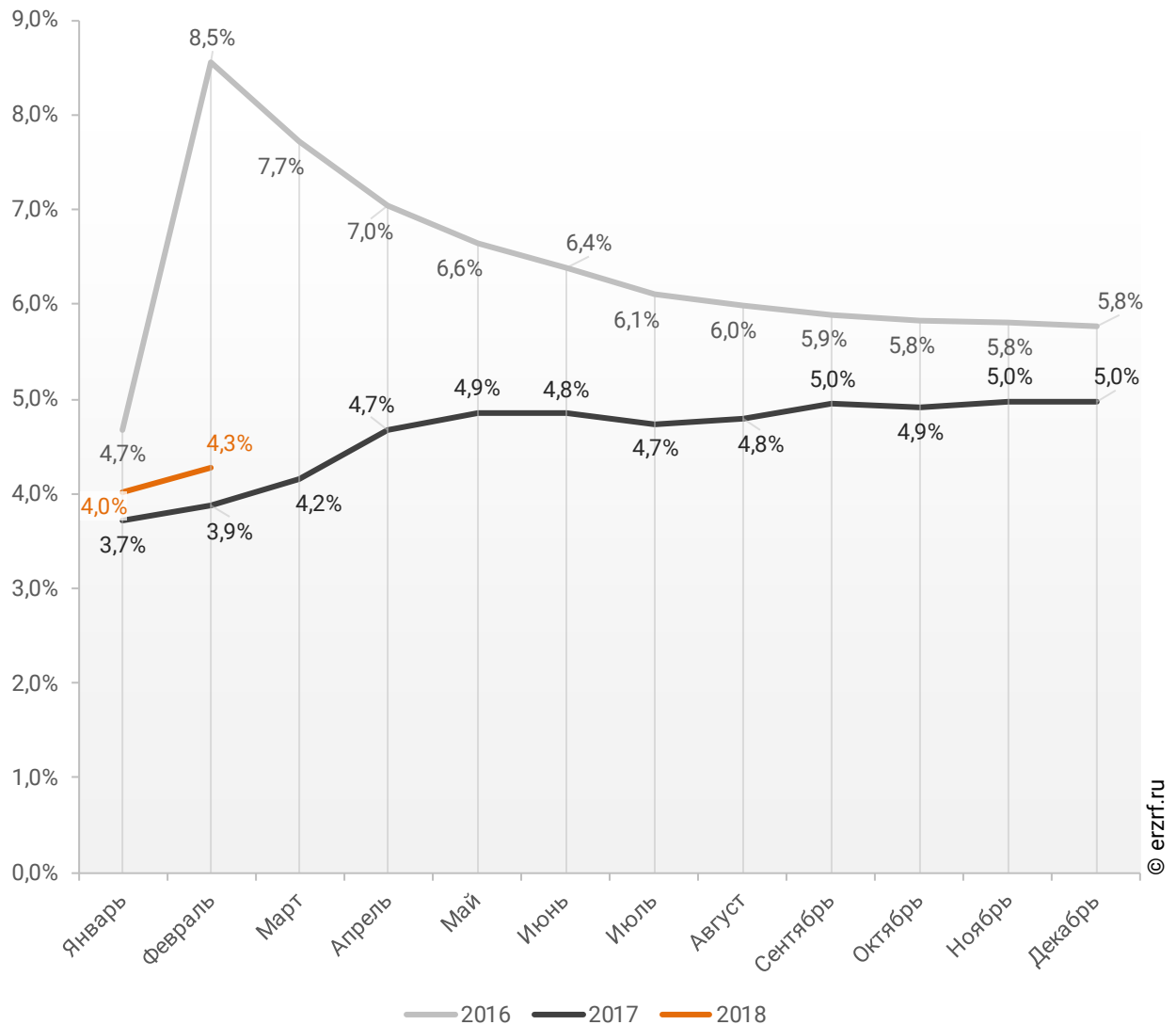
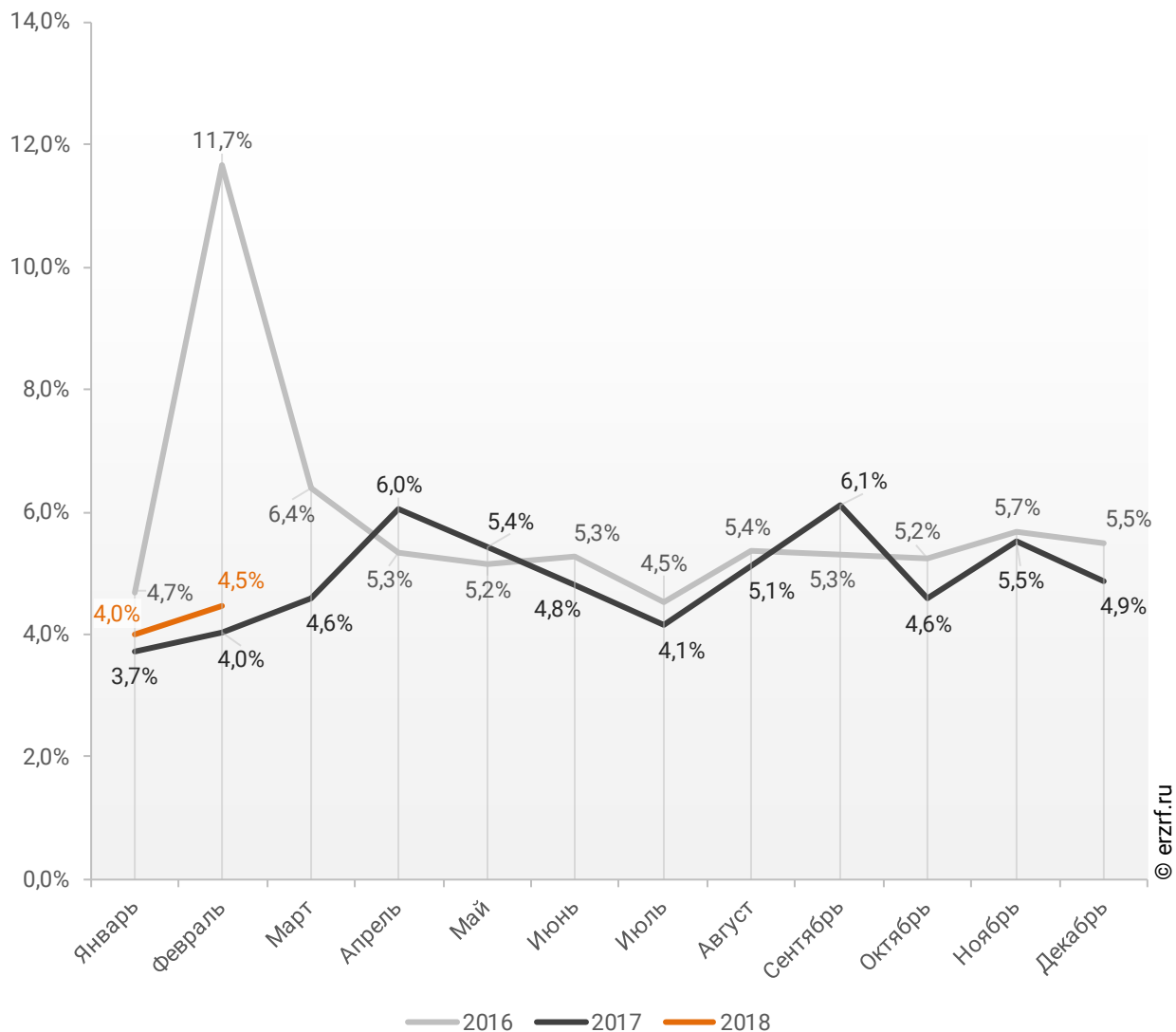


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ставропольского края в 2016 – 2018 гг.**

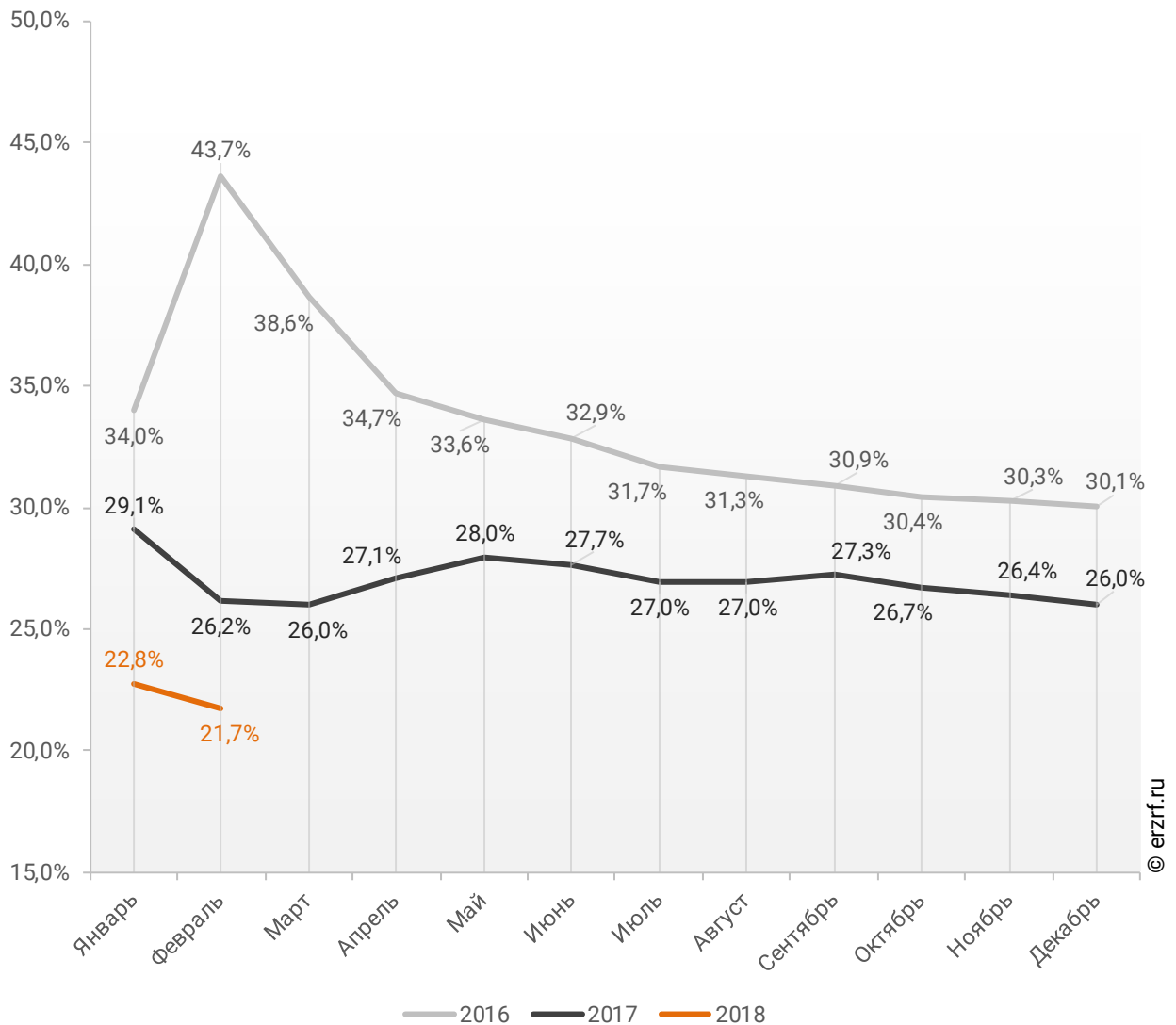


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2018 г., составила 21,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 4,5 п.п. меньше, чем в 2017 г. (26,2%), и на 22,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (43,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг.

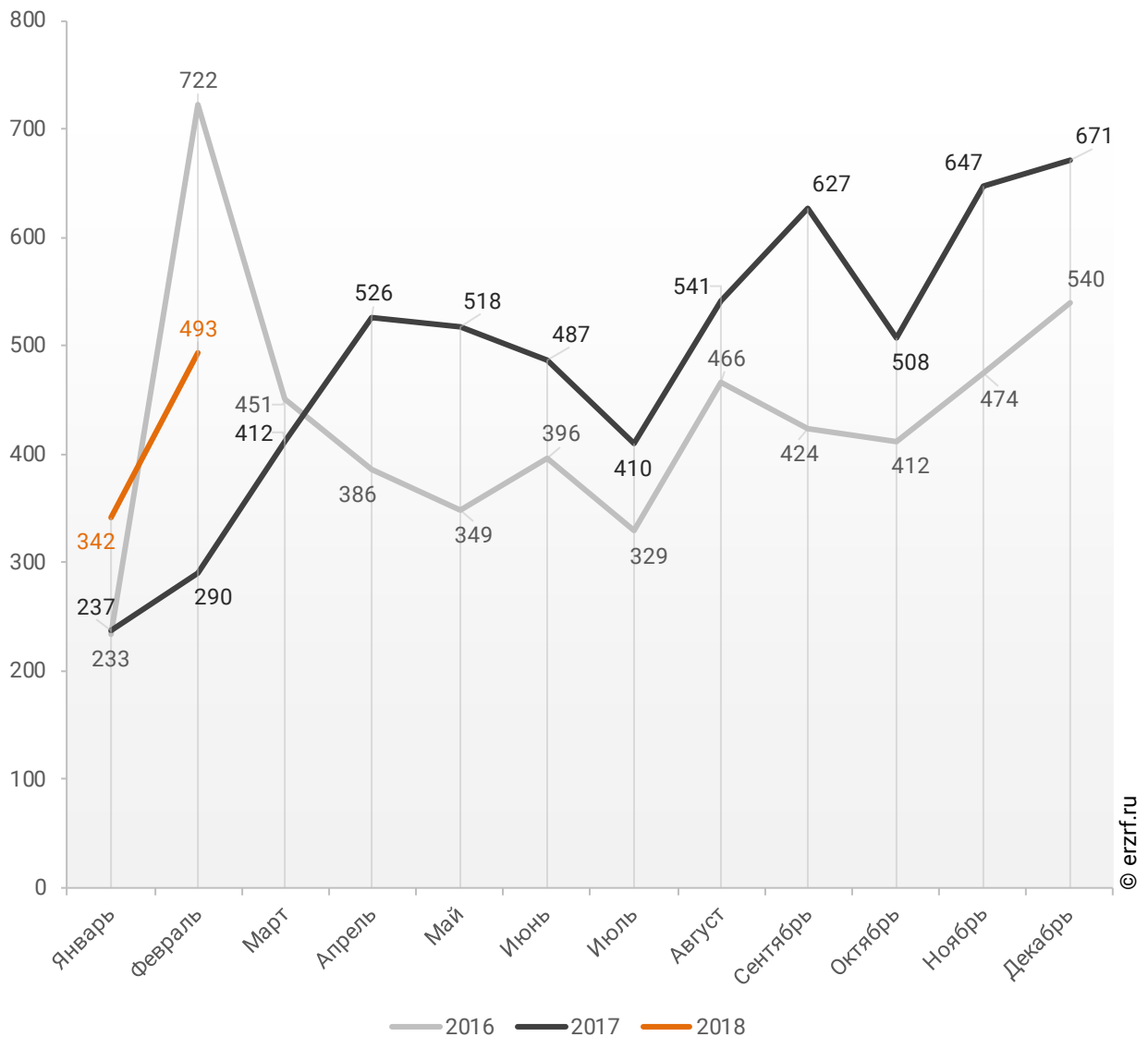


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в феврале 2018 года, увеличился на 70,0% по сравнению с февралем 2017 года (493 против 290 млн ₪ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₪, приведена на графике 18.

График 18

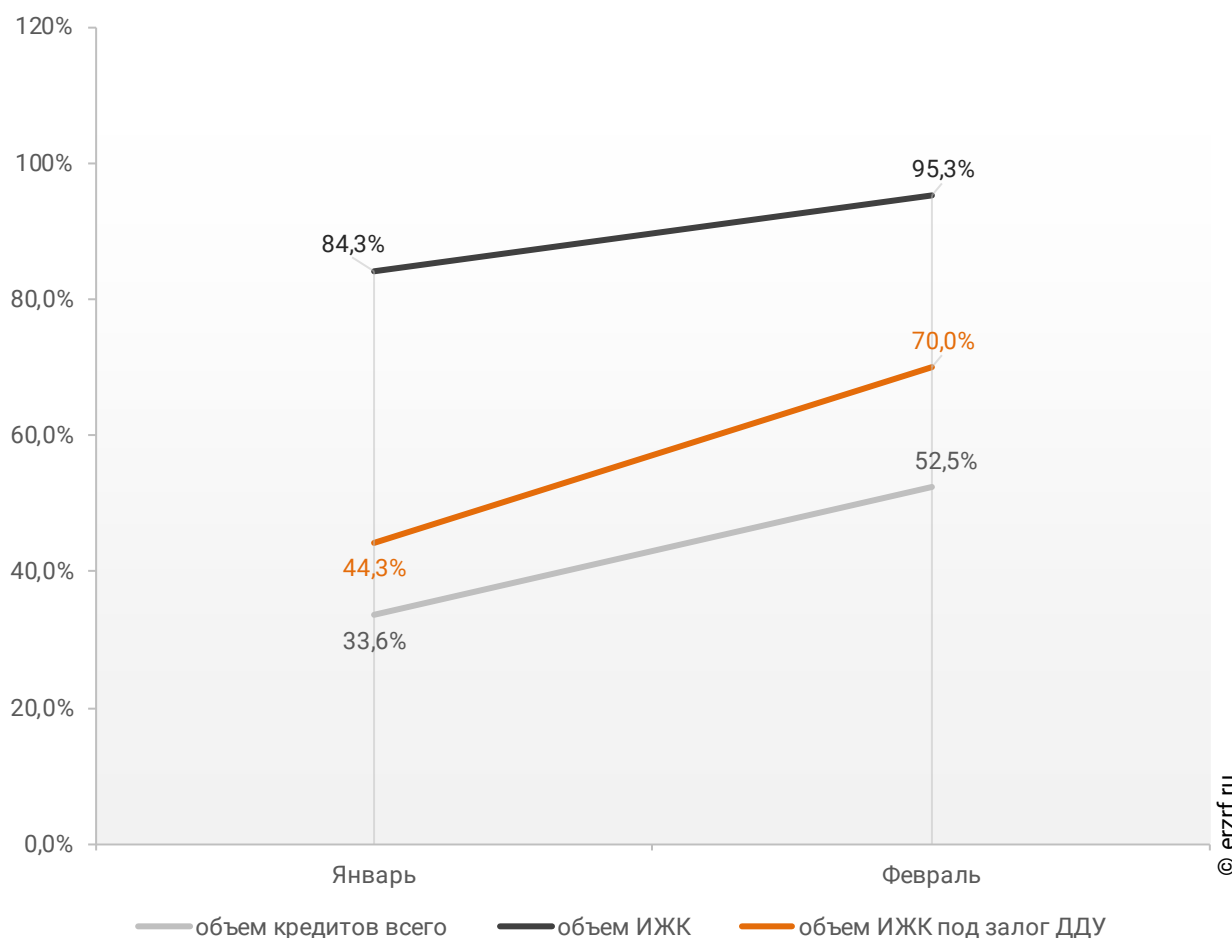
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₪



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 70,0% в феврале 2018 года по сравнению с февралем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 52,5% (11,0 против 7,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 95,3% (2,3 против 1,2 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Ставропольском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов в феврале составила 4,5%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 21,0%.

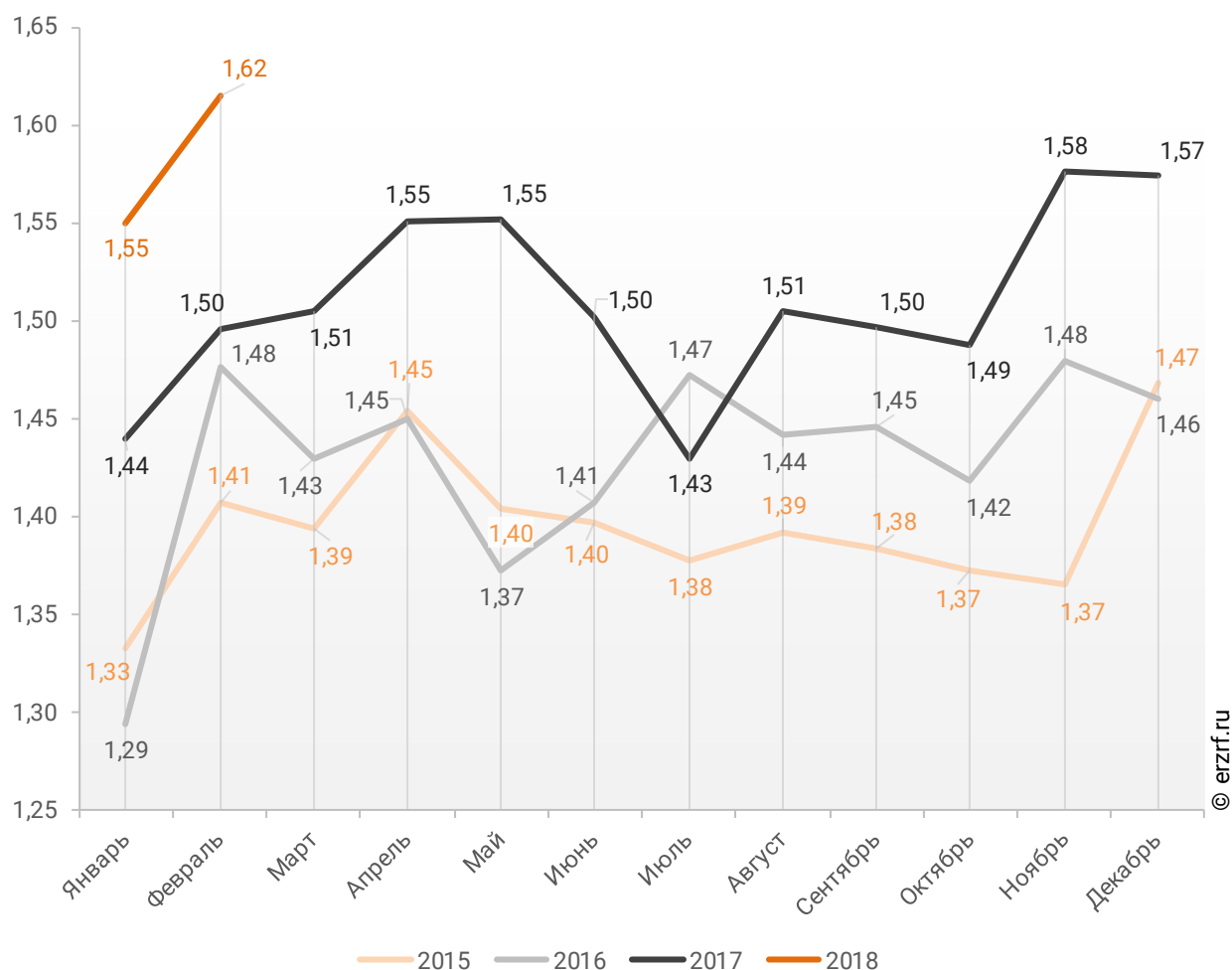
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в феврале 2018 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 1,62 млн ₽, что на 8,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,50 млн ₽), и на 9,4% больше аналогичного значения 2016 г. (1,48 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽

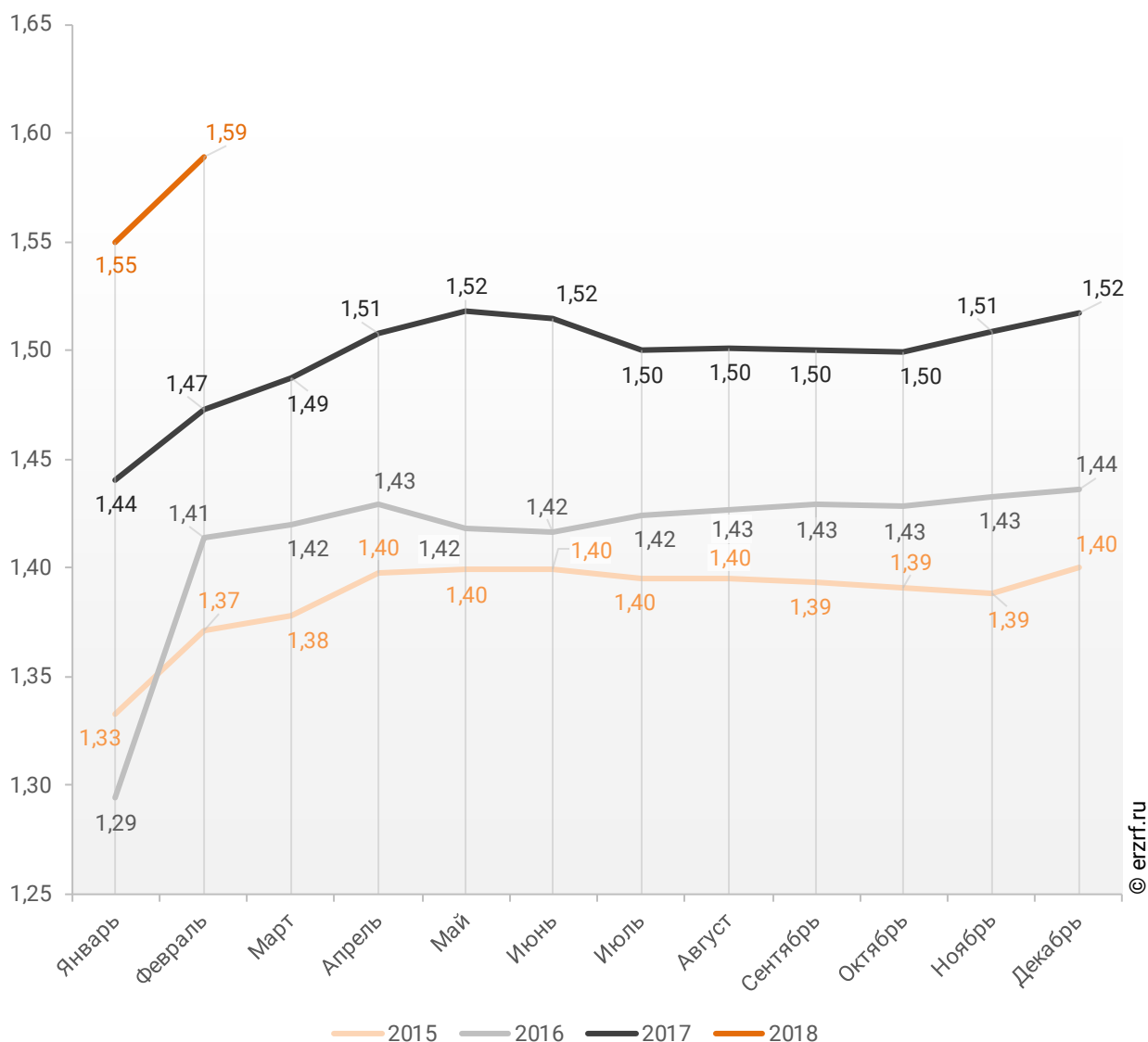


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 1,59 млн ₽, что на 7,9% больше, чем в 2017 г. (1,47 млн ₽), и на 12,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,41 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽

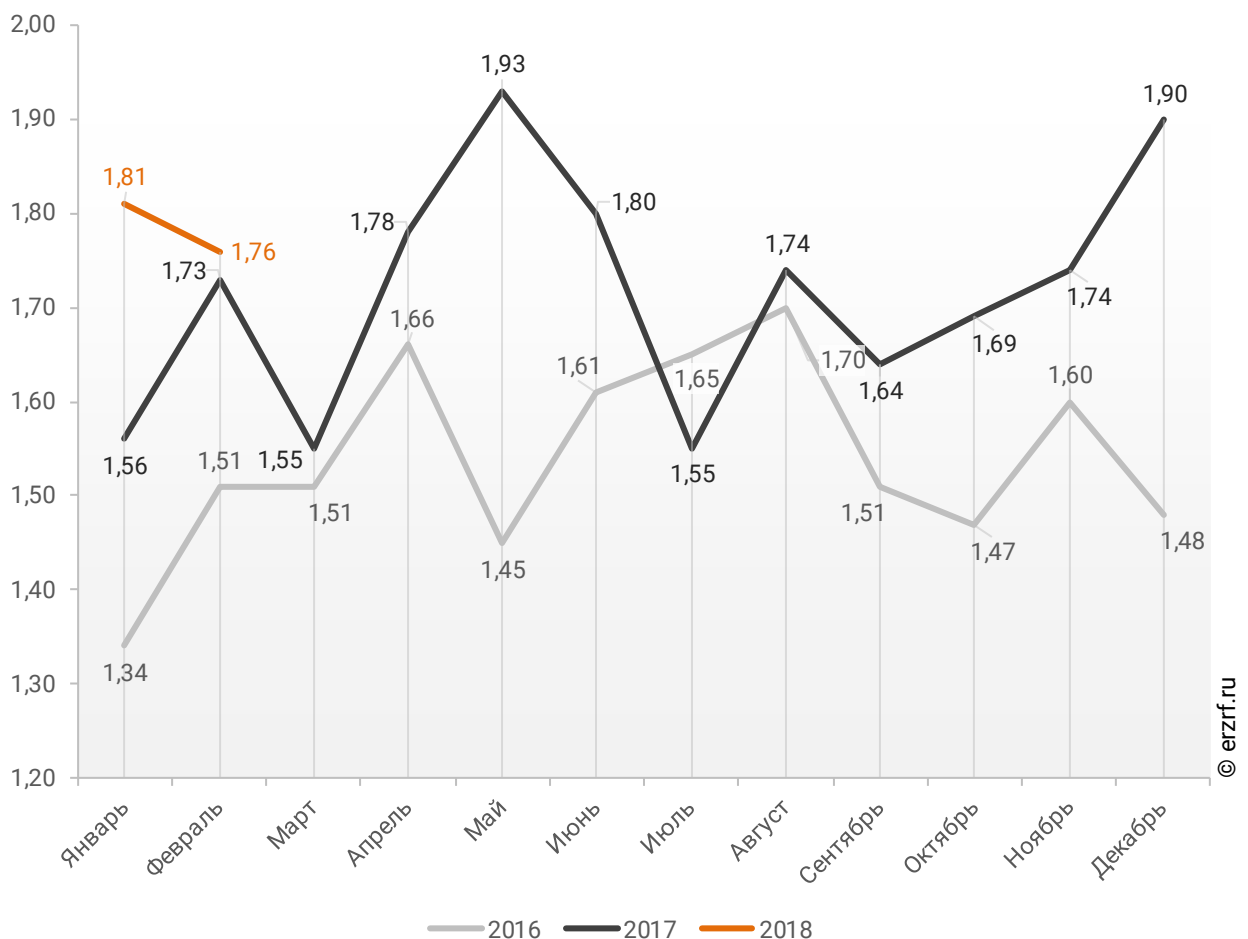


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в феврале 2018 года увеличился на 1,7% по сравнению с февралем 2017 года (1,76 против 1,73 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₹

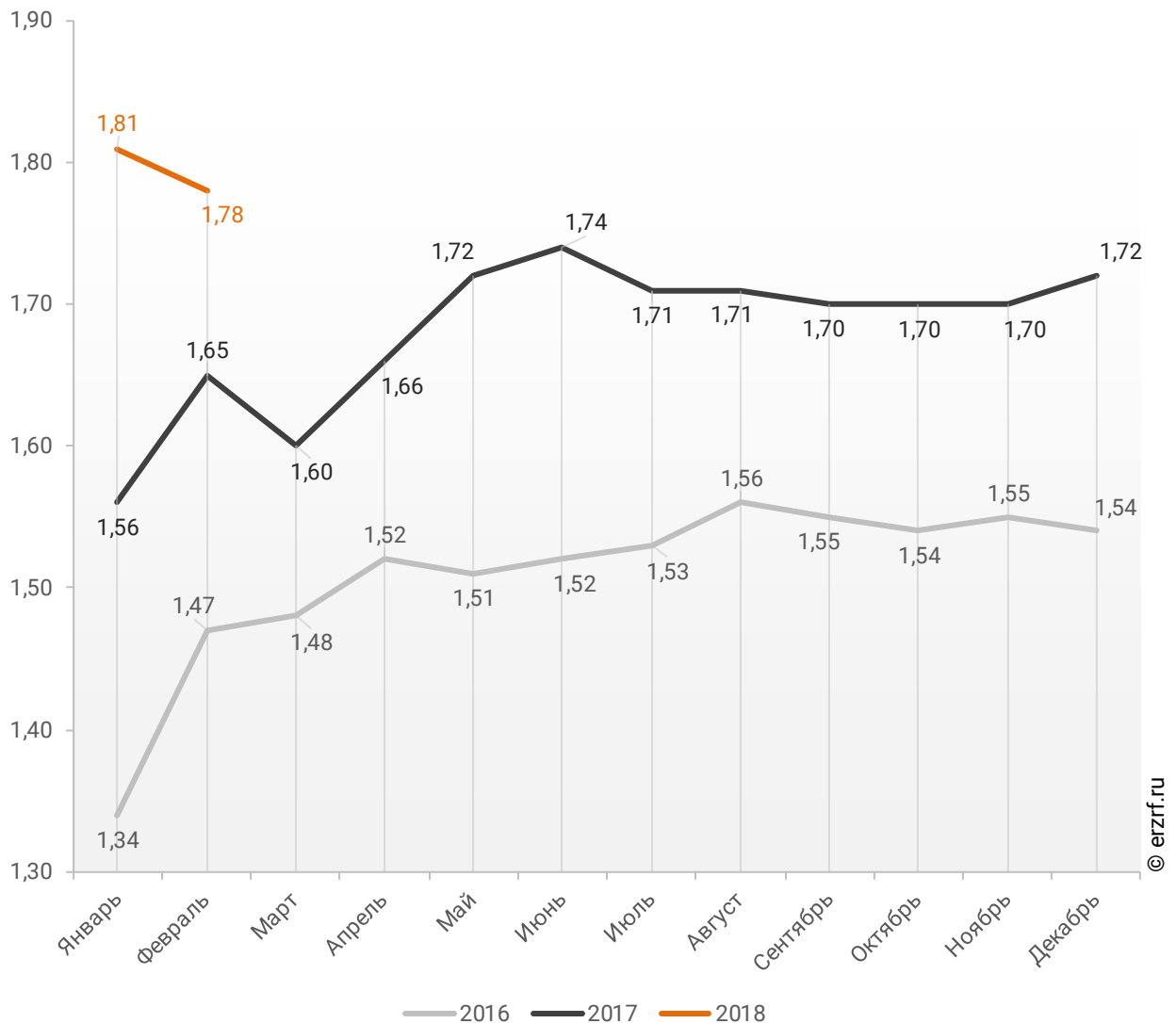


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 1,78 млн ₽ (на 12,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 7,9% больше соответствующего значения 2017 г. (1,65 млн ₽), и на 21,1% больше уровня 2016 г. (1,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

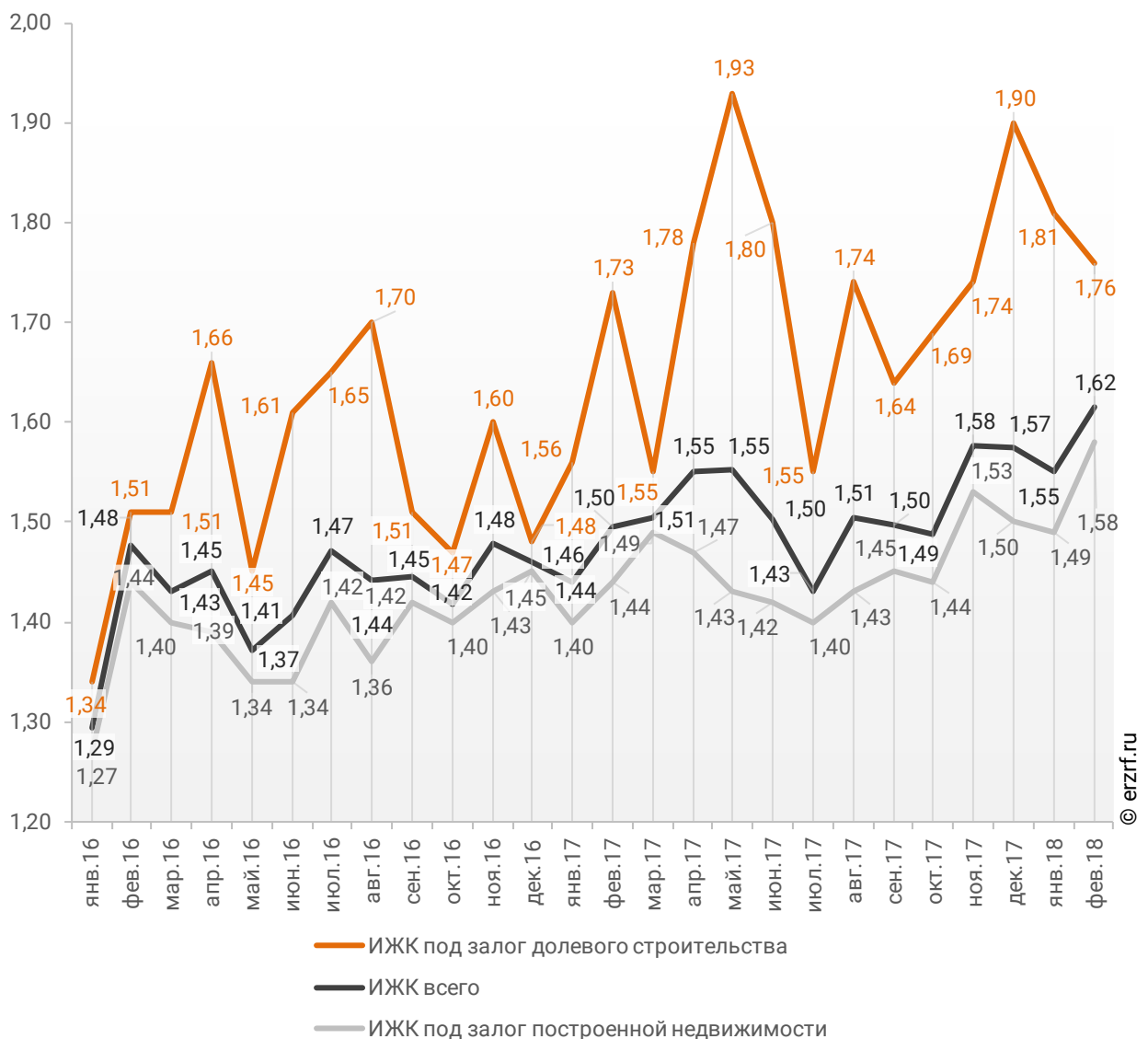


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,7%, с 1,44 до 1,58 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 8,7 п.п. с 20,1% до 11,4%.

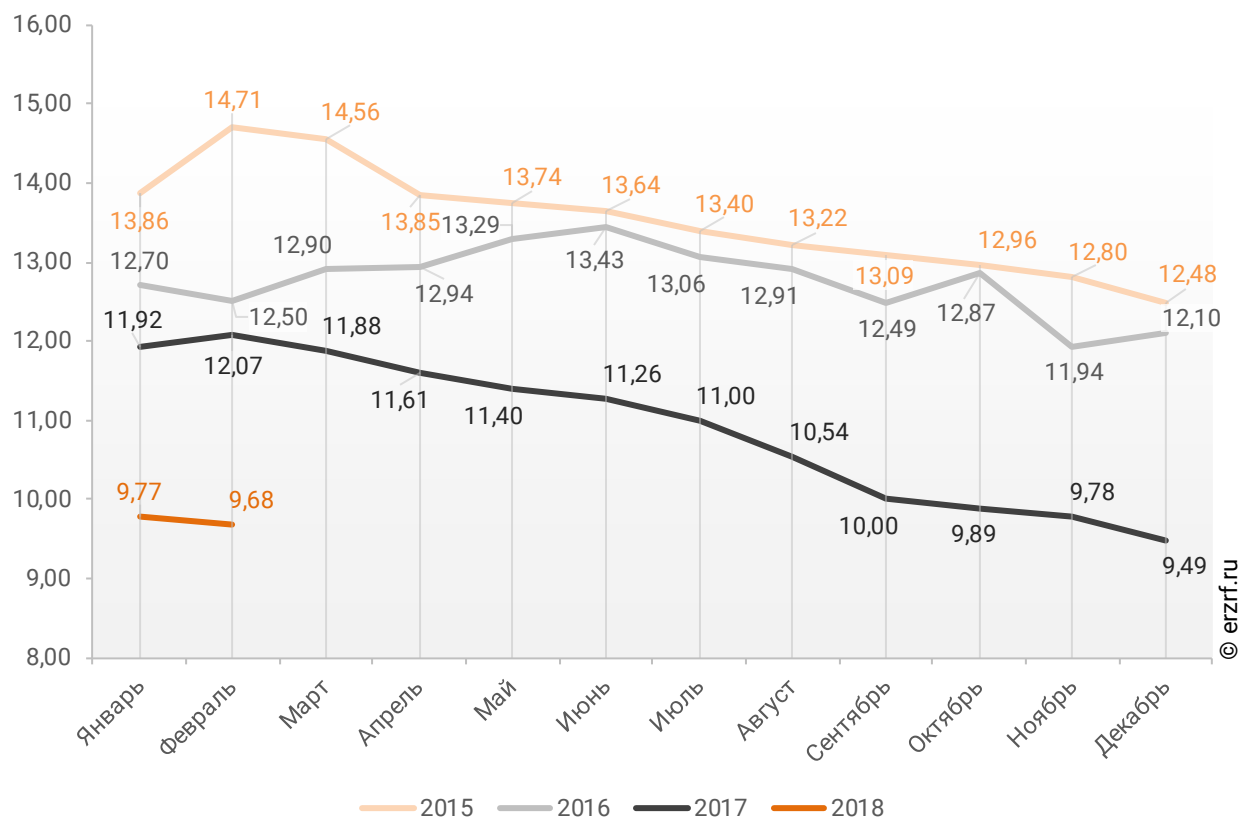
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2018 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 9,68%. По сравнению с таким же показателем февраля 2017 года произошло снижение ставки на 2,39 п.п. (с 12,07 до 9,68%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае, %

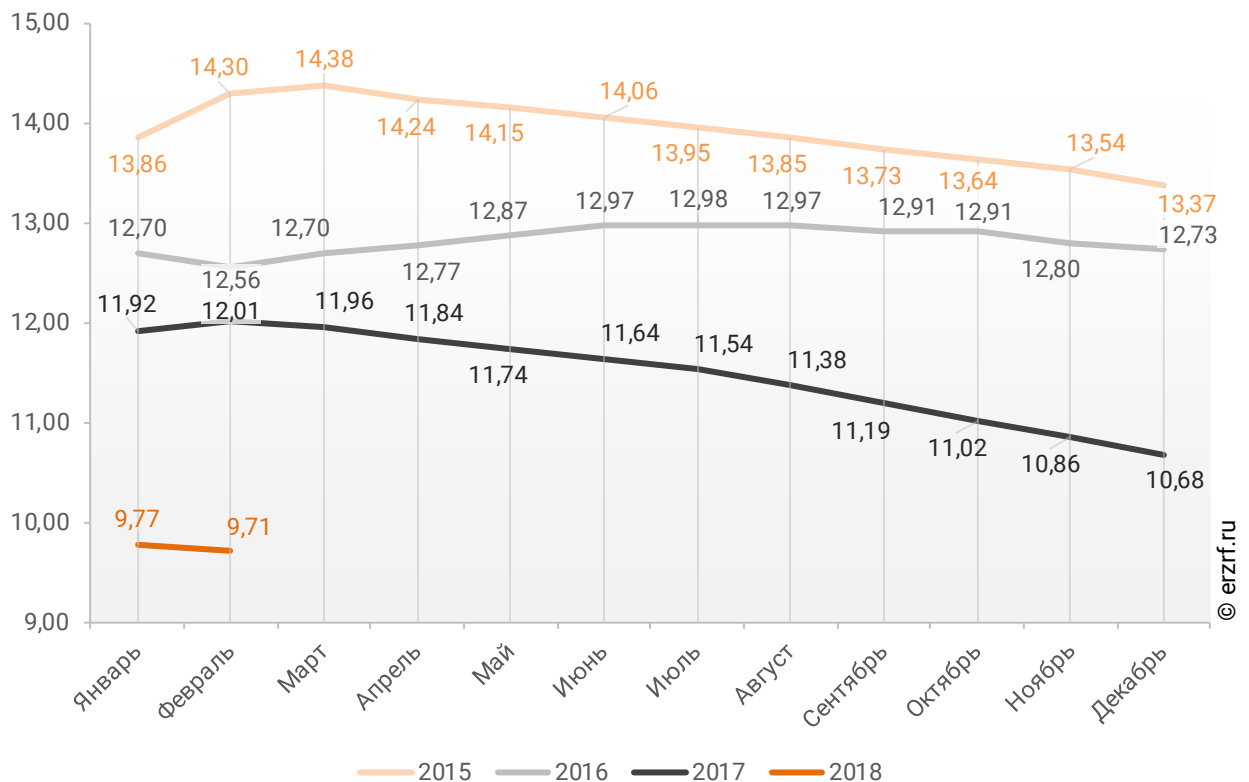


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 9,71%, что на 2,30 п.п. меньше, чем в 2017 г. (12,01%), и на 2,85 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,56%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

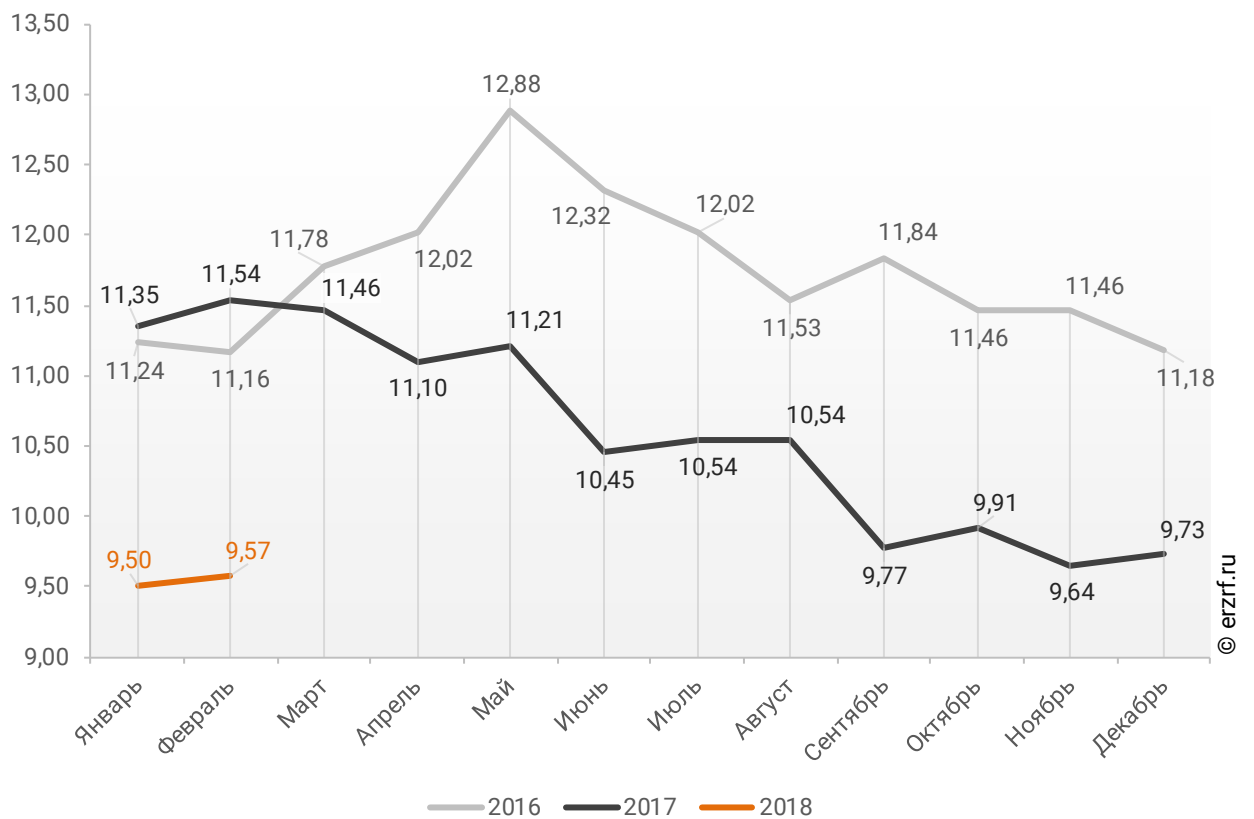


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в феврале 2018 года, составила 9,57%, что на 1,97 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2017 года (11,54%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае, %

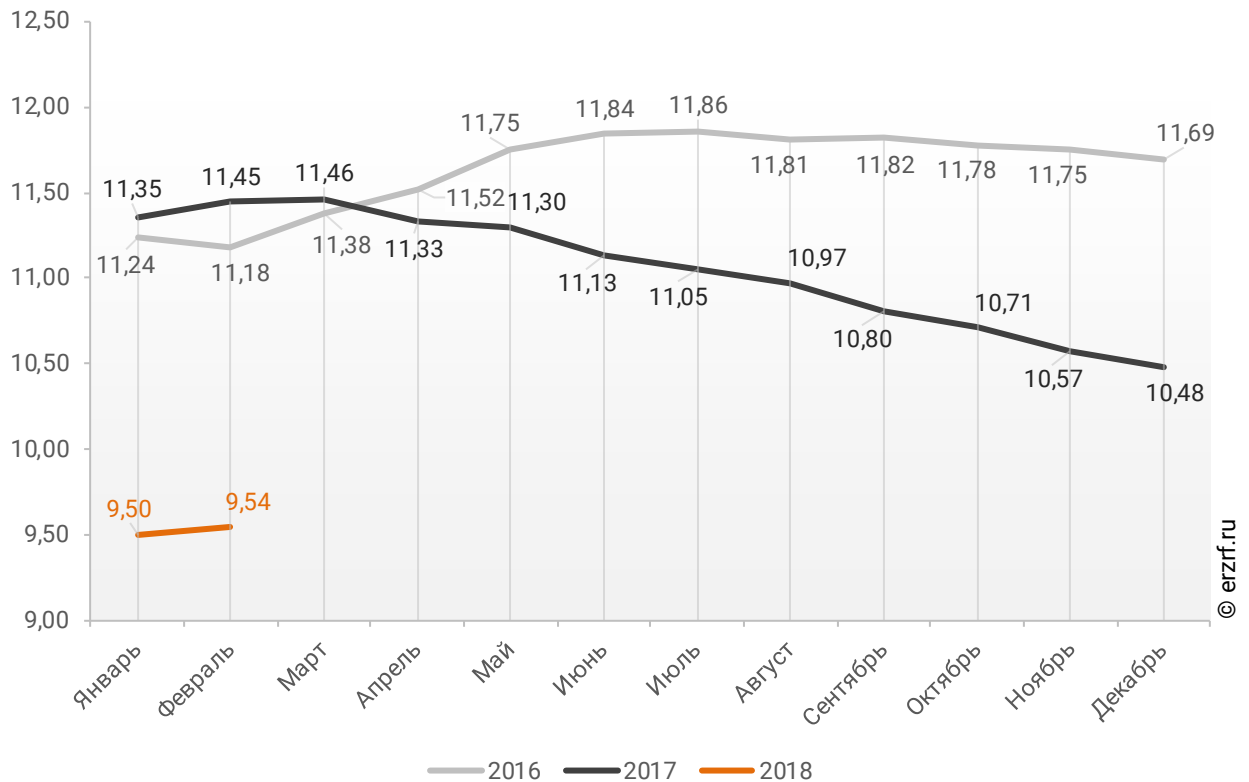


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 9,54% (на 0,17 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,91 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,45%), и на 1,64 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,18%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг.

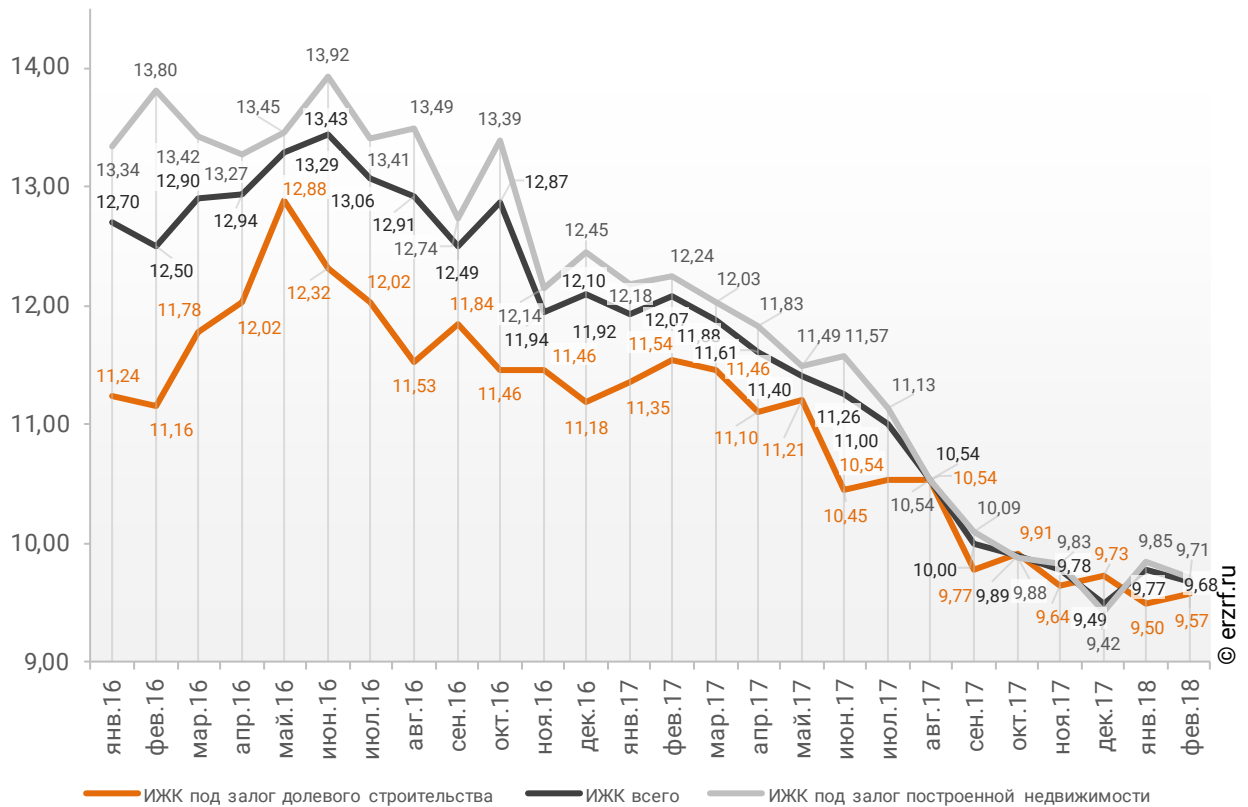


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в феврале 2018 года составила 9,71%, что на 2,53 п.п. меньше значения за февраль 2017 года (12,24%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 29.

График 29

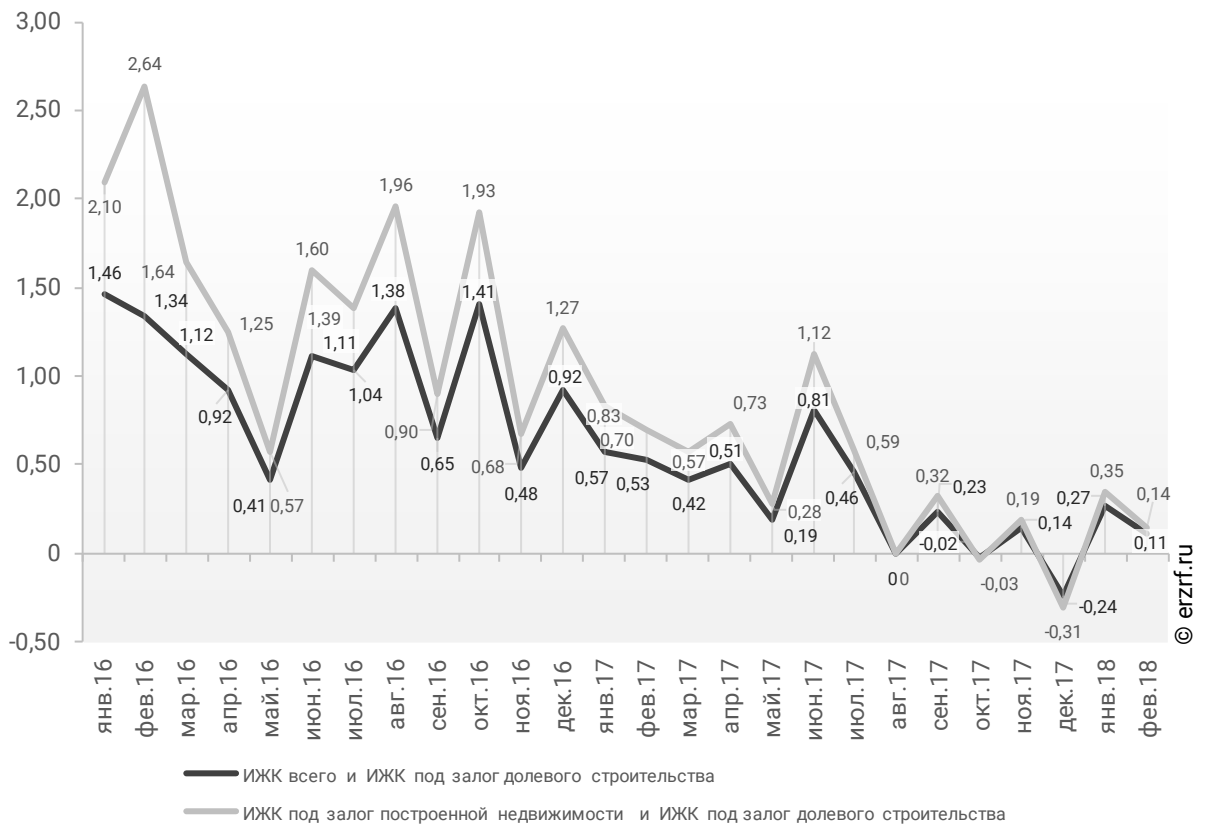
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ставропольском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае уменьшилась в 4,8 раза с 0,53 п.п. до 0,11 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год уменьшилась в 5,0 раза с 0,7 п.п. до 0,14 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ставропольском крае, п.п.

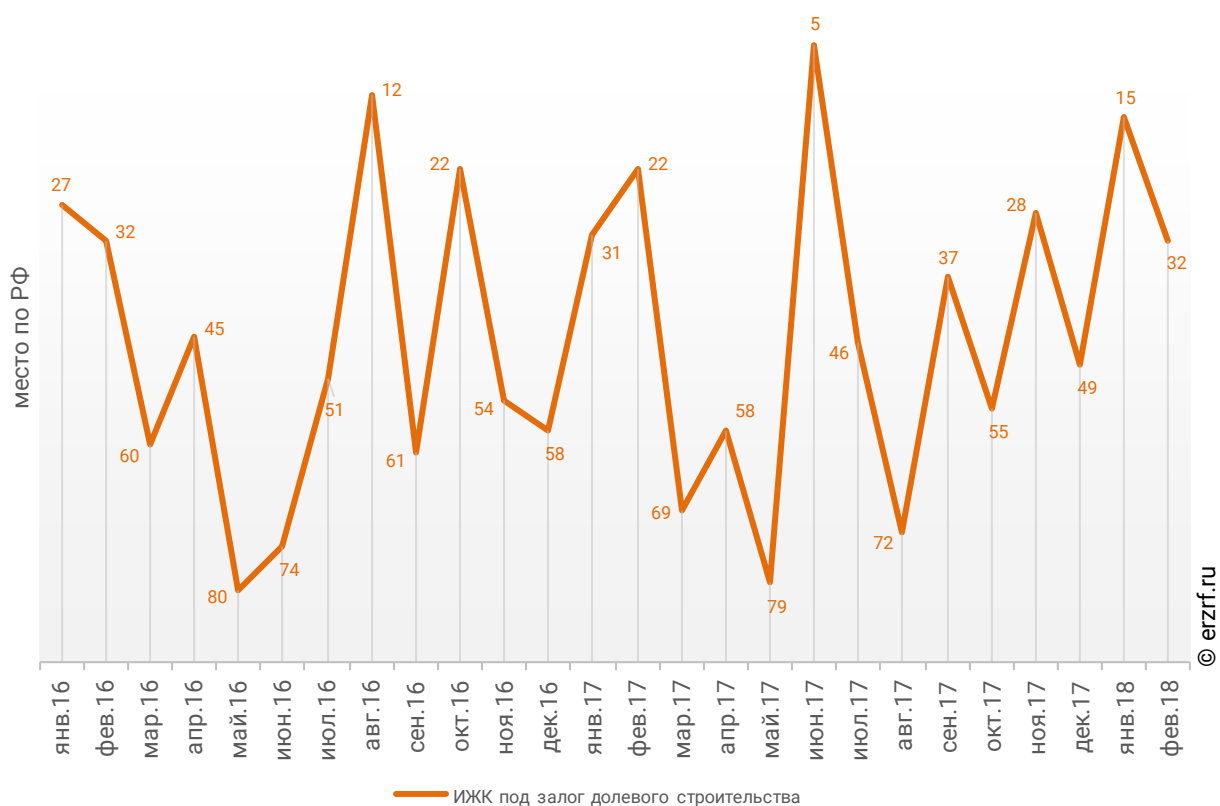


Ставропольский край занимает 31-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 32-е место, и 28-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Ставропольского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ставропольского края в январе 2018 года упали на 0,2% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ставропольского края падают третий месяц подряд (График 32).

График 32



В среднем за 1 месяц 2018 года в Ставропольском крае падение реальных доходов населения составило 0,2%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ставропольском крае

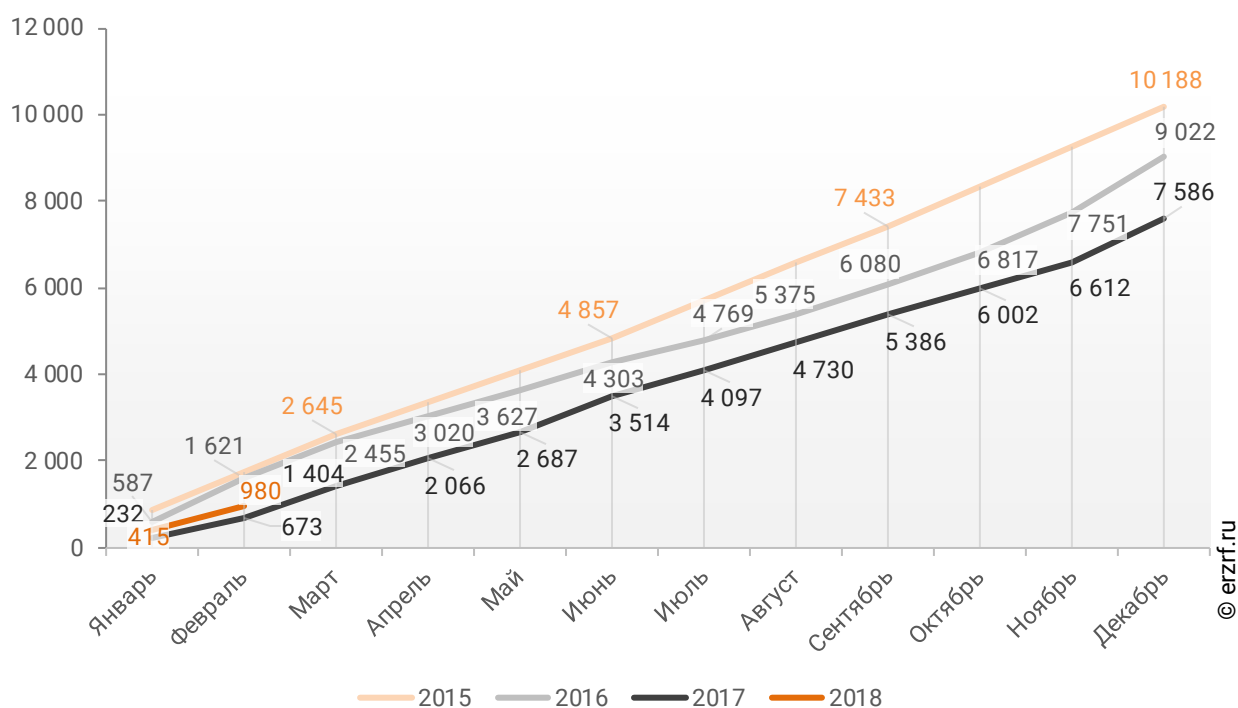
По данным Росреестра за 2 месяца 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 980 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 45,6% больше аналогичного показателя 2017 года (673 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 39,5% (тогда был зарегистрирован 1 621 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



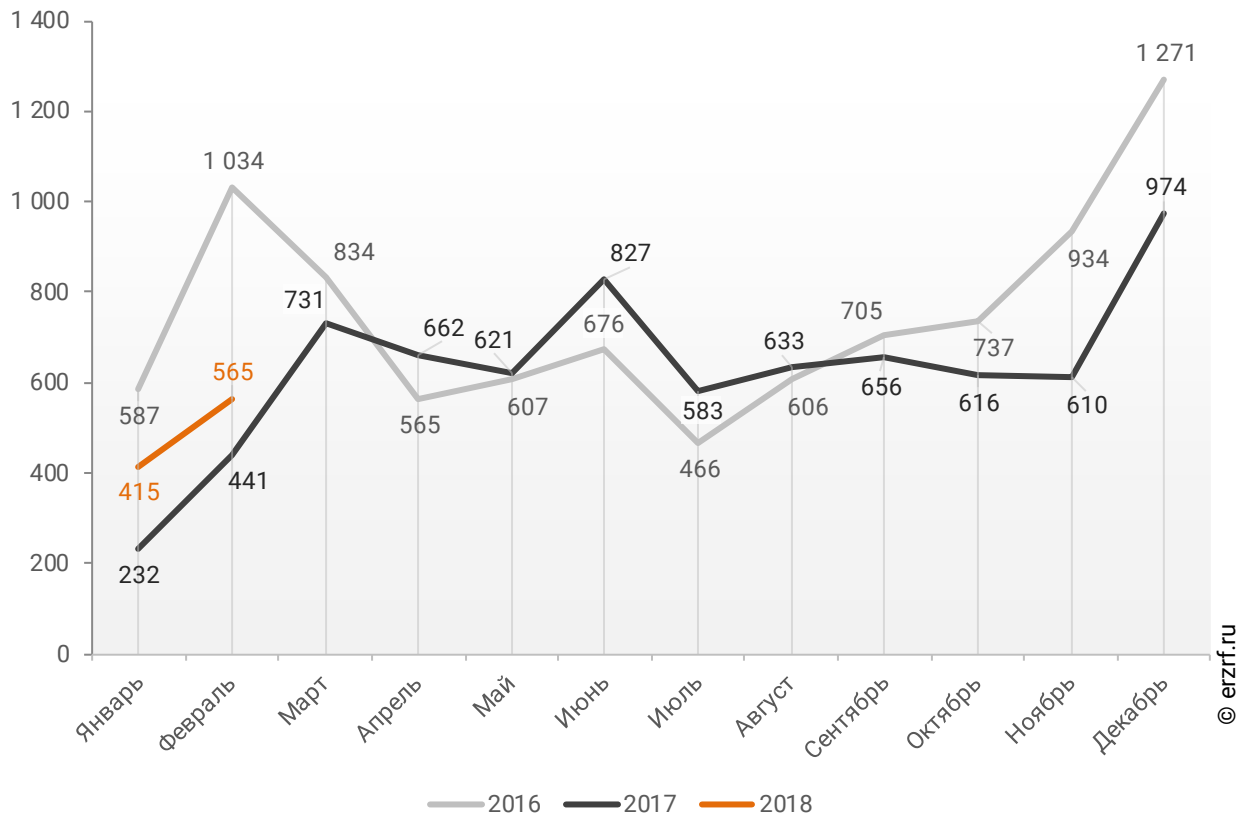
В феврале 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 565 ДДУ.

Это на 36,1% больше, чем в январе (415 ДДУ), но на 42,0% меньше, чем в декабре прошлого года, когда было зарегистрировано 974 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае по месяцам в 2016 – 2018 гг.



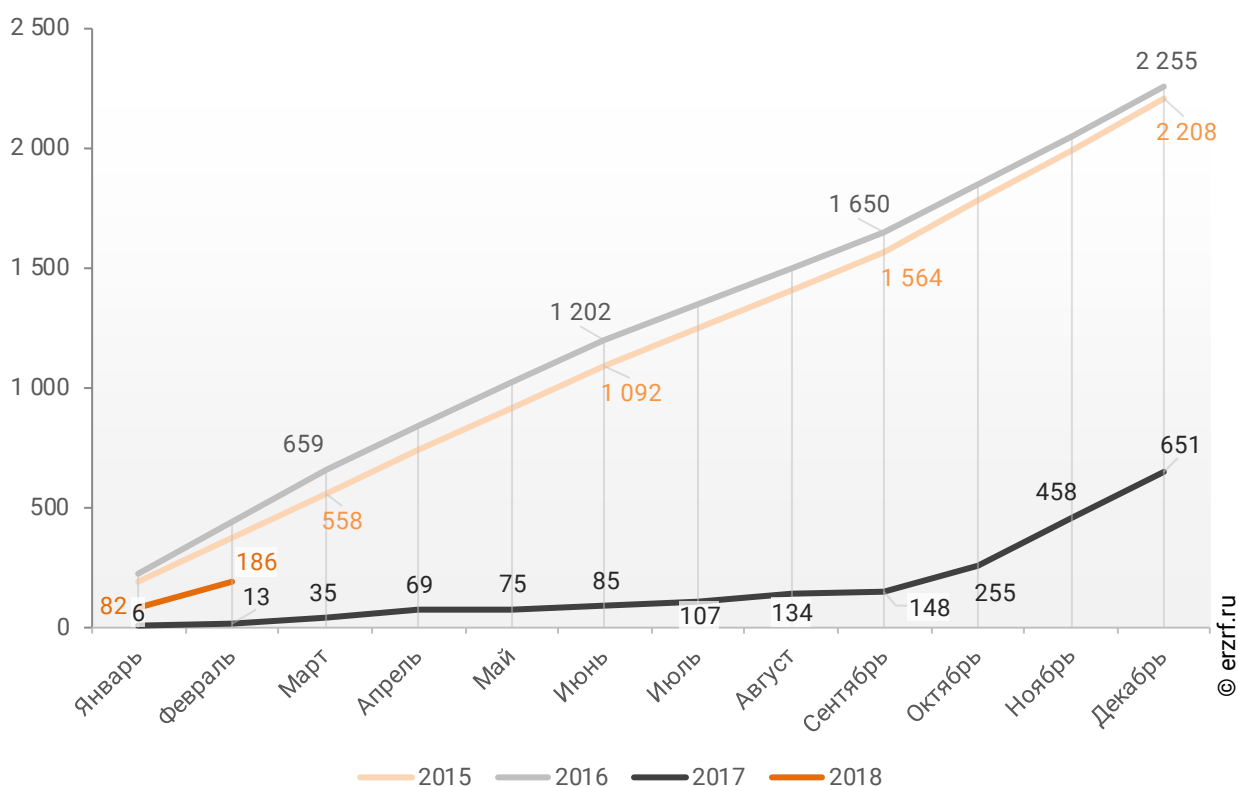
Кроме того, за 2 месяца 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 186 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 1330,8% больше показателя 2017 года (13 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 58% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 439).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



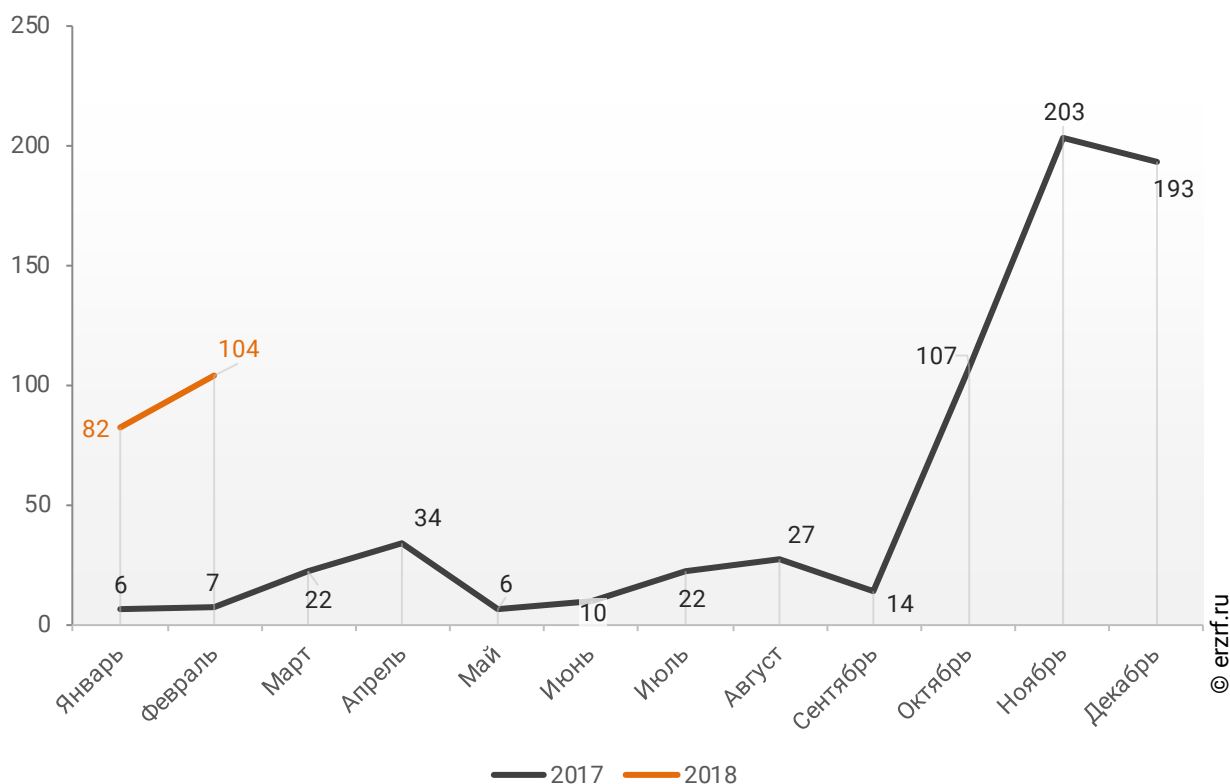
В феврале 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 104 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 26,8% больше, чем в январе (82 договора уступки), но на 46,1% меньше, чем в декабре прошлого года, когда было зарегистрировано 193 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

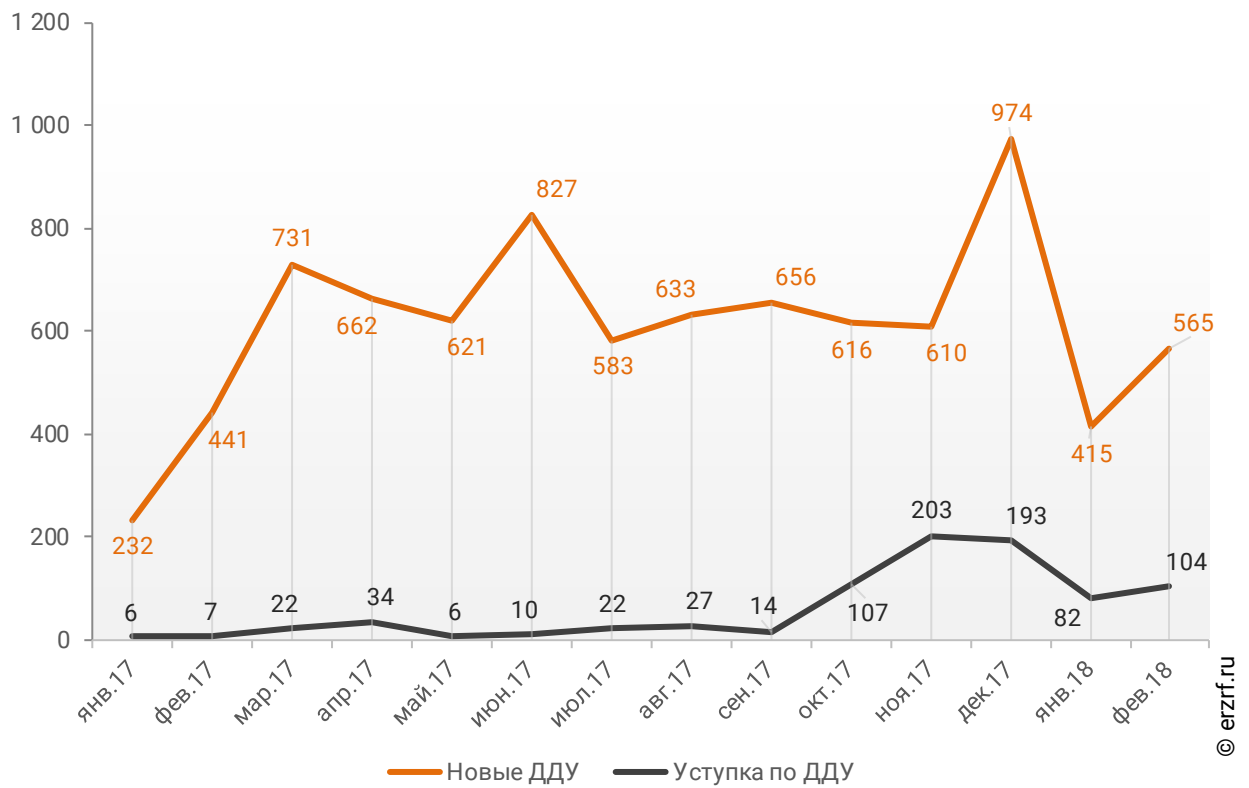


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ставропольском крае. В среднем на каждую уступку приходится 5,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ставропольском крае представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ставропольском крае



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае

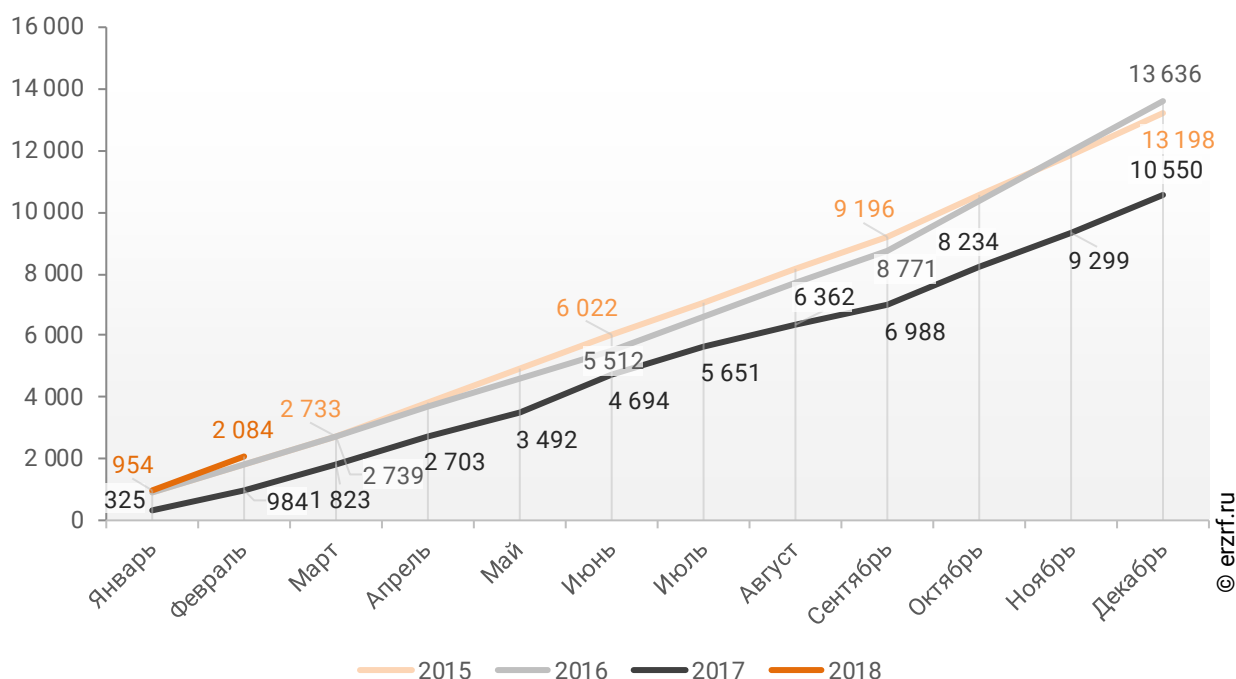
По статистике Росреестра за 2 месяца 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 2 084 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 111,8% больше аналогичного значения 2017 года (984 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 14% (тогда было зарегистрировано около 1 830 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



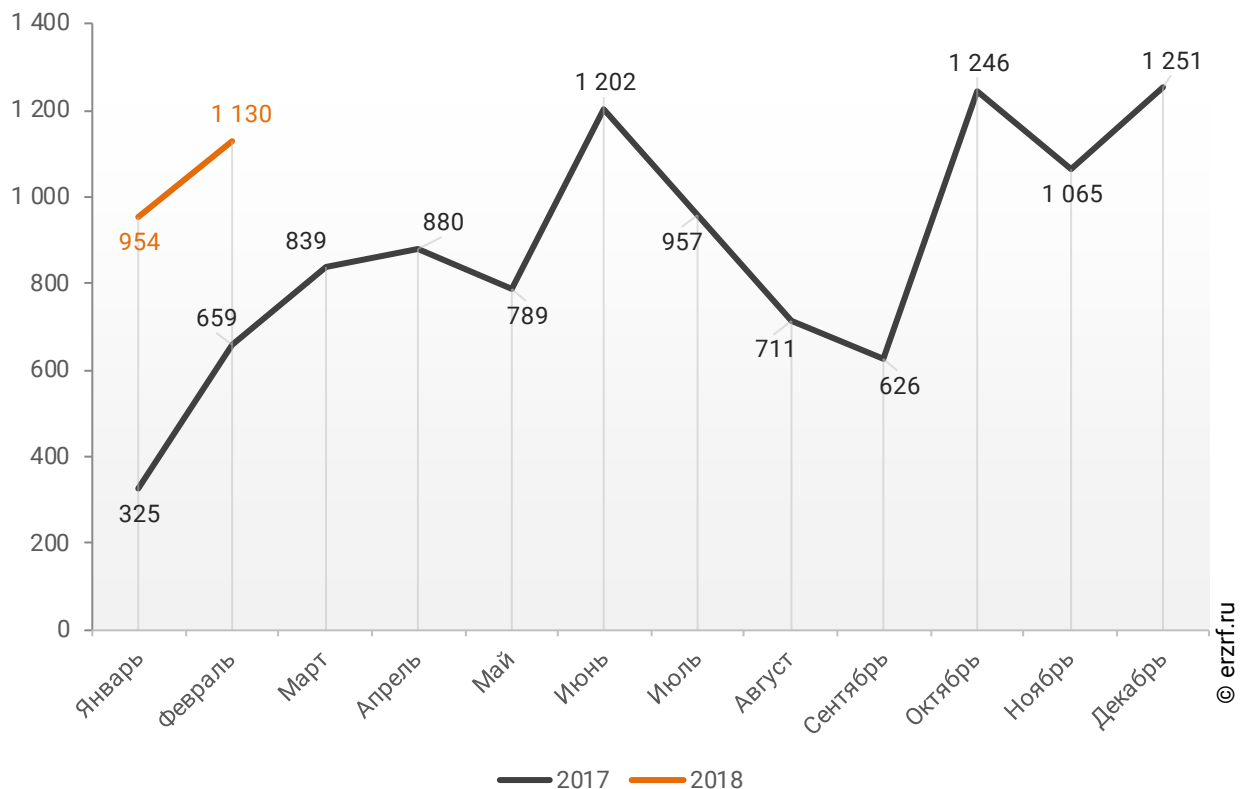
В феврале 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 1 130 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 18,4% больше, чем в январе (954 права), но на 9,7% меньше, чем в декабре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 251 право.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

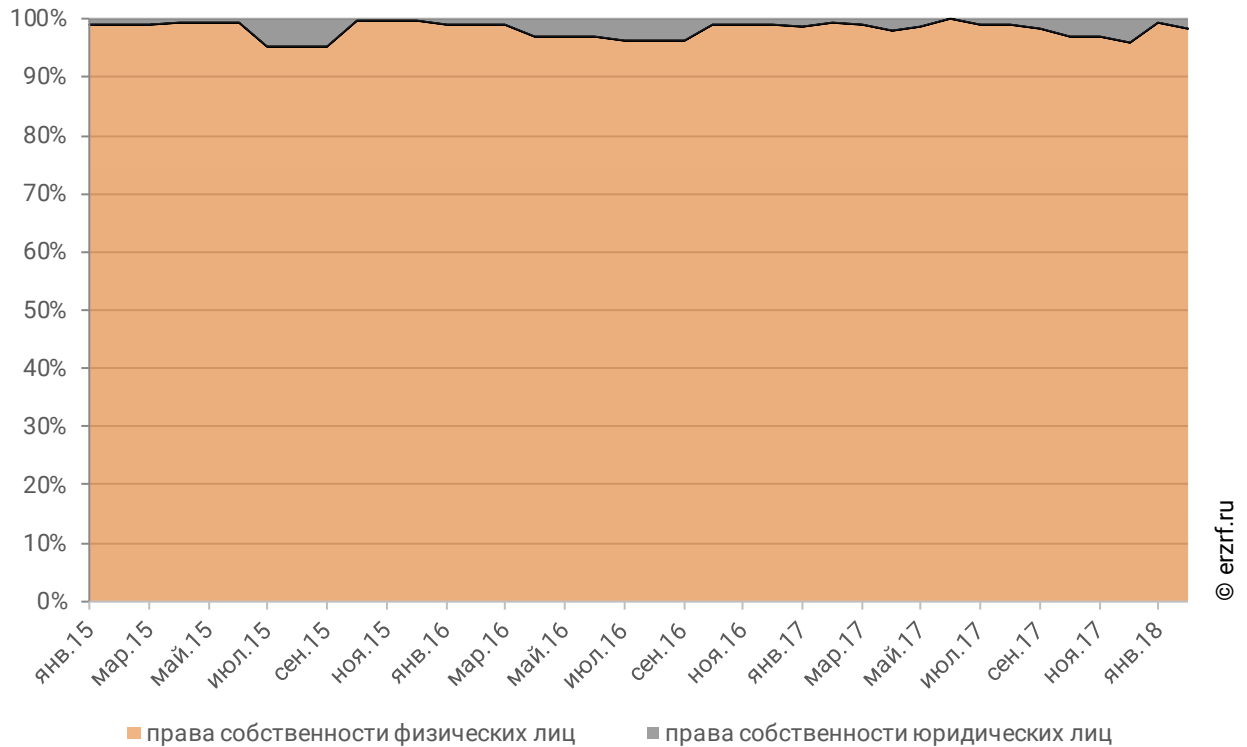


При этом среди 2 084 зарегистрированных с начала года в Ставропольском крае прав собственности дольщиков 98,8% приходится на права физических лиц (2 060 прав), а 1,2% – на права юридических лиц (24 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за I квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ставропольском крае

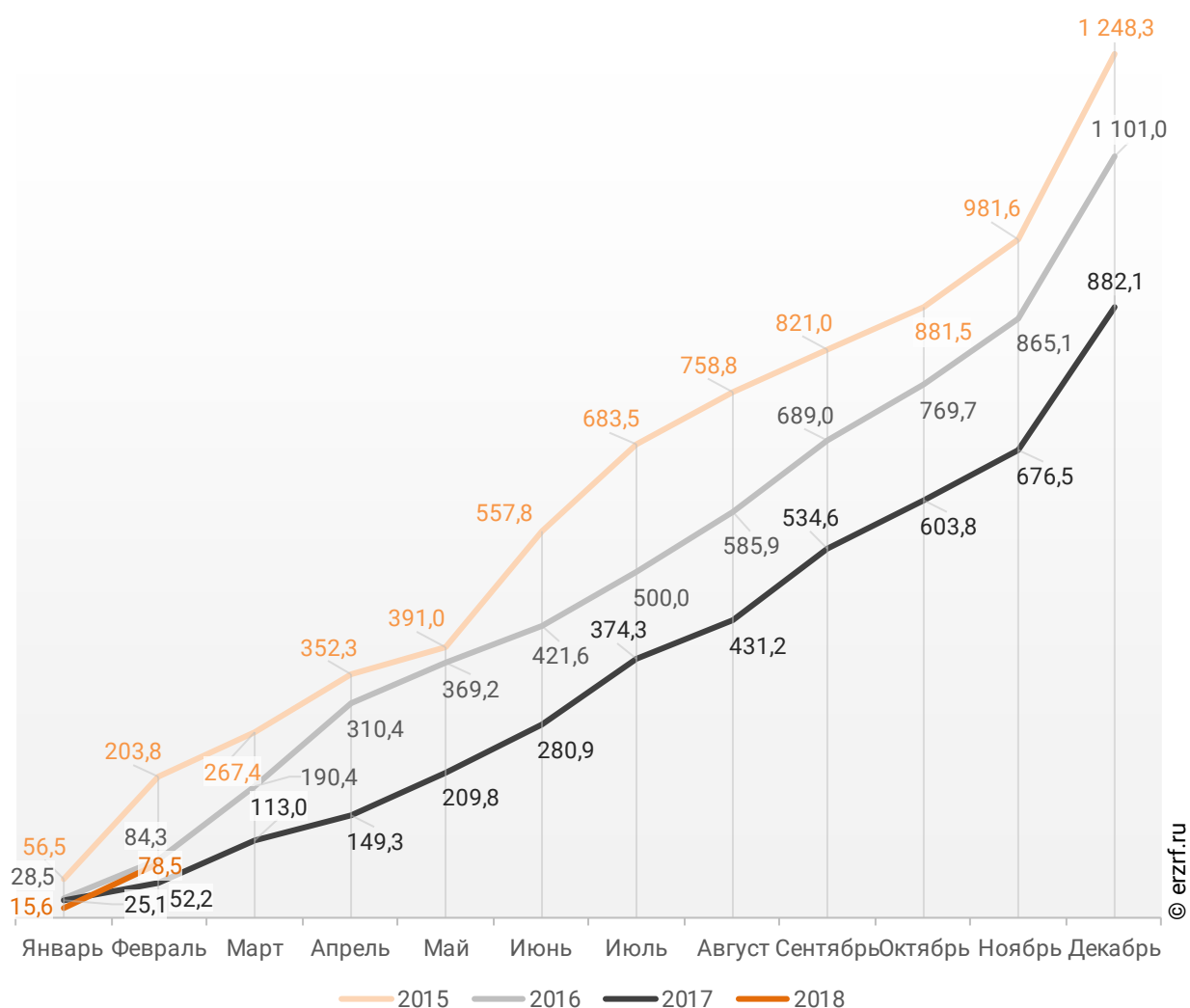
По данным Росреестра за 2 месяца 2018 года в Ставропольском крае не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2018 г. показывает превышение на 50,4% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 6,9% по отношению к 2016 г. (График 41).

График 41

Ввод жилья в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²

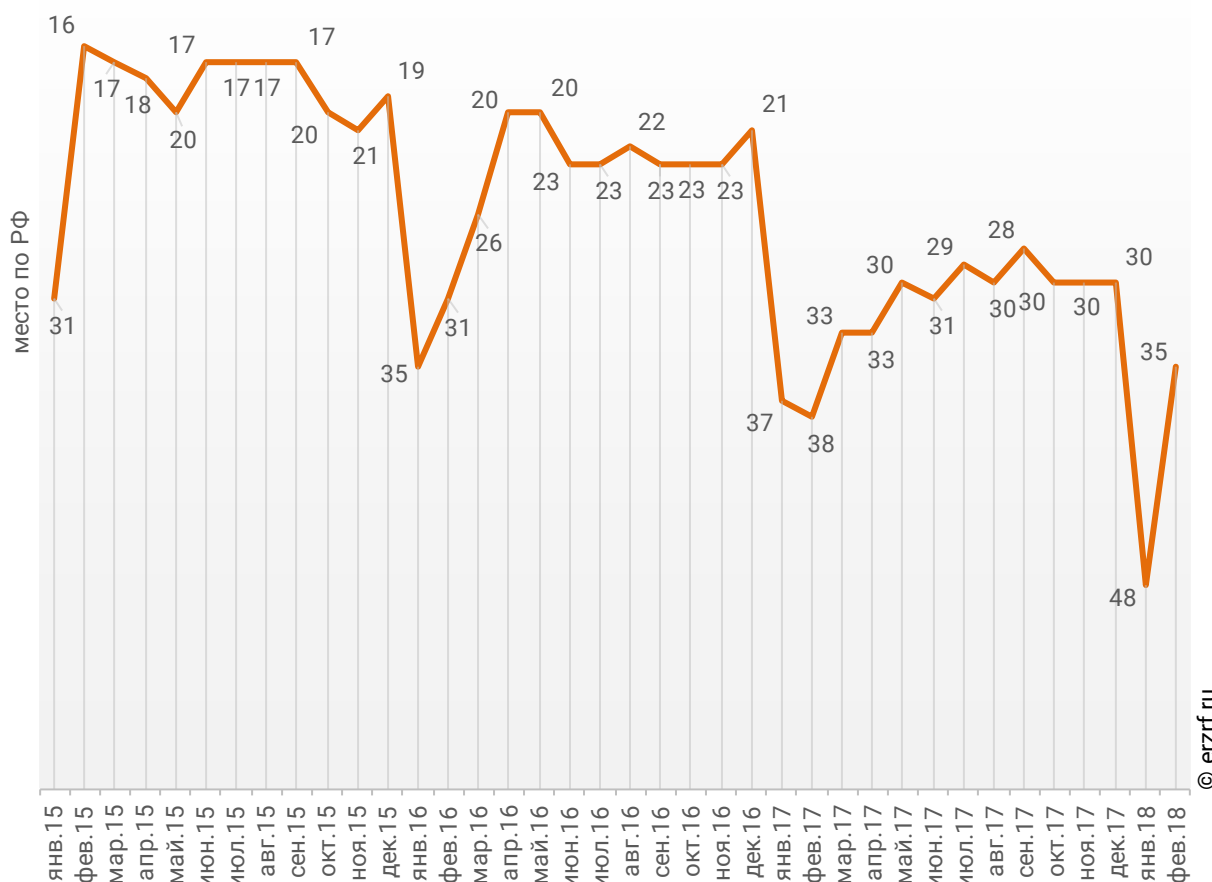


За январь-февраль 2018 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 35-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 29-е место, а по динамике относительного прироста – 41-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 42.

График 42

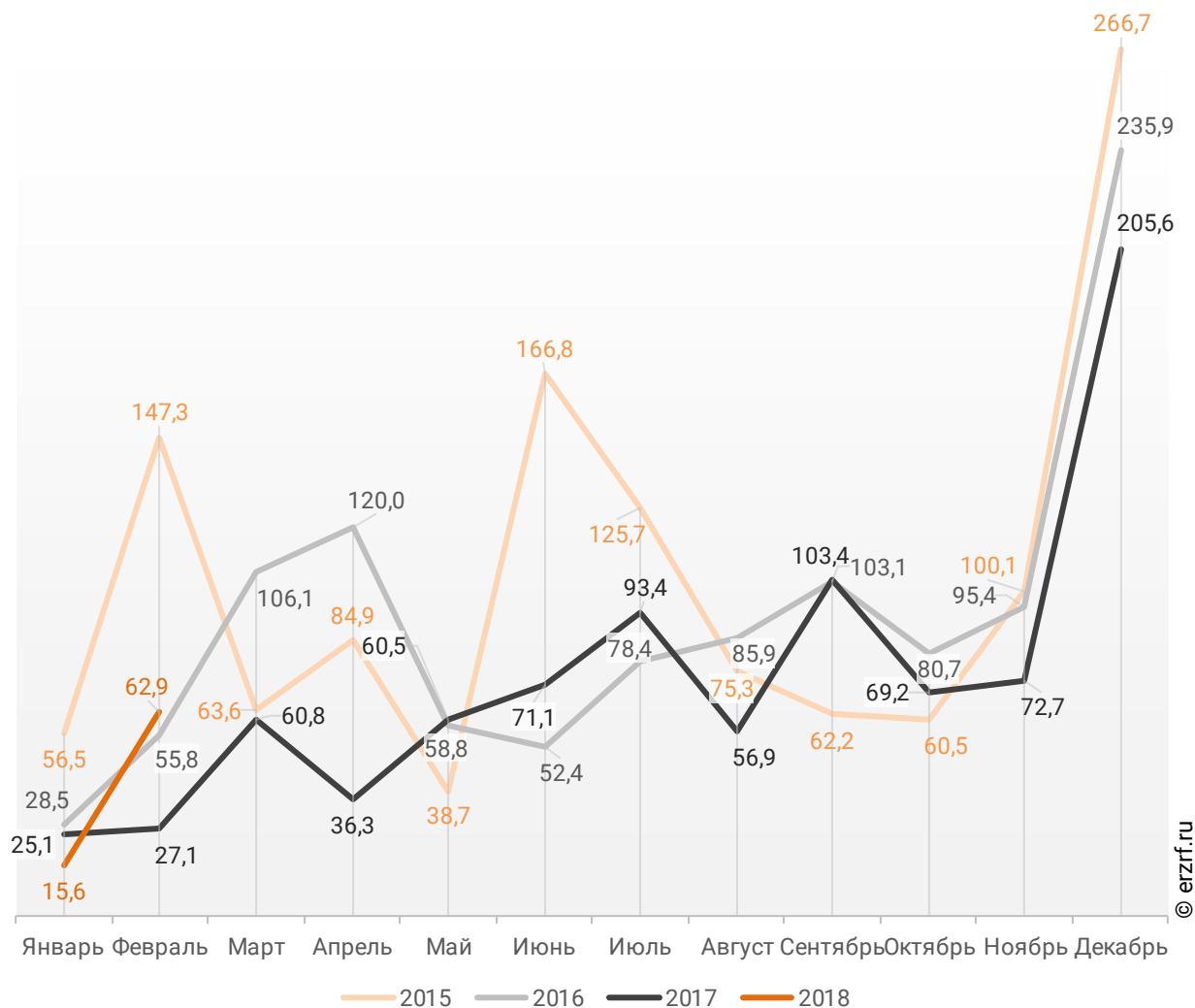
Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2018 года в Ставропольском крае введено 62,9 тыс. м² жилья. Это на 132,1% или на 35,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 43).

График 43

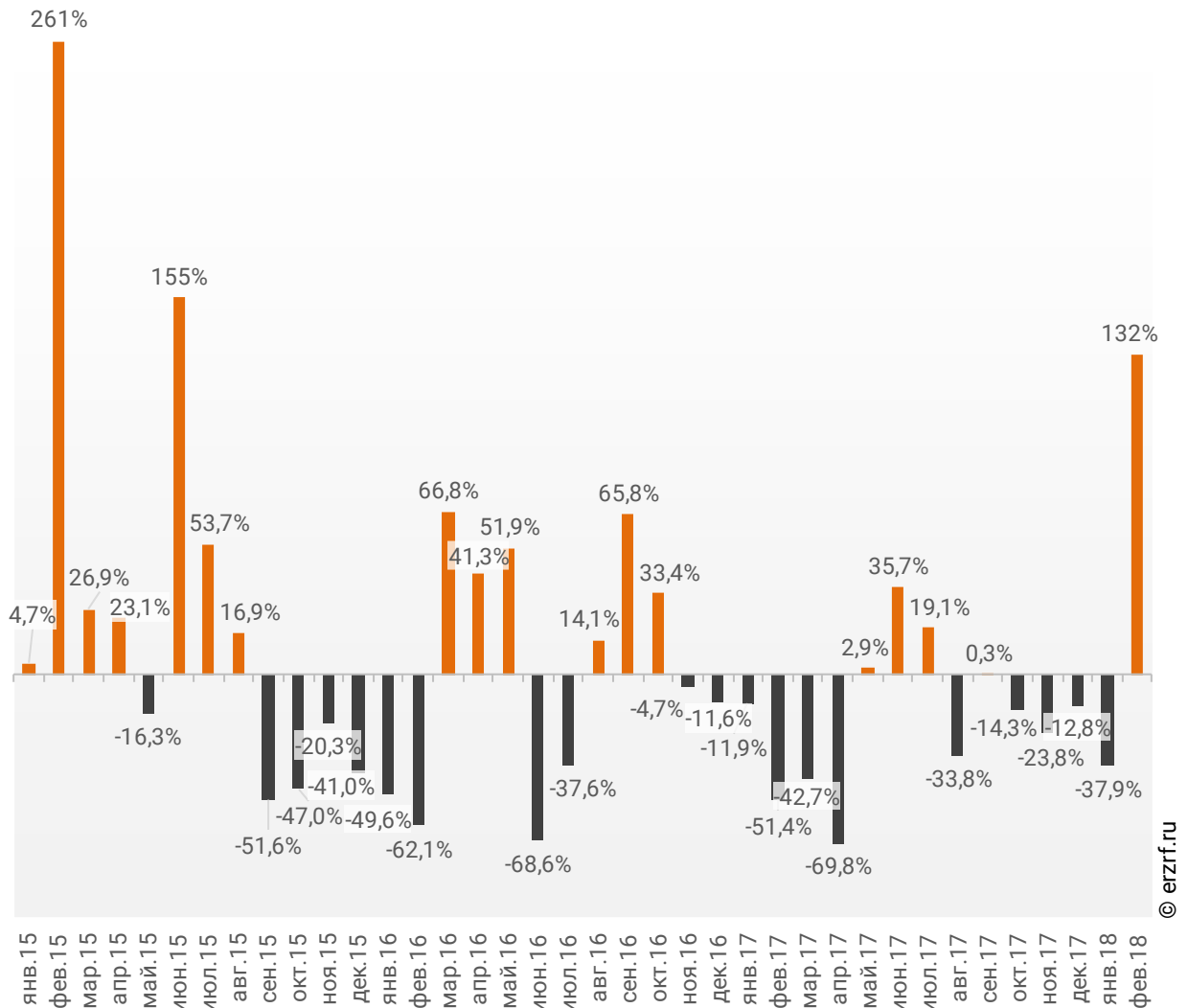
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ставропольском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

График 44

Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

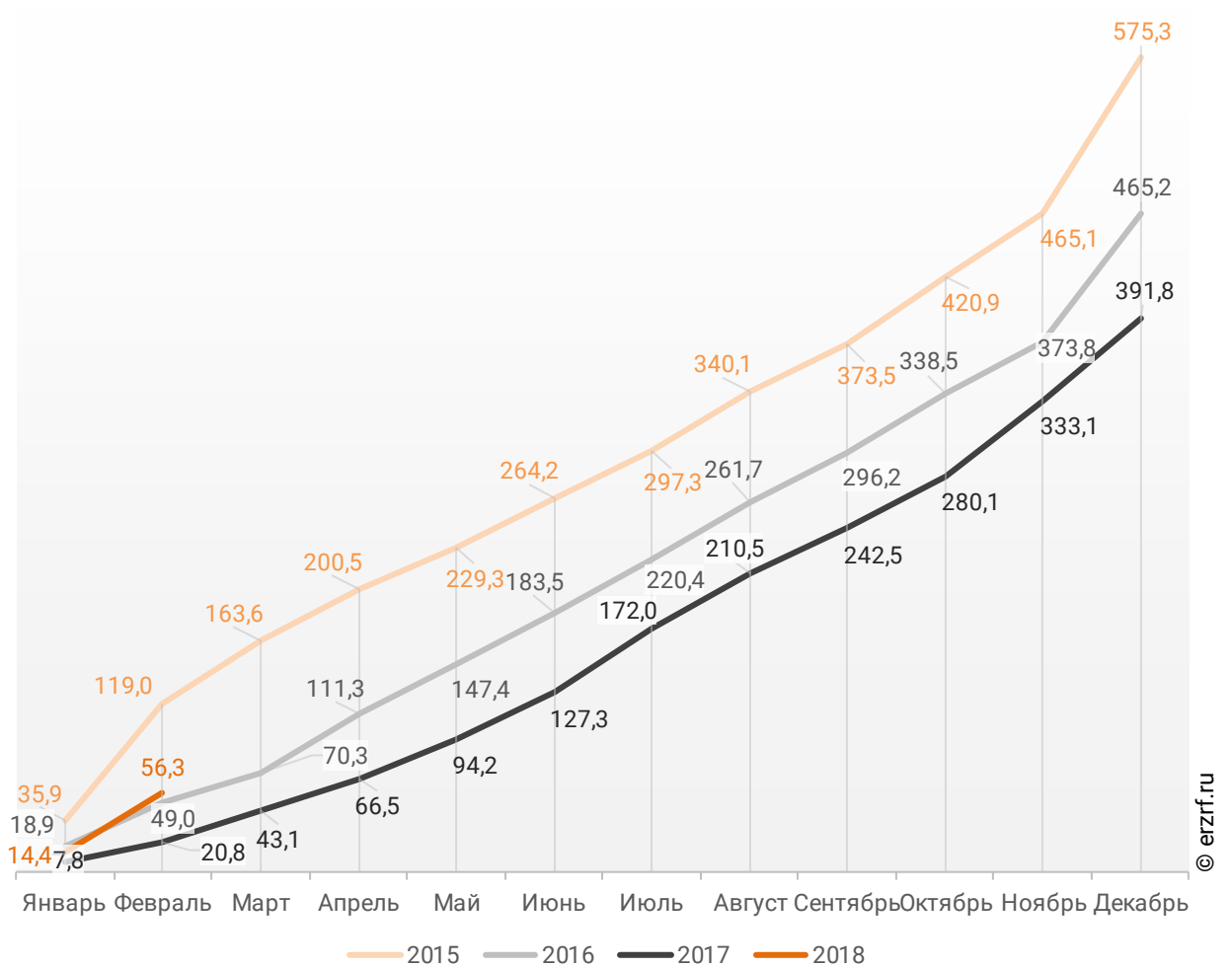


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 24-е место по показателю ввода жилья за февраль 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 23-м месте.

В Ставропольском крае за 2 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 170,7% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 14,9% по отношению к 2016 г. (График 45).

График 45

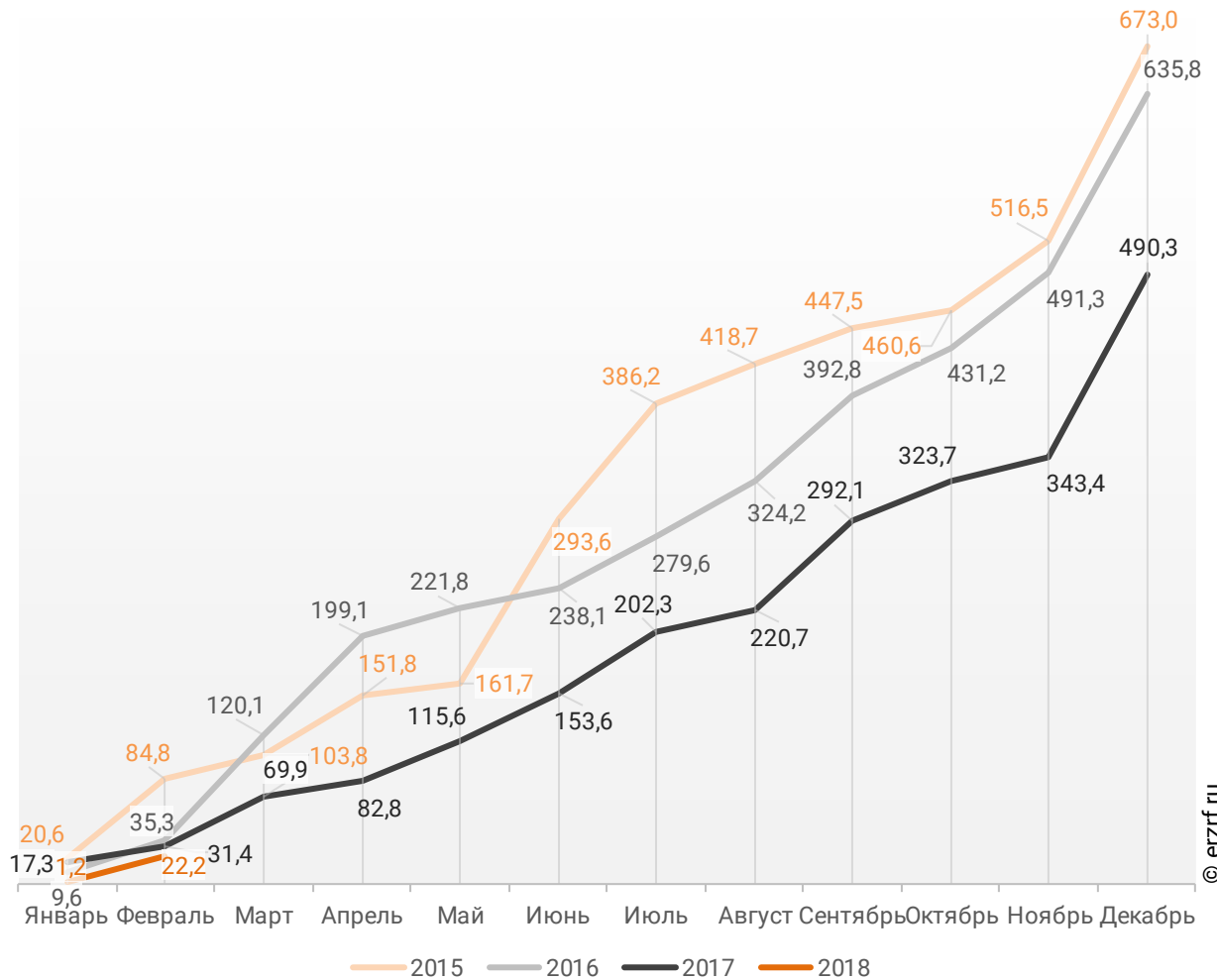
**Ввод жилья населением в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2018 г. показывают снижение на 29,3% к уровню 2017 г. и снижение на 37,1% к 2016 г. (График 46).

График 46

**Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

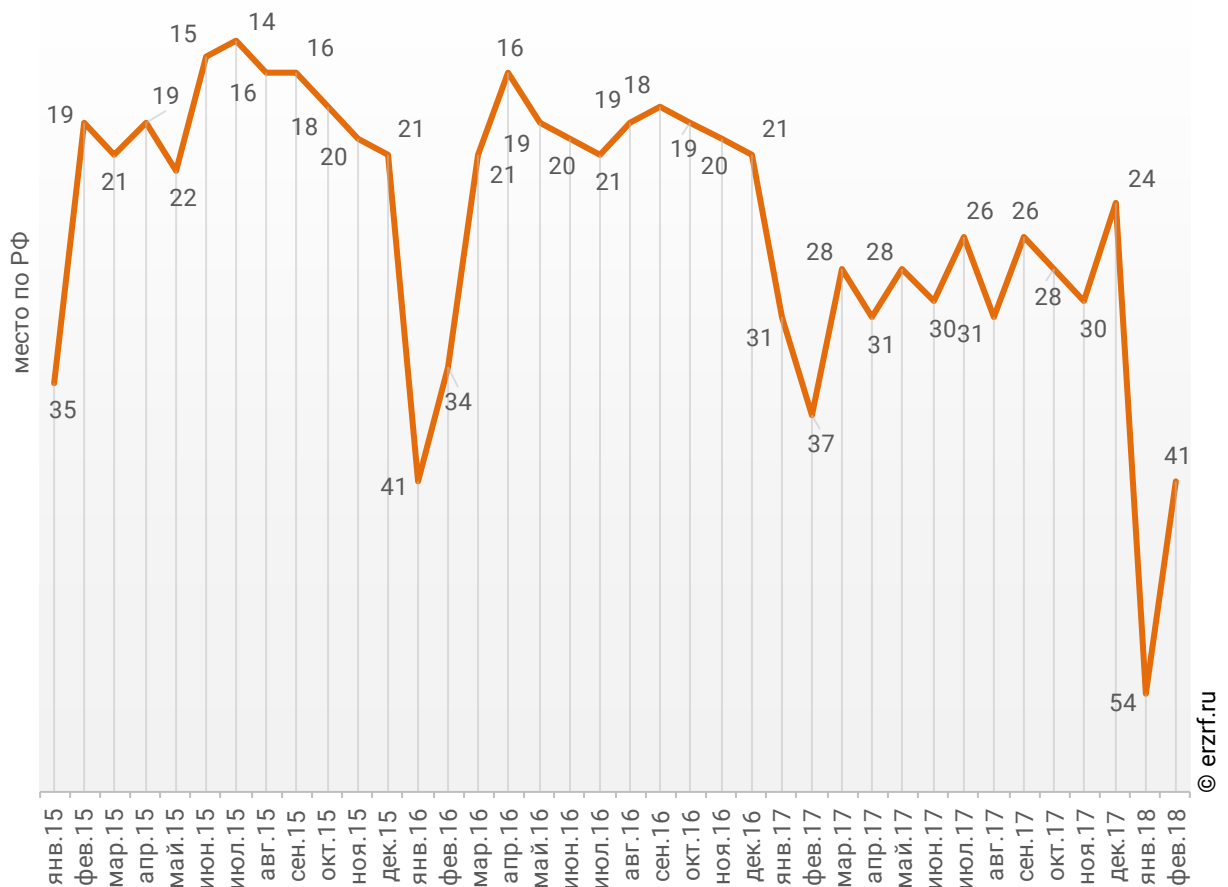


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2018 года Ставропольский край занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 61-е место, по динамике относительного прироста – 46-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 47.

График 47

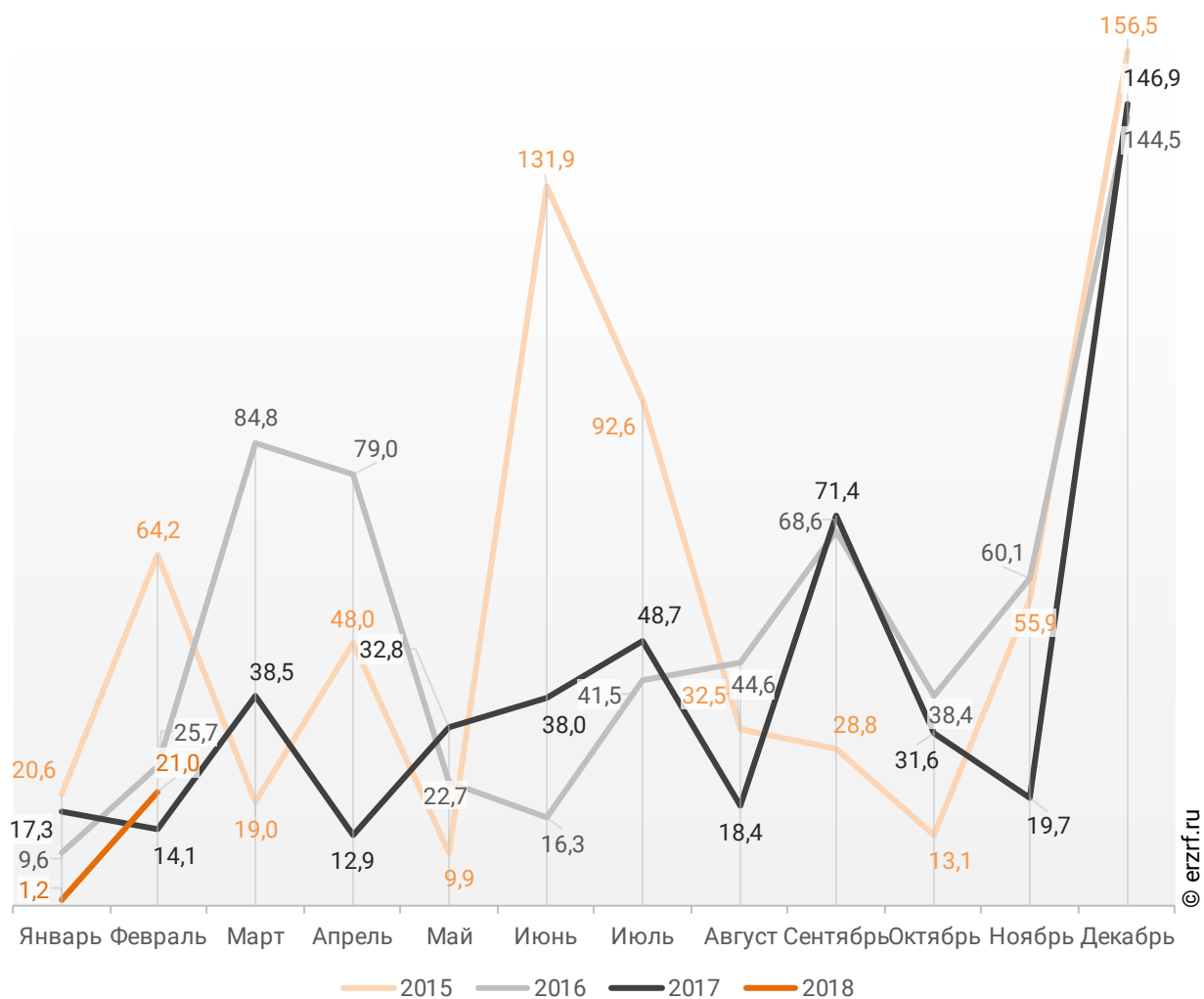
Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2018 года в Ставропольском крае застройщиками введено 21,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 48,9% или на 6,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 48).

График 48

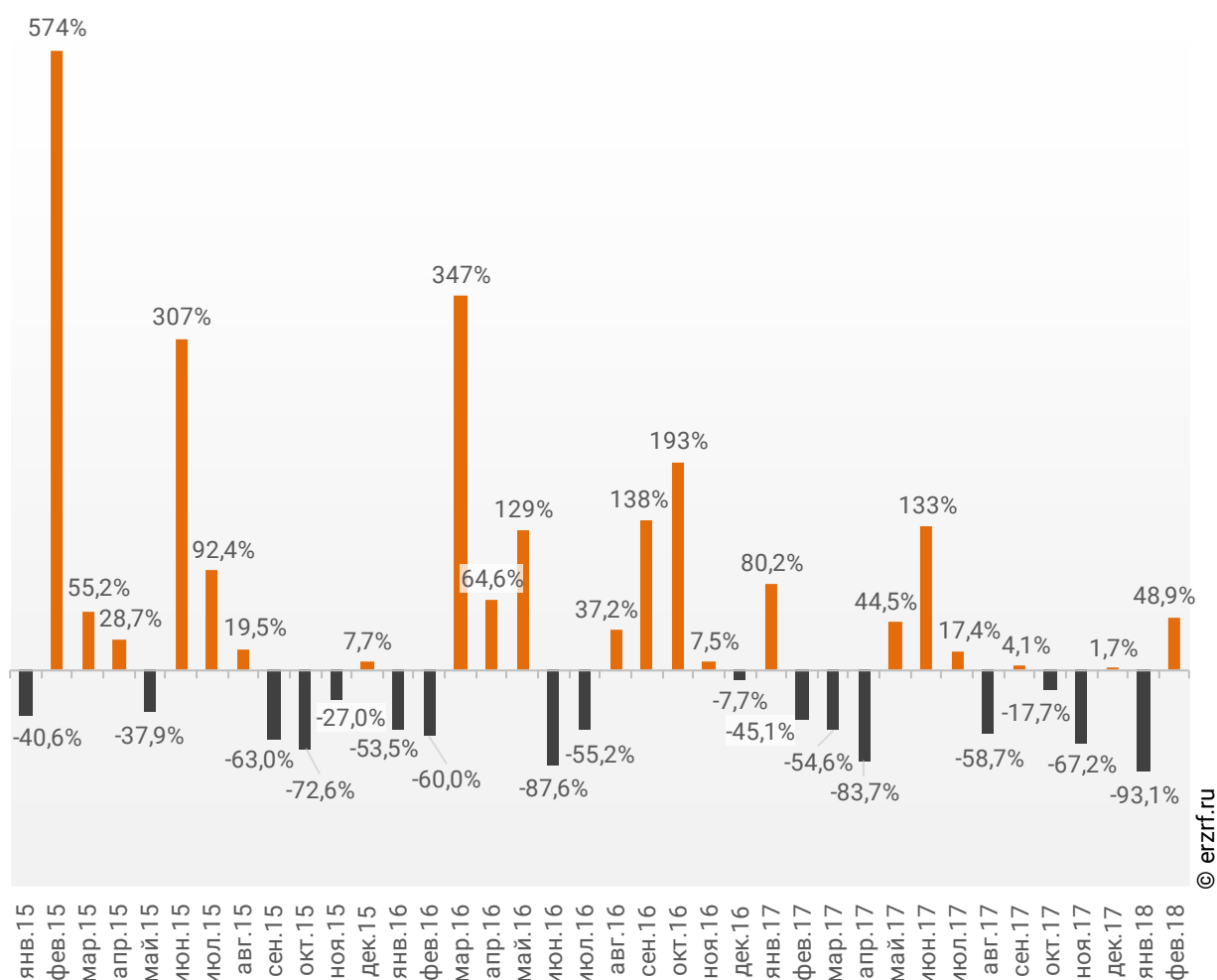
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ставропольском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 49

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

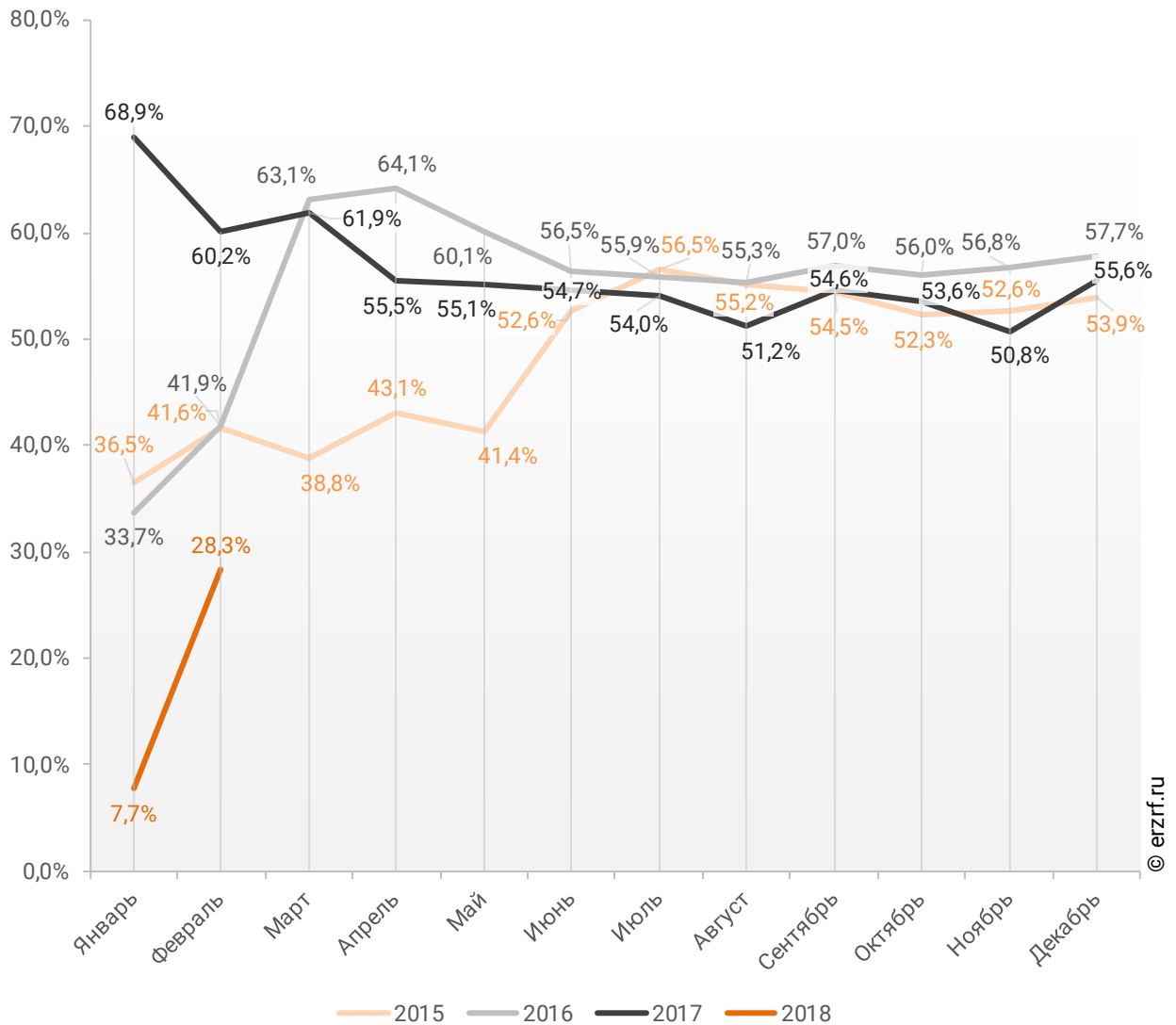


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2018 года Ставропольский край занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 20-е место, по динамике относительного прироста – 14-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2018 г. составила 28,3% против 60,2% за этот же период 2017 г. и 41,9% – за этот же период 2016 г.

График 50

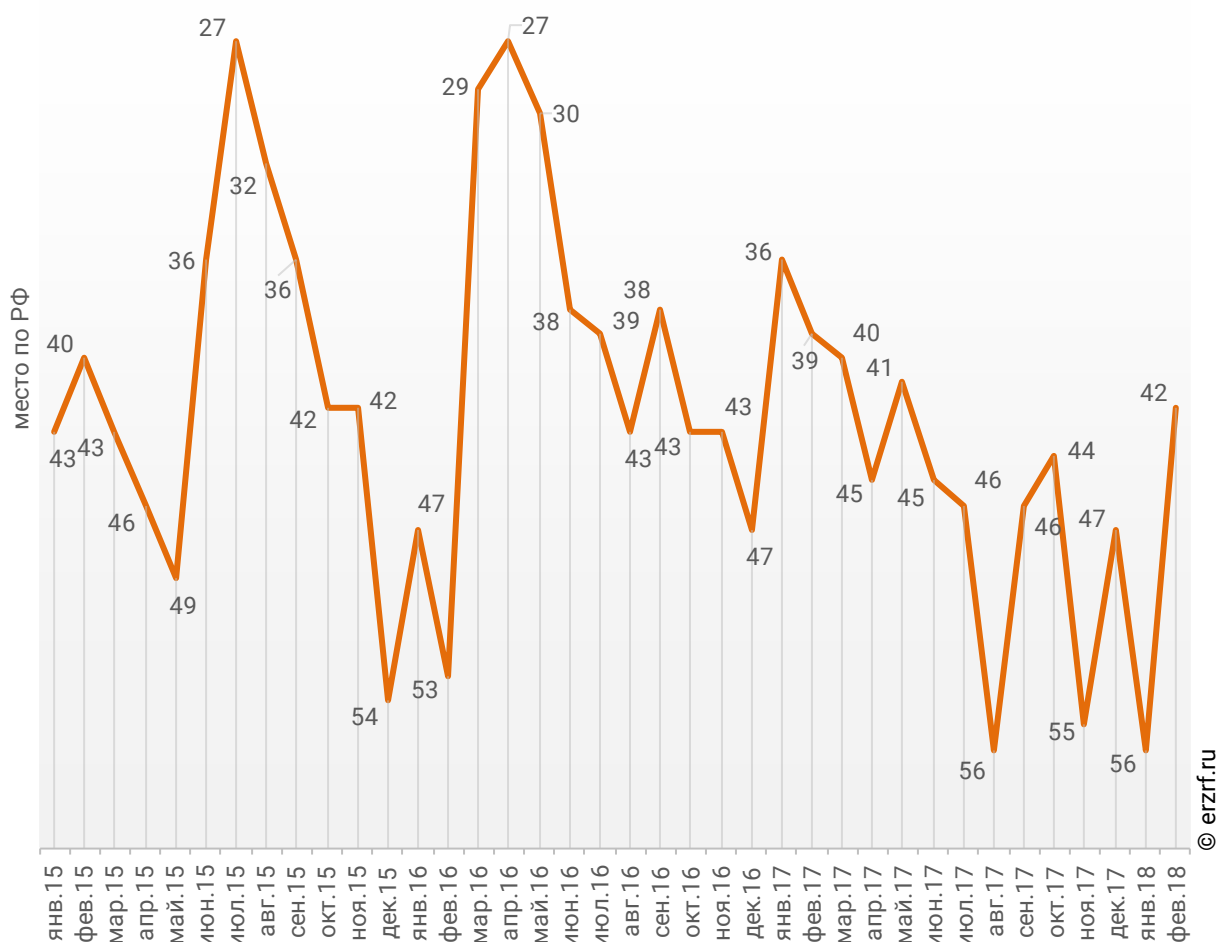
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ставропольском крае накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.



По этому показателю Ставропольский край занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 51

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 33,4%, что на 18,6 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Ставропольский край занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

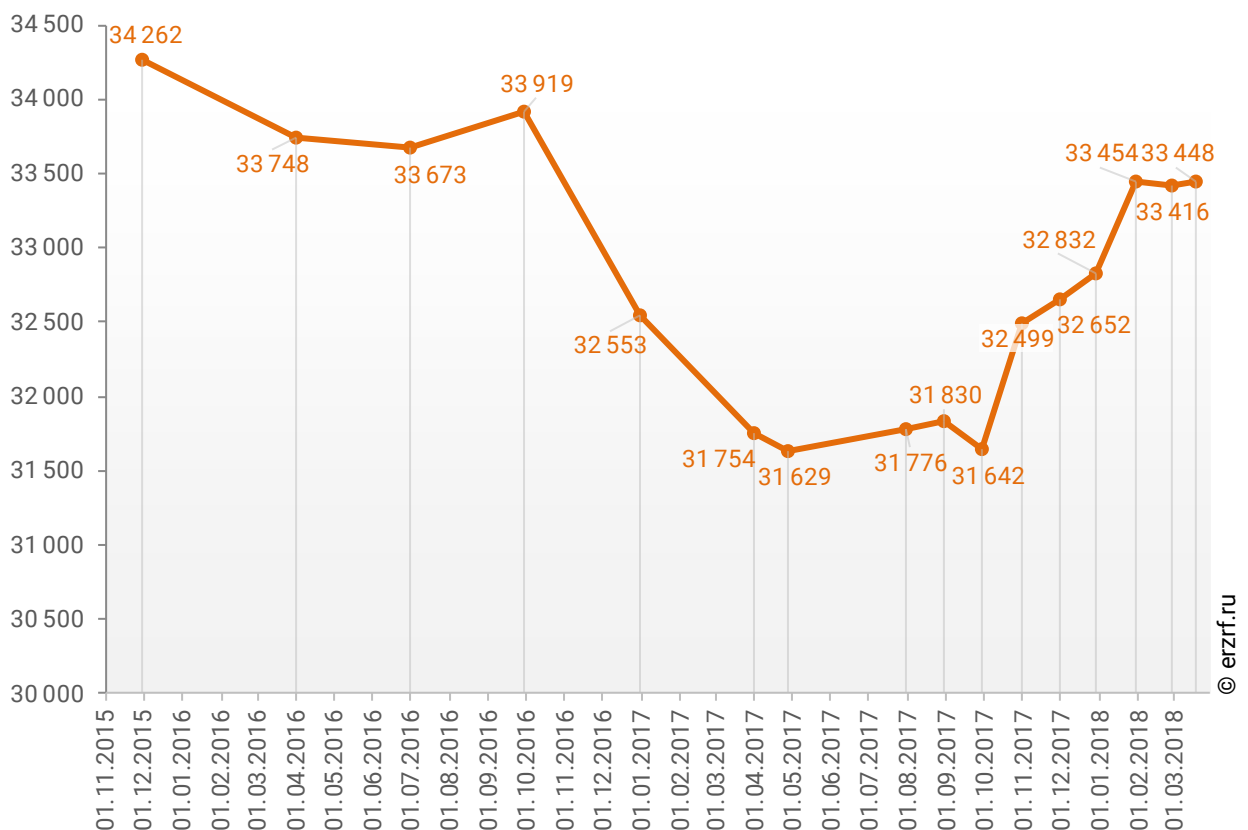
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае

По состоянию на март 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ставропольского края составила 33 448 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 52.

График 52

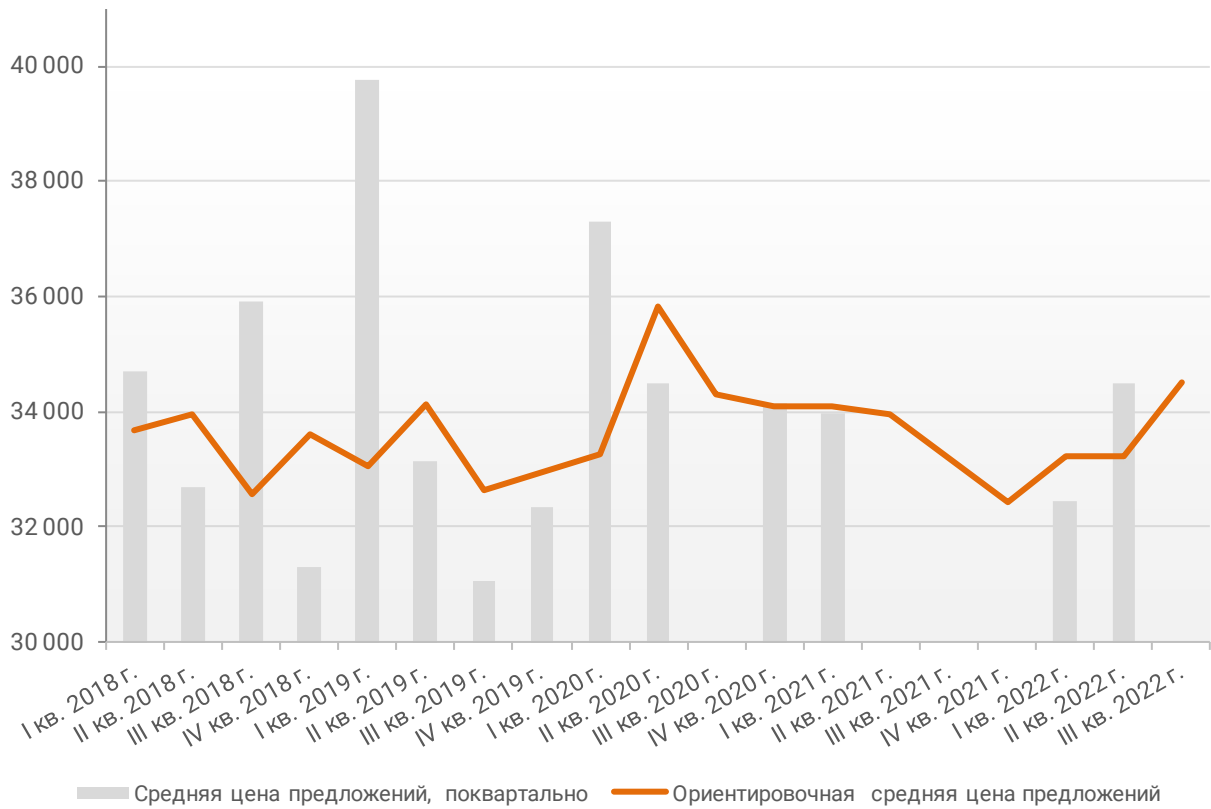
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 53.

График 53

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ставропольском крае до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	ГК СКСМ	Южные Ворота	3	1 110	47 608
I квартал 2018	ГК КВС	По ул. Буачидзе	1	275	17 875
I квартал 2018	Крован-КМВ	по улице Октябрьская	2	234	16 776
I квартал 2018	Горизонт	Сосновый бор	1	258	11 758
I квартал 2018	СтройКонтинент	Кристалл	1	176	10 500
I квартал 2018	СК Еврострой-1	Энгельса	3	165	9 945
I квартал 2018	ССК	Кулакова 51	1	99	5 323
I квартал 2018	ГК ИНСАЙТ	Некрасовский	2	84	5 138
I квартал 2018	Александрия	Мозаика	1	156	4 950
I квартал 2018	Жемчужина	Юбилейный	1	50	4 833
I квартал 2018	Система	Дом на Чапаева, 1	1	87	4 476
I квартал 2018	Стандарт 26	Дом по ул. Ленина, 199/4	1	112	3 806
I квартал 2018	СК Стройвиктория	По ул. Гааза	2	103	3 648
I квартал 2018	ЕвроСтройИнвест	По ул. Пушкина	1	44	2 567
I квартал 2018	Фирма Аспект	По Зелёному переулку	1	42	2 200
I квартал 2018	Торговая фирма Ферзь	Дом на Ленина 167	1	16	1 825
II квартал 2018	СГ Третий Рим	Гармония	3	368	14 038
II квартал 2018	ГК СТРОЙГРАД	Северная Пальмира	1	330	13 108
II квартал 2018	Крован-КМВ	По ул. Нежнова 19	2	158	13 089
II квартал 2018	СК Главстрой	Европейский	1	448	12 078
II квартал 2018	Элитстрой	Парк Авеню	1	170	11 971
II квартал 2018	ЖСК Авангард	Чеховский	1	216	11 927
II квартал 2018	ИНВЕСТСТРОЙ	Дом по ул. Советская	1	182	11 477
II квартал 2018	Поэма-Сити	Поэма-Сити	10	135	10 625

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Жемчужина	Дом по ул. Чкалова	1	130	8 349
II квартал 2018	Базис-строй	Черемушки	1	136	6 494
II квартал 2018	Универсал КМВ	Изумрудный город	1	106	6 413
II квартал 2018	ГК СТРОЙГРАД	Достоевский	1	136	5 952
II квартал 2018	Березовый	Березовый	2	78	5 001
II квартал 2018	Диалог-Строй	По ул. Ленина	1	96	4 174
II квартал 2018	СК Главстрой	Станция Спортивная	2	117	3 949
II квартал 2018	Группа А	Дуэт	1	80	3 771
II квартал 2018	СК Стройвиктория	По ул. Гааза	2	92	3 178
II квартал 2018	СК Монолит	Дом по ул. Ленина 207	1	70	3 090
II квартал 2018	Неруд Зольское	Вишнёвый Сад	2	42	2 100
II квартал 2018	СК Траст	Дом по ул. Ленина, 198	1	56	1 957
II квартал 2018	ЕвроСтройИнвест	По ул. Пушкина	1	25	1 600
II квартал 2018	Ставград	Изумрудный город	1	33	1 493
II квартал 2018	СК Рекорд	Абрикос	1	21	1 238
III квартал 2018	СК Главстрой	Европейский	2	280	13 676
III квартал 2018	Крован-КМВ	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии	1	161	11 403
III квартал 2018	КавЖилСтрой	по ул. Первомайская	1	136	7 736
III квартал 2018	ПМК СтройСоюз	Серебряные ключи	1	63	3 729
III квартал 2018	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	Люксембург	1	44	3 140
III квартал 2018	Ставград	Изумрудный город	1	48	1 813
III квартал 2018	СК Альтона	По ул. Восточная	2	36	1 300
IV квартал 2018	КавЖилСтрой	по ул. Первомайская	2	448	25 784
IV квартал 2018	СК Капитал	Мкр Солнечный	8	474	24 238
IV квартал 2018	Олимп	Кленовая роща	7	392	17 654
IV квартал 2018	СК Главстрой	Станция Спортивная	3	386	13 726
IV квартал 2018	СК Восток 7	Родники	3	240	8 400
IV квартал 2018	СК Ренессанс	Радужный	1	135	6 871
IV квартал 2018	Бекон	Золотые Ключи	1	114	6 624

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ИСК СГС	Дом по ул. Ашихина	1	80	4 700
IV квартал 2018	ГК ИНСАЙТ	Парковый	3	24	3 000
IV квартал 2018	Березовый	Березовый	1	63	2 745
IV квартал 2018	СК Кристалл-Строй	Центральный	1	40	2 737
IV квартал 2018	СК Золотая Корона	Дом по ул. Гаевского	1	48	2 382
IV квартал 2018	КМТС	Лермонтовский	1	38	2 369
IV квартал 2018	СКЭС	Дом по ул. Малиновая	1	33	1 186
Общий итог			105	9 519	475 513

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Перспективный</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	19	6 004	314 324
2	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	50	3 852	178 306
3	<i>Солнечный круг</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	9	3 102	155 000
4	<i>Керченский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	5	1 915	95 849
5	<i>Европейский</i>	Ставрополь	СК Главстрой	6	1 316	51 198
6	<i>Южные Ворота</i>	Ставрополь	ГК СКСМ	3	1 110	47 608
7	<i>по улице Октябрьская</i>	Ессентуки	Крован-КМВ	7	642	44 796
8	<i>Новороссийский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	3	771	37 213
9	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	3	584	33 520
10	<i>Парковый</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	3	589	32 510
11	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	1	554	27 718
12	<i>GreenПарк</i>	Ставрополь	Югкомстрой	2	420	26 600
13	<i>Черемушки</i>	Пятигорск	Базис-строй	4	545	25 976
14	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	3	459	25 321
15	<i>Мкр Солнечный</i>	Ессентуки	СК Капитал	8	474	24 238
16	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	6	630	22 280
17	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	457	21 936
18	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	7	343	21 030
19	<i>По ул. Буачидзе</i>	Ессентуки	ГК КВС	1	275	17 875
20	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	7	392	17 654
21	<i>Академический</i>	Ставрополь	ЮСК	1	278	16 000
22	<i>Северная Пальмира</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	330	13 108
23	<i>По ул. Нежнова 19</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	2	158	13 089
24	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	4	265	12 994

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом на Коллективной</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	230	12 514
26	<i>Парк Авеню</i>	Кисловодск	Элитстрой	1	170	11 971
27	<i>Чеховский</i>	Ставрополь	ЖСК Авангард	1	216	11 927
28	<i>Достояние</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	238	11 900
29	<i>Сосновый бор</i>	Кисловодск	Горизонт	1	258	11 758
30	<i>Дом по ул. Советская</i>	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	1	182	11 477
31	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	1	161	11 403
32	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	НовоСтрой	2	156	10 807
33	<i>Серебряные ключи</i>	Пятигорск	ПМК СтройСоюз	3	175	10 669
34	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	10	135	10 625
35	<i>Кристалл</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	1	176	10 500
36	<i>Березовый</i>	Пятигорск	Березовый	4	204	10 491
37	<i>Энгельса</i>	Ессентуки	СК Еврострой-1	3	165	9 945
38	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	3	240	8 400
39	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Минеральные Воды	Жемчужина	1	130	8 349
40	<i>По ул. Ленина</i>	Михайловск	Диалог-Строй	2	186	8 107
41	<i>Статус</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	1	108	7 850
42	<i>Усадьба Морозова</i>	Ставрополь	ГК Наследие	1	87	7 793
43	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	Группа А	2	160	7 542
44	<i>Молодежный</i>	Минеральные Воды	ГК ИНСАЙТ	1	138	7 042
45	<i>По ул. Гааза</i>	Ессентуки	СК Стройвиктория	4	195	6 826
46	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	3	169	6 638
47	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	1	114	6 624
48	<i>Некрасовский</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК ИНСАЙТ	3	108	6 566
49	<i>Дом по ул. Борцов Революции 19А</i>	Будённовск	СК Восток	1	108	6 521
50	<i>Изумрудный город</i>	Ессентуки	Универсал КМВ	1	106	6 413
51	<i>Достоевский</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	136	5 952
52	<i>По ул. Московская</i>	Пятигорск	ПКП Заря ЛТД	1	88	5 343
53	<i>Кулакова 51</i>	Ставрополь	ССК	1	99	5 323

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Мозаика</i>	Ставрополь	Александрия	1	156	4 950
55	<i>Юбилейный</i>	Минеральные Воды	Жемчужина	1	50	4 833
56	<i>Дом по ул. Ашихина</i>	Ставрополь	ИСК СГС	1	80	4 700
57	<i>Дом на Чапаева, 1</i>	Ставрополь	Система	1	87	4 476
58	<i>Лермонтовский</i>	Лермонтов	КМТС	2	72	4 175
59	<i>По ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	2	69	4 167
60	<i>Дом по ул. Марцинкевича</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	83	4 150
61	<i>Дом по ул. Ленина, 199/4</i>	Михайловск	Стандарт 26	1	112	3 806
62	<i>Люксембург</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	1	44	3 140
63	<i>Дом по ул. Ленина 207</i>	Михайловск	СК Монолит	1	70	3 090
64	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	3	24	3 000
65	<i>Сосновый бор</i>	Ставрополь	ТСК Цель	1	70	2 800
66	<i>Центральный</i>	Ставрополь	СК Кристалл-Строй	1	40	2 737
67	<i>Дом по ул. Гаевского</i>	Ессентуки	СК Золотая Корона	1	48	2 382
68	<i>По Зелёному переулку</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	1	42	2 200
69	<i>Дом по ул. Ленина, 198</i>	Михайловск	СК Траст	1	56	1 957
70	<i>Дом на Ленина 167</i>	Ставрополь	Торговая фирма Ферзь	1	16	1 825
71	<i>По ул. Восточная</i>	Новопавловск	СК Альтона	2	36	1 300
72	<i>Абрикос</i>	Новая Пролетарка	СК Рекорд	1	21	1 238
73	<i>Дом по ул. Малиновая</i>	Красный Пахарь	СКЭС	1	33	1 186
Общий итог				238	31 312	1 595 531

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Мозаика</i>	Ставрополь	Александрия	31,7
2	<i>Дом по ул. Ленина, 199/4</i>	Михайловск	Стандарт 26	34,0
3	<i>Дом по ул. Ленина, 198</i>	Михайловск	СК Траст	34,9
4	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	35,0
5	<i>По ул. Гааза</i>	Ессентуки	СК Стройвиктория	35,0
6	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	35,4
7	<i>Дом по ул. Малиновая</i>	Красный Пахарь	СКЭС	35,9
8	<i>По ул. Восточная</i>	Новопавловск	СК Альтона	36,1
9	<i>Европейский</i>	Ставрополь	СК Главстрой	38,9
10	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	39,3
11	<i>Северная Пальмира</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	39,7
12	<i>Сосновый бор</i>	Ставрополь	ТСК Цель	40,0
13	<i>Южные Ворота</i>	Ставрополь	ГК СКСМ	42,9
14	<i>По ул. Ленина</i>	Михайловск	Диалог-Строй	43,6
15	<i>Достоевский</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	43,8
16	<i>Дом по ул. Ленина 207</i>	Михайловск	СК Монолит	44,1
17	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	45,0
18	<i>Сосновый бор</i>	Кисловодск	Горизонт	45,6
19	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	46,3
20	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	Группа А	47,1
21	<i>Черемушки</i>	Пятигорск	Базис-строй	47,7
22	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	48,0
23	<i>Новороссийский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	48,3
24	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	49,0
25	<i>Дом по ул. Гаевского</i>	Ессентуки	СК Золотая Корона	49,6
26	<i>Солнечный круг</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	50,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Марцинкевича</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	50,0
28	<i>Достояние</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	50,0
29	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	50,0
30	<i>Керченский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	50,1
31	<i>Молодежный</i>	Минеральные Воды	ГК ИНСАЙТ	51,0
32	<i>Мкр Солнечный</i>	Ессентуки	СК Капитал	51,1
33	<i>Березовый</i>	Пятигорск	Березовый	51,4
34	<i>Дом на Чапаева, 1</i>	Ставрополь	Система	51,4
35	<i>Перспективный</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	52,4
36	<i>По Зелёному переулку</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	52,4
37	<i>Кулакова 51</i>	Ставрополь	ССК	53,8
38	<i>Дом на Коллективной</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	54,4
39	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	55,2
40	<i>Парковый</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	55,2
41	<i>Чеховский</i>	Ставрополь	ЖСК Авангард	55,2
42	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	57,4
43	<i>Академический</i>	Ставрополь	ЮСК	57,6
44	<i>Лермонтовский</i>	Лермонтов	КМТС	58,0
45	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	58,1
46	<i>Дом по ул. Ашихина</i>	Ставрополь	ИСК СГС	58,8
47	<i>Абрикос</i>	Новая Пролетарка	СК Рекорд	59,0
48	<i>Кристалл</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	59,7
49	<i>Энгельса</i>	Ессентуки	СК Еврострой-1	60,3
50	<i>Дом по ул. Борцов Революции 19А</i>	Будённовск	СК Восток	60,4
51	<i>По ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	60,4
52	<i>Изумрудный город</i>	Ессентуки	Универсал КМВ	60,5
53	<i>По ул. Московская</i>	Пятигорск	ПКП Заря ЛТД	60,7
54	<i>Некрасовский</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК ИНСАЙТ	60,8
55	<i>Серебряные ключи</i>	Пятигорск	ПМК СтройСоюз	61,0
56	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	61,3
57	<i>Дом по ул. Советская</i>	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	63,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>GreenПарк</i>	Ставрополь	Югкомстрой	63,3
59	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Минеральные Воды	Жемчужина	64,2
60	<i>По ул. Буачидзе</i>	Ессентуки	ГК КВС	65,0
61	<i>Центральный</i>	Ставрополь	СК Кристалл-Строй	68,4
62	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	НовоСтрой	69,3
63	<i>по улице Октябрьская</i>	Ессентуки	Крован-КМВ	69,8
64	<i>Парк Авеню</i>	Кисловодск	Элитстрой	70,4
65	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	70,8
66	<i>Люксембург</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	71,4
67	<i>Статус</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	72,7
68	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	78,7
69	<i>По ул. Нежнова 19</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	82,8
70	<i>Усадьба Морозова</i>	Ставрополь	ГК Наследие	89,6
71	<i>Юбилейный</i>	Минеральные Воды	Жемчужина	96,7
72	<i>Дом на Ленина 167</i>	Ставрополь	Торговая фирма Ферзь	114,1
73	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	125,0
Общий итог				51,0