

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

г. Москва

апрель 2018

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2018

13 392 261

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2018

59,8

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

258 000

+17,6% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2018

160 568

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

91,5%

+1,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2018

Банк России

2 956

+20,9% к марту 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2018

Банк России

9,44

-1,96 п.п. к марту 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Москве.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков г. Москвы по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Москве.....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Москве....	27
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Москвы (официальная статистика Банка России).....	32
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы.....	32
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы.....	36
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы.....	44
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы.....	49
11. Реальные доходы жителей г. Москвы (официальная статистика Росстата) .	56
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в г. Москве (официальная статистика Росреестра).....	57
12.1. Государственная регистрация ДДУ в г. Москве.....	57
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в г. Москве.....	62
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в г. Москве.....	65
13. Ввод жилья в г. Москве (официальная статистика Росстата).....	66
14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Москве.....	77
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Москве до конца 2018 г.....	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	86
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по средней площади жилых единиц.....	95

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории г. Москвы на апрель 2018 года выявлено **1 082 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **224 133 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **13 392 261 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	864	79,9%	201 273	89,8%	11 935 466	89,1%
дом с апартаментами	79	7,3%	22 046	9,8%	1 342 639	10,0%
блокированный дом	139	12,8%	814	0,4%	114 156	0,9%
Общий итог	1 082	100%	224 133	100%	13 392 261	100%

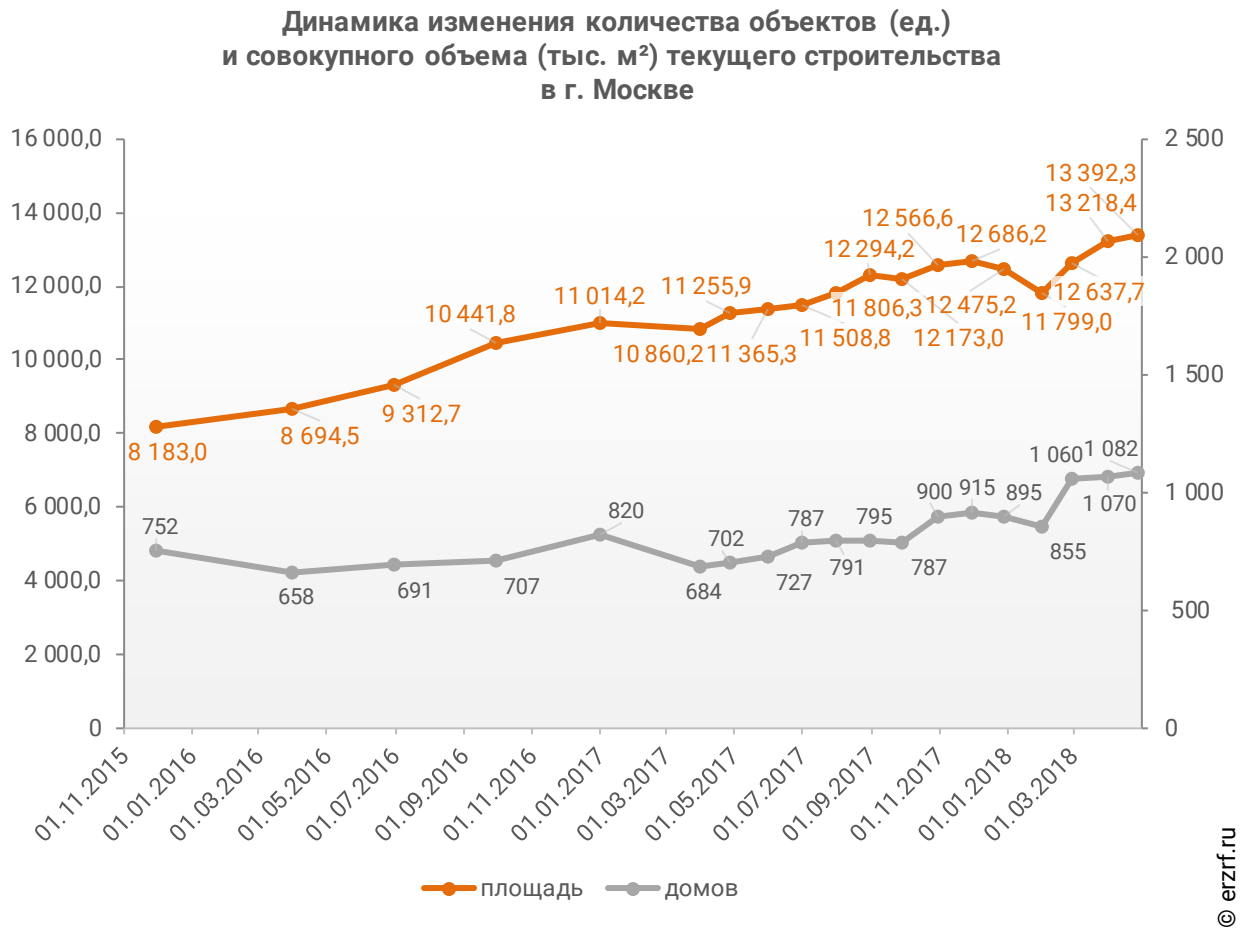
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 89,8% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 9,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в г. Москве представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве

Застройщики жилья в г. Москве осуществляют строительство в 30 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	548	50,6%	151 051	67,4%	9 716 778	72,6%
Столбово	17	1,6%	8 310	3,7%	348 676	2,6%
Саларьево	16	1,5%	5 651	2,5%	312 916	2,3%
Рождествено	8	0,7%	5 535	2,5%	277 974	2,1%
Московский	6	0,6%	4 690	2,1%	250 242	1,9%
Коммунарка	19	1,8%	4 523	2,0%	241 584	1,8%
Некрасовка	19	1,8%	4 480	2,0%	240 601	1,8%
Зверьево	158	14,6%	5 079	2,3%	223 401	1,7%
Николо-Хованское	18	1,7%	4 084	1,8%	212 129	1,6%
Рассказовка	10	0,9%	3 380	1,5%	190 168	1,4%
Ивановское	103	9,5%	2 807	1,3%	189 788	1,4%
Десна	10	0,9%	3 998	1,8%	184 113	1,4%
Зеленоград	8	0,7%	2 931	1,3%	135 679	1,0%
Картмазово	4	0,4%	2 016	0,9%	99 772	0,7%
Филимонки	22	2,0%	2 353	1,0%	98 234	0,7%
Северный	6	0,6%	1 928	0,9%	94 319	0,7%
Марьино	15	1,4%	2 050	0,9%	82 850	0,6%
Марушкинское	6	0,6%	2 057	0,9%	79 362	0,6%
Говорово	5	0,5%	1 095	0,5%	63 652	0,5%
Сосенское	5	0,5%	1 039	0,5%	55 432	0,4%
Троицк	25	2,3%	492	0,2%	54 385	0,4%
Раево	7	0,6%	1 038	0,5%	54 192	0,4%
Десеновское	4	0,4%	1 142	0,5%	50 820	0,4%
Щербинка	3	0,3%	726	0,3%	34 221	0,3%
Марушкино	1	0,1%	452	0,2%	29 020	0,2%
Язово	2	0,2%	533	0,2%	26 925	0,2%
Филимонковское	32	3,0%	202	0,1%	17 730	0,1%
Газопровод	1	0,1%	368	0,2%	15 130	0,1%
Сосенки	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%
Ширяево	3	0,3%	30	0,0%	2 526	0,0%
	1 082	100%	224 133	100%	13 392 261	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (72,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

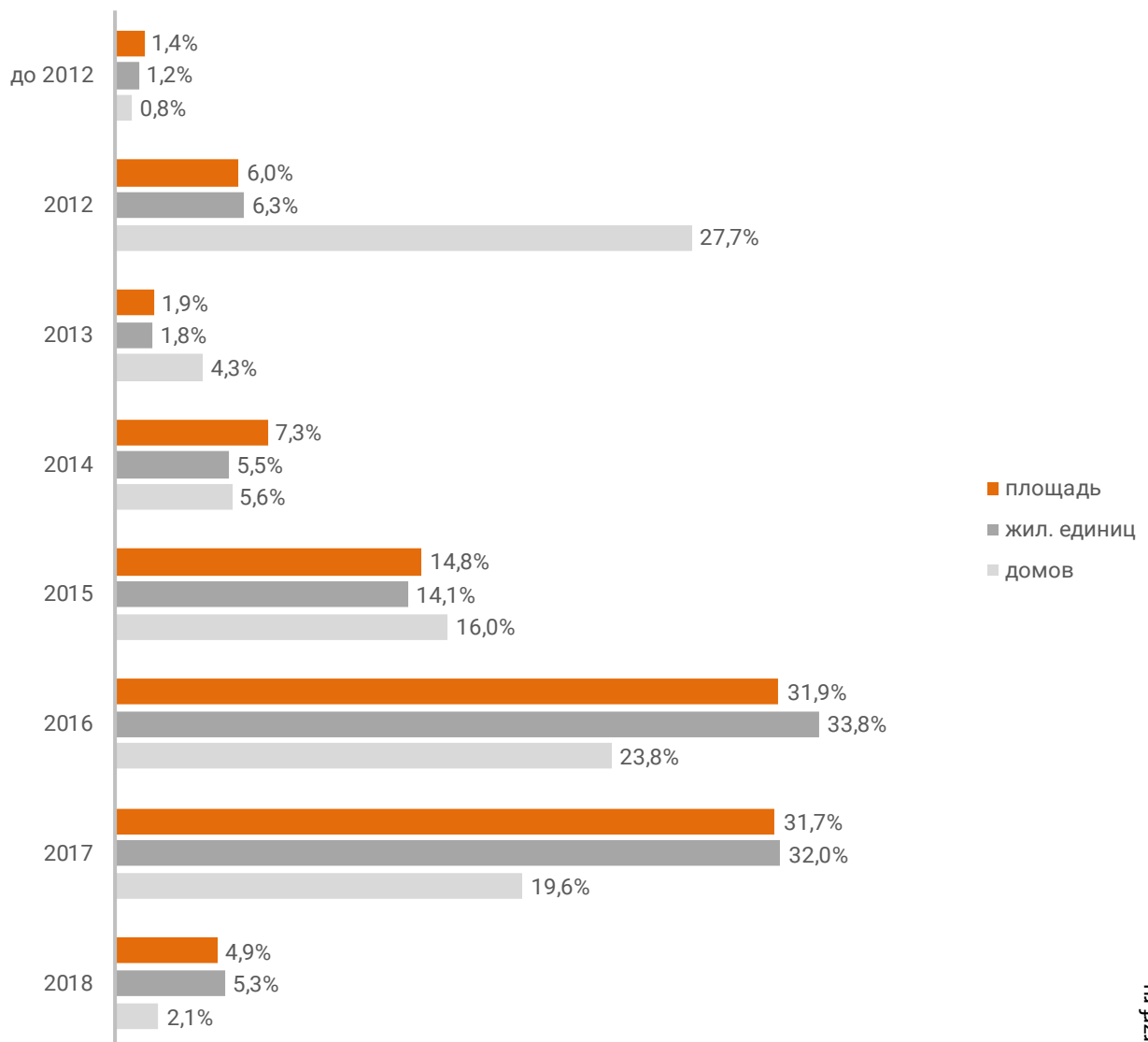
Застройщики жилья в г. Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по март 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	9	0,8%	2 605	1,2%	191 094	1,4%
2012	300	27,7%	14 016	6,3%	798 503	6,0%
2013	46	4,3%	4 094	1,8%	256 979	1,9%
2014	61	5,6%	12 369	5,5%	984 017	7,3%
2015	173	16,0%	31 601	14,1%	1 977 774	14,8%
2016	258	23,8%	75 858	33,8%	4 271 528	31,9%
2017	212	19,6%	71 652	32,0%	4 249 741	31,7%
2018	23	2,1%	11 938	5,3%	662 625	4,9%
Общий итог	1 082	100%	224 133	100%	13 392 261	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (31,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2012 г. Доля количества таких домов составляет 27,7% от общего количества строящихся домов в г. Москве.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

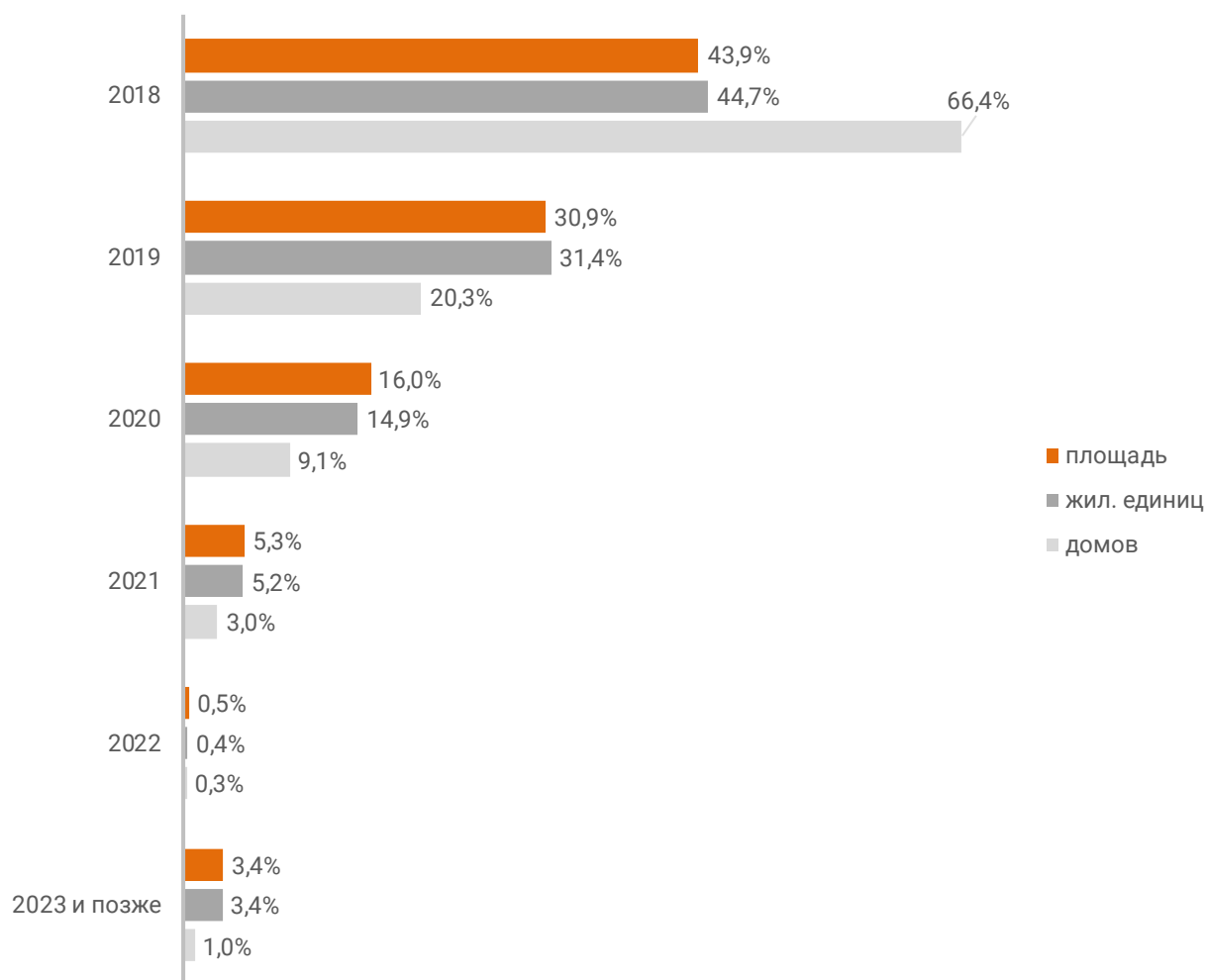
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в г. Москве (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	718	66,4%	100 297	44,7%	5 880 245	43,9%
2019	220	20,3%	70 319	31,4%	4 133 642	30,9%
2020	98	9,1%	33 450	14,9%	2 140 928	16,0%
2021	32	3,0%	11 563	5,2%	709 028	5,3%
2022	3	0,3%	976	0,4%	67 480	0,5%
2023 и позже	11	1,0%	7 528	3,4%	460 938	3,4%
Общий итог	1 082	100%	224 133	100%	13 392 261	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в г. Москве по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 5 880 245 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 5 259 083 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	5 880 245	2015	380 994	6,5%
		2016	466 956	7,9%
		2017	1 139 089	19,4%
		2018	618 048	10,5%
2019	4 133 642	2016	1 350	0,0%
		2017	80 139	1,9%
2020	2 140 928	-	-	-
2021	709 028	-	-	-
2022	67 480	-	-	-
2023	460 938	-	-	-
Общий итог	13 392 261		2 686 576	20,1%

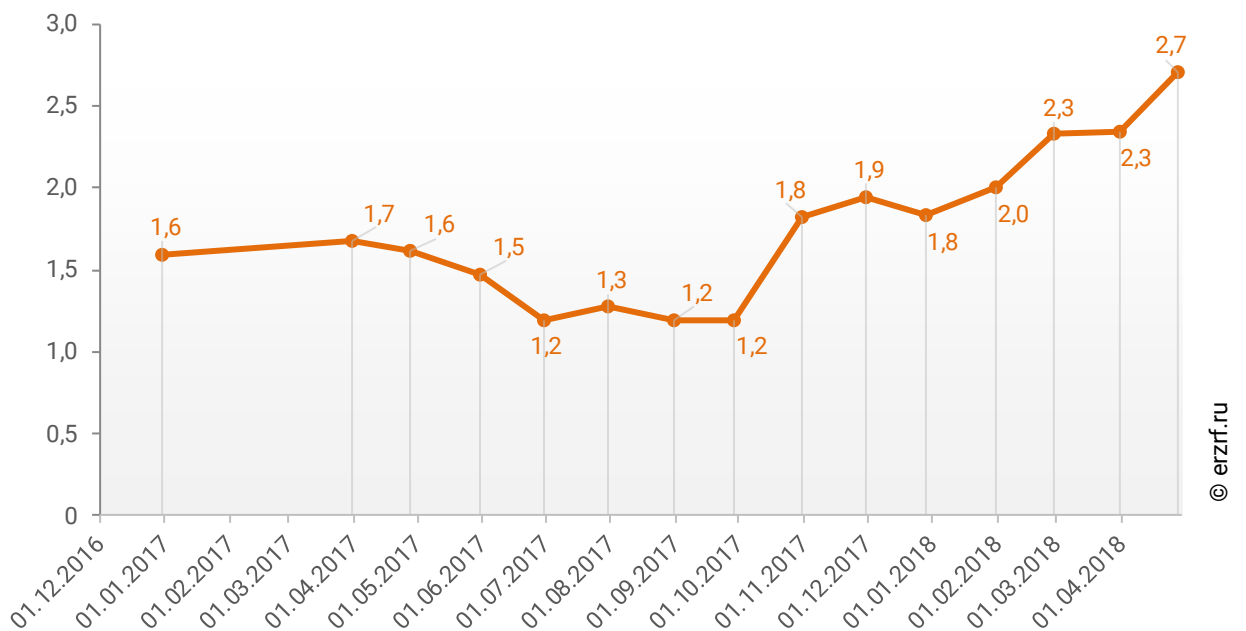
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (1 139 089 м²), что составляет 19,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве по состоянию на апрель 2018 года составляет 2,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в г. Москве составляет (Гистограмма 3):

- 12,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 21,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в г. Москве представлена на графике 3.

График 3



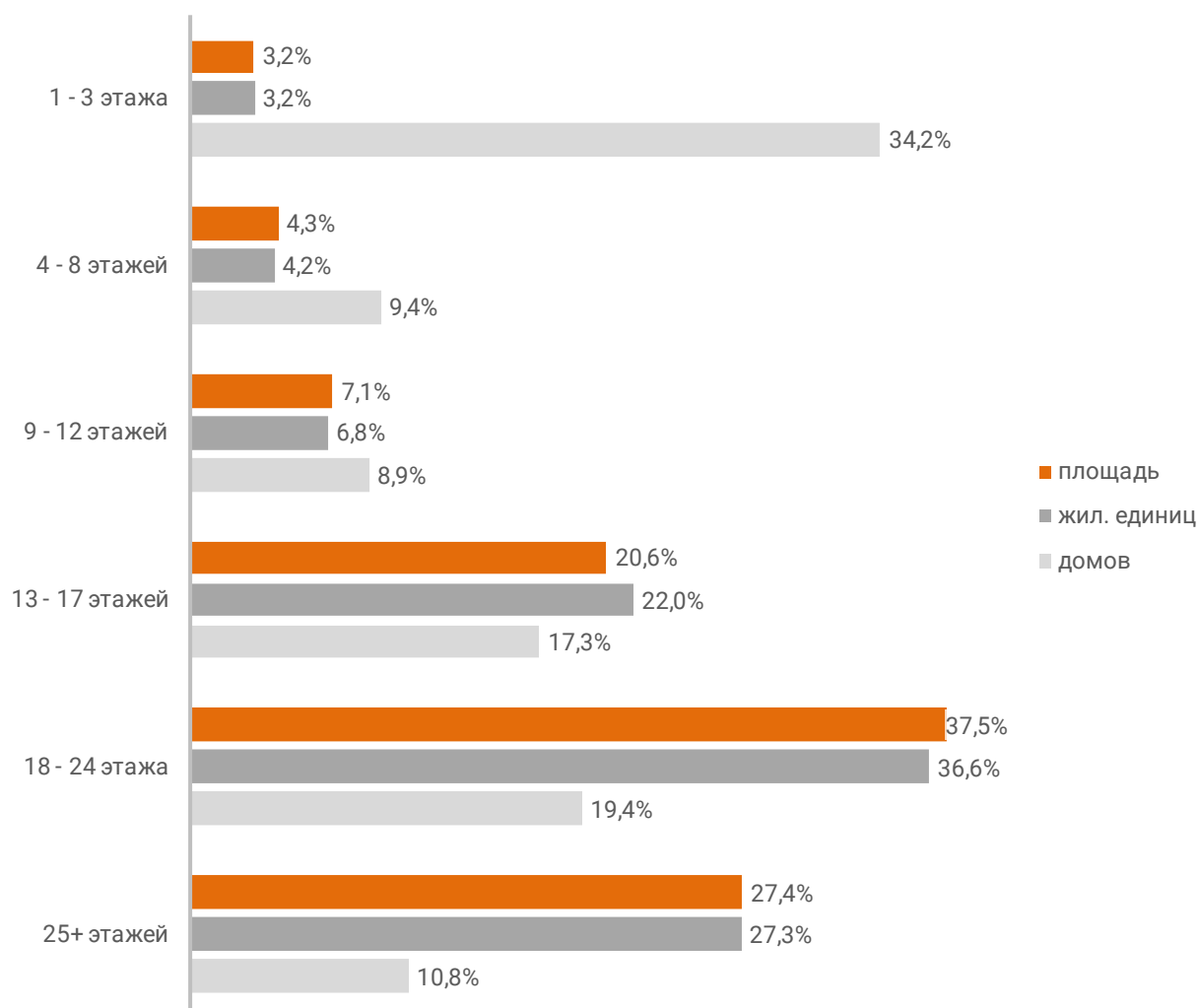
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	370	34,2%	7 110	3,2%	423 518	3,2%
4 - 8 этажей	102	9,4%	9 364	4,2%	582 498	4,3%
9 - 12 этажей	96	8,9%	15 247	6,8%	945 174	7,1%
13 - 17 этажей	187	17,3%	49 231	22,0%	2 758 930	20,6%
18 - 24 этажа	210	19,4%	81 993	36,6%	5 016 747	37,5%
25+ этажей	117	10,8%	61 188	27,3%	3 665 394	27,4%
Общий итог	1 082	100%	224 133	100%	13 392 261	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек г. Москвы по этажности



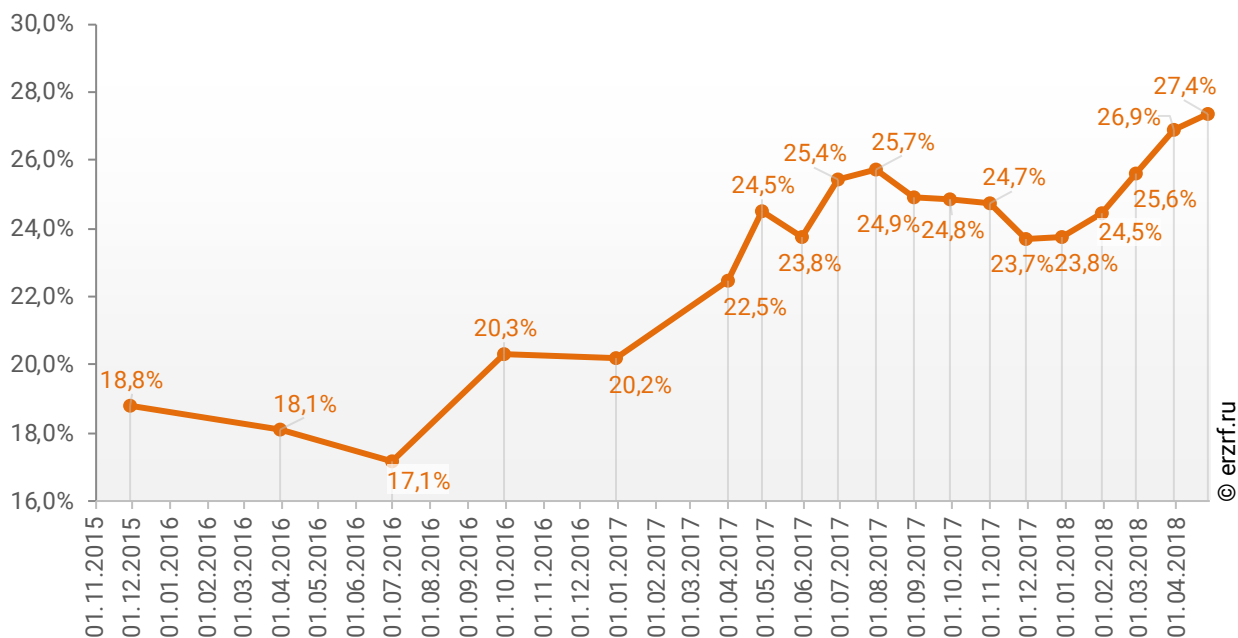
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 37,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в г. Москве составляет 27,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в г. Москве представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в г. Москве (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в г. Москве является 77-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers», застройщик «Renaissance Development». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	77	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
2	66	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA
3	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers
4	53	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Headliner
5	52	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Небо

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в г. Москве является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская», застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

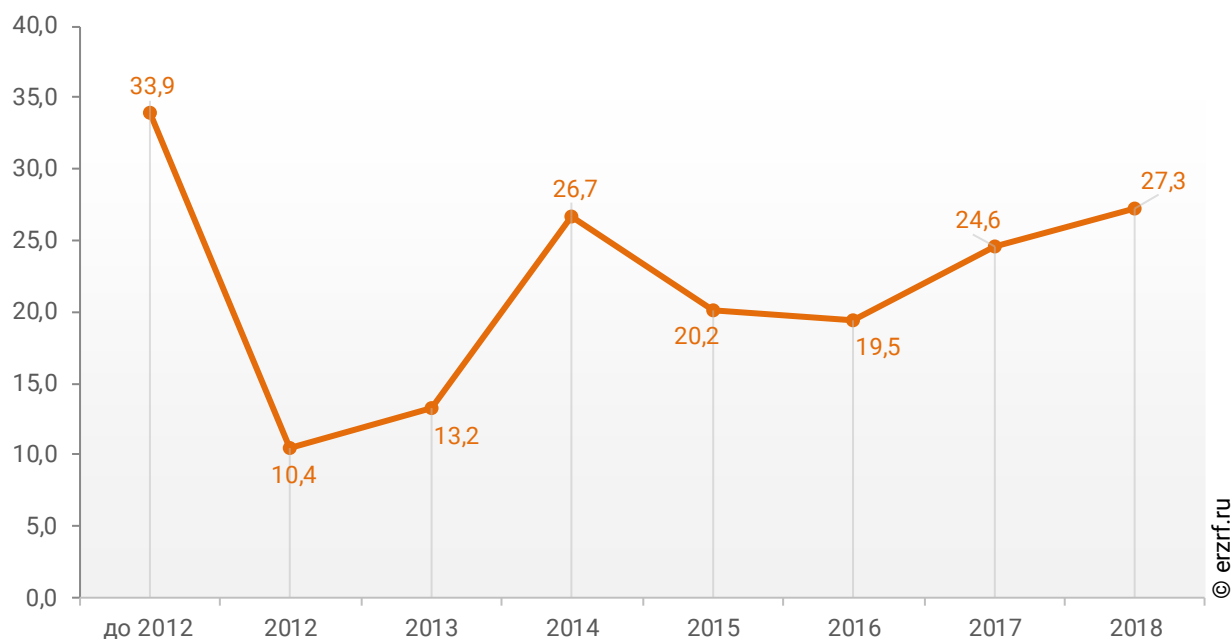
Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская
2	115 308	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
3	98 674	<i>Optima Development</i>	многоквартирный дом	Prime Park
4	98 134	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Пресня Сити
5	93 597	<i>Lexion Development</i>	многоквартирный дом	Румянцево-Парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах г. Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 27,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по материалам стен строящихся домов

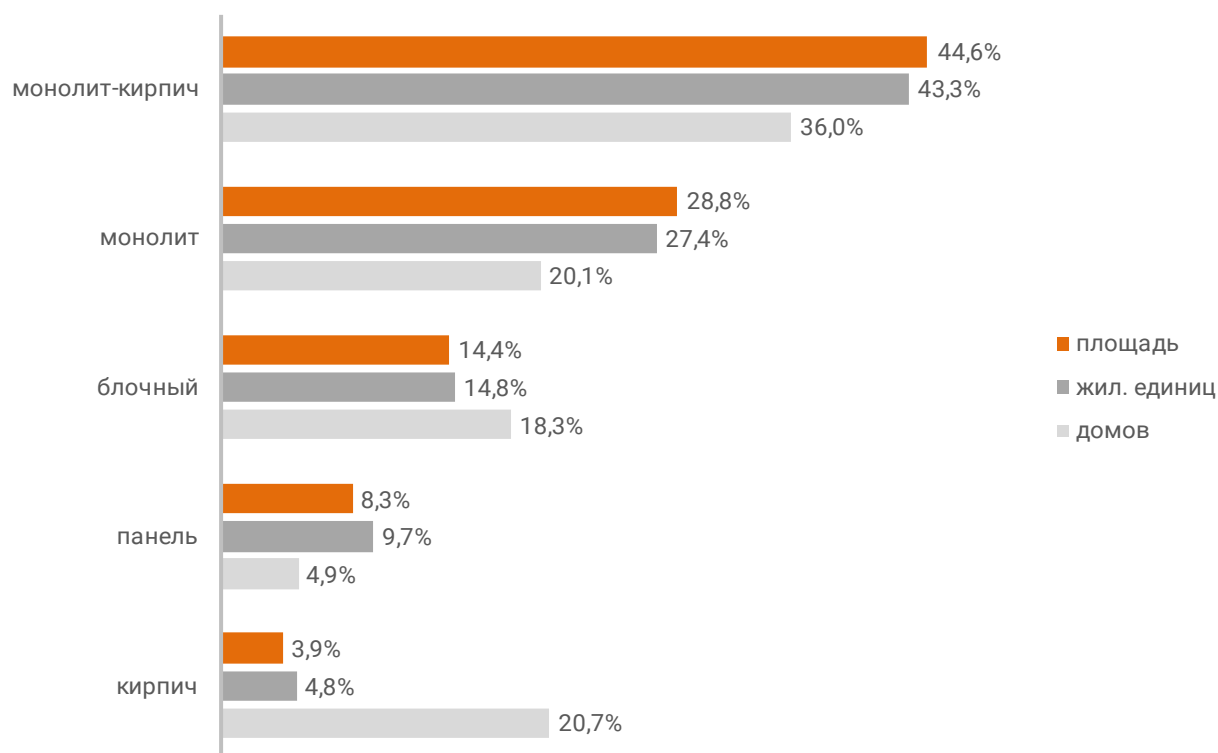
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	389	36,0%	97 082	43,3%	5 967 062	44,6%
монолит	218	20,1%	61 499	27,4%	3 852 130	28,8%
блочный	198	18,3%	33 104	14,8%	1 928 785	14,4%
панель	53	4,9%	21 657	9,7%	1 116 248	8,3%
кирпич	224	20,7%	10 791	4,8%	528 036	3,9%
Общий итог	1 082	100%	224 133	100%	13 392 261	100%

Гистограмма 5

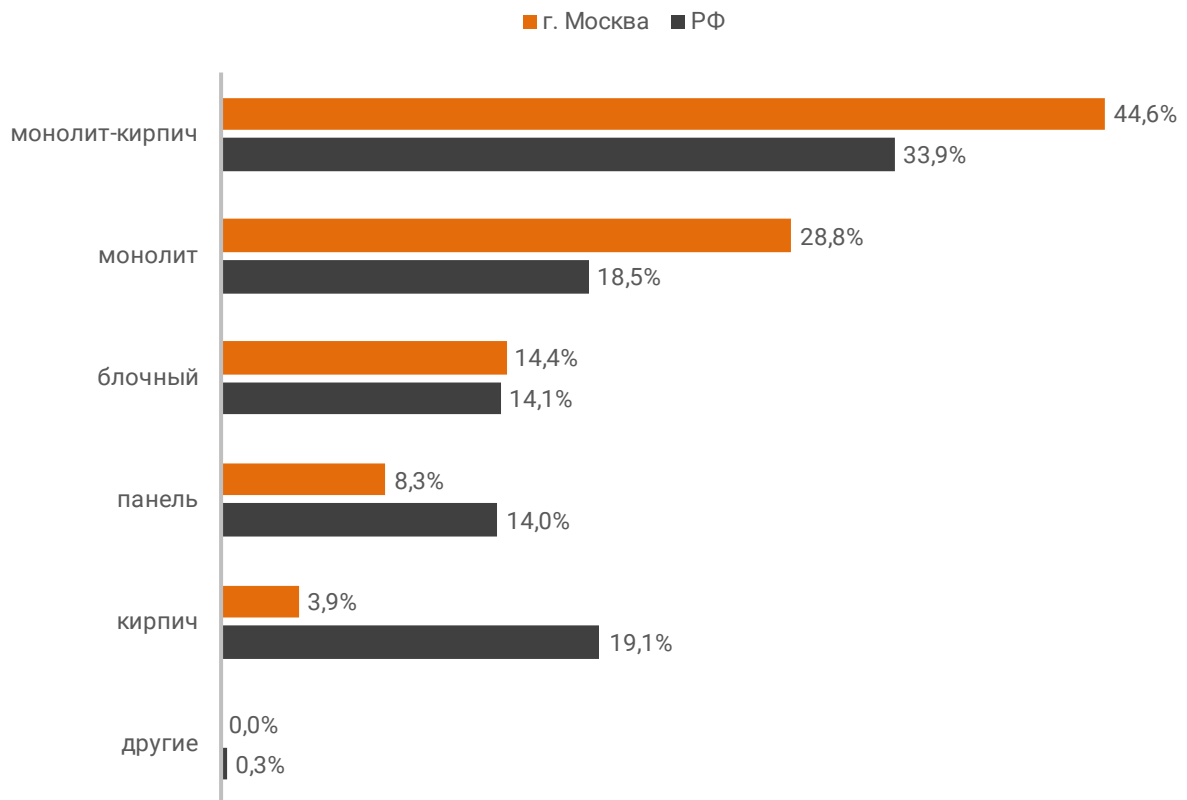
Распределение жилых новостроек г. Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в г. Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 44,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 33,9% (Гистограмма б).

Гистограмма б

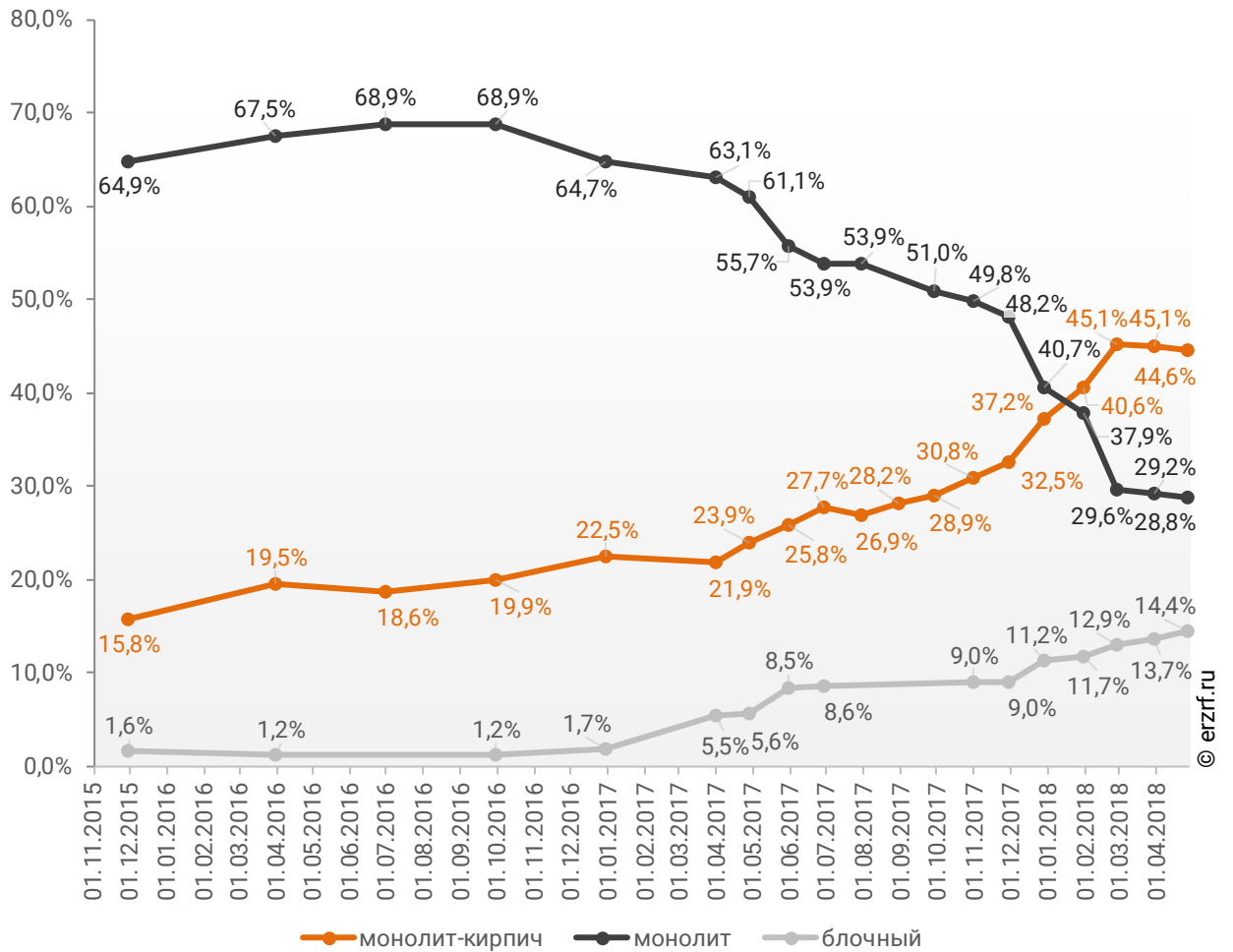
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в г. Москве



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в г. Москве, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в г. Москве (на м²)



7. ТОП застройщиков г. Москвы по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в г. Москве на апрель 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ПИК	87	8,0%	35 361	15,8%	1 958 058	14,6%
2	Группа ЛСР	23	2,1%	11 270	5,0%	687 009	5,1%
3	ДОНСТРОЙ	22	2,0%	9 480	4,2%	681 399	5,1%
4	MR Group	16	1,5%	9 055	4,0%	552 296	4,1%
5	Группа ПСН	26	2,4%	9 070	4,0%	536 159	4,0%
6	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	44	4,1%	9 898	4,4%	524 071	3,9%
7	ГК ИНГРАД	31	2,9%	8 381	3,7%	478 965	3,6%
8	Capital Group	80	7,4%	8 322	3,7%	447 440	3,3%
9	ГК Эталон	22	2,0%	7 058	3,1%	426 983	3,2%
10	ГК МонАрх	21	1,9%	3 973	1,8%	298 594	2,2%
11	Рождествено	8	0,7%	5 535	2,5%	277 974	2,1%
12	Холдинг Sezar Group	7	0,6%	4 219	1,9%	247 907	1,9%
13	Авеста-Строй	19	1,8%	4 480	2,0%	240 601	1,8%
14	Апрелевка С2	158	14,6%	5 079	2,3%	223 401	1,7%
15	ГК ВекторСтройФинанс	18	1,7%	2 927	1,3%	223 187	1,7%
16	Lexion Development	3	0,3%	4 246	1,9%	222 008	1,7%
17	ДК Лидер Инвест	22	2,0%	3 241	1,4%	220 949	1,6%
18	ГК Пионер	16	1,5%	3 413	1,5%	211 892	1,6%
19	AFI Development	17	1,6%	2 515	1,1%	207 631	1,6%
20	ГК МИЦ	15	1,4%	4 195	1,9%	204 457	1,5%
21	ГК Небоскреб ГБ	103	9,5%	2 807	1,3%	189 788	1,4%
22	Optima Development	3	0,3%	2 525	1,1%	176 914	1,3%
23	ГК Домостроитель	8	0,7%	3 711	1,7%	169 933	1,3%
24	ГК ИНТЕКО	25	2,3%	1 556	0,7%	164 732	1,2%
25	Концерн КРОСТ	9	0,8%	2 915	1,3%	159 166	1,2%
26	Level Group	2	0,2%	3 111	1,4%	154 028	1,2%
27	Шатер Девелопмент	3	0,3%	2 025	0,9%	144 705	1,1%
28	МКХ	4	0,4%	2 308	1,0%	138 961	1,0%
29	ГК КОРТРОС	6	0,6%	2 204	1,0%	133 944	1,0%
30	Галс-Девелопмент	6	0,6%	1 485	0,7%	129 778	1,0%
31	ГК ТЭН	3	0,3%	2 174	1,0%	122 985	0,9%
32	ГК Гранель	3	0,3%	3 638	1,6%	117 835	0,9%
33	Renaissance Development	1	0,1%	1 201	0,5%	115 308	0,9%
34	ГК Мангазея	2	0,2%	1 776	0,8%	114 532	0,9%
35	ГК АБСОЛЮТ	9	0,8%	1 878	0,8%	107 232	0,8%
36	ИДК Град	4	0,4%	1 994	0,9%	102 667	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>Волей Гранд</i>	1	0,1%	1 642	0,7%	92 285	0,7%
38	<i>РГ-Девелопмент</i>	4	0,4%	1 630	0,7%	91 252	0,7%
39	<i>УК Динамо</i>	7	0,6%	1 058	0,5%	89 524	0,7%
40	<i>Корпорация Баркли</i>	7	0,6%	2 103	0,9%	85 252	0,6%
41	<i>Д-Инвест</i>	5	0,5%	1 767	0,8%	84 427	0,6%
42	<i>Группа ИФД КапиталЪ</i>	2	0,2%	1 107	0,5%	81 965	0,6%
43	<i>Речников Инвест</i>	5	0,5%	1 272	0,6%	74 808	0,6%
44	<i>ГК Главстрой</i>	1	0,1%	1 101	0,5%	66 894	0,5%
45	<i>ТЕКТА GROUP</i>	1	0,1%	1 092	0,5%	66 039	0,5%
46	<i>ГК ГРАС</i>	1	0,1%	701	0,3%	65 608	0,5%
47	<i>ГК Высота</i>	1	0,1%	826	0,4%	63 341	0,5%
48	<i>MOS CITY GROUP</i>	4	0,4%	539	0,2%	61 414	0,5%
49	<i>ФЛЭТ и Ко</i>	3	0,3%	588	0,3%	60 261	0,4%
50	<i>ГК Апсис Глоб</i>	3	0,3%	1 546	0,7%	56 829	0,4%
51	<i>Smipex</i>	9	0,8%	692	0,3%	54 334	0,4%
52	<i>Софьино-70</i>	7	0,6%	1 038	0,5%	54 192	0,4%
53	<i>Central Properties</i>	4	0,4%	900	0,4%	48 478	0,4%
54	<i>МД Групп</i>	3	0,3%	919	0,4%	45 889	0,3%
55	<i>ФСК Лидер</i>	2	0,2%	907	0,4%	45 653	0,3%
56	<i>ФЦСР</i>	1	0,1%	379	0,2%	45 505	0,3%
57	<i>ALVEK</i>	3	0,3%	818	0,4%	44 352	0,3%
58	<i>СтройБизнесПлюс</i>	22	2,0%	320	0,1%	43 569	0,3%
59	<i>Атлантик</i>	1	0,1%	670	0,3%	41 094	0,3%
60	<i>РСТ</i>	2	0,2%	452	0,2%	39 430	0,3%
61	<i>АО УЭЗ</i>	3	0,3%	628	0,3%	37 101	0,3%
62	<i>ГК Снегири</i>	14	1,3%	199	0,1%	36 541	0,3%
63	<i>Gorn Development</i>	1	0,1%	382	0,2%	34 547	0,3%
64	<i>Vesper</i>	4	0,4%	208	0,1%	34 389	0,3%
65	<i>Желдорипотека</i>	3	0,3%	500	0,2%	33 384	0,2%
66	<i>KR Properties</i>	3	0,3%	432	0,2%	31 792	0,2%
67	<i>ГК Атлант</i>	1	0,1%	452	0,2%	29 020	0,2%
68	<i>ГК Ташир</i>	52	4,8%	52	0,0%	26 160	0,2%
69	<i>Студия</i>	1	0,1%	348	0,2%	22 630	0,2%
70	<i>ГК Центрстрой</i>	1	0,1%	210	0,1%	21 091	0,2%
71	<i>ГК СТД-Групп</i>	2	0,2%	294	0,1%	20 922	0,2%
72	<i>Меджиком</i>	1	0,1%	318	0,1%	20 732	0,2%
73	<i>ГК STONE HEDGE</i>	1	0,1%	182	0,1%	20 527	0,2%
74	<i>ИНГЕОЦЕНТР</i>	3	0,3%	135	0,1%	19 687	0,1%
75	<i>Атиль Парковая</i>	1	0,1%	337	0,2%	18 975	0,1%
76	<i>ГК Горизонт Девелопмент</i>	1	0,1%	351	0,2%	18 195	0,1%
77	<i>O1 Properties</i>	1	0,1%	181	0,1%	18 144	0,1%
78	<i>Larus Capital</i>	1	0,1%	304	0,1%	17 978	0,1%
79	<i>ГК ОСНОВА</i>	1	0,1%	339	0,2%	17 890	0,1%
80	<i>СИК БЭСТКОН</i>	1	0,1%	273	0,1%	16 731	0,1%
81	<i>Автоевросервис-М</i>	2	0,2%	374	0,2%	15 446	0,1%
82	<i>Техноком Трейд</i>	1	0,1%	170	0,1%	14 800	0,1%
83	<i>Академия ФСБ РФ</i>	2	0,2%	200	0,1%	14 724	0,1%
84	<i>ДЕСНА-ЛЭНД</i>	2	0,2%	287	0,1%	14 180	0,1%
85	<i>Сбербанк Капитал</i>	1	0,1%	68	0,0%	12 200	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
86	<i>ГК КомСтрин</i>	1	0,1%	516	0,2%	11 893	0,1%
87	<i>ГК Новые Кварталы</i>	3	0,3%	172	0,1%	10 816	0,1%
88	<i>СМУ-6 Инвестиции</i>	1	0,1%	198	0,1%	10 799	0,1%
89	<i>МПФК Укрросметалл</i>	1	0,1%	209	0,1%	10 299	0,1%
90	<i>Colliers International</i>	1	0,1%	179	0,1%	9 849	0,1%
91	<i>ГК АфинаСтрой</i>	2	0,2%	175	0,1%	9 785	0,1%
92	<i>Дубровка</i>	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%
93	<i>Концерн ЮИТ</i>	1	0,1%	177	0,1%	9 247	0,1%
94	<i>Ринго-Трейд</i>	1	0,1%	135	0,1%	9 142	0,1%
95	<i>ИСГ ТБ-Инвест</i>	1	0,1%	224	0,1%	8 490	0,1%
96	<i>КАНЬОН-2</i>	1	0,1%	299	0,1%	8 460	0,1%
97	<i>State Development</i>	1	0,1%	77	0,0%	8 123	0,1%
98	<i>ИЭ ЖКХ</i>	1	0,1%	50	0,0%	8 007	0,1%
99	<i>ГК INSIGMA</i>	1	0,1%	74	0,0%	7 745	0,1%
100	<i>СК-207</i>	1	0,1%	47	0,0%	7 575	0,1%
101	<i>БРОД-ЭСТЕЙТ</i>	1	0,1%	151	0,1%	7 536	0,1%
102	<i>ГСК Лаврский</i>	1	0,1%	121	0,1%	7 469	0,1%
103	<i>Гостиница Восток</i>	1	0,1%	300	0,1%	7 299	0,1%
104	<i>ГК Афина</i>	1	0,1%	97	0,0%	6 932	0,1%
105	<i>Доходный дом</i>	1	0,1%	163	0,1%	6 607	0,0%
106	<i>ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	1	0,1%	101	0,0%	6 580	0,0%
107	<i>ГК MODO GROUP</i>	1	0,1%	112	0,0%	5 735	0,0%
108	<i>Лидэстейт</i>	1	0,1%	24	0,0%	4 944	0,0%
109	<i>ГК Садовое кольцо</i>	1	0,1%	48	0,0%	4 850	0,0%
110	<i>ГК NBM</i>	1	0,1%	16	0,0%	3 720	0,0%
111	<i>Компания АСН-Инвест</i>	1	0,1%	16	0,0%	3 100	0,0%
112	<i>Деревня Простоквашино</i>	3	0,3%	30	0,0%	2 526	0,0%
113	<i>ИК Приоритет</i>	1	0,1%	12	0,0%	1 421	0,0%
Общий итог		1 082	100%	224 133	100%	13 392 261	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков г. Москвы представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГК ПИК	1 958 058	175 343	9,0%	0,5
2	Группа ЛСР	687 009	0	0,0%	-
3	ДОНСТРОЙ	681 399	117 357	17,2%	1,4
4	MR Group	552 296	24 590	4,5%	0,3
5	Группа ПСН	536 159	145 440	27,1%	1,3
6	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	524 071	58 173	11,1%	0,3
7	ГК ИНГРАД	478 965	0	0,0%	-
8	Capital Group	447 440	254 466	56,9%	15,8
9	ГК Эталон	426 983	0	0,0%	-
10	ГК МонАрх	298 594	71 246	23,9%	1,0
11	Рождествено	277 974	151 689	54,6%	2,7
12	Холдинг Sezar Group	247 907	81 721	33,0%	2,0
13	Авеста-Строй	240 601	0	0,0%	-
14	Апрелевка С2	223 401	223 401	100%	12,8
15	ГК ВекторСтройФинанс	223 187	40 706	18,2%	0,8
16	Lexion Development	222 008	0	0,0%	-
17	ДК Лидер Инвест	220 949	19 433	8,8%	0,5
18	ГК Пионер	211 892	0	0,0%	-
19	AFI Development	207 631	13 620	6,6%	0,4
20	ГК МИЦ	204 457	9 952	4,9%	0,6
21	ГК Небоскреб ГБ	189 788	189 788	100%	28,4
22	Optima Development	176 914	0	0,0%	-
23	ГК Домостроитель	169 933	0	0,0%	-
24	ГК ИНТЕКО	164 732	87 840	53,3%	4,9
25	Концерн КРОСТ	159 166	0	0,0%	-
26	Level Group	154 028	0	0,0%	-
27	Шатер Девелопмент	144 705	19 092	13,2%	1,6
28	МКХ	138 961	138 961	100%	15,0
29	ГК КОРТРОС	133 944	12 658	9,5%	1,4
30	Галс-Девелопмент	129 778	0	0,0%	-
31	ГК ТЭН	122 985	0	0,0%	-
32	ГК Гранель	117 835	0	0,0%	-
33	Renaissance Development	115 308	0	0,0%	-
34	ГК Мангазея	114 532	0	0,0%	-
35	ГК АБСОЛЮТ	107 232	78 998	73,7%	2,5
36	ИДК Град	102 667	0	0,0%	-
37	Волей Гранд	92 285	0	0,0%	-
38	РГ-Девелопмент	91 252	0	0,0%	-
39	УК Динамо	89 524	9 185	10,3%	0,6
40	Корпорация Баркли	85 252	47 472	55,7%	2,1
41	Д-Инвест	84 427	23 797	28,2%	0,8

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
42	Группа ИФД КапиталЪ	81 965	0	0,0%	-
43	Речников Инвест	74 808	0	0,0%	-
44	ГК Главстрой	66 894	0	0,0%	-
45	ТЕКТА GROUP	66 039	0	0,0%	-
46	ГК ГРАС	65 608	65 608	100%	21,0
47	ГК Высота	63 341	63 341	100%	21,0
48	MOS CITY GROUP	61 414	61 414	100%	30,0
49	ФЛЭТ и Ко	60 261	0	0,0%	-
50	ГК Аписис Глоб	56 829	3 960	7,0%	0,2
51	Spinex	54 334	0	0,0%	-
52	Софьино-70	54 192	8 438	15,6%	2,0
53	Central Properties	48 478	48 478	100%	6,0
54	МД Групп	45 889	45 889	100%	15,9
55	ФСК Лидер	45 653	20 266	44,4%	1,3
56	ФЦСР	45 505	0	0,0%	-
57	ALVEK	44 352	21 868	49,3%	10,1
58	СтройБизнесПлюс	43 569	43 569	100%	15,0
59	Атлантик	41 094	0	0,0%	-
60	РСТ	39 430	0	0,0%	-
61	АО УЭЗ	37 101	0	0,0%	-
62	ГК Снегири	36 541	36 541	100%	19,9
63	Gorn Development	34 547	0	0,0%	-
64	Vesper	34 389	5 421	15,8%	0,9
65	Желдорипотека	33 384	22 485	67,4%	12,9
66	KR Properties	31 792	15 674	49,3%	4,4
67	ГК Атлант	29 020	29 020	100%	27,0
68	ГК Ташир	26 160	0	0,0%	-
69	Студия	22 630	0	0,0%	-
70	ГК Центрстрой	21 091	21 091	100%	9,0
71	ГК СТД-Групп	20 922	20 922	100%	6,0
72	Меджиком	20 732	0	0,0%	-
73	ГК STONE HEDGE	20 527	0	0,0%	-
74	ИНГЕОЦЕНТР	19 687	0	0,0%	-
75	Атиль Парковая	18 975	0	0,0%	-
76	ГК Горизонт Девелопмент	18 195	18 195	100%	18,0
77	O1 Properties	18 144	0	0,0%	-
78	Larus Capital	17 978	0	0,0%	-
79	ГК ОСНОВА	17 890	0	0,0%	-
80	СИК БЭСТКОН	16 731	0	0,0%	-
81	Автоевросервис-М	15 446	0	0,0%	-
82	Техноком Трейд	14 800	14 800	100%	18,0
83	Академия ФСБ РФ	14 724	14 724	100%	3,9
84	ДЕСНА-ЛЭНД	14 180	14 180	100%	4,5
85	Сбербанк Капитал	12 200	12 200	100%	12,0
86	ГК КомСтрин	11 893	0	0,0%	-
87	ГК Новые Кварталы	10 816	10 816	100%	18,7
88	СМУ-6 Инвестиции	10 799	0	0,0%	-
89	МПФК Укрросметалл	10 299	10 299	100%	6,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
90	<i>Colliers International</i>	9 849	0	0,0%	-
91	<i>ГК АфинаСтрой</i>	9 785	9 785	100%	16,3
92	<i>Дубровка</i>	9 642	0	0,0%	-
93	<i>Концерн ЮИТ</i>	9 247	0	0,0%	-
94	<i>Ринго-Трейд</i>	9 142	9 142	100%	33,0
95	<i>ИСГ ТБ-Инвест</i>	8 490	0	0,0%	-
96	<i>КАНЬОН-2</i>	8 460	0	0,0%	-
97	<i>State Development</i>	8 123	0	0,0%	-
98	<i>ИЭ ЖКХ</i>	8 007	0	0,0%	-
99	<i>ГК INSIGMA</i>	7 745	0	0,0%	-
100	<i>СК-207</i>	7 575	7 575	100%	27,0
101	<i>БРОД-ЭСТЕЙТ</i>	7 536	0	0,0%	-
102	<i>ГСК Лаврский</i>	7 469	7 469	100%	27,0
103	<i>Гостиница Восток</i>	7 299	7 299	100%	15,0
104	<i>ГК Афина</i>	6 932	6 932	100%	18,0
105	<i>Доходный дом</i>	6 607	0	0,0%	-
106	<i>ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	6 580	6 580	100%	9,0
107	<i>ГК MODO GROUP</i>	5 735	0	0,0%	-
108	<i>Лидэстейт</i>	4 944	0	0,0%	-
109	<i>ГК Садовое кольцо</i>	4 850	0	0,0%	-
110	<i>ГК NBM</i>	3 720	3 720	100%	27,0
111	<i>Компания АСН-Инвест</i>	3 100	0	0,0%	-
112	<i>Деревня Простоквашино</i>	2 526	2 526	100%	27,0
113	<i>ИК Приоритет</i>	1 421	1 421	100%	6,0
Общий итог		13 392 261	2 686 576	20,1%	2,7

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Ринго-Трейд» и составляет 33,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Москве

В г. Москве возводится 238 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ЗИЛАРТ» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 16 домов, включающих 5 695 жилых единиц, совокупной площадью 384 345 м².

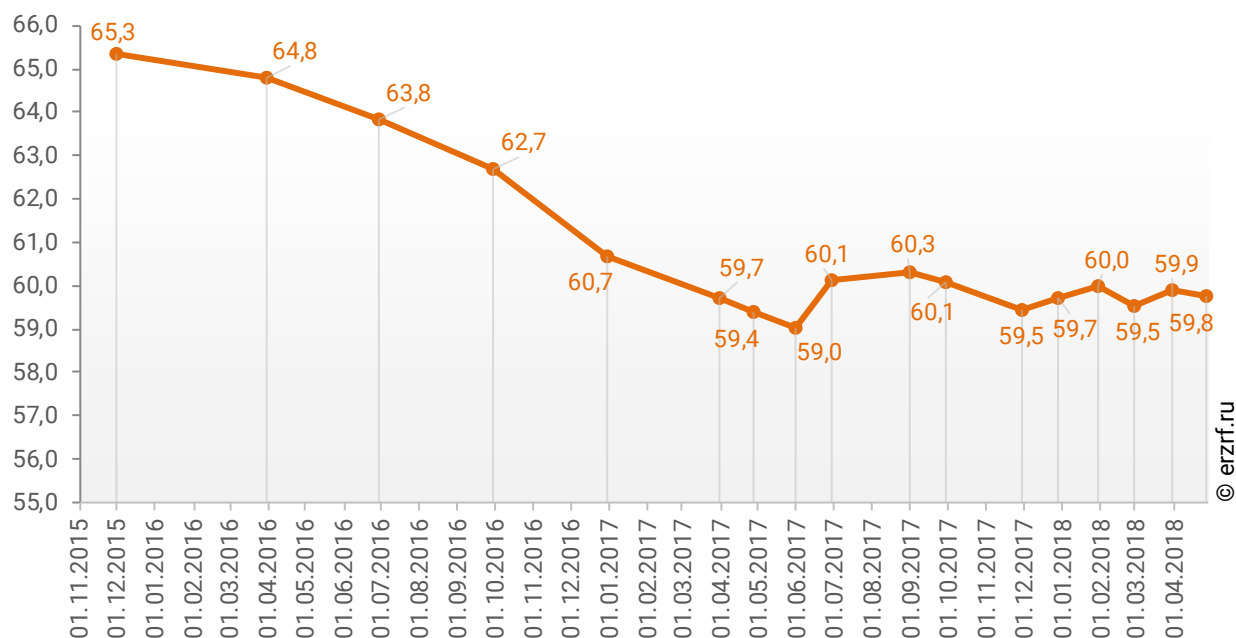
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в г. Москве, составляет 59,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в г. Москве представлена на графике 7.

График 7

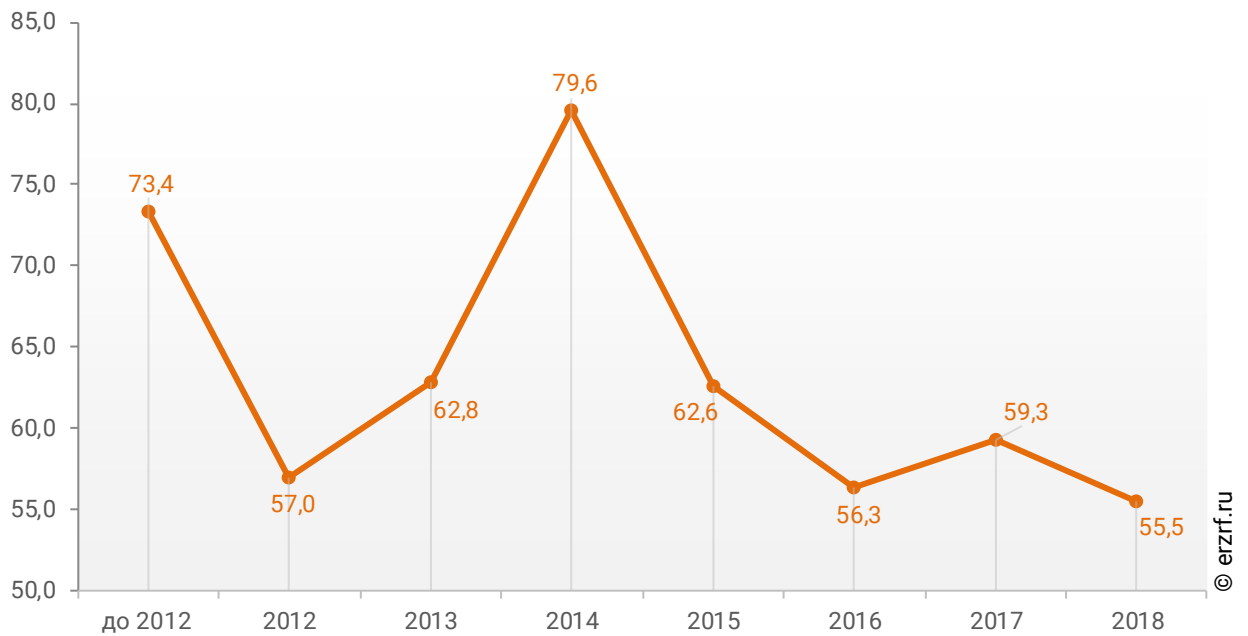
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в г. Москве, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах г. Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 55,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК КомСтрин» – 23,0 м². Самая большая – у застройщика «ГК Ташир» – 503,1 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК КомСтрин	23,0
Гостиница Восток	24,3
КАНЬОН-2	28,3
ГК Гранель	32,4
ГК Апсис Глоб	36,8
ИСГ ТБ-Инвест	37,9
Доходный дом	40,5
Корпорация Баркли	40,5
Автоевросервис-М	41,3
Апрелевка С2	44,0
ГК Домостроитель	45,8
Д-Инвест	47,8
ГК МИЦ	48,7
МПФК Укрросметалл	49,3
ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
Level Group	49,5
БРОД-ЭСТЕЙТ	49,9
МД Групп	49,9
Рождествено	50,2
ФСК Лидер	50,3
ГК MODO GROUP	51,2
ИДК Град	51,5
ГК Горизонт Девелопмент	51,8
Софьино-70	52,2
Концерн ЮИТ	52,2
Lexion Development	52,3
ГК ОСНОВА	52,8
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	52,9
Авеста-Строй	53,7
Capital Group	53,8
Central Properties	53,9
ALVEK	54,2
СМУ-6 Инвестиции	54,5
Концерн КРОСТ	54,6
Colliers International	55,0
ГК ПИК	55,4
ГК АфинаСтрой	55,9
РГ-Девелопмент	56,0
Волей Гранд	56,2
Атиль Парковая	56,3
ГК ТЭН	56,6
ГК АБСОЛЮТ	57,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ИНГРАД	57,1
Холдинг Sezar Group	58,8
Речников Инвест	58,8
АО УЭЗ	59,1
Группа ПСН	59,1
Larus Capital	59,1
МКХ	60,2
ТЕКТА GROUP	60,5
ГК Эталон	60,5
ГК Главстрой	60,8
ГК КОРТРОС	60,8
Группа ЛСР	61,0
MR Group	61,0
СИК БЭСТКОН	61,3
Атлантик	61,3
ГСК Лаврский	61,7
ГК Пионер	62,1
ГК Новые Кварталы	62,9
ГК Атлант	64,2
ГК Мангазея	64,5
Студия	65,0
ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	65,1
Меджиком	65,2
Желдорипотека	66,8
ГК Небоскреб ГБ	67,6
Ринго-Трейд	67,7
ДК Лидер Инвест	68,2
Optima Development	70,1
ГК СТД-Групп	71,2
Шатер Девелопмент	71,5
ГК Афина	71,5
ДОНСТРОЙ	71,9
KR Properties	73,6
Академия ФСБ РФ	73,6
Группа ИФД Капиталъ	74,0
ГК МонАрх	75,2
ГК ВекторСтройФинанс	76,3
ГК Высота	76,7
Sminex	78,5
AFI Development	82,6
Деревня Простоквашино	84,2
УК Динамо	84,6
Техноком Трейд	87,1
РСТ	87,2
Галс-Девелопмент	87,4
Gorn Development	90,4
ГК ГРАС	93,6
Renaissance Development	96,0
O1 Properties	100,2
ГК Центрстрой	100,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Садовое кольцо	101,0
ФЛЭТ и Ко	102,5
Дубровка	103,7
ГК INSIGMA	104,7
State Development	105,5
ГК ИНТЕКО	105,9
ГК STONE HEDGE	112,8
MOS CITY GROUP	113,9
ИК Приоритет	118,4
ФЦСР	120,1
СтройБизнесПлюс	136,2
ИНГЕОЦЕНТР	145,8
ИЭ ЖКХ	160,1
СК-207	161,2
Vesper	165,3
Сбербанк Капитал	179,4
ГК Снегири	183,6
Компания АСН-Инвест	193,8
Лидэстейт	206,0
ГК NBM	232,5
ГК Ташир	503,1
Общий итог	59,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Клеверлэнд» – 23,0 м², застройщик «ГК КомСтрин». Наибольшая – в ЖК «Берег Столицы» – 503,1 м², застройщик «ГК Ташир».

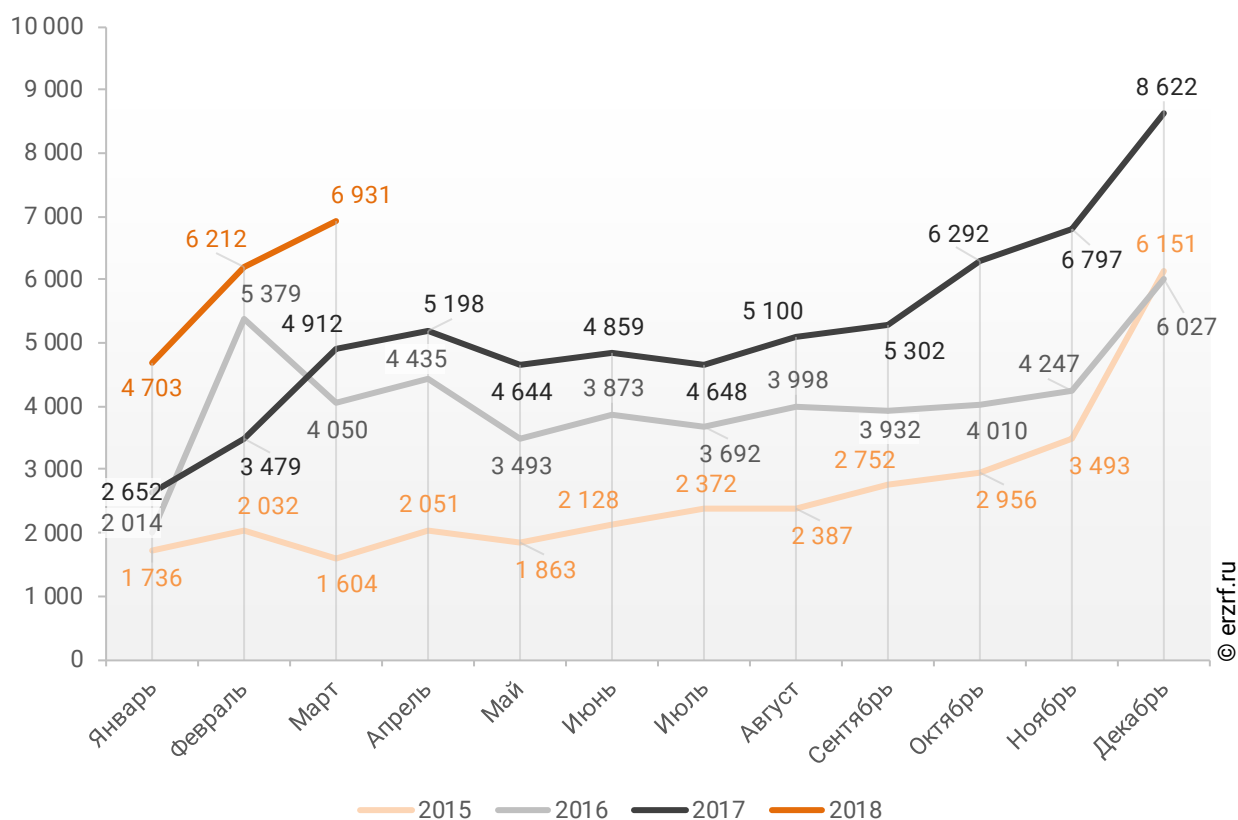
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Москвы (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям г. Москвы, составило 17 846, что на 61,6% больше уровня 2017 г. (11 043 ИЖК), и на 56,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (11 443 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2018 гг.

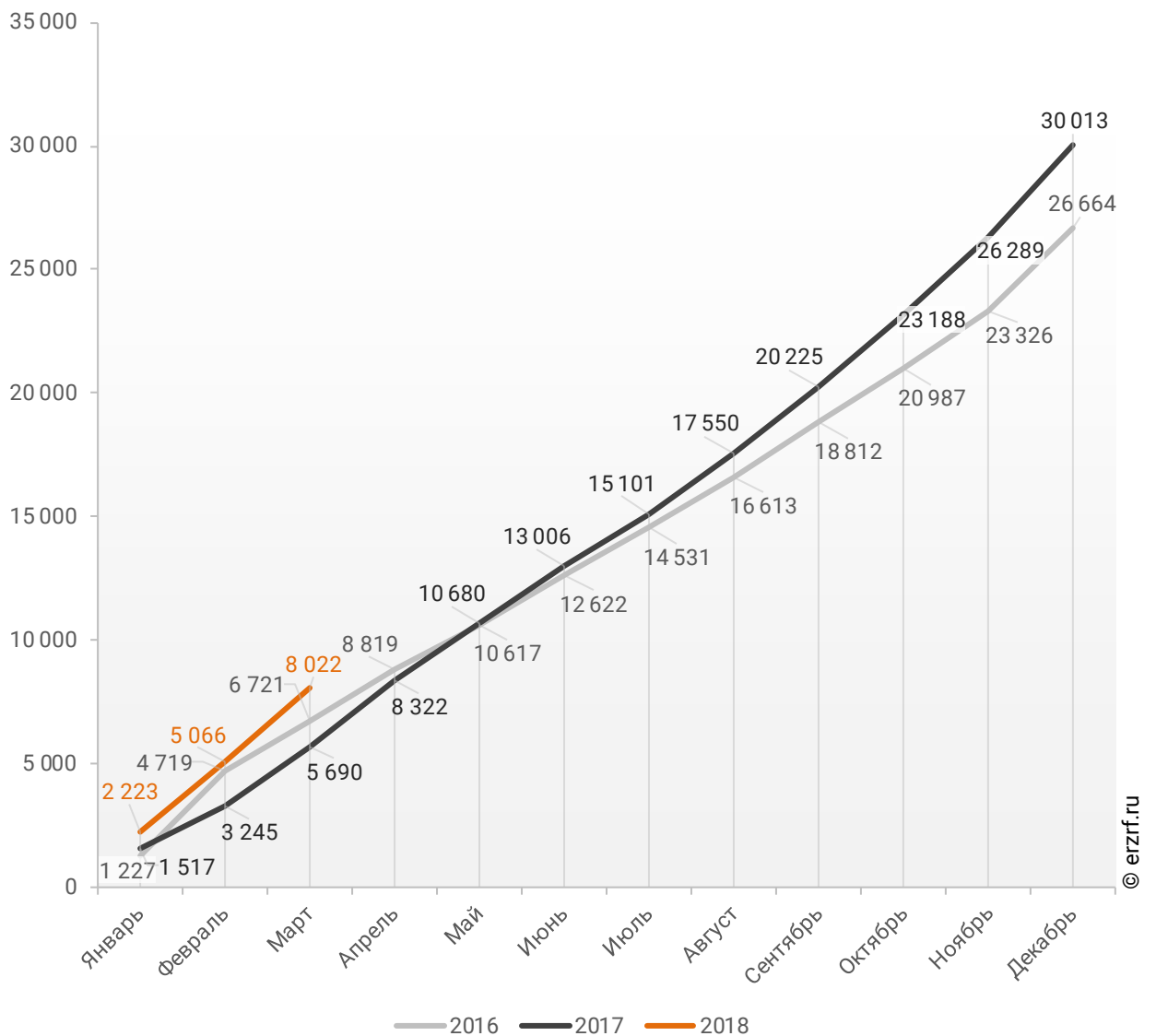


За 3 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям г. Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 022, что на 41,0% больше, чем в 2017 г. (5 690 ИЖК), и на 19,4% больше соответствующего значения 2016 г. (6 721 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг.

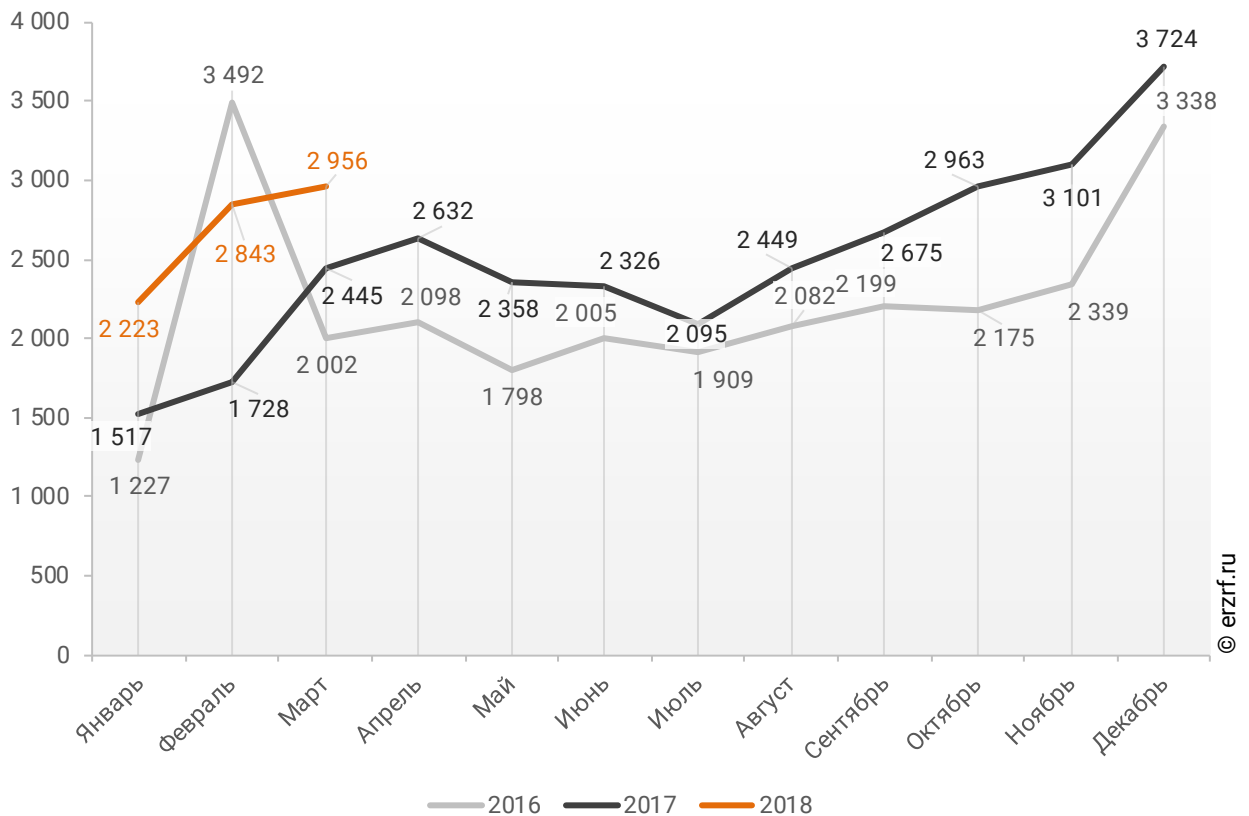


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в г. Москве в марте 2018 года, увеличилось на 20,9% по сравнению с мартом 2017 года (2 956 против 2 445 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг.

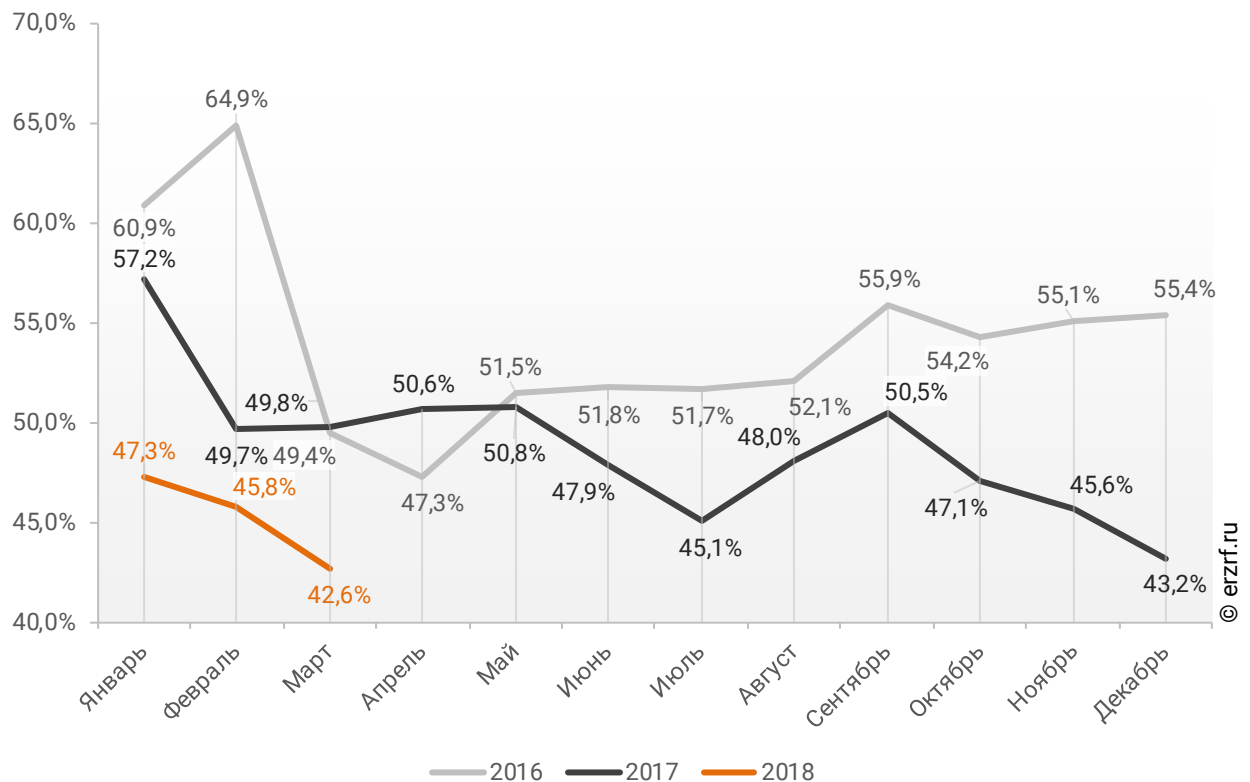


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 45,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы за этот же период, что на 6,5 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (51,5%), и на 13,7 п.п. меньше уровня 2016 г. (58,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг.



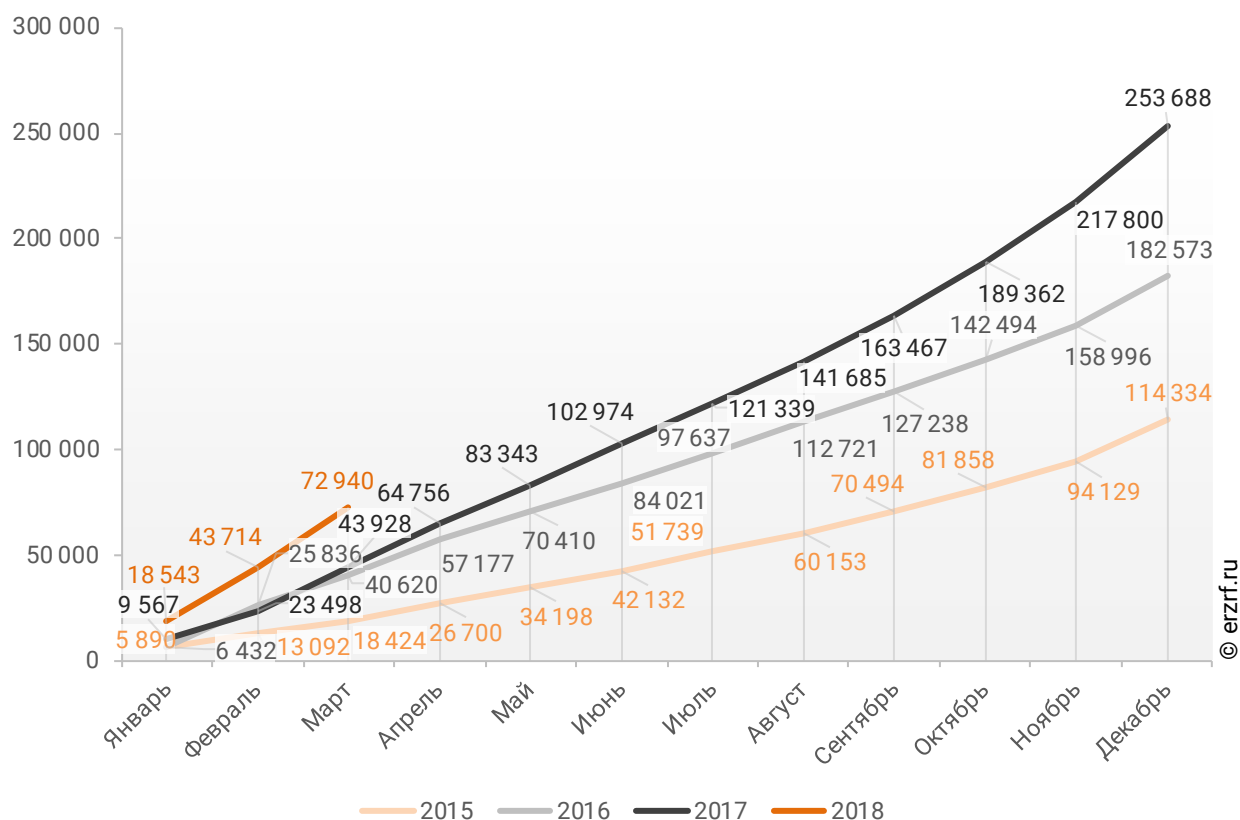
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Москвы, составил 72 940 млн ₽, что на 66,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (43 928 млн ₽), и на 79,6% больше аналогичного значения 2016 г. (40 620 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2018 гг., млн ₽

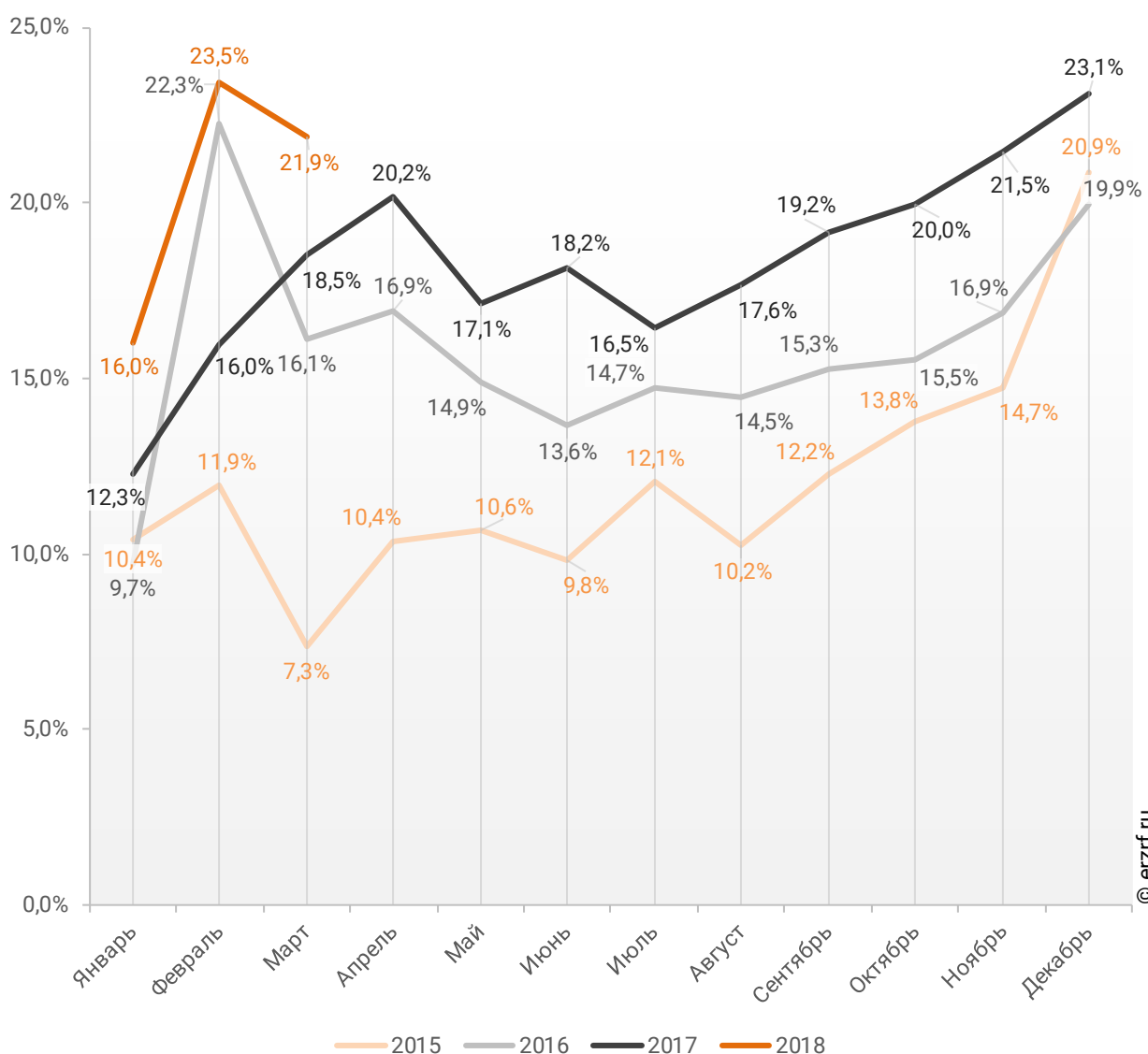


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям г. Москвы (356 653 млн ₽), доля ИЖК составила 20,5%, что на 4,6 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (15,9%), и на 3,9 п.п. больше уровня 2016 г. (16,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2018 гг.

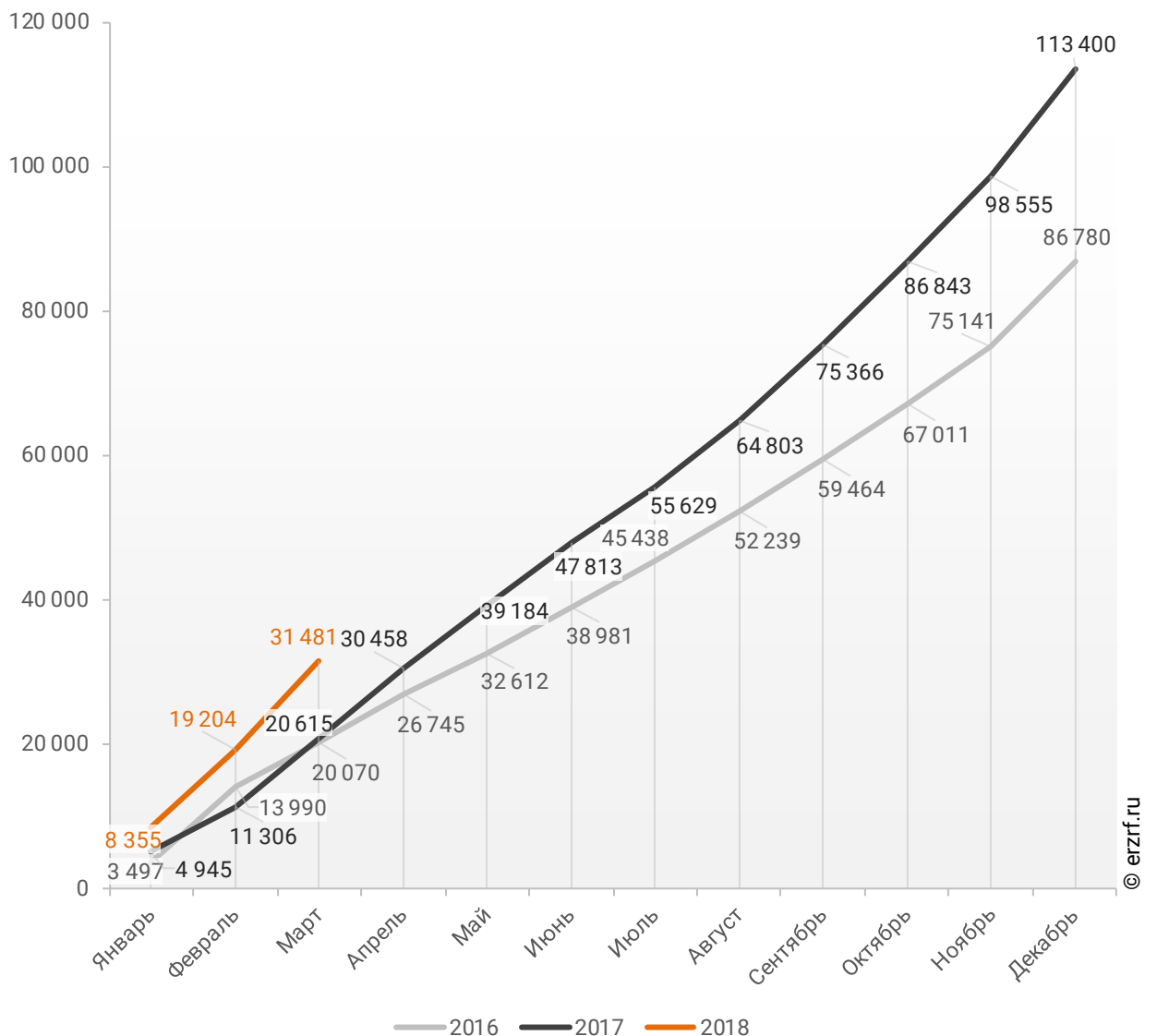


За 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Москвы под залог ДДУ, составил 31 481 млн ₽ (43,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы). Это на 52,7% больше аналогичного значения 2017 г. (20 615 млн ₽), и на 56,9% больше, чем в 2016 г. (20 070 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям г. Москвы (356 653 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,8%, что на 1,3 п.п. больше уровня 2017 г. (7,5%), и на 0,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (8,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг.

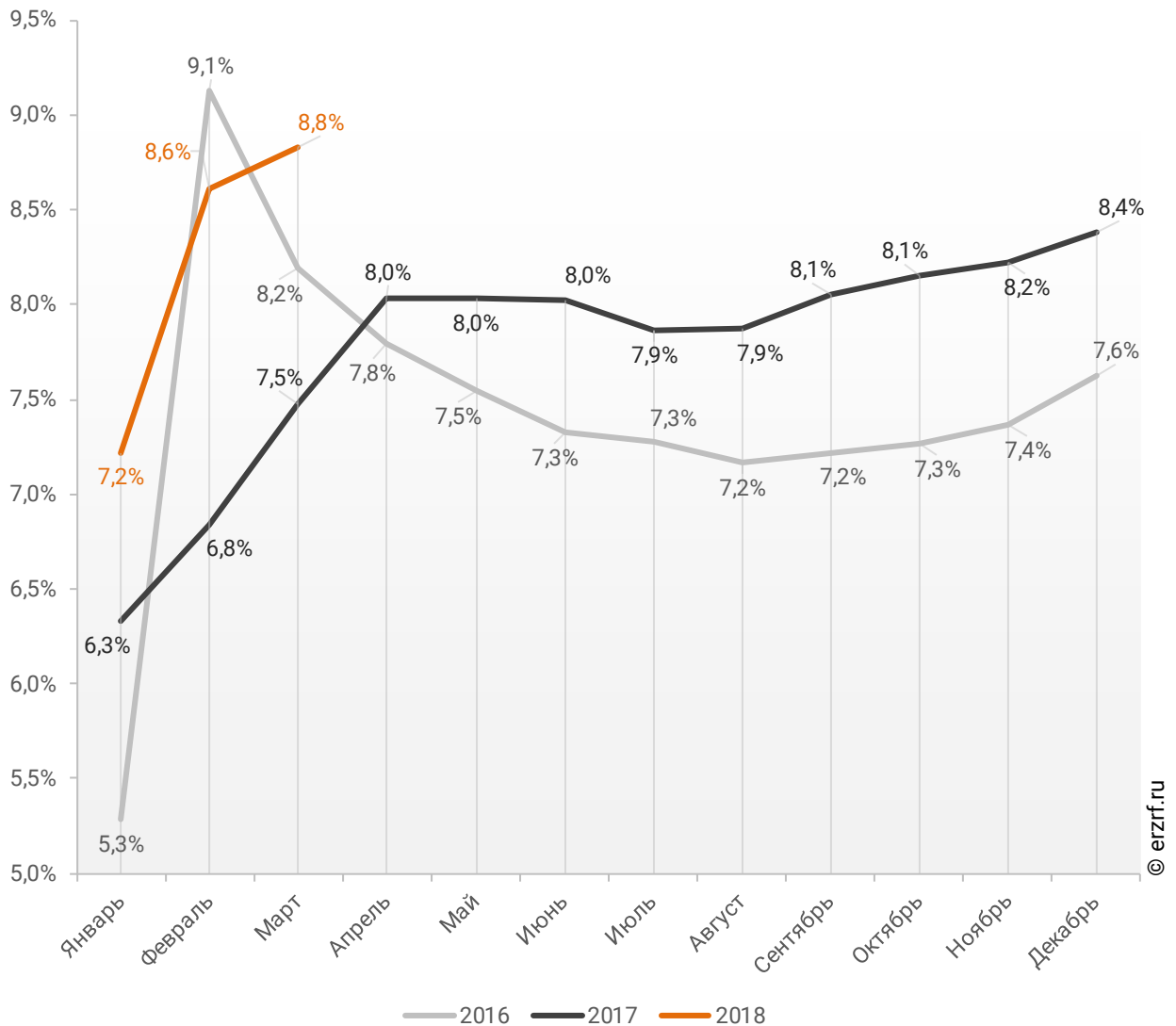
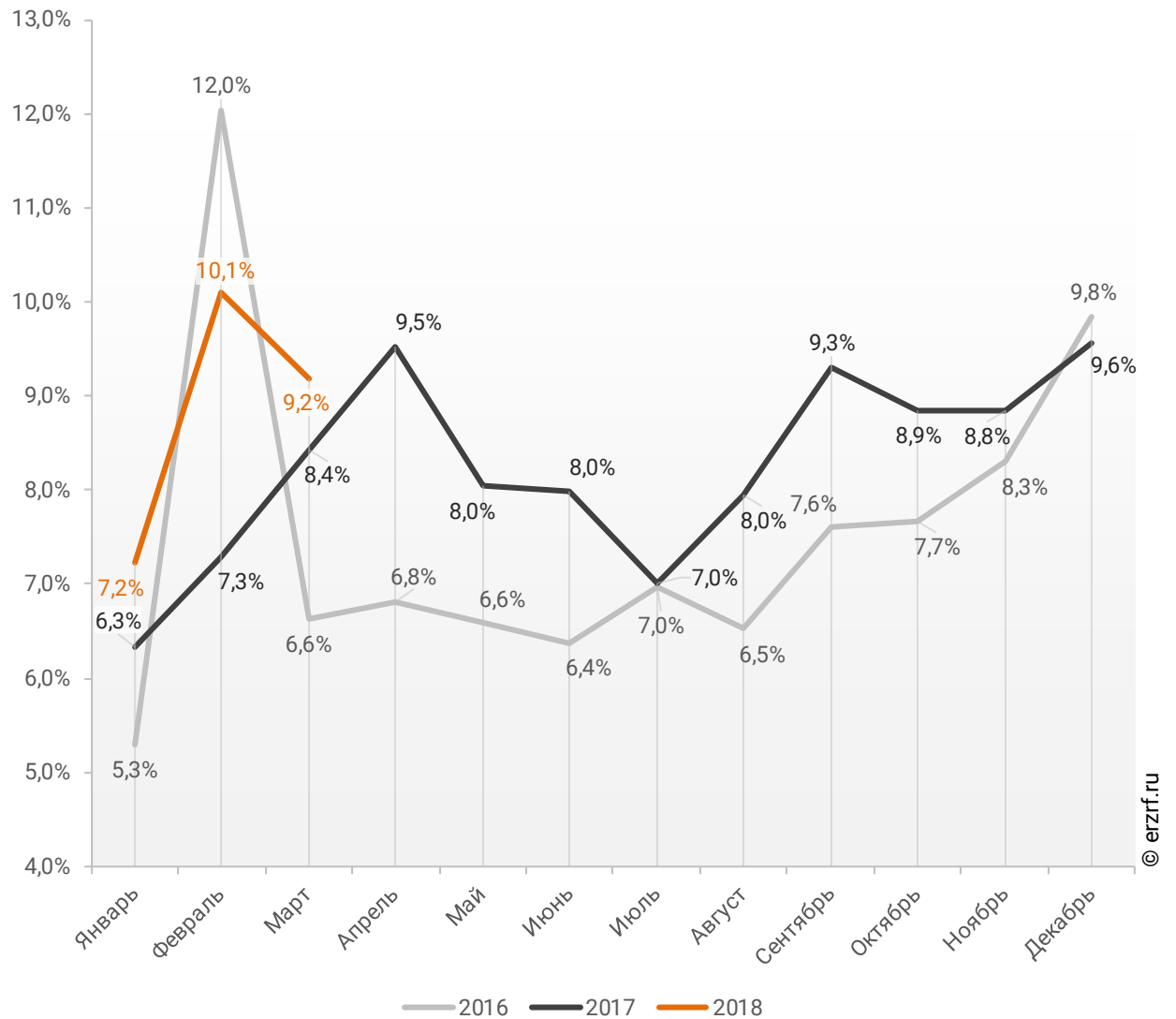


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
г. Москвы в 2016 – 2018 гг.**

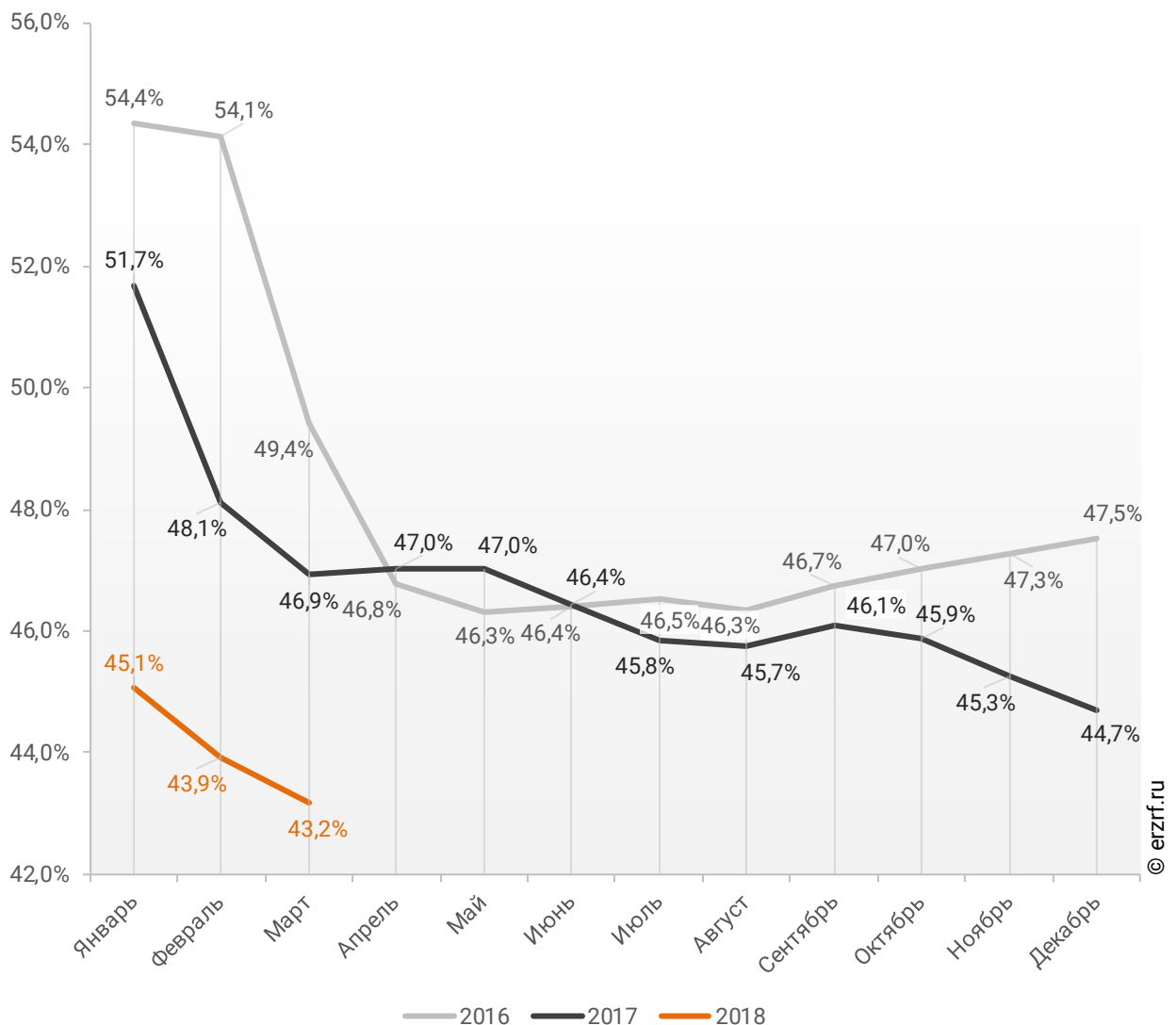


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 43,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы за этот же период, что на 3,7 п.п. меньше, чем в 2017 г. (46,9%), и на 6,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (49,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг.

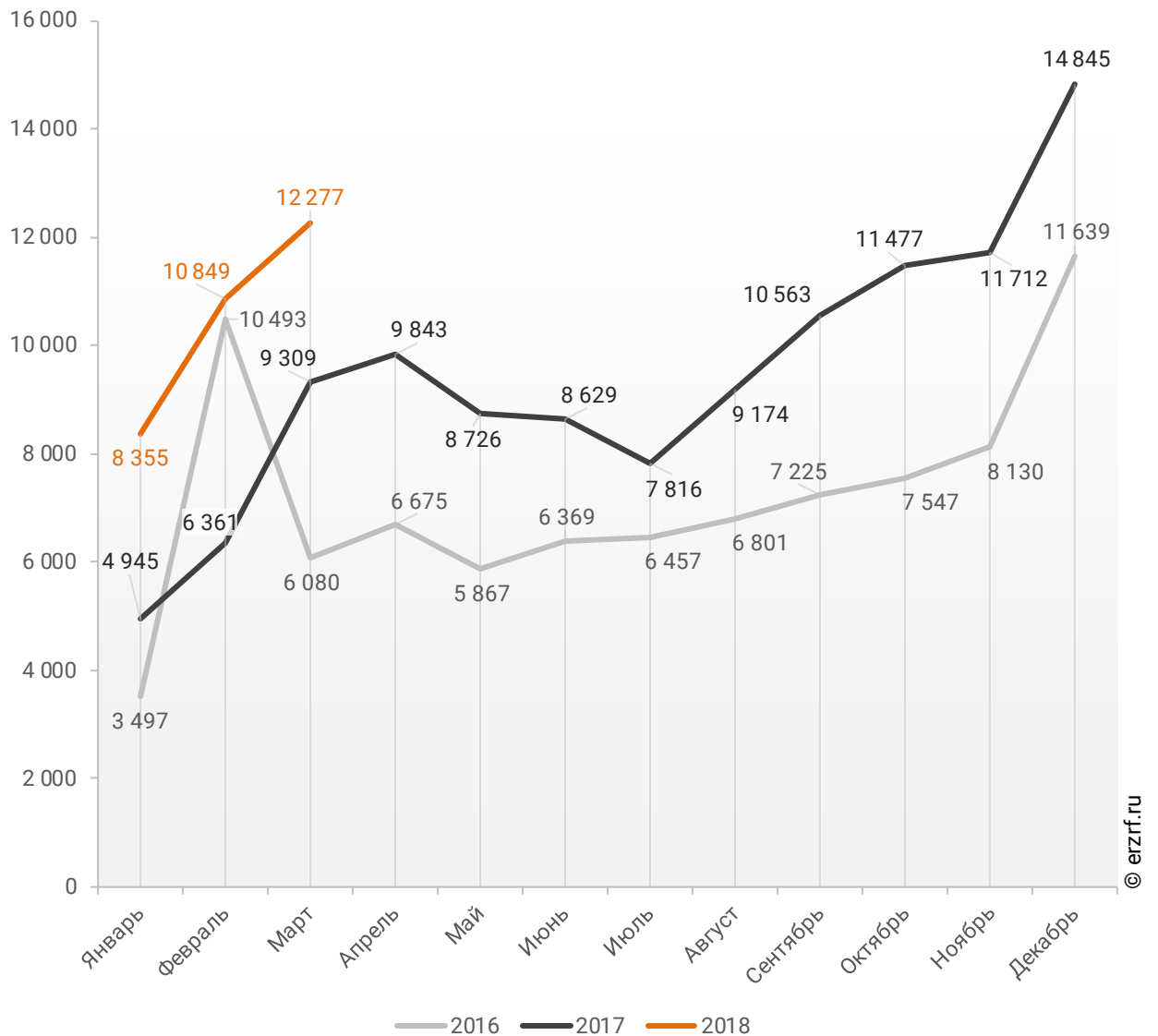


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в г. Москве в марте 2018 года, увеличился на 31,9% по сравнению с мартом 2017 года (12,3 против 9,3 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

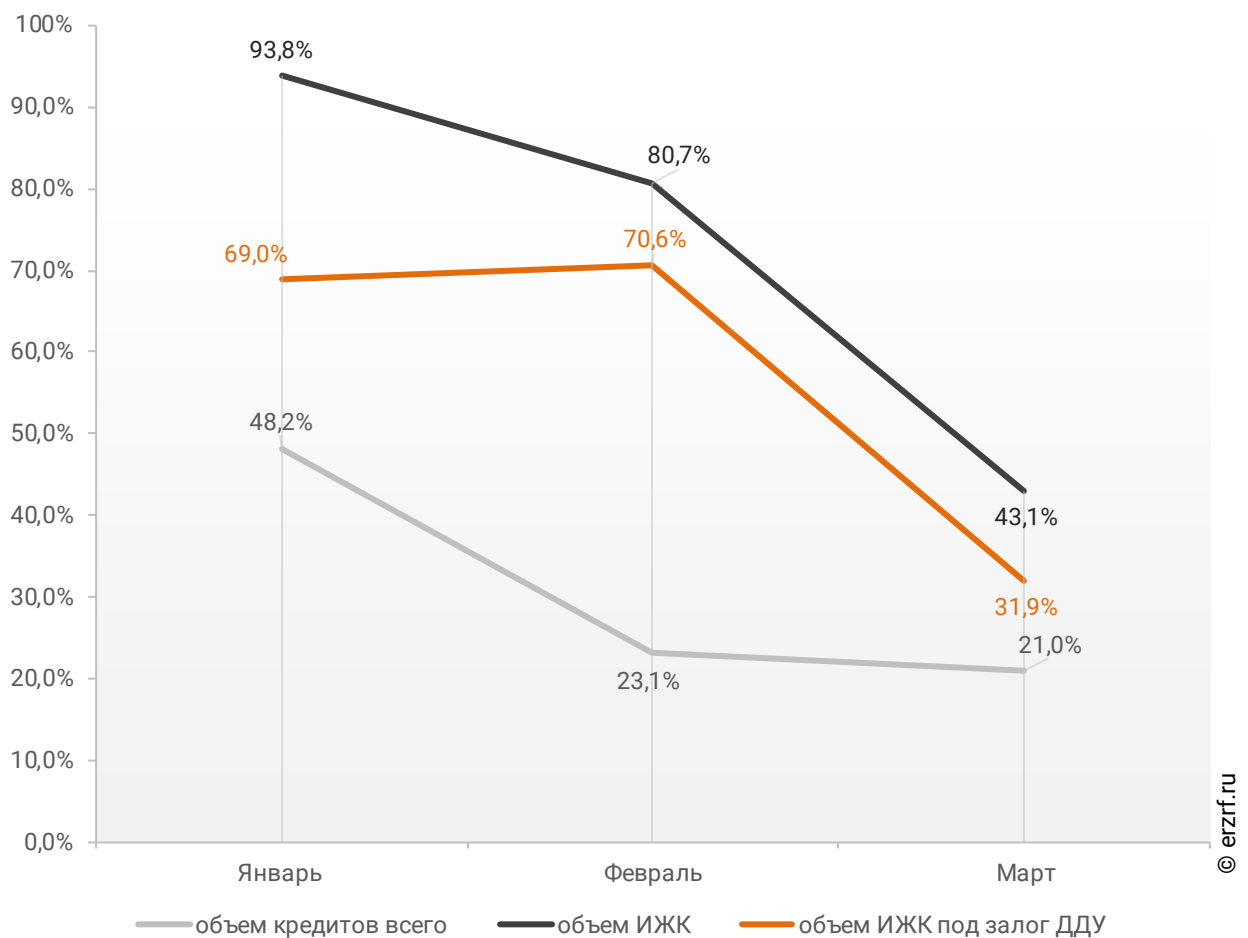
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 31,9% в марте 2018 года по сравнению с мартом 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 21,0% (133,6 против 110,4 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 43,1% (29,2 против 20,4 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в г. Москве (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в г. Москве кредитов всех видов в марте составила 9,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 42,0%.

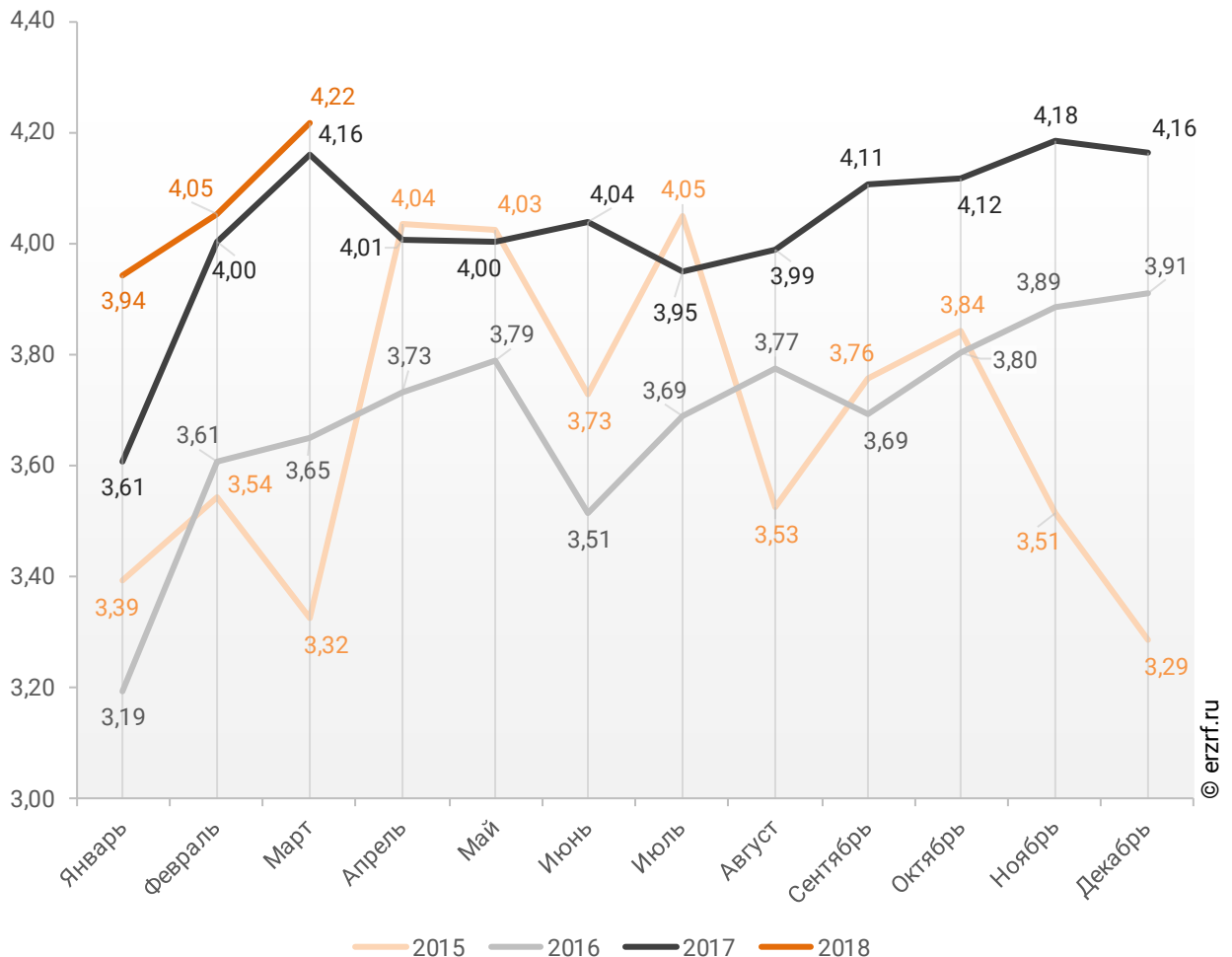
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы

По официальной статистике Банка России в марте 2018 г. средний размер ИЖК в г. Москве составил 4,22 млн ₽, что на 1,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (4,16 млн ₽), и на 15,5% больше аналогичного значения 2016 г. (3,65 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2018 гг., млн ₽

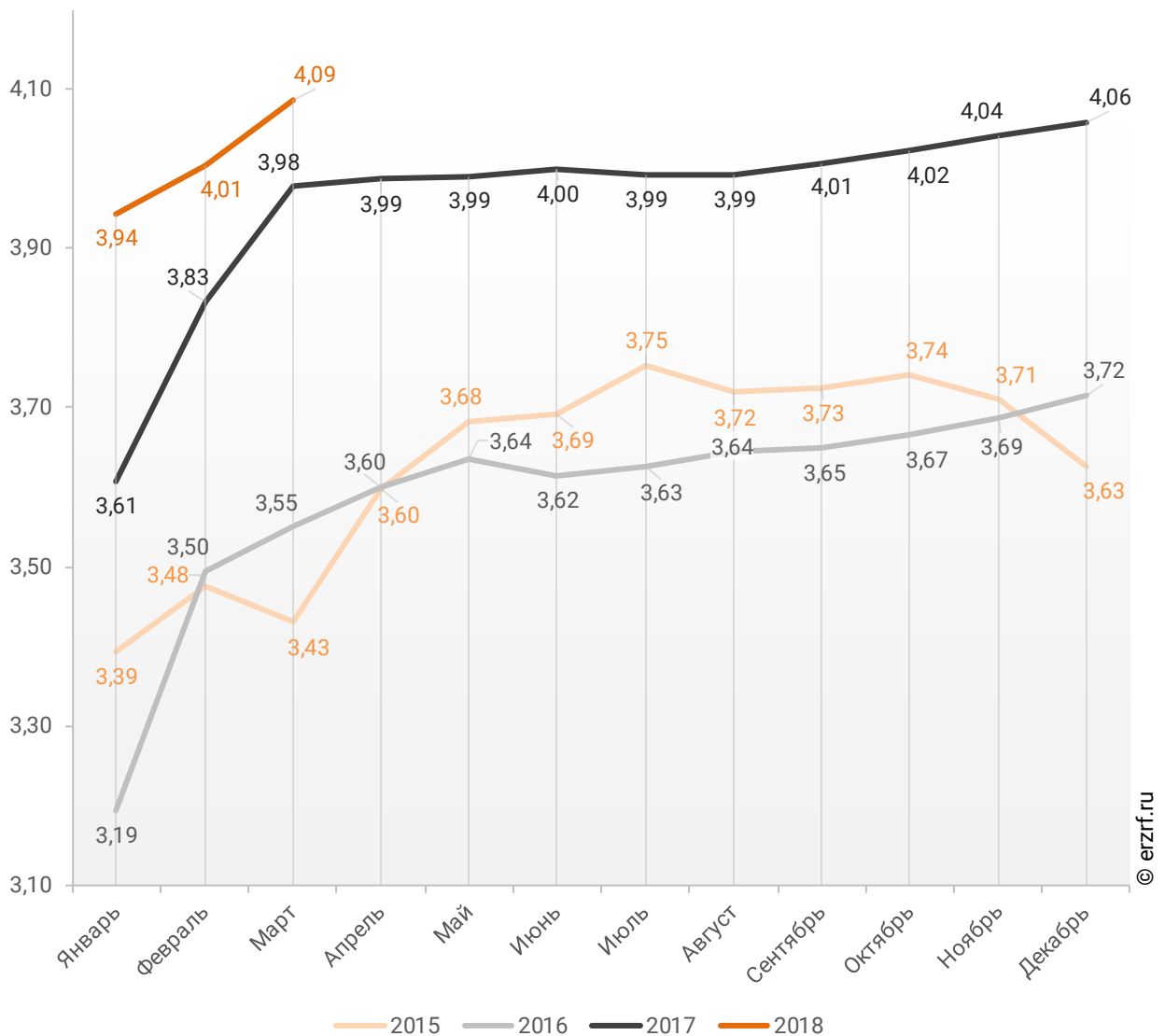


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом составил 4,09 млн ₽, что на 2,7% больше, чем в 2017 г. (3,98 млн ₽), и на 15,1% больше соответствующего значения 2016 г. (3,55 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2018 гг., млн ₽

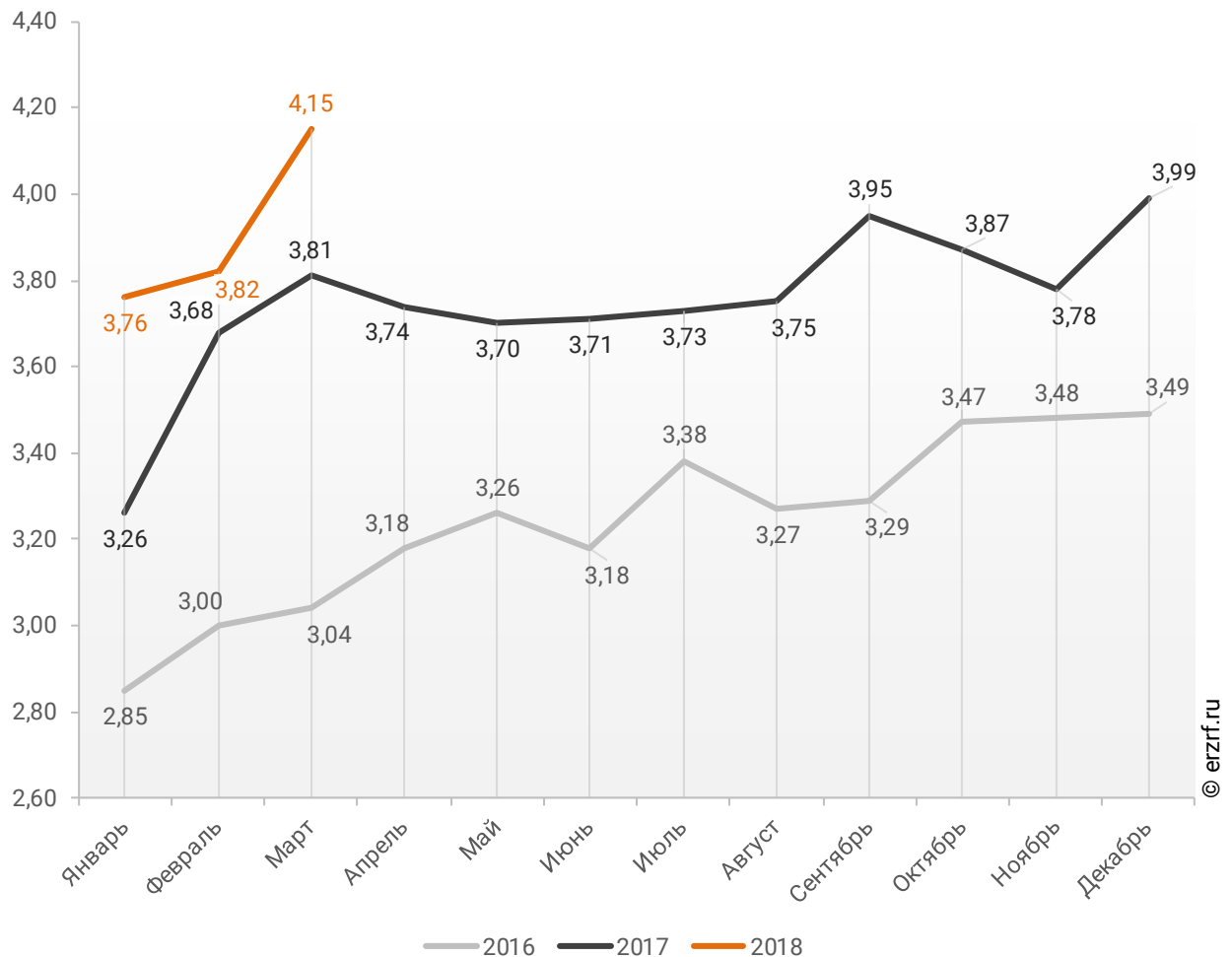


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в г. Москве в марте 2018 года увеличился на 8,9% по сравнению с мартом 2017 года (4,15 против 3,81 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 8,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽

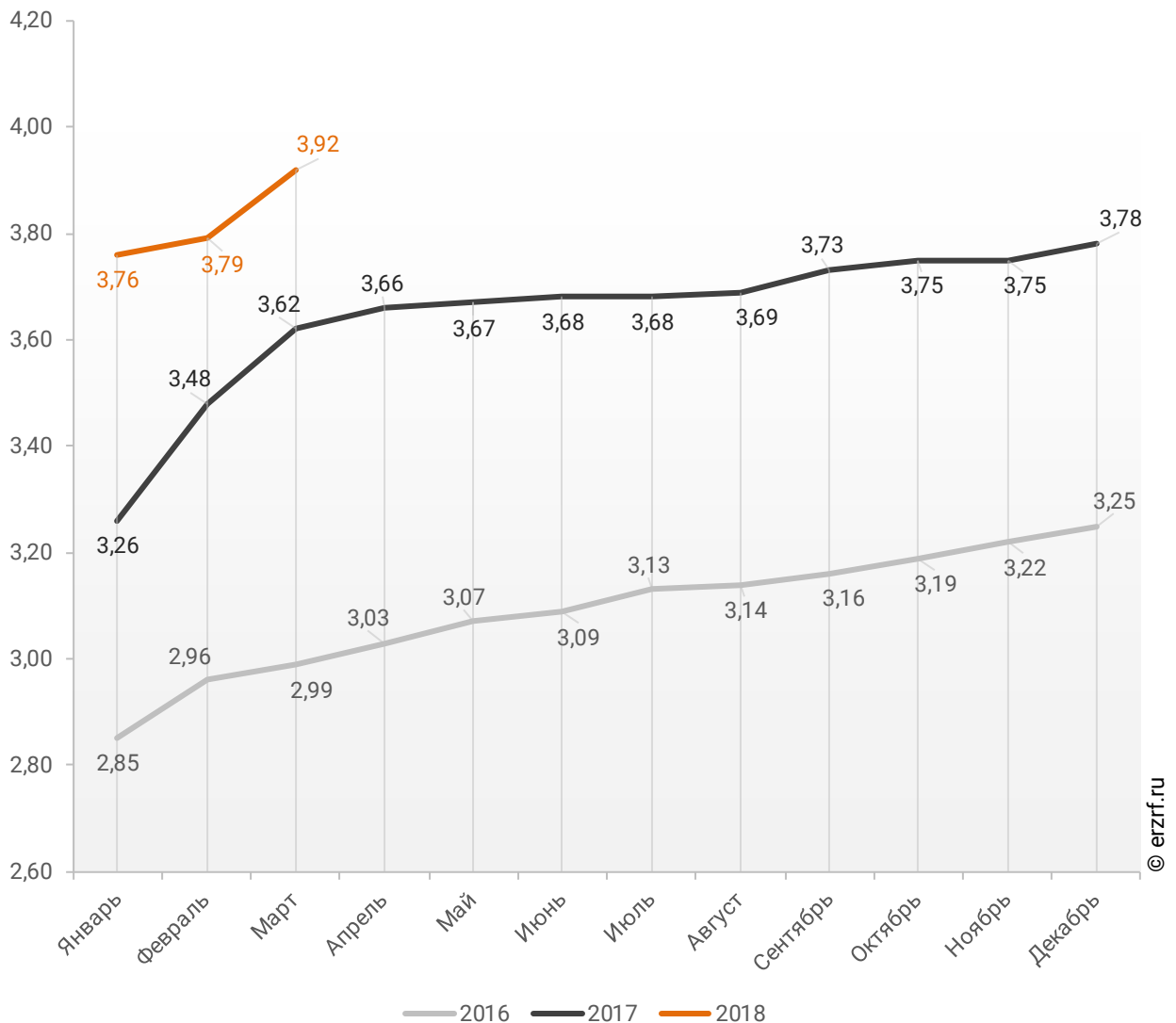


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом составил 3,92 млн ₽ (на 4,1% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы). Это на 8,3% больше соответствующего значения 2017 г. (3,62 млн ₽), и на 31,1% больше уровня 2016 г. (2,99 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽

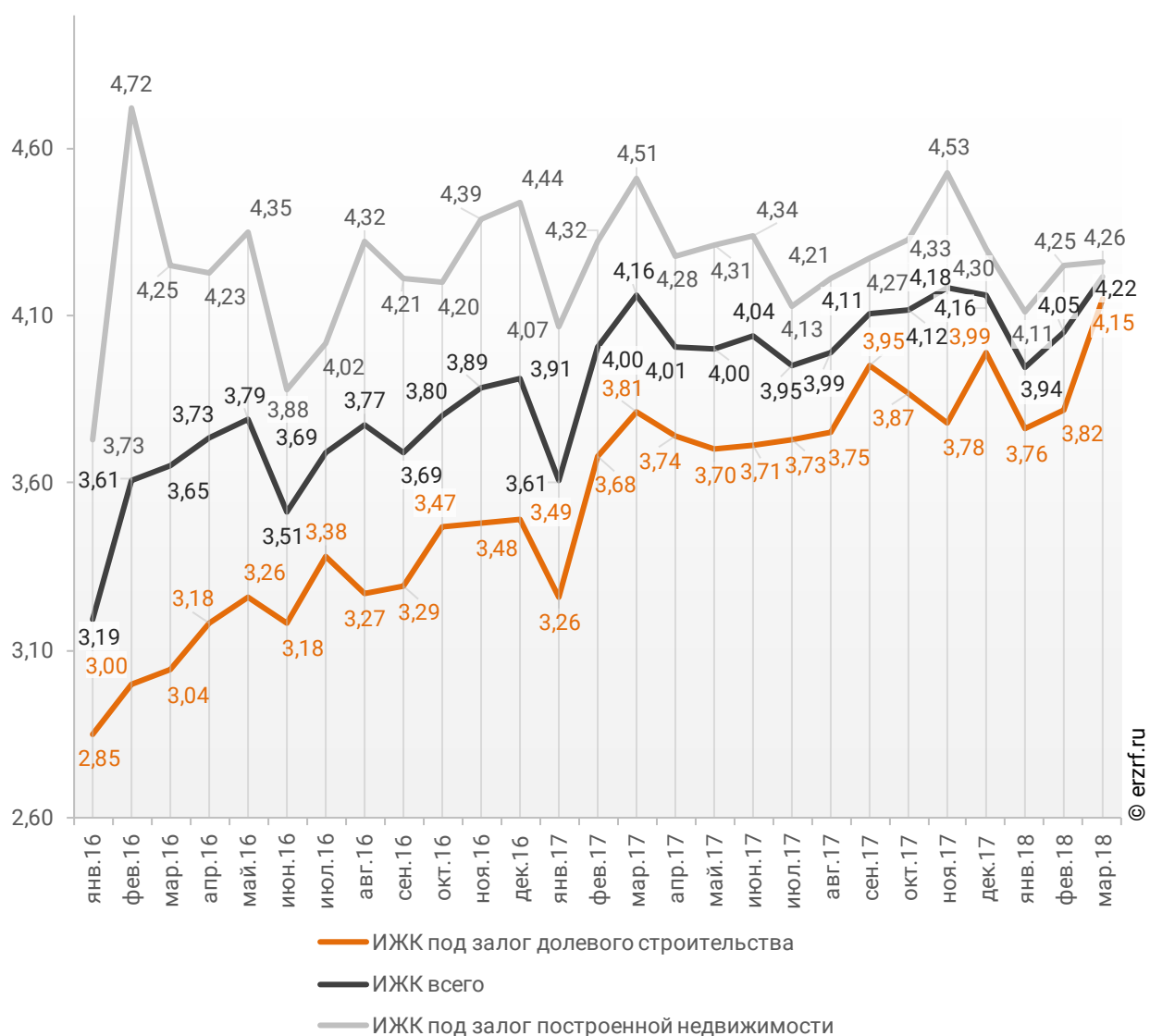


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 5,5%, с 4,51 до 4,26 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Москве, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 15,7 п.п. с 18,4% до 2,7%.

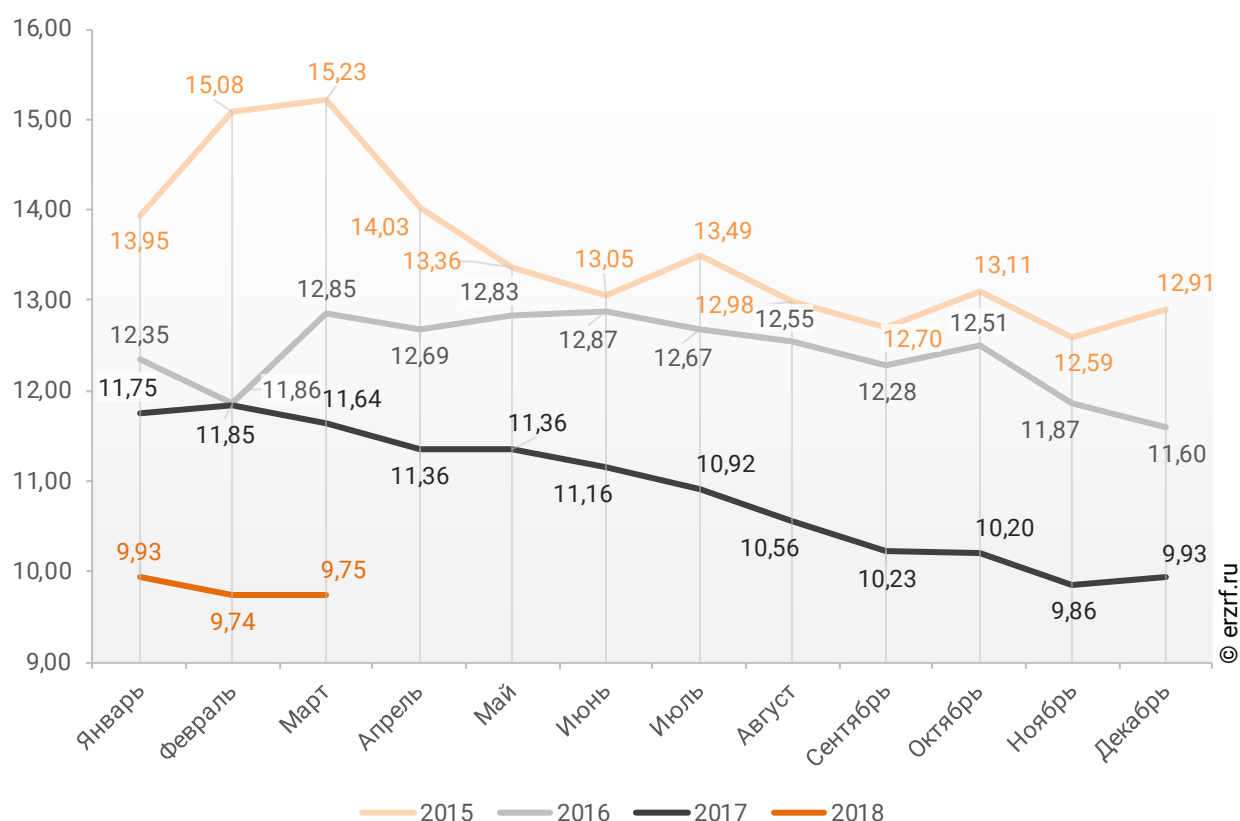
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2018 года в г. Москве, средневзвешенная ставка составила 9,75%. По сравнению с таким же показателем марта 2017 года произошло снижение ставки на 1,89 п.п. (с 11,64 до 9,75%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Москве представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Москве, %

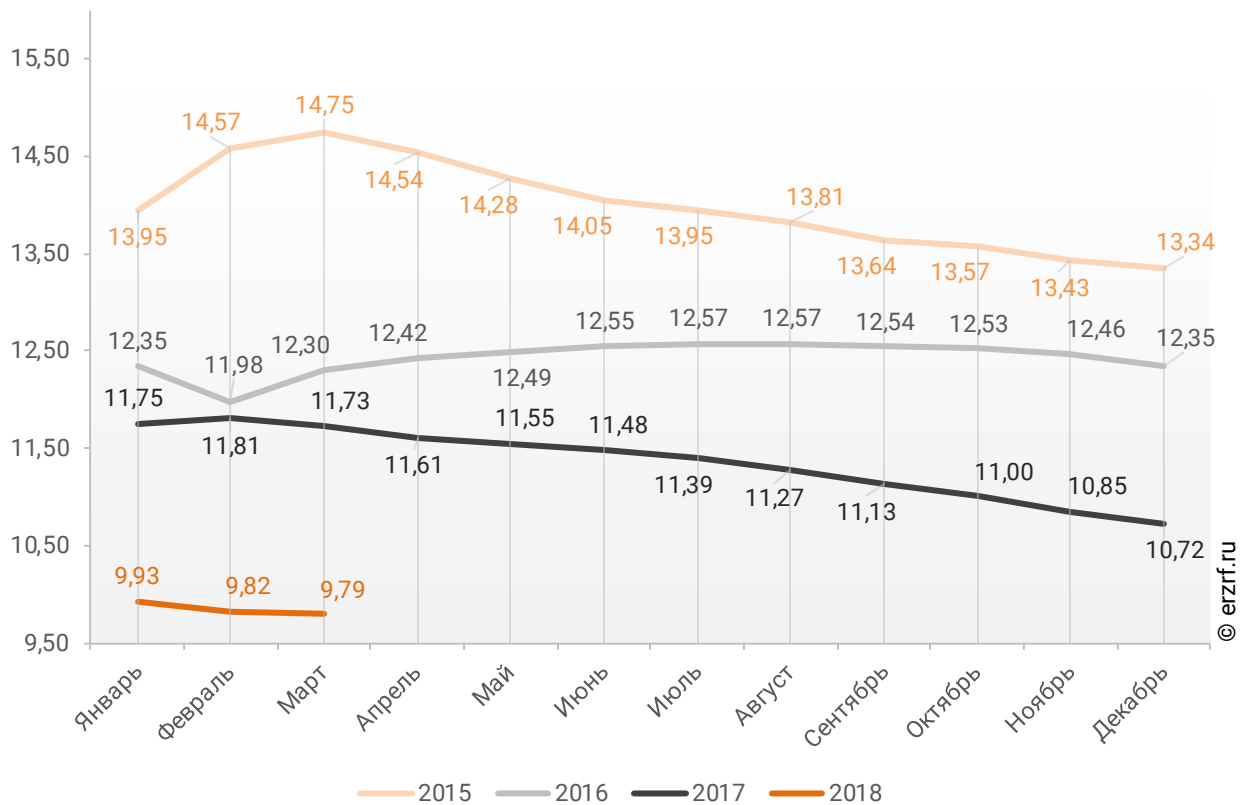


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом составила 9,79%, что на 1,94 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,73%), и на 2,51 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,30%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

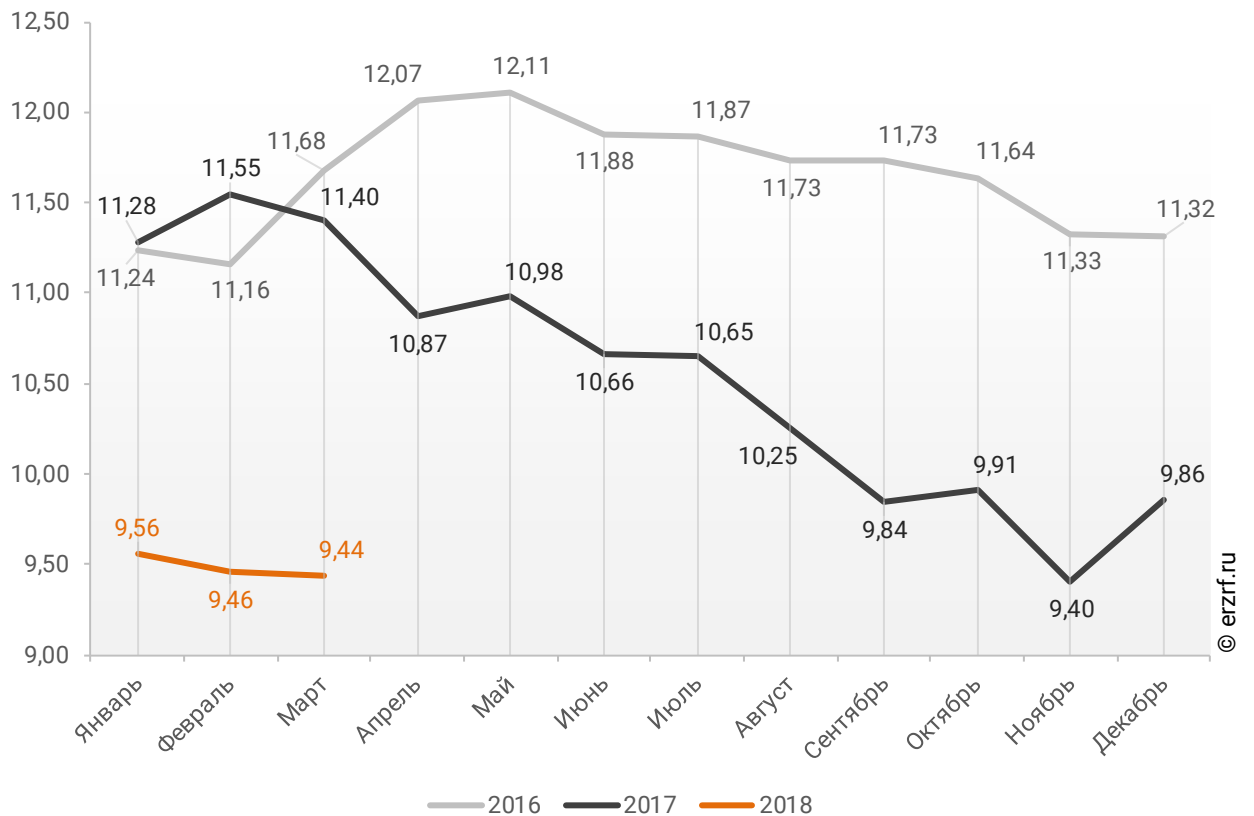


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в г. Москве в марте 2018 года, составила 9,44%, что на 1,96 п.п. меньше аналогичного значения за март 2017 года (11,40%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Москве представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Москве, %

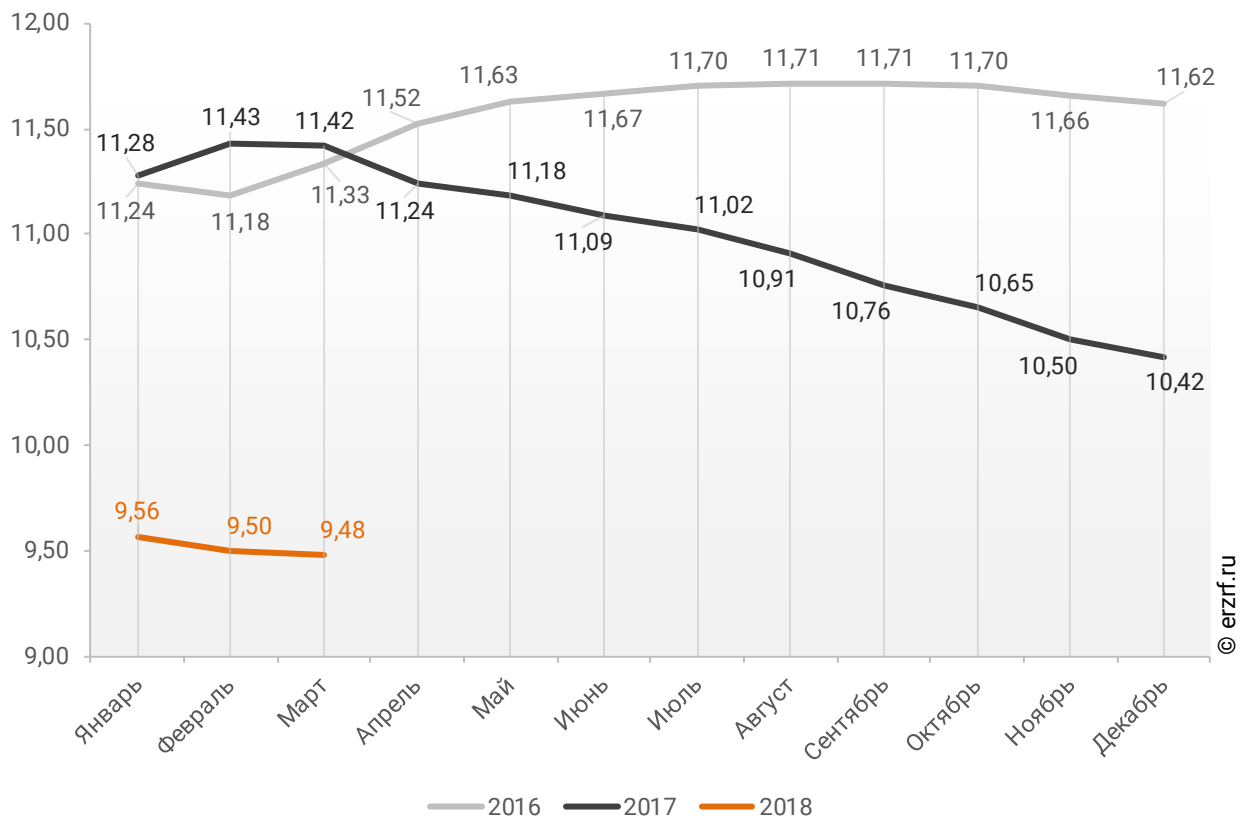


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям г. Москвы, накопленным итогом составила 9,48% (на 0,31 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,94 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,42%), и на 1,85 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,33%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг.

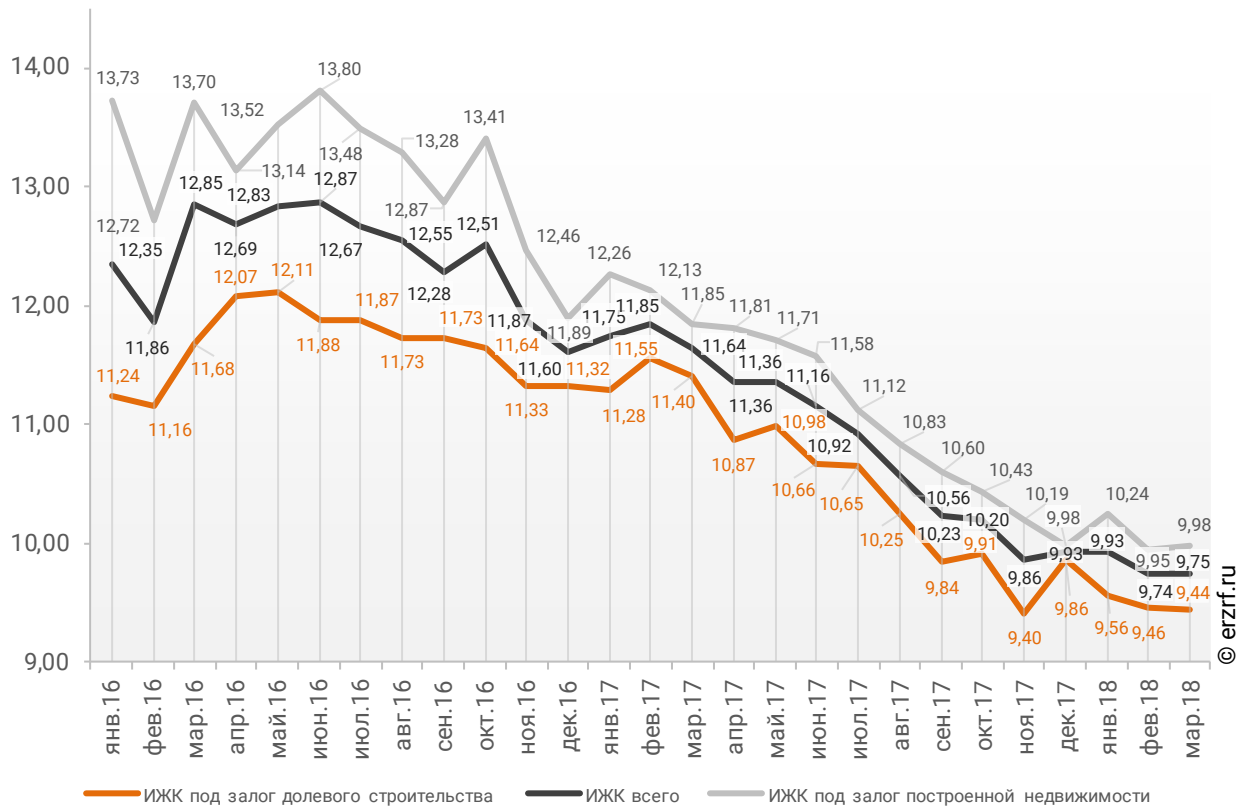


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в г. Москве в марте 2018 года составила 9,98%, что на 1,87 п.п. меньше значения за март 2017 года (11,85%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в г. Москве, представлено на графике 30.

График 30

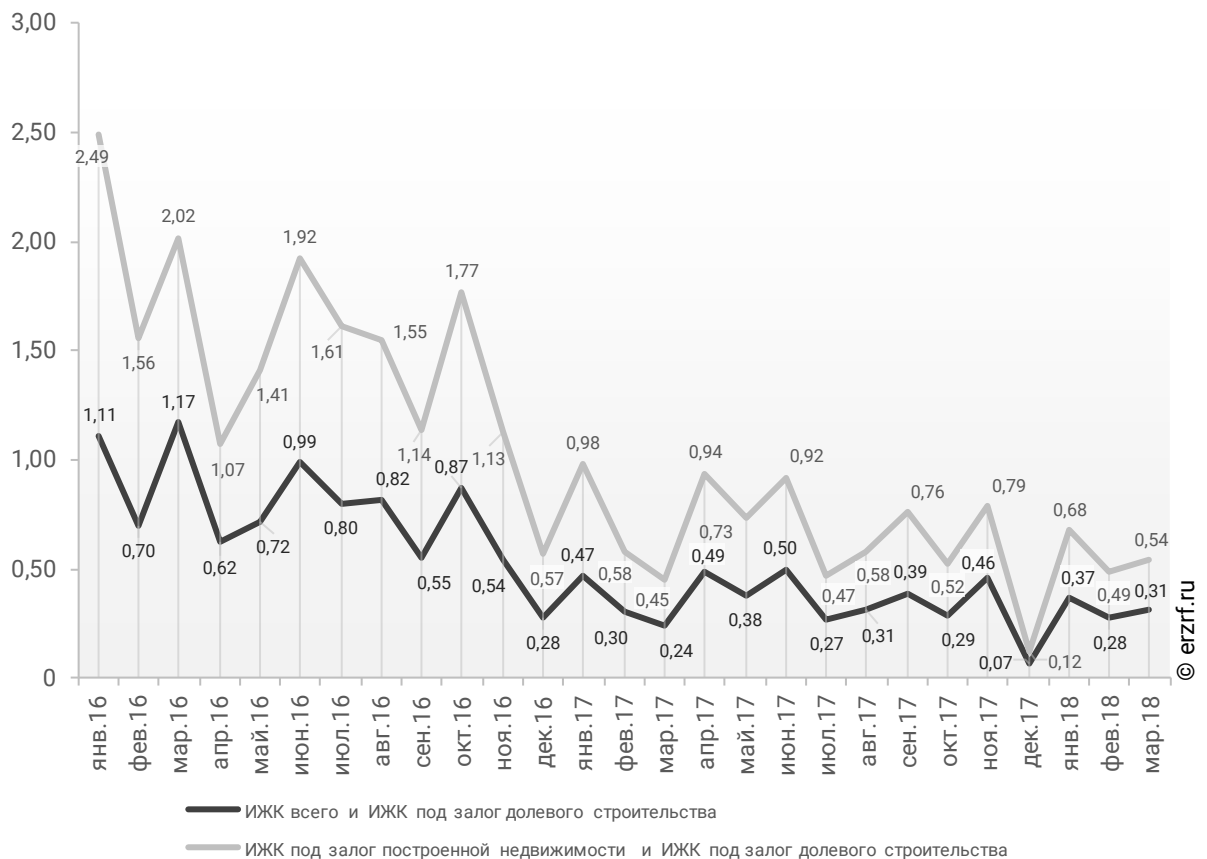
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в г. Москве, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в г. Москве увеличилась в 1,3 раза с 0,24 п.п. до 0,31 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в г. Москве за год увеличилась в 1,2 раза с 0,45 п.п. до 0,54 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в г. Москве, п.п.

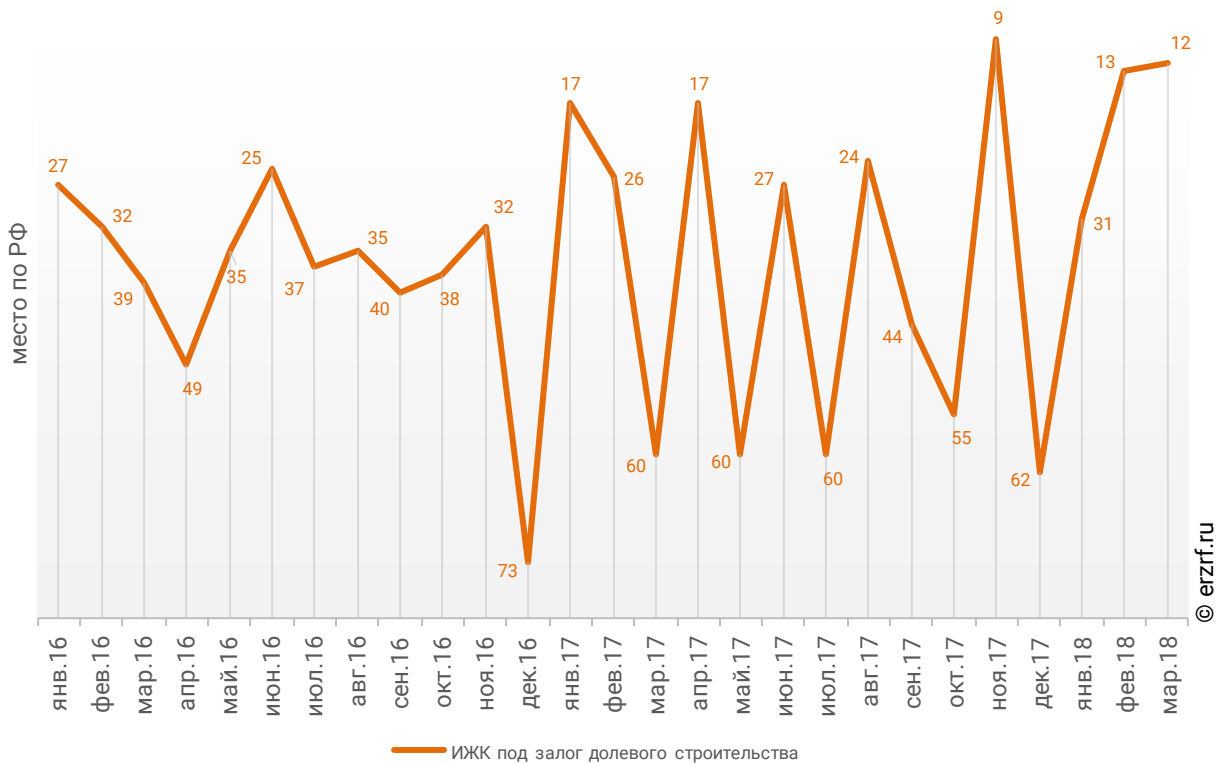


Москва занимает 67-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 12-е место, и 82-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

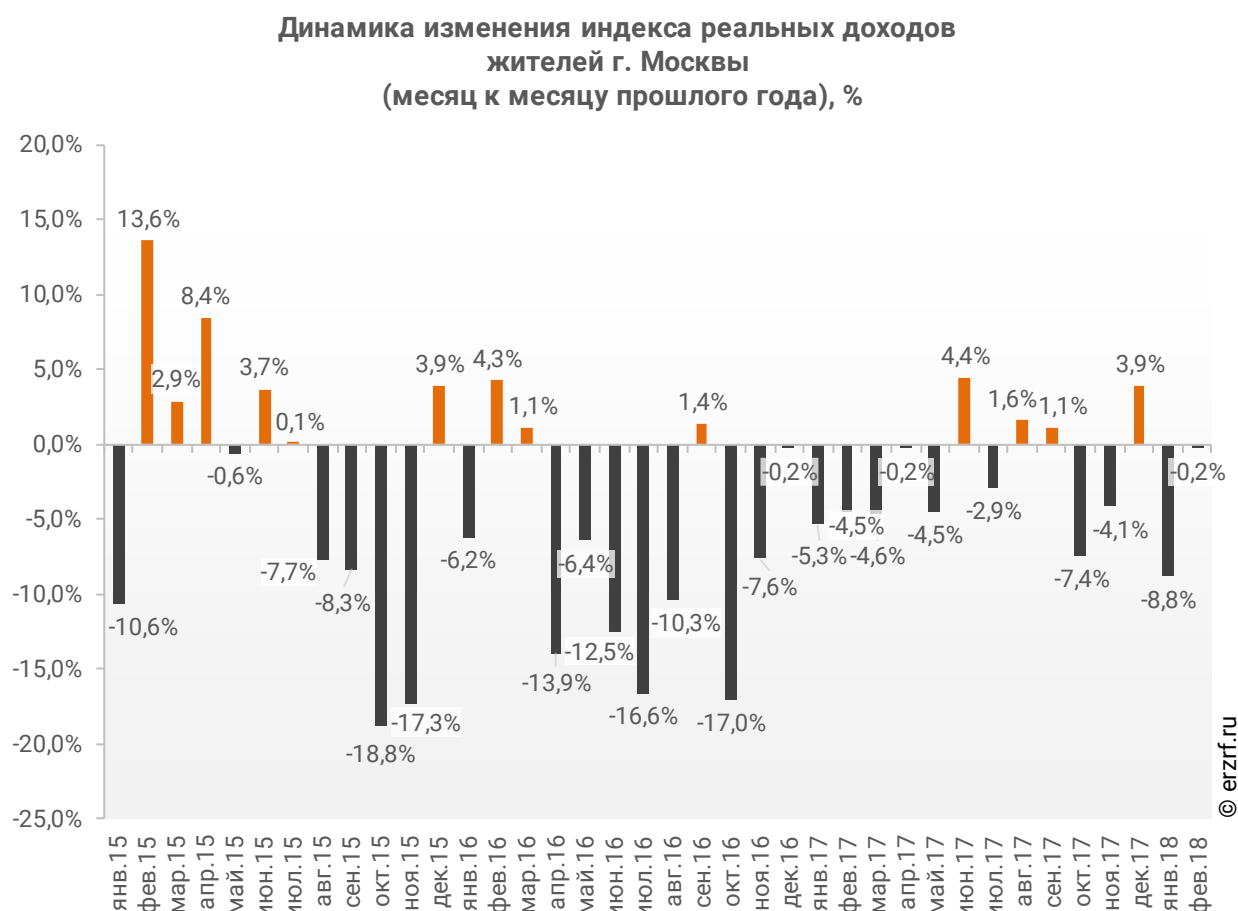
Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей г. Москвы (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей г. Москвы в феврале 2018 года упали на 0,2% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей г. Москвы падают второй месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей г. Москвы ни разу не находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в г. Москве падение реальных доходов населения составило 4,6%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в г. Москве (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в г. Москве

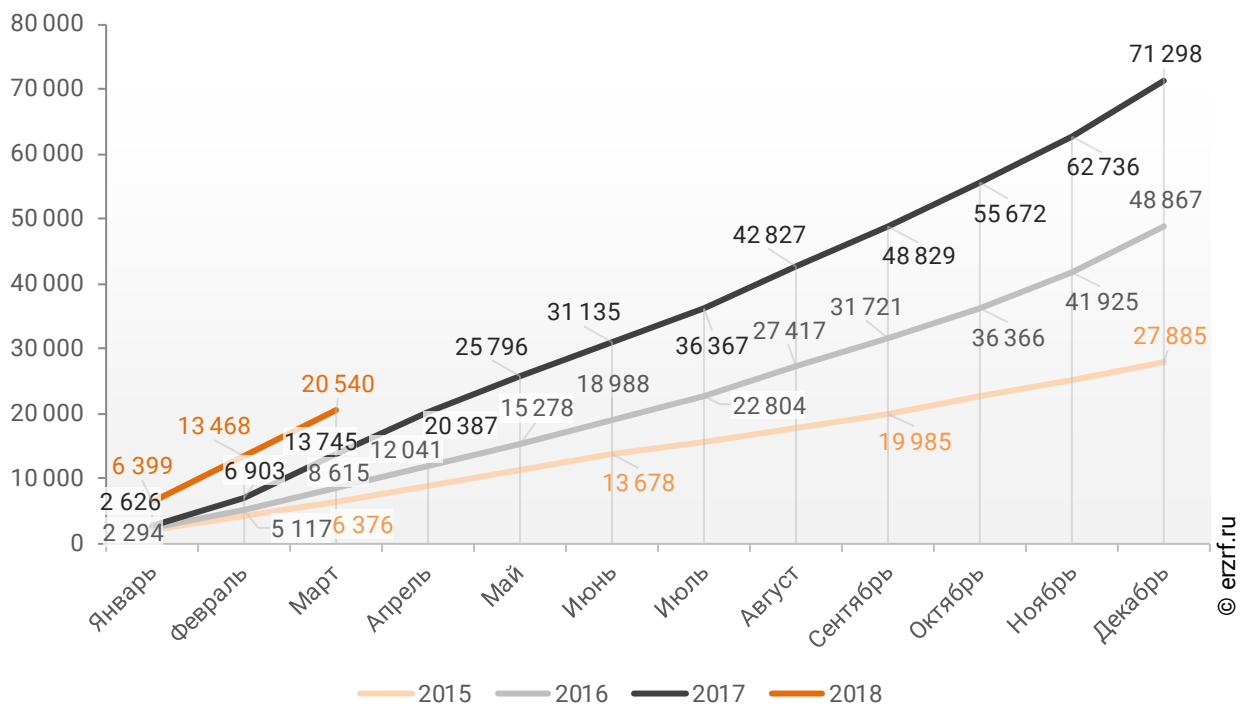
По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в г. Москве зарегистрировано 20 540 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 49,4% больше аналогичного показателя 2017 года (13 745 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 138,4% (тогда было зарегистрировано 8 615 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



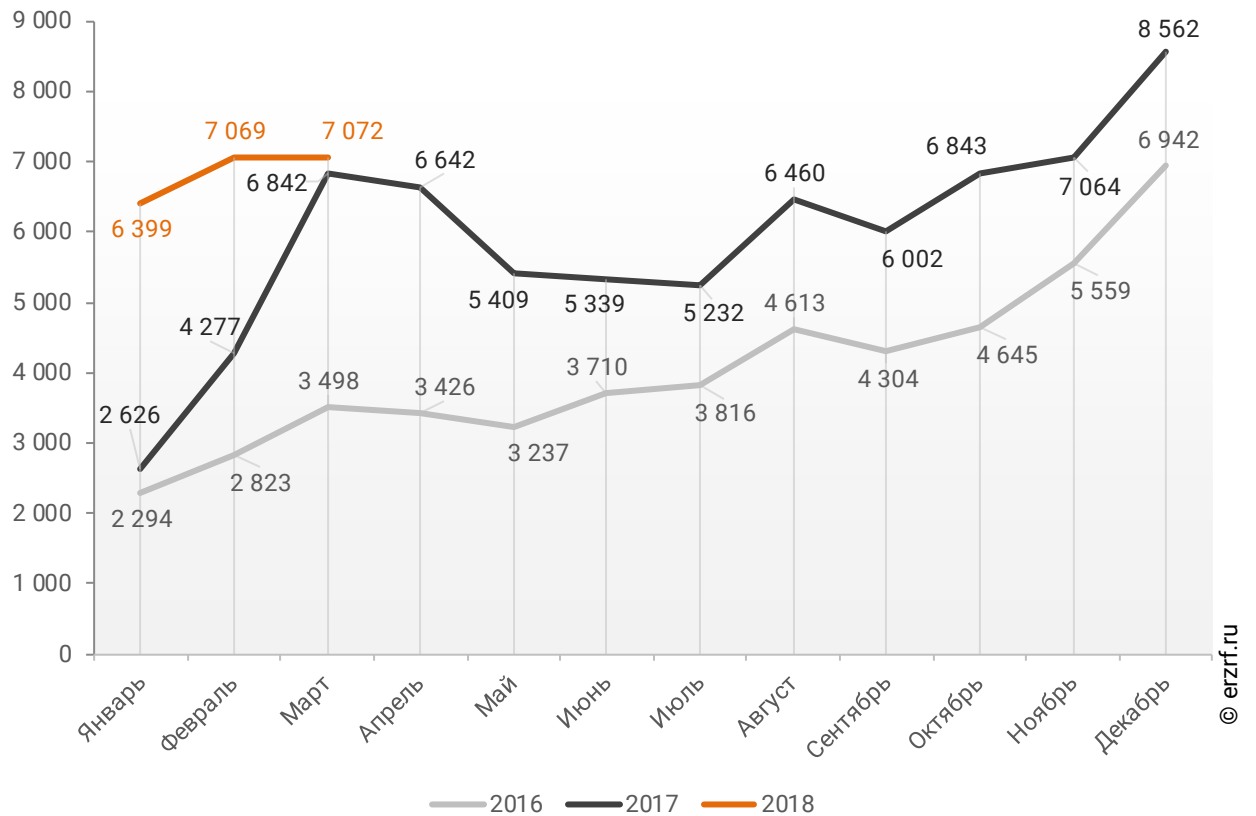
В марте 2018 года в г. Москве зарегистрировано 7 072 ДДУ.

Это равно значению, зафиксированному в феврале (7 069 ДДУ), но на 10,5% больше, чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 6 399 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве по месяцам в 2016 – 2018 гг.



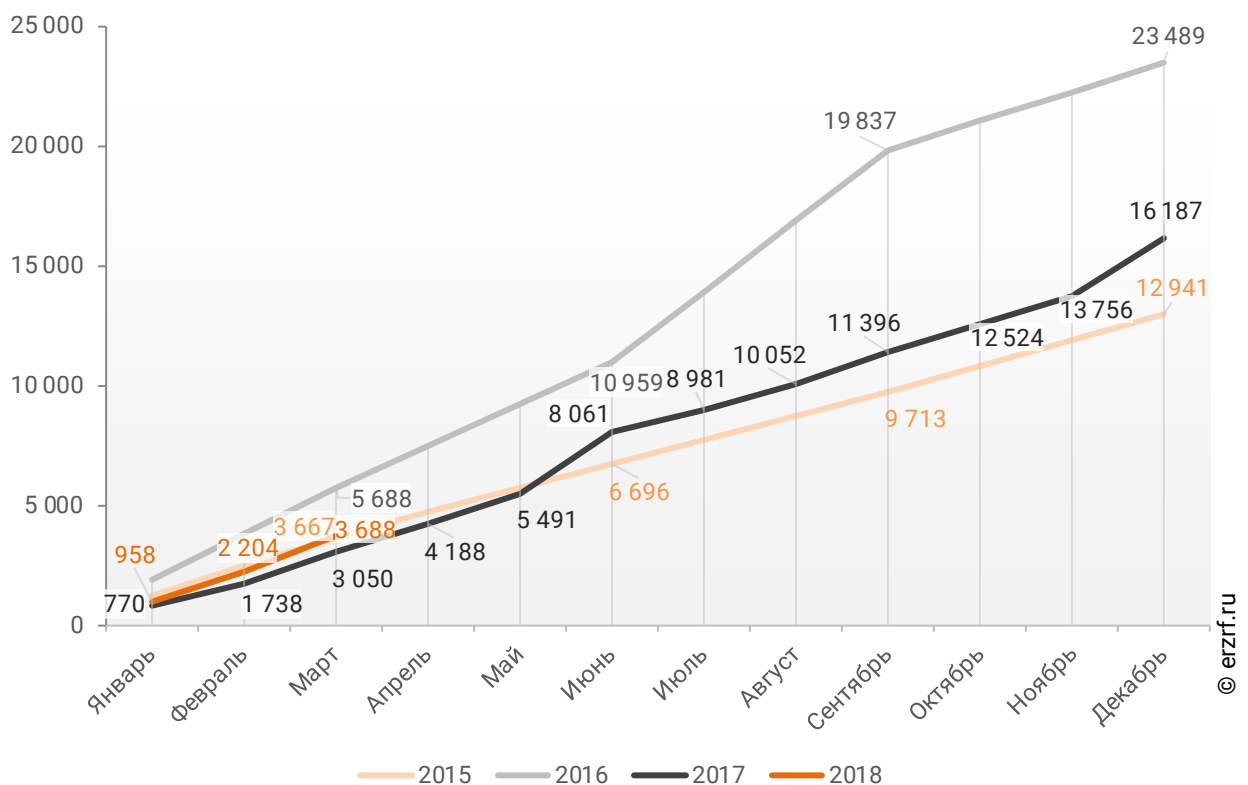
Кроме того, за 3 месяца 2018 года в г. Москве зарегистрировано 3 688 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 20,9% больше показателя 2017 года (3 050 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 35,2% (тогда их было зарегистрировано 5 688).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Москве накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Москве накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



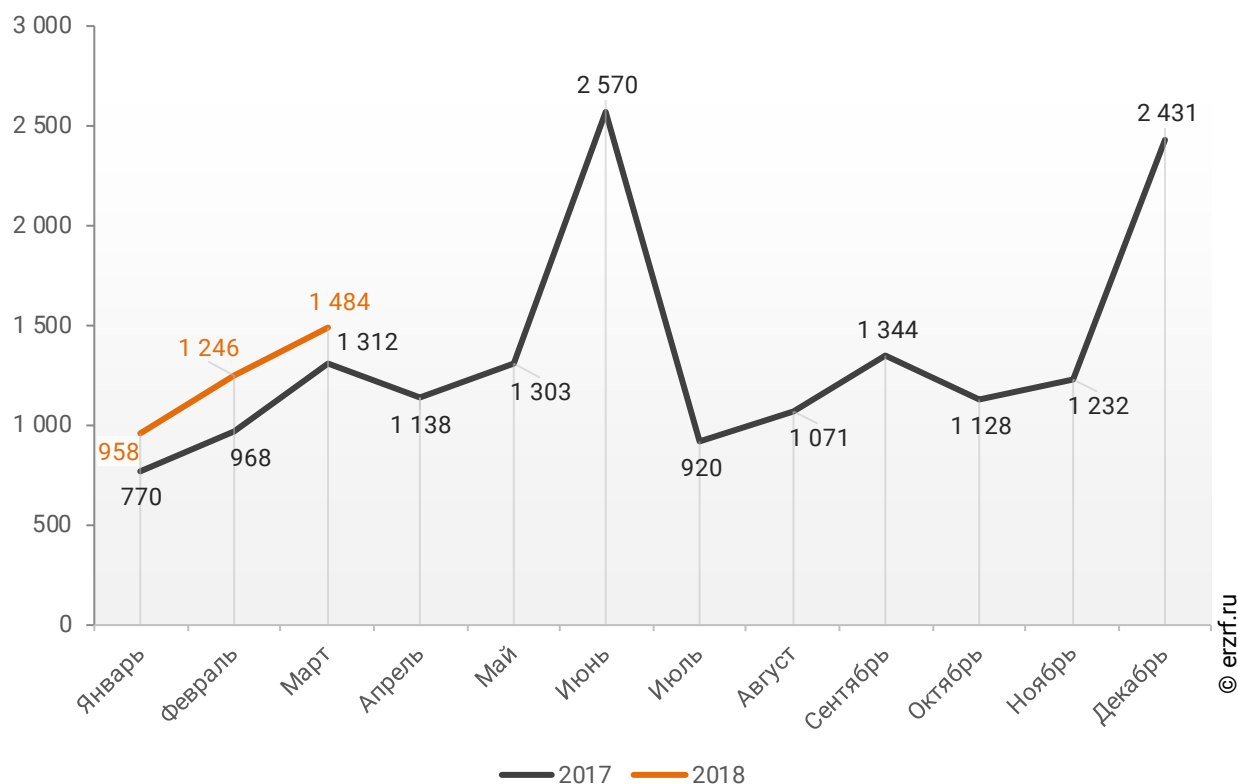
В марте 2018 года в г. Москве зарегистрировано 1 484 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 19,1% больше, чем в феврале (1 246 договоров уступки), и на 54,9% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 958 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Москве в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Москве по месяцам в 2017 – 2018 гг.

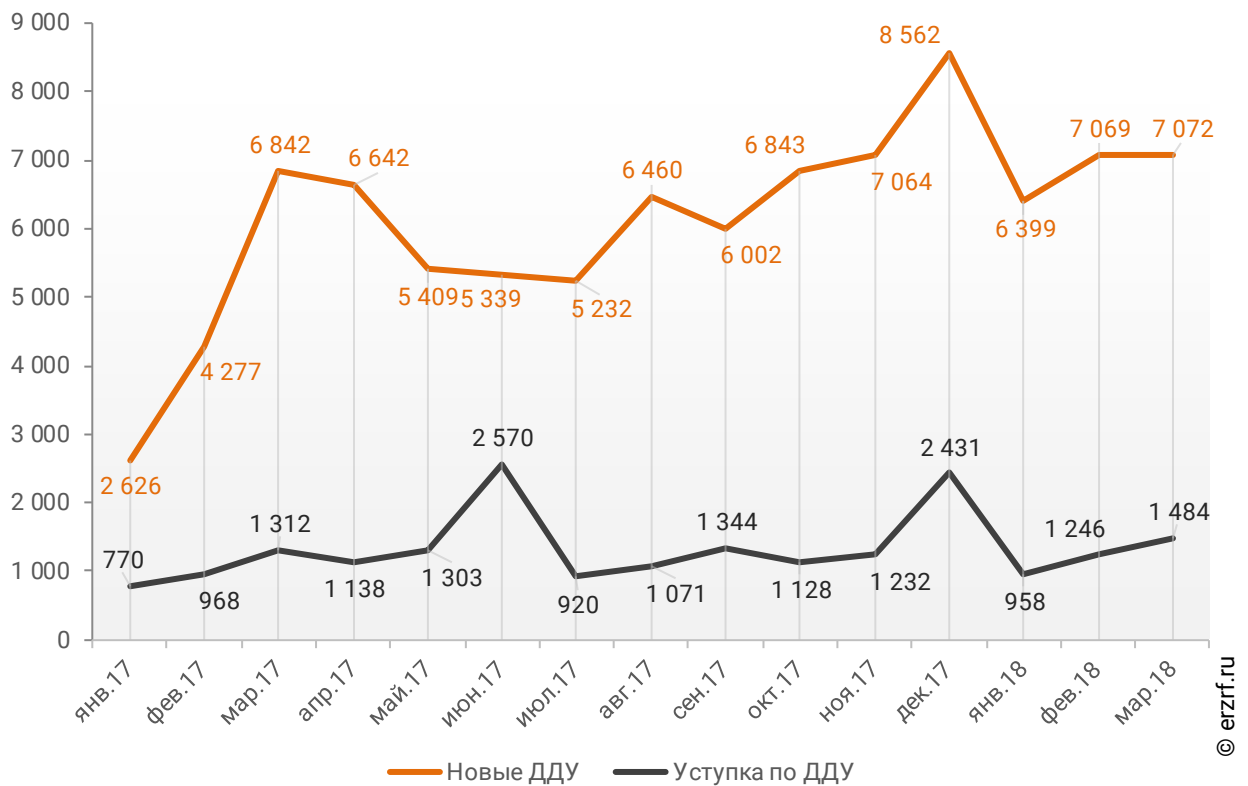


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в г. Москве. В среднем на каждую уступку приходится 5,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в г. Москве представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в г. Москве



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в г. Москве

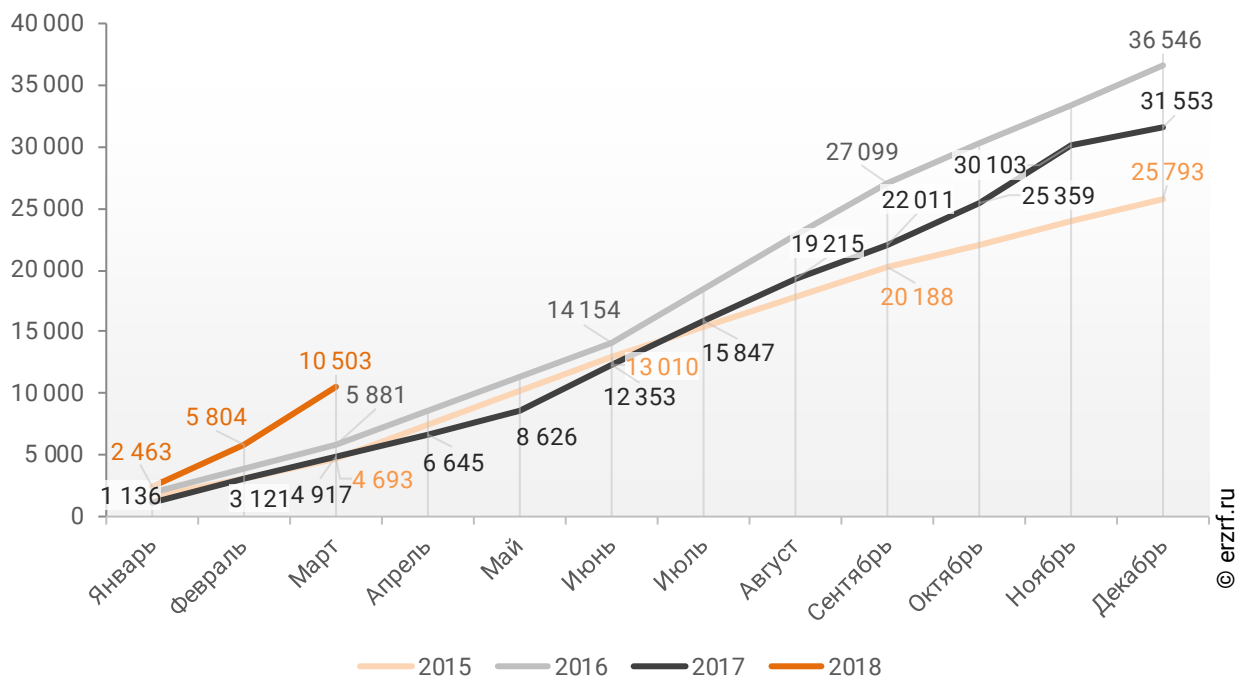
По статистике Росреестра за 3 месяца 2018 года в г. Москве зарегистрировано 10 503 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 113,6% больше аналогичного значения 2017 года (4 917 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло на 78,6% (тогда было зарегистрировано 5 881 право).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



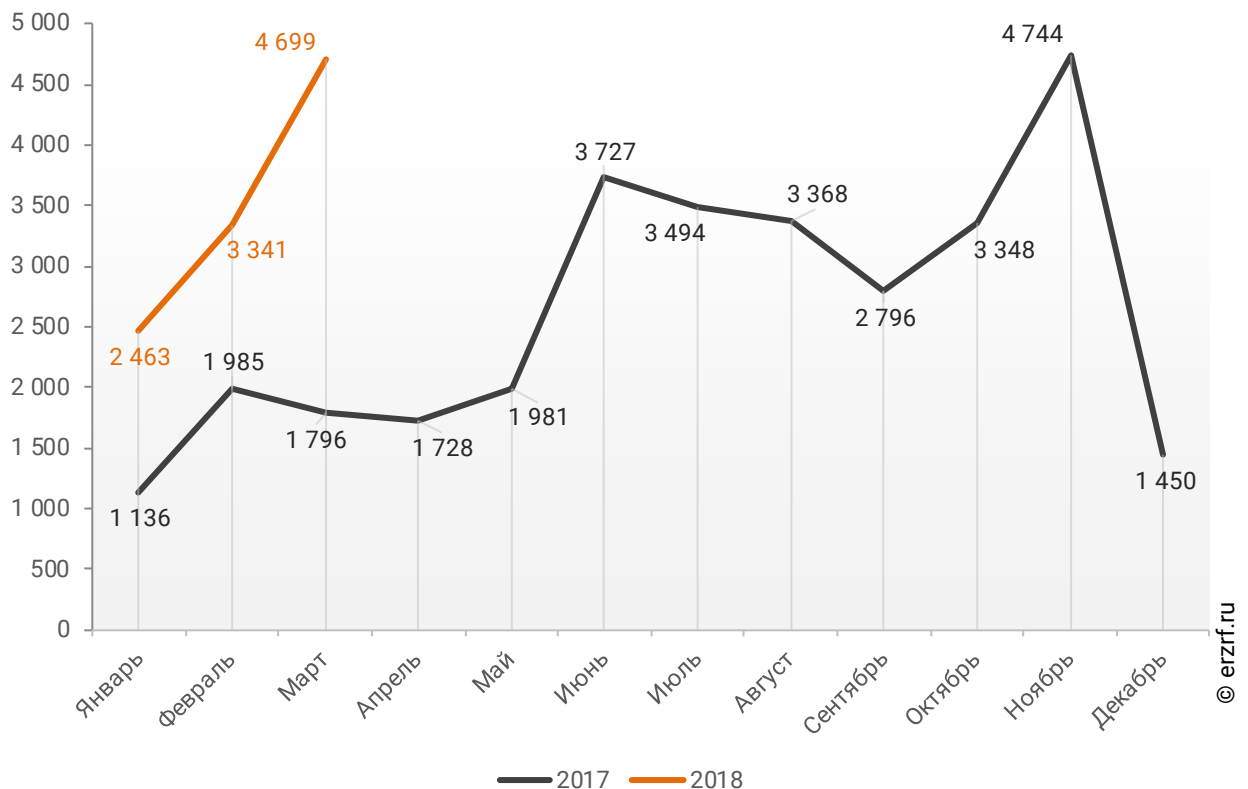
В марте 2018 года в г. Москве зарегистрировано 4 699 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 40,6% больше, чем в феврале (3 341 право), и на 90,8% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 2 463 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве по месяцам в 2017 – 2018 гг.

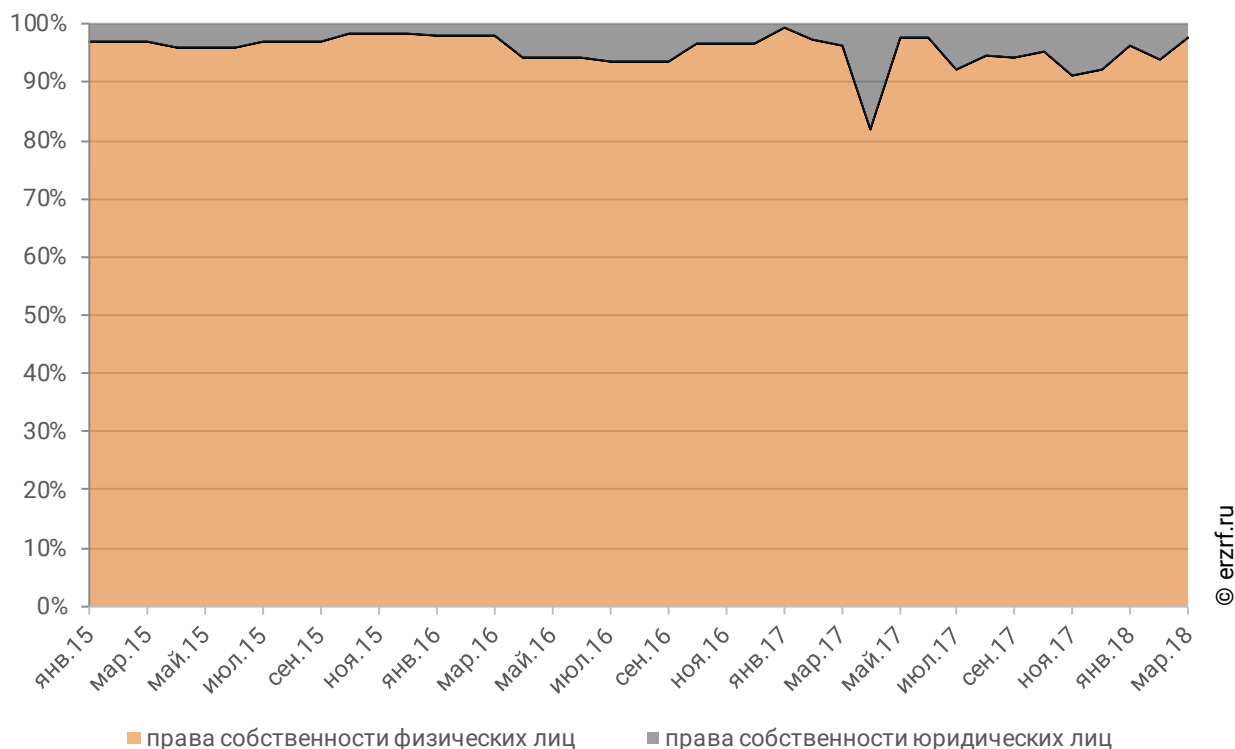


При этом среди 10 503 зарегистрированных с начала года в г. Москве прав собственности дольщиков 96,2% приходится на права физических лиц (10 104 права), а 3,8% – на права юридических лиц (399 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве



© erzrf.ru

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в г. Москве

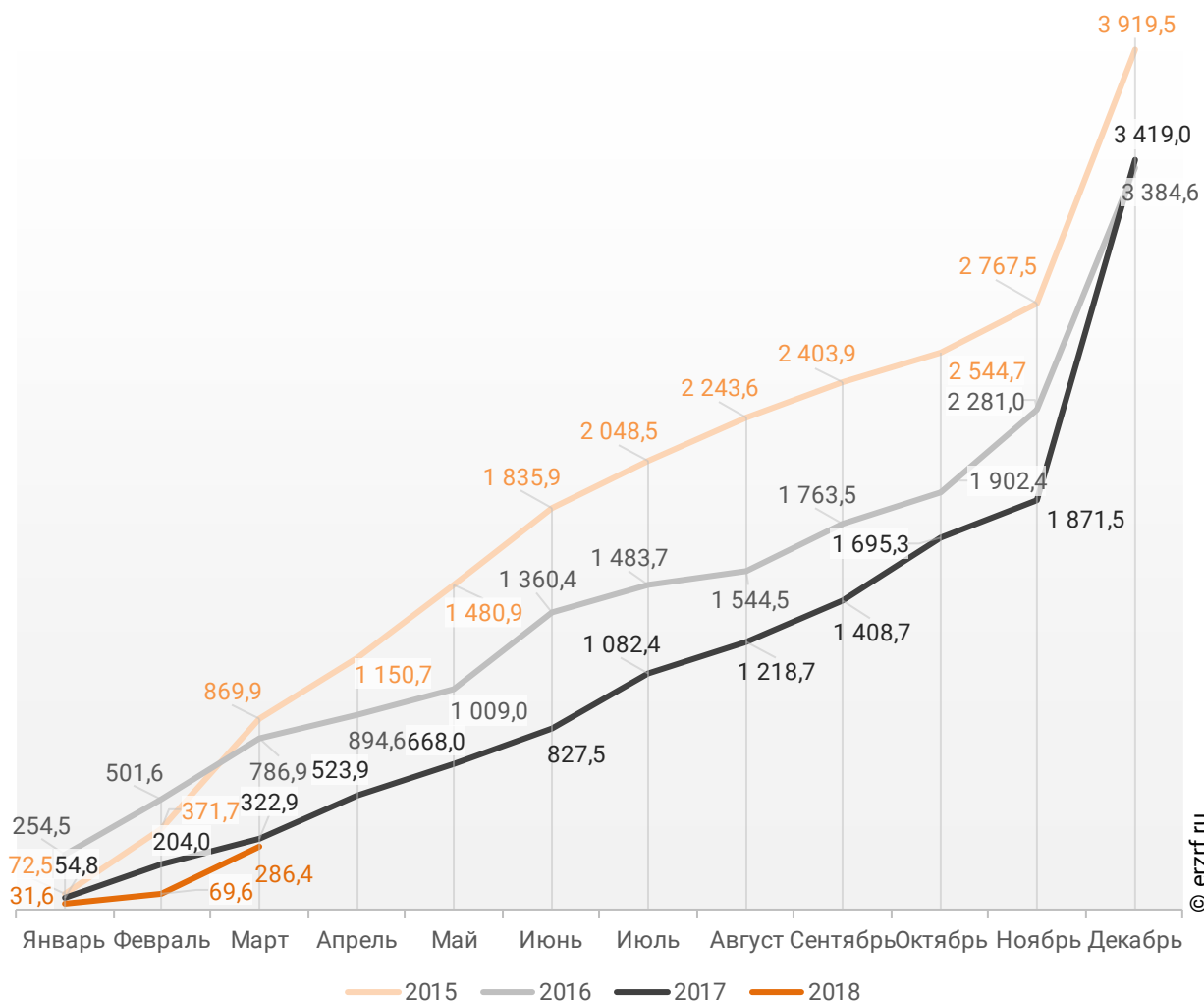
По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в г. Москве не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

13. Ввод жилья в г. Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2018 г. показывает снижение на 11,3% графика ввода жилья в г. Москве в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 63,6% по отношению к 2016 г. (График 42).

График 42

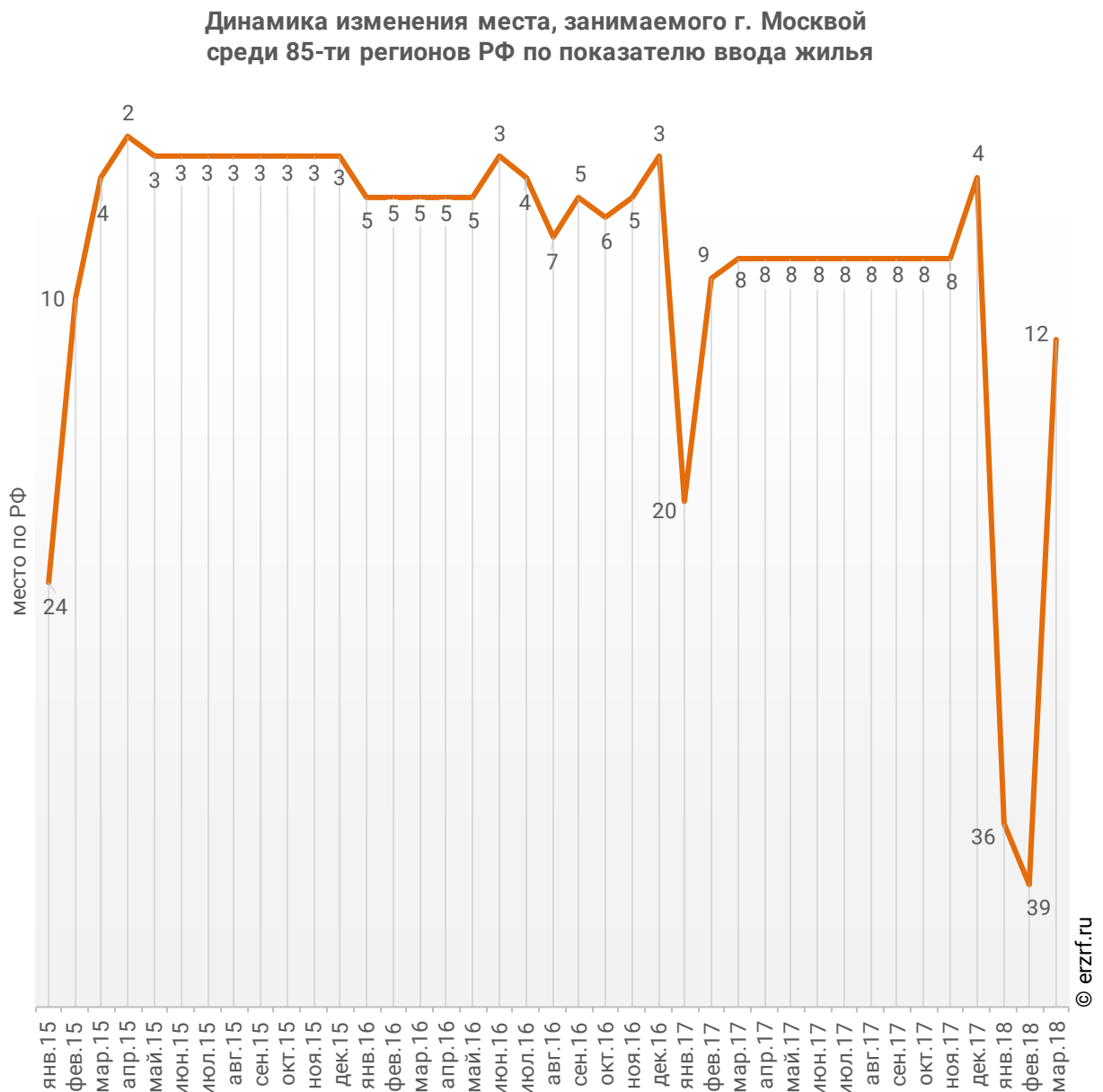
Ввод жилья в г. Москве
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²



За январь-март 2018 года по показателю ввода жилья г. Москва занимает 12-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста – 68-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

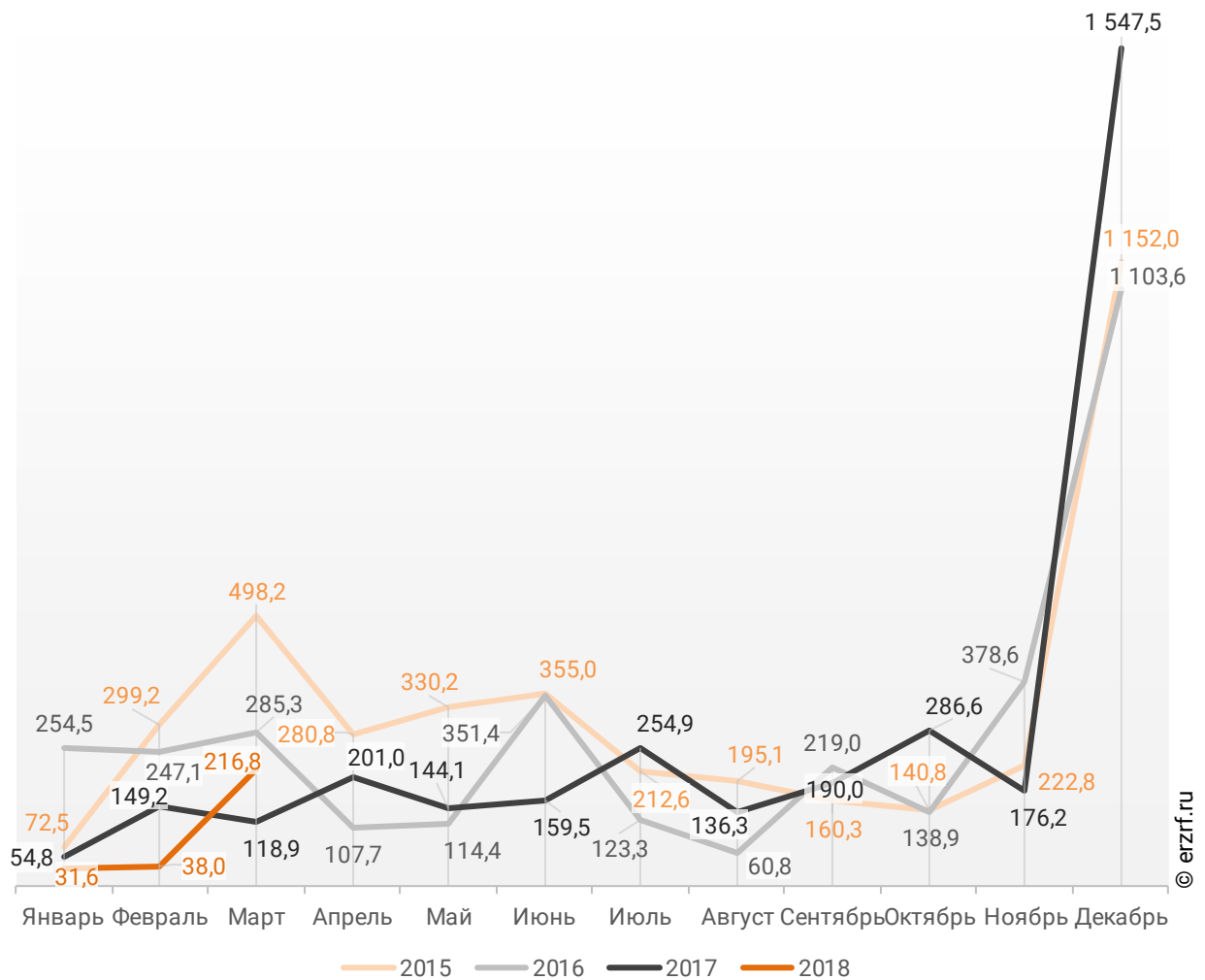
График 43



В марте 2018 года в г. Москве введено 216,8 тыс. м² жилья. Это на 82,3% или на 97,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 44).

График 44

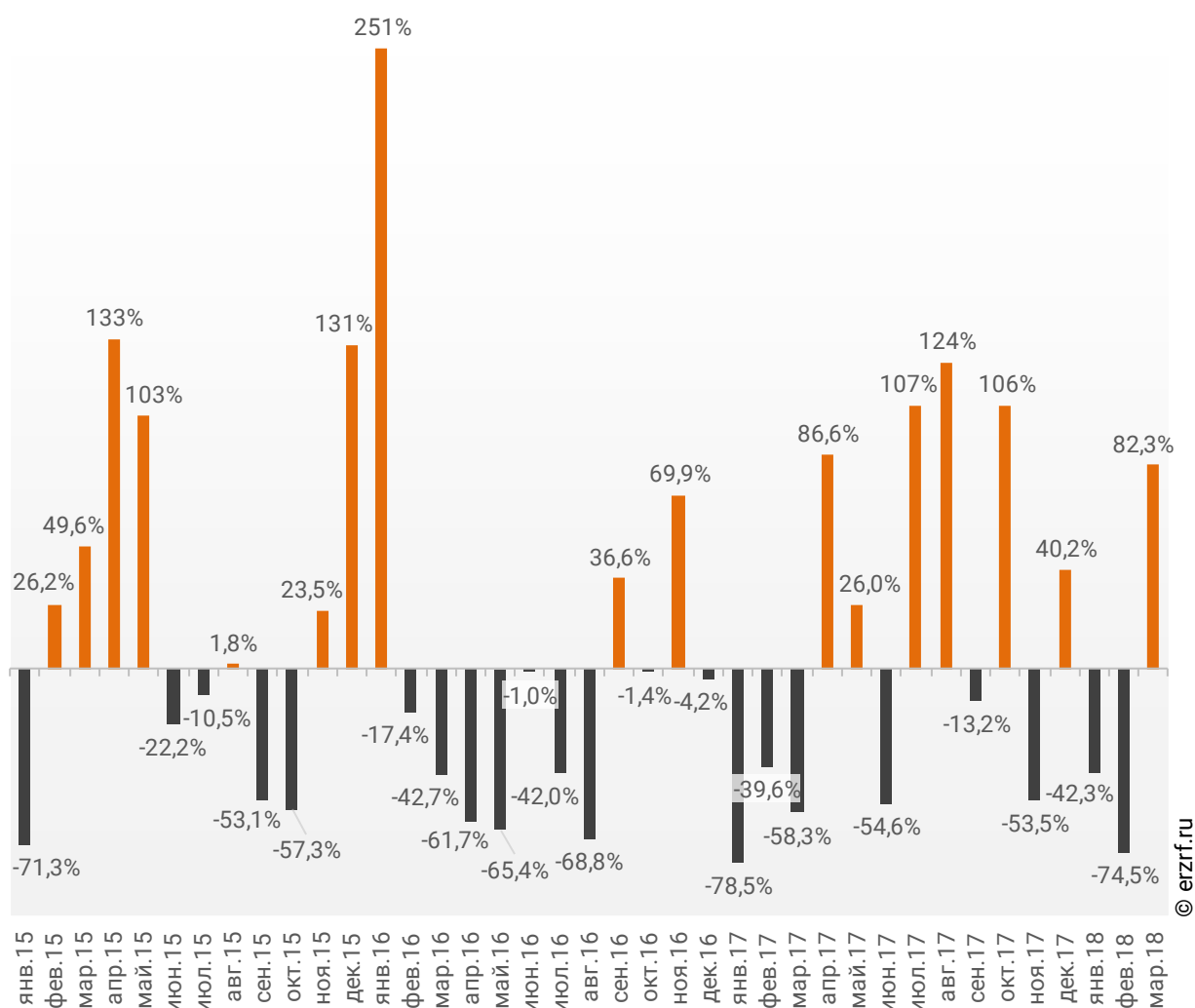
**Динамика ввода жилья по месяцам
в г. Москве, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в г. Москве впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 45

Динамика прироста ввода жилья в г. Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

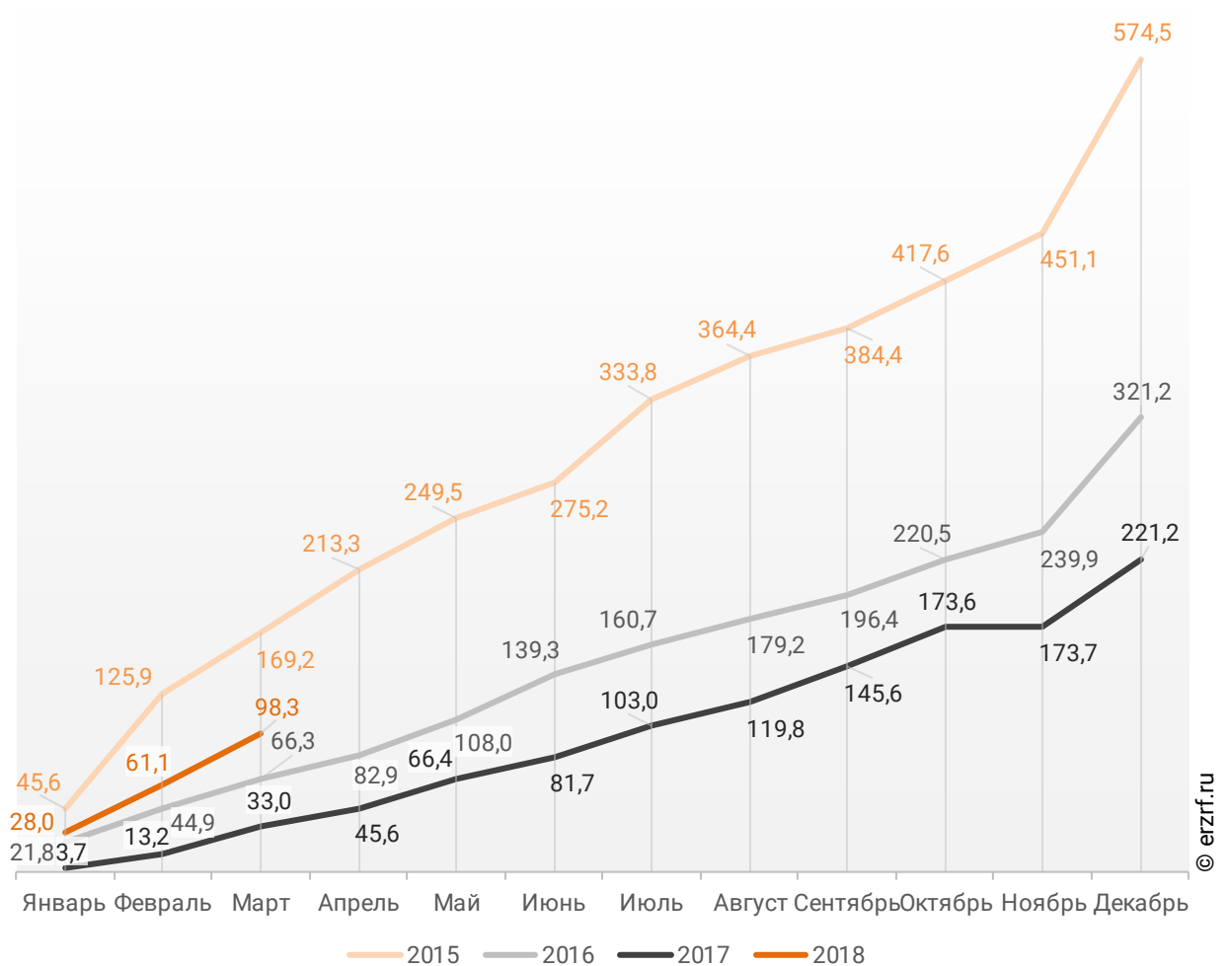


Среди 85-ти регионов Российской Федерации г. Москва занимает 4-е место по показателю ввода жилья за март 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 20-м месте.

В г. Москве за 3 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 197,9% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 48,3% по отношению к 2016 г. (График 46).

График 46

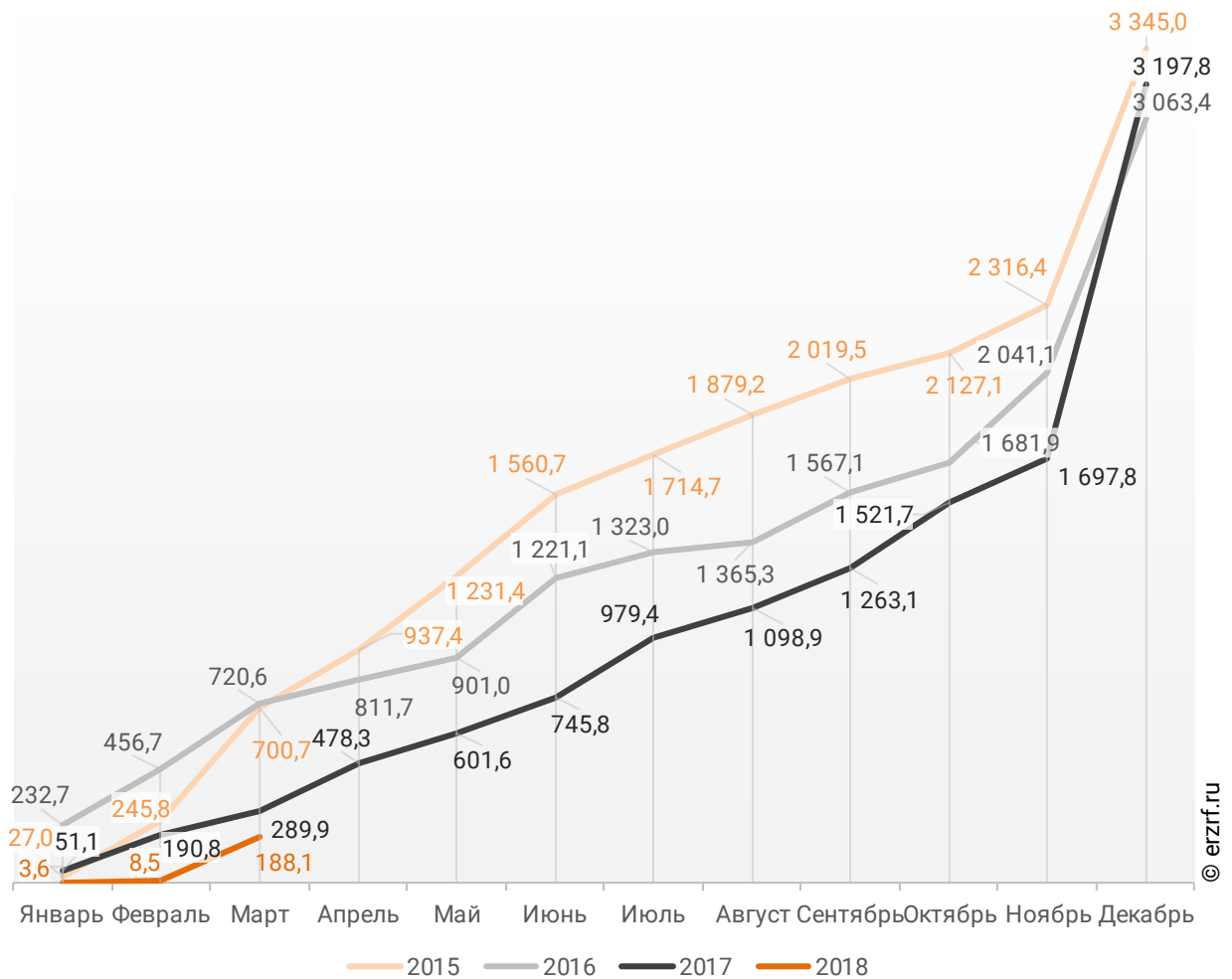
**Ввод жилья населением в г. Москве
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. показывают снижение на 35,1% к уровню 2017 г. и снижение на 73,9% к 2016 г. (График 47).

График 47

**Ввод жилья застройщиками в г. Москве
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

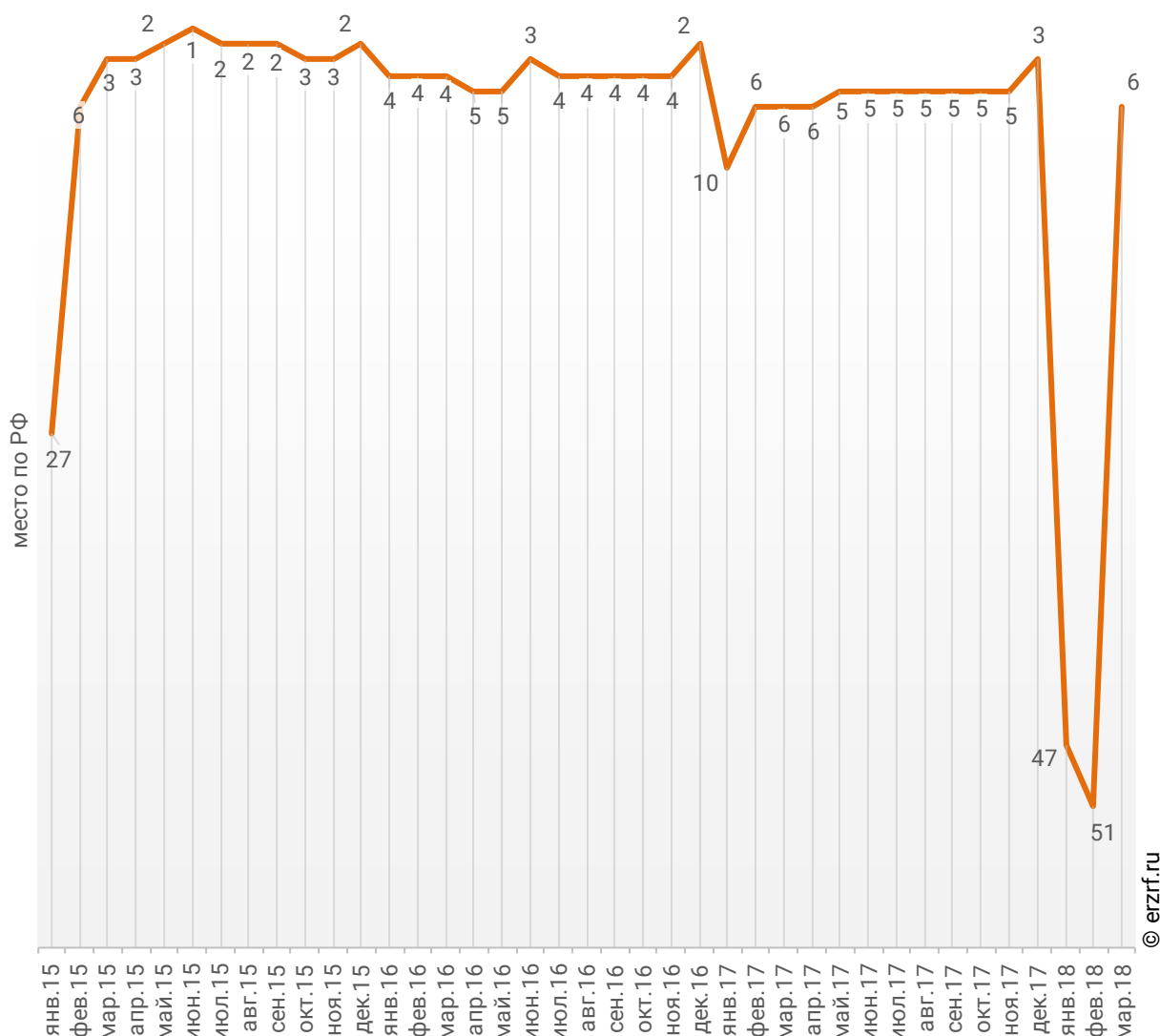


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2018 года г. Москва занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 81-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

График 48

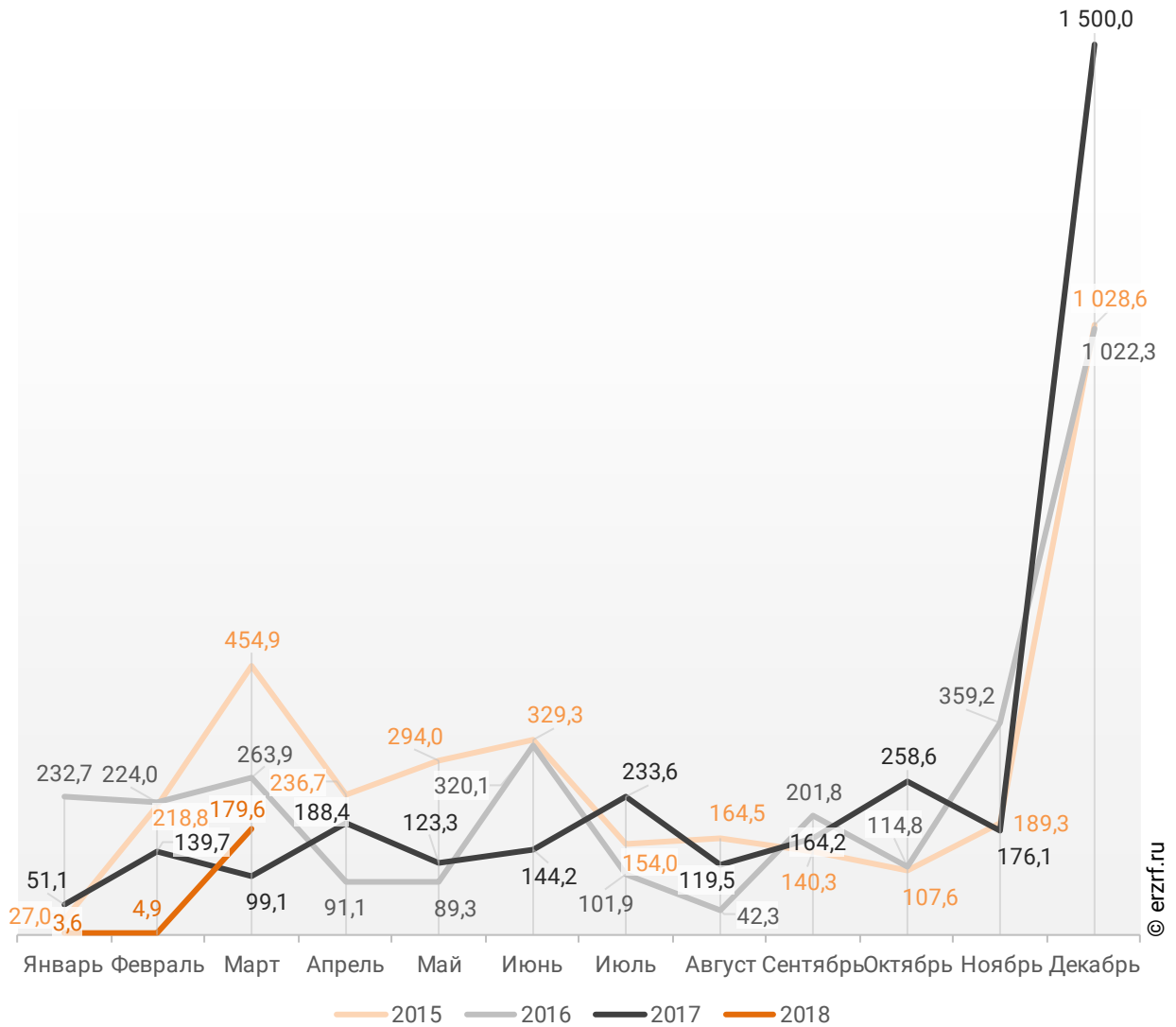
Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2018 года в г. Москве застройщиками введено 179,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 81,2% или на 80,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 49).

График 49

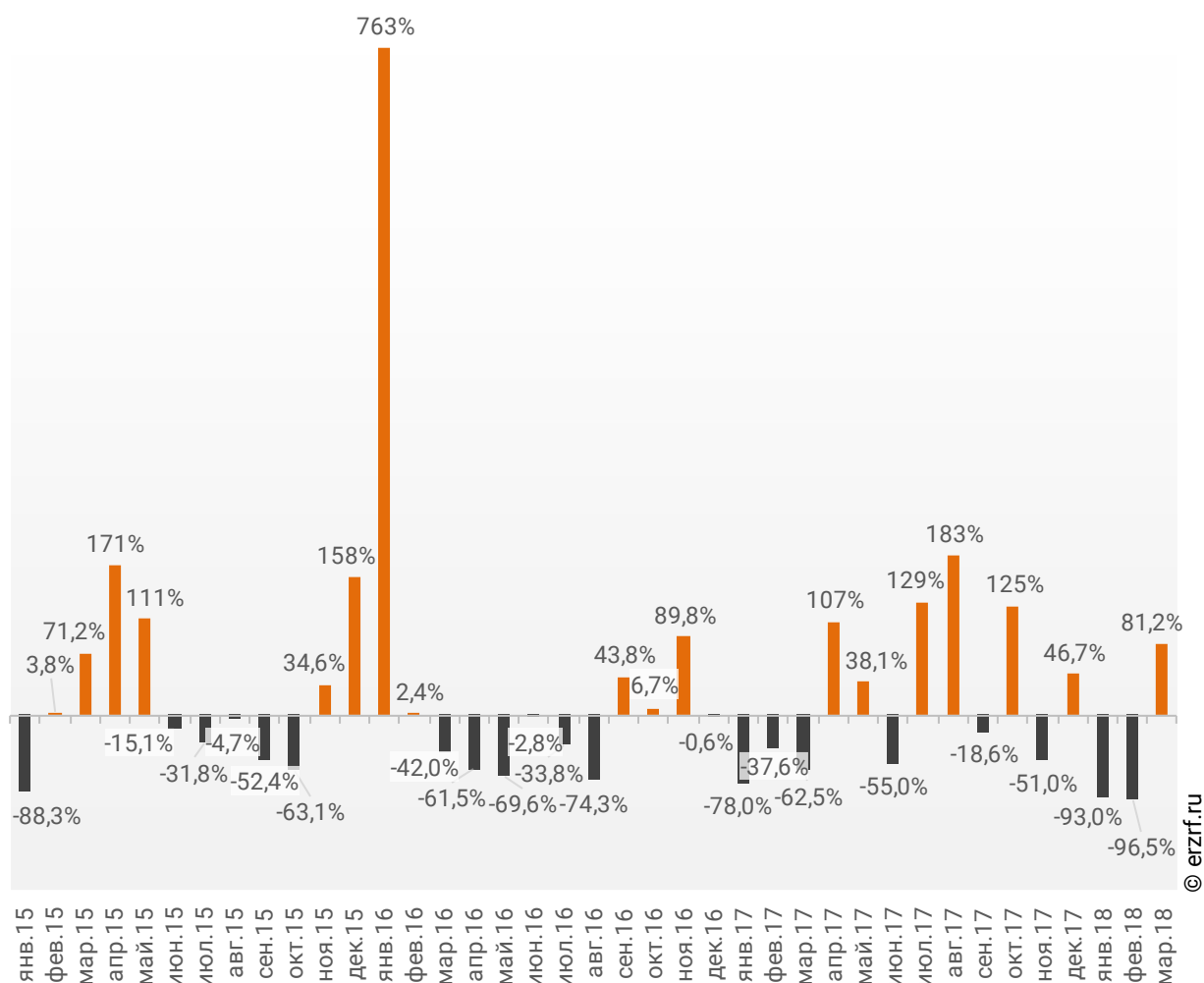
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в г. Москве, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в г. Москве впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 50

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в г. Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

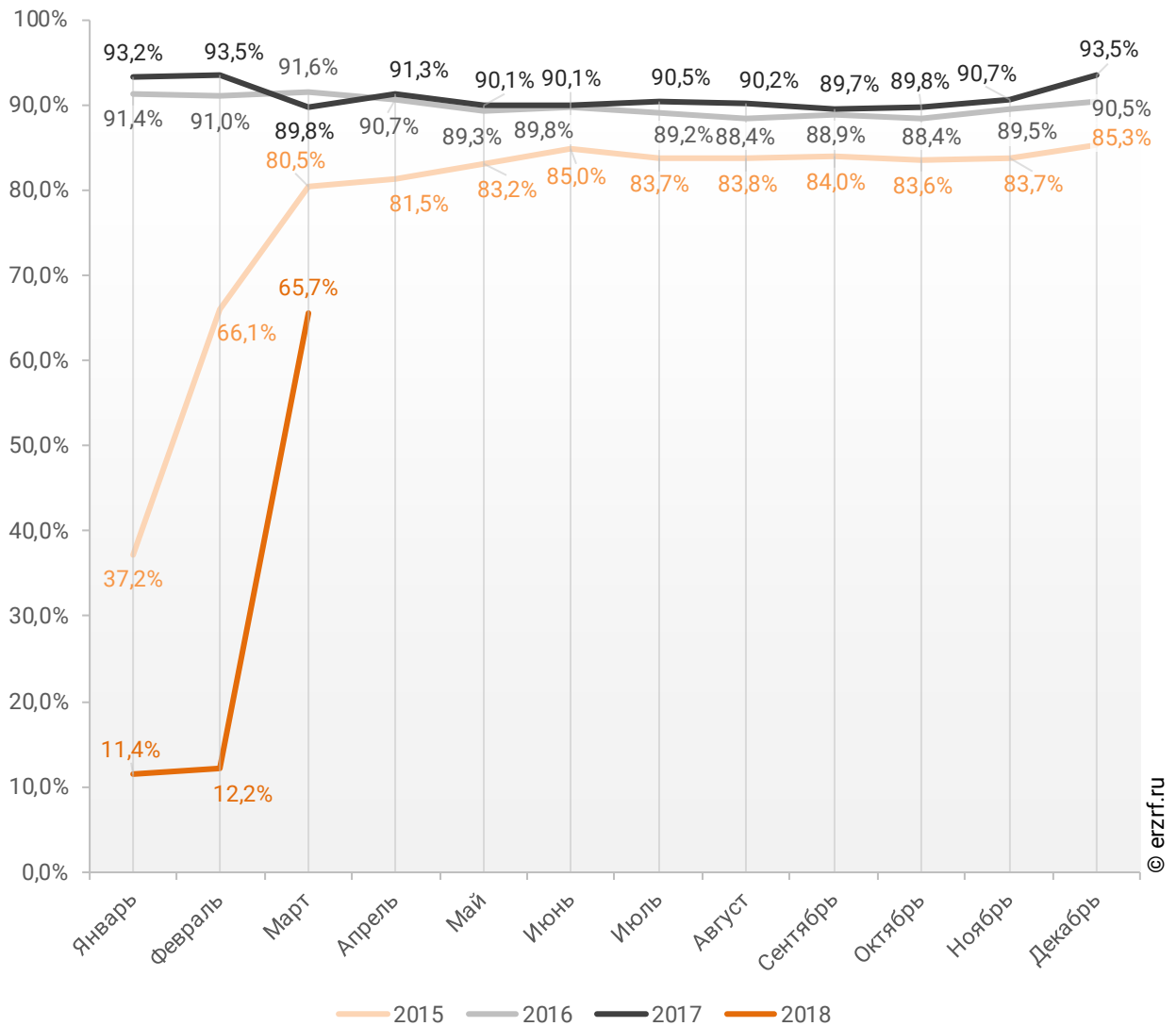


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2018 года г. Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 1-е место, по динамике относительного прироста – 18-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. составила 65,7% против 89,8% за этот же период 2017 г. и 91,6% – за этот же период 2016 г.

График 51

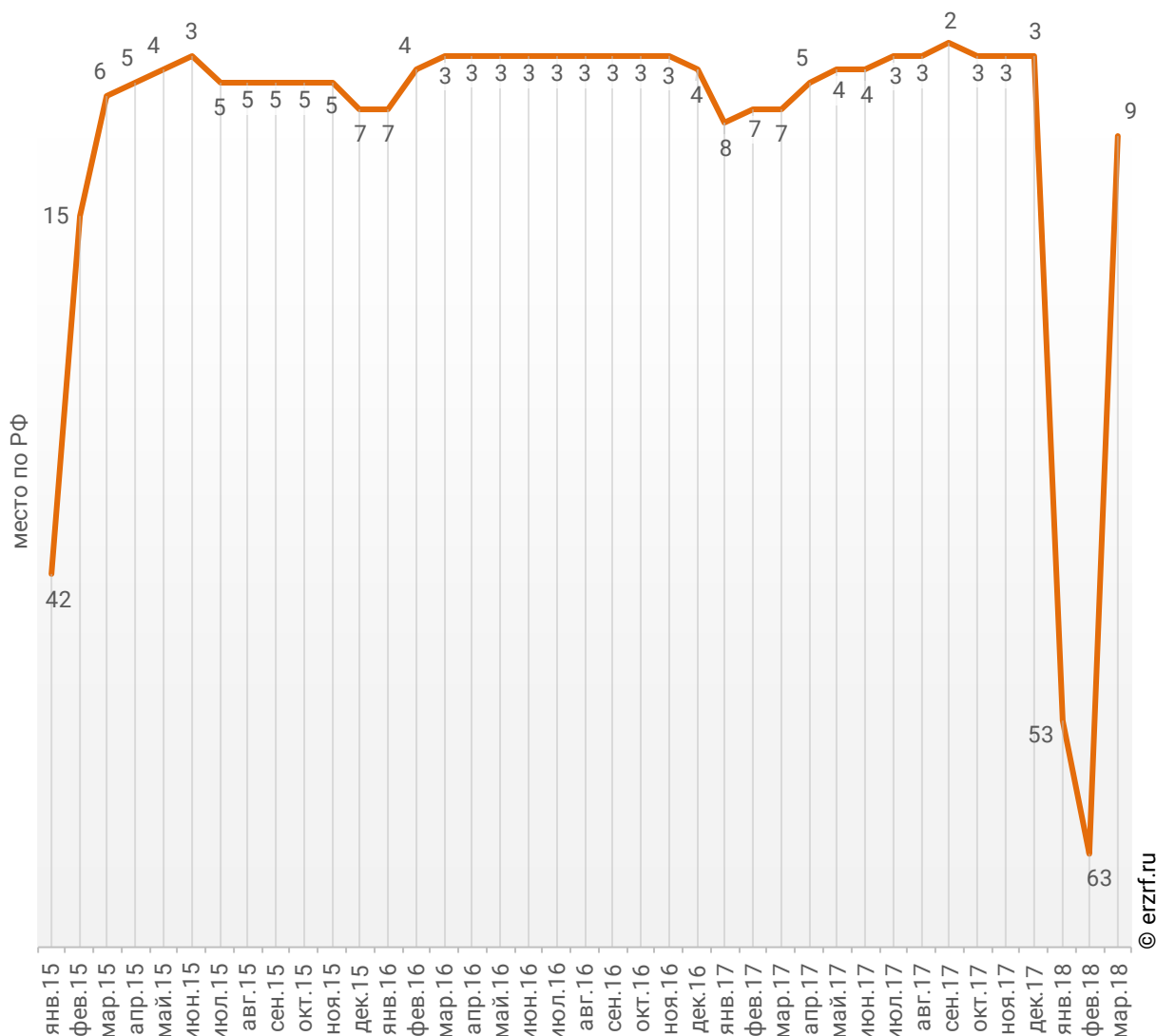
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в г. Москве накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.



По этому показателю г. Москва занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 52

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в г. Москве составила 82,8%, что на 0,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю г. Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

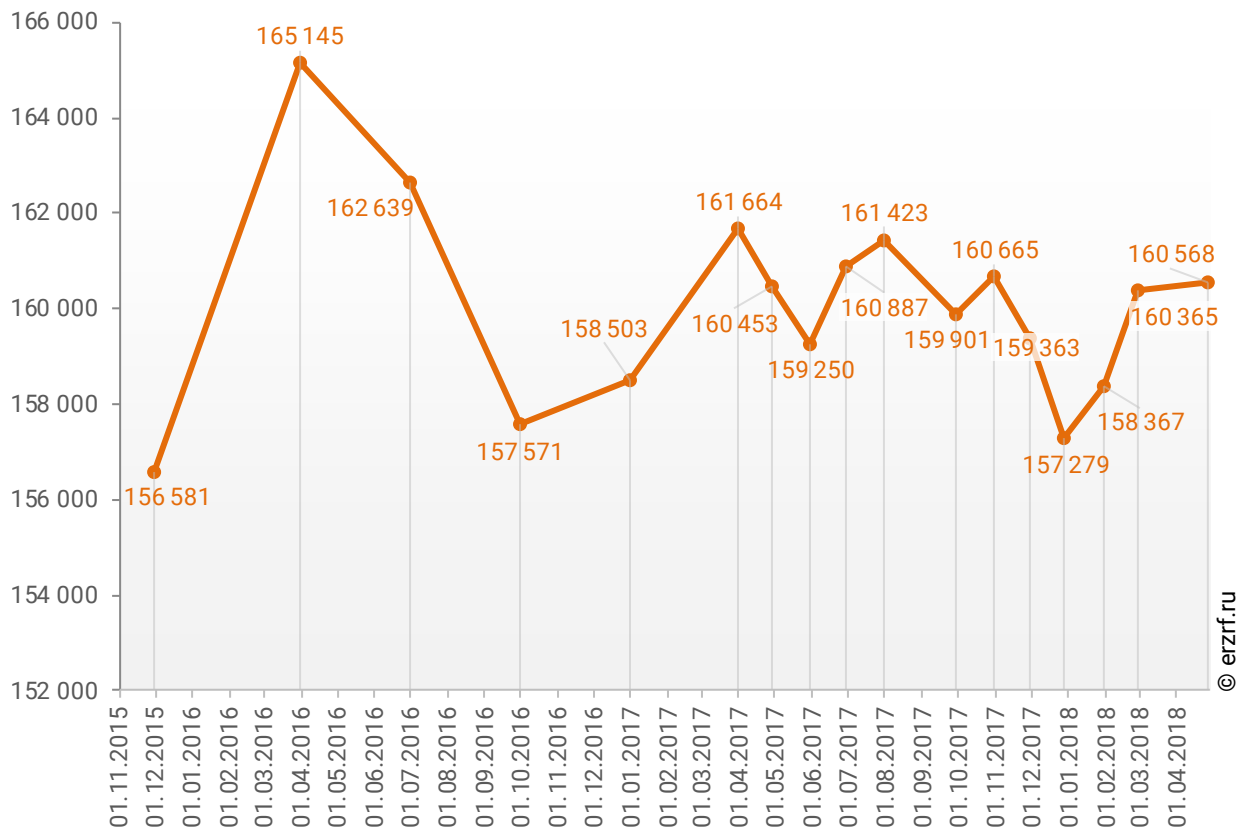
14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Москве

По состоянию на апрель 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья г. Москвы составила 160 568 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в г. Москве представлена на графике 53.

График 53

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в г. Москве, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений г. Москвы от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

График 54



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Москве до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Апрелевка С2	Борисоглебское	157	5 064	222 579
II квартал 2018	Рождествено	Мир Митино	4	3 032	151 689
II квартал 2018	ГК Небоскреб ГБ	Ново-Никольское	26	1 921	121 949
II квартал 2018	Группа ПСН	Домашний	2	1 873	86 770
II квартал 2018	ГК Домостроитель	Новые Ватутинки	4	1 884	85 460
II квартал 2018	Холдинг Sezar Group	Рассказово	2	1 513	81 721
II квартал 2018	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	4	1 149	78 365
II квартал 2018	ГК МонАрх	Хорошевский	7	1 125	71 246
II квартал 2018	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	5	1 242	67 800
II квартал 2018	Речников Инвест	Ривер Парк	4	1 122	66 638
II квартал 2018	ГК ГРАС	Утесов	1	701	65 608
II квартал 2018	ГК Высота	Лайм	1	826	63 341
II квартал 2018	ГК ПИК	мкрн Северный	4	1 112	62 510
II квартал 2018	MOS CITY GROUP	SKY HOUSE	4	539	61 414
II квартал 2018	Группа ПСН	Гринада	2	1 037	59 452
II квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	3	1 140	58 173
II квартал 2018	Capital Group	Позитив	4	1 144	55 652
II квартал 2018	РГ-Девелопмент	Родной Город. Воронцовский парк	1	730	51 751
II квартал 2018	ГК ПИК	Петр I	2	1 051	49 653
II квартал 2018	Central Properties	Only	4	900	48 478
II квартал 2018	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	3	1 114	41 582
II квартал 2018	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	9	341	41 549
II квартал 2018	ГК ВекторСтройФинанс	Кварталы 21/19	3	680	40 706
II квартал 2018	ДОНСТРОЙ	Сердце столицы	1	536	39 775

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ГК ПИК	Жемчужина Зеленограда	1	736	29 421
II квартал 2018	МД Групп	Новое Бутово	2	533	26 925
II квартал 2018	ГК ИНТЕКО	На Мельникова	1	339	26 874
II квартал 2018	Группа ПСН	Полянка/44	1	189	26 500
II квартал 2018	ГК Ташир	Берег Столицы	52	52	26 160
II квартал 2018	Д-Инвест	Легендарный квартал на Березовой аллее	1	369	23 797
II квартал 2018	СтройБизнесПлюс	Лесная сказка	6	175	21 680
II квартал 2018	ГК Центрстрой	Первомайское	1	210	21 091
II квартал 2018	ГК СТД-Групп	ФилиЧета-2	2	294	20 922
II квартал 2018	ФСК Лидер	Поколение	1	405	20 266
II квартал 2018	ГК ИНТЕКО	BALCHUG VIEWPOINT	1	123	19 417
II квартал 2018	Шатер Девелопмент	Волга	1	295	19 092
II квартал 2018	ГК Горизонт Девелопмент	Белая Звезда	1	351	18 195
II квартал 2018	Софьино-70	Ирландский квартал	4	331	17 754
II квартал 2018	Авеста-Строй	Некрасовка	1	320	17 386
II квартал 2018	Capital Group	Спортивный квартал	3	403	16 253
II квартал 2018	ГК МИЦ	Барбарис	2	340	15 277
II квартал 2018	Техноком Трейд	Резиденция Тверская	1	170	14 800
II квартал 2018	ДЕСНА-ЛЭНД	Андерсен	2	287	14 180
II квартал 2018	AFI Development	Резиденции композиторов	1	175	13 620
II квартал 2018	ГК Снегири	Снегири Эко	2	82	12 755
II квартал 2018	Capital Group	Спорт-Таун	22	134	11 610
II квартал 2018	Vesper	Современник	1	71	10 500
II квартал 2018	МПФК Укрросметалл	Отражение	1	209	10 299
II квартал 2018	Академия ФСБ РФ	Мосфильмовский	1	120	10 084
II квартал 2018	ГК МИЦ	Татьянин парк	3	178	9 952
II квартал 2018	УК Динамо	ВТБ Арена парк	1	56	9 185
II квартал 2018	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
II квартал 2018	ГК Новые Кварталы	Троицкая Ривьера	2	148	8 071

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	СК-207	Клубный дом на Котельнической набережной, 21	1	47	7 575
II квартал 2018	ГСК Лаврский	CLASICO	1	121	7 469
II квартал 2018	Гостиница Восток	Восток	1	300	7 299
II квартал 2018	ГК Афина	Консент	1	97	6 932
II квартал 2018	Желдорипотека	Дом по ул. Коминтерна вл.10	1	86	6 790
II квартал 2018	ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	Байконур	1	101	6 580
II квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом на Сходненской	1	98	6 218
II квартал 2018	ГК MODO GROUP	Дом по пер. Старокоптевский	1	112	5 735
II квартал 2018	Vesper	Bunin	1	29	5 421
II квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом на Вешняковской	1	106	5 269
II квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом в Олимпийской деревне	1	74	5 004
II квартал 2018	Академия ФСБ РФ	07	1	80	4 640
II квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер на Ленинском - Консул-дом	1	56	3 998
II квартал 2018	ГК Апсис Глоб	Два дома 20&20	2	47	3 960
II квартал 2018	ГК АфинаСтрой	Zvonarsky Deluxe	1	27	3 885
II квартал 2018	Компания АСН-Инвест	На пер. Большой Козихинский 13	1	16	3 100
II квартал 2018	ГК Новые Кварталы	Вилла Рива	1	24	2 745
II квартал 2018	KR Properties	Клубный дом DEPRE	1	15	2 388
III квартал 2018	МКХ	Царицыно-2	4	2 308	138 961
III квартал 2018	MR Group	Ясный	3	1 907	99 680
III квартал 2018	Capital Group	Марьино Град	22	2 353	98 234
III квартал 2018	Группа ПСН	SREDA	6	1 592	95 125
III квартал 2018	MR Group	Царская площадь	2	1 469	94 238
III квартал 2018	Галс-Девелопмент	Искра-Парк	2	823	79 224
III квартал 2018	ДОНСТРОЙ	Сердце столицы	2	904	77 582
III квартал 2018	ГК Небоскреб ГБ	Ново-Никольское	77	886	67 839
III квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	3	1 212	59 029
III квартал 2018	ГК ИНГРАД	Петра Алексеева	4	1 036	57 032
III квартал 2018	ГК ПИК	Green Park	1	753	43 812

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	ГК ПИК	Бунинские луга	3	970	43 576
III квартал 2018	Рождествено	Мир Митино	1	799	39 336
III квартал 2018	ГК Домостроитель	Новые Ватутинки	2	835	37 229
III квартал 2018	ГК ПИК	Саларьево парк	3	600	34 607
III квартал 2018	ГК ПИК	Жемчужина Зеленограда	1	952	33 759
III квартал 2018	ГК КОРТРОС	Дом Серебряный Бор	1	426	30 624
III квартал 2018	Концерн КРОСТ	Букинист	1	432	28 080
III квартал 2018	ГК ИНГРАД	Вавилова	1	315	26 157
III квартал 2018	ГК ПИК	Аннино Парк	2	432	25 219
III квартал 2018	MR Group	Савеловский Сити	1	421	24 590
III квартал 2018	ГК Снегири	Снегири Эко	12	117	23 786
III квартал 2018	ГК Гранель	Москвичка	1	709	22 476
III квартал 2018	Меджиком	Ленинский 38	1	318	20 732
III квартал 2018	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	1	212	16 954
III квартал 2018	ИДК Град	Дуэт	1	326	16 043
III квартал 2018	KR Properties	Studio #12	1	142	15 674
III квартал 2018	ГК КОРТРОС	ДОМ128	1	272	12 658
III квартал 2018	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	1	192	11 198
III квартал 2018	MR Group	Водный	1	280	11 177
III квартал 2018	Галс-Девелопмент	Достояние	1	133	10 138
III квартал 2018	Colliers International	MONO DOM	1	179	9 849
III квартал 2018	Ринго-Трейд	Нагорная 7	1	135	9 142
III квартал 2018	Авеста-Строй	Некрасовка	1	128	6 591
III квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом на Усиевича	1	83	5 965
III квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом в Мневниках	1	98	5 760
III квартал 2018	Группа ПСН	Гринада	1	119	5 641
III квартал 2018	MR Group	Клубный дом Стрешнево	1	62	3 864
III квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Резиденция на Всеволожском	1	21	3 297
III квартал 2018	Деревня Простоквашино	Ширяевские Усадьбы	3	30	2 526

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	ИК Приоритет	Edison House	1	12	1 421
IV квартал 2018	ГК ПИК	Мещерский лес	6	1 903	107 256
IV квартал 2018	ГК Эталон	Эталон-Сити	6	1 647	102 013
IV квартал 2018	MR Group	Пресня Сити	1	1 584	98 134
IV квартал 2018	Авеста-Строй	Некрасовка	8	1 728	96 264
IV квартал 2018	Группа ЛСР	ЛУЧИ	2	1 642	90 400
IV квартал 2018	ИДК Град	Город	3	1 668	86 624
IV квартал 2018	УК Динамо	ВТБ Арена парк	6	1 002	80 339
IV квартал 2018	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	3	902	77 162
IV квартал 2018	ГК ПИК	Саларьево парк	4	1 535	76 803
IV квартал 2018	ГК ТЭН	Парк легенд	1	1 426	76 403
IV квартал 2018	ГК ПИК	Vander Park	1	916	72 852
IV квартал 2018	ГК ПИК	Черняховского 19	3	1 094	72 400
IV квартал 2018	Capital Group	Спортивный квартал	12	1 647	66 597
IV квартал 2018	AFI Development	Silver	2	761	60 599
IV квартал 2018	ГК МИЦ	Татьянин парк	2	917	53 700
IV квартал 2018	ГК МонАрх	Хорошевский	5	627	53 431
IV квартал 2018	ГК ПИК	ЖК ВЛюблино	1	1 101	47 091
IV квартал 2018	ФЦСР	Квартал Триумфальный	1	379	45 505
IV квартал 2018	ГК Гранель	Москвичка	1	1 376	43 973
IV квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	5	777	43 232
IV квартал 2018	ГК ПИК	Римского-Корсакова 11	2	726	41 132
IV квартал 2018	Атлантик	Прайм Тайм	1	670	41 094
IV квартал 2018	ГК Эталон	Летний сад	2	529	37 665
IV квартал 2018	Capital Group	Позитив	2	724	33 874
IV квартал 2018	ГК ПИК	мкрн Северный	2	816	31 809
IV квартал 2018	ГК ПИК	Вавилова 4	1	301	31 558
IV квартал 2018	Группа ПСН	SREDA	3	441	30 328
IV квартал 2018	СтройБизнесПлюс	Лесная сказка	16	145	21 889

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия	3	369	20 069
IV квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва A101	1	373	19 923
IV квартал 2018	PCT	Квартал 38А	1	228	19 856
IV квартал 2018	ГК Пионер	Life-Ботанический сад	4	251	19 289
IV квартал 2018	ГК МонАрх	City Park	1	243	19 139
IV квартал 2018	Концерн КРОСТ	Невский	2	395	18 980
IV квартал 2018	Larus Capital	Тимирязев Парк	1	304	17 978
IV квартал 2018	ГК ИНТЕКО	Свой	2	240	15 964
IV квартал 2018	ГК ПИК	Фестиваль парк	1	295	15 682
IV квартал 2018	ГК ПИК	Пресненский вал 21	1	221	13 876
IV квартал 2018	ГК КОРТРОС	Люблинский	1	279	13 851
IV квартал 2018	ГК ПИК	Аннино Парк	1	216	12 469
IV квартал 2018	Сбербанк Капитал	Царев сад	1	68	12 200
IV квартал 2018	ГК КомСтрин	Клеверлэнд	1	516	11 893
IV квартал 2018	AFI Development	Резиденции композиторов	1	104	10 270
IV квартал 2018	ИСГ ТБ-Инвест	Калипсо-3	1	224	8 490
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер на Волгоградском - Есенин-дом	1	150	8 484
IV квартал 2018	Софьино-70	Ирландский квартал	1	158	8 423
IV квартал 2018	Речников Инвест	Ривер Парк	1	150	8 170
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом в Кузьминках	1	126	6 924
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер на Чертановской - Дом Притяжение	1	106	6 347
IV квартал 2018	ГК АфинаСтрой	Янтарь Apartments	1	148	5 900
IV квартал 2018	Корпорация Баркли	Barkley Gallery	1	46	5 890
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом на Абрамцевской	1	101	5 734
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер в Царицыно - Меридиан-дом	1	111	5 685
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер на Дмитровском - Софьин-дом	1	96	5 419
IV квартал 2018	ГК Садовое кольцо	Mostman	1	48	4 850
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер на Масловке - ВАСНЕЦОВ-дом	1	57	4 776
IV квартал 2018	Capital Group	Спорт-Таун	8	53	4 770

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом в Кусково	1	81	4 649
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Резиденция на Покровском бульваре	1	45	4 458
IV квартал 2018	Апрелевка С2	Борисоглебское	1	15	822
Общий итог			718	100 297	5 880 245

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	ЗИЛАРТ	Москва	Группа ЛСР	16	5 695	384 345
2	Саларьево парк	Саларьево	ГК ПИК	16	5 651	312 916
3	ЛУЧИ	Москва	Группа ЛСР	7	5 575	302 664
4	Мир Митино	Рождествено	Рождествено	8	5 535	277 974
5	Сердце столицы	Москва	ДОНСТРОЙ	7	3 445	258 339
6	Некрасовка	Некрасовка	Авеста-Строй	19	4 480	240 601
7	Борисоглебское	Зверово	Апрелевка С2	158	5 079	223 401
8	Кварталы 21/19	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	18	2 927	223 187
9	Румянцево-Парк	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
10	Испанские кварталы	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	18	4 084	212 129
11	Хорошевский	Москва	ГК МонАрх	15	2 760	200 876
12	Символ	Москва	ДОНСТРОЙ	8	2 769	194 045
13	Домашний	Москва	Группа ПСН	5	3 837	190 915
14	Ново-Никольское	Ивановское	ГК Небоскреб ГБ	103	2 807	189 788
15	Летний сад	Москва	ГК Эталон	11	3 094	177 805
16	Prime Park	Москва	Optima Development	3	2 525	176 914
17	Царская площадь	Москва	MR Group	3	2 333	175 288
18	Green Park	Москва	ГК ПИК	4	2 825	175 164
19	Новые Ватутинки	Десна	ГК Домостроитель	8	3 711	169 933
20	SREDA	Москва	Группа ПСН	12	2 661	167 733
21	Скандинавия	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	15	3 043	165 110
22	Бунинские луга	Столбово	ГК ПИК	10	3 054	156 133
23	Level Амурская	Москва	Level Group	1	2 954	145 544
24	Царицыно-2	Москва	МКХ	4	2 308	138 961

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Мещерский лес</i>	Москва	ГК ПИК	7	2 453	138 443
26	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	3	2 273	136 737
27	<i>Столичные поляны</i>	Москва	ГК ПИК	3	2 160	125 641
28	<i>LIFE-Кутузовский</i>	Москва	ГК Пионер	8	1 563	124 031
29	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	3	2 174	122 985
30	<i>Жемчужина Зеленограда</i>	Зеленоград	ГК ПИК	6	2 679	120 753
31	<i>Москвичка</i>	Столбово	ГК Гранель	3	3 638	117 835
32	<i>Neva Towers</i>	Москва	Renaissance Development	1	1 201	115 308
33	<i>Лобачевского 120</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	3	1 473	111 792
34	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	4	1 946	111 170
35	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	3	1 340	106 229
36	<i>Садовые Кварталы</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	21	854	102 477
37	<i>Эталон-Сити</i>	Москва	ГК Эталон	6	1 647	102 013
38	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	ГК ПИК	6	1 931	101 899
39	<i>Гринада</i>	Москва	Группа ПСН	4	1 717	101 616
40	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	4	2 016	99 772
41	<i>Ясный</i>	Москва	MR Group	3	1 907	99 680
42	<i>Небо</i>	Москва	Capital Group	3	1 202	98 669
43	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Capital Group	22	2 353	98 234
44	<i>Пресня Сити</i>	Москва	MR Group	1	1 584	98 134
45	<i>City Park</i>	Москва	ГК МонАрх	6	1 213	97 718
46	<i>Ясенева 14</i>	Москва	ГК ПИК	2	1 983	96 350
47	<i>мкрн Северный</i>	Северный	ГК ПИК	6	1 928	94 319
48	<i>Match Point</i>	Москва	Волей Гранд	1	1 642	92 285
49	<i>Ты и Я</i>	Москва	ГК Мангазея	1	1 383	91 066
50	<i>FRESH</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	1 574	90 000
51	<i>Позитив</i>	Москва	Capital Group	6	1 868	89 526
52	<i>ВТБ Арена парк</i>	Москва	УК Динамо	7	1 058	89 524
53	<i>1147</i>	Москва	Шатер Девелопмент	1	1 147	89 123

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Город</i>	Москва	ИДК Град	3	1 668	86 624
55	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	5	1 767	84 427
56	<i>Спортивный квартал</i>	Марьино	Capital Group	15	2 050	82 850
57	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Группа ИФД КапиталЪ	2	1 107	81 965
58	<i>Серебряный Фонтан</i>	Москва	ГК Эталон	2	1 214	80 333
59	<i>Фестиваль парк</i>	Москва	ГК ПИК	2	1 492	79 419
60	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкинское	Корпорация Баркли	6	2 057	79 362
61	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	2	1 127	79 325
62	<i>Искра-Парк</i>	Москва	Галс-Девелопмент	2	823	79 224
63	<i>Переделкино Ближнее</i>	Расказовка	ГК АБСОЛЮТ	6	1 434	78 998
64	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	3	1 352	77 164
65	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	3	1 227	76 811
66	<i>Москва А101</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	1 480	76 474
67	<i>ЖК ВЛюблино</i>	Москва	ГК ПИК	2	1 680	75 850
68	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	5	1 272	74 808
69	<i>Южное Бунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	4	1 618	74 708
70	<i>Лесопарковый</i>	Москва	ГК ИНГРАД	7	1 454	73 034
71	<i>Vander Park</i>	Москва	ГК ПИК	1	916	72 852
72	<i>Черняховского 19</i>	Москва	ГК ПИК	3	1 094	72 400
73	<i>Серебряный парк</i>	Москва	ГК ИНГРАД	6	844	67 520
74	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	1	1 101	66 894
75	<i>Нормандия</i>	Москва	ГК Эталон	3	1 103	66 832
76	<i>Маяковский</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	1 092	66 039
77	<i>Утесов</i>	Москва	ГК ГРАС	1	701	65 608
78	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	4	1 336	63 840
79	<i>Татьянин парк</i>	Говорово	ГК МИЦ	5	1 095	63 652
80	<i>Лайм</i>	Москва	ГК Высота	1	826	63 341
81	<i>Аннино Парк</i>	Москва	ГК ПИК	5	1 112	62 824
82	<i>SKY HOUSE</i>	Москва	MOS CITY GROUP	4	539	61 414

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
83	Нахимов	Москва	ФЛЭТ и Ко	3	588	60 261
84	Академика Павлова	Москва	ГК ПИК	4	855	59 100
85	Селигер Сити	Москва	MR Group	3	1 294	57 757
86	Life-Ботанический сад	Москва	ГК Пионер	7	859	57 121
87	Петра Алексеева	Москва	ГК ИНГРАД	4	1 036	57 032
88	Freedom	Москва	ДОНСТРОЙ	3	992	55 889
89	Белые ночи	Сосенское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	5	1 039	55 432
90	Лефортово Парк	Москва	ГК ПИК	3	905	54 654
91	Ирландский квартал	Раево	Софьино-70	7	1 038	54 192
92	Citimix	Москва	ГК Апсис Глоб	1	1 499	52 869
93	Capital Towers	Москва	Capital Group	1	524	52 240
94	Новочеремушкинская 17	Москва	ГК ИНГРАД	4	695	52 000
95	Резиденции архитекторов	Москва	AFI Development	11	626	51 762
96	Родной Город. Воронцовский парк	Москва	РГ-Девелопмент	1	730	51 751
97	Суббота/Оливковый Дом	Москва	ДОНСТРОЙ	1	498	51 165
98	Кленовые аллеи	Десеновское	ГК МИЦ	4	1 142	50 820
99	Петр I	Москва	ГК ПИК	2	1 051	49 653
100	Резиденции композиторов	Москва	AFI Development	3	549	49 640
101	Only	Москва	Central Properties	4	900	48 478
102	Поколение	Москва	ФСК Лидер	2	907	45 653
103	Квартал Триумфальный	Москва	ФЦСР	1	379	45 505
104	Лесная сказка	Троицк	СтройБизнесПлюс	22	320	43 569
105	Прайм Тайм	Москва	Атлантик	1	670	41 094
106	Михайлова, 31	Москва	ГК ИНГРАД	1	685	39 610
107	Орехово-Борисово	Москва	РГ-Девелопмент	3	900	39 501
108	Квартал 38А	Москва	РСТ	2	452	39 430
109	Квартал на Никулинской	Москва	АО УЭЗ	3	628	37 101
110	Снегири Эко	Москва	ГК Снегири	14	199	36 541
111	Западный порт. Кварталы на набережной	Москва	Шатер Девелопмент	1	583	36 490

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
112	<i>Полярная 25</i>	Москва	ГК ПИК	2	674	36 467
113	<i>Нескучный Home & SPA</i>	Москва	Gorn Development	1	382	34 547
114	<i>ЖИЗНЬ на Плющихе</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	202	31 961
115	<i>Достояние</i>	Москва	Галс-Девелопмент	3	417	31 829
116	<i>Вавилова 4</i>	Москва	ГК ПИК	1	301	31 558
117	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	6	473	30 934
118	<i>YE'S Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	1	991	30 740
119	<i>Дом Серебряный Бор</i>	Москва	ГК КОРТРОС	1	426	30 624
120	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	1	439	30 365
121	<i>Зеленая Москва-3</i>	Марушкино	ГК Атлант	1	452	29 020
122	<i>Первый Московский</i>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	3	444	28 234
123	<i>Букинист</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	432	28 080
124	<i>Вавилов Дом</i>	Москва	ГК ПИК	1	396	27 787
125	<i>Полянка/44</i>	Москва	Группа ПСН	2	198	27 390
126	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	2	533	26 925
127	<i>На Мельникова</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	339	26 874
128	<i>Берег Столицы</i>	Москва	ГК Ташир	52	52	26 160
129	<i>Вавилова</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	315	26 157
130	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	1	421	24 590
131	<i>Пикассо</i>	Москва	ГК Мангазея	1	393	23 466
132	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	Студия	1	348	22 630
133	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	1	440	22 484
134	<i>Первомайское</i>	Москва	ГК Центрстрой	1	210	21 091
135	<i>ФилиЧета-2</i>	Москва	ГК СТД-Групп	2	294	20 922
136	<i>Ленинский 38</i>	Москва	Меджиком	1	318	20 732
137	<i>Клубный дом Story</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	1	182	20 527
138	<i>Wellton park</i>	Москва	Концерн КРОСТ	2	368	19 812
139	<i>BALCHUG VIEWPOINT</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	123	19 417
140	<i>Волга</i>	Москва	Шатер Девелопмент	1	295	19 092

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
141	Невский	Москва	Концерн КРОСТ	2	395	18 980
142	11-я Парковая	Москва	Атиль Парковая	1	337	18 975
143	Нахимовский 21	Москва	МД Групп	1	386	18 964
144	Наследие	Москва	Галс-Девелопмент	1	245	18 725
145	Белая Звезда	Щербинка	ГК Горизонт Девелопмент	1	351	18 195
146	A-Residence	Москва	O1 Properties	1	181	18 144
147	Тимирязев Парк	Москва	Larus Capital	1	304	17 978
148	Грани	Москва	ГК ОСНОВА	1	339	17 890
149	Спорт-Таун	Филимонковское	Capital Group	32	202	17 730
150	Время	Москва	СИК БЭСТКОН	1	273	16 731
151	Дуэт	Москва	ИДК Град	1	326	16 043
152	Свой	Москва	ГК ИНТЕКО	2	240	15 964
153	Геометрия	Москва	Желдорипотека	1	190	15 695
154	Studio #12	Москва	KR Properties	1	142	15 674
155	Смольная, 44	Москва	Автоевросервис-М	2	374	15 446
156	Барбарис	Москва	ГК МИЦ	2	340	15 277
157	Новая Звезда	Газопровод	Концерн КРОСТ	1	368	15 130
158	РЕНОМЭ	Москва	Sminex	2	152	14 928
159	Зелёный бор	Зеленоград	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	252	14 926
160	Резиденция Тверская	Москва	Техноком Трейд	1	170	14 800
161	Андерсен	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	2	287	14 180
162	Пресненский вал 21	Москва	ГК ПИК	1	221	13 876
163	Люблинский	Москва	ГК КОРТРОС	1	279	13 851
164	Roza Rossa	Москва	KR Properties	1	275	13 730
165	ГТ Тверская	Москва	Группа ПСН	1	183	13 145
166	Большая Дмитровка IX	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	2	93	12 742
167	Клубный дом на Менжинского	Москва	ALVEK	1	182	12 740
168	ДОМ128	Москва	ГК КОРТРОС	1	272	12 658
169	Царев сад	Москва	Сбербанк Капитал	1	68	12 200

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
170	<i>Клеверлэнд</i>	Москва	ГК КомСтрин	1	516	11 893
171	<i>Brodsky</i>	Москва	Vesper	1	67	11 511
172	<i>Водный</i>	Москва	MR Group	1	280	11 177
173	<i>Атмосфера</i>	Москва	Желдорипотека	1	224	10 899
174	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	1	198	10 799
175	<i>Современник</i>	Москва	Vesper	1	71	10 500
176	<i>Лидер на Райниса</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	198	10 392
177	<i>Отражение</i>	Москва	МПФК Укрросметалл	1	209	10 299
178	<i>Мосфильмовский</i>	Москва	Академия ФСБ РФ	1	120	10 084
179	<i>MONO DOM</i>	Москва	Colliers International	1	179	9 849
180	<i>Дубровка</i>	Сосенки	Дубровка	1	93	9 642
181	<i>Аалто</i>	Москва	Концерн ЮИТ	1	177	9 247
182	<i>Нагорная 7</i>	Москва	Ринго-Трейд	1	135	9 142
183	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	1	196	9 128
184	<i>Калипсо-3</i>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	1	224	8 490
185	<i>Лидер на Волгоградском - Есенин-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	150	8 484
186	<i>Level Павелецкая</i>	Москва	Level Group	1	157	8 484
187	<i>Малая Ордынка, 19</i>	Москва	Sminex	1	67	8 472
188	<i>NOVA Алексеевская</i>	Москва	КАНЬОН-2	1	299	8 460
189	<i>Кутузовский, 12</i>	Москва	Capital Group	1	123	8 191
190	<i>NV/9 ARTKVARTAL</i>	Москва	State Development	1	77	8 123
191	<i>Троицкая Ривьера</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	2	148	8 071
192	<i>Апарт-отель на Вернадского, 4</i>	Москва	ИЭ ЖКХ	1	50	8 007
193	<i>Ордынка (Ordynka)</i>	Москва	ГК INSIGMA	1	74	7 745
194	<i>Клубный дом на Котельнической набережной, 21</i>	Москва	СК-207	1	47	7 575
195	<i>Новомосковский</i>	Щербинка	БРОД-ЭСТЕЙТ	1	151	7 536
196	<i>CLASICO</i>	Москва	ГСК Лаврский	1	121	7 469
197	<i>Восток</i>	Москва	Гостиница Восток	1	300	7 299
198	<i>Дом на Полянке</i>	Москва	Vesper	1	41	6 957

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
199	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	42	6 945
200	<i>Консент</i>	Москва	ГК Афина	1	97	6 932
201	<i>Дом в Кузьминках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	126	6 924
202	<i>Дом по ул. Коминтерна вл. 10</i>	Москва	Желдорипотека	1	86	6 790
203	<i>NORD</i>	Москва	Доходный дом	1	163	6 607
204	<i>Байконур</i>	Москва	ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	101	6 580
205	<i>Лидер на Чертановской - Дом Притяжение</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	106	6 347
206	<i>Дом на Сходненской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	98	6 218
207	<i>Дом на Усиевича</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	83	5 965
208	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 900
209	<i>Barkley Gallery</i>	Москва	Корпорация Баркли	1	46	5 890
210	<i>Дом в Мневниках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	98	5 760
211	<i>Дом по пер. Старокоптевский</i>	Москва	ГК MODO GROUP	1	112	5 735
212	<i>Дом на Абрамцевской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	101	5 734
213	<i>Лидер в Царицыно - Меридиан-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	111	5 685
214	<i>Лидер на Пресне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	79	5 425
215	<i>Vupin</i>	Москва	Vesper	1	29	5 421
216	<i>Лидер на Дмитровском - Софьин-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	96	5 419
217	<i>Лидер в Садовниках - АТЛАС-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	82	5 353
218	<i>Дом на Вешняковской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	106	5 269
219	<i>Дом в Олимпийской деревне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	74	5 004
220	<i>Лёвшинский 7</i>	Москва	Группа ПСН	1	35	4 995
221	<i>Малая Бронная, 15</i>	Москва	Лидэстейт	1	24	4 944
222	<i>Mostman</i>	Москва	ГК Садовое кольцо	1	48	4 850
223	<i>Лидер на Масловке - ВАСНЕЦОВ-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	57	4 776
224	<i>Дом в Кусково</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	81	4 649
225	<i>07</i>	Москва	Академия ФСБ РФ	1	80	4 640
226	<i>Резиденция на Покровском бульваре</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	45	4 458
227	<i>Лидер на Ленинском - Консул-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	56	3 998

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
228	<i>Два дома 20&20</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	2	47	3 960
229	<i>Zvonarsky Deluxe</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	27	3 885
230	<i>Клубный дом Стрешнево</i>	Москва	MR Group	1	62	3 864
231	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	ГК NBM	1	16	3 720
232	<i>Резиденция на Всеволожском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	21	3 297
233	<i>На пер. Большой Козихинский 13</i>	Москва	Компания АСН-Инвест	1	16	3 100
234	<i>Вилла Рива</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	1	24	2 745
235	<i>Ширяевские Усадьбы</i>	Ширяево	Деревня Простоквашино	3	30	2 526
236	<i>Цвет 32</i>	Москва	MR Group	1	47	2 481
237	<i>Клубный дом DEPRE</i>	Москва	KR Properties	1	15	2 388
238	<i>Edison House</i>	Москва	ИК Приоритет	1	12	1 421
Общий итог				1 082	224 133	13 392 261

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Клеверлэнд</i>	Москва	ГК КомСтрин	23,0
2	<i>Восток</i>	Москва	Гостиница Восток	24,3
3	<i>NOVA Алексеевская</i>	Москва	КАНЬОН-2	28,3
4	<i>YE'S Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	31,0
5	<i>Москвичка</i>	Столбово	ГК Гранель	32,4
6	<i>Citimix</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	35,3
7	<i>Калипсо-3</i>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	37,9
8	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкинское	Корпорация Баркли	38,6
9	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	39,9
10	<i>Водный</i>	Москва	MR Group	39,9
11	<i>Спортивный квартал</i>	Марьино	Capital Group	40,4
12	<i>NORD</i>	Москва	Доходный дом	40,5
13	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	41,1
14	<i>Смольная, 44</i>	Москва	Автоевросервис-М	41,3
15	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Capital Group	41,7
16	<i>Орехово-Борисово</i>	Москва	РГ-Девелопмент	43,9
17	<i>Борисоглебское</i>	Зверево	Апрелевка С2	44,0
18	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	44,5
19	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	44,6
20	<i>Барбарис</i>	Москва	ГК МИЦ	44,9
21	<i>Жемчужина Зеленограда</i>	Зеленоград	ГК ПИК	45,1
22	<i>ЖК ВЛюблино</i>	Москва	ГК ПИК	45,1
23	<i>Новые Ватутинки</i>	Десна	ГК Домостроитель	45,8
24	<i>Южное Бунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	46,2
25	<i>ДОМ128</i>	Москва	ГК КОРТРОС	46,5
26	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	46,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Петр I</i>	Москва	ГК ПИК	47,2
28	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	47,8
29	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	47,8
30	<i>Позитив</i>	Москва	Capital Group	47,9
31	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	48,1
32	<i>Ясенева 14</i>	Москва	ГК ПИК	48,6
33	<i>Атмосфера</i>	Москва	Желдорипотека	48,7
34	<i>мкрн Северный</i>	Северный	ГК ПИК	48,9
35	<i>Нахимовский 21</i>	Москва	МД Групп	49,1
36	<i>Дуэт</i>	Москва	ИДК Град	49,2
37	<i>Level Амурская</i>	Москва	Level Group	49,3
38	<i>Отражение</i>	Москва	МПФК Укрросметалл	49,3
39	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
40	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	49,5
41	<i>Люблинский</i>	Москва	ГК КОРТРОС	49,6
42	<i>Дом на Вешняковской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	49,7
43	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	49,8
44	<i>Новомосковский</i>	Щербинка	БРОД-ЭСТЕЙТ	49,9
45	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	49,9
46	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	50,2
47	<i>Лесопарковый</i>	Москва	ГК ИНГРАД	50,2
48	<i>Поколение</i>	Москва	ФСК Лидер	50,3
49	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	50,5
50	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	51,1
51	<i>Бунинские луга</i>	Столбово	ГК ПИК	51,1
52	<i>Дом по пер. Старокоптевский</i>	Москва	ГК MODO GROUP	51,2
53	<i>Лидер в Царицыно - Меридиан-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	51,2
54	<i>Москва А101</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	51,7
55	<i>Белая Звезда</i>	Щербинка	ГК Горизонт Девелопмент	51,8
56	<i>Город</i>	Москва	ИДК Град	51,9
57	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	51,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Ирландский квартал</i>	Раево	Софьино-70	52,2
59	<i>Аалто</i>	Москва	Концерн ЮИТ	52,2
60	<i>Ясный</i>	Москва	MR Group	52,3
61	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	52,3
62	<i>Лидер на Райниса</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	52,5
63	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	ГК ПИК	52,8
64	<i>Грани</i>	Москва	ГК ОСНОВА	52,8
65	<i>Цвет 32</i>	Москва	MR Group	52,8
66	<i>Фестиваль парк</i>	Москва	ГК ПИК	53,2
67	<i>Белые ночи</i>	Сосенское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	53,4
68	<i>Некрасовка</i>	Некрасовка	Авеста-Строй	53,7
69	<i>Wellton park</i>	Москва	Концерн КРОСТ	53,8
70	<i>Only</i>	Москва	Central Properties	53,9
71	<i>Level Павелецкая</i>	Москва	Level Group	54,0
72	<i>Полярная 25</i>	Москва	ГК ПИК	54,1
73	<i>Скандинавия</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	54,3
74	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	54,3
75	<i>Троицкая Ривьера</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	54,5
76	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	54,5
77	<i>Дом в Кузьминках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	55,0
78	<i>MONO DOM</i>	Москва	Colliers International	55,0
79	<i>Петра Алексеева</i>	Москва	ГК ИНГРАД	55,1
80	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	55,1
81	<i>Саларьево парк</i>	Саларьево	ГК ПИК	55,4
82	<i>Match Point</i>	Москва	Волей Гранд	56,2
83	<i>11-я Парковая</i>	Москва	Атиль Парковая	56,3
84	<i>Freedom</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	56,3
85	<i>Мещерский лес</i>	Москва	ГК ПИК	56,4
86	<i>Лидер на Дмитровском - Софьин-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,4
87	<i>Аннино Парк</i>	Москва	ГК ПИК	56,5
88	<i>Лидер на Волгоградском - Есенин-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	56,6
90	<i>Дом на Абрамцевской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,8
91	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	57,1
92	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	57,1
93	<i>FRESH</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	57,2
94	<i>Дом в Кусково</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	57,4
95	<i>Летний сад</i>	Москва	ГК Эталон	57,5
96	<i>Михайлова, 31</i>	Москва	ГК ИНГРАД	57,8
97	<i>07</i>	Москва	Академия ФСБ РФ	58,0
98	<i>Татьянин парк</i>	Говорово	ГК МИЦ	58,1
99	<i>Столичные поляны</i>	Москва	ГК ПИК	58,2
100	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	58,4
101	<i>Дом в Мневниках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	58,8
102	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	58,8
103	<i>Квартал на Никулинской</i>	Москва	АО УЭЗ	59,1
104	<i>Тимирязев Парк</i>	Москва	Larus Capital	59,1
105	<i>Гринада</i>	Москва	Группа ПСН	59,2
106	<i>Зелёный бор</i>	Зеленоград	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	59,2
107	<i>Пикассо</i>	Москва	ГК Мангазея	59,7
108	<i>Лидер на Чертановской - Дом Притяжение</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	59,9
109	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	60,2
110	<i>Царицыно-2</i>	Москва	МКХ	60,2
111	<i>Лефортово Парк</i>	Москва	ГК ПИК	60,4
112	<i>Маяковский</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	60,5
113	<i>Нормандия</i>	Москва	ГК Эталон	60,6
114	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	60,8
115	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	61,3
116	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	Атлантик	61,3
117	<i>CLASICO</i>	Москва	ГСК Лаврский	61,7
118	<i>Эталон-Сити</i>	Москва	ГК Эталон	61,9
119	<i>Пресня Сити</i>	Москва	MR Group	62,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Green Park</i>	Москва	ГК ПИК	62,0
121	<i>Клубный дом Стрешнево</i>	Москва	MR Group	62,3
122	<i>Западный порт. Кварталы на набережной</i>	Москва	Шатер Девелопмент	62,6
123	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	62,6
124	<i>Пресненский вал 21</i>	Москва	ГК ПИК	62,8
125	<i>SREDA</i>	Москва	Группа ПСН	63,0
126	<i>Дом на Сходненской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	63,4
127	<i>Первый Московский</i>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	63,6
128	<i>Зеленая Москва-3</i>	Марушкино	ГК Атлант	64,2
129	<i>Волга</i>	Москва	Шатер Девелопмент	64,7
130	<i>Букинист</i>	Москва	Концерн КРОСТ	65,0
131	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	Студия	65,0
132	<i>Байконур</i>	Москва	ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	65,1
133	<i>Ленинский 38</i>	Москва	Меджиком	65,2
134	<i>Лидер в Садовниках - АТЛАС-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	65,3
135	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	65,4
136	<i>Ты и Я</i>	Москва	ГК Мангазея	65,8
137	<i>Серебряный Фонтан</i>	Москва	ГК Эталон	66,2
138	<i>Черняховского 19</i>	Москва	ГК ПИК	66,2
139	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	66,5
140	<i>Свой</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	66,5
141	<i>Кутузовский, 12</i>	Москва	Capital Group	66,6
142	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	67,5
143	<i>Ново-Никольское</i>	Ивановское	ГК Небоскреб ГБ	67,6
144	<i>Дом в Олимпийской деревне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	67,6
145	<i>Нагорная 7</i>	Москва	Ринго-Трейд	67,7
146	<i>Лидер на Пресне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	68,7
147	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ГК ПИК	69,1
148	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	69,2
149	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	70,0
150	<i>Prime Park</i>	Москва	Optima Development	70,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
151	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	70,1
152	<i>Вавилов Дом</i>	Москва	ГК ПИК	70,2
153	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	70,4
154	<i>Родной Город. Воронцовский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	70,9
155	<i>ФилиЧета-2</i>	Москва	ГК СТД-Групп	71,2
156	<i>Лидер на Ленинском - Консул-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	71,4
157	<i>Консент</i>	Москва	ГК Афина	71,5
158	<i>Гт Тверская</i>	Москва	Группа ПСН	71,8
159	<i>Дом на Усиевича</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	71,9
160	<i>Дом Серебряный Бор</i>	Москва	ГК КОРТРОС	71,9
161	<i>Хорошевский</i>	Москва	ГК МонАрх	72,8
162	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Группа ИФД КапиталЪ	74,0
163	<i>Новочеремушкинская 17</i>	Москва	ГК ИНГРАД	74,8
164	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	75,0
165	<i>Царская площадь</i>	Москва	MR Group	75,1
166	<i>Лобачевского 120</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	75,9
167	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	76,3
168	<i>Достояние</i>	Москва	Галс-Девелопмент	76,3
169	<i>Наследие</i>	Москва	Галс-Девелопмент	76,4
170	<i>Лайм</i>	Москва	ГК Высота	76,7
171	<i>1147</i>	Москва	Шатер Девелопмент	77,7
172	<i>Дом по ул. Коминтерна вл.10</i>	Москва	Желдорипотека	79,0
173	<i>На Мельникова</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	79,3
174	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	79,3
175	<i>LIFE-Кутузовский</i>	Москва	ГК Пионер	79,4
176	<i>Vander Park</i>	Москва	ГК ПИК	79,5
177	<i>Серебряный парк</i>	Москва	ГК ИНГРАД	80,0
178	<i>City Park</i>	Москва	ГК МонАрх	80,6
179	<i>Небо</i>	Москва	Capital Group	82,1
180	<i>Геометрия</i>	Москва	Желдорипотека	82,6
181	<i>Резиденции архитекторов</i>	Москва	AFI Development	82,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
182	<i>Вавилова</i>	Москва	ГК ИНГРАД	83,0
183	<i>Лидер на Масловке - ВАСНЕЦОВ-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	83,8
184	<i>Мосфильмовский</i>	Москва	Академия ФСБ РФ	84,0
185	<i>Ширяевские Усадьбы</i>	Ширяево	Деревня Простоквашино	84,2
186	<i>Два дома 20&20</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	84,3
187	<i>ВТБ Арена парк</i>	Москва	УК Динамо	84,6
188	<i>Резиденция Тверская</i>	Москва	Техноком Трейд	87,1
189	<i>Квартал 38А</i>	Москва	РСТ	87,2
190	<i>Спорт-Таун</i>	Филимонковское	Capital Group	87,8
191	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	90,4
192	<i>Нескучный Home & SPA</i>	Москва	Gorn Development	90,4
193	<i>Утесов</i>	Москва	ГК ГРАС	93,6
194	<i>Neva Towers</i>	Москва	Renaissance Development	96,0
195	<i>Искра-Парк</i>	Москва	Галс-Девелопмент	96,3
196	<i>РЕНОМЭ</i>	Москва	Sminex	98,2
197	<i>Резиденция на Покровском бульваре</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	99,1
198	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	99,7
199	<i>A-Residence</i>	Москва	O1 Properties	100,2
200	<i>Первомайское</i>	Москва	ГК Центрстрой	100,4
201	<i>Mostman</i>	Москва	ГК Садовое кольцо	101,0
202	<i>Нахимов</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	102,5
203	<i>Суббота/Оливковый Дом</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	102,7
204	<i>Дубровка</i>	Сосенки	Дубровка	103,7
205	<i>Ордынка (Ordynka)</i>	Москва	ГК INSIGMA	104,7
206	<i>Вавилова 4</i>	Москва	ГК ПИК	104,8
207	<i>NV/9 ARTKVARTAL</i>	Москва	State Development	105,5
208	<i>Studio #12</i>	Москва	KR Properties	110,4
209	<i>Клубный дом Story</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	112,8
210	<i>SKY HOUSE</i>	Москва	MOS CITY GROUP	113,9
211	<i>Вилла Рива</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	114,4
212	<i>Edison House</i>	Москва	ИК Приоритет	118,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
213	<i>Садовые Кварталы</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	120,0
214	<i>Квартал Триумфальный</i>	Москва	ФЦСР	120,1
215	<i>Малая Ордынка, 19</i>	Москва	Sminex	126,4
216	<i>Barkley Gallery</i>	Москва	Корпорация Баркли	128,0
217	<i>Лесная сказка</i>	Троицк	СтройБизнесПлюс	136,2
218	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	137,0
219	<i>Полянка/44</i>	Москва	Группа ПСН	138,3
220	<i>Лёвшинский 7</i>	Москва	Группа ПСН	142,7
221	<i>Zvonarsky Deluxe</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	143,9
222	<i>Современник</i>	Москва	Vesper	147,9
223	<i>Резиденция на Всеволожском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	157,0
224	<i>BALCHUG VIEWPOINT</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	157,9
225	<i>ЖИЗНЬ на Плющихе</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	158,2
226	<i>Клубный дом DEPRE</i>	Москва	KR Properties	159,2
227	<i>Апарт-отель на Вернадского, 4</i>	Москва	ИЭ ЖКХ	160,1
228	<i>Клубный дом на Котельнической набережной, 21</i>	Москва	СК-207	161,2
229	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	165,4
230	<i>Дом на Полянке</i>	Москва	Vesper	169,7
231	<i>Brodsky</i>	Москва	Vesper	171,8
232	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	179,4
233	<i>Снегири Эко</i>	Москва	ГК Снегири	183,6
234	<i>Vunin</i>	Москва	Vesper	186,9
235	<i>На пер. Большой Козихинский 13</i>	Москва	Компания АСН-Инвест	193,8
236	<i>Малая Бронная, 15</i>	Москва	Лидэстейт	206,0
237	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	ГК NBM	232,5
238	<i>Берег Столицы</i>	Москва	ГК Ташир	503,1
Общий итог				59,8