

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

апрель 2018

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2018

14 546 421

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2018

49,8

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

497 175

-3,5% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2018

66 802

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

57,7%

-12,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2018

Банк России

2 049

+23,1% к марту 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2018

Банк России

9,45

-1,93 п.п. к марту 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов	17
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов	22
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	37
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	38
10. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	46
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области	46
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	50
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	58
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области	63
11. Реальные доходы жителей Московской области (официальная статистика Росстата)	70
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Московской области (официальная статистика Росреестра)....	71
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Московской области.....	71
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Московской области	76
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Московской области	79
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)	81
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области	92
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Московской области до конца 2018 г.	94
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	107
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц	121

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на апрель 2018 года выявлено **1 865 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **291 875 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **14 546 421 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	1 358	72,8%	284 090	97,3%	13 917 522	95,7%
блокированный дом	488	26,2%	3 704	1,3%	439 869	3,0%
дом с апартаментами	19	1,0%	4 081	1,4%	189 030	1,3%
Общий итог	1 865	100%	291 875	100%	14 546 421	100%

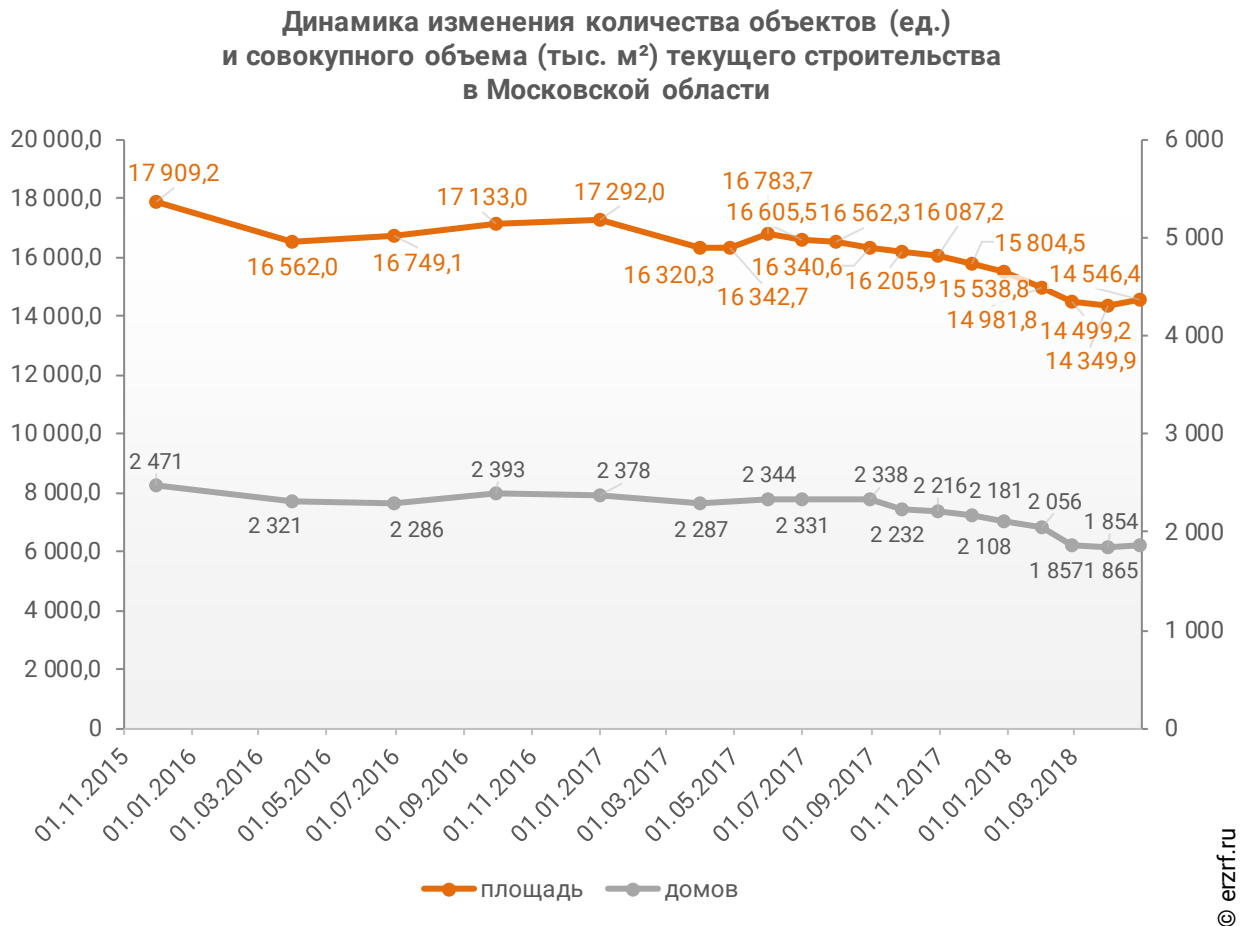
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,3% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 1,3% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 69 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красногорский	145	7,8%	32 137	11,0%	1 482 080	10,2%
Красногорск	35	1,9%	11 764	4,0%	528 752	3,6%
Сабурово	31	1,7%	5 667	1,9%	255 298	1,8%
Нахабино	36	1,9%	4 505	1,5%	191 321	1,3%
Путилково	6	0,3%	3 395	1,2%	158 102	1,1%
Николо-Урюпино	16	0,9%	2 403	0,8%	117 095	0,8%
Ильинское-Усово	5	0,3%	1 664	0,6%	83 297	0,6%
Отрадное	2	0,1%	1 409	0,5%	74 153	0,5%
Глухово	9	0,5%	521	0,2%	29 871	0,2%
Поздняково	2	0,1%	341	0,1%	19 789	0,1%
Бузланово	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
Архангельское	1	0,1%	97	0,0%	5 798	0,0%
Ангелово	1	0,1%	33	0,0%	2 984	0,0%
Одинцовский	72	3,9%	24 590	8,4%	1 273 013	8,8%
Одинцово	32	1,7%	13 086	4,5%	698 672	4,8%
Лайково	16	0,9%	4 280	1,5%	208 163	1,4%
Раздоры	2	0,1%	2 993	1,0%	126 000	0,9%
Новоивановское	2	0,1%	1 205	0,4%	70 877	0,5%
Дубки	3	0,2%	968	0,3%	55 470	0,4%
Лесной городок	3	0,2%	508	0,2%	33 473	0,2%
Митькино	4	0,2%	652	0,2%	30 226	0,2%
Жаворонковское	3	0,2%	509	0,2%	25 167	0,2%
Немчиновка	4	0,2%	309	0,1%	16 943	0,1%
Барвиха	3	0,2%	80	0,0%	8 022	0,1%
Ленинский	171	9,2%	21 591	7,4%	1 043 679	7,2%
Видное	30	1,6%	5 659	1,9%	263 161	1,8%
Тарычево	7	0,4%	3 701	1,3%	207 415	1,4%
Мисайлово	28	1,5%	4 803	1,6%	202 048	1,4%
Мещерино	56	3,0%	1 867	0,6%	90 928	0,6%
Развилка	5	0,3%	1 609	0,6%	88 907	0,6%
Ермолино	2	0,1%	1 657	0,6%	73 394	0,5%
Сапроново	2	0,1%	989	0,3%	48 845	0,3%
Горки	13	0,7%	607	0,2%	30 634	0,2%
Молоковское	22	1,2%	167	0,1%	13 682	0,1%
Измайлово	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
Жабкино	5	0,3%	316	0,1%	11 994	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Химки	65	3,5%	14 792	5,1%	752 620	5,2%
Люберецкий	46	2,5%	15 431	5,3%	715 415	4,9%
Люберцы	26	1,4%	8 323	2,9%	410 699	2,8%
Томилино	14	0,8%	3 981	1,4%	167 134	1,1%
Красково	6	0,3%	3 127	1,1%	137 582	0,9%
Мытищи	34	1,8%	13 350	4,6%	679 657	4,7%
Балашиха	35	1,9%	14 140	4,8%	666 337	4,6%
Истринский	205	11,0%	8 279	2,8%	546 374	3,8%
Павло-Слободское	27	1,4%	1 964	0,7%	104 591	0,7%
Обушковское	79	4,2%	454	0,2%	104 561	0,7%
Высоково	18	1,0%	1 894	0,6%	100 439	0,7%
Рождествено	6	0,3%	1 265	0,4%	77 645	0,5%
Павловская Слобода	35	1,9%	888	0,3%	54 733	0,4%
Истра	12	0,6%	844	0,3%	46 089	0,3%
Лобаново	16	0,9%	774	0,3%	41 690	0,3%
Кристалл Искра	11	0,6%	74	0,0%	10 966	0,1%
Павловское	1	0,1%	122	0,0%	5 660	0,0%
Раменский	39	2,1%	10 089	3,5%	524 916	3,6%
Раменское	26	1,4%	6 110	2,1%	303 096	2,1%
Островцы	8	0,4%	2 669	0,9%	126 822	0,9%
Родники	4	0,2%	1 056	0,4%	80 649	0,6%
Удельная	1	0,1%	254	0,1%	14 349	0,1%
Королев	24	1,3%	8 083	2,8%	434 164	3,0%
Щелковский	79	4,2%	7 761	2,7%	379 235	2,6%
Анискино	58	3,1%	2 769	0,9%	138 113	0,9%
Свердловский	10	0,5%	2 973	1,0%	122 684	0,8%
Щелково	8	0,4%	1 606	0,6%	91 104	0,6%
Большие Жеребцы	3	0,2%	413	0,1%	27 334	0,2%
Ногинский	51	2,7%	8 502	2,9%	374 702	2,6%
Ногинск	11	0,6%	2 643	0,9%	127 017	0,9%
Старая Купавна	15	0,8%	2 869	1,0%	119 031	0,8%
Бисерово	22	1,2%	2 195	0,8%	81 558	0,6%
Зелёный	2	0,1%	506	0,2%	28 597	0,2%
Электроугли	1	0,1%	289	0,1%	18 499	0,1%
Реутов	15	0,8%	7 093	2,4%	364 177	2,5%
Солнечногорский	119	6,4%	6 740	2,3%	348 298	2,4%
Андреевка	5	0,3%	1 840	0,6%	90 651	0,6%
Брехово	19	1,0%	2 262	0,8%	88 609	0,6%
Николо-Черкизово	71	3,8%	507	0,2%	68 919	0,5%
Елино	2	0,1%	830	0,3%	36 639	0,3%
Юрлово	8	0,4%	330	0,1%	14 812	0,1%
Менделеево	2	0,1%	205	0,1%	10 532	0,1%
Смирновка	2	0,1%	224	0,1%	10 342	0,1%
Кутузовское	2	0,1%	163	0,1%	8 247	0,1%
Солнечногорск	1	0,1%	160	0,1%	8 214	0,1%
Лунево	1	0,1%	100	0,0%	5 190	0,0%
Бакеево	4	0,2%	50	0,0%	3 156	0,0%
Лыткино	2	0,1%	69	0,0%	2 987	0,0%
Звенигород	30	1,6%	7 968	2,7%	331 312	2,3%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Домодедово	22	1,2%	7 279	2,5%	330 688	2,3%
Котельники	12	0,6%	6 288	2,2%	318 867	2,2%
Мытищинский	63	3,4%	5 567	1,9%	296 523	2,0%
Пирогово	5	0,3%	1 489	0,5%	74 851	0,5%
Пироговский	4	0,2%	993	0,3%	52 925	0,4%
Сухарево	12	0,6%	815	0,3%	43 283	0,3%
Шолохово	21	1,1%	685	0,2%	38 369	0,3%
Капустино	3	0,2%	679	0,2%	36 667	0,3%
Болтино	12	0,6%	384	0,1%	29 046	0,2%
Федоскино	6	0,3%	522	0,2%	21 382	0,1%
Лопатино	29	1,6%	7 903	2,7%	294 338	2,0%
Долгопрудный	14	0,8%	5 044	1,7%	260 565	1,8%
Пушкинский	27	1,4%	5 016	1,7%	251 997	1,7%
Пушкино	8	0,4%	3 310	1,1%	175 220	1,2%
Тарасовка	4	0,2%	856	0,3%	38 518	0,3%
Лесной М.О.	2	0,1%	520	0,2%	22 503	0,2%
Зеленоградский	13	0,7%	330	0,1%	15 756	0,1%
Дрожжино	7	0,4%	4 010	1,4%	189 435	1,3%
Дмитровский	48	2,6%	3 741	1,3%	189 344	1,3%
Дмитров	13	0,7%	1 700	0,6%	87 720	0,6%
Целеево	4	0,2%	1 265	0,4%	66 114	0,5%
Озерецкое	7	0,4%	304	0,1%	17 418	0,1%
Некрасовский	2	0,1%	272	0,1%	10 103	0,1%
ОПХ Ермолино	21	1,1%	146	0,1%	6 847	0,0%
Бабаиха	1	0,1%	54	0,0%	1 142	0,0%
Сергиево-Посадский	46	2,5%	3 317	1,1%	185 437	1,3%
Сергиев Посад	40	2,1%	2 663	0,9%	159 594	1,1%
Хотьково	3	0,2%	390	0,1%	16 821	0,1%
Сватково	2	0,1%	180	0,1%	5 455	0,0%
Краснозаводск	1	0,1%	84	0,0%	3 567	0,0%
Подольск	8	0,4%	2 880	1,0%	173 163	1,2%
Наро-Фоминский	55	2,9%	2 539	0,9%	172 488	1,2%
Апрелевка	44	2,4%	1 762	0,6%	130 189	0,9%
Наро-Фоминск	1	0,1%	517	0,2%	22 242	0,2%
Бекасово	3	0,2%	200	0,1%	14 518	0,1%
Мартемьяново	7	0,4%	60	0,0%	5 539	0,0%
Лосино-Петровский	16	0,9%	3 968	1,4%	164 981	1,1%
Боброво	11	0,6%	3 139	1,1%	148 456	1,0%
Подольский	99	5,3%	1 798	0,6%	134 736	0,9%
Лаговское	93	5,0%	872	0,3%	88 819	0,6%
Сосновый Бор	1	0,1%	620	0,2%	30 446	0,2%
Быково	5	0,3%	306	0,1%	15 471	0,1%
Лобня	10	0,5%	3 051	1,0%	129 489	0,9%
Клинский	16	0,9%	2 482	0,9%	122 943	0,8%
Клин	11	0,6%	2 109	0,7%	102 591	0,7%
Высоковск	4	0,2%	313	0,1%	18 302	0,1%
Решетниково	1	0,1%	60	0,0%	2 050	0,0%
Климовск (в составе г.о. Подольск)	5	0,3%	1 627	0,6%	113 903	0,8%
Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	4	0,2%	1 816	0,6%	101 276	0,7%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Жуковский	4	0,2%	1 937	0,7%	91 465	0,6%
Дубна	19	1,0%	1 321	0,5%	87 616	0,6%
Ивантеевка	10	0,5%	1 895	0,6%	86 199	0,6%
Ленинский (Московская обл.)	3	0,2%	1 051	0,4%	60 755	0,4%
Тарычево	2	0,1%	895	0,3%	50 484	0,3%
Видное	1	0,1%	156	0,1%	10 271	0,1%
Орехово-Зуево	18	1,0%	1 144	0,4%	57 555	0,4%
Ступинский	3	0,2%	1 005	0,3%	54 187	0,4%
Ступино	2	0,1%	917	0,3%	50 663	0,3%
Верзилово	1	0,1%	88	0,0%	3 524	0,0%
Домодедовский	76	4,1%	588	0,2%	53 174	0,4%
Калачёво	76	4,1%	588	0,2%	53 174	0,4%
Серпуховской	8	0,4%	838	0,3%	42 350	0,3%
Большевик	4	0,2%	622	0,2%	32 090	0,2%
Скрылья	4	0,2%	216	0,1%	10 260	0,1%
Чеховский	17	0,9%	935	0,3%	40 733	0,3%
Чехов	17	0,9%	935	0,3%	40 733	0,3%
Красноармейск	4	0,2%	881	0,3%	40 695	0,3%
Федурново (в составе г.о. Балашиха)	2	0,1%	675	0,2%	36 643	0,3%
Дзержинский	1	0,1%	416	0,1%	30 443	0,2%
Электрогорск	3	0,2%	479	0,2%	26 706	0,2%
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	4	0,2%	519	0,2%	26 325	0,2%
Павлово-Посадский	1	0,1%	450	0,2%	25 768	0,2%
Павловский Посад	1	0,1%	450	0,2%	25 768	0,2%
Серпухов	3	0,2%	478	0,2%	23 554	0,2%
Можайский	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,2%
Можайск	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,2%
Бутово	1	0,1%	395	0,1%	22 580	0,2%
Коломна	3	0,2%	337	0,1%	22 153	0,2%
Краснознаменск	1	0,1%	406	0,1%	21 953	0,2%
Фрязино	2	0,1%	351	0,1%	17 962	0,1%
Егорьевский	6	0,3%	338	0,1%	16 579	0,1%
Холмы	6	0,3%	338	0,1%	16 579	0,1%
Электросталь	1	0,1%	329	0,1%	15 454	0,1%
Лыткарино	2	0,1%	261	0,1%	14 548	0,1%
Константиново (в составе г.о. Домодедово)	6	0,3%	287	0,1%	14 294	0,1%
Химкинский	1	0,1%	286	0,1%	13 614	0,1%
Сходня	1	0,1%	286	0,1%	13 614	0,1%
Волоколамский	3	0,2%	234	0,1%	12 071	0,1%
Волоколамск	3	0,2%	234	0,1%	12 071	0,1%
Воскресенский	4	0,2%	378	0,1%	11 764	0,1%
Белоозёрский	1	0,1%	165	0,1%	6 365	0,0%
Воршиково	3	0,2%	213	0,1%	5 399	0,0%
Рузский	5	0,3%	243	0,1%	11 228	0,1%
Нововолково	5	0,3%	243	0,1%	11 228	0,1%
Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	16	0,9%	224	0,1%	10 622	0,1%
Орехово-Зуевский	6	0,3%	188	0,1%	9 625	0,1%
Куровское	1	0,1%	94	0,0%	5 462	0,0%
Дрезна	1	0,1%	62	0,0%	2 384	0,0%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Демихово	4	0,2%	32	0,0%	1 779	0,0%
Талдомский	4	0,2%	156	0,1%	9 400	0,1%
Вербилки	1	0,1%	104	0,0%	7 270	0,0%
Темпы	3	0,2%	52	0,0%	2 130	0,0%
Шатурский	1	0,1%	232	0,1%	8 587	0,1%
Шатура	1	0,1%	232	0,1%	8 587	0,1%
Луховицкий	1	0,1%	126	0,0%	6 069	0,0%
Луховицы	1	0,1%	126	0,0%	6 069	0,0%
Бронницы	1	0,1%	73	0,0%	3 280	0,0%
Зарайский	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
Зарайск	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
	1 865	100%	291 875	100%	14 546 421	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Красногорский (10,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

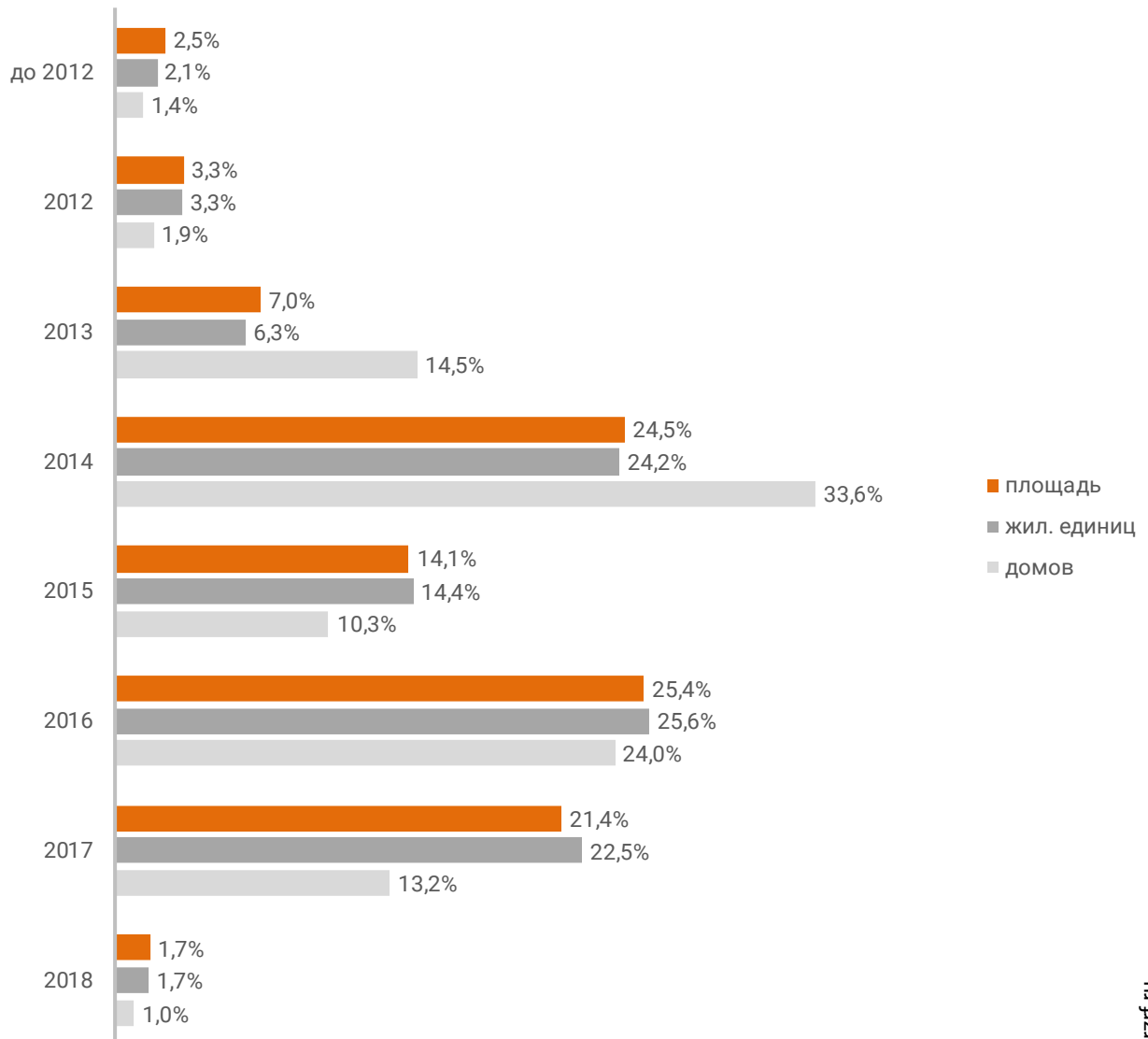
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2007 г. по апрель 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	26	1,4%	5 995	2,1%	362 343	2,5%
2012	36	1,9%	9 616	3,3%	483 070	3,3%
2013	271	14,5%	18 312	6,3%	1 022 611	7,0%
2014	627	33,6%	70 756	24,2%	3 562 302	24,5%
2015	192	10,3%	41 888	14,4%	2 055 140	14,1%
2016	448	24,0%	74 847	25,6%	3 695 513	25,4%
2017	247	13,2%	65 597	22,5%	3 118 570	21,4%
2018	18	1,0%	4 864	1,7%	246 872	1,7%
Общий итог	1 865	100%	291 875	100%	14 546 421	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Московской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (25,4% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2014 г. Доля количества таких домов составляет 33,6% от общего количества строящихся домов в Московской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

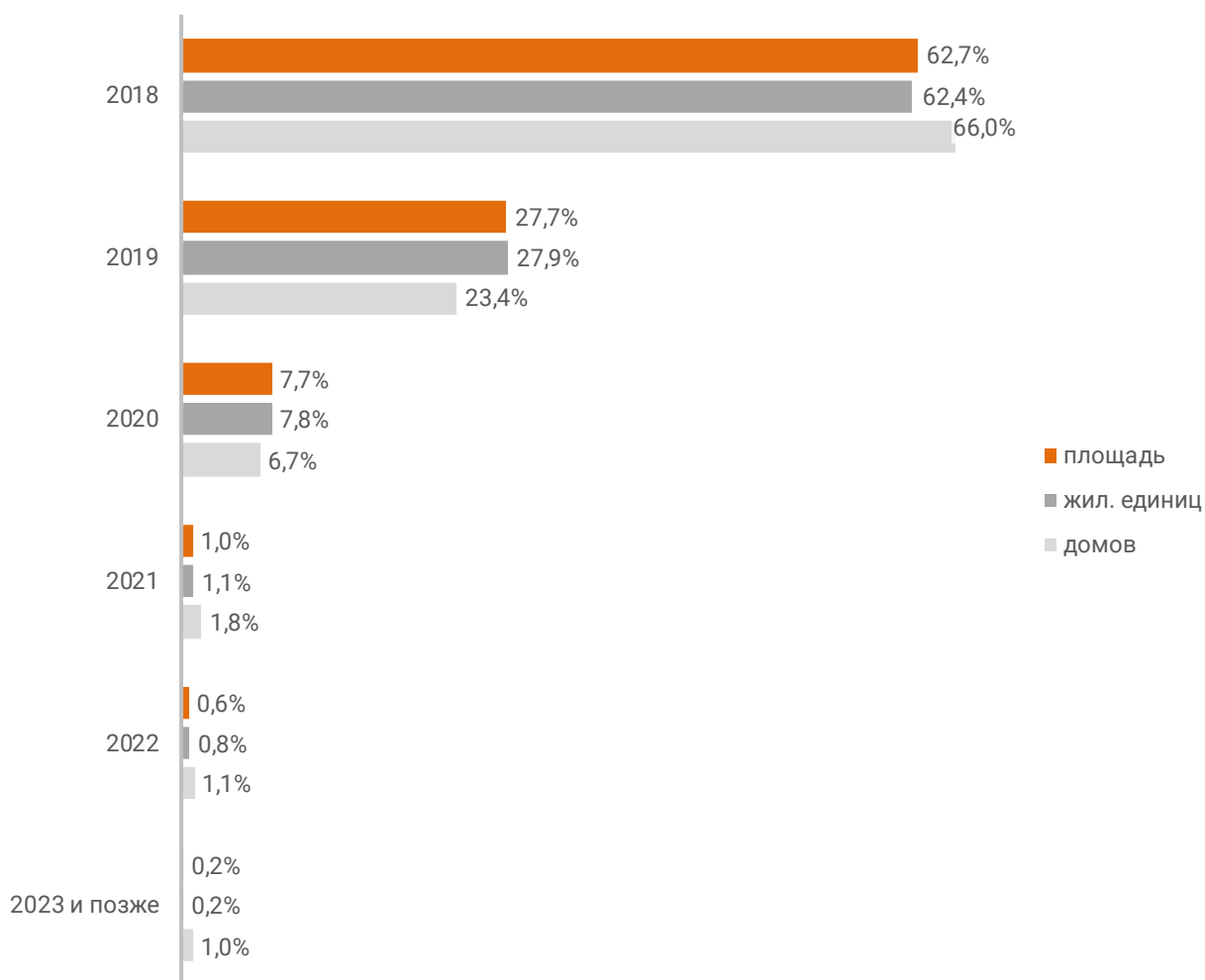
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Московской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	1 231	66,0%	182 031	62,4%	9 124 716	62,7%
2019	437	23,4%	81 423	27,9%	4 032 519	27,7%
2020	125	6,7%	22 695	7,8%	1 124 821	7,7%
2021	33	1,8%	3 066	1,1%	143 009	1,0%
2022	21	1,1%	2 212	0,8%	88 224	0,6%
2023 и позже	18	1,0%	448	0,2%	33 132	0,2%
Общий итог	1 865	100%	291 875	100%	14 546 421	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Московской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 9 124 716 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 9 063 492 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	9 124 716	2013	11 774	0,1%
		2014	106 249	1,2%
		2015	571 192	6,3%
		2016	1 768 295	19,4%
		2017	2 252 693	24,7%
		2018	471 705	5,2%
2019	4 032 519	2015	49 951	1,2%
		2016	106 902	2,7%
		2017	231 804	5,7%
		2018	10 389	0,3%
2020	1 124 821	2015	2 742	0,2%
		2016	9 050	0,8%
		2017	89 513	8,0%
2021	143 009	-	-	-
2022	88 224	-	-	-
2023	21 026	-	-	-
2024	12 106	-	-	-
Общий итог	14 546 421		5 682 259	39,1%

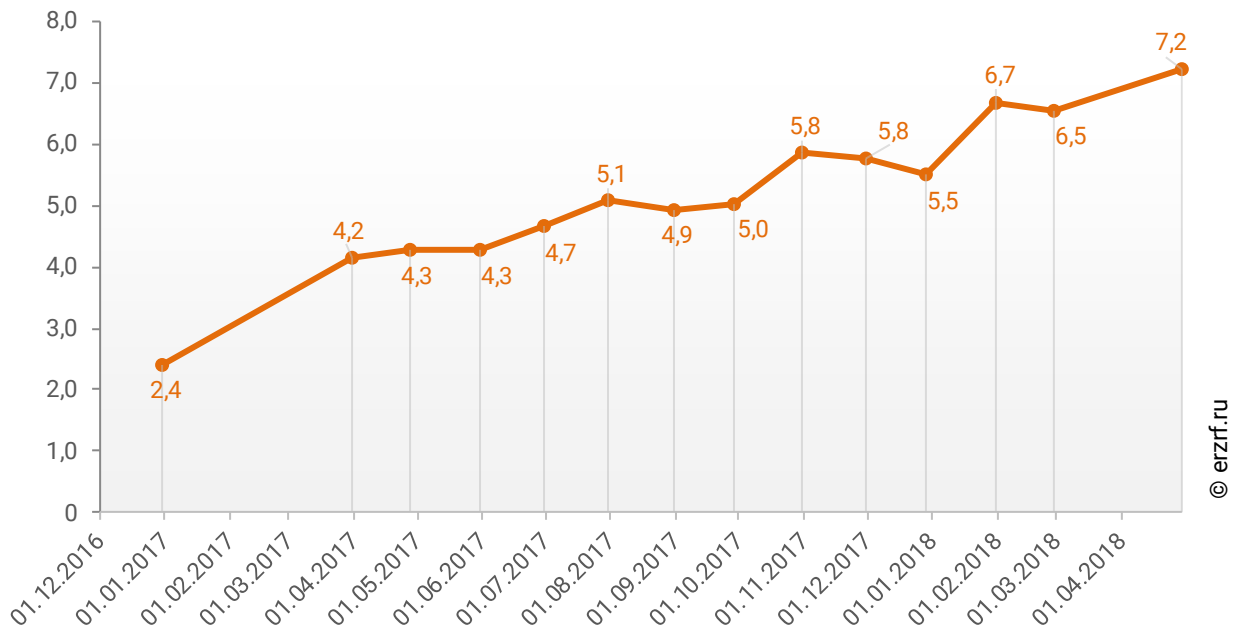
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (2 252 693 м²), что составляет 24,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Московской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Московской области по состоянию на апрель 2018 года составляет 7,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Московской области, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3



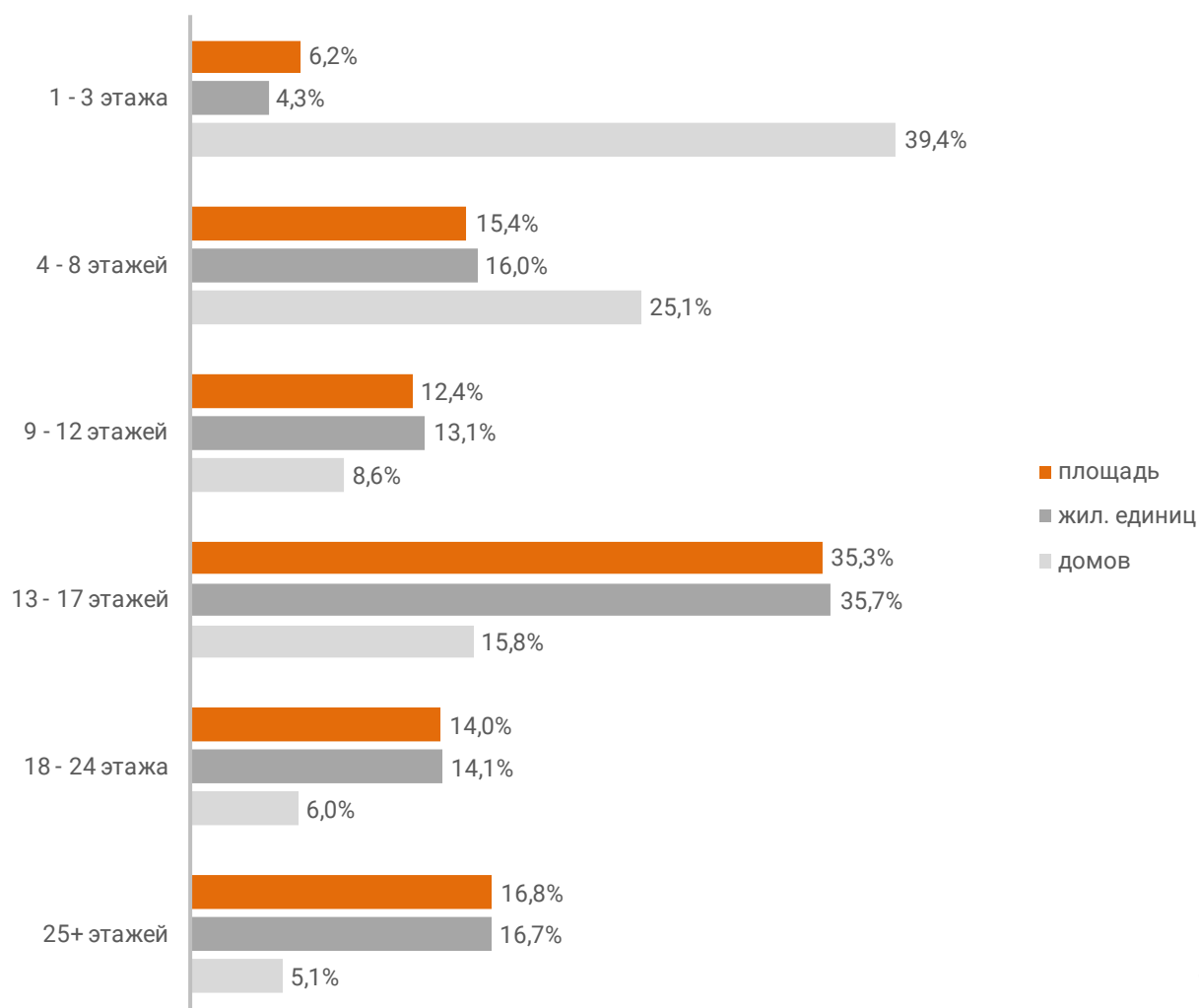
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	734	39,4%	12 680	4,3%	896 919	6,2%
4 - 8 этажей	469	25,1%	46 636	16,0%	2 241 552	15,4%
9 - 12 этажей	160	8,6%	38 293	13,1%	1 799 962	12,4%
13 - 17 этажей	294	15,8%	104 286	35,7%	5 127 993	35,3%
18 - 24 этажа	112	6,0%	41 101	14,1%	2 029 502	14,0%
25+ этажей	96	5,1%	48 879	16,7%	2 450 493	16,8%
Общий итог	1 865	100%	291 875	100%	14 546 421	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Московской области по этажности

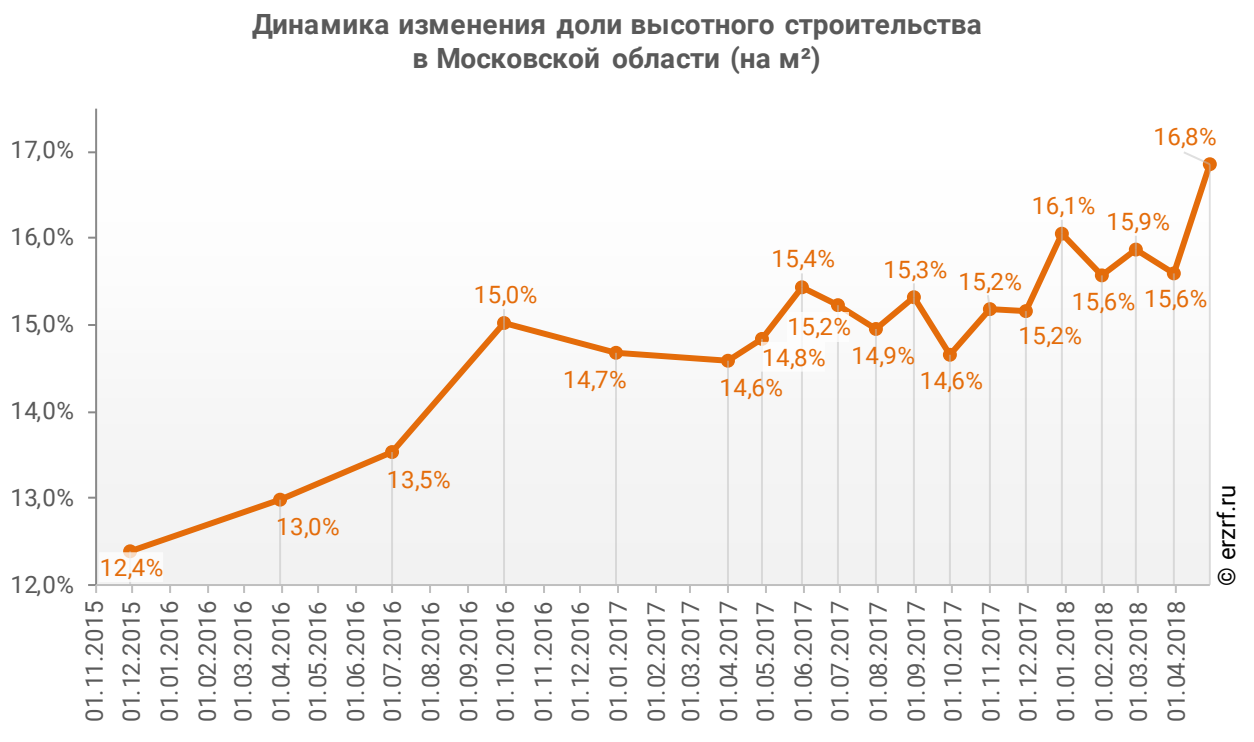


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 35,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Московской области составляет 16,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 41-этажный многоквартирный дом в ЖК «Маяк», застройщик «МАЯК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	41	<i>МАЯК</i>	многоквартирный дом	Маяк
2	38	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Спутник
3	34	<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Митино парк
4	31	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Квартал Тетрис
5	30	<i>ГК КомСтрин</i>	многоквартирный дом	Спасский мост
		<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Оранж Парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Парад Планет», застройщик «ГК ОСНОВА». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

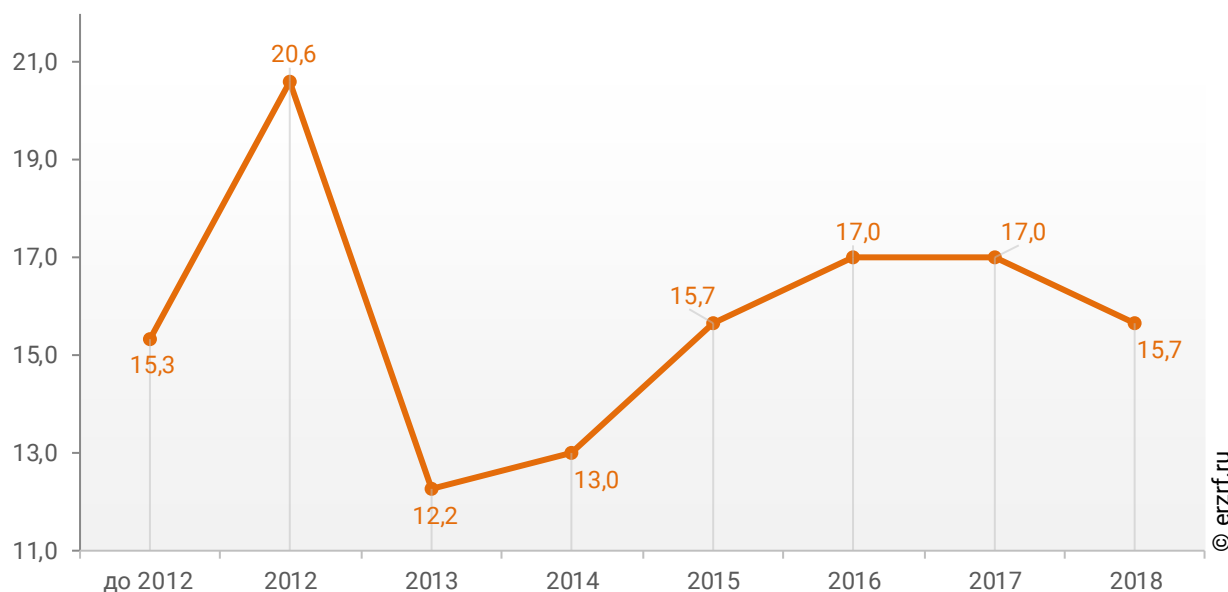
Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	85 285	<i>ГК ОСНОВА</i>	многоквартирный дом	Парад Планет
2	72 826	<i>ГК КомСтрин</i>	многоквартирный дом	Спасский мост
3	66 650	<i>ПКФ Гюнай</i>	многоквартирный дом	по ул. Кирова
4	65 856	<i>ГК Атлант</i>	многоквартирный дом	Лидер Парк
5	63 000	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Спутник

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 15,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

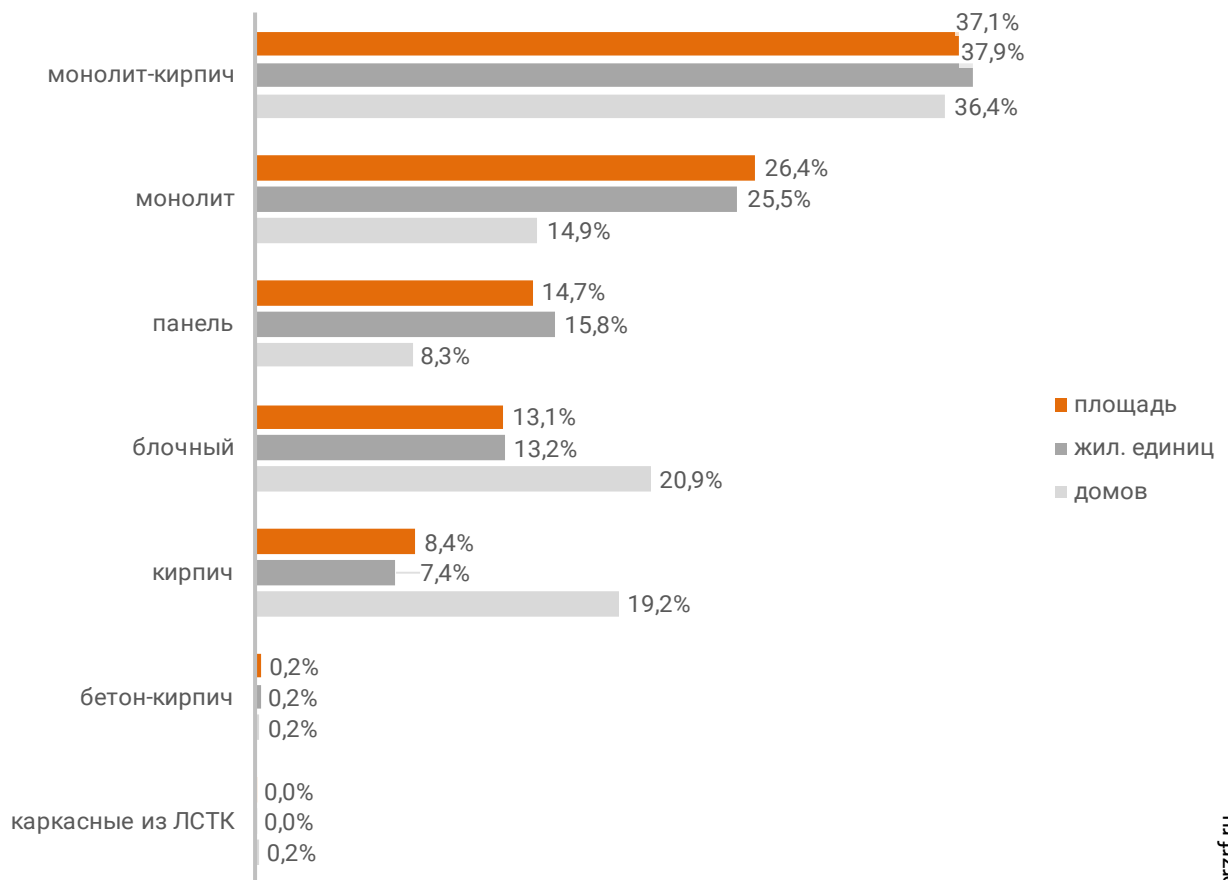
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	679	36,4%	110 581	37,9%	5 403 429	37,1%
монолит	278	14,9%	74 370	25,5%	3 842 776	26,4%
панель	154	8,3%	46 226	15,8%	2 131 312	14,7%
блочный	389	20,9%	38 457	13,2%	1 903 778	13,1%
кирпич	358	19,2%	21 544	7,4%	1 227 947	8,4%
бетон-кирпич	4	0,2%	645	0,2%	35 049	0,2%
каркасные из ЛСТК	3	0,2%	52	0,0%	2 130	0,0%
Общий итог	1 865	100%	291 875	100%	14 546 421	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен

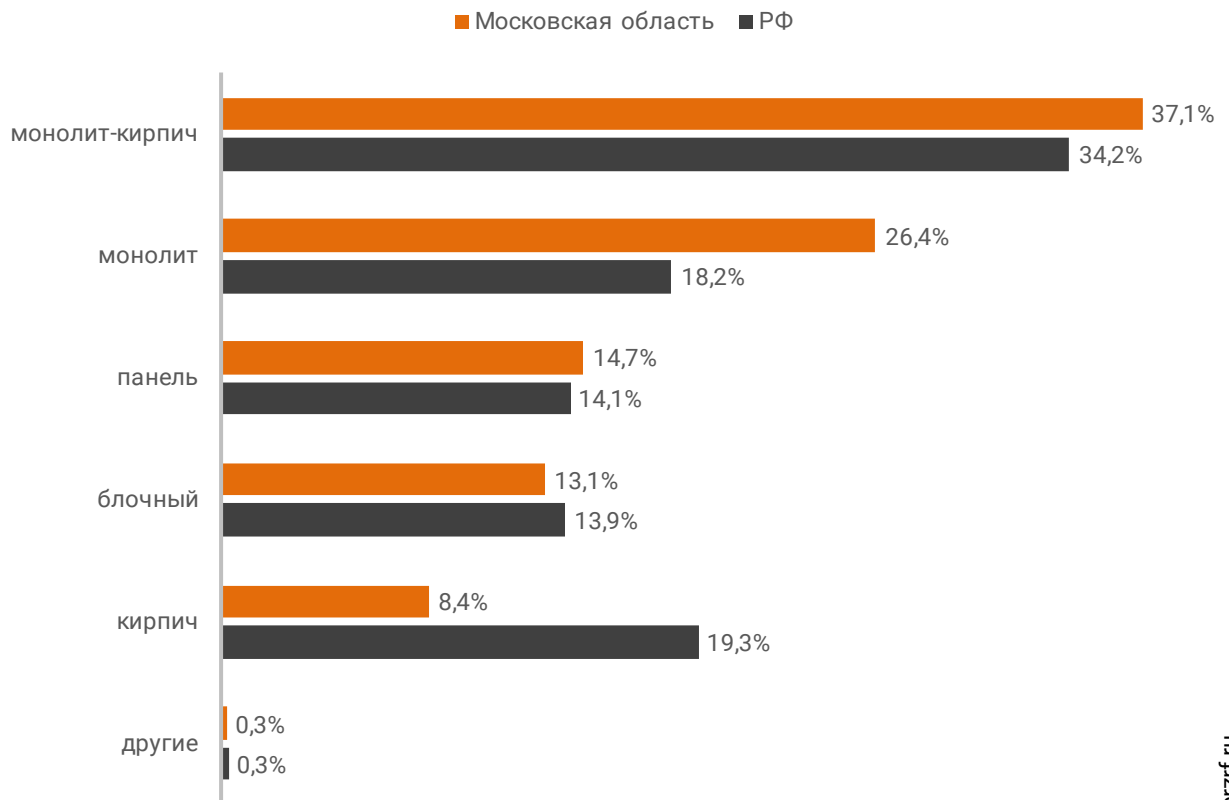


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 37,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 34,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

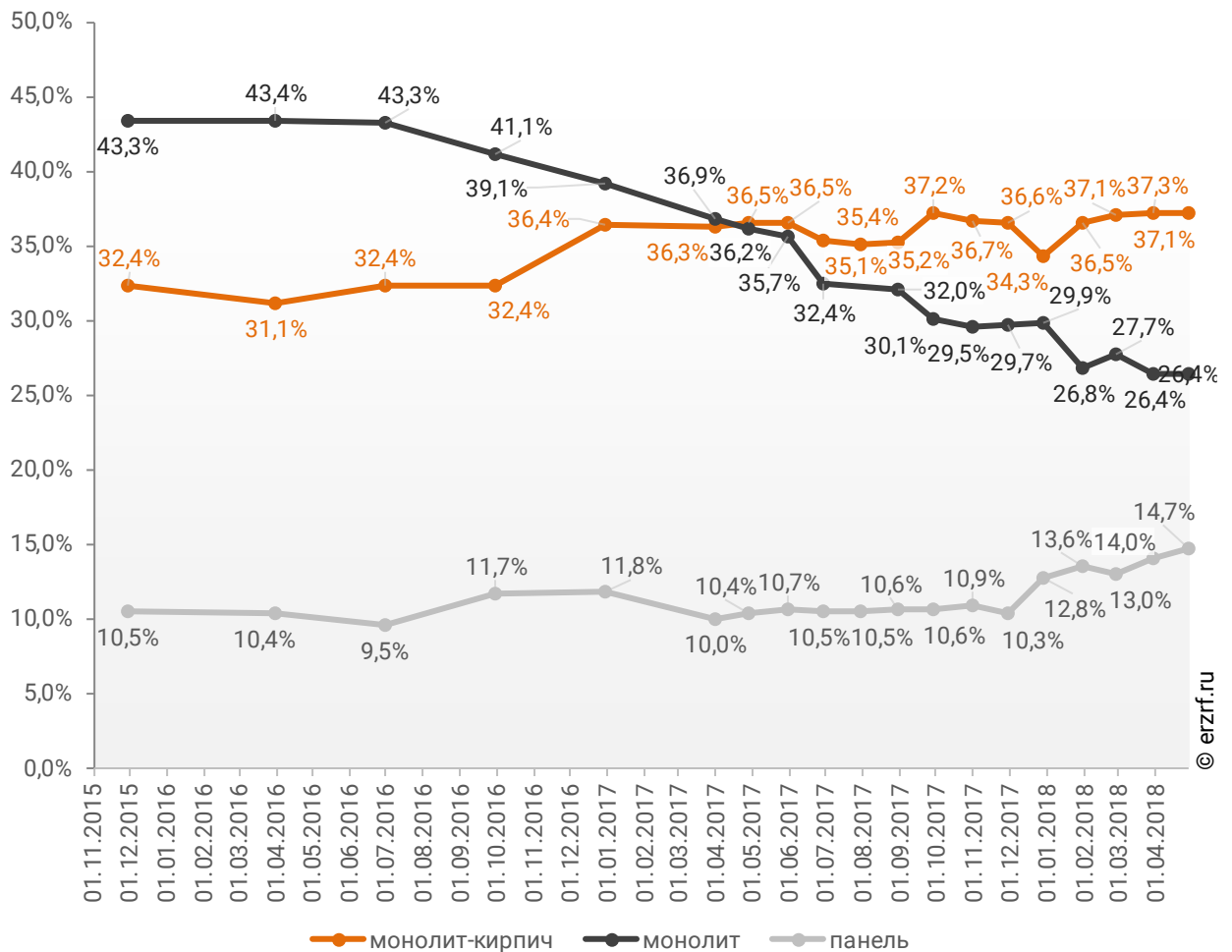
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Московской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на апрель 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ПИК	83	4,5%	33 129	11,4%	1 708 965	11,7%
2	Urban Group	75	4,0%	19 172	6,6%	867 834	6,0%
3	ФСК Лидер	31	1,7%	13 609	4,7%	735 434	5,1%
4	Группа Самолет-Девелопмент	40	2,1%	14 556	5,0%	615 833	4,2%
5	ГК МИЦ	22	1,2%	10 875	3,7%	541 783	3,7%
6	ГК Гранель	69	3,7%	12 008	4,1%	453 720	3,1%
7	KASKAD Family	237	12,7%	3 457	1,2%	289 078	2,0%
8	ГК Атлант	14	0,8%	6 332	2,2%	253 249	1,7%
9	ГК КомСтрин	23	1,2%	5 240	1,8%	247 780	1,7%
10	ПКФ Гюнай	9	0,5%	4 322	1,5%	199 177	1,4%
11	Холдинг Стройпромавтоматика	14	0,8%	5 036	1,7%	192 108	1,3%
12	ГК ИНГРАД	25	1,3%	3 603	1,2%	181 271	1,2%
13	ГК СУ-155 (добраивает ООО "РК Строй")	10	0,5%	3 489	1,2%	176 410	1,2%
14	Тройка Рэд	20	1,1%	3 686	1,3%	162 361	1,1%
15	Компания ПРОМСЕРВИС	23	1,2%	3 017	1,0%	159 456	1,1%
16	ГК Эксперт	4	0,2%	3 587	1,2%	158 488	1,1%
17	ГК Долгопрудненская СК	10	0,5%	3 274	1,1%	156 539	1,1%
18	RDI Group	59	3,2%	2 966	1,0%	152 265	1,0%
19	ГК Премьер	5	0,3%	2 605	0,9%	148 798	1,0%
20	Орбита	13	0,7%	3 575	1,2%	148 512	1,0%
21	ДК Конструктор	16	0,9%	2 585	0,9%	135 841	0,9%
22	СК Русич	6	0,3%	2 823	1,0%	127 849	0,9%
23	AFI Development	5	0,3%	2 430	0,8%	126 957	0,9%
24	ГК СУ 22	10	0,5%	2 973	1,0%	122 684	0,8%
25	ГК Центрстрой	6	0,3%	1 710	0,6%	112 641	0,8%
26	SDI Group	9	0,5%	2 141	0,7%	105 077	0,7%
27	Villagio Estate	79	4,2%	454	0,2%	104 561	0,7%
28	Компания Оргстройинвест	54	2,9%	1 997	0,7%	103 462	0,7%
29	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	6	0,3%	1 410	0,5%	101 179	0,7%
30	МАЯК	2	0,1%	1 167	0,4%	87 122	0,6%
31	ГК Континент-Холдинг	5	0,3%	1 448	0,5%	85 794	0,6%
32	ГК РАССВЕТ	12	0,6%	1 928	0,7%	85 595	0,6%
33	ГК ОСНОВА	1	0,1%	1 879	0,6%	85 285	0,6%
34	ГК Главстрой	4	0,2%	2 047	0,7%	83 577	0,6%
35	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	4	0,2%	1 346	0,5%	82 558	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
36	ГК Гефест	5	0,3%	1 706	0,6%	81 570	0,6%
37	Акваспорт	22	1,2%	2 195	0,8%	81 558	0,6%
38	Концерн ЮИТ	7	0,4%	1 694	0,6%	80 842	0,6%
39	Вектор Инвестментс	15	0,8%	1 840	0,6%	80 495	0,6%
40	ГК Сова-Холдинг	6	0,3%	1 265	0,4%	77 645	0,5%
41	MR Group	3	0,2%	1 745	0,6%	76 918	0,5%
42	ГК Отрада	2	0,1%	1 409	0,5%	74 153	0,5%
43	Стройтехинвест	3	0,2%	1 381	0,5%	72 287	0,5%
44	РУСИНВЕСТ	2	0,1%	1 260	0,4%	71 994	0,5%
45	ФСК АРТА ГРУПП	17	0,9%	1 332	0,5%	71 326	0,5%
46	ФинТрастОйл	5	0,3%	1 324	0,5%	70 006	0,5%
47	Воскресенский ДСК	3	0,2%	1 255	0,4%	69 801	0,5%
48	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	3	0,2%	1 220	0,4%	69 492	0,5%
49	Сабидом	71	3,8%	507	0,2%	68 919	0,5%
50	ИДК Град	5	0,3%	1 613	0,6%	68 261	0,5%
51	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	2	0,1%	1 402	0,5%	67 171	0,5%
52	Тирос-инвест	4	0,2%	1 265	0,4%	66 114	0,5%
53	Берендей	28	1,5%	952	0,3%	62 835	0,4%
54	ИСК Гранд	7	0,4%	1 276	0,4%	61 261	0,4%
55	RTD GROUP	2	0,1%	1 080	0,4%	58 413	0,4%
56	ГК АМДевелопмент	3	0,2%	1 574	0,5%	57 482	0,4%
57	ПРОФИ-ИНВЕСТ	3	0,2%	1 037	0,4%	55 114	0,4%
58	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	0,1%	944	0,3%	53 281	0,4%
59	ИФК МФС	3	0,2%	1 024	0,4%	52 692	0,4%
60	Сити Эстейт	10	0,5%	1 258	0,4%	50 718	0,3%
61	ГК ТехноСтройОлимп	7	0,4%	1 041	0,4%	50 181	0,3%
62	ПК Былово	7	0,4%	1 094	0,4%	49 605	0,3%
63	ГК Апсис Глоб	2	0,1%	843	0,3%	49 402	0,3%
64	ГК Садовое кольцо	4	0,2%	1 807	0,6%	49 204	0,3%
65	ГК Эталон	1	0,1%	1 133	0,4%	48 913	0,3%
66	Брусника	2	0,1%	989	0,3%	48 845	0,3%
67	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	4	0,2%	1 060	0,4%	48 564	0,3%
68	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	0,2%	1 235	0,4%	47 879	0,3%
69	Мастер-Ком	2	0,1%	637	0,2%	47 495	0,3%
70	Каскад	12	0,6%	844	0,3%	46 089	0,3%
71	БЕТИЗ И К	5	0,3%	697	0,2%	44 063	0,3%
72	Катуар Девелопмент	12	0,6%	815	0,3%	43 283	0,3%
73	ГК АРС	3	0,2%	763	0,3%	42 220	0,3%
74	ИнвестСити	3	0,2%	765	0,3%	41 517	0,3%
75	ТМ-Стройпром	4	0,2%	717	0,2%	40 709	0,3%
76	СтройКапитал	1	0,1%	1 180	0,4%	40 196	0,3%
77	РКК Энергия	4	0,2%	640	0,2%	39 738	0,3%
78	ИСК ЗАПАД	3	0,2%	679	0,2%	36 667	0,3%
79	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	0,1%	675	0,2%	36 643	0,3%
80	Новый Клин	3	0,2%	810	0,3%	36 519	0,3%
81	ГК Технострой	2	0,1%	688	0,2%	35 806	0,2%
82	Восток Инвест Строй	9	0,5%	656	0,2%	35 712	0,2%
83	ГК Содружество	21	1,1%	510	0,2%	34 979	0,2%
84	УС-200	1	0,1%	612	0,2%	33 879	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
85	ГК СУ-10	1	0,1%	677	0,2%	33 850	0,2%
86	ГК Березовец	2	0,1%	636	0,2%	33 528	0,2%
87	ГК Ареал	1	0,1%	599	0,2%	32 786	0,2%
88	СЭСМА	3	0,2%	416	0,1%	32 413	0,2%
89	ЭХО	4	0,2%	622	0,2%	32 090	0,2%
90	ГК СтройПрофиль	1	0,1%	571	0,2%	31 993	0,2%
91	ГК Обрэй	2	0,1%	715	0,2%	31 177	0,2%
92	ССК	1	0,1%	530	0,2%	30 837	0,2%
93	Группа ЛСР	8	0,4%	568	0,2%	30 763	0,2%
94	Монолевер-Трейд	1	0,1%	535	0,2%	30 537	0,2%
95	ХСТФ Фобос	1	0,1%	416	0,1%	30 443	0,2%
96	Холдинг Агрострой	2	0,1%	566	0,2%	30 167	0,2%
97	СК ПТС	1	0,1%	660	0,2%	30 089	0,2%
98	Новая усадьба	9	0,5%	521	0,2%	29 871	0,2%
99	Бизнеслэнд	3	0,2%	467	0,2%	29 349	0,2%
100	ГК СТД-Групп	12	0,6%	384	0,1%	29 046	0,2%
101	РосЕвроСити	7	0,4%	546	0,2%	29 015	0,2%
102	ГК Стройсоюз	1	0,1%	424	0,1%	28 760	0,2%
103	ЖСК Молодежный дом	2	0,1%	506	0,2%	28 597	0,2%
104	ГК Крон-М	3	0,2%	615	0,2%	27 765	0,2%
105	УК Восточная Европа	3	0,2%	413	0,1%	27 334	0,2%
106	ДМ Холдинг	1	0,1%	479	0,2%	26 909	0,2%
107	СФД	3	0,2%	485	0,2%	26 696	0,2%
108	ГК ОРК	1	0,1%	426	0,1%	26 665	0,2%
109	Квартал Гальчино	4	0,2%	519	0,2%	26 325	0,2%
110	ГлобалИнвест	1	0,1%	450	0,2%	25 768	0,2%
111	ГК СК ОЛИМП	4	0,2%	596	0,2%	25 726	0,2%
112	СИК САС	1	0,1%	379	0,1%	25 440	0,2%
113	Гильдия Жилищный капитал	1	0,1%	448	0,2%	25 396	0,2%
114	СитиСтрой-Проект	3	0,2%	509	0,2%	25 167	0,2%
115	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	2	0,1%	505	0,2%	25 123	0,2%
116	ГК Экономтрансстрой	1	0,1%	573	0,2%	24 996	0,2%
117	ИнвестСтройРегион	1	0,1%	432	0,1%	24 108	0,2%
118	МЖК	1	0,1%	611	0,2%	23 856	0,2%
119	СГ Альянс	2	0,1%	414	0,1%	23 813	0,2%
120	ГК Сапсан	1	0,1%	380	0,1%	23 626	0,2%
121	Вязьмажилстрой	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,2%
122	Кранека	1	0,1%	560	0,2%	22 721	0,2%
123	ГК Мособлкапстрой	2	0,1%	520	0,2%	22 503	0,2%
124	СИГ Остов	1	0,1%	517	0,2%	22 242	0,2%
125	Строй-Меридиан	2	0,1%	405	0,1%	22 059	0,2%
126	СтартСК	3	0,2%	372	0,1%	21 983	0,2%
127	ЕвроСибСпецСтрой	1	0,1%	336	0,1%	21 568	0,1%
128	ГК Е	6	0,3%	522	0,2%	21 382	0,1%
129	ПСК НПО Машиностроения	2	0,1%	384	0,1%	21 334	0,1%
130	Римэка	2	0,1%	380	0,1%	21 314	0,1%
131	СК Проект	1	0,1%	498	0,2%	21 081	0,1%
132	Инвест Проект МСК	2	0,1%	352	0,1%	20 685	0,1%
133	Строймонтаж	1	0,1%	374	0,1%	20 662	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
134	ГК Ленинвест-Холдинг	2	0,1%	312	0,1%	20 542	0,1%
135	Коопстрой	1	0,1%	342	0,1%	20 289	0,1%
136	ГК Rosinka International Group	5	0,3%	342	0,1%	19 927	0,1%
137	ГК Мякининское поречье	2	0,1%	341	0,1%	19 789	0,1%
138	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	14	0,8%	378	0,1%	19 754	0,1%
139	ГК Астерра	26	1,4%	311	0,1%	19 626	0,1%
140	ГК Новые Кварталы	1	0,1%	423	0,1%	19 615	0,1%
141	Монолит	1	0,1%	408	0,1%	19 491	0,1%
142	ПРОГРЕСС	1	0,1%	390	0,1%	19 133	0,1%
143	М1 Девелопмент	1	0,1%	264	0,1%	18 853	0,1%
144	ГК АфинаСтрой	1	0,1%	269	0,1%	18 709	0,1%
145	СК ТЕКС	2	0,1%	268	0,1%	18 698	0,1%
146	Группа ДВМ	2	0,1%	476	0,2%	18 636	0,1%
147	СМУ-7	1	0,1%	289	0,1%	18 499	0,1%
148	Дом-спецстрой	1	0,1%	408	0,1%	18 322	0,1%
149	Мебе	2	0,1%	322	0,1%	18 298	0,1%
150	СтройИнвест	1	0,1%	324	0,1%	18 114	0,1%
151	ВИК	1	0,1%	331	0,1%	18 040	0,1%
152	АСК	15	0,8%	504	0,2%	17 981	0,1%
153	ГК Авиаспецресурс	2	0,1%	432	0,1%	17 680	0,1%
154	Синара	1	0,1%	263	0,1%	17 474	0,1%
155	ГК Мега-Мечта	7	0,4%	304	0,1%	17 418	0,1%
156	Аквацентр	1	0,1%	437	0,1%	17 397	0,1%
157	Glorax Development	3	0,2%	390	0,1%	16 821	0,1%
158	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	1	0,1%	312	0,1%	16 688	0,1%
159	Холмы	6	0,3%	338	0,1%	16 579	0,1%
160	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	13	0,7%	307	0,1%	16 496	0,1%
161	DVL Group	2	0,1%	377	0,1%	16 351	0,1%
162	ГК СКАЙГРАД	6	0,3%	334	0,1%	15 970	0,1%
163	АВС Инвест	1	0,1%	258	0,1%	15 891	0,1%
164	ССМ	2	0,1%	286	0,1%	15 772	0,1%
165	ГК Лагуна Грин	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
166	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	2	0,1%	234	0,1%	15 568	0,1%
167	ЦЕНТР	1	0,1%	315	0,1%	15 472	0,1%
168	Подольский ДСК	5	0,3%	306	0,1%	15 471	0,1%
169	ГК Ойкумена	1	0,1%	329	0,1%	15 454	0,1%
170	Холдинг АСК	2	0,1%	239	0,1%	15 345	0,1%
171	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	1	0,1%	276	0,1%	15 288	0,1%
172	Карс-Инвест	1	0,1%	240	0,1%	15 228	0,1%
173	СТРОЙТЕК	1	0,1%	294	0,1%	15 151	0,1%
174	Группа МГ	1	0,1%	323	0,1%	15 133	0,1%
175	ГК Пересвет-Групп	6	0,3%	283	0,1%	15 111	0,1%
176	Инвестиционный департамент	1	0,1%	247	0,1%	15 039	0,1%
177	Корпорация Тес	1	0,1%	242	0,1%	14 970	0,1%
178	СК Скопа	1	0,1%	252	0,1%	14 931	0,1%
179	ГК Некрасовка Девелопмент	8	0,4%	330	0,1%	14 812	0,1%
180	Трест Мособлстрой №6	2	0,1%	244	0,1%	14 620	0,1%
181	Квартал-Сервис	3	0,2%	200	0,1%	14 518	0,1%
182	АТ-Девелопмент	1	0,1%	254	0,1%	14 349	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
183	Константиново	6	0,3%	287	0,1%	14 294	0,1%
184	Компания NEGRESCO	3	0,2%	264	0,1%	14 119	0,1%
185	ВАНАГ	1	0,1%	301	0,1%	13 985	0,1%
186	ГлавРусСтрой-Инвест	1	0,1%	377	0,1%	13 721	0,1%
187	ИК Альтаир Эстейт	2	0,1%	288	0,1%	13 654	0,1%
188	Стройгрупп	1	0,1%	286	0,1%	13 614	0,1%
189	ТДР	1	0,1%	175	0,1%	13 424	0,1%
190	Элитстрой	1	0,1%	314	0,1%	13 400	0,1%
191	РК-Газсетьсервис Коломна	2	0,1%	189	0,1%	13 298	0,1%
192	ГК АСК ФРИЗ	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
193	ДК КВАРТСТРОЙ	5	0,3%	316	0,1%	11 994	0,1%
194	ИНСК НДК	6	0,3%	249	0,1%	11 866	0,1%
195	ЯМАКАВА ГРУП	5	0,3%	243	0,1%	11 228	0,1%
196	Клинский центр недвижимости	2	0,1%	113	0,0%	11 195	0,1%
197	M9 Development	11	0,6%	74	0,0%	10 966	0,1%
198	ФССРиИК	1	0,1%	193	0,1%	10 934	0,1%
199	ОСГ	1	0,1%	220	0,1%	10 737	0,1%
200	Лэндлоджик	16	0,9%	224	0,1%	10 622	0,1%
201	ИСК Гринвич	2	0,1%	205	0,1%	10 532	0,1%
202	ГК Дом-Инвест	1	0,1%	192	0,1%	10 398	0,1%
203	Солнечногорск-Комфорт	2	0,1%	224	0,1%	10 342	0,1%
204	Коробово-1	2	0,1%	218	0,1%	10 260	0,1%
205	ГК Церих	4	0,2%	216	0,1%	10 260	0,1%
206	Партнерство	1	0,1%	190	0,1%	9 900	0,1%
207	ИНВЕСТ ПАРК-77	6	0,3%	111	0,0%	9 868	0,1%
208	Крыша	12	0,6%	192	0,1%	9 804	0,1%
209	ГК Экодолье	14	0,8%	139	0,0%	9 354	0,1%
210	ДЕМЕТРА ГРУПП	4	0,2%	134	0,0%	9 273	0,1%
211	СЭП	1	0,1%	148	0,1%	8 855	0,1%
212	ГК ТСТ-ДОМ	3	0,2%	216	0,1%	8 637	0,1%
213	ОблиСК	1	0,1%	232	0,1%	8 587	0,1%
214	ГК ИСК Мемфис	2	0,1%	185	0,1%	8 337	0,1%
215	Земли Московии	3	0,2%	180	0,1%	8 302	0,1%
216	Ikon Development	2	0,1%	163	0,1%	8 247	0,1%
217	Север	1	0,1%	208	0,1%	8 132	0,1%
218	МастерСтрой	3	0,2%	80	0,0%	8 022	0,1%
219	СУИхолдинг	1	0,1%	157	0,1%	7 745	0,1%
220	Домострой	1	0,1%	160	0,1%	7 677	0,1%
221	REGION DEVELOPMENT	1	0,1%	136	0,0%	7 653	0,1%
222	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	1	0,1%	128	0,0%	7 592	0,1%
223	Диострой-Инвест	1	0,1%	129	0,0%	7 496	0,1%
224	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	0,1%	104	0,0%	7 270	0,0%
225	Фирсановка РиверСайд Парк	4	0,2%	138	0,0%	7 200	0,0%
226	СМУ-2	2	0,1%	200	0,1%	7 107	0,0%
227	Архитектор	4	0,2%	144	0,0%	6 954	0,0%
228	ГК VR-group	21	1,1%	146	0,1%	6 847	0,0%
229	Галакс+	1	0,1%	178	0,1%	6 445	0,0%
230	БронИнвестСтрой	1	0,1%	165	0,1%	6 365	0,0%
231	ИСК МД ТЕХНИКА	1	0,1%	134	0,0%	6 325	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
232	<i>Крепостgroup</i>	1	0,1%	126	0,0%	6 069	0,0%
233	<i>ГК ДОМСТРОЙ</i>	1	0,1%	138	0,0%	5 952	0,0%
234	<i>Двина</i>	1	0,1%	122	0,0%	5 660	0,0%
235	<i>РусЕвроКапитал</i>	7	0,4%	60	0,0%	5 539	0,0%
236	<i>ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК</i>	2	0,1%	125	0,0%	5 493	0,0%
237	<i>ГрадСтрой</i>	1	0,1%	94	0,0%	5 462	0,0%
238	<i>Меркон Групп</i>	2	0,1%	180	0,1%	5 455	0,0%
239	<i>УК РАДОГРАД</i>	3	0,2%	213	0,1%	5 399	0,0%
240	<i>СМУ №78</i>	1	0,1%	100	0,0%	5 190	0,0%
241	<i>ГК РПК</i>	5	0,3%	60	0,0%	4 230	0,0%
242	<i>Каскад-С</i>	1	0,1%	91	0,0%	4 191	0,0%
243	<i>ИСК АНТ</i>	3	0,2%	108	0,0%	3 705	0,0%
244	<i>СоцПромСтрой</i>	1	0,1%	128	0,0%	3 679	0,0%
245	<i>Аконит-М</i>	1	0,1%	84	0,0%	3 567	0,0%
246	<i>ГК ПромСтройБетон</i>	1	0,1%	73	0,0%	3 280	0,0%
247	<i>СтройЖилИнвест</i>	1	0,1%	108	0,0%	3 216	0,0%
248	<i>Усадьба Бакеево</i>	4	0,2%	50	0,0%	3 156	0,0%
249	<i>Ситистрой</i>	2	0,1%	69	0,0%	2 987	0,0%
250	<i>ГК Стратегия-Инвест</i>	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
251	<i>Премиум Стандарт</i>	2	0,1%	64	0,0%	2 502	0,0%
252	<i>ИНВЕСТСТРОЙ</i>	4	0,2%	24	0,0%	2 188	0,0%
253	<i>ГК ТЕМП</i>	3	0,2%	52	0,0%	2 130	0,0%
254	<i>Шатуравто</i>	4	0,2%	32	0,0%	1 779	0,0%
255	<i>Дмитровский Технопарк</i>	1	0,1%	54	0,0%	1 142	0,0%
256	<i>Интегра плюс</i>	1	0,1%	8	0,0%	890	0,0%
Общий итог		1 865	100%	291 875	100%	14 546 421	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГК ПИК	1 708 965	168 567	9,9%	1,7
2	Urban Group	867 834	269 065	31,0%	2,5
3	ФСК Лидер	735 434	270 915	36,8%	4,2
4	Группа Самолет-Девелопмент	615 833	0	0,0%	-
5	ГК МИЦ	541 783	282 863	52,2%	7,3
6	ГК Гранель	453 720	69 579	15,3%	3,1
7	KASKAD Family	289 078	117 559	40,7%	3,4
8	ГК Атлант	253 249	164 981	65,1%	12,8
9	ГК КомСтрин	247 780	52 776	21,3%	1,4
10	ПКФ Гюнай	199 177	93 915	47,2%	8,0
11	Холдинг Стройпромавтоматика	192 108	85 629	44,6%	9,6
12	ГК ИНГРАД	181 271	110 249	60,8%	18,8
13	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	176 410	86 464	49,0%	11,2
14	Тройка Рэд	162 361	50 595	31,2%	5,4
15	Компания ПРОМСЕРВИС	159 456	159 456	100%	10,0
16	ГК Эксперт	158 488	97 364	61,4%	10,5
17	ГК Долгопрудненская СК	156 539	0	0,0%	-
18	RDI Group	152 265	125 594	82,5%	20,3
19	ГК Премьер	148 798	148 798	100%	26,4
20	Орбита	148 512	0	0,0%	-
21	ДК Конструктор	135 841	105 804	77,9%	17,6
22	СК Русич	127 849	0	0,0%	-
23	AFI Development	126 957	72 261	56,9%	17,0
24	ГК СУ 22	122 684	61 691	50,3%	5,1
25	ГК Центрстрой	112 641	35 636	31,6%	2,8
26	SDI Group	105 077	88 492	84,2%	11,1
27	Villagio Estate	104 561	0	0,0%	-
28	Компания Оргстройинвест	103 462	44 831	43,3%	6,5
29	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	101 179	101 179	100%	31,1
30	МАЯК	87 122	0	0,0%	-
31	ГК Континент-Холдинг	85 794	85 794	100%	24,3
32	ГК РАССВЕТ	85 595	85 595	100%	16,5
33	ГК ОСНОВА	85 285	0	0,0%	-
34	ГК Главстрой	83 577	0	0,0%	-
35	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	82 558	82 558	100%	16,4
36	ГК Гефест	81 570	0	0,0%	-
37	Акваспорт	81 558	0	0,0%	-
38	Концерн ЮИТ	80 842	8 098	10,0%	0,6
39	Вектор Инвестментс	80 495	65 970	82,0%	16,3
40	ГК Сова-Холдинг	77 645	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
41	<i>MR Group</i>	76 918	3 524	4,6%	0,3
42	<i>ГК Отрада</i>	74 153	0	0,0%	-
43	<i>Стройтехинвест</i>	72 287	7 982	11,0%	2,0
44	<i>РУСИНВЕСТ</i>	71 994	43 308	60,2%	28,9
45	<i>ФСК АРТА ГРУПП</i>	71 326	0	0,0%	-
46	<i>ФинТрастОйл</i>	70 006	63 082	90,1%	24,7
47	<i>Воскресенский ДСК</i>	69 801	0	0,0%	-
48	<i>МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ</i>	69 492	0	0,0%	-
49	<i>Сабидом</i>	68 919	68 919	100%	32,9
50	<i>ИДК Град</i>	68 261	0	0,0%	-
51	<i>ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ</i>	67 171	0	0,0%	-
52	<i>Тирос-инвест</i>	66 114	16 788	25,4%	3,8
53	<i>Берендей</i>	62 835	40 611	64,6%	3,8
54	<i>ИСК Гранд</i>	61 261	17 962	29,3%	2,6
55	<i>RTD GROUP</i>	58 413	36 135	61,9%	7,4
56	<i>ГК АМДевелопмент</i>	57 482	0	0,0%	-
57	<i>ПРОФИ-ИНВЕСТ</i>	55 114	25 077	45,5%	5,5
58	<i>ГК ЕВРОСТРОЙ</i>	53 281	53 281	100%	18,0
59	<i>ИФК МФС</i>	52 692	52 692	100%	9,0
60	<i>Сити Эстейт</i>	50 718	20 013	39,5%	9,5
61	<i>ГК ТехноСтройОлимп</i>	50 181	37 667	75,1%	19,2
62	<i>ПК Былово</i>	49 605	0	0,0%	-
63	<i>ГК Аписис Глоб</i>	49 402	0	0,0%	-
64	<i>ГК Садовое кольцо</i>	49 204	0	0,0%	-
65	<i>ГК Эталон</i>	48 913	0	0,0%	-
66	<i>Брусника</i>	48 845	0	0,0%	-
67	<i>ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ</i>	48 564	0	0,0%	-
68	<i>МОНОЛИТ-СТРОЙ</i>	47 879	0	0,0%	-
69	<i>Мастер-Ком</i>	47 495	47 495	100%	18,0
70	<i>Каскад</i>	46 089	46 089	100%	27,2
71	<i>БЕТИЗ И К</i>	44 063	13 025	29,6%	6,5
72	<i>Катуар Девелопмент</i>	43 283	2 565	5,9%	0,2
73	<i>ГК АРС</i>	42 220	42 220	100%	28,0
74	<i>ИнвестСити</i>	41 517	0	0,0%	-
75	<i>ТМ-Стройпром</i>	40 709	40 709	100%	31,6
76	<i>СтройКапитал</i>	40 196	40 196	100%	36,0
77	<i>РКК Энергия</i>	39 738	33 892	85,3%	10,4
78	<i>ИСК ЗАПАД</i>	36 667	0	0,0%	-
79	<i>ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС</i>	36 643	36 643	100%	24,0
80	<i>Новый Клин</i>	36 519	12 733	34,9%	1,0
81	<i>ГК Технострой</i>	35 806	0	0,0%	-
82	<i>Восток Инвест Строй</i>	35 712	0	0,0%	-
83	<i>ГК Содружество</i>	34 979	34 979	100%	15,3
84	<i>УС-200</i>	33 879	33 879	100%	21,0
85	<i>ГК СУ-10</i>	33 850	0	0,0%	-
86	<i>ГК Березовец</i>	33 528	0	0,0%	-
87	<i>ГК Ареал</i>	32 786	0	0,0%	-
88	<i>СЭСМА</i>	32 413	32 413	100%	19,8

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
89	ЭХО	32 090	0	0,0%	-
90	ГК СтройПрофиль	31 993	31 993	100%	18,0
91	ГК Обрэй	31 177	0	0,0%	-
92	ССК	30 837	0	0,0%	-
93	Группа ЛСР	30 763	30 763	100%	25,6
94	Монолевер-Трейд	30 537	30 537	100%	21,0
95	ХСТФ Фобос	30 443	0	0,0%	-
96	Холдинг Агрострой	30 167	21 953	72,8%	10,9
97	СК ПТС	30 089	0	0,0%	-
98	Новая усадьба	29 871	29 871	100%	25,7
99	Бизнеслэнд	29 349	29 349	100%	30,0
100	ГК СТД-Групп	29 046	29 046	100%	30,0
101	РосЕвроСити	29 015	16 402	56,5%	3,4
102	ГК Стройсоюз	28 760	0	0,0%	-
103	ЖСК Молодежный дом	28 597	0	0,0%	-
104	ГК Крон-М	27 765	12 063	43,4%	3,9
105	УК Восточная Европа	27 334	27 334	100%	24,0
106	ДМ Холдинг	26 909	26 909	100%	30,0
107	СФД	26 696	26 696	100%	12,0
108	ГК ОРК	26 665	0	0,0%	-
109	Квартал Гальчино	26 325	14 297	54,3%	5,2
110	ГлобалИнвест	25 768	25 768	100%	9,0
111	ГК СК ОЛИМП	25 726	25 726	100%	8,6
112	СИК САС	25 440	0	0,0%	-
113	Гильдия Жилищный капитал	25 396	25 396	100%	39,0
114	СитиСтрой-Проект	25 167	25 167	100%	6,0
115	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	25 123	25 123	100%	16,9
116	ГК Экономтрансстрой	24 996	24 996	100%	6,0
117	ИнвестСтройРегион	24 108	24 108	100%	12,0
118	МЖК	23 856	0	0,0%	-
119	СГ Альянс	23 813	12 356	51,9%	1,6
120	ГК Сапсан	23 626	0	0,0%	-
121	Вязьмажилстрой	23 133	23 133	100%	22,1
122	Кранека	22 721	22 721	100%	12,0
123	ГК Мособлкапстрой	22 503	22 503	100%	51,4
124	СИГ Остов	22 242	0	0,0%	-
125	Строй-Меридиан	22 059	0	0,0%	-
126	СтартСК	21 983	21 983	100%	6,0
127	ЕвроСибСпецСтрой	21 568	21 568	100%	6,0
128	ГК Е	21 382	8 592	40,2%	7,2
129	ПСК НПО Машиностроения	21 334	12 000	56,2%	3,3
130	Римэка	21 314	21 314	100%	12,0
131	СК Проект	21 081	0	0,0%	-
132	Инвест Проект МСК	20 685	0	0,0%	-
133	Строймонтаж	20 662	0	0,0%	-
134	ГК Ленинвест-Холдинг	20 542	0	0,0%	-
135	Коопстрой	20 289	20 289	100%	6,0
136	ГК Rosinka International Group	19 927	13 457	67,5%	7,4

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
137	ГК Мякининское поречье	19 789	19 789	100%	6,0
138	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	19 754	19 754	100%	18,0
139	ГК Астерра	19 626	13 467	68,6%	11,4
140	ГК Новые Кварталы	19 615	19 615	100%	12,0
141	Монолит	19 491	0	0,0%	-
142	ПРОГРЕСС	19 133	0	0,0%	-
143	М1 Девелопмент	18 853	0	0,0%	-
144	ГК АфинаСтрой	18 709	18 709	100%	33,0
145	СК ТЕКС	18 698	0	0,0%	-
146	Группа ДВМ	18 636	18 636	100%	30,0
147	СМУ-7	18 499	18 499	100%	12,0
148	Дом-спецстрой	18 322	18 322	100%	45,0
149	Мебе	18 298	18 298	100%	6,0
150	СтройИнвест	18 114	18 114	100%	18,0
151	ВИК	18 040	18 040	100%	18,0
152	АСК	17 981	0	0,0%	-
153	ГК Авиаспецресурс	17 680	0	0,0%	-
154	Синара	17 474	17 474	100%	30,0
155	ГК Мега-Мечта	17 418	17 418	100%	6,0
156	Аквацентр	17 397	0	0,0%	-
157	Glorax Development	16 821	0	0,0%	-
158	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	16 688	16 688	100%	6,0
159	Холмы	16 579	0	0,0%	-
160	ССМУ-55 Мосoblэлектромонтаж	16 496	0	0,0%	-
161	DVL Group	16 351	16 351	100%	21,0
162	ГК СКАЙГРАД	15 970	15 970	100%	6,0
163	АВС Инвест	15 891	15 891	100%	30,0
164	ССМ	15 772	5 369	34,0%	8,2
165	ГК Лагуна Грин	15 620	15 620	100%	6,0
166	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	15 568	15 568	100%	24,0
167	ЦЕНТР	15 472	0	0,0%	-
168	Подольский ДСК	15 471	15 471	100%	34,8
169	ГК Ойкумена	15 454	15 454	100%	24,0
170	Холдинг АСК	15 345	15 345	100%	35,1
171	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	15 288	0	0,0%	-
172	Карс-Инвест	15 228	15 228	100%	36,0
173	СТРОЙТЕК	15 151	0	0,0%	-
174	Группа МГ	15 133	15 133	100%	9,0
175	ГК Пересвет-Групп	15 111	15 111	100%	21,7
176	Инвестиционный департамент	15 039	0	0,0%	-
177	Корпорация Тес	14 970	14 970	100%	21,0
178	СК Скопа	14 931	0	0,0%	-
179	ГК Некрасовка Девелопмент	14 812	14 812	100%	6,0
180	Трест Мосoblстрой №6	14 620	14 620	100%	21,0
181	Квартал-Сервис	14 518	14 518	100%	24,0
182	АТ-Девелопмент	14 349	14 349	100%	27,0
183	Константиново	14 294	14 294	100%	24,0
184	Компания NEGRESCO	14 119	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
185	ВАНАГ	13 985	0	0,0%	-
186	ГлавРусСтрой-Инвест	13 721	13 721	100%	36,0
187	ИК Альтаир Эстейт	13 654	13 654	100%	15,0
188	Стройгрупп	13 614	0	0,0%	-
189	ТДР	13 424	13 424	100%	24,0
190	Элитстрой	13 400	0	0,0%	-
191	РК-Газсетьсервис Коломна	13 298	0	0,0%	-
192	ГК АСК ФРИЗ	12 671	12 671	100%	24,0
193	ДК КВАРТСТРОЙ	11 994	11 994	100%	33,8
194	ИНСК НДК	11 866	11 866	100%	12,0
195	ЯМАКАВА ГРУП	11 228	11 228	100%	26,6
196	Клинский центр недвижимости	11 195	11 195	100%	24,0
197	M9 Development	10 966	10 966	100%	12,0
198	ФССРиИК	10 934	10 934	100%	6,0
199	ОСГ	10 737	10 737	100%	12,0
200	Лэндлоджик	10 622	5 110	48,1%	2,9
201	ИСК Гринвич	10 532	4 842	46,0%	4,1
202	ГК Дом-Инвест	10 398	0	0,0%	-
203	Солнечногорск-Комфорт	10 342	10 342	100%	15,0
204	Коробово-1	10 260	10 260	100%	18,1
205	ГК Церих	10 260	0	0,0%	-
206	Партнерство	9 900	0	0,0%	-
207	ИНВЕСТ ПАРК-77	9 868	9 868	100%	30,0
208	Крыша	9 804	0	0,0%	-
209	ГК Экодолье	9 354	4 041	43,2%	2,9
210	ДЕМЕТРА ГРУПП	9 273	0	0,0%	-
211	СЭП	8 855	0	0,0%	-
212	ГК ТСТ-ДОМ	8 637	8 637	100%	32,8
213	ОблиСК	8 587	0	0,0%	-
214	ГК ИСК Мемфис	8 337	8 337	100%	21,0
215	Земли Московии	8 302	8 302	100%	10,6
216	Ikon Development	8 247	8 247	100%	4,5
217	Север	8 132	8 132	100%	15,0
218	МастерСтрой	8 022	8 022	100%	48,0
219	СУИхолдинг	7 745	7 745	100%	27,0
220	Домострой	7 677	7 677	100%	9,0
221	REGION DEVELOPMENT	7 653	0	0,0%	-
222	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	7 592	7 592	100%	42,0
223	Диострой-Инвест	7 496	7 496	100%	18,0
224	ГК ГАЗНИСТРОЙ	7 270	7 270	100%	30,0
225	Фирсановка РиверСайд Парк	7 200	7 200	100%	24,0
226	СМУ-2	7 107	0	0,0%	-
227	Архитектор	6 954	6 954	100%	10,0
228	ГК VR-group	6 847	6 847	100%	17,4
229	Галакс+	6 445	6 445	100%	3,0
230	БронИнвестСтрой	6 365	0	0,0%	-
231	ИСК МД ТЕХНИКА	6 325	0	0,0%	-
232	Krepostgroup	6 069	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
233	<i>ГК ДОМСТРОЙ</i>	5 952	5 952	100%	21,0
234	<i>Двина</i>	5 660	5 660	100%	9,0
235	<i>РусЕвроКапитал</i>	5 539	0	0,0%	-
236	<i>ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК</i>	5 493	5 493	100%	12,0
237	<i>ГрадСтрой</i>	5 462	5 462	100%	9,0
238	<i>Меркон Групп</i>	5 455	5 455	100%	13,0
239	<i>УК РАДОГРАД</i>	5 399	5 399	100%	30,0
240	<i>СМУ №78</i>	5 190	5 190	100%	18,0
241	<i>ГК РПК</i>	4 230	4 230	100%	18,0
242	<i>Каскад-С</i>	4 191	4 191	100%	24,0
243	<i>ИСК АНТ</i>	3 705	3 705	100%	12,0
244	<i>СоцПромСтрой</i>	3 679	0	0,0%	-
245	<i>Аконит-М</i>	3 567	3 567	100%	6,0
246	<i>ГК ПромСтройБетон</i>	3 280	0	0,0%	-
247	<i>СтройЖилИнвест</i>	3 216	3 216	100%	3,0
248	<i>Усадьба Бакеево</i>	3 156	3 156	100%	6,8
249	<i>Ситистрой</i>	2 987	0	0,0%	-
250	<i>ГК Стратегия-Инвест</i>	2 729	2 729	100%	12,0
251	<i>Премиум Стандарт</i>	2 502	2 502	100%	18,0
252	<i>ИНВЕСТСТРОЙ</i>	2 188	2 188	100%	6,0
253	<i>ГК ТЕМП</i>	2 130	2 130	100%	22,6
254	<i>Шатуравто</i>	1 779	1 779	100%	6,0
255	<i>Дмитровский Технопарк</i>	1 142	1 142	100%	48,0
256	<i>Интегра плюс</i>	890	890	100%	12,0
Общий итог		14 546 421	5 682 259	39,1%	7,2

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Мособлкапстрой» и составляет 51,4 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 369 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Государев дом» (деревня Лопатино). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Гранель» возводит 29 домов, включающих 7 903 жилые единицы, совокупной площадью 294 338 м².

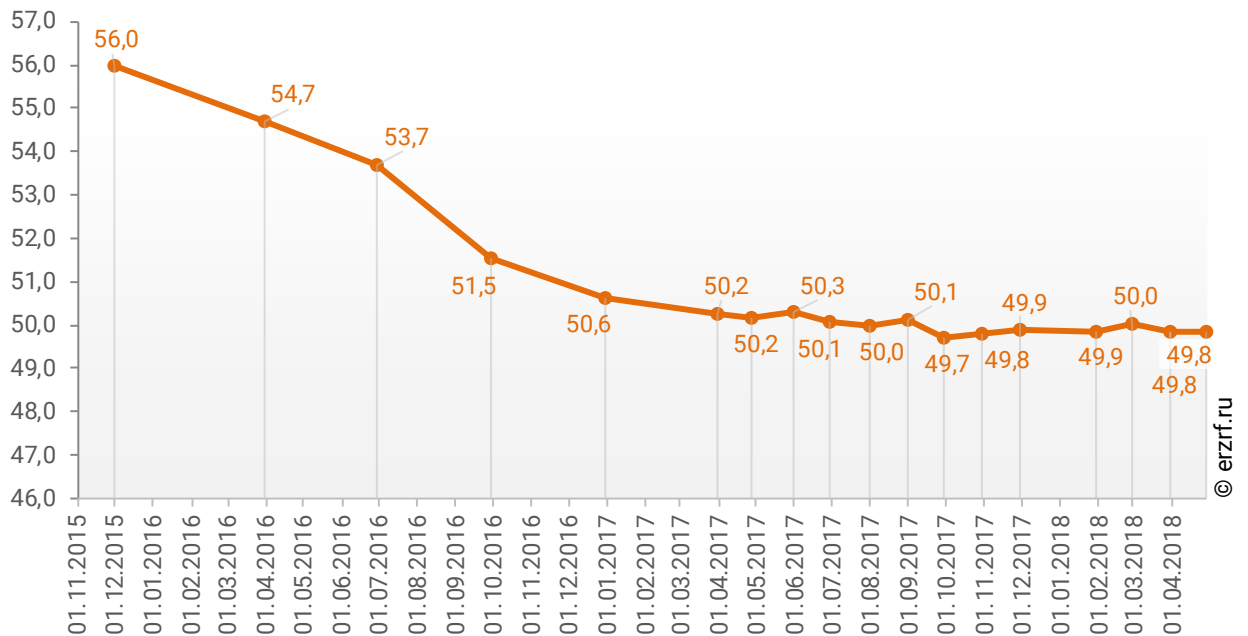
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 49,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

График 7

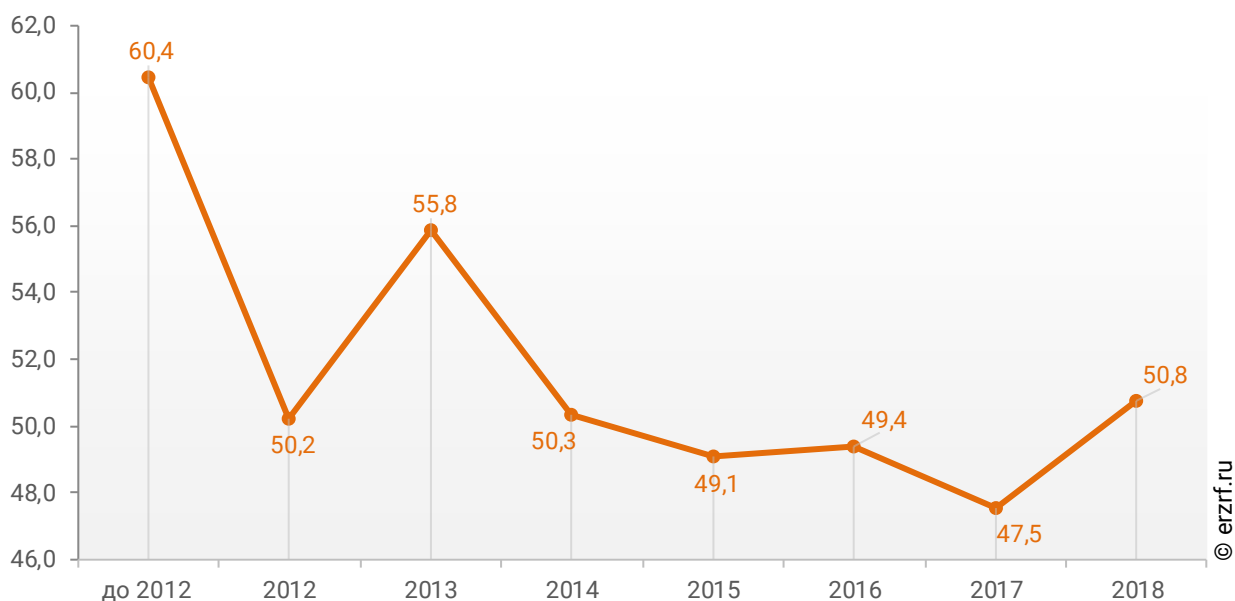
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 50,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дмитровский Технопарк» – 21,1 м². Самая большая – у застройщика «Villagio Estate» – 230,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Дмитровский Технопарк	21,1
УК РАДОГРАД	25,3
ГК Садовое кольцо	27,2
СоцПромСтрой	28,7
СтройЖилИнвест	29,8
Меркон Групп	30,3
СтройКапитал	34,1
ИСК АНТ	34,3
СМУ-2	35,5
АСК	35,7
Галакс+	36,2
ГлавРусСтрой-Инвест	36,4
ГК АМДевелопмент	36,5
ОблиСК	37,0
Акваспорт	37,2
ГК Гранель	37,8
ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
Холдинг Стройпромавтоматика	38,1
БронИнвестСтрой	38,6
МОНОЛИТ-СТРОЙ	38,8
МЖК	39,0
Премиум Стандарт	39,1
Север	39,1
Группа ДВМ	39,2
Аквацентр	39,8
ГК ТСТ-ДОМ	40,0
ГК Атлант	40,0
Сити Эстейт	40,3
Кранека	40,6
ГК Главстрой	40,8
ГК Авиаспецресурс	40,9
ГК ТЕМП	41,0
ГК Е	41,0
ГК СУ 22	41,3
Орбита	41,5
Группа Самолет-Девелопмент	42,3
ИДК Град	42,3
СК Проект	42,3
Аконит-М	42,5
Элитстрой	42,7
СИГ Остов	43,0
ГК ДОМСТРОЙ	43,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Glorax Development	43,1
ГК СК ОЛИМП	43,2
ГК Эталон	43,2
ГК Мособлкапстрой	43,3
Ситистрой	43,3
DVL Group	43,4
ГК Обрэй	43,6
ГК Экономтрансстрой	43,6
Вектор Инвестментс	43,7
ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	43,9
Тройка Рэд	44,0
MR Group	44,1
ГК Эксперт	44,2
ГК РАССВЕТ	44,4
ГК Некрасовка Девелопмент	44,9
Дом-спецстрой	44,9
ГК ПромСтройБетон	44,9
ГК ИСК Мемфис	45,1
Новый Клин	45,1
ГК Крон-М	45,1
Urban Group	45,3
СК Русич	45,3
ПК Былово	45,3
ГК ОСНОВА	45,4
СК ПТС	45,6
ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	45,8
Каскад-С	46,1
ПКФ Гюнай	46,1
Земли Московии	46,1
Солнечногорск-Комфорт	46,2
ЯМАКАВА ГРУП	46,2
ГК Лагуна Грин	46,2
ГК Новые Кварталы	46,4
Двина	46,4
ВАНАГ	46,5
Группа МГ	46,9
ГК VR-group	46,9
ГК Ойкумена	47,0
ГК Стратегия-Инвест	47,1
Коробово-1	47,1
ИСК МД ТЕХНИКА	47,2
ГК КомСтрин	47,3
ИК Альтаир Эстейт	47,4
Лэндлоджик	47,4
ГК Церих	47,5
Стройгрупп	47,6
ИНСК НДК	47,7
Концерн ЮИТ	47,7
Монолит	47,8
ГК Долгопрудненская СК	47,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Гефест	47,8
ГК СКАЙГРАД	47,8
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	47,9
Домострой	48,0
ИСК Гранд	48,0
Krepostgroup	48,2
ГК ТехноСтройОлимп	48,2
Архитектор	48,3
ОСГ	48,8
Холмы	49,1
ПРОГРЕСС	49,1
SDI Group	49,1
ЦЕНТР	49,1
СУИхолдинг	49,3
Брусника	49,4
СитиСтрой-Проект	49,4
ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	49,7
Константиново	49,8
ГК МИЦ	49,8
ГК СУ-10	50,0
ГК ИНГРАД	50,3
Подольский ДСК	50,6
ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	50,6
Ikon Development	50,6
Квартал Гальчино	50,7
Крыша	51,1
RDI Group	51,3
ИСК Гринвич	51,4
ИФК МФС	51,5
СТРОЙТЕК	51,5
ГК ПИК	51,6
ЭХО	51,6
Компания Оргстройинвест	51,8
СМУ №78	51,9
ГК Технострой	52,0
Партнерство	52,1
Фирсановка РиверСайд Парк	52,2
AFI Development	52,2
ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	52,3
Тирос-инвест	52,3
Стройтехинвест	52,3
ДК Конструктор	52,5
ГК Отрада	52,6
ГК Березовец	52,7
Компания ПРОМСЕРВИС	52,9
ФинТрастОйл	52,9
Катуар Девелопмент	53,1
РосЕвроСити	53,1
ПРОФИ-ИНВЕСТ	53,1
Холдинг Агрострой	53,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Пересвет-Групп	53,4
Компания NEGRESCO	53,5
СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	53,5
ФСК АРТА ГРУПП	53,5
ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	53,7
ИСК ЗАПАД	54,0
ФСК Лидер	54,0
RTD GROUP	54,1
ГК Дом-Инвест	54,2
Группа ЛСР	54,2
ИнвестСити	54,3
ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	54,3
Восток Инвест Строй	54,4
Строй-Меридиан	54,5
ВИК	54,5
Каскад	54,6
ГК Ареал	54,7
СФД	55,0
ССМ	55,1
Строймонтаж	55,2
ГК АРС	55,3
УС-200	55,4
ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	55,4
ПСК НПО Машиностроения	55,6
Шатуравто	55,6
Воскресенский ДСК	55,6
ИнвестСтройРегион	55,8
СтройИнвест	55,9
ГК СтройПрофиль	56,0
Римэка	56,1
ДМ Холдинг	56,2
REGION DEVELOPMENT	56,3
ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
АТ-Девелопмент	56,5
ЖСК Молодежный дом	56,5
ФССРиИК	56,7
Гильдия Жилищный капитал	56,7
ТМ-Стройпром	56,8
Мебе	56,8
МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	57,0
Монолевер-Трейд	57,1
ГК Премьер	57,1
РУСИНВЕСТ	57,1
ГлобалИнвест	57,3
ГК Мега-Мечта	57,3
Новая усадьба	57,3
СГ Альянс	57,5
ГК Мякининское поречье	58,0
ГрадСтрой	58,1
Диострой-Инвест	58,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ССК	58,2
ГК Rosinka International Group	58,3
ГК Апсис Глоб	58,6
ГК АСК ФРИЗ	58,7
Инвест Проект МСК	58,8
СтартСК	59,1
СК Скопа	59,3
ГК Континент-Холдинг	59,3
ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	59,3
Коопстрой	59,3
СЭП	59,8
Трест Мособлстрой №6	59,9
Инвестиционный департамент	60,9
ГЛАВГРАДОСТРОЙ	61,3
ГК Сова-Холдинг	61,4
АВС Инвест	61,6
Корпорация Тес	61,9
РКК Энергия	62,1
ГК Сапсан	62,2
ГК ОРК	62,6
Бизнеслэнд	62,8
ГК Астерра	63,1
Усадьба Бакеево	63,1
БЕТИЗ И К	63,2
Карс-Инвест	63,5
СМУ-7	64,0
ЕвроСибСпецСтрой	64,2
Холдинг АСК	64,2
ГК Ленинвест-Холдинг	65,8
ГК Центрстрой	65,9
Берендей	66,0
Вязьмажилстрой	66,1
УК Восточная Европа	66,2
Синара	66,4
ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	66,5
СИК САС	67,1
ГК Экодолье	67,3
ГК Стройсоюз	67,8
ГК Содружество	68,6
ДЕМЕТРА ГРУПП	69,2
ГК АфинаСтрой	69,6
СК ТЕКС	69,8
ГК ГАЗНИСТРОЙ	69,9
РК-Газсетьсервис Коломна	70,4
ГК РПК	70,5
М1 Девелопмент	71,4
ГК Мособлжилстрой Девелопмент	71,8
Квартал-Сервис	72,6
ХСТФ Фобос	73,2
Мастер-Ком	74,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
МАЯК	74,7
ГК СТД-Групп	75,6
ТДР	76,7
СЭСМА	77,9
KASKAD Family	83,6
ИНВЕСТ ПАРК-77	88,9
ИНВЕСТСТРОЙ	91,2
РусЕвроКапитал	92,3
Клинский центр недвижимости	99,1
МастерСтрой	100,3
Интегра плюс	111,3
Сабидом	135,9
M9 Development	148,2
Villagio Estate	230,3
Общий итог	49,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Альбертвиль» – 21,1 м², застройщик «Дмитровский Технопарк». Наибольшая – в ЖК «Парк Фонтэ» – 257,1 м², застройщик «Villagio Estate».

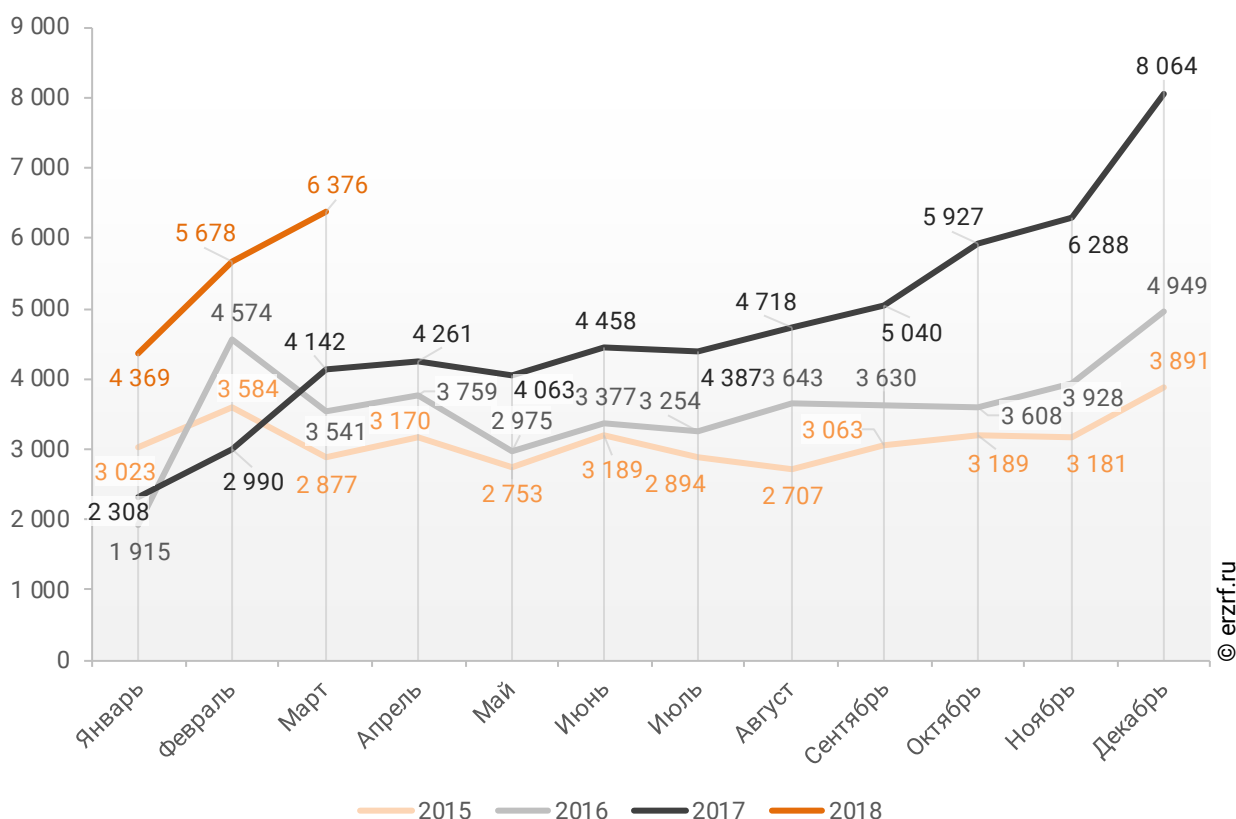
10. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 16 423, что на 74,0% больше уровня 2017 г. (9 440 ИЖК), и на 63,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (10 030 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 – 2018 гг.

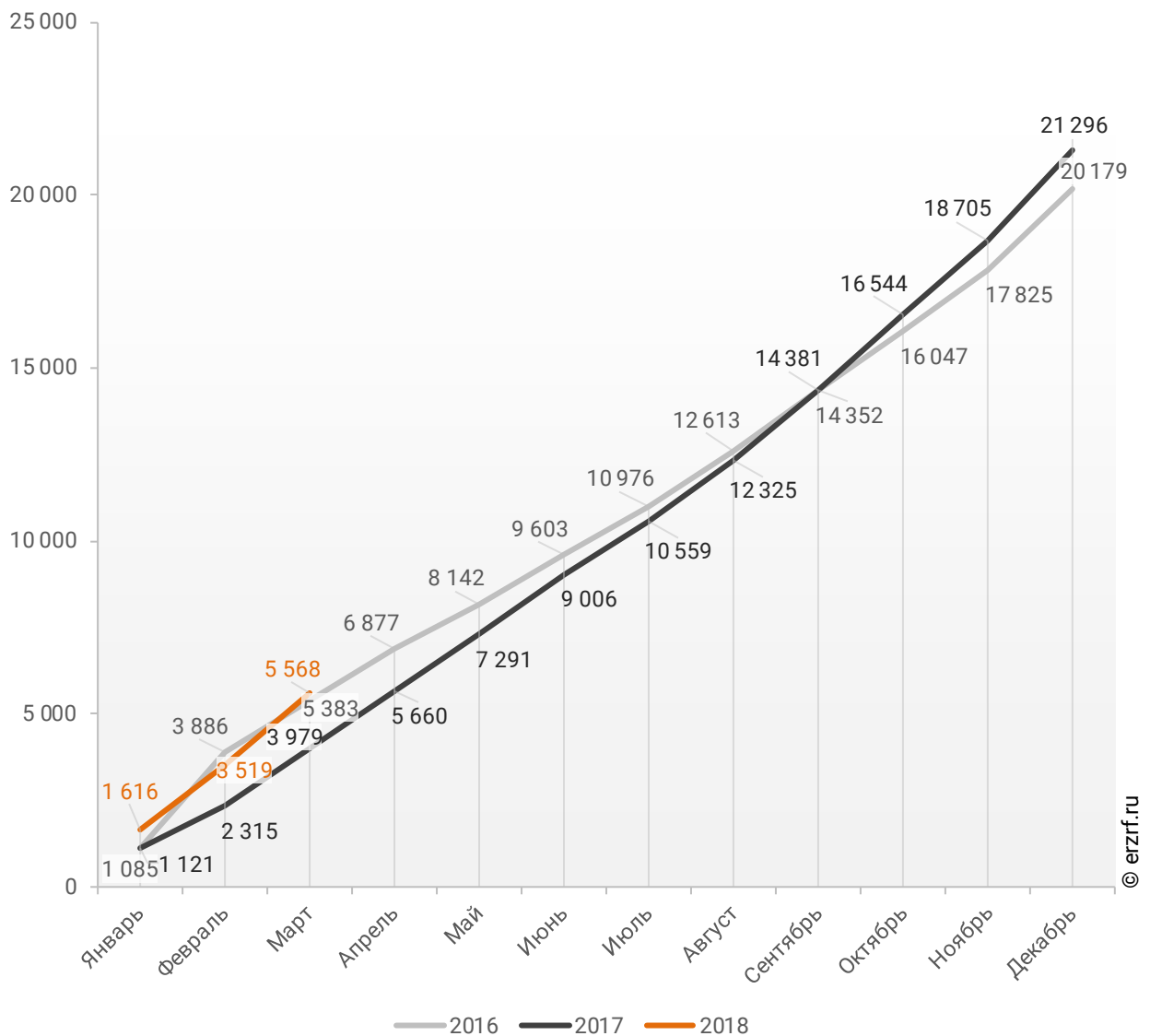


За 3 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 568, что на 39,9% больше, чем в 2017 г. (3 979 ИЖК), и на 3,4% больше соответствующего значения 2016 г. (5 383 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг.

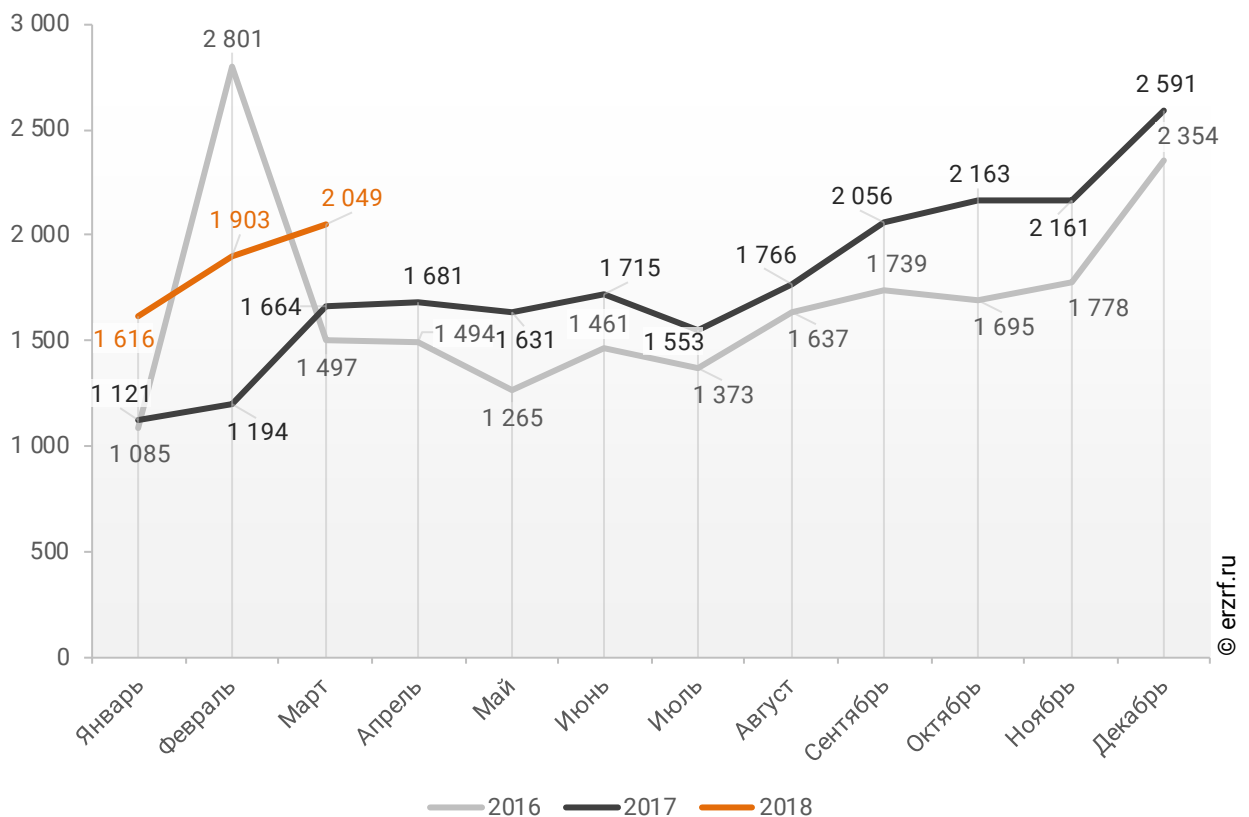


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в марте 2018 года, увеличилось на 23,1% по сравнению с мартом 2017 года (2 049 против 1 664 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг.

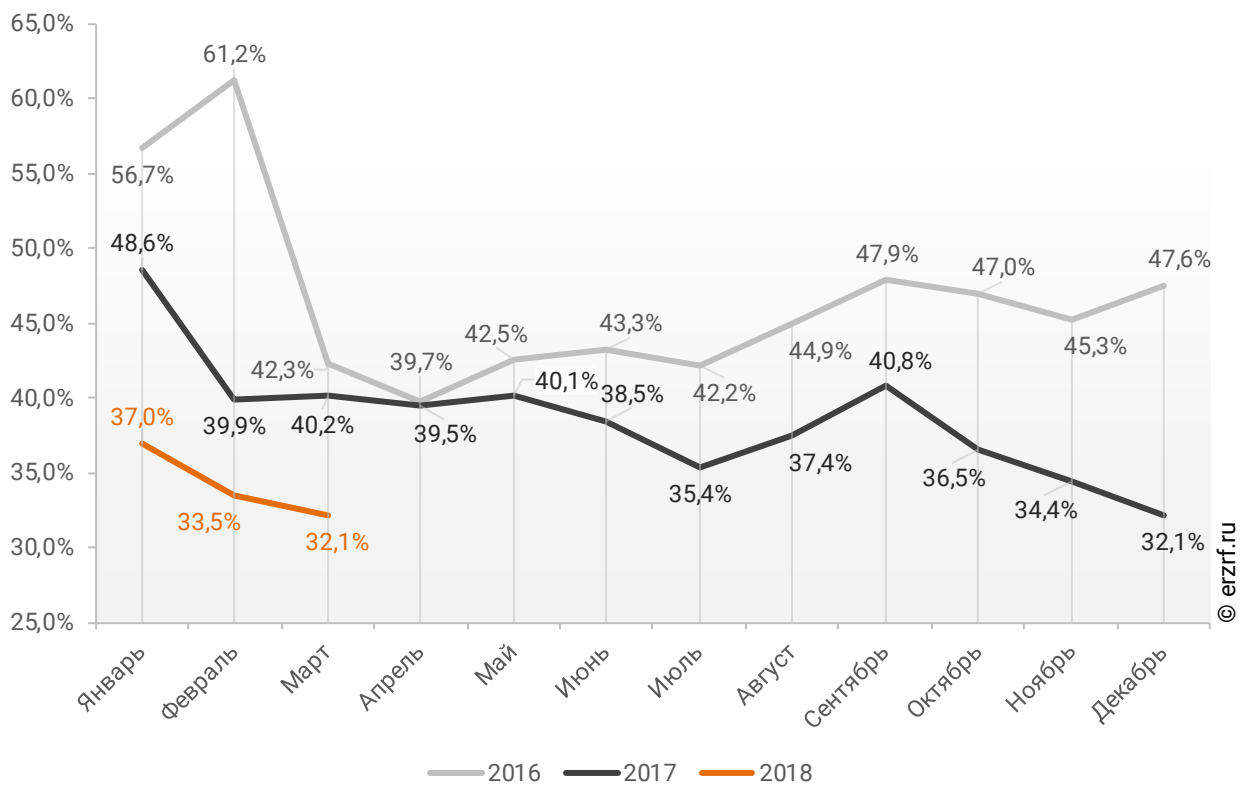


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 33,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 8,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (42,2%), и на 19,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (53,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг.



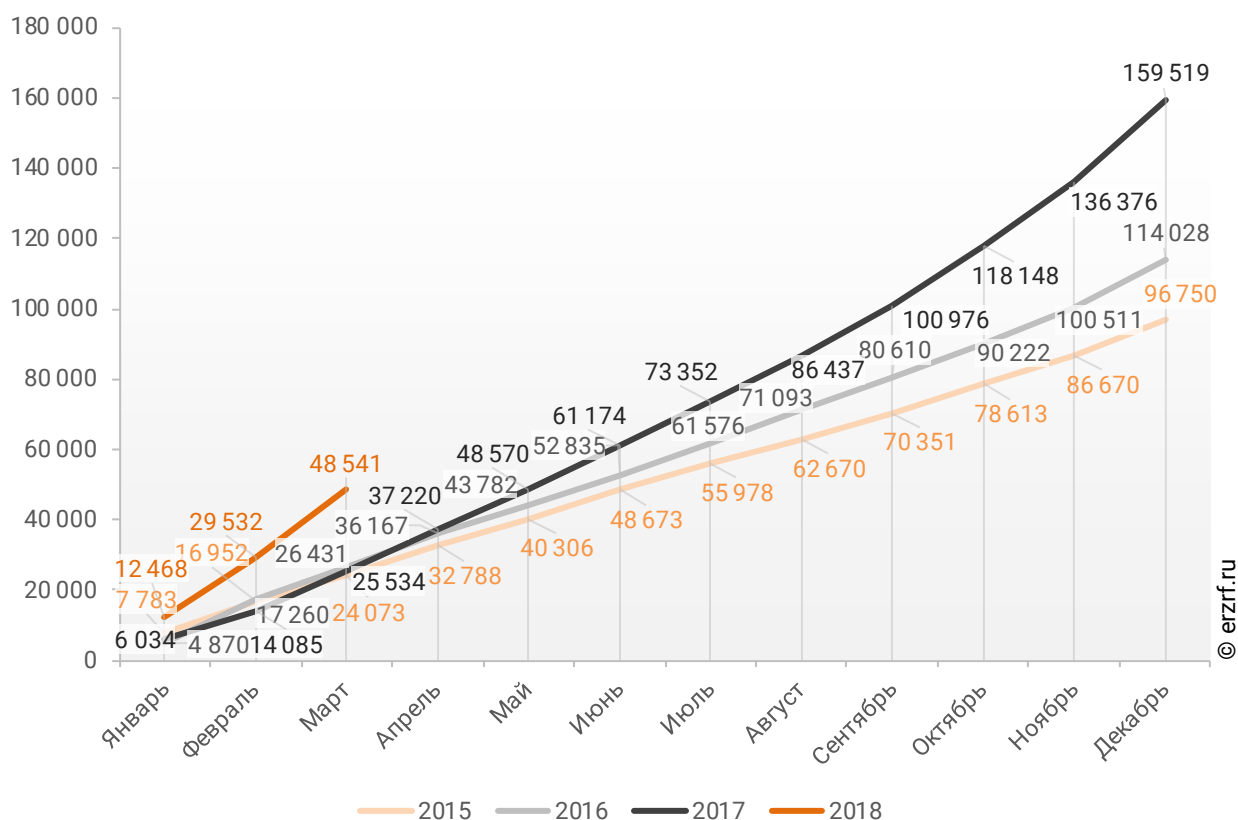
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 48 541 млн ₽, что на 90,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (25 534 млн ₽), и на 83,7% больше аналогичного значения 2016 г. (26 431 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

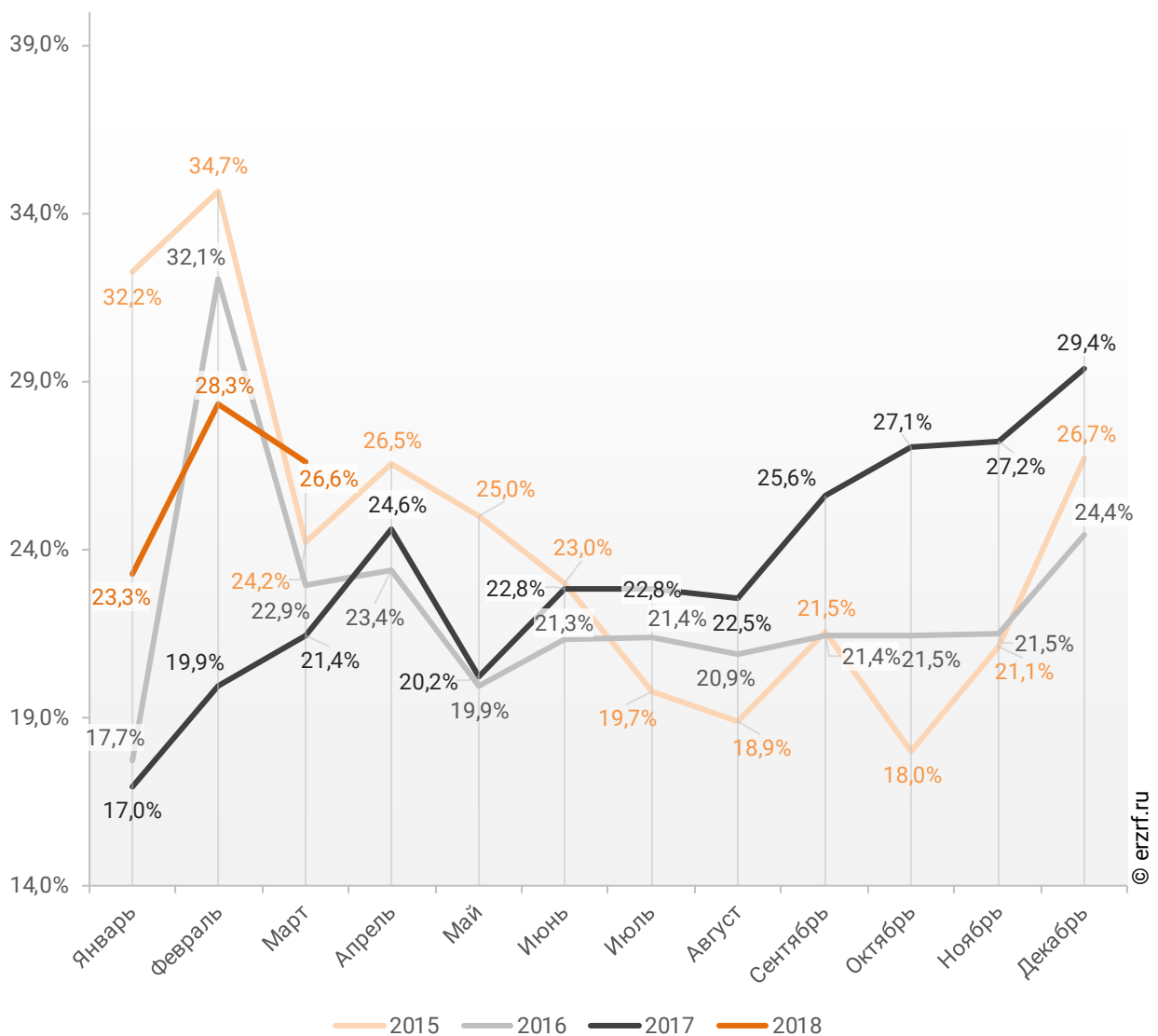


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям Московской области (185 311 млн ₽), доля ИЖК составила 26,2%, что на 6,5 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (19,7%), и на 1,3 п.п. больше уровня 2016 г. (24,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2015 – 2018 гг.

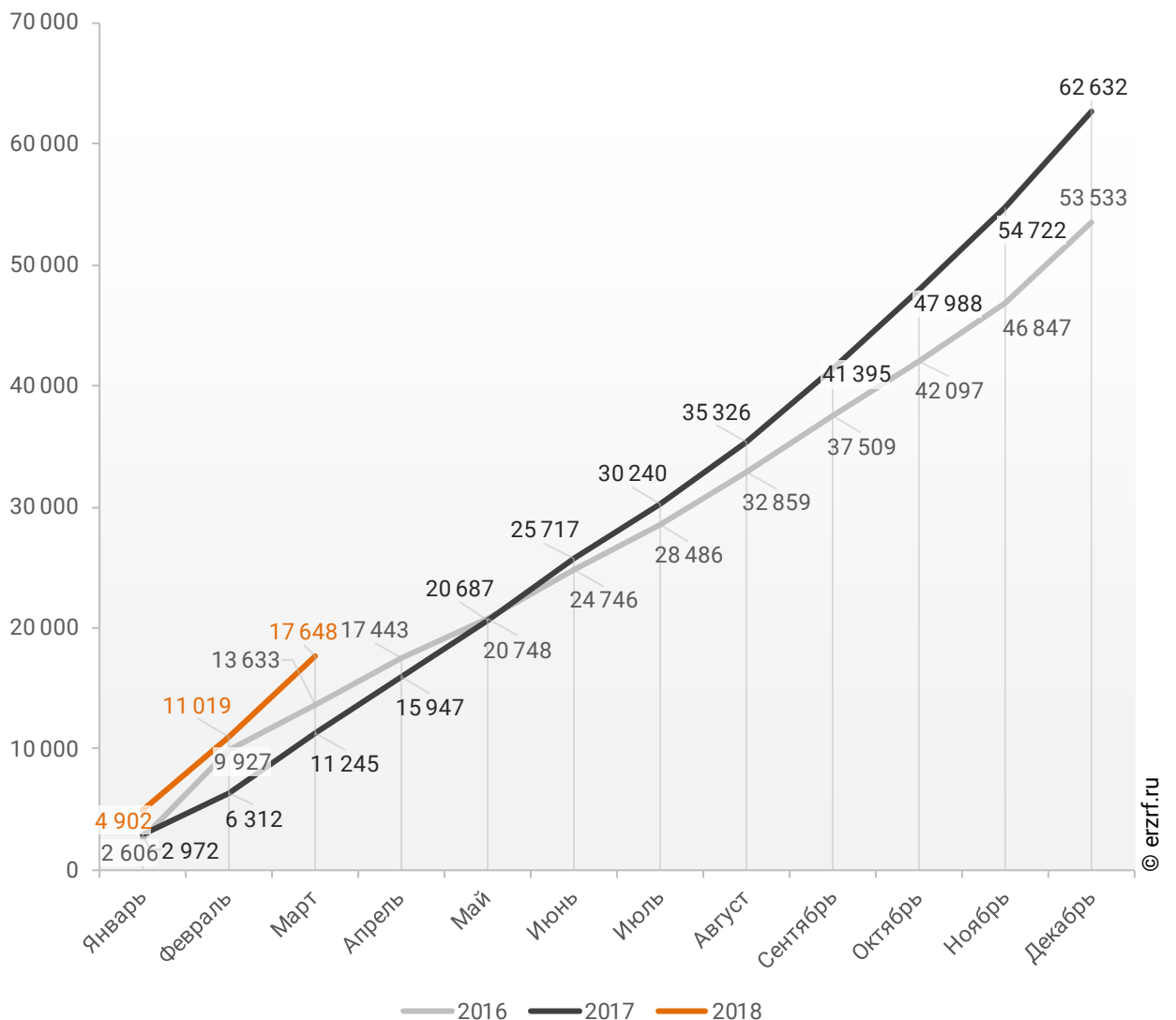


За 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 17 648 млн ₽ (36,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 56,9% больше аналогичного значения 2017 г. (11 245 млн ₽), и на 29,5% больше, чем в 2016 г. (13 633 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям Московской области (185 311 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,5%, что на 0,8 п.п. больше уровня 2017 г. (8,7%), и на 3,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (12,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг.

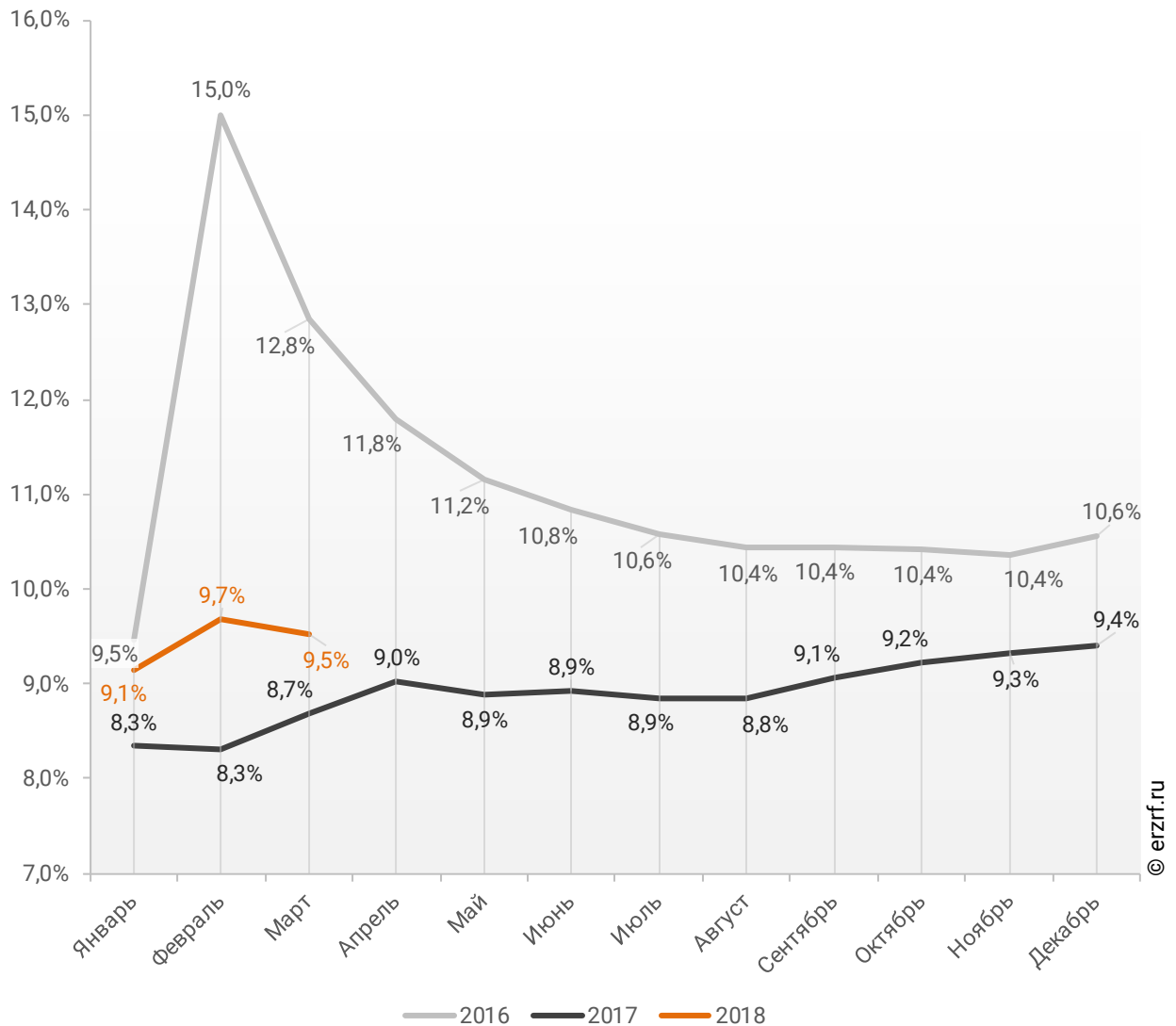
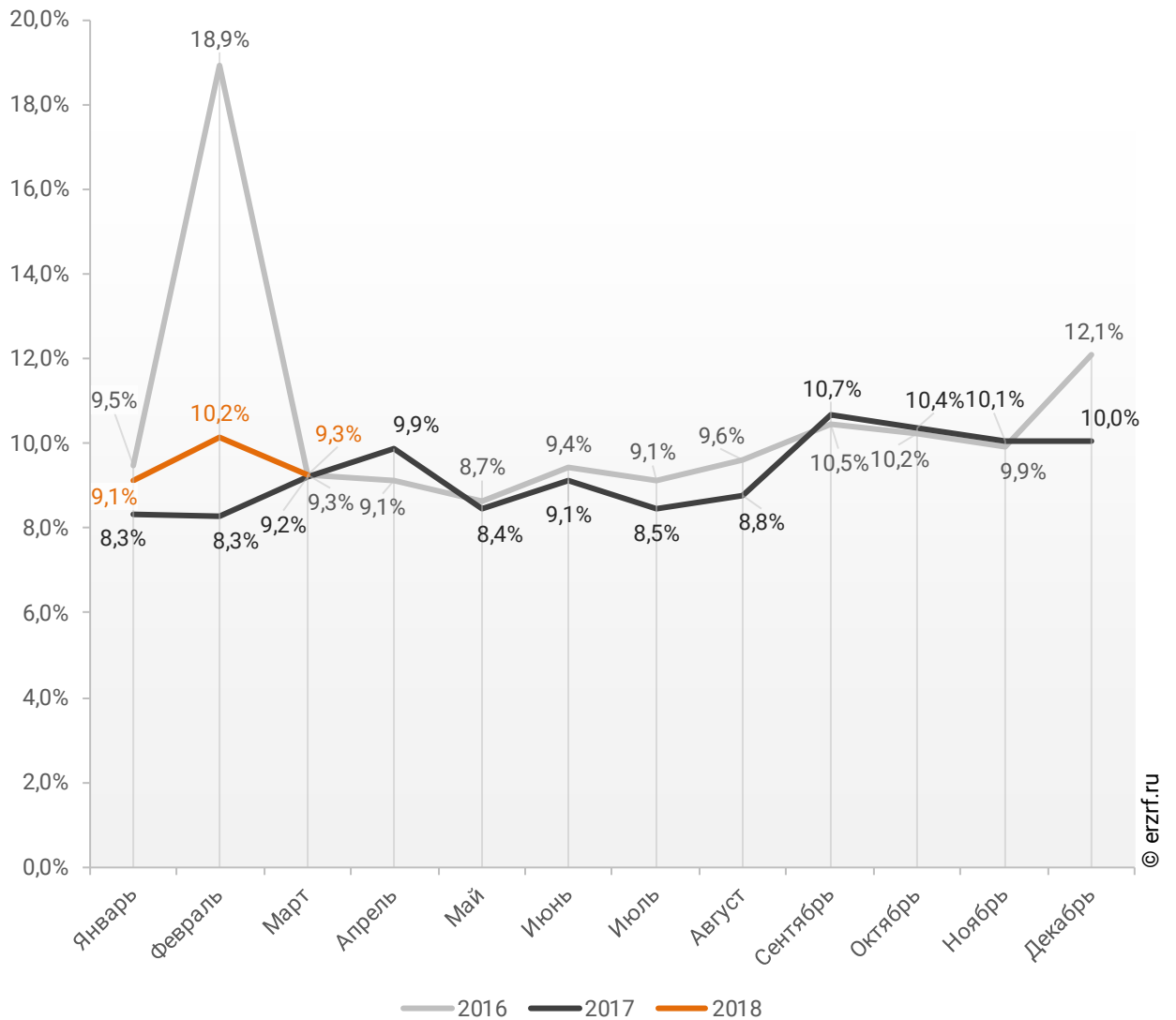


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Московской области в 2016 – 2018 гг.**

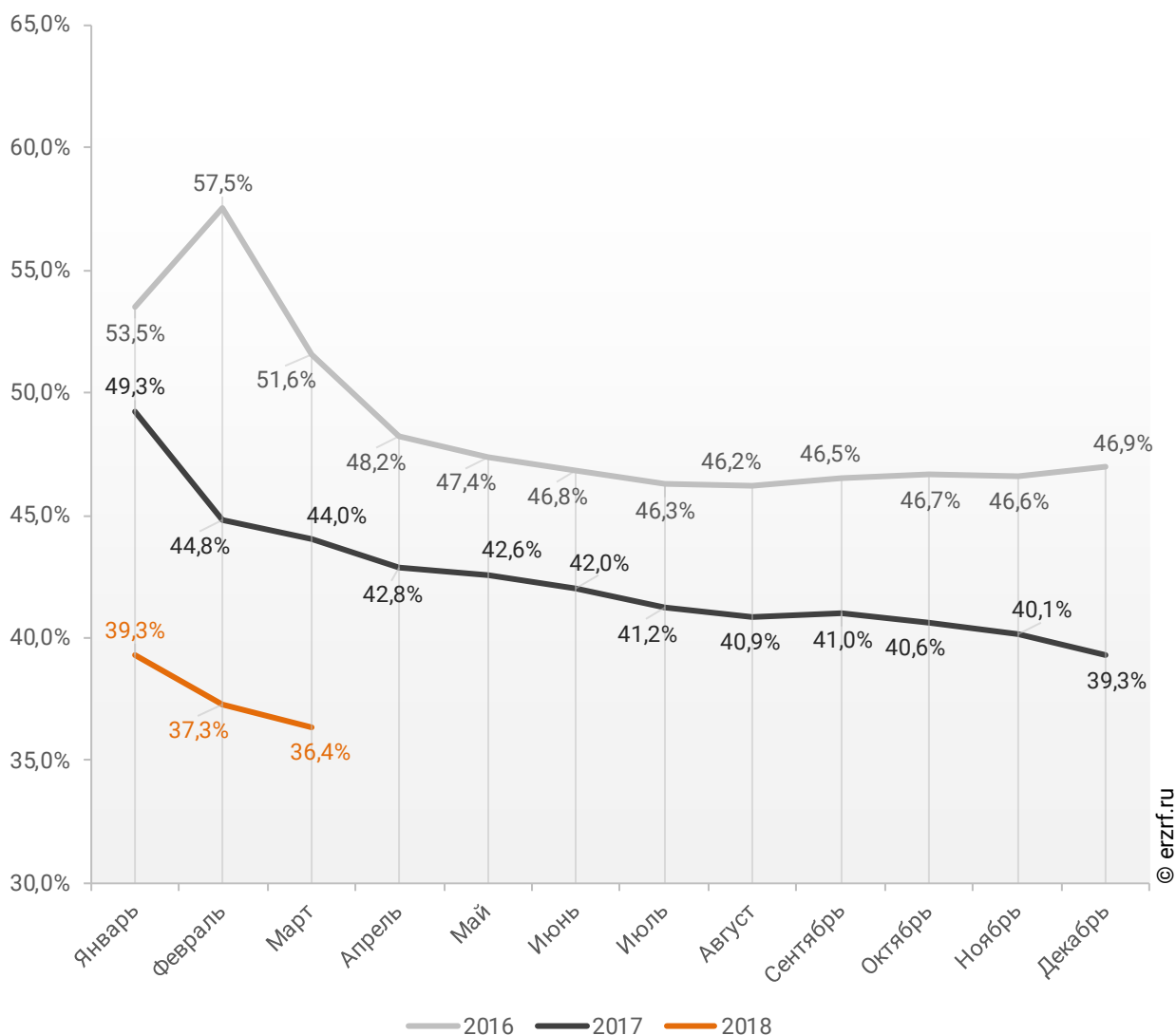


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 36,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 7,6 п.п. меньше, чем в 2017 г. (44,0%), и на 15,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (51,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг.

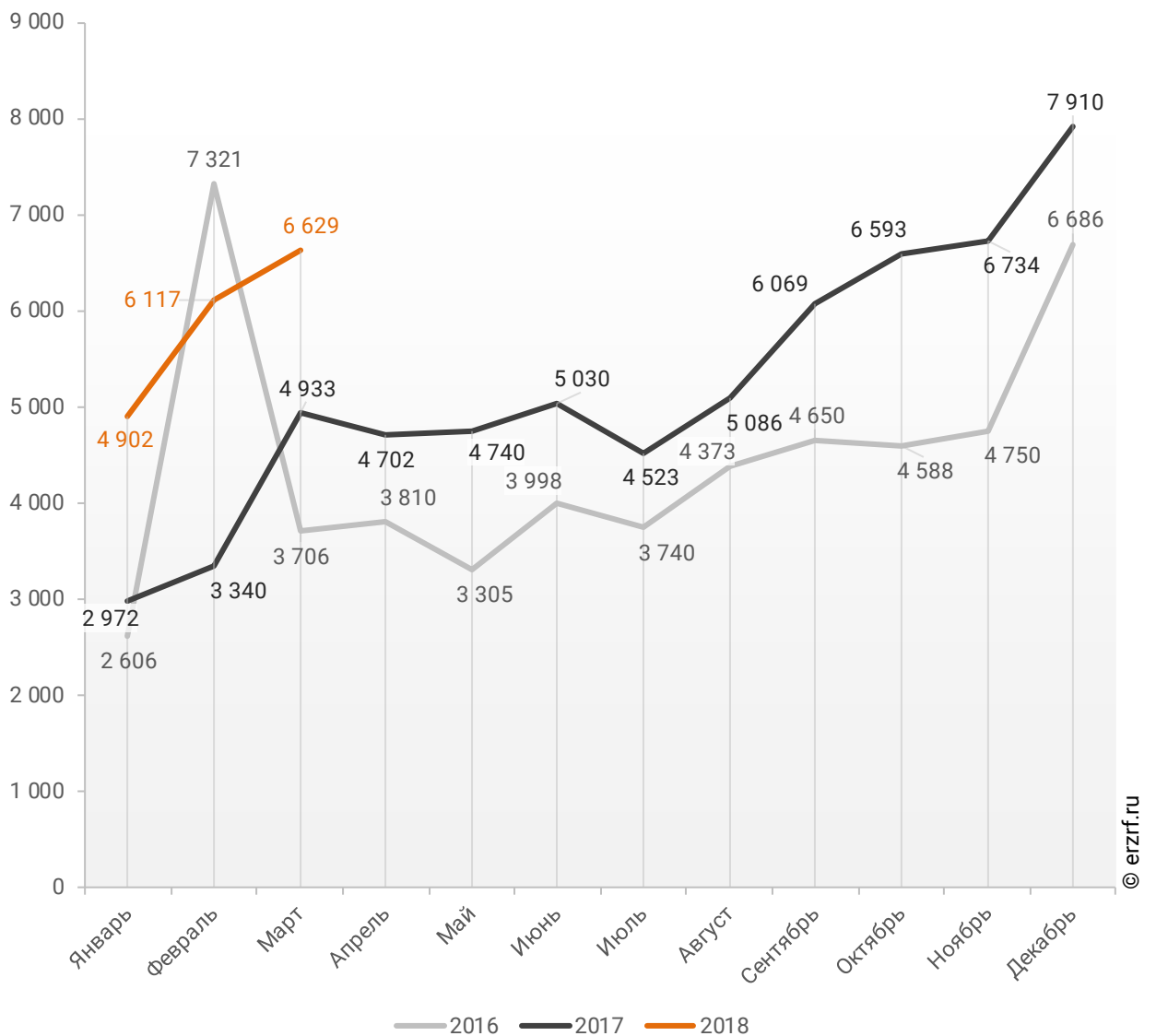


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в марте 2018 года, увеличился на 34,4% по сравнению с мартом 2017 года (6,6 против 4,9 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

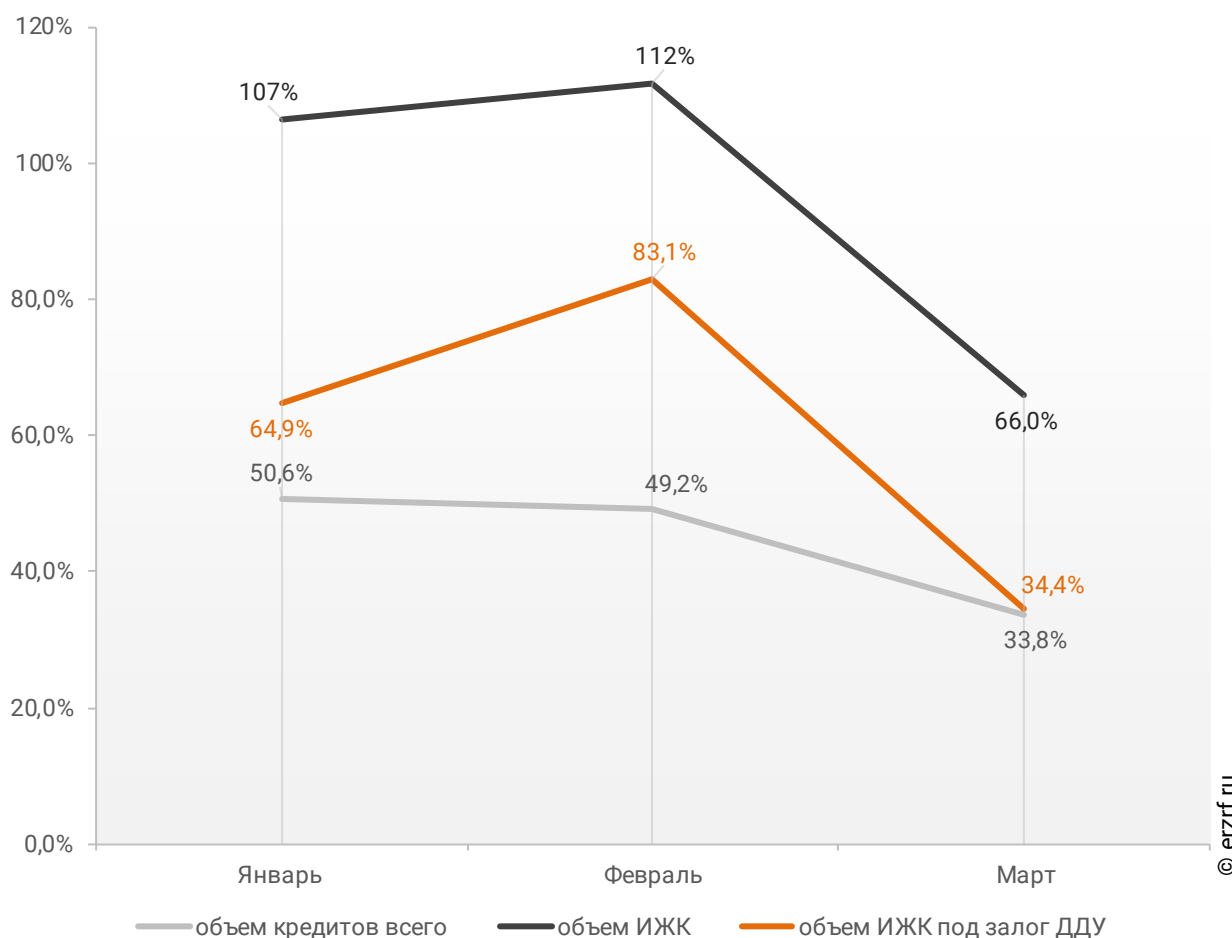
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 34,4% в марте 2018 года по сравнению с мартом 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 33,8% (71,4 против 53,4 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 66,0% (19,0 против 11,4 млрд ₺ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Московской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов в марте составила 9,3%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,9%.

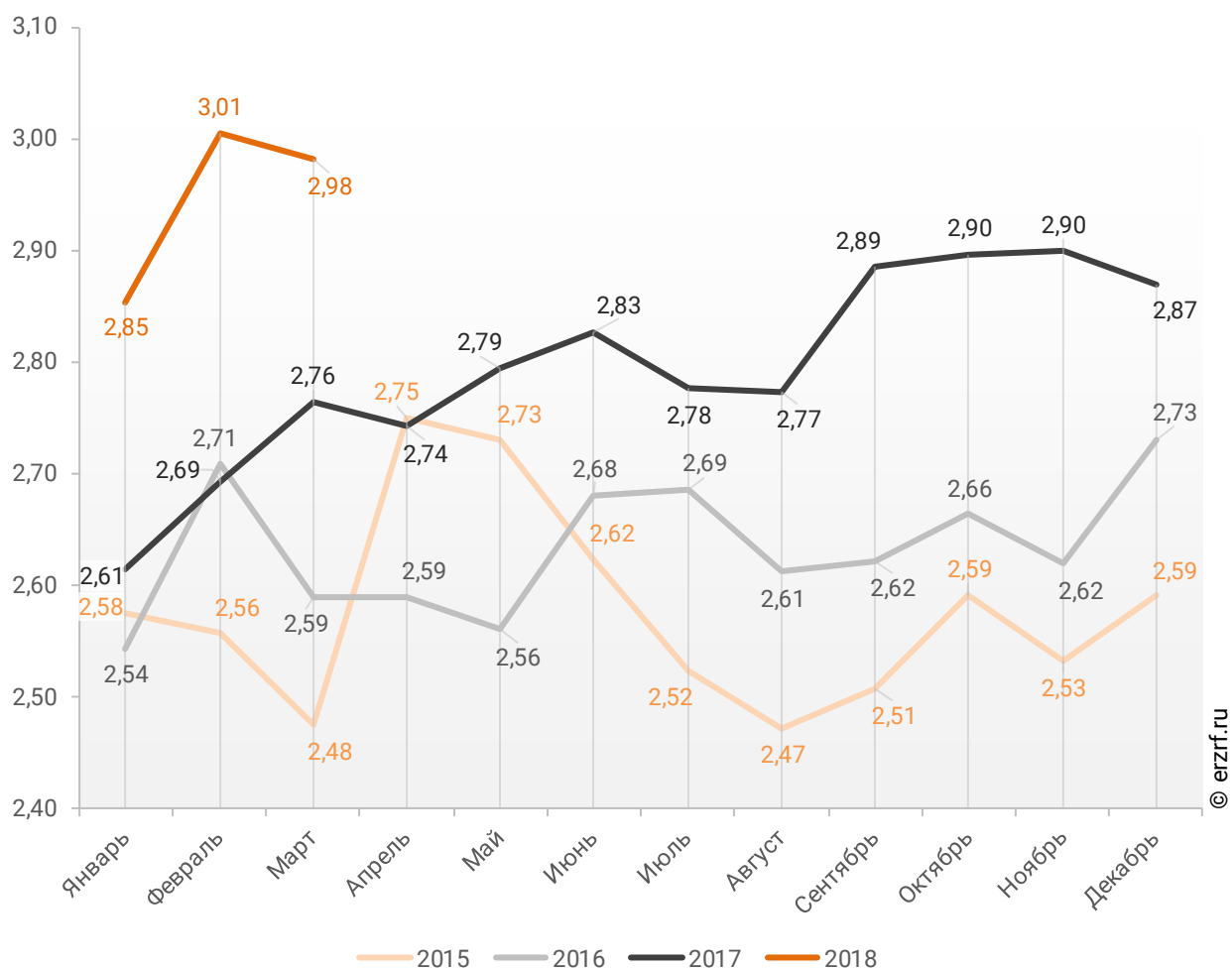
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в марте 2018 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 2,98 млн ₽, что на 7,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2,76 млн ₽), и на 15,1% больше аналогичного значения 2016 г. (2,59 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

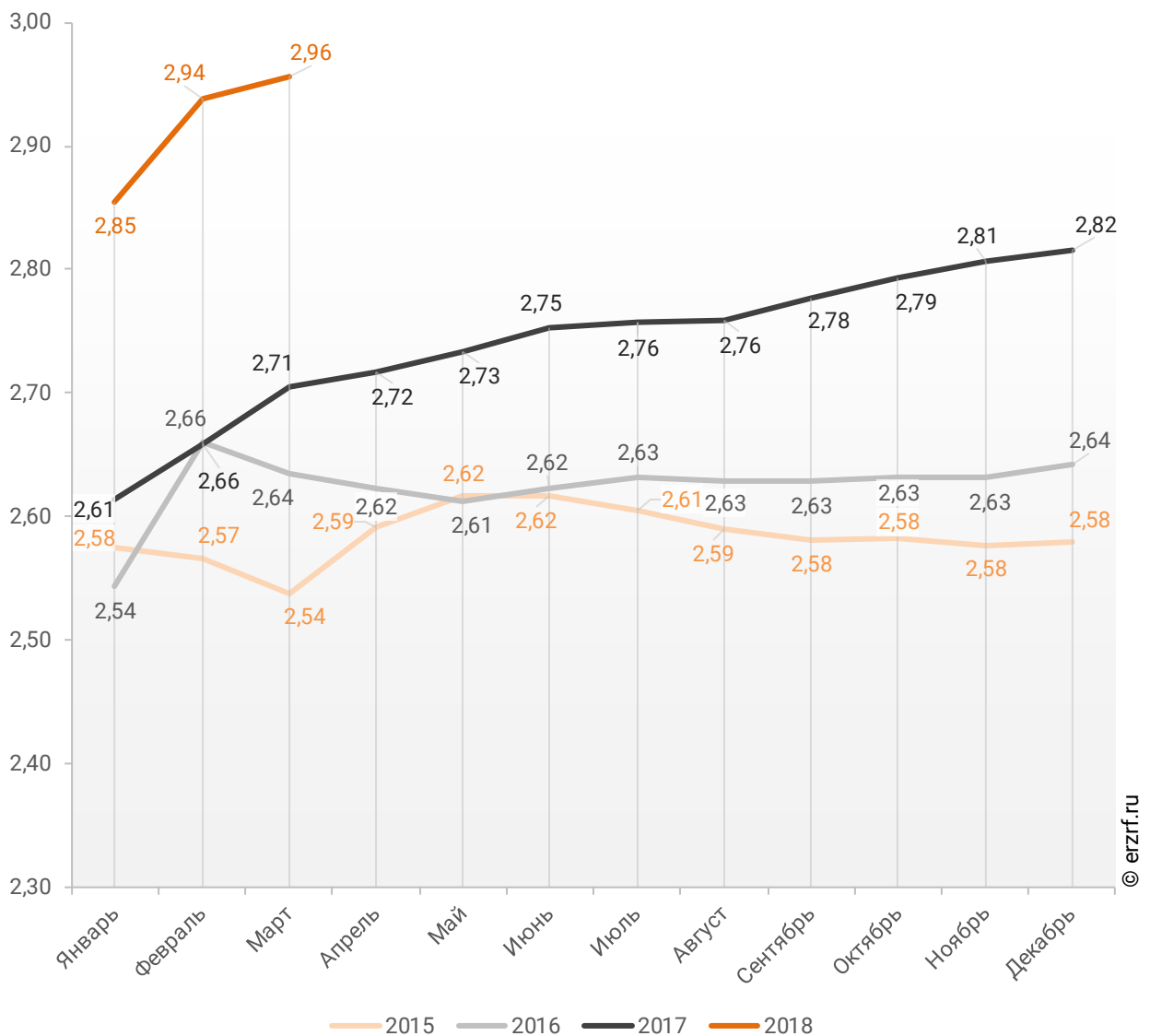


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 2,96 млн ₽, что на 9,3% больше, чем в 2017 г. (2,71 млн ₽), и на 12,2% больше соответствующего значения 2016 г. (2,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

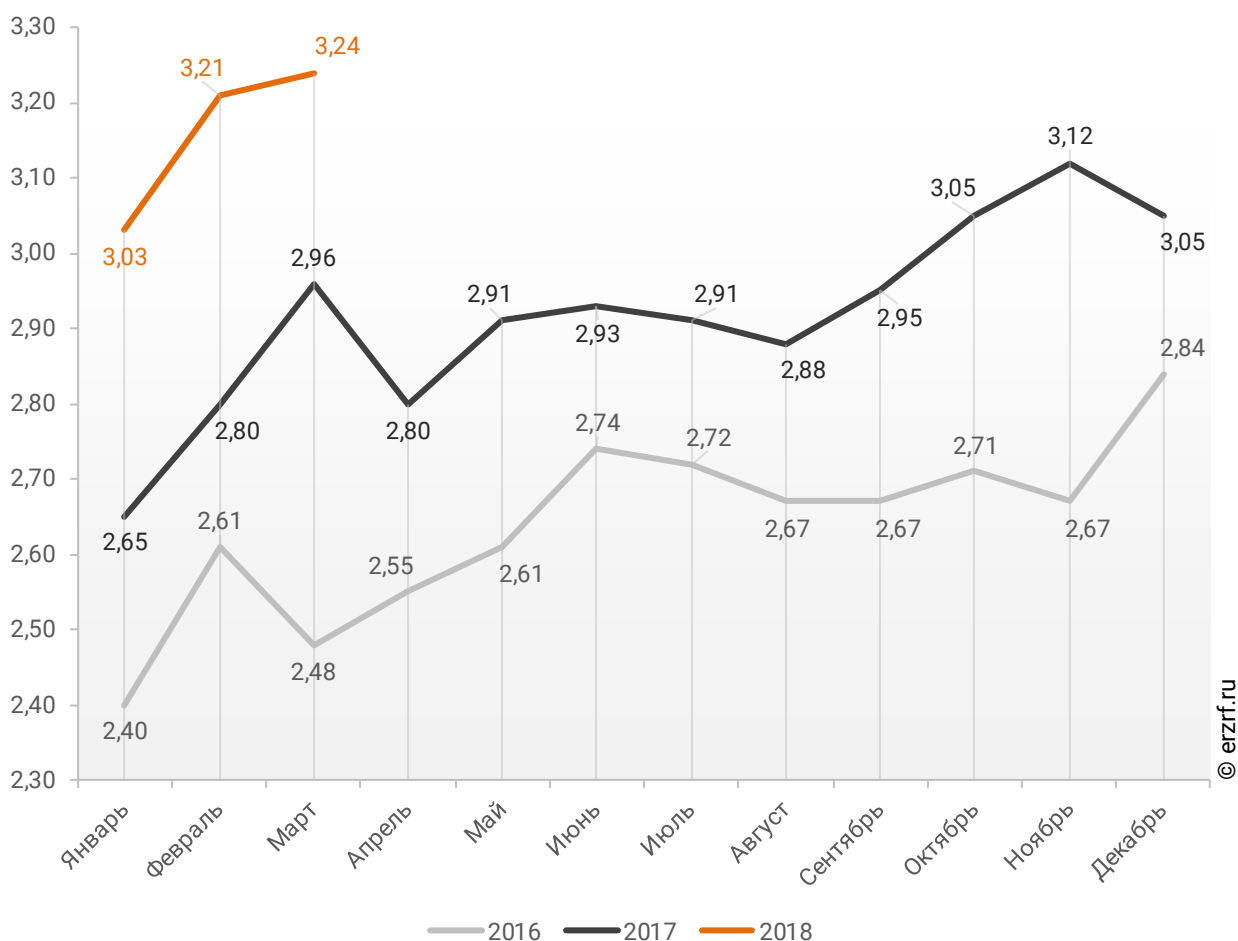


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в марте 2018 года увеличился на 9,5% по сравнению с мартом 2017 года (3,24 против 2,96 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

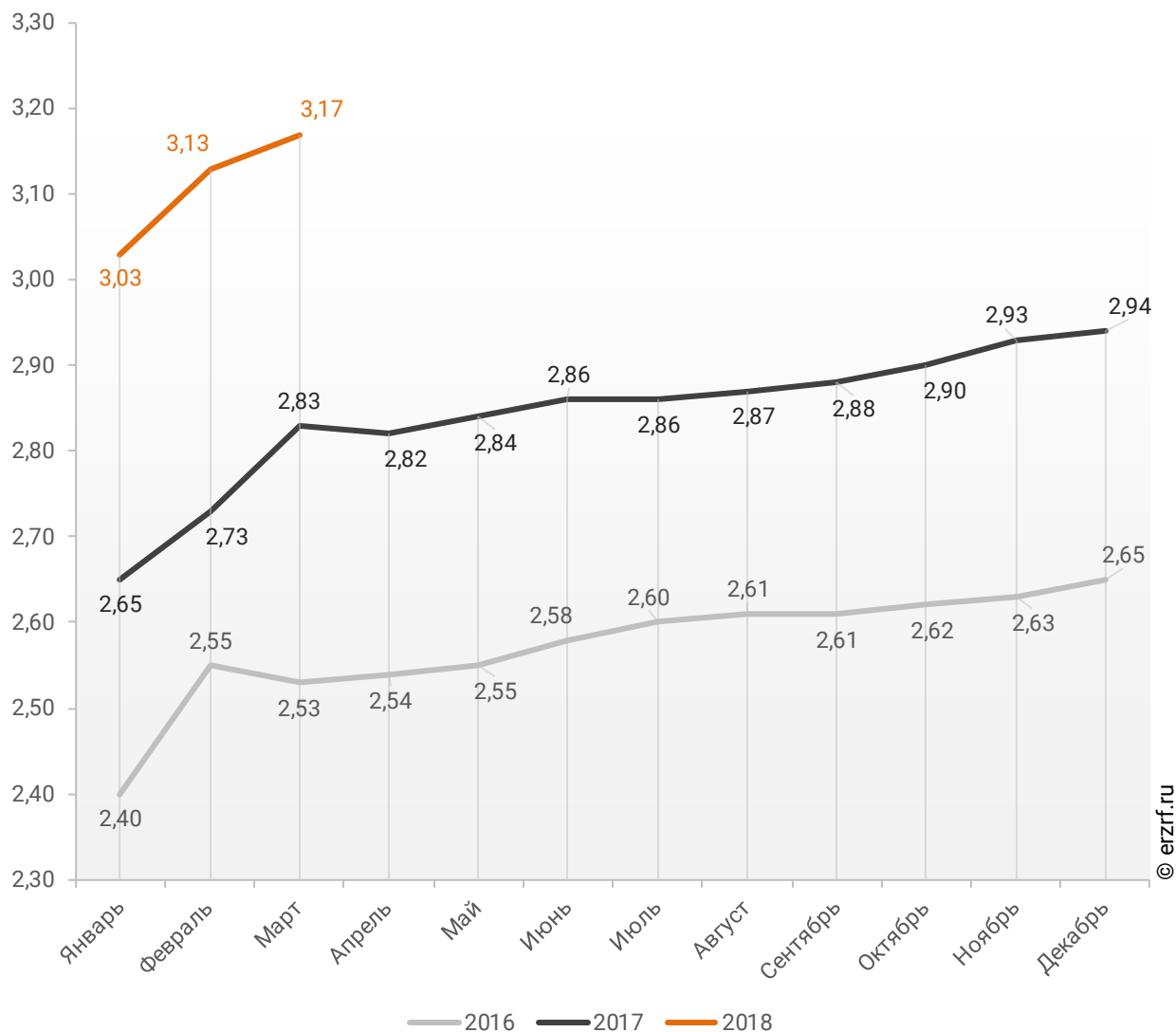


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 3,17 млн ₽ (на 7,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 12,0% больше соответствующего значения 2017 г. (2,83 млн ₽), и на 25,3% больше уровня 2016 г. (2,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

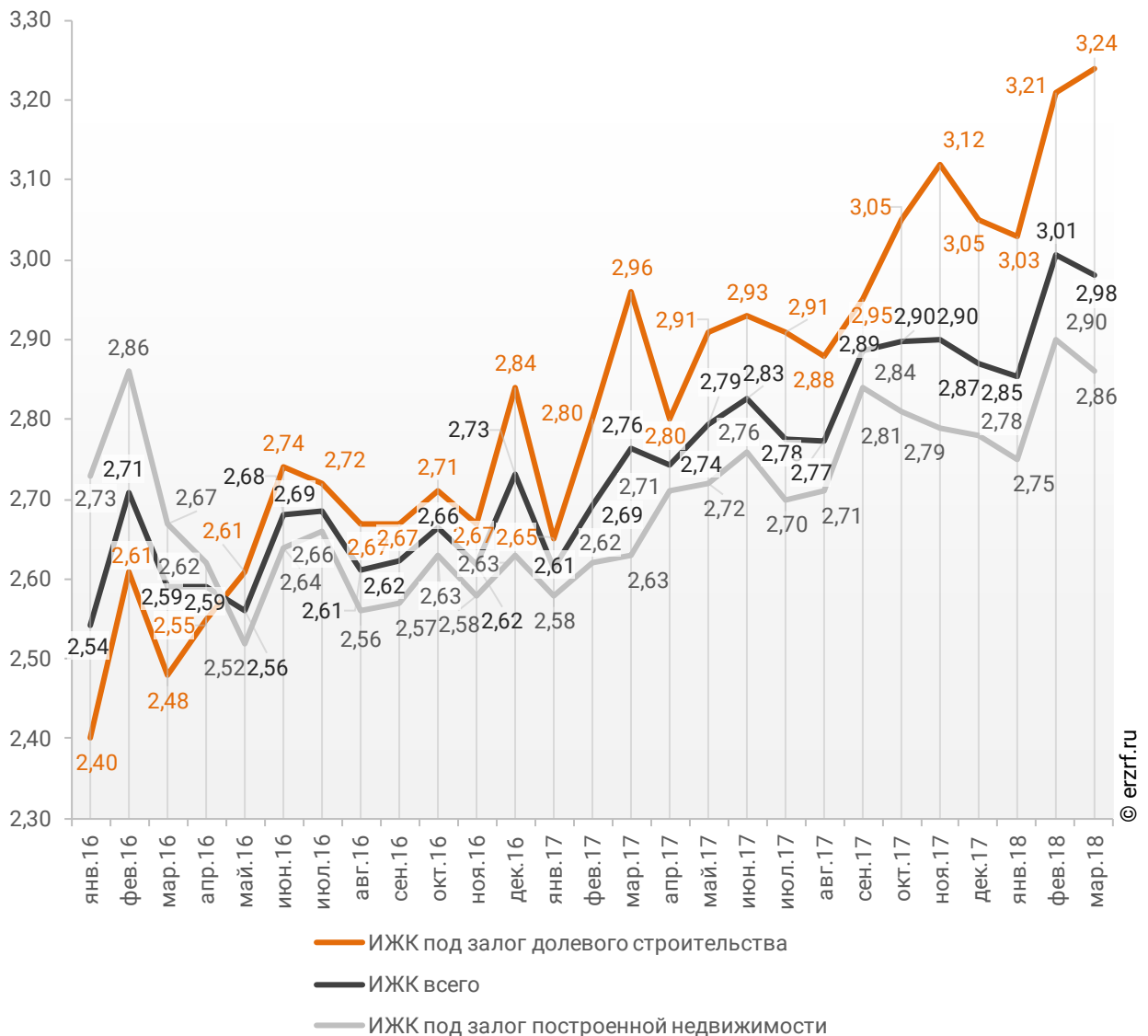


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,7%, с 2,63 до 2,86 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 0,8 п.п. с 12,5% до 13,3%.

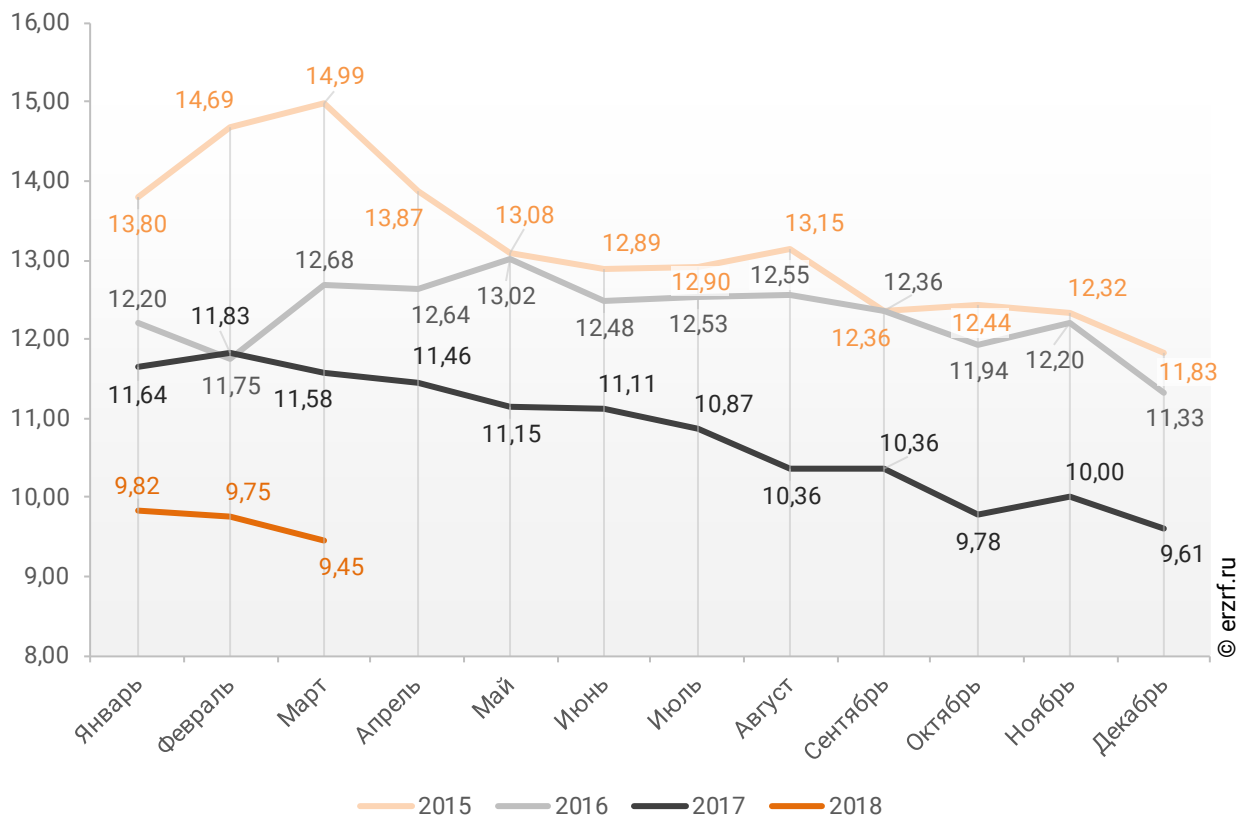
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2018 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 9,45%. По сравнению с таким же показателем марта 2017 года произошло снижение ставки на 2,13 п.п. (с 11,58 до 9,45%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %

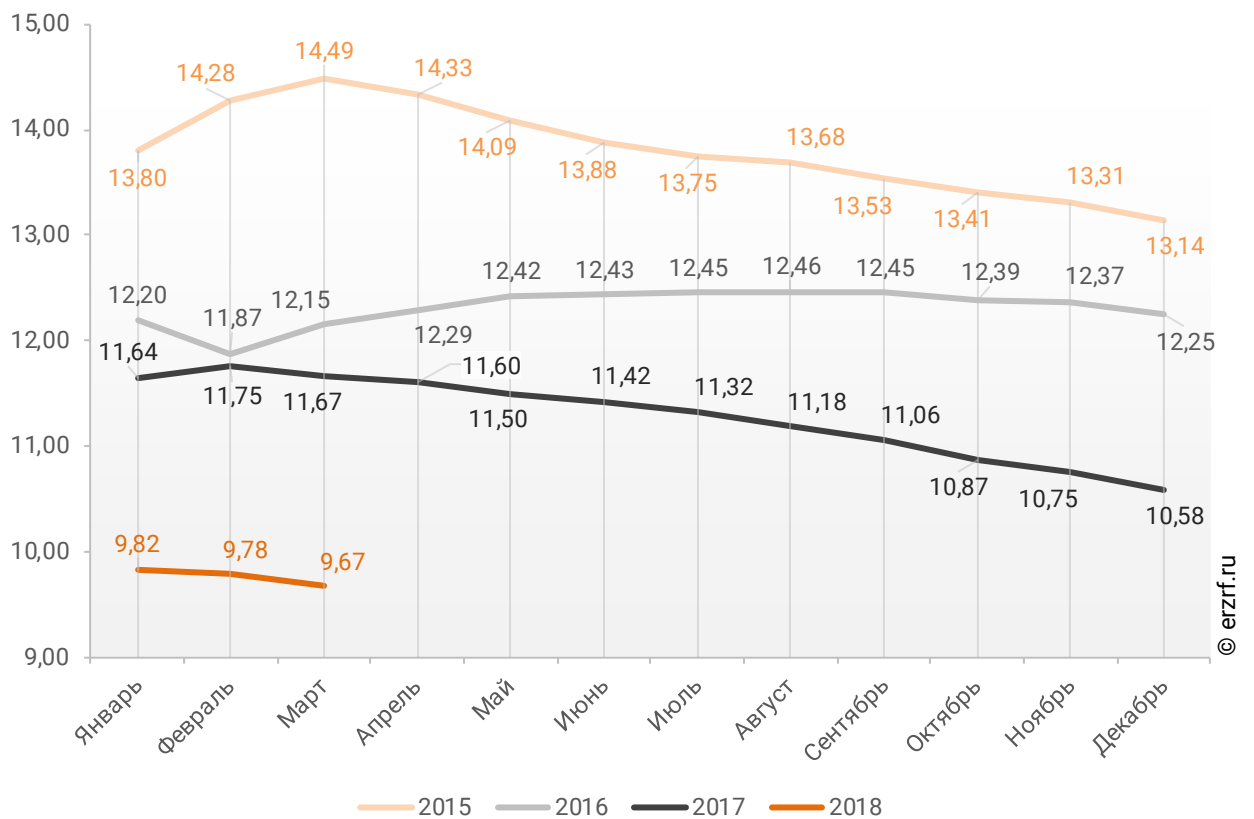


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 9,67%, что на 2,00 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,67%), и на 2,48 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,15%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

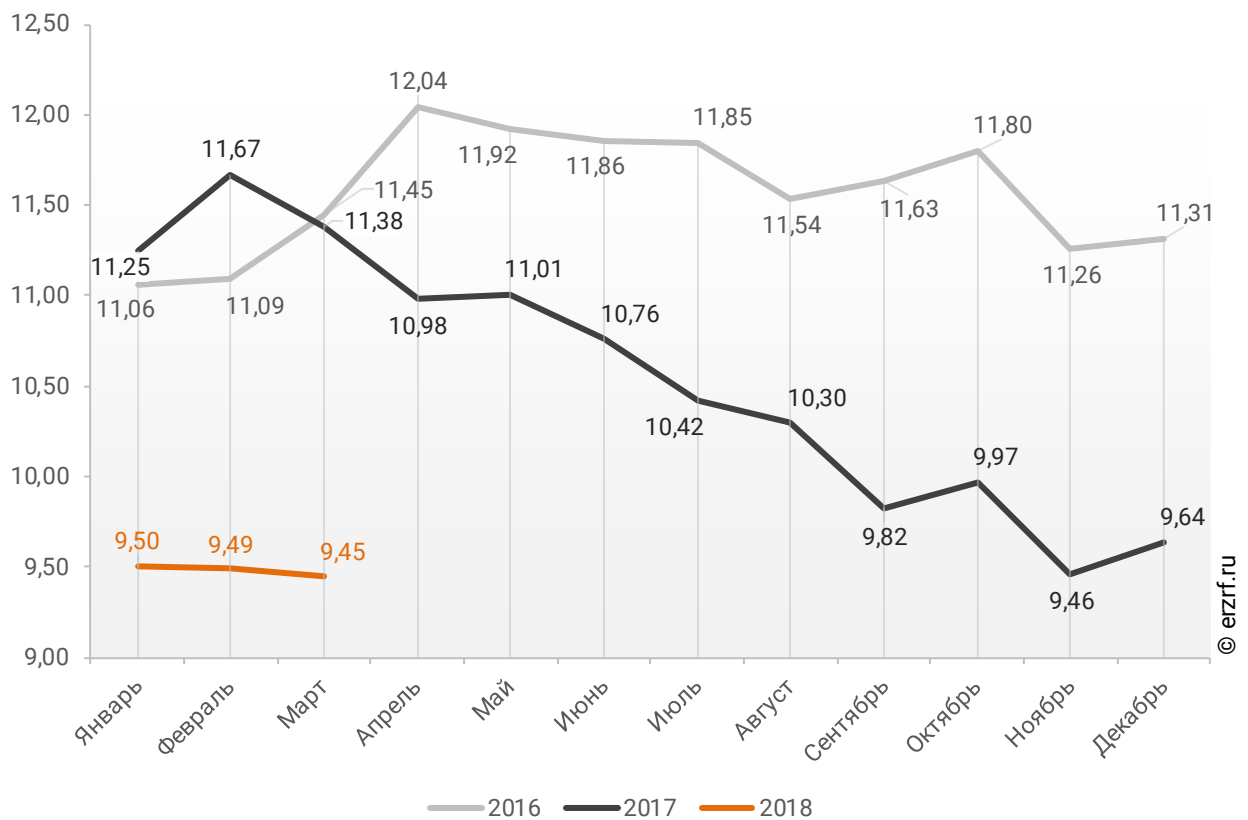


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в марте 2018 года, составила 9,45%, что на 1,93 п.п. меньше аналогичного значения за март 2017 года (11,38%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %

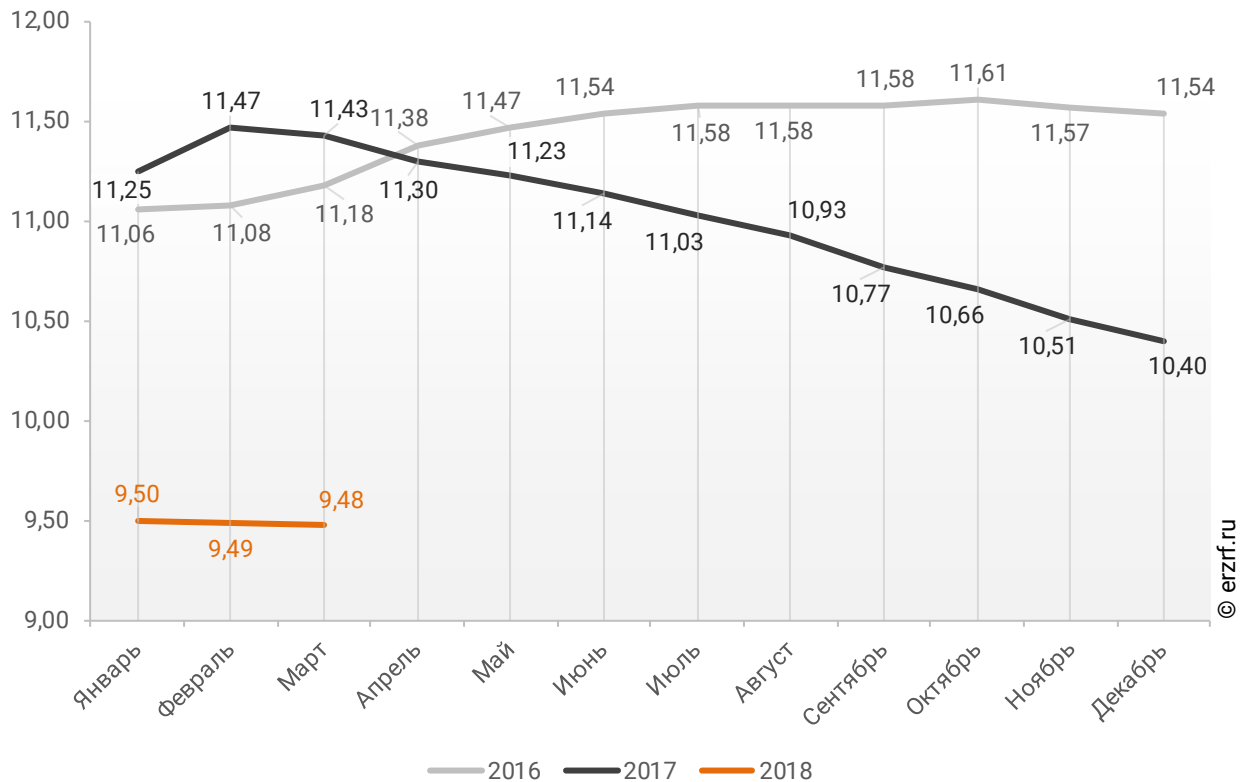


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 9,48% (на 0,19 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,95 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,43%), и на 1,70 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,18%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг.

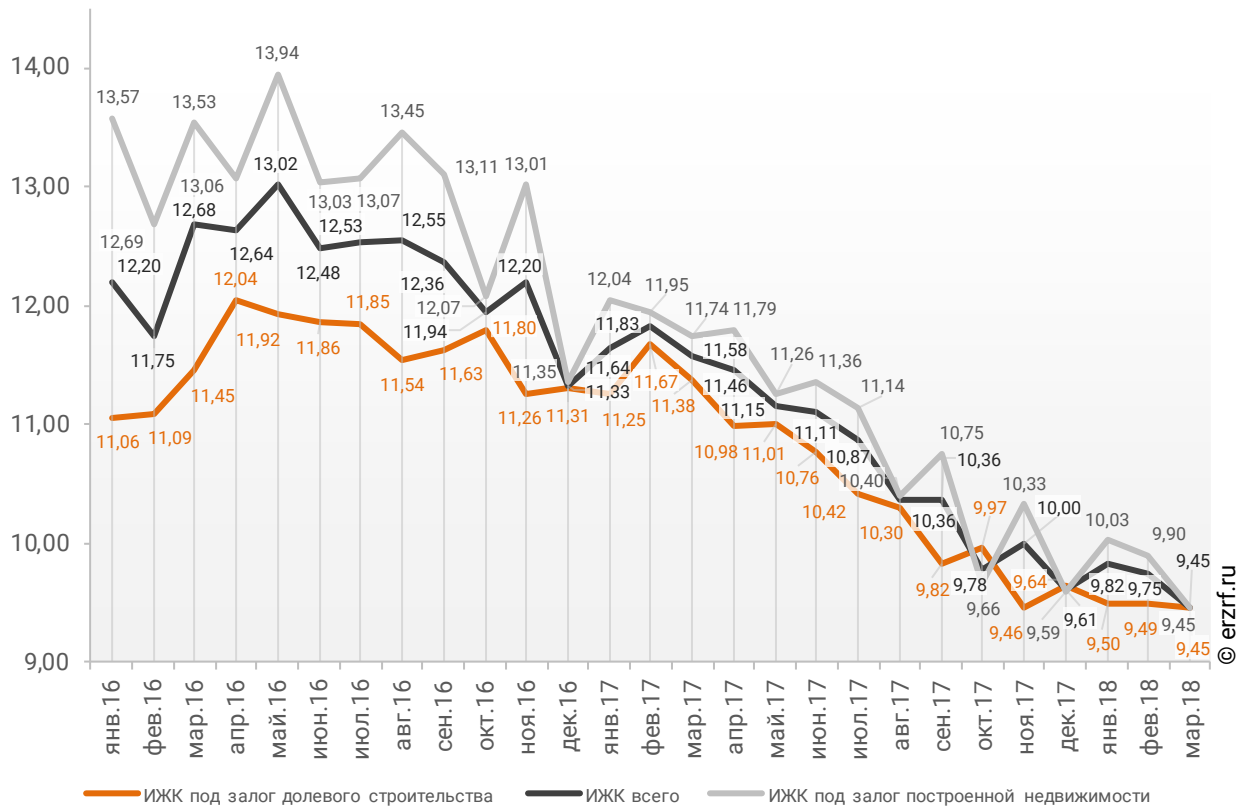


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в марте 2018 года составила 9,45%, что на 2,29 п.п. меньше значения за март 2017 года (11,74%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 30.

График 30

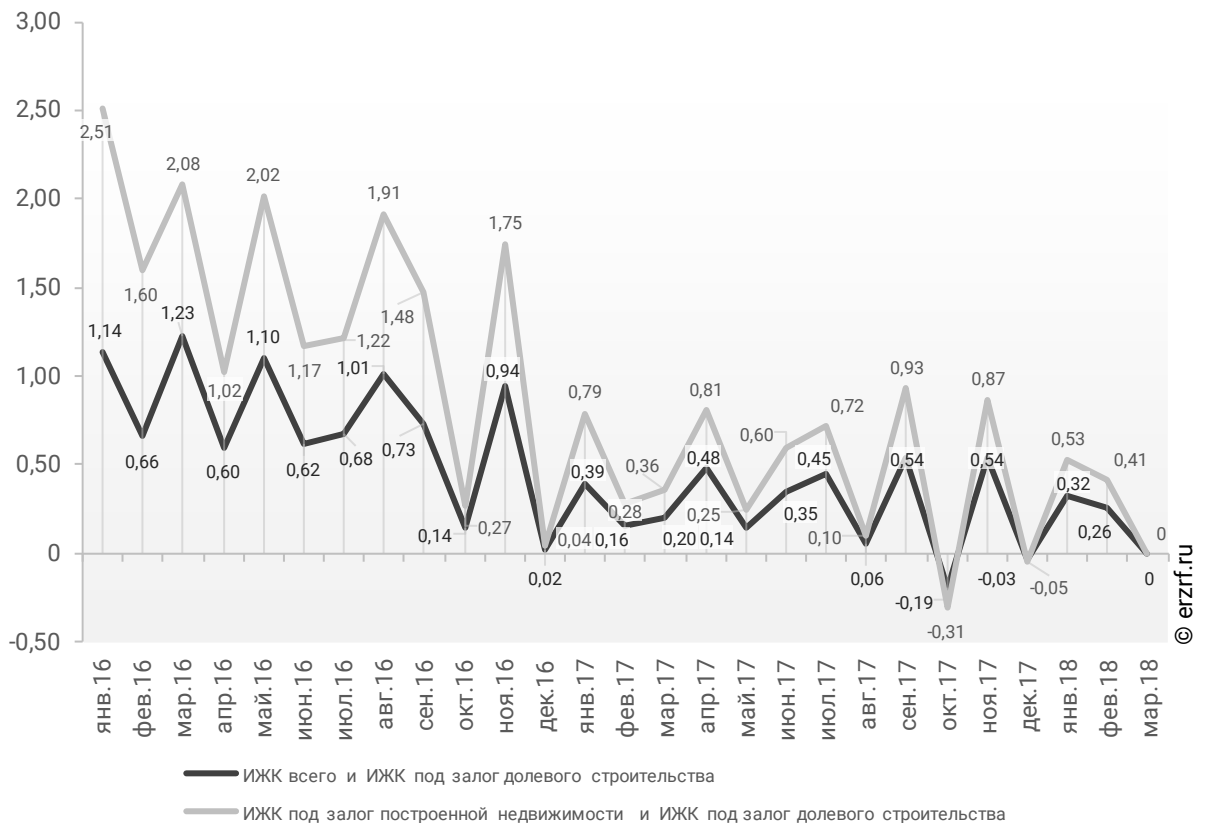
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области уменьшилась с 0,2 п.п. до 0 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год уменьшилась с 0,36 п.п. до 0 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п.п.

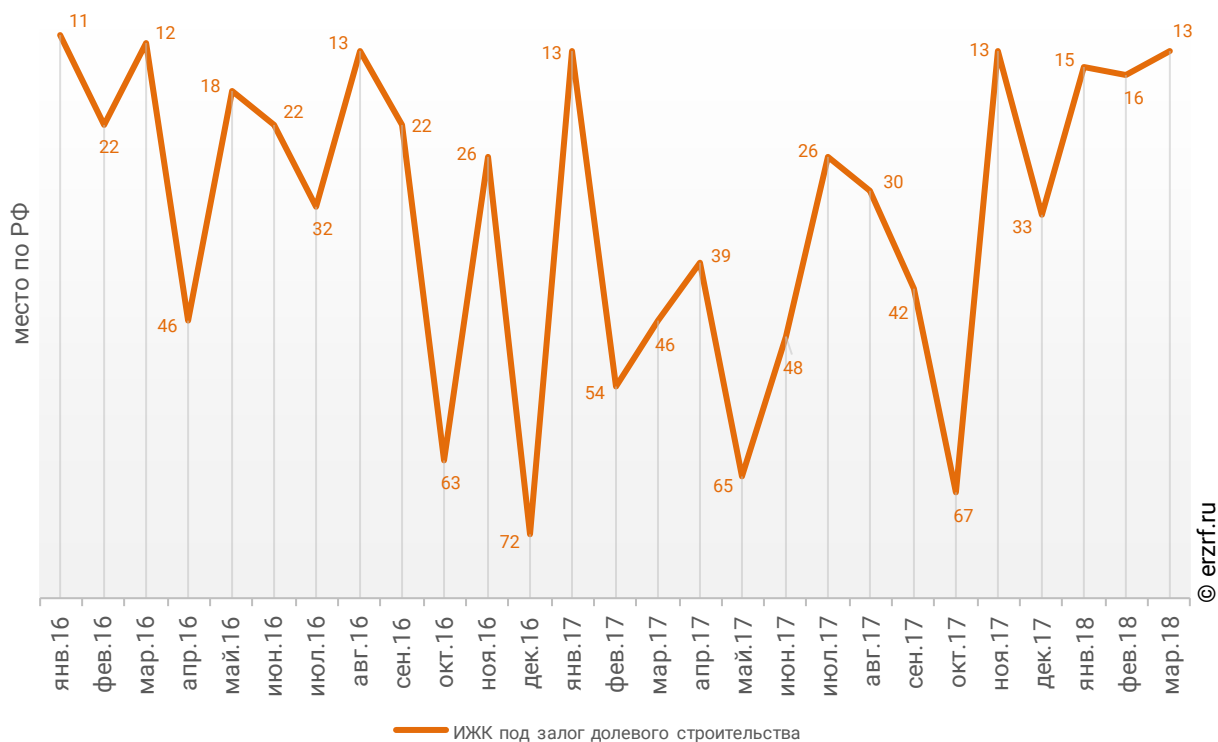


Московская область занимает пятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 13-е место, и шестое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

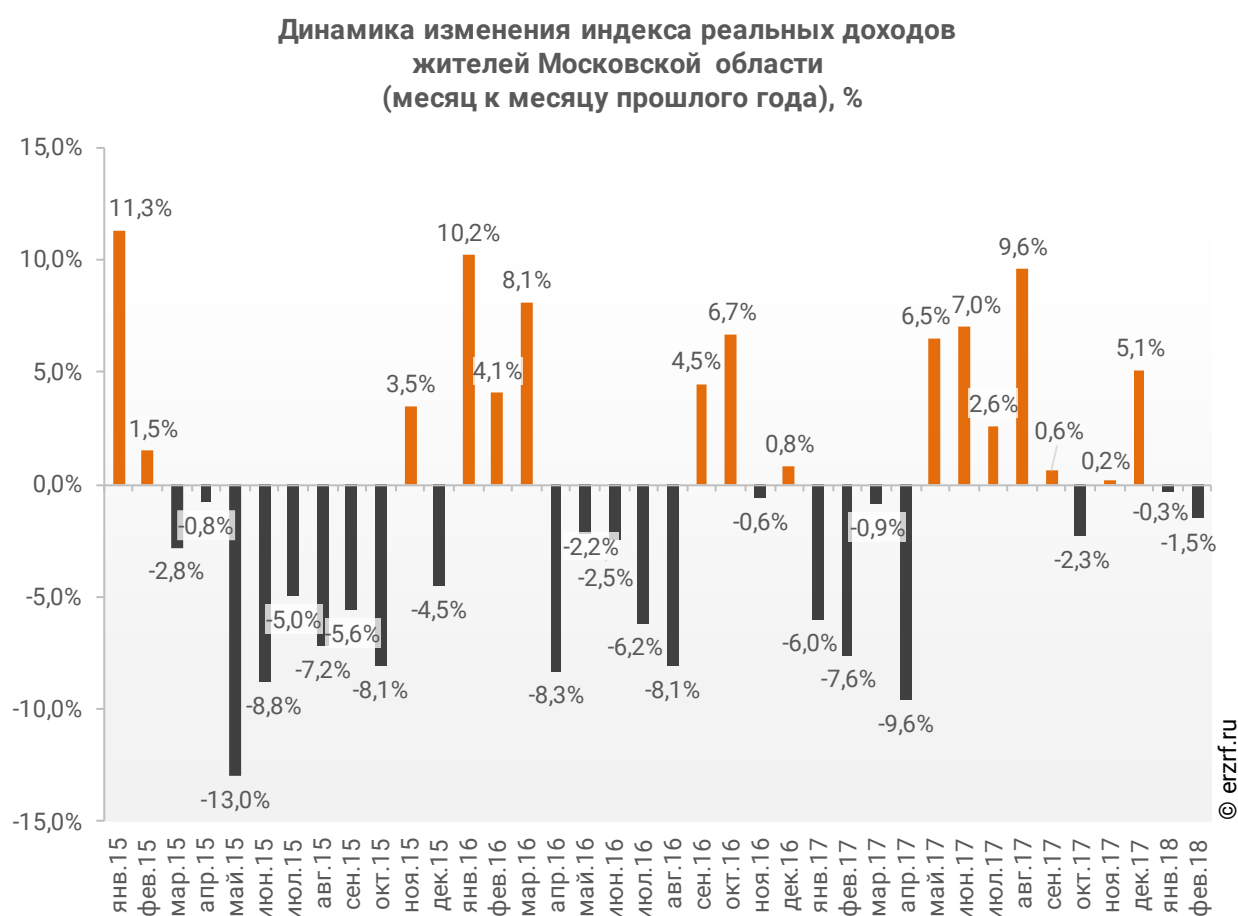
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Московской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Московской области в феврале 2018 года упали на 1,5% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Московской области падают второй месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Московской области ни разу не находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Московской области падение реальных доходов населения составило 0,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Московской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Московской области

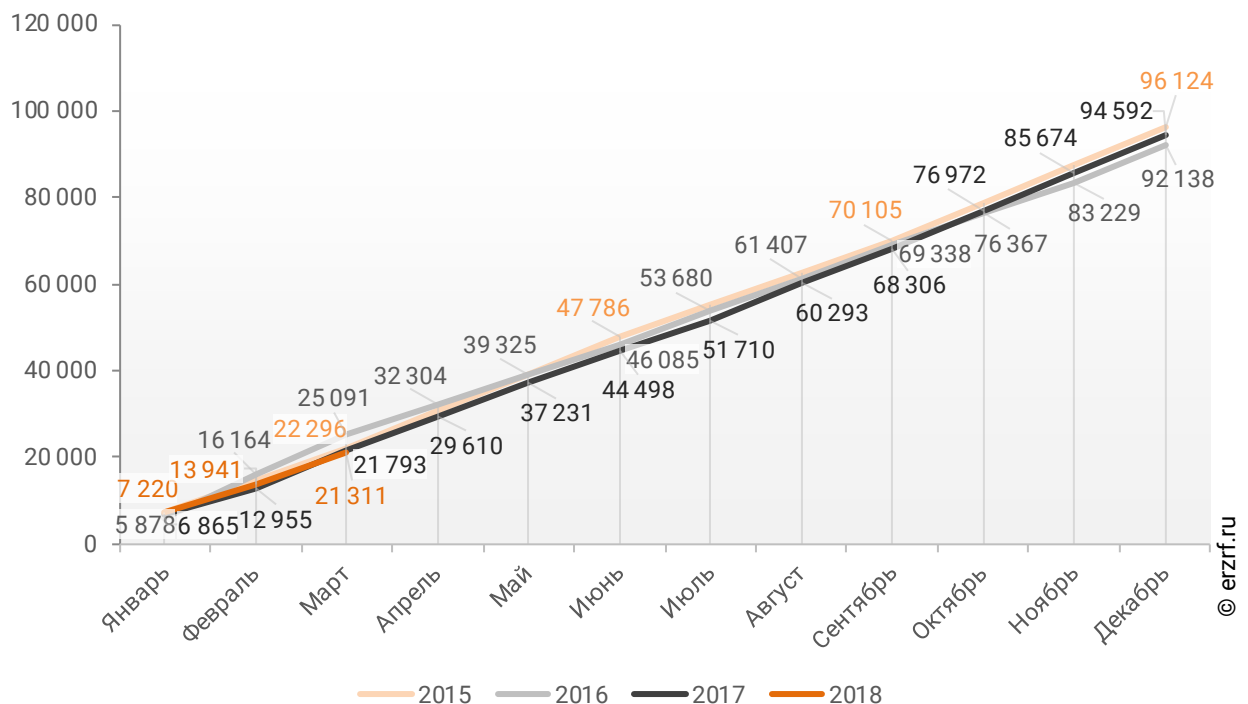
По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в Московской области зарегистрировано 21 311 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 2,2% меньше аналогичного показателя 2017 года (21 793 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 15,1% (тогда был зарегистрирован 25 091 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



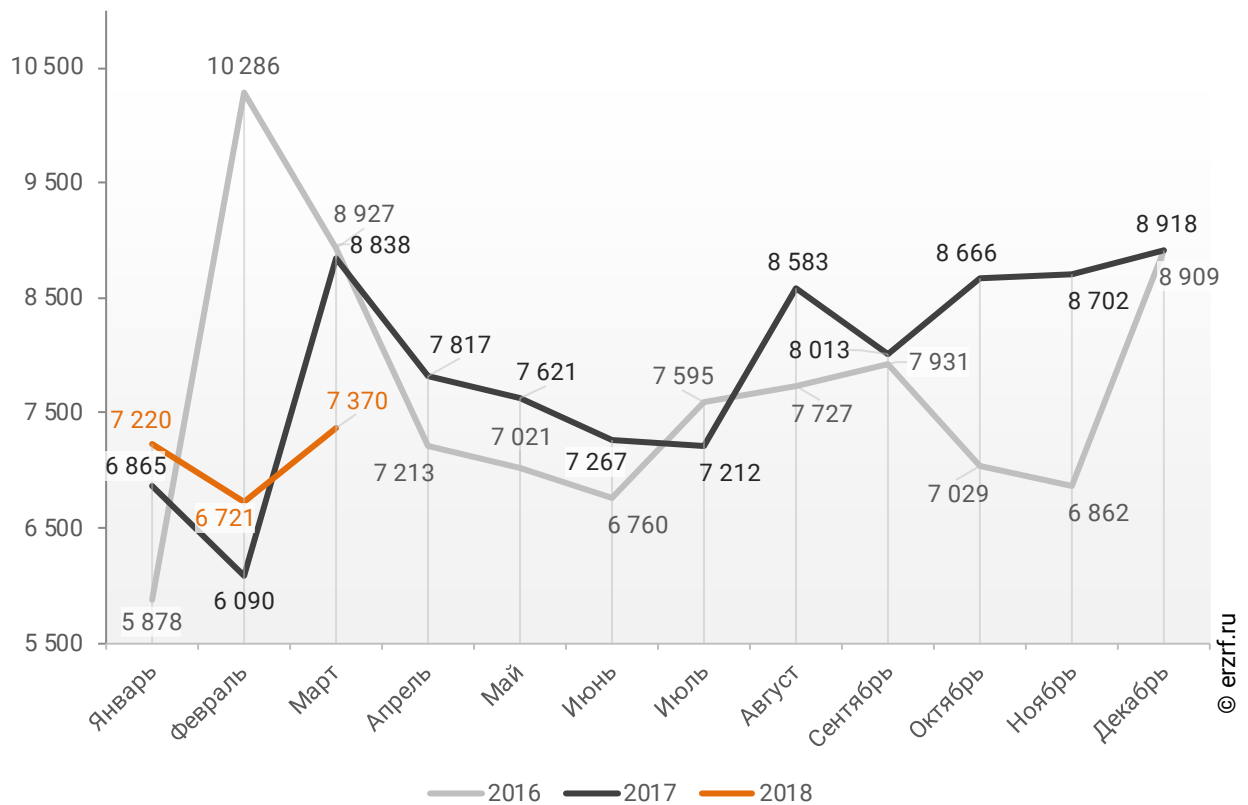
В марте 2018 года в Московской области зарегистрировано 7 370 ДДУ.

Это на 9,7% больше, чем в феврале (6 721 ДДУ), и на 2,1% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 7 220 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



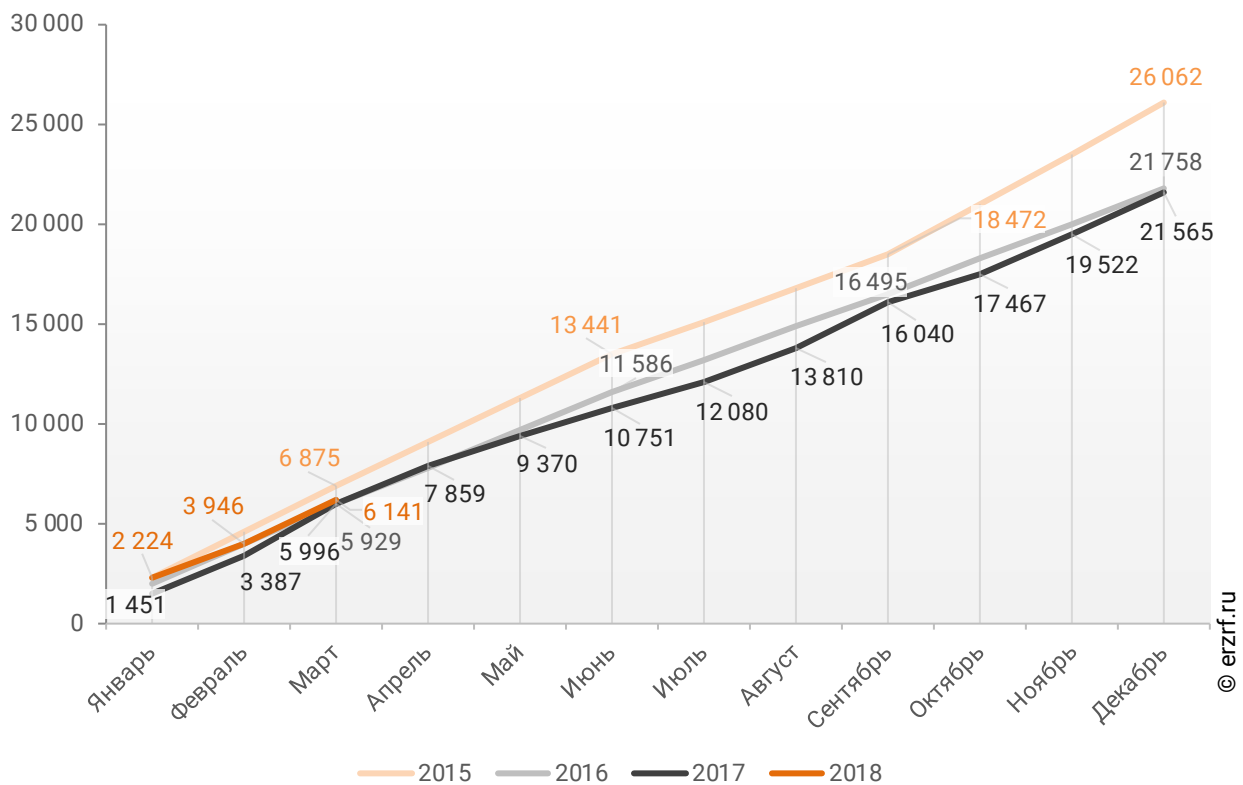
Кроме того, за 3 месяца 2018 года в Московской области зарегистрирован 6 141 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 2,4% больше показателя 2017 года (5 996 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 3,6% (тогда их было зарегистрировано 5 929).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



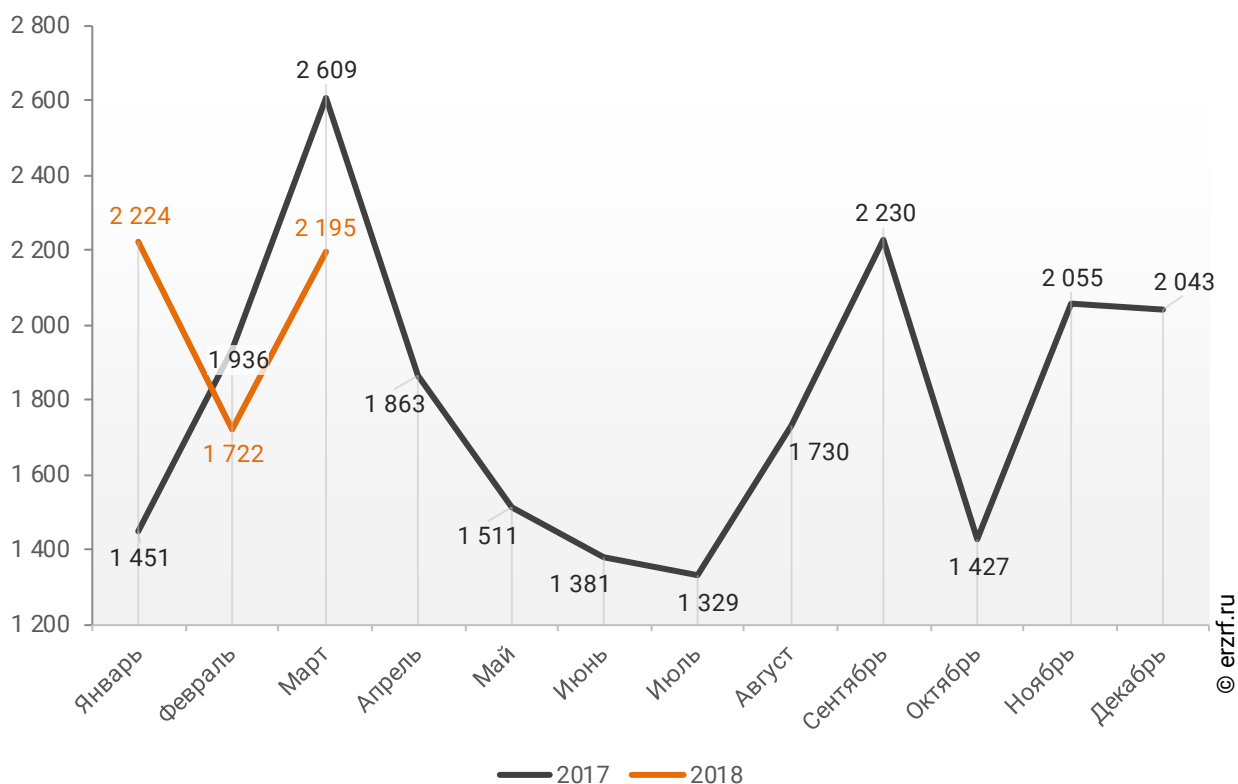
В марте 2018 года в Московской области зарегистрировано 2 195 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 27,5% больше, чем в феврале (1 722 договора уступки), но на 1,3% меньше, чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 2 224 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

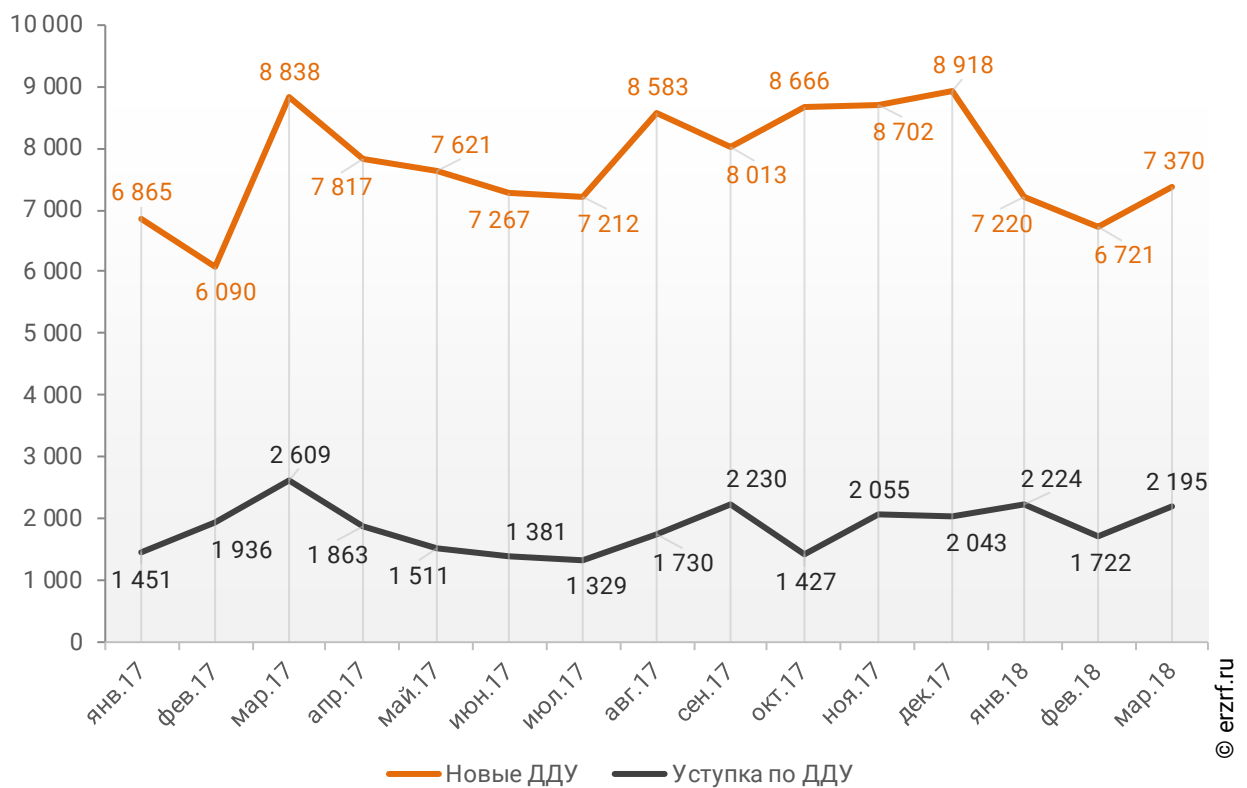


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Московской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Московской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Московской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Московской области

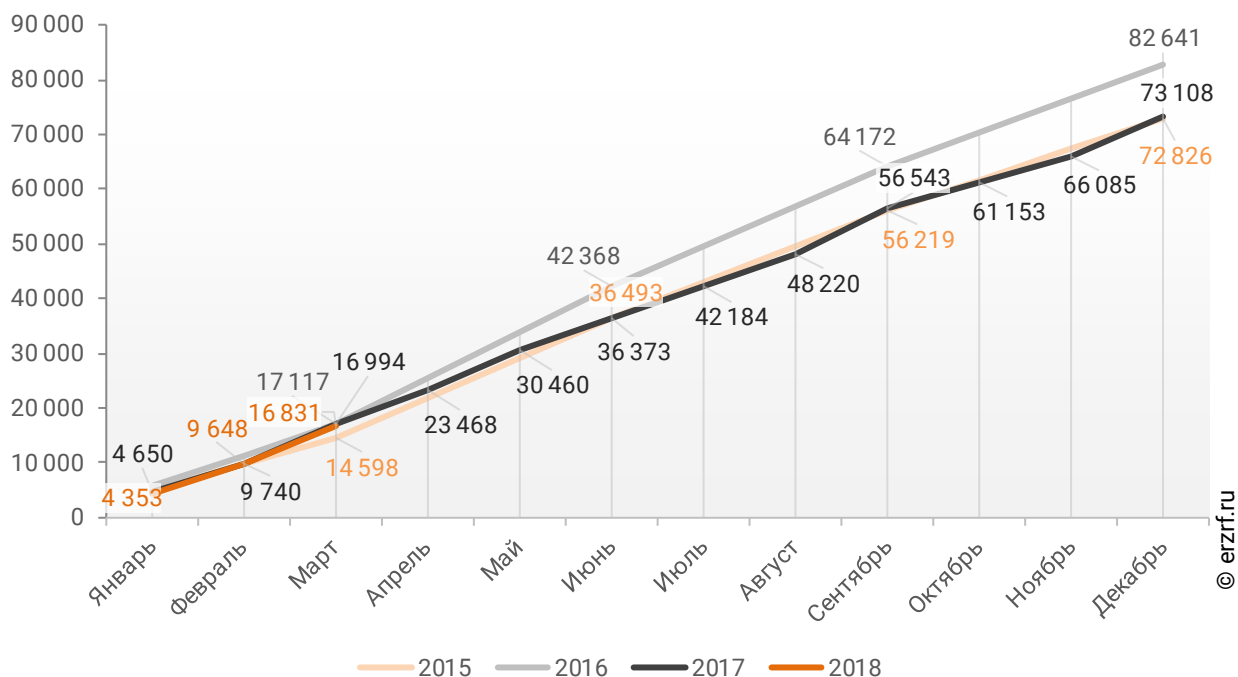
По статистике Росреестра за 3 месяца 2018 года в Московской области зарегистрировано 16 831 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 1,0% меньше аналогичного значения 2017 года (16 994 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало на 1,7% (тогда было зарегистрировано 17 117 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



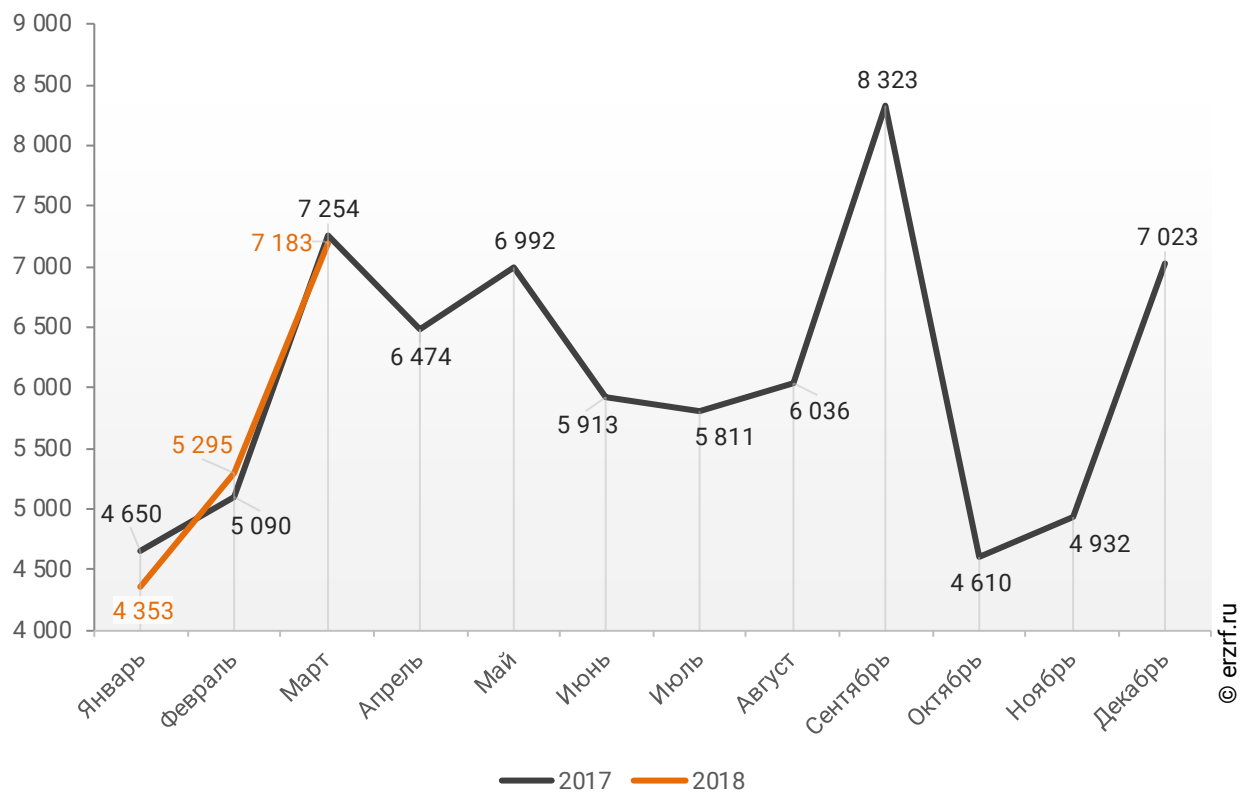
В марте 2018 года в Московской области зарегистрировано 7 183 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 35,7% больше, чем в феврале (5 295 прав), и на 65,0% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 4 353 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

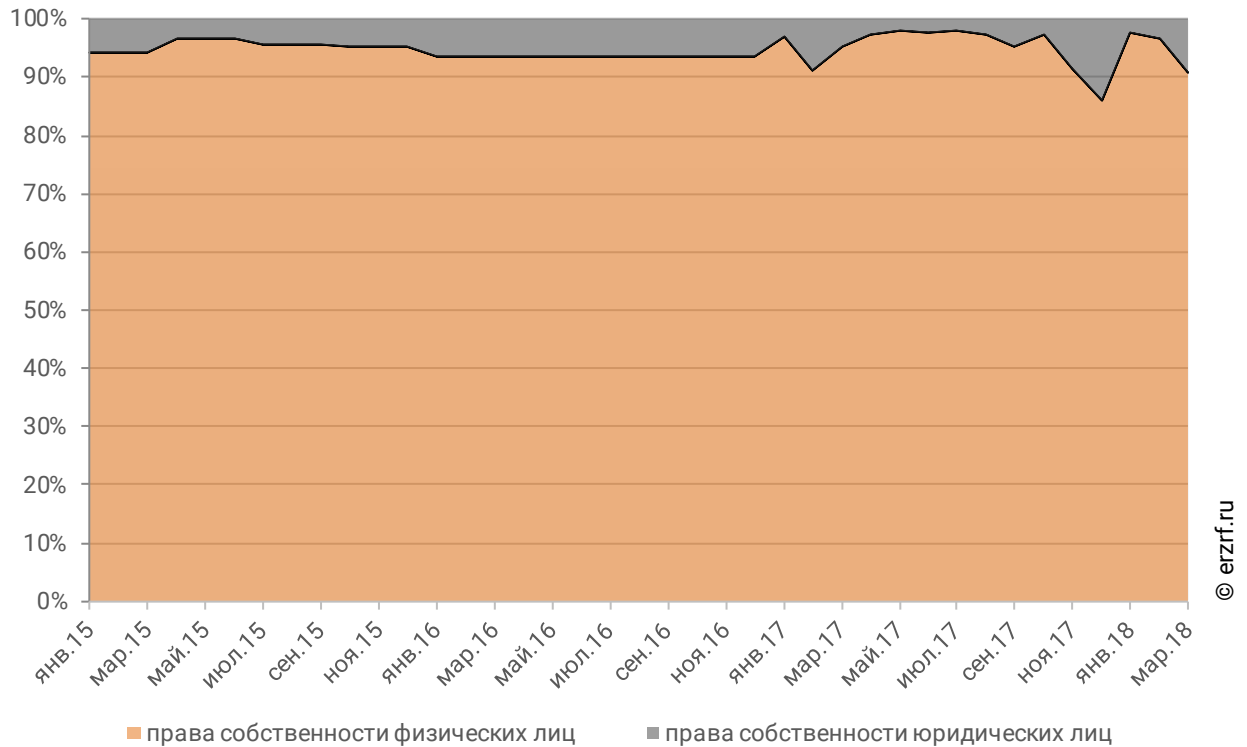


При этом среди 16 831 зарегистрированного с начала года в Московской области права собственности дольщиков 94,4% приходится на права физических лиц (15 892 права), а 5,6% – на права юридических лиц (939 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области



12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Московской области

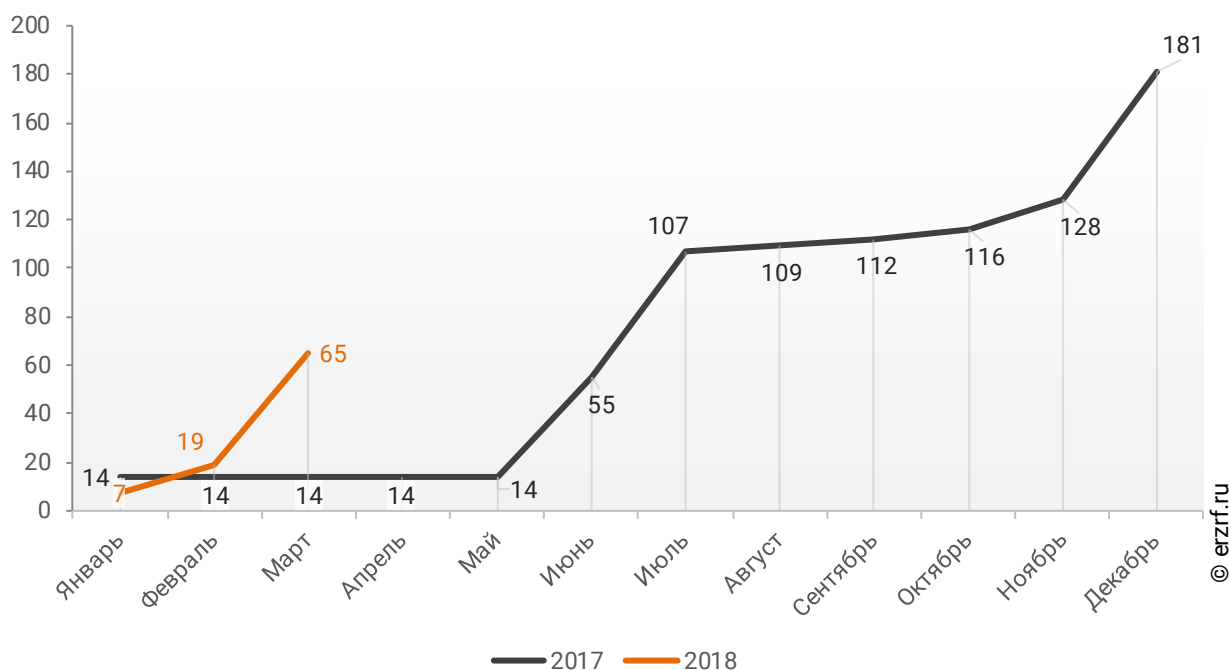
По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в Московской области зарегистрировано 65 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 364,3% больше, чем за аналогичный период 2017 года (14 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



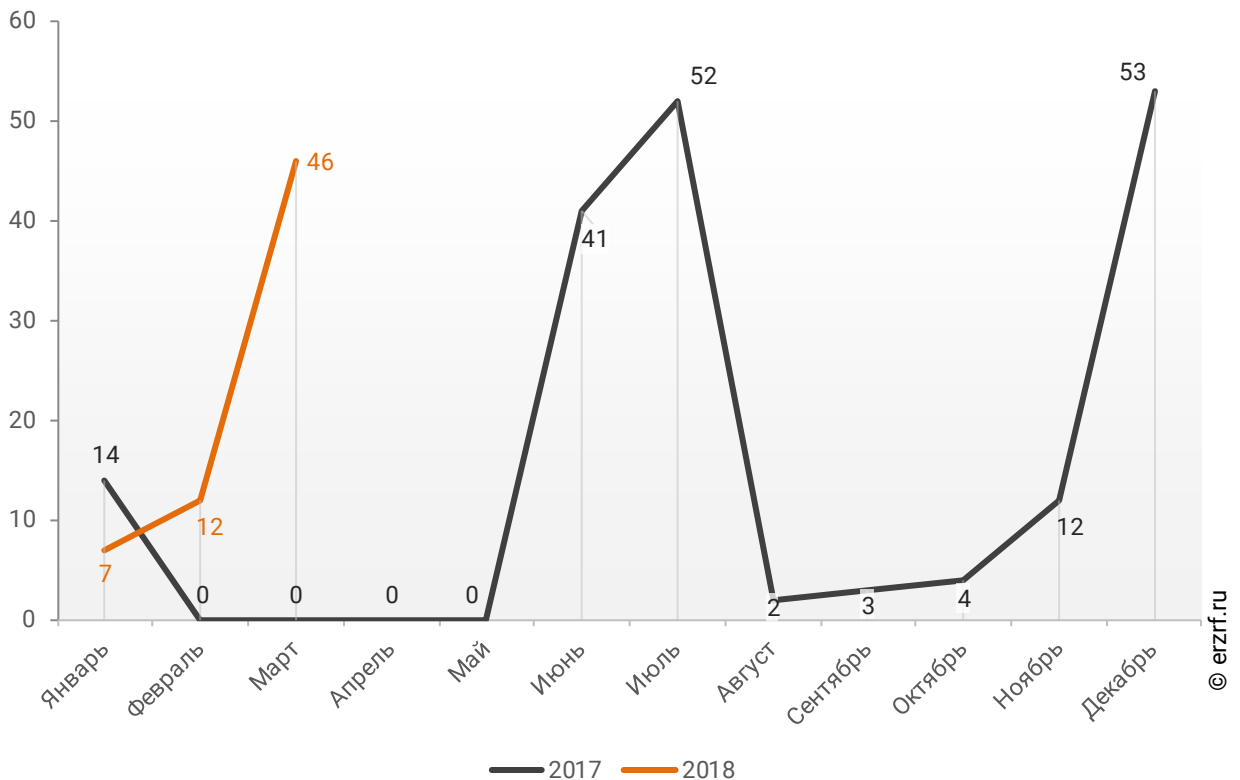
За март 2018 года в Московской области зарегистрировано 46 прав собственности на машино-места

Это на 283,3% больше, чем в феврале (12 прав), и на 557,1% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 7 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

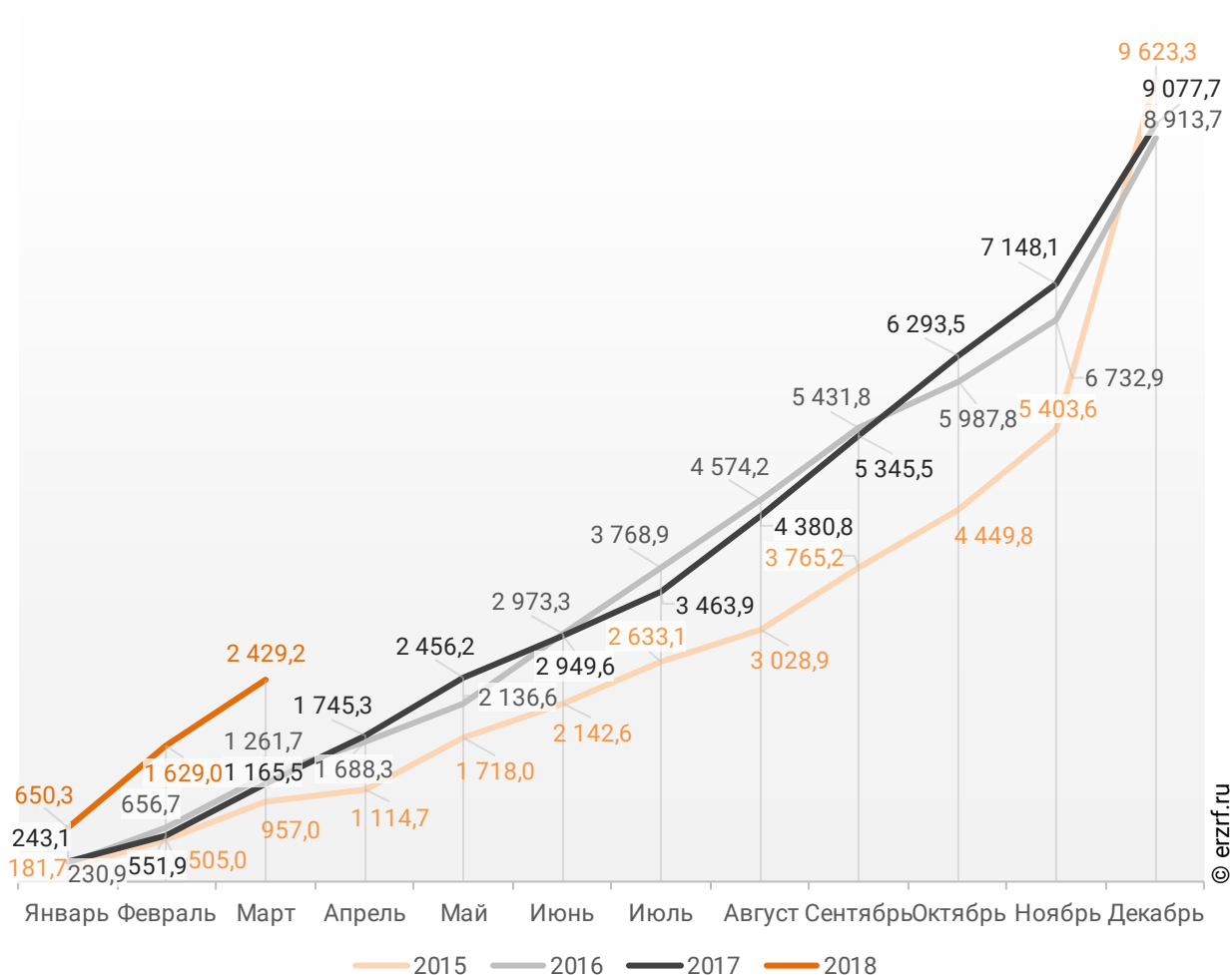


13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2018 г. показывает превышение на 108,4% графика ввода жилья в Московской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 92,5% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Московской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²

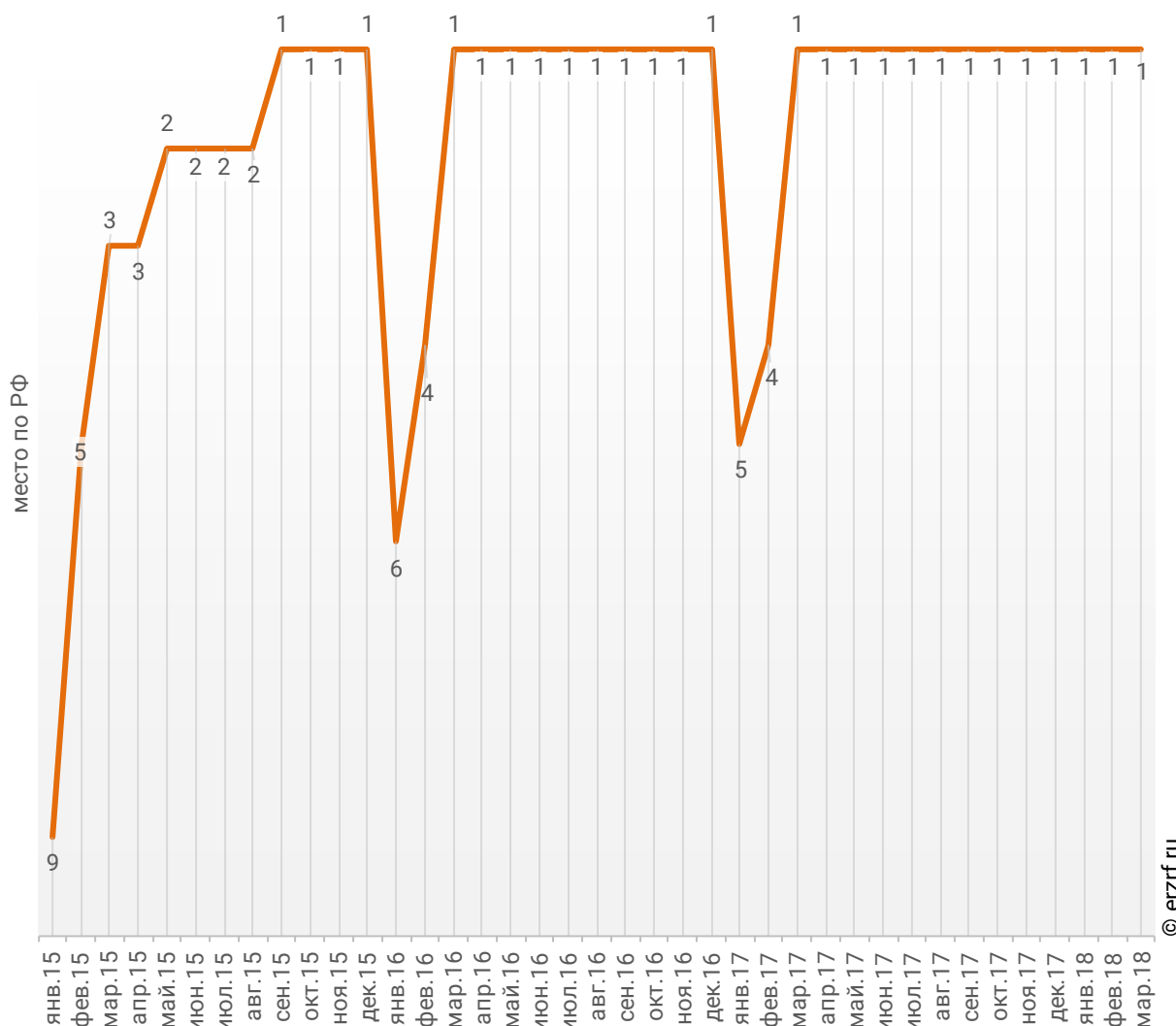


За январь-март 2018 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста – 19-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

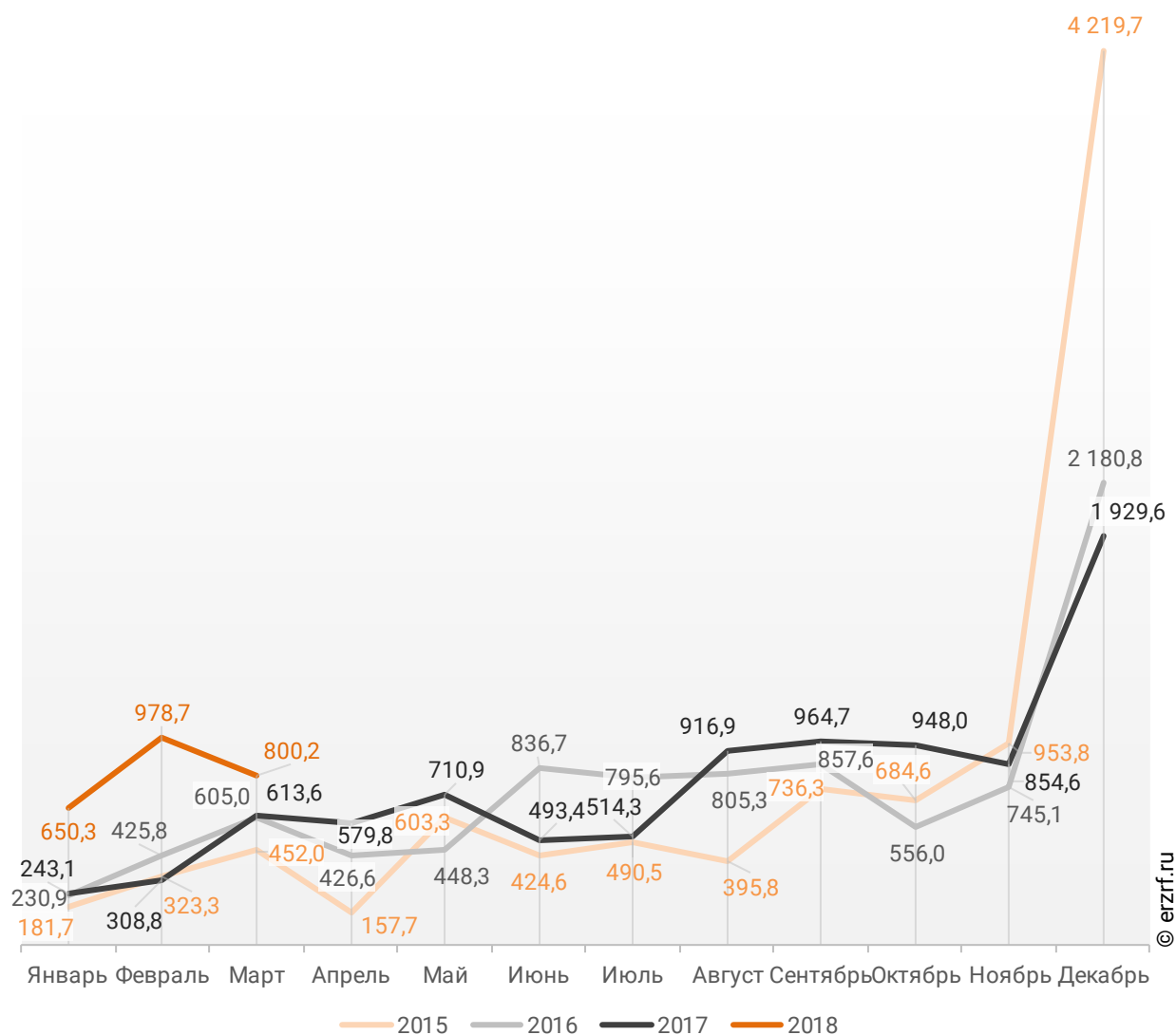


© erzrf.ru

В марте 2018 года в Московской области введено 800,2 тыс. м² жилья. Это на 30,4% или на 186,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

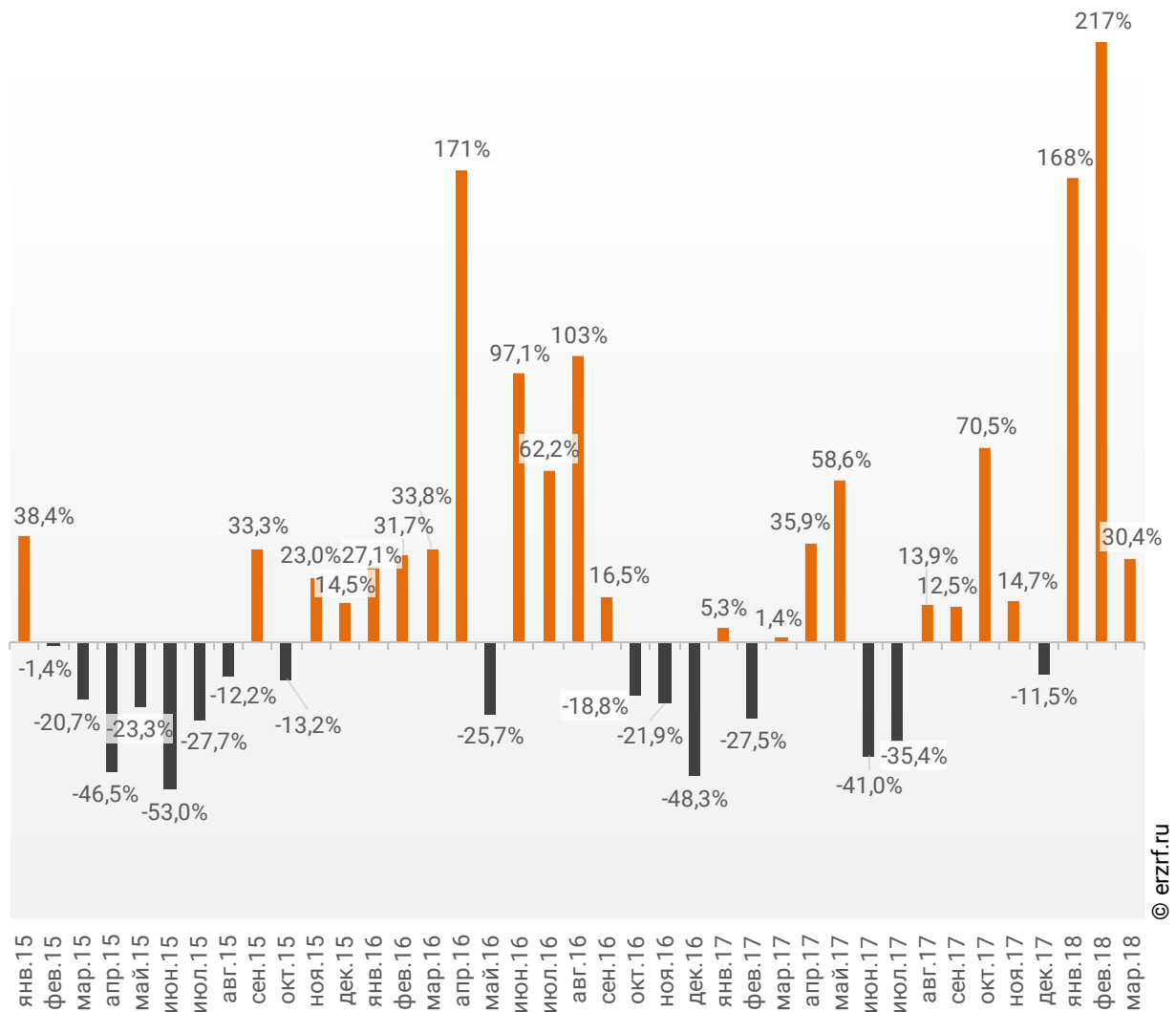
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области третий месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %



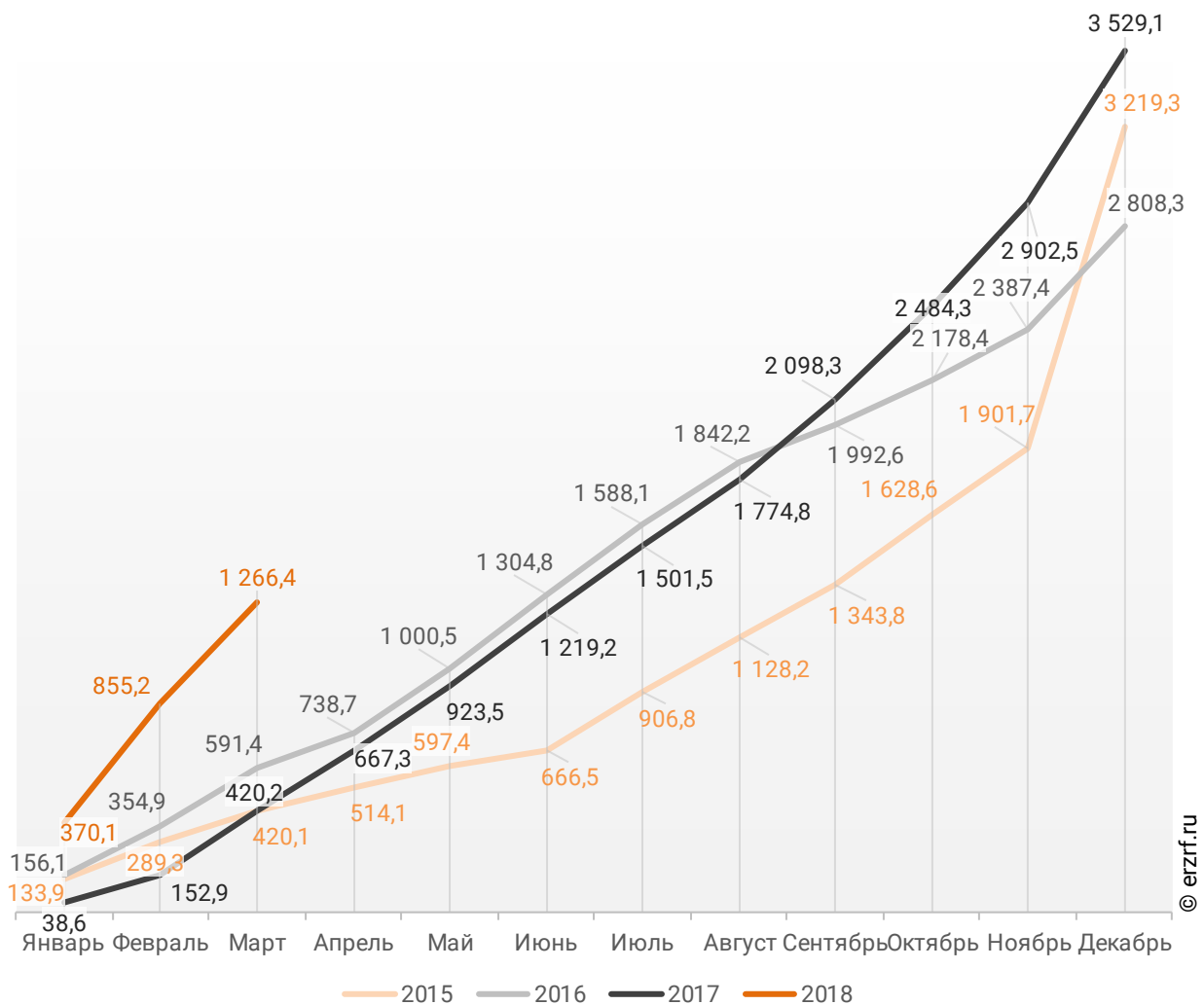
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за март 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 32-м месте.

В Московской области за 3 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 201,4% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 114,1% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

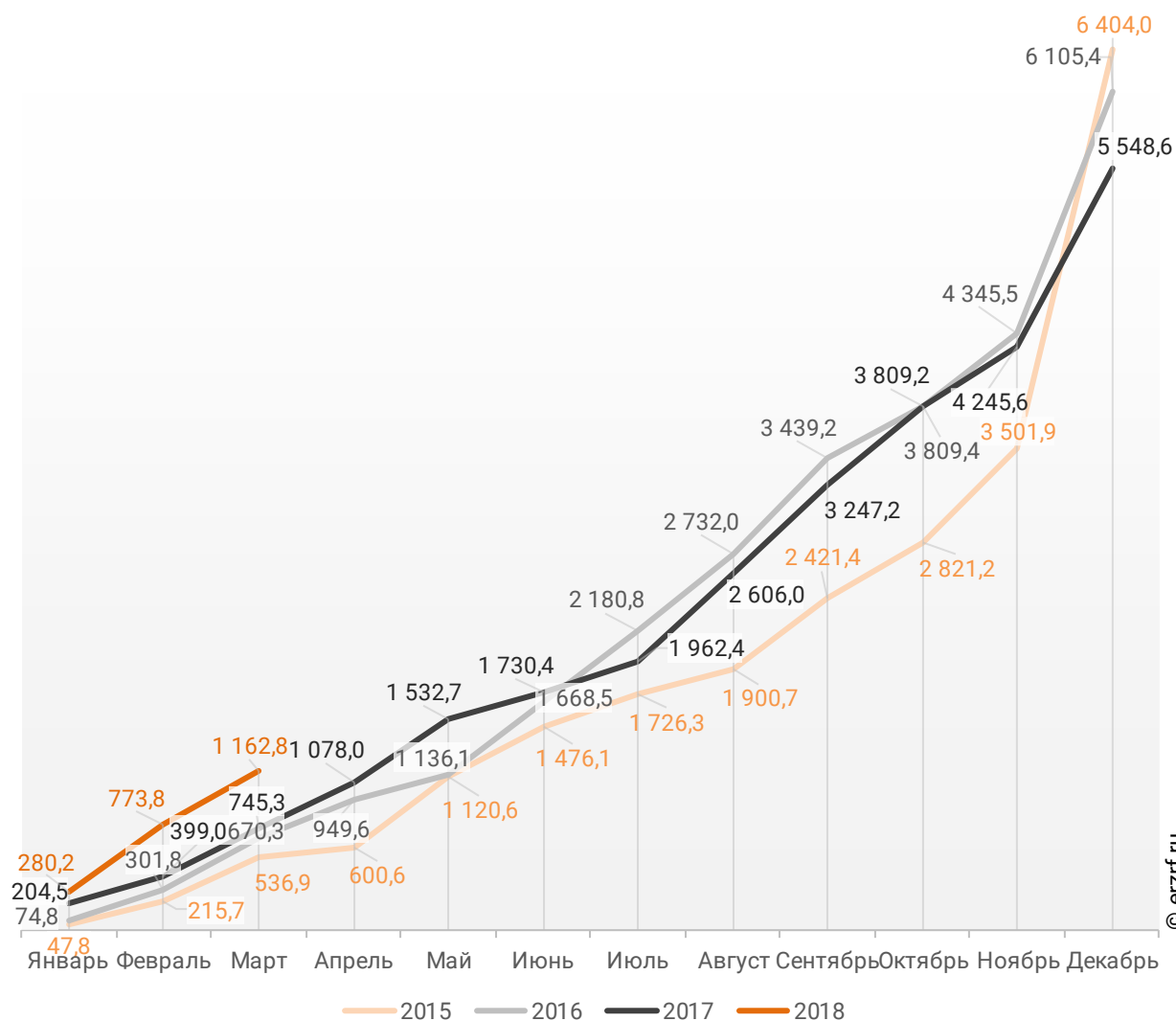
**Ввод жилья населением в Московской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. показывают превышение на 56,0% к уровню 2017 г. и превышение на 73,5% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Московской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

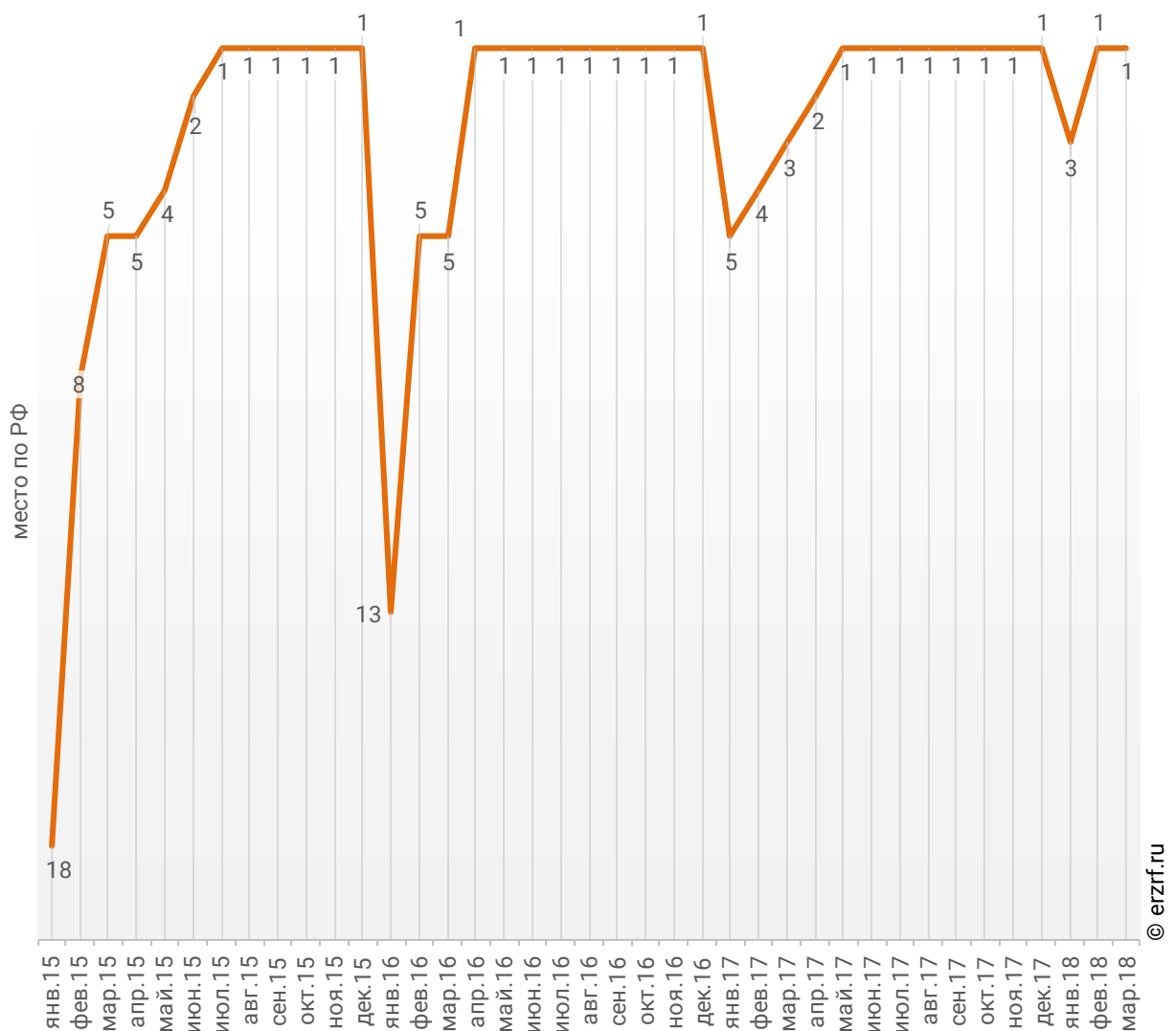


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2018 года Московская область занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 1-е место, по динамике относительного прироста – 13-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

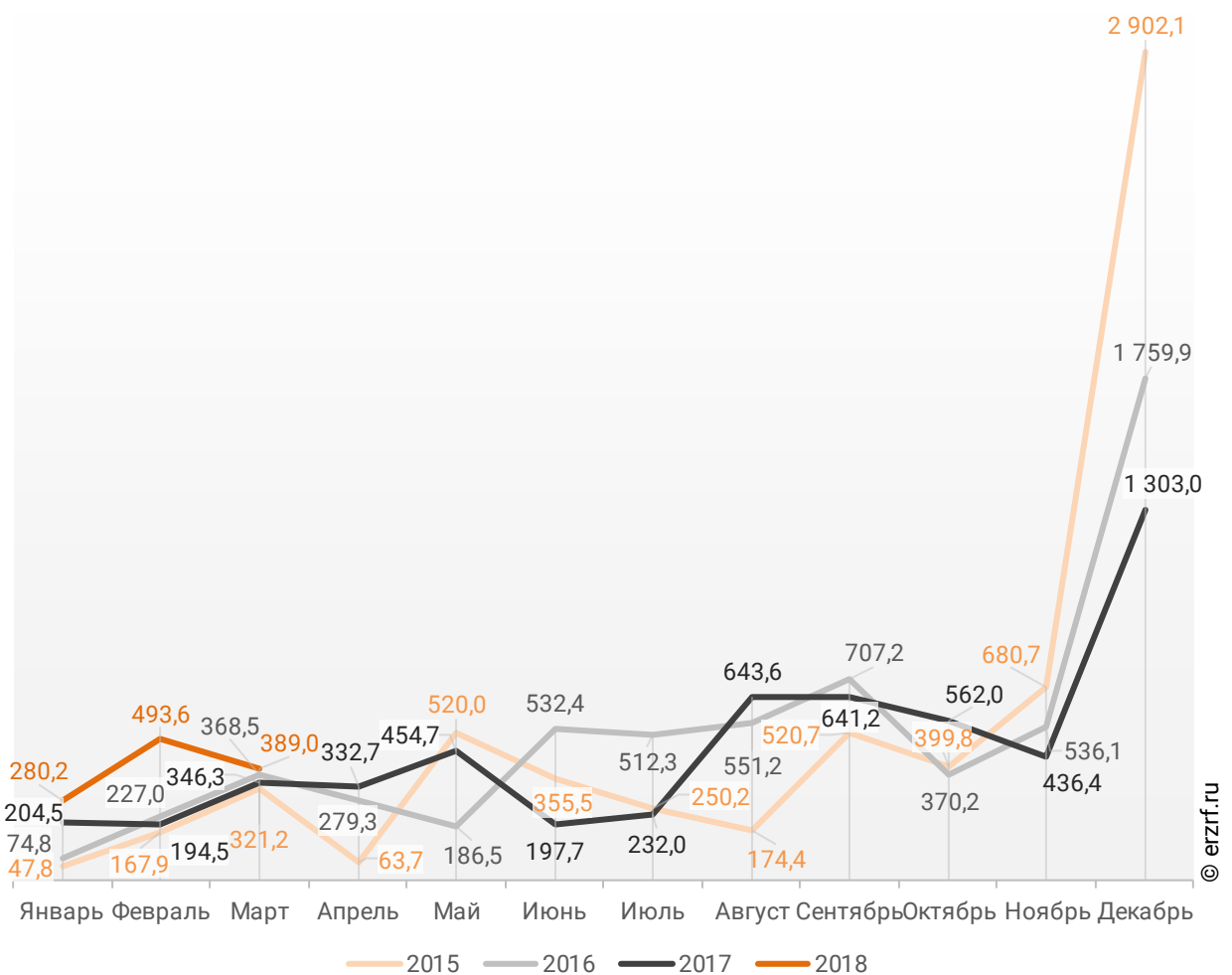


© erzrf.ru

В марте 2018 года в Московской области застройщиками введено 389,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 12,3% или на 42,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

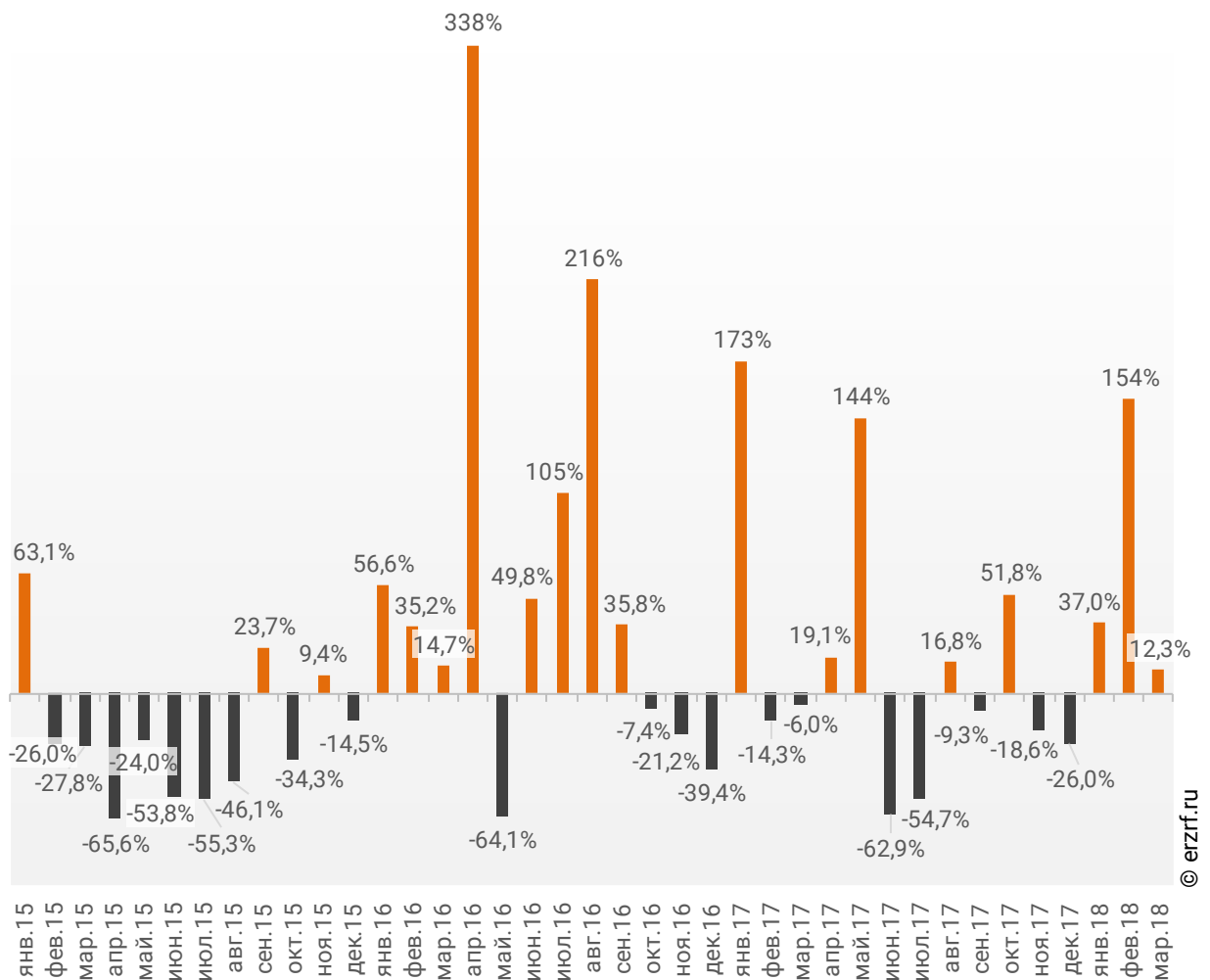
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области третий месяц подряд.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

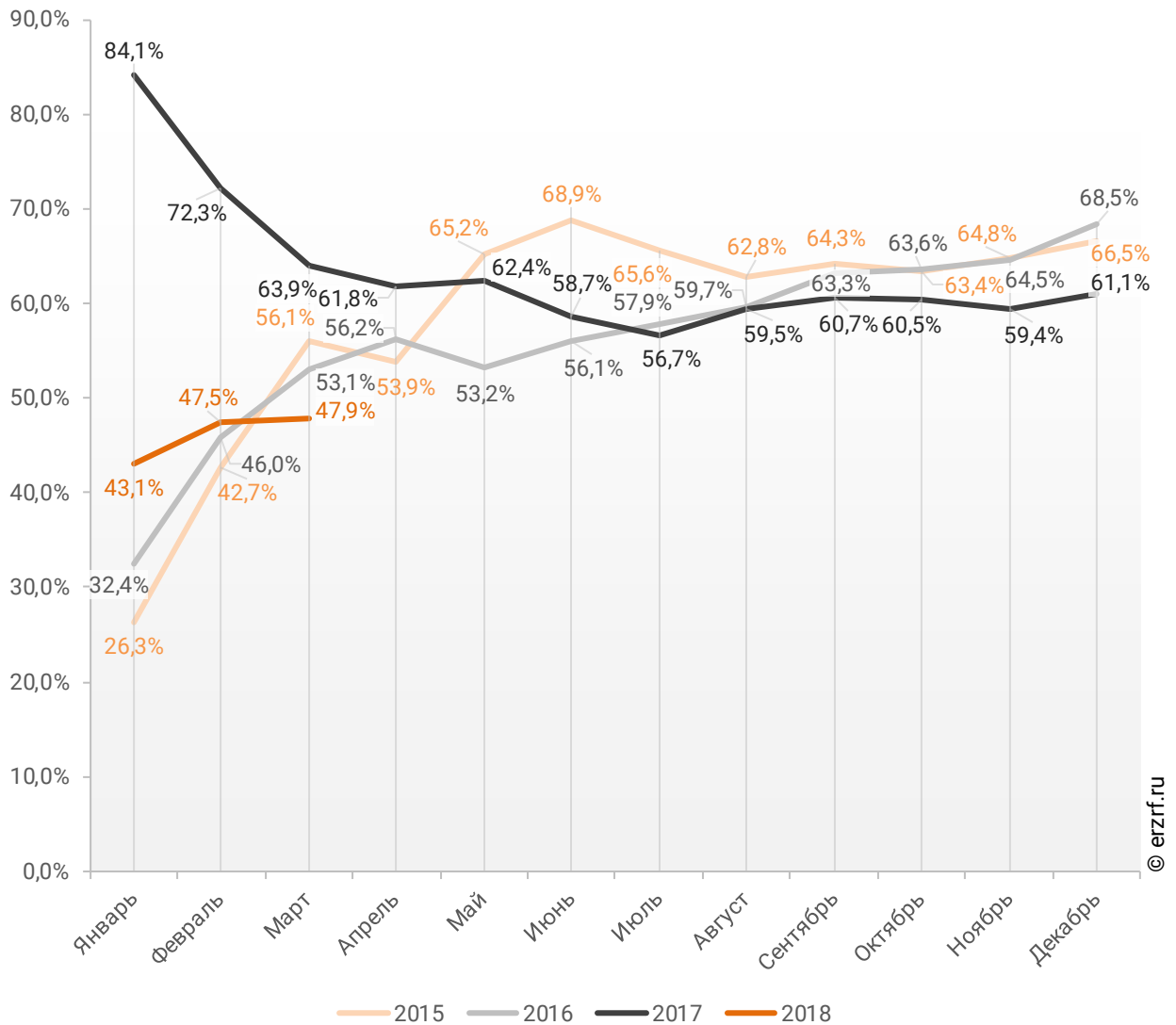


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2018 года Московская область занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 5-е место, по динамике относительного прироста – 27-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. составила 47,9% против 63,9% за этот же период 2017 г. и 53,1% – за этот же период 2016 г.

График 53

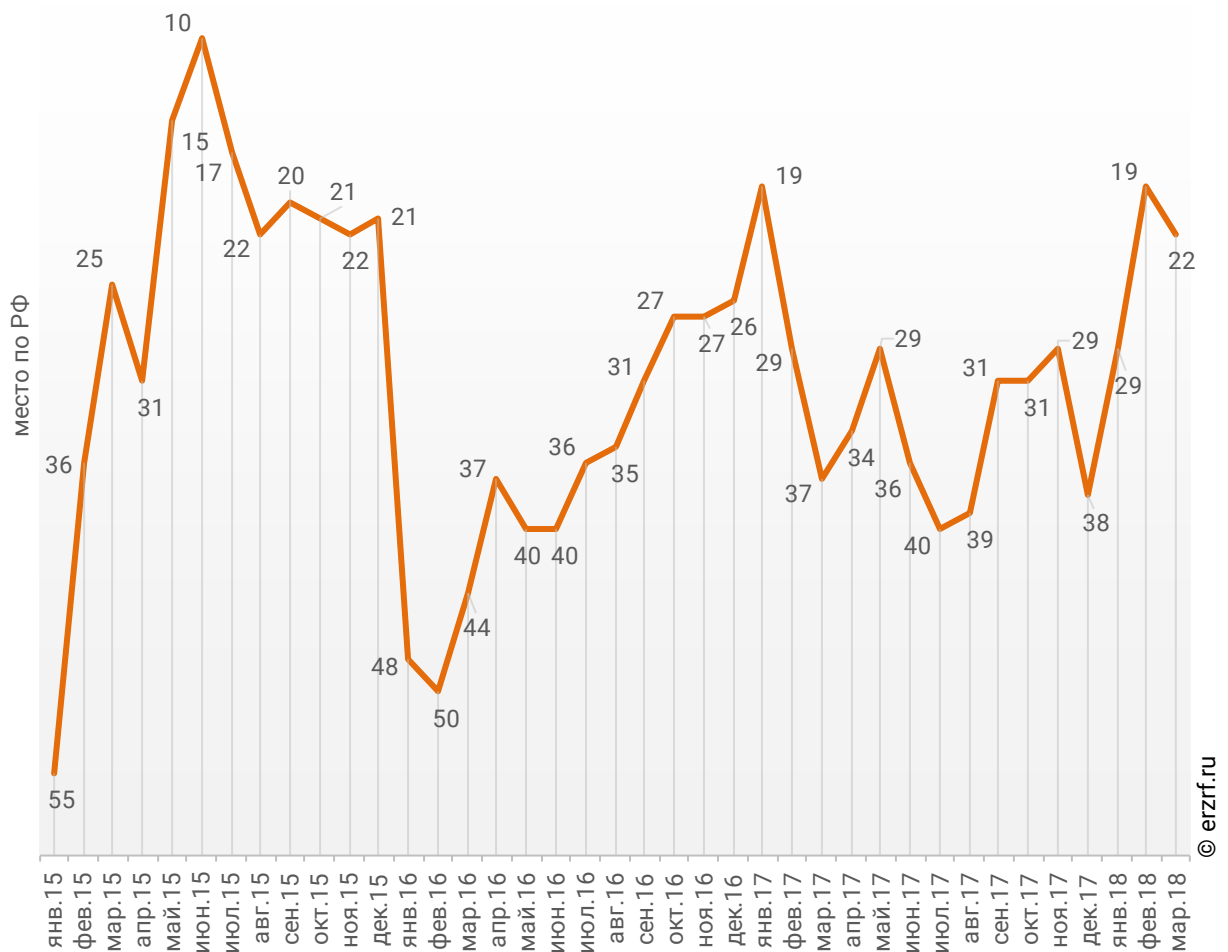
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Московской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.



По этому показателю Московская область занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 48,6%, что на 7,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Московская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

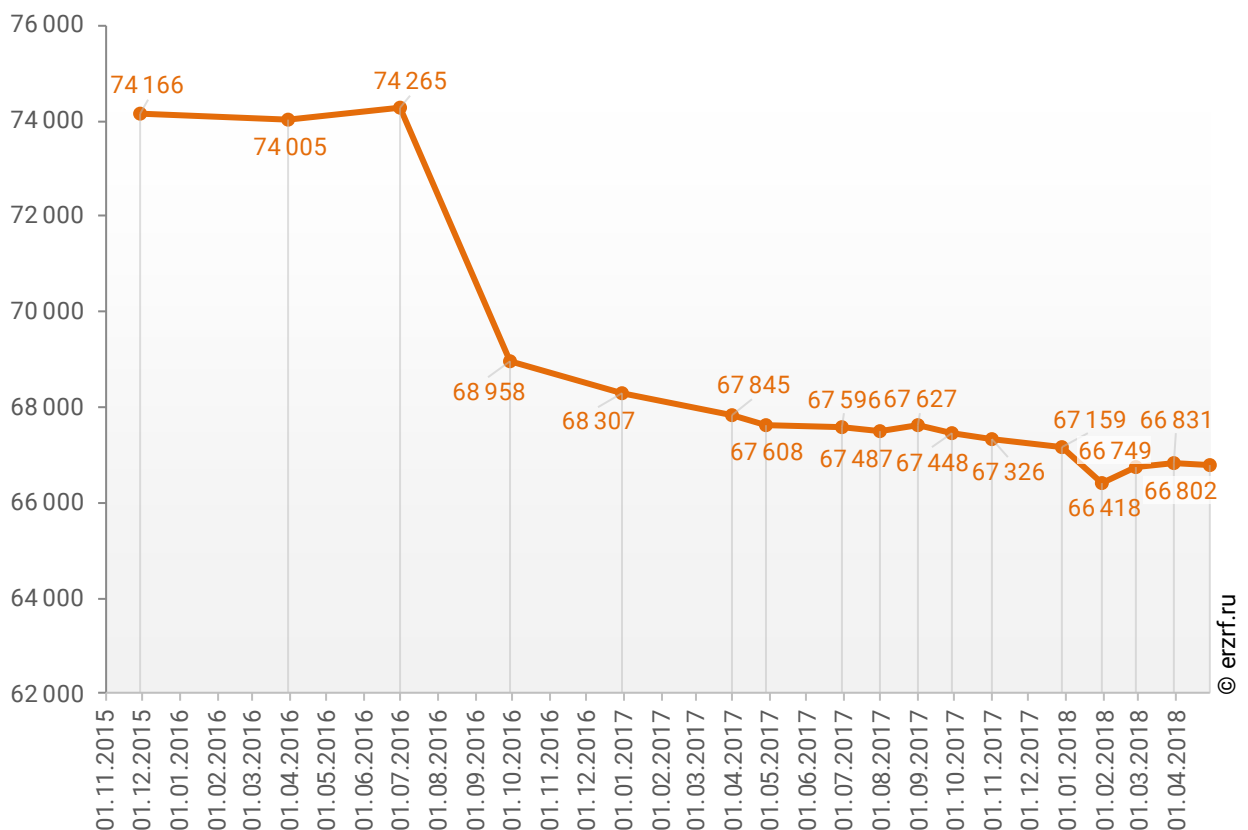
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области

По состоянию на апрель 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Московской области составила 66 802 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Московской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ГК МИЦ	Новоград Павлино	5	2 817	124 814
II квартал 2018	ГК ПИК	Люберецкий	3	2 618	120 667
II квартал 2018	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	4	1 803	105 576
II квартал 2018	Urban Group	Солнечная система	4	2 460	99 932
II квартал 2018	ГК Эксперт	Новокосино-2	3	2 191	97 364
II квартал 2018	ГК ОСНОВА	Парад Планет	1	1 879	85 285
II квартал 2018	Компания ПРОМСЕРВИС	Малая Истра	16	1 605	83 877
II квартал 2018	ГК СУ 22	Лукино-Варино	6	1 653	69 900
II квартал 2018	ФСК Лидер	Новый Раменский	5	1 534	66 490
II квартал 2018	RDI Group	Южное Видное	3	1 230	65 625
II квартал 2018	ФСК Лидер	UP-квартал Сколковский	2	1 233	65 528
II квартал 2018	Берендей	Троицкая Слобода	28	952	62 835
II квартал 2018	Urban Group	Опалиха ОЗ	4	1 465	62 513
II квартал 2018	Компания Оргстройинвест	Анискино	29	1 144	58 631
II квартал 2018	SDI Group	Пироговская Ривьера	4	1 153	58 266
II квартал 2018	ГК ПИК	мкрн Ярославский	2	957	56 896
II квартал 2018	ГК Атлант	Лидер Парк	3	1 328	55 981
II квартал 2018	ГК Премьер	Королев	2	1 246	53 593
II квартал 2018	ГК ЕВРОСТРОЙ	Котельнические высотки	2	944	53 281
II квартал 2018	ИФК МФС	Первый Андреевский	3	1 024	52 692
II квартал 2018	ГК ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	3	1 268	52 200
II квартал 2018	ФСК Лидер	Гагаринский	1	1 030	49 516
II квартал 2018	ФСК Лидер	Новое Тушино	1	1 000	49 347
II квартал 2018	ГК ПИК	Бутово-Парк 2	3	1 159	48 443

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Мастер-Ком	Бородино	2	637	47 495
II квартал 2018	Каскад	Восточный мкр.	12	844	46 089
II квартал 2018	Urban Group	Митино О2	3	1 017	45 040
II квартал 2018	РУСИНВЕСТ	Золотые Ворота	1	732	43 308
II квартал 2018	ДК Конструктор	ДОМодедово Парк	2	855	42 697
II квартал 2018	Villagio Estate	Парк Фонтэ	33	164	42 215
II квартал 2018	ГК Премьер	Эстет	2	647	42 055
II квартал 2018	ГК Континент-Холдинг	Рациональ	2	752	41 625
II квартал 2018	СтройКапитал	Купавино	1	1 180	40 196
II квартал 2018	ГК ПИК	Славянка	1	634	38 884
II квартал 2018	ГК КомСтрин	Центр+	2	688	38 433
II квартал 2018	Вектор Инвестментс	Пятницкие кварталы	8	854	36 852
II квартал 2018	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	МАРЗ	2	675	36 643
II квартал 2018	RTD GROUP	Новые Островцы	1	448	36 135
II квартал 2018	Восток Инвест Строй	Венеция	9	656	35 712
II квартал 2018	ГК Центрстрой	Микрорайон 6А	2	560	35 636
II квартал 2018	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	Родники	2	512	35 199
II квартал 2018	ГК Содружество	Сказка	21	510	34 979
II квартал 2018	ГК Атлант	Лобня Сити	2	960	34 852
II квартал 2018	ДК Конструктор	Новогорск парк	6	648	34 109
II квартал 2018	УС-200	Спасские ворота	1	612	33 879
II квартал 2018	ТМ-Стройпром	Восточный берег	3	572	32 801
II квартал 2018	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Московский	2	585	32 508
II квартал 2018	СЭСМА	Берег	3	416	32 413
II квартал 2018	ГК СтройПрофиль	Sky Skolkovo	1	571	31 993
II квартал 2018	Монолевер-Трейд	Планерный	1	535	30 537
II квартал 2018	ГК АРС	Весенний	1	620	30 446
II квартал 2018	Холдинг Стройпромавтоматика	Радужный	1	836	30 397
II квартал 2018	Бизнеслэнд	Горизонт	3	467	29 349

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ГК Гранель	Малина	21	658	29 299
II квартал 2018	ГК СТД-Групп	Болтино	12	384	29 046
II квартал 2018	РосЕвроСити	Шолохово	7	546	29 015
II квартал 2018	УК Восточная Европа	Восточная Европа	3	413	27 334
II квартал 2018	ФинТрастОйл	Большое Ступино	1	491	26 558
II квартал 2018	ГлобалИнвест	Парк Победы	1	450	25 768
II квартал 2018	СитиСтрой-Проект	Зайцево	3	509	25 167
II квартал 2018	ГК Гранель	Государев дом	4	811	24 902
II квартал 2018	ГК ПИК	Нахабино	1	525	24 843
II квартал 2018	KASKAD Family	KASKAD Park	32	276	24 206
II квартал 2018	ГК ПИК	Изумрудный	1	522	23 979
II квартал 2018	Вязьмажилстрой	По ул. Локомотивная	2	350	23 133
II квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Томилино	4	576	23 056
II квартал 2018	РКК Энергия	По ул. Пионерская	2	367	22 078
II квартал 2018	СтартСК	Мелодия	3	372	21 983
II квартал 2018	Холдинг Агрострой	Звёздный Квартал	1	406	21 953
II квартал 2018	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Тургенева 13	1	386	21 826
II квартал 2018	ГК СУ-155 (доставляет ООО "РК Строй")	Микрорайон 8	2	372	21 673
II квартал 2018	ЕвроСибСпецСтрой	Дом по пр. Красной Армии	1	336	21 568
II квартал 2018	Римэка	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	2	380	21 314
II квартал 2018	ГК КомСтрин	Митино Дальнее	5	546	20 986
II квартал 2018	Новая усадьба	Рублёвское предместье	8	353	20 868
II квартал 2018	Строймонтаж	Новое Жегалово	1	374	20 662
II квартал 2018	Коопстрой	Губернатор	1	342	20 289
II квартал 2018	Сити Эстейт	Центральный	4	470	20 013
II квартал 2018	ГК СК ОЛИМП	Жемчужина	1	485	19 980
II квартал 2018	ГК Мякининское поречье	Грин Таун	2	341	19 789
II квартал 2018	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	Метелица	14	378	19 754
II квартал 2018	RDI Group	Южная долина	8	464	19 592

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Компания ПРОМСЕРВИС	Опалиха Парк	3	313	19 588
II квартал 2018	ПРОГРЕСС	Южный	1	390	19 133
II квартал 2018	Группа ДВМ	Новая Жизнь	2	476	18 636
II квартал 2018	Катуар Девелопмент	Катуар	3	344	18 615
II квартал 2018	СМУ-7	Уголек	1	289	18 499
II квартал 2018	Мебе	Гвардейский	2	322	18 298
II квартал 2018	ПКФ Гюнай	по ул. Гагарина	1	670	18 181
II квартал 2018	СтройИнвест	Авеню	1	324	18 114
II квартал 2018	ИСК Гранд	Квартал 7	2	351	17 962
II квартал 2018	Синара	Северный Парк	1	263	17 474
II квартал 2018	ГК Мега-Мечта	Мечта	7	304	17 418
II квартал 2018	ГК Гефест	Микояна	1	352	17 222
II квартал 2018	Тирос-инвест	Пятиречье	1	318	16 788
II квартал 2018	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	Лермонтова 10	1	312	16 688
II квартал 2018	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Батарейный	1	345	16 358
II квартал 2018	ГК СКАЙГРАД	Донской	6	334	15 970
II квартал 2018	АВС Инвест	На семи холмах	1	258	15 891
II квартал 2018	ССМ	Мой город	2	286	15 772
II квартал 2018	ГК Лагуна Грин	Новорижский	1	338	15 620
II квартал 2018	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	По ул. Макаренко	2	234	15 568
II квартал 2018	Urban Group	Видный город	1	383	15 522
II квартал 2018	ГК Е	Федоскинская слобода	4	393	15 519
II квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	Дом в г.п. Андреевка, 1	1	256	15 238
II квартал 2018	СТРОЙТЕК	Союзный	1	294	15 151
II квартал 2018	Группа МГ	Диалект	1	323	15 133
II квартал 2018	ГК Некрасовка Девелопмент	Friday Village	8	330	14 812
II квартал 2018	Трест Мособлстрой №6	Лесной городок	2	244	14 620
II квартал 2018	Квартал-Сервис	Новый квартал Бекасово	3	200	14 518
II квартал 2018	АТ-Девелопмент	Южный	1	254	14 349

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	2	289	14 297
II квартал 2018	Константиново	Ивановские пруды	6	287	14 294
II квартал 2018	Компания NEGRESCO	Берег Скалбы 2	3	264	14 119
II квартал 2018	ТДР	Дом на Вальной	1	175	13 424
II квартал 2018	ГК ПИК	Одинцово-1	1	264	12 747
II квартал 2018	Новый Клин	Новый Клин	1	292	12 733
II квартал 2018	ГК АСК ФРИЗ	Новобулатниково	1	216	12 671
II квартал 2018	СГ Альянс	Афродита 2	1	194	12 356
II квартал 2018	ГК Крон-М	Оранжевуд	1	319	12 063
II квартал 2018	ПСК НПО Машиностроения	По ул. Ленина	1	195	12 000
II квартал 2018	ИНСК НДК	ТЕРРА	6	249	11 866
II квартал 2018	ГК АРС	Rastorguevo Village	2	143	11 774
II квартал 2018	Тройка Рэд	Город-курорт МАЙ	3	183	11 454
II квартал 2018	ГК Атлант	Город Счастья	1	288	11 434
II квартал 2018	ЯМАКАВА ГРУП	Рузский берег	5	243	11 228
II квартал 2018	Клинский центр недвижимости	Белые Росы	2	113	11 195
II квартал 2018	M9 Development	Рига-Рига	11	74	10 966
II квартал 2018	ФССРИИК	По ул. М. Горького	1	193	10 934
II квартал 2018	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	224	10 807
II квартал 2018	ОСГ	Эко-парк Вифанские пруды	1	220	10 737
II квартал 2018	Солнечногорск-Комфорт	Смирновка	2	224	10 342
II квартал 2018	ГК Церих	Скрылья	4	216	10 260
II квартал 2018	ПКФ Гюнай	По ул. Текстильщиков	1	192	9 983
II квартал 2018	Партнерство	Ивановские дворики	1	190	9 900
II квартал 2018	ИНВЕСТ ПАРК-77	Европейский Квартал	6	111	9 868
II квартал 2018	Крыша	Зеленый Град	12	192	9 804
II квартал 2018	ГК Пересвет-Групп	Красногорск Парк	5	186	9 313
II квартал 2018	ДЕМЕТРА ГРУПП	Опалиха-Village	4	134	9 273
II квартал 2018	ПКФ Гюнай	Дом по ш. Каширское	1	187	9 152

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	СЭП	Огни Коломны	1	148	8 855
II квартал 2018	Холдинг АСК	Дом по ул. Чехова 16	1	130	8 767
II квартал 2018	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Президентский	1	160	8 765
II квартал 2018	ГК ТехноСтройОлимп	Майданово Парк	1	171	8 706
II квартал 2018	ИСК Гранд	Солнечный	1	153	8 648
II квартал 2018	Ikon Development	Новый Зеленоград	2	163	8 247
II квартал 2018	Север	Лосиная слобода	1	208	8 132
II квартал 2018	Стройтехинвест	Сердце Одинцово	1	153	7 982
II квартал 2018	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	2	143	7 862
II квартал 2018	DVL Group	Покровский	1	180	7 807
II квартал 2018	СУИхолдинг	Светлолюбово	1	157	7 745
II квартал 2018	Тройка Рэд	Видный Берег	1	200	7 733
II квартал 2018	Домострой	Апельсин	1	160	7 677
II квартал 2018	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	Высокий Берег	1	128	7 592
II квартал 2018	ГК Астерра	Орловъ	13	84	7 523
II квартал 2018	Диострой-Инвест	Лесная сказка	1	129	7 496
II квартал 2018	KASKAD Family	Домодедово Таун	6	82	7 350
II квартал 2018	ГК ГАЗНИСТРОЙ	Микрорайон Черемушки	1	104	7 270
II квартал 2018	Фирсановка РиверСайд Парк	Фирсановка РиверСайд Парк	4	138	7 200
II квартал 2018	ГК Крон-М	Надежда	1	148	7 181
II квартал 2018	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 10	1	118	7 165
II квартал 2018	ФинТрастОйл	Морозовский Квартал	1	179	7 012
II квартал 2018	ГК VR-group	Северное сияние	21	146	6 847
II квартал 2018	ГК ИНГРАД	Павловский квартал	3	132	6 646
II квартал 2018	ГК Континент-Холдинг	Единый стандарт	1	124	6 631
II квартал 2018	Холдинг АСК	Лама-Парк	1	109	6 578
II квартал 2018	Галакс+	Истомкино	1	178	6 445
II квартал 2018	RDI Group	Загородный Квартал	2	87	5 972
II квартал 2018	ГК Астерра	Гольяново парк	4	144	5 944

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ГК Пересвет-Групп	Ново-Архангельское	1	97	5 798
II квартал 2018	ГК СК ОЛИМП	Пеликан	3	111	5 746
II квартал 2018	Двина	У озера	1	122	5 660
II квартал 2018	РусЕвроКапитал	Апрелевка-парк	7	60	5 539
II квартал 2018	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	Благодар	2	125	5 493
II квартал 2018	Меркон Групп	Новое Сватково	2	180	5 455
II квартал 2018	УК РАДОГРАД	Солнечный Град	3	213	5 399
II квартал 2018	СМУ №78	Лунево	1	100	5 190
II квартал 2018	Лэндлоджик	Юсупово Лайф Парк	2	96	5 110
II квартал 2018	ИСК Гринвич	Солнечная Алея	1	95	4 842
II квартал 2018	ГК РПК	Белые камни	5	60	4 230
II квартал 2018	ГК ТСТ-ДОМ	по ул. Гагарина	1	94	4 203
II квартал 2018	Каскад-С	Дом по ул. Декабристов	1	91	4 191
II квартал 2018	ИСК АНТ	Заречье	3	108	3 705
II квартал 2018	Аконит-М	Театральный	1	84	3 567
II квартал 2018	MR Group	Новое Ступино	1	88	3 524
II квартал 2018	СтройЖилИнвест	Дом по ул. 1-й Текстильный переулок	1	108	3 216
II квартал 2018	Усадьба Бакеево	Новое Бакеево	4	50	3 156
II квартал 2018	ГК Стратегия-Инвест	Изумрудный город	1	58	2 729
II квартал 2018	Премиум Стандарт	Веледниково	2	64	2 502
II квартал 2018	Архитектор	Гавань	1	52	2 259
II квартал 2018	ИНВЕСТСТРОЙ	Александровка Life	4	24	2 188
II квартал 2018	ГК ТСТ-ДОМ	Решетниково	1	60	2 050
II квартал 2018	Шатуравто	Премьера	4	32	1 779
II квартал 2018	ГК ТЕМП	По ул. Водников	2	28	1 312
II квартал 2018	Сабидом	Белый город	1	6	999
II квартал 2018	Интегра плюс	По ул. Макаренко	1	8	890
II квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	1	10	869
II квартал 2018	ГК ТЕМП	Дом по ул. Геологов, 6А	1	24	818

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	KASKAD Family	Парк Апрель	12	1 134	84 170
III квартал 2018	ГК КомСтрин	Спасский мост	1	1 414	72 826
III квартал 2018	Сабидом	Белый город	70	501	67 920
III квартал 2018	ФСК Лидер	Новый Раменский	5	1 486	66 154
III квартал 2018	ГК Эксперт	Новокосино-2	1	1 396	61 124
III квартал 2018	ГК Премьер	Эстет	1	712	53 150
III квартал 2018	Urban Group	Митино О2	3	1 033	51 613
III квартал 2018	ГК Главстрой	Столичный	3	1 164	48 958
III квартал 2018	ГК ИНГРАД	Новое Пушкино	2	1 069	47 544
III квартал 2018	ФСК Лидер	UP-квартал Римский	2	844	47 390
III квартал 2018	ГК ПИК	Оранж Парк	1	905	46 510
III квартал 2018	Urban Group	Опалиха О3	3	924	41 622
III квартал 2018	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	1	826	41 320
III квартал 2018	ГК Гефест	Созвездие	1	777	39 679
III квартал 2018	ФСК Лидер	UP-квартал Сколковский	1	840	38 308
III квартал 2018	ГК ПИК	Микрорайон Путилково	1	1 008	37 825
III квартал 2018	Вектор Инвестментс	Пятницкие кварталы	4	783	33 254
III квартал 2018	ГК Гранель	Императорские Мытищи	3	859	32 326
III квартал 2018	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Народный	1	469	30 485
III квартал 2018	SDI Group	Аккорд. Smart-квартал	4	652	30 226
III квартал 2018	ПКФ Гюнай	Лёдово	1	542	28 629
III квартал 2018	ГК ПИК	Люберецкий	2	431	27 831
III квартал 2018	МОНОЛИТ-СТРОЙ	Южный квартал	3	709	27 371
III квартал 2018	ГК ИНГРАД	Гусарская баллада	1	455	26 395
III квартал 2018	ГК Технострой	Олимпийский	1	496	25 872
III квартал 2018	ПРОФИ-ИНВЕСТ	31 квартал	1	475	25 077
III квартал 2018	ГК Экономтрансстрой	Красная горка	1	573	24 996
III квартал 2018	Катуар Девелопмент	Катуар	9	471	24 668
III квартал 2018	Urban Group	Видный город	2	573	24 344

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	ГК АМДевелопмент	Две Столицы	1	476	20 986
III квартал 2018	Urban Group	Город-событие Лайково	2	471	20 758
III квартал 2018	ГК Ленинвест-Холдинг	Березовая Роща	2	312	20 542
III квартал 2018	ГК Новые Кварталы	Дом у реки	1	423	19 615
III квартал 2018	ГК Садовое кольцо	Квартал Тетрис	1	689	19 052
III квартал 2018	ГК АфинаСтрой	Благовест	1	269	18 709
III квартал 2018	Дом-спецстрой	Академик	1	408	18 322
III квартал 2018	ВИК	Звезда Томилино	1	331	18 040
III квартал 2018	Воскресенский ДСК	На Набережной	1	336	17 513
III квартал 2018	ПКФ Гюнай	по ул. Гагарина, 49	1	228	16 120
III квартал 2018	Воскресенский ДСК	Центральный	1	272	15 663
III квартал 2018	Подольский ДСК	Симферопольский	5	306	15 471
III квартал 2018	ГК Ойкумена	Новое Ялагино	1	329	15 454
III квартал 2018	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	на Ленинском проспекте	1	276	15 288
III квартал 2018	Карс-Инвест	Нахабино Центральное	1	240	15 228
III квартал 2018	ГК Гранель	Государев дом	1	344	13 909
III квартал 2018	ИК Альтаир Эстейт	МираПарк	2	288	13 654
III квартал 2018	ГК ИНГРАД	Авентин	1	285	13 089
III квартал 2018	KASKAD Family	Вудлэнд Таун	14	84	13 076
III квартал 2018	ГК ТехноСтройОлимп	Майданово Парк	2	324	12 514
III квартал 2018	ФинТрастОйл	Морозовский Квартал	2	228	12 331
III квартал 2018	Тройка Рэд	Видный Берег	2	294	12 228
III квартал 2018	СГ Альянс	Афродита 2	1	220	11 457
III квартал 2018	ГК Дом-Инвест	Чайка	1	192	10 398
III квартал 2018	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	2	166	9 081
III квартал 2018	Группа ЛСР	Нахабино Ясное	2	166	9 035
III квартал 2018	ДК КВАРТСТРОЙ	Булатниково	4	236	8 901
III квартал 2018	DVL Group	Покровский	1	197	8 544
III квартал 2018	ГК Крон-М	Первомайский	1	148	8 521

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	Земли Московии	Березовая роща 2.0	3	180	8 302
III квартал 2018	Концерн ЮИТ	Серебряные звоны 2	1	180	8 098
III квартал 2018	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	164	7 065
III квартал 2018	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	Полёт	1	168	6 936
III квартал 2018	RDI Group	Южная долина	10	57	6 818
III квартал 2018	ГК КомСтрин	Митино Дальнее	1	156	6 115
III квартал 2018	Krepostgroup	Пушкино	1	126	6 069
III квартал 2018	ГК ДОМСТРОЙ	Зелёный Город	1	138	5 952
III квартал 2018	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 34/1	1	94	5 860
III квартал 2018	ГрадСтрой	Дом по ул. Первомайская	1	94	5 462
III квартал 2018	Коробово-1	АиБ	1	109	5 080
III квартал 2018	ГК Атлант	Большие Мытищи	1	100	4 807
III квартал 2018	ГК ИСК Мемфис	Петровский Квартал	1	92	4 486
III квартал 2018	KASKAD Family	ЗаМитино	1	102	4 363
III квартал 2018	ГК Гранель	Новая Алексеевская роща	1	108	4 313
III квартал 2018	ЭХО	Микрорайон в пос. Большевик	1	132	4 301
III квартал 2018	СоцПромСтрой	Дом на Баковке	1	128	3 679
III квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	5	50	3 172
III квартал 2018	Акваспорт	Новое Бисерово 2	1	70	2 824
III квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Томилино	1	70	2 709
IV квартал 2018	Группа Самолет-Девелопмент	Пригород.Лесное	14	4 719	188 972
IV квартал 2018	ГК Долгопрудненская СК	Центральный	8	2 666	123 215
IV квартал 2018	Группа Самолет-Девелопмент	Люберцы 2018	11	2 548	116 739
IV квартал 2018	ГК МИЦ	Новоград Павлино	5	2 290	107 404
IV квартал 2018	Группа Самолет-Девелопмент	Томилино 2018	5	2 578	102 017
IV квартал 2018	ГК ПИК	Ильинские луга	5	1 664	83 297
IV квартал 2018	ГК Сова-Холдинг	Новоснегирёвский	6	1 265	77 645
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	Мкр. Центральный	3	1 344	77 361
IV квартал 2018	MR Group	Эко Видное - 2	2	1 657	73 394

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	Зелёная околица	3	1 220	69 492
IV квартал 2018	СК Русич	Новые Котельники	3	1 536	68 375
IV квартал 2018	ФСК Лидер	Новогиреевский	2	1 229	59 412
IV квартал 2018	ГК ПИК	мкрн Ярославский	2	925	57 093
IV квартал 2018	ПКФ Гюнай	Лёдово	3	1 251	50 462
IV квартал 2018	ГК Эталон	Изумрудные холмы	1	1 133	48 913
IV квартал 2018	ГК КомСтрин	Центр+	1	876	47 912
IV квартал 2018	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	Родники	2	544	45 450
IV квартал 2018	Компания Оргстройинвест	Анискино	25	853	44 831
IV квартал 2018	ФСК Лидер	UP-квартал Сколковский	1	777	41 500
IV квартал 2018	Компания ПРОМСЕРВИС	Опалиха Парк	2	810	39 429
IV квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Пушкарь	4	856	38 518
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	Flight City	2	830	36 639
IV квартал 2018	ГК СУ-10	Дом по ул. 3-го Интернационала	1	677	33 850
IV квартал 2018	Тирос-инвест	Пятиречье	2	638	32 835
IV квартал 2018	ИДК Град	Красногорский	2	785	32 571
IV квартал 2018	Urban Group	Видный город	4	763	31 591
IV квартал 2018	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	2	632	30 775
IV квартал 2018	ГК Атлант	Лобня Сити	3	736	30 499
IV квартал 2018	AFI Development	ОДИНБУРГ	1	517	29 951
IV квартал 2018	ГК Стройсоюз	Зелёный остров	1	424	28 760
IV квартал 2018	РУСИНВЕСТ	Золотые Ворота	1	528	28 686
IV квартал 2018	ЖСК Молодежный дом	Стрешнево	2	506	28 597
IV квартал 2018	Urban Group	Город-событие Лайково	3	604	27 664
IV квартал 2018	СФД	Мытищи Lite	3	485	26 696
IV квартал 2018	ГК Долгопрудненская СК	Хлебниково	1	464	24 988
IV квартал 2018	Брусника	Первый квартал	1	562	24 843
IV квартал 2018	ИнвестСтройРегион	Дом по ул. Маршала Жукова	1	432	24 108
IV квартал 2018	ФСК Лидер	Скандинавский	2	519	23 888

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	МЖК	Митино Сити	1	611	23 856
IV квартал 2018	ГК Сапсан	Поэзия	1	380	23 626
IV квартал 2018	ГК ИНГРАД	Новое Медведково	3	507	23 478
IV квартал 2018	Кранека	Андреевка	1	560	22 721
IV квартал 2018	ГК Мособлкапстрой	Лесной	2	520	22 503
IV квартал 2018	Строй-Меридиан	Воря	2	405	22 059
IV квартал 2018	ГК ПИК	мкрн Левобережный	2	360	21 719
IV квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Томилино	3	426	21 312
IV квартал 2018	Акваспорт	Новое Бисерово 2	5	580	20 769
IV квартал 2018	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	Жемчужина Островцов	2	354	20 530
IV квартал 2018	МОНОЛИТ-СТРОЙ	Южный квартал	1	526	20 508
IV квартал 2018	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Московский	1	292	19 565
IV квартал 2018	Концерн ЮИТ	Десятка	1	410	19 512
IV квартал 2018	СК ТЕКС	КЛИМОВСК	2	268	18 698
IV квартал 2018	ГК ПИК	Бутово-Парк 2	1	401	18 265
IV квартал 2018	Urban Group	Солнечная система	1	414	18 177
IV квартал 2018	Villagio Estate	Футуро Парк	12	77	17 071
IV квартал 2018	Glorax Development	Олимп	3	390	16 821
IV квартал 2018	SDI Group	Пироговская Ривьера	1	336	16 585
IV квартал 2018	Компания ПРОМСЕРВИС	Малая Истра	2	289	16 562
IV квартал 2018	Концерн ЮИТ	Солнечный	1	372	15 289
IV квартал 2018	KASKAD Family	Александрия Таун	22	168	15 225
IV квартал 2018	KASKAD Family	KASKAD Park	18	168	15 079
IV квартал 2018	Инвестиционный департамент	Квартал 24	1	247	15 039
IV квартал 2018	Корпорация Тес	Победа	1	242	14 970
IV квартал 2018	ГК Гефест	Микояна	1	305	14 566
IV квартал 2018	ГК ИНГРАД	Гусарская баллада	1	249	14 393
IV квартал 2018	KASKAD Family	ЗаМитино	6	339	14 090
IV квартал 2018	ВАНАГ	Олимпийский	1	301	13 985

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК Березовец	Афродита	1	256	13 979
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	Дом в Ивантеевке	1	207	12 914
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	Южное Домодедово	1	480	12 585
IV квартал 2018	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	251	12 506
IV квартал 2018	РКК Энергия	По ул. Пионерская	1	161	11 814
IV квартал 2018	ГК Гефест	Экоград Новый Катуар	2	272	10 103
IV квартал 2018	ГК ИНГРАД	Павловский квартал	4	186	10 038
IV квартал 2018	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 30/32	1	171	10 012
IV квартал 2018	ГК Садовое кольцо	Квартал Тетрис	1	351	9 527
IV квартал 2018	ПСК НПО Машиностроения	По ул. Ленина	1	189	9 334
IV квартал 2018	Новая усадьба	Рублёвское предместье	1	168	9 003
IV квартал 2018	RDI Group	Южная долина	13	73	8 837
IV квартал 2018	ГК Гранель	Малина	4	241	8 620
IV квартал 2018	ГК Долгопрудненская СК	Московские водники	1	144	8 336
IV квартал 2018	Холдинг Агрострой	Пятница-Молодежный	1	160	8 214
IV квартал 2018	ГК Гранель	Театральный парк	2	254	8 072
IV квартал 2018	REGION DEVELOPMENT	Резиденция 9-18	1	136	7 653
IV квартал 2018	ДК Конструктор	ДОМОдедово Парк	1	132	6 831
IV квартал 2018	БронИнвестСтрой	Дом в 2-м микрорайоне	1	165	6 365
IV квартал 2018	ГК Астерра	Орловъ	9	83	6 159
IV квартал 2018	Архитектор	Гавань	3	92	4 695
IV квартал 2018	Тройка Рэд	Город-курорт МАЙ	1	109	4 392
IV квартал 2018	СМУ-2	У Пруда	1	105	3 552
IV квартал 2018	ДК КВАРТСТРОЙ	Булатниково	1	80	3 093
IV квартал 2018	Villagio Estate	Парк Фонтэ	2	12	3 056
IV квартал 2018	ГК Rosinka International Group	Ангелово Резиденц	1	33	2 984
IV квартал 2018	ГК ТСТ-ДОМ	Уютный	1	62	2 384
IV квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	1	17	605
Общий итог			1 231	182 031	9 124 716

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Государев дом</i>	Лопатино	ГК Гранель	29	7 903	294 338
2	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК МИЦ	13	6 279	283 884
3	<i>Зелёные Аллеи</i>	Тарычево	ГК МИЦ	9	4 596	257 899
4	<i>Одинцово-1</i>	Одинцово	ГК ПИК	11	3 951	209 268
5	<i>Город-событие Лайково</i>	Лайково	Urban Group	16	4 280	208 163
6	<i>мкрн Ярославский</i>	Мытищи	ГК ПИК	9	3 504	201 244
7	<i>Люберецкий</i>	Люберцы	ГК ПИК	7	3 937	195 626
8	<i>Бутово-Парк 2</i>	Дрожжино	ГК ПИК	7	4 010	189 435
9	<i>Пригород.Лесное</i>	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	14	4 719	188 972
10	<i>UP-квартал Сколковский</i>	Одинцово	ФСК Лидер	5	3 402	181 380
11	<i>Новокосино-2</i>	Реутов	ГК Эксперт	4	3 587	158 488
12	<i>Митино О2</i>	Сабурово	Urban Group	9	3 386	156 350
13	<i>Люберцы 2018</i>	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	14	3 300	153 142
14	<i>Лосино-Петровский</i>	Лосино-Петровский	Орбита	13	3 575	148 512
15	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Боброво	ГК ПИК	11	3 139	148 456
16	<i>Видный город</i>	Видное	Urban Group	20	3 500	147 877
17	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	11	3 766	142 505
18	<i>Измайловский лес</i>	Балашиха	ГК ПИК	6	2 454	135 924
19	<i>Солнечная система</i>	Химки	Urban Group	7	3 214	134 214
20	<i>Новый Раменский</i>	Раменское	ФСК Лидер	10	3 020	132 644
21	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	СК Русич	6	2 823	127 849
22	<i>ОДИНБУРГ</i>	Одинцово	AFI Development	5	2 430	126 957
23	<i>Спутник</i>	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	2	2 993	126 000
24	<i>Центральный</i>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	8	2 666	123 215

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Лукино-Варино</i>	Свердловский	ГК СУ 22	10	2 973	122 684
26	<i>Лидер Парк</i>	Мытищи	ГК Атлант	4	3 000	121 837
27	<i>Лесобережный</i>	Николо-Урюпино	Urban Group	16	2 403	117 095
28	<i>Новокрасково</i>	Красково	Тройка Рэд	4	2 585	111 766
29	<i>Скандинавский</i>	Мытищи	ФСК Лидер	4	1 676	111 394
30	<i>Оранж Парк</i>	Котельники	ГК ПИК	3	2 097	108 977
31	<i>Микрорайон Путилково</i>	Путилково	ГК ПИК	5	2 395	108 755
32	<i>Парк Апрель</i>	Апрелевка	KASKAD Family	41	1 390	108 206
33	<i>Первый Юбилейный</i>	Королев	ФСК Лидер	6	1 408	104 351
34	<i>Опалиха ОЗ</i>	Красногорск	Urban Group	7	2 389	104 135
35	<i>Анискино</i>	Анискино	Компания Оргстройинвест	54	1 997	103 462
36	<i>Томилино 2018</i>	Томилино	Группа Самолет-Девелопмент	5	2 578	102 017
37	<i>Митино парк</i>	Красногорск	ГК ПИК	4	1 862	101 905
38	<i>Малая Истра</i>	Высоково	Компания ПРОМСЕРВИС	18	1 894	100 439
39	<i>Эстет</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ГК Премьер	3	1 359	95 205
40	<i>Митино Дальнее</i>	Брехово	ГК КомСтрин	19	2 262	88 609
41	<i>Лобня Сити</i>	Лобня	ГК Атлант	7	2 272	87 763
42	<i>Маяк</i>	Химки	МАЯК	2	1 167	87 122
43	<i>Центр+</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК КомСтрин	3	1 564	86 345
44	<i>Парад Планет</i>	Королев	ГК ОСНОВА	1	1 879	85 285
45	<i>Столичный</i>	Балашиха	ГК Главстрой	4	2 047	83 577
46	<i>Ильинские луга</i>	Ильинское-Усово	ГК ПИК	5	1 664	83 297
47	<i>Малина</i>	Нахабино	ГК Гранель	29	2 127	82 989
48	<i>Новое Бисерово 2</i>	Бисерово	Акваспорт	22	2 195	81 558
49	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	54	1 649	80 668
50	<i>Родники</i>	Родники	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	4	1 056	80 649
51	<i>Пятницкие кварталы</i>	Сабурово	Вектор Инвестментс	15	1 840	80 495
52	<i>Лёдово</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	4	1 793	79 091

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Новоснегирёвский</i>	Рождествено	ГК Сова-Холдинг	6	1 265	77 645
54	<i>Мкр. Центральный</i>	Долгопрудный	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	3	1 344	77 361
55	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	SDI Group	5	1 489	74 851
56	<i>Отрада</i>	Отрадное	ГК Отрада	2	1 409	74 153
57	<i>Эко Видное - 2</i>	Ермолино	MR Group	2	1 657	73 394
58	<i>Спасский мост</i>	Красногорск	ГК КомСтрин	1	1 414	72 826
59	<i>ДОМодедово Парк</i>	Домодедово	ДК Конструктор	4	1 435	72 734
60	<i>Сердце Одинцово</i>	Одинцово	Стройтехинвест	3	1 381	72 287
61	<i>Золотые Ворота</i>	Королев	РУСИНВЕСТ	2	1 260	71 994
62	<i>Тироль</i>	Павло-Слободское	ФСК АРТА ГРУПП	17	1 332	71 326
63	<i>Зелёная околица</i>	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	3	1 220	69 492
64	<i>Белый город</i>	Николо-Черкизово	Сабидом	71	507	68 919
65	<i>Красногорский</i>	Нахабино	ИДК Град	5	1 613	68 261
66	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	2	1 402	67 171
67	<i>по ул. Кирова</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	1 252	66 650
68	<i>Пятиречье</i>	Целеево	Тирос-инвест	4	1 265	66 114
69	<i>Южное Видное</i>	Видное	RDI Group	3	1 230	65 625
70	<i>Новогорск парк</i>	Химки	ДК Конструктор	12	1 150	63 107
71	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	28	952	62 835
72	<i>Новокуркино</i>	Химки	ГК ПИК	6	1 138	61 989
73	<i>Новогиреевский</i>	Балашиха	ФСК Лидер	2	1 229	59 412
74	<i>Опалиха Парк</i>	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	5	1 123	59 017
75	<i>Новые Островцы</i>	Островцы	RTD GROUP	2	1 080	58 413
76	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	43	272	57 762
77	<i>Две Столицы</i>	Химки	ГК АМДевелопмент	3	1 574	57 482
78	<i>Гусарская баллада</i>	Дубки	ГК ИНГРАД	3	968	55 470
79	<i>мкрн Левобережный</i>	Химки	ГК ПИК	5	902	53 803
80	<i>Королев</i>	Королев	ГК Премьер	2	1 246	53 593

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
81	Котельнические высоты	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	944	53 281
82	Александрия Таун	Калачёво	KASKAD Family	76	588	53 174
83	Первый Андреевский	Андреевка	ИФК МФС	3	1 024	52 692
84	Московский	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	3	877	52 073
85	Центральный	Звенигород	Сити Эстейт	10	1 258	50 718
86	Большое Ступино	Ступино	ФинТрастОйл	2	917	50 663
87	Планерный квартал	Химки	ПК Былово	7	1 094	49 605
88	Гагаринский	Жуковский	ФСК Лидер	1	1 030	49 516
89	Мамонтовский	Пушкино	ГК Апсис Глоб	2	843	49 402
90	Новое Тушино	Путилково	ФСК Лидер	1	1 000	49 347
91	Квартал Тетрис	Красногорск	ГК Садовое кольцо	4	1 807	49 204
92	Изумрудные холмы	Красногорск	ГК Эталон	1	1 133	48 913
93	Первый квартал	Сапроново	Брусника	2	989	48 845
94	Императорские Мытищи	Мытищи	ГК Гранель	4	1 238	48 613
95	Полёт	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	4	1 060	48 564
96	Южный квартал	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	1 235	47 879
97	Новое Пушкино	Пушкино	ГК ИНГРАД	2	1 069	47 544
98	Бородино	Подольск	Мастер-Ком	2	637	47 495
99	KASKAD Park-2	Лаговское	KASKAD Family	42	388	47 441
100	UP-квартал Римский	Развилка	ФСК Лидер	2	844	47 390
101	Томилино	Томилино	ГК РАССВЕТ	8	1 072	47 077
102	Парк Фонтэ	Обушковское	Villagio Estate	36	182	46 799
103	Восточный мкр.	Истра	Каскад	12	844	46 089
104	Химки 2019	Химки	Группа Самолет-Девелопмент	5	966	45 702
105	Единый стандарт	Одинцово	ГК Континент-Холдинг	3	696	44 169
106	Катуар	Сухарево	Катуар Девелопмент	12	815	43 283
107	Павловский квартал	Лобаново	ГК ИНГРАД	16	774	41 690
108	Рациональ	Реутов	ГК Континент-Холдинг	2	752	41 625
109	Новая Развилка	Развилка	ИнвестСити	3	765	41 517

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
110	KASKAD Park	Лаговское	KASKAD Family	51	484	41 378
111	Восточный берег	Звенигород	ТМ-Стройпром	4	717	40 709
112	Купавино	Старая Купавна	СтройКапитал	1	1 180	40 196
113	По ул. Пионерская	Королев	РКК Энергия	4	640	39 738
114	Созвездие	Звенигород	ГК Гефест	1	777	39 679
115	По ул. Комсомольская	Реутов	ГК Центрстрой	2	478	38 979
116	Славянка	Новоивановское	ГК ПИК	1	634	38 884
117	Город Счастья	Домодедово	ГК Атлант	2	960	38 842
118	Пушкарь	Тарасовка	ГК РАССВЕТ	4	856	38 518
119	По ул. Гагарина, 23А	Реутов	ГК Центрстрой	2	672	38 026
120	Западный Берег	Капустино	ИСК ЗАПАД	3	679	36 667
121	МАРЗ	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	675	36 643
122	Flight City	Елино	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	2	830	36 639
123	Флагман	Раменское	Воскресенский ДСК	1	647	36 625
124	Новый Клин	Клин	Новый Клин	3	810	36 519
125	Олимпийский	Мытищи	ГК Технострой	2	688	35 806
126	Венеция	Старая Купавна	Восток Инвест Строй	9	656	35 712
127	Микрорайон 6А	Реутов	ГК Центрстрой	2	560	35 636
128	Сказка	Павловская Слобода	ГК Содружество	21	510	34 979
129	Щелковский	Анискино	ИСК Гранд	4	772	34 651
130	Спасские ворота	Дмитров	УС-200	1	612	33 879
131	Дом по ул. 3-го Интернационала	Ногинск	ГК СУ-10	1	677	33 850
132	Карамельный	Люберцы	ГК Ареал	1	599	32 786
133	Берег	Химки	СЭСМА	3	416	32 413
134	Микрорайон в пос. Большевик	Большевик	ЭХО	4	622	32 090
135	Sky Skolkovo	Новоивановское	ГК СтройПрофиль	1	571	31 993
136	Микояна	Химки	ГК Гефест	2	657	31 788
137	Парковые Аллеи	Красногорск	ГК Обрэй	2	715	31 177

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
138	Союз	Королев	ССК	1	530	30 837
139	Нахабино Ясное	Павло-Слободское	Группа ЛСР	8	568	30 763
140	Город-курорт МАИ	Горки	Тройка Рэд	13	607	30 634
141	Планерный	Химки	Монолевер-Трейд	1	535	30 537
142	Народный	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	1	469	30 485
143	Весенний	Сосновый Бор	ГК АРС	1	620	30 446
144	По ул. Угрешская	Дзержинский	ХСТФ Фобос	1	416	30 443
145	Радужный	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	836	30 397
146	Аккорд. Smart-квартал	Митькино	SDI Group	4	652	30 226
147	Юбилейный	Реутов	СК ПТС	1	660	30 089
148	Рублёвское предместье	Глухово	Новая усадьба	9	521	29 871
149	Горизонт	Щелково	Бизнеслэнд	3	467	29 349
150	Болтино	Болтино	ГК СТД-Групп	12	384	29 046
151	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	7	546	29 015
152	Олимп-3	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	4	546	28 961
153	Зелёный остров	Котельники	ГК Стройсоюз	1	424	28 760
154	Стрешнево	Зелёный	ЖСК Молодежный дом	2	506	28 597
155	Солнечный	Жуковский	Концерн ЮИТ	2	593	28 549
156	Восточная Европа	Большие Жеребцы	УК Восточная Европа	3	413	27 334
157	28 микрорайон	Балашиха	ДМ Холдинг	1	479	26 909
158	Мытищи Lite	Мытищи	СФД	3	485	26 696
159	Дом по ул. Дирижабельная	Долгопрудный	ГК ОРК	1	426	26 665
160	Десятка	Раменское	Концерн ЮИТ	2	560	26 652
161	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	4	519	26 325
162	Парк Победы	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 768
163	Влюберцы	Люберцы	СИК САС	1	379	25 440
164	Авиатор	Химки	Гильдия Жилищный капитал	1	448	25 396
165	Зайцево	Жаворонковское	СитиСтрой-Проект	3	509	25 167
166	31 квартал	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	475	25 077

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
167	<i>Красная горка</i>	Подольск	ГК Экономтрансстрой	1	573	24 996
168	<i>Хлебниково</i>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	1	464	24 988
169	<i>Нахабино</i>	Нахабино	ГК ПИК	1	525	24 843
170	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Одинцово	ИнвестСтройРегион	1	432	24 108
171	<i>Изумрудный</i>	Балашиха	ГК ПИК	1	522	23 979
172	<i>Митино Сити</i>	Красногорск	МЖК	1	611	23 856
173	<i>Афродита 2</i>	Пироговский	СГ Альянс	2	414	23 813
174	<i>Поэзия</i>	Пушкино	ГК Сапсан	1	380	23 626
175	<i>Новое Медведково</i>	Мытищи	ГК ИНГРАД	3	507	23 478
176	<i>Театральный парк</i>	Королев	ГК Гранель	6	632	23 467
177	<i>По ул. Локомотивная</i>	Можайск	Вязьмажилстрой	2	350	23 133
178	<i>Андреевка</i>	Андреевка	Кранека	1	560	22 721
179	<i>Бутово-Парк</i>	Бутово	ГК ПИК	1	395	22 580
180	<i>Лесной</i>	Лесной М.О.	ГК Мособлкапстрой	2	520	22 503
181	<i>Воскресенский</i>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	517	22 242
182	<i>Воря</i>	Красноармейск	Строй-Меридиан	2	405	22 059
183	<i>Мелодия</i>	Апрелевка	СтартСК	3	372	21 983
184	<i>Звёздный Квартал</i>	Краснознаменск	Холдинг Агрострой	1	406	21 953
185	<i>Тургенева 13</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	386	21 826
186	<i>Микрорайон 8</i>	Одинцово	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	2	372	21 673
187	<i>Дом по пр. Красной Армии</i>	Сергиев Посад	ЕвроСибСпецСтрой	1	336	21 568
188	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	ГК Е	6	522	21 382
189	<i>По ул. Ленина</i>	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	2	384	21 334
190	<i>Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)</i>	Балашиха	Римэка	2	380	21 314
191	<i>Майданово Парк</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	3	495	21 220
192	<i>Молодёжный</i>	Балашиха	СК Проект	1	498	21 081
193	<i>Центральный</i>	Щелково	Инвест Проект МСК	2	352	20 685

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
194	Новое Жегалово	Щелково	Строймонтаж	1	374	20 662
195	Березовая Роща	Видное	ГК Ленинвест-Холдинг	2	312	20 542
196	Жемчужина Островцов	Островцы	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	2	354	20 530
197	Губернатор	Мытищи	Коопстрой	1	342	20 289
198	Жемчужина	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	1	485	19 980
199	Видный Берег	Видное	Тройка Рэд	3	494	19 961
200	Грин Таун	Поздняково	ГК Мякининское поречье	2	341	19 789
201	Метелица	Павловская Слобода	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	14	378	19 754
202	Дом у реки	Химки	ГК Новые Кварталы	1	423	19 615
203	Лесной квартал	Дмитров	ГК Березовец	1	380	19 549
204	Красково	Красково	Монолит	1	408	19 491
205	Морозовский Квартал	Орехово-Зуево	ФинТрастОйл	3	407	19 343
206	Некрасовский	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	2	434	19 206
207	Южный	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	390	19 133
208	Грибовский лес	Лесной городок	М1 Девелопмент	1	264	18 853
209	Благовест	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	1	269	18 709
210	КЛИМОВСК	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СК ТЕКС	2	268	18 698
211	Новая Жизнь	Красноармейск	Группа ДВМ	2	476	18 636
212	Уголек	Электроугли	СМУ-7	1	289	18 499
213	ЗаМитино	Сабурово	KASKAD Family	7	441	18 453
214	Академик	Мытищи	Дом-спецстрой	1	408	18 322
215	Гвардейский	Химки	Мебе	2	322	18 298
216	по ул. Гагарина	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	670	18 181
217	Авеню	Подольск	СтройИнвест	1	324	18 114
218	Звезда Томилино	Томилино	ВИК	1	331	18 040
219	Чеховский Посад	Чехов	АСК	15	504	17 981
220	Квартал 7	Фрязино	ИСК Гранд	2	351	17 962
221	Весна	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	2	432	17 680
222	На Набережной	Орехово-Зуево	Воскресенский ДСК	1	336	17 513

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
223	Северный Парк	Раменское	Синара	1	263	17 474
224	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	7	304	17 418
225	Купавна 2018	Старая Купавна	Аквацентр	1	437	17 397
226	Немчиновка Резиденц	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	4	309	16 943
227	Олимп	Хотьково	Glorax Development	3	390	16 821
228	Лермонтова 10	Королев	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	1	312	16 688
229	Лесной городок	Холмы	Холмы	6	338	16 579
230	Вишневый	Орехово-Зуево	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	13	307	16 496
231	Батарейный	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	345	16 358
232	Покровский	Сергиев Посад	DVL Group	2	377	16 351
233	по ул. Гагарина, 49	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	228	16 120
234	Донской	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	6	334	15 970
235	На семи холмах	Клин	ABC Инвест	1	258	15 891
236	Мой город	Электрогорск	ССМ	2	286	15 772
237	Центральный	Ногинск	Воскресенский ДСК	1	272	15 663
238	Новорижский	Бузланово	ГК Лагуна Грин	1	338	15 620
239	По ул. Макаренко	Дубна	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	2	234	15 568
240	Дмитров Парк	Дмитров	ЦЕНТР	1	315	15 472
241	Симферопольский	Быково	Подольский ДСК	5	306	15 471
242	Новое Ялагино	Электросталь	ГК Ойкумена	1	329	15 454
243	на Ленинском проспекте	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	1	276	15 288
244	Дом в г.п. Андреевка, 1	Андреевка	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	1	256	15 238
245	Нахабино Центральное	Нахабино	Карс-Инвест	1	240	15 228
246	Союзный	Одинцово	СТРОЙТЕК	1	294	15 151
247	Диалект	Пироговский	Группа МГ	1	323	15 133
248	Квартал 24	Дубна	Инвестиционный департамент	1	247	15 039
249	Победа	Лобня	Корпорация Тес	1	242	14 970

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
250	<i>Дом по ул. Жилгородок</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	СК Скопа	1	252	14 931
251	<i>Friday Village</i>	Юрлово	ГК Некрасовка Девелопмент	8	330	14 812
252	<i>Дом по ул. Тверская, 28</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	208	14 697
253	<i>Лесной городок</i>	Лесной городок	Трест Мособлстрой №6	2	244	14 620
254	<i>Новый квартал Бекасово</i>	Бекасово	Квартал-Сервис	3	200	14 518
255	<i>Южный</i>	Удельная	АТ-Девелопмент	1	254	14 349
256	<i>Ивановские пруды</i>	Константиново (в составе г.о. Домодедово)	Константиново	6	287	14 294
257	<i>Берег Скалбы 2</i>	Ивантеевка	Компания NEGRESCO	3	264	14 119
258	<i>Олимпийский</i>	Чехов	ВНАГ	1	301	13 985
259	<i>Афродита</i>	Пироговский	ГК Березовец	1	256	13 979
260	<i>ХлебникOFF</i>	Ивантеевка	ГлавРусСтрой-Инвест	1	377	13 721
261	<i>Орловъ</i>	Молоковское	ГК Астерра	22	167	13 682
262	<i>МираПарк</i>	Серпухов	ИК Альтаир Эстейт	2	288	13 654
263	<i>Квартал 3</i>	Сходня	Стройгрупп	1	286	13 614
264	<i>Дом на Валовой</i>	Сергиев Посад	ТДР	1	175	13 424
265	<i>Нижегородский</i>	Жуковский	Элитстрой	1	314	13 400
266	<i>Донской</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	2	189	13 298
267	<i>Авентин</i>	Химки	ГК ИНГРАД	1	285	13 089
268	<i>Вудлэнд Таун</i>	Мисайлово	KASKAD Family	14	84	13 076
269	<i>Дом в Ивантеевке</i>	Ивантеевка	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	1	207	12 914
270	<i>Новобулатниково</i>	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	1	216	12 671
271	<i>Южное Домодедово</i>	Домодедово	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	1	480	12 585
272	<i>Оранжвуд</i>	Ивантеевка	ГК Крон-М	1	319	12 063
273	<i>Булатниково</i>	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	5	316	11 994
274	<i>ТЕРРА</i>	Дмитров	ИНСК НДК	6	249	11 866

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
275	<i>Rastorguevo Village</i>	Видное	ГК APC	2	143	11 774
276	Финский	Щелково	Концерн ЮИТ	1	260	11 760
277	Рузский берег	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	5	243	11 228
278	Белые Росы	Высоковск	Клинский центр недвижимости	2	113	11 195
279	Рига-Рига	Кристалл Искра	M9 Development	11	74	10 966
280	По ул. М. Горького	Электрогорск	ФССРИИК	1	193	10 934
281	Эко-парк Вифанские пруды	Сергиев Посад	ОСГ	1	220	10 737
282	Юсупово Лайф Парк	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	16	224	10 622
283	Солнечная Алея	Менделеево	ИСК Гринвич	2	205	10 532
284	Чайка	Лобня	ГК Дом-Инвест	1	192	10 398
285	Смирновка	Смирновка	Солнечногорск-Комфорт	2	224	10 342
286	Скрылья	Скрылья	ГК Церих	4	216	10 260
287	АиБ	Мещерино	Коробово-1	2	218	10 260
288	Экоград Новый Катуар	Некрасовский	ГК Гефест	2	272	10 103
289	Дом по ул. Тверская, 30/32	Дубна	БЕТИЗ И К	1	171	10 012
290	По ул. Текстильщиков	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	192	9 983
291	Ивановские дворики	Серпухов	Партнерство	1	190	9 900
292	Европейский Квартал	Дубна	ИНВЕСТ ПАРК-77	6	111	9 868
293	Зеленый Град	Зеленоградский	Крыша	12	192	9 804
294	Экодолье Шолохово	Шолохово	ГК Экодолье	14	139	9 354
295	Красногорск Парк	Красногорск	ГК Пересвет-Групп	5	186	9 313
296	Опалиха-Village	Красногорск	ДЕМЕТРА ГРУПП	4	134	9 273
297	Дом по ш. Каширское	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	187	9 152
298	Огни Коломны	Коломна	СЭП	1	148	8 855
299	Дом по ул. Чехова 16	Чехов	Холдинг АСК	1	130	8 767
300	Президентский	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	160	8 765
301	Солнечный	Щелково	ИСК Гранд	1	153	8 648
302	По ул. Радченко	Шатура	ОбЛИСК	1	232	8 587
303	Первомайский	Ивантеевка	ГК Крон-М	1	148	8 521

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
304	Петровский Квартал	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	2	185	8 337
305	Московские водники	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	1	144	8 336
306	Березовая роща 2.0	Раменское	Земли Московии	3	180	8 302
307	Новый Зеленоград	Кутузовское	Ikon Development	2	163	8 247
308	Пятница-Молодежный	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	1	160	8 214
309	River Park	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	176	8 211
310	Лосиная слобода	Лосино-Петровский	Север	1	208	8 132
311	Серебряные звоны 2	Звенигород	Концерн ЮИТ	1	180	8 098
312	LEVEL Barvikha Residence	Барвиха	МастерСтрой	3	80	8 022
313	Светлолюбово	Пушкино	СУИхолдинг	1	157	7 745
314	Апельсин	Раменское	Домострой	1	160	7 677
315	Резиденция 9-18	Видное	REGION DEVELOPMENT	1	136	7 653
316	Высокий Берег	Ногинск	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	1	128	7 592
317	Лесная сказка	Ногинск	Диострой-Инвест	1	129	7 496
318	Домодедово Таун	Домодедово	KASKAD Family	6	82	7 350
319	Микрорайон Черемушки	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	104	7 270
320	Фирсановка РиверСайд Парк	Химки	Фирсановка РиверСайд Парк	4	138	7 200
321	Надежда	Ивантеевка	ГК Крон-М	1	148	7 181
322	Дом по ул. Тверская, 10	Дубна	БЕТИЗ И К	1	118	7 165
323	У Пруда	Высоковск	СМУ-2	2	200	7 107
324	Гавань	Дмитров	Архитектор	4	144	6 954
325	Северное сияние	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	21	146	6 847
326	Лама-Парк	Волоколамск	Холдинг АСК	1	109	6 578
327	Истомкино	Ногинск	Галакс+	1	178	6 445
328	Дом в 2-м микрорайоне	Белоозёрский	БронИнвестСтрой	1	165	6 365
329	Дом по ул. Тверская, 34	Дубна	БЕТИЗ И К	1	106	6 329
330	Цветной Бульвар	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	1	134	6 325
331	Пушкино	Луховицы	Krepostgroup	1	126	6 069
332	Загородный Квартал	Химки	RDI Group	2	87	5 972

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
333	Зелёный Город	Зеленоградский	ГК ДОМСТРОЙ	1	138	5 952
334	Гольяново парк	Балашиха	ГК Астерра	4	144	5 944
335	Дом по ул. Тверская, 34/1	Дубна	БЕТИЗ И К	1	94	5 860
336	Ново-Архангельское	Архангельское	ГК Пересвет-Групп	1	97	5 798
337	Лыткарино Хит	Лыткарино	Концерн ЮИТ	1	101	5 783
338	Пеликан	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	3	111	5 746
339	У озера	Павловское	Двина	1	122	5 660
340	Апрелевка-парк	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	7	60	5 539
341	Благодар	Волоколамск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	2	125	5 493
342	Дом по ул. Первомайская	Куровское	ГрадСтрой	1	94	5 462
343	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	2	180	5 455
344	Солнечный Град	Воршиково	УК РАДОГРАД	3	213	5 399
345	Лунево	Лунево	СМУ №78	1	100	5 190
346	Большие Мытищи	Мытищи	ГК Атлант	1	100	4 807
347	Новая Алексеевская роща	Балашиха	ГК Гранель	1	108	4 313
348	Белые камни	Раменское	ГК РПК	5	60	4 230
349	по ул. Гагарина	Орехово-Зуево	ГК ТСТ-ДОМ	1	94	4 203
350	Дом по ул. Декабристов	Ногинск	Каскад-С	1	91	4 191
351	Заречье	Люберцы	ИСК АНТ	3	108	3 705
352	Дом на Баковке	Одинцово	СоцПромСтрой	1	128	3 679
353	Театральный	Краснозаводск	Аконит-М	1	84	3 567
354	Новое Ступино	Верзилово	MR Group	1	88	3 524
355	Южный-1	Бронницы	ГК ПромСтройБетон	1	73	3 280
356	Дом по ул. 1-й Текстильный переулок	Ногинск	СтройЖилИнвест	1	108	3 216
357	Новое Бакеево	Бакеево	Усадьба Бакеево	4	50	3 156
358	Жилой дом в Лыткино	Лыткино	Ситистрой	2	69	2 987
359	Ангелово Резиденц	Ангелово	ГК Rosinka International Group	1	33	2 984
360	Изумрудный город	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	1	58	2 729

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
361	Веледниково	Павло-Слободское	Премиум Стандарт	2	64	2 502
362	Уютный	Дрезна	ГК ТСТ-ДОМ	1	62	2 384
363	Александровка Life	Дубна	ИНВЕСТСТРОЙ	4	24	2 188
364	Решетниково	Решетниково	ГК ТСТ-ДОМ	1	60	2 050
365	Премьера	Демихово	Шатуравто	4	32	1 779
366	По ул. Водников	Темпы	ГК ТЕМП	2	28	1 312
367	Альбертвиль	Бабаиха	Дмитровский Технопарк	1	54	1 142
368	По ул. Макаренко	Дубна	Интегра плюс	1	8	890
369	Дом по ул. Геологов, 6А	Темпы	ГК ТЕМП	1	24	818
Общий итог				1 865	291 875	14 546 421

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Альбертвиль	Бабаиха	Дмитровский Технопарк	21,1
2	Солнечный Град	Воршиково	УК РАДОГРАД	25,3
3	Южное Домодедово	Домодедово	ГК СУ-155 (добраивает ООО "РК Строй")	26,2
4	по ул. Гагарина	Домодедово	ПКФ Гюнай	27,1
5	Квартал Тетрис	Красногорск	ГК Садовое кольцо	27,2
6	Дом на Баковке	Одинцово	СоцПромСтрой	28,7
7	Дом по ул. 1-й Текстильный переулок	Ногинск	СтройЖилИнвест	29,8
8	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	30,3
9	Купавино	Старая Купавна	СтройКапитал	34,1
10	Дом по ул. Геологов, 6А	Темпы	ГК ТЕМП	34,1
11	Решетниково	Решетниково	ГК ТСТ-ДОМ	34,2
12	Заречье	Люберцы	ИСК АНТ	34,3
13	У Пруда	Высоковск	СМУ-2	35,5
14	Чеховский Посад	Чехов	АСК	35,7
15	Истомкино	Ногинск	Галакс+	36,2
16	Радужный	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	36,4
17	ХлебникOFF	Ивантеевка	ГлавРусСтрой-Инвест	36,4
18	Две Столицы	Химки	ГК АМДевелопмент	36,5
19	По ул. Радченко	Шатура	ОблиСК	37,0
20	Театральный парк	Королев	ГК Гранель	37,1
21	Экоград Новый Катуар	Некрасовский	ГК Гефест	37,1
22	Новое Бисерово 2	Бисерово	Акваспорт	37,2
23	Государев дом	Лопатино	ГК Гранель	37,2
24	Оранжевуд	Ивантеевка	ГК Крон-М	37,8
25	Восточный-2,3	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	37,8
26	Булатниково	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	38,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Уютный</i>	Дрезна	ГК ТСТ-ДОМ	38,5
28	<i>Дом в 2-м микрорайоне</i>	Белоозёрский	БронИнвестСтрой	38,6
29	<i>Лобня Сити</i>	Лобня	ГК Атлант	38,6
30	<i>Южный квартал</i>	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	38,8
31	<i>Малина</i>	Нахабино	ГК Гранель	39,0
32	<i>Митино Сити</i>	Красногорск	МЖК	39,0
33	<i>Веледниково</i>	Павло-Слободское	Премиум Стандарт	39,1
34	<i>Лосиная слобода</i>	Лосино-Петровский	Север	39,1
35	<i>Новая Жизнь</i>	Красноармейск	Группа ДВМ	39,2
36	<i>Митино Дальнее</i>	Брехово	ГК КомСтрин	39,2
37	<i>Императорские Мытищи</i>	Мытищи	ГК Гранель	39,3
38	<i>Томилино 2018</i>	Томилино	Группа Самолет-Девелопмент	39,6
39	<i>Купавна 2018</i>	Старая Купавна	Аквацентр	39,8
40	<i>Новая Алексеевская роща</i>	Балашиха	ГК Гранель	39,9
41	<i>Пригород.Лесное</i>	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	40,0
42	<i>Новое Ступино</i>	Верзилово	MR Group	40,0
43	<i>Центральный</i>	Звенигород	Сити Эстейт	40,3
44	<i>Видный Берег</i>	Видное	Тройка Рэд	40,4
45	<i>Город Счастья</i>	Домодедово	ГК Атлант	40,5
46	<i>Андреевка</i>	Андреевка	Кранека	40,6
47	<i>Лидер Парк</i>	Мытищи	ГК Атлант	40,6
48	<i>Столичный</i>	Балашиха	ГК Главстрой	40,8
49	<i>Весна</i>	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	40,9
50	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	ГК Е	41,0
51	<i>Жемчужина</i>	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	41,2
52	<i>Лукино-Варино</i>	Свердловский	ГК СУ 22	41,3
53	<i>Гольяново парк</i>	Балашиха	ГК Астерра	41,3
54	<i>Лосино-Петровский</i>	Лосино-Петровский	Орбита	41,5
55	<i>Солнечная система</i>	Химки	Urban Group	41,8
56	<i>ЗаМитино</i>	Сабурово	KASKAD Family	41,8
57	<i>Спутник</i>	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	42,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Видный город</i>	Видное	Urban Group	42,3
59	<i>Красногорский</i>	Нахабино	ИДК Град	42,3
60	<i>Молодёжный</i>	Балашиха	СК Проект	42,3
61	<i>Театральный</i>	Краснозаводск	Аконит-М	42,5
62	<i>Нижегородский</i>	Жуковский	Элитстрой	42,7
63	<i>Майданово Парк</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	42,9
64	<i>Королев</i>	Королев	ГК Премьер	43,0
65	<i>Воскресенский</i>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	43,0
66	<i>Зелёный Город</i>	Зеленоградский	ГК ДОМСТРОЙ	43,1
67	<i>Олимп</i>	Хотьково	Glorax Development	43,1
68	<i>Изумрудные холмы</i>	Красногорск	ГК Эталон	43,2
69	<i>Новокрасково</i>	Красково	Тройка Рэд	43,2
70	<i>Лесной</i>	Лесной М.О.	ГК Мособлкапстрой	43,3
71	<i>Жилой дом в Лыткино</i>	Лыткино	Ситистрой	43,3
72	<i>Покровский</i>	Сергиев Посад	DVL Group	43,4
73	<i>Опалиха ОЗ</i>	Красногорск	Urban Group	43,6
74	<i>Парковые Аллеи</i>	Красногорск	ГК Обрэй	43,6
75	<i>Красная горка</i>	Подольск	ГК Экономтрансстрой	43,6
76	<i>Пятницкие кварталы</i>	Сабурово	Вектор Инвестментс	43,7
77	<i>Томилино</i>	Томилино	ГК РАССВЕТ	43,9
78	<i>Новый Раменский</i>	Раменское	ФСК Лидер	43,9
79	<i>Благодар</i>	Волоколамск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	43,9
80	<i>Лёдово</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	44,1
81	<i>Flight City</i>	Елино	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	44,1
82	<i>Новокосино-2</i>	Реутов	ГК Эксперт	44,2
83	<i>Некрасовский</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	44,3
84	<i>Эко Видное - 2</i>	Ермолино	MR Group	44,3
85	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	ГК ИНГРАД	44,5
86	<i>по ул. Гагарина</i>	Орехово-Зуево	ГК ТСТ-ДОМ	44,7
87	<i>Щелковский</i>	Анискино	ИСК Гранд	44,9
88	<i>Friday Village</i>	Юрлово	ГК Некрасовка Девелопмент	44,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Академик</i>	Мытищи	Дом-спецстрой	44,9
90	<i>Южный-1</i>	Бронницы	ГК ПромСтройБетон	44,9
91	<i>Серебряные звоны 2</i>	Звенигород	Концерн ЮИТ	45,0
92	<i>Пушкарь</i>	Тарасовка	ГК РАССВЕТ	45,0
93	<i>Петровский Квартал</i>	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	45,1
94	<i>Новый Клин</i>	Клин	Новый Клин	45,1
95	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК МИЦ	45,2
96	<i>Финский</i>	Щелково	Концерн ЮИТ	45,2
97	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	СК Русич	45,3
98	<i>Планерный квартал</i>	Химки	ПК Былово	45,3
99	<i>Парад Планет</i>	Королев	ГК ОСНОВА	45,4
100	<i>Микрорайон Путилково</i>	Путилково	ГК ПИК	45,4
101	<i>Юбилейный</i>	Реутов	СК ПТС	45,6
102	<i>Полёт</i>	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	45,8
103	<i>Авентин</i>	Химки	ГК ИНГРАД	45,9
104	<i>Изумрудный</i>	Балашиха	ГК ПИК	45,9
105	<i>Дом по ул. Декабристов</i>	Ногинск	Каскад-С	46,1
106	<i>Березовая роща 2.0</i>	Раменское	Земли Московии	46,1
107	<i>Смирновка</i>	Смирновка	Солнечногорск-Комфорт	46,2
108	<i>Митино 02</i>	Сабурово	Urban Group	46,2
109	<i>Русский берег</i>	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	46,2
110	<i>Новорижский</i>	Бузланово	ГК Лагуна Грин	46,2
111	<i>Центральный</i>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	46,2
112	<i>Новое Медведково</i>	Мытищи	ГК ИНГРАД	46,3
113	<i>Аккорд. Smart-квартал</i>	Митькино	SDI Group	46,4
114	<i>Дом у реки</i>	Химки	ГК Новые Кварталы	46,4
115	<i>У озера</i>	Павловское	Двина	46,4
116	<i>Люберцы 2018</i>	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	46,4
117	<i>Олимпийский</i>	Чехов	ВАНАГ	46,5
118	<i>River Park</i>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,7
119	<i>Диалект</i>	Пироговский	Группа МГ	46,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>По ул. Водников</i>	Темпы	ГК ТЕМП	46,9
121	<i>Северное сияние</i>	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	46,9
122	<i>Новое Ялагино</i>	Электросталь	ГК Ойкумена	47,0
123	<i>Изумрудный город</i>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	47,1
124	<i>АиБ</i>	Мещерино	Коробово-1	47,1
125	<i>Цветной Бульвар</i>	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	47,2
126	<i>Бутово-Парк 2</i>	Дрожжино	ГК ПИК	47,2
127	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Боброво	ГК ПИК	47,3
128	<i>Химки 2019</i>	Химки	Группа Самолет-Девелопмент	47,3
129	<i>Нахабино</i>	Нахабино	ГК ПИК	47,3
130	<i>МираПарк</i>	Серпухов	ИК Альтаир Эстейт	47,4
131	<i>Батарейный</i>	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	47,4
132	<i>Юсупово Лайф Парк</i>	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	47,4
133	<i>Скрылья</i>	Скрылья	ГК Церих	47,5
134	<i>Морозовский Квартал</i>	Орехово-Зуево	ФинТрастОйл	47,5
135	<i>Десятка</i>	Раменское	Концерн ЮИТ	47,6
136	<i>Квартал 3</i>	Сходня	Стройгрупп	47,6
137	<i>ТЕРРА</i>	Дмитров	ИНСК НДК	47,7
138	<i>Красково</i>	Красково	Монолит	47,8
139	<i>Донской</i>	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	47,8
140	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	47,9
141	<i>Апельсин</i>	Раменское	Домострой	48,0
142	<i>Большие Мытищи</i>	Мытищи	ГК Атлант	48,1
143	<i>Гагаринский</i>	Жуковский	ФСК Лидер	48,1
144	<i>Солнечный</i>	Жуковский	Концерн ЮИТ	48,1
145	<i>Пушкино</i>	Луховицы	Krepostgroup	48,2
146	<i>Гавань</i>	Дмитров	Архитектор	48,3
147	<i>Новогиреевский</i>	Балашиха	ФСК Лидер	48,3
148	<i>Микояна</i>	Химки	ГК Гефест	48,4
149	<i>Надежда</i>	Ивантеевка	ГК Крон-М	48,5
150	<i>Город-событие Лайково</i>	Лайково	Urban Group	48,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
151	<i>Лесобережный</i>	Николо-Урюпино	Urban Group	48,7
152	<i>Эко-парк Вифанские пруды</i>	Сергиев Посад	ОСГ	48,8
153	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	48,9
154	<i>Дом по ш. Каширское</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	48,9
155	<i>Лесной городок</i>	Холмы	Холмы	49,1
156	<i>Южный</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	49,1
157	<i>Весенний</i>	Сосновый Бор	ГК АРС	49,1
158	<i>Дмитров Парк</i>	Дмитров	ЦЕНТР	49,1
159	<i>Светлолюбово</i>	Пушкино	СУИхолдинг	49,3
160	<i>Новое Тушино</i>	Путилково	ФСК Лидер	49,3
161	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	49,4
162	<i>Зайцево</i>	Жаворонковское	СитиСтрой-Проект	49,4
163	<i>Люберецкий</i>	Люберцы	ГК ПИК	49,7
164	<i>Ивановские пруды</i>	Константиново (в составе г.о. Домодедово)	Константиново	49,8
165	<i>Дом по ул. 3-го Интернационала</i>	Ногинск	ГК СУ-10	50,0
166	<i>Ильинские луга</i>	Ильинское-Усово	ГК ПИК	50,1
167	<i>Красногорск Парк</i>	Красногорск	ГК Пересвет-Групп	50,1
168	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	SDI Group	50,3
169	<i>Город-курорт МАИ</i>	Горки	Тройка Рэд	50,5
170	<i>Симферопольский</i>	Быково	Подольский ДСК	50,6
171	<i>Новый Зеленоград</i>	Кутузовское	Ikon Development	50,6
172	<i>ДОМОДЕДОВО Парк</i>	Домодедово	ДК Конструктор	50,7
173	<i>Квартал Гальчино</i>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	50,7
174	<i>Зеленый Град</i>	Зеленоградский	Крыша	51,1
175	<i>Созвездие</i>	Звенигород	ГК Гефест	51,1
176	<i>Квартал 7</i>	Фрязино	ИСК Гранд	51,2
177	<i>Пятница-Молодежный</i>	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	51,3
178	<i>Солнечная Алея</i>	Менделеево	ИСК Гринвич	51,4
179	<i>Лесной квартал</i>	Дмитров	ГК Березовец	51,4
180	<i>Первый Андреевский</i>	Андреевка	ИФК МФС	51,5
181	<i>Спасский мост</i>	Красногорск	ГК КомСтрин	51,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
182	Союзный	Одинцово	СТРОЙТЕК	51,5
183	Микрорайон в пос. Большевик	Большевик	ЭХО	51,6
184	Пеликан	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	51,8
185	Анискино	Анискино	Компания Оргстройинвест	51,8
186	Лунево	Лунево	СМУ №78	51,9
187	Оранж Парк	Котельники	ГК ПИК	52,0
188	По ул. Текстильщиков	Домодедово	ПКФ Гюнай	52,0
189	Олимпийский	Мытищи	ГК Технострой	52,0
190	Ивановские дворики	Серпухов	Партнерство	52,1
191	На Набережной	Орехово-Зуево	Воскресенский ДСК	52,1
192	Фирсановка РиверСайд Парк	Химки	Фирсановка РиверСайд Парк	52,2
193	ОДИНБУРГ	Одинцово	AFI Development	52,2
194	Метелица	Павловская Слобода	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	52,3
195	Пятиречье	Целеево	Тирос-инвест	52,3
196	Сердце Одинцово	Одинцово	Стройтехинвест	52,3
197	Опалиха Парк	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	52,6
198	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	52,6
199	31 квартал	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	52,8
200	Одинцово-1	Одинцово	ГК ПИК	53,0
201	Малая Истра	Высоково	Компания ПРОМСЕРВИС	53,0
202	Олимп-3	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	53,0
203	Катуар	Сухарево	Катуар Девелопмент	53,1
204	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	53,1
205	по ул. Кирова	Домодедово	ПКФ Гюнай	53,2
206	UR-квартал Сколковский	Одинцово	ФСК Лидер	53,3
207	Южное Видное	Видное	RDI Group	53,4
208	Берег Скалбы 2	Ивантеевка	Компания NEGRESKO	53,5
209	Лермонтова 10	Королев	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	53,5
210	Тироль	Павло-Слободское	ФСК АРТА ГРУПП	53,5
211	Вишневый	Орехово-Зуево	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	53,7
212	Хлебниково	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	53,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
213	<i>Павловский квартал</i>	Лобаново	ГК ИНГРАД	53,9
214	<i>Западный Берег</i>	Капустино	ИСК ЗАПАД	54,0
215	<i>Звёздный Квартал</i>	Краснознаменск	Холдинг Агрострой	54,1
216	<i>Новые Острова</i>	Острова	RTD GROUP	54,1
217	<i>Чайка</i>	Лобня	ГК Дом-Инвест	54,2
218	<i>Нахабино Ясное</i>	Павло-Слободское	Группа ЛСР	54,2
219	<i>Новая Развилка</i>	Развилка	ИнвестСити	54,3
220	<i>МАРЗ</i>	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	54,3
221	<i>Венеция</i>	Старая Купавна	Восток Инвест Строй	54,4
222	<i>Воря</i>	Красноармейск	Строй-Меридиан	54,5
223	<i>Новокуркино</i>	Химки	ГК ПИК	54,5
224	<i>Звезда Томилино</i>	Томилино	ВИК	54,5
225	<i>Афродита</i>	Пироговский	ГК Березовец	54,6
226	<i>Восточный мкр.</i>	Истра	Каскад	54,6
227	<i>Митино парк</i>	Красногорск	ГК ПИК	54,7
228	<i>Карамельный</i>	Люберцы	ГК Ареал	54,7
229	<i>Президентский</i>	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	54,8
230	<i>Немчиновка Резиденц</i>	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	54,8
231	<i>Новогорск парк</i>	Химки	ДК Конструктор	54,9
232	<i>Мытищи Lite</i>	Мытищи	СФД	55,0
233	<i>Мой город</i>	Электрогорск	ССМ	55,1
234	<i>Центр+</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК КомСтрин	55,2
235	<i>Новое Жегалово</i>	Щелково	Строймонтаж	55,2
236	<i>Большое Ступино</i>	Ступино	ФинТрастОйл	55,2
237	<i>Рациональ</i>	Реутов	ГК Континент-Холдинг	55,4
238	<i>Спасские ворота</i>	Дмитров	УС-200	55,4
239	<i>Измайловский лес</i>	Балашиха	ГК ПИК	55,4
240	<i>на Ленинском проспекте</i>	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	55,4
241	<i>По ул. Ленина</i>	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	55,6
242	<i>Премьера</i>	Демихово	Шатуравто	55,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
243	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Одинцово	ИнвестСтройРегион	55,8
244	<i>Авеню</i>	Подольск	СтройИнвест	55,9
245	<i>Sky Skolkovo</i>	Новоивановское	ГК СтройПрофиль	56,0
246	<i>Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)</i>	Балашиха	Римэка	56,1
247	<i>Зелёные Аллеи</i>	Тарычево	ГК МИЦ	56,1
248	<i>UP-квартал Римский</i>	Развилка	ФСК Лидер	56,1
249	<i>28 микрорайон</i>	Балашиха	ДМ Холдинг	56,2
250	<i>Резиденция 9-18</i>	Видное	REGION DEVELOPMENT	56,3
251	<i>Котельнические высотки</i>	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
252	<i>Южный</i>	Удельная	АТ-Девелопмент	56,5
253	<i>Стрешнево</i>	Зелёный	ЖСК Молодежный дом	56,5
254	<i>Солнечный</i>	Щелково	ИСК Гранд	56,5
255	<i>Тургенева 13</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	56,5
256	<i>По ул. Гагарина, 23А</i>	Реутов	ГК Центрстрой	56,6
257	<i>Флагман</i>	Раменское	Воскресенский ДСК	56,6
258	<i>По ул. М. Горького</i>	Электрогорск	ФССРиИК	56,7
259	<i>Авиатор</i>	Химки	Гильдия Жилищный капитал	56,7
260	<i>Восточный берег</i>	Звенигород	ТМ-Стройпром	56,8
261	<i>Гвардейский</i>	Химки	Мебе	56,8
262	<i>Зелёная околица</i>	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	57,0
263	<i>Планерный</i>	Химки	Монолевер-Трейд	57,1
264	<i>Золотые Ворота</i>	Королев	РУСИНВЕСТ	57,1
265	<i>Бутово-Парк</i>	Бутово	ГК ПИК	57,2
266	<i>Лыткарино Хит</i>	Лыткарино	Концерн ЮИТ	57,3
267	<i>Парк Победы</i>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,3
268	<i>Мечта</i>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	57,3
269	<i>Гусарская баллада</i>	Дубки	ГК ИНГРАД	57,3
270	<i>Рублёвское предместье</i>	Глухово	Новая усадьба	57,3
271	<i>мкрн Ярославский</i>	Мытищи	ГК ПИК	57,4
272	<i>Афродита 2</i>	Пироговский	СГ Альянс	57,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
273	Мкр. Центральный	Долгопрудный	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	57,6
274	Первомайский	Ивантеевка	ГК Крон-М	57,6
275	Центральный	Ногинск	Воскресенский ДСК	57,6
276	Московские водники	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	57,9
277	Жемчужина Островцов	Островцы	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	58,0
278	Грин Таун	Поздняково	ГК Мякининское поречье	58,0
279	Дом по ул. Первомайская	Куровское	ГрадСтрой	58,1
280	Лесная сказка	Ногинск	Диострой-Инвест	58,1
281	Союз	Королев	ССК	58,2
282	Микрорайон 8	Одинцово	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	58,3
283	Дом по ул. Тверская, 30/32	Дубна	БЕТИЗ И К	58,5
284	Мамонтовский	Пушкино	ГК Апсис Глоб	58,6
285	Новобулатниково	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	58,7
286	Центральный	Щелково	Инвест Проект МСК	58,8
287	Мелодия	Апрелевка	СтартСК	59,1
288	Дом по ул. Жилгородок	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	СК Скопа	59,3
289	Высокий Берег	Ногинск	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	59,3
290	Губернатор	Мытищи	Коопстрой	59,3
291	Московский	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	59,4
292	Дом в г.п. Андреевка, 1	Андреевка	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	59,5
293	мкрн Левобережный	Химки	ГК ПИК	59,6
294	Дом по ул. Тверская, 34	Дубна	БЕТИЗ И К	59,7
295	Ново-Архангельское	Архангельское	ГК Пересвет-Групп	59,8
296	Огни Коломны	Коломна	СЭП	59,8
297	Лесной городок	Лесной городок	Трест Мособлстрой №6	59,9
298	Лама-Парк	Волоколамск	Холдинг АСК	60,3
299	Дом по ул. Тверская, 10	Дубна	БЕТИЗ И К	60,7
300	Квартал 24	Дубна	Инвестиционный департамент	60,9
301	Славянка	Новоивановское	ГК ПИК	61,3
302	Новоснегирёвский	Рождествено	ГК Сова-Холдинг	61,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
303	<i>На семи холмах</i>	Клин	ABC Инвест	61,6
304	<i>Победа</i>	Лобня	Корпорация Тес	61,9
305	<i>По ул. Пионерская</i>	Королев	РКК Энергия	62,1
306	<i>Поэзия</i>	Пушкино	ГК Сапсан	62,2
307	<i>Дом по ул. Тверская, 34/1</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	62,3
308	<i>Дом в Ивантеевке</i>	Ивантеевка	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	62,4
309	<i>Дом по ул. Дирижабельная</i>	Долгопрудный	ГК ОРК	62,6
310	<i>Горизонт</i>	Щелково	Бизнеслэнд	62,8
311	<i>Новое Бакеево</i>	Бакеево	Усадьба Бакеево	63,1
312	<i>Нахабино Центральное</i>	Нахабино	Карс-Инвест	63,5
313	<i>Единый стандарт</i>	Одинцово	ГК Континент-Холдинг	63,5
314	<i>Микрорайон БА</i>	Реутов	ГК Центрстрой	63,6
315	<i>Уголек</i>	Электроугли	СМУ-7	64,0
316	<i>Дом по пр. Красной Армии</i>	Сергиев Посад	ЕвроСибСпецСтрой	64,2
317	<i>Народный</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	65,0
318	<i>Березовая Роща</i>	Видное	ГК Ленинвест-Холдинг	65,8
319	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	66,0
320	<i>По ул. Локомотивная</i>	Можайск	Вязьмажилстрой	66,1
321	<i>Восточная Европа</i>	Большие Жеребцы	УК Восточная Европа	66,2
322	<i>Северный Парк</i>	Раменское	Синара	66,4
323	<i>Скандинавский</i>	Мытищи	ФСК Лидер	66,5
324	<i>По ул. Макаренко</i>	Дубна	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	66,5
325	<i>Влюберцы</i>	Люберцы	СИК САС	67,1
326	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	67,3
327	<i>Дом по ул. Чехова 16</i>	Чехов	Холдинг АСК	67,4
328	<i>Зелёный остров</i>	Котельники	ГК Стройсоюз	67,8
329	<i>Сказка</i>	Павловская Слобода	ГК Содружество	68,6
330	<i>Загородный Квартал</i>	Химки	RDI Group	68,6
331	<i>Опалиха-Village</i>	Красногорск	ДЕМЕТРА ГРУПП	69,2
332	<i>Благовест</i>	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	69,6
333	<i>КЛИМОВСК</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СК ТЕКС	69,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
334	<i>Микрорайон Черемушки</i>	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	69,9
335	<i>Эстет</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ГК Премьер	70,1
336	<i>Донской</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	70,4
337	<i>Белые камни</i>	Раменское	ГК РПК	70,5
338	<i>Дом по ул. Тверская, 28</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	70,7
339	<i>по ул. Гагарина, 49</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	70,7
340	<i>Грибовский лес</i>	Лесной городок	М1 Девелопмент	71,4
341	<i>Новый квартал Бекасово</i>	Бекасово	Квартал-Сервис	72,6
342	<i>По ул. Угрешская</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	73,2
343	<i>Первый Юбилейный</i>	Королев	ФСК Лидер	74,1
344	<i>Бородино</i>	Подольск	Мастер-Ком	74,6
345	<i>Маяк</i>	Химки	МАЯК	74,7
346	<i>Болтино</i>	Болтино	ГК СТД-Групп	75,6
347	<i>Родники</i>	Родники	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	76,4
348	<i>Дом на Валовой</i>	Сергиев Посад	ТДР	76,7
349	<i>Парк Апрель</i>	Апрелевка	KASKAD Family	77,8
350	<i>Берег</i>	Химки	СЭСМА	77,9
351	<i>По ул. Комсомольская</i>	Реутов	ГК Центрстрой	81,5
352	<i>Орловъ</i>	Молоковское	ГК Астерра	81,9
353	<i>Rastorguevo Village</i>	Видное	ГК APC	82,3
354	<i>KASKAD Park</i>	Лаговское	KASKAD Family	85,5
355	<i>Европейский Квартал</i>	Дубна	ИНВЕСТ ПАРК-77	88,9
356	<i>Домодедово Таун</i>	Домодедово	KASKAD Family	89,6
357	<i>Ангелово Резиденц</i>	Ангелово	ГК Rosinka International Group	90,4
358	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	KASKAD Family	90,4
359	<i>Александровка Life</i>	Дубна	ИНВЕСТСТРОЙ	91,2
360	<i>Апрелевка-парк</i>	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	92,3
361	<i>Белые Росы</i>	Высоковск	Клинский центр недвижимости	99,1
362	<i>LEVEL Barvikha Residence</i>	Барвиха	МастерСтрой	100,3
363	<i>По ул. Макаренко</i>	Дубна	Интегра плюс	111,3
364	<i>KASKAD Park-2</i>	Лаговское	KASKAD Family	122,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
365	<i>Белый город</i>	Николо-Черкизово	Сабидом	135,9
366	<i>Рига-Рига</i>	Кристалл Искра	M9 Development	148,2
367	<i>Вудлэнд Таун</i>	Мисайлово	KASKAD Family	155,7
368	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	212,4
369	<i>Парк Фонтэ</i>	Обушковское	Villagio Estate	257,1
Общий итог				49,8