

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Крым

март 2018

Текущий объем строительства, м²
на март 2018

366 187

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2018

55,2

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

19 817

+32,3% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2018

62 107

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

28,0%

-42,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2018

Банк России

92

+130,0% к марту 2017

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за март 2018

Банк России

9,84

-1,93 п.п. к марту 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Крым	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Крым по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Крым	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Крым	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Крым (официальная статистика Банка России)	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым	41
11. Реальные доходы жителей Республики Крым (официальная статистика Росстата)	48
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Крым (официальная статистика Росреестра)	49
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Крым	49
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Крым	54
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Крым	55
13. Ввод жилья в Республике Крым (официальная статистика Росстата)	57
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Крым	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Крым до конца 2018 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Крым по совокупной площади строящихся жилых единиц	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц	73

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Крым

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Крым на март 2018 года выявлено **62 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 631 жилого единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **366 187 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	59	95,2%	6 206	93,6%	350 295	95,7%
дом с апартаментами	3	4,8%	425	6,4%	15 892	4,3%
Общий итог	62	100%	6 631	100%	366 187	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 93,6% строящихся жилых единиц.

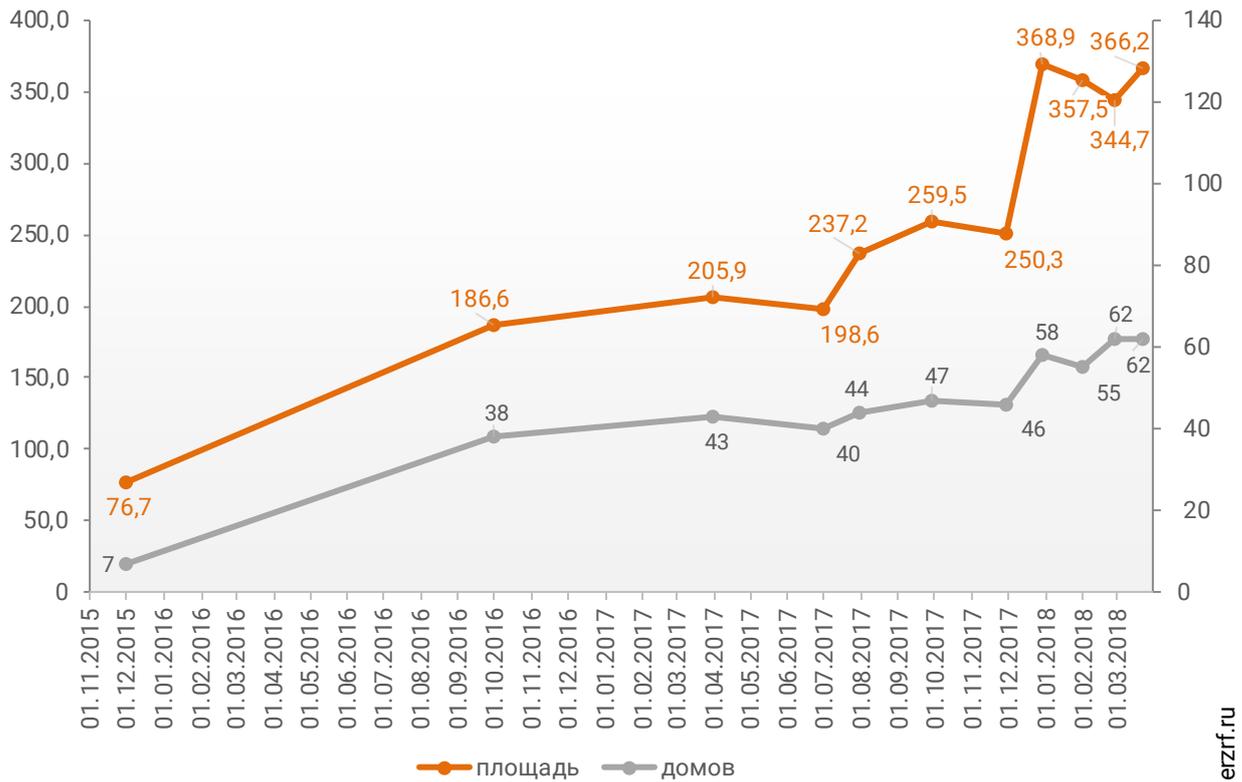
На дома с апартаментами приходится 6,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Республики Крым не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Крым представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Крым**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым

Застройщики жилья в Республике Крым осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Симферополь</i>	44	71,0%	4 602	69,4%	247 027	67,5%
<i>Ялта</i>	12	19,4%	1 388	20,9%	82 805	22,6%
<i>Феодосия</i>	3	4,8%	341	5,1%	19 178	5,2%
<i>Алушта</i>	3	4,8%	300	4,5%	17 177	4,7%
	62	100%	6 631	100%	366 187	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Симферополь (67,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по срокам выдачи разрешения на строительство

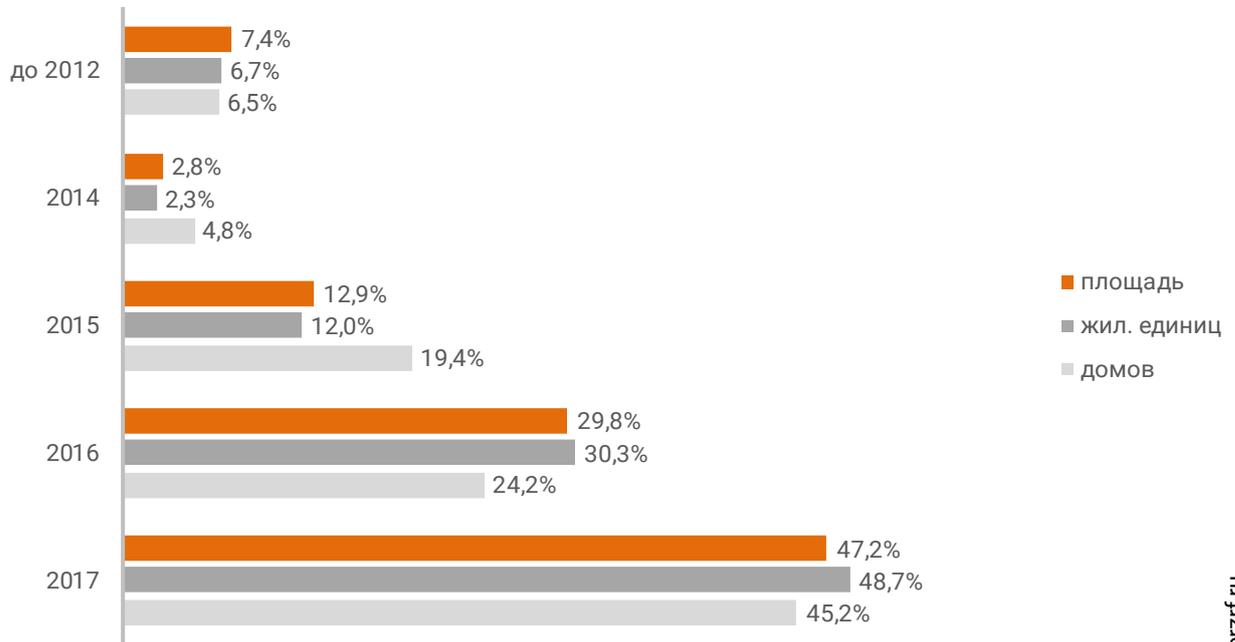
Застройщики жилья в Республике Крым осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2008 г. по октябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	6,5%	443	6,7%	26 974	7,4%
2014	3	4,8%	150	2,3%	10 113	2,8%
2015	12	19,4%	797	12,0%	47 120	12,9%
2016	15	24,2%	2 009	30,3%	109 230	29,8%
2017	28	45,2%	3 232	48,7%	172 750	47,2%
Общий итог	62	100%	6 631	100%	366 187	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (47,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

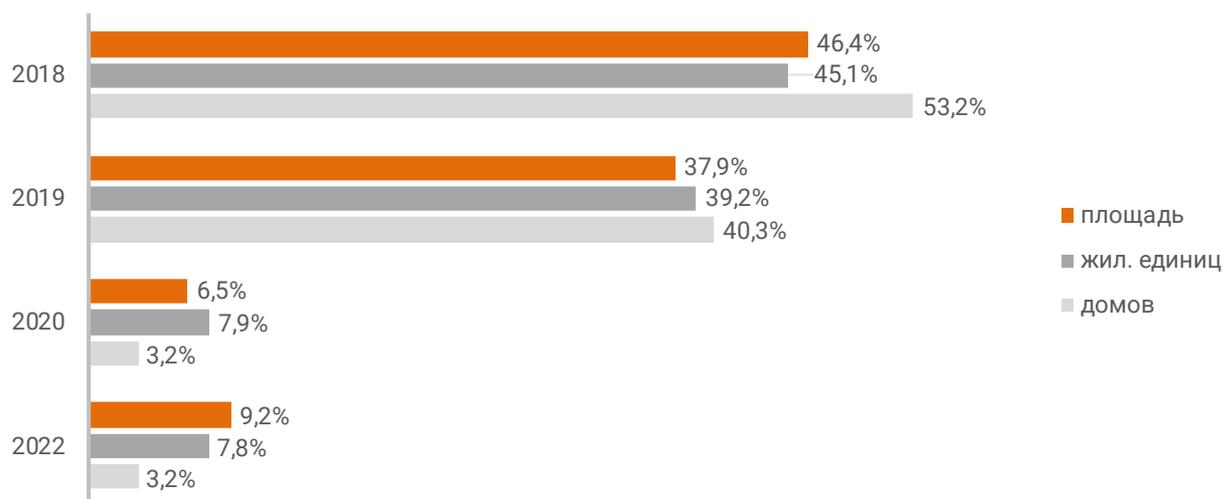
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Крым (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	33	53,2%	2 993	45,1%	169 989	46,4%
2019	25	40,3%	2 599	39,2%	138 689	37,9%
2020	2	3,2%	521	7,9%	23 660	6,5%
2022	2	3,2%	518	7,8%	33 849	9,2%
Общий итог	62	100%	6 631	100%	366 187	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Крым по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 169 989 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 162 193 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м ²		м ²	%
2018	169 989	2017	66 904	39,4%
2019	138 689	-	-	-
2020	23 660	-	-	-
2022	33 849	-	-	-
Общий итог	366 187		66 904	18,3%

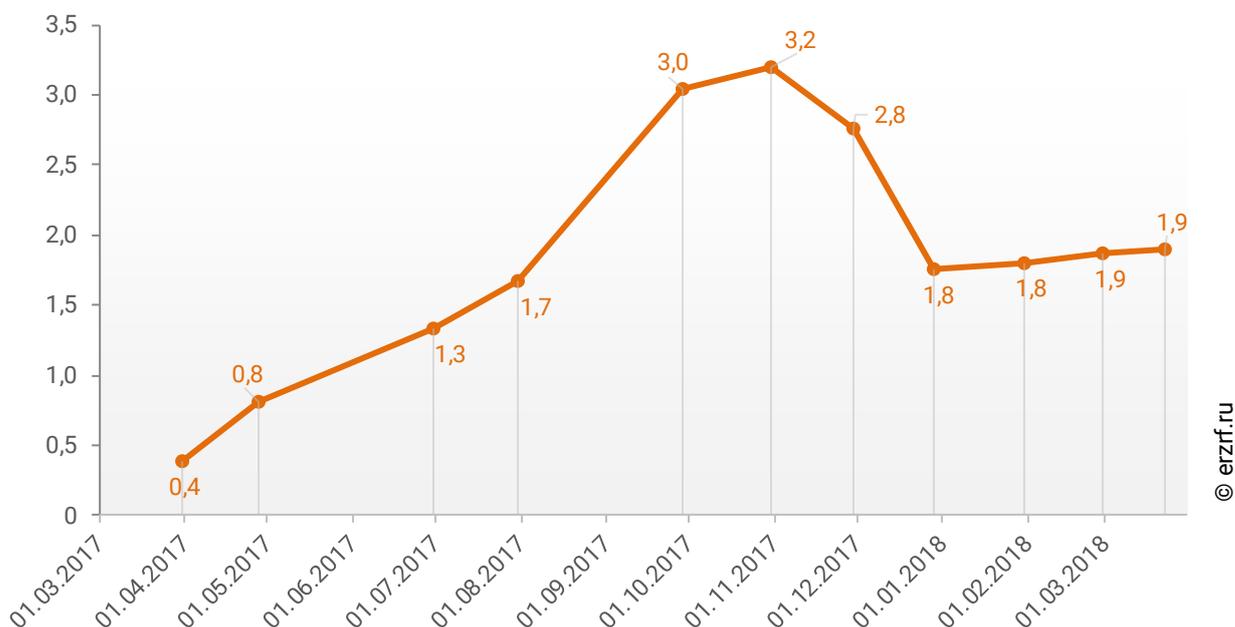
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы с 2017 на 2018 год (66 904 м²), что составляет 39,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Крым в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Крым по состоянию на март 2018 года составляет 1,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Крым представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Крым, месяцев



© erzrf.ru

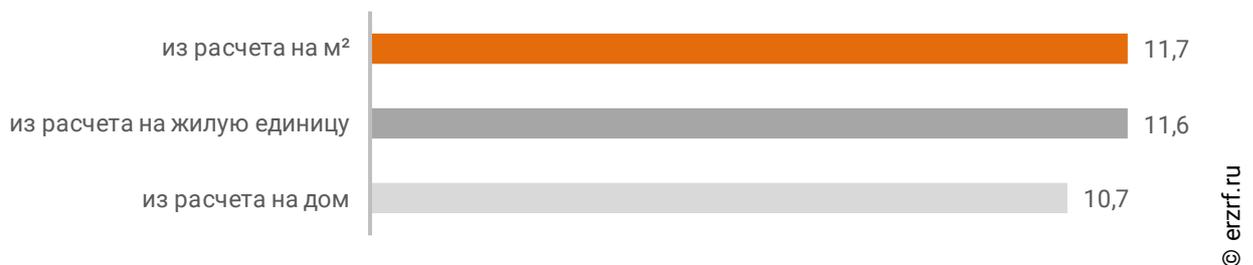
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Крым составляет (Гистограмма 3):

- 10,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Крым

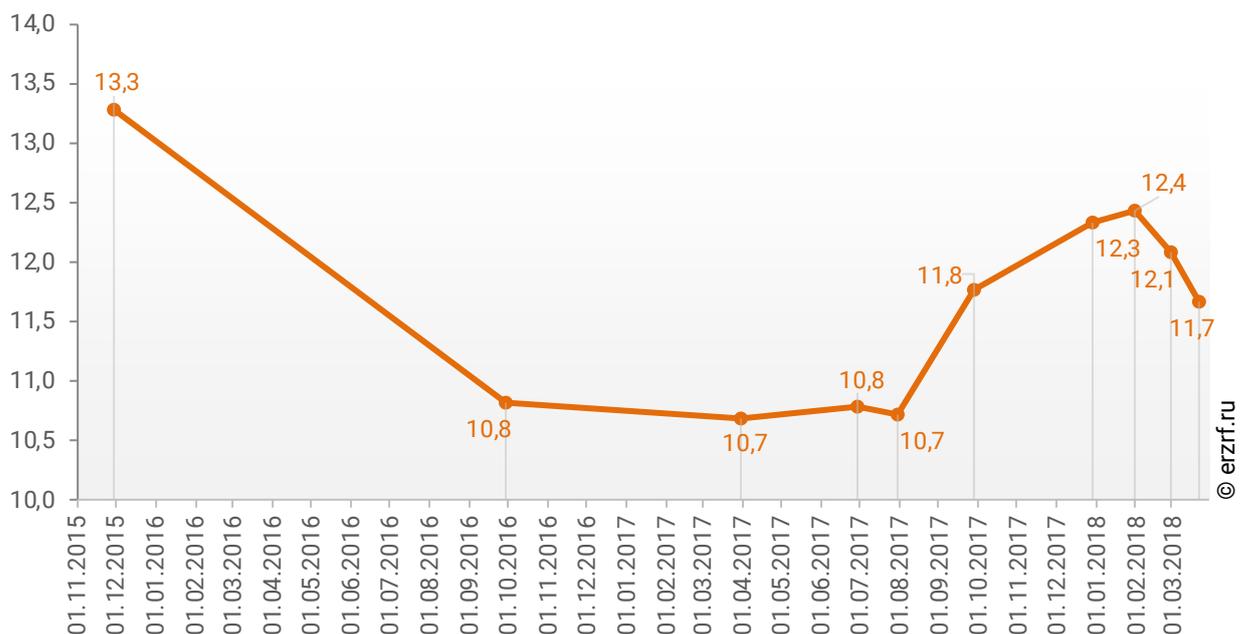


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Крым представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Крым (на м²)

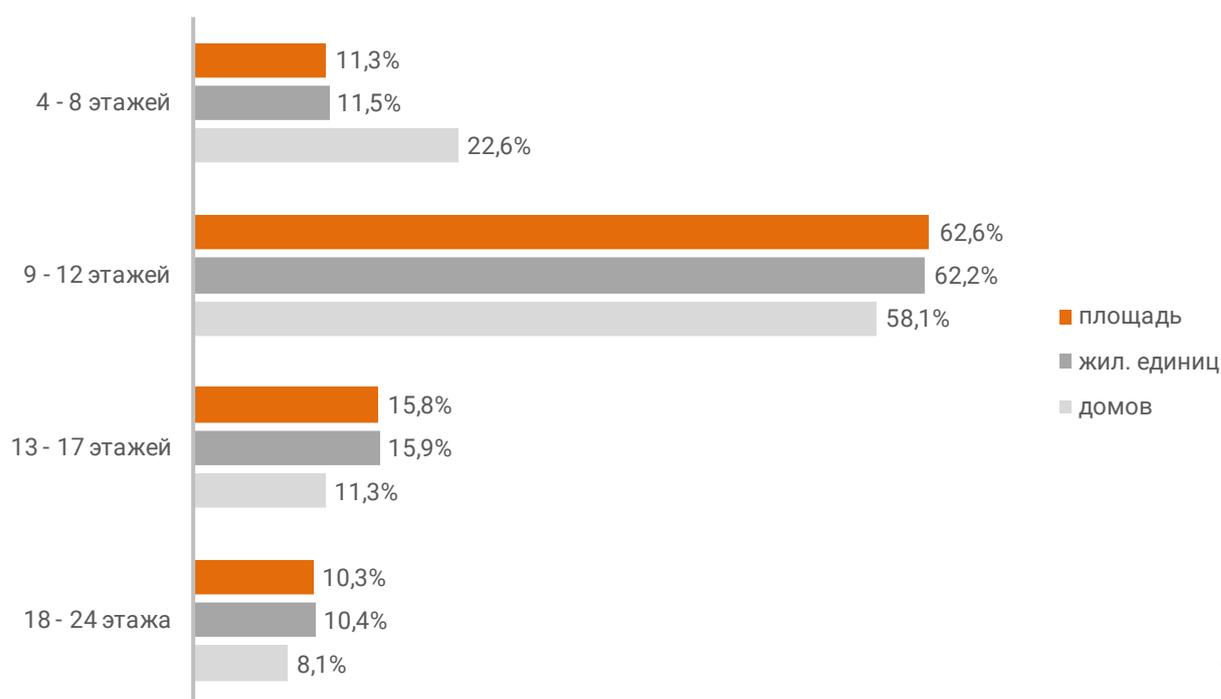


© erzrf.ru

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	14	22,6%	765	11,5%	41 523	11,3%
9 - 12 этажей	36	58,1%	4 127	62,2%	229 225	62,6%
13 - 17 этажей	7	11,3%	1 052	15,9%	57 798	15,8%
18 - 24 этажа	5	8,1%	687	10,4%	37 641	10,3%
Общий итог	62	100%	6 631	100%	366 187	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Республики Крым по этажности


© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 62,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Крым не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,1%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Крым является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по пер. Киевский», застройщик «Крыминвестбуд». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>Крыминвестбуд</i>	многоквартирный дом	Дом по пер. Киевский
2	20	<i>Гарант Инвест</i>	многоквартирный дом	Южная Ривьера
		<i>ГК Владоград</i>	многоквартирный дом	Жигулина Роща
3	17	<i>ГК Гринвуд</i>	многоквартирный дом	Альфа
4	16	<i>ИнтерСтрой</i>	многоквартирный дом	Приморский парк
5	13	<i>РСУ АРТЕК</i>	многоквартирный дом	Шато Лувр

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Крым является многоквартирный дом в ЖК «Парковый», застройщик «ГК ЖСК Парковый». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

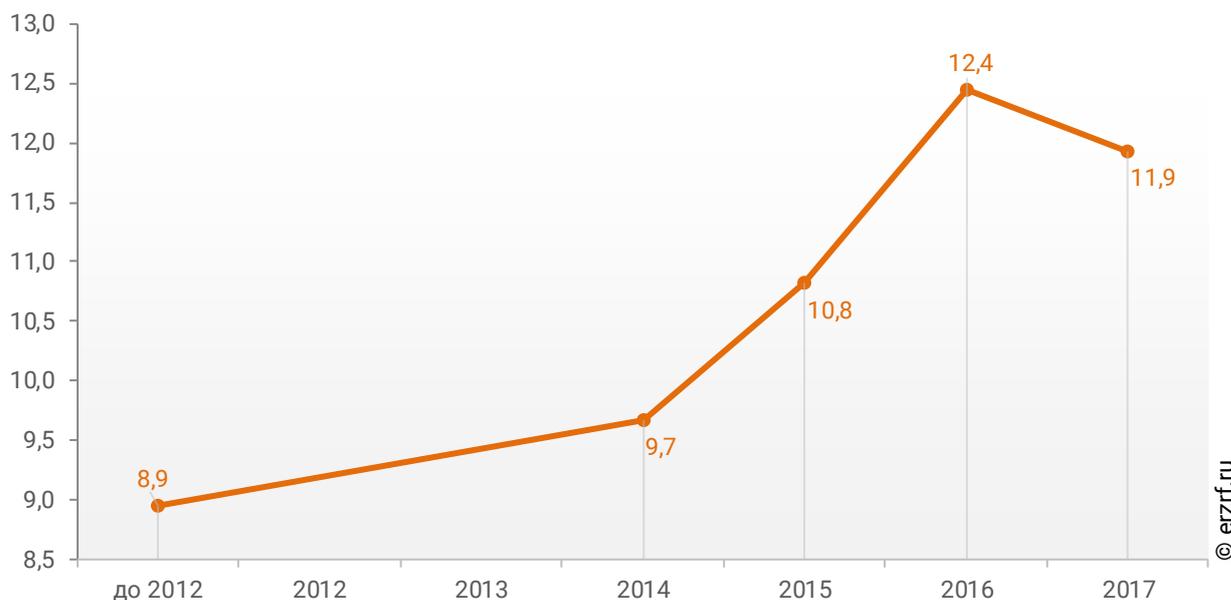
Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 655	<i>ГК ЖСК Парковый</i>	многоквартирный дом	Парковый
2	19 212	<i>ГК Монолит</i>	многоквартирный дом	Столичный
3	15 965	<i>РСУ АРТЕК</i>	многоквартирный дом	Шато Лувр
4	13 623	<i>ГК Монолит</i>	многоквартирный дом	Таврический
5	12 121	<i>Гарант Инвест</i>	многоквартирный дом	Южная Ривьера

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Крым, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 11,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по материалам стен строящихся домов

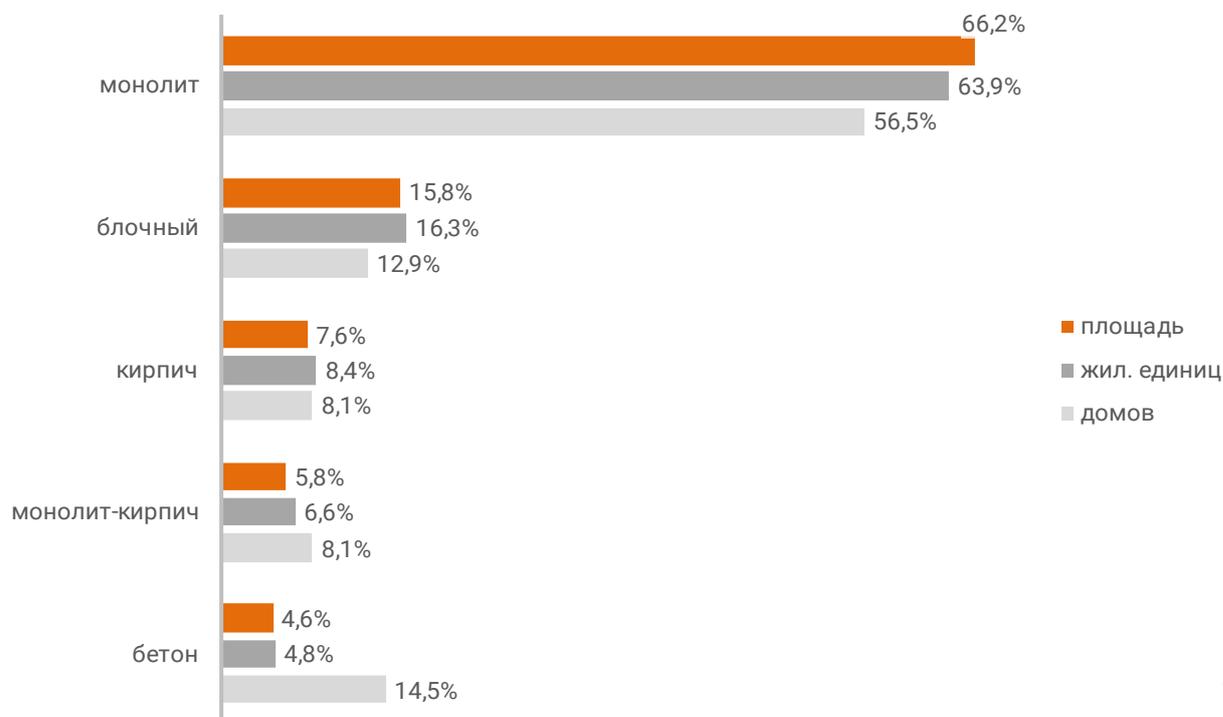
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	35	56,5%	4 236	63,9%	242 386	66,2%
блочный	8	12,9%	1 080	16,3%	57 707	15,8%
кирпич	5	8,1%	558	8,4%	27 868	7,6%
монолит-кирпич	5	8,1%	440	6,6%	21 211	5,8%
бетон	9	14,5%	317	4,8%	17 015	4,6%
Общий итог	62	100%	6 631	100%	366 187	100%

Гистограмма 5

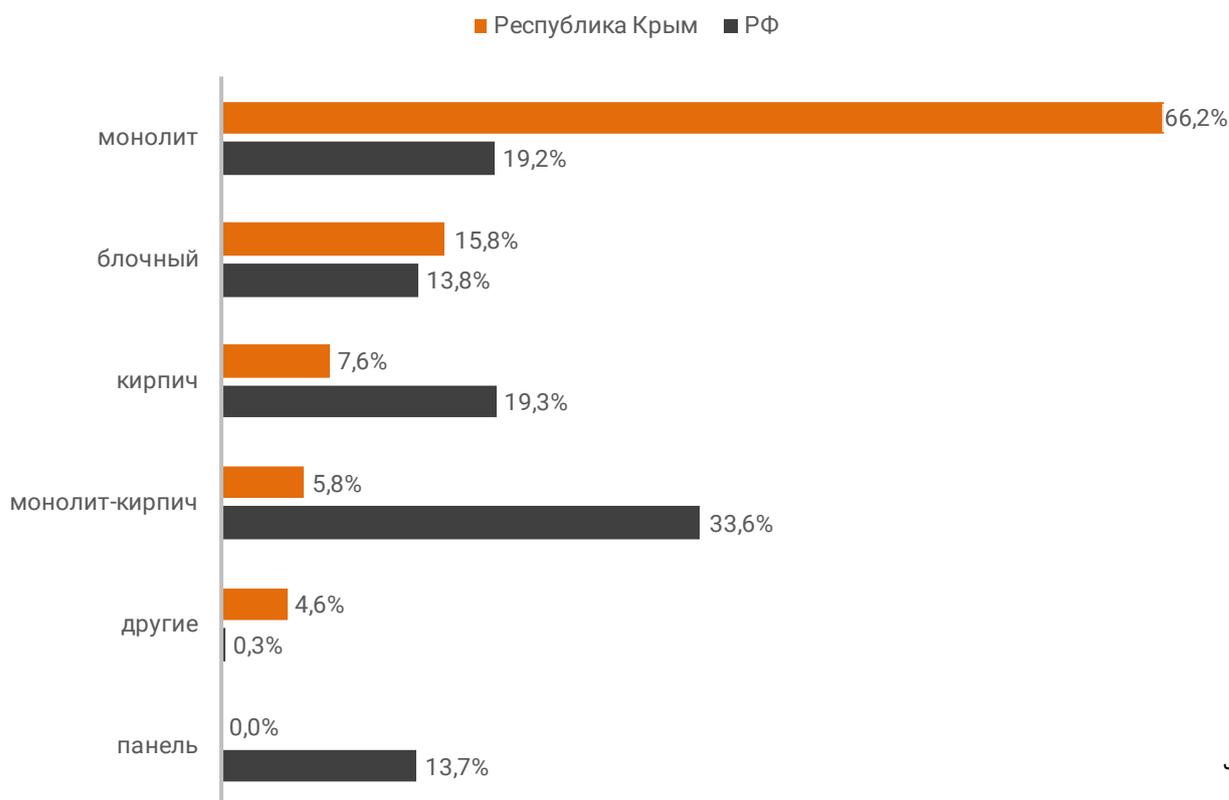
Распределение жилых новостроек Республики Крым по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Крым является монолит. Из него возводится 66,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

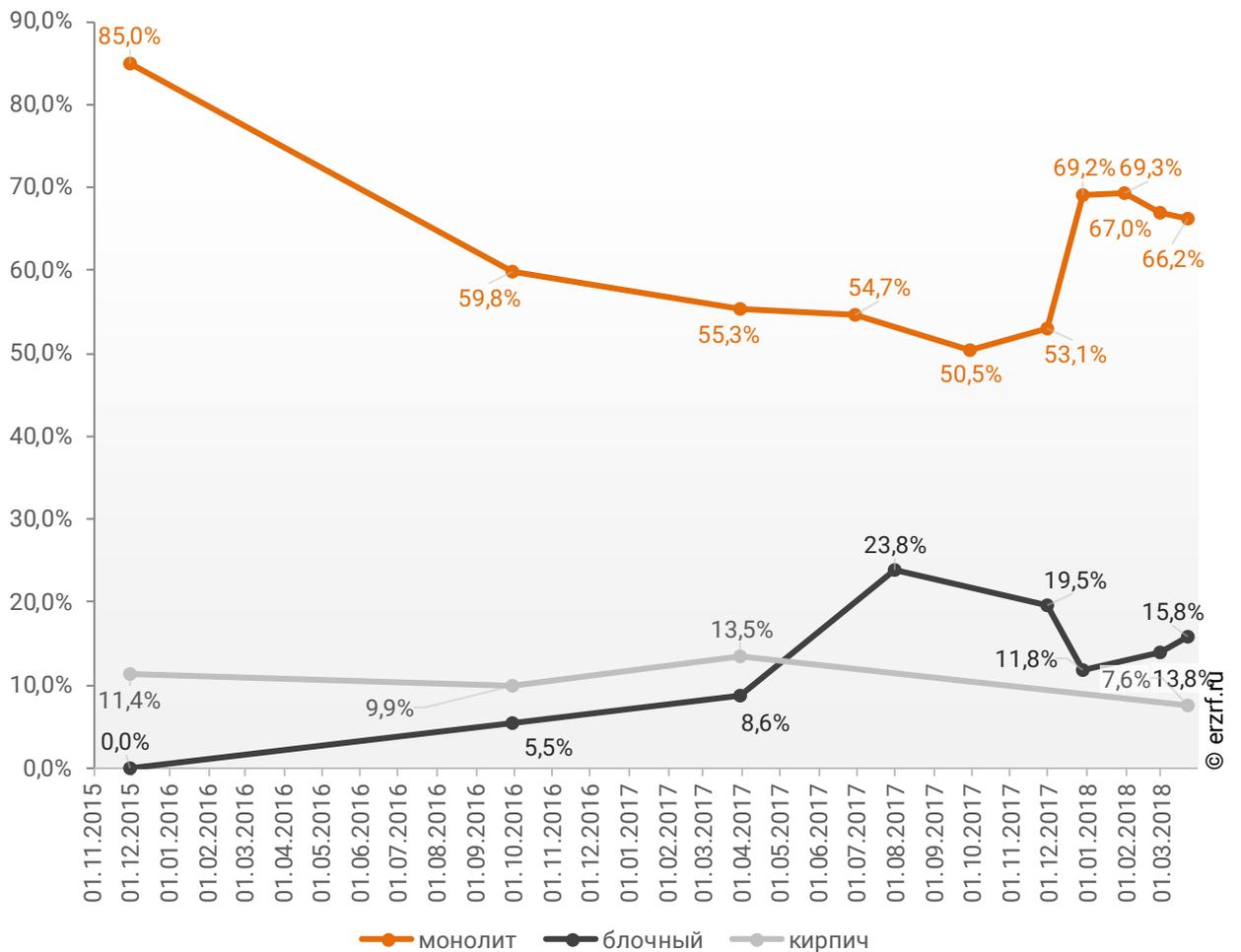
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Крым



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Крым, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Крым (на м²)



7. ТОП застройщиков Республики Крым по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Крым на март 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Монолит</i>	12	19,4%	1 744	26,3%	85 602	23,4%
2	<i>ГК Владоград</i>	12	19,4%	1 364	20,6%	72 197	19,7%
3	<i>СК Карбон</i>	14	22,6%	531	8,0%	33 738	9,2%
4	<i>КР ФРЖС и ИК</i>	4	6,5%	599	9,0%	28 336	7,7%
5	<i>ГК ЖСК Парковый</i>	1	1,6%	386	5,8%	26 655	7,3%
6	<i>ГК Эйнком</i>	3	4,8%	341	5,1%	19 178	5,2%
7	<i>РСУ АРТЕК</i>	1	1,6%	210	3,2%	15 965	4,4%
8	<i>СУ-9 Липецкстрой</i>	2	3,2%	270	4,1%	14 204	3,9%
9	<i>ГК Гринвуд</i>	2	3,2%	212	3,2%	12 274	3,4%
10	<i>Гарант Инвест</i>	1	1,6%	228	3,4%	12 121	3,3%
11	<i>СВИТ ЛТД</i>	1	1,6%	102	1,5%	7 796	2,1%
12	<i>Крыминвестбуд</i>	1	1,6%	102	1,5%	6 821	1,9%
13	<i>ГК Текиндже</i>	1	1,6%	94	1,4%	6 547	1,8%
14	<i>ИнтерСтрой</i>	1	1,6%	127	1,9%	5 428	1,5%
15	<i>ГК Эллада Груп</i>	2	3,2%	66	1,0%	5 402	1,5%
16	<i>ГК СМУ Краснодар</i>	1	1,6%	84	1,3%	4 711	1,3%
17	<i>ЯЛТАОВОЩ</i>	1	1,6%	72	1,1%	4 200	1,1%
18	<i>ГК Перспектива</i>	1	1,6%	80	1,2%	3 426	0,9%
19	<i>ЯЛИТА-ИНВЕСТ</i>	1	1,6%	19	0,3%	1 586	0,4%
Общий итог		62	100%	6 631	100%	366 187	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Крым представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>ГК Монолит</i>	85 602	14 917	17,4%	1,6
2	<i>ГК Владоград</i>	72 197	0	0,0%	-
3	<i>СК Карбон</i>	33 738	17 015	50,4%	3,0
4	<i>КР ФРЖС и ИК</i>	28 336	0	0,0%	-
5	<i>ГК ЖСК Парковый</i>	26 655	0	0,0%	-
6	<i>ГК Эйнком</i>	19 178	0	0,0%	-
7	<i>РСУ АРТЕК</i>	15 965	15 965	100%	12,0
8	<i>СУ-9 Липецкстрой</i>	14 204	0	0,0%	-
9	<i>ГК Гринвуд</i>	12 274	0	0,0%	-
10	<i>Гарант Инвест</i>	12 121	0	0,0%	-
11	<i>СВИТ ЛТД</i>	7 796	7 796	100%	18,0
12	<i>Крыминвестбуд</i>	6 821	0	0,0%	-
13	<i>ГК Текиндже</i>	6 547	0	0,0%	-
14	<i>ИнтерСтрой</i>	5 428	5 428	100%	12,0
15	<i>ГК Эллада Груп</i>	5 402	1 583	29,3%	0,9
16	<i>ГК СМУ Краснодар</i>	4 711	0	0,0%	-
17	<i>ЯЛТАОВОЩ</i>	4 200	4 200	100%	12,0
18	<i>ГК Перспектива</i>	3 426	0	0,0%	-
19	<i>ЯЛИТА-ИНВЕСТ</i>	1 586	0	0,0%	-
Общий итог		366 187	66 904	18,3%	1,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СВИТ ЛТД» и составляет 18,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Крым

В Республике Крым возводится 27 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Жигулина Роща» (город Симферополь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Владоград» возводит 11 домов, включающих 1 283 жилые единицы, совокупной площадью 63 882 м².

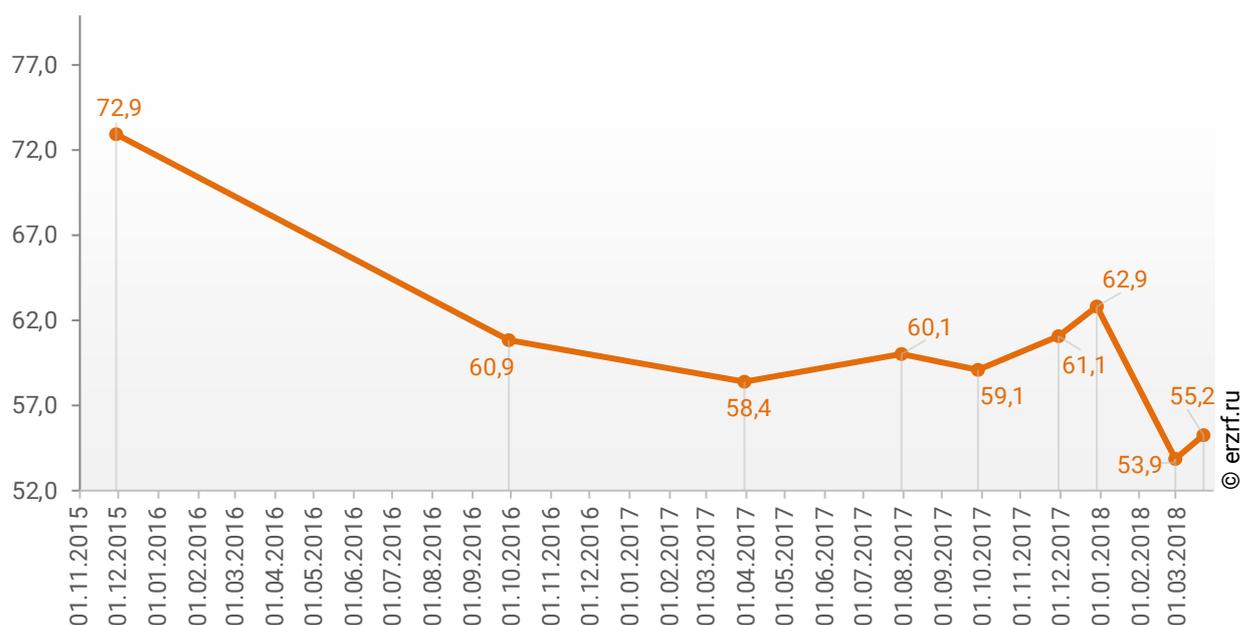
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Крым

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Крым, составляет 55,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Крым представлена на графике 6.

График 6

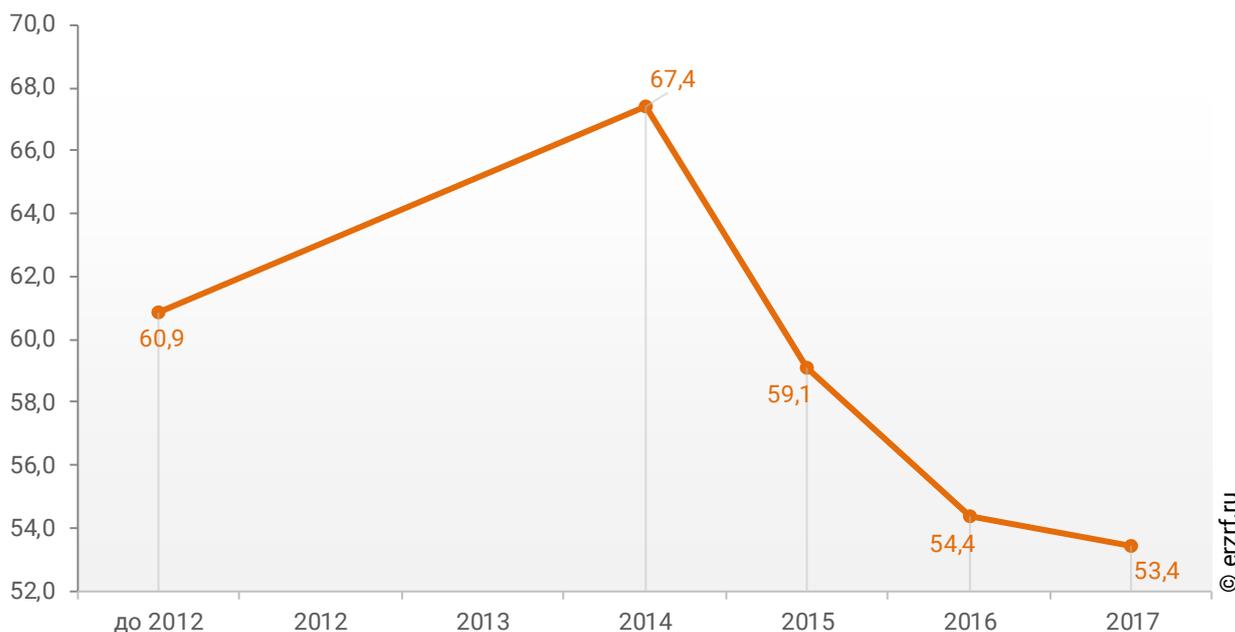
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Крым, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Крым, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 53,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИнтерСтрой» – 42,7 м². Самая большая – у застройщика «ЯЛИТА-ИНВЕСТ» – 83,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ИнтерСтрой	42,7
ГК Перспектива	42,8
КР ФРЖС и ИК	47,3
ГК Монолит	49,1
СУ-9 Липецкстрой	52,6
ГК Владоград	52,9
Гарант Инвест	53,2
ГК СМУ Краснодар	56,1
ГК Эйнком	56,2
ГК Гринвуд	57,9
ЯЛТАОВОЩ	58,3
СК Карбон	63,5
Крыминвестбуд	66,9
ГК ЖСК Парковый	69,1
ГК Текиндже	69,6
PCY APTEK	76,0
СВИТ ЛТД	76,4
ГК Эллада Груп	81,8
ЯЛИТА-ИНВЕСТ	83,5
Общий итог	55,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Академия» – 25,1 м², застройщик «ГК Монолит». Наибольшая – в ЖК «Дипломат» – 102,7 м², застройщик «ГК Владоград».

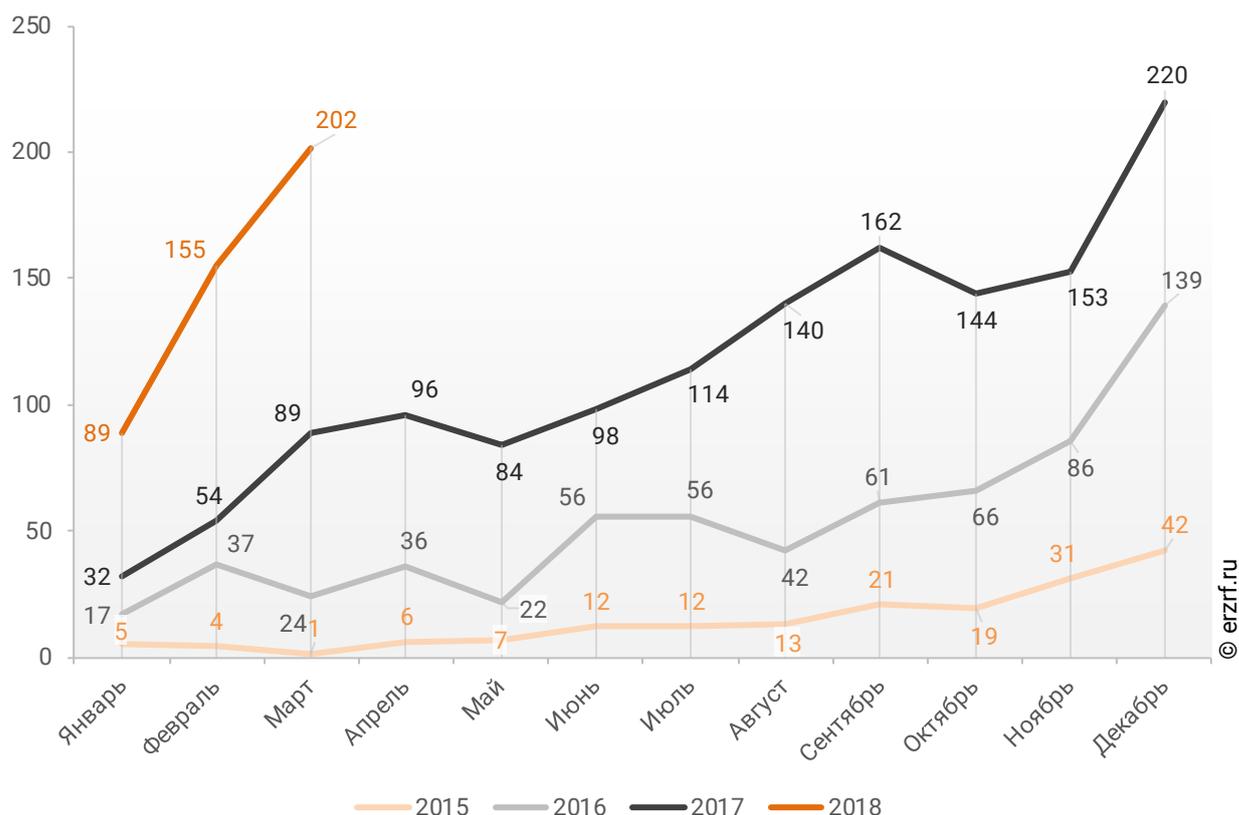
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Крым (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Крым, составило 446, что на 154,9% больше уровня 2017 г. (175 ИЖК), и на 471,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (78 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2018 гг.

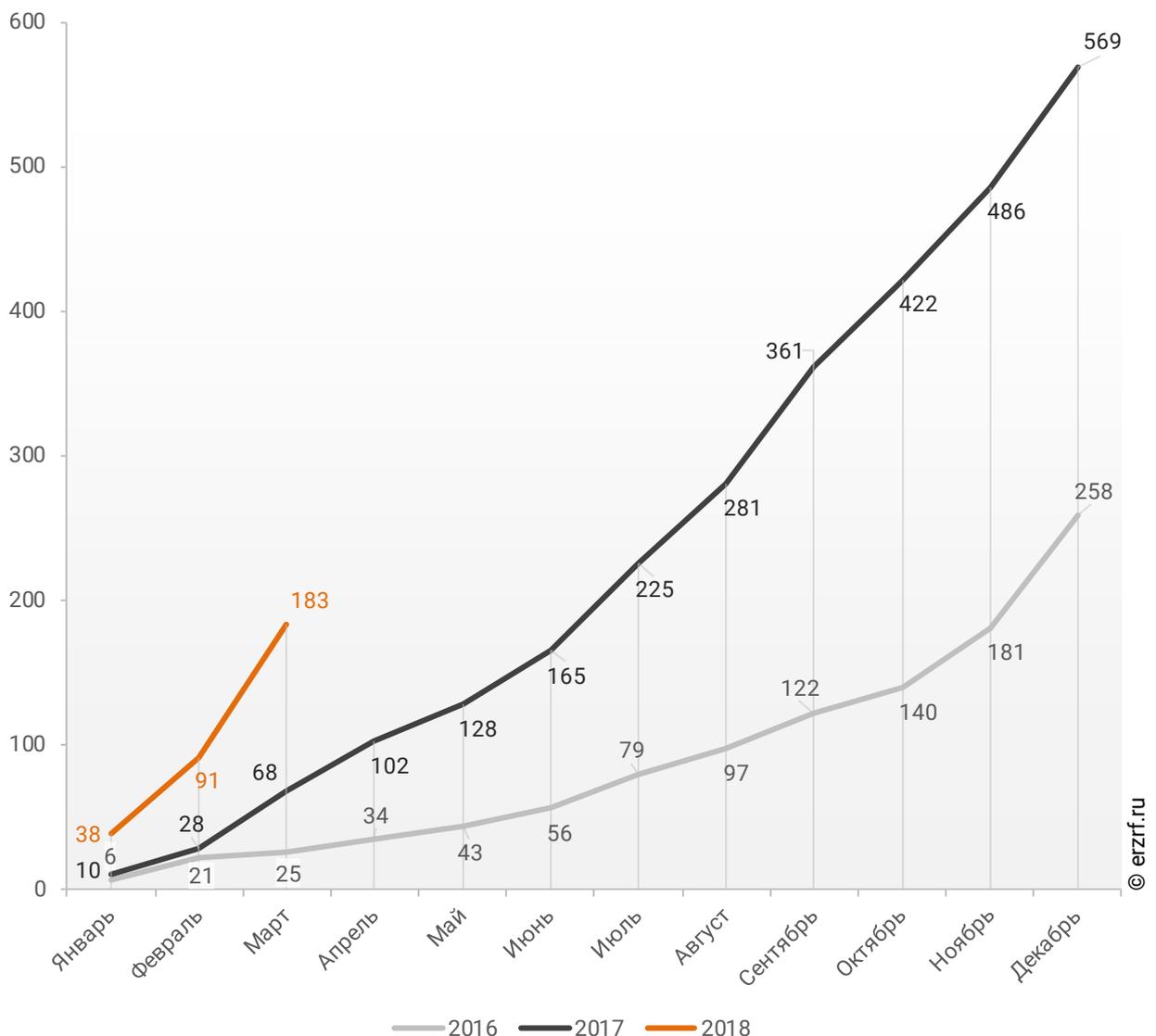


За 3 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Крым под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 183, что на 169,1% больше, чем в 2017 г. (68 ИЖК), и на 632,0% больше соответствующего значения 2016 г. (25 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг.

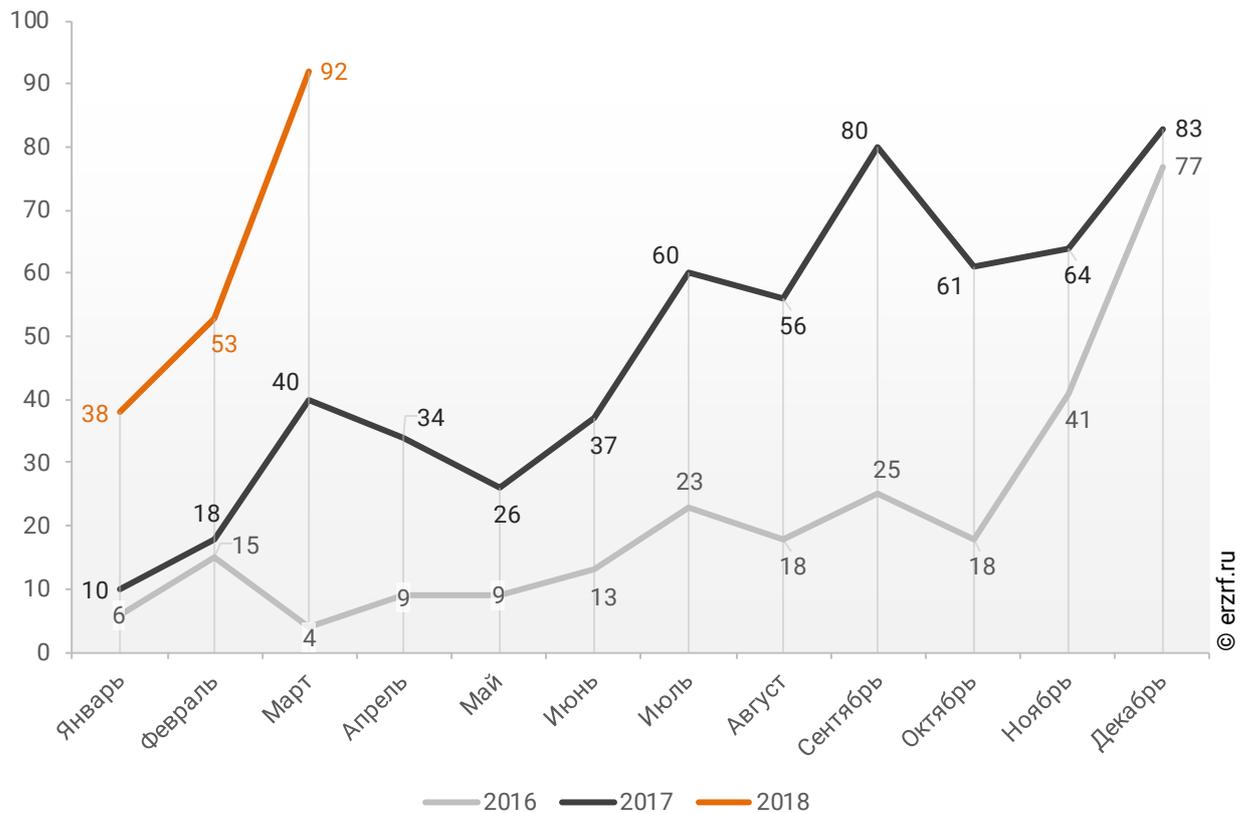


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Крым в марте 2018 года, увеличилось на 130,0% по сравнению с мартом 2017 года (92 против 40 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг.

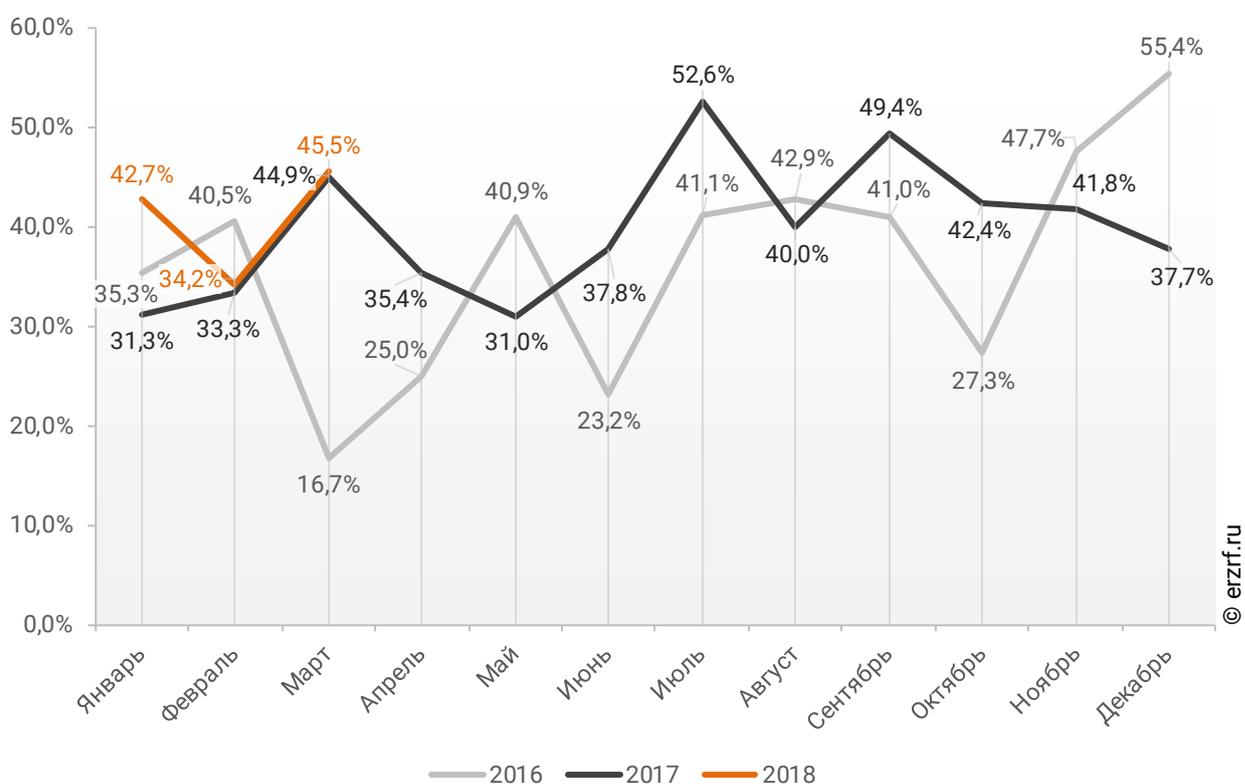


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 41,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым за этот же период, что на 2,1 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (38,9%), и на 8,9 п.п. больше уровня 2016 г. (32,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг.



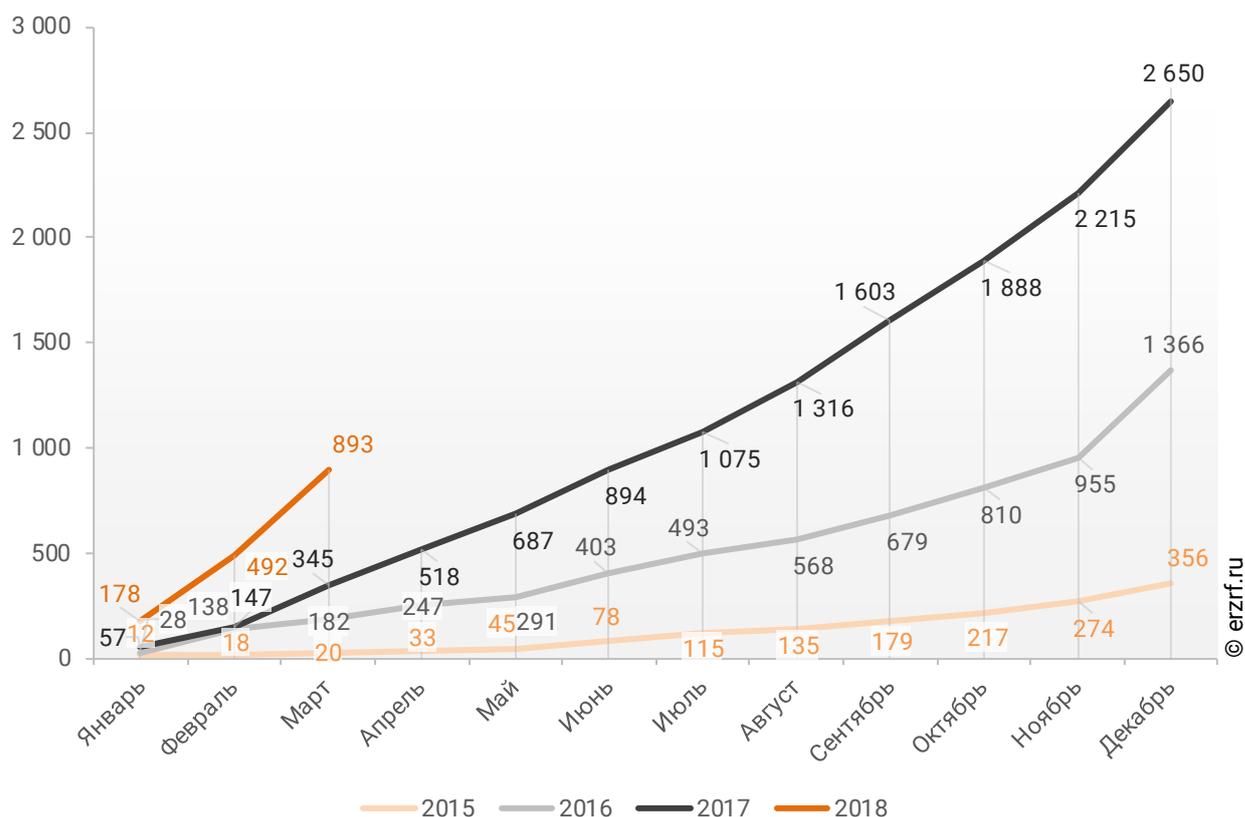
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Крым, составил 893 млн ₽, что на 158,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (345 млн ₽), и на 390,7% больше аналогичного значения 2016 г. (182 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2018 гг., млн ₽

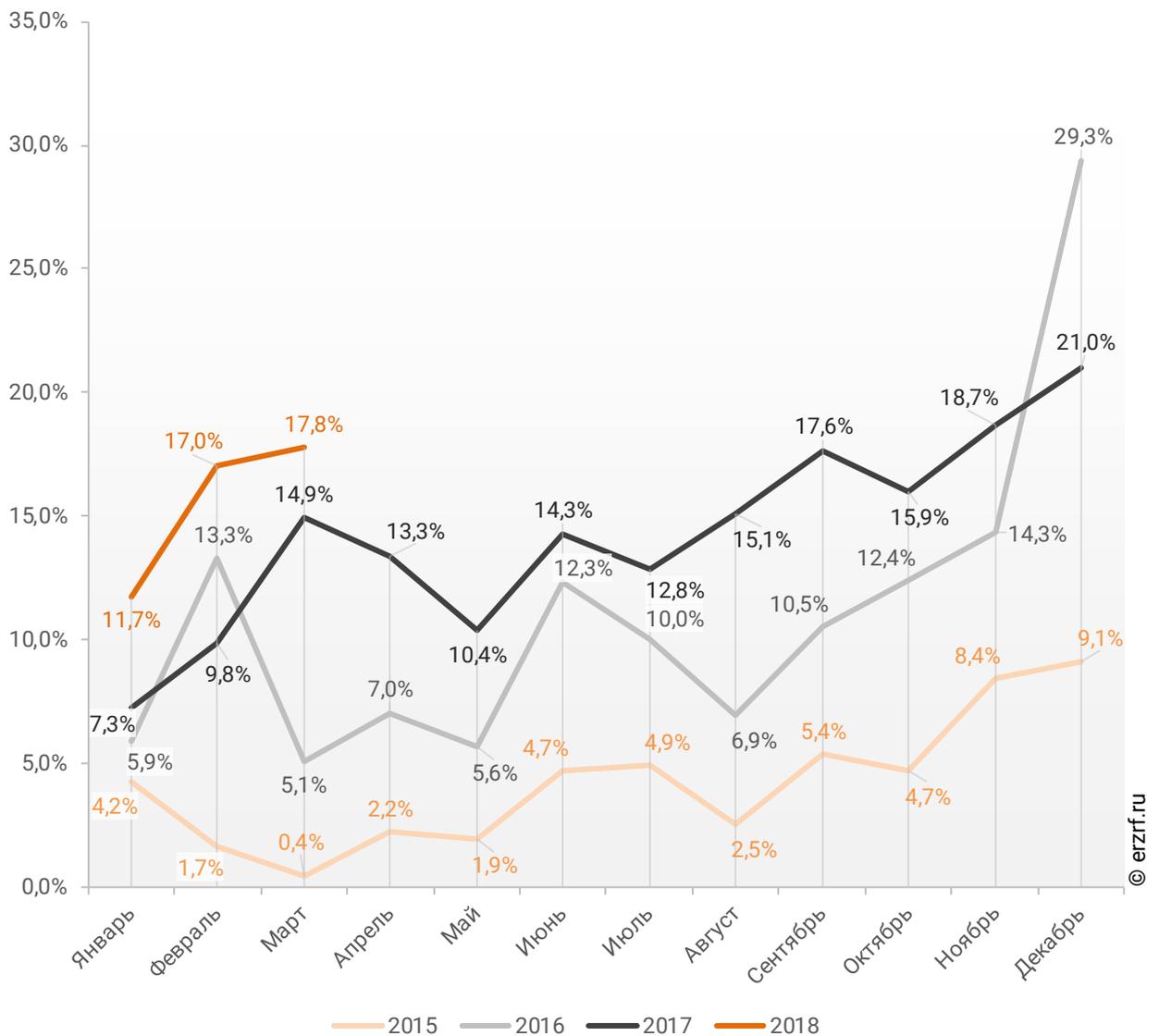


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям Республики Крым (5 618 млн ₺), доля ИЖК составила 15,9%, что на 4,5 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (11,4%), и на 7,5 п.п. больше уровня 2016 г. (8,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2018 гг.

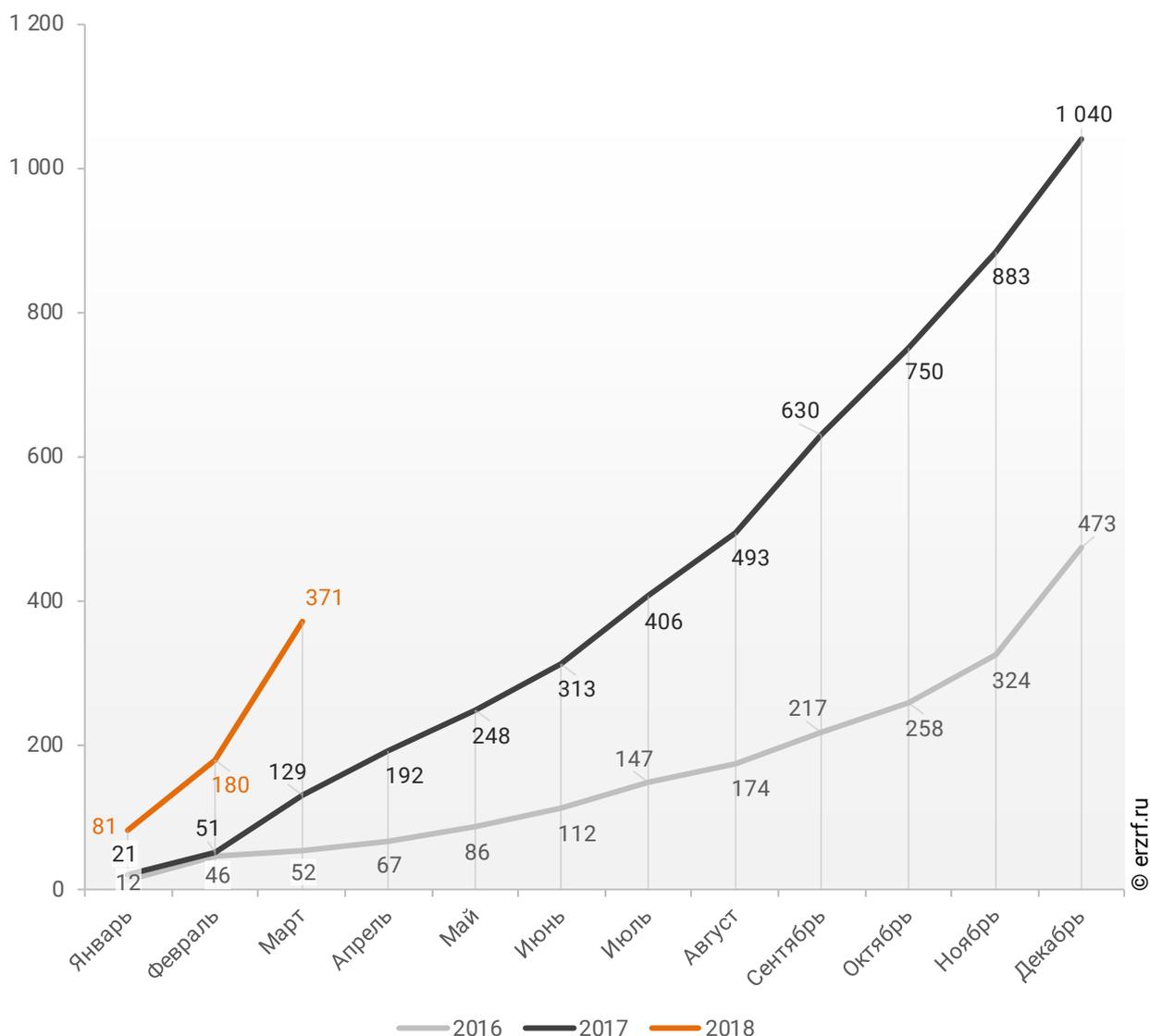


За 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Крым под залог ДДУ, составил 371 млн ₴ (41,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым). Это на 187,6% больше аналогичного значения 2017 г. (129 млн ₴), и на 613,5% больше, чем в 2016 г. (52 млн ₴).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., млн ₴, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., млн ₴



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям Республики Крым (5 618 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,6%, что на 2,3 п.п. больше уровня 2017 г. (4,3%), и на 4,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (2,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг.

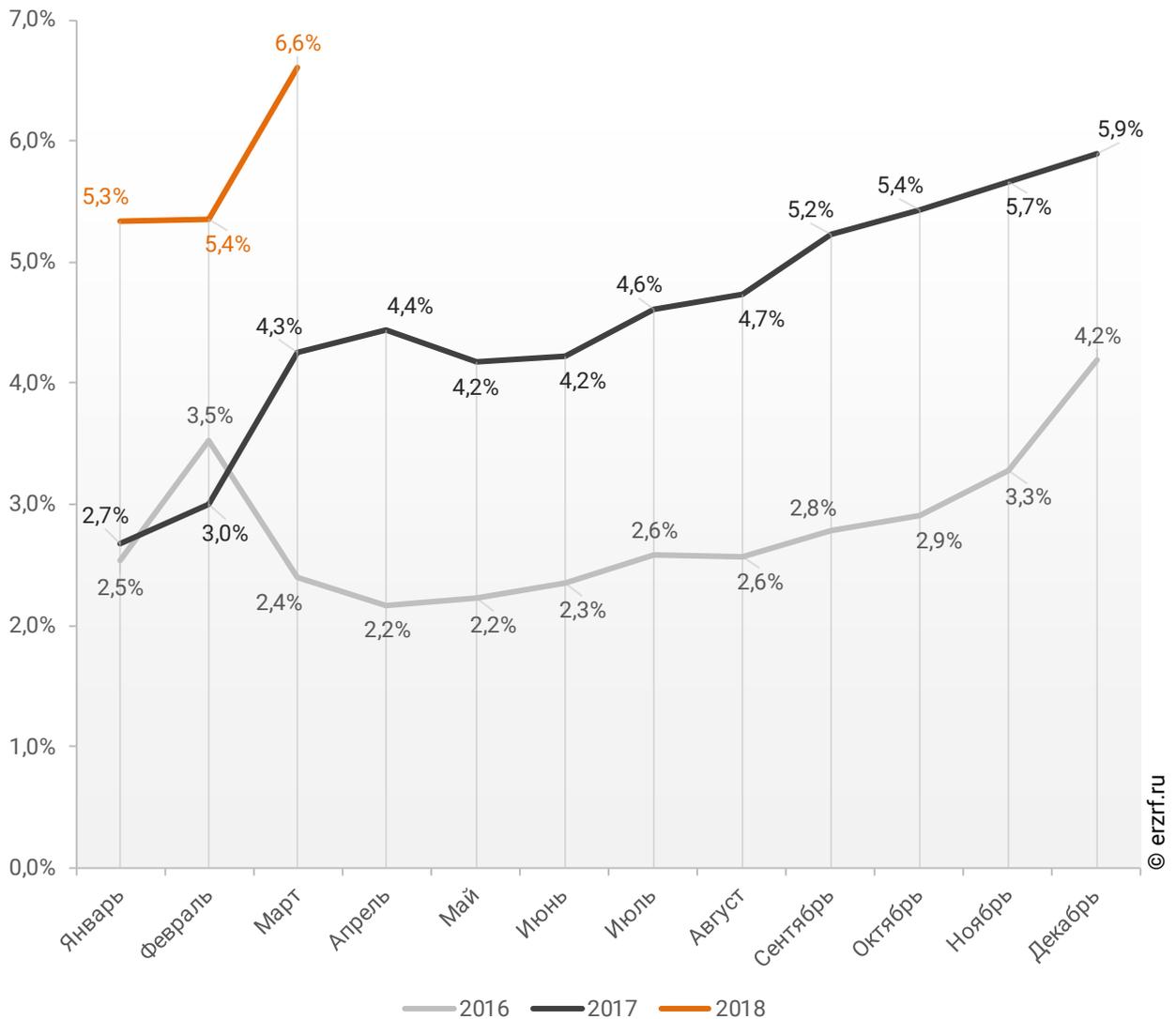
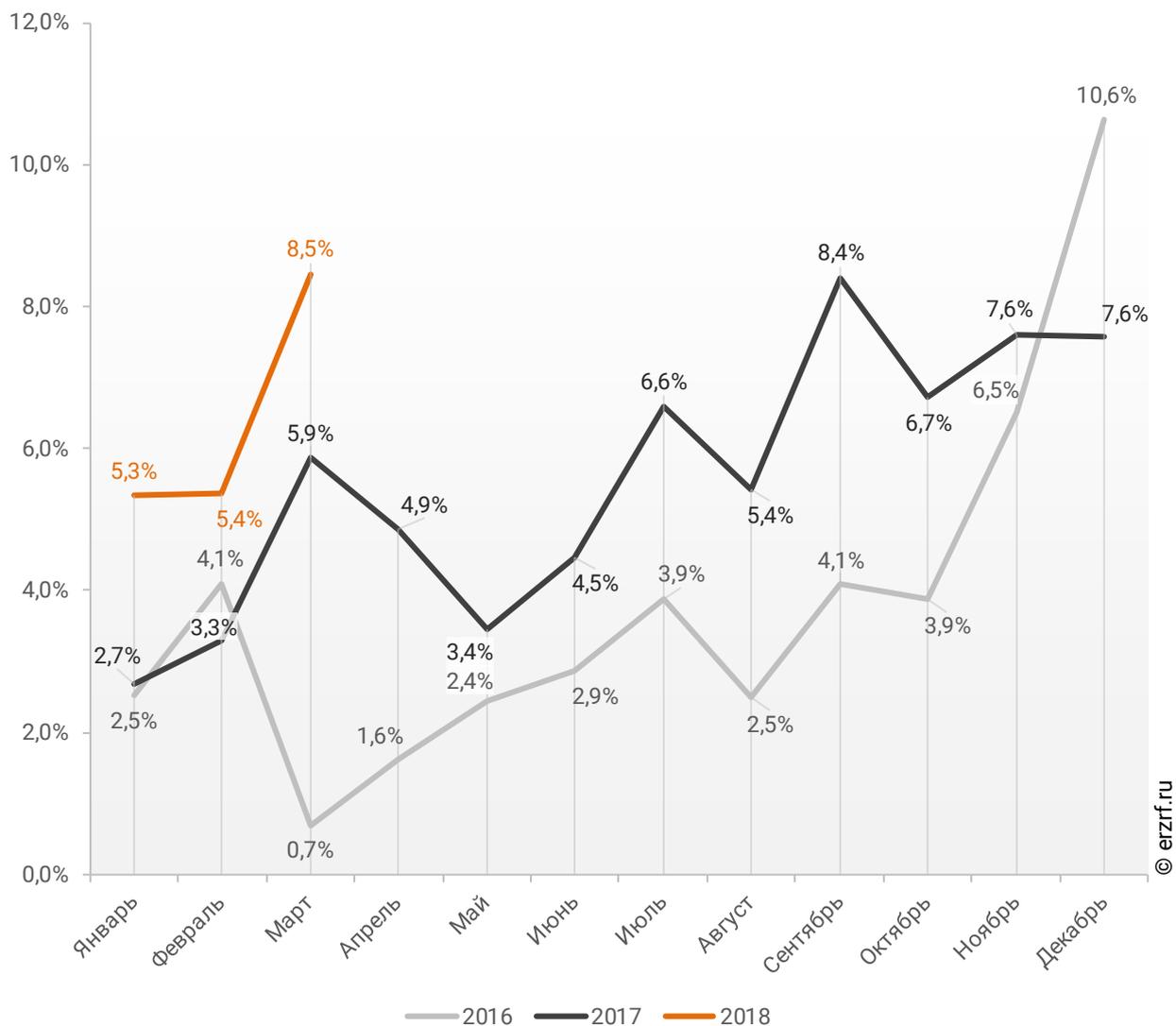


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Крым в 2016 – 2018 гг.**



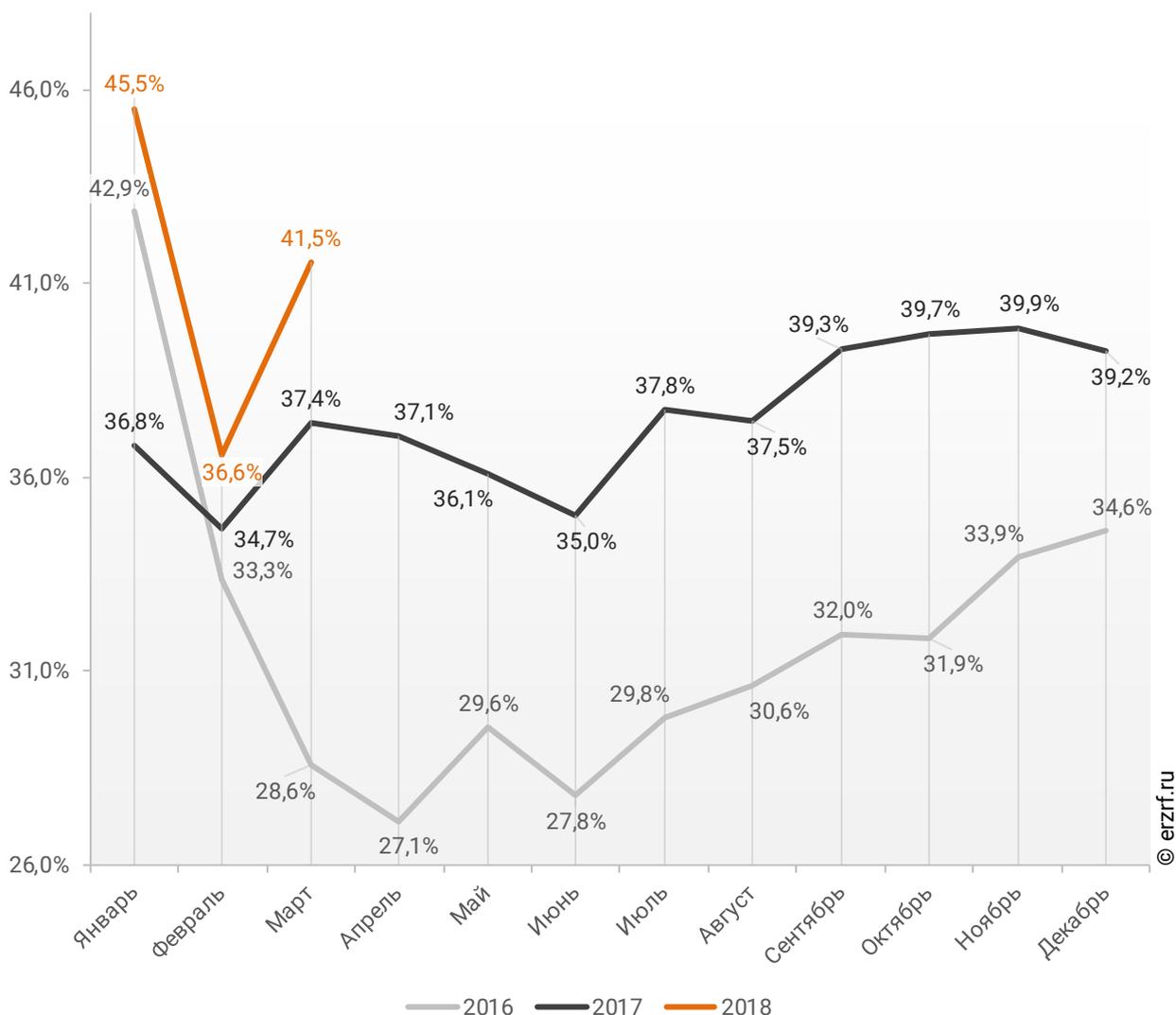
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 41,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым за этот же период, что на 4,1 п.п. больше, чем в 2017 г. (37,4%), и на 12,9 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (28,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг.

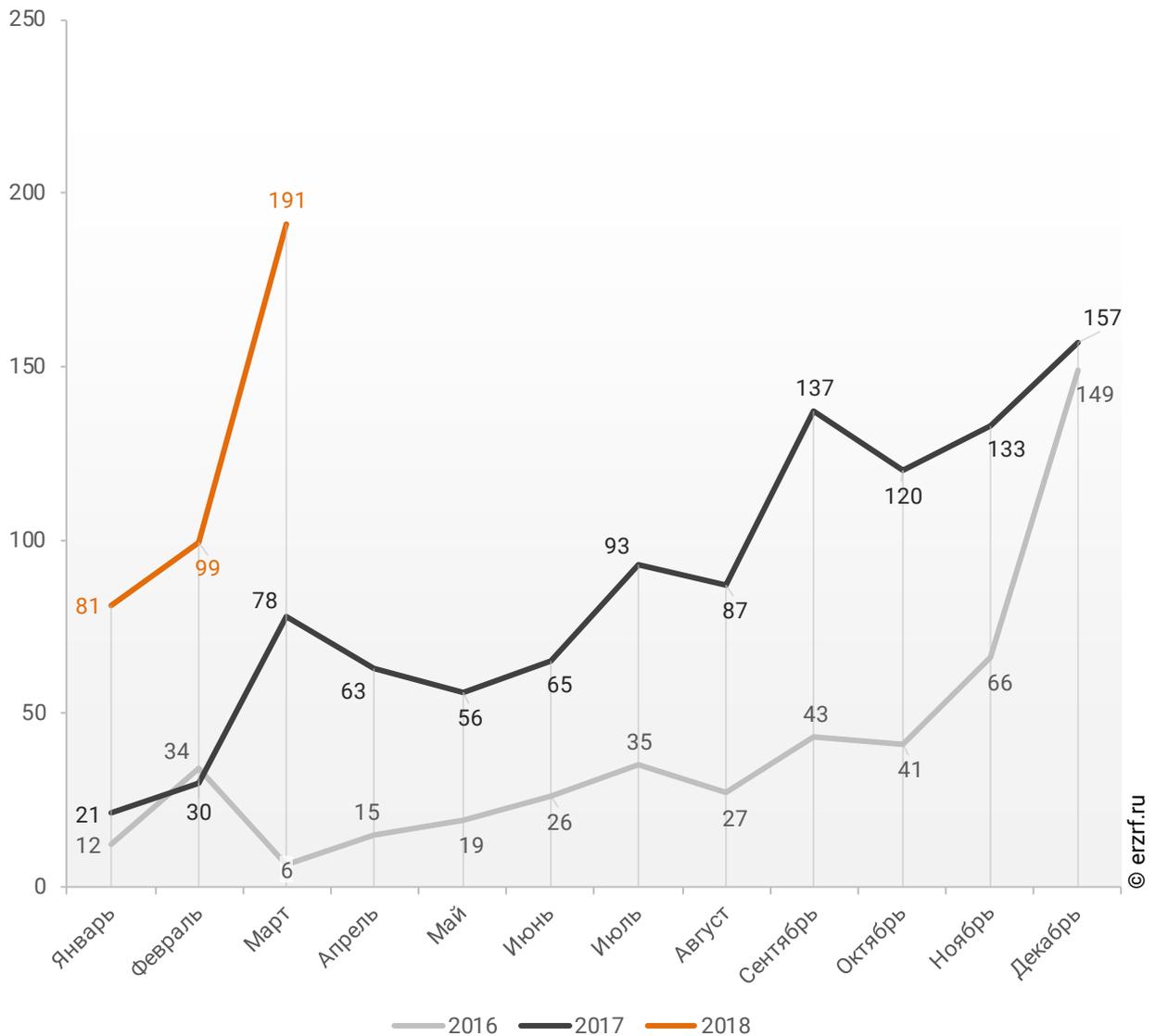


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Крым в марте 2018 года, увеличился на 144,9% по сравнению с мартом 2017 года (191 против 78 млн ₴ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., млн ₴, приведена на графике 18.

График 18

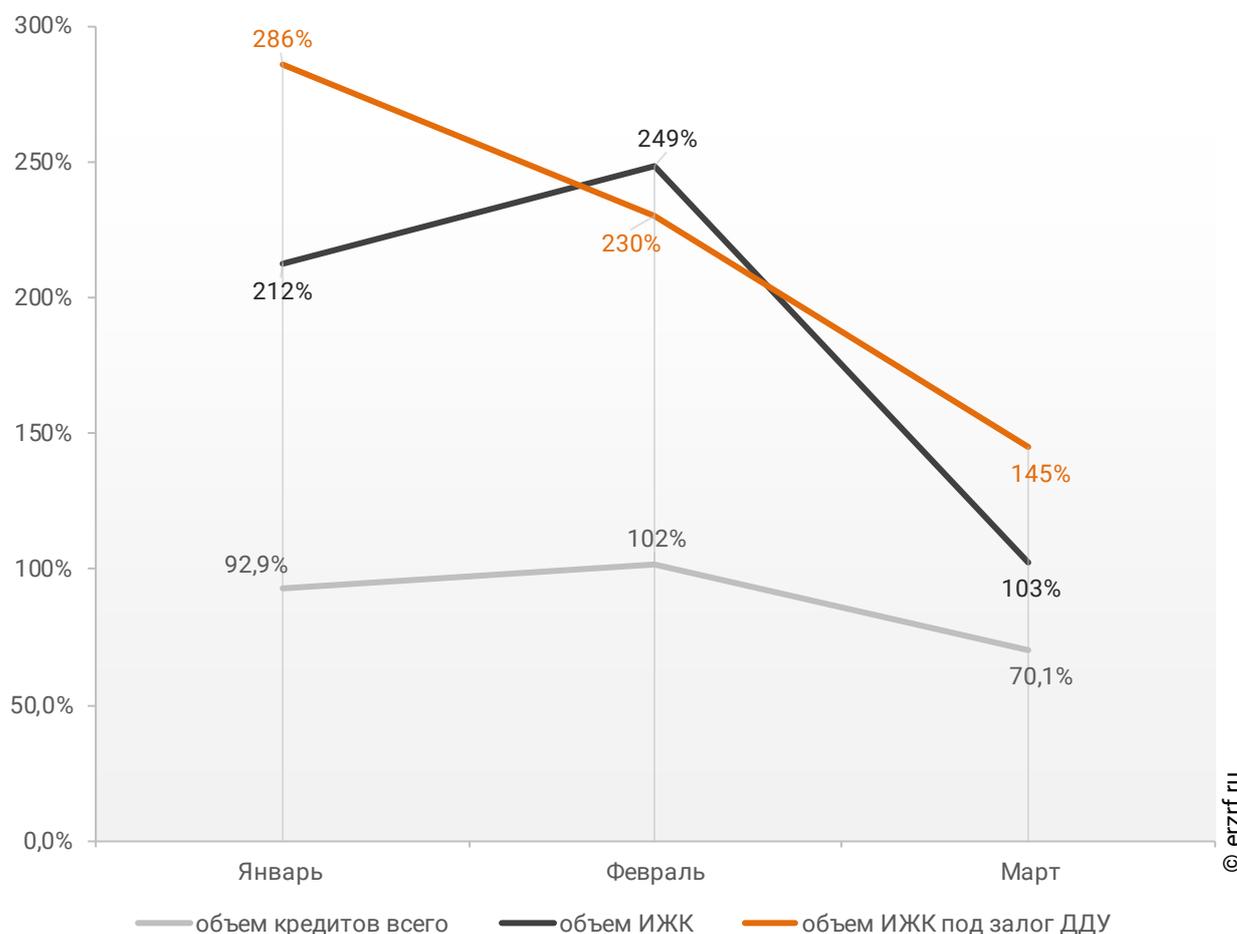
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., млн ₴



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 144,9% в марте 2018 года по сравнению с мартом 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 70,1% (2,3 против 1,3 млрд ₴ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 102,5% (401 против 198 млн ₴ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Республике Крым (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Крым кредитов всех видов в марте составила 8,5%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 47,6%.

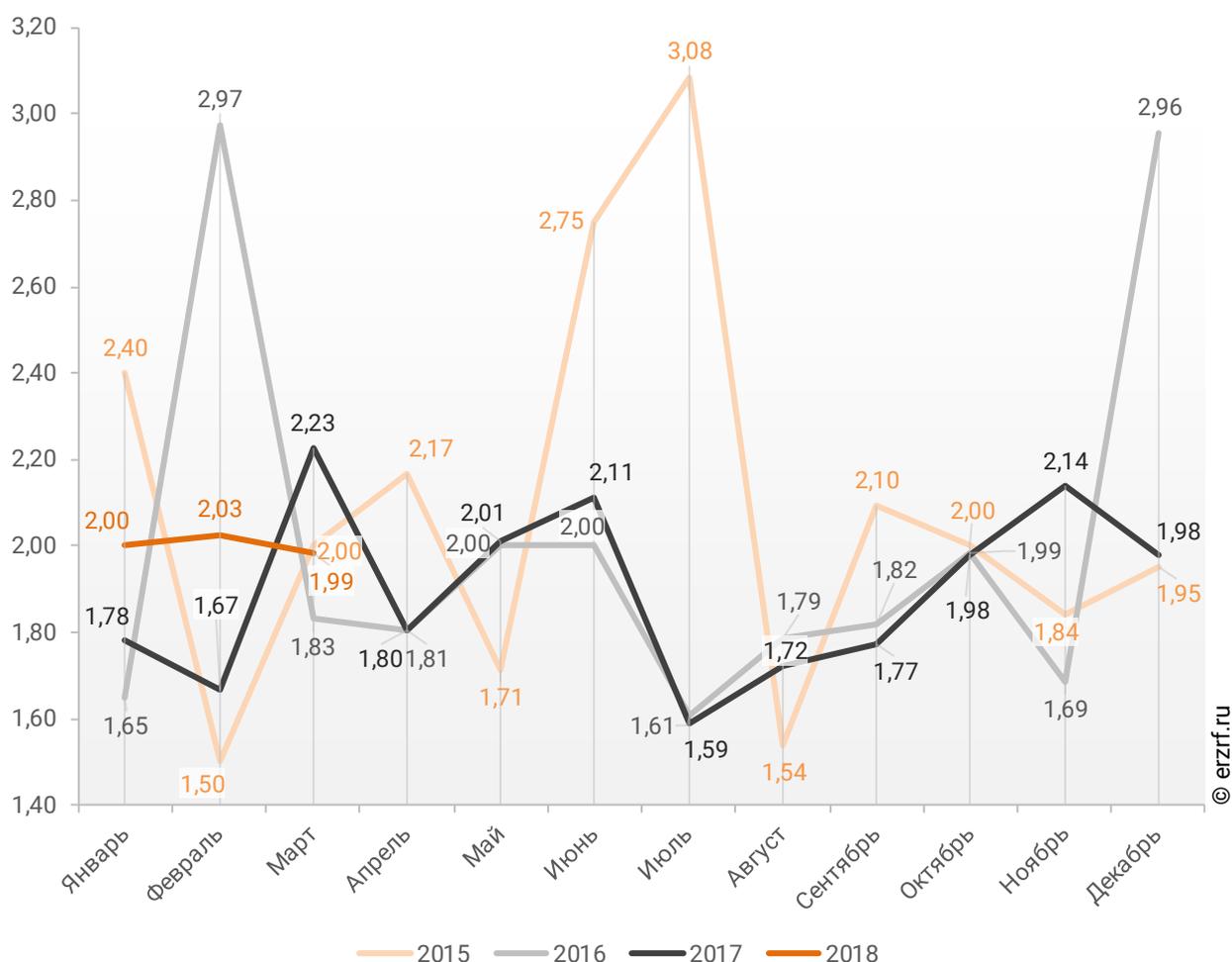
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По официальной статистике Банка России в марте 2018 г. средний размер ИЖК в Республике Крым составил 1,99 млн ₽, что на 10,8% меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (2,23 млн ₽), и на 8,3% больше аналогичного значения 2016 г. (1,83 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2018 гг., млн ₽

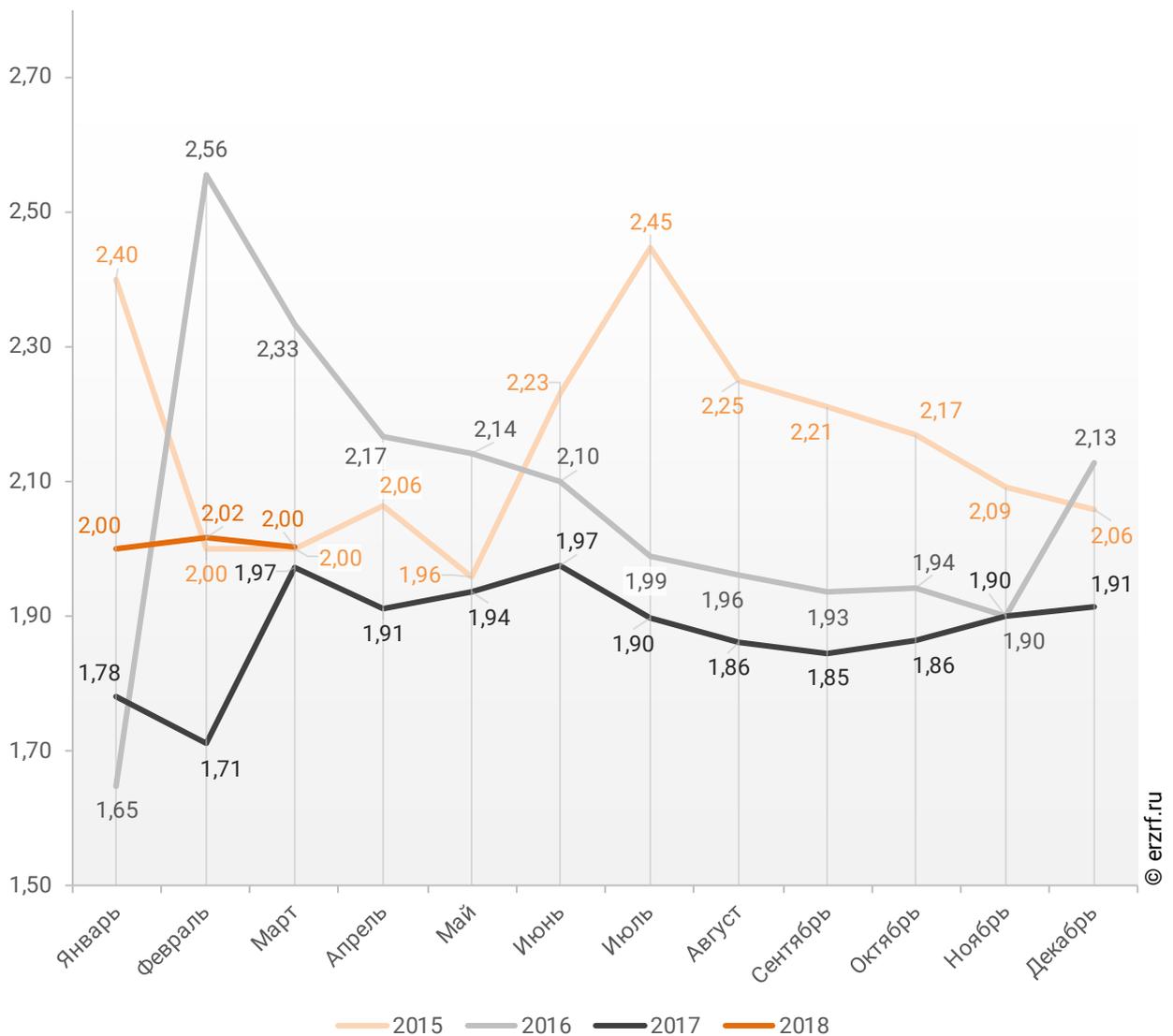


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составил 2,00 млн ₽, что на 1,6% больше, чем в 2017 г. (1,97 млн ₽), и на 14,2% меньше соответствующего значения 2016 г. (2,33 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2018 гг., млн ₽

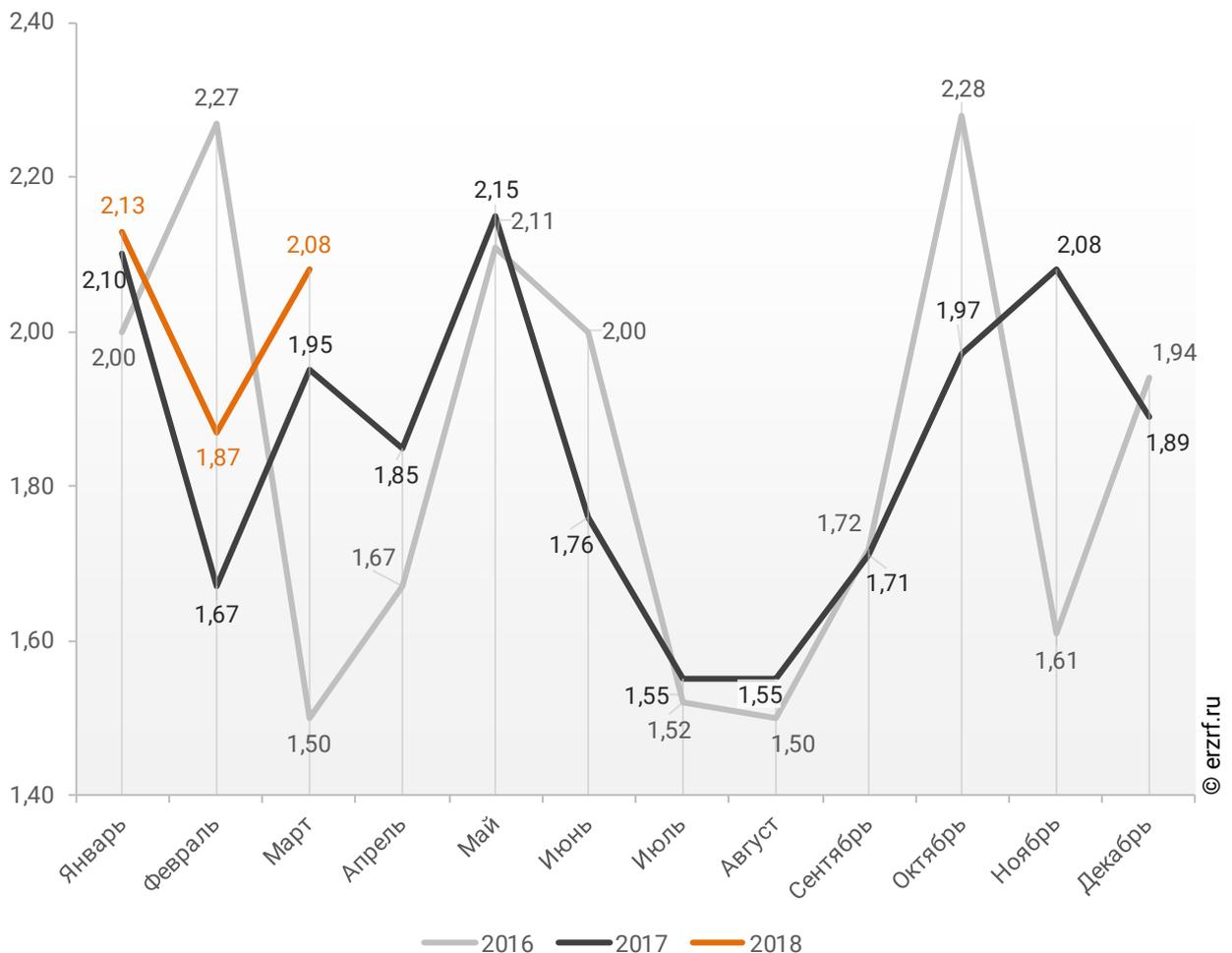


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Крым в марте 2018 года увеличился на 6,7% по сравнению с мартом 2017 года (2,08 против 1,95 млн ₴ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 11,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., млн ₴, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., млн ₴

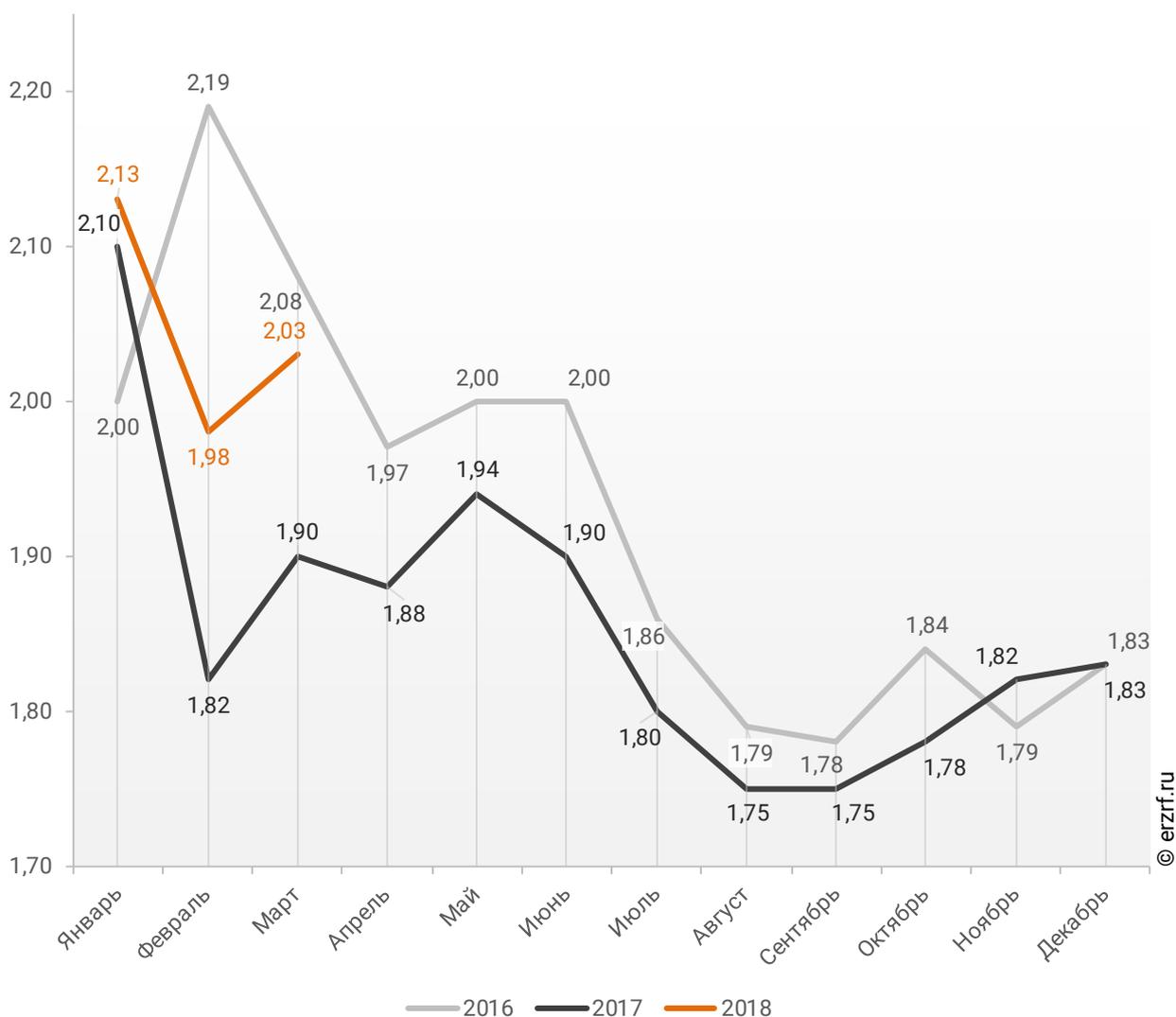


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составил 2,03 млн ₺ (на 1,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым). Это на 6,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1,90 млн ₺), и на 2,4% меньше уровня 2016 г. (2,08 млн ₺).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., млн ₺, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., млн ₺

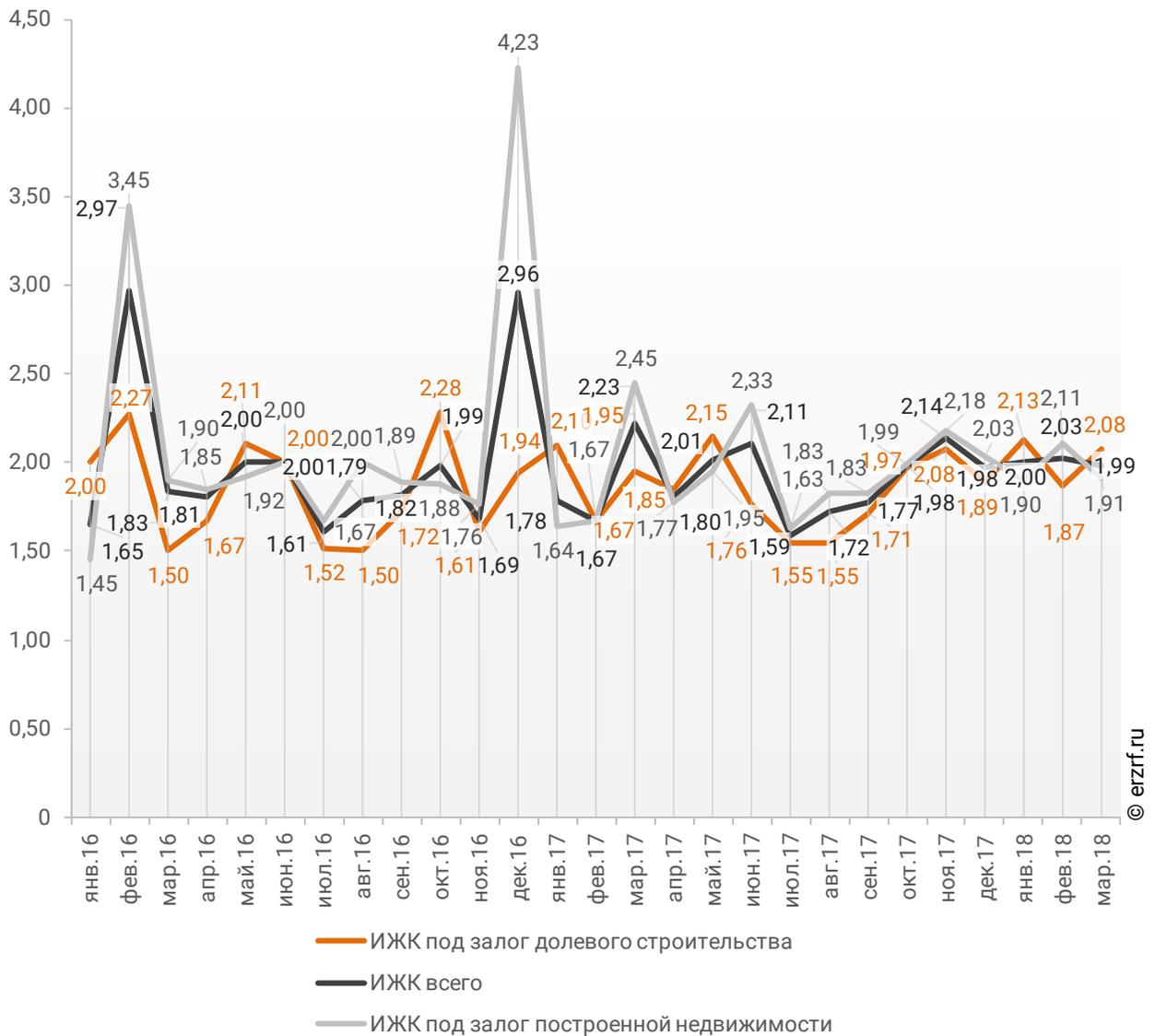


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 22,0%, с 2,45 до 1,91 млн ₴.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Крым, млн ₴, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Крым, млн ₴



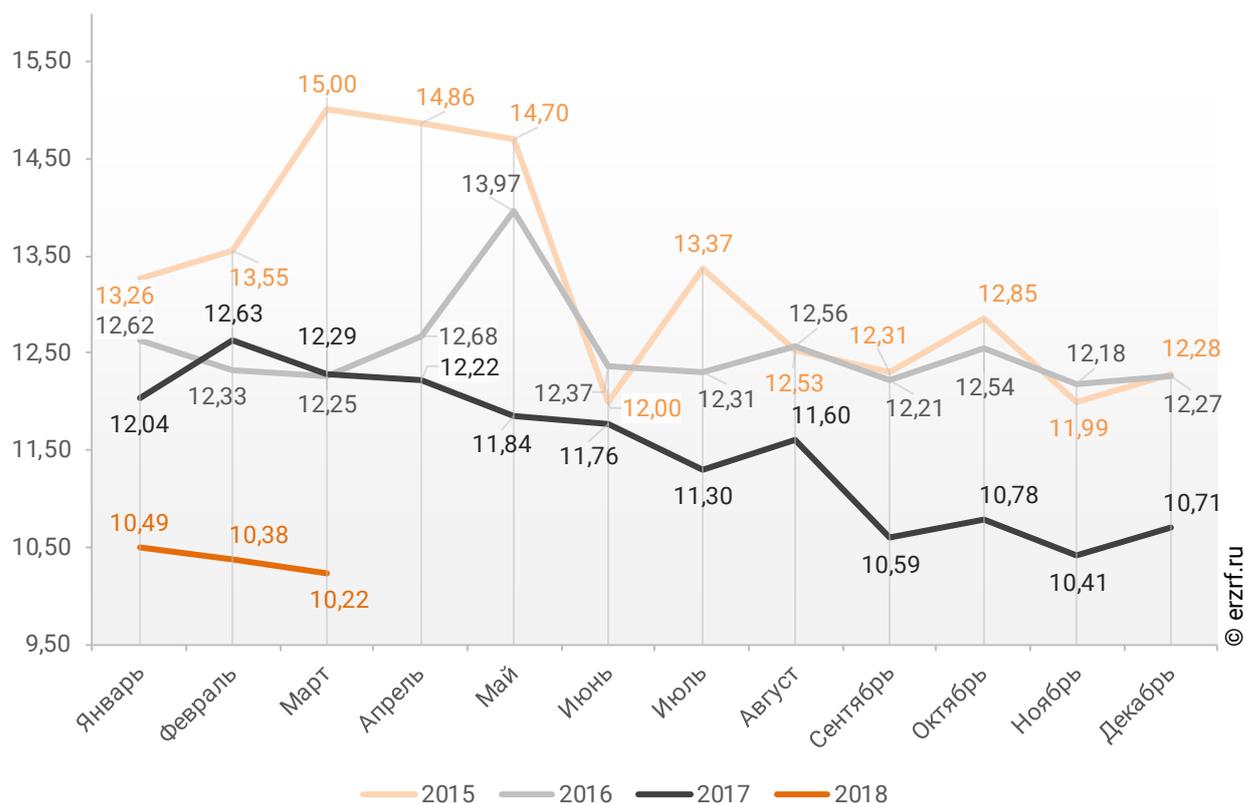
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2018 года в Республике Крым, средневзвешенная ставка составила 10,22%. По сравнению с таким же показателем марта 2017 года произошло снижение ставки на 2,07 п.п. (с 12,29 до 10,22%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Крым представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Крым, %



По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составила 10,33%, что на 2,01 п.п. меньше, чем в 2017 г. (12,34%), и на 2,04 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,37%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 26.

График 26

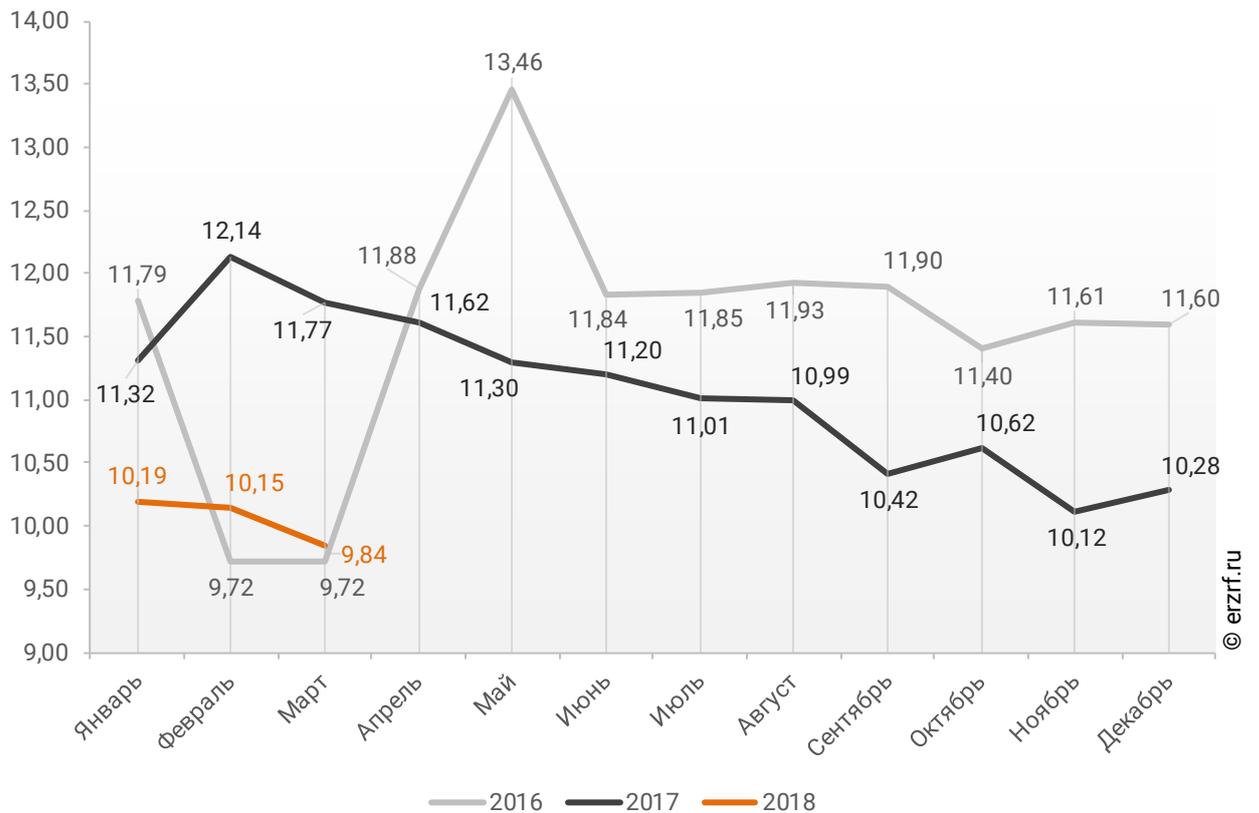


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Крым в марте 2018 года, составила 9,84%, что на 1,93 п.п. меньше аналогичного значения за март 2017 года (11,77%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Крым представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Крым, %

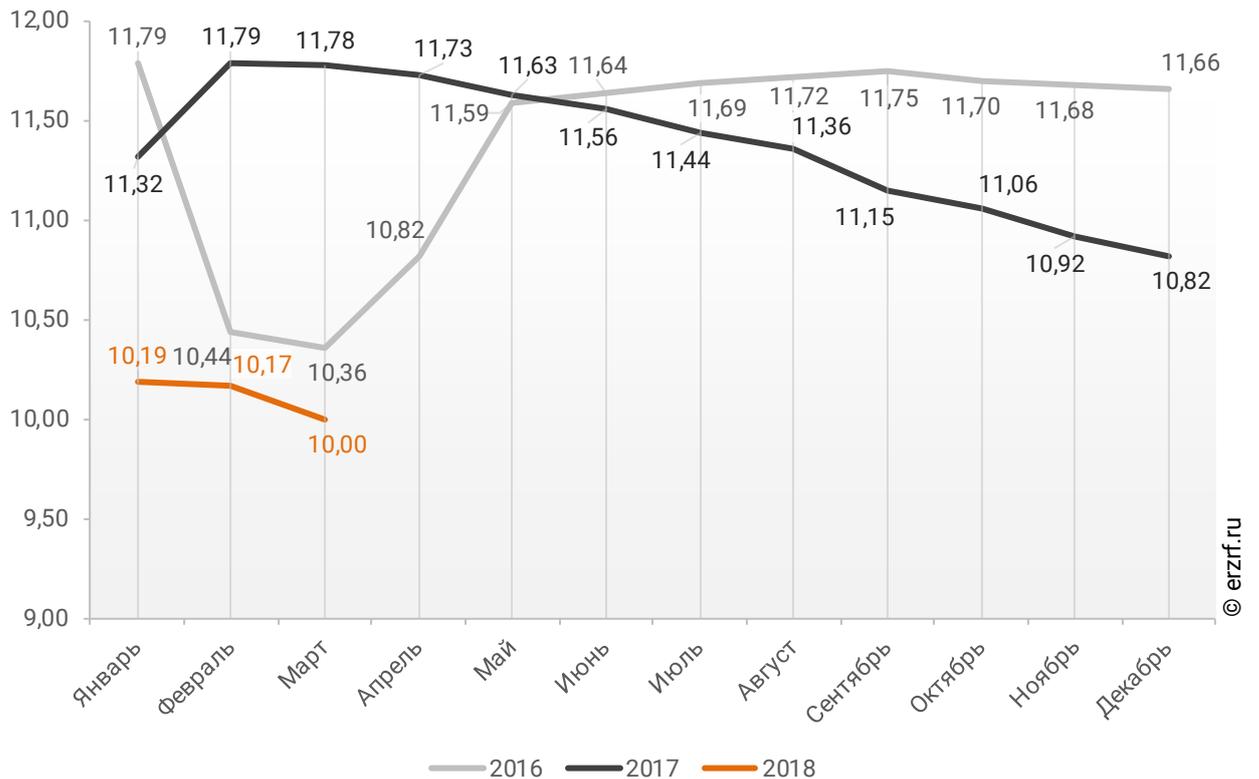


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Крым, накопленным итогом составила 10,00% (на 0,33 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,78 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,78%), и на 0,36 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (10,36%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2018 гг.

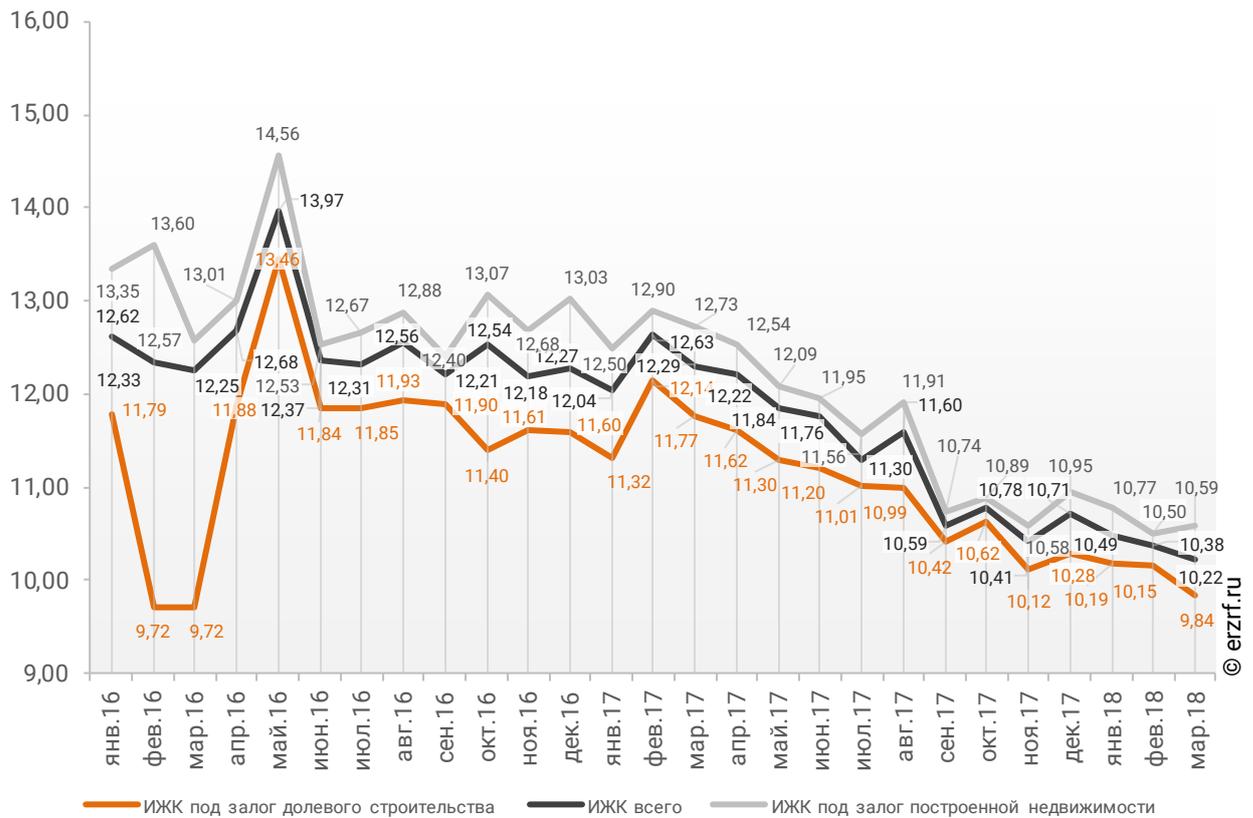


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Крым в марте 2018 года составила 10,59%, что на 2,14 п.п. меньше значения за март 2017 года (12,73%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Крым, представлено на графике 29.

График 29

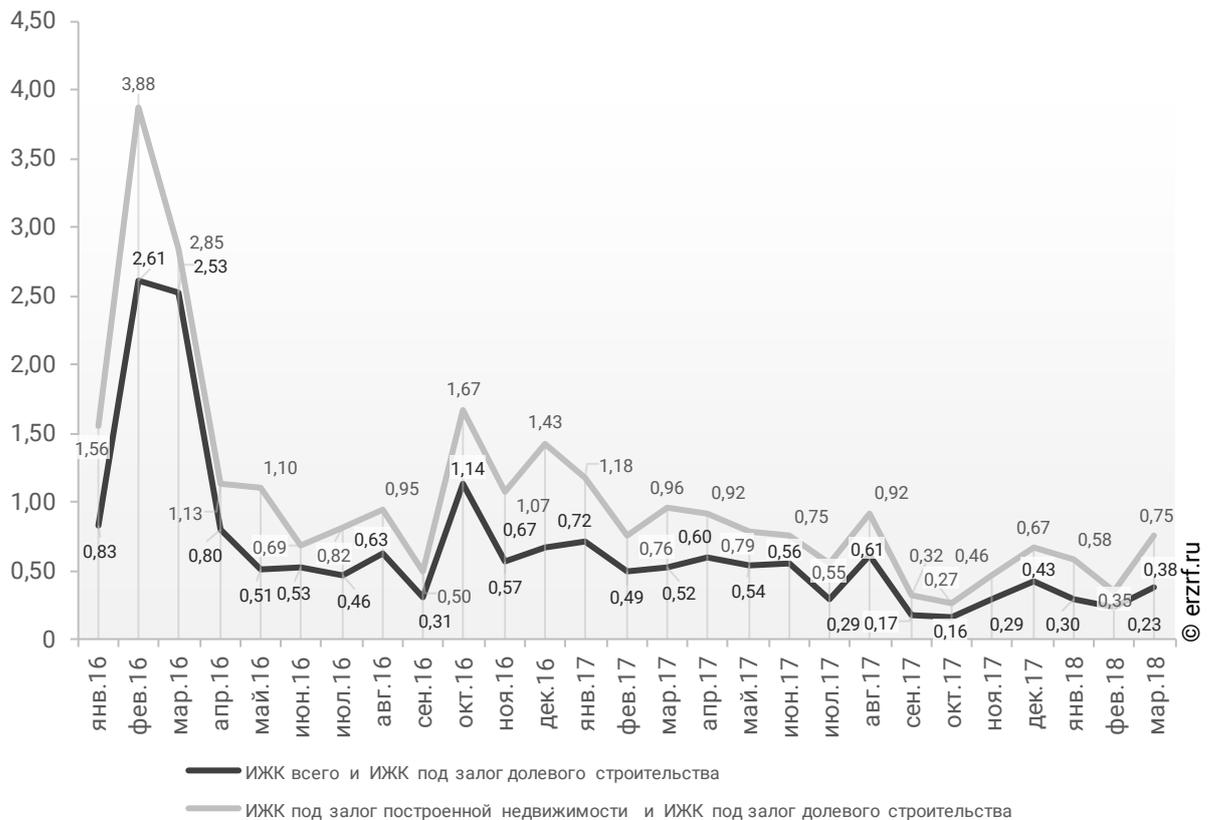
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Крым, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Крым уменьшилась в 1,4 раза с 0,52 п.п. до 0,38 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Крым за год уменьшилась в 1,3 раза с 0,96 п.п. до 0,75 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Крым, п.п.

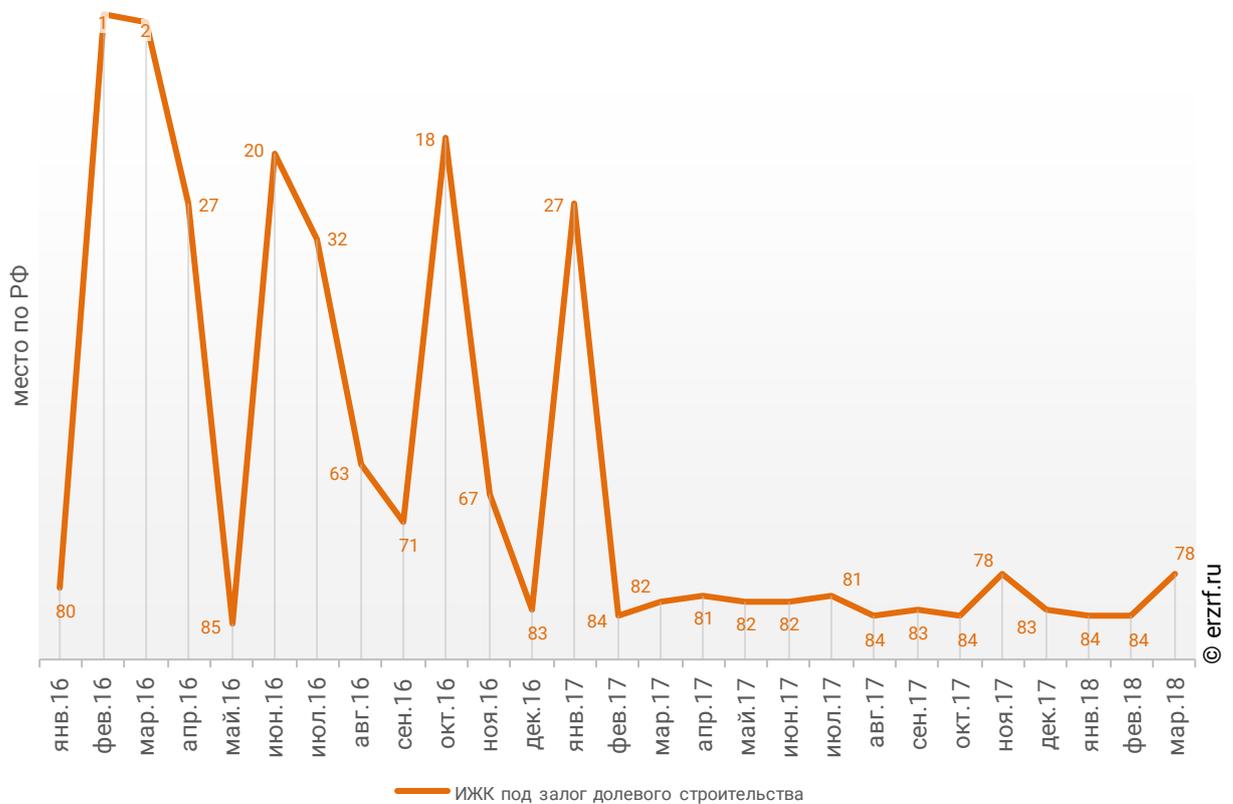


Республика Крым занимает 84-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 78-е место, и 85-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

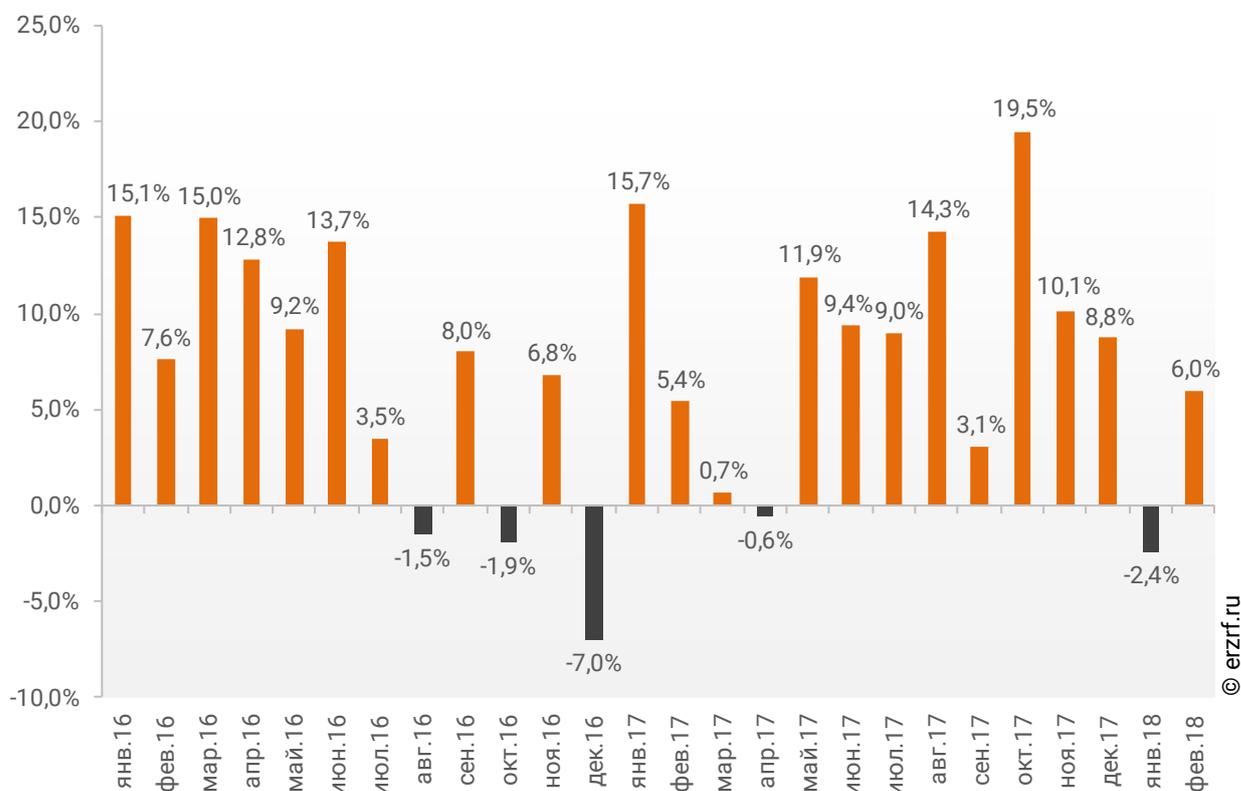


11. Реальные доходы жителей Республики Крым (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Крым в феврале 2018 года выросли на 6,0% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Крым растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 32).

График 32

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Республики Крым (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Крым 1 месяц находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Республике Крым рост реальных доходов населения составил 1,7%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Крым (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Крым

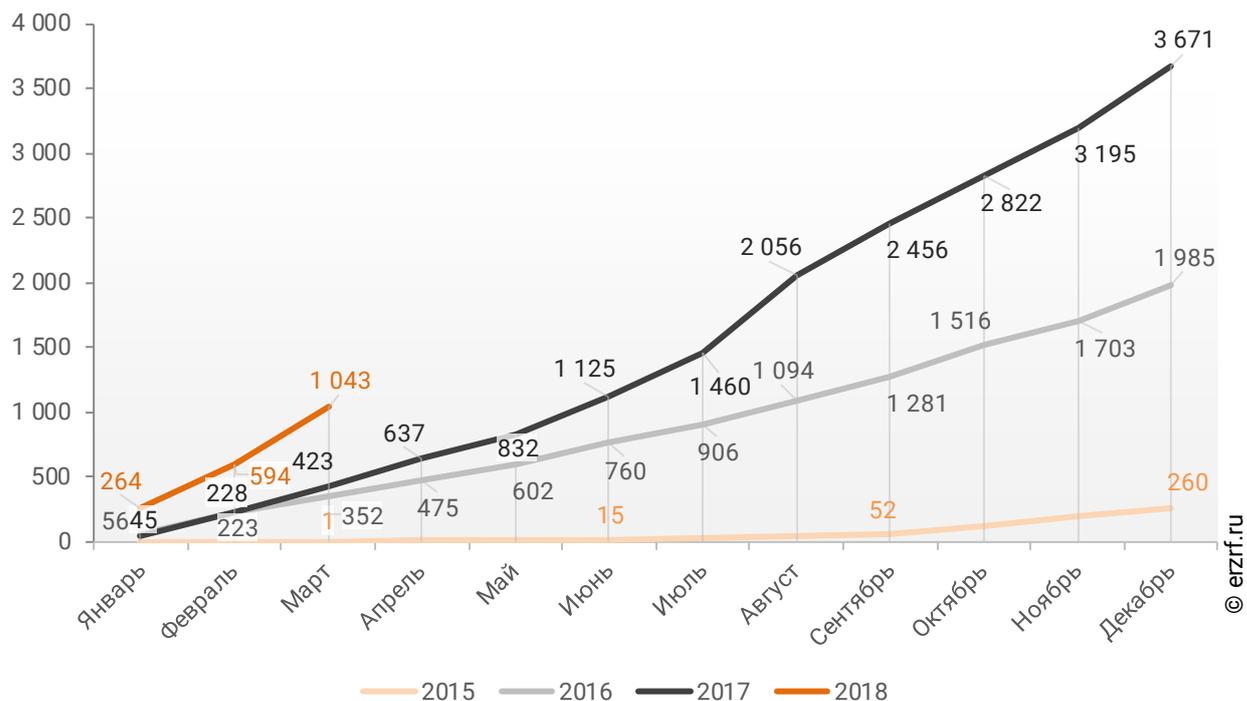
По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в Республике Крым зарегистрировано 1 043 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 146,6% больше аналогичного показателя 2017 года (423 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 196,3% (тогда было зарегистрировано 352 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Крым накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Крым накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



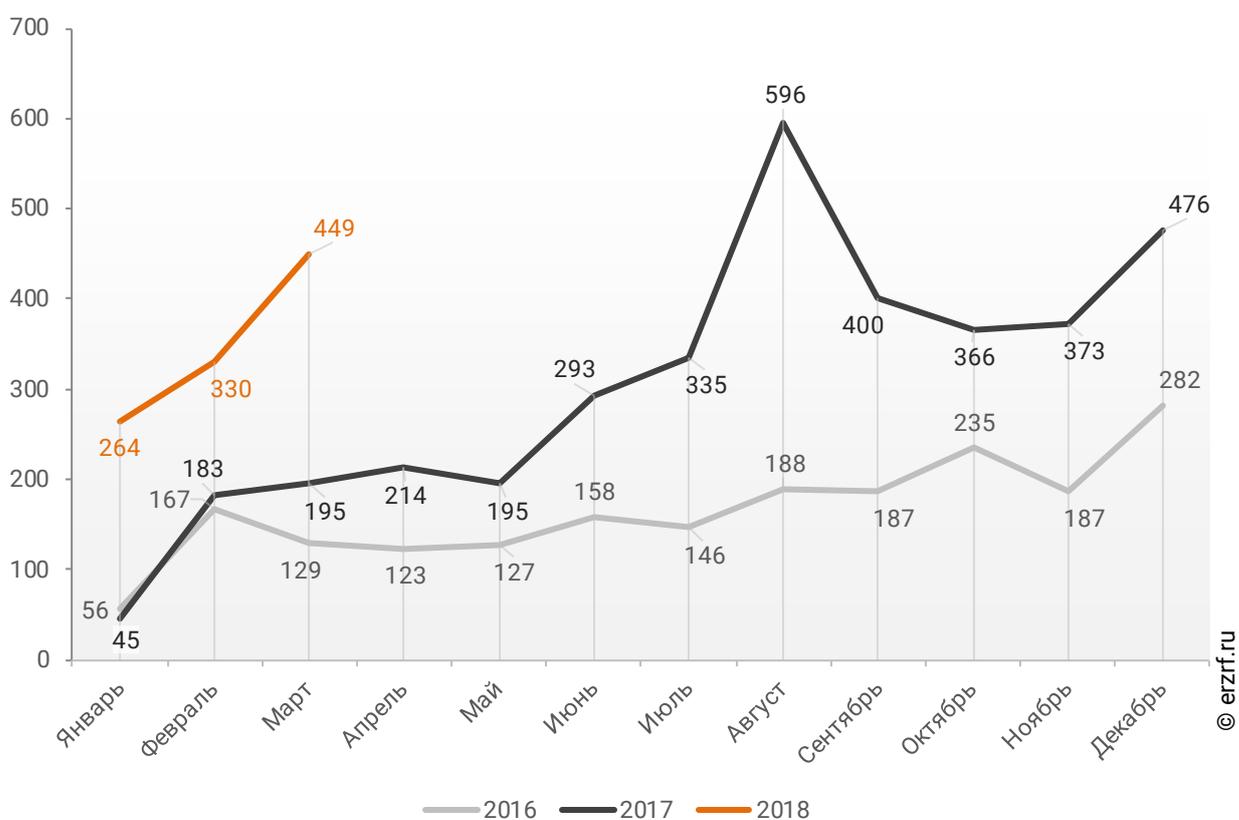
В марте 2018 года в Республике Крым зарегистрировано 449 ДДУ.

Это на 36,1% больше, чем в феврале (330 ДДУ), и на 70,1% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 264 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Крым в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Крым по месяцам в 2016 – 2018 гг.



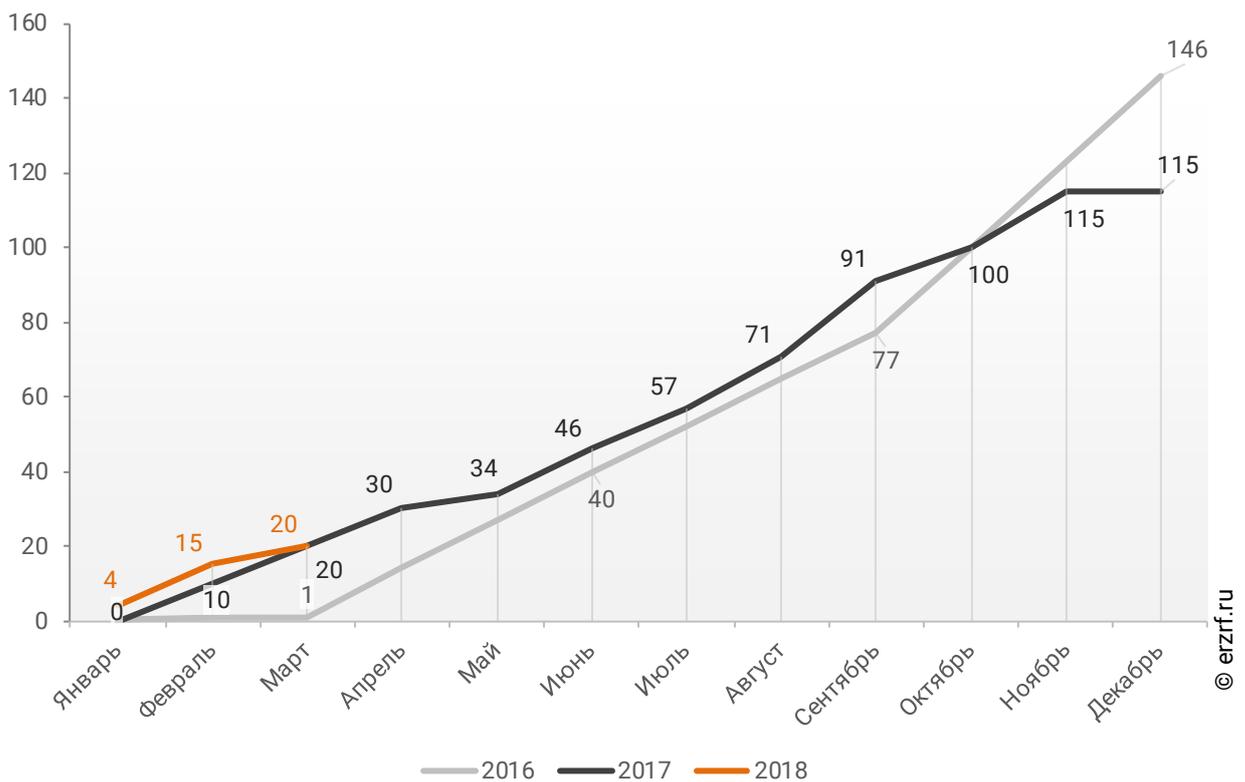
Кроме того, за 3 месяца 2018 года в Республике Крым зарегистрировано 20 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это соответствует показателю 2017 года (20 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 1900,0% (тогда их было зарегистрировано 1).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Крым накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Крым накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



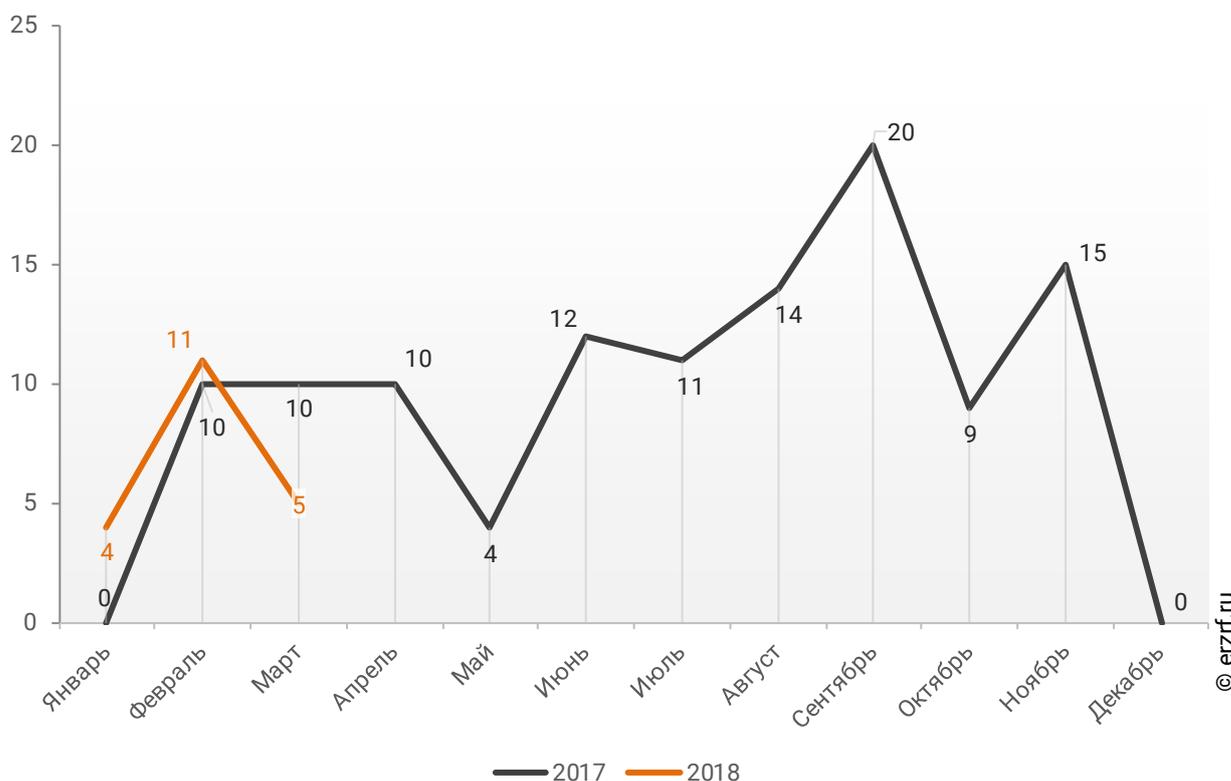
В марте 2018 года в Республике Крым зарегистрировано 5 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 54,5% меньше, чем в феврале (11 договоров уступки), но на 25,0% больше, чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 4 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Крым в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Крым по месяцам в 2017 – 2018 гг.

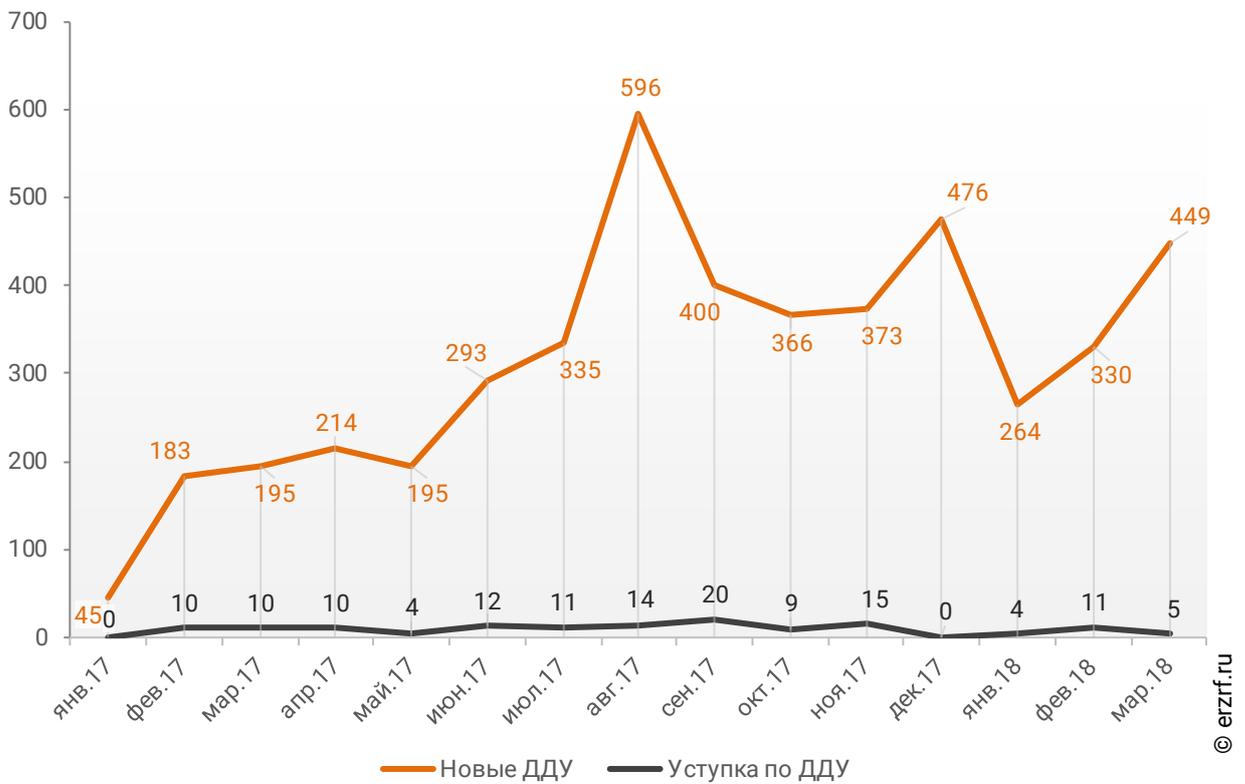


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Крым. В среднем на каждую уступку приходится 52,2 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Крым представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Крым



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Крым

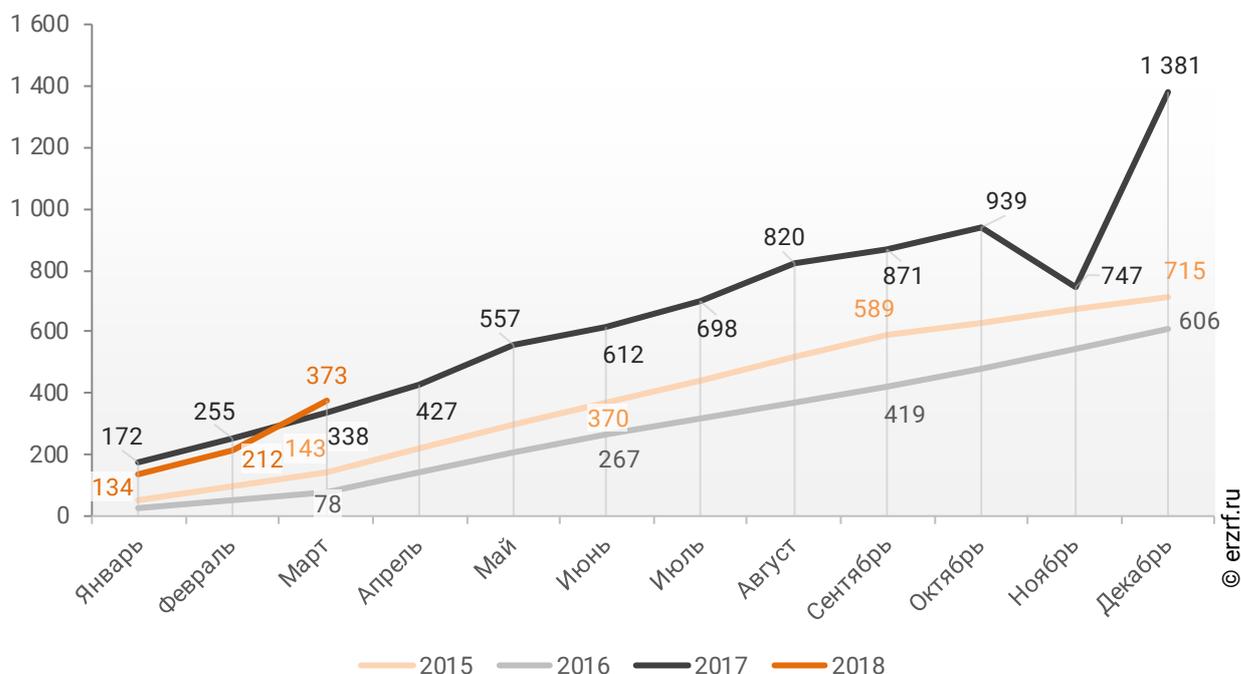
По статистике Росреестра за 3 месяца 2018 года в Республике Крым зарегистрировано 373 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 10,4% больше аналогичного значения 2017 года (338 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло на 378,2% (тогда было зарегистрировано 78 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Крым накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Крым накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



В марте 2018 года в Республике Крым зарегистрировано 161 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 106,4% больше, чем в феврале (78 прав), и на 20,1% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 134 права.

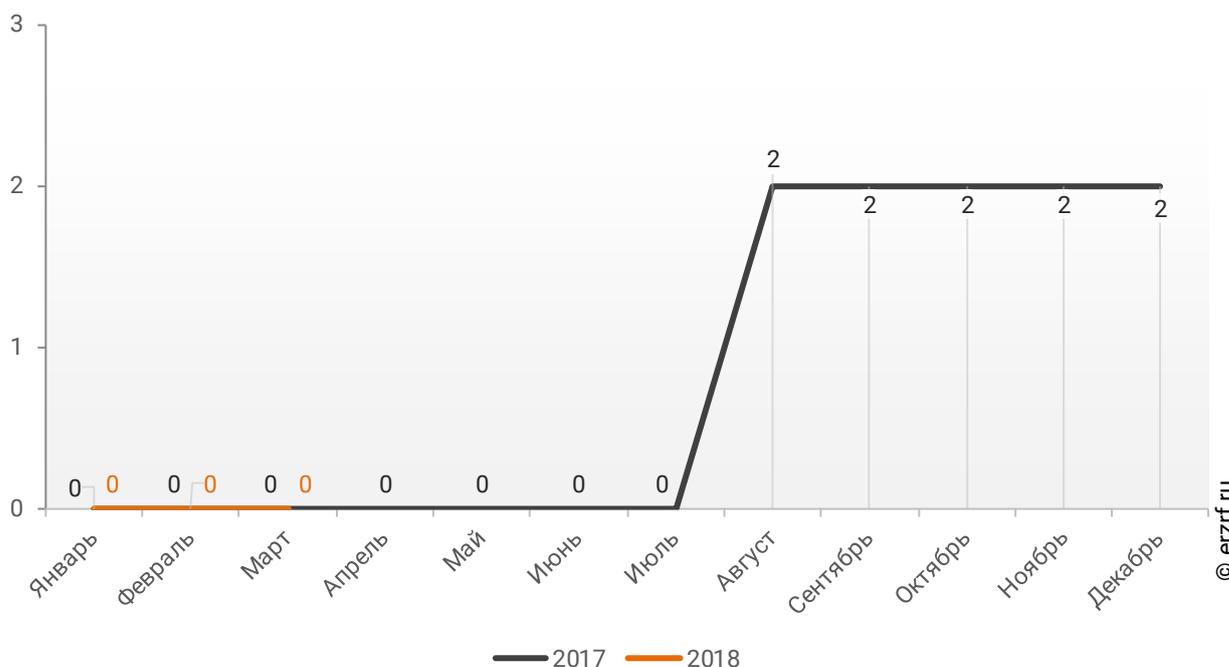
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Крым

По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в Республике Крым не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Крым накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

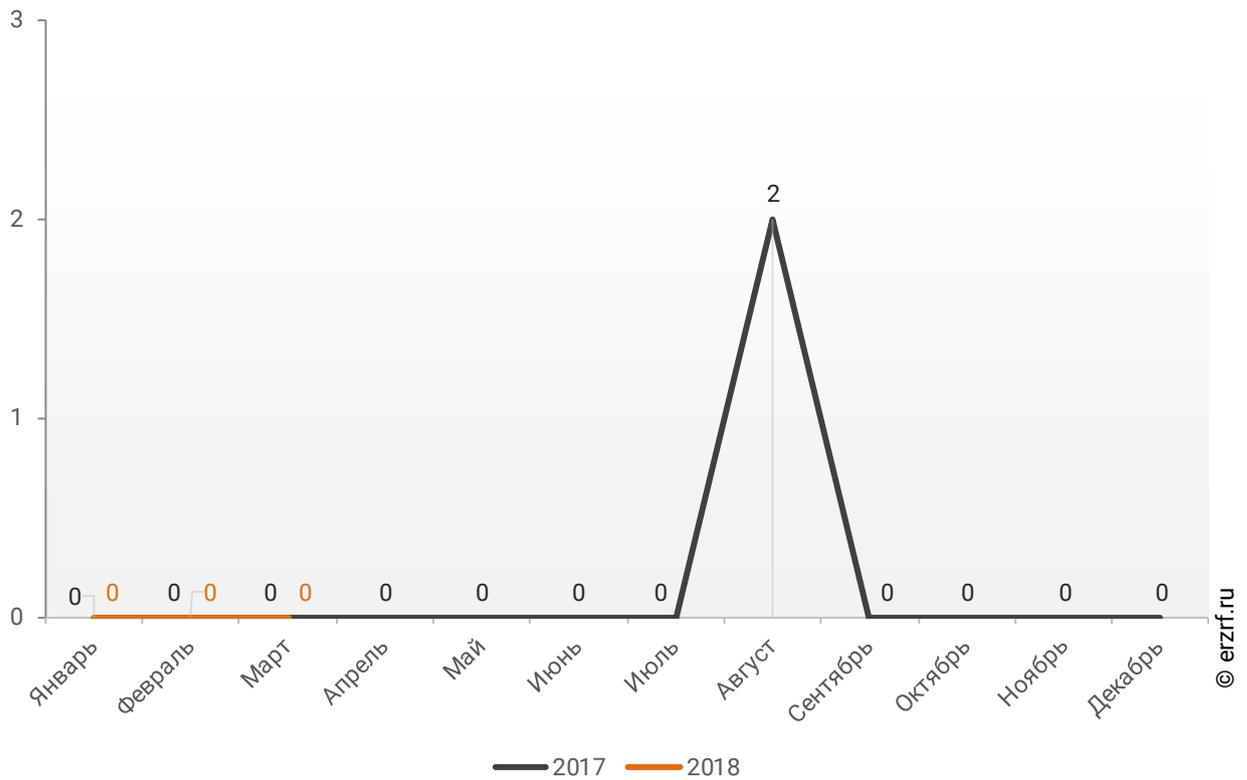
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Крым накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Крым в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Крым по месяцам в 2017 – 2018 гг.

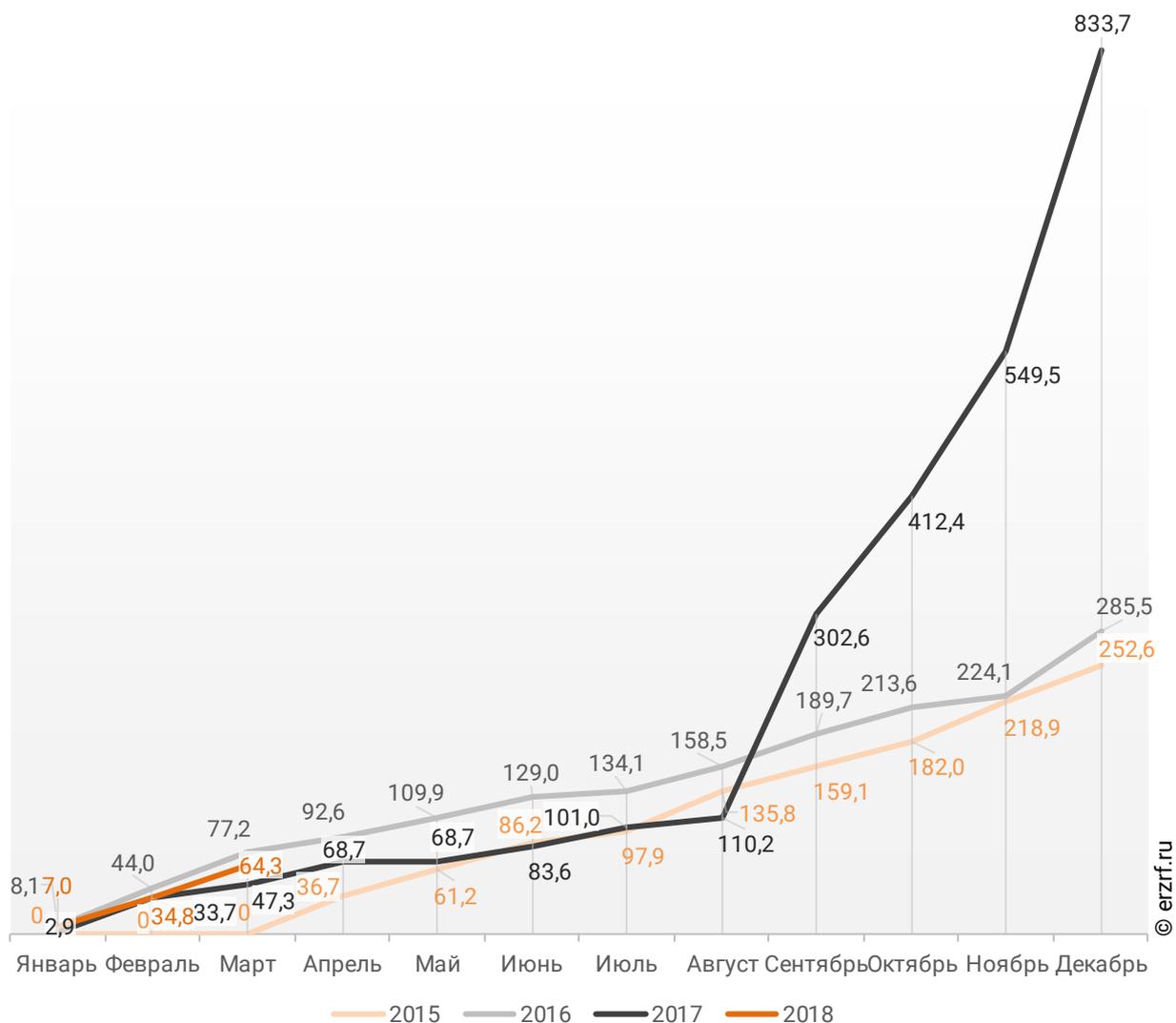


13. Ввод жилья в Республике Крым (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2018 г. показывает превышение на 35,9% графика ввода жилья в Республике Крым в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 16,7% по отношению к 2016 г. (График 41).

График 41

Ввод жилья в Республике Крым
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²

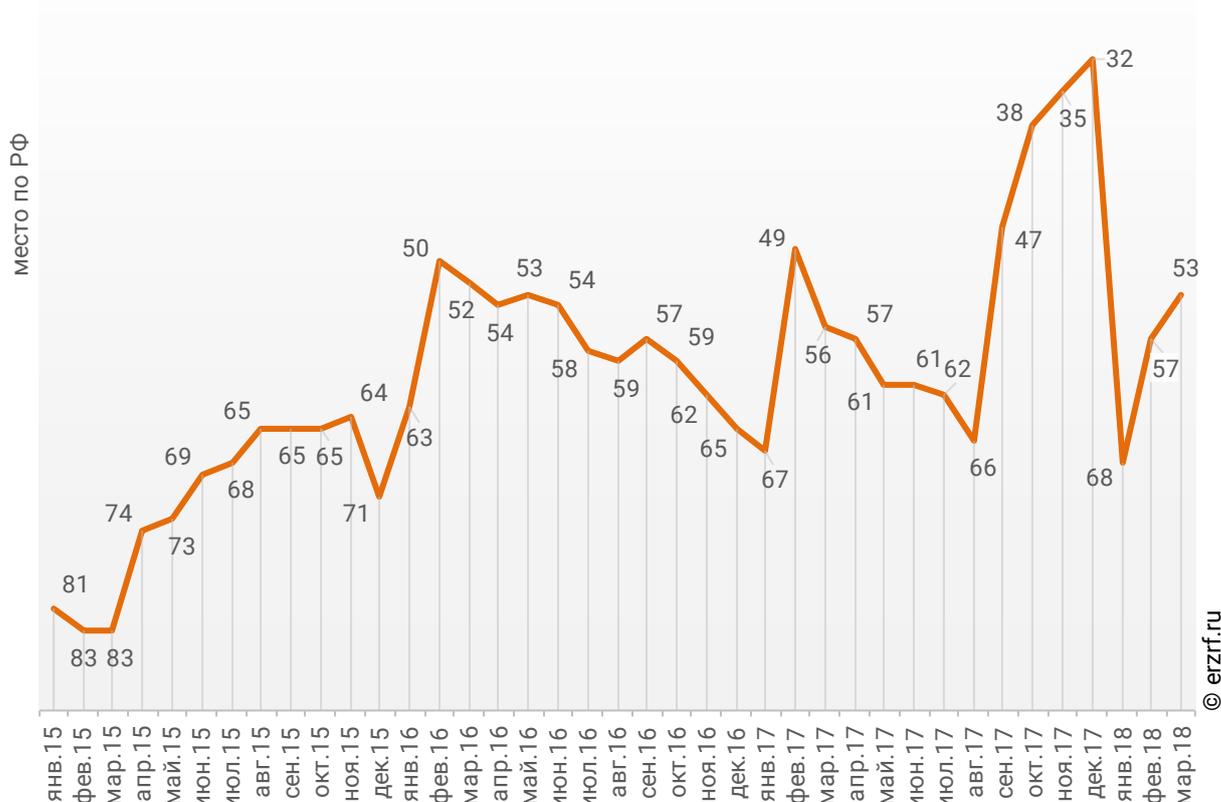


За январь-март 2018 года по показателю ввода жилья Республика Крым занимает 53-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 39-е место, а по динамике относительного прироста – 38-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 42.

График 42

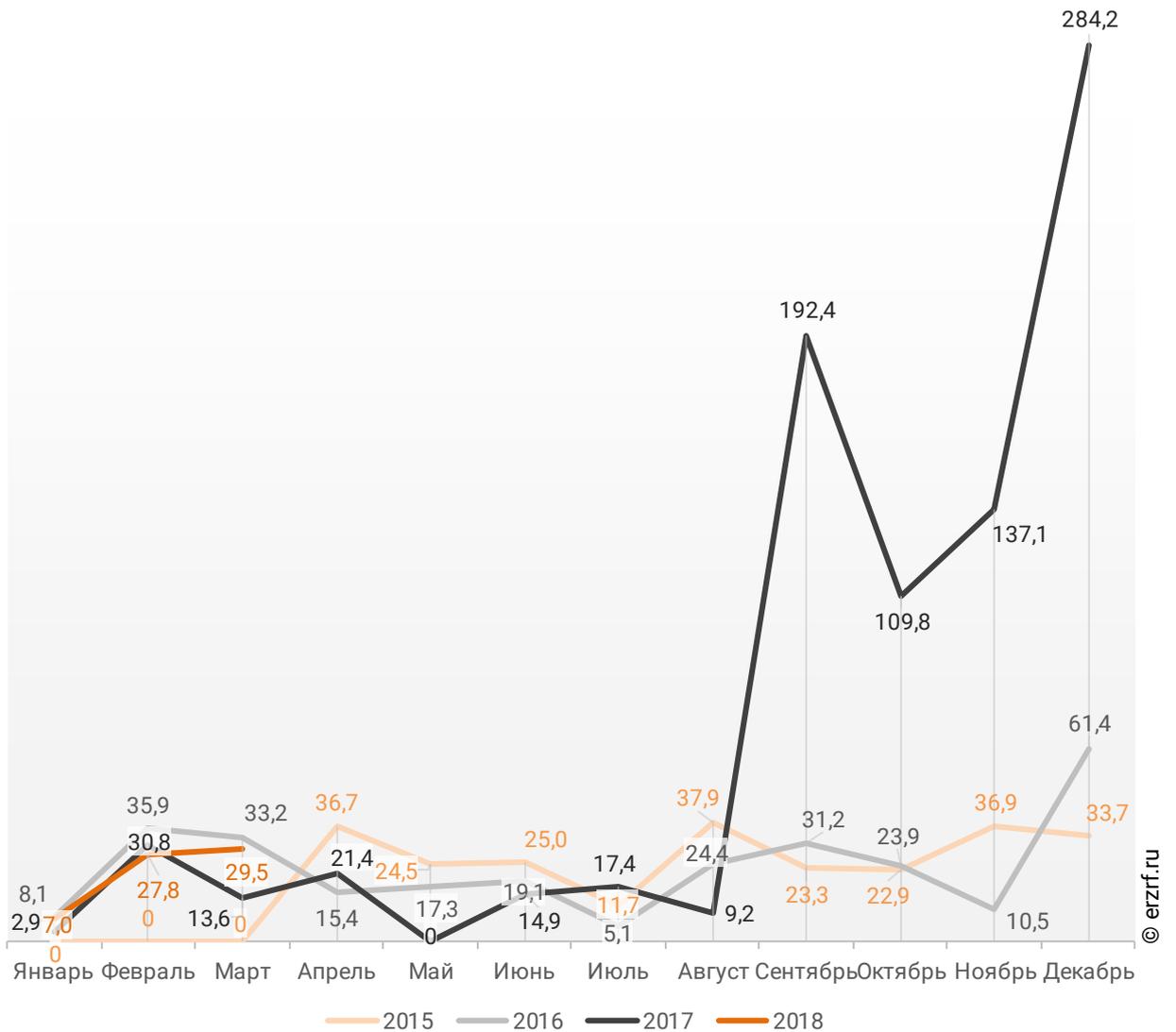
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2018 года в Республике Крым введено 29,5 тыс. м² жилья. Это на 116,9% или на 15,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 43).

График 43

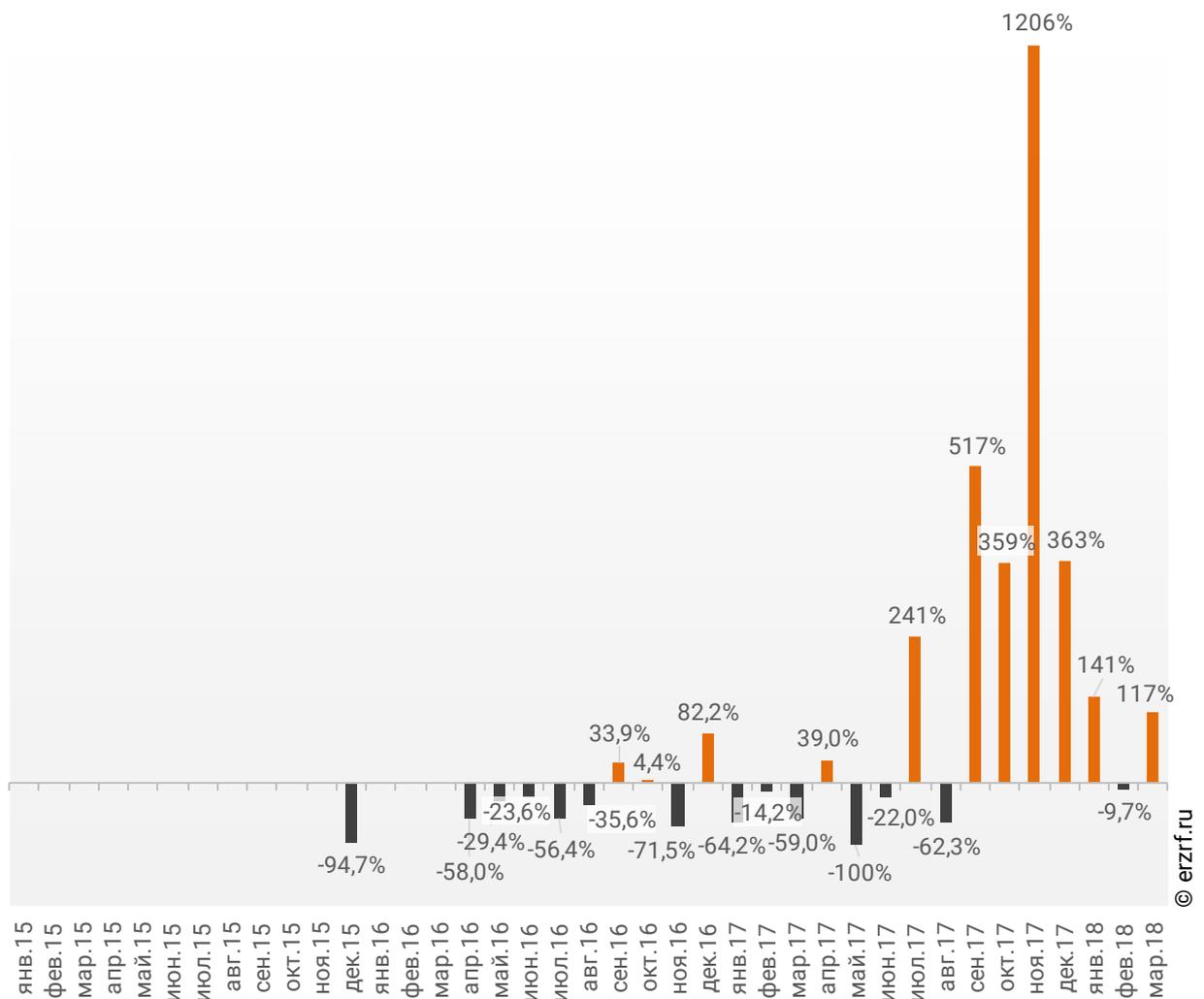
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Крым, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Крым после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 44

Динамика прироста ввода жилья в Республике Крым, месяц к месяцу прошлого года, %

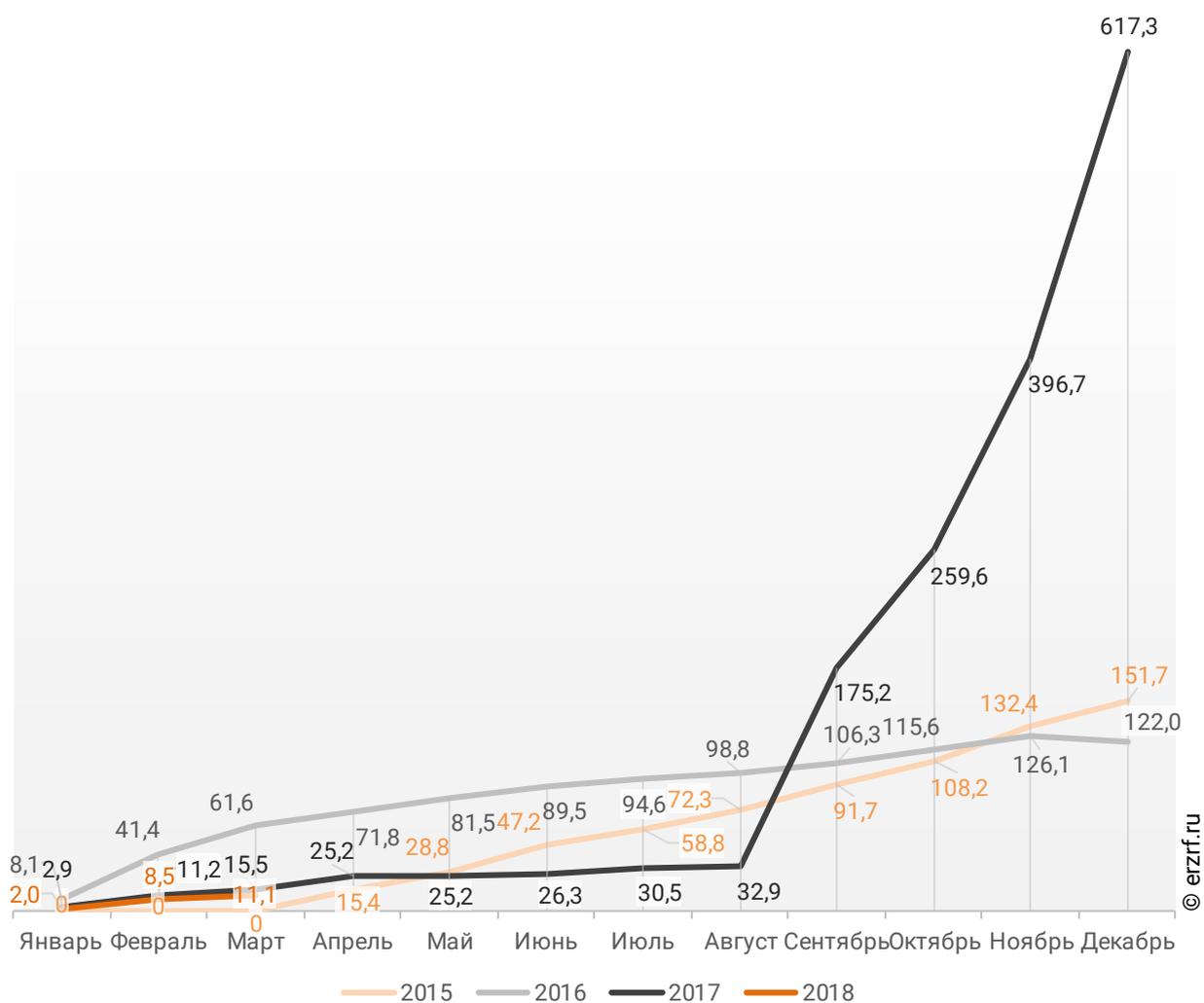


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Крым занимает 55-е место по показателю ввода жилья за март 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 15-м месте.

В Республике Крым за 3 месяца 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 28,4% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 82,0% по отношению к 2016 г. (График 45).

График 45

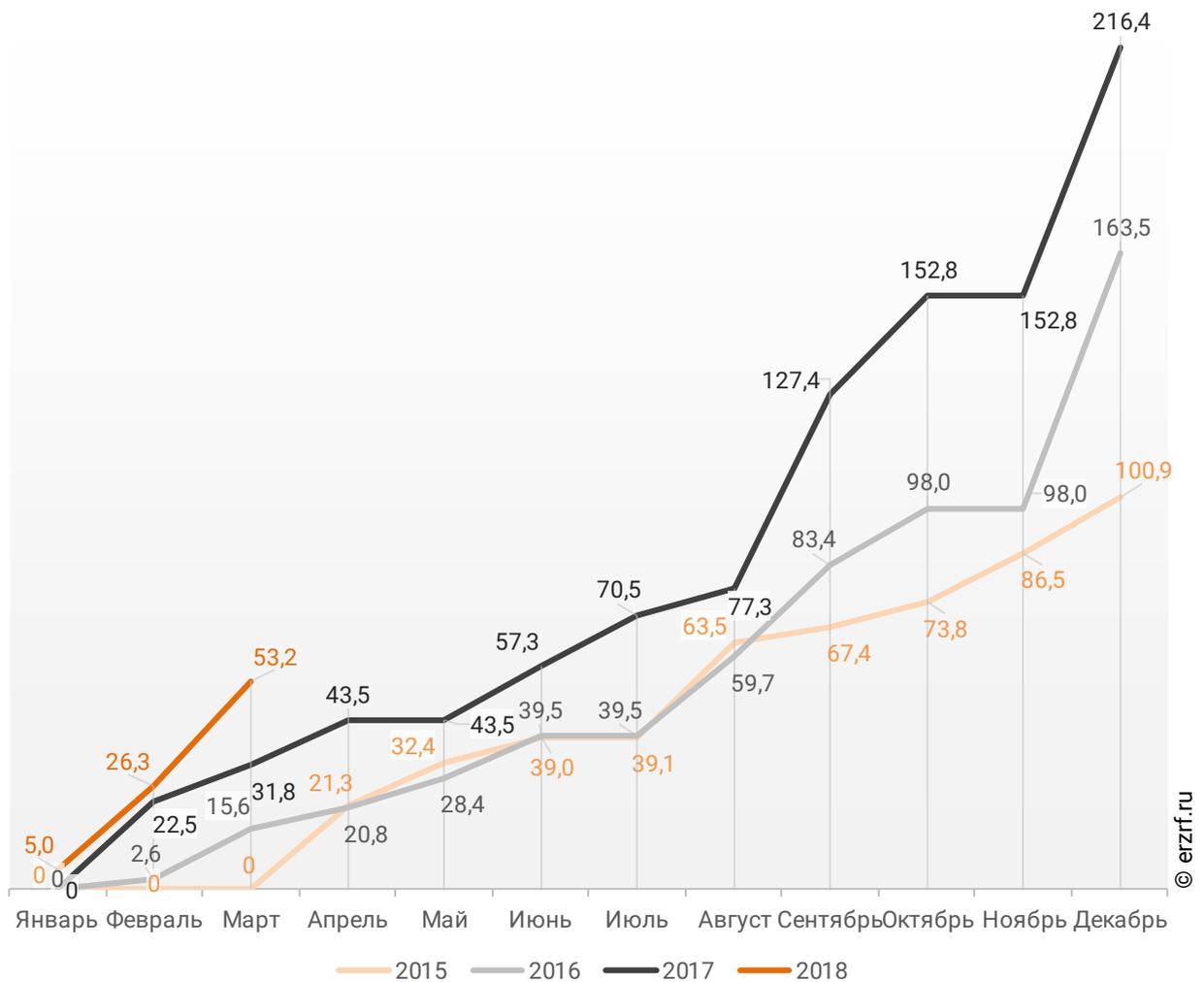
**Ввод жилья населением в Республике Крым
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. показывают превышение на 67,3% к уровню 2017 г. и превышение на 241,0% к 2016 г. (График 46).

График 46

**Ввод жилья застройщиками в Республике Крым
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

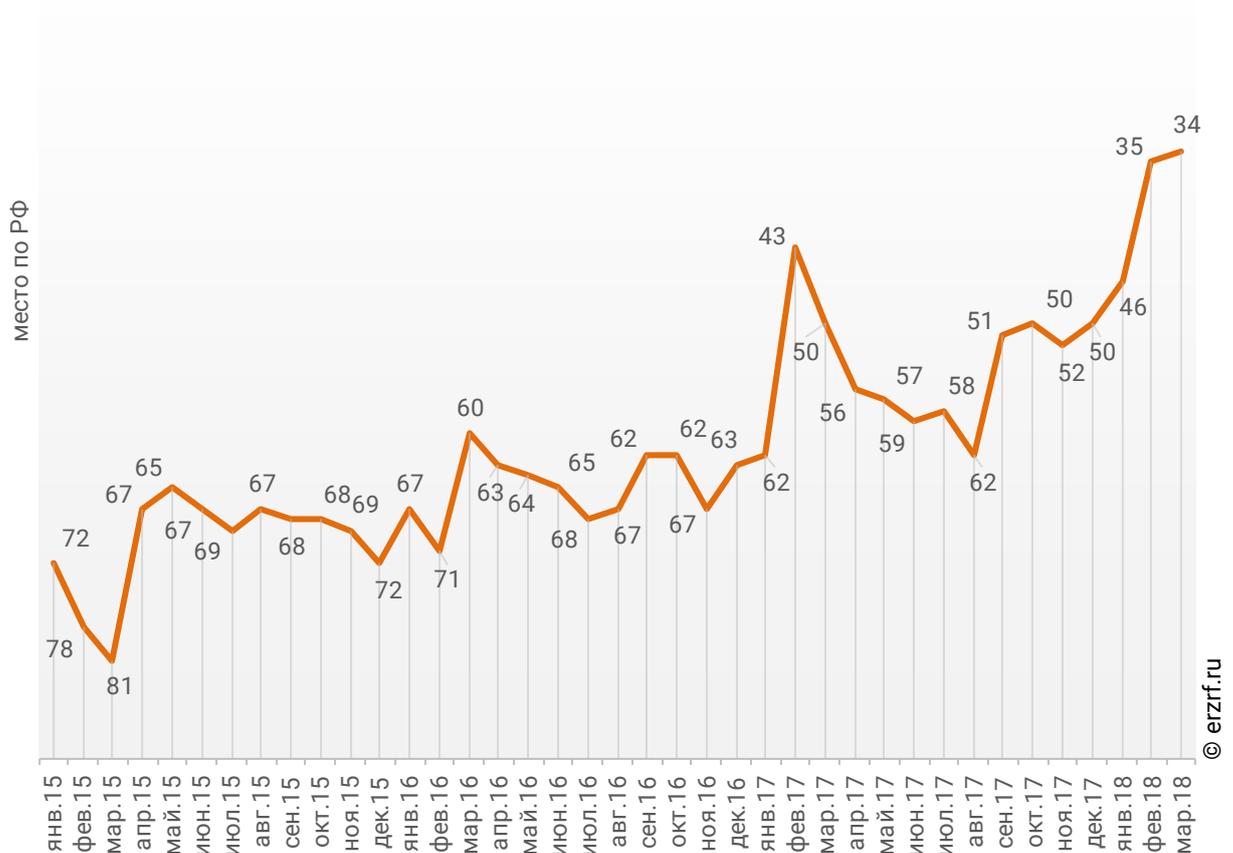


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2018 года Республика Крым занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 9-е место, по динамике относительного прироста – 11-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 47.

График 47

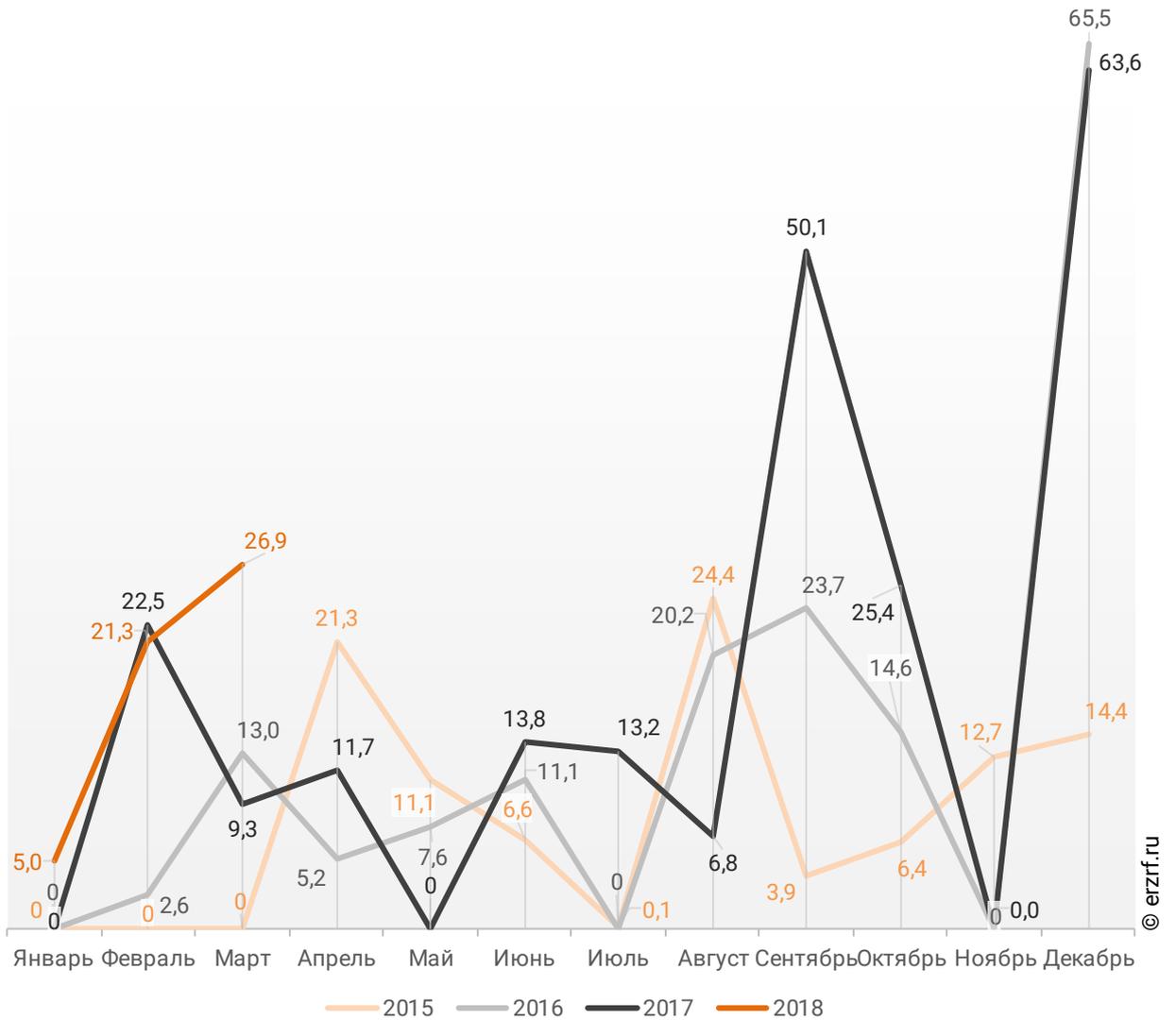
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2018 года в Республике Крым застройщиками введено 26,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 189,2% или на 17,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 48).

График 48

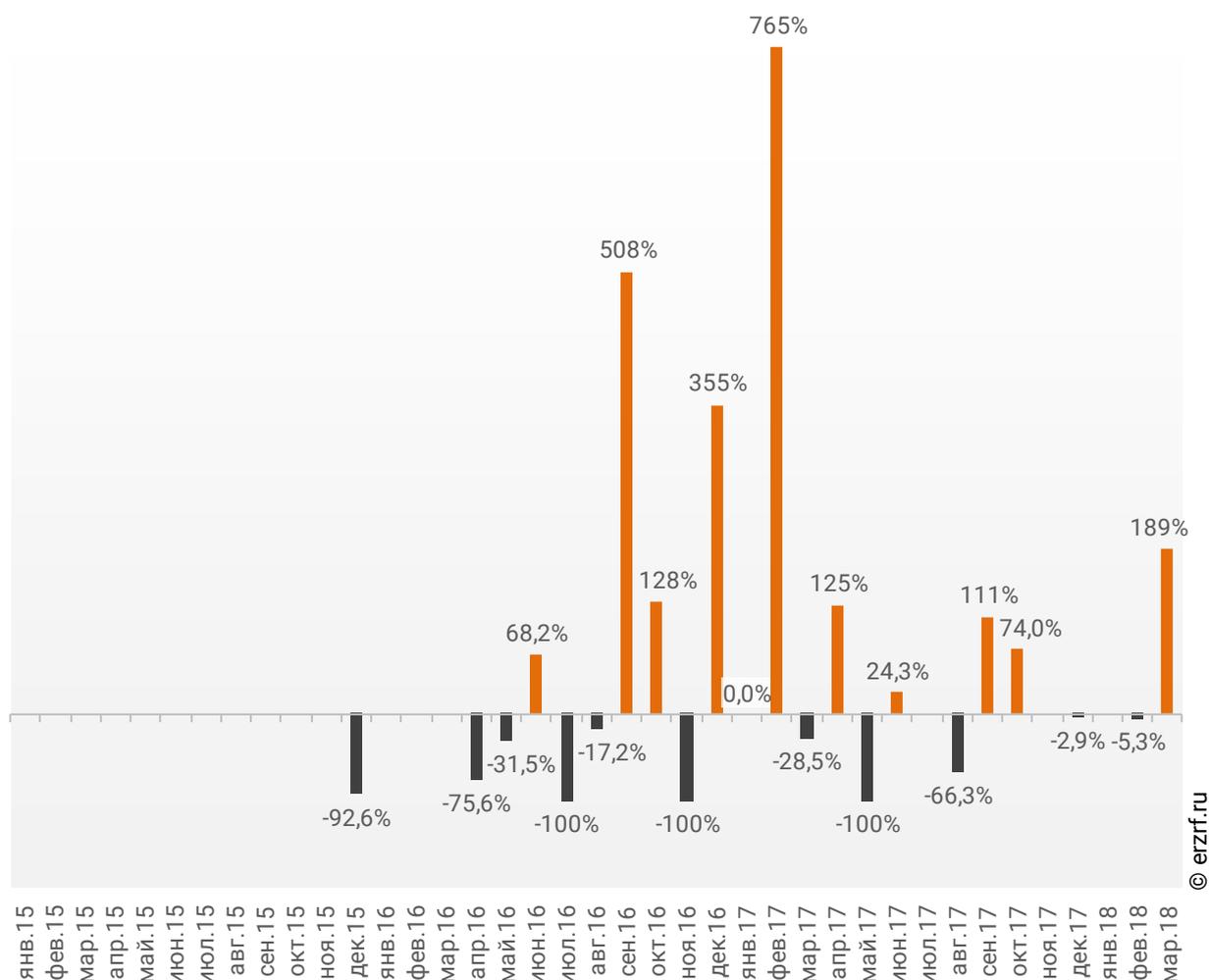
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Крым, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Крым после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 49

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Крым, месяц к месяцу прошлого года, %

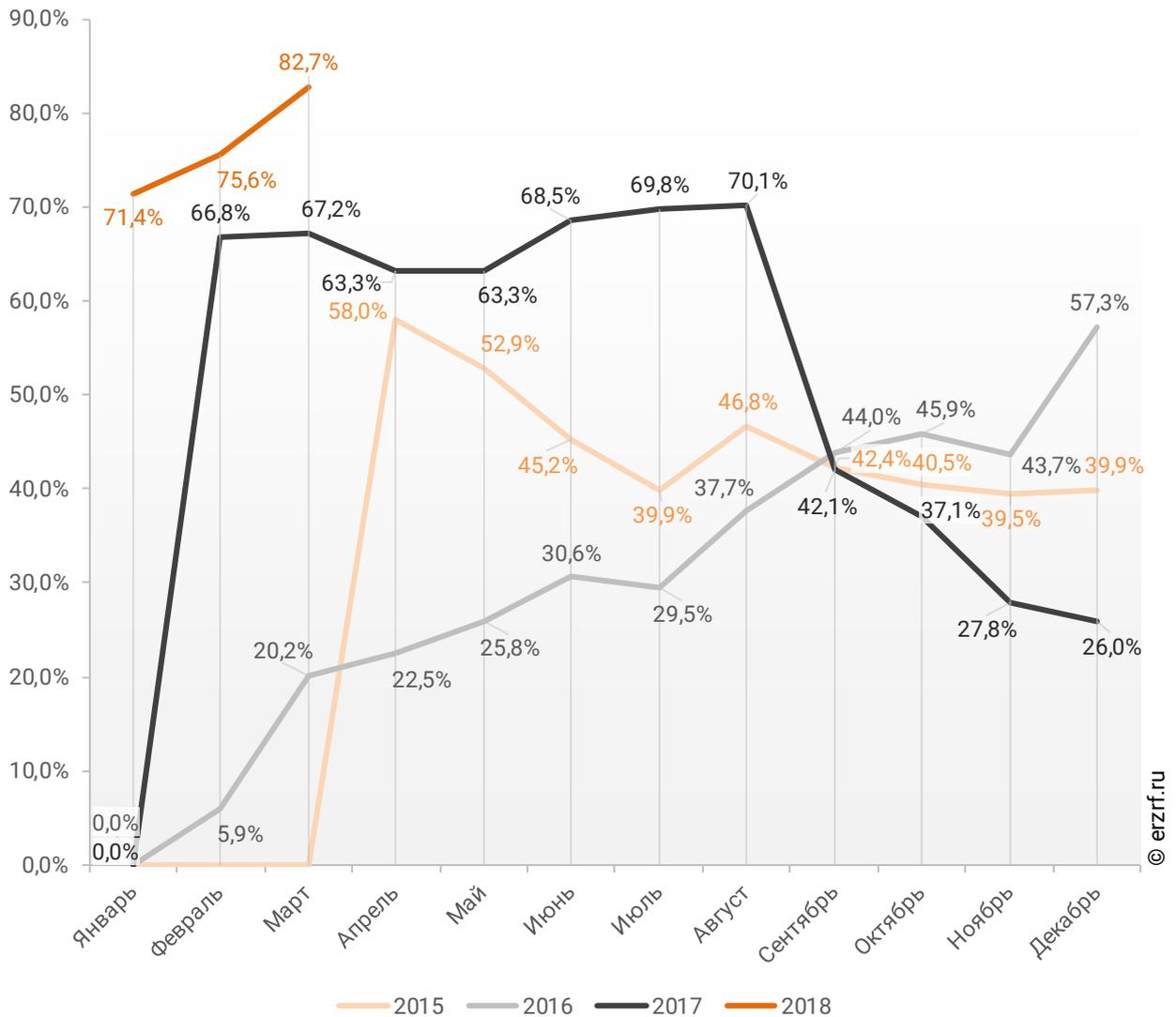


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2018 года Республика Крым занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 13-е место, по динамике относительного прироста – 11-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. составила 82,7% против 67,2% за этот же период 2017 г. и 20,2% – за этот же период 2016 г.

График 50

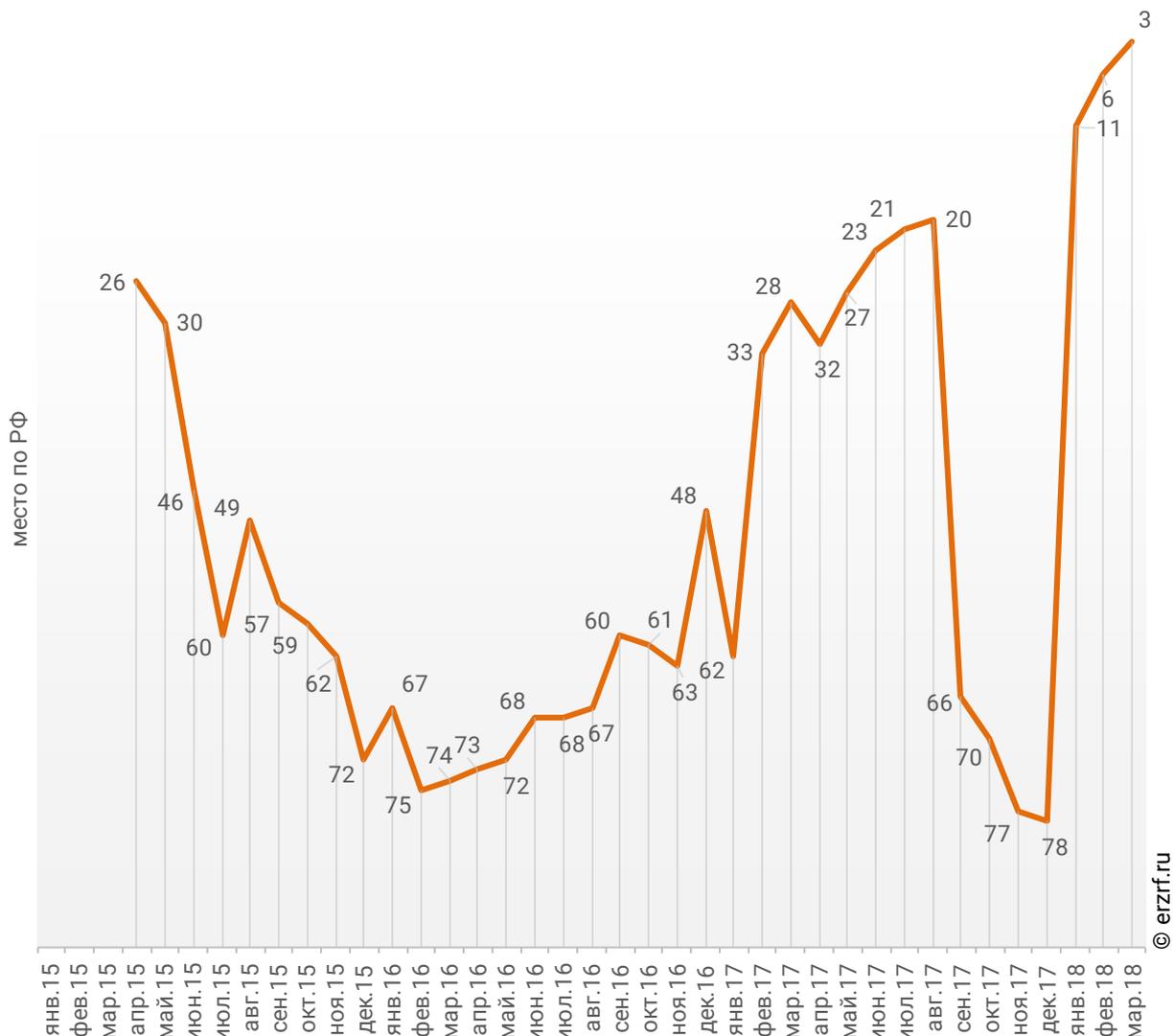
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Крым накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.



По этому показателю Республика Крым занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 51

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Крым составила 91,2%, что на 22,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Республика Крым занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

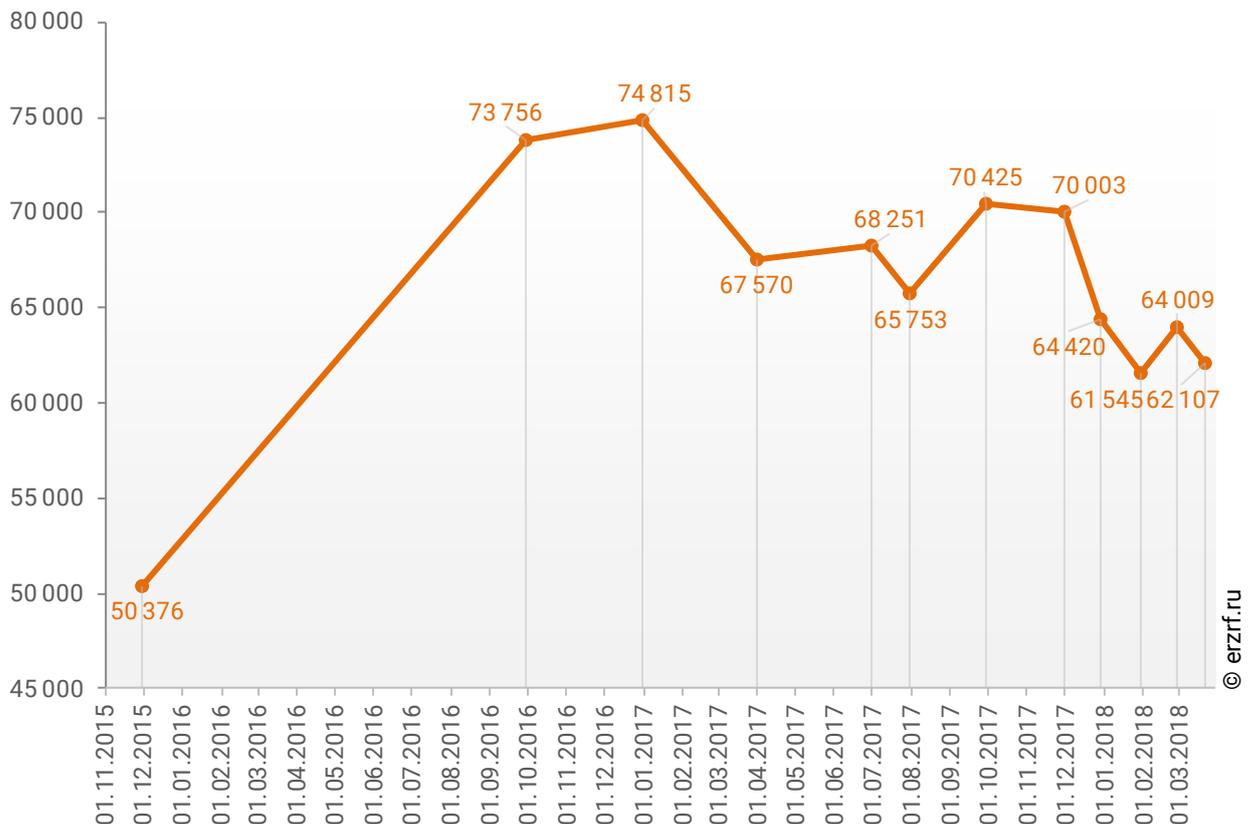
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Крым

По состоянию на март 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Крым составила 62 107 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Крым представлена на графике 52.

График 52

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Крым, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Крым от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 53.

График 53



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Крым до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	PCY APTEK	Шато Лувр	1	210	15 965
I квартал 2018	ГК Монолит	Таврический	1	189	13 623
I квартал 2018	ГК Монолит	Радуга	2	242	10 436
I квартал 2018	ГК Текиндже	Панорама	1	94	6 547
I квартал 2018	ИнтерСтрой	Приморский парк	1	127	5 428
I квартал 2018	ГК Эллада Групп	Титан	1	16	1 583
II квартал 2018	СК Карбон	Город Мира	9	317	17 015
II квартал 2018	СУ-9 Липецкстрой	GORIZONT PLAZA	2	270	14 204
II квартал 2018	ГК Монолит	Таврический	2	126	9 108
II квартал 2018	ГК СМУ Краснодар	Дом по ш. Алушкинское	1	84	4 711
II квартал 2018	ГК Монолит	Радуга	1	98	4 481
II квартал 2018	ЯЛТАОВОЩ	Чайка	1	72	4 200
II квартал 2018	ГК Эллада Групп	Олимп	1	50	3 819
III квартал 2018	ГК Владоград	Жигулина Роща	4	472	24 319
III квартал 2018	КР ФРЖС и ИК	по ул. Балаклавская	1	108	4 732
III квартал 2018	ГК Перспектива	Ялтинский маяк	1	80	3 426
IV квартал 2018	КР ФРЖС и ИК	Семейный	1	234	11 775
IV квартал 2018	СВИТ ЛТД	Yalta Plaza	1	102	7 796
IV квартал 2018	Крыминвестбуд	Дом по пер. Киевский	1	102	6 821
Общий итог			33	2 993	169 989

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Крым по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Жигулина Роща	Симферополь	ГК Владоград	11	1 283	63 882
2	Таврический	Симферополь	ГК Монолит	4	504	36 250
3	Город Мира	Симферополь	СК Карбон	14	531	33 738
4	Парковый	Симферополь	ГК ЖСК Парковый	1	386	26 655
5	Столичный	Симферополь	ГК Монолит	1	408	19 212
6	Жемчужина Феодосии	Феодосия	ГК Эйнком	3	341	19 178
7	Шато Лувр	Ялта	PCY APTEK	1	210	15 965
8	Радуга	Симферополь	ГК Монолит	3	340	14 917
9	GORIZONT PLAZA	Ялта	СУ-9 Липецкстрой	2	270	14 204
10	Альфа	Симферополь	ГК Гринвуд	2	212	12 274
11	Южная Ривьера	Ялта	Гарант Инвест	1	228	12 121
12	Семейный	Алушта	КР ФРЖС и ИК	1	234	11 775
13	по ул. Балаклавская	Симферополь	КР ФРЖС и ИК	2	216	9 464
14	Дипломат	Симферополь	ГК Владоград	1	81	8 315
15	Академия	Симферополь	ГК Монолит	2	323	8 096
16	Yalta Plaza	Ялта	СВИТ ЛТД	1	102	7 796
17	Дома	Симферополь	ГК Монолит	2	169	7 127
18	Дом по бульвару Ленина, 12	Симферополь	КР ФРЖС и ИК	1	149	7 097
19	Дом по пер. Киевский	Ялта	Крыминвестбуд	1	102	6 821
20	Панорама	Ялта	ГК Текиндже	1	94	6 547
21	Приморский парк	Ялта	ИнтерСтрой	1	127	5 428
22	Дом по ш. Алупкинское	Ялта	ГК СМУ Краснодар	1	84	4 711
23	Чайка	Ялта	ЯЛТАОВОЩ	1	72	4 200
24	Олимп	Алушта	ГК Эллада Груп	1	50	3 819

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Ялтинский маяк</i>	Ялта	ГК Перспектива	1	80	3 426
26	<i>Талисман</i>	Ялта	ЯЛИТА-ИНВЕСТ	1	19	1 586
27	<i>Титан</i>	Алушта	ГК Эллада Груп	1	16	1 583
Общий итог				62	6 631	366 187

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Академия	Симферополь	ГК Монолит	25,1
2	Дома	Симферополь	ГК Монолит	42,2
3	Приморский парк	Ялта	ИнтерСтрой	42,7
4	Ялтинский маяк	Ялта	ГК Перспектива	42,8
5	по ул. Балаклавская	Симферополь	КР ФРЖС и ИК	43,8
6	Радуга	Симферополь	ГК Монолит	43,9
7	Столичный	Симферополь	ГК Монолит	47,1
8	Дом по бульвару Ленина, 12	Симферополь	КР ФРЖС и ИК	47,6
9	Жигулина Роща	Симферополь	ГК Владоград	49,8
10	Семейный	Алушта	КР ФРЖС и ИК	50,3
11	GORIZONT PLAZA	Ялта	СУ-9 Липецкстрой	52,6
12	Южная Ривьера	Ялта	Гарант Инвест	53,2
13	Дом по ш. Алушкинское	Ялта	ГК СМУ Краснодар	56,1
14	Жемчужина Феодосии	Феодосия	ГК Эйнком	56,2
15	Альфа	Симферополь	ГК Гринвуд	57,9
16	Чайка	Ялта	ЯЛТАОВОЩ	58,3
17	Город Мира	Симферополь	СК Карбон	63,5
18	Дом по пер. Киевский	Ялта	Крыминвестбуд	66,9
19	Парковый	Симферополь	ГК ЖСК Парковый	69,1
20	Панорама	Ялта	ГК Текиндже	69,6
21	Таврический	Симферополь	ГК Монолит	71,9
22	Шато Лувр	Ялта	PCY APTEK	76,0
23	Олимп	Алушта	ГК Эллада Груп	76,4
24	Yalta Plaza	Ялта	СВИТ ЛТД	76,4
25	Талисман	Ялта	ЯЛИТА-ИНВЕСТ	83,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Титан</i>	Алушта	ГК Эллада Груп	98,9
27	<i>Дипломат</i>	Симферополь	ГК Владоград	102,7
Общий итог				55,2