

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Хакасия

март 2018

Текущий объем строительства, м²
на март 2018

185 961

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2018

52,3

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

12 458

+10,7% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2018

39 811

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

55,8%

-14,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2018

Банк России

60

-11,8% к марту 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за март 2018

Банк России

9,36

-1,97 п.п. к марту 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия.....	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России).....	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия.....	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия...	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	41
11. Реальные доходы жителей Республики Хакасия (официальная статистика Росстата)	48
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Хакасия (официальная статистика Росреестра)	49
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Хакасия.....	49
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Хакасия	54
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Хакасия.....	57
13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)	59
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Хакасия	70
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Хакасия до конца 2018 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц.....	74

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Хакасия на март 2018 года выявлено **42 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 558 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **185 961 м²** (Таблица 1).

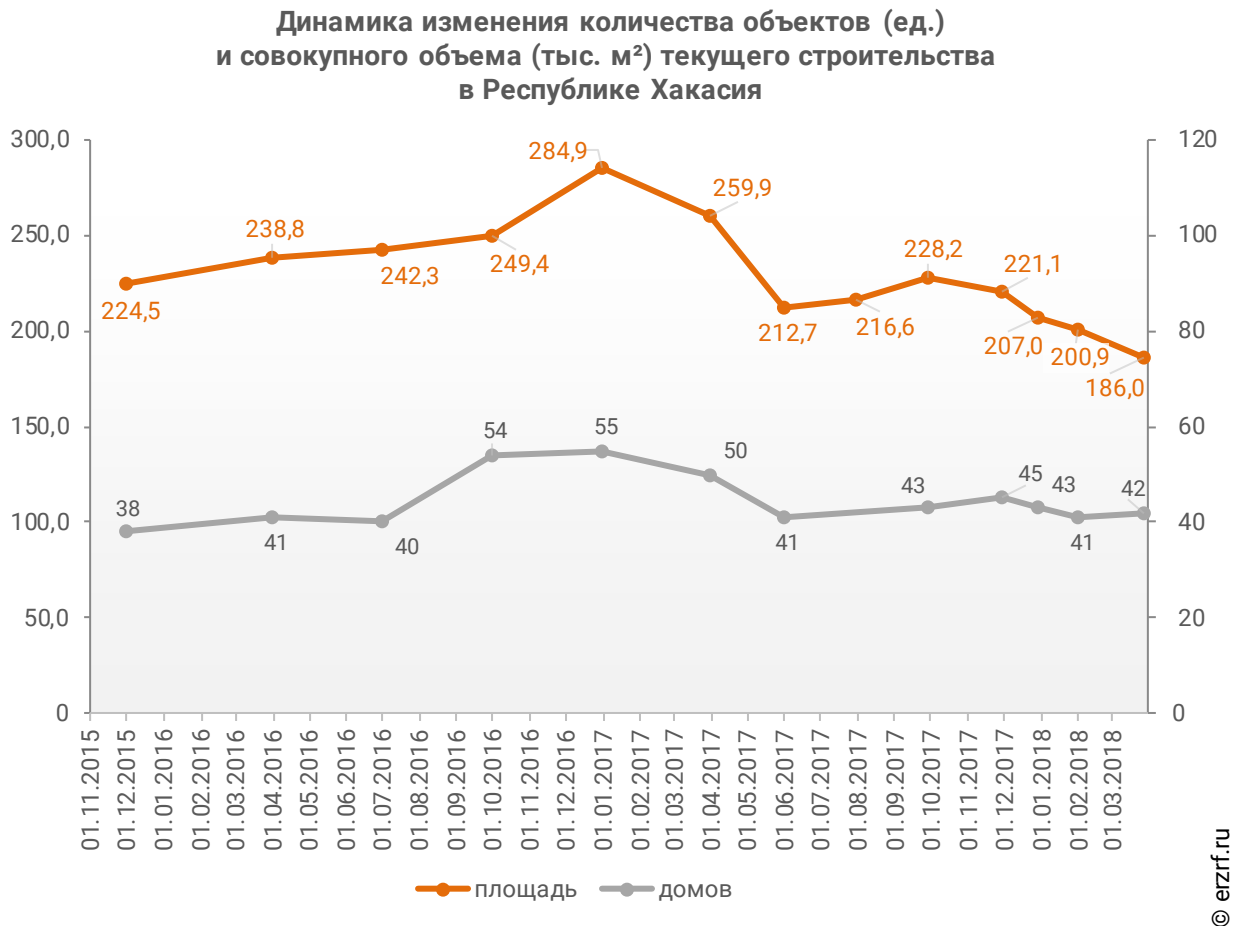
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	42	100%	3 558	100%	185 961	100%
Общий итог	42	100%	3 558	100%	185 961	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Хакасия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия

Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Абакан	39	92,9%	3 231	90,8%	168 909	90,8%
Черногорск	3	7,1%	327	9,2%	17 052	9,2%
	42	100%	3 558	100%	185 961	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Абакан (90,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство

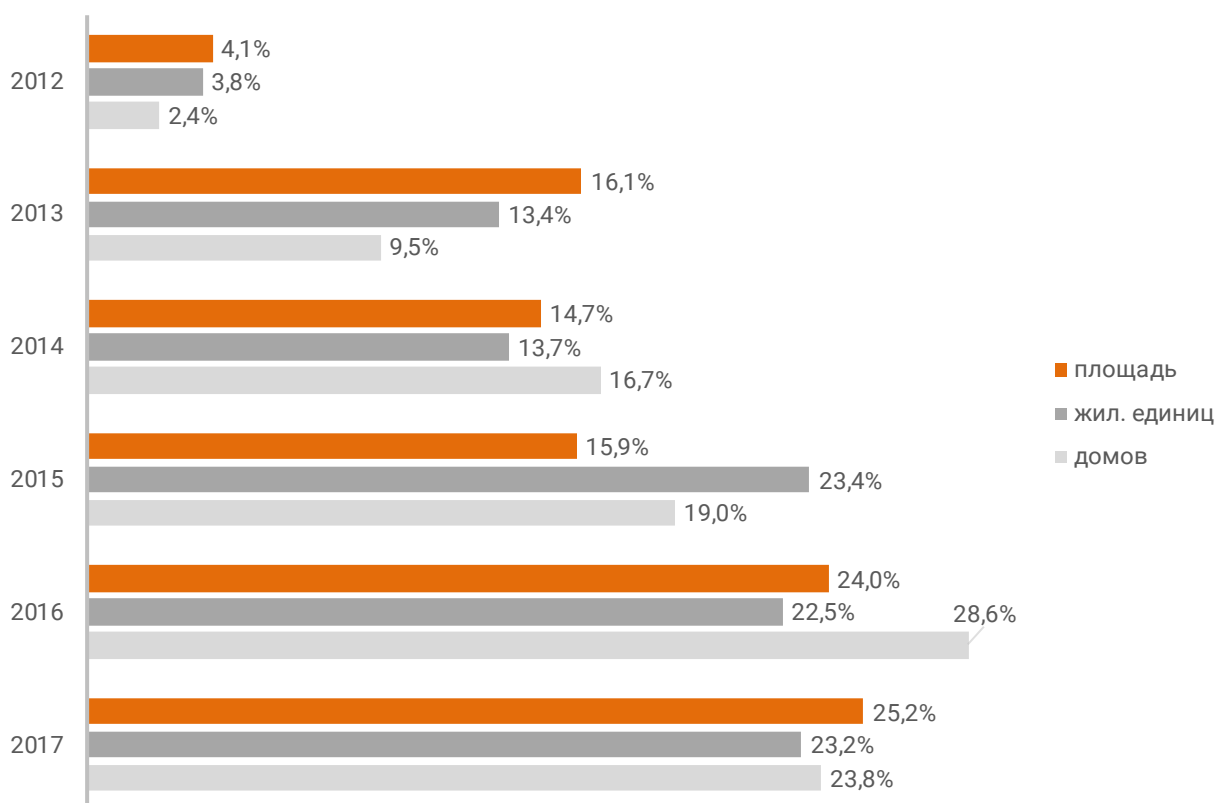
Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2012 г. по октябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	2,4%	135	3,8%	7 642	4,1%
2013	4	9,5%	476	13,4%	29 847	16,1%
2014	7	16,7%	487	13,7%	27 376	14,7%
2015	8	19,0%	834	23,4%	29 564	15,9%
2016	12	28,6%	802	22,5%	44 701	24,0%
2017	10	23,8%	824	23,2%	46 831	25,2%
Общий итог	42	100%	3 558	100%	185 961	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (25,2% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 28,6% от общего количества строящихся домов в Республике Хакасия.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

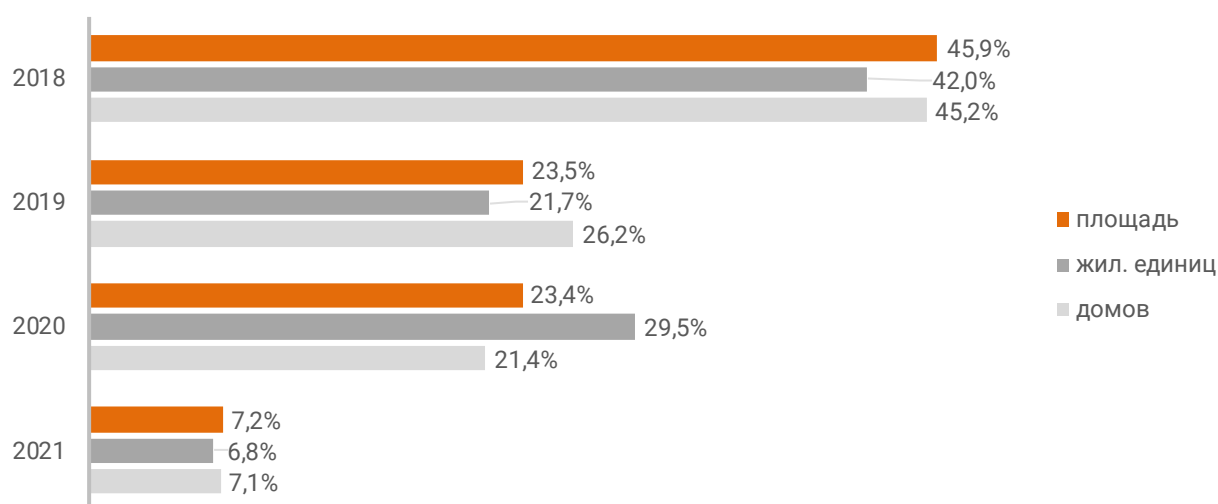
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Хакасия (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	19	45,2%	1 496	42,0%	85 265	45,9%
2019	11	26,2%	771	21,7%	43 662	23,5%
2020	9	21,4%	1 050	29,5%	43 552	23,4%
2021	3	7,1%	241	6,8%	13 482	7,2%
Общий итог	42	100%	3 558	100%	185 961	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Хакасия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 85 265 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м ²		м ²	%
2018	85 265	2015	7 642	9,0%
		2017	38 609	45,3%
2019	43 662	2016	2 058	4,7%
2020	43 552	-	-	-
2021	13 482	-	-	-
Общий итог	185 961		48 309	26,0%

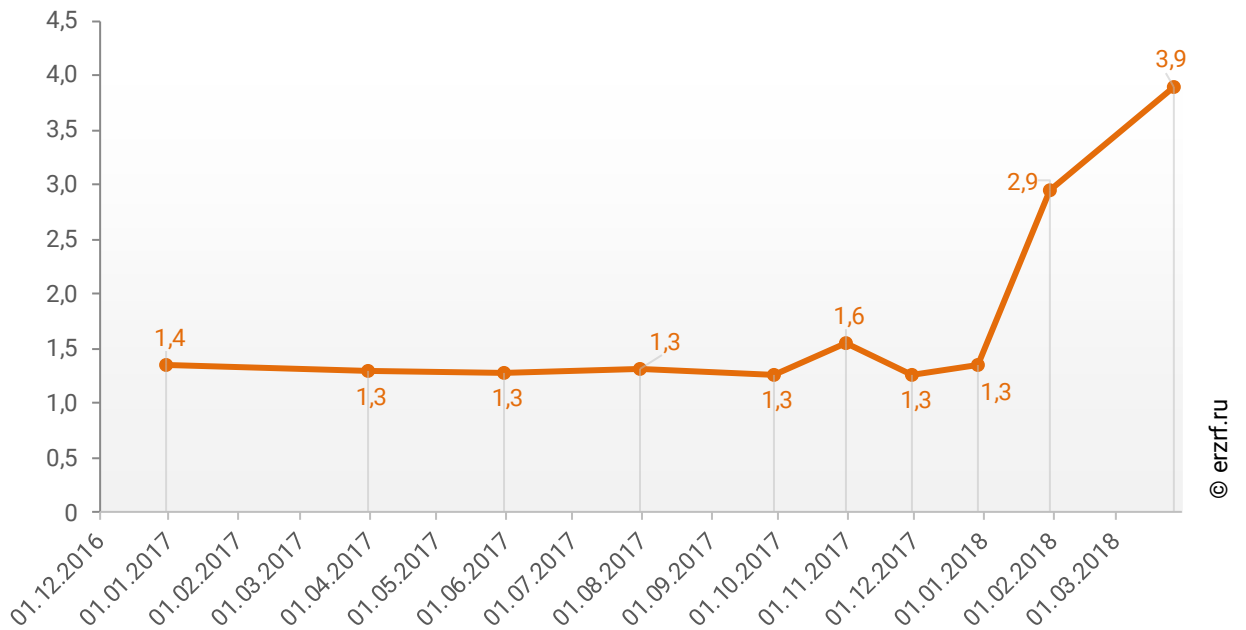
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (38 609 м²), что составляет 45,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия по состоянию на март 2018 года составляет 3,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия составляет (Гистограмма 3):

- 8,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 8,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 9,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 3.

График 3



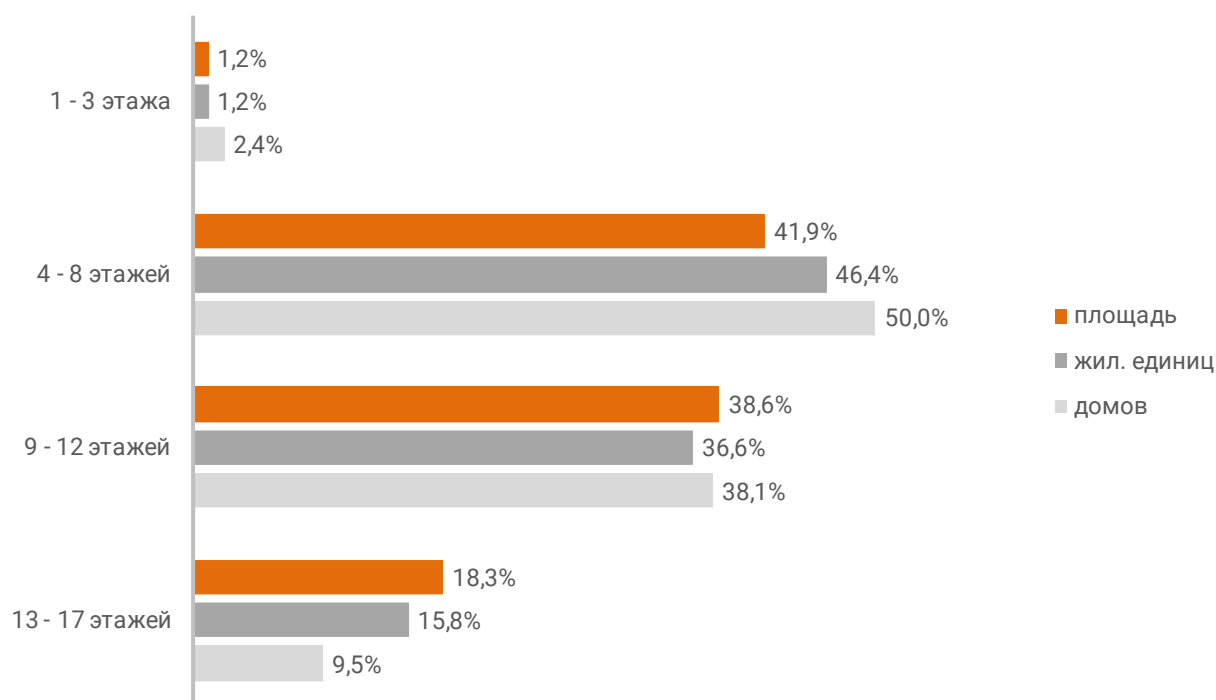
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	2,4%	42	1,2%	2 205	1,2%
4 - 8 этажей	21	50,0%	1 651	46,4%	77 920	41,9%
9 - 12 этажей	16	38,1%	1 303	36,6%	71 714	38,6%
13 - 17 этажей	4	9,5%	562	15,8%	34 122	18,3%
Общий итог	42	100%	3 558	100%	185 961	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 41,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Хакасия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,1%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Хакасия являются 16-этажные многоквартирные дома в ЖК «Жукова-Крылова» от застройщика «МЖФ г. Абакана» и в ЖК «Отражение» от застройщика «СК Трансстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16	<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	Жукова-Крылова
		<i>СК Трансстрой</i>	многоквартирный дом	Отражение
2	13	<i>КСК Людвиг</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ивана Ярыгина
		<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кирова, 120А
3	12	<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	По ул. Кирова, 118
		<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	По пр-кту Ленина
		<i>СК Механизированная колонна №8</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Чертыгашева
		<i>АСК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Генерала Тихонова, 4г
4	9	<i>Дорожно-строительное предприятие № 11</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Стофато, 16а
		<i>Компания Недвижимость Бугаевой</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул Пушкина 3
		<i>СК МОССТРОЙИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Стофато, 10Б
		<i>СК ПМИК Манжула</i>	многоквартирный дом	По ул. Некрасова 37
5	7	<i>СК ЧПС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Генерала Тихонова, 1
		<i>Абаканский Жилищный Фонд</i>	многоквартирный дом	По ул. Некрасова 45

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Дружбы Народов», застройщик «СК Скади». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

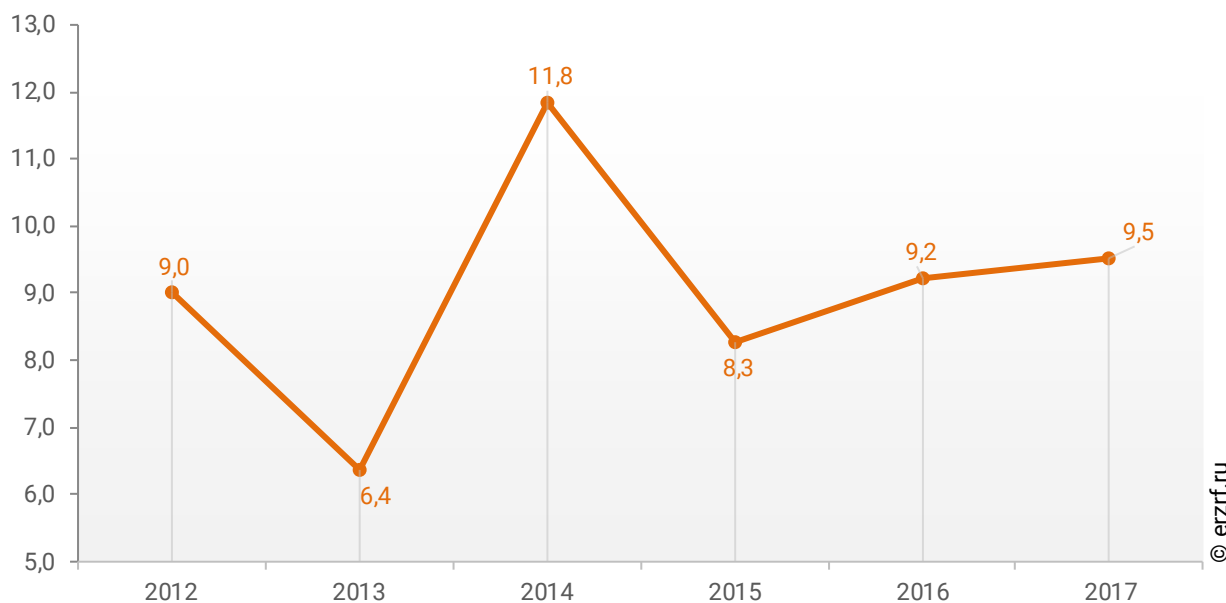
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20 955	<i>СК Скади</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Дружбы Народов
2	14 687	<i>СК Трансстрой</i>	многоквартирный дом	Отражение
3	11 545	<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кирова, 120А
4	7 642	<i>СК ЧПС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Генерала Тихонова, 1
5	7 150	<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	По ул. Кирова, 118

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 9,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов

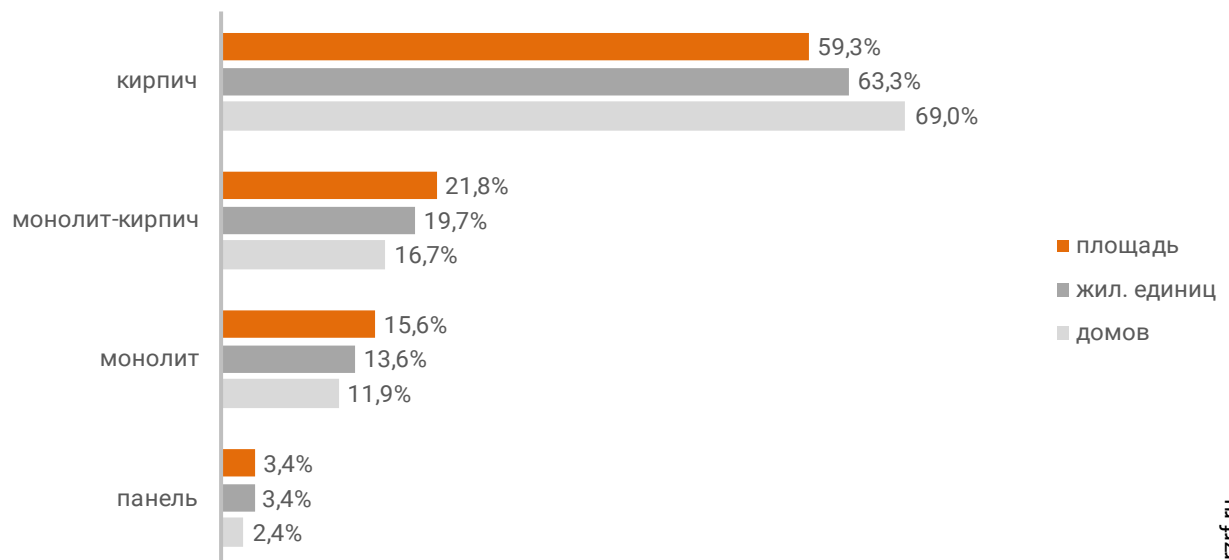
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	29	69,0%	2 252	63,3%	110 183	59,3%
монолит-кирпич	7	16,7%	700	19,7%	40 447	21,8%
монолит	5	11,9%	484	13,6%	28 926	15,6%
панель	1	2,4%	122	3,4%	6 405	3,4%
Общий итог	42	100%	3 558	100%	185 961	100%

Гистограмма 5

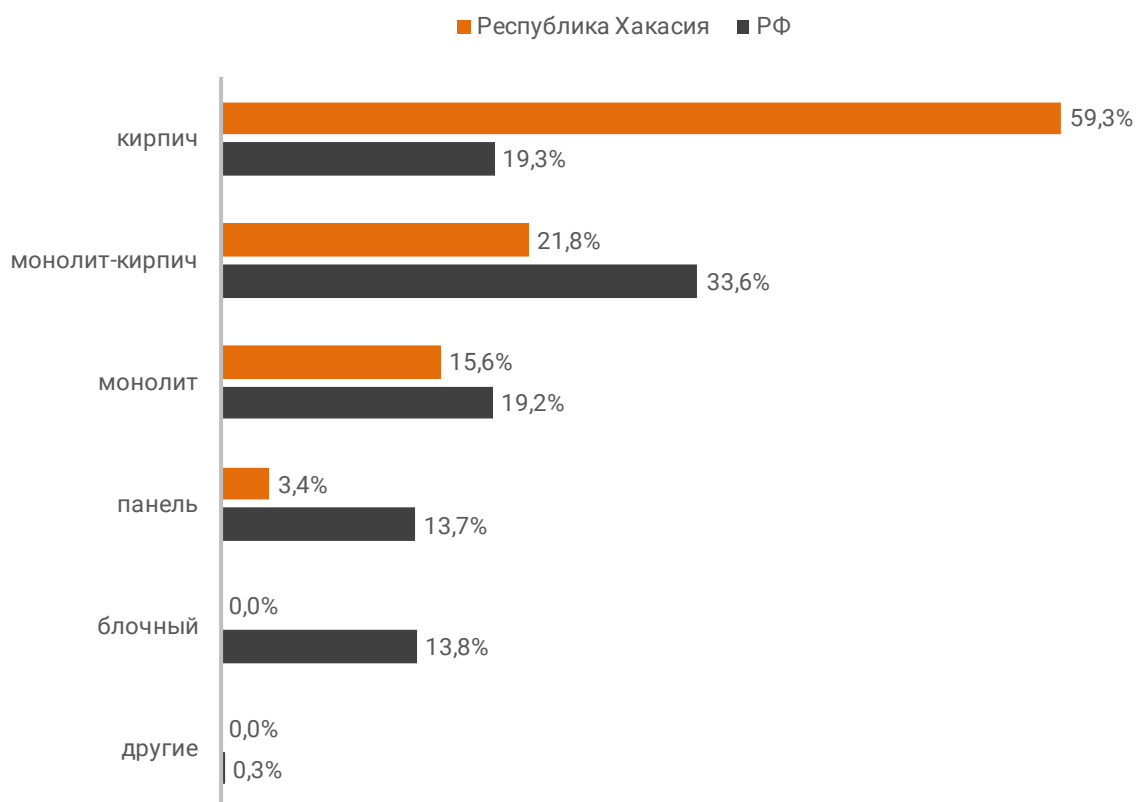
Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Хакасия является кирпич. Из него возводится 59,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

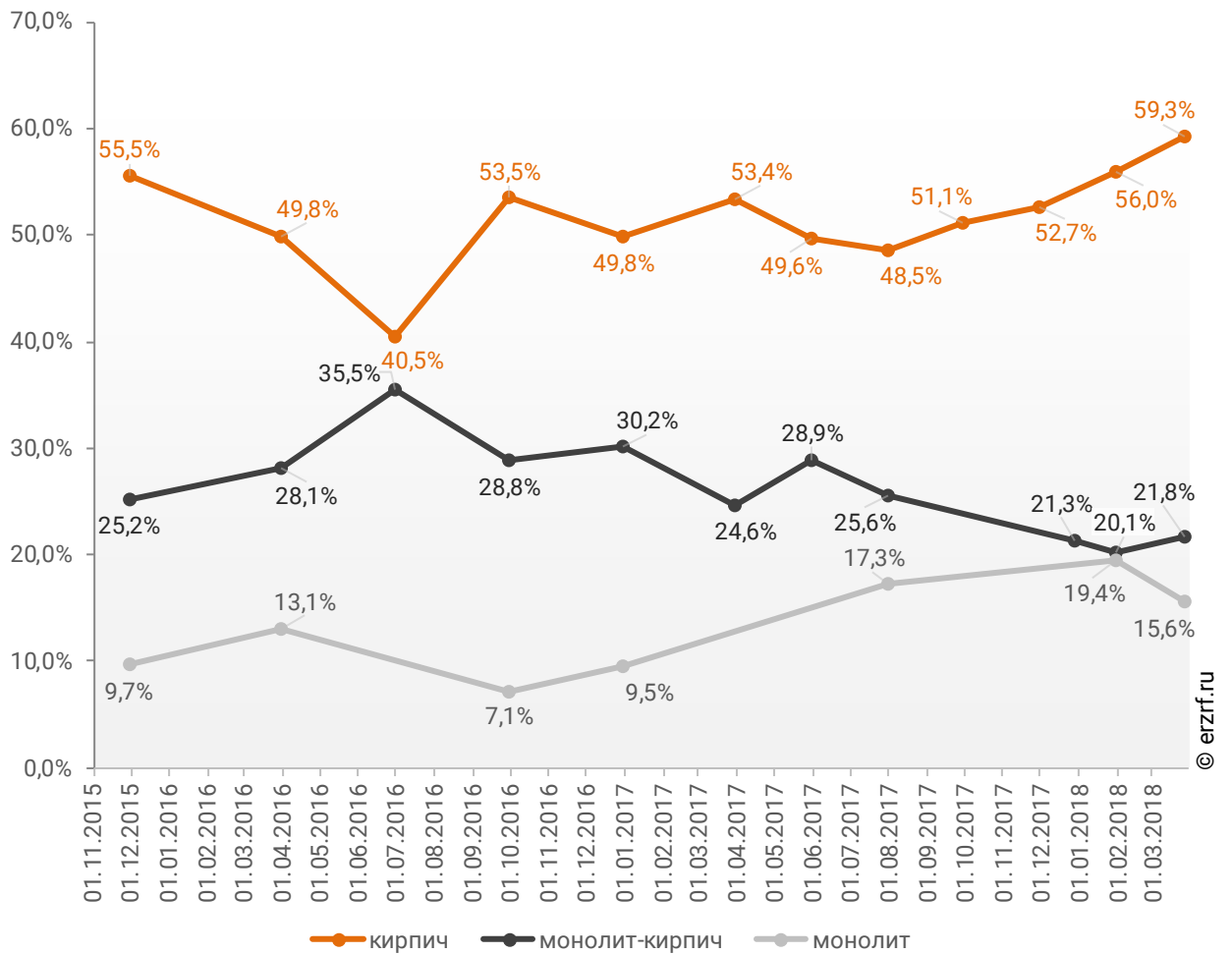
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Хакасия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия (на м²)



7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Хакасия на март 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>МЖФ г. Абакана</i>	12	28,6%	964	27,1%	54 814	29,5%
2	<i>УКС Жилстрой</i>	6	14,3%	385	10,8%	22 316	12,0%
3	<i>СК Скади</i>	1	2,4%	308	8,7%	20 955	11,3%
4	<i>Абаканский Жилищный Фонд</i>	5	11,9%	602	16,9%	18 029	9,7%
5	<i>СК Трансстрой</i>	1	2,4%	214	6,0%	14 687	7,9%
6	<i>СК ЧПС</i>	3	7,1%	230	6,5%	12 847	6,9%
7	<i>СК ПМИК Манжула</i>	2	4,8%	144	4,0%	8 051	4,3%
8	<i>АСК</i>	1	2,4%	122	3,4%	6 405	3,4%
9	<i>СибЮгСтрой</i>	5	11,9%	151	4,2%	6 284	3,4%
10	<i>СК Механизированная колонна №8</i>	1	2,4%	97	2,7%	5 367	2,9%
11	<i>КСК Людвиг</i>	1	2,4%	88	2,5%	4 203	2,3%
12	<i>Компания Недвижимость Бугаевой</i>	1	2,4%	72	2,0%	3 780	2,0%
13	<i>СК МОССТРОЙИНВЕСТ</i>	1	2,4%	63	1,8%	3 303	1,8%
14	<i>СибЮгСтрой</i>	1	2,4%	70	2,0%	3 005	1,6%
15	<i>Дорожно-строительное предприятие № 11</i>	1	2,4%	48	1,3%	1 915	1,0%
Общий итог		42	100%	3 558	100%	185 961	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Хакасия представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>МЖФ г. Абакана</i>	54 814	0	0,0%	-
2	<i>УКС Жилстрой</i>	22 316	0	0,0%	-
3	<i>СК Скади</i>	20 955	20 955	100%	12,0
4	<i>Абаканский Жилищный Фонд</i>	18 029	0	0,0%	-
5	<i>СК Трансстрой</i>	14 687	0	0,0%	-
6	<i>СК ЧПС</i>	12 847	12 847	100%	29,4
7	<i>СК ПМиК Манжула</i>	8 051	0	0,0%	-
8	<i>АСК</i>	6 405	0	0,0%	-
9	<i>СибЮгСтрой</i>	6 284	6 284	100%	3,0
10	<i>СК Механизированная колонна №8</i>	5 367	0	0,0%	-
11	<i>КСК Людвиг</i>	4 203	0	0,0%	-
12	<i>Компания Недвижимость Бугаевой</i>	3 780	0	0,0%	-
13	<i>СК МОССТРОЙИНВЕСТ</i>	3 303	3 303	100%	15,0
14	<i>СибЮгСтрой</i>	3 005	3 005	100%	9,0
15	<i>Дорожно-строительное предприятие № 11</i>	1 915	1 915	100%	3,0
Общий итог		185 961	48 309	26,0%	3,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК ЧПС» и составляет 29,4 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия

В Республике Хакасия возводится 21 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Комарово» (город Абакан). В этом жилом комплексе застройщик «УКС Жилстрой» возводит 6 домов, включающих 385 жилых единиц, совокупной площадью 22 316 м².

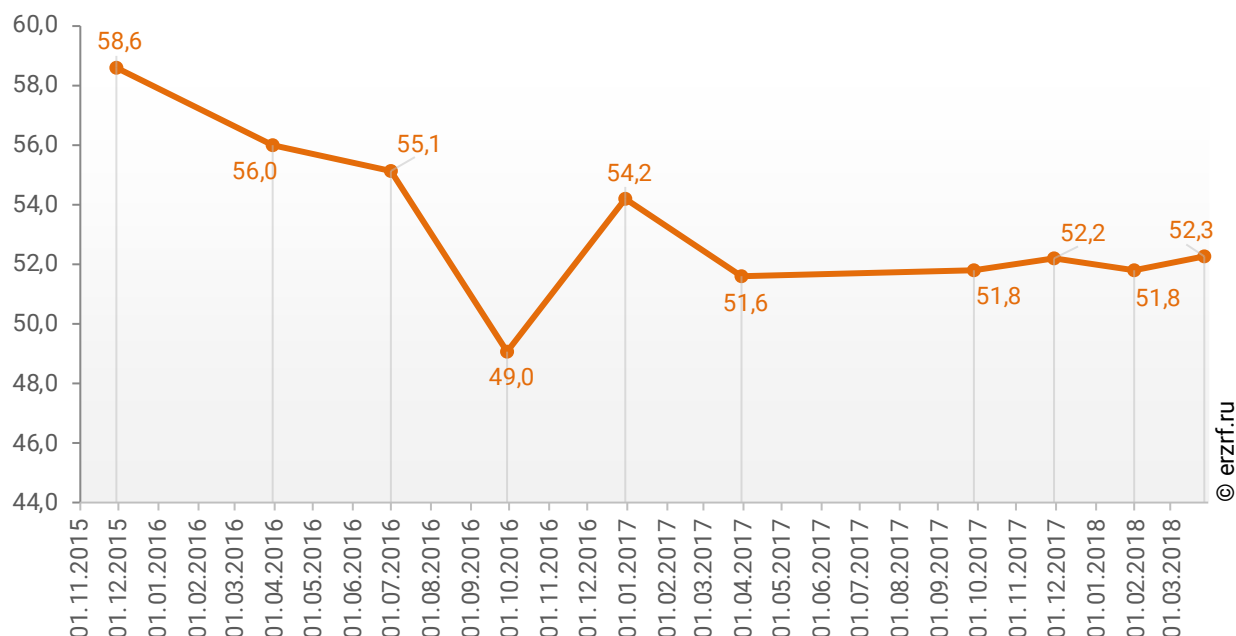
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Хакасия, составляет 52,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия представлена на графике 6.

График 6

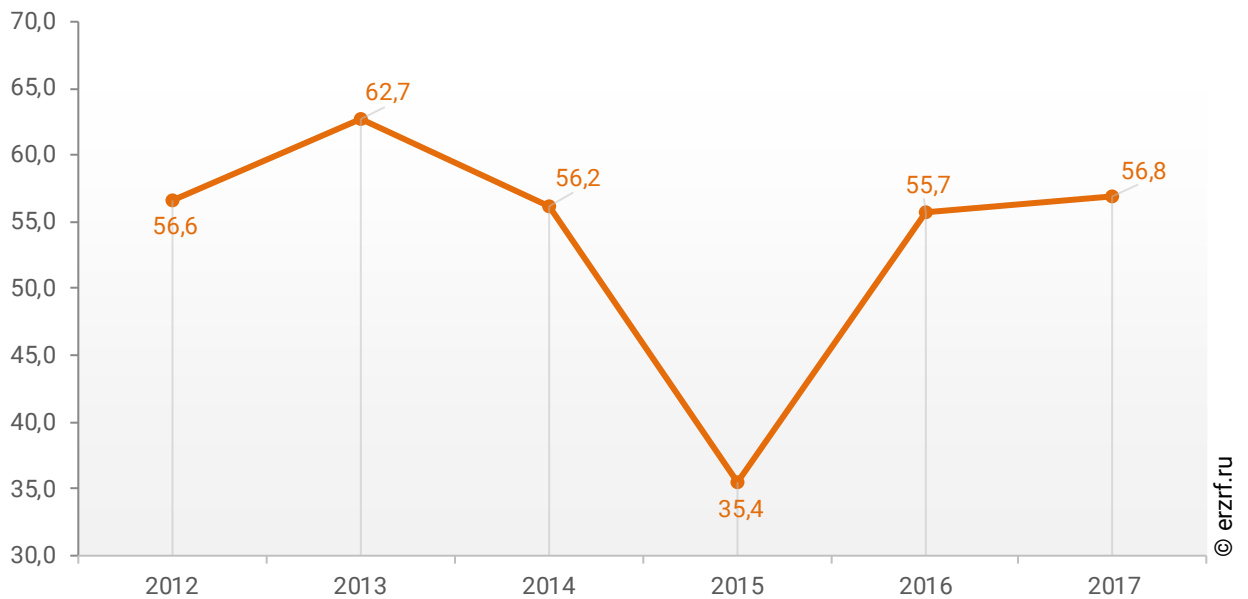
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 56,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Абаканский Жилищный Фонд» – 29,9 м². Самая большая – у застройщика «СК Трансстрой» – 68,6 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Абаканский Жилищный Фонд	29,9
Дорожно-строительное предприятие № 11	39,9
СибЮгСтрой	41,6
СибЮгСтрой	42,9
КСК Людвиг	47,8
СК МОССТРОЙИНВЕСТ	52,4
АСК	52,5
Компания Недвижимость Бугаевой	52,5
СК Механизированная колонна №8	55,3
СК ЧПС	55,9
СК ПМик Манжула	55,9
МЖФ г. Абакана	56,9
УКС Жилстрой	58,0
СК Скади	68,0
СК Трансстрой	68,6
Общий итог	52,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Некрасова 45» – 29,9 м², застройщик «Абаканский Жилищный Фонд». Наибольшая – в ЖК «Отражение» – 68,6 м², застройщик «СК Трансстрой».

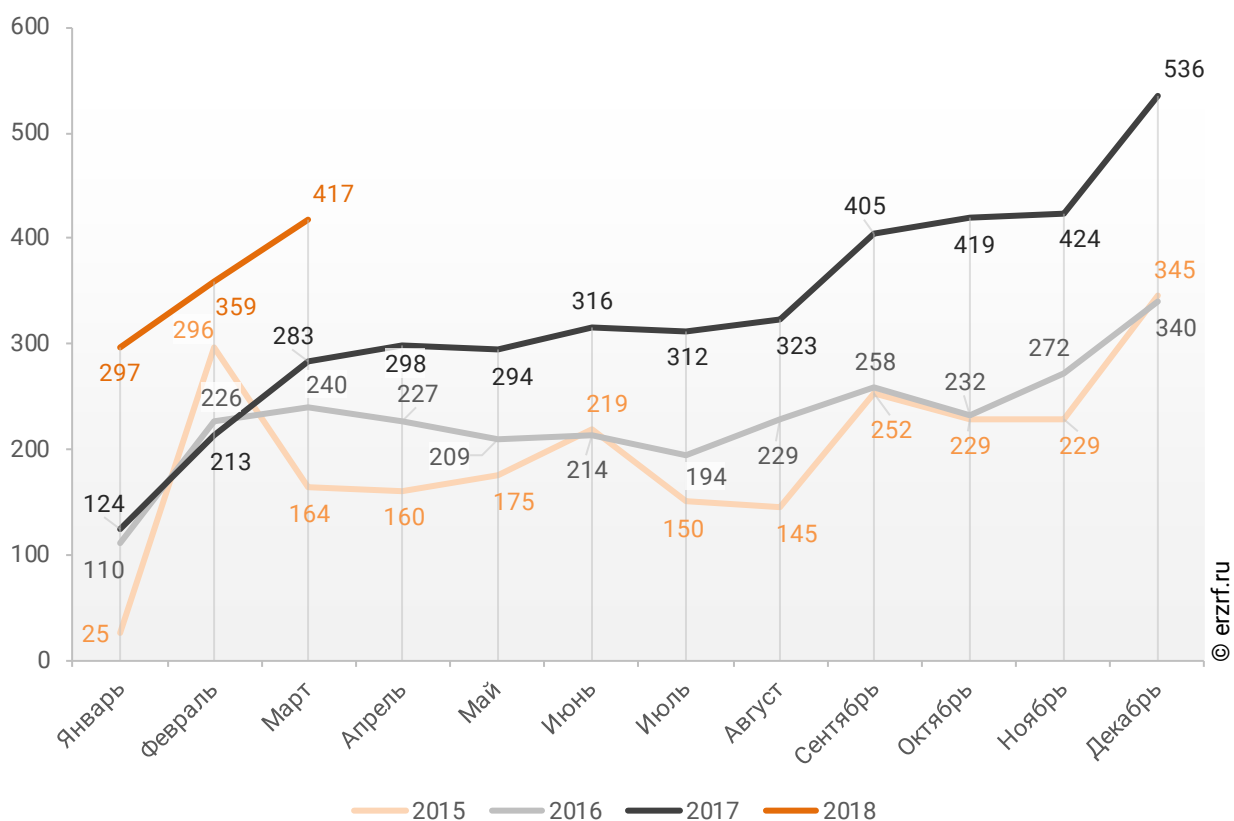
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Хакасия, составило 1 073, что на 73,1% больше уровня 2017 г. (620 ИЖК), и на 86,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (576 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2015 – 2018 гг.

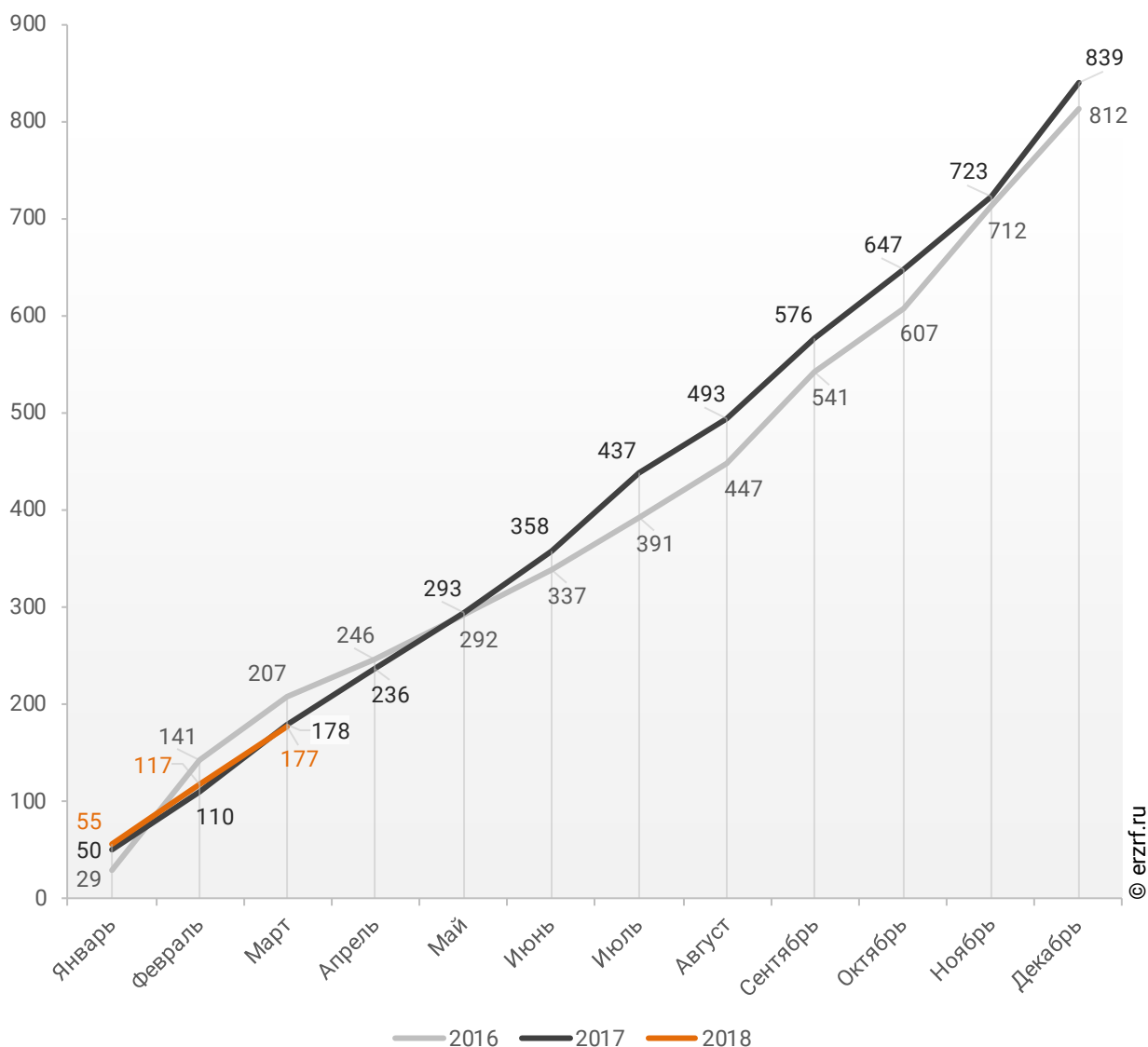


За 3 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 177, что на 0,6% меньше, чем в 2017 г. (178 ИЖК), и на 14,5% меньше соответствующего значения 2016 г. (207 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг.

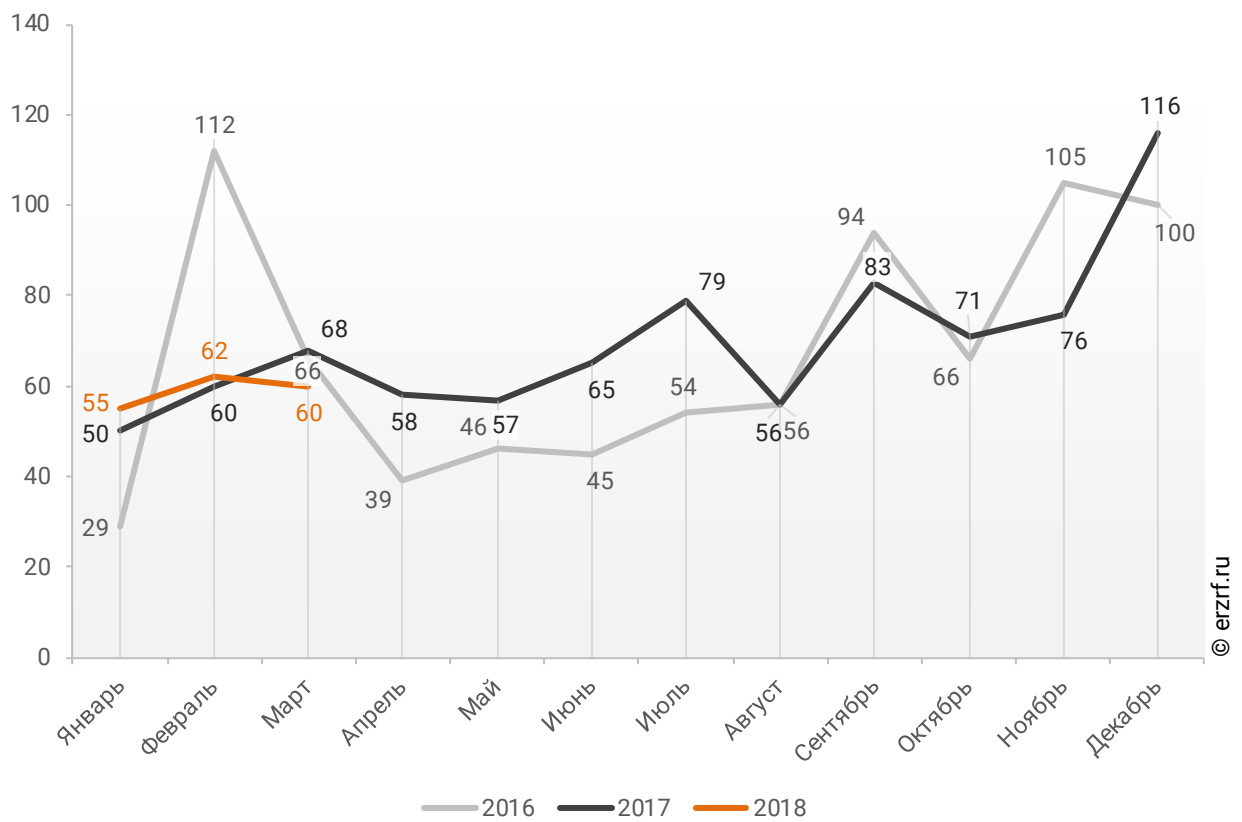


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Хакасия в марте 2018 года, уменьшилось на 11,8% по сравнению с мартом 2017 года (60 против 68 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг.

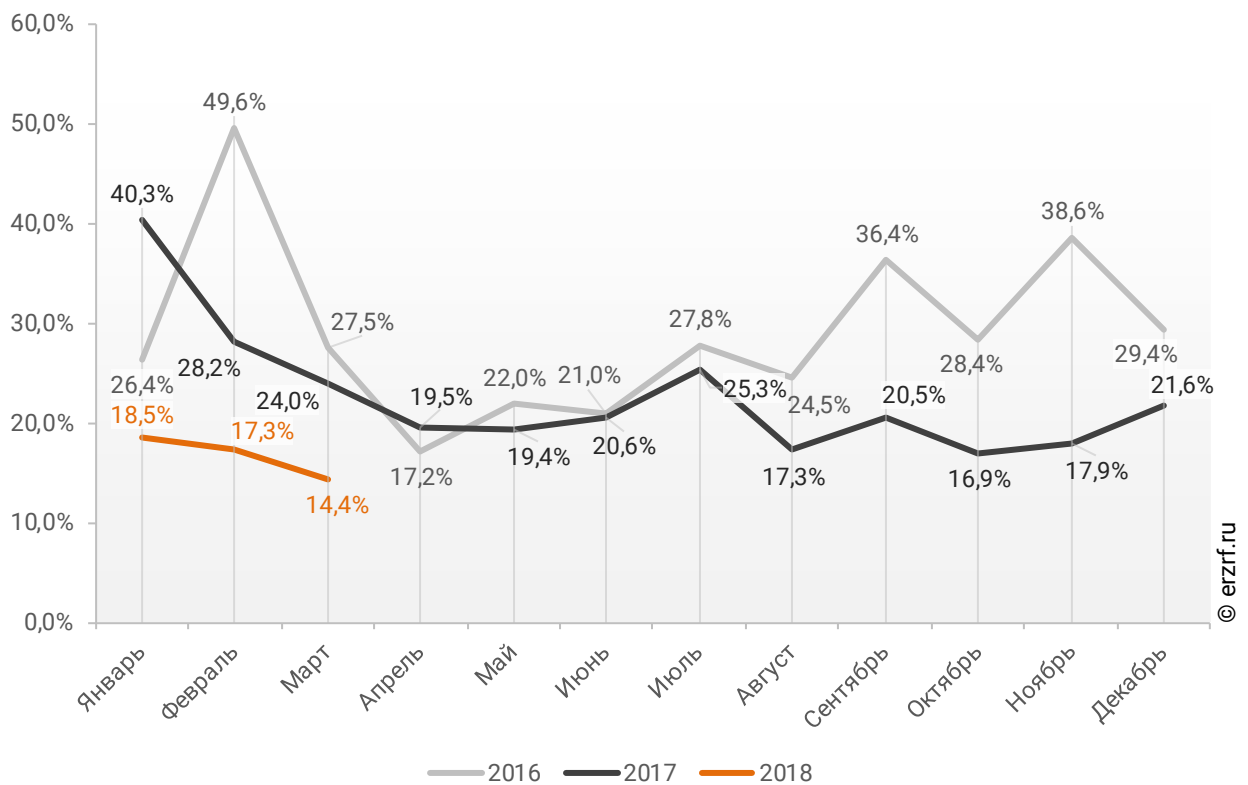


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 16,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 12,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (28,7%), и на 19,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (35,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг.



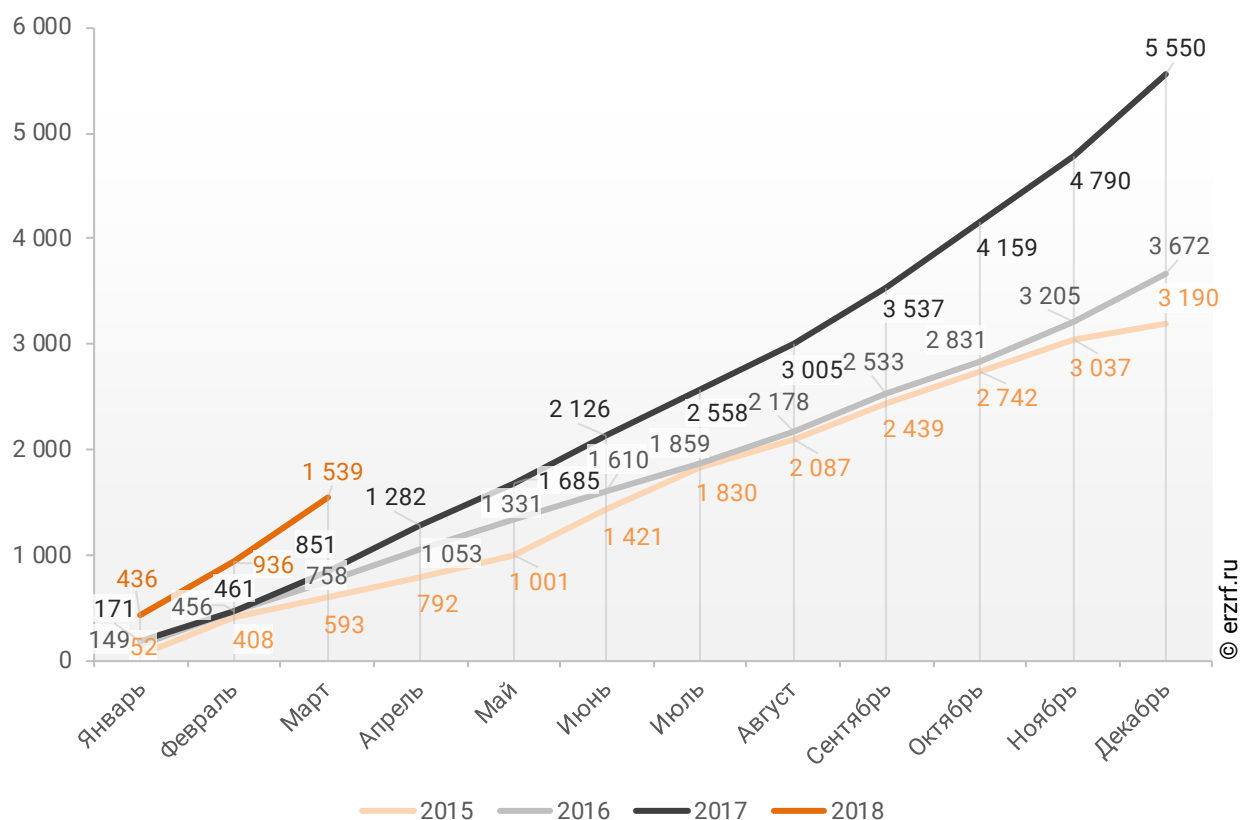
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, составил 1 539 млн ₽, что на 80,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (851 млн ₽), и на 103,0% больше аналогичного значения 2016 г. (758 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2015 – 2018 гг., млн ₽

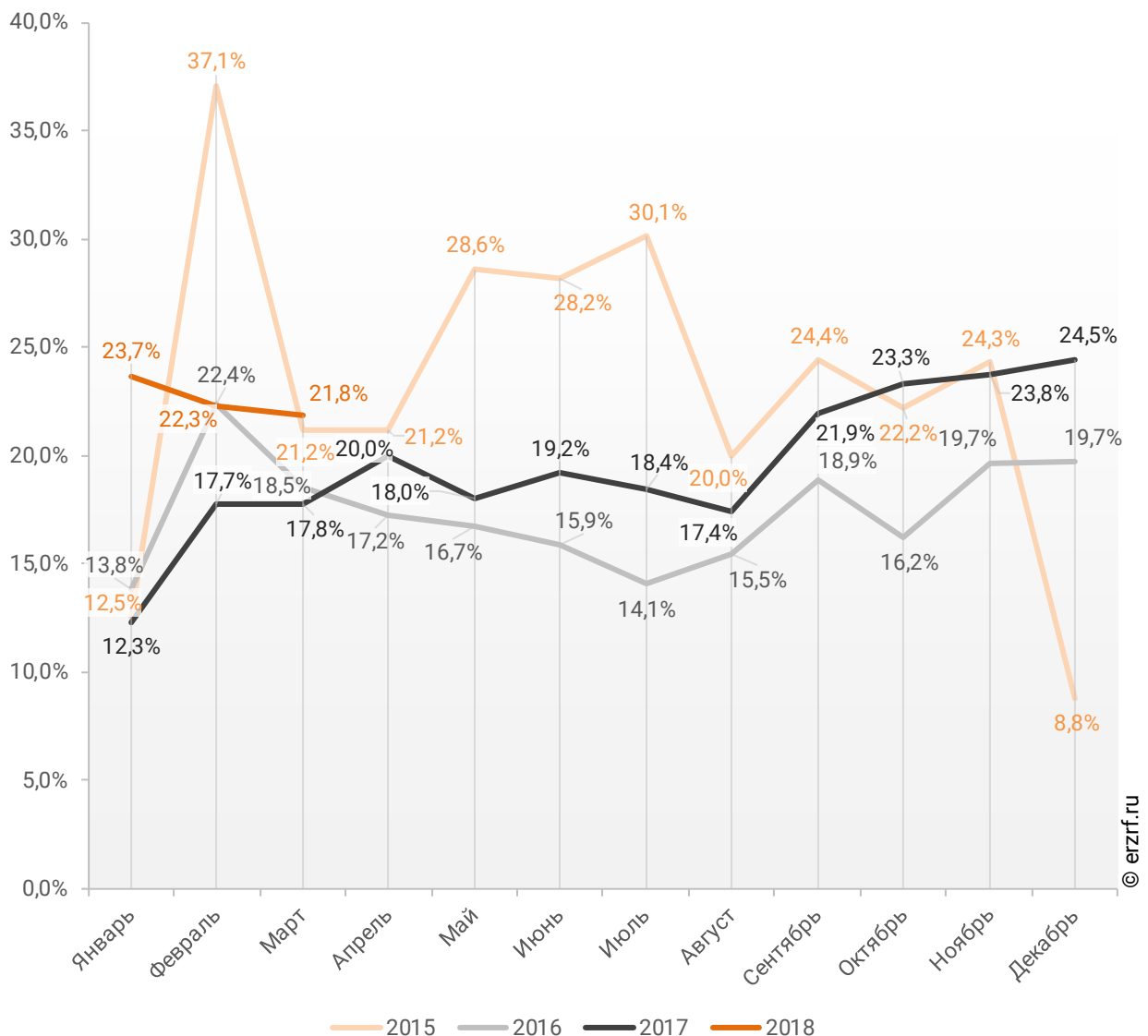


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям Республики Хакасия (6 846 млн ₽), доля ИЖК составила 22,5%, что на 6,2 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (16,3%), и на 3,9 п.п. больше уровня 2016 г. (18,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2015 – 2018 гг.

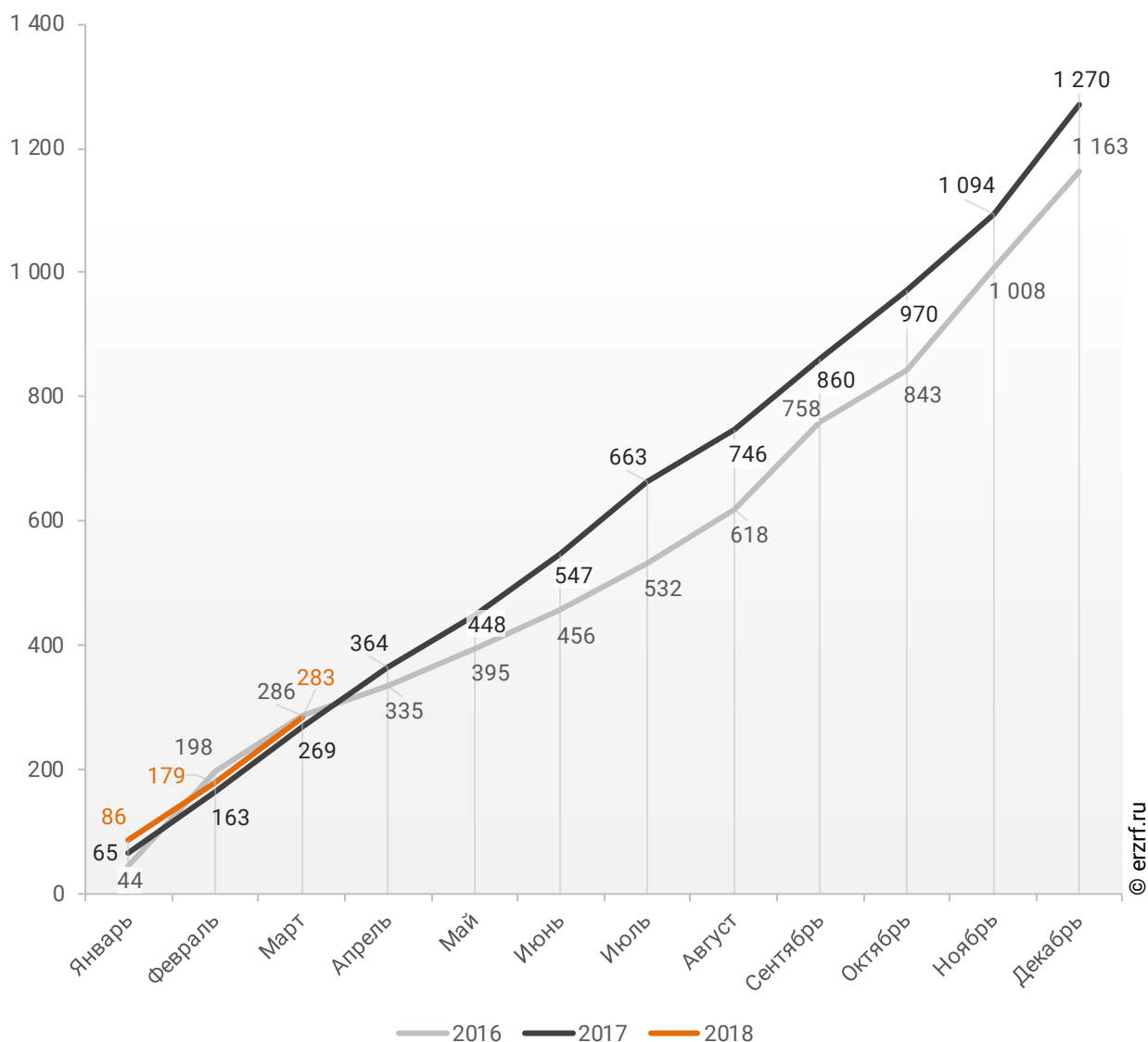


За 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог ДДУ, составил 283 млн ₽ (18,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 5,2% больше аналогичного значения 2017 г. (269 млн ₽), и на 1,0% меньше, чем в 2016 г. (286 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям Республики Хакасия (6 846 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,1%, что на 1,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (5,2%), и на 2,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг.

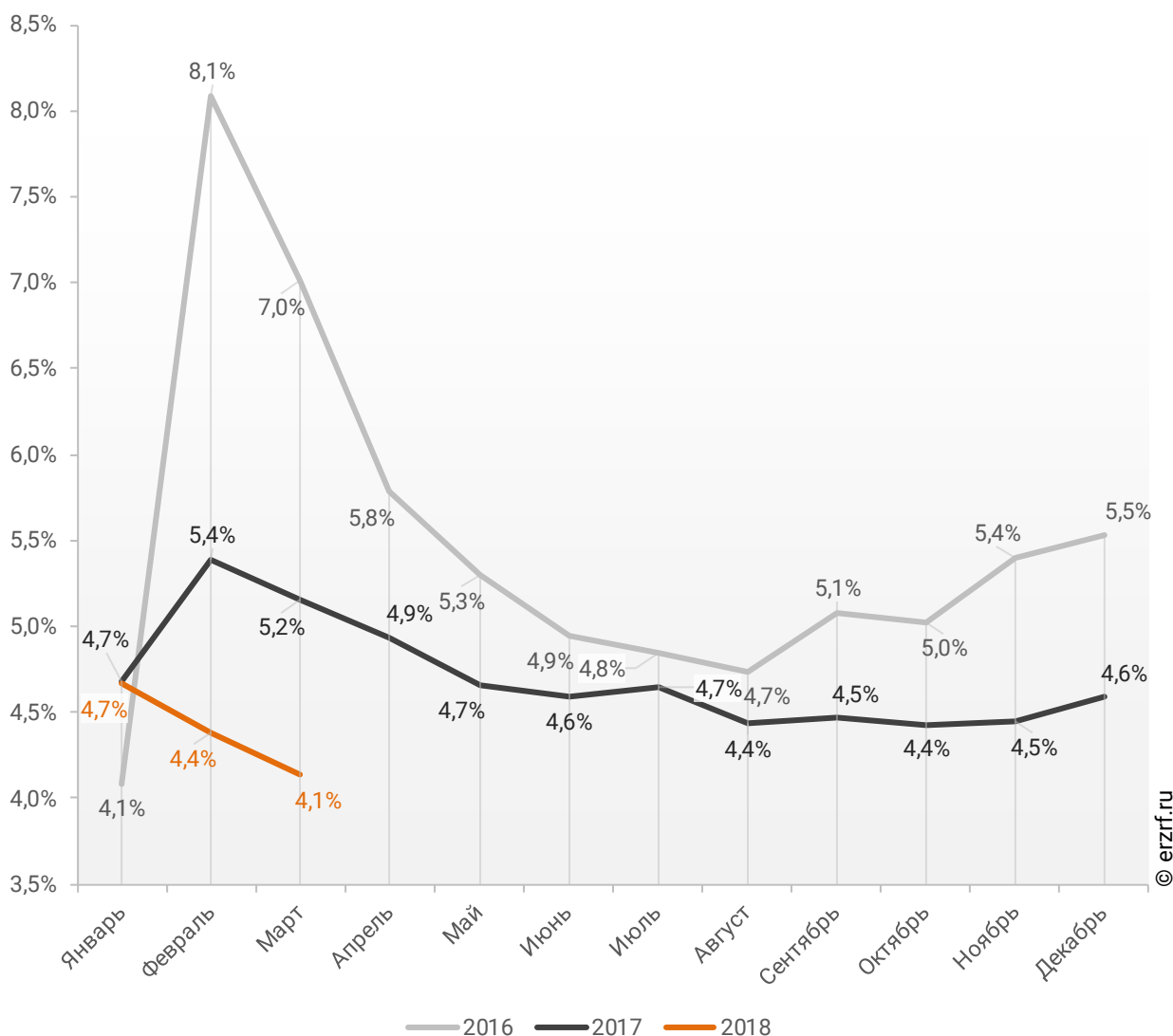
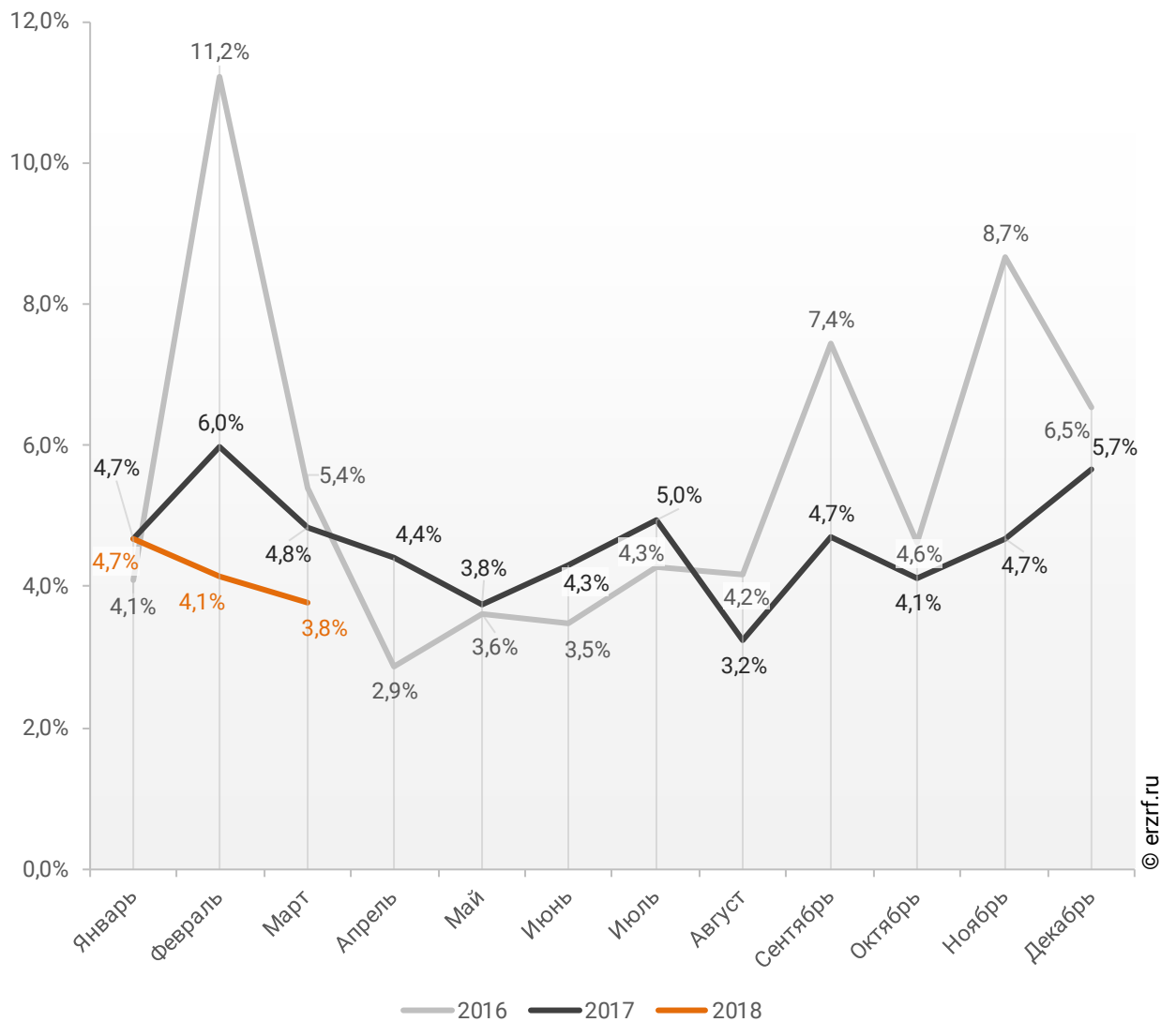


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг.**

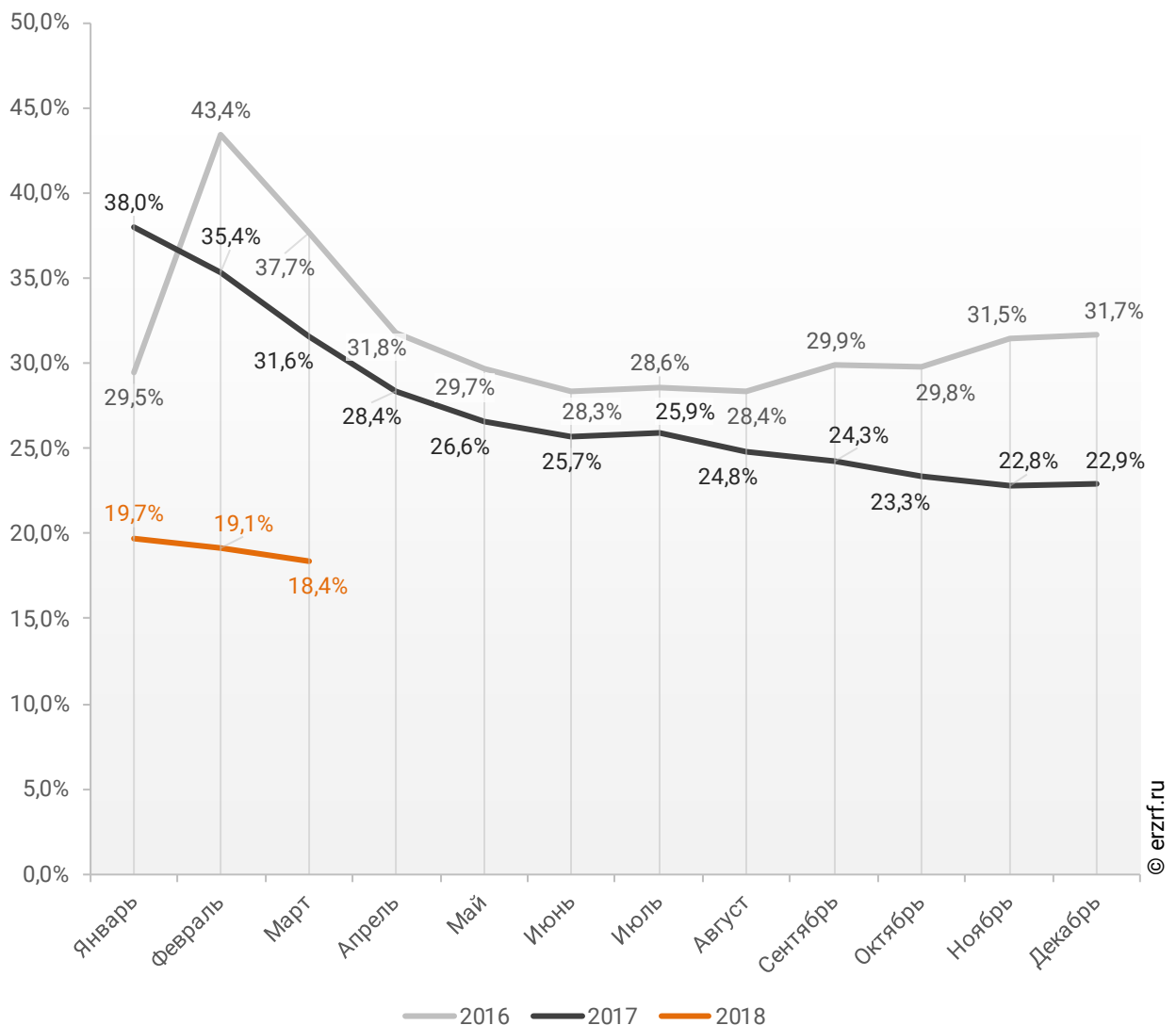


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 18,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 13,2 п.п. меньше, чем в 2017 г. (31,6%), и на 19,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (37,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг.

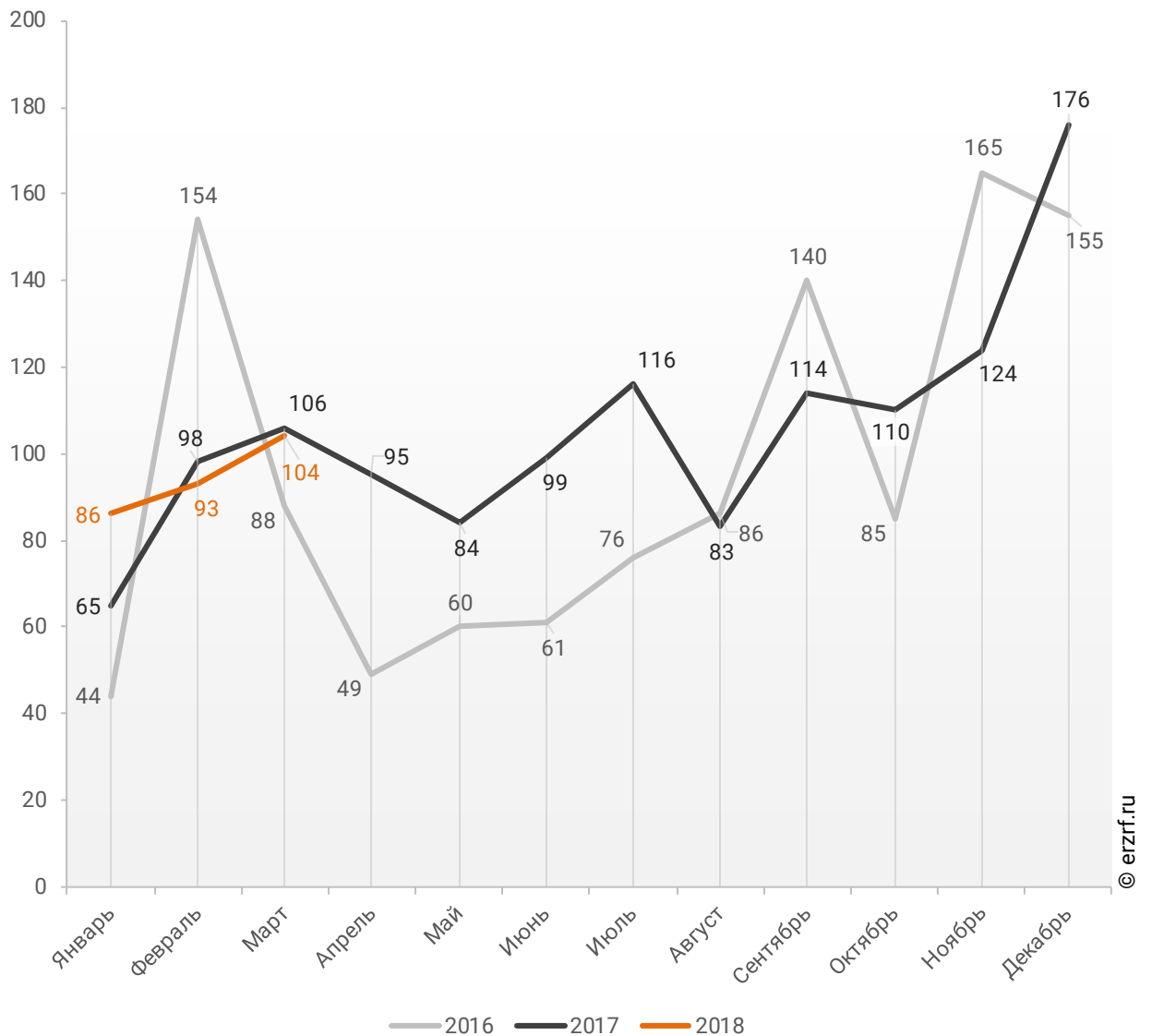


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Хакасия в марте 2018 года, уменьшился на 1,9% по сравнению с мартом 2017 года (104 против 106 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

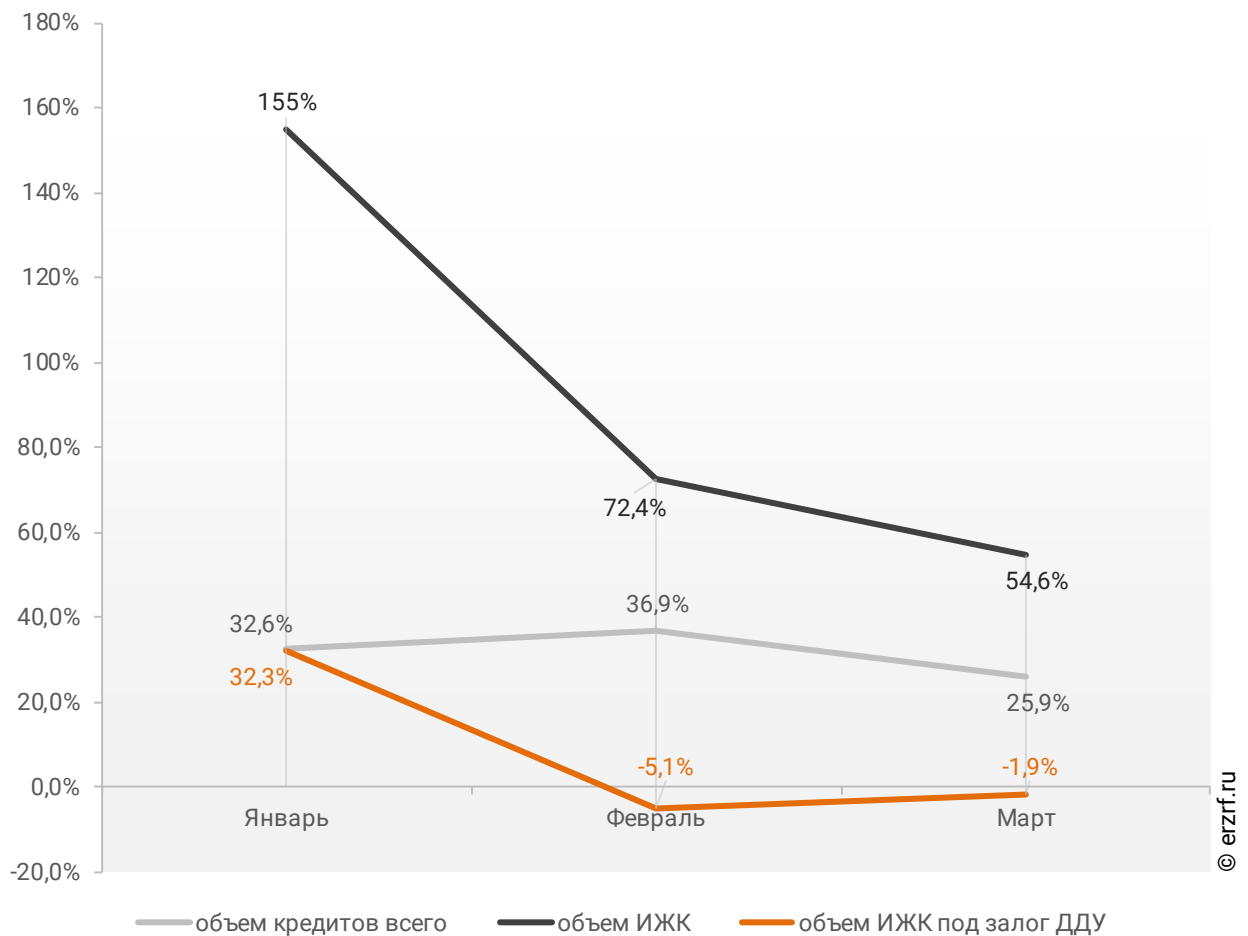
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 1,9% в марте 2018 года по сравнению с мартом 2017 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 25,9% (2,8 против 2,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 54,6% (603 против 390 млн ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Республике Хакасия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Хакасия кредитов всех видов в марте составила 3,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 17,2%.

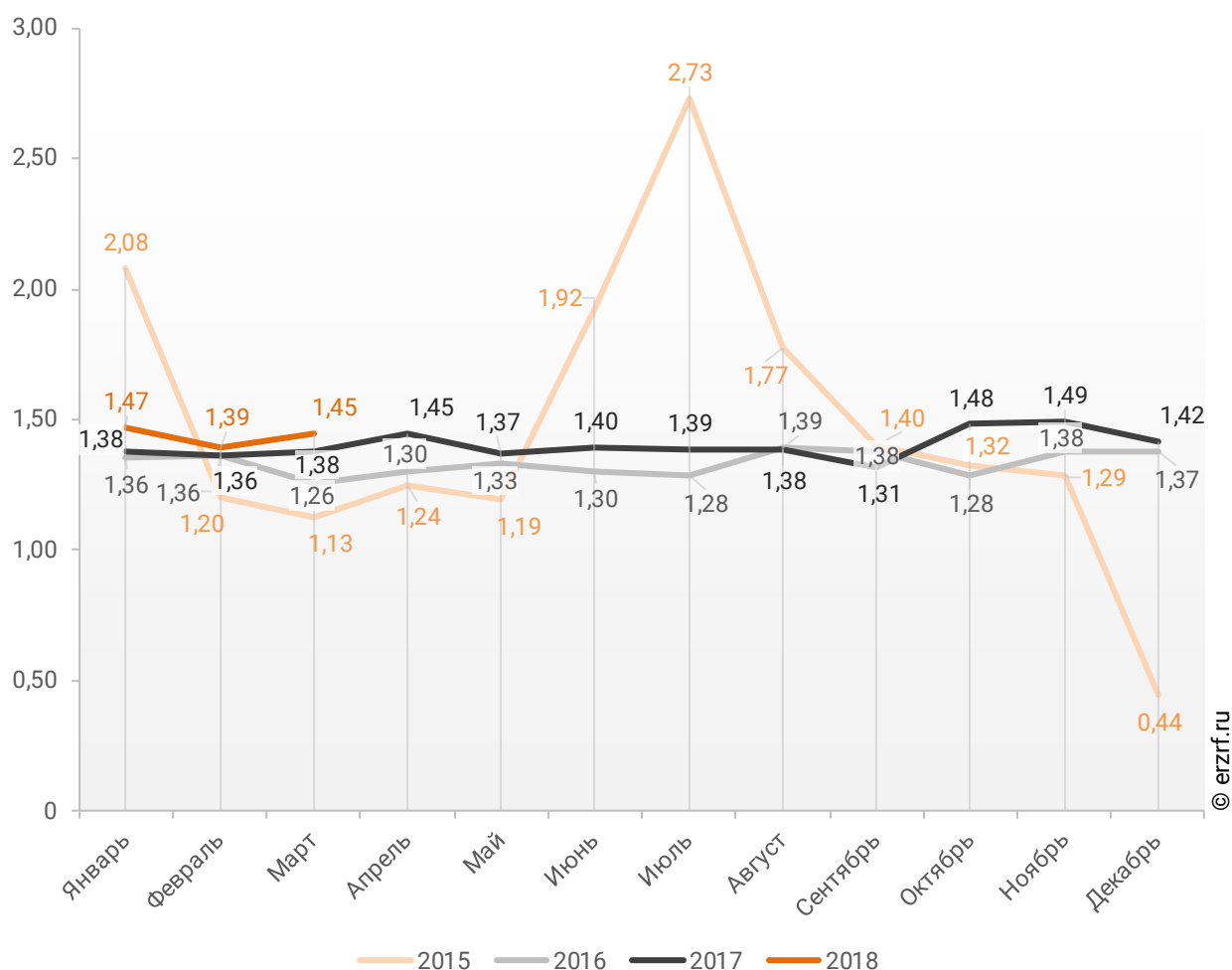
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По официальной статистике Банка России в марте 2018 г. средний размер ИЖК в Республике Хакасия составил 1,45 млн ₽, что на 4,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,38 млн ₽), и на 14,9% больше аналогичного значения 2016 г. (1,26 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2015 – 2018 гг., млн ₽

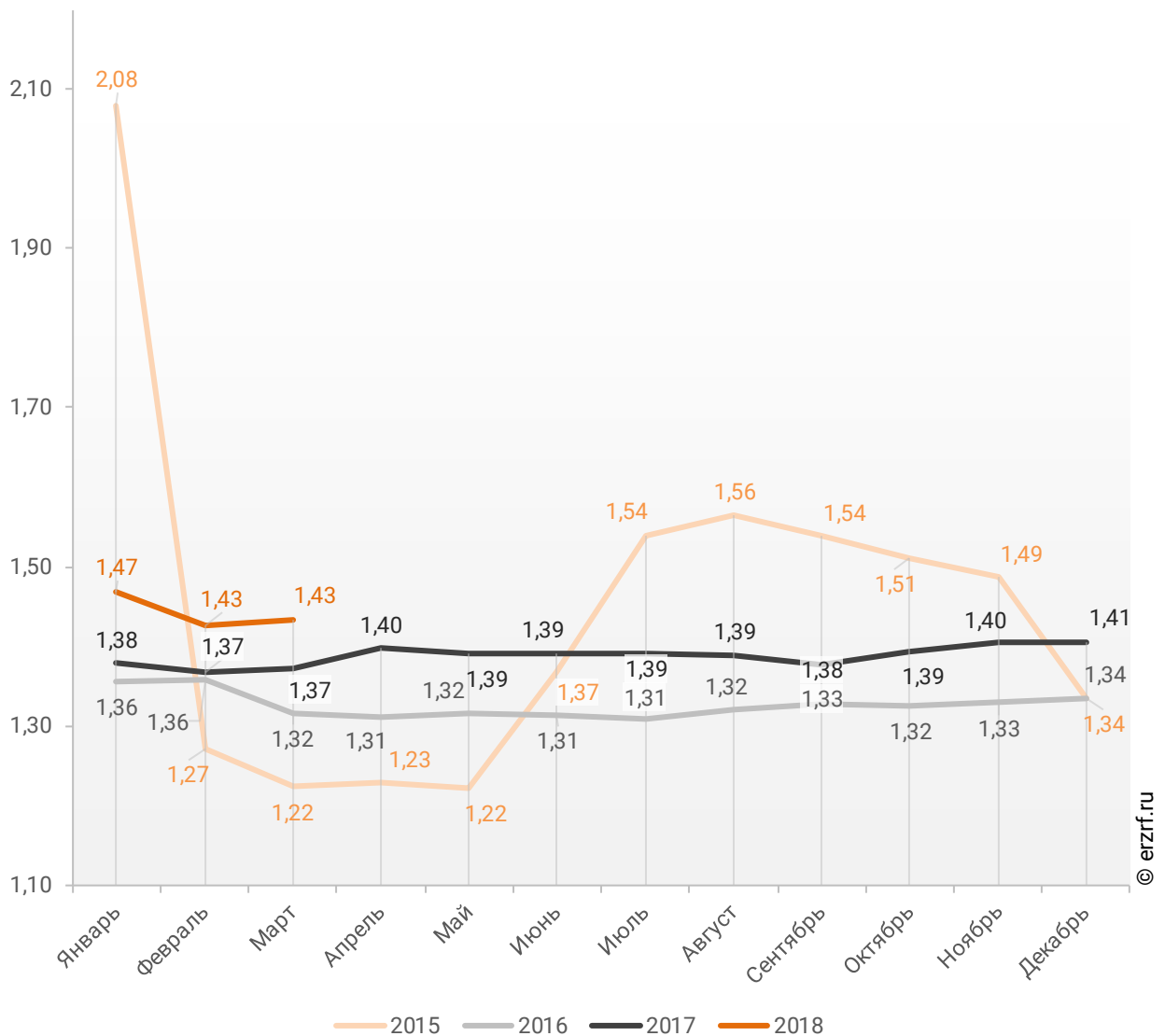


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 1,43 млн ₽, что на 4,4% больше, чем в 2017 г. (1,37 млн ₽), и на 9,0% больше соответствующего значения 2016 г. (1,32 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2015 – 2018 гг., млн ₽

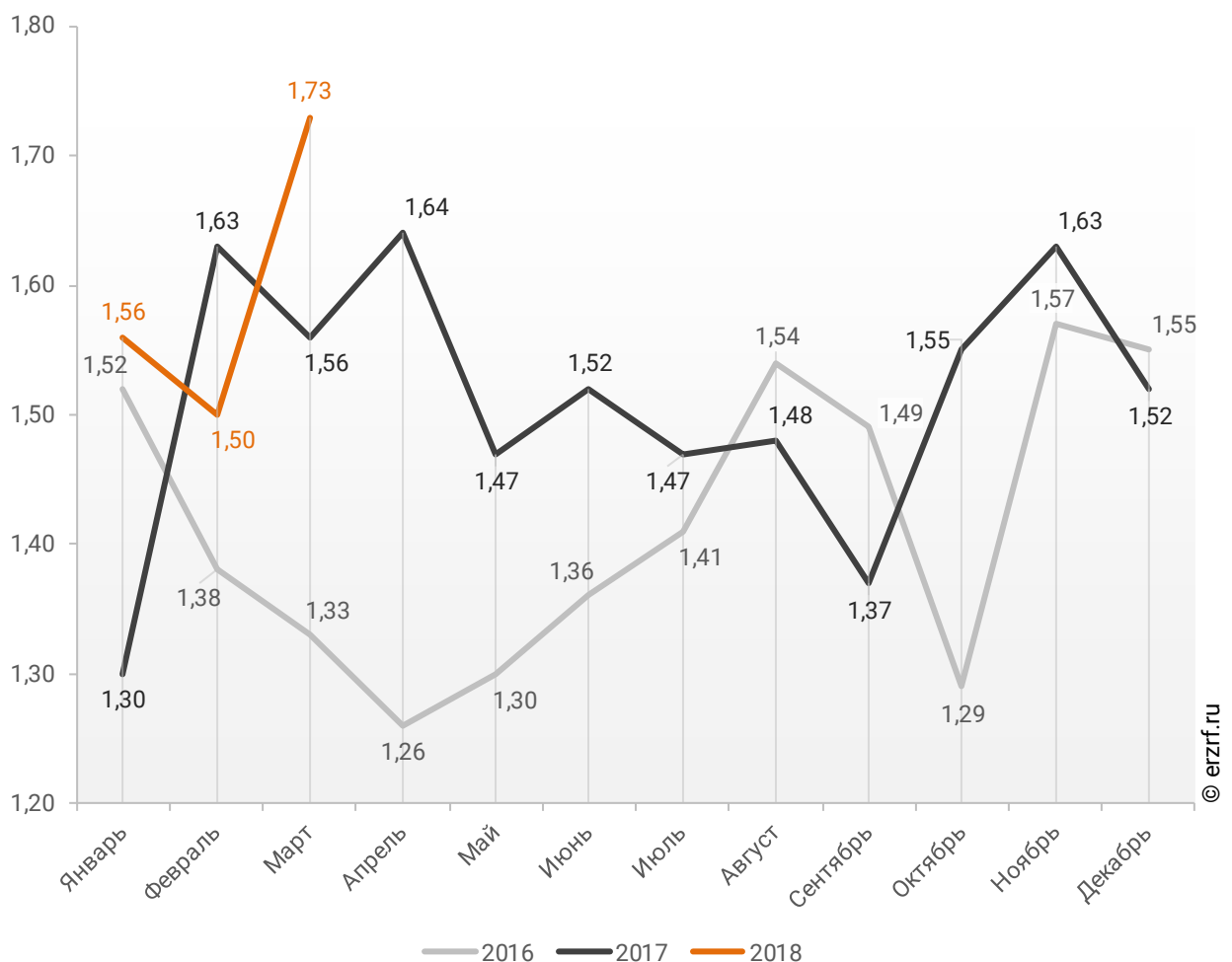


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Хакасия в марте 2018 года увеличился на 10,9% по сравнению с мартом 2017 года (1,73 против 1,56 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 15,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

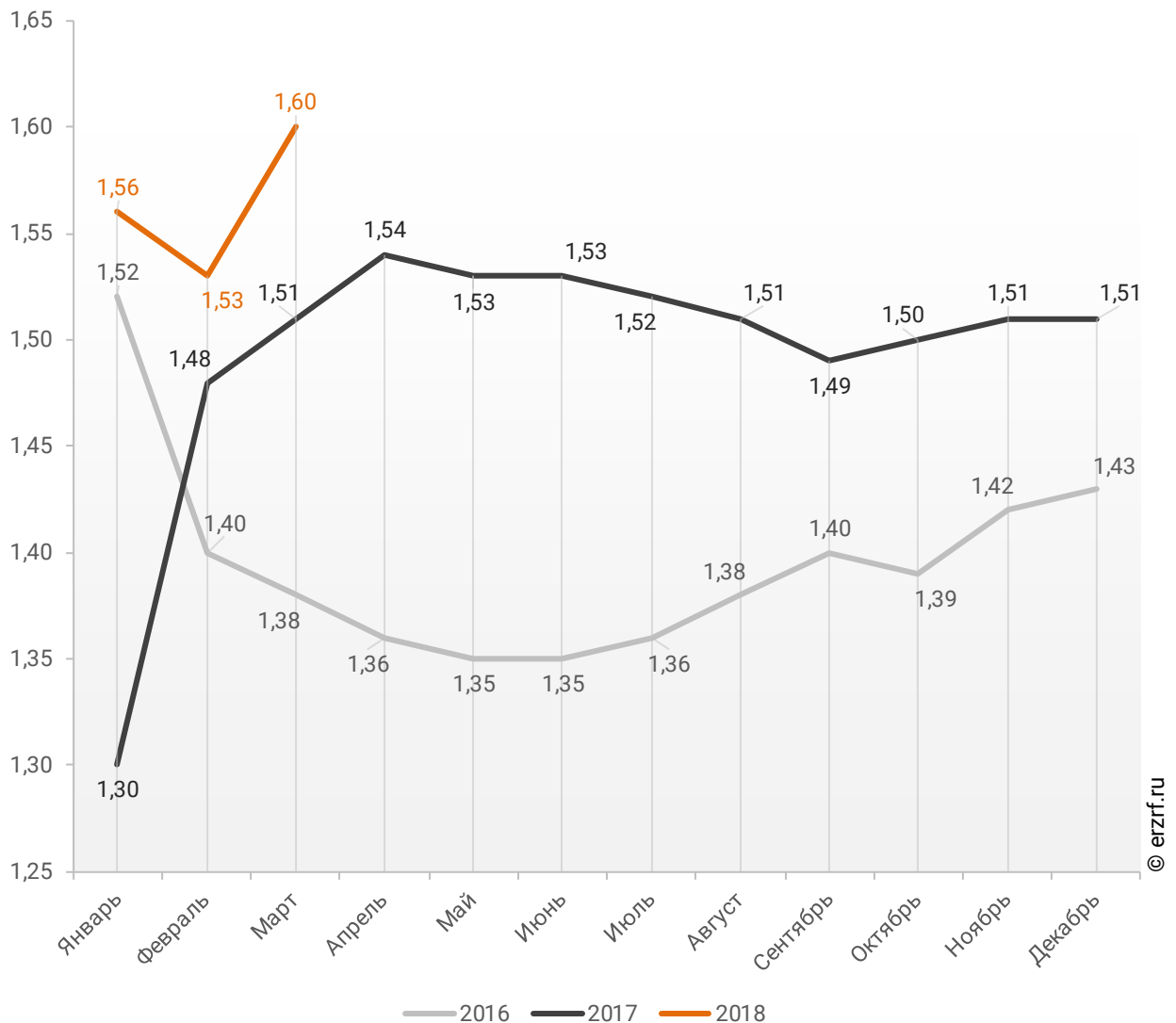


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 1,60 млн ₽ (на 11,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 6,0% больше соответствующего значения 2017 г. (1,51 млн ₽), и на 15,9% больше уровня 2016 г. (1,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

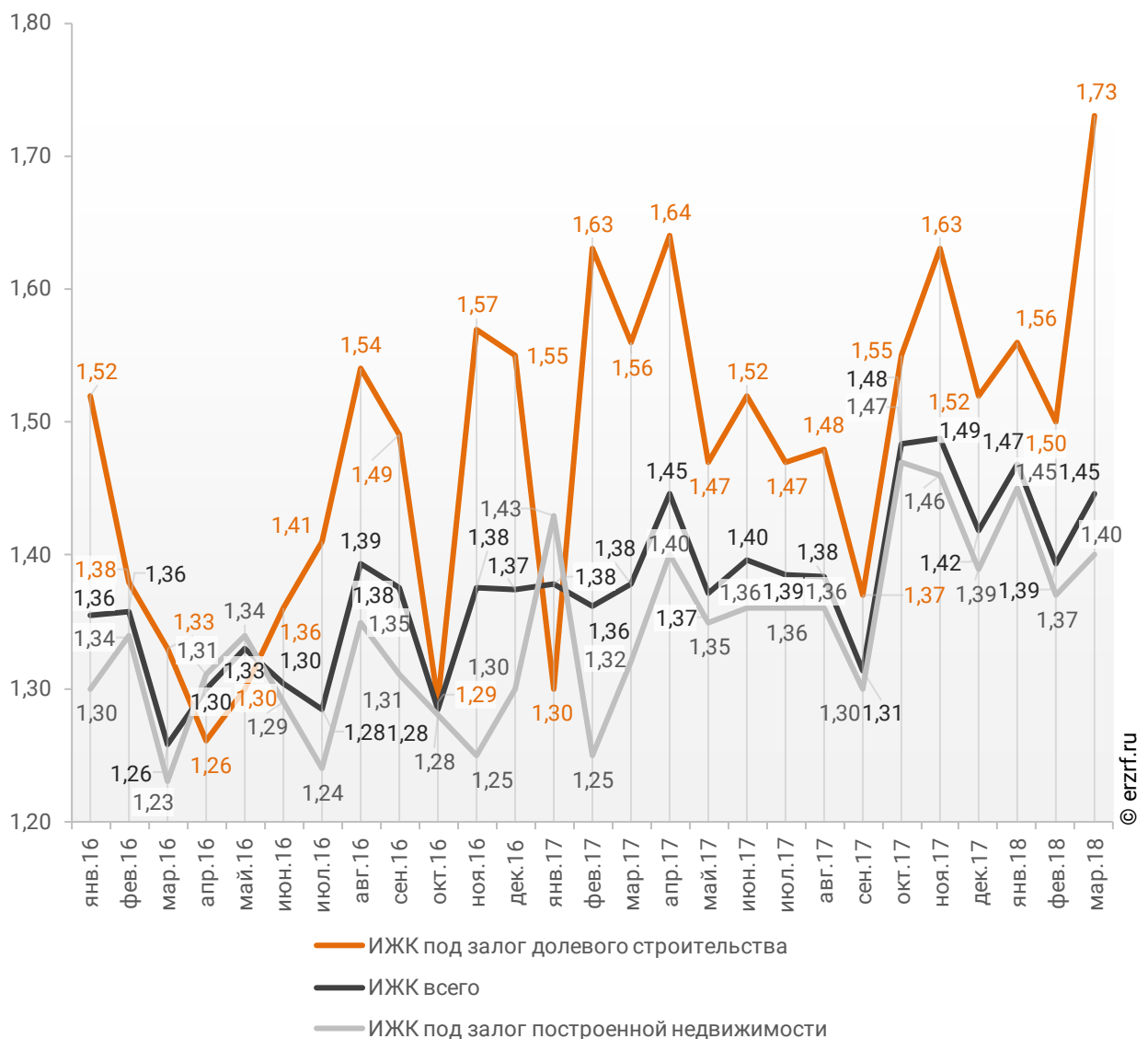


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,1%, с 1,32 до 1,40 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,4 п.п. с 18,2% до 23,6%.

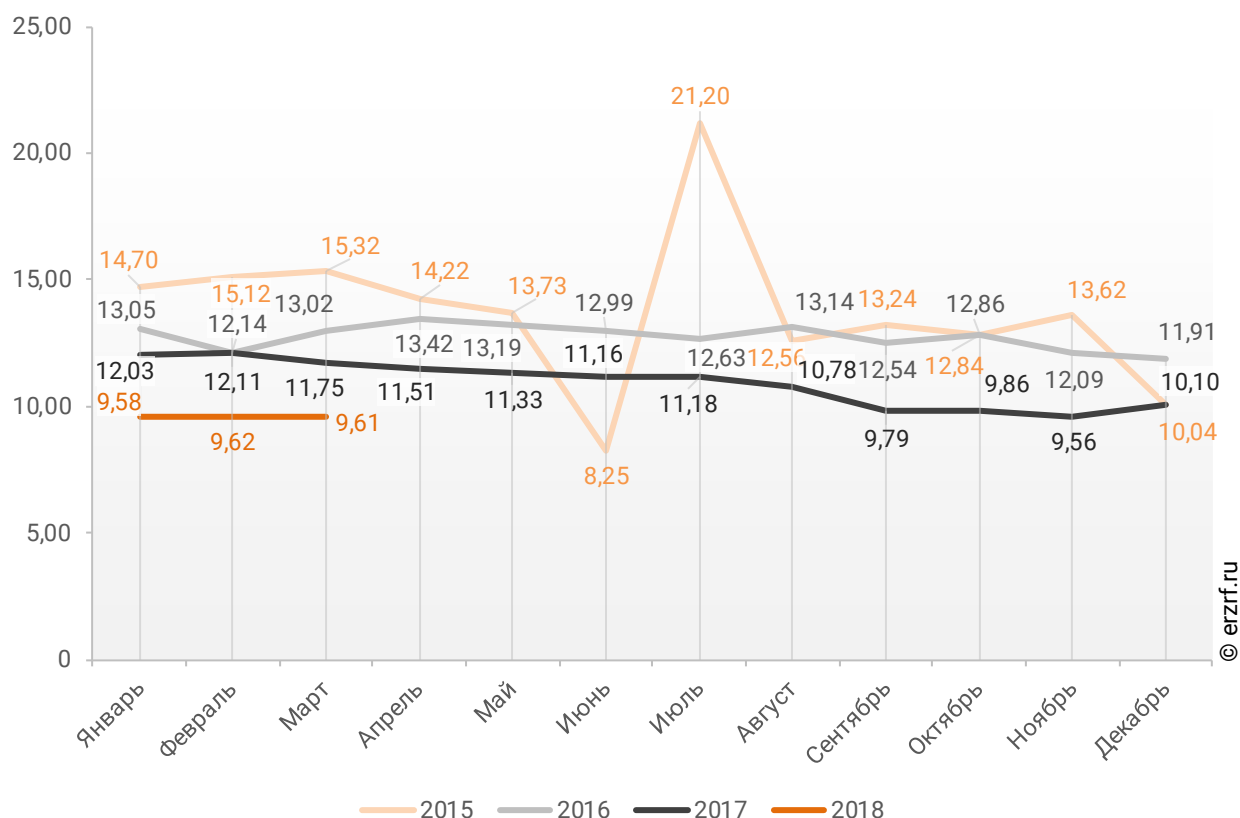
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2018 года в Республике Хакасия, средневзвешенная ставка составила 9,61%. По сравнению с таким же показателем марта 2017 года произошло снижение ставки на 2,14 п.п. (с 11,75 до 9,61%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия, %

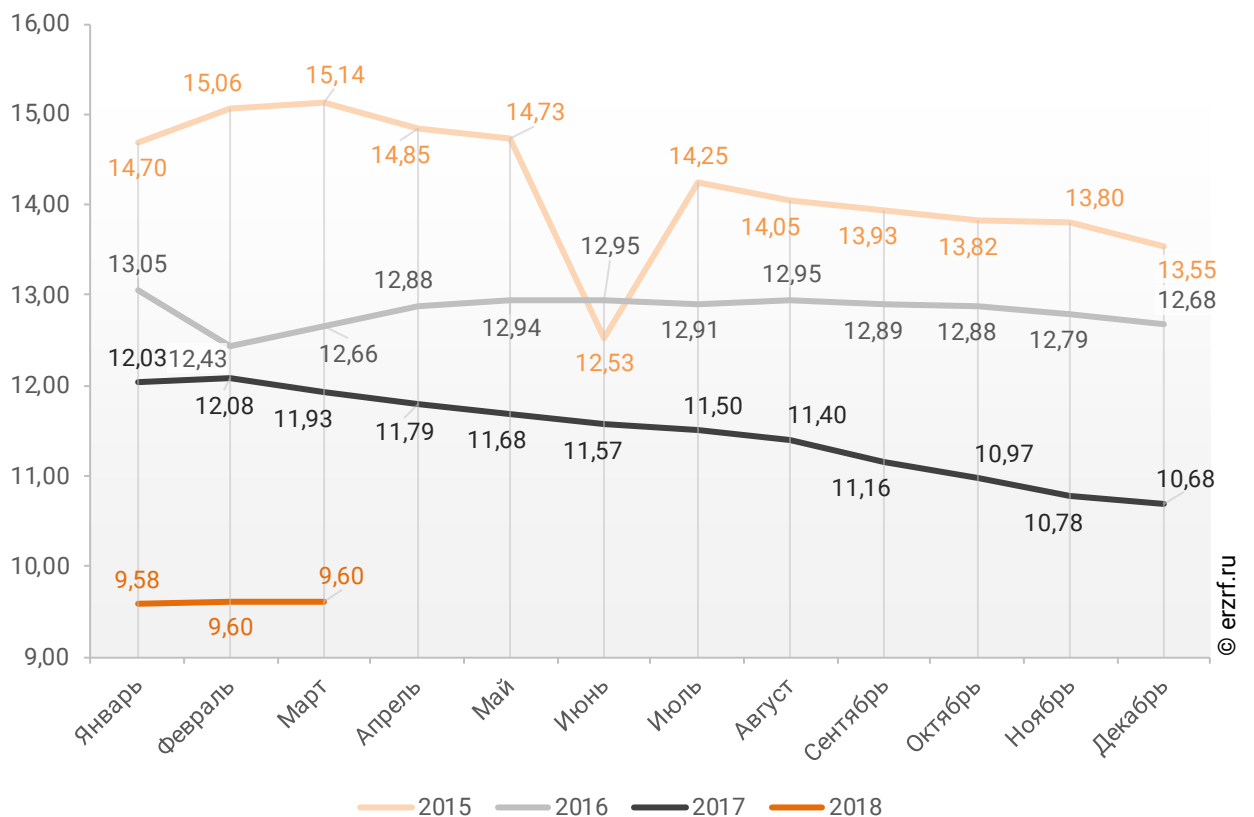


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 9,60%, что на 2,33 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,93%), и на 3,06 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,66%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

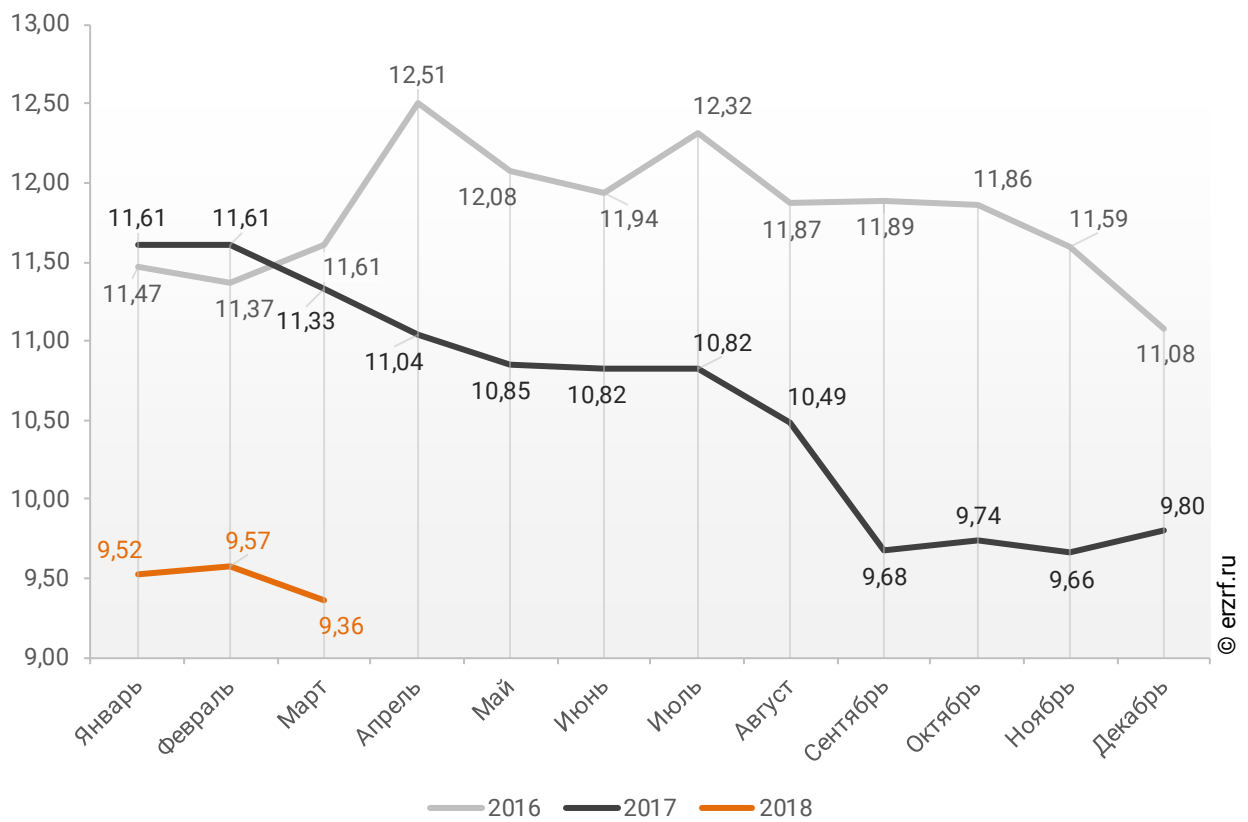


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Хакасия в марте 2018 года, составила 9,36%, что на 1,97 п.п. меньше аналогичного значения за март 2017 года (11,33%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия, %

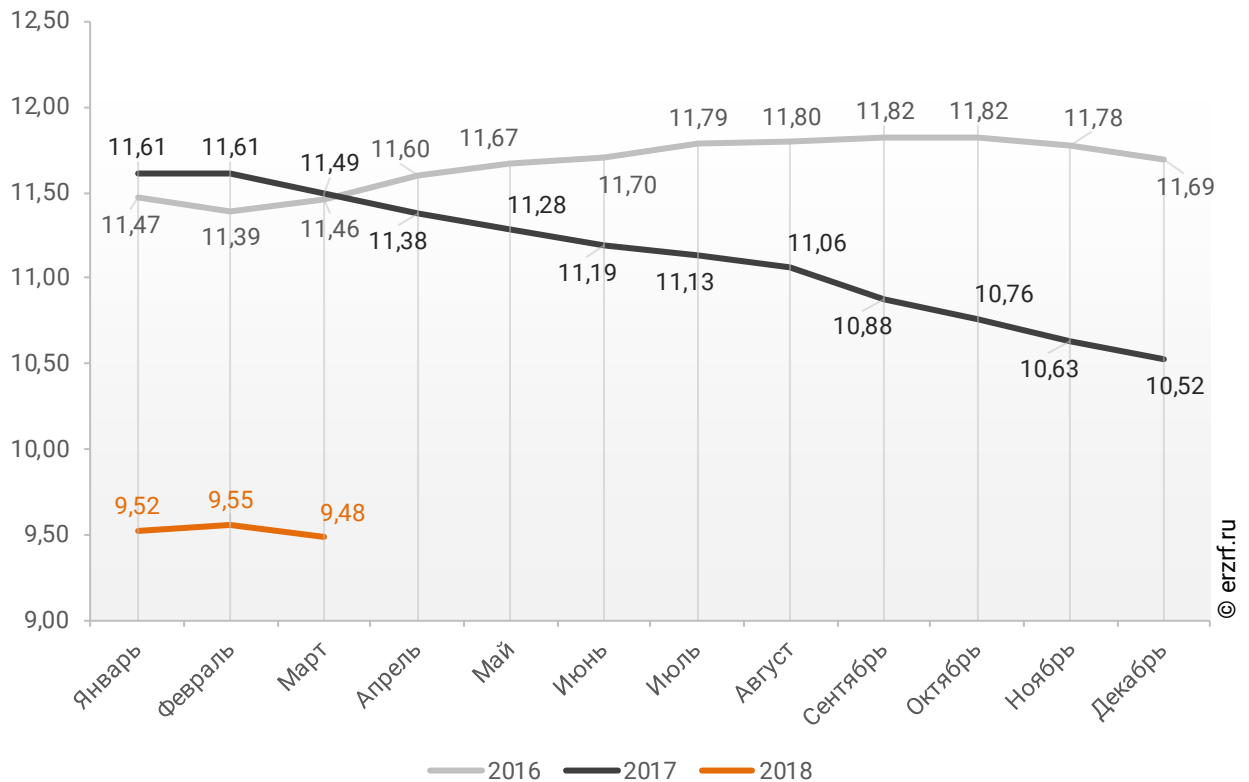


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 9,48% (на 0,12 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,01 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,49%), и на 1,98 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,46%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг.

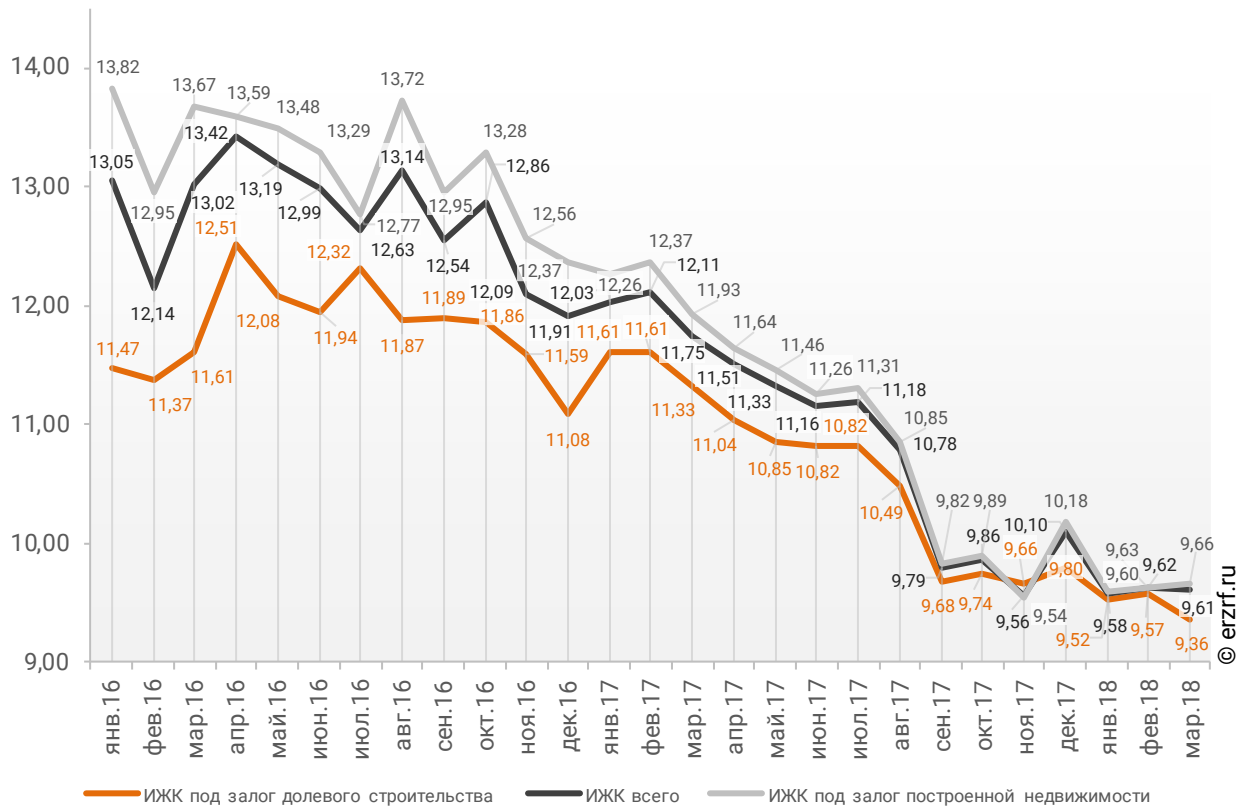


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Хакасия в марте 2018 года составила 9,66%, что на 2,27 п.п. меньше значения за март 2017 года (11,93%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Хакасия, представлено на графике 29.

График 29

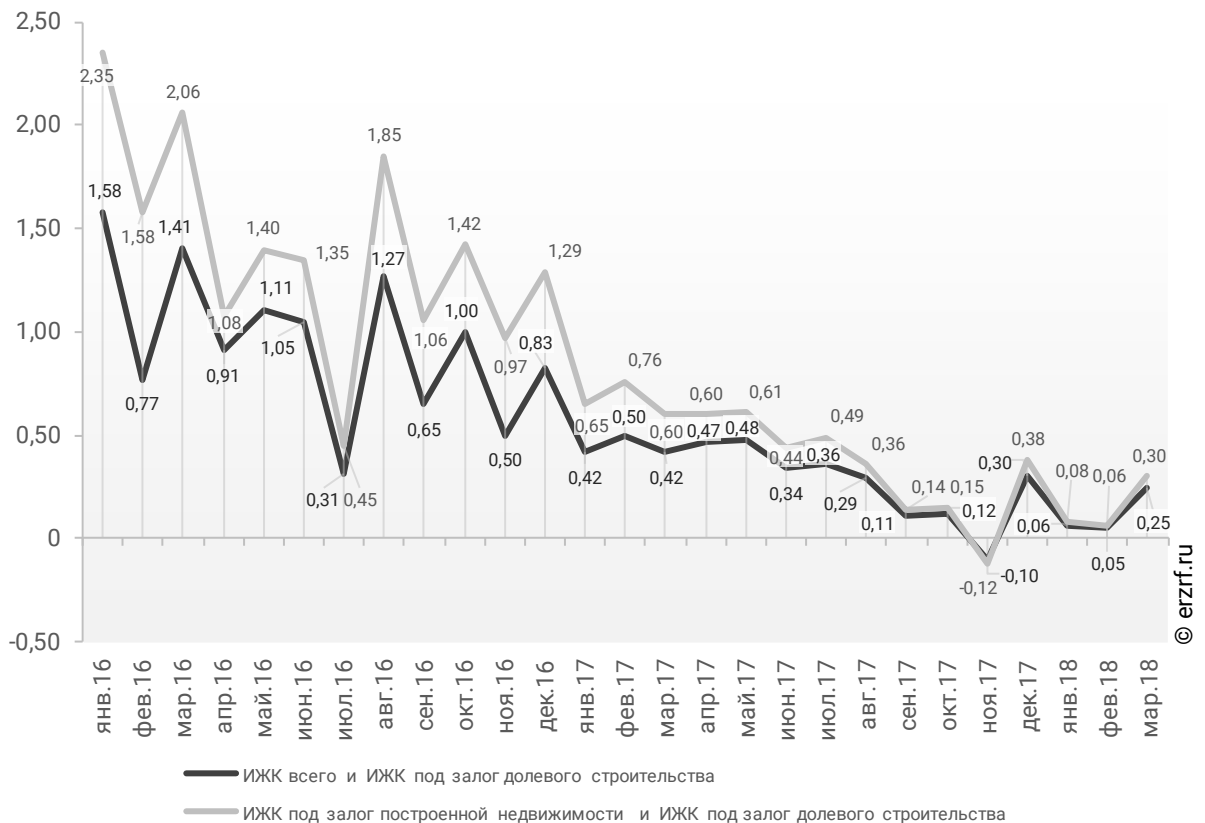
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Хакасия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Хакасия уменьшилась в 1,7 раза с 0,42 п.п. до 0,25 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Хакасия за год уменьшилась в 2,0 раза с 0,6 п.п. до 0,3 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Хакасия, п.п.

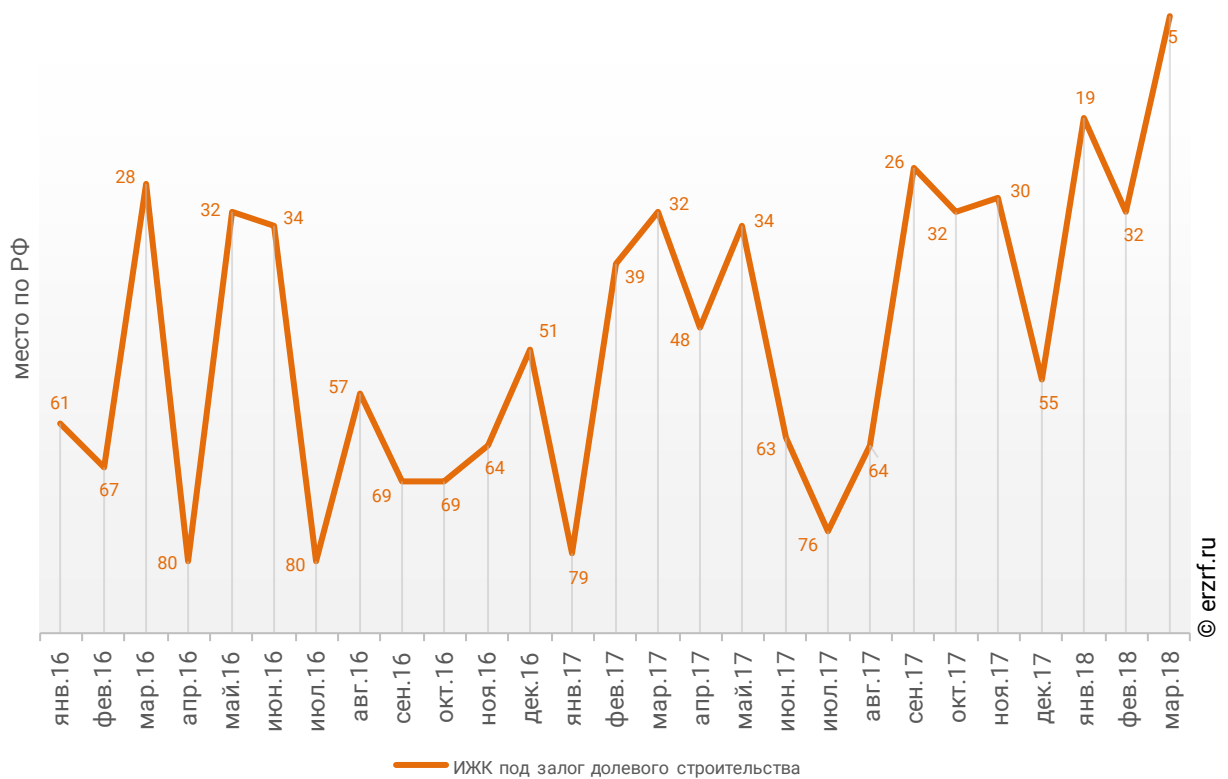


Республика Хакасия занимает 27-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – пятое место, и 37-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Республики Хакасия (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Хакасия в феврале 2018 года выросли на 2,5% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Хакасия растут впервые после трех месяцев отрицательной динамики (График 32).

График 32



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Хакасия 1 месяц находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Республике Хакасия падение реальных доходов населения составило 1,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Хакасия (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Хакасия

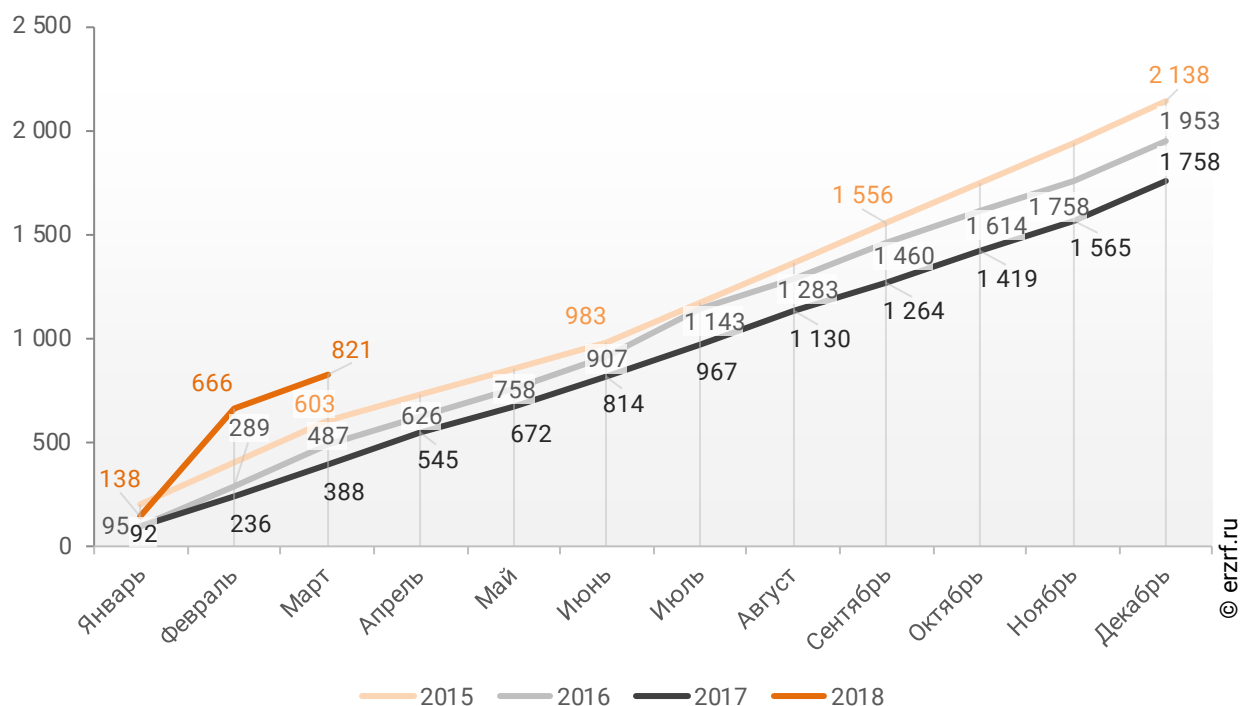
По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в Республике Хакасия зарегистрирован 821 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 111,6% больше аналогичного показателя 2017 года (388 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 68,6% (тогда было зарегистрировано 487 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Хакасия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Хакасия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



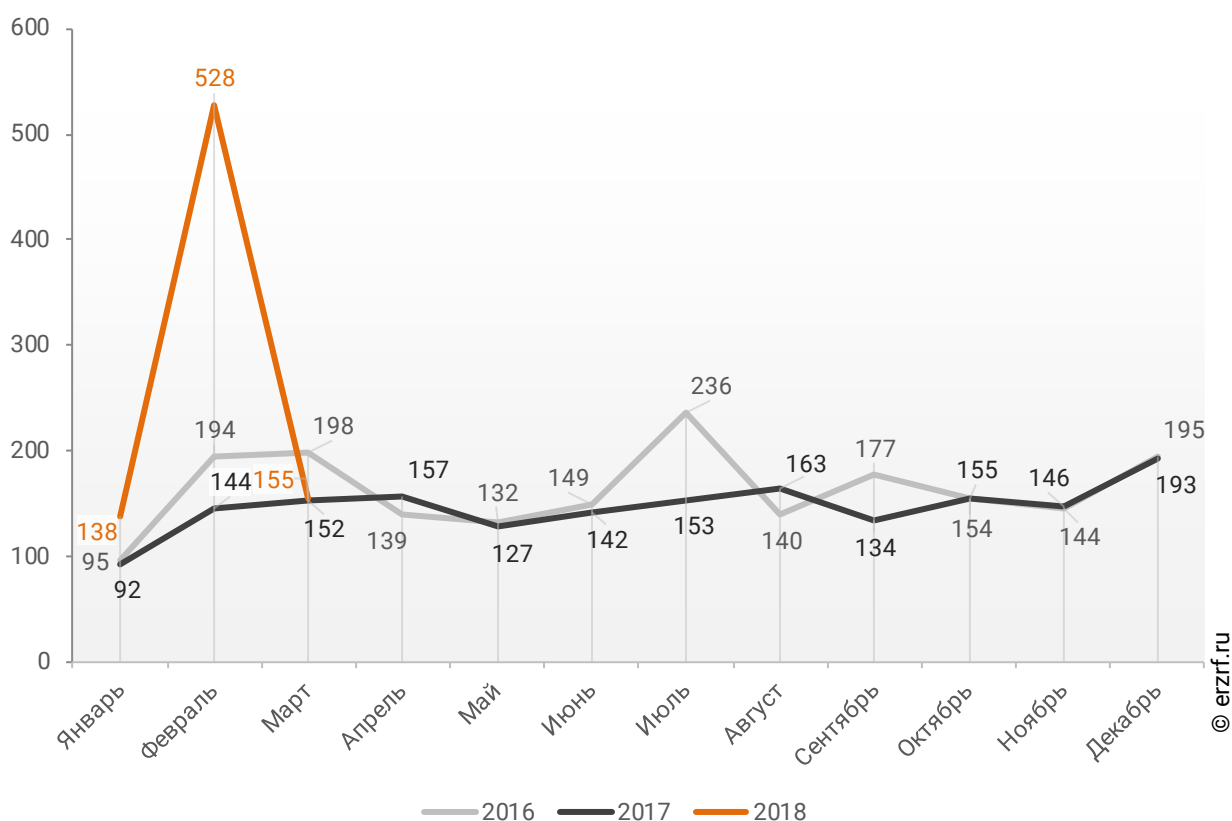
В марте 2018 года в Республике Хакасия зарегистрировано 155 ДДУ.

Это на 70,6% меньше, чем в феврале (528 ДДУ), но на 12,3% больше, чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 138 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Хакасия в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Хакасия по месяцам в 2016 – 2018 гг.



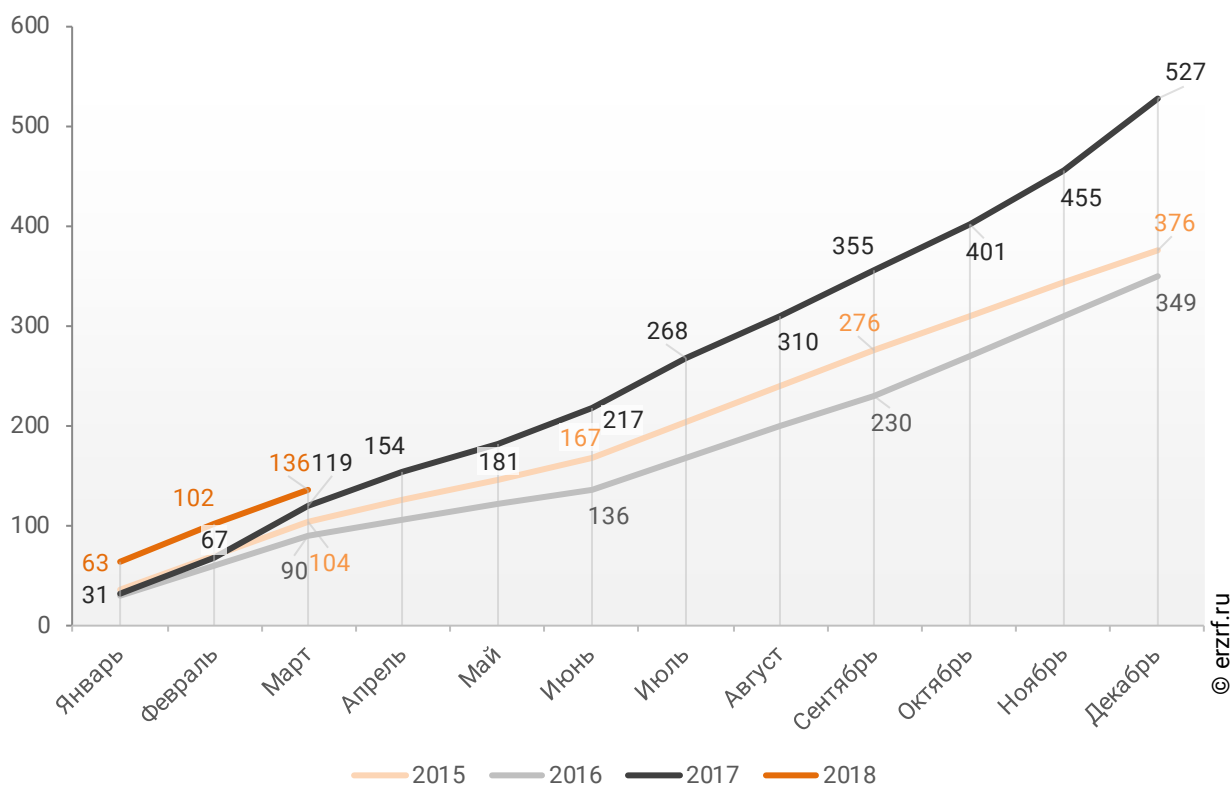
Кроме того, за 3 месяца 2018 года в Республике Хакасия зарегистрировано 136 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 14,3% больше показателя 2017 года (119 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 51,1% (тогда их было зарегистрировано 90).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Хакасия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Хакасия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



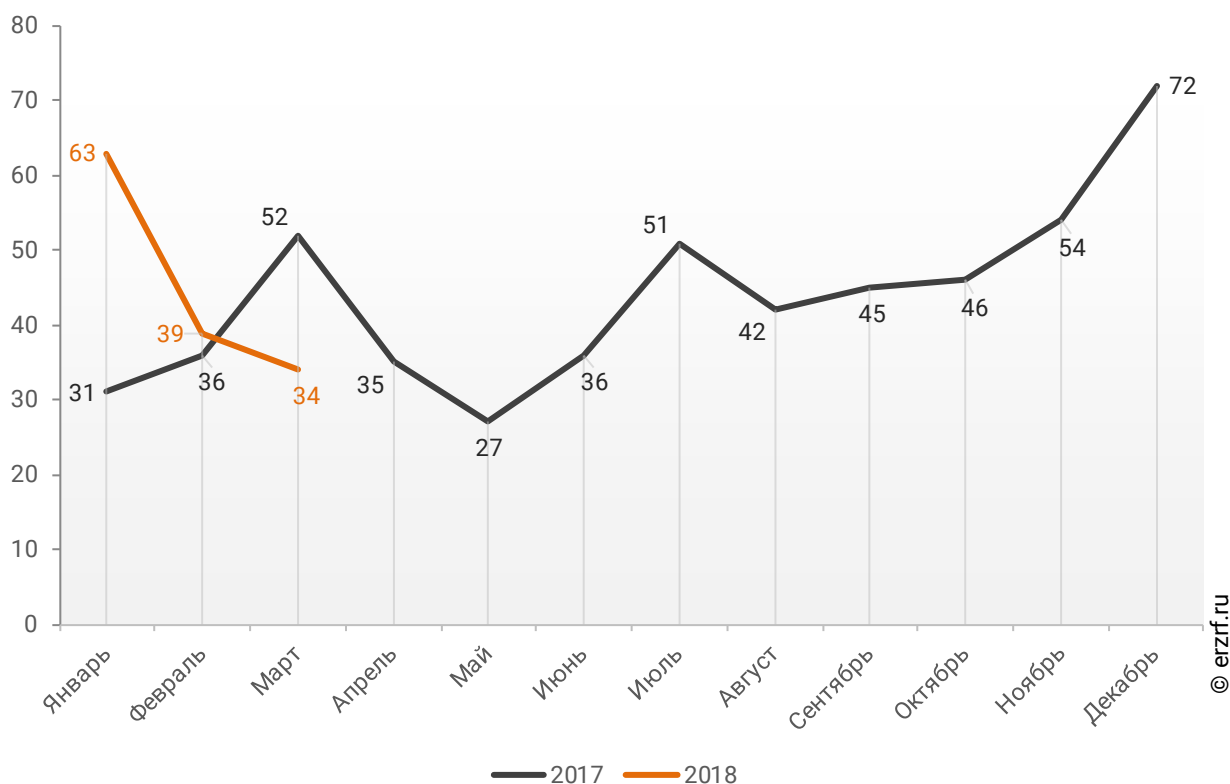
В марте 2018 года в Республике Хакасия зарегистрировано 34 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 12,8% меньше, чем в феврале (39 договоров уступки), и на 46,0% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 63 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Хакасия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Хакасия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

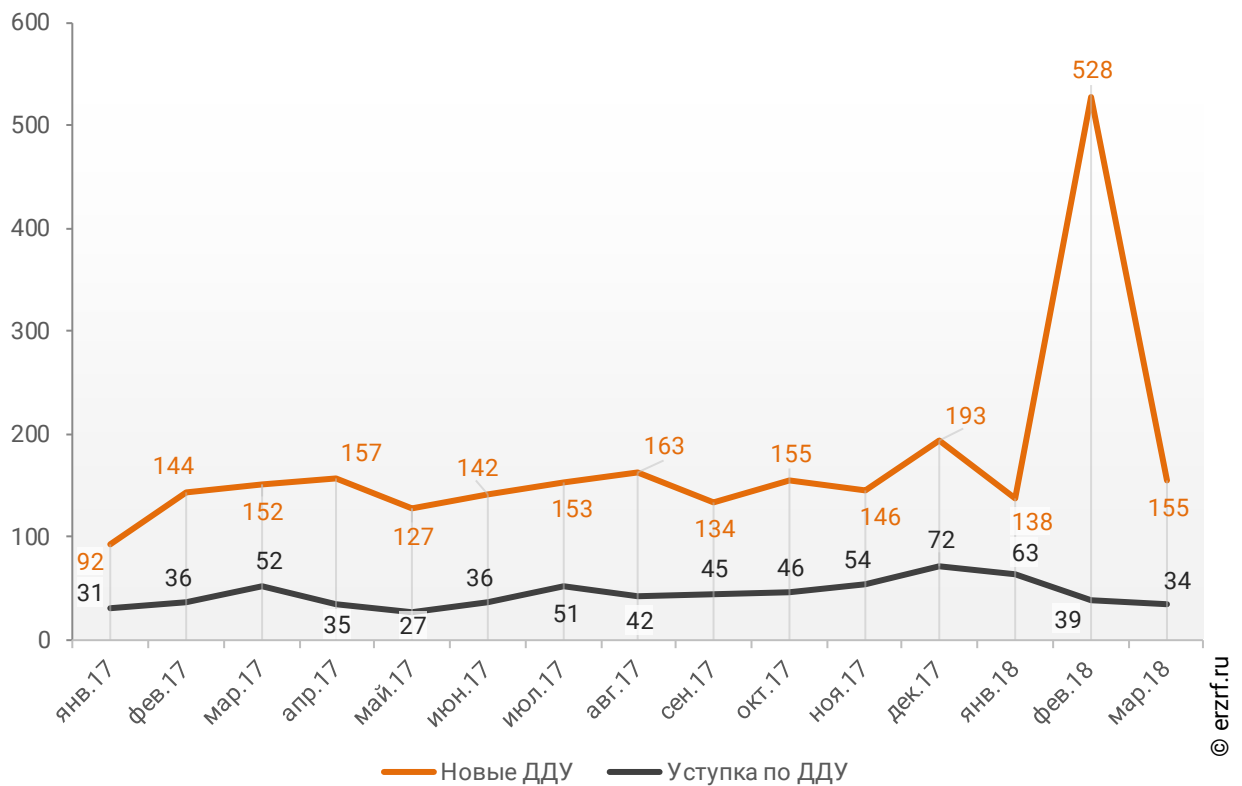


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Хакасия. В среднем на каждую уступку приходится 6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Хакасия представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Хакасия



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Хакасия

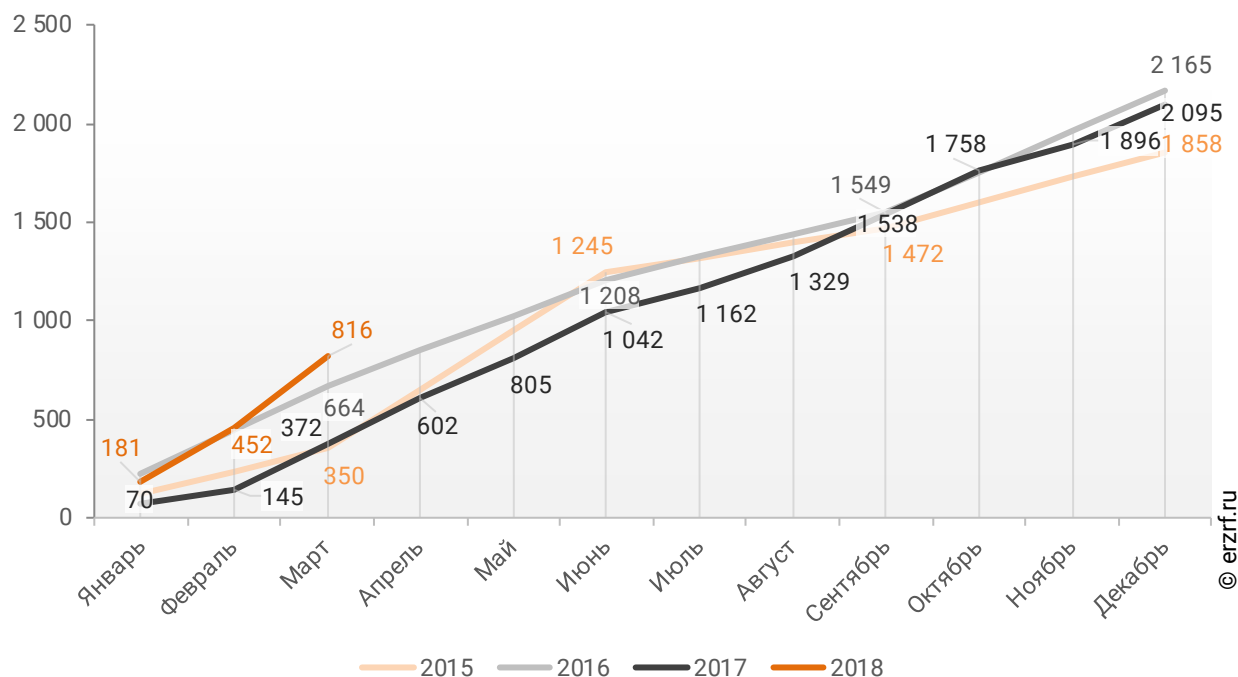
По статистике Росреестра за 3 месяца 2018 года в Республике Хакасия зарегистрировано 816 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 119,4% больше аналогичного значения 2017 года (372 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло на 22,9% (тогда было зарегистрировано 664 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



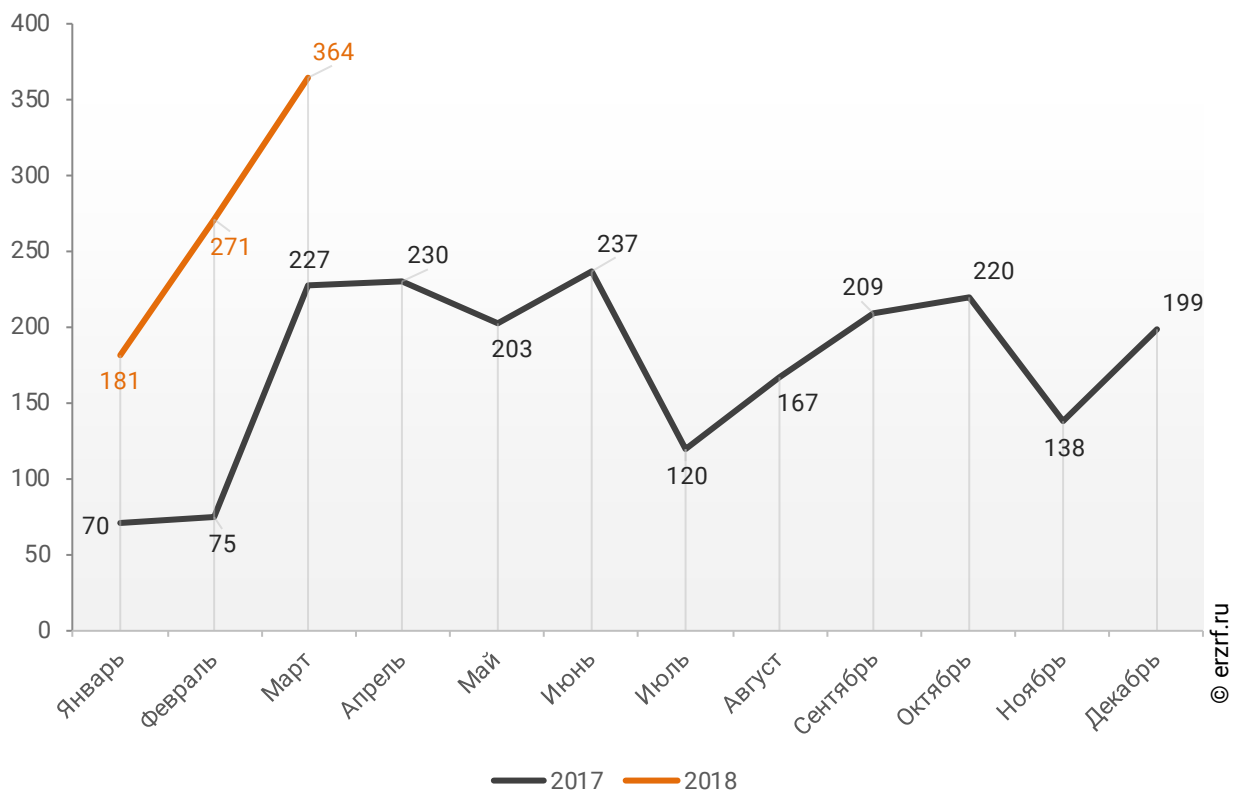
В марте 2018 года в Республике Хакасия зарегистрировано 364 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 34,3% больше, чем в феврале (271 право), и на 101,1% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 181 право.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

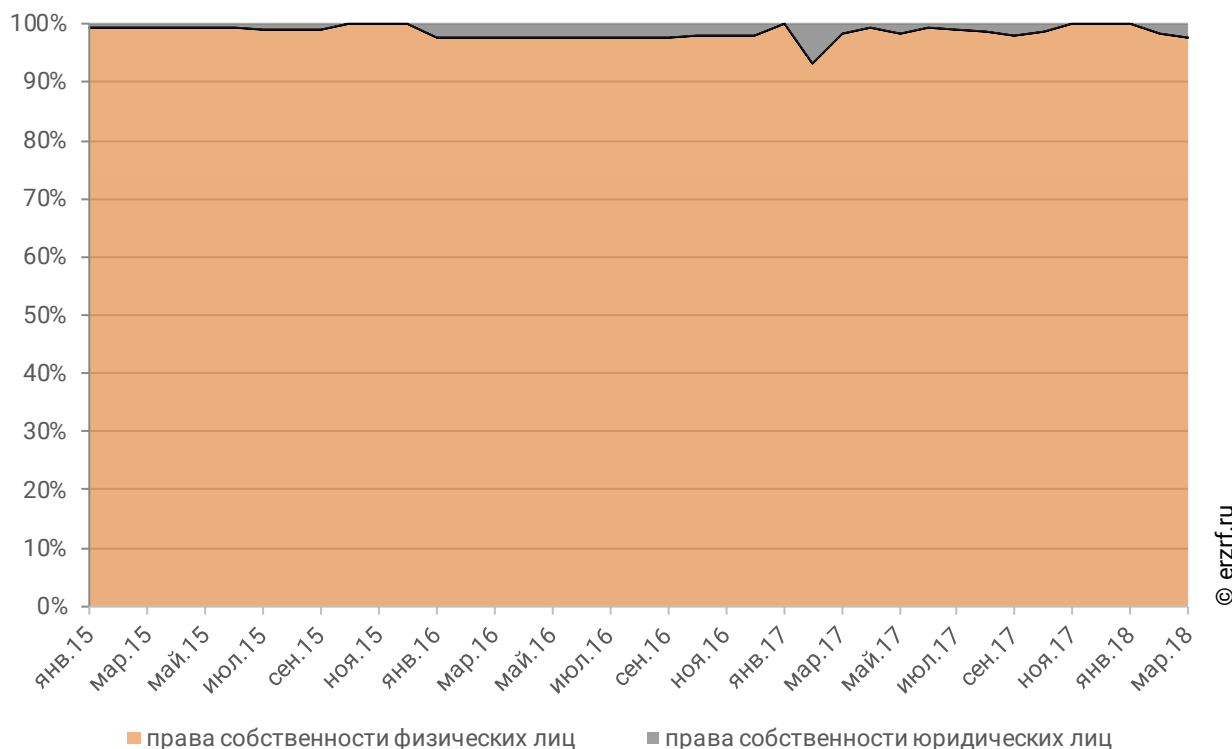


При этом среди 816 зарегистрированных с начала года в Республике Хакасия прав собственности дольщиков 98,4% приходится на права физических лиц (803 права), а 1,6% – на права юридических лиц (13 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия



© erzrf.ru

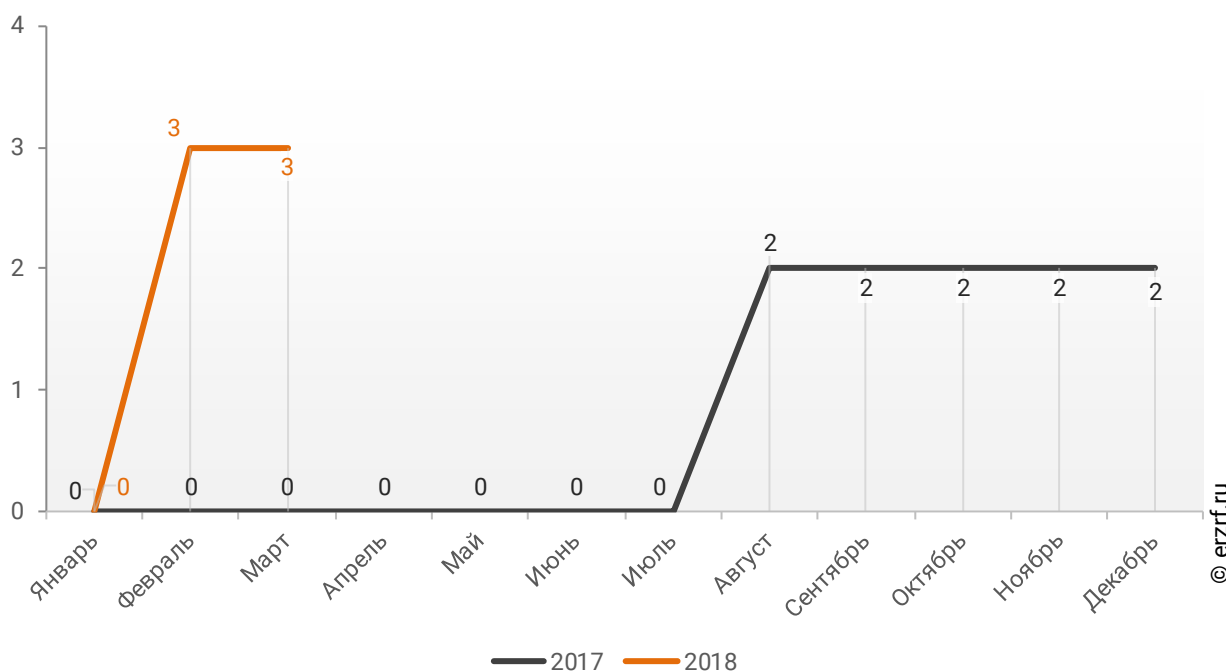
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Хакасия

По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в Республике Хакасия зарегистрировано 3 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Хакасия накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

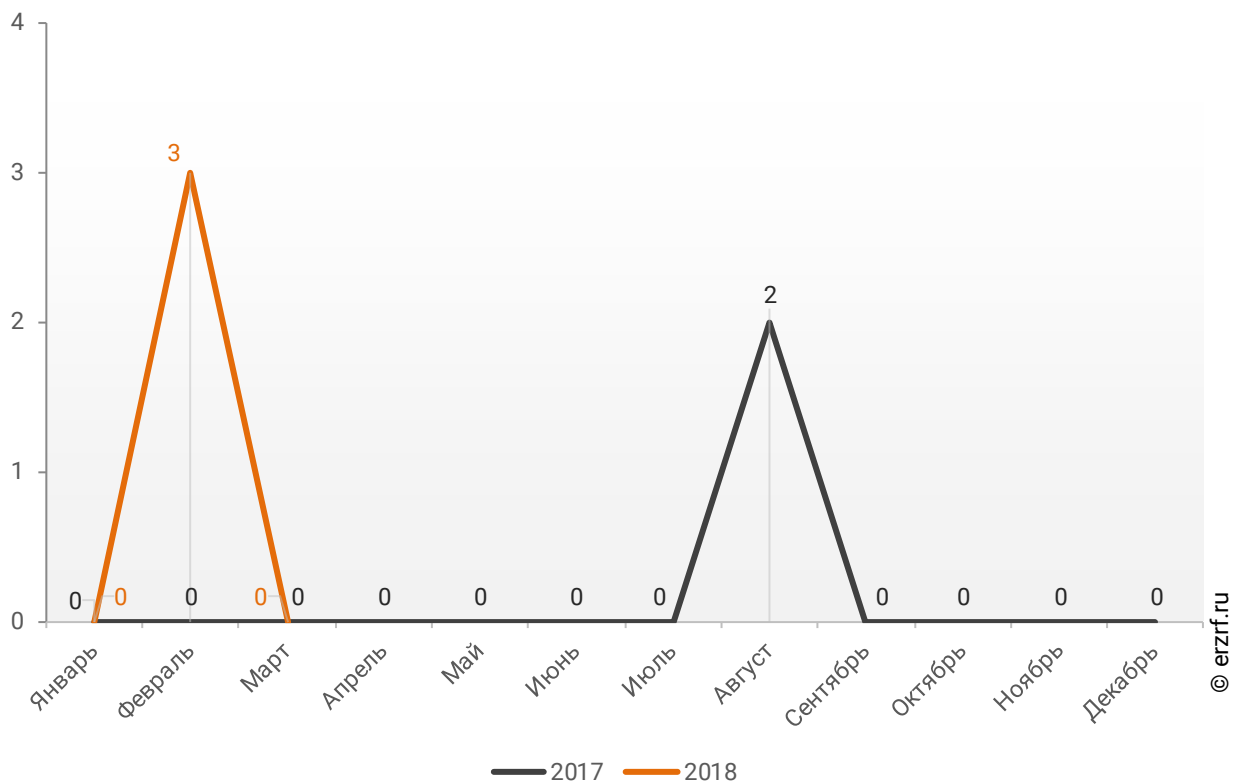
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Хакасия накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Хакасия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Хакасия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

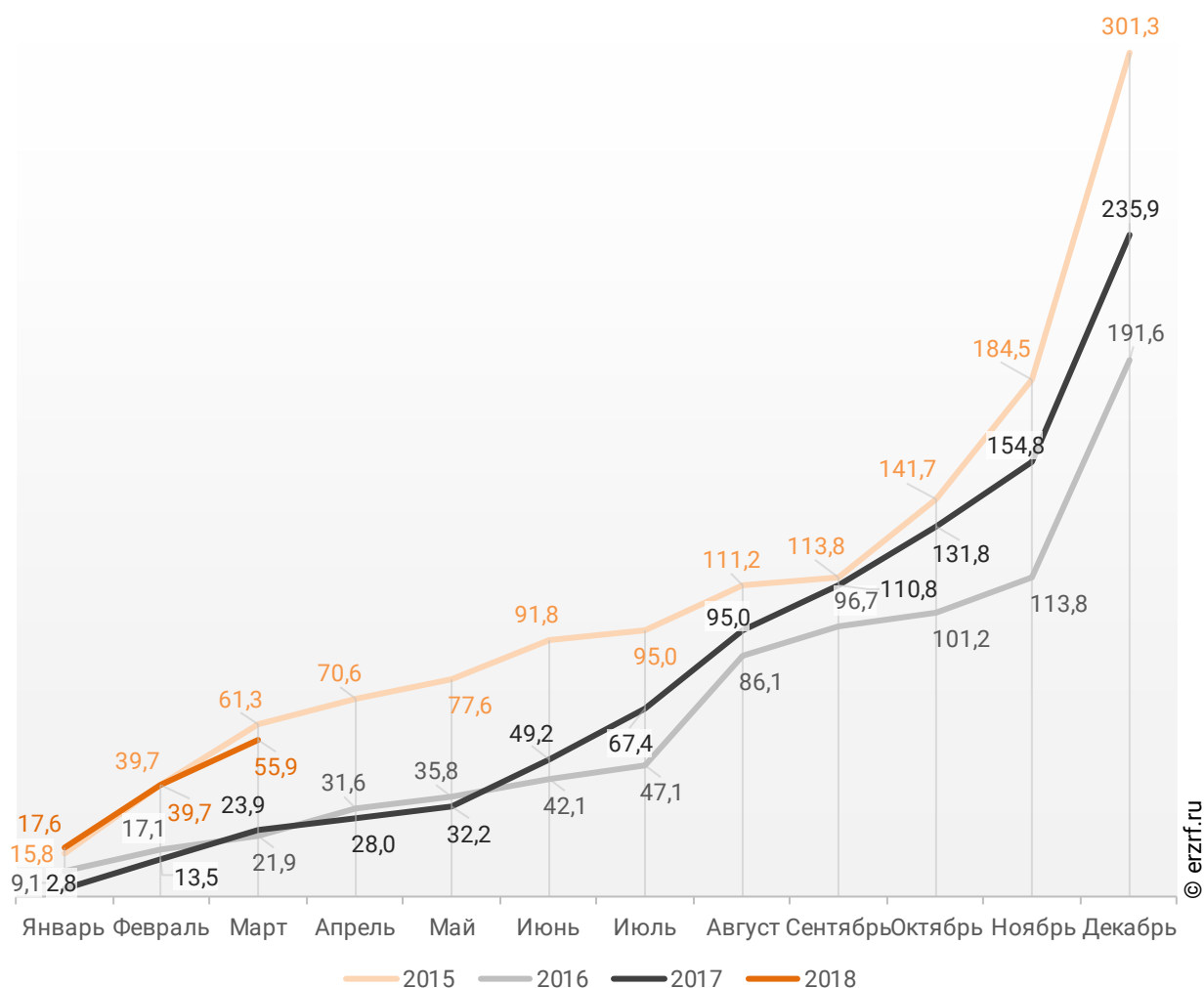


13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2018 г. показывает превышение на 133,9% графика ввода жилья в Республике Хакасия в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 155,3% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²

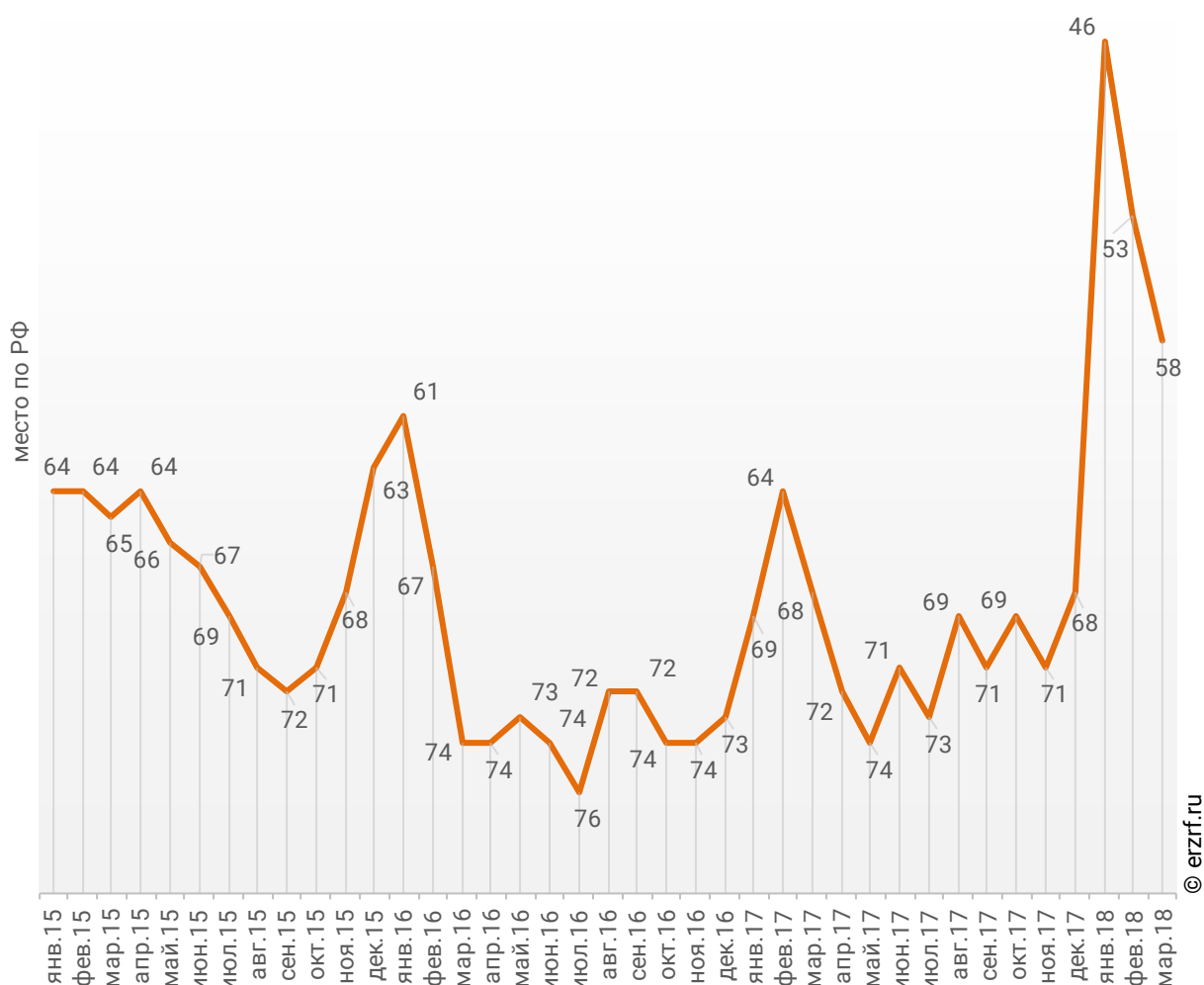


За январь-март 2018 года по показателю ввода жилья Республика Хакасия занимает 58-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 29-е место, а по динамике относительного прироста – 10-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

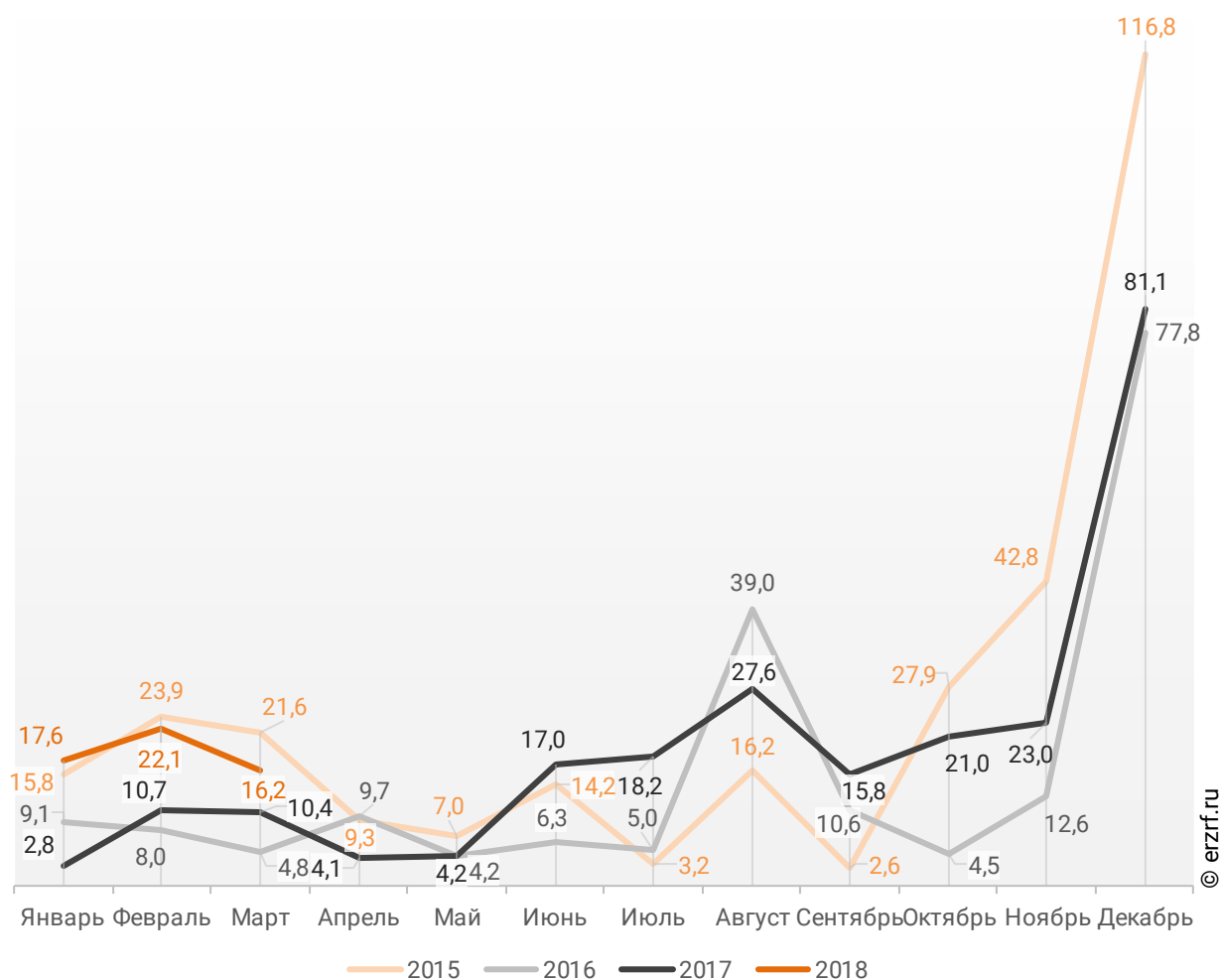
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2018 года в Республике Хакасия введено 16,2 тыс. м² жилья. Это на 55,8% или на 5,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 45).

График 45

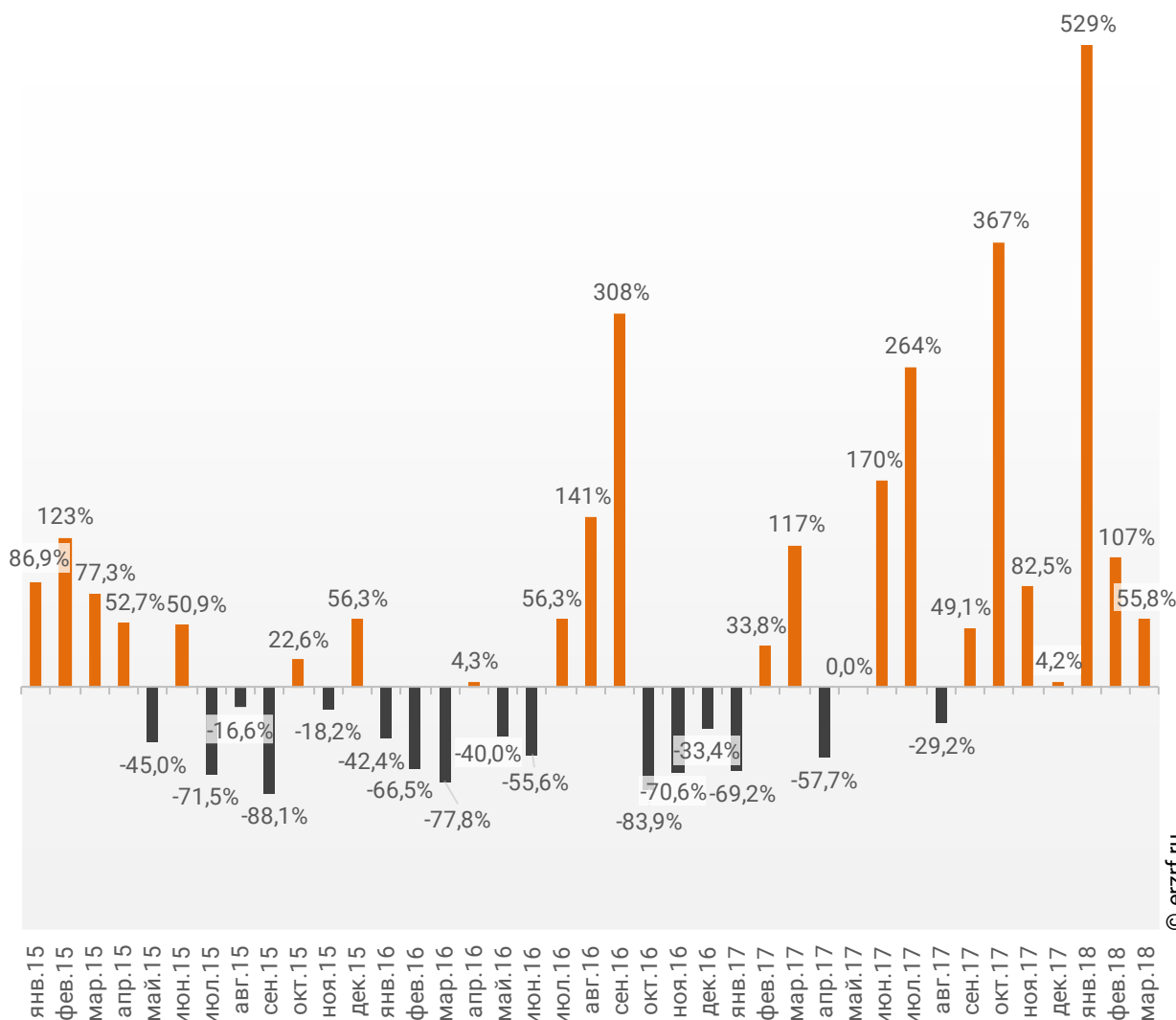
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Хакасия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия седьмой месяц подряд.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %



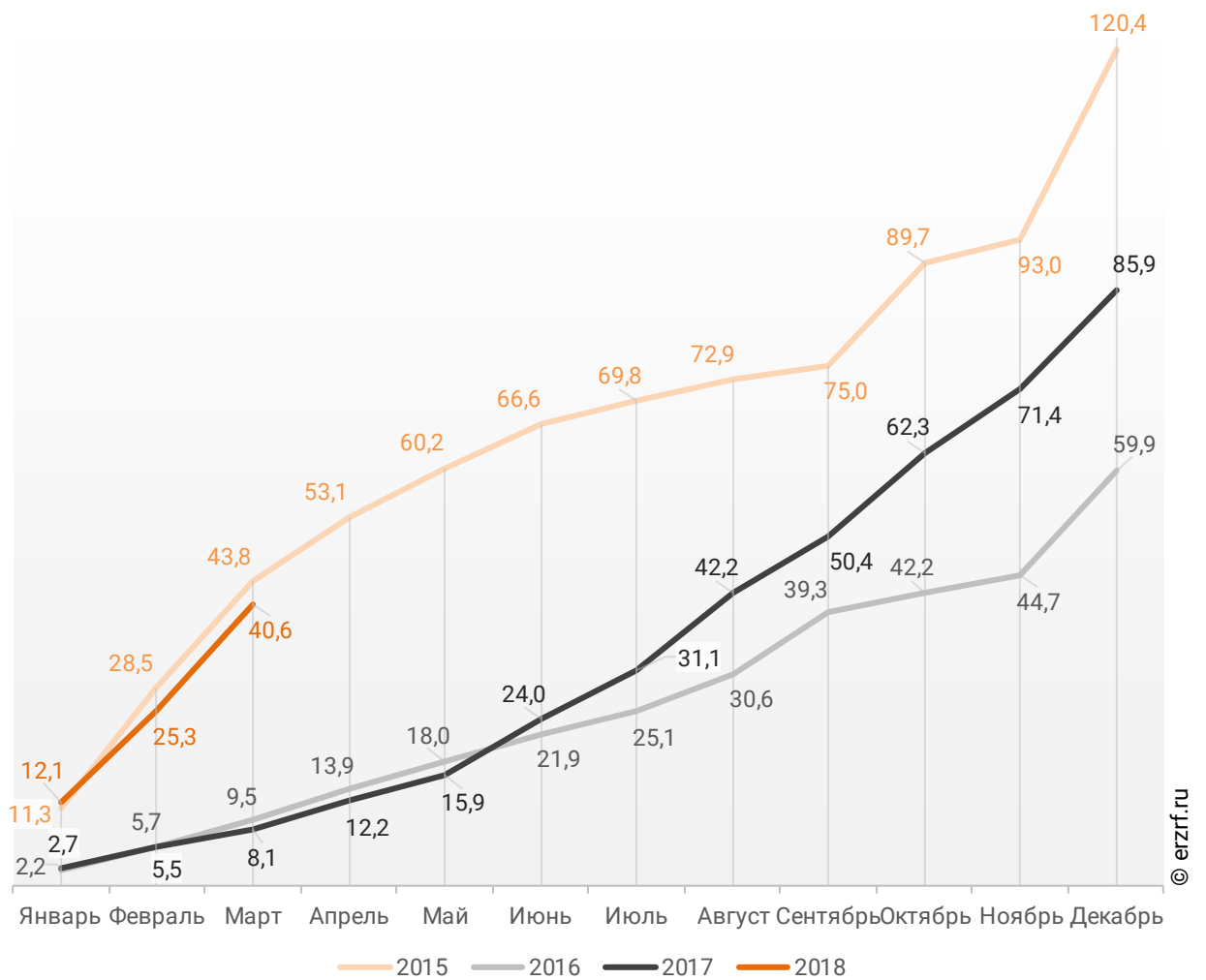
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Хакасия занимает 64-е место по показателю ввода жилья за март 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 33-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 25-м месте.

В Республике Хакасия за 3 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 401,2% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 327,4% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

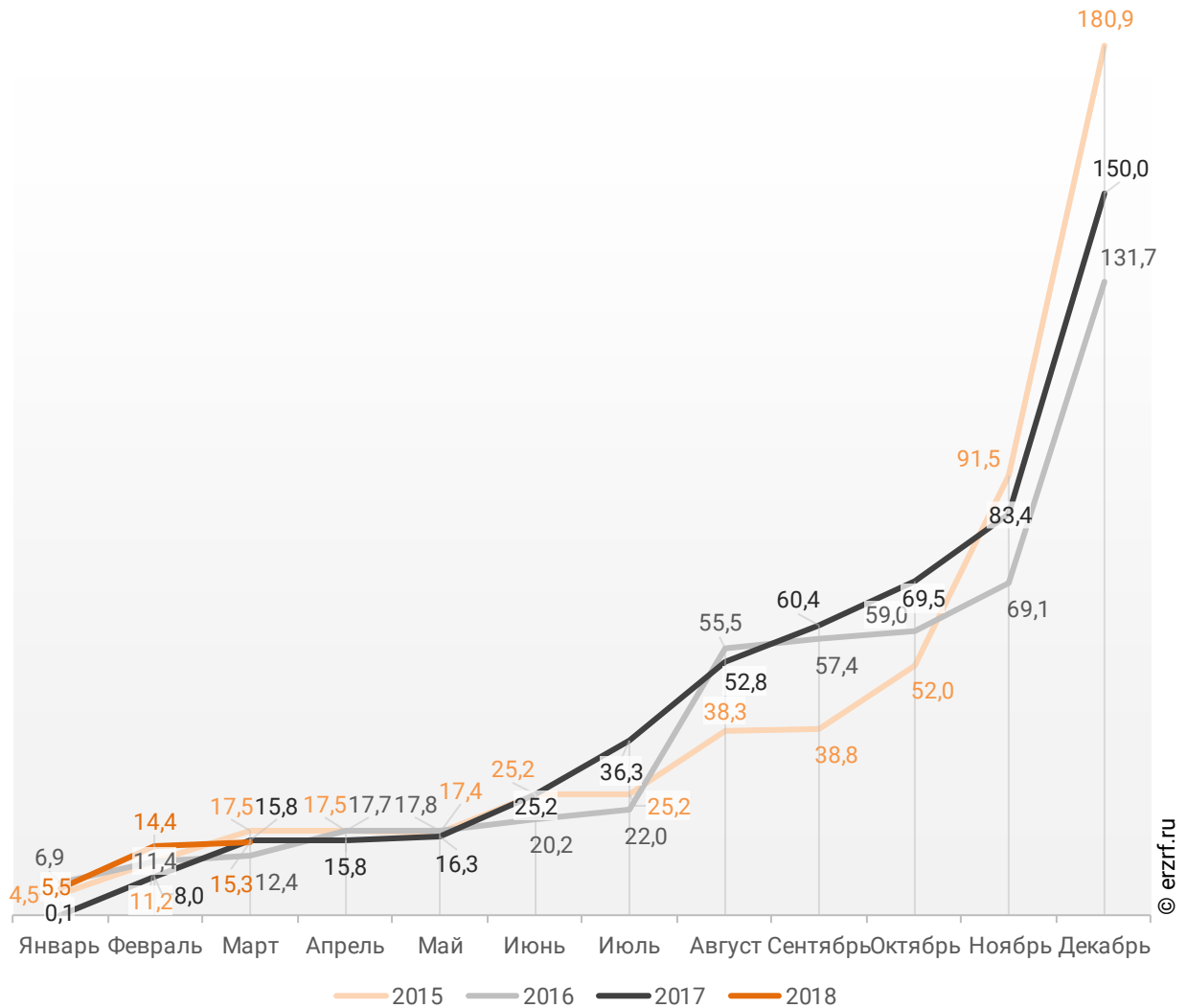
**Ввод жилья населением в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. показывают снижение на 3,2% к уровню 2017 г. и превышение на 23,4% к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

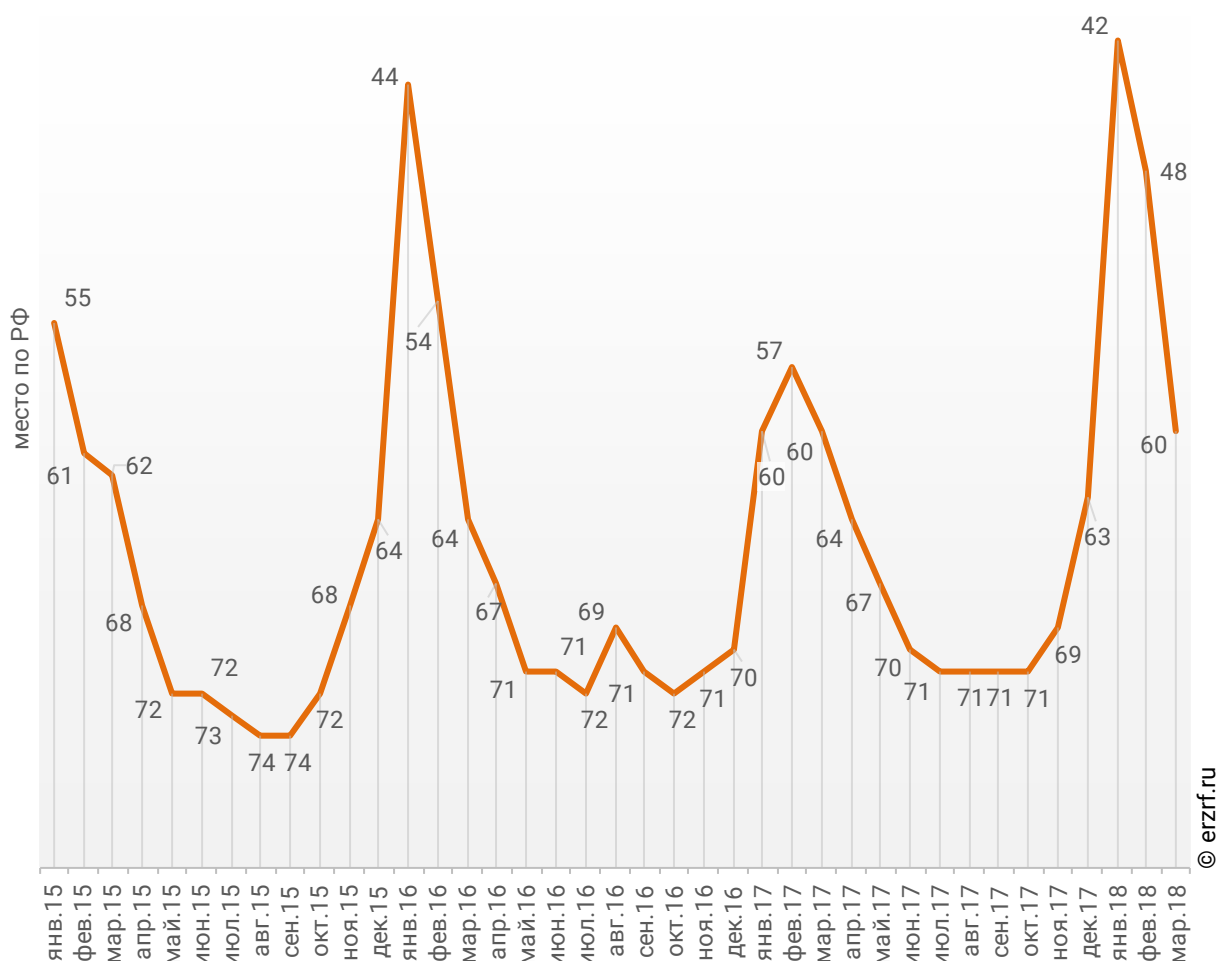


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2018 года Республика Хакасия занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 38-е место, по динамике относительного прироста – 37-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

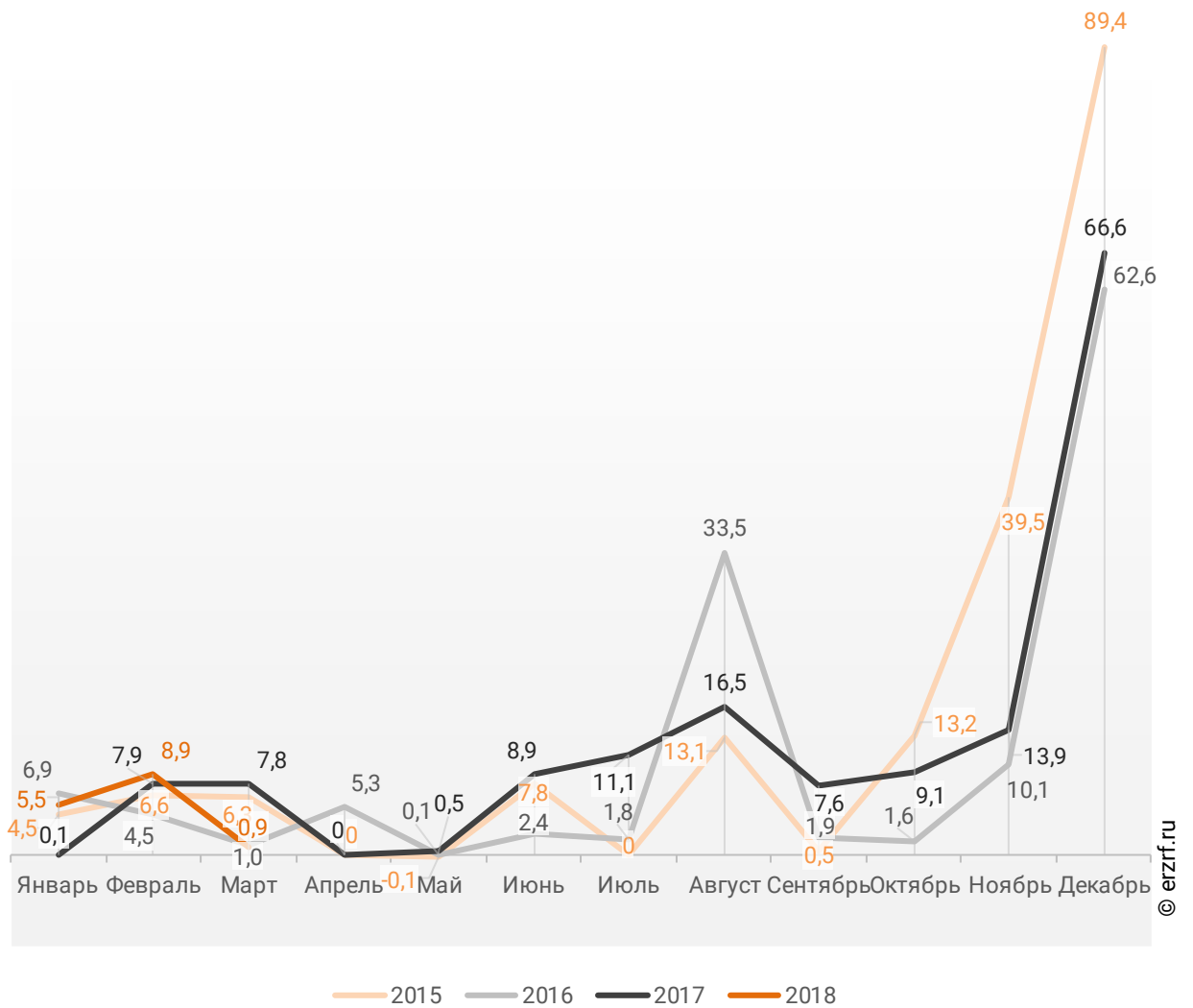


© erzrf.ru

В марте 2018 года в Республике Хакасия застройщиками введено 0,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 88,5% или на 6,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

График 50

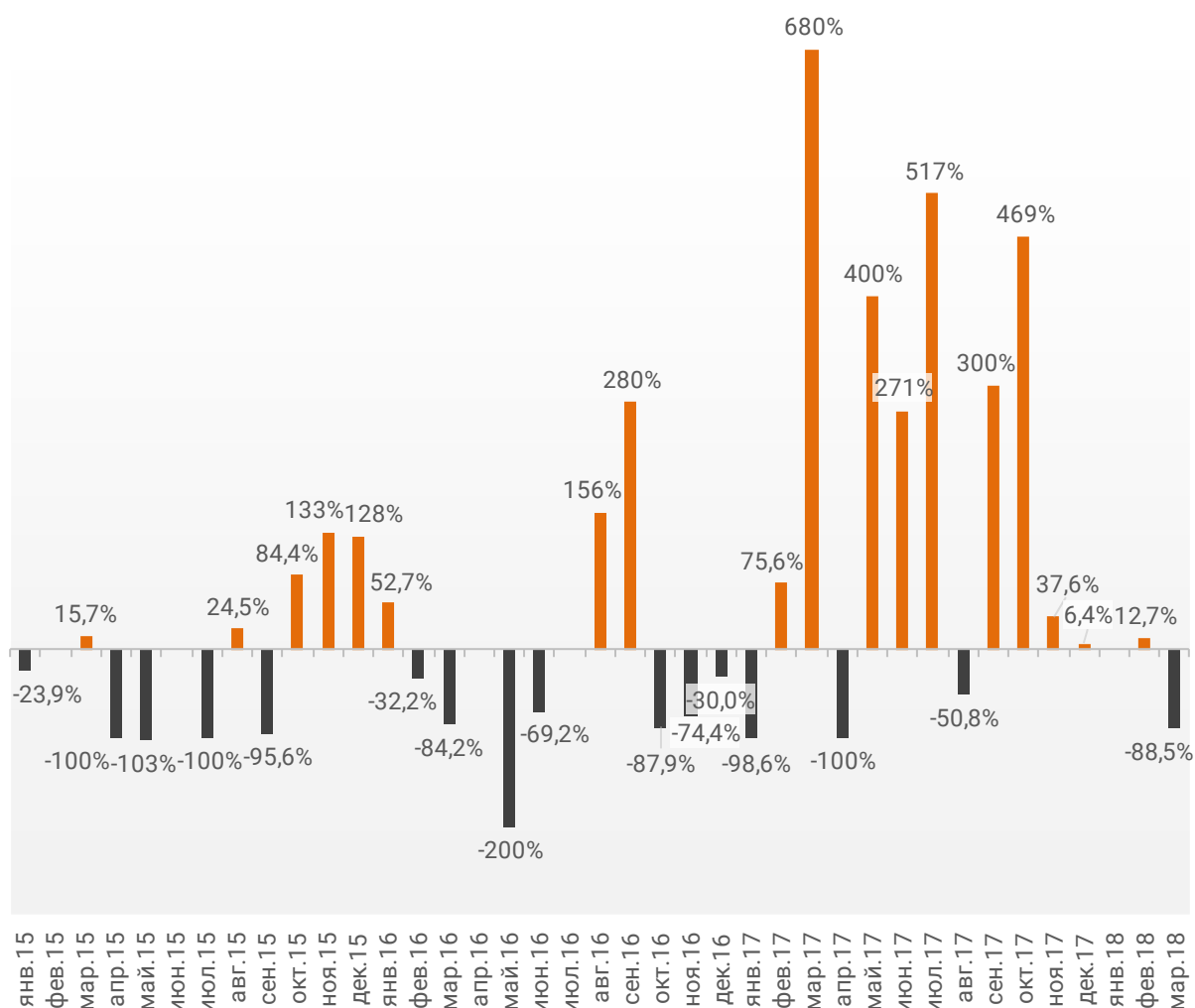
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Хакасия, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия впервые после шести месяцев положительной динамики.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %



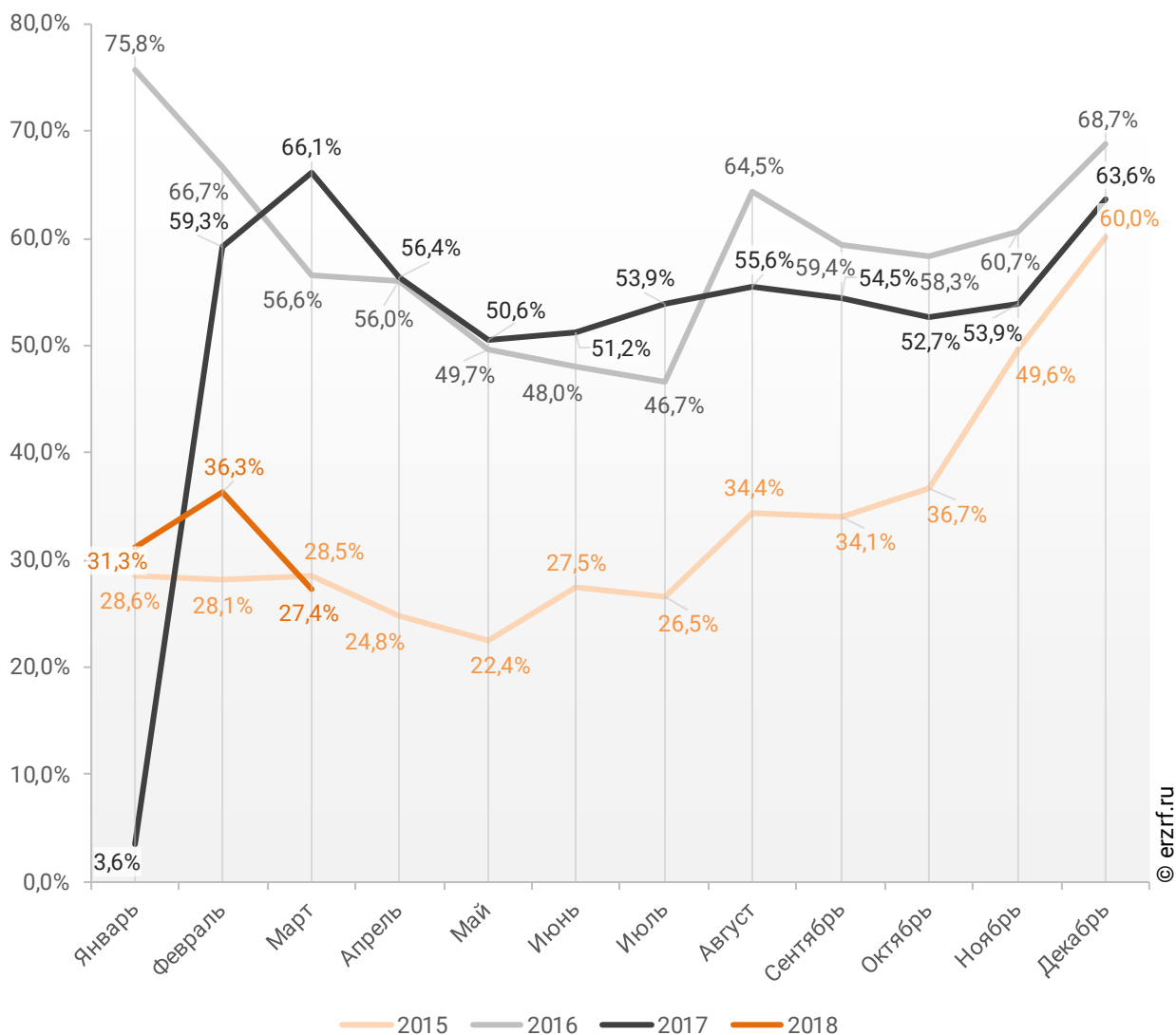
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2018 года Республика Хакасия занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 58-е место, по динамике относительного прироста – 65-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. составила 27,4% против 66,1% за этот же период 2017 г. и 56,6% – за этот же период 2016 г.

График 52

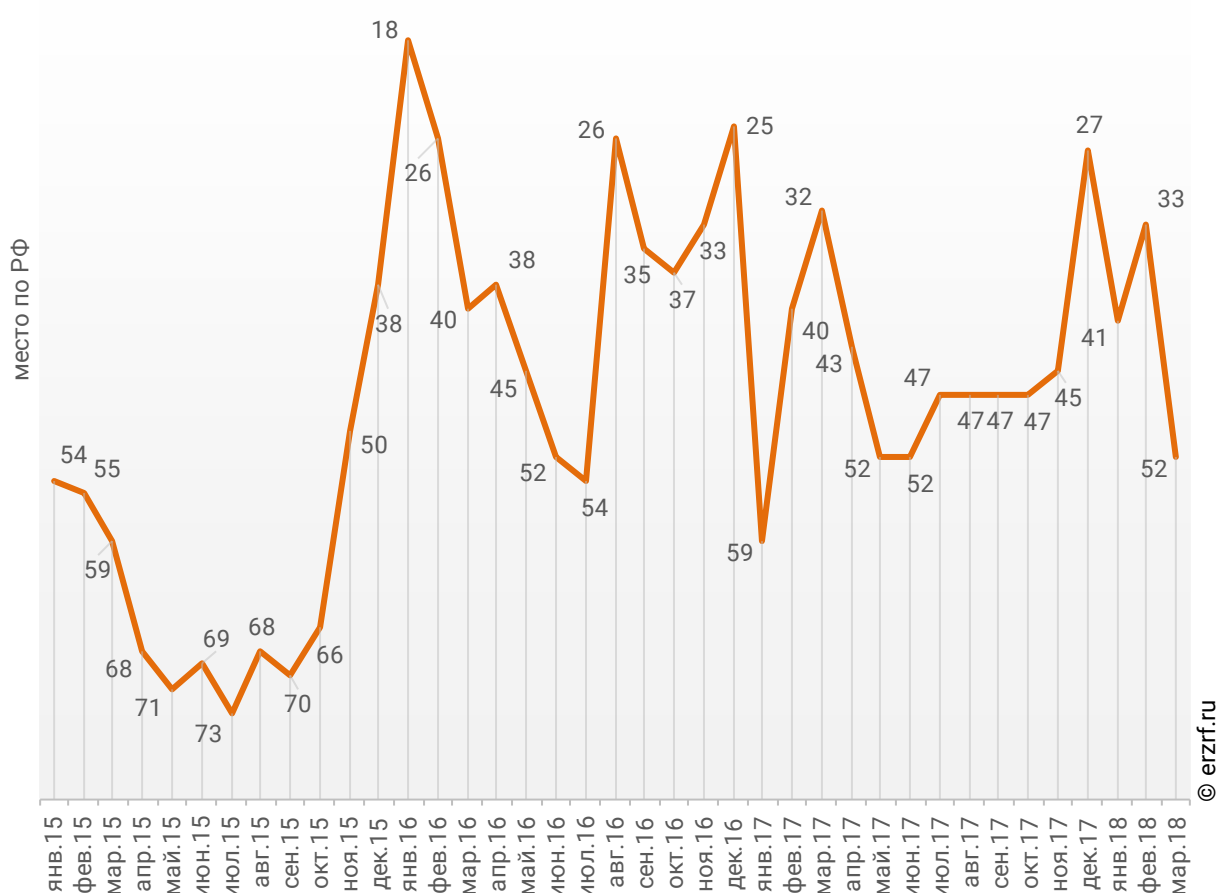
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Хакасия накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.



По этому показателю Республика Хакасия занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия составила 5,6%, что на 69,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Республика Хакасия занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

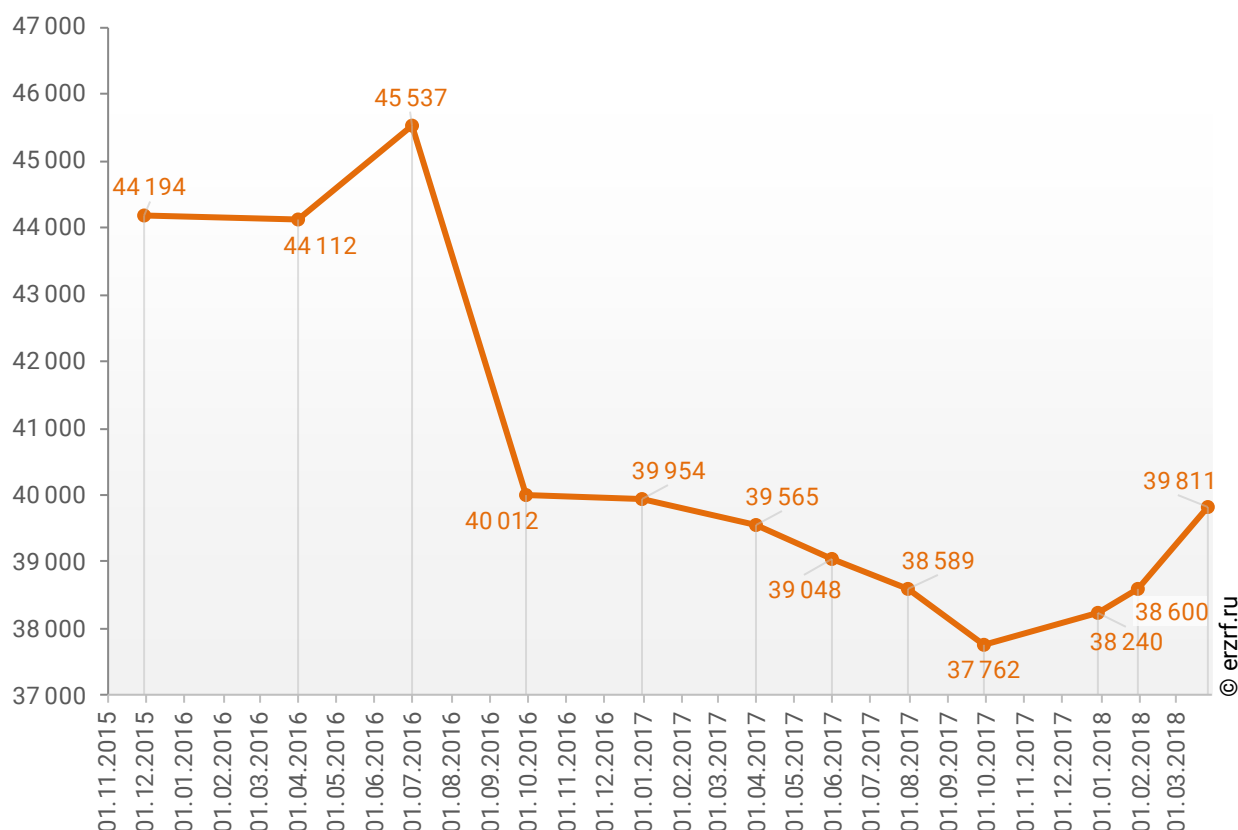
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Хакасия

По состоянию на март 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Хакасия составила 39 811 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Хакасия представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Хакасия, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Хакасия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Хакасия до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	СибЮгСтрой	Дом по ул. Дружбы Народов 41А	5	151	6 284
I квартал 2018	Дорожно-строительное предприятие № 11	Дом по ул. Стофато, 16а	1	48	1 915
II квартал 2018	Абаканский Жилищный Фонд	По ул. Некрасова 45	1	68	3 708
II квартал 2018	СК ПМиК Манжула	По ул. Некрасова 37	1	56	3 351
II квартал 2018	СК МОССТРОЙИНВЕСТ	Дом по ул. Стофато, 10Б	1	63	3 303
II квартал 2018	СК ЧПС	Буденного 101	1	55	3 147
III квартал 2018	СибЮгСтрой	Дом по ул. Калинина 12а	1	70	3 005
IV квартал 2018	СК Скади	Дом по ул. Дружбы Народов	1	308	20 955
IV квартал 2018	СК Трансстрой	Отражение	1	214	14 687
IV квартал 2018	МЖФ г. Абакана	Жукова-Крылова	3	169	8 727
IV квартал 2018	СК ЧПС	Дом по ул. Генерала Тихонова, 1	1	135	7 642
IV квартал 2018	МЖФ г. Абакана	По пр-кту Ленина	1	119	6 415
IV квартал 2018	МЖФ г. Абакана	АРБАН-СИТИ	1	40	2 126
Общий итог			19	1 496	85 265

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Комарово</i>	Абакан	УКС Жилстрой	6	385	22 316
2	<i>Дом по ул. Дружбы Народов</i>	Абакан	СК Скади	1	308	20 955
3	<i>По ул. Некрасова 45</i>	Абакан	Абаканский Жилищный Фонд	5	602	18 029
4	<i>По ул. Кирова, 118</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	4	297	17 381
5	<i>Отражение</i>	Абакан	СК Трансстрой	1	214	14 687
6	<i>По пр-кту Ленина</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	2	229	12 830
7	<i>Дом по ул. Кирова, 120А</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	1	187	11 545
8	<i>Жукова-Крылова</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	3	169	8 727
9	<i>По ул. Некрасова 37</i>	Абакан	СК ПМиК Манжула	2	144	8 051
10	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 1</i>	Черногорск	СК ЧПС	1	135	7 642
11	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 4г</i>	Черногорск	АСК	1	122	6 405
12	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СибЮгСтрой	5	151	6 284
13	<i>Дом по ул. Чертыгашева</i>	Абакан	СК Механизированная колонна №8	1	97	5 367
14	<i>Буденного 101</i>	Абакан	СК ЧПС	2	95	5 205
15	<i>Дом по ул. Ивана Ярыгина</i>	Абакан	КСК Людвиг	1	88	4 203
16	<i>Многосекционный дом по ул Пушкина 3</i>	Абакан	Компания Недвижимость Бугаевой	1	72	3 780
17	<i>Дом по ул. Стофато, 10Б</i>	Абакан	СК МОССТРОЙИНВЕСТ	1	63	3 303
18	<i>Дом по ул. Калинина 12а</i>	Черногорск	СибЮгСтрой	1	70	3 005
19	<i>Новая Согра</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	1	42	2 205
20	<i>АРБАН-СИТИ</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	1	40	2 126
21	<i>Дом по ул. Стофато, 16а</i>	Абакан	Дорожно-строительное предприятие № 11	1	48	1 915
Общий итог				42	3 558	185 961

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Некрасова 45</i>	Абакан	Абаканский Жилищный Фонд	29,9
2	<i>Дом по ул. Стофато, 16а</i>	Абакан	Дорожно-строительное предприятие № 11	39,9
3	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СибЮгСтрой	41,6
4	<i>Дом по ул. Калинина 12а</i>	Черногорск	СибЮгСтрой	42,9
5	<i>Дом по ул. Ивана Ярыгина</i>	Абакан	КСК Людвиг	47,8
6	<i>Жукова-Крылова</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	51,6
7	<i>Дом по ул. Стофато, 10Б</i>	Абакан	СК МОССТРОЙИНВЕСТ	52,4
8	<i>Новая Согра</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	52,5
9	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 4г</i>	Черногорск	АСК	52,5
10	<i>Многосекционный дом по ул Пушкина 3</i>	Абакан	Компания Недвижимость Бугаевой	52,5
11	<i>АРБАН-СИТИ</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	53,2
12	<i>Буденного 101</i>	Абакан	СК ЧПС	54,8
13	<i>Дом по ул. Чертыгашева</i>	Абакан	СК Механизированная колонна №8	55,3
14	<i>По ул. Некрасова 37</i>	Абакан	СК ПМиК Манжула	55,9
15	<i>По пр-кту Ленина</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	56,0
16	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 1</i>	Черногорск	СК ЧПС	56,6
17	<i>Комарово</i>	Абакан	УКС Жилстрой	58,0
18	<i>По ул. Кирова, 118</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	58,5
19	<i>Дом по ул. Кирова, 120А</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	61,7
20	<i>Дом по ул. Дружбы Народов</i>	Абакан	СК Скади	68,0
21	<i>Отражение</i>	Абакан	СК Трансстрой	68,6
Общий итог				52,3