

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кабардино-Балкарская  
Республика

март 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на март 2018

**76 492**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на март 2018

**66,8**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**11 942**

-6,6% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на март 2018

**32 694**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**33,5%**

-3,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2018

Банк России

**43**

+13,2% к марту 2017

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за март 2018

Банк России

**9,85**

-1,68 п.п. к марту 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кабардино-Балкарской Республике.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики по объемам строительства..	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике.....	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике.....	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Кабардино-Балкарской Республики (официальная статистика Банка России).....	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики.....	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики.....	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики.....	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики.....	41
11. Реальные доходы жителей Кабардино-Балкарской Республики (официальная статистика Росстата).....	48
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике (официальная статистика Росреестра).....	49
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике.....	49
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике.....	54
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Кабардино-Балкарской Республике.....	57
13. Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике (официальная статистика Росстата).....	58
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Кабардино-Балкарской Республике... 69	
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике до конца 2018 г.....	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кабардино-Балкарской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц.....	73

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кабардино-Балкарской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кабардино-Балкарской Республики на март 2018 года выявлено **15 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 145 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **76 492 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

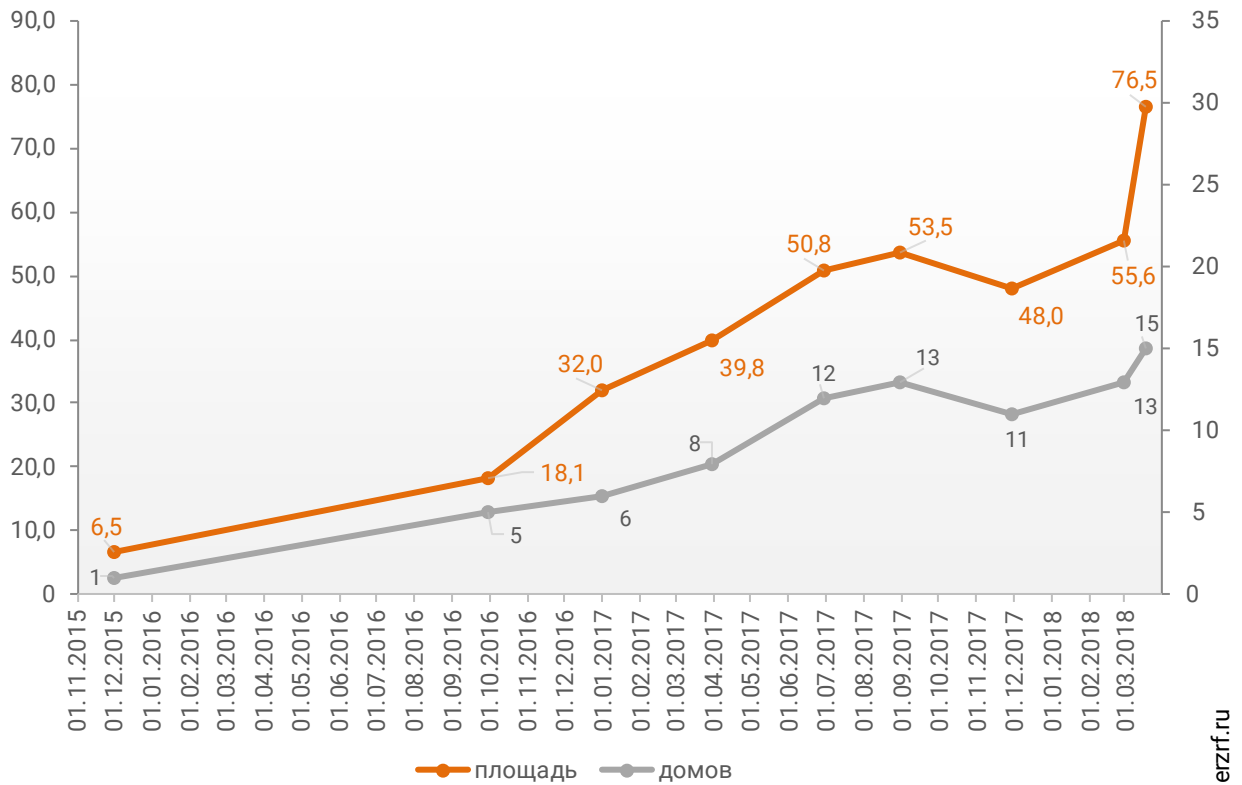
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	15	100%	1 145	100%	76 492	100%
<b>Общий итог</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>1 145</b>	<b>100%</b>	<b>76 492</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Кабардино-Балкарской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике

Застройщики жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Нальчик</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>1 145</b>	<b>100%</b>	<b>76 492</b>	<b>100%</b>
	15	100%	1 145	100%	76 492	100%

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

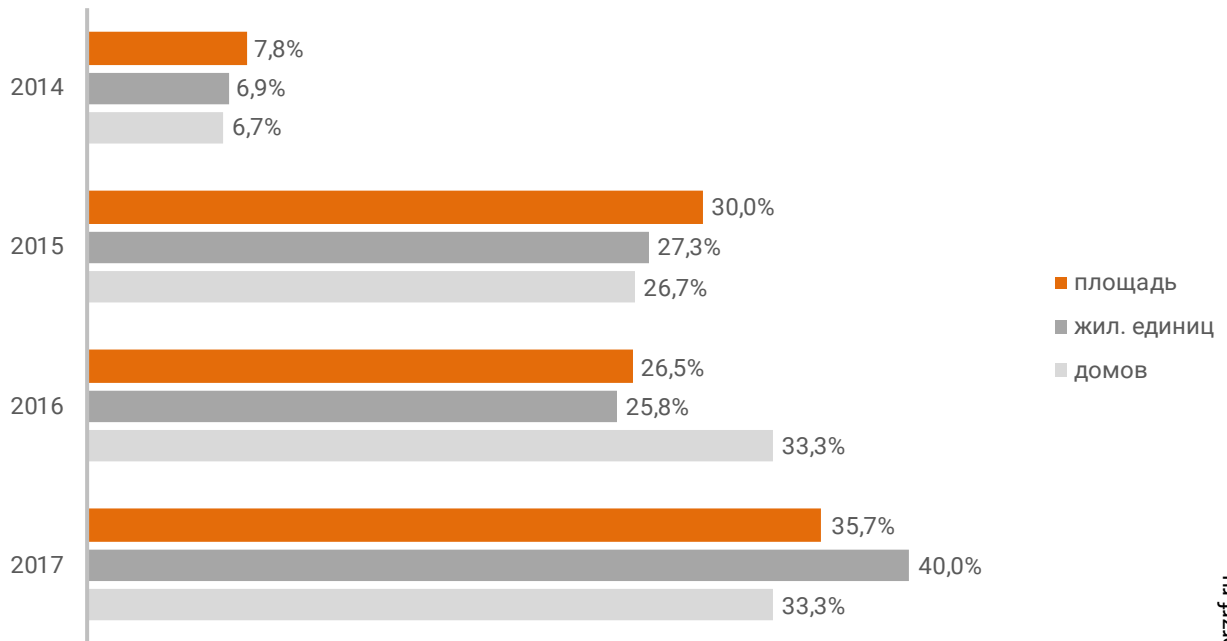
Застройщики жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2014 г. по ноябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2014	1	6,7%	79	6,9%	5 944	7,8%
2015	4	26,7%	313	27,3%	22 916	30,0%
2016	5	33,3%	295	25,8%	20 299	26,5%
2017	5	33,3%	458	40,0%	27 333	35,7%
<b>Общий итог</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>1 145</b>	<b>100%</b>	<b>76 492</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (35,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 33,3% от общего количества строящихся домов в Кабардино-Балкарской Республике.



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

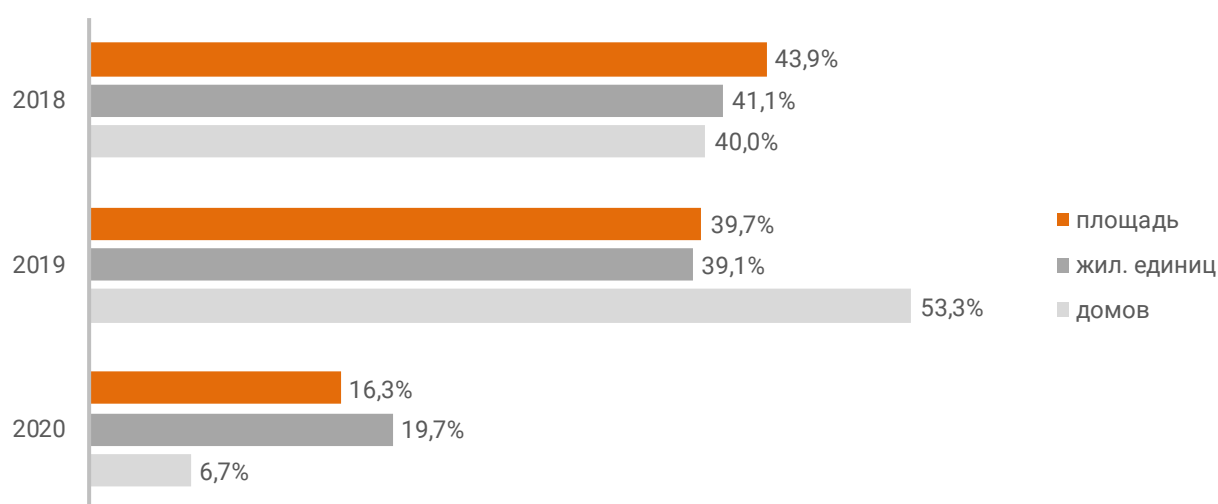
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Кабардино-Балкарской Республике (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	6	40,0%	471	41,1%	33 598	43,9%
2019	8	53,3%	448	39,1%	30 391	39,7%
2020	1	6,7%	226	19,7%	12 503	16,3%
<b>Общий итог</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>1 145</b>	<b>100%</b>	<b>76 492</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек в Кабардино-Балкарской Республике по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 33 598 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м <sup>2</sup>		м <sup>2</sup>	%
2018	33 598	2017	28 860	85,9%
2019	30 391	-	-	-
2020	12 503	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>76 492</b>		<b>28 860</b>	<b>37,7%</b>

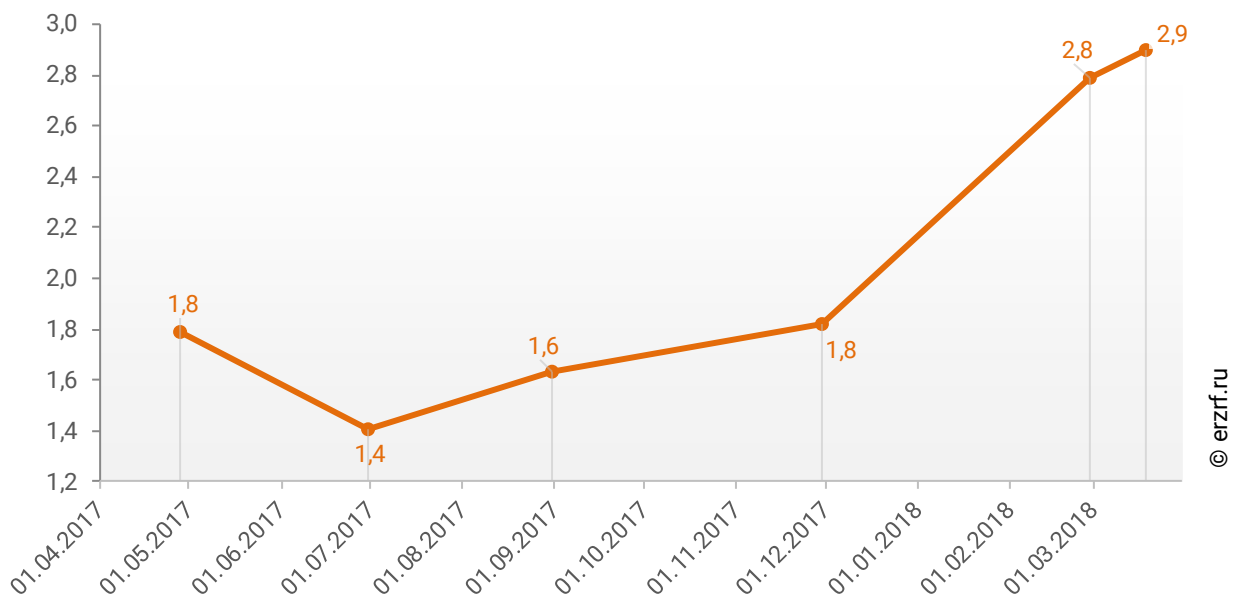
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы с 2017 на 2018 год (28 860 м<sup>2</sup>), что составляет 85,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике по состоянию на март 2018 года составляет 2,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике, месяцев**



© erzrf.ru

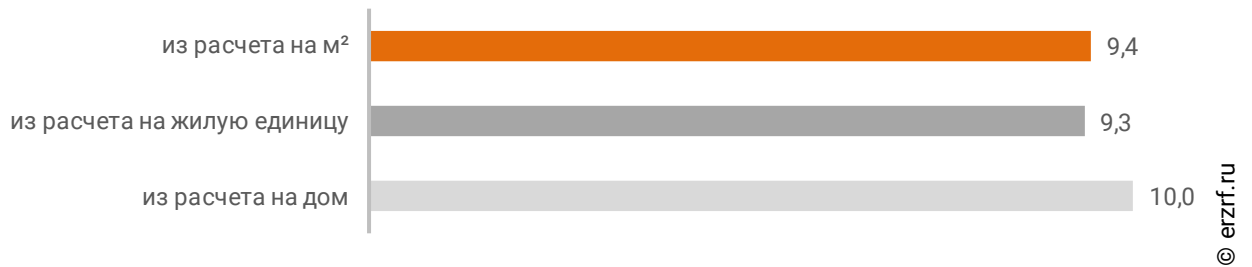
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 10,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 9,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 9,4 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

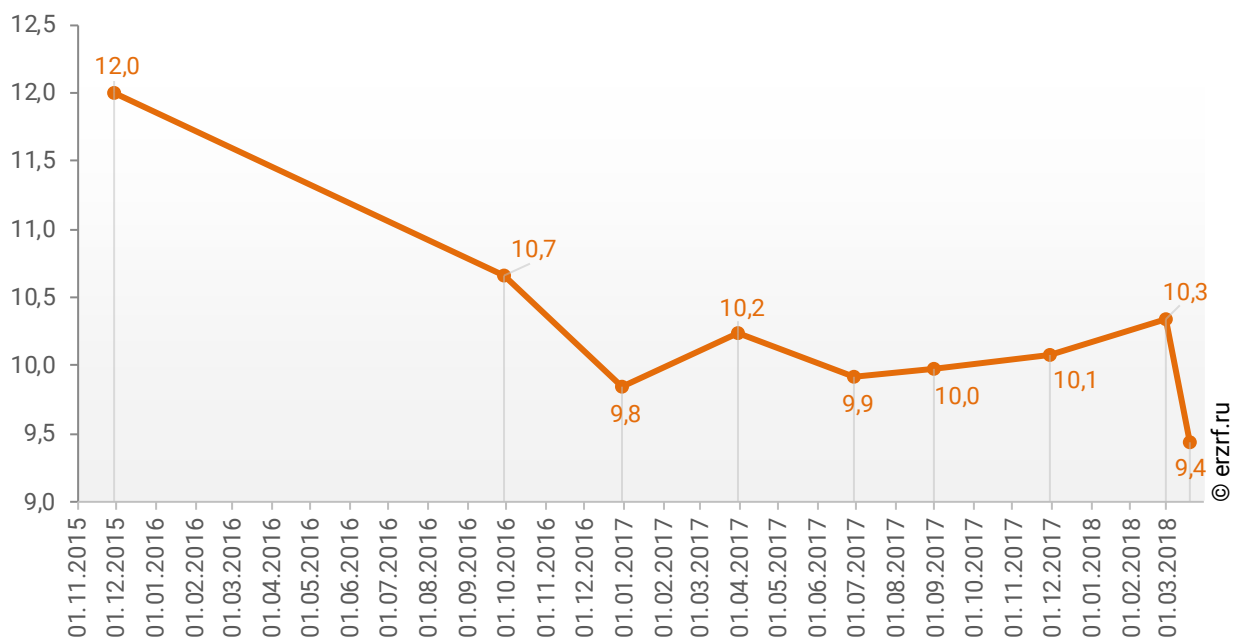
Средняя этажность новостроек Кабардино-Балкарской Республики



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 3.

**График 3**

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике (на м<sup>2</sup>)



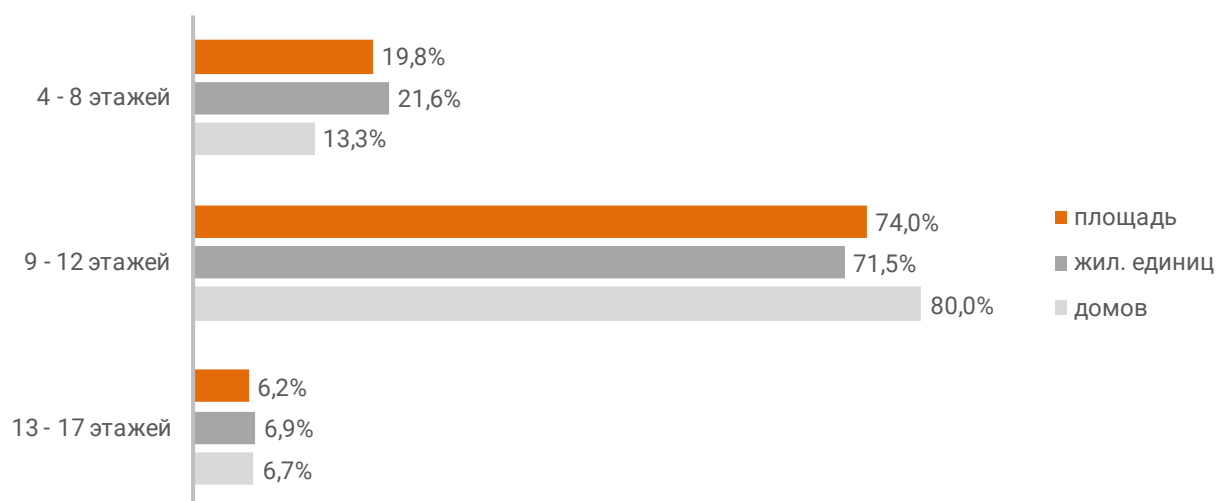
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	2	13,3%	247	21,6%	15 158	19,8%
9 - 12 этажей	12	80,0%	819	71,5%	56 596	74,0%
13 - 17 этажей	1	6,7%	79	6,9%	4 738	6,2%
<b>Общий итог</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>1 145</b>	<b>100%</b>	<b>76 492</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по этажности**



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 74,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кабардино-Балкарской Республике не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,1%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике является 13-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Калмыкова», застройщик «ФИРМА СТРОКС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13	<b>ФИРМА СТРОКС</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Калмыкова
2	12	<b>ДИСК</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Московская 3а
		<b>ФИРМА СТРОКС</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. 2-й Таманской дивизии
		<b>СК СТРОЙ-СИТИ</b>	многоквартирный дом	Лотус Сити
3	10	<b>СКСК</b>	многоквартирный дом	SanSiti
		<b>ФИРМА СТРОКС</b>	многоквартирный дом	По ул. Атажукина
4	9	<b>КБР-Ипотека</b>	многоквартирный дом	Крокус
5	8	<b>ИНТЕРКАВКАЗСТРОЙ</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Маршала Захарова

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Версаль», застройщик «Версаль». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

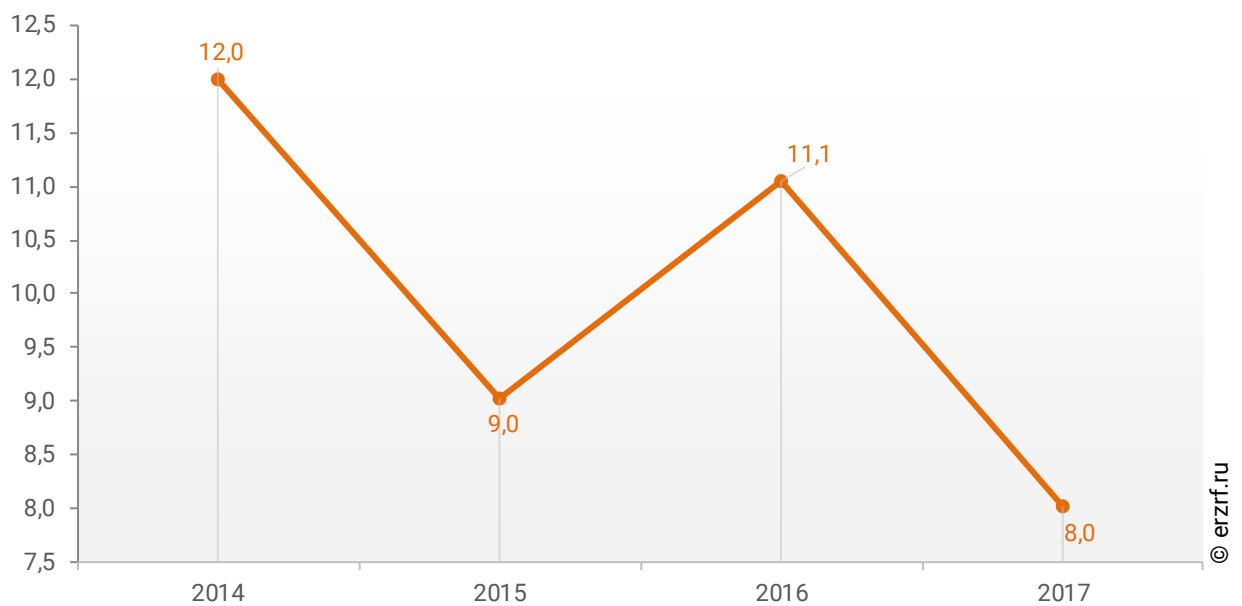
**Таблица 8**

№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	12 503	<b>Версаль</b>	многоквартирный дом	Версаль
2	8 464	<b>КБР-Ипотека</b>	многоквартирный дом	Крокус
3	5 944	<b>ФИРМА СТРОКС</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. 2-й Таманской дивизии
4	5 280	<b>СКСК</b>	многоквартирный дом	SanSiti
5	4 738	<b>ФИРМА СТРОКС</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Калмыкова

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кабардино-Балкарской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 8 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по материалам стен строящихся домов

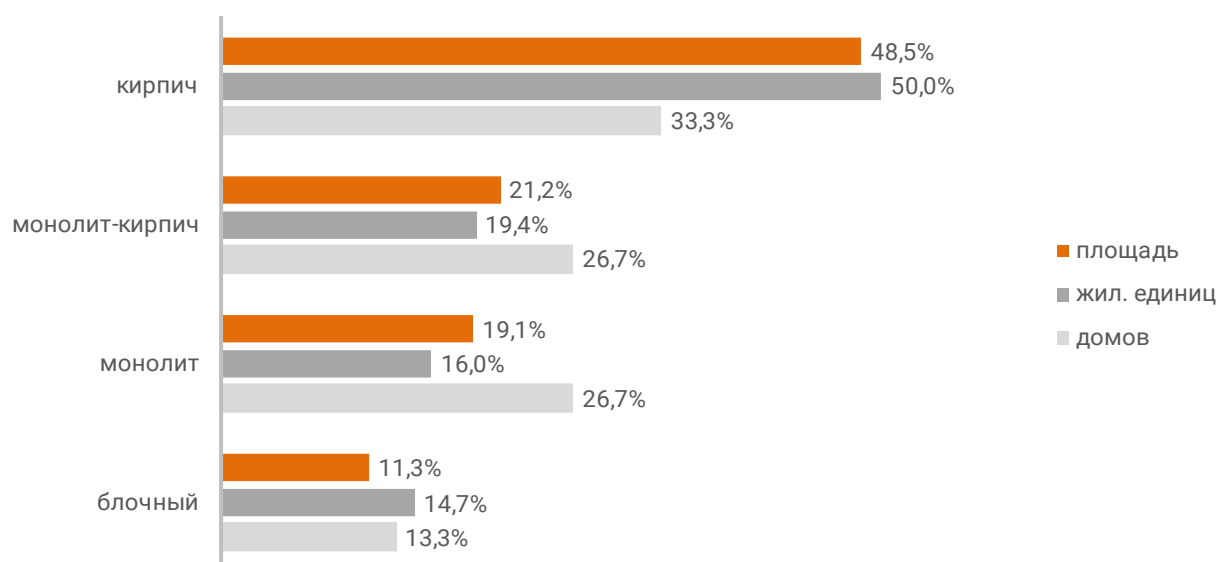
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	5	33,3%	572	50,0%	37 066	48,5%
монолит-кирпич	4	26,7%	222	19,4%	16 196	21,2%
монолит	4	26,7%	183	16,0%	14 617	19,1%
блочный	2	13,3%	168	14,7%	8 613	11,3%
<b>Общий итог</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>1 145</b>	<b>100%</b>	<b>76 492</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по материалам стен

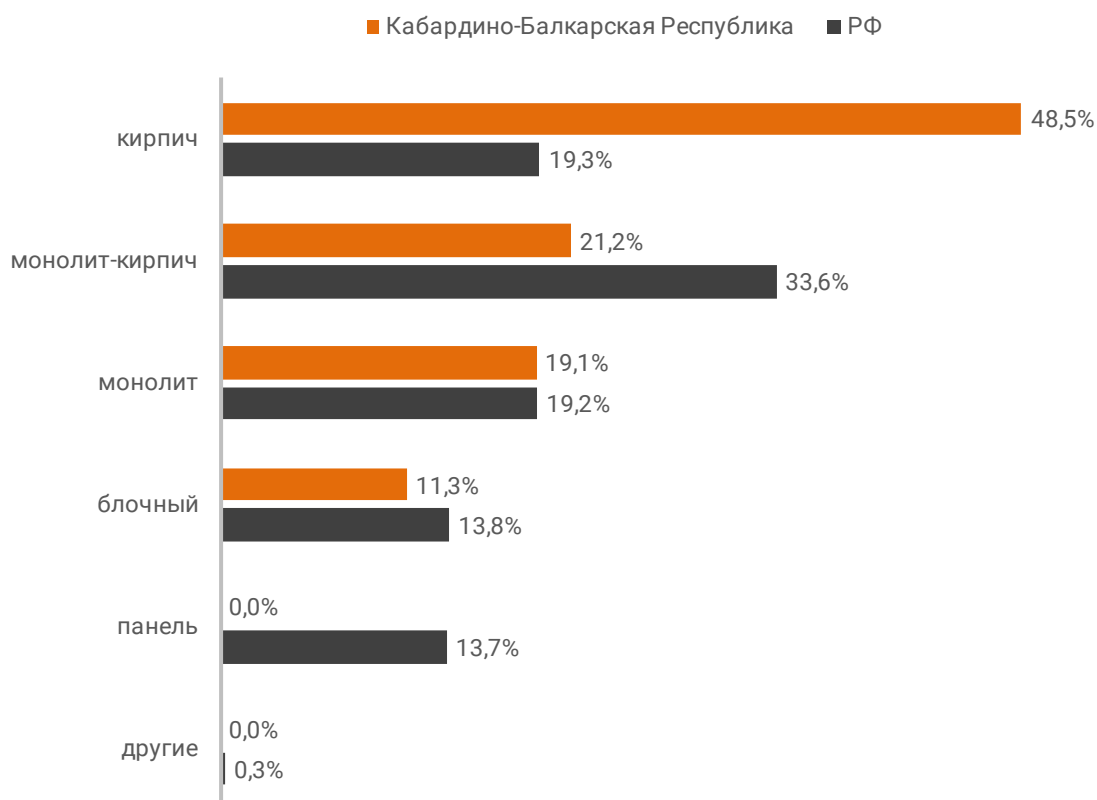




Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кабардино-Балкарской Республике является кирпич. Из него возводится 48,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,3% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

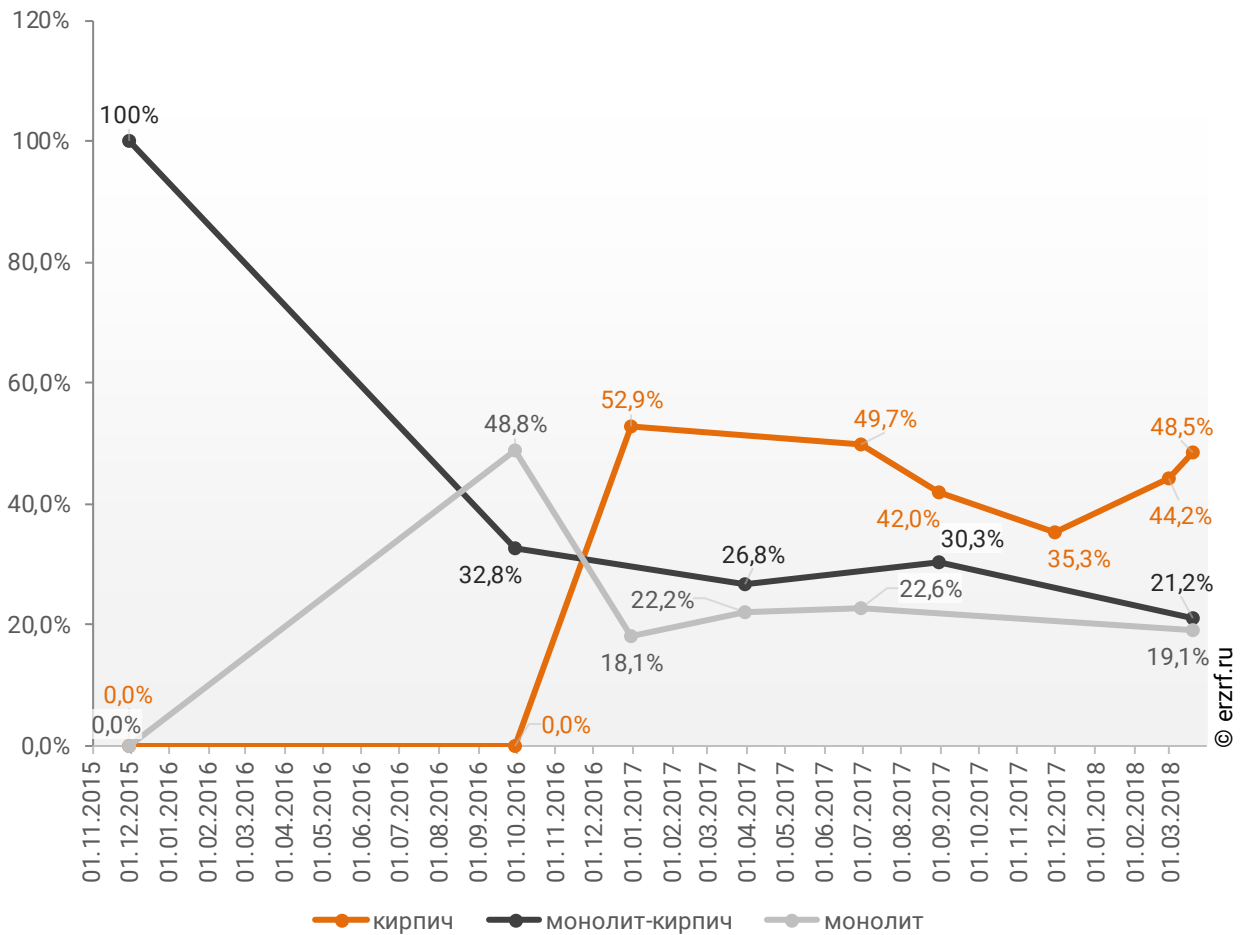
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кабардино-Балкарской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кабардино-Балкарской Республике, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кабардино-Балкарской Республике (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кабардино-Балкарской Республике на март 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ФИРМА СТРОКС</b>	7	46,7%	384	33,5%	28 158	36,8%
2	<b>КБР-Ипотека</b>	2	13,3%	220	19,2%	16 928	22,1%
3	<b>Версаль</b>	1	6,7%	226	19,7%	12 503	16,3%
4	<b>ДИСК</b>	2	13,3%	126	11,0%	7 635	10,0%
5	<b>СКСК</b>	1	6,7%	96	8,4%	5 280	6,9%
6	<b>СК СТРОЙ-СИТИ</b>	1	6,7%	72	6,3%	3 333	4,4%
7	<b>ИНТЕРКАВКАЗСТРОЙ</b>	1	6,7%	21	1,8%	2 655	3,5%
<b>Общий итог</b>		<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>1 145</b>	<b>100%</b>	<b>76 492</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<b>ФИРМА СТРОКС</b>	28 158	5 944	21,1%	2,5
2	<b>КБР-Ипотека</b>	16 928	16 928	100%	6,0
3	<b>Версаль</b>	12 503	0	0,0%	-
4	<b>ДИСК</b>	7 635	0	0,0%	-
5	<b>СКСК</b>	5 280	0	0,0%	-
6	<b>СК СТРОЙ-СИТИ</b>	3 333	3 333	100%	6,0
7	<b>ИНТЕРКАВКАЗСТРОЙ</b>	2 655	2 655	100%	12,0
<b>Общий итог</b>		<b>76 492</b>	<b>28 860</b>	<b>37,7%</b>	<b>2,9</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИНТЕРКАВКАЗСТРОЙ» и составляет 12,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике

В Кабардино-Балкарской Республике возводится 9 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул. Атажукина» (город Нальчик). В этом жилом комплексе застройщик «ФИРМА СТРОКС» возводит 5 домов, включающих 226 жилых единиц, совокупной площадью 17 476 м<sup>2</sup>.

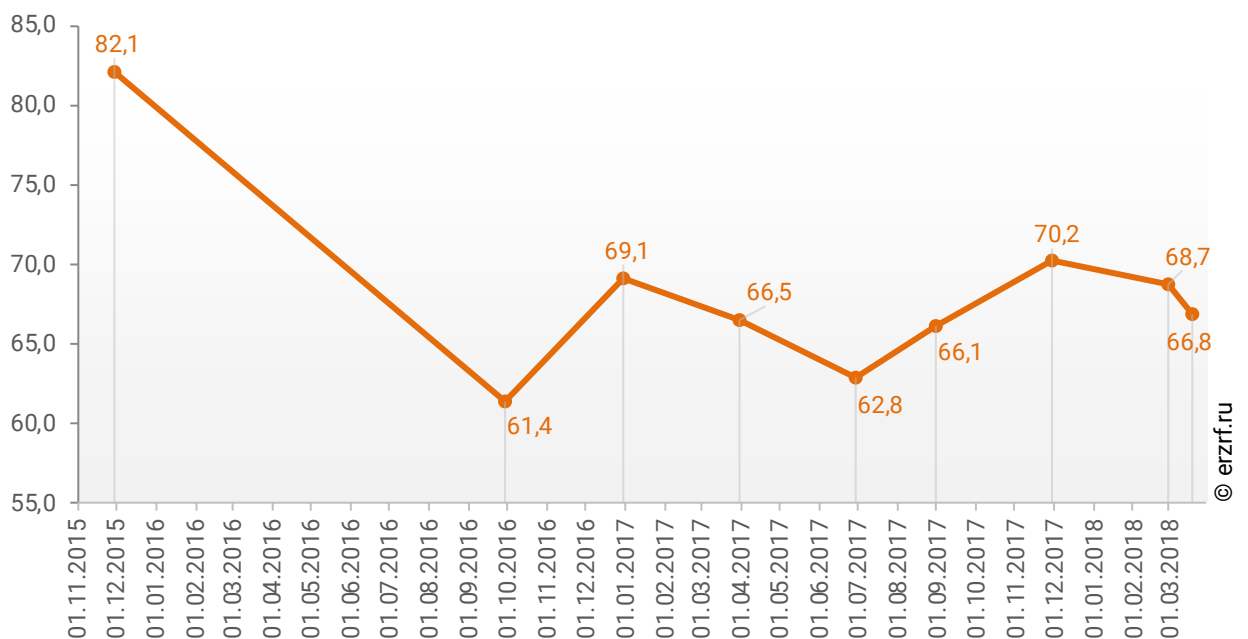
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кабардино-Балкарской Республике, составляет 66,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 6.

**График 6**

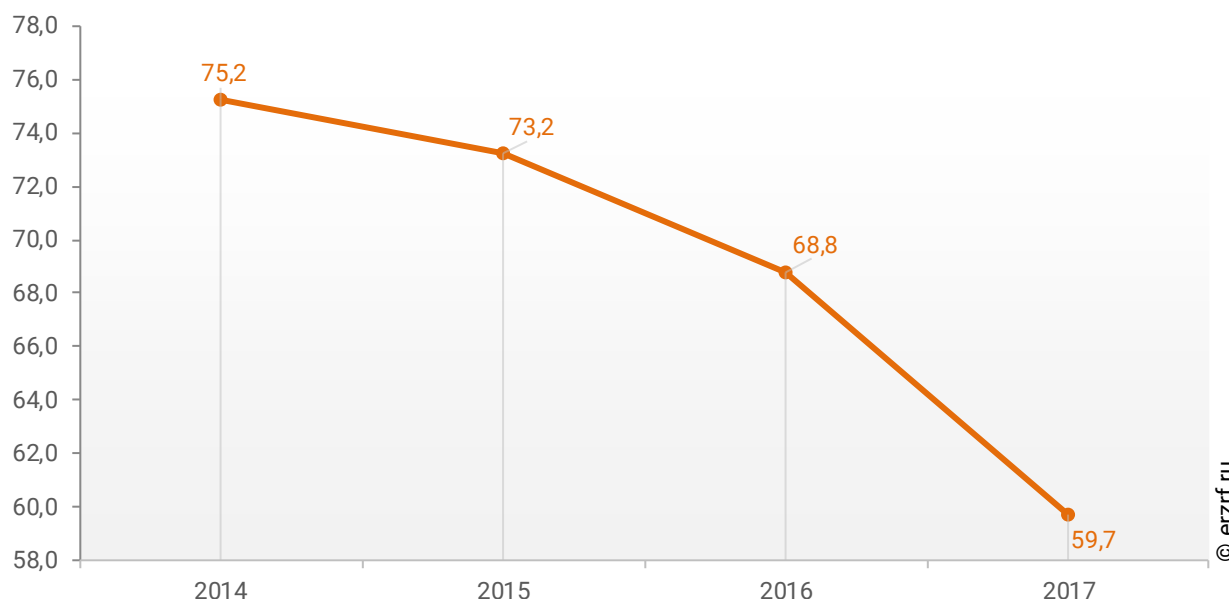
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кабардино-Балкарской Республике, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кабардино-Балкарской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 59,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК СТРОЙ-СИТИ» – 46,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ИНТЕРКАВКАЗСТРОЙ» – 126,4 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СК СТРОЙ-СИТИ	46,3
СКСК	55,0
Версаль	55,3
ДИСК	60,6
ФИРМА СТРОКС	73,3
КБР-Ипотека	76,9
ИНТЕРКАВКАЗСТРОЙ	126,4
<b>Общий итог</b>	<b>66,8</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Лотус Сити» – 46,3 м<sup>2</sup>, застройщик «СК СТРОЙ-СИТИ». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Маршала Захарова» – 126,4 м<sup>2</sup>, застройщик «ИНТЕРКАВКАЗСТРОЙ».

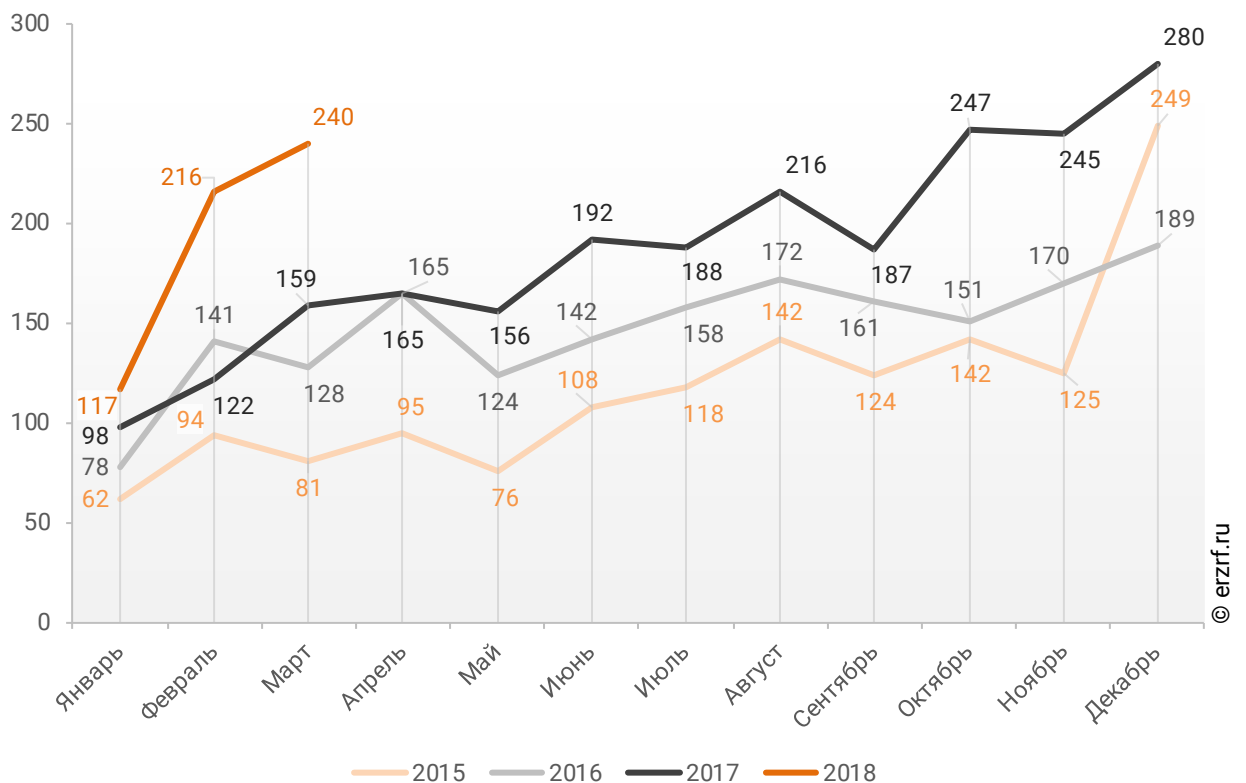
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Кабардино-Балкарской Республики (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, составило 573, что на 51,2% больше уровня 2017 г. (379 ИЖК), и на 65,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (347 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2015 – 2018 гг.



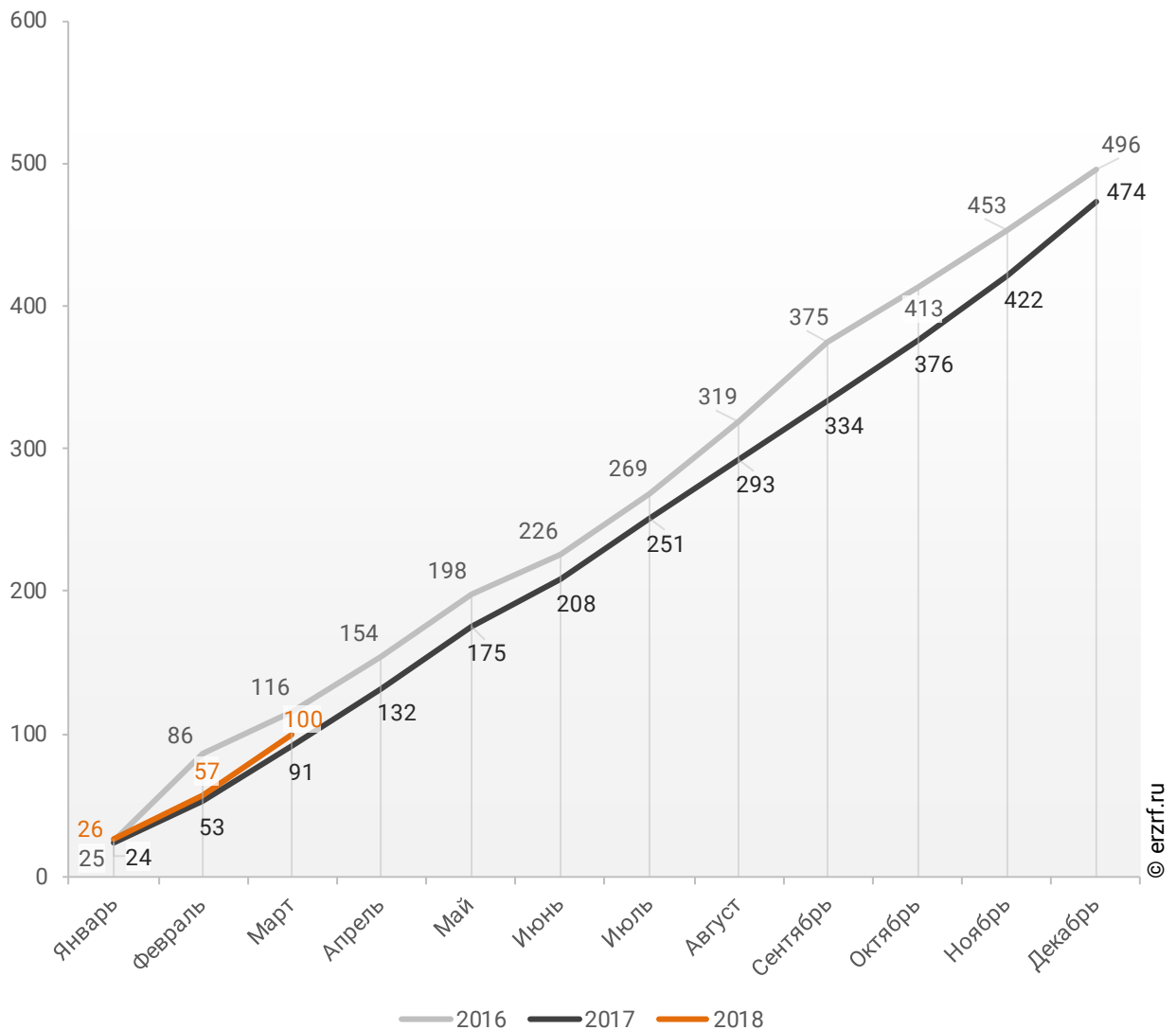


За 3 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 100, что на 9,9% больше, чем в 2017 г. (91 ИЖК), и на 13,8% меньше соответствующего значения 2016 г. (116 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2018 гг.**

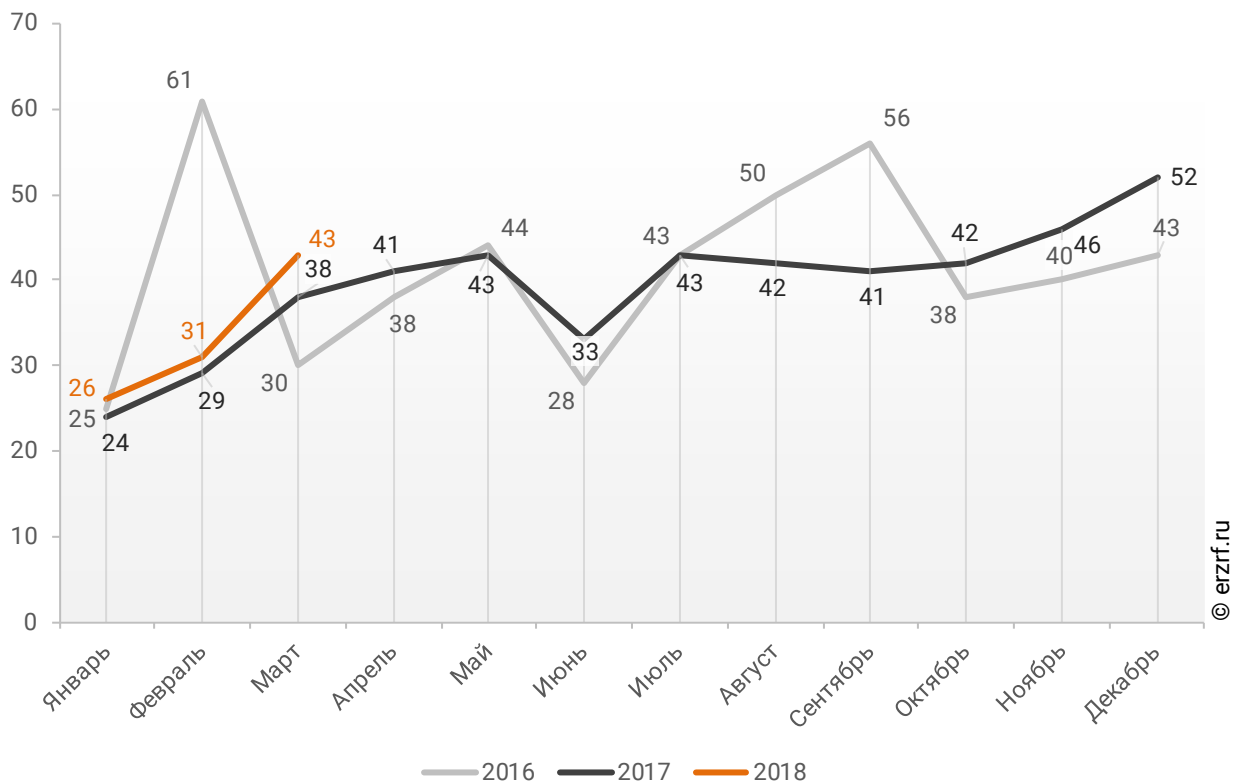


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в марте 2018 года, увеличилось на 13,2% по сравнению с мартом 2017 года (43 против 38 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2018 гг.**

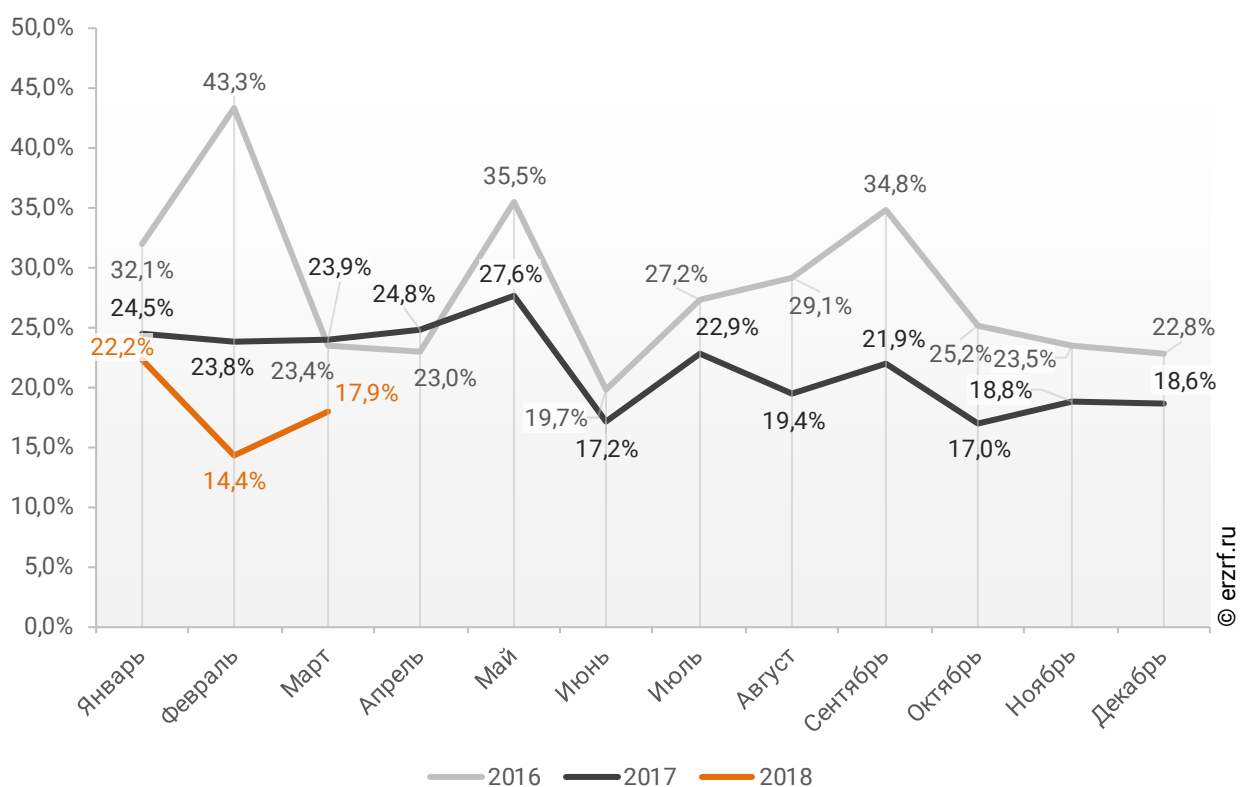


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 17,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики за этот же период, что на 6,5 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (24,0%), и на 15,9 п.п. меньше уровня 2016 г. (33,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2018 гг.**



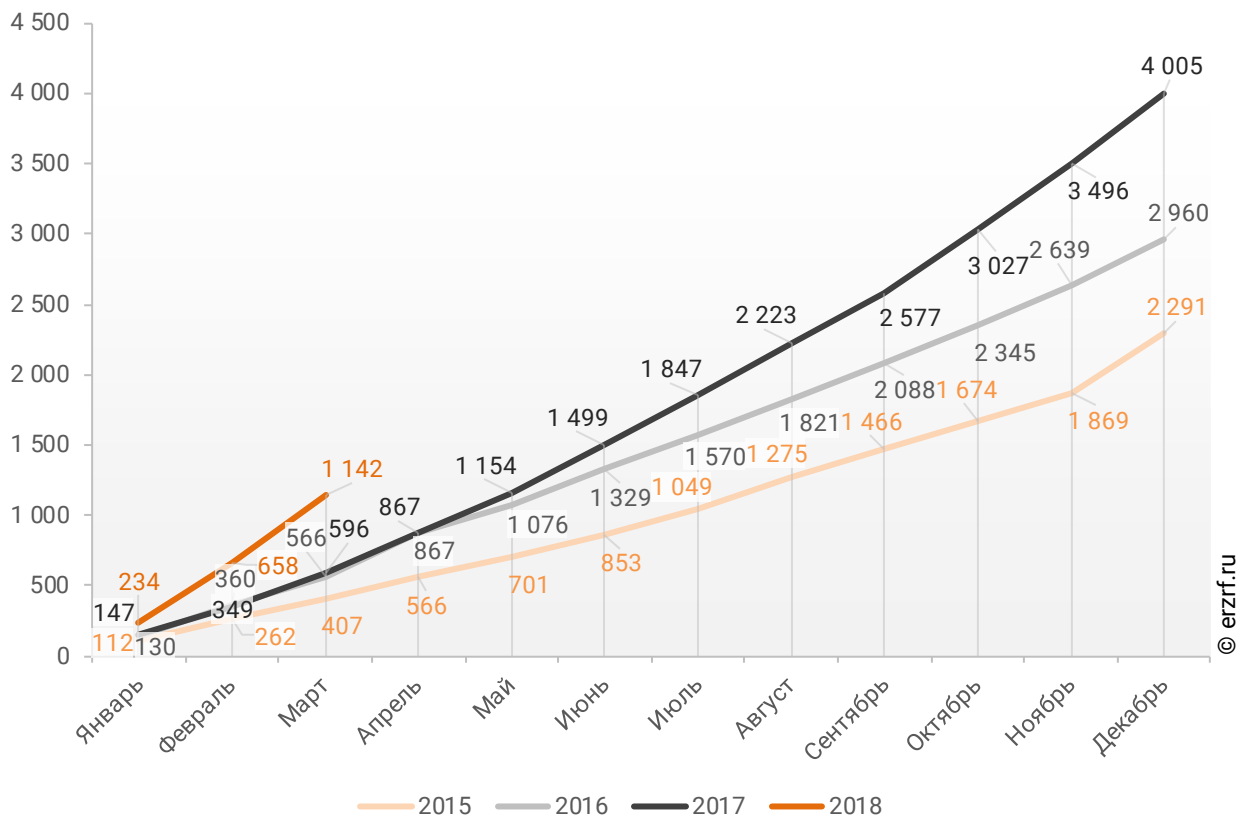
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, составил 1 142 млн ₽, что на 91,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (596 млн ₽), и на 101,8% больше аналогичного значения 2016 г. (566 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2015 – 2018 гг., млн ₽**

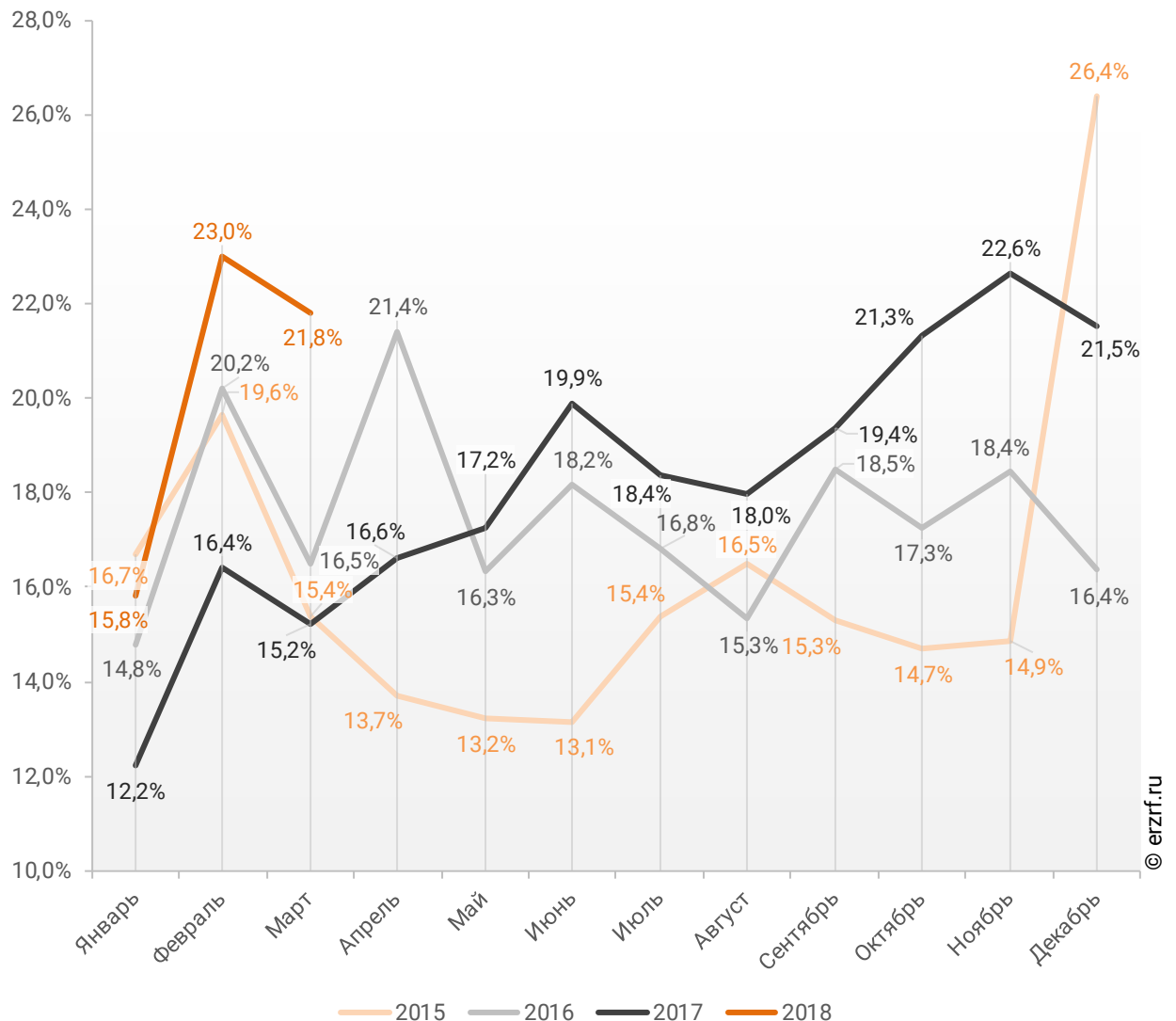


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям Кабардино-Балкарской Республики (5 543 млн ₽), доля ИЖК составила 20,6%, что на 5,9 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (14,7%), и на 3,3 п.п. больше уровня 2016 г. (17,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2015 – 2018 гг.**

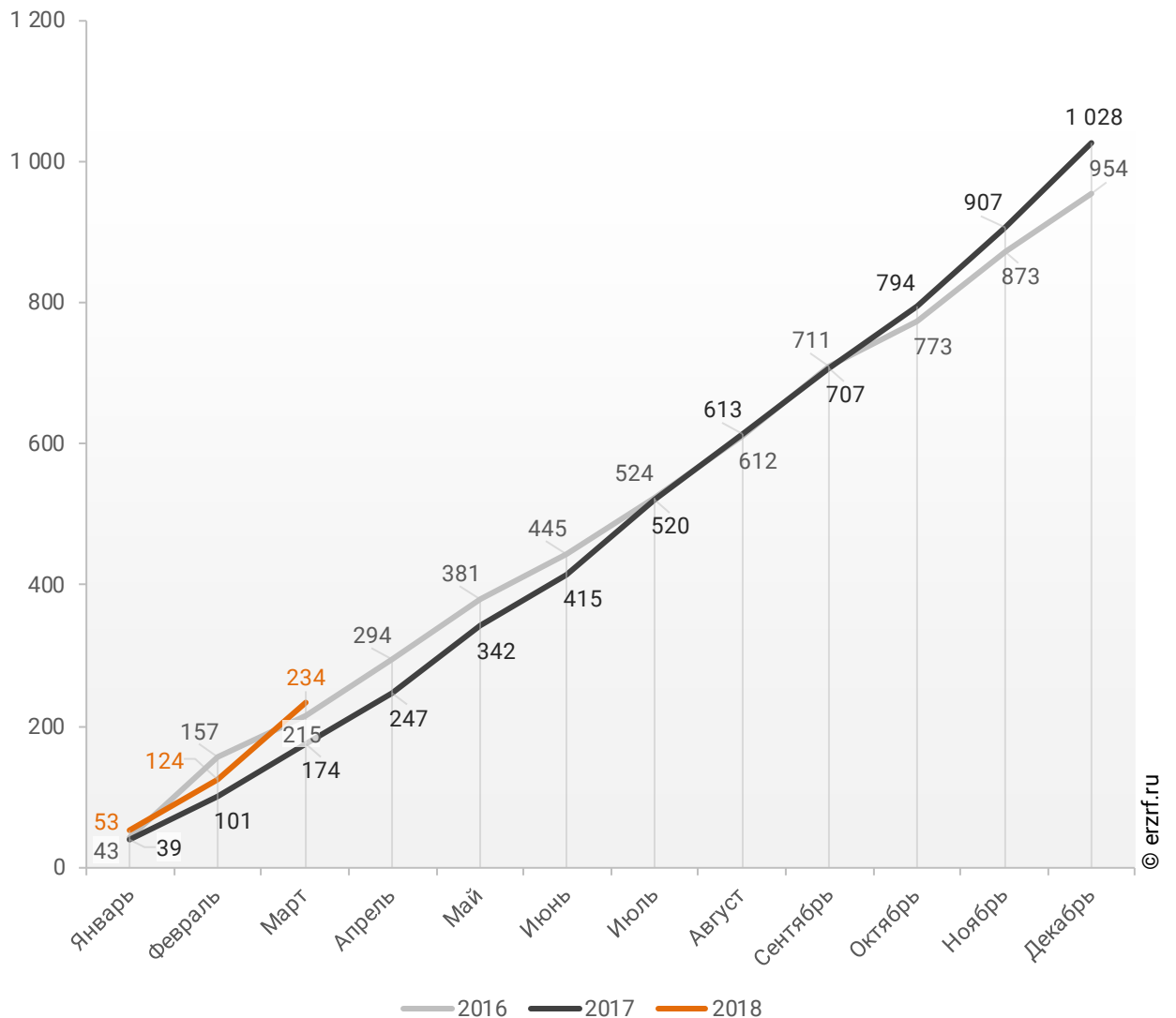


За 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики под залог ДДУ, составил 234 млн ₹ (20,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики). Это на 34,5% больше аналогичного значения 2017 г. (174 млн ₹), и на 8,8% больше, чем в 2016 г. (215 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₹**

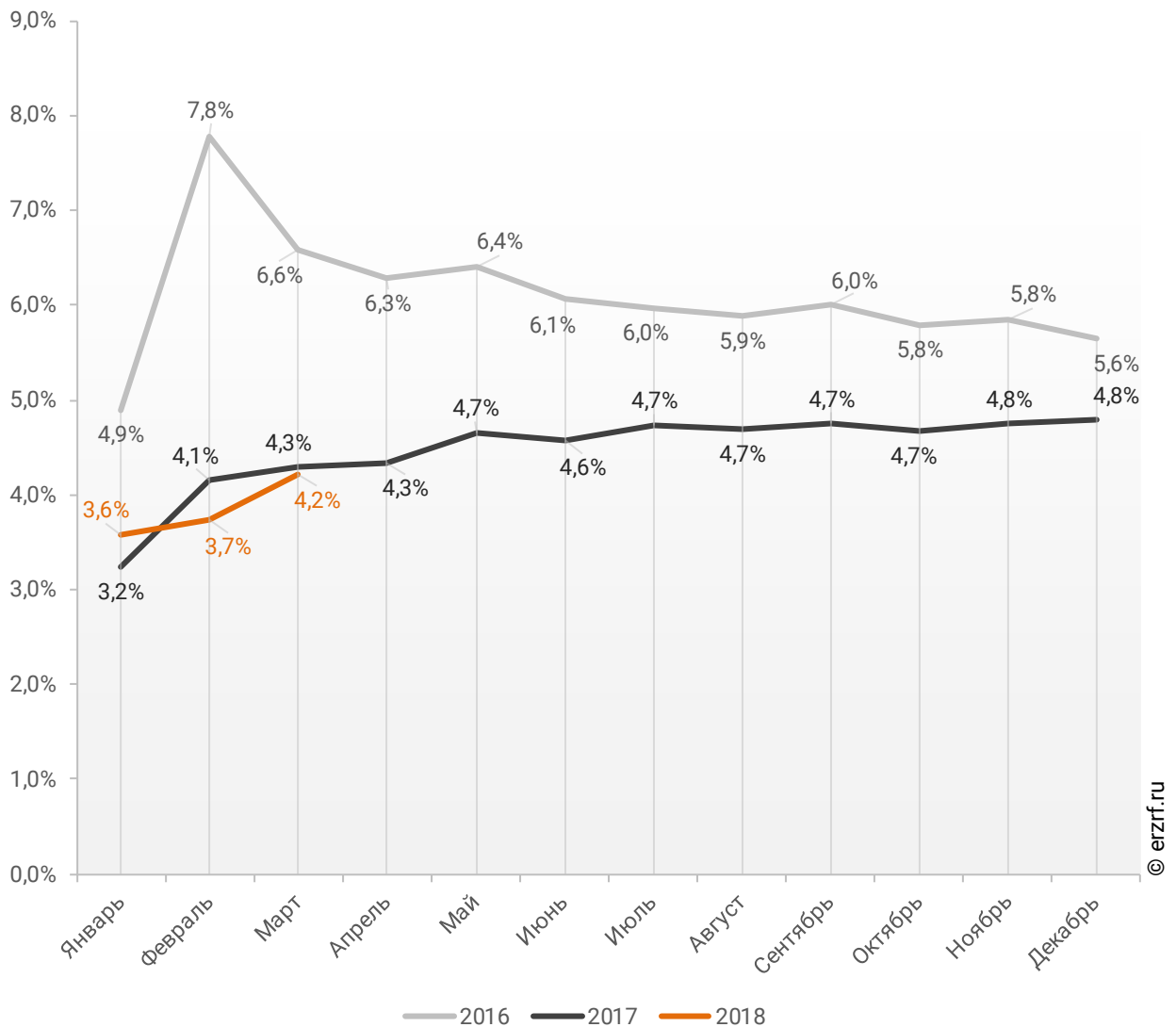


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям Кабардино-Балкарской Республики (5 543 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,2%, что на 0,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (4,3%), и на 2,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (6,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

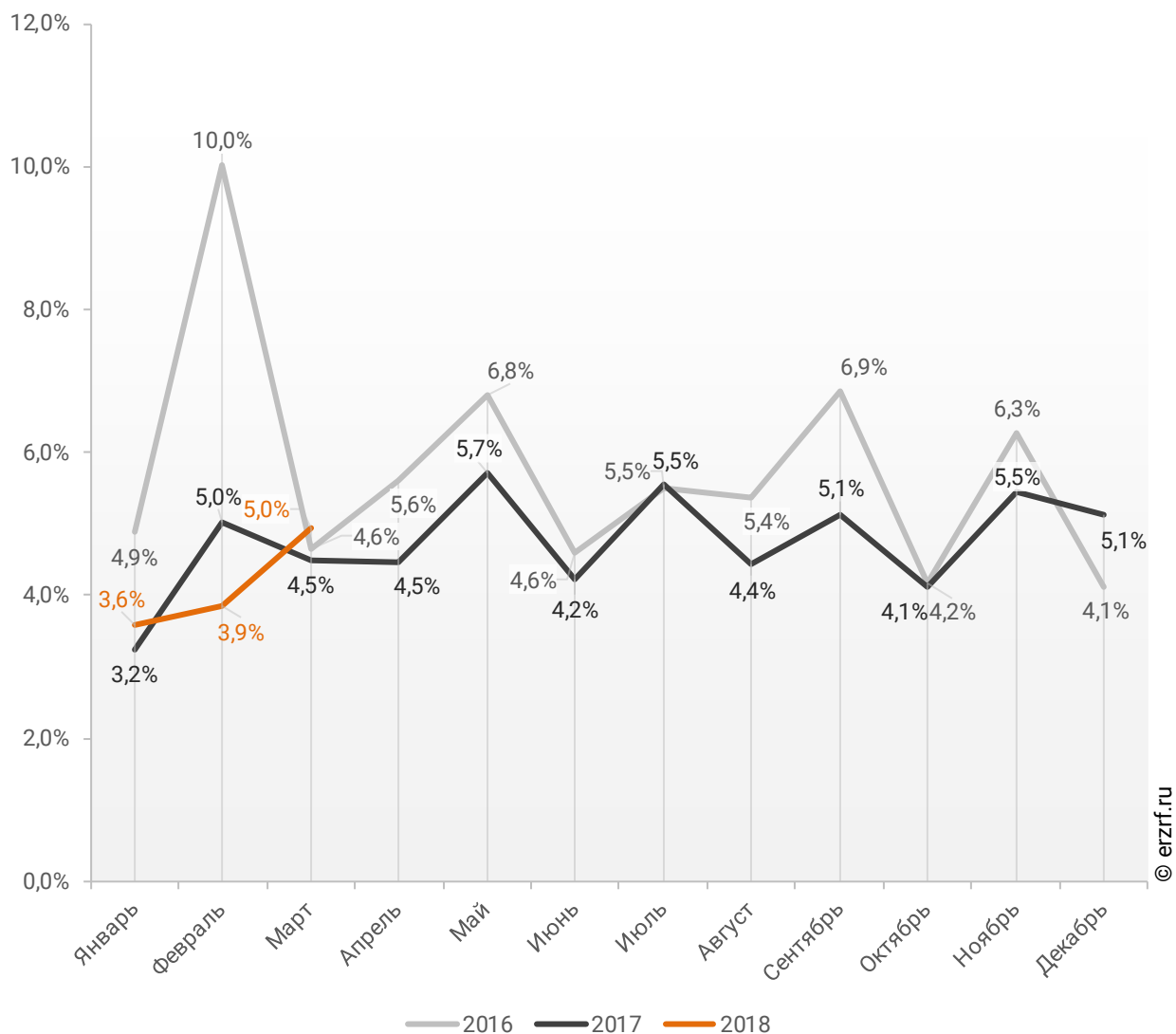
**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2018 гг.**



**График 16**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2018 гг.**



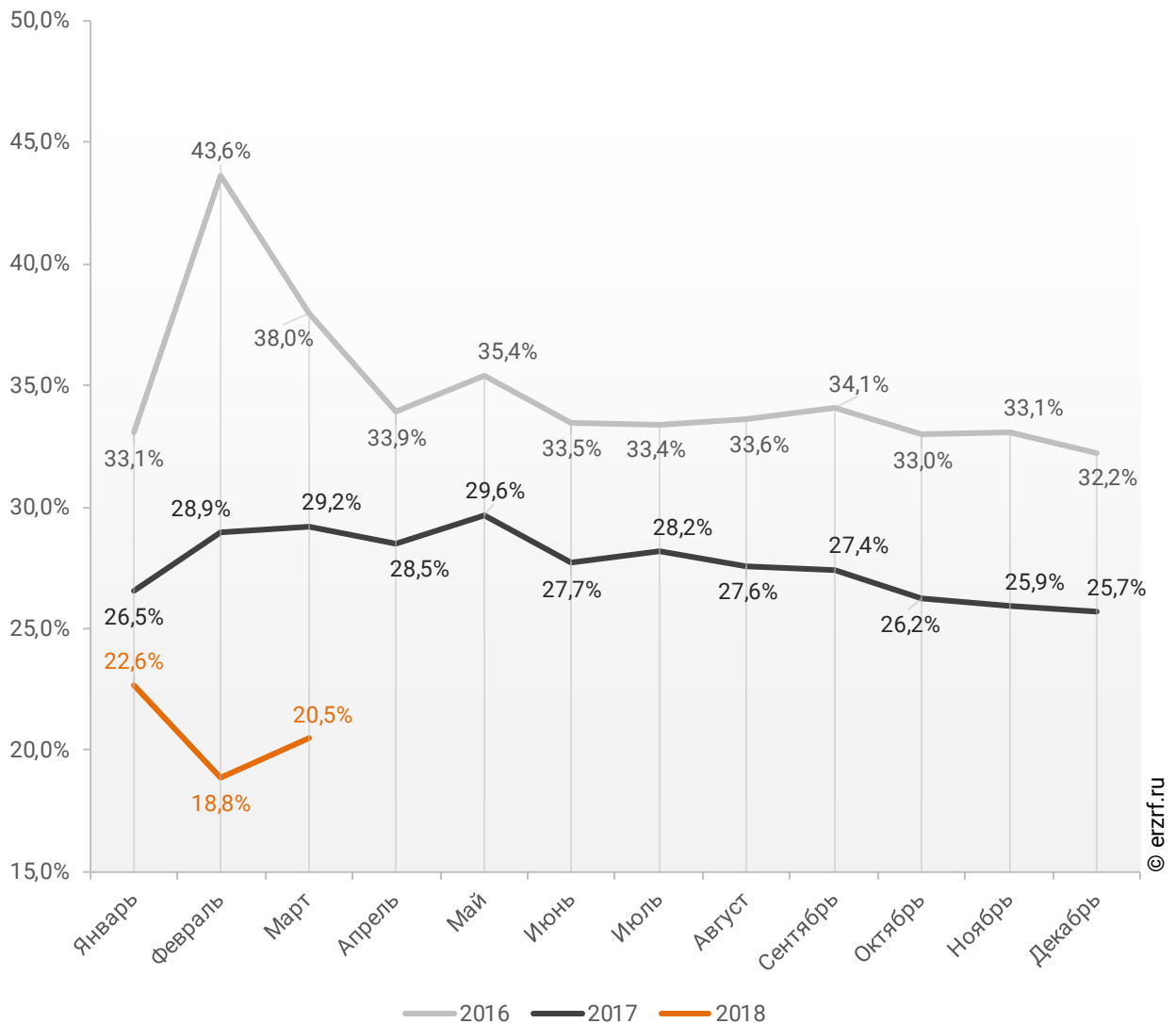


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 20,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики за этот же период, что на 8,7 п.п. меньше, чем в 2017 г. (29,2%), и на 17,5 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (38,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2018 гг.**

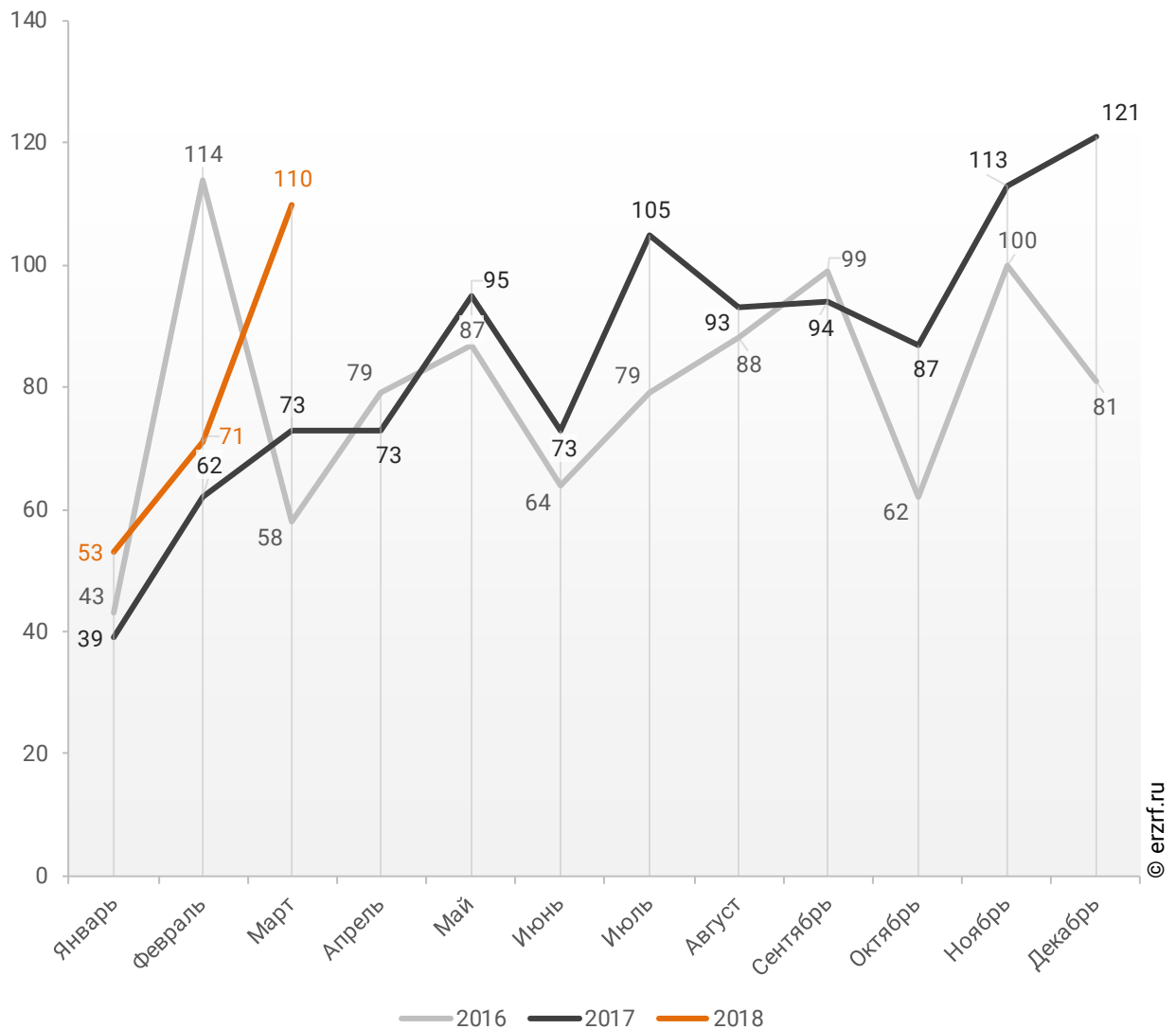


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в марте 2018 года, увеличился на 50,7% по сравнению с мартом 2017 года (110 против 73 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 18.

**График 18**

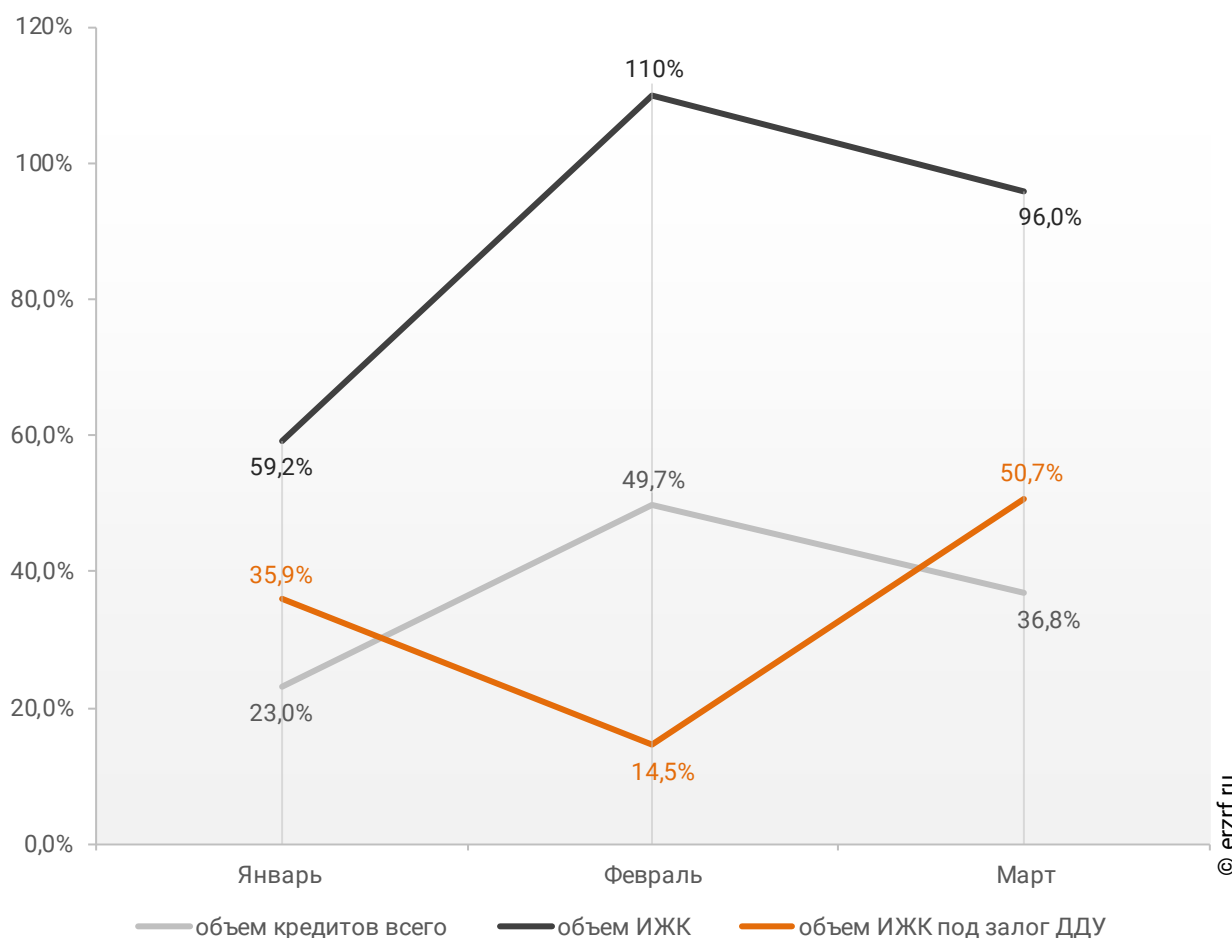
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 50,7% в марте 2018 года по сравнению с мартом 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 36,8% (2,2 против 1,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 96,0% (484 против 247 млн ₹ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Кабардино-Балкарской Республике (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кабардино-Балкарской Республике кредитов всех видов в марте составила 5,0%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 22,7%.

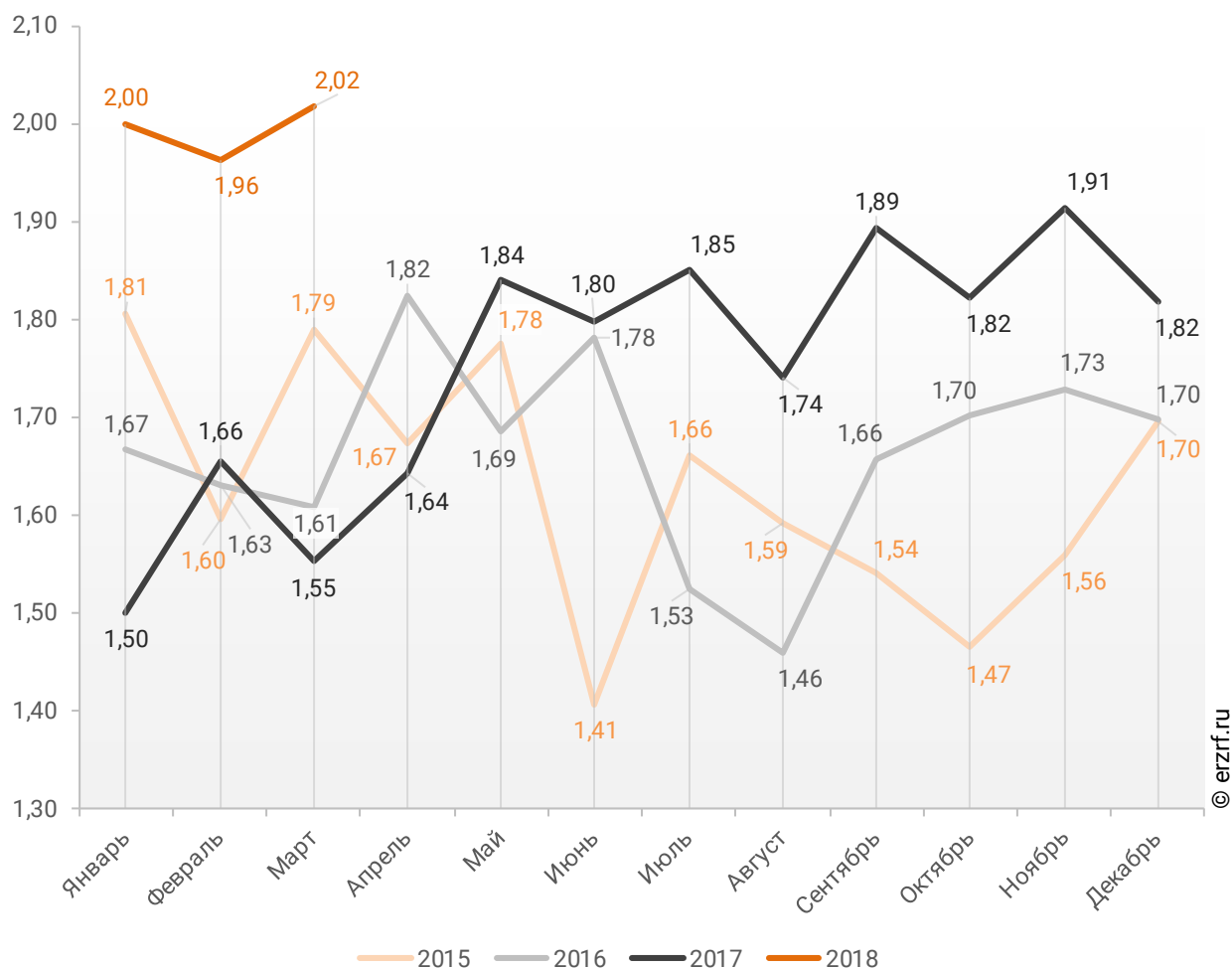
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По официальной статистике Банка России в марте 2018 г. средний размер ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике составил 2,02 млн ₽, что на 29,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,55 млн ₽), и на 25,4% больше аналогичного значения 2016 г. (1,61 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2015 – 2018 гг., млн ₽**

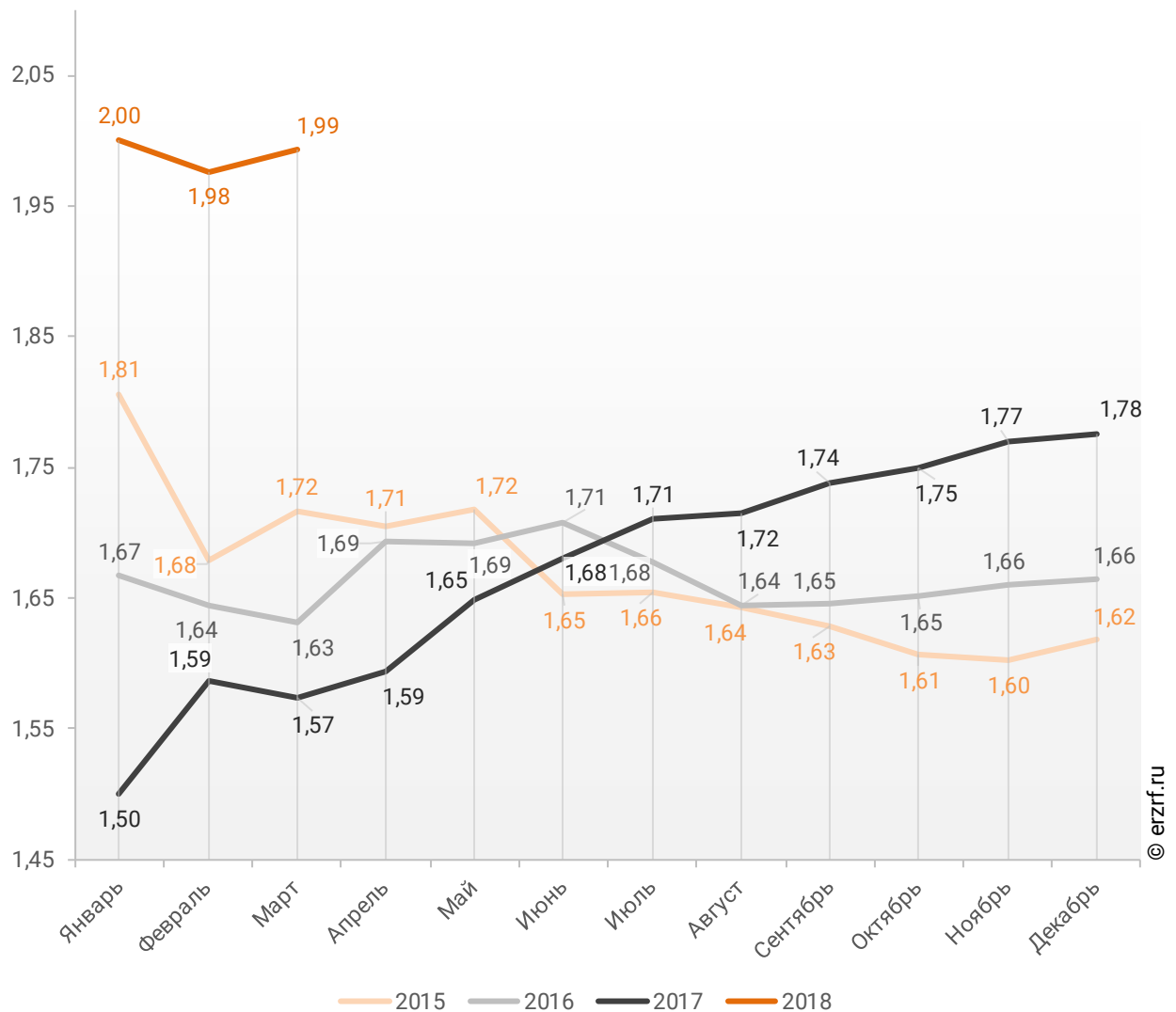


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составил 1,99 млн ₹, что на 26,7% больше, чем в 2017 г. (1,57 млн ₹), и на 22,2% больше соответствующего значения 2016 г. (1,63 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2015 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2015 – 2018 гг., млн ₹**

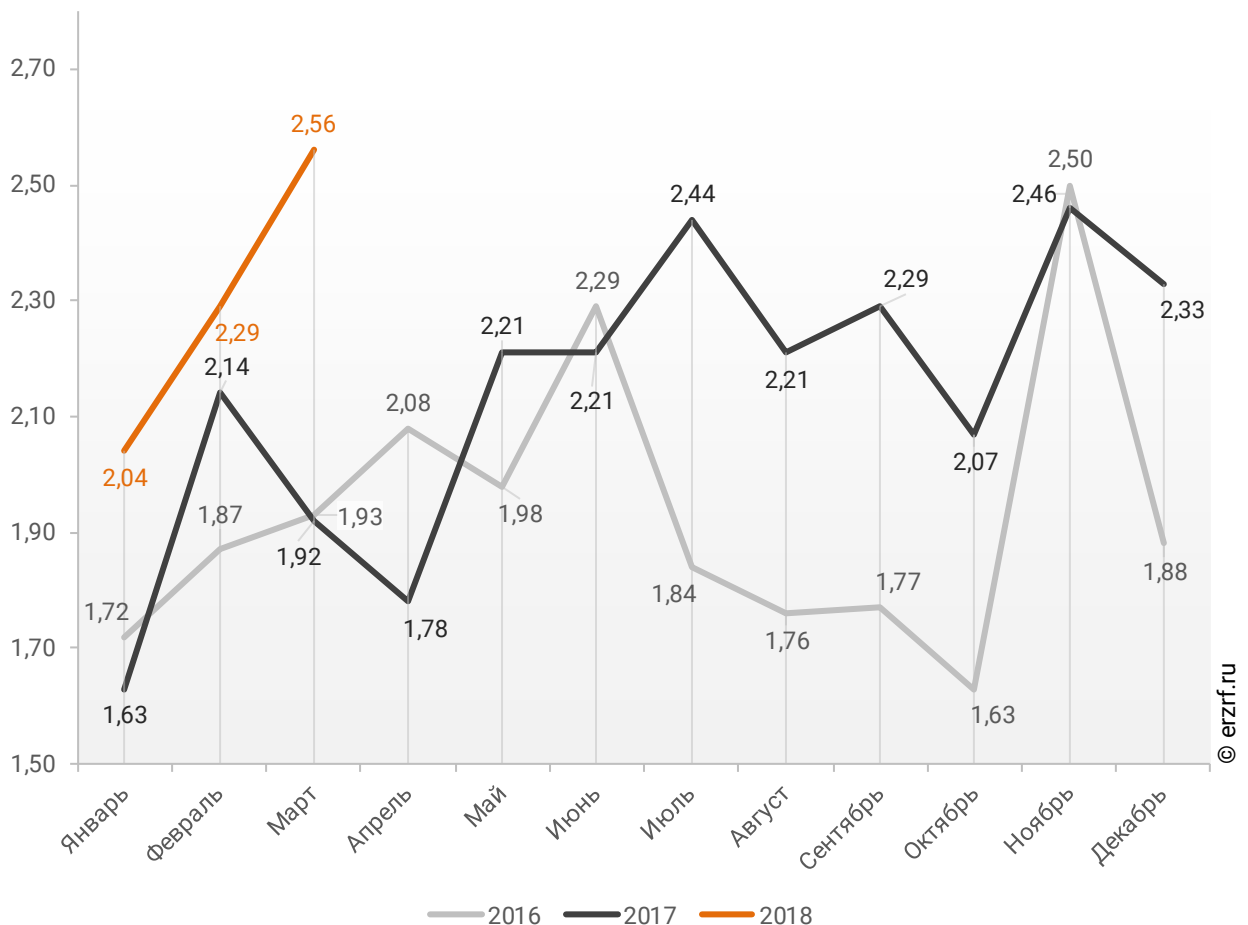


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в марте 2018 года увеличился на 33,3% по сравнению с мартом 2017 года (2,56 против 1,92 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 11,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₹**

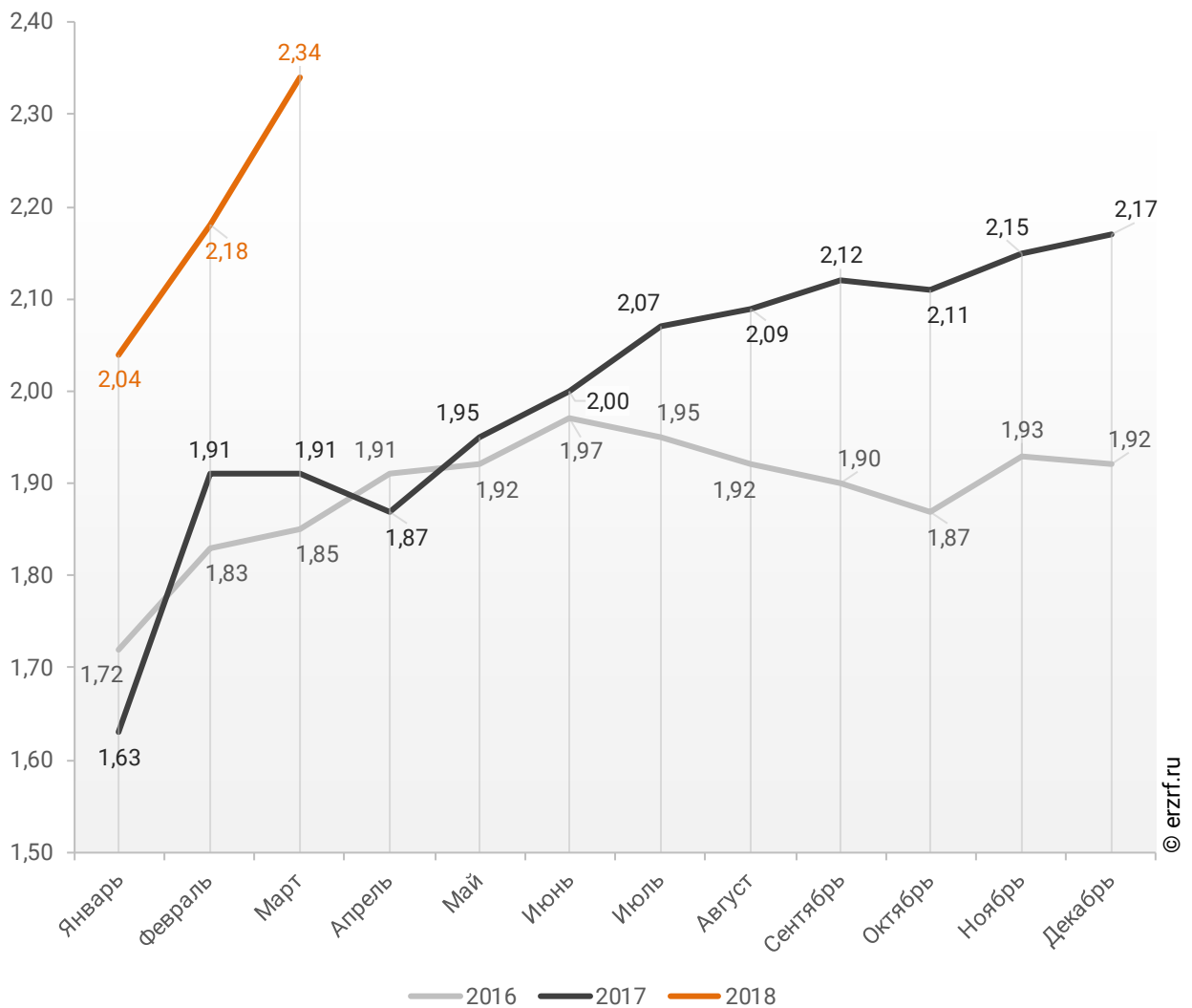


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составил 2,34 млн ₹ (на 17,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики). Это на 22,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,91 млн ₹), и на 26,5% больше уровня 2016 г. (1,85 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₹**

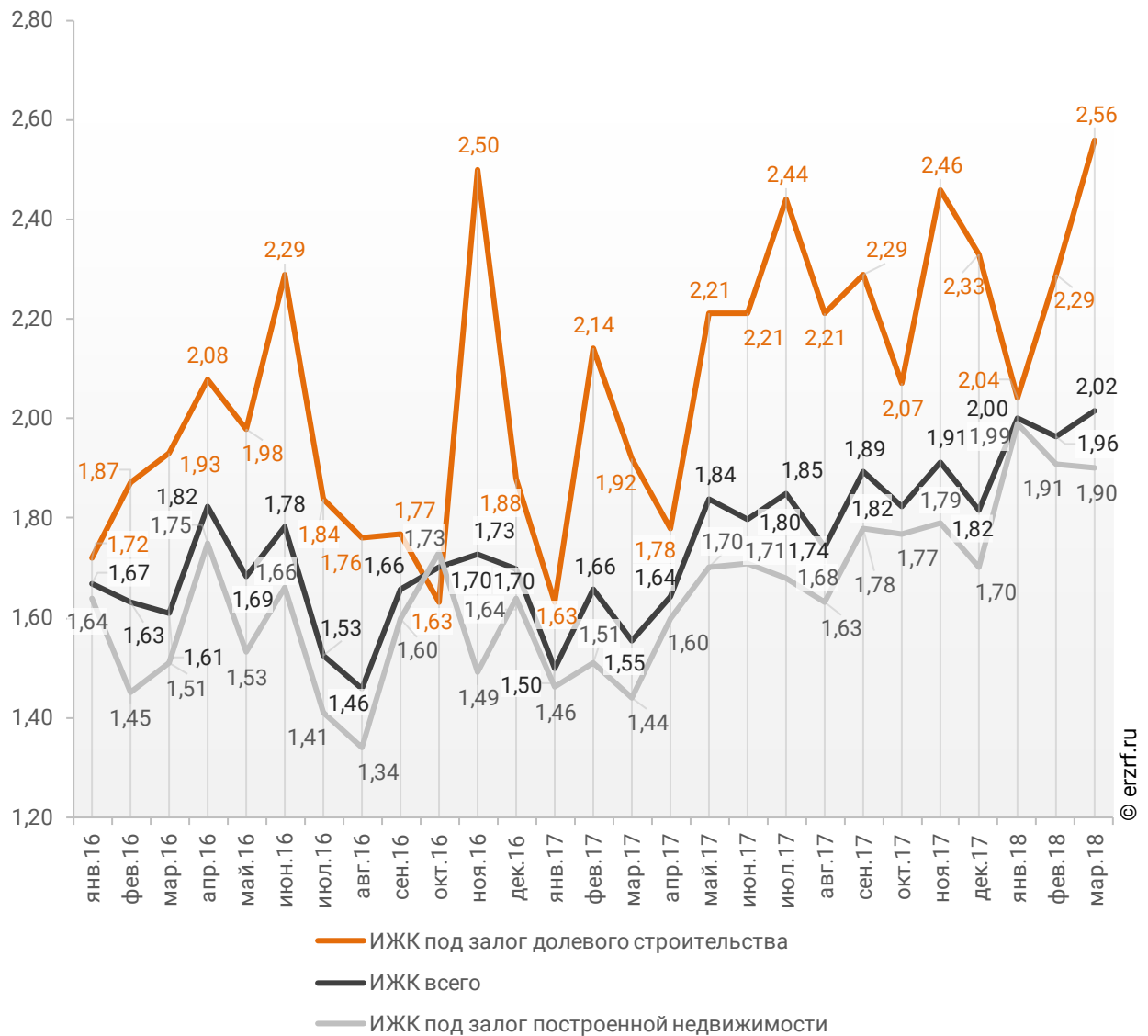


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 31,9%, с 1,44 до 1,90 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кабардино-Балкарской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кабардино-Балкарской Республике, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,4 п.п. с 33,3% до 34,7%.



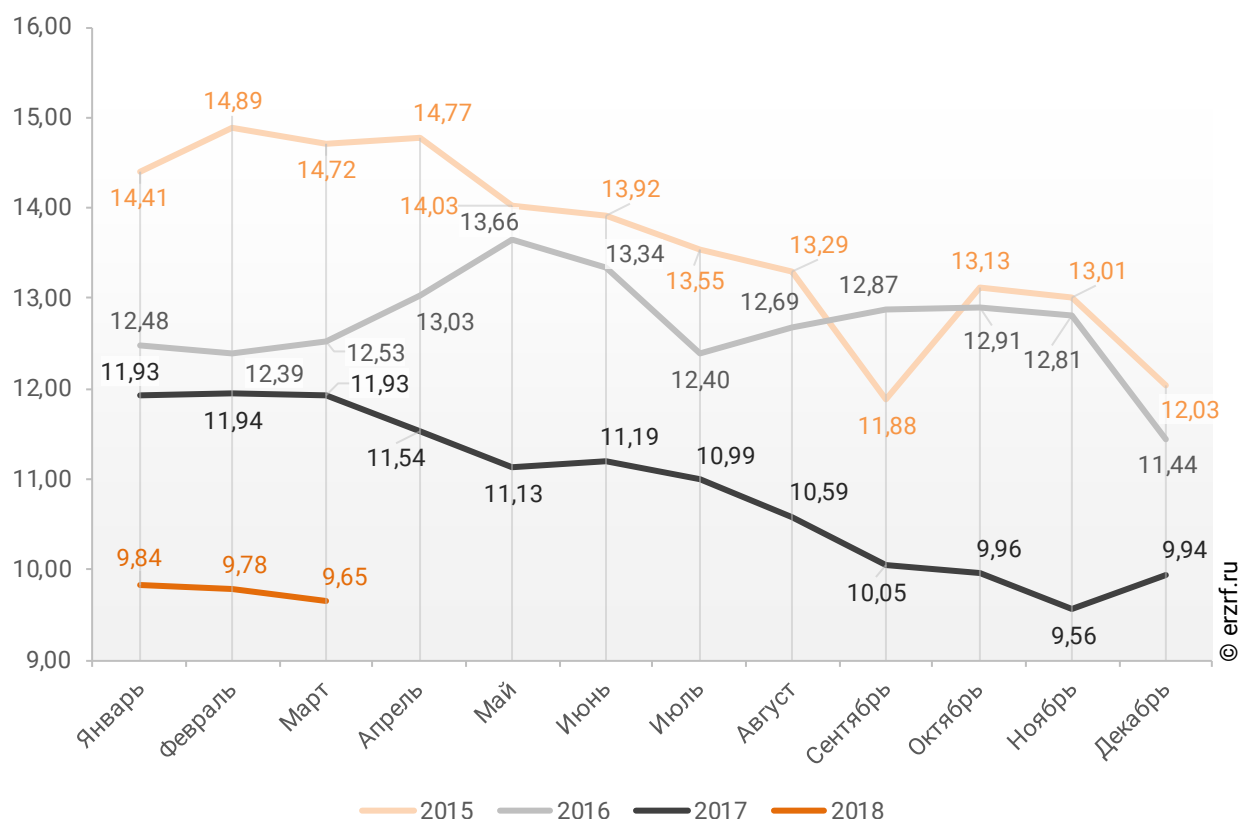
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2018 года в Кабардино-Балкарской Республике, средневзвешенная ставка составила 9,65%. По сравнению с таким же показателем марта 2017 года произошло снижение ставки на 2,28 п.п. (с 11,93 до 9,65%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кабардино-Балкарской Республике, %**

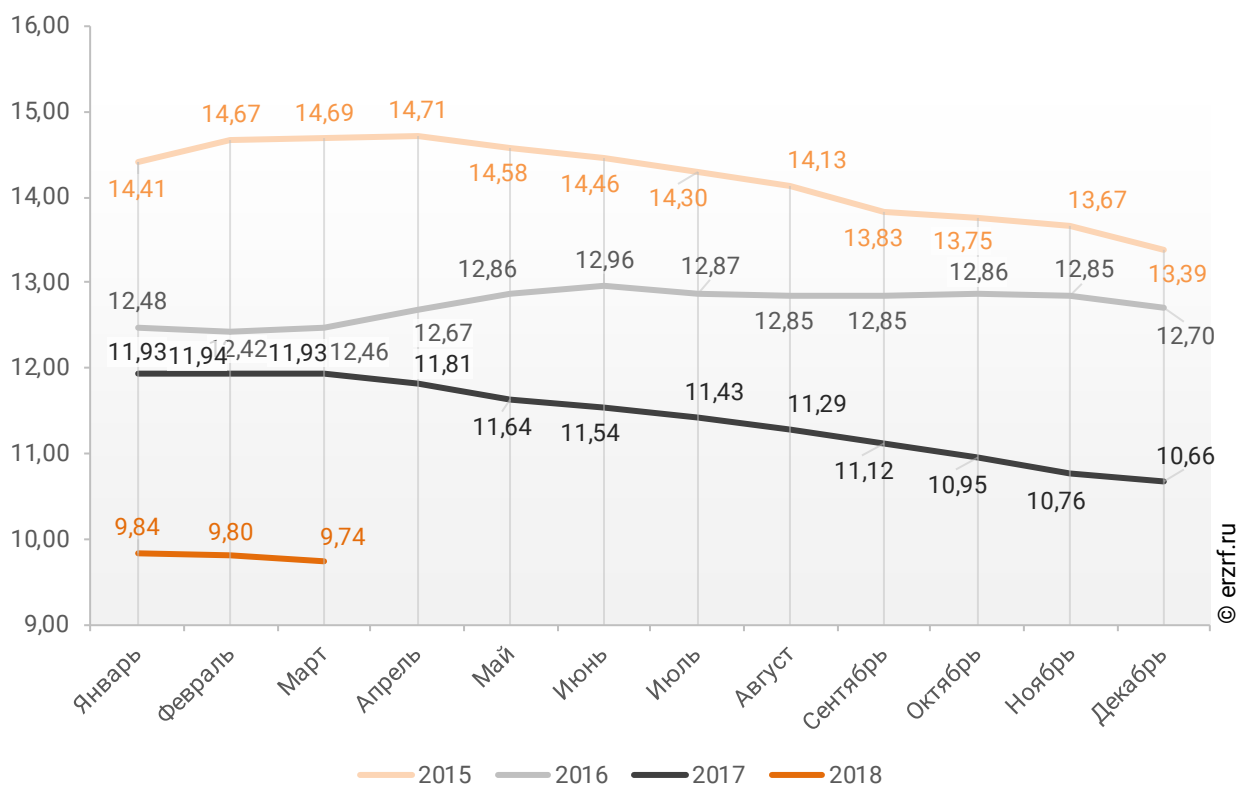


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составила 9,74%, что на 2,19 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,93%), и на 2,72 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,46%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**

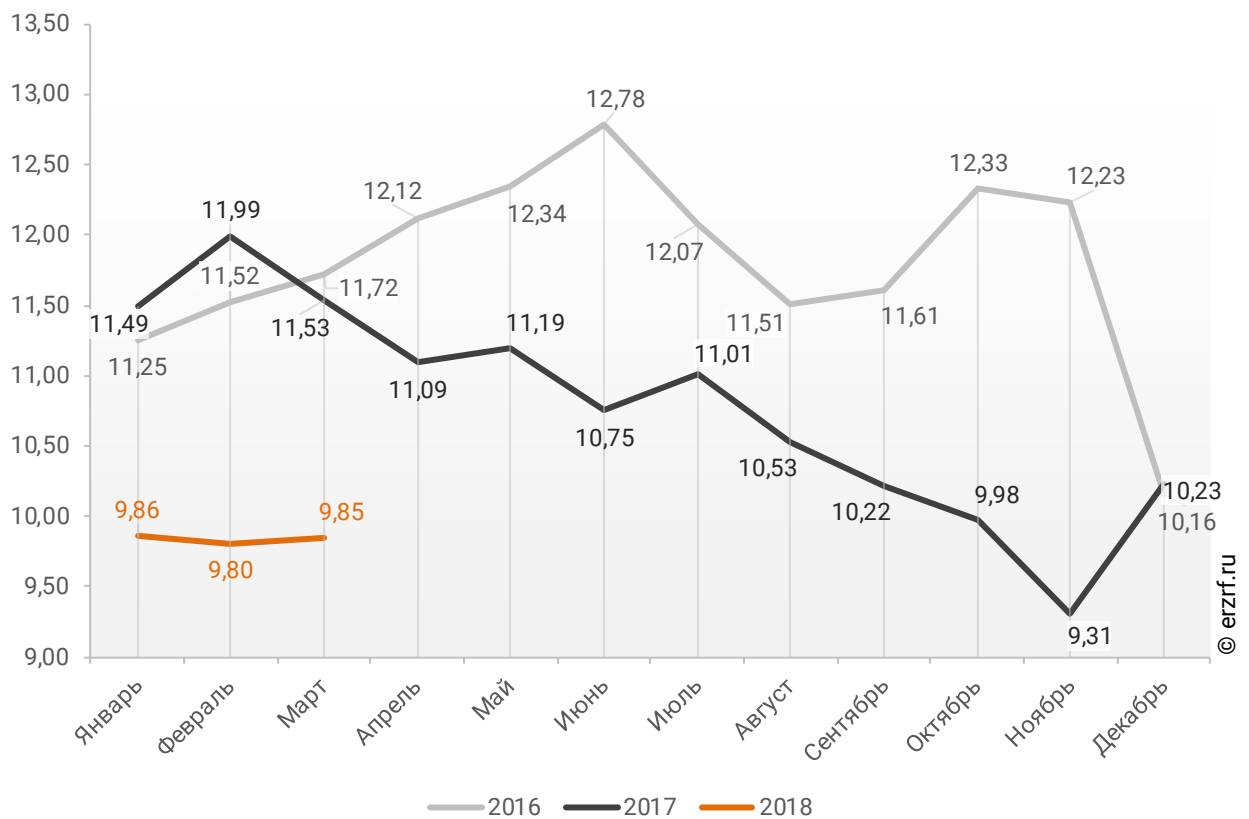


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в марте 2018 года, составила 9,85%, что на 1,68 п.п. меньше аналогичного значения за март 2017 года (11,53%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике, %**

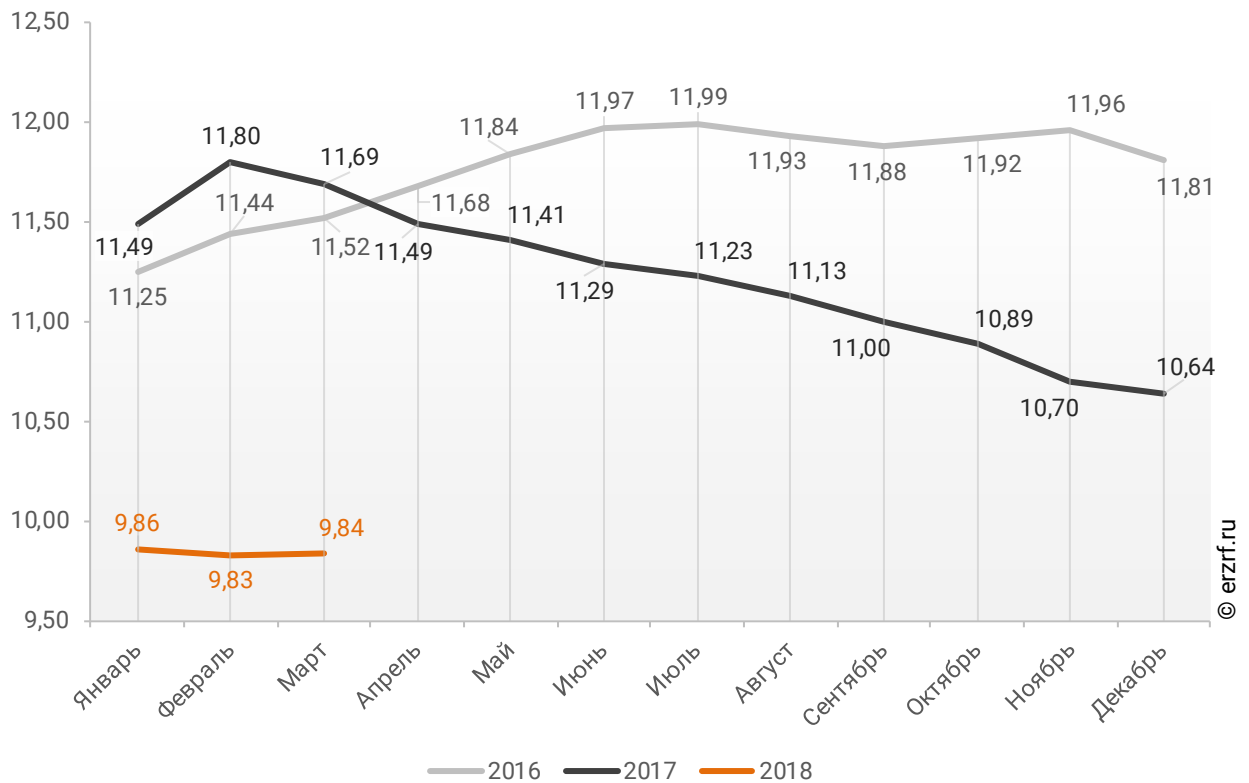


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составила 9,84% (на 0,10 п.п. больше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,85 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,69%), и на 1,68 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,52%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2018 гг.**

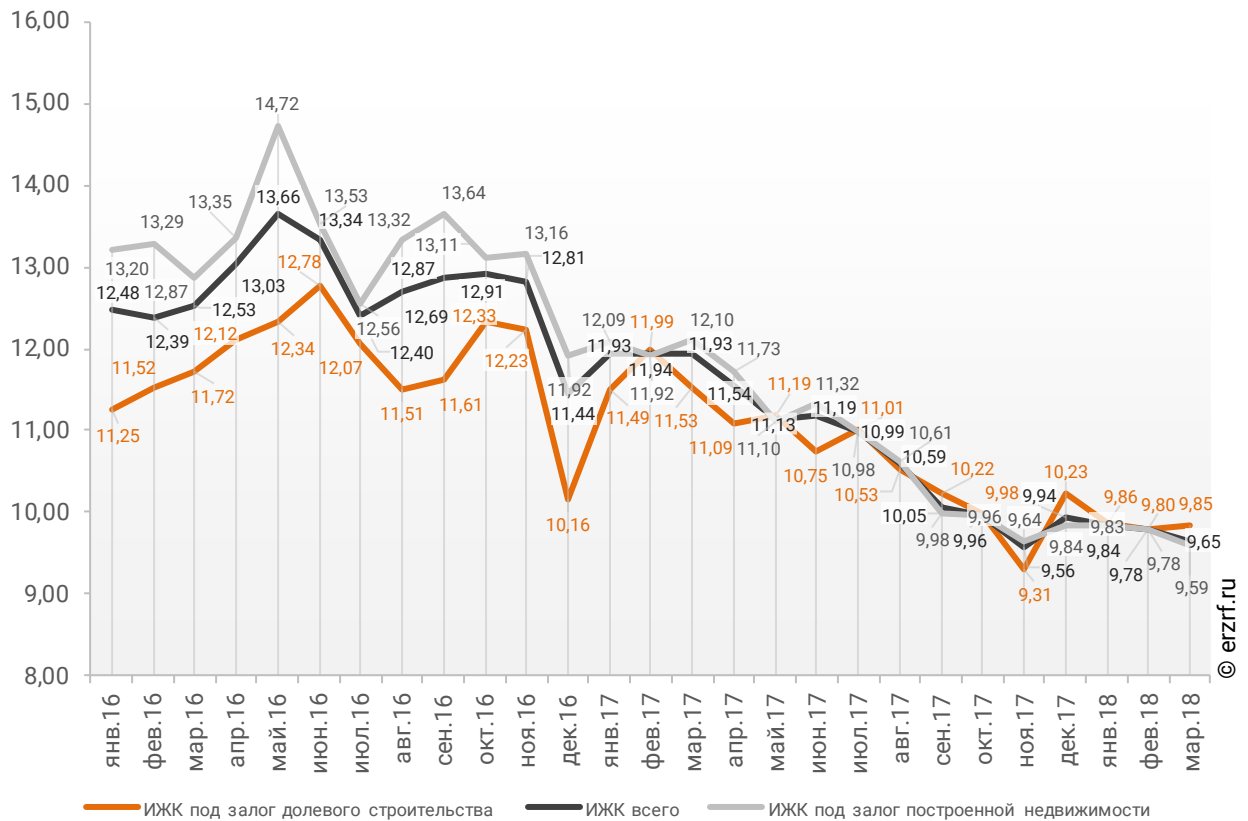


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кабардино-Балкарской Республике в марте 2018 года составила 9,59%, что на 2,51 п.п. меньше значения за март 2017 года (12,10%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, представлено на графике 29.

**График 29**

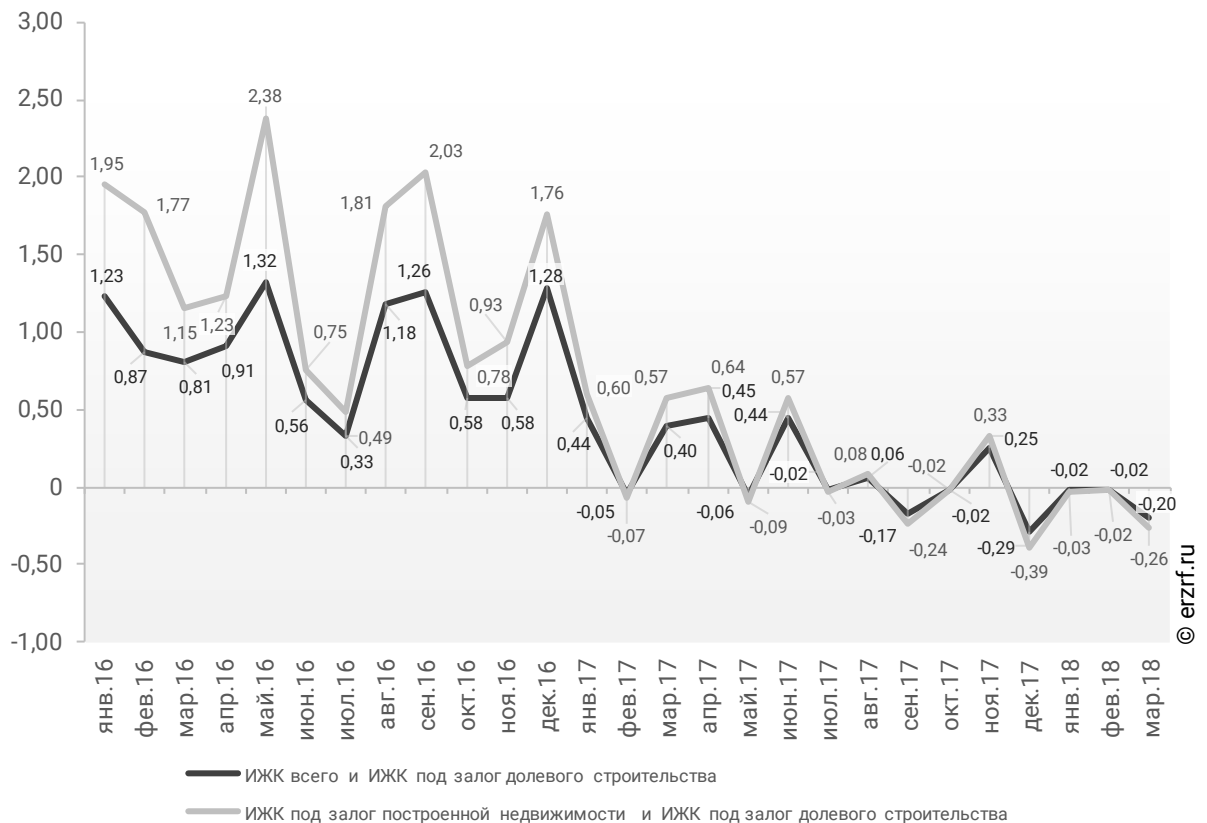
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике уменьшилась в 2,0 раза с 0,4 п.п. до 0,2 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике за год уменьшилась в 2,2 раза с 0,57 п.п. до 0,26 п.п. (График 30).

**График 30**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, п.п.**

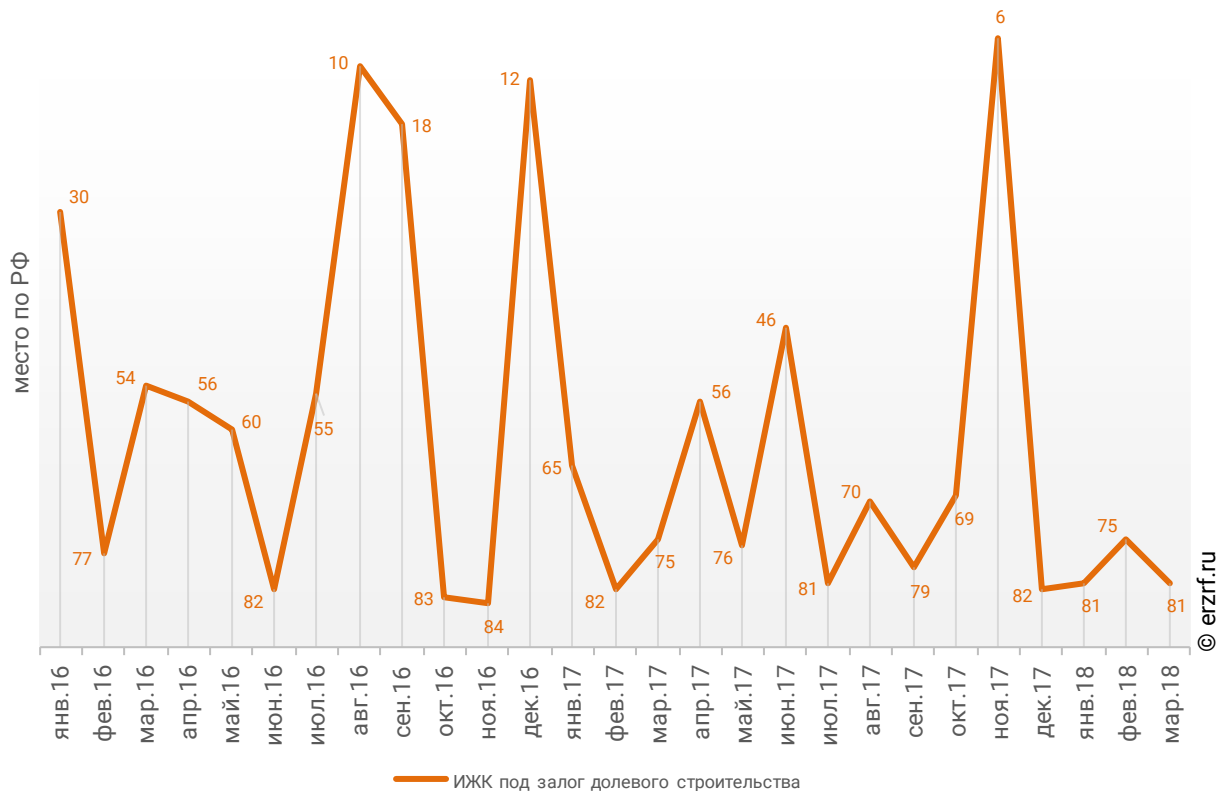


Кабардино-Балкарская Республика занимает 39-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 81-е место, и 18-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

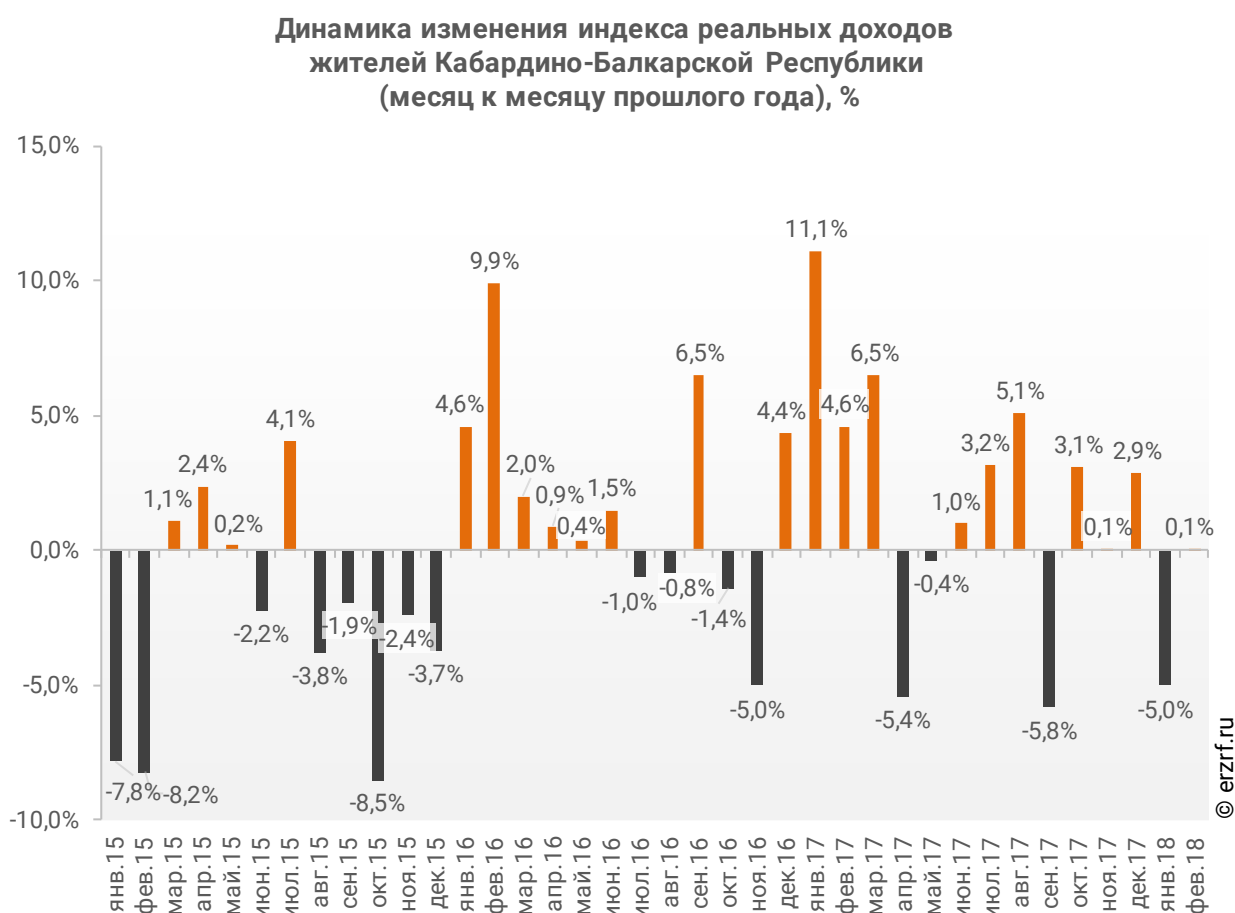
**Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Кабардино-Балкарской Республики (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Кабардино-Балкарской Республики в феврале 2018 года выросли на 0,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Кабардино-Балкарской Республики растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 32).

**График 32**



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Кабардино-Балкарской Республики 1 месяц находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Кабардино-Балкарской Республике падение реальных доходов населения составило 2,5%.



## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике

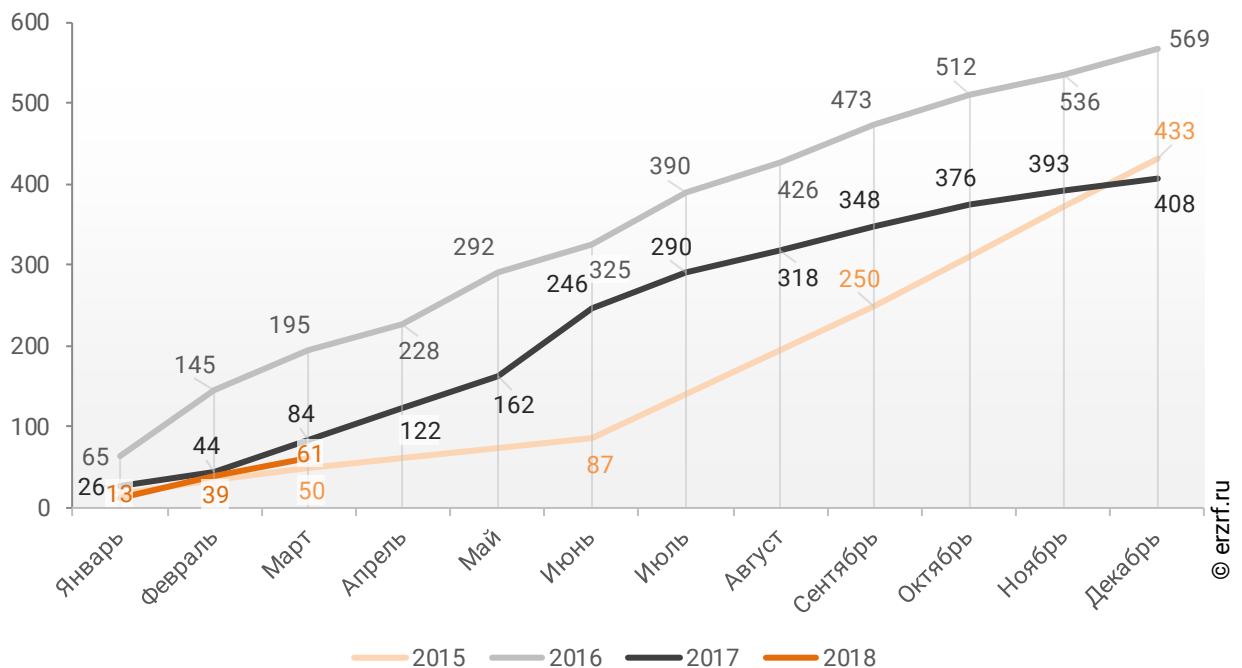
По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в Кабардино-Балкарской Республике зарегистрирован 61 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 27,4% меньше аналогичного показателя 2017 года (84 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 68,7% (тогда было зарегистрировано 195 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**



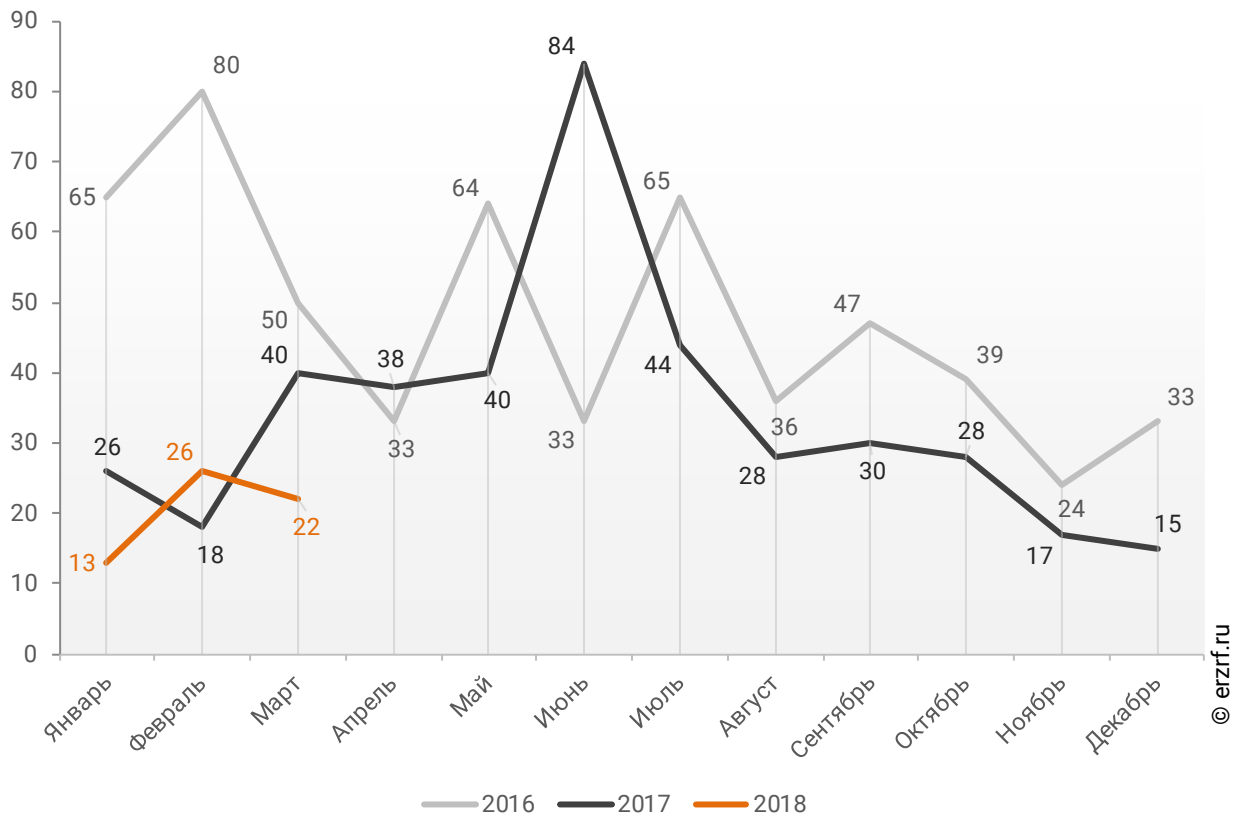
В марте 2018 года в Кабардино-Балкарской Республике зарегистрировано 22 ДДУ.

Это на 15,4% меньше, чем в феврале (26 ДДУ), но на 69,2% больше, чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 13 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



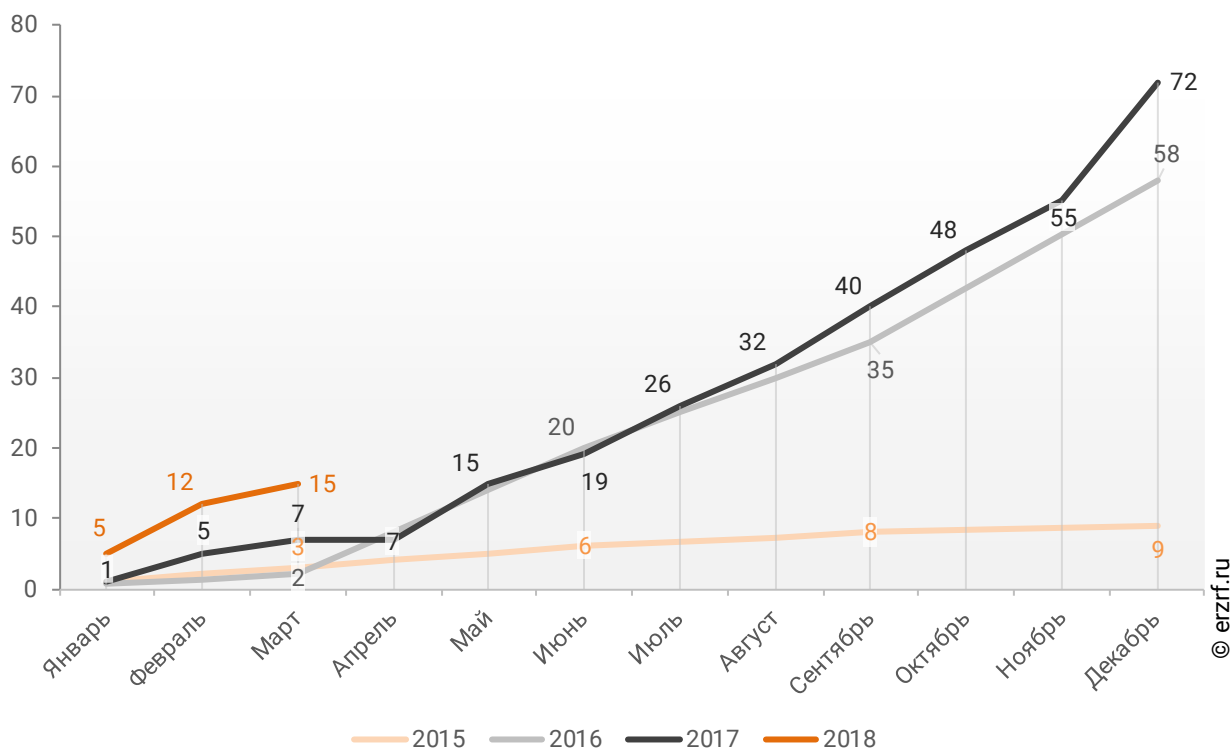
Кроме того, за 3 месяца 2018 года в Кабардино-Балкарской Республике зарегистрировано 15 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 114,3% больше показателя 2017 года (7 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 650,0% (тогда их было зарегистрировано 2).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**



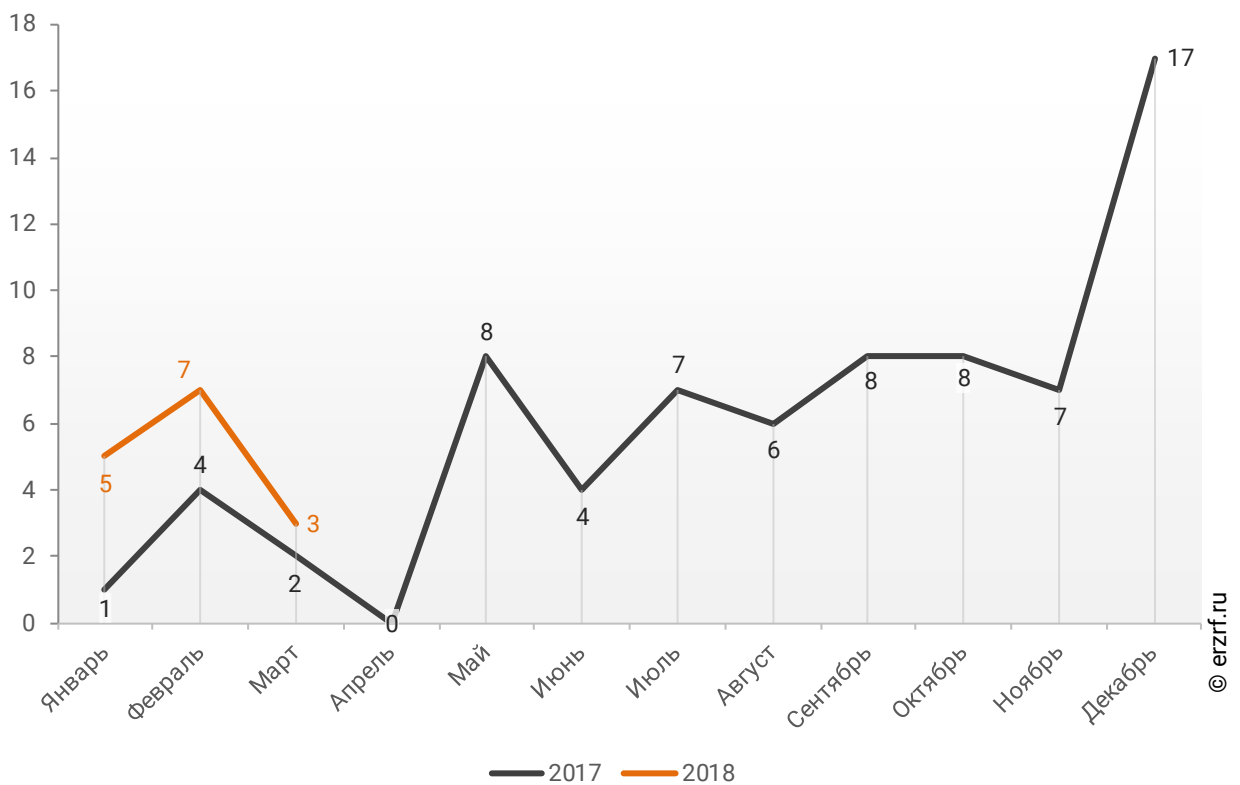
В марте 2018 года в Кабардино-Балкарской Республике зарегистрировано 3 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 57,1% меньше, чем в феврале (7 договоров уступки), и на 40,0% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 5 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

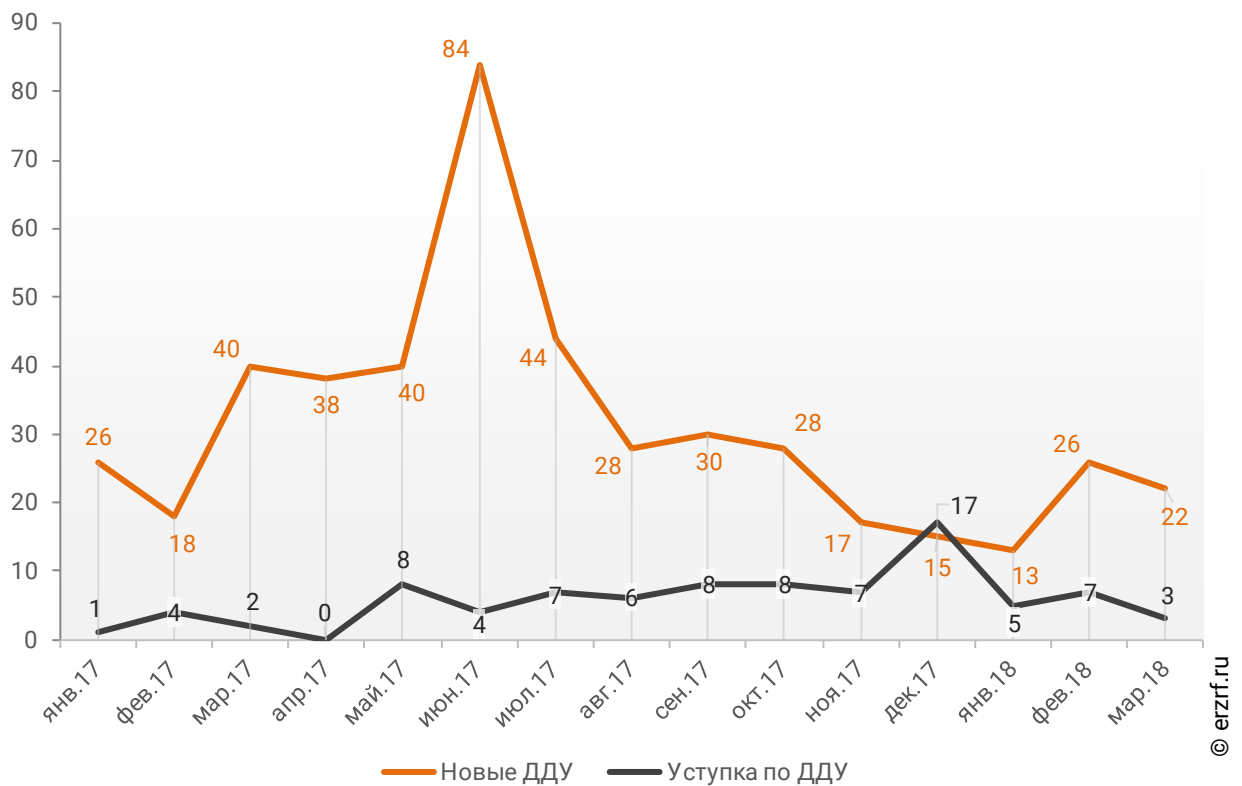


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Кабардино-Балкарской Республике. В среднем на каждую уступку приходится 4,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 37.

**График 37**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Кабардино-Балкарской Республике**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике

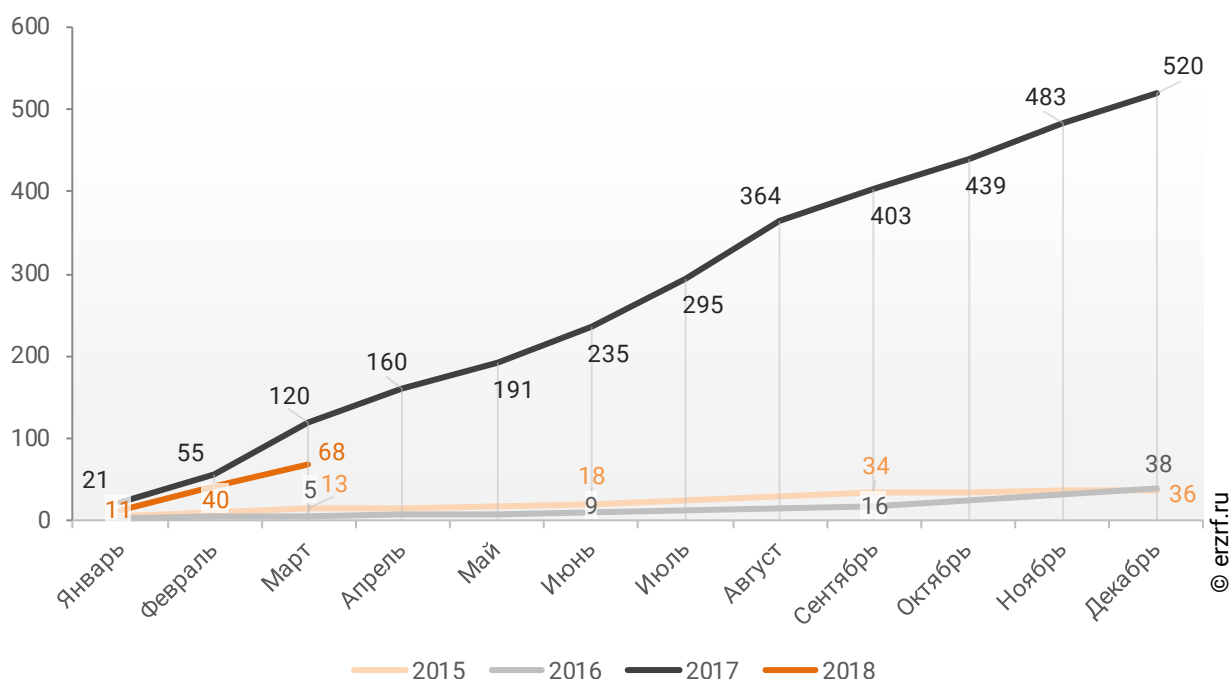
По статистике Росреестра за 3 месяца 2018 года в Кабардино-Балкарской Республике зарегистрировано 68 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 43,3% меньше аналогичного значения 2017 года (120 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло на 1260,0% (тогда было зарегистрировано 5 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



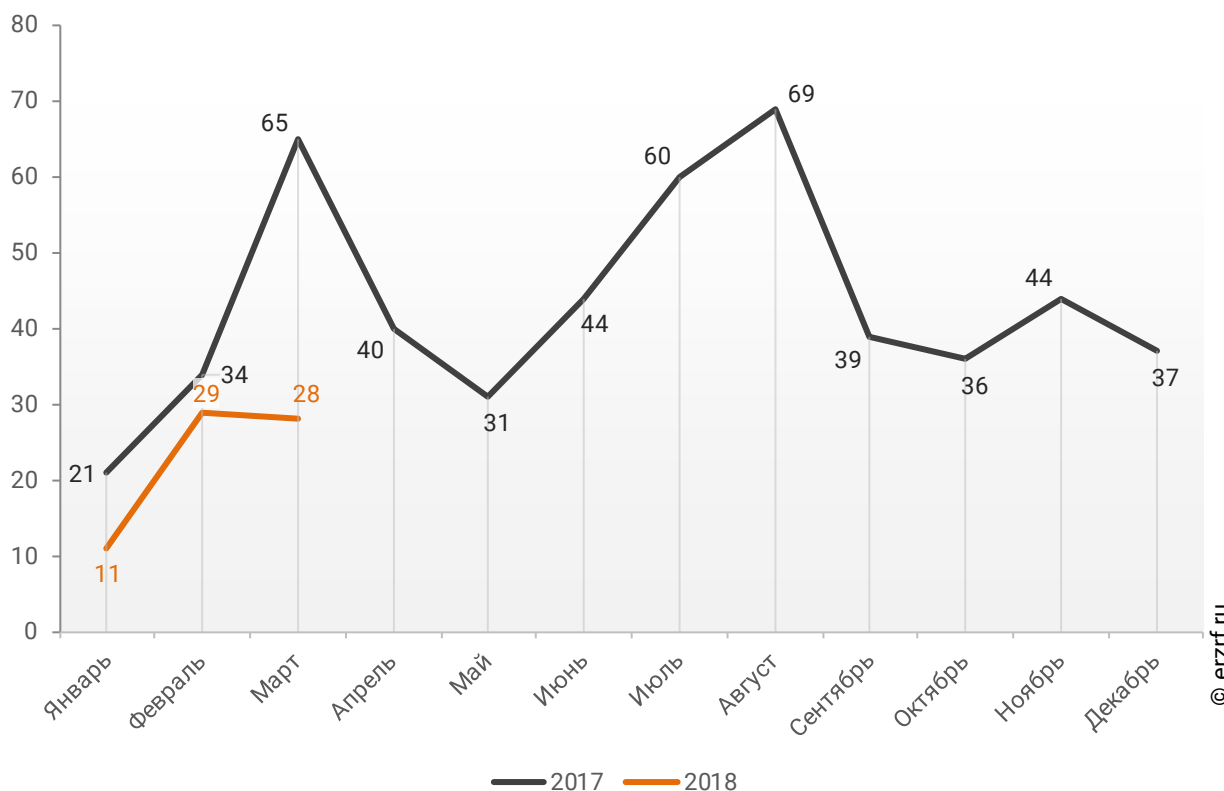
В марте 2018 года в Кабардино-Балкарской Республике зарегистрировано 28 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 3,4% меньше, чем в феврале (29 прав), но на 154,5% больше, чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 11 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике по месяцам в 2017 – 2018 гг.

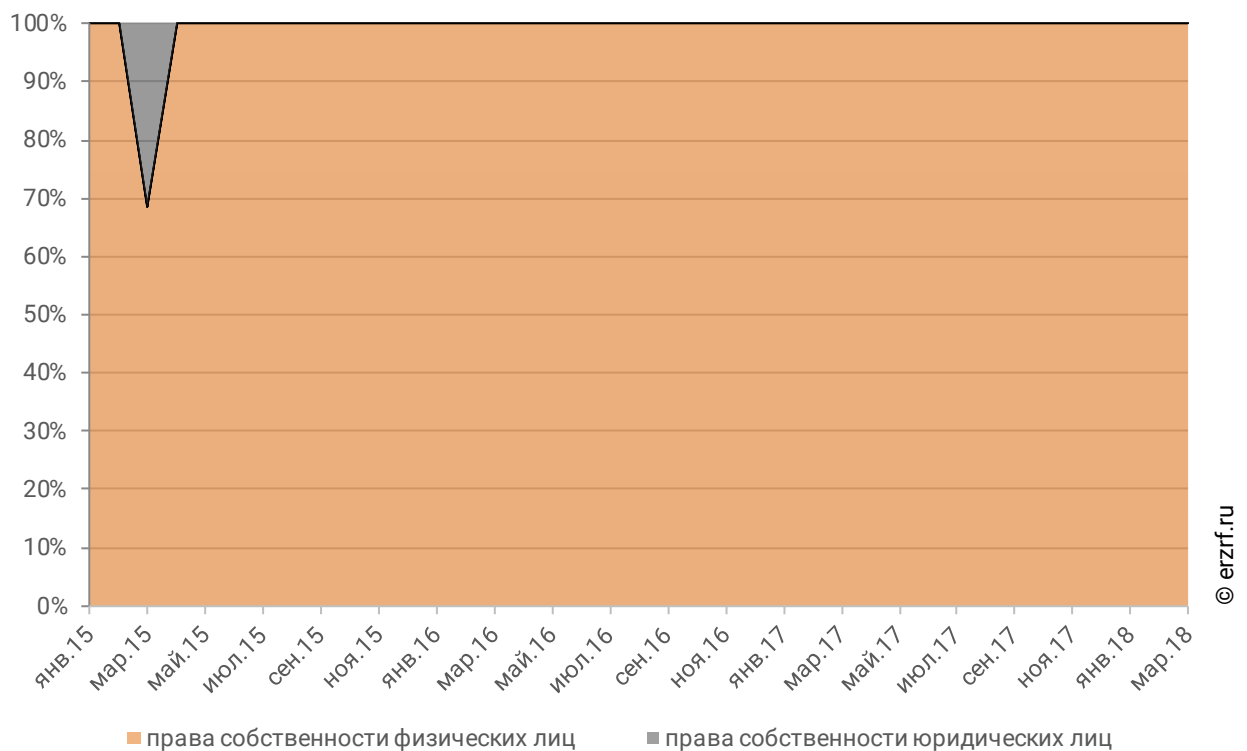


При этом среди 68 зарегистрированных с начала года в Кабардино-Балкарской Республике прав собственности дольщиков 97,1% приходится на права физических лиц (66 прав), а 2,9% – на права юридических лиц (2 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике представлено на графике 40.

**График 40**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике**





### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Кабардино-Балкарской Республике

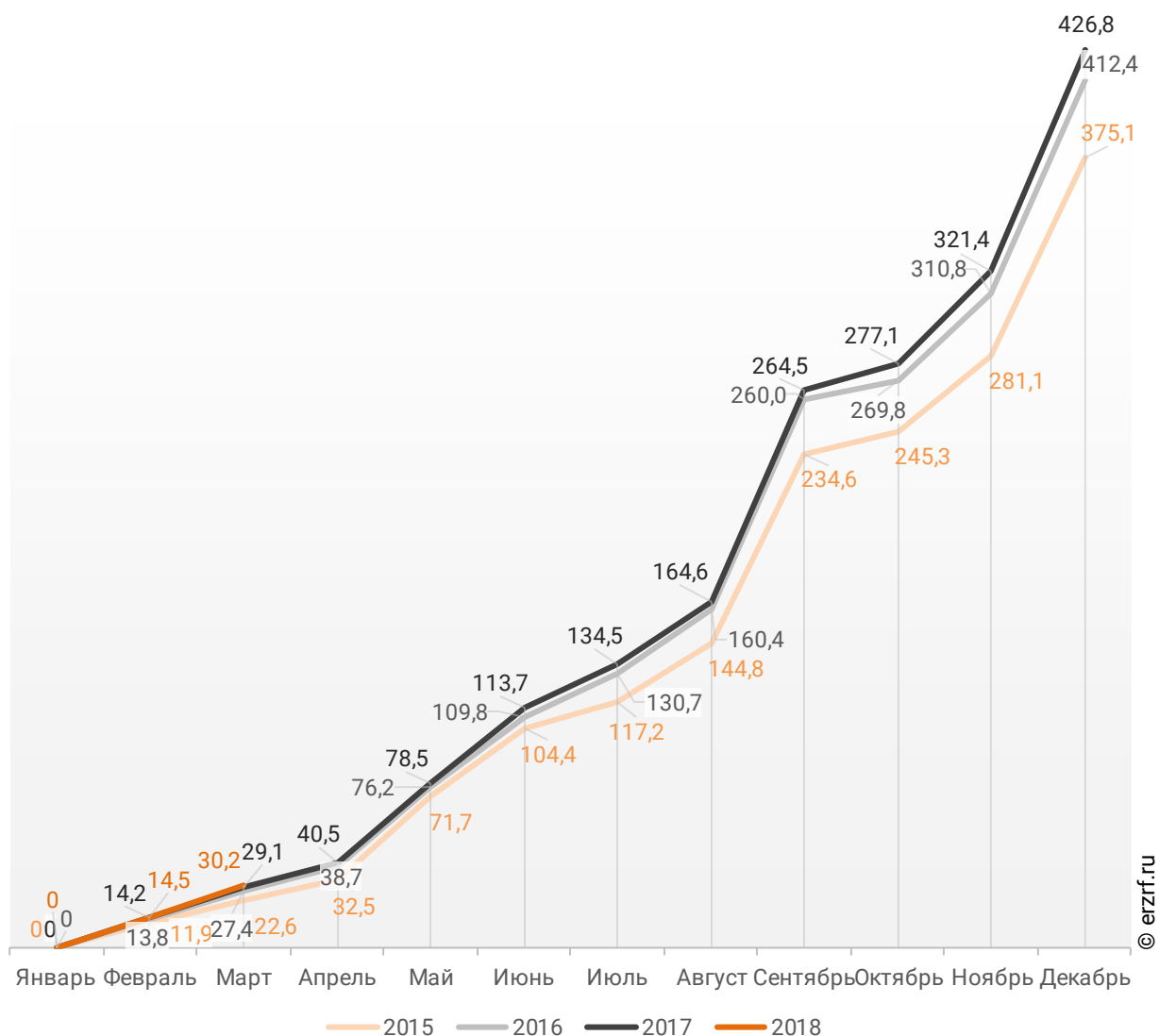
По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в Кабардино-Балкарской Республике не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

## 13. Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2018 г. показывает превышение на 3,8% графика ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 10,2% по отношению к 2016 г. (График 41).

График 41

Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

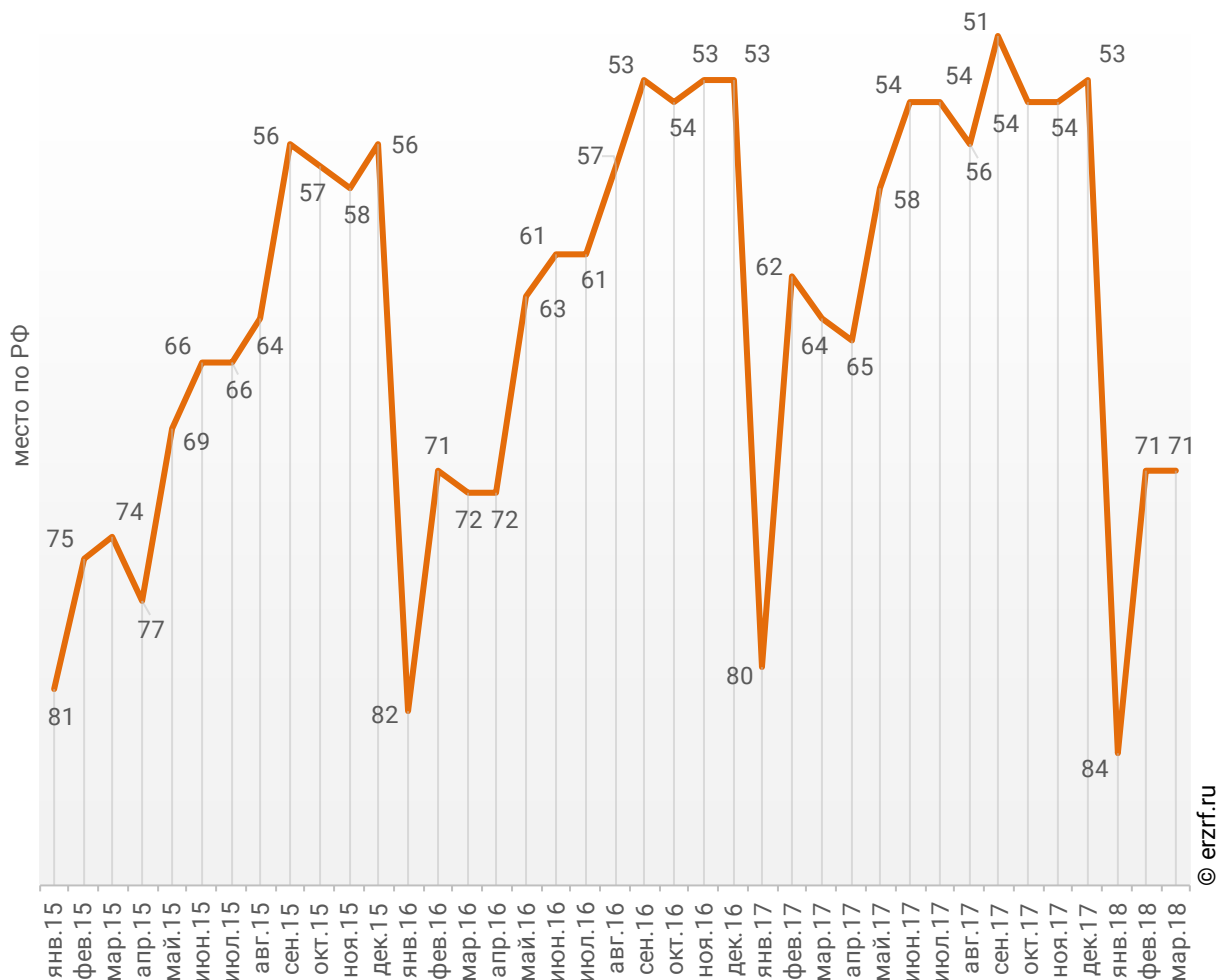


За январь-март 2018 года по показателю ввода жилья Кабардино-Балкарская Республика занимает 71-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 58-е место, а по динамике относительного прироста – 56-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 42.

**График 42**

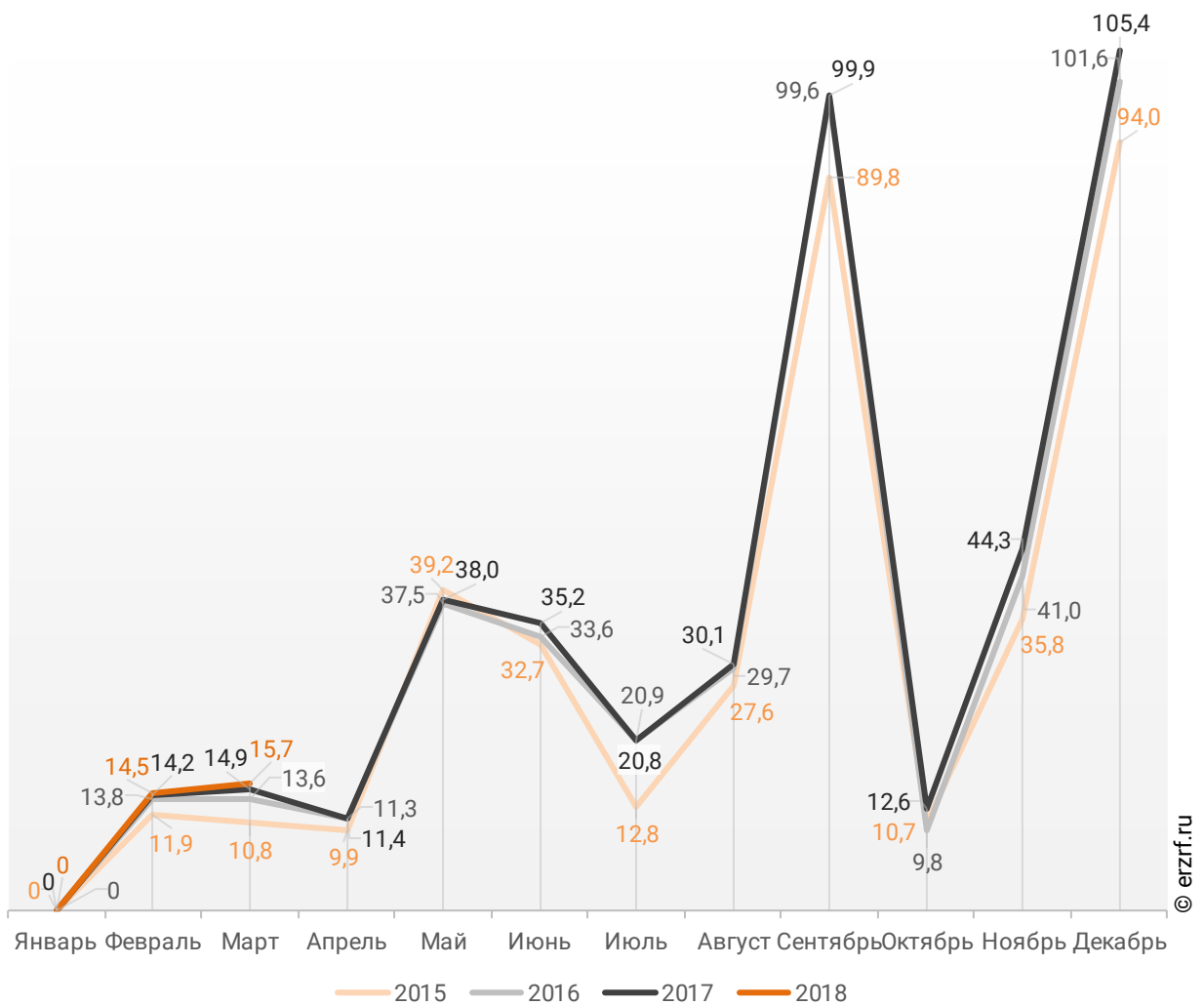
**Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В марте 2018 года в Кабардино-Балкарской Республике введено 15,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 5,4% или на 0,8 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 43).

**График 43**

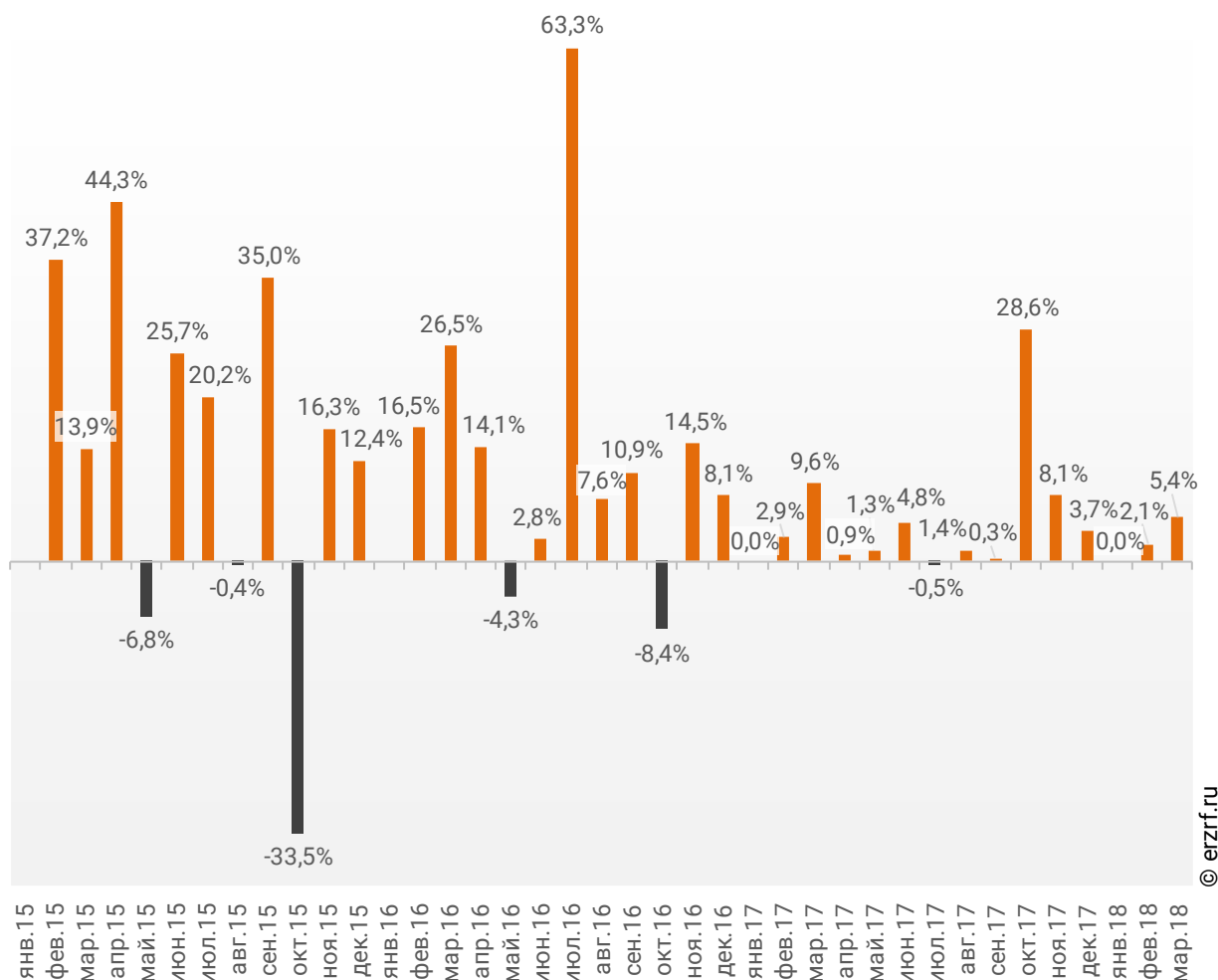
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Кабардино-Балкарской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кабардино-Балкарской Республике второй месяц подряд.

**График 44**

**Динамика прироста ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

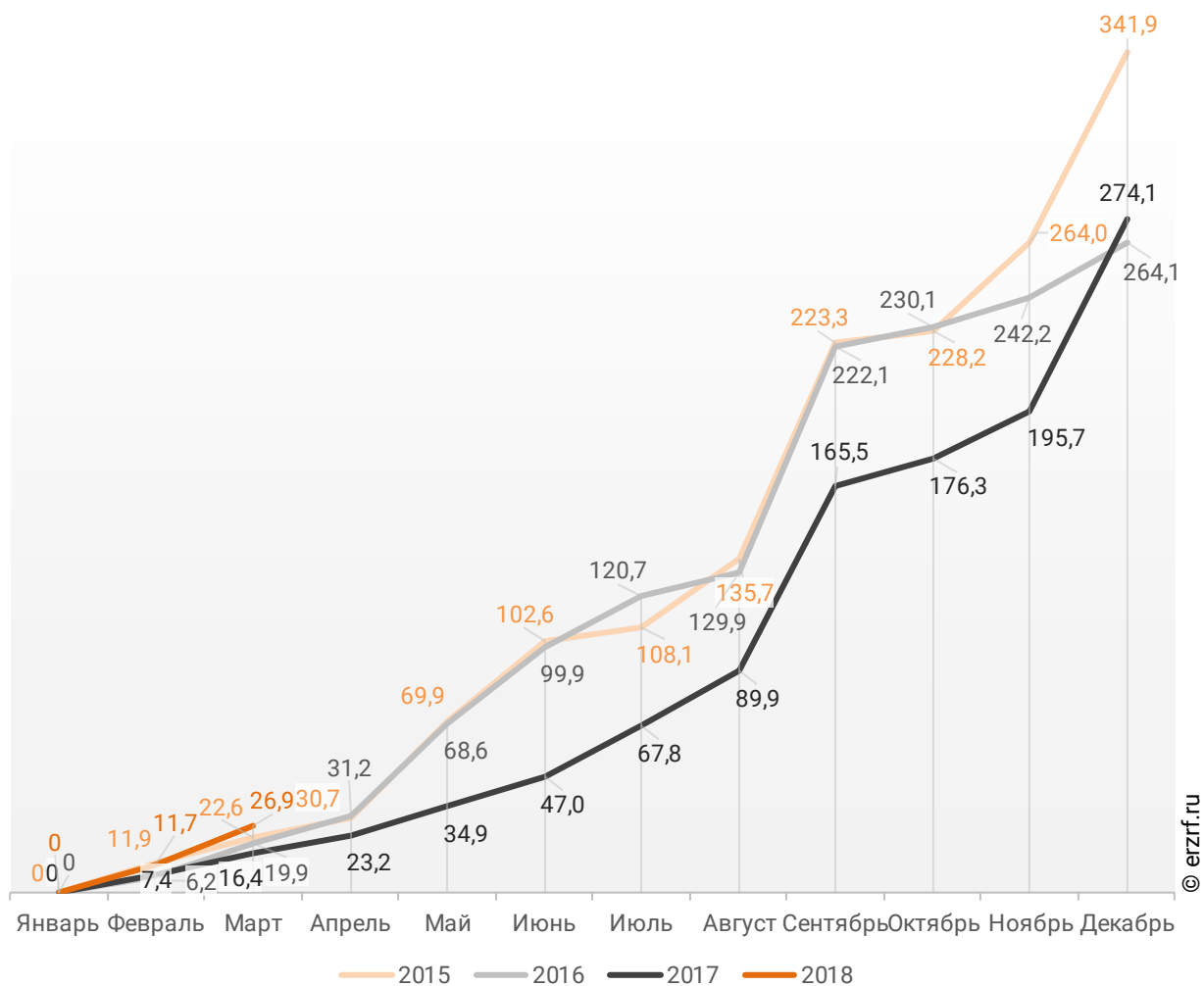


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кабардино-Балкарская Республика занимает 65-е место по показателю ввода жилья за март 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 47-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 49-м месте.

В Кабардино-Балкарской Республике за 3 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 64,0% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 35,2% по отношению к 2016 г. (График 45).

**График 45**

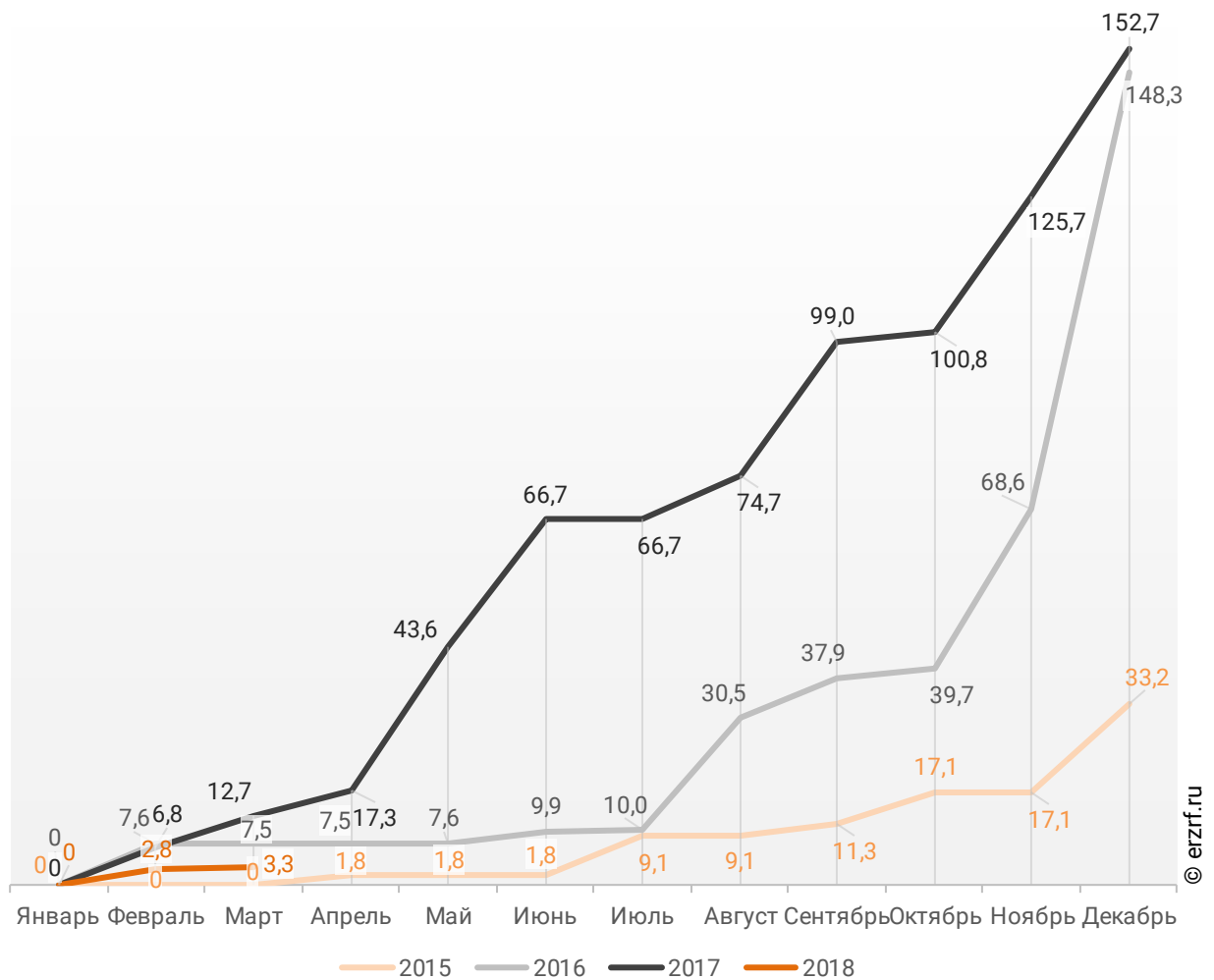
**Ввод жилья населением в Кабардино-Балкарской Республике  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. показывают снижение на 74,0% к уровню 2017 г. и снижение на 56,0% к 2016 г. (График 46).

**График 46**

**Ввод жилья застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

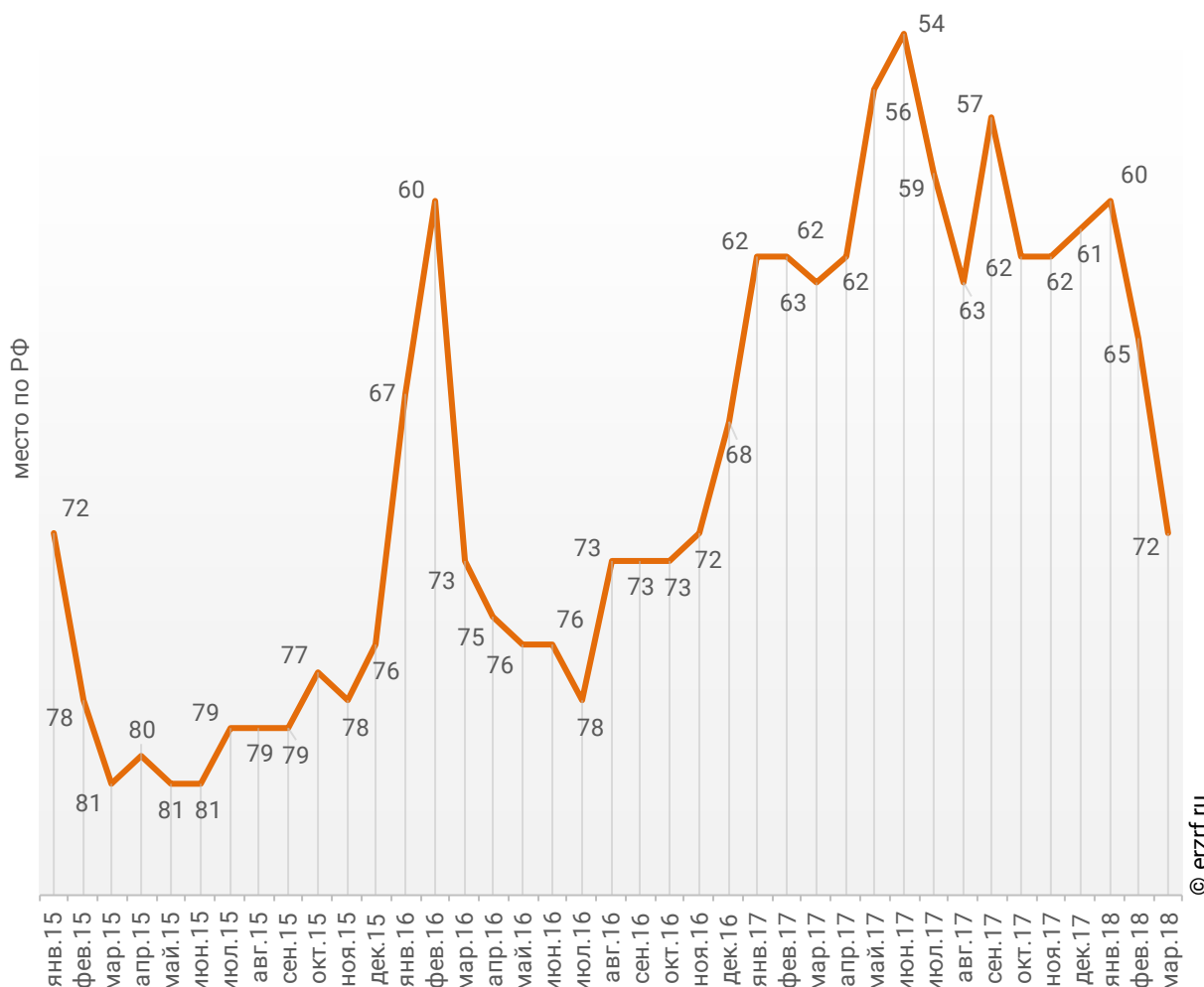


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2018 года Кабардино-Балкарская Республика занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 53-е место, по динамике относительного прироста – 74-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 47.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

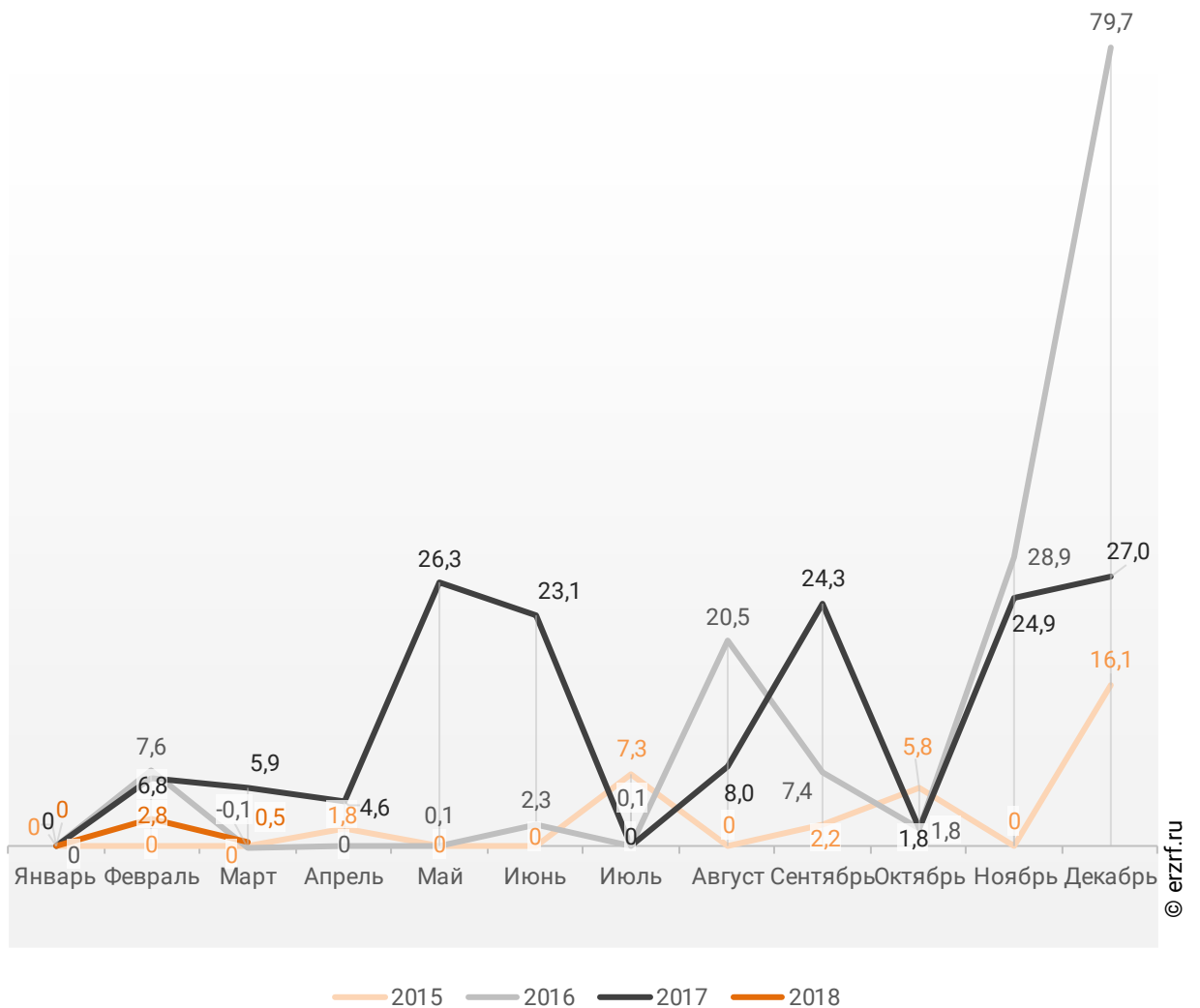




В марте 2018 года в Кабардино-Балкарской Республике застройщиками введено 0,5 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 91,5% или на 5,4 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 48).

**График 48**

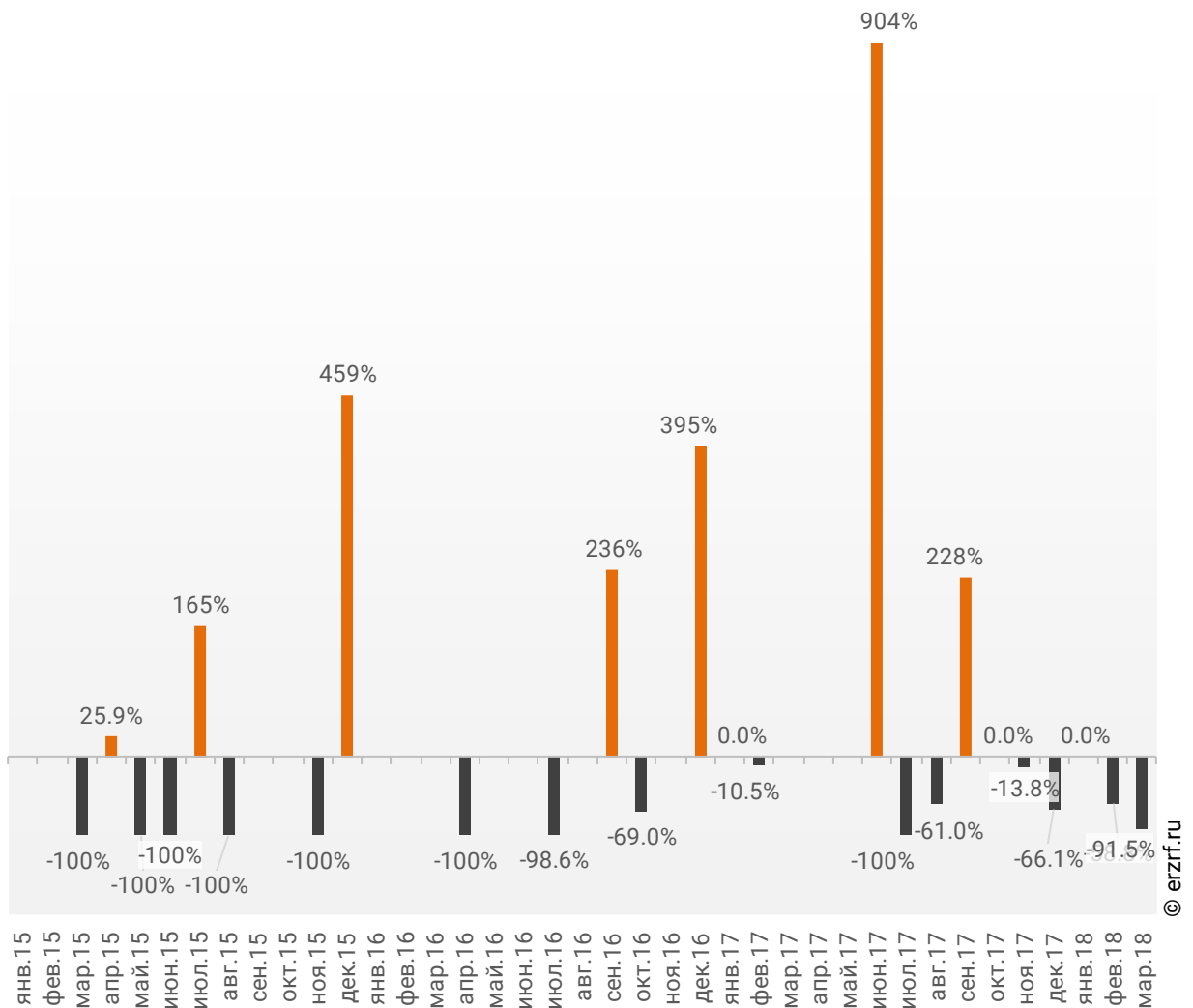
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кабардино-Балкарской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кабардино-Балкарской Республике второй месяц подряд.

**График 49**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**

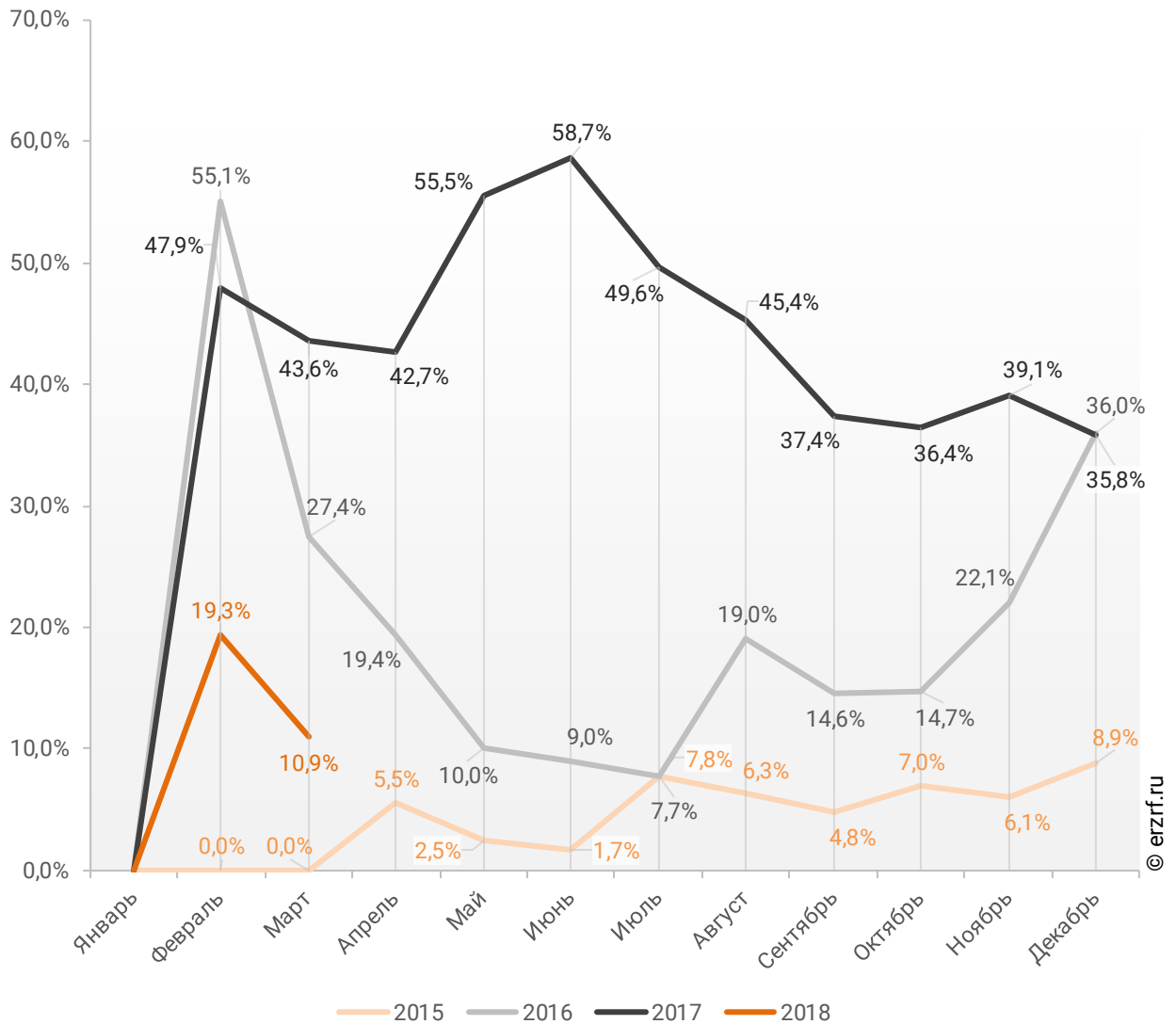


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2018 года Кабардино-Балкарская Республика занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 53-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. составила 10,9% против 43,6% за этот же период 2017 г. и 27,4% – за этот же период 2016 г.

**График 50**

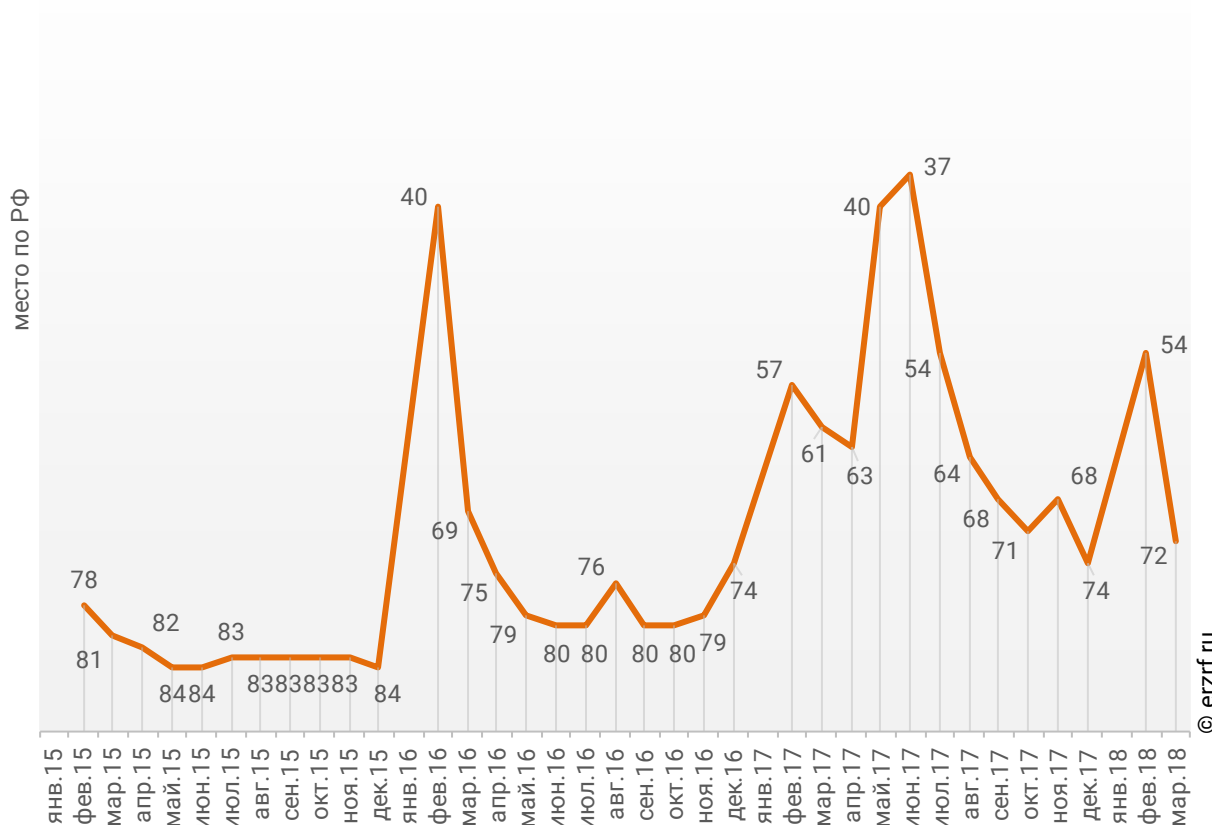
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.**



По этому показателю Кабардино-Балкарская Республика занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 51**

**Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В марте 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике составила 3,2%, что на 36,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Кабардино-Балкарская Республика занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

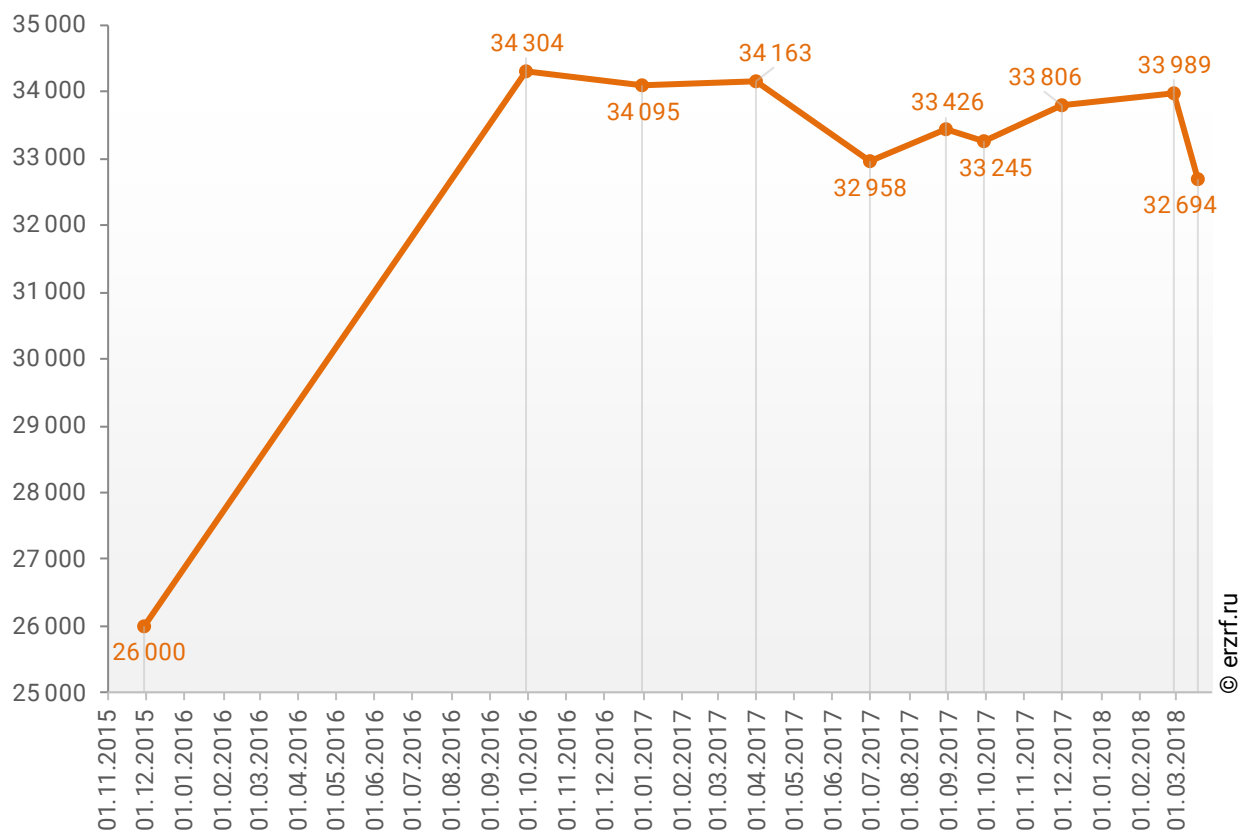
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Кабардино-Балкарской Республике

По состоянию на март 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Кабардино-Балкарской Республики составила 32 694 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 52.

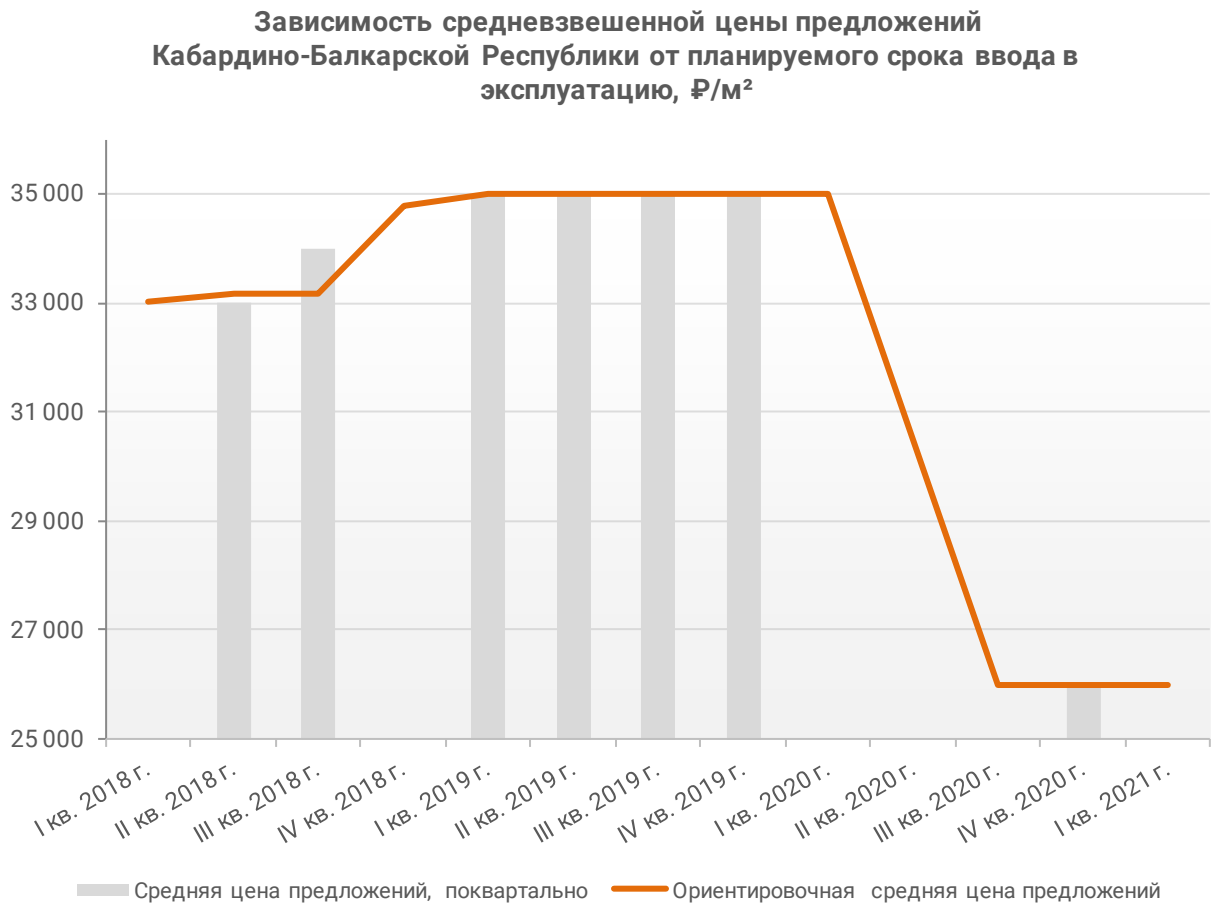
**График 52**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кабардино-Балкарской Республике, ₽/м<sup>2</sup>**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Кабардино-Балкарской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 53.

**График 53**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	ФИРМА СТРОКС	Дом по ул. 2-й Таманской дивизии	1	79	5 944
II квартал 2018	КБР-Ипотека	Крокус	2	220	16 928
II квартал 2018	СК СТРОЙ-СИТИ	Лотус Сити	1	72	3 333
II квартал 2018	ИНТЕРКАВКАЗСТРОЙ	Дом по ул. Маршала Захарова	1	21	2 655
III квартал 2018	ФИРМА СТРОКС	Дом по ул. Калмыкова	1	79	4 738
<b>Общий итог</b>			<b>6</b>	<b>471</b>	<b>33 598</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кабардино-Балкарской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>По ул. Атажукина</i>	Нальчик	ФИРМА СТРОКС	5	226	17 476
2	<i>Крокус</i>	Нальчик	КБР-Ипотека	2	220	16 928
3	<i>Версаль</i>	Нальчик	Версаль	1	226	12 503
4	<i>Дом по ул. Московская За</i>	Нальчик	ДИСК	2	126	7 635
5	<i>Дом по ул. 2-й Таманской дивизии</i>	Нальчик	ФИРМА СТРОКС	1	79	5 944
6	<i>SanSiti</i>	Нальчик	СКСК	1	96	5 280
7	<i>Дом по ул. Калмыкова</i>	Нальчик	ФИРМА СТРОКС	1	79	4 738
8	<i>Лотус Сити</i>	Нальчик	СК СТРОЙ-СИТИ	1	72	3 333
9	<i>Дом по ул. Маршала Захарова</i>	Нальчик	ИНТЕРКАВКАЗСТРОЙ	1	21	2 655
<b>Общий итог</b>				<b>15</b>	<b>1 145</b>	<b>76 492</b>



## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Лотус Сити</i>	Нальчик	СК СТРОЙ-СИТИ	46,3
2	<i>SanSiti</i>	Нальчик	СКСК	55,0
3	<i>Версаль</i>	Нальчик	Версаль	55,3
4	<i>Дом по ул. Калмыкова</i>	Нальчик	ФИРМА СТРОКС	60,0
5	<i>Дом по ул. Московская За</i>	Нальчик	ДИСК	60,6
6	<i>Дом по ул. 2-й Таманской дивизии</i>	Нальчик	ФИРМА СТРОКС	75,2
7	<i>Крокус</i>	Нальчик	КБР-Ипотека	76,9
8	<i>По ул. Атажукина</i>	Нальчик	ФИРМА СТРОКС	77,3
9	<i>Дом по ул. Маршала Захарова</i>	Нальчик	ИНТЕРКАВКАЗСТРОЙ	126,4
<b>Общий итог</b>				<b>66,8</b>