

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Карелия

март 2018

Текущий объем строительства, м²
на март 2018

343 255

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2018

46,3

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

11 392

-33,5% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2018

45 906

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

61,0%

-9,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2018

Банк России

178

+53,4% к марту 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за март 2018

Банк России

9,58

-1,64 п.п. к марту 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия	23
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России)	26
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	26
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия ..	30
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	38
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	43
11. Реальные доходы жителей Республики Карелия (официальная статистика Росстата)	50
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия (официальная статистика Росреестра)	51
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Карелия	51
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия	56
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Карелия	59
13. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата)	61
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Карелия	72
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Карелия до конца 2018 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц	78

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Карелия на март 2018 года выявлено **79 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 407 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **343 255 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

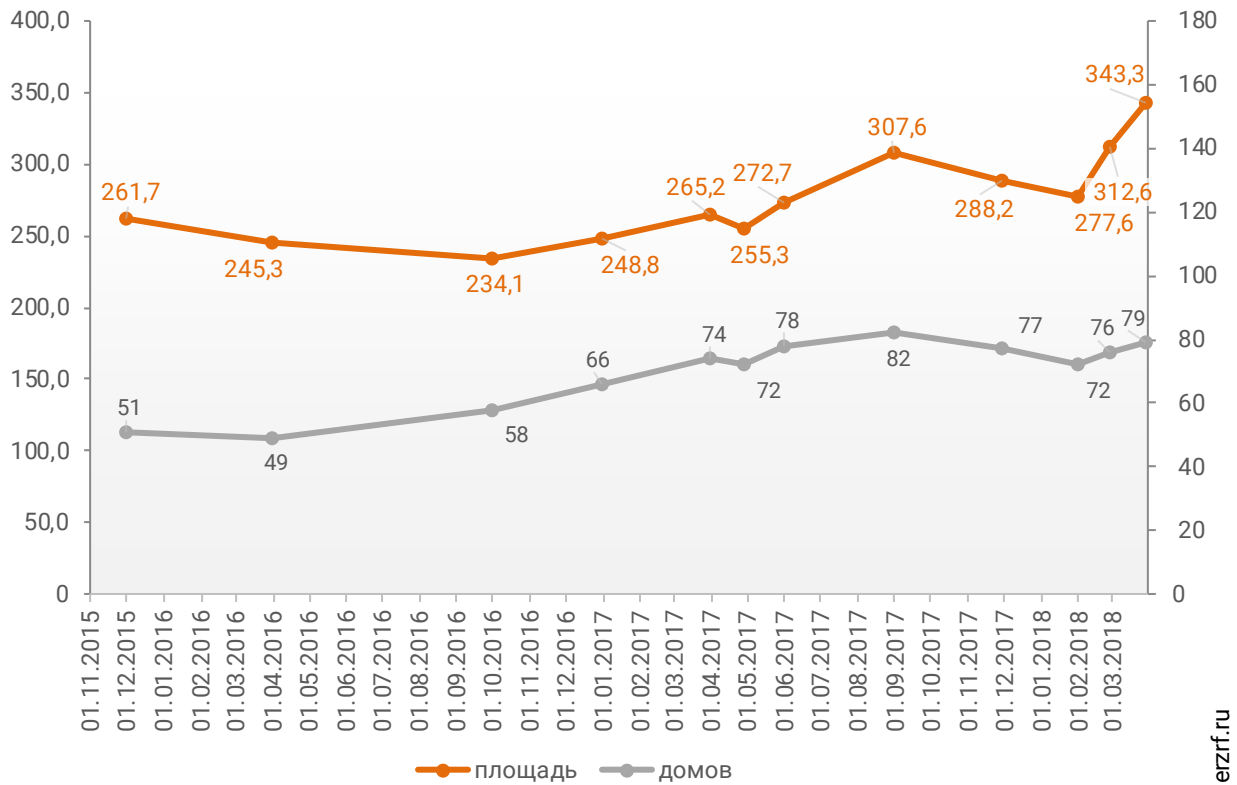
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	79	100%	7 407	100%	343 255	100%
Общий итог	79	100%	7 407	100%	343 255	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Карелия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Республике Карелия



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия

Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Петрозаводск</i>	73	92,4%	7 314	98,7%	338 852	98,7%
<i>Костомукшский</i>	6	7,6%	93	1,3%	4 403	1,3%
Костомукша	6	7,6%	93	1,3%	4 403	1,3%
	79	100%	7 407	100%	343 255	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Петрозаводск (98,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство

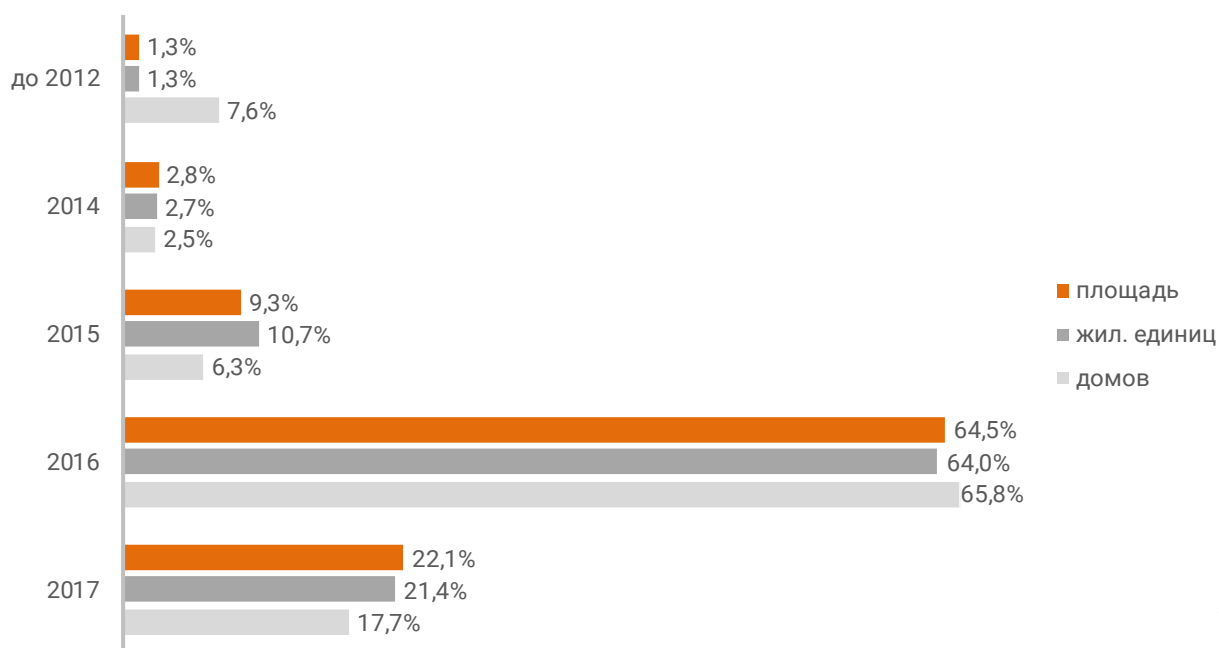
Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2010 г. по октябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	6	7,6%	93	1,3%	4 403	1,3%
2014	2	2,5%	200	2,7%	9 664	2,8%
2015	5	6,3%	790	10,7%	32 076	9,3%
2016	52	65,8%	4 737	64,0%	221 388	64,5%
2017	14	17,7%	1 587	21,4%	75 724	22,1%
Общий итог	79	100%	7 407	100%	343 255	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Карелия по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (64,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

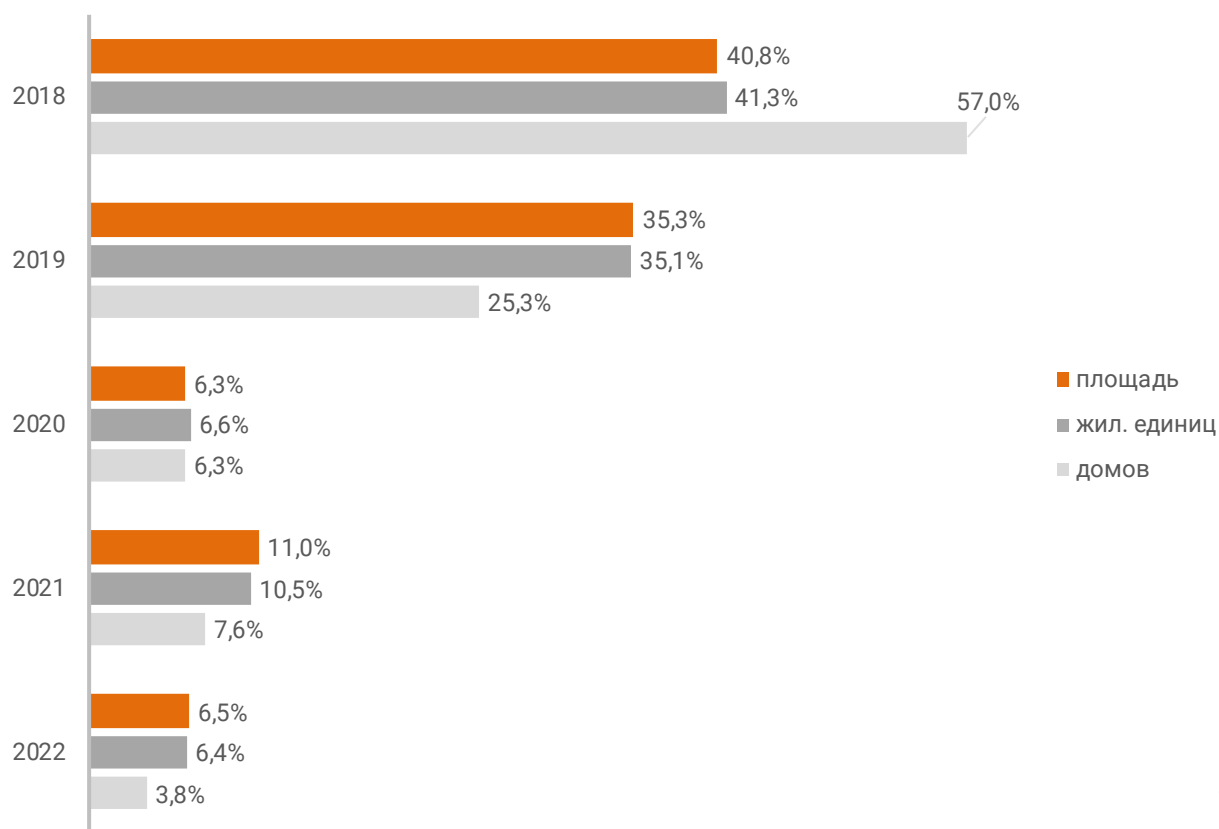
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Карелия (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	45	57,0%	3 062	41,3%	140 027	40,8%
2019	20	25,3%	2 603	35,1%	121 281	35,3%
2020	5	6,3%	491	6,6%	21 585	6,3%
2021	6	7,6%	779	10,5%	37 910	11,0%
2022	3	3,8%	472	6,4%	22 452	6,5%
Общий итог	79	100%	7 407	100%	343 255	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Республике Карелия по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 140 027 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	140 027	2015	809	0,6%
		2016	3 239	2,3%
		2017	15 506	11,1%
2019	121 281	2017	5 922	4,9%
2020	21 585	-	-	-
2021	37 910	-	-	-
2022	22 452	-	-	-
Общий итог	343 255		25 476	7,4%

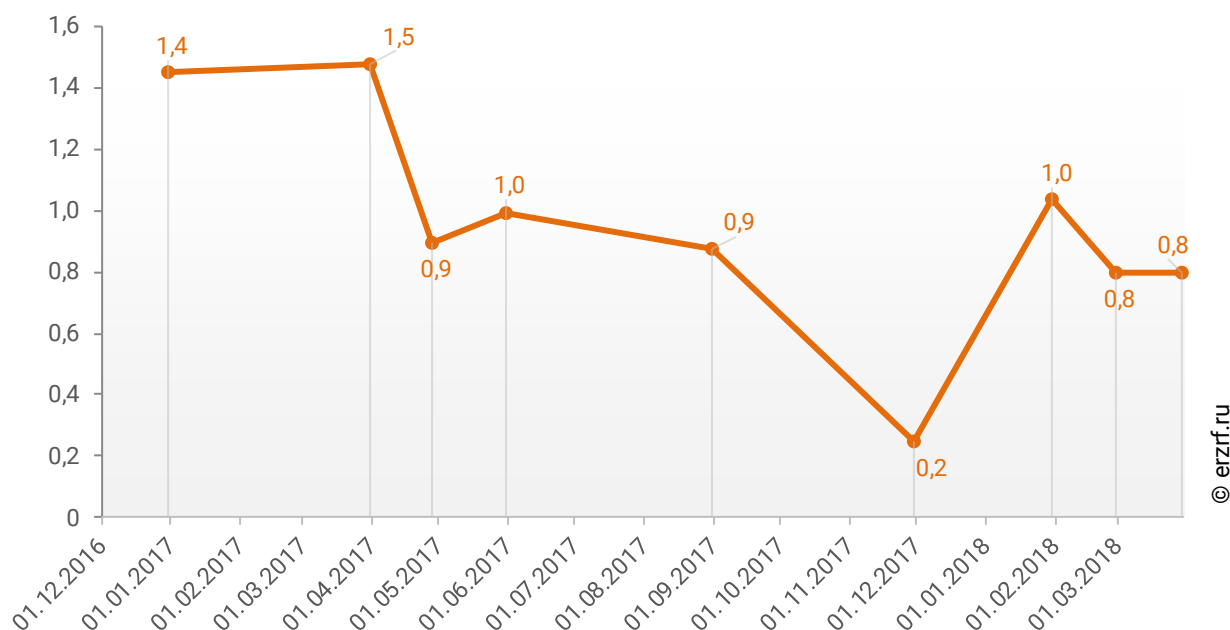
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (15 506 м²), что составляет 11,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия по состоянию на март 2018 года составляет 0,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия составляет (Гистограмма 3):

- 8,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 3.

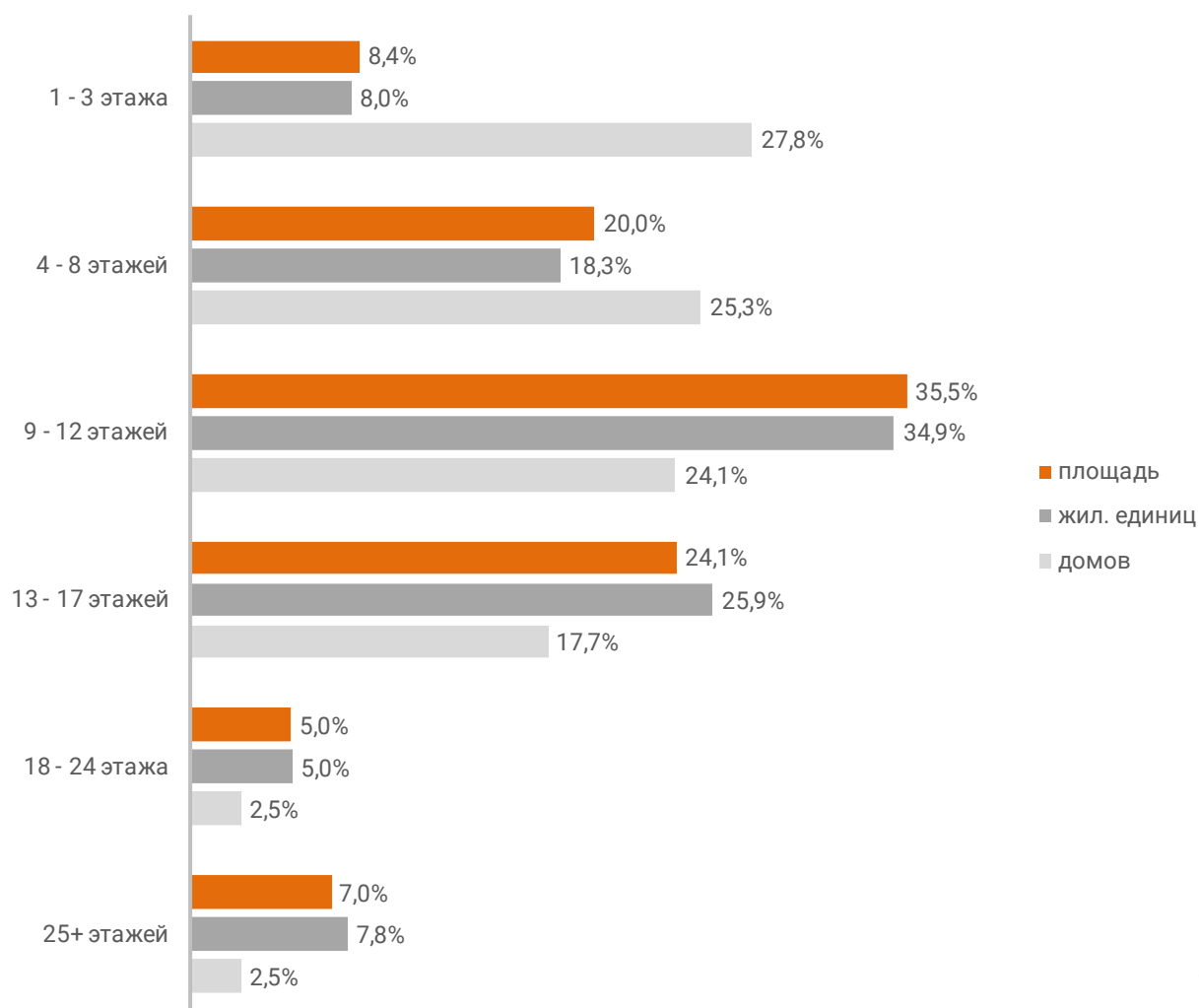
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	22	27,8%	591	8,0%	28 781	8,4%
4 - 8 этажей	20	25,3%	1 358	18,3%	68 746	20,0%
9 - 12 этажей	19	24,1%	2 585	34,9%	121 843	35,5%
13 - 17 этажей	14	17,7%	1 919	25,9%	82 766	24,1%
18 - 24 этажа	2	2,5%	374	5,0%	17 124	5,0%
25+ этажей	2	2,5%	580	7,8%	23 995	7,0%
Общий итог	79	100%	7 407	100%	343 255	100%

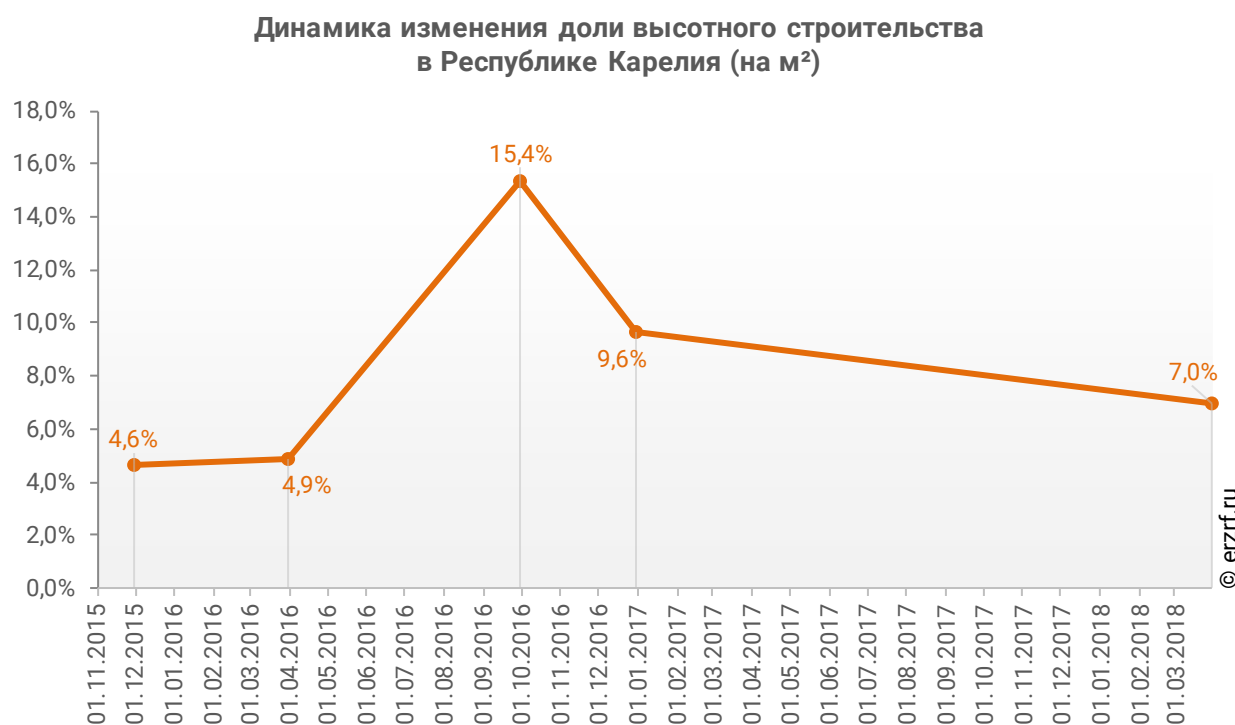
Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Республики Карелия по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 35,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Карелия составляет 7,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Карелия представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Карелия является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Белые ночи», застройщик «СК Nova». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Белые ночи
2	18	<i>ГК Баренц</i>	многоквартирный дом	КУРС на Варкауса
3	17	<i>СФК</i>	многоквартирный дом	Полтавский
4	16	<i>Koral Group</i>	многоквартирный дом	Бульвар у родников
		<i>ГК Баренц</i>	многоквартирный дом	Свиристель
5	14	<i>СФК</i>	многоквартирный дом	Armas

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Карелия является многоквартирный дом в ЖК «Белые ночи», застройщик «СК Nova». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

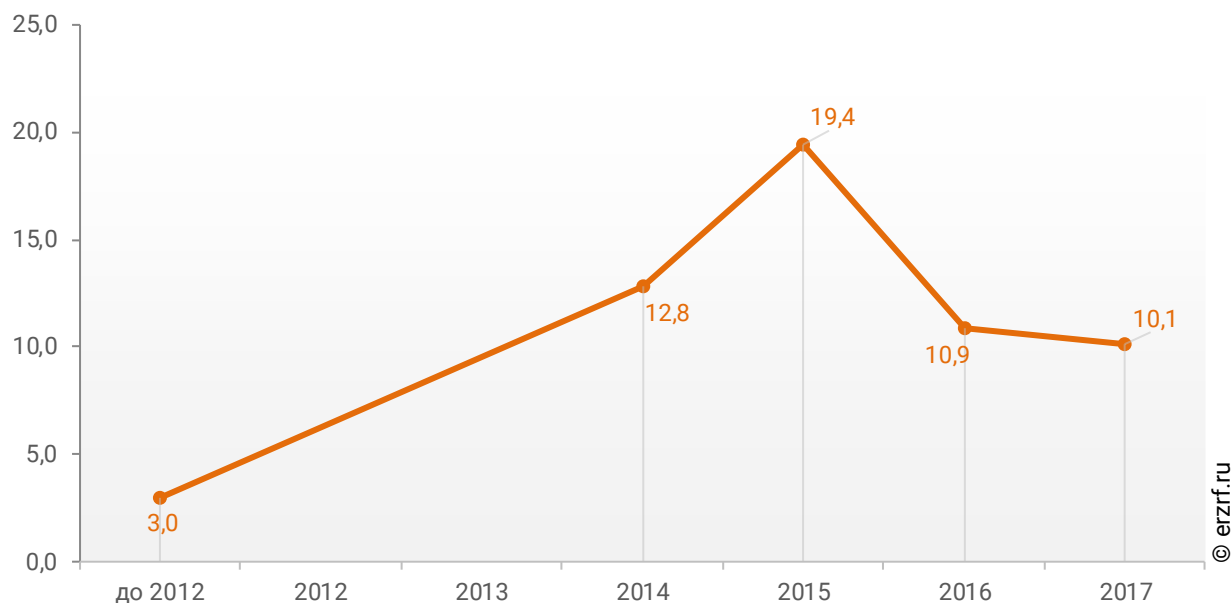
Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	12 470	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Белые ночи
2	11 529	<i>ГК Баренц</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
3	10 766	<i>ГК Баренц</i>	многоквартирный дом	Свиристель
4	9 918	<i>ГСК КФК №1</i>	многоквартирный дом	Университетский
5	9 642	<i>ГК Век</i>	многоквартирный дом	Каскад

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Карелия, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 10,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов

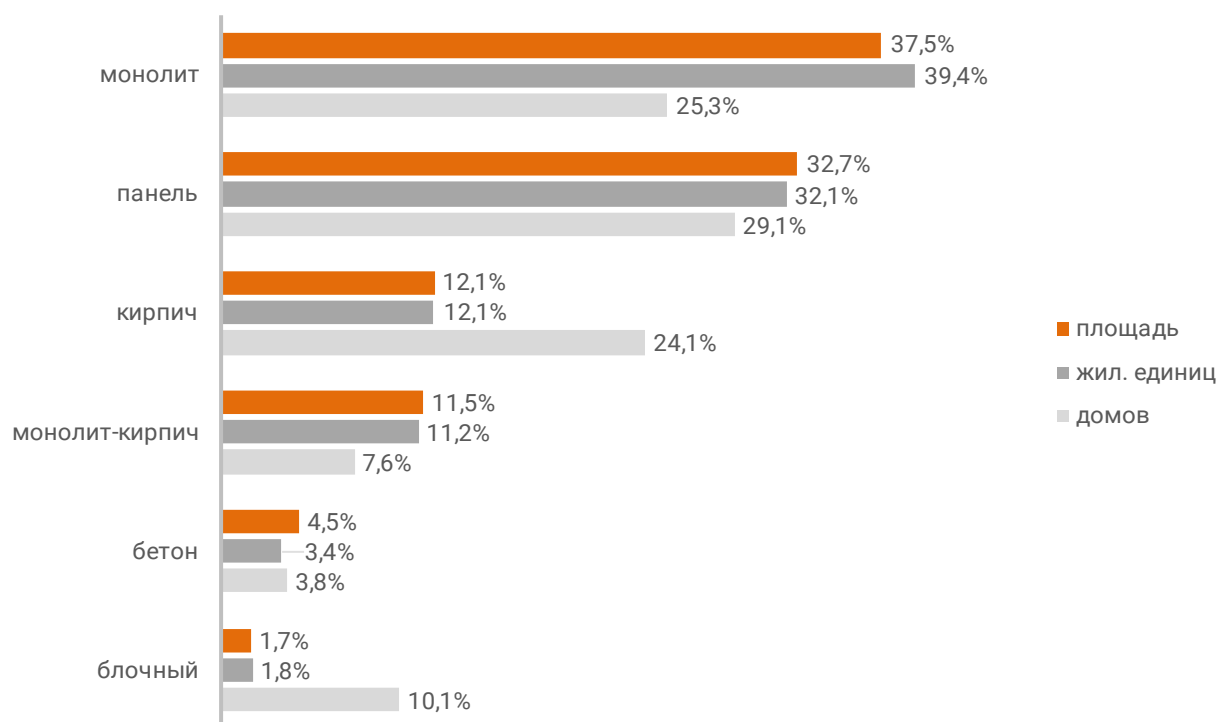
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	20	25,3%	2 918	39,4%	128 709	37,5%
панель	23	29,1%	2 376	32,1%	112 308	32,7%
кирпич	19	24,1%	893	12,1%	41 602	12,1%
монолит-кирпич	6	7,6%	830	11,2%	39 368	11,5%
бетон	3	3,8%	255	3,4%	15 363	4,5%
блочный	8	10,1%	135	1,8%	5 905	1,7%
Общий итог	79	100%	7 407	100%	343 255	100%

Гистограмма 5

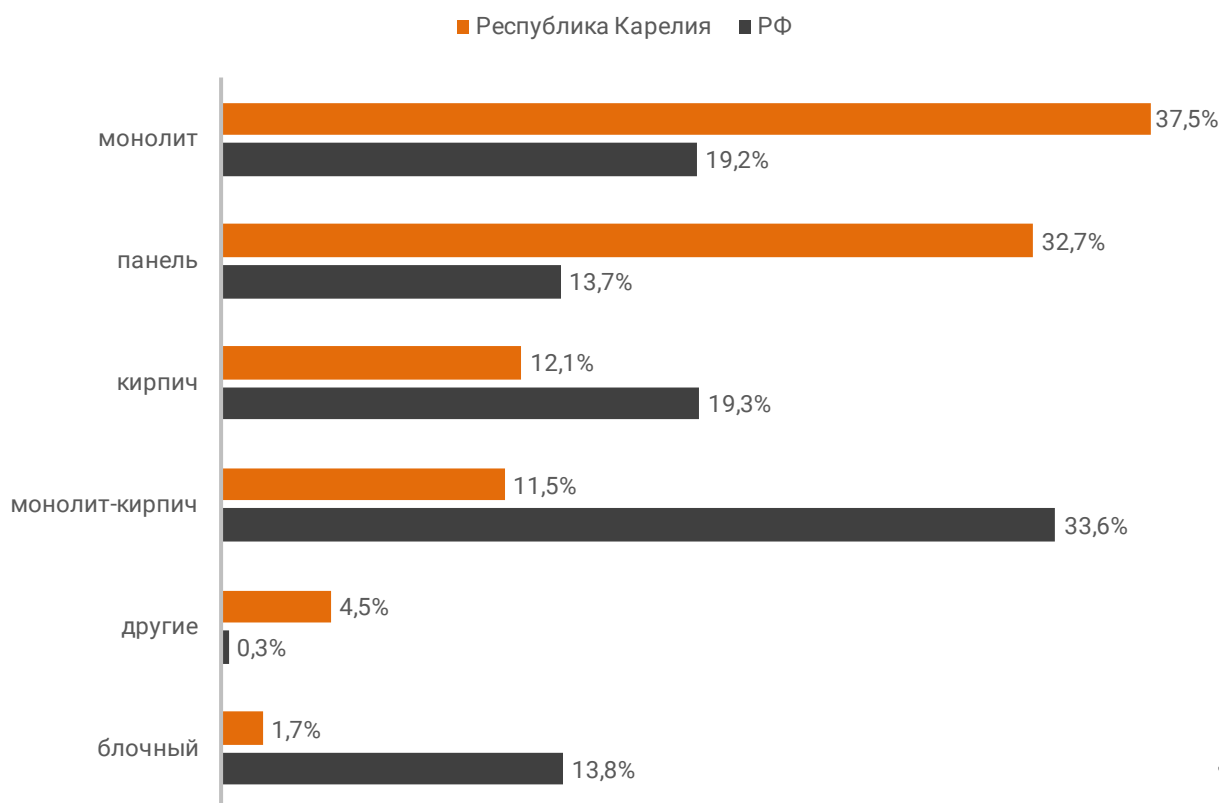
Распределение жилых новостроек Республики Карелия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Карелия является монолит. Из него возводится 37,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

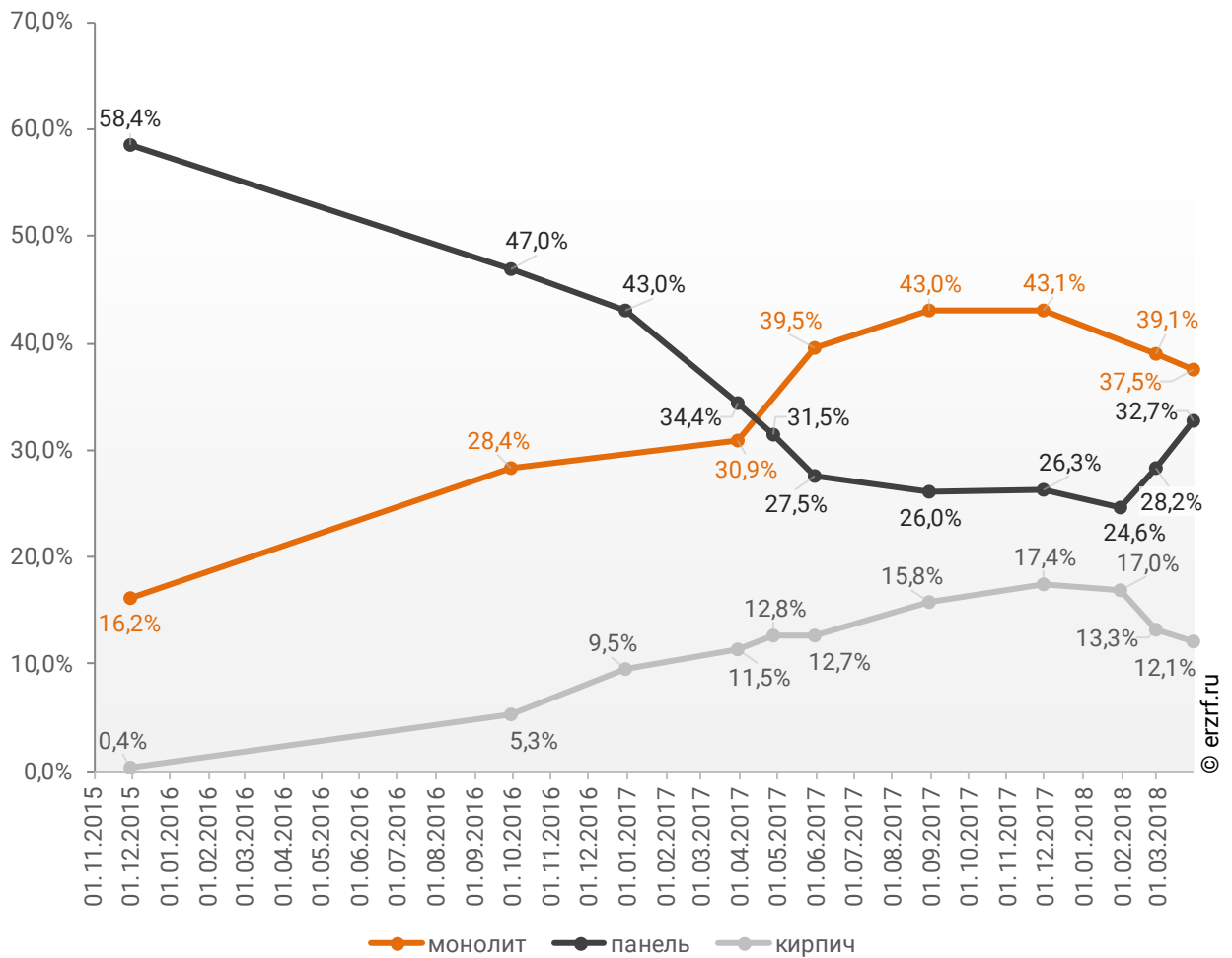
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Карелия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Карелия, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Карелия (на м²)



7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Карелия на март 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Баренц</i>	18	22,8%	2 646	35,7%	121 431	35,4%
2	<i>СК Nova</i>	9	11,4%	1 136	15,3%	47 762	13,9%
3	<i>ГСК КФК №1</i>	9	11,4%	601	8,1%	30 797	9,0%
4	<i>ГК КСМ</i>	8	10,1%	586	7,9%	28 048	8,2%
5	<i>СФК</i>	7	8,9%	536	7,2%	25 137	7,3%
6	<i>Koral Group</i>	3	3,8%	621	8,4%	24 737	7,2%
7	<i>ГК Век</i>	2	2,5%	390	5,3%	16 921	4,9%
8	<i>Чистый город</i>	3	3,8%	255	3,4%	15 363	4,5%
9	<i>Тонус</i>	2	2,5%	153	2,1%	9 544	2,8%
10	<i>СК МИР</i>	6	7,6%	145	2,0%	8 479	2,5%
11	<i>СФ ИНКОД</i>	6	7,6%	93	1,3%	4 403	1,3%
12	<i>СК Этажи</i>	1	1,3%	75	1,0%	3 755	1,1%
13	<i>СК Гера</i>	1	1,3%	72	1,0%	2 991	0,9%
14	<i>Компания ЕвроДом-Инвест</i>	2	2,5%	42	0,6%	1 502	0,4%
15	<i>КАРГО-ТРЕЙД</i>	1	1,3%	34	0,5%	1 452	0,4%
16	<i>Петрозаводскстрой</i>	1	1,3%	22	0,3%	933	0,3%
Общий итог		79	100%	7 407	100%	343 255	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Карелия представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>ГК Баренц</i>	121 431	0	0,0%	-
2	<i>СК Nova</i>	47 762	0	0,0%	-
3	<i>ГСК КФК №1</i>	30 797	7 966	25,9%	1,8
4	<i>ГК КСМ</i>	28 048	0	0,0%	-
5	<i>СФК</i>	25 137	5 922	23,6%	3,5
6	<i>Koral Group</i>	24 737	0	0,0%	-
7	<i>ГК Век</i>	16 921	0	0,0%	-
8	<i>Чистый город</i>	15 363	0	0,0%	-
9	<i>Тонус</i>	9 544	0	0,0%	-
10	<i>СК МИР</i>	8 479	0	0,0%	-
11	<i>СФ ИНКОД</i>	4 403	4 403	100%	18,5
12	<i>СК Этажи</i>	3 755	3 755	100%	6,0
13	<i>СК Гера</i>	2 991	2 991	100%	9,0
14	<i>Компания ЕвроДом-Инвест</i>	1 502	439	29,2%	6,1
15	<i>КАРГО-ТРЕЙД</i>	1 452	0	0,0%	-
16	<i>Петрозаводскстрой</i>	933	0	0,0%	-
Общий итог		343 255	25 476	7,4%	0,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СФ ИНКОД» и составляет 18,5 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия

В Республике Карелия возводится 25 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Свиристель» (город Петрозаводск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Баренц» возводит 8 домов, включающих 1 198 жилых единиц, совокупной площадью 52 318 м².

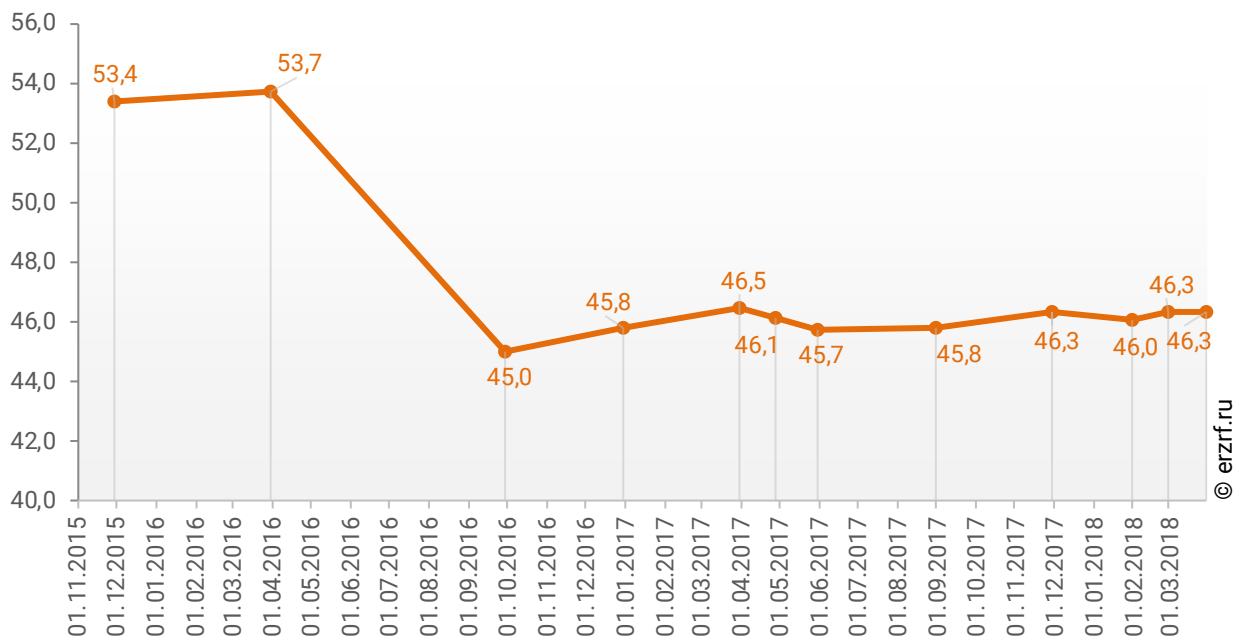
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Карелия, составляет 46,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия представлена на графике 7.

График 7

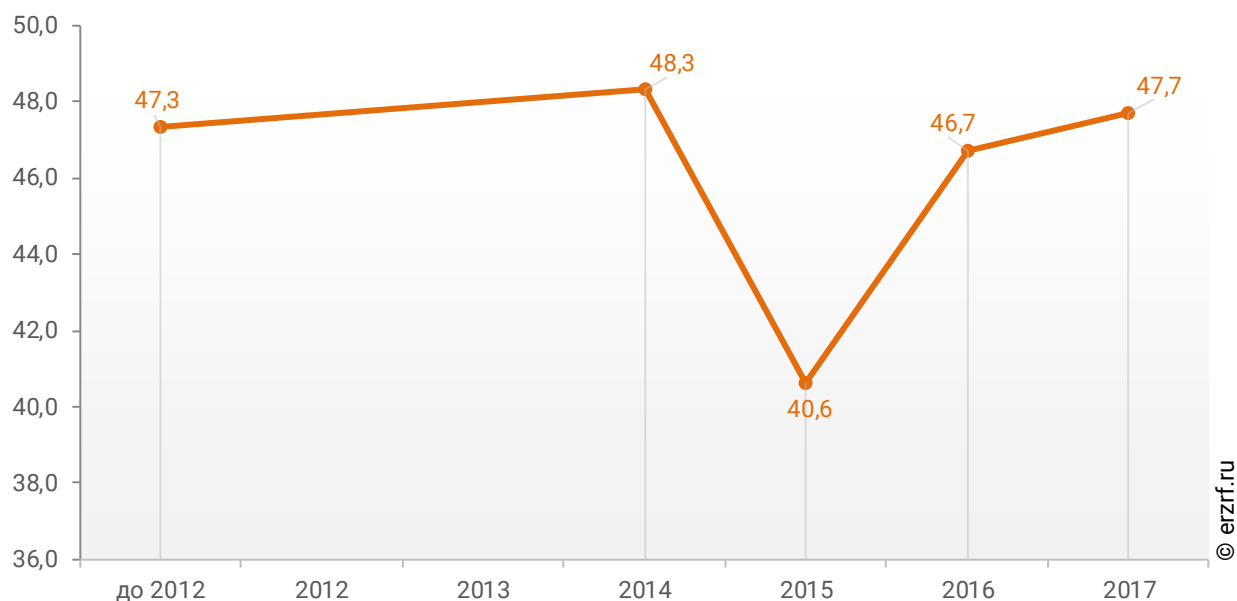
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Карелия, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 47,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Компания ЕвроДом-Инвест» – 35,8 м². Самая большая – у застройщика «Тонус» – 62,4 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Компания ЕвроДом-Инвест	35,8
Koral Group	39,8
СК Гера	41,5
СК Nova	42,0
Петрозаводскстрой	42,4
КАРГО-ТРЕЙД	42,7
ГК Век	43,4
ГК Баренц	45,9
СФК	46,9
СФ ИНКОД	47,3
ГК КСМ	47,9
СК Этажи	50,1
ГСК КФК №1	51,2
СК МИР	58,5
Чистый город	60,2
Тонус	62,4
Общий итог	46,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. 8 Марта» – 29,3 м², застройщик «Компания ЕвроДом-Инвест». Наибольшая – в ЖК «Дом по пер. Студенческий» – 104,2 м², застройщик «СФК».

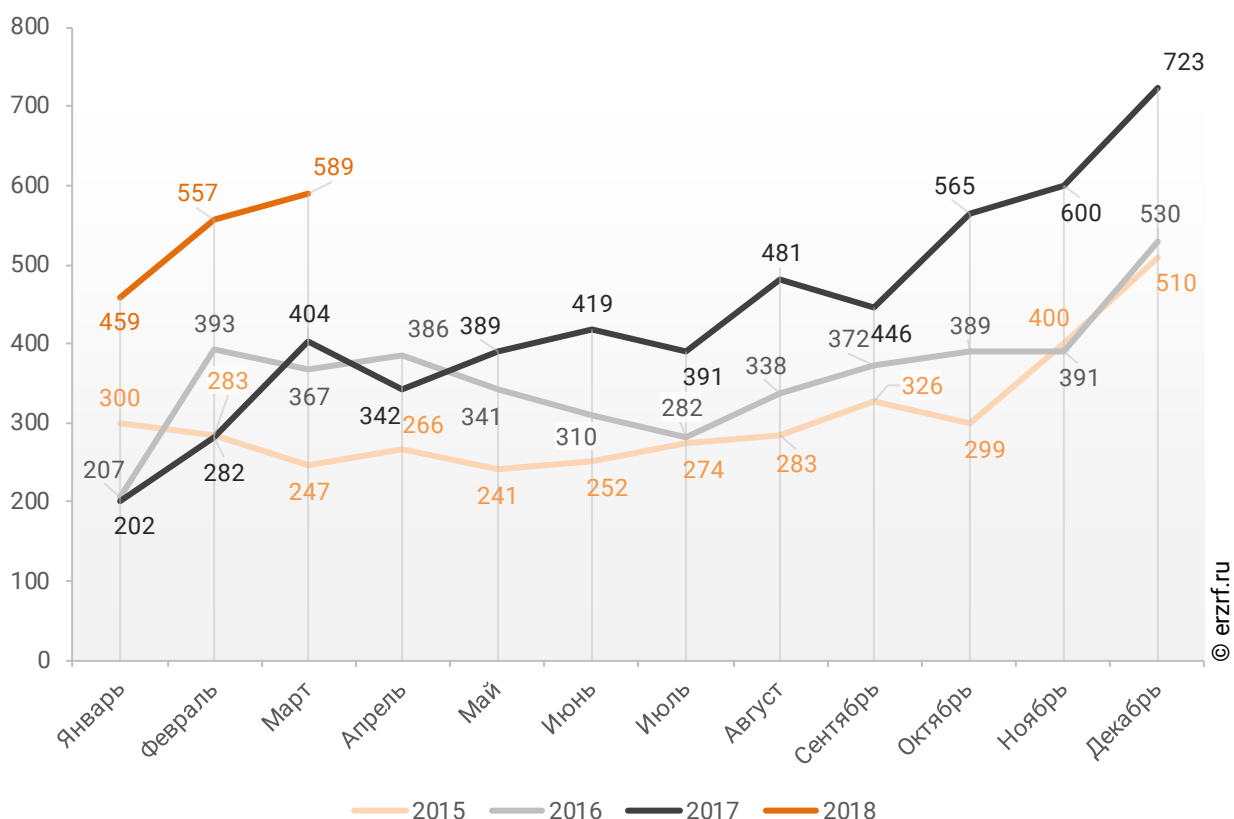
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Карелия, составило 1 605, что на 80,7% больше уровня 2017 г. (888 ИЖК), и на 66,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (967 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2018 гг.

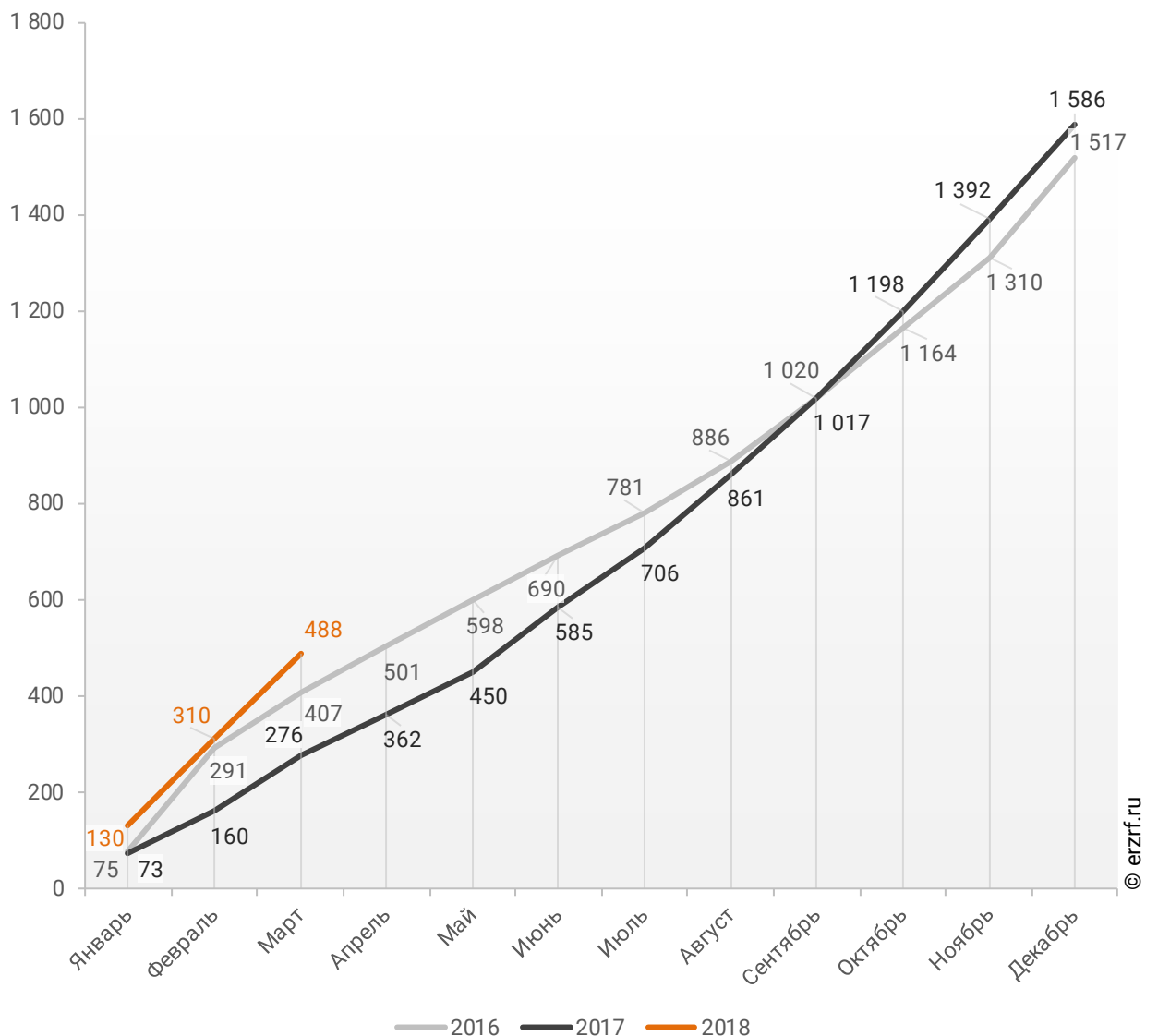


За 3 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 488, что на 76,8% больше, чем в 2017 г. (276 ИЖК), и на 19,9% больше соответствующего значения 2016 г. (407 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг.

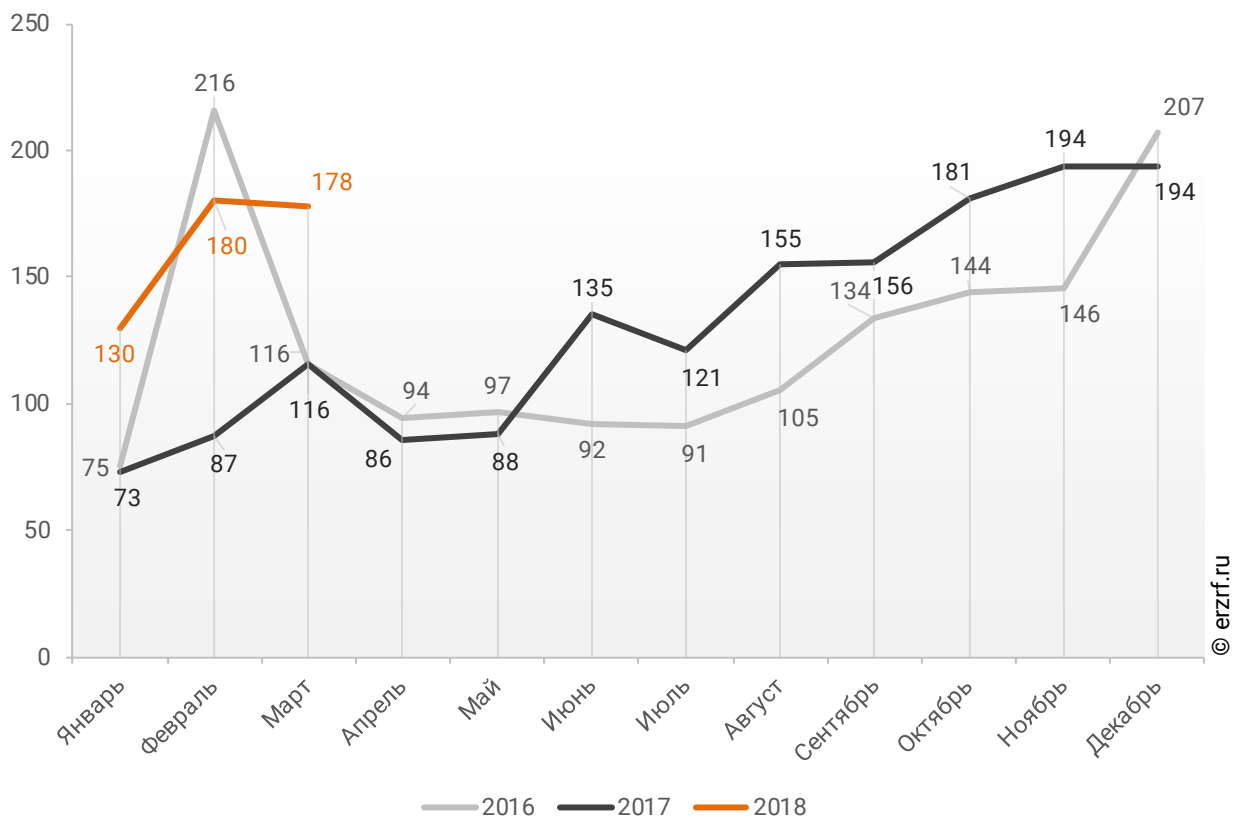


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Карелия в марте 2018 года, увеличилось на 53,4% по сравнению с мартом 2017 года (178 против 116 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг.

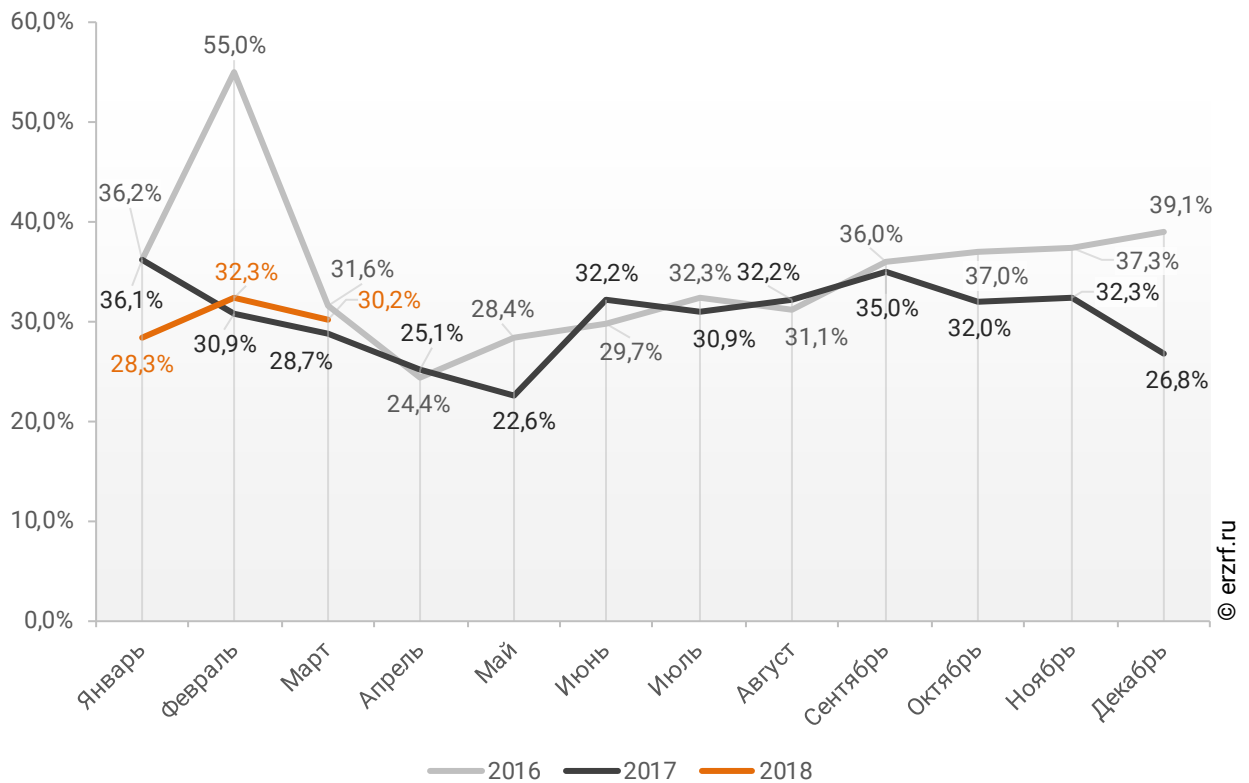


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 30,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 0,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (31,1%), и на 11,7 п.п. меньше уровня 2016 г. (42,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг.



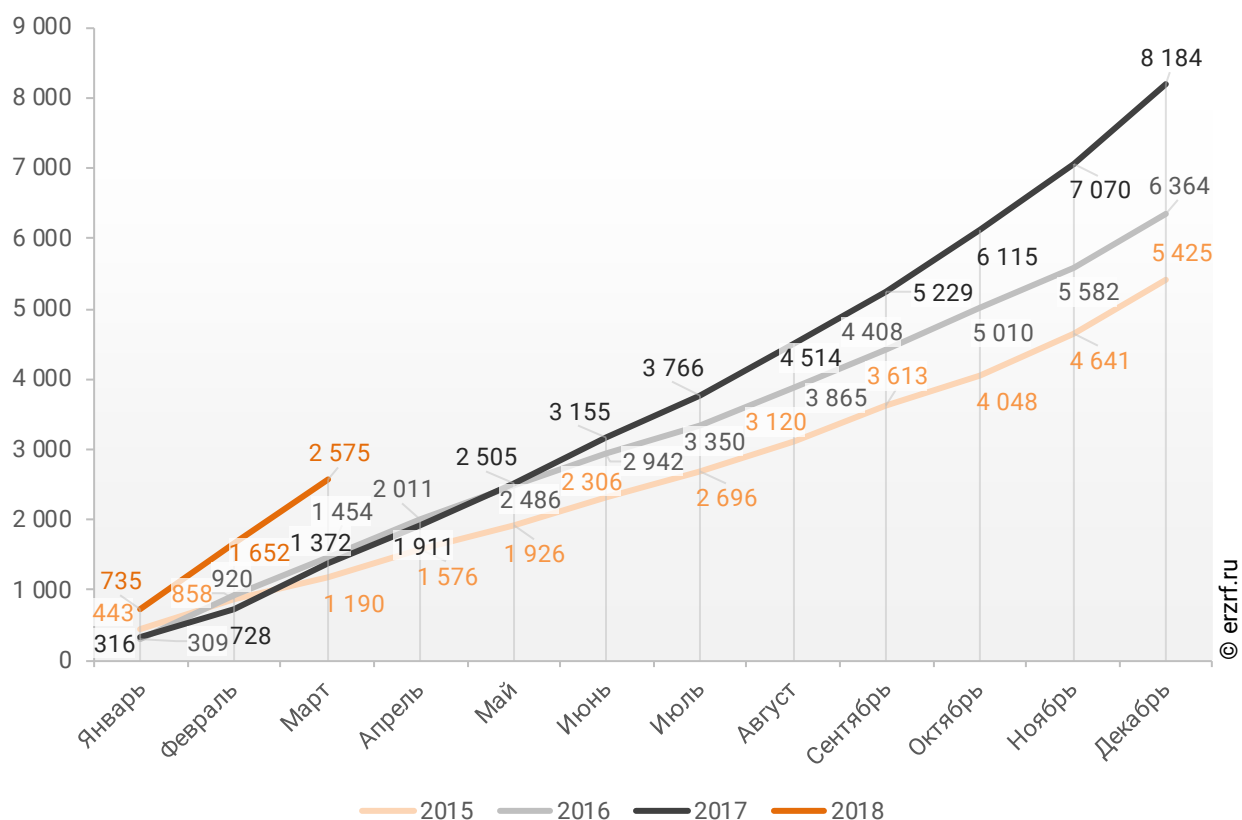
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, составил 2 575 млн ₽, что на 87,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 372 млн ₽), и на 77,1% больше аналогичного значения 2016 г. (1 454 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2018 гг., млн ₽

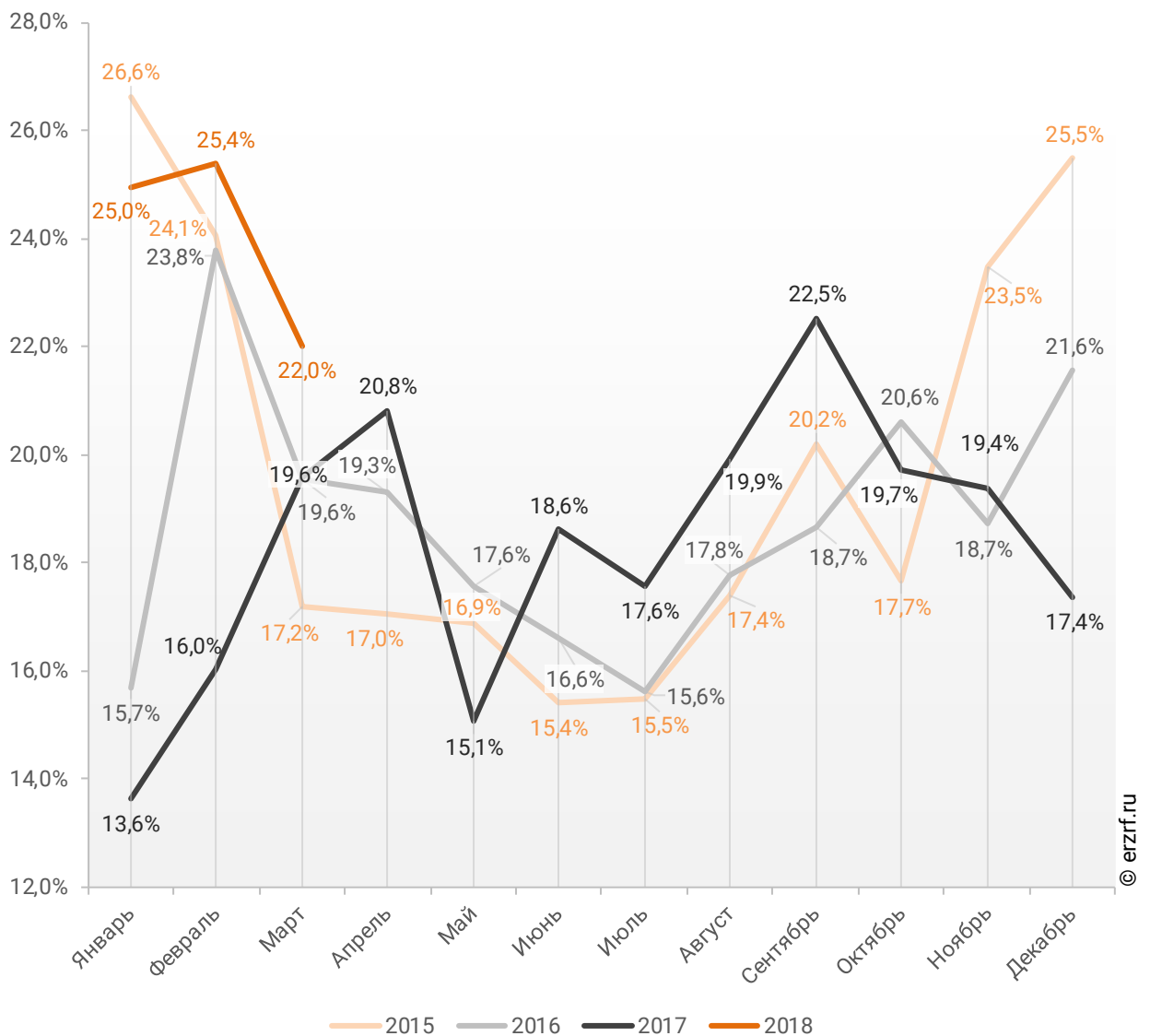


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям Республики Карелия (10 754 млн ₽), доля ИЖК составила 23,9%, что на 7,1 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (16,8%), и на 3,9 п.п. больше уровня 2016 г. (20,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2018 гг.

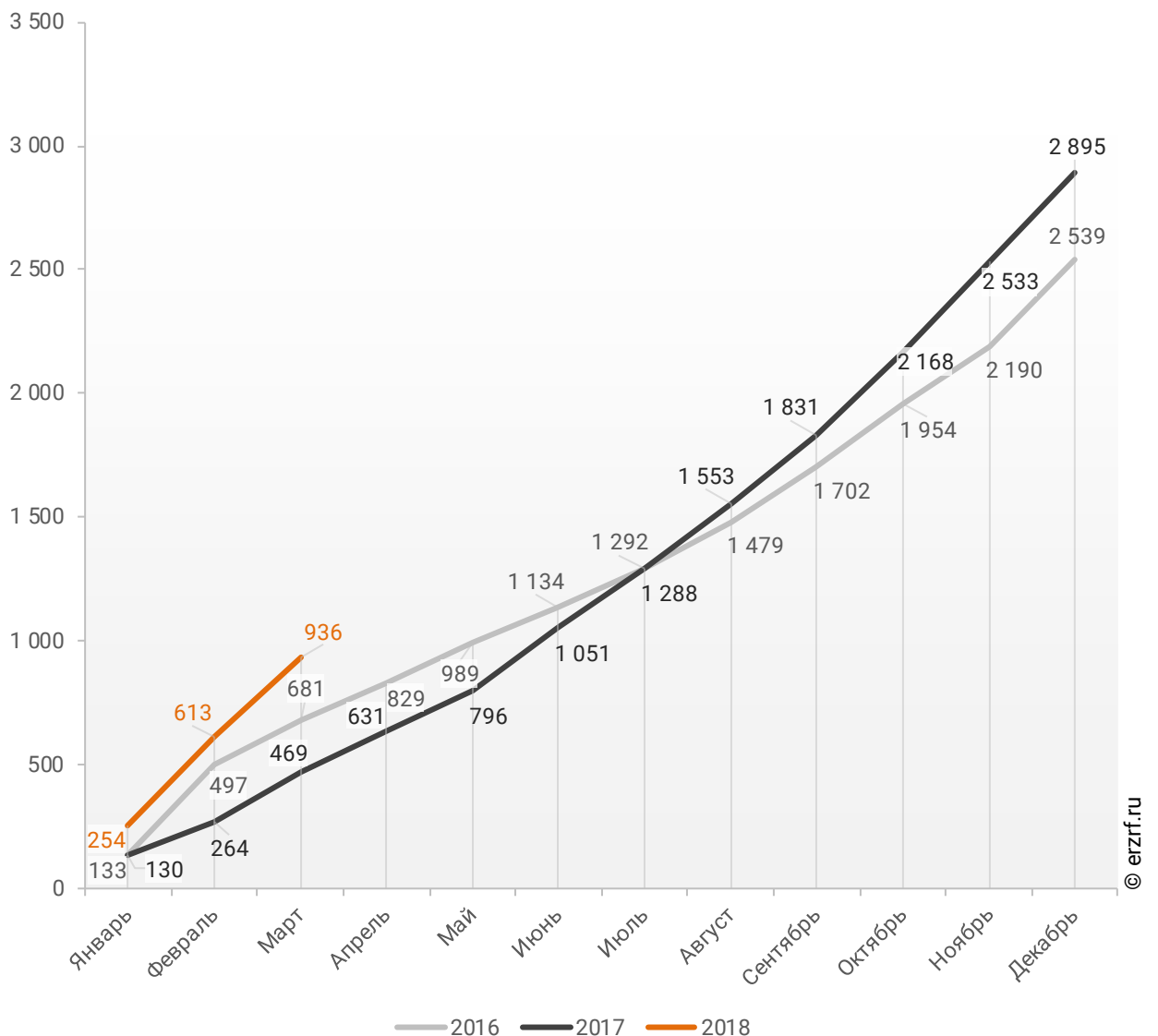


За 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог ДДУ, составил 936 млн ₽ (36,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это на 99,6% больше аналогичного значения 2017 г. (469 млн ₽), и на 37,4% больше, чем в 2016 г. (681 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям Республики Карелия (10 754 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,7%, что на 3,0 п.п. больше уровня 2017 г. (5,7%), и на 0,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (9,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг.

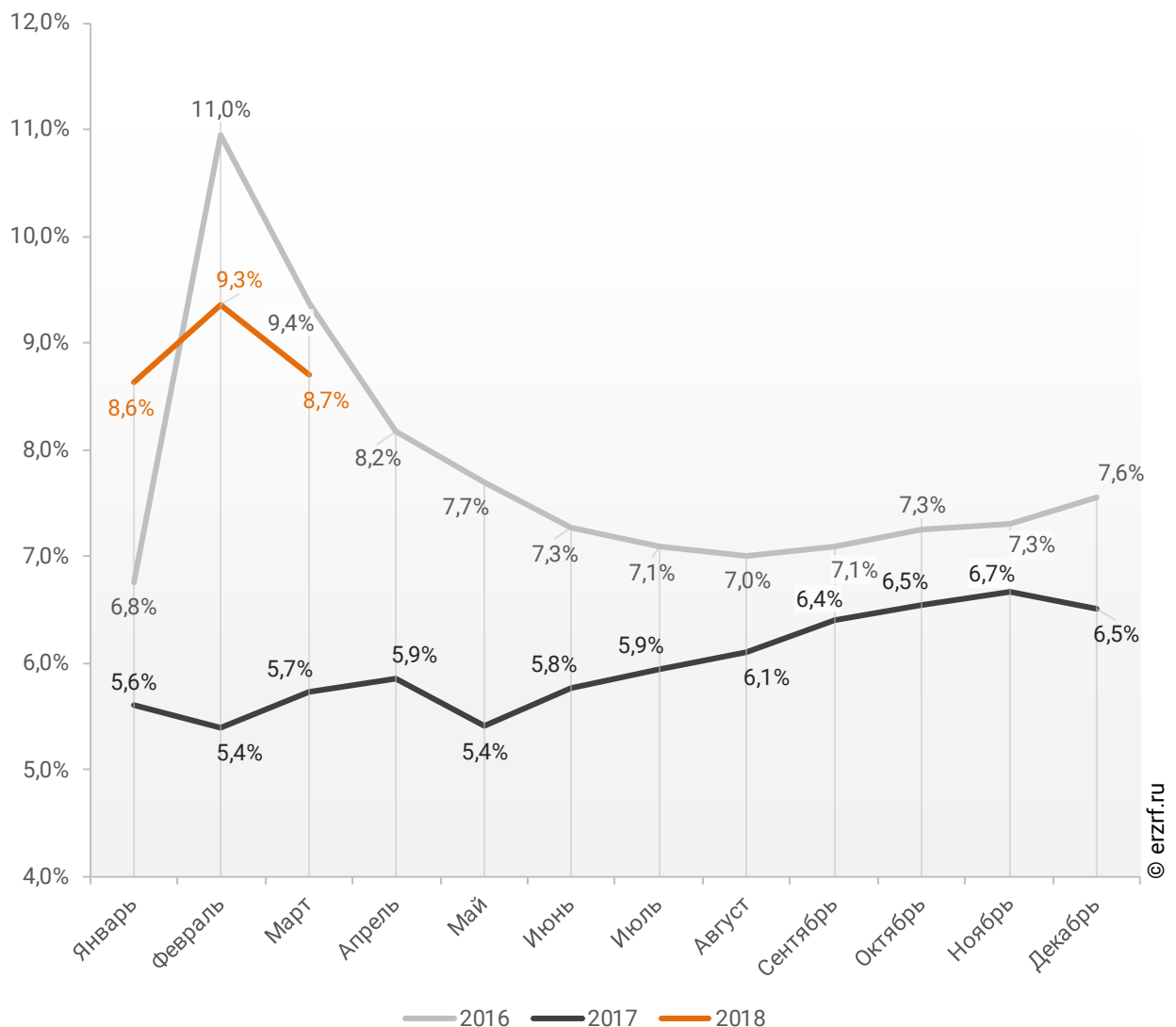
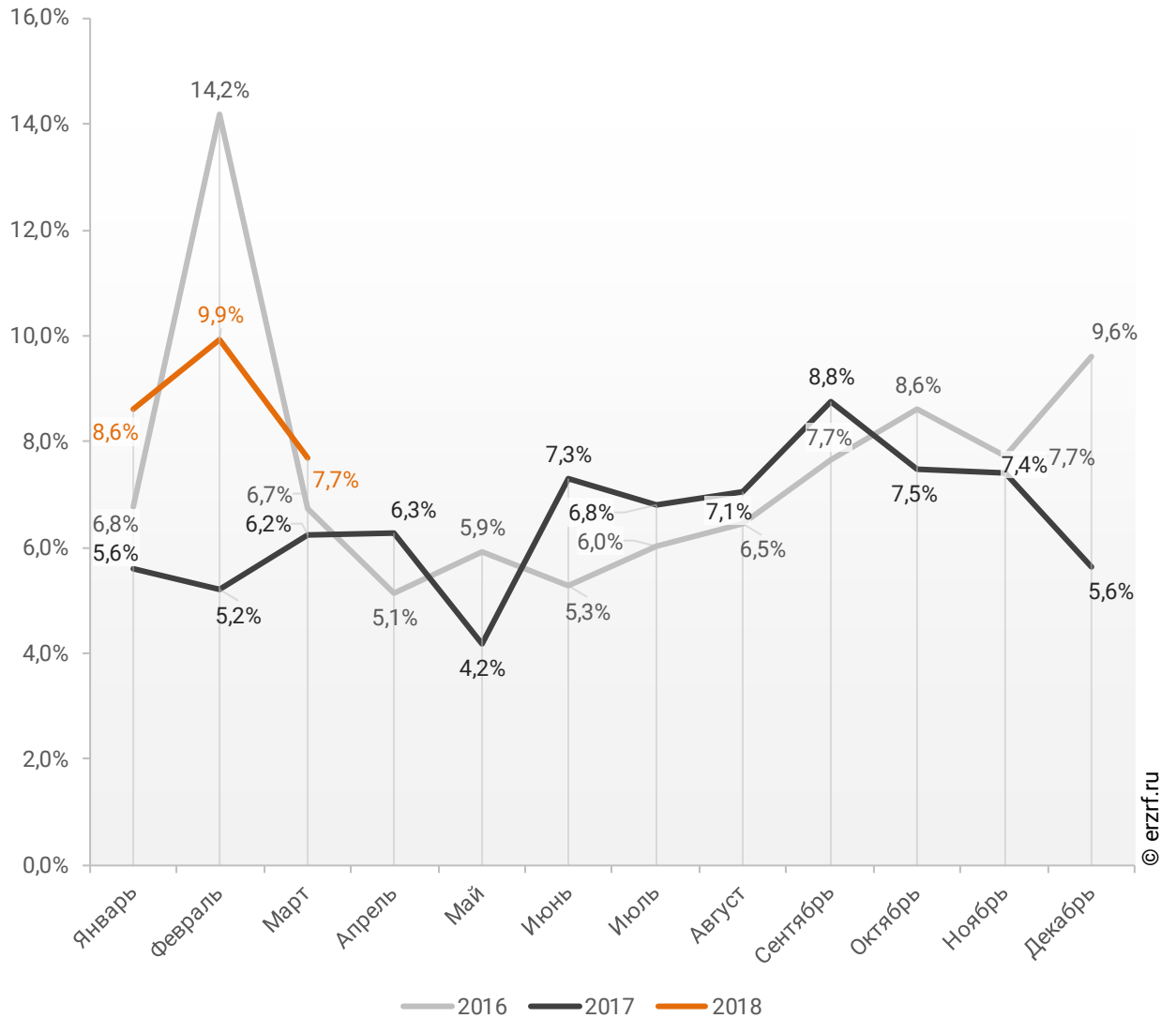


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Карелия в 2016 – 2018 гг.**

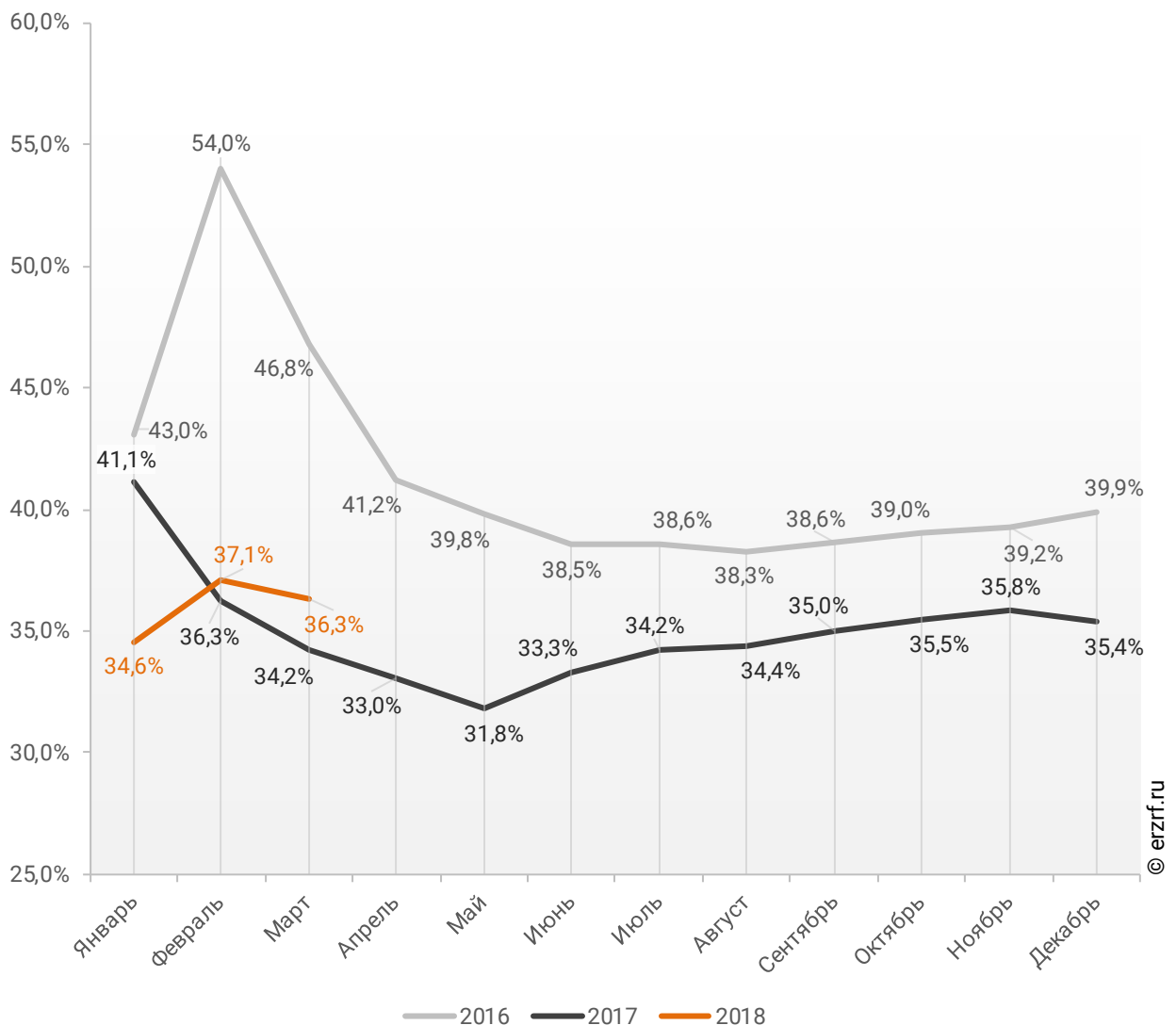


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 36,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 2,1 п.п. больше, чем в 2017 г. (34,2%), и на 10,5 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (46,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг.

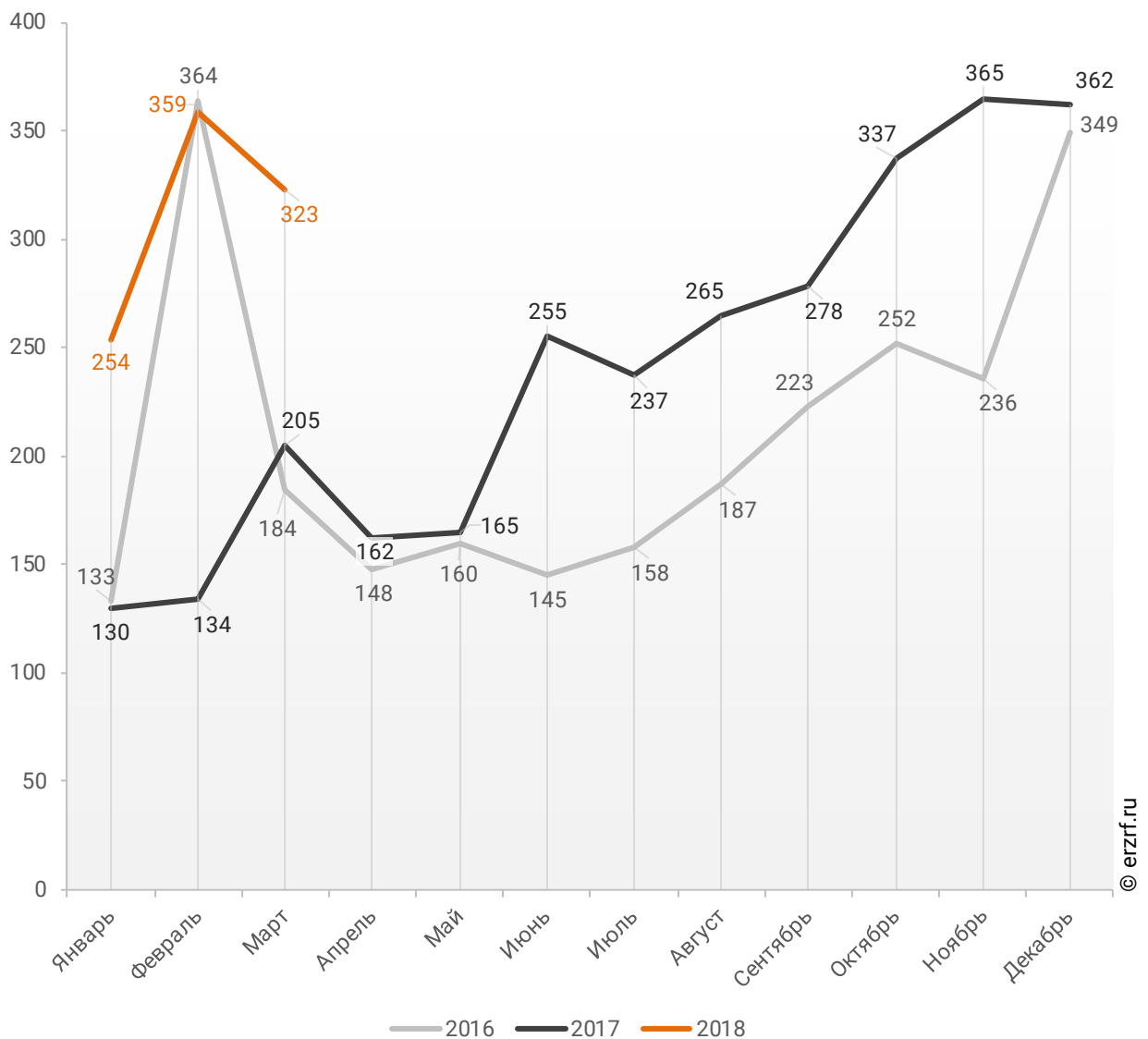


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Карелия в марте 2018 года, увеличился на 57,6% по сравнению с мартом 2017 года (323 против 205 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

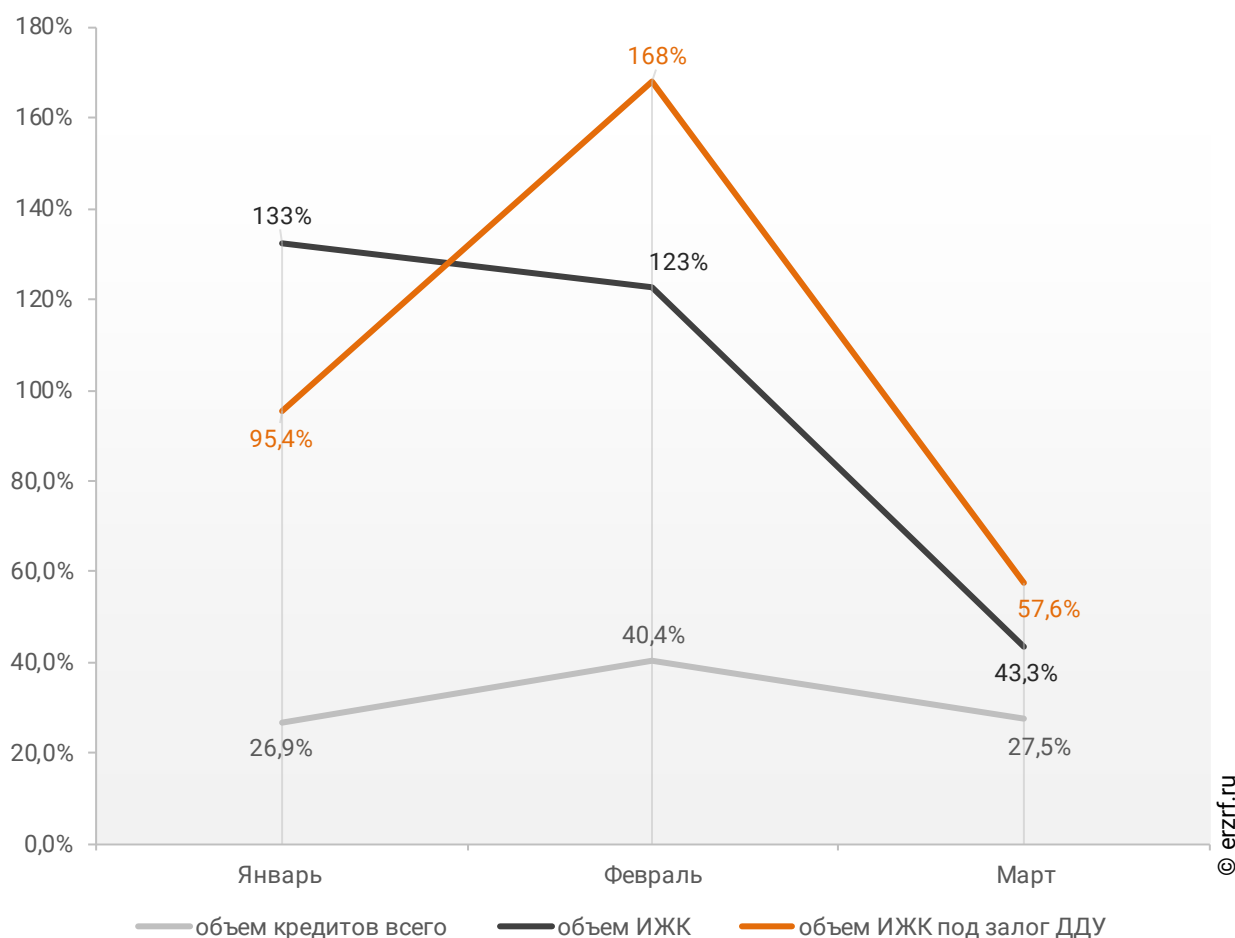
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 57,6% в марте 2018 года по сравнению с мартом 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 27,5% (4,2 против 3,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 43,3% (923 против 644 млн ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Республике Карелия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Карелия кредитов всех видов в марте составила 7,7%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 35,0%.

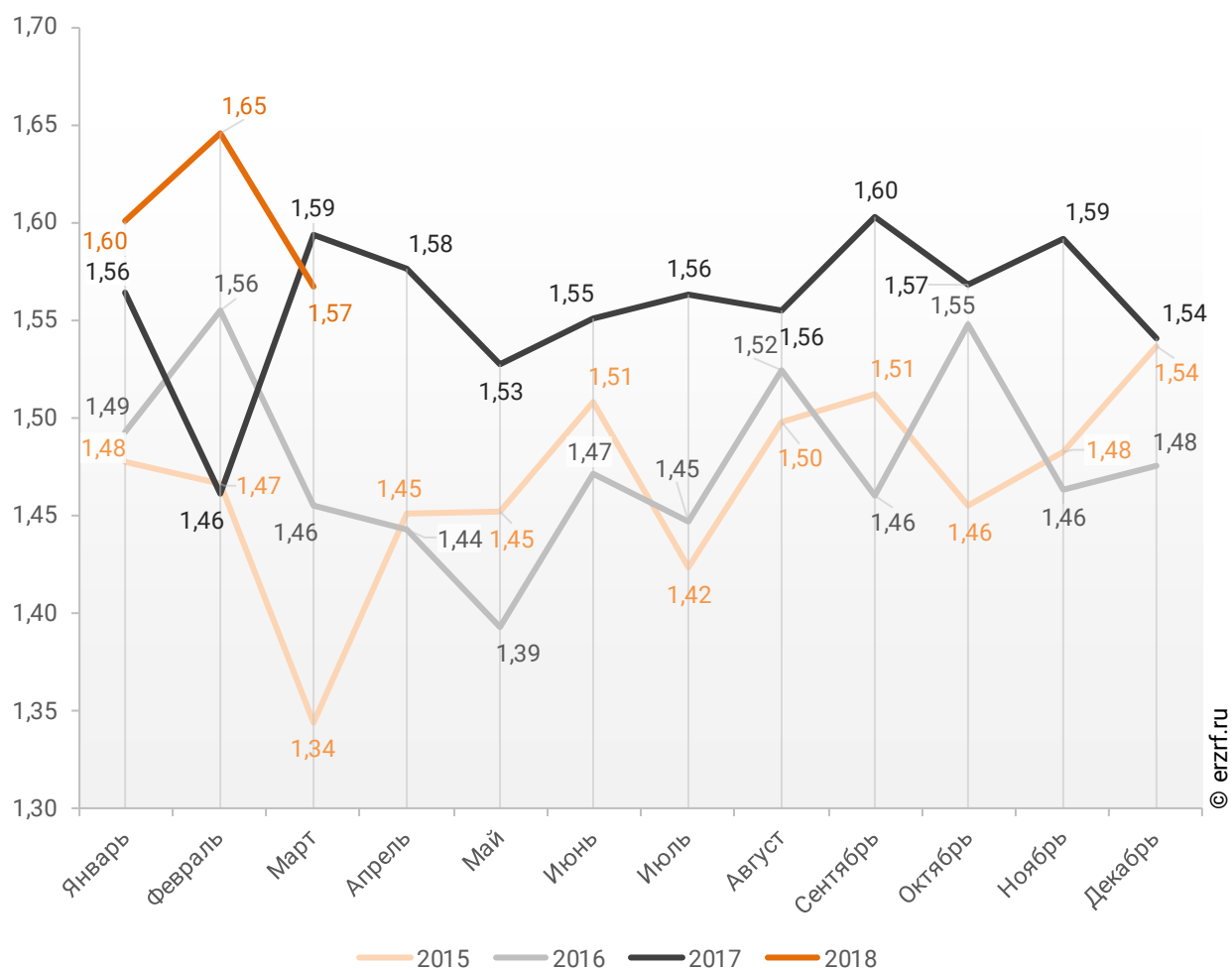
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По официальной статистике Банка России в марте 2018 г. средний размер ИЖК в Республике Карелия составил 1,57 млн ₽, что на 1,7% меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,59 млн ₽), и на 7,7% больше аналогичного значения 2016 г. (1,46 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2018 гг., млн ₽

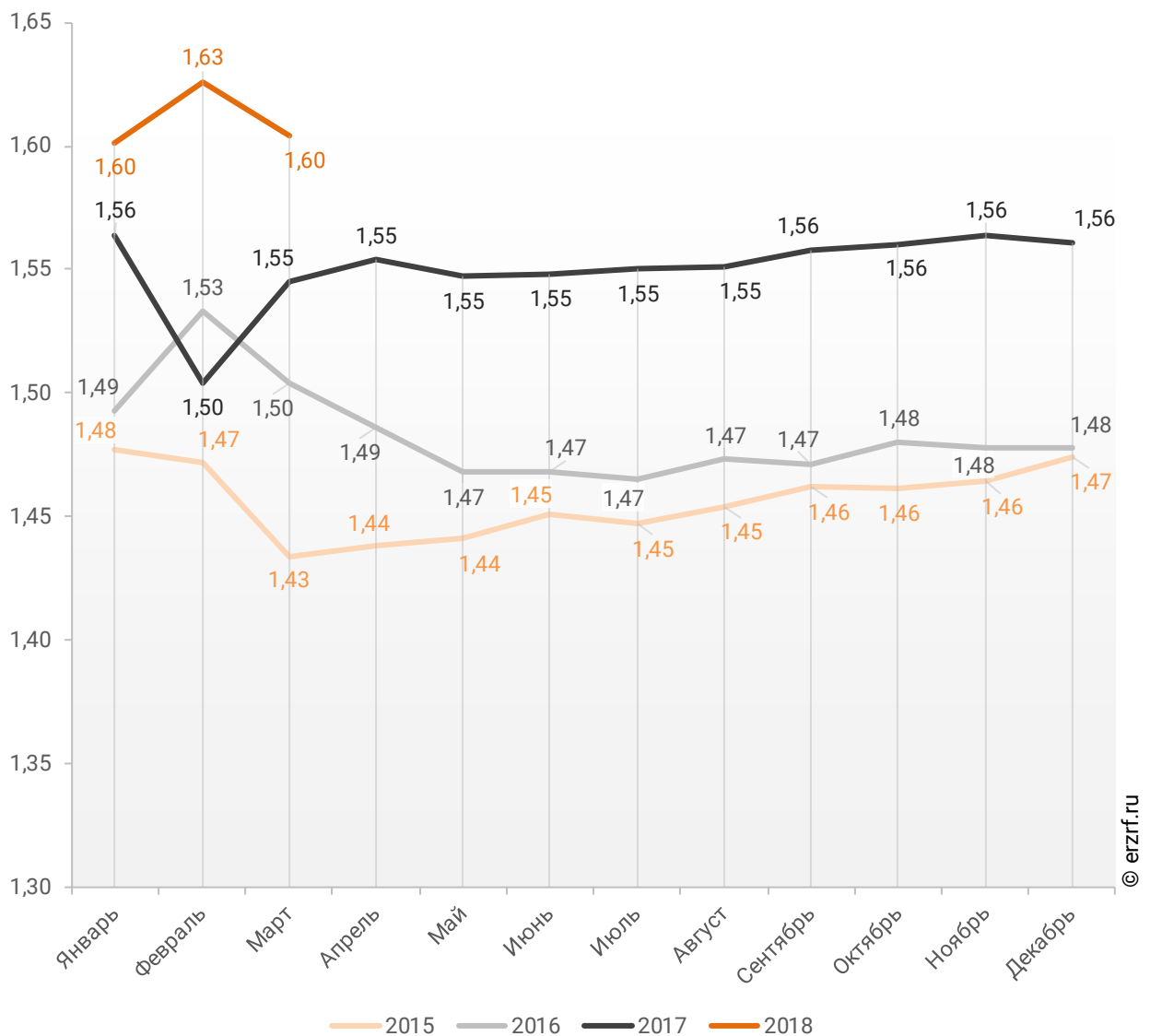


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составил 1,60 млн ₽, что на 3,8% больше, чем в 2017 г. (1,55 млн ₽), и на 6,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1,50 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2018 гг., млн ₽

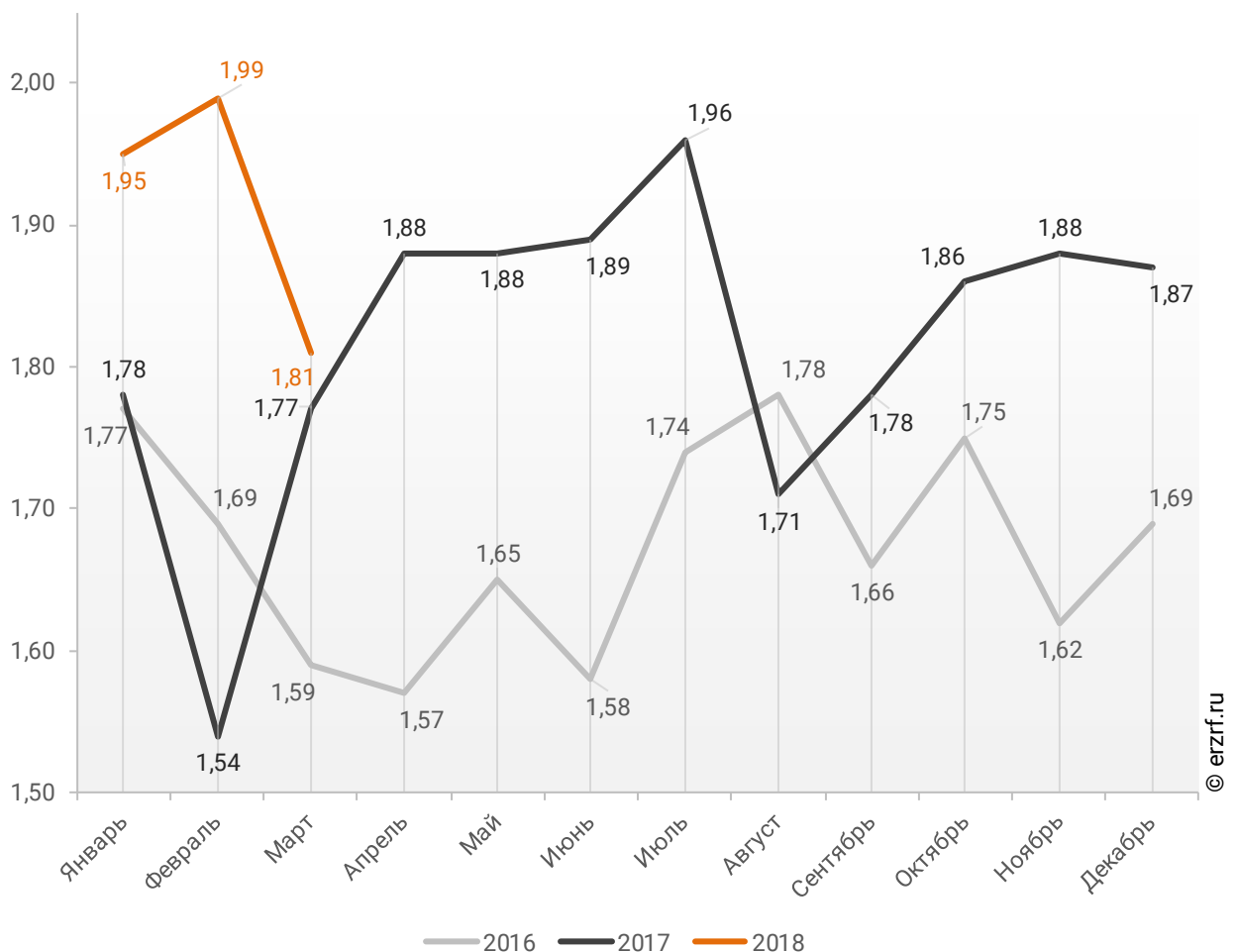


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Карелия в марте 2018 года увеличился на 2,3% по сравнению с мартом 2017 года (1,81 против 1,77 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 9,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

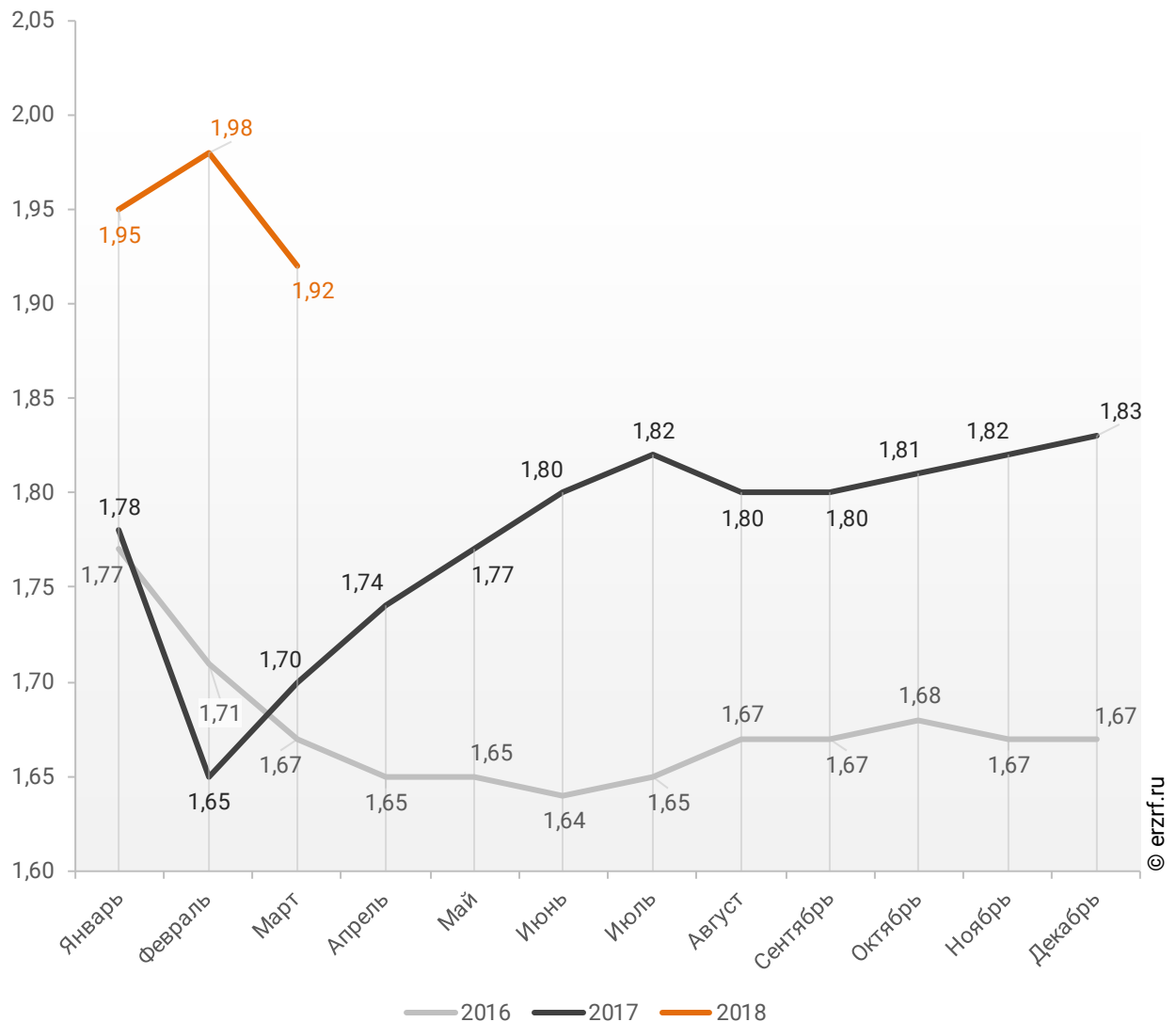


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составил 1,92 млн ₽ (на 19,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это на 12,9% больше соответствующего значения 2017 г. (1,70 млн ₽), и на 15,0% больше уровня 2016 г. (1,67 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

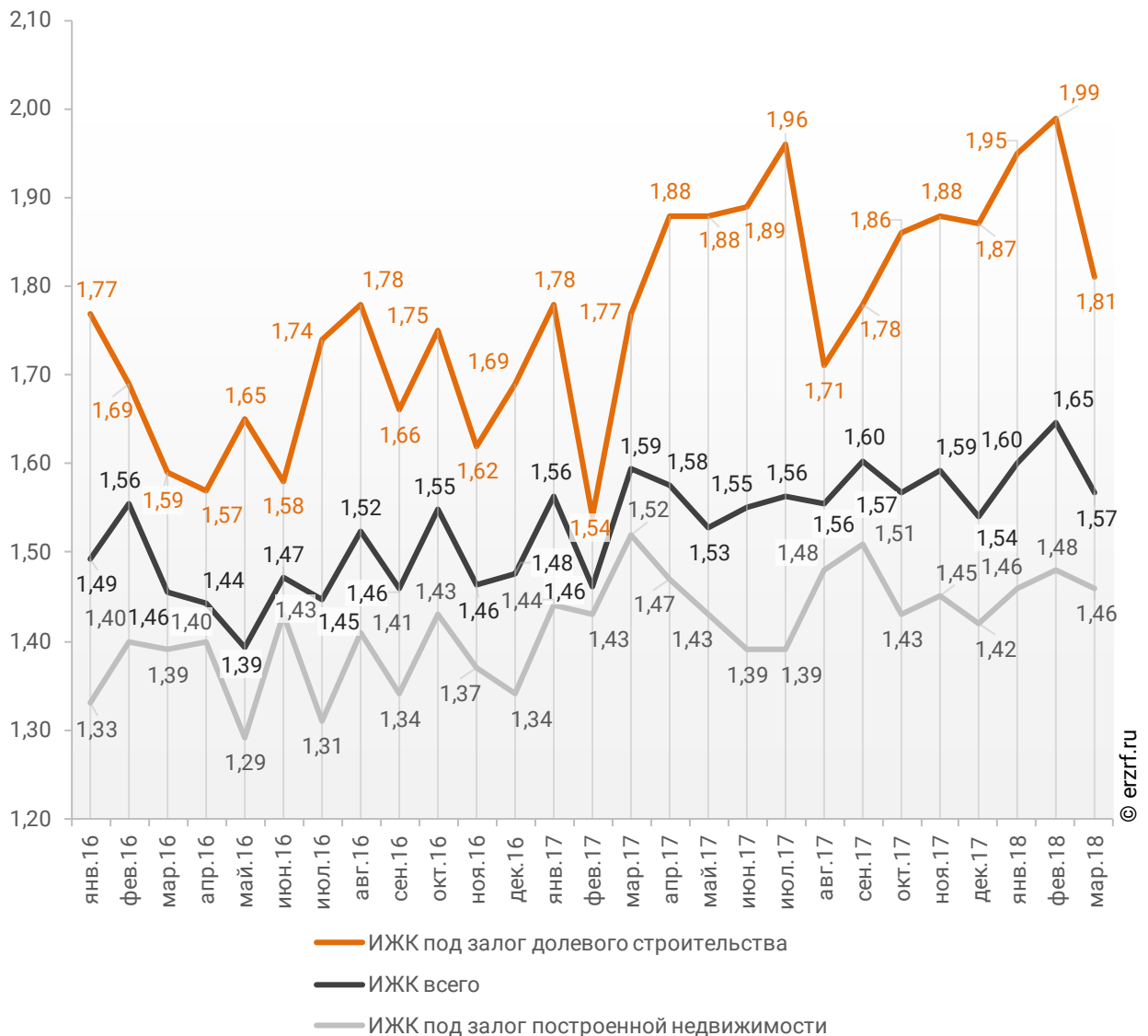


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 3,9%, с 1,52 до 1,46 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,6 п.п. с 16,4% до 24,0%.

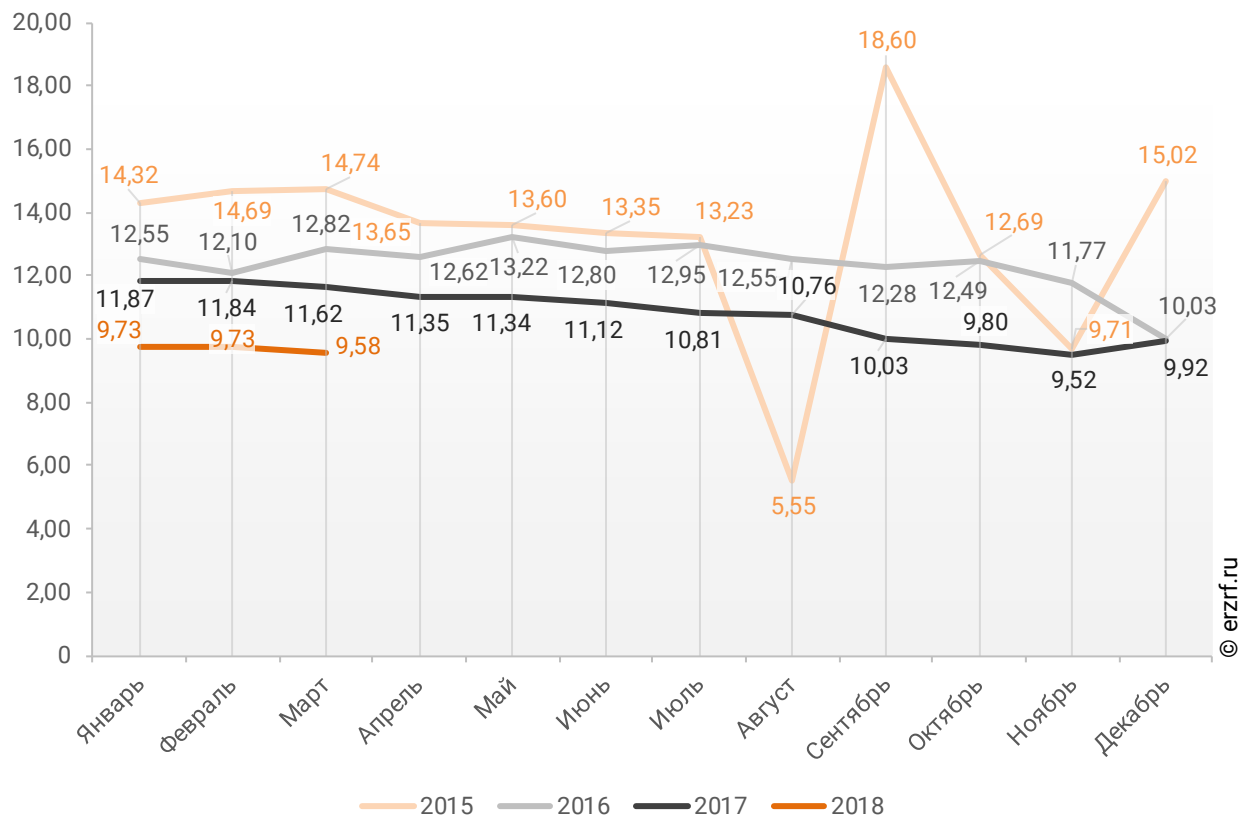
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2018 года в Республике Карелия, средневзвешенная ставка составила 9,58%. По сравнению с таким же показателем марта 2017 года произошло снижение ставки на 2,04 п.п. (с 11,62 до 9,58%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Карелия представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Карелия, %

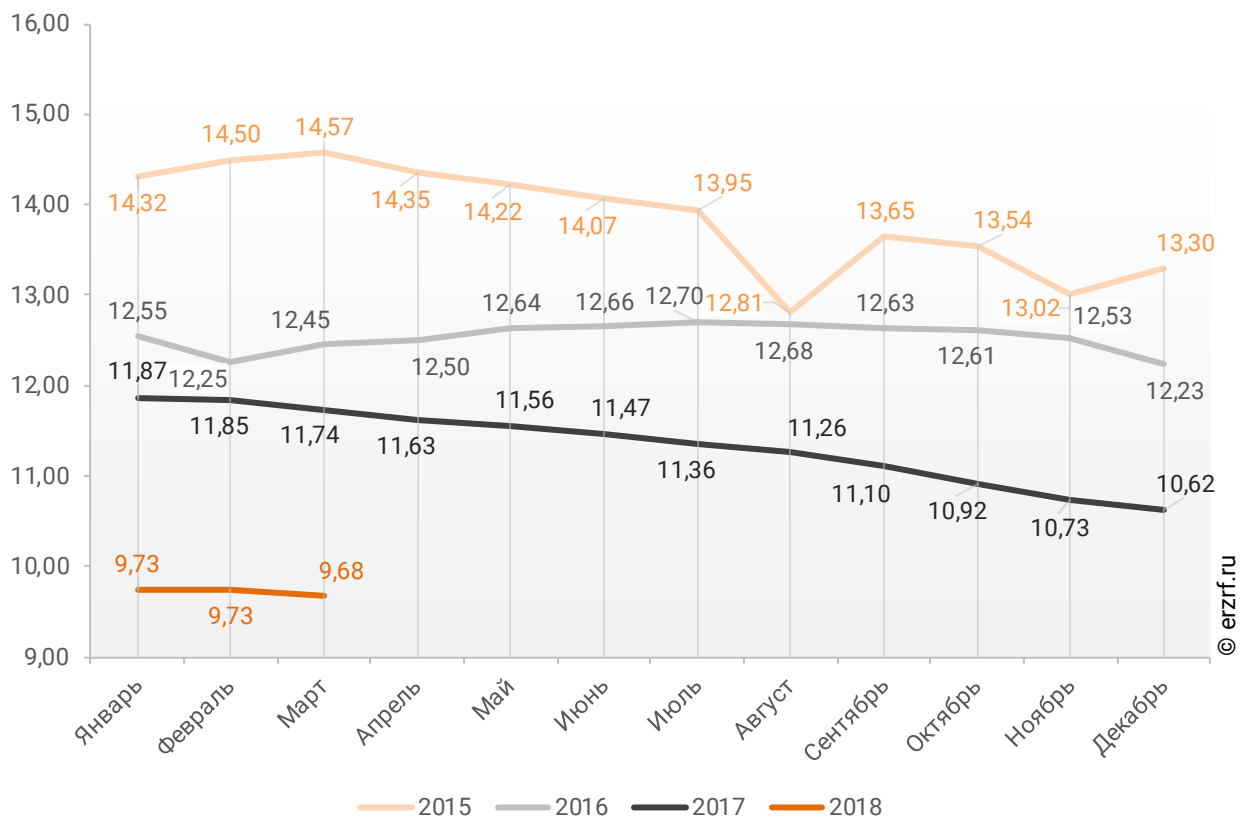


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составила 9,68%, что на 2,06 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,74%), и на 2,77 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,45%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

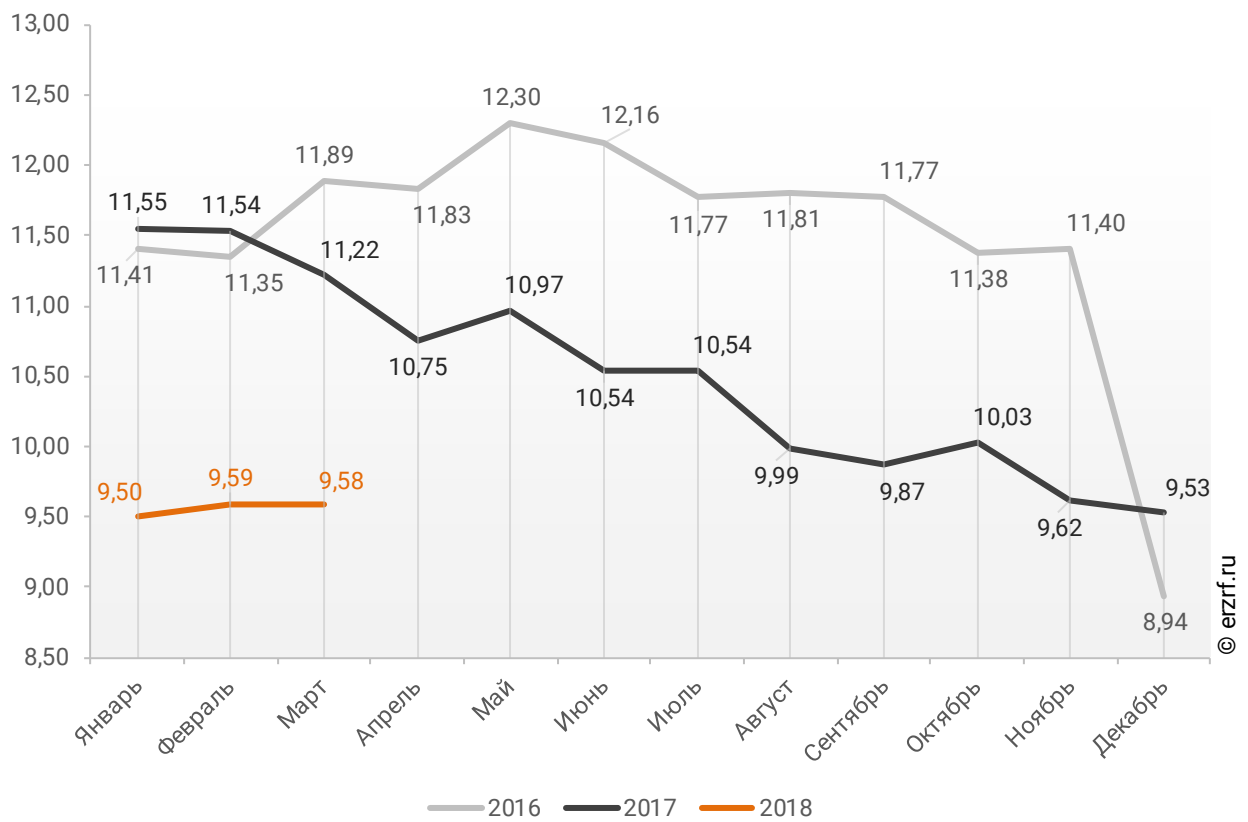


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Карелия в марте 2018 года, составила 9,58%, что на 1,64 п.п. меньше аналогичного значения за март 2017 года (11,22%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия представлена на графике 28.

График 28

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия, %

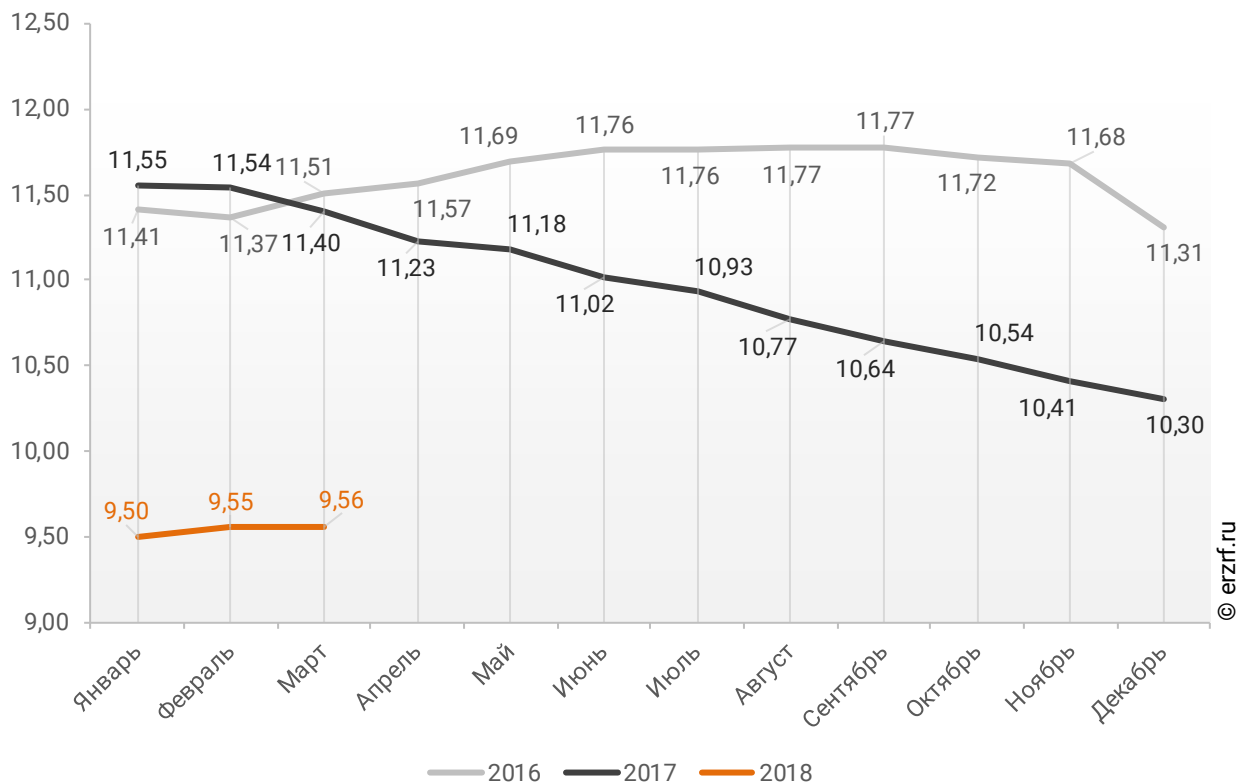


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Карелия, накопленным итогом составила 9,56% (на 0,12 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,84 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,40%), и на 1,95 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,51%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2018 гг.

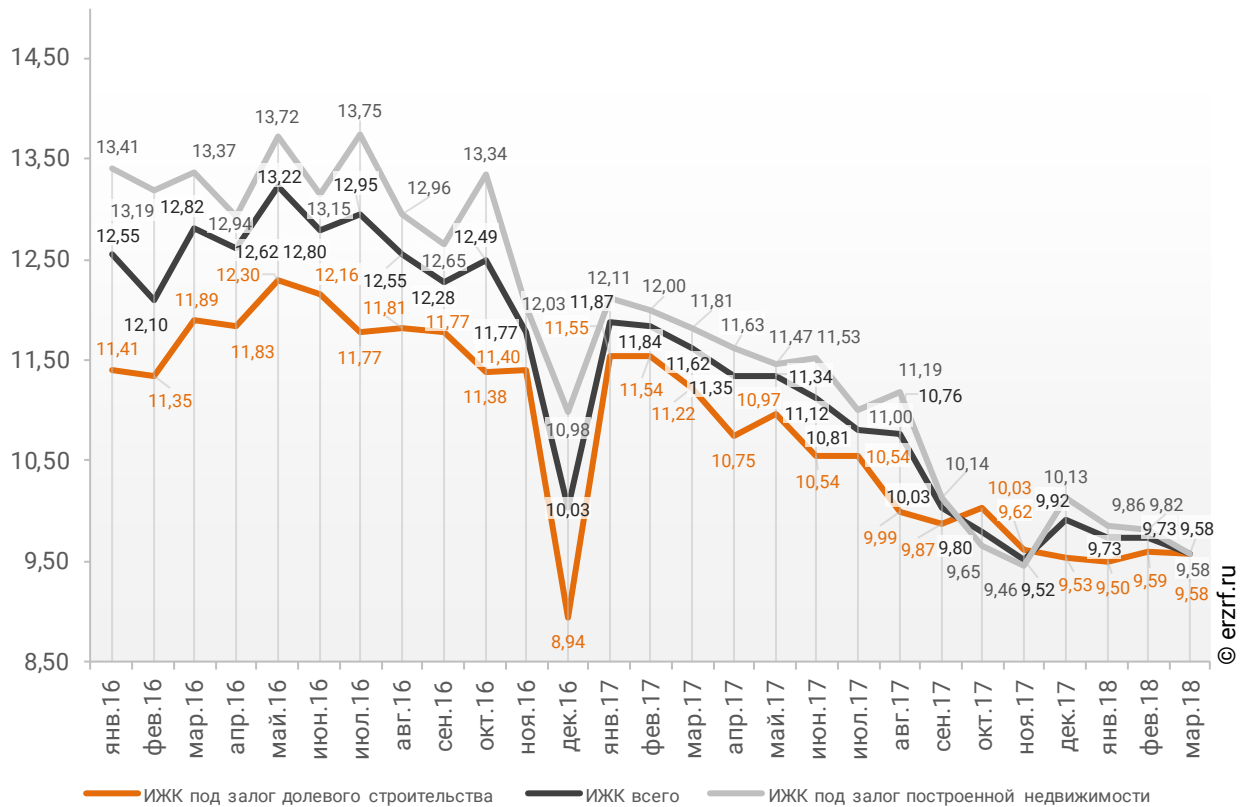


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Карелия в марте 2018 года составила 9,58%, что на 2,23 п.п. меньше значения за март 2017 года (11,81%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Карелия, представлено на графике 30.

График 30

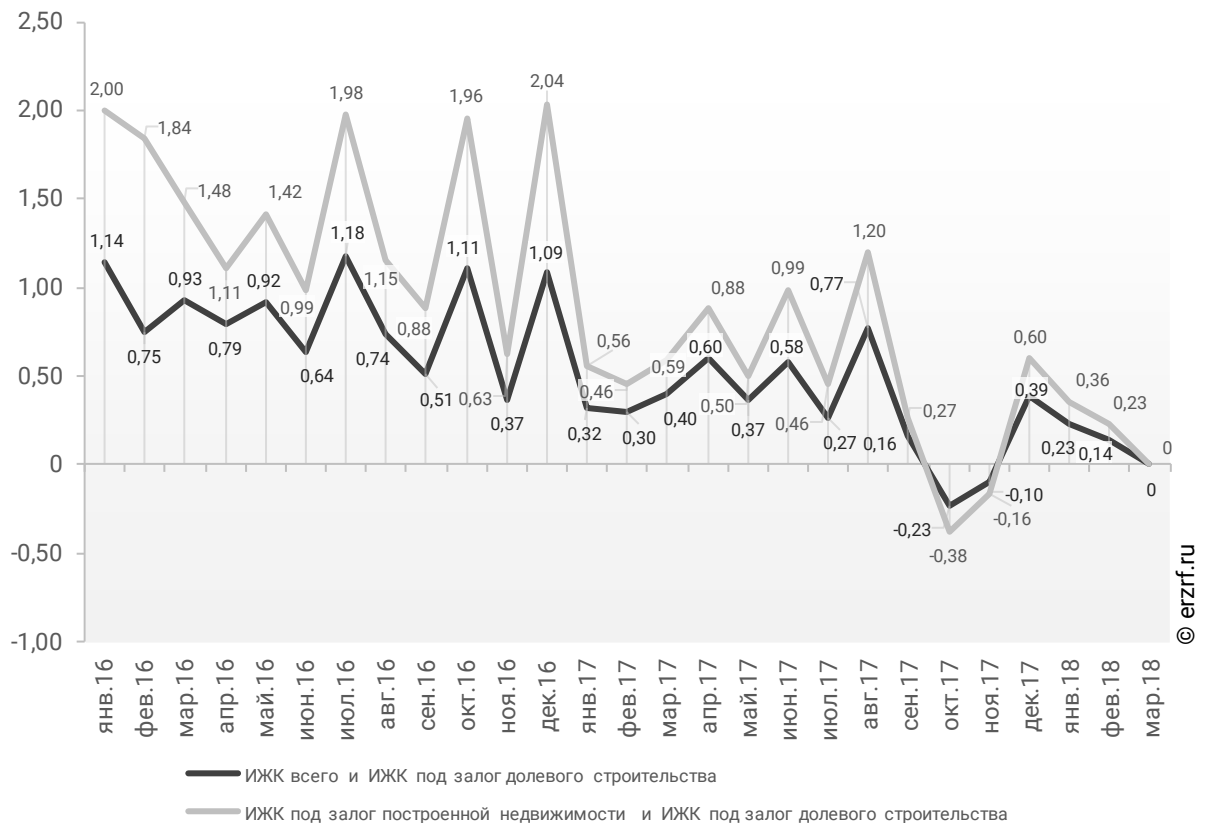
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Карелия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Карелия уменьшилась с 0,4 п.п. до 0 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Карелия за год уменьшилась с 0,59 п.п. до 0 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Карелия, п.п.

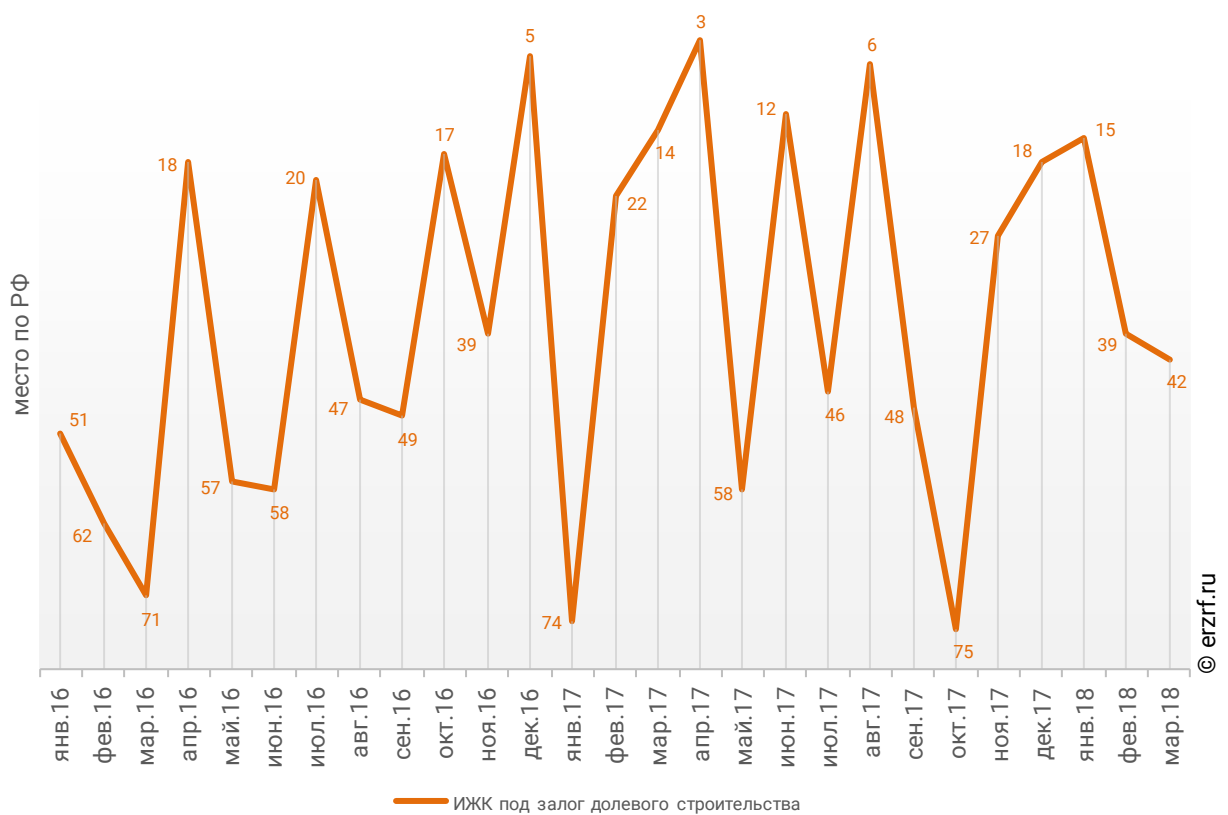


Республика Карелия занимает 17-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 42-е место, и 13-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Республики Карелия (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Карелия в феврале 2018 года выросли на 6,7% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Карелия растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 33).

График 33



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Карелия 1 месяц находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Республике Карелия падение реальных доходов населения составило 2,2%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Карелия

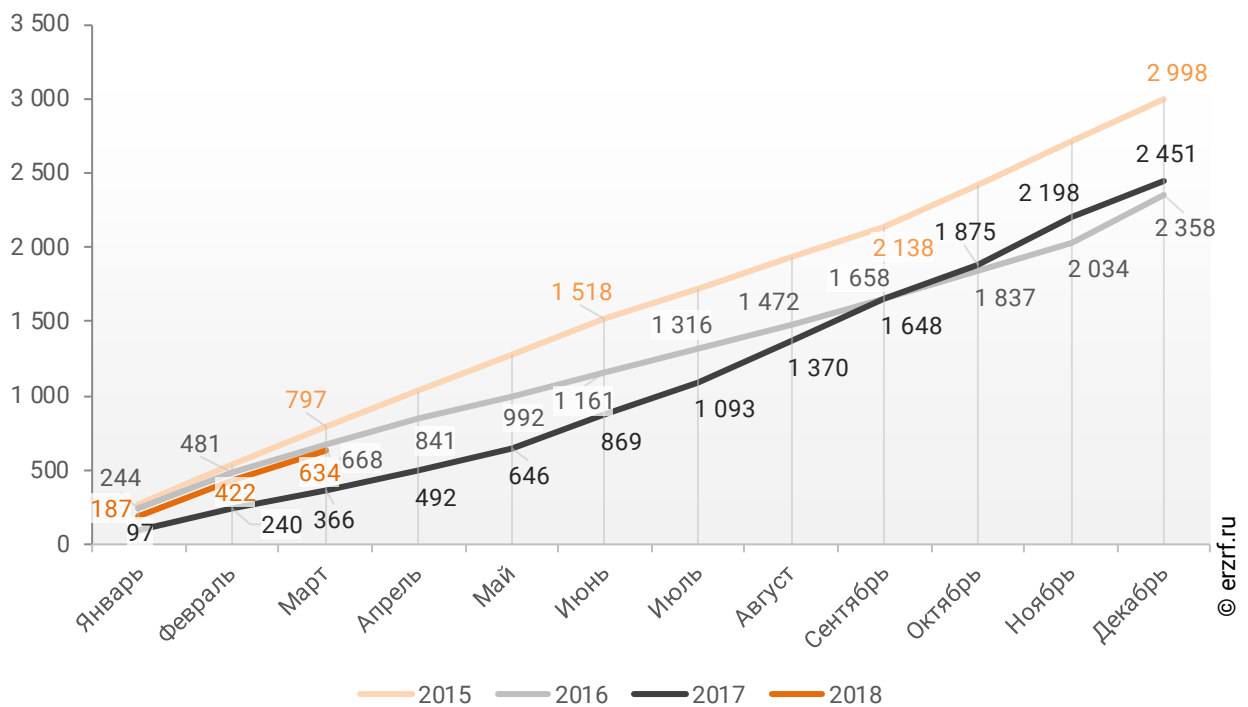
По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в Республике Карелия зарегистрировано 634 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 73,2% больше аналогичного показателя 2017 года (366 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 5,1% (тогда было зарегистрировано 668 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



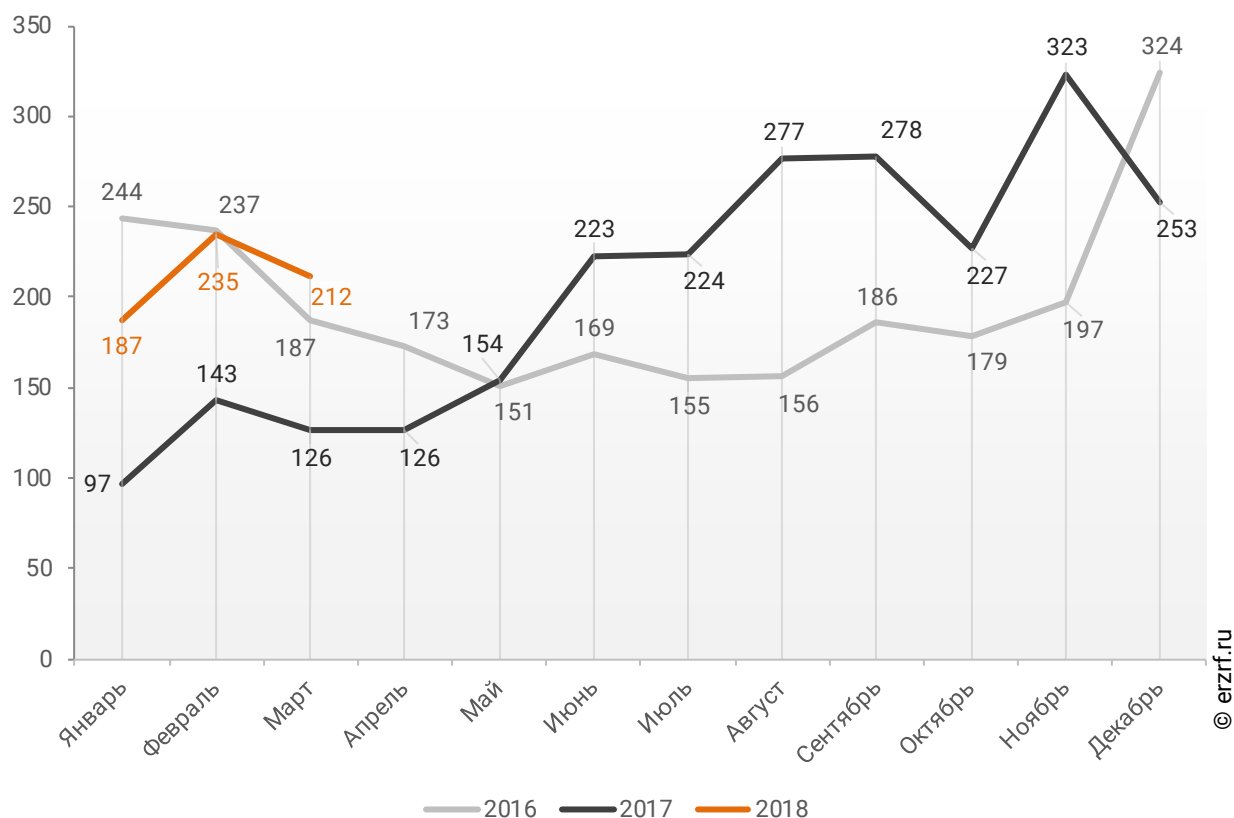
В марте 2018 года в Республике Карелия зарегистрировано 212 ДДУ.

Это на 9,8% меньше, чем в феврале (235 ДДУ), но на 13,4% больше, чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 187 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия по месяцам в 2016 – 2018 гг.



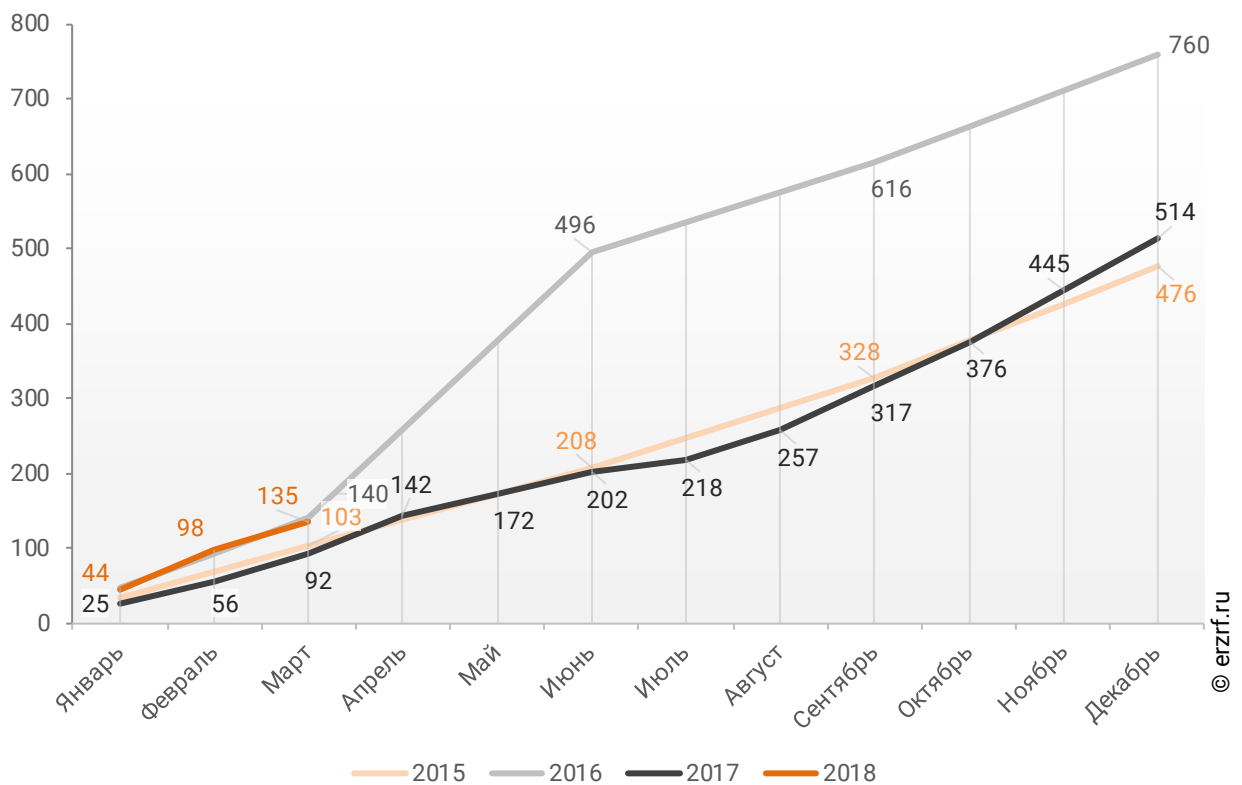
Кроме того, за 3 месяца 2018 года в Республике Карелия зарегистрировано 135 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 46,7% больше показателя 2017 года (92 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 3,6% (тогда их было зарегистрировано 140).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



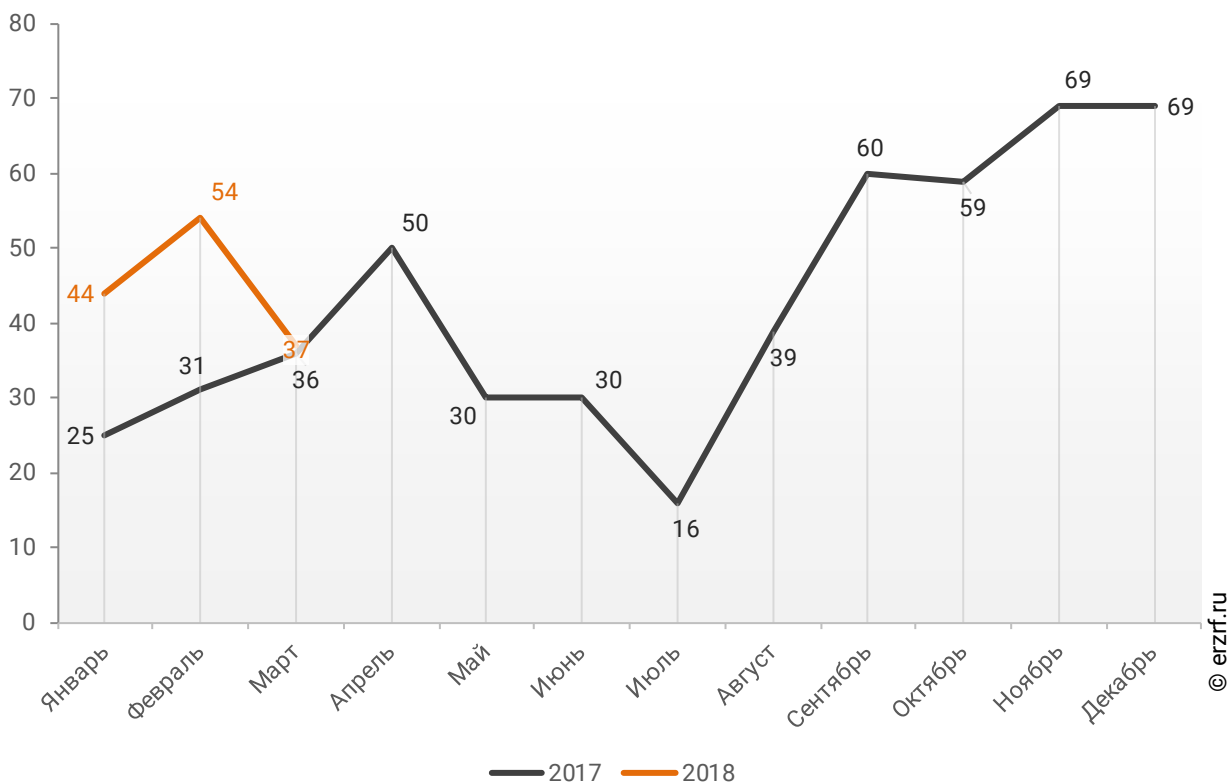
В марте 2018 года в Республике Карелия зарегистрировано 37 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 31,5% меньше, чем в феврале (54 договора уступки), и на 15,9% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 44 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

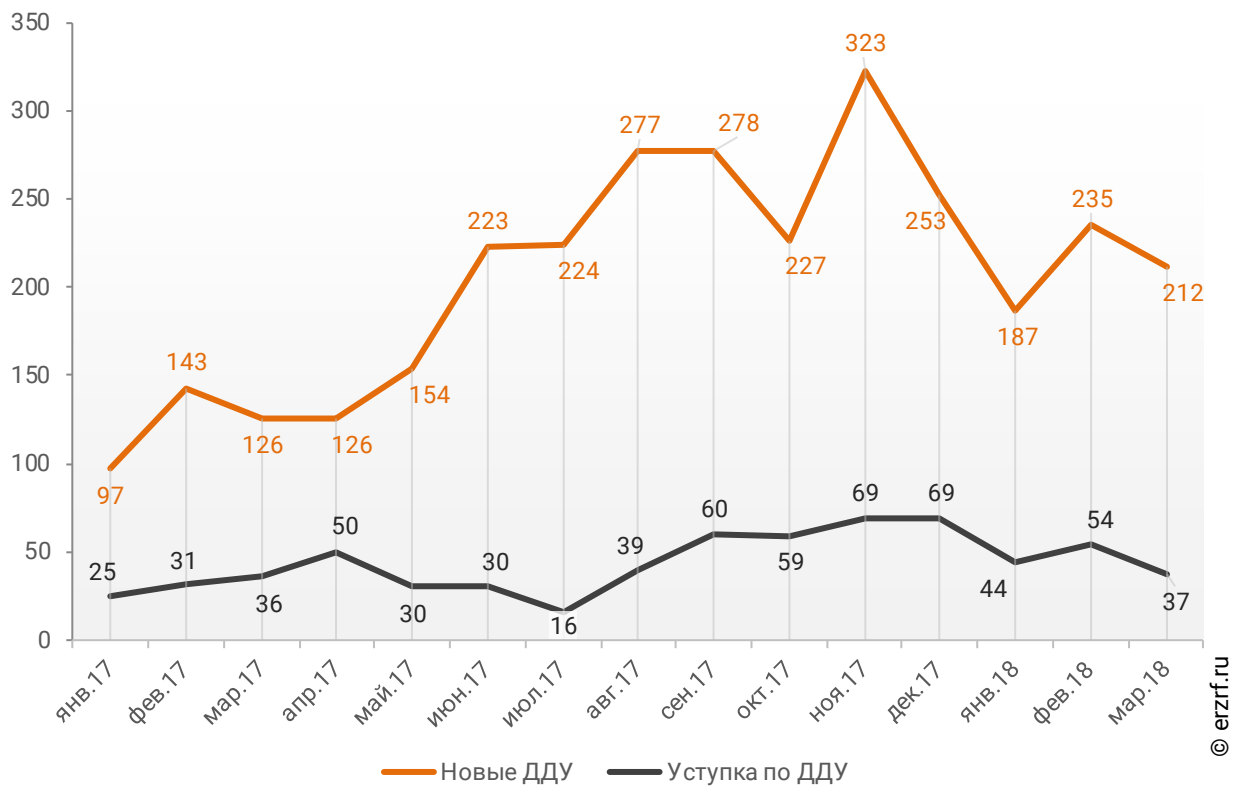


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Карелия. В среднем на каждую уступку приходится 4,7 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Карелия представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Карелия



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия

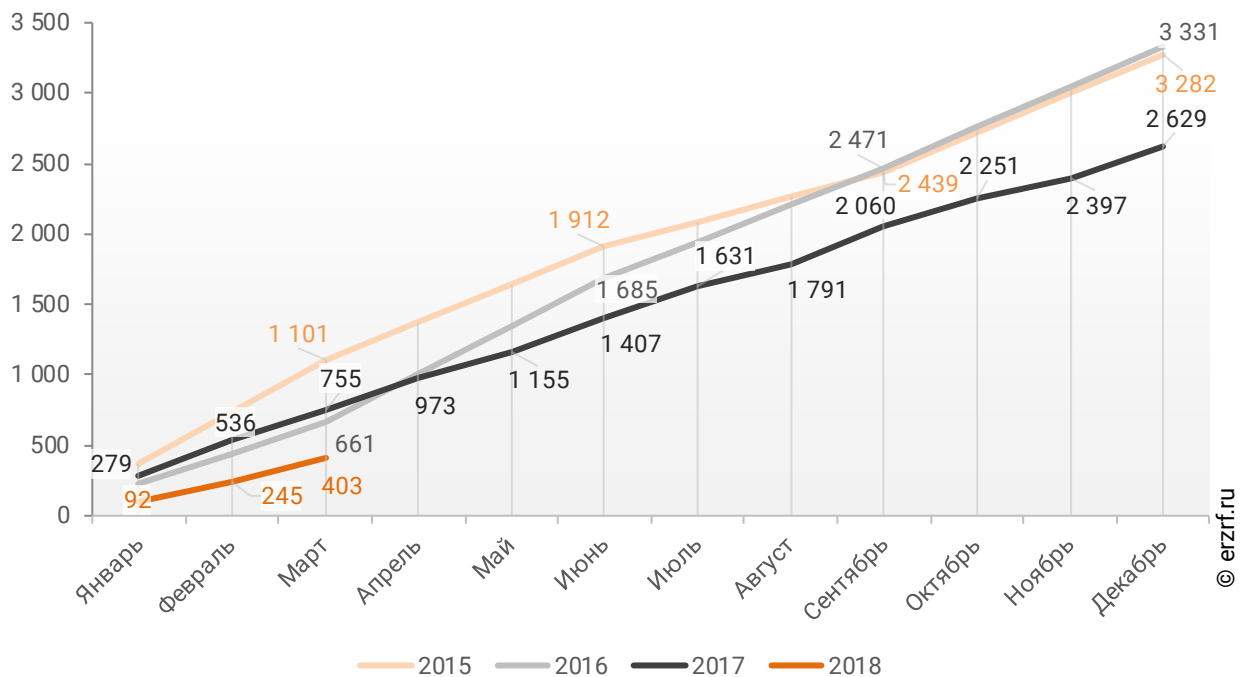
По статистике Росреестра за 3 месяца 2018 года в Республике Карелия зарегистрировано 403 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 46,6% меньше аналогичного значения 2017 года (755 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало на 39,0% (тогда было зарегистрировано 661 право).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



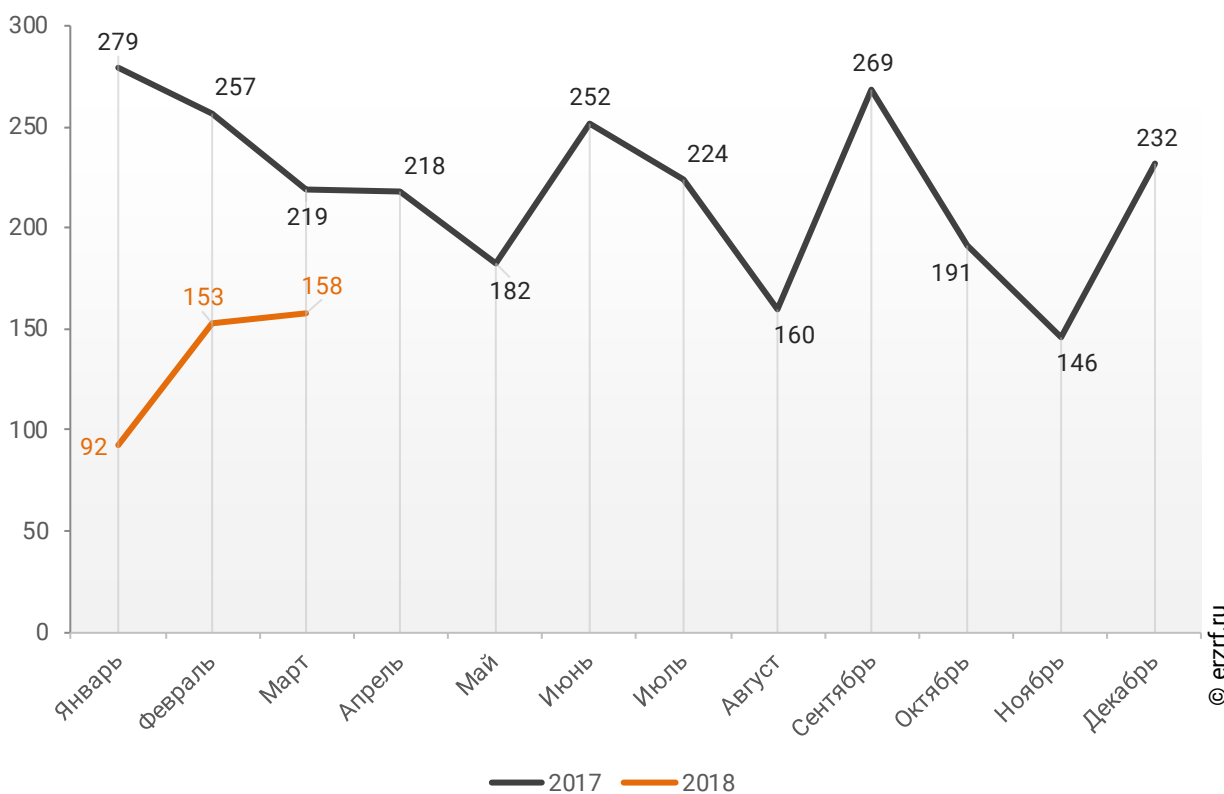
В марте 2018 года в Республике Карелия зарегистрировано 158 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 3,3% больше, чем в феврале (153 права), и на 71,7% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 92 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

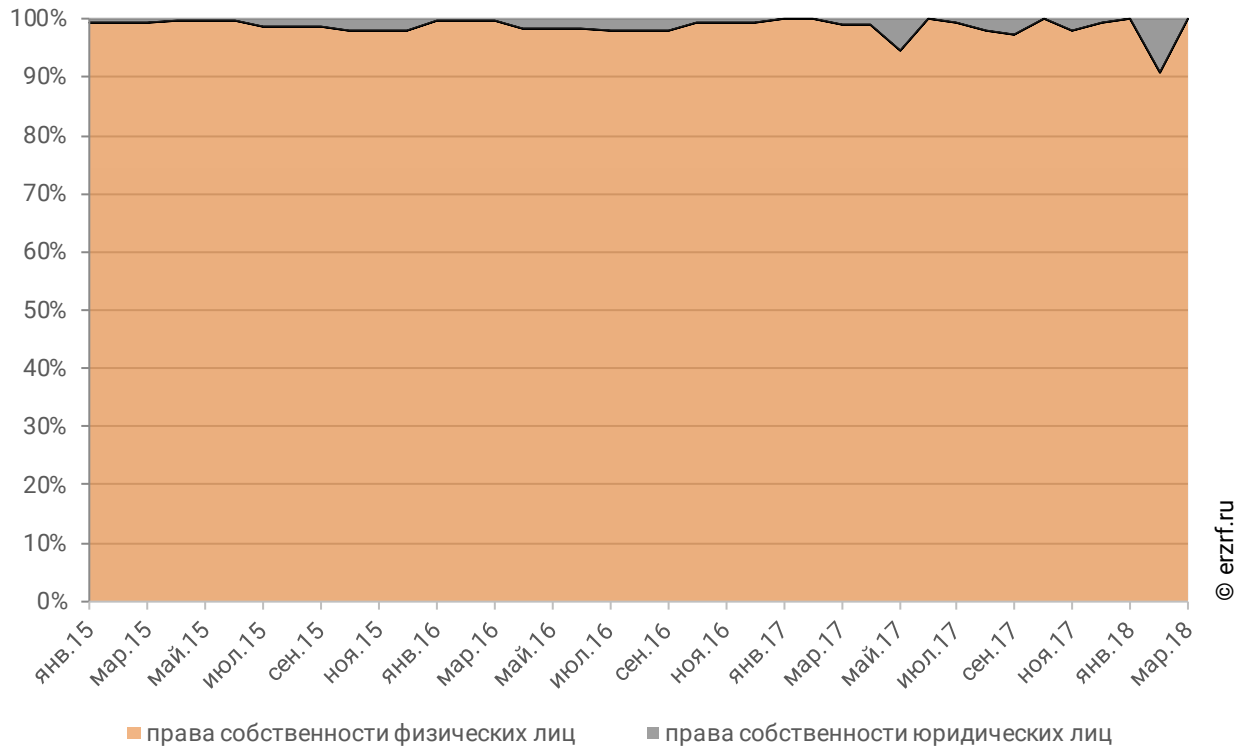


При этом среди 403 зарегистрированных с начала года в Республике Карелия прав собственности дольщиков 96,5% приходится на права физических лиц (389 прав), а 3,5% – на права юридических лиц (14 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия



12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Карелия

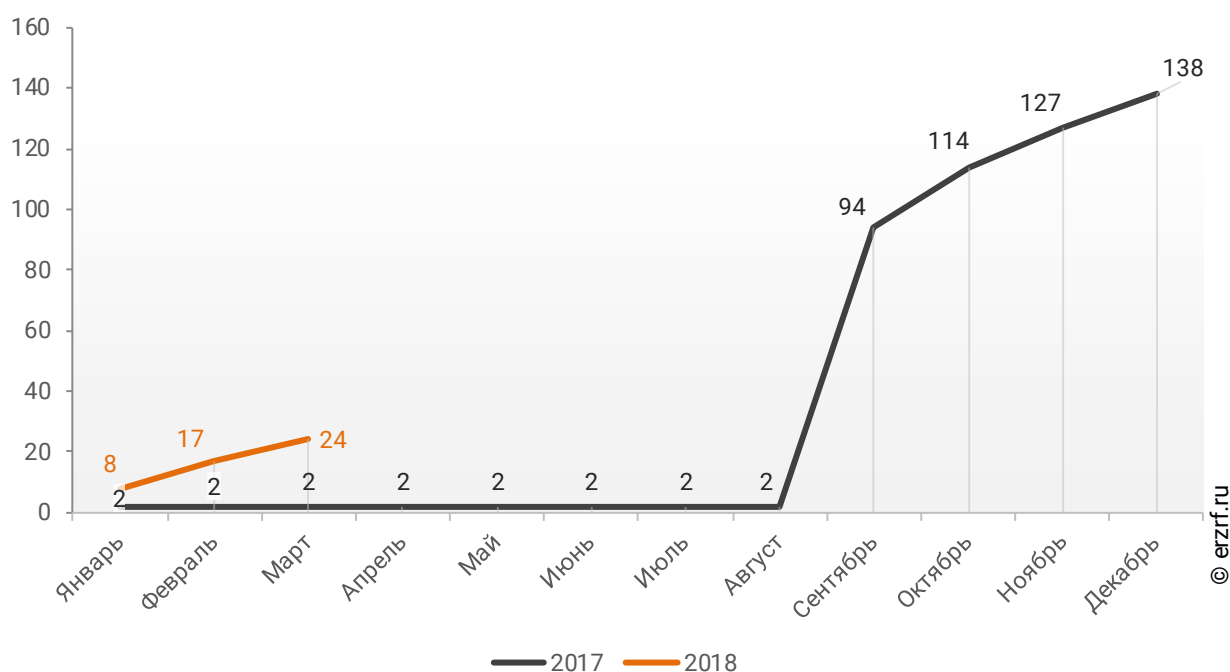
По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в Республике Карелия зарегистрировано 24 права собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 1100,0% больше, чем за аналогичный период 2017 года (2 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



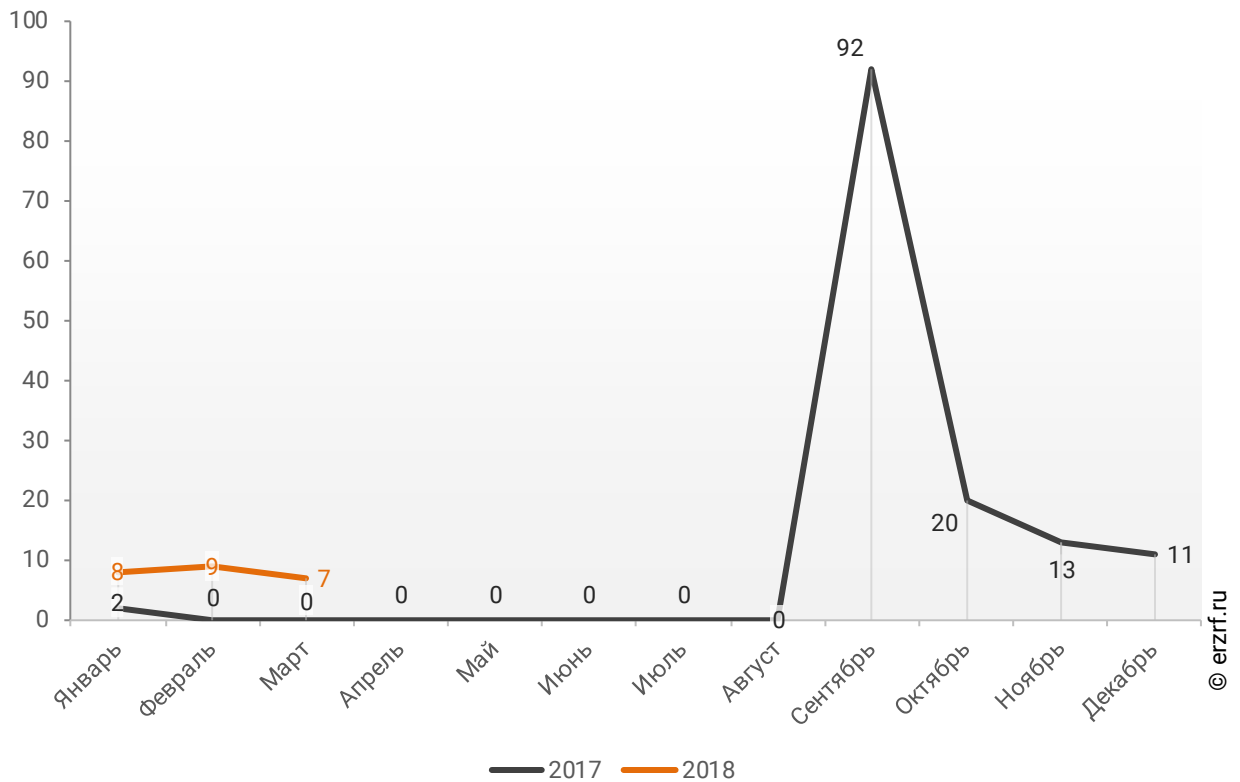
За март 2018 года в Республике Карелия зарегистрировано 7 прав собственности на машино-места

Это на 22,2% меньше, чем в феврале (9 прав), и на 12,5% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 8 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

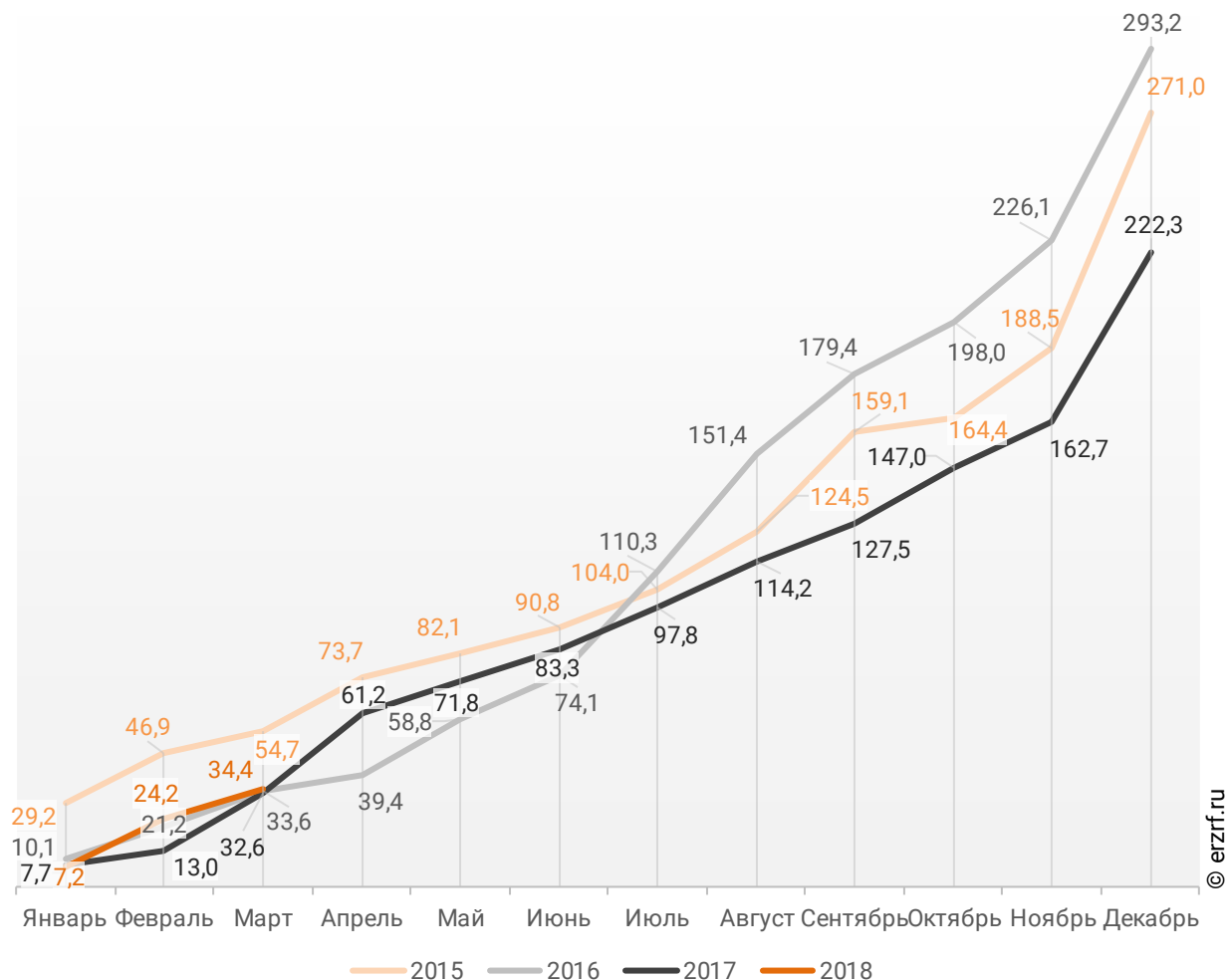


13. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2018 г. показывает превышение на 5,5% графика ввода жилья в Республике Карелия в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 2,4% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

**Ввод жилья в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

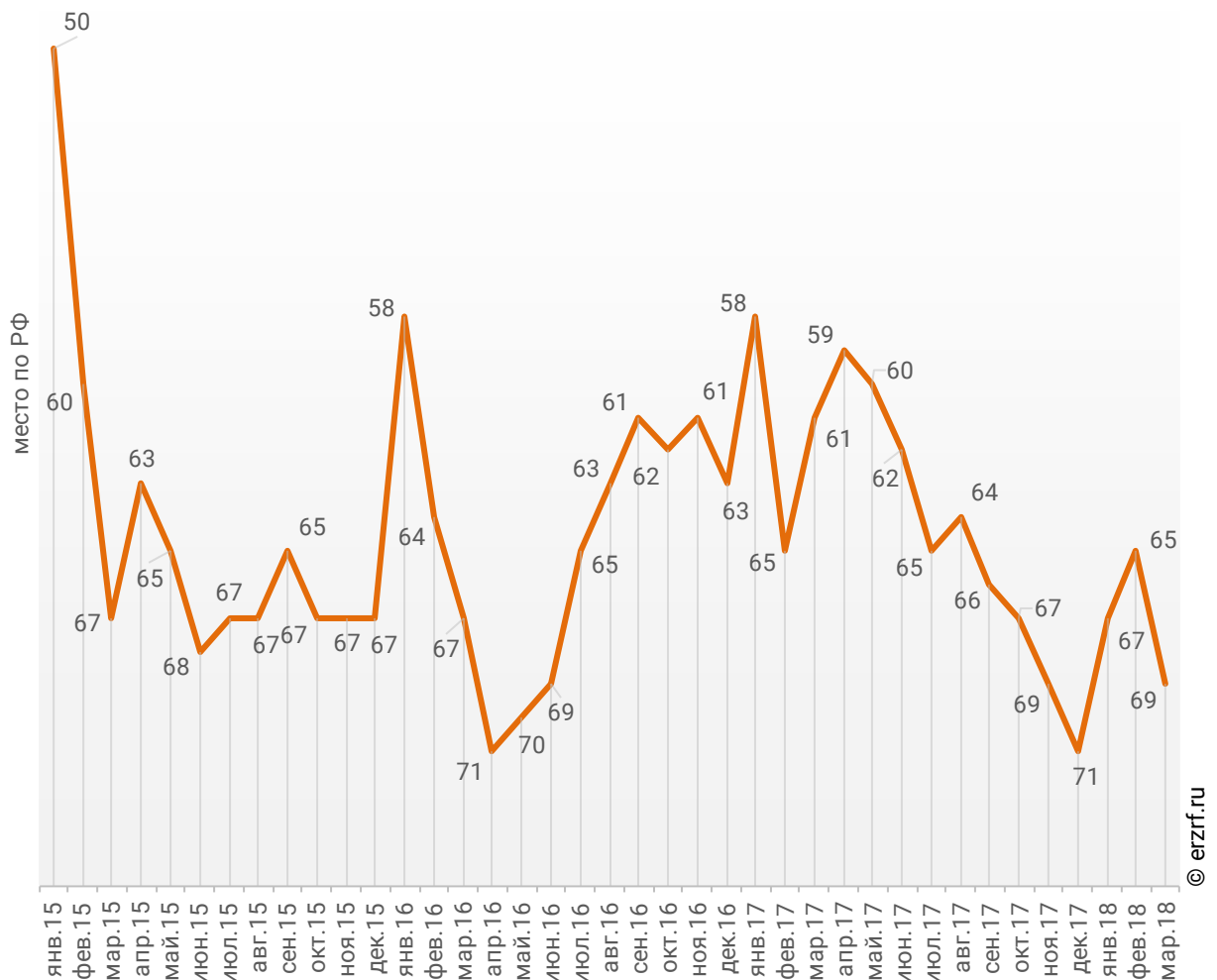


За январь-март 2018 года по показателю ввода жилья Республика Карелия занимает 69-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 55-е место, а по динамике относительного прироста – 52-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

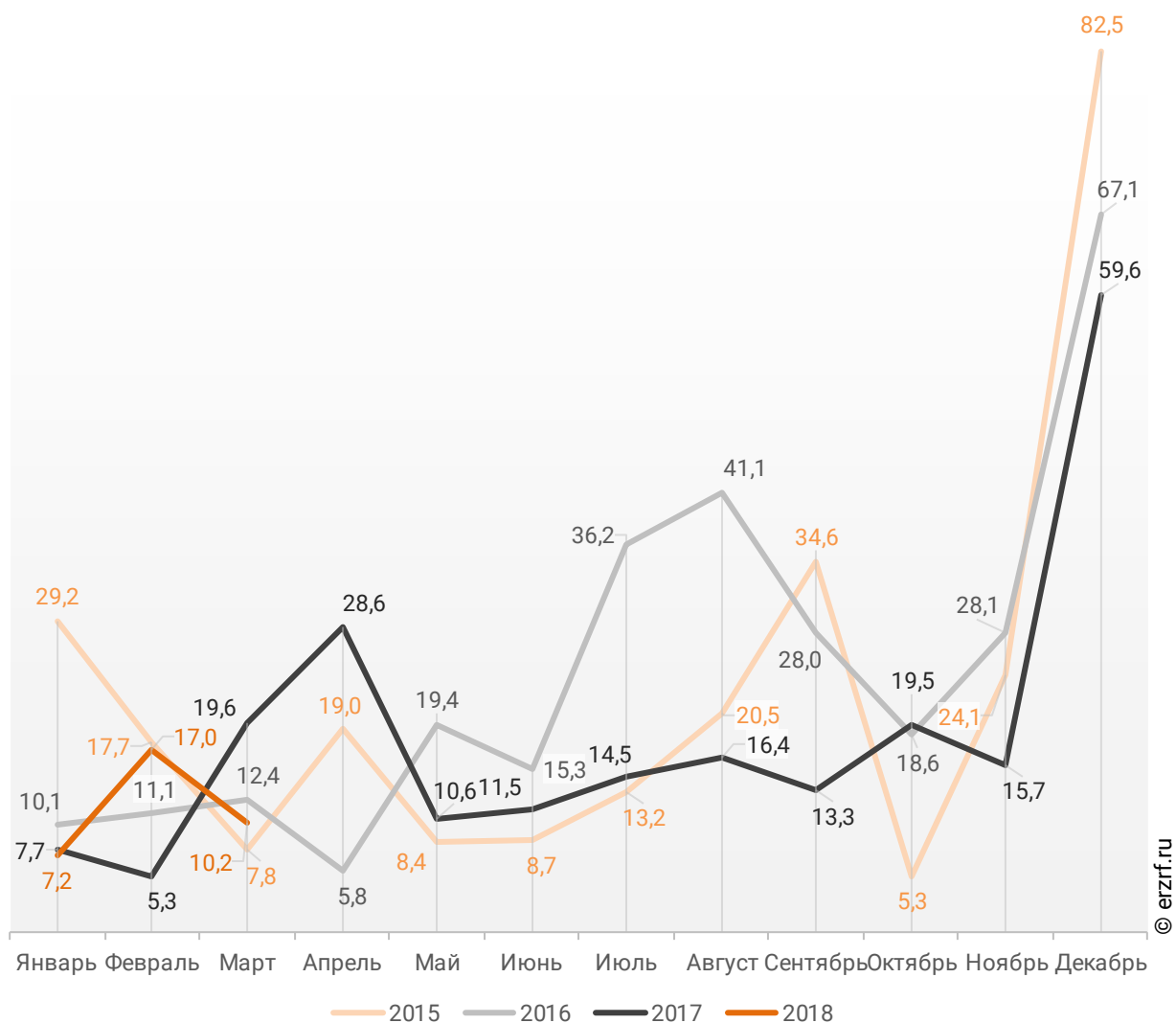
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2018 года в Республике Карелия введено 10,2 тыс. м² жилья. Это на 48,0% или на 9,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

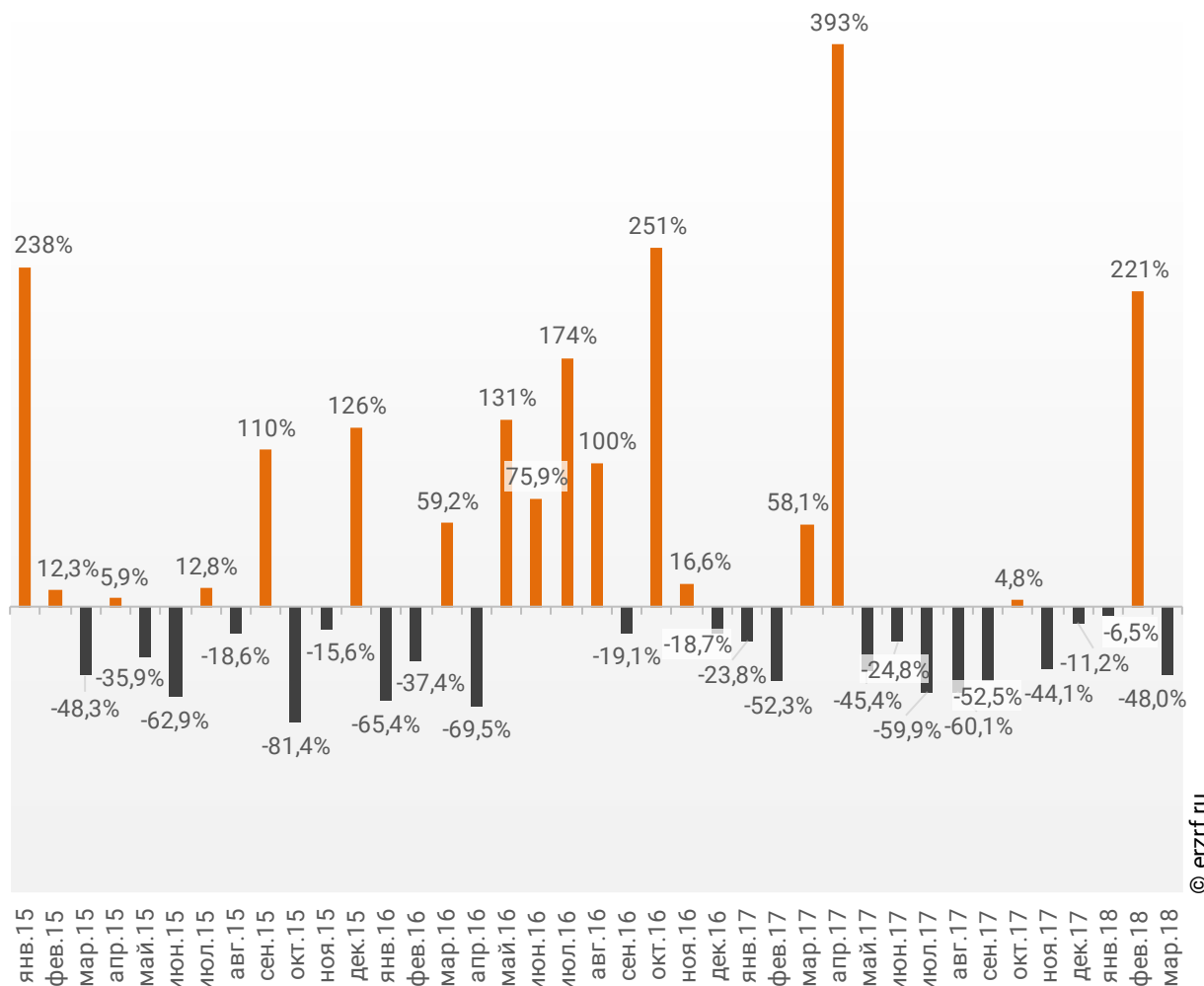
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Карелия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия после положительной динамики в прошлом месяце.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Республике Карелия, месяц к месяцу прошлого года, %

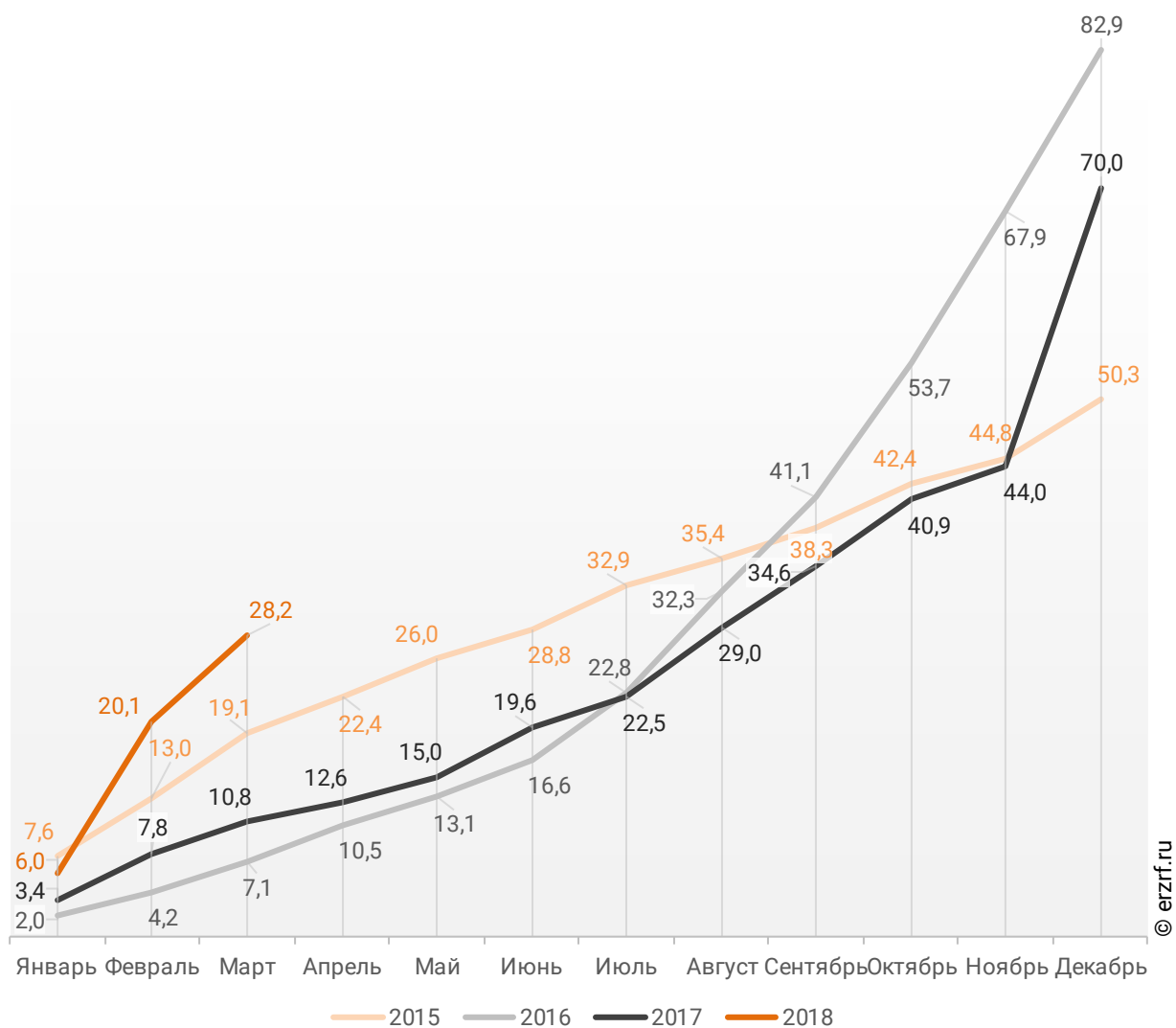


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Карелия занимает 72-е место по показателю ввода жилья за март 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 63-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 76-м месте.

В Республике Карелия за 3 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 161,1% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 297,2% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

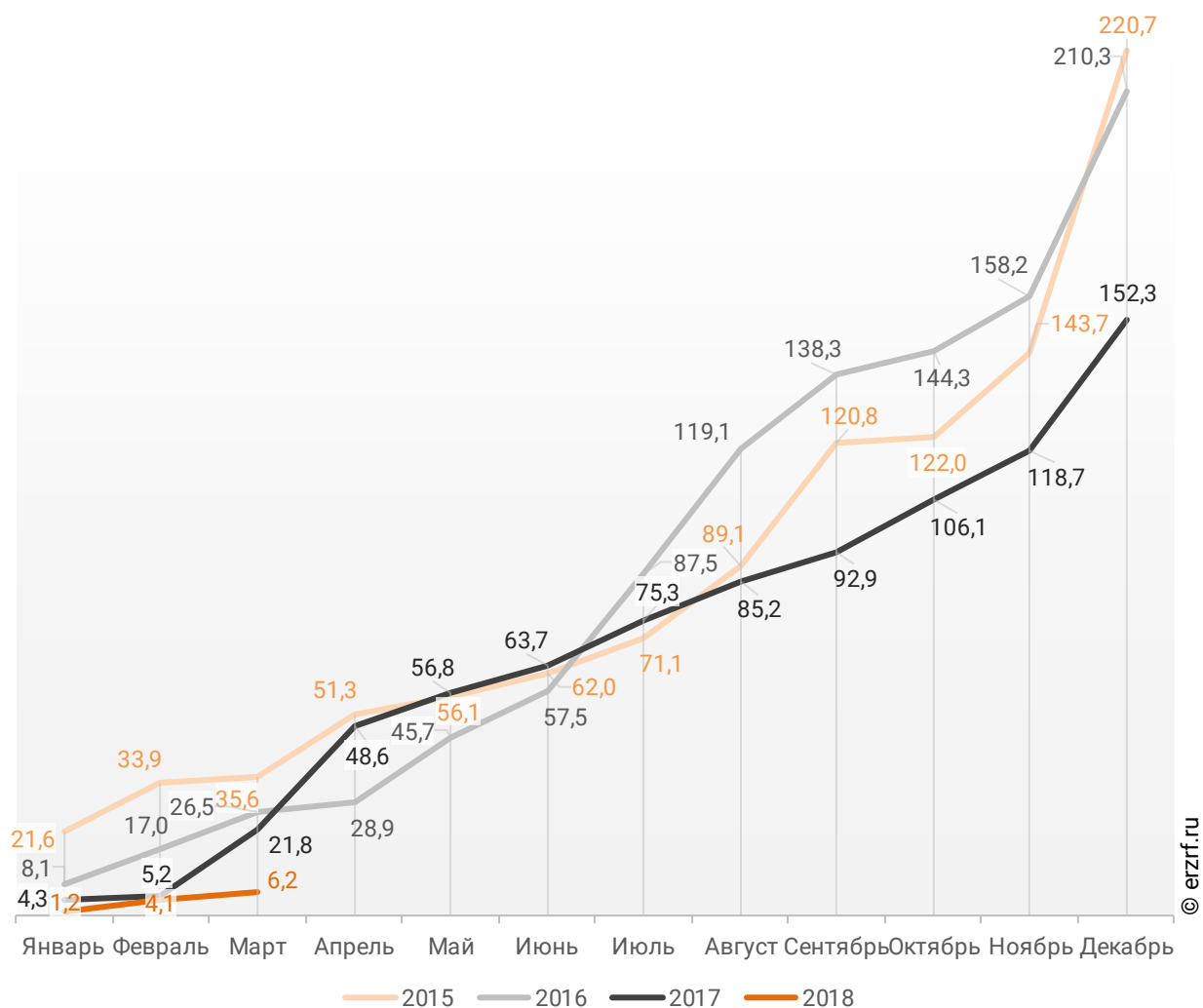
**Ввод жилья населением в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. показывают снижение на 71,6% к уровню 2017 г. и снижение на 76,6% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

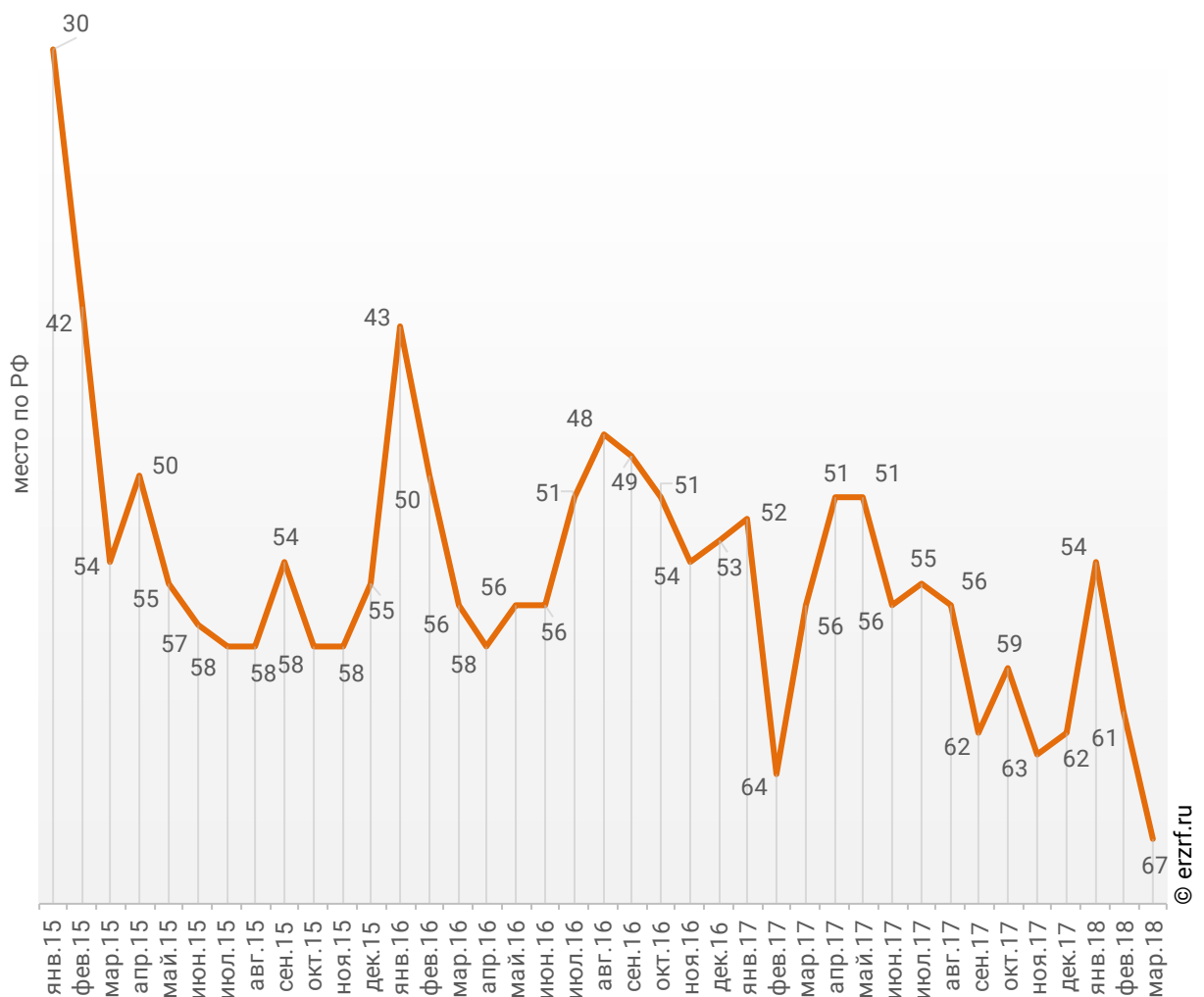


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2018 года Республика Карелия занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 56-е место, по динамике относительного прироста – 71-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

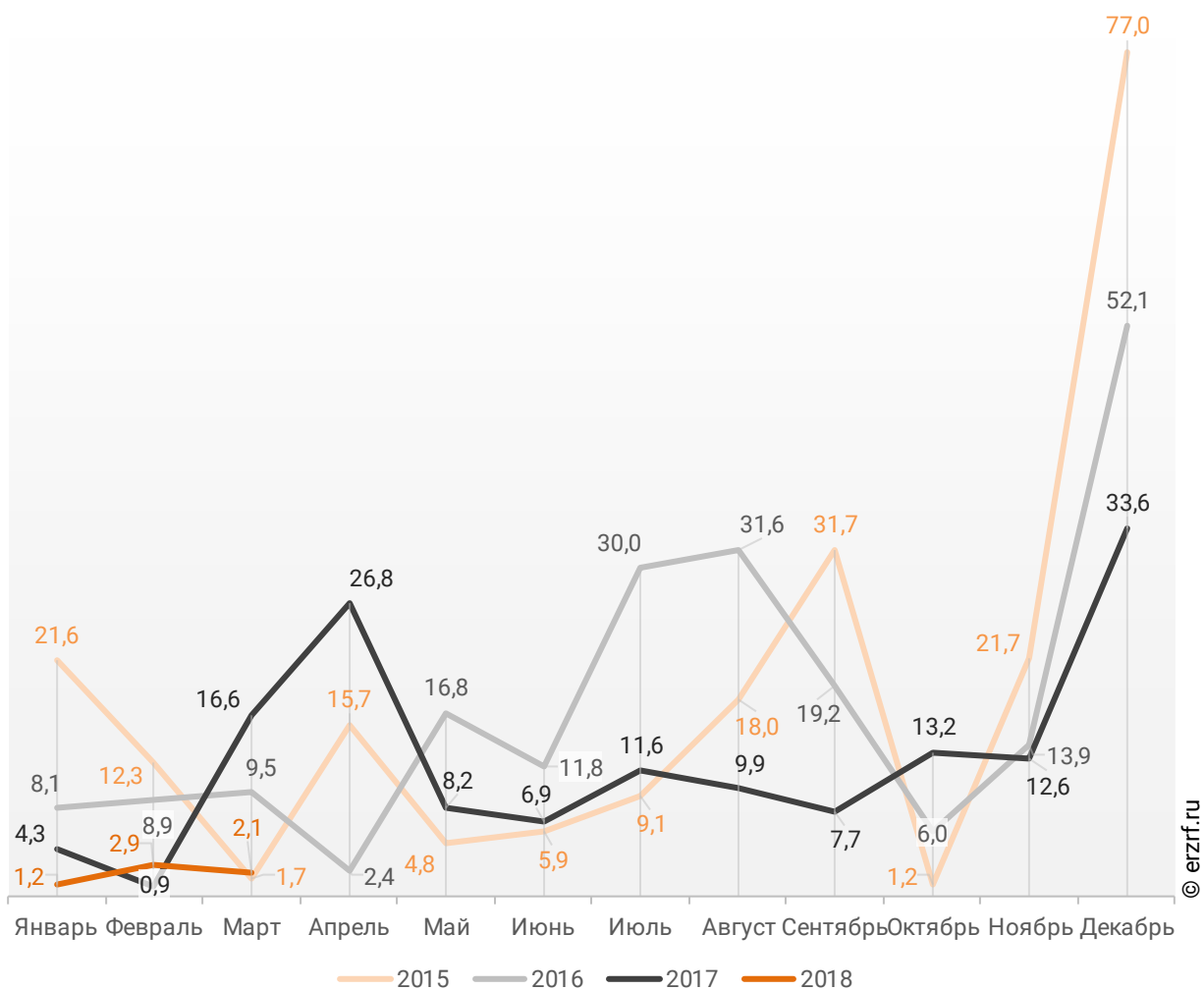
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2018 года в Республике Карелия застройщиками введено 2,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 87,3% или на 14,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

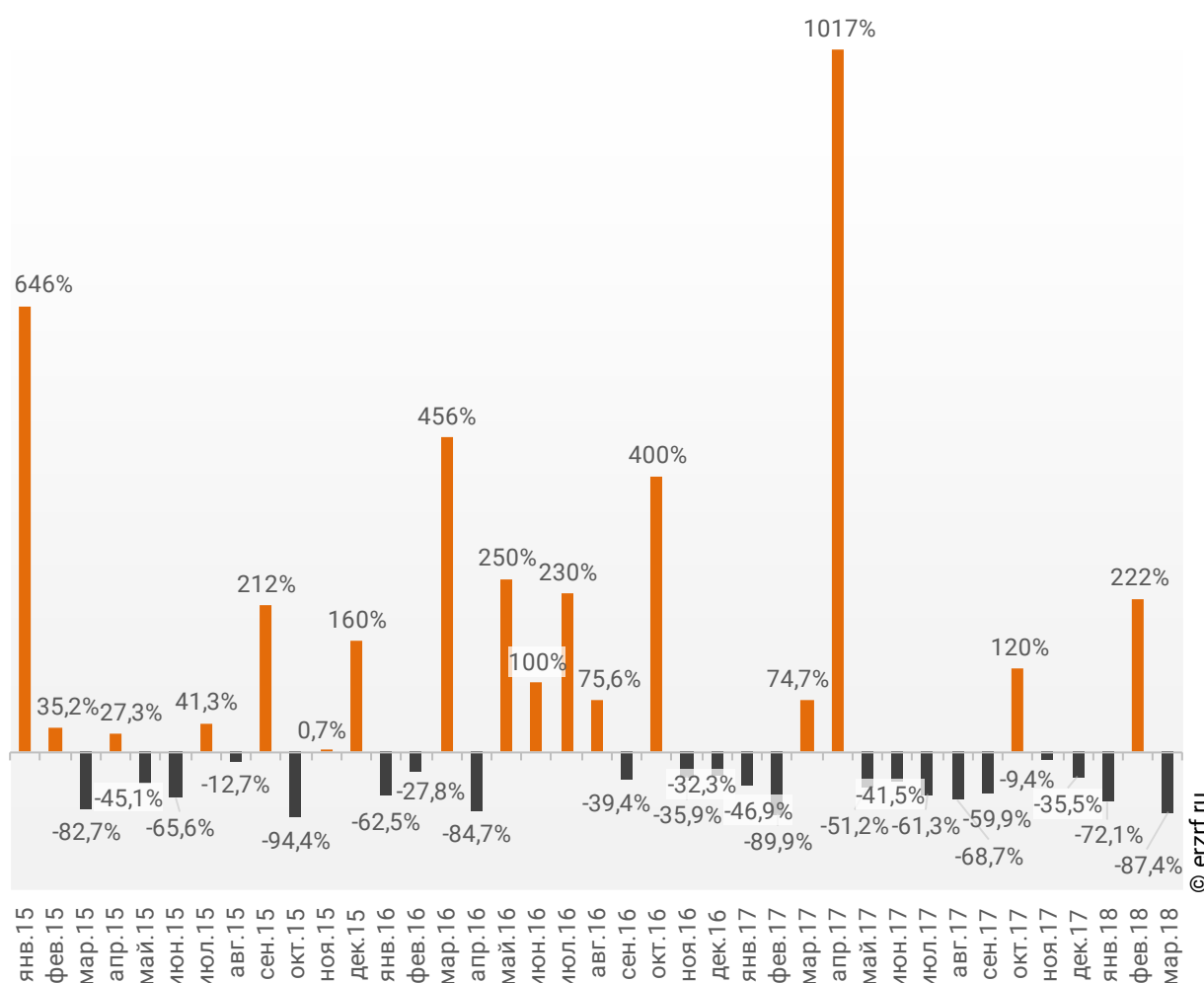
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Карелия, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия после положительной динамики в прошлом месяце.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Карелия, месяц к месяцу прошлого года, %

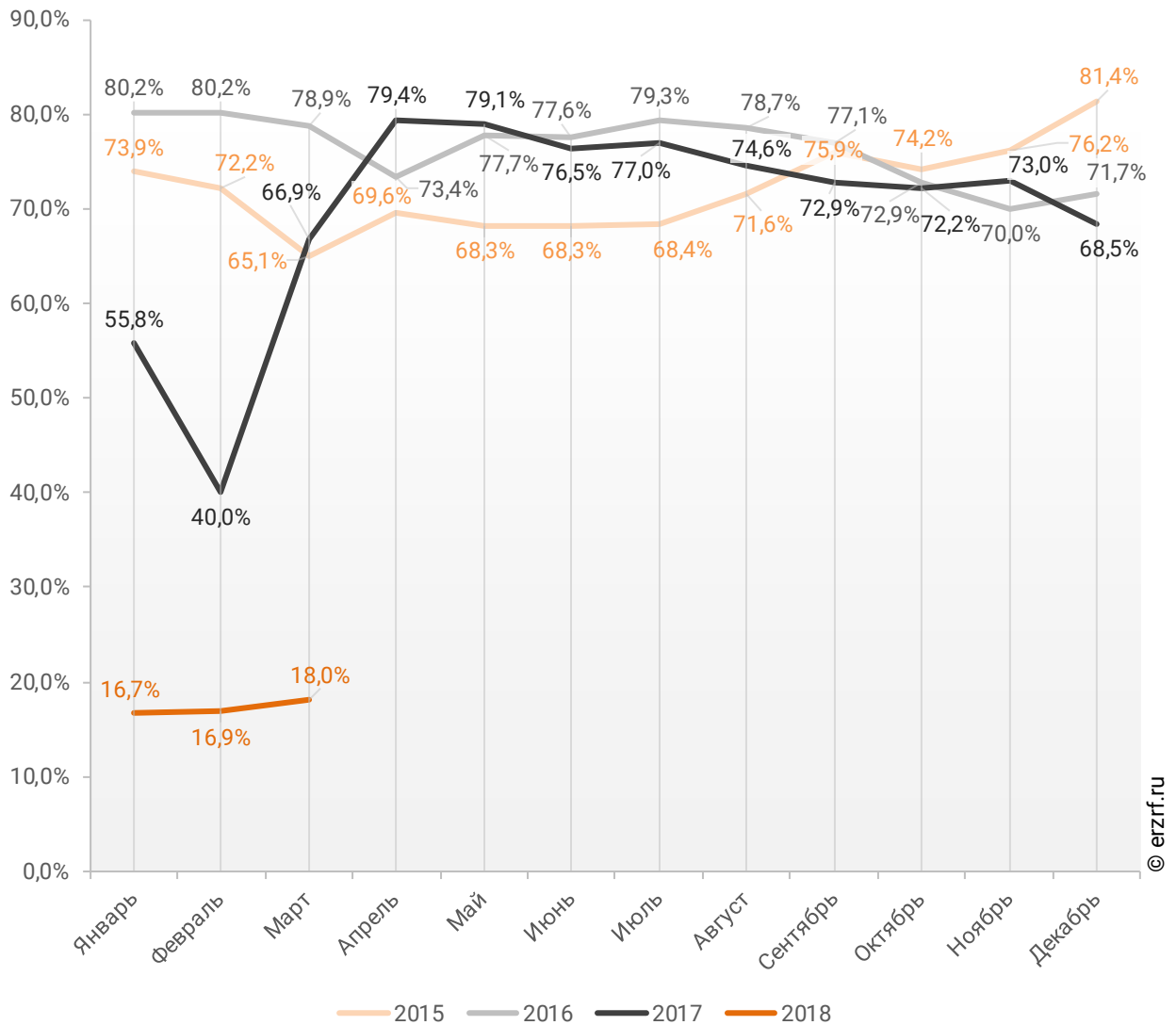


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2018 года Республика Карелия занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 66-е место, по динамике относительного прироста – 64-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. составила 18,0% против 66,9% за этот же период 2017 г. и 78,9% – за этот же период 2016 г.

График 53

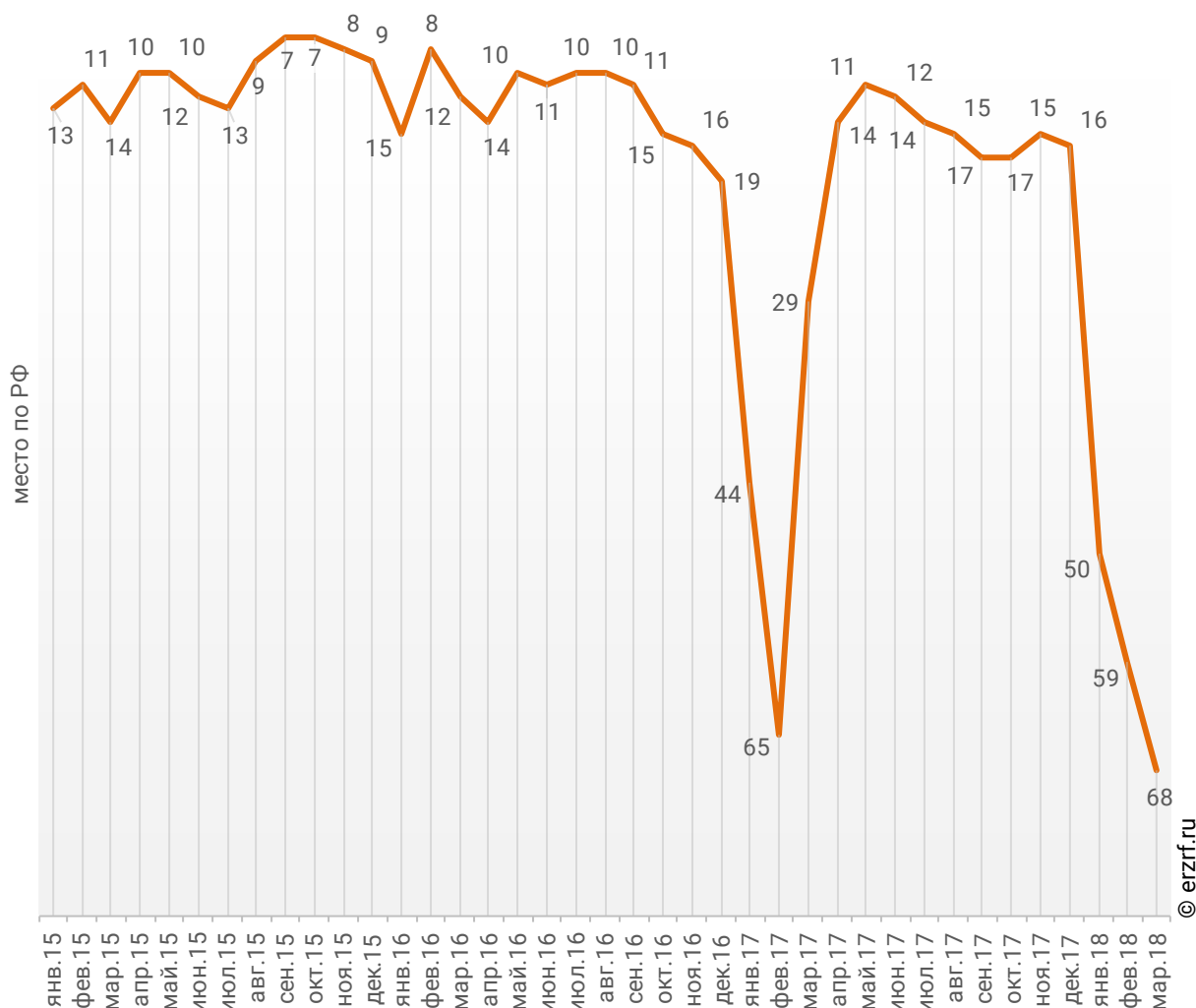
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Карелия накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.



По этому показателю Республика Карелия занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Карелия составила 20,6%, что на 64,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Республика Карелия занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

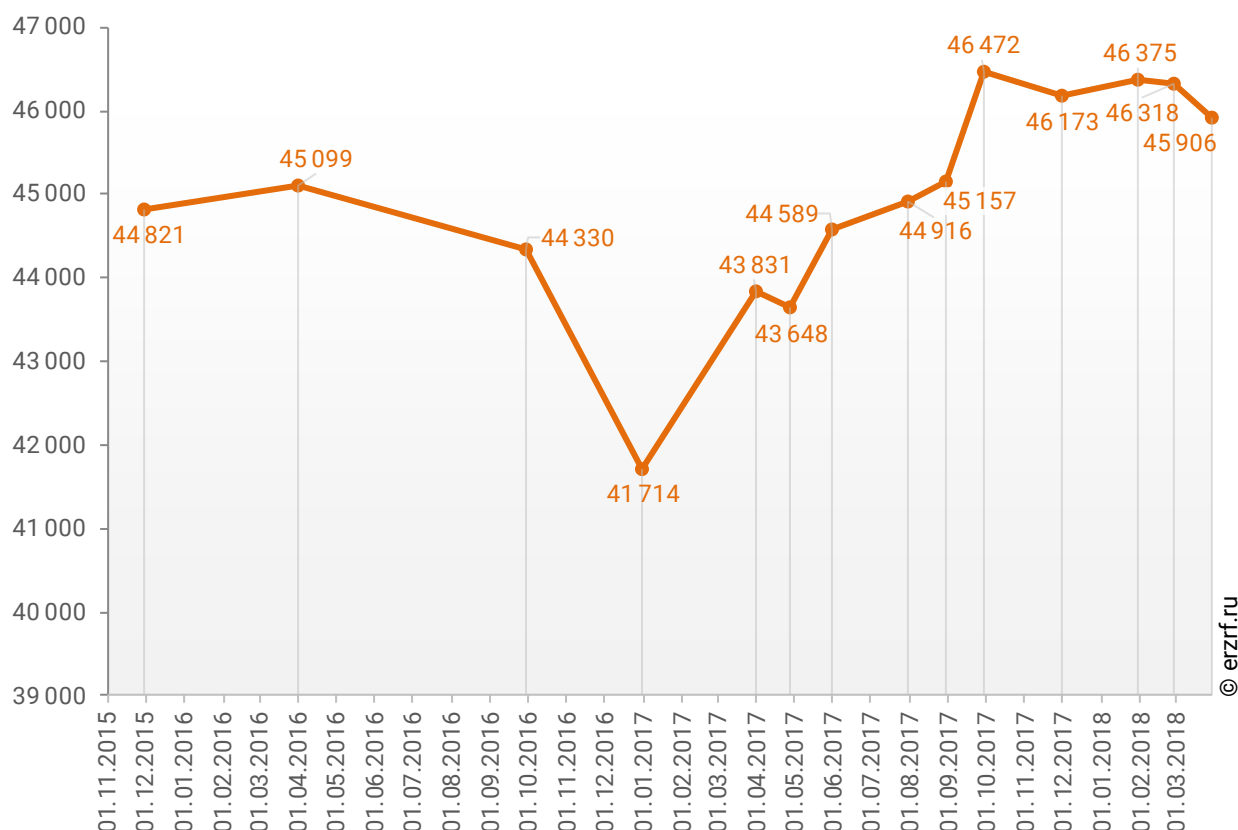
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Карелия

По состоянию на март 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Карелия составила 45 906 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Карелия представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Карелия, Р/м^2



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Карелия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Карелия до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ГСК КФК №1	Университетский	4	115	6 538
II квартал 2018	ГК Баренц	Иволга	1	145	6 320
II квартал 2018	ГК Баренц	Свиристель	1	144	5 863
II квартал 2018	СФ ИНКОД	Блок "И"	6	93	4 403
II квартал 2018	СК Этажи	Меридиан	1	75	3 755
II квартал 2018	СФК	Armas	1	83	3 742
II квартал 2018	ГК КСМ	Уютный	1	90	3 715
II квартал 2018	ГК Баренц	Изумрудный	1	70	3 423
II квартал 2018	СК МИР	Мира Парк	2	59	3 227
II квартал 2018	СК Гера	Шестое небо	1	72	2 991
II квартал 2018	СК Nova	Акварели	1	50	2 136
II квартал 2018	Компания ЕвроДом-Инвест	Дом по ул. 8 Марта	1	15	439
III квартал 2018	Koral Group	Бульвар у родников	3	621	24 737
III квартал 2018	Чистый город	Мкр. Древлянка 8	2	205	11 984
III квартал 2018	ГК Век	Каскад	1	248	7 279
III квартал 2018	СК Nova	Акварели	2	125	5 337
III квартал 2018	ГК КСМ	Гармония	2	80	4 417
III квартал 2018	ГК КСМ	Уютный	1	80	3 735
III квартал 2018	СФК	Дом по пер. Студенческий	1	10	1 042
IV квартал 2018	Тонус	Свой берег	2	153	9 544
IV квартал 2018	ГК КСМ	По ул. Островского	1	126	6 528
IV квартал 2018	ГСК КФК №1	Университетский	2	106	4 249
IV квартал 2018	ГК КСМ	Уютный	1	80	3 727
IV квартал 2018	Чистый город	Мкр. Древлянка 8	1	50	3 379

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	СК Nova	Акварели	1	50	2 136
IV квартал 2018	СК МИР	Мира Парк	1	34	1 933
IV квартал 2018	КАРГО-ТРЕЙД	Дом по пр-ду Фонтанный	1	34	1 452
IV квартал 2018	Компания ЕвроДом-Инвест	Дом по ул. Малая	1	27	1 063
IV квартал 2018	Петрозаводскстрой	Дом по ул. Водников	1	22	933
Общий итог			45	3 062	140 027

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Свиристель	Петрозаводск	ГК Баренц	8	1 198	52 318
2	Белые ночи	Петрозаводск	СК Nova	3	786	32 826
3	Иволга	Петрозаводск	ГК Баренц	5	717	32 494
4	Университетский	Петрозаводск	ГСК КФК №1	9	601	30 797
5	Бульвар у родников	Петрозаводск	Koral Group	3	621	24 737
6	КУРС на Варкауса	Петрозаводск	ГК Баренц	3	470	21 667
7	Каскад	Петрозаводск	ГК Век	2	390	16 921
8	Мкр. Древянка 8	Петрозаводск	Чистый город	3	255	15 363
9	Изумрудный	Петрозаводск	ГК Баренц	2	261	14 952
10	Акварели	Петрозаводск	СК Nova	6	350	14 936
11	Уютный	Петрозаводск	ГК КСМ	4	340	14 897
12	Полтавский	Петрозаводск	СФК	4	326	14 431
13	Armas	Петрозаводск	СФК	2	200	9 664
14	Свой берег	Петрозаводск	Тонус	2	153	9 544
15	Мира Парк	Петрозаводск	СК МИР	6	145	8 479
16	Гармония	Петрозаводск	ГК КСМ	3	120	6 623
17	По ул. Островского	Петрозаводск	ГК КСМ	1	126	6 528
18	Блок "И"	Костомукша	СФ ИНКОД	6	93	4 403
19	Меридиан	Петрозаводск	СК Этажи	1	75	3 755
20	Шестое небо	Петрозаводск	СК Гера	1	72	2 991
21	Дом по пр-ду Фонтанный	Петрозаводск	КАРГО-ТРЕЙД	1	34	1 452
22	Дом по ул. Малая	Петрозаводск	Компания ЕвроДом-Инвест	1	27	1 063
23	Дом по пер. Студенческий	Петрозаводск	СФК	1	10	1 042
24	Дом по ул. Водников	Петрозаводск	Петрозаводскстрой	1	22	933

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом по ул. 8 Марта</i>	Петрозаводск	Компания ЕвроДом-Инвест	1	15	439
Общий итог				79	7 407	343 255

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. 8 Марта</i>	Петрозаводск	Компания ЕвроДом-Инвест	29,3
2	<i>Дом по ул. Малая</i>	Петрозаводск	Компания ЕвроДом-Инвест	39,4
3	<i>Бульвар у родников</i>	Петрозаводск	Koral Group	39,8
4	<i>Шестое небо</i>	Петрозаводск	СК Гера	41,5
5	<i>Белые ночи</i>	Петрозаводск	СК Nova	41,8
6	<i>Дом по ул. Водников</i>	Петрозаводск	Петрозаводскстрой	42,4
7	<i>Акварели</i>	Петрозаводск	СК Nova	42,7
8	<i>Дом по пр-ду Фонтанный</i>	Петрозаводск	КАРГО-ТРЕЙД	42,7
9	<i>Каскад</i>	Петрозаводск	ГК Век	43,4
10	<i>Свиристель</i>	Петрозаводск	ГК Баренц	43,7
11	<i>Уютный</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	43,8
12	<i>Полтавский</i>	Петрозаводск	СФК	44,3
13	<i>Иволга</i>	Петрозаводск	ГК Баренц	45,3
14	<i>КУРС на Варкауса</i>	Петрозаводск	ГК Баренц	46,1
15	<i>Блок "И"</i>	Костомукша	СФ ИНКОД	47,3
16	<i>Агмас</i>	Петрозаводск	СФК	48,3
17	<i>Меридиан</i>	Петрозаводск	СК Этажи	50,1
18	<i>Университетский</i>	Петрозаводск	ГСК КФК №1	51,2
19	<i>По ул. Островского</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	51,8
20	<i>Гармония</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	55,2
21	<i>Изумрудный</i>	Петрозаводск	ГК Баренц	57,3
22	<i>Мира Парк</i>	Петрозаводск	СК МИР	58,5
23	<i>Мкр. Древлянка 8</i>	Петрозаводск	Чистый город	60,2
24	<i>Свой берег</i>	Петрозаводск	Тонус	62,4
25	<i>Дом по пер. Студенческий</i>	Петрозаводск	СФК	104,2
Общий итог				46,3