

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Коми

март 2018

Текущий объем строительства, м²
на март 2018

234 382

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2018

49,0

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

9 875

-32,3% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2018

45 639

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

50,3%

-28,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2018

Банк России

213

+34,0% к марту 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за март 2018

Банк России

9,53

-1,73 п.п. к марту 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Коми.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Республики Коми по объемам строительства.....	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Коми.....	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Коми.....	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Коми (официальная статистика Банка России).....	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Коми	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Коми.....	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Коми.....	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Коми.....	41
11. Реальные доходы жителей Республики Коми (официальная статистика Росстата)	48
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Коми (официальная статистика Росреестра)	49
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Коми	49
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Коми.....	54
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Коми	57
13. Ввод жилья в Республике Коми (официальная статистика Росстата).....	59
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Коми.....	70
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Коми до конца 2018 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Коми по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Коми, по средней площади жилых единиц.....	74

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Коми

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Коми на март 2018 года выявлено **27 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 783 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **234 382 м²** (Таблица 1).

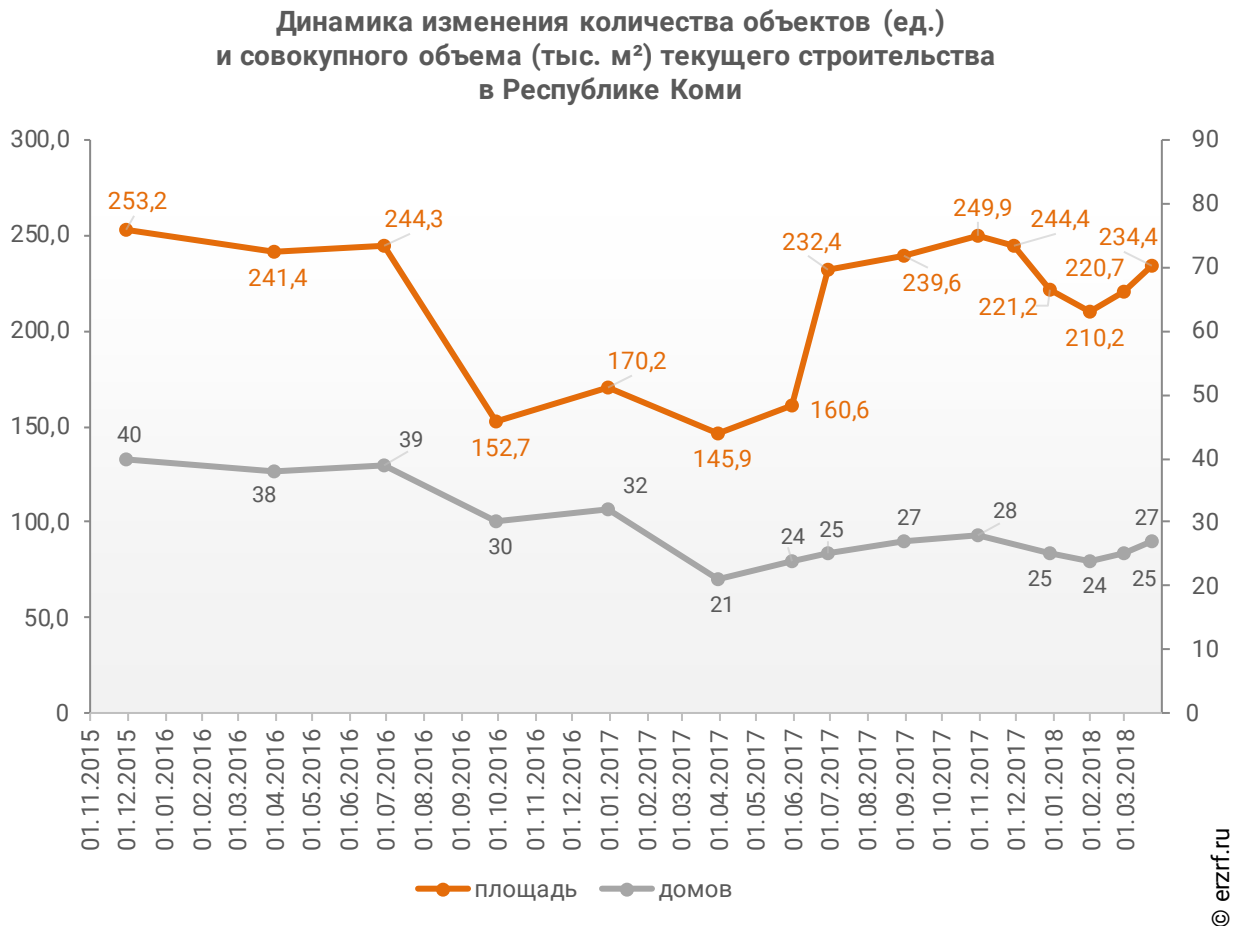
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	27	100%	4 783	100%	234 382	100%
Общий итог	27	100%	4 783	100%	234 382	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Коми не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Коми представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми

Застройщики жилья в Республике Коми осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Сыктывкар	24	88,9%	4 494	94,0%	215 394	91,9%
Ухта	2	7,4%	261	5,5%	17 888	7,6%
Сыктывдинский	1	3,7%	28	0,6%	1 100	0,5%
Вильгорт	1	3,7%	28	0,6%	1 100	0,5%
	27	100%	4 783	100%	234 382	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Сыктывкар (91,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по срокам выдачи разрешения на строительство

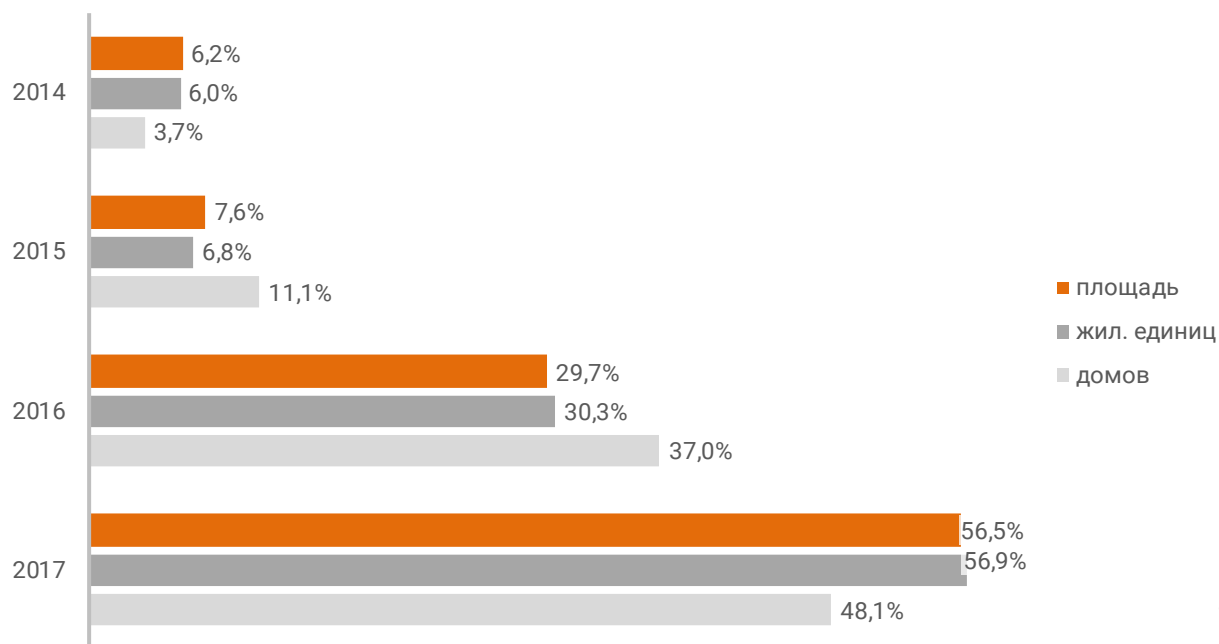
Застройщики жилья в Республике Коми осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2014 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	1	3,7%	286	6,0%	14 462	6,2%
2015	3	11,1%	327	6,8%	17 861	7,6%
2016	10	37,0%	1 449	30,3%	69 673	29,7%
2017	13	48,1%	2 721	56,9%	132 386	56,5%
Общий итог	27	100%	4 783	100%	234 382	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Коми по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (56,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

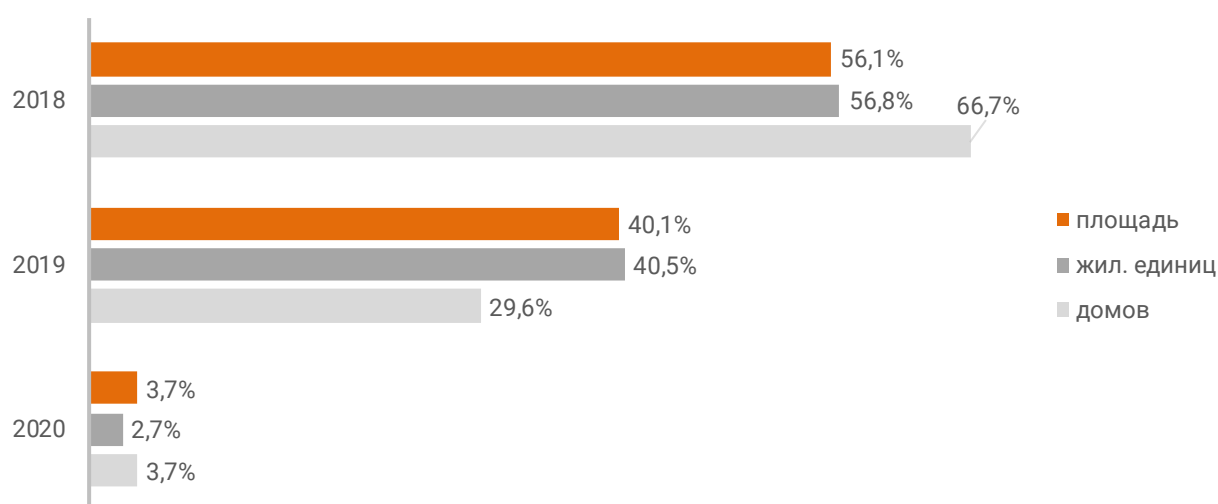
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Коми (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	18	66,7%	2 717	56,8%	131 583	56,1%
2019	8	29,6%	1 938	40,5%	94 031	40,1%
2020	1	3,7%	128	2,7%	8 768	3,7%
Общий итог	27	100%	4 783	100%	234 382	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Коми по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 131 583 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м ²		м ²	%
2018	131 583	2015	1 100	0,8%
		2017	38 474	29,2%
2019	94 031	2017	10 029	10,7%
2020	8 768	-	-	-
Общий итог	234 382		49 603	21,2%

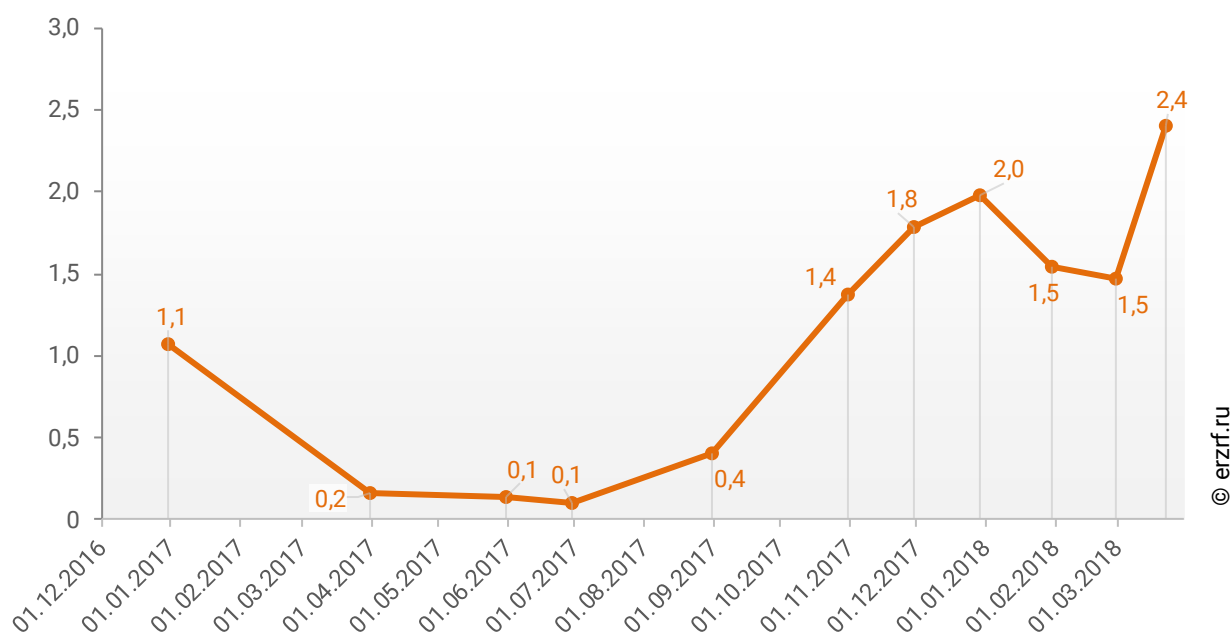
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (38 474 м²), что составляет 29,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Коми в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Коми по состоянию на март 2018 года составляет 2,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Коми представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Коми, месяцев



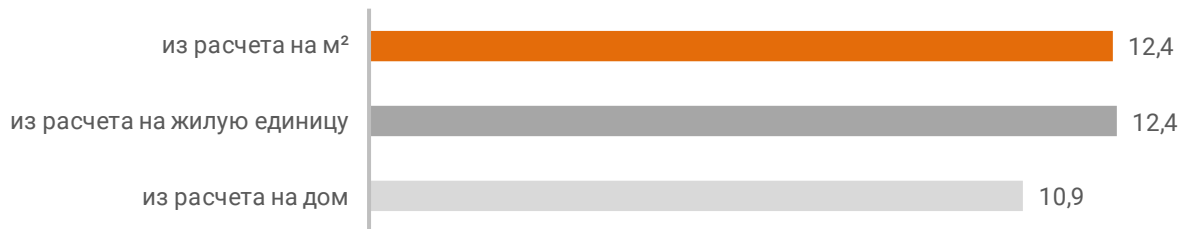
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Коми составляет (Гистограмма 3):

- 10,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Коми

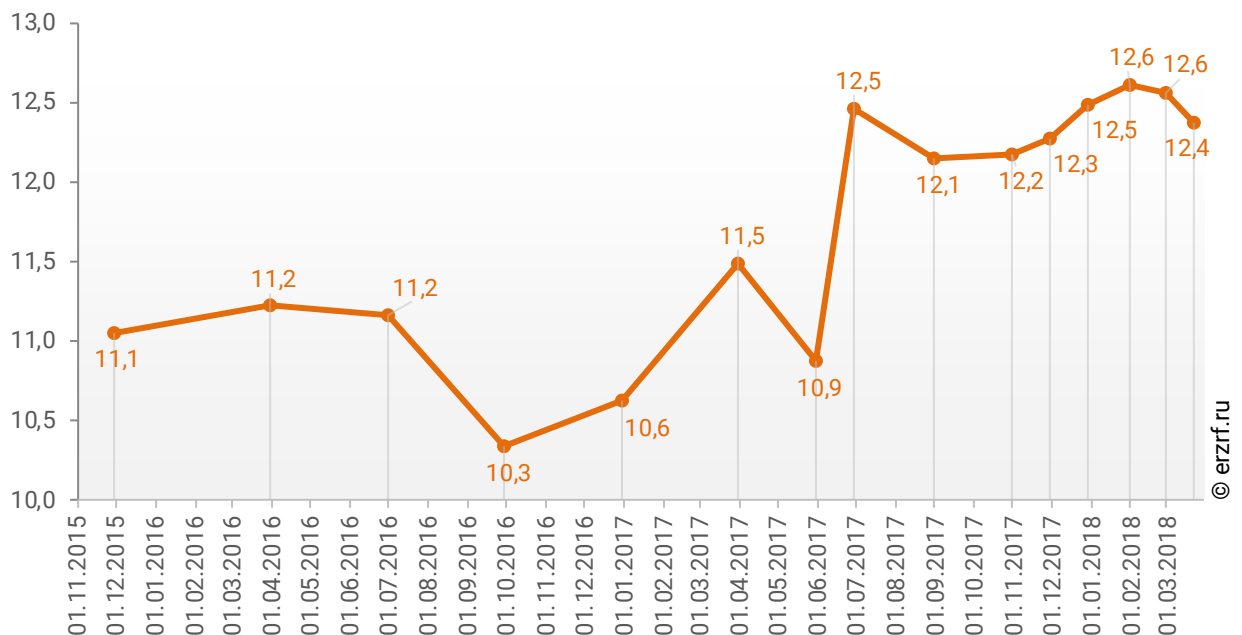


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Коми представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Коми (на м²)

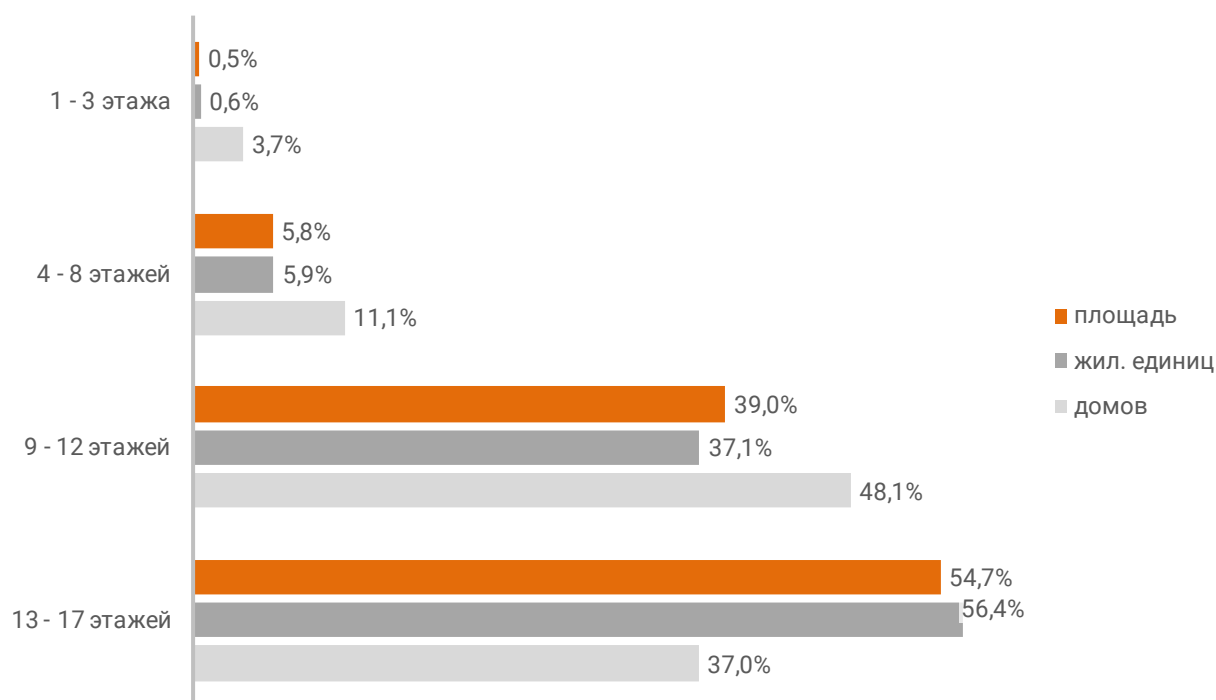


© erzrf.ru

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	3,7%	28	0,6%	1 100	0,5%
4 - 8 этажей	3	11,1%	283	5,9%	13 656	5,8%
9 - 12 этажей	13	48,1%	1 774	37,1%	91 363	39,0%
13 - 17 этажей	10	37,0%	2 698	56,4%	128 263	54,7%
Общий итог	27	100%	4 783	100%	234 382	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Республики Коми по этажности


© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 54,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Коми не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,1%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Коми является 16-этажный многоквартирный дом в ЖК «Луч», застройщик «СКАТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16	<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Луч
		<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Петергоф
		<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Семейный
2	14	<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Атлантида
		<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Ньютон
		<i>Фонд развития жилищного строительства Республики Коми</i>	многоквартирный дом	Сердце Столицы
3	13	<i>Фонд развития жилищного строительства Республики Коми</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Морозова 87
4	12	<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Прага
		<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Токио
5	11	<i>ГК Деловой Альянс</i>	многоквартирный дом	Европейский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Коми является многоквартирный дом в ЖК «Луч», застройщик «СКАТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

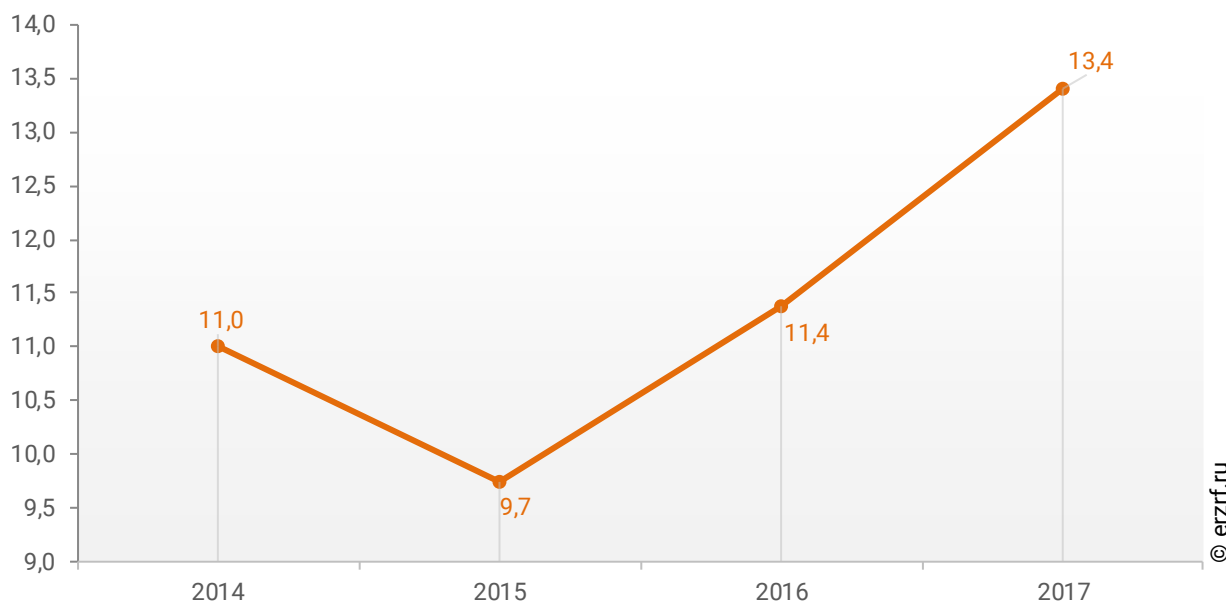
Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	29 610	<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Луч
2	17 014	<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Атлантида
3	14 462	<i>ГК Деловой Альянс</i>	многоквартирный дом	Европейский
4	10 029	<i>Фонд развития жилищного строительства Республики Коми</i>	многоквартирный дом	Сердце Столицы
5	9 946	<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Токио

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Коми, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 13,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Коми по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Коми по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по материалам стен строящихся домов

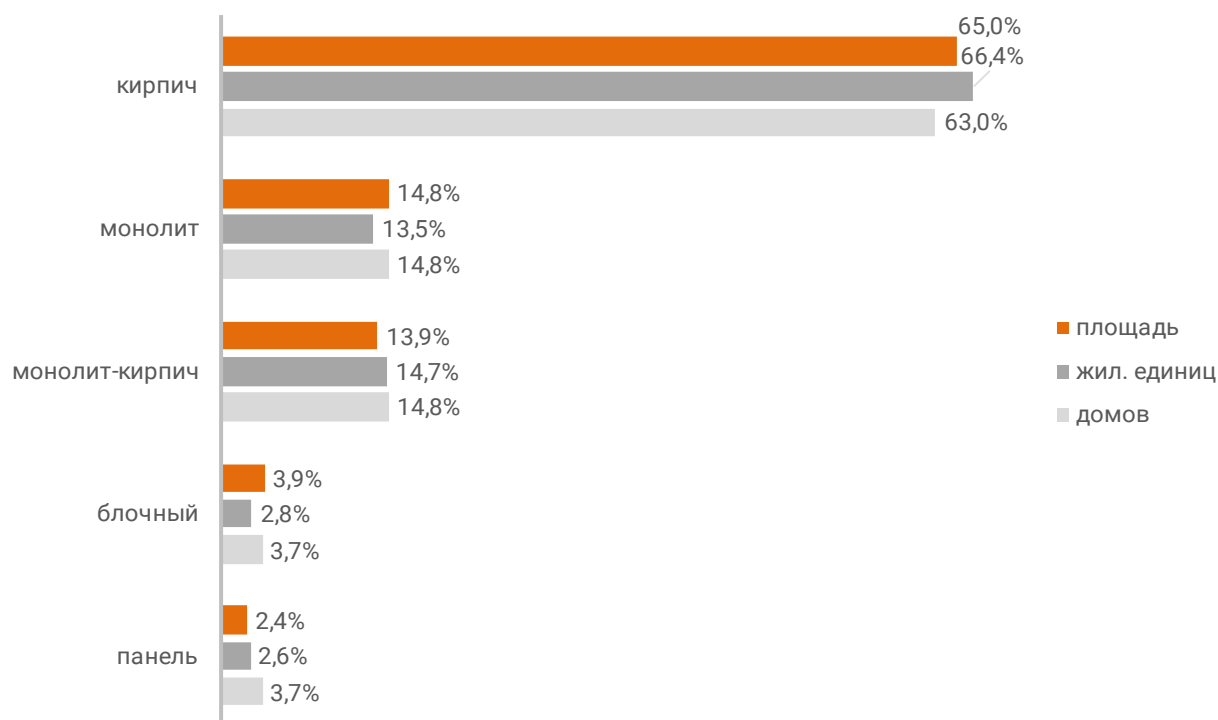
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	17	63,0%	3 175	66,4%	152 313	65,0%
монолит	4	14,8%	648	13,5%	34 786	14,8%
монолит-кирпич	4	14,8%	701	14,7%	32 524	13,9%
блочный	1	3,7%	133	2,8%	9 120	3,9%
панель	1	3,7%	126	2,6%	5 639	2,4%
Общий итог	27	100%	4 783	100%	234 382	100%

Гистограмма 5

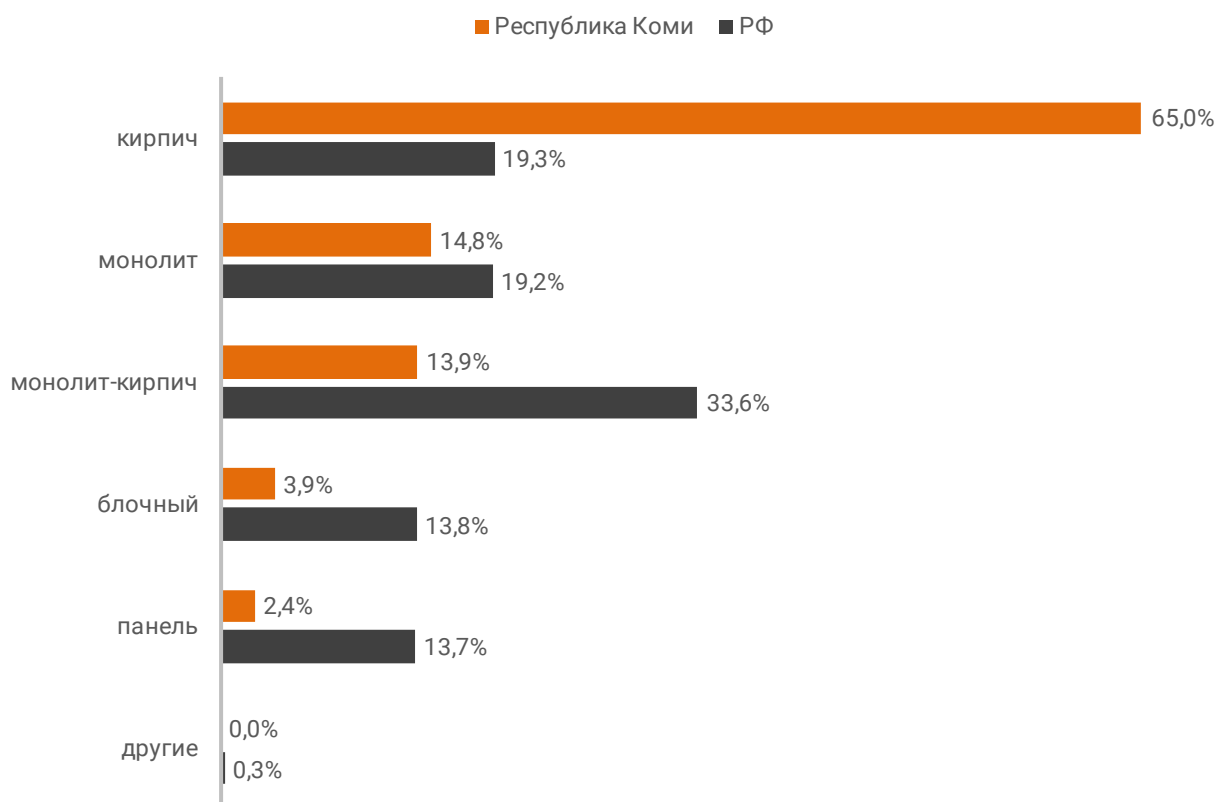
Распределение жилых новостроек Республики Коми по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Коми является кирпич. Из него возводится 65,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,3% (Гистограмма 6).

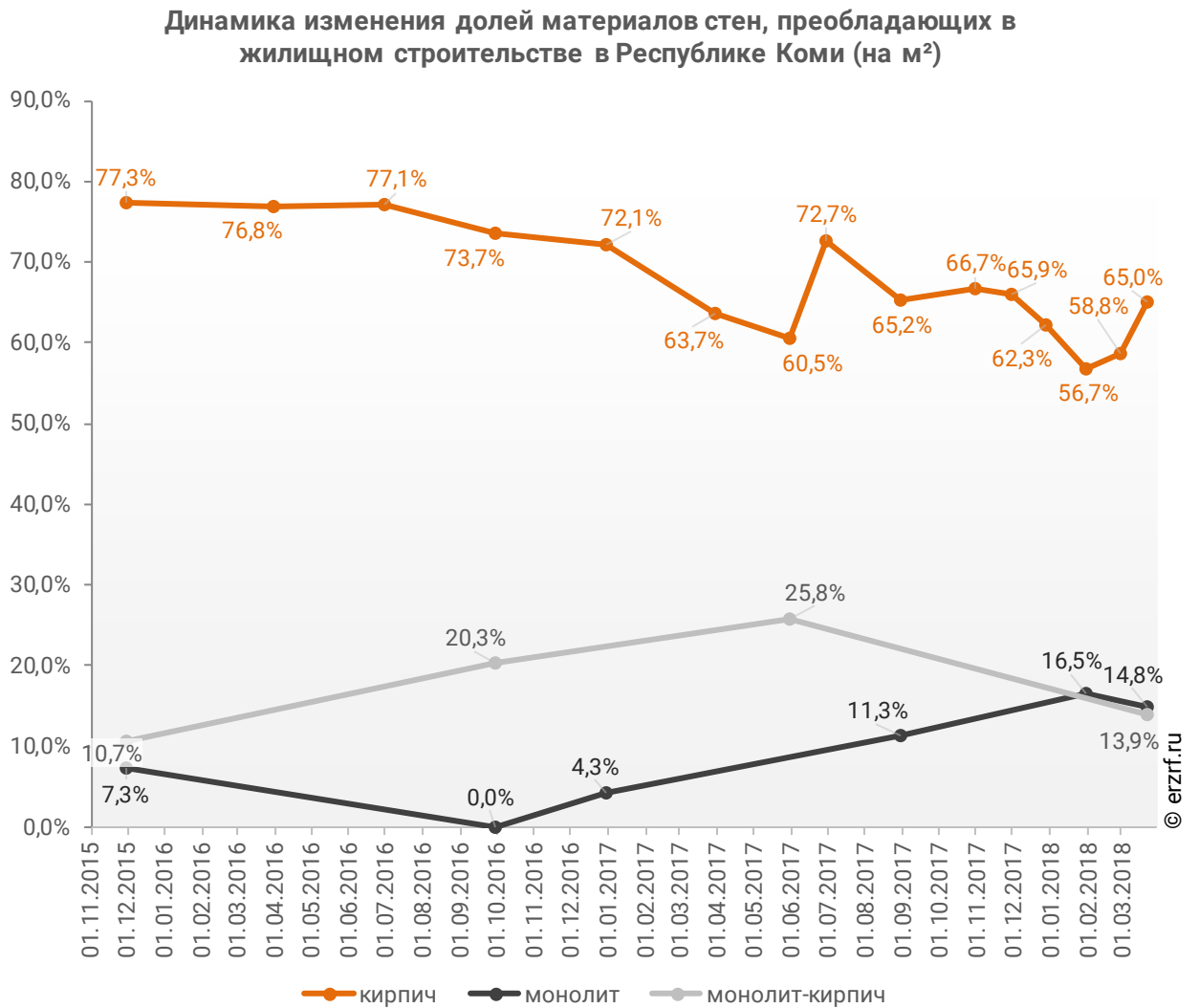
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Коми



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Коми, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Республики Коми по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Коми на март 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СКАТ	7	25,9%	2 306	48,2%	108 262	46,2%
2	ГК КС Альфа	11	40,7%	1 419	29,7%	70 041	29,9%
3	ГК Деловой Альянс	1	3,7%	286	6,0%	14 462	6,2%
4	Фонд развития жилищного строительства Республики Коми	2	7,4%	261	5,5%	14 313	6,1%
5	ГК ВЕРСО М	1	3,7%	133	2,8%	9 120	3,9%
6	БЕТИЗ	1	3,7%	128	2,7%	8 768	3,7%
7	Горстрой	1	3,7%	72	1,5%	3 780	1,6%
8	СК ВЕГА	1	3,7%	110	2,3%	2 967	1,3%
9	Парижский дворик	1	3,7%	40	0,8%	1 569	0,7%
10	Промресурс-М	1	3,7%	28	0,6%	1 100	0,5%
Общий итог		27	100%	4 783	100%	234 382	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Коми представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>СКАТ</i>	108 262	0	0,0%	-
2	<i>ГК КС Альфа</i>	70 041	7 641	10,9%	0,6
3	<i>ГК Деловой Альянс</i>	14 462	14 462	100%	9,0
4	<i>Фонд развития жилищного строительства Республики Коми</i>	14 313	14 313	100%	15,6
5	<i>ГК ВЕРСО М</i>	9 120	9 120	100%	9,0
6	<i>БЕТИЗ</i>	8 768	0	0,0%	-
7	<i>Горстрой</i>	3 780	0	0,0%	-
8	<i>СК ВЕГА</i>	2 967	2 967	100%	15,0
9	<i>Парижский дворик</i>	1 569	0	0,0%	-
10	<i>Промресурс-М</i>	1 100	1 100	100%	30,0
Общий итог		234 382	49 603	21,2%	2,4

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Промресурс-М» и составляет 30,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Коми

В Республике Коми возводится 20 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Коми, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

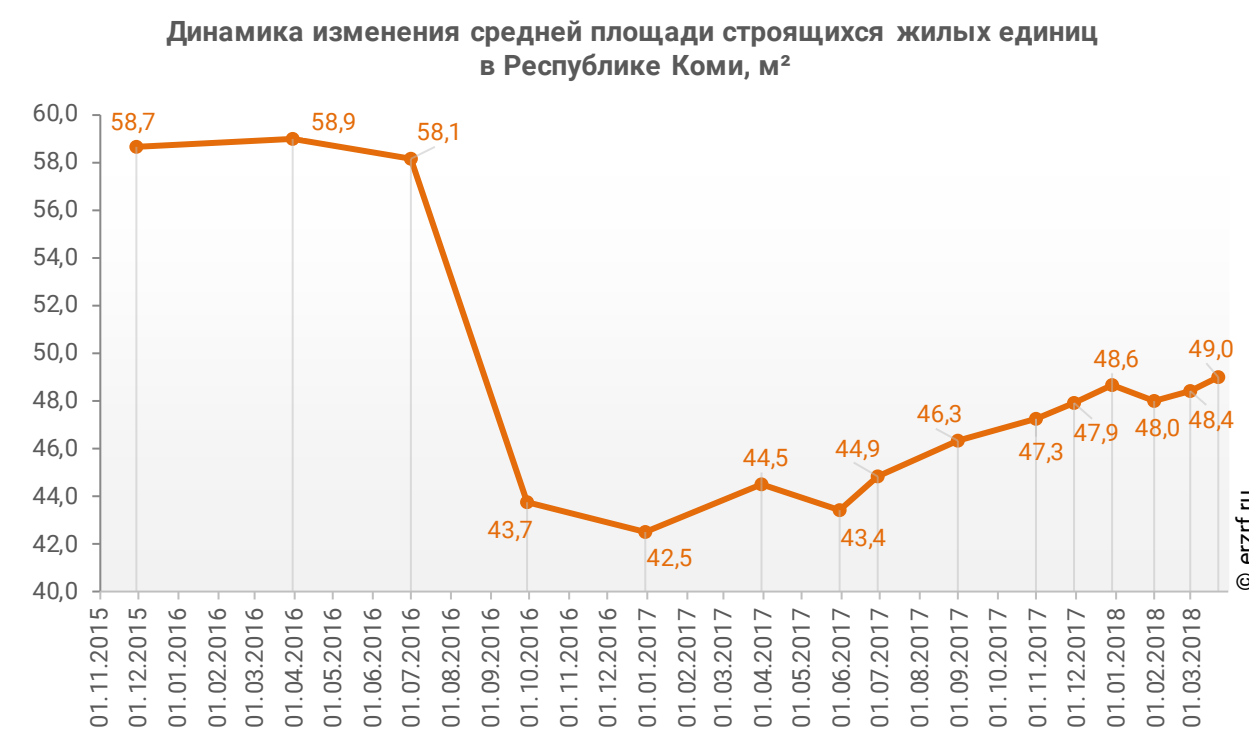
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Атлантида» (город Сыктывкар). В этом жилом комплексе застройщик «СКАТ» возводит 4 дома, включающих 1 315 жилых единиц, совокупной площадью 61 805 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Коми

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Коми, составляет 49,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Коми представлена на графике 6.

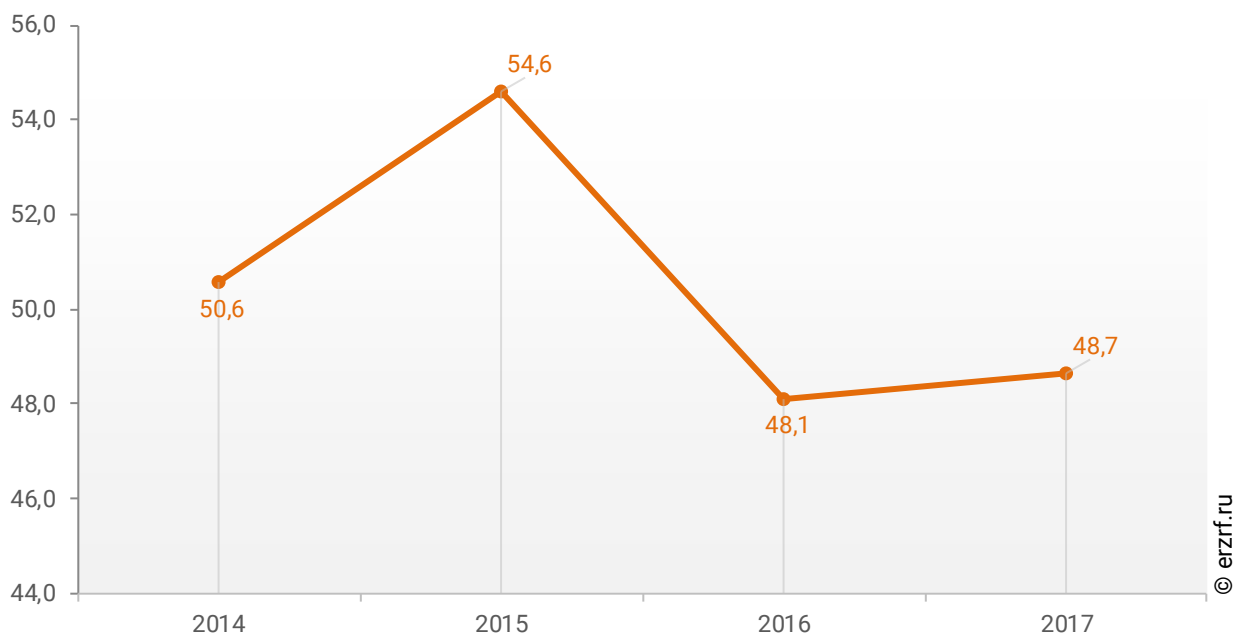
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Коми, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 48,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Коми по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Коми по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ВЕГА» – 27,0 м². Самая большая – у застройщика «ГК ВЕРСО М» – 68,6 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК ВЕГА	27,0
Парижский дворик	39,2
Промресурс-М	39,3
СКАТ	46,9
ГК КС Альфа	49,4
ГК Деловой Альянс	50,6
Горстрой	52,5
Фонд развития жилищного строительства Республики Коми	54,8
БЕТИЗ	68,5
ГК ВЕРСО М	68,6
Общий итог	49,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Коми, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Стахановская» – 27,0 м², застройщик «СК ВЕГА». Наибольшая – в ЖК «По ул. Сергея Довлатова» – 68,6 м², застройщик «ГК ВЕРСО М».

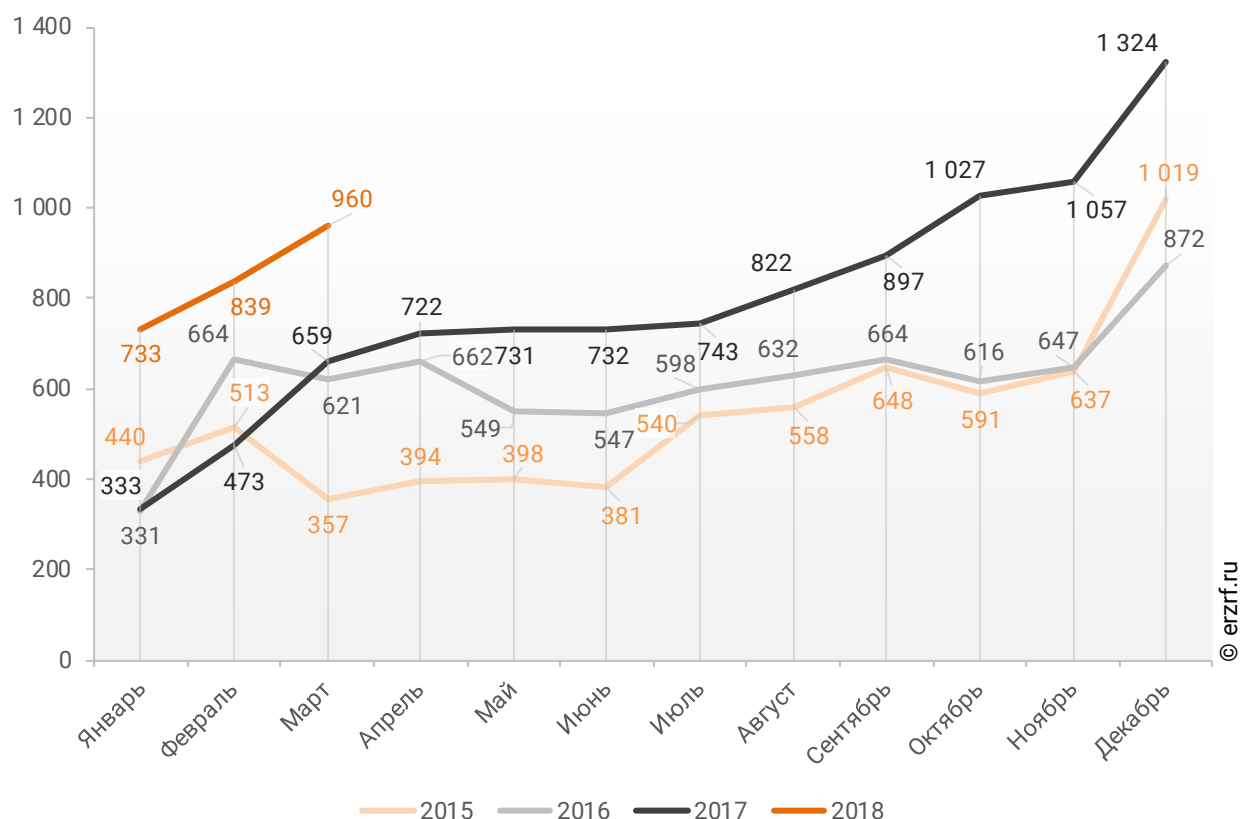
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Коми (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Коми

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Коми, составило 2 532, что на 72,8% больше уровня 2017 г. (1 465 ИЖК), и на 56,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1 616 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2015 – 2018 гг.

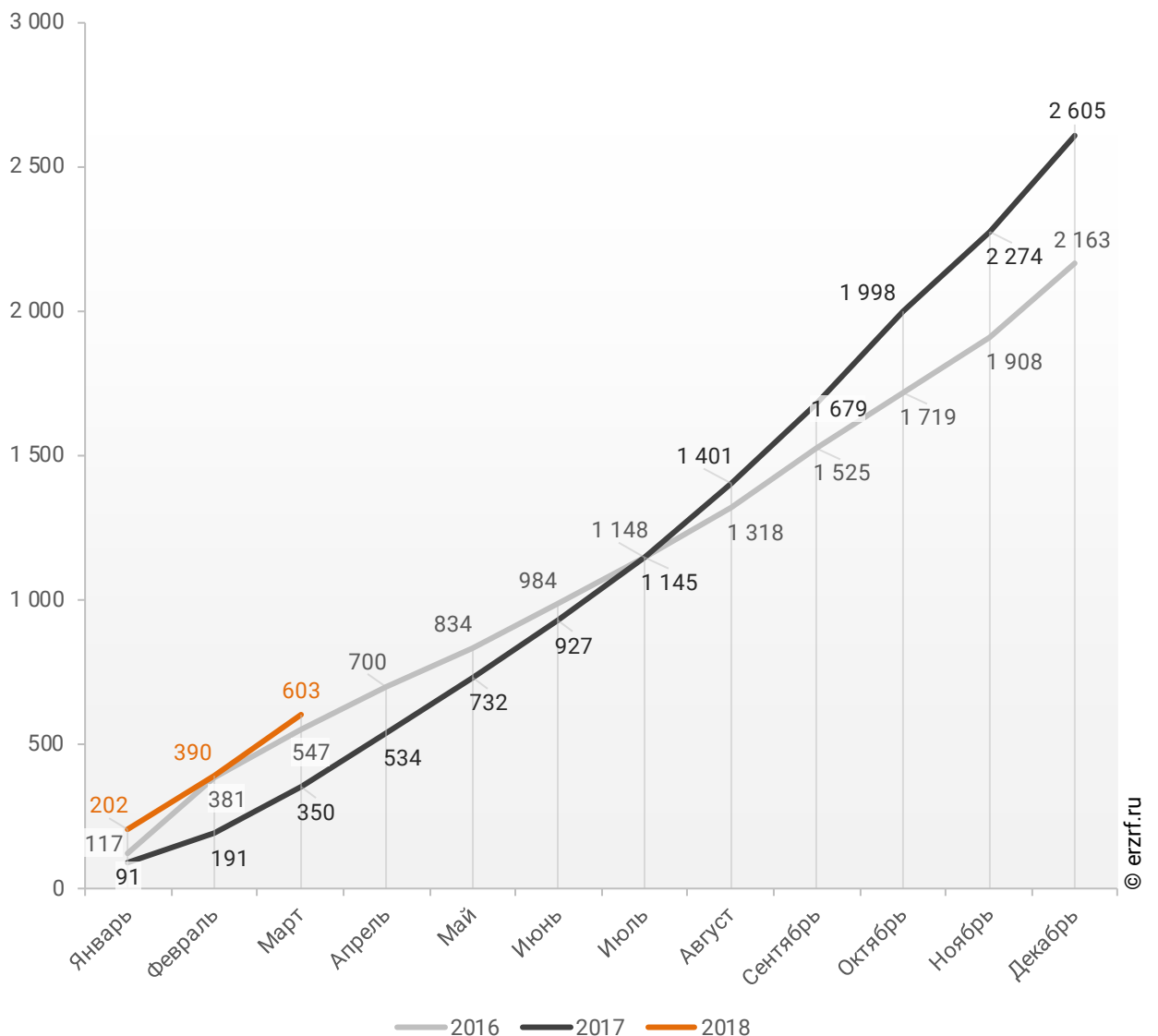


За 3 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Коми под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 603, что на 72,3% больше, чем в 2017 г. (350 ИЖК), и на 10,2% больше соответствующего значения 2016 г. (547 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2018 гг.

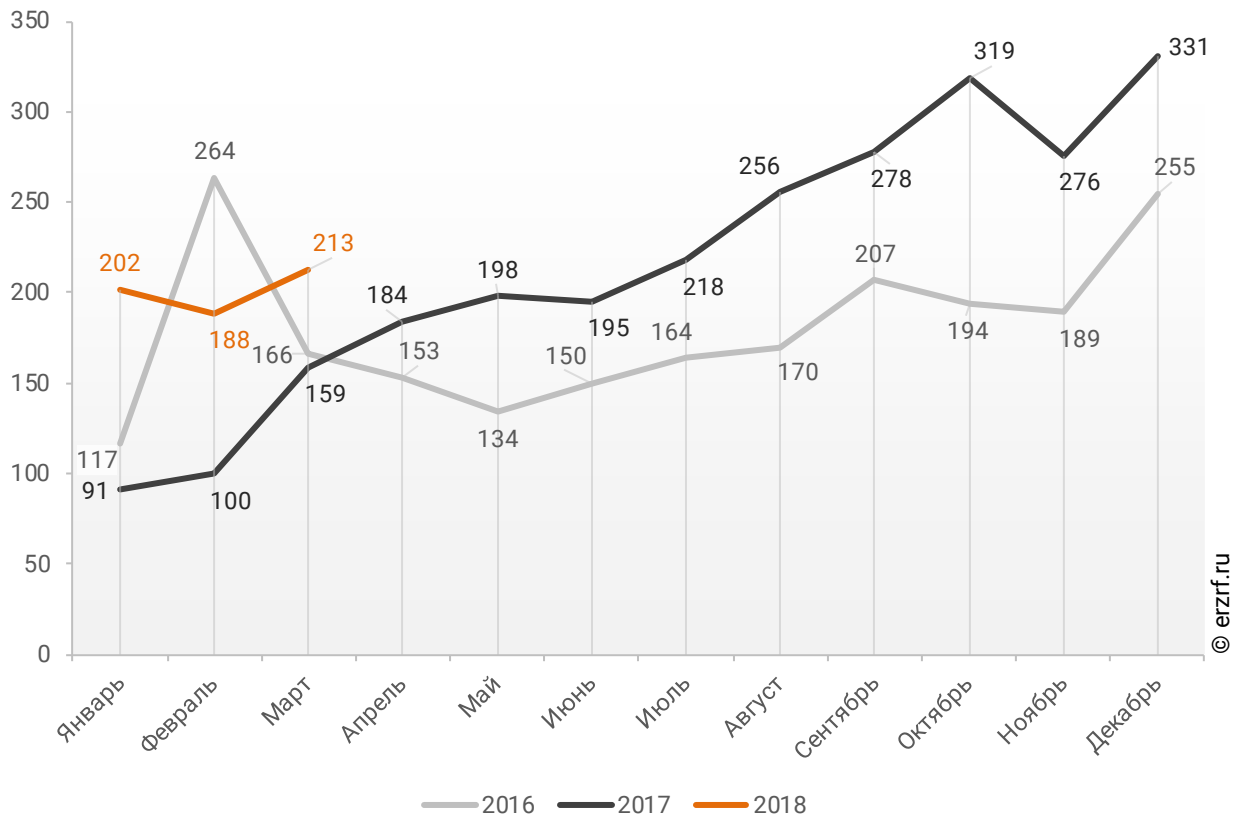


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Коми в марте 2018 года, увеличилось на 34,0% по сравнению с мартом 2017 года (213 против 159 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2018 гг.

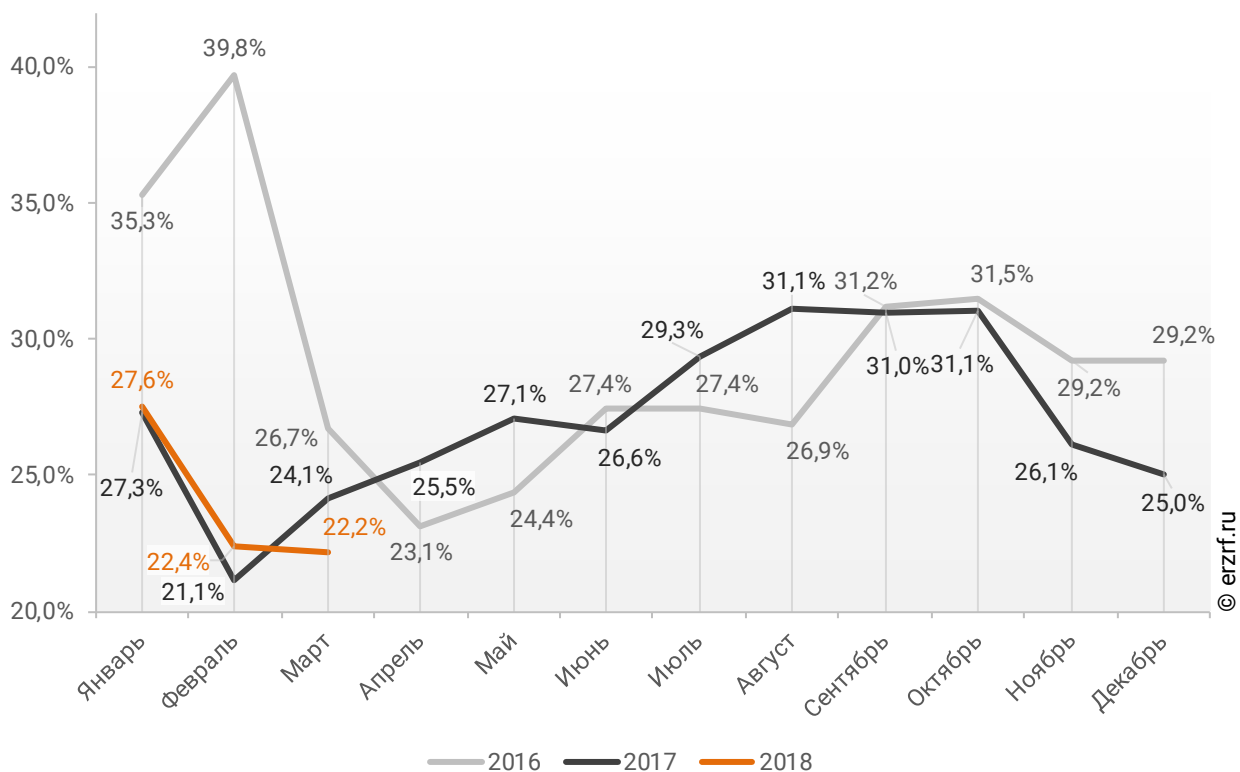


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 23,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Коми за этот же период, что на 0,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (23,9%), и на 10,0 п.п. меньше уровня 2016 г. (33,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2018 гг.



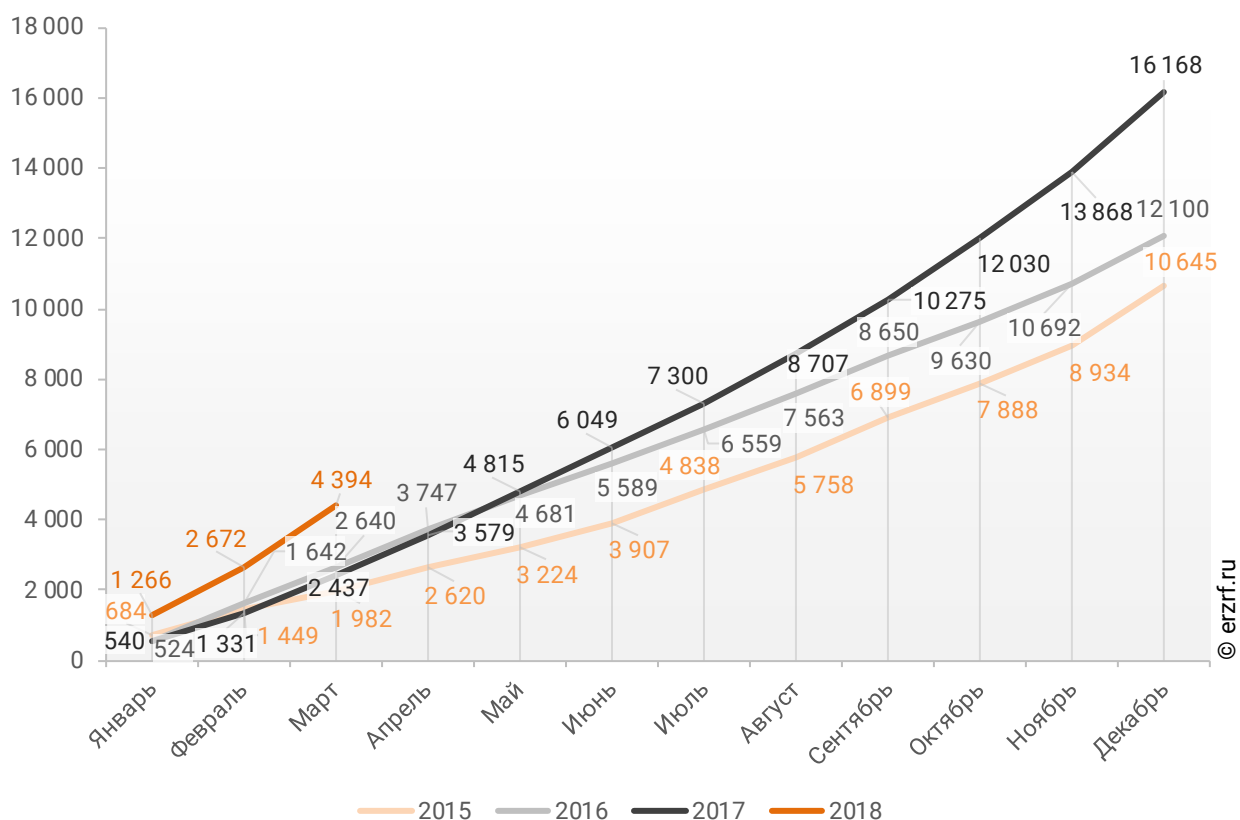
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Коми

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Коми, составил 4 394 млн ₽, что на 80,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2 437 млн ₽), и на 66,4% больше аналогичного значения 2016 г. (2 640 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2015 – 2018 гг., млн ₽

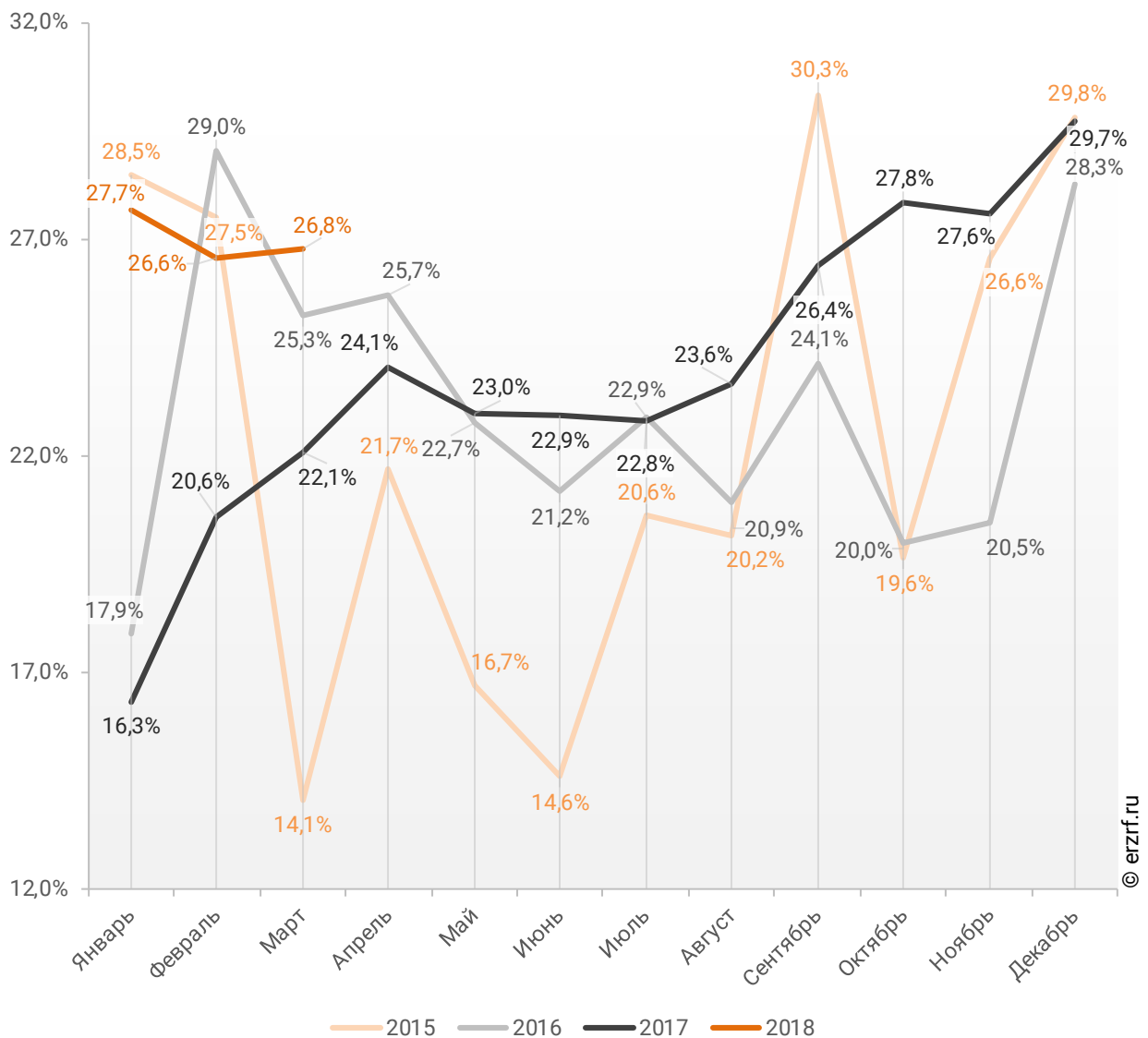


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям Республики Коми (16 307 млн ₽), доля ИЖК составила 26,9%, что на 6,9 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (20,0%), и на 2,3 п.п. больше уровня 2016 г. (24,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Коми в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Коми в 2015 – 2018 гг.

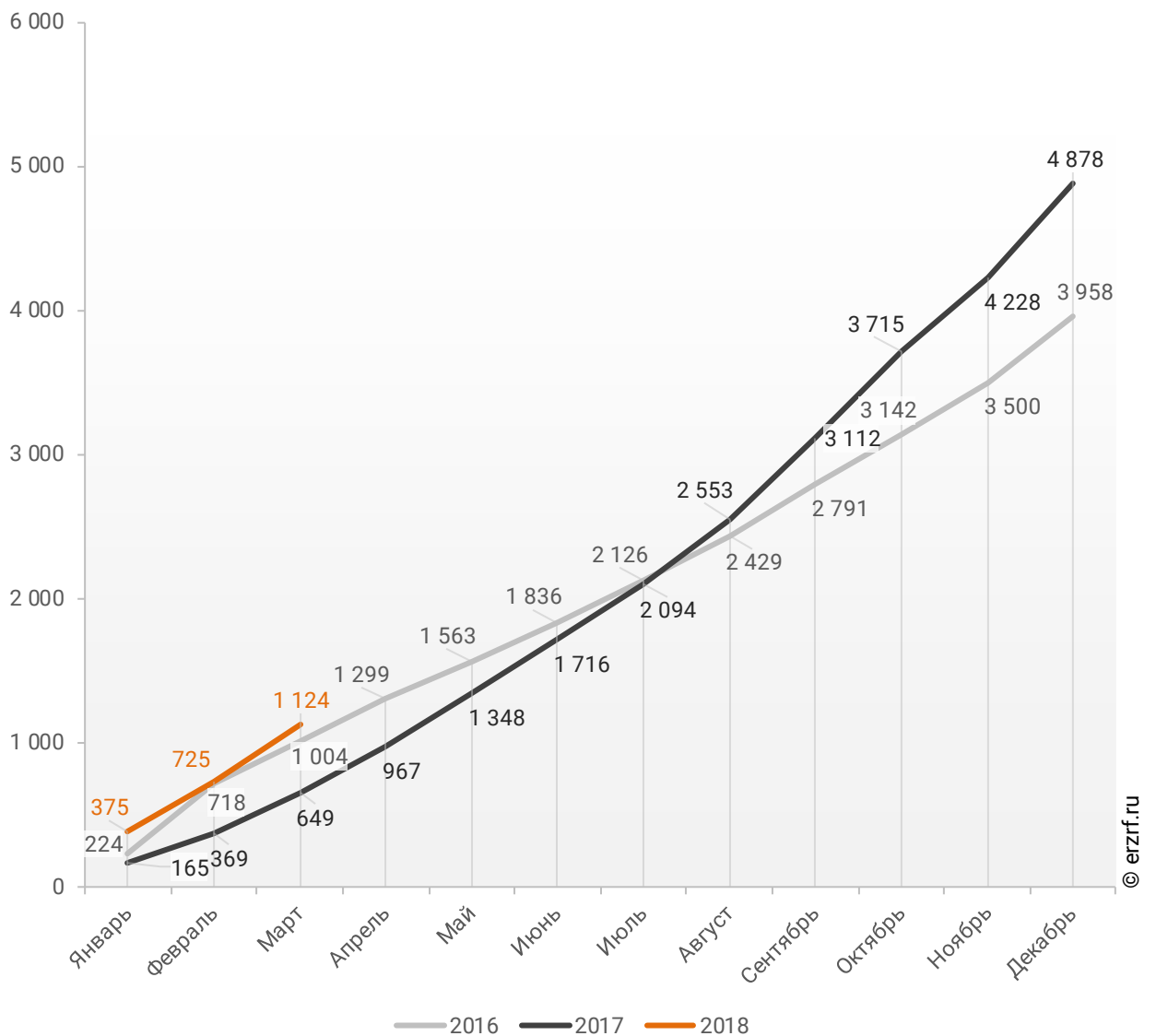


За 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Коми под залог ДДУ, составил 1 124 млн ₽ (25,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми). Это на 73,2% больше аналогичного значения 2017 г. (649 млн ₽), и на 12,0% больше, чем в 2016 г. (1 004 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям Республики Коми (16 307 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,9%, что на 1,6 п.п. больше уровня 2017 г. (5,3%), и на 2,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (9,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2018 гг.

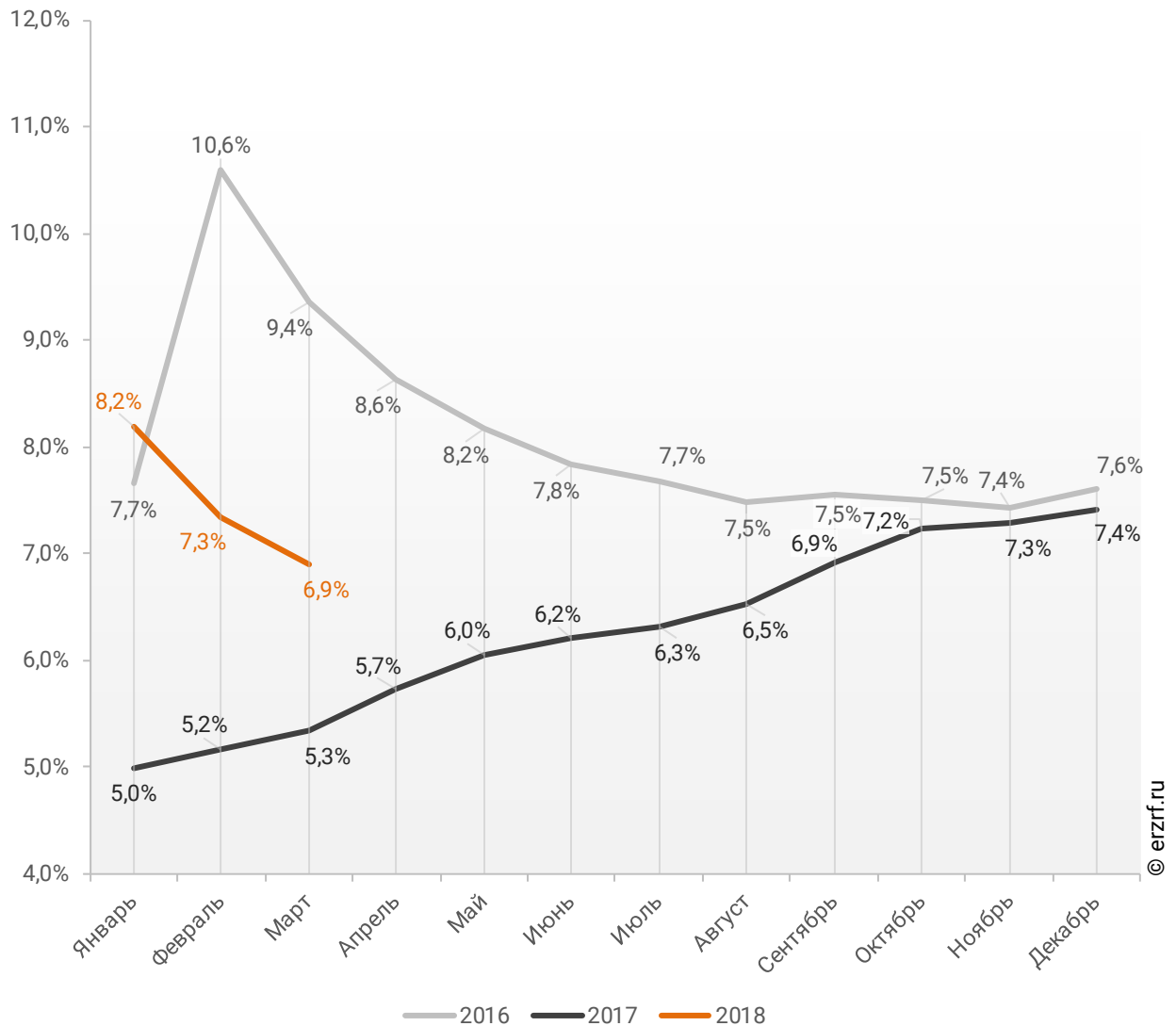
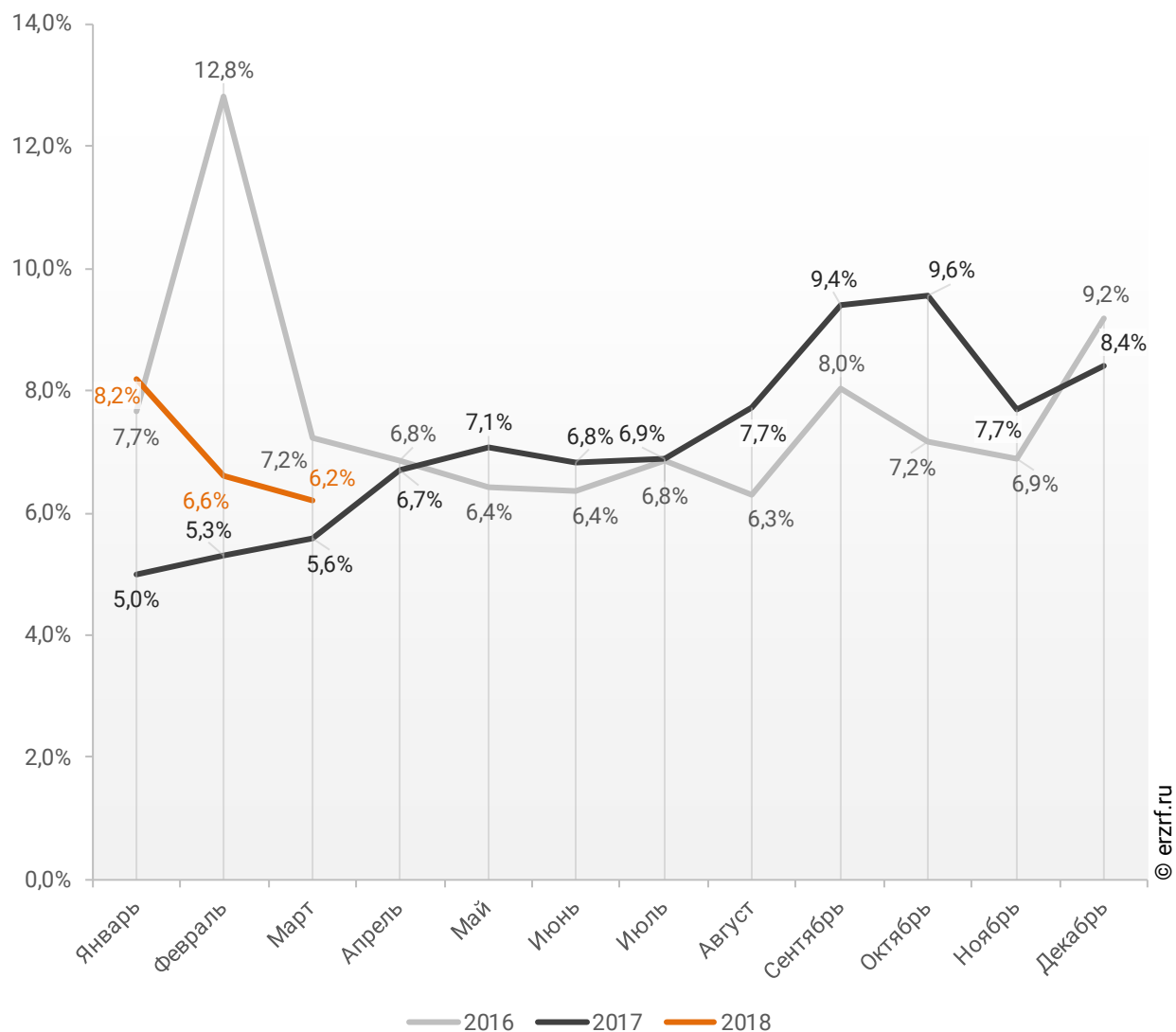


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Коми в 2016 – 2018 гг.**



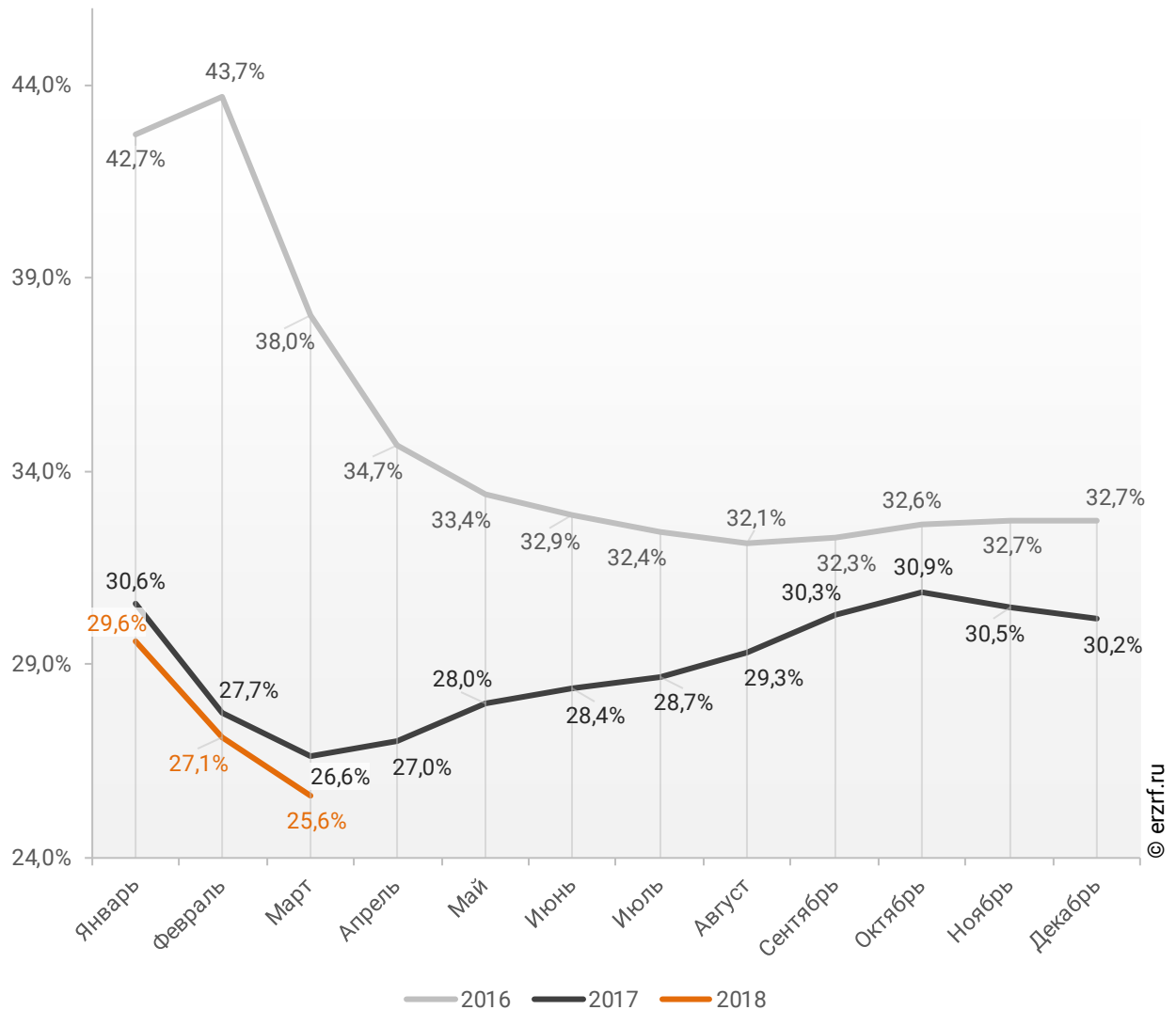
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 25,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми за этот же период, что на 1,0 п.п. меньше, чем в 2017 г. (26,6%), и на 12,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (38,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2018 гг.

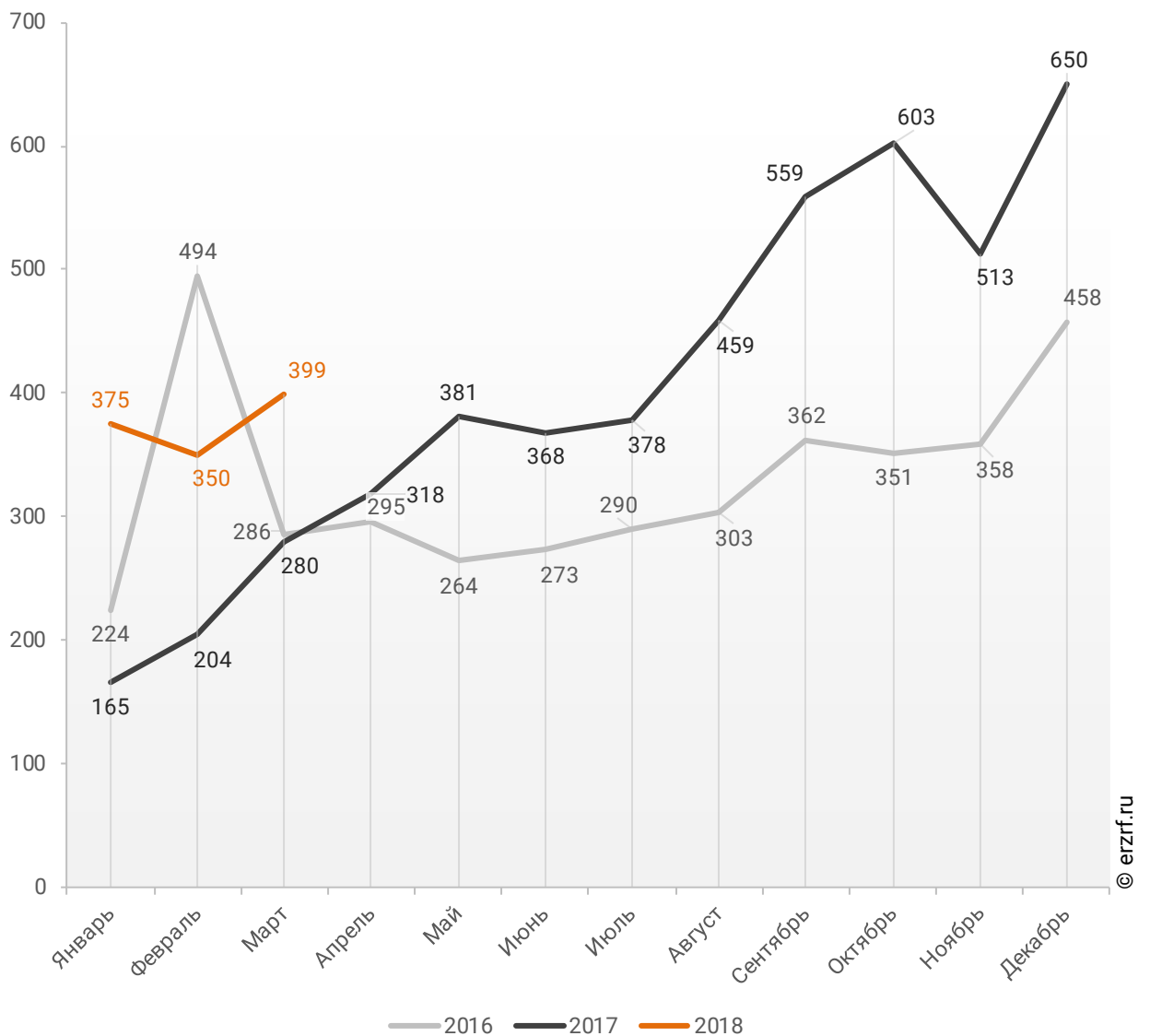


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Коми в марте 2018 года, увеличился на 42,5% по сравнению с мартом 2017 года (399 против 280 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

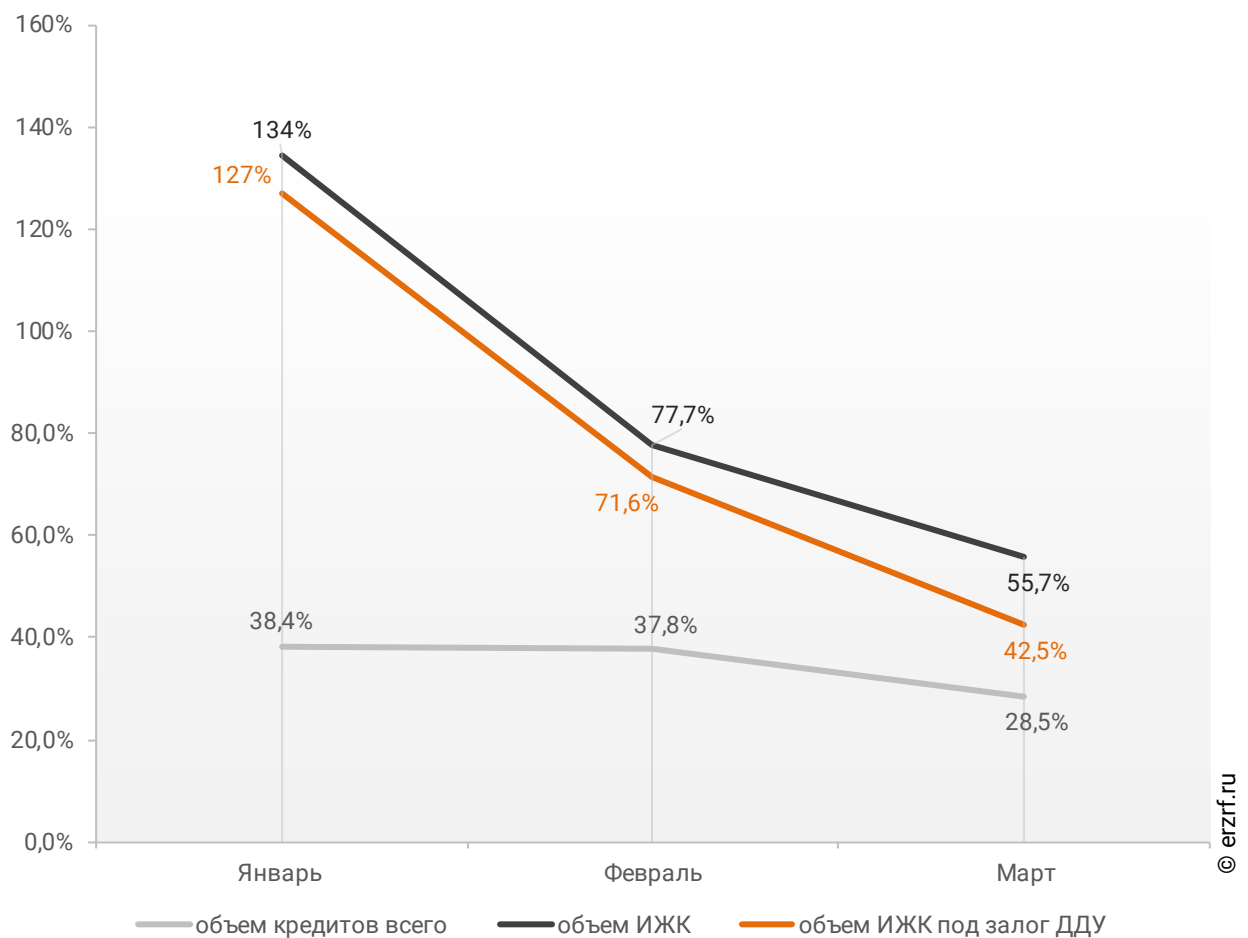
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 42,5% в марте 2018 года по сравнению с мартом 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 28,5% (6,4 против 5,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 55,7% (1,7 против 1,1 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Республике Коми (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Коми кредитов всех видов в марте составила 6,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,2%.

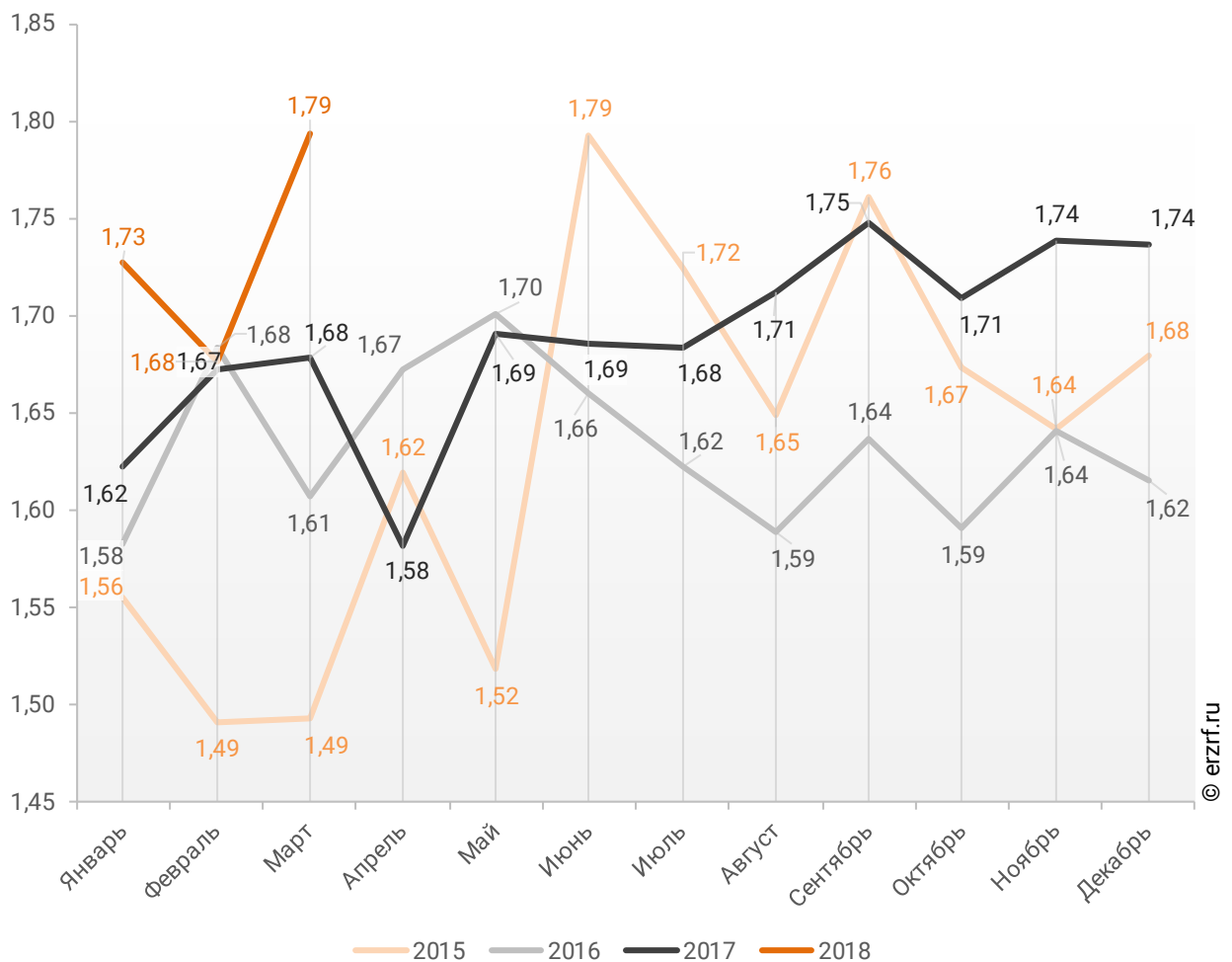
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Коми

По официальной статистике Банка России в марте 2018 г. средний размер ИЖК в Республике Коми составил 1,79 млн ₽, что на 6,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,68 млн ₽), и на 11,6% больше аналогичного значения 2016 г. (1,61 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2015 – 2018 гг., млн ₽

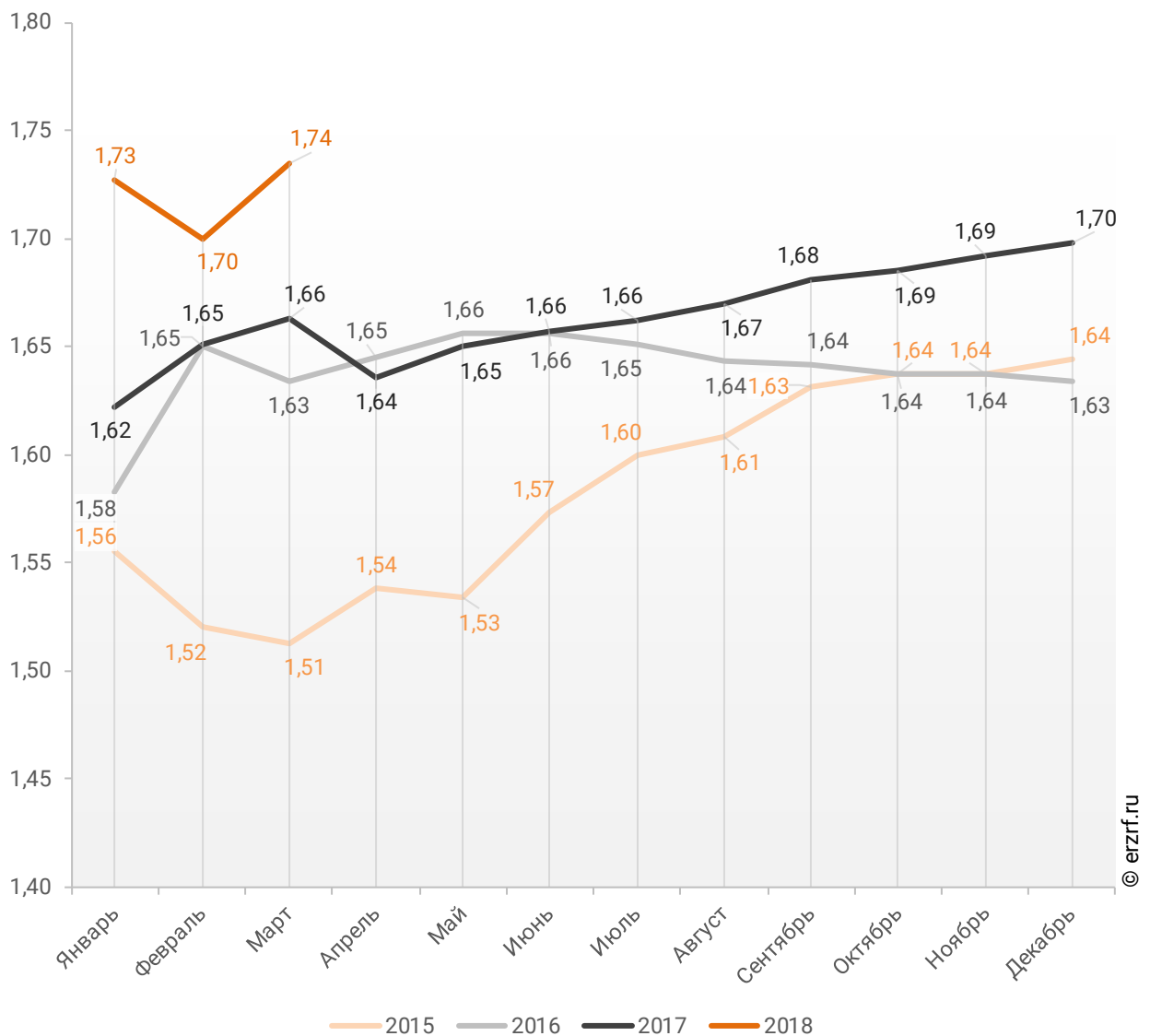


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Коми, накопленным итогом составил 1,74 млн ₽, что на 4,3% больше, чем в 2017 г. (1,66 млн ₽), и на 6,2% больше соответствующего значения 2016 г. (1,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2015 – 2018 гг., млн ₽

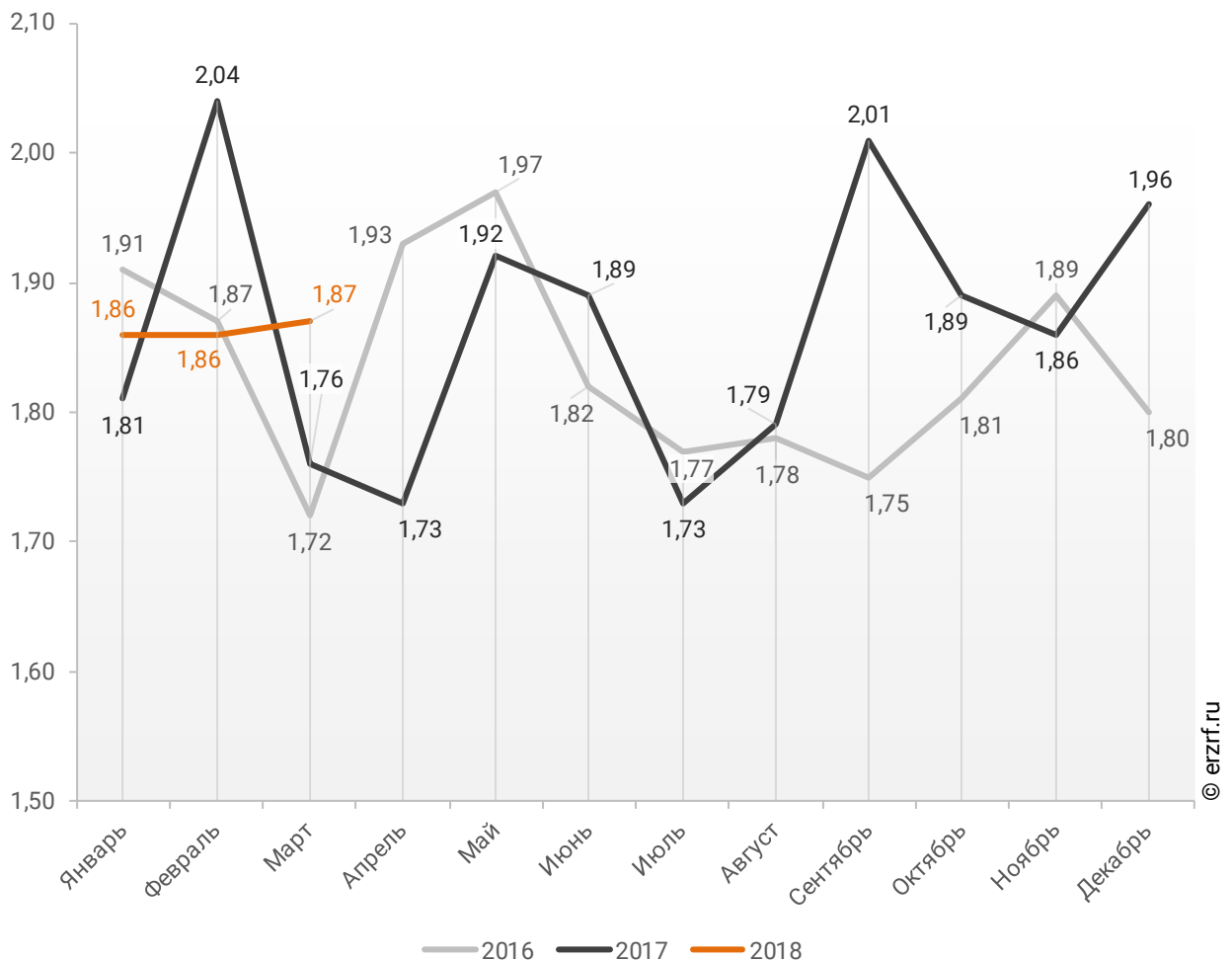


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Коми в марте 2018 года увеличился на 6,3% по сравнению с мартом 2017 года (1,87 против 1,76 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2018 гг., млн ₽

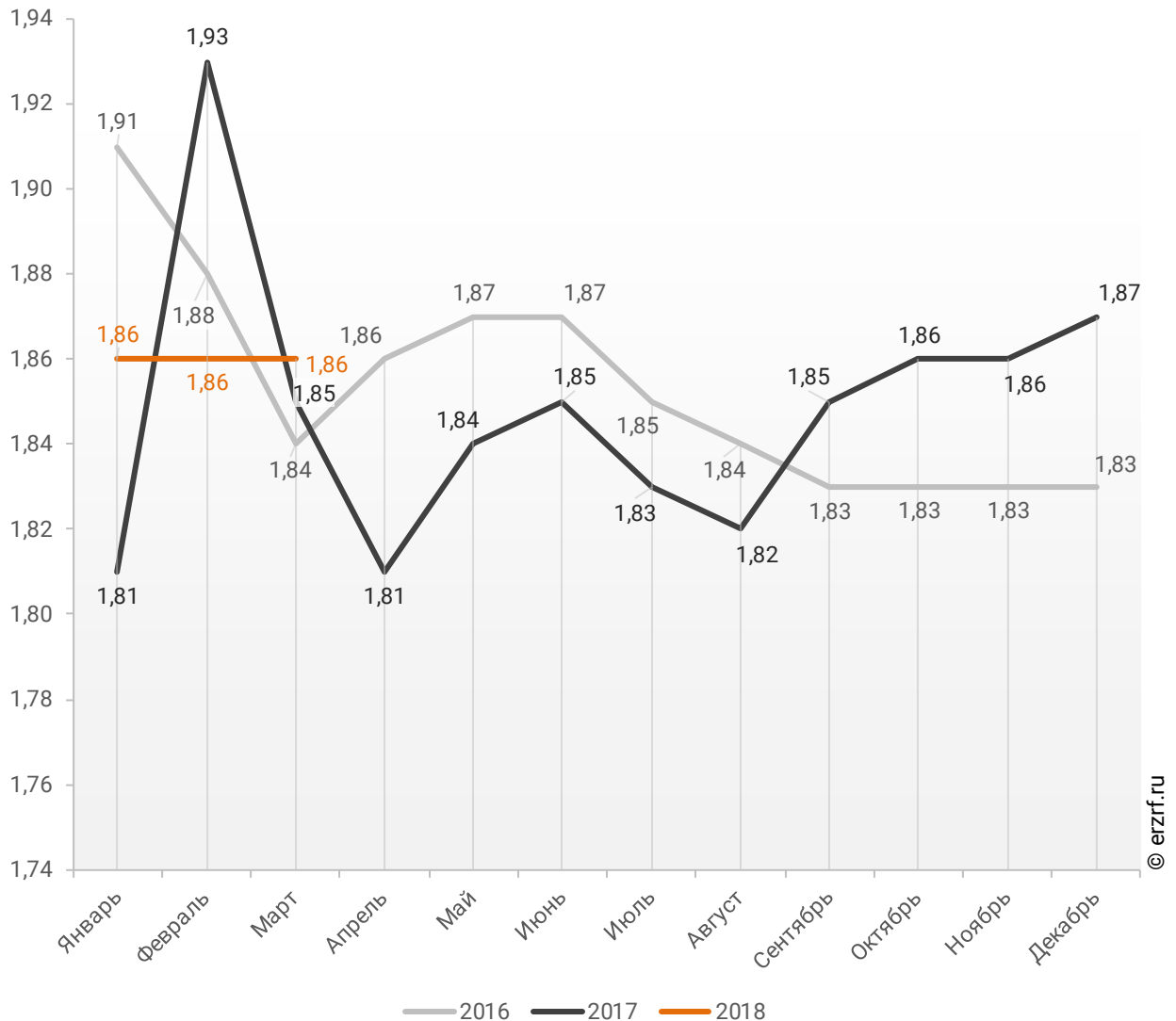


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми, накопленным итогом составил 1,86 млн ₹ (на 7,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Коми). Это на 0,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,85 млн ₹), и на 1,1% больше уровня 2016 г. (1,84 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2018 гг., млн ₹

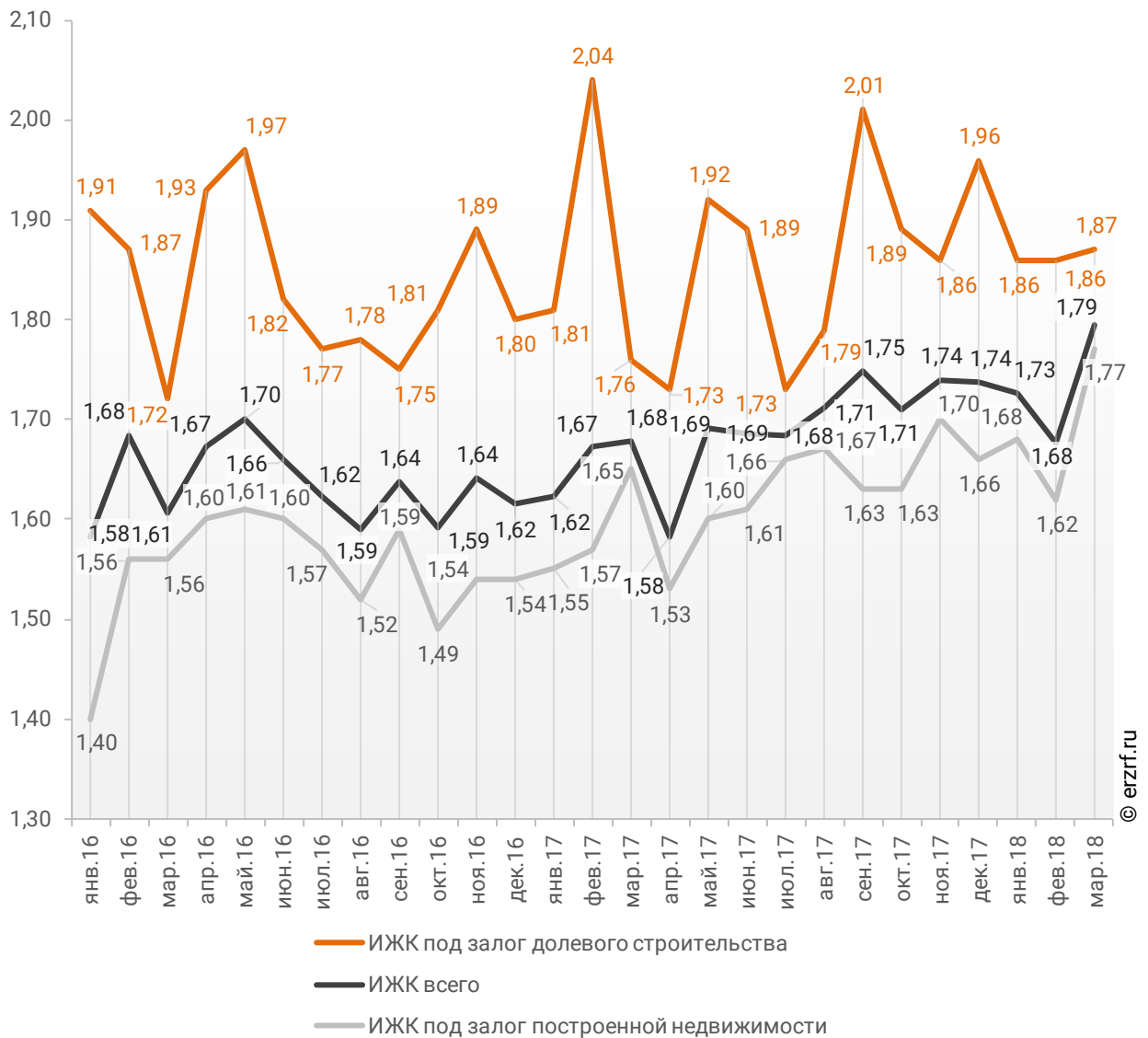


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,3%, с 1,65 до 1,77 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Коми, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Коми, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 1,1 п.п. с 6,7% до 5,6%.

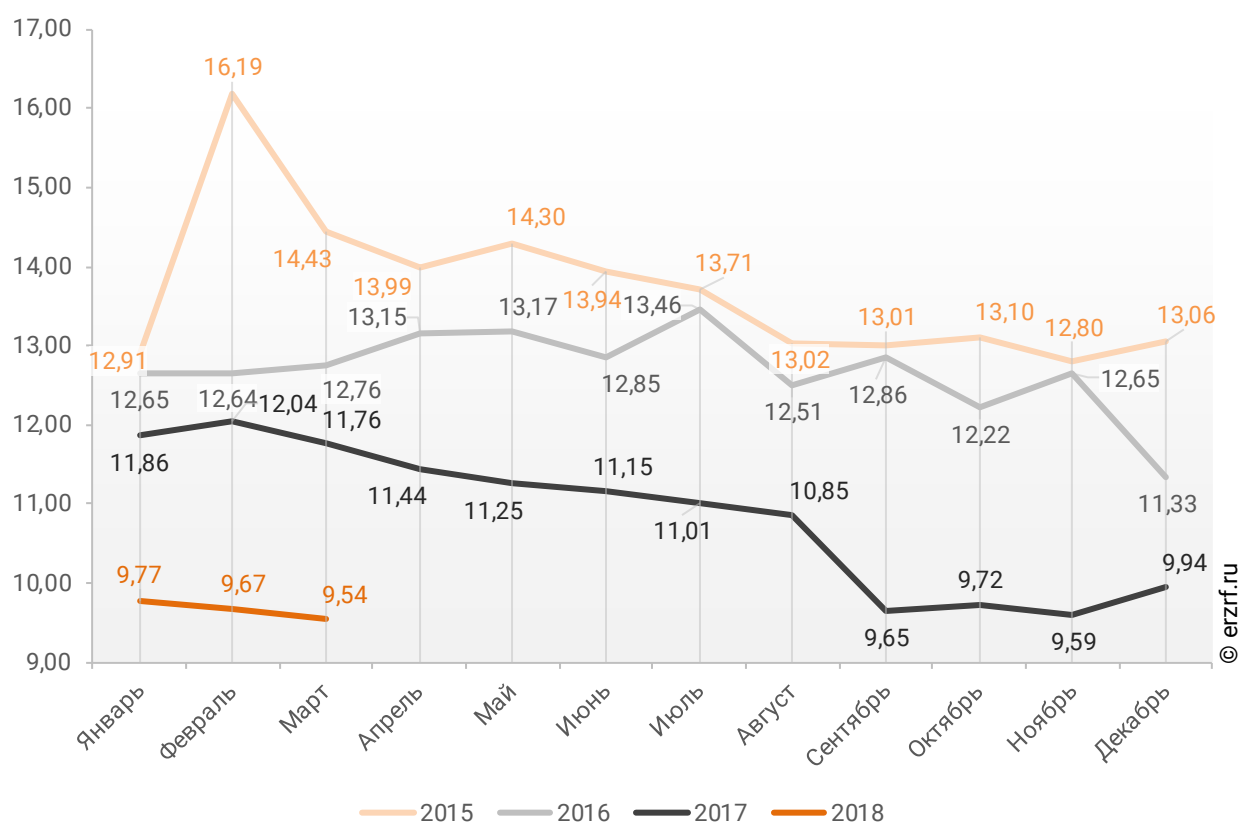
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Коми

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2018 года в Республике Коми, средневзвешенная ставка составила 9,54%. По сравнению с таким же показателем марта 2017 года произошло снижение ставки на 2,22 п.п. (с 11,76 до 9,54%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Коми представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Коми, %

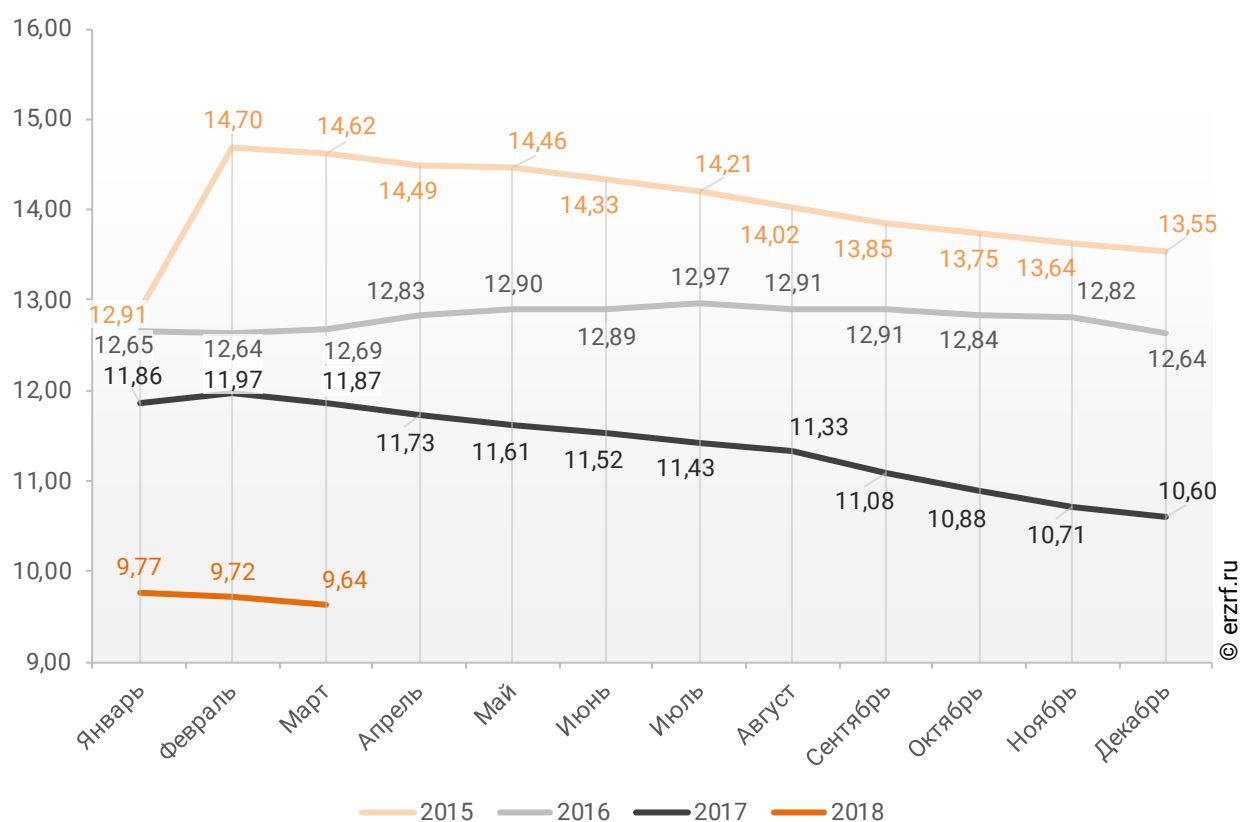


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Коми, накопленным итогом составила 9,64%, что на 2,23 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,87%), и на 3,05 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,69%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Коми, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Коми, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

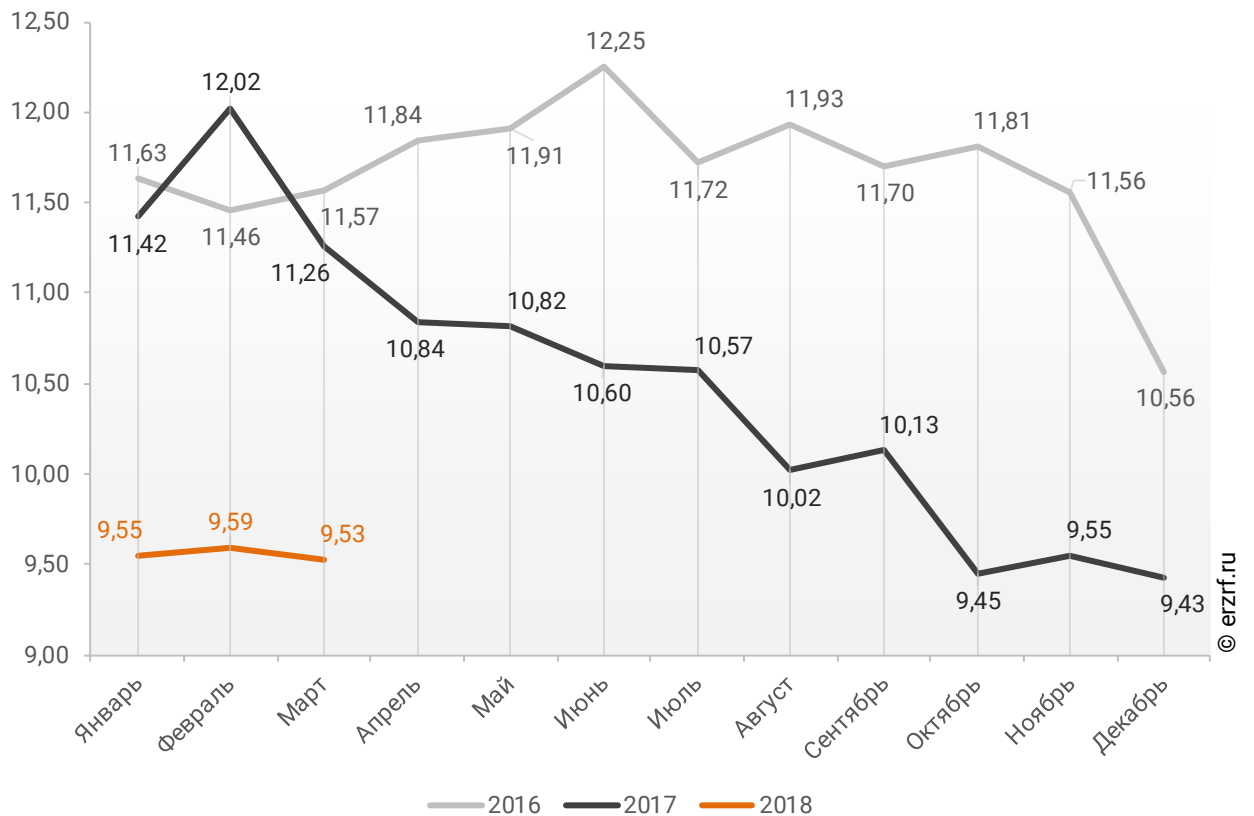


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Коми в марте 2018 года, составила 9,53%, что на 1,73 п.п. меньше аналогичного значения за март 2017 года (11,26%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Коми представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Коми, %

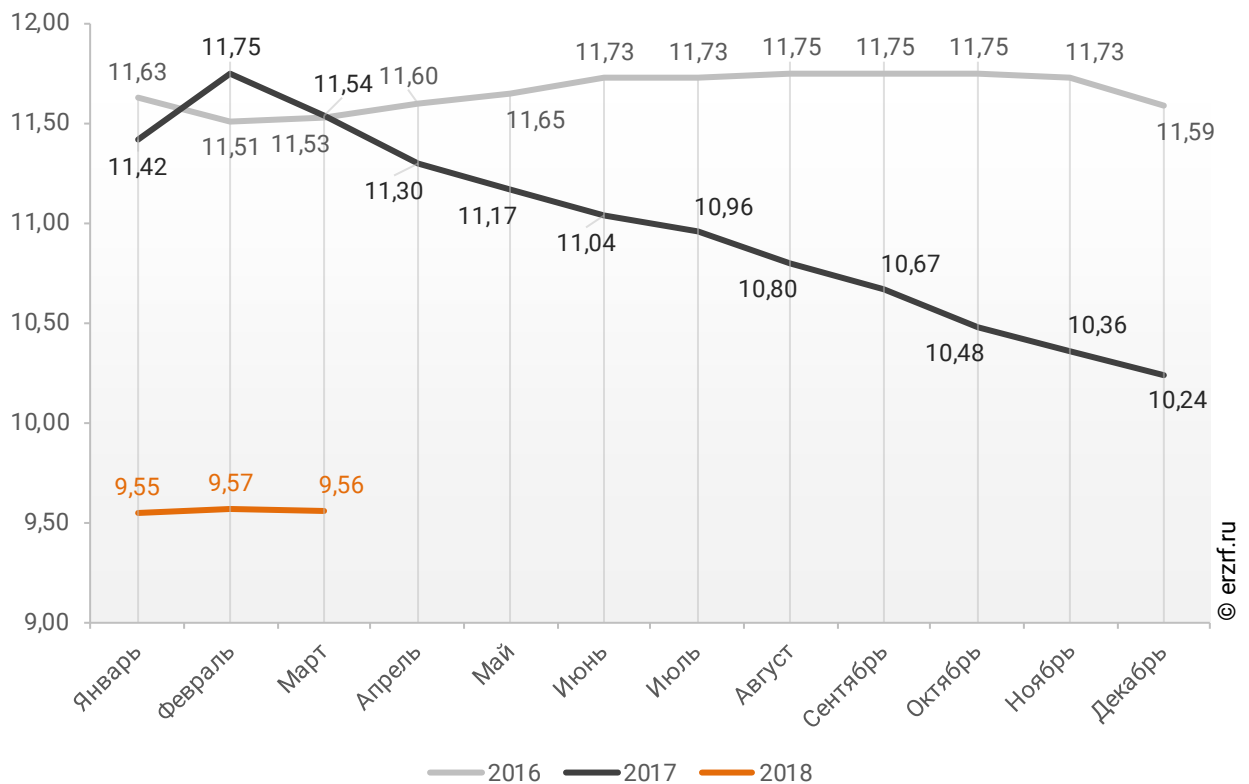


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Коми, накопленным итогом составила 9,56% (на 0,08 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,98 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,54%), и на 1,97 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,53%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2018 гг.

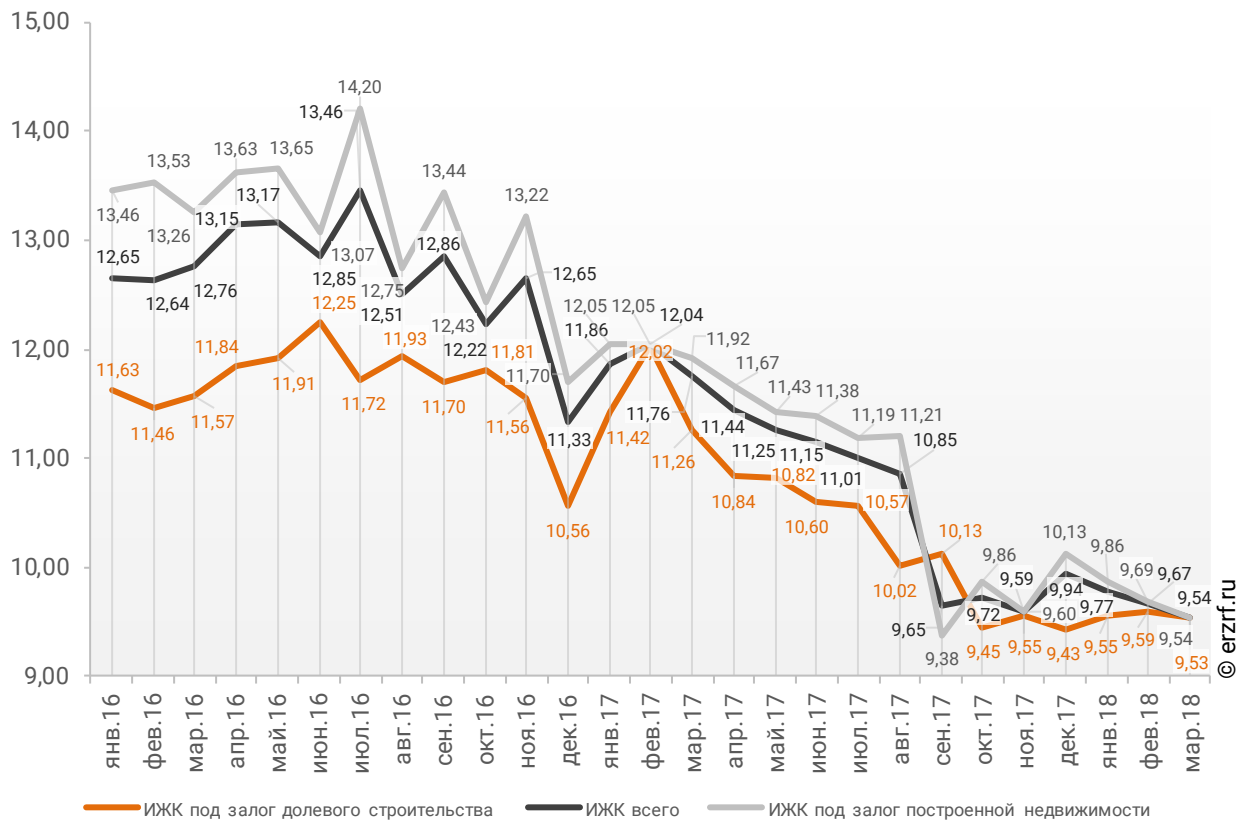


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Коми в марте 2018 года составила 9,54%, что на 2,38 п.п. меньше значения за март 2017 года (11,92%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Коми, представлено на графике 29.

График 29

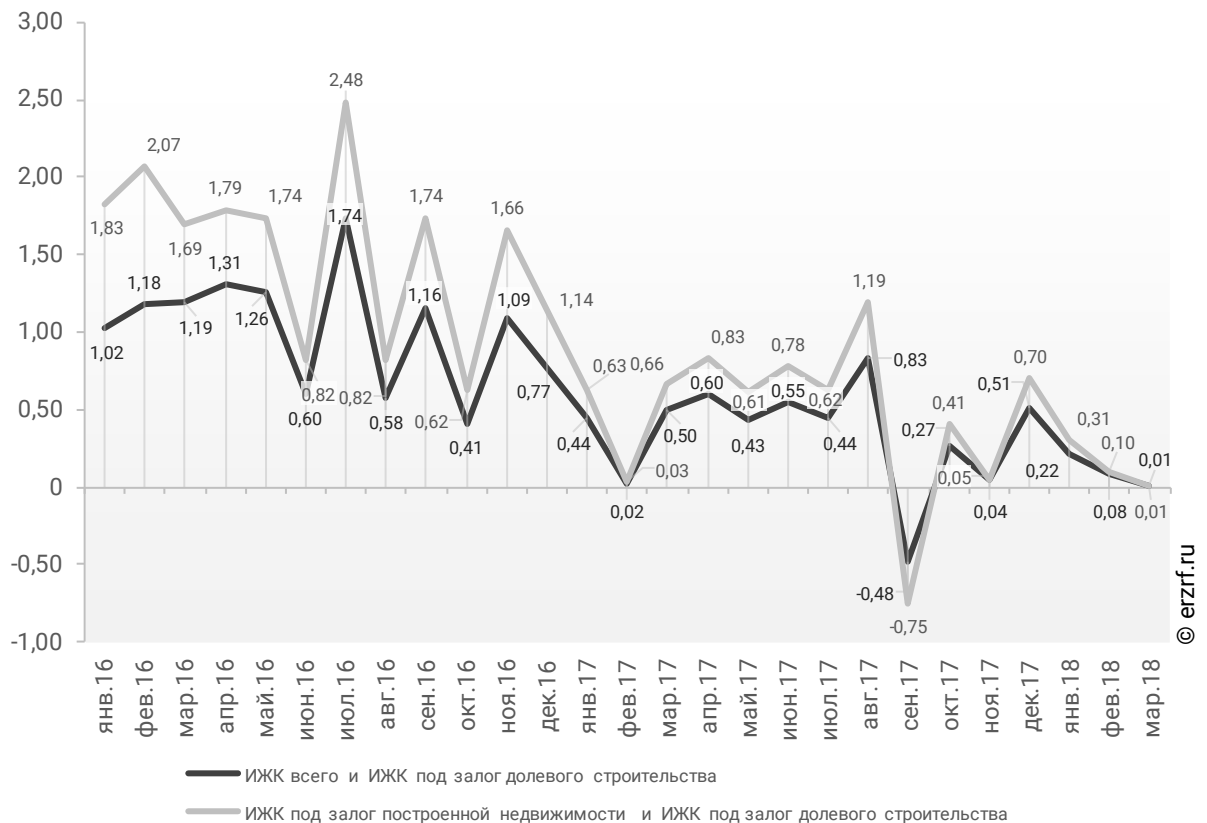
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Коми, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Коми уменьшилась в 50,0 раза с 0,5 п.п. до 0,01 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Коми за год уменьшилась в 66,0 раза с 0,66 п.п. до 0,01 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Коми, п.п.

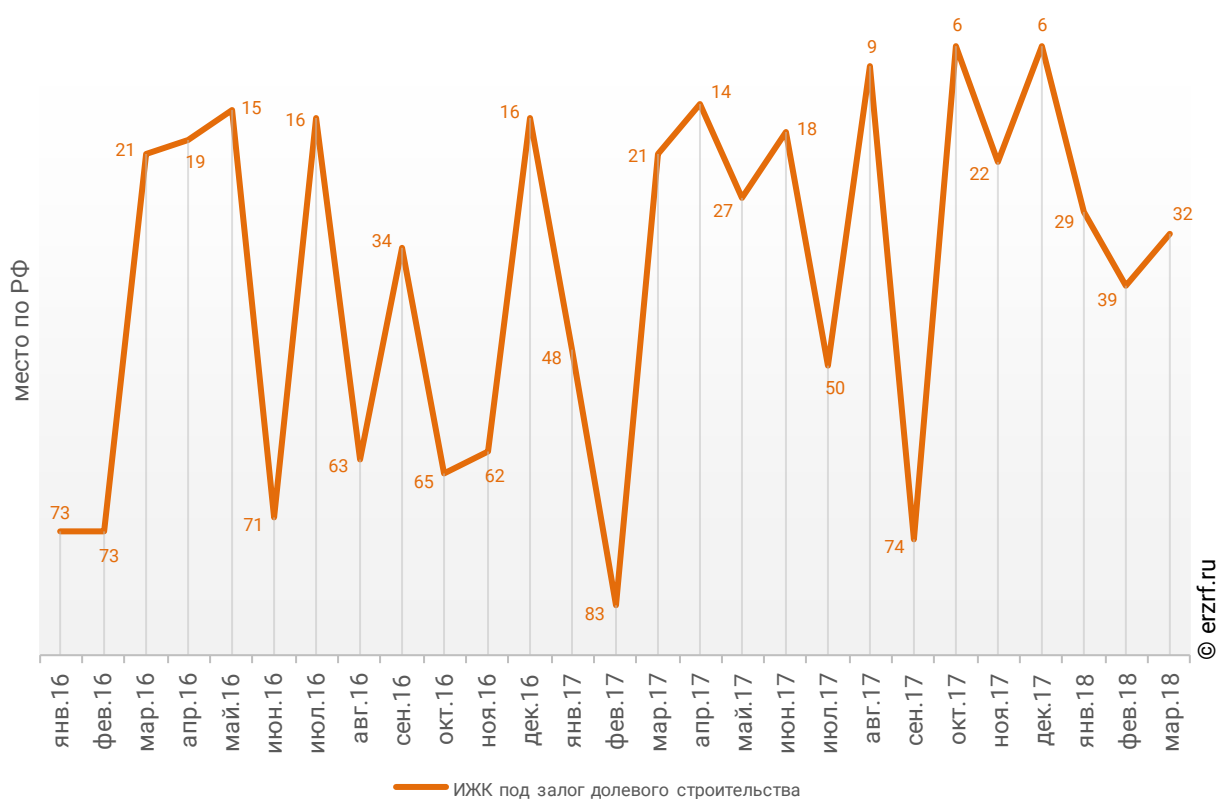


Республика Коми занимает девятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 32-е место, и восьмое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Республики Коми (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Коми в феврале 2018 года выросли на 1,8% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Коми растут впервые после 12 месяцев отрицательной динамики (График 32).

График 32



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Коми 1 месяц находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Республике Коми падение реальных доходов населения составило 6,3%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Коми (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Коми

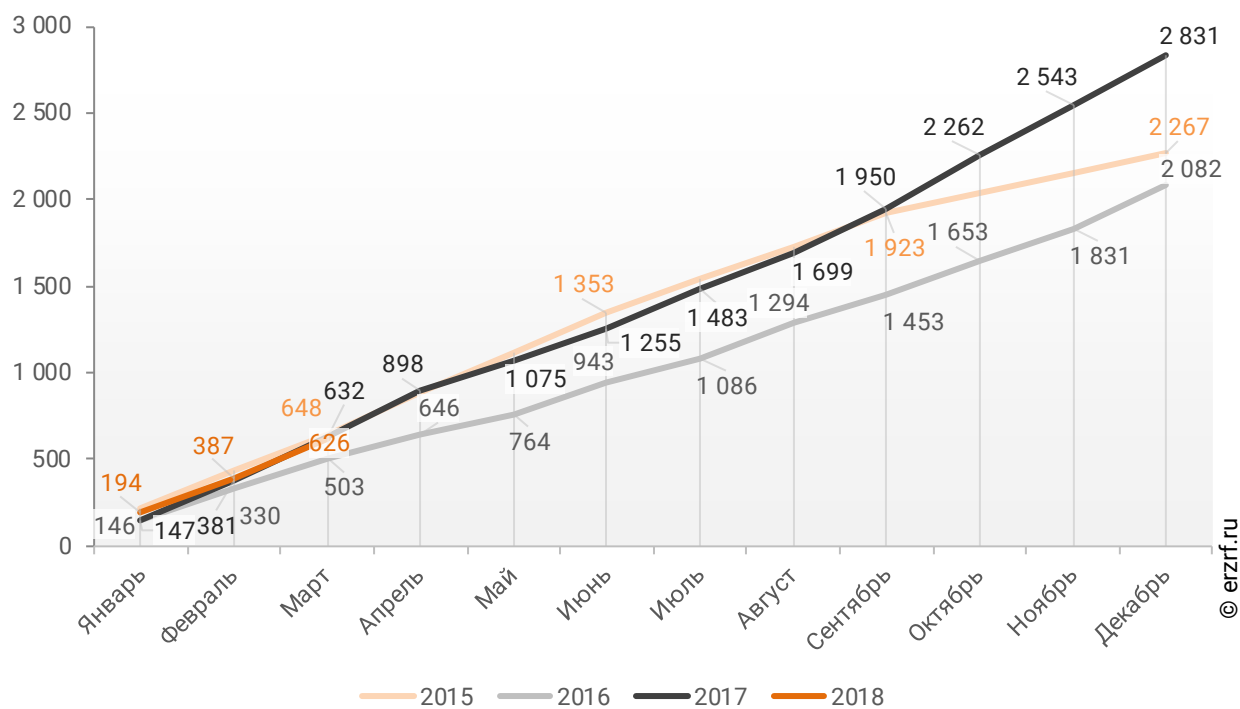
По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в Республике Коми зарегистрировано 626 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 0,9% меньше аналогичного показателя 2017 года (632 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 24,5% (тогда было зарегистрировано 503 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Коми накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Коми накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



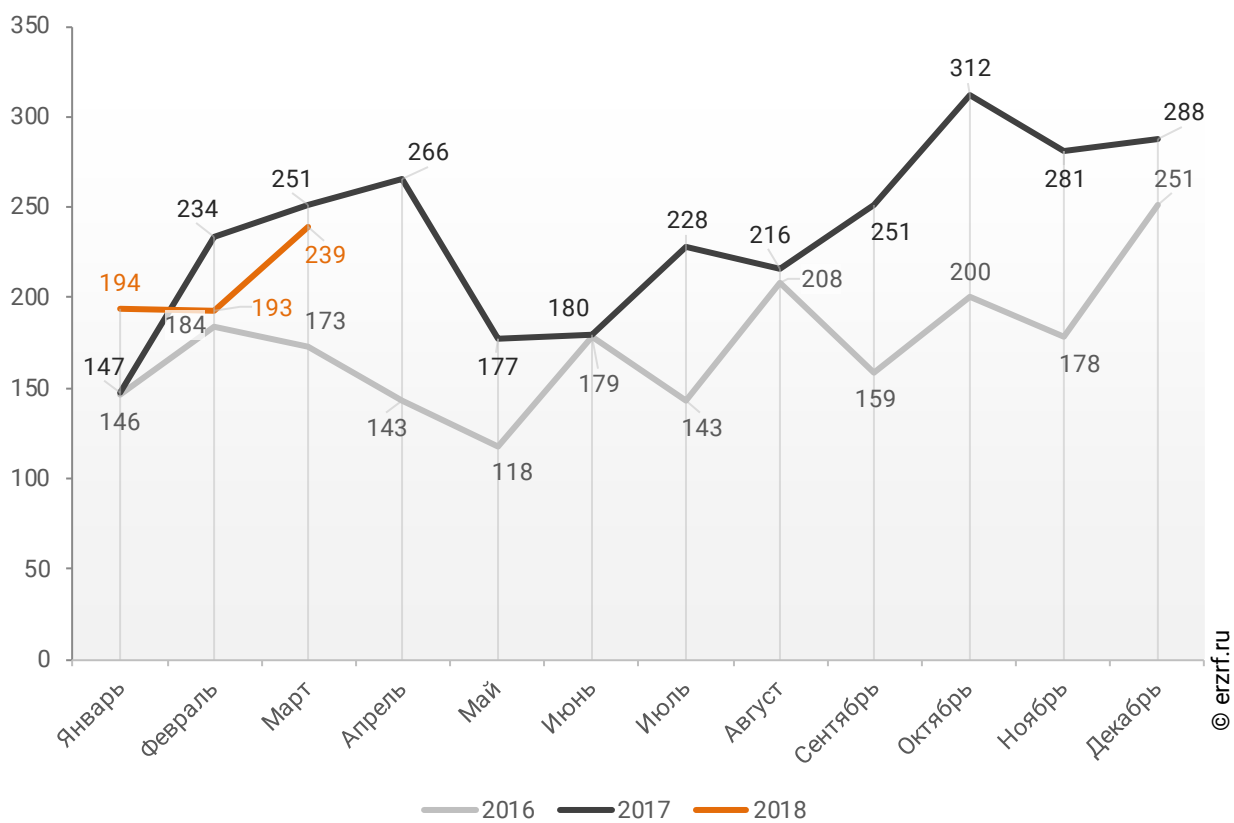
В марте 2018 года в Республике Коми зарегистрировано 239 ДДУ.

Это на 23,8% больше, чем в феврале (193 ДДУ), и на 23,2% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 194 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Коми в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Коми по месяцам в 2016 – 2018 гг.



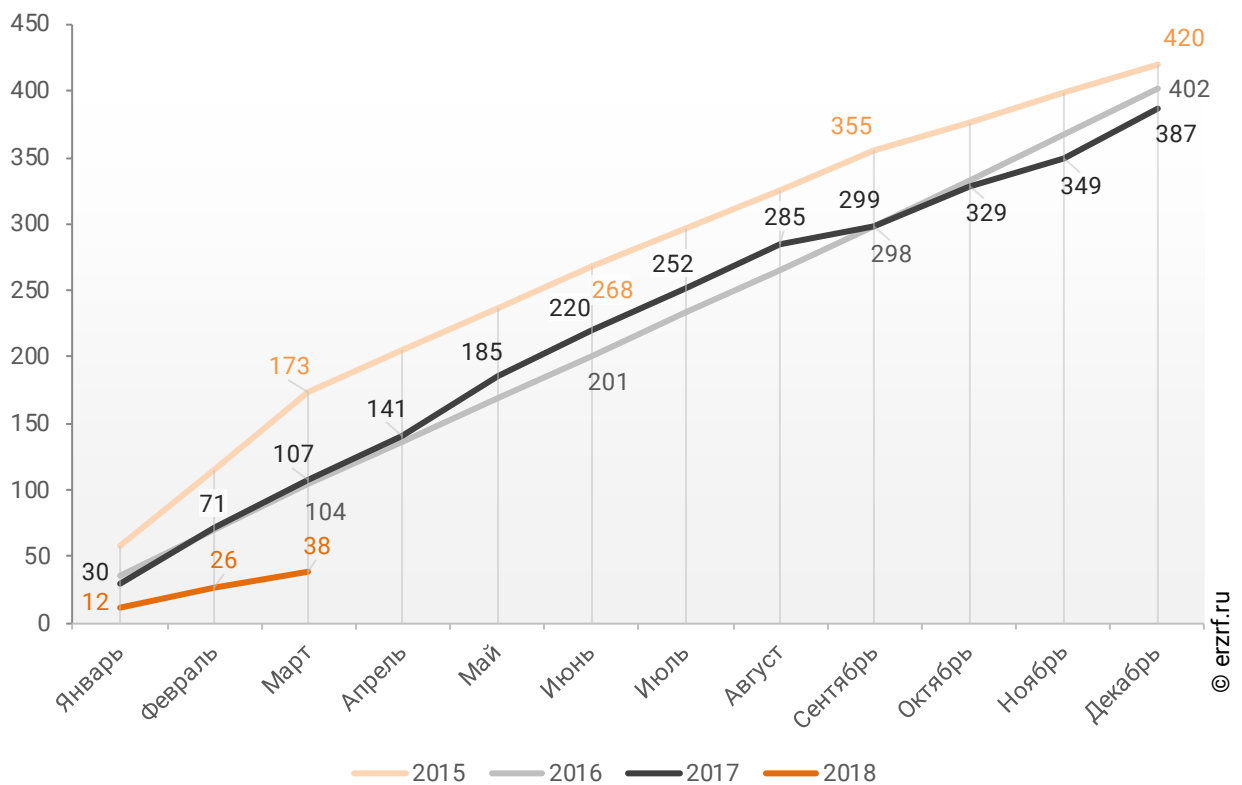
Кроме того, за 3 месяца 2018 года в Республике Коми зарегистрировано 38 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 64,5% меньше показателя 2017 года (107 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 63,5% (тогда их было зарегистрировано 104).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Коми накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Коми накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



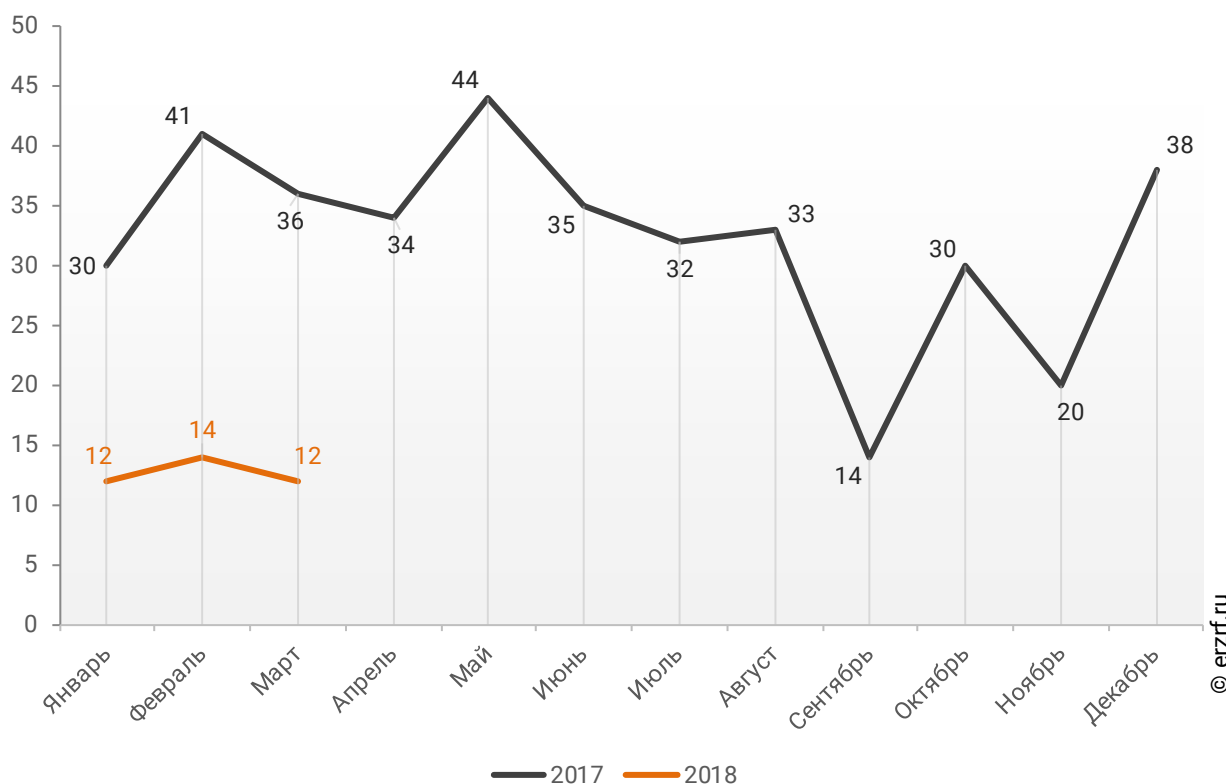
В марте 2018 года в Республике Коми зарегистрировано 12 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 14,3% меньше, чем в феврале (14 договоров уступки), но равно значению, зафиксированному в январе текущего года, когда было зарегистрировано 12 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Коми в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Коми по месяцам в 2017 – 2018 гг.

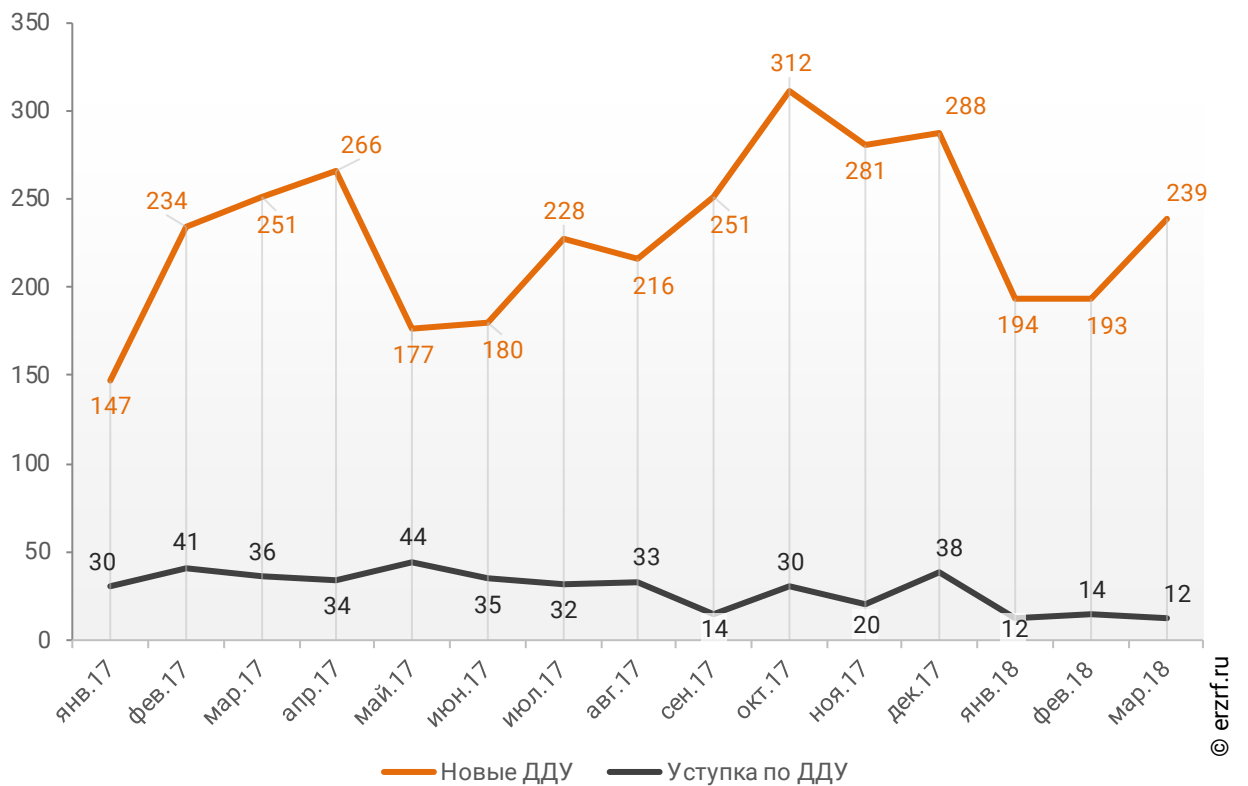


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Коми. В среднем на каждую уступку приходится 16,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Коми представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Коми



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Коми

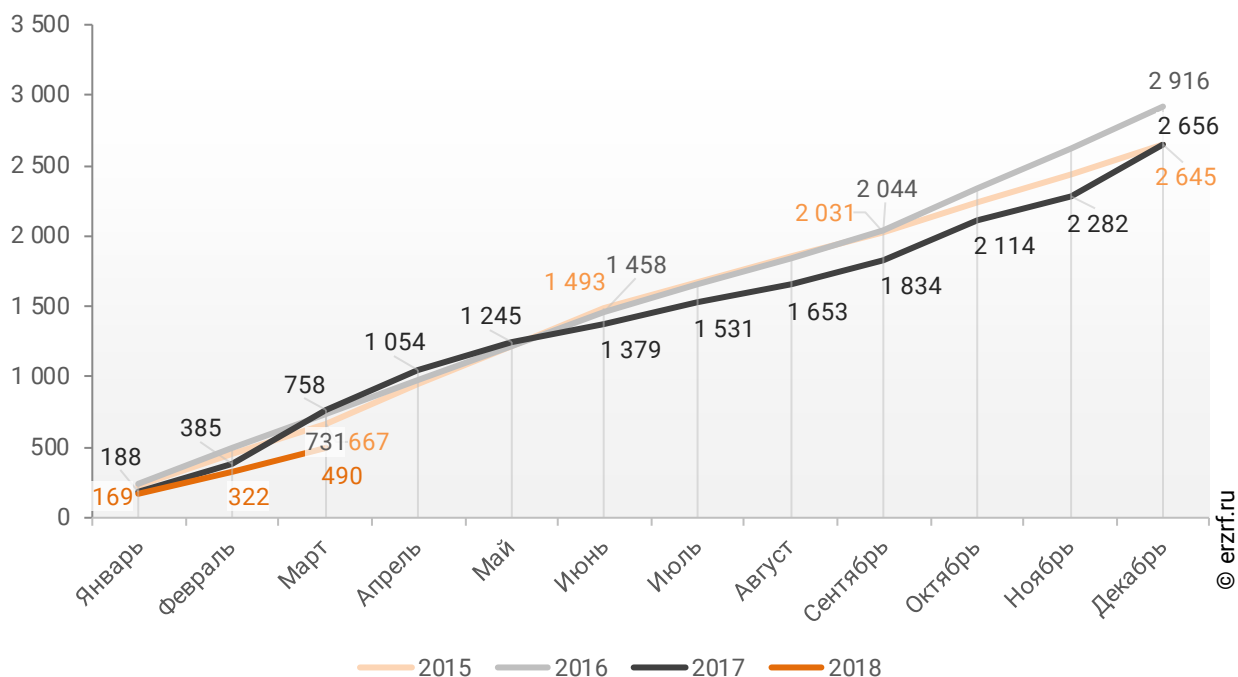
По статистике Росреестра за 3 месяца 2018 года в Республике Коми зарегистрировано 490 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 35,4% меньше аналогичного значения 2017 года (758 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало на 33,0% (тогда было зарегистрировано 731 право).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Коми накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Коми накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



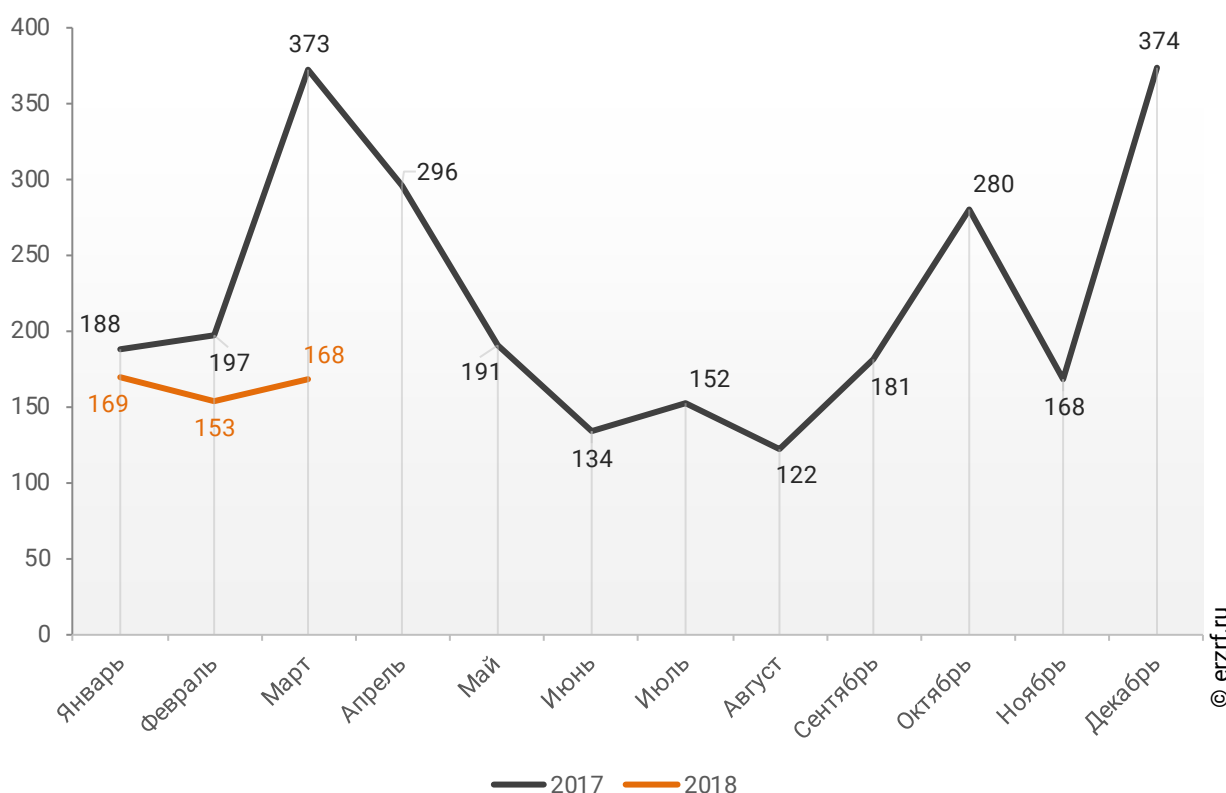
В марте 2018 года в Республике Коми зарегистрировано 168 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 9,8% больше, чем в феврале (153 права), но на 0,6% меньше, чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 169 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Коми в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Коми по месяцам в 2017 – 2018 гг.

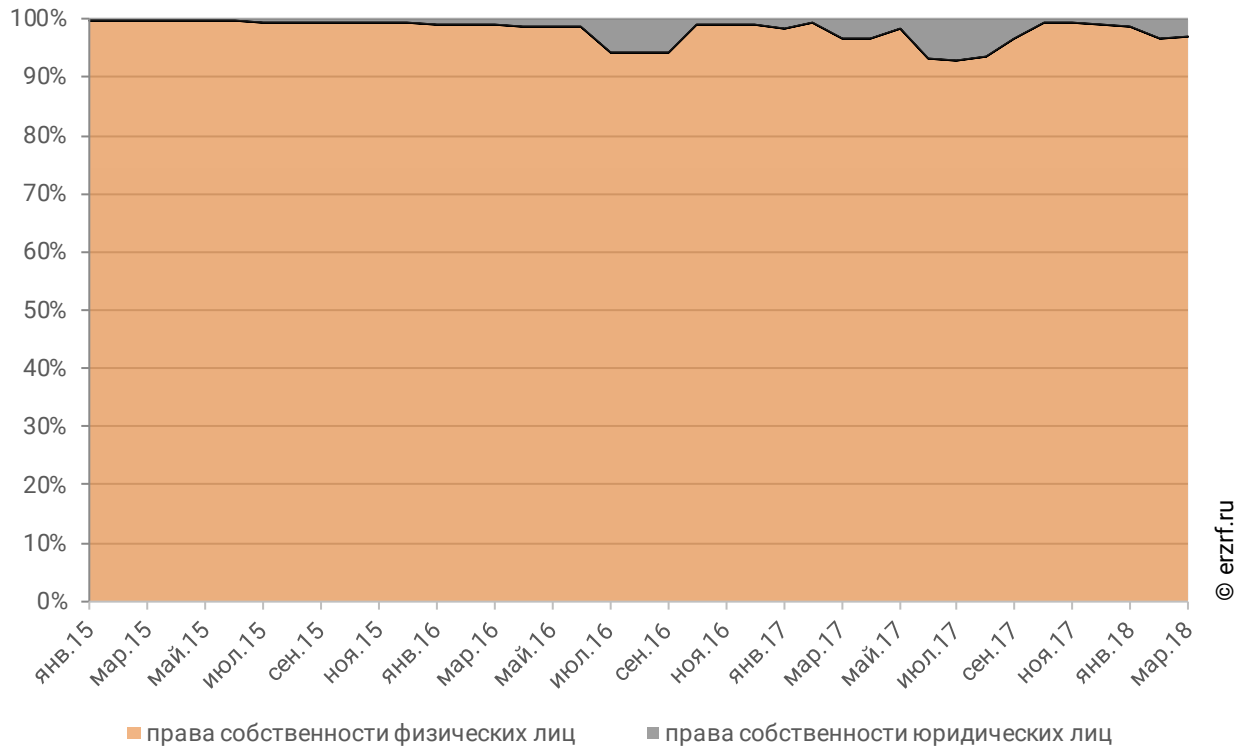


При этом среди 490 зарегистрированных с начала года в Республике Коми прав собственности дольщиков 97,6% приходится на права физических лиц (478 прав), а 2,4% – на права юридических лиц (12 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Коми представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Коми



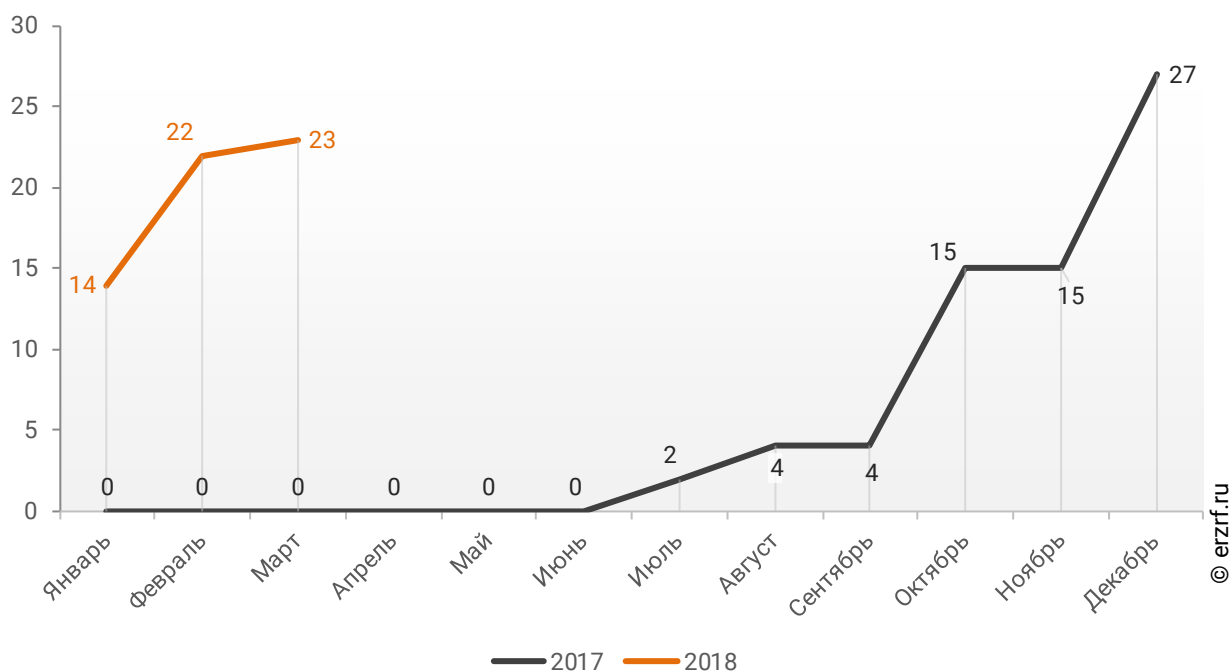
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Коми

По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в Республике Коми зарегистрировано 23 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Коми накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Коми накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



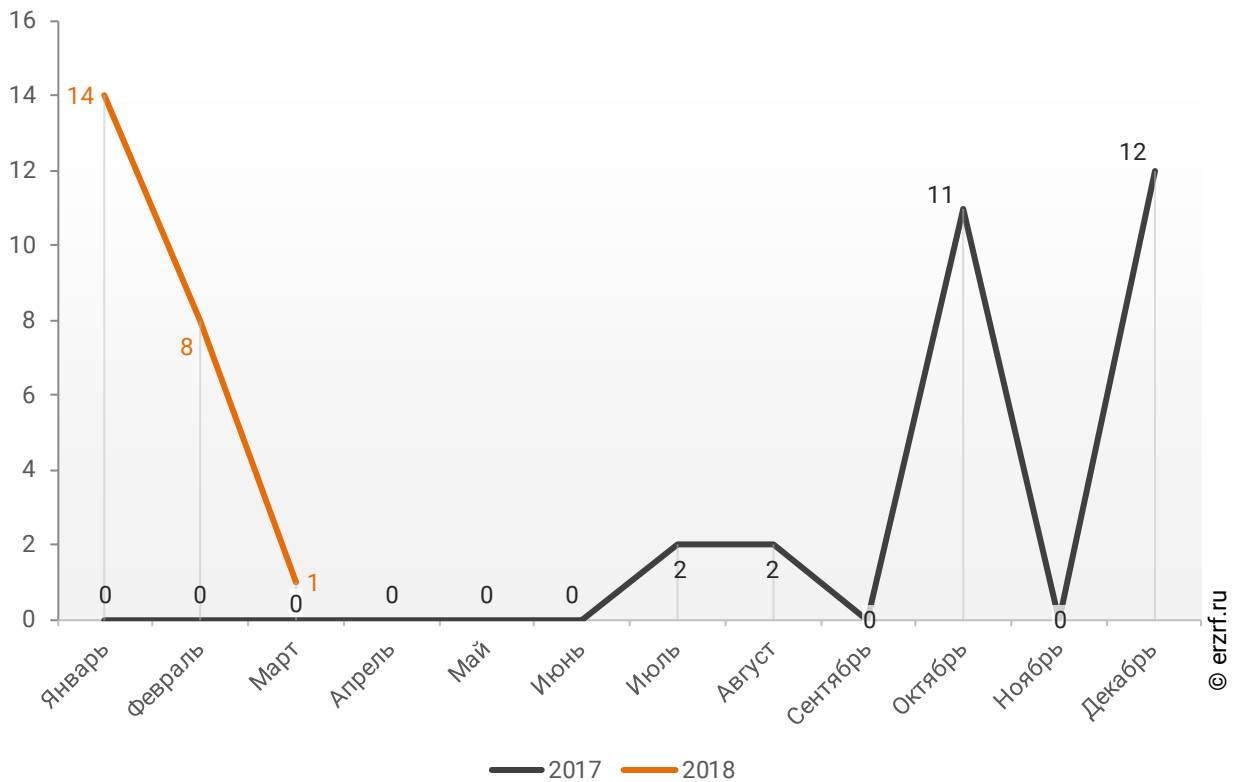
За март 2018 года в Республике Коми зарегистрировано 1 право собственности на машино-места

Это на 87,5% меньше, чем в феврале (8 прав), и на 92,9% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 14 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Коми в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Коми по месяцам в 2017 – 2018 гг.

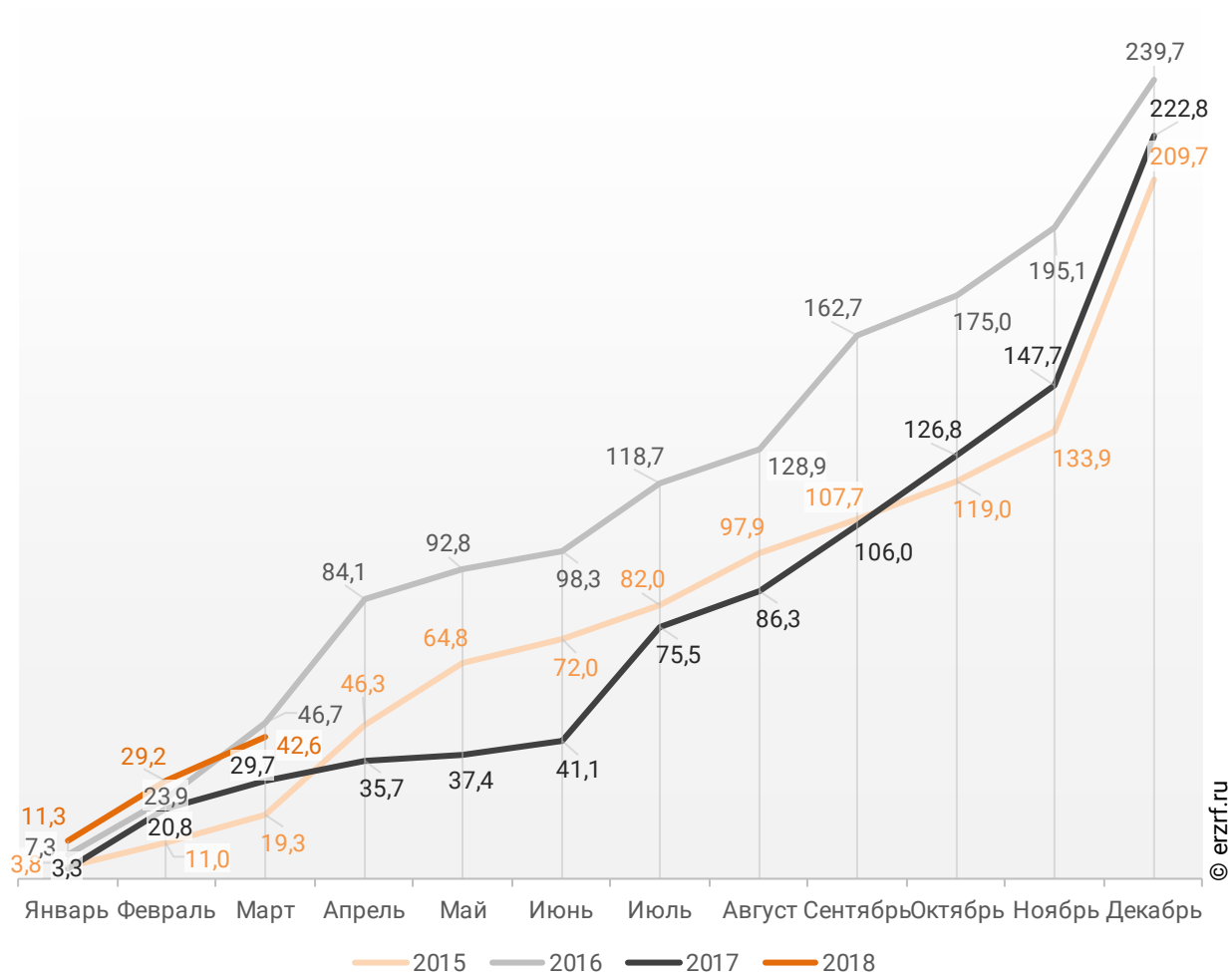


13. Ввод жилья в Республике Коми (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2018 г. показывает превышение на 43,4% графика ввода жилья в Республике Коми в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 8,8% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Республике Коми
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²

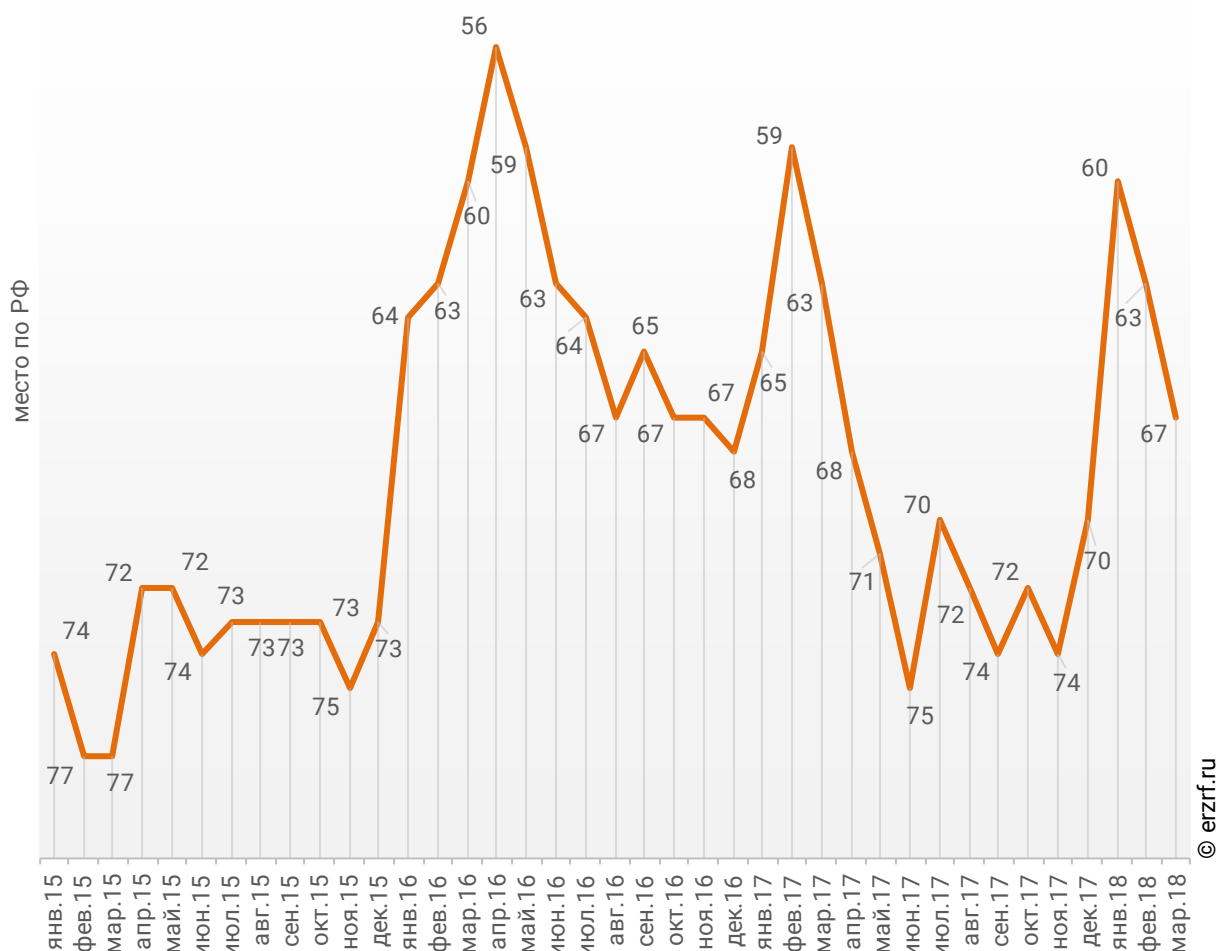


За январь-март 2018 года по показателю ввода жилья Республика Коми занимает 67-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 41-е место, а по динамике относительного прироста – 32-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

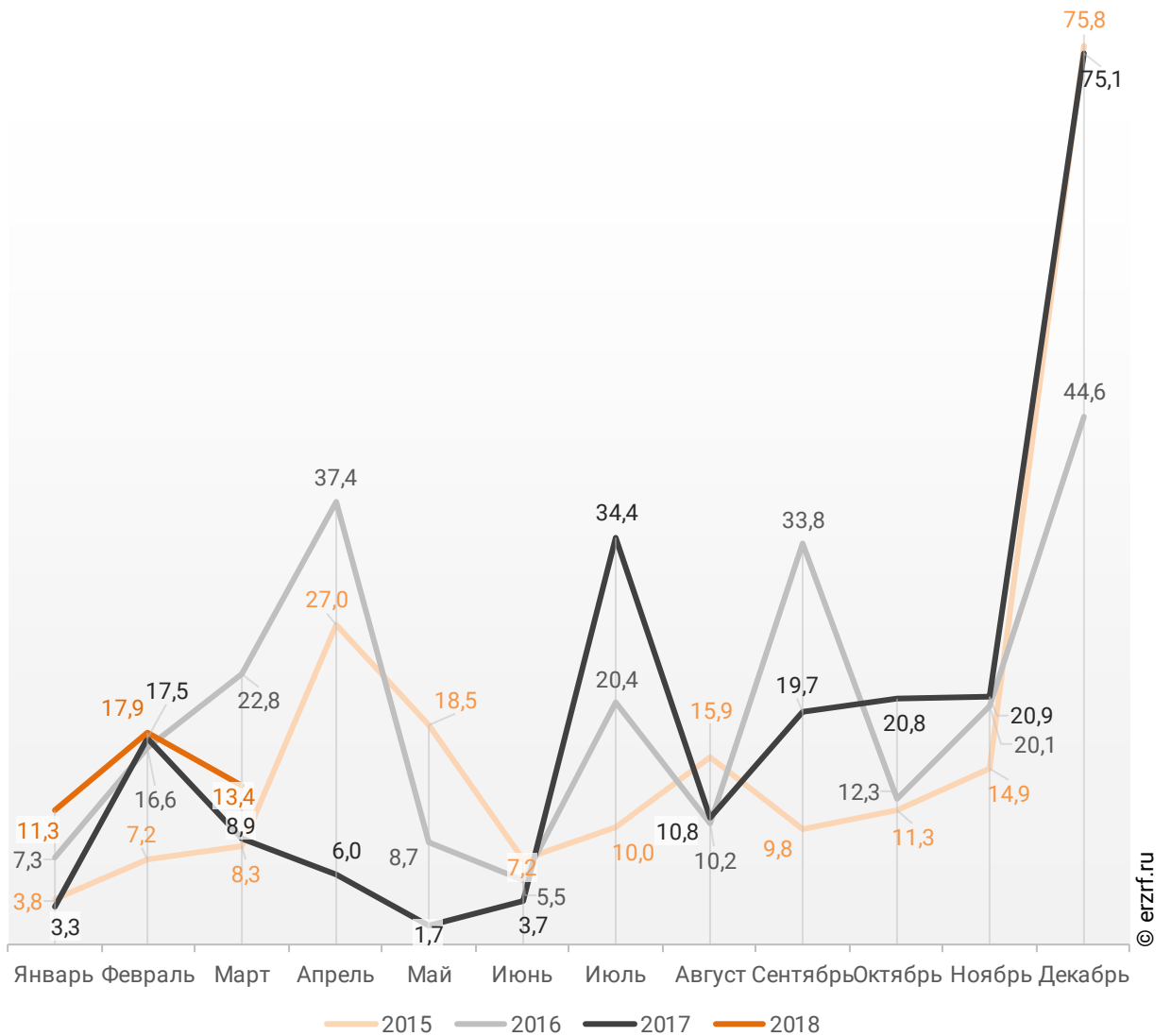
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2018 года в Республике Коми введено 13,4 тыс. м² жилья. Это на 50,6% или на 4,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 45).

График 45

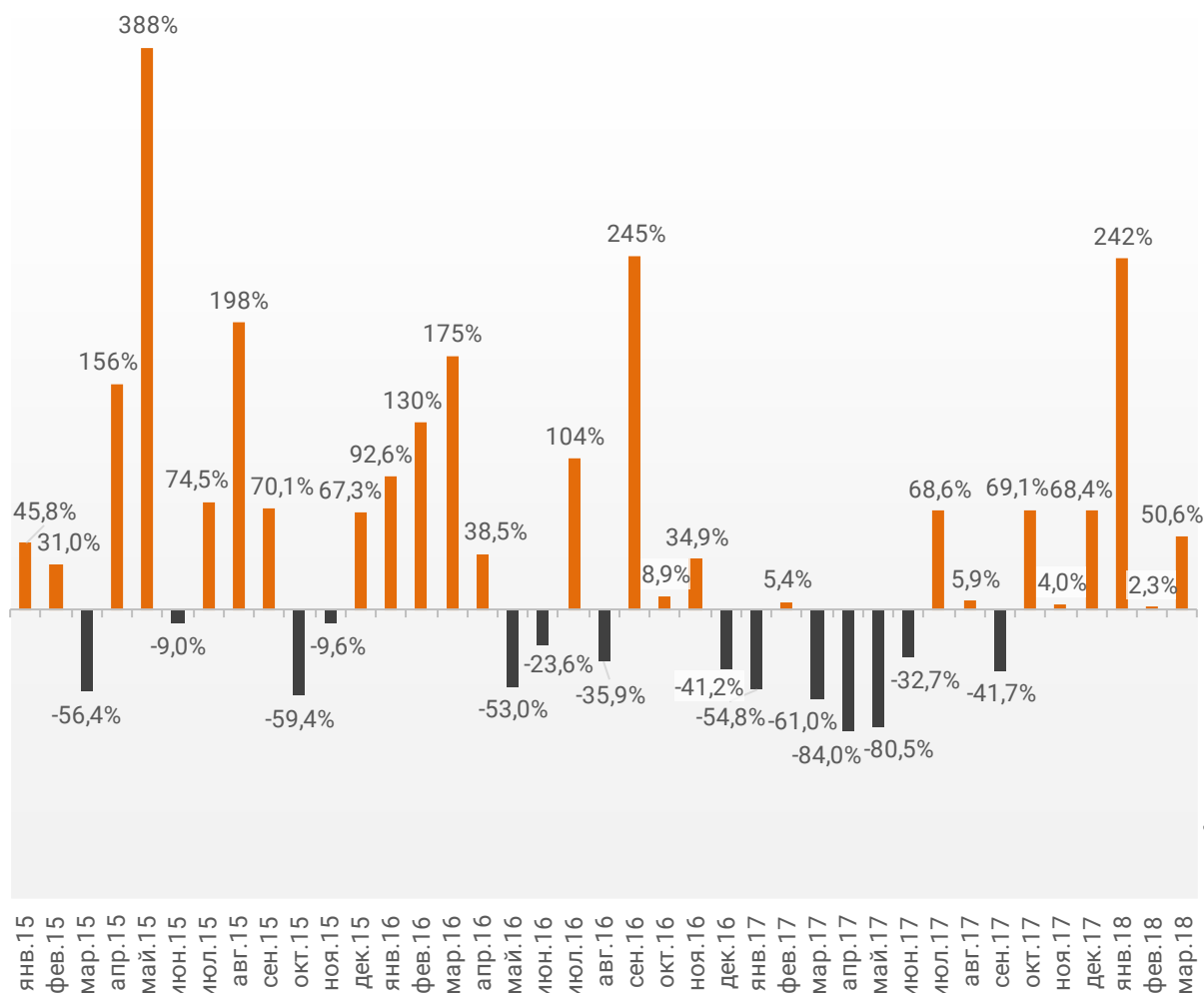
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Коми, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Коми шестой месяц подряд.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Республике Коми, месяц к месяцу прошлого года, %



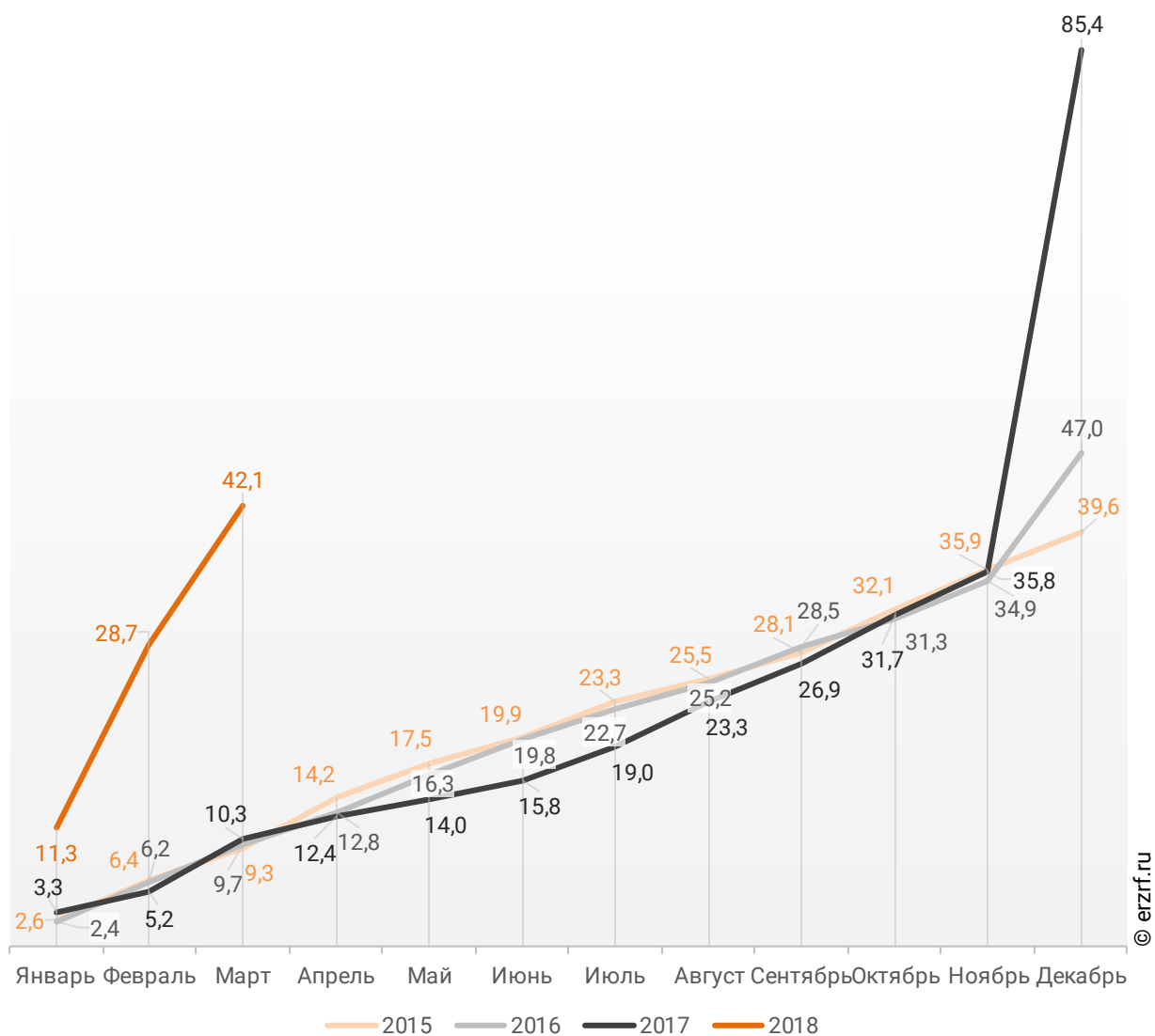
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Коми занимает 68-е место по показателю ввода жилья за март 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 36-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 28-м месте.

В Республике Коми за 3 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 308,7% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 334,0% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

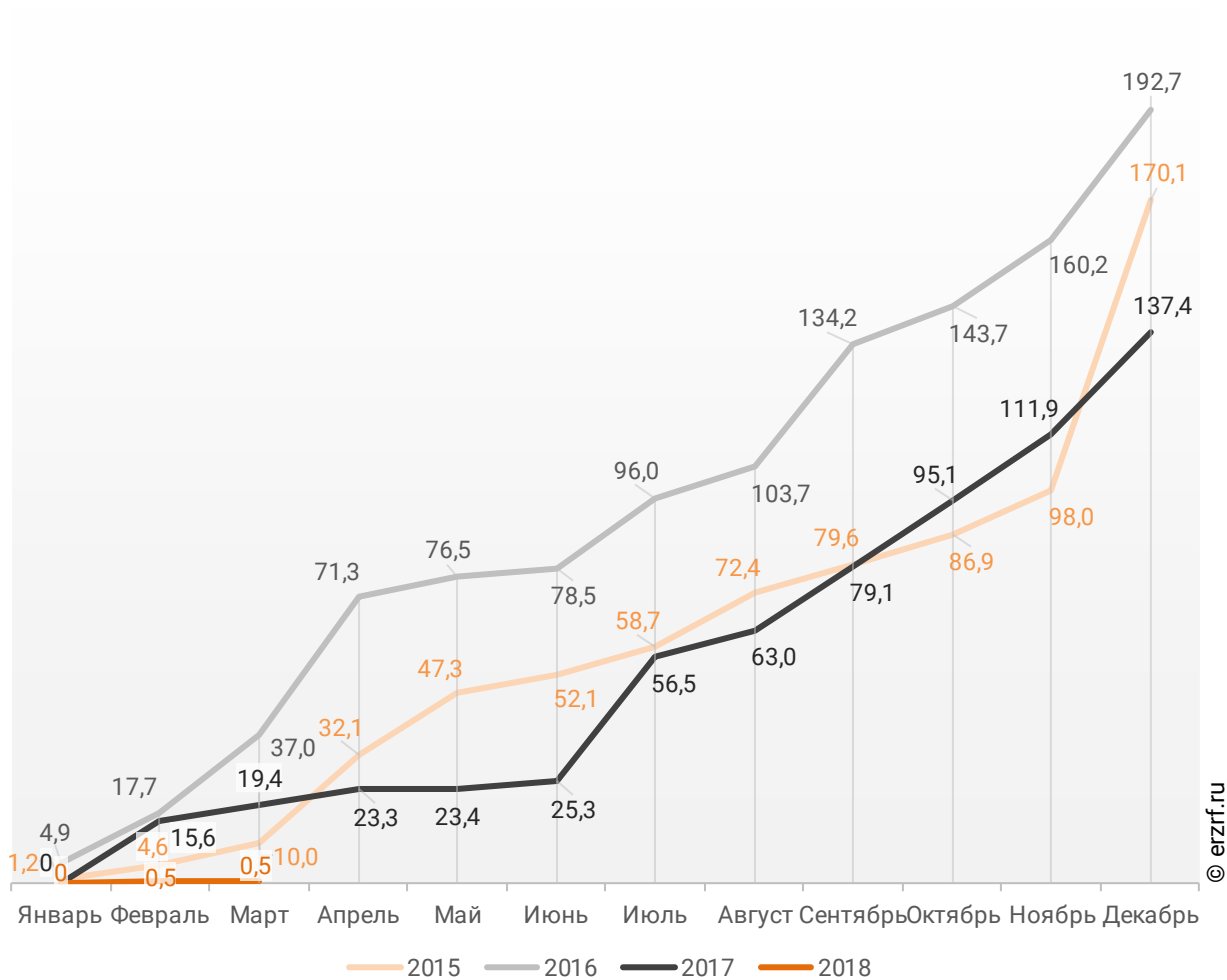
**Ввод жилья населением в Республике Коми
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. показывают снижение на 97,4% к уровню 2017 г. и снижение на 98,6% к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Республике Коми
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

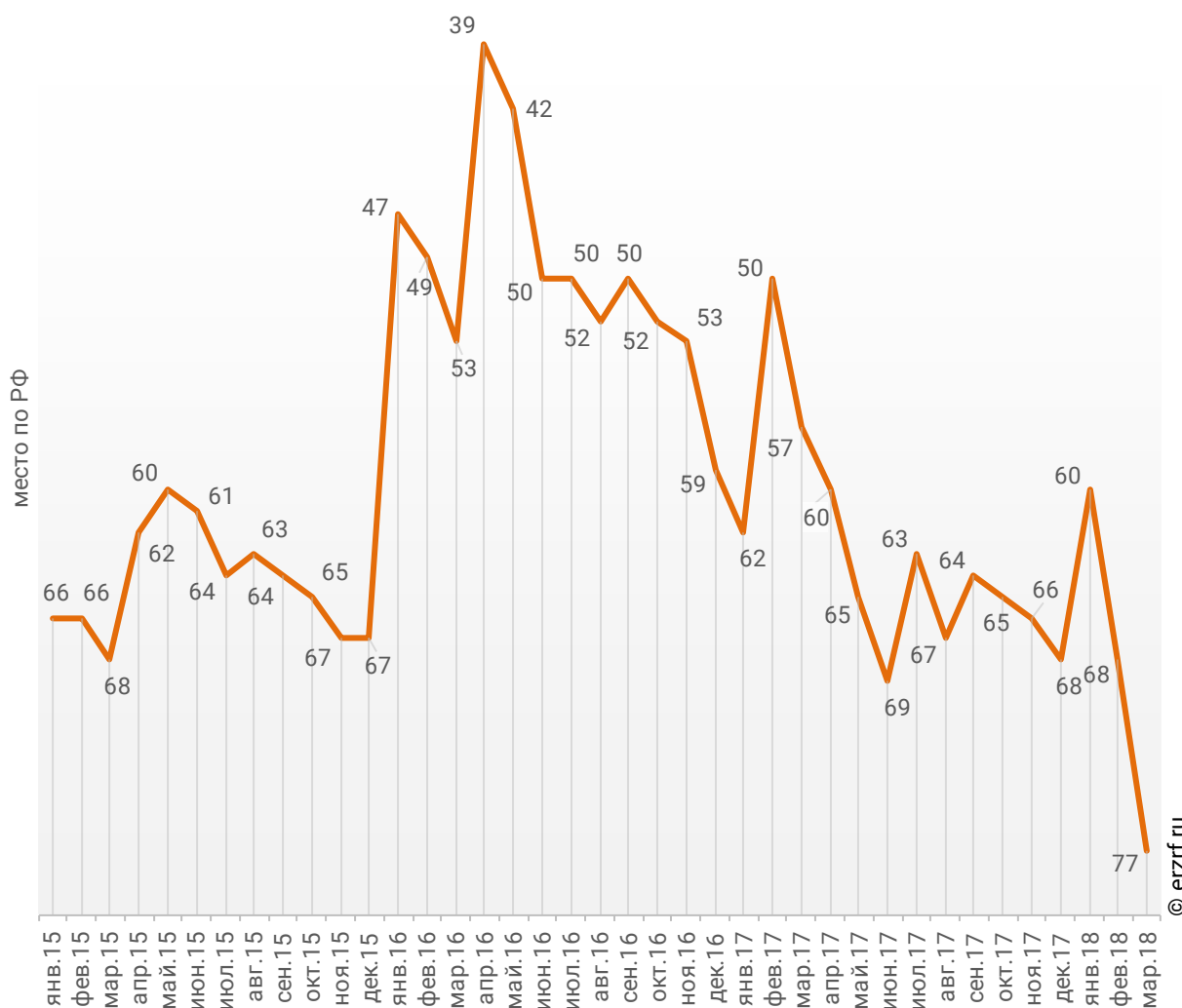


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2018 года Республика Коми занимает 77-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 62-е место, по динамике относительного прироста – 78-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

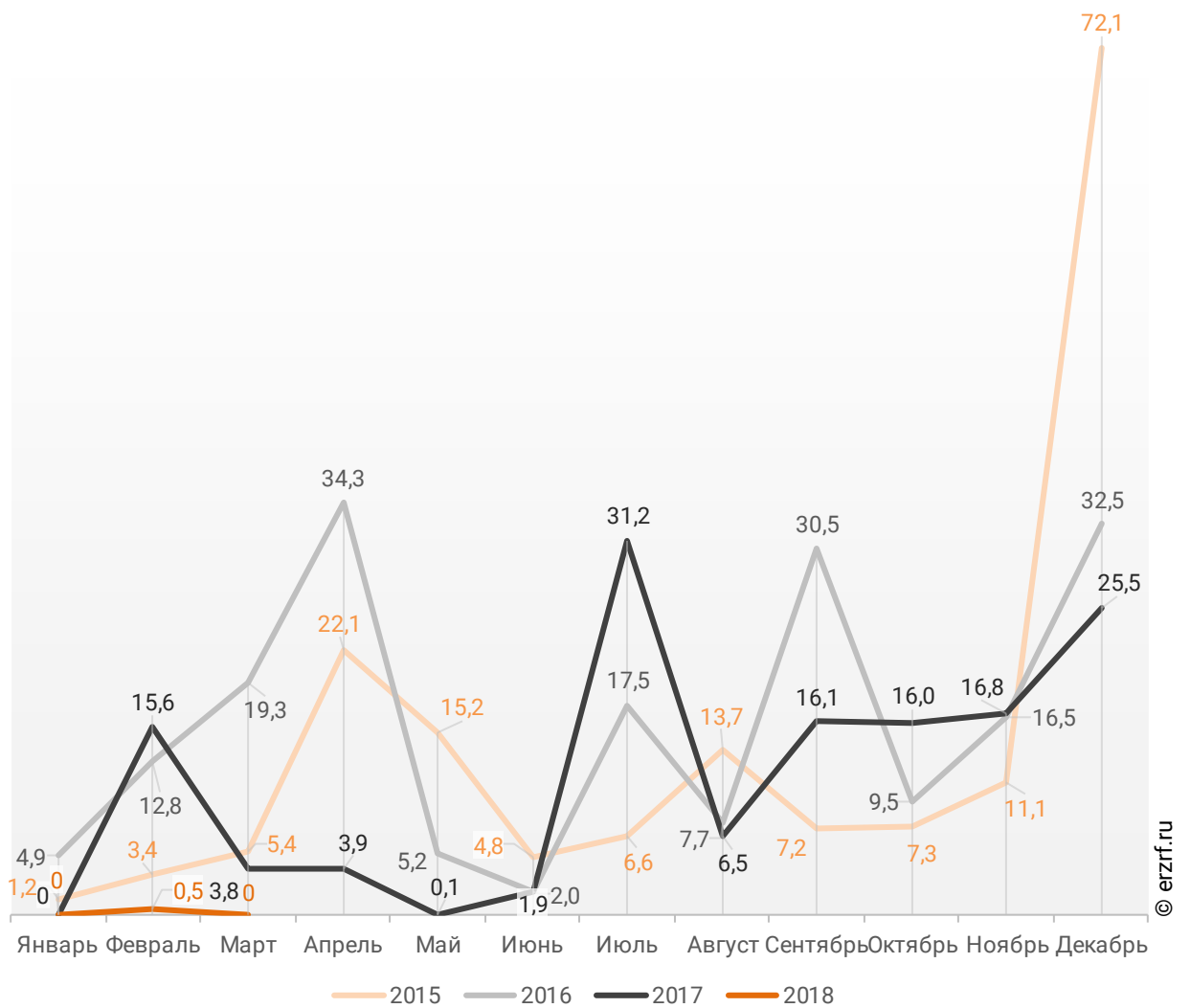
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2018 года в Республике Коми застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 100,0% или на 3,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

График 50

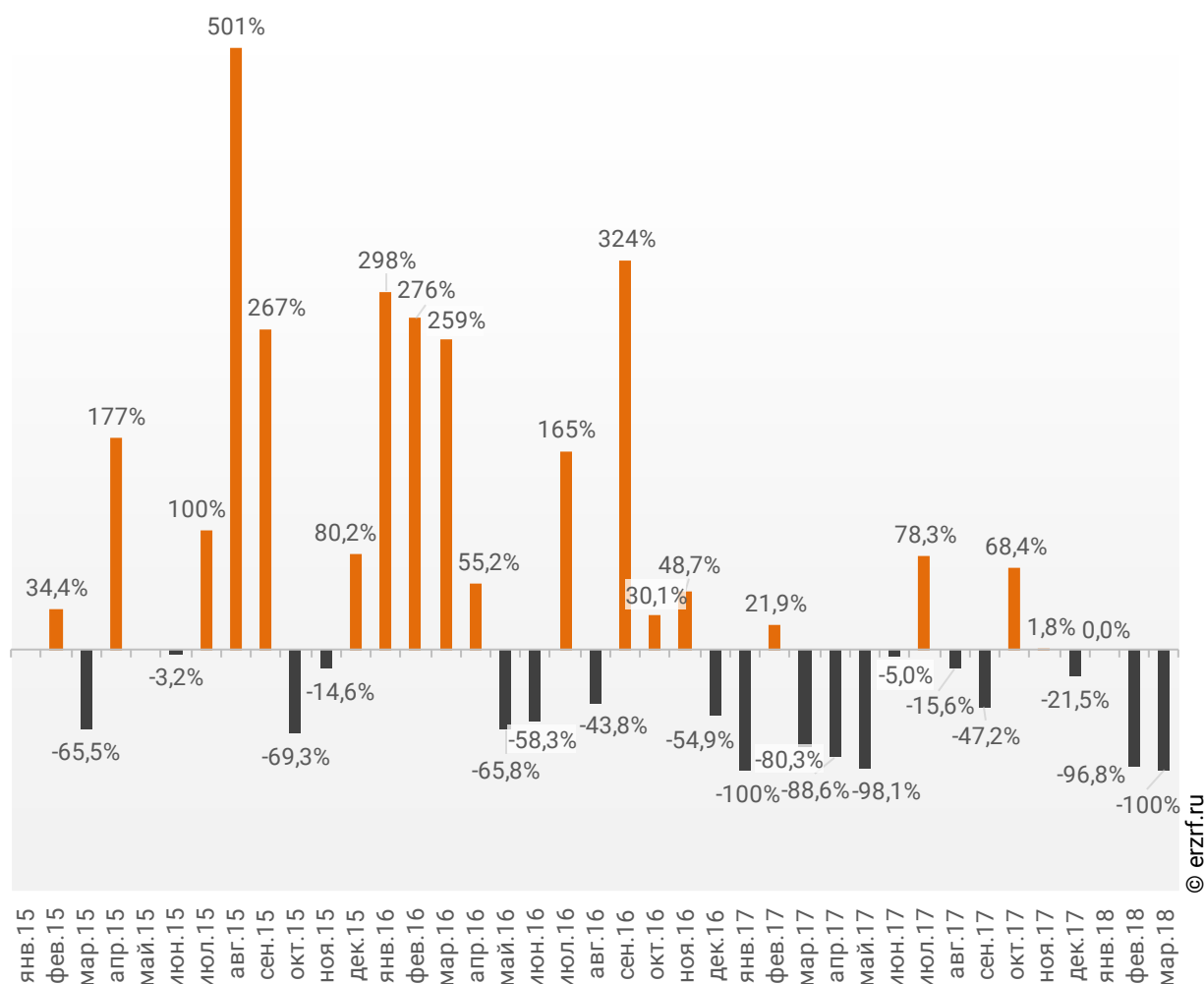
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Коми, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Коми второй месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Коми, месяц к месяцу прошлого года, %

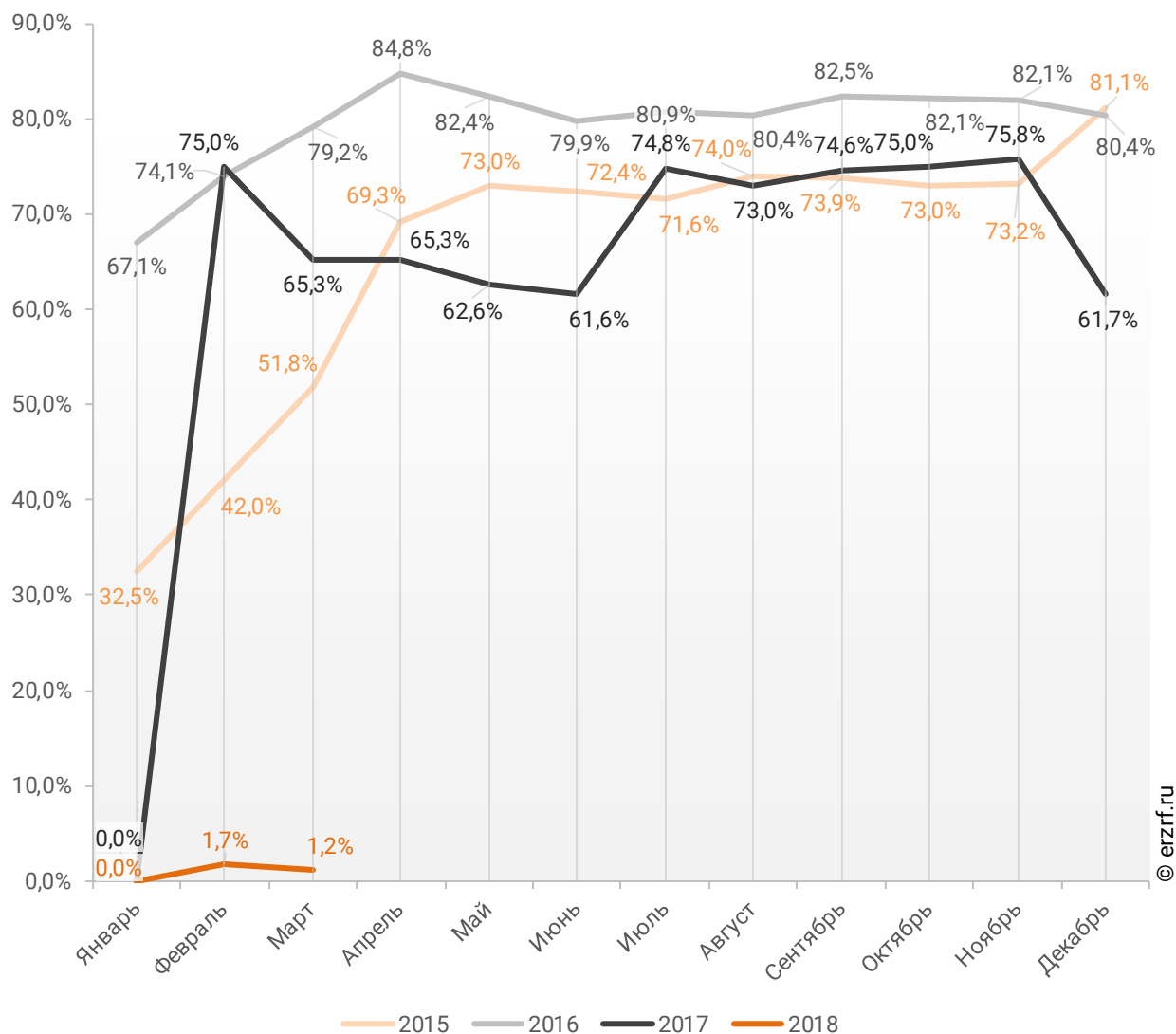


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2018 года Республика Коми занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 48-е место, по динамике относительного прироста – 73-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. составила 1,2% против 65,3% за этот же период 2017 г. и 79,2% – за этот же период 2016 г.

График 52

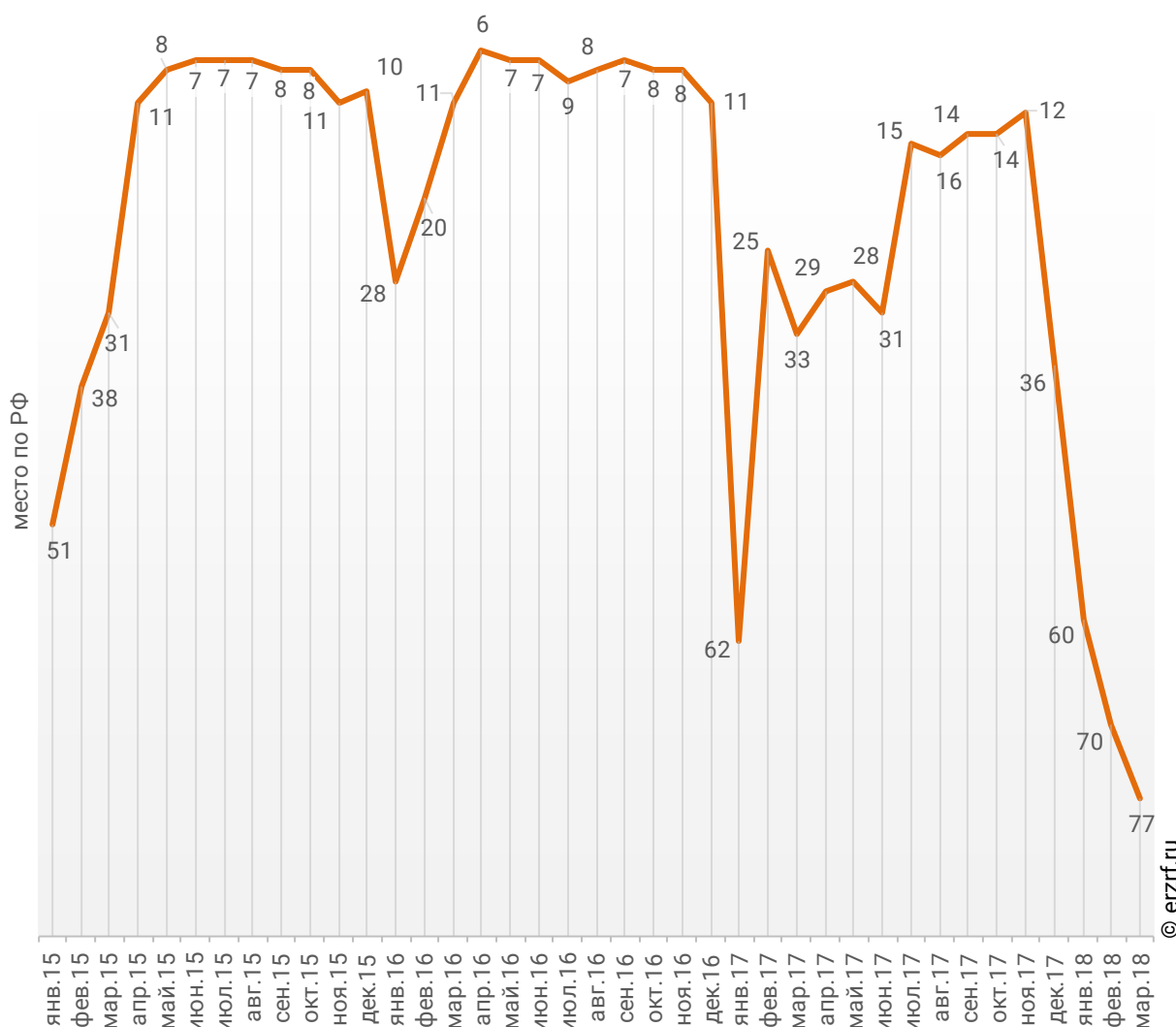
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Коми накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.



По этому показателю Республика Коми занимает 77-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Коми составила 0,0%, что на 42,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Республика Коми занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

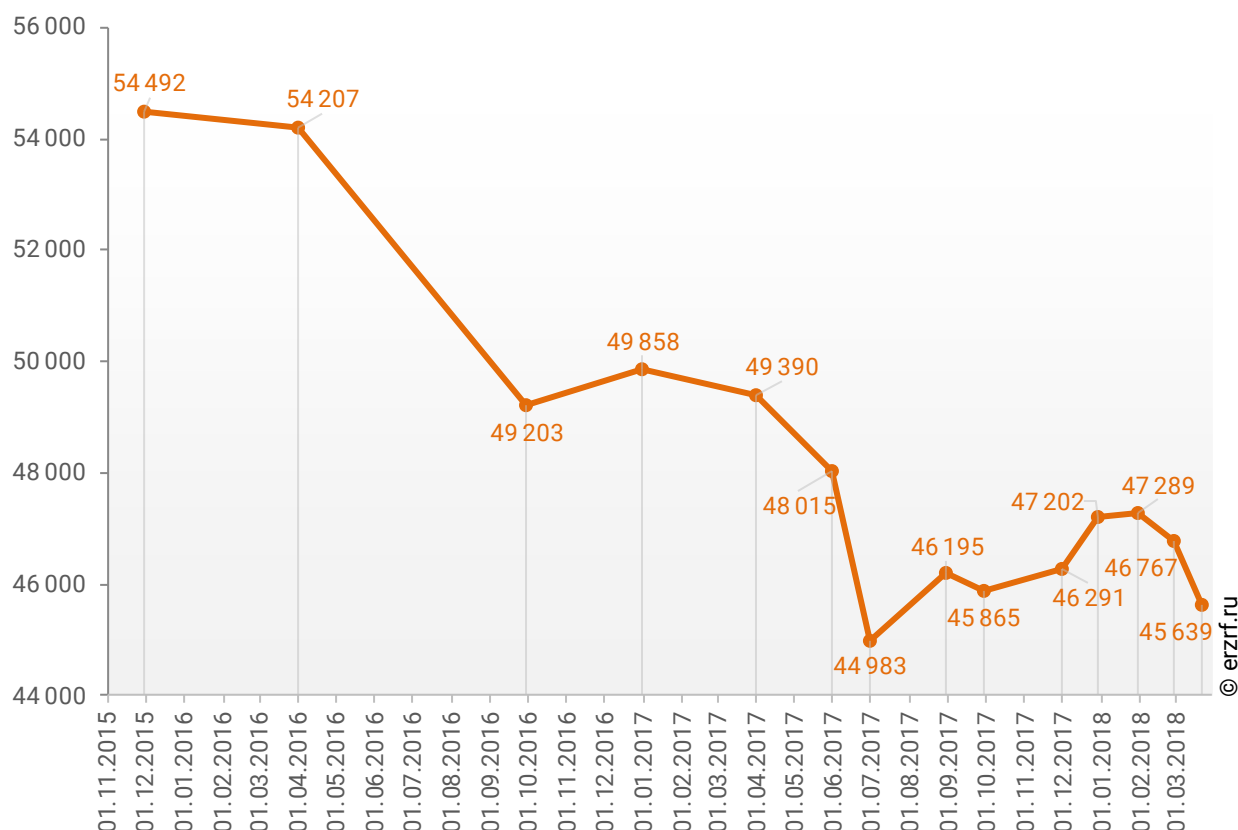
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Коми

По состоянию на март 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Коми составила 45 639 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Коми представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Коми, Р/м^2



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Коми от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Коми до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	ГК Деловой Альянс	Европейский	1	286	14 462
I квартал 2018	ГК ВЕРСО М	По ул. Сергея Довлатова	1	133	9 120
I квартал 2018	Фонд развития жилищного строительства Республики Коми	Дом по ул. Морозова 87	1	74	4 284
I квартал 2018	Парижский дворик	Парижский дворик	1	40	1 569
I квартал 2018	Промресурс-М	На Мичурина	1	28	1 100
II квартал 2018	ГК КС Альфа	Петергоф	1	166	7 641
II квартал 2018	ГК КС Альфа	Семейный	1	173	7 244
III квартал 2018	СКАТ	Атлантида	1	306	14 382
III квартал 2018	ГК КС Альфа	Первый Клубный	1	30	1 200
IV квартал 2018	ГК КС Альфа	Токио	3	394	23 132
IV квартал 2018	СКАТ	Атлантида	1	362	17 014
IV квартал 2018	СКАТ	Русская роща 2	1	208	9 197
IV квартал 2018	ГК КС Альфа	Прага	1	209	8 852
IV квартал 2018	ГК КС Альфа	Премьера	1	126	5 639
IV квартал 2018	Горстрой	Дом по ул. Весенняя	1	72	3 780
IV квартал 2018	СК ВЕГА	Дом по ул. Стахановская	1	110	2 967
Общий итог			18	2 717	131 583

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Коми по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Атлантида</i>	Сыктывкар	СКАТ	4	1 315	61 805
2	<i>Луч</i>	Сыктывкар	СКАТ	1	630	29 610
3	<i>Токио</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	3	394	23 132
4	<i>Прага</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	3	440	22 035
5	<i>Европейский</i>	Сыктывкар	ГК Деловой Альянс	1	286	14 462
6	<i>Сердце Столицы</i>	Сыктывкар	Фонд развития жилищного строительства Республики Коми	1	187	10 029
7	<i>Русская роща 2</i>	Сыктывкар	СКАТ	1	208	9 197
8	<i>По ул. Сергея Довлатова</i>	Ухта	ГК ВЕРСО М	1	133	9 120
9	<i>Оптима</i>	Ухта	БЕТИЗ	1	128	8 768
10	<i>Ньютон</i>	Сыктывкар	СКАТ	1	153	7 650
11	<i>Петергоф</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	1	166	7 641
12	<i>Семейный</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	1	173	7 244
13	<i>Премьера</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	1	126	5 639
14	<i>Дом по ул. Морозова 87</i>	Сыктывкар	Фонд развития жилищного строительства Республики Коми	1	74	4 284
15	<i>Дом по ул. Весенняя</i>	Сыктывкар	Горстрой	1	72	3 780
16	<i>Тиман</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	1	90	3 150
17	<i>Дом по ул. Стахановская</i>	Сыктывкар	СК ВЕГА	1	110	2 967
18	<i>Парижский дворик</i>	Сыктывкар	Парижский дворик	1	40	1 569
19	<i>Первый Клубный</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	1	30	1 200
20	<i>На Мичурина</i>	Вильгорт	Промресурс-М	1	28	1 100
Общий итог				27	4 783	234 382

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Коми, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Стахановская</i>	Сыктывкар	СК ВЕГА	27,0
2	<i>Тиман</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	35,0
3	<i>Парижский дворик</i>	Сыктывкар	Парижский дворик	39,2
4	<i>На Мичурина</i>	Выльгорт	Промресурс-М	39,3
5	<i>Первый Клубный</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	40,0
6	<i>Семейный</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	41,9
7	<i>Русская роща 2</i>	Сыктывкар	СКАТ	44,2
8	<i>Премьера</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	44,8
9	<i>Петергоф</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	46,0
10	<i>Атлантида</i>	Сыктывкар	СКАТ	47,0
11	<i>Луч</i>	Сыктывкар	СКАТ	47,0
12	<i>Ньютон</i>	Сыктывкар	СКАТ	50,0
13	<i>Прага</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	50,1
14	<i>Европейский</i>	Сыктывкар	ГК Деловой Альянс	50,6
15	<i>Дом по ул. Весенняя</i>	Сыктывкар	Горстрой	52,5
16	<i>Сердце Столицы</i>	Сыктывкар	Фонд развития жилищного строительства Республики Коми	53,6
17	<i>Дом по ул. Морозова 87</i>	Сыктывкар	Фонд развития жилищного строительства Республики Коми	57,9
18	<i>Токио</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	58,7
19	<i>Оптима</i>	Ухта	БЕТИЗ	68,5
20	<i>По ул. Сергея Довлатова</i>	Ухта	ГК ВЕРСО М	68,6
Общий итог				49,0