

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Бурятия

март 2018

Текущий объем строительства, м²
на март 2018

282 588

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2018

49,5

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

11 767

-9,2% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2018

38 660

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

47,2%

-0,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2018

Банк России

79

+36,2% к марту 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за март 2018

Банк России

9,23

-2,06 п.п. к марту 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия.....	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия.....	22
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России).....	25
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия	25
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия... ..	29
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	37
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	42
11. Реальные доходы жителей Республики Бурятия (официальная статистика Росстата)	49
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Бурятия (официальная статистика Росреестра)	50
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Бурятия	50
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Бурятия.....	55
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Бурятия	58
13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата).....	60
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия.....	71
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Бурятия до конца 2018 г.	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц	76

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Бурятия на март 2018 года выявлено **52 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 708 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **282 588 м²** (Таблица 1).

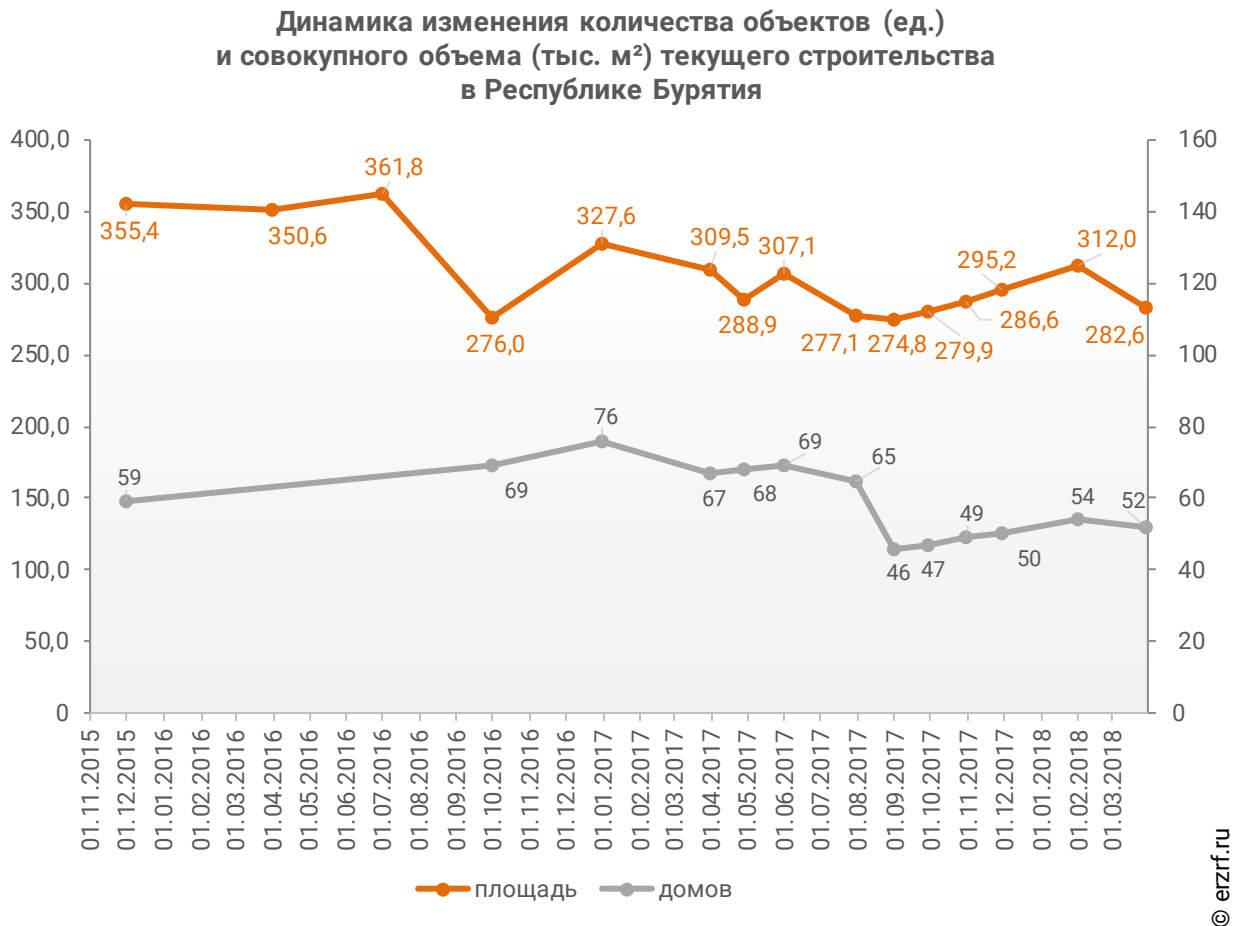
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	52	100%	5 708	100%	282 588	100%
Общий итог	52	100%	5 708	100%	282 588	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Бурятия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия

Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Улан-Удэ	51	98,1%	5 644	98,9%	278 397	98,5%
Северобайкальск	1	1,9%	64	1,1%	4 191	1,5%
	52	100%	5 708	100%	282 588	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Улан-Удэ (98,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство

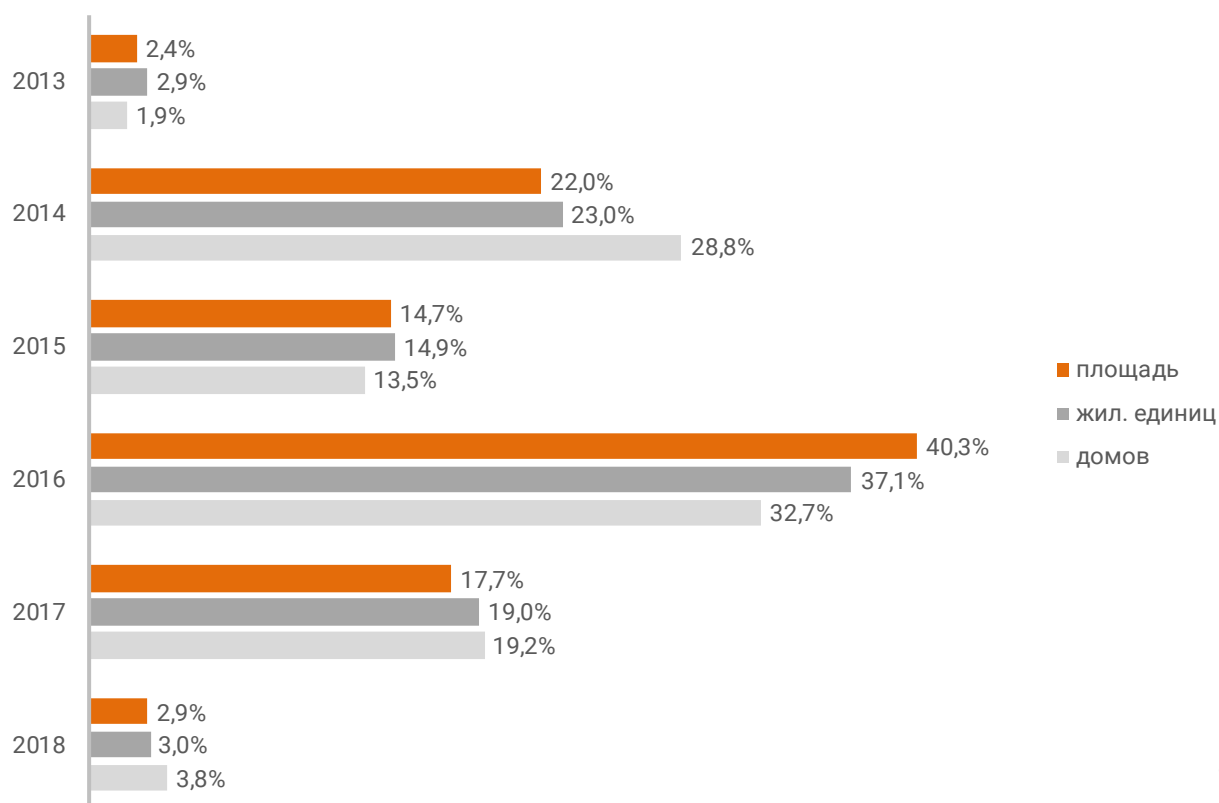
Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2013 г. по февраль 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	1	1,9%	165	2,9%	6 820	2,4%
2014	15	28,8%	1 315	23,0%	62 239	22,0%
2015	7	13,5%	853	14,9%	41 642	14,7%
2016	17	32,7%	2 118	37,1%	113 778	40,3%
2017	10	19,2%	1 085	19,0%	49 914	17,7%
2018	2	3,8%	172	3,0%	8 195	2,9%
Общий итог	52	100%	5 708	100%	282 588	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (40,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

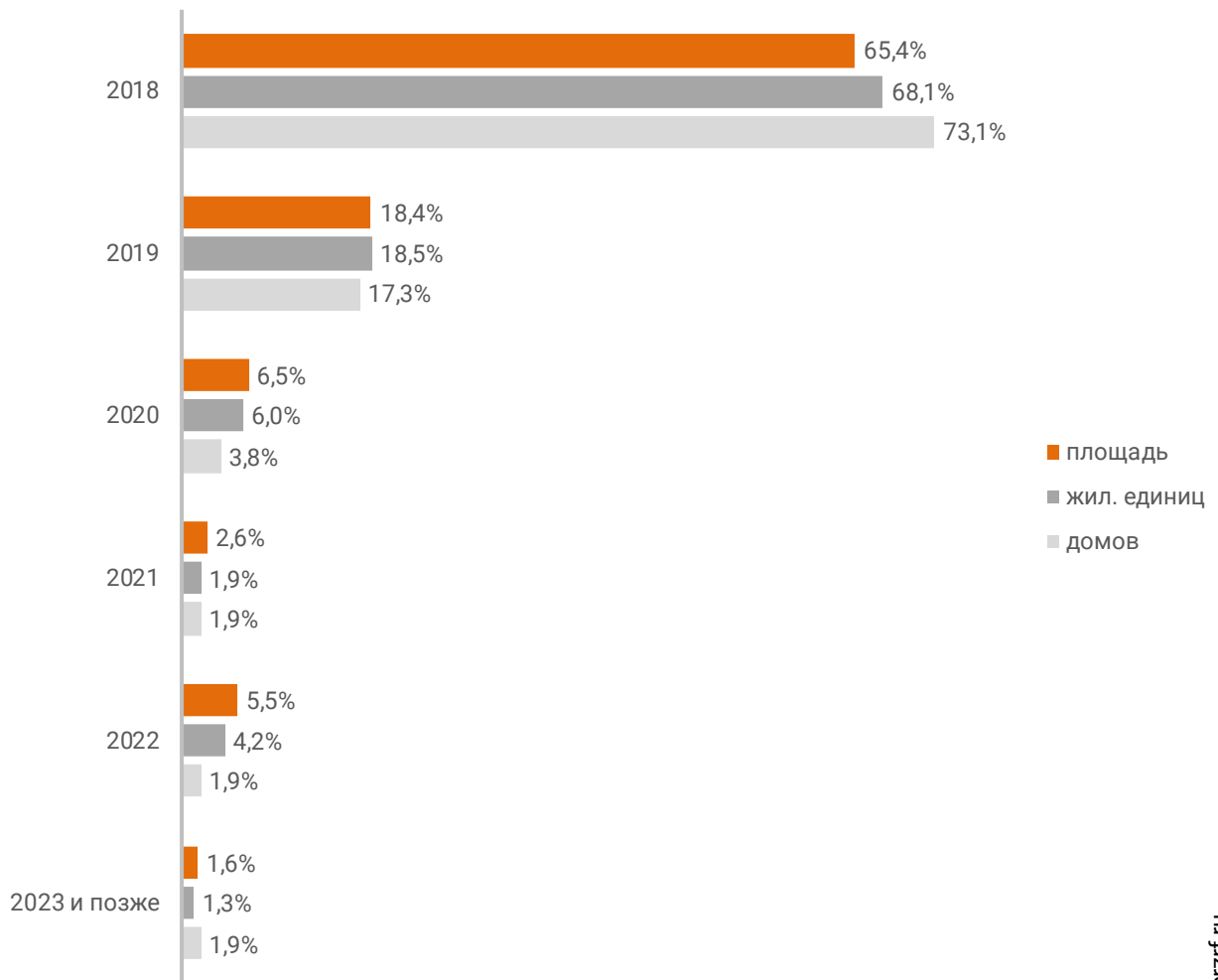
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Бурятия (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	38	73,1%	3 886	68,1%	184 803	65,4%
2019	9	17,3%	1 055	18,5%	52 019	18,4%
2020	2	3,8%	344	6,0%	18 451	6,5%
2021	1	1,9%	111	1,9%	7 215	2,6%
2022	1	1,9%	240	4,2%	15 500	5,5%
2023 и позже	1	1,9%	72	1,3%	4 600	1,6%
Общий итог	52	100%	5 708	100%	282 588	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Бурятия по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 184 803 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	184 803	2014	6 820	3,7%
		2015	27 201	14,7%
		2016	17 035	9,2%
		2017	49 196	26,6%
2019	52 019	2017	4 023	7,7%
2020	18 451	-	-	-
2021	7 215	-	-	-
2022	15 500	-	-	-
2023	4 600	-	-	-
Общий итог	282 588		104 275	36,9%

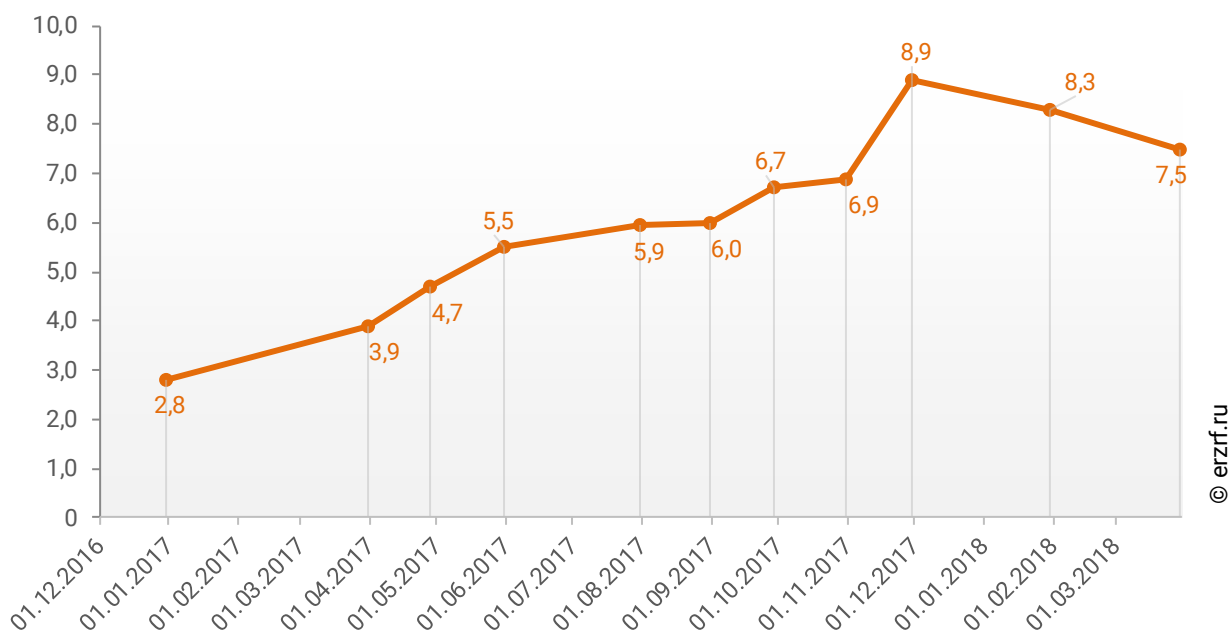
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (49 196 м²), что составляет 26,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия по состоянию на март 2018 года составляет 7,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия составляет (Гистограмма 3):

- 10,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 3.

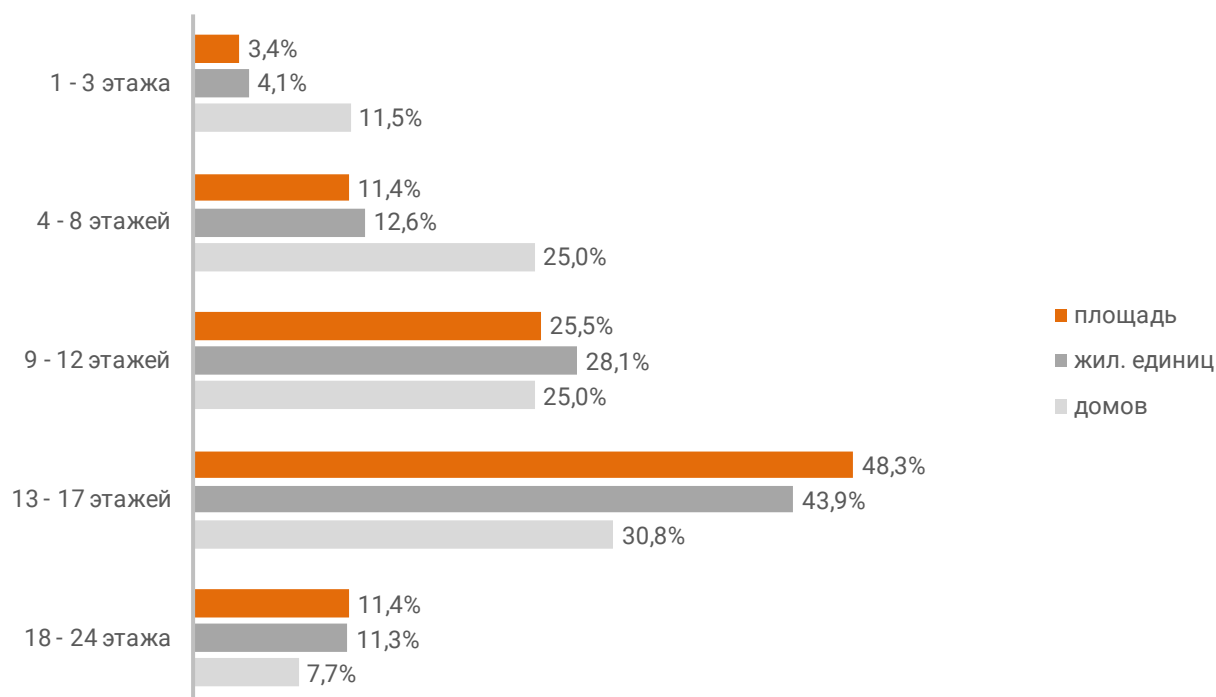
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	6	11,5%	235	4,1%	9 594	3,4%
4 - 8 этажей	13	25,0%	720	12,6%	32 186	11,4%
9 - 12 этажей	13	25,0%	1 602	28,1%	72 112	25,5%
13 - 17 этажей	16	30,8%	2 506	43,9%	136 445	48,3%
18 - 24 этажа	4	7,7%	645	11,3%	32 251	11,4%
Общий итог	52	100%	5 708	100%	282 588	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по этажности


© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 48,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Бурятия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,1%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «Гагаринский», застройщик «БурГражданСтрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Гагаринский
2	18	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Янтарный
3	17	<i>Монолит</i>	многоквартирный дом	Богатырский
4	16	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	На Корабельной
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
		<i>СК ПГС</i>	многоквартирный дом	Лесная
		<i>СК ПГС</i>	многоквартирный дом	Ангара-2
5	15	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Никольский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является многоквартирный дом в ЖК «Лесная», застройщик «СК ПГС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

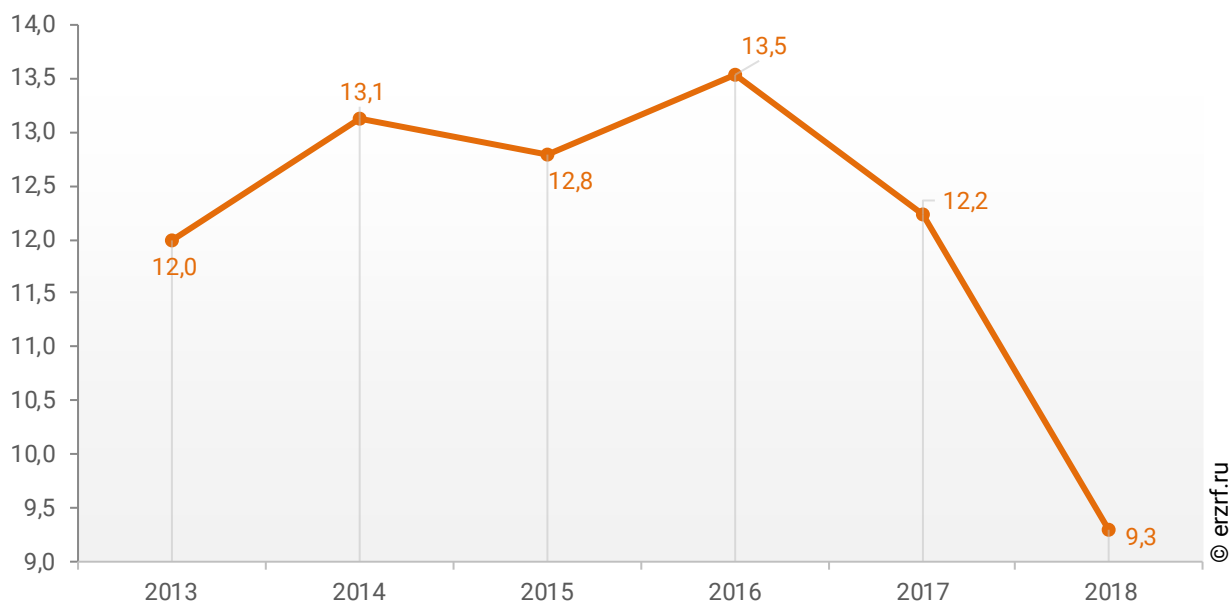
Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 500	<i>СК ПГС</i>	многоквартирный дом	Лесная
2	11 817	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Любимый
3	10 937	<i>СК ПГС</i>	многоквартирный дом	Ангара-2
4	10 368	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Янтарный
5	9 322	<i>Сити-Строй</i>	многоквартирный дом	Проспект

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 9,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов

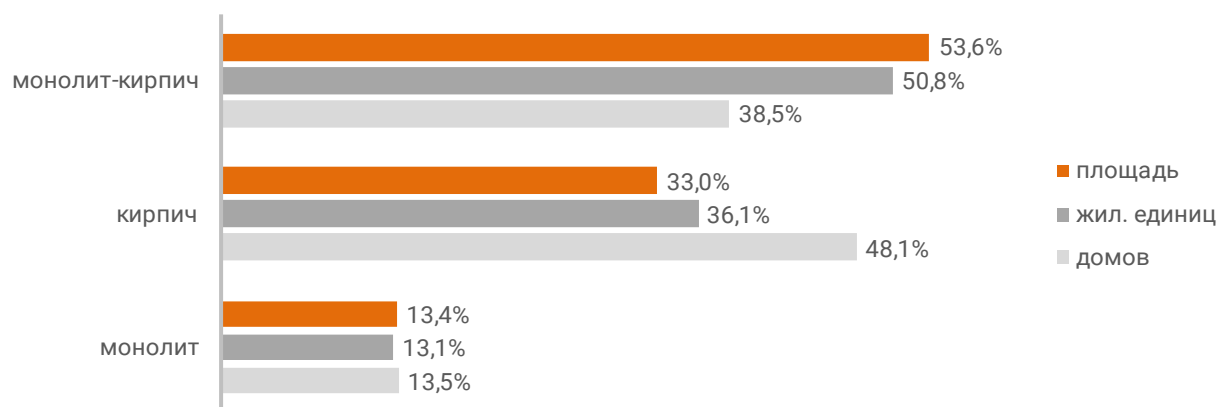
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	20	38,5%	2 900	50,8%	151 352	53,6%
кирпич	25	48,1%	2 061	36,1%	93 311	33,0%
монолит	7	13,5%	747	13,1%	37 925	13,4%
Общий итог	52	100%	5 708	100%	282 588	100%

Гистограмма 5

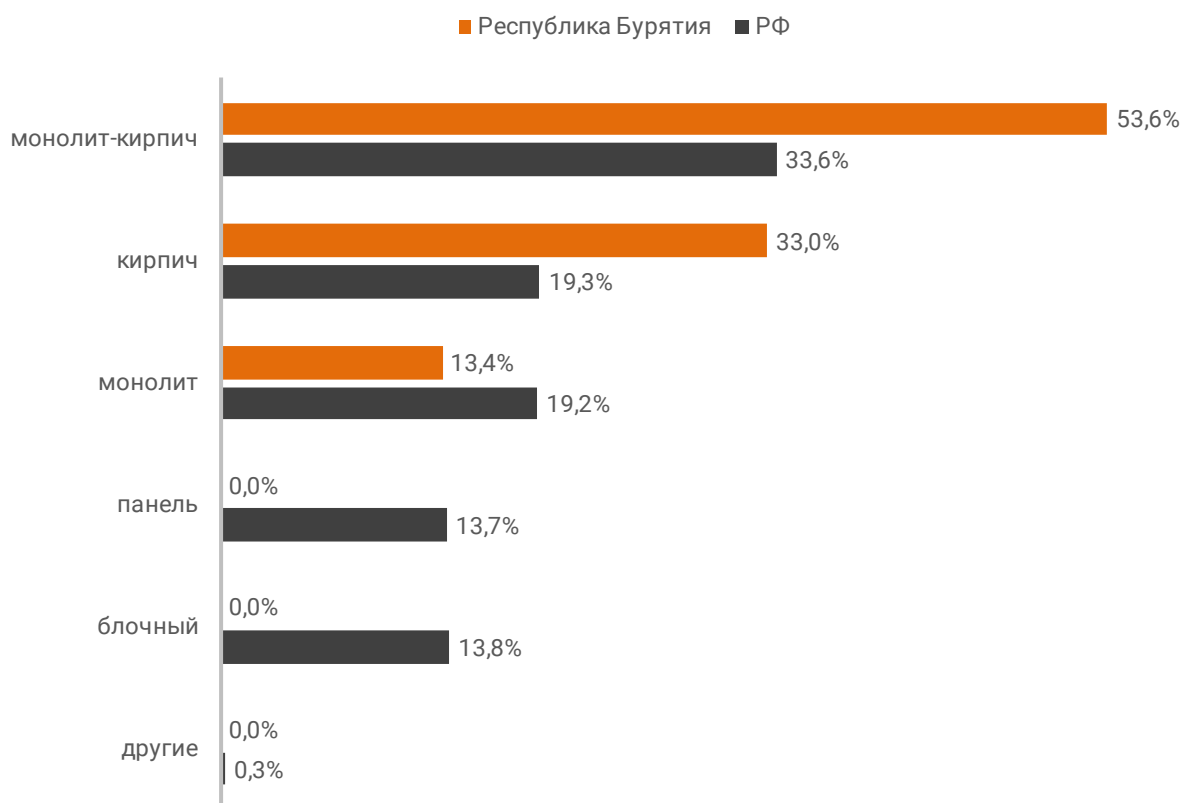
Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Бурятия является монолит-кирпич. Из него возводится 53,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 33,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

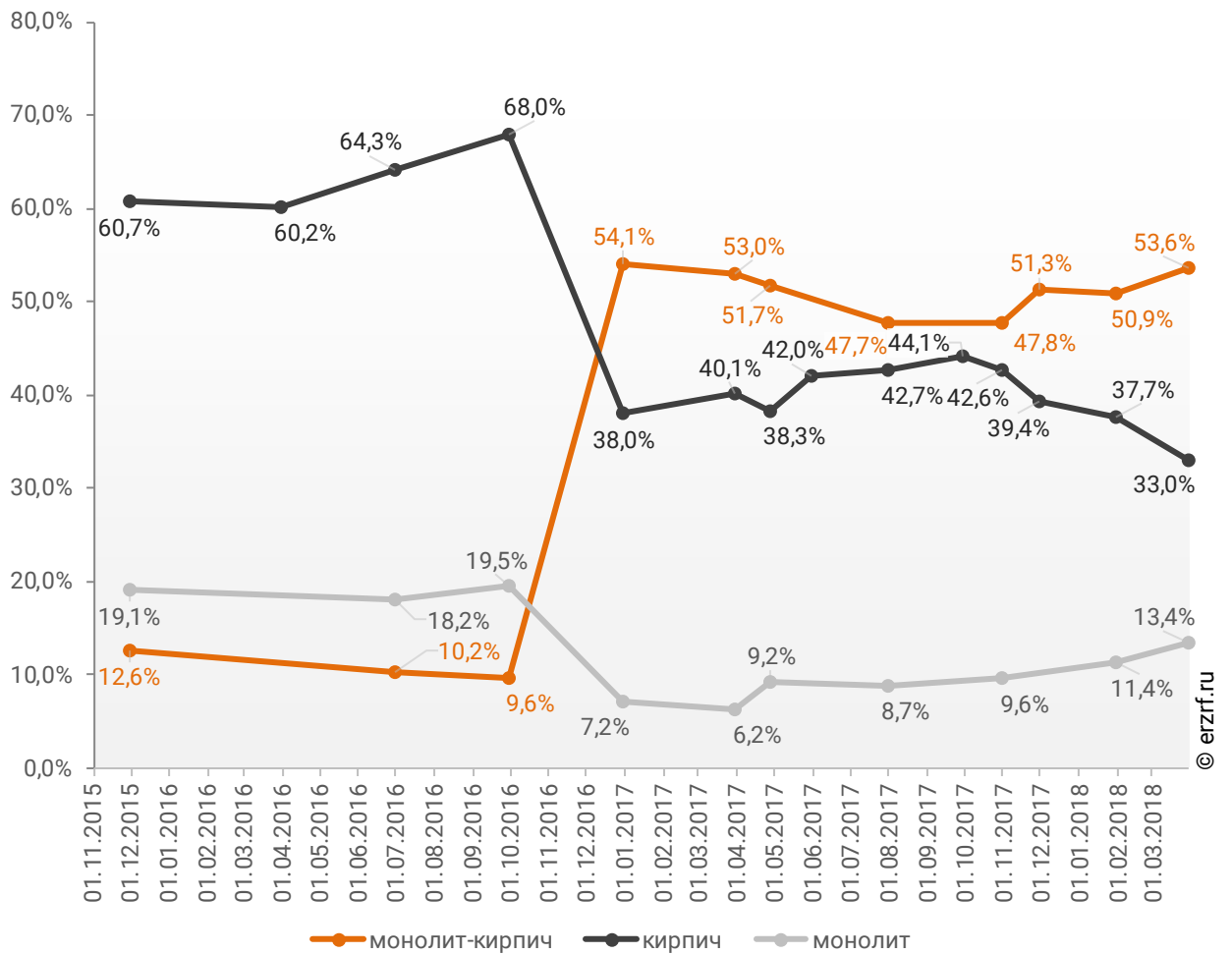
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Бурятия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия (на м²)



7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Бурятия на март 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Бест плюс	16	30,8%	2 125	37,2%	101 577	35,9%
2	СК ПГС	10	19,2%	1 306	22,9%	76 523	27,1%
3	БурГражданСтрой	4	7,7%	531	9,3%	25 063	8,9%
4	Сити-Строй	8	15,4%	529	9,3%	22 939	8,1%
5	Монолит	2	3,8%	306	5,4%	14 790	5,2%
6	СмитИнвест	3	5,8%	201	3,5%	9 394	3,3%
7	Дюпон Инвест	4	7,7%	210	3,7%	9 003	3,2%
8	ГК Зодчий	1	1,9%	165	2,9%	6 820	2,4%
9	Центр строительного управления	1	1,9%	128	2,2%	6 279	2,2%
10	РЕГИОНСТРОЙ	1	1,9%	64	1,1%	4 191	1,5%
11	СК ПартнерСтройИнвест	1	1,9%	59	1,0%	3 265	1,2%
12	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	1	1,9%	84	1,5%	2 744	1,0%
Общий итог		52	100%	5 708	100%	282 588	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Бурятия представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>СК Бест плюс</i>	101 577	43 886	43,2%	7,1
2	<i>СК ПГС</i>	76 523	18 428	24,1%	3,5
3	<i>БурГражданСтрой</i>	25 063	0	0,0%	-
4	<i>Сити-Строй</i>	22 939	22 939	100%	24,5
5	<i>Монолит</i>	14 790	0	0,0%	-
6	<i>СмитИнвест</i>	9 394	0	0,0%	-
7	<i>Дюпон Инвест</i>	9 003	2 658	29,5%	5,3
8	<i>ГК Зодчий</i>	6 820	6 820	100%	42,0
9	<i>Центр строительного управления</i>	6 279	6 279	100%	27,0
10	<i>РЕГИОНСТРОЙ</i>	4 191	0	0,0%	-
11	<i>СК ПартнерСтройИнвест</i>	3 265	3 265	100%	18,0
12	<i>Ипотечная корпорация Республики Бурятия</i>	2 744	0	0,0%	-
Общий итог		282 588	104 275	36,9%	7,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Зодчий» и составляет 42,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия

В Республике Бурятия возводится 22 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Лесная» (город Улан-Удэ). В этом жилом комплексе застройщик «СК ПГС» возводит 9 домов, включающих 1 081 жилую единицу, совокупной площадью 65 586 м².

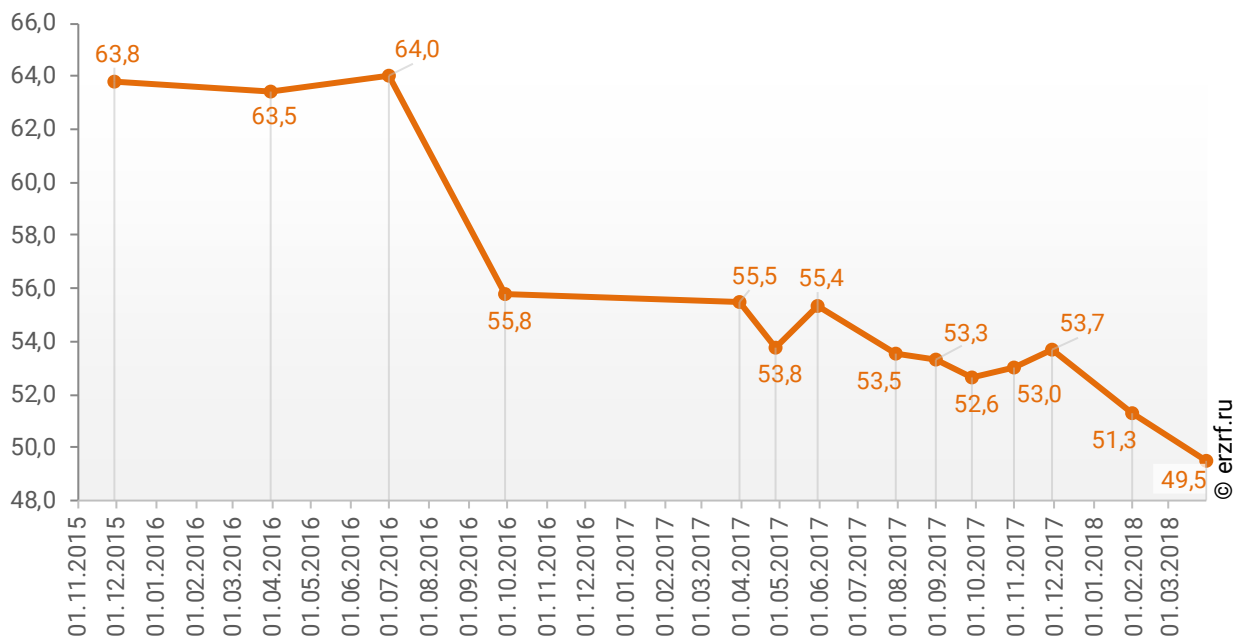
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Бурятия, составляет 49,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия представлена на графике 6.

График 6

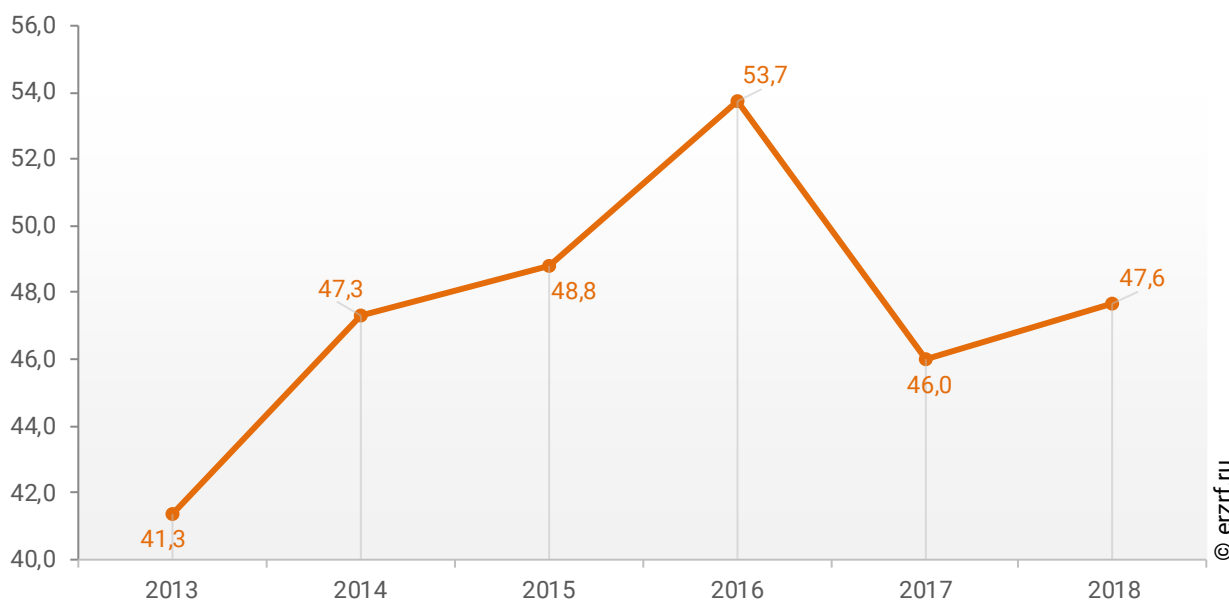
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 47,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Ипотечная корпорация Республики Бурятия» – 32,7 м². Самая большая – у застройщика «РЕГИОНСТРОЙ» – 65,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Ипотечная корпорация Республики Бурятия	32,7
ГК Зодчий	41,3
Дюпон Инвест	42,9
Сити-Строй	43,4
СмитИнвест	46,7
БурГражданСтрой	47,2
СК Бест плюс	47,8
Монолит	48,3
Центр строительного управления	49,1
СК ПартнерСтройИнвест	55,3
СК ПГС	58,6
РЕГИОНСТРОЙ	65,5
Общий итог	49,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Молодёжный» – 32,7 м², застройщик «Ипотечная корпорация Республики Бурятия». Наибольшая – в ЖК «Арбатский Дворик» – 82,4 м², застройщик «БурГражданСтрой».

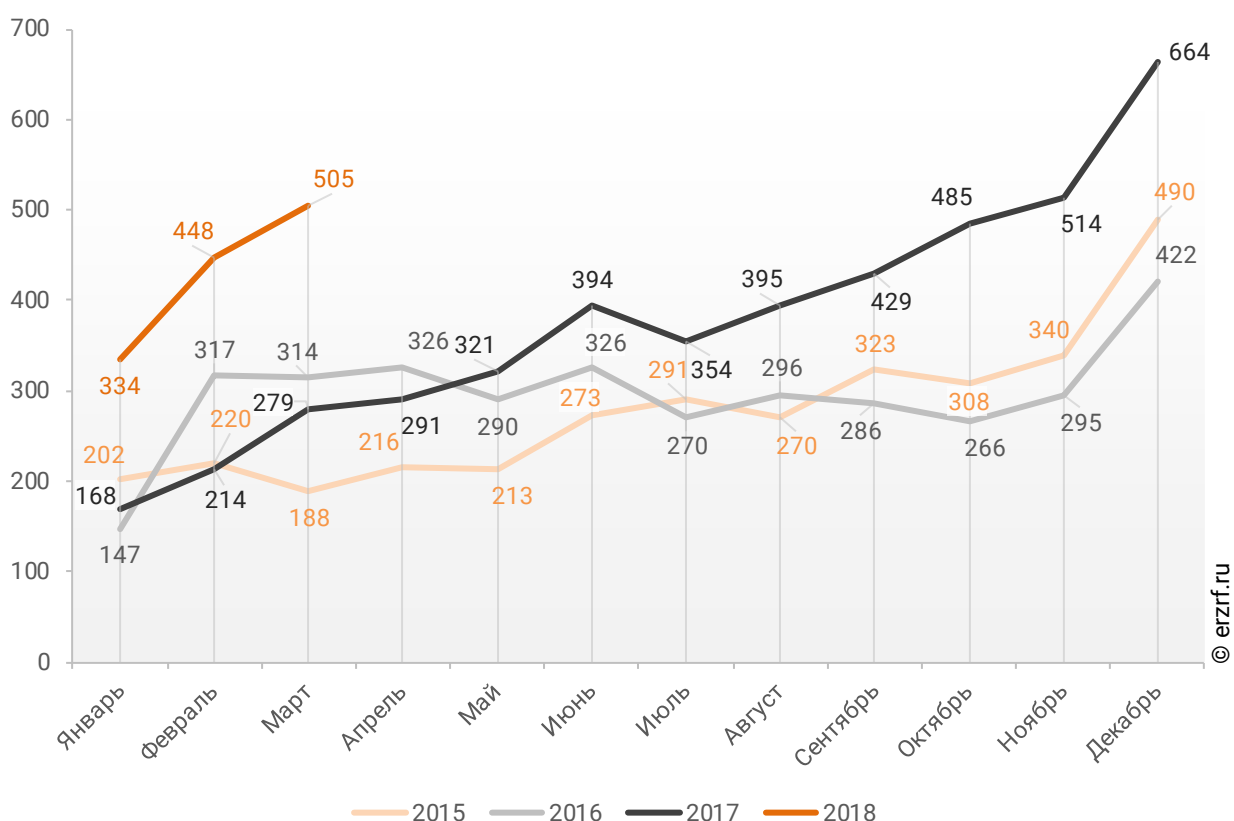
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Бурятия, составило 1 287, что на 94,7% больше уровня 2017 г. (661 ИЖК), и на 65,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (778 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2015 – 2018 гг.

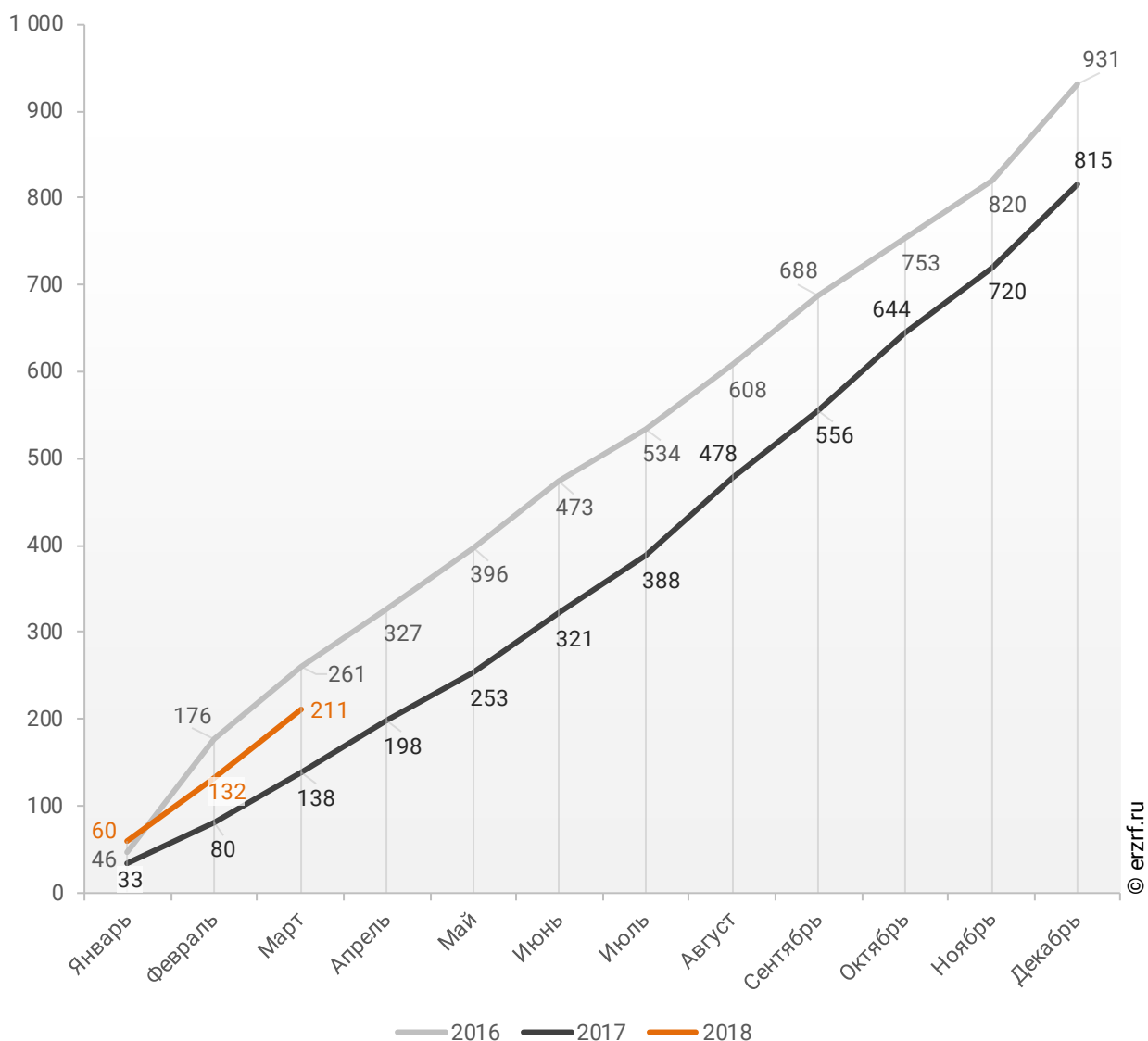


За 3 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 211, что на 52,9% больше, чем в 2017 г. (138 ИЖК), и на 19,2% меньше соответствующего значения 2016 г. (261 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг.

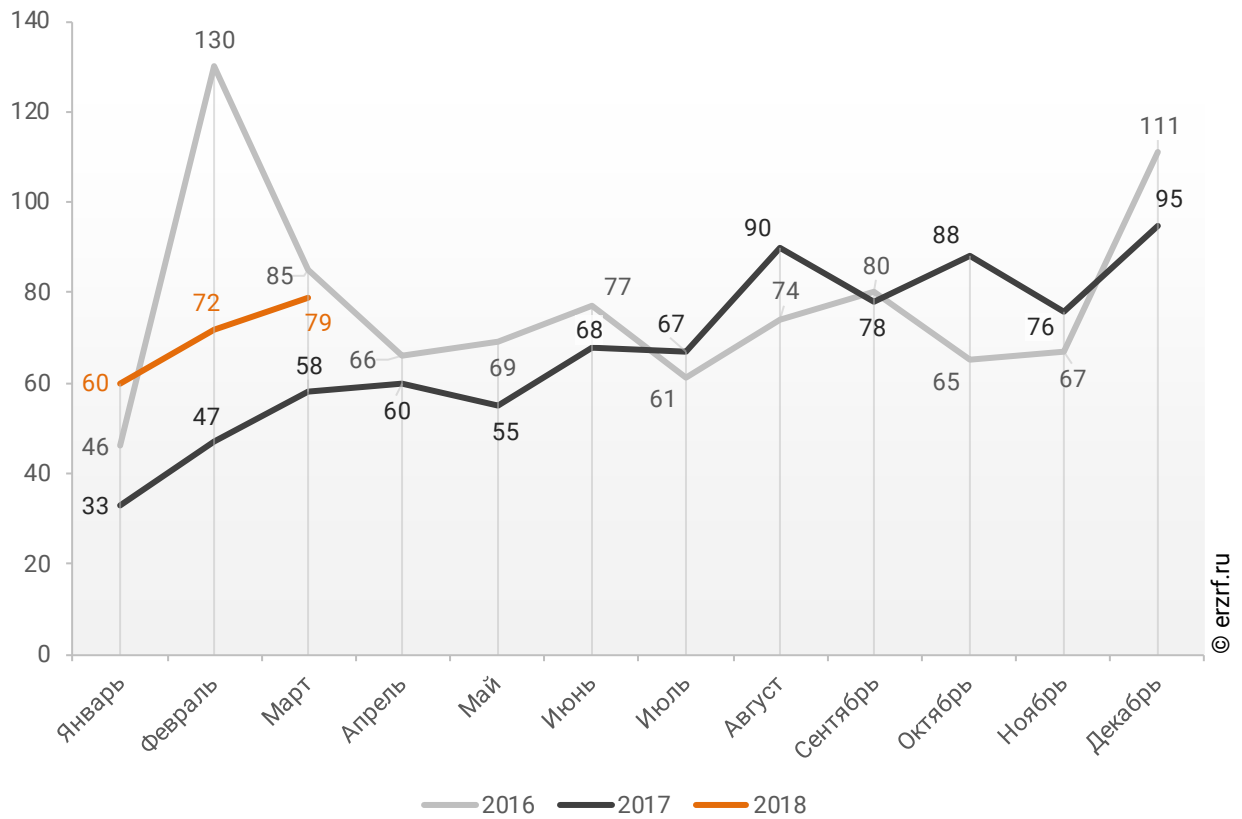


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Бурятия в марте 2018 года, увеличилось на 36,2% по сравнению с мартом 2017 года (79 против 58 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг.

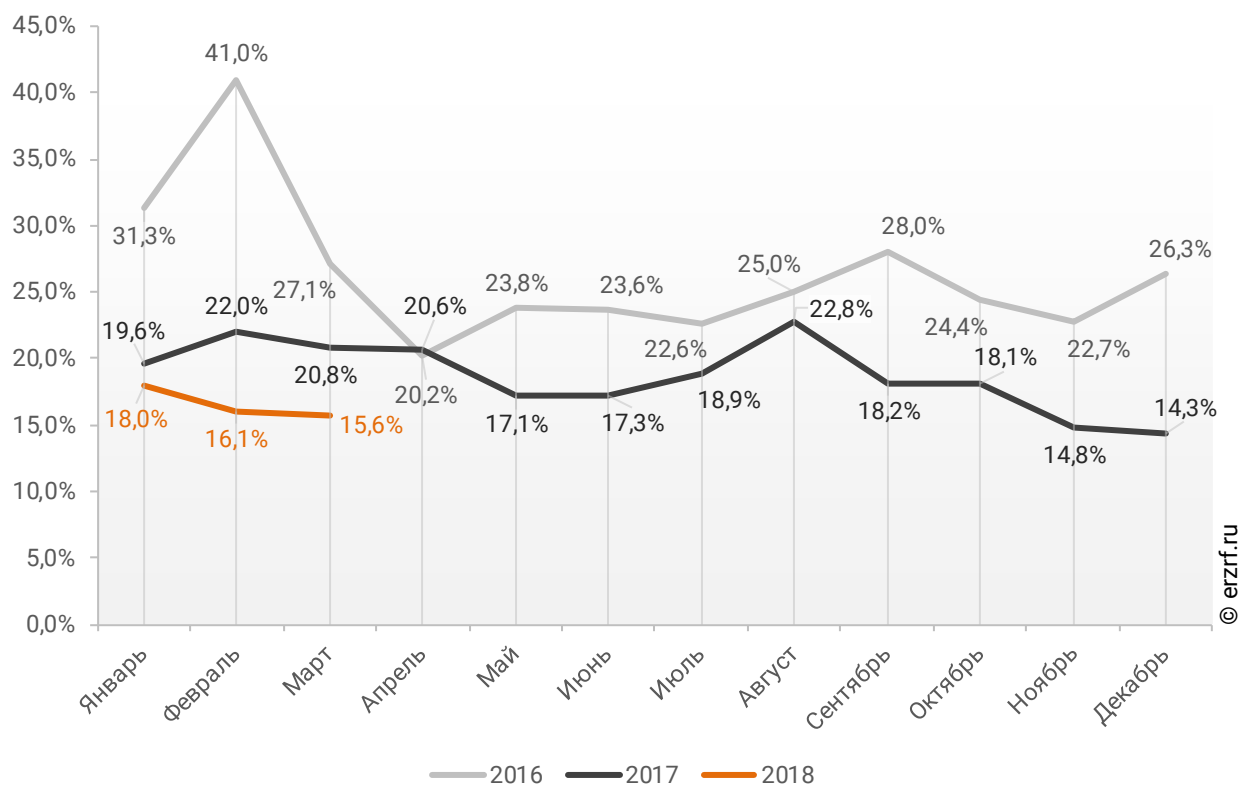


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 16,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 4,5 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (20,9%), и на 17,1 п.п. меньше уровня 2016 г. (33,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг.



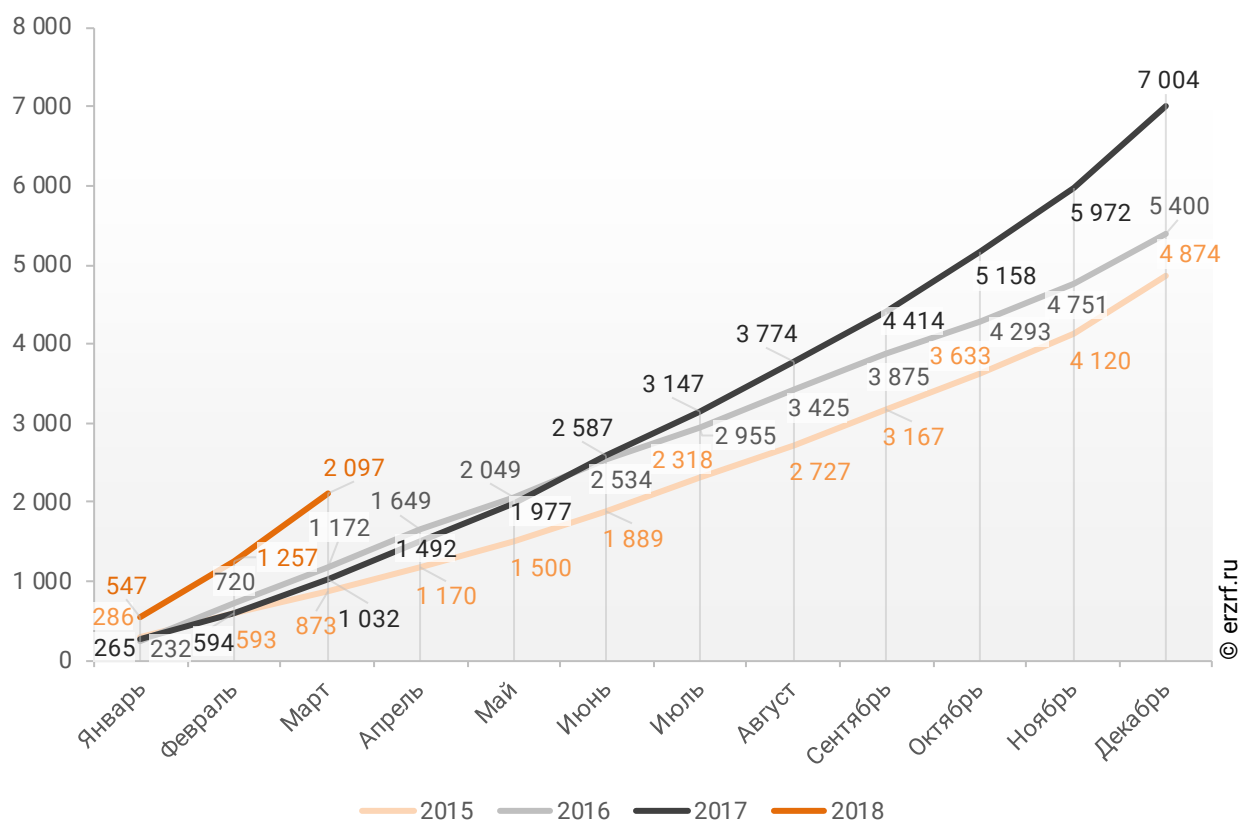
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, составил 2 097 млн ₽, что на 103,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 032 млн ₽), и на 78,9% больше аналогичного значения 2016 г. (1 172 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2015 – 2018 гг., млн ₽

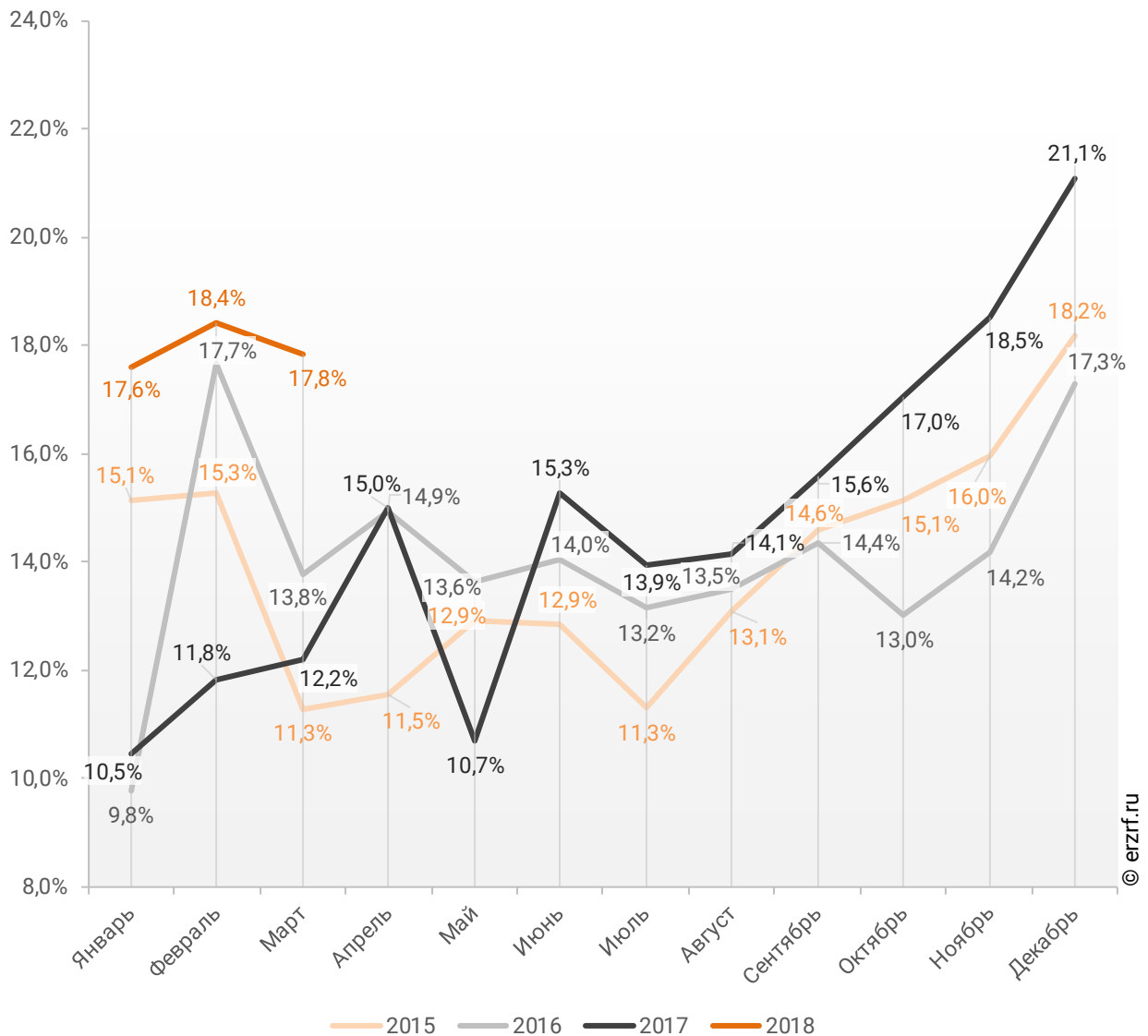


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям Республики Бурятия (11 671 млн ₽), доля ИЖК составила 18,0%, что на 6,4 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (11,6%), и на 4,1 п.п. больше уровня 2016 г. (13,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2015 – 2018 гг.

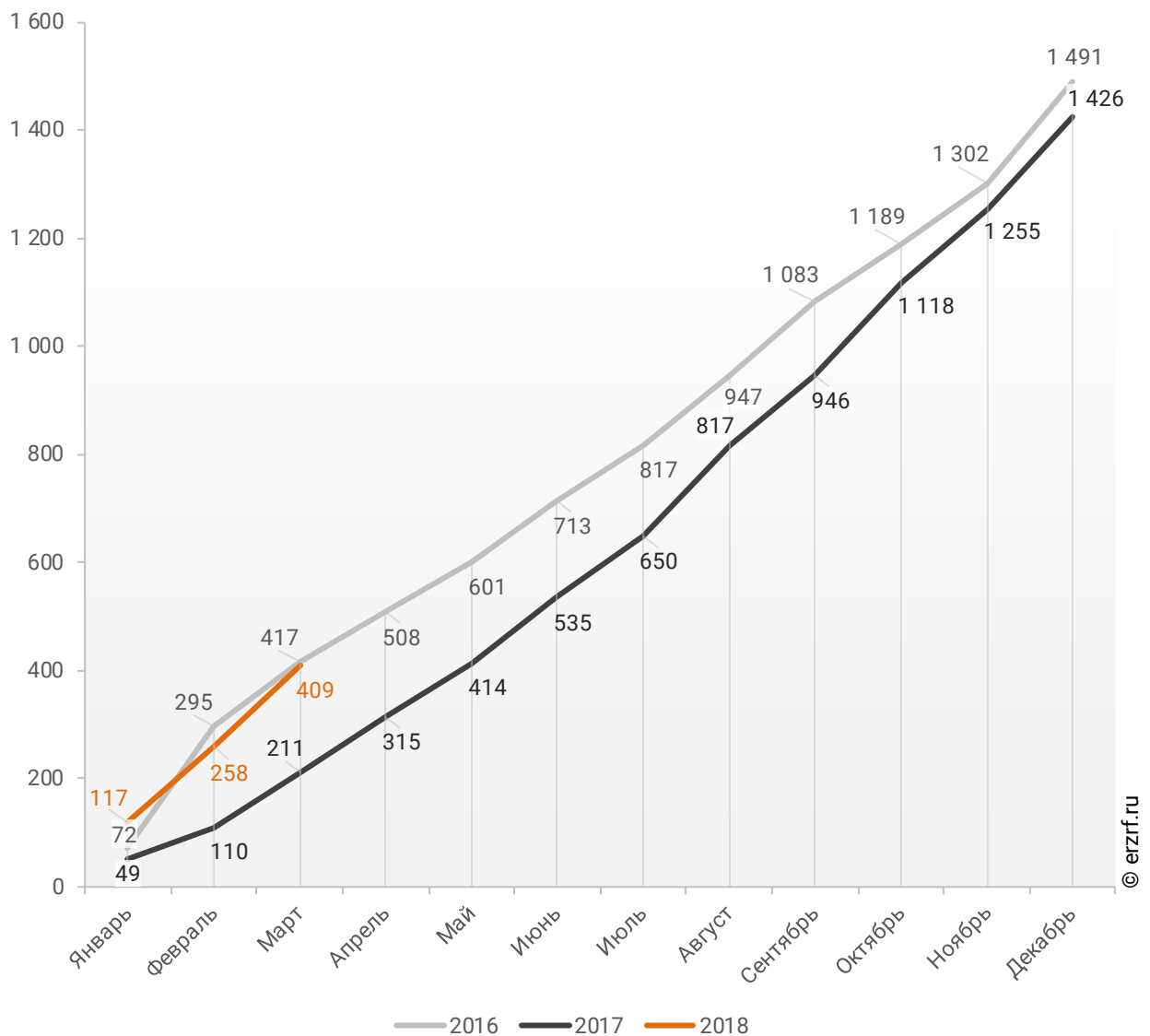


За 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог ДДУ, составил 409 млн ₽ (19,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 93,8% больше аналогичного значения 2017 г. (211 млн ₽), и на 1,9% меньше, чем в 2016 г. (417 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям Республики Бурятия (11 671 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,5%, что на 1,1 п.п. больше уровня 2017 г. (2,4%), и на 1,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (5,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг.

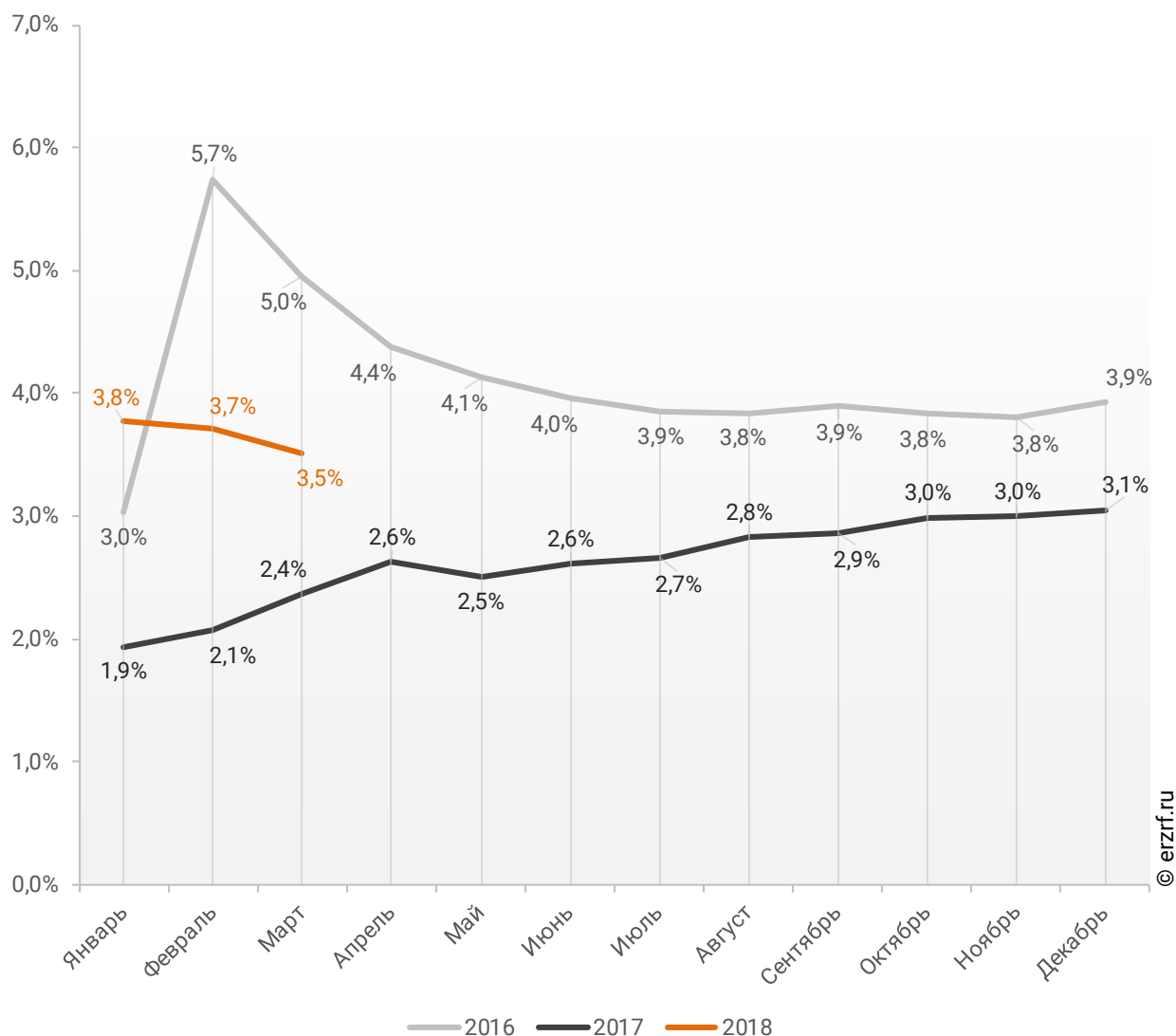
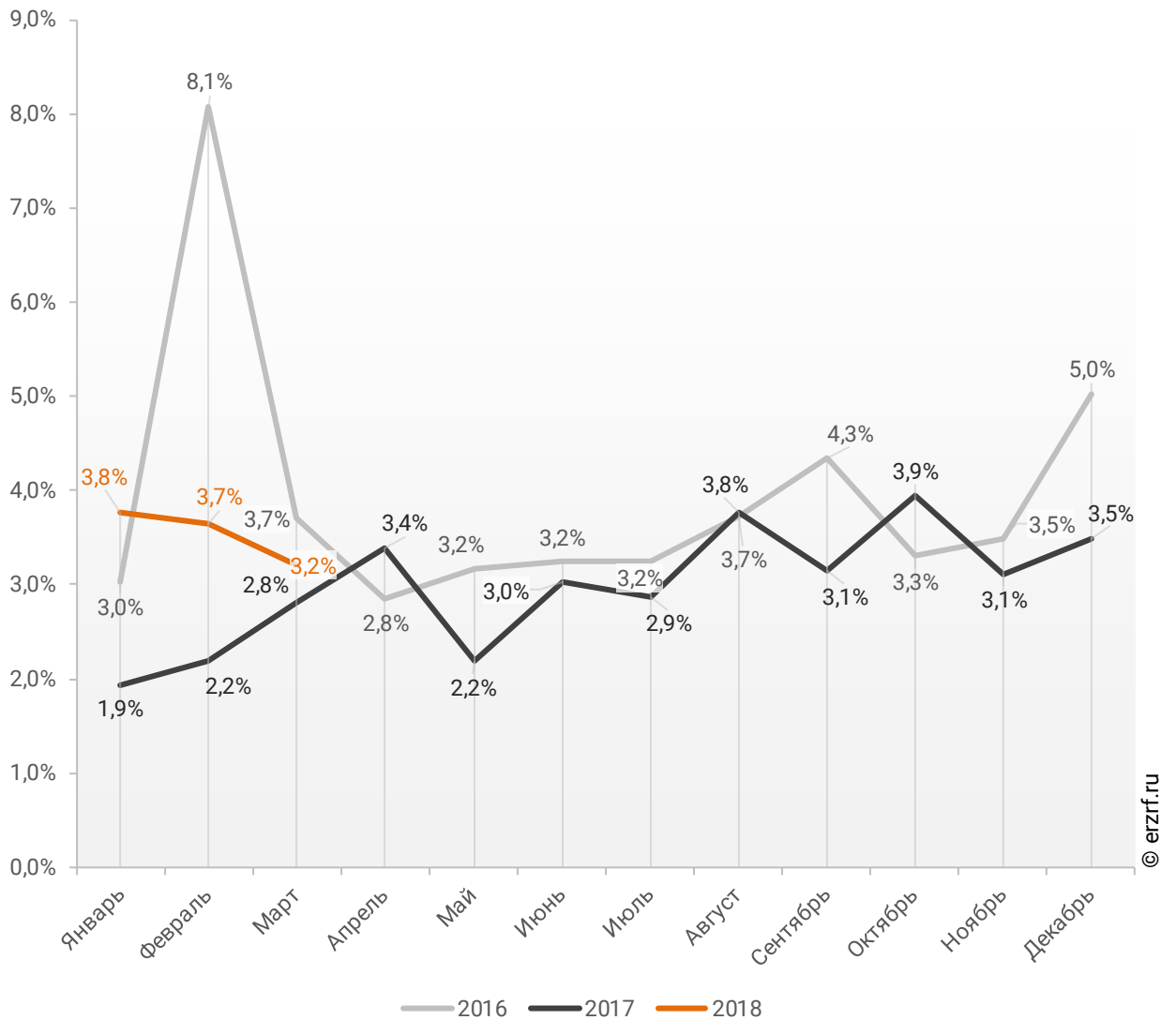


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг.**

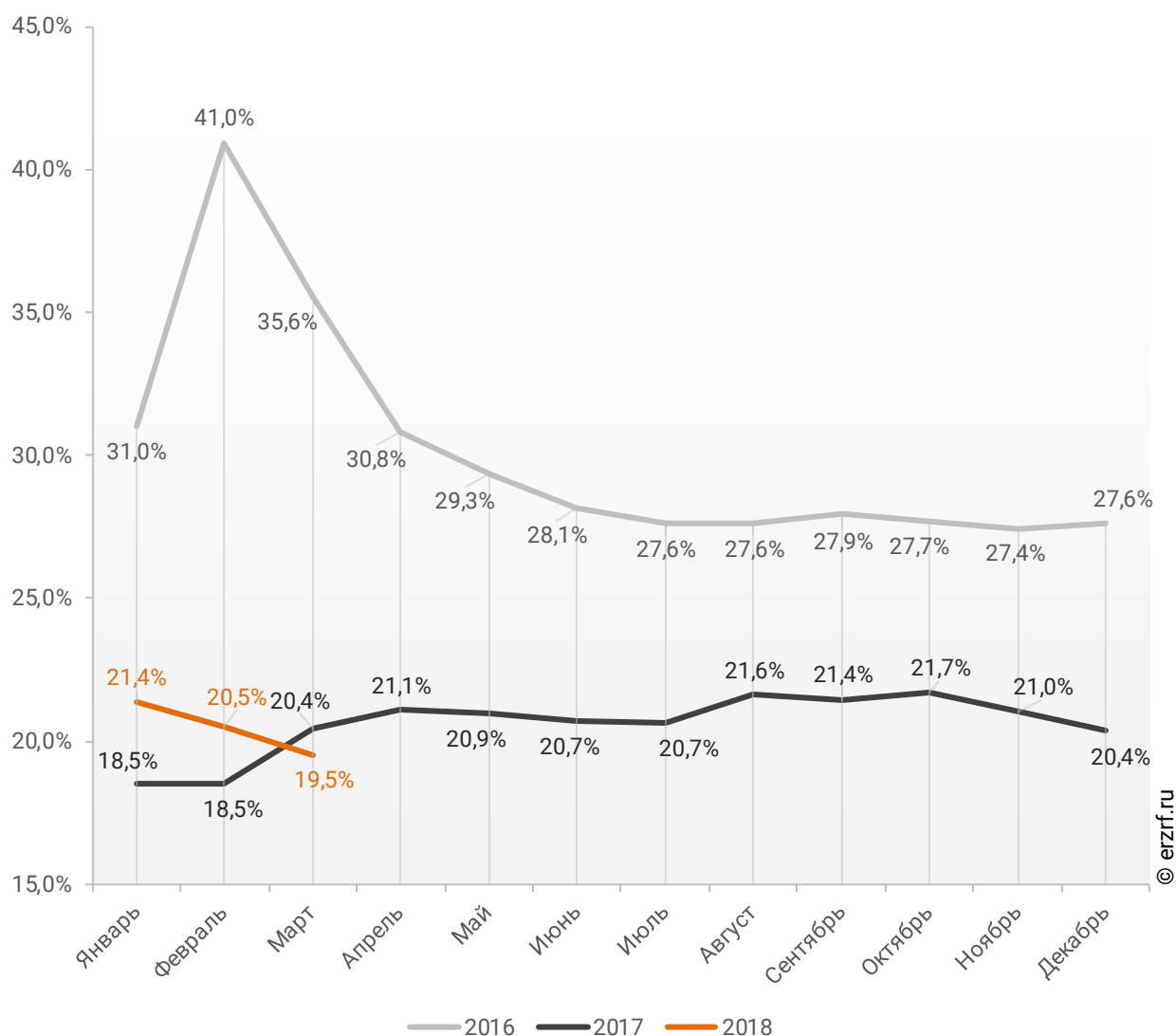


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 19,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 0,9 п.п. меньше, чем в 2017 г. (20,4%), и на 16,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (35,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг.

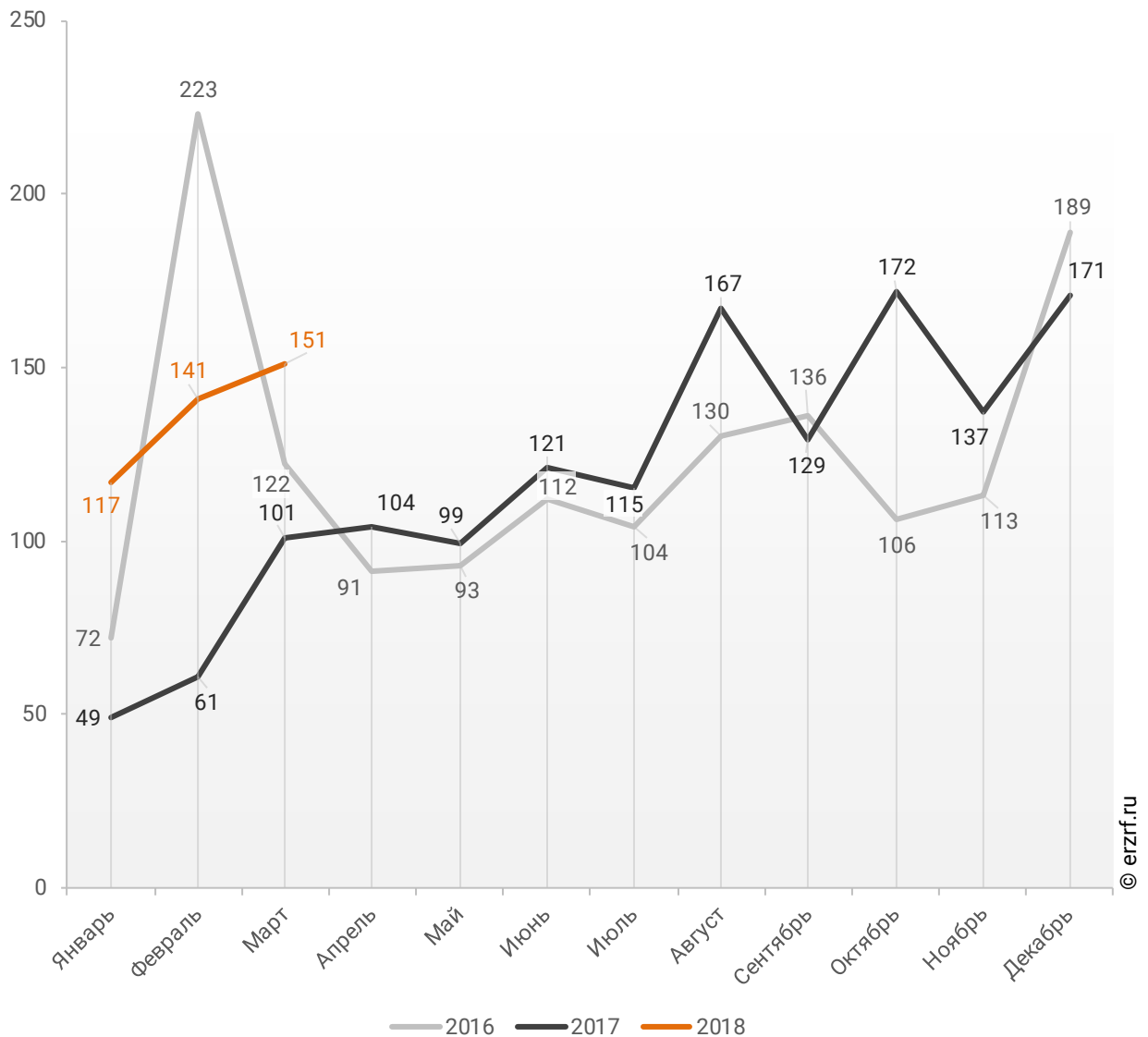


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Бурятия в марте 2018 года, увеличился на 49,5% по сравнению с мартом 2017 года (151 против 101 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

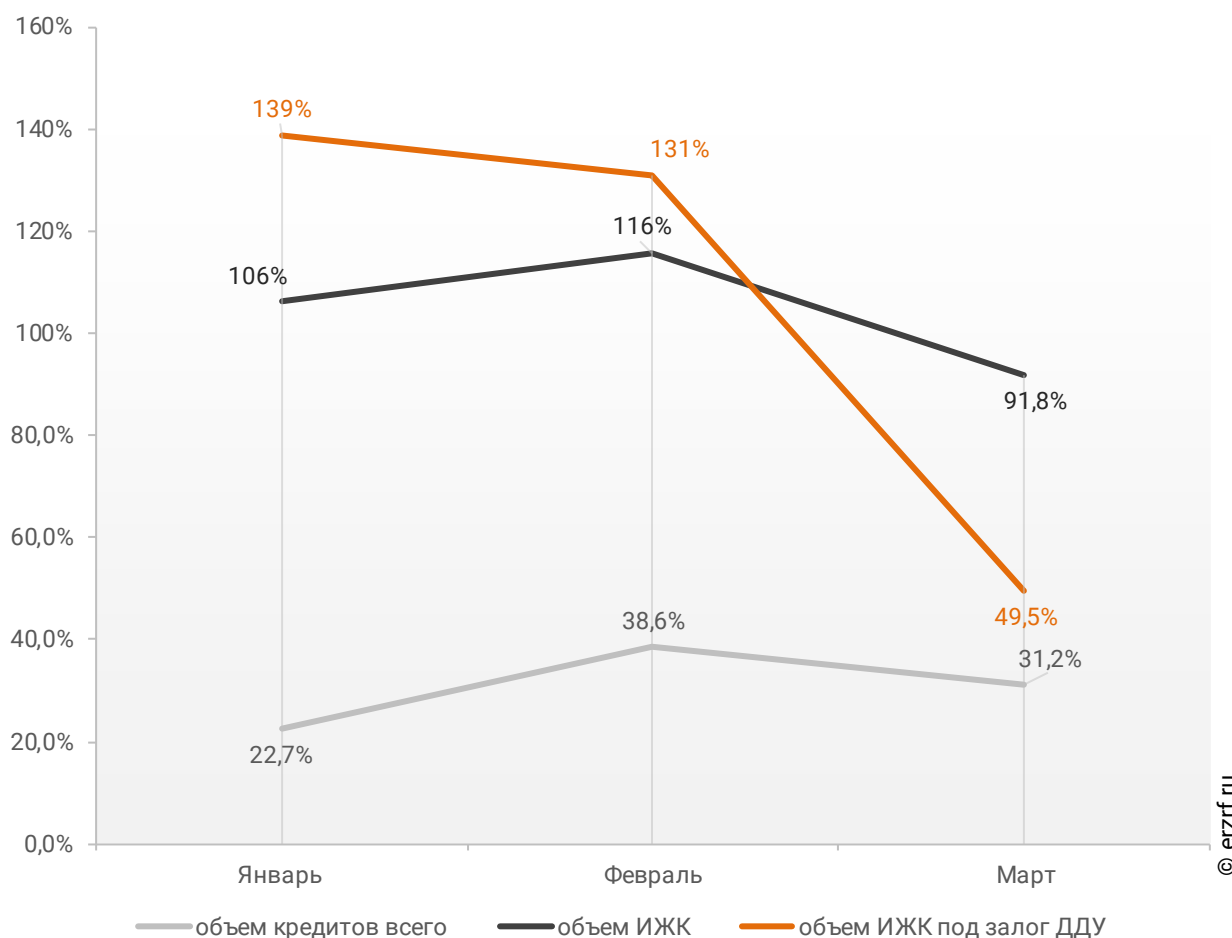
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 49,5% в марте 2018 года по сравнению с мартом 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 31,2% (4,7 против 3,6 млрд ₪ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 91,8% (840 против 438 млн ₪ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Республике Бурятия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Бурятия кредитов всех видов в марте составила 3,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 18,0%.

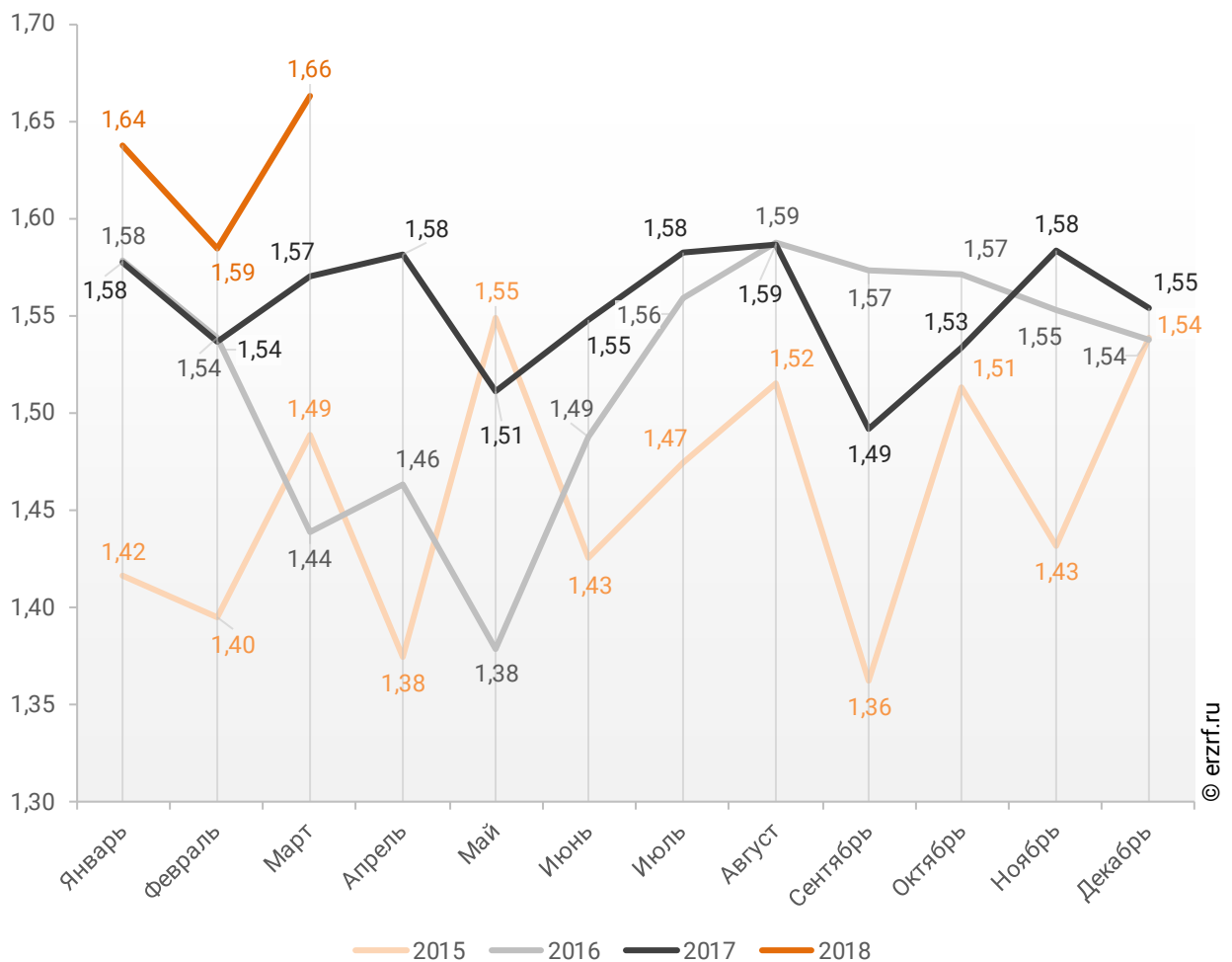
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По официальной статистике Банка России в марте 2018 г. средний размер ИЖК в Республике Бурятия составил 1,66 млн ₽, что на 5,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,57 млн ₽), и на 15,6% больше аналогичного значения 2016 г. (1,44 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2015 – 2018 гг., млн ₽

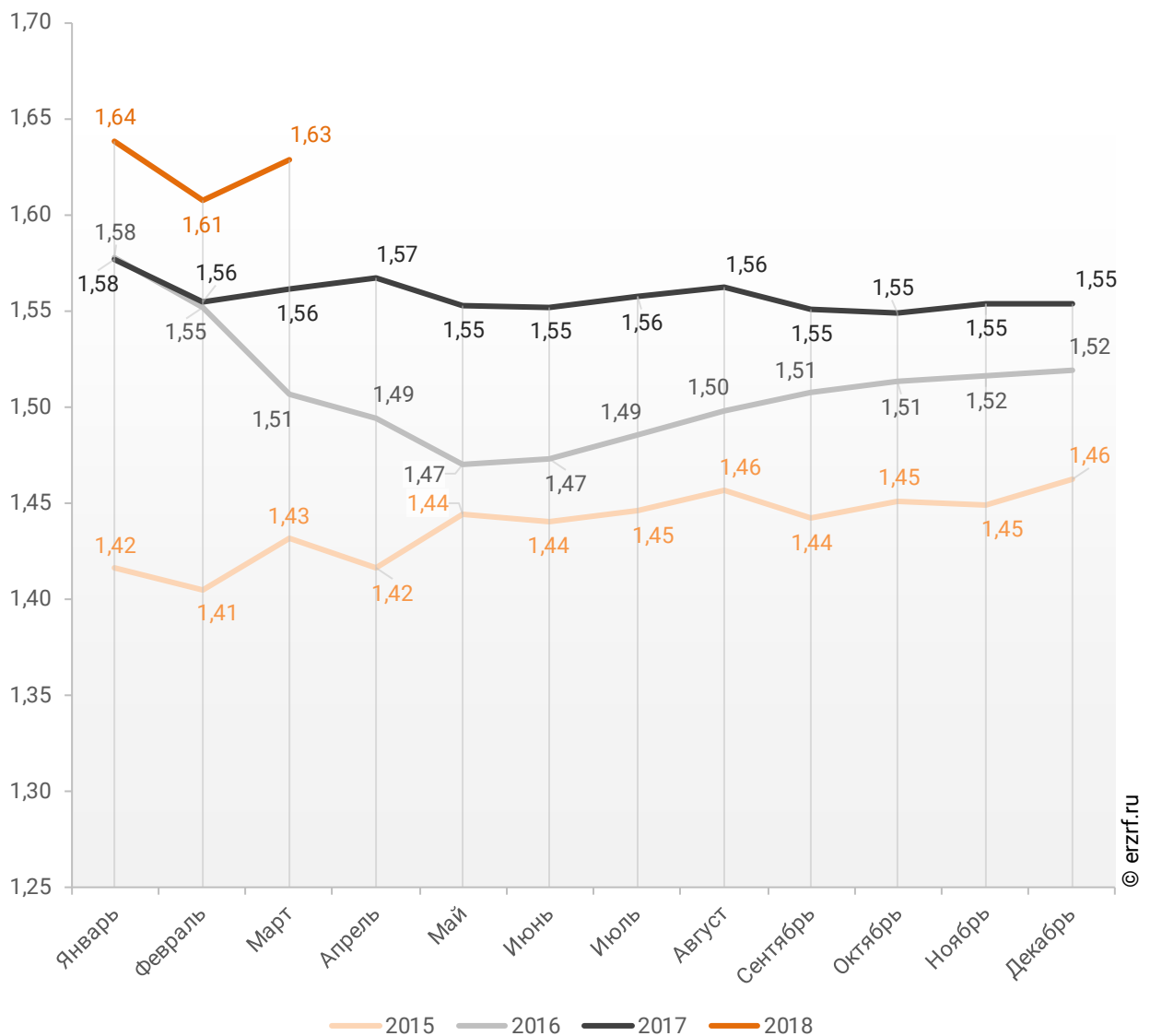


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 1,63 млн ₽, что на 4,4% больше, чем в 2017 г. (1,56 млн ₽), и на 8,2% больше соответствующего значения 2016 г. (1,51 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2015 – 2018 гг., млн ₽

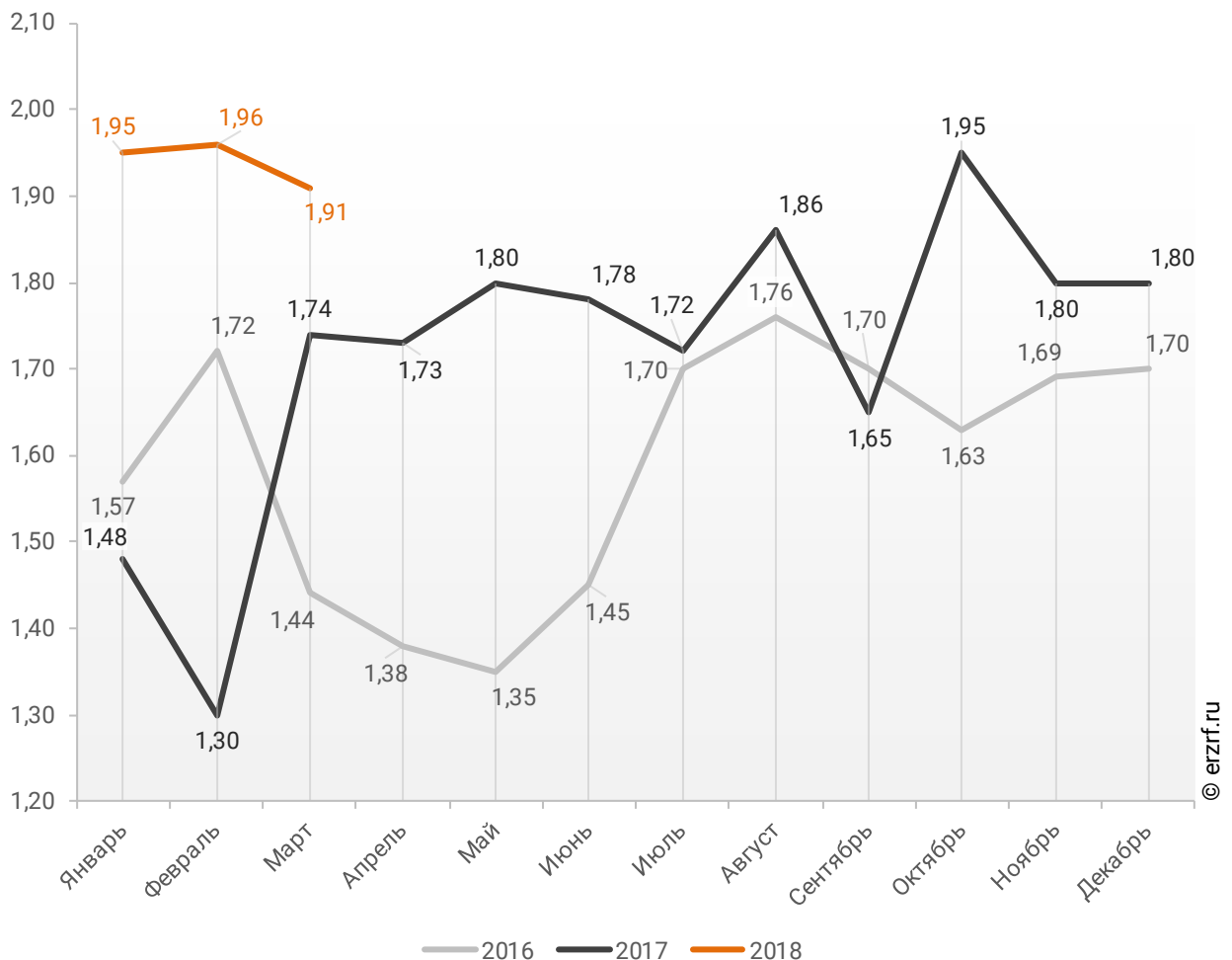


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Бурятия в марте 2018 года увеличился на 9,8% по сравнению с мартом 2017 года (1,91 против 1,74 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

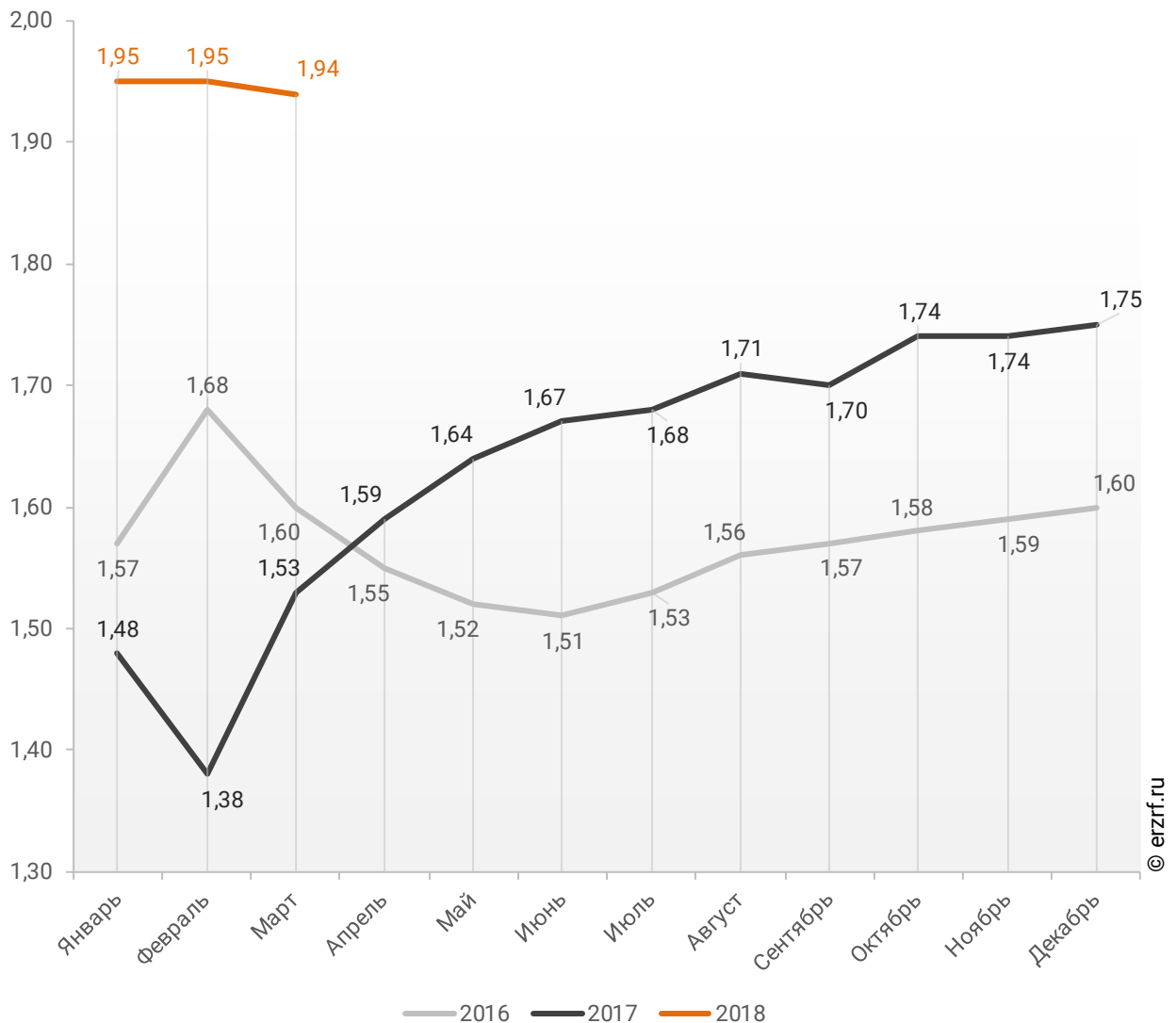


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 1,94 млн ₮ (на 19,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 26,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1,53 млн ₮), и на 21,3% больше уровня 2016 г. (1,60 млн ₮).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₮, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₮

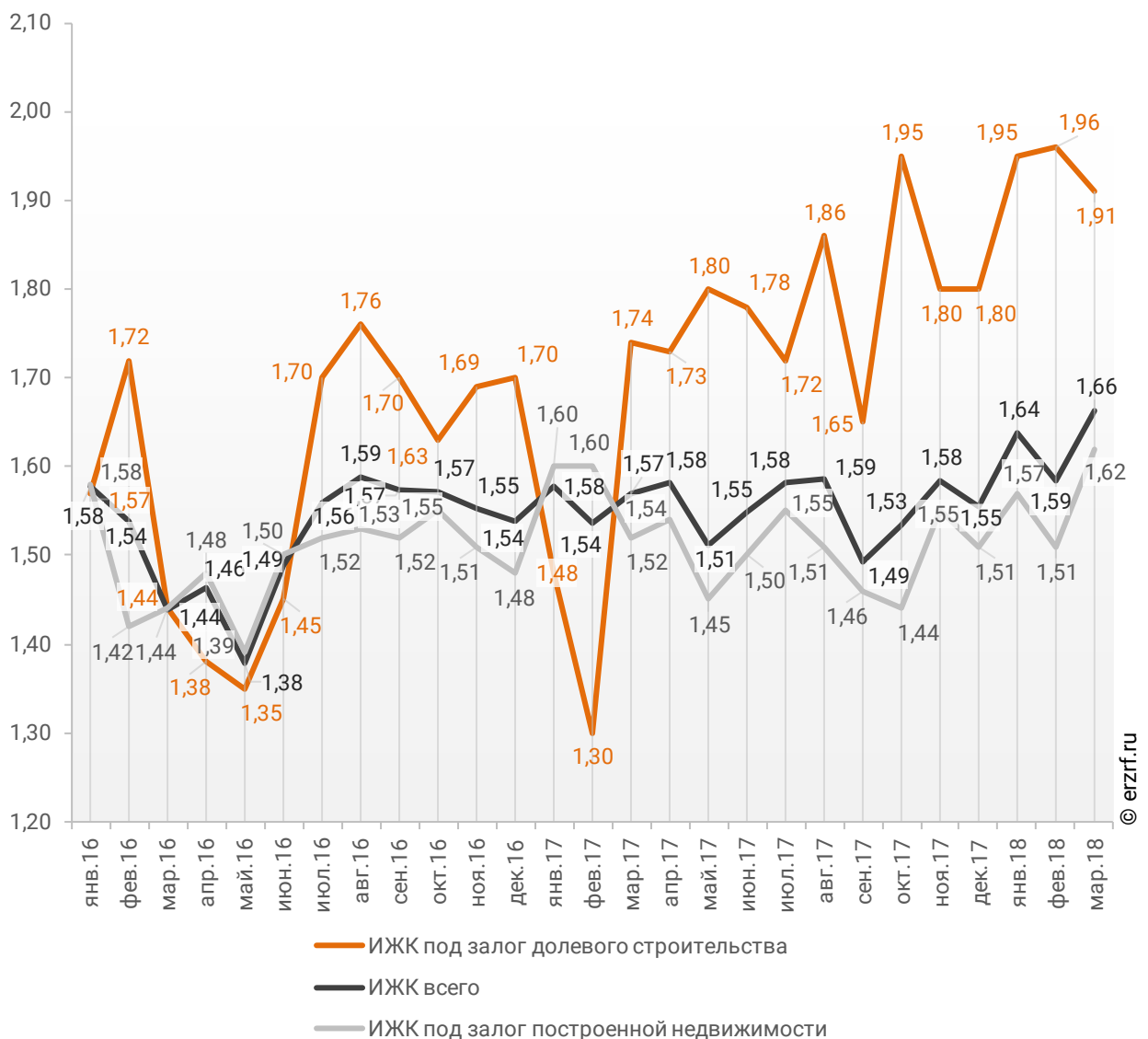


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,6%, с 1,52 до 1,62 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,4 п.п. с 14,5% до 17,9%.

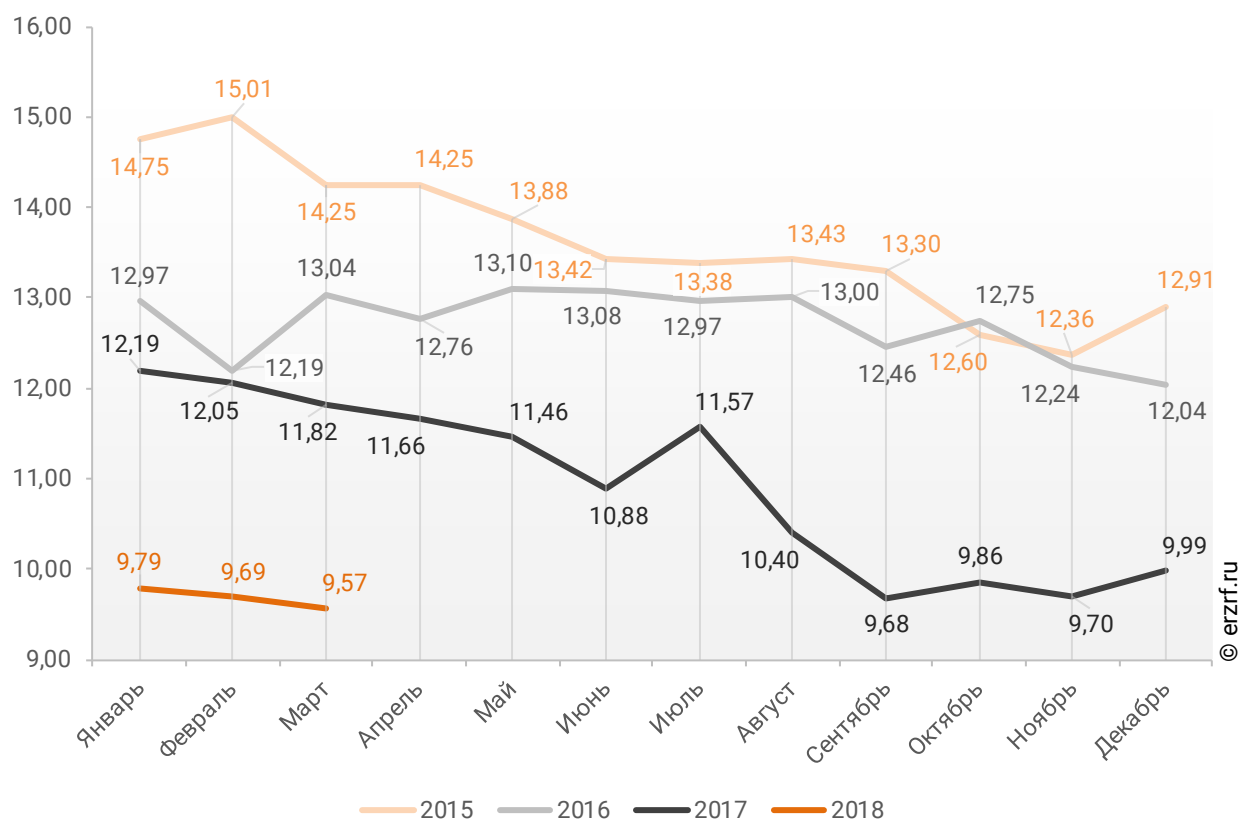
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2018 года в Республике Бурятия, средневзвешенная ставка составила 9,57%. По сравнению с таким же показателем марта 2017 года произошло снижение ставки на 2,25 п.п. (с 11,82 до 9,57%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия, %

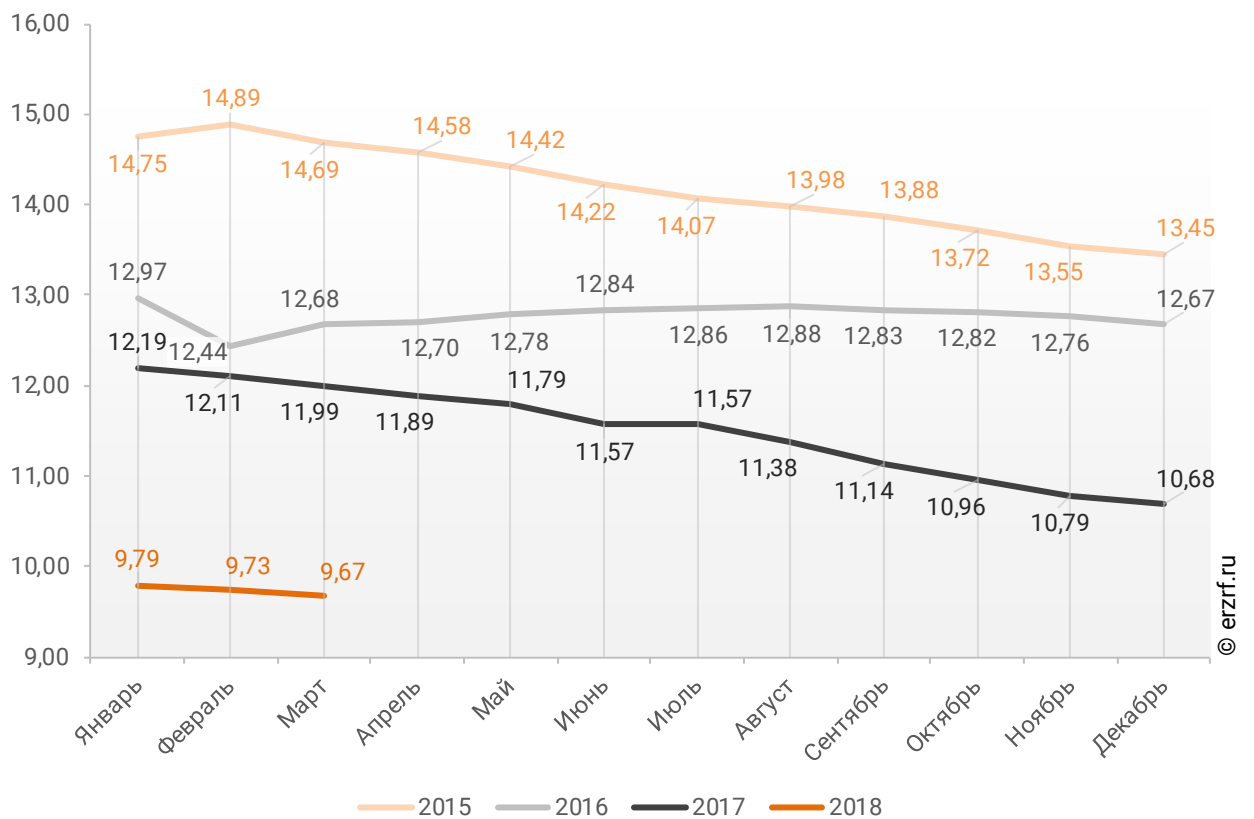


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 9,67%, что на 2,32 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,99%), и на 3,01 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,68%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

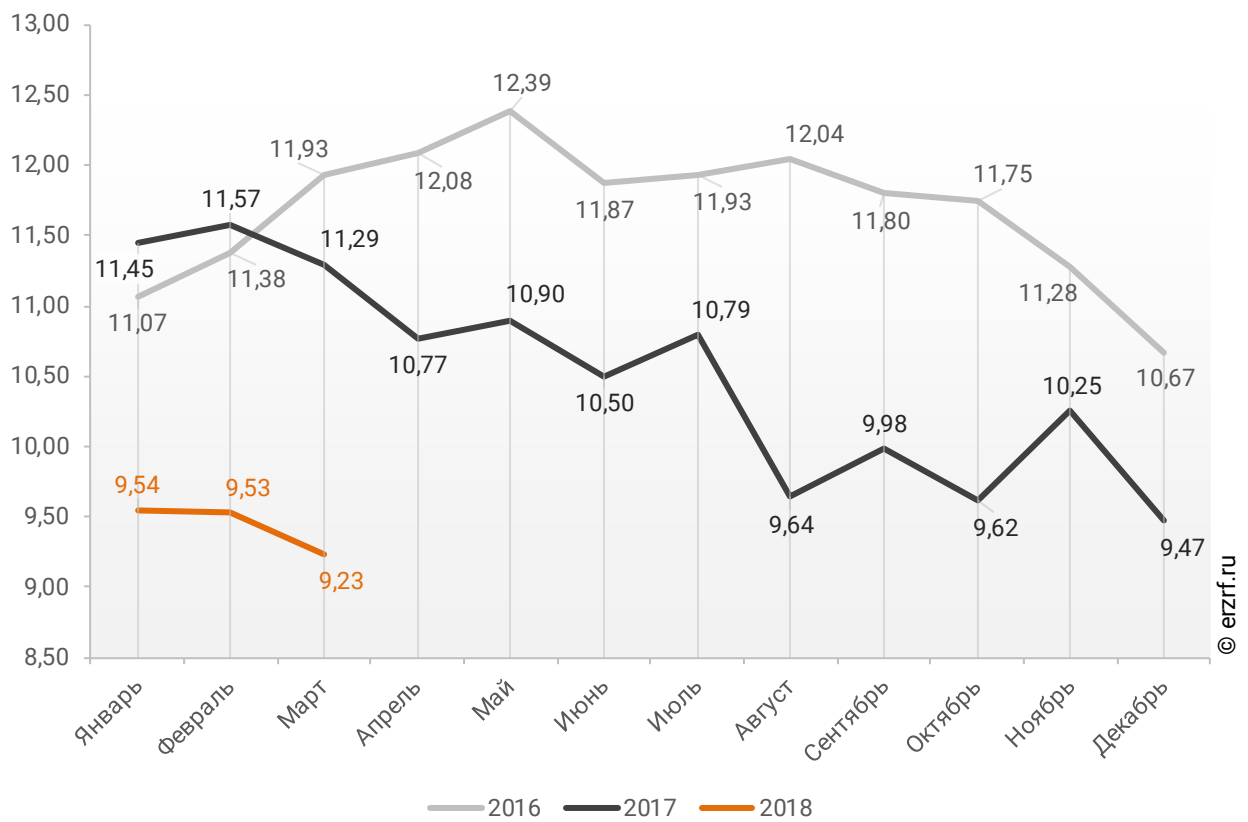


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Бурятия в марте 2018 года, составила 9,23%, что на 2,06 п.п. меньше аналогичного значения за март 2017 года (11,29%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия, %

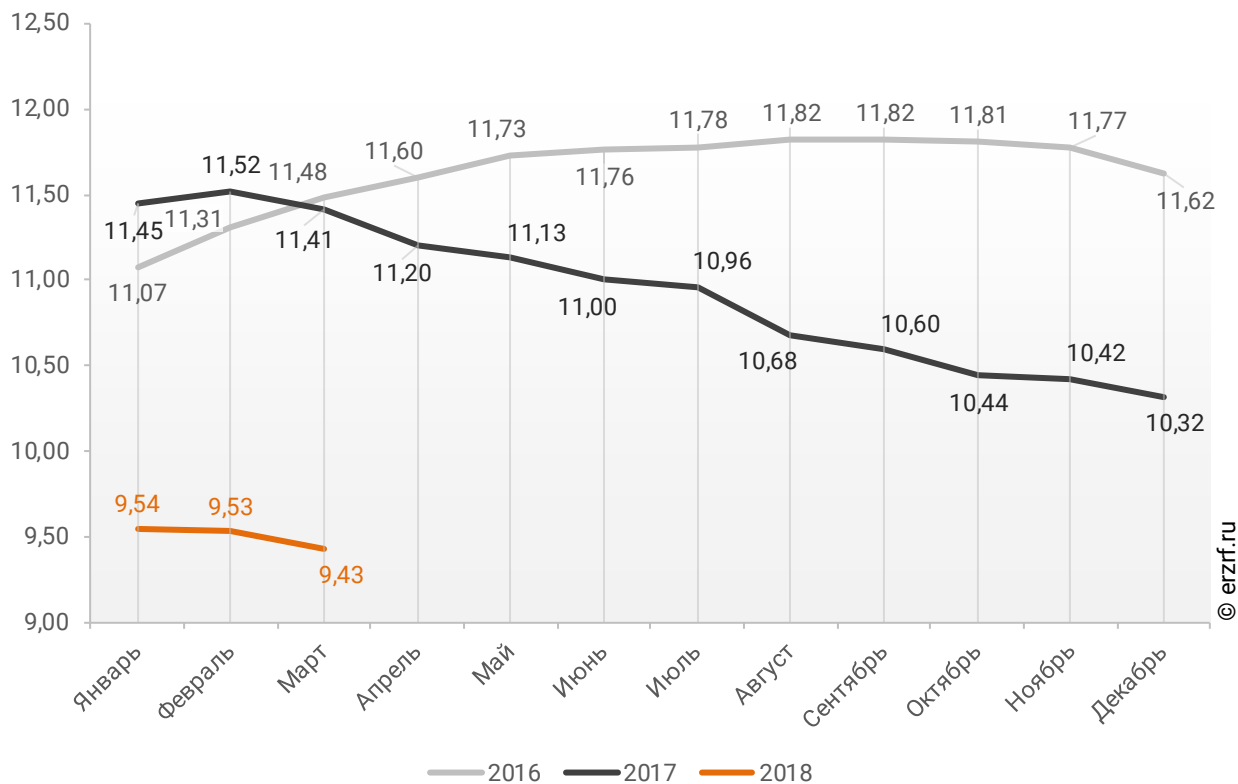


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 9,43% (на 0,24 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,98 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,41%), и на 2,05 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,48%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг.

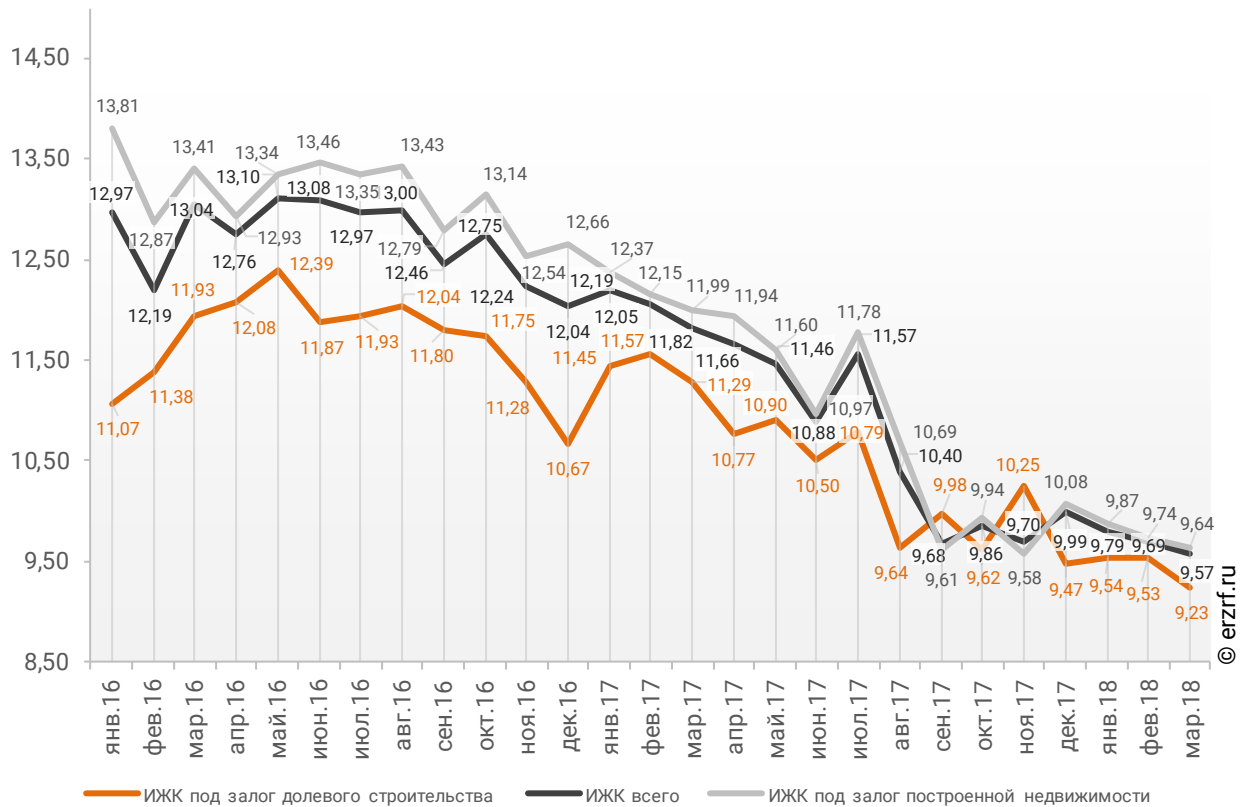


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Бурятия в марте 2018 года составила 9,64%, что на 2,35 п.п. меньше значения за март 2017 года (11,99%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Бурятия, представлено на графике 29.

График 29

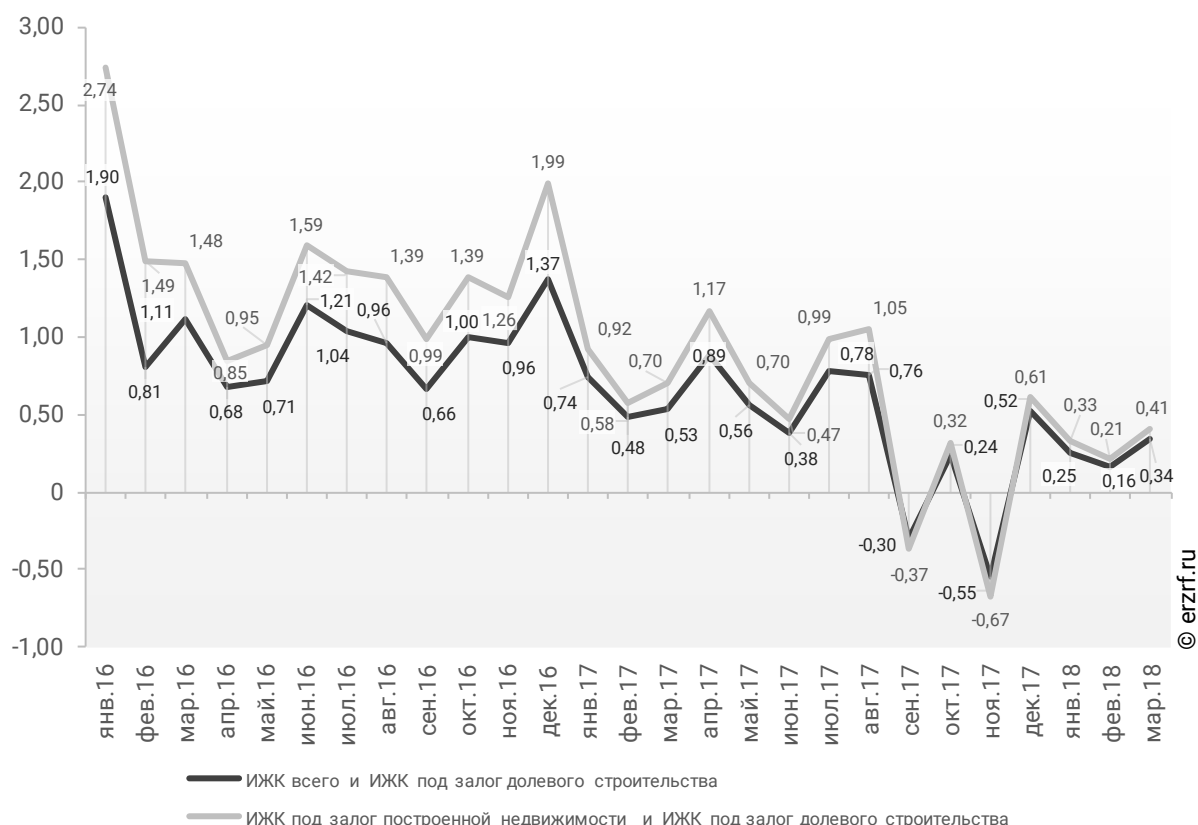
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Бурятия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Бурятия уменьшилась в 1,6 раза с 0,53 п.п. до 0,34 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Бурятия за год уменьшилась в 1,7 раза с 0,7 п.п. до 0,41 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Бурятия, п.п.

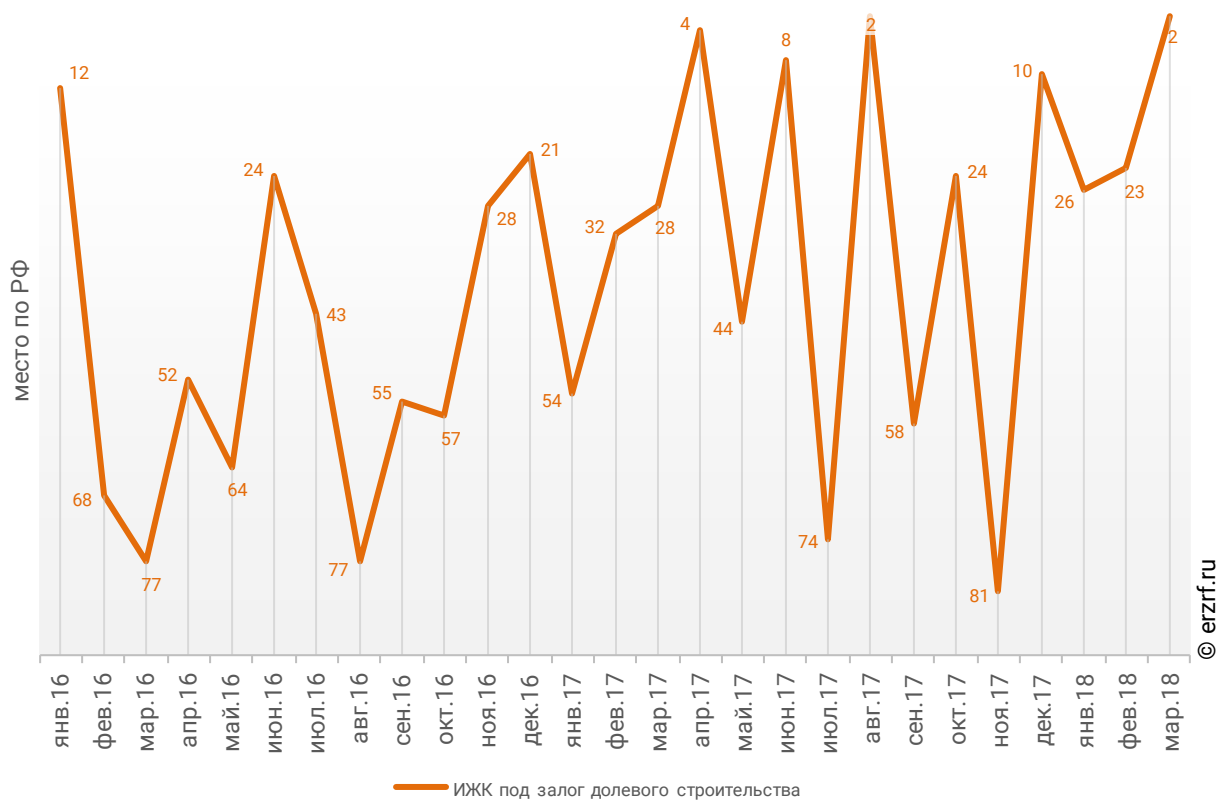


Республика Бурятия занимает 14-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – второе место, и 30-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

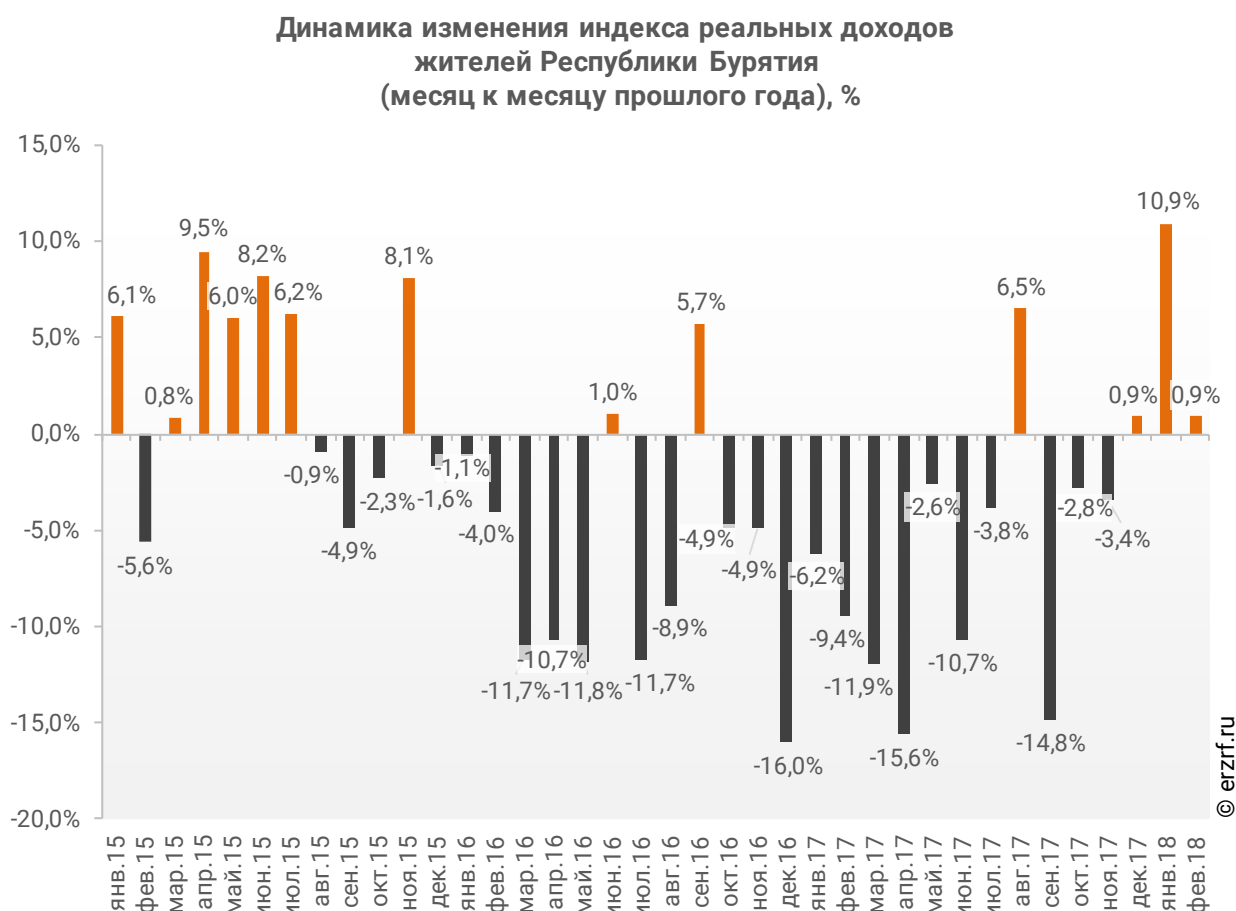
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Республики Бурятия (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Бурятия в феврале 2018 года выросли на 0,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Бурятия растут третий месяц подряд (График 32).

График 32



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Бурятия 2 месяца находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Республике Бурятия рост реальных доходов населения составил 5,8%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Бурятия (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Бурятия

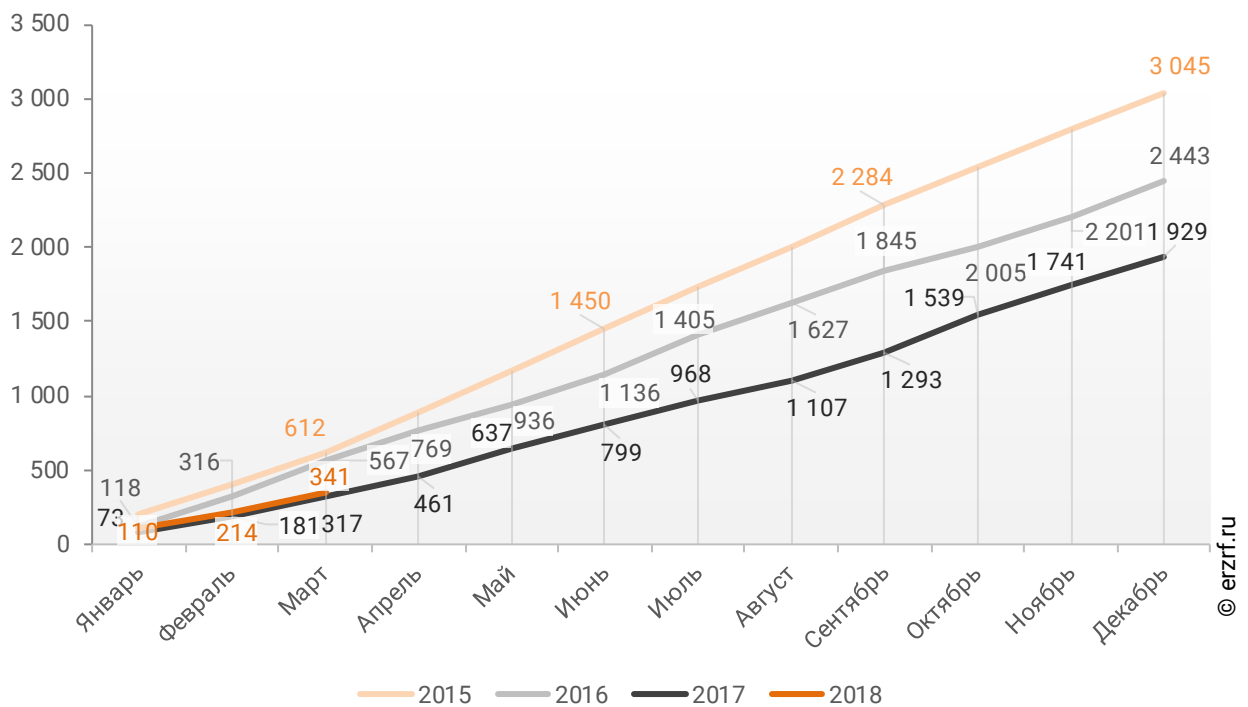
По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в Республике Бурятия зарегистрирован 341 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 7,6% больше аналогичного показателя 2017 года (317 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 39,9% (тогда было зарегистрировано 567 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



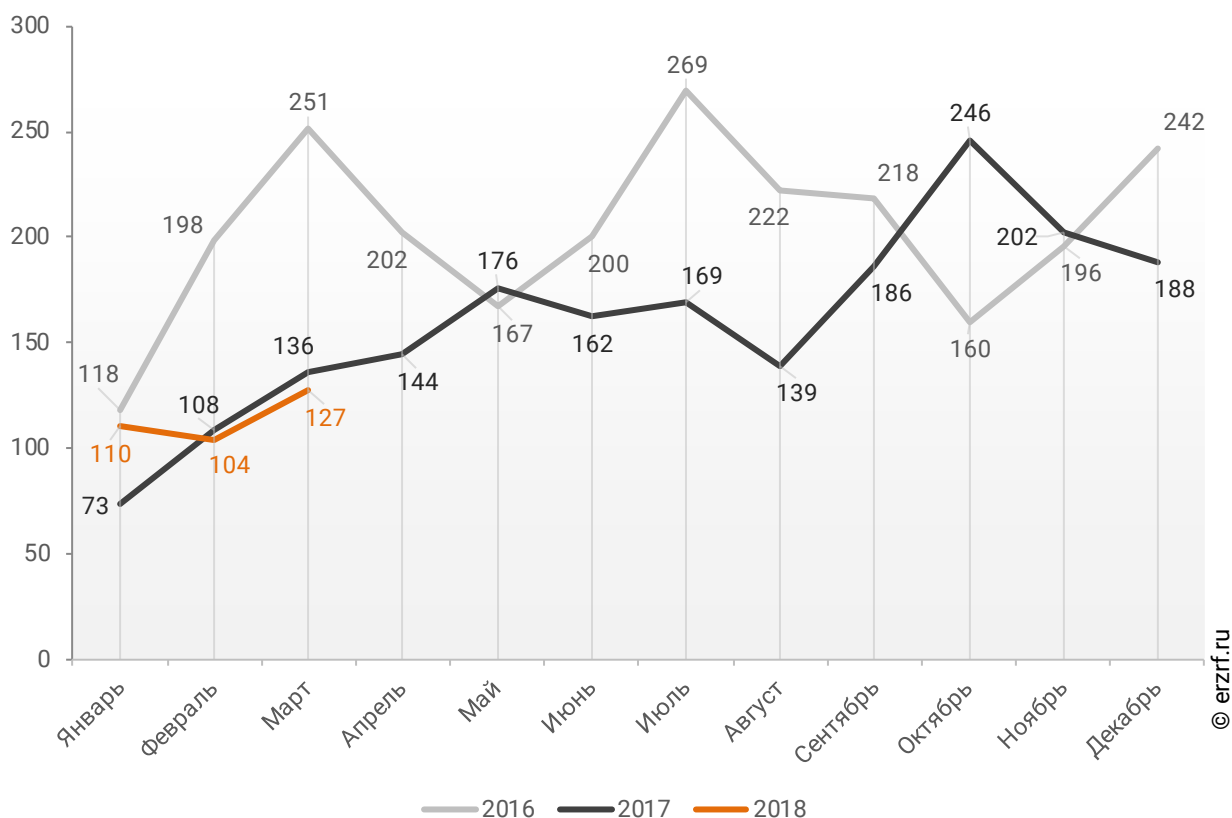
В марте 2018 года в Республике Бурятия зарегистрировано 127 ДДУ.

Это на 22,1% больше, чем в феврале (104 ДДУ), и на 15,5% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 110 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия по месяцам в 2016 – 2018 гг.



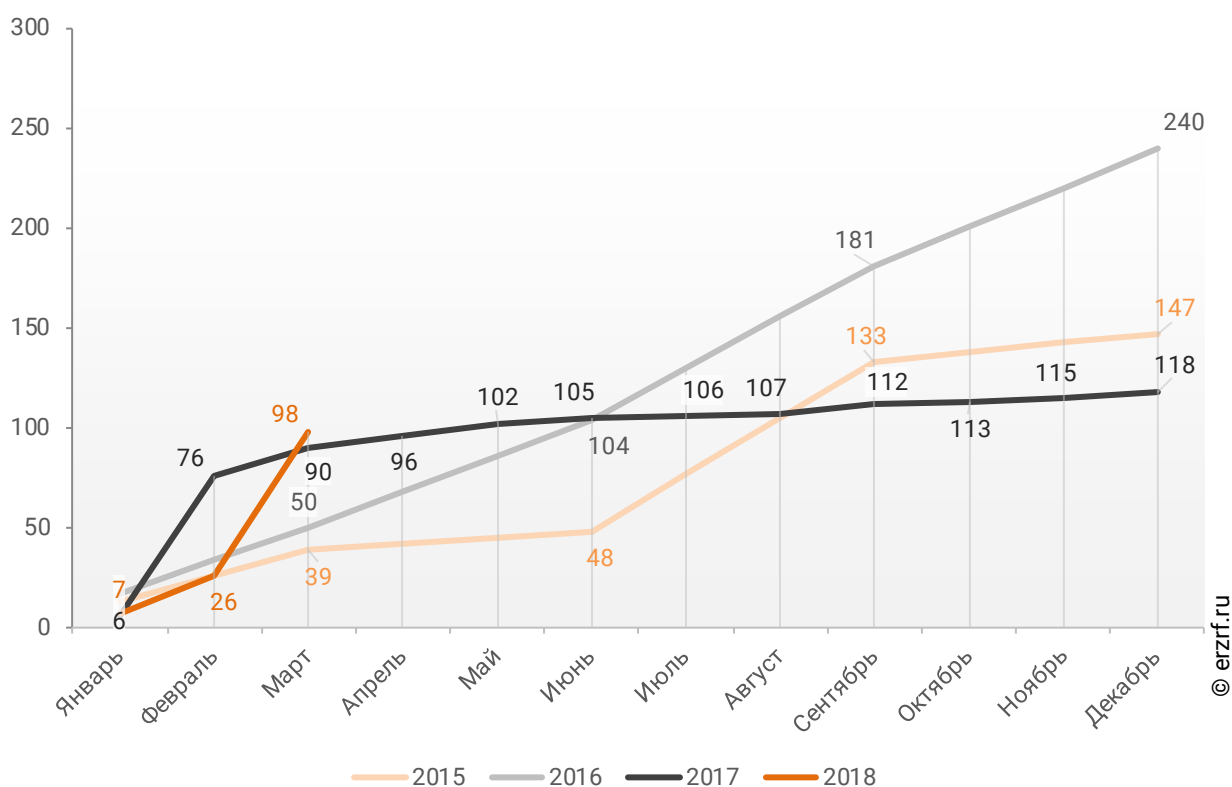
Кроме того, за 3 месяца 2018 года в Республике Бурятия зарегистрировано 98 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 8,9% больше показателя 2017 года (90 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 96,0% (тогда их было зарегистрировано 50).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Бурятия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Бурятия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



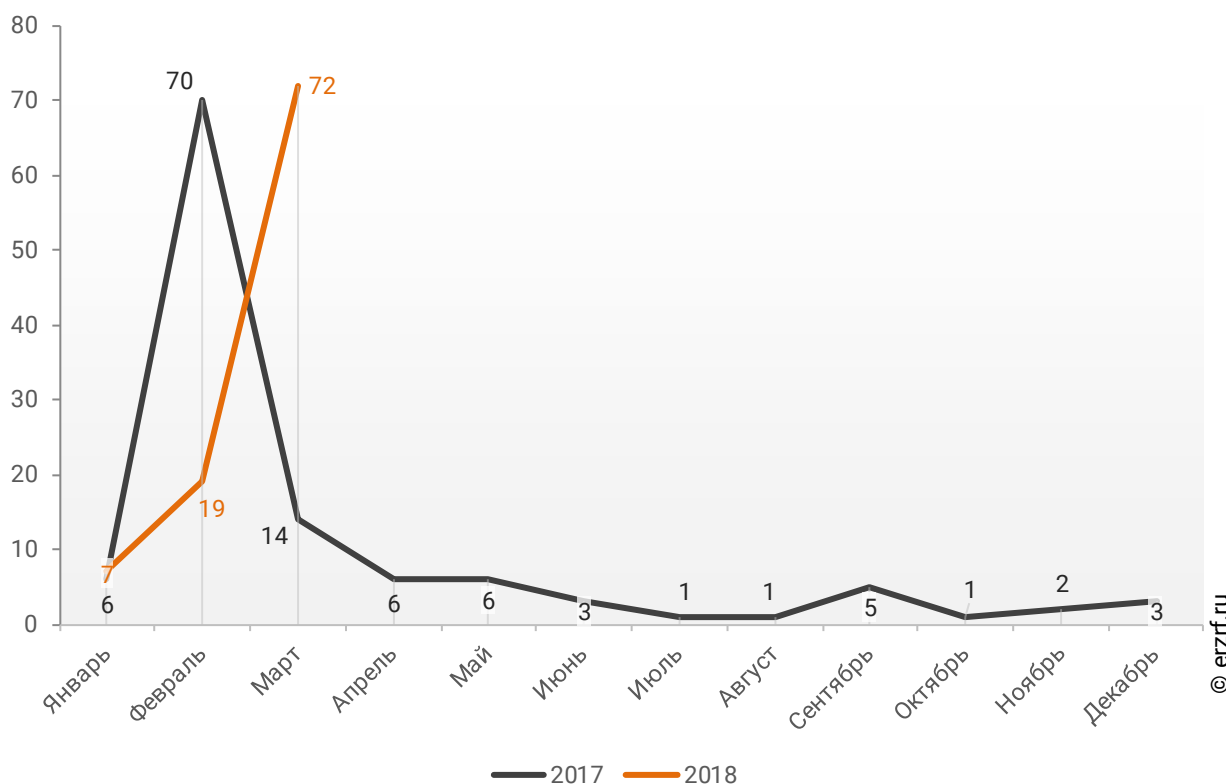
В марте 2018 года в Республике Бурятия зарегистрировано 72 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 278,9% больше, чем в феврале (19 договоров уступки), и на 928,6% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 7 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Бурятия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Бурятия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

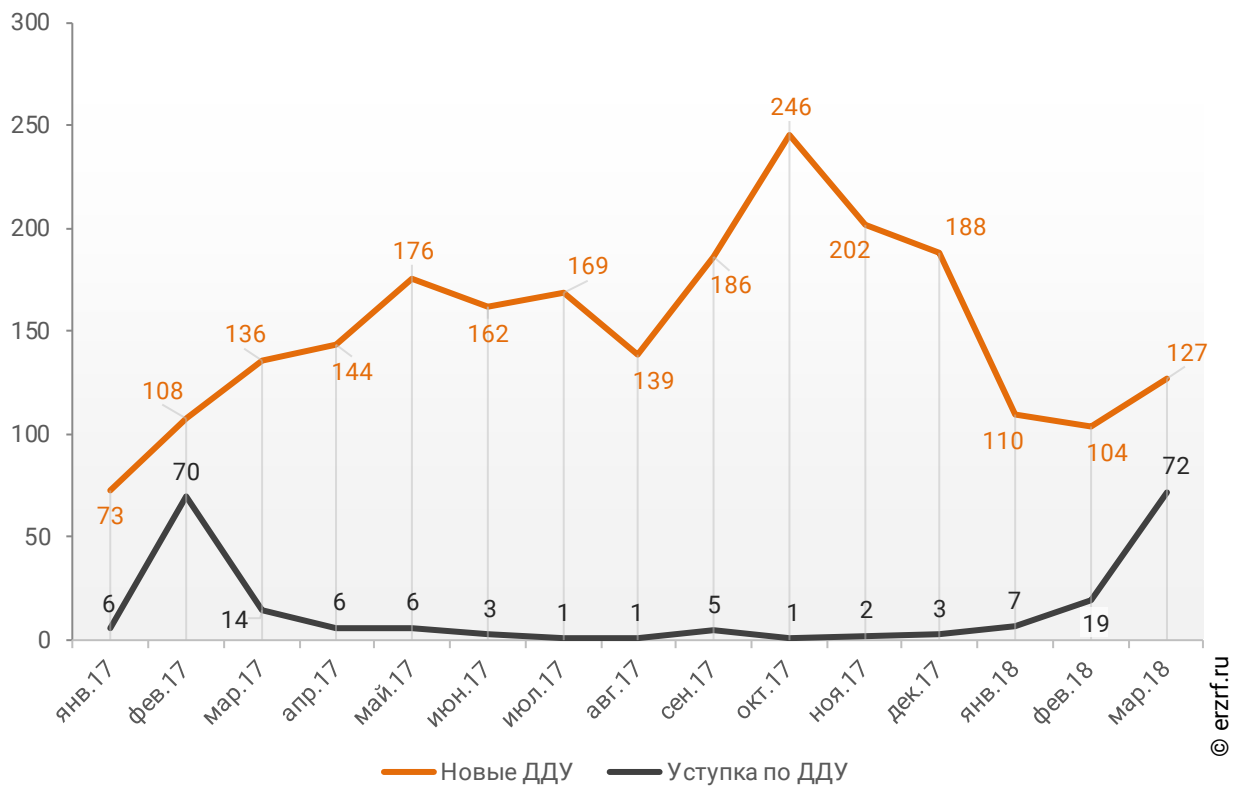


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Бурятия. В среднем на каждую уступку приходится 3,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Бурятия представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Бурятия



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Бурятия

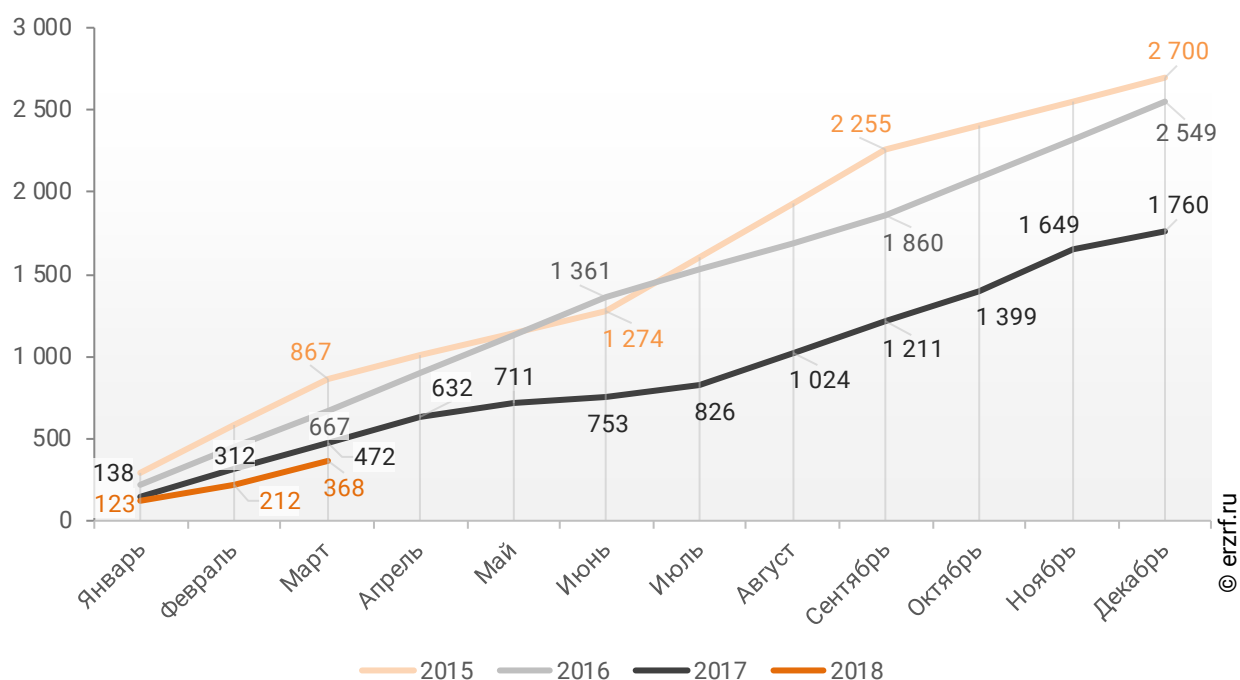
По статистике Росреестра за 3 месяца 2018 года в Республике Бурятия зарегистрировано 368 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 22,0% меньше аналогичного значения 2017 года (472 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало на 44,8% (тогда было зарегистрировано 667 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



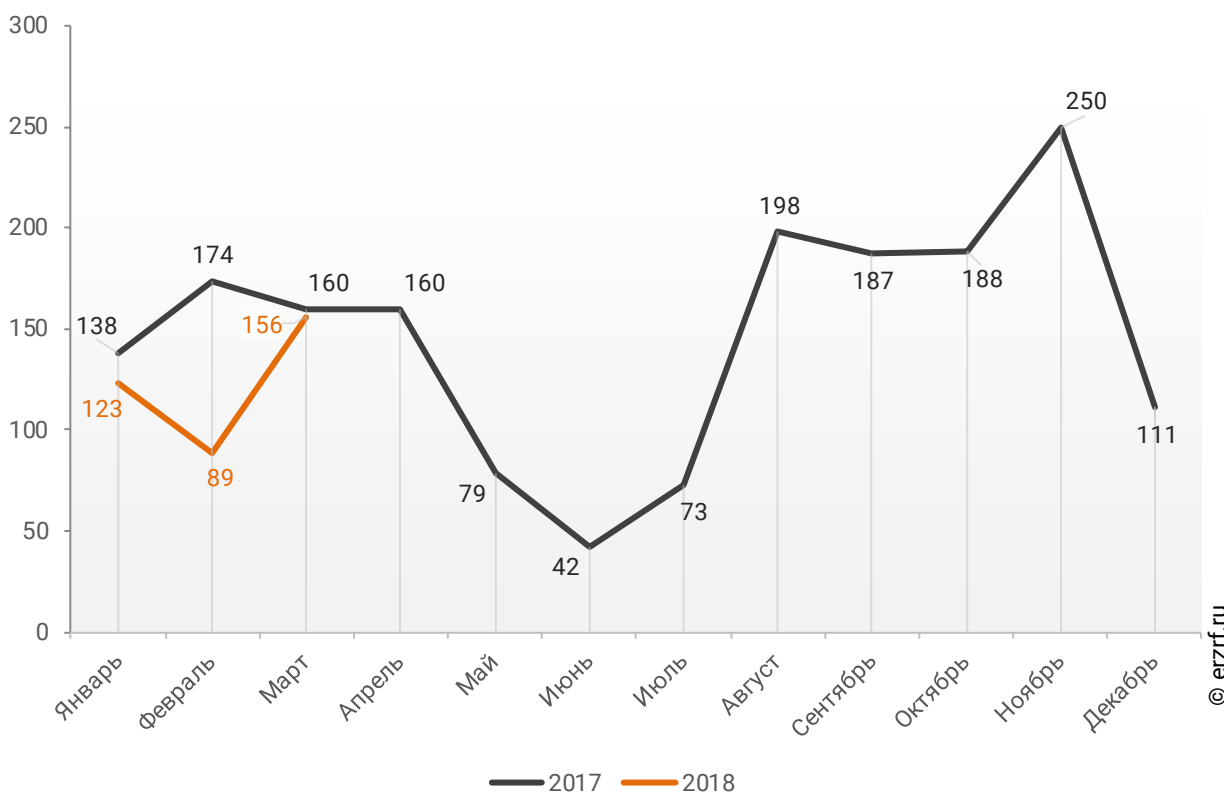
В марте 2018 года в Республике Бурятия зарегистрировано 156 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 75,3% больше, чем в феврале (89 прав), и на 26,8% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 123 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

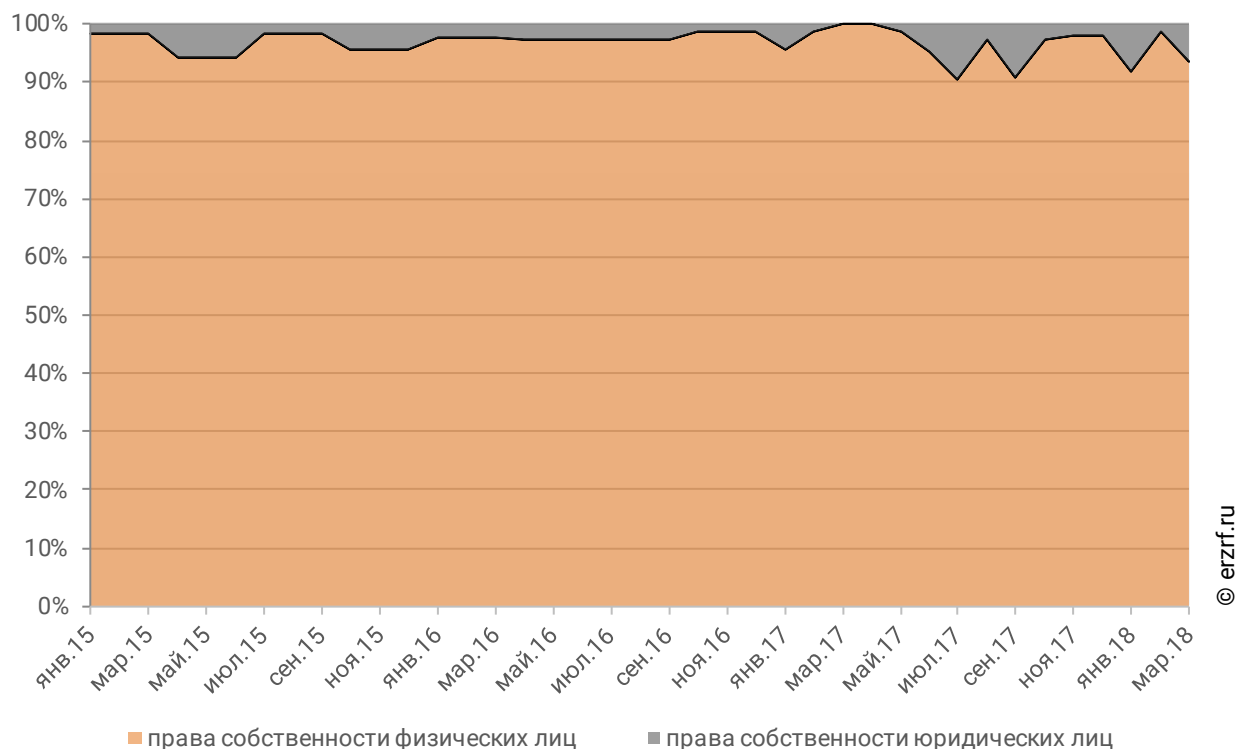


При этом среди 368 зарегистрированных с начала года в Республике Бурятия прав собственности дольщиков 94,3% приходится на права физических лиц (347 прав), а 5,7% – на права юридических лиц (21 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия



© erzrf.ru

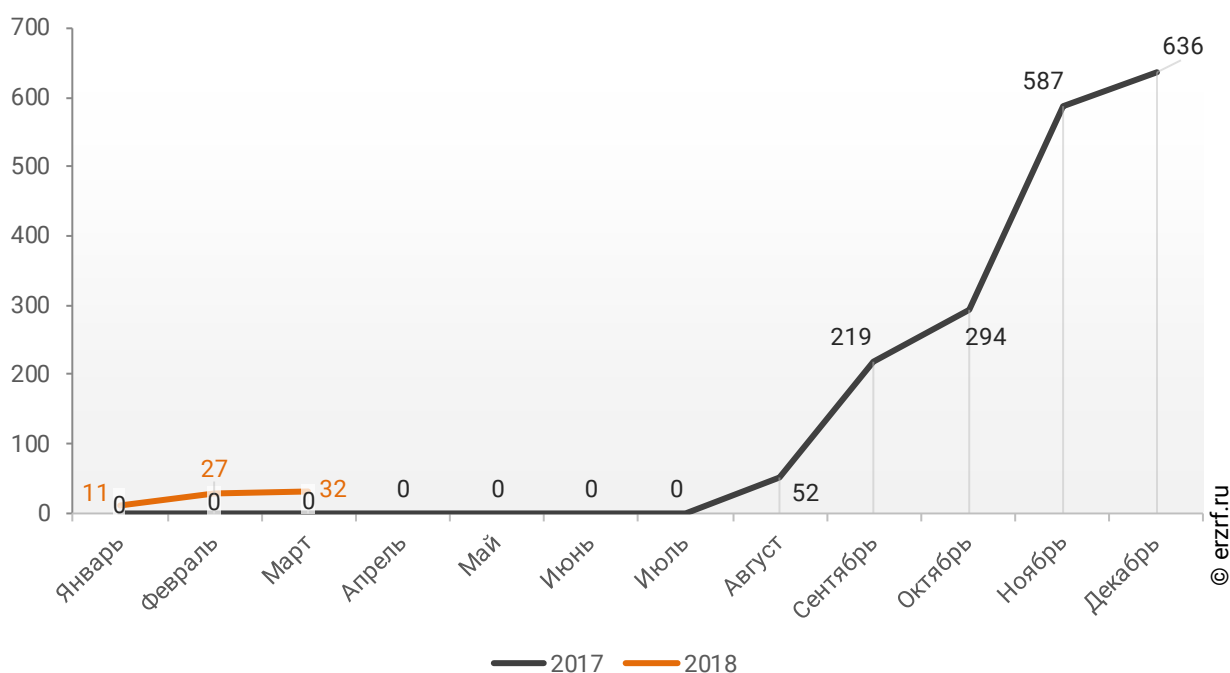
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Бурятия

По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в Республике Бурятия зарегистрировано 32 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Бурятия накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Бурятия накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



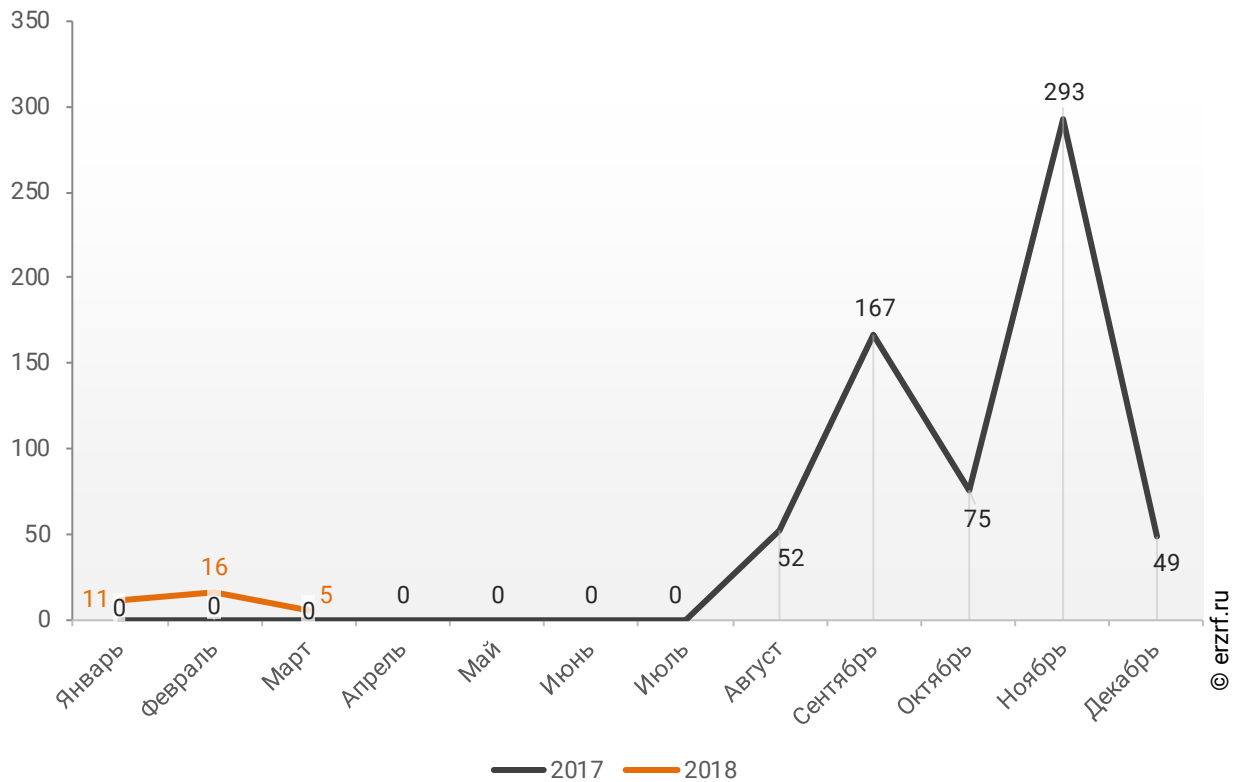
За март 2018 года в Республике Бурятия зарегистрировано 5 прав собственности на машино-места

Это на 68,8% меньше, чем в феврале (16 прав), и на 54,5% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 11 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Бурятия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Бурятия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

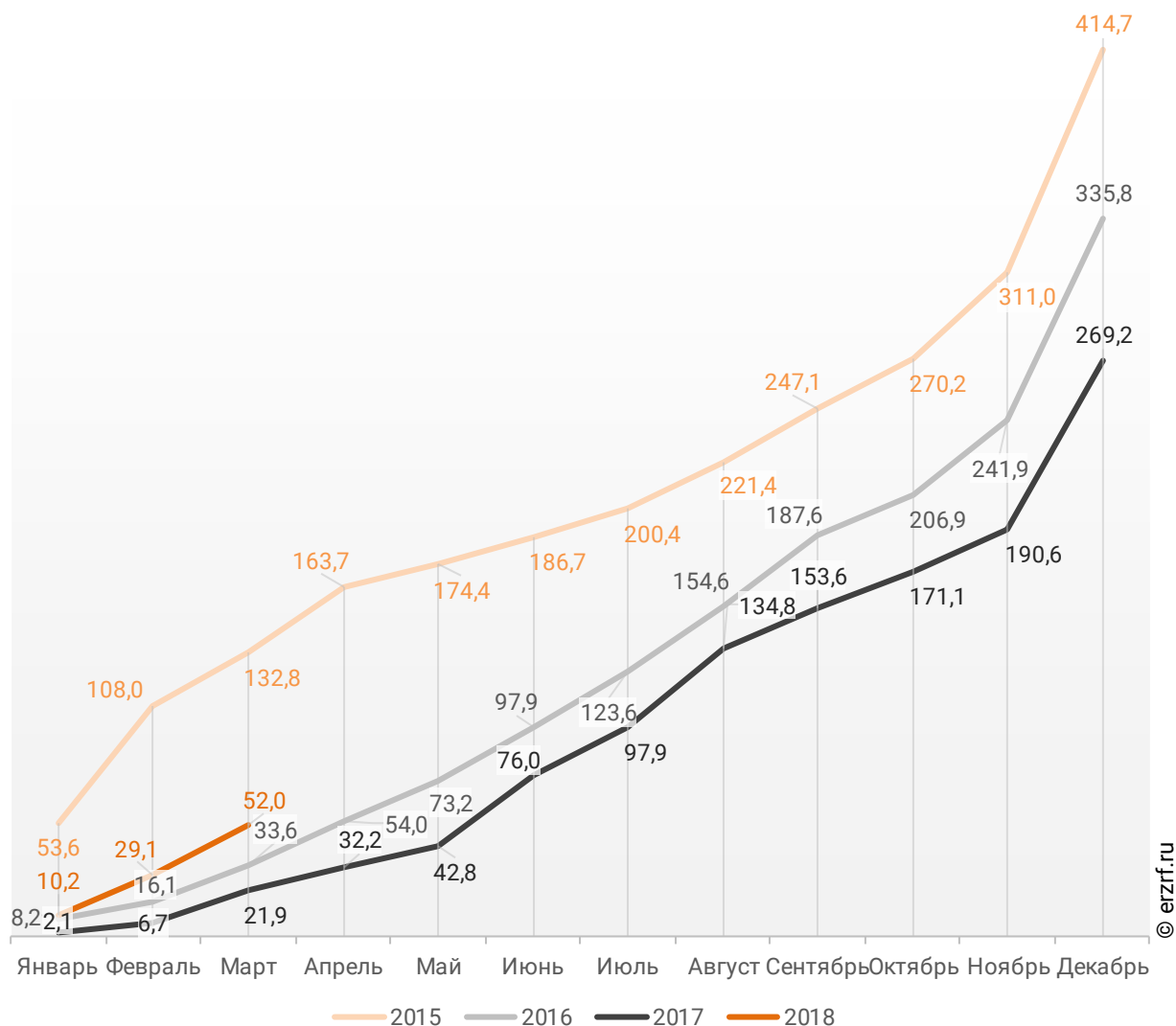


13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2018 г. показывает превышение на 137,4% графика ввода жилья в Республике Бурятия в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 54,8% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²

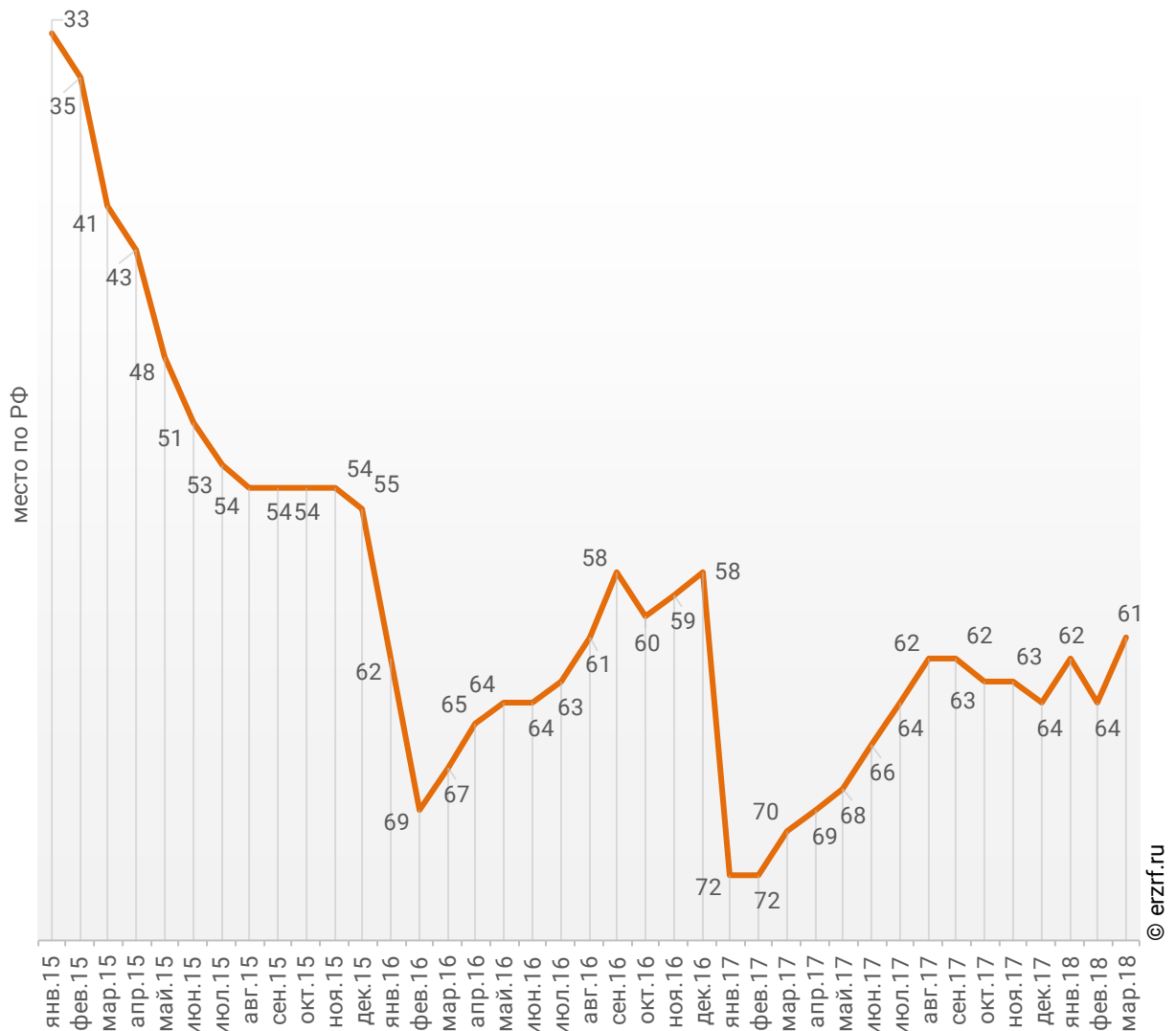


За январь-март 2018 года по показателю ввода жилья Республика Бурятия занимает 61-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 31-е место, а по динамике относительного прироста – 9-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

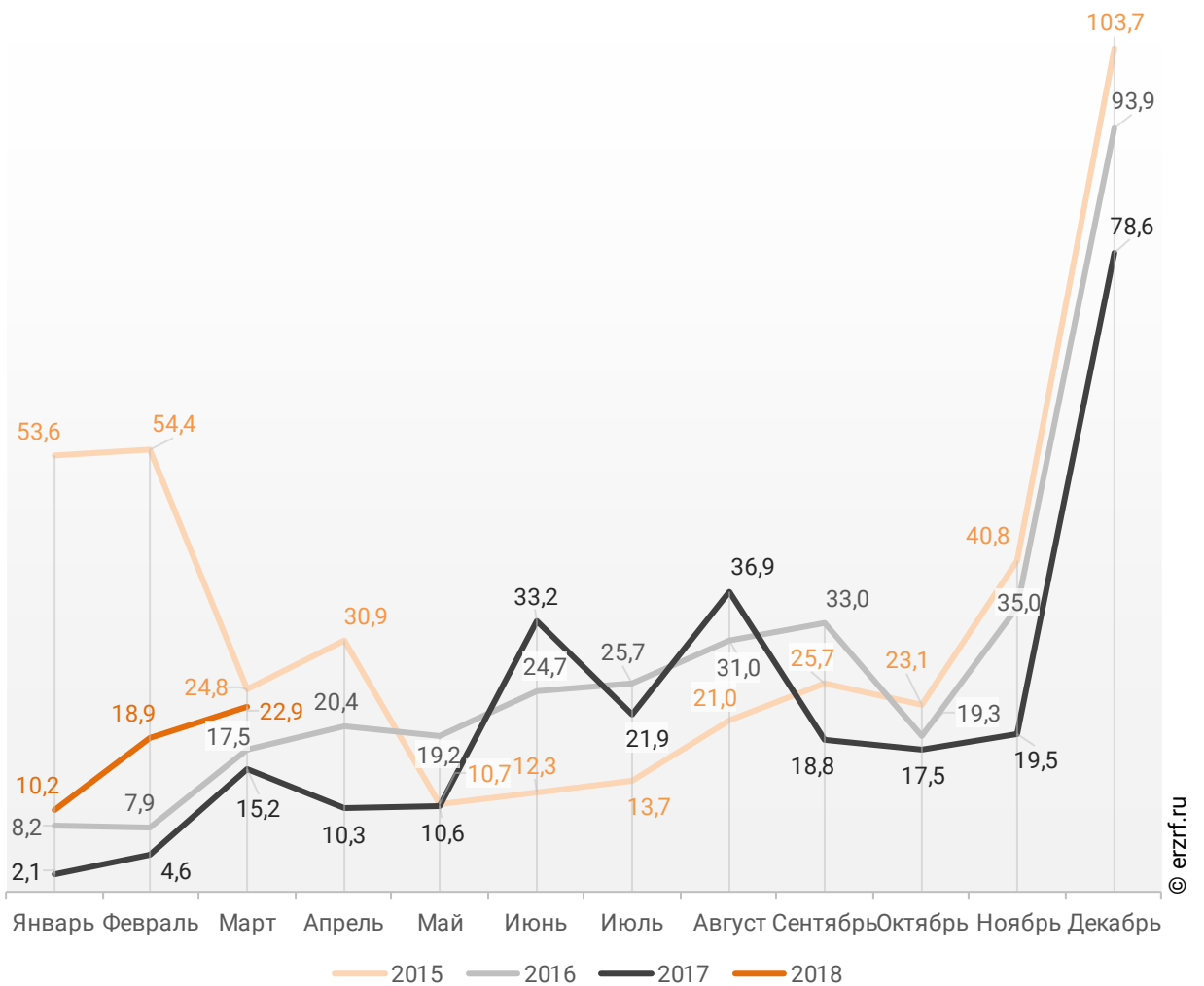
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2018 года в Республике Бурятия введено 22,9 тыс. м² жилья. Это на 50,7% или на 7,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 45).

График 45

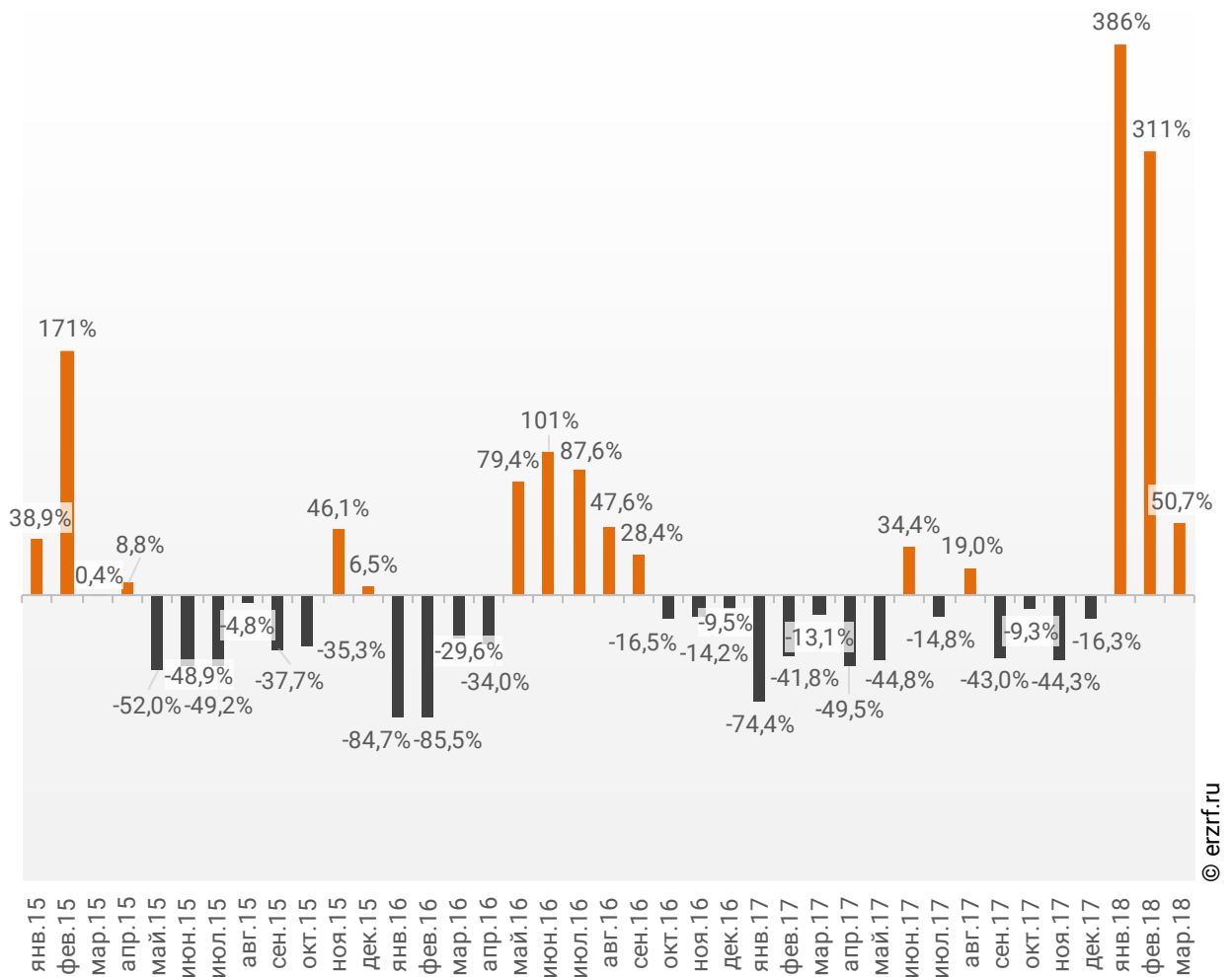
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Бурятия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия третий месяц подряд.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %



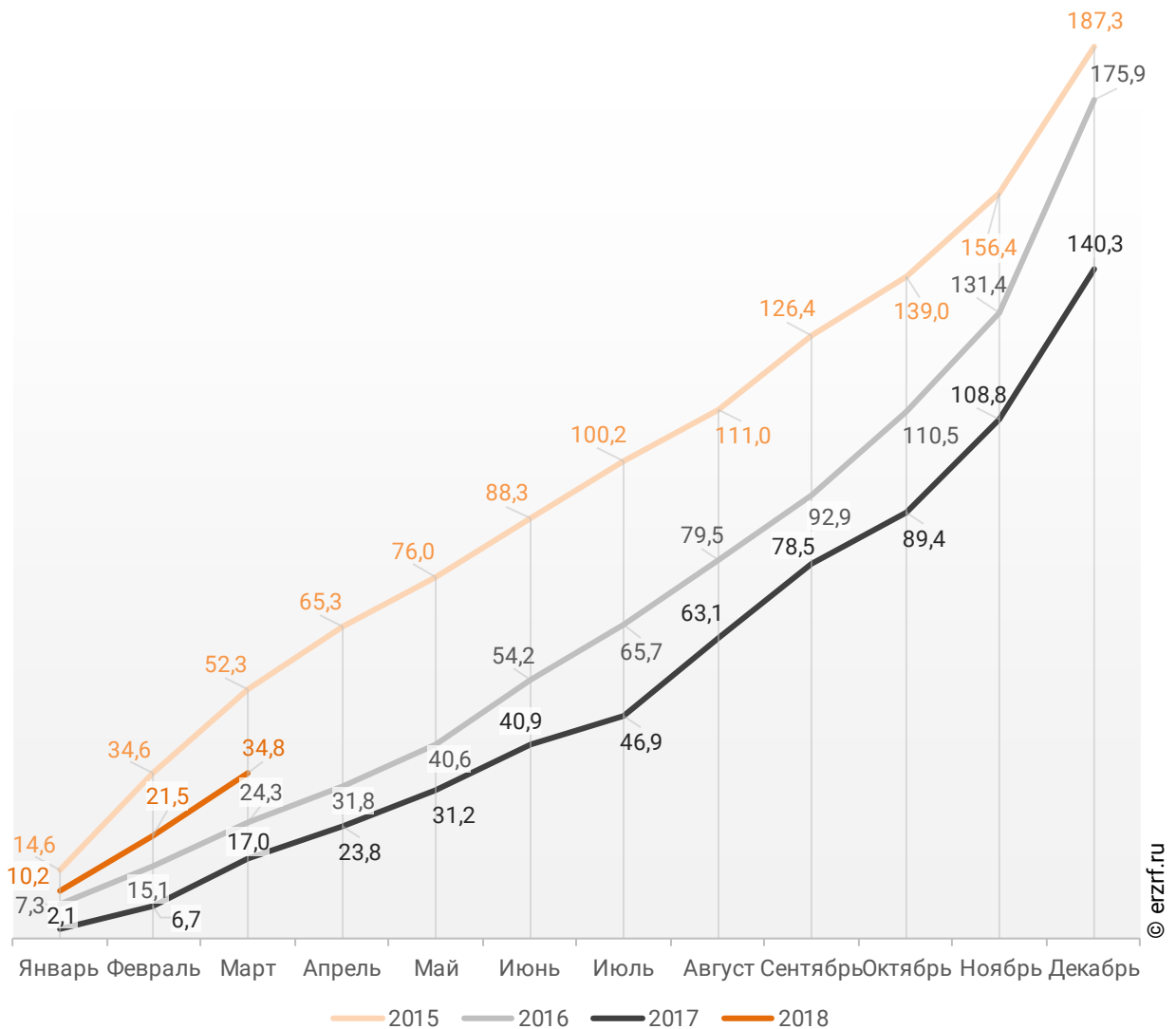
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Бурятия занимает 56-е место по показателю ввода жилья за март 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 27-м месте.

В Республике Бурятия за 3 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 104,7% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 43,2% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

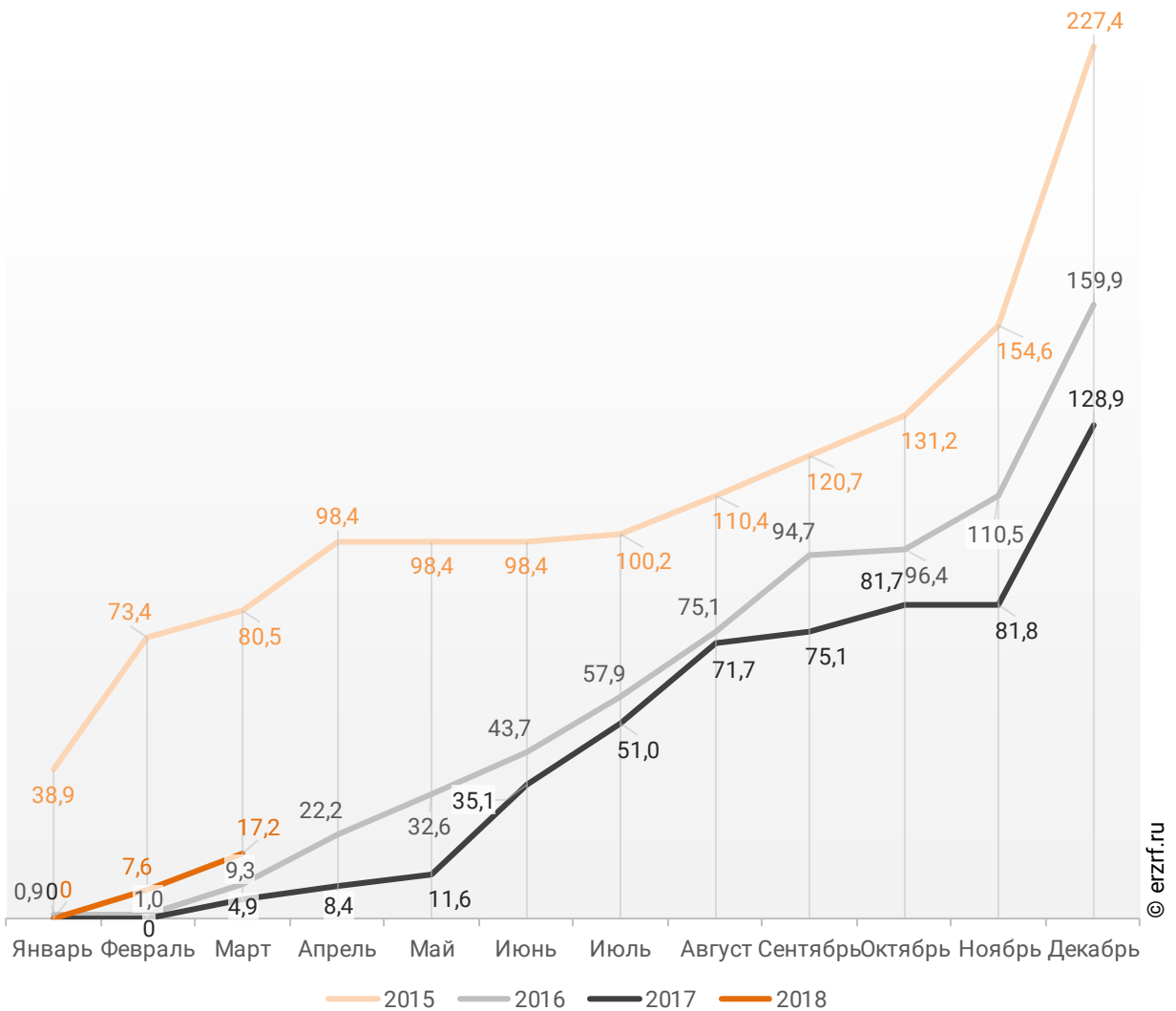
**Ввод жилья населением в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. показывают превышение на 251,0% к уровню 2017 г. и превышение на 84,9% к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

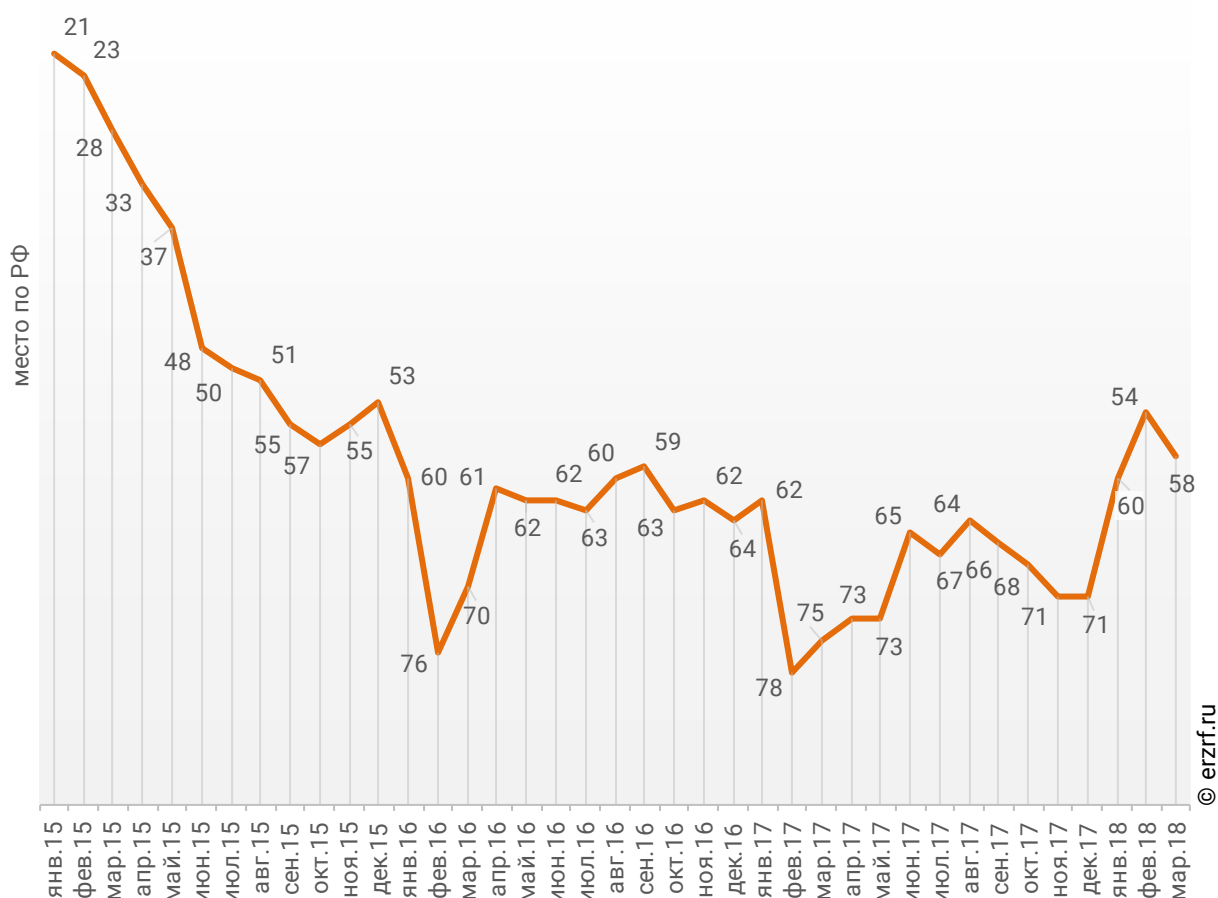


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2018 года Республика Бурятия занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 18-е место, по динамике относительного прироста – 3-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

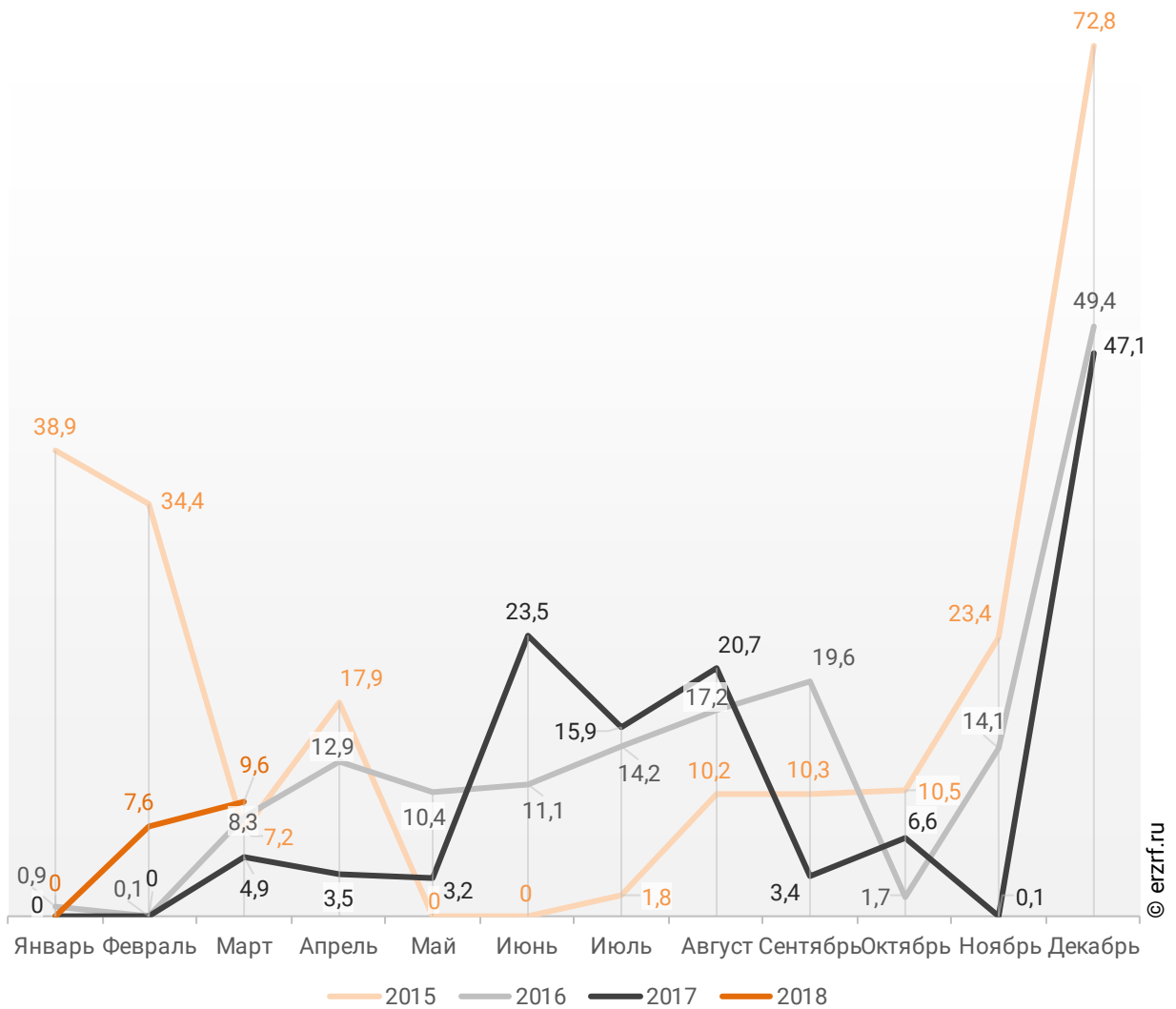
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2018 года в Республике Бурятия застройщиками введено 9,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 95,9% или на 4,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

График 50

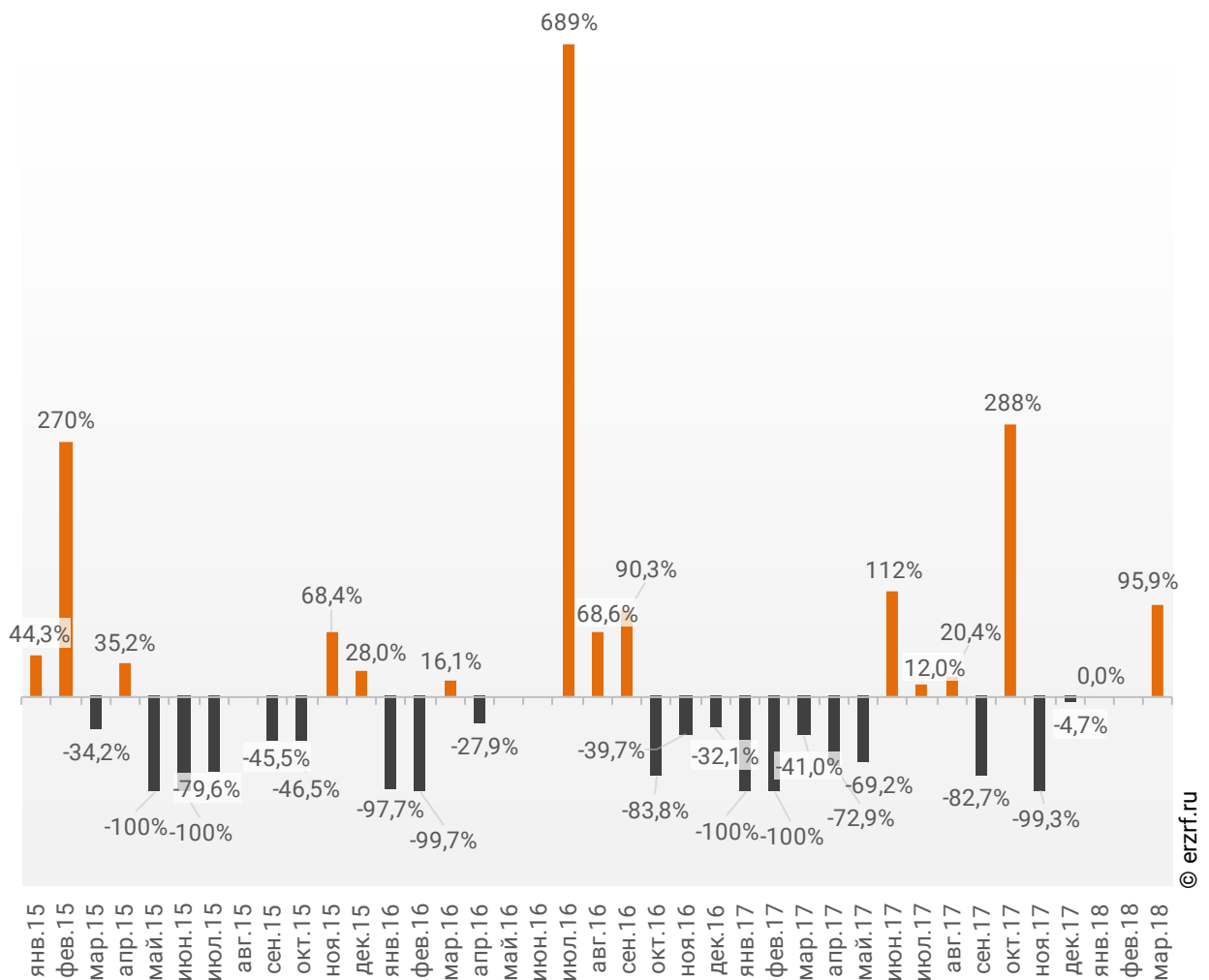
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Бурятия, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия второй месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %

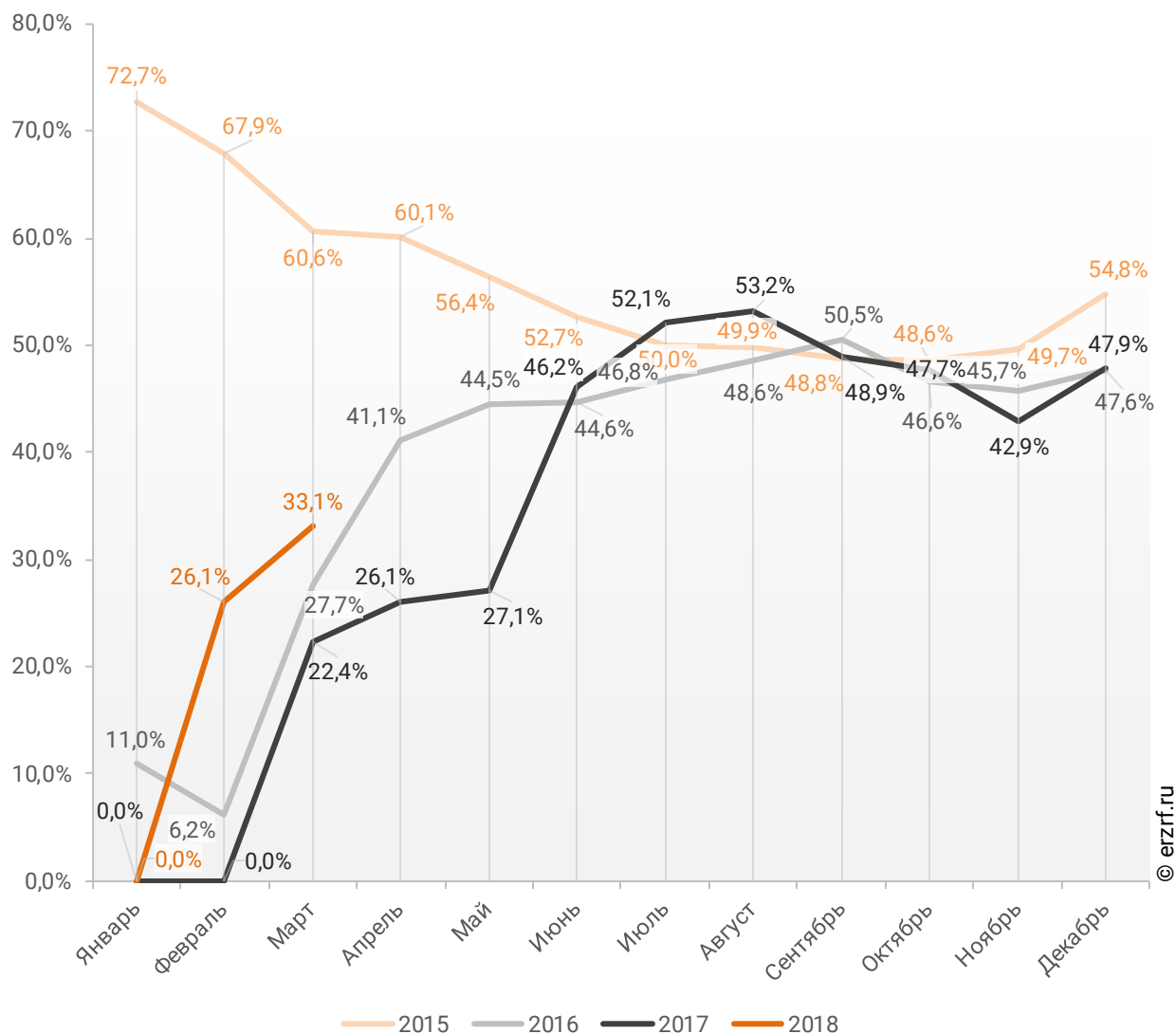


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2018 года Республика Бурятия занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 24-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. составила 33,1% против 22,4% за этот же период 2017 г. и 27,7% – за этот же период 2016 г.

График 52

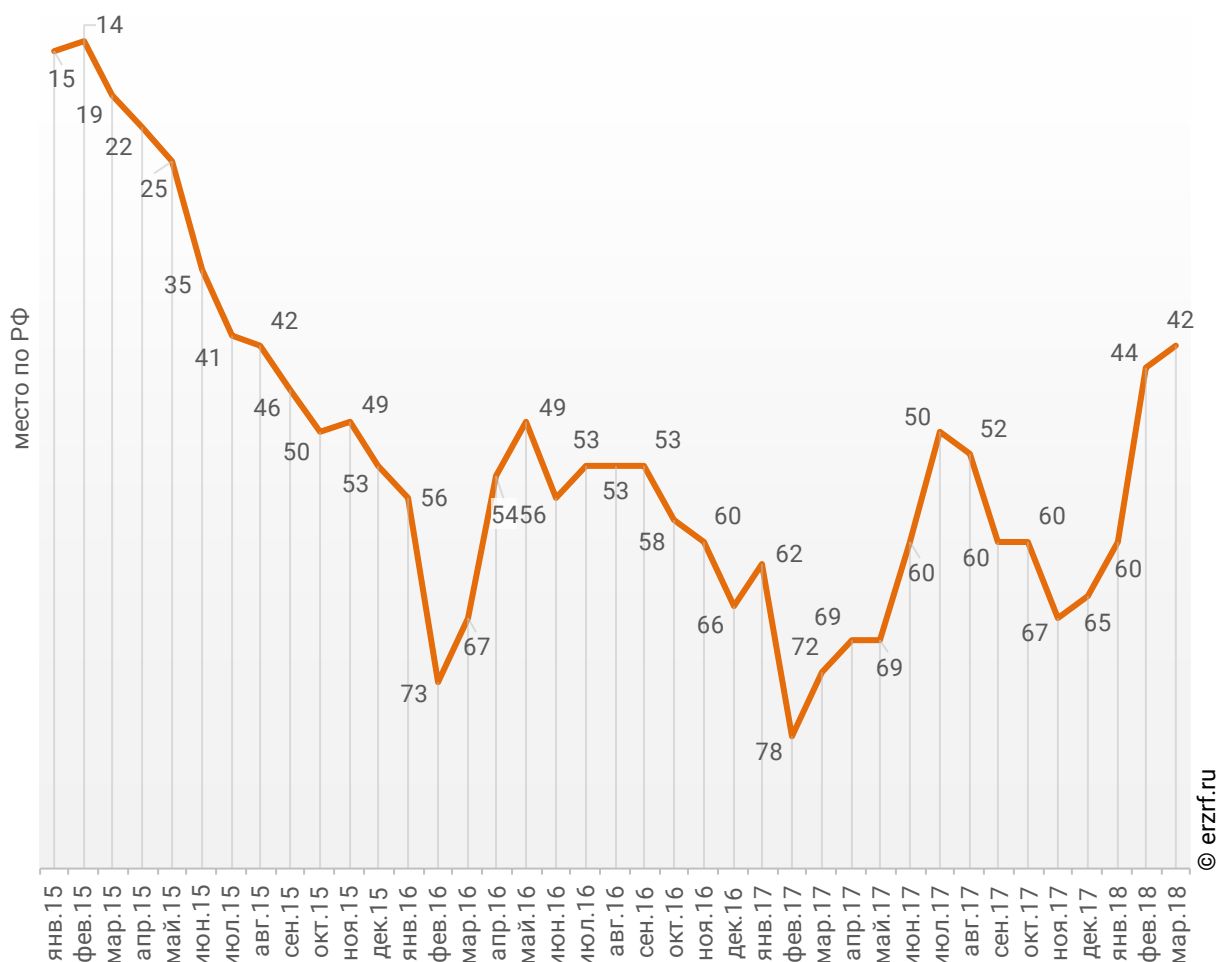
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Бурятия накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.



По этому показателю Республика Бурятия занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия составила 41,9%, что на 9,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Республика Бурятия занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

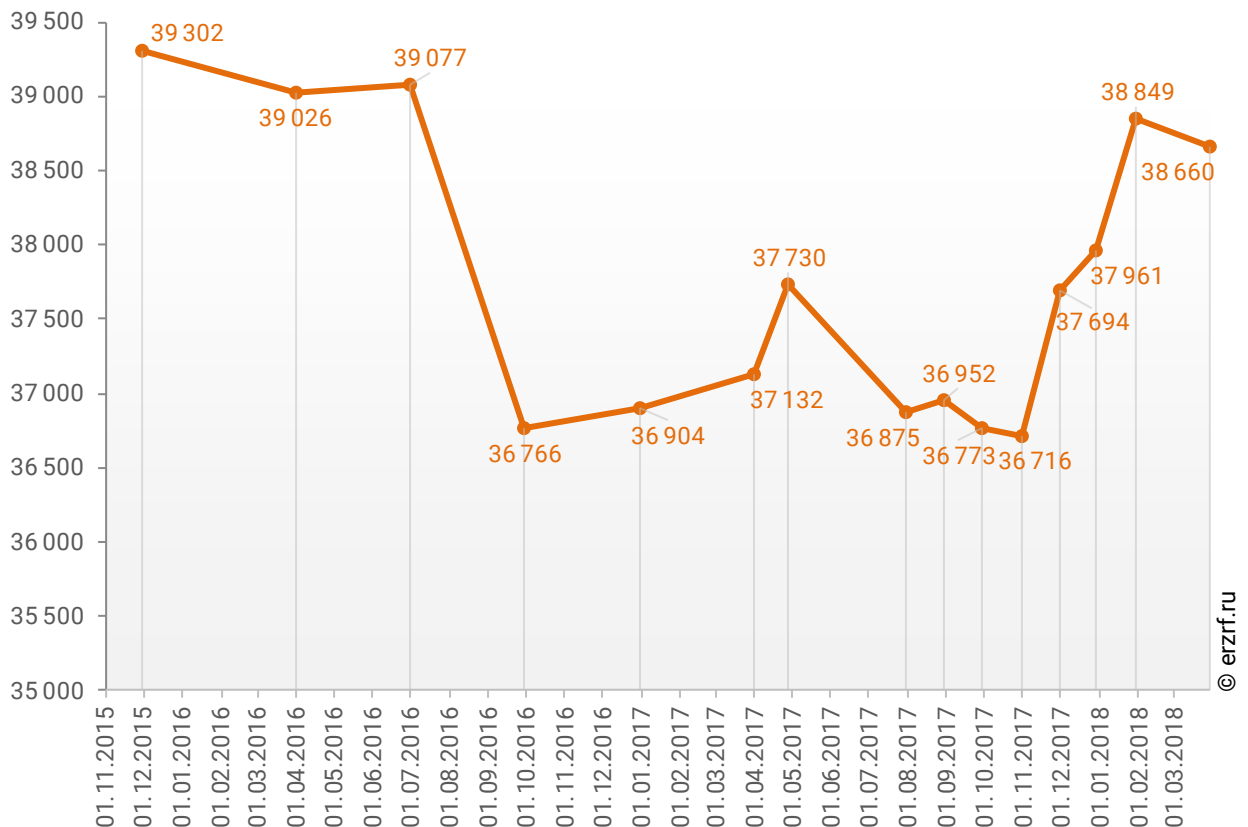
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия

По состоянию на март 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Бурятия составила 38 660 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Бурятия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Бурятия до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	СК Бест плюс	Янтарный	1	134	7 239
I квартал 2018	Сити-Строй	Сапфир	2	63	2 615
II квартал 2018	СК Бест плюс	Любимый	2	338	17 815
II квартал 2018	СК ПГС	Ангара-2	1	225	10 937
II квартал 2018	СК Бест плюс	Янтарный	1	188	10 368
II квартал 2018	Сити-Строй	Проспект	1	215	9 322
II квартал 2018	СК ПГС	Лесная	3	180	7 491
II квартал 2018	СК Бест плюс	Никольский	1	151	6 883
II квартал 2018	ГК Зодчий	Молодежный	1	165	6 820
II квартал 2018	СК Бест плюс	Изумрудный	1	75	4 216
II квартал 2018	СК Бест плюс	Снегири	2	100	4 062
II квартал 2018	СмитИнвест	Новый 110	2	84	3 523
II квартал 2018	СК ПартнерСтройИнвест	Весна на бульваре Карла Маркса	1	59	3 265
II квартал 2018	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	Молодёжный	1	84	2 744
III квартал 2018	СК Бест плюс	Любимый	1	296	11 817
III квартал 2018	Сити-Строй	Сапфир	4	172	6 979
III квартал 2018	СК Бест плюс	Весна	1	122	6 705
III квартал 2018	СК Бест плюс	Изумрудный	1	125	6 481
III квартал 2018	Монолит	Богатырский	1	136	6 436
III квартал 2018	РЕГИОНСТРОЙ	По ул. Полиграфистов	1	64	4 191
III квартал 2018	СК Бест плюс	Снегири	1	60	2 267
IV квартал 2018	СК ПГС	Лесная	1	240	15 500
IV квартал 2018	Дюпон Инвест	Солнцеград	4	210	9 003
IV квартал 2018	БурГражданСтрой	Гагаринский	1	153	7 336

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Центр строительного управления	Загорский	1	128	6 279
IV квартал 2018	СК Бест плюс	Снегири	1	119	4 509
Общий итог			38	3 886	184 803

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Лесная</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	9	1 081	65 586
2	<i>Любимый</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	5	996	46 523
3	<i>Янтарный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	2	322	17 607
4	<i>Богатырский</i>	Улан-Удэ	Монолит	2	306	14 790
5	<i>Гагаринский</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	2	323	14 644
6	<i>Проспект</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	2	294	13 345
7	<i>Снегири</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	5	334	13 162
8	<i>Ангара-2</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	1	225	10 937
9	<i>Изумрудный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	2	200	10 697
10	<i>Сапфир</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	6	235	9 594
11	<i>Солнцеград</i>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	4	210	9 003
12	<i>На Корабельной</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	1	180	8 112
13	<i>Никольский</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	151	6 883
14	<i>Молодежный</i>	Улан-Удэ	ГК Зодчий	1	165	6 820
15	<i>Весна</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	122	6 705
16	<i>Загорский</i>	Улан-Удэ	Центр строительного управления	1	128	6 279
17	<i>Солнечный город</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	1	117	5 871
18	<i>По ул. Полиграфистов</i>	Северобайкальск	РЕГИОНСТРОЙ	1	64	4 191
19	<i>Новый 110</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	2	84	3 523
20	<i>Весна на бульваре Карла Маркса</i>	Улан-Удэ	СК ПартнерСтройИнвест	1	59	3 265
21	<i>Молодёжный</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	1	84	2 744
22	<i>Арбатский Дворик</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	1	28	2 307
Общий итог				52	5 708	282 588

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Молодёжный</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	32,7
2	<i>Снегири</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	39,4
3	<i>Сапфир</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	40,8
4	<i>Молодежный</i>	Улан-Удэ	ГК Зодчий	41,3
5	<i>Новый 110</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	41,9
6	<i>Солнцеград</i>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	42,9
7	<i>На Корабельной</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	45,1
8	<i>Гагаринский</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	45,3
9	<i>Проспект</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	45,4
10	<i>Никольский</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	45,6
11	<i>Любимый</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	46,7
12	<i>Богатырский</i>	Улан-Удэ	Монолит	48,3
13	<i>Ангара-2</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	48,6
14	<i>Загорский</i>	Улан-Удэ	Центр строительного управления	49,1
15	<i>Солнечный город</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	50,2
16	<i>Изумрудный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	53,5
17	<i>Янтарный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	54,7
18	<i>Весна</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	55,0
19	<i>Весна на бульваре Карла Маркса</i>	Улан-Удэ	СК ПартнерСтройИнвест	55,3
20	<i>Лесная</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	60,7
21	<i>По ул. Полиграфистов</i>	Северобайкальск	РЕГИОНСТРОЙ	65,5
22	<i>Арбатский Дворик</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	82,4
Общий итог				49,5