

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курская область

март 2018

Текущий объем строительства, м²
на март 2018

296 112

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2018

52,6

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

25 550

-11,6% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2018

33 540

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

51,8%

-10,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2018

Банк России

143

+4,4% к марту 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2018

Банк России

9,59

-1,79 п.п. к марту 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области.....	22
10. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России).....	25
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области	25
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области	29
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области	37
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области.....	42
11. Реальные доходы жителей Курской области (официальная статистика Росстата)	49
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Курской области (официальная статистика Росреестра)	50
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Курской области	50
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Курской области	55
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Курской области	58
13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата).....	60
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Курской области.....	71
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Курской области до конца 2018 г.....	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц	77

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курской области на март 2018 года выявлено **63 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 627 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **296 112 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	57	90,5%	5 599	99,5%	291 265	98,4%
блокированный дом	6	9,5%	28	0,5%	4 847	1,6%
Общий итог	63	100%	5 627	100%	296 112	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

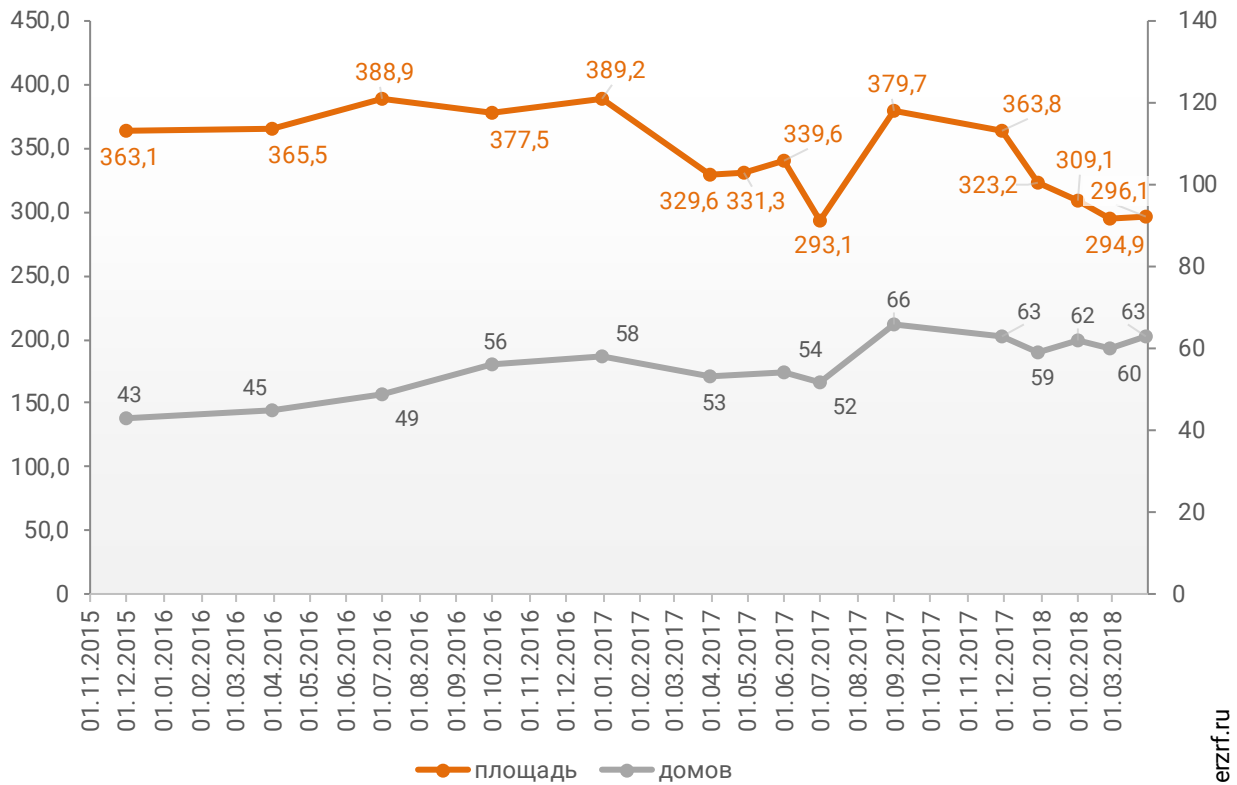
На блокированные дома приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Курской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Курской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области

Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Железногорск	31	49,2%	3 168	56,3%	172 814	58,4%
Курск	22	34,9%	2 109	37,5%	100 096	33,8%
Курчатов	1	1,6%	138	2,5%	9 134	3,1%
Рыльский	2	3,2%	160	2,8%	7 905	2,7%
Рыльск	2	3,2%	160	2,8%	7 905	2,7%
Курский	7	11,1%	52	0,9%	6 163	2,1%
Татаренкова	6	9,5%	28	0,5%	4 847	1,6%
Лазурный	1	1,6%	24	0,4%	1 316	0,4%
	63	100%	5 627	100%	296 112	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Железногорск (58,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство

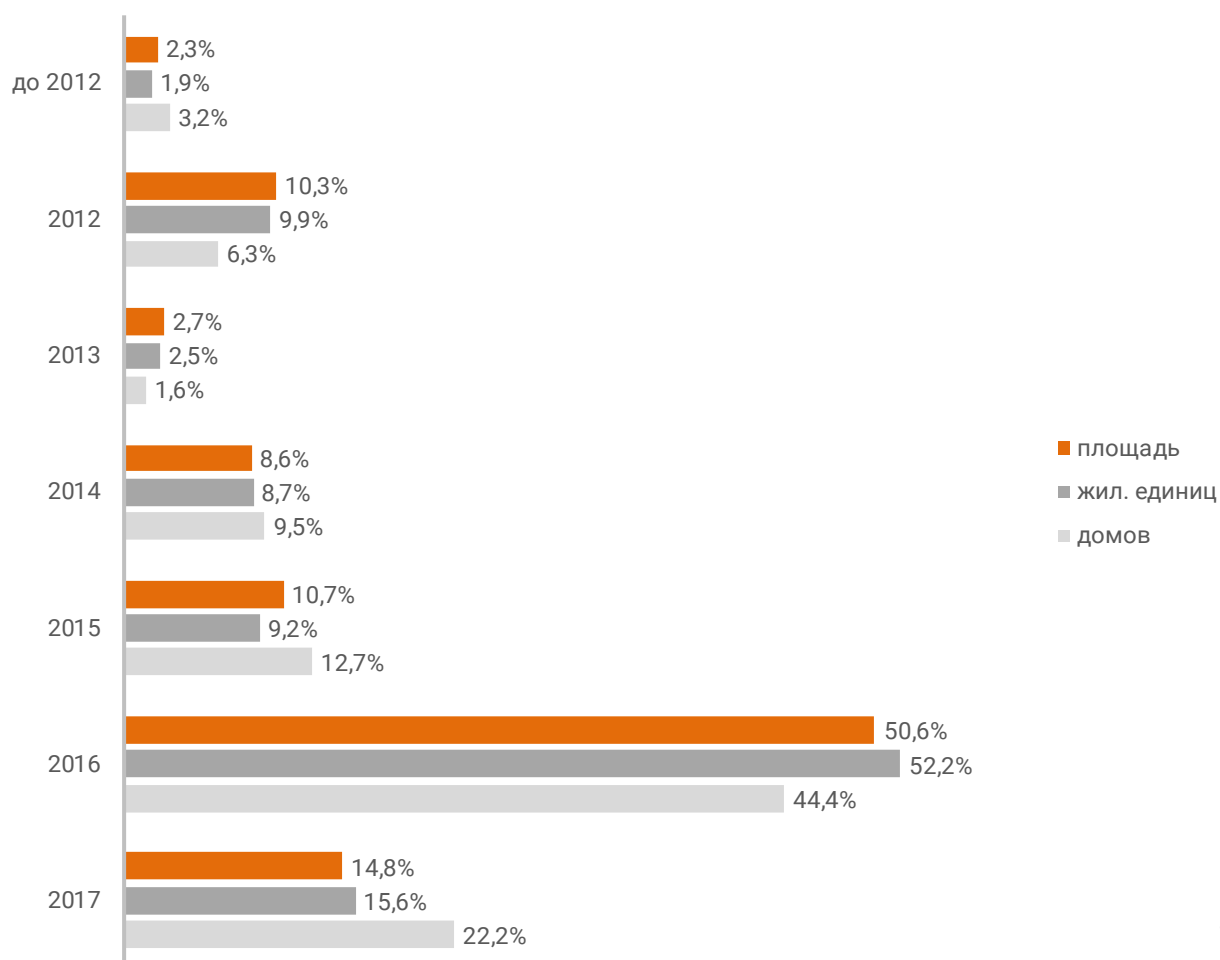
Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2011 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	3,2%	108	1,9%	6 880	2,3%
2012	4	6,3%	556	9,9%	30 510	10,3%
2013	1	1,6%	140	2,5%	8 068	2,7%
2014	6	9,5%	492	8,7%	25 467	8,6%
2015	8	12,7%	515	9,2%	31 798	10,7%
2016	28	44,4%	2 939	52,2%	149 686	50,6%
2017	14	22,2%	877	15,6%	43 703	14,8%
Общий итог	63	100%	5 627	100%	296 112	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (50,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

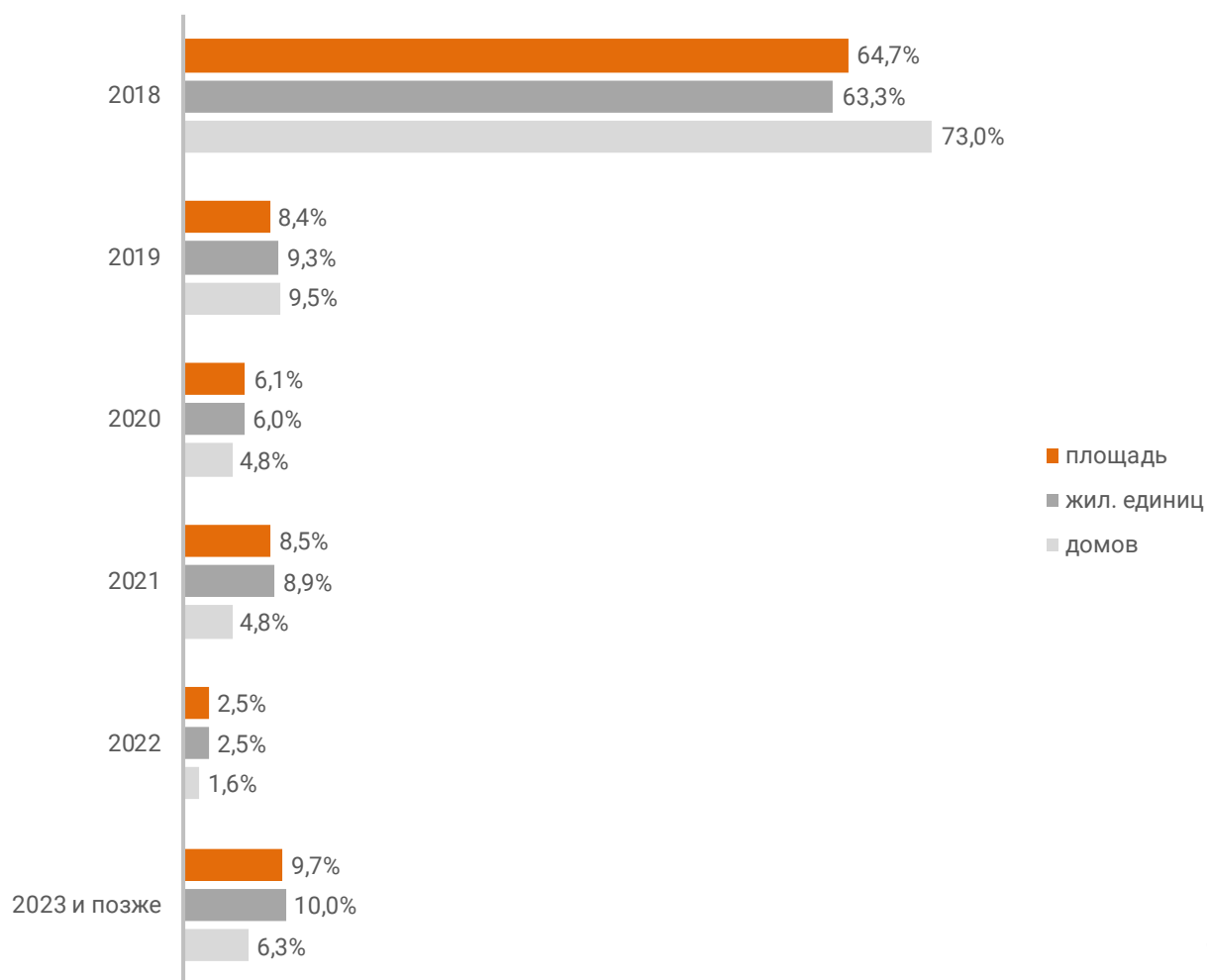
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Курской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	46	73,0%	3 561	63,3%	191 729	64,7%
2019	6	9,5%	525	9,3%	24 923	8,4%
2020	3	4,8%	338	6,0%	18 000	6,1%
2021	3	4,8%	503	8,9%	25 260	8,5%
2022	1	1,6%	140	2,5%	7 500	2,5%
2023 и позже	4	6,3%	560	10,0%	28 700	9,7%
Общий итог	63	100%	5 627	100%	296 112	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Курской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 191 729 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	191 729	2015	7 905	4,1%
		2016	17 411	9,1%
		2017	50 519	26,3%
2019	24 923	2017	5 410	21,7%
2020	18 000	-	-	-
2021	25 260	-	-	-
2022	7 500	-	-	-
2025	7 450	-	-	-
2028	7 500	-	-	-
2030	3 750	-	-	-
2033	10 000	-	-	-
Общий итог	296 112		81 245	27,4%

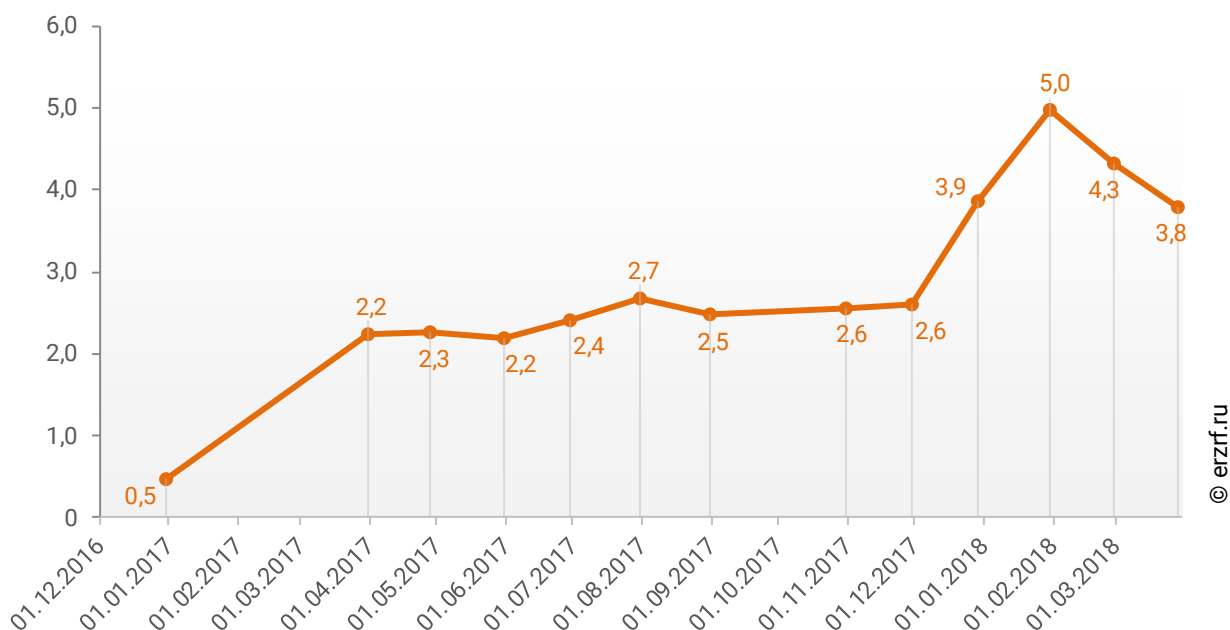
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (50 519 м²), что составляет 26,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области по состоянию на март 2018 года составляет 3,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области, месяцев



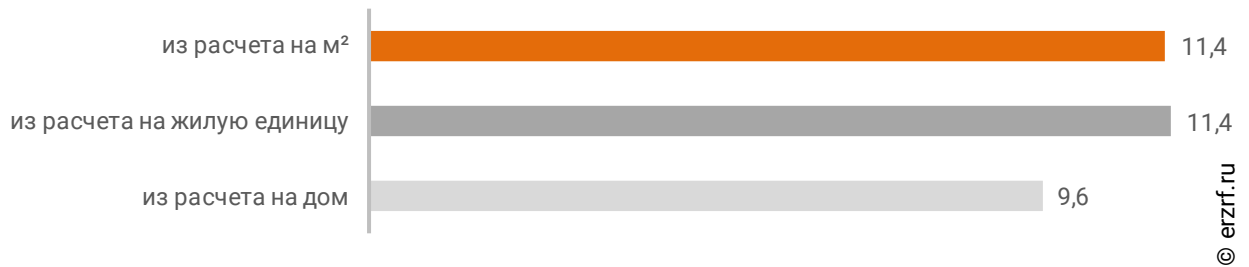
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курской области

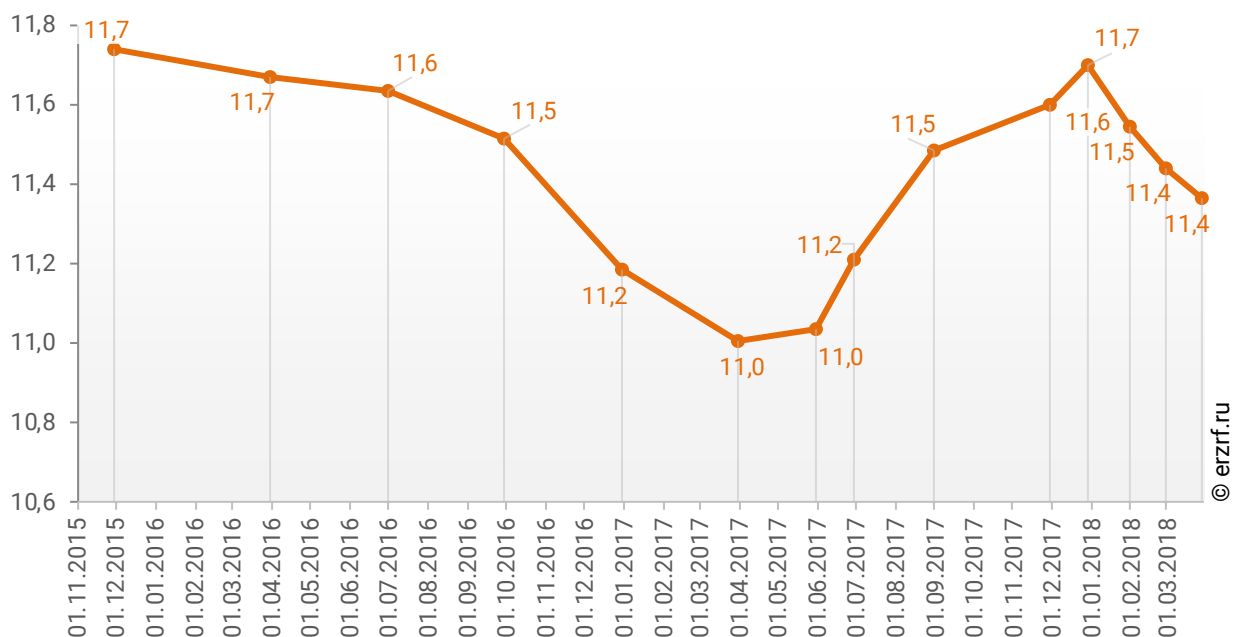


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области (на м²)



© erzrf.ru

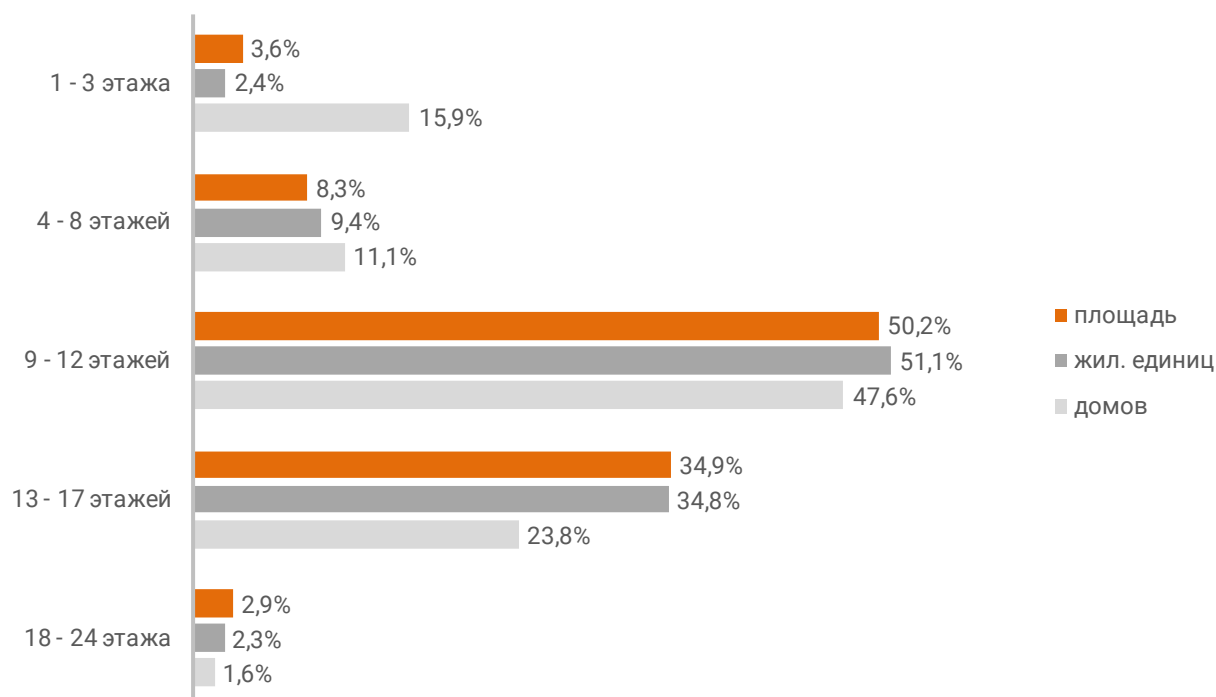
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	10	15,9%	134	2,4%	10 749	3,6%
4 - 8 этажей	7	11,1%	531	9,4%	24 704	8,3%
9 - 12 этажей	30	47,6%	2 876	51,1%	148 685	50,2%
13 - 17 этажей	15	23,8%	1 958	34,8%	103 433	34,9%
18 - 24 этажа	1	1,6%	128	2,3%	8 541	2,9%
Общий итог	63	100%	5 627	100%	296 112	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 50,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,1%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Курской области является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «По ул. С. Перовской», застройщик «Корпорация ЖБК-1». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>Корпорация ЖБК-1</i>	многоквартирный дом	По ул. С. Перовской
2	17	<i>УКС администрации города Курска</i>	многоквартирный дом	По пр-ту Дружбы
3	15	<i>ГК Железнодорожная МСО</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Молодежная
		<i>ГК ЗЖБИ-3</i>	многоквартирный дом	Микрорайон 15
4	14	<i>ГлавСтрой</i>	многоквартирный дом	МСЧ
		<i>СМУ № 2</i>	многоквартирный дом	по ул. Майский бульвар
		<i>ГК ЗЖБИ-3</i>	многоквартирный дом	Микрорайон 13
5	13	<i>ГК КССМ</i>	многоквартирный дом	3-й Весенний проезд
		<i>СТОУН</i>	многоквартирный дом	по пр-ду Магистральный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курской области является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон 13», застройщик «ГК ЗЖБИ-3». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

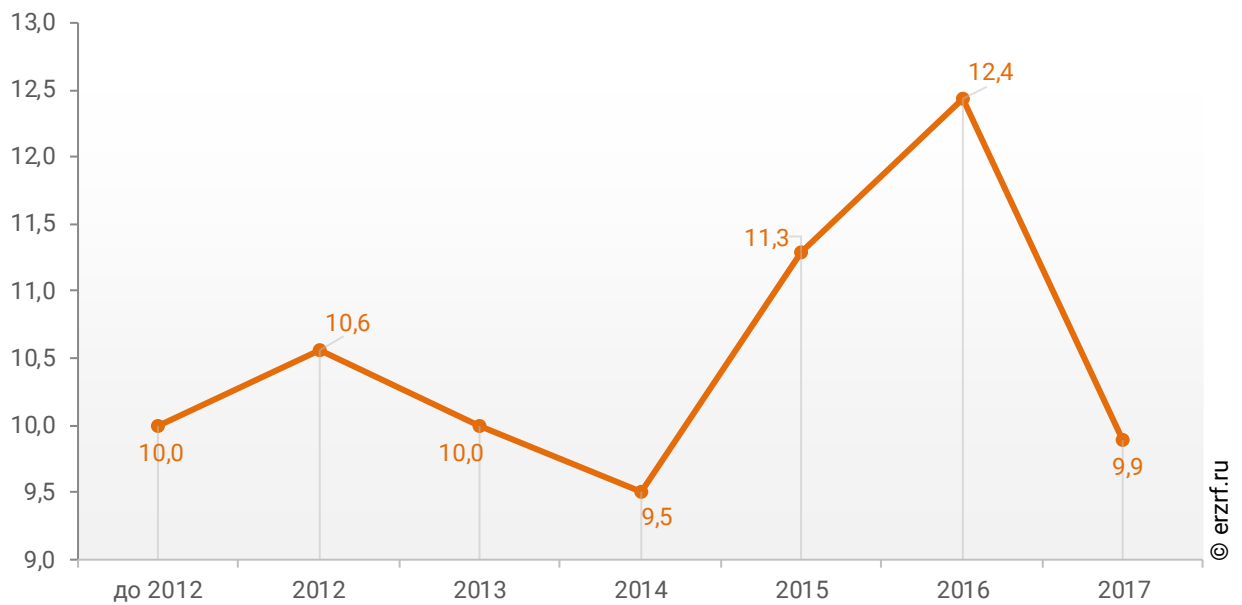
Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13 698	<i>ГК ЗЖБИ-3</i>	многоквартирный дом	Микрорайон 13
2	10 000	<i>ГлавСтрой</i>	многоквартирный дом	МСЧ
3	9 134	<i>ГК Железнодорожная МСО</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Молодежная
4	8 541	<i>Корпорация ЖБК-1</i>	многоквартирный дом	По ул. С. Перовской
5	8 406	<i>ГК Железнодорожная МСО</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Воинов-Интернационалистов

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 9,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов

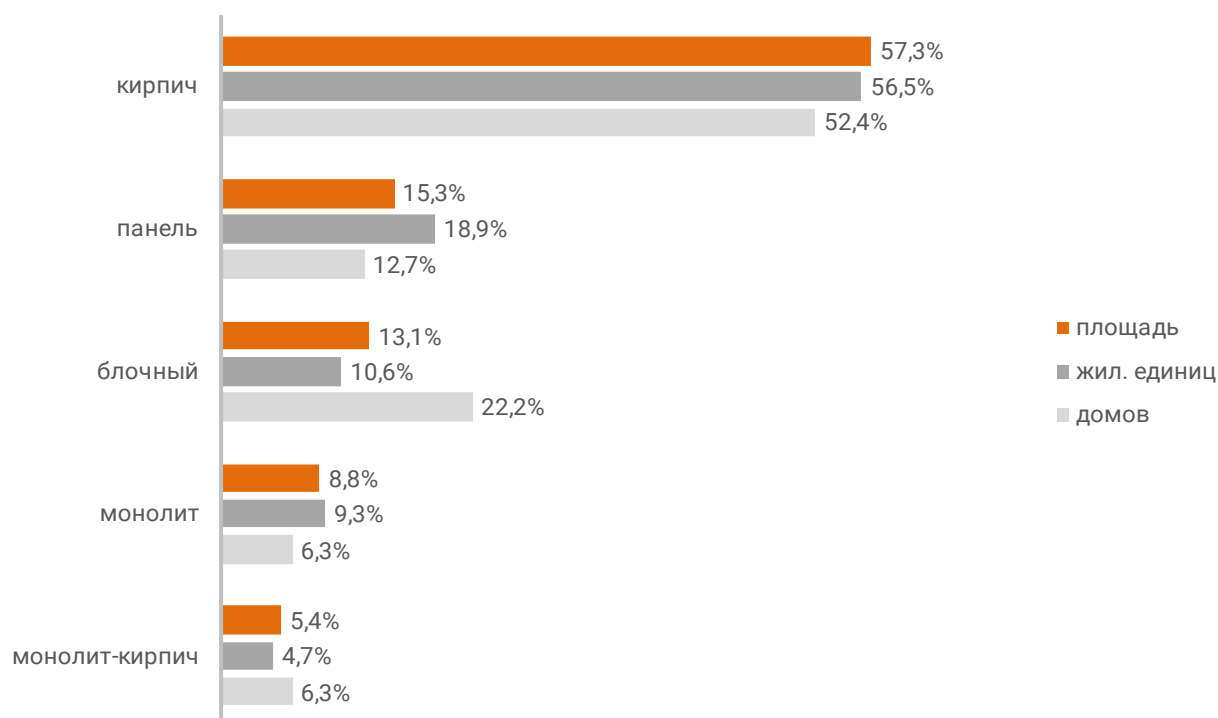
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	33	52,4%	3 179	56,5%	169 777	57,3%
панель	8	12,7%	1 063	18,9%	45 380	15,3%
блочный	14	22,2%	599	10,6%	38 899	13,1%
монолит	4	6,3%	522	9,3%	26 009	8,8%
монолит-кирпич	4	6,3%	264	4,7%	16 047	5,4%
Общий итог	63	100%	5 627	100%	296 112	100%

Гистограмма 5

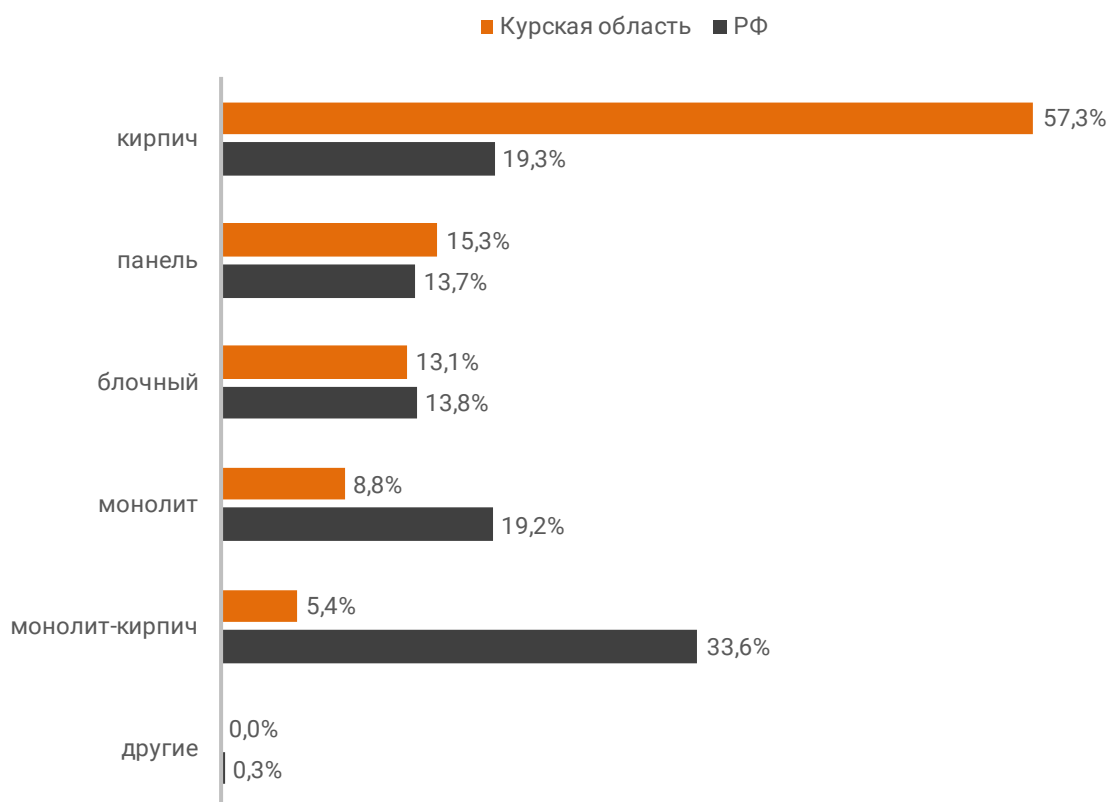
Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курской области является кирпич. Из него возводится 57,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

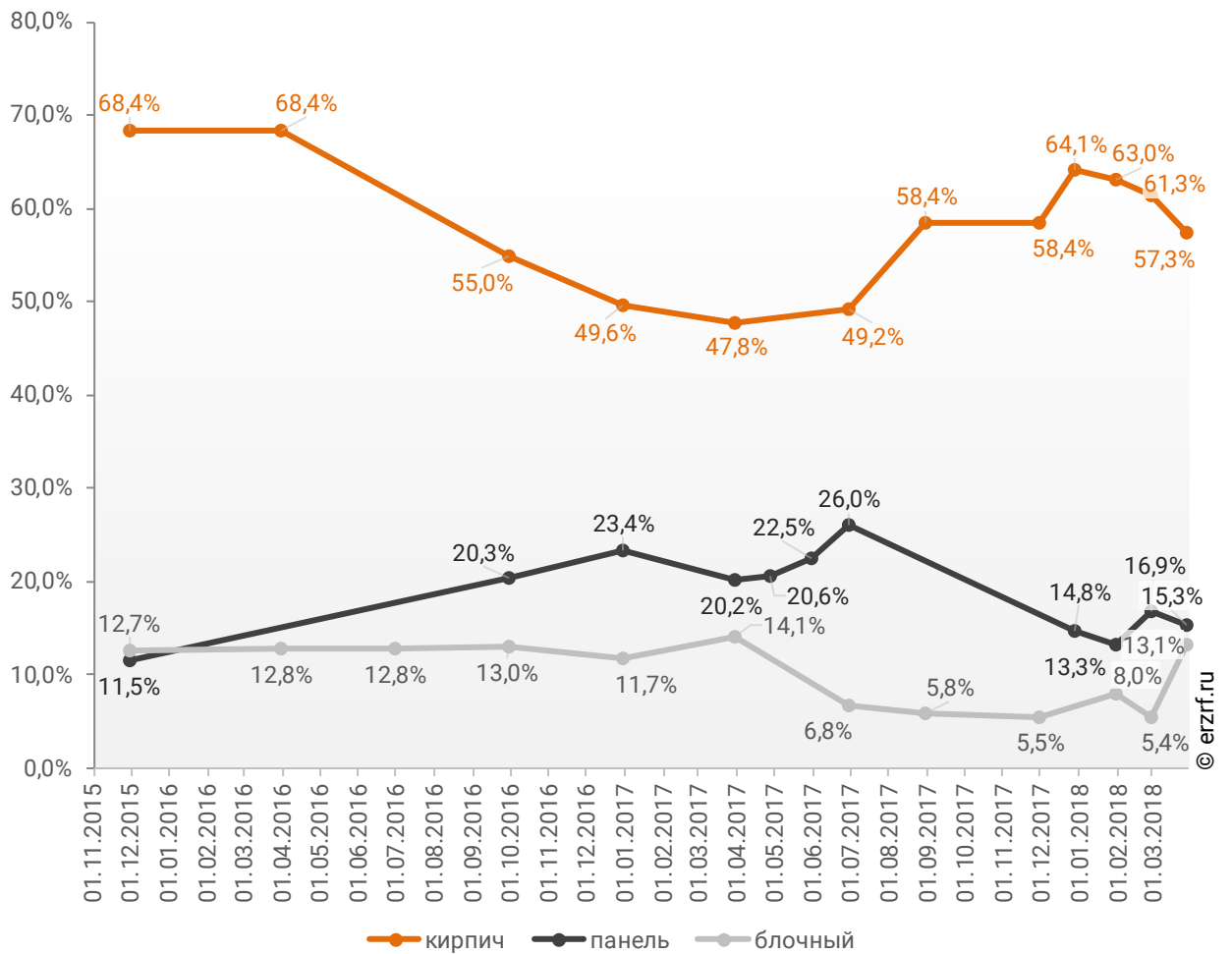
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курской области на март 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГлавСтрой</i>	17	27,0%	1 829	32,5%	99 374	33,6%
2	<i>ГК ЗЖБИ-3</i>	8	12,7%	911	16,2%	48 764	16,5%
3	<i>Инстеп</i>	3	4,8%	570	10,1%	22 736	7,7%
4	<i>ГК Железногорская МСО</i>	4	6,3%	389	6,9%	22 571	7,6%
5	<i>ИНЖЕНЕР</i>	4	6,3%	340	6,0%	15 193	5,1%
6	<i>Корпорация ЖБК-1</i>	1	1,6%	128	2,3%	8 541	2,9%
7	<i>СК Эльдекор XXI плюс</i>	1	1,6%	207	3,7%	8 260	2,8%
8	<i>ГК СКБ Групп</i>	4	6,3%	112	2,0%	8 002	2,7%
9	<i>ПСК Адрем</i>	2	3,2%	160	2,8%	7 905	2,7%
10	<i>УКС администрации города Курска</i>	1	1,6%	153	2,7%	7 451	2,5%
11	<i>Строймост</i>	1	1,6%	98	1,7%	7 429	2,5%
12	<i>КонЪ</i>	7	11,1%	63	1,1%	7 174	2,4%
13	<i>СМУ-4+</i>	2	3,2%	108	1,9%	6 880	2,3%
14	<i>СМУ № 2</i>	1	1,6%	140	2,5%	6 028	2,0%
15	<i>СТОУН</i>	1	1,6%	96	1,7%	5 972	2,0%
16	<i>Центрметаллургмонтаж</i>	1	1,6%	69	1,2%	4 359	1,5%
17	<i>ГК КССМ</i>	1	1,6%	96	1,7%	3 034	1,0%
18	<i>СК НОВЫЙ КУРСК</i>	2	3,2%	90	1,6%	2 826	1,0%
19	<i>Росинка</i>	1	1,6%	44	0,8%	2 297	0,8%
20	<i>КОИА</i>	1	1,6%	24	0,4%	1 316	0,4%
Общий итог		63	100%	5 627	100%	296 112	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Курской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>ГлавСтрой</i>	99 374	14 260	14,3%	1,3
2	<i>ГК ЗЖБИ-3</i>	48 764	5 410	11,1%	2,3
3	<i>Инстеп</i>	22 736	0	0,0%	-
4	<i>ГК Железногорская МСО</i>	22 571	19 527	86,5%	9,4
5	<i>ИНЖЕНЕР</i>	15 193	0	0,0%	-
6	<i>Корпорация ЖБК-1</i>	8 541	0	0,0%	-
7	<i>СК Эльдекор XXI плюс</i>	8 260	0	0,0%	-
8	<i>ГК СКБ Групп</i>	8 002	0	0,0%	-
9	<i>ПСК Адрем</i>	7 905	7 905	100%	30,0
10	<i>УКС администрации города Курска</i>	7 451	0	0,0%	-
11	<i>Строймост</i>	7 429	7 429	100%	9,0
12	<i>КонЪ</i>	7 174	2 327	32,4%	1,0
13	<i>СМУ-4+</i>	6 880	6 880	100%	24,0
14	<i>СМУ № 2</i>	6 028	0	0,0%	-
15	<i>СТОУН</i>	5 972	5 972	100%	18,0
16	<i>Центрметаллургмонтаж</i>	4 359	4 359	100%	6,0
17	<i>ГК КССМ</i>	3 034	3 034	100%	6,0
18	<i>СК НОВЫЙ КУРСК</i>	2 826	2 826	100%	16,5
19	<i>Росинка</i>	2 297	0	0,0%	-
20	<i>КОИА</i>	1 316	1 316	100%	6,0
Общий итог		296 112	81 245	27,4%	3,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ПСК Адрем» и составляет 30,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области

В Курской области возводится 29 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

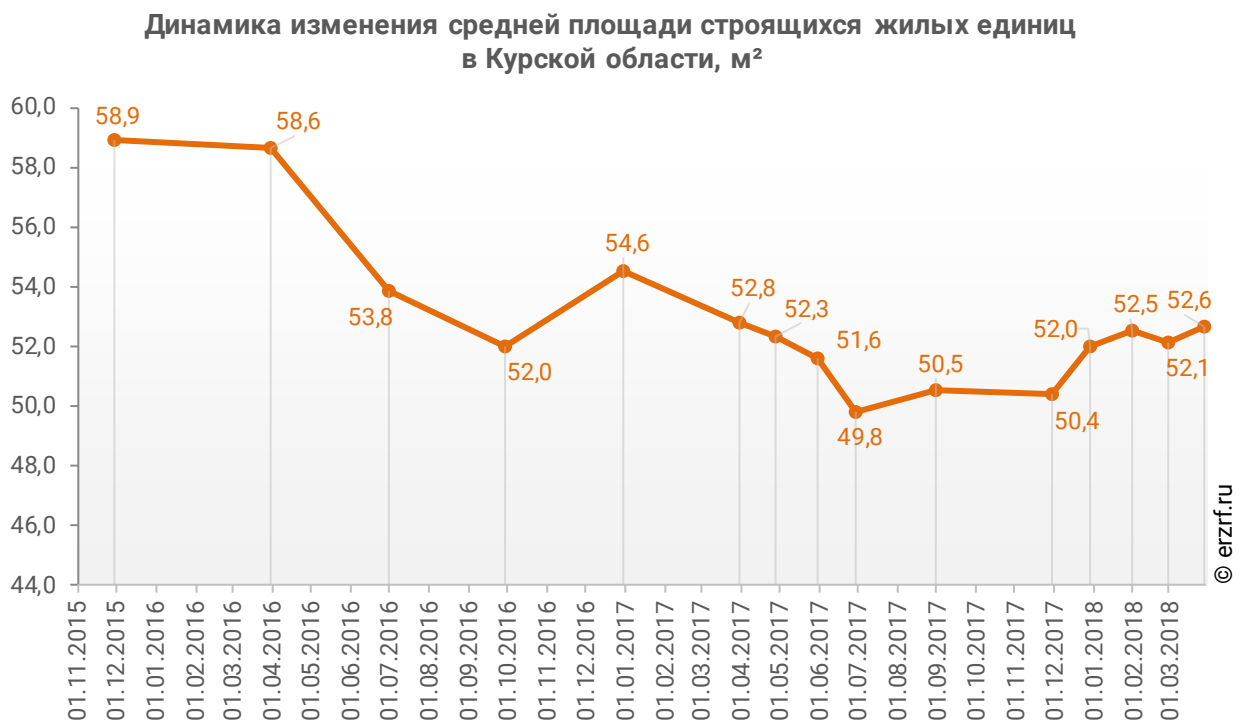
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «МСЧ» (город Железногорск). В этом жилом комплексе застройщик «ГлавСтрой» возводит 7 домов, включающих 996 жилых единиц, совокупной площадью 53 700 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курской области, составляет 52,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курской области представлена на графике 6.

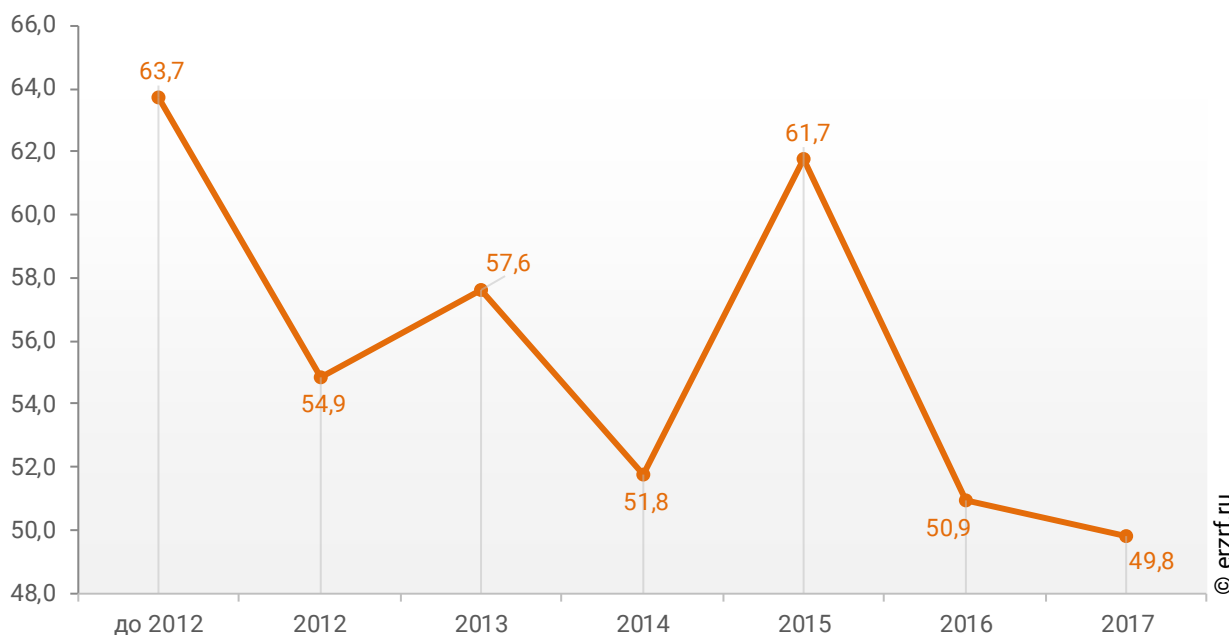
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 49,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК НОВЫЙ КУРСК» – 31,4 м². Самая большая – у застройщика «КонЪ» – 113,9 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК НОВЫЙ КУРСК	31,4
ГК КССМ	31,6
Инстеп	39,9
СК Эльдекор XXI плюс	39,9
СМУ № 2	43,1
ИНЖЕНЕР	44,7
УКС администрации города Курска	48,7
ПСК Адрем	49,4
Росинка	52,2
ГК ЗЖБИ-3	53,5
ГлавСтрой	54,3
КОИА	54,8
ГК Железногорская МСО	58,0
СТОУН	62,2
Центрметаллургмонтаж	63,2
СМУ-4+	63,7
Корпорация ЖБК-1	66,7
ГК СКБ Групп	71,4
Строймост	75,8
КонЪ	113,9
Общий итог	52,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Фестивальный» – 31,4 м², застройщик «СК НОВЫЙ КУРСК». Наибольшая – в ЖК «По ул. Журавского» – 173,1 м², застройщик «КонЪ».

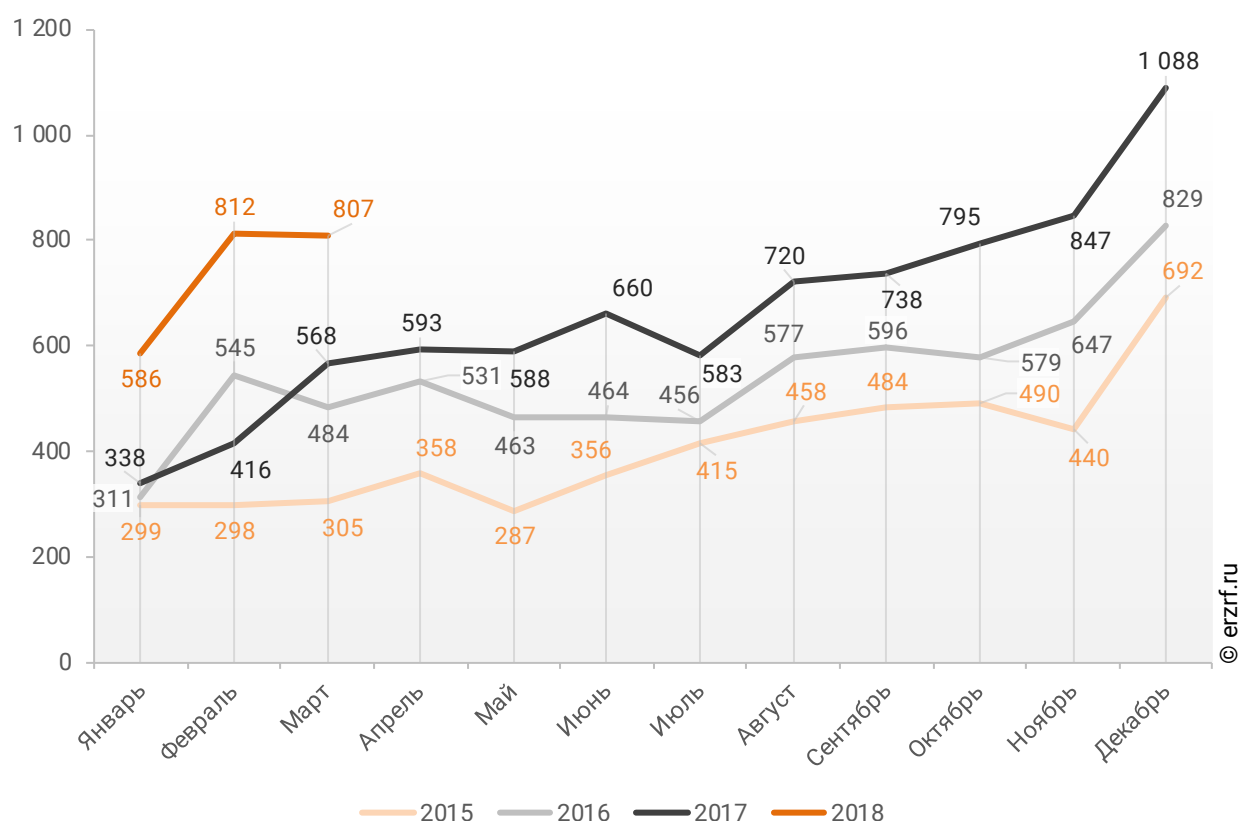
10. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курской области, составило 2 205, что на 66,8% больше уровня 2017 г. (1 322 ИЖК), и на 64,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1 340 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2018 гг.

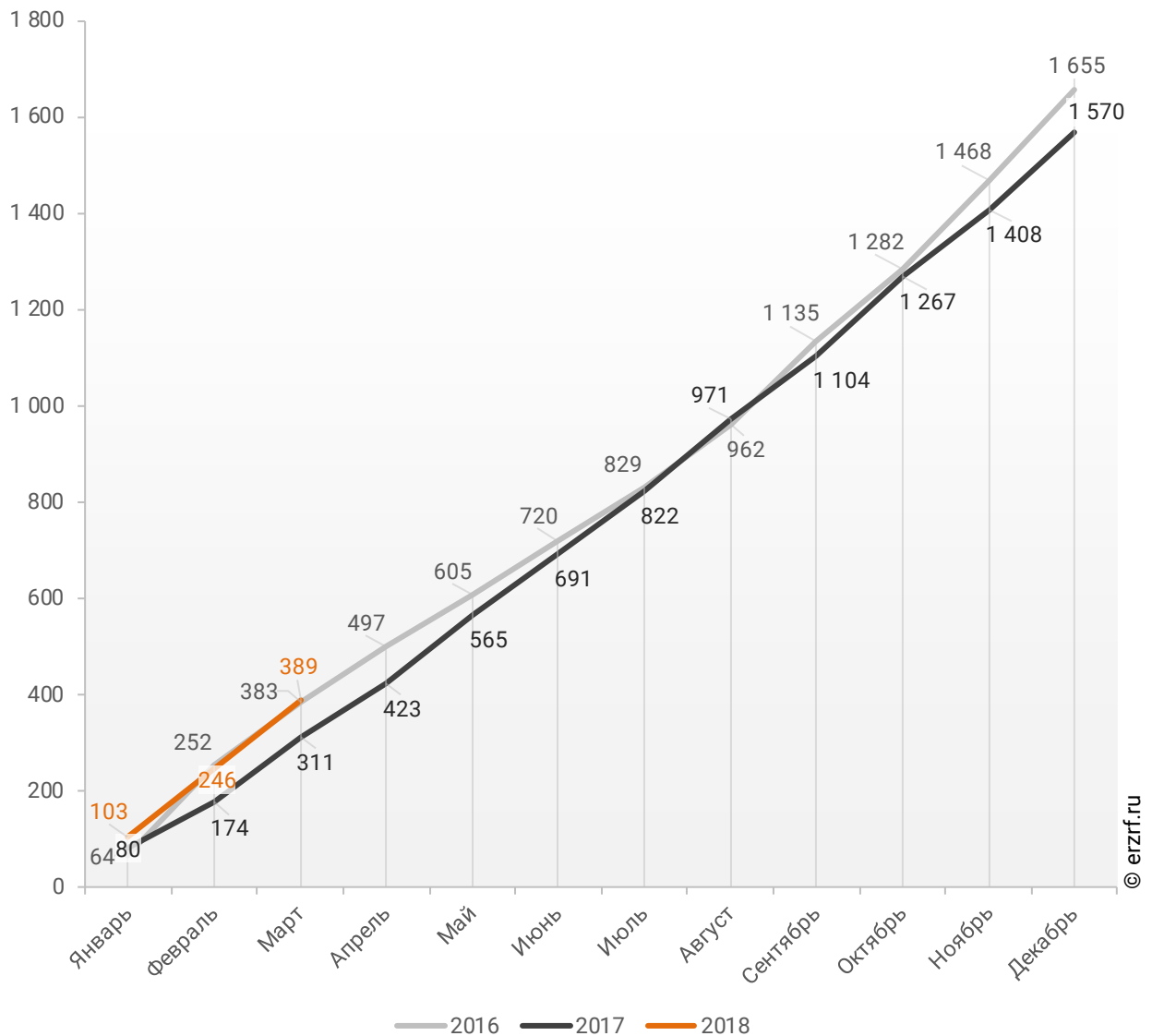


За 3 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Курской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 389, что на 25,1% больше, чем в 2017 г. (311 ИЖК), и на 1,6% больше соответствующего значения 2016 г. (383 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2018 гг.

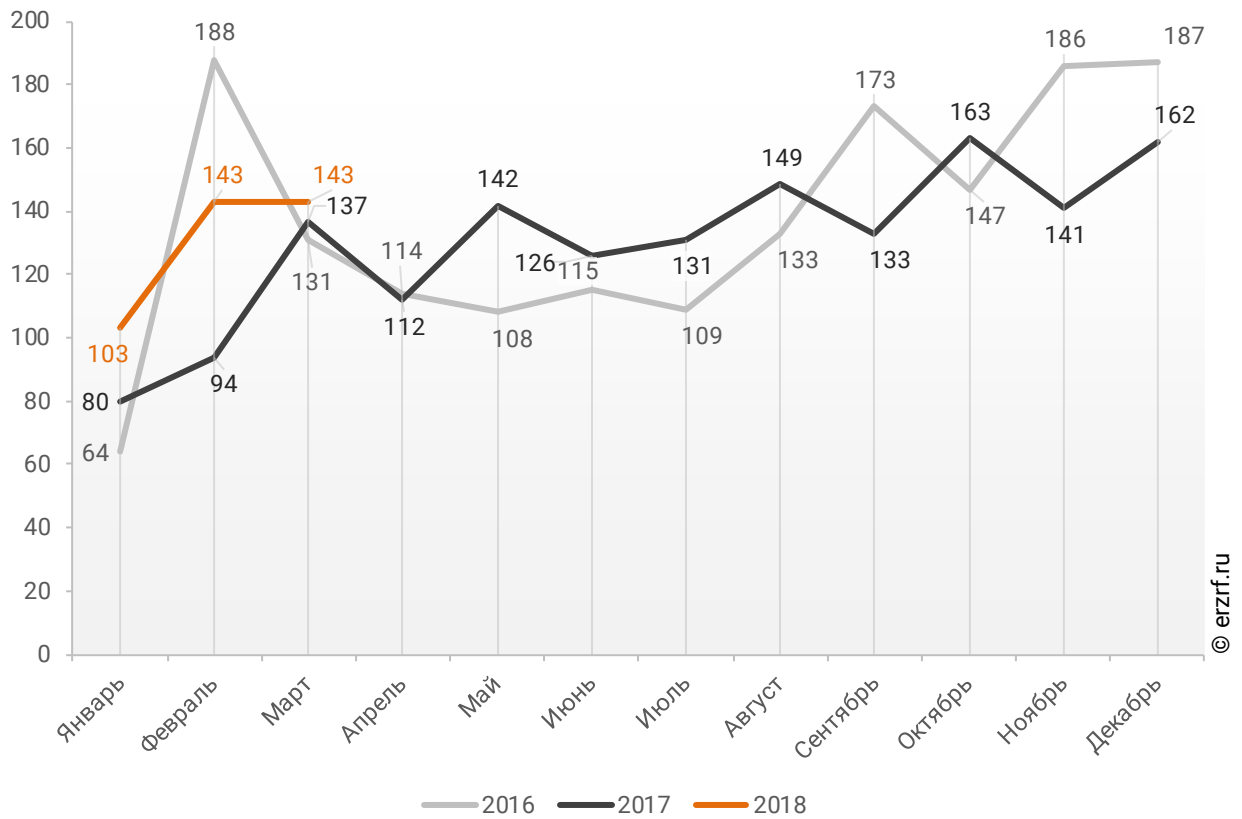


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курской области в марте 2018 года, увеличилось на 4,4% по сравнению с мартом 2017 года (143 против 137 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2018 гг.

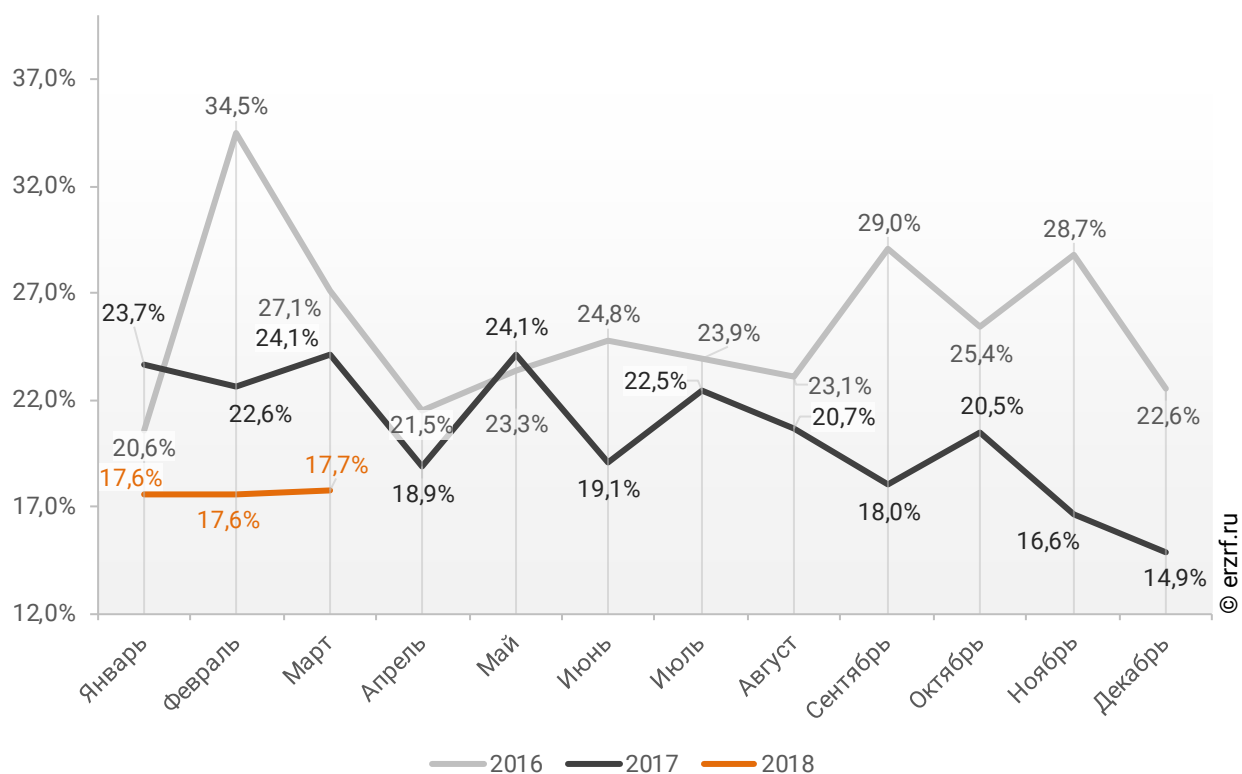


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 17,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 5,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (23,5%), и на 11,0 п.п. меньше уровня 2016 г. (28,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2018 гг.



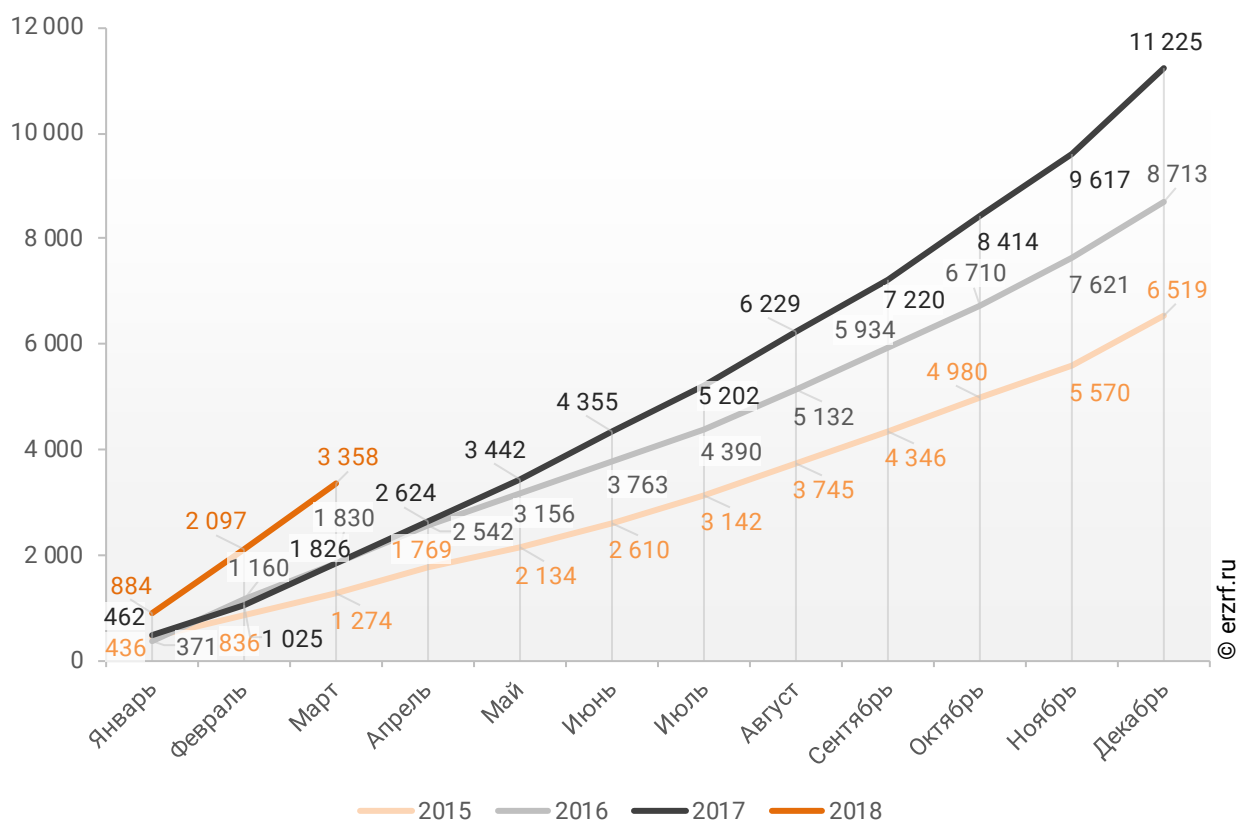
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области, составил 3 358 млн ₽, что на 83,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 826 млн ₽), и на 83,5% больше аналогичного значения 2016 г. (1 830 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

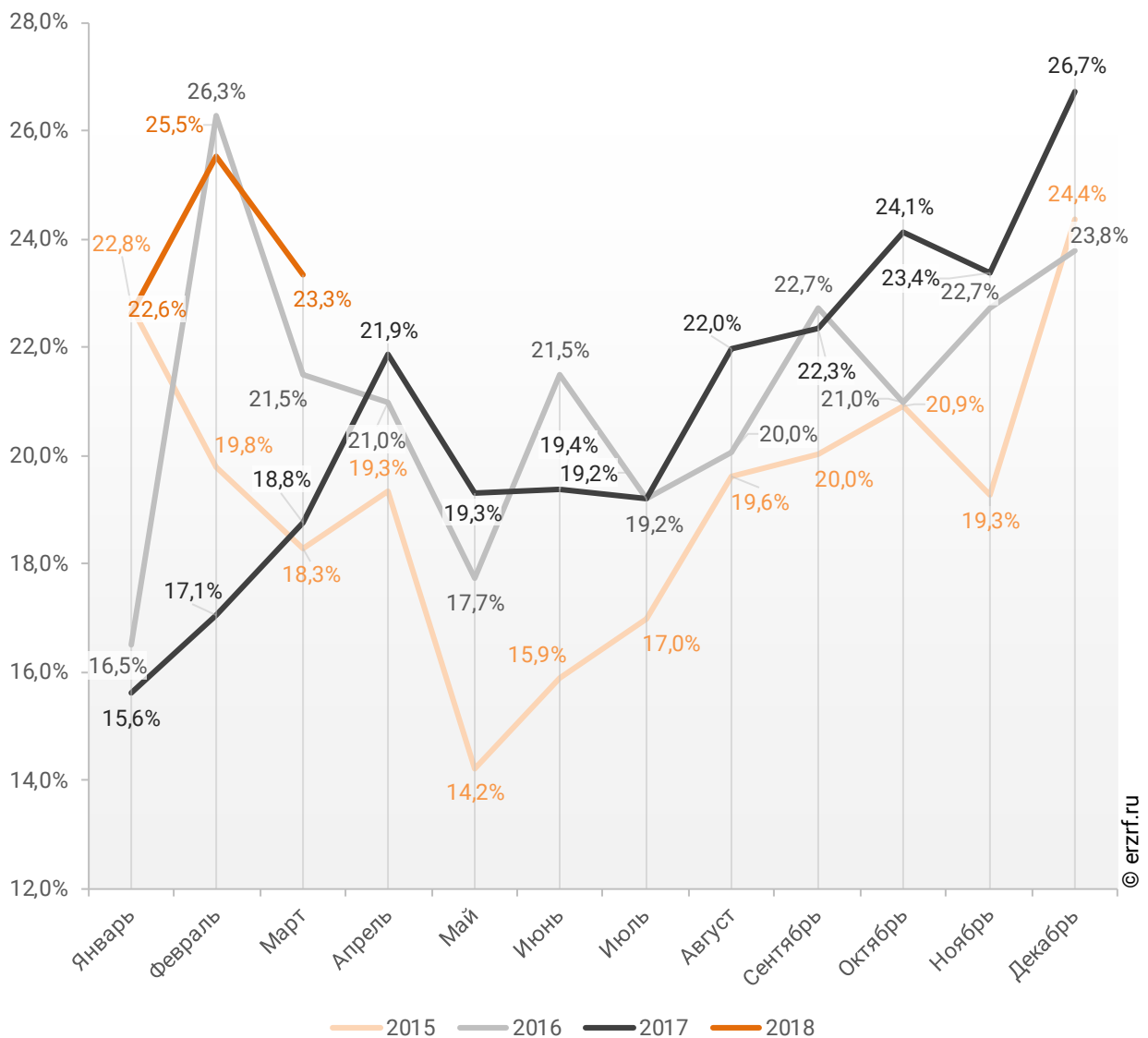


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям Курской области (14 062 млн ₹), доля ИЖК составила 23,9%, что на 6,6 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (17,3%), и на 2,0 п.п. больше уровня 2016 г. (21,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2015 – 2018 гг.

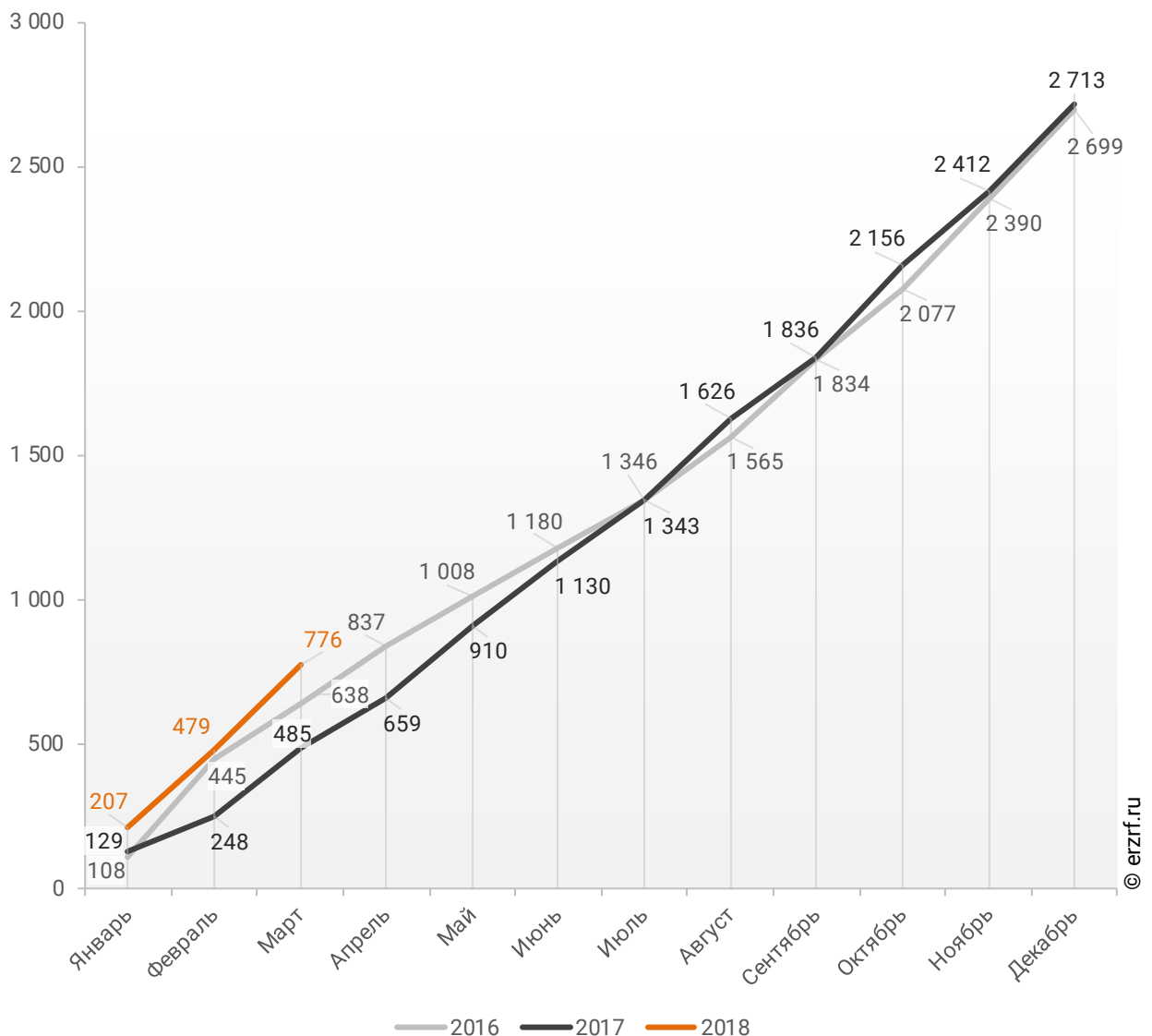


За 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области под залог ДДУ, составил 776 млн ₽ (23,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 60,0% больше аналогичного значения 2017 г. (485 млн ₽), и на 21,6% больше, чем в 2016 г. (638 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям Курской области (14 062 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,5%, что на 0,9 п.п. больше уровня 2017 г. (4,6%), и на 2,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2016 – 2018 гг.

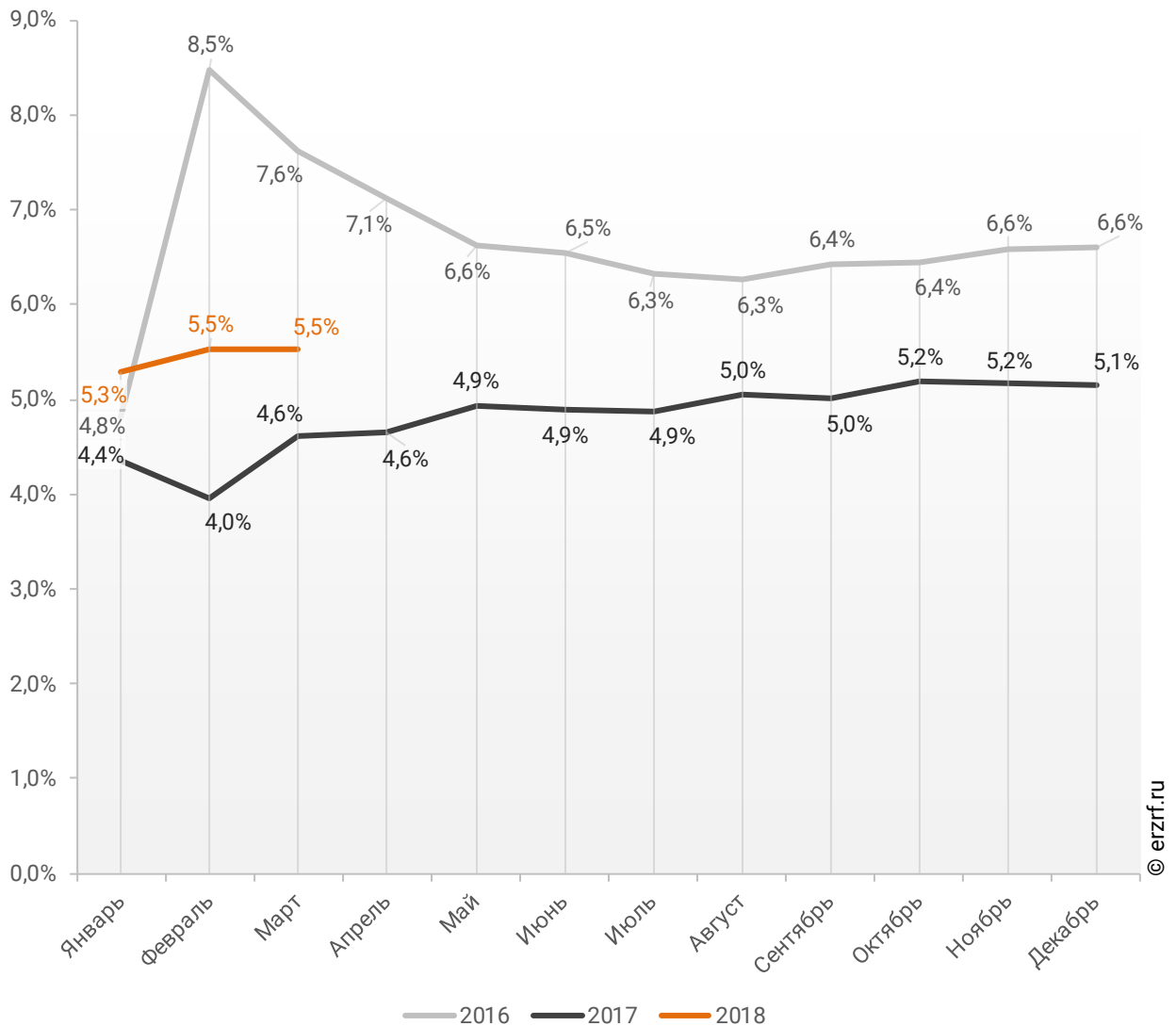
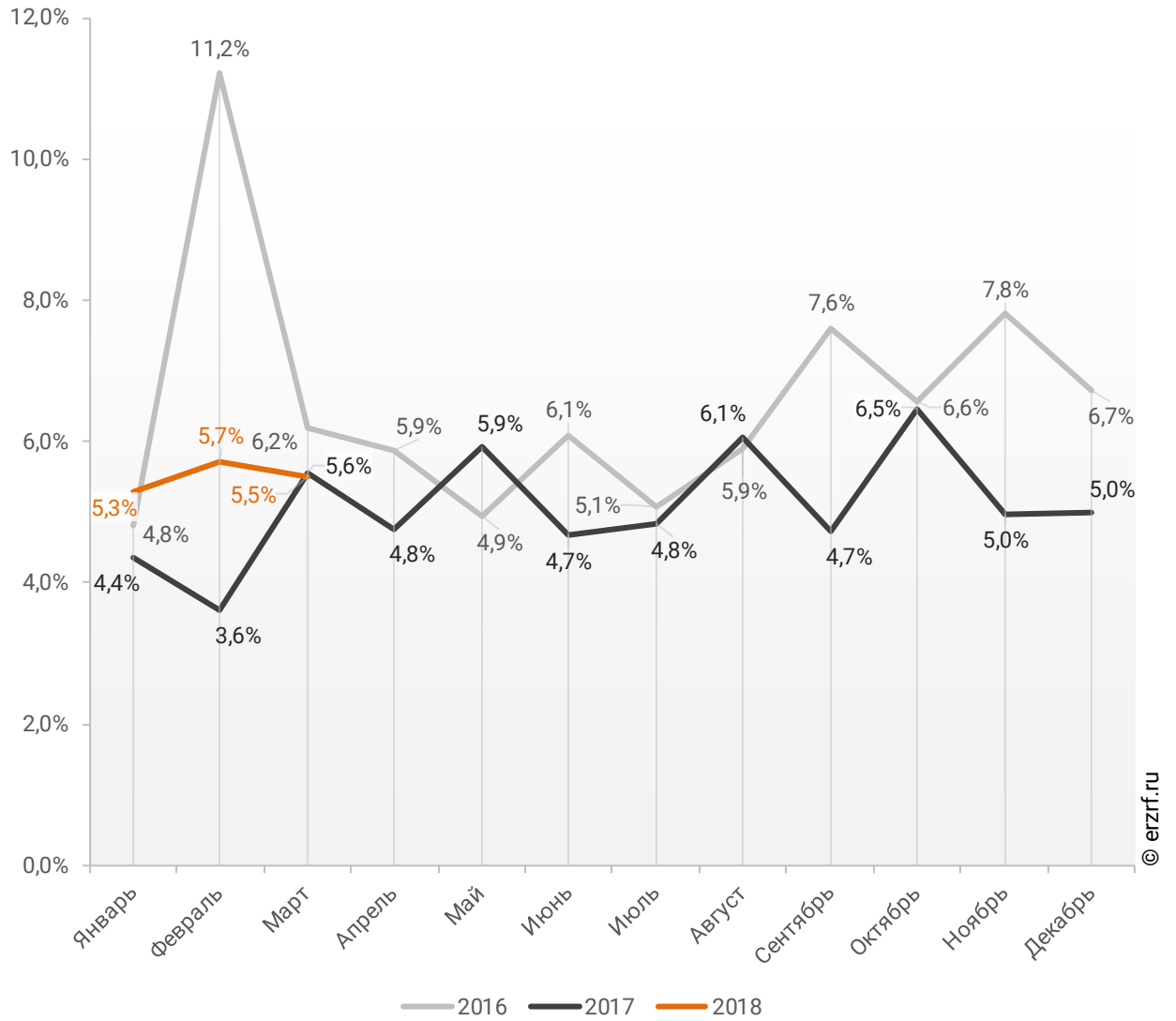


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курской области в 2016 – 2018 гг.**

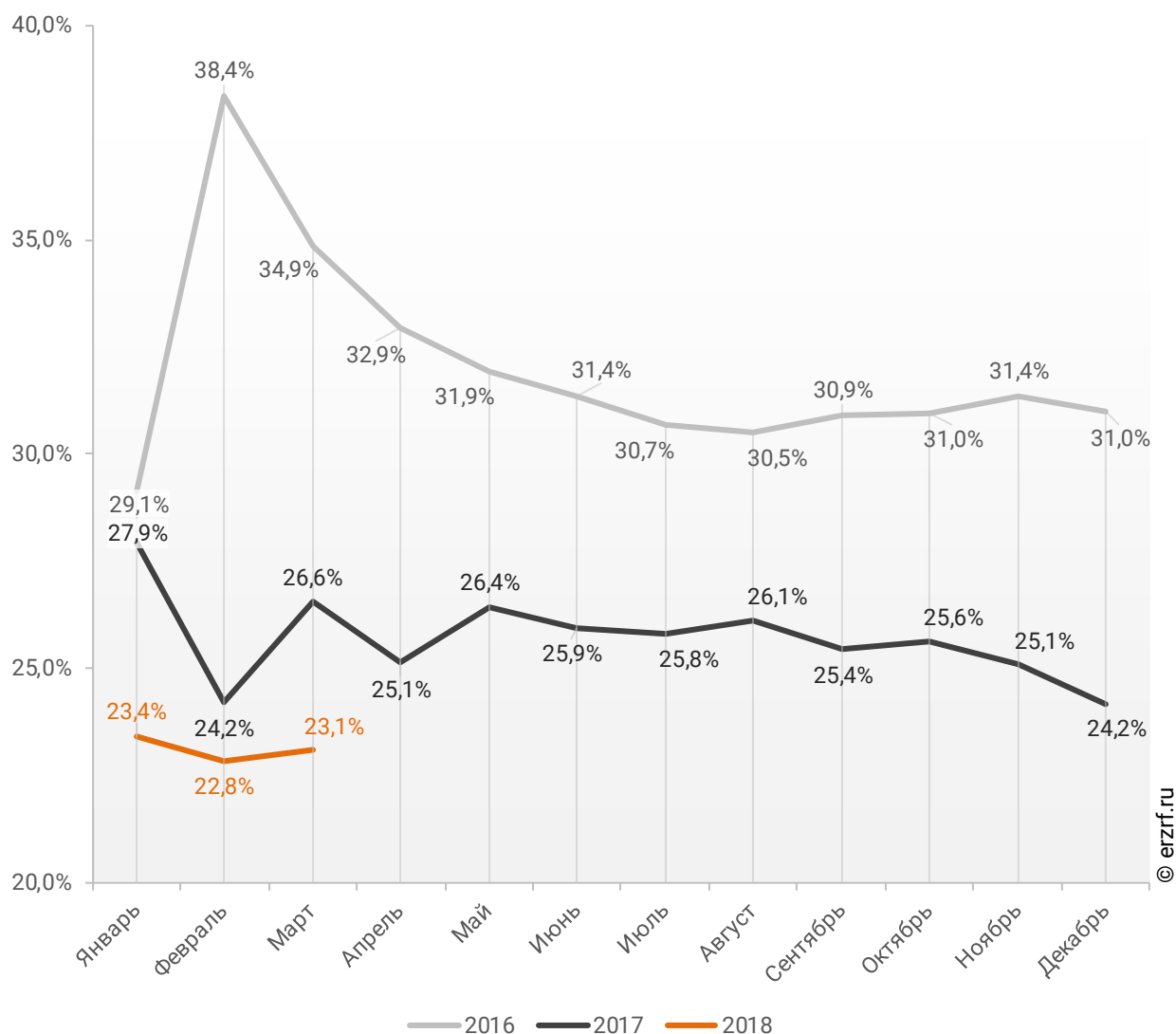


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 23,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 3,5 п.п. меньше, чем в 2017 г. (26,6%), и на 11,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (34,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2018 гг.

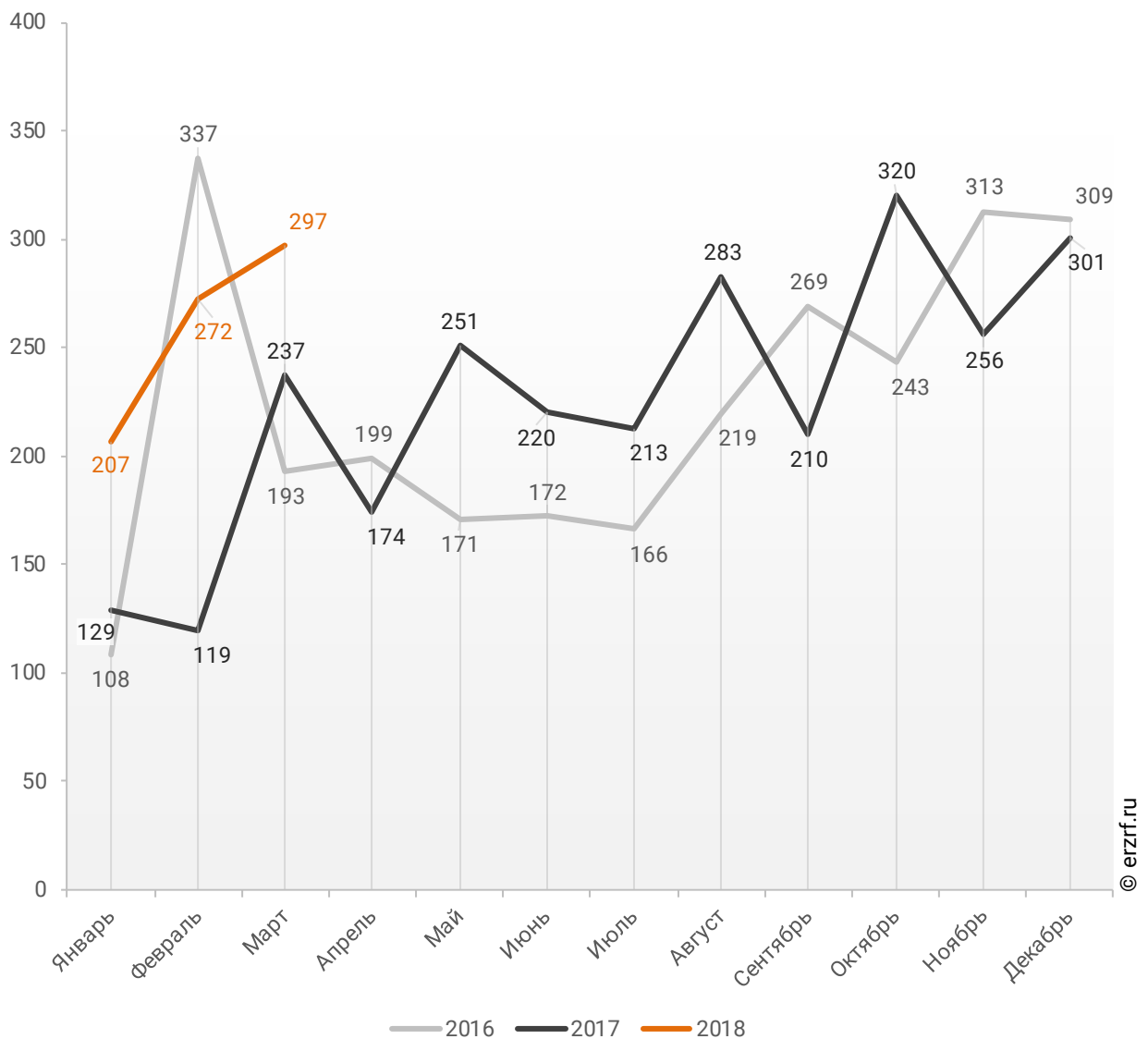


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курской области в марте 2018 года, увеличился на 25,3% по сравнению с мартом 2017 года (297 против 237 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 18.

График 18

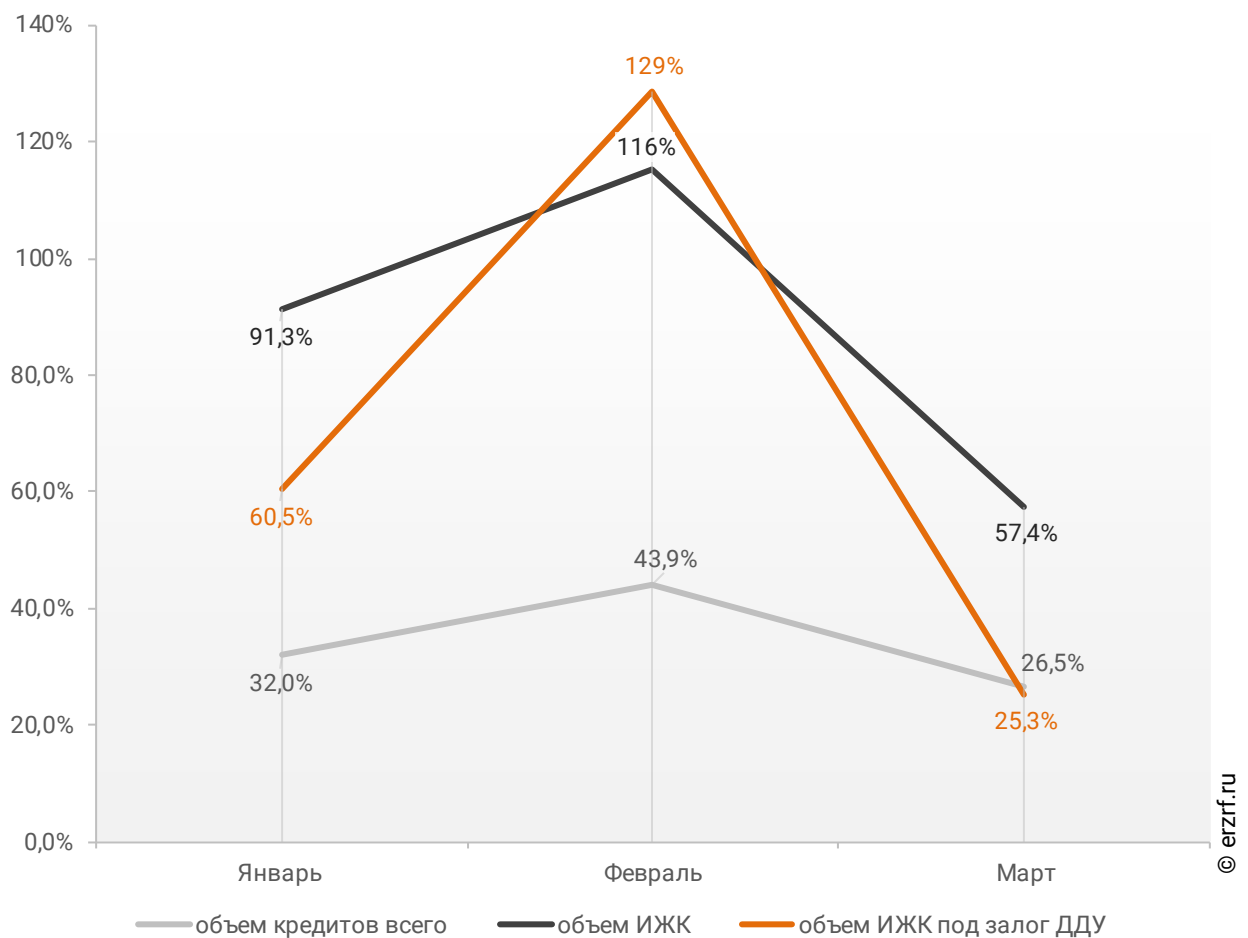
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 25,3% в марте 2018 года по сравнению с мартом 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 26,5% (5,4 против 4,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 57,4% (1,3 млрд ₹ против 801 млн ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Курской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курской области кредитов всех видов в марте составила 5,5%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,6%.

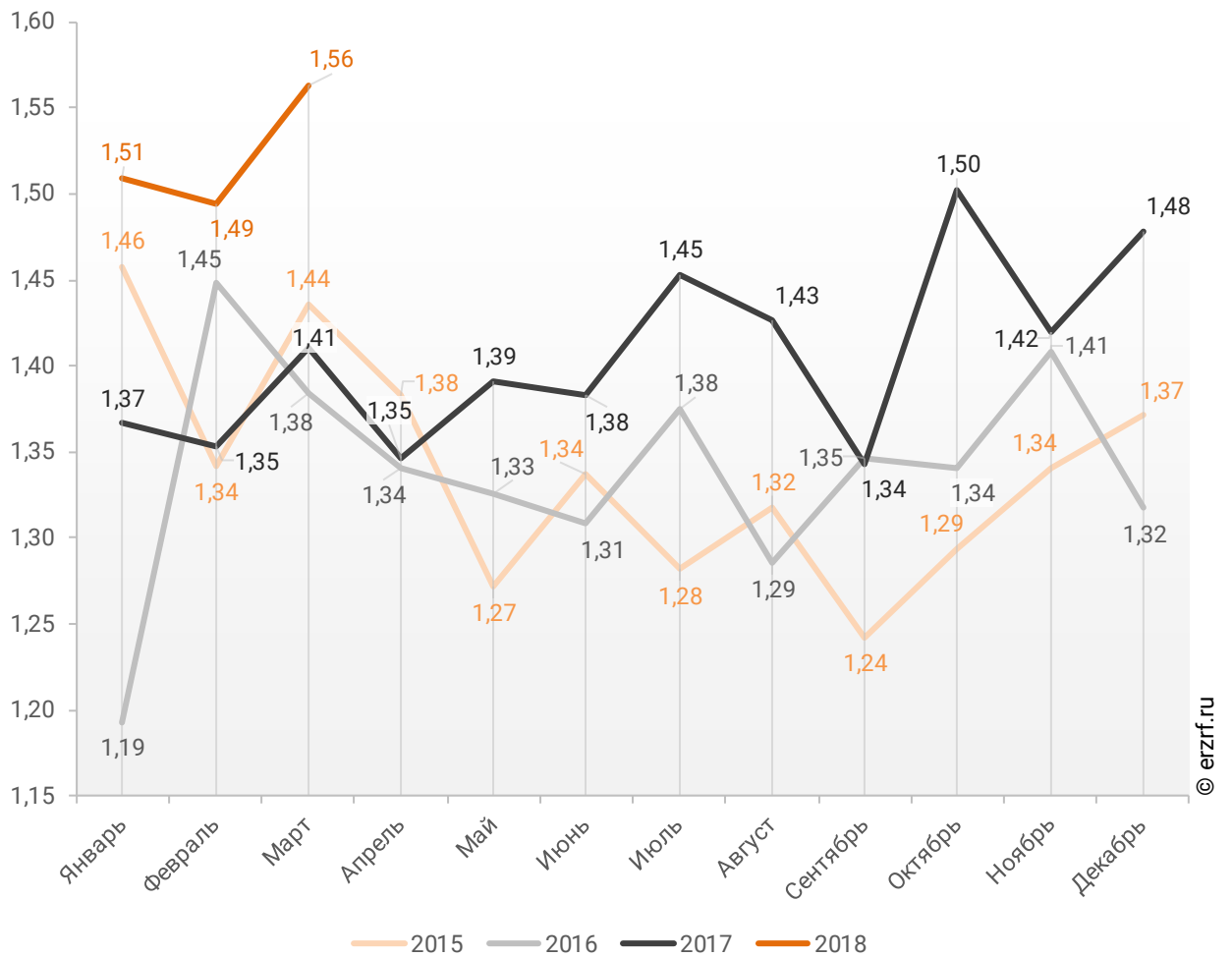
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

По официальной статистике Банка России в марте 2018 г. средний размер ИЖК в Курской области составил 1,56 млн ₽, что на 10,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,41 млн ₽), и на 12,9% больше аналогичного значения 2016 г. (1,38 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

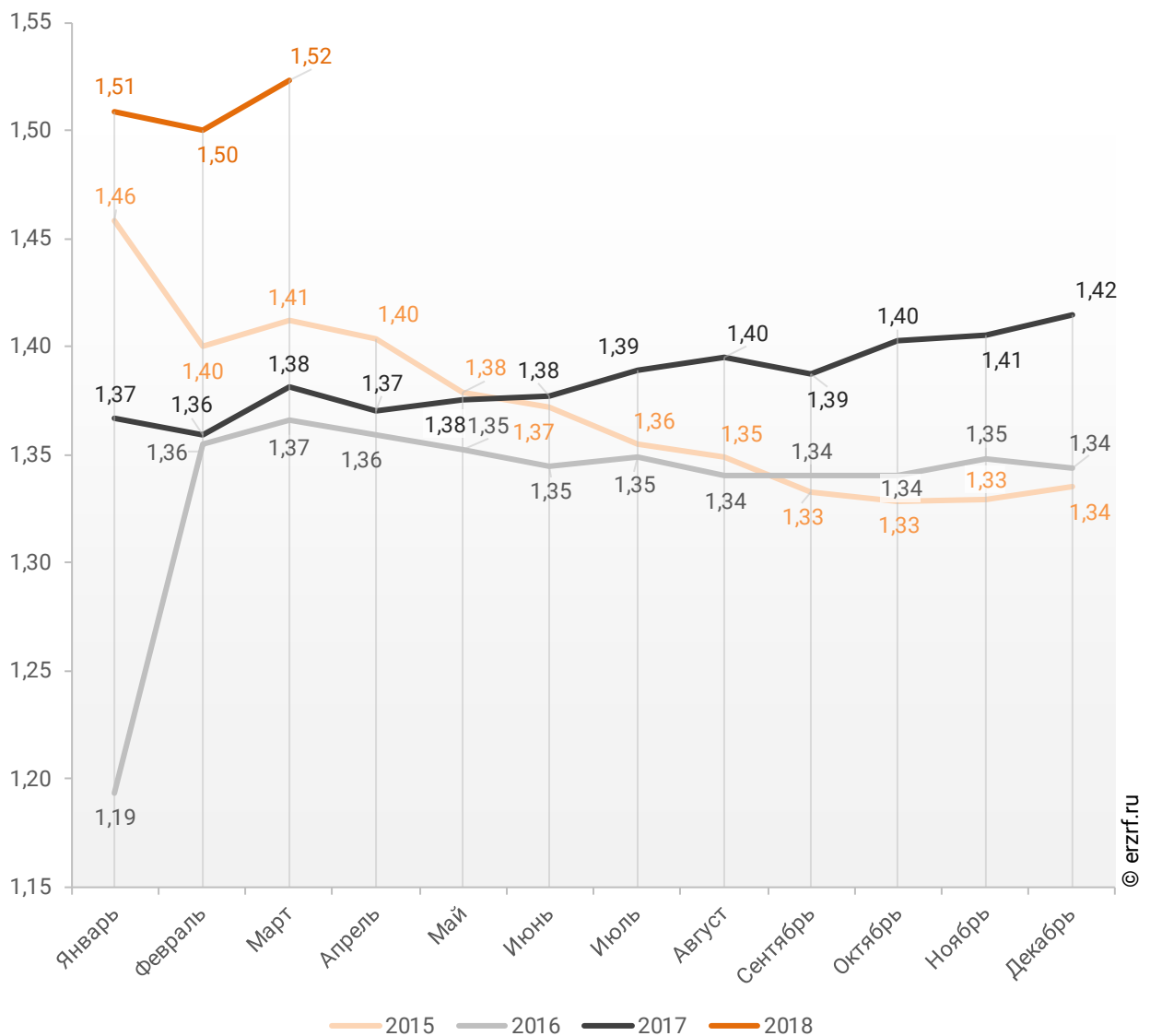


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 1,52 млн ₽, что на 10,3% больше, чем в 2017 г. (1,38 млн ₽), и на 11,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,37 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

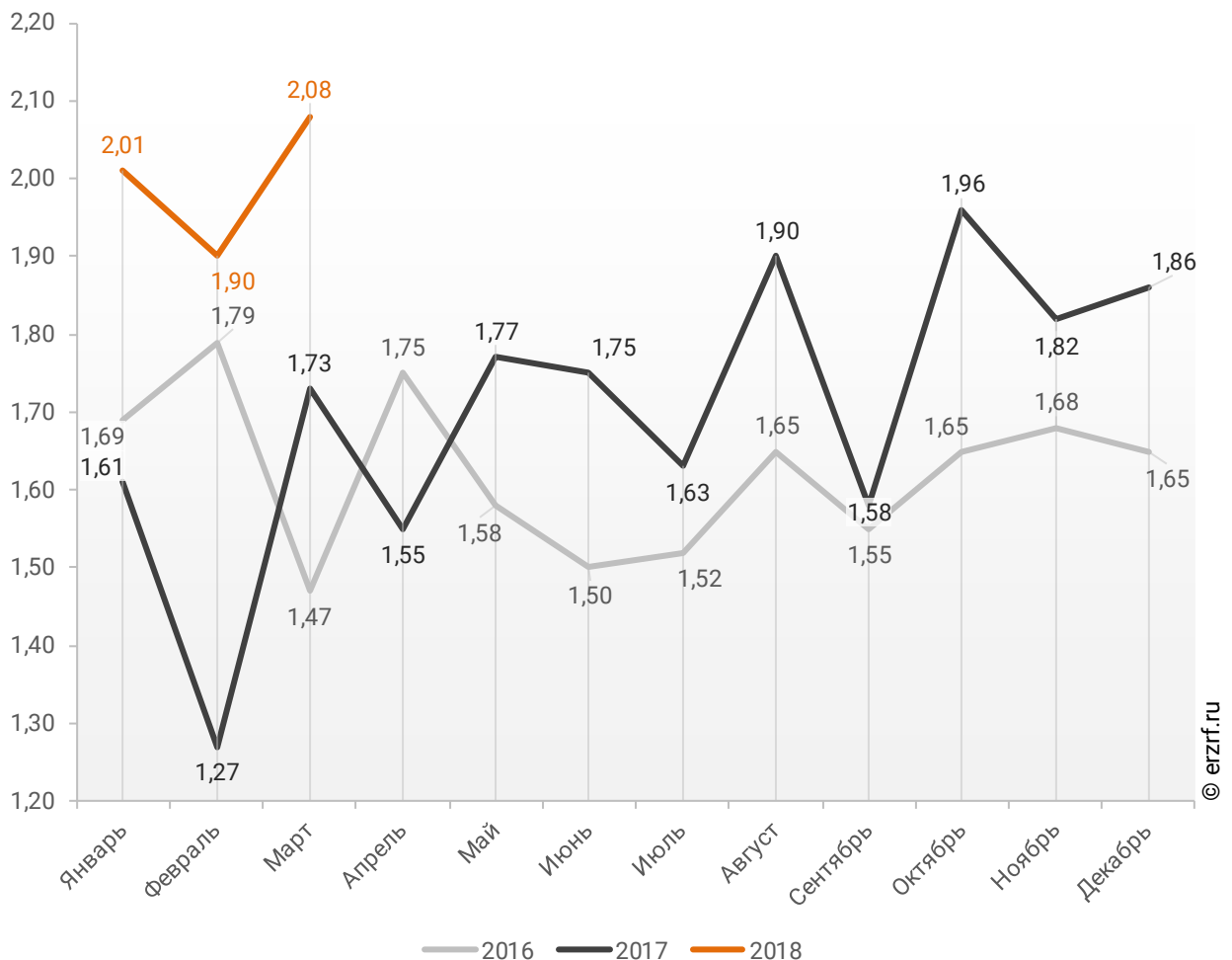


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курской области в марте 2018 года увеличился на 20,2% по сравнению с мартом 2017 года (2,08 против 1,73 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 9,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

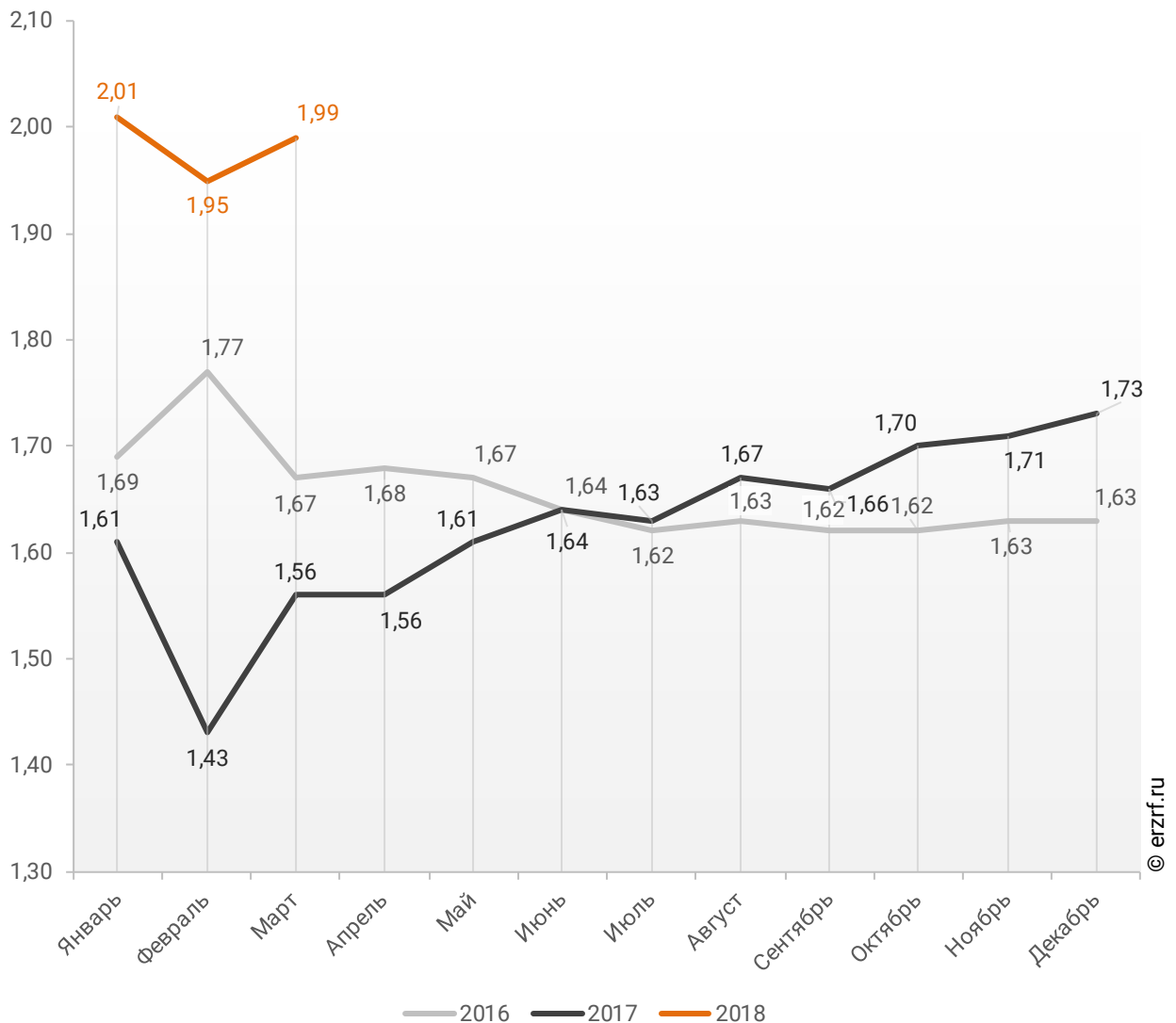


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 1,99 млн ₹ (на 30,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 27,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,56 млн ₹), и на 19,2% больше уровня 2016 г. (1,67 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹

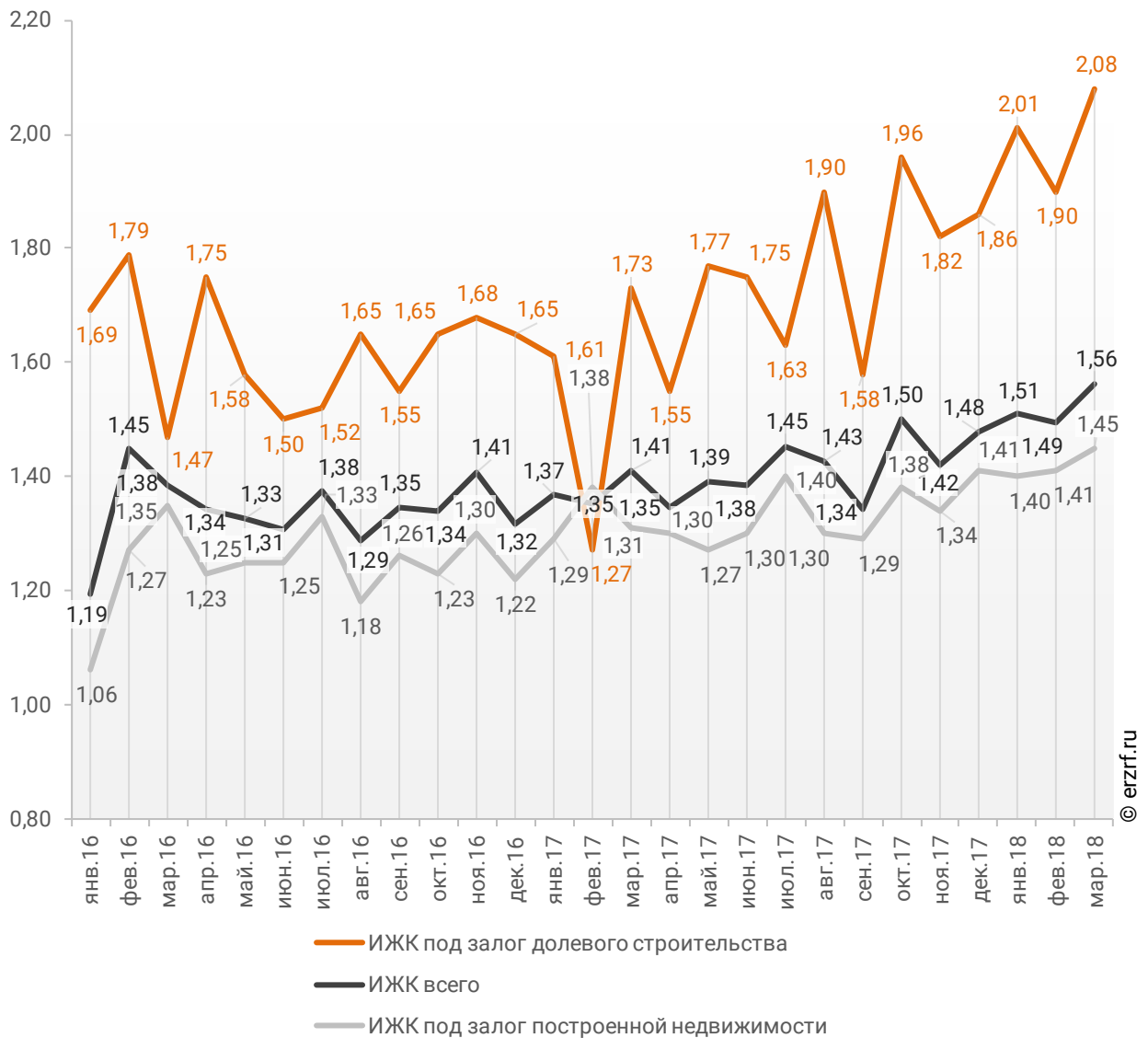


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,7%, с 1,31 до 1,45 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 11,3 п.п. с 32,1% до 43,4%.

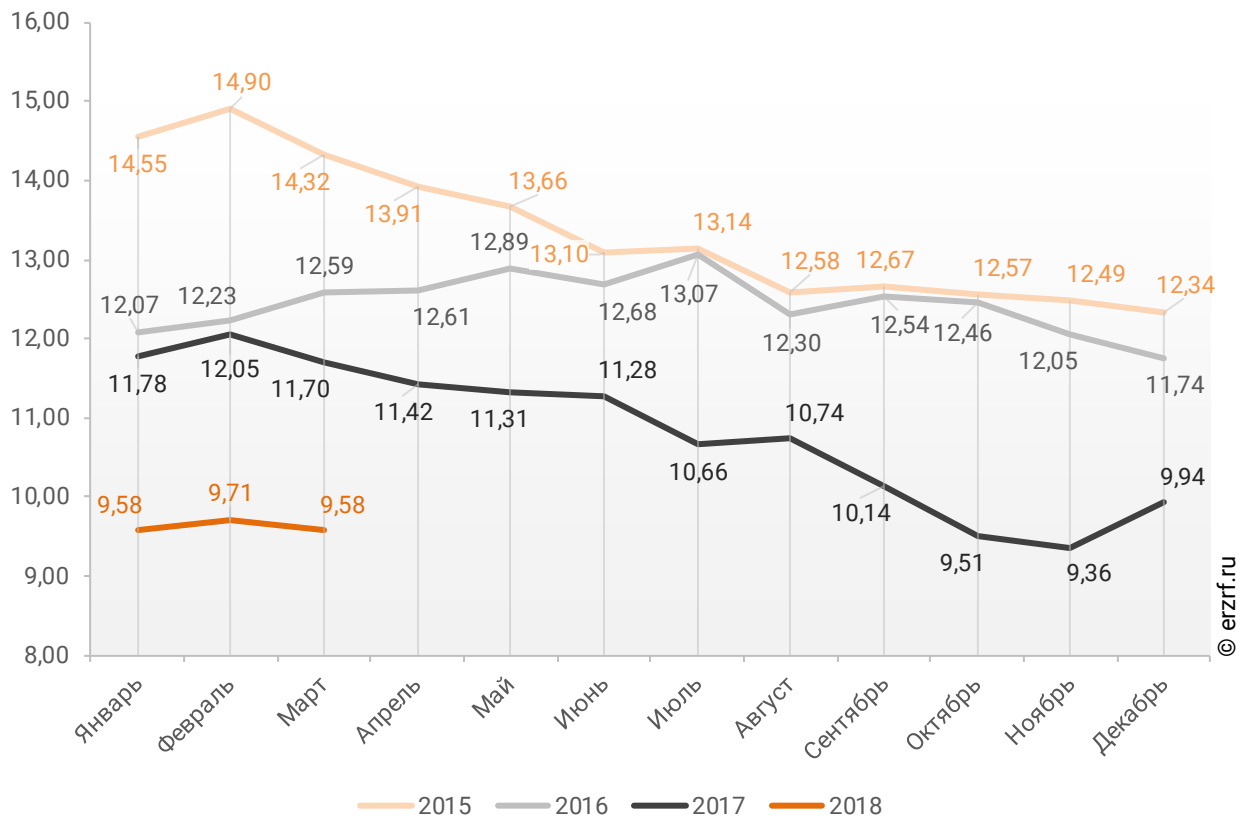
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2018 года в Курской области, средневзвешенная ставка составила 9,58%. По сравнению с таким же показателем марта 2017 года произошло снижение ставки на 2,12 п.п. (с 11,70 до 9,58%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области, %

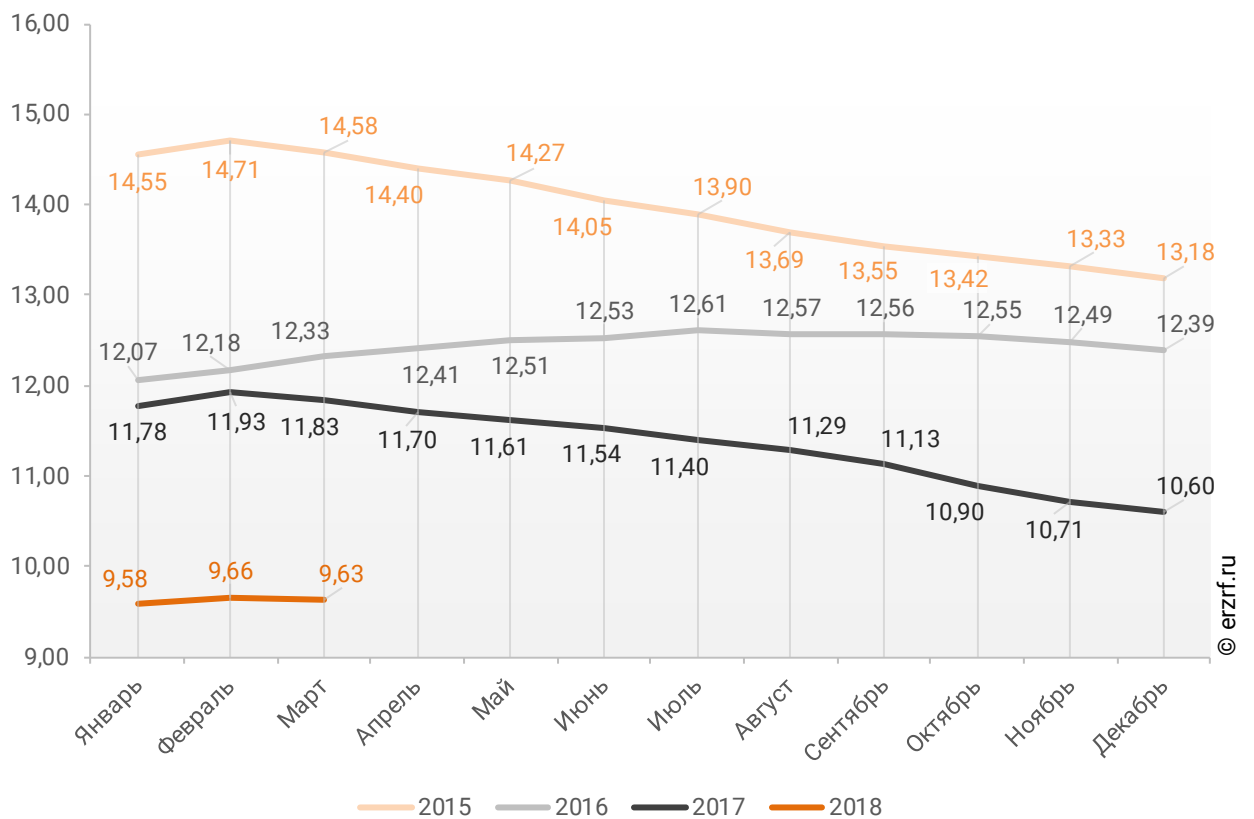


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составила 9,63%, что на 2,20 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,83%), и на 2,70 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,33%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

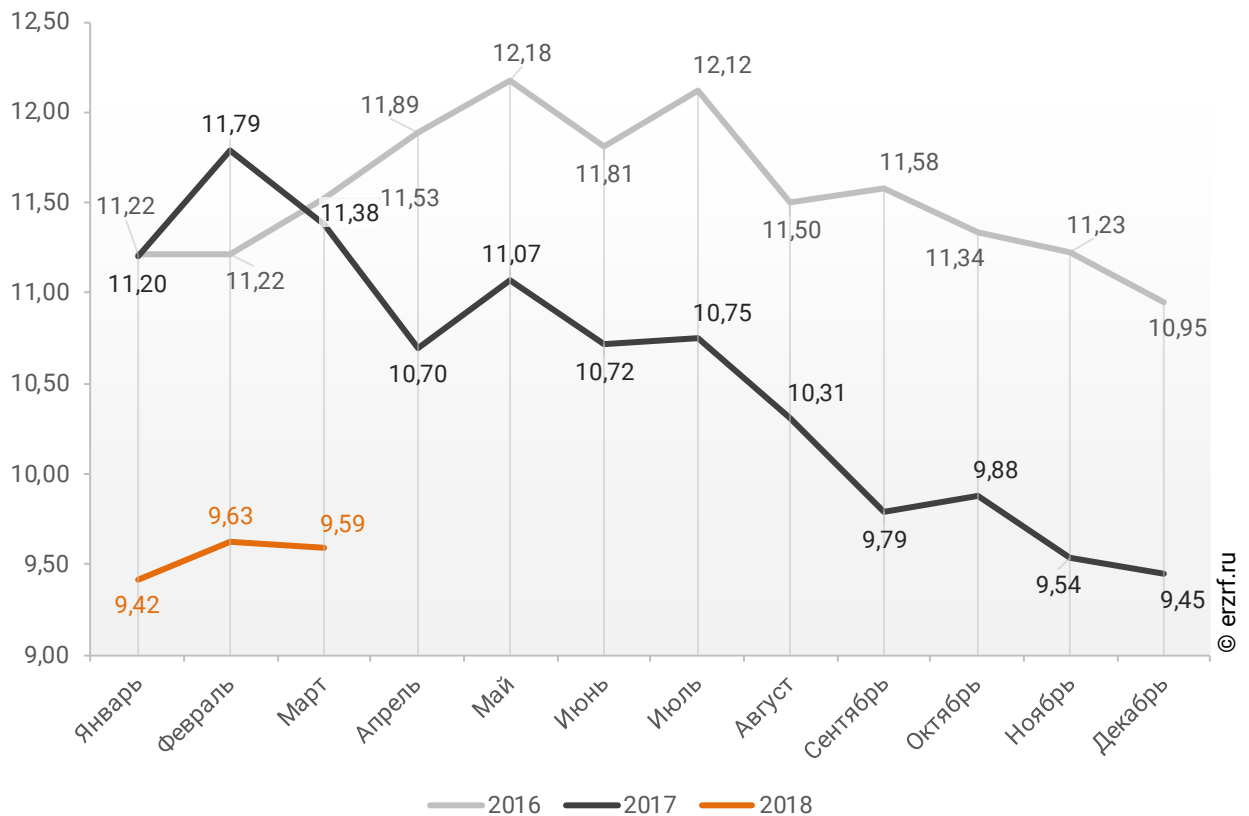


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курской области в марте 2018 года, составила 9,59%, что на 1,79 п.п. меньше аналогичного значения за март 2017 года (11,38%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области, %

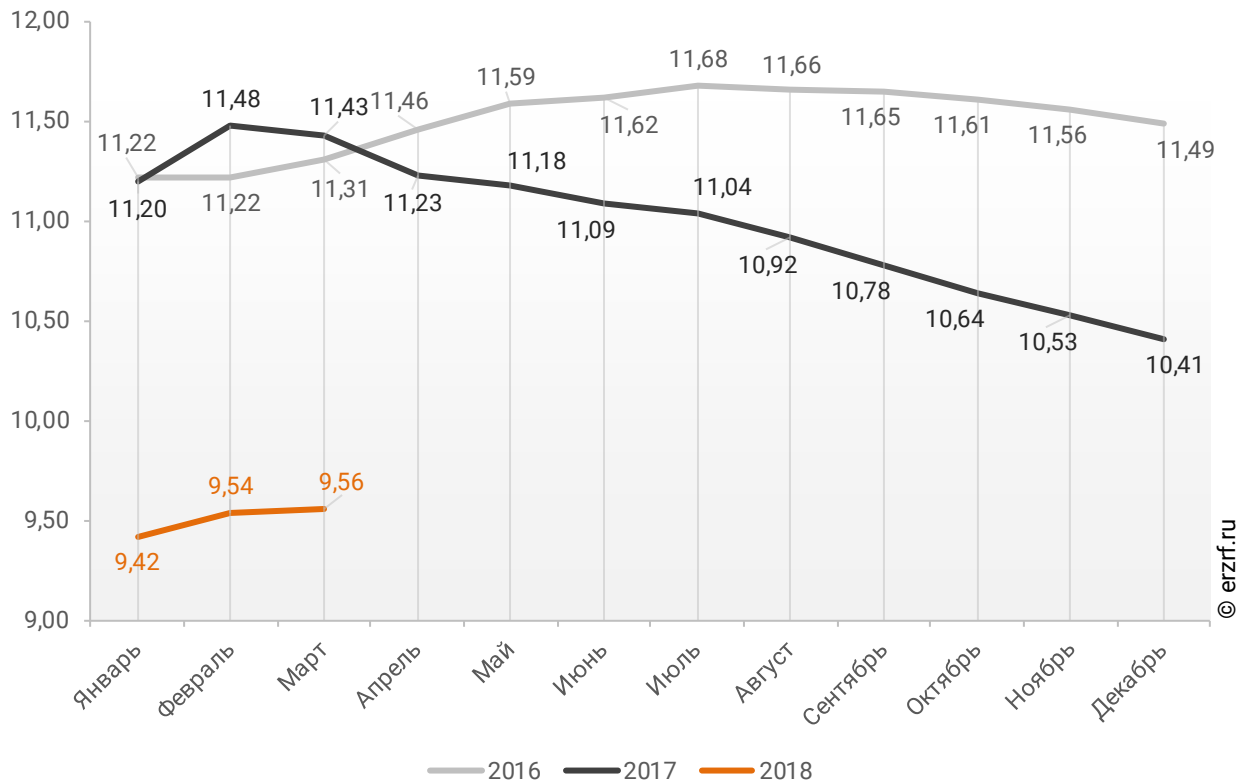


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курской области, накопленным итогом составила 9,56% (на 0,07 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,87 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,43%), и на 1,75 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,31%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2018 гг.

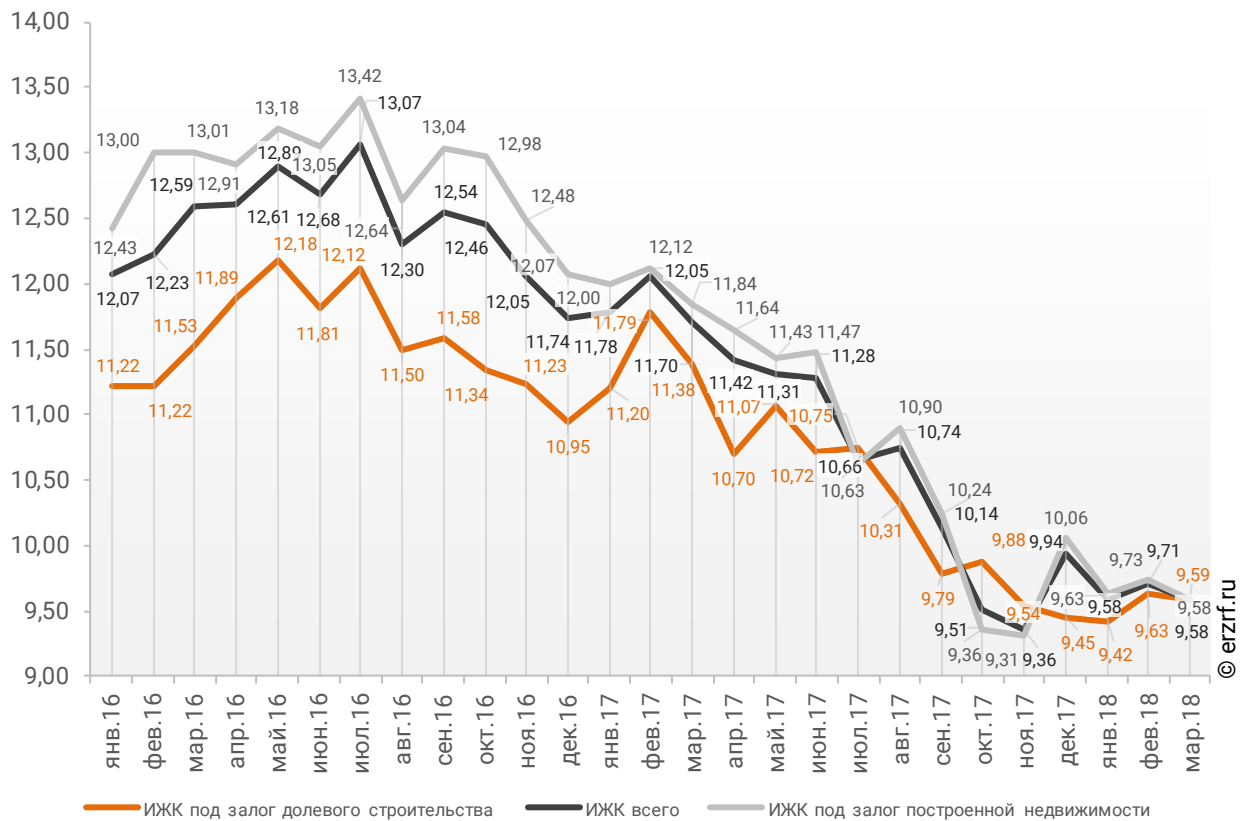


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курской области в марте 2018 года составила 9,58%, что на 2,26 п.п. меньше значения за март 2017 года (11,84%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курской области, представлено на графике 29.

График 29

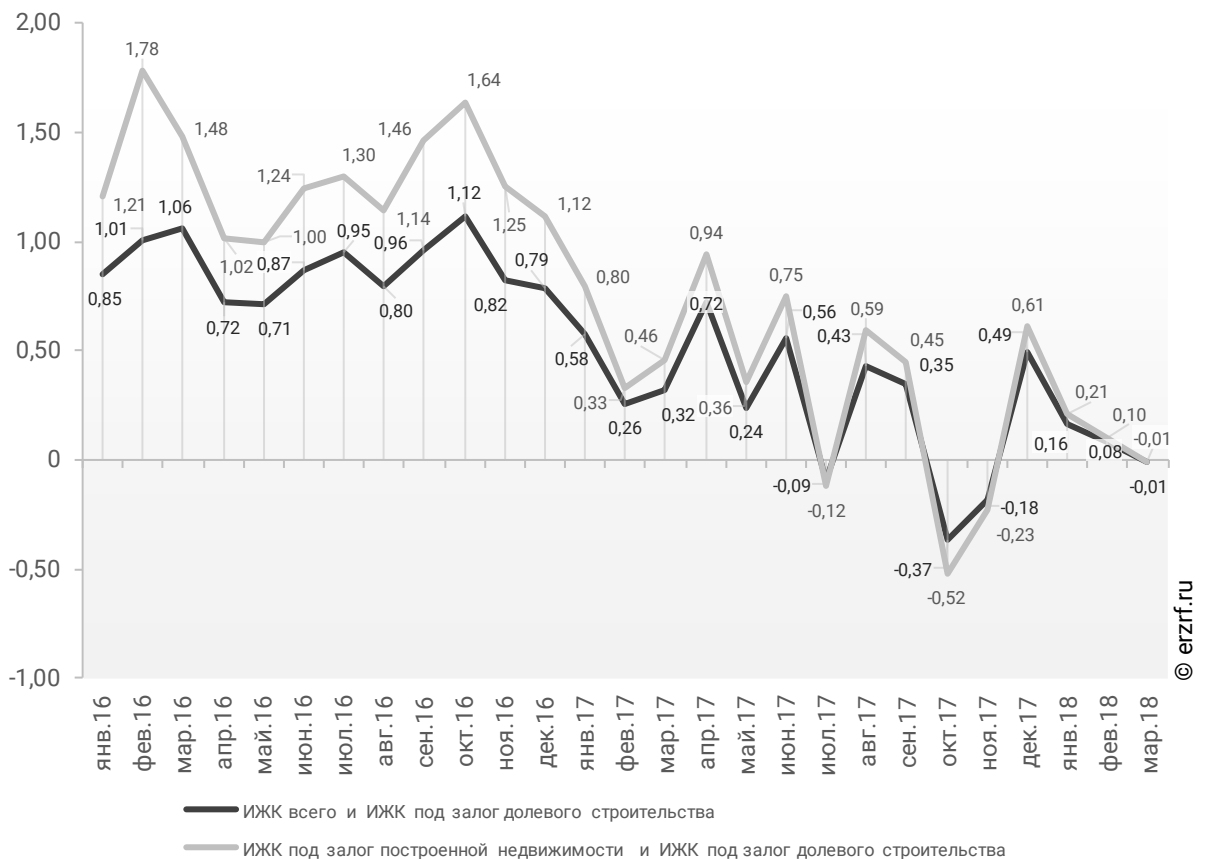
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курской области уменьшилась в 32,0 раза с 0,32 п.п. до 0,01 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курской области за год уменьшилась в 46,0 раза с 0,46 п.п. до 0,01 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курской области, п.п.

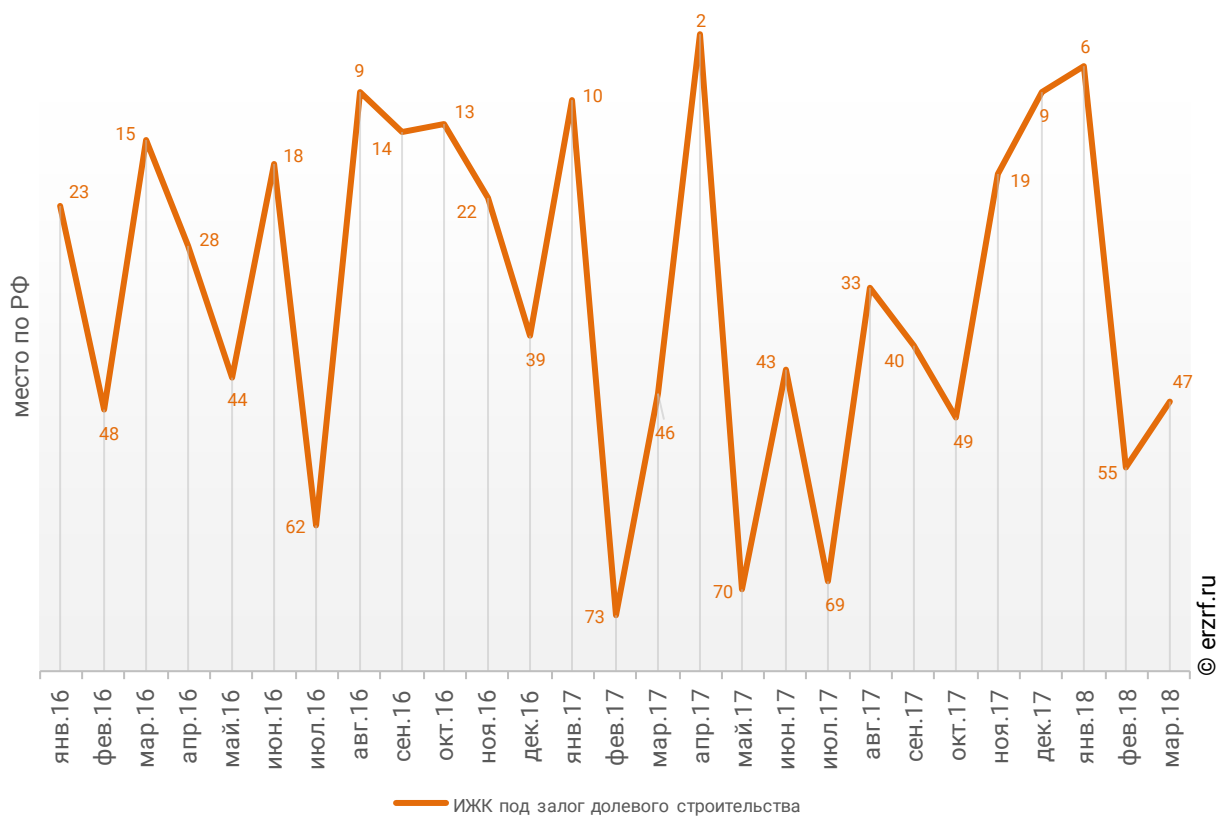


Курская область занимает 17-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 47-е место, и 13-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

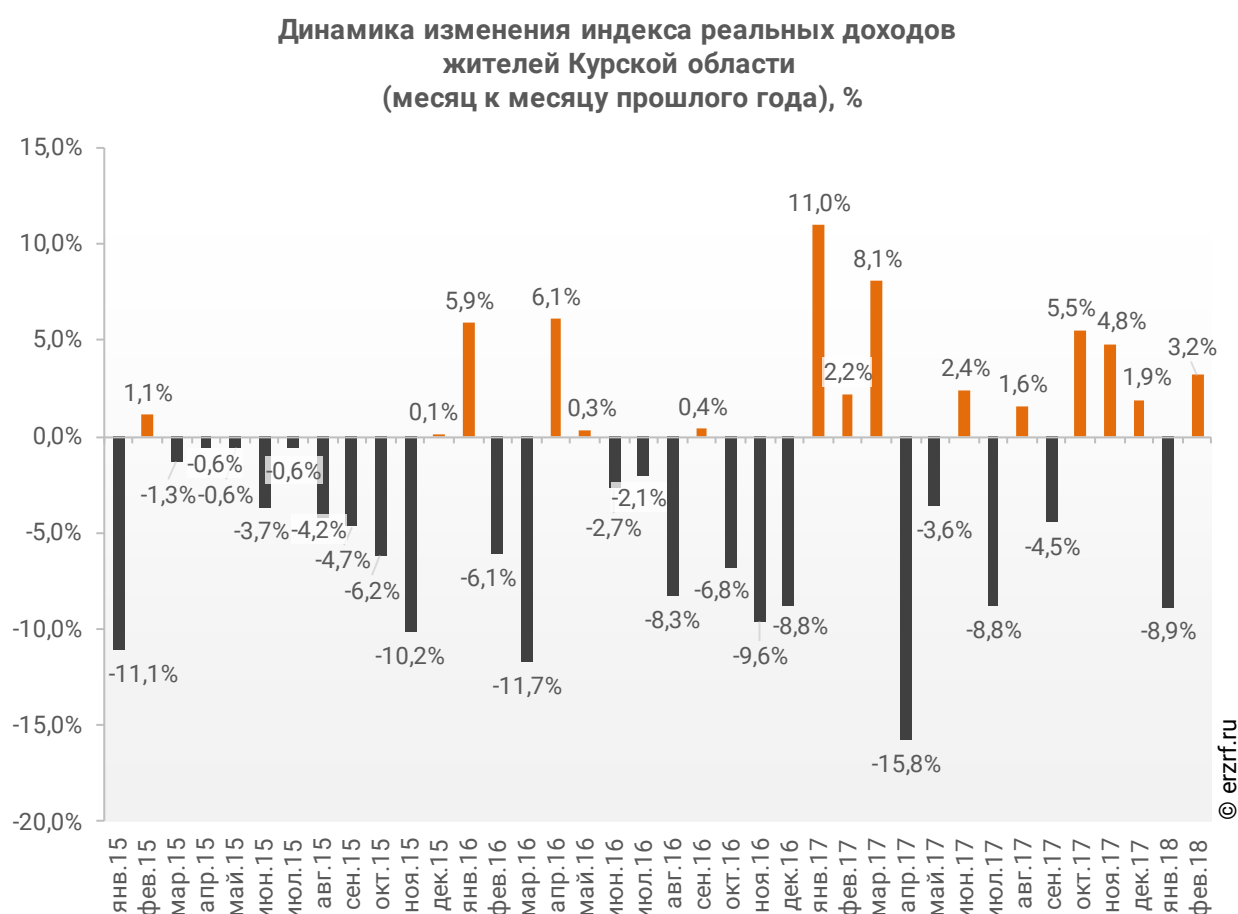
Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Курской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Курской области в феврале 2018 года выросли на 3,2% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Курской области растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 32).

График 32



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Курской области 1 месяц находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Курской области падение реальных доходов населения составило 3,0%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Курской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Курской области

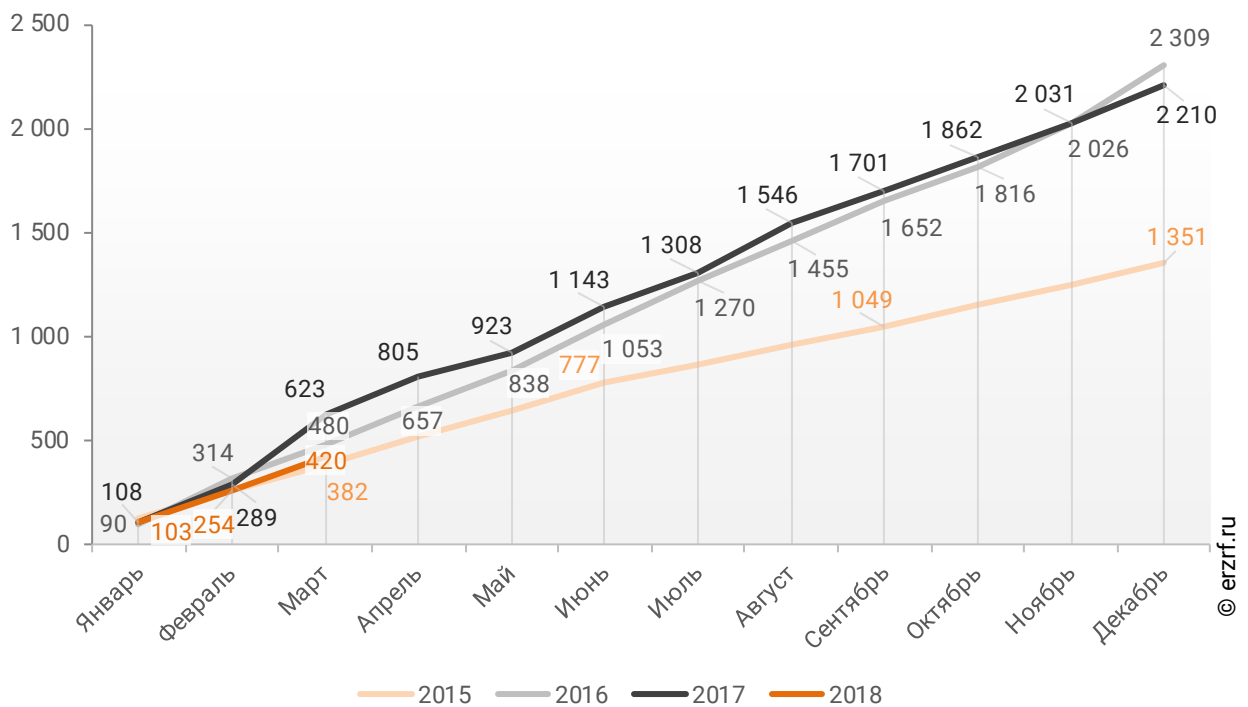
По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в Курской области зарегистрировано 420 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 32,6% меньше аналогичного показателя 2017 года (623 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 12,5% (тогда было зарегистрировано 480 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



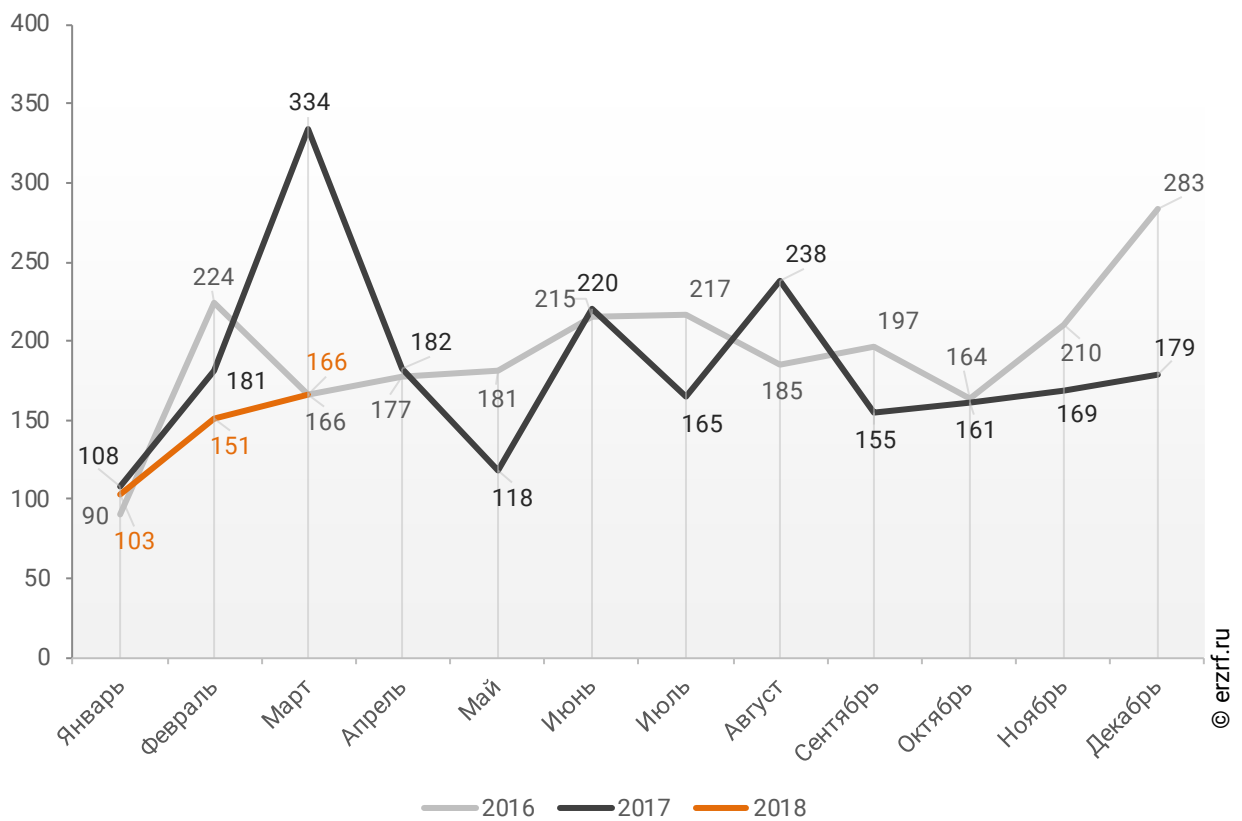
В марте 2018 года в Курской области зарегистрировано 166 ДДУ.

Это на 9,9% больше, чем в феврале (151 ДДУ), и на 61,2% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 103 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



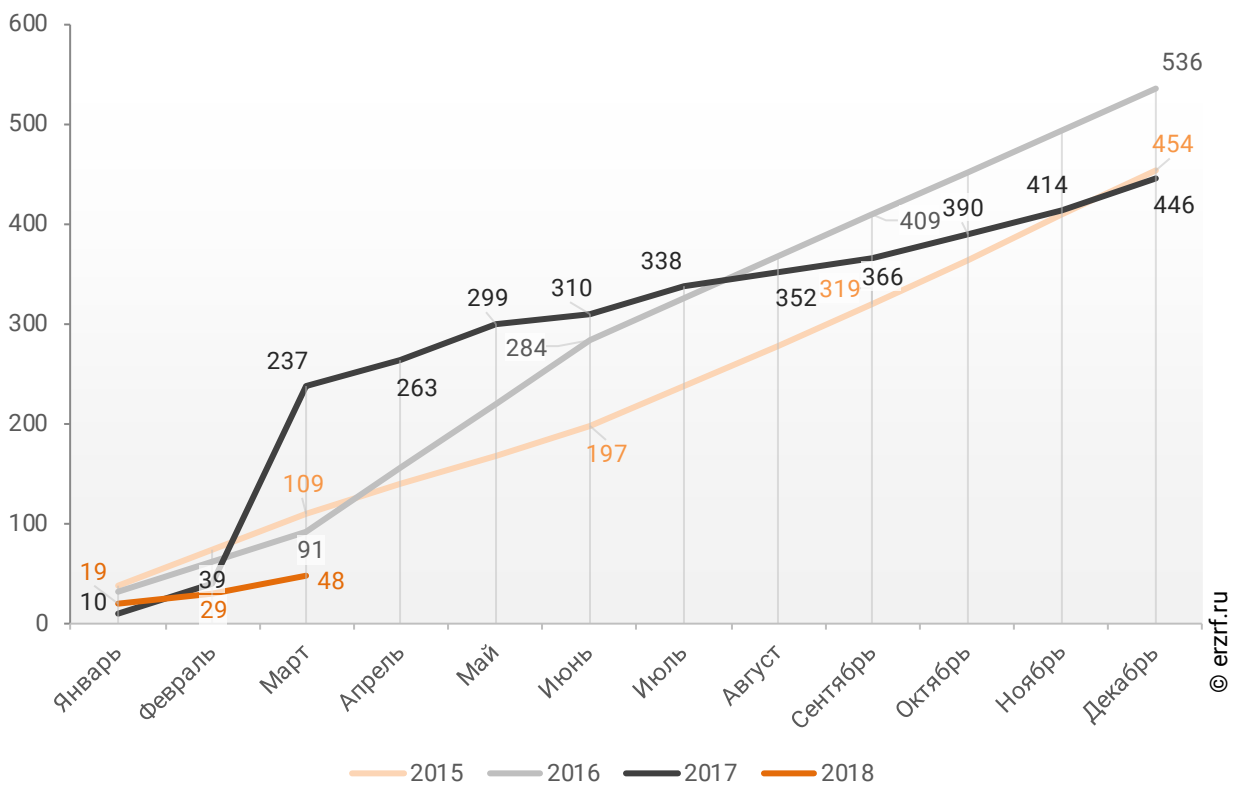
Кроме того, за 3 месяца 2018 года в Курской области зарегистрировано 48 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 79,7% меньше показателя 2017 года (237 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 47,3% (тогда их было зарегистрировано 91).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



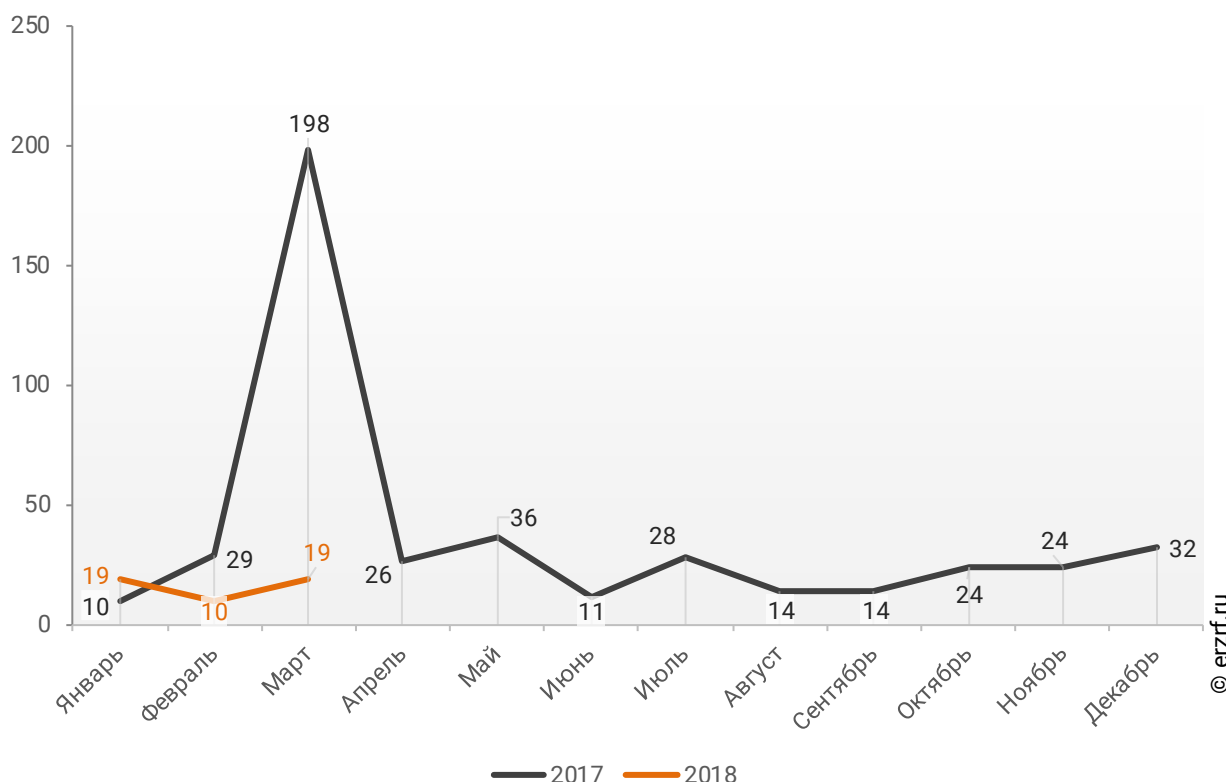
В марте 2018 года в Курской области зарегистрировано 19 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 90,0% больше, чем в феврале (10 договоров уступки), но равно значению, зафиксированному в январе текущего года, когда было зарегистрировано 19 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

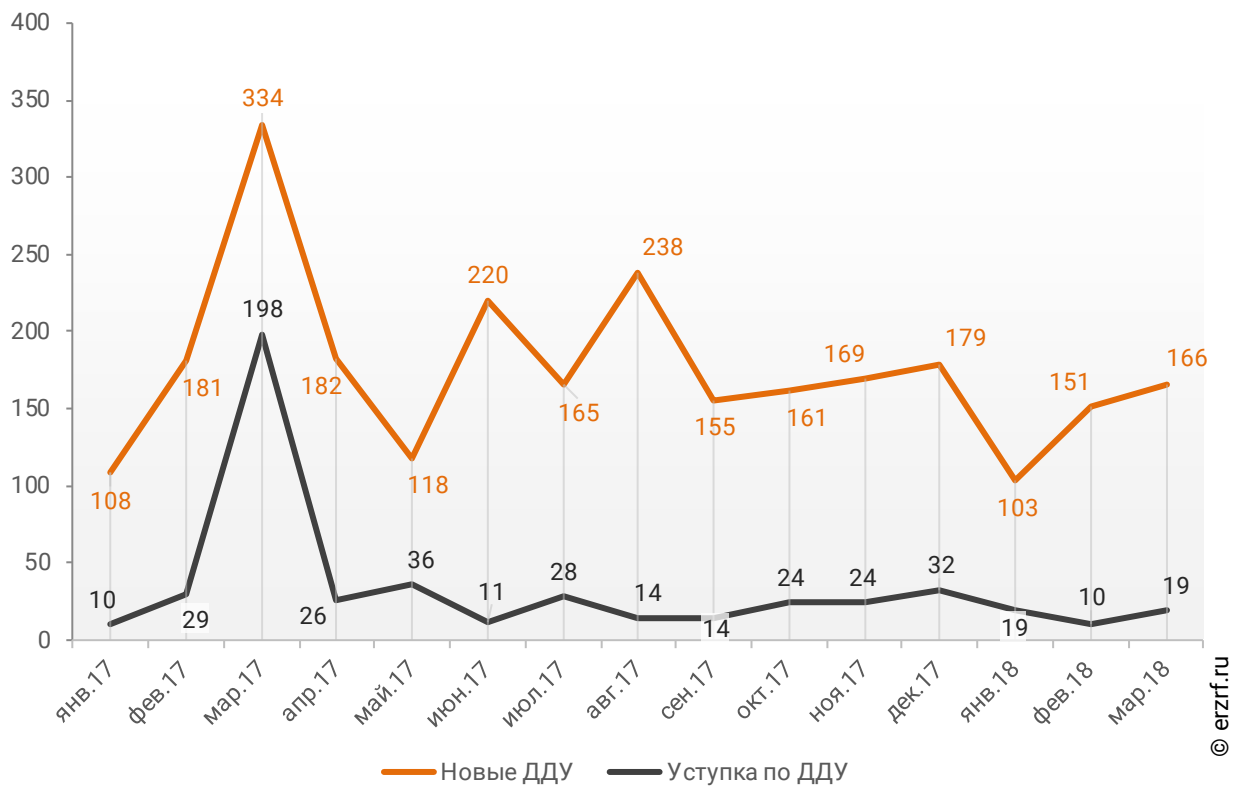


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Курской области. В среднем на каждую уступку приходится 8,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Курской области представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Курской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Курской области

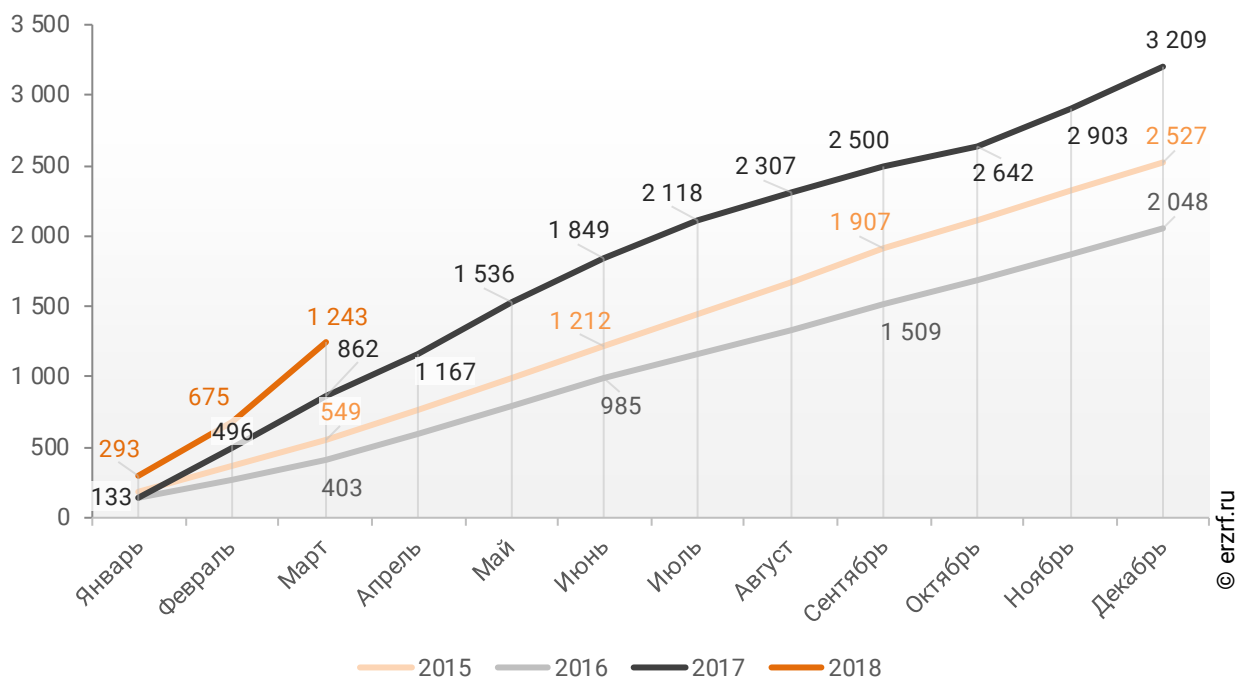
По статистике Росреестра за 3 месяца 2018 года в Курской области зарегистрировано 1 243 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 44,2% больше аналогичного значения 2017 года (862 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло на 208,4% (тогда было зарегистрировано 403 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



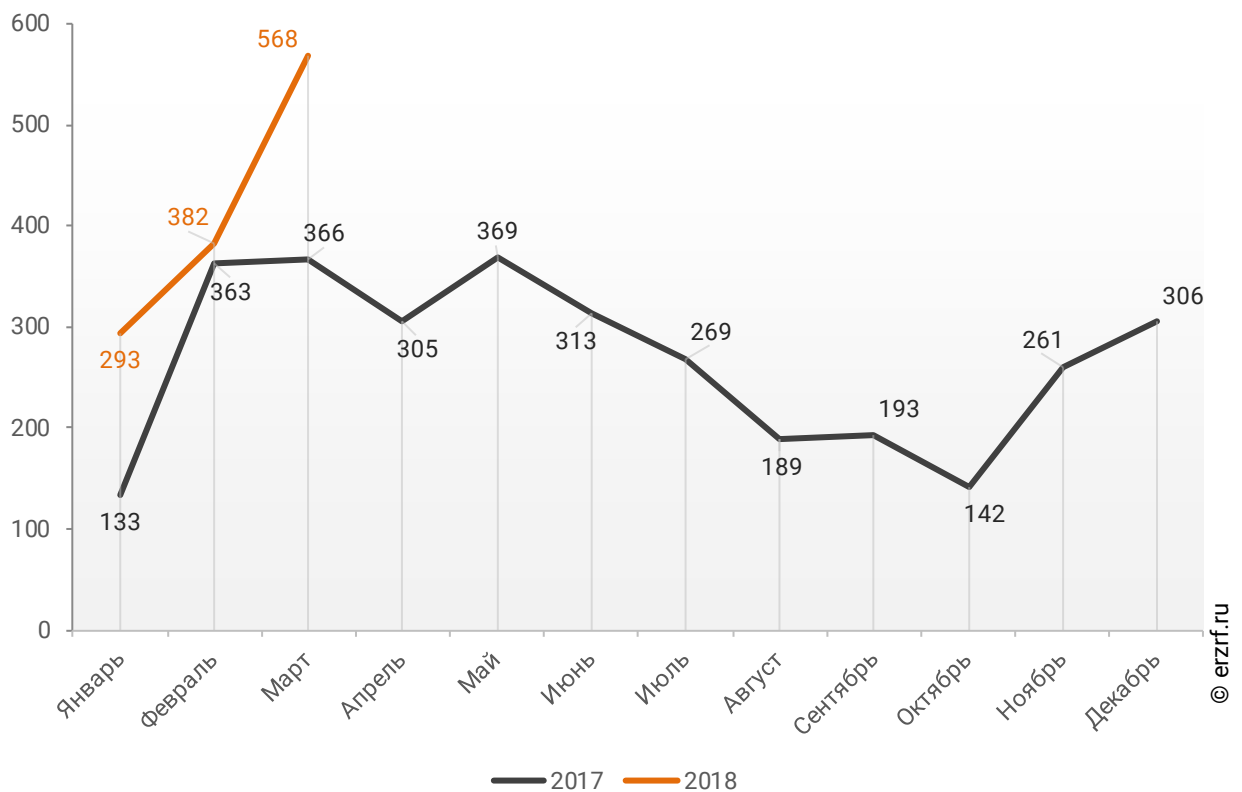
В марте 2018 года в Курской области зарегистрировано 568 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 48,7% больше, чем в феврале (382 права), и на 93,9% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 293 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

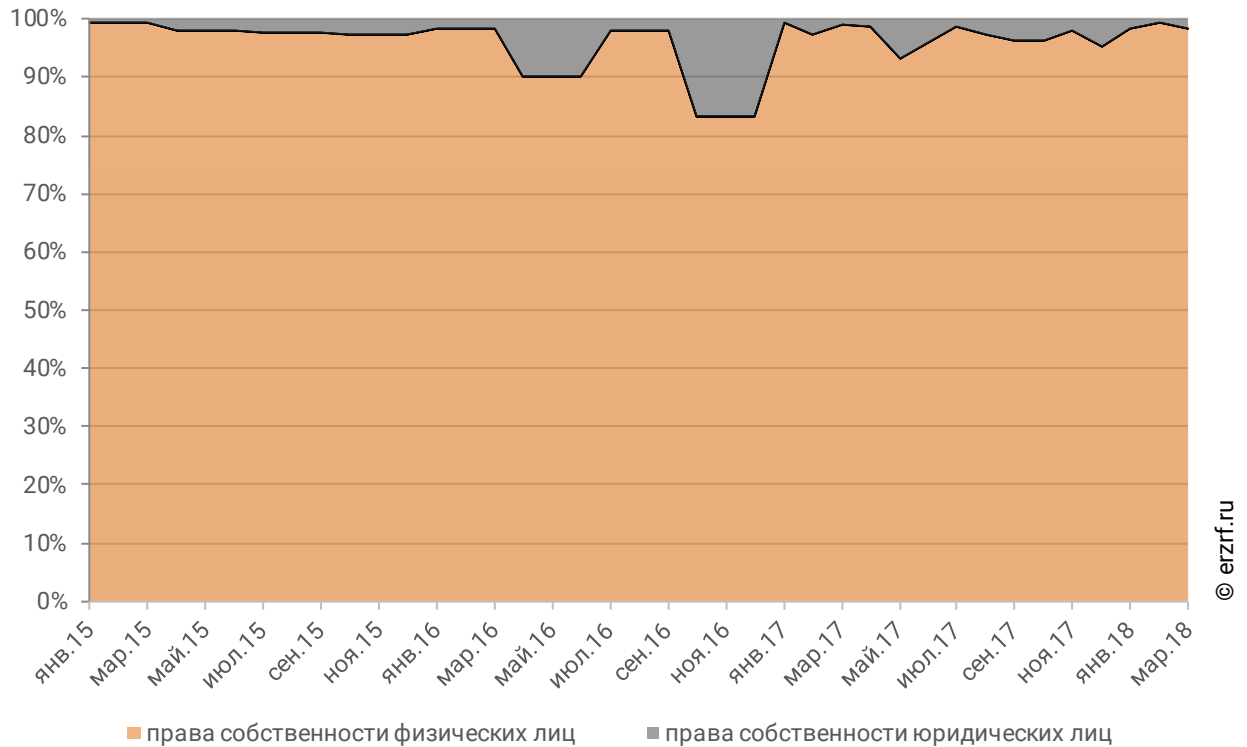


При этом среди 1 243 зарегистрированных с начала года в Курской области прав собственности дольщиков 98,6% приходится на права физических лиц (1 226 прав), а 1,4% – на права юридических лиц (17 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курской области представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курской области



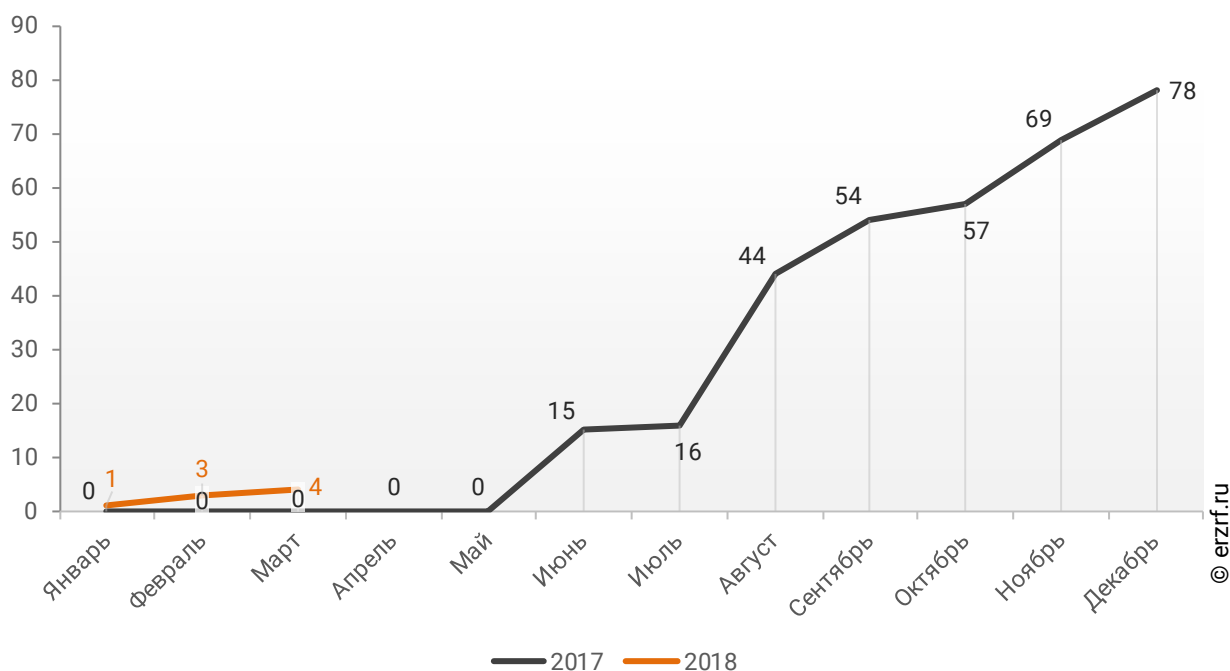
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Курской области

По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в Курской области зарегистрировано 4 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



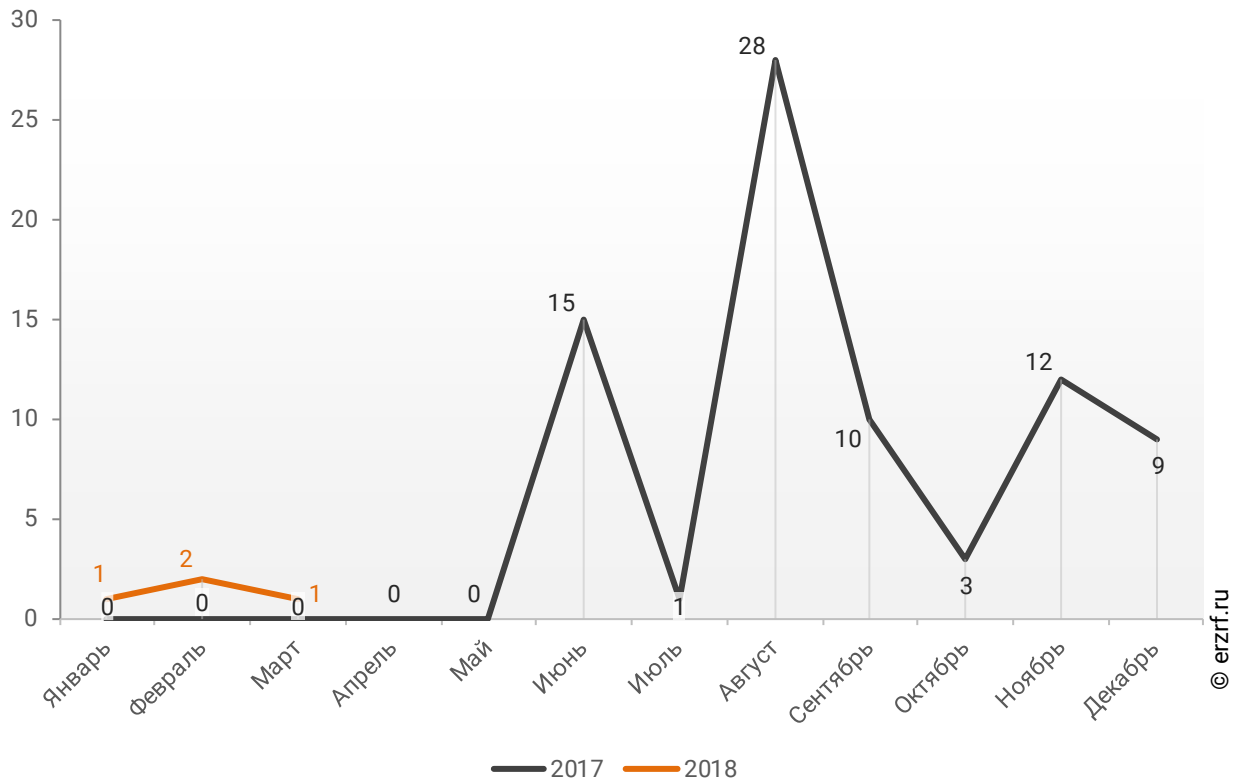
За март 2018 года в Курской области зарегистрировано 1 право собственности на машино-места

Это на 50,0% меньше, чем в феврале (2 права), но равно значению, зафиксированному в январе текущего года, когда было зарегистрировано 1 право.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

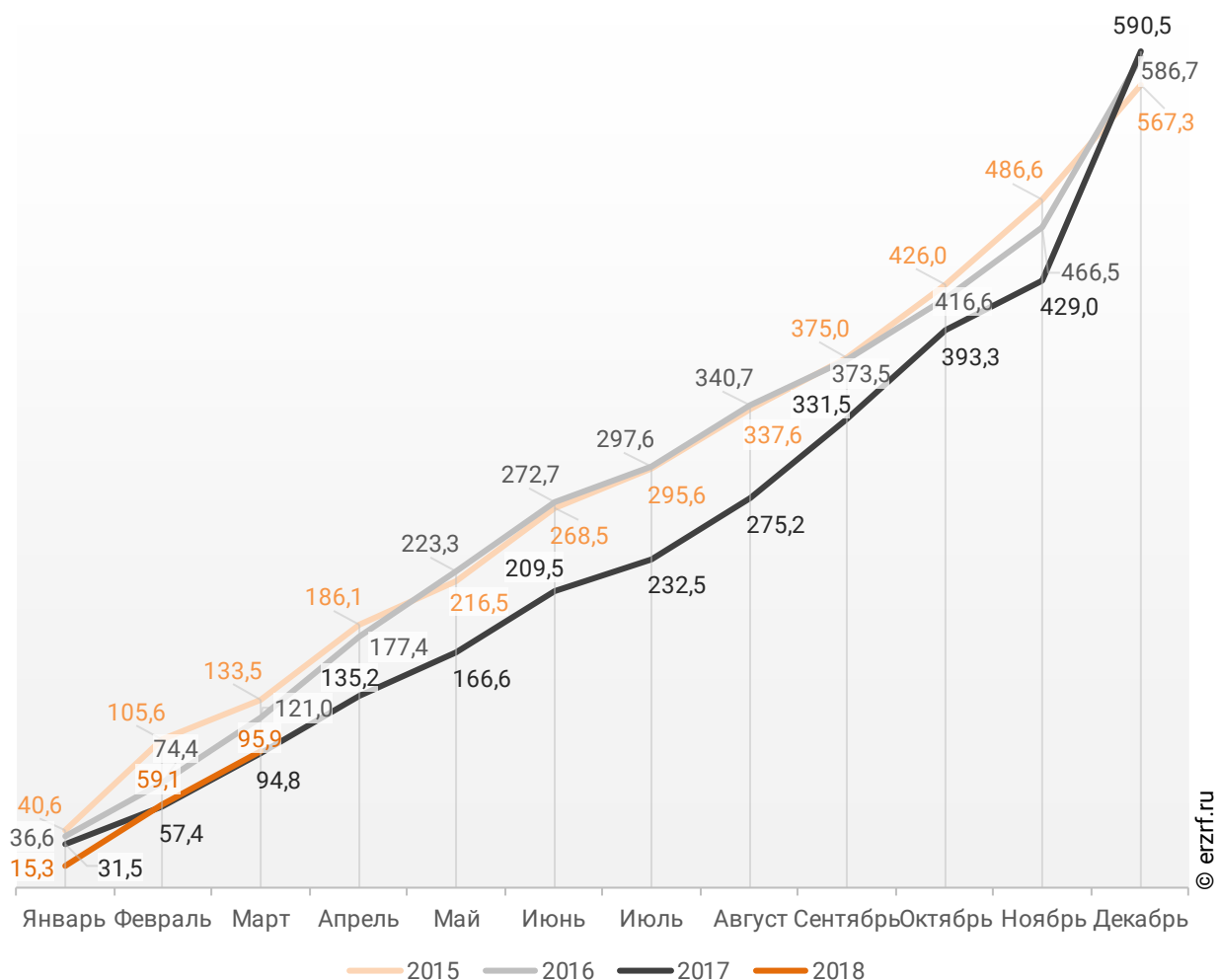


13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2018 г. показывает превышение на 1,2% графика ввода жилья в Курской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 20,7% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Курской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²

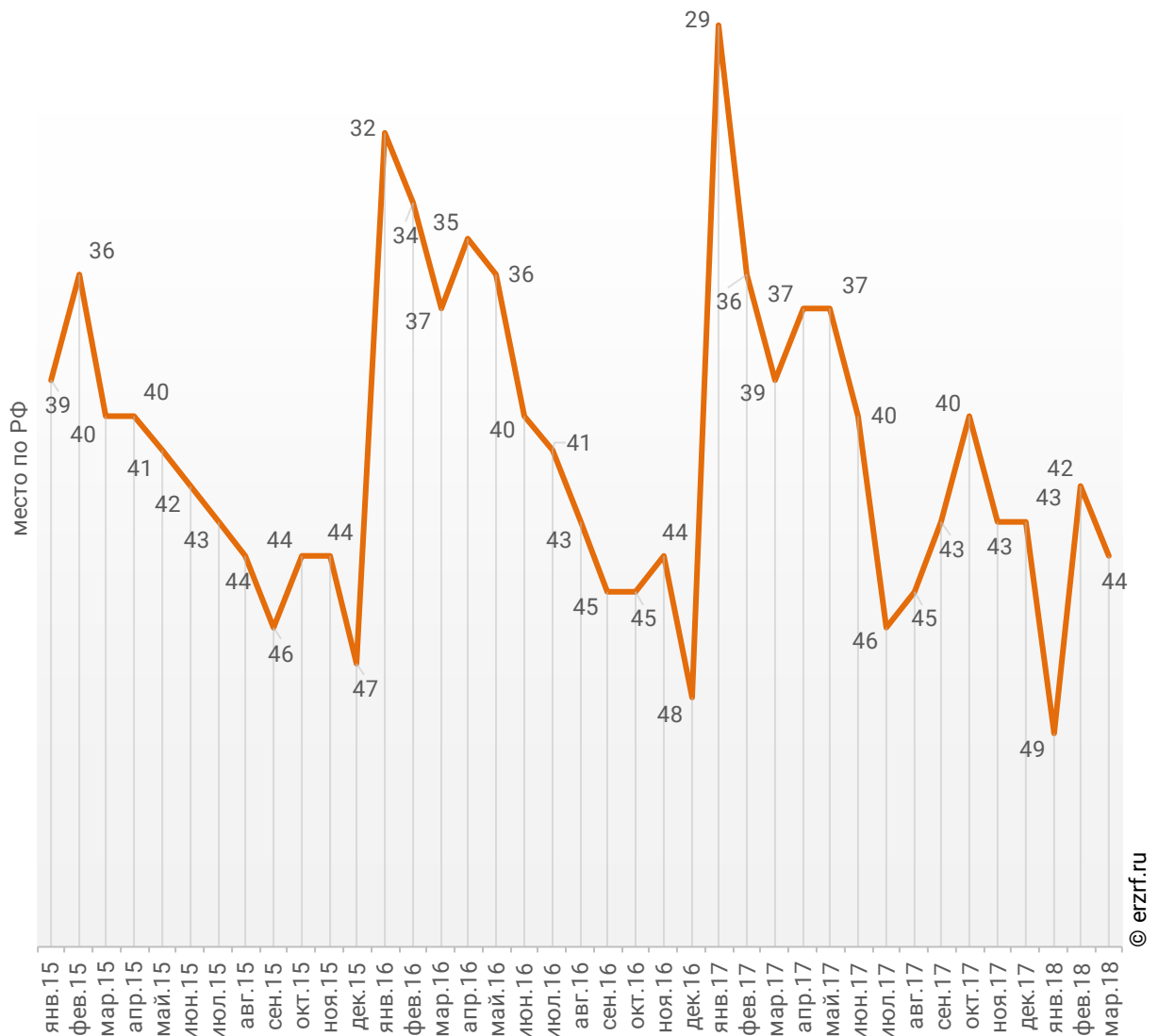


За январь-март 2018 года по показателю ввода жилья Курская область занимает 44-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 58-е место, а по динамике относительного прироста – 59-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

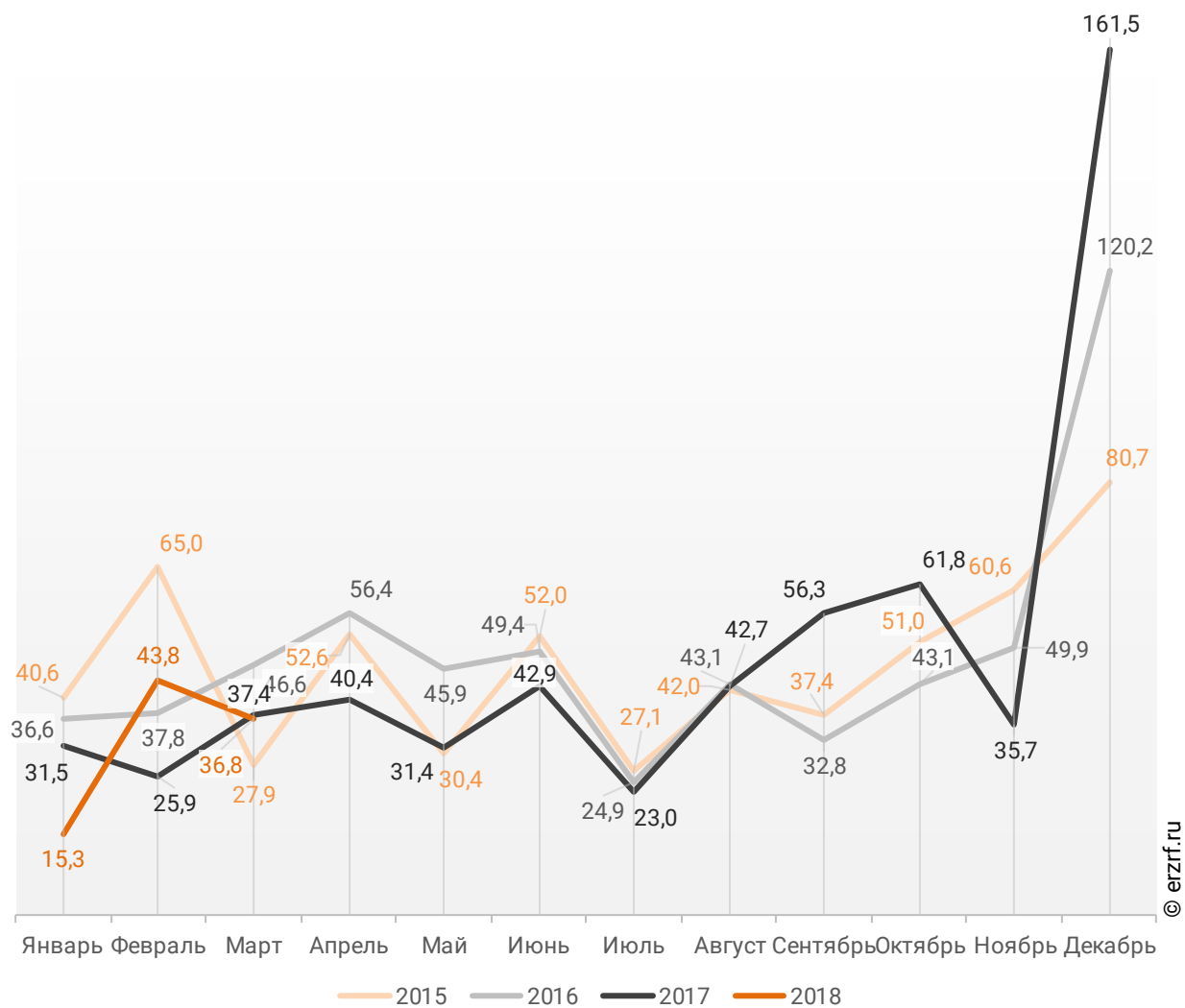
Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2018 года в Курской области введено 36,8 тыс. м² жилья. Это на 1,6% или на 0,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 45).

График 45

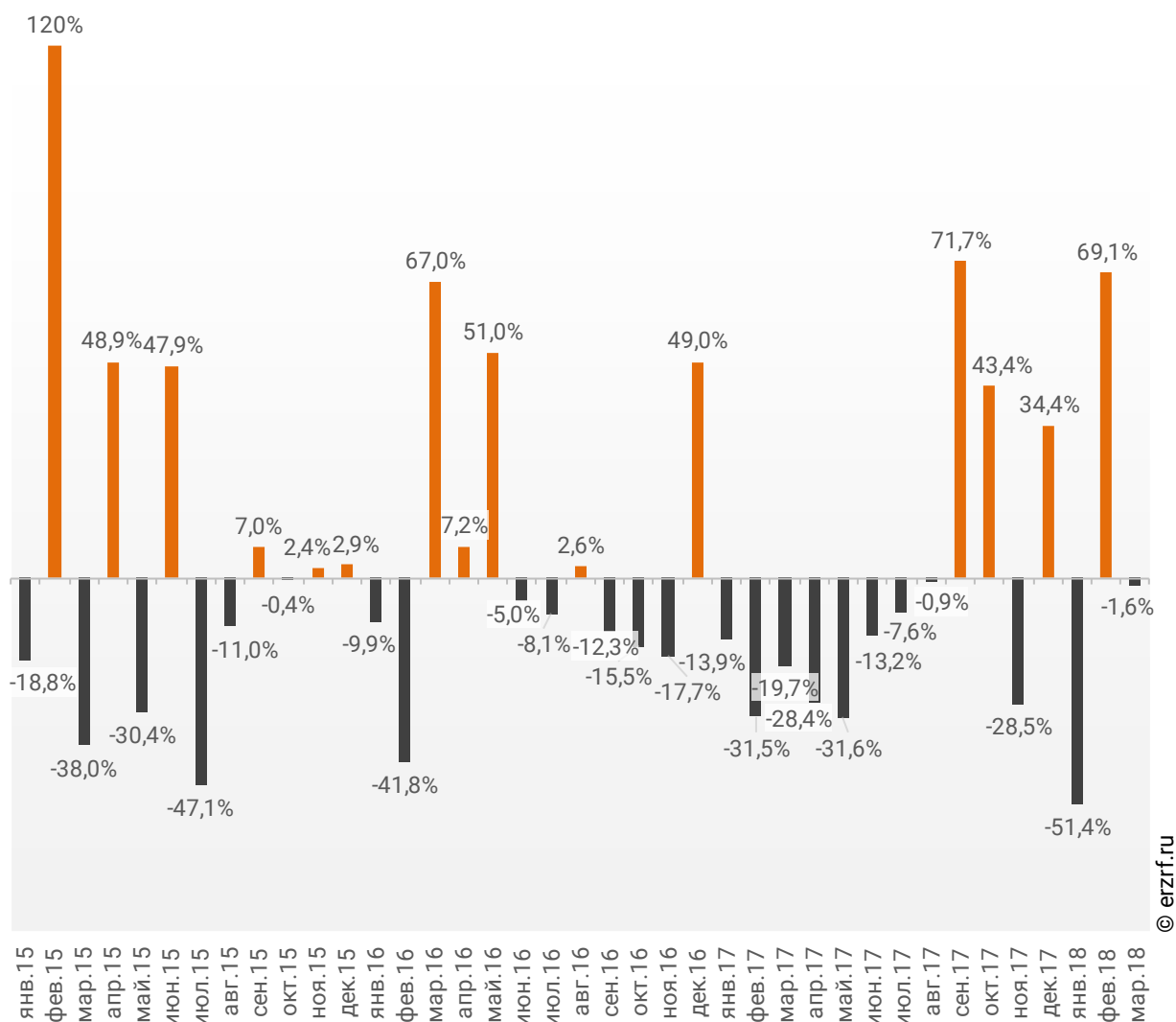
Динамика ввода жилья по месяцам в Курской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 46

**Динамика прироста ввода жилья в Курской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

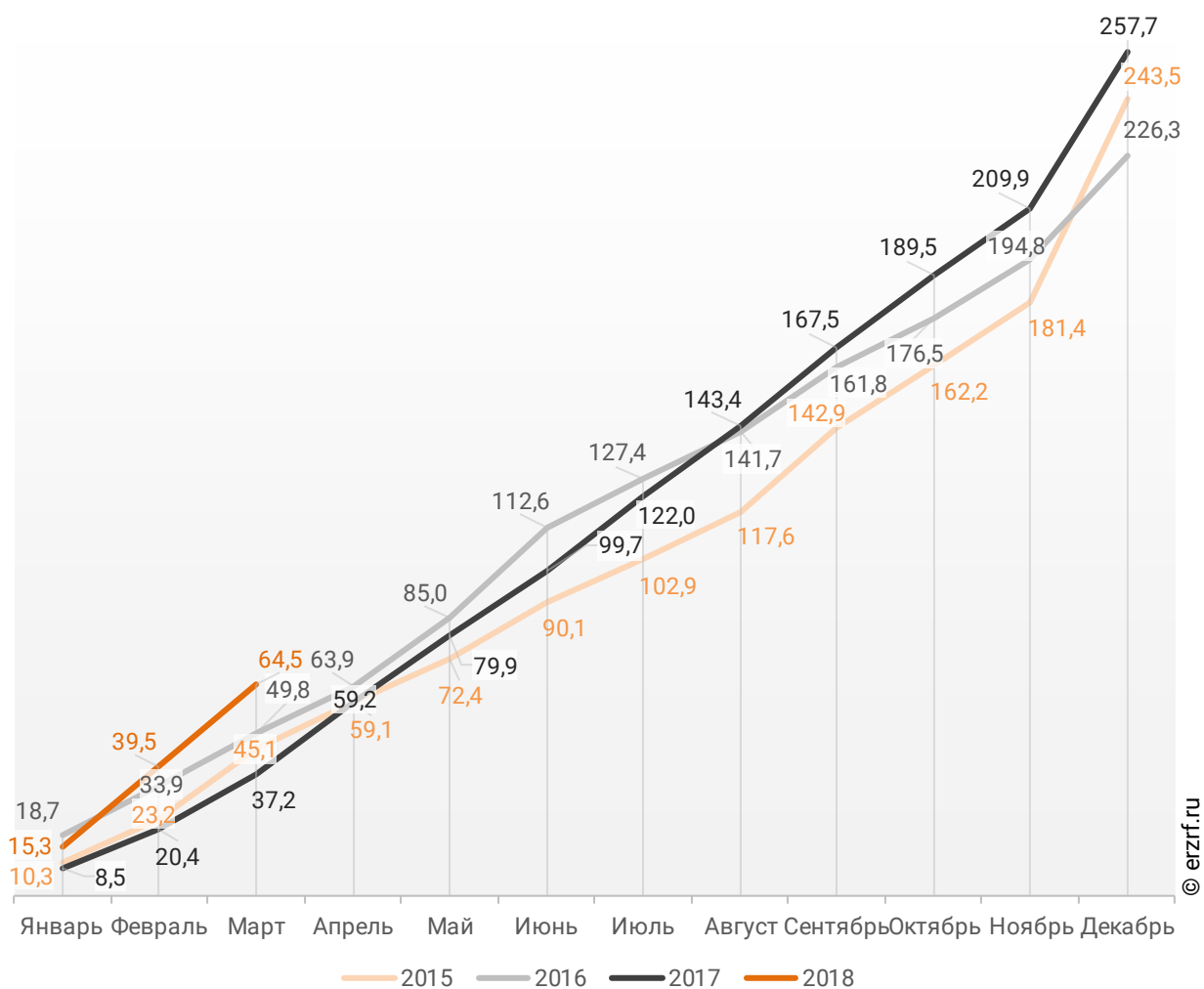


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курская область занимает 45-е место по показателю ввода жилья за март 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 52-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 53-м месте.

В Курской области за 3 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 73,4% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 29,5% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

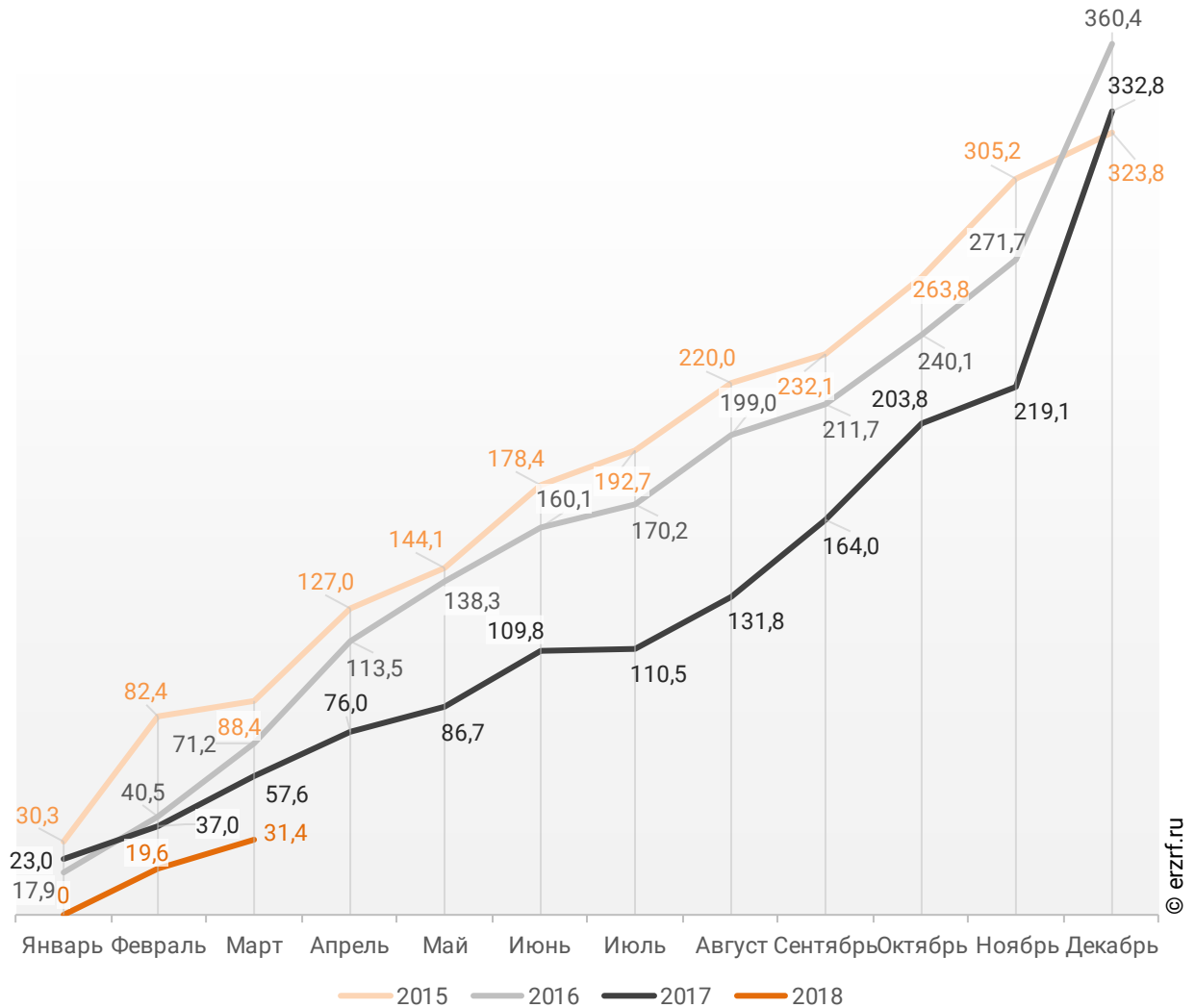
**Ввод жилья населением в Курской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. показывают снижение на 45,5% к уровню 2017 г. и снижение на 55,9% к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Курской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

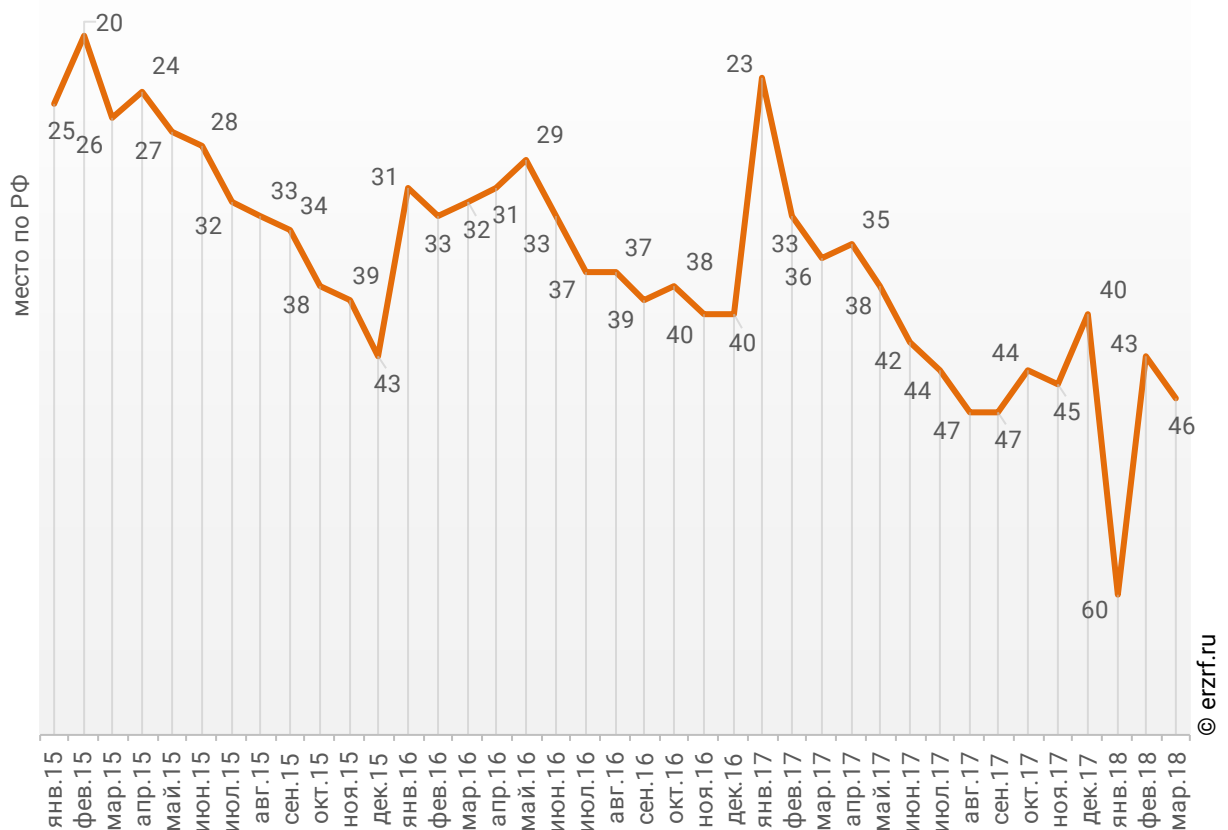


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2018 года Курская область занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 71-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

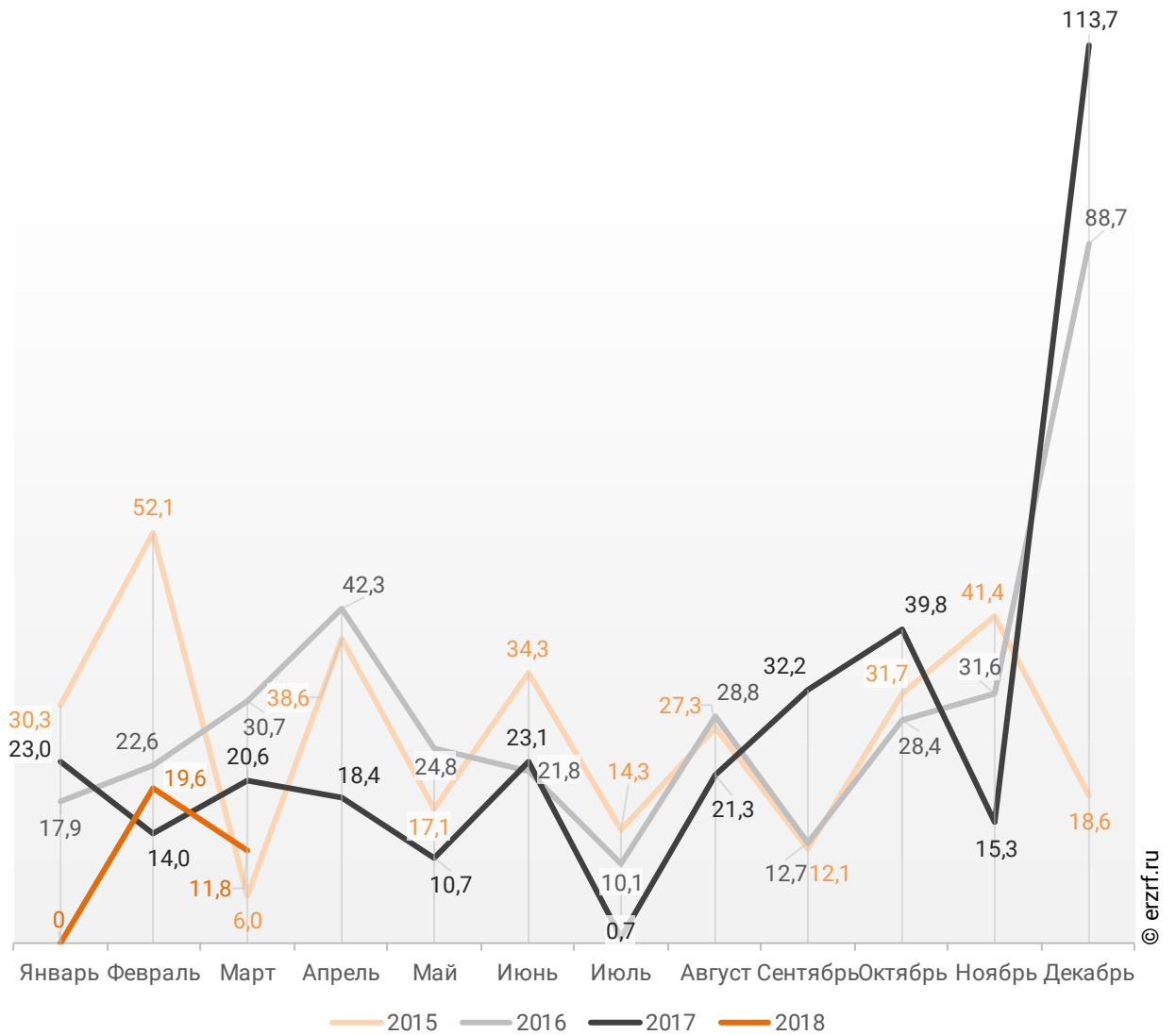
Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2018 года в Курской области застройщиками введено 11,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 42,7% или на 8,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

График 50

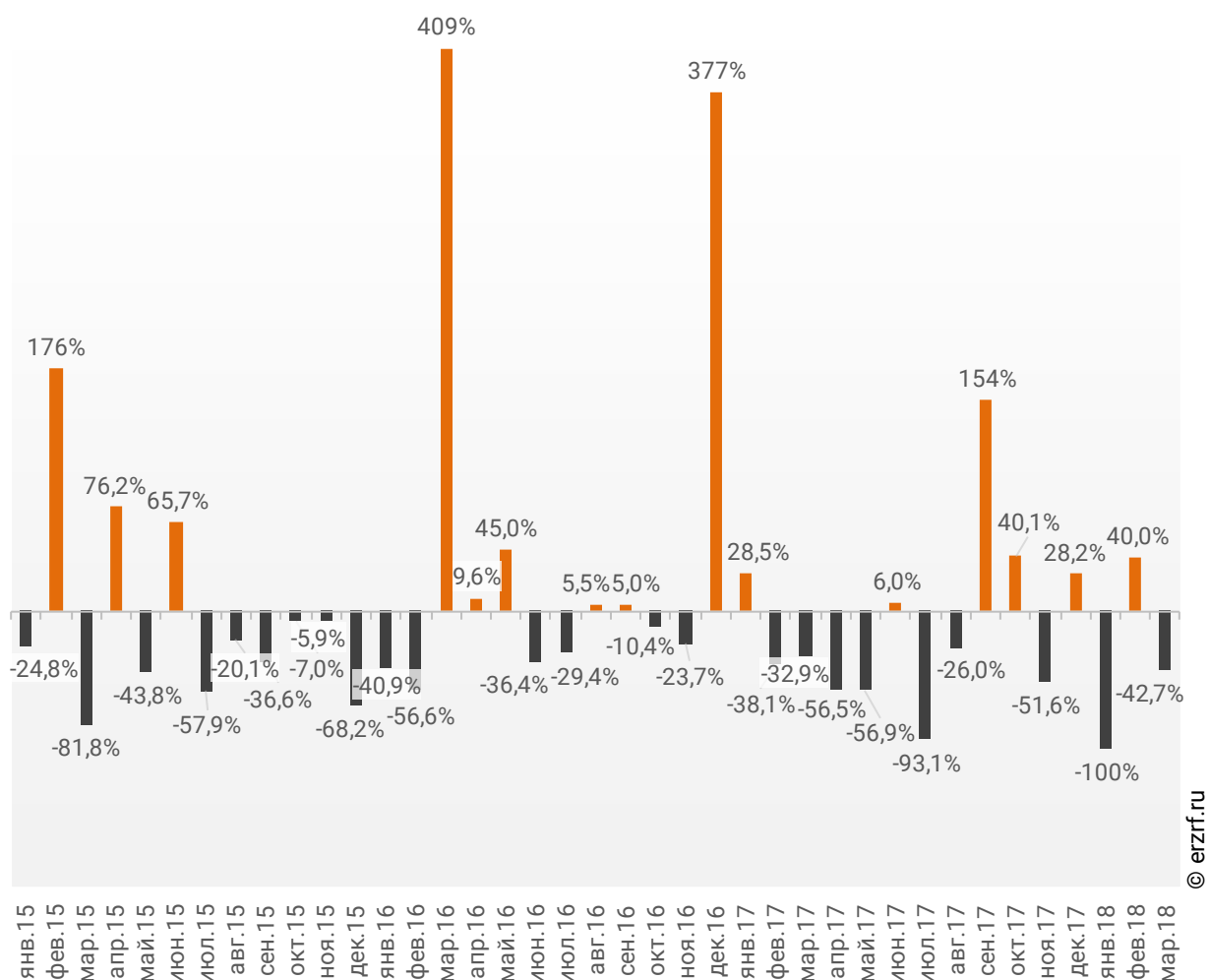
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курской области, месяц к месяцу прошлого года, %

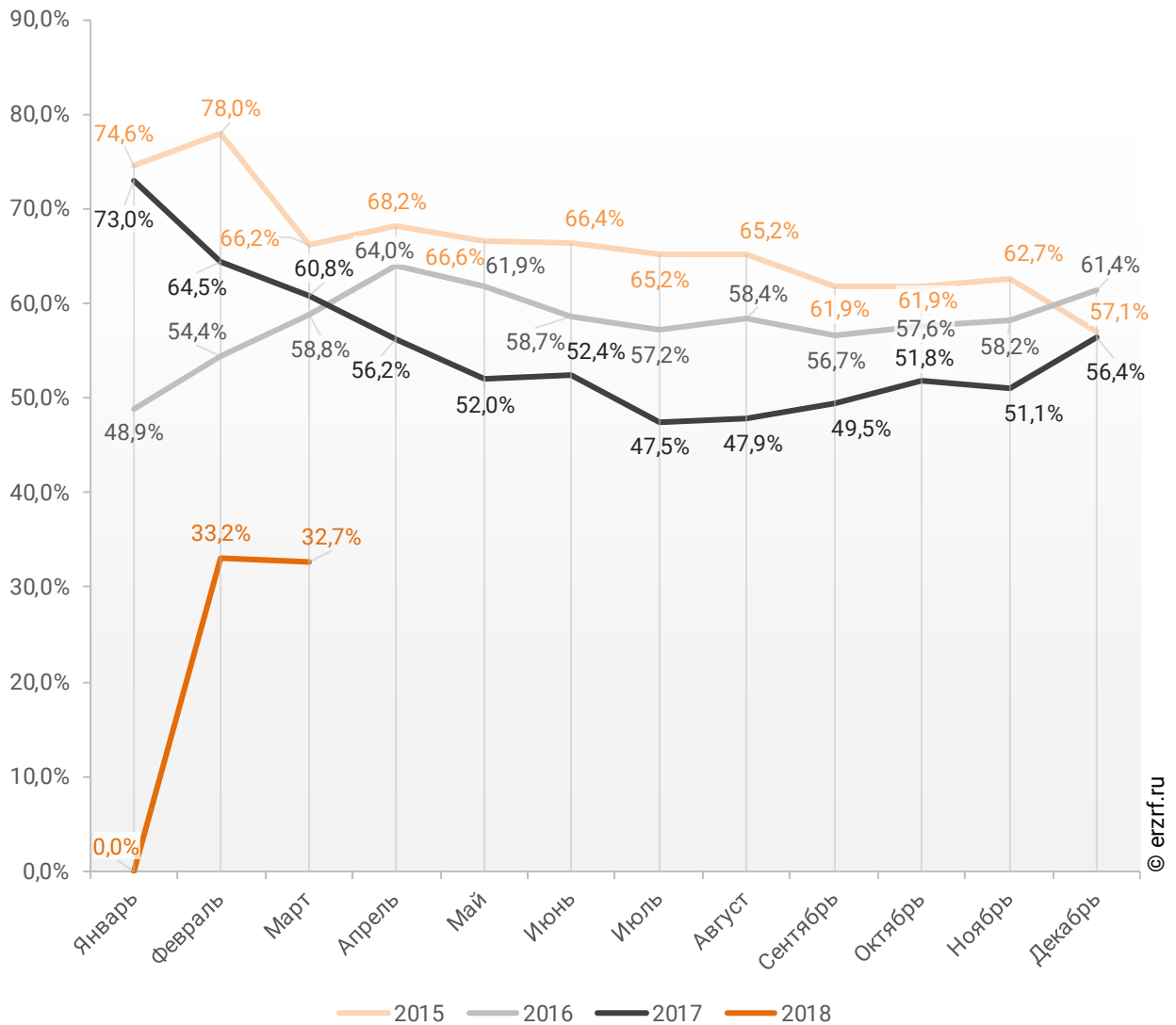


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2018 года Курская область занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 61-е место, по динамике относительного прироста – 48-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. составила 32,7% против 60,8% за этот же период 2017 г. и 58,8% – за этот же период 2016 г.

График 52

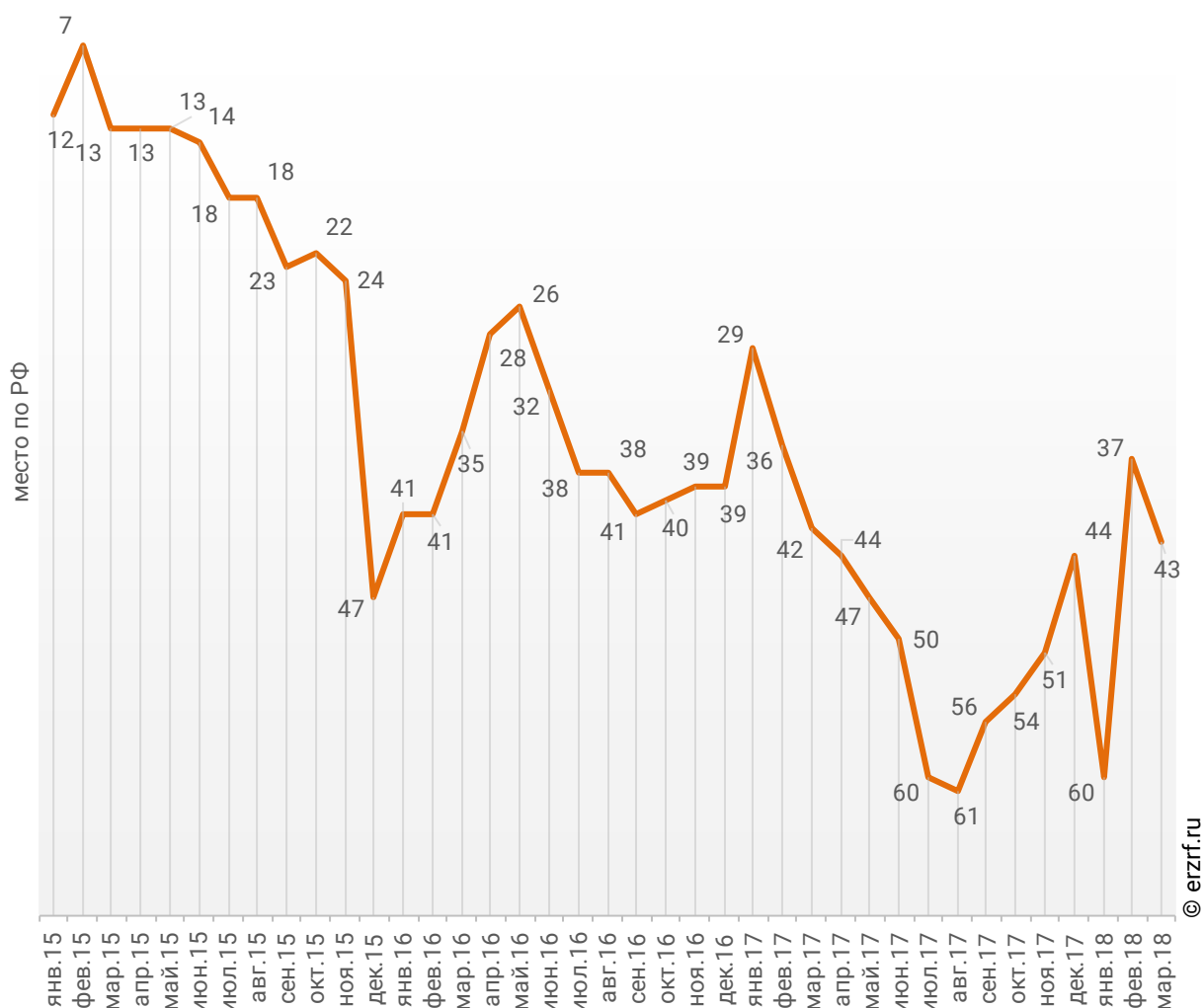
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Курской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.



По этому показателю Курская область занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курской области составила 32,1%, что на 23,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Курская область занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Курской области

По состоянию на март 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Курской области составила 33 540 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курской области представлена на графике 54.

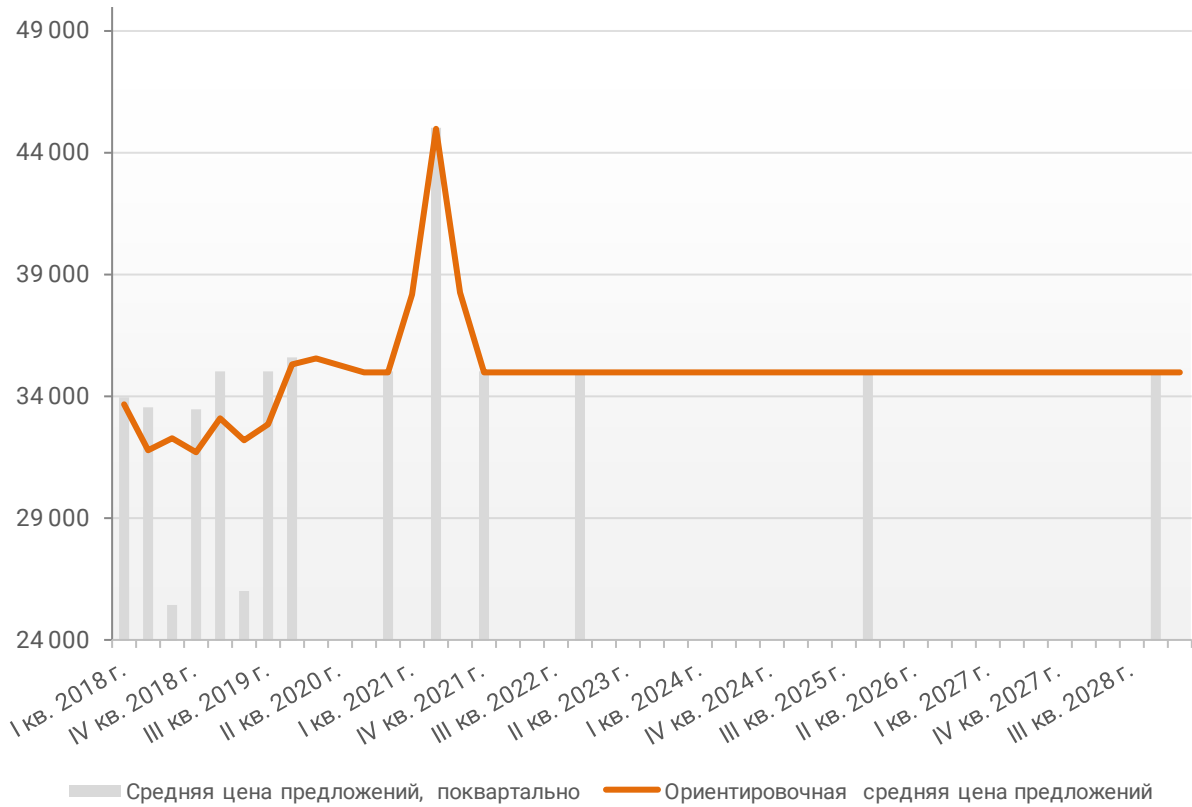
График 54



Зависимость средневзвешенной цены предложений Курской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55

Зависимость средневзвешенной цены предложений Курской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию, P/m^2



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Курской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	ГлавСтрой	Молодежка	1	140	8 068
I квартал 2018	СТОУН	по пр-ду Магистральный	1	96	5 972
I квартал 2018	Центрметаллургмонтаж	Дом по ул. Ленина	1	69	4 359
I квартал 2018	ГлавСтрой	Центральный	1	40	3 046
I квартал 2018	ГК КССМ	3-й Весенний проезд	1	96	3 034
I квартал 2018	СК НОВЫЙ КУРСК	Фестивальный	2	90	2 826
I квартал 2018	КонЪ	Дом по ул. Школьная	1	35	2 327
I квартал 2018	ГК СКБ Групп	Серебряные холмы	1	40	2 072
II квартал 2018	ГК ЗЖБИ-3	Микрорайон 13	1	256	13 698
II квартал 2018	ГК Железногорская МСО	Дом по ул. Воинов-Интернационалистов	1	158	8 406
II квартал 2018	Инстеп	На проспекте Плевицкой	1	250	8 273
II квартал 2018	ПСК Адрем	по ул. Розы Люксембург	2	160	7 905
II квартал 2018	Строймост	Дом по ул. Гайдара	1	98	7 429
II квартал 2018	ИНЖЕНЕР	Майский бульвар	2	140	6 577
II квартал 2018	ГК СКБ Групп	Серебряные холмы	2	16	3 076
II квартал 2018	КОИА	в пос. Лазурный	1	24	1 316
III квартал 2018	ГК ЗЖБИ-3	Микрорайон 15	4	413	21 250
III квартал 2018	ГК СКБ Групп	Серебряные холмы	1	56	2 854
IV квартал 2018	ГК Железногорская МСО	Дом по ул. Молодежная	1	138	9 134
IV квартал 2018	Корпорация ЖБК-1	По ул. С. Перовской	1	128	8 541
IV квартал 2018	ГК ЗЖБИ-3	Микрорайон 13	2	142	8 406
IV квартал 2018	УКС администрации города Курска	По пр-ту Дружбы	1	153	7 451
IV квартал 2018	Инстеп	На проспекте Плевицкой	1	170	7 450
IV квартал 2018	Инстеп	Рябинки Парк	1	150	7 013

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	СМУ-4+	По ул. Мира, 48Б	2	108	6 880
IV квартал 2018	СМУ № 2	по ул. Майский бульвар	1	140	6 028
IV квартал 2018	КонЪ	По ул. Журавского	6	28	4 847
IV квартал 2018	ГлавСтрой	Курская	1	40	3 146
IV квартал 2018	ГК Железногорская МСО	Дом по ул. Никитина	1	63	3 044
IV квартал 2018	ГлавСтрой	Центральный	1	50	3 017
IV квартал 2018	Росинка	по ул. Росинка	1	44	2 297
IV квартал 2018	ГК Железногорская МСО	по ул. Мира-Димитрова	1	30	1 987
Общий итог			46	3 561	191 729

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	МСЧ	Железногорск	ГлавСтрой	7	996	53 700
2	Микрорайон 13	Железногорск	ГК ЗЖБИ-3	4	498	27 514
3	Микрорайон 15	Железногорск	ГК ЗЖБИ-3	4	413	21 250
4	Центральный	Железногорск	ГлавСтрой	4	336	17 960
5	На проспекте Плевицкой	Курск	Инстеп	2	420	15 723
6	Майский бульвар	Курск	ИНЖЕНЕР	4	340	15 193
7	Молодежка	Железногорск	ГлавСтрой	3	257	14 568
8	Курская	Железногорск	ГлавСтрой	3	240	13 146
9	Дом по ул. Молодежная	Курчатов	ГК Железногорская МСО	1	138	9 134
10	По ул. С. Перовской	Курск	Корпорация ЖБК-1	1	128	8 541
11	Дом по ул. Воинов-Интернационалистов	Железногорск	ГК Железногорская МСО	1	158	8 406
12	Дом по ул. Льва Толстого	Курск	СК Эльдекор XXI плюс	1	207	8 260
13	Серебряные холмы	Курск	ГК СКБ Групп	4	112	8 002
14	по ул. Розы Люксембург	Рыльск	ПСК Адрем	2	160	7 905
15	По пр-ту Дружбы	Курск	УКС администрации города Курска	1	153	7 451
16	Дом по ул. Гайдара	Курск	Строймост	1	98	7 429
17	Рябинки Парк	Курск	Инстеп	1	150	7 013
18	По ул. Мира, 48Б	Железногорск	СМУ-4+	2	108	6 880
19	по ул. Майский бульвар	Курск	СМУ № 2	1	140	6 028
20	по пр-ду Магистральный	Курск	СТОУН	1	96	5 972
21	По ул. Журавского	Татаренкова	КонЪ	6	28	4 847
22	Дом по ул. Ленина	Железногорск	Центрметаллургмонтаж	1	69	4 359
23	Дом по ул. Никитина	Железногорск	ГК Железногорская МСО	1	63	3 044
24	3-й Весенний проезд	Курск	ГК КССМ	1	96	3 034

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Фестивальный</i>	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	2	90	2 826
26	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Курск	КонЪ	1	35	2 327
27	<i>по ул. Росинка</i>	Курск	Росинка	1	44	2 297
28	<i>по ул. Мира-Димитрова</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	1	30	1 987
29	<i>в пос. Лазурный</i>	Лазурный	КОИА	1	24	1 316
Общий итог				63	5 627	296 112

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Фестивальный	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	31,4
2	3-й Весенний проезд	Курск	ГК КССМ	31,6
3	На проспекте Плевицкой	Курск	Инстеп	37,4
4	Дом по ул. Льва Толстого	Курск	СК Эльдекор XXI плюс	39,9
5	по ул. Майский бульвар	Курск	СМУ № 2	43,1
6	Майский бульвар	Курск	ИНЖЕНЕР	44,7
7	Рябинки Парк	Курск	Инстеп	46,8
8	Дом по ул. Никитина	Железногорск	ГК Железногорская МСО	48,3
9	По пр-ту Дружбы	Курск	УКС администрации города Курска	48,7
10	по ул. Розы Люксембург	Рыльск	ПСК Адрем	49,4
11	Микрорайон 15	Железногорск	ГК ЗЖБИ-3	51,5
12	по ул. Росинка	Курск	Росинка	52,2
13	Дом по ул. Воинов-Интернационалистов	Железногорск	ГК Железногорская МСО	53,2
14	Центральный	Железногорск	ГлавСтрой	53,5
15	МСЧ	Железногорск	ГлавСтрой	53,9
16	Курская	Железногорск	ГлавСтрой	54,8
17	в пос. Лазурный	Лазурный	КОИА	54,8
18	Микрорайон 13	Железногорск	ГК ЗЖБИ-3	55,2
19	Молодежка	Железногорск	ГлавСтрой	56,7
20	по пр-ду Магистральный	Курск	СТОУН	62,2
21	Дом по ул. Ленина	Железногорск	Центрметаллургмонтаж	63,2
22	По ул. Мира, 48Б	Железногорск	СМУ-4+	63,7
23	Дом по ул. Молодежная	Курчатов	ГК Железногорская МСО	66,2
24	по ул. Мира-Димитрова	Железногорск	ГК Железногорская МСО	66,2
25	Дом по ул. Школьная	Курск	Конъ	66,5
26	По ул. С. Перовской	Курск	Корпорация ЖБК-1	66,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Серебряные холмы</i>	Курск	ГК СКБ Групп	71,4
28	<i>Дом по ул. Гайдара</i>	Курск	Строймост	75,8
29	<i>По ул. Журавского</i>	Татаренкова	КонЪ	173,1
Общий итог				52,6