

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

г. Санкт-Петербург

апрель 2018

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2018

13 056 120

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2018

44,0

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

249 217

-5,2% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2018

89 563

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

94,7%

+0,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2018

Банк России

2 463

+55,7% к февралю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2018

Банк России

9,68

-1,90 п.п. к февралю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Санкт-Петербурге	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков г. Санкт-Петербурга по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Санкт-Петербурге.....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Санкт-Петербурге	27
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России).....	32
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга	32
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга....	36
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга.....	44
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга.....	49
11. Реальные доходы жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Росстата)	56
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра)	57
12.1. Государственная регистрация ДДУ в г. Санкт-Петербурге	57
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в г. Санкт-Петербурге.....	62
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в г. Санкт-Петербурге.....	65
13. Ввод жилья в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)	67
14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Санкт-Петербурге	78
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге до конца 2018 г.	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	85
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц	93

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории г. Санкт-Петербурга на апрель 2018 года выявлено **709 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **296 446 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **13 056 120 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	654	92,2%	279 710	94,4%	12 410 439	95,1%
дом с апартаментами	46	6,5%	16 667	5,6%	636 201	4,9%
блокированный дом	9	1,3%	69	0,0%	9 480	0,1%
Общий итог	709	100%	296 446	100%	13 056 120	100%

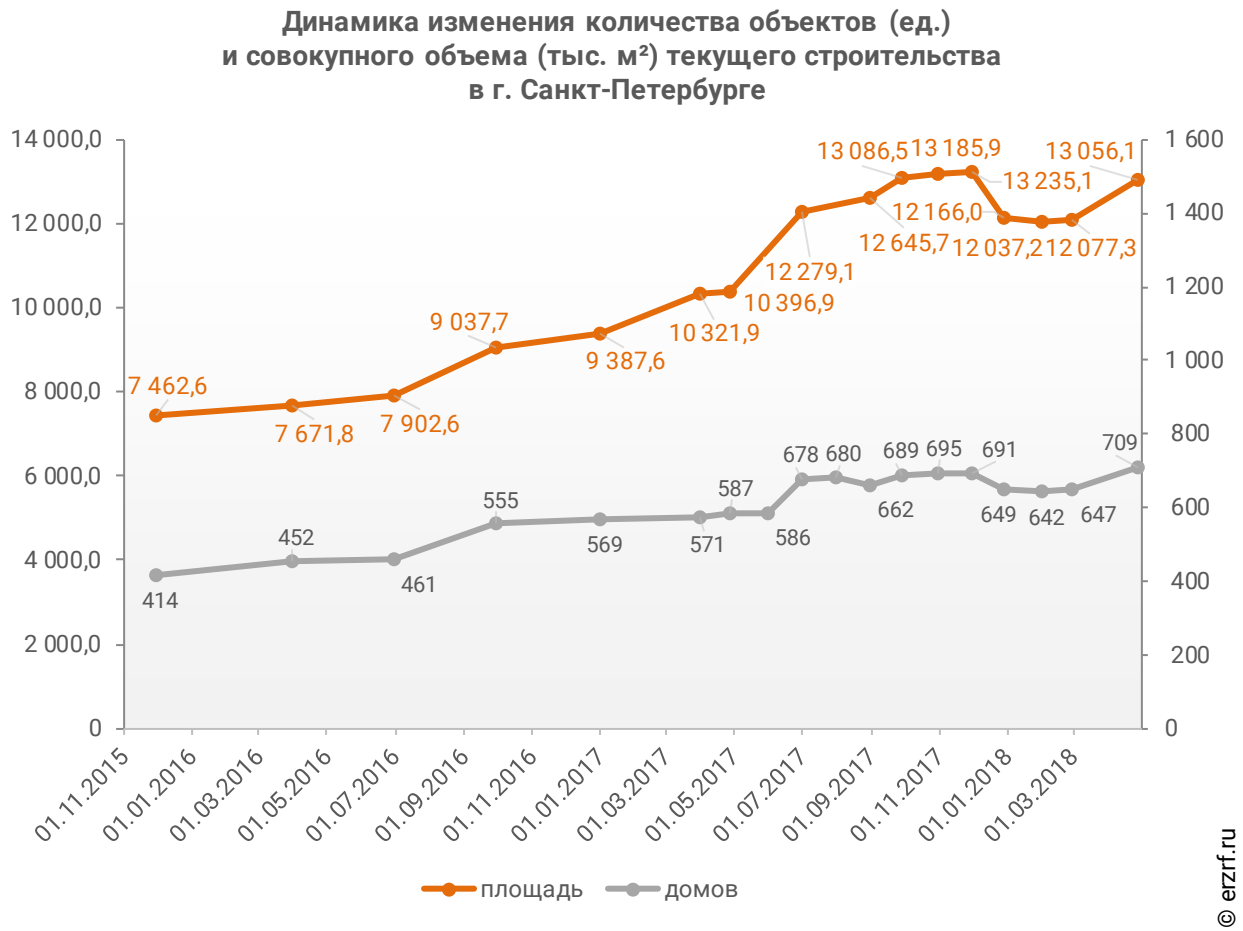
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,4% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 5,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в г. Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Санкт-Петербург	553	78,0%	246 107	83,0%	10 938 491	83,8%
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>44</i>	<i>6,2%</i>	<i>19 325</i>	<i>6,5%</i>	<i>811 183</i>	<i>6,2%</i>
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>35</i>	<i>4,9%</i>	<i>19 367</i>	<i>6,5%</i>	<i>768 212</i>	<i>5,9%</i>
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>16</i>	<i>2,3%</i>	<i>2 149</i>	<i>0,7%</i>	<i>133 003</i>	<i>1,0%</i>
<i>Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>13</i>	<i>1,8%</i>	<i>2 138</i>	<i>0,7%</i>	<i>98 318</i>	<i>0,8%</i>
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>28</i>	<i>3,9%</i>	<i>1 811</i>	<i>0,6%</i>	<i>86 770</i>	<i>0,7%</i>
<i>Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>4</i>	<i>0,6%</i>	<i>1 961</i>	<i>0,7%</i>	<i>61 915</i>	<i>0,5%</i>
<i>Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>5</i>	<i>0,7%</i>	<i>1 514</i>	<i>0,5%</i>	<i>61 874</i>	<i>0,5%</i>
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>4</i>	<i>0,6%</i>	<i>964</i>	<i>0,3%</i>	<i>46 363</i>	<i>0,4%</i>
<i>Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>1</i>	<i>0,1%</i>	<i>657</i>	<i>0,2%</i>	<i>24 460</i>	<i>0,2%</i>
<i>Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>4</i>	<i>0,6%</i>	<i>424</i>	<i>0,1%</i>	<i>23 258</i>	<i>0,2%</i>
<i>Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>2</i>	<i>0,3%</i>	<i>29</i>	<i>0,0%</i>	<i>2 273</i>	<i>0,0%</i>
	709	100%	296 446	100%	13 056 120	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (83,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

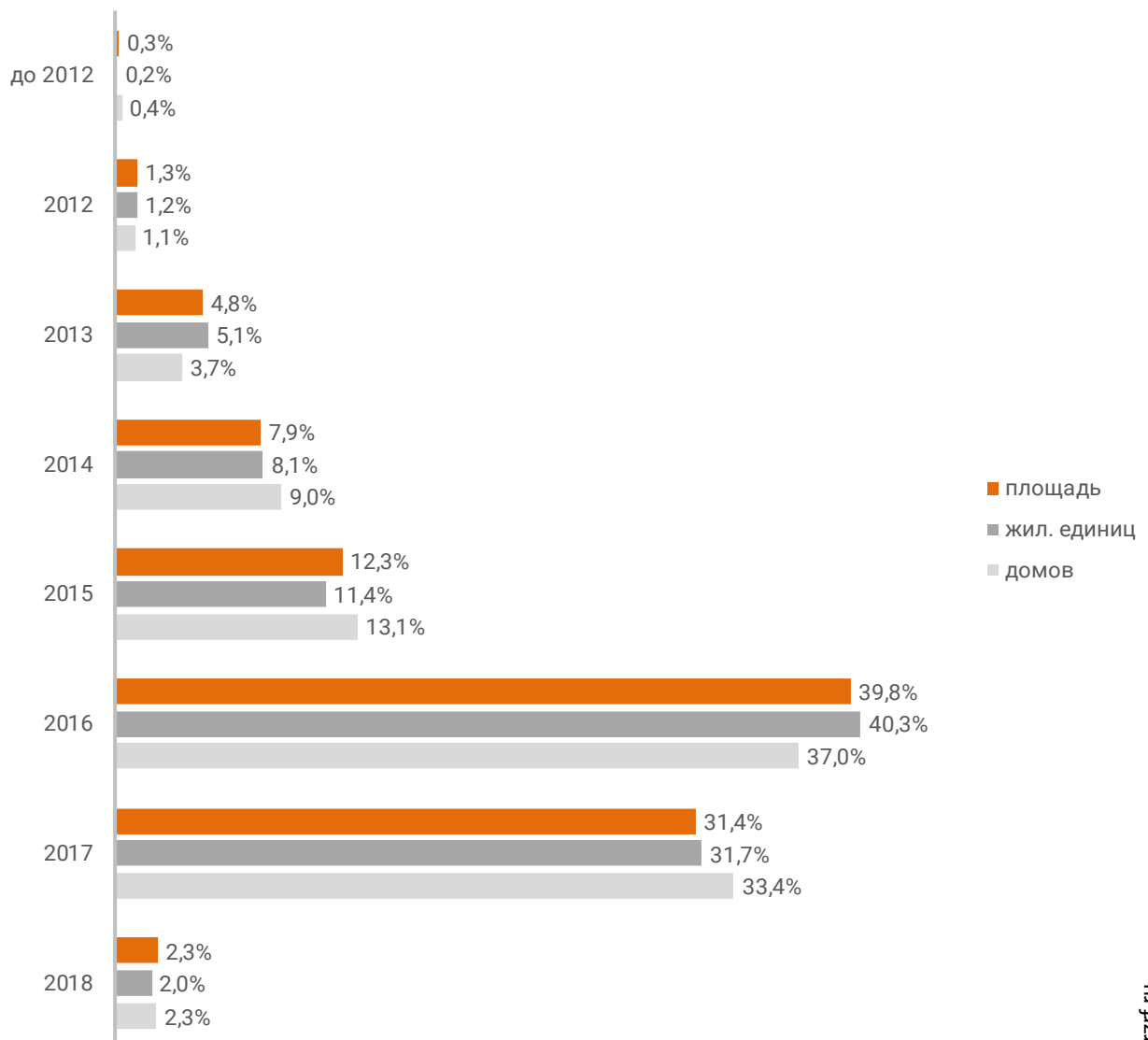
Застройщики жилья в г. Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2008 г. по февраль 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	0,4%	516	0,2%	36 859	0,3%
2012	8	1,1%	3 683	1,2%	165 895	1,3%
2013	26	3,7%	15 058	5,1%	622 383	4,8%
2014	64	9,0%	23 867	8,1%	1 031 064	7,9%
2015	93	13,1%	33 842	11,4%	1 607 236	12,3%
2016	262	37,0%	119 443	40,3%	5 190 686	39,8%
2017	237	33,4%	94 080	31,7%	4 095 275	31,4%
2018	16	2,3%	5 957	2,0%	306 722	2,3%
Общий итог	709	100%	296 446	100%	13 056 120	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (39,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

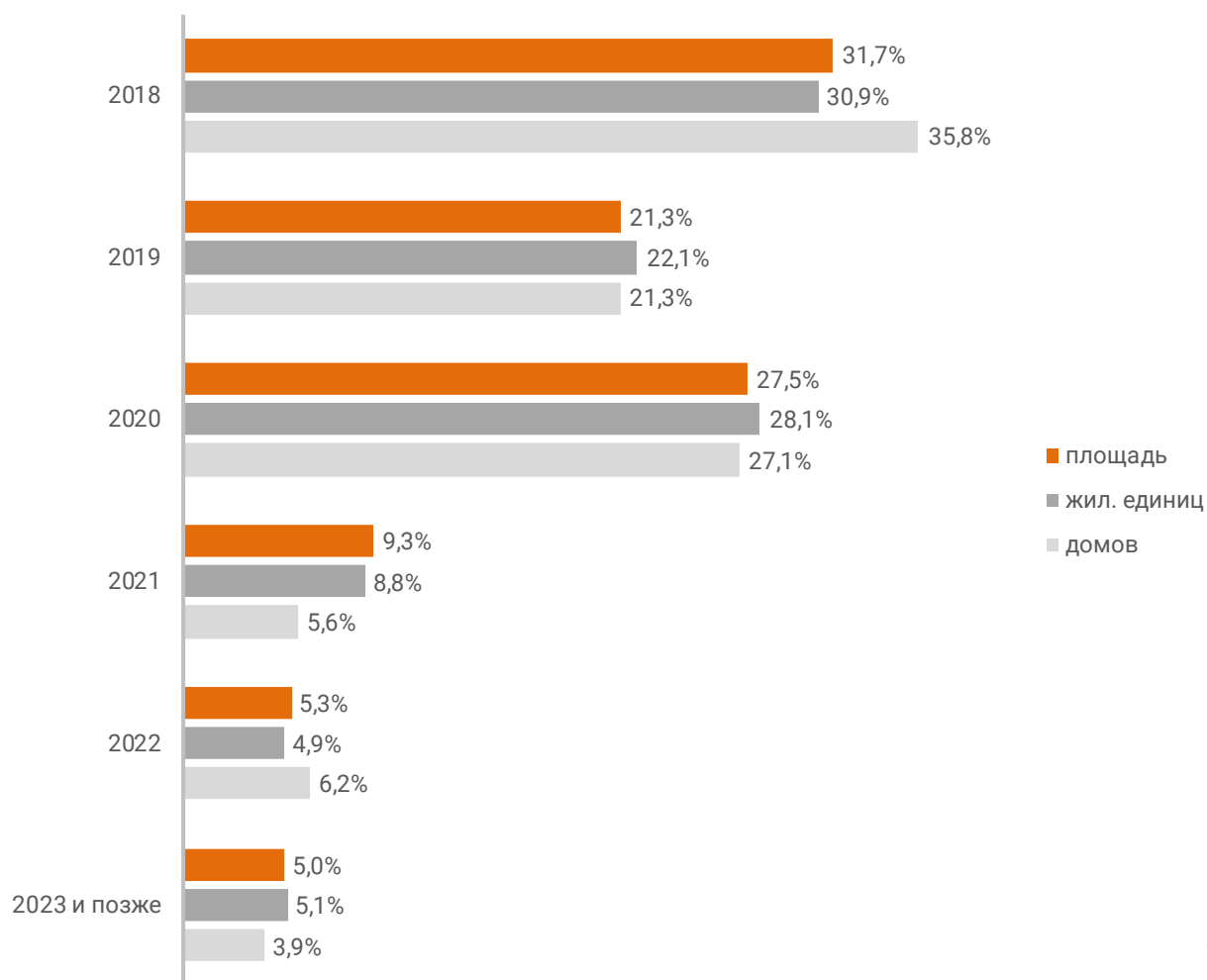
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в г. Санкт-Петербурге (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	254	35,8%	91 678	30,9%	4 135 871	31,7%
2019	151	21,3%	65 635	22,1%	2 785 071	21,3%
2020	192	27,1%	83 361	28,1%	3 585 945	27,5%
2021	40	5,6%	26 201	8,8%	1 214 507	9,3%
2022	44	6,2%	14 520	4,9%	688 140	5,3%
2023 и позже	28	3,9%	15 051	5,1%	646 586	5,0%
Общий итог	709	100%	296 446	100%	13 056 120	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в г. Санкт-Петербурге по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 4 135 871 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 4 012 775 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	4 135 871	2013	10 433	0,3%
		2014	69 671	1,7%
		2015	218 817	5,3%
		2016	390 554	9,4%
		2017	876 502	21,2%
		2018	248 461	6,0%
2019	2 785 071	2014	10 177	0,4%
		2015	48 811	1,8%
		2016	90 792	3,3%
		2017	61 449	2,2%
2020	3 585 945	2014	9 398	0,3%
		2016	20 095	0,6%
		2017	87 159	2,4%
		2018	11 109	0,3%
2021	1 214 507	-	-	-
2022	688 140	2017	49 934	7,3%
		2018	2 139	0,3%
2023	346 635	2017	28 150	8,1%
2024	299 951	-	-	-
Общий итог	13 056 120		2 233 651	17,1%

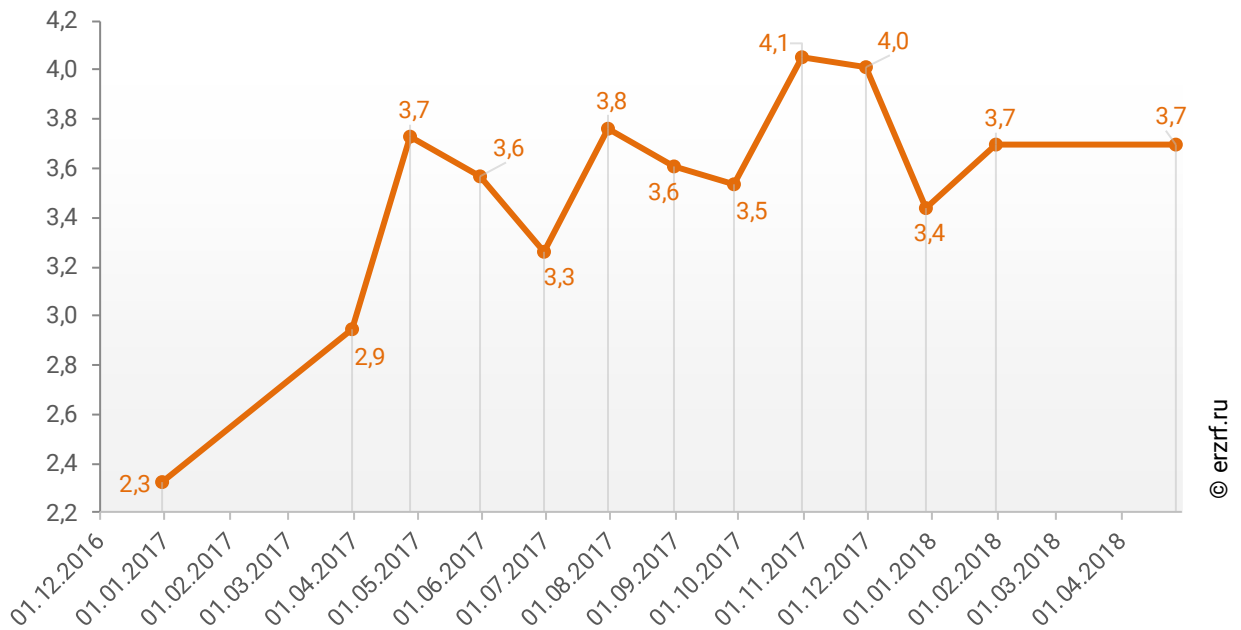
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (876 502 м²), что составляет 21,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге по состоянию на апрель 2018 года составляет 3,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге, месяцев



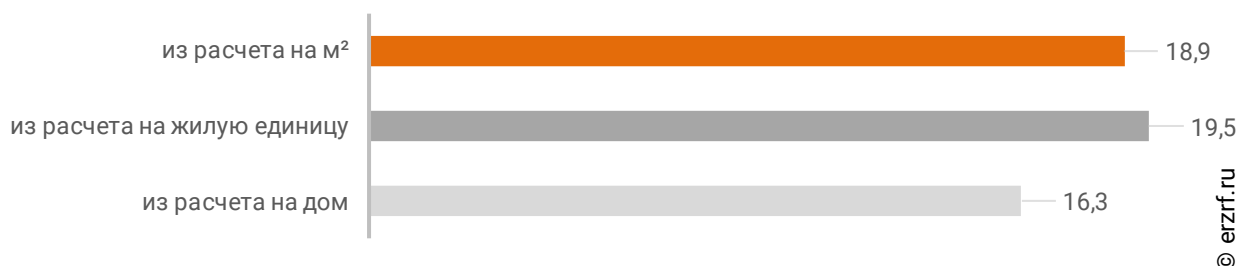
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 16,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек г. Санкт-Петербурга

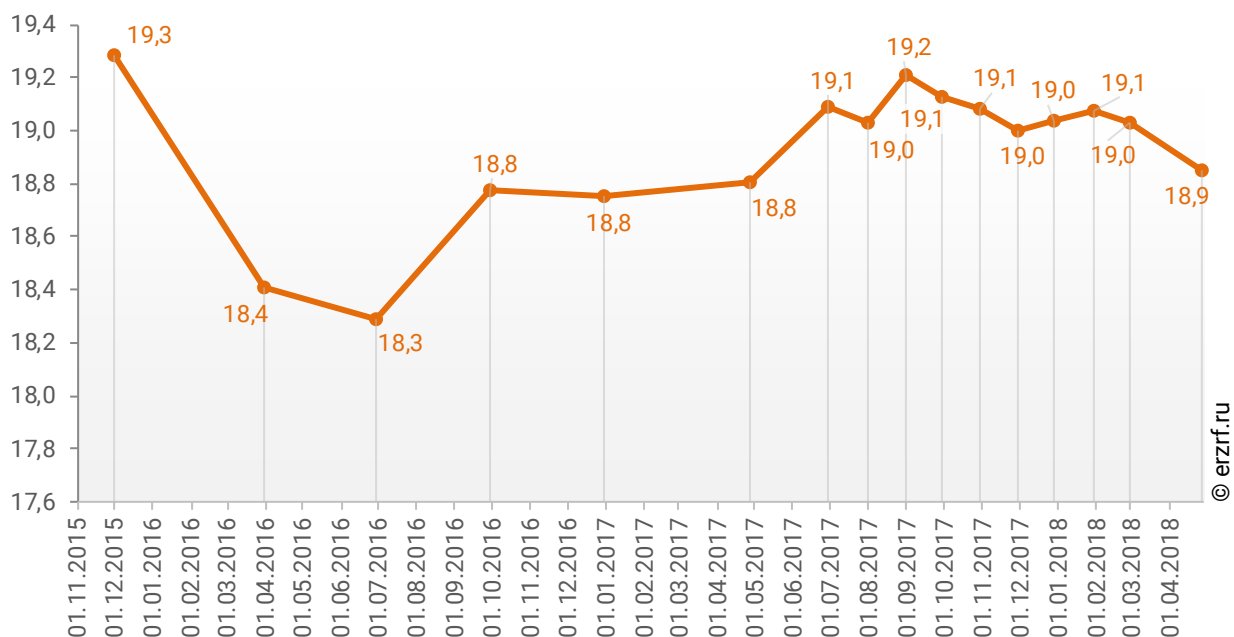


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в г. Санкт-Петербурге (на м²)



© erzrf.ru

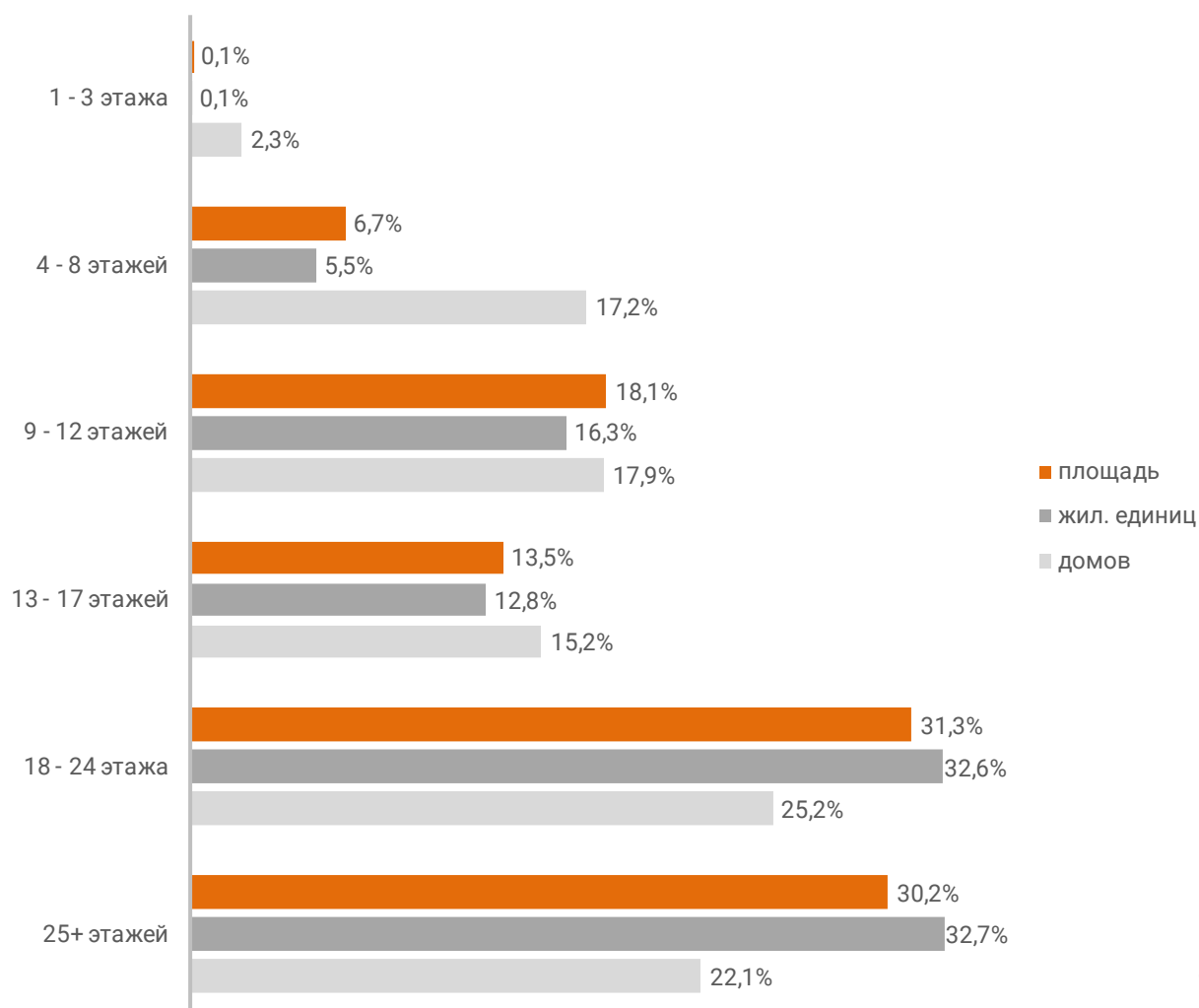
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	16	2,3%	149	0,1%	16 165	0,1%
4 - 8 этажей	122	17,2%	16 201	5,5%	879 034	6,7%
9 - 12 этажей	127	17,9%	48 329	16,3%	2 358 750	18,1%
13 - 17 этажей	108	15,2%	37 939	12,8%	1 767 476	13,5%
18 - 24 этажа	179	25,2%	96 752	32,6%	4 085 595	31,3%
25+ этажей	157	22,1%	97 076	32,7%	3 949 100	30,2%
Общий итог	709	100%	296 446	100%	13 056 120	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербурга по этажности

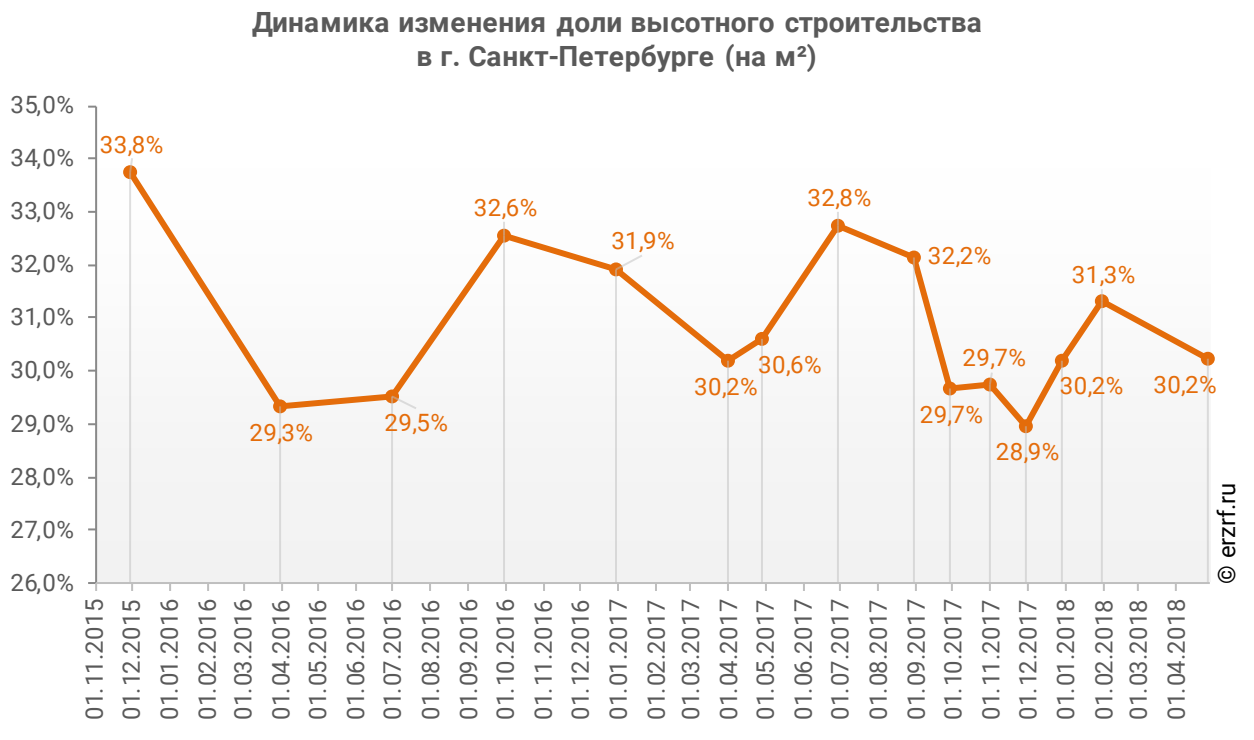


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 31,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в г. Санкт-Петербурге составляет 30,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в г. Санкт-Петербурге является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Петр Великий и Екатерина Великая», застройщик «ГК РосСтройИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Петр Великий и Екатерина Великая
2	28	<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Северная Долина
		<i>СПб Реновация</i>	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
		<i>ГК РосСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Кремлевские звезды
		<i>ГК Эталон</i>	многоквартирный дом	Дом на Космонавтов
3	27	<i>Концерн Питер</i>	многоквартирный дом	ПИТЕР
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Балканы
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Невские паруса
		<i>Normann</i>	многоквартирный дом	Три Апельсина
		<i>ГК О2</i>	многоквартирный дом	Парнас
		<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Орловский Парк
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Южная Акватория
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цивилизация
4	26	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной город
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Лондон Парк
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Leningrad
		<i>Охта-Парк Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Высота
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Шушары
		<i>СК ИПС</i>	многоквартирный дом	Невская Звезда
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
		<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	многоквартирный дом	LEGENDA на Комендантском, 58
		<i>Normann</i>	многоквартирный дом	На Заречной
		<i>Бау Сити</i>	многоквартирный дом	Bau Haus
		<i>ГК ПРОК</i>	многоквартирный дом	Шуваловский дуэт
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Новая Охта
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Шуваловский
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	По ул. Заповедная
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Калейдоскоп
5	25	<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	Приневский
		<i>Компания РИКЭЛ</i>	многоквартирный дом	Эврика
		<i>Концерн ЮИТ</i>	многоквартирный дом	Новоорловский
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Граф Орлов
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Парголово
		<i>СК РАНТ</i>	многоквартирный дом	Балтийская волна
		<i>ХК ЭРА</i>	многоквартирный дом	Морская Звезда
		<i>Холдинг RBI</i>	многоквартирный дом	GREEN CITY
		<i>Холдинг RBI</i>	многоквартирный дом	Ultra City
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	MoreОкеан

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в г. Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «Чистое небо», застройщик «Холдинг Setl Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

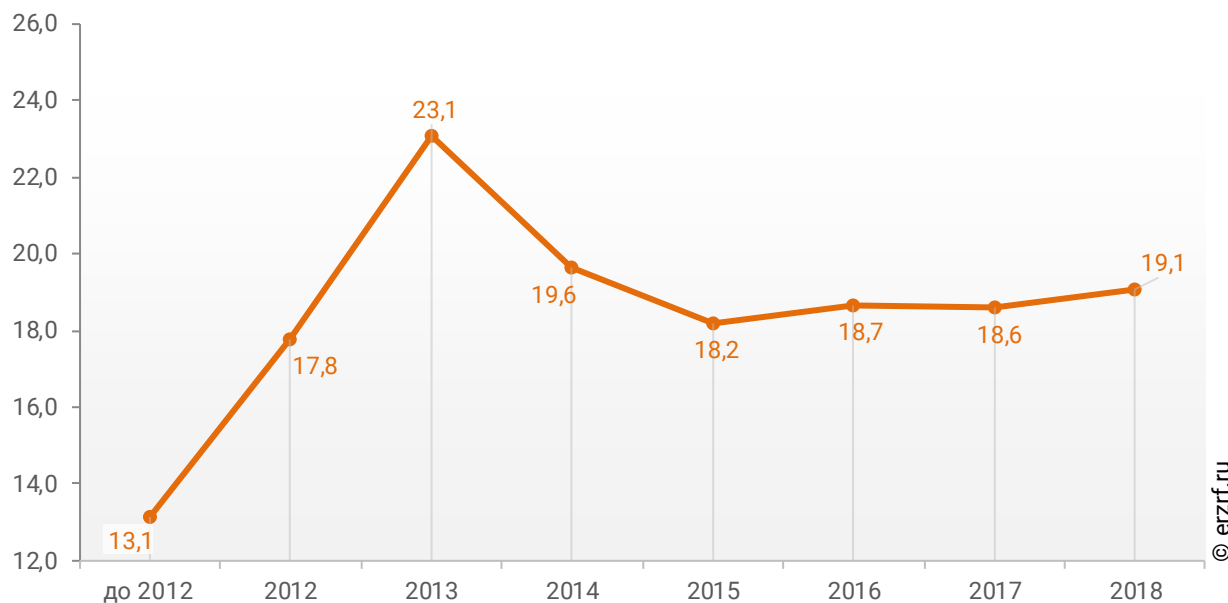
Таблица 8

№	Σ жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	110 659	Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Чистое небо
2	91 076	Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Солнечный город
3	85 370	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	многоквартирный дом	Новая Каменка
4	82 169	Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Полюстрово Парк
5	76 977	ГК Эталон	многоквартирный дом	Дом на Блюхера

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах г. Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 19,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц г. Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц г. Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

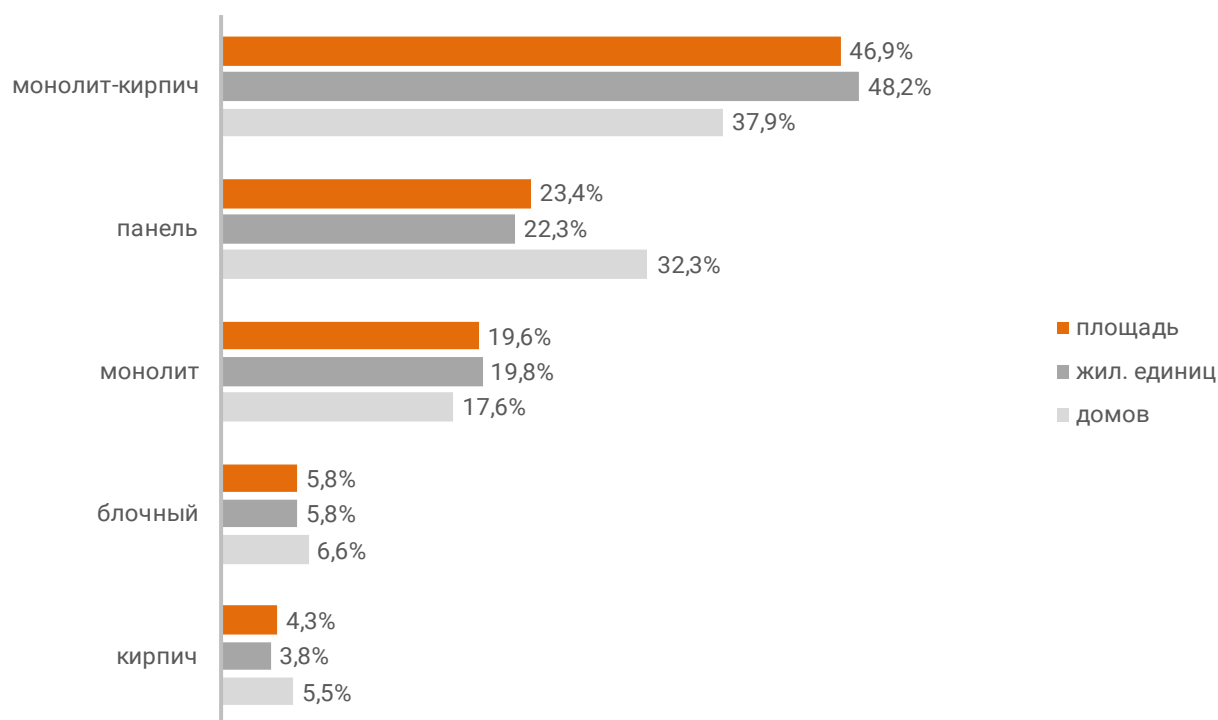
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	269	37,9%	142 975	48,2%	6 117 577	46,9%
панель	229	32,3%	66 140	22,3%	3 059 416	23,4%
монолит	125	17,6%	58 691	19,8%	2 554 619	19,6%
блочный	47	6,6%	17 330	5,8%	757 006	5,8%
кирпич	39	5,5%	11 310	3,8%	567 502	4,3%
Общий итог	709	100%	296 446	100%	13 056 120	100%

Гистограмма 5

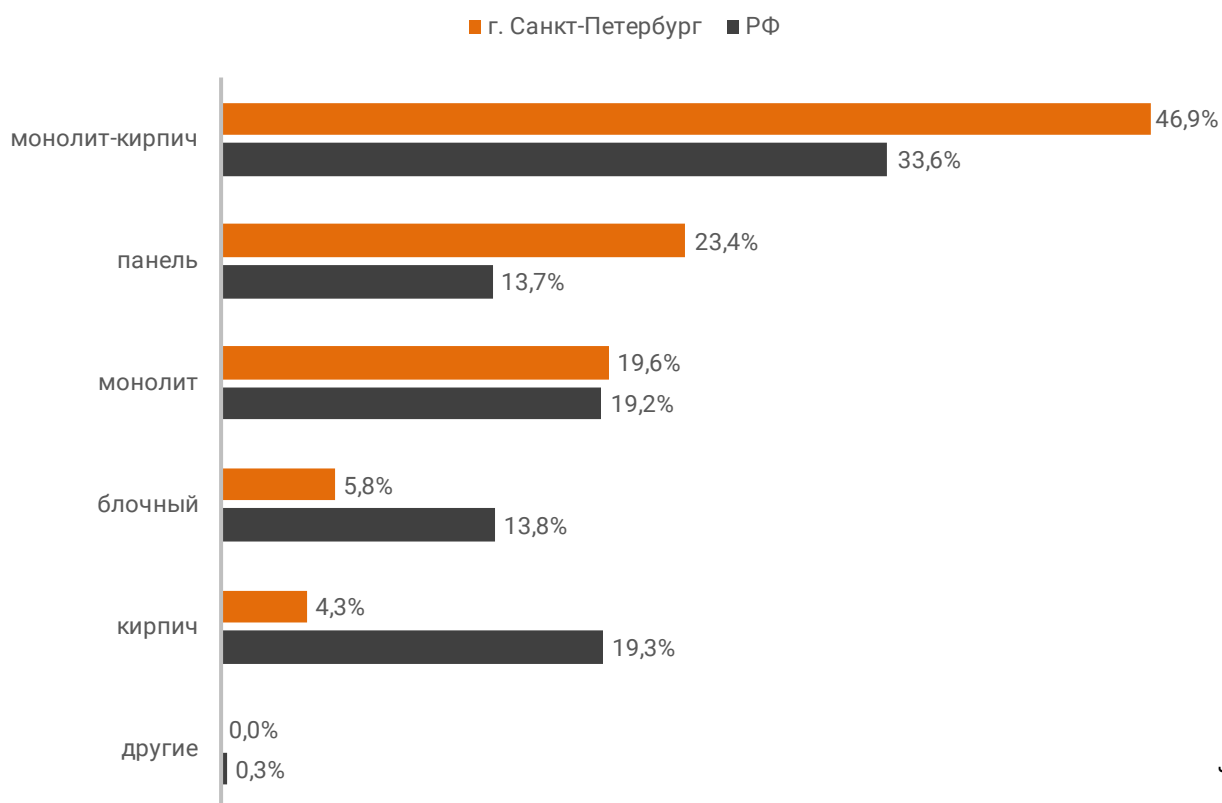
Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в г. Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 46,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 33,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

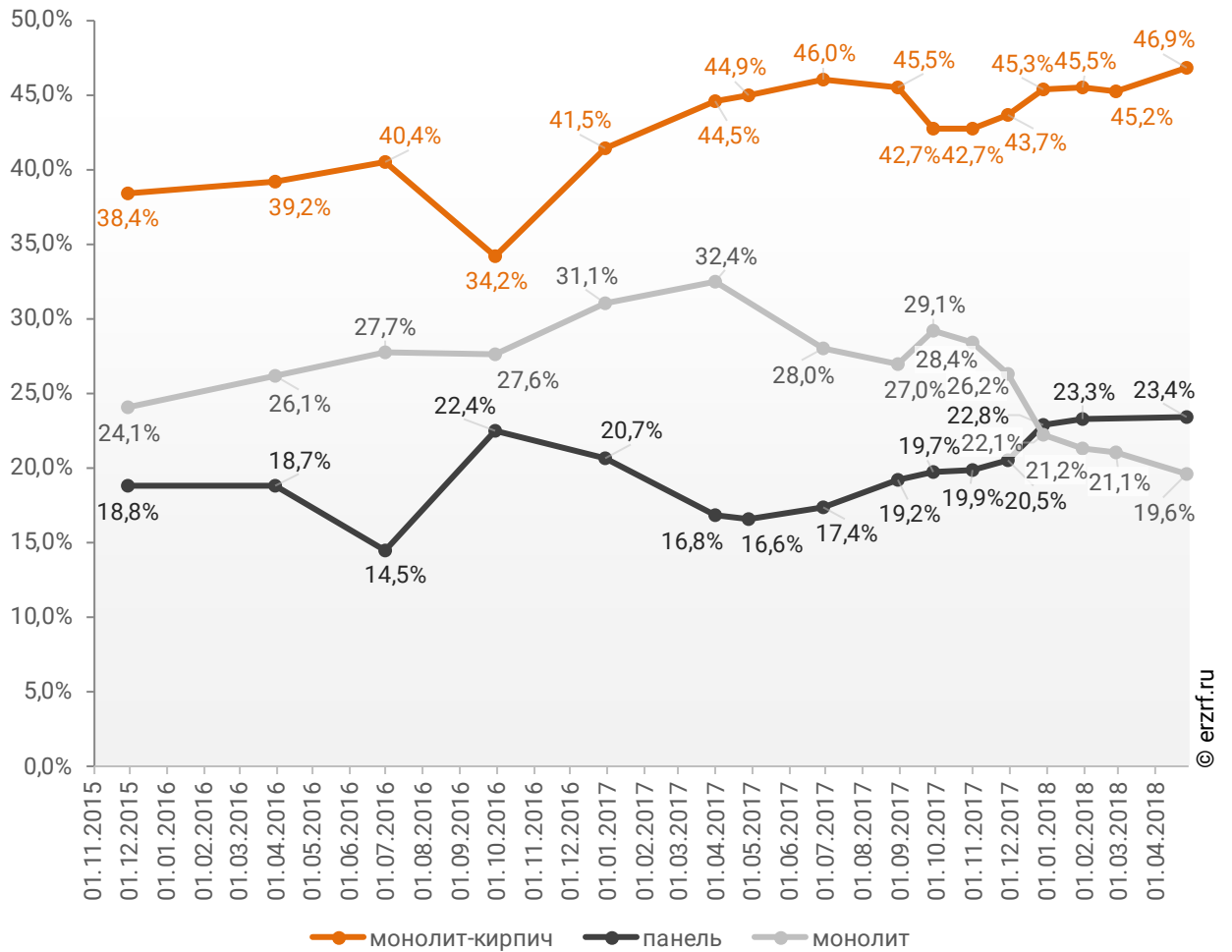
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в г. Санкт-Петербурге



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в г. Санкт-Петербурге, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в г. Санкт-Петербурге (на м²)



7. ТОП застройщиков г. Санкт-Петербурга по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в г. Санкт-Петербурге на апрель 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Группа ЛСР</i>	187	26,4%	59 110	19,9%	2 963 035	22,7%
2	<i>Холдинг Setl Group</i>	52	7,3%	61 401	20,7%	2 150 242	16,5%
3	<i>СК Дальпитерстрой</i>	30	4,2%	15 114	5,1%	671 248	5,1%
4	<i>ГК Эталон</i>	16	2,3%	8 595	2,9%	464 649	3,6%
5	<i>ГК Главстрой</i>	29	4,1%	11 348	3,8%	437 078	3,3%
6	<i>Лидер Групп</i>	12	1,7%	9 387	3,2%	392 180	3,0%
7	<i>Группа ЦДС</i>	11	1,6%	9 270	3,1%	337 158	2,6%
8	<i>Л1 СК №1</i>	20	2,8%	5 608	1,9%	309 156	2,4%
9	<i>Концерн ЮИТ</i>	39	5,5%	7 515	2,5%	292 263	2,2%
10	<i>Glorax Development</i>	13	1,8%	5 886	2,0%	279 976	2,1%
11	<i>Seven Suns Development</i>	17	2,4%	5 111	1,7%	272 868	2,1%
12	<i>СПб Реновация</i>	23	3,2%	6 322	2,1%	261 261	2,0%
13	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	11	1,6%	6 649	2,2%	236 851	1,8%
14	<i>Полис Групп</i>	6	0,8%	7 765	2,6%	225 641	1,7%
15	<i>ГК ПИК</i>	8	1,1%	4 779	1,6%	222 682	1,7%
16	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	6	0,8%	3 252	1,1%	187 919	1,4%
17	<i>Холдинг RBI</i>	12	1,7%	3 421	1,2%	186 174	1,4%
18	<i>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</i>	6	0,8%	3 572	1,2%	171 853	1,3%
19	<i>ГК Пионер</i>	9	1,3%	3 283	1,1%	158 727	1,2%
20	<i>ФСК Лидер</i>	6	0,8%	3 624	1,2%	146 153	1,1%
21	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	8	1,1%	2 896	1,0%	133 477	1,0%
22	<i>ХК ЭРА</i>	4	0,6%	3 312	1,1%	126 628	1,0%
23	<i>АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС</i>	11	1,6%	2 564	0,9%	123 860	0,9%
24	<i>Вонава</i>	8	1,1%	1 898	0,6%	122 540	0,9%
25	<i>Норманн</i>	12	1,7%	2 603	0,9%	95 935	0,7%
26	<i>Мегалит</i>	6	0,8%	1 649	0,6%	95 283	0,7%
27	<i>ГК Ойкумена</i>	4	0,6%	2 220	0,7%	86 415	0,7%
28	<i>ГК БФА-Девелопмент</i>	3	0,4%	1 406	0,5%	74 659	0,6%
29	<i>ИСХ ААГ</i>	3	0,4%	1 404	0,5%	72 105	0,6%
30	<i>ГК КВС</i>	4	0,6%	1 503	0,5%	70 130	0,5%
31	<i>ПО Ленстройматериалы</i>	3	0,4%	878	0,3%	69 536	0,5%
32	<i>MirLand Development Corporation</i>	3	0,4%	1 642	0,6%	68 770	0,5%
33	<i>ПСК</i>	3	0,4%	1 010	0,3%	66 613	0,5%
34	<i>СК ИПС</i>	2	0,3%	1 749	0,6%	63 702	0,5%
35	<i>ПЕТРОПОЛЬ</i>	4	0,6%	1 481	0,5%	63 461	0,5%
36	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	4	0,6%	1 961	0,7%	61 915	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>Балтийская жемчужина</i>	6	0,8%	936	0,3%	60 926	0,5%
38	<i>ГК ПРОК</i>	2	0,3%	1 380	0,5%	59 879	0,5%
39	<i>Концерн Питер</i>	1	0,1%	1 137	0,4%	58 664	0,4%
40	<i>ГК О2</i>	3	0,4%	1 461	0,5%	51 837	0,4%
41	<i>ГК Прага</i>	1	0,1%	887	0,3%	47 106	0,4%
42	<i>ГК Красная Стрела</i>	3	0,4%	748	0,3%	46 519	0,4%
43	<i>ИК Пулковская</i>	3	0,4%	1 500	0,5%	42 381	0,3%
44	<i>СК Темп</i>	1	0,1%	820	0,3%	40 385	0,3%
45	<i>Строительный трест</i>	3	0,4%	367	0,1%	38 494	0,3%
46	<i>СК РАНТ</i>	2	0,3%	752	0,3%	35 640	0,3%
47	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	1	0,1%	694	0,2%	34 972	0,3%
48	<i>ГК PRIME GROUP</i>	3	0,4%	370	0,1%	33 735	0,3%
49	<i>Docklands Development</i>	4	0,6%	539	0,2%	29 428	0,2%
50	<i>ГК Еврострой</i>	3	0,4%	540	0,2%	28 292	0,2%
51	<i>УК Теорема</i>	6	0,8%	365	0,1%	28 286	0,2%
52	<i>ГК КОРТРОС</i>	7	1,0%	298	0,1%	26 197	0,2%
53	<i>СК Стоун</i>	1	0,1%	700	0,2%	25 962	0,2%
54	<i>СК Воин-В</i>	2	0,3%	361	0,1%	24 362	0,2%
55	<i>Концерн ЕКЕ</i>	1	0,1%	317	0,1%	24 283	0,2%
56	<i>Трест-102</i>	1	0,1%	347	0,1%	23 511	0,2%
57	<i>Компания СОЛ</i>	1	0,1%	962	0,3%	22 195	0,2%
58	<i>ГК ЛенСпецСтрой</i>	1	0,1%	394	0,1%	21 878	0,2%
59	<i>ГК Трест-36</i>	1	0,1%	496	0,2%	21 080	0,2%
60	<i>Бау Сити</i>	1	0,1%	416	0,1%	20 335	0,2%
61	<i>СК Монолит</i>	2	0,3%	525	0,2%	19 575	0,1%
62	<i>Базис-СПб</i>	1	0,1%	278	0,1%	18 650	0,1%
63	<i>Инфосервис</i>	1	0,1%	404	0,1%	17 922	0,1%
64	<i>ИСХ Петротрест</i>	4	0,6%	287	0,1%	17 796	0,1%
65	<i>Vecar Asset Management Group</i>	1	0,1%	420	0,1%	17 444	0,1%
66	<i>Yard Group</i>	1	0,1%	560	0,2%	17 427	0,1%
67	<i>ГК Балтийская Коммерция</i>	1	0,1%	236	0,1%	16 740	0,1%
68	<i>ИСК ВИТА</i>	1	0,1%	364	0,1%	16 541	0,1%
69	<i>GHP Group</i>	1	0,1%	175	0,1%	16 328	0,1%
70	<i>ИСК СтройАльянс</i>	1	0,1%	522	0,2%	15 347	0,1%
71	<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	1	0,1%	301	0,1%	15 163	0,1%
72	<i>Veren Group</i>	2	0,3%	311	0,1%	15 148	0,1%
73	<i>ГК С.Э.Р.</i>	1	0,1%	207	0,1%	13 987	0,1%
74	<i>СР Лиговский</i>	1	0,1%	292	0,1%	13 903	0,1%
75	<i>Арена</i>	2	0,3%	169	0,1%	13 348	0,1%
76	<i>ГК Русские самоцветы</i>	1	0,1%	231	0,1%	13 330	0,1%
77	<i>Пулковский Мезонин</i>	1	0,1%	260	0,1%	12 320	0,1%
78	<i>ХК Форум</i>	1	0,1%	144	0,0%	12 159	0,1%
79	<i>СК Эльба</i>	1	0,1%	258	0,1%	11 709	0,1%
80	<i>ГК САНД</i>	3	0,4%	168	0,1%	11 427	0,1%
81	<i>Охта-Парк Девелопмент</i>	1	0,1%	276	0,1%	11 398	0,1%
82	<i>Компания РИКЭЛ</i>	1	0,1%	180	0,1%	10 504	0,1%
83	<i>Тандем-Истейт</i>	1	0,1%	150	0,1%	10 401	0,1%
84	<i>Альфа</i>	1	0,1%	184	0,1%	9 356	0,1%
85	<i>Возрождение Северо-Запад</i>	1	0,1%	249	0,1%	8 786	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
86	<i>ГК ФБ Группа</i>	1	0,1%	147	0,0%	8 105	0,1%
87	<i>Дом на Ленсовета</i>	1	0,1%	84	0,0%	7 894	0,1%
88	<i>Садко-Сити</i>	1	0,1%	92	0,0%	6 988	0,1%
89	<i>ХОВАРД ХАУС</i>	1	0,1%	51	0,0%	6 590	0,1%
90	<i>УК Захаржевская, 14</i>	1	0,1%	81	0,0%	6 299	0,0%
91	<i>47 ТРЕСТ</i>	1	0,1%	111	0,0%	5 493	0,0%
92	<i>ГК ВиПС</i>	1	0,1%	102	0,0%	5 487	0,0%
93	<i>Новые Коломяги</i>	1	0,1%	55	0,0%	5 276	0,0%
94	<i>Деметра</i>	1	0,1%	105	0,0%	5 213	0,0%
95	<i>Хуа Жэнь</i>	1	0,1%	82	0,0%	5 039	0,0%
96	<i>Технобалтснаб</i>	1	0,1%	128	0,0%	4 658	0,0%
97	<i>ИДК Охта Групп</i>	1	0,1%	24	0,0%	3 790	0,0%
98	<i>ГК Невский Альянс</i>	1	0,1%	36	0,0%	3 666	0,0%
99	<i>Дибуновская</i>	1	0,1%	32	0,0%	3 133	0,0%
100	<i>Правый Берег</i>	1	0,1%	40	0,0%	2 839	0,0%
101	<i>КСМ</i>	1	0,1%	45	0,0%	2 569	0,0%
102	<i>МНР-1</i>	1	0,1%	18	0,0%	2 391	0,0%
103	<i>Салют Престиж</i>	2	0,3%	29	0,0%	2 273	0,0%
104	<i>УК Балтик С</i>	1	0,1%	28	0,0%	1 838	0,0%
105	<i>ГК Лекс</i>	3	0,4%	30	0,0%	1 380	0,0%
Общий итог		709	100%	296 446	100%	13 056 120	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков г. Санкт-Петербурга представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	Группа ЛСР	2 963 035	83 197	2,8%	0,1
2	Холдинг Setl Group	2 150 242	230 502	10,7%	2,5
3	СК Дальпитерстрой	671 248	349 781	52,1%	11,5
4	ГК Эталон	464 649	34 218	7,4%	0,9
5	ГК Главстрой	437 078	198 711	45,5%	4,9
6	Лидер Групп	392 180	40 281	10,3%	1,9
7	Группа ЦДС	337 158	41 644	12,4%	3,0
8	Л1 СК №1	309 156	156 172	50,5%	17,4
9	Концерн ЮИТ	292 263	28 150	9,6%	7,2
10	Glorax Development	279 976	0	0,0%	-
11	Seven Suns Development	272 868	65 095	23,9%	2,8
12	СПб Реновация	261 261	18 763	7,2%	0,8
13	ГК Аквилон-Инвест	236 851	0	0,0%	-
14	Полис Групп	225 641	0	0,0%	-
15	ГК ПИК	222 682	0	0,0%	-
16	LEGENDA Intelligent Development	187 919	50 643	26,9%	1,6
17	Холдинг RBI	186 174	0	0,0%	-
18	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	171 853	171 853	100%	23,1
19	ГК Пионер	158 727	0	0,0%	-
20	ФСК Лидер	146 153	44 484	30,4%	1,3
21	ГК РосСтройИнвест	133 477	0	0,0%	-
22	ХК ЭРА	126 628	126 628	100%	36,6
23	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	123 860	47 929	38,7%	8,1
24	Вонава	122 540	0	0,0%	-
25	Normann	95 935	88 605	92,4%	24,0
26	Мегалит	95 283	0	0,0%	-
27	ГК Ойкумена	86 415	0	0,0%	-
28	ГК БФА-Девелопмент	74 659	5 915	7,9%	0,5
29	ИСХ ААГ	72 105	0	0,0%	-
30	ГК КВС	70 130	0	0,0%	-
31	ПО Ленстройматериалы	69 536	22 704	32,7%	6,9
32	MirLand Development Corporation	68 770	7 100	10,3%	2,2
33	ПСК	66 613	0	0,0%	-
34	СК ИПС	63 702	0	0,0%	-
35	ПЕТРОПОЛЬ	63 461	36 831	58,0%	7,0
36	СК ПЕТРОСТРОЙ	61 915	14 759	23,8%	3,6
37	Балтийская жемчужина	60 926	0	0,0%	-
38	ГК ПРОК	59 879	0	0,0%	-
39	Концерн Питер	58 664	0	0,0%	-
40	ГК О2	51 837	51 837	100%	12,0
41	ГК Прага	47 106	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
42	ГК Красная Стрела	46 519	0	0,0%	-
43	ИК Пулковская	42 381	14 127	33,3%	3,0
44	СК Темп	40 385	0	0,0%	-
45	Строительный трест	38 494	0	0,0%	-
46	СК РАНТ	35 640	35 640	100%	33,0
47	ГК Арсенал-Недвижимость	34 972	0	0,0%	-
48	ГК PRIME GROUP	33 735	19 038	56,4%	27,7
49	Docklands Development	29 428	0	0,0%	-
50	ГК Еврострой	28 292	0	0,0%	-
51	УК Теорема	28 286	27 856	98,5%	22,7
52	ГК КОРТРОС	26 197	0	0,0%	-
53	СК Стоун	25 962	0	0,0%	-
54	СК Воин-В	24 362	1 612	6,6%	1,8
55	Концерн ЕКЕ	24 283	24 283	100%	9,0
56	Трест-102	23 511	23 511	100%	30,0
57	Компания СОЛ	22 195	0	0,0%	-
58	ГК ЛенСпецСтрой	21 878	0	0,0%	-
59	ГК Трест-36	21 080	0	0,0%	-
60	Бау Сити	20 335	0	0,0%	-
61	СК Монолит	19 575	19 575	100%	62,7
62	Базис-СПб	18 650	0	0,0%	-
63	Инфосервис	17 922	0	0,0%	-
64	ИСХ Петротрест	17 796	17 796	100%	28,5
65	Vecar Asset Management Group	17 444	0	0,0%	-
66	Yard Group	17 427	0	0,0%	-
67	ГК Балтийская Коммерция	16 740	0	0,0%	-
68	ИСК ВИТА	16 541	0	0,0%	-
69	GHP Group	16 328	0	0,0%	-
70	ИСК СтройАльянс	15 347	0	0,0%	-
71	ИНВЕСТТОРГ	15 163	0	0,0%	-
72	Veren Group	15 148	0	0,0%	-
73	ГК С.Э.Р.	13 987	13 987	100%	15,0
74	СР Лиговский	13 903	0	0,0%	-
75	Арена	13 348	13 348	100%	12,0
76	ГК Русские самоцветы	13 330	0	0,0%	-
77	Пулковский Мезонин	12 320	0	0,0%	-
78	ХК Форум	12 159	12 159	100%	12,0
79	СК Эльба	11 709	11 709	100%	3,0
80	ГК САНД	11 427	0	0,0%	-
81	Охта-Парк Девелопмент	11 398	11 398	100%	12,0
82	Компания РИКЭЛ	10 504	10 504	100%	9,0
83	Тандем-Истейт	10 401	0	0,0%	-
84	Альфа	9 356	0	0,0%	-
85	Возрождение Северо-Запад	8 786	8 786	100%	18,0
86	ГК ФБ Группа	8 105	0	0,0%	-
87	Дом на Ленсовета	7 894	0	0,0%	-
88	Садко-Сити	6 988	6 988	100%	12,0
89	ХОВАРД ХАУС	6 590	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		срока
			м ²	м ²	%
90	<i>УК Захаржевская, 14</i>	6 299	6 299	100%	30,0
91	<i>47 ТРЕСТ</i>	5 493	5 493	100%	12,0
92	<i>ГК ВиПС</i>	5 487	0	0,0%	-
93	<i>Новые Коломяги</i>	5 276	5 276	100%	30,0
94	<i>Деметра</i>	5 213	0	0,0%	-
95	<i>Хуа Жэнь</i>	5 039	5 039	100%	27,0
96	<i>Технобалтснаб</i>	4 658	4 658	100%	30,0
97	<i>ИДК Охта Групп</i>	3 790	3 790	100%	36,0
98	<i>ГК Невский Альянс</i>	3 666	3 666	100%	18,0
99	<i>Дибуновская</i>	3 133	3 133	100%	3,0
100	<i>Правый Берег</i>	2 839	0	0,0%	-
101	<i>КСМ</i>	2 569	2 569	100%	18,0
102	<i>МНР-1</i>	2 391	2 391	100%	6,0
103	<i>Салют Престиж</i>	2 273	0	0,0%	-
104	<i>УК Балтик С</i>	1 838	1 838	100%	21,0
105	<i>ГК Лекс</i>	1 380	1 380	100%	24,0
Общий итог		13 056 120	2 233 651	17,1%	3,7

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Монолит» и составляет 62,7 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Санкт-Петербурге

В г. Санкт-Петербурге возводится 218 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

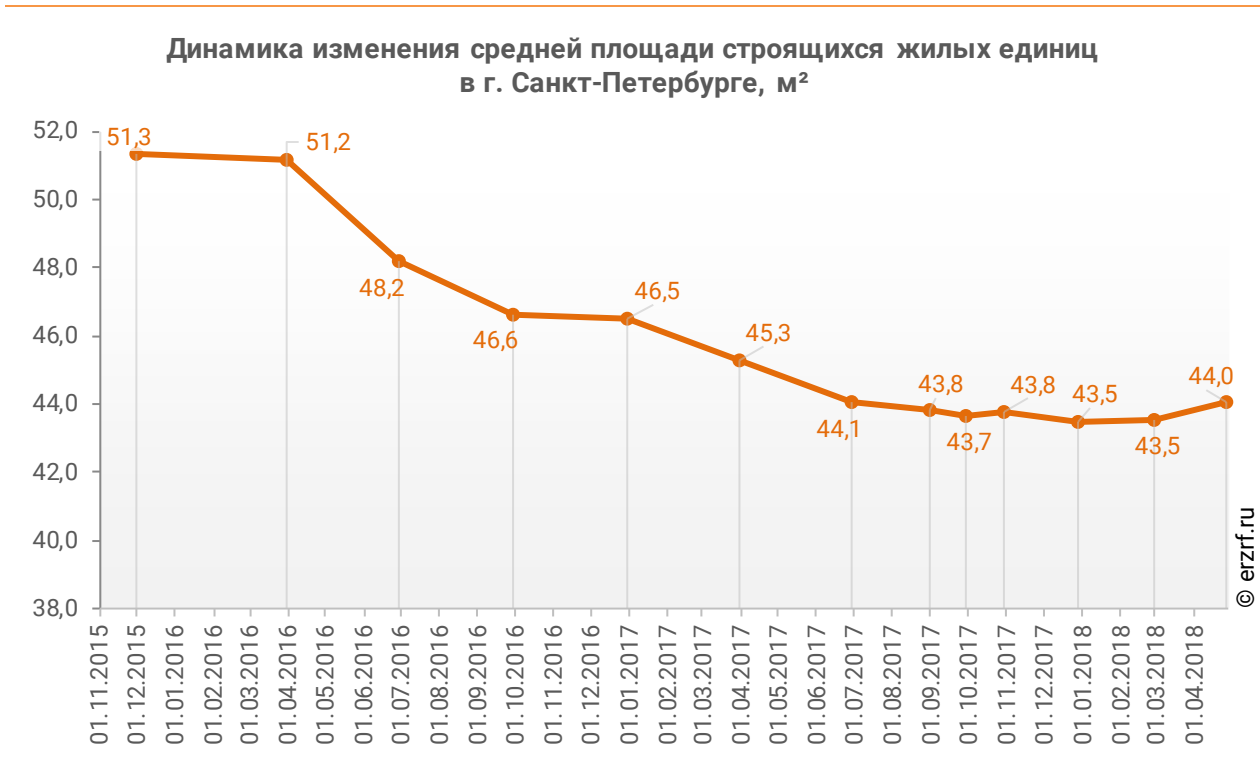
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 14 домов, включающих 31 207 жилых единиц, совокупной площадью 1 009 751 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в г. Санкт-Петербурге, составляет 44,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 7.

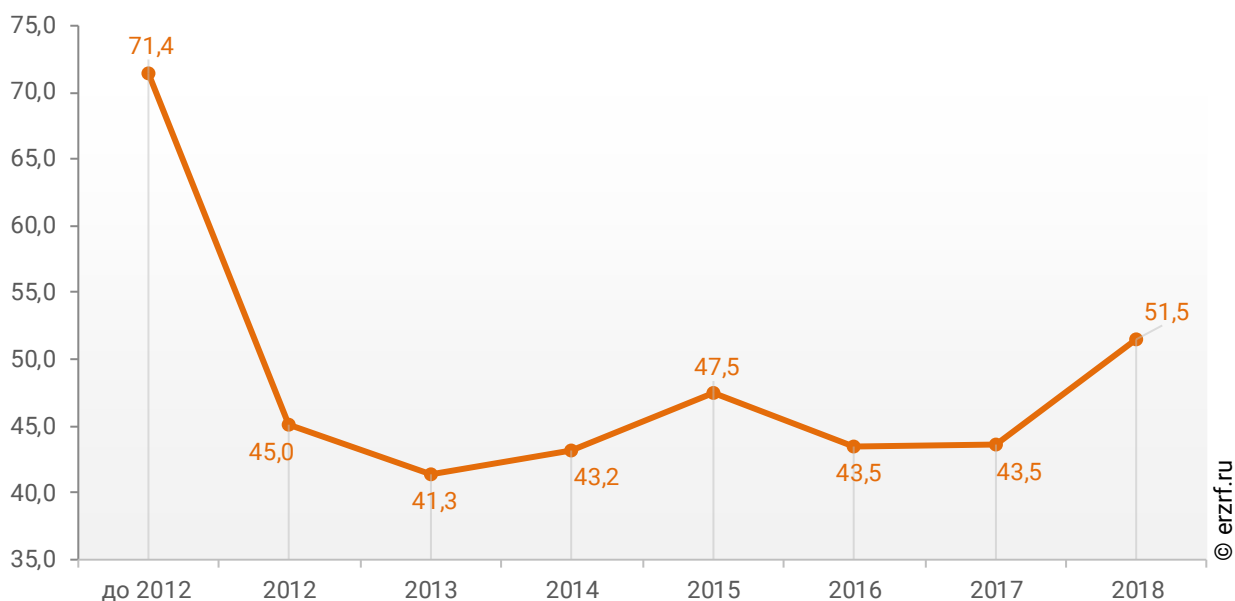
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах г. Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 51,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц г. Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц г. Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Компания СОЛ» – 23,1 м². Самая большая – у застройщика «ИДК Охта Групп» – 157,9 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Компания СОЛ	23,1
ИК Пулковская	28,3
Полис Групп	29,1
ИСК СтройАльянс	29,4
Yard Group	31,1
СК ПЕТРОСТРОЙ	31,6
Холдинг Setl Group	35,0
Возрождение Северо-Запад	35,3
ГК О2	35,5
ГК Аквилон-Инвест	35,6
Группа ЦДС	36,4
Технобалтснаб	36,4
СК ИПС	36,4
Normann	36,9
СК Стоун	37,1
СК Монолит	37,3
ХК ЭРА	38,2
ГК Главстрой	38,5
Концерн ЮИТ	38,9
ГК Ойкумена	38,9
ФСК Лидер	40,3
Охта-Парк Девелопмент	41,3
СПб Реновация	41,3
Veigar Asset Management Group	41,5
Лидер Групп	41,8
MirLand Development Corporation	41,9
ГК Трест-36	42,5
ПЕТРОПОЛЬ	42,9
ГК ПРОК	43,4
Инфосервис	44,4
СК Дальпитерстрой	44,4
СК Эльба	45,4
ИСК ВИТА	45,4
ГК Лекс	46,0
ГК РосСтройИнвест	46,1
ГК ПИК	46,6
ГК КВС	46,7
Пулковский Мезонин	47,4
СК РАНТ	47,4
Glorax Development	47,6
СР Лиговский	47,6
ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	48,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	48,3
ГК Пионер	48,3
Veren Group	48,7
Бай Сити	48,9
СК Темп	49,3
47 ТРЕСТ	49,5
Деметра	49,6
Группа ЛСР	50,1
ИНВЕСТТОРГ	50,4
ГК Арсенал-Недвижимость	50,4
Альфа	50,8
ИСХ ААГ	51,4
Концерн Питер	51,6
ГК Еврострой	52,4
ГК БФА-Девелопмент	53,1
ГК Прагма	53,1
Seven Suns Development	53,4
ГК ВиПС	53,8
ГК Эталон	54,1
Холдинг RBI	54,4
Docklands Development	54,6
Л1 СК №1	55,1
ГК ФБ Группа	55,1
ГК ЛенСпецСтрой	55,5
КСМ	57,1
ГК Русские самоцветы	57,7
Мегалит	57,8
LEGENDA Intelligent Development	57,8
Компания РИКЭЛ	58,4
Хуа Жэнь	61,5
ИСХ Петротрест	62,0
ГК Красная Стрела	62,2
Вонава	64,6
Балтийская жемчужина	65,1
УК Балтик С	65,6
ПСК	66,0
Базис-СПб	67,1
СК Воин-В	67,5
ГК С.Э.Р.	67,6
Трест-102	67,8
ГК САНД	68,0
Тандем-Истейт	69,3
ГК Балтийская Коммерция	70,9
Правый Берег	71,0
Садко-Сити	76,0
Концерн ЕКЕ	76,6
УК Теорема	77,5
УК Захаржевская, 14	77,8
Салют Престиж	78,4
Арена	79,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ПО Ленстройматериалы	79,2
ХК Форум	84,4
ГК КОРТРОС	87,9
ГК PRIME GROUP	91,2
GHP Group	93,3
Дом на Ленсовета	94,0
Новые Коломяги	95,9
Дибуновская	97,9
ГК Невский Альянс	101,8
Строительный трест	104,9
ХОВАРД ХАУС	129,2
МНР-1	132,8
ИДК Охта Групп	157,9
Общий итог	44,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Апарт-Парнас (ApartParnas)» – 23,1 м², застройщик «Компания СОЛ». Наибольшая – в ЖК «Норманндия» – 166,6 м², застройщик «Normann».

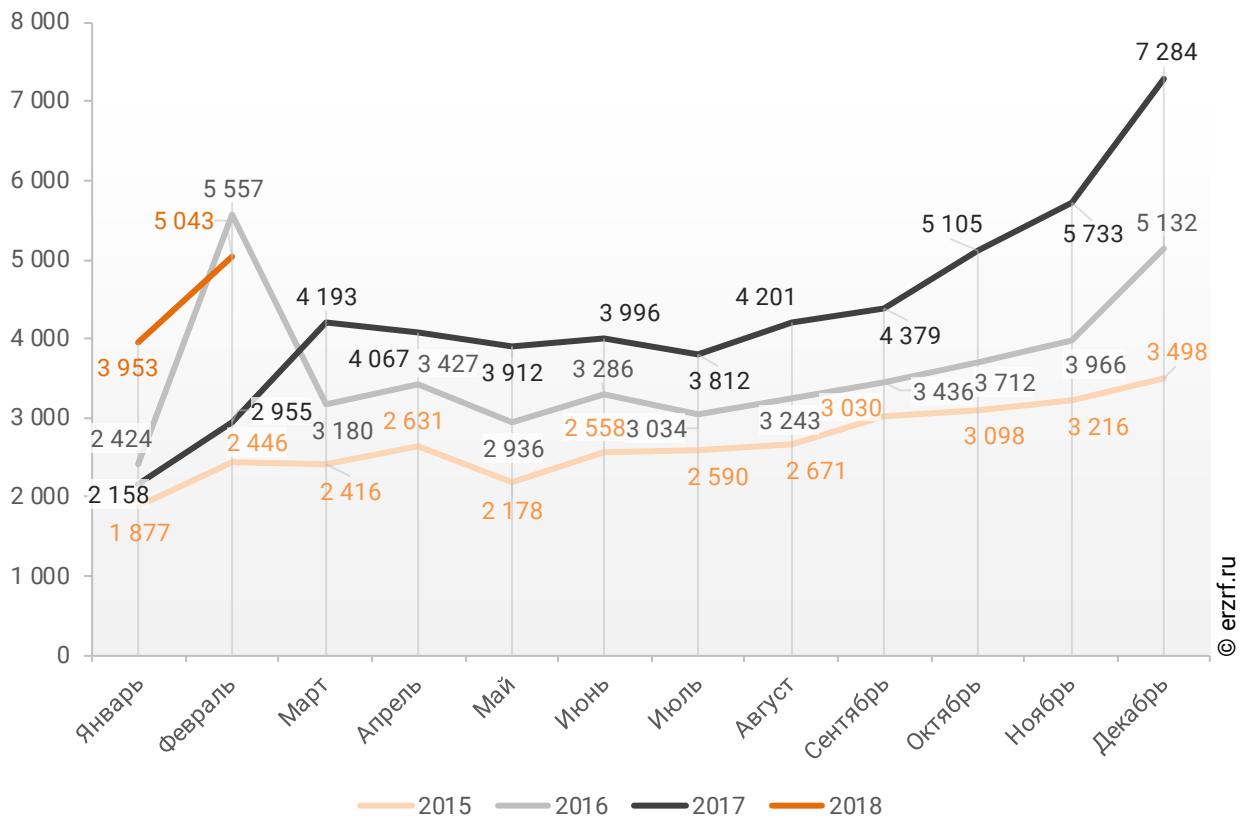
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям г. Санкт-Петербурга, составило 8 996, что на 75,9% больше уровня 2017 г. (5 113 ИЖК), и на 12,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (7 981 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2018 гг.

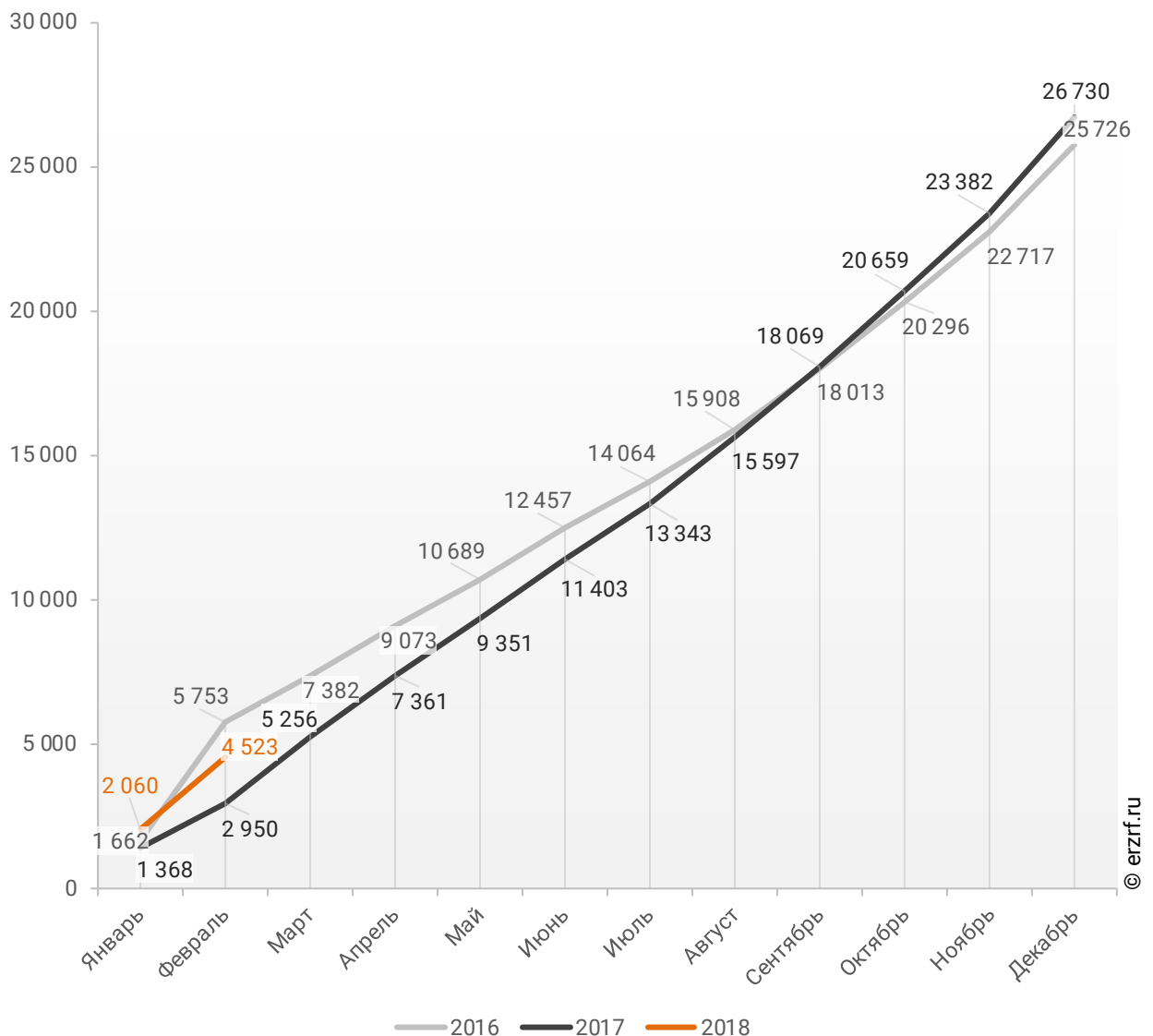


За 2 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 523, что на 53,3% больше, чем в 2017 г. (2 950 ИЖК), и на 21,4% меньше соответствующего значения 2016 г. (5 753 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.

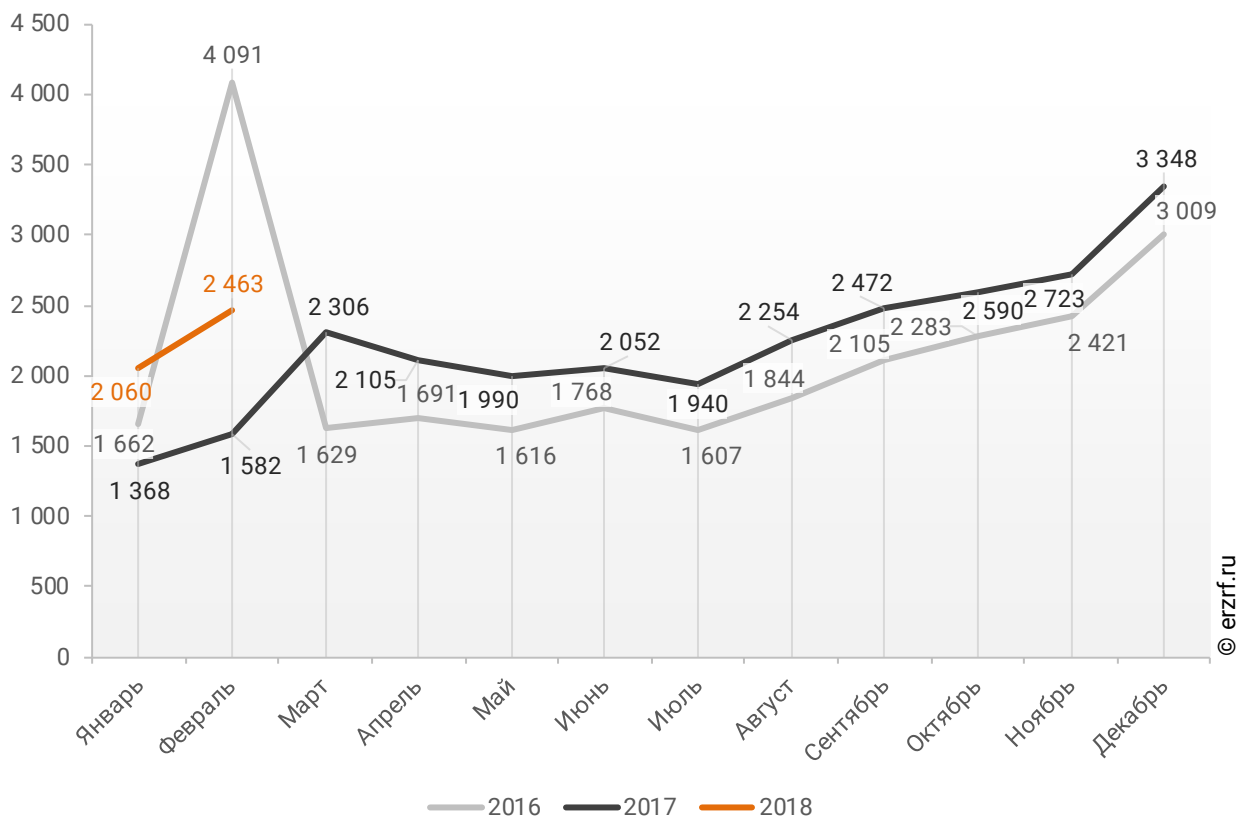


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в феврале 2018 года, увеличилось на 55,7% по сравнению с февралем 2017 года (2 463 против 1 582 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.

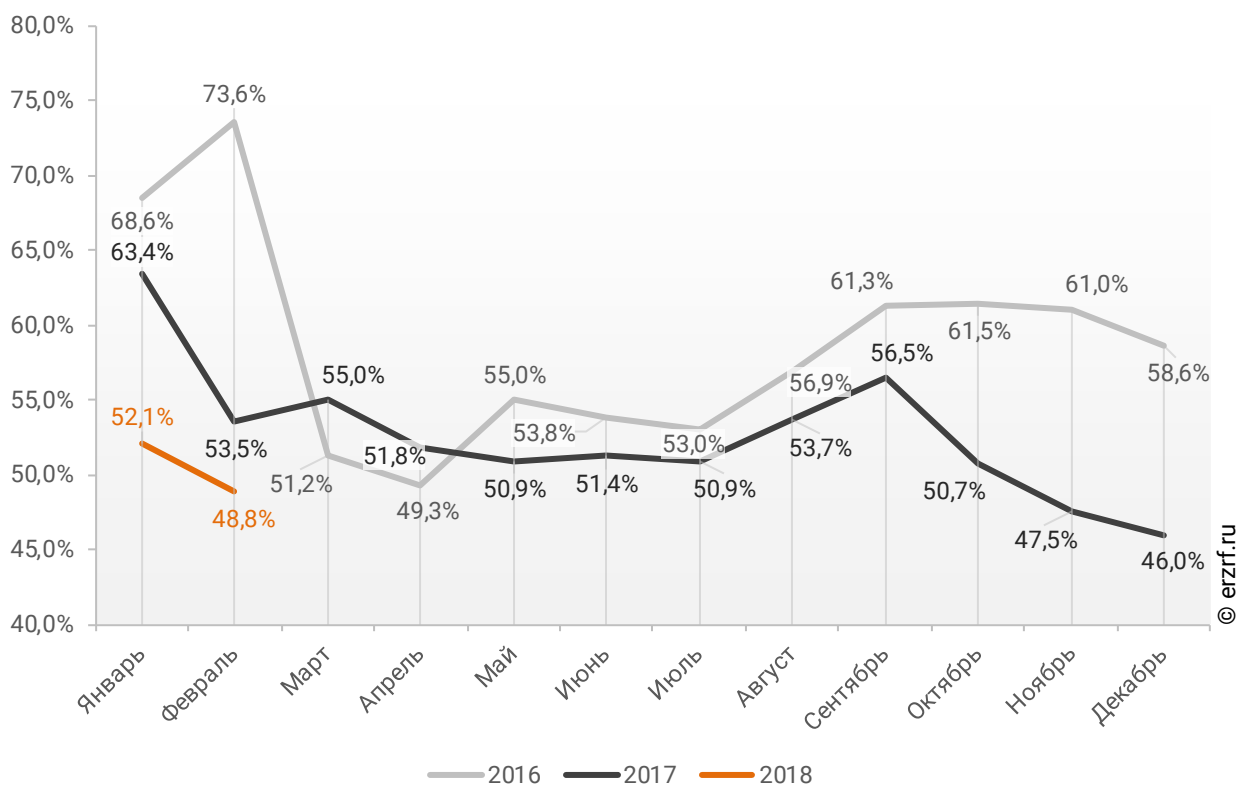


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2018 г., составила 50,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга за этот же период, что на 7,4 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (57,7%), и на 21,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (72,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.



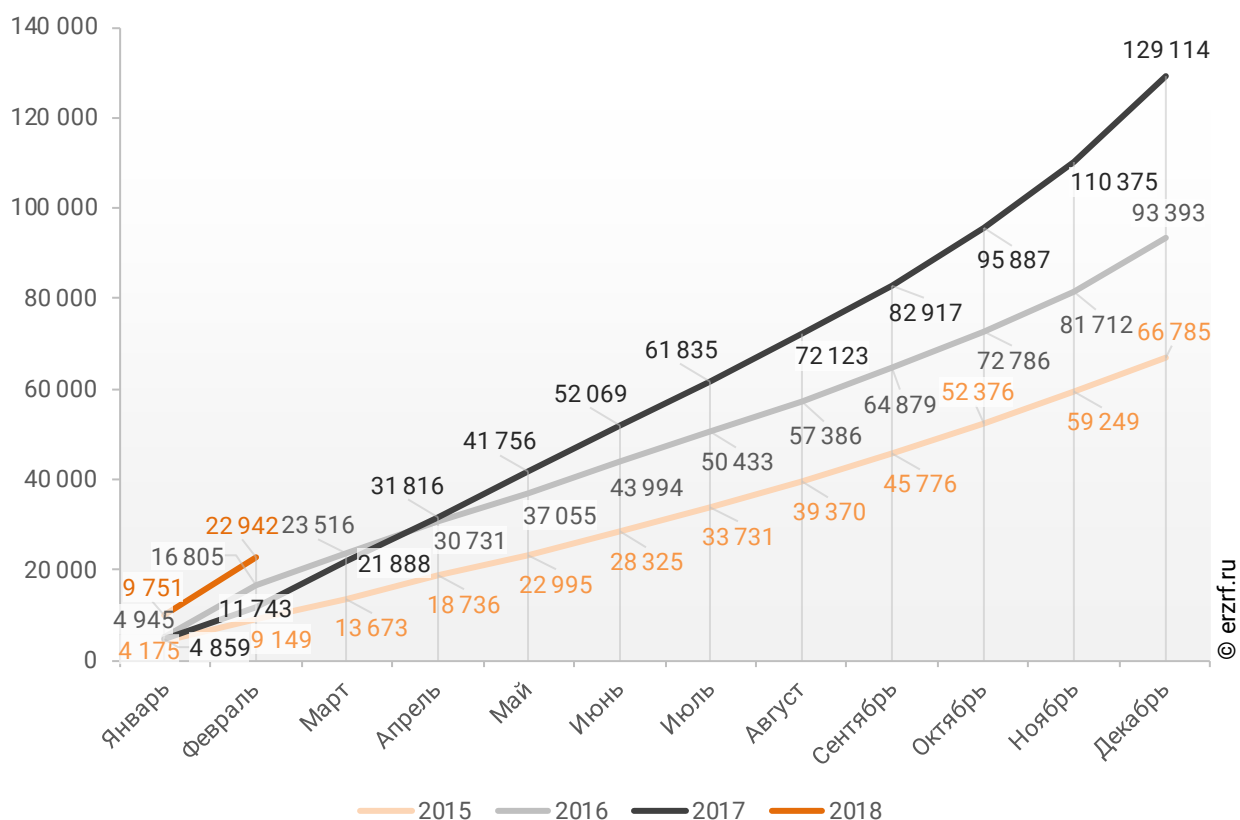
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, составил 22 942 млн ₽, что на 95,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (11 743 млн ₽), и на 36,5% больше аналогичного значения 2016 г. (16 805 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2018 гг., млн ₽

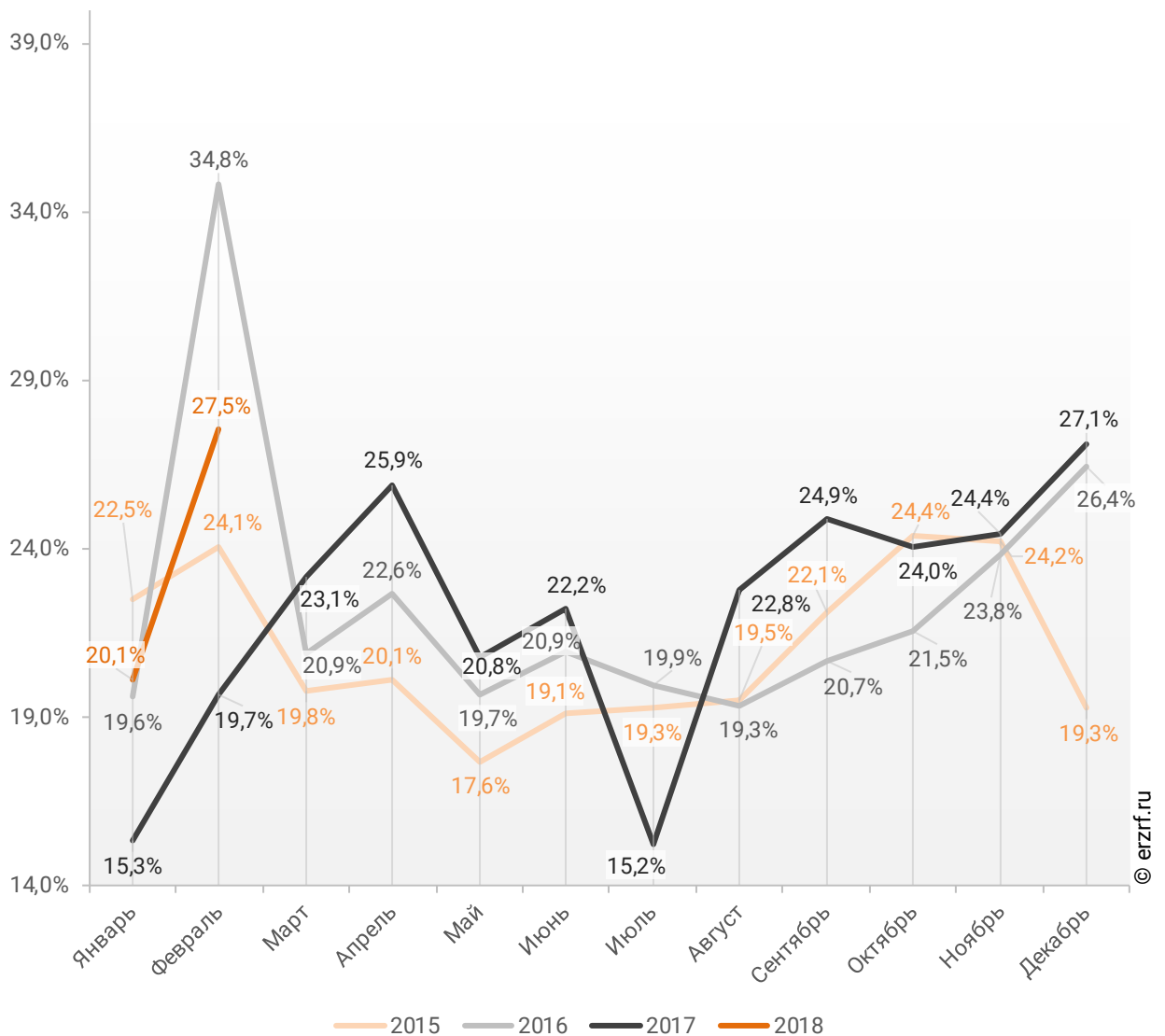


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2018 г. жителям г. Санкт-Петербурга (96 432 млн ₽), доля ИЖК составила 23,8%, что на 6,2 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (17,6%), и на 4,5 п.п. меньше уровня 2016 г. (28,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2018 гг.

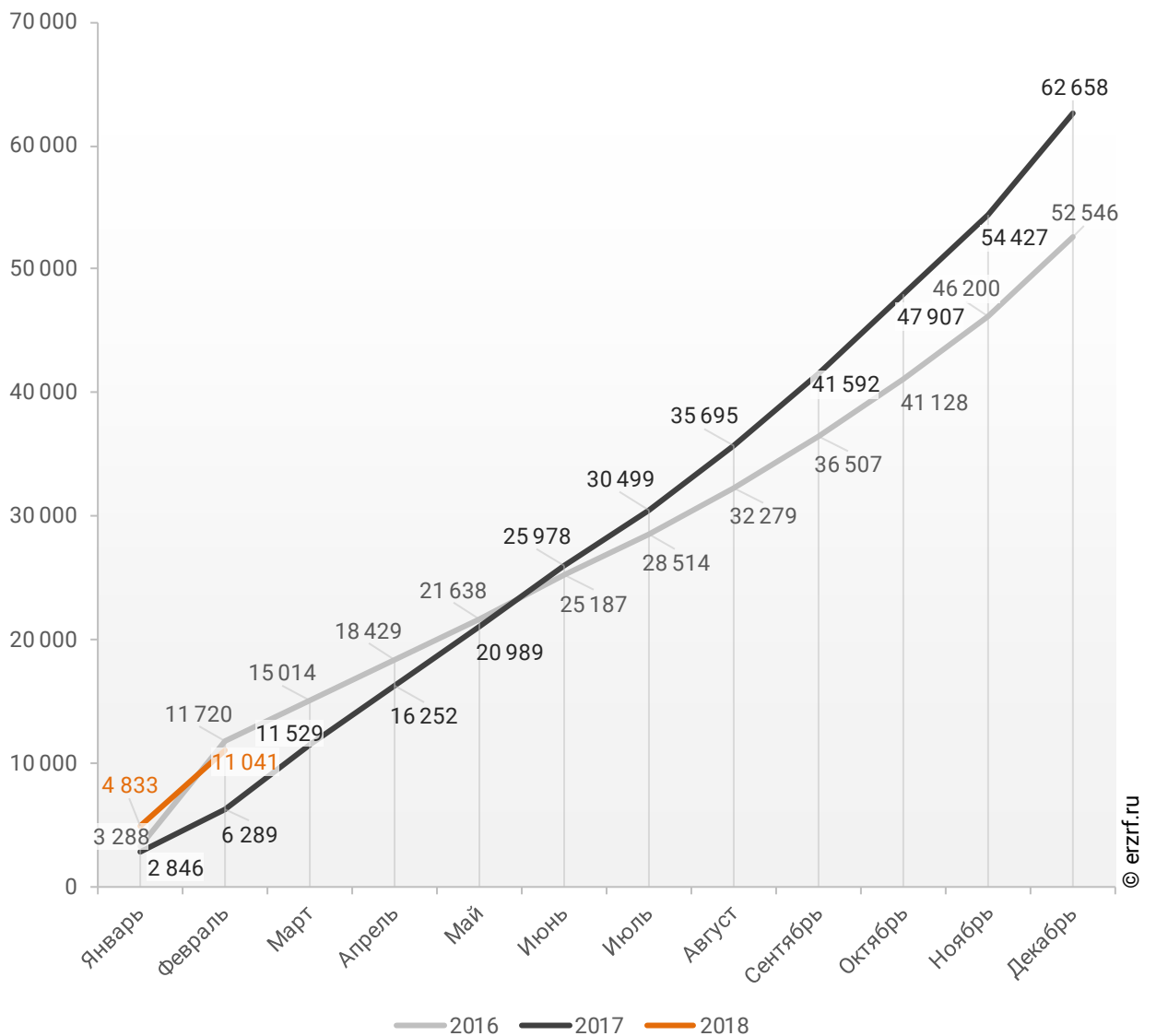


За 2 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 11 041 млн ₽ (48,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга). Это на 75,6% больше аналогичного значения 2017 г. (6 289 млн ₽), и на 5,8% меньше, чем в 2016 г. (11 720 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2018 г. жителям г. Санкт-Петербурга (96 432 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,4%, что на 2,0 п.п. больше уровня 2017 г. (9,4%), и на 8,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (19,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.

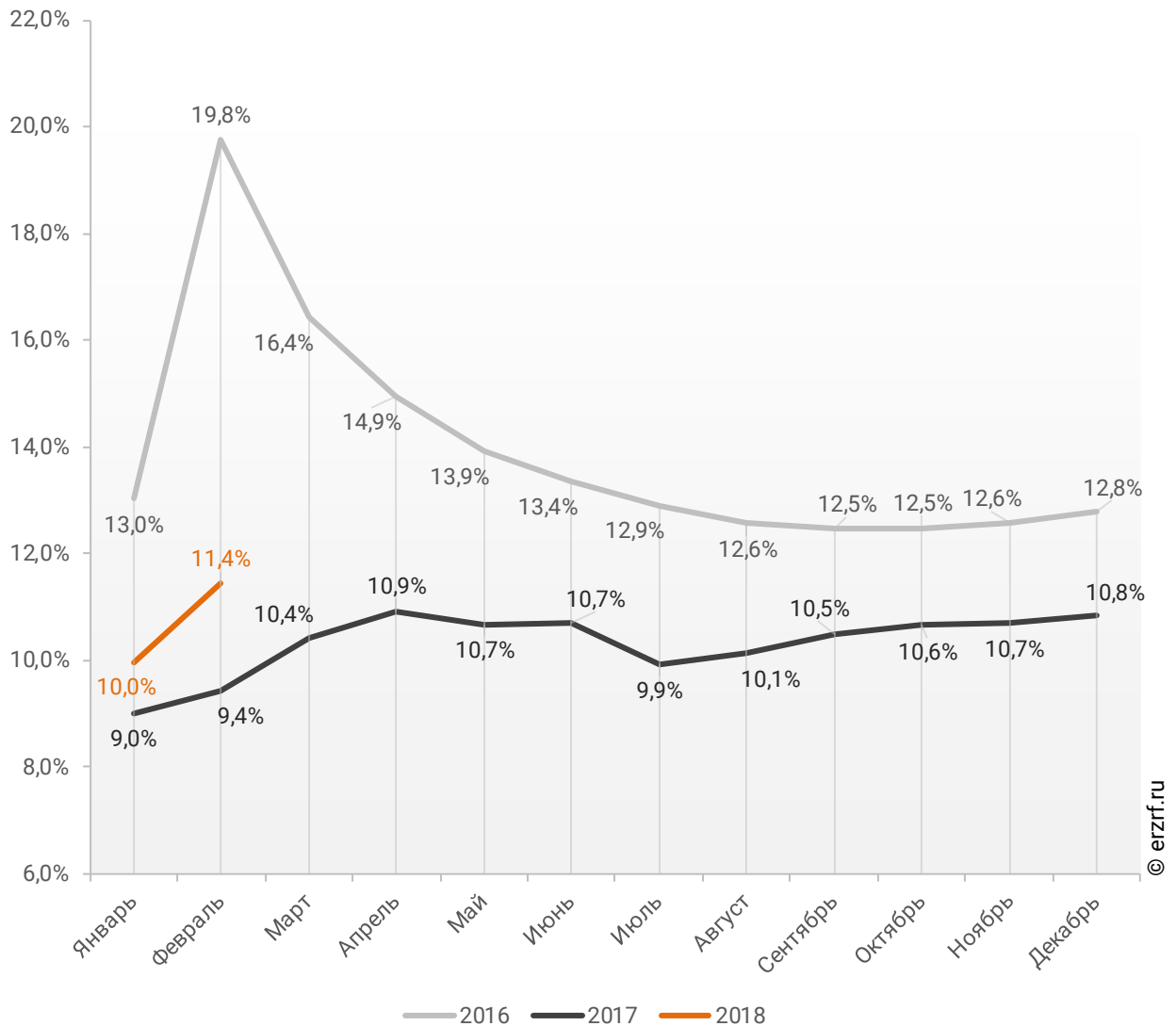
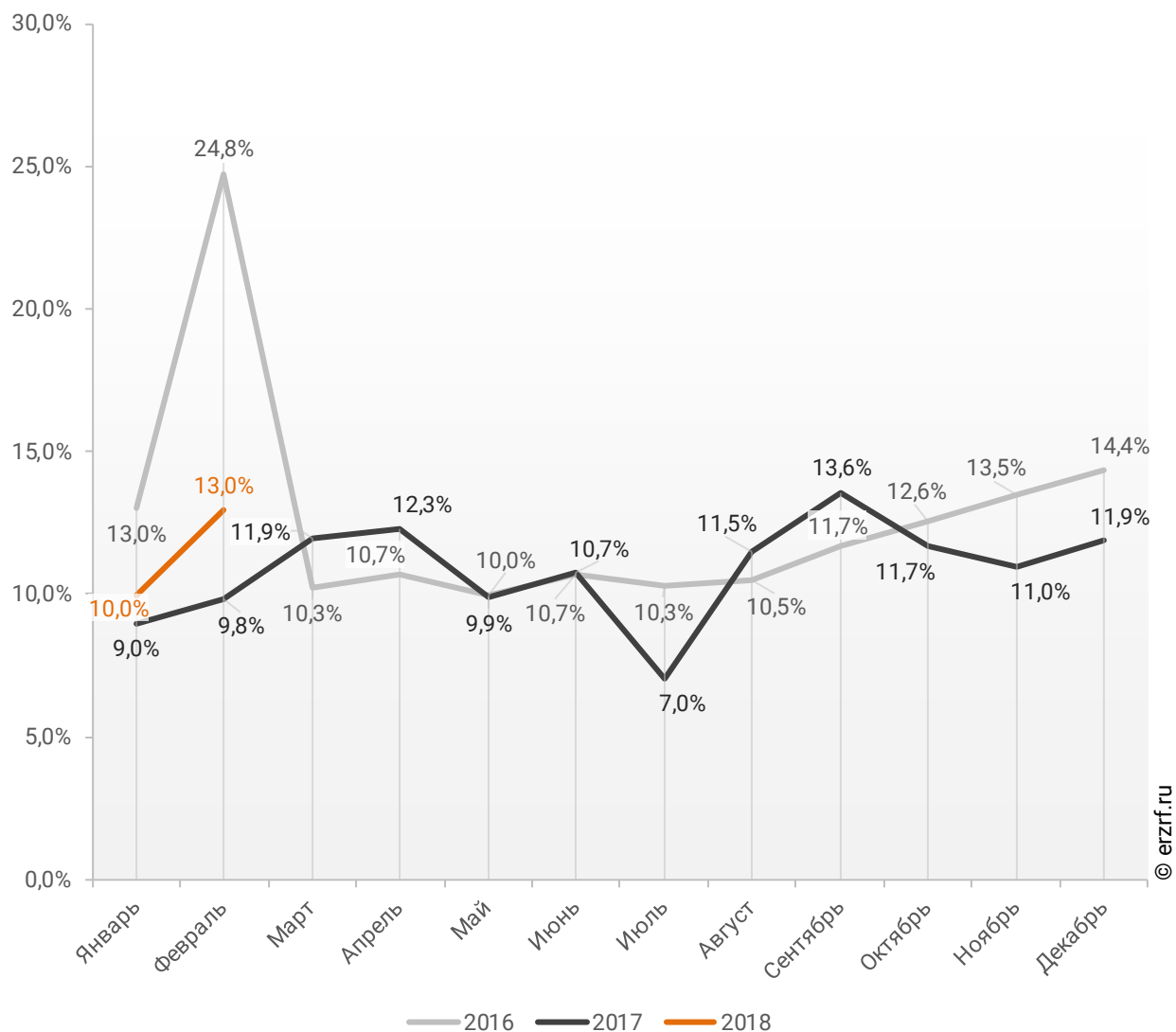


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.**



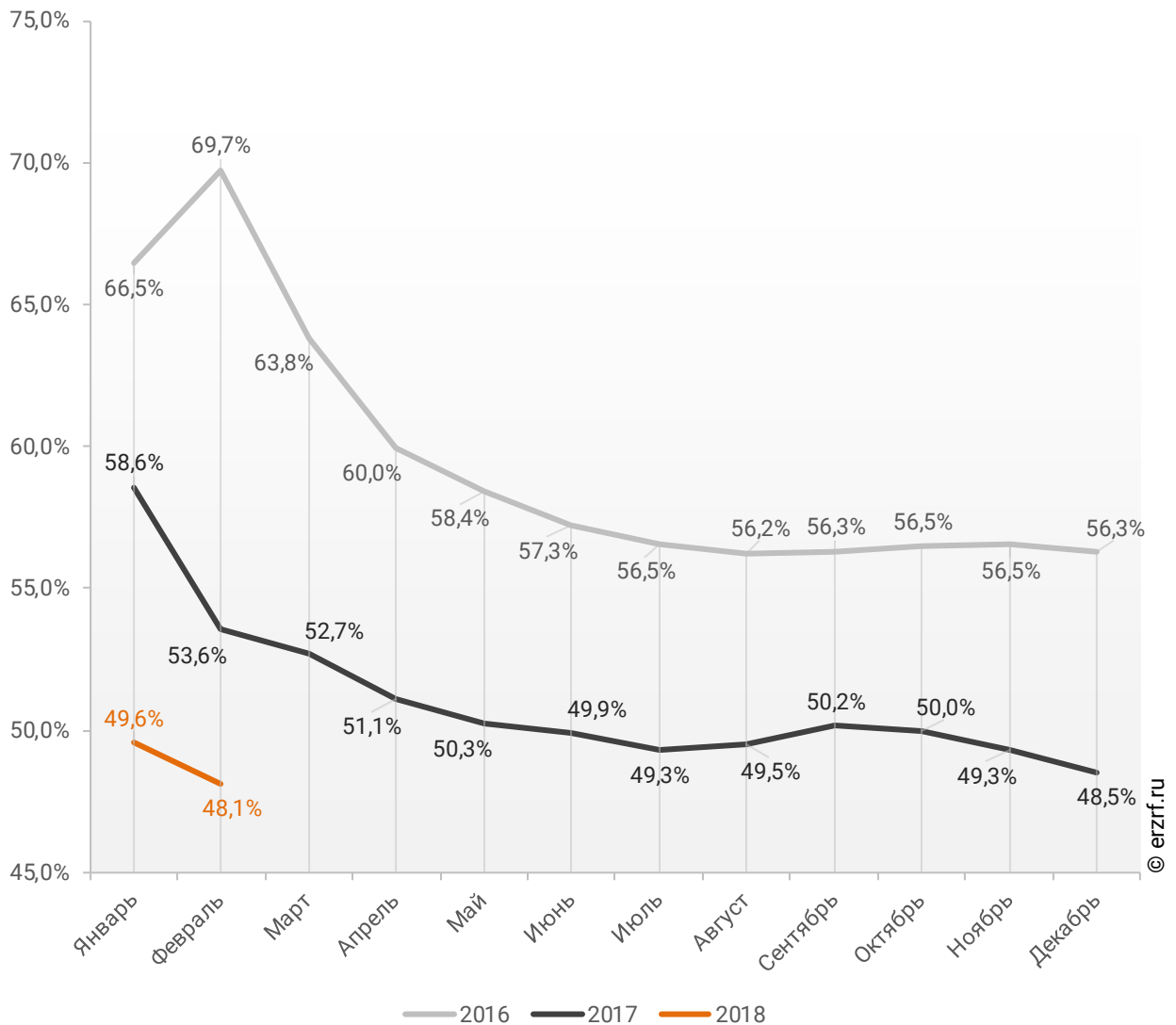
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2018 г., составила 48,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга за этот же период, что на 5,5 п.п. меньше, чем в 2017 г. (53,6%), и на 21,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (69,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.

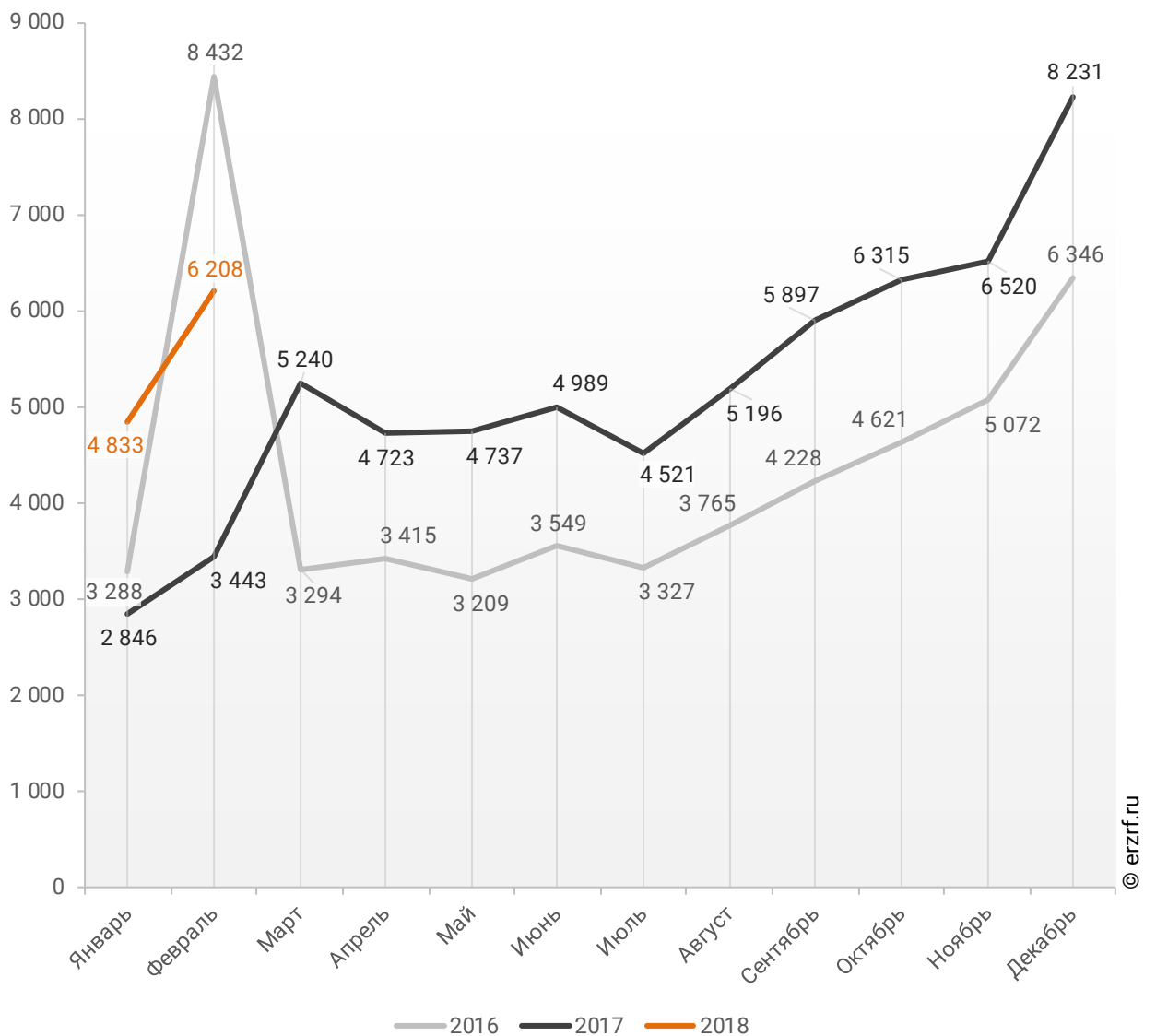


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в феврале 2018 года, увеличился на 80,3% по сравнению с февралем 2017 года (6,2 против 3,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

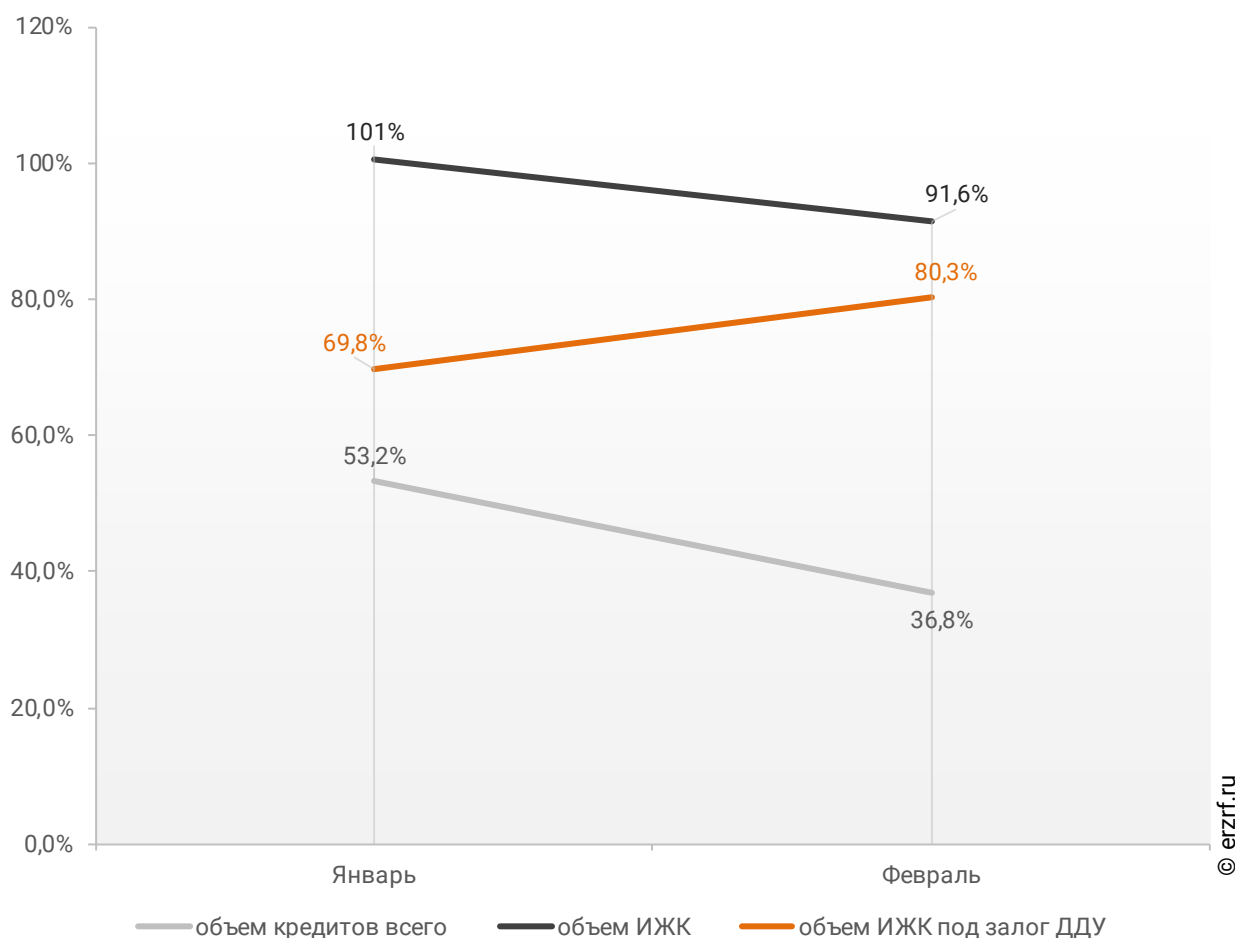
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 80,3% в феврале 2018 года по сравнению с февралем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 36,8% (47,9 против 35,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 91,6% (13,2 против 6,9 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в г. Санкт-Петербурге (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в г. Санкт-Петербурге кредитов всех видов в феврале составила 13,0%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 47,1%.

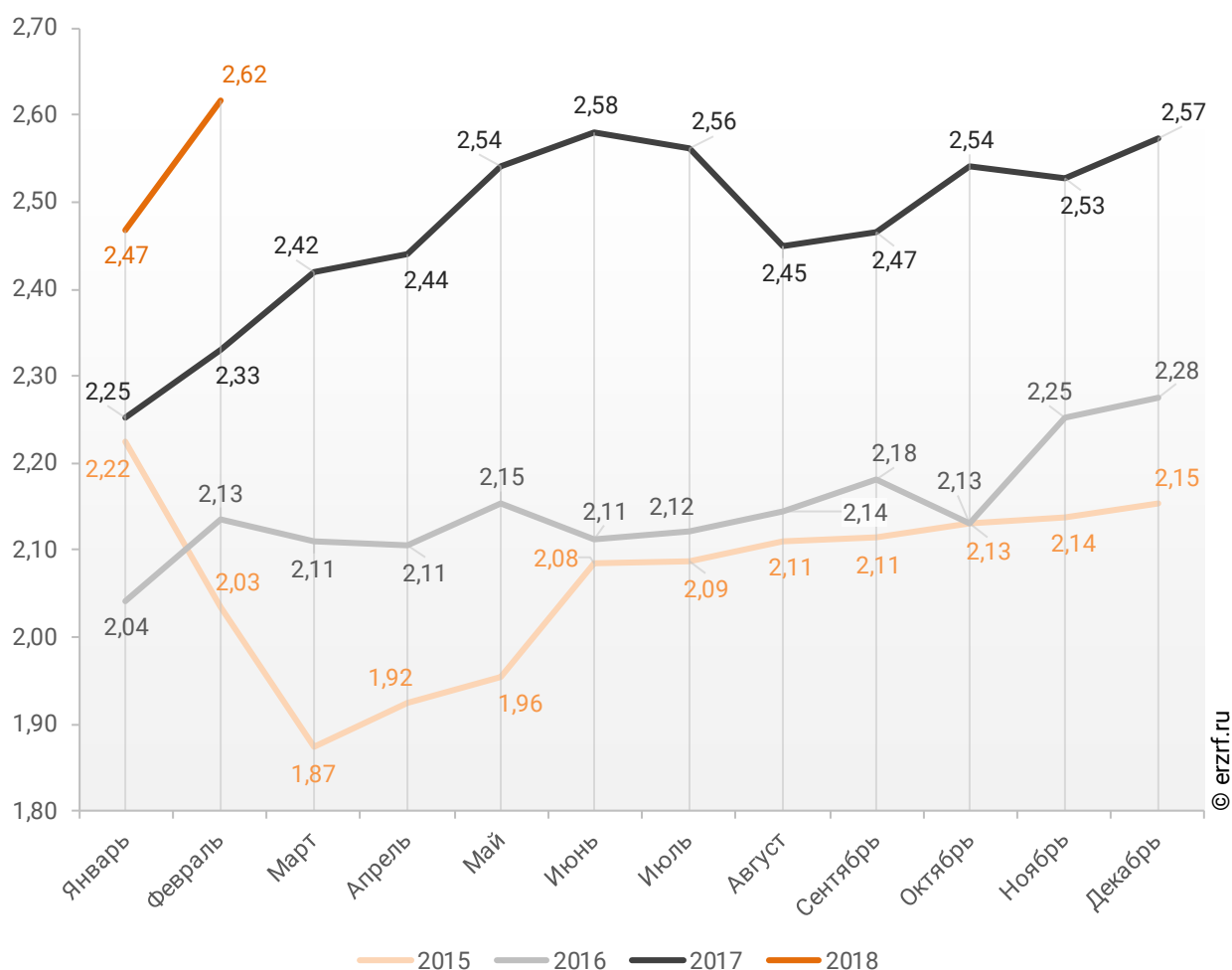
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в феврале 2018 г. средний размер ИЖК в г. Санкт-Петербурге составил 2,62 млн ₽, что на 12,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2,33 млн ₽), и на 22,6% больше аналогичного значения 2016 г. (2,13 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2018 гг., млн ₽

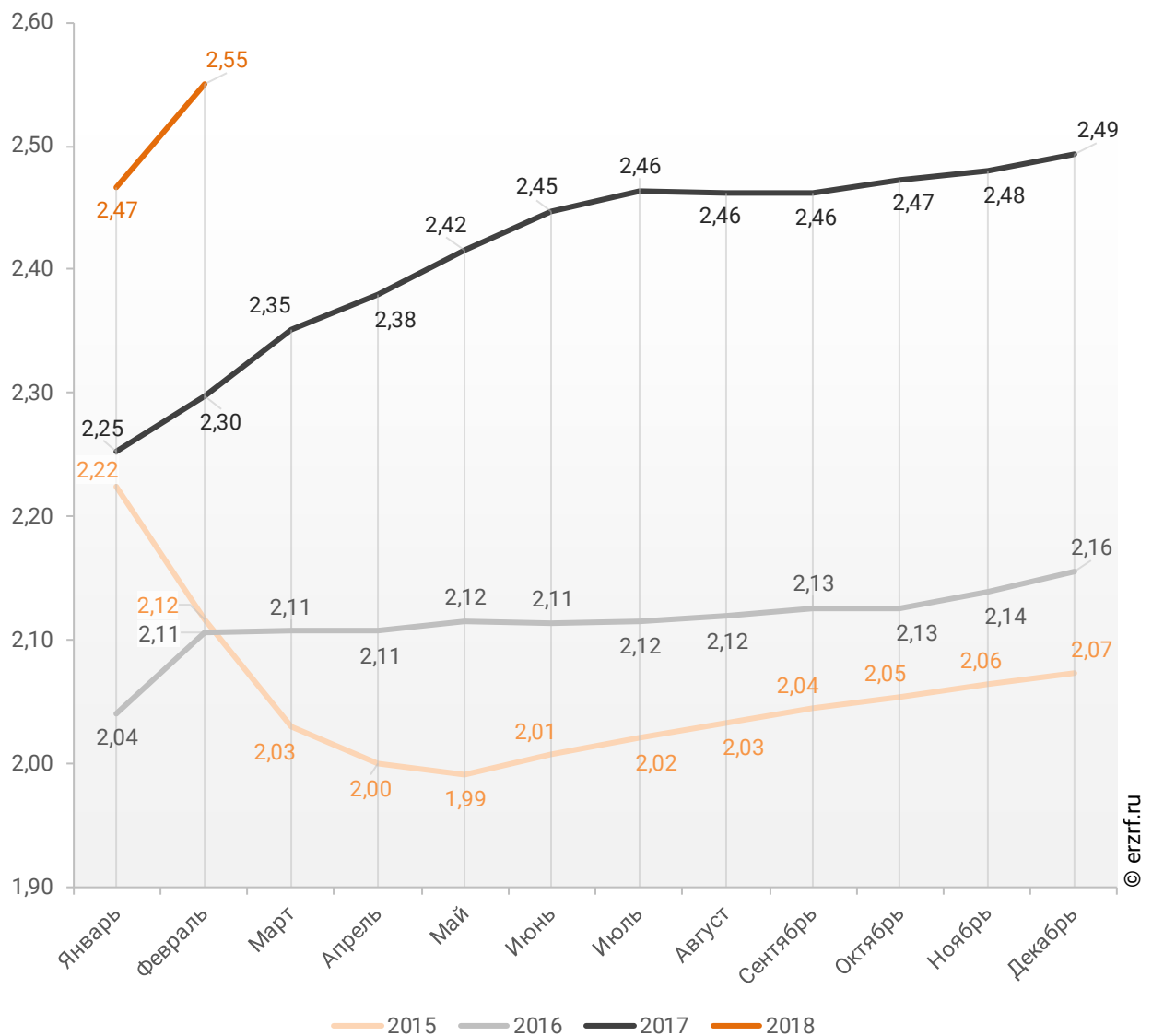


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,55 млн ₽, что на 11,0% больше, чем в 2017 г. (2,30 млн ₽), и на 21,1% больше соответствующего значения 2016 г. (2,11 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2018 гг., млн ₽

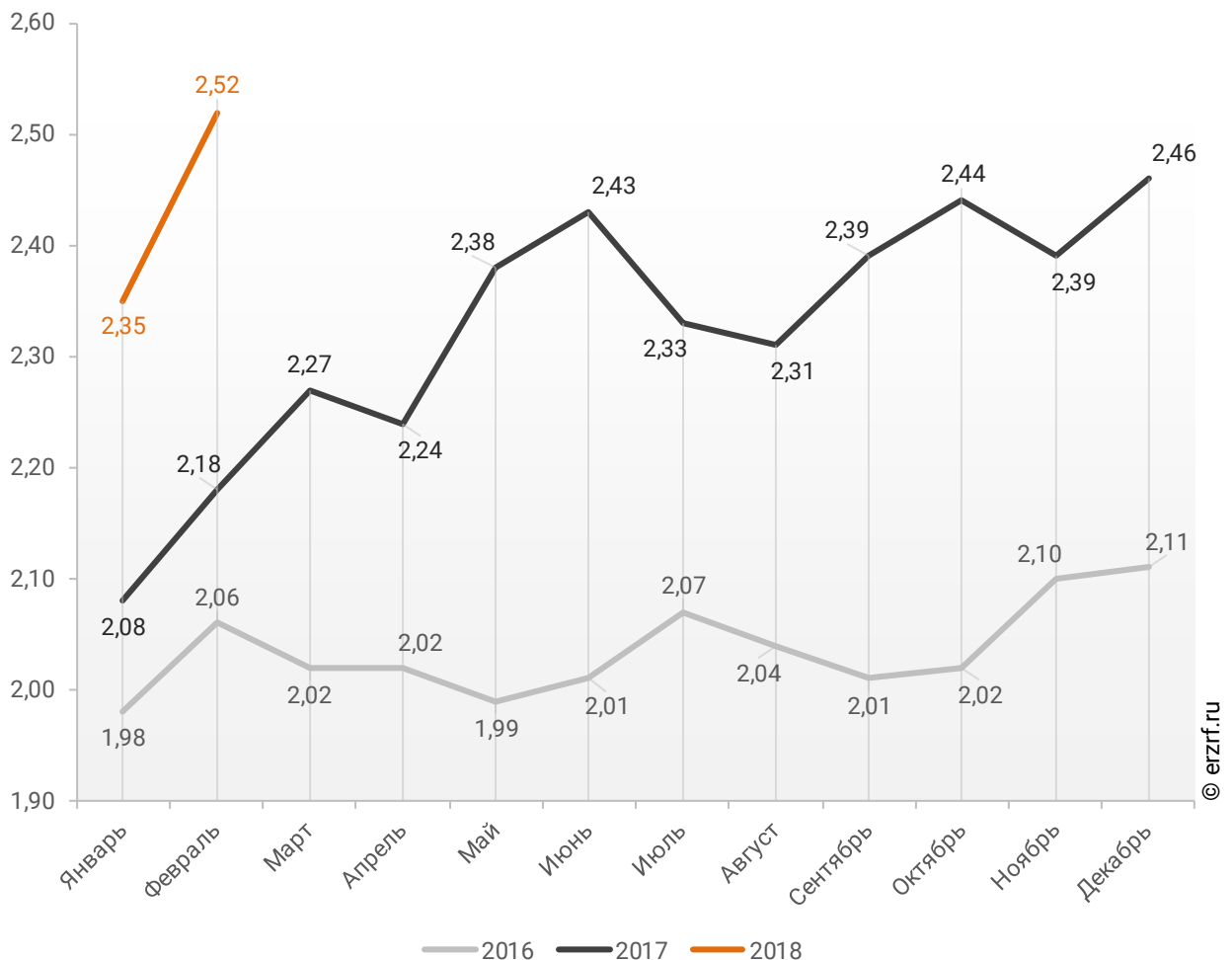


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в феврале 2018 года увеличился на 15,6% по сравнению с февралем 2017 года (2,52 против 2,18 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 7,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽

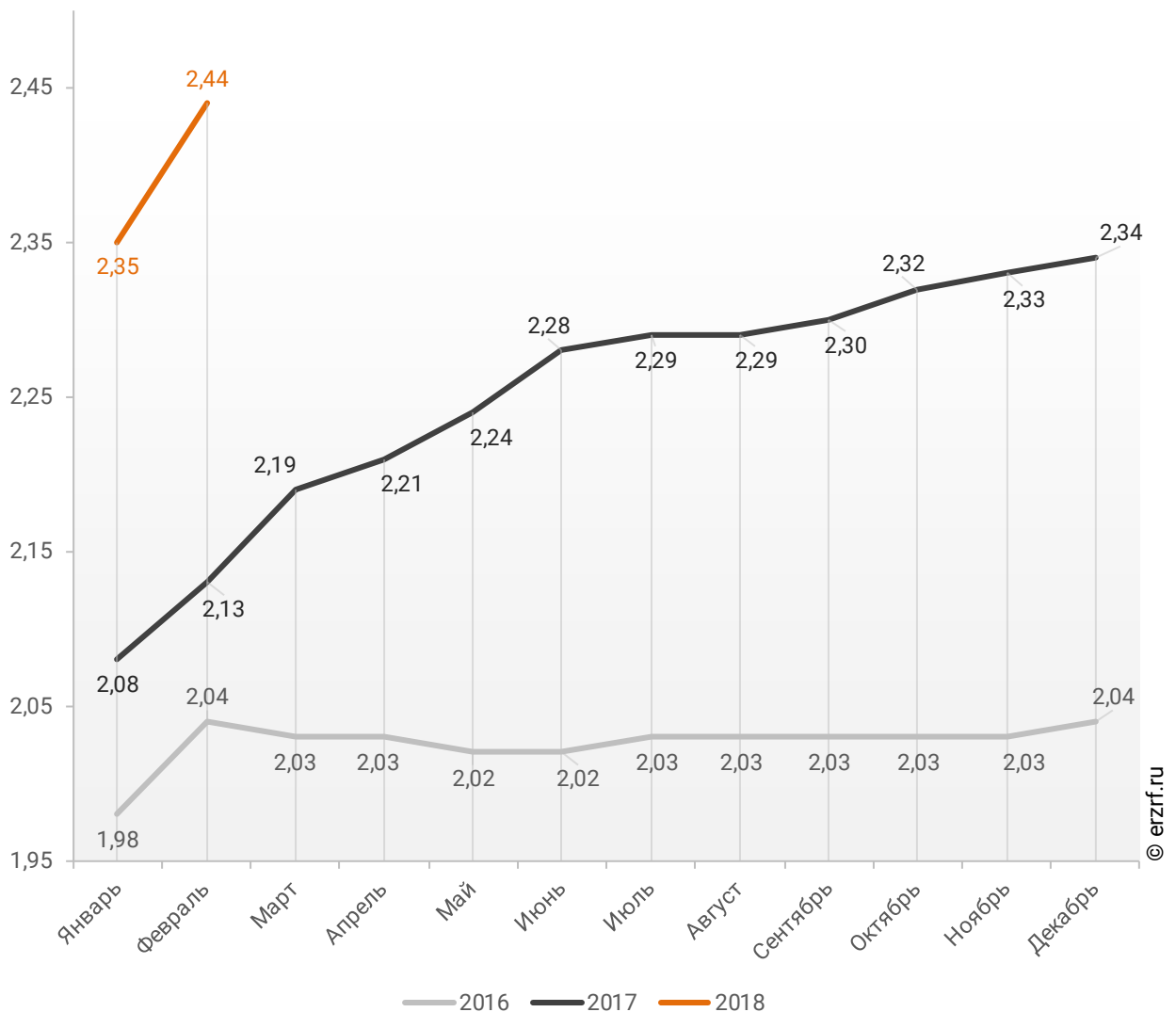


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,44 млн ₽ (на 4,3% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга). Это на 14,6% больше соответствующего значения 2017 г. (2,13 млн ₽), и на 19,6% больше уровня 2016 г. (2,04 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽

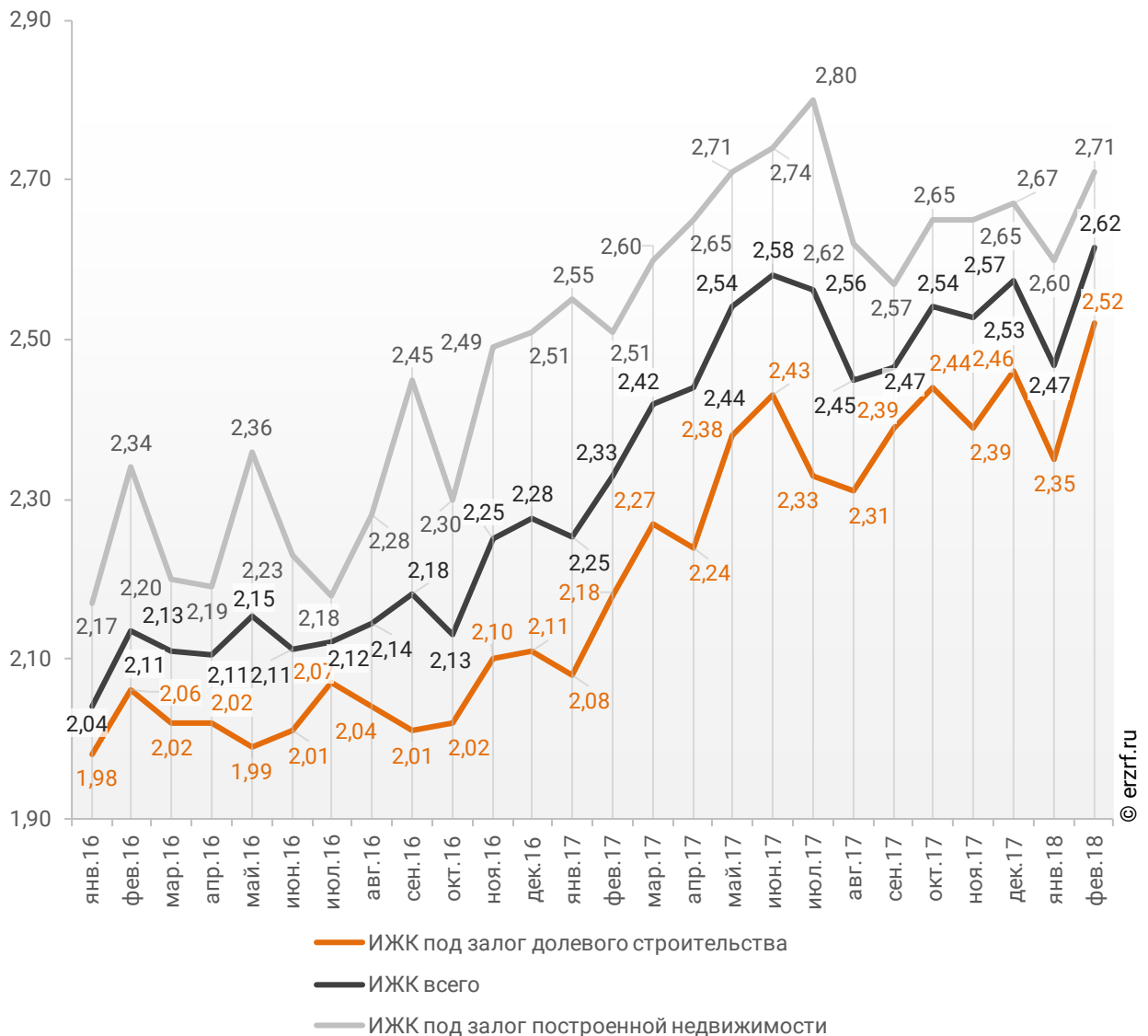


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,0%, с 2,51 до 2,71 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Санкт-Петербурге, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 7,6 п.п. с 15,1% до 7,5%.

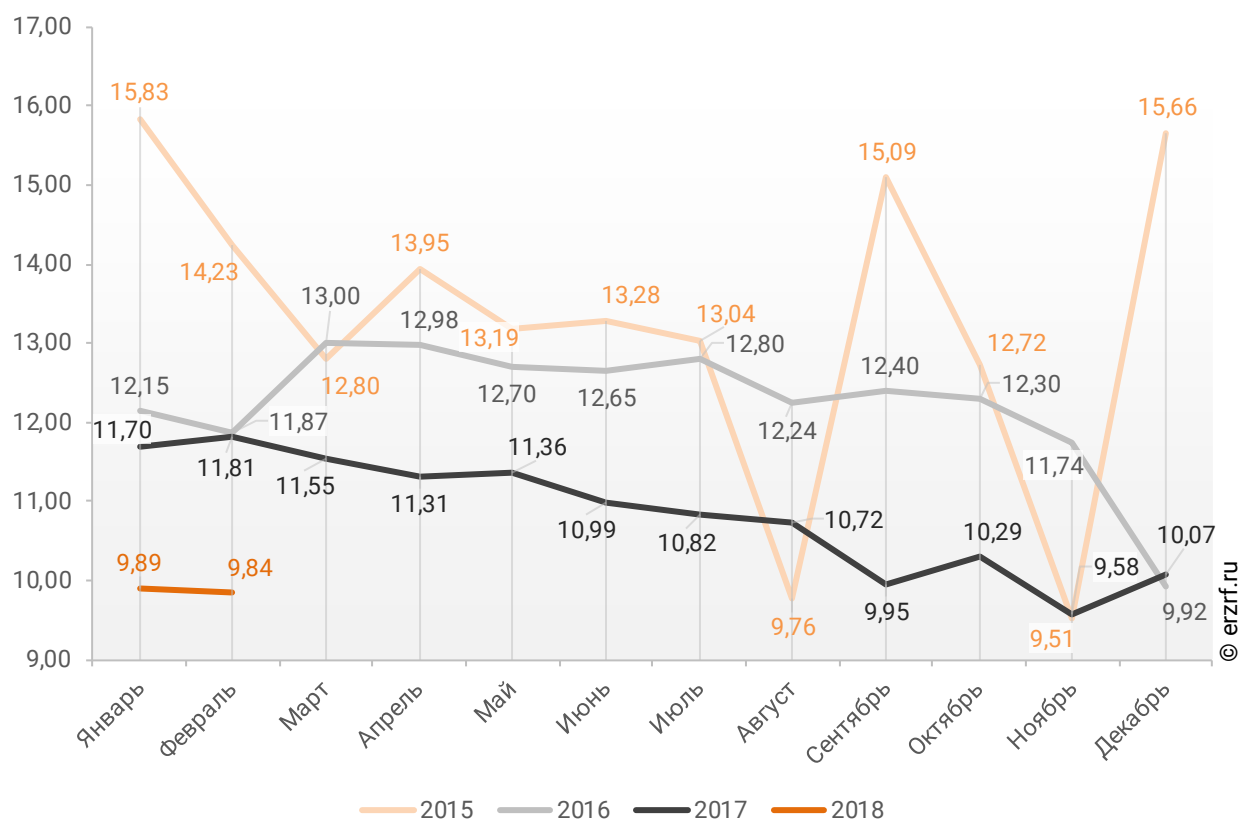
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2018 года в г. Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 9,84%. По сравнению с таким же показателем февраля 2017 года произошло снижение ставки на 1,97 п.п. (с 11,81 до 9,84%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Санкт-Петербурге, %

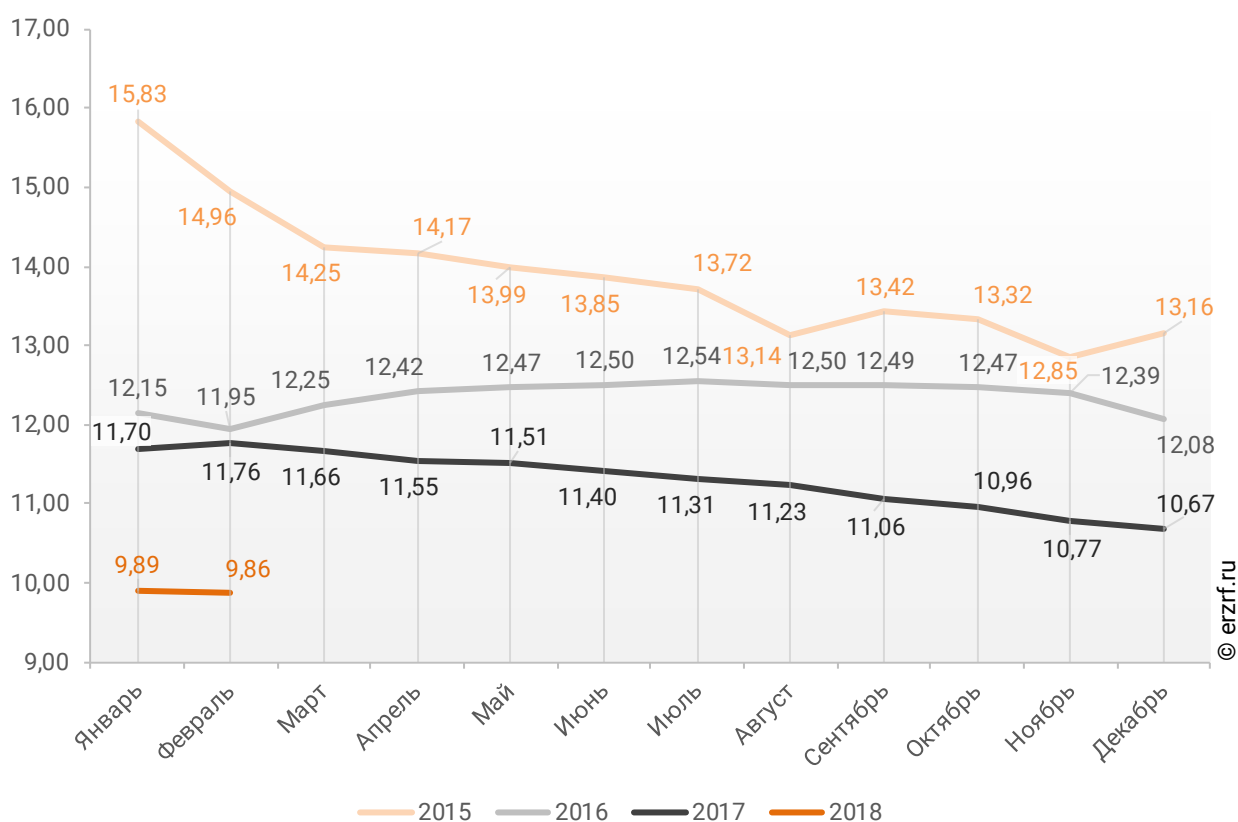


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 9,86%, что на 1,90 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,76%), и на 2,09 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (11,95%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

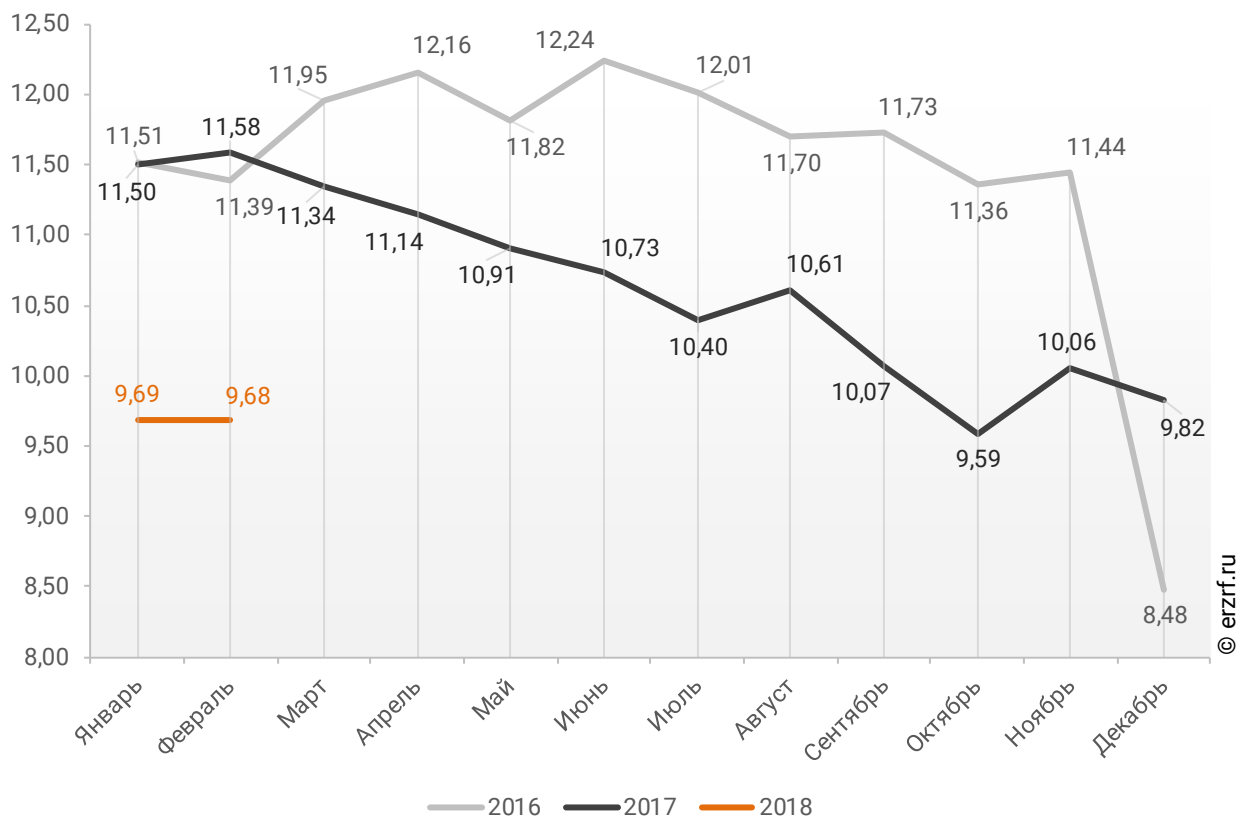


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в феврале 2018 года, составила 9,68%, что на 1,90 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2017 года (11,58%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Санкт-Петербурге, %

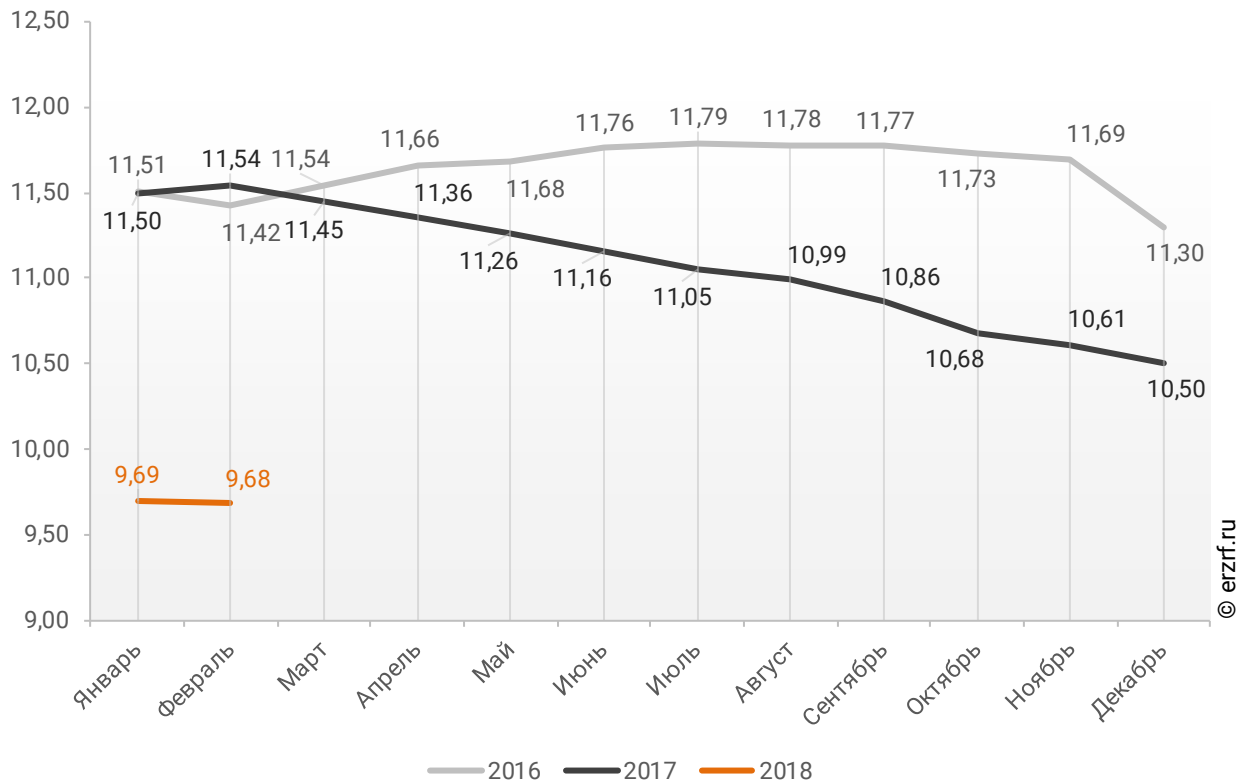


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 9,68% (на 0,18 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,86 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,54%), и на 1,74 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,42%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.

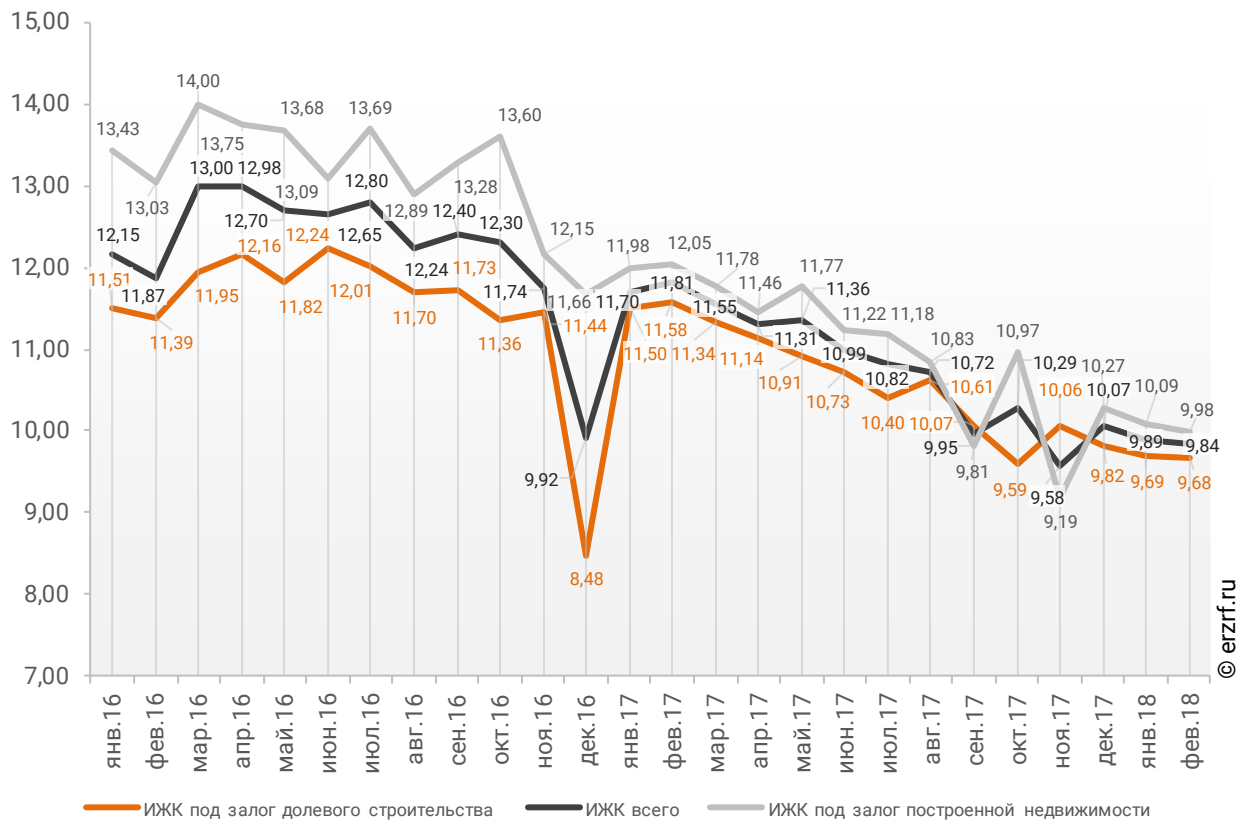


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в г. Санкт-Петербурге в феврале 2018 года составила 9,98%, что на 2,07 п.п. меньше значения за февраль 2017 года (12,05%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в г. Санкт-Петербурге, представлено на графике 30.

График 30

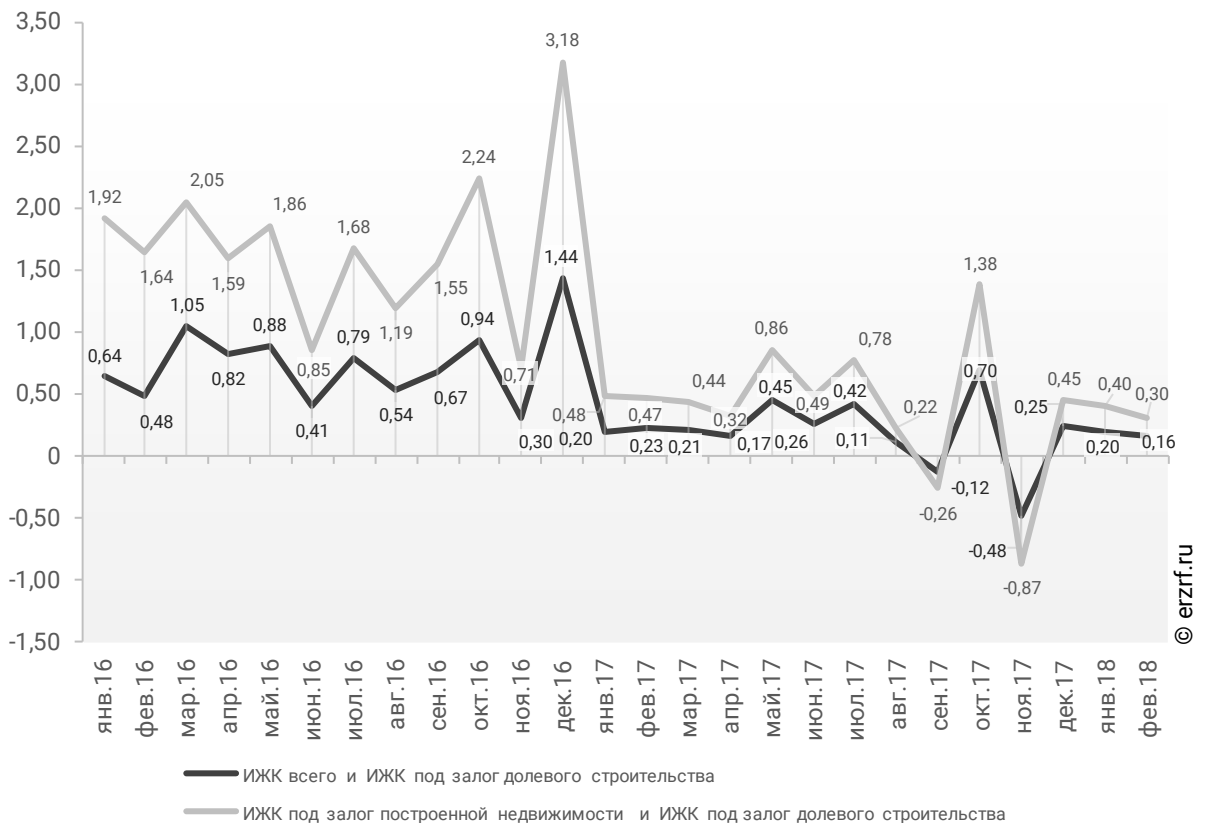
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в г. Санкт-Петербурге, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге уменьшилась в 1,4 раза с 0,23 п.п. до 0,16 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге за год уменьшилась в 1,6 раза с 0,47 п.п. до 0,3 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в г. Санкт-Петербурге, п.п.

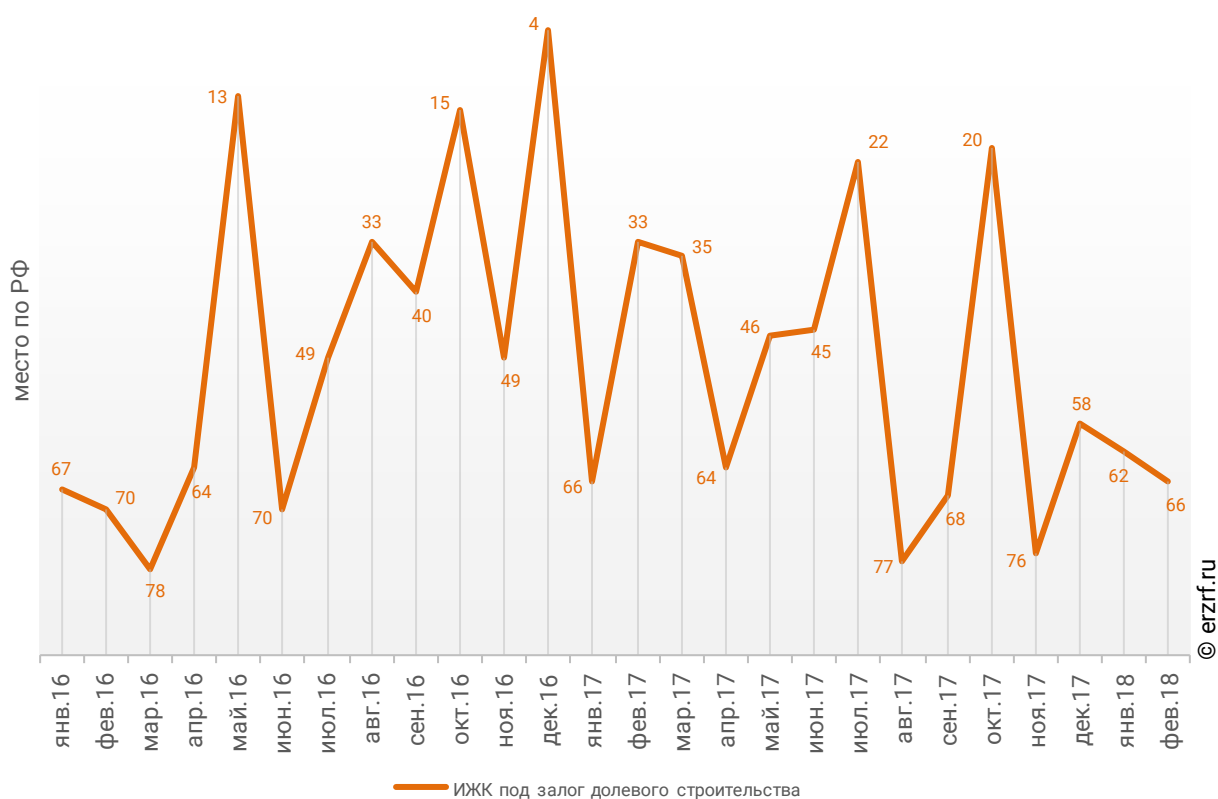


Санкт-Петербург занимает 73-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 66-е место, и 80-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей г. Санкт-Петербурга в феврале 2018 года выросли на 4,3% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей г. Санкт-Петербурга растут второй месяц подряд (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей г. Санкт-Петербурга (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей г. Санкт-Петербурга 2 месяца находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в г. Санкт-Петербурге рост реальных доходов населения составил 3,7%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в г. Санкт-Петербурге

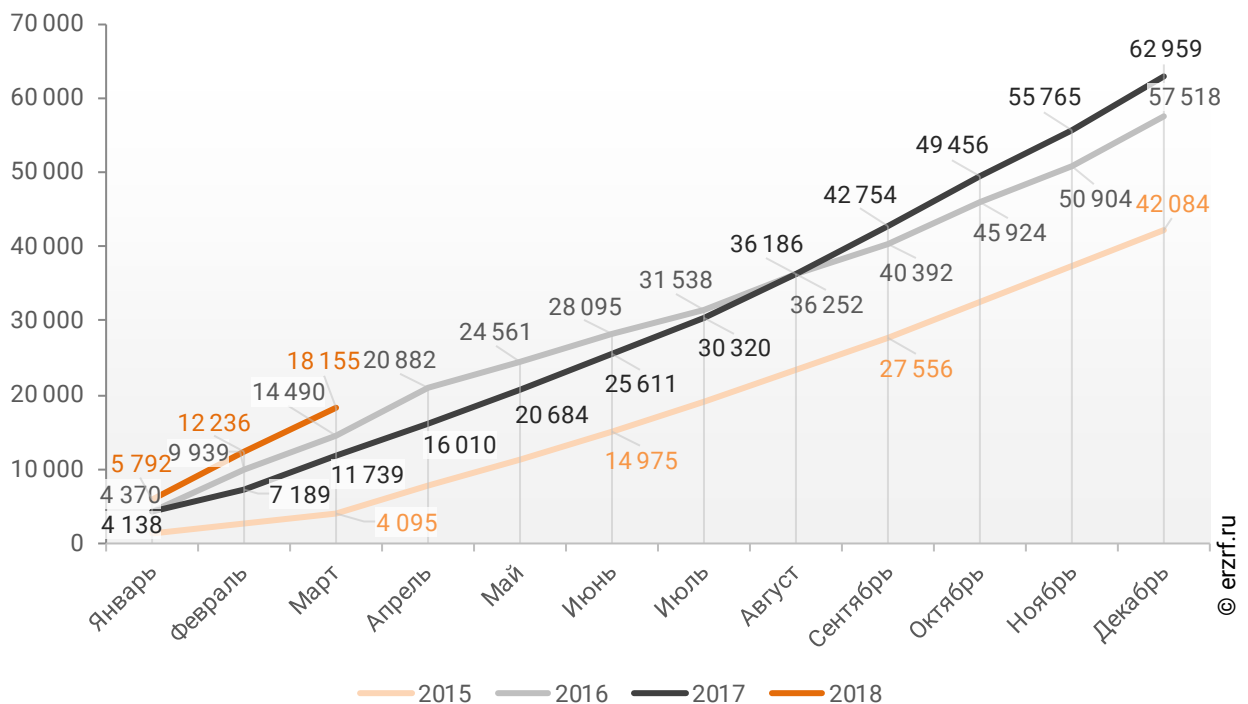
По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 18 155 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 54,7% больше аналогичного показателя 2017 года (11 739 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 25,3% (тогда было зарегистрировано 14 490 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



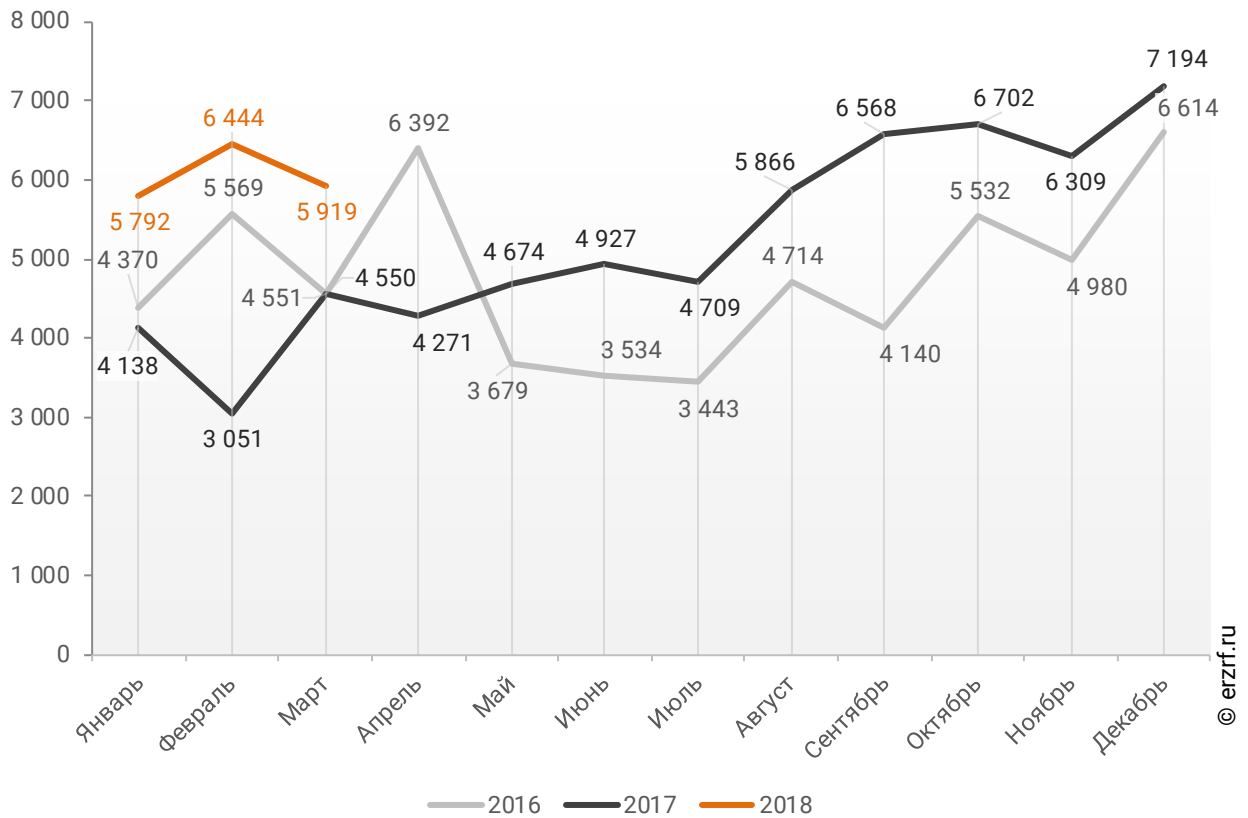
В марте 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 5 919 ДДУ.

Это на 8,1% меньше, чем в феврале (6 444 ДДУ), но на 2,2% больше, чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 5 792 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Санкт-Петербурге в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Санкт-Петербурге по месяцам в 2016 – 2018 гг.



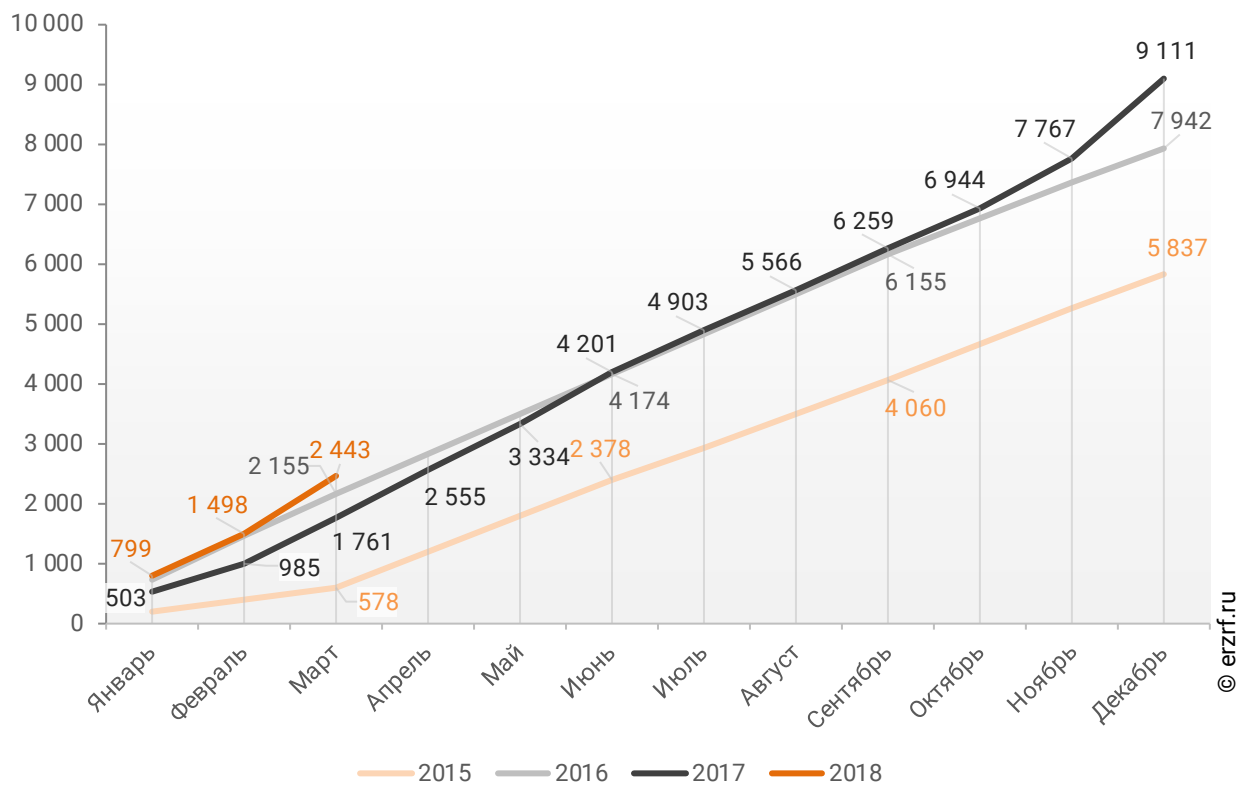
Кроме того, за 3 месяца 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 2 443 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 38,7% больше показателя 2017 года (1 761 уступка по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 13,4% (тогда их было зарегистрировано 2 155).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



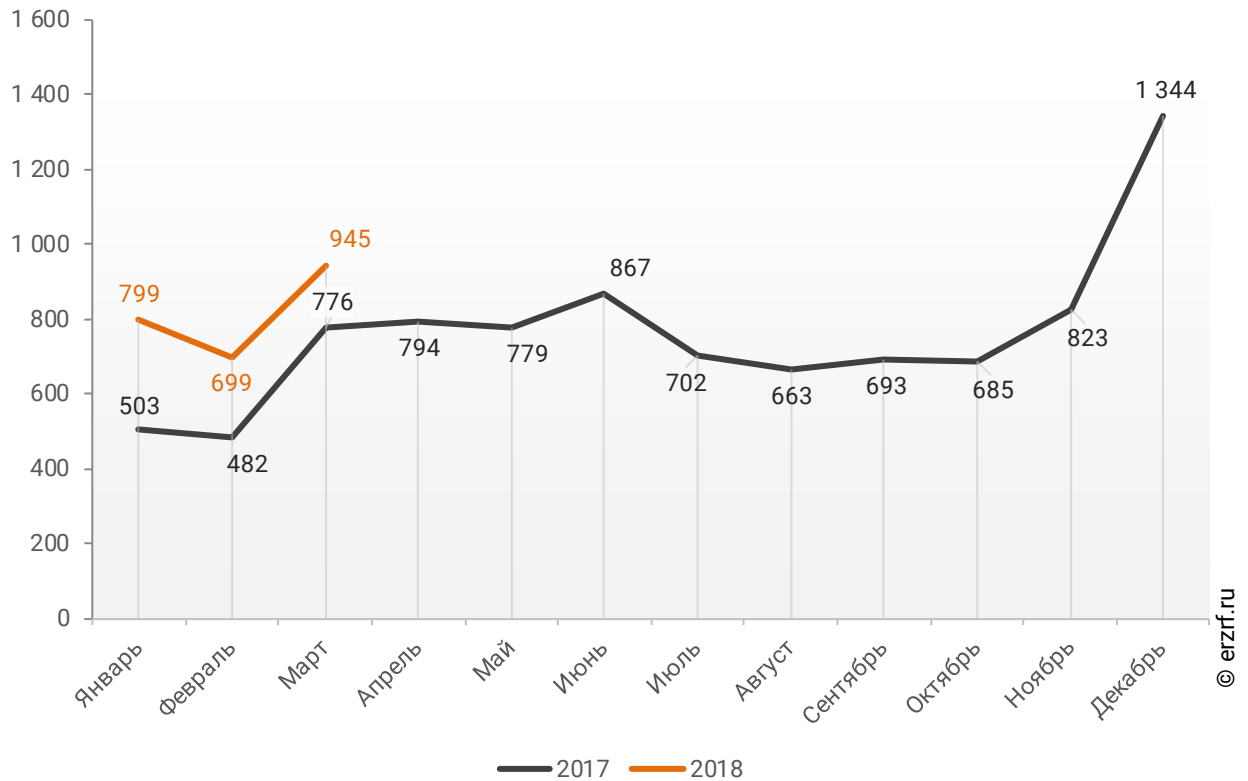
В марте 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 945 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 35,2% больше, чем в феврале (699 договоров уступки), и на 18,3% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 799 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Санкт-Петербурге в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 – 2018 гг.

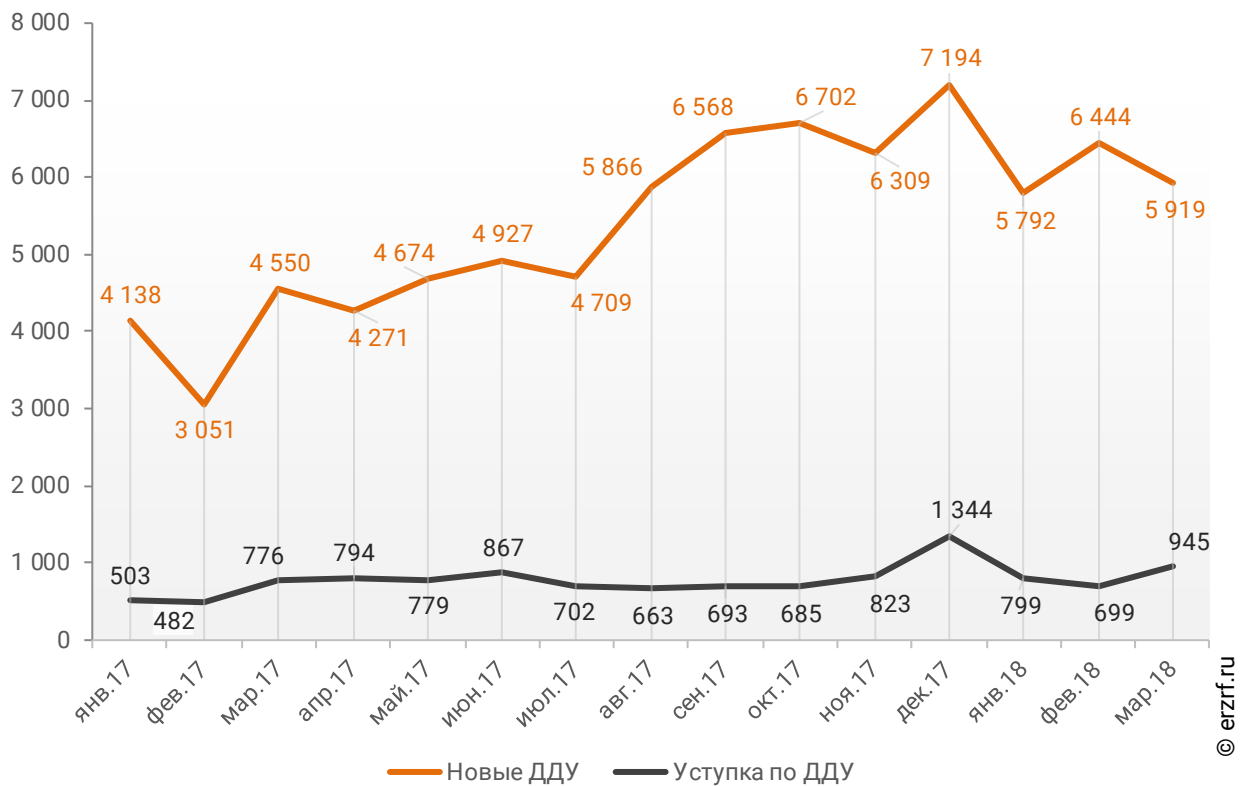


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в г. Санкт-Петербурге. В среднем на каждую уступку приходится 7,4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в г. Санкт-Петербурге



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в г. Санкт-Петербурге

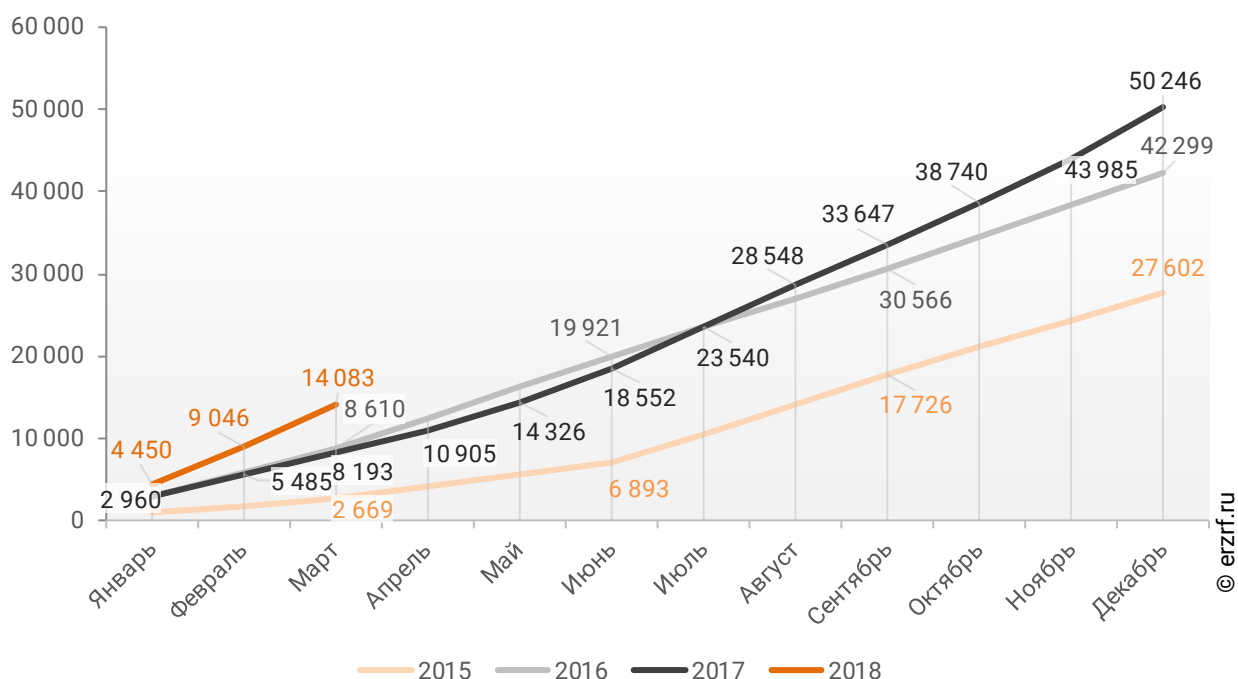
По статистике Росреестра за 3 месяца 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 14 083 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 71,9% больше аналогичного значения 2017 года (8 193 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло на 63,6% (тогда было зарегистрировано 8 610 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



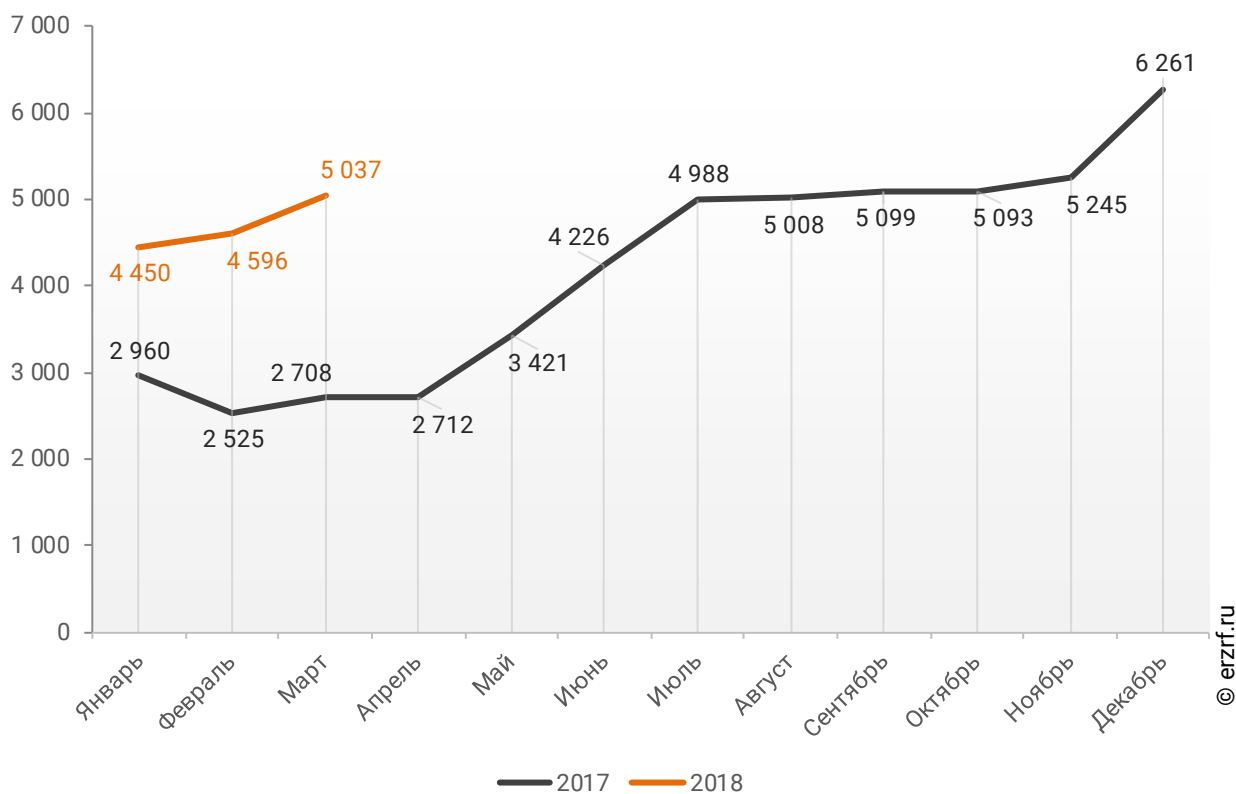
В марте 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 5 037 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 9,6% больше, чем в феврале (4 596 прав), и на 13,2% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 4 450 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 – 2018 гг.

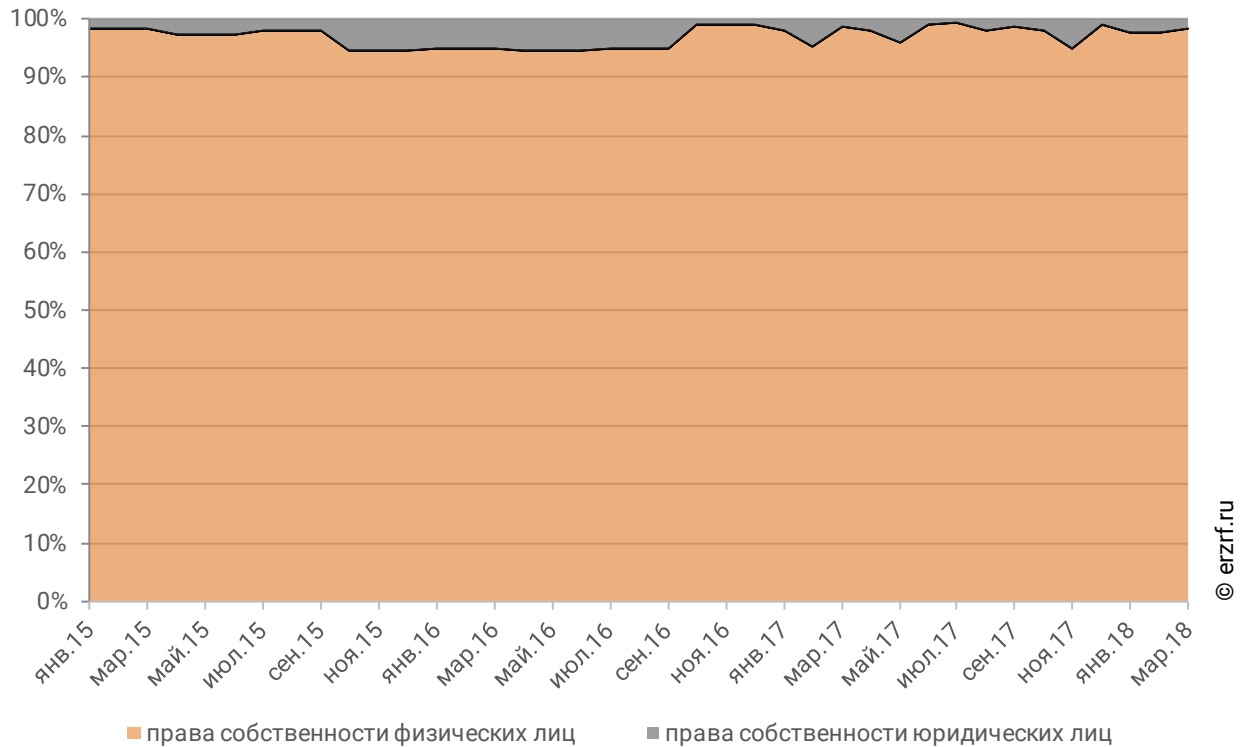


При этом среди 14 083 зарегистрированных с начала года в г. Санкт-Петербурге прав собственности дольщиков 97,9% приходится на права физических лиц (13 785 прав), а 2,1% – на права юридических лиц (298 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге



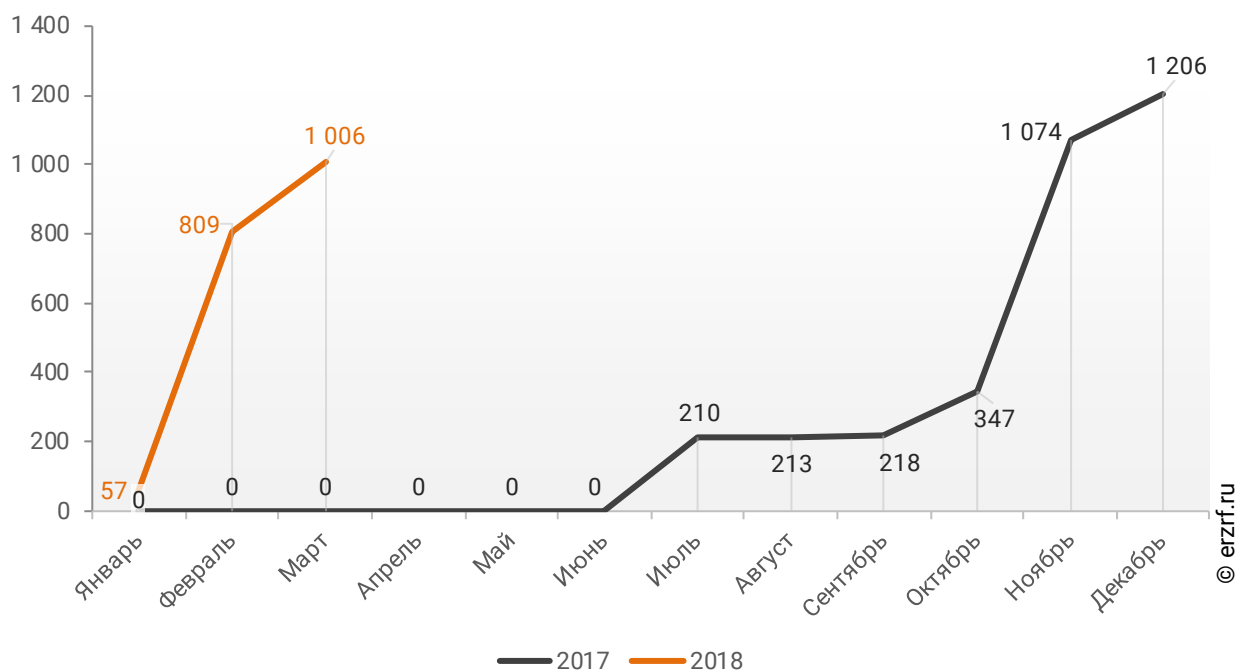
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в г. Санкт-Петербурге

По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 1 006 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



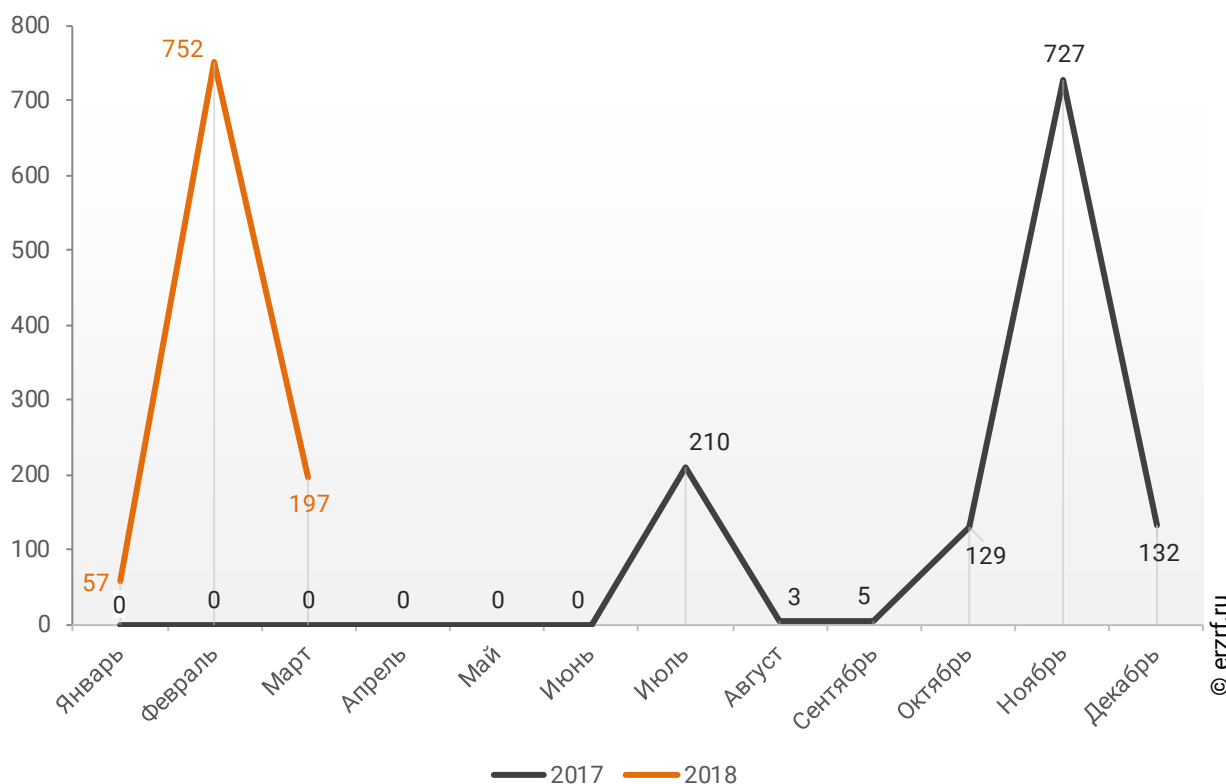
За март 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 197 прав собственности на машино-места

Это на 73,8% меньше, чем в феврале (752 права), но на 245,6% больше, чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 57 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Санкт-Петербурге в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 – 2018 гг.

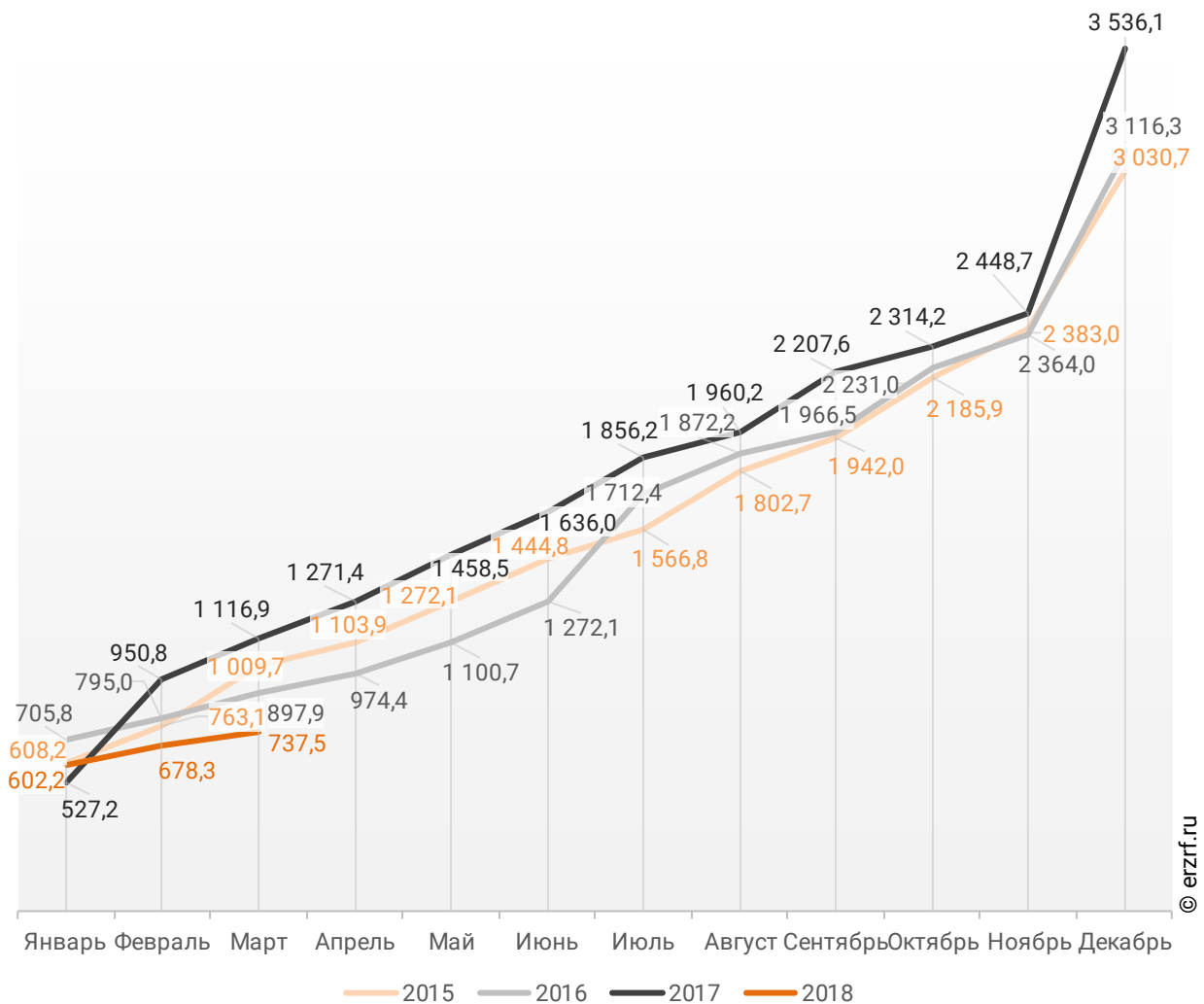


13. Ввод жилья в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2018 г. показывает снижение на 34,0% графика ввода жилья в г. Санкт-Петербурге в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 17,9% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в г. Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²

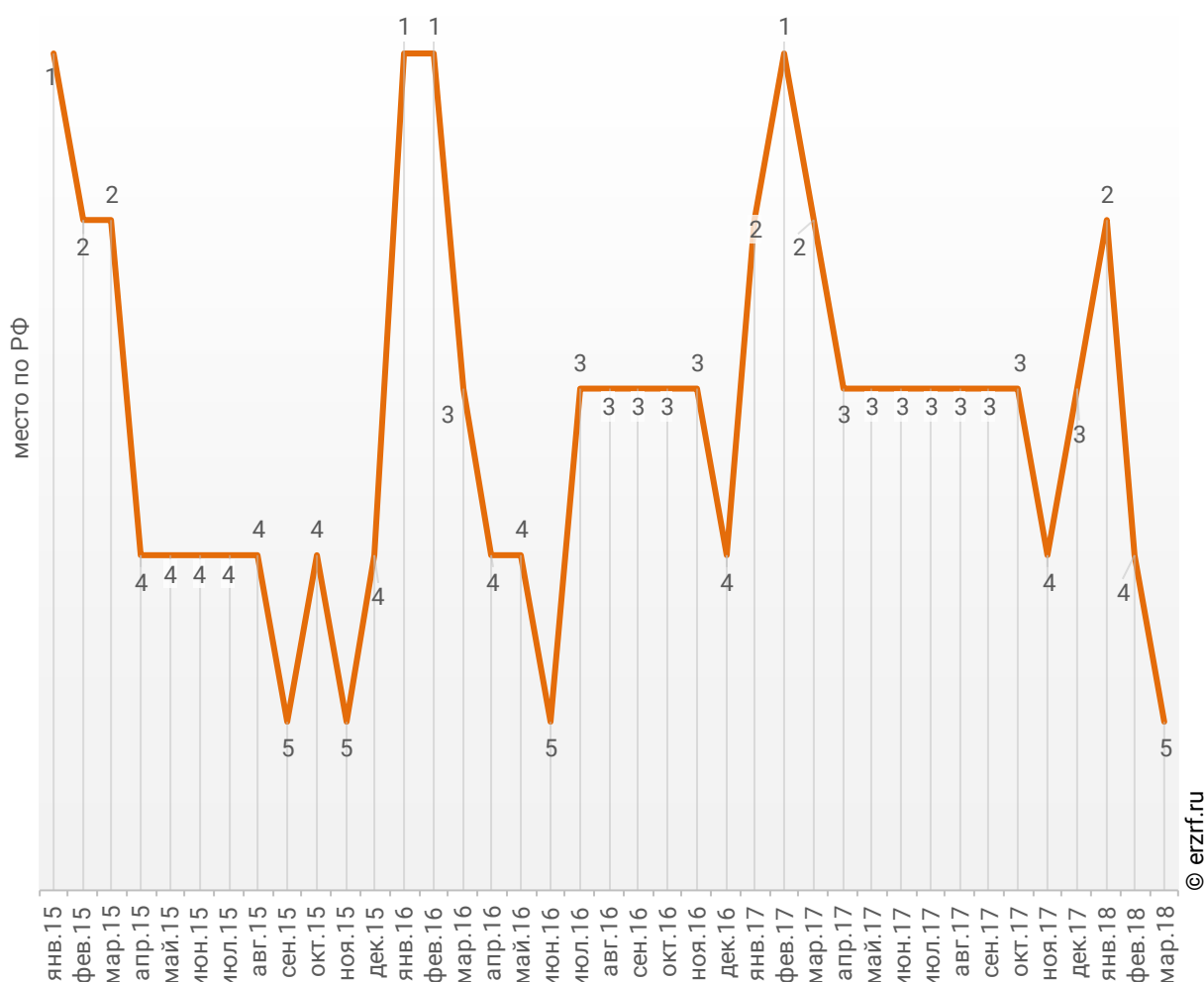


За январь-март 2018 года по показателю ввода жилья г. Санкт-Петербург занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста – 79-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

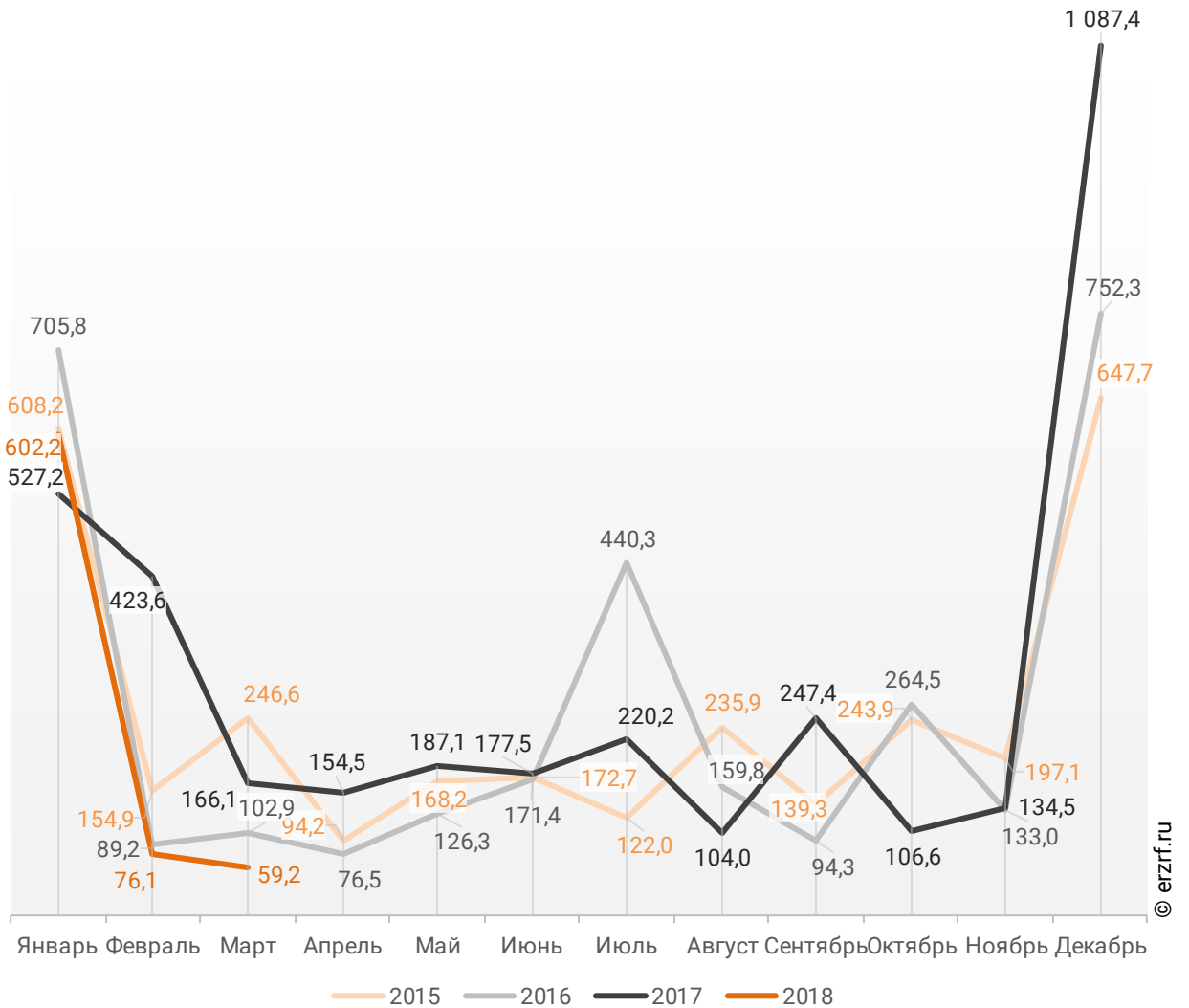
Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2018 года в г. Санкт-Петербурге введено 59,2 тыс. м² жилья. Это на 64,4% или на 106,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

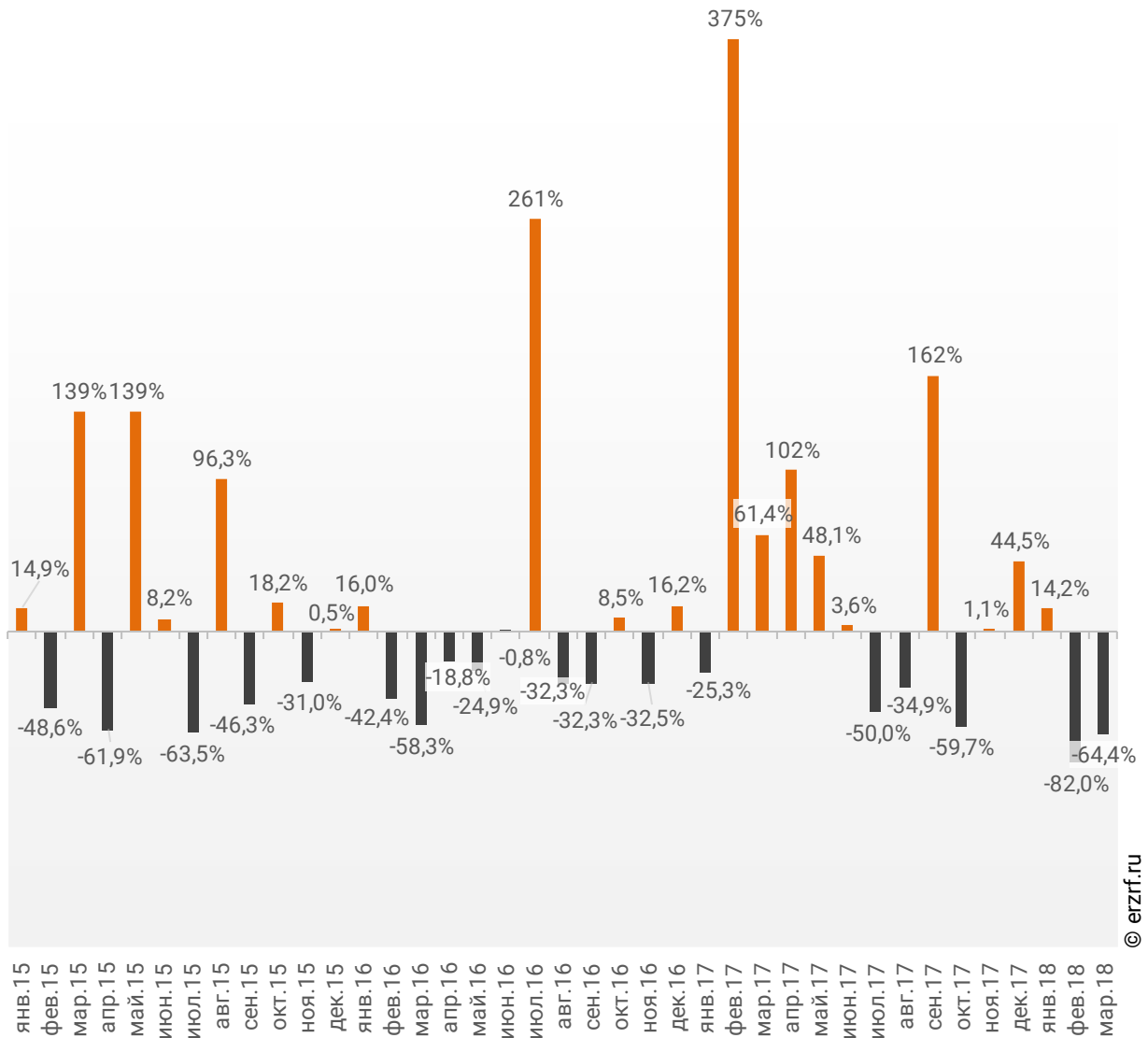
**Динамика ввода жилья по месяцам
в г. Санкт-Петербурге, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в г. Санкт-Петербурге второй месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в г. Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %



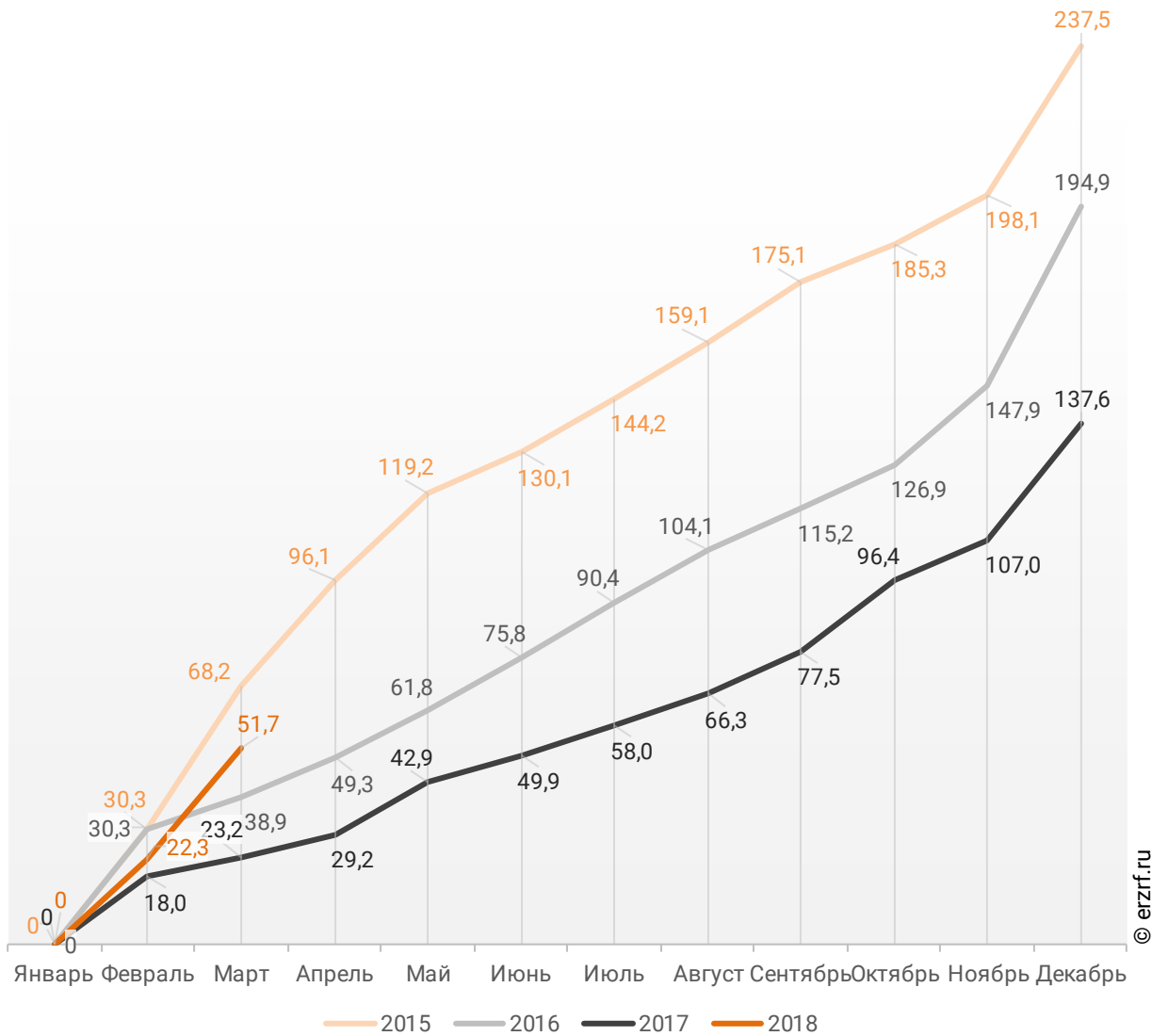
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации г. Санкт-Петербург занимает 27-е место по показателю ввода жилья за март 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 81-м месте.

В г. Санкт-Петербурге за 3 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 122,8% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 32,9% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

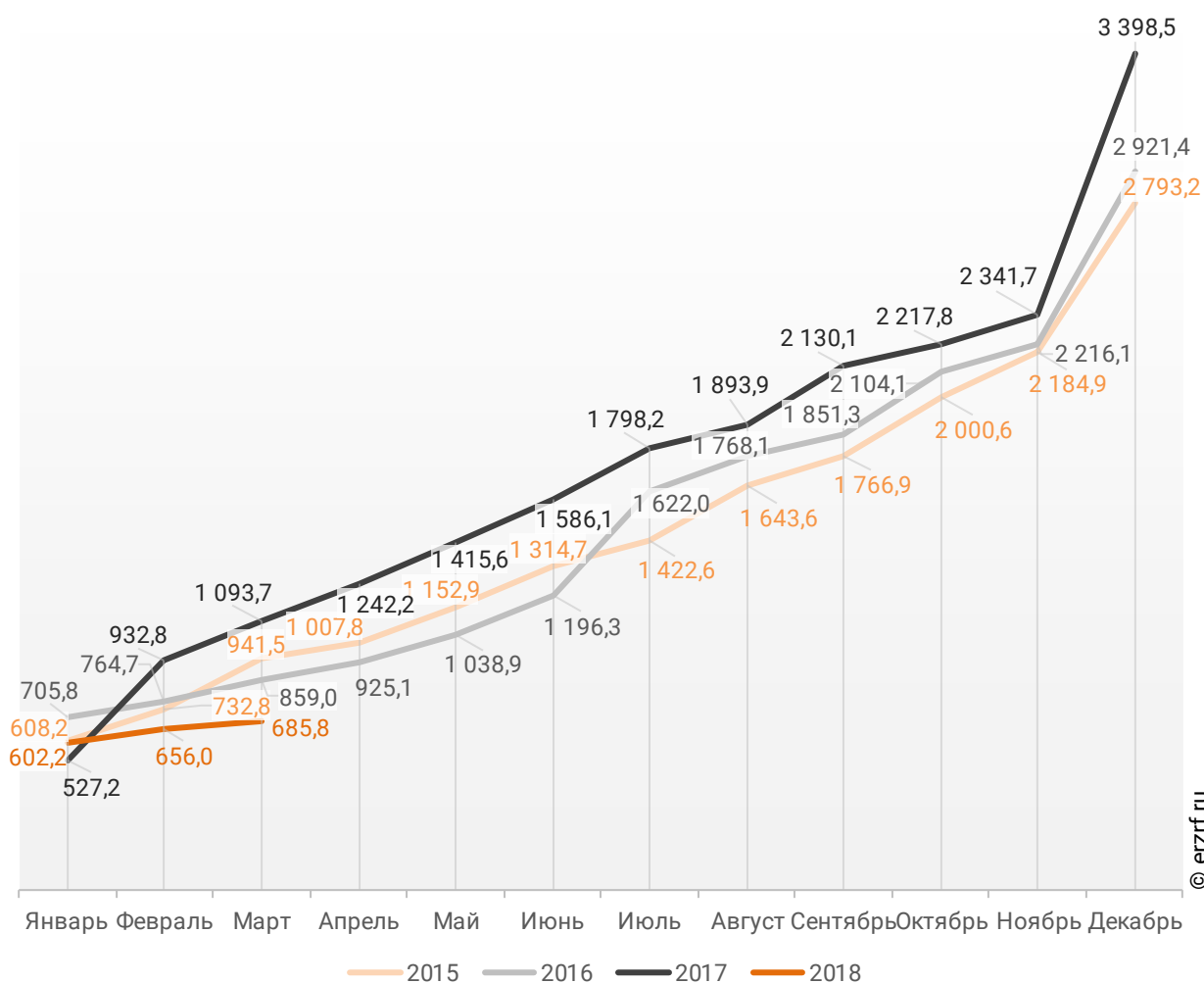
**Ввод жилья населением в г. Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. показывают снижение на 37,3% к уровню 2017 г. и снижение на 20,2% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в г. Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

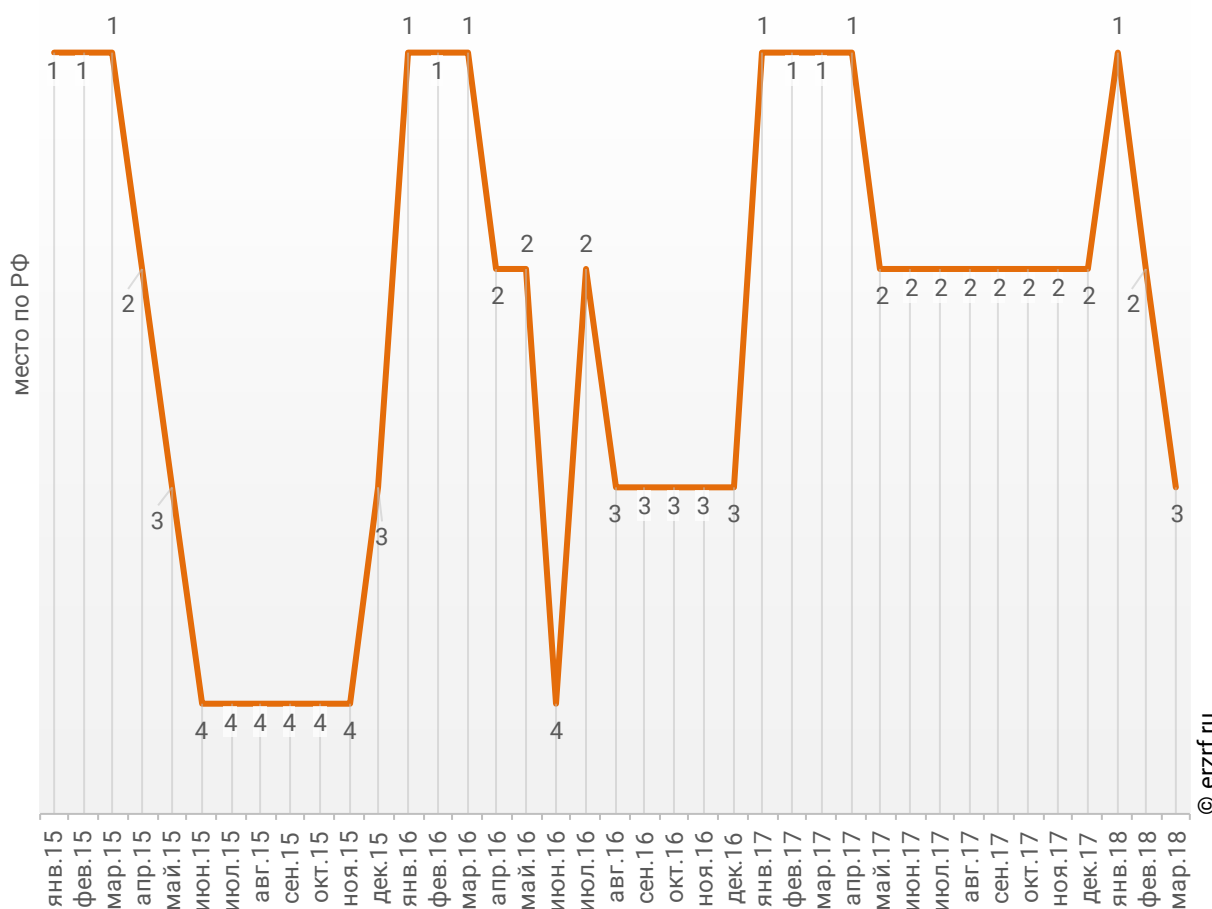


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2018 года г. Санкт-Петербург занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 85-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

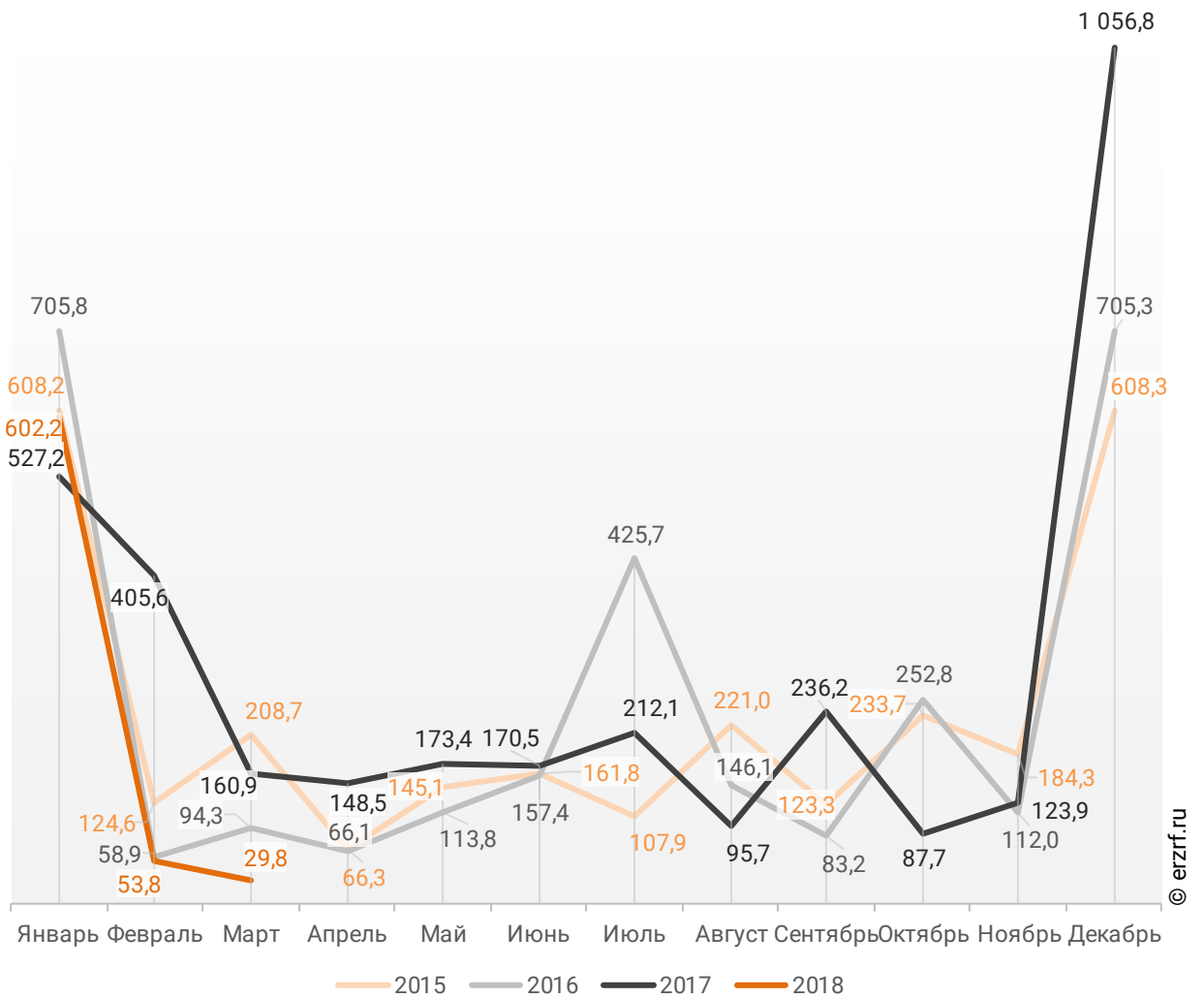


© erzrf.ru

В марте 2018 года в г. Санкт-Петербурге застройщиками введено 29,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 81,5% или на 131,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

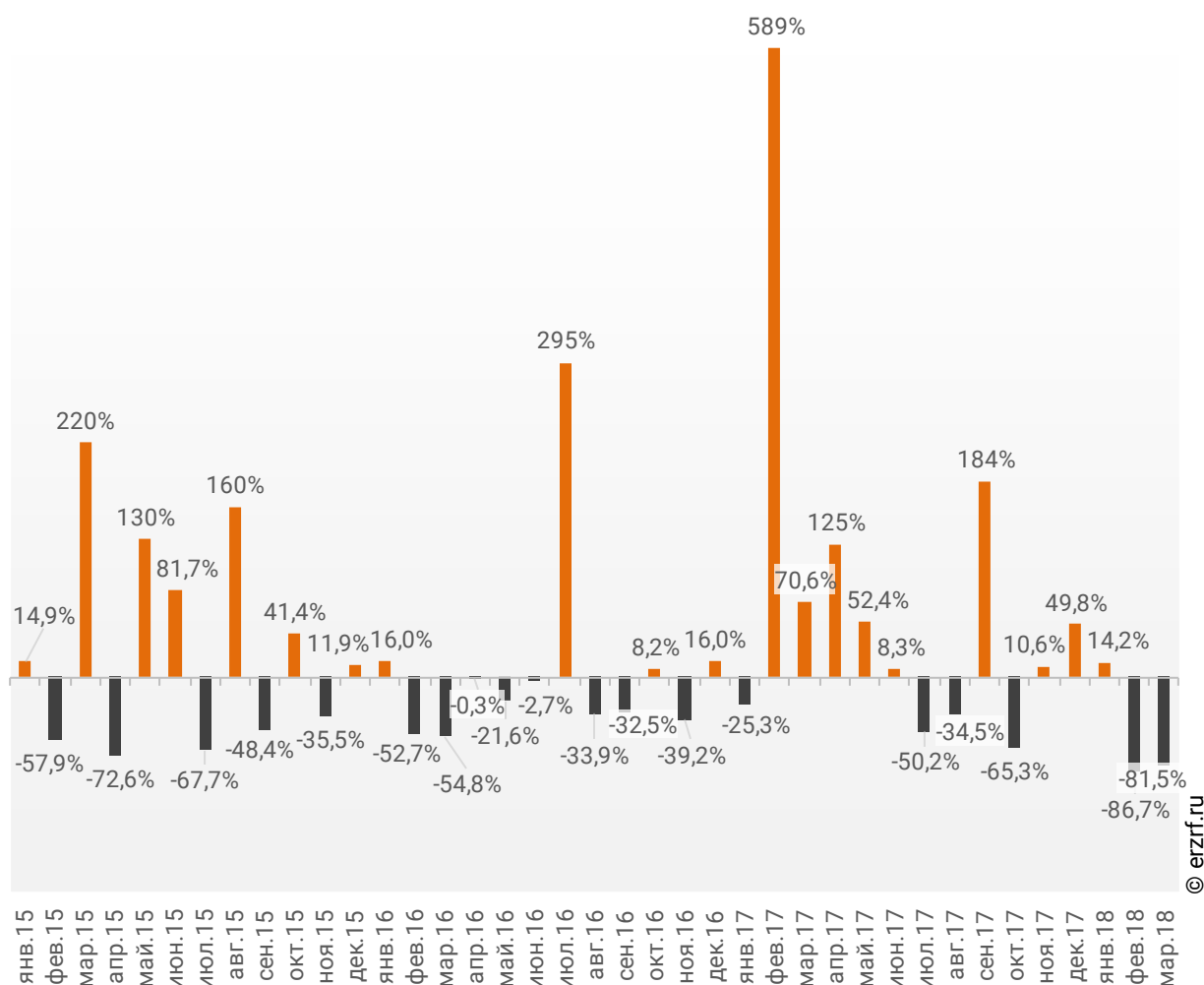
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в г. Санкт-Петербурге, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в г. Санкт-Петербурге второй месяц подряд.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в г. Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %

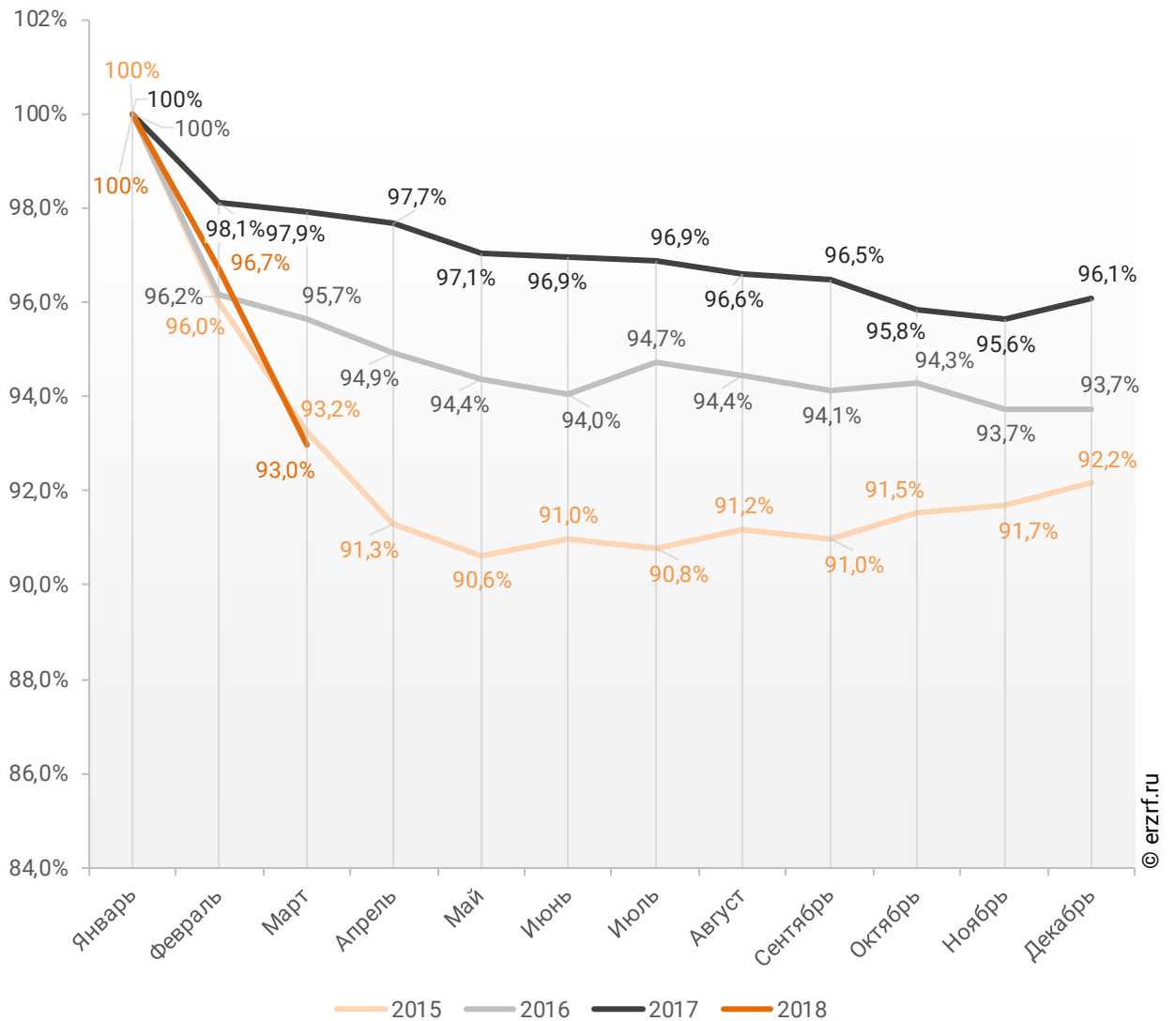


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2018 года г. Санкт-Петербург занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 84-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. составила 93,0% против 97,9% за этот же период 2017 г. и 95,7% – за этот же период 2016 г.

График 53

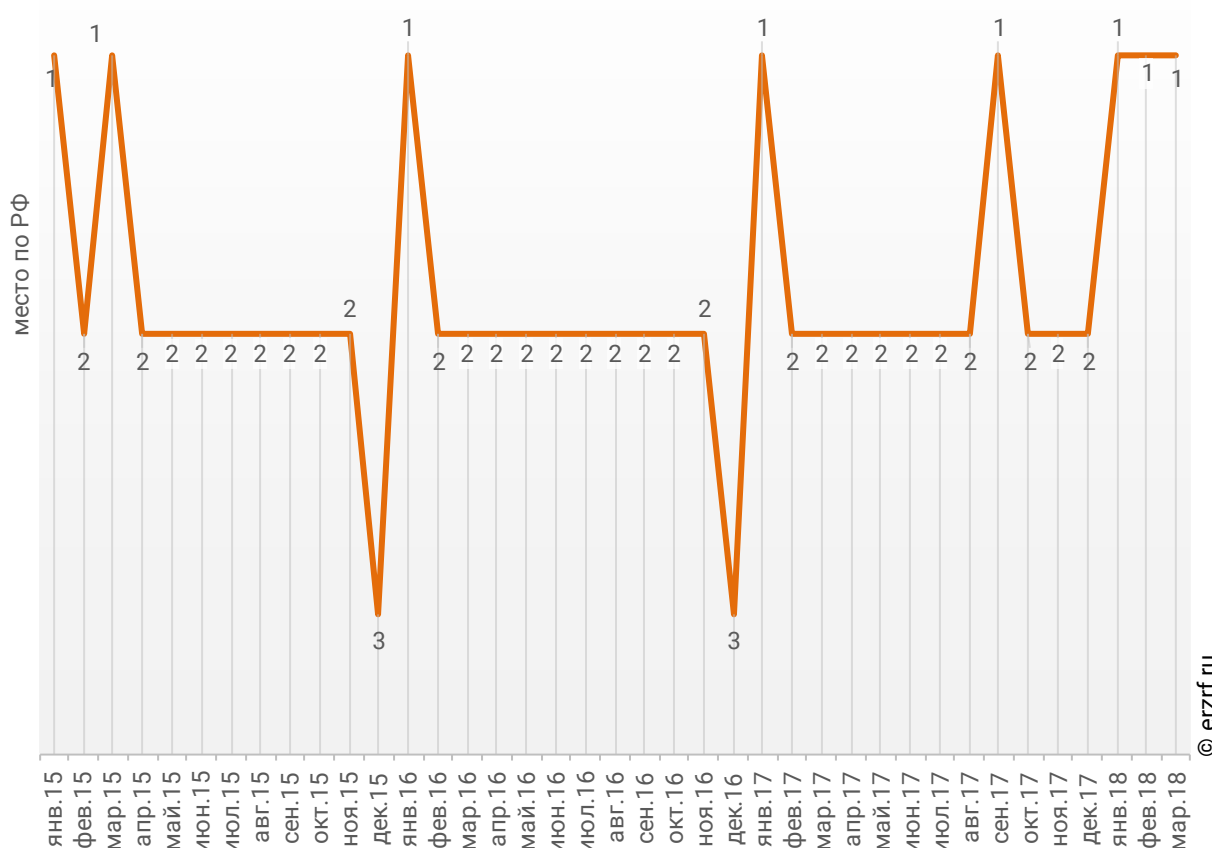
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.



По этому показателю г. Санкт-Петербург занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в г. Санкт-Петербурге составила 50,3%, что на 46,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю г. Санкт-Петербург занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

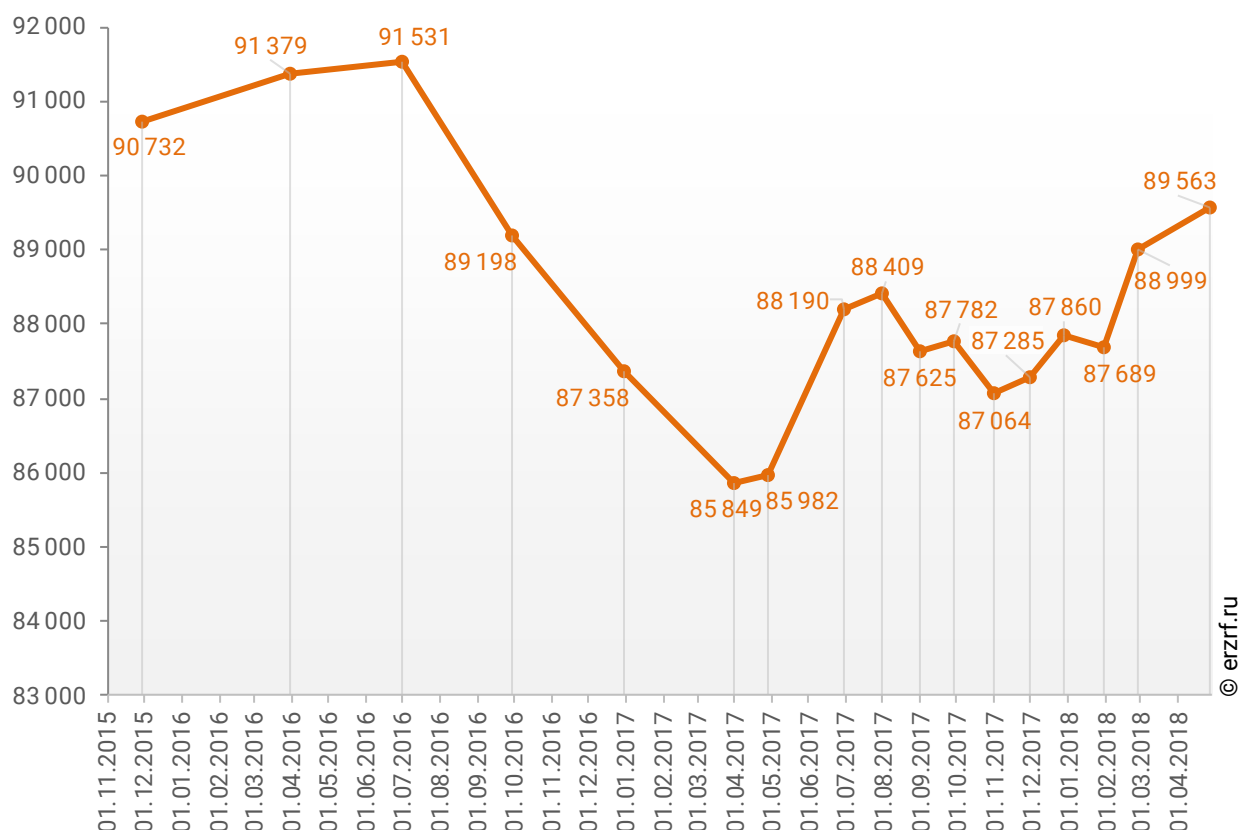
14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Санкт-Петербурге

По состоянию на апрель 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья г. Санкт-Петербурга составила 89 563 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 55.

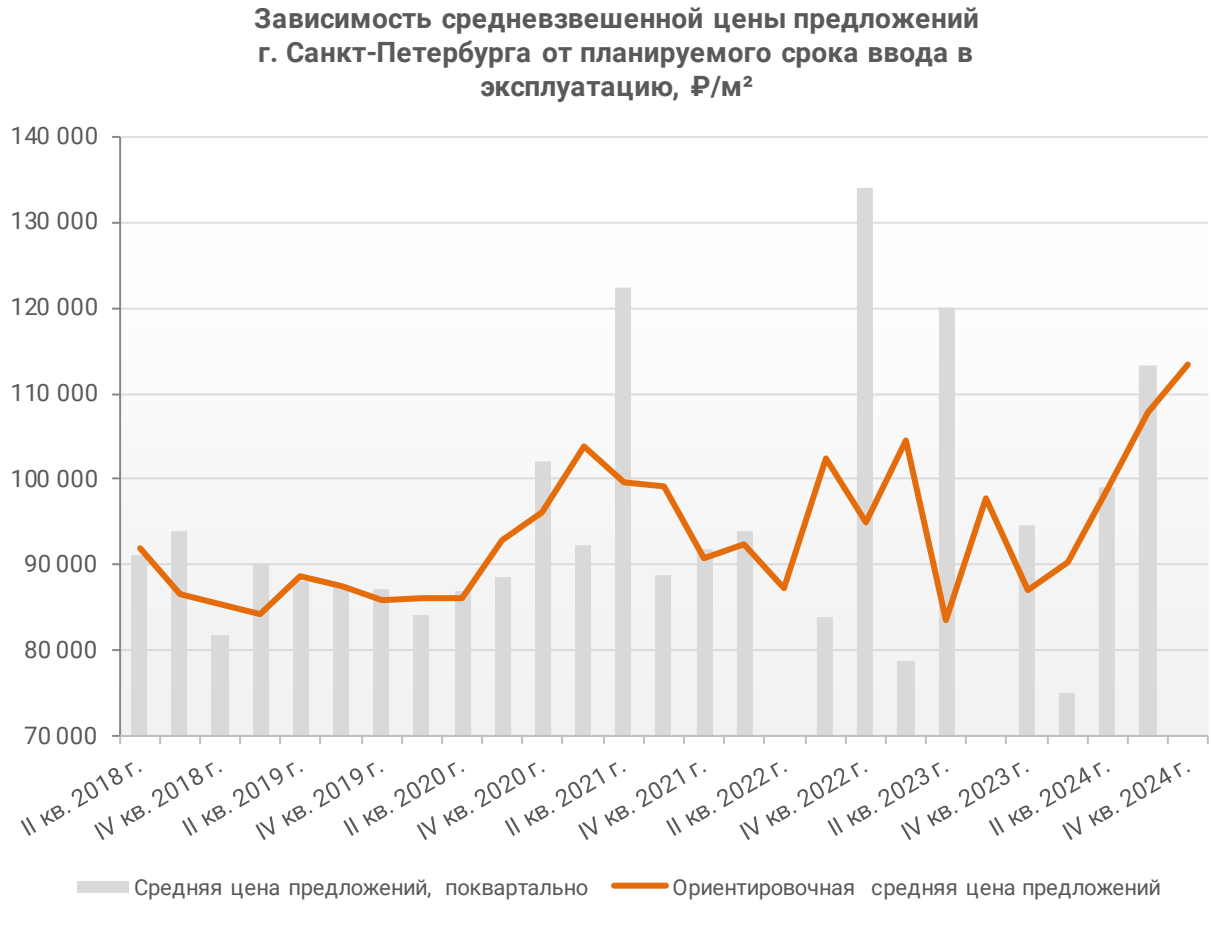
График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в г. Санкт-Петербурге, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений г. Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Шушары	5	3 040	142 310
II квартал 2018	ГК Главстрой	Северная Долина	6	3 290	140 334
II квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	Новая Каменка	5	1 628	86 483
II квартал 2018	ХК ЭРА	Прибалтийский	3	2 148	83 109
II квартал 2018	Группа ЛСР	Южная Акватория	1	1 088	72 452
II квартал 2018	Группа ЛСР	Цветной город	3	1 234	52 724
II квартал 2018	Группа ЛСР	Русский дом	1	395	49 120
II квартал 2018	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	Новый Петергоф	5	1 081	47 929
II квартал 2018	ПЕТРОПОЛЬ	Трилогия	3	864	36 831
II квартал 2018	СК РАНТ	Балтийская волна	2	752	35 640
II квартал 2018	Группа ЛСР	Цивилизация	1	744	34 077
II квартал 2018	Холдинг RBI	GREEN CITY	2	646	30 748
II квартал 2018	ИК Пулковская	Salut!	2	1 000	28 254
II квартал 2018	ГК КОРТРОС	Royal Park	7	298	26 197
II квартал 2018	УК Теорема	Пять звёзд	3	340	26 136
II квартал 2018	Normann	На Заречной	2	774	25 387
II квартал 2018	Группа ЛСР	Riviere Noire	2	450	25 386
II квартал 2018	Normann	Ижора Парк	1	657	24 460
II квартал 2018	Концерн ЕКЕ	Две Эпохи	1	317	24 283
II квартал 2018	ФСК Лидер	UP-квартал Московский	1	622	23 889
II квартал 2018	Трест-102	Панорамы залива	1	347	23 511
II квартал 2018	Лидер Групп	Босфор	1	735	21 701
II квартал 2018	Л1 СК №1	Премьер Палас	5	278	21 182
II квартал 2018	ФСК Лидер	Комендантский	1	483	20 595

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	1	366	18 138
II квартал 2018	Холдинг RBI	Петровская ривьера	1	249	16 206
II квартал 2018	ПСК	Дипломат	1	176	14 000
II квартал 2018	Арена	Новый город	2	169	13 348
II квартал 2018	Normann	Три Апельсина	1	300	12 780
II квартал 2018	СК Эльба	Дом на Киевской	1	258	11 709
II квартал 2018	Охта-Парк Девелопмент	Высота	1	276	11 398
II квартал 2018	Компания РИКЭЛ	Эврика	1	180	10 504
II квартал 2018	ИСХ Петротрест	ТРИО	3	160	9 386
II квартал 2018	ИСХ Петротрест	Капитал Классик	1	127	8 410
II квартал 2018	ГК ФБ Группа	Водолей 2	1	147	8 105
II квартал 2018	ГК БФА-Девелопмент	Коломяги Плюс	1	104	5 915
II квартал 2018	ПСК	Клубный дом Look	1	96	5 740
II квартал 2018	Glorax Development	Английская миля	1	105	5 656
II квартал 2018	47 ТРЕСТ	Полководец	1	111	5 493
II квартал 2018	ГК ВиПС	MASTER на Серебристом,19	1	102	5 487
II квартал 2018	Новые Коломяги	Дом по пр-кт Ярославский, 39А	1	55	5 276
II квартал 2018	Хуа Жэнь	Pushkin House	1	82	5 039
II квартал 2018	Технобалтснаб	Нарвский посад	1	128	4 658
II квартал 2018	Строительный трест	GRANI	1	57	3 546
II квартал 2018	Дибуновская	Rich'Art Club	1	32	3 133
II квартал 2018	КСМ	Дом Хороших Квартир	1	45	2 569
II квартал 2018	МНР-1	Софийский бульвар	1	18	2 391
II квартал 2018	УК Балтик С	Морской конёк	1	28	1 838
II квартал 2018	ГК Лекс	Изумрудный	3	30	1 380
III квартал 2018	Группа ЛСР	Цветной город	7	2 273	97 016
III квартал 2018	Seven Suns Development	Светлый мир Я-Романтик	2	1 289	53 986
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	Невские паруса	1	1 524	51 662
III квартал 2018	LEGENDA Intelligent Development	LEGENDA на Комендантском, 58	1	1 008	50 643

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	Москва	1	890	43 626
III квартал 2018	СК Темп	Коллонтай 2	1	820	40 385
III квартал 2018	LEGENDA Intelligent Development	LEGENDA Дальневосточного	1	627	39 321
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	Солнечный город	1	1 113	36 123
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	Чистое небо	1	887	30 483
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	ЗимаЛето	1	794	25 958
III квартал 2018	ГК PRIME GROUP	Новая Скандинавия	2	286	25 130
III квартал 2018	ГК Красная Стрела	Неоклассика-2	1	300	19 000
III квартал 2018	Лидер Групп	Сириус	1	442	18 580
III квартал 2018	Yard Group	Prime Residence	1	560	17 427
III квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	493	14 759
III квартал 2018	ГК С.Э.Р.	Усадьба на Ланском	1	207	13 987
III квартал 2018	ПО Ленстройматериалы	Юттери	1	259	11 334
III квартал 2018	ГК Аквилон-Инвест	КосмосStar	1	269	11 149
III квартал 2018	Normann	Норманндия	6	44	7 330
III квартал 2018	УК Теорема	Новые кварталы Петергофа	3	25	2 150
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Цветной город	28	8 734	391 960
IV квартал 2018	ГК Эталон	Галактика	5	2 068	107 636
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Новая Охта	11	2 179	102 499
IV квартал 2018	Группа ЦДС	Приневский	3	2 642	92 783
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	Новая Каменка	1	1 944	85 370
IV квартал 2018	Холдинг Setl Group	Полюстрово Парк	1	2 352	82 169
IV квартал 2018	Холдинг Setl Group	Чистое небо	2	2 157	72 934
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Шуваловский	4	1 552	68 890
IV квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Парголово	3	1 326	64 709
IV квартал 2018	Л1 СК №1	Маршал	1	1 472	62 858
IV квартал 2018	ГК ПРОК	Шуваловский дуэт	2	1 380	59 879
IV квартал 2018	ГК Главстрой	Северная Долина	4	1 454	58 377
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Цивилизация	3	1 138	58 114

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Холдинг Setl Group	Солнечный город	1	1 684	57 408
IV квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Шушары	3	1 320	53 520
IV квартал 2018	ГК О2	Парнас	3	1 461	51 837
IV квартал 2018	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	Новый Петергоф	5	1 032	48 239
IV квартал 2018	ГК ПИК	Две Столицы	1	1 086	47 137
IV квартал 2018	ГК Прагма	ПРАГМА City	1	887	47 106
IV квартал 2018	Glorax Development	Английская миля	2	995	43 792
IV квартал 2018	ХК ЭРА	Морская Звезда	1	1 164	43 519
IV квартал 2018	Холдинг RBI	Дом на Набережной	1	702	41 898
IV квартал 2018	СПб Реновация	Живи! В Рыбацком	3	884	37 663
IV квартал 2018	ГК Эталон	Дом на Обручевых	1	765	36 400
IV квартал 2018	ГК Эталон	Самоцветы	1	562	34 218
IV квартал 2018	ГК Аквилон-Инвест	4YOU	1	782	28 095
IV квартал 2018	MirLand Development Corporation	Триумф Парк	1	712	27 027
IV квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	1	451	24 672
IV квартал 2018	ИСХ ААГ	Ренессанс	1	572	24 500
IV квартал 2018	ГК РосСтройИнвест	Кремлевские звезды	1	403	21 256
IV квартал 2018	ГК Трест-36	Миллениум	1	496	21 080
IV квартал 2018	ГК Главстрой	Юнтолово	7	527	21 001
IV квартал 2018	Бау Сити	Bau Haus	1	416	20 335
IV квартал 2018	Л1 СК №1	Граф Орлов	1	246	20 059
IV квартал 2018	ГК Красная Стрела	Неоклассика	1	295	18 680
IV квартал 2018	ИСК ВИТА	ЭкспоГрад	1	364	16 541
IV квартал 2018	ГК РосСтройИнвест	Петр Великий и Екатерина Великая	1	437	14 960
IV квартал 2018	ИК Пулковская	Salut!	1	500	14 127
IV квартал 2018	Холдинг RBI	ArtStudio	1	259	13 939
IV квартал 2018	ХК Форум	Монополист	1	144	12 159
IV квартал 2018	Glorax Development	Твин Хаус	1	247	11 684
IV квартал 2018	ГК КВС	Кирилл и Дарья	1	248	11 000

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Возрождение Северо-Запад	Шуваловский PARK	1	249	8 786
IV квартал 2018	ГК PRIME GROUP	Новая Скандинавия	1	84	8 605
IV квартал 2018	Строительный трест	AVATAR	1	105	7 648
IV квартал 2018	Docklands Development	Loft na Srednem	2	118	7 300
IV квартал 2018	Садко-Сити	Дом на Зелейной	1	92	6 988
IV квартал 2018	УК Захаржевская, 14	Дворянское сословие	1	81	6 299
IV квартал 2018	Veren Group	Veren Place	1	80	5 048
IV квартал 2018	ГК Невский Альянс	Делагарди	1	36	3 666
IV квартал 2018	Л1 СК №1	Классика	1	36	2 997
IV квартал 2018	СК Воин-В	Бенуа 2	1	36	1 612
Общий итог			254	91 678	4 135 871

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Чистое небо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	14	31 207	1 009 751
2	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	75	21 084	926 456
3	Цивилизация	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	25	9 982	471 870
4	Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	20	10 758	451 909
5	Солнечный город	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	9	11 568	380 372
6	Северная Долина	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	17	9 587	368 277
7	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	311 097
8	Галактика	Санкт-Петербург	ГК Эталон	10	5 035	260 857
9	Шуваловский	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	12	4 668	233 707
10	Новая Охта	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	22	4 534	221 782
11	Приневский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	6	5 670	199 975
12	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	Полис Групп	4	6 419	184 252
13	Новая Каменка	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	6	3 572	171 853
14	Живи! В Рыбацком	Санкт-Петербург	СПб Реновация	11	3 830	155 182
15	Лондон Парк	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	8	2 932	149 987
16	Московский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	5	3 600	137 183
17	Паладио	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	2 779	135 972
18	Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	5	2 692	133 693
19	Две Столицы	Санкт-Петербург	ГК ПИК	3	2 714	121 565
20	Невские паруса	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	3 519	120 425
21	Английская миля	Санкт-Петербург	Glorax Development	4	2 636	119 911
22	Neva Haus	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	896	117 652
23	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург	Лидер Групп	3	2 780	117 217
24	Калейдоскоп	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	2 195	114 285
25	LIFE-Лесная	Санкт-Петербург	ГК Пионер	6	1 791	106 979

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
26	4YOU	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	4	3 179	106 609
27	Южная Акватория	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	2 328	106 354
28	Valo	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	3	3 466	100 201
29	Светлый мир Внутри	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	11	1 596	99 590
30	Ручьи 7	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	10	2 354	99 475
31	Новый Петергоф	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	10	2 113	96 168
32	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Мегалит	6	1 649	95 283
33	Притяжение	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	1 583	90 540
34	По ул. Заповедная	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	10	1 949	87 088
35	Граффити	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	4	2 220	86 415
36	Ленсоветовский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	5	1 664	85 646
37	UP-квартал Московский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	3	2 175	84 342
38	Прибалтийский	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	3	2 148	83 109
39	Полюстрово Парк	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	2 352	82 169
40	LEGENDA на Комендантском, 58	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	3	1 512	81 903
41	Йога	Санкт-Петербург	Лидер Групп	4	2 286	81 255
42	Новоорловский	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	6	1 592	80 219
43	Дом на Блюхера	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	1 455	76 977
44	INKERI	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	25	1 630	73 041
45	Граф Орлов	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	5	890	72 132
46	Ренессанс	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	3	1 404	72 105
47	Magnifika	Санкт-Петербург	Bonava	5	1 151	69 150
48	Юнтолово	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	12	1 761	68 801
49	Триумф Парк	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	3	1 642	68 770
50	Огни залива	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	1 302	68 744
51	LEGENDA Героев	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	1 113	66 695
52	Орловский Парк	Санкт-Петербург	ГК ПИК	4	1 306	66 566
53	Leningrad	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	923	64 090
54	Невская Звезда	Санкт-Петербург	СК ИПС	2	1 749	63 702
55	Neva Residence	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	671	63 391

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
56	<i>Маршал</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	1 472	62 858
57	<i>Ломоносовъ</i>	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	1 961	61 915
58	<i>Петр Великий и Екатерина Великая</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	4	1 652	61 891
59	<i>Живи! В Курортном</i>	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	5	1 514	61 874
60	<i>Комендантский</i>	Санкт-Петербург	ФСК Лидер	3	1 449	61 811
61	<i>Жемчужный берег</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	6	936	60 926
62	<i>Светлый мир Тихая гавань...</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	807	60 221
63	<i>Шуваловский дуэт</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	2	1 380	59 879
64	<i>ПИТЕР</i>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	1	1 137	58 664
65	<i>Светлый мир Я-Романтик</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	3	1 429	58 163
66	<i>Богатырь 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 498	56 194
67	<i>Планетоград</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 543	55 239
68	<i>Светлый мир Жизнь</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	2	1 279	54 894
69	<i>МореОкеан</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 490	53 591
70	<i>Первый Квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	1 201	53 351
71	<i>Облака на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 362	52 235
72	<i>Философия на Московской</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 554	52 133
73	<i>Парнас</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК O2	3	1 461	51 837
74	<i>На Заречной</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	4	1 602	51 365
75	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	367	49 927
76	<i>Русский дом</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	395	49 120
77	<i>All Inclusive</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	2	1 584	48 400
78	<i>Второй квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	4	830	47 225
79	<i>ПРАГМА City</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Прагма	1	887	47 106
80	<i>Like</i>	Санкт-Петербург	ПСК	1	738	46 873
81	<i>Малая Невка</i>	Санкт-Петербург	ПО Ленстройматериалы	1	365	46 832
82	<i>Звездный дуэт</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 071	45 397
83	<i>Арт Квартал. Аквилон</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	1 084	44 813
84	<i>Москва</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	890	43 626

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
85	<i>Морская Звезда</i>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	1	1 164	43 519
86	<i>Salut!</i>	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	3	1 500	42 381
87	<i>Дом на Набережной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	702	41 898
88	<i>Полис на Неве</i>	Санкт-Петербург	Полис Групп	2	1 346	41 389
89	<i>Кирилл и Дарья</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	2	871	41 167
90	<i>Коллонтай 2</i>	Санкт-Петербург	СК Темп	1	820	40 385
91	<i>LEGENDA Дальневосточного</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	627	39 321
92	<i>TARMO</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	5	827	38 802
93	<i>Yes на Социалистической</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	1 315	38 290
94	<i>Skandi Klubb</i>	Санкт-Петербург	Bonava	2	584	37 418
95	<i>Трилогия</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	3	864	36 831
96	<i>Дом на Обручевых</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	765	36 400
97	<i>Балтийская волна</i>	Санкт-Петербург	СК РАНТ	2	752	35 640
98	<i>Ariosto</i>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	1	694	34 972
99	<i>Ultra City</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	2	847	34 909
100	<i>Дальневосточный, 15</i>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	1	759	34 551
101	<i>Самоцветы</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	562	34 218
102	<i>Петровский квартал на воде</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	632	34 053
103	<i>Новая Скандинавия</i>	Санкт-Петербург	ГК PRIME GROUP	3	370	33 735
104	<i>Балканы</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	723	33 143
105	<i>GREEN CITY</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	2	646	30 748
106	<i>Riviere Noire</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	559	30 539
107	<i>Golden City</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	2	570	29 092
108	<i>BOTANICA</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	356	28 445
109	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	1	451	27 692
110	<i>Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	1	205	27 300
111	<i>Два Ангела</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	280	27 070
112	<i>Клены</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	617	26 630
113	<i>Royal Park</i>	Санкт-Петербург	ГК КОРТРОС	7	298	26 197
114	<i>Пять звёзд</i>	Санкт-Петербург	УК Теорема	3	340	26 136

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
115	<i>Добрыня</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	700	25 962
116	<i>ЗимаЛето</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	794	25 958
117	<i>Ижора Парк</i>	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	1	657	24 460
118	<i>Две Эпохи</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЕКЕ	1	317	24 283
119	<i>Панорамы залива</i>	Санкт-Петербург	Трест-102	1	347	23 511
120	<i>Русские сезоны</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг RBI	3	378	23 470
121	<i>Суворов</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	561	23 260
122	<i>Шереметьевский дворец</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	1	325	22 750
123	<i>Юттери</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	2	513	22 704
124	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	2	534	22 337
125	<i>Апарт-Парнас (ApartmentParnas)</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Компания СОЛ	1	962	22 195
126	<i>Docklands 2</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	421	22 128
127	<i>Богемия</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	228	21 965
128	<i>Новые Терийоки</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	1	394	21 878
129	<i>Босфор</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	735	21 701
130	<i>Кремлевские звезды</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	403	21 256
131	<i>Премьер Палас</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	5	278	21 182
132	<i>Миллениум</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Трест-36	1	496	21 080
133	<i>Vau Haus</i>	Санкт-Петербург	Бау Сити	1	416	20 335
134	<i>Wings апартаменты на Крыленко</i>	Санкт-Петербург	СК Монолит	2	525	19 575
135	<i>Неоклассика-2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	1	300	19 000
136	<i>Мейн Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	402	18 713
137	<i>Неоклассика</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	1	295	18 680
138	<i>NEVA-NEVA</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	1	278	18 650
139	<i>Сириус</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	442	18 580
140	<i>Дом на Космонавтов</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	312	18 197
141	<i>Дом на Лабораторном, 23 А</i>	Санкт-Петербург	Инфосервис	1	404	17 922
142	<i>Vertical на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	1	420	17 444
143	<i>Prime Residence</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	1	560	17 427
144	<i>Next</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	432	17 397

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
145	<i>Мендельсон</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	236	16 740
146	<i>ЭкспоГрад</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	364	16 541
147	<i>One Trinity Place</i>	Санкт-Петербург	GHP Group	1	175	16 328
148	<i>Петровская ривьера</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	249	16 206
149	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Bonava	1	163	15 972
150	<i>СолнцеPark</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	2	377	15 620
151	<i>Vertical на Мужества</i>	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	1	522	15 347
152	<i>Астрид</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	1	324	15 249
153	<i>Дом у Каретного моста</i>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	1	301	15 163
154	<i>Клубный дом G9</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	316	14 917
155	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	128	14 178
156	<i>Дом у Невского</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	206	14 079
157	<i>Крылья</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	316	14 046
158	<i>Дипломат</i>	Санкт-Петербург	ПСК	1	176	14 000
159	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	1	207	13 987
160	<i>ArtStudio</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	259	13 939
161	<i>Днепропетровская 37</i>	Санкт-Петербург	СР Лиговский	1	292	13 903
162	<i>Новый город</i>	Санкт-Петербург	Арена	2	169	13 348
163	<i>Золотая Долина</i>	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	1	231	13 330
164	<i>Гостиница Московское шоссе</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	253	12 930
165	<i>Три Апельсина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	1	300	12 780
166	<i>Пулковский Меридиан</i>	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	1	260	12 320
167	<i>Монополист</i>	Санкт-Петербург	ХК Форум	1	144	12 159
168	<i>Дом на Киевской</i>	Санкт-Петербург	СК Эльба	1	258	11 709
169	<i>Твин Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	247	11 684
170	<i>Образцовый квартал 3</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	3	168	11 427
171	<i>Высота</i>	Санкт-Петербург	Охта-Парк Девелопмент	1	276	11 398
172	<i>КосмосStar</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	269	11 149
173	<i>Биография</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	134	10 925
174	<i>Эврика</i>	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	1	180	10 504

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
175	<i>Благодать</i>	Санкт-Петербург	Тандем-Истейт	1	150	10 401
176	<i>KingDOM</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	156	10 260
177	<i>Veren Next</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	1	231	10 100
178	<i>Fusion</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	110	9 555
179	<i>ТРИО</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	3	160	9 386
180	<i>Monodom на Малом</i>	Санкт-Петербург	Альфа	1	184	9 356
181	<i>Аист</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	153	8 839
182	<i>Шуваловский PARK</i>	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	1	249	8 786
183	<i>Капитал Классик</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	1	127	8 410
184	<i>Life-Приморский</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	112	8 355
185	<i>Водолей 2</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФБ Группа	1	147	8 105
186	<i>Barcelona</i>	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	1	84	7 894
187	<i>AVATAR</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	1	105	7 648
188	<i>Нормандия</i>	Санкт-Петербург	Normann	6	44	7 330
189	<i>Loft на Srednem</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	118	7 300
190	<i>Дом на Зеленой</i>	Санкт-Петербург	Садко-Сити	1	92	6 988
191	<i>Новый Лиговский</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	4	120	6 619
192	<i>Дом по ул.9-я Советская</i>	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	1	51	6 590
193	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	1	81	6 299
194	<i>Коломяги Плюс</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	1	104	5 915
195	<i>Esper Club</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	68	5 836
196	<i>Клубный дом Look</i>	Санкт-Петербург	ПСК	1	96	5 740
197	<i>Полководец</i>	Санкт-Петербург	47 ТРЕСТ	1	111	5 493
198	<i>MASTER на Серебристом, 19</i>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	1	102	5 487
199	<i>Дом по пр-кт Ярославский, 39А</i>	Санкт-Петербург	Новые Коломяги	1	55	5 276
200	<i>Ива Дом</i>	Санкт-Петербург	Деметра	1	105	5 213
201	<i>YES Residence</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	65	5 103
202	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	40	5 059
203	<i>Veren Place</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	1	80	5 048
204	<i>Pushkin House</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Хуа Жэнь	1	82	5 039

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	м ²
205	<i>Нарвский посад</i>	Санкт-Петербург	Технобалтснаб	1	128	4 658
206	<i>Art View House</i>	Санкт-Петербург	ИДК Охта Групп	1	24	3 790
207	<i>Делагарди</i>	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	1	36	3 666
208	<i>GRANI</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	1	57	3 546
209	<i>Rich'Art Club</i>	Санкт-Петербург	Дибуновская	1	32	3 133
210	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	36	2 997
211	<i>Авиатор</i>	Санкт-Петербург	Правый Берег	1	40	2 839
212	<i>Дом Хороших Квартир</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	КСМ	1	45	2 569
213	<i>Софийский бульвар</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	МНР-1	1	18	2 391
214	<i>Миранда</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Салют Престиж	2	29	2 273
215	<i>Новые кварталы Петергофа</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Теорема	3	25	2 150
216	<i>Морской конёк</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	1	28	1 838
217	<i>Бенуа 2</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	1	36	1 612
218	<i>Изумрудный</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Лекс	3	30	1 380
Общий итог				709	296 446	13 056 120

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Апарт-Парнас (ApartParnas)	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Компания СОЛ	23,1
2	Salut!	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	28,3
3	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	Полис Групп	28,7
4	Valo	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	28,9
5	Yes на Социалистической	Санкт-Петербург	ГК Пионер	29,1
6	Vertical на Мужества	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	29,4
7	Босфор	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	29,5
8	All Inclusive	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	30,6
9	Полис на Неве	Санкт-Петербург	Полис Групп	30,7
10	Prime Residence	Санкт-Петербург	Yard Group	31,1
11	Ломоносовъ	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	31,6
12	На Заречной	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	32,1
13	Чистое небо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,4
14	ЗимаЛето	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,7
15	Солнечный город	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,9
16	4YOU	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	33,5
17	Философия на Московской	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,5
18	Невские паруса	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,2
19	Полкострово Парк	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,9
20	Приневский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	35,3
21	Шуваловский PARK	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	35,3
22	Парнас	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК O2	35,5
23	Йога	Санкт-Петербург	Лидер Групп	35,5
24	Планетоград	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,8
25	МореОкеан	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,0
26	Нарвский посад	Санкт-Петербург	Технобалтснаб	36,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Невская Звезда</i>	Санкт-Петербург	СК ИПС	36,4
28	<i>Добрыня</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	37,1
29	<i>Ижора Парк</i>	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	37,2
30	<i>Wings апартаменты на Крыленко</i>	Санкт-Петербург	СК Монолит	37,3
31	<i>Морская Звезда</i>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	37,4
32	<i>Петр Великий и Екатерина Великая</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	37,5
33	<i>Богатырь 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	37,5
34	<i>Московский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	38,1
35	<i>Облака на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	38,4
36	<i>Северная Долина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	38,4
37	<i>Прибалтийский</i>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	38,7
38	<i>UP-квартал Московский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	38,8
39	<i>Граффити</i>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	38,9
40	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	39,1
41	<i>Next</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	40,3
42	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	40,5
43	<i>Светлый мир Я-Романтик</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	40,7
44	<i>Живи! В Курортном</i>	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	40,9
45	<i>Ultra City</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	41,2
46	<i>Высота</i>	Санкт-Петербург	Охта-Парк Девелопмент	41,3
47	<i>Арт Квартал. Аквилон</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	41,3
48	<i>СолнцеPark</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	41,4
49	<i>КосмосStar</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	41,4
50	<i>Суворов</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	41,5
51	<i>Vertical на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	41,5
52	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	41,8
53	<i>Триумф Парк</i>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	41,9
54	<i>Шушары</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	42,0
55	<i>Сириус</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	42,0
56	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	42,2
57	<i>Ручьи 7</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	42,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Звездный дуэт</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	42,4
59	<i>Миллениум</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Трест-36	42,5
60	<i>Три Апельсина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	42,6
61	<i>Трилогия</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	42,6
62	<i>Комендантский</i>	Санкт-Петербург	ФСК Лидер	42,7
63	<i>Маршал</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	42,7
64	<i>Светлый мир Жизнь</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	42,9
65	<i>Клены</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	43,2
66	<i>Шуваловский дуэт</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	43,4
67	<i>Veren Next</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	43,7
68	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	43,9
69	<i>Юттери</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	44,3
70	<i>Дом на Лабораторном, 23 А</i>	Санкт-Петербург	Инфосервис	44,4
71	<i>Первый Квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	44,4
72	<i>Крылья</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	44,4
73	<i>По ул. Заповедная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44,7
74	<i>Бенуа 2</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	44,8
75	<i>Две Столицы</i>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	44,8
76	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	44,8
77	<i>Дом на Киевской</i>	Санкт-Петербург	СК Эльба	45,4
78	<i>ЭкспоГрад</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,4
79	<i>Английская миля</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	45,5
80	<i>Новый Петергоф</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	45,5
81	<i>Дальневосточный, 15</i>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	45,5
82	<i>Южная Акватория</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	45,7
83	<i>Балканы</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	45,8
84	<i>Изумрудный</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Лекс	46,0
85	<i>Мейн Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	46,5
86	<i>TARMO</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	46,9
87	<i>Астрид</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	47,1
88	<i>Клубный дом G9</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	47,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Кирилл и Дарья</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	47,3
90	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	47,3
91	<i>Твин Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	47,3
92	<i>Пулковский Меридиан</i>	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	47,4
93	<i>Балтийская волна</i>	Санкт-Петербург	СК РАНТ	47,4
94	<i>Дом на Обручевых</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	47,6
95	<i>GREEN CITY</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	47,6
96	<i>Днепропетровская 37</i>	Санкт-Петербург	СР Лиговский	47,6
97	<i>Новая Каменка</i>	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	48,1
98	<i>Vau Haus</i>	Санкт-Петербург	Бау Сити	48,9
99	<i>Новая Охта</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	48,9
100	<i>Палацио</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	48,9
101	<i>Москва</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	49,0
102	<i>Коллонтай 2</i>	Санкт-Петербург	СК Темп	49,3
103	<i>Полководец</i>	Санкт-Петербург	47 ТРЕСТ	49,5
104	<i>Ива Дом</i>	Санкт-Петербург	Деметра	49,6
105	<i>Парголово</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	49,7
106	<i>Шуваловский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	50,1
107	<i>Дом у Каретного моста</i>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	50,4
108	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	50,4
109	<i>Ariosto</i>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	50,4
110	<i>Monodom на Малом</i>	Санкт-Петербург	Альфа	50,8
111	<i>Орловский Парк</i>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	51,0
112	<i>Golden City</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	51,0
113	<i>Гостиница Московское шоссе</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	51,1
114	<i>Лондон Парк</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	51,2
115	<i>Ренессанс</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	51,4
116	<i>Ленсоветовский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	51,5
117	<i>ПИТЕР</i>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	51,6
118	<i>Галактика</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	51,8
119	<i>Калейдоскоп</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	52,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Docklands 2</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	52,6
121	<i>Кремлевские звезды</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	52,7
122	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	52,8
123	<i>Дом на Блюхера</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	52,9
124	<i>ПРАГМА City</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Прагма	53,1
125	<i>MASTER на Серебристом, 19</i>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	53,8
126	<i>ArtStudio</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	53,8
127	<i>Петровский квартал на воде</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	53,9
128	<i>LEGENDA на Комендантском, 58</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	54,2
129	<i>Riviere Noire</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	54,6
130	<i>Водолей 2</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФБ Группа	55,1
131	<i>Новый Лиговский</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	55,2
132	<i>Новые Терийоки</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	55,5
133	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	55,8
134	<i>Коломязи Плюс</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	56,9
135	<i>Второй квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	56,9
136	<i>Дом Хороших Квартир</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	КСМ	57,1
137	<i>Притяжение</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	57,2
138	<i>Золотая Долина</i>	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	57,7
139	<i>Аист</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	57,8
140	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Мегалит	57,8
141	<i>Дом на Космонавтов</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	58,3
142	<i>Эврика</i>	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	58,4
143	<i>ТРИО</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	58,7
144	<i>Дом на Набережной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	59,7
145	<i>LIFE-Лесная</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	59,7
146	<i>Клубный дом Look</i>	Санкт-Петербург	ПСК	59,8
147	<i>LEGENDA Героев</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	59,9
148	<i>Magnifika</i>	Санкт-Петербург	Bonava	60,1
149	<i>Самоцветы</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	60,9
150	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	61,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
151	<i>Pushkin House</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Хуа Жэнь	61,5
152	<i>Loft na Srednem</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	61,9
153	<i>Русские сезоны</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг RBI	62,1
154	<i>GRANI</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	62,2
155	<i>Светлый мир Внутри</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	62,4
156	<i>LEGENDA Дальневосточного</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	62,7
157	<i>Veren Place</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	63,1
158	<i>Неоклассика</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	63,3
159	<i>Неоклассика-2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	63,3
160	<i>Like</i>	Санкт-Петербург	ПСК	63,5
161	<i>Skandi Klubb</i>	Санкт-Петербург	Bonava	64,1
162	<i>Петровская ривьера</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	65,1
163	<i>Жемчужный берег</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	65,1
164	<i>Морской конёк</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	65,6
165	<i>KingDOM</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	65,8
166	<i>Капитал Классик</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	66,2
167	<i>NEVA-NEVA</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	67,1
168	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	67,6
169	<i>Панорамы залива</i>	Санкт-Петербург	Трест-102	67,8
170	<i>Образцовый квартал 3</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	68,0
171	<i>Дом у Невского</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	68,3
172	<i>Благодать</i>	Санкт-Петербург	Тандем-Истейт	69,3
173	<i>Leningrad</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	69,4
174	<i>Шереметьевский дворец</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	70,0
175	<i>Мендельсон</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	70,9
176	<i>Авиатор</i>	Санкт-Петербург	Правый Берег	71,0
177	<i>AVATAR</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	72,8
178	<i>Life-Приморский</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	74,6
179	<i>Светлый мир Тихая гавань...</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	74,6
180	<i>Дом на Зеленой</i>	Санкт-Петербург	Садко-Сити	76,0
181	<i>Премьер Палас</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	76,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
182	<i>Две Эпохи</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЕКЕ	76,6
183	<i>Пять звёзд</i>	Санкт-Петербург	УК Теорема	76,9
184	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	77,8
185	<i>Миранда</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Салют Престиж	78,4
186	<i>YES Residence</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	78,5
187	<i>Новый город</i>	Санкт-Петербург	Арена	79,0
188	<i>Дипломат</i>	Санкт-Петербург	ПСК	79,5
189	<i>ВОТАНИСА</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	79,9
190	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	81,0
191	<i>Биография</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	81,5
192	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	83,3
193	<i>Монополист</i>	Санкт-Петербург	ХК Форум	84,4
194	<i>Esper Club</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	85,8
195	<i>Новые кварталы Петергофа</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Теорема	86,0
196	<i>Fusion</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	86,9
197	<i>Royal Park</i>	Санкт-Петербург	ГК КОРТРОС	87,9
198	<i>Новая Скандинавия</i>	Санкт-Петербург	ГК PRIME GROUP	91,2
199	<i>One Trinity Place</i>	Санкт-Петербург	GHP Group	93,3
200	<i>Barcelona</i>	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	94,0
201	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	94,5
202	<i>Дом по пр-кт Ярославский, 39А</i>	Санкт-Петербург	Новые Коломяги	95,9
203	<i>Богемия</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	96,3
204	<i>Два Ангела</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	96,7
205	<i>Rich'Art Club</i>	Санкт-Петербург	Дибуновская	97,9
206	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Вонава	98,0
207	<i>Делагарди</i>	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	101,8
208	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	110,8
209	<i>Русский дом</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	124,4
210	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	126,5
211	<i>Малая Невка</i>	Санкт-Петербург	ПО Ленстройматериалы	128,3
212	<i>Дом по ул.9-я Советская</i>	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	129,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
213	<i>Neva Haus</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	131,3
214	<i>Софийский бульвар</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	МНР-1	132,8
215	<i>Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	133,2
216	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	136,0
217	<i>Art View House</i>	Санкт-Петербург	ИДК Охта Групп	157,9
218	<i>Нормандия</i>	Санкт-Петербург	Normann	166,6
Общий итог				44,0