

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Владимирская область

апрель 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2018

**837 218**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2018

**51,5**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**23 600**

-10,0% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2018

**36 958**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**39,1%**

-10,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2018

Банк России

**219**

+16,5% к апрелю 2017

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за апрель 2018

Банк России

**9,40**

-1,96 п.п. к апрелю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области..	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области.....	24
10. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России).....	27
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области.....	27
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области.....	31
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области.....	39
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области.....	44
11. Реальные доходы жителей Владимирской области (официальная статистика Росстата).....	51
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства во Владимирской области (официальная статистика Росреестра).....	52
12.1. Государственная регистрация ДДУ во Владимирской области.....	52
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства во Владимирской области.....	57
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места во Владимирской области.....	60
13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)	61
14. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области.....	72
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию во Владимирской области до конца 2018 г. ....	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц.....	79

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Владимирской области на апрель 2018 года выявлено **163 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **16 250 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **837 218 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	140	85,9%	16 181	99,6%	830 728	99,2%
блокированный дом	23	14,1%	69	0,4%	6 490	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>163</b>	<b>100%</b>	<b>16 250</b>	<b>100%</b>	<b>837 218</b>	<b>100%</b>

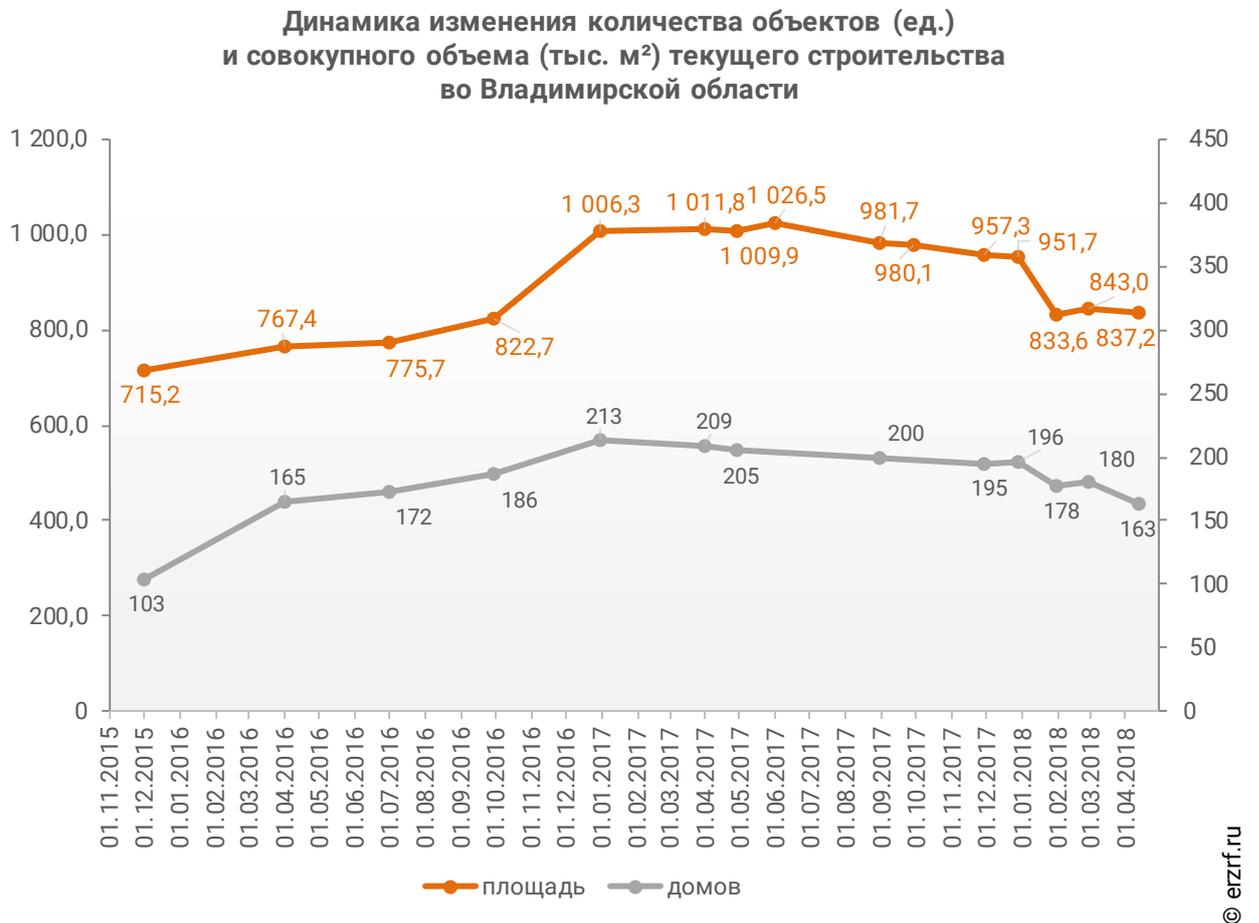
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,6% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Владимирской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Владимир</b>	<b>74</b>	<b>45,4%</b>	<b>12 985</b>	<b>79,9%</b>	<b>657 396</b>	<b>78,5%</b>
<b>Ковров</b>	<b>53</b>	<b>32,5%</b>	<b>1 832</b>	<b>11,3%</b>	<b>108 515</b>	<b>13,0%</b>
<b>Александровский</b>	<b>14</b>	<b>8,6%</b>	<b>716</b>	<b>4,4%</b>	<b>39 353</b>	<b>4,7%</b>
Александров	14	8,6%	716	4,4%	39 353	4,7%
<b>Муром</b>	<b>10</b>	<b>6,1%</b>	<b>244</b>	<b>1,5%</b>	<b>9 449</b>	<b>1,1%</b>
<b>Судогодский</b>	<b>5</b>	<b>3,1%</b>	<b>189</b>	<b>1,2%</b>	<b>8 235</b>	<b>1,0%</b>
Вяткино	5	3,1%	189	1,2%	8 235	1,0%
<b>Радужный</b>	<b>2</b>	<b>1,2%</b>	<b>119</b>	<b>0,7%</b>	<b>7 918</b>	<b>0,9%</b>
<b>Суздальский</b>	<b>5</b>	<b>3,1%</b>	<b>165</b>	<b>1,0%</b>	<b>6 352</b>	<b>0,8%</b>
Боголюбово	5	3,1%	165	1,0%	6 352	0,8%
	<b>163</b>	<b>100%</b>	<b>16 250</b>	<b>100%</b>	<b>837 218</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владимир (78,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

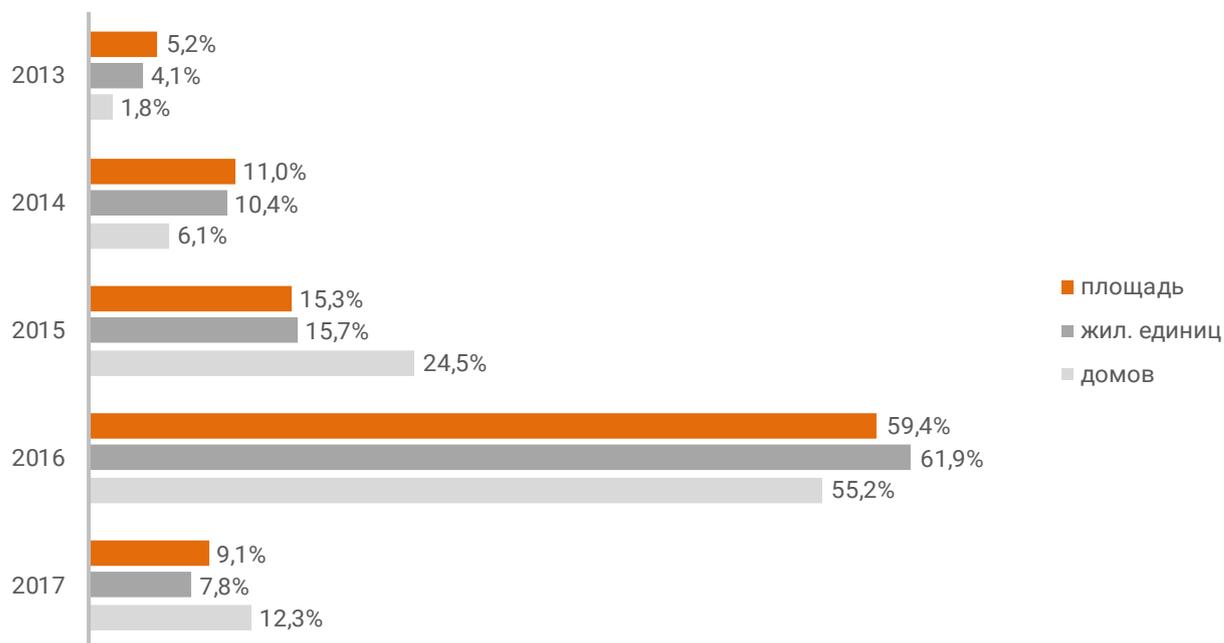
Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2013 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	3	1,8%	667	4,1%	43 923	5,2%
2014	10	6,1%	1 694	10,4%	92 446	11,0%
2015	40	24,5%	2 558	15,7%	128 068	15,3%
2016	90	55,2%	10 063	61,9%	496 919	59,4%
2017	20	12,3%	1 268	7,8%	75 862	9,1%
<b>Общий итог</b>	<b>163</b>	<b>100%</b>	<b>16 250</b>	<b>100%</b>	<b>837 218</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (59,4% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

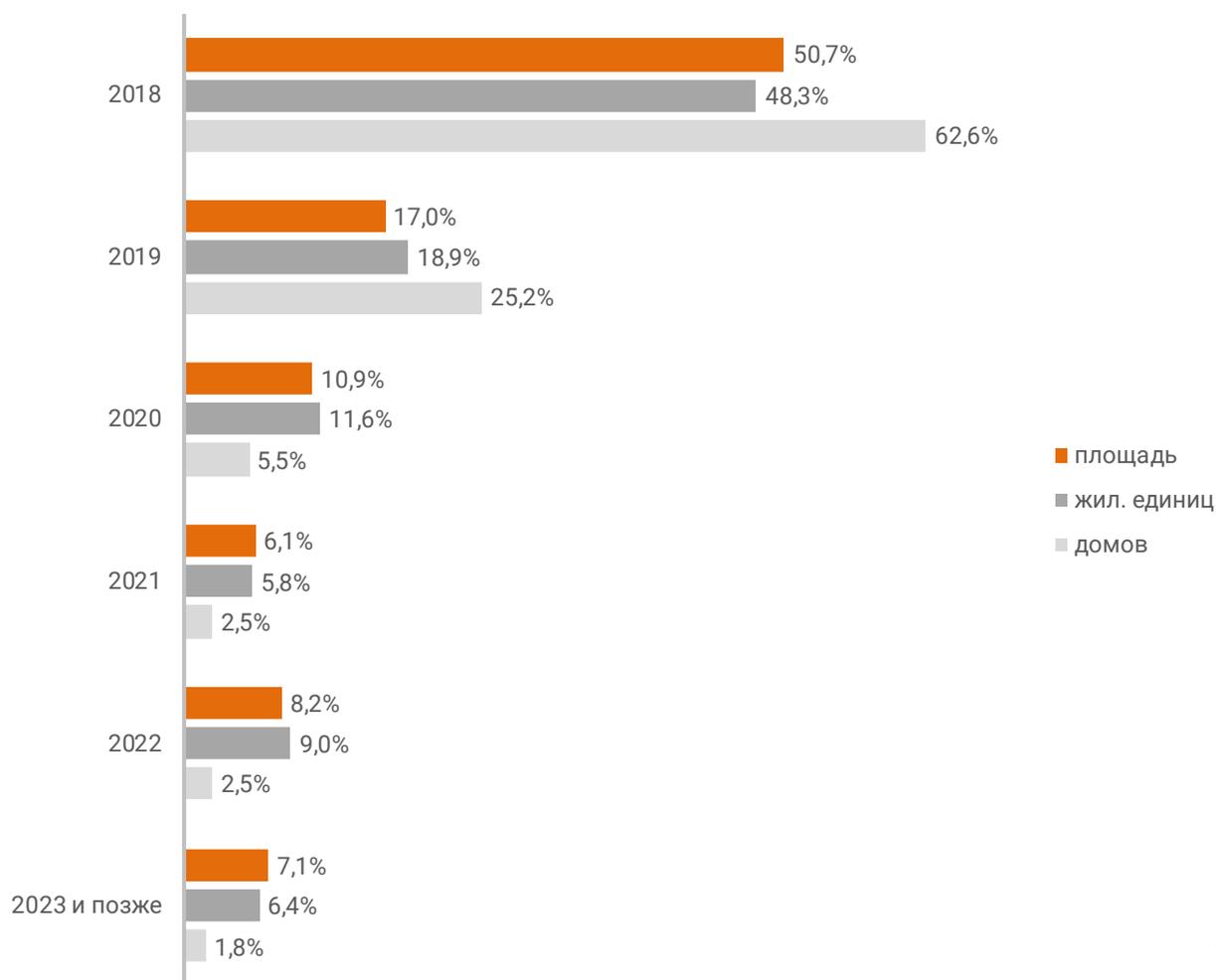
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья во Владимирской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	102	62,6%	7 856	48,3%	424 474	50,7%
2019	41	25,2%	3 078	18,9%	142 252	17,0%
2020	9	5,5%	1 878	11,6%	90 927	10,9%
2021	4	2,5%	935	5,8%	50 860	6,1%
2022	4	2,5%	1 468	9,0%	69 057	8,2%
2023 и позже	3	1,8%	1 035	6,4%	59 648	7,1%
<b>Общий итог</b>	<b>163</b>	<b>100%</b>	<b>16 250</b>	<b>100%</b>	<b>837 218</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек во Владимирской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 424 474 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	424 474	2015	10 030	2,4%
		2016	39 678	9,3%
		2017	120 228	28,3%
		2018	1 764	0,4%
2019	142 252	2016	2 474	1,7%
		2017	14 162	10,0%
2020	90 927	2017	1 744	1,9%
2021	50 860	-	-	-
2022	69 057	-	-	-
2023	59 648	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>837 218</b>		<b>190 080</b>	<b>22,7%</b>

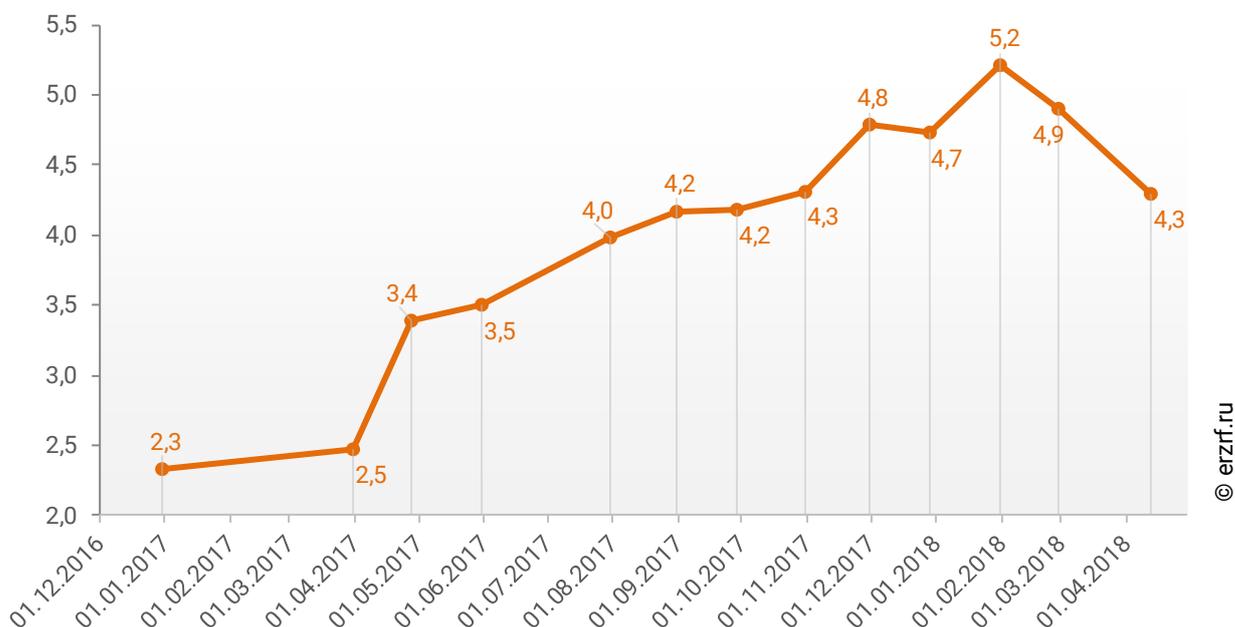
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (120 228 м<sup>2</sup>), что составляет 28,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области по состоянию на апрель 2018 года составляет 4,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области, месяцев**



© erzrf.ru

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков во Владимирской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 3.

График 3



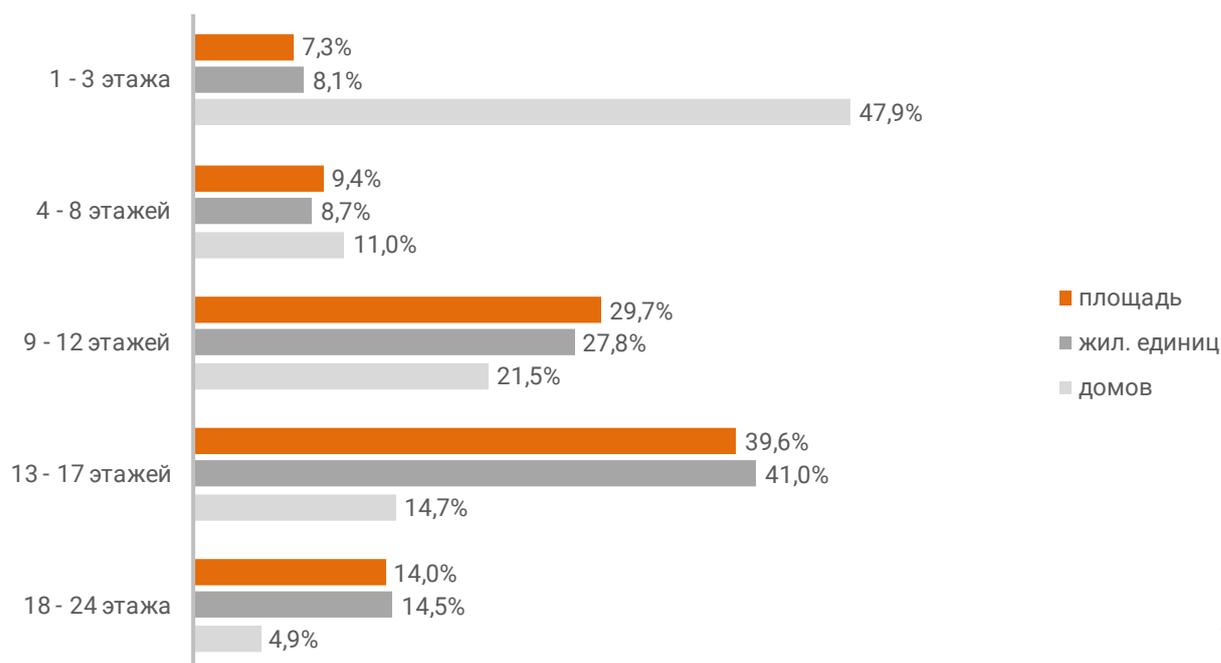
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	78	47,9%	1 309	8,1%	61 082	7,3%
4 - 8 этажей	18	11,0%	1 410	8,7%	79 009	9,4%
9 - 12 этажей	35	21,5%	4 513	27,8%	248 819	29,7%
13 - 17 этажей	24	14,7%	6 657	41,0%	331 192	39,6%
18 - 24 этажа	8	4,9%	2 361	14,5%	117 116	14,0%
<b>Общий итог</b>	<b>163</b>	<b>100%</b>	<b>16 250</b>	<b>100%</b>	<b>837 218</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по этажности**



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 39,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) во Владимирской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,5%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «Факел», застройщик «СК Игротэк». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Факел
2	18	<i>СК Новый мир плюс</i>	многоквартирный дом	Московский
		<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дубрава 7
3	17	<i>Askona Invest</i>	многоквартирный дом	Мкр Маршала Устинова
		<i>ВладЗастройщик</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Крупской д. 6
		<i>ГК Консоль</i>	многоквартирный дом	Веризино-1
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Акварели-2
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Акварели-3
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Акварели
		<i>Рента Инвест</i>	многоквартирный дом	Содышка
		<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Эталон
		<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Северная 2А
		<i>СК КЕРАМИСТ</i>	многоквартирный дом	Горизонт
		<i>СК Новый мир плюс</i>	многоквартирный дом	Парк-Университет
4	16	<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. Добросельская 186
		<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дуброва
		<i>Askona Invest</i>	многоквартирный дом	Танеево парк
5	14	<i>УК СтройКом</i>	многоквартирный дом	Мкр. Северный
		<i>ВГИФ</i>	многоквартирный дом	Династия
		<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Гвардейский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является многоквартирный дом в ЖК «Московский», застройщик «СК Новый мир плюс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

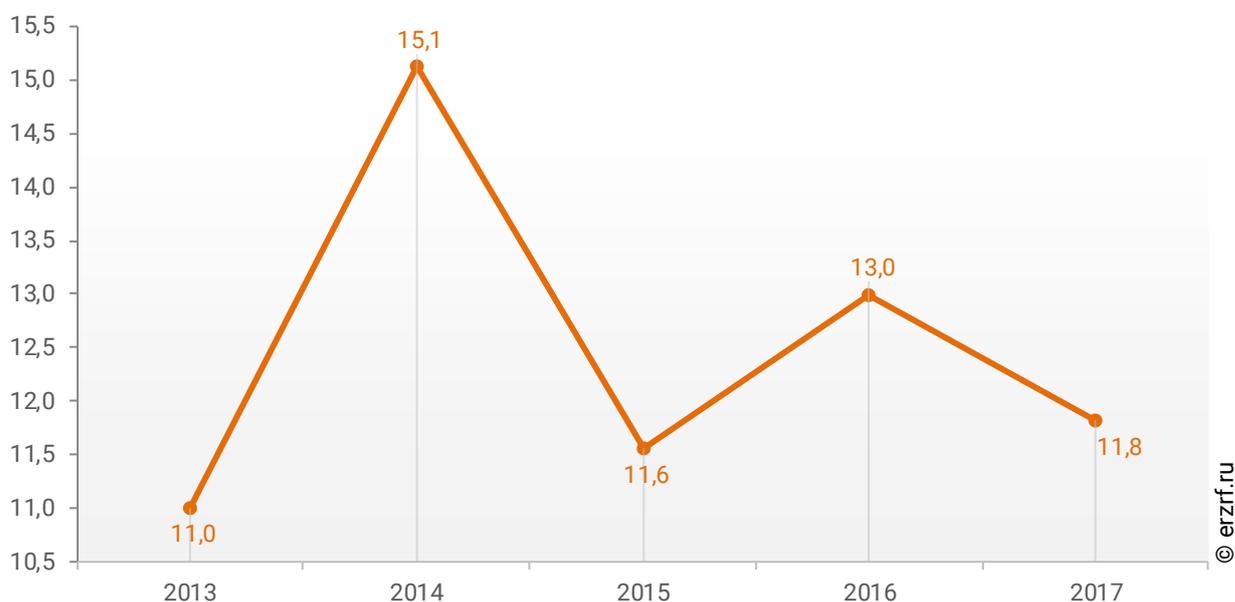
**Таблица 8**

№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35 710	<i>СК Новый мир плюс</i>	многоквартирный дом	Московский
2	27 384	<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Северная 2А
3	27 092	<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Гвардейский
4	24 014	<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дуброва
5	23 347	<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Эталон

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 11,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов

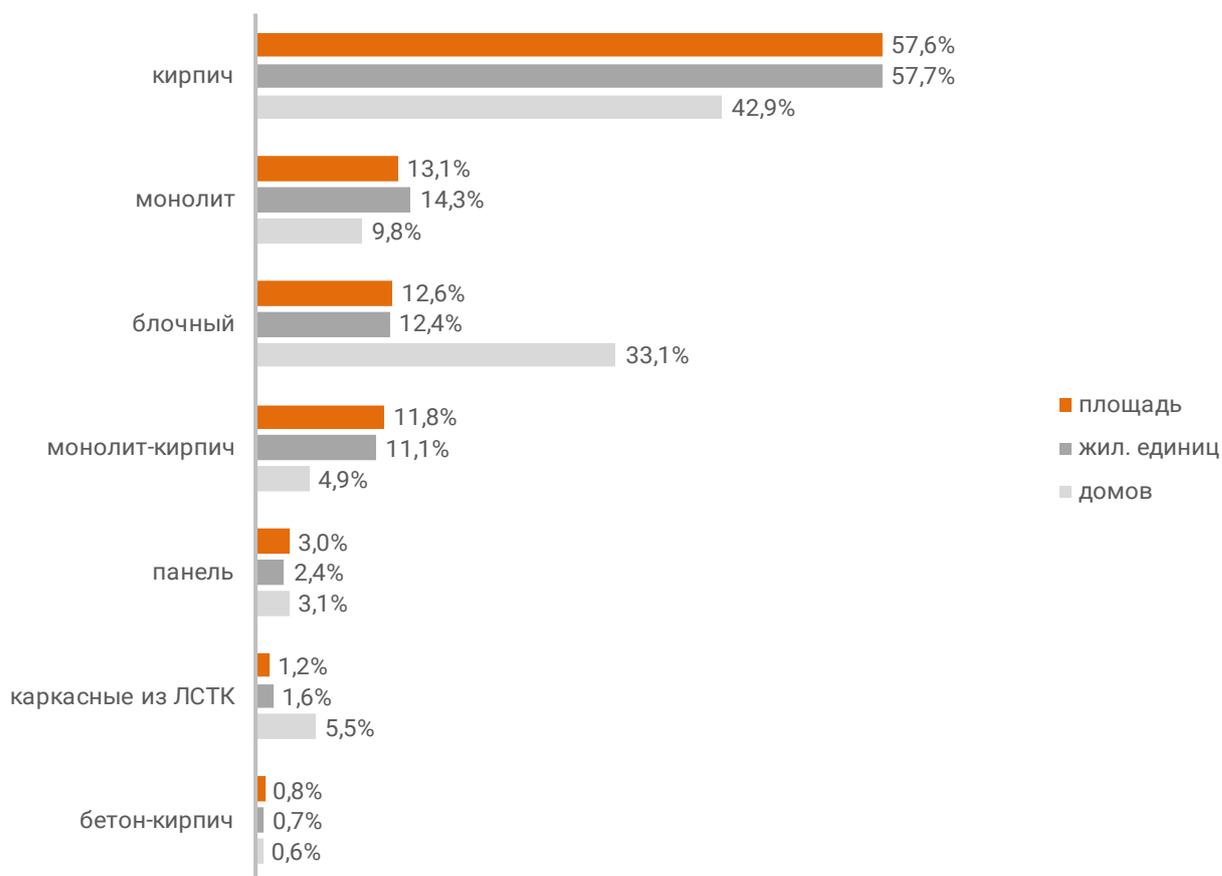
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	70	42,9%	9 369	57,7%	482 258	57,6%
монолит	16	9,8%	2 316	14,3%	109 414	13,1%
блочный	54	33,1%	2 011	12,4%	105 145	12,6%
монолит-кирпич	8	4,9%	1 798	11,1%	98 649	11,8%
панель	5	3,1%	394	2,4%	25 479	3,0%
каркасные из ЛСТК	9	5,5%	254	1,6%	9 910	1,2%
бетон-кирпич	1	0,6%	108	0,7%	6 363	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>163</b>	<b>100%</b>	<b>16 250</b>	<b>100%</b>	<b>837 218</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен**

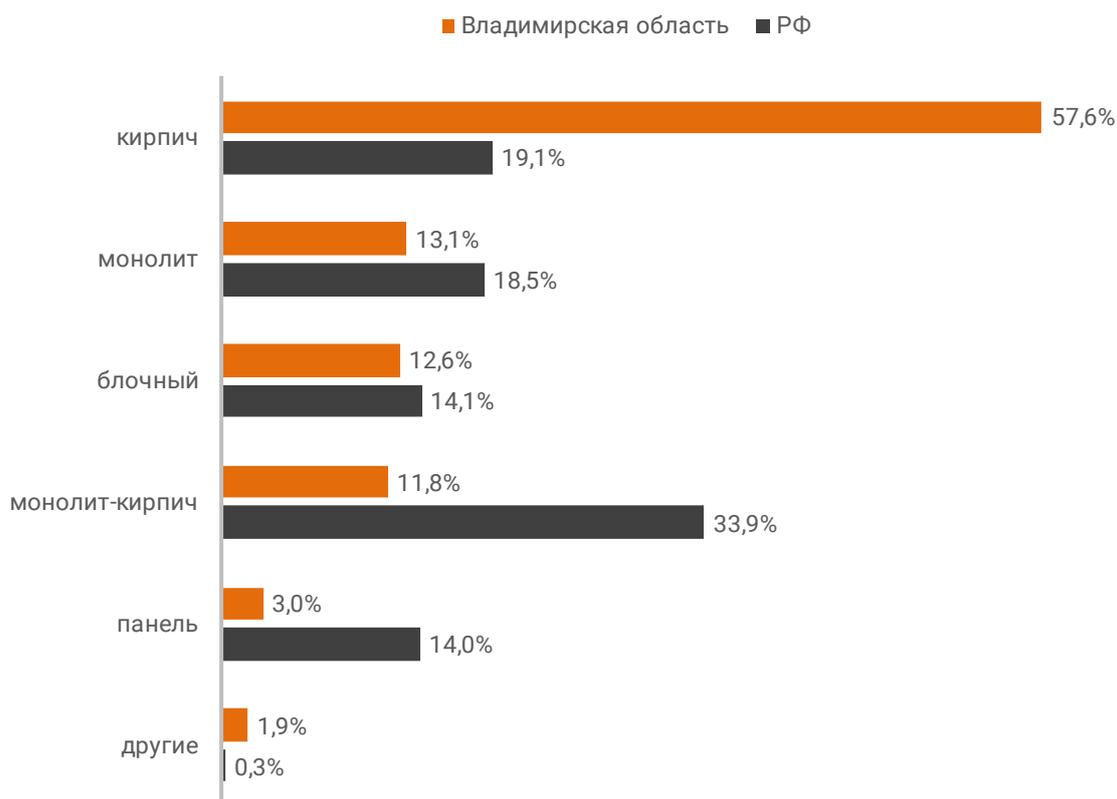


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов во Владимирской области является кирпич. Из него возводится 57,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

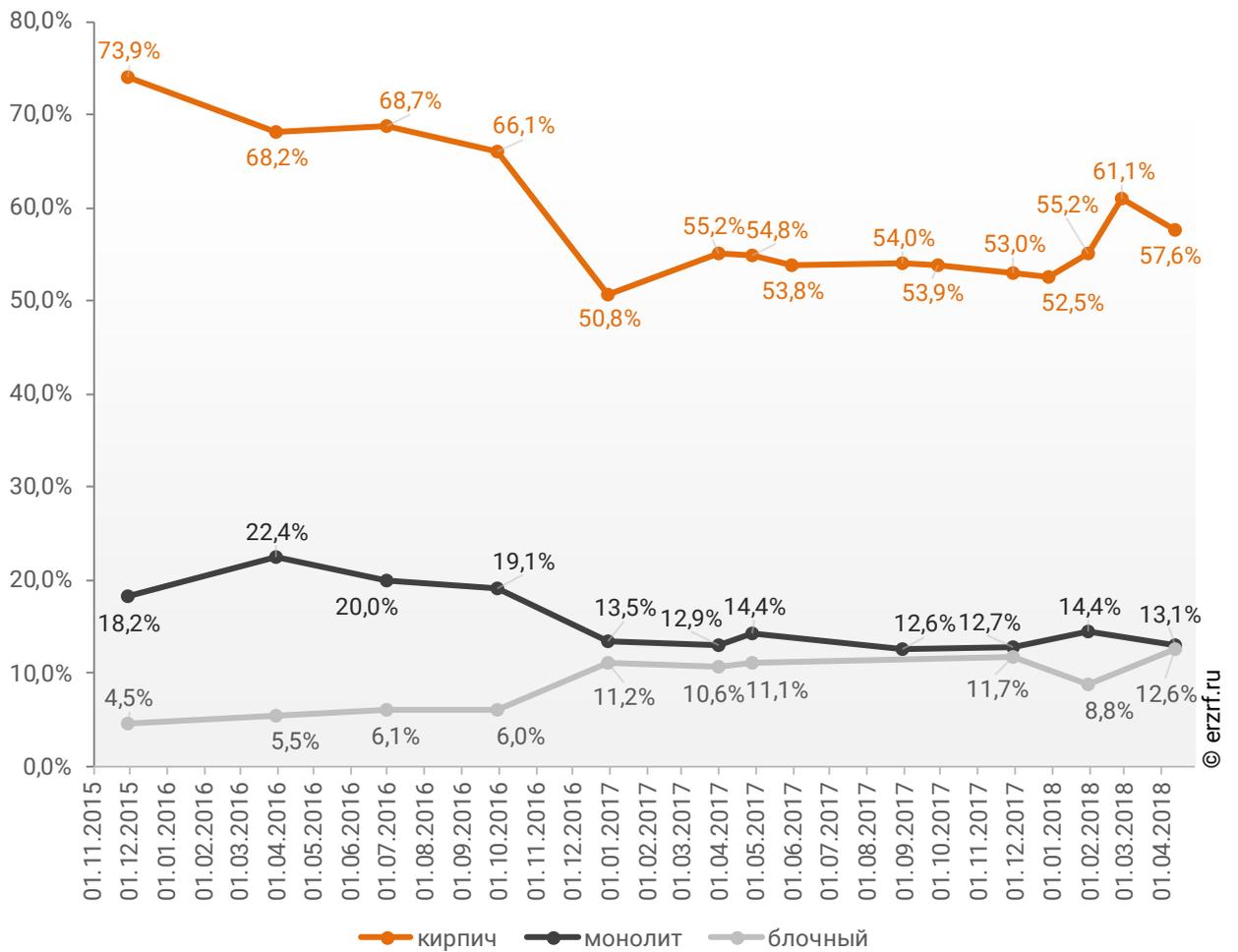
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и во Владимирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства во Владимирской области на апрель 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>СК Игротэк</i>	25	15,3%	2 856	17,6%	132 627	15,8%
2	<i>Монострой</i>	7	4,3%	1 772	10,9%	112 920	13,5%
3	<i>ГК Континент</i>	45	27,6%	1 223	7,5%	78 561	9,4%
4	<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	5	3,1%	1 592	9,8%	73 871	8,8%
5	<i>СК Новый мир плюс</i>	3	1,8%	1 179	7,3%	64 384	7,7%
6	<i>Askona Invest</i>	11	6,7%	1 081	6,7%	61 504	7,3%
7	<i>ГК Консоль</i>	14	8,6%	1 197	7,4%	54 836	6,5%
8	<i>ВГИФ</i>	4	2,5%	1 144	7,0%	48 598	5,8%
9	<i>Компания Строительно-монтажное управление-33</i>	3	1,8%	796	4,9%	35 168	4,2%
10	<i>СО Эврика</i>	11	6,7%	496	3,1%	27 101	3,2%
11	<i>ИК Система-Заказчик</i>	3	1,8%	359	2,2%	22 847	2,7%
12	<i>УК СтройКом</i>	2	1,2%	526	3,2%	21 414	2,6%
13	<i>СК КЕРАМИСТ</i>	1	0,6%	304	1,9%	16 026	1,9%
14	<i>Алдега</i>	3	1,8%	220	1,4%	12 252	1,5%
15	<i>ВладЗастройщик</i>	1	0,6%	272	1,7%	11 281	1,3%
16	<i>Рента Инвест</i>	1	0,6%	192	1,2%	8 448	1,0%
17	<i>ГК Стройкомплекс</i>	3	1,8%	147	0,9%	8 182	1,0%
18	<i>Фирма Капитал Групп</i>	1	0,6%	109	0,7%	6 921	0,8%
19	<i>Фирма Стройэкс</i>	1	0,6%	77	0,5%	5 481	0,7%
20	<i>ГСК Транш</i>	3	1,8%	71	0,4%	5 396	0,6%
21	<i>ГК Мегалит</i>	1	0,6%	110	0,7%	5 023	0,6%
22	<i>СТС-Инвест</i>	1	0,6%	97	0,6%	4 638	0,6%
23	<i>СТК Стратегия</i>	3	1,8%	99	0,6%	3 905	0,5%
24	<i>АгроПромСтройЗаказчик</i>	1	0,6%	58	0,4%	2 530	0,3%
25	<i>Компания СтройМаш</i>	2	1,2%	66	0,4%	2 447	0,3%
26	<i>ГК Домостроитель</i>	1	0,6%	48	0,3%	2 174	0,3%
27	<i>Уником</i>	2	1,2%	54	0,3%	2 013	0,2%
28	<i>ДК НОВОСТРОЙ</i>	1	0,6%	16	0,1%	1 744	0,2%
29	<i>Гарант</i>	1	0,6%	32	0,2%	1 435	0,2%
30	<i>Предприятие Альтерна</i>	1	0,6%	23	0,1%	1 328	0,2%
31	<i>Исторический центр</i>	1	0,6%	24	0,1%	1 166	0,1%
32	<i>СФ Спектр</i>	1	0,6%	10	0,1%	997	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>163</b>	<b>100%</b>	<b>16 250</b>	<b>100%</b>	<b>837 218</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Владимирской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<i>СК Игротэк</i>	132 627	21 163	16,0%	2,0
2	<i>Монострой</i>	112 920	68 107	60,3%	15,7
3	<i>ГК Континент</i>	78 561	0	0,0%	-
4	<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	73 871	24 014	32,5%	4,9
5	<i>СК Новый мир плюс</i>	64 384	0	0,0%	-
6	<i>Askona Invest</i>	61 504	7 441	12,1%	0,7
7	<i>ГК Консоль</i>	54 836	21 519	39,2%	6,2
8	<i>ВГИФ</i>	48 598	11 219	23,1%	6,2
9	<i>Компания Строительно-монтажное управление-33</i>	35 168	0	0,0%	-
10	<i>СО Эврика</i>	27 101	801	3,0%	0,5
11	<i>ИК Система-Заказчик</i>	22 847	7 000	30,6%	4,6
12	<i>УК СтройКом</i>	21 414	4 509	21,1%	2,5
13	<i>СК КЕРАМИСТ</i>	16 026	0	0,0%	-
14	<i>Алдега</i>	12 252	0	0,0%	-
15	<i>ВладЗастройщик</i>	11 281	0	0,0%	-
16	<i>Рента Инвест</i>	8 448	0	0,0%	-
17	<i>ГК Стройкомплекс</i>	8 182	0	0,0%	-
18	<i>Фирма Капитал Групп</i>	6 921	6 921	100%	18,0
19	<i>Фирма Стройэкс</i>	5 481	0	0,0%	-
20	<i>ГСК Транш</i>	5 396	729	13,5%	2,8
21	<i>ГК Мегалит</i>	5 023	0	0,0%	-
22	<i>СТС-Инвест</i>	4 638	4 638	100%	9,0
23	<i>СТК Стратегия</i>	3 905	3 905	100%	9,9
24	<i>АгроПромСтройЗаказчик</i>	2 530	0	0,0%	-
25	<i>Компания СтройМаш</i>	2 447	1 764	72,1%	4,3
26	<i>ГК Домостроитель</i>	2 174	2 174	100%	6,0
27	<i>Уником</i>	2 013	0	0,0%	-
28	<i>ДК НОВОСТРОЙ</i>	1 744	1 744	100%	30,0
29	<i>Гарант</i>	1 435	1 435	100%	6,0
30	<i>Предприятие Альтерна</i>	1 328	0	0,0%	-
31	<i>Исторический центр</i>	1 166	0	0,0%	-
32	<i>СФ Спектр</i>	997	997	100%	9,0
<b>Общий итог</b>		<b>837 218</b>	<b>190 080</b>	<b>22,7%</b>	<b>4,3</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ДК НОВОСТРОЙ» и составляет 30,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области

Во Владимирской области возводится 62 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Гвардейский» (город Владимир). В этом жилом комплексе застройщик «Монострой» возводит 7 домов, включающих 1 772 жилые единицы, совокупной площадью 112 920 м<sup>2</sup>.

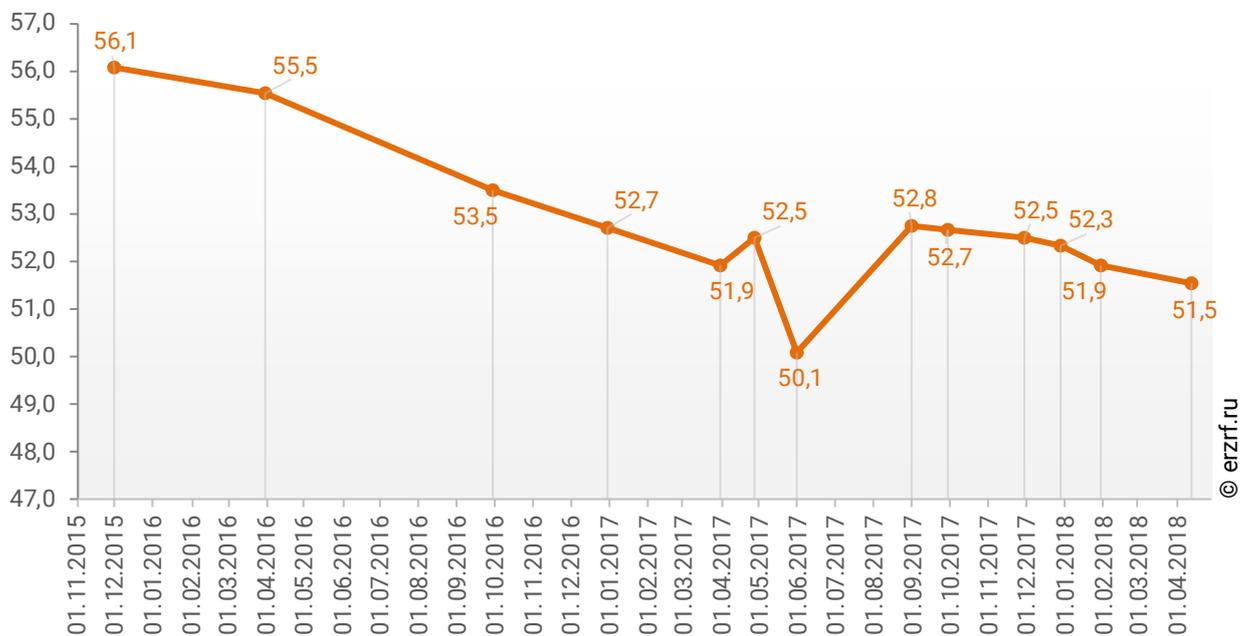
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся во Владимирской области, составляет 51,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области представлена на графике 6.

**График 6**

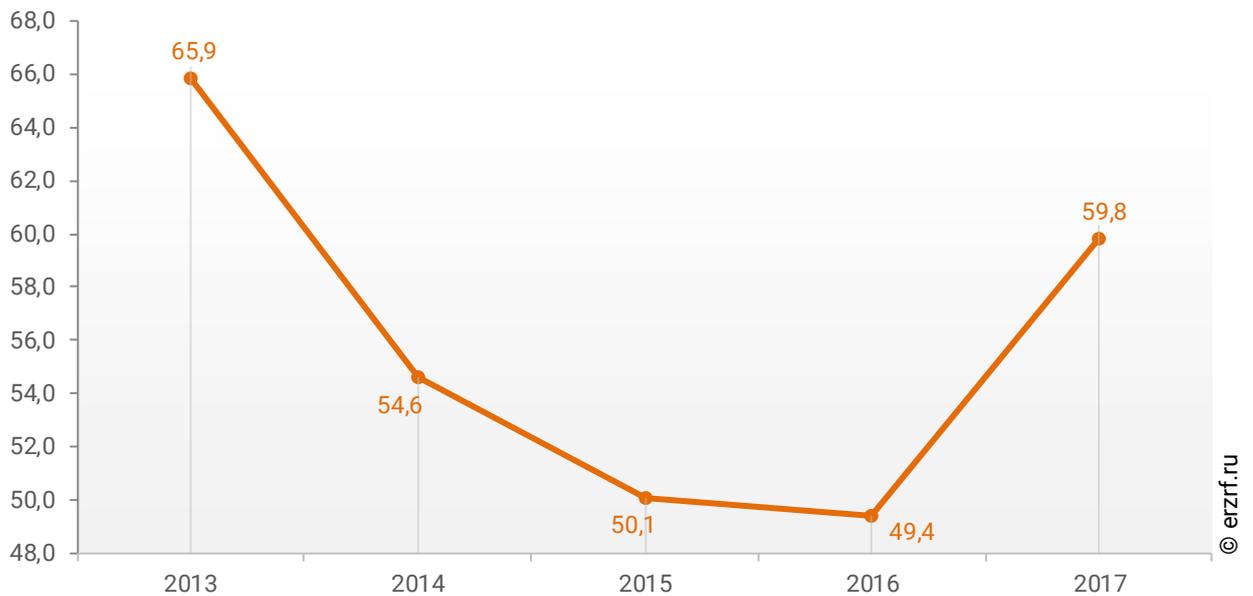
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 59,8 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Компания СтройМаш» – 37,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ДК НОВОСТРОЙ» – 109,0 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Компания СтройМаш	37,1
Уником	37,3
СТК Стратегия	39,4
УК СтройКом	40,7
ВладЗастройщик	41,5
ВГИФ	42,5
АгроПромСтройЗаказчик	43,6
Рента Инвест	44,0
Компания Строительно-монтажное управление-33	44,2
Гарант	44,8
ГК Домостроитель	45,3
ГК Мегалит	45,7
ГК Консоль	45,8
СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	46,4
СК Игротэк	46,4
СТС-Инвест	47,8
Исторический центр	48,6
СК КЕРАМИСТ	52,7
СК Новый мир плюс	54,6
СО Эврика	54,6
ГК Стройкомплекс	55,7
Алдега	55,7
Askona Invest	56,9
Предприятие Альтерна	57,7
Фирма Капитал Групп	63,5
ИК Система-Заказчик	63,6
Монострой	63,7
ГК Континент	64,2
Фирма Стройэкс	71,2
ГСК Транш	76,0
СФ Спектр	99,7
ДК НОВОСТРОЙ	109,0
<b>Общий итог</b>	<b>51,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новосёлы» – 29,1 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Континент». Наибольшая – в ЖК «da Vinci» – 109,0 м<sup>2</sup>, застройщик «ДК НОВОСТРОЙ».

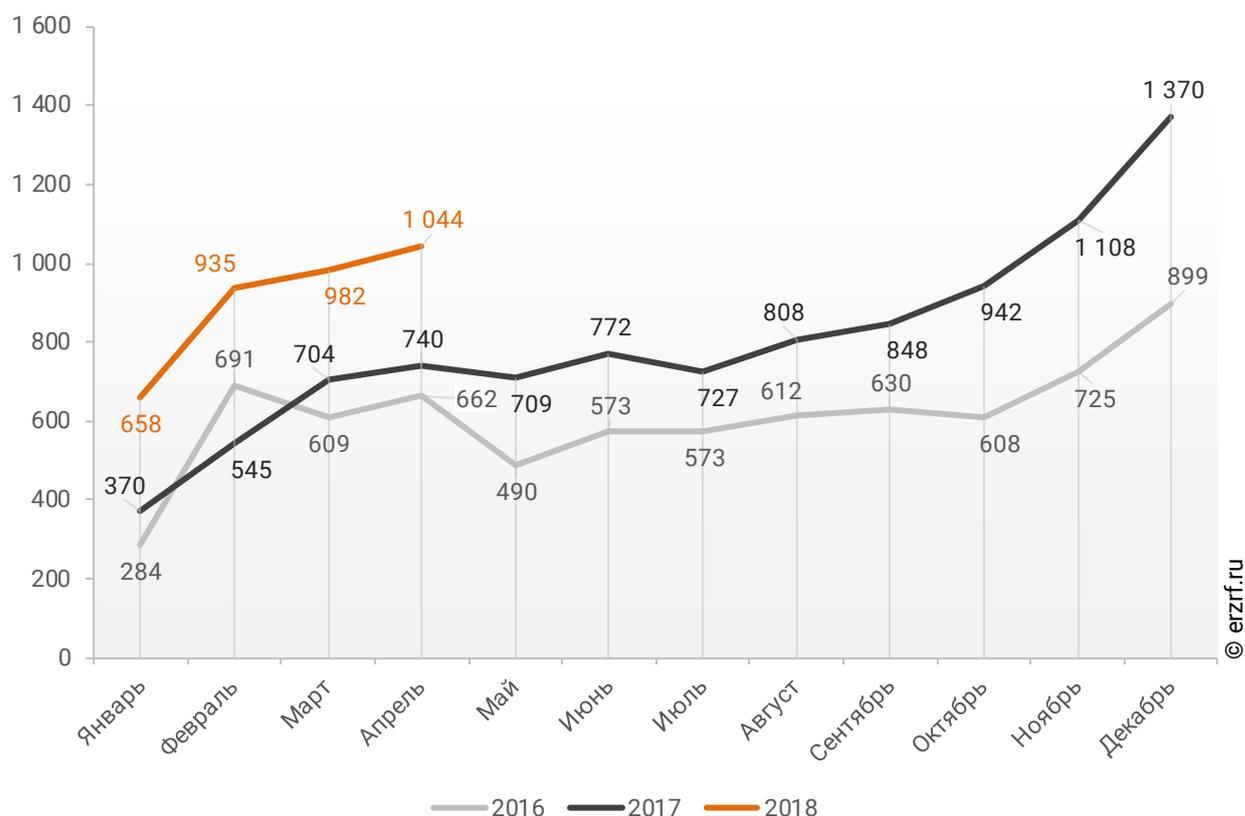
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Владимирской области, составило 3 619, что на 53,4% больше уровня 2017 г. (2 359 ИЖК), и на 61,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (2 246 ИЖК).

**График 8**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг.**

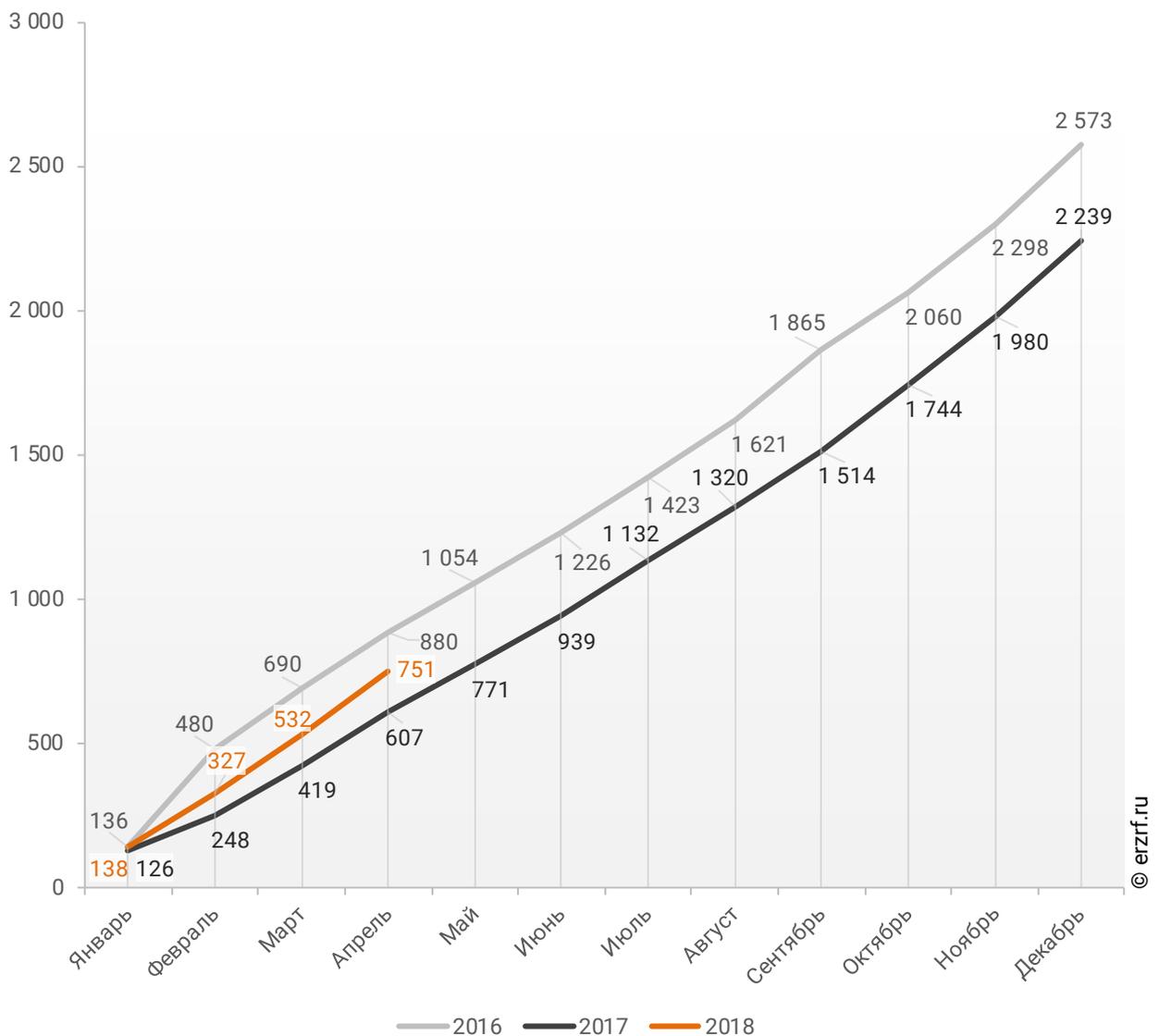


За 4 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 751, что на 23,7% больше, чем в 2017 г. (607 ИЖК), и на 14,7% меньше соответствующего значения 2016 г. (880 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг.**

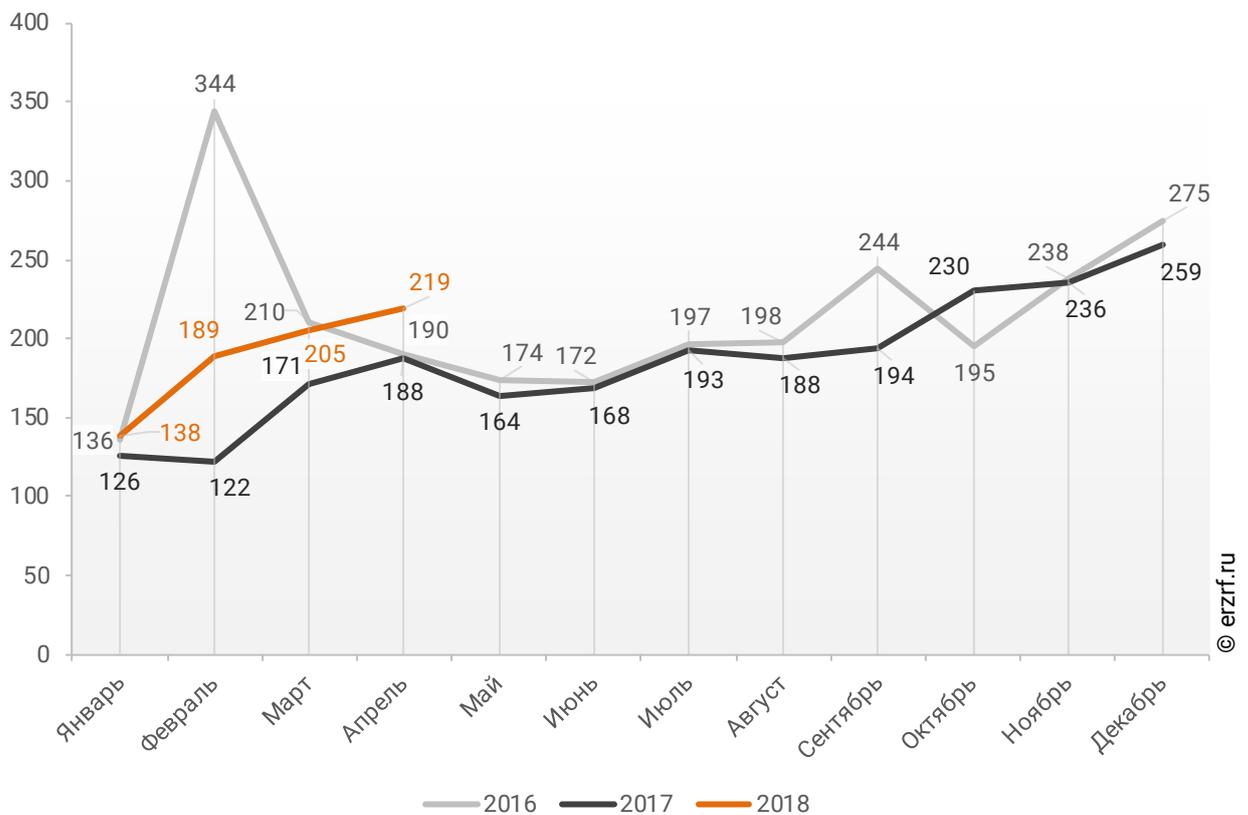


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства во Владимирской области в апреле 2018 года, увеличилось на 16,5% по сравнению с апрелем 2017 года (219 против 188 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг.**

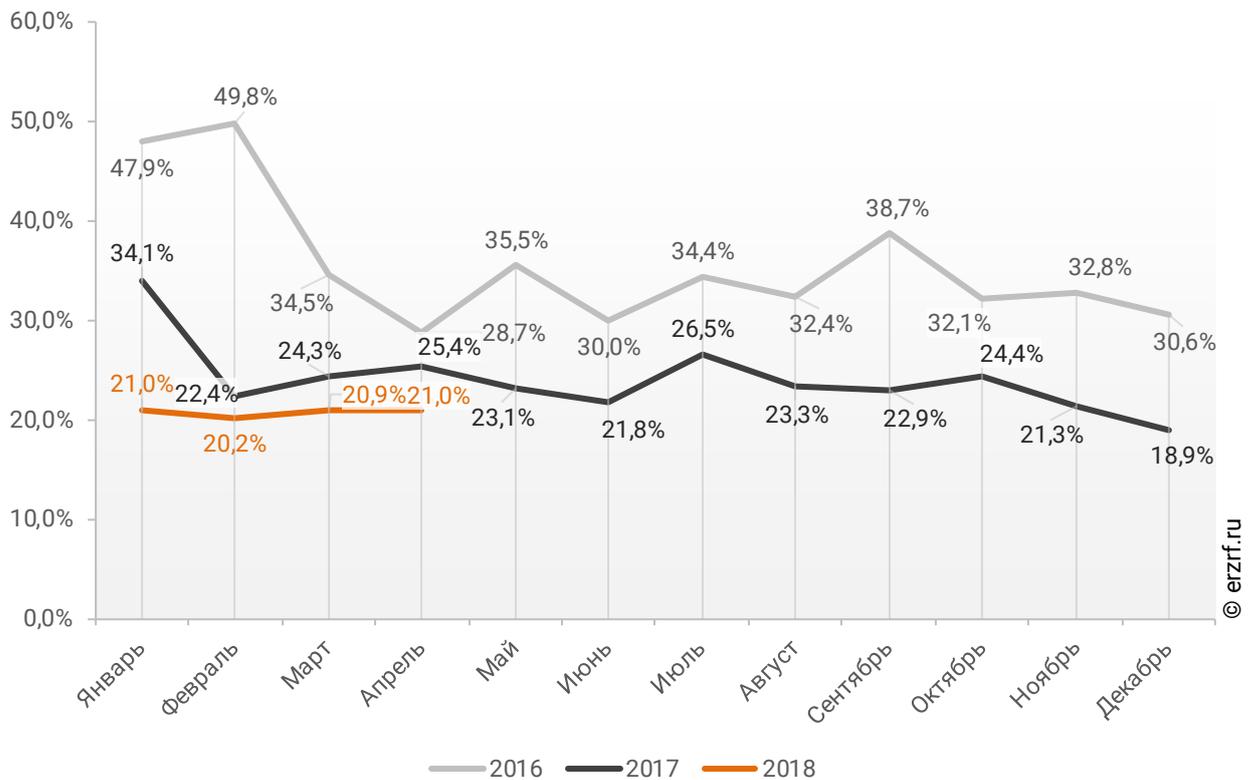


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 20,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 4,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (25,7%), и на 18,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (39,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг.**



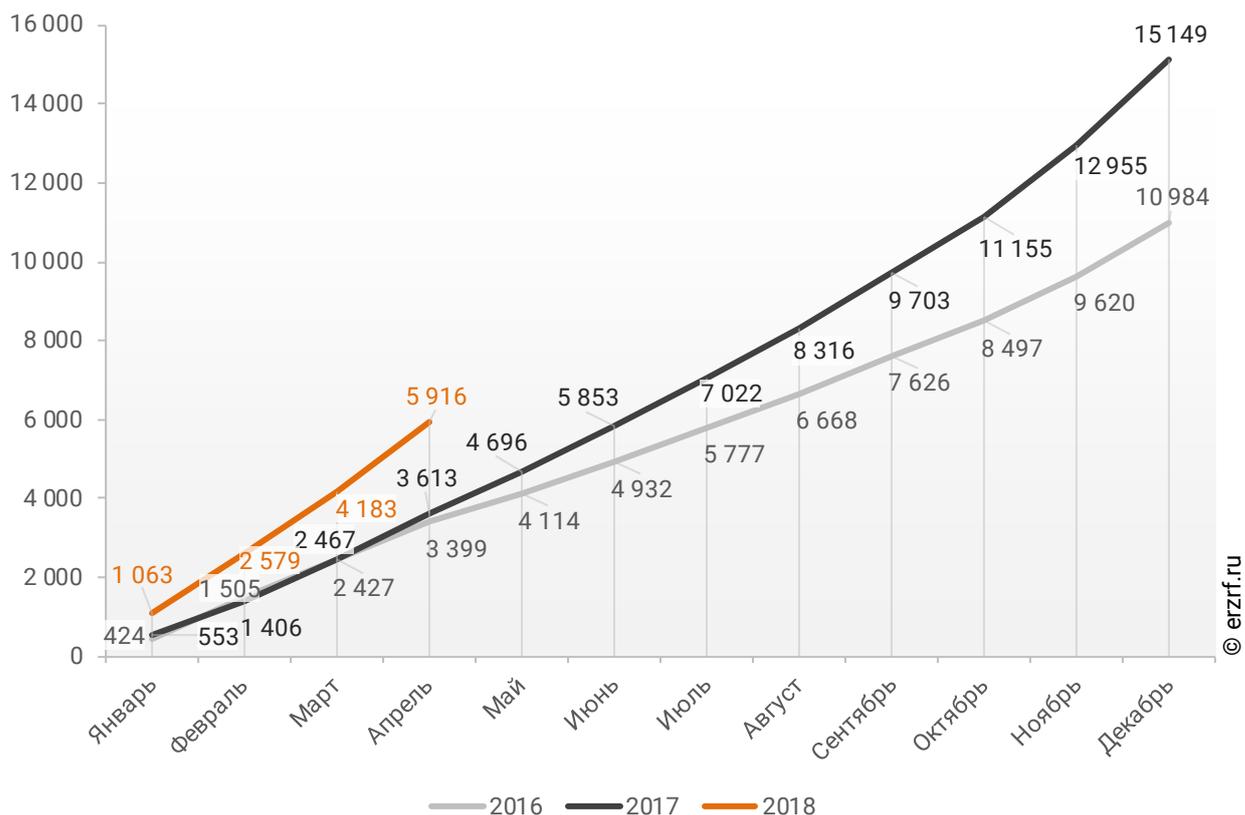
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области, составил 5 916 млн ₽, что на 63,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (3 613 млн ₽), и на 74,1% больше аналогичного значения 2016 г. (3 399 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

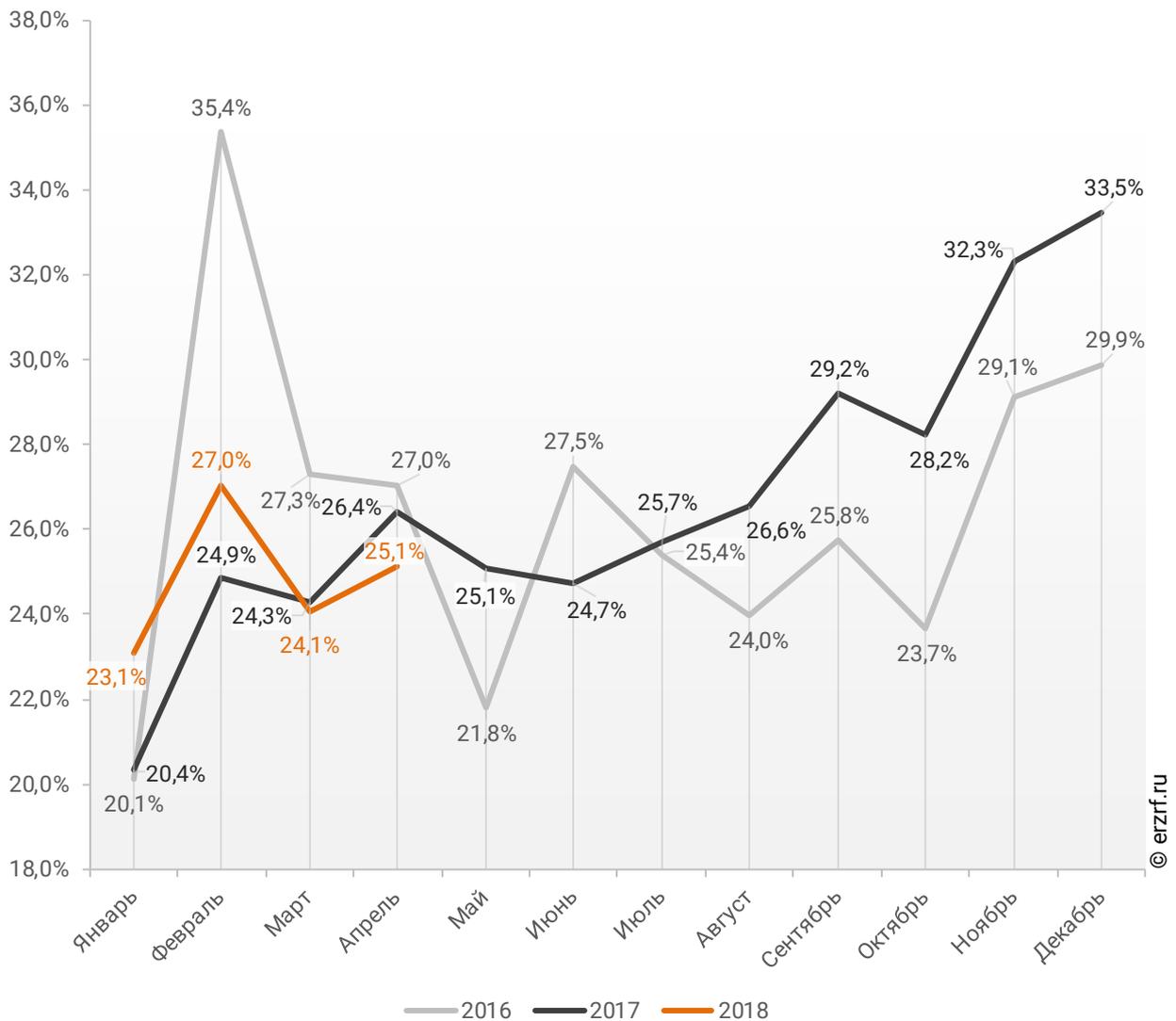


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Владимирской области (23 768 млн ₽), доля ИЖК составила 24,9%, что на 0,6 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (24,3%), и на 3,1 п.п. меньше уровня 2016 г. (28,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг.**

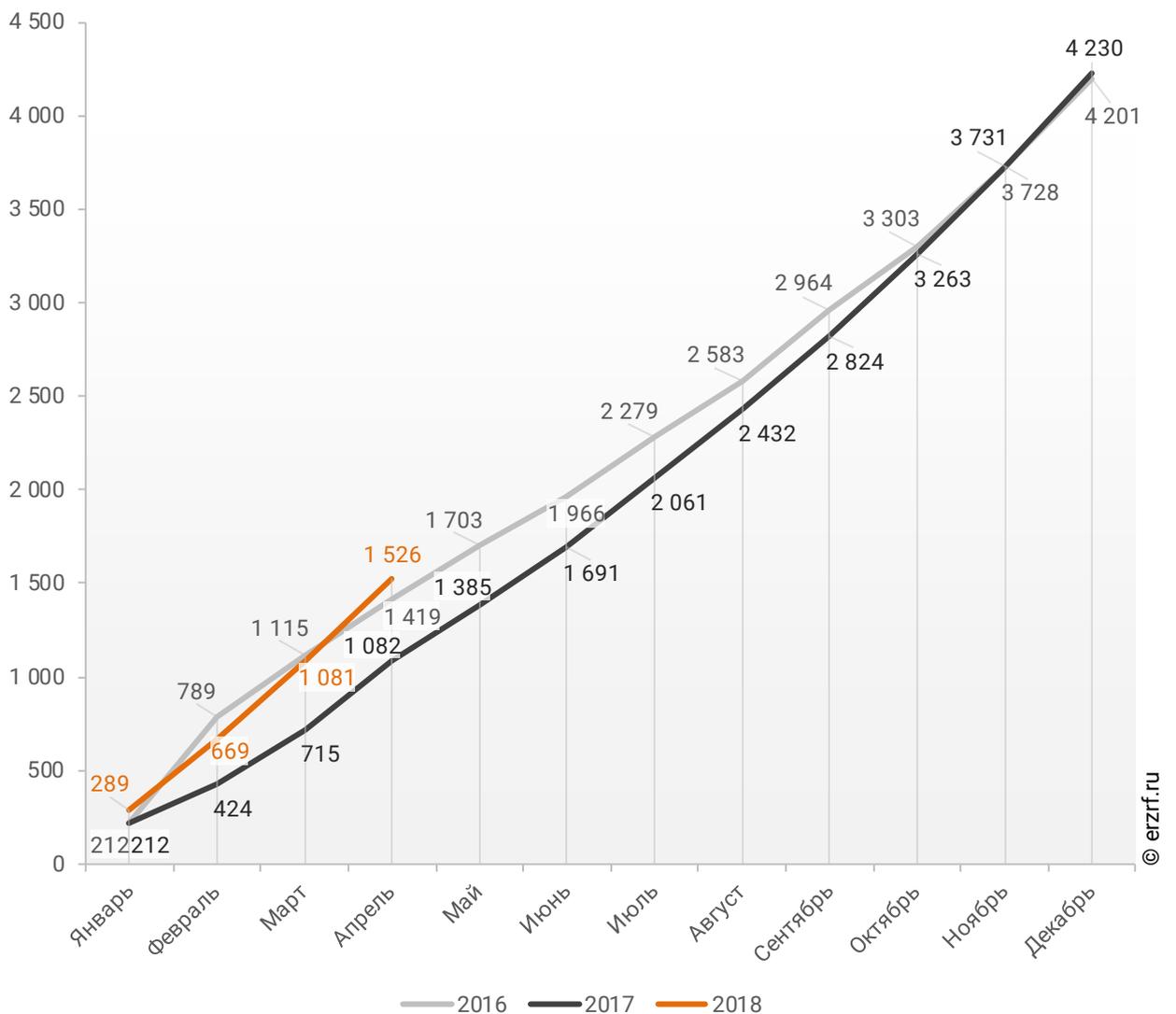


За 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог ДДУ, составил 1 526 млн ₽ (25,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 41,0% больше аналогичного значения 2017 г. (1 082 млн ₽), и на 7,5% больше, чем в 2016 г. (1 419 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

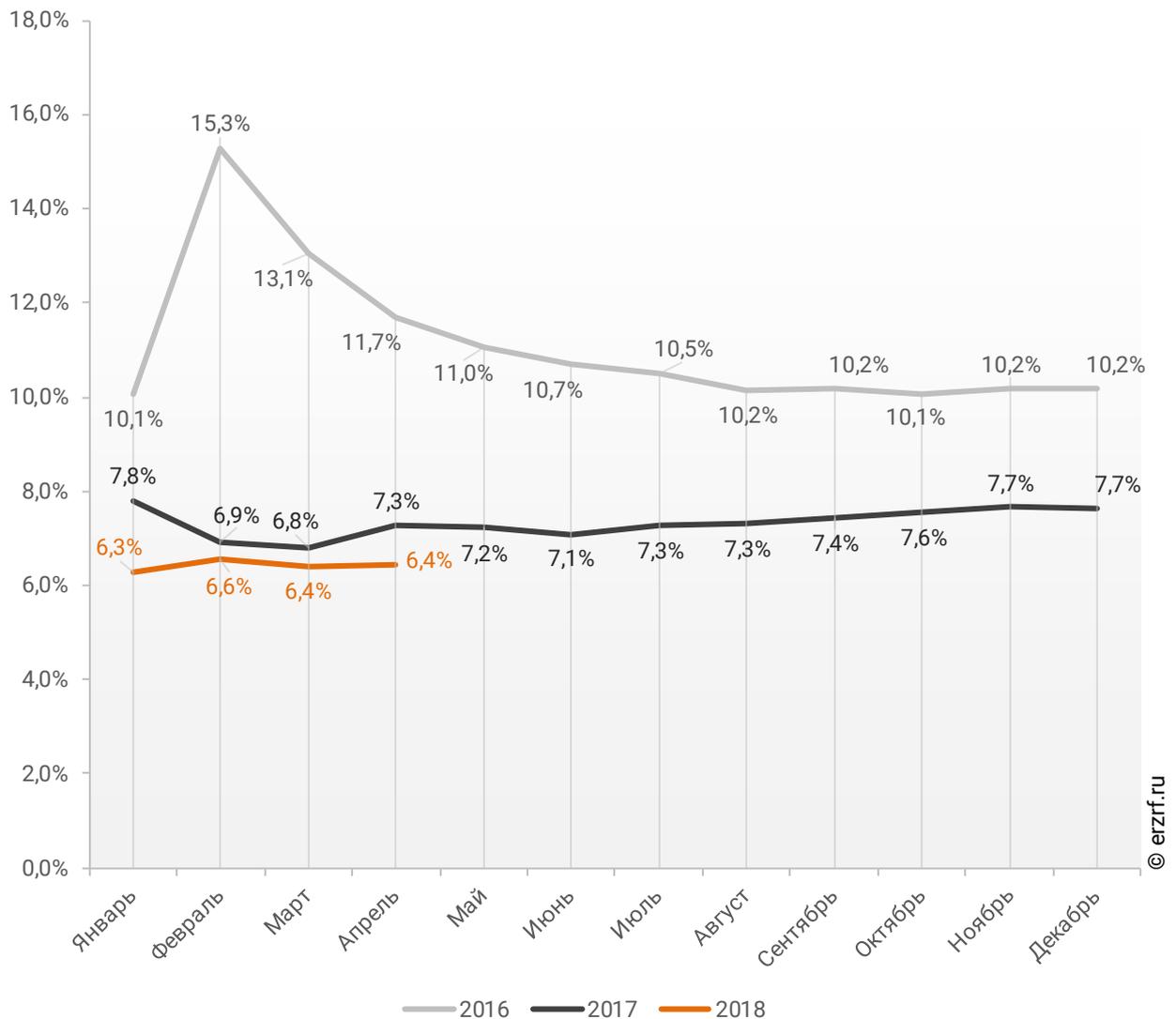


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Владимирской области (23 768 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,4%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (7,3%), и на 5,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

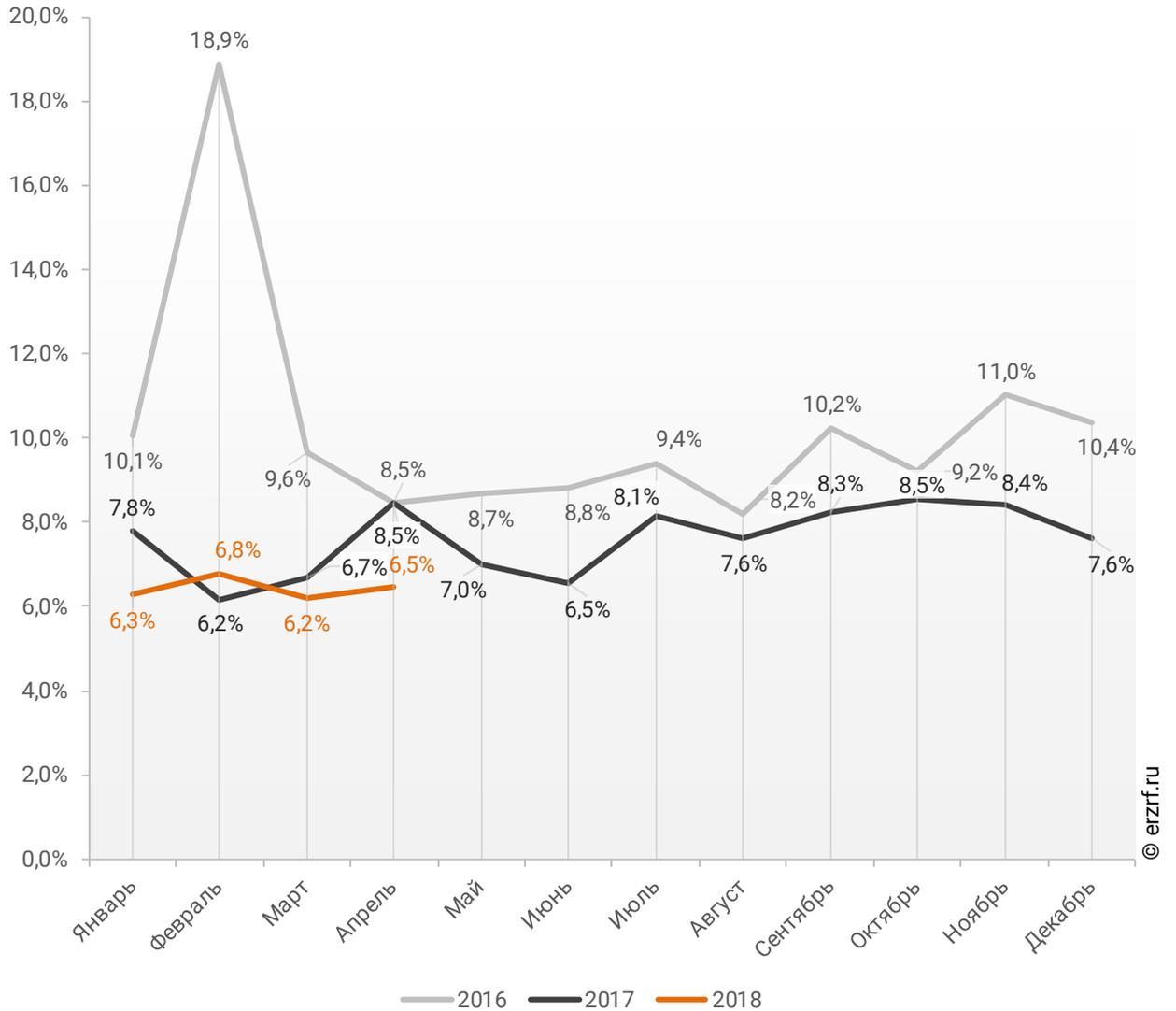
**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг.**



**График 16**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Владимирской области в 2016 – 2018 гг.**

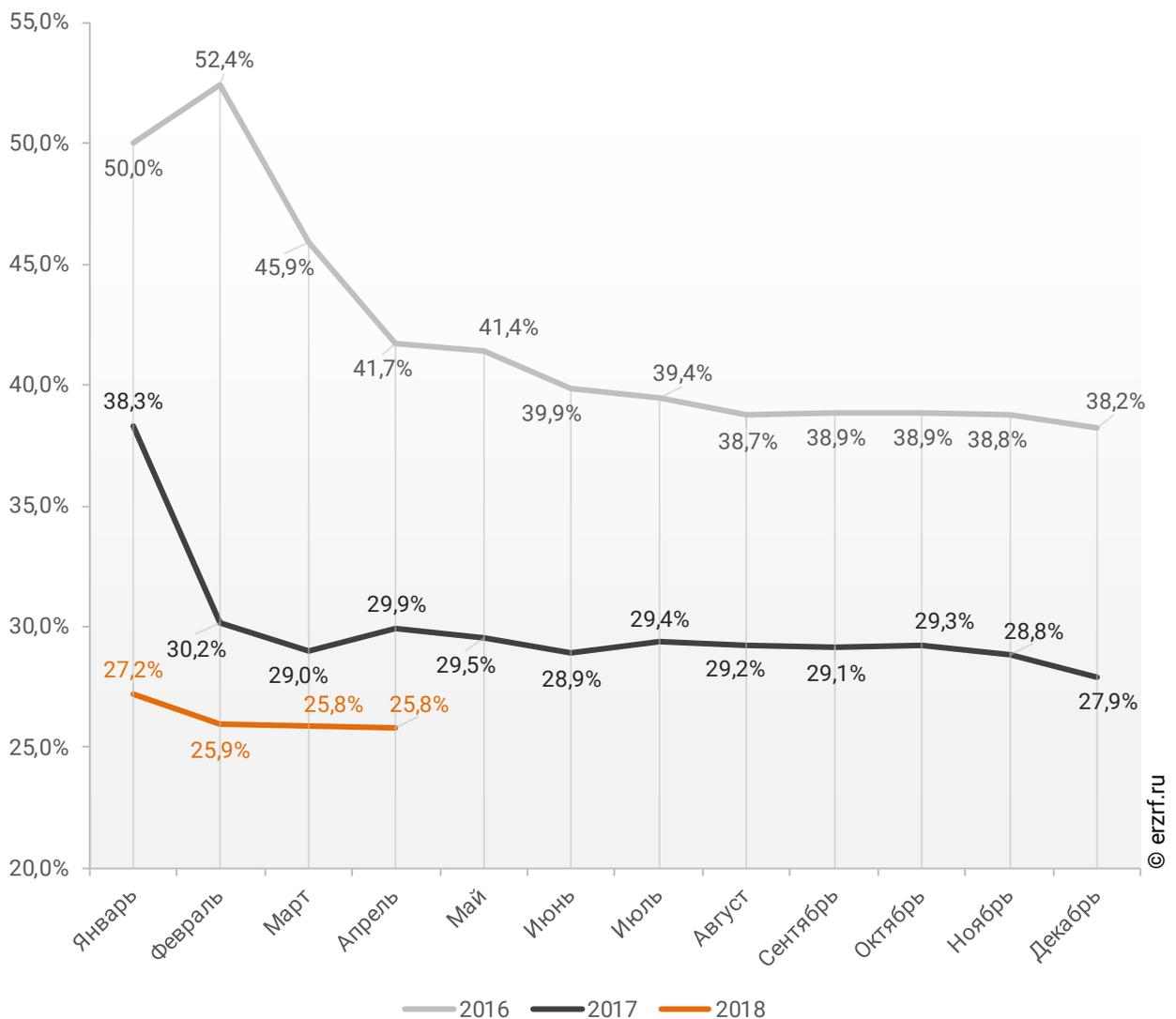


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 25,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 4,1 п.п. меньше, чем в 2017 г. (29,9%), и на 15,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (41,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг.**

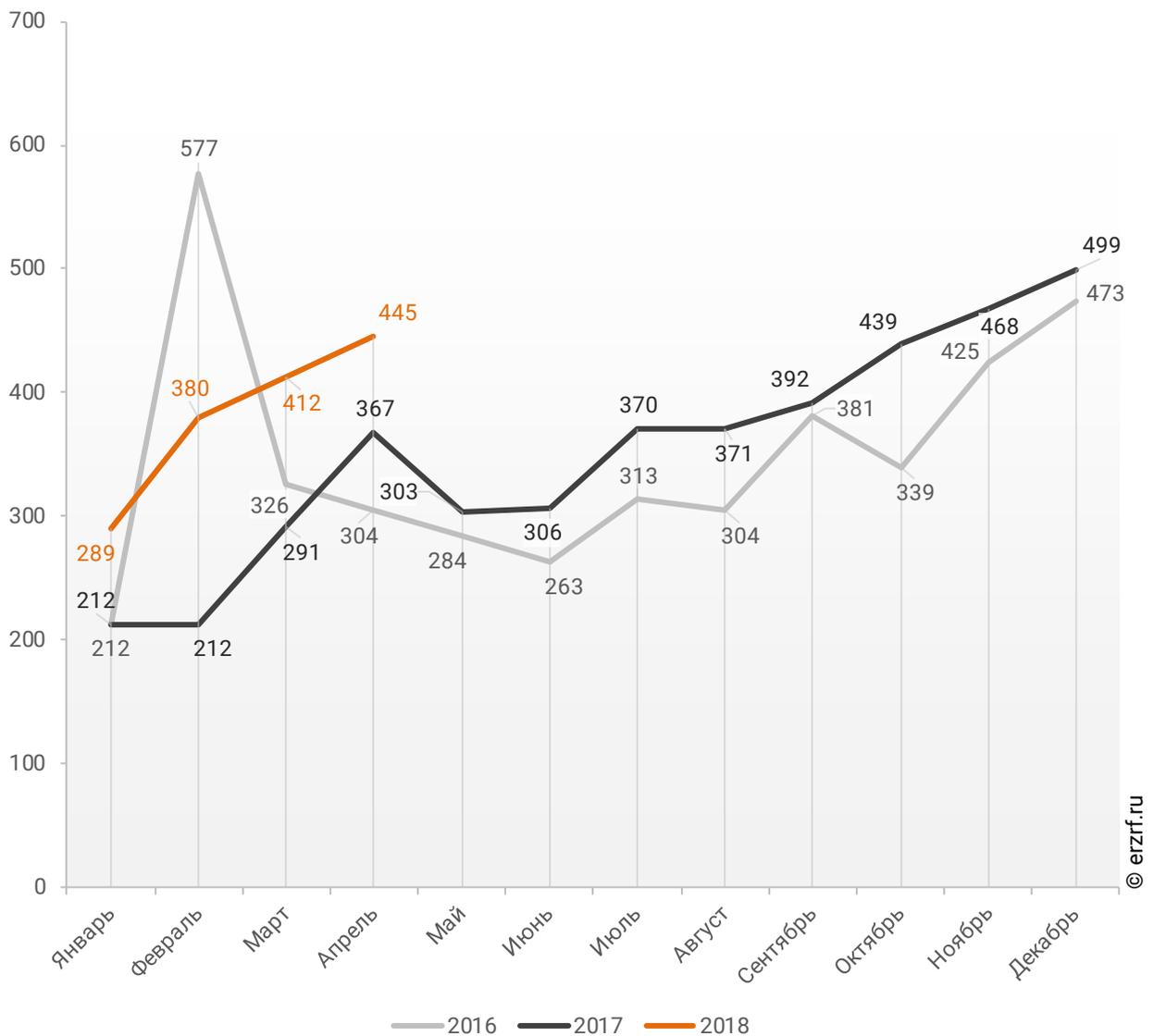


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства во Владимирской области в апреле 2018 года, увеличился на 21,3% по сравнению с апрелем 2017 года (445 против 367 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

**График 18**

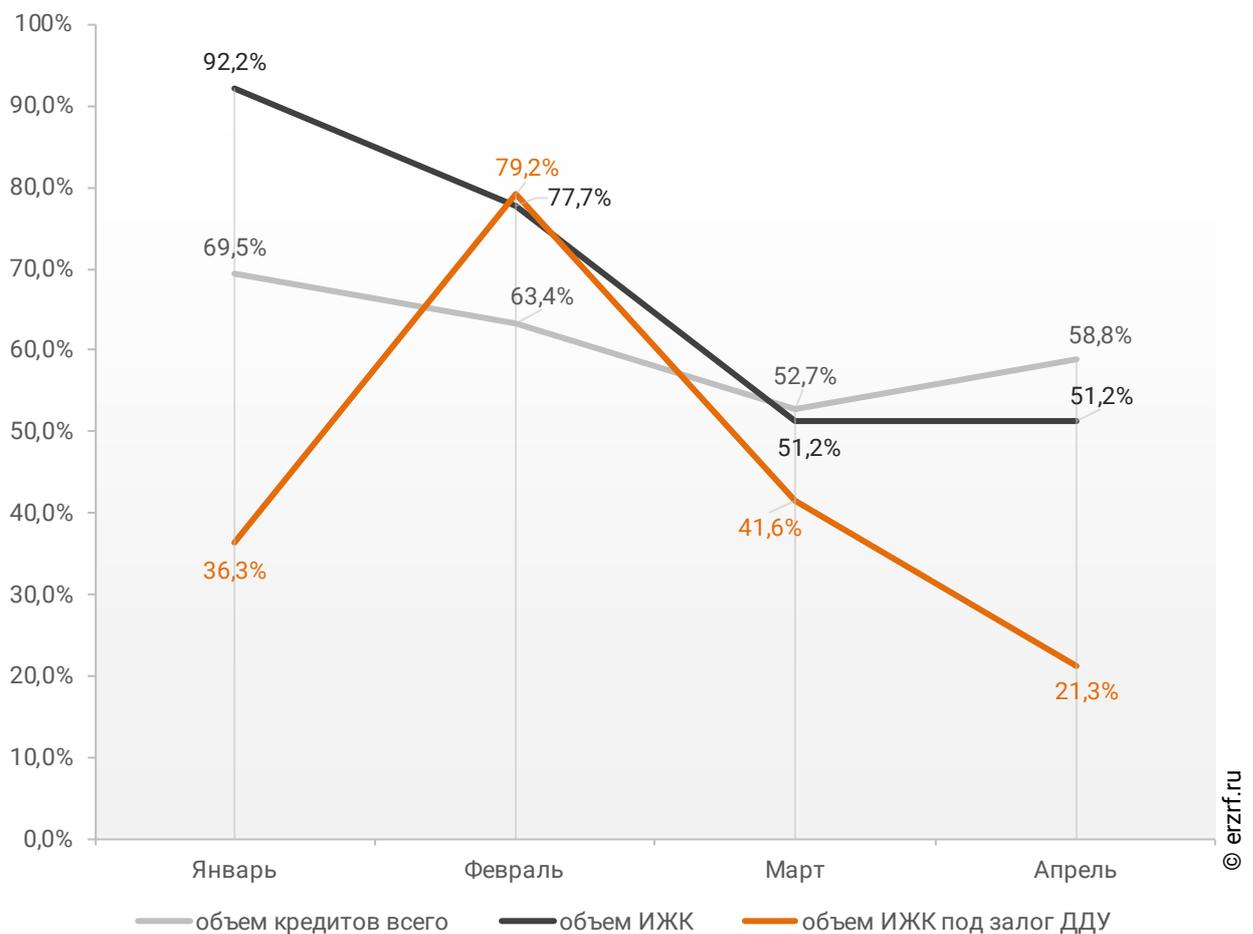
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,3% в апреле 2018 года по сравнению с апрелем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 58,8% (6,9 против 4,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 51,2% (1,7 против 1,1 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года во Владимирской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных во Владимирской области кредитов всех видов в апреле составила 6,5%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,7%.

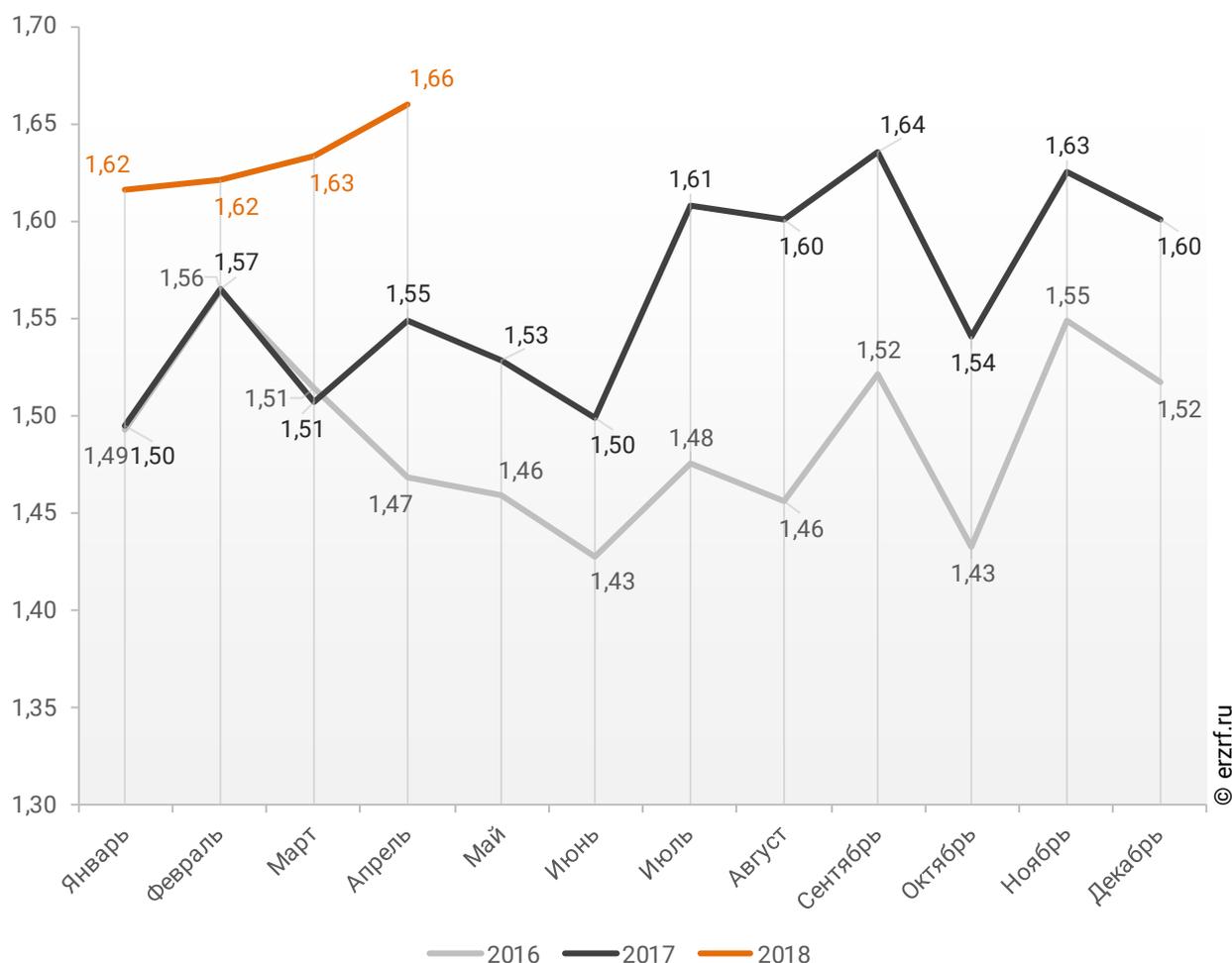
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По официальной статистике Банка России в апреле 2018 г. средний размер ИЖК во Владимирской области составил 1,66 млн ₽, что на 7,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,55 млн ₽), и на 13,1% больше аналогичного значения 2016 г. (1,47 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

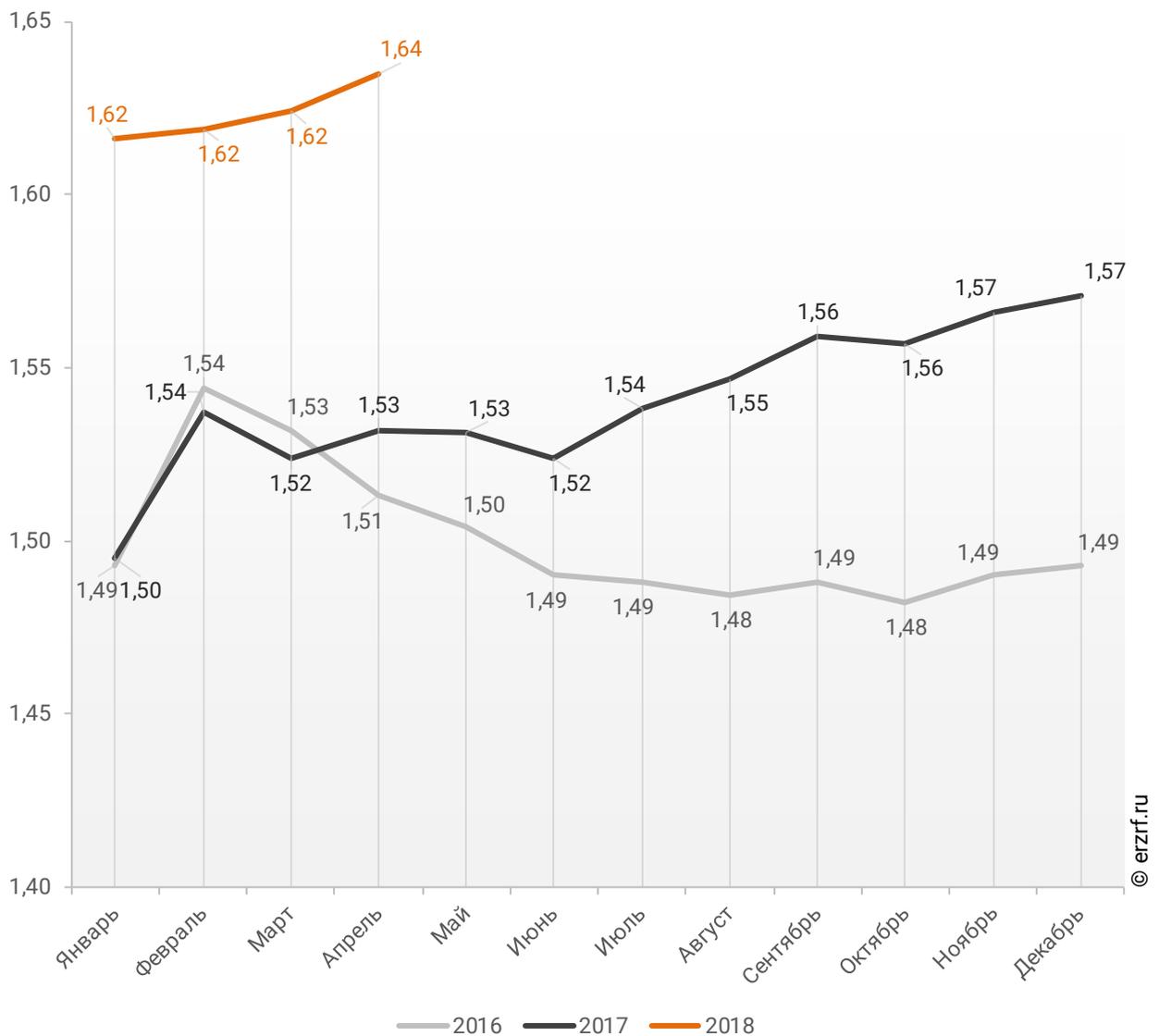


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 1,64 млн ₽, что на 6,7% больше, чем в 2017 г. (1,53 млн ₽), и на 8,1% больше соответствующего значения 2016 г. (1,51 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

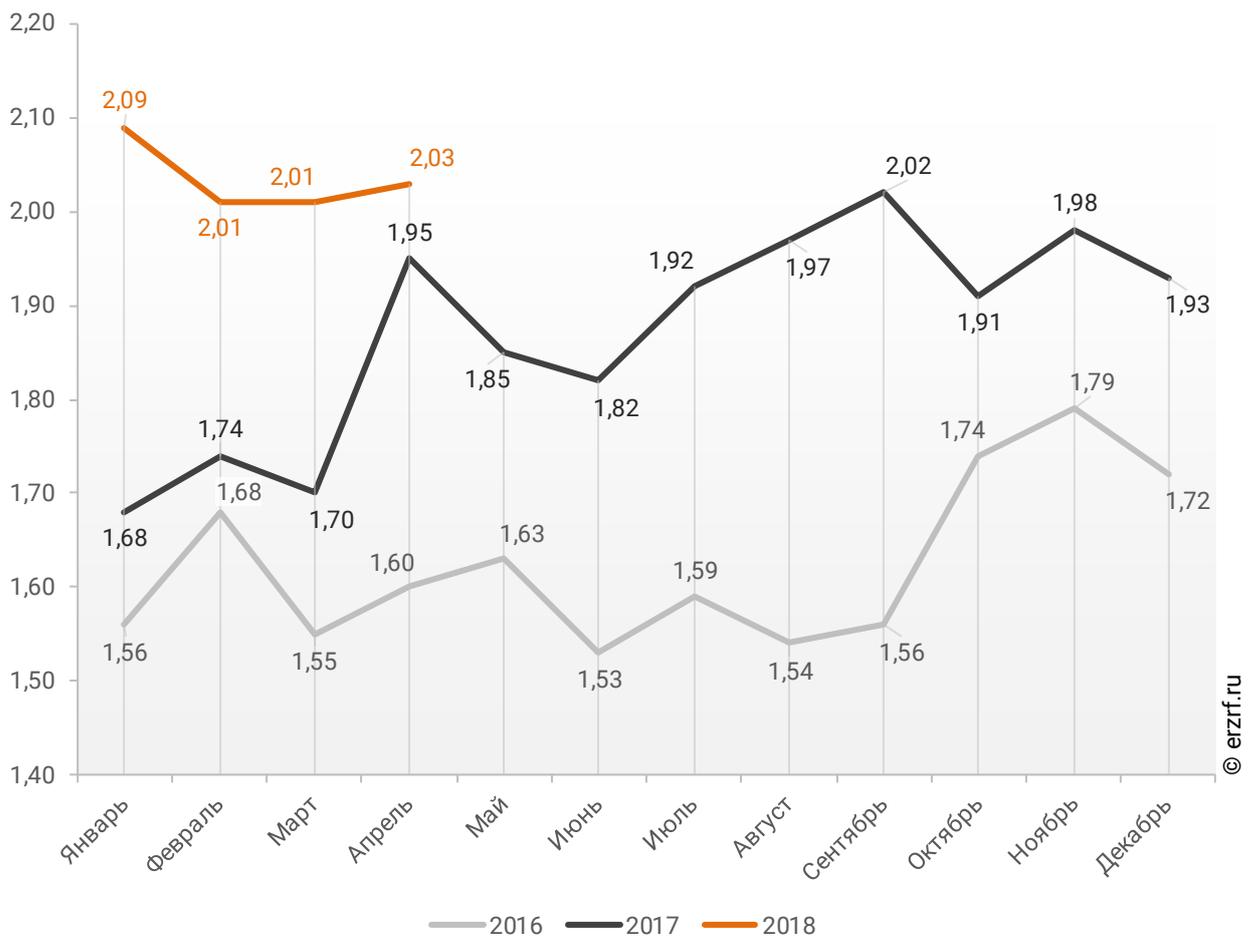


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства во Владимирской области в апреле 2018 года увеличился на 4,1% по сравнению с апрелем 2017 года (2,03 против 1,95 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

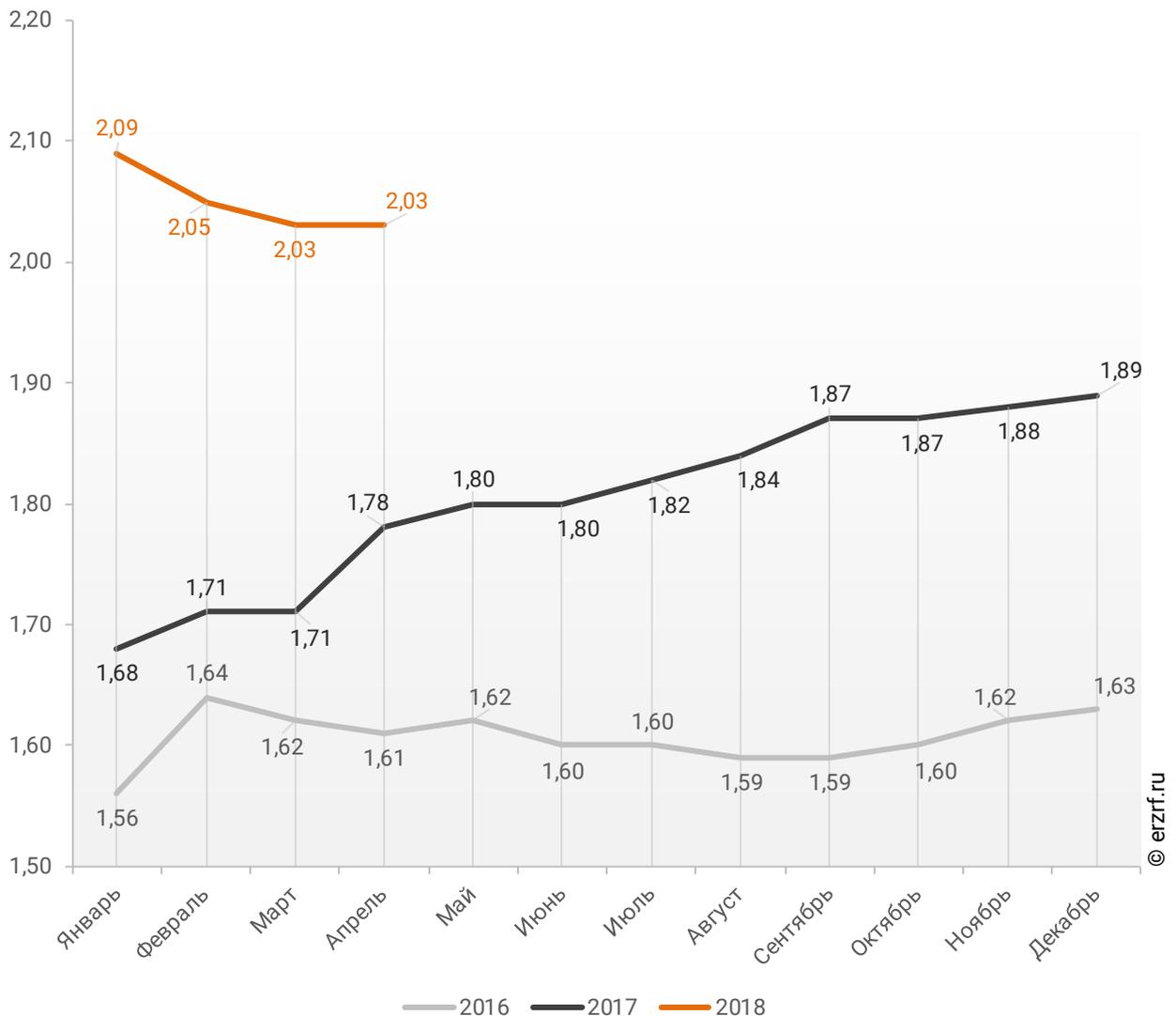


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 2,03 млн ₽ (на 24,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 14,0% больше соответствующего значения 2017 г. (1,78 млн ₽), и на 26,1% больше уровня 2016 г. (1,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

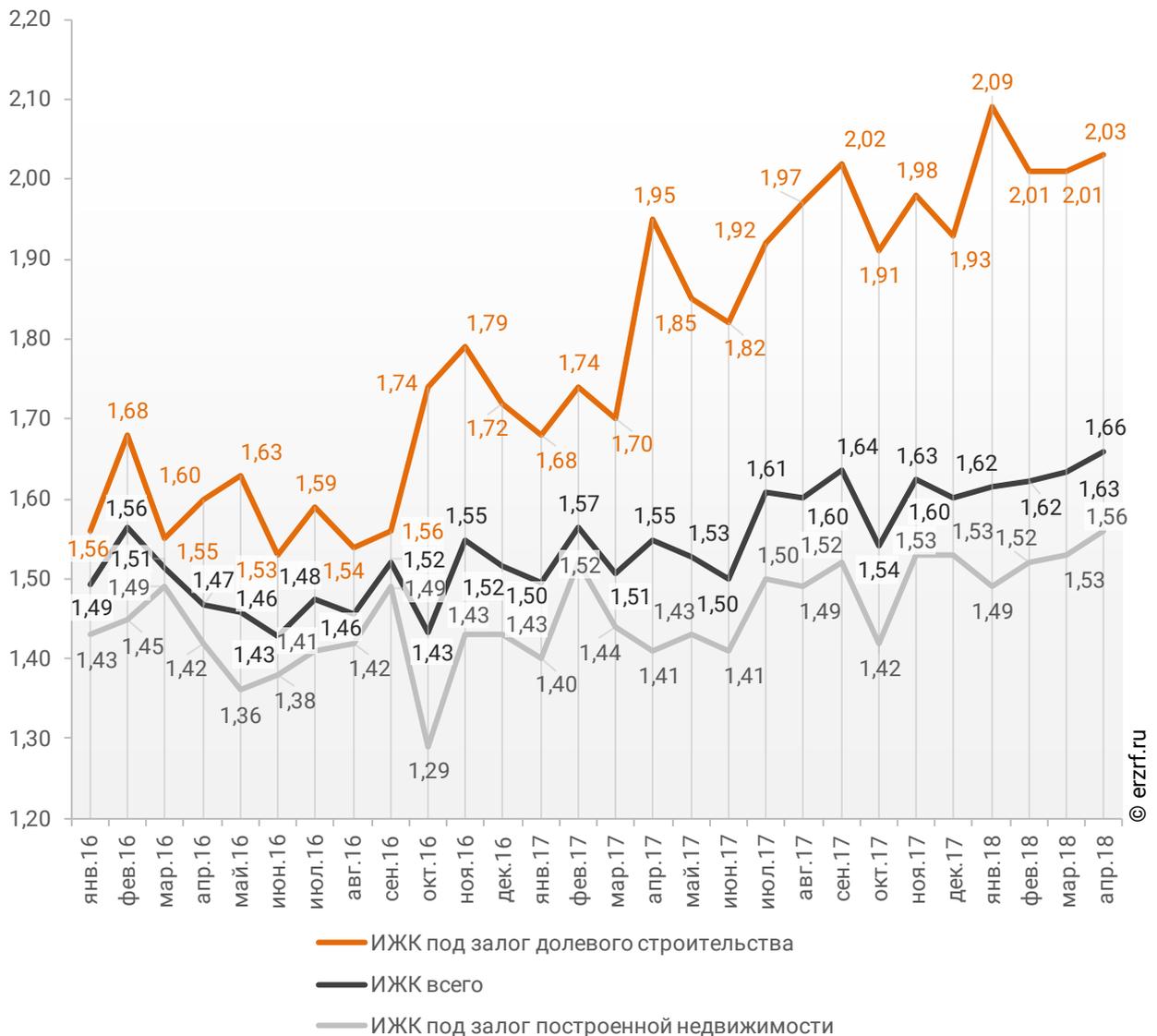


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,6%, с 1,41 до 1,56 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽**



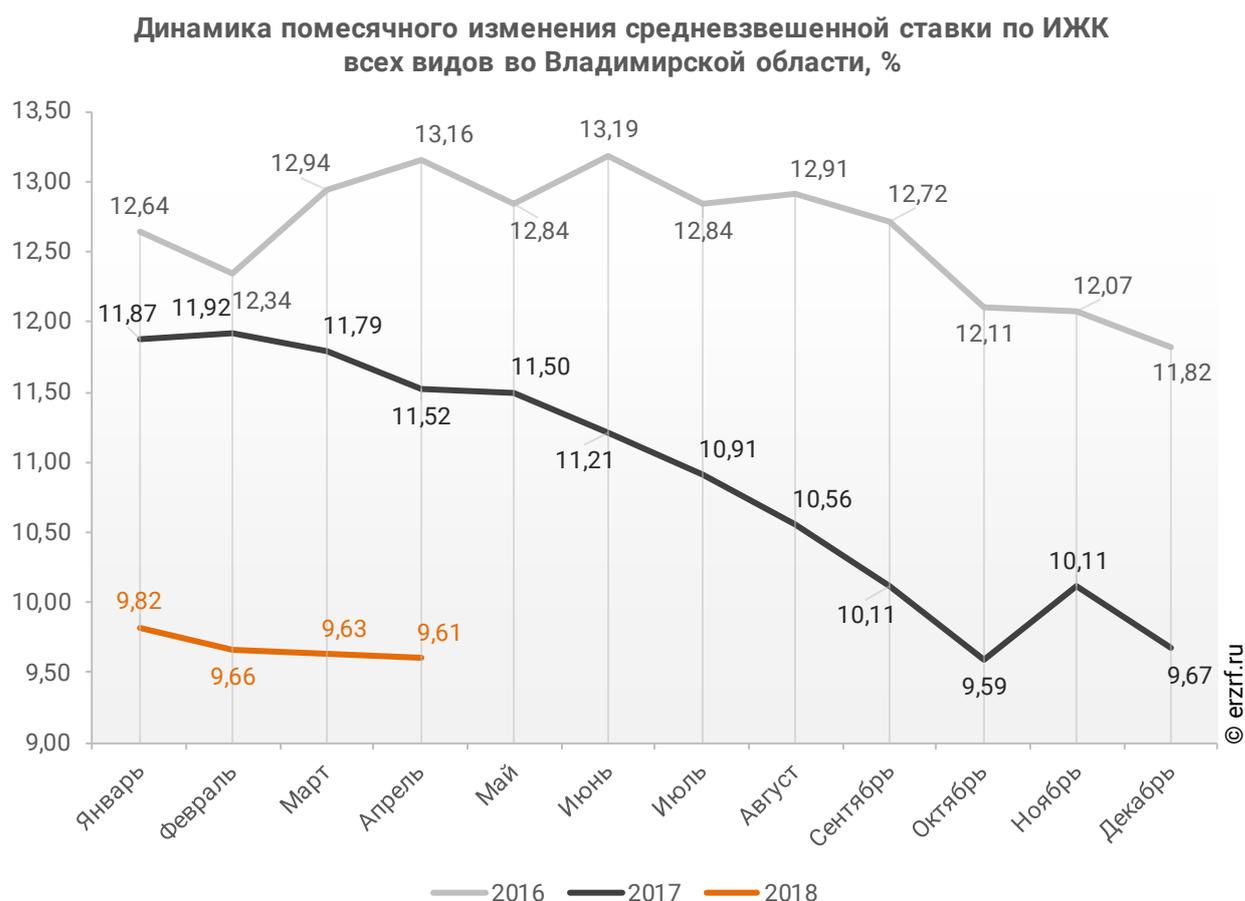
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 8,2 п.п. с 38,3% до 30,1%.

## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2018 года во Владимирской области, средневзвешенная ставка составила 9,61%. По сравнению с таким же показателем апреля 2017 года произошло снижение ставки на 1,91 п.п. (с 11,52 до 9,61%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области представлена на графике 25.

**График 25**

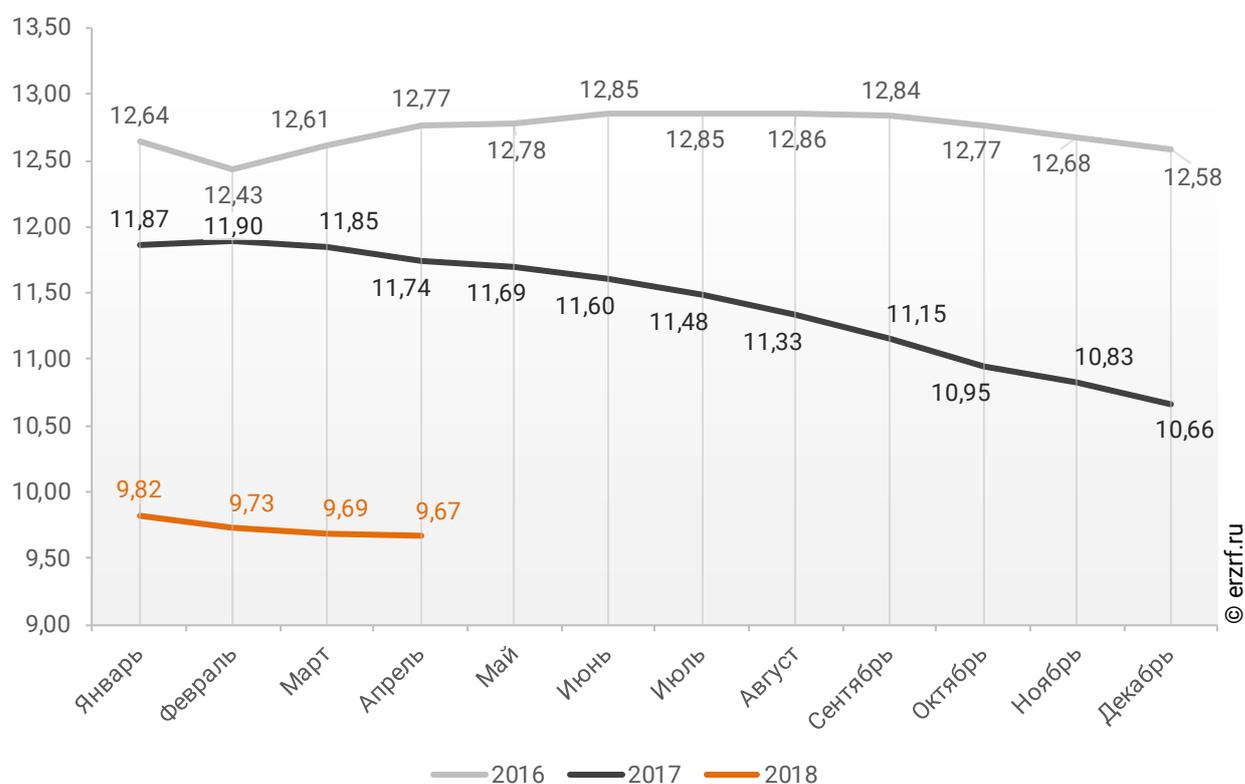


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 9,67%, что на 2,07 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,74%), и на 3,10 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,77%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**

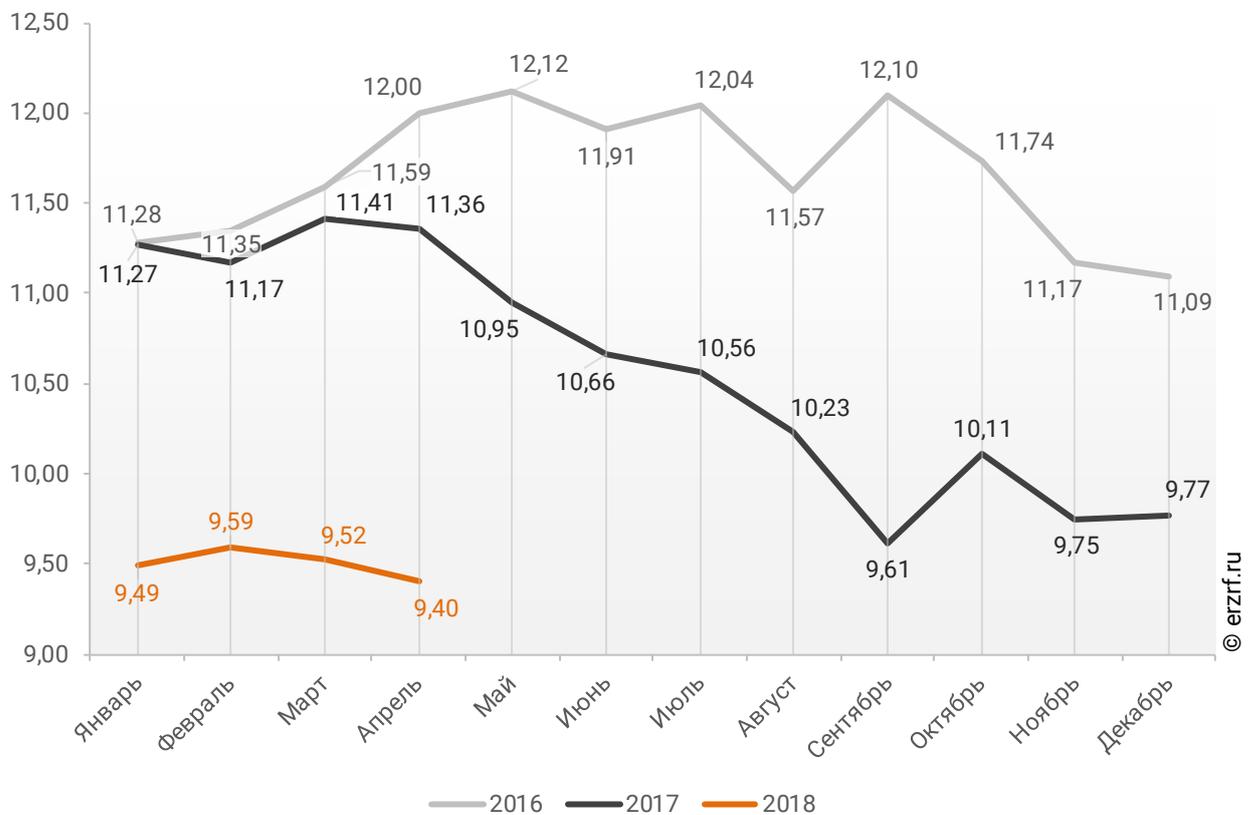


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства во Владимирской области в апреле 2018 года, составила 9,40%, что на 1,96 п.п. меньше аналогичного значения за апрель 2017 года (11,36%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области, %**

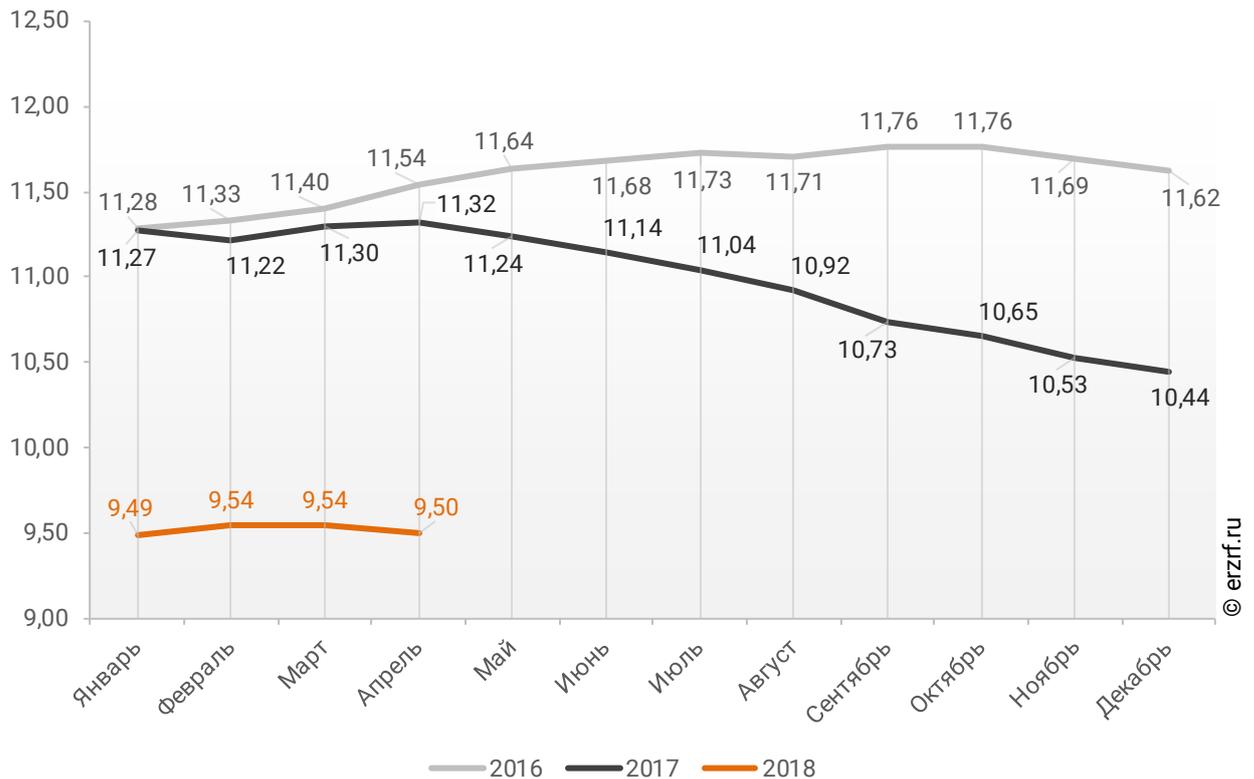


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 9,50% (на 0,17 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,82 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,32%), и на 2,04 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,54%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг.**

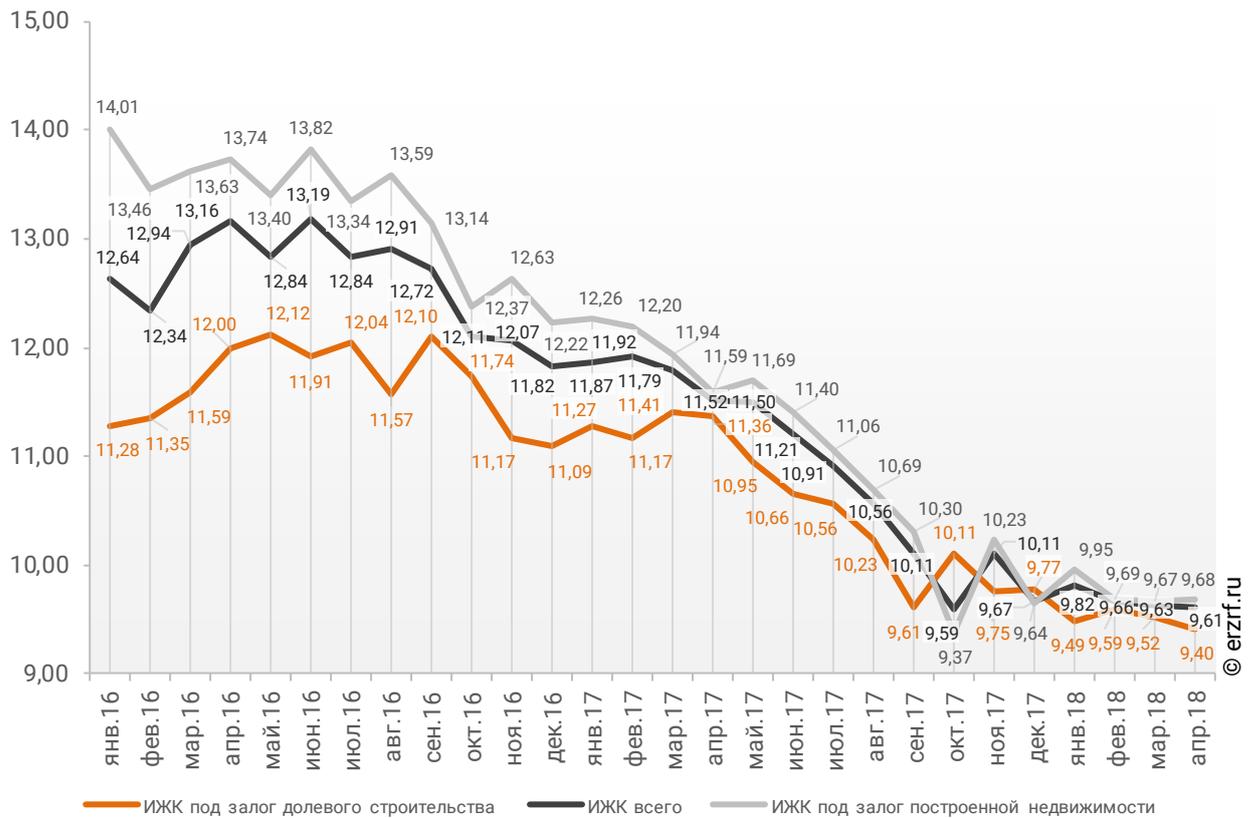


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья во Владимирской области в апреле 2018 года составила 9,68%, что на 1,91 п.п. меньше значения за апрель 2017 года (11,59%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК во Владимирской области, представлено на графике 29.

**График 29**

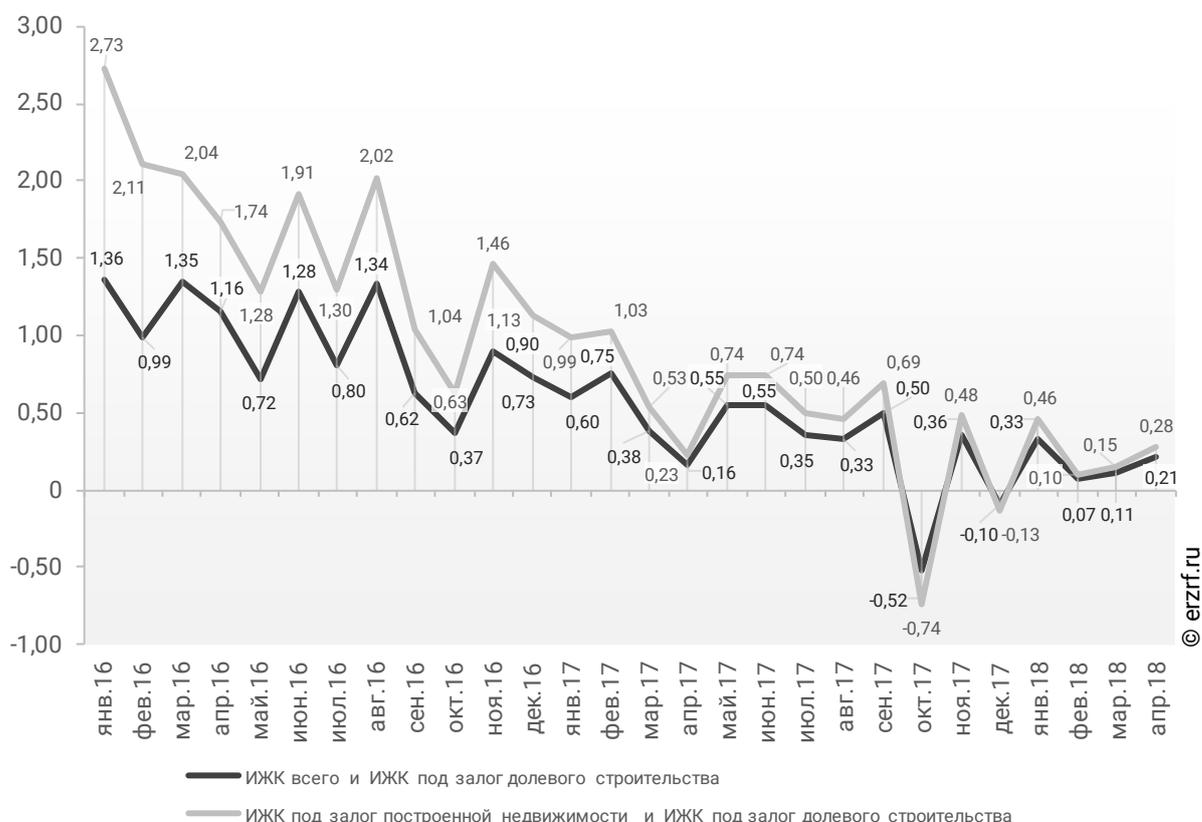
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК во Владимирской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства во Владимирской области увеличилась в 1,3 раза с 0,16 п.п. до 0,21 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства во Владимирской области за год увеличилась в 1,2 раза с 0,23 п.п. до 0,28 п.п. (График 30).

**График 30**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК во Владимирской области, п.п.**

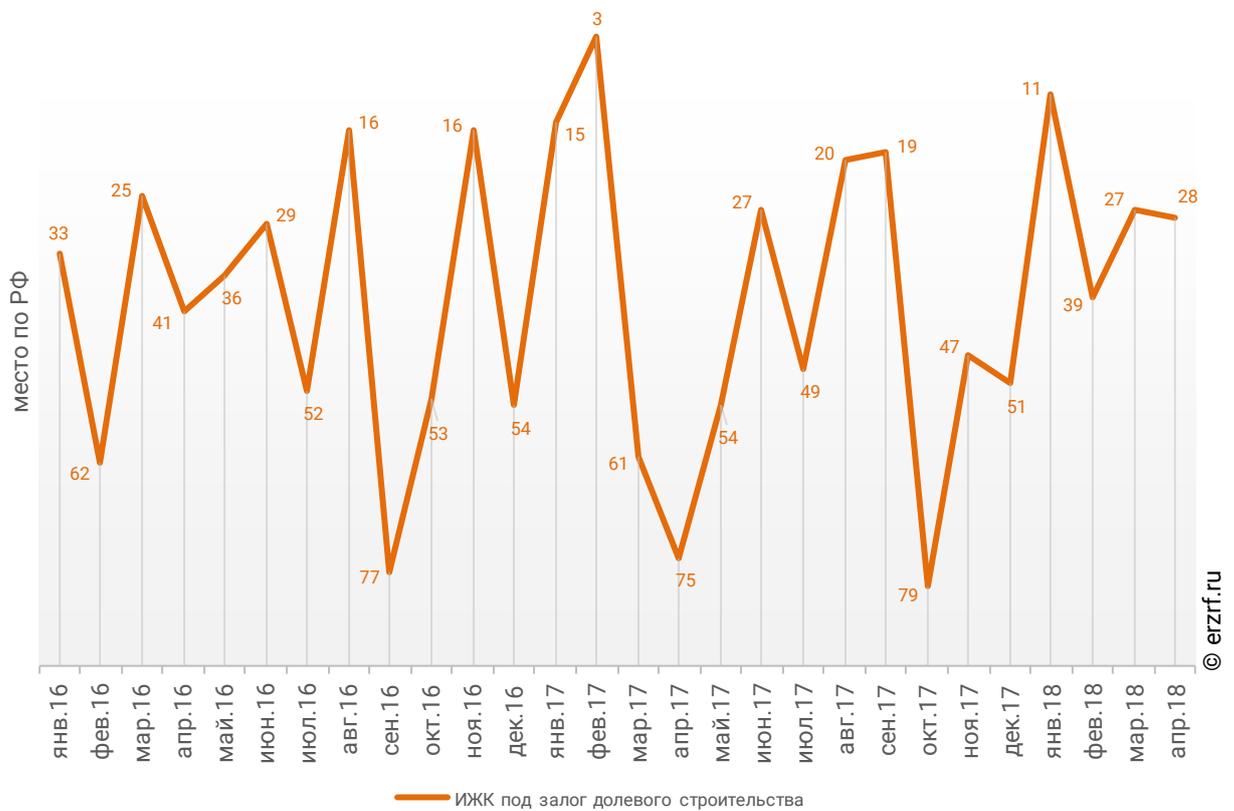


Владимирская область занимает 59-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 28-е место, и 64-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Владимирской области в феврале 2018 года выросли на 1,3% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Владимирской области растут второй месяц подряд (График 32).

График 32



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Владимирской области 2 месяца находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года во Владимирской области рост реальных доходов населения составил 1,6%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства во Владимирской области (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ во Владимирской области

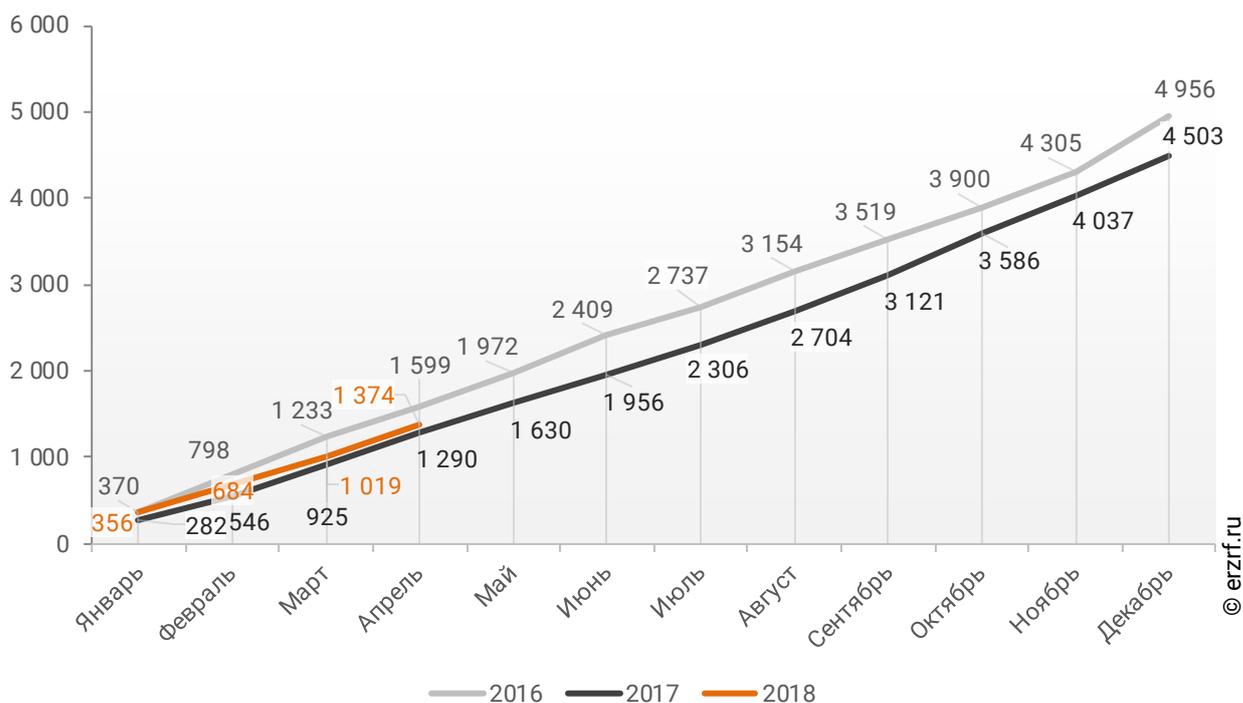
По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 1 374 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 6,5% больше аналогичного показателя 2017 года (1 290 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 14,1% (тогда было зарегистрировано 1 599 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



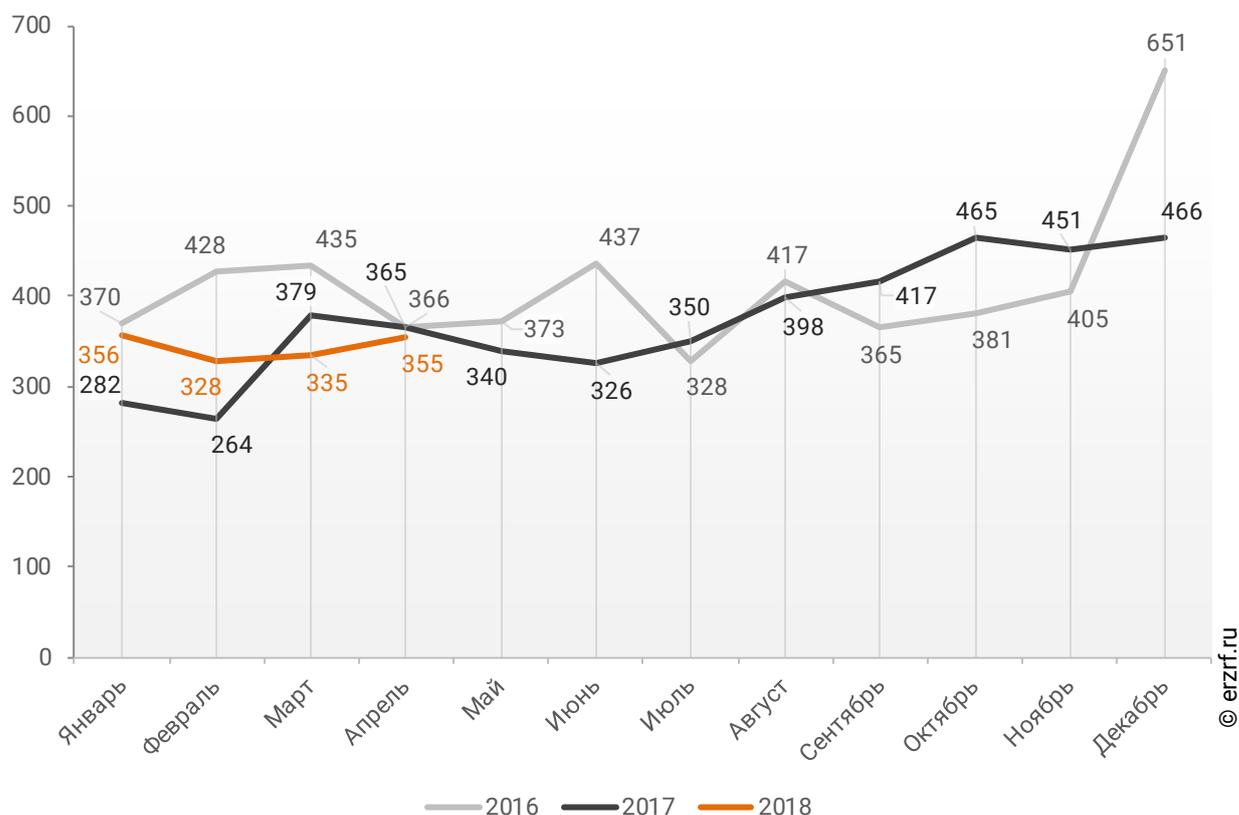
В апреле 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 355 ДДУ.

Это на 6,0% больше, чем в марте (335 ДДУ), и на 8,2% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 328 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



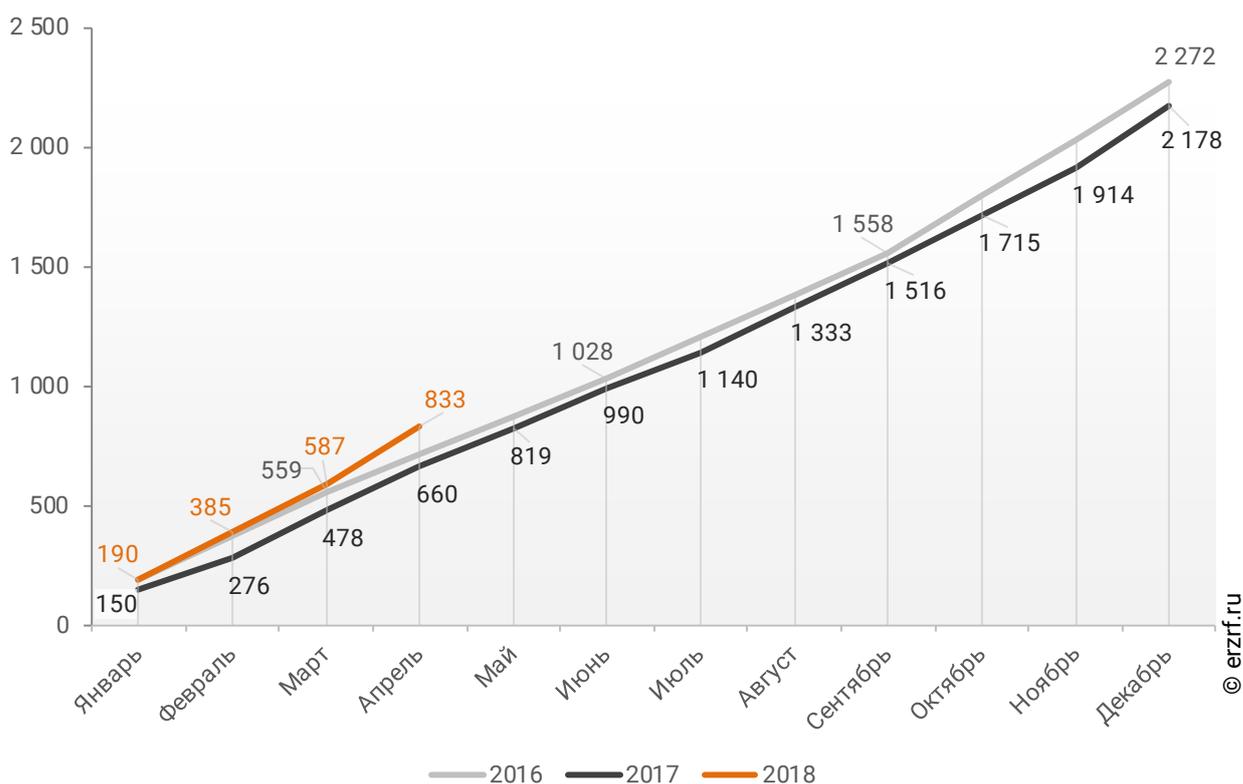
Кроме того, за 4 месяца 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 833 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 26,2% больше показателя 2017 года (660 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 16% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 715).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



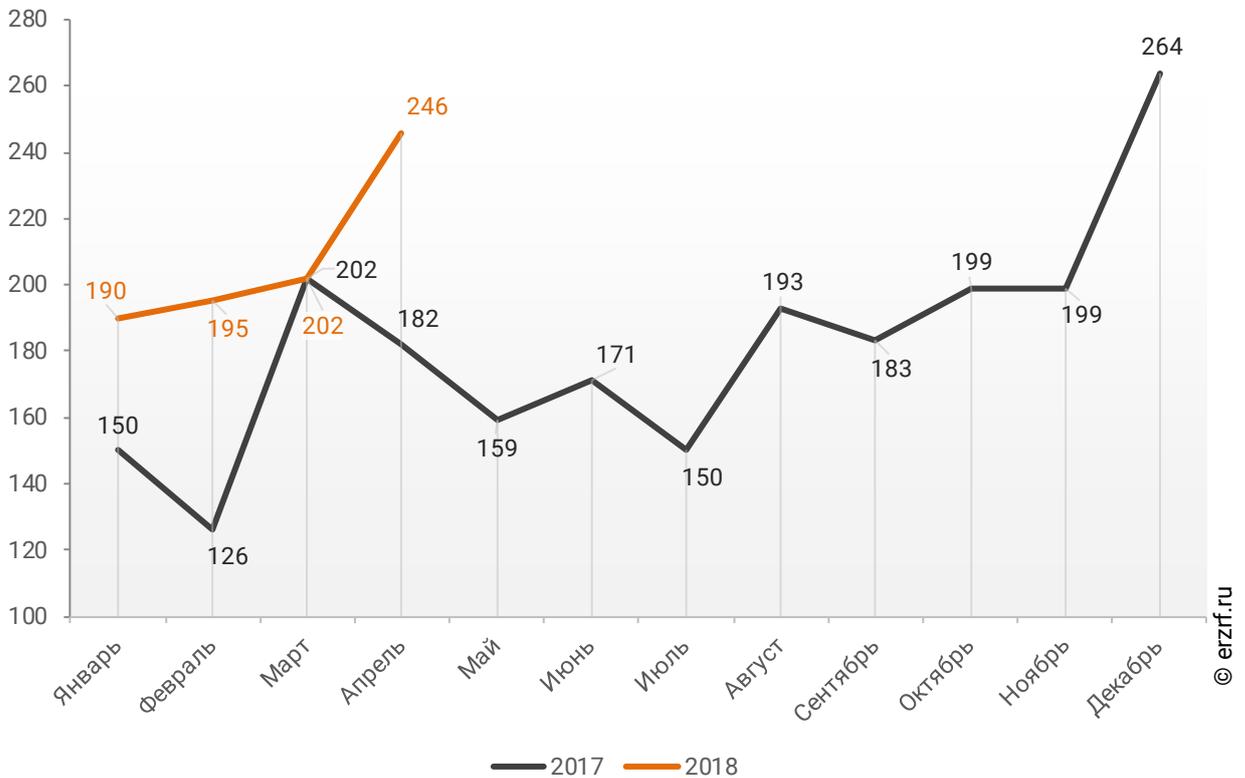
В апреле 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 246 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 21,8% больше, чем в марте (202 договора уступки), и на 26,2% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 195 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

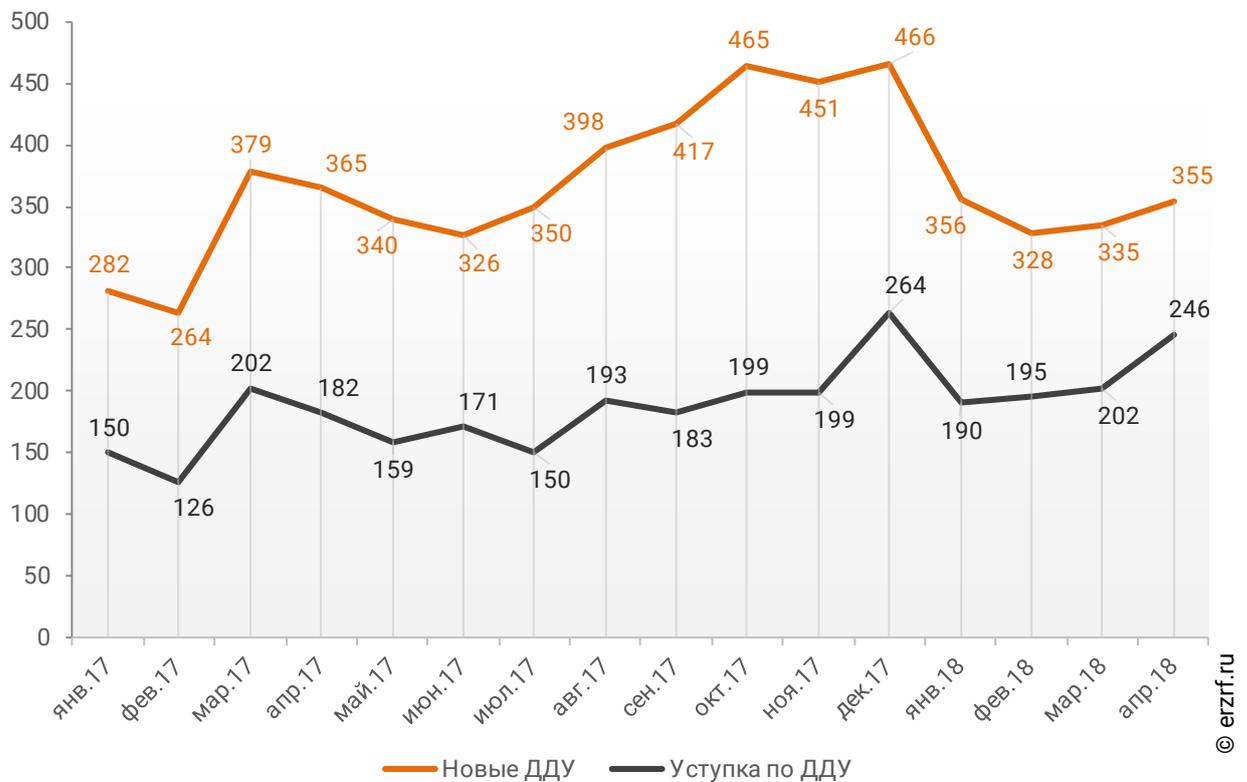


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года во Владимирской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных во Владимирской области представлена на графике 37.

**График 37**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных во Владимирской области**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства во Владимирской области

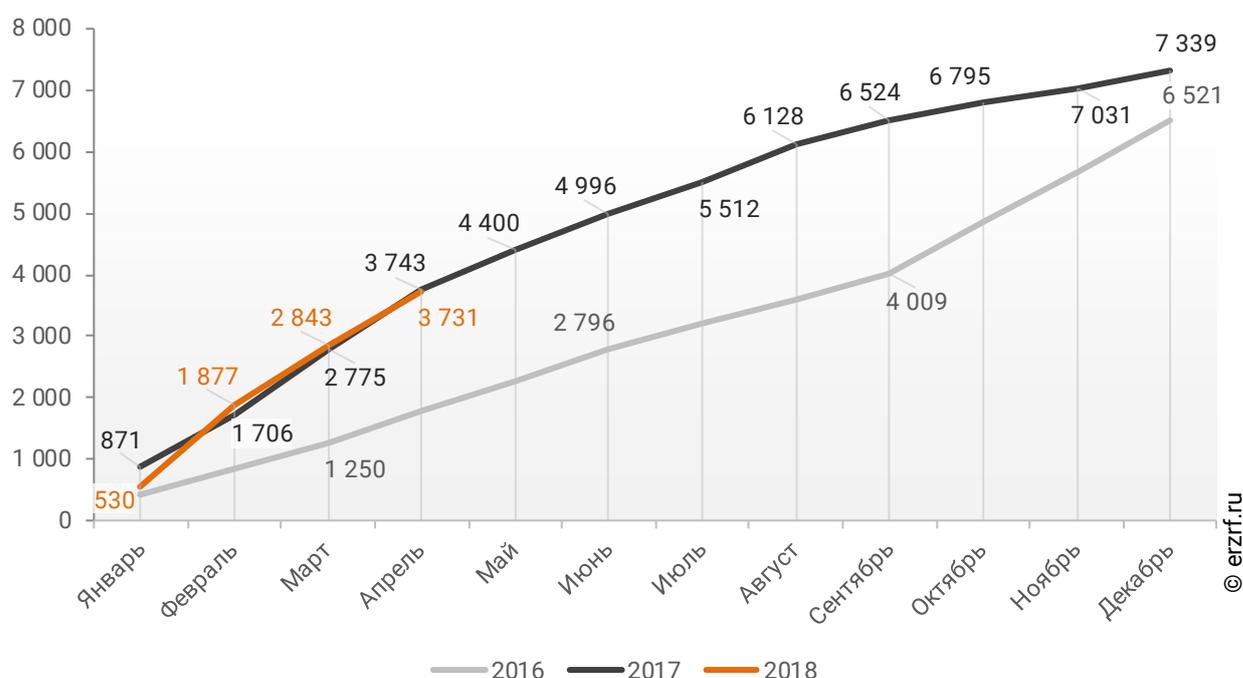
По статистике Росреестра за 4 месяца 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 3 731 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 0,3% меньше аналогичного значения 2017 года (3 743 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 111% (тогда было зарегистрировано около 1 770 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



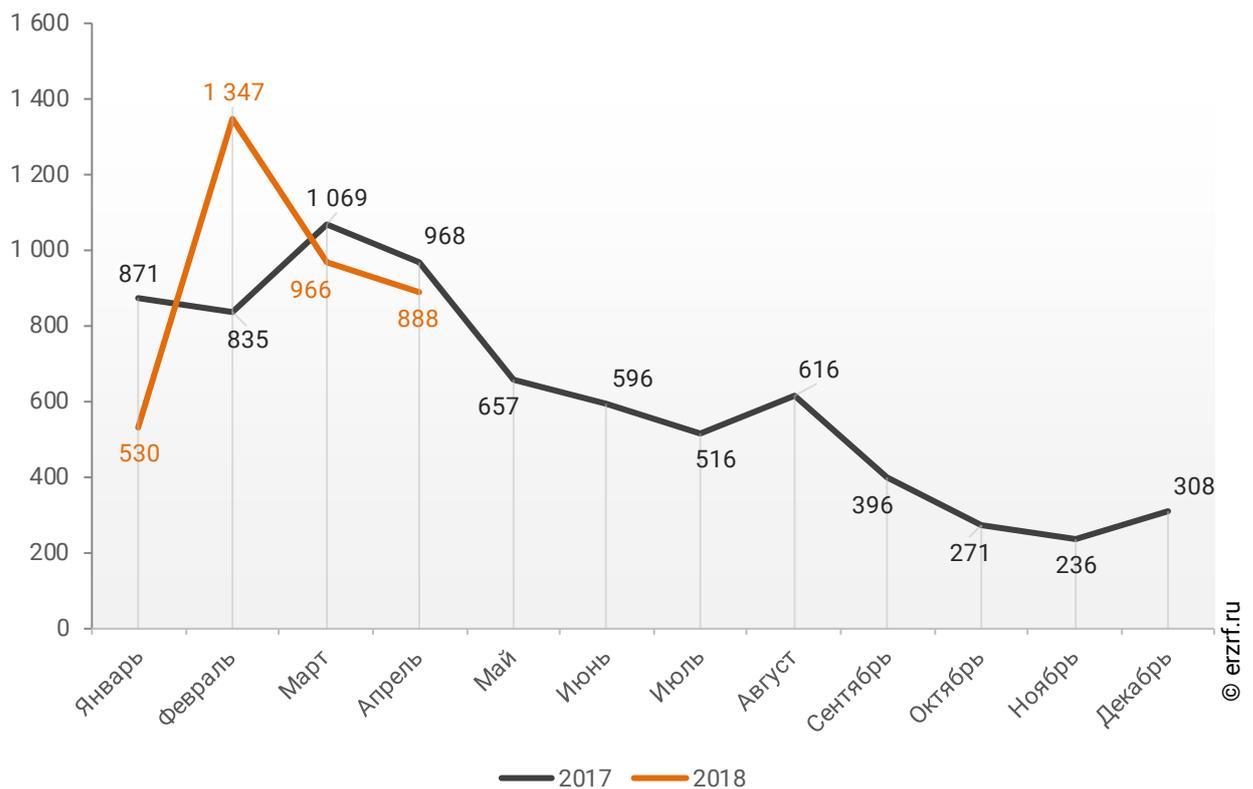
В апреле 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 888 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 8,1% меньше, чем в марте (966 прав), и на 34,1% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 1 347 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

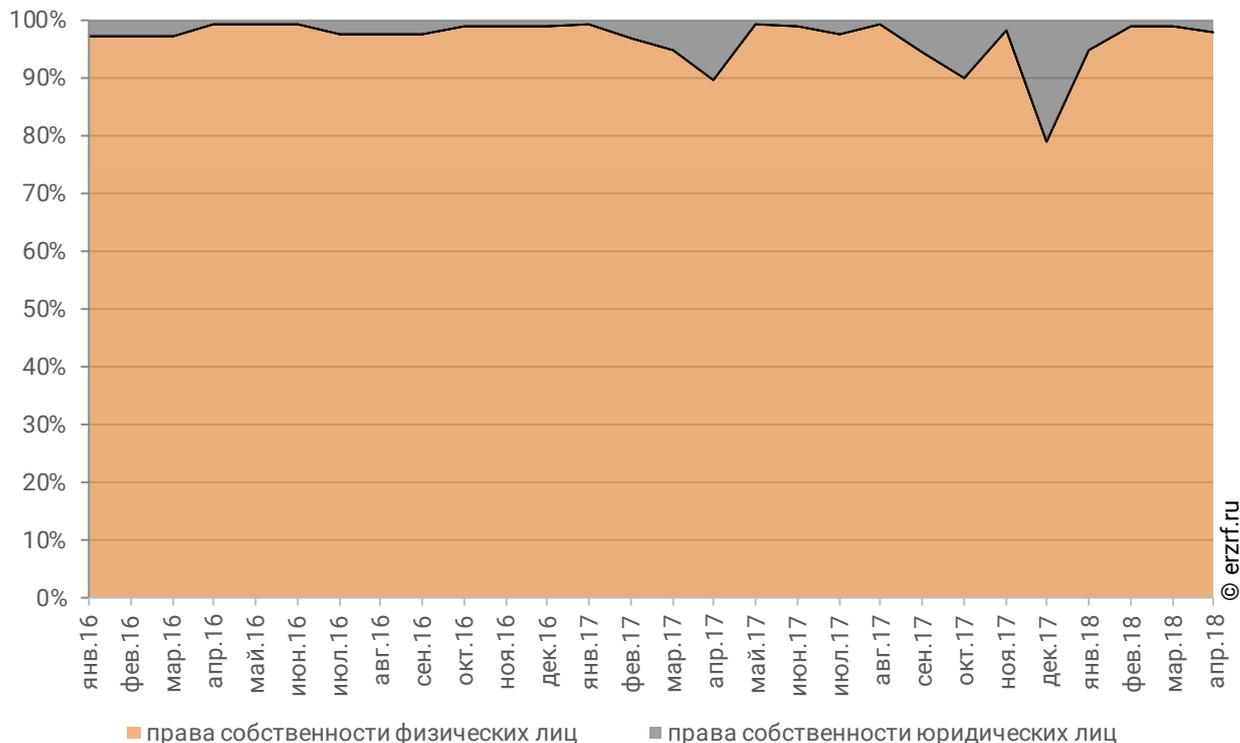


При этом среди 3 731 зарегистрированного с начала года во Владимирской области права собственности дольщиков 98,2% приходится на права физических лиц (3 663 права), а 1,8% – на права юридических лиц (68 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области представлено на графике 40.

**График 40**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за II квартал 2016 года

### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места во Владимирской области

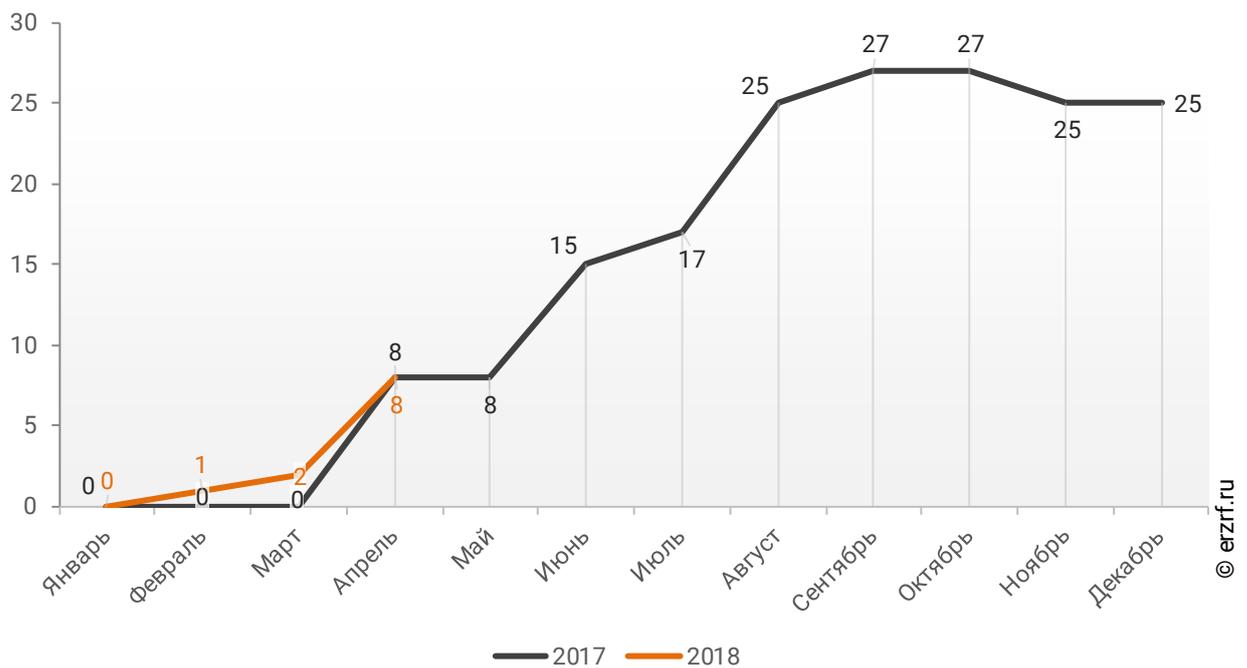
По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 8 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось равно значению, зафиксированному за аналогичный период 2017 года (8 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.**

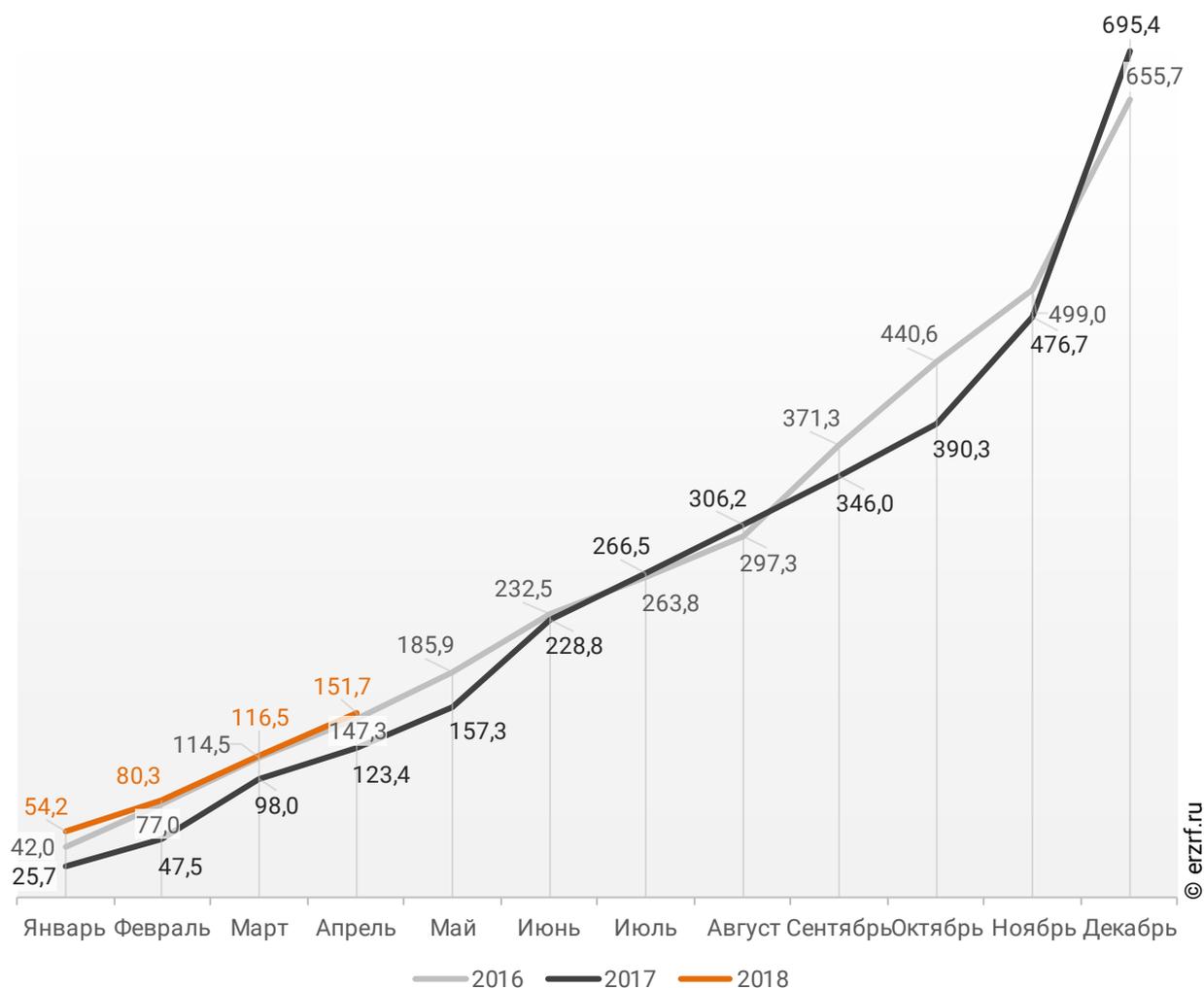


## 13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2018 г. показывает превышение на 22,9% графика ввода жилья во Владимирской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 3,0% по отношению к 2016 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья во Владимирской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

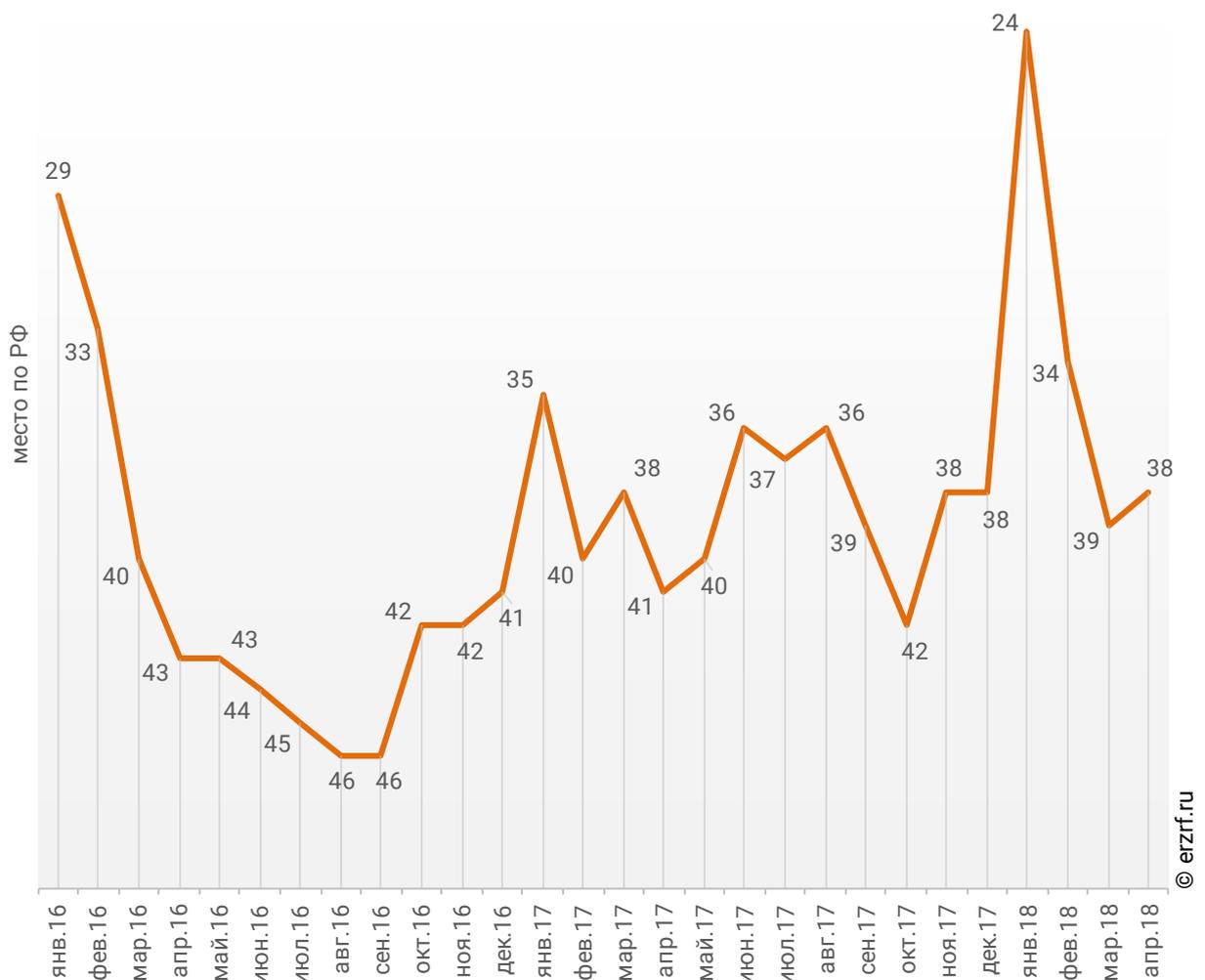


За январь-апрель 2018 года по показателю ввода жилья Владимирская область занимает 38-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 34-е место, а по динамике относительного прироста – 38-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

**График 43**

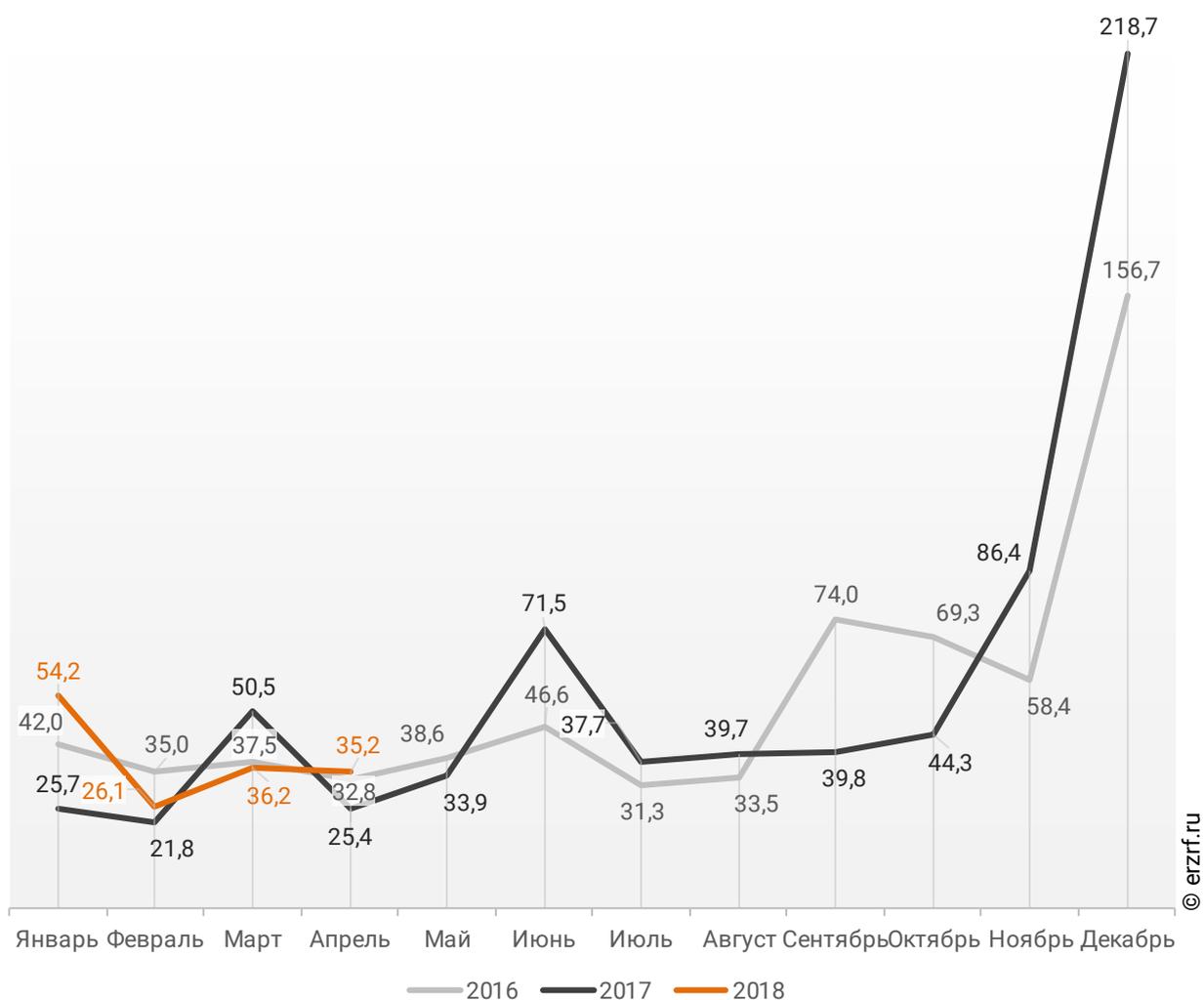
**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В апреле 2018 года во Владимирской области введено 35,2 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 38,6% или на 9,8 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 44).

**График 44**

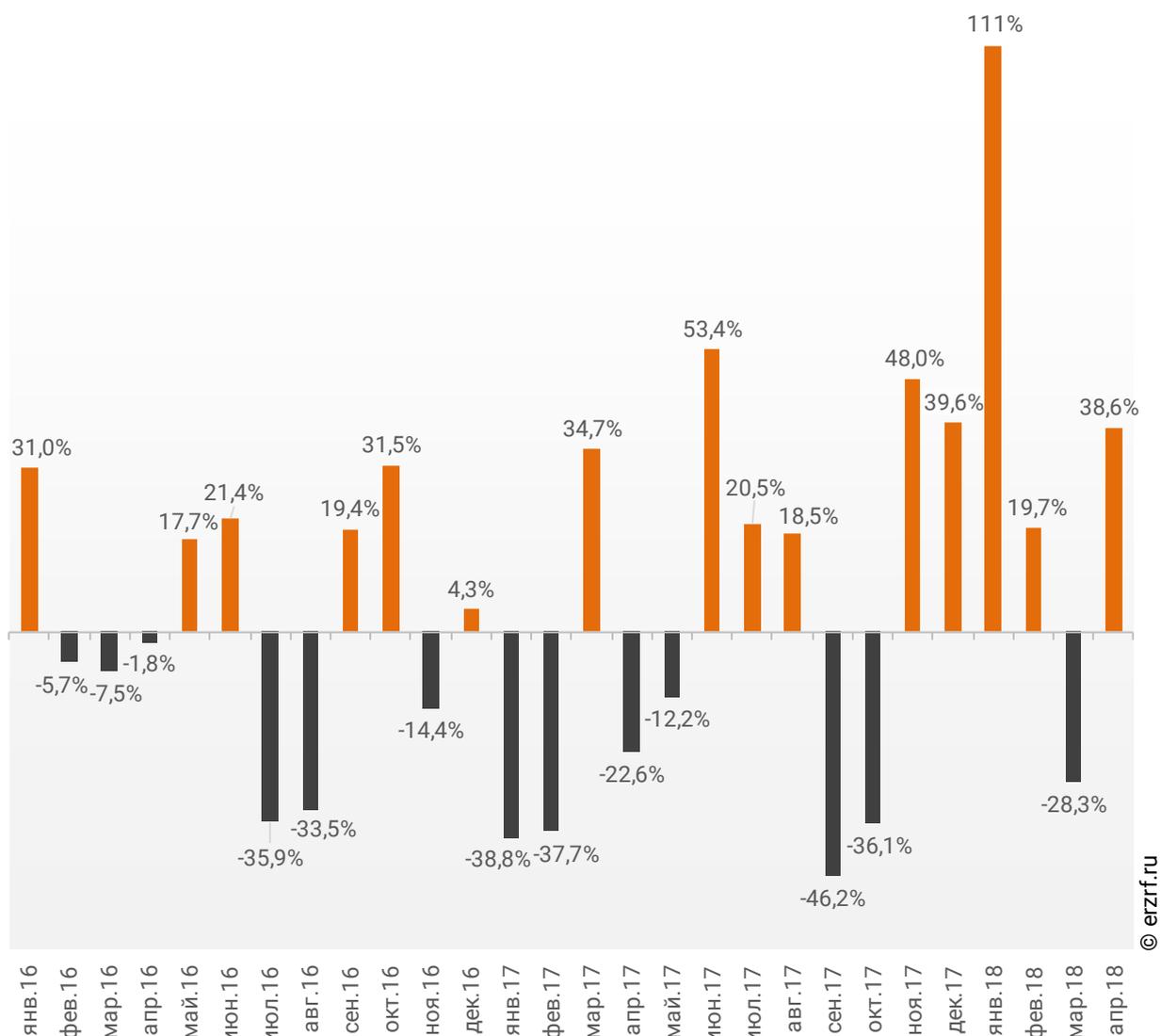
**Динамика ввода жилья по месяцам  
во Владимирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 45

Динамика прироста ввода жилья во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

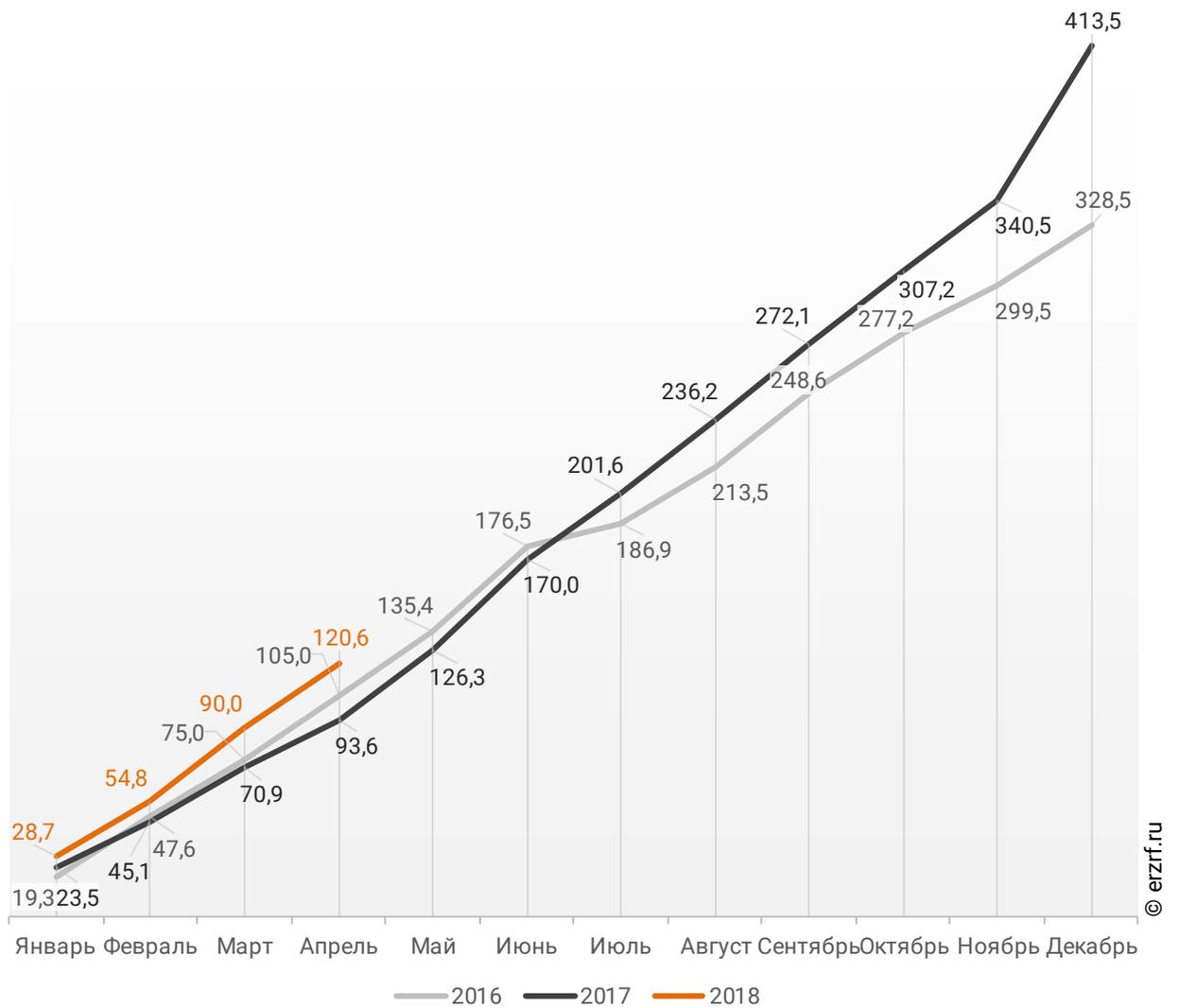


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Владимирская область занимает 39-е место по показателю ввода жилья за апрель 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 28-м месте.

Во Владимирской области за 4 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 28,8% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 14,9% по отношению к 2016 г. (График 46).

**График 46**

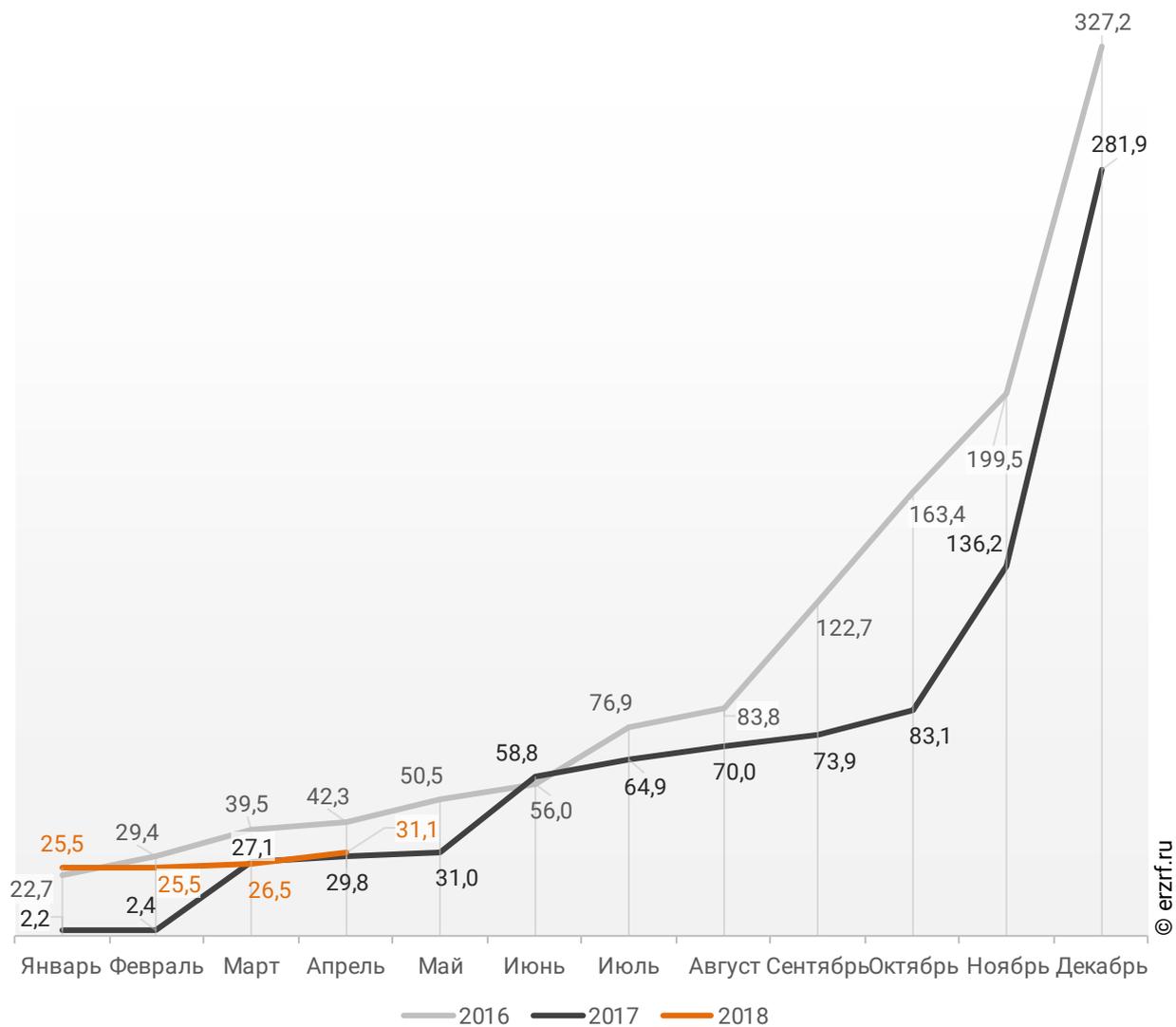
**Ввод жилья населением во Владимирской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. показывают превышение на 4,4% к уровню 2017 г. и снижение на 26,5% к 2016 г. (График 47).

**График 47**

**Ввод жилья застройщиками во Владимирской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

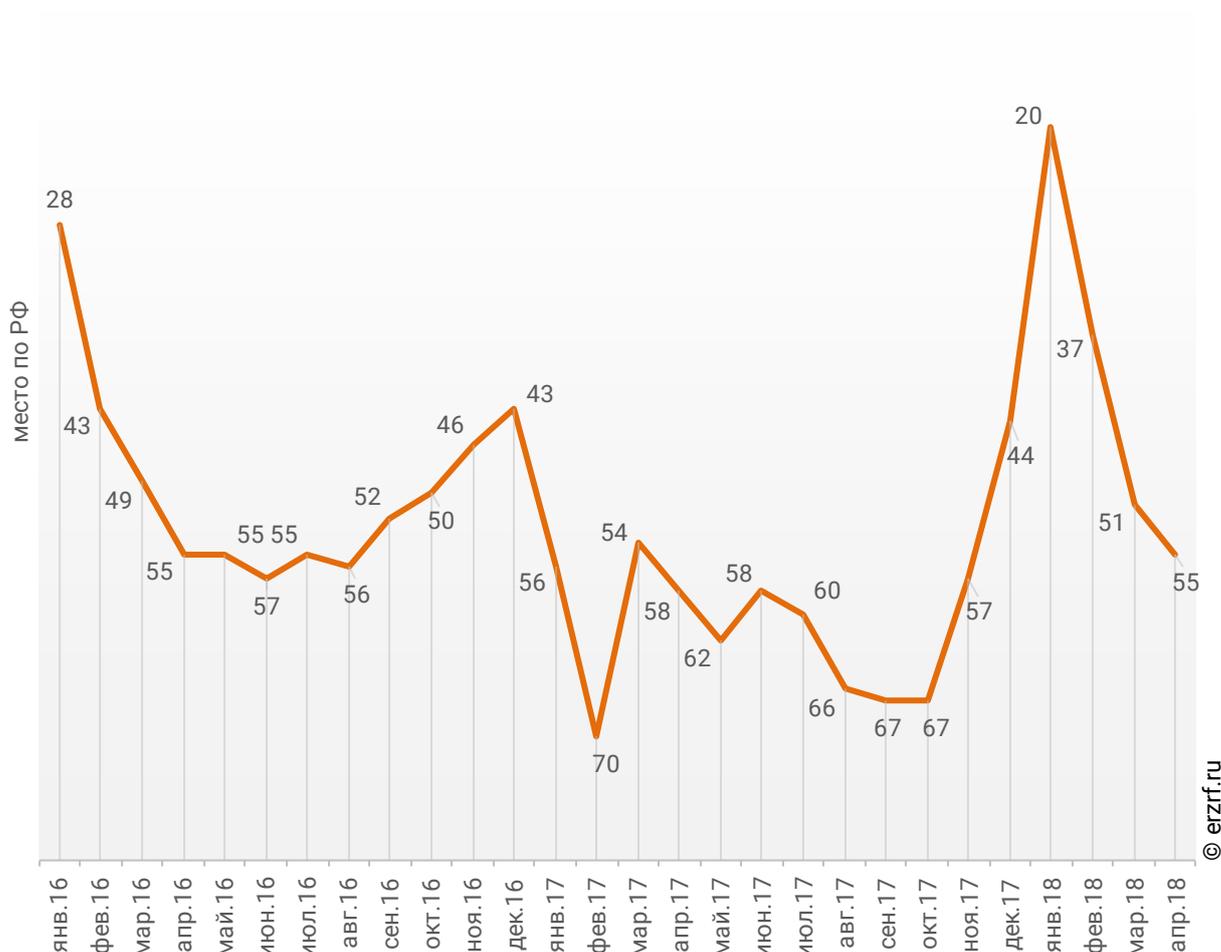


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2018 года Владимирская область занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 36-е место, по динамике относительного прироста – 34-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

**График 48**

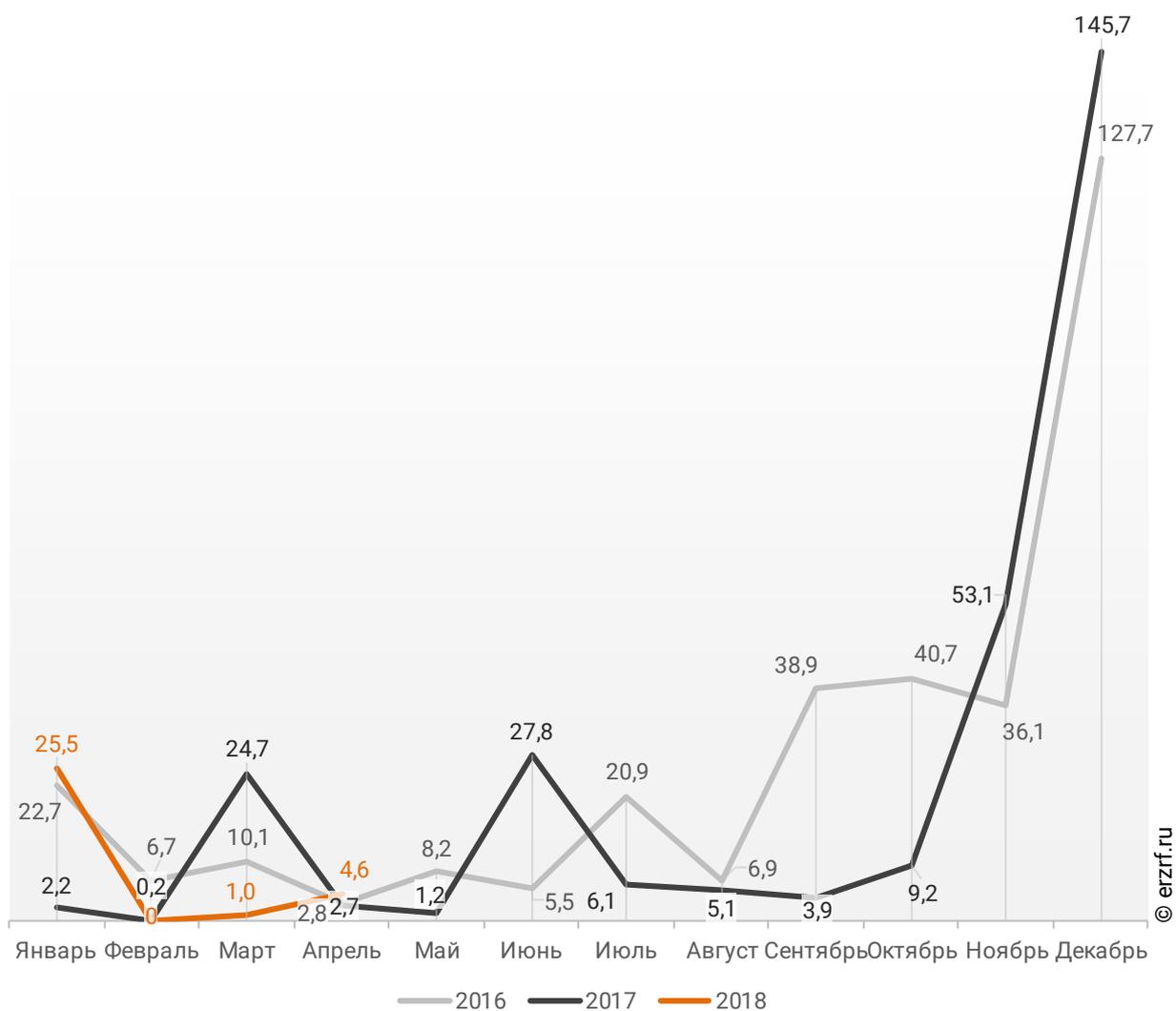
**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В апреле 2018 года во Владимирской области застройщиками введено 4,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 70,4% или на 1,9 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 49).

**График 49**

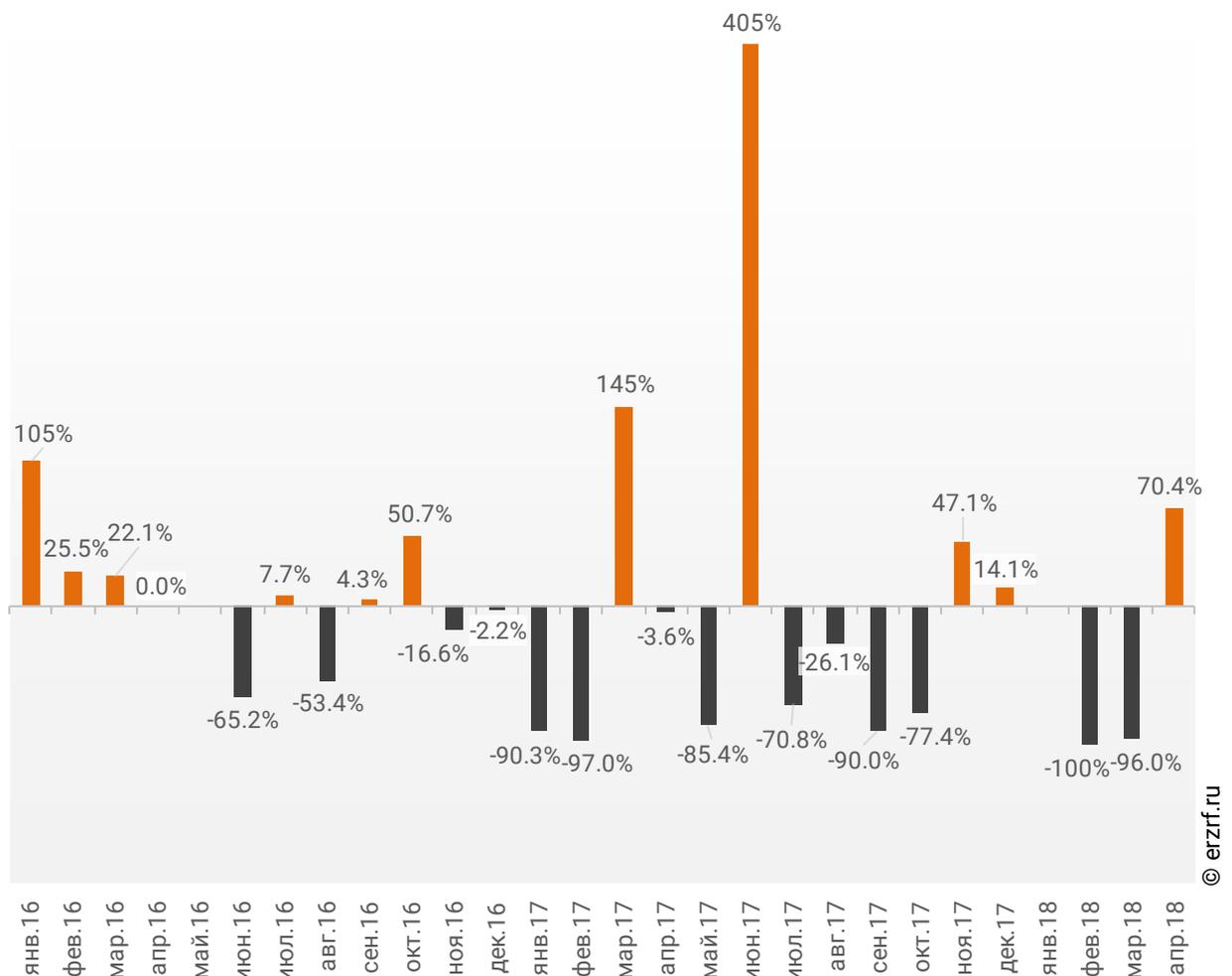
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам во Владимирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

**График 50**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

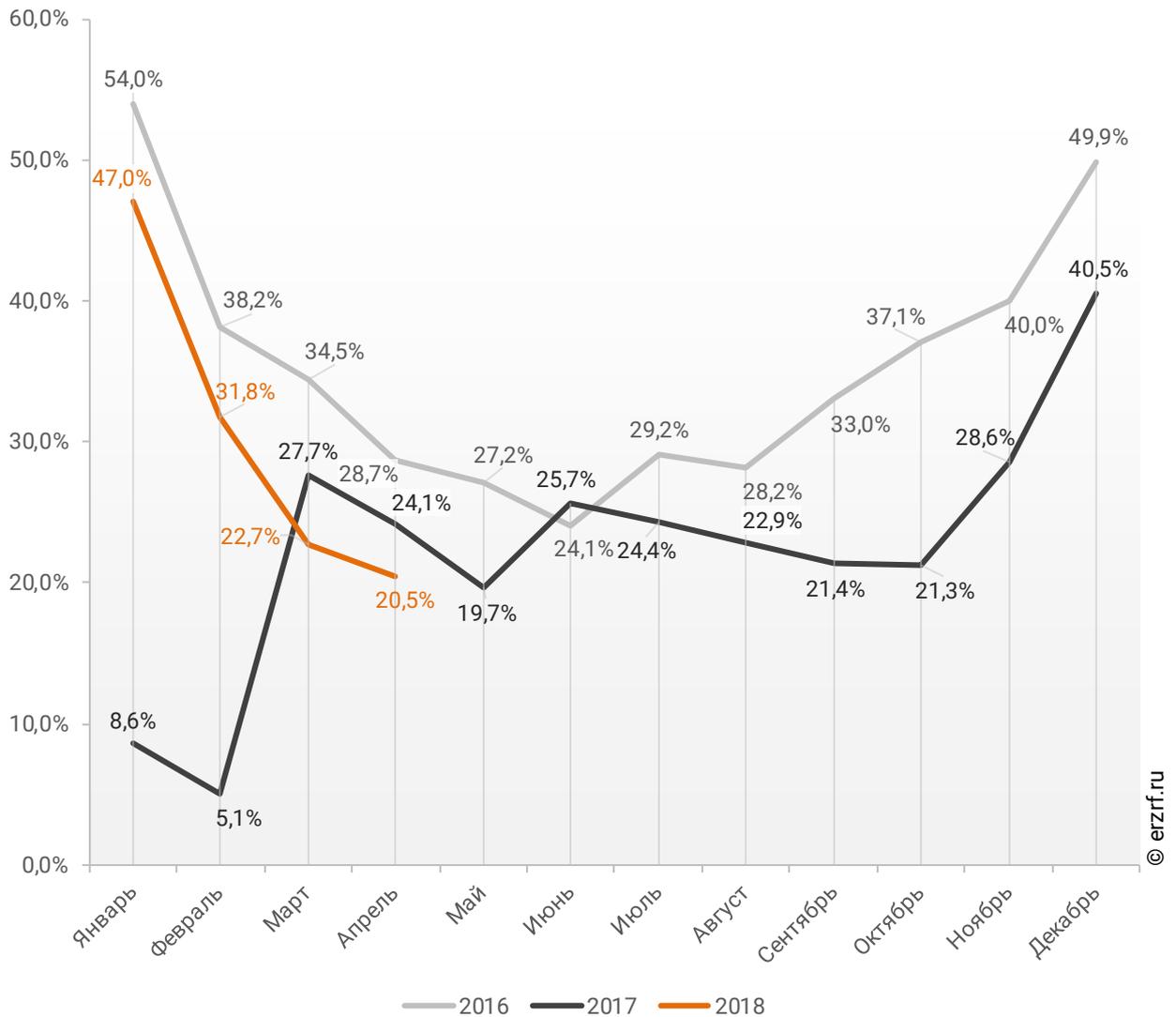


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2018 года Владимирская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 34-е место, по динамике относительного прироста – 26-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. составила 20,5% против 24,1% за этот же период 2017 г. и 28,7% – за этот же период 2016 г.

**График 51**

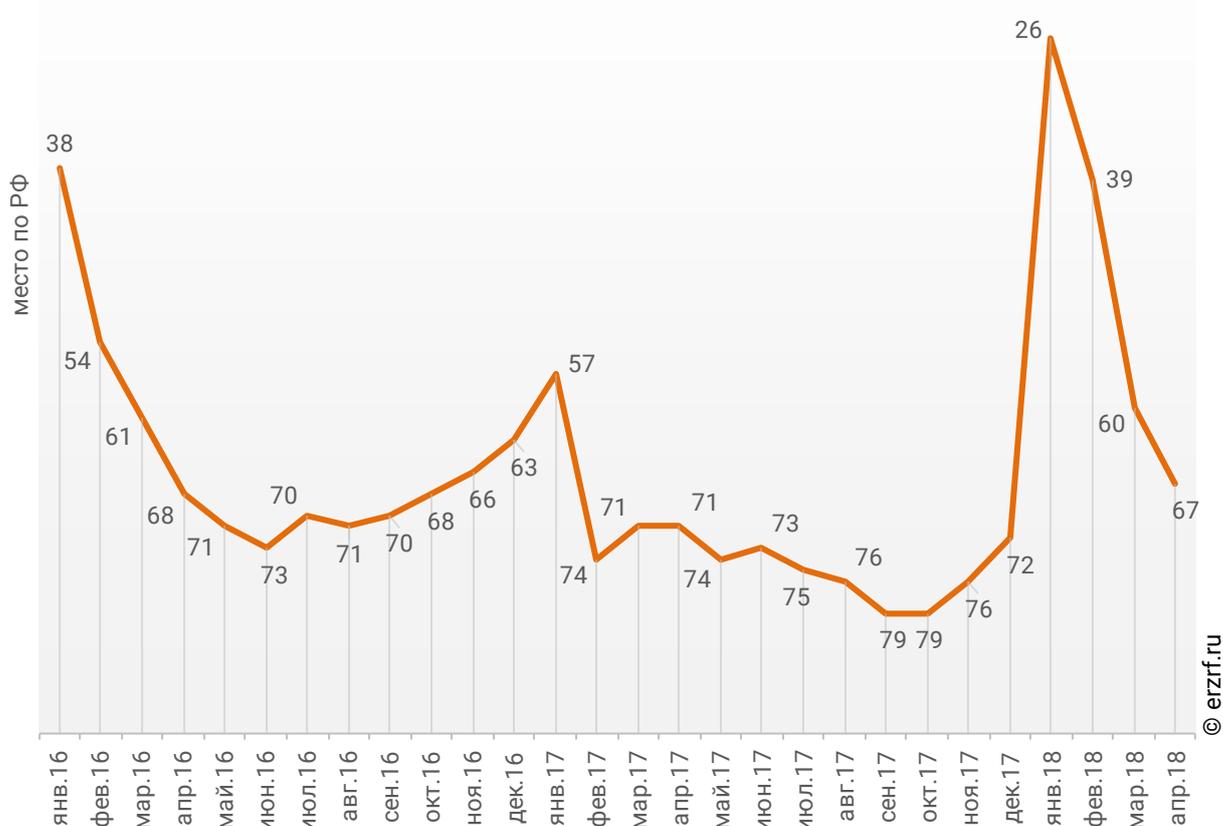
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья во Владимирской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.**



По этому показателю Владимирская область занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 52**

**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В апреле 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области составила 13,1%, что на 2,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Владимирская область занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

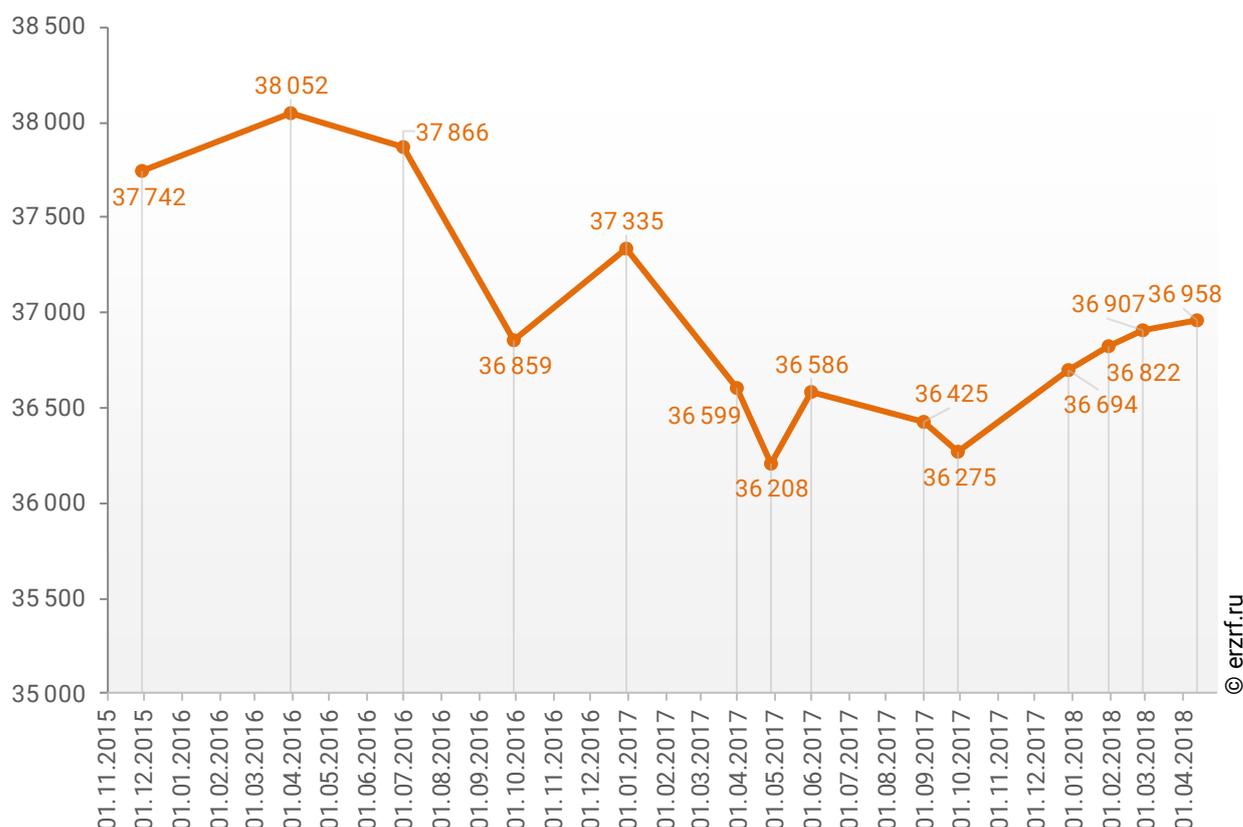
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области

По состоянию на апрель 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Владимирской области составила 36 958 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек во Владимирской области представлена на графике 53.

**График 53**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек во Владимирской области, ₽/м<sup>2</sup>**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Владимирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

**График 54**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию во Владимирской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2018	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	По ул. Нижняя Дуброва	1	452	24 014
II квартал 2018	Монострой	Гвардейский	1	247	17 964
II квартал 2018	ГК Консоль	Веризино-1	2	332	17 273
II квартал 2018	СК Новый мир плюс	Парк-Университет	1	280	14 884
II квартал 2018	Компания Строительно-монтажное управление-33	Сновицы-Веризино	1	269	14 361
II квартал 2018	СК Игротэк	Вяткино	5	189	8 235
II квартал 2018	Askona Invest	Мкр Маршала Устинова	1	130	7 441
II квартал 2018	СО Эврика	Солнечная долина	3	140	7 166
II квартал 2018	СК Игротэк	Пиганово	6	180	7 035
II квартал 2018	Фирма Капитал Групп	Дом по ул. 9-й квартал	1	109	6 921
II квартал 2018	СТС-Инвест	Дом по ул. Красносельский проезд	1	97	4 638
II квартал 2018	СТК Стратегия	Новый берег Эко	3	99	3 905
II квартал 2018	СК Игротэк	Дом по пер. Костерин	1	38	2 656
II квартал 2018	ГК Домостроитель	Суромна Парк	1	48	2 174
II квартал 2018	ГК Консоль	Новая Слобода	2	42	1 772
II квартал 2018	Гарант	Заклязьменский	1	32	1 435
II квартал 2018	СФ Спектр	Дом по ул. 17-й квартал	1	10	997
III квартал 2018	Монострой	Гвардейский	2	526	31 792
III квартал 2018	УК СтройКом	Мкр. Северный	2	526	21 414
III квартал 2018	ИК Система-Заказчик	Загородный парк	2	234	15 847
III квартал 2018	Askona Invest	Мкр Маршала Устинова	1	286	13 701
III квартал 2018	ГК Консоль	Новая Слобода	6	148	5 664
III квартал 2018	ГК Мегалит	По ул. Всесвятская	1	110	5 023
III квартал 2018	ГК Стройкомплекс	Дом по ул. Чернышевского	1	64	3 243

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2018	СО Эврика	По ул. Королева	1	45	2 397
III квартал 2018	Компания СтройМаш	Боголюбово	1	47	1 764
III квартал 2018	Askona Invest	Доброград	1	24	1 356
III квартал 2018	ГК Континент	Славный	2	6	436
IV квартал 2018	Монострой	Гвардейский	4	999	63 164
IV квартал 2018	Askona Invest	Танеево парк	3	450	28 658
IV квартал 2018	СК Игротэк	Пиганово	6	258	10 059
IV квартал 2018	ГК Континент	Независимость	1	146	8 496
IV квартал 2018	Рента Инвест	Содышка	1	192	8 448
IV квартал 2018	ИК Система-Заказчик	Загородный парк	1	125	7 000
IV квартал 2018	ВГИФ	Левино поле	1	120	6 801
IV квартал 2018	Алдега	По ул. Данилова	1	108	6 529
IV квартал 2018	ГК Континент	Фиеста	1	108	6 363
IV квартал 2018	Фирма Стройэкс	Дом по ул. Ватутина	1	77	5 481
IV квартал 2018	СО Эврика	Солнечная долина	2	115	5 173
IV квартал 2018	Askona Invest	Мкр Маршала Устинова	1	81	4 379
IV квартал 2018	ГК Континент	Славный	17	50	3 910
IV квартал 2018	ГК Континент	Новосёлы	1	105	3 056
IV квартал 2018	Алдега	Дом по ул. Восстания 1905г	1	40	2 646
IV квартал 2018	АгроПромСтройЗаказчик	Дом по ул. Красная Горка	1	58	2 530
IV квартал 2018	Askona Invest	Доброград	3	21	2 111
IV квартал 2018	Предприятие Альтерна	Дом по ул. Ново-Ямская, 44	1	23	1 328
IV квартал 2018	Исторический центр	По проезду 1-й Толмачевский	1	24	1 166
IV квартал 2018	Уником	Новая Слобода	1	27	985
IV квартал 2018	Компания СтройМаш	Боголюбово	1	19	683
<b>Общий итог</b>			<b>102</b>	<b>7 856</b>	<b>424 474</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Гвардейский</i>	Владимир	Монострой	7	1 772	112 920
2	<i>Факел</i>	Владимир	СК Игротэк	4	1 005	52 498
3	<i>Московский</i>	Владимир	СК Новый мир плюс	2	899	49 500
4	<i>Веризино-1</i>	Владимир	ГК Консоль	5	943	44 926
5	<i>Династия</i>	Владимир	ВГИФ	3	1 024	41 797
6	<i>Сновицы-Веризино</i>	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	3	796	35 168
7	<i>Многосекционный дом по ул. Добросельская 186</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	2	683	34 739
8	<i>Мкр Маршала Устинова</i>	Ковров	Askona Invest	4	586	29 379
9	<i>Танеево парк</i>	Владимир	Askona Invest	3	450	28 658
10	<i>Дом по ул. Северная 2А</i>	Владимир	СК Игротэк	1	662	27 384
11	<i>По ул. Нижняя Дуброва</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	1	452	24 014
12	<i>Эталон</i>	Владимир	СК Игротэк	1	488	23 347
13	<i>Загородный парк</i>	Владимир	ИК Система-Заказчик	3	359	22 847
14	<i>Мкр. Северный</i>	Владимир	УК СтройКом	2	526	21 414
15	<i>Пиганово</i>	Владимир	СК Игротэк	13	474	18 507
16	<i>Горизонт</i>	Владимир	СК КЕРАМИСТ	1	304	16 026
17	<i>По ул. Нижняя Дубрава 7</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	2	457	15 118
18	<i>Независимость</i>	Ковров	ГК Континент	2	265	15 096
19	<i>Парк-Университет</i>	Владимир	СК Новый мир плюс	1	280	14 884
20	<i>Солнечная долина</i>	Александров	СО Эврика	5	255	12 339
21	<i>Дом по ул. Крупской д. 6</i>	Владимир	ВладЗастройщик	1	272	11 281
22	<i>Акварели-2</i>	Ковров	ГК Континент	1	136	10 148
23	<i>Акварели-3</i>	Ковров	ГК Континент	1	136	10 148

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>Новая Слобода</i>	Муром	ГК Консоль	8	190	7 436
25	<i>Новая Слобода</i>	Муром	Уником	2	54	2 013
26	<i>Восточный</i>	Ковров	ГК Континент	1	134	9 318
27	<i>Содышка</i>	Владимир	Рента Инвест	1	192	8 448
28	<i>Привилегия</i>	Владимир	ГК Континент	1	99	8 373
29	<i>Славный</i>	Ковров	ГК Континент	36	106	8 244
30	<i>Вяткино</i>	Вяткино	СК Игротэк	5	189	8 235
31	<i>Акварели</i>	Ковров	ГК Континент	1	134	7 815
32	<i>По ул. Королева</i>	Александров	СО Эврика	3	135	7 191
33	<i>Дом по ул. 9-й квартал</i>	Радужный	Фирма Капитал Групп	1	109	6 921
34	<i>Левино поле</i>	Владимир	ВГИФ	1	120	6 801
35	<i>По ул. Данилова</i>	Александров	Алдега	1	108	6 529
36	<i>Фиеста</i>	Ковров	ГК Континент	1	108	6 363
37	<i>Дом по ул. Ватутина</i>	Ковров	Фирма Стройэкс	1	77	5 481
38	<i>По ул. Всесвятская</i>	Владимир	ГК Мегалит	1	110	5 023
39	<i>Дом по ул. Красносельский проезд</i>	Владимир	СТС-Инвест	1	97	4 638
40	<i>Дом по ул. Институтская</i>	Александров	СО Эврика	1	46	4 137
41	<i>Атмосфера</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	71	3 937
42	<i>Новый берег Эко</i>	Боголюбово	СТК Стратегия	3	99	3 905
43	<i>Доброград</i>	Ковров	Askona Invest	4	45	3 467
44	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	64	3 243
45	<i>Дом по ул. Жулева</i>	Александров	Алдега	1	72	3 077
46	<i>Новосёлы</i>	Ковров	ГК Континент	1	105	3 056
47	<i>Дом по пер. Костерин</i>	Владимир	СК Игротэк	1	38	2 656
48	<i>Дом по ул. Восстания 1905г</i>	Александров	Алдега	1	40	2 646
49	<i>Видный</i>	Александров	СО Эврика	1	45	2 633
50	<i>Дом по ул. Красная Горка</i>	Владимир	АгроПромСтройЗаказчик	1	58	2 530
51	<i>Веризино-2</i>	Владимир	ГК Консоль	1	64	2 474
52	<i>Дом по ул. Красная Горка, 60</i>	Владимир	ГСК Транш	1	24	2 452

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
53	<b>Боголюбово</b>	Боголюбово	Компания СтройМаш	2	66	2 447
54	<b>Звездный</b>	Владимир	ГСК Транш	1	36	2 215
55	<b>Суромна Парк</b>	Владимир	ГК Домостроитель	1	48	2 174
56	<b>da Vinci</b>	Владимир	ДК НОВОСТРОЙ	1	16	1 744
57	<b>Заклязьменский</b>	Владимир	Гарант	1	32	1 435
58	<b>Дом по ул. Ново-Ямская, 44</b>	Владимир	Предприятие Альтерна	1	23	1 328
59	<b>По проезду 1-й Толмачевский</b>	Владимир	Исторический центр	1	24	1 166
60	<b>По ул. Офицерская, д.61</b>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	12	1 002
61	<b>Дом по ул. 17-й квартал</b>	Радужный	СФ Спектр	1	10	997
62	<b>Дом по ул. Красной Молодежи</b>	Александров	СО Эврика	1	15	801
63	<b>на ул. Б.Нижегородская</b>	Владимир	ГСК Транш	1	11	729
<b>Общий итог</b>				<b>163</b>	<b>16 250</b>	<b>837 218</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Новосёлы</i>	Ковров	ГК Континент	29,1
2	<i>По ул. Нижняя Дубрава 7</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	33,1
3	<i>Боголюбово</i>	Боголюбово	Компания СтройМаш	37,1
4	<i>Веризино-2</i>	Владимир	ГК Консоль	38,7
5	<i>Новая Слобода</i>	Муром	ГК Консоль	39,1
6	<i>Новая Слобода</i>	Муром	Уником	37,3
7	<i>Пиганово</i>	Владимир	СК Игротэк	39,0
8	<i>Новый берег Эко</i>	Боголюбово	СТК Стратегия	39,4
9	<i>Мкр. Северный</i>	Владимир	УК СтройКом	40,7
10	<i>Династия</i>	Владимир	ВГИФ	40,8
11	<i>Дом по ул. Северная 2А</i>	Владимир	СК Игротэк	41,4
12	<i>Дом по ул. Крупской д. 6</i>	Владимир	ВладЗастройщик	41,5
13	<i>Дом по ул. Жулева</i>	Александров	Алдега	42,7
14	<i>Вяткино</i>	Вяткино	СК Игротэк	43,6
15	<i>Дом по ул. Красная Горка</i>	Владимир	АгроПромСтройЗаказчик	43,6
16	<i>Содышка</i>	Владимир	Рента Инвест	44,0
17	<i>Сновицы-Веризино</i>	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	44,2
18	<i>Заклязьменский</i>	Владимир	Гарант	44,8
19	<i>Суромна Парк</i>	Владимир	ГК Домостроитель	45,3
20	<i>По ул. Всесвятская</i>	Владимир	ГК Мегалит	45,7
21	<i>Веризино-1</i>	Владимир	ГК Консоль	47,6
22	<i>Дом по ул. Красносельский проезд</i>	Владимир	СТС-Инвест	47,8
23	<i>Эталон</i>	Владимир	СК Игротэк	47,8
24	<i>Солнечная долина</i>	Александров	СО Эврика	48,4
25	<i>По проезду 1-й Толмачевский</i>	Владимир	Исторический центр	48,6
26	<i>Мкр Маршала Устинова</i>	Ковров	Askona Invest	50,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	50,7
28	<i>Многосекционный дом по ул. Добросельская 186</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	50,9
29	<i>Факел</i>	Владимир	СК Игротэк	52,2
30	<i>Горизонт</i>	Владимир	СК КЕРАМИСТ	52,7
31	<i>По ул. Нижняя Дуброва</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	53,1
32	<i>Парк-Университет</i>	Владимир	СК Новый мир плюс	53,2
33	<i>По ул. Королева</i>	Александров	СО Эврика	53,3
34	<i>Дом по ул. Красной Молодежи</i>	Александров	СО Эврика	53,4
35	<i>Московский</i>	Владимир	СК Новый мир плюс	55,1
36	<i>Атмосфера</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	55,5
37	<i>Левино поле</i>	Владимир	ВГИФ	56,7
38	<i>Независимость</i>	Ковров	ГК Континент	57,0
39	<i>Дом по ул. Ново-Ямская, 44</i>	Владимир	Предприятие Альтерна	57,7
40	<i>Акварели</i>	Ковров	ГК Континент	58,3
41	<i>Видный</i>	Александров	СО Эврика	58,5
42	<i>Фиеста</i>	Ковров	ГК Континент	58,9
43	<i>По ул. Данилова</i>	Александров	Алдега	60,5
44	<i>Звездный</i>	Владимир	ГСК Транш	61,5
45	<i>Дом по ул. 9-й квартал</i>	Радужный	Фирма Капитал Групп	63,5
46	<i>Загородный парк</i>	Владимир	ИК Система-Заказчик	63,6
47	<i>Танеево парк</i>	Владимир	Askona Invest	63,7
48	<i>Гвардейский</i>	Владимир	Монострой	63,7
49	<i>Дом по ул. Восстания 1905г</i>	Александров	Алдега	66,2
50	<i>на ул. Б.Нижегородская</i>	Владимир	ГСК Транш	66,3
51	<i>Восточный</i>	Ковров	ГК Континент	69,5
52	<i>Дом по пер. Костерин</i>	Владимир	СК Игротэк	69,9
53	<i>Дом по ул. Ватутина</i>	Ковров	Фирма Стройэкс	71,2
54	<i>Акварели-2</i>	Ковров	ГК Континент	74,6
55	<i>Акварели-3</i>	Ковров	ГК Континент	74,6
56	<i>Доброград</i>	Ковров	Askona Invest	77,0
57	<i>Славный</i>	Ковров	ГК Континент	77,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>По ул. Офицерская, д.61</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	83,5
59	<i>Привилегия</i>	Владимир	ГК Континент	84,6
60	<i>Дом по ул.Институская</i>	Александров	СО Эврика	89,9
61	<i>Дом по ул. 17-й квартал</i>	Радужный	СФ Спектр	99,7
62	<i>Дом по ул. Красная Горка, 60</i>	Владимир	ГСК Транш	102,2
63	<i>da Vinci</i>	Владимир	ДК НОВОСТРОЙ	109,0
<b>Общий итог</b>				<b>51,5</b>