

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Волгоградская область

апрель 2018

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2018

1 001 460

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2018

51,8

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

31 525

-7,4% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2018

40 451

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

50,2%

-5,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2018

Банк России

344

+3,9% к апрелю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2018

Банк России

9,56

-1,36 п.п. к апрелю 2017

Оглавление

| | |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Волгоградской области | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по срокам выдачи разрешения на строительство | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию | 9 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по этажности строящихся домов | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по материалам стен строящихся домов | 18 |
| 7. ТОП застройщиков Волгоградской области по объемам строительства | 21 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Волгоградской области | 24 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Волгоградской области | 25 |
| 10. Ипотечное кредитование для жителей Волгоградской области (официальная статистика Банка России) | 29 |
| 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области | 29 |
| 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области | 33 |
| 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области | 41 |
| 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области | 46 |
| 11. Реальные доходы жителей Волгоградской области (официальная статистика Росстата) | 53 |
| 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Волгоградской области (официальная статистика Росреестра) | 54 |
| 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Волгоградской области | 54 |
| 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Волгоградской области | 59 |
| 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Волгоградской области | 61 |
| 13. Ввод жилья в Волгоградской области (официальная статистика Росстата) | 63 |
| 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Волгоградской области | 74 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Волгоградской области до конца 2018 г. | 76 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Волгоградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц | 78 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц | 81 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Волгоградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Волгоградской области на апрель 2018 года выявлено **211 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **19 331 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 001 460 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 208 | 98,6% | 19 304 | 99,9% | 995 855 | 99,4% |
| блокированный дом | 3 | 1,4% | 27 | 0,1% | 5 605 | 0,6% |
| Общий итог | 211 | 100% | 19 331 | 100% | 1 001 460 | 100% |

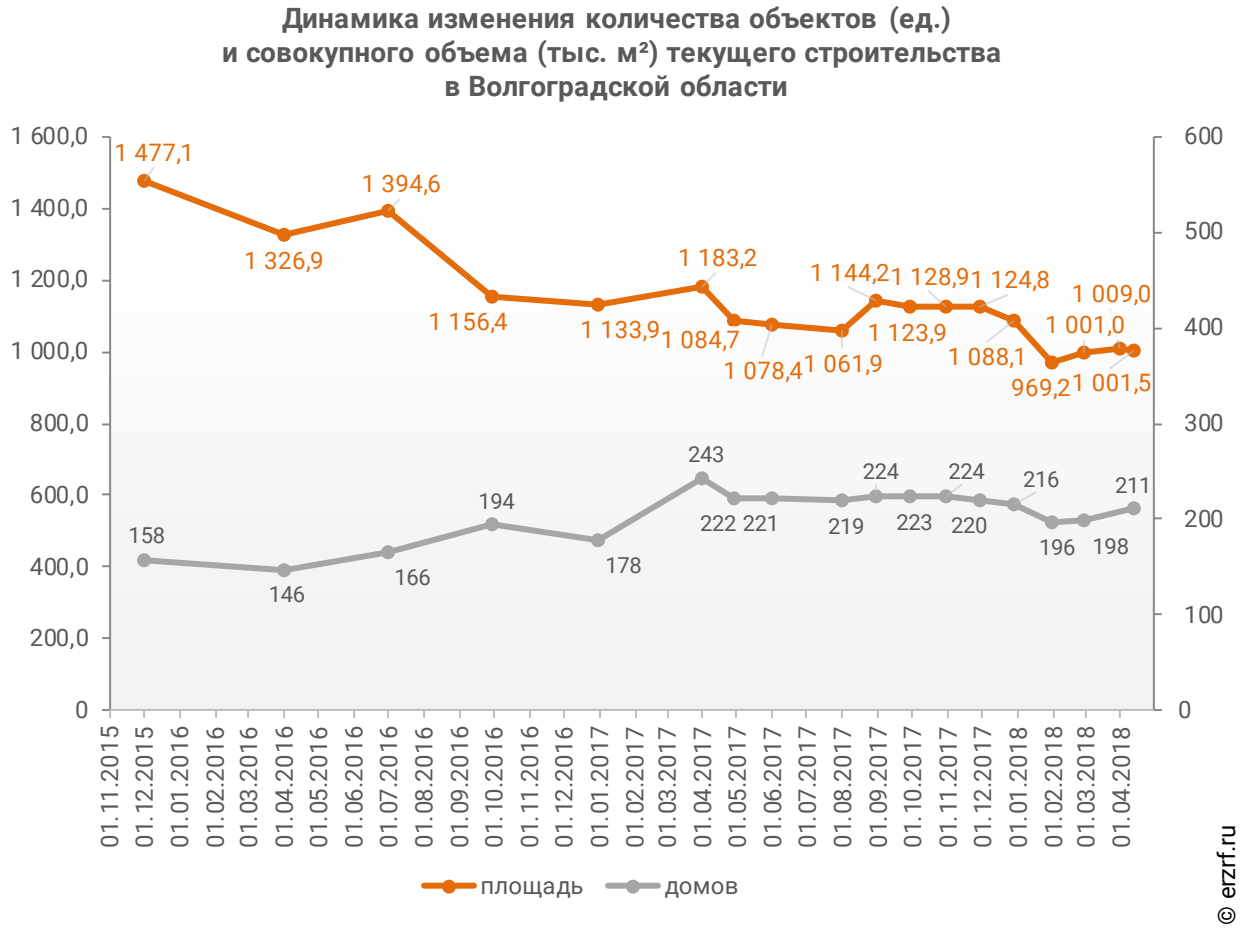
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Волгоградской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Волгоградской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области

Застройщики жилья в Волгоградской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Волгоград | 122 | 57,8% | 15 868 | 82,1% | 838 266 | 83,7% |
| Волжский | 10 | 4,7% | 1 276 | 6,6% | 63 288 | 6,3% |
| Среднеахтубинский | 65 | 30,8% | 1 303 | 6,7% | 60 732 | 6,1% |
| Краснослободск | 65 | 30,8% | 1 303 | 6,7% | 60 732 | 6,1% |
| Камышин | 11 | 5,2% | 654 | 3,4% | 29 799 | 3,0% |
| Городищенский | 2 | 0,9% | 182 | 0,9% | 6 894 | 0,7% |
| Городище | 2 | 0,9% | 182 | 0,9% | 6 894 | 0,7% |
| Михайловка | 1 | 0,5% | 48 | 0,2% | 2 481 | 0,2% |
| | 211 | 100% | 19 331 | 100% | 1 001 460 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Волгоград (83,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

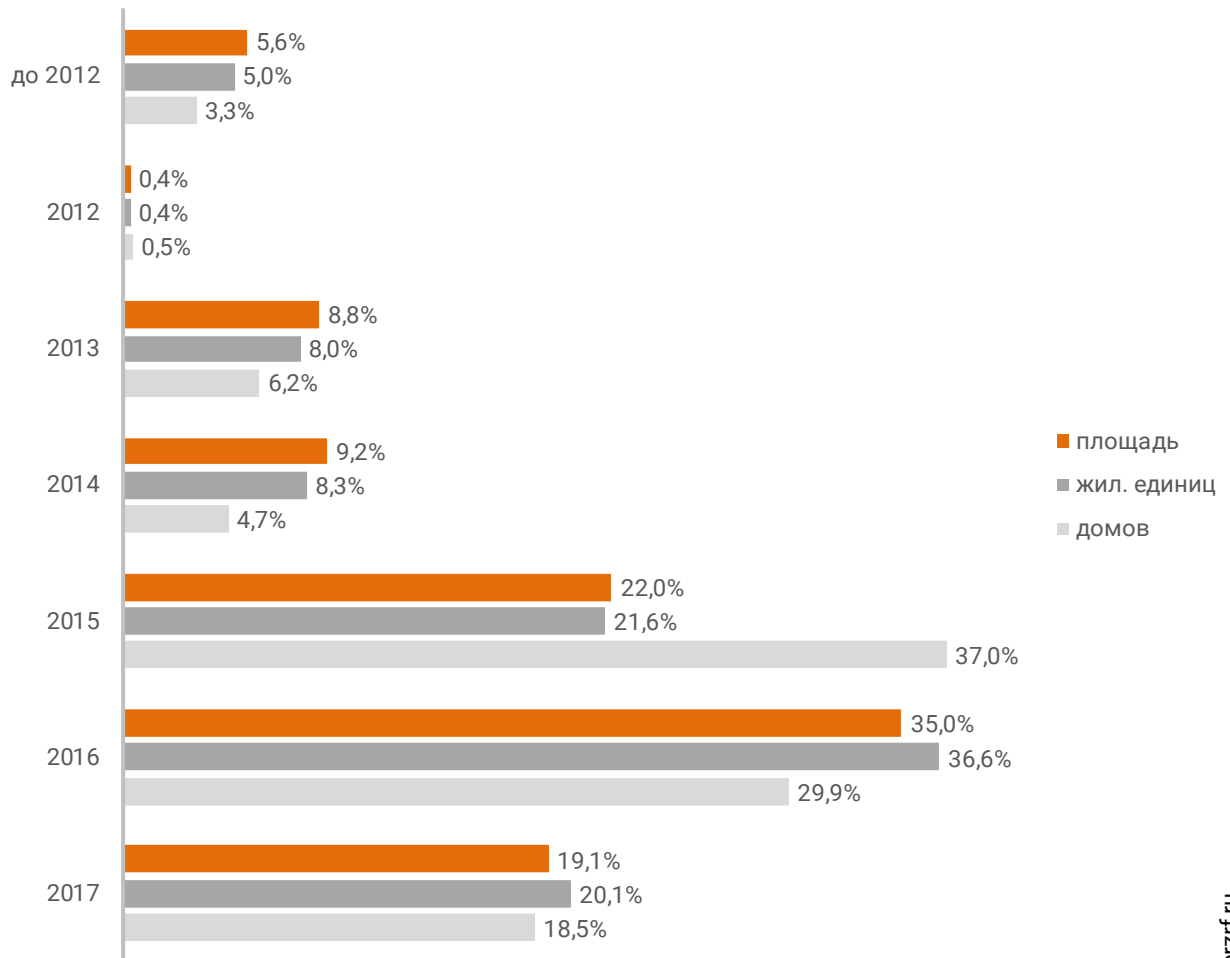
Застройщики жилья в Волгоградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по ноябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| до 2012 | 7 | 3,3% | 972 | 5,0% | 56 291 | 5,6% |
| 2012 | 1 | 0,5% | 72 | 0,4% | 3 541 | 0,4% |
| 2013 | 13 | 6,2% | 1 545 | 8,0% | 88 390 | 8,8% |
| 2014 | 10 | 4,7% | 1 599 | 8,3% | 91 977 | 9,2% |
| 2015 | 78 | 37,0% | 4 178 | 21,6% | 219 896 | 22,0% |
| 2016 | 63 | 29,9% | 7 075 | 36,6% | 350 066 | 35,0% |
| 2017 | 39 | 18,5% | 3 890 | 20,1% | 191 299 | 19,1% |
| Общий итог | 211 | 100% | 19 331 | 100% | 1 001 460 | 100% |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (35,0% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2015 г. Доля количества таких домов составляет 37,0% от общего количества строящихся домов в Волгоградской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

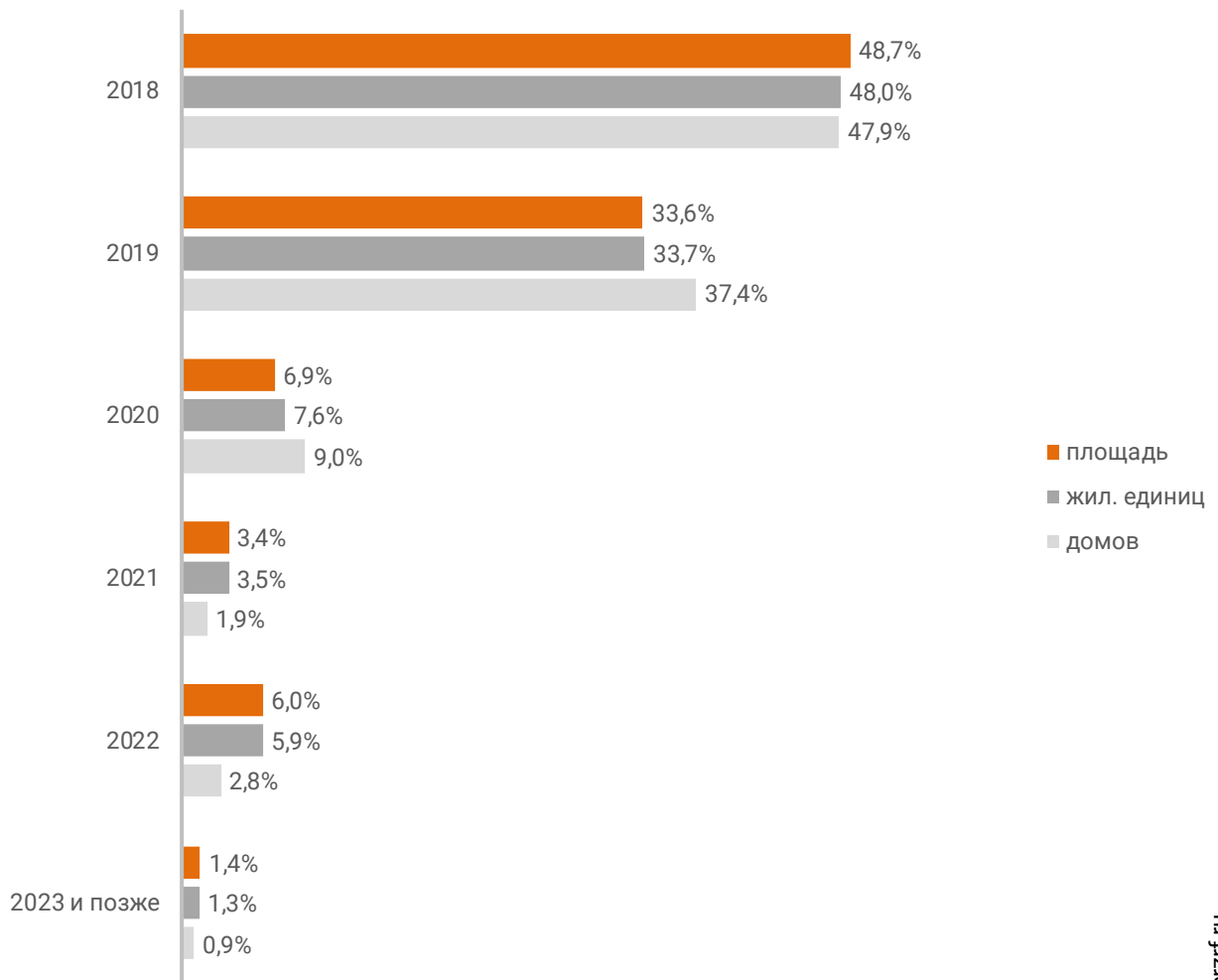
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Волгоградской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2018 | 101 | 47,9% | 9 281 | 48,0% | 487 743 | 48,7% |
| 2019 | 79 | 37,4% | 6 521 | 33,7% | 336 900 | 33,6% |
| 2020 | 19 | 9,0% | 1 463 | 7,6% | 68 608 | 6,9% |
| 2021 | 4 | 1,9% | 671 | 3,5% | 34 454 | 3,4% |
| 2022 | 6 | 2,8% | 1 144 | 5,9% | 59 974 | 6,0% |
| 2023 и позже | 2 | 0,9% | 251 | 1,3% | 13 781 | 1,4% |
| Общий итог | 211 | 100% | 19 331 | 100% | 1 001 460 | 100% |

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Волгоградской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 487 743 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

| План ввода в эксплуатацию | | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
|---|---|---|---------------------------|--------------|
| Объявленный в проектной декларации срок | Совокупная S жилых единиц м ² | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц | |
| | | | м ² | % |
| 2018 | 487 743 | 2015 | 47 935 | 9,8% |
| | | 2016 | 103 016 | 21,1% |
| | | 2017 | 130 796 | 26,8% |
| | | 2018 | 14 831 | 3,0% |
| 2019 | 336 900 | 2016 | 9 046 | 2,7% |
| | | 2017 | 19 701 | 5,8% |
| 2020 | 68 608 | 2018 | 7 757 | 11,3% |
| 2021 | 34 454 | - | - | - |
| 2022 | 59 974 | 2017 | 26 404 | 44,0% |
| 2023 | 13 781 | - | - | - |
| Общий итог | 1 001 460 | | 359 486 | 35,9% |

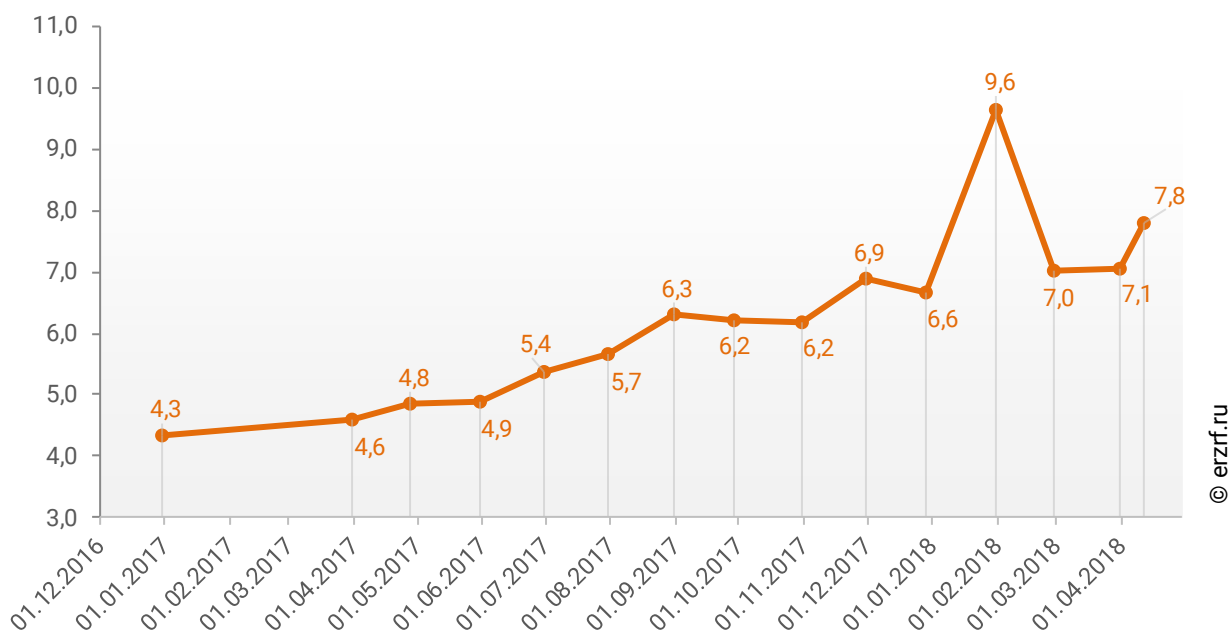
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (130 796 м²), что составляет 26,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области по состоянию на апрель 2018 года составляет 7,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Волгоградской области представлена на графике 3.

График 3



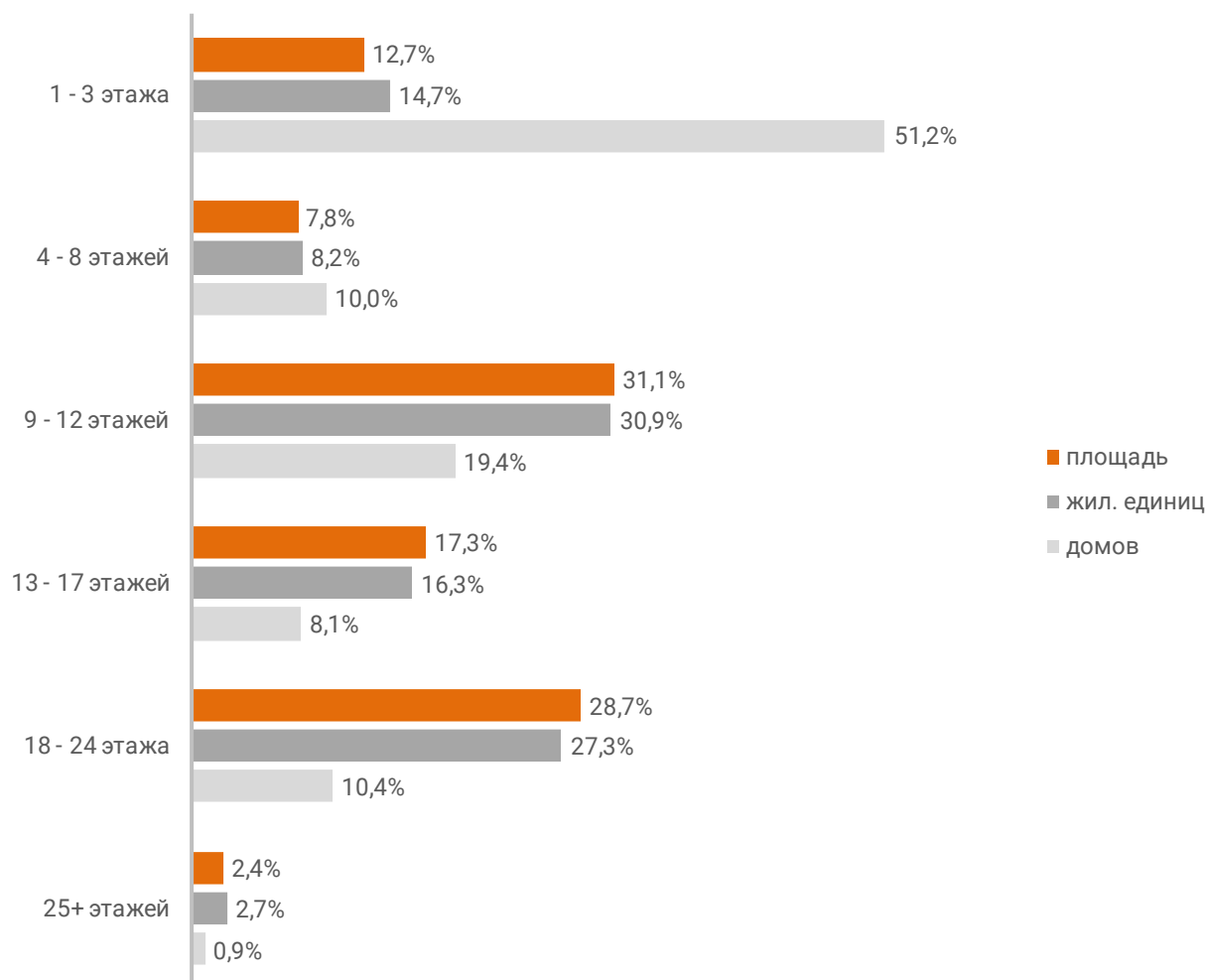
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 108 | 51,2% | 2 837 | 14,7% | 126 896 | 12,7% |
| 4 - 8 этажей | 21 | 10,0% | 1 582 | 8,2% | 78 438 | 7,8% |
| 9 - 12 этажей | 41 | 19,4% | 5 975 | 30,9% | 311 677 | 31,1% |
| 13 - 17 этажей | 17 | 8,1% | 3 149 | 16,3% | 173 004 | 17,3% |
| 18 - 24 этажа | 22 | 10,4% | 5 275 | 27,3% | 287 754 | 28,7% |
| 25+ этажей | 2 | 0,9% | 513 | 2,7% | 23 691 | 2,4% |
| Общий итог | 211 | 100% | 19 331 | 100% | 1 001 460 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Волгоградской области по этажности

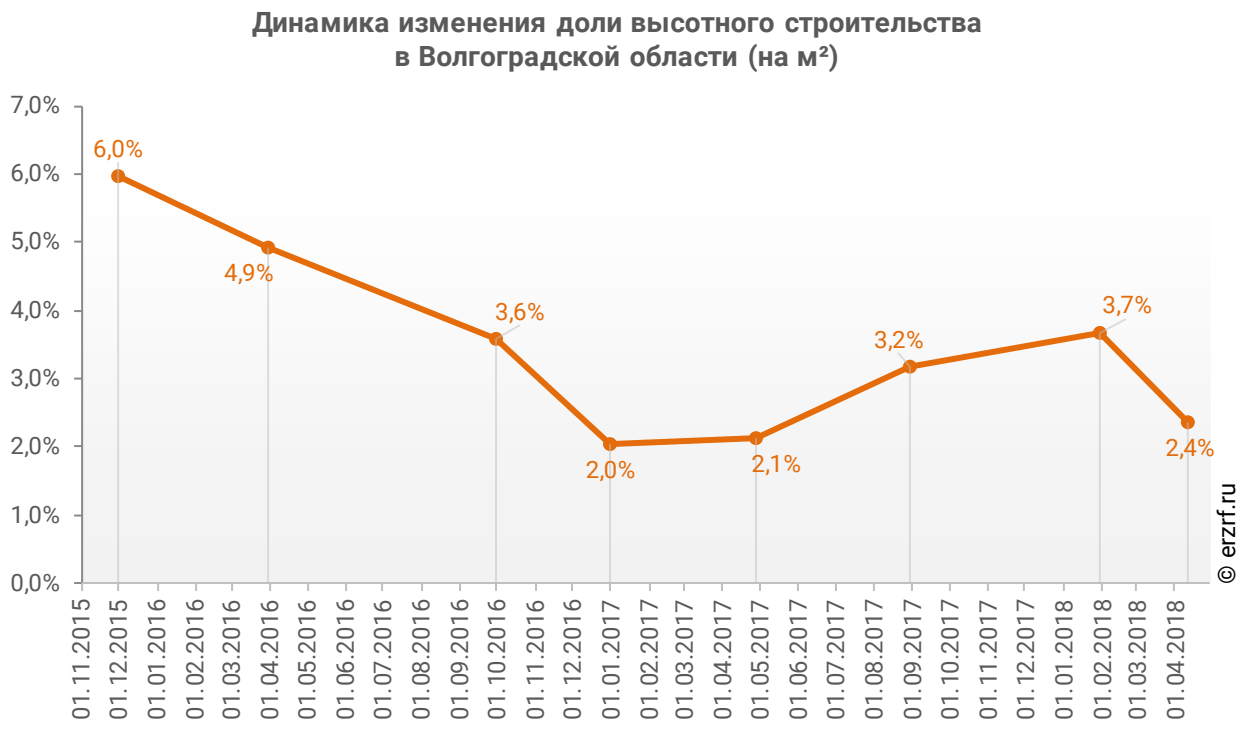


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 31,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Волгоградской области составляет 2,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Волгоградской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Волгоградской области являются 25-этажные многоквартирные дома в ЖК «Петровский» от застройщика «ГК АВАНГАРД» и в ЖК «Сталинградский» от застройщика «Коммунальное хозяйство +». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|---------------------------------|---------------------|----------------|
| 1 | 25 | <i>ГК АВАНГАРД</i> | многоквартирный дом | Петровский |
| | | <i>Коммунальное хозяйство +</i> | многоквартирный дом | Сталинградский |
| 2 | 24 | <i>ГК Пересвет-Юг</i> | многоквартирный дом | Доминант |
| | | <i>ГК Пересвет-Юг</i> | многоквартирный дом | Бастион |
| 3 | 23 | <i>ГК GALA GROUP</i> | многоквартирный дом | Gala Park |
| | | <i>Риэлти Групп</i> | многоквартирный дом | Георгиевский |
| | | <i>Синара-Девелопмент</i> | многоквартирный дом | Романовъ |
| 4 | 22 | <i>ГК Волгострой</i> | многоквартирный дом | Арбат |
| | | <i>КРЕО</i> | многоквартирный дом | Пархоменко new |
| 5 | 21 | <i>Лига Сервис</i> | многоквартирный дом | Репников |
| | | <i>КРЕО</i> | многоквартирный дом | Мечта |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Волгоградской области является многоквартирный дом в ЖК «Машковъ», застройщик «Лига Сервис». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

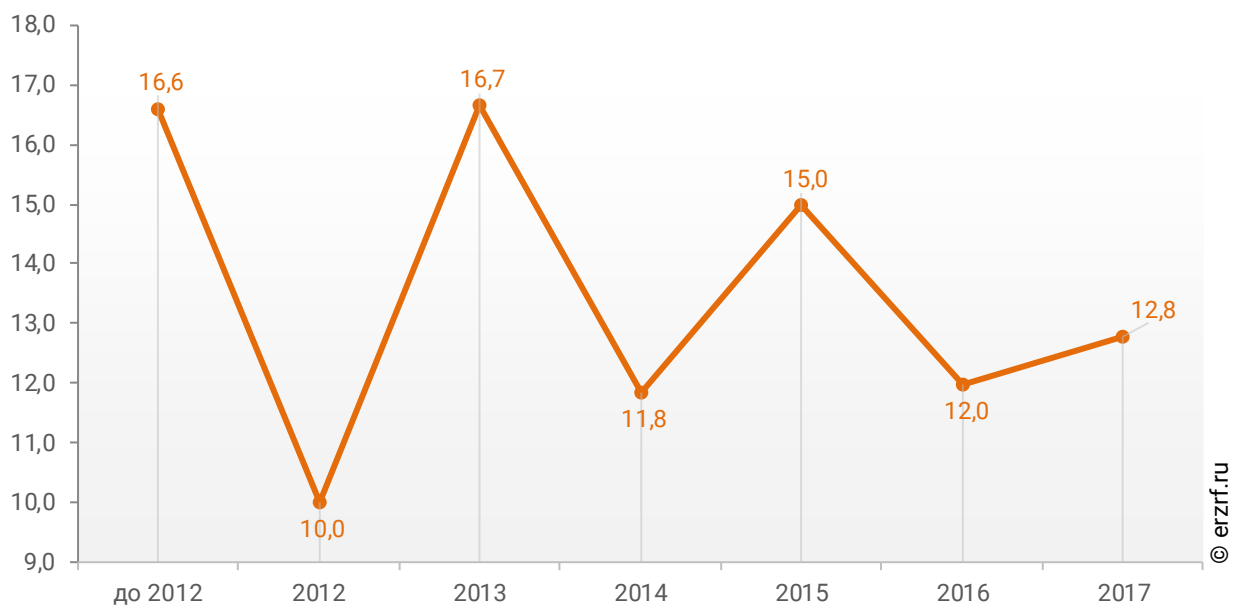
Таблица 8

| № | S жил. помещений, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|----------------------------------|---|---------------------|-----------|
| 1 | 28 769 | <i>Лига Сервис</i> | многоквартирный дом | Машковъ |
| 2 | 27 276 | <i>Лига Сервис</i> | многоквартирный дом | Репников |
| 3 | 24 661 | <i>РИК</i> | многоквартирный дом | Альбатрос |
| 4 | 23 063 | <i>ГК Пересвет-Юг</i> | многоквартирный дом | Бастион |
| 5 | 21 018 | <i>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</i> | многоквартирный дом | Посейдон |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Волгоградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 12,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по материалам стен строящихся домов

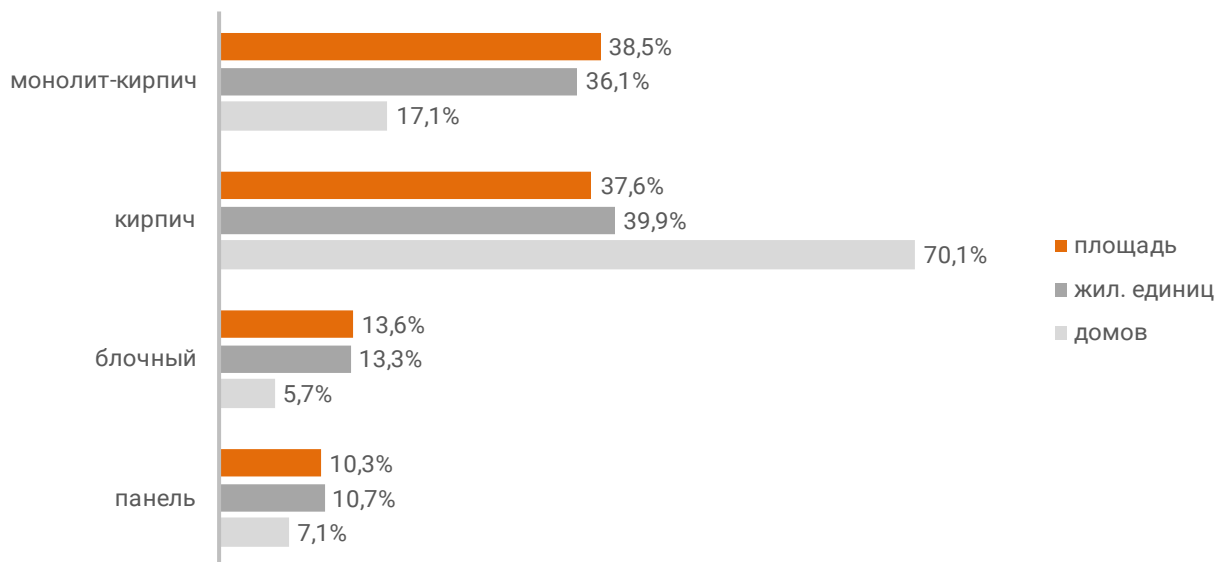
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| монолит-кирпич | 36 | 17,1% | 6 976 | 36,1% | 385 304 | 38,5% |
| кирпич | 148 | 70,1% | 7 717 | 39,9% | 376 494 | 37,6% |
| блочный | 12 | 5,7% | 2 574 | 13,3% | 136 599 | 13,6% |
| панель | 15 | 7,1% | 2 064 | 10,7% | 103 063 | 10,3% |
| Общий итог | 211 | 100% | 19 331 | 100% | 1 001 460 | 100% |

Гистограмма 5

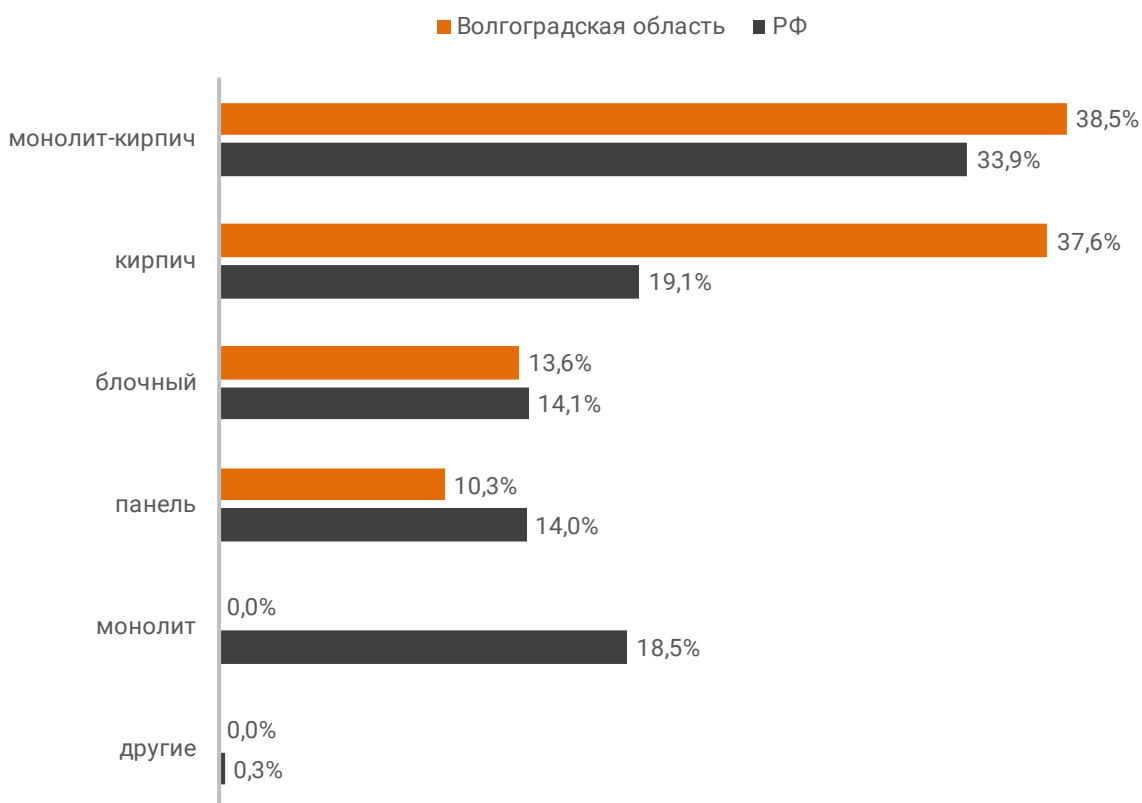
Распределение жилых новостроек Волгоградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Волгоградской области является монолит-кирпич. Из него возводится 38,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 33,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

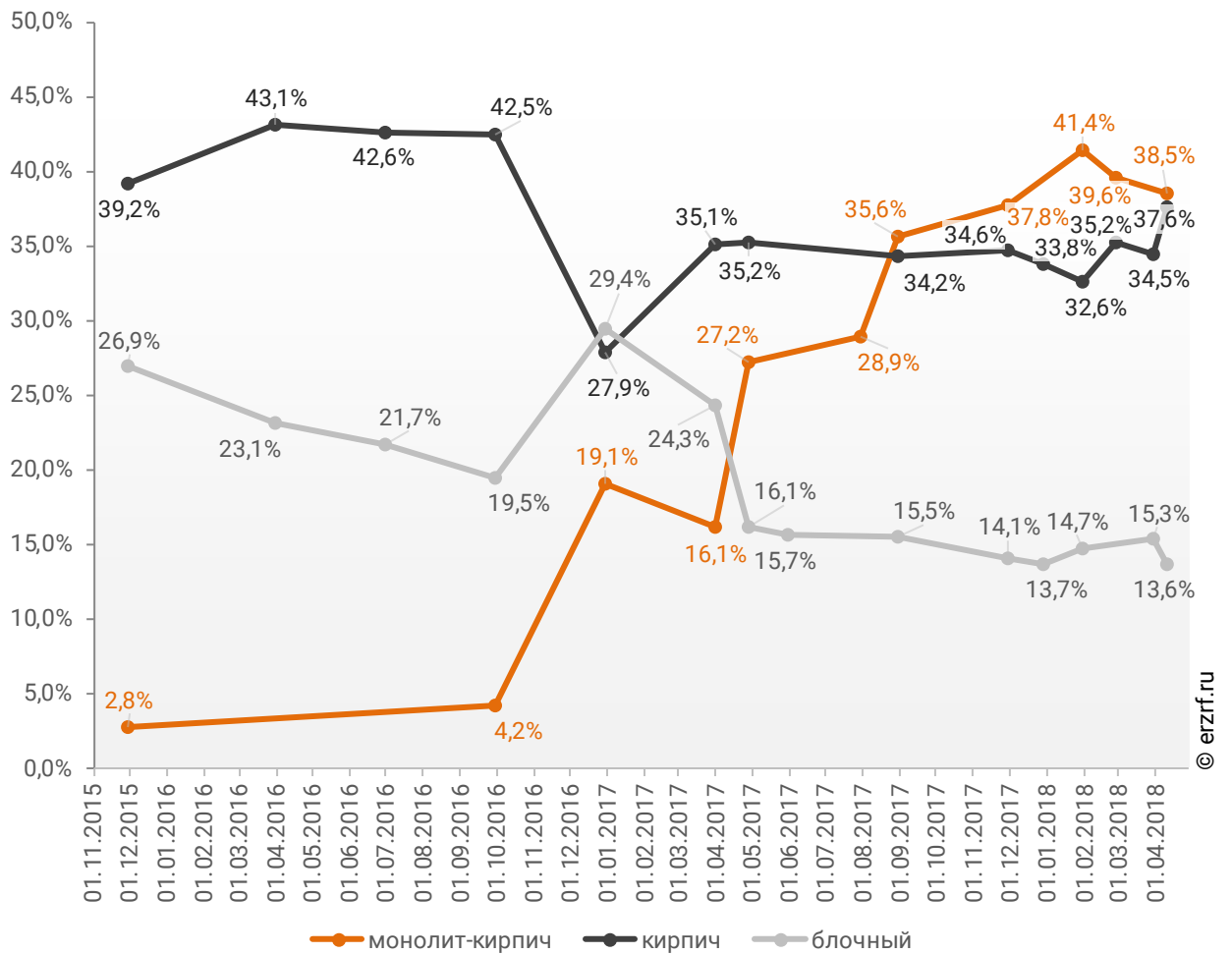
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Волгоградской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Волгоградской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Волгоградской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Волгоградской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Волгоградской области на апрель 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|---|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | ГК Пересвет-Юг | 17 | 8,1% | 2 604 | 13,5% | 146 728 | 14,7% |
| 2 | ГК Волгострой | 10 | 4,7% | 1 800 | 9,3% | 97 513 | 9,7% |
| 3 | ИСК Запад | 33 | 15,6% | 1 403 | 7,3% | 58 251 | 5,8% |
| 4 | РСК | 7 | 3,3% | 1 141 | 5,9% | 57 599 | 5,8% |
| 5 | Лига Сервис | 2 | 0,9% | 1 051 | 5,4% | 56 045 | 5,6% |
| 6 | ТПГ БИС | 7 | 3,3% | 1 035 | 5,4% | 50 553 | 5,0% |
| 7 | Строительные Системы | 59 | 28,0% | 1 009 | 5,2% | 44 498 | 4,4% |
| 8 | Альмина | 2 | 0,9% | 670 | 3,5% | 36 618 | 3,7% |
| 9 | ГК АВАНГАРД | 3 | 1,4% | 666 | 3,4% | 34 488 | 3,4% |
| 10 | ЗЖБИК | 2 | 0,9% | 532 | 2,8% | 27 167 | 2,7% |
| 11 | Синара-Девелопмент | 2 | 0,9% | 597 | 3,1% | 26 716 | 2,7% |
| 12 | РИК | 1 | 0,5% | 451 | 2,3% | 24 661 | 2,5% |
| 13 | ИСХ Евро-Дом | 3 | 1,4% | 394 | 2,0% | 23 857 | 2,4% |
| 14 | ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй") | 1 | 0,5% | 332 | 1,7% | 21 018 | 2,1% |
| 15 | Евробилд | 2 | 0,9% | 380 | 2,0% | 20 996 | 2,1% |
| 16 | ДК Среда | 2 | 0,9% | 357 | 1,8% | 19 833 | 2,0% |
| 17 | ГК GALA GROUP | 2 | 0,9% | 290 | 1,5% | 19 679 | 2,0% |
| 18 | КРЕО | 2 | 0,9% | 455 | 2,4% | 18 532 | 1,9% |
| 19 | ОСК | 2 | 0,9% | 278 | 1,4% | 16 709 | 1,7% |
| 20 | Заречье | 6 | 2,8% | 294 | 1,5% | 16 234 | 1,6% |
| 21 | Дедал-Сервис | 2 | 0,9% | 305 | 1,6% | 13 778 | 1,4% |
| 22 | СТРОЙДОМ | 1 | 0,5% | 272 | 1,4% | 13 492 | 1,3% |
| 23 | РусСтройДевелопмент | 3 | 1,4% | 307 | 1,6% | 13 027 | 1,3% |
| 24 | Современный дом | 7 | 3,3% | 116 | 0,6% | 12 254 | 1,2% |
| 25 | Инвестволстрой | 1 | 0,5% | 121 | 0,6% | 11 122 | 1,1% |
| 26 | Коммунальное хозяйство + | 1 | 0,5% | 220 | 1,1% | 10 562 | 1,1% |
| 27 | Стройконтракт | 2 | 0,9% | 190 | 1,0% | 10 099 | 1,0% |
| 28 | Новостройки Камышина | 5 | 2,4% | 224 | 1,2% | 9 421 | 0,9% |
| 29 | Риэлти Групп | 1 | 0,5% | 165 | 0,9% | 8 717 | 0,9% |
| 30 | ДСК | 3 | 1,4% | 180 | 0,9% | 8 682 | 0,9% |
| 31 | Домострой-Юг | 1 | 0,5% | 154 | 0,8% | 7 757 | 0,8% |
| 32 | СтройДевелопмент | 2 | 0,9% | 139 | 0,7% | 7 226 | 0,7% |
| 33 | Строй-К | 2 | 0,9% | 182 | 0,9% | 6 894 | 0,7% |
| 34 | ТМ-Строй | 2 | 0,9% | 151 | 0,8% | 6 863 | 0,7% |
| 35 | ЮГСТРОЙИНВЕСТ | 2 | 0,9% | 150 | 0,8% | 6 837 | 0,7% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|--------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 36 | <i>Авангард-инвест</i> | 1 | 0,5% | 108 | 0,6% | 6 206 | 0,6% |
| 37 | <i>ЖСК ВИДНЫЙ</i> | 1 | 0,5% | 115 | 0,6% | 6 040 | 0,6% |
| 38 | <i>ЮгСтрой</i> | 1 | 0,5% | 94 | 0,5% | 4 900 | 0,5% |
| 39 | <i>Русская Усадьба</i> | 1 | 0,5% | 56 | 0,3% | 4 651 | 0,5% |
| 40 | <i>Алекс</i> | 2 | 0,9% | 112 | 0,6% | 3 945 | 0,4% |
| 41 | <i>УК Волгоградпроектстрой</i> | 1 | 0,5% | 72 | 0,4% | 3 541 | 0,4% |
| 42 | <i>Стройинженер</i> | 1 | 0,5% | 64 | 0,3% | 3 167 | 0,3% |
| 43 | <i>ИнвестМонтажСтрой</i> | 1 | 0,5% | 48 | 0,2% | 2 481 | 0,2% |
| 44 | <i>Инжиниринг</i> | 2 | 0,9% | 47 | 0,2% | 2 103 | 0,2% |
| Общий итог | | 211 | 100% | 19 331 | 100% | 1 001 460 | 100% |

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Волгоградской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение |
|----|---------------------------------------|---------------------------|---|----------------|-----------|
| | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | срока |
| | | | м ² | м ² | % |
| 1 | ГК Пересвет-Юг | 146 728 | 35 651 | 24,3% | 2,8 |
| 2 | ГК Волгострой | 97 513 | 11 201 | 11,5% | 1,7 |
| 3 | ИСК Запад | 58 251 | 0 | 0,0% | - |
| 4 | РСК | 57 599 | 33 821 | 58,7% | 29,0 |
| 5 | Лига Сервис | 56 045 | 28 769 | 51,3% | 9,2 |
| 6 | ТПГ БИС | 50 553 | 5 798 | 11,5% | 0,7 |
| 7 | Строительные Системы | 44 498 | 3 012 | 6,8% | 2,3 |
| 8 | Альмина | 36 618 | 0 | 0,0% | - |
| 9 | ГК АВАНГАРД | 34 488 | 21 359 | 61,9% | 10,1 |
| 10 | ЗЖБИК | 27 167 | 27 167 | 100% | 21,0 |
| 11 | Синара-Девелопмент | 26 716 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | РИК | 24 661 | 24 661 | 100% | 12,0 |
| 13 | ИСХ Евро-Дом | 23 857 | 15 793 | 66,2% | 9,1 |
| 14 | ГК СУ-155 (добраивает ООО "РК Строй") | 21 018 | 21 018 | 100% | 30,0 |
| 15 | Евробилд | 20 996 | 0 | 0,0% | - |
| 16 | ДК Среда | 19 833 | 19 833 | 100% | 33,0 |
| 17 | ГК GALA GROUP | 19 679 | 0 | 0,0% | - |
| 18 | КРЕО | 18 532 | 0 | 0,0% | - |
| 19 | ОСК | 16 709 | 16 709 | 100% | 22,4 |
| 20 | Заречье | 16 234 | 12 869 | 79,3% | 14,4 |
| 21 | Дедал-Сервис | 13 778 | 0 | 0,0% | - |
| 22 | СТРОЙДОМ | 13 492 | 0 | 0,0% | - |
| 23 | РусСтройДевелопмент | 13 027 | 13 027 | 100% | 7,6 |
| 24 | Современный дом | 12 254 | 12 254 | 100% | 37,4 |
| 25 | Инвестволстрой | 11 122 | 11 122 | 100% | 36,0 |
| 26 | Коммунальное хозяйство + | 10 562 | 0 | 0,0% | - |
| 27 | Стройконтракт | 10 099 | 10 099 | 100% | 16,0 |
| 28 | Новостройки Камышина | 9 421 | 1 293 | 13,7% | 0,8 |
| 29 | Риэлти Групп | 8 717 | 0 | 0,0% | - |
| 30 | ДСК | 8 682 | 0 | 0,0% | - |
| 31 | Домострой-Юг | 7 757 | 7 757 | 100% | 24,0 |
| 32 | СтройДевелопмент | 7 226 | 4 106 | 56,8% | 1,7 |
| 33 | Строй-К | 6 894 | 0 | 0,0% | - |
| 34 | ТМ-Строй | 6 863 | 4 972 | 72,4% | 2,2 |
| 35 | ЮГСТРОЙИНВЕСТ | 6 837 | 0 | 0,0% | - |
| 36 | Авангард-инвест | 6 206 | 0 | 0,0% | - |
| 37 | ЖСК ВИДНЫЙ | 6 040 | 0 | 0,0% | - |
| 38 | ЮгСтрой | 4 900 | 0 | 0,0% | - |
| 39 | Русская Усадьба | 4 651 | 4 651 | 100% | 12,0 |
| 40 | Алекс | 3 945 | 1 252 | 31,7% | 2,9 |

| № | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|-------------------|--------------------------------|---------------------------|--|--------------|--------------------|
| | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | м ² | м ² | % | месяцев |
| 41 | <i>УК Волгоградпроектстрой</i> | 3 541 | 3 541 | 100% | 30,0 |
| 42 | <i>Стройинженер</i> | 3 167 | 3 167 | 100% | 6,0 |
| 43 | <i>ИнвестМонтажСтрой</i> | 2 481 | 2 481 | 100% | 12,0 |
| 44 | <i>Инжиниринг</i> | 2 103 | 2 103 | 100% | 12,0 |
| Общий итог | | 1 001 460 | 359 486 | 35,9% | 7,8 |

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Современный дом» и составляет 37,4 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Волгоградской области

В Волгоградской области возводится 61 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Долина» (город Волгоград). В этом жилом комплексе застройщик «ИСК Запад» возводит 30 домов, включающих 1 325 жилых единиц, совокупной площадью 54 714 м².

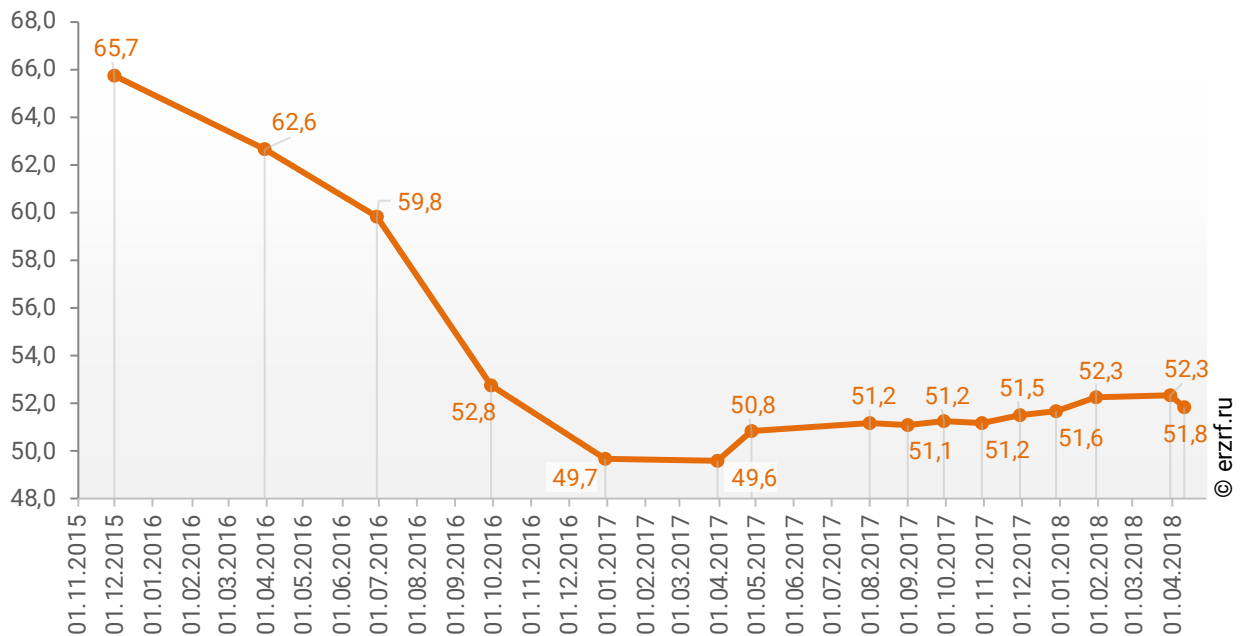
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Волгоградской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Волгоградской области, составляет 51,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Волгоградской области представлена на графике 7.

График 7

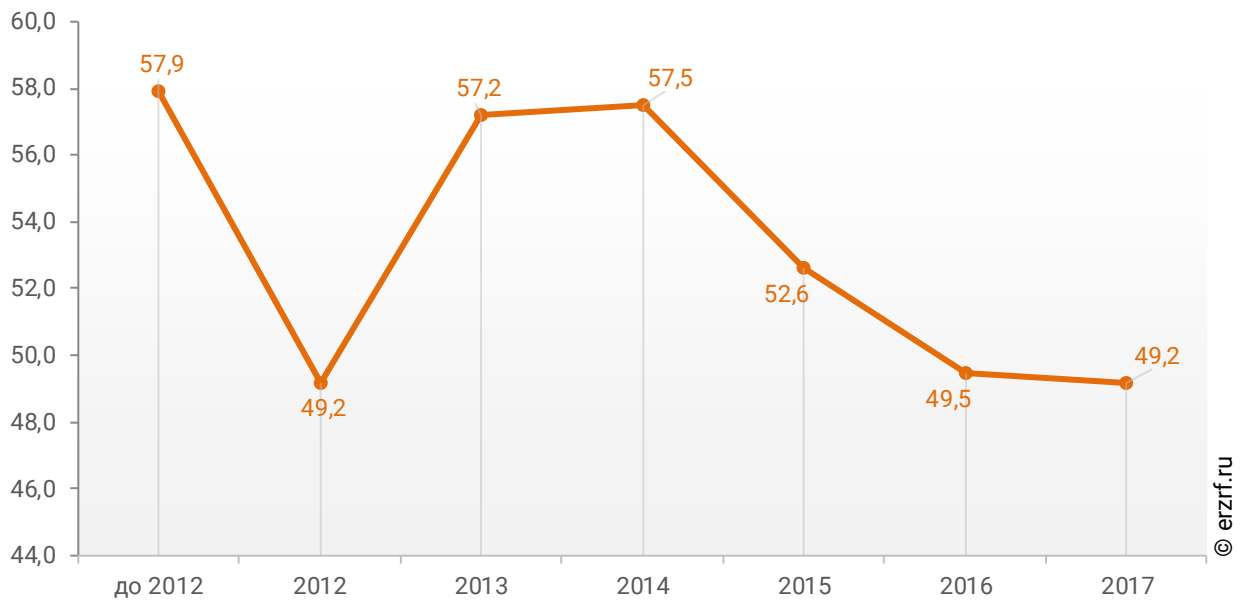
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Волгоградской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Волгоградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 49,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Алекс» – 35,2 м². Самая большая – у застройщика «Современный дом» – 105,6 м² (Таблица 12).

Таблица 12

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|---------------------------------------|---|
| Алекс | 35,2 |
| Строй-К | 37,9 |
| КРЕО | 40,7 |
| ИСК Запад | 41,5 |
| Новостройки Камышина | 42,1 |
| РусСтройДевелопмент | 42,4 |
| Строительные Системы | 44,1 |
| Инжиниринг | 44,7 |
| Синара-Девелопмент | 44,8 |
| Дедал-Сервис | 45,2 |
| ТМ-Строй | 45,5 |
| ЮГСТРОЙИНВЕСТ | 45,6 |
| Коммунальное хозяйство + | 48,0 |
| ДСК | 48,2 |
| ТПГ БИС | 48,8 |
| УК Волгоградпроектстрой | 49,2 |
| Стройинженер | 49,5 |
| СТРОЙДОМ | 49,6 |
| Домострой-Юг | 50,4 |
| РСК | 50,5 |
| ЗЖБИК | 51,1 |
| ИнвестМонтажСтрой | 51,7 |
| ГК АВАНГАРД | 51,8 |
| СтройДевелопмент | 52,0 |
| ЮгСтрой | 52,1 |
| ЖСК ВИДНЫЙ | 52,5 |
| Риэлти Групп | 52,8 |
| Стройконтракт | 53,2 |
| Лига Сервис | 53,3 |
| ГК Волгострой | 54,2 |
| Альмина | 54,7 |
| РИК | 54,7 |
| Заречье | 55,2 |
| Евробилд | 55,3 |
| ДК Среда | 55,6 |
| ГК Пересвет-Юг | 56,3 |
| Авангард-инвест | 57,5 |
| ОСК | 60,1 |
| ИСХ Евро-Дом | 60,6 |
| ГК СУ-155 (доставляет ООО "ПК Строй") | 63,3 |
| ГК GALA GROUP | 67,9 |
| Русская Усадьба | 83,1 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|-------------------|--|
| Инвестволстрой | 91,9 |
| Современный дом | 105,6 |
| Общий итог | 51,8 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Петровская» – 35,2 м², застройщик «Алекс». Наибольшая – в ЖК «Кокос» – 105,6 м², застройщик «Современный дом».

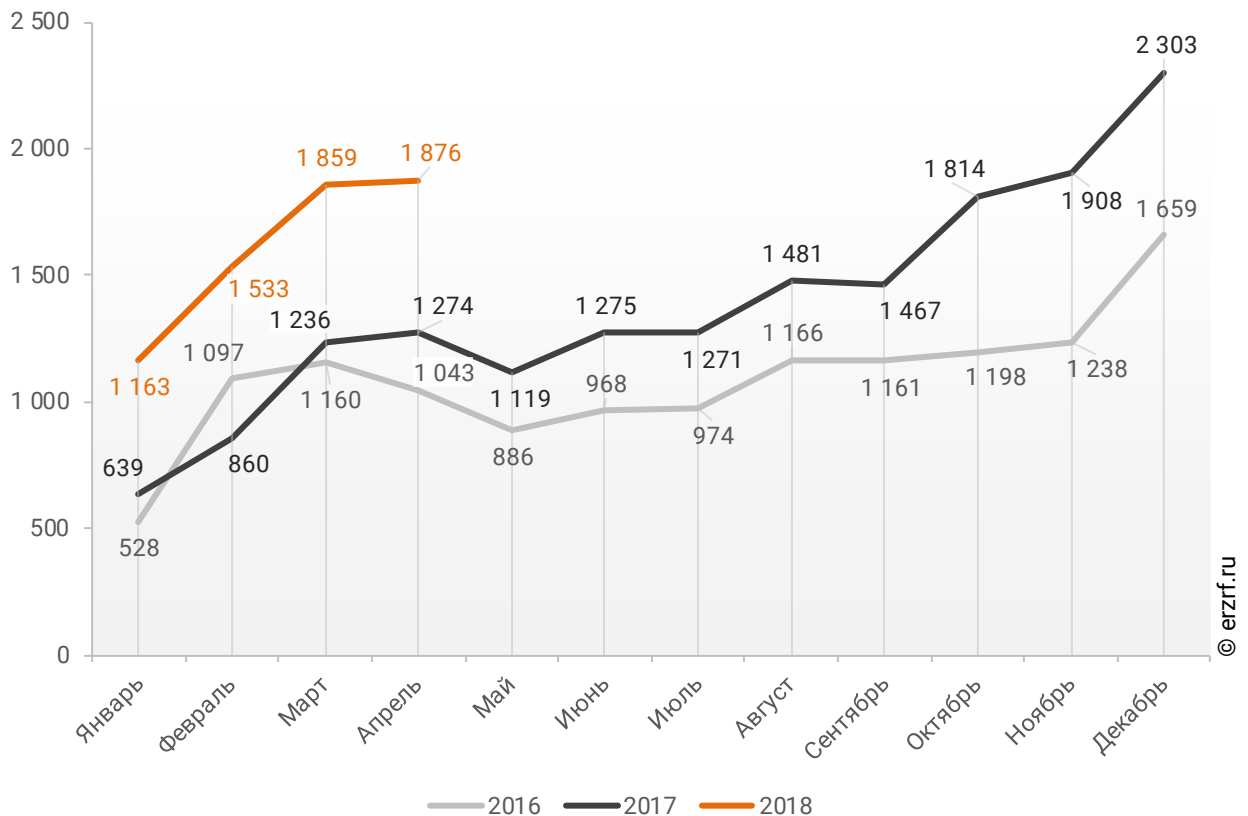
10. Ипотечное кредитование для жителей Волгоградской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Волгоградской области, составило 6 431, что на 60,4% больше уровня 2017 г. (4 009 ИЖК), и на 68,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (3 828 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.

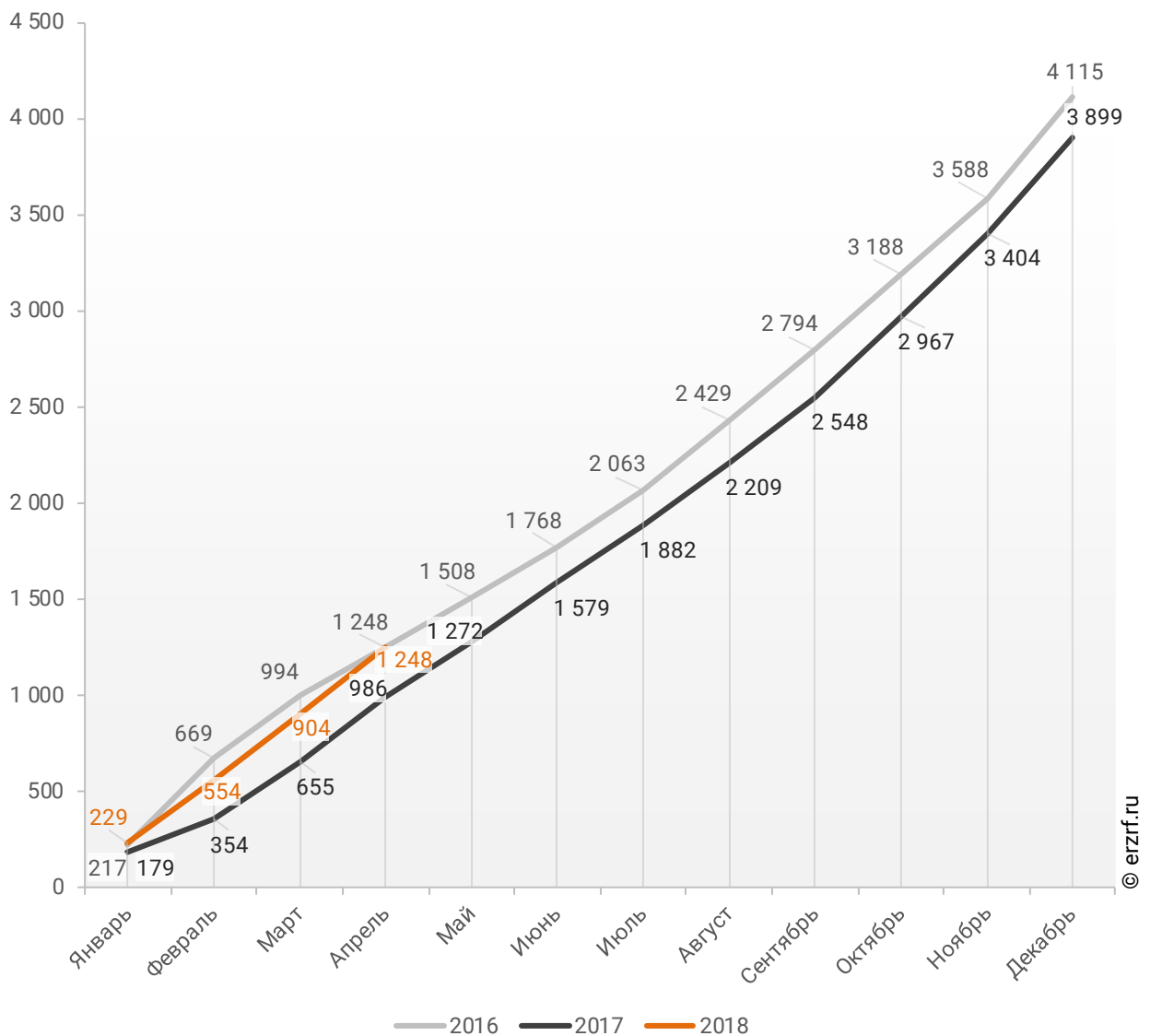


За 4 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Волгоградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 248, что на 26,6% больше, чем в 2017 г. (986 ИЖК), и соответствует значению 2016 г. (1 248 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.

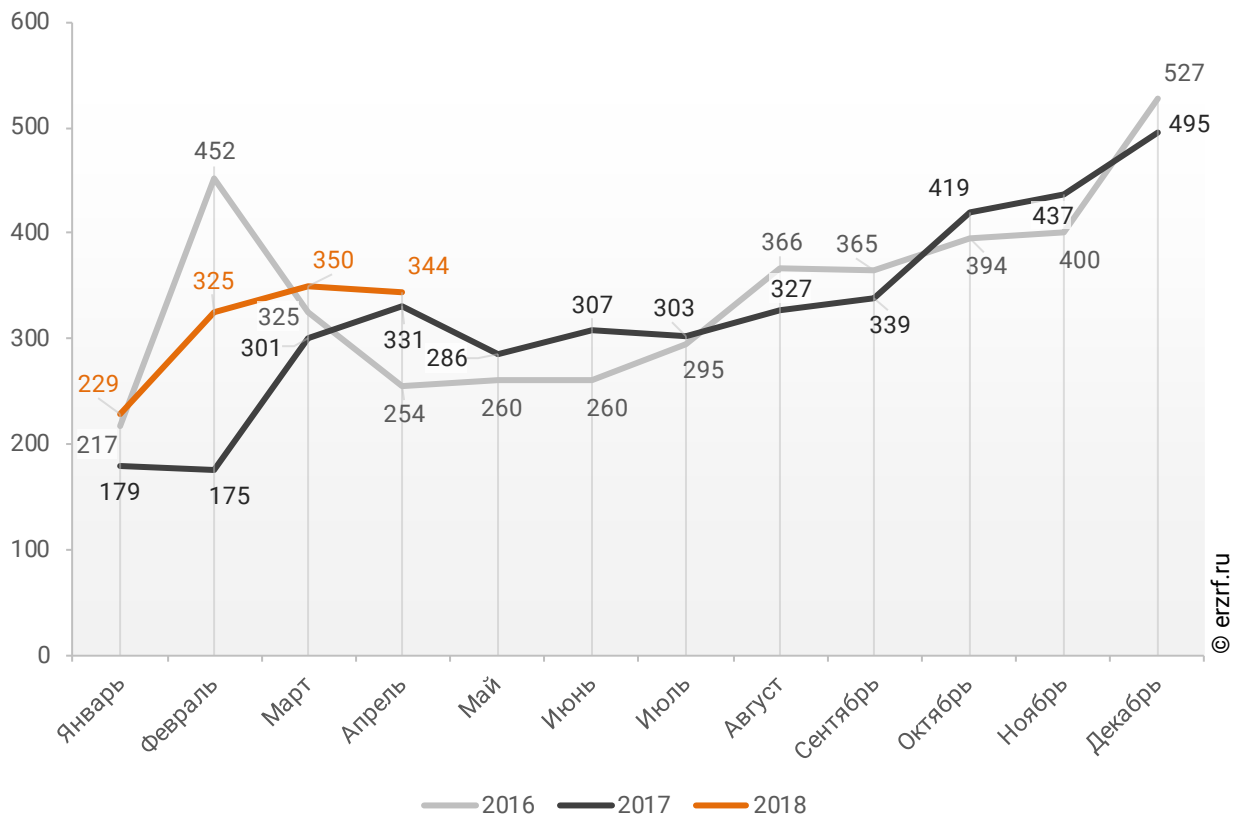


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Волгоградской области в апреле 2018 года, увеличилось на 3,9% по сравнению с апрелем 2017 года (344 против 331 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.

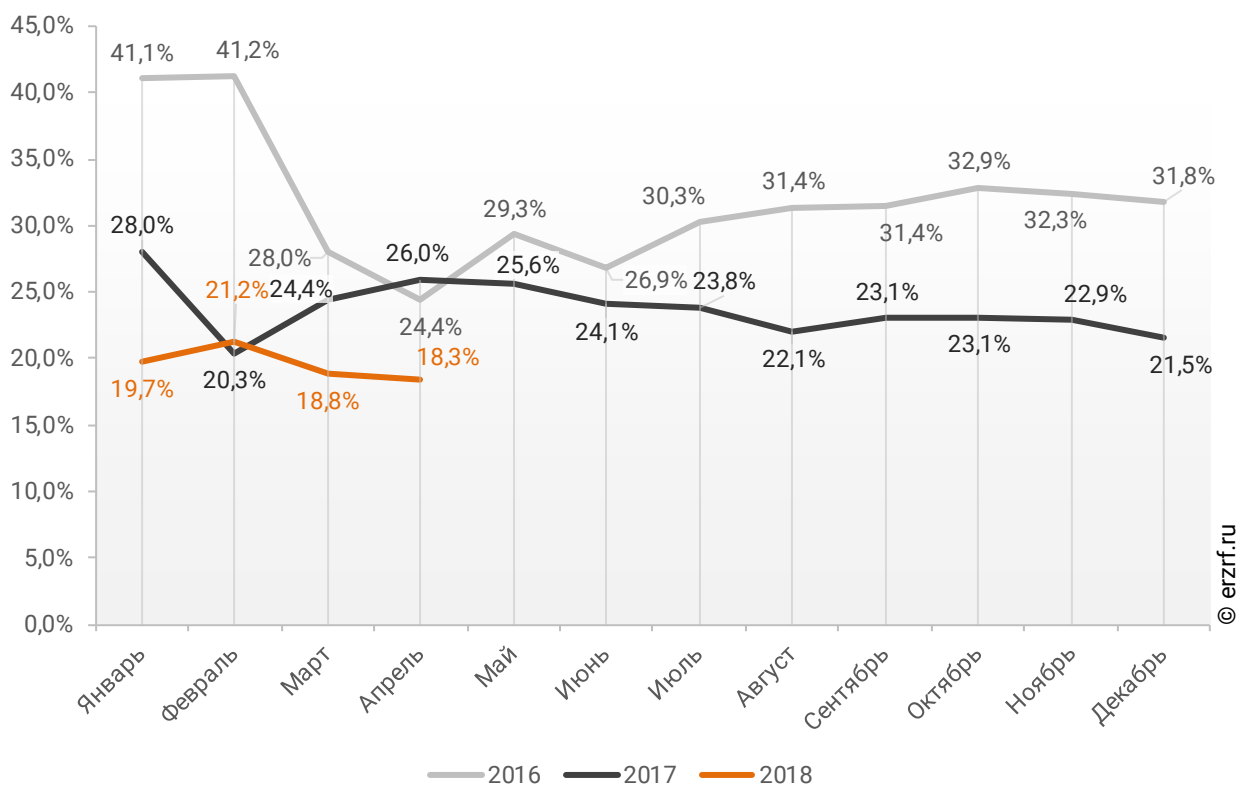


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 19,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за этот же период, что на 5,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (24,6%), и на 13,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (32,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.



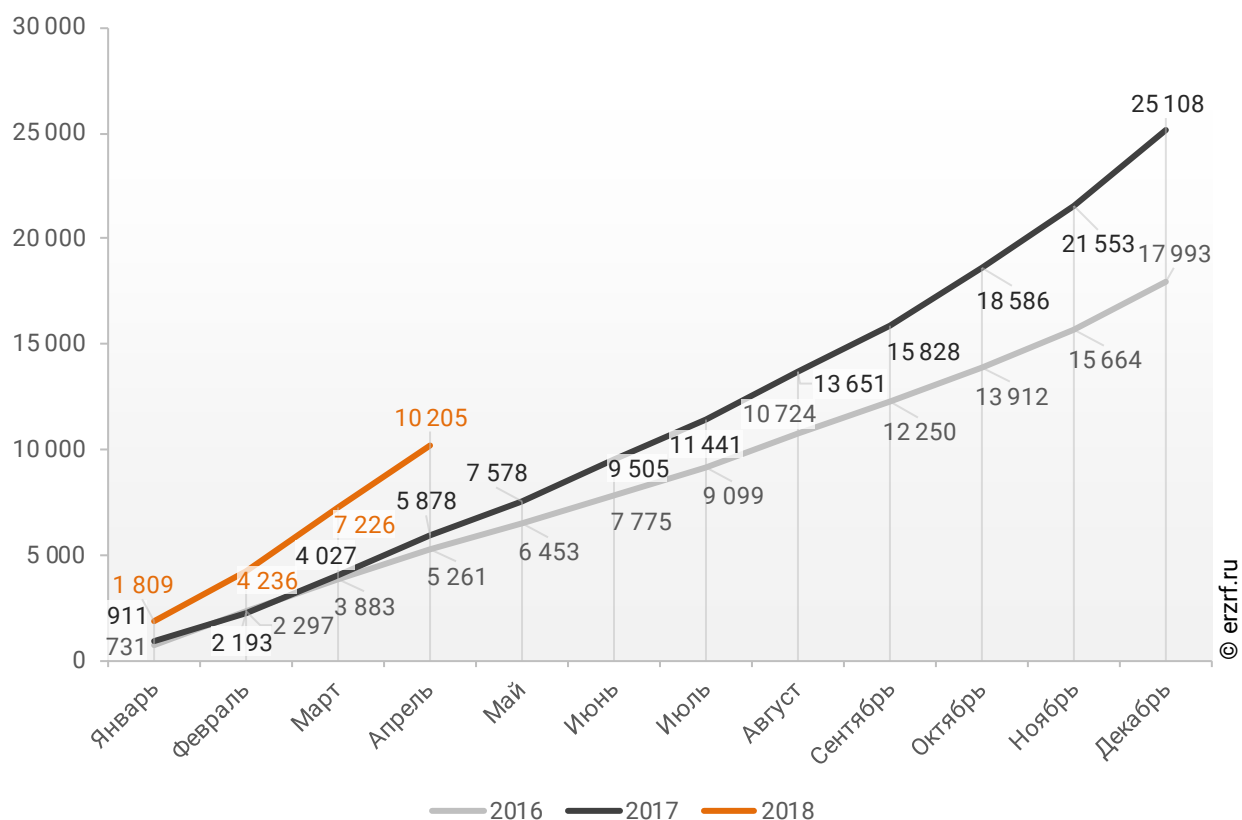
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, составил 10 205 млн ₽, что на 73,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (5 878 млн ₽), и на 94,0% больше аналогичного значения 2016 г. (5 261 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

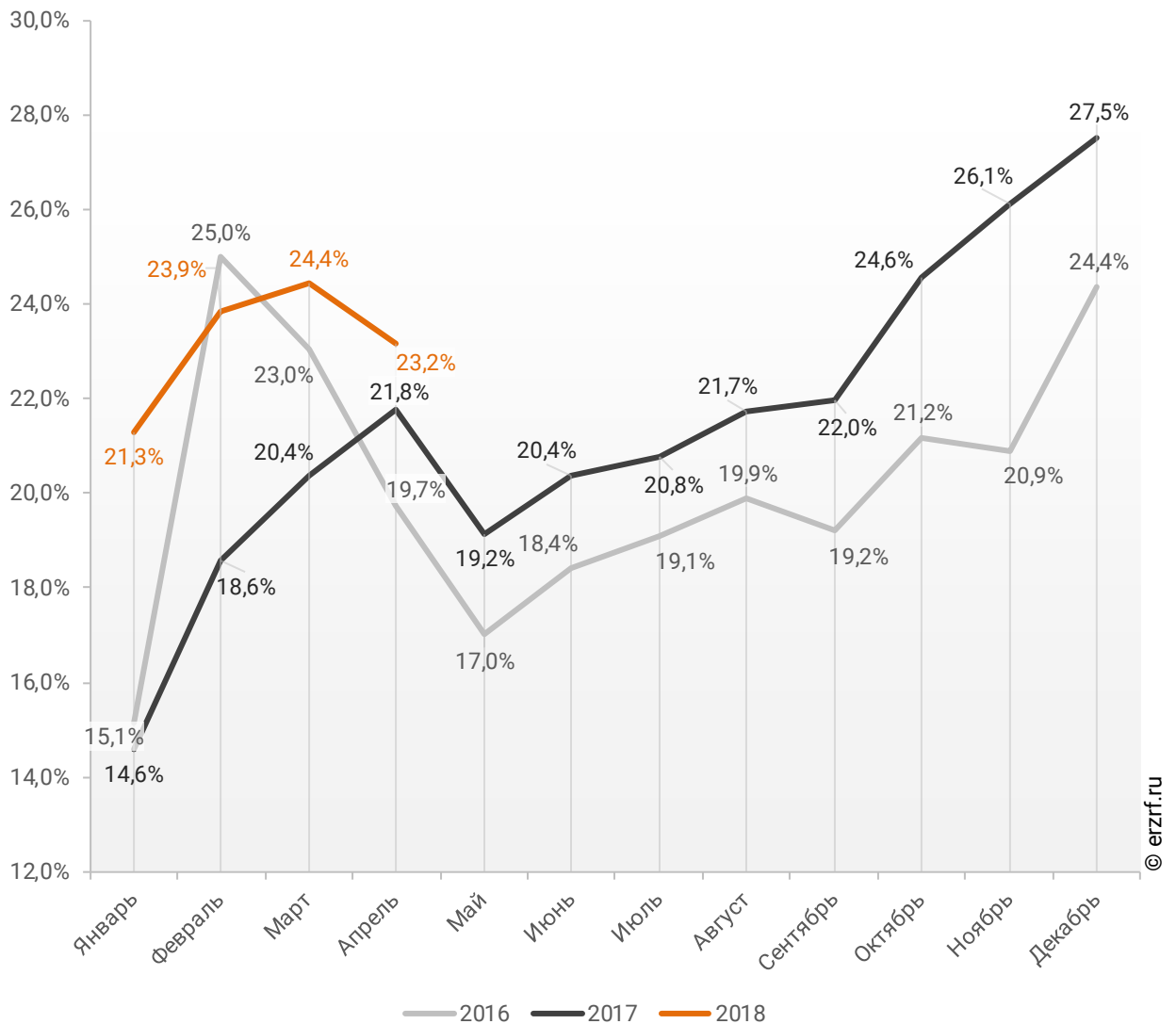


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Волгоградской области (43 769 млн ₽), доля ИЖК составила 23,3%, что на 4,1 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (19,2%), и на 2,2 п.п. больше уровня 2016 г. (21,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.

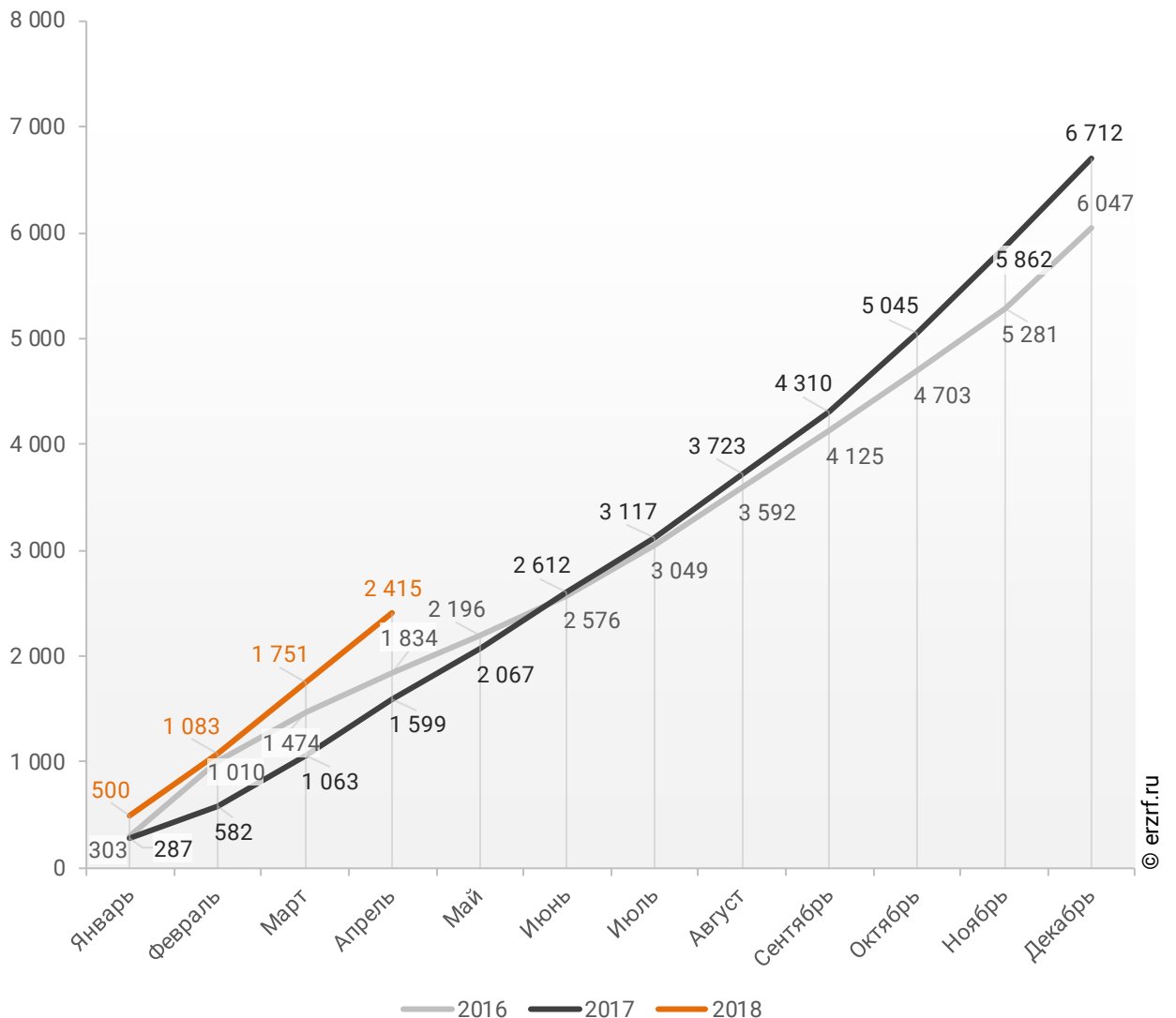


За 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Волгоградской области под залог ДДУ, составил 2 415 млн ₽ (23,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области). Это на 51,0% больше аналогичного значения 2017 г. (1 599 млн ₽), и на 31,7% больше, чем в 2016 г. (1 834 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Волгоградской области (43 769 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,5%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2017 г. (5,2%), и на 1,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.

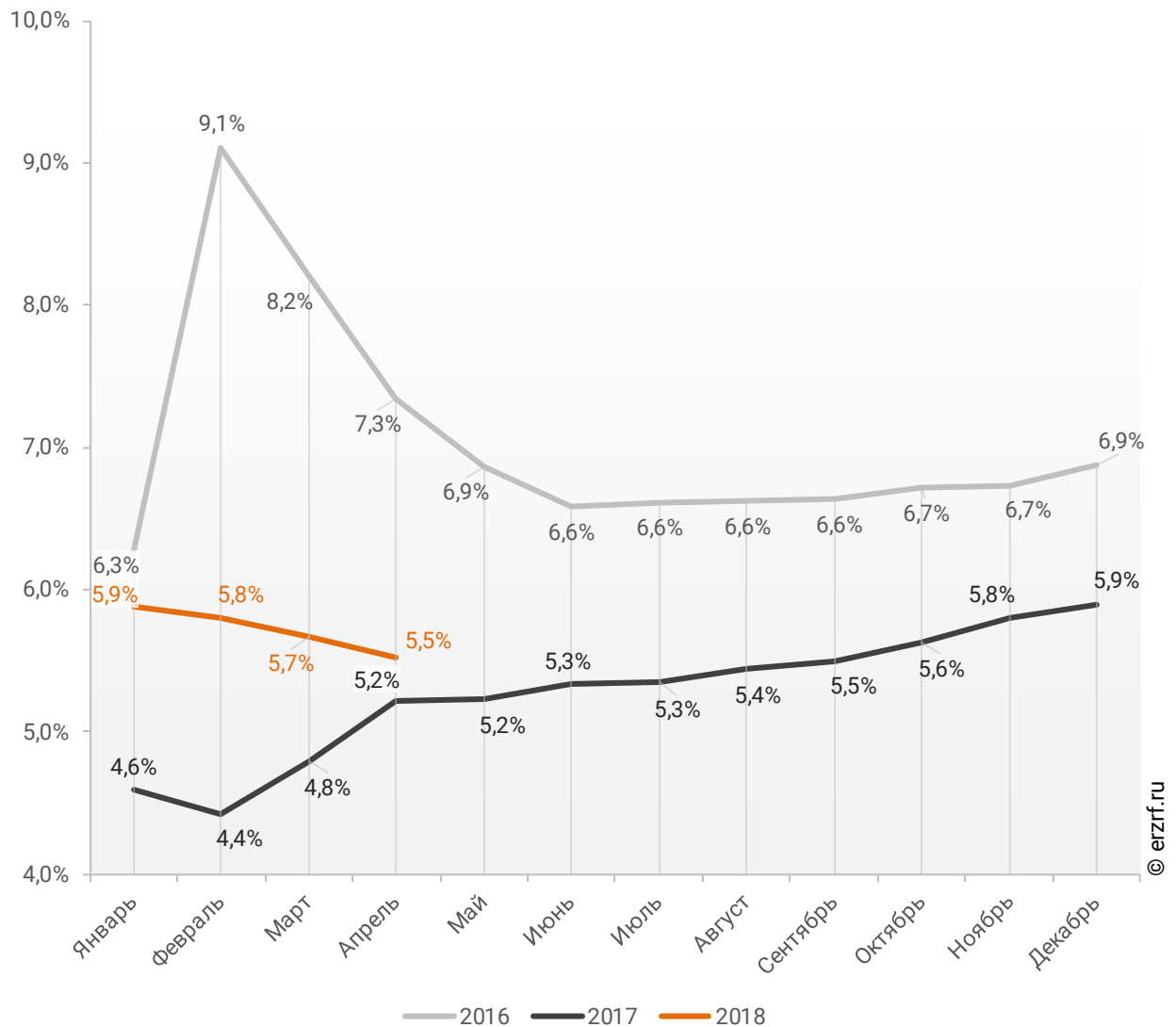
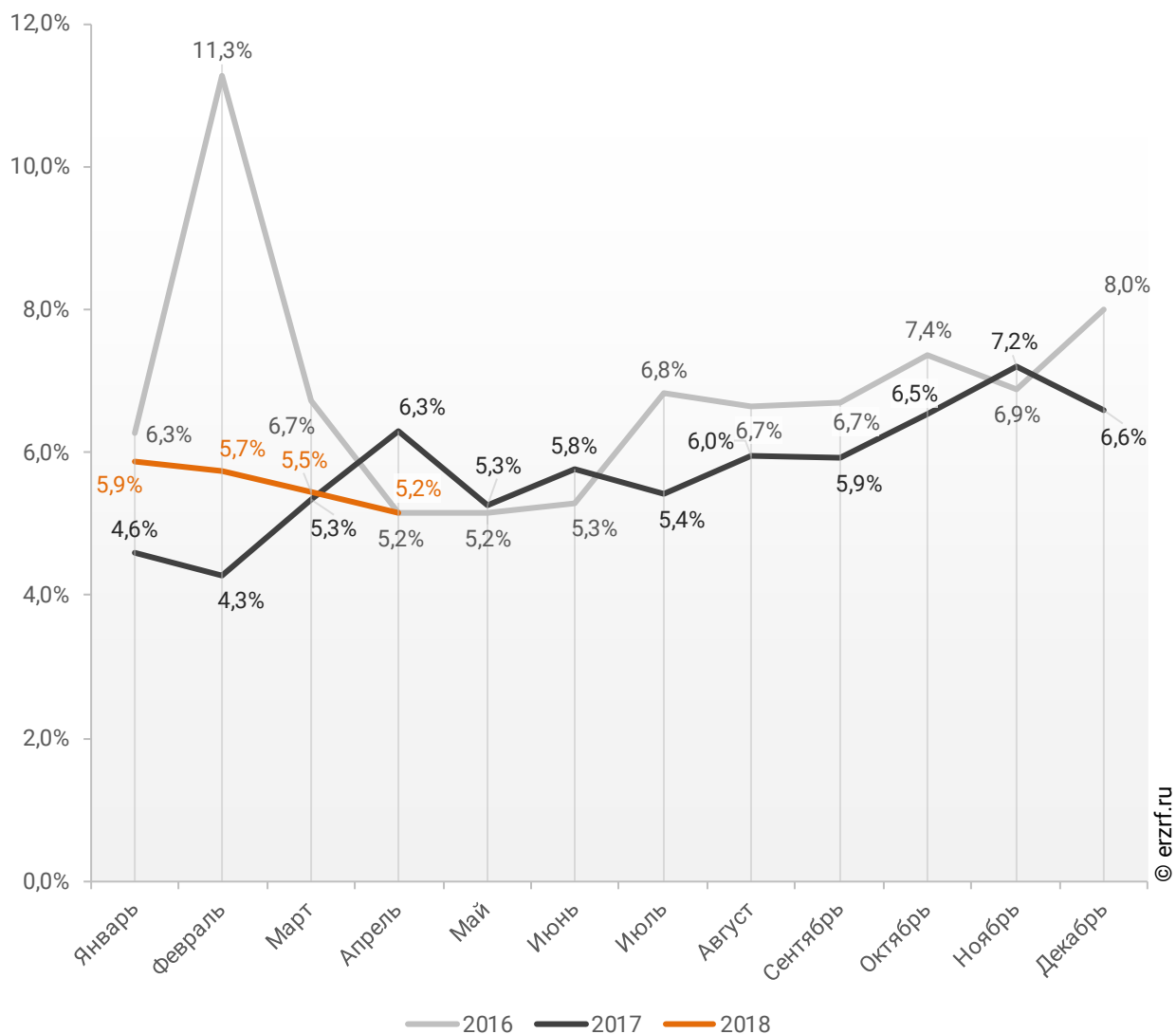


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.**

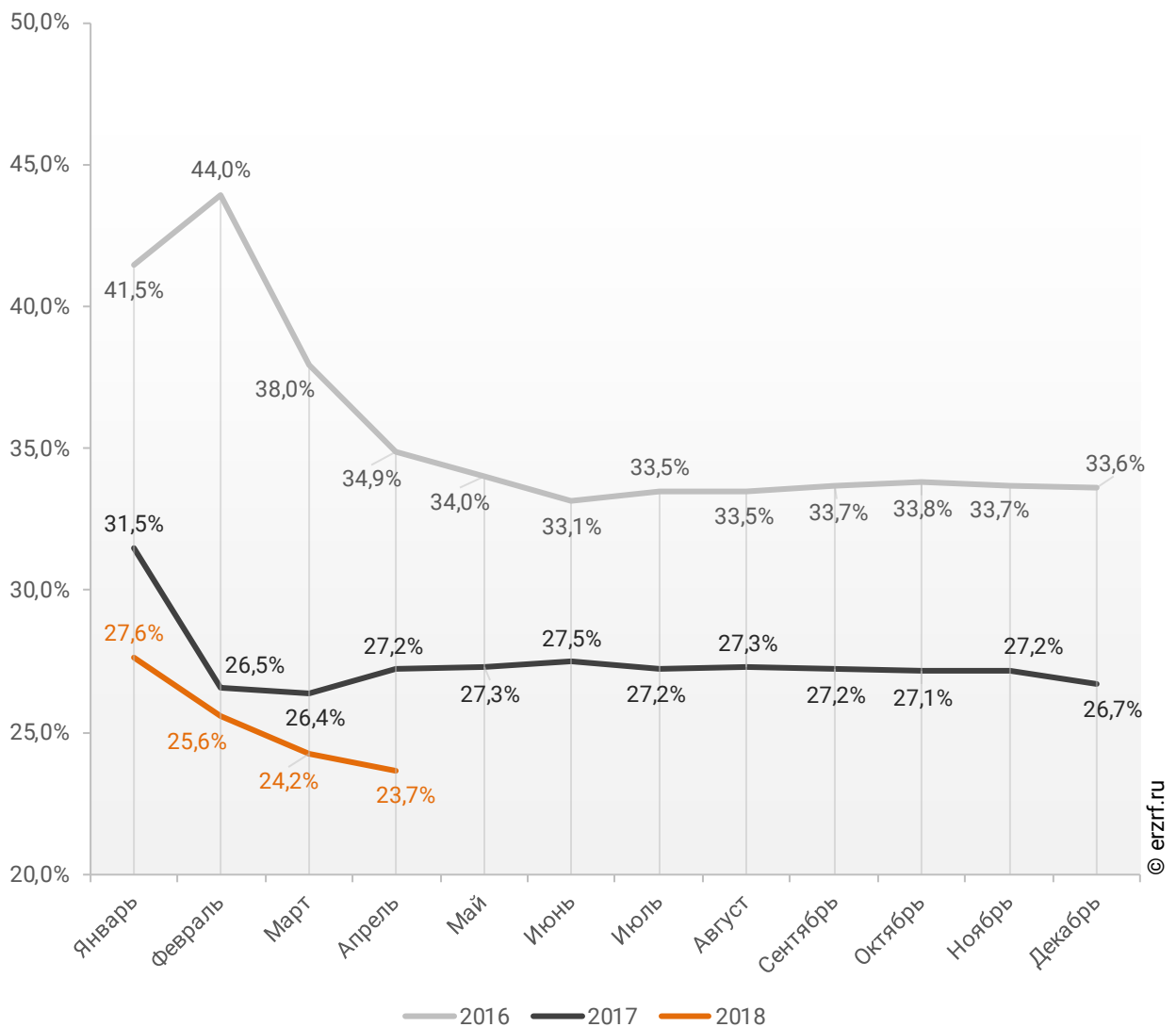


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 23,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за этот же период, что на 3,5 п.п. меньше, чем в 2017 г. (27,2%), и на 11,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (34,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.

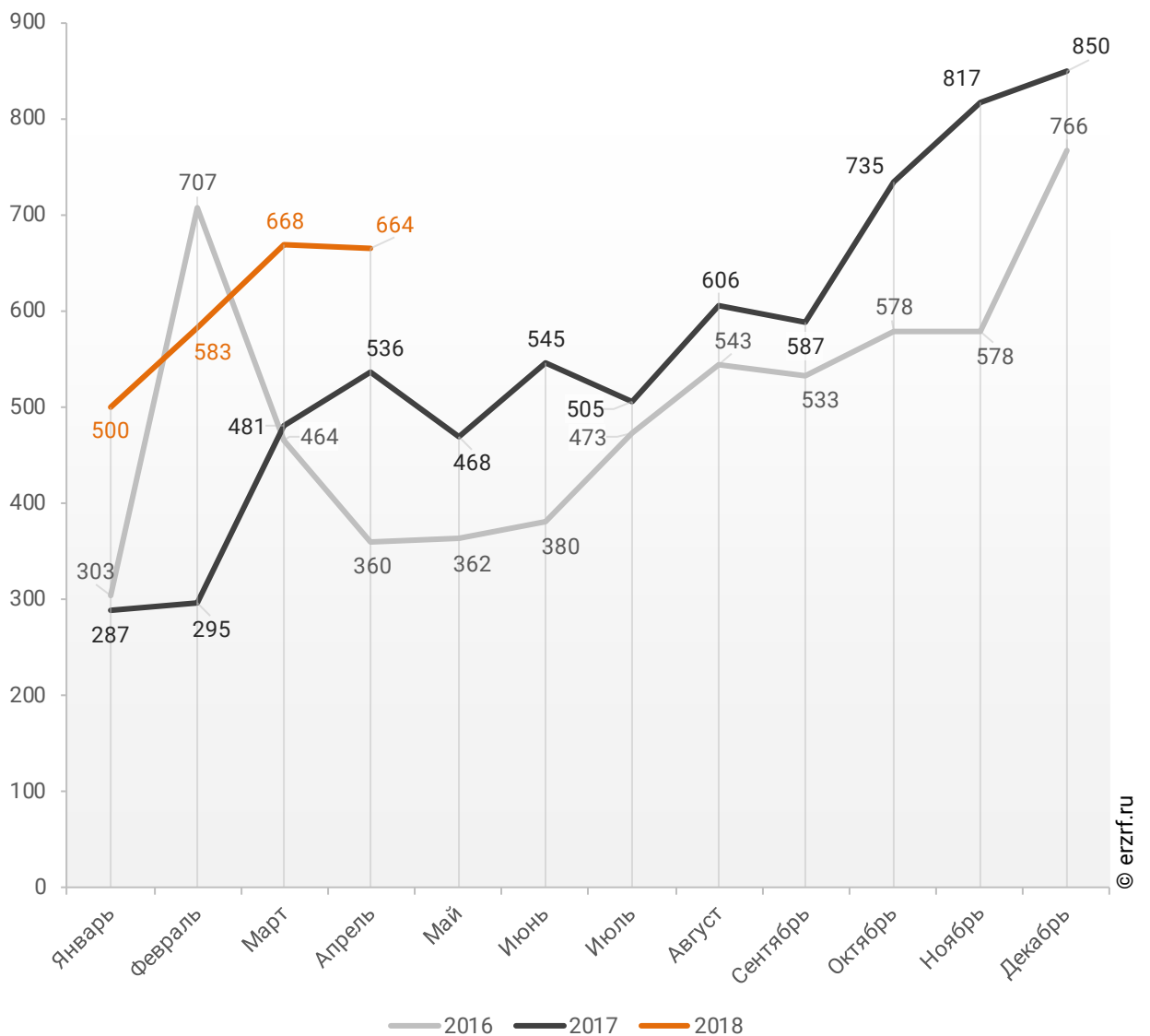


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Волгоградской области в апреле 2018 года, увеличился на 23,9% по сравнению с апрелем 2017 года (664 против 536 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

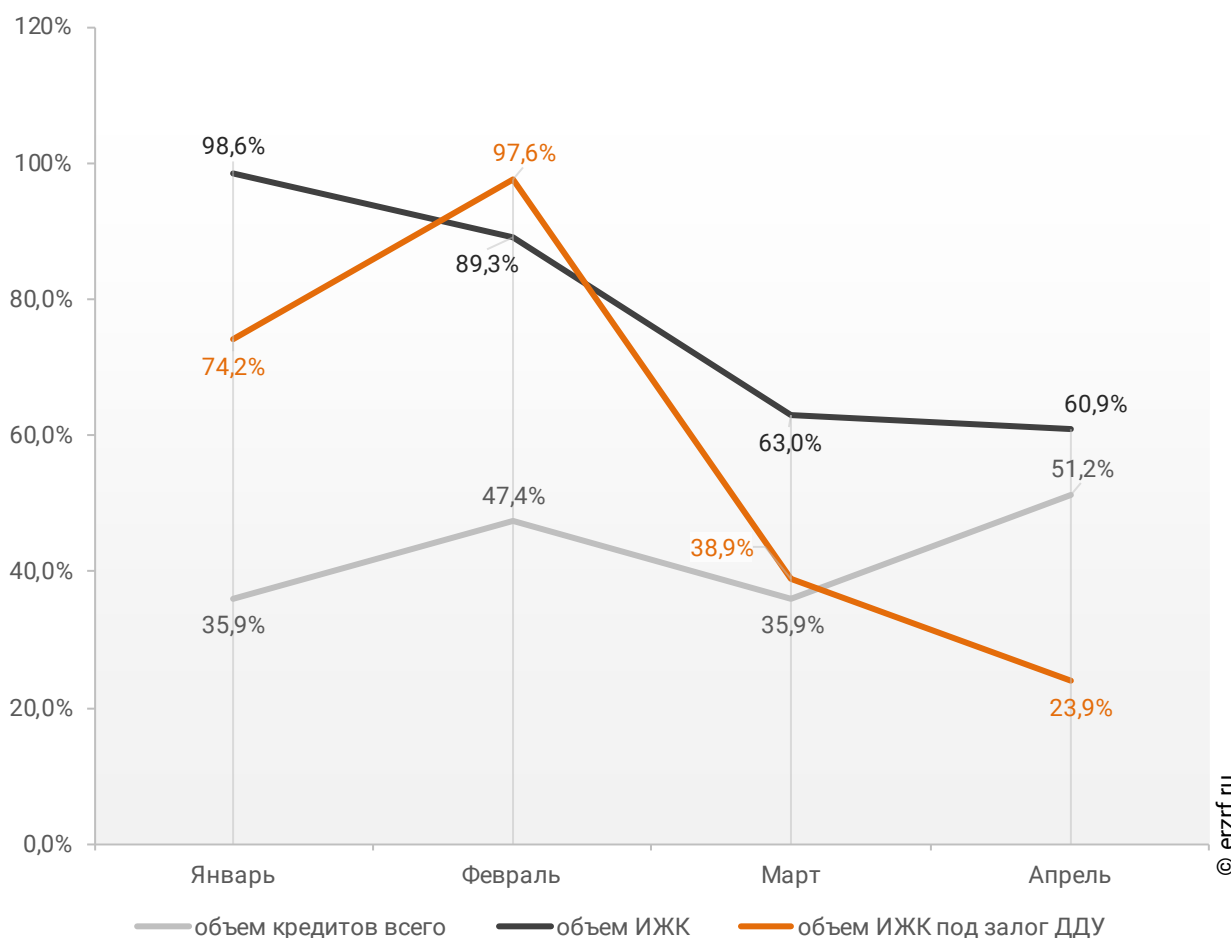
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 23,9% в апреле 2018 года по сравнению с апрелем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 51,2% (12,9 против 8,5 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 60,9% (3,0 против 1,9 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Волгоградской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Волгоградской области кредитов всех видов в апреле составила 5,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 22,3%.

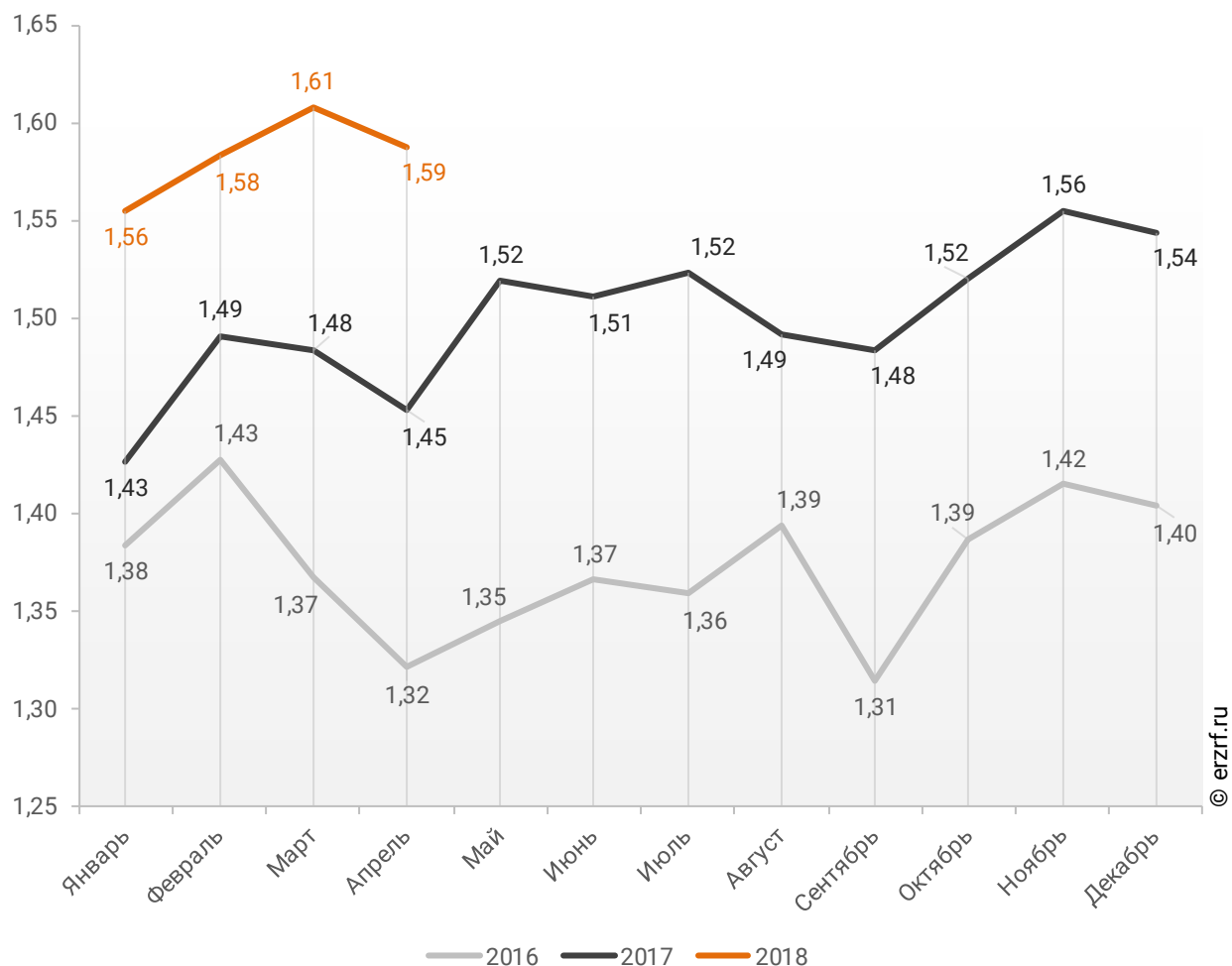
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По официальной статистике Банка России в апреле 2018 г. средний размер ИЖК в Волгоградской области составил 1,59 млн ₽, что на 9,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,45 млн ₽), и на 20,2% больше аналогичного значения 2016 г. (1,32 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

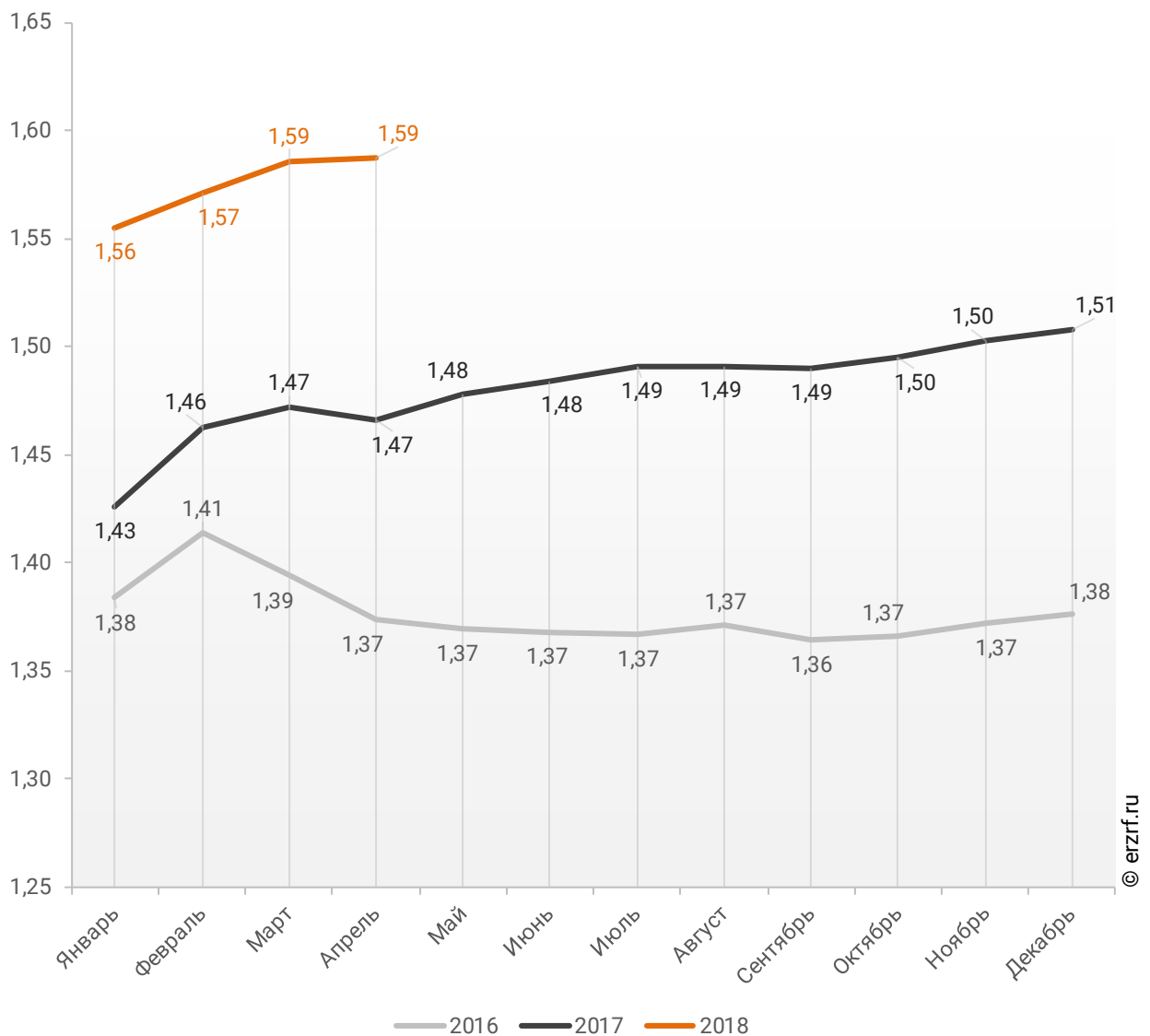


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составил 1,59 млн ₽, что на 8,3% больше, чем в 2017 г. (1,47 млн ₽), и на 15,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,37 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

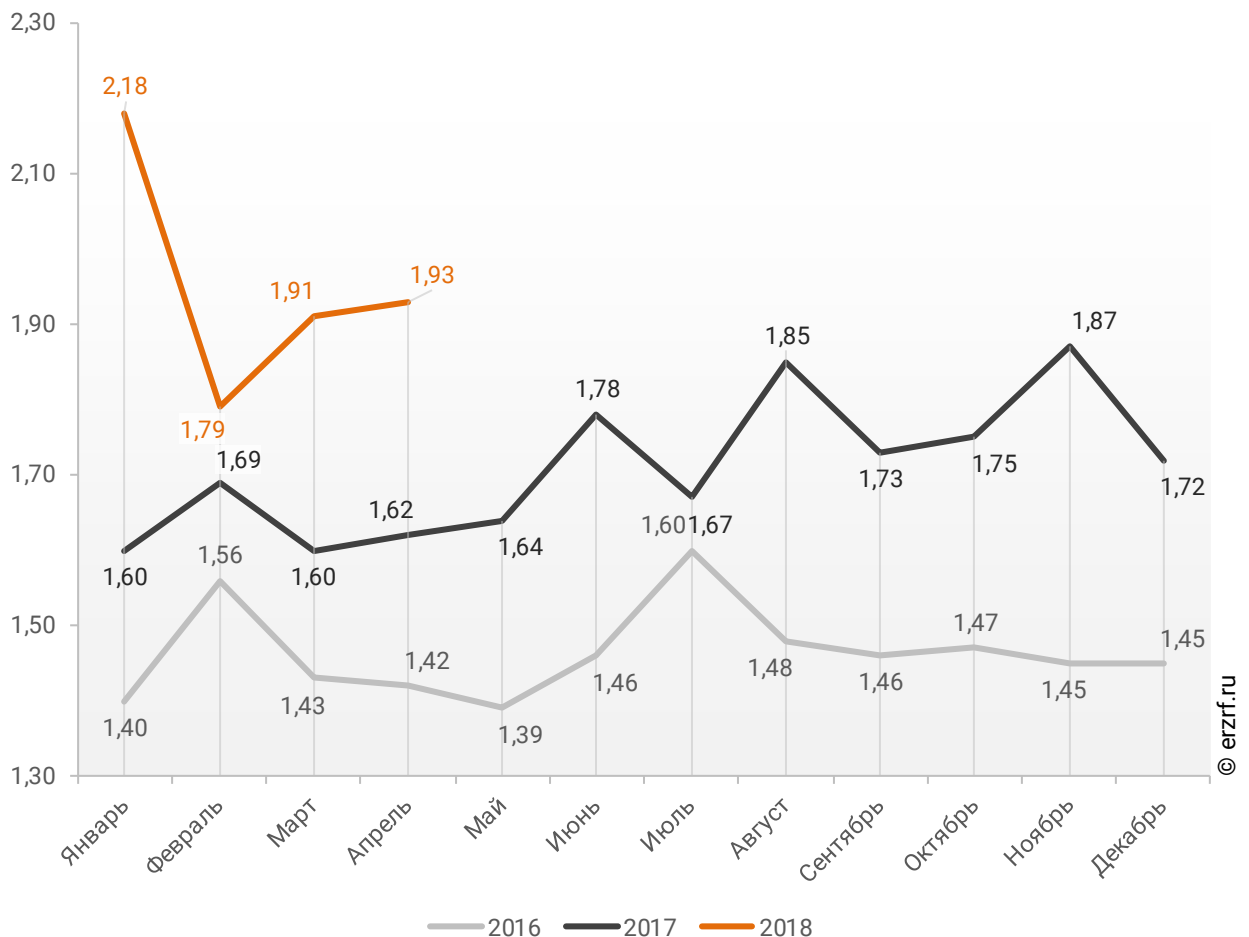


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Волгоградской области в апреле 2018 года увеличился на 19,1% по сравнению с апрелем 2017 года (1,93 против 1,62 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

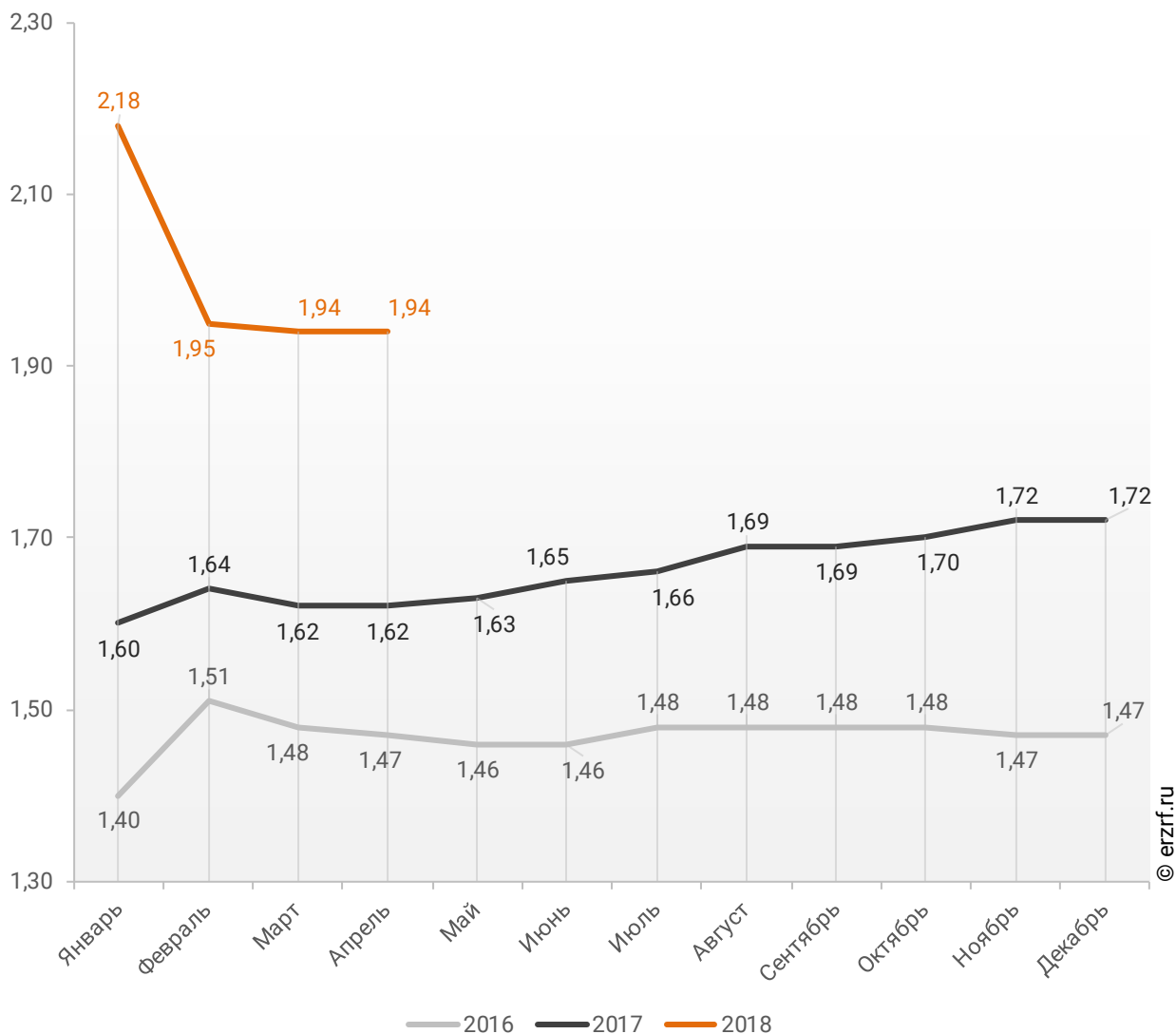


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составил 1,94 млн ₹ (на 22,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области). Это на 19,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1,62 млн ₹), и на 32,0% больше уровня 2016 г. (1,47 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹

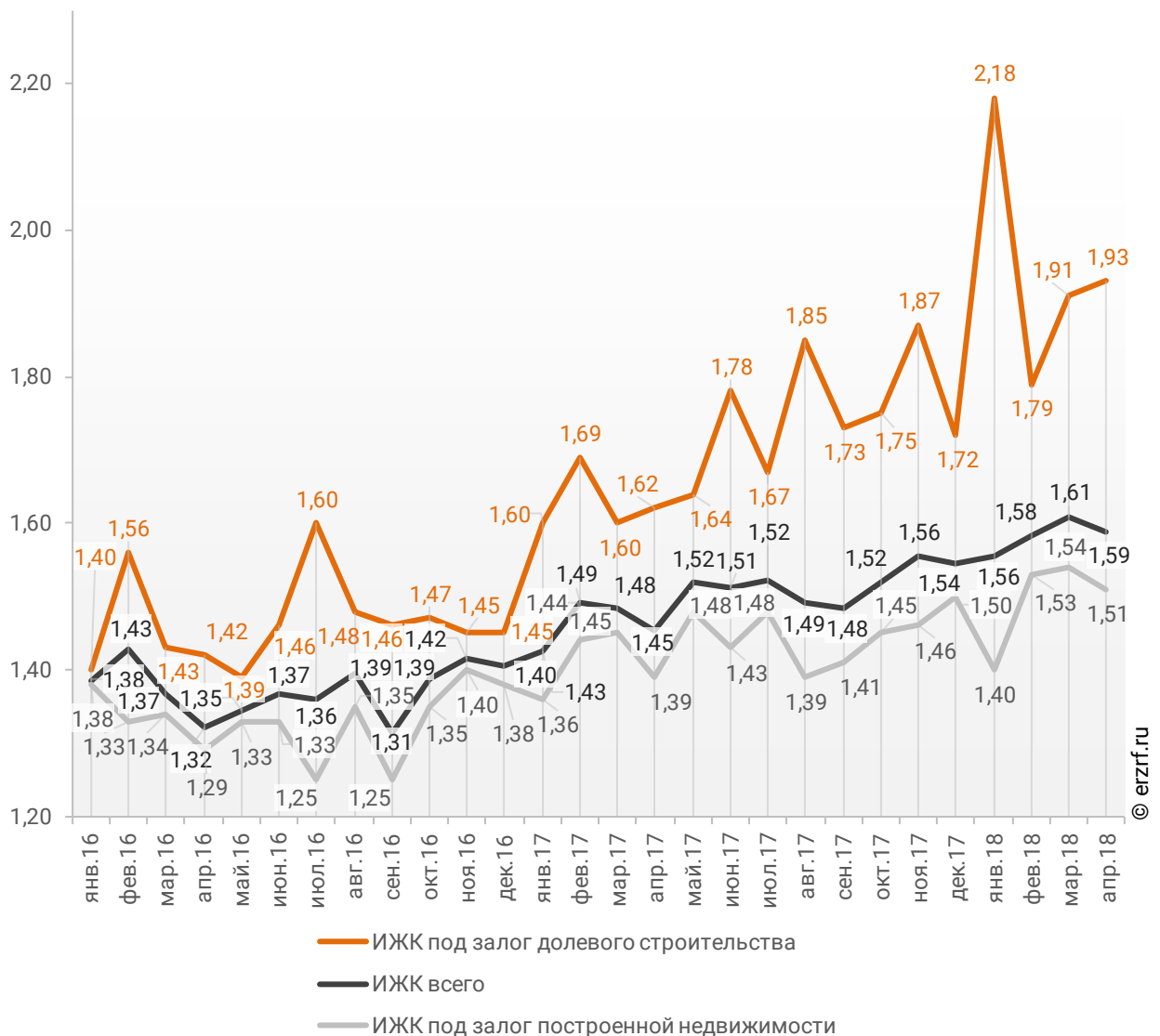


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,6%, с 1,39 до 1,51 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Волгоградской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Волгоградской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 11,3 п.п. с 16,5% до 27,8%.

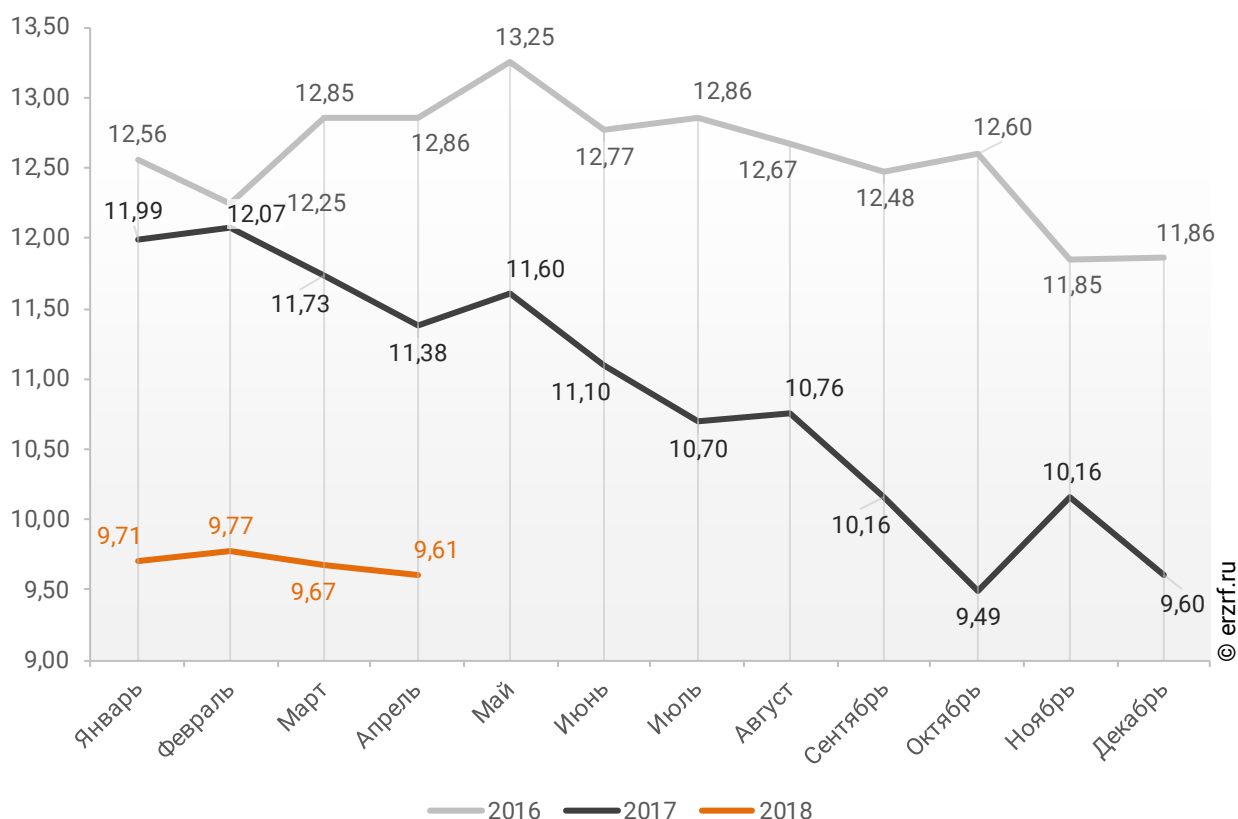
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2018 года в Волгоградской области, средневзвешенная ставка составила 9,61%. По сравнению с таким же показателем апреля 2017 года произошло снижение ставки на 1,77 п.п. (с 11,38 до 9,61%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Волгоградской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Волгоградской области, %

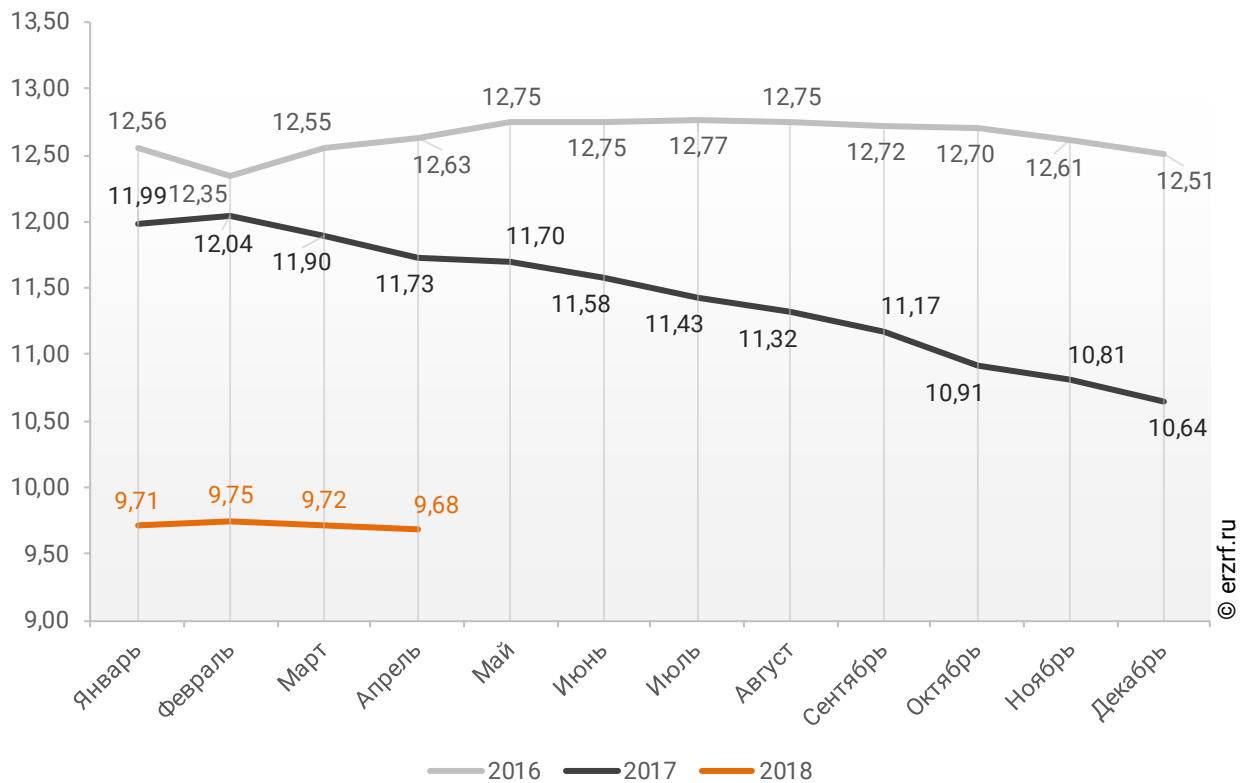


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составила 9,68%, что на 2,05 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,73%), и на 2,95 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,63%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

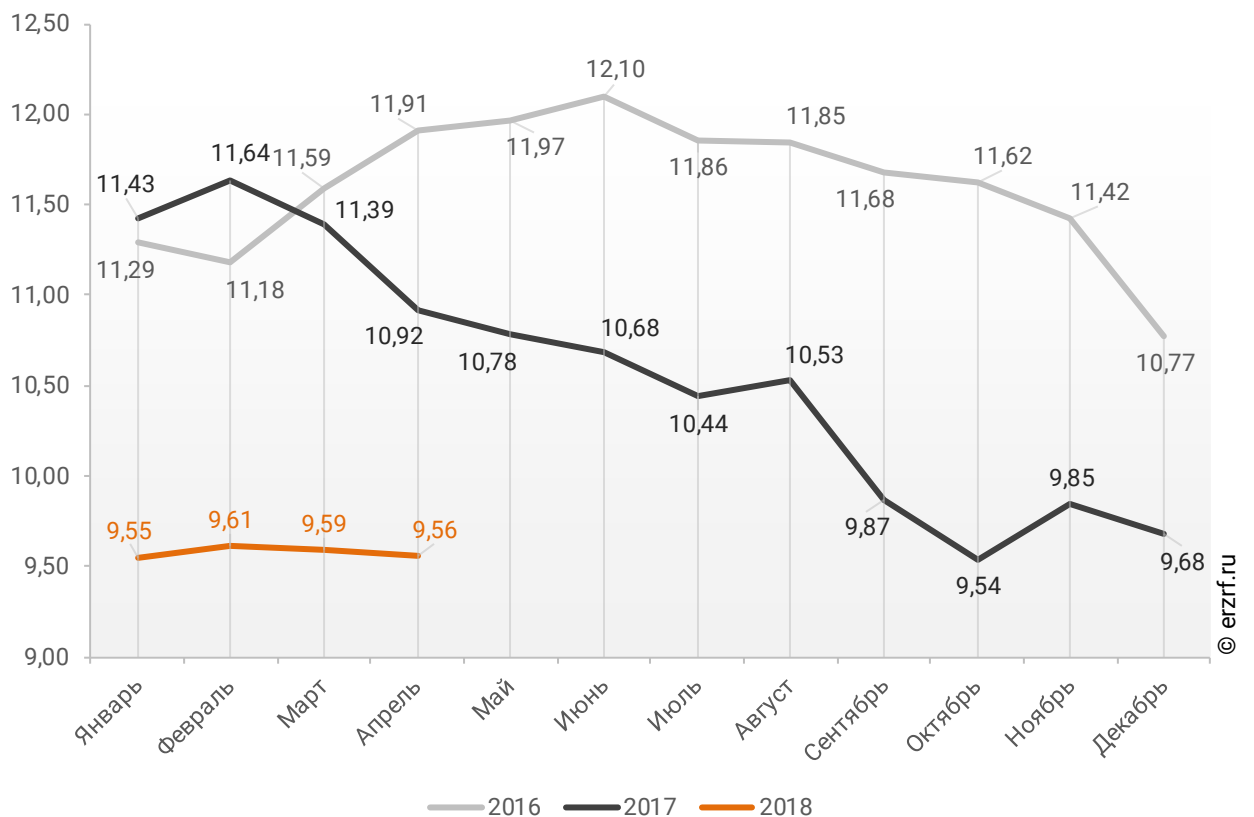


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Волгоградской области в апреле 2018 года, составила 9,56%, что на 1,36 п.п. меньше аналогичного значения за апрель 2017 года (10,92%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Волгоградской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Волгоградской области, %

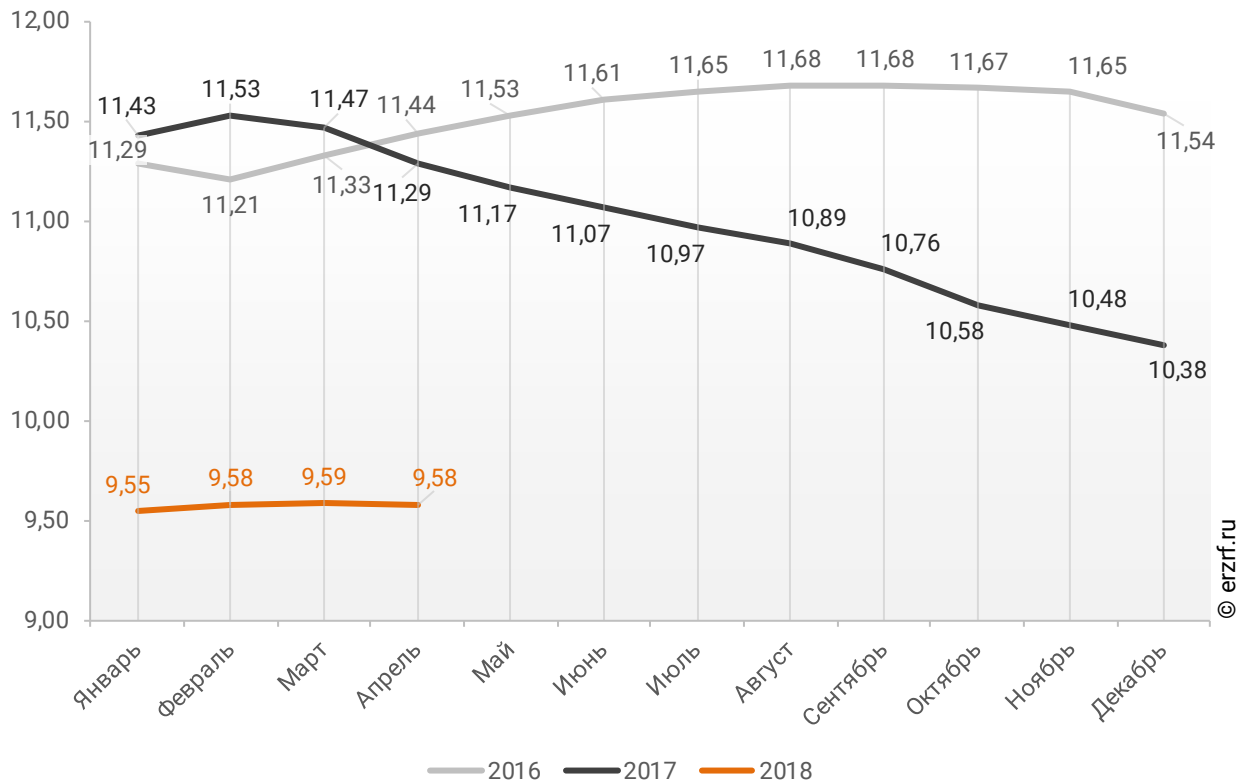


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Волгоградской области, накопленным итогом составила 9,58% (на 0,10 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,71 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,29%), и на 1,86 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,44%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.

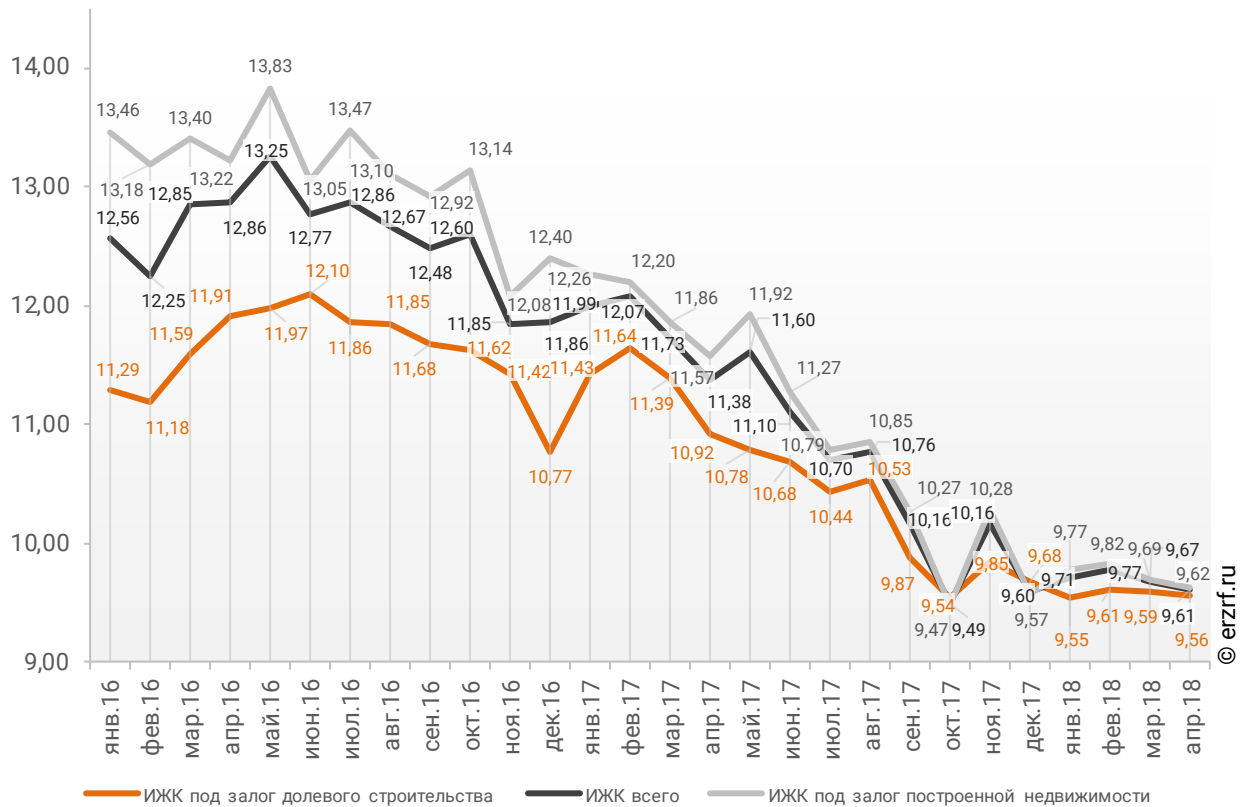


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Волгоградской области в апреле 2018 года составила 9,62%, что на 1,95 п.п. меньше значения за апрель 2017 года (11,57%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Волгоградской области, представлено на графике 30.

График 30

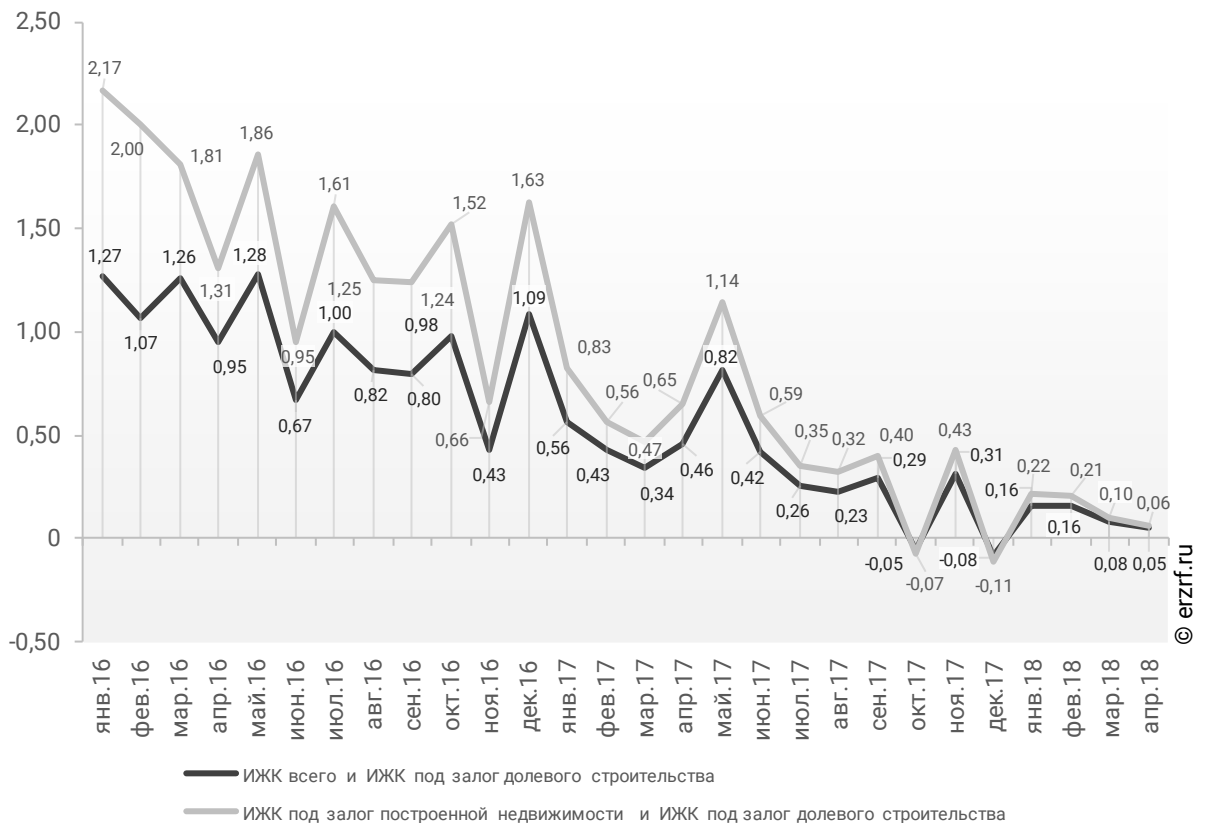
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Волгоградской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Волгоградской области уменьшилась в 9,2 раза с 0,46 п.п. до 0,05 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Волгоградской области за год уменьшилась в 10,8 раза с 0,65 п.п. до 0,06 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Волгоградской области, п.п.

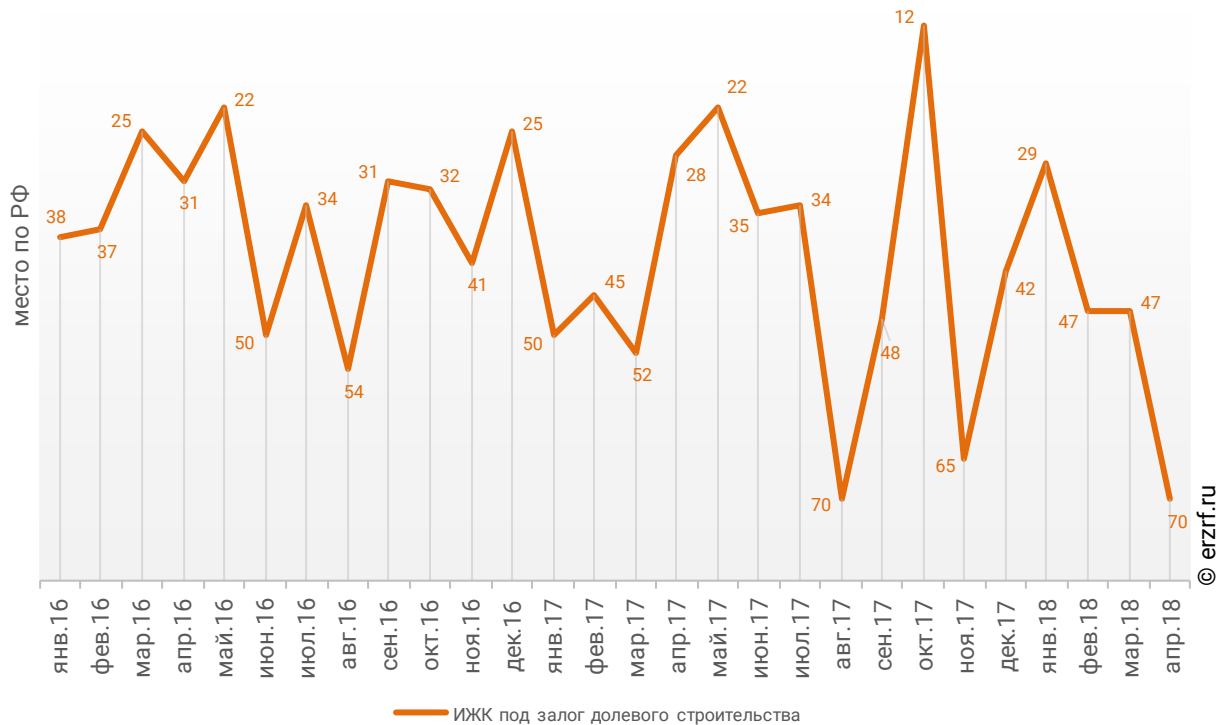


Волгоградская область занимает 59-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 70-е место, и 47-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Волгоградской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Волгоградской области в феврале 2018 года выросли на 3,7% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Волгоградской области растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 33).

График 33



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Волгоградской области 1 месяц находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Волгоградской области падение реальных доходов населения составило 0,5%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Волгоградской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Волгоградской области

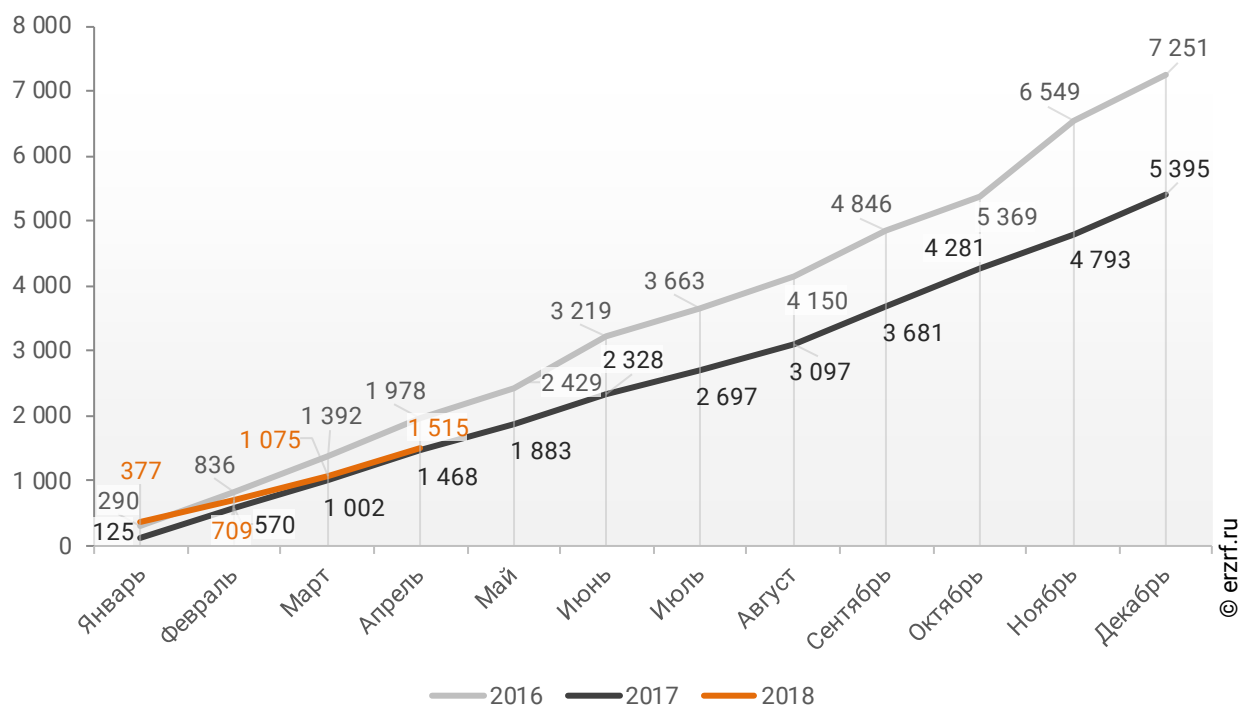
По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Волгоградской области зарегистрировано 1 515 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 3,2% больше аналогичного показателя 2017 года (1 468 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 23,4% (тогда было зарегистрировано 1 978 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



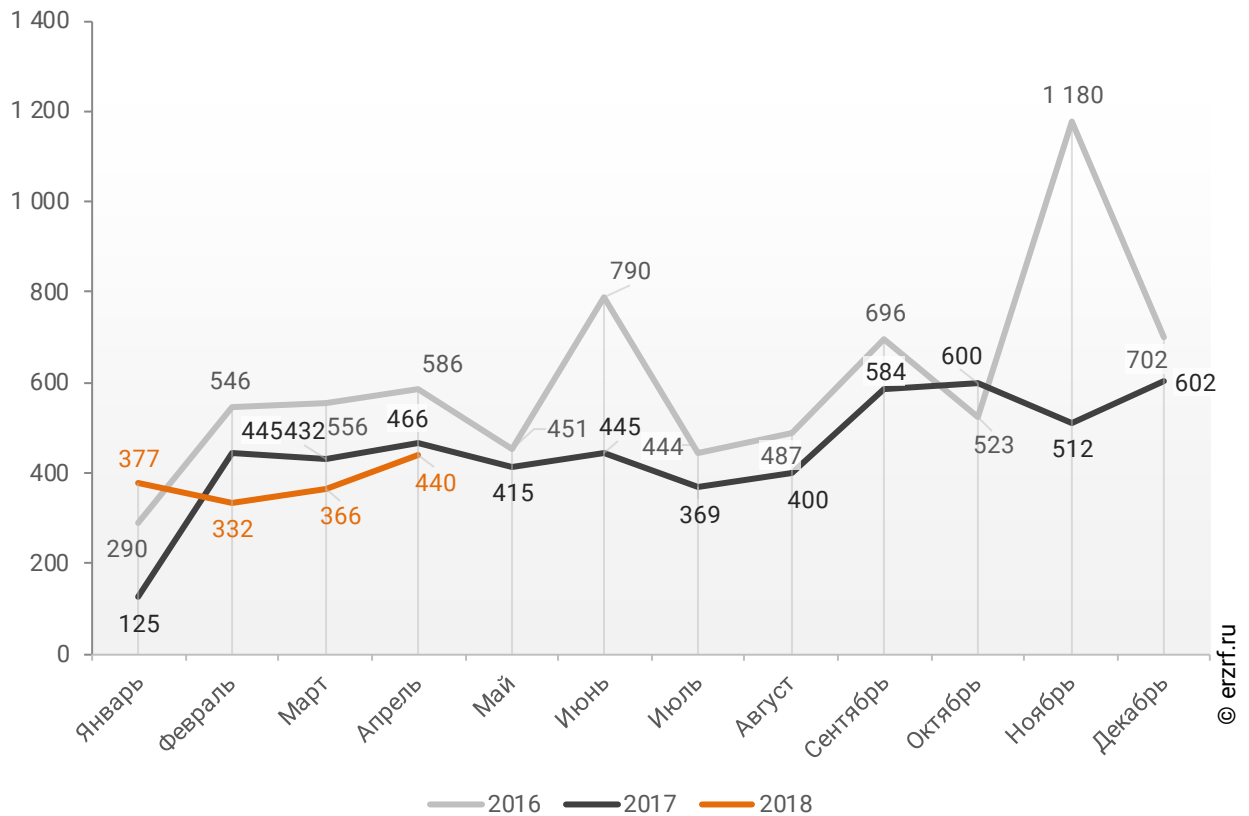
В апреле 2018 года в Волгоградской области зарегистрировано 440 ДДУ.

Это на 20,2% больше, чем в марте (366 ДДУ), и на 32,5% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 332 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Волгоградской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Волгоградской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



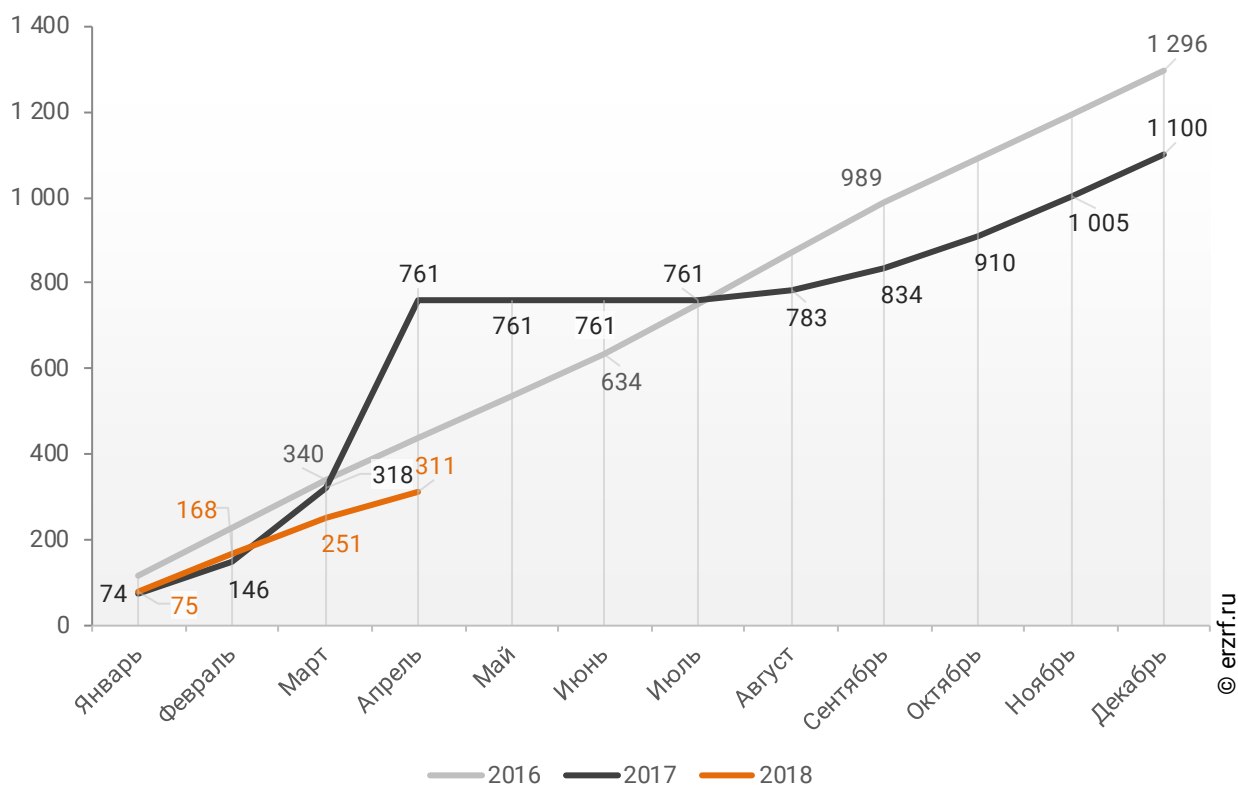
Кроме того, за 4 месяца 2018 года в Волгоградской области зарегистрировано 311 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 59,1% меньше показателя 2017 года (761 уступка по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 29% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 438).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



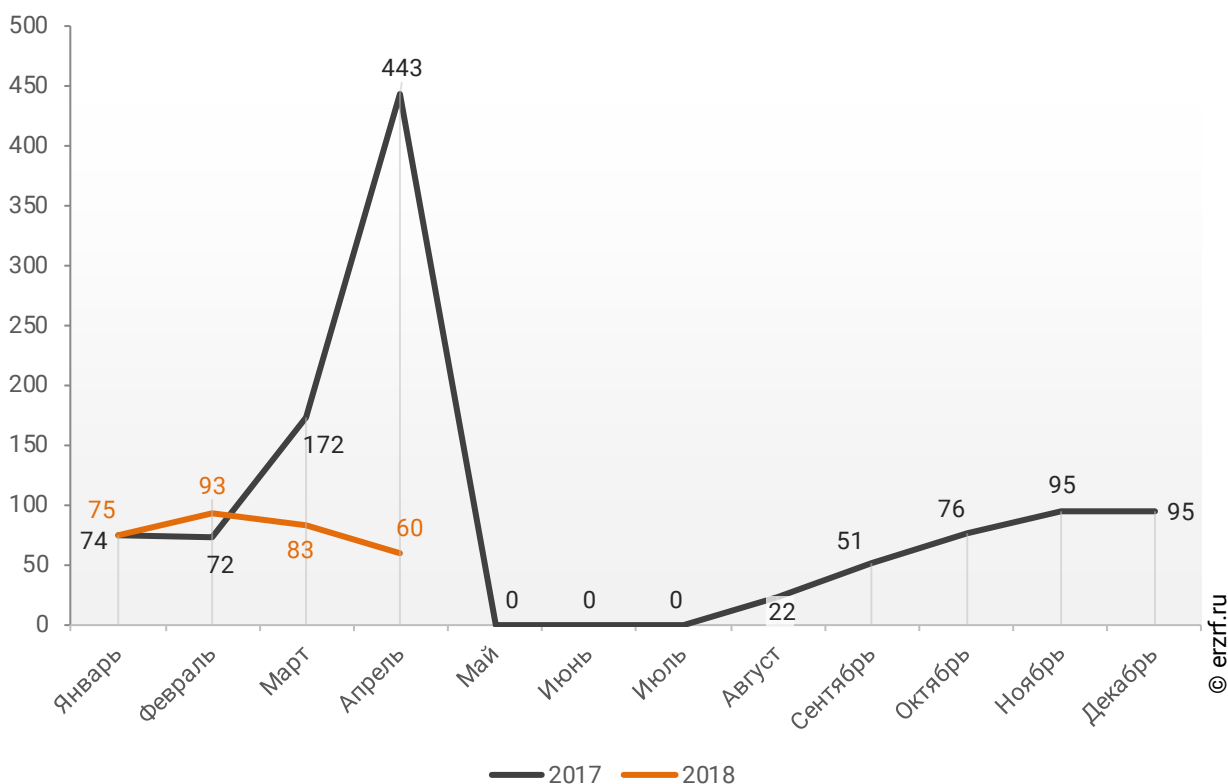
В апреле 2018 года в Волгоградской области зарегистрировано 60 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 27,7% меньше, чем в марте (83 договора уступки), и на 35,5% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 93 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Волгоградской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Волгоградской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

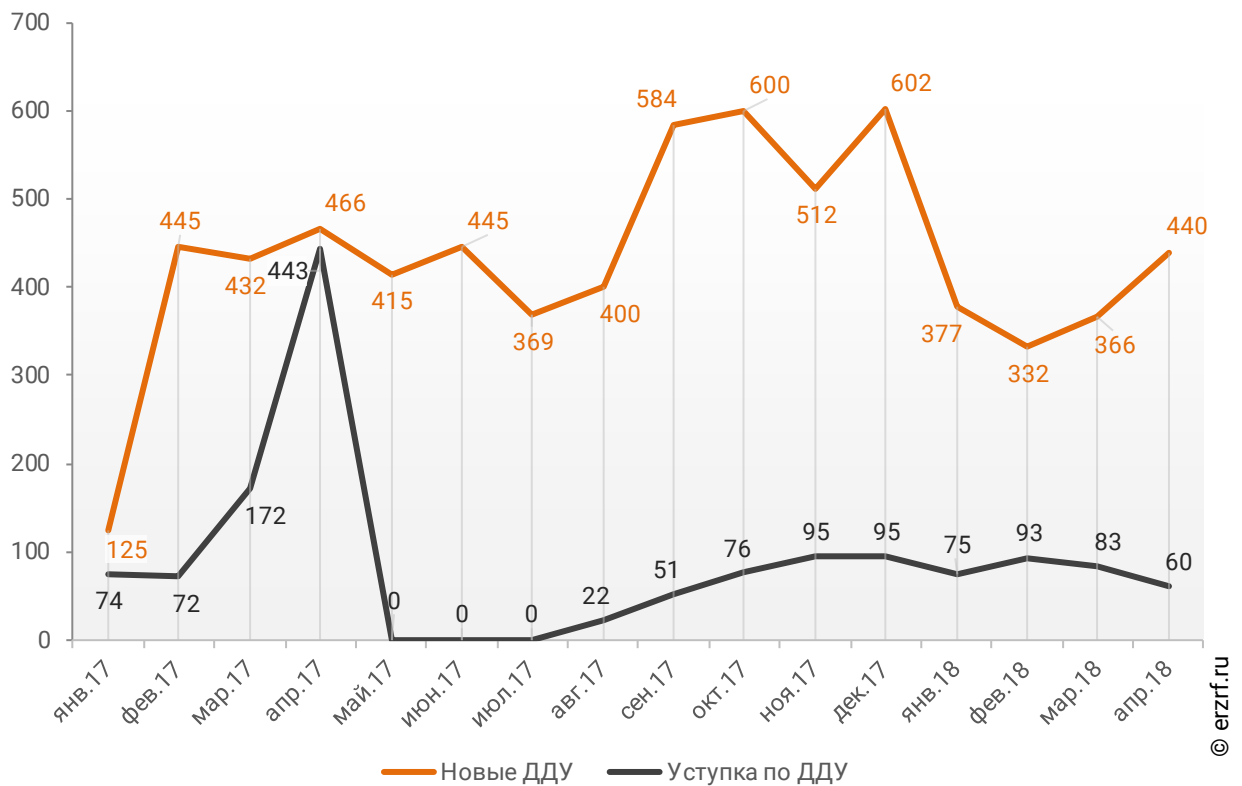


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Волгоградской области. В среднем на каждую уступку приходится 4,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Волгоградской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Волгоградской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Волгоградской области

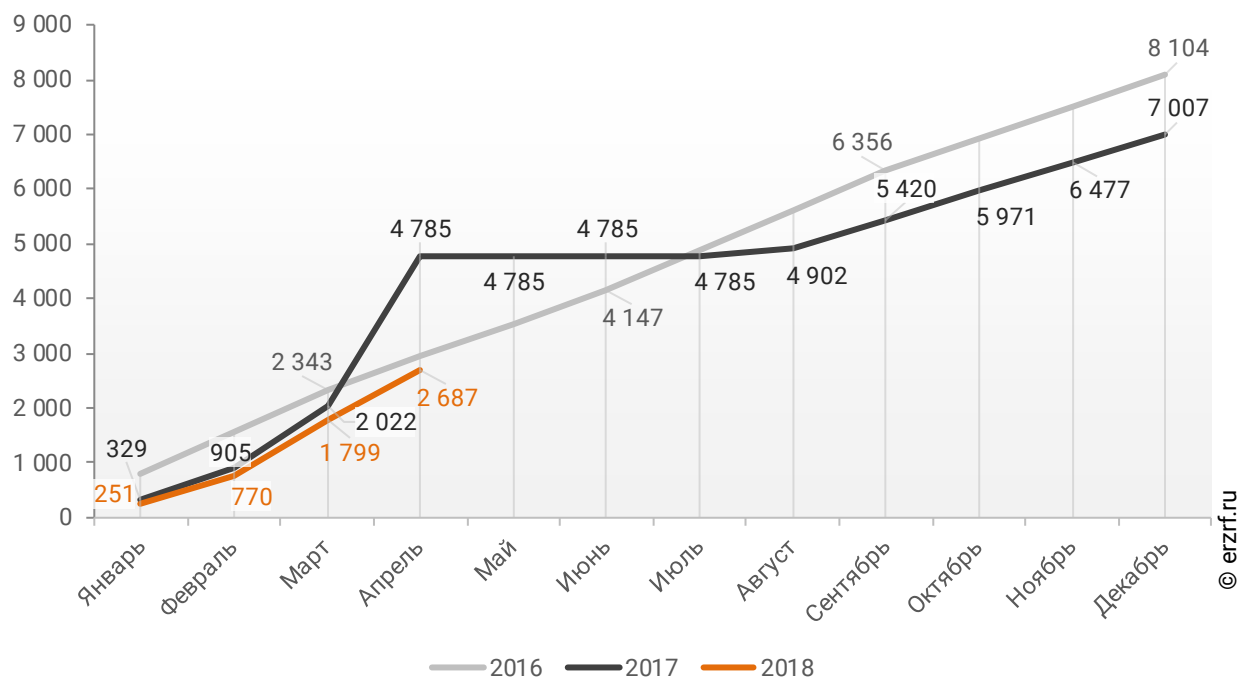
По статистике Росреестра за 4 месяца 2018 года в Волгоградской области зарегистрировано 2 687 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 43,8% меньше аналогичного значения 2017 года (4 785 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 9% (тогда было зарегистрировано около 2 940 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



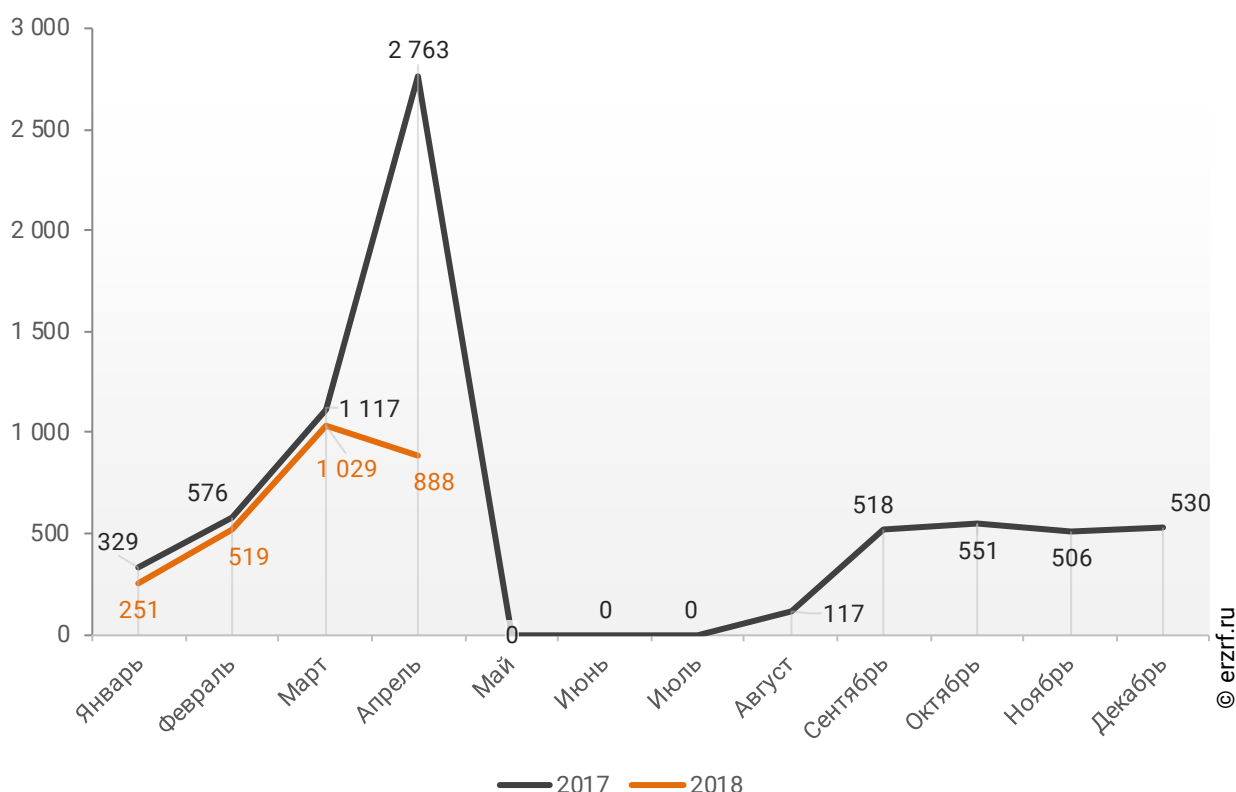
В апреле 2018 года в Волгоградской области зарегистрировано 888 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 13,7% меньше, чем в марте (1 029 прав), но на 71,1% больше, чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 519 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Волгоградской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Волгоградской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.



При этом среди 2 687 зарегистрированных с начала года в Волгоградской области прав собственности дольщиков 96,9% приходится на права физических лиц (2 604 права), а 3,1% – на права юридических лиц (83 права).

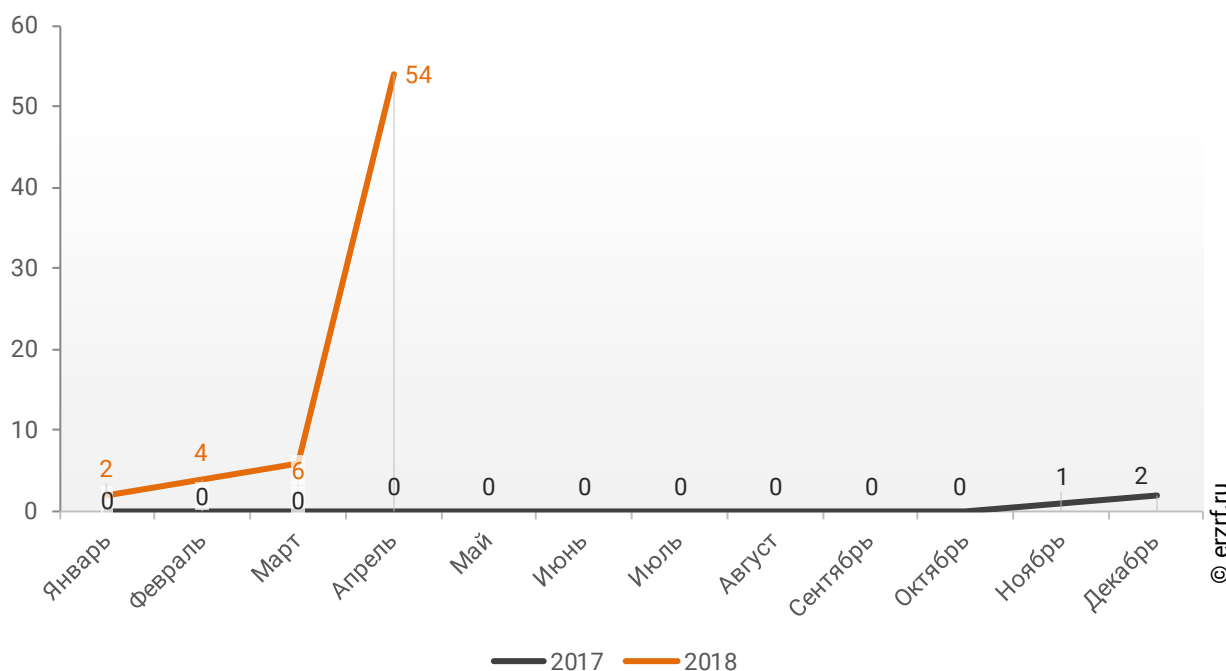
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Волгоградской области

По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Волгоградской области зарегистрировано 54 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Волгоградской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Волгоградской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



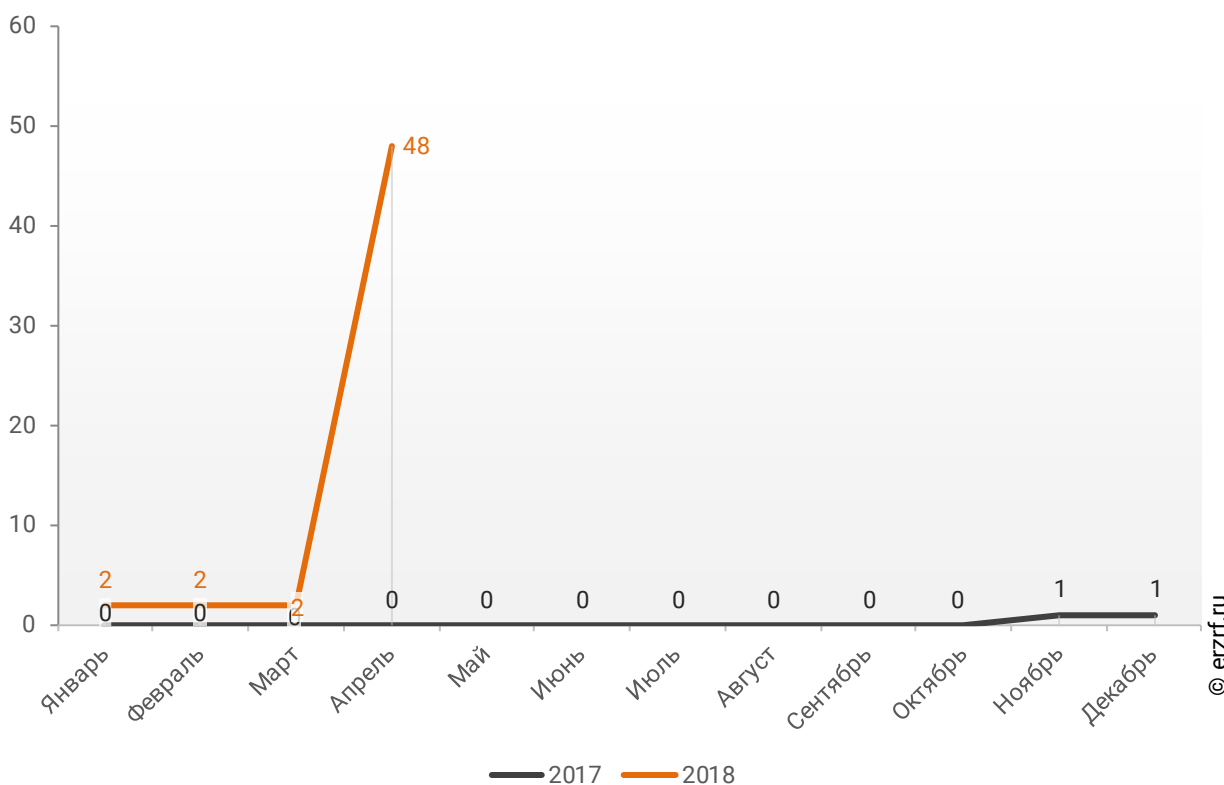
За апрель 2018 года в Волгоградской области зарегистрировано 48 прав собственности на машино-места

Это на 2300,0% больше, чем в марте (2 права), и на 2300,0% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 2 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Волгоградской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Волгоградской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

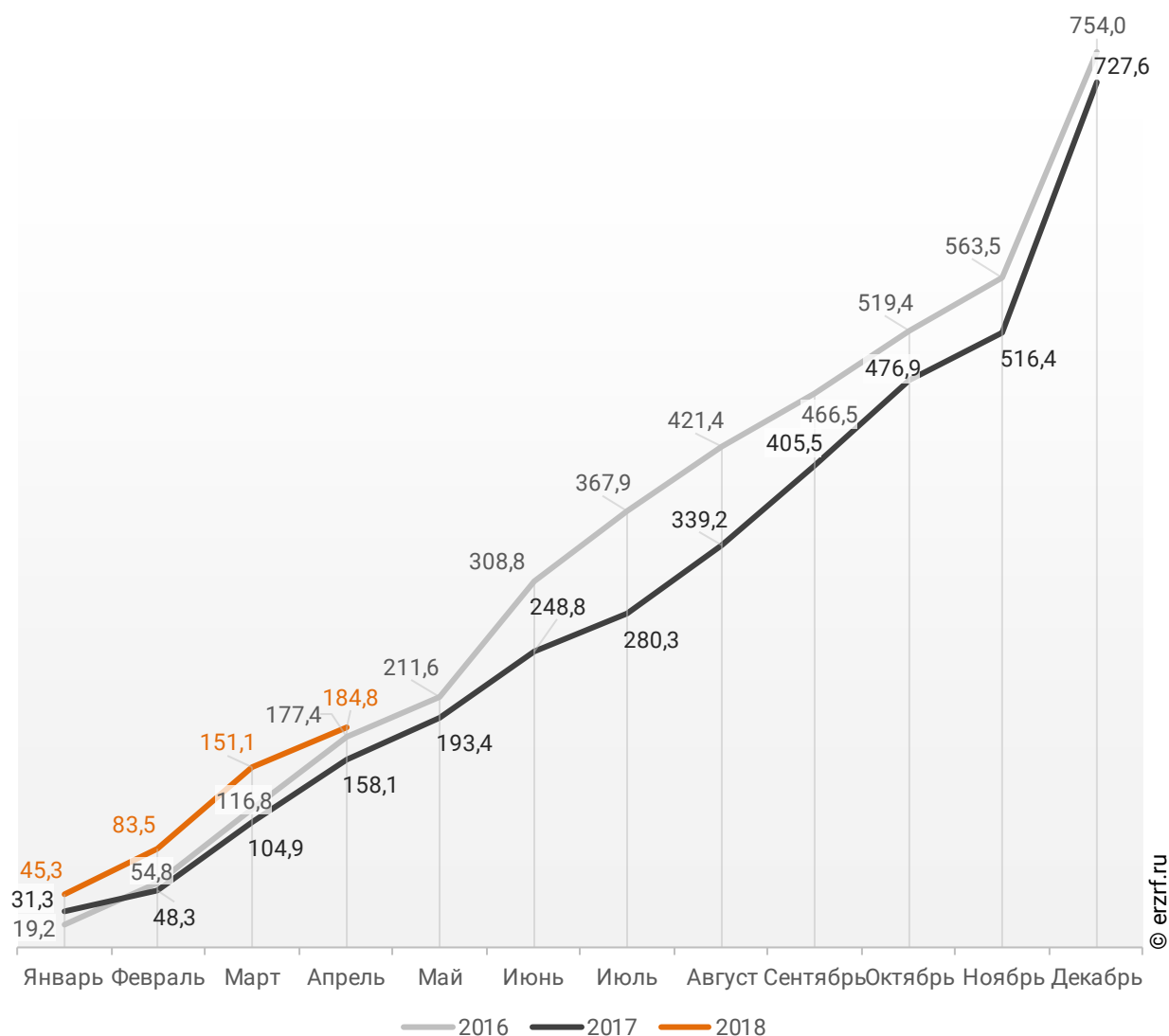


13. Ввод жилья в Волгоградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2018 г. показывает превышение на 16,9% графика ввода жилья в Волгоградской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 4,2% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Волгоградской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

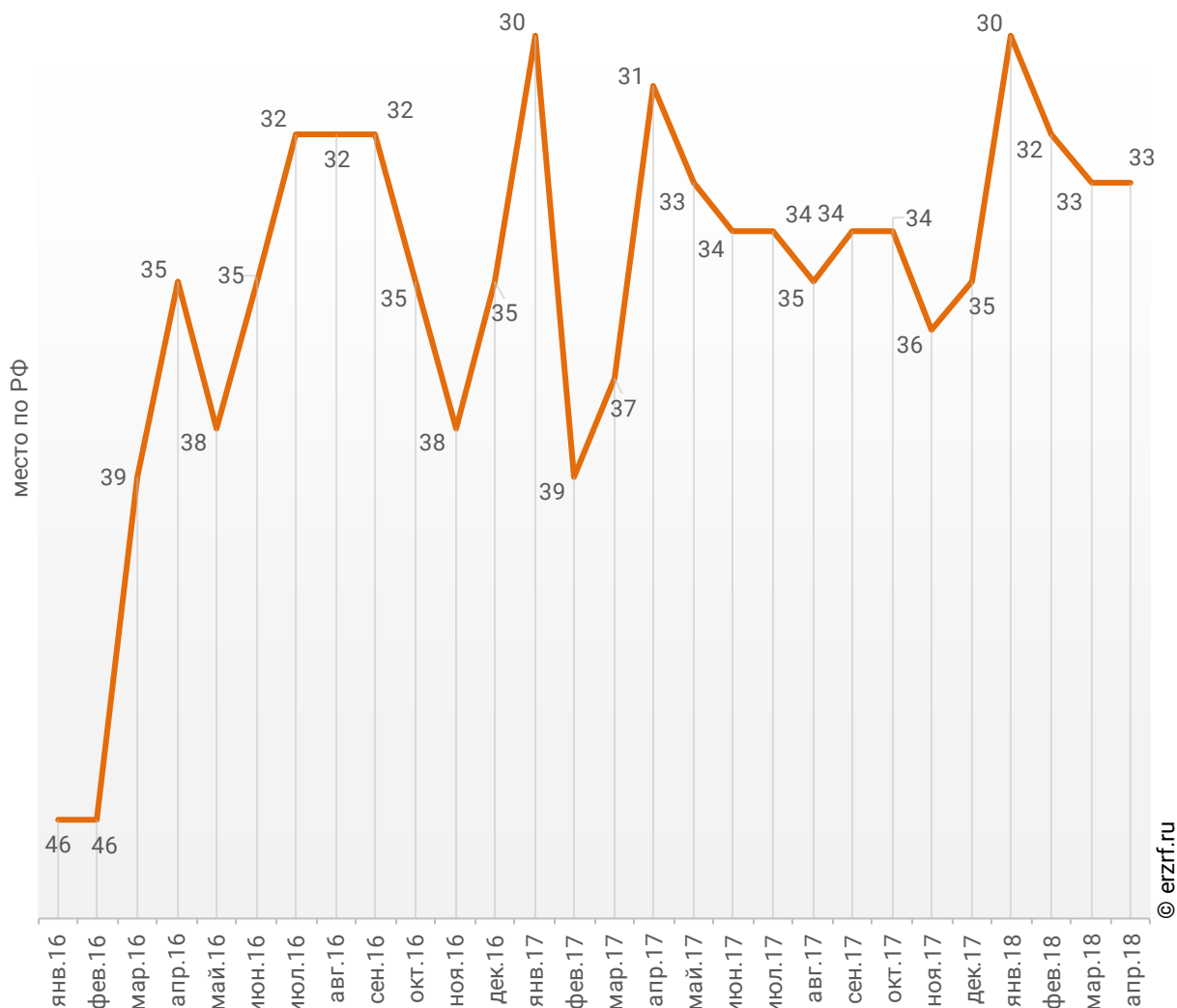


За январь-апрель 2018 года по показателю ввода жилья Волгоградская область занимает 33-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 37-е место, а по динамике относительного прироста – 41-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

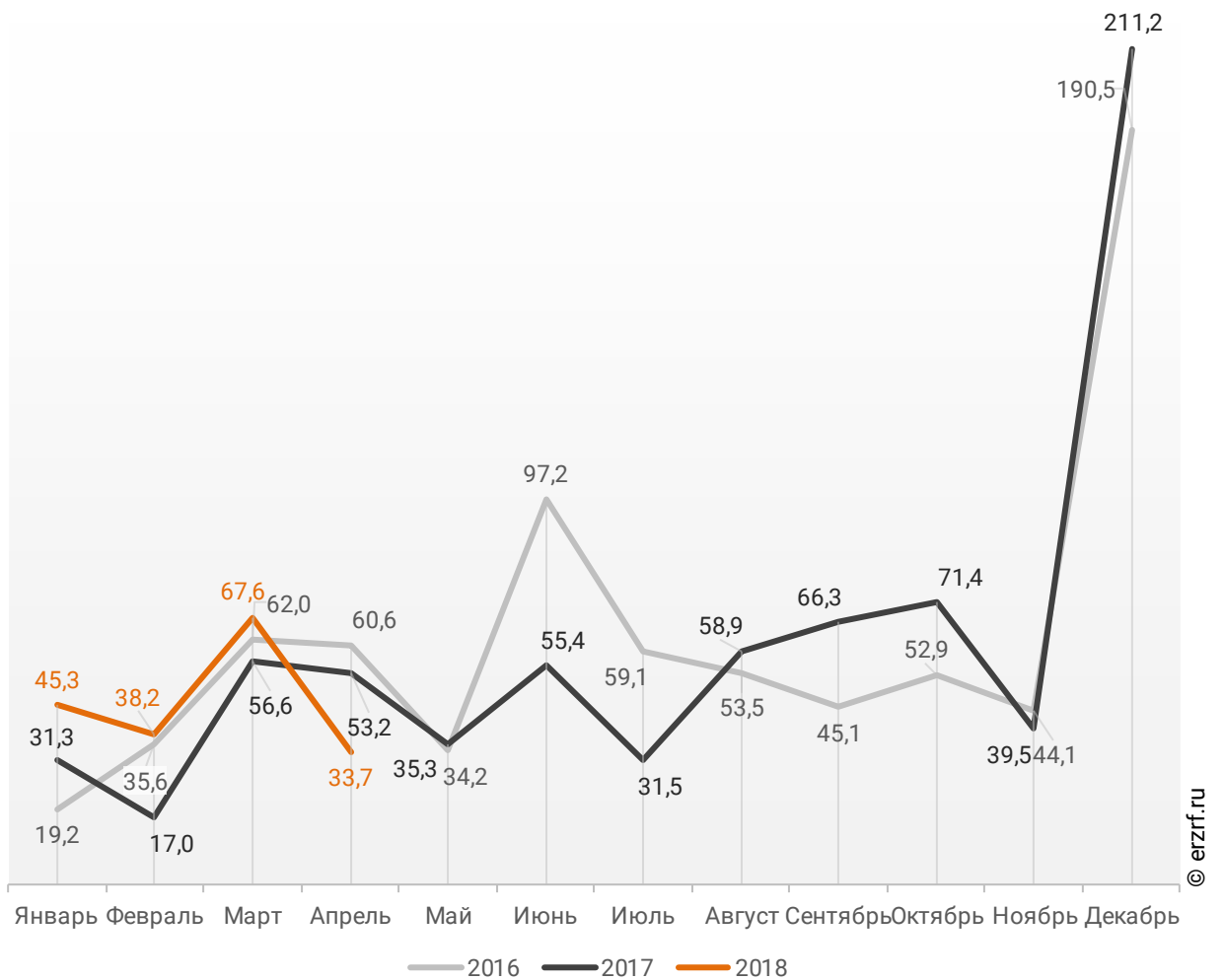
Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В апреле 2018 года в Волгоградской области введено 33,7 тыс. м² жилья. Это на 36,7% или на 19,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 45).

График 45

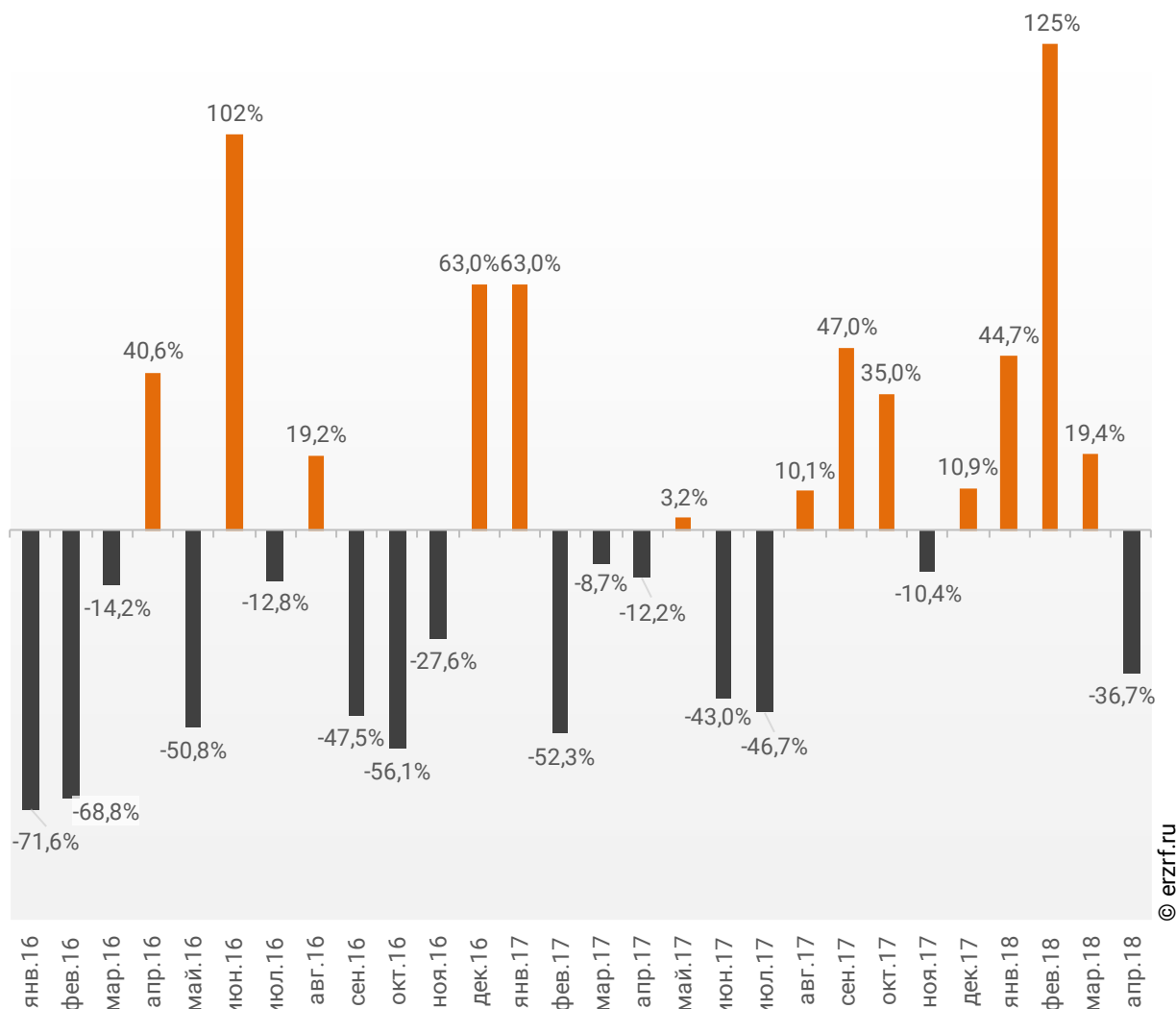
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Волгоградской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Волгоградской области впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Волгоградской области, месяц к месяцу прошлого года, %

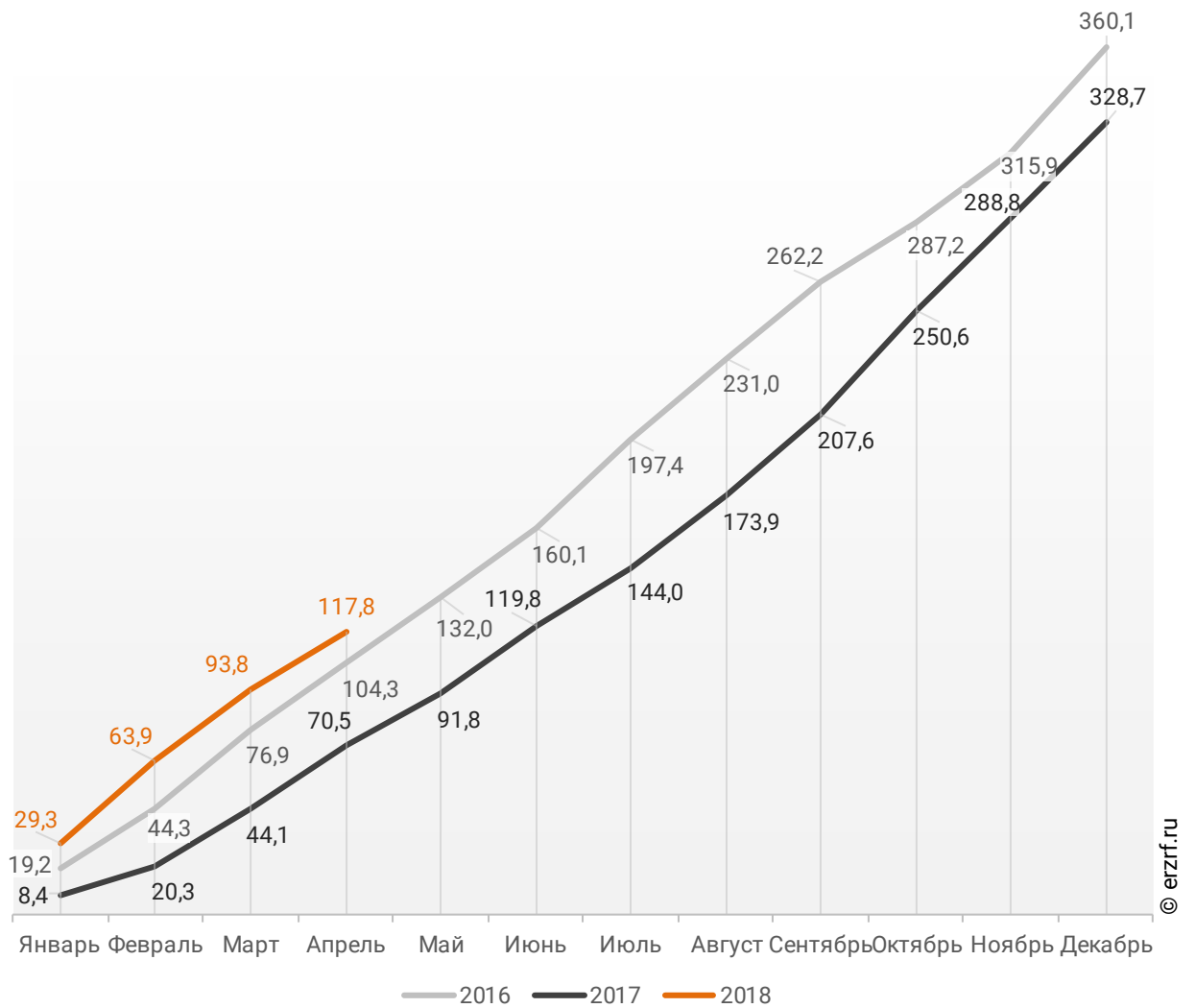


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Волгоградская область занимает 40-е место по показателю ввода жилья за апрель 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 68-м месте.

В Волгоградской области за 4 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 67,1% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 12,9% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

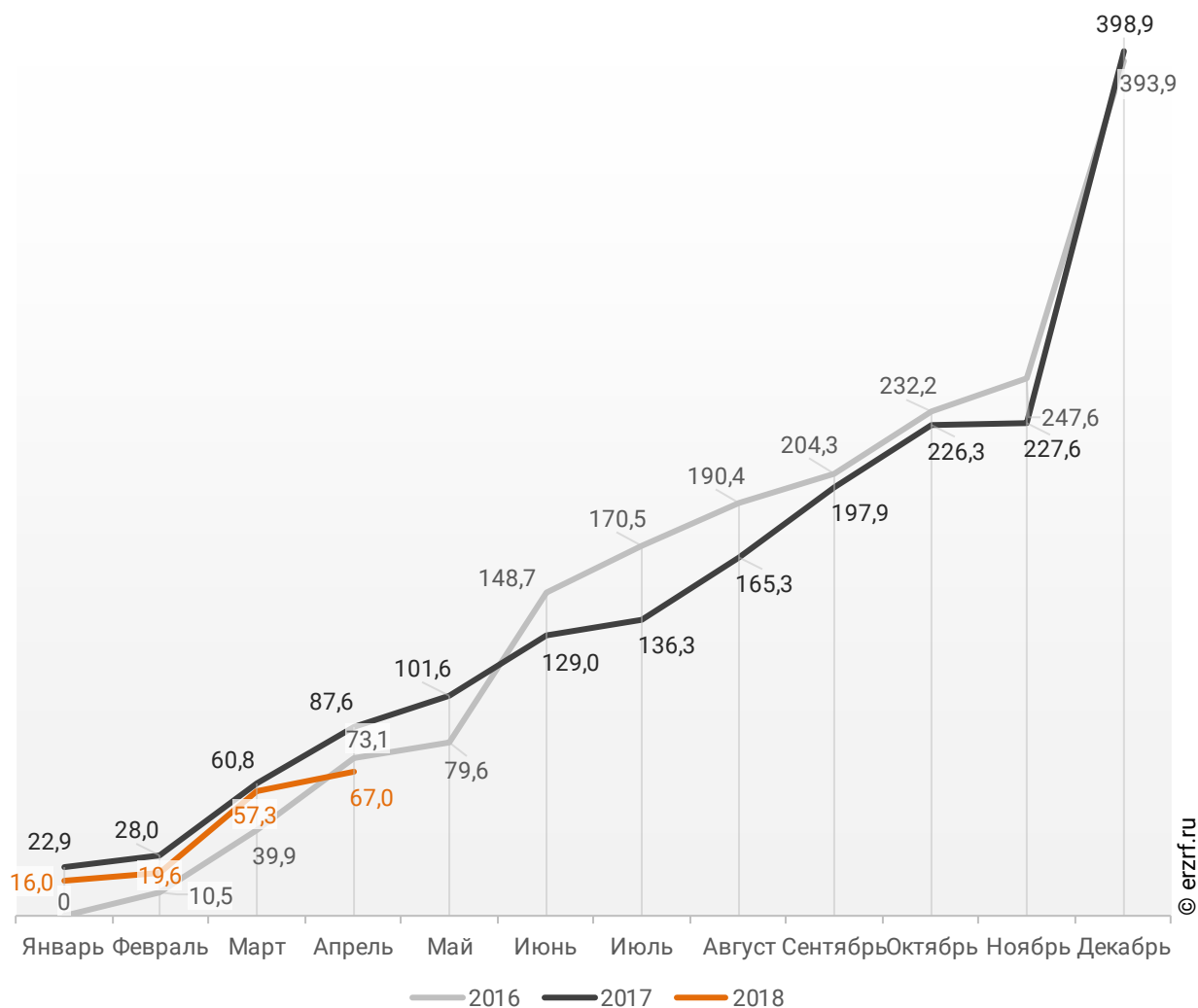
**Ввод жилья населением в Волгоградской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. показывают снижение на 23,5% к уровню 2017 г. и снижение на 8,3% к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Волгоградской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

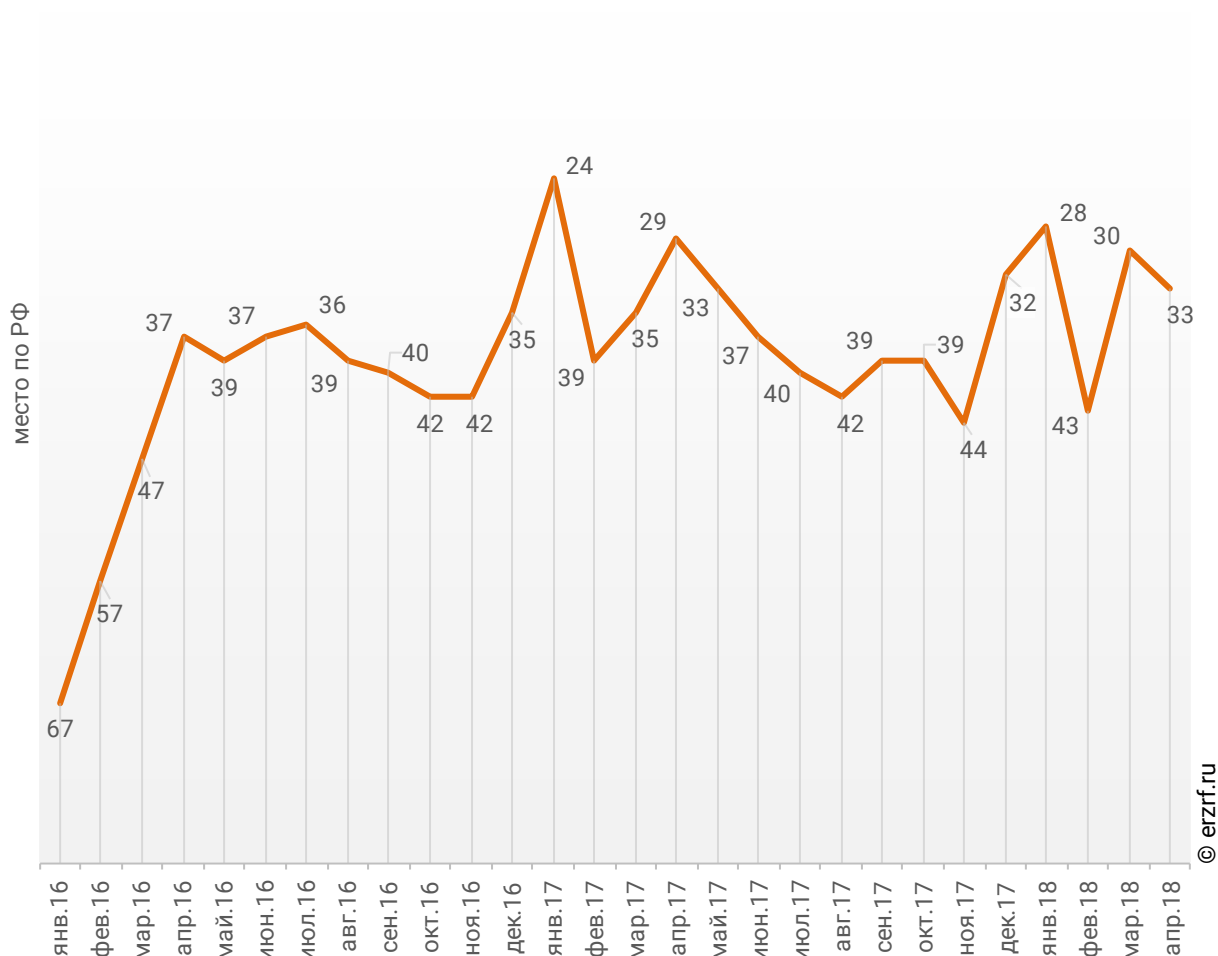


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2018 года Волгоградская область занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 61-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

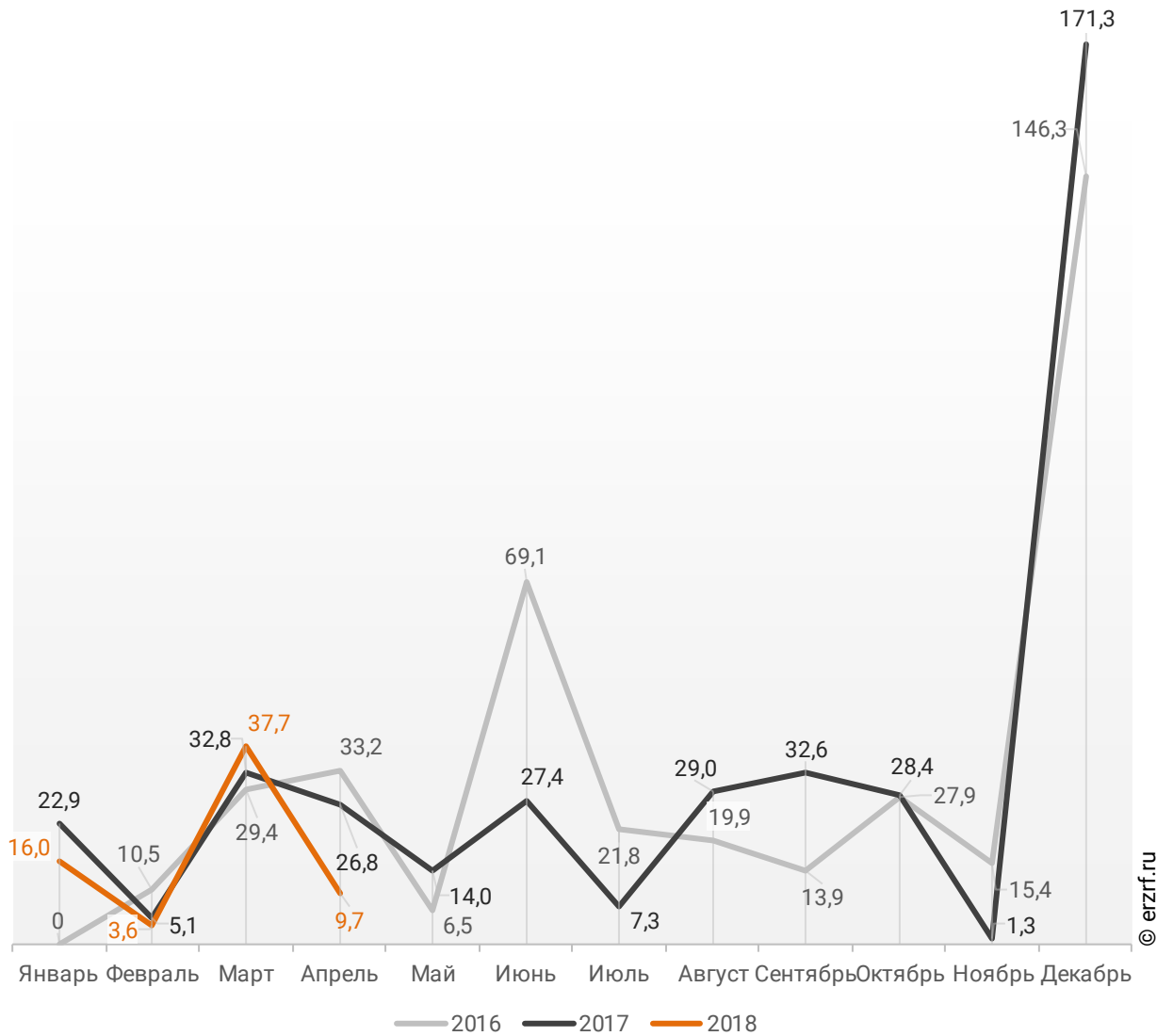
Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2018 года в Волгоградской области застройщиками введено 9,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 63,8% или на 17,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

График 50

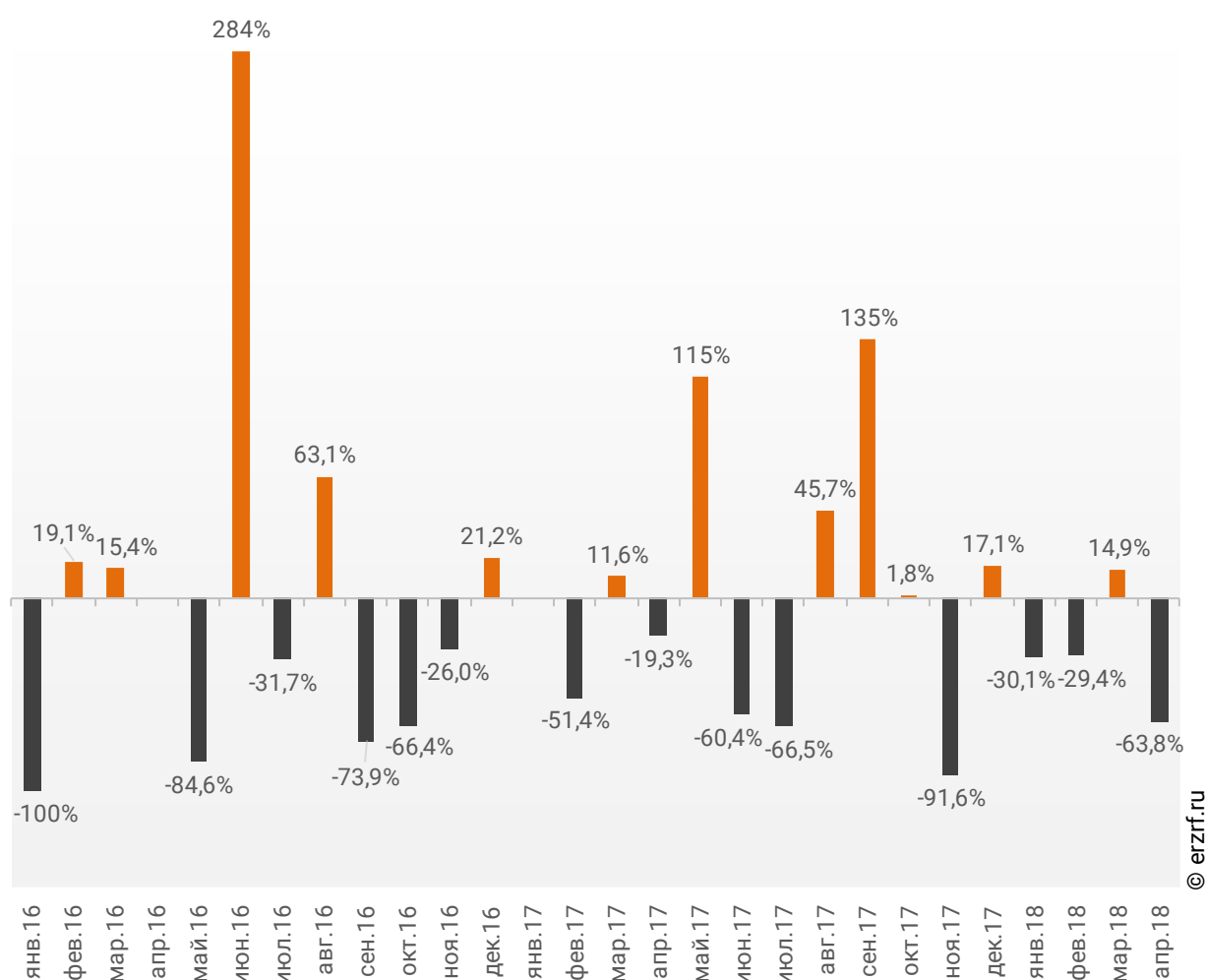
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Волгоградской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Волгоградской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Волгоградской области, месяц к месяцу прошлого года, %

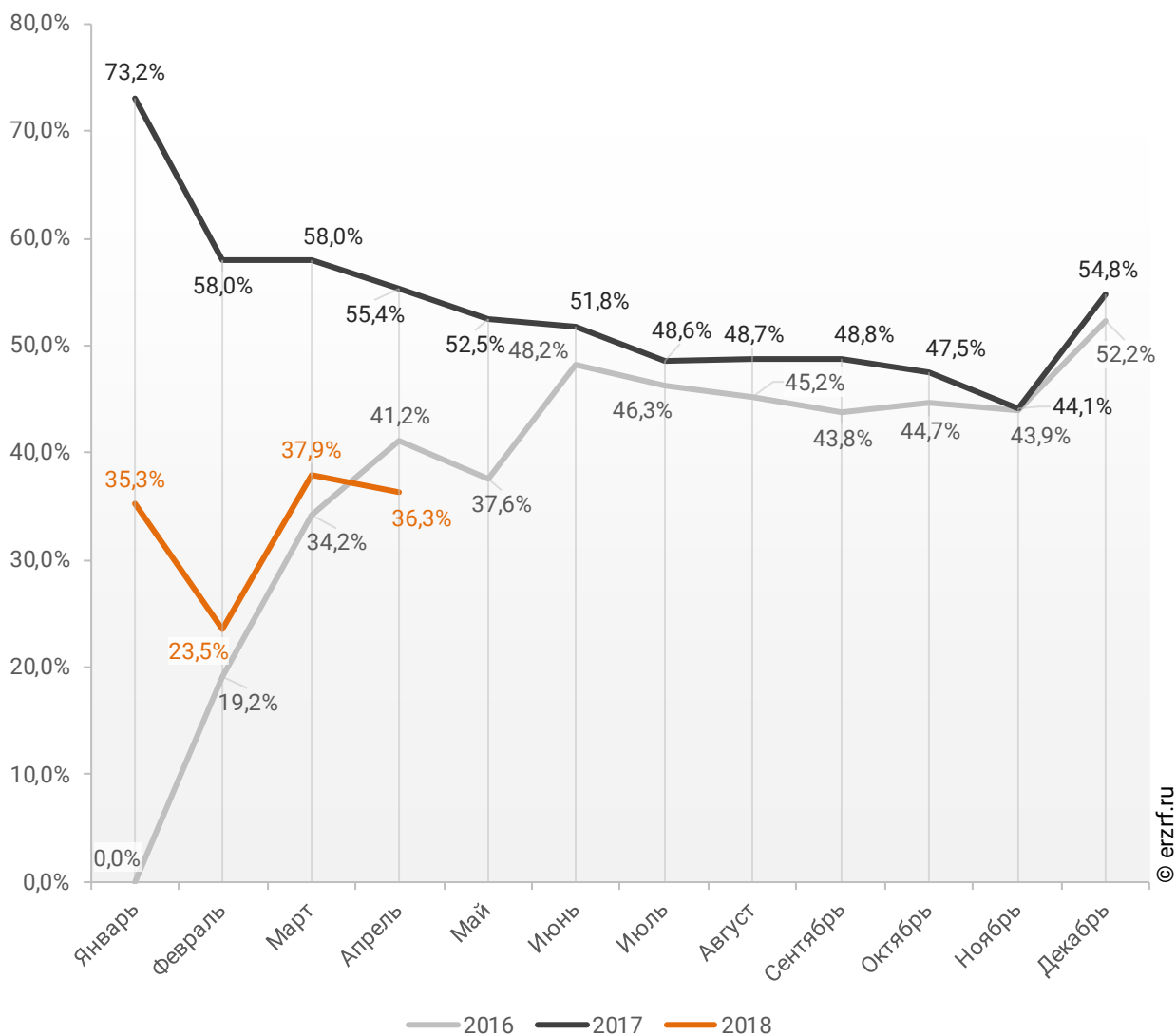


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2018 года Волгоградская область занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 75-е место, по динамике относительного прироста – 59-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. составила 36,3% против 55,4% за этот же период 2017 г. и 41,2% – за этот же период 2016 г.

График 52

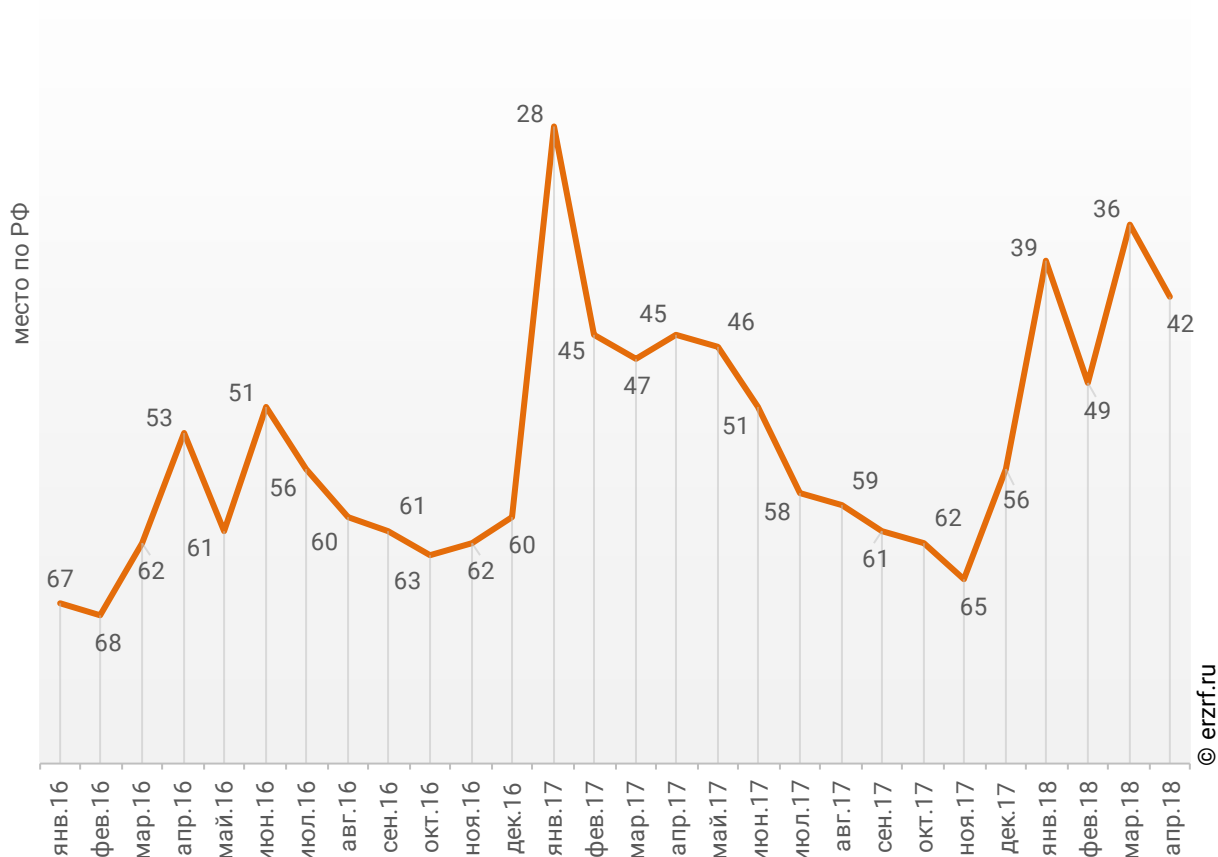
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Волгоградской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Волгоградская область занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В апреле 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Волгоградской области составила 28,8%, что на 21,6 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Волгоградская область занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

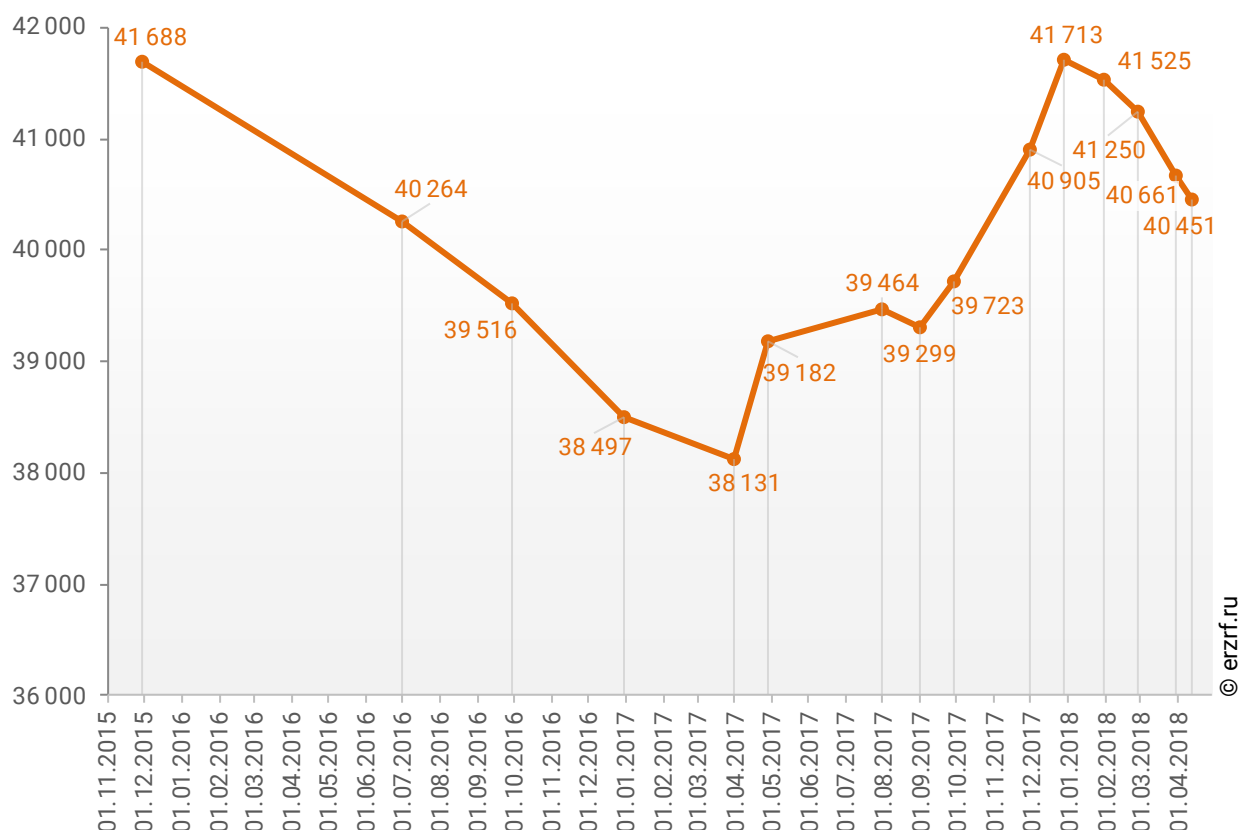
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Волгоградской области

По состоянию на апрель 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Волгоградской области составила 40 451 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Волгоградской области представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Волгоградской области, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Волгоградской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Волгоградской области до конца 2018 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|--|--------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| II квартал 2018 | Лига Сервис | Машковъ | 1 | 592 | 28 769 |
| II квартал 2018 | ЗЖБИК | Адмиралтейский | 2 | 532 | 27 167 |
| II квартал 2018 | ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй") | Посейдон | 1 | 332 | 21 018 |
| II квартал 2018 | СТРОЙДОМ | Труда 2 | 1 | 272 | 13 492 |
| II квартал 2018 | РусСтройДевелопмент | По ул. Медведева | 3 | 307 | 13 027 |
| II квартал 2018 | ГК АВАНГАРД | Петровский | 1 | 148 | 10 372 |
| II квартал 2018 | ИСК Запад | Долина | 7 | 255 | 9 924 |
| II квартал 2018 | ГК Пересвет-Юг | Доминант | 1 | 143 | 9 793 |
| II квартал 2018 | КРЕО | Мечта | 1 | 215 | 9 035 |
| II квартал 2018 | ОСК | Дом на Бульваре | 1 | 107 | 8 416 |
| II квартал 2018 | ИСХ Евро-Дом | Новый | 1 | 127 | 8 064 |
| II квартал 2018 | ТПГ БИС | Колизей | 1 | 109 | 5 798 |
| II квартал 2018 | ГК Волгострой | GRAND AVENUE | 1 | 111 | 5 759 |
| II квартал 2018 | ТМ-Строй | Река | 1 | 106 | 4 972 |
| II квартал 2018 | Русская Усадьба | Русская усадьба | 1 | 56 | 4 651 |
| II квартал 2018 | СтройДевелопмент | По ул. Базарова | 1 | 72 | 4 106 |
| II квартал 2018 | ГК Пересвет-Юг | Ново-Комарово | 1 | 90 | 3 801 |
| II квартал 2018 | Заречье | Заречье | 1 | 99 | 3 624 |
| II квартал 2018 | УК Волгоградпроектстрой | Дом по ул. Рыкачева, 24 | 1 | 72 | 3 541 |
| II квартал 2018 | Стройконтракт | Рассвет | 1 | 70 | 3 486 |
| II квартал 2018 | Стройинженер | Матрёшкино | 1 | 64 | 3 167 |
| II квартал 2018 | Строительные Системы | Изумрудный город/Парк Заречный | 3 | 48 | 2 267 |
| II квартал 2018 | Инжиниринг | Советский | 2 | 47 | 2 103 |
| II квартал 2018 | Новостройки Камышина | по ул. Мира | 1 | 32 | 1 293 |
| III квартал 2018 | ГК Пересвет-Юг | Доминант | 1 | 143 | 9 793 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|----------------------|--------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| III квартал 2018 | ИСХ Евро-Дом | Новый | 1 | 156 | 9 552 |
| III квартал 2018 | ГК Волгострой | Бейкер Стрит | 1 | 117 | 5 036 |
| III квартал 2018 | Заречье | Заречье | 1 | 84 | 3 365 |
| III квартал 2018 | Строительные Системы | Изумрудный город/Парк Заречный | 3 | 54 | 2 259 |
| III квартал 2018 | ДСК | Апрель | 1 | 42 | 1 994 |
| IV квартал 2018 | ГК Пересвет-Юг | Ново-Комарово | 6 | 608 | 31 850 |
| IV квартал 2018 | РИК | Альбатрос | 1 | 451 | 24 661 |
| IV квартал 2018 | ГК АВАНГАРД | Петровский | 2 | 518 | 24 116 |
| IV квартал 2018 | ИСК Запад | Долина | 12 | 532 | 21 837 |
| IV квартал 2018 | ДК Среда | Аквамарин | 2 | 357 | 19 833 |
| IV квартал 2018 | Синара-Девелопмент | Романовъ | 1 | 251 | 12 388 |
| IV квартал 2018 | Современный дом | Кокос | 7 | 116 | 12 254 |
| IV квартал 2018 | Инвестволстрой | Дом по ул. 50 лет Октября, 36 | 1 | 121 | 11 122 |
| IV квартал 2018 | Заречье | Заречье | 4 | 111 | 9 245 |
| IV квартал 2018 | Евробилд | Роза Ветров | 1 | 152 | 8 725 |
| IV квартал 2018 | Дедал-Сервис | По ул. Гидростроителей | 1 | 179 | 8 469 |
| IV квартал 2018 | ГК Пересвет-Юг | Атлант | 1 | 130 | 7 490 |
| IV квартал 2018 | РСК | Царица | 1 | 96 | 7 417 |
| IV квартал 2018 | Строй-К | Уютный | 2 | 182 | 6 894 |
| IV квартал 2018 | Стройконтракт | Рассвет | 1 | 120 | 6 613 |
| IV квартал 2018 | Авангард-инвест | ДОСААФ | 1 | 108 | 6 206 |
| IV квартал 2018 | ЮгСтрой | Мёд | 1 | 94 | 4 900 |
| IV квартал 2018 | ДСК | Апрель | 1 | 96 | 4 694 |
| IV квартал 2018 | Алекс | По ул. Петровская | 2 | 112 | 3 945 |
| IV квартал 2018 | ГК Пересвет-Юг | Традиция | 1 | 90 | 3 794 |
| IV квартал 2018 | ИСК Запад | Долина Park | 3 | 78 | 3 537 |
| IV квартал 2018 | РСК | Дом по ул. Восточная, 2А | 1 | 75 | 3 369 |
| IV квартал 2018 | ИнвестМонтажСтрой | Дом по ул. Поперечная, 26 | 1 | 48 | 2 481 |
| IV квартал 2018 | Строительные Системы | Изумрудный город/Парк Заречный | 3 | 54 | 2 259 |
| Общий итог | | | 101 | 9 281 | 487 743 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Волгоградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная |
|----|---------------------------------------|------------------|--|----------------|--------|------------|
| | | | | домов | единиц | S жилых |
| | | | | ед. | ед. | единиц |
| | | | | м ² | | |
| 1 | <i>Долина</i> | Волгоград | ИСК Запад | 30 | 1 325 | 54 714 |
| 2 | <i>GRAND AVENUE</i> | Волгоград | ГК Волгострой | 5 | 1 035 | 52 903 |
| 3 | <i>Бастион</i> | Волгоград | ГК Пересвет-Юг | 2 | 783 | 45 465 |
| 4 | <i>Изумрудный город/Парк Заречный</i> | Краснослободск | Строительные Системы | 59 | 1 009 | 44 498 |
| 5 | <i>Колизей</i> | Волгоград | ТПГ БИС | 5 | 795 | 39 947 |
| 6 | <i>Арбат</i> | Волгоград | ГК Волгострой | 4 | 648 | 39 574 |
| 7 | <i>Республика</i> | Волгоград | Альмина | 2 | 670 | 36 618 |
| 8 | <i>Ново-Комарово</i> | Волгоград | ГК Пересвет-Юг | 7 | 698 | 35 651 |
| 9 | <i>Петровский</i> | Волгоград | ГК АВАНГАРД | 3 | 666 | 34 488 |
| 10 | <i>Царица</i> | Волгоград | РСК | 4 | 582 | 33 821 |
| 11 | <i>Машковъ</i> | Волгоград | Лига Сервис | 1 | 592 | 28 769 |
| 12 | <i>Репников</i> | Волгоград | Лига Сервис | 1 | 459 | 27 276 |
| 13 | <i>Адмиралтейский</i> | Волгоград | ЗЖБИК | 2 | 532 | 27 167 |
| 14 | <i>Альбатрос</i> | Волгоград | РИК | 1 | 451 | 24 661 |
| 15 | <i>Новый</i> | Волгоград | ИСХ Евро-Дом | 3 | 394 | 23 857 |
| 16 | <i>Атлант</i> | Волгоград | ГК Пересвет-Юг | 3 | 390 | 22 470 |
| 17 | <i>Посейдон</i> | Волгоград | ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй") | 1 | 332 | 21 018 |
| 18 | <i>Роза Ветров</i> | Волгоград | Евробилд | 2 | 380 | 20 996 |
| 19 | <i>Мишино-2</i> | Волгоград | РСК | 2 | 484 | 20 409 |
| 20 | <i>Аквамарин</i> | Волжский | ДК Среда | 2 | 357 | 19 833 |
| 21 | <i>Gala Park</i> | Волгоград | ГК GALA GROUP | 2 | 290 | 19 679 |
| 22 | <i>Доминант</i> | Волгоград | ГК Пересвет-Юг | 2 | 286 | 19 586 |
| 23 | <i>Дом на Бульваре</i> | Волгоград | ОСК | 2 | 278 | 16 709 |
| 24 | <i>Заречье</i> | Краснослободск | Заречье | 6 | 294 | 16 234 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|--------------------------------------|------------------|--------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 25 | <i>Новый Свет</i> | Волгоград | Синара-Девелопмент | 1 | 346 | 14 328 |
| 26 | <i>По ул. Гидростроителей</i> | Волгоград | Дедал-Сервис | 2 | 305 | 13 778 |
| 27 | <i>Труда 2</i> | Волжский | СТРОЙДОМ | 1 | 272 | 13 492 |
| 28 | <i>По ул. Медведева</i> | Волжский | РусСтройДевелопмент | 3 | 307 | 13 027 |
| 29 | <i>Традиция</i> | Волгоград | ГК Пересвет-Юг | 2 | 261 | 12 743 |
| 30 | <i>Романовъ</i> | Волгоград | Синара-Девелопмент | 1 | 251 | 12 388 |
| 31 | <i>Кокос</i> | Волгоград | Современный дом | 7 | 116 | 12 254 |
| 32 | <i>Дом по ул. 50 лет Октября, 36</i> | Волгоград | Инвестволстрой | 1 | 121 | 11 122 |
| 33 | <i>Дом на 8 Воздушной</i> | Волгоград | ГК Пересвет-Юг | 1 | 186 | 10 813 |
| 34 | <i>Парк Арена</i> | Волгоград | ТПГ БИС | 2 | 240 | 10 606 |
| 35 | <i>Сталинградский</i> | Волгоград | Коммунальное хозяйство + | 1 | 220 | 10 562 |
| 36 | <i>Рассвет</i> | Волжский | Стройконтракт | 2 | 190 | 10 099 |
| 37 | <i>Пархоменко new</i> | Волгоград | КРЕО | 1 | 240 | 9 497 |
| 38 | <i>Мечта</i> | Волгоград | КРЕО | 1 | 215 | 9 035 |
| 39 | <i>Георгиевский</i> | Волгоград | Риэлти Групп | 1 | 165 | 8 717 |
| 40 | <i>Апрель</i> | Волгоград | ДСК | 3 | 180 | 8 682 |
| 41 | <i>Дом 6 Б в квартале 205</i> | Волгоград | Домострой-Юг | 1 | 154 | 7 757 |
| 42 | <i>По ул. Базарова</i> | Камышин | СтройДевелопмент | 2 | 139 | 7 226 |
| 43 | <i>Уютный</i> | Городище | Строй-К | 2 | 182 | 6 894 |
| 44 | <i>Династия</i> | Волжский | ЮГСТРОЙИНВЕСТ | 2 | 150 | 6 837 |
| 45 | <i>ДОСААФ</i> | Волгоград | Авангард-инвест | 1 | 108 | 6 206 |
| 46 | <i>Видный</i> | Камышин | ЖСК ВИДНЫЙ | 1 | 115 | 6 040 |
| 47 | <i>В 5 микрорайоне</i> | Камышин | Новостройки Камышина | 2 | 141 | 5 768 |
| 48 | <i>Бейкер Стрит</i> | Волгоград | ГК Волгострой | 1 | 117 | 5 036 |
| 49 | <i>Река</i> | Волгоград | ТМ-Строй | 1 | 106 | 4 972 |
| 50 | <i>Мёд</i> | Волгоград | ЮгСтрой | 1 | 94 | 4 900 |
| 51 | <i>Русская усадьба</i> | Волгоград | Русская Усадьба | 1 | 56 | 4 651 |
| 52 | <i>По ул. Петровская</i> | Камышин | Алекс | 2 | 112 | 3 945 |
| 53 | <i>Дом по ул. Рыкачева, 24</i> | Волгоград | УК Волгоградпроектстрой | 1 | 72 | 3 541 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|-------------------|----------------------------------|------------------|----------------------|------------------|---------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 54 | <i>Долина Park</i> | Волгоград | ИСК Запад | 3 | 78 | 3 537 |
| 55 | <i>Дом по ул. Восточная, 2А</i> | Волгоград | РСК | 1 | 75 | 3 369 |
| 56 | <i>Матрёшкино</i> | Камышин | Стройинженер | 1 | 64 | 3 167 |
| 57 | <i>Дом по ул. Поперечная, 26</i> | Михайловка | ИнвестМонтажСтрой | 1 | 48 | 2 481 |
| 58 | <i>По ул. Красностроителей</i> | Камышин | Новостройки Камышина | 2 | 51 | 2 360 |
| 59 | <i>Советский</i> | Волгоград | Инжиниринг | 2 | 47 | 2 103 |
| 60 | <i>Маяк на Двинской</i> | Волгоград | ТМ-Строй | 1 | 45 | 1 891 |
| 61 | <i>по ул. Мира</i> | Камышин | Новостройки Камышина | 1 | 32 | 1 293 |
| Общий итог | | | | 211 | 19 331 | 1 001 460 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|---------------------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| 1 | <i>По ул. Петровская</i> | Камышин | Алекс | 35,2 |
| 2 | <i>Уютный</i> | Городище | Строй-К | 37,9 |
| 3 | <i>Пархоменко new</i> | Волгоград | КРЕО | 39,6 |
| 4 | <i>по ул. Мира</i> | Камышин | Новостройки Камышина | 40,4 |
| 5 | <i>В 5 микрорайоне</i> | Камышин | Новостройки Камышина | 40,9 |
| 6 | <i>Долина</i> | Волгоград | ИСК Запад | 41,3 |
| 7 | <i>Новый Свет</i> | Волгоград | Синара-Девелопмент | 41,4 |
| 8 | <i>Маяк на Двинской</i> | Волгоград | ТМ-Строй | 42,0 |
| 9 | <i>Мечта</i> | Волгоград | КРЕО | 42,0 |
| 10 | <i>Мишино-2</i> | Волгоград | РСК | 42,2 |
| 11 | <i>По ул. Медведева</i> | Волжский | РусСтройДевелопмент | 42,4 |
| 12 | <i>Бейкер Стрит</i> | Волгоград | ГК Волгострой | 43,0 |
| 13 | <i>Изумрудный город/Парк Заречный</i> | Краснослободск | Строительные Системы | 44,1 |
| 14 | <i>Парк Арена</i> | Волгоград | ТПГ БИС | 44,2 |
| 15 | <i>Советский</i> | Волгоград | Инжиниринг | 44,7 |
| 16 | <i>Дом по ул. Восточная, 2А</i> | Волгоград | РСК | 44,9 |
| 17 | <i>По ул. Гидростроителей</i> | Волгоград | Дедал-Сервис | 45,2 |
| 18 | <i>Долина Park</i> | Волгоград | ИСК Запад | 45,3 |
| 19 | <i>Династия</i> | Волжский | ЮГСТРОЙИНВЕСТ | 45,6 |
| 20 | <i>По ул. Красностроителей</i> | Камышин | Новостройки Камышина | 46,3 |
| 21 | <i>Река</i> | Волгоград | ТМ-Строй | 46,9 |
| 22 | <i>Сталинградский</i> | Волгоград | Коммунальное хозяйство + | 48,0 |
| 23 | <i>Апрель</i> | Волгоград | ДСК | 48,2 |
| 24 | <i>Машковъ</i> | Волгоград | Лига Сервис | 48,6 |
| 25 | <i>Традиция</i> | Волгоград | ГК Пересвет-Юг | 48,8 |
| 26 | <i>Дом по ул. Рыкачева, 24</i> | Волгоград | УК Волгоградпроектстрой | 49,2 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|----------------------------------|------------------|--|--------------------------------------|
| 27 | <i>Романовъ</i> | Волгоград | Синара-Девелопмент | 49,4 |
| 28 | <i>Матрёшкино</i> | Камышин | Стройинженер | 49,5 |
| 29 | <i>Труда 2</i> | Волжский | СТРОЙДОМ | 49,6 |
| 30 | <i>Колизей</i> | Волгоград | ТПГ БИС | 50,2 |
| 31 | <i>Дом 6 Б в квартале 205</i> | Волгоград | Домострой-Юг | 50,4 |
| 32 | <i>Адмиралтейский</i> | Волгоград | ЗЖБИК | 51,1 |
| 33 | <i>Ново-Комарово</i> | Волгоград | ГК Пересвет-Юг | 51,1 |
| 34 | <i>GRAND AVENUE</i> | Волгоград | ГК Волгострой | 51,1 |
| 35 | <i>Дом по ул. Поперечная, 26</i> | Михайловка | ИнвестМонтажСтрой | 51,7 |
| 36 | <i>Петровский</i> | Волгоград | ГК АВАНГАРД | 51,8 |
| 37 | <i>По ул. Базарова</i> | Камышин | СтройДевелопмент | 52,0 |
| 38 | <i>Мёд</i> | Волгоград | ЮгСтрой | 52,1 |
| 39 | <i>Видный</i> | Камышин | ЖСК ВИДНЫЙ | 52,5 |
| 40 | <i>Георгиевский</i> | Волгоград | Риэлти Групп | 52,8 |
| 41 | <i>Рассвет</i> | Волжский | Стройконтракт | 53,2 |
| 42 | <i>Республика</i> | Волгоград | Альмина | 54,7 |
| 43 | <i>Альбатрос</i> | Волгоград | РИК | 54,7 |
| 44 | <i>Заречье</i> | Краснослободск | Заречье | 55,2 |
| 45 | <i>Роза Ветров</i> | Волгоград | Евробилд | 55,3 |
| 46 | <i>Аквамарин</i> | Волжский | ДК Среда | 55,6 |
| 47 | <i>ДОСААФ</i> | Волгоград | Авангард-инвест | 57,5 |
| 48 | <i>Атлант</i> | Волгоград | ГК Пересвет-Юг | 57,6 |
| 49 | <i>Бастион</i> | Волгоград | ГК Пересвет-Юг | 58,1 |
| 50 | <i>Царица</i> | Волгоград | РСК | 58,1 |
| 51 | <i>Дом на 8 Воздушной</i> | Волгоград | ГК Пересвет-Юг | 58,1 |
| 52 | <i>Репников</i> | Волгоград | Лига Сервис | 59,4 |
| 53 | <i>Дом на Бульваре</i> | Волгоград | ОСК | 60,1 |
| 54 | <i>Новый</i> | Волгоград | ИСХ Евро-Дом | 60,6 |
| 55 | <i>Арбат</i> | Волгоград | ГК Волгострой | 61,1 |
| 56 | <i>Посейдон</i> | Волгоград | ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй") | 63,3 |
| 57 | <i>Gala Park</i> | Волгоград | ГК GALA GROUP | 67,9 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|--------------------------------------|------------------|-----------------|--------------------------------------|
| 58 | <i>Доминант</i> | Волгоград | ГК Пересвет-Юг | 68,5 |
| 59 | <i>Русская усадьба</i> | Волгоград | Русская Усадьба | 83,1 |
| 60 | <i>Дом по ул. 50 лет Октября, 36</i> | Волгоград | Инвестволстрой | 91,9 |
| 61 | <i>Кокос</i> | Волгоград | Современный дом | 105,6 |
| Общий итог | | | | 51,8 |