

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Вологодская область

апрель 2018

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2018

705 253

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2018

47,1

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

26 542

-27,1% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2018

37 868

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

54,3%

-12,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2018

Банк России

265

+17,3% к апрелю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за апрель 2018

Банк России

9,46

-1,35 п.п. к апрелю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области.....	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области.....	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области.....	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области.....	46
11. Реальные доходы жителей Вологодской области (официальная статистика Росстата).....	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Вологодской области (официальная статистика Росреестра).....	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Вологодской области.....	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Вологодской области.....	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Вологодской области.....	62
13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата).....	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Вологодской области.....	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Вологодской области до конца 2018 г.....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц.....	83

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Вологодской области на апрель 2018 года выявлено **126 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **14 963 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **705 253 м²** (Таблица 1).

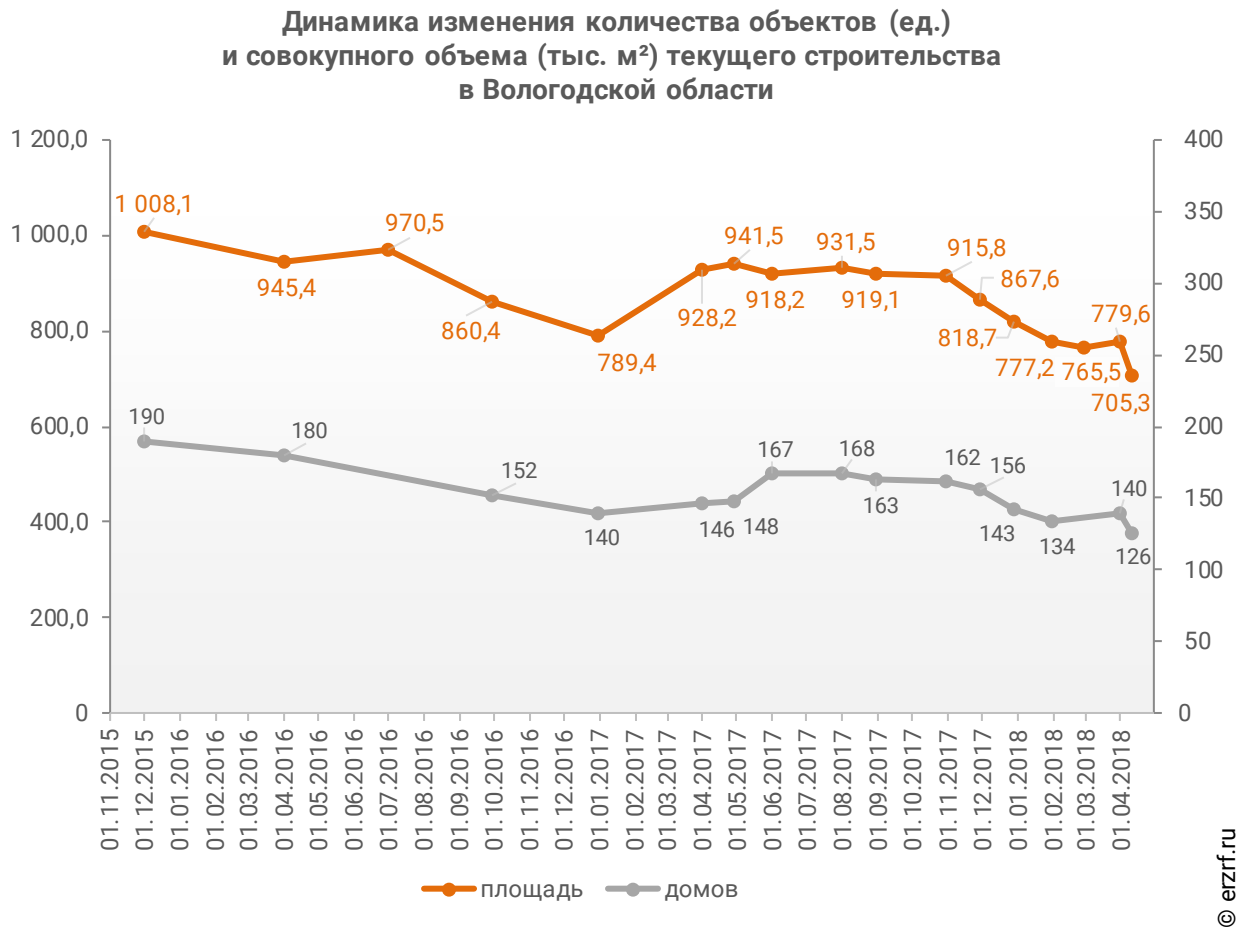
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	126	100%	14 963	100%	705 253	100%
Общий итог	126	100%	14 963	100%	705 253	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Вологодской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области

Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Вологда	74	58,7%	10 289	68,8%	460 194	65,3%
Череповец	38	30,2%	4 133	27,6%	222 832	31,6%
Вологодский	6	4,8%	274	1,8%	12 848	1,8%
Маурино	4	3,2%	190	1,3%	8 498	1,2%
Майский	2	1,6%	84	0,6%	4 350	0,6%
Семёнковский	3	2,4%	108	0,7%	4 091	0,6%
Алексино	3	2,4%	108	0,7%	4 091	0,6%
Вытегорский	1	0,8%	42	0,3%	1 624	0,2%
Вытегра	1	0,8%	42	0,3%	1 624	0,2%
Грязовецкий	1	0,8%	42	0,3%	1 326	0,2%
Грязовец	1	0,8%	42	0,3%	1 326	0,2%
Вожега	1	0,8%	33	0,2%	990	0,1%
Никольский	1	0,8%	21	0,1%	674	0,1%
Никольск	1	0,8%	21	0,1%	674	0,1%
Белозерский	1	0,8%	21	0,1%	674	0,1%
Белозерск	1	0,8%	21	0,1%	674	0,1%
	126	100%	14 963	100%	705 253	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Вологду (65,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство

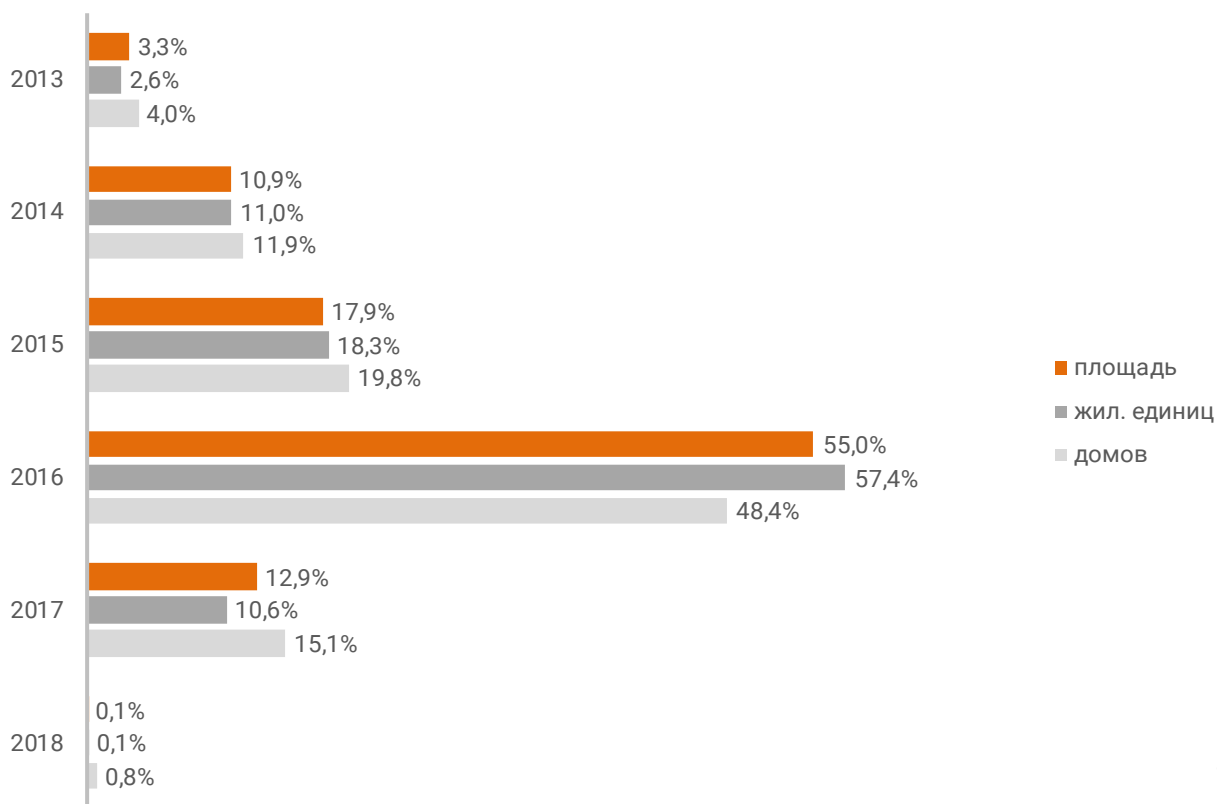
Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2013 г. по январь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	5	4,0%	394	2,6%	23 173	3,3%
2014	15	11,9%	1 642	11,0%	77 026	10,9%
2015	25	19,8%	2 736	18,3%	125 904	17,9%
2016	61	48,4%	8 583	57,4%	387 585	55,0%
2017	19	15,1%	1 587	10,6%	90 891	12,9%
2018	1	0,8%	21	0,1%	674	0,1%
Общий итог	126	100%	14 963	100%	705 253	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Вологодской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (55,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

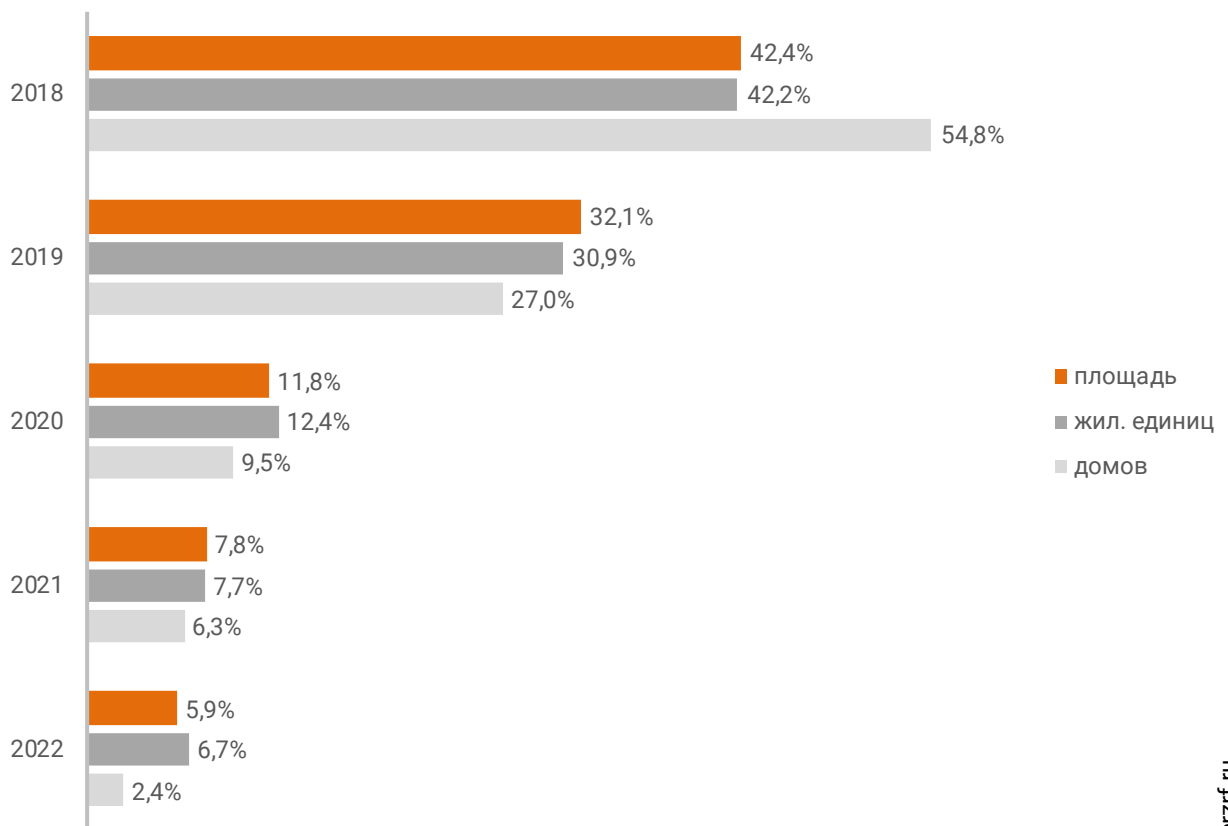
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Вологодской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	69	54,8%	6 317	42,2%	298 924	42,4%
2019	34	27,0%	4 629	30,9%	226 330	32,1%
2020	12	9,5%	1 860	12,4%	83 487	11,8%
2021	8	6,3%	1 156	7,7%	54 903	7,8%
2022	3	2,4%	1 001	6,7%	41 609	5,9%
Общий итог	126	100%	14 963	100%	705 253	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Вологодской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 298 924 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	298 924	2015	2 500	0,8%
		2016	40 265	13,5%
		2017	67 674	22,6%
		2018	14 015	4,7%
2019	226 330	2016	10 569	4,7%
		2017	6 585	2,9%
		2018	4 106	1,8%
2020	83 487	-	-	-
2021	54 903	2017	10 228	18,6%
2022	41 609	-	-	-
Общий итог	705 253		155 942	22,1%

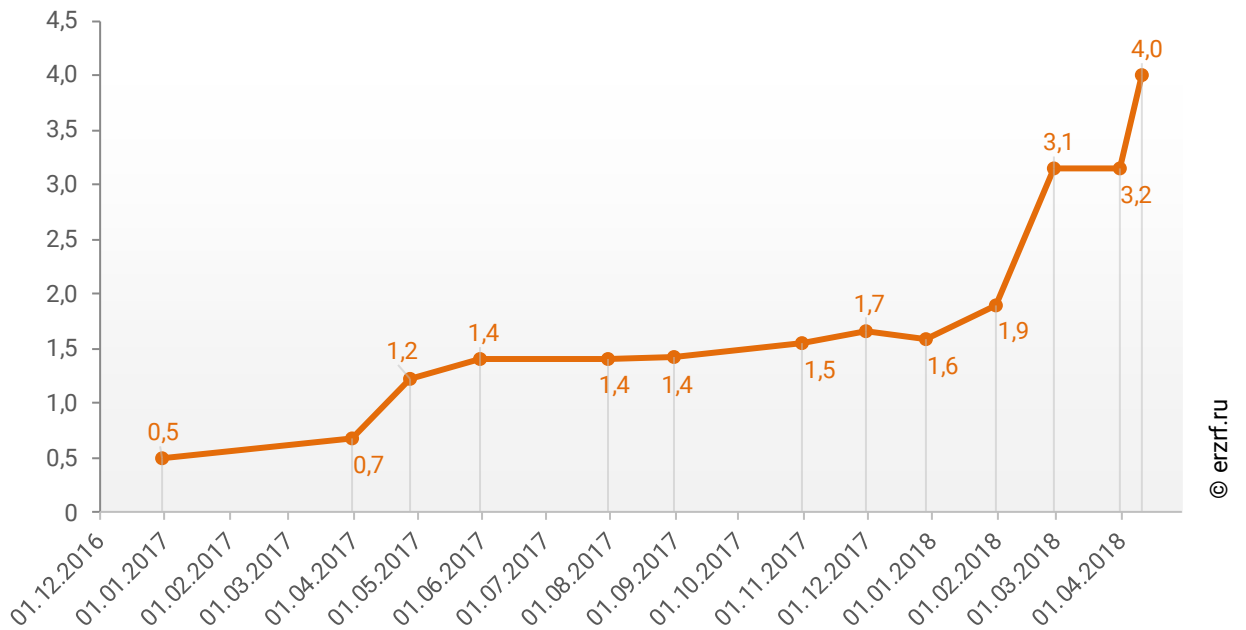
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (67 674 м²), что составляет 22,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области по состоянию на апрель 2018 года составляет 4,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Вологодской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 3.

График 3



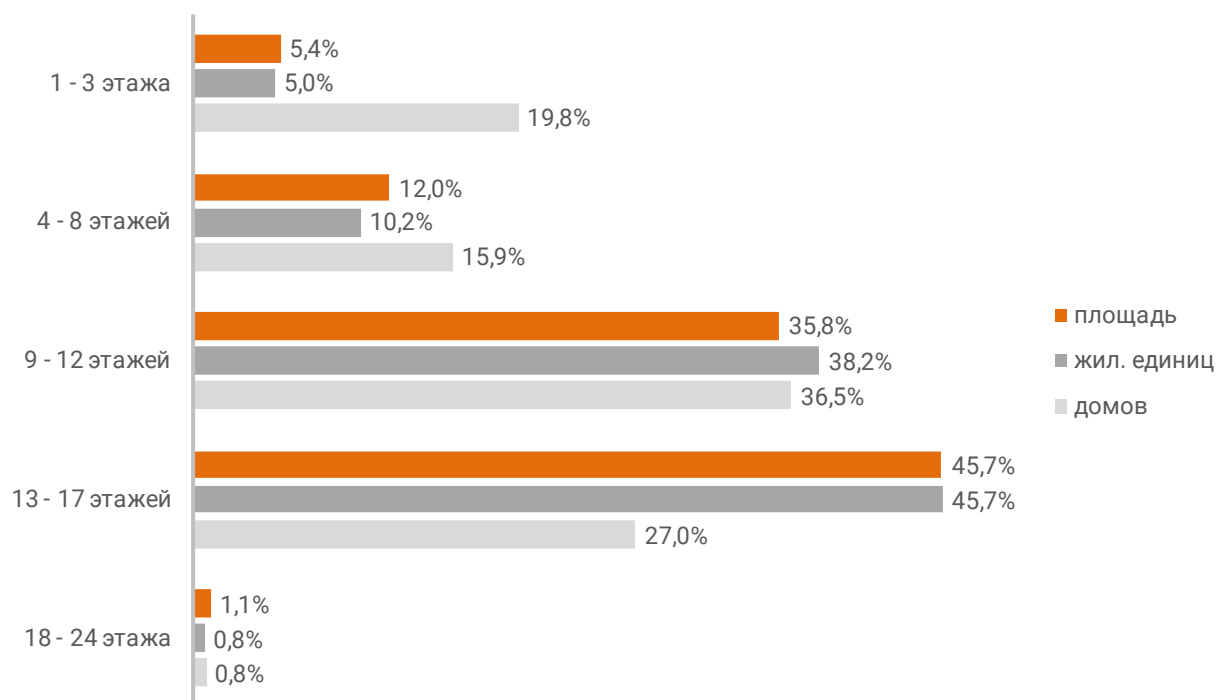
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	25	19,8%	755	5,0%	37 830	5,4%
4 - 8 этажей	20	15,9%	1 533	10,2%	84 656	12,0%
9 - 12 этажей	46	36,5%	5 716	38,2%	252 503	35,8%
13 - 17 этажей	34	27,0%	6 845	45,7%	322 344	45,7%
18 - 24 этажа	1	0,8%	114	0,8%	7 920	1,1%
Общий итог	126	100%	14 963	100%	705 253	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Вологодской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 45,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Вологодской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,5%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Любецкой», застройщик «СИК Монолит-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>СИК Монолит-Строй</i>	многоквартирный дом	Любецкой
2	17	<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Архангельская 10
		<i>АГ ЭСТЕЙТ</i>	многоквартирный дом	Автограф
		<i>Вологдаагрострой</i>	многоквартирный дом	Рафинад
		<i>Вологдаагрострой</i>	многоквартирный дом	Звёздный
		<i>Жилстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Макаринская Роцца (ул. Суворова)
3	16	<i>Компания Инвестстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	в 103 микрорайоне
		<i>СИК XXI век</i>	многоквартирный дом	Две звезды
		<i>СИЦ</i>	многоквартирный дом	Остинская-Окинина
		<i>СК Вологдастрой</i>	многоквартирный дом	Керамик
		<i>СК Железобетон-12</i>	многоквартирный дом	Просторы
4	15	<i>СУ-740</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Гагарина 62а
		<i>Компания МК-Строй</i>	многоквартирный дом	Чернышово
		<i>ВСЗ</i>	многоквартирный дом	Южная крепость
		<i>Компания Инвестстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Кристалл
		<i>Профит</i>	многоквартирный дом	Белозёрский
5	14	<i>СК ВГС</i>	многоквартирный дом	По ш. Белозерское, 11А
		<i>СК Железобетон-12</i>	многоквартирный дом	Дом на М. Горького
		<i>СК Железобетон-12</i>	многоквартирный дом	Солнечный остров
		<i>СМХ</i>	многоквартирный дом	УЮТ

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является многоквартирный дом в ЖК «Звёздный», застройщик «Вологдаагрострой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

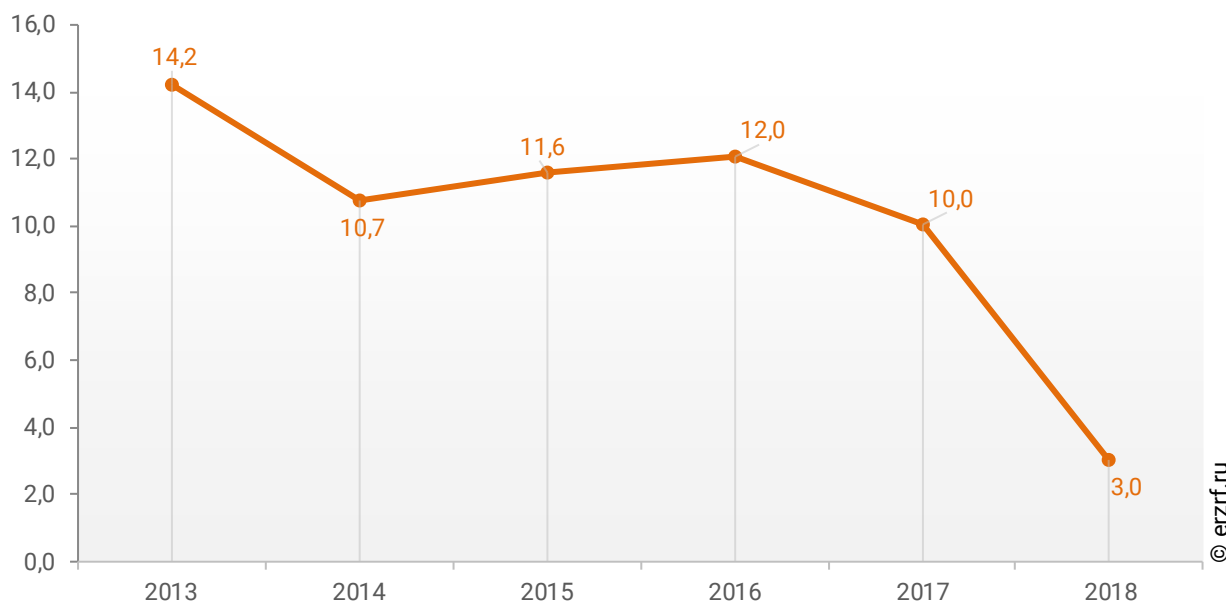
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 168	<i>Вологдаагрострой</i>	многоквартирный дом	Звёздный
2	19 535	<i>СК Вологдастрой</i>	многоквартирный дом	Керамик
3	17 000	<i>СК Железобетон-12</i>	многоквартирный дом	Дом на М. Горького
4	16 591	<i>Компания МК-Строй</i>	многоквартирный дом	Чернышово
5	15 812	<i>СК Железобетон-12</i>	многоквартирный дом	Просторы

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов

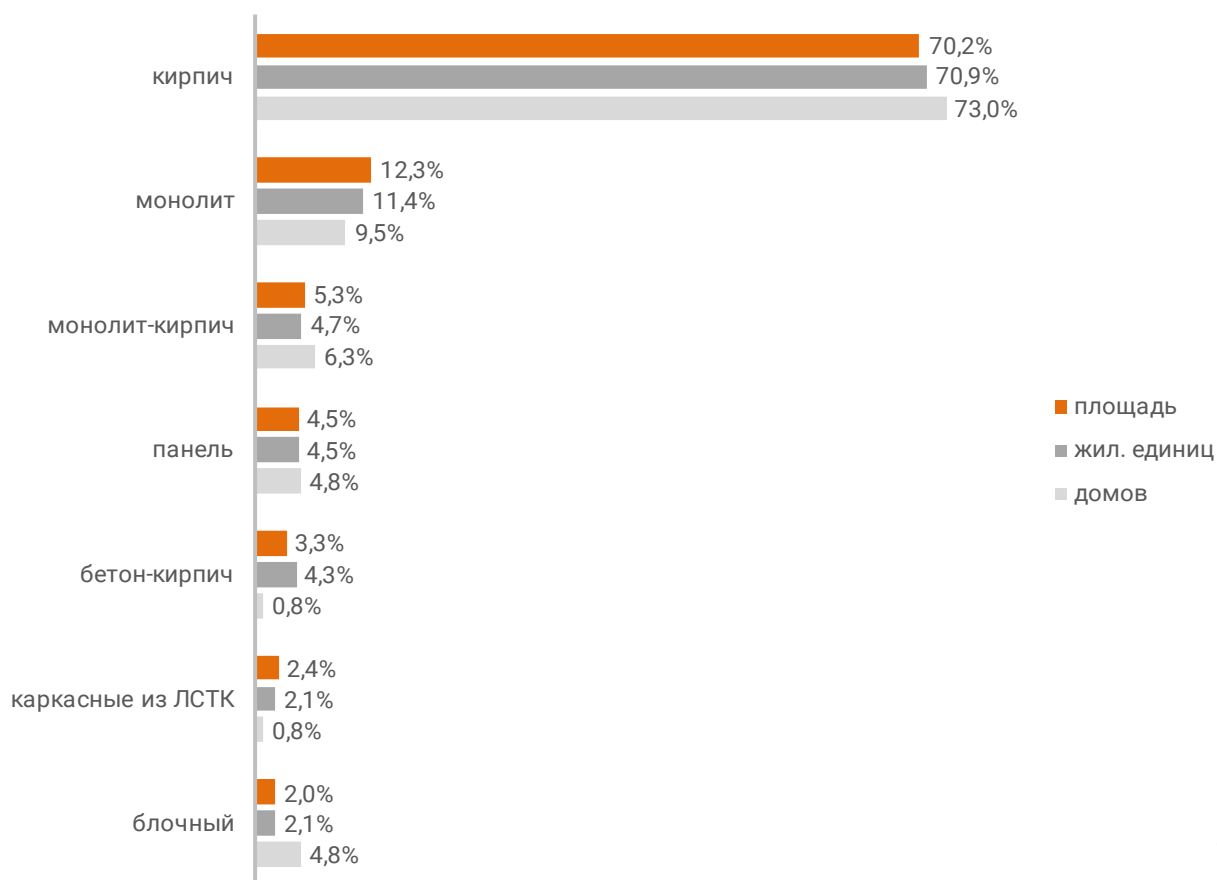
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	92	73,0%	10 612	70,9%	495 268	70,2%
монолит	12	9,5%	1 711	11,4%	86 436	12,3%
монолит-кирпич	8	6,3%	702	4,7%	37 035	5,3%
панель	6	4,8%	673	4,5%	31 907	4,5%
бетон-кирпич	1	0,8%	640	4,3%	23 168	3,3%
каркасные из ЛСТК	1	0,8%	318	2,1%	17 000	2,4%
блочный	6	4,8%	307	2,1%	14 439	2,0%
Общий итог	126	100%	14 963	100%	705 253	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен

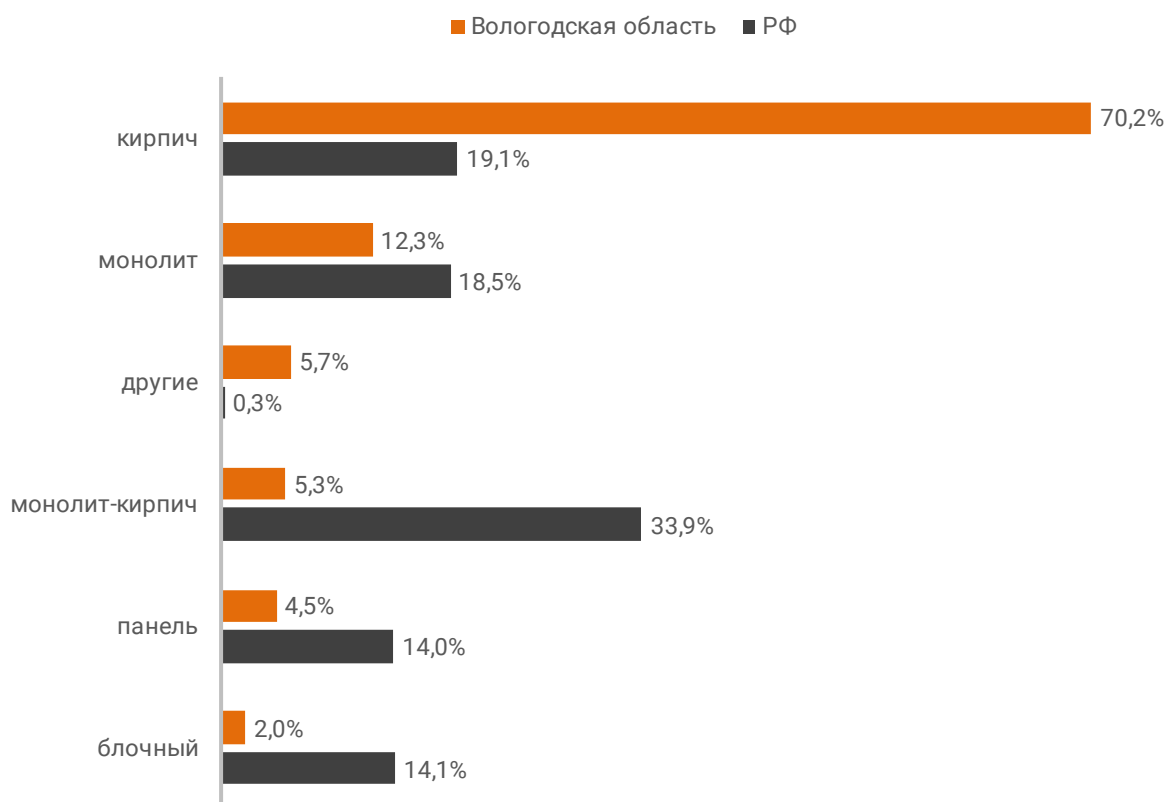


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Вологодской области является кирпич. Из него возводится 70,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

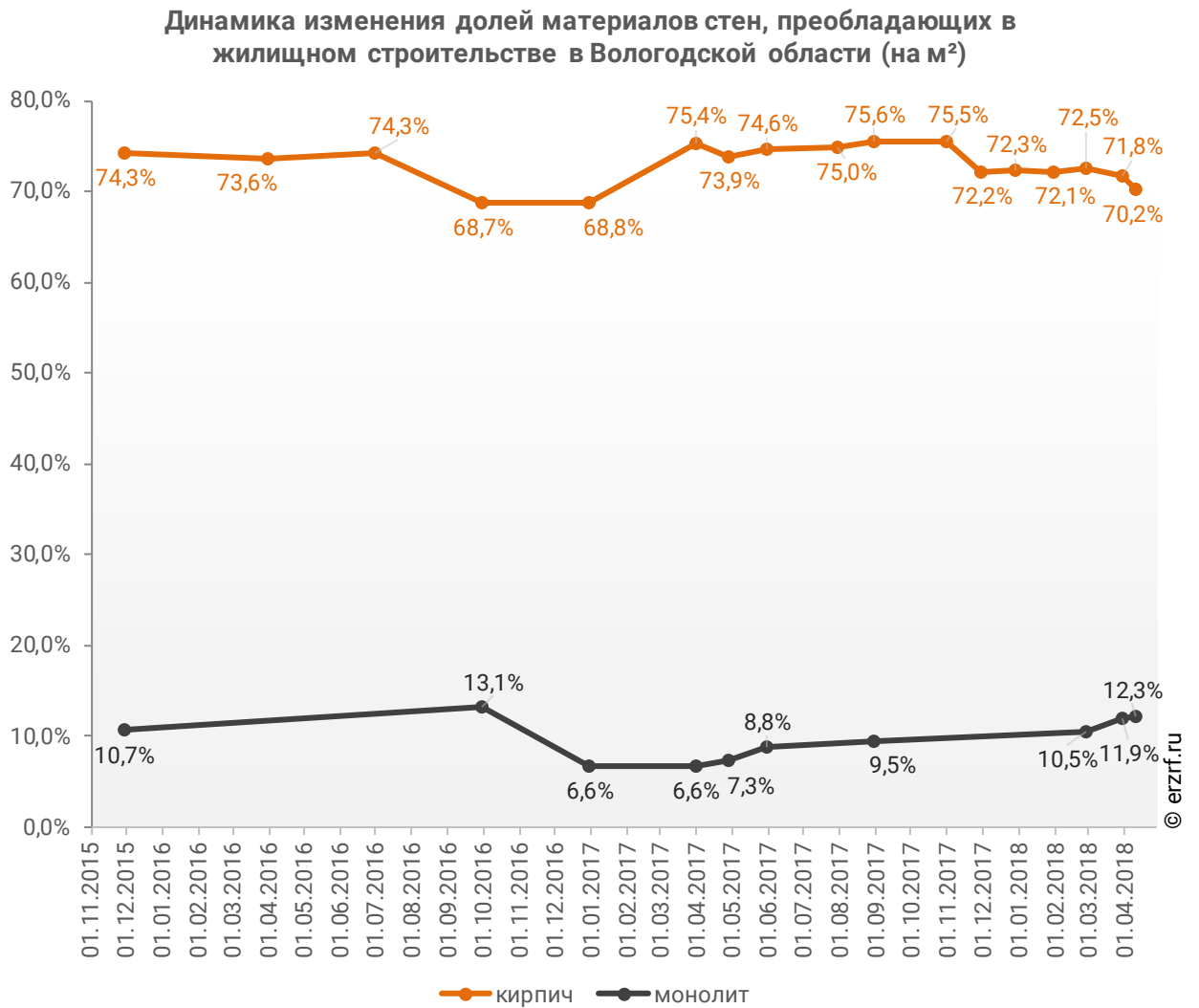
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Вологодской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Вологодской области, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Вологодской области на апрель 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Вологдастрой</i>	6	4,8%	2 285	15,3%	100 007	14,2%
2	<i>СК Железобетон-12</i>	7	5,6%	1 608	10,7%	77 580	11,0%
3	<i>ВСЗ</i>	9	7,1%	1 241	8,3%	57 501	8,2%
4	<i>Вологдаагрострой</i>	5	4,0%	1 094	7,3%	50 330	7,1%
5	<i>Реал-СВ</i>	4	3,2%	405	2,7%	27 954	4,0%
6	<i>Компания МК-Строй</i>	2	1,6%	634	4,2%	25 618	3,6%
7	<i>СК ВГС</i>	7	5,6%	479	3,2%	24 435	3,5%
8	<i>СУ-740</i>	3	2,4%	549	3,7%	24 324	3,4%
9	<i>Горстройзаказчик</i>	3	2,4%	500	3,3%	21 747	3,1%
10	<i>Арсенал</i>	2	1,6%	588	3,9%	20 934	3,0%
11	<i>Компания Инвестстройзаказчик</i>	3	2,4%	292	2,0%	19 298	2,7%
12	<i>СМХ</i>	4	3,2%	281	1,9%	19 222	2,7%
13	<i>СИК XXI век</i>	5	4,0%	363	2,4%	17 809	2,5%
14	<i>Жилстройзаказчик</i>	2	1,6%	264	1,8%	15 614	2,2%
15	<i>СК Нова</i>	3	2,4%	368	2,5%	15 135	2,1%
16	<i>СИЦ</i>	3	2,4%	274	1,8%	12 977	1,8%
17	<i>Феникс</i>	1	0,8%	279	1,9%	12 712	1,8%
18	<i>АГ ЭСТЕЙТ</i>	2	1,6%	296	2,0%	10 824	1,5%
19	<i>КапиталЖилСтрой</i>	4	3,2%	297	2,0%	10 779	1,5%
20	<i>ЖилСтройИндустрия</i>	3	2,4%	243	1,6%	10 516	1,5%
21	<i>СУ-35</i>	4	3,2%	190	1,3%	8 498	1,2%
22	<i>Соло-Строй</i>	1	0,8%	161	1,1%	8 360	1,2%
23	<i>Профит</i>	1	0,8%	127	0,8%	8 287	1,2%
24	<i>СИК Монолит-Строй</i>	1	0,8%	114	0,8%	7 920	1,1%
25	<i>ГК Наш Дом-35</i>	2	1,6%	128	0,9%	7 864	1,1%
26	<i>Квартал</i>	2	1,6%	200	1,3%	7 781	1,1%
27	<i>Стройсектор</i>	2	1,6%	180	1,2%	6 771	1,0%
28	<i>СК ВО</i>	1	0,8%	110	0,7%	5 535	0,8%
29	<i>АЛЬТЕНЗА</i>	1	0,8%	100	0,7%	4 996	0,7%
30	<i>ГК Ремстройзаказчик</i>	2	1,6%	78	0,5%	4 883	0,7%
31	<i>Стройтранссервис</i>	1	0,8%	126	0,8%	4 356	0,6%
32	<i>ГК ВологдаРегионЛЕС</i>	2	1,6%	84	0,6%	4 350	0,6%
33	<i>РегионСпецСтрой</i>	1	0,8%	113	0,8%	4 286	0,6%
34	<i>ДомСтрой</i>	1	0,8%	58	0,4%	4 142	0,6%
35	<i>ВЖС</i>	1	0,8%	120	0,8%	4 106	0,6%
36	<i>ТеплоДом</i>	3	2,4%	108	0,7%	4 091	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>СК Стройснаб</i>	1	0,8%	72	0,5%	3 666	0,5%
38	<i>Холдинг Золотой Ключик</i>	3	2,4%	43	0,3%	2 990	0,4%
39	<i>СК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД</i>	1	0,8%	45	0,3%	2 748	0,4%
40	<i>ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС</i>	1	0,8%	36	0,2%	2 572	0,4%
41	<i>Компания Ардстрой</i>	2	1,6%	30	0,2%	2 549	0,4%
42	<i>Малоэтажка 035</i>	1	0,8%	34	0,2%	2 411	0,3%
43	<i>ГК LCM GROUP</i>	1	0,8%	45	0,3%	2 380	0,3%
44	<i>СК Домстрой</i>	1	0,8%	36	0,2%	2 293	0,3%
45	<i>СТРОИМ 35</i>	2	1,6%	38	0,3%	2 118	0,3%
46	<i>МСК</i>	1	0,8%	32	0,2%	1 716	0,2%
47	<i>ПРОФИЛЬ</i>	1	0,8%	32	0,2%	1 700	0,2%
48	<i>СК Вытегра</i>	1	0,8%	42	0,3%	1 624	0,2%
49	<i>Кровельные и фасадные системы</i>	2	1,6%	42	0,3%	1 348	0,2%
50	<i>Новотек</i>	1	0,8%	42	0,3%	1 326	0,2%
51	<i>Нэктстрой</i>	2	1,6%	24	0,2%	1 280	0,2%
52	<i>Жилстрой-12</i>	1	0,8%	33	0,2%	990	0,1%
Общий итог		126	100%	14 963	100%	705 253	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Вологодской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	СК Вологдастрой	100 007	10 228	10,2%	5,5
2	СК Железобетон-12	77 580	0	0,0%	-
3	ВСЗ	57 501	3 820	6,6%	0,6
4	Вологдаагрострой	50 330	0	0,0%	-
5	Реал-СВ	27 954	0	0,0%	-
6	Компания МК-Строй	25 618	0	0,0%	-
7	СК ВГС	24 435	0	0,0%	-
8	СУ-740	24 324	0	0,0%	-
9	Горстройзаказчик	21 747	0	0,0%	-
10	Арсенал	20 934	7 267	34,7%	12,5
11	Компания Инвестстройзаказчик	19 298	3 822	19,8%	1,2
12	СМХ	19 222	16 834	87,6%	15,9
13	СИК XXI век	17 809	14 479	81,3%	9,3
14	Жилстройзаказчик	15 614	0	0,0%	-
15	СК Нова	15 135	0	0,0%	-
16	СИЦ	12 977	0	0,0%	-
17	Феникс	12 712	0	0,0%	-
18	АГ ЭСТЕЙТ	10 824	0	0,0%	-
19	КапиталЖилСтрой	10 779	0	0,0%	-
20	ЖилСтройИндустрия	10 516	10 516	100%	17,4
21	СУ-35	8 498	8 498	100%	20,0
22	Соло-Строй	8 360	8 360	100%	9,0
23	Профит	8 287	8 287	100%	6,0
24	СИК Монолит-Строй	7 920	7 920	100%	27,0
25	ГК Наш Дом-35	7 864	7 864	100%	19,7
26	Квартал	7 781	0	0,0%	-
27	Стройсектор	6 771	6 771	100%	13,5
28	СК ВО	5 535	5 535	100%	6,0
29	АЛЬТЕНЗА	4 996	0	0,0%	-
30	ГК Ремстройзаказчик	4 883	1 618	33,1%	9,0
31	Стройтранссервис	4 356	0	0,0%	-
32	ГК ВологдаРегионЛЕС	4 350	0	0,0%	-
33	РегионСпецСтрой	4 286	4 286	100%	12,0
34	ДомСтрой	4 142	4 142	100%	21,0
35	ВЖС	4 106	4 106	100%	12,0
36	ТеплоДом	4 091	4 091	100%	26,5
37	СК Стройснаб	3 666	3 666	100%	18,0
38	Холдинг Золотой Ключик	2 990	2 360	78,9%	10,8
39	СК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД	2 748	0	0,0%	-
40	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	2 572	0	0,0%	-
41	Компания Ардстрой	2 549	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	<i>Малозатжка 035</i>	2 411	2 411	100%	9,0
43	<i>ГК LCM GROUP</i>	2 380	2 380	100%	3,0
44	<i>СК Домстрой</i>	2 293	2 293	100%	3,0
45	<i>СТРОИМ 35</i>	2 118	2 118	100%	3,0
46	<i>МСК</i>	1 716	0	0,0%	-
47	<i>ПРОФИЛЬ</i>	1 700	0	0,0%	-
48	<i>СК Вытегра</i>	1 624	0	0,0%	-
49	<i>Кровельные и фасадные системы</i>	1 348	0	0,0%	-
50	<i>Новотек</i>	1 326	0	0,0%	-
51	<i>Нэкстстрой</i>	1 280	1 280	100%	14,0
52	<i>Жилстрой-12</i>	990	990	100%	12,0
Общий итог		705 253	155 942	22,1%	4,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СИК Монолит-Строй» и составляет 27,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области

В Вологодской области возводится 81 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

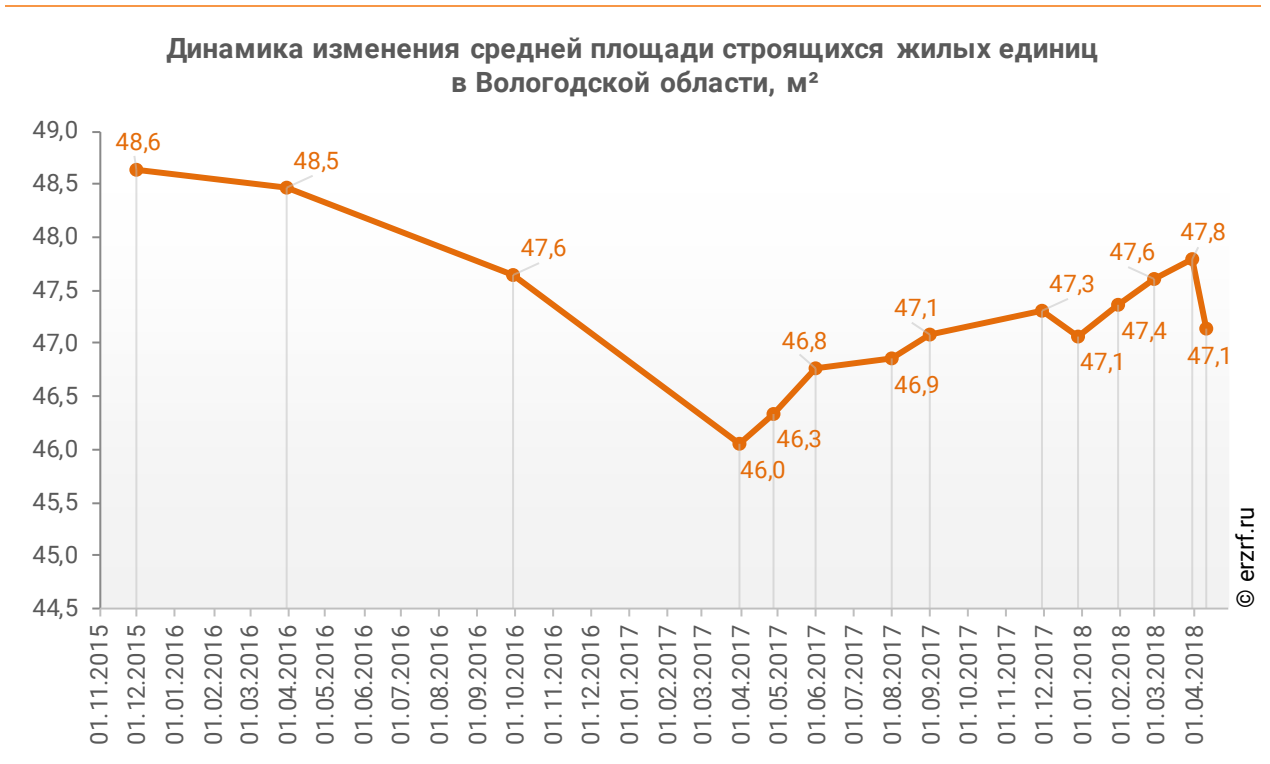
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Керамик» (город Вологда). В этом жилом комплексе застройщик «СК Вологдастрой» возводит 5 домов, включающих 1 955 жилых единиц, совокупной площадью 85 796 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Вологодской области, составляет 47,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Вологодской области представлена на графике 6.

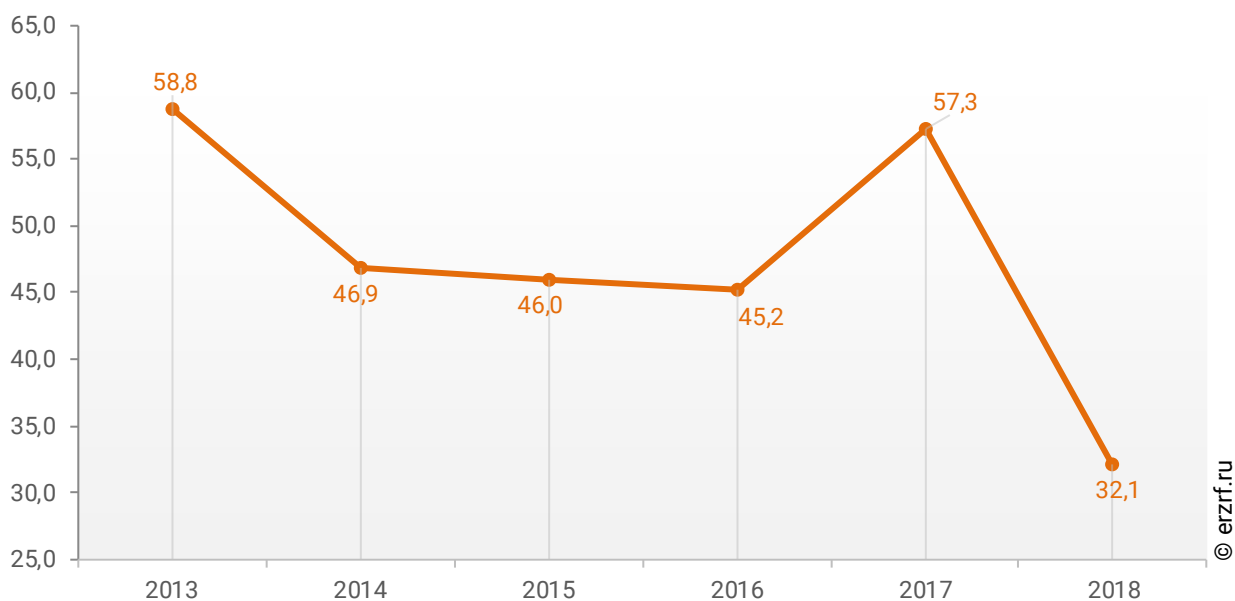
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 32,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Жилстрой-12» – 30,0 м². Самая большая – у застройщика «Компания Ардстрой» – 85,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Жилстрой-12	30,0
Новотек	31,6
Кровельные и фасадные системы	32,1
ВЖС	34,2
Стройтранссервис	34,6
Арсенал	35,6
КапиталЖилСтрой	36,3
АГ ЭСТЕЙТ	36,6
Стройсектор	37,6
ТеплоДом	37,9
РегионСпецСтрой	37,9
СК Вытегра	38,7
Квартал	38,9
Компания МК-Строй	40,4
СК Нова	41,1
ЖилСтройИндустрия	43,3
Горстройзаказчик	43,5
СК Вологдастрой	43,8
СУ-740	44,3
СУ-35	44,7
Феникс	45,6
Вологдаагрострой	46,0
ВСЗ	46,3
СИЦ	47,4
СК Железобетон-12	48,2
СИК XXI век	49,1
АЛЬТЕНЗА	50,0
СК ВО	50,3
СК Стройснаб	50,9
СК ВГС	51,0
ГК ВологдаРегионЛЕС	51,8
Соло-Строй	51,9
ГК LCM GROUP	52,9
ПРОФИЛЬ	53,1
Нэкстстрой	53,3
МСК	53,6
СТРОИМ 35	55,7
Жилстройзаказчик	59,1
СК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД	61,1
ГК Наш Дом-35	61,4
ГК Ремстройзаказчик	62,6
СК Домстрой	63,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Профит	65,3
Компания Инвестстройзаказчик	66,1
СМХ	68,4
Реал-СВ	69,0
СИК Монолит-Строй	69,5
Холдинг Золотой Ключик	69,5
Малоэтажка 035	70,9
ДомСтрой	71,4
ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	71,4
Компания Ардстрой	85,0
Общий итог	47,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Гагарина, 66А» – 30,0 м², застройщик «Жилстрой-12». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Гоголя, 14» – 90,9 м², застройщик «Реал-СВ».

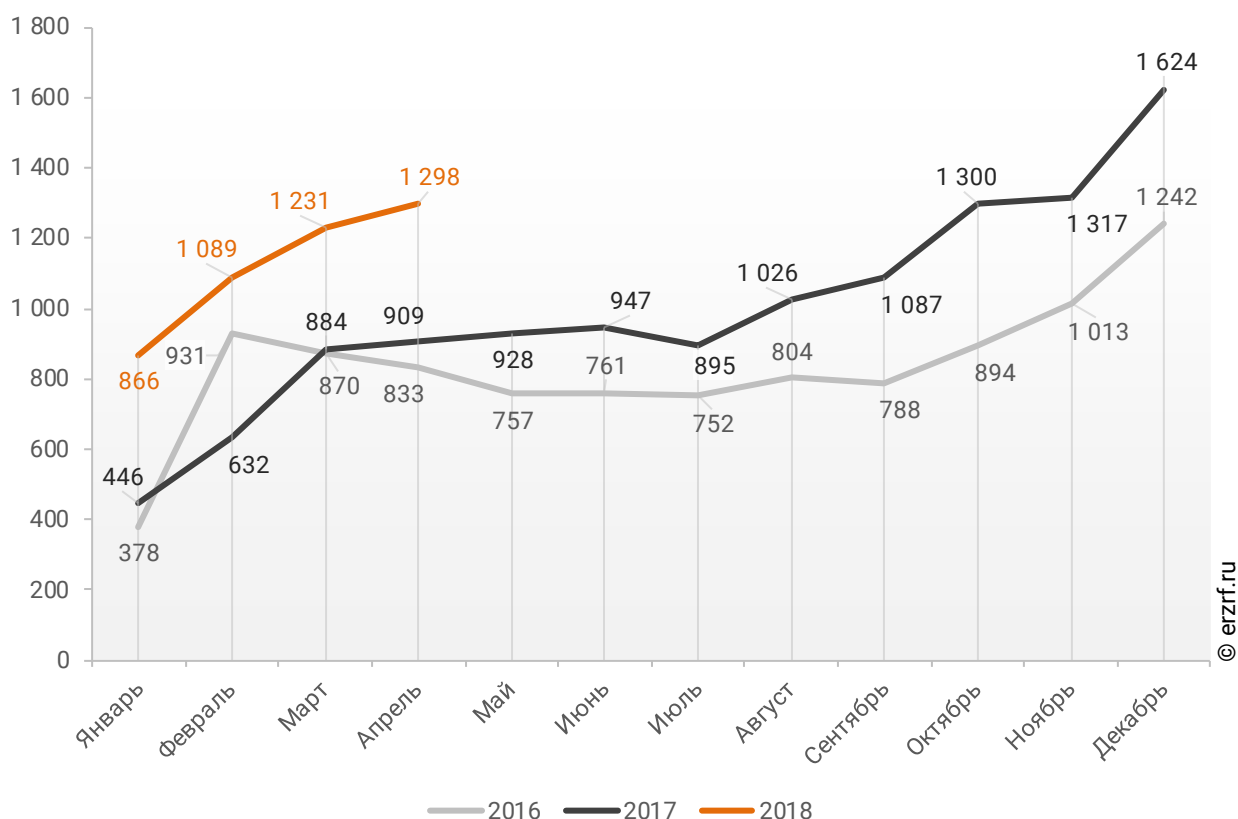
10. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Вологодской области, составило 4 484, что на 56,2% больше уровня 2017 г. (2 871 ИЖК), и на 48,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (3 012 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг.

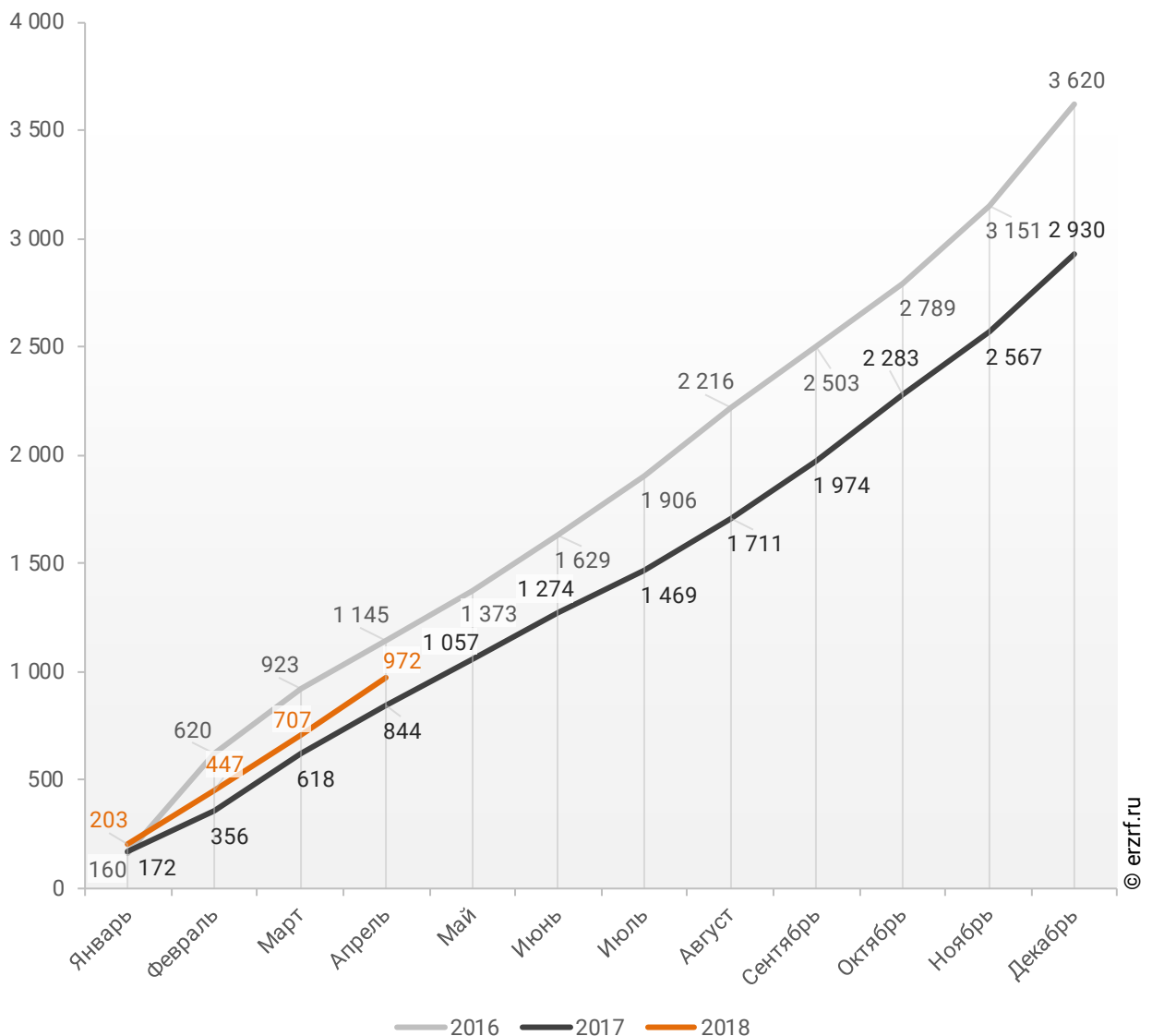


За 4 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 972, что на 15,2% больше, чем в 2017 г. (844 ИЖК), и на 15,1% меньше соответствующего значения 2016 г. (1 145 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг.

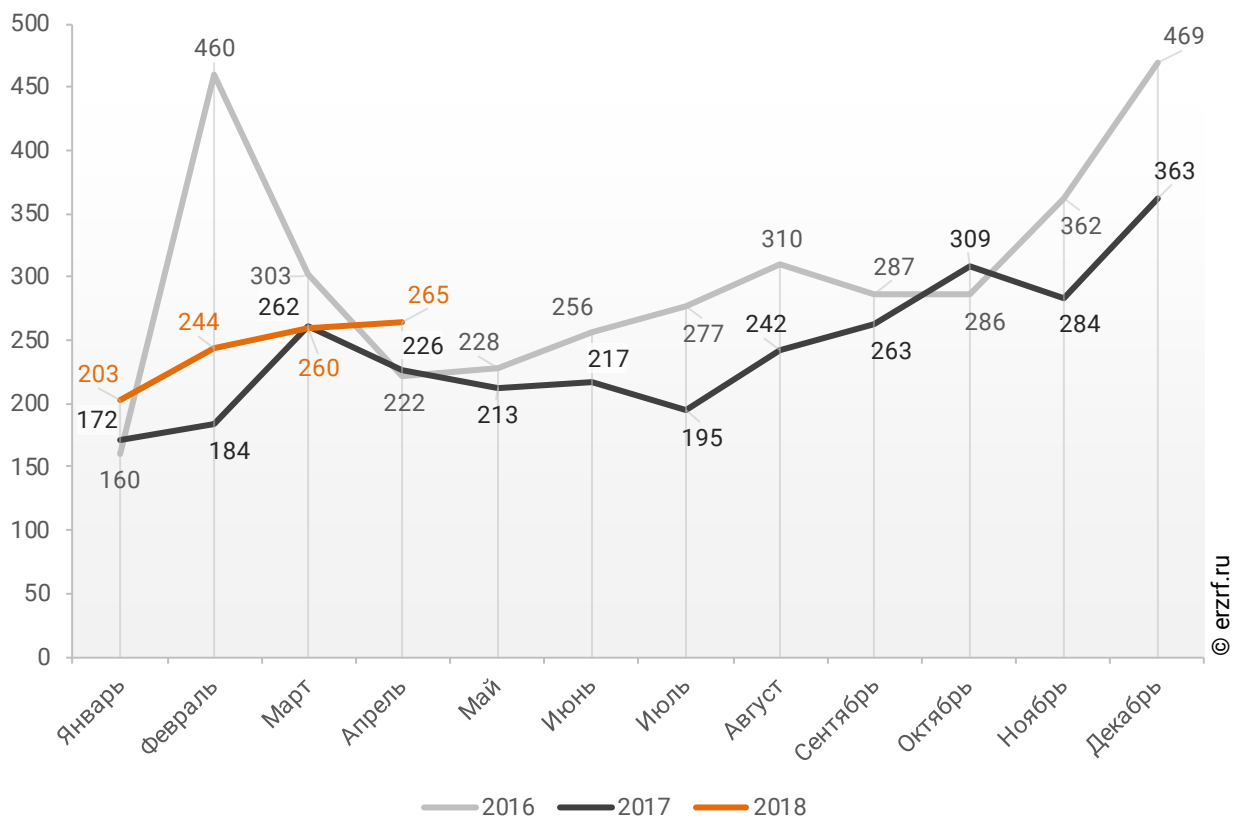


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Вологодской области в апреле 2018 года, увеличилось на 17,3% по сравнению с апрелем 2017 года (265 против 226 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг.

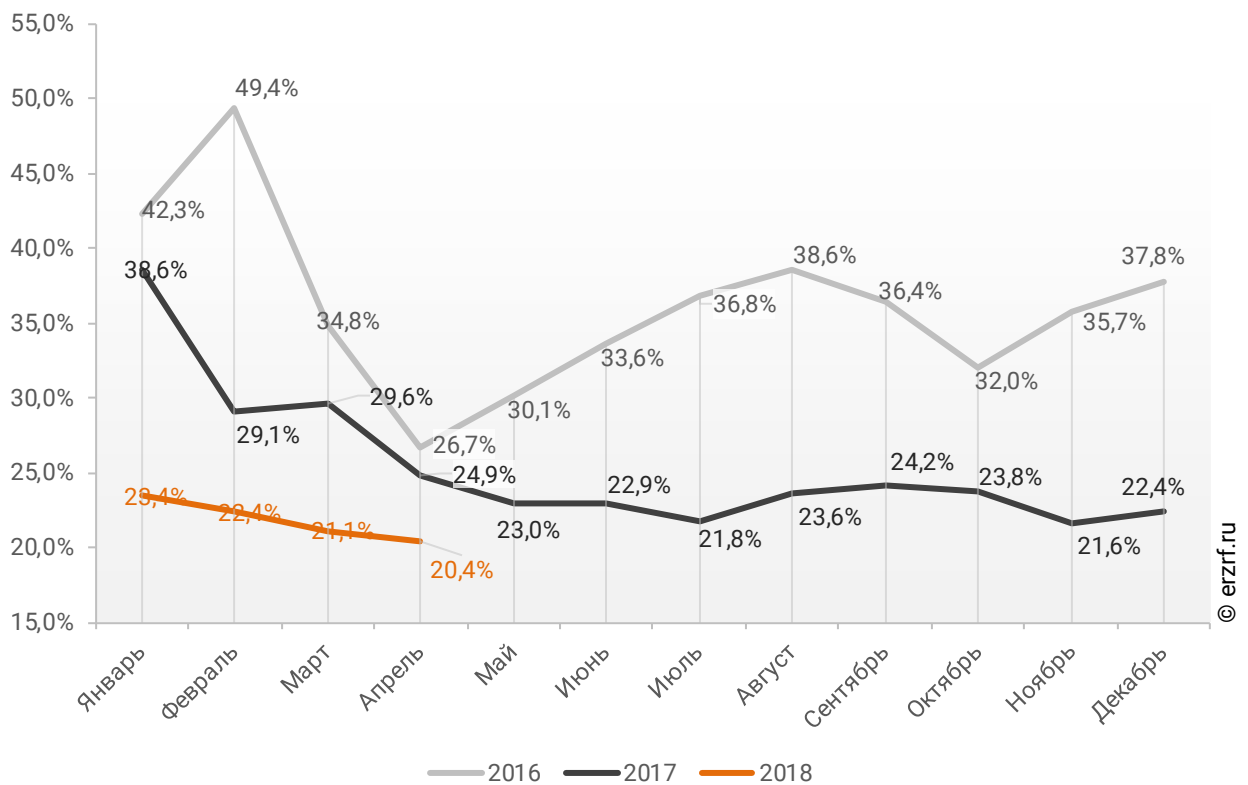


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 21,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 7,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (29,4%), и на 16,3 п.п. меньше уровня 2016 г. (38,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг.



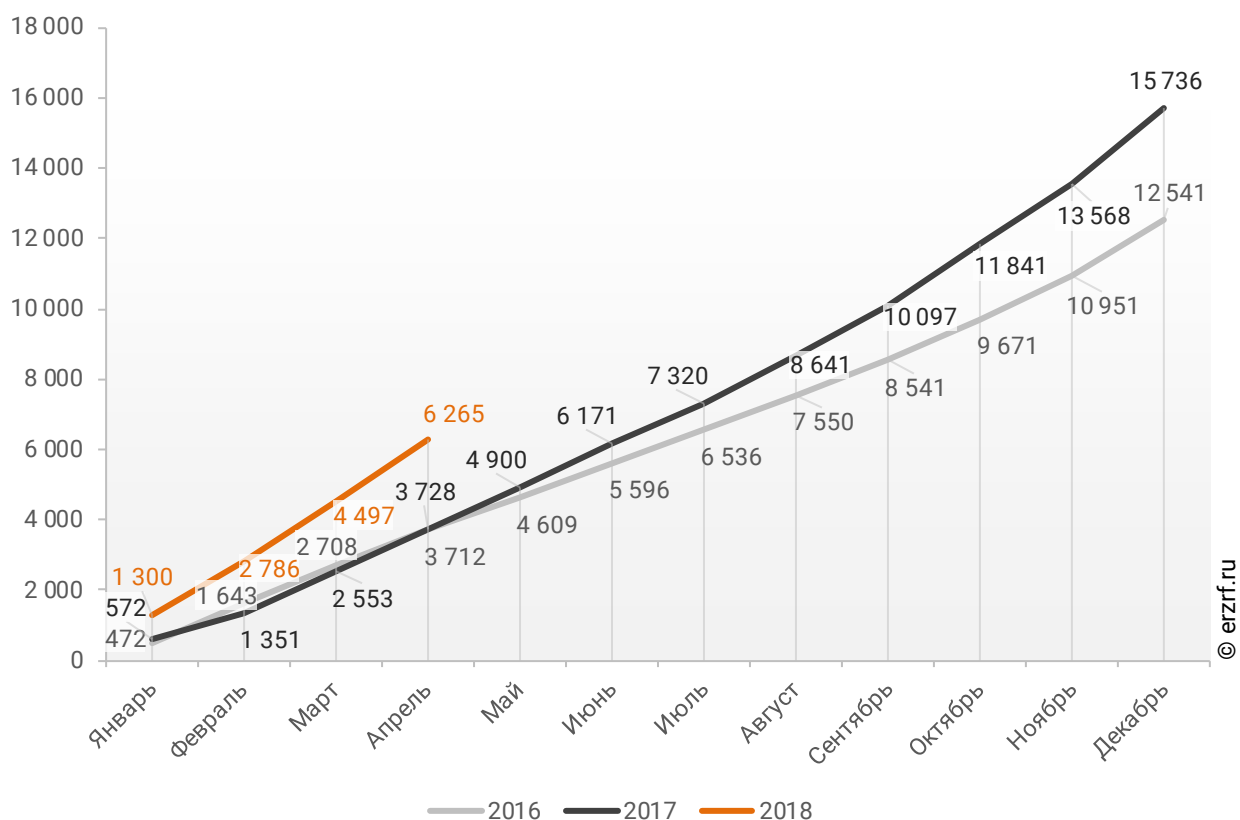
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области, составил 6 265 млн ₽, что на 68,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (3 728 млн ₽), и на 68,8% больше аналогичного значения 2016 г. (3 712 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

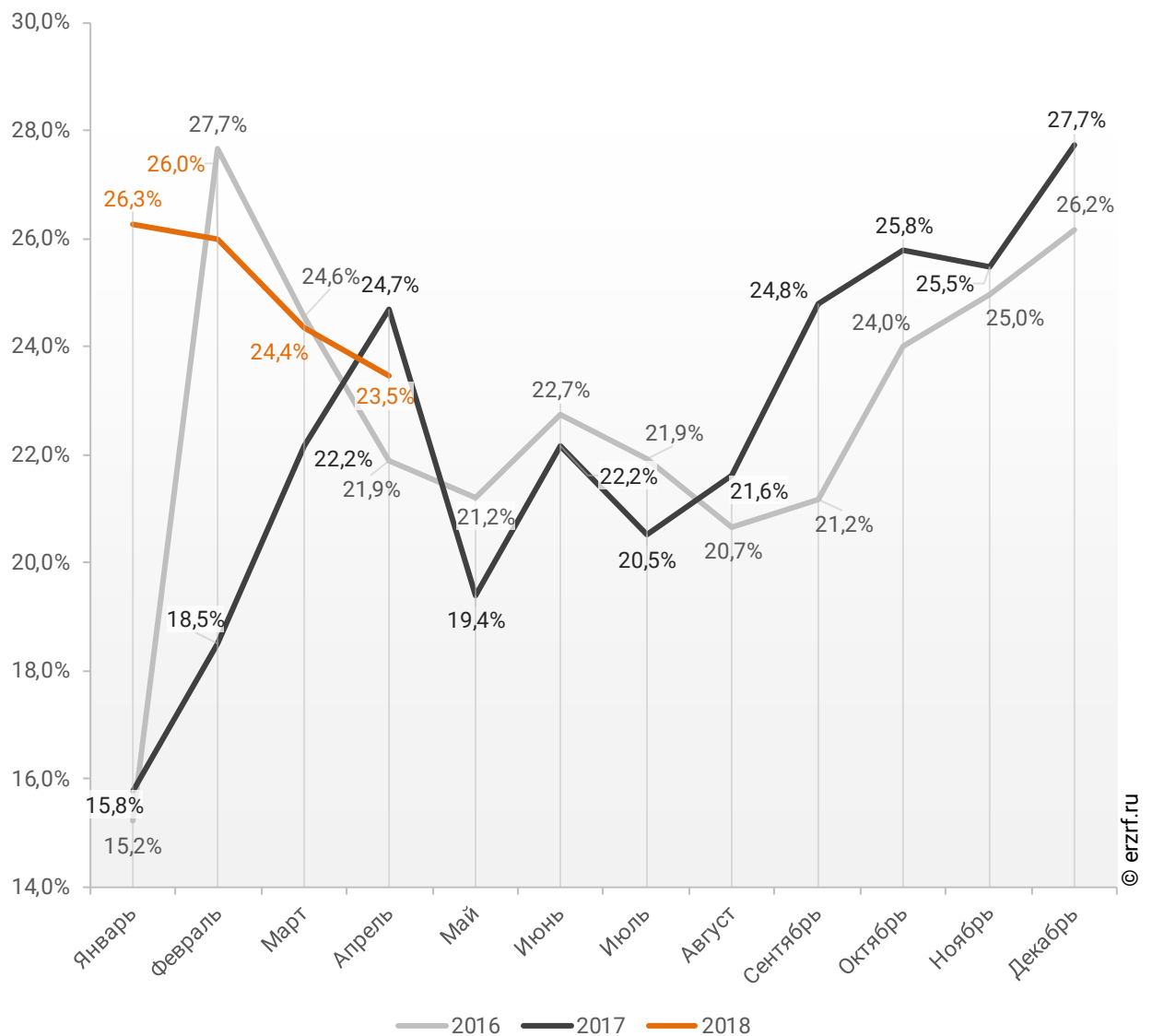


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Вологодской области (25 229 млн ₽), доля ИЖК составила 24,8%, что на 4,1 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (20,7%), и на 2,0 п.п. больше уровня 2016 г. (22,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг.

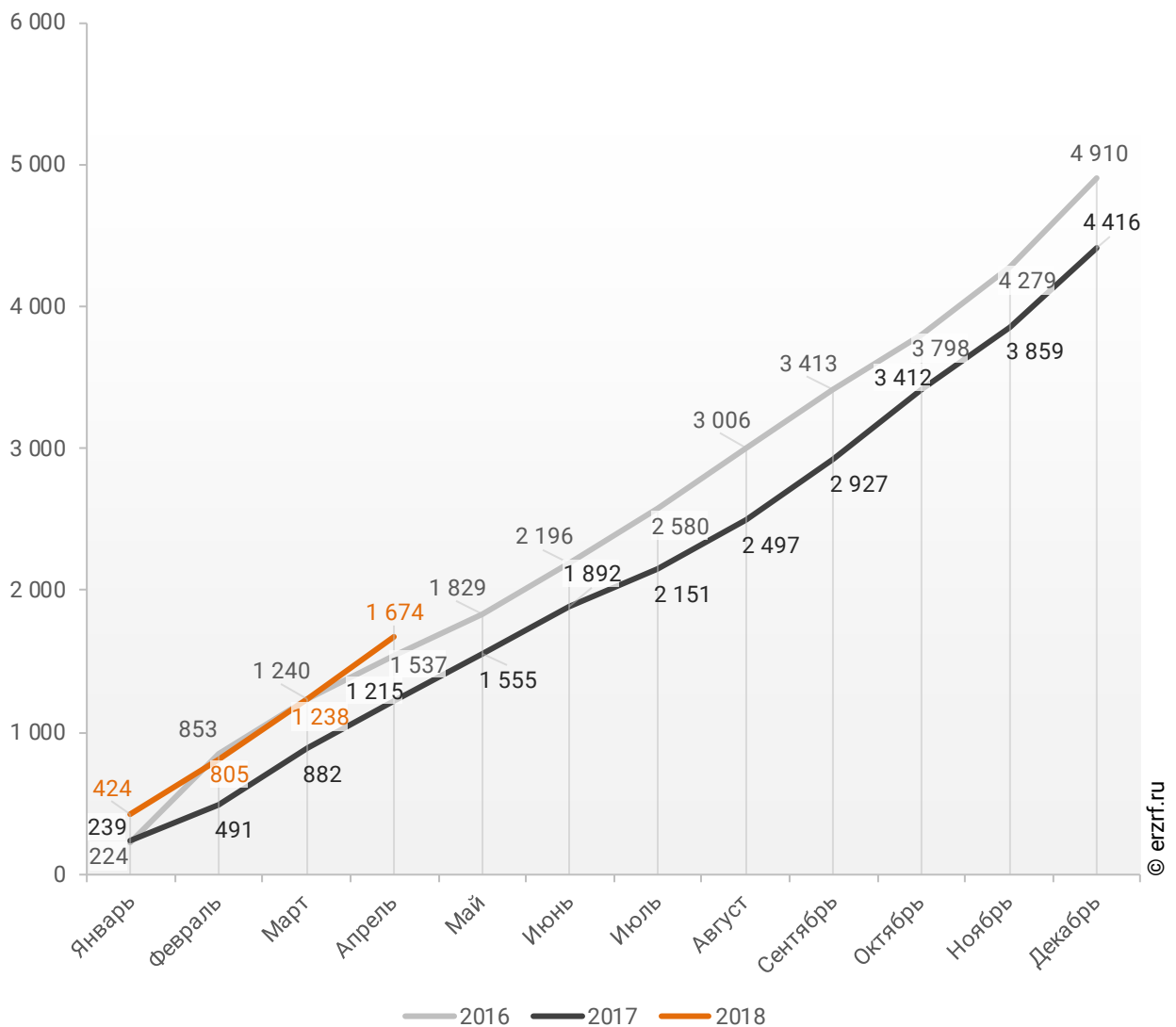


За 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог ДДУ, составил 1 674 млн ₽ (26,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 37,8% больше аналогичного значения 2017 г. (1 215 млн ₽), и на 8,9% больше, чем в 2016 г. (1 537 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Вологодской области (25 229 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,6%, что на 0,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (6,7%), и на 2,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (9,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг.

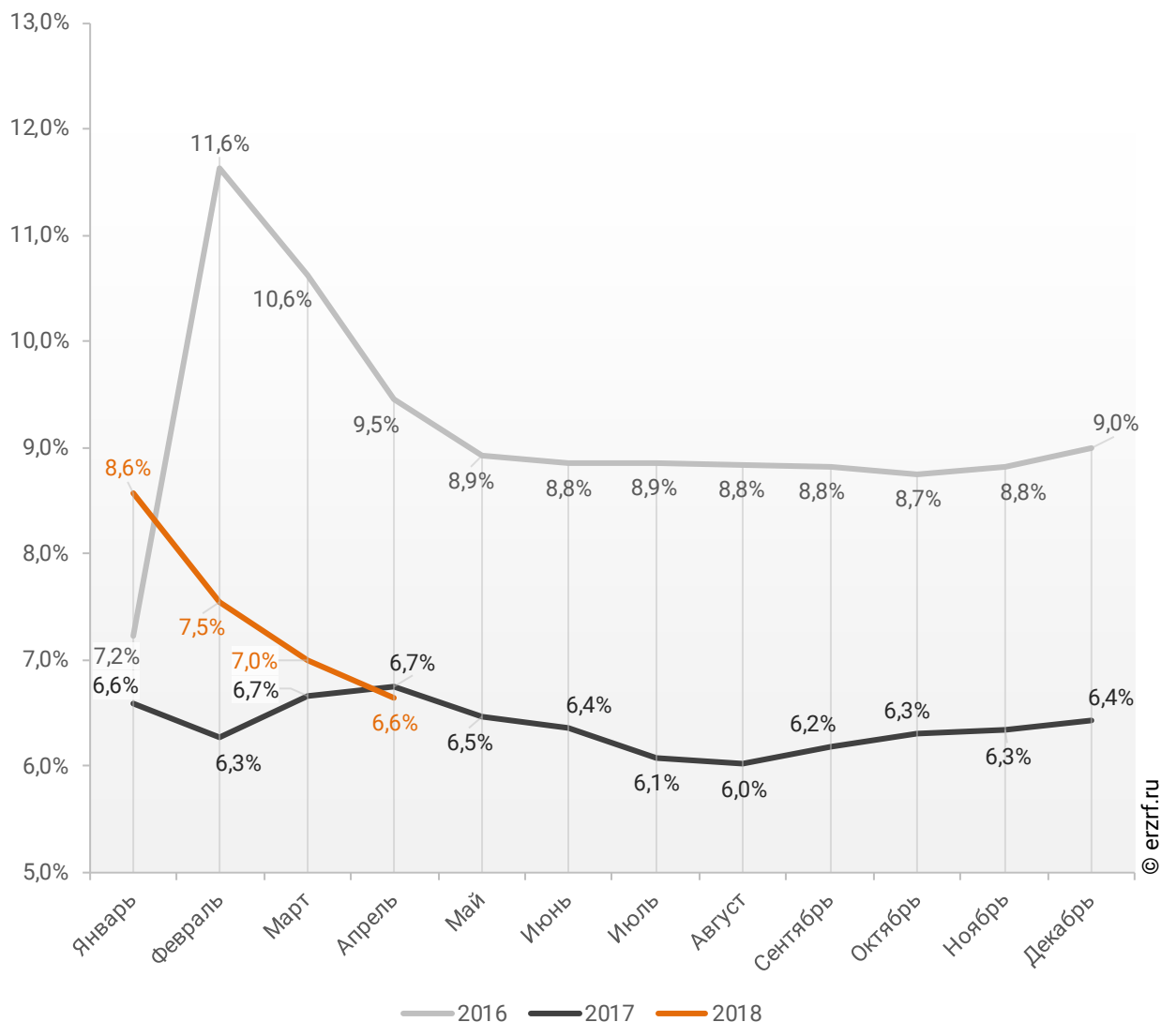
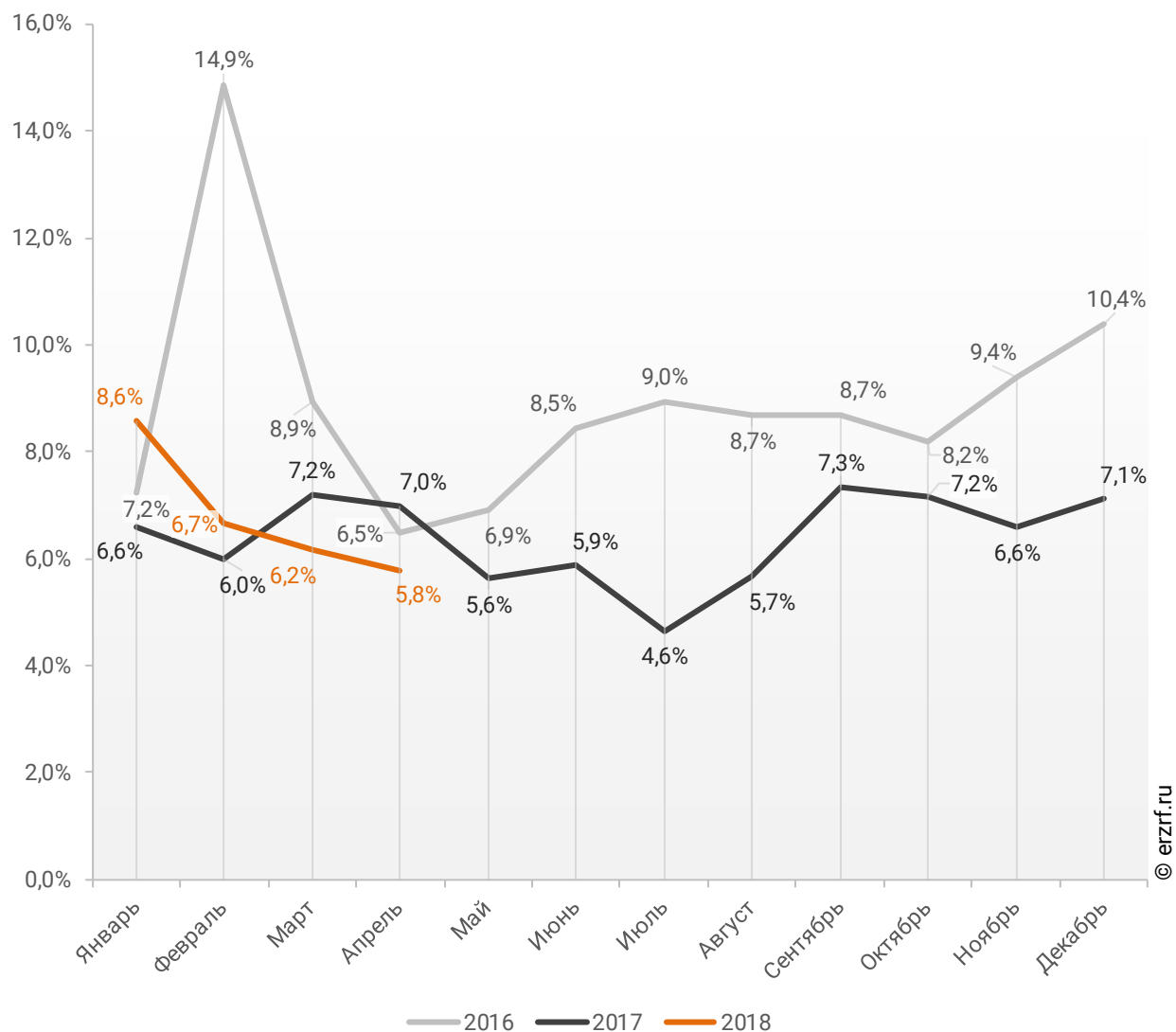


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Вологодской области в 2016 – 2018 гг.**

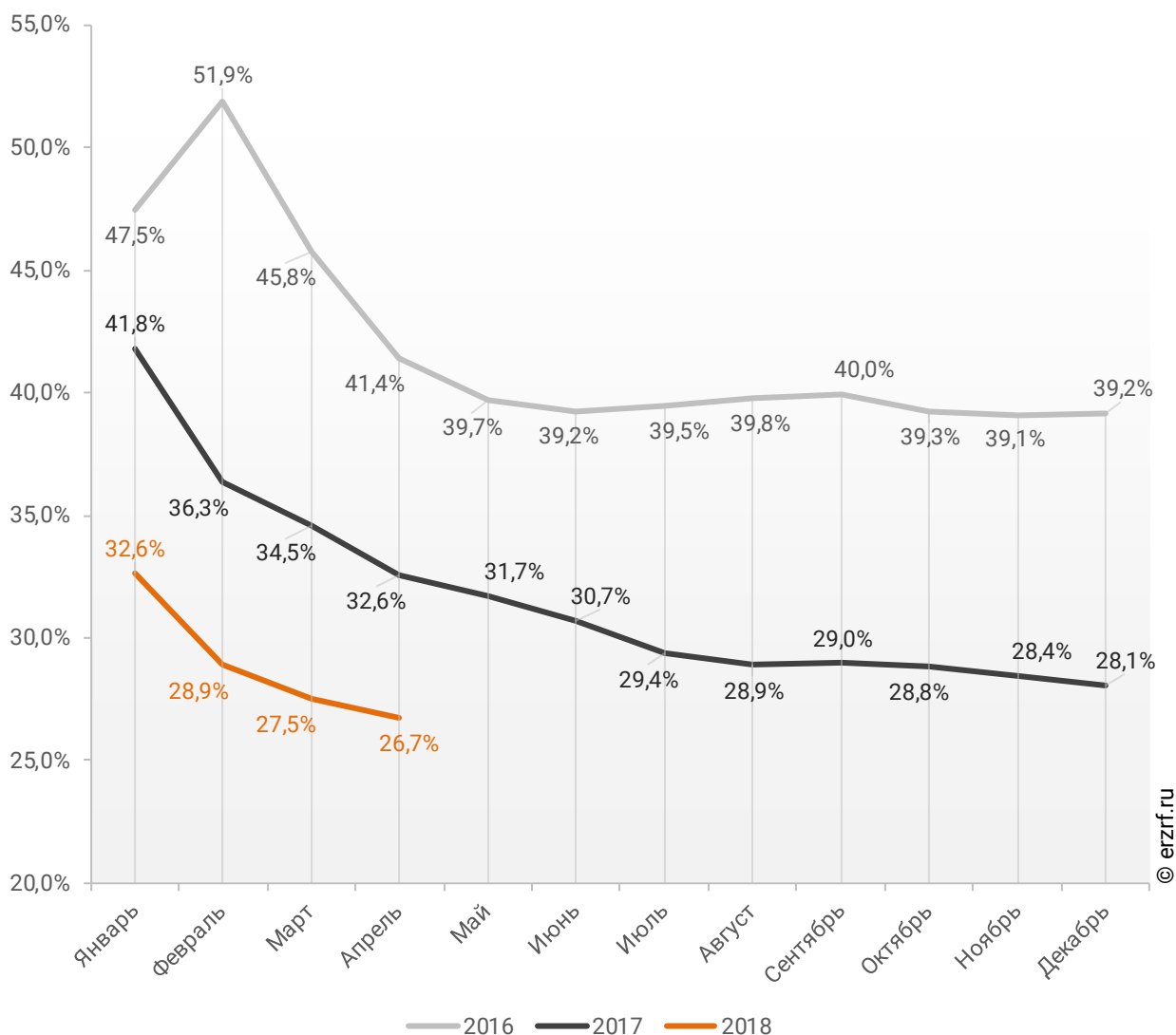


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 26,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 5,9 п.п. меньше, чем в 2017 г. (32,6%), и на 14,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (41,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг.

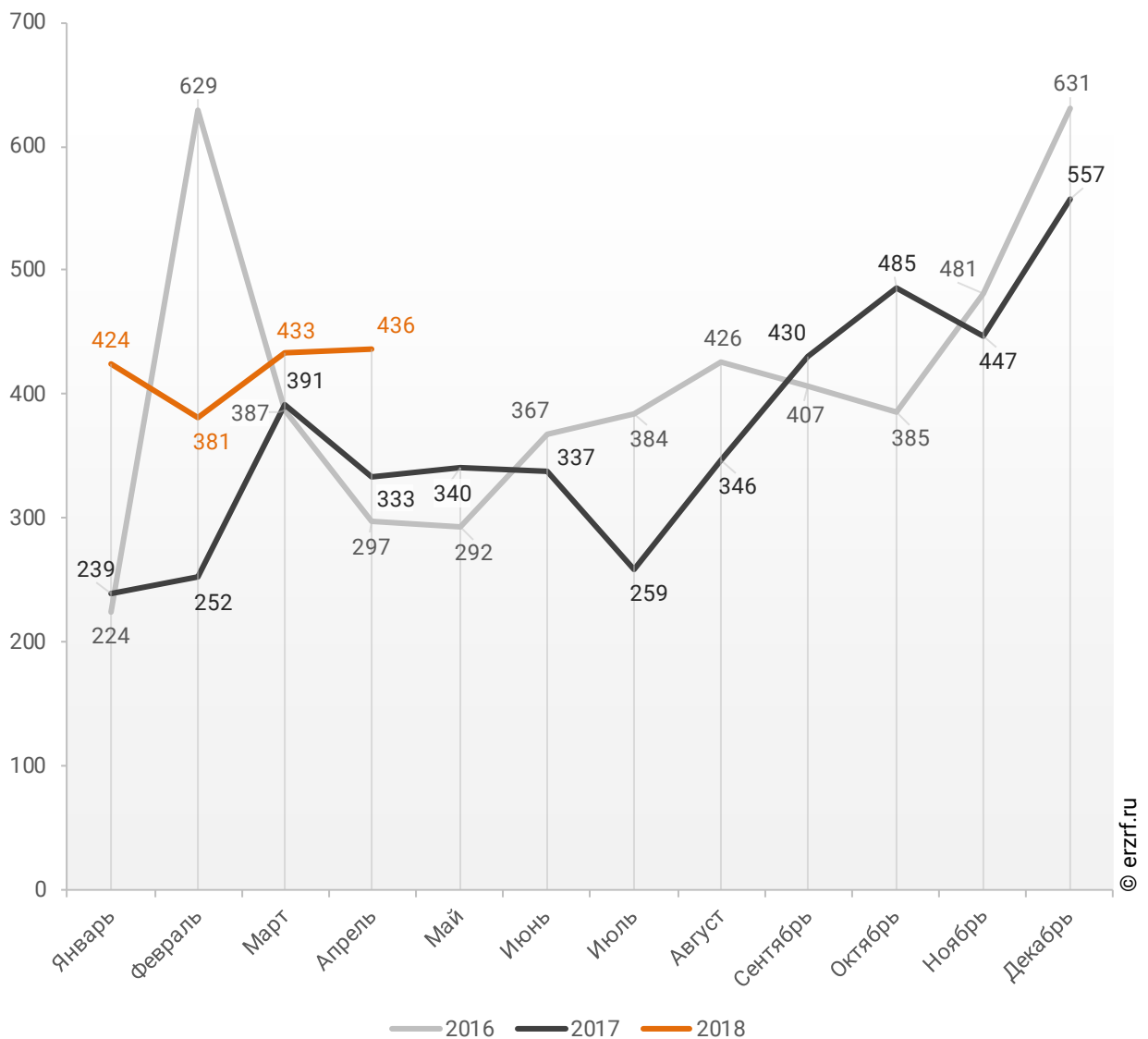


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Вологодской области в апреле 2018 года, увеличился на 30,9% по сравнению с апрелем 2017 года (436 против 333 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

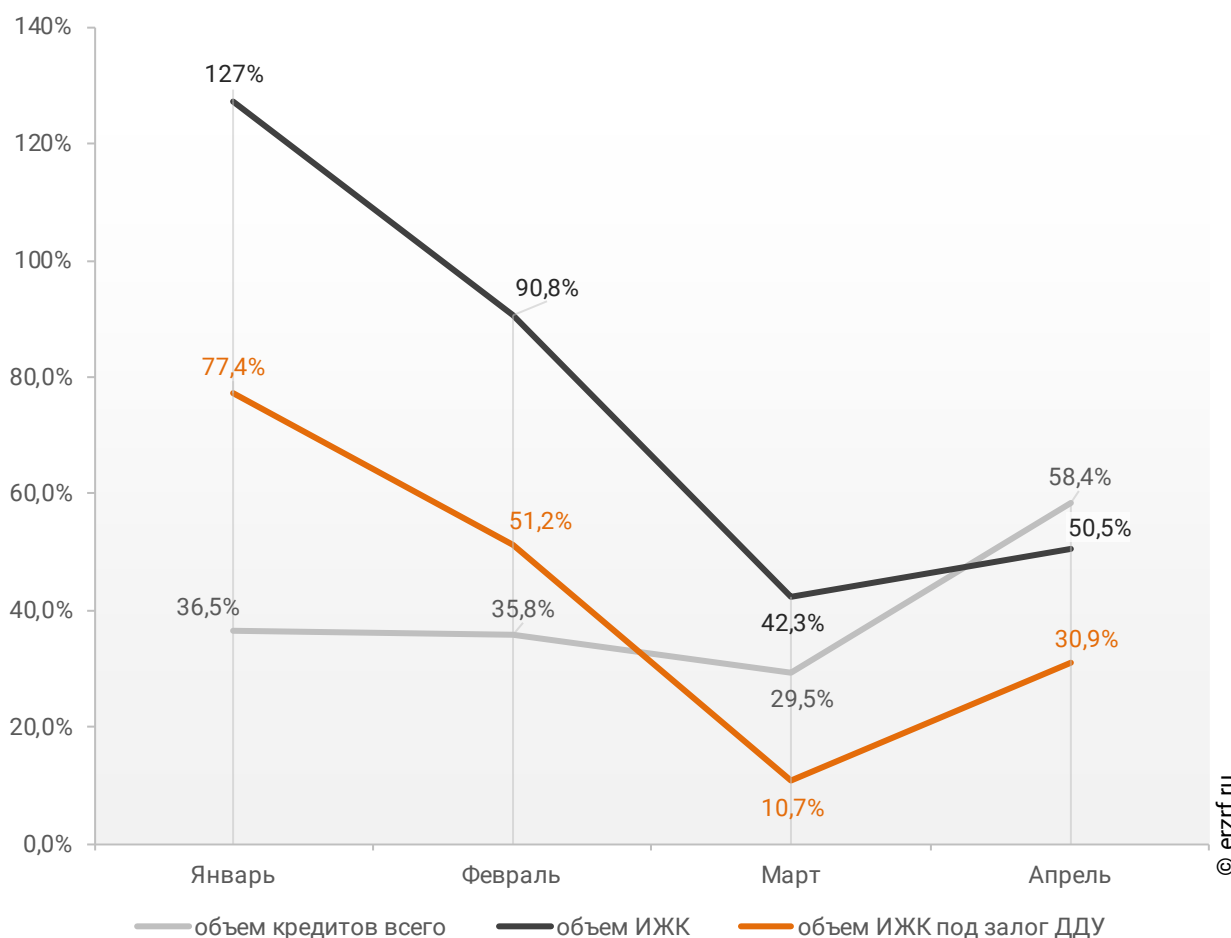
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 30,9% в апреле 2018 года по сравнению с апрелем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 58,4% (7,5 против 4,8 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 50,5% (1,8 против 1,2 млрд ₽ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Вологодской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Вологодской области кредитов всех видов в апреле составила 5,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,7%.

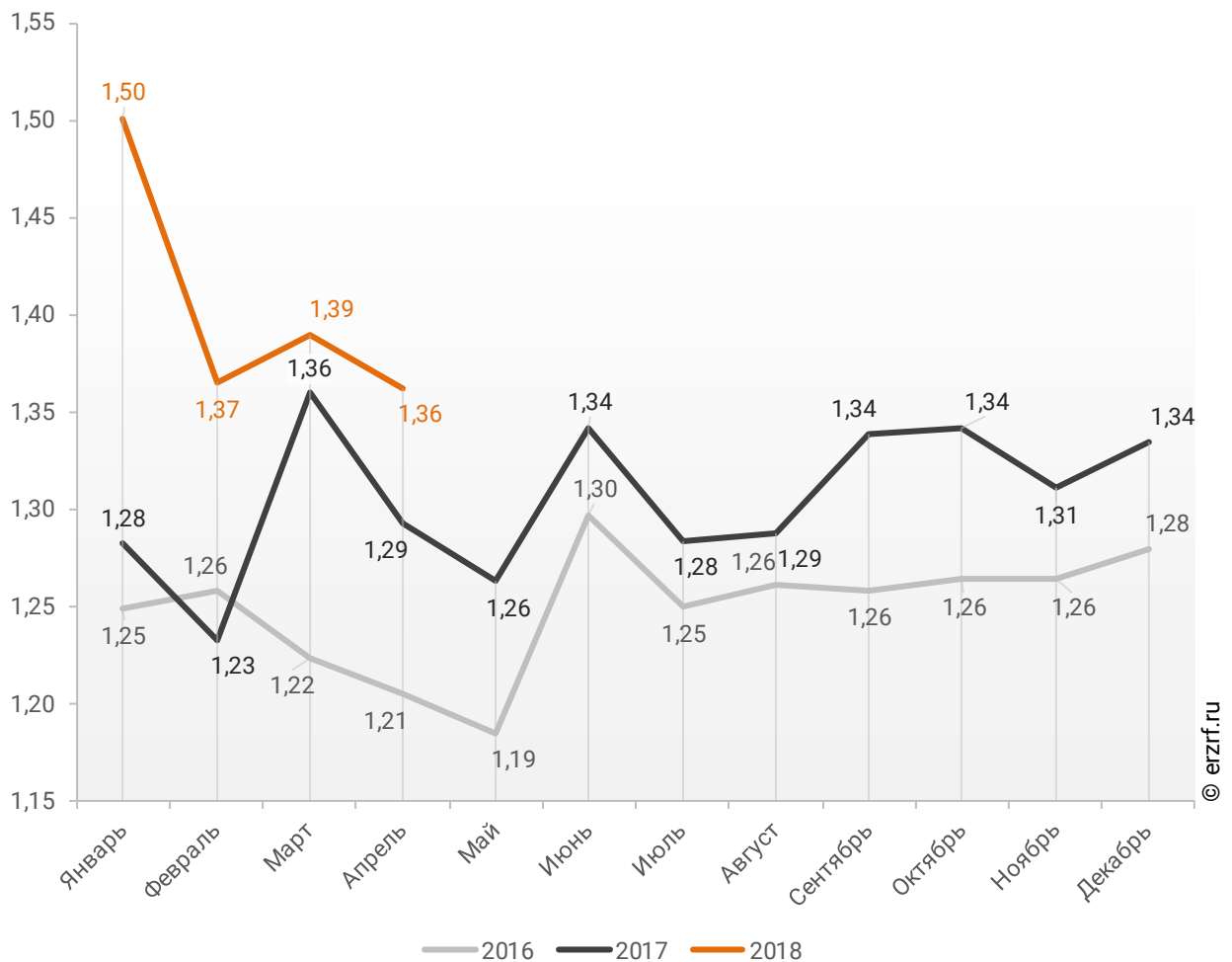
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По официальной статистике Банка России в апреле 2018 г. средний размер ИЖК в Вологодской области составил 1,36 млн ₽, что на 5,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,29 млн ₽), и на 13,0% больше аналогичного значения 2016 г. (1,21 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

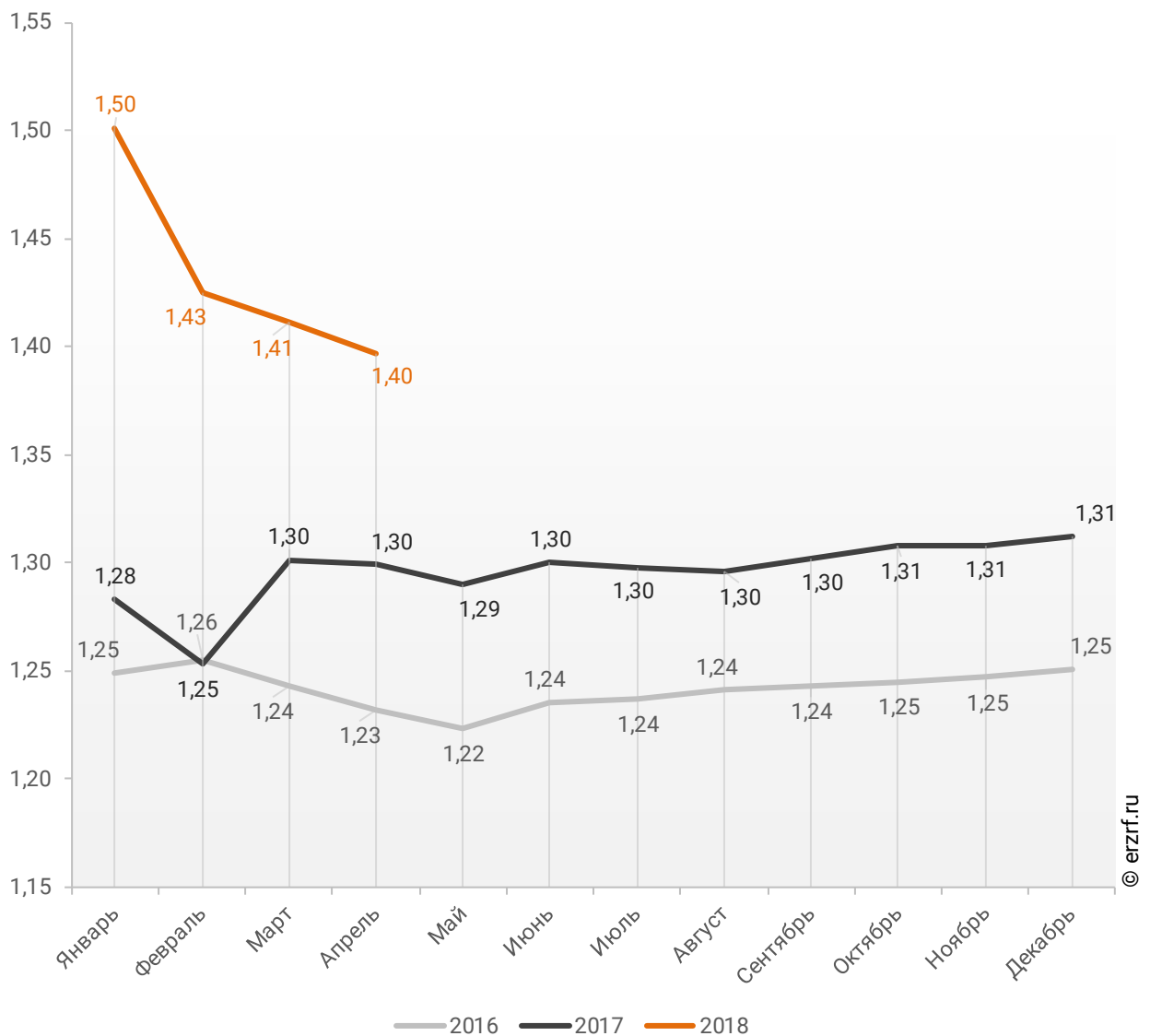


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 1,40 млн ₽, что на 7,5% больше, чем в 2017 г. (1,30 млн ₽), и на 13,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

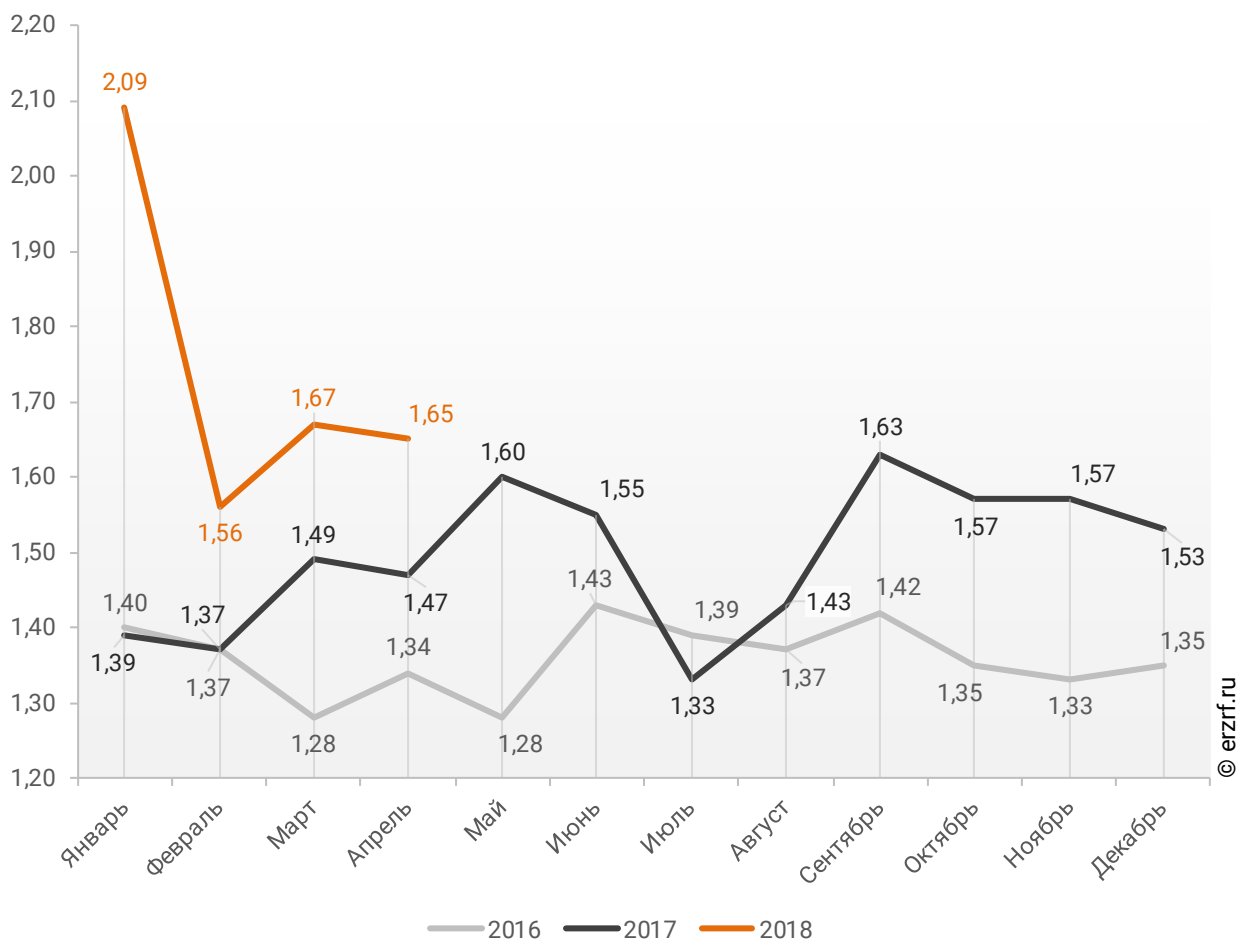


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Вологодской области в апреле 2018 года увеличился на 12,2% по сравнению с апрелем 2017 года (1,65 против 1,47 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

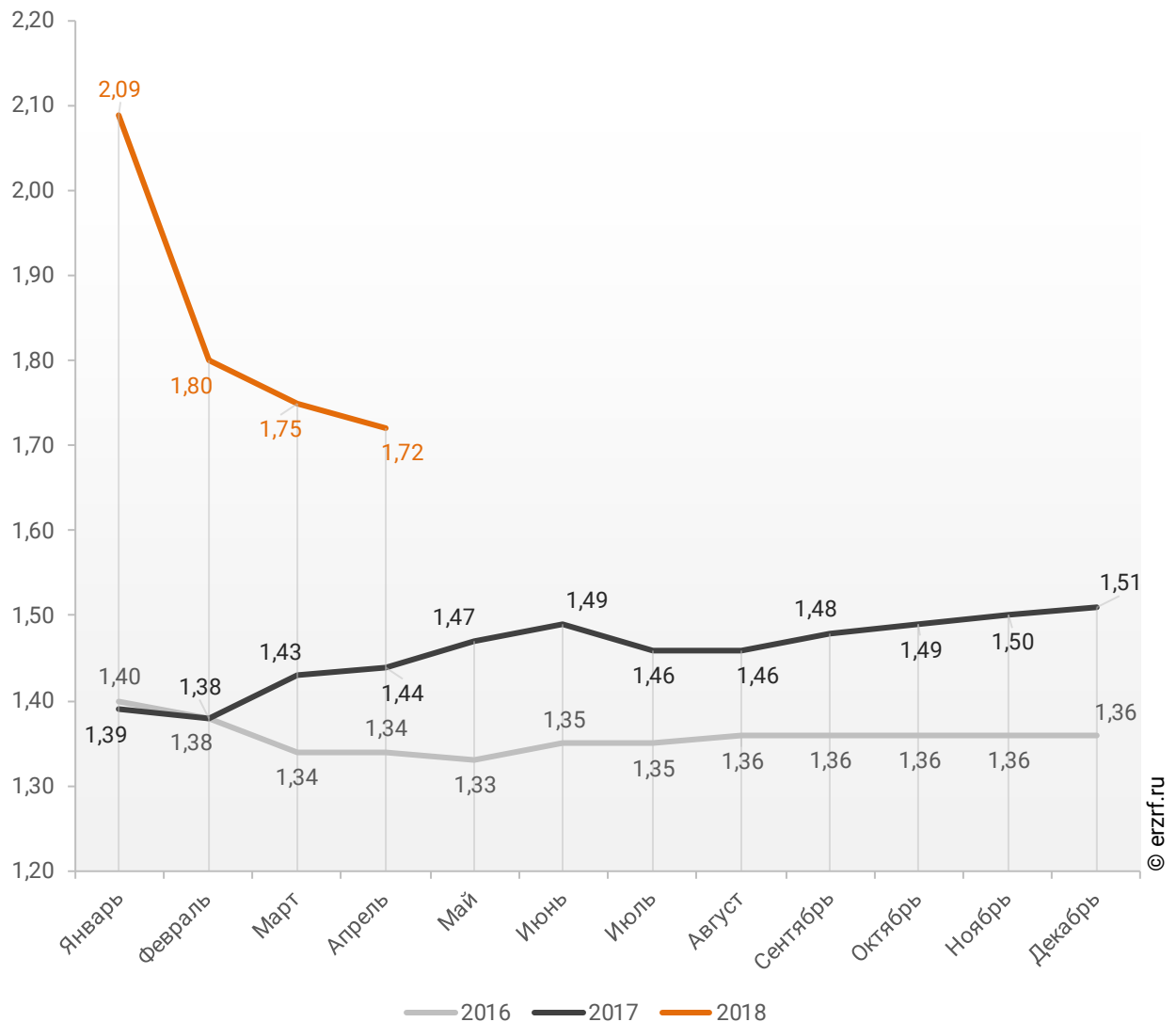


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 1,72 млн ₽ (на 23,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 19,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1,44 млн ₽), и на 28,4% больше уровня 2016 г. (1,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

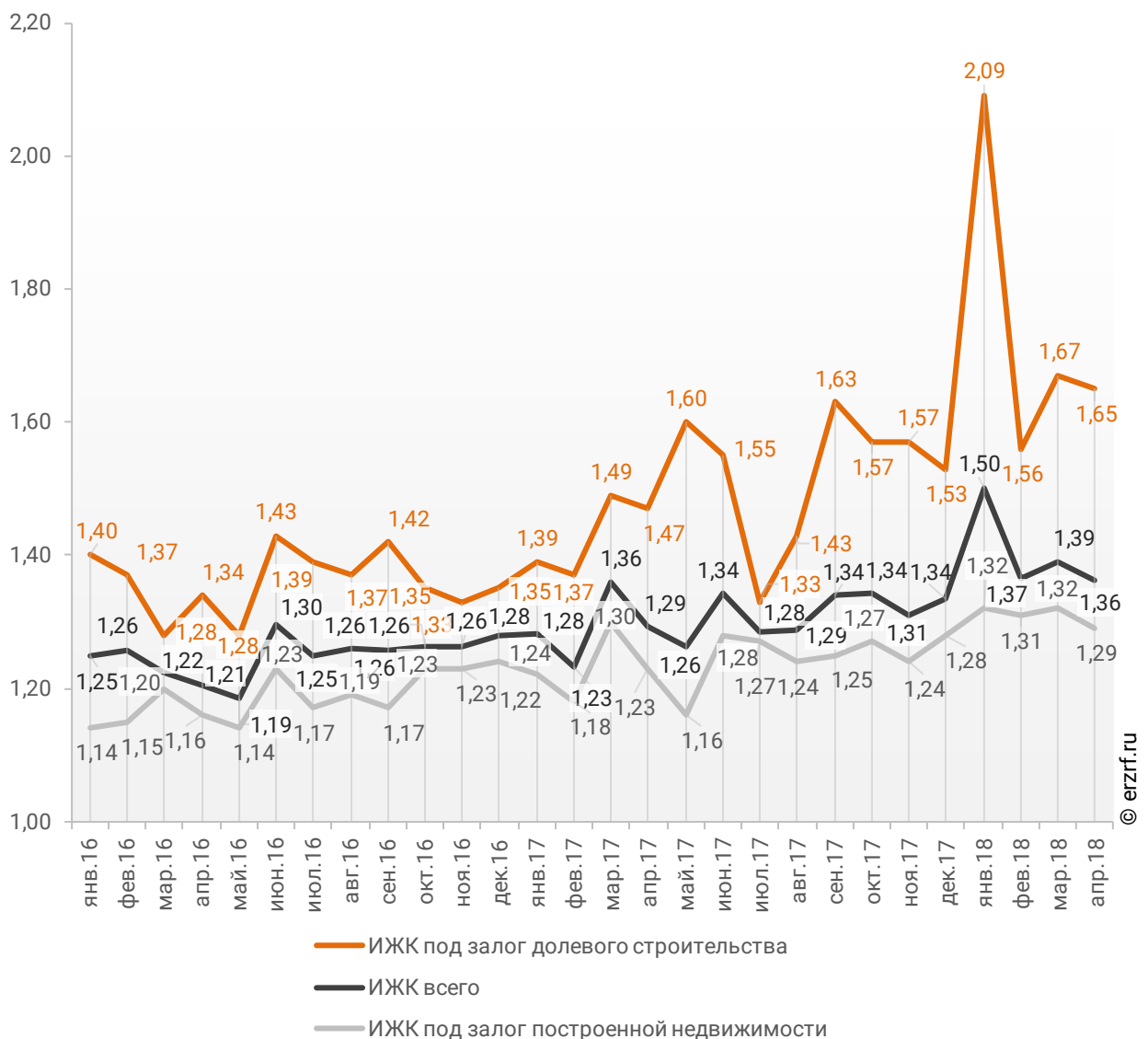


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,9%, с 1,23 до 1,29 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 8,4 п.п. с 19,5% до 27,9%.

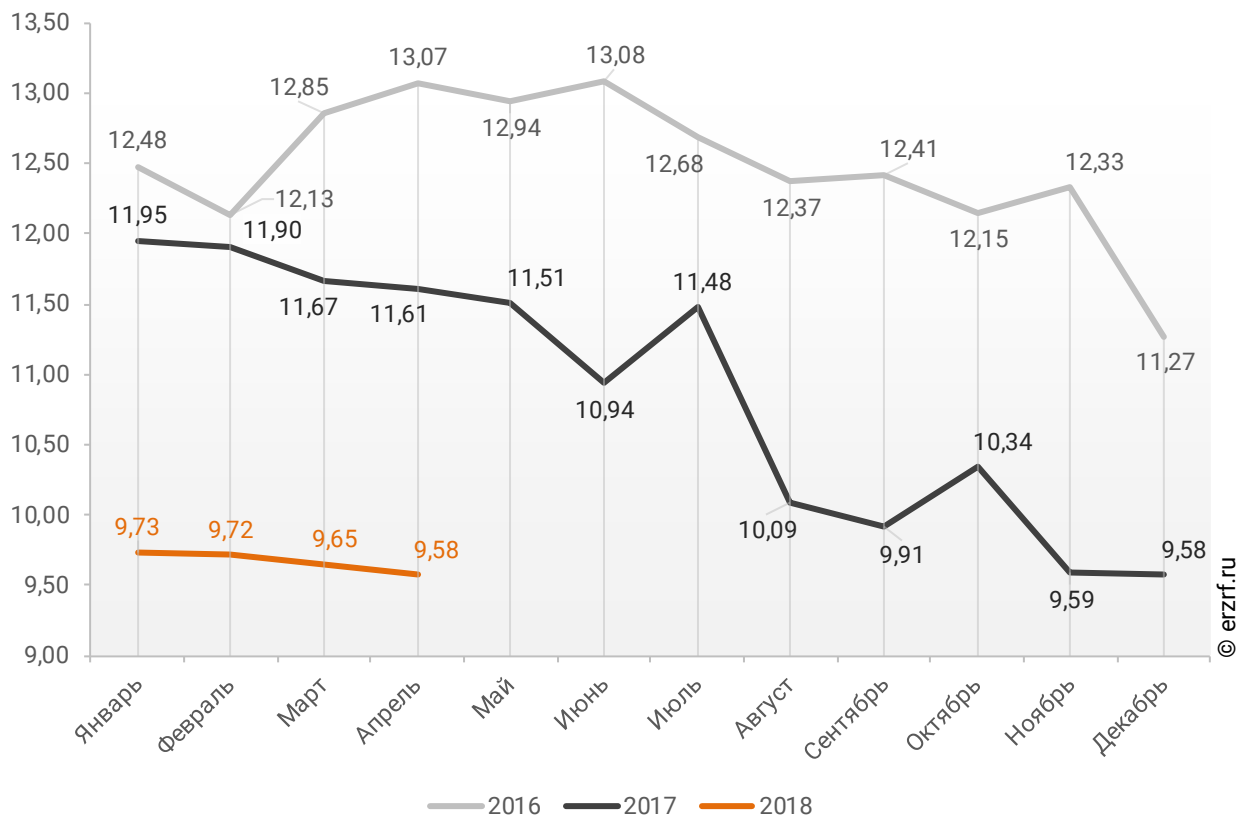
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2018 года в Вологодской области, средневзвешенная ставка составила 9,58%. По сравнению с таким же показателем апреля 2017 года произошло снижение ставки на 2,03 п.п. (с 11,61 до 9,58%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области, %

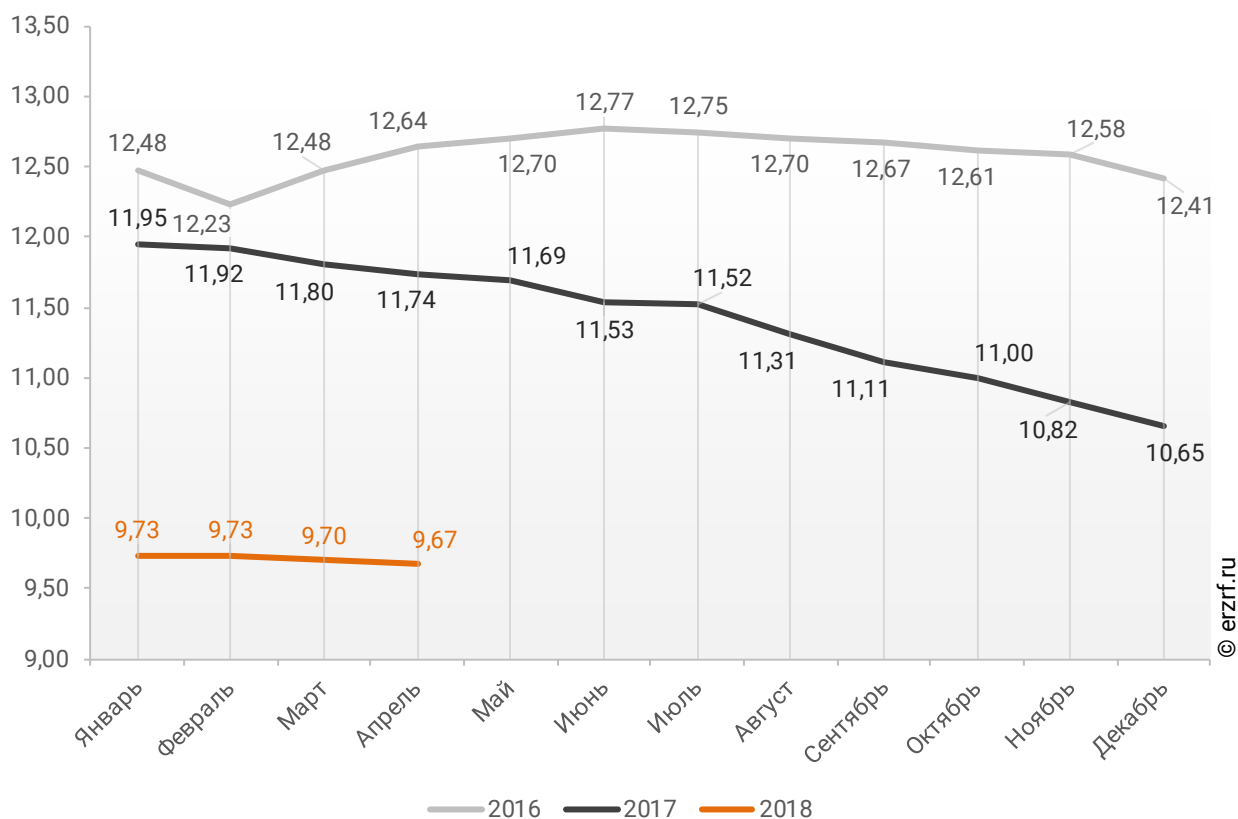


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 9,67%, что на 2,07 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,74%), и на 2,97 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,64%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

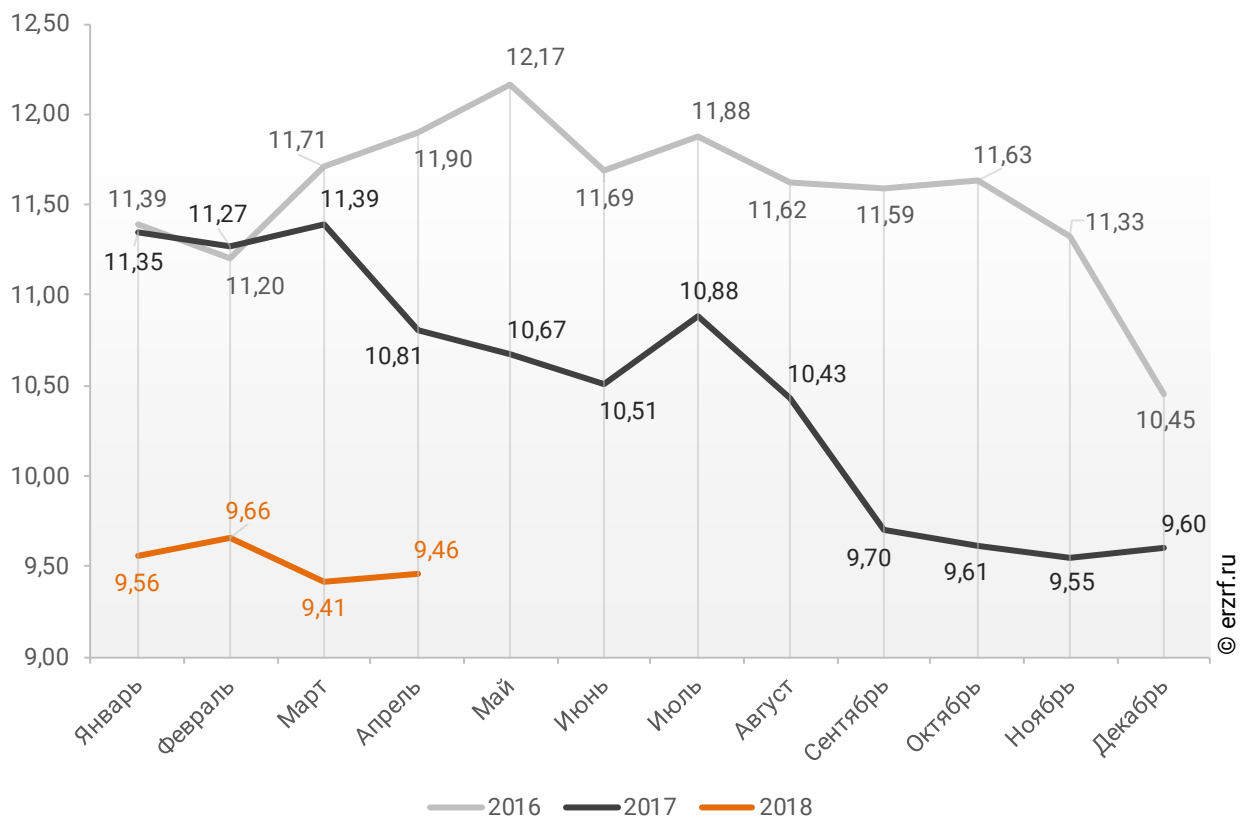


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Вологодской области в апреле 2018 года, составила 9,46%, что на 1,35 п.п. меньше аналогичного значения за апрель 2017 года (10,81%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области, %

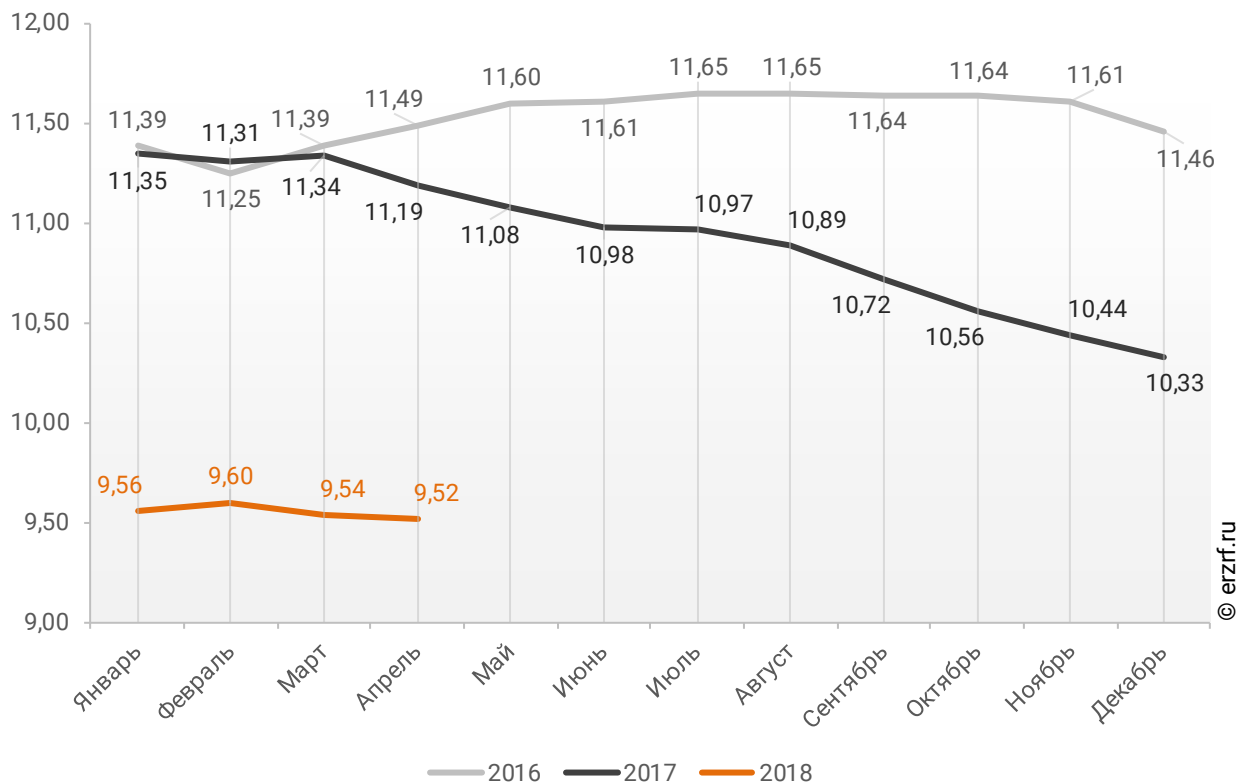


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 9,52% (на 0,15 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,67 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,19%), и на 1,97 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,49%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг.

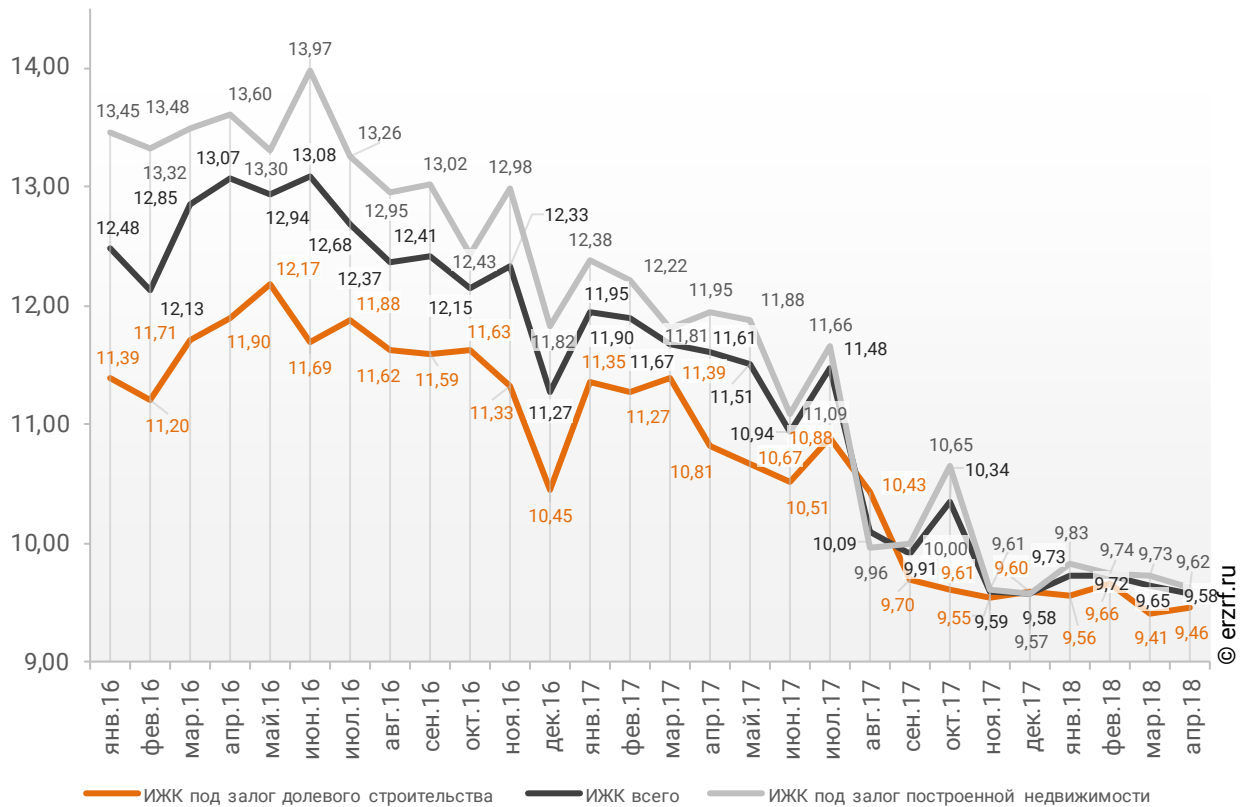


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Вологодской области в апреле 2018 года составила 9,62%, что на 2,33 п.п. меньше значения за апрель 2017 года (11,95%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Вологодской области, представлено на графике 29.

График 29

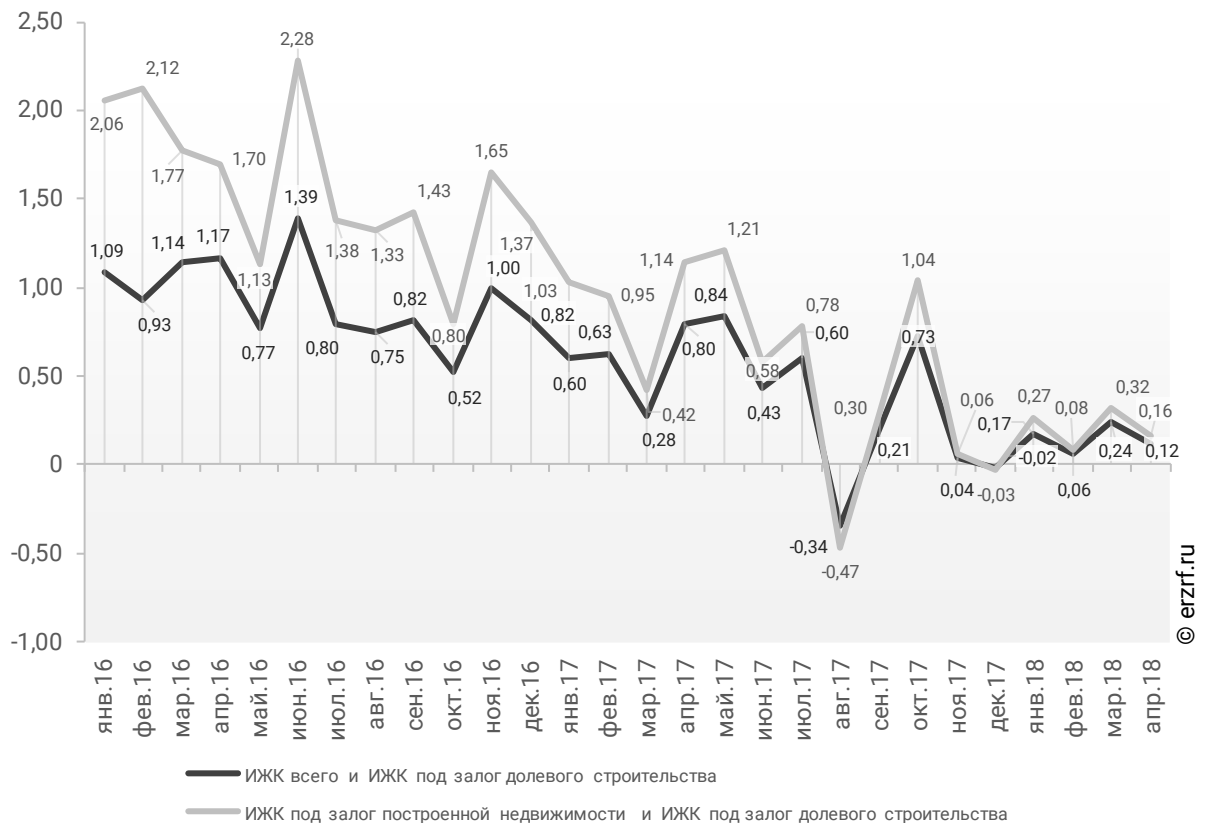
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Вологодской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Вологодской области уменьшилась в 6,7 раза с 0,8 п.п. до 0,12 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Вологодской области за год уменьшилась в 7,1 раза с 1,14 п.п. до 0,16 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Вологодской области, п.п.

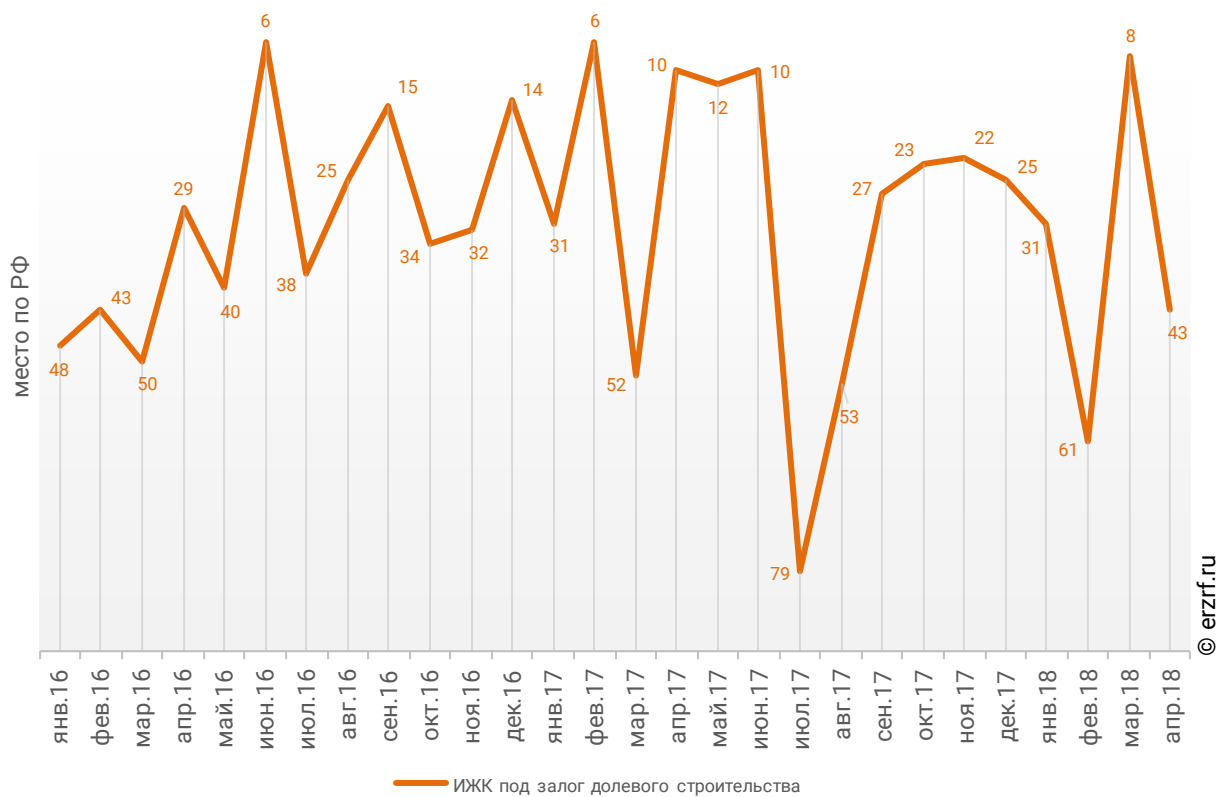


Вологодская область занимает 55-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 43-е место, и 47-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Вологодской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Вологодской области в феврале 2018 года упали на 3,2% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Вологодской области падают третий месяц подряд (График 32).

График 32



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Вологодской области ни разу не находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Вологодской области падение реальных доходов населения составило 4,5%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Вологодской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Вологодской области

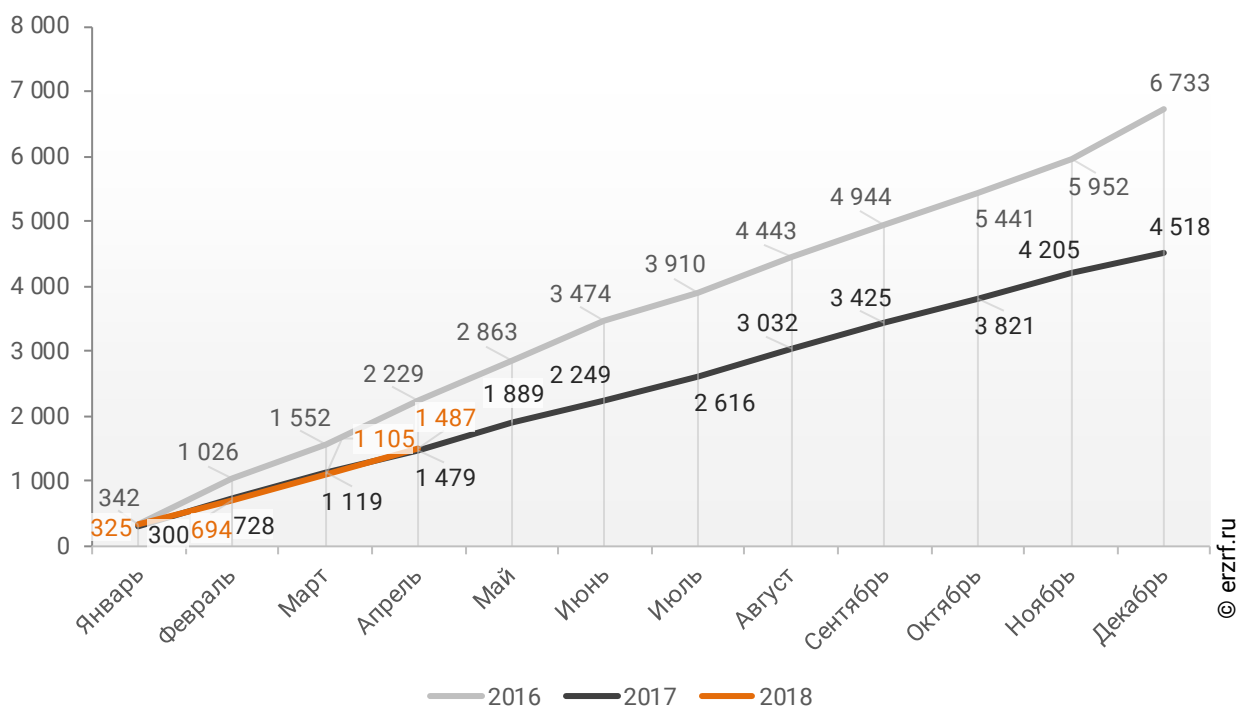
По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Вологодской области зарегистрировано 1 487 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 0,5% больше аналогичного показателя 2017 года (1 479 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 33,3% (тогда было зарегистрировано 2 229 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



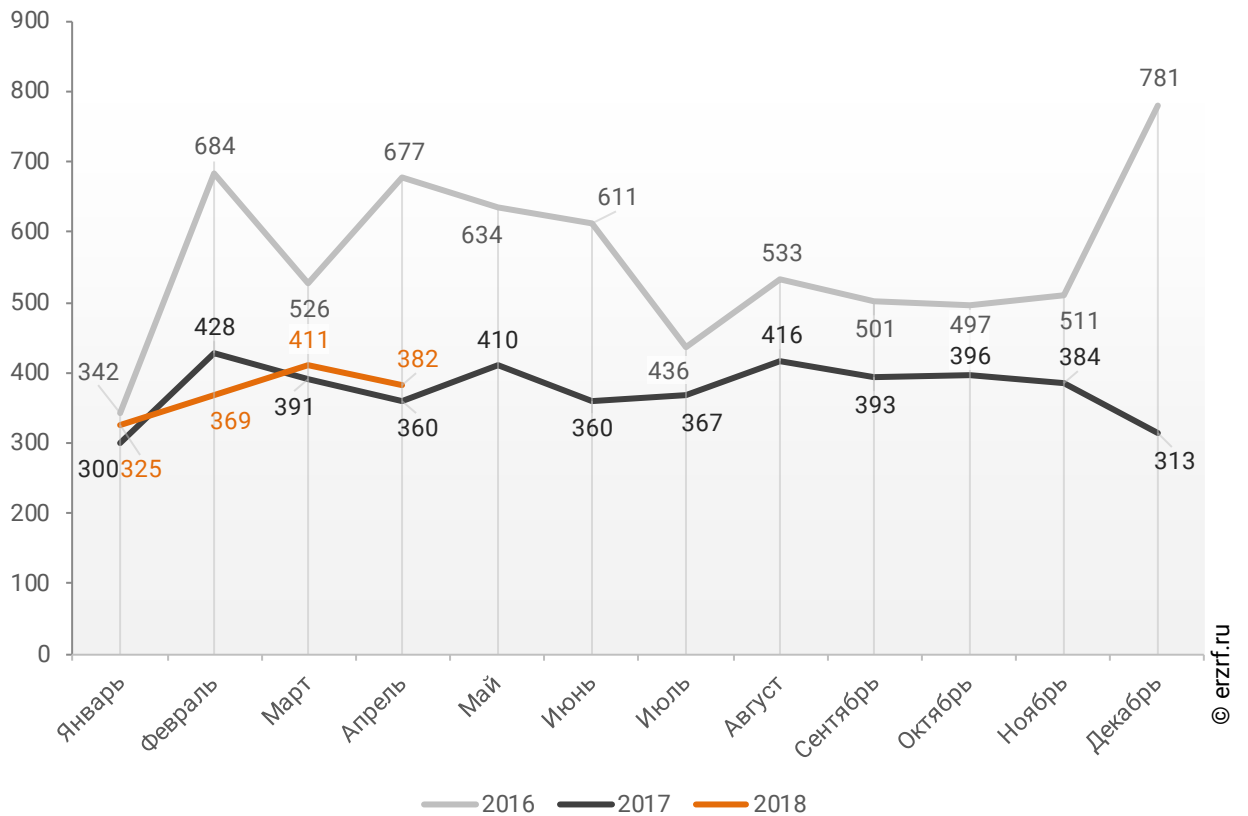
В апреле 2018 года в Вологодской области зарегистрировано 382 ДДУ.

Это на 7,1% меньше, чем в марте (411 ДДУ), но на 3,5% больше, чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 369 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



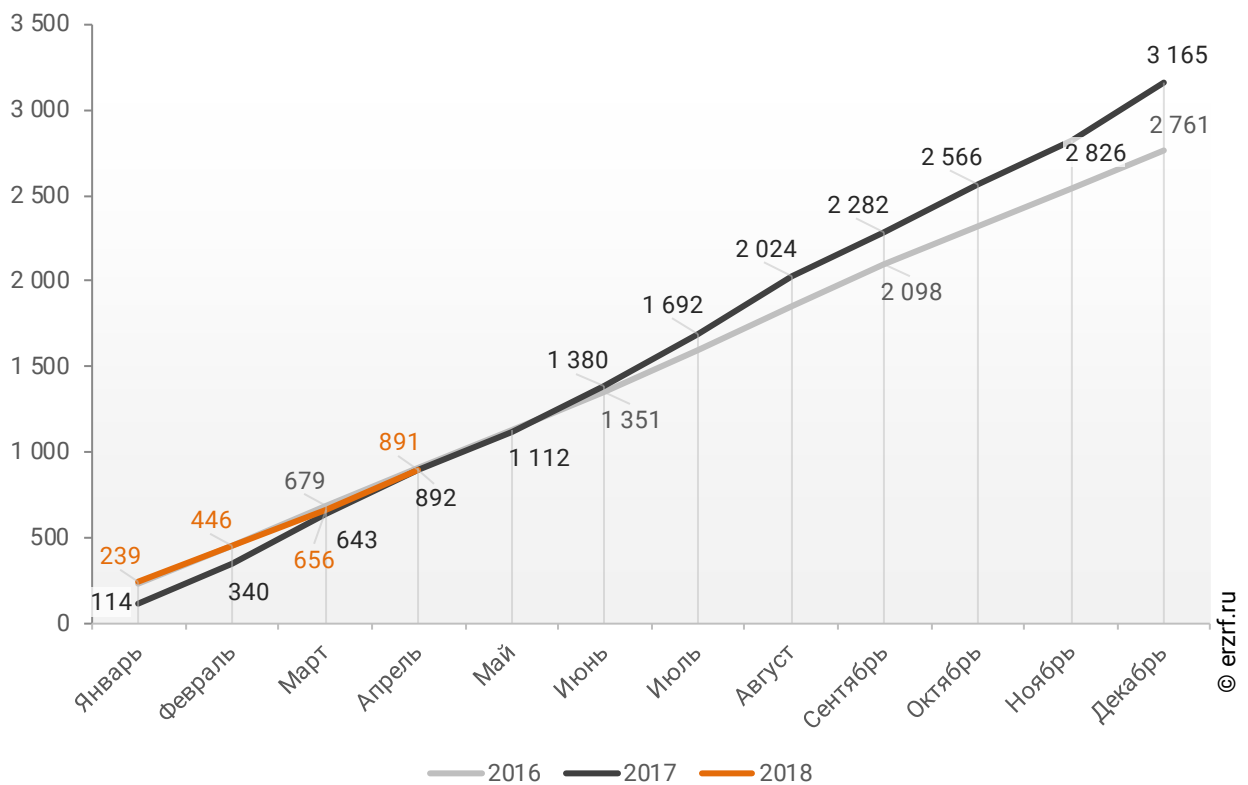
Кроме того, за 4 месяца 2018 года в Вологодской области зарегистрирован 891 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 0,1% меньше показателя 2017 года (892 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 1% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 903).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



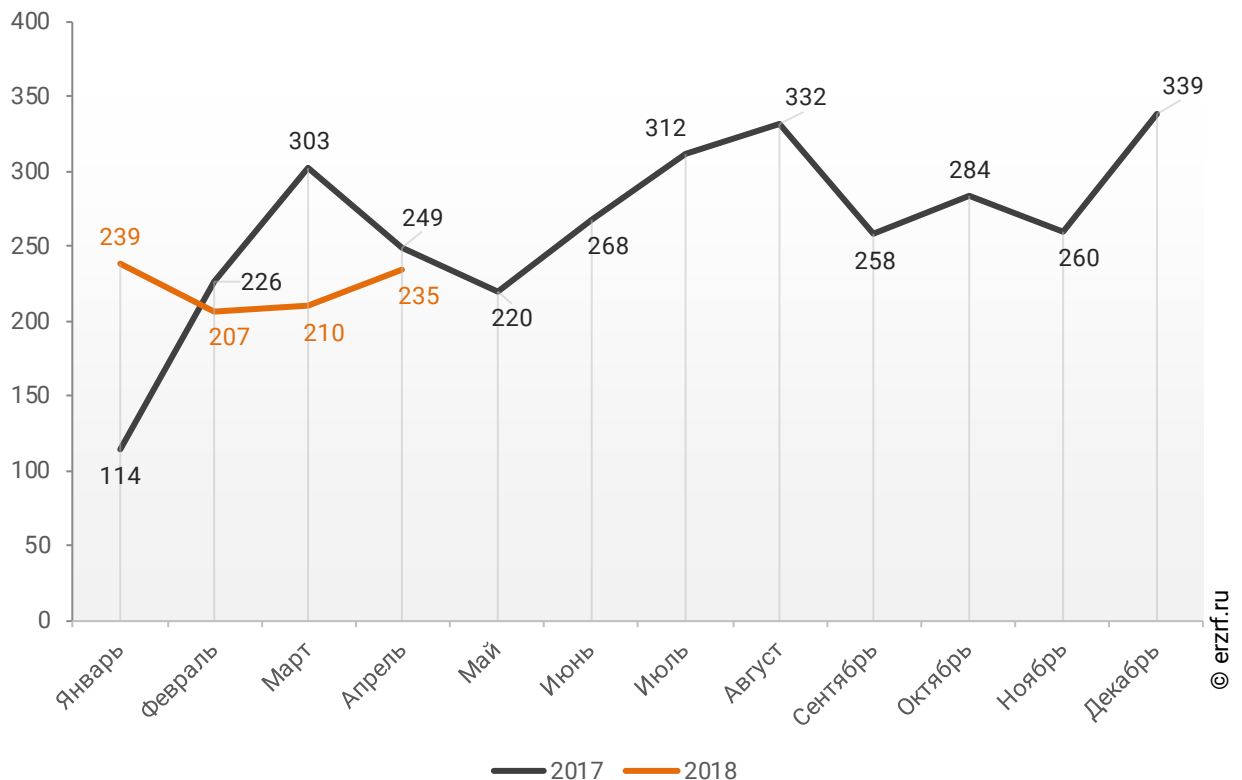
В апреле 2018 года в Вологодской области зарегистрировано 235 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 11,9% больше, чем в марте (210 договоров уступки), и на 13,5% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 207 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

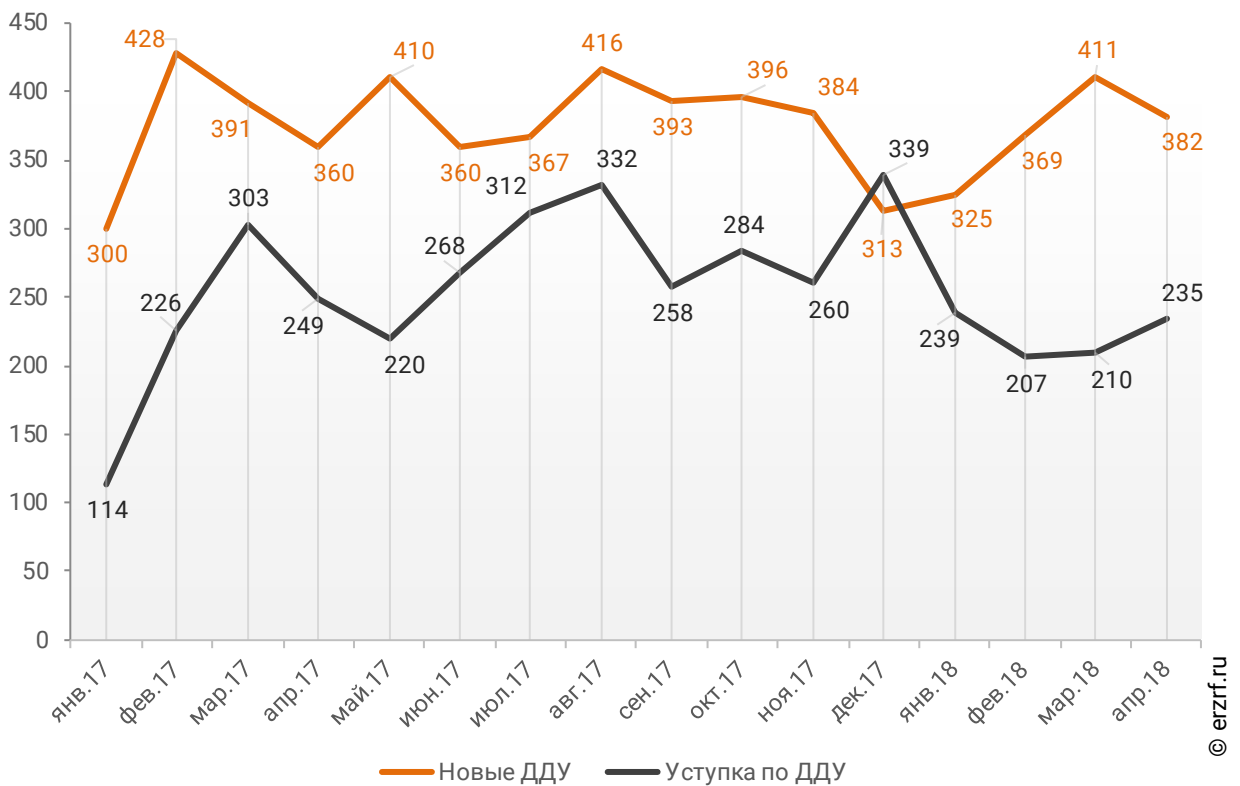


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Вологодской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,7 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Вологодской области представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Вологодской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Вологодской области

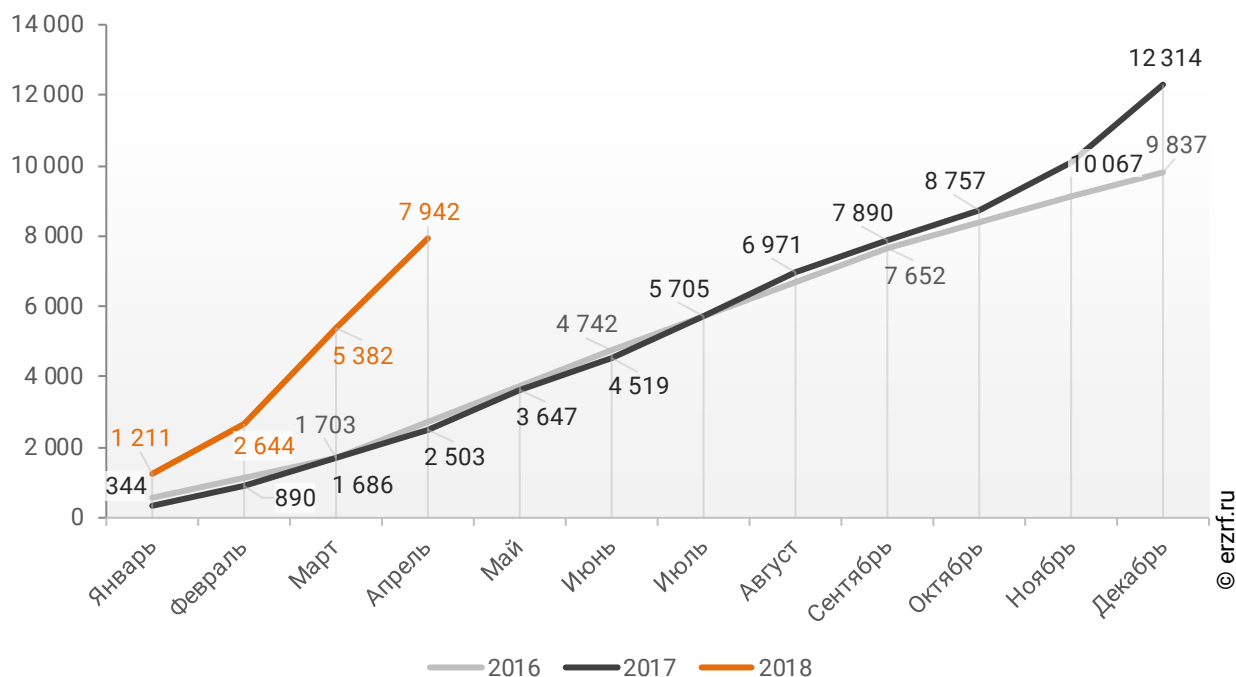
По статистике Росреестра за 4 месяца 2018 года в Вологодской области зарегистрировано 7 942 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 217,3% больше аналогичного значения 2017 года (2 503 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 192% (тогда было зарегистрировано около 2 720 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



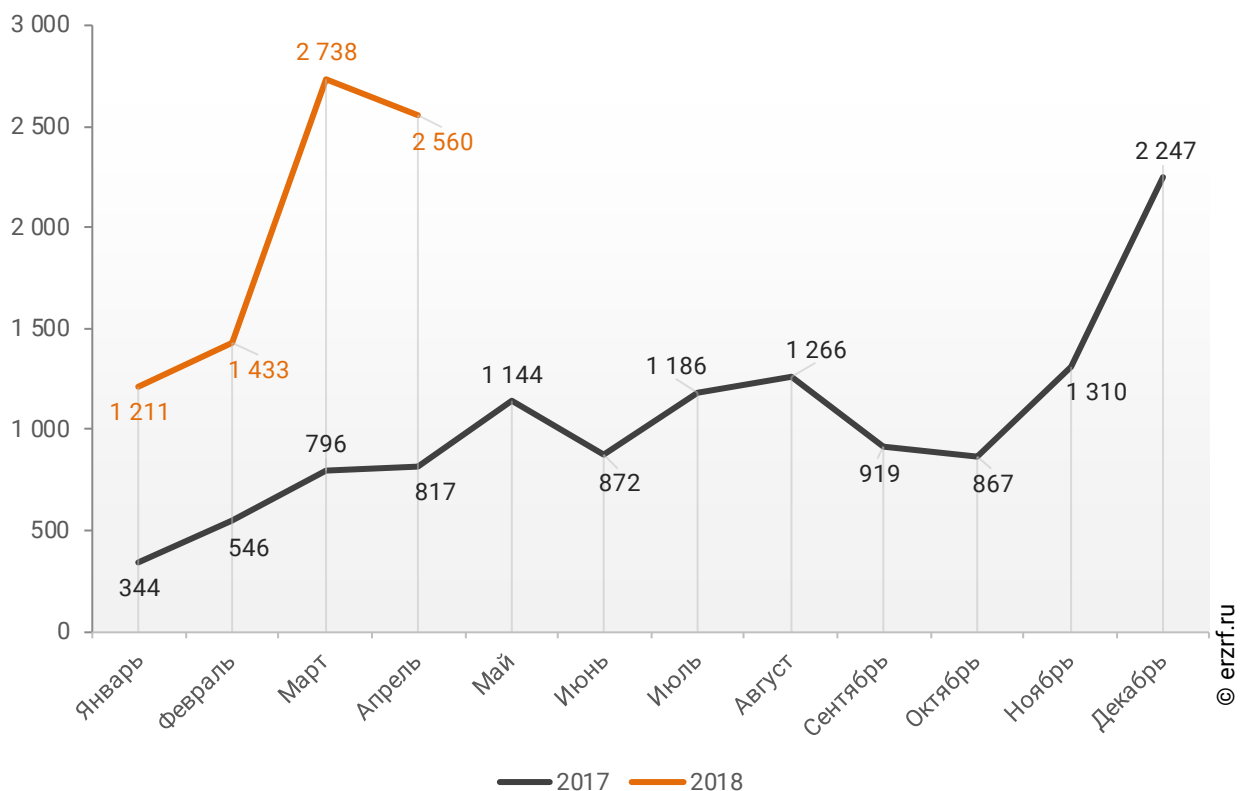
В апреле 2018 года в Вологодской области зарегистрировано 2 560 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 6,5% меньше, чем в марте (2 738 прав), но на 78,6% больше, чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 1 433 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

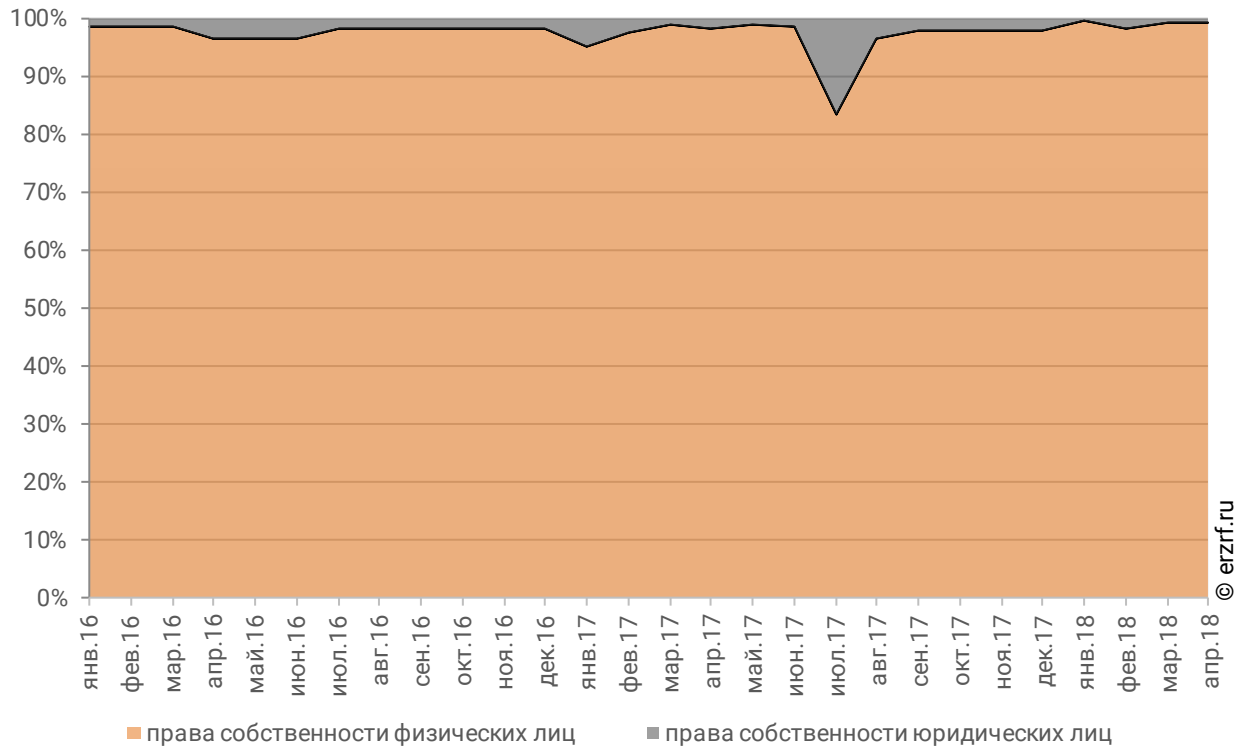


При этом среди 7 942 зарегистрированных с начала года в Вологодской области прав собственности дольщиков 99,3% приходится на права физических лиц (7 884 права), а 0,7% – на права юридических лиц (58 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за II квартал 2016 года

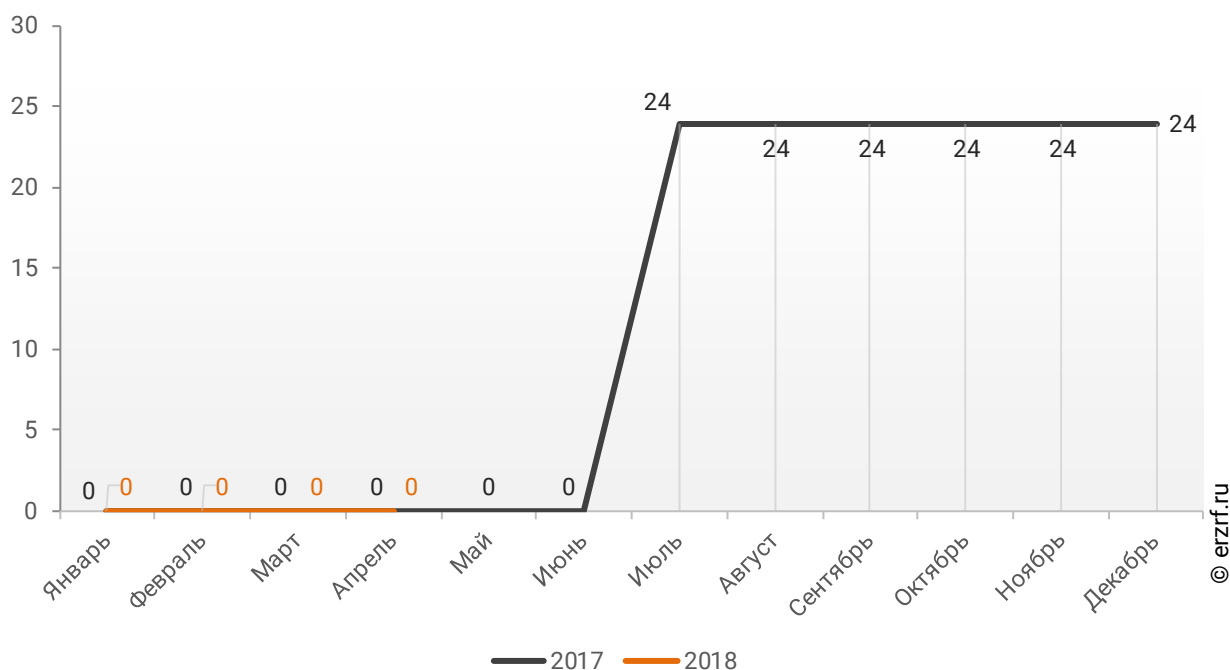
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Вологодской области

По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Вологодской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

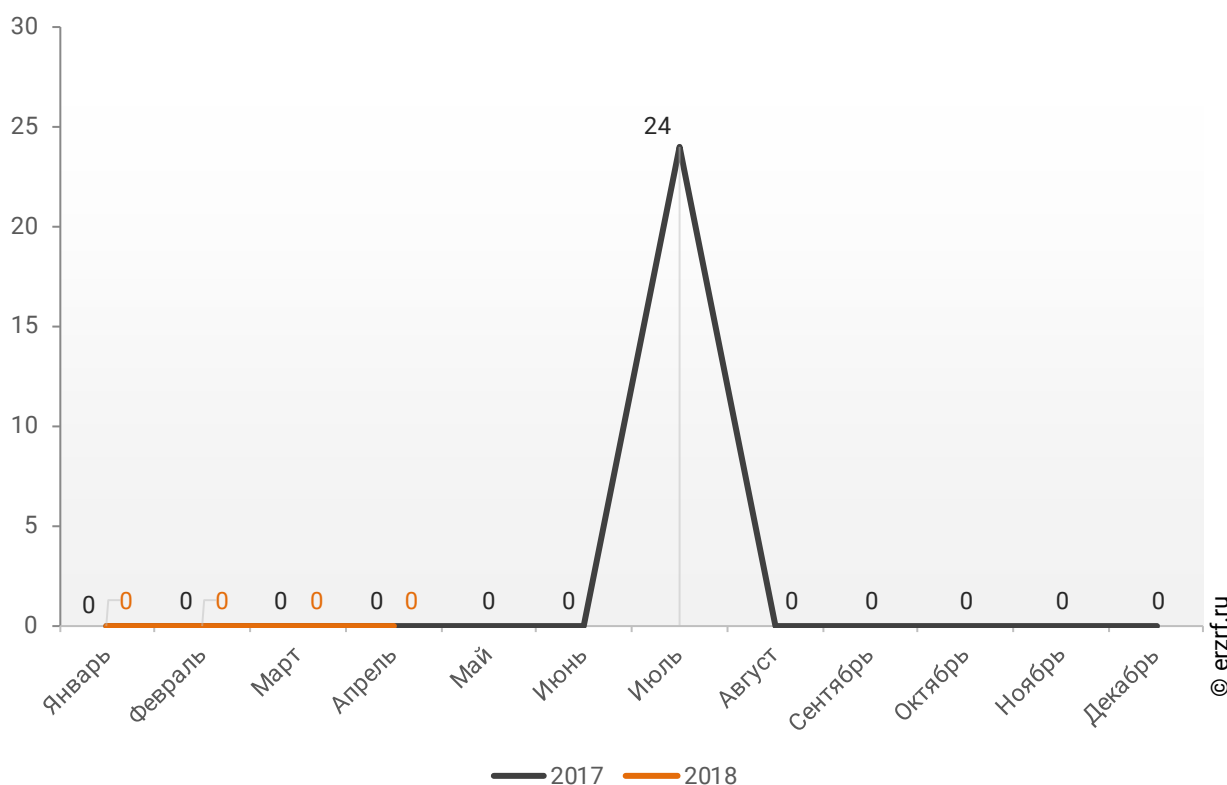
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

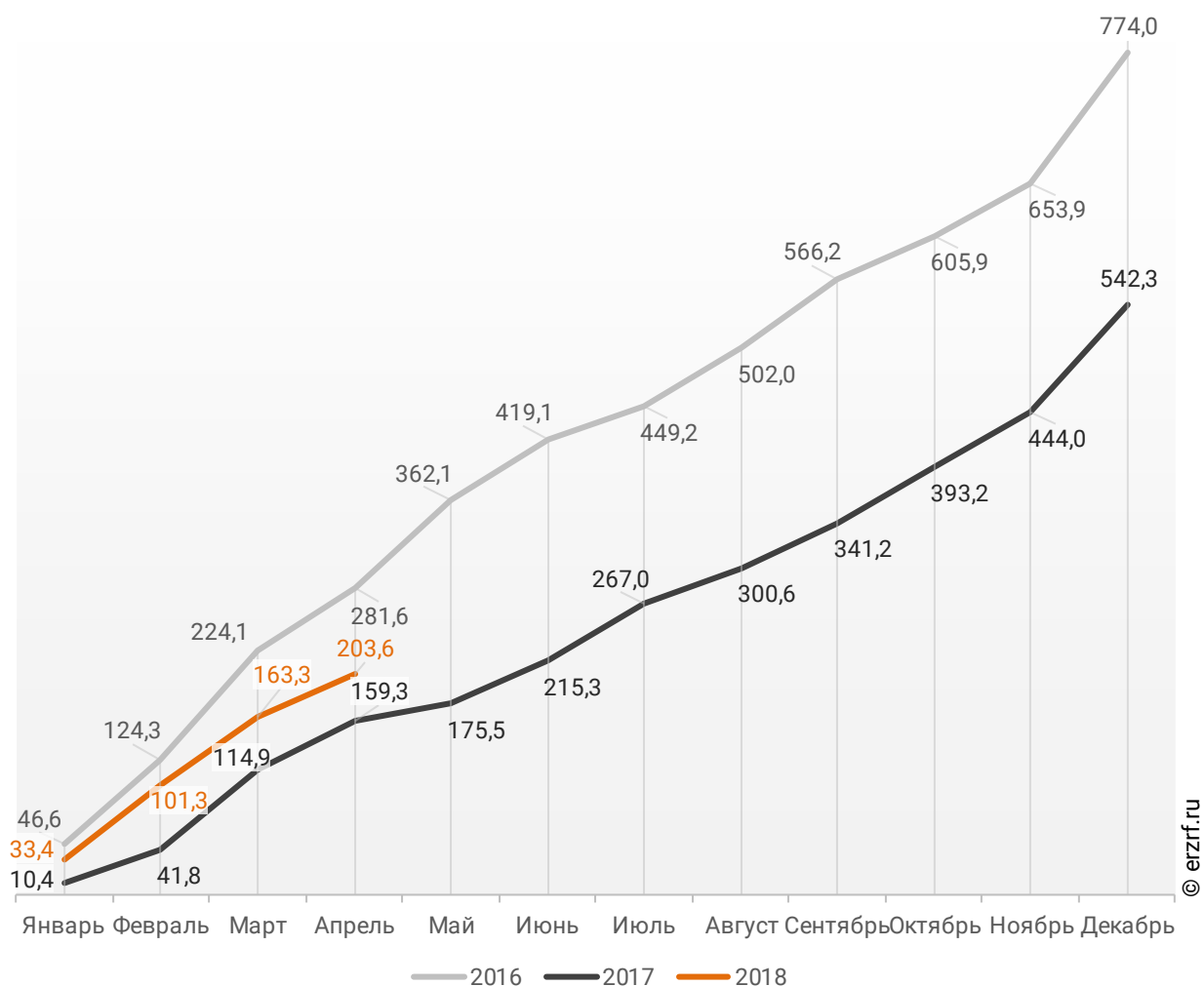


13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2018 г. показывает превышение на 27,8% графика ввода жилья в Вологодской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 27,7% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Вологодской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

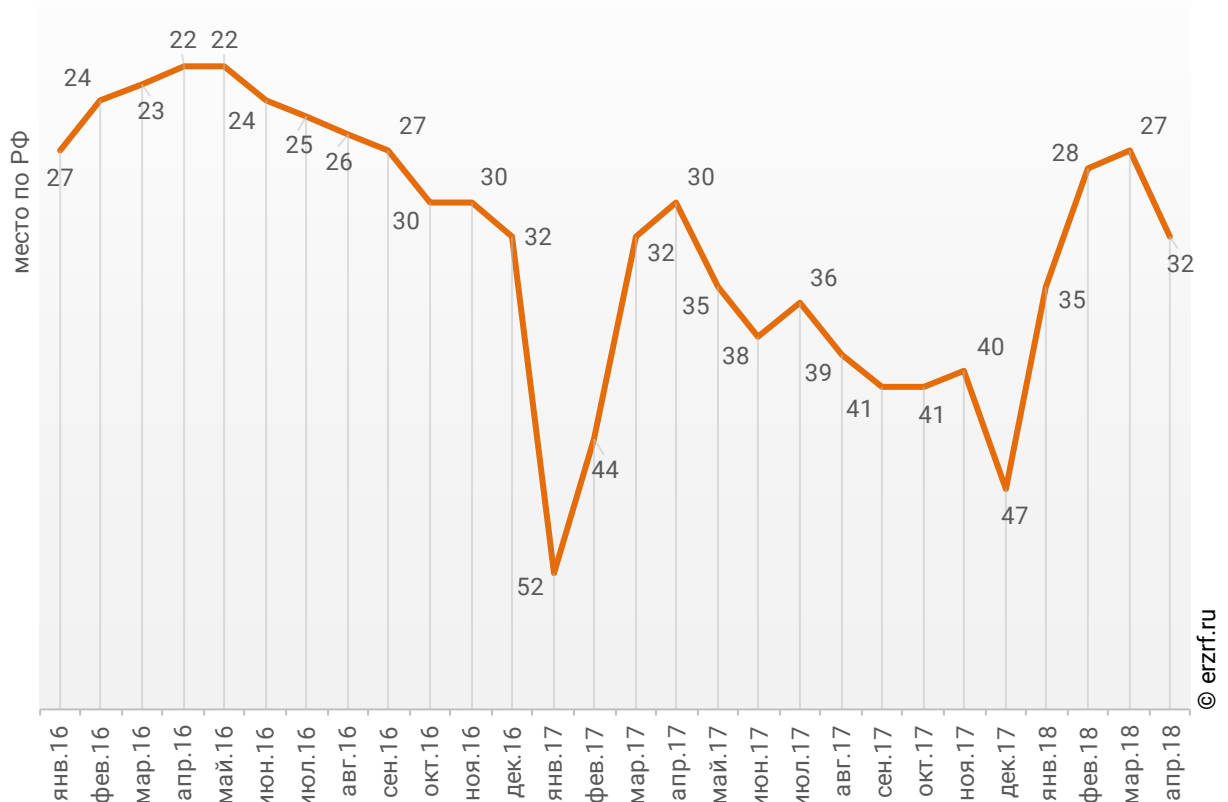


За январь-апрель 2018 года по показателю ввода жилья Вологодская область занимает 32-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста – 36-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

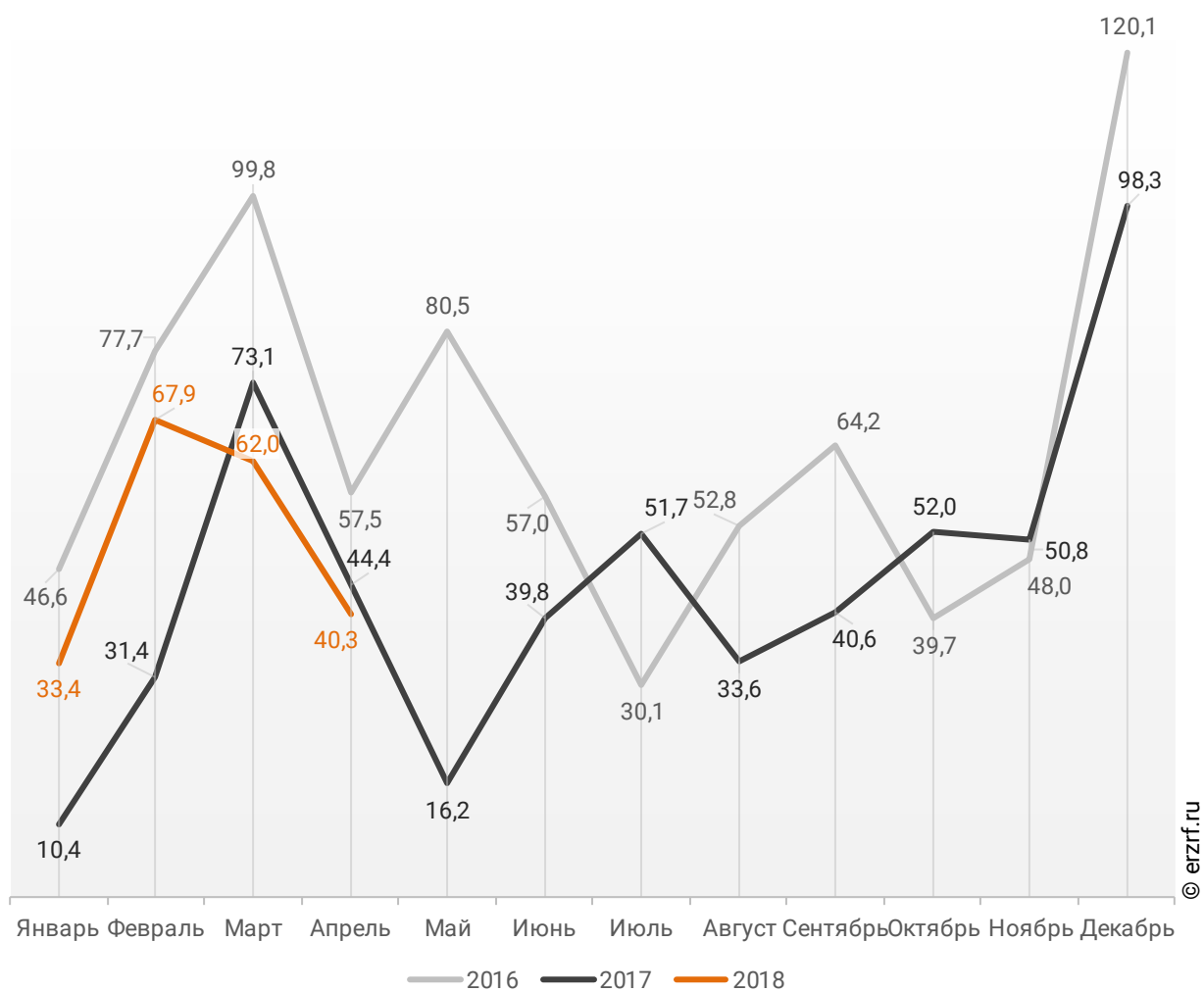
Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В апреле 2018 года в Вологодской области введено 40,3 тыс. м² жилья. Это на 9,2% или на 4,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 45).

График 45

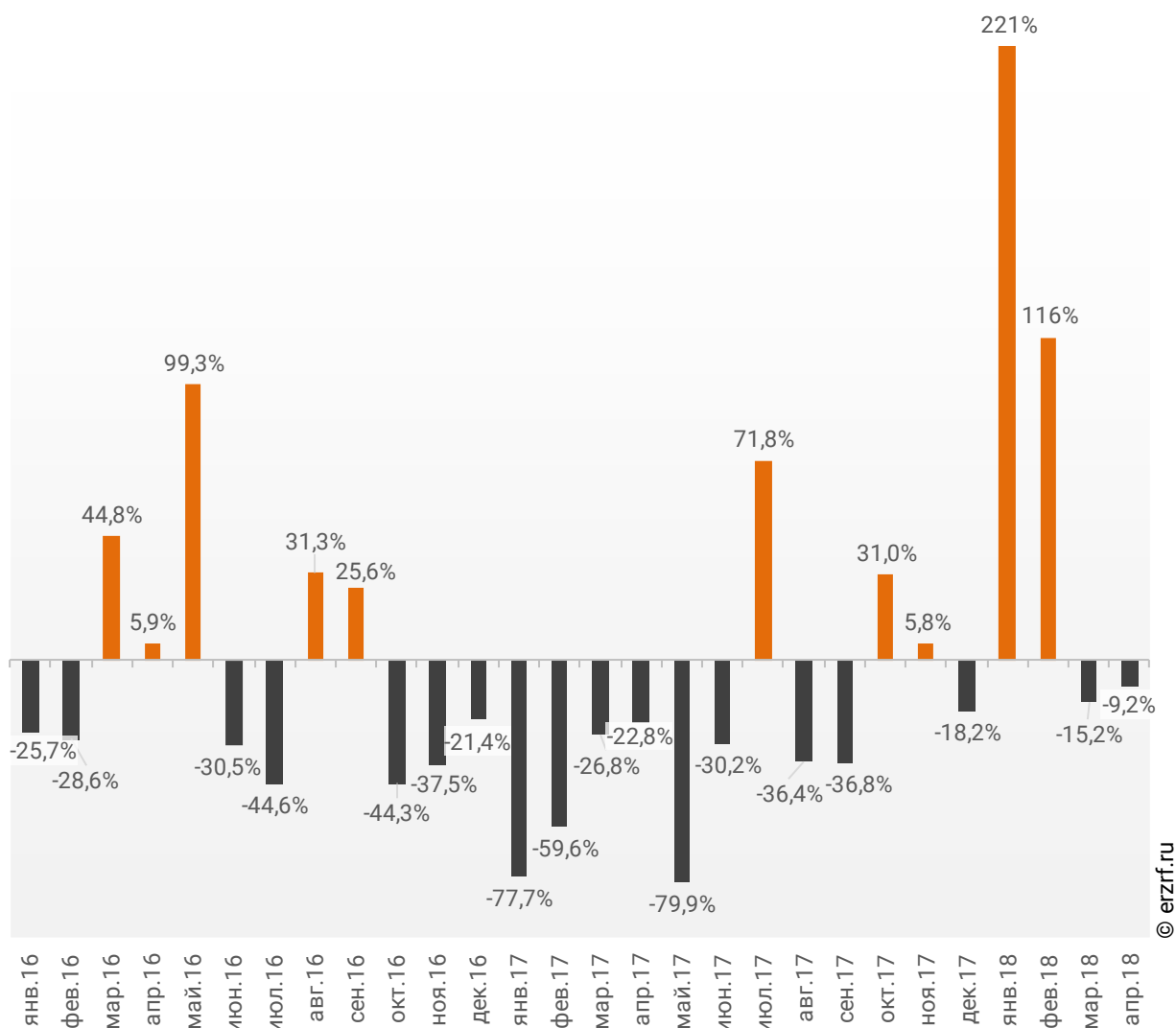
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Вологодской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области второй месяц подряд.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %

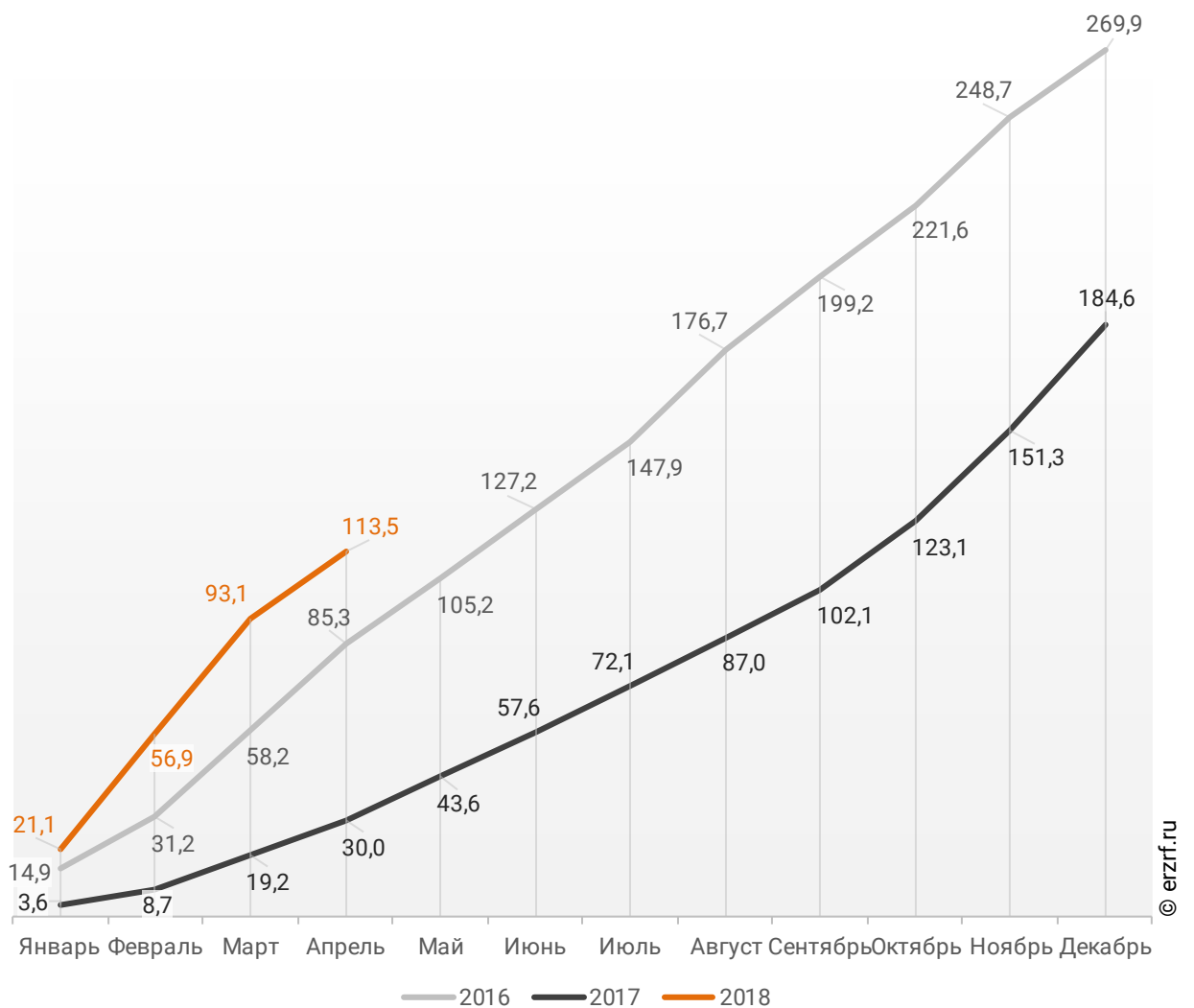


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Вологодская область занимает 35-е место по показателю ввода жилья за апрель 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 59-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 52-м месте.

В Вологодской области за 4 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 278,3% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 33,1% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

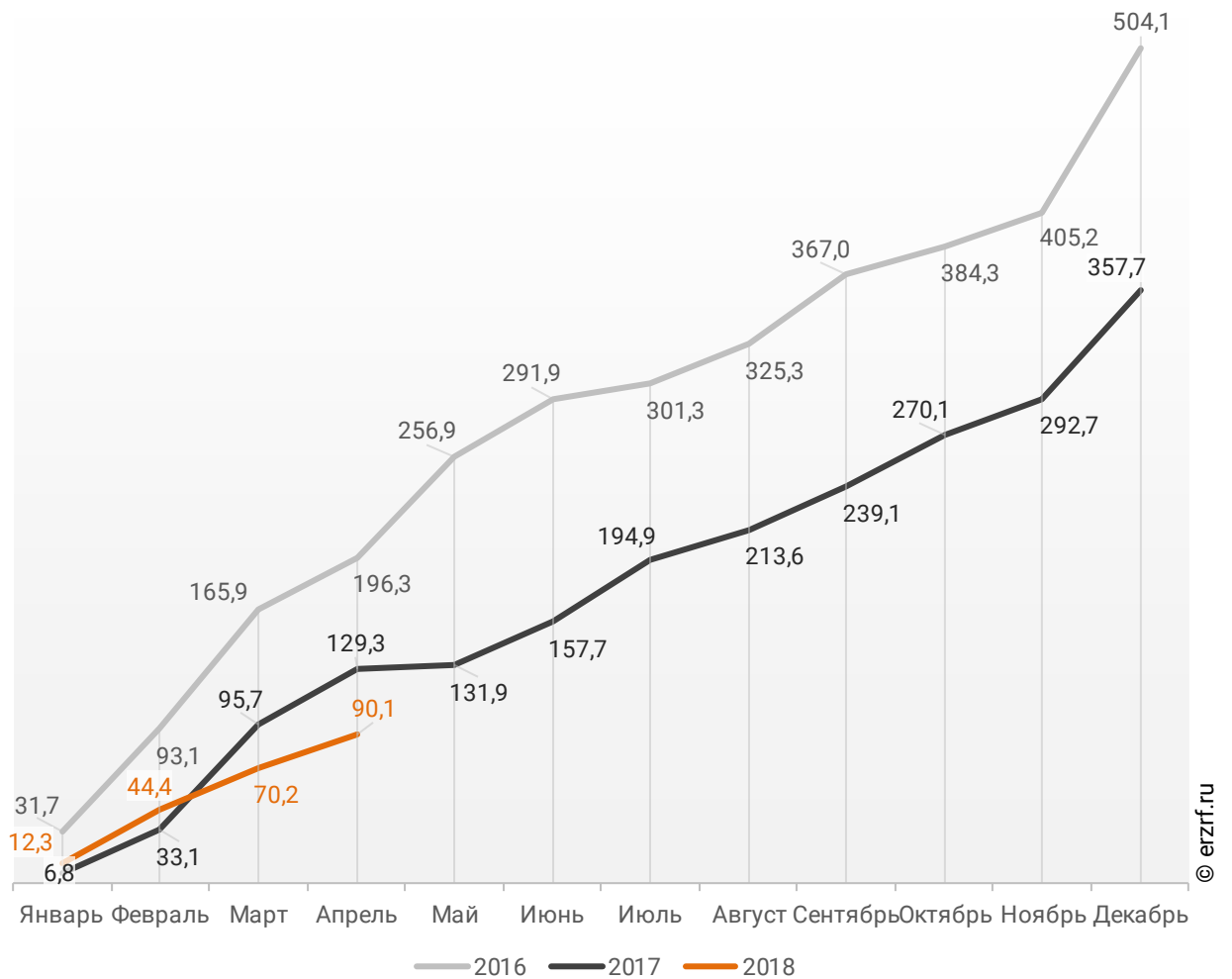
**Ввод жилья населением в Вологодской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. показывают снижение на 30,3% к уровню 2017 г. и снижение на 54,1% к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Вологодской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

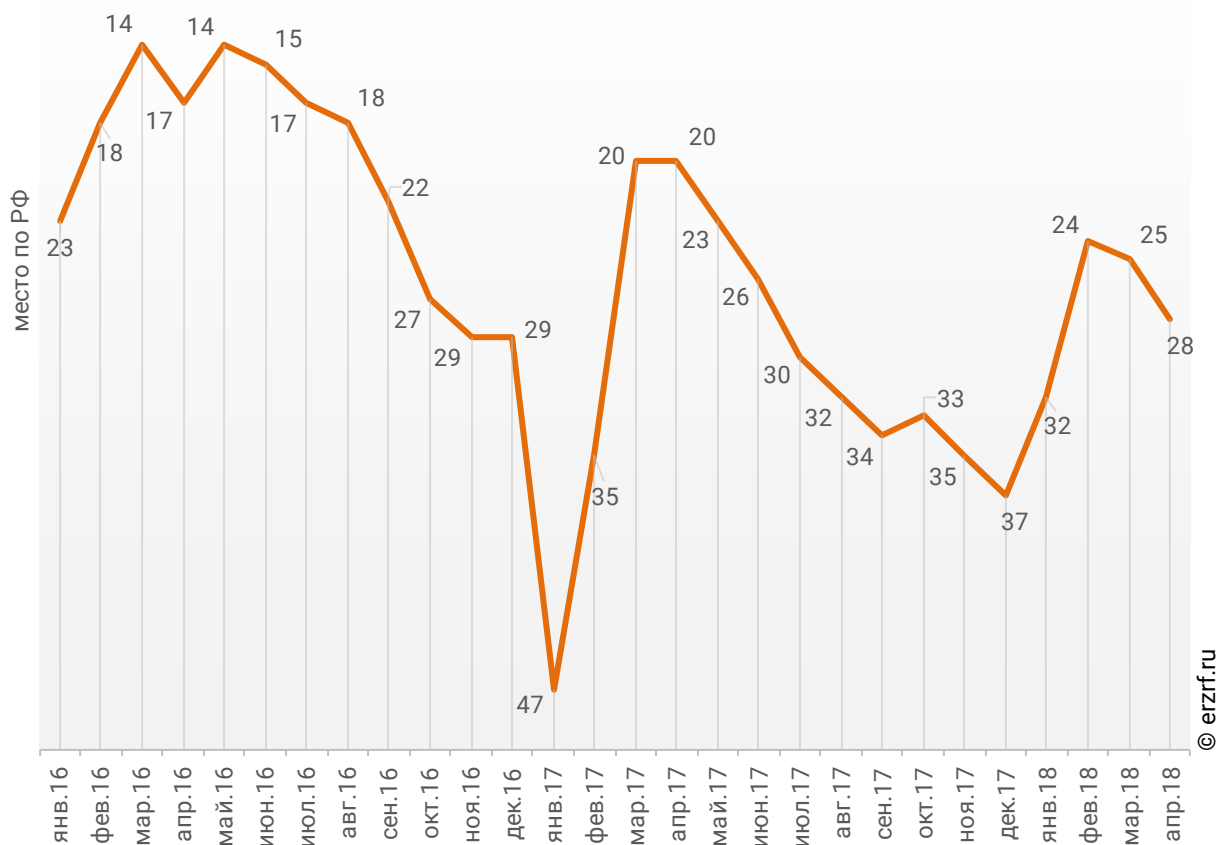


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2018 года Вологодская область занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 72-е место, по динамике относительного прироста – 52-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

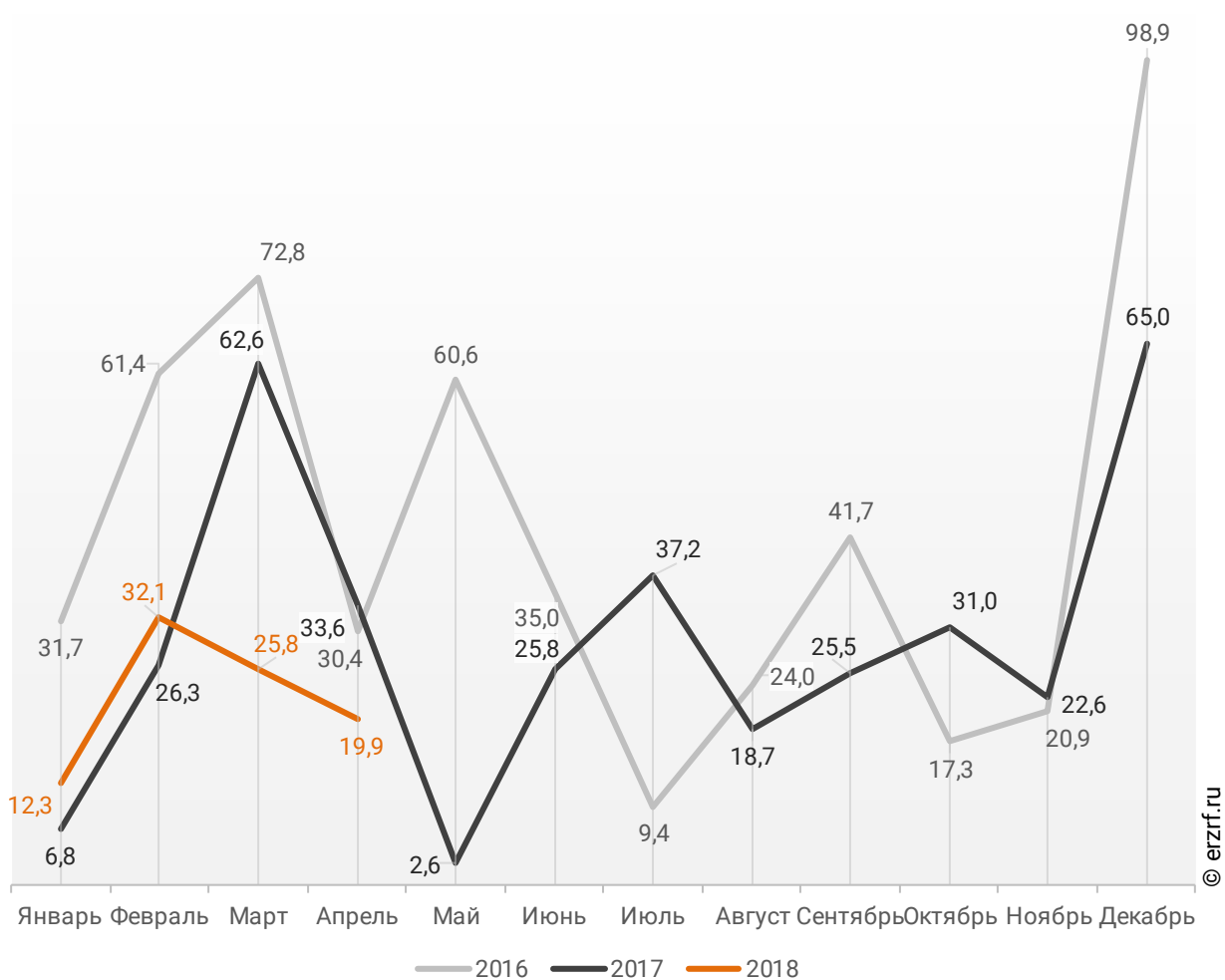
Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2018 года в Вологодской области застройщиками введено 19,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 40,8% или на 13,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

График 50

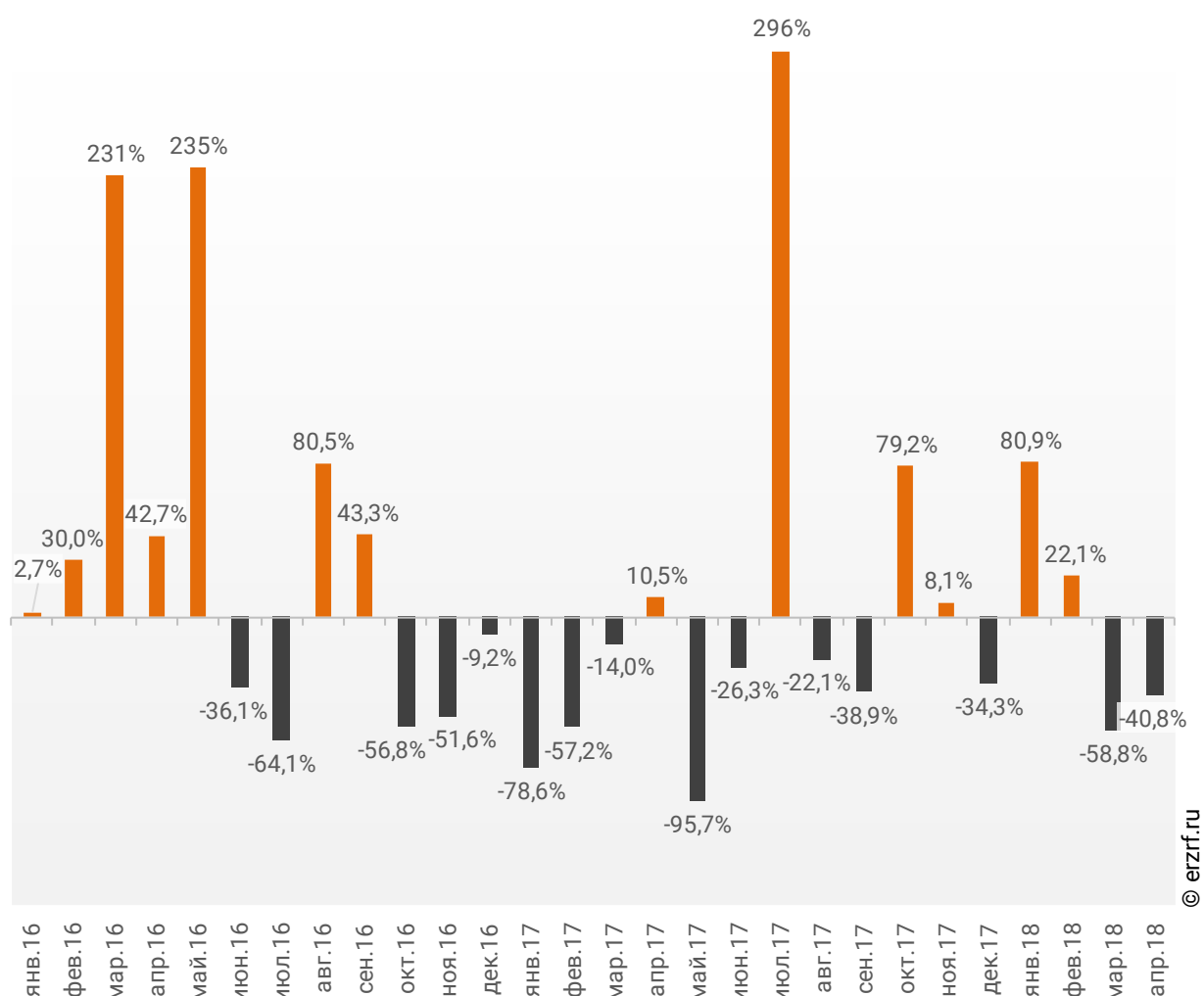
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Вологодской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области второй месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %

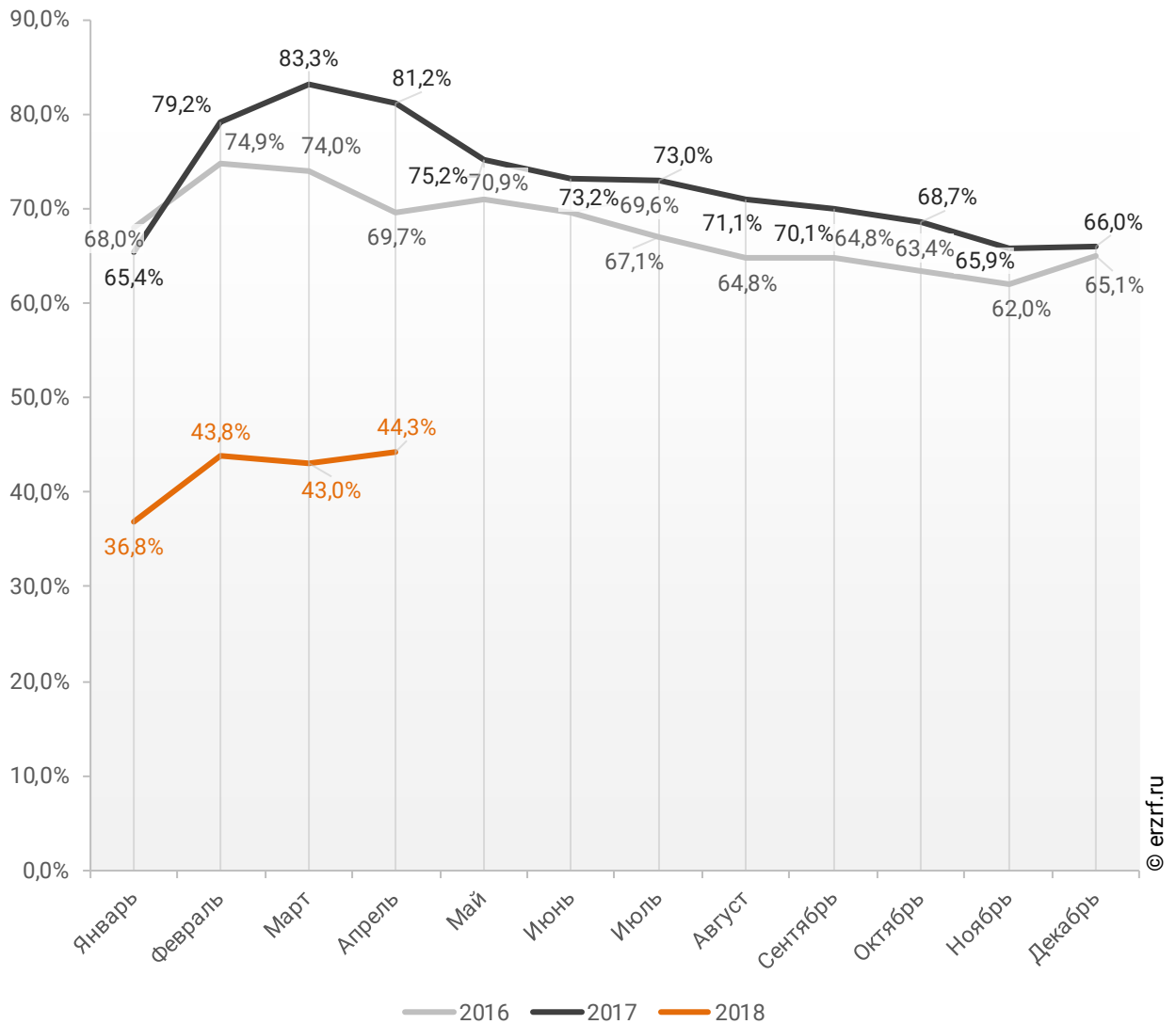


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2018 года Вологодская область занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 70-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. составила 44,3% против 81,2% за этот же период 2017 г. и 69,7% – за этот же период 2016 г.

График 52

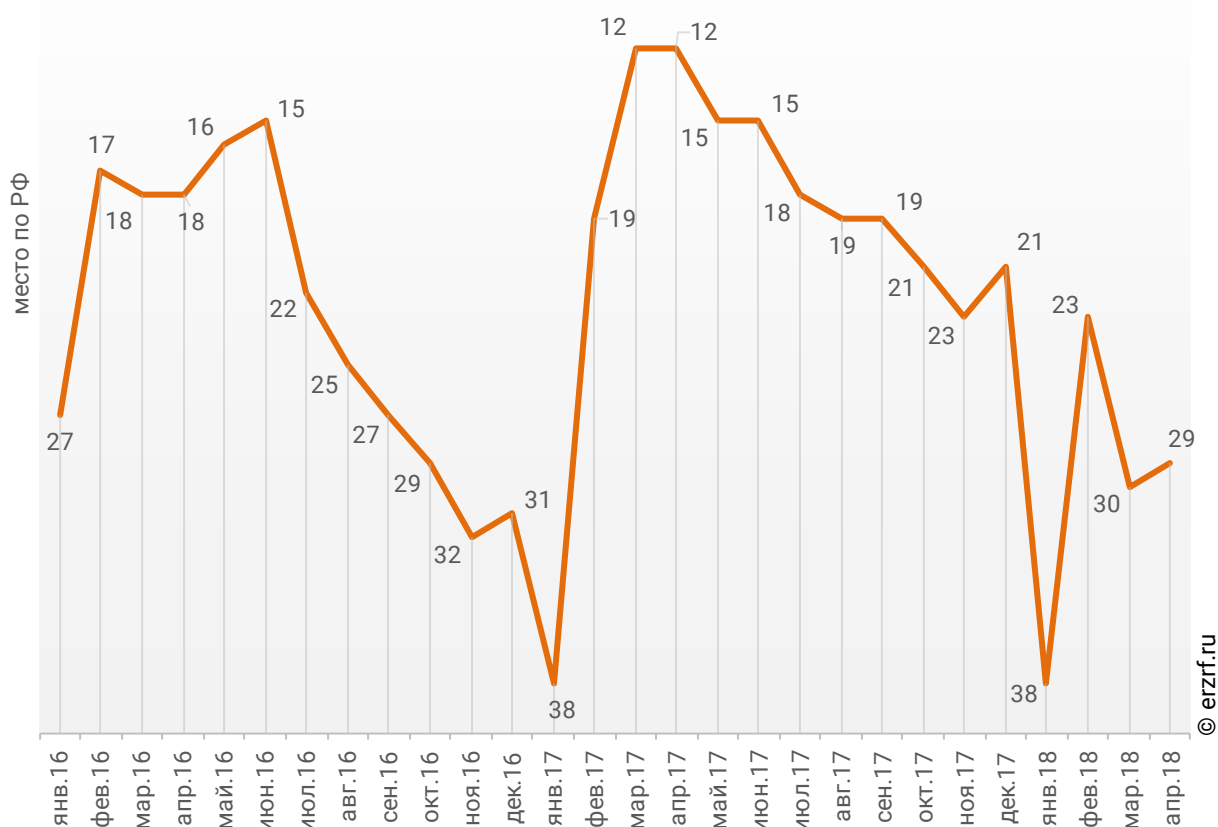
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Вологодской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Вологодская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В апреле 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Вологодской области составила 49,4%, что на 26,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Вологодская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

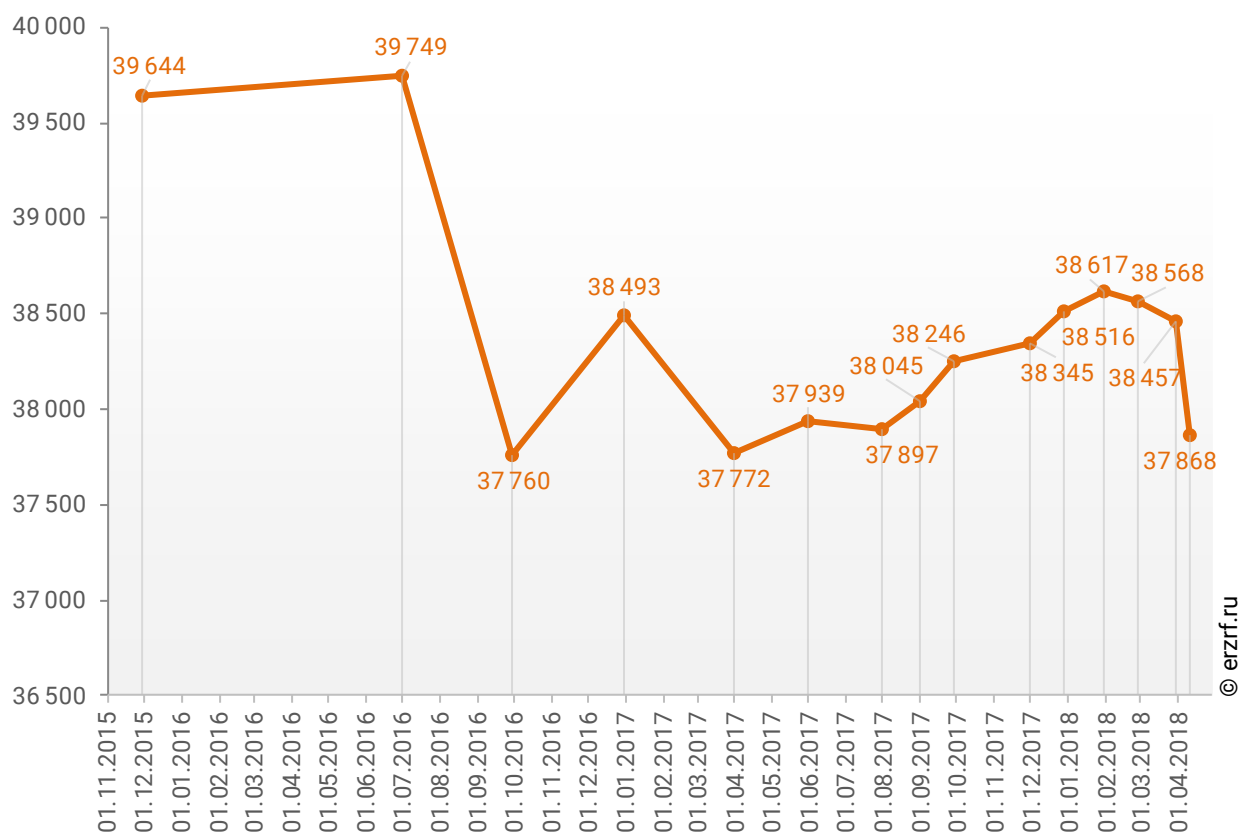
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Вологодской области

По состоянию на апрель 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Вологодской области составила 37 868 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Вологодской области представлена на графике 54.

График 54

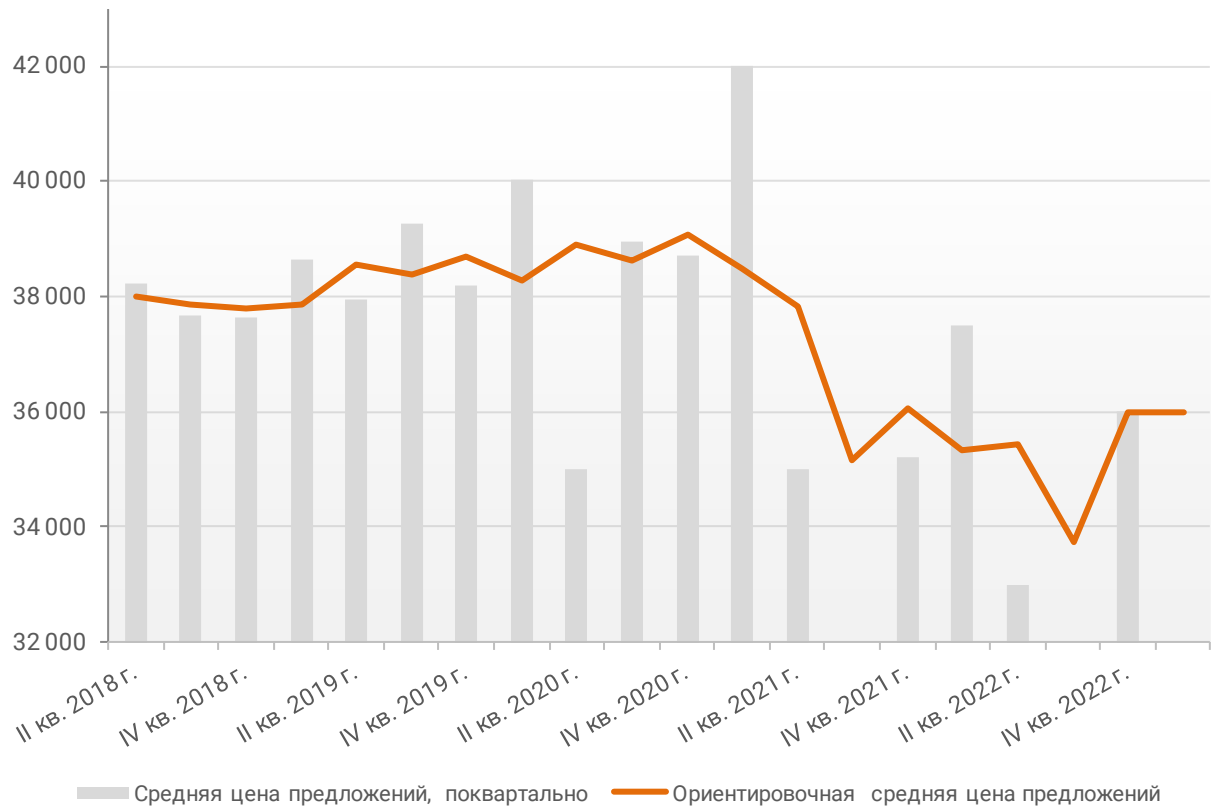
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Вологодской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Вологодской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55

Зависимость средневзвешенной цены предложений Вологодской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Вологодской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	СМХ	УЮТ	2	216	15 120
II квартал 2018	СК Вологдастрой	Тополя	1	330	14 211
II квартал 2018	Профит	Белозёрский	1	127	8 287
II квартал 2018	СИК Монолит-Строй	Любецкой	1	114	7 920
II квартал 2018	СК ВО	Дом по ул. Гагарина 25а	1	110	5 535
II квартал 2018	ГК Наш Дом-35	Покровский	1	72	5 055
II квартал 2018	АЛЬТЕНЗА	Современник	1	100	4 996
II квартал 2018	СИК XXI век	Две звезды	1	76	4 433
II квартал 2018	ДомСтрой	Макаринская роща (ул. Белинского)	1	58	4 142
II квартал 2018	СМХ	По ул. Бурмагиных 19	2	65	4 102
II квартал 2018	ТеплоДом	По ул. Радужная/Алых роз	3	108	4 091
II квартал 2018	Компания Инвестстройзаказчик	в 103 микрорайоне	1	56	3 822
II квартал 2018	СИК XXI век	Ласточкино гнездо	1	81	3 450
II квартал 2018	Стройсектор	Ленинградский	1	90	3 360
II квартал 2018	ГК Наш Дом-35	Советский	1	56	2 809
II квартал 2018	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	Восточный берег	1	36	2 572
II квартал 2018	Малоэтажка 035	Дом по ул. Возрождения	1	34	2 411
II квартал 2018	ГК LCM GROUP	Дом по ул. Ольховая, 3	1	45	2 380
II квартал 2018	Холдинг Золотой Ключик	Верещагина 8	2	35	2 360
II квартал 2018	СК Домстрой	Поэтика	1	36	2 293
II квартал 2018	СУ-35	Royal park	1	33	1 887
II квартал 2018	СК Вытегра	Дом по ул. Бараева	1	42	1 624
II квартал 2018	СУ-35	Южный	1	33	1 422
II квартал 2018	СТРОИМ 35	Дом по ул. Шекснинская	1	24	1 207

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	СТРОИМ 35	Дом по пер. Майский	1	14	911
II квартал 2018	Нэкстстрой	Дом по ул. Петина, 34	1	15	743
II квартал 2018	Нэкстстрой	Дом по ул. Комсомольская, 31	1	9	537
III квартал 2018	СУ-740	Дом по ул. Гагарина 62а	1	315	13 248
III квартал 2018	ВСЗ	Южная крепость	2	238	10 525
III квартал 2018	СК Железобетон-12	На Первомайской	1	217	9 836
III квартал 2018	Соло-Строй	Соло	1	161	8 360
III квартал 2018	Квартал	Новосел	2	200	7 781
III квартал 2018	ЖилСтройИндустрия	По ул. Архангельская 10	2	126	6 306
III квартал 2018	Горстройзаказчик	Берёзовая роща	1	150	6 180
III квартал 2018	РегионСпецСтрой	По пр-ту Октябрьский 78	1	113	4 286
III квартал 2018	СИК XXI век	Ласточкино гнездо	1	72	3 422
III квартал 2018	ГК ВологдаРегионЛЕС	Новый Майский	1	42	2 175
III квартал 2018	СУ-35	Royal park	1	33	1 887
III квартал 2018	Холдинг Золотой Ключик	Верещагина 8	1	8	630
IV квартал 2018	Вологдаагрострой	Звёздный	1	640	23 168
IV квартал 2018	СК Железобетон-12	Просторы	1	416	15 812
IV квартал 2018	Феникс	Комфорт	1	279	12 712
IV квартал 2018	Горстройзаказчик	Парк Мира	1	240	10 847
IV квартал 2018	Реал-СВ	Дом по ул. Трактористов	1	169	8 938
IV квартал 2018	Компания Инвестстройзаказчик	в 106 микрорайоне	1	104	5 682
IV квартал 2018	КапиталЖилСтрой	Бригантина	2	153	5 622
IV квартал 2018	СИЦ	Дом по ул. Ленинградская	1	90	4 667
IV квартал 2018	ЖилСтройИндустрия	Дом по ул. Архангельская, 8а	1	117	4 210
IV квартал 2018	СК Стройснадб	Дом по ул. Левичева, 25	1	72	3 666
IV квартал 2018	Реал-СВ	Дом по пр-ту Октябрьский, 57Б	1	63	3 289
IV квартал 2018	СК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД	По ул. Кирпичная, 33	1	45	2 748
IV квартал 2018	Компания Ардстрой	По ул. Спирина	2	30	2 549
IV квартал 2018	МСК	Дом по ул. Солнечная, 17	1	32	1 716

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ПРОФИЛЬ	Комсомолец	1	32	1 700
IV квартал 2018	ГК Ремстройзаказчик	Дом по ул. Карла Маркса 30	1	28	1 618
IV квартал 2018	Новотек	Дом по ул. Ленина, 120	1	42	1 326
IV квартал 2018	Жилстрой-12	Дом по ул. Гагарина, 66А	1	33	990
IV квартал 2018	Кровельные и фасадные системы	Дом по ул. Карла Маркса (корпус 2)	1	21	674
IV квартал 2018	Кровельные и фасадные системы	Дом по ул. Беяева, 34	1	21	674
Общий итог			69	6 317	298 924

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Керамик	Вологда	СК Вологдастрой	5	1 955	85 796
2	Южная крепость	Вологда	ВСЗ	8	994	44 160
3	Просторы	Череповец	СК Железобетон-12	4	904	42 049
4	Чернышово	Вологда	Компания МК-Строй	2	634	25 618
5	Звёздный	Вологда	Вологдаагрострой	1	640	23 168
6	Апельсин	Вологда	Арсенал	2	588	20 934
7	Рафинад	Вологда	Вологдаагрострой	2	339	19 429
8	Дом на М. Горького	Череповец	СК Железобетон-12	1	318	17 000
9	Дом по ул. Гоголя, 14	Череповец	Реал-СВ	2	173	15 727
10	Вологодский	Череповец	СК Нова	3	368	15 135
11	УЮТ	Череповец	СМХ	2	216	15 120
12	Тополя	Вологда	СК Вологдастрой	1	330	14 211
13	Осановские зори	Вологда	ВСЗ	1	247	13 341
14	Дом по ул. Гагарина 62а	Вологда	СУ-740	1	315	13 248
15	Комфорт	Вологда	Феникс	1	279	12 712
16	По ш. Белозерское, 11А	Вологда	СК ВГС	2	252	12 213
17	Дома по Набережной 6-ой Армии	Вологда	СУ-740	2	234	11 076
18	Берёзовая роща	Вологда	Горстройзаказчик	2	260	10 900
19	Парк Мира	Вологда	Горстройзаказчик	1	240	10 847
20	Бригантина	Вологда	КапиталЖилСтрой	4	297	10 779
21	Ласточкино гнездо	Череповец	СИК XXI век	3	224	10 046
22	На Первомайской	Череповец	СК Железобетон-12	1	217	9 836
23	Кристалл	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	1	132	9 794
24	Макаринская Роща (ул. Суворова)	Череповец	Жилстройзаказчик	1	144	9 631

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом по ул. Трактористов</i>	Вологда	Реал-СВ	1	169	8 938
26	<i>Солнечный остров</i>	Вологда	СК Железобетон-12	1	169	8 695
27	<i>Соло</i>	Череповец	Соло-Строй	1	161	8 360
28	<i>Бурмагиных 34</i>	Вологда	СК ВГС	3	158	8 347
29	<i>Остинская-Окинина</i>	Череповец	СИЦ	2	184	8 310
30	<i>Белозёрский</i>	Вологда	Профит	1	127	8 287
31	<i>Любецкой</i>	Череповец	СИК Монолит-Строй	1	114	7 920
32	<i>Новосел</i>	Вологда	Квартал	2	200	7 781
33	<i>Французский квартал</i>	Вологда	Вологдаагрострой	2	115	7 733
34	<i>Резиденция Парк</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	1	232	7 713
35	<i>Ленинградский</i>	Вологда	Стройсектор	2	180	6 771
36	<i>По ул. Архангельская 10</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	2	126	6 306
37	<i>Монтклер</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	1	120	5 983
38	<i>в 106 микрорайоне</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	1	104	5 682
39	<i>Дом по ул. Гагарина 25а</i>	Вологда	СК ВО	1	110	5 535
40	<i>Покровский</i>	Череповец	ГК Наш Дом-35	1	72	5 055
41	<i>Современник</i>	Вологда	АЛЬТЕНЗА	1	100	4 996
42	<i>Южный</i>	Маурино	СУ-35	2	124	4 724
43	<i>Дом по ул. Ленинградская</i>	Череповец	СИЦ	1	90	4 667
44	<i>Две звезды</i>	Череповец	СИК XXI век	1	76	4 433
45	<i>Морковь</i>	Вологда	Стройтранссервис	1	126	4 356
46	<i>Новый Майский</i>	Майский	ГК ВологдаРегионЛЕС	2	84	4 350
47	<i>По пр-ту Октябрьский 78</i>	Череповец	РегионСпецСтрой	1	113	4 286
48	<i>Дом по ул. Архангельская, 8а</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	117	4 210
49	<i>Макаринская роща (ул. Белинского)</i>	Череповец	ДомСтрой	1	58	4 142
50	<i>Флагман</i>	Вологда	ВЖС	1	120	4 106
51	<i>По ул. Бурмагиных 19</i>	Вологда	СМХ	2	65	4 102
52	<i>По ул. Радужная/Алых роз</i>	Алексино	ТеплоДом	3	108	4 091
53	<i>в 103 микрорайоне</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	1	56	3 822

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Royal park</i>	Маурино	СУ-35	2	66	3 774
55	<i>Дом по ул. Левичева, 25</i>	Вологда	СК Стройснаб	1	72	3 666
56	<i>Чемпион</i>	Череповец	СИК XXI век	1	63	3 330
57	<i>Дом по пр-ту Октябрьский, 57Б</i>	Череповец	Реал-СВ	1	63	3 289
58	<i>Дом по ул. Беляева</i>	Вологда	ГК Ремстройзаказчик	1	50	3 265
59	<i>Автограф</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	1	64	3 111
60	<i>Верещагина 8</i>	Череповец	Холдинг Золотой Ключик	3	43	2 990
61	<i>Советский</i>	Череповец	ГК Наш Дом-35	1	56	2 809
62	<i>По ул. Кирпичная, 33</i>	Вологда	СК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД	1	45	2 748
63	<i>Восточный берег</i>	Вологда	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	1	36	2 572
64	<i>По ул. Спирина</i>	Вологда	Компания Ардстрой	2	30	2 549
65	<i>Дом по ул. Возрождения</i>	Вологда	Малоэтажка 035	1	34	2 411
66	<i>Дом по ул. Ольховая, 3</i>	Вологда	ГК LCM GROUP	1	45	2 380
67	<i>Поэтика</i>	Вологда	СК Домстрой	1	36	2 293
68	<i>Дом по ул. Граничная, 2Б</i>	Вологда	СК ВГС	1	44	2 076
69	<i>Дом по ул. Костромская</i>	Вологда	СК ВГС	1	25	1 799
70	<i>Дом по ул. Солнечная, 17</i>	Череповец	МСК	1	32	1 716
71	<i>Комсомолец</i>	Череповец	ПРОФИЛЬ	1	32	1 700
72	<i>Дом по ул. Бараева</i>	Вытегра	СК Вытегра	1	42	1 624
73	<i>Дом по ул. Карла Маркса 30</i>	Вологда	ГК Ремстройзаказчик	1	28	1 618
74	<i>Дом по ул. Ленина, 120</i>	Грязовец	Новотек	1	42	1 326
75	<i>Дом по ул. Шекснинская</i>	Вологда	СТРОИМ 35	1	24	1 207
76	<i>Дом по ул. Гагарина, 66А</i>	Вожега	Жилстрой-12	1	33	990
77	<i>Дом по пер. Майский</i>	Вологда	СТРОИМ 35	1	14	911
78	<i>Дом по ул. Петина, 34</i>	Вологда	Нэкстстрой	1	15	743
79	<i>Дом по ул. Карла Маркса (корпус 2)</i>	Белозерск	Кровельные и фасадные системы	1	21	674
80	<i>Дом по ул. Беляева, 34</i>	Никольск	Кровельные и фасадные системы	1	21	674
81	<i>Дом по ул. Комсомольская, 31</i>	Вологда	Нэкстстрой	1	9	537
Общий итог				126	14 963	705 253

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Гагарина, 66А</i>	Вожега	Жилстрой-12	30,0
2	<i>Дом по ул. Ленина, 120</i>	Грязовец	Новотек	31,6
3	<i>Дом по ул. Карла Маркса (корпус 2)</i>	Белозерск	Кровельные и фасадные системы	32,1
4	<i>Дом по ул. Беляева, 34</i>	Никольск	Кровельные и фасадные системы	32,1
5	<i>Резиденция Парк</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	33,2
6	<i>Флагман</i>	Вологда	ВЖС	34,2
7	<i>Морковь</i>	Вологда	Стройтранссервис	34,6
8	<i>Апельсин</i>	Вологда	Арсенал	35,6
9	<i>Дом по ул. Архангельская, 8а</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	36,0
10	<i>Звёздный</i>	Вологда	Вологдаагрострой	36,2
11	<i>Бригантина</i>	Вологда	КапиталЖилСтрой	36,3
12	<i>Ленинградский</i>	Вологда	Стройсектор	37,6
13	<i>По ул. Радужная/Алых роз</i>	Алексино	ТеплоДом	37,9
14	<i>По пр-ту Октябрьский 78</i>	Череповец	РегионСпецСтрой	37,9
15	<i>Южный</i>	Маурино	СУ-35	38,1
16	<i>Дом по ул. Бараева</i>	Вытегра	СК Вытегра	38,7
17	<i>Новосел</i>	Вологда	Квартал	38,9
18	<i>Чернышово</i>	Вологда	Компания МК-Строй	40,4
19	<i>Вологодский</i>	Череповец	СК Нова	41,1
20	<i>Берёзовая роща</i>	Вологда	Горстройзаказчик	41,9
21	<i>Дом по ул. Гагарина 62а</i>	Вологда	СУ-740	42,1
22	<i>Тополя</i>	Вологда	СК Вологдастрой	43,1
23	<i>Керамик</i>	Вологда	СК Вологдастрой	43,9
24	<i>Южная крепость</i>	Вологда	ВСЗ	44,4
25	<i>Ласточкино гнездо</i>	Череповец	СИК XXI век	44,8
26	<i>Остинская-Окинина</i>	Череповец	СИЦ	45,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Парк Мира</i>	Вологда	Горстройзаказчик	45,2
28	<i>На Первомайской</i>	Череповец	СК Железобетон-12	45,3
29	<i>Комфорт</i>	Вологда	Феникс	45,6
30	<i>Просторы</i>	Череповец	СК Железобетон-12	46,5
31	<i>Дом по ул. Граничная, 2Б</i>	Вологда	СК ВГС	47,2
32	<i>Дома по Набережной 6-ой Армии</i>	Вологда	СУ-740	47,3
33	<i>По ш. Белозерское, 11А</i>	Вологда	СК ВГС	48,5
34	<i>Автограф</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	48,6
35	<i>Дом по ул. Петина, 34</i>	Вологда	Нэкстстрой	49,5
36	<i>Монтклер</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	49,9
37	<i>Современник</i>	Вологда	АЛЬТЕНЗА	50,0
38	<i>По ул. Архангельская 10</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	50,0
39	<i>Советский</i>	Череповец	ГК Наш Дом-35	50,2
40	<i>Дом по ул. Шекснинская</i>	Вологда	СТРОИМ 35	50,3
41	<i>Дом по ул. Гагарина 25а</i>	Вологда	СК ВО	50,3
42	<i>Дом по ул. Левичева, 25</i>	Вологда	СК Стройснаб	50,9
43	<i>Солнечный остров</i>	Вологда	СК Железобетон-12	51,4
44	<i>Новый Майский</i>	Майский	ГК ВологдаРегионЛЕС	51,8
45	<i>Дом по ул. Ленинградская</i>	Череповец	СИЦ	51,9
46	<i>Соло</i>	Череповец	Соло-Строй	51,9
47	<i>Дом по пр-ту Октябрьский, 57Б</i>	Череповец	Реал-СВ	52,2
48	<i>Бурмагиных 34</i>	Вологда	СК ВГС	52,8
49	<i>Чемпион</i>	Череповец	СИК XXI век	52,9
50	<i>Дом по ул. Трактористов</i>	Вологда	Реал-СВ	52,9
51	<i>Дом по ул. Ольховая, 3</i>	Вологда	ГК LCM GROUP	52,9
52	<i>Комсомолец</i>	Череповец	ПРОФИЛЬ	53,1
53	<i>Дом на М. Горького</i>	Череповец	СК Железобетон-12	53,5
54	<i>Дом по ул. Солнечная, 17</i>	Череповец	МСК	53,6
55	<i>Осановские зори</i>	Вологда	ВСЗ	54,0
56	<i>в 106 микрорайоне</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	54,6
57	<i>Royal park</i>	Маурино	СУ-35	57,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Рафинад</i>	Вологда	Вологдаагрострой	57,3
59	<i>Дом по ул. Карла Маркса 30</i>	Вологда	ГК Ремстройзаказчик	57,8
60	<i>Две звезды</i>	Череповец	СИК XXI век	58,3
61	<i>Дом по ул. Комсомольская, 31</i>	Вологда	Нэкстстрой	59,7
62	<i>По ул. Кирпичная, 33</i>	Вологда	СК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД	61,1
63	<i>По ул. Бурмагиных 19</i>	Вологда	СМХ	63,1
64	<i>Поэтика</i>	Вологда	СК Домстрой	63,7
65	<i>Дом по пер. Майский</i>	Вологда	СТРОИМ 35	65,1
66	<i>Белозёрский</i>	Вологда	Профит	65,3
67	<i>Дом по ул. Беляева</i>	Вологда	ГК Ремстройзаказчик	65,3
68	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	66,9
69	<i>Французский квартал</i>	Вологда	Вологдаагрострой	67,2
70	<i>в 103 микрорайоне</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	68,3
71	<i>Любецкой</i>	Череповец	СИК Монолит-Строй	69,5
72	<i>Верещагина 8</i>	Череповец	Холдинг Золотой Ключик	69,5
73	<i>УЮТ</i>	Череповец	СМХ	70,0
74	<i>Покровский</i>	Череповец	ГК Наш Дом-35	70,2
75	<i>Дом по ул. Возрождения</i>	Вологда	Малозэтажка 035	70,9
76	<i>Макаринская роща (ул. Белинского)</i>	Череповец	ДомСтрой	71,4
77	<i>Восточный берег</i>	Вологда	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	71,4
78	<i>Дом по ул. Костромская</i>	Вологда	СК ВГС	72,0
79	<i>Кристалл</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	74,2
80	<i>По ул. Спирина</i>	Вологда	Компания Ардстрой	85,0
81	<i>Дом по ул. Гоголя, 14</i>	Череповец	Реал-СВ	90,9
Общий итог				47,1