

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Воронежская область

апрель 2018

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2018

1 825 600

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2018

48,4

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

86 642

-2,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2018

38 659

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

59,6%

-12,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2018

Банк России

529

+10,9% к апрелю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2018

Банк России

9,34

-1,65 п.п. к апрелю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области.....	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области.....	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области.....	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области.....	46
11. Реальные доходы жителей Воронежской области (официальная статистика Росстата).....	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Воронежской области (официальная статистика Росреестра).....	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Воронежской области.....	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Воронежской области.....	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Воронежской области.....	62
13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата).....	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Воронежской области.....	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Воронежской области до конца 2018 г.....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц.....	83

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Воронежской области на апрель 2018 года выявлено **188 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **37 714 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 825 600 м²** (Таблица 1).

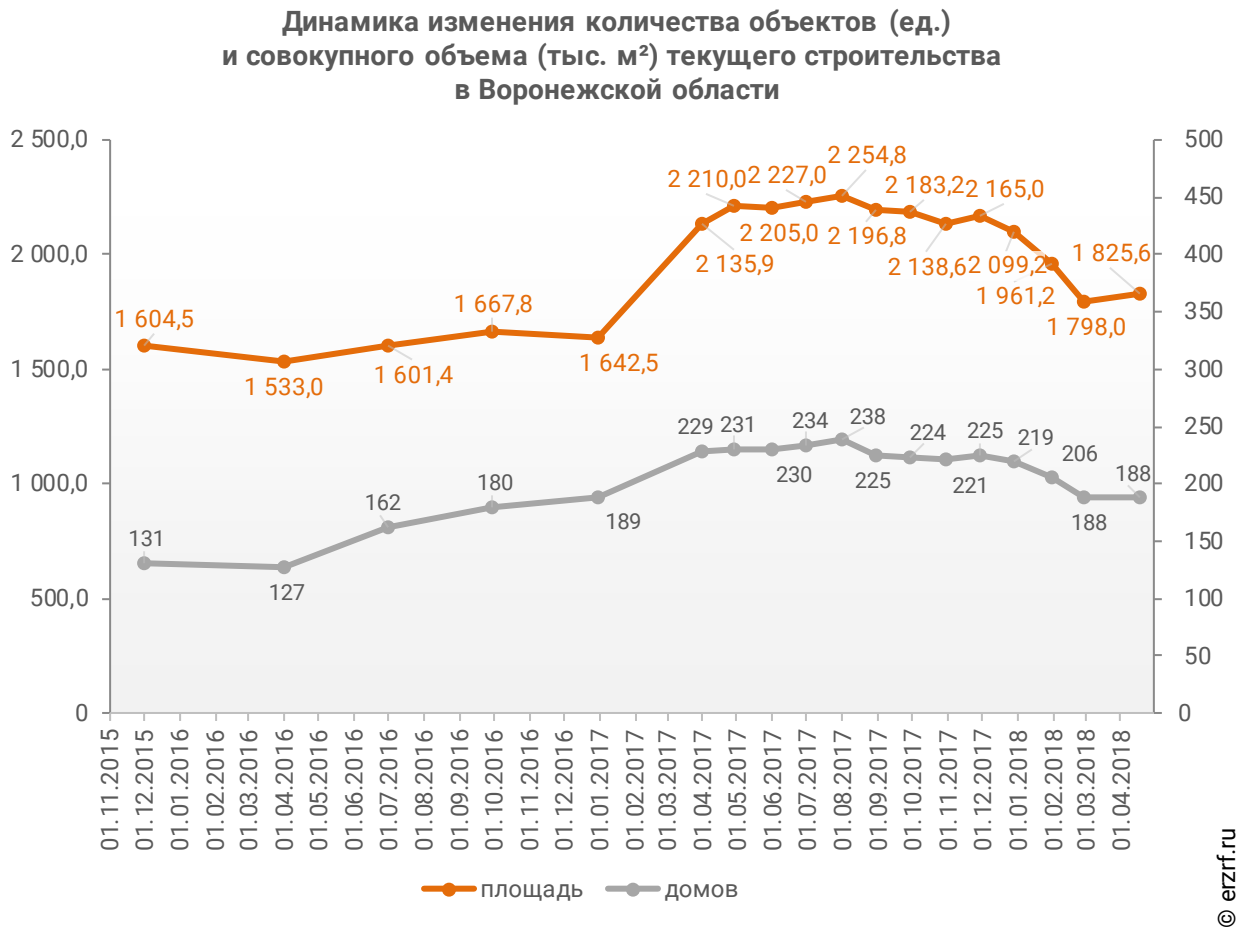
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	188	100%	37 714	100%	1 825 600	100%
Общий итог	188	100%	37 714	100%	1 825 600	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Воронежской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области

Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Воронеж	147	78,2%	34 195	90,7%	1 638 017	89,7%
Новоусманский	17	9,0%	1 855	4,9%	89 231	4,9%
Отрадное	4	2,1%	1 197	3,2%	56 930	3,1%
Новая Усмань	3	1,6%	333	0,9%	14 159	0,8%
1-го отделения совхоза Масловский	3	1,6%	111	0,3%	6 283	0,3%
Александровка	2	1,1%	126	0,3%	6 200	0,3%
Шуберское	5	2,7%	88	0,2%	5 659	0,3%
Рамонский	7	3,7%	363	1,0%	22 743	1,2%
Ямное	7	3,7%	363	1,0%	22 743	1,2%
Нововоронеж	3	1,6%	234	0,6%	21 548	1,2%
Лискинский	5	2,7%	321	0,9%	18 645	1,0%
Лиски	5	2,7%	321	0,9%	18 645	1,0%
Семилукский	4	2,1%	319	0,8%	15 004	0,8%
Семилуки	4	2,1%	319	0,8%	15 004	0,8%
Хохольский	3	1,6%	207	0,5%	11 950	0,7%
Борисоглебск	2	1,1%	220	0,6%	8 462	0,5%
	188	100%	37 714	100%	1 825 600	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Воронеж (89,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство

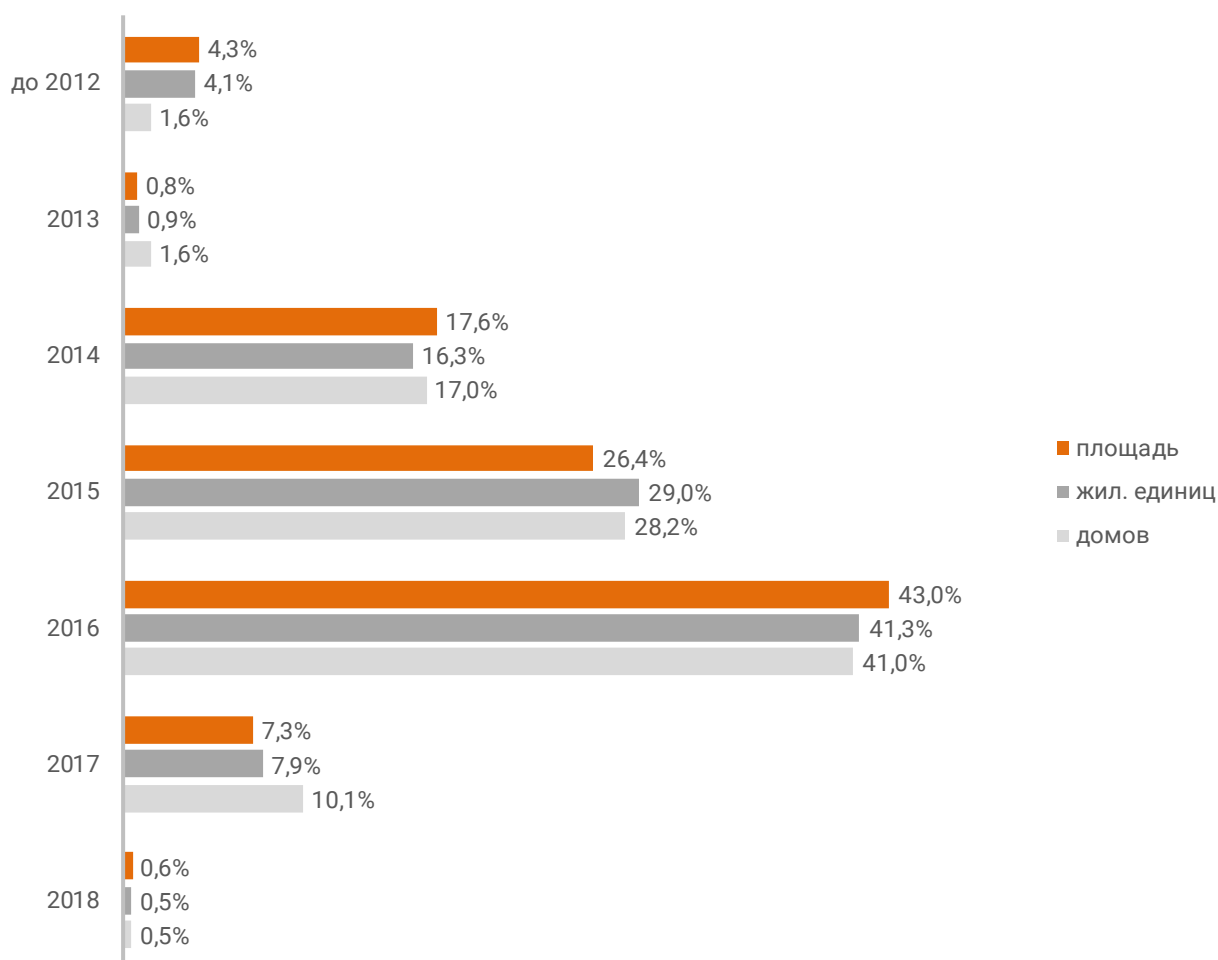
Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2008 г. по февраль 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	1,6%	1 530	4,1%	78 811	4,3%
2013	3	1,6%	344	0,9%	14 724	0,8%
2014	32	17,0%	6 146	16,3%	320 962	17,6%
2015	53	28,2%	10 929	29,0%	482 605	26,4%
2016	77	41,0%	15 588	41,3%	784 172	43,0%
2017	19	10,1%	2 979	7,9%	134 096	7,3%
2018	1	0,5%	198	0,5%	10 230	0,6%
Общий итог	188	100%	37 714	100%	1 825 600	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Воронежской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (43,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

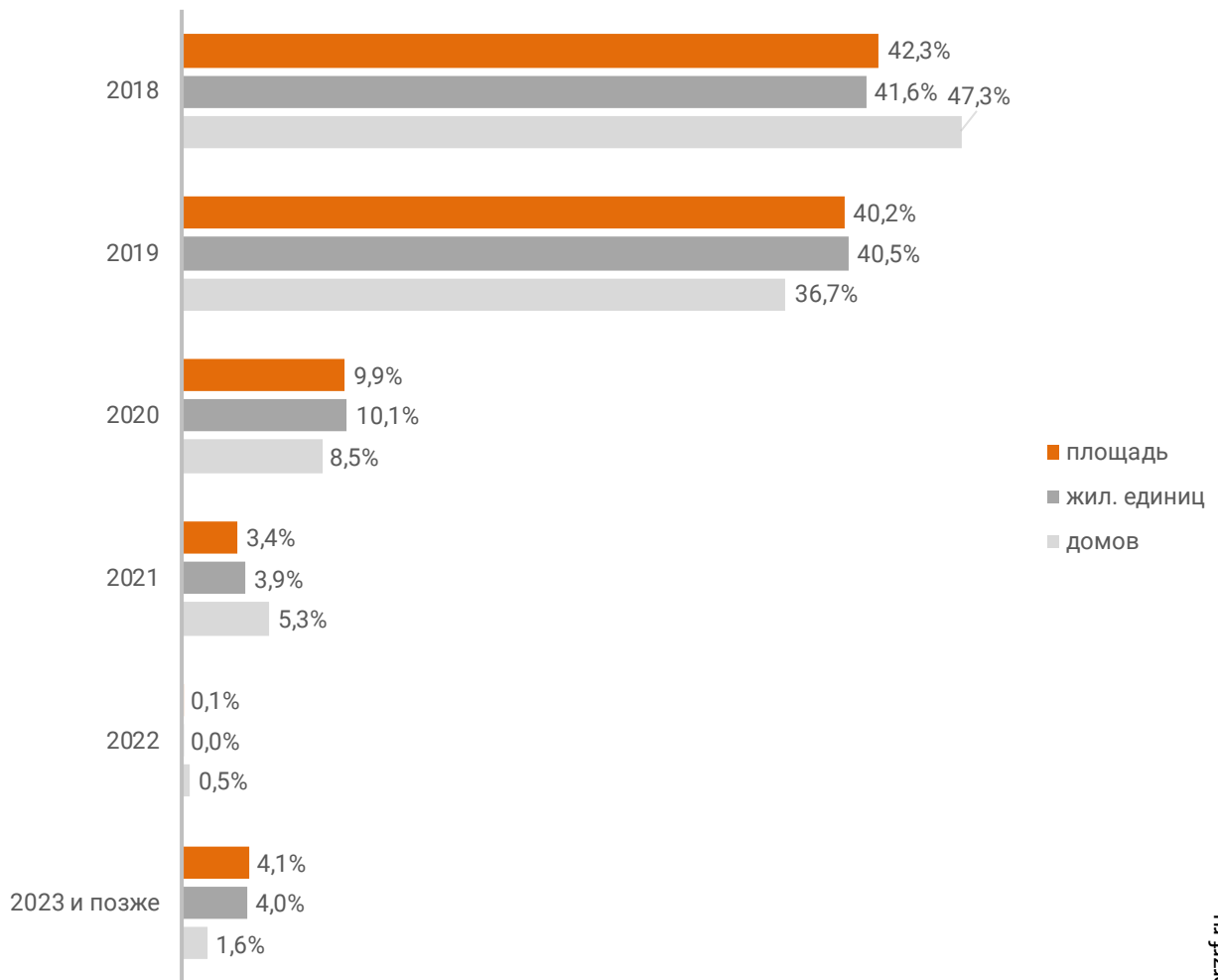
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Воронежской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	89	47,3%	15 672	41,6%	772 337	42,3%
2019	69	36,7%	15 259	40,5%	734 207	40,2%
2020	16	8,5%	3 797	10,1%	181 125	9,9%
2021	10	5,3%	1 464	3,9%	62 052	3,4%
2022	1	0,5%	17	0,0%	1 124	0,1%
2023 и позже	3	1,6%	1 505	4,0%	74 755	4,1%
Общий итог	188	100%	37 714	100%	1 825 600	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Воронежской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 772 337 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	772 337	2015	9 103	1,2%
		2016	33 552	4,3%
		2017	206 284	26,7%
		2018	115 527	15,0%
2019	734 207	2017	31 035	4,2%
		2018	37 050	5,0%
2020	181 125	2017	9 551	5,3%
2021	62 052	2017	9 539	15,4%
2022	1 124	-	-	-
2023	39 135	-	-	-
2026	35 620	-	-	-
Общий итог	1 825 600		451 641	24,7%

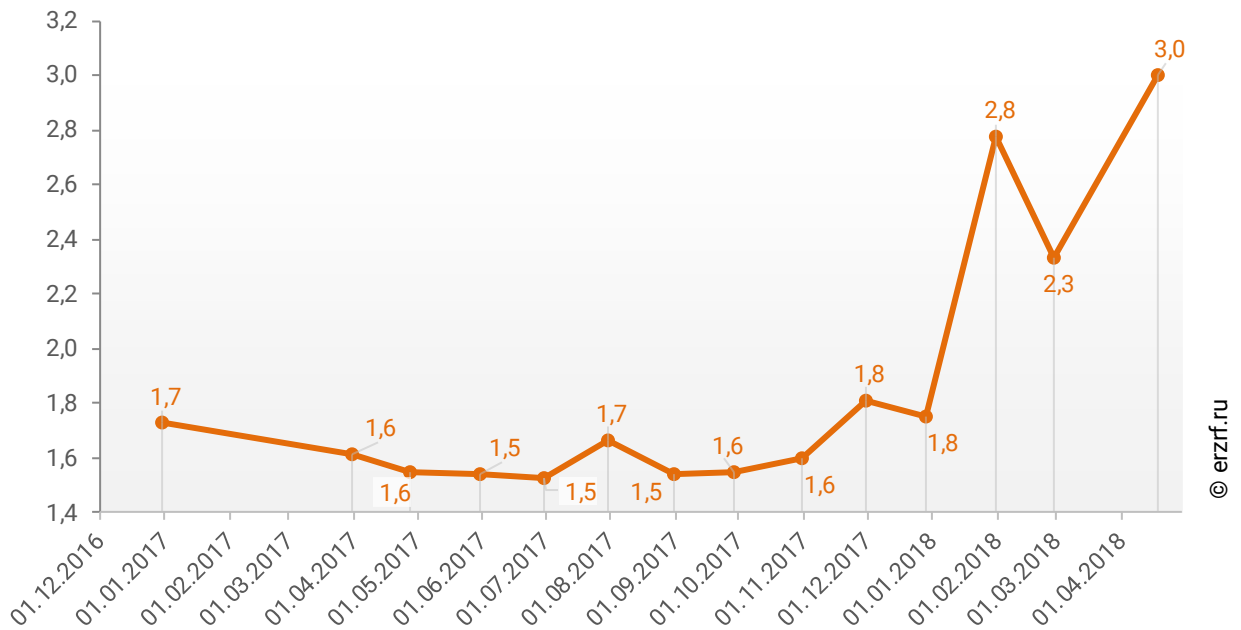
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (206 284 м²), что составляет 26,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области по состоянию на апрель 2018 года составляет 3,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области, месяцев



© erzrf.ru

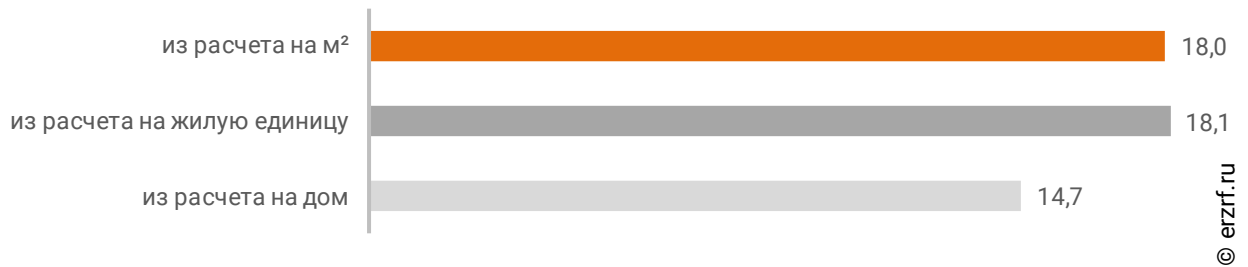
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Воронежской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

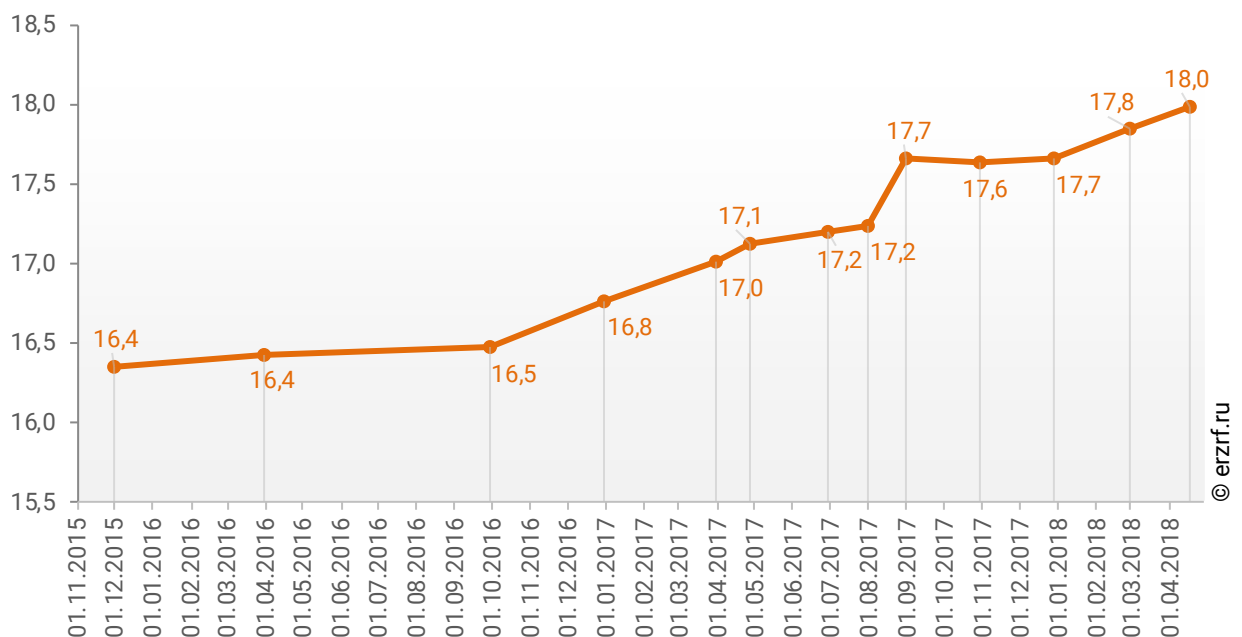
Средняя этажность новостроек Воронежской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области (на м²)



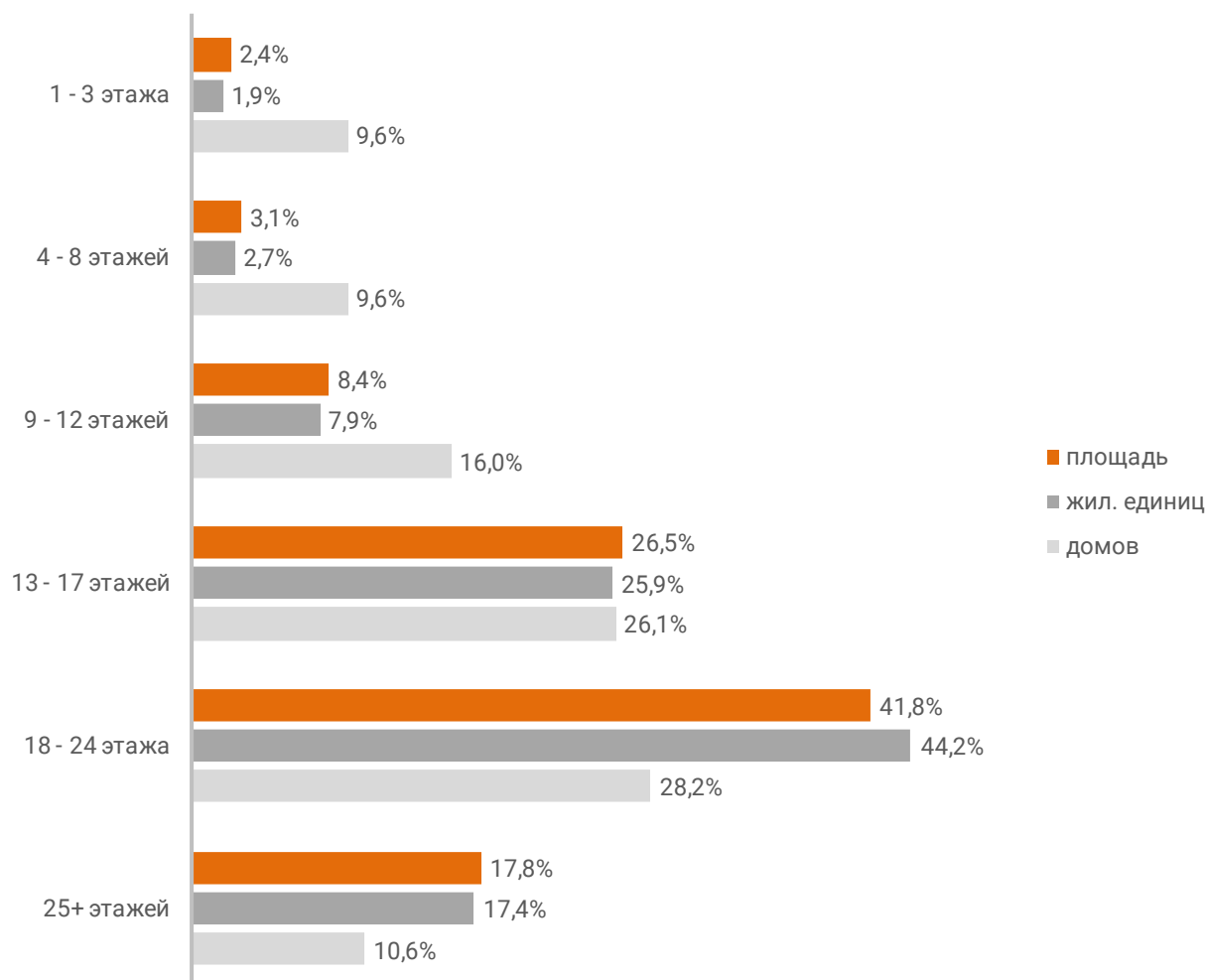
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	18	9,6%	731	1,9%	44 307	2,4%
4 - 8 этажей	18	9,6%	1 024	2,7%	55 752	3,1%
9 - 12 этажей	30	16,0%	2 966	7,9%	153 926	8,4%
13 - 17 этажей	49	26,1%	9 762	25,9%	484 266	26,5%
18 - 24 этажа	53	28,2%	16 679	44,2%	762 694	41,8%
25+ этажей	20	10,6%	6 552	17,4%	324 655	17,8%
Общий итог	188	100%	37 714	100%	1 825 600	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Воронежской области по этажности

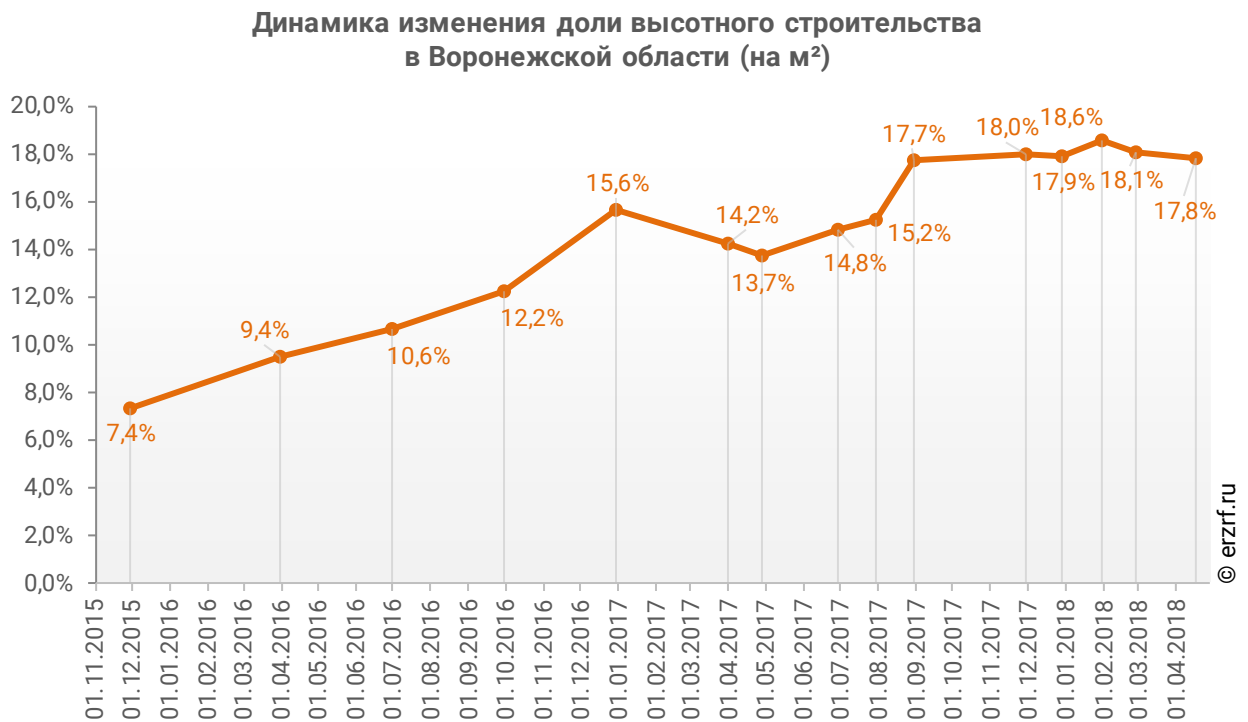


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 41,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Воронежской области составляет 17,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Воронежской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Современник», застройщик «ДСК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Современник
2	26	<i>ГК Союз</i>	многоквартирный дом	Эко Дом на Гродненской
		<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Московский Квартал
		<i>СК ВЫБОР</i>	многоквартирный дом	Цветной бульвар
3	25	<i>ВДК</i>	многоквартирный дом	Россия Пять столиц
		<i>ГК Инвестжилстрой</i>	многоквартирный дом	Берег
		<i>ГК Проект Инвест</i>	многоквартирный дом	Звёздный квартал
		<i>СК ВЫБОР</i>	многоквартирный дом	Озерки
4	23	<i>СК ВЫБОР</i>	многоквартирный дом	Дельфин
		<i>ВДК</i>	многоквартирный дом	Русский Авангард
5	21	<i>ВДК</i>	многоквартирный дом	Клубный дом Гран При
		<i>ВоронежЕвроСтрой</i>	многоквартирный дом	Кристалльный
		<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Хользунова, 42а

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Хользунова, 42а», застройщик «ДСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

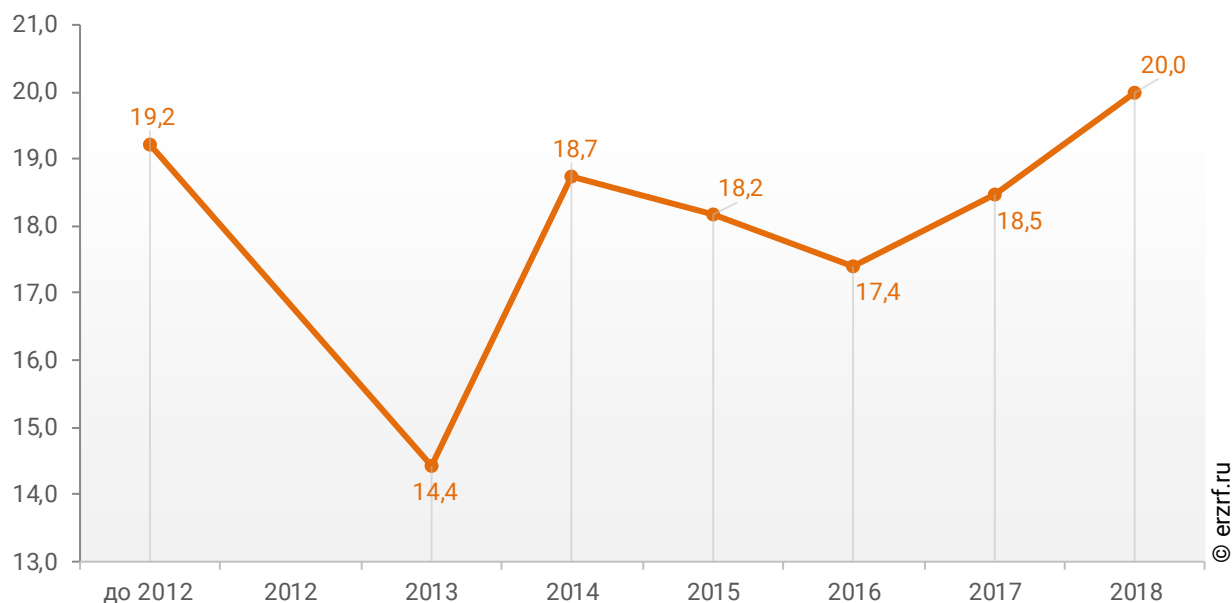
Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	57 371	<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Хользунова, 42а
2	43 567	<i>ГК Союз</i>	многоквартирный дом	Эко Дом на Гродненской
3	38 629	<i>ГК ЕВРОСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Волна-1
4	35 620	<i>ГК ЕВРОСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Волна-2
5	33 712	<i>ЖБИ2-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Адмирал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 20 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов

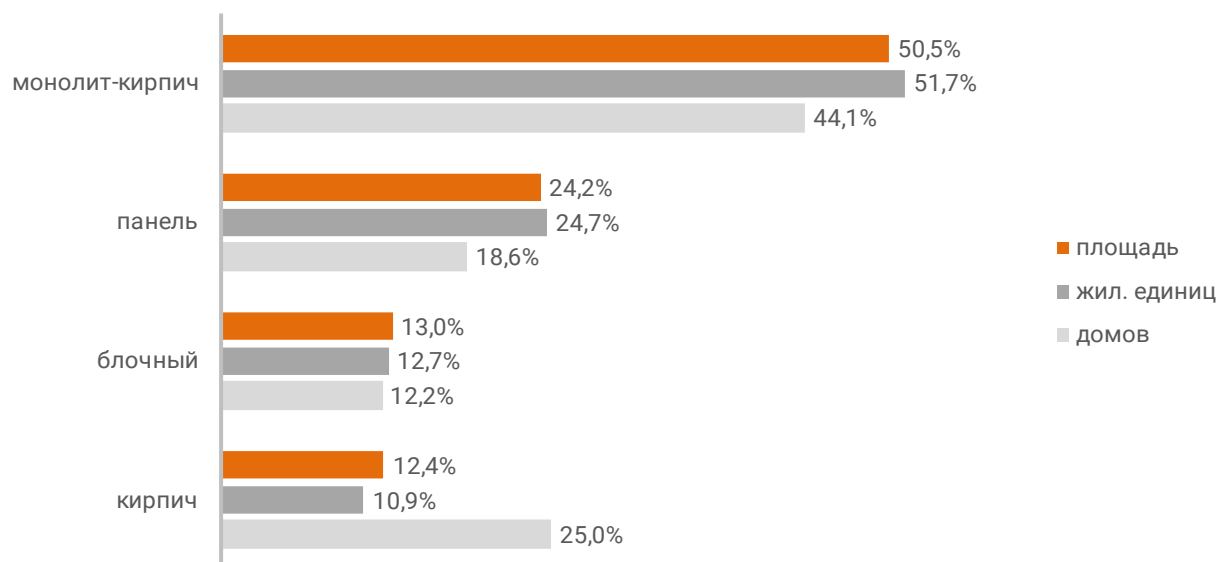
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	83	44,1%	19 505	51,7%	921 440	50,5%
панель	35	18,6%	9 317	24,7%	441 269	24,2%
блочный	23	12,2%	4 797	12,7%	237 224	13,0%
кирпич	47	25,0%	4 095	10,9%	225 667	12,4%
Общий итог	188	100%	37 714	100%	1 825 600	100%

Гистограмма 5

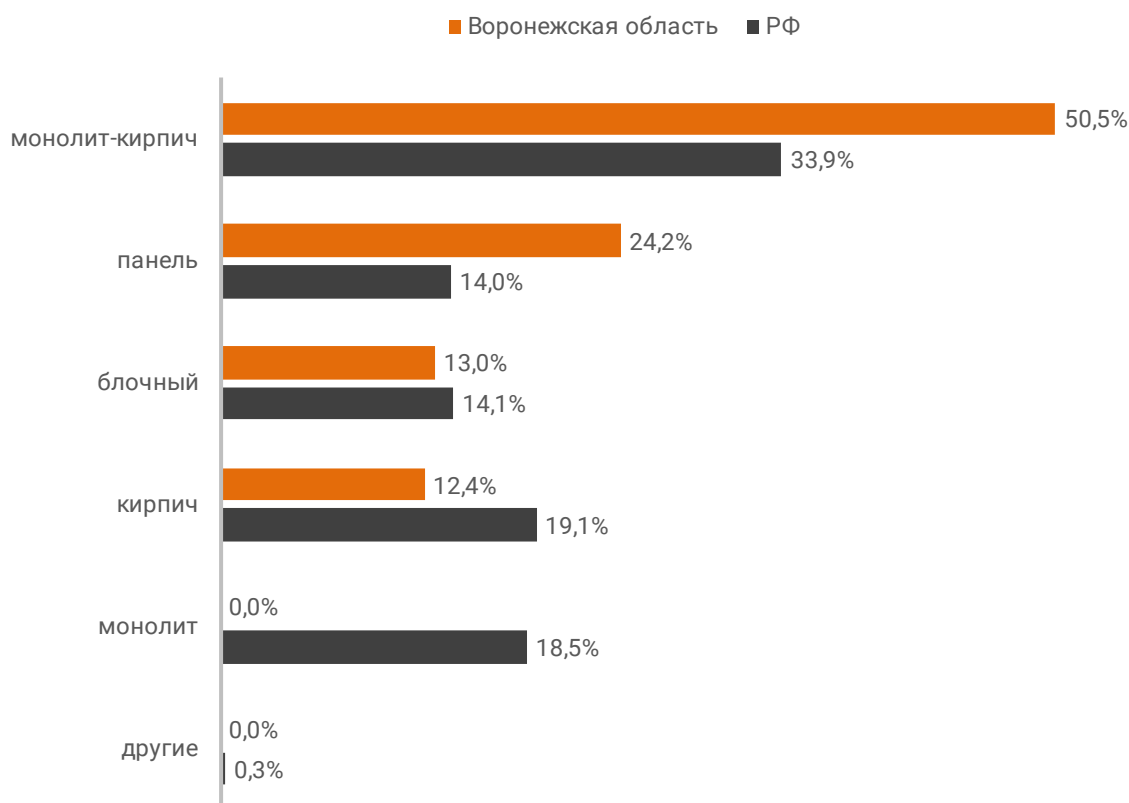
Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Воронежской области является монолит-кирпич. Из него возводится 50,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 33,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

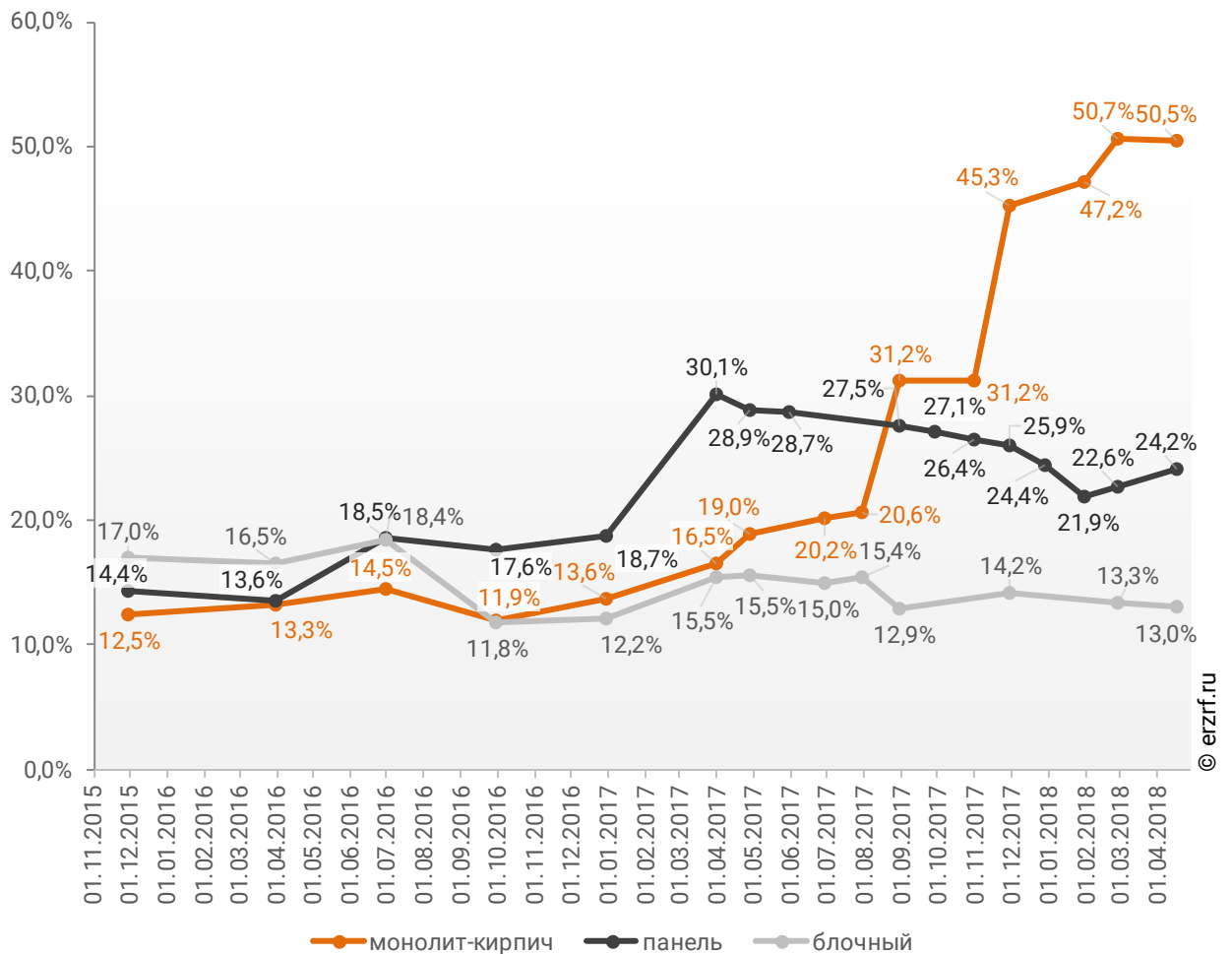
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Воронежской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Воронежской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Воронежской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Воронежской области на апрель 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ДСК	44	23,4%	10 113	26,8%	506 414	27,7%
2	СК ВЫБОР	15	8,0%	4 092	10,9%	207 173	11,3%
3	ВДК	13	6,9%	2 712	7,2%	154 940	8,5%
4	ГК Развитие	15	8,0%	3 962	10,5%	130 362	7,1%
5	ГК Инвестжилстрой	3	1,6%	2 017	5,3%	87 569	4,8%
6	СМП Электронжилсоцстрой	4	2,1%	1 254	3,3%	76 825	4,2%
7	ГК ЕВРОСТРОЙ	4	2,1%	1 785	4,7%	76 089	4,2%
8	ЖБИ2-ИНВЕСТ	2	1,1%	1 300	3,4%	62 095	3,4%
9	ВМУ-2	3	1,6%	1 098	2,9%	58 663	3,2%
10	ГК КРАЙС	14	7,4%	1 237	3,3%	52 648	2,9%
11	ГК Союз	2	1,1%	805	2,1%	48 510	2,7%
12	СТЭЛ-ИНВЕСТ	3	1,6%	514	1,4%	30 793	1,7%
13	ГК Проект Инвест	2	1,1%	694	1,8%	24 517	1,3%
14	ОКС Левобережник	2	1,1%	425	1,1%	22 904	1,3%
15	Парнас-2001	3	1,6%	420	1,1%	21 353	1,2%
16	Инстеп	3	1,6%	356	0,9%	19 150	1,0%
17	ВИТ-СТРОЙ	5	2,7%	303	0,8%	18 965	1,0%
18	Силовик	3	1,6%	575	1,5%	18 939	1,0%
19	ВСК ФАКЕЛ	1	0,5%	375	1,0%	15 865	0,9%
20	ГК БИК	2	1,1%	389	1,0%	14 835	0,8%
21	КАПСТРОЙ	2	1,1%	124	0,3%	13 938	0,8%
22	ВоронежЕвроСтрой	1	0,5%	232	0,6%	13 008	0,7%
23	СК Капитель	3	1,6%	207	0,5%	11 950	0,7%
24	СК Квартал	1	0,5%	167	0,4%	11 251	0,6%
25	ВАПСК	2	1,1%	180	0,5%	9 397	0,5%
26	ГК VM-Group	3	1,6%	136	0,4%	8 598	0,5%
27	Строитель	2	1,1%	193	0,5%	8 533	0,5%
28	Воронеж Град	2	1,1%	220	0,6%	8 462	0,5%
29	ГК СтройГрупп	2	1,1%	160	0,4%	7 662	0,4%
30	ГК ТСК	1	0,5%	110	0,3%	7 610	0,4%
31	ГарантСтрой	2	1,1%	234	0,6%	7 114	0,4%
32	ЛЕГОС	1	0,5%	188	0,5%	7 076	0,4%
33	Завод КБИ-Жилстрой	2	1,1%	126	0,3%	6 471	0,4%
34	Союзкомплект	1	0,5%	115	0,3%	6 286	0,3%
35	ЦЧР Стройинвест	3	1,6%	111	0,3%	6 283	0,3%
36	СК Консент	2	1,1%	126	0,3%	6 200	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>ЖК Шуберский</i>	5	2,7%	88	0,2%	5 659	0,3%
38	<i>ЭСИ</i>	1	0,5%	106	0,3%	5 073	0,3%
39	<i>ССА Проект</i>	1	0,5%	96	0,3%	4 747	0,3%
40	<i>Воронежстрой</i>	1	0,5%	80	0,2%	4 726	0,3%
41	<i>ГК Новострой</i>	1	0,5%	58	0,2%	4 096	0,2%
42	<i>СРК Дон</i>	2	1,1%	60	0,2%	3 778	0,2%
43	<i>ТИС</i>	1	0,5%	59	0,2%	2 940	0,2%
44	<i>Дон-Инвест</i>	1	0,5%	44	0,1%	2 384	0,1%
45	<i>ЖилСтрой</i>	1	0,5%	39	0,1%	2 010	0,1%
46	<i>Норма</i>	1	0,5%	29	0,1%	1 739	0,1%
Общий итог		188	100%	37 714	100%	1 825 600	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Воронежской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ДСК	506 414	107 484	21,2%	2,2
2	СК ВЫБОР	207 173	46 969	22,7%	2,6
3	ВДК	154 940	17 626	11,4%	2,7
4	ГК Развитие	130 362	0	0,0%	-
5	ГК Инвестжилстрой	87 569	27 311	31,2%	1,9
6	СМП Электронжилсоцстрой	76 825	26 891	35,0%	1,0
7	ГК ЕВРОСТРОЙ	76 089	0	0,0%	-
8	ЖБИ2-ИНВЕСТ	62 095	0	0,0%	-
9	ВМУ-2	58 663	0	0,0%	-
10	ГК КРАЙС	52 648	27 084	51,4%	17,3
11	ГК Союз	48 510	43 567	89,8%	10,8
12	СТЭЛ-ИНВЕСТ	30 793	0	0,0%	-
13	ГК Проект Инвест	24 517	13 183	53,8%	6,5
14	ОКС Левобережник	22 904	22 904	100%	3,0
15	Парнас-2001	21 353	11 123	52,1%	4,7
16	Инстеп	19 150	19 150	100%	23,5
17	ВИТ-СТРОЙ	18 965	3 395	17,9%	2,1
18	Силовик	18 939	0	0,0%	-
19	ВСК ФАКЕЛ	15 865	15 865	100%	6,0
20	ГК БИК	14 835	0	0,0%	-
21	КАПСТРОЙ	13 938	0	0,0%	-
22	ВоронежЕвроСтрой	13 008	0	0,0%	-
23	СК Капитель	11 950	0	0,0%	-
24	СК Квартал	11 251	0	0,0%	-
25	ВАПСК	9 397	9 397	100%	8,9
26	ГК VM-Group	8 598	0	0,0%	-
27	Строитель	8 533	3 230	37,9%	1,1
28	Воронеж Град	8 462	3 275	38,7%	3,5
29	ГК СтройГрупп	7 662	7 662	100%	6,0
30	ГК ТСК	7 610	7 610	100%	21,0
31	ГарантСтрой	7 114	0	0,0%	-
32	ЛЕГОС	7 076	7 076	100%	9,0
33	Завод КБИ-Жилстрой	6 471	2 033	31,4%	6,6
34	Союзкомплект	6 286	0	0,0%	-
35	ЦЧР Стройинвест	6 283	6 283	100%	24,0
36	СК Консент	6 200	6 200	100%	12,0
37	ЖК Шуберский	5 659	5 659	100%	9,0
38	ЭСИ	5 073	0	0,0%	-
39	ССА Проект	4 747	0	0,0%	-
40	Воронежстрой	4 726	0	0,0%	-
41	ГК Новострой	4 096	4 096	100%	3,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	<i>СРК Дон</i>	3 778	1 889	50,0%	4,5
43	<i>ТИС</i>	2 940	2 940	100%	9,0
44	<i>Дон-Инвест</i>	2 384	0	0,0%	-
45	<i>ЖилСтрой</i>	2 010	0	0,0%	-
46	<i>Норма</i>	1 739	1 739	100%	12,0
Общий итог		1 825 600	451 641	24,7%	3,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЦР Стройинвест» и составляет 24,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области

В Воронежской области возводится 81 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Московский Квартал» (город Воронеж). В этом жилом комплексе застройщик «ДСК» возводит 14 домов, включающих 1 939 жилых единиц, совокупной площадью 99 505 м².

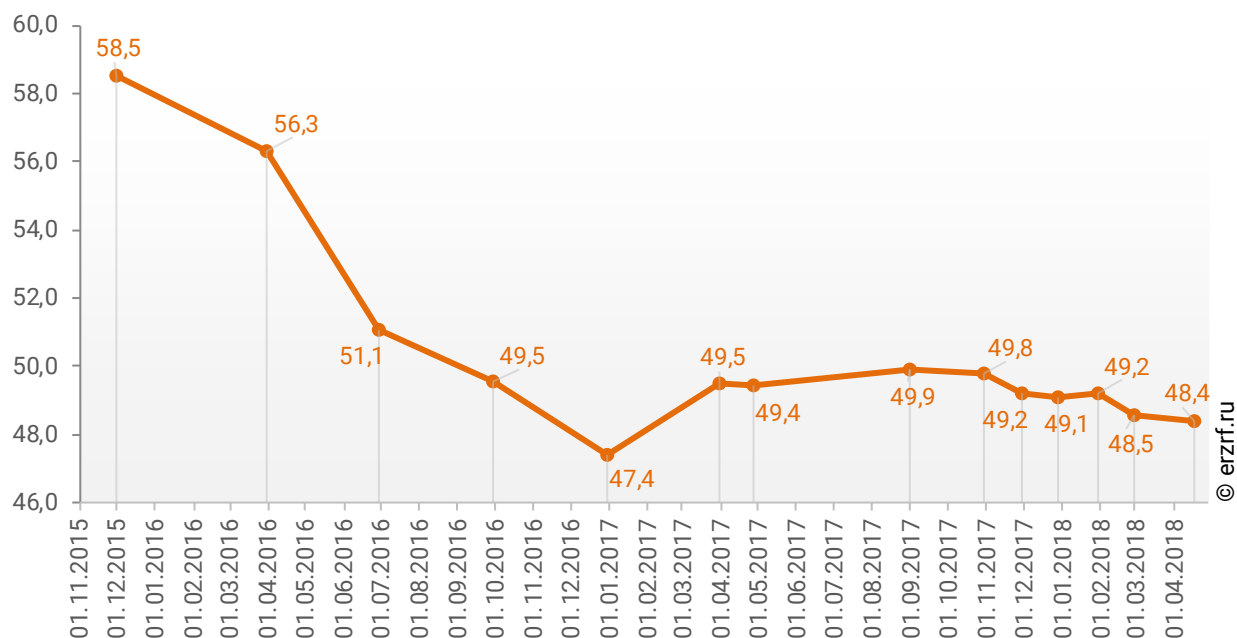
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Воронежской области, составляет 48,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области представлена на графике 7.

График 7

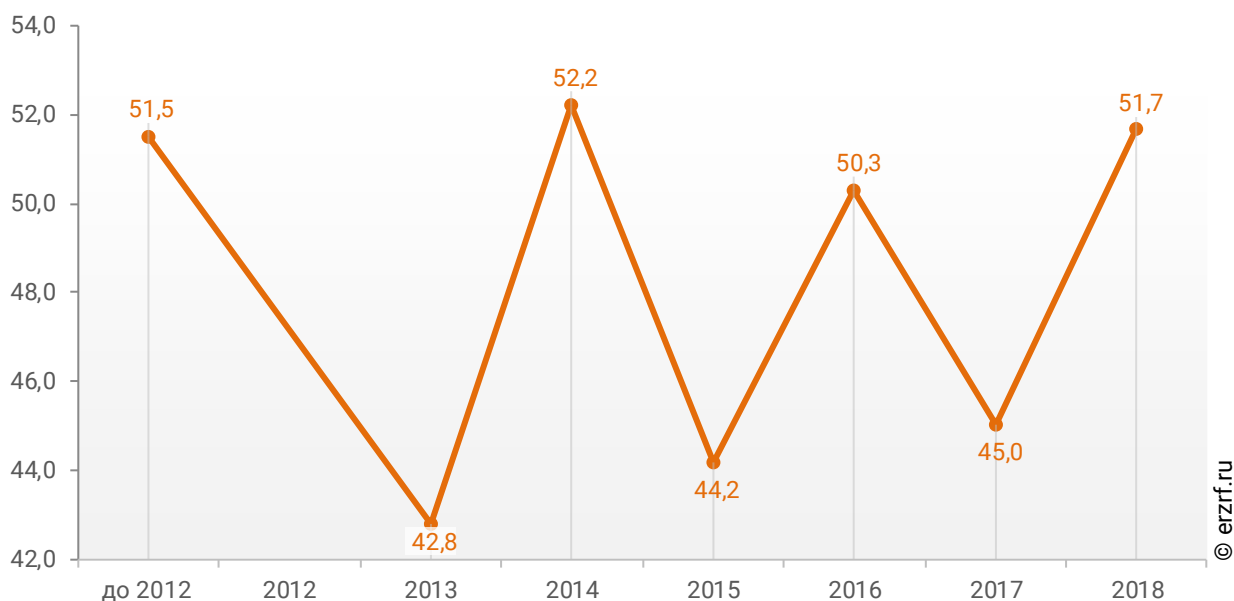
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 51,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГарантСтрой» – 30,4 м². Самая большая – у застройщика «КАПСТРОЙ» – 112,4 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГарантСтрой	30,4
ГК Развитие	32,9
Силовик	32,9
ГК Проект Инвест	35,3
ЛЕГОС	37,6
ГК БИК	38,1
Воронеж Град	38,5
ВСК ФАКЕЛ	42,3
ГК КРАЙС	42,6
ГК ЕВРОСТРОЙ	42,6
ГК Инвестжилстрой	43,4
Строитель	44,2
ЖБИ2-ИНВЕСТ	47,8
ЭСИ	47,9
ГК СтройГрупп	47,9
СК Консент	49,2
ССА Проект	49,4
ТИС	49,8
ДСК	50,1
СК ВЫБОР	50,6
Парнас-2001	50,8
Завод КБИ-Жилстрой	51,4
ЖилСтрой	51,5
ВАПСК	52,2
ВМУ-2	53,4
Инстеп	53,8
ОКС Левобережник	53,9
Дон-Инвест	54,2
Союзкомплект	54,7
ВоронежЕвроСтрой	56,1
ЦЧР Стройинвест	56,6
ВДК	57,1
СК Капитель	57,7
Воронежстрой	59,1
СТЭЛ-ИНВЕСТ	59,9
Норма	60,0
ГК Союз	60,3
СМП Электронжилсоцстрой	61,3
ВИТ-СТРОЙ	62,6
СРК Дон	63,0
ГК VM-Group	63,2
ЖК Шуберский	64,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Квартал	67,4
ГК ТСК	69,2
ГК Новострой	70,6
КАПСТРОЙ	112,4
Общий итог	48,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Интурист» – 23,4 м², застройщик «ГК Развитие». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68» – 179,0 м², застройщик «ГК ЕВРОСТРОЙ».

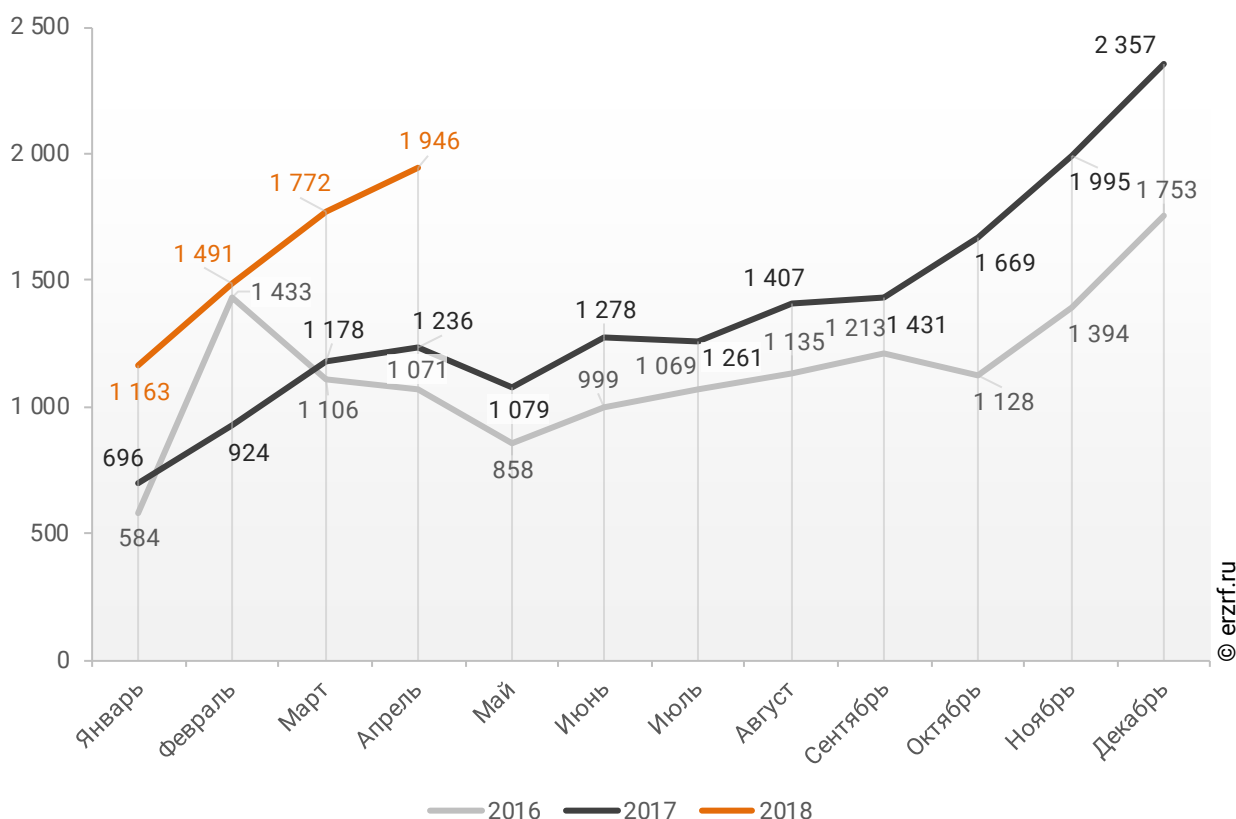
10. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Воронежской области, составило 6 372, что на 58,0% больше уровня 2017 г. (4 034 ИЖК), и на 51,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (4 194 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг.

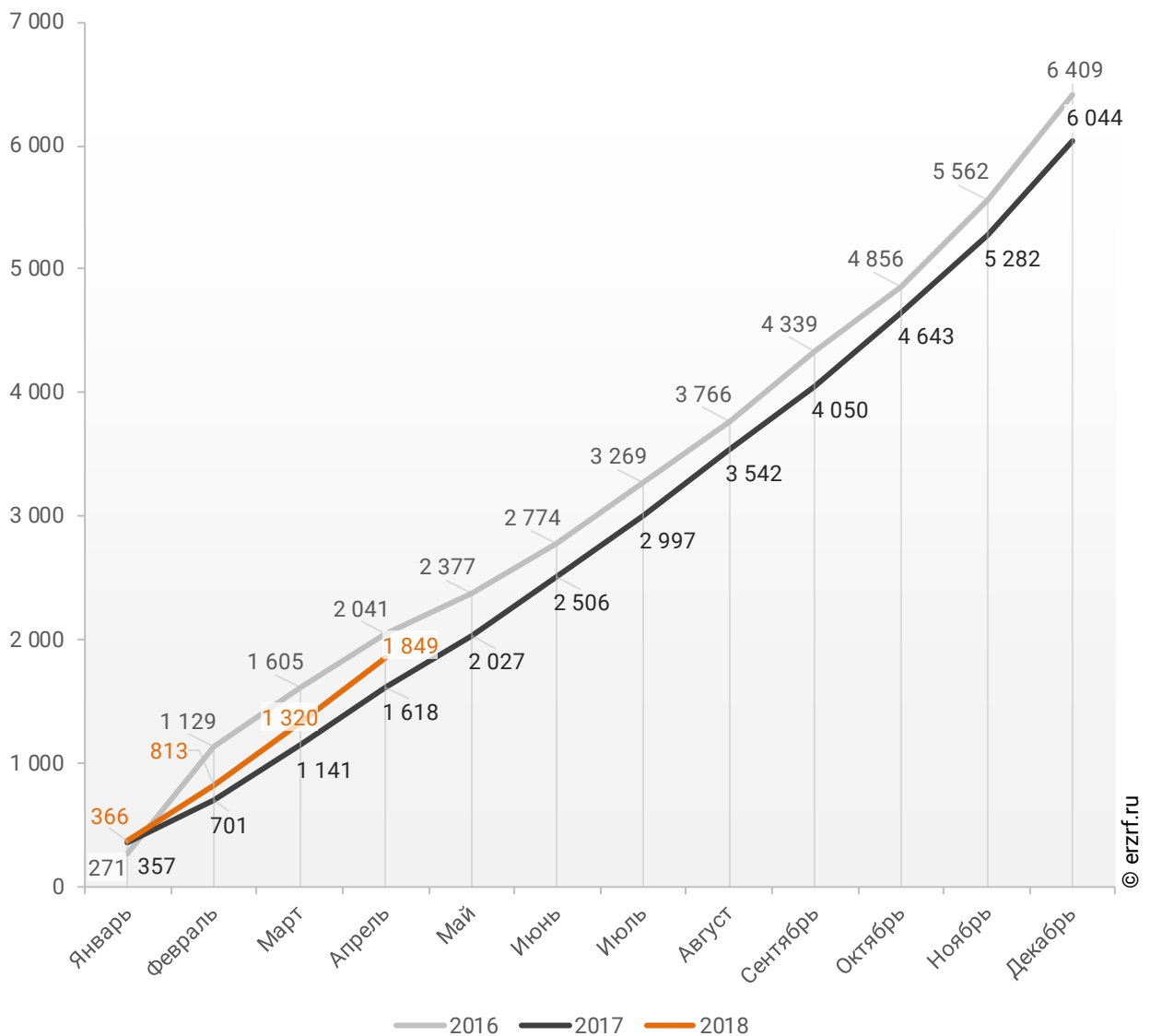


За 4 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 849, что на 14,3% больше, чем в 2017 г. (1 618 ИЖК), и на 9,4% меньше соответствующего значения 2016 г. (2 041 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг.

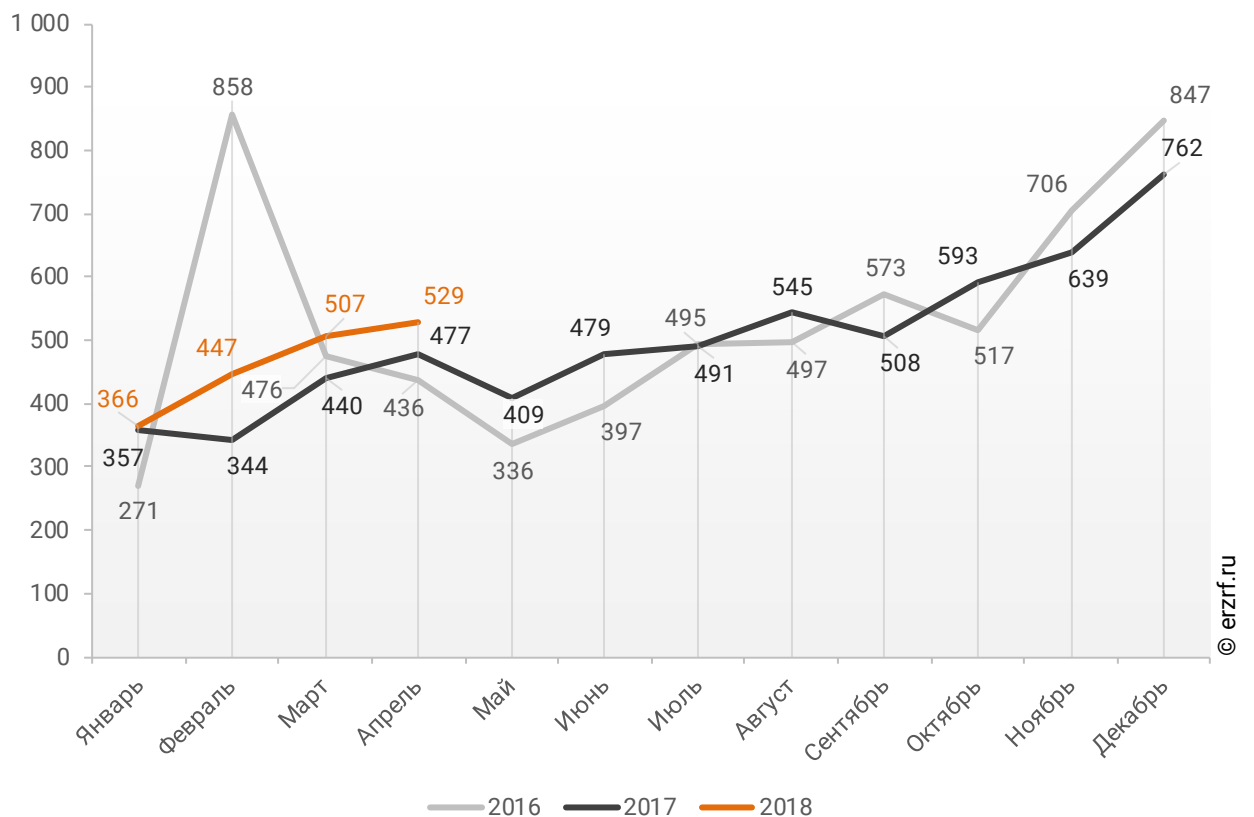


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Воронежской области в апреле 2018 года, увеличилось на 10,9% по сравнению с апрелем 2017 года (529 против 477 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг.

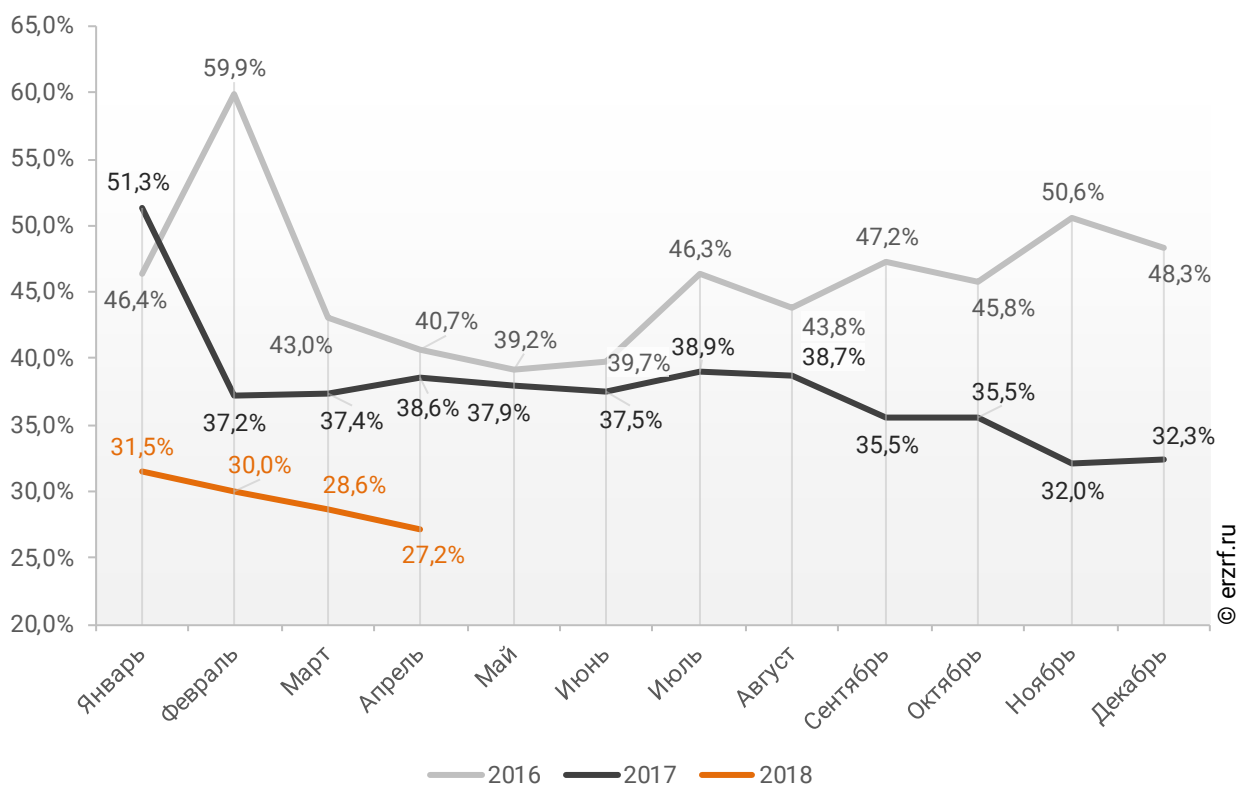


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 29,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 11,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (40,1%), и на 19,7 п.п. меньше уровня 2016 г. (48,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг.



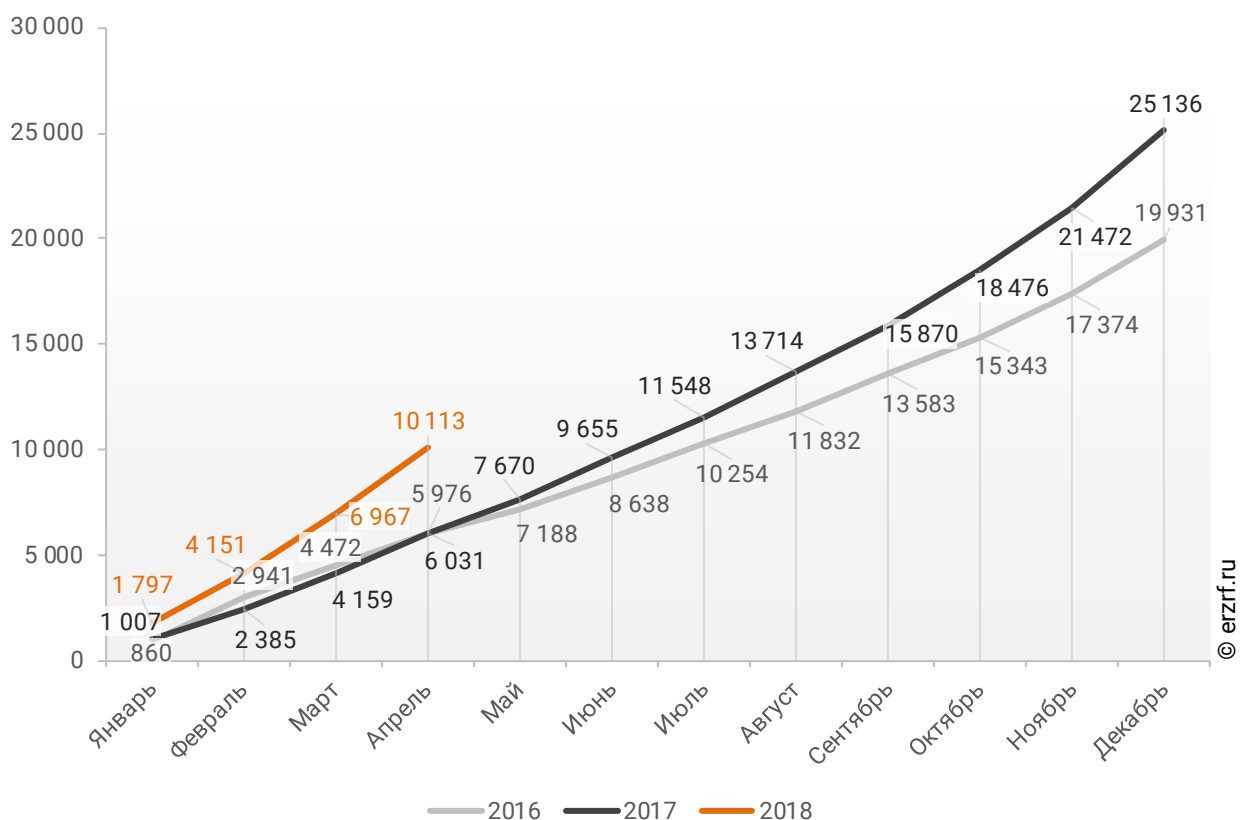
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области, составил 10 113 млн ₽, что на 67,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (6 031 млн ₽), и на 69,2% больше аналогичного значения 2016 г. (5 976 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

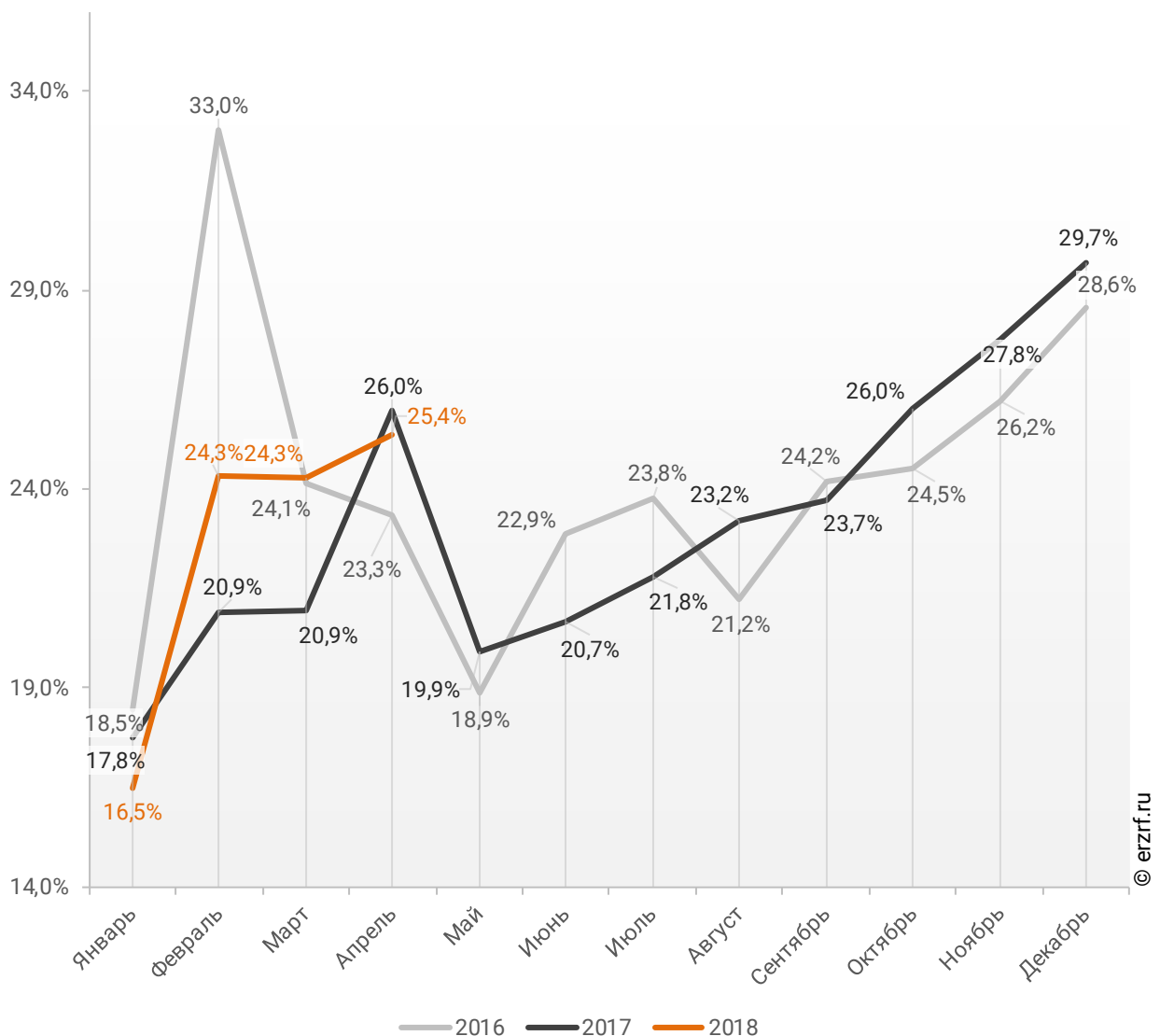


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Воронежской области (44 568 млн ₽), доля ИЖК составила 22,7%, что на 1,1 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (21,6%), и на 2,5 п.п. меньше уровня 2016 г. (25,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг.

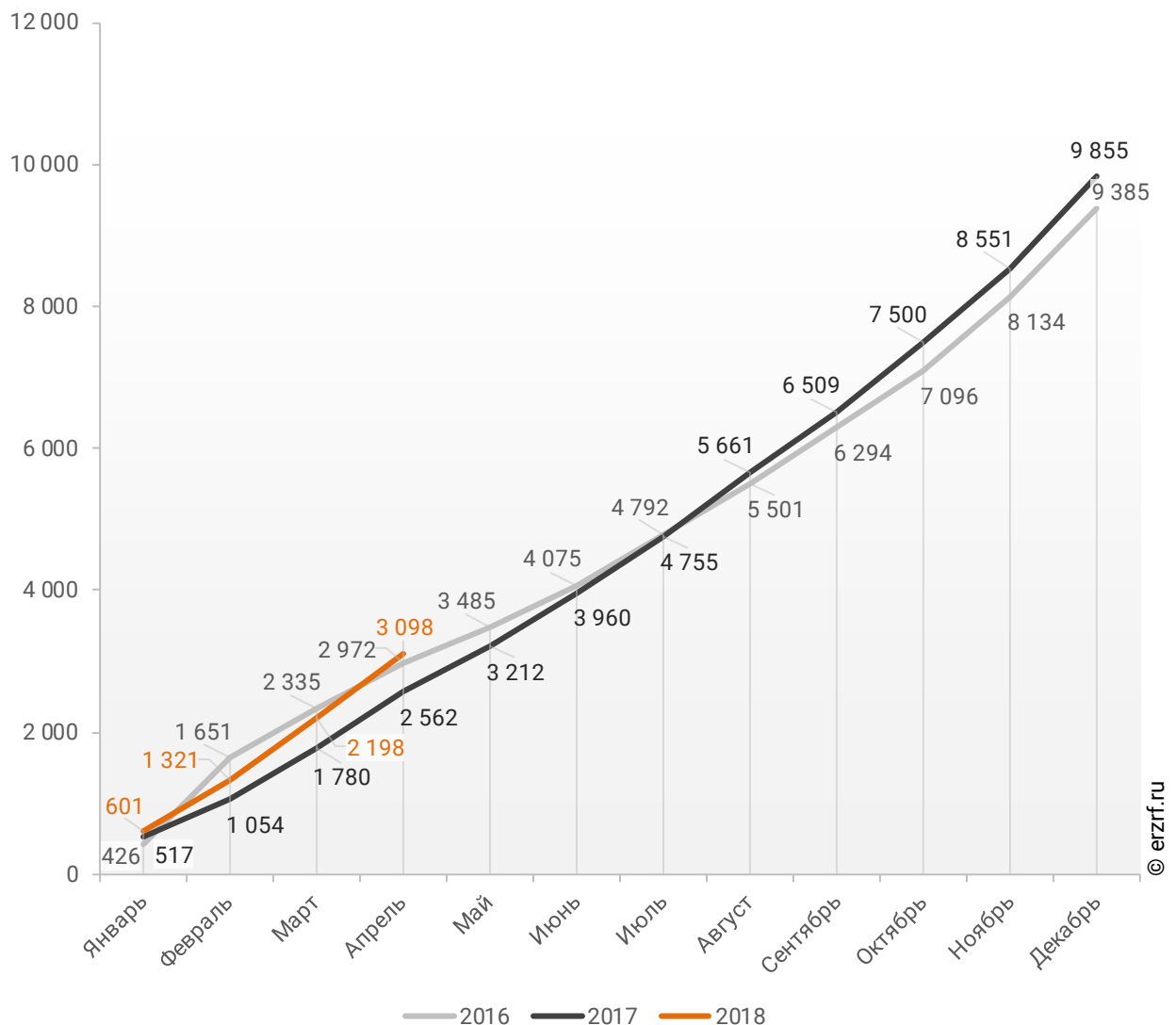


За 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог ДДУ, составил 3 098 млн ₺ (30,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 20,9% больше аналогичного значения 2017 г. (2 562 млн ₺), и на 4,2% больше, чем в 2016 г. (2 972 млн ₺).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., млн ₺, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., млн ₺



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Воронежской области (44 568 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,0%, что на 2,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (9,2%), и на 5,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (12,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг.

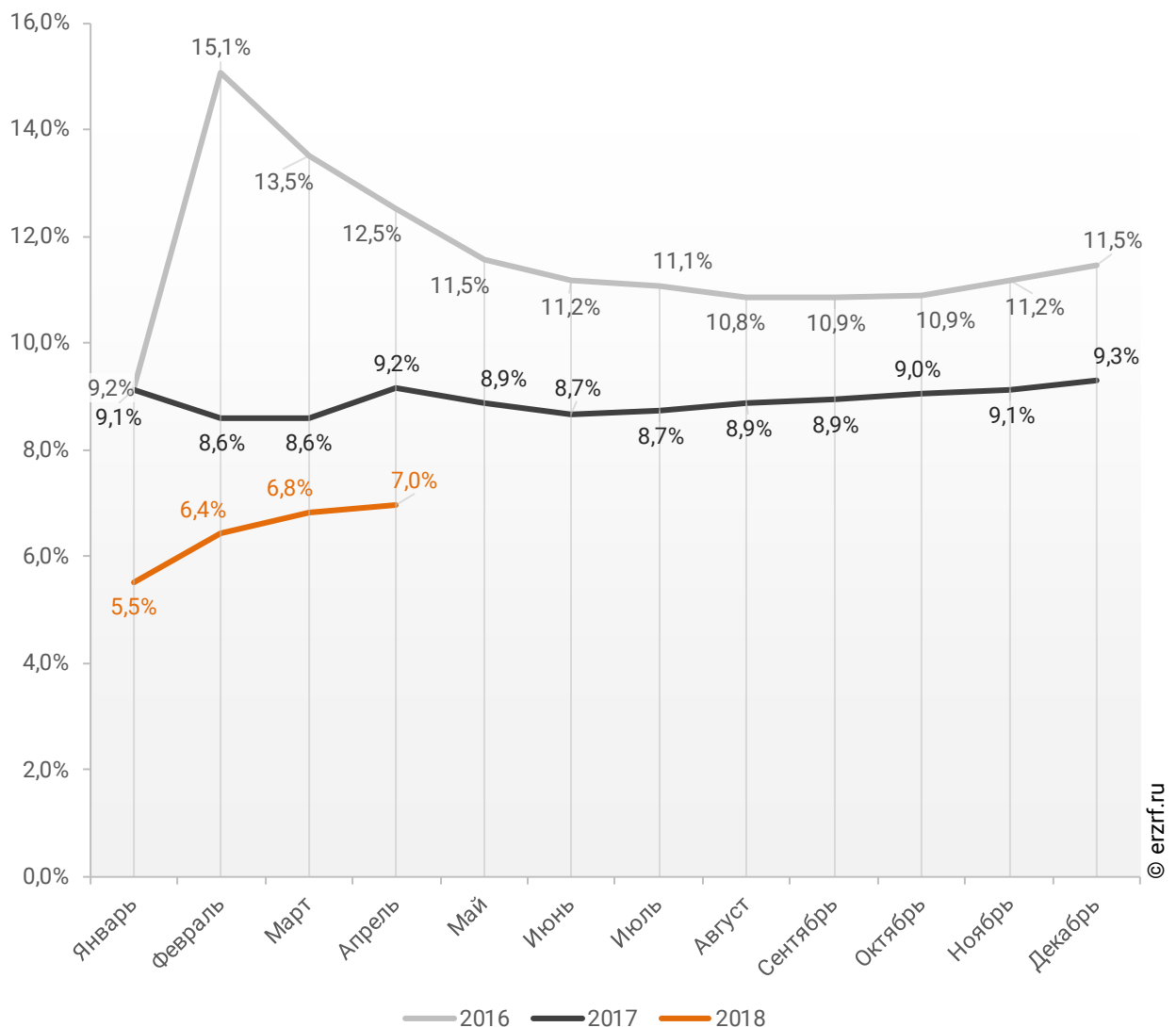
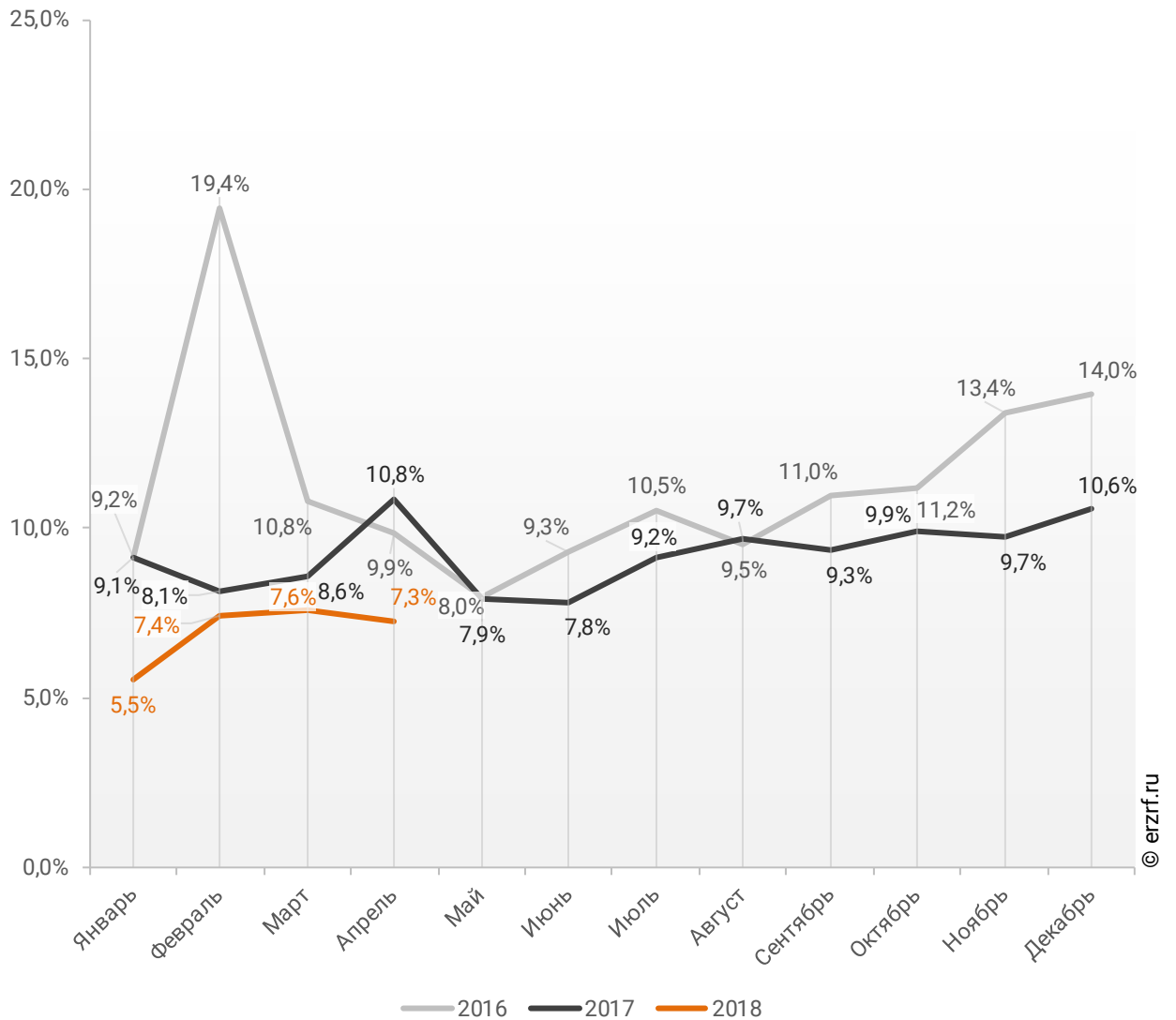


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Воронежской области в 2016 – 2018 гг.**

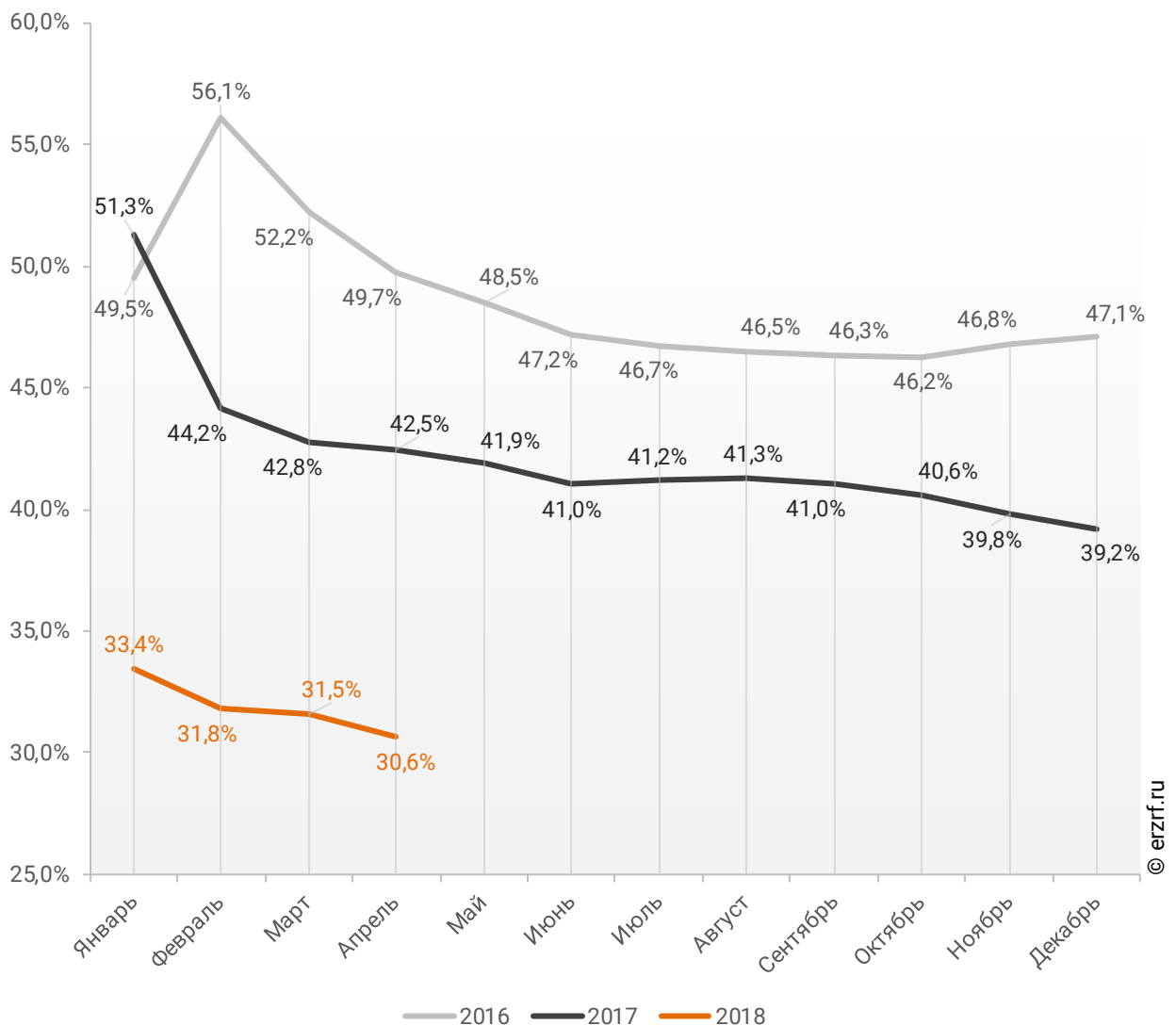


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 30,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 11,9 п.п. меньше, чем в 2017 г. (42,5%), и на 19,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (49,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг.

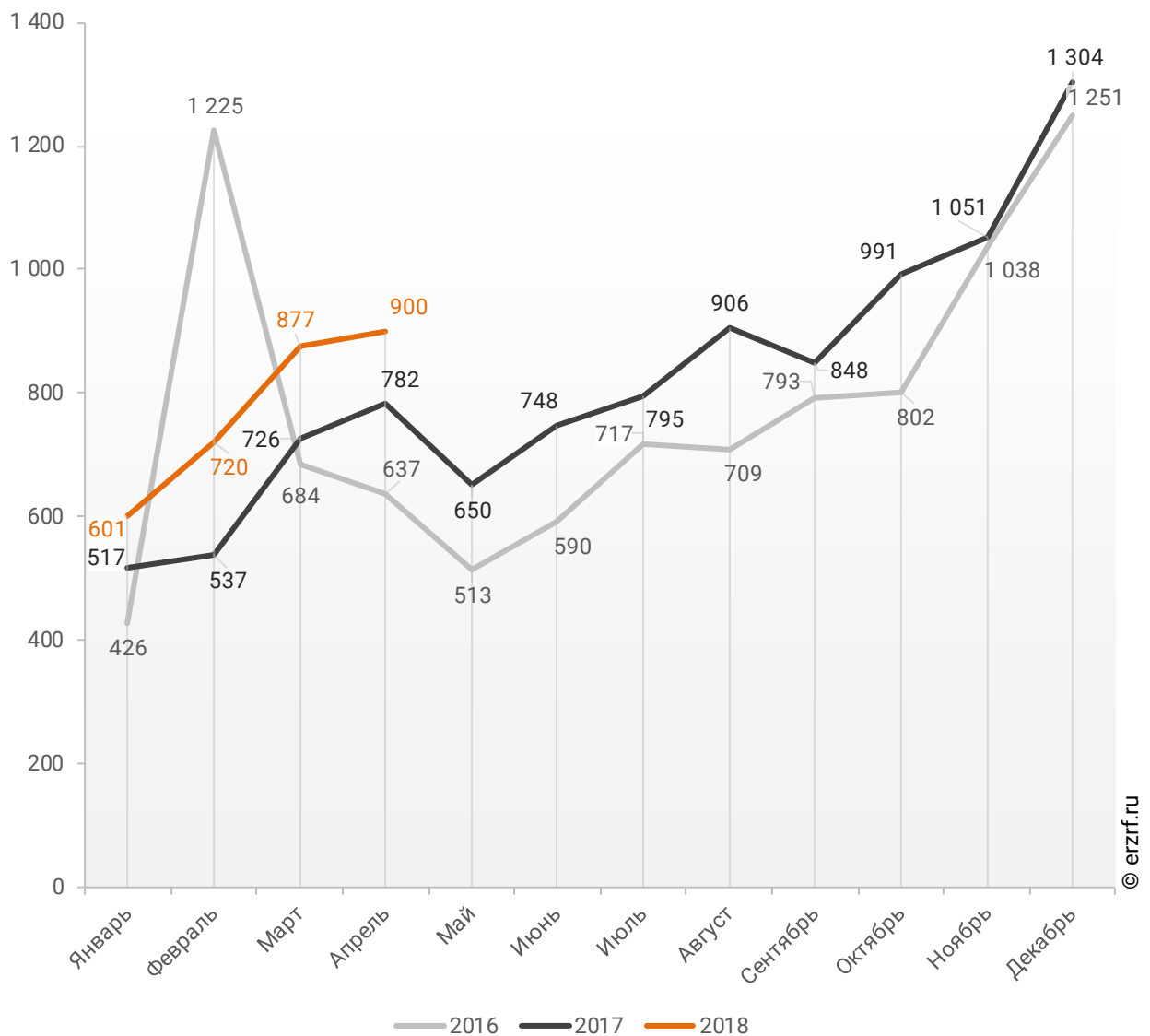


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Воронежской области в апреле 2018 года, увеличился на 15,1% по сравнению с апрелем 2017 года (900 против 782 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

График 19

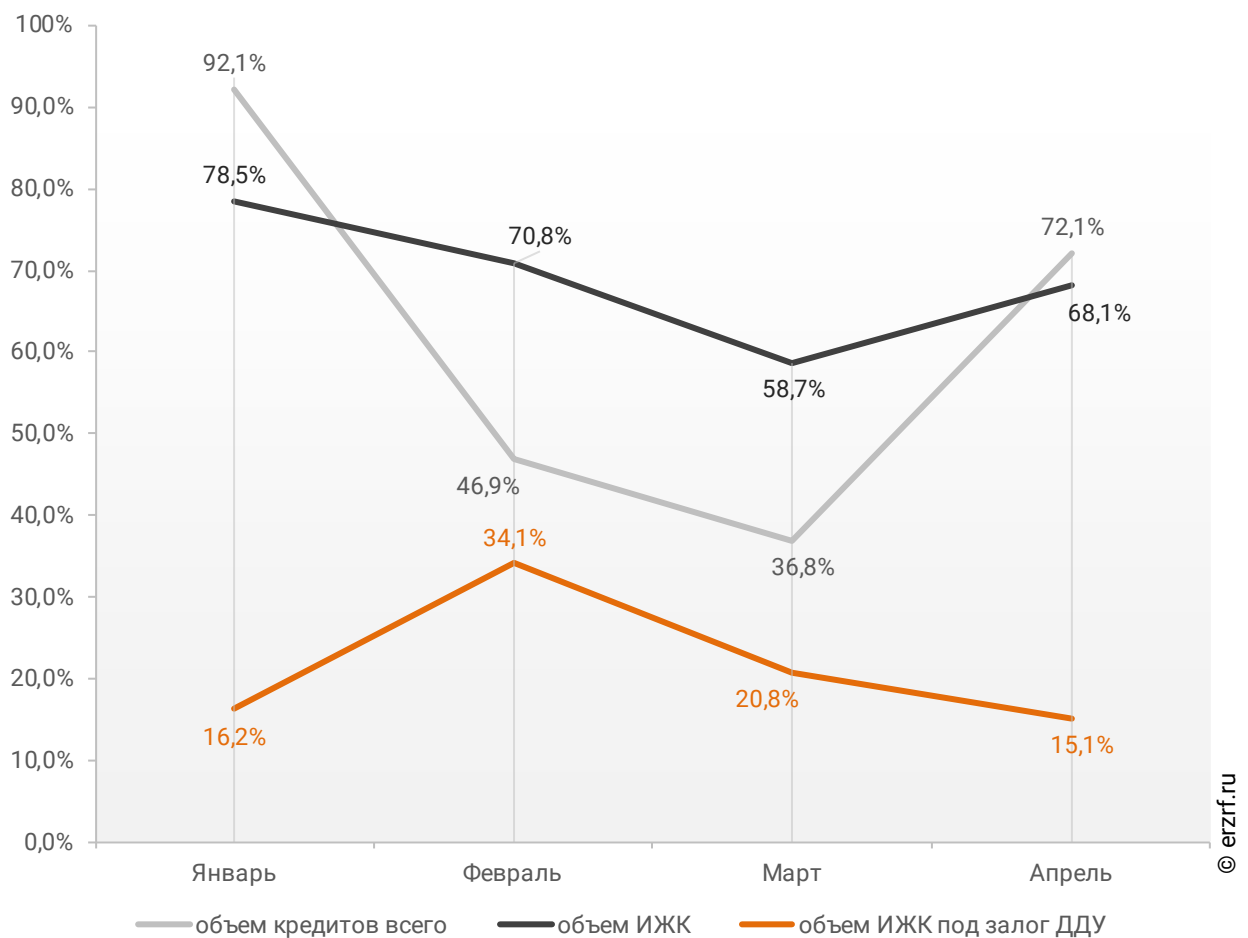
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 15,1% в апреле 2018 года по сравнению с апрелем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 72,1% (12,4 против 7,2 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 68,1% (3,1 против 1,9 млрд ₺ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Воронежской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Воронежской области кредитов всех видов в апреле составила 7,3%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,6%.

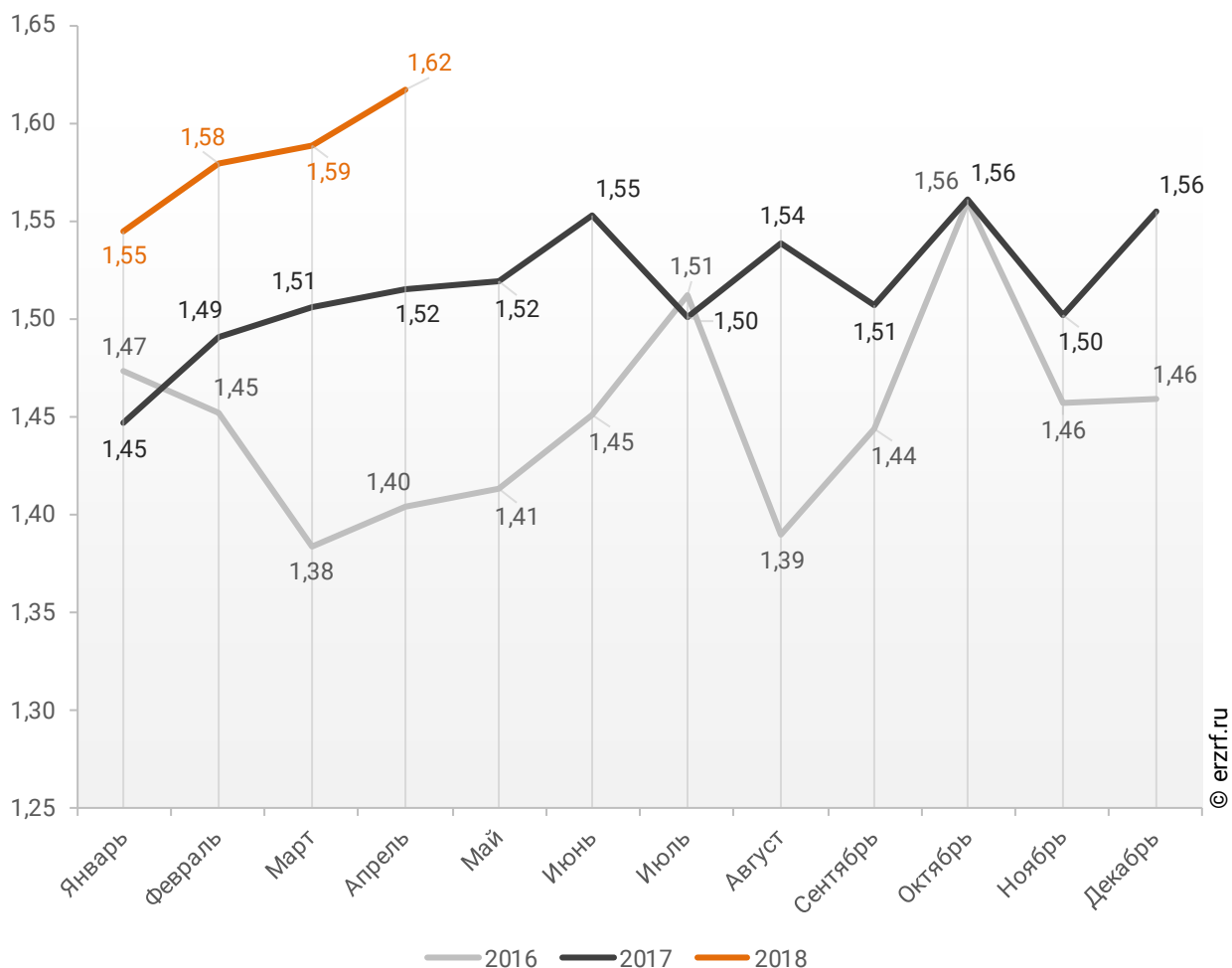
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По официальной статистике Банка России в апреле 2018 г. средний размер ИЖК в Воронежской области составил 1,62 млн ₽, что на 6,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,52 млн ₽), и на 15,2% больше аналогичного значения 2016 г. (1,40 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

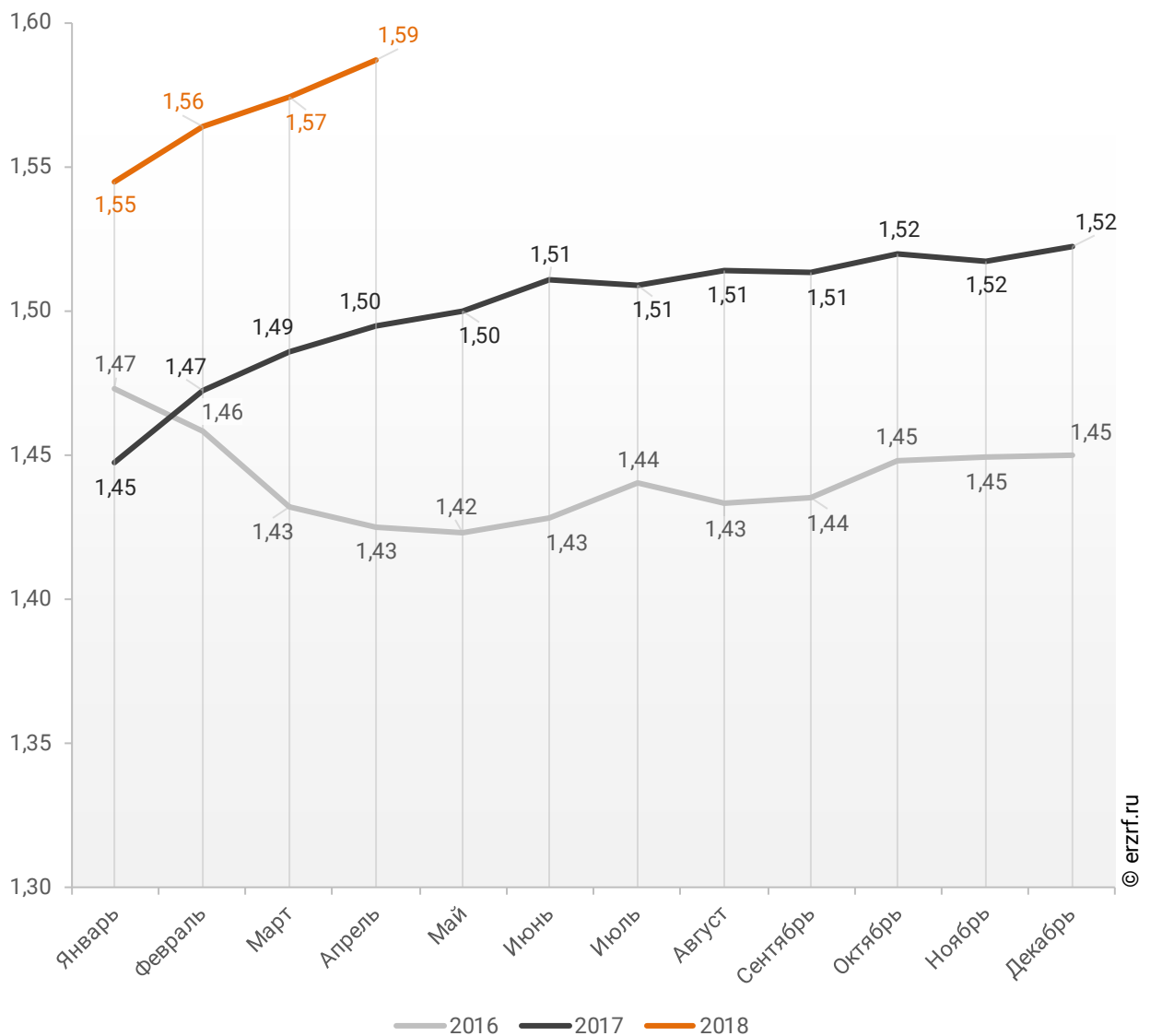


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 1,59 млн ₽, что на 6,2% больше, чем в 2017 г. (1,50 млн ₽), и на 11,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,43 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

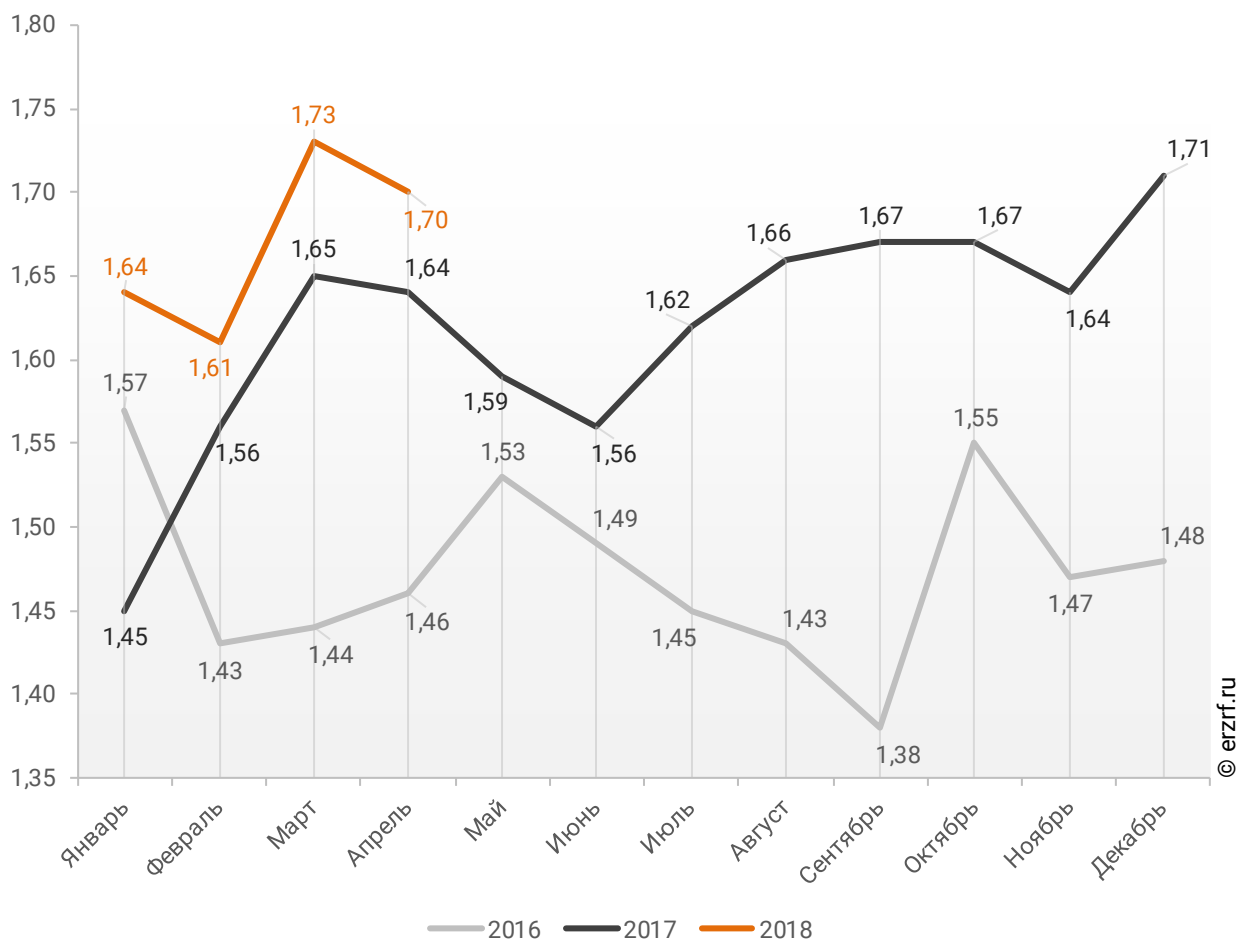


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Воронежской области в апреле 2018 года увеличился на 3,7% по сравнению с апрелем 2017 года (1,70 против 1,64 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

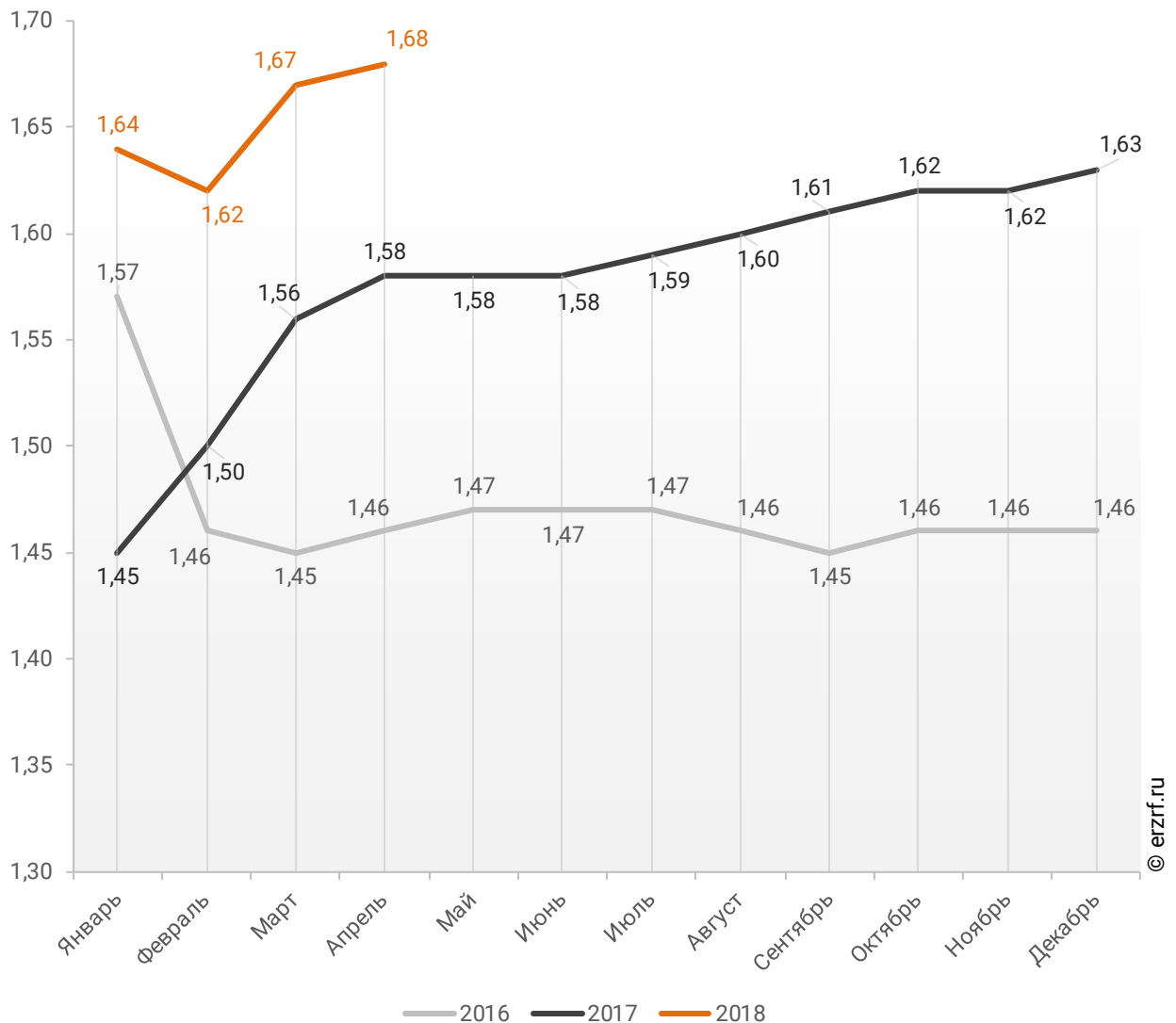


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 1,68 млн ₽ (на 5,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 6,3% больше соответствующего значения 2017 г. (1,58 млн ₽), и на 15,1% больше уровня 2016 г. (1,46 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

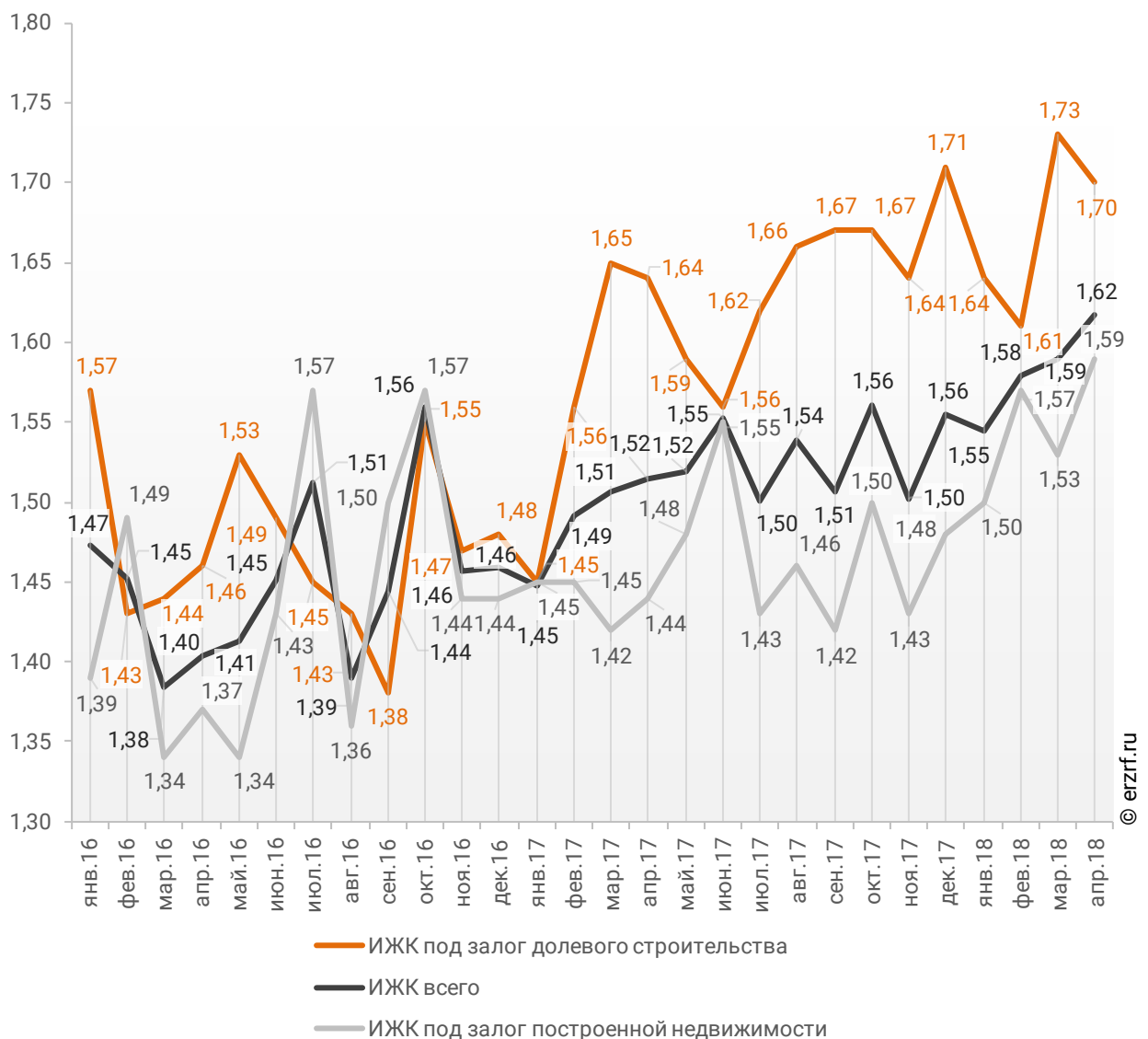


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,4%, с 1,44 до 1,59 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 7,0 п.п. с 13,9% до 6,9%.

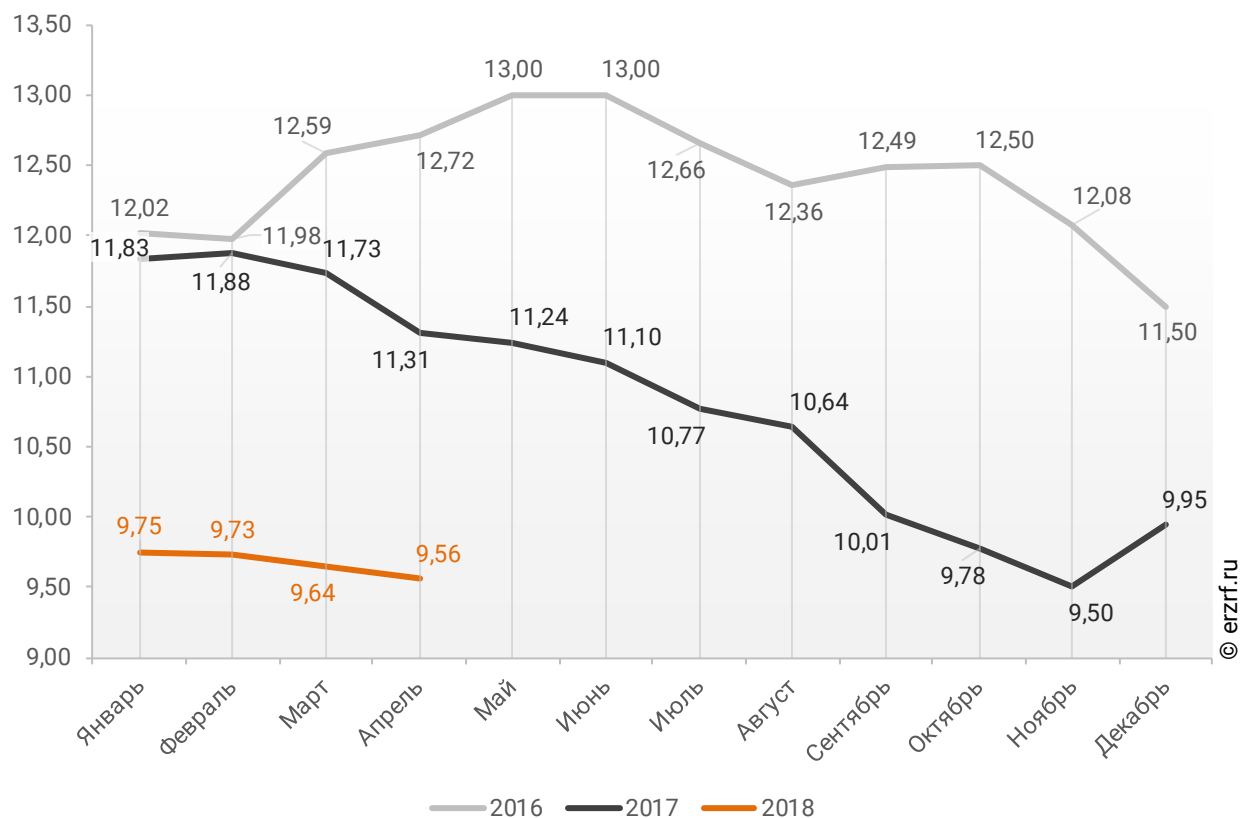
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2018 года в Воронежской области, средневзвешенная ставка составила 9,56%. По сравнению с таким же показателем апреля 2017 года произошло снижение ставки на 1,75 п.п. (с 11,31 до 9,56%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области, %

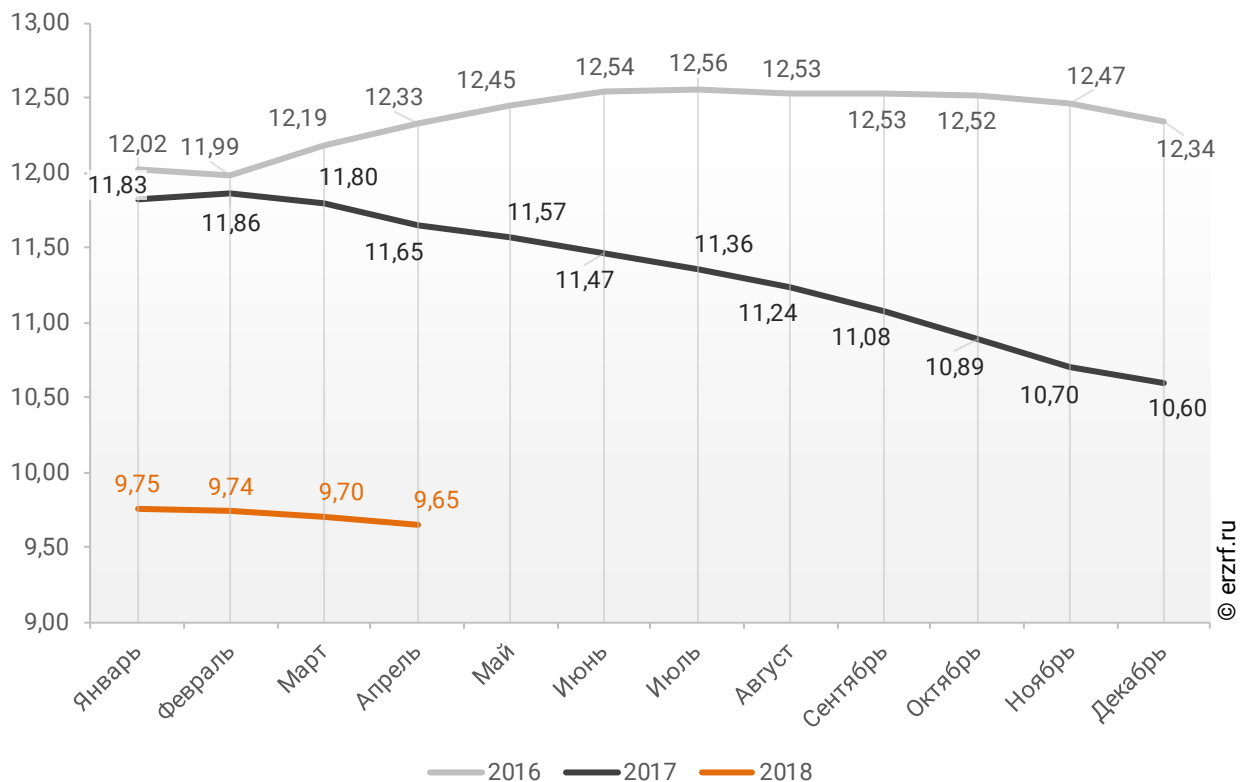


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 9,65%, что на 2,00 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,65%), и на 2,68 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,33%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

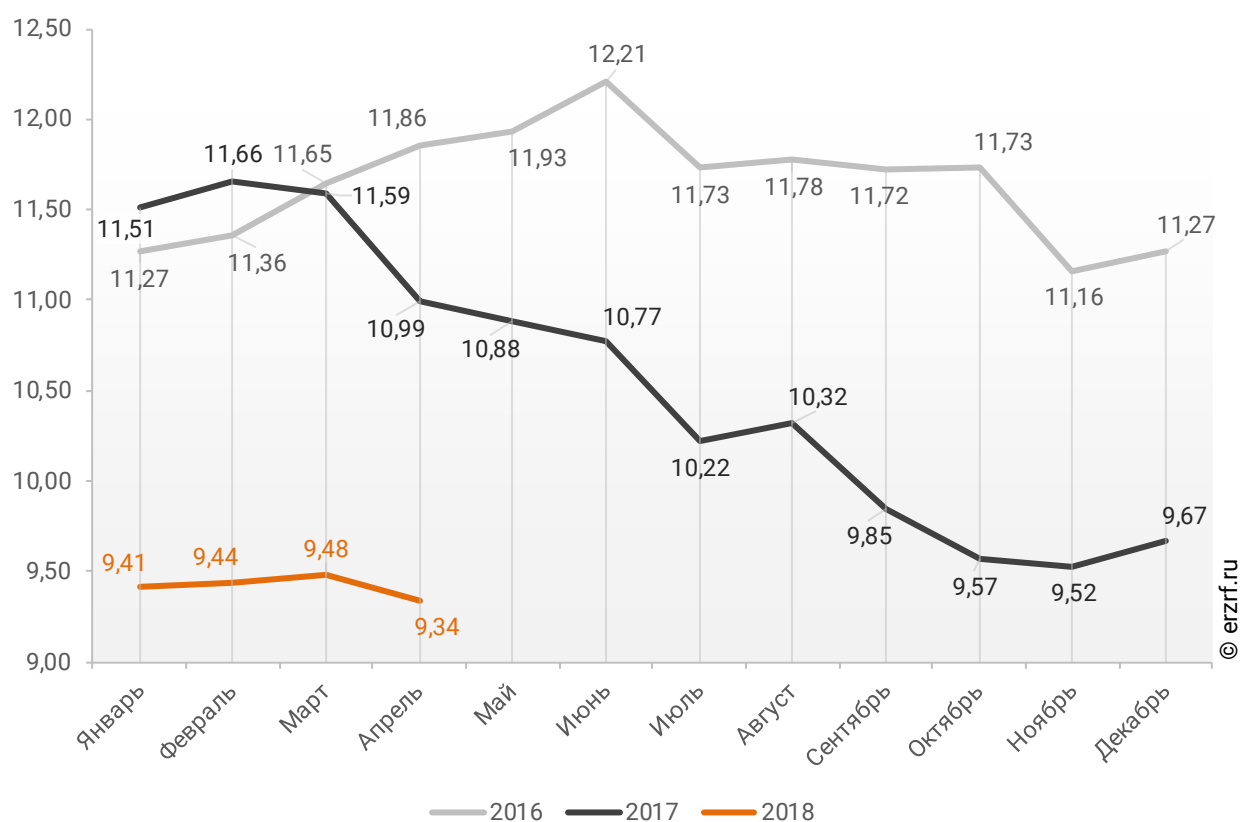


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Воронежской области в апреле 2018 года, составила 9,34%, что на 1,65 п.п. меньше аналогичного значения за апрель 2017 года (10,99%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области, %

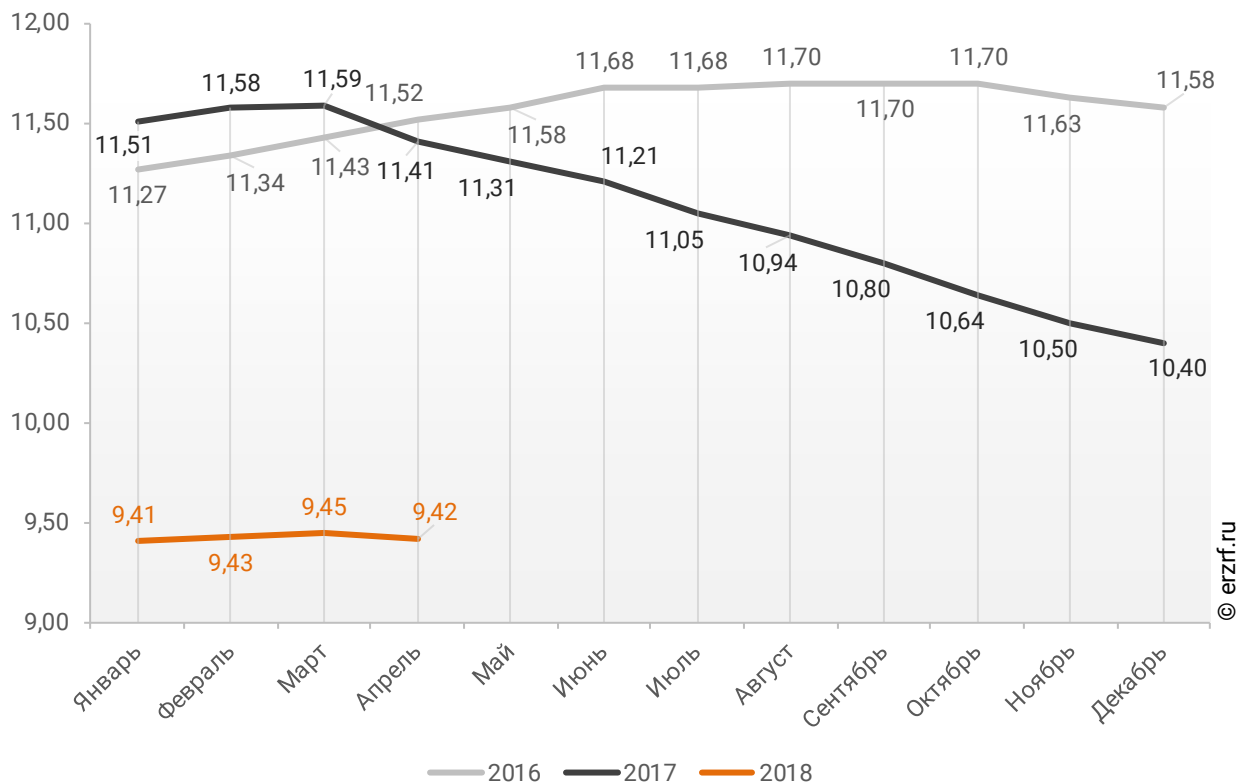


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 9,42% (на 0,23 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,99 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,41%), и на 2,10 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,52%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг.

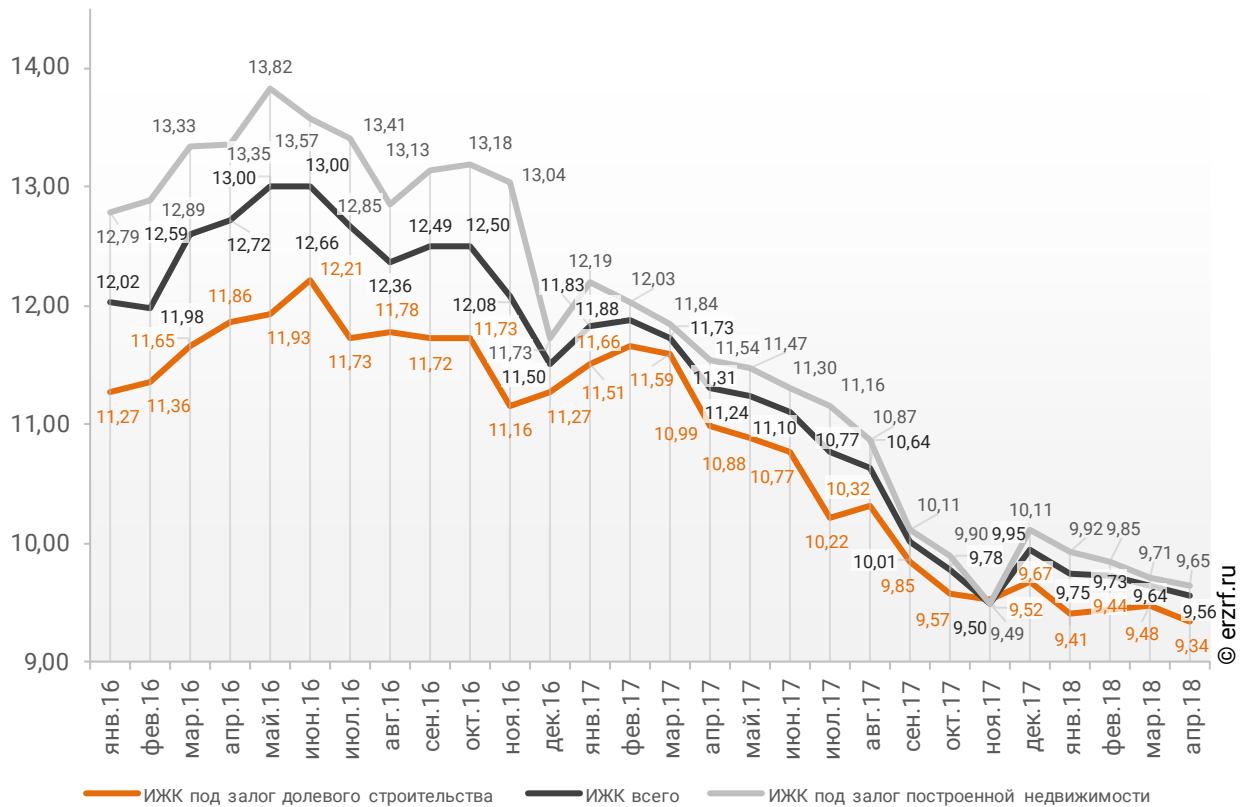


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Воронежской области в апреле 2018 года составила 9,65%, что на 1,89 п.п. меньше значения за апрель 2017 года (11,54%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Воронежской области, представлено на графике 30.

График 30

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Воронежской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Воронежской области уменьшилась в 1,5 раза с 0,32 п.п. до 0,22 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Воронежской области за год уменьшилась в 1,8 раза с 0,55 п.п. до 0,31 п.п. (График 31).

График 31

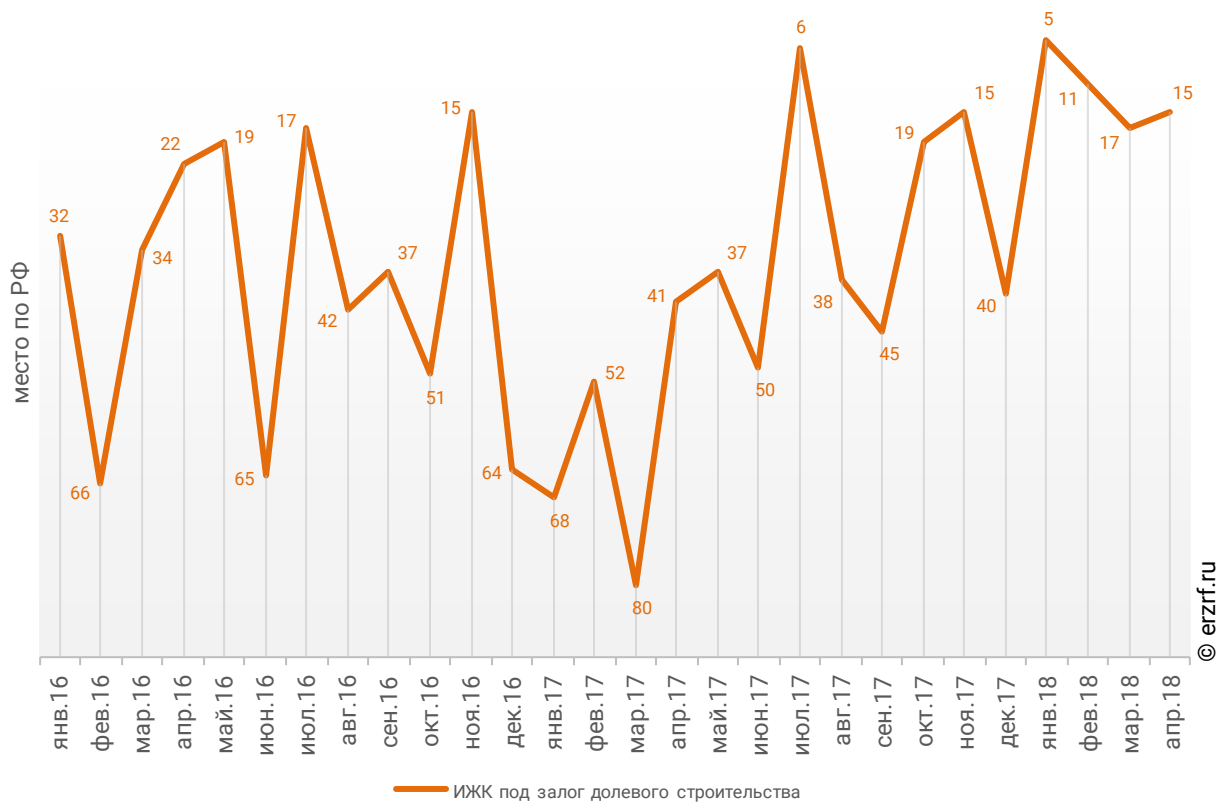


Воронежская область занимает 44-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 15-е место, и 58-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Воронежской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Воронежской области в феврале 2018 года выросли на 2,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Воронежской области растут впервые после пяти месяцев отрицательной динамики (График 33).

График 33



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Воронежской области 1 месяц находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Воронежской области рост реальных доходов населения составил 0,7%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Воронежской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Воронежской области

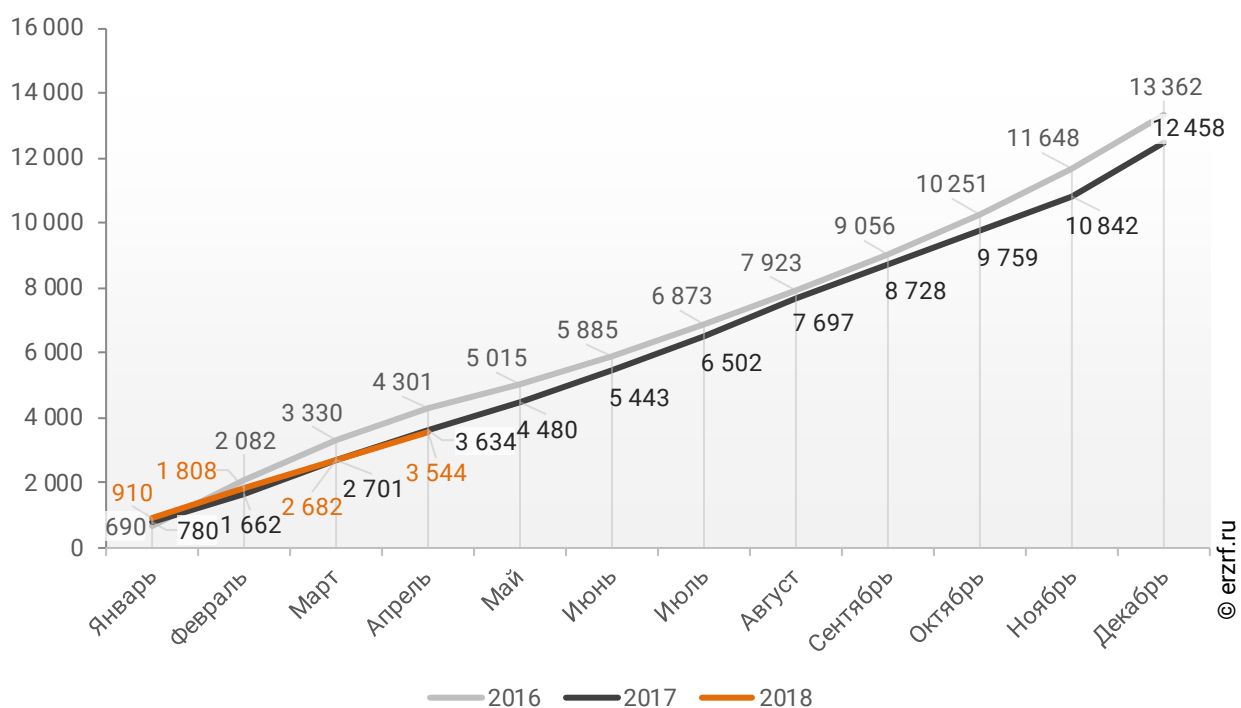
По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Воронежской области зарегистрировано 3 544 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 2,5% меньше аналогичного показателя 2017 года (3 634 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 17,6% (тогда был зарегистрирован 4 301 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Воронежской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Воронежской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



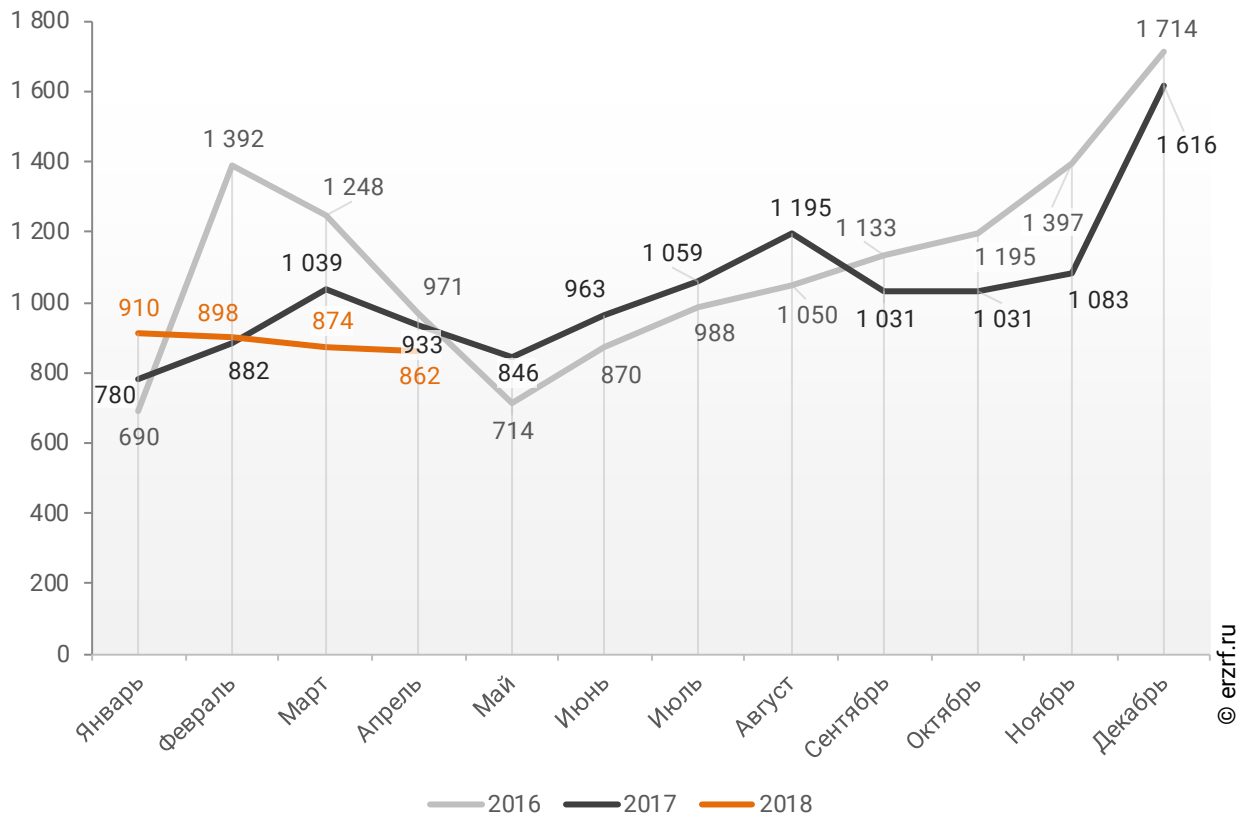
В апреле 2018 года в Воронежской области зарегистрировано 862 ДДУ.

Это на 1,4% меньше, чем в марте (874 ДДУ), и на 4,0% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 898 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Воронежской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Воронежской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



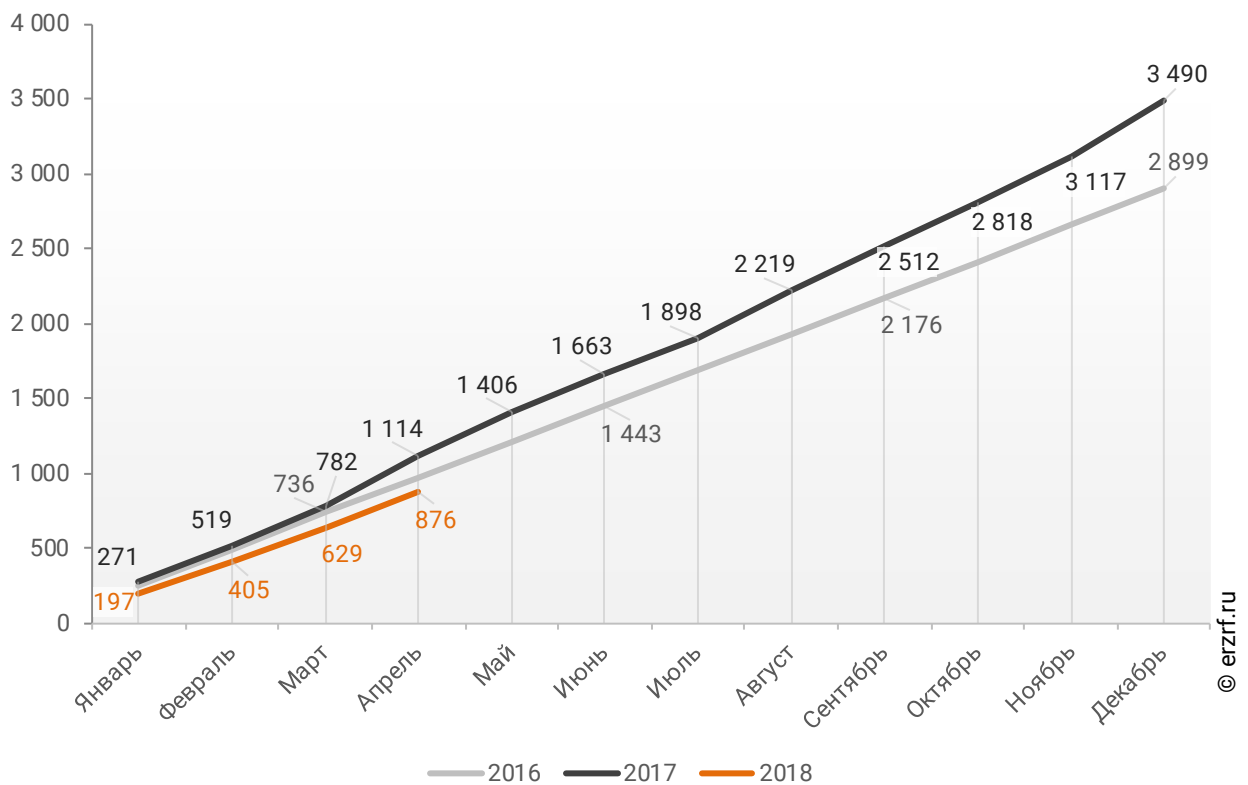
Кроме того, за 4 месяца 2018 года в Воронежской области зарегистрировано 876 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 21,4% меньше показателя 2017 года (1 114 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 10% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 972).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Воронежской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Воронежской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



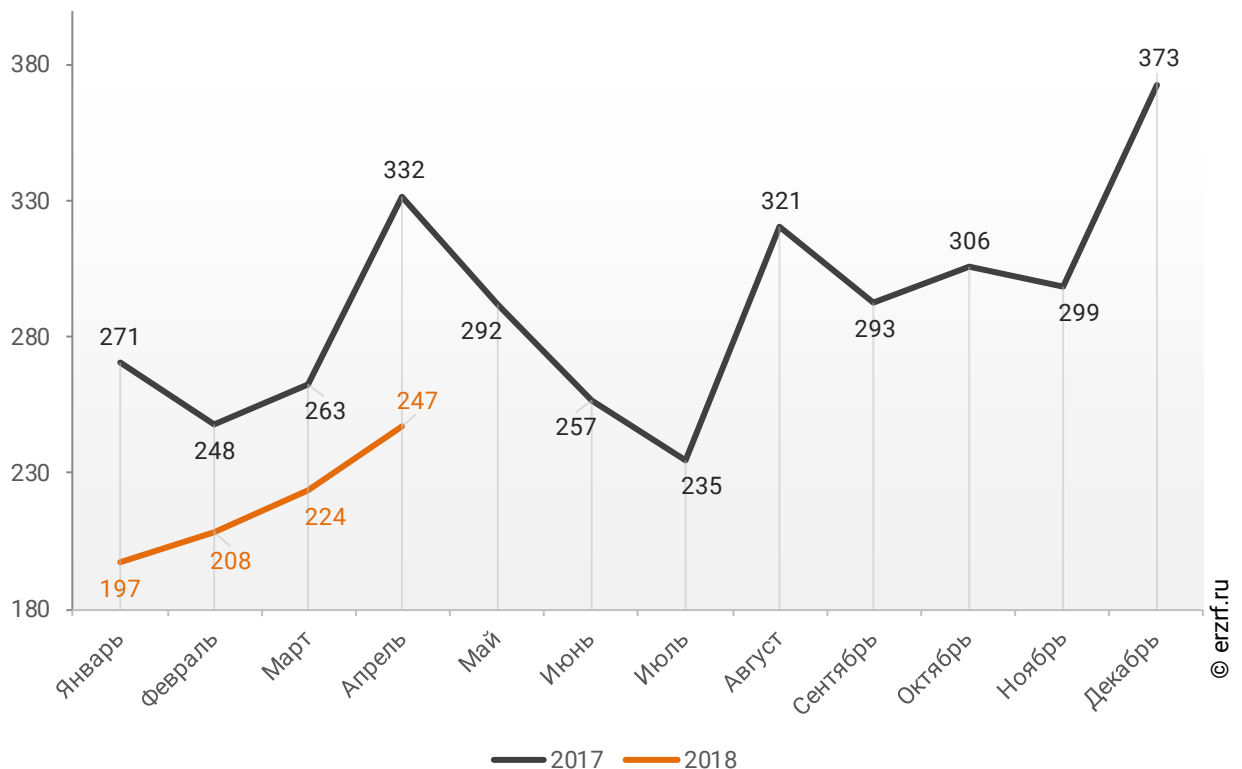
В апреле 2018 года в Воронежской области зарегистрировано 247 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 10,3% больше, чем в марте (224 договора уступки), и на 18,8% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 208 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Воронежской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Воронежской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

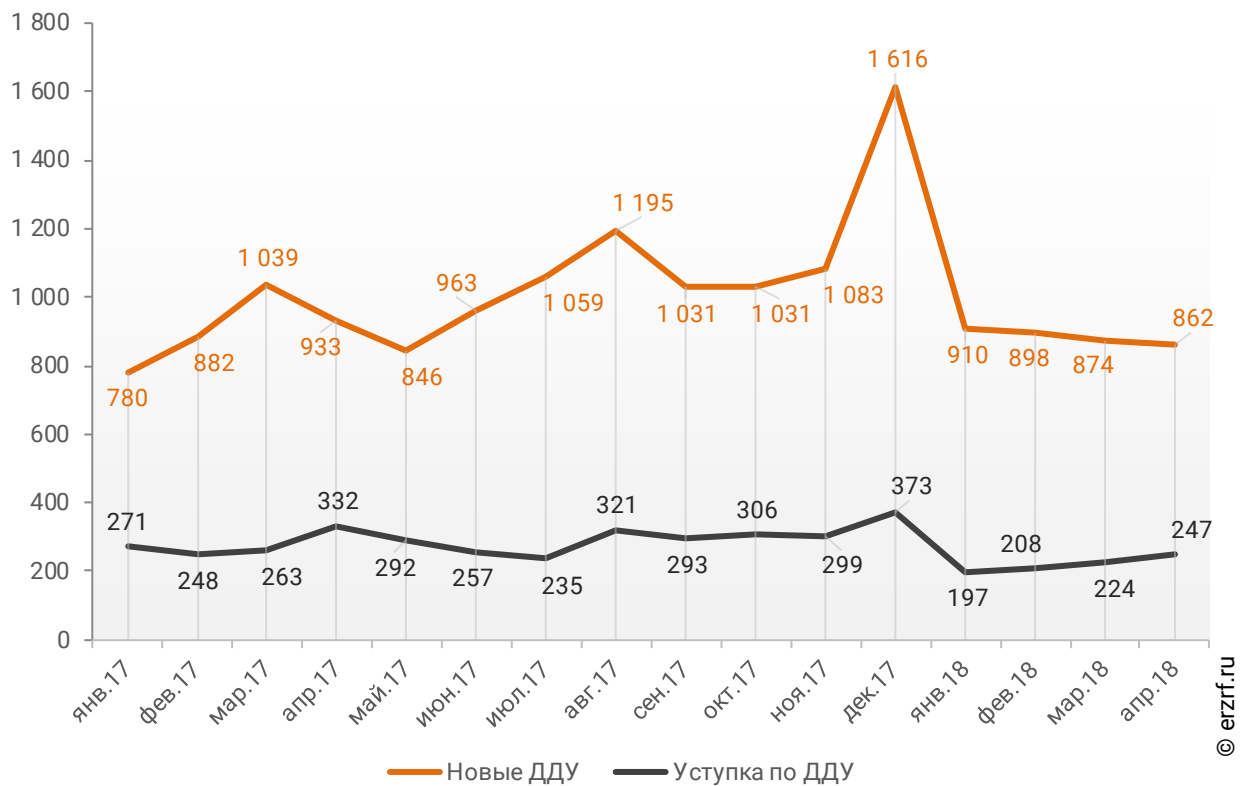


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Воронежской области. В среднем на каждую уступку приходится 4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Воронежской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Воронежской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Воронежской области

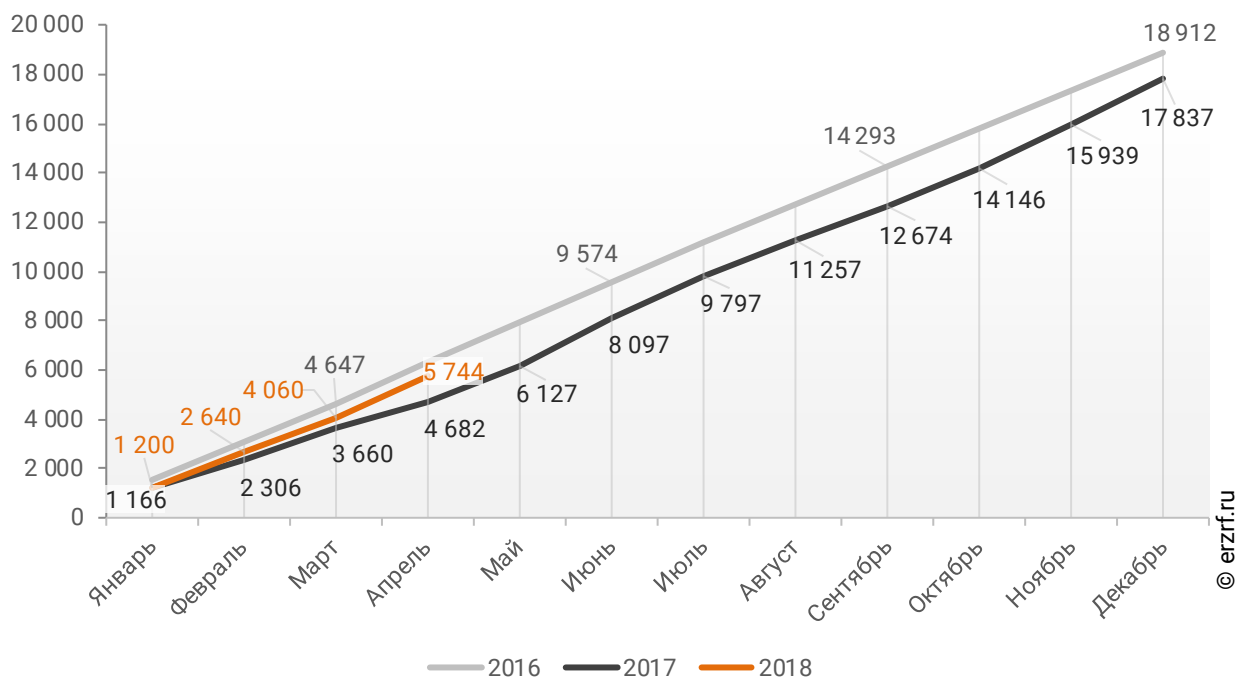
По статистике Росреестра за 4 месяца 2018 года в Воронежской области зарегистрировано 5 744 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 22,7% больше аналогичного значения 2017 года (4 682 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 9% (тогда было зарегистрировано около 6 290 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



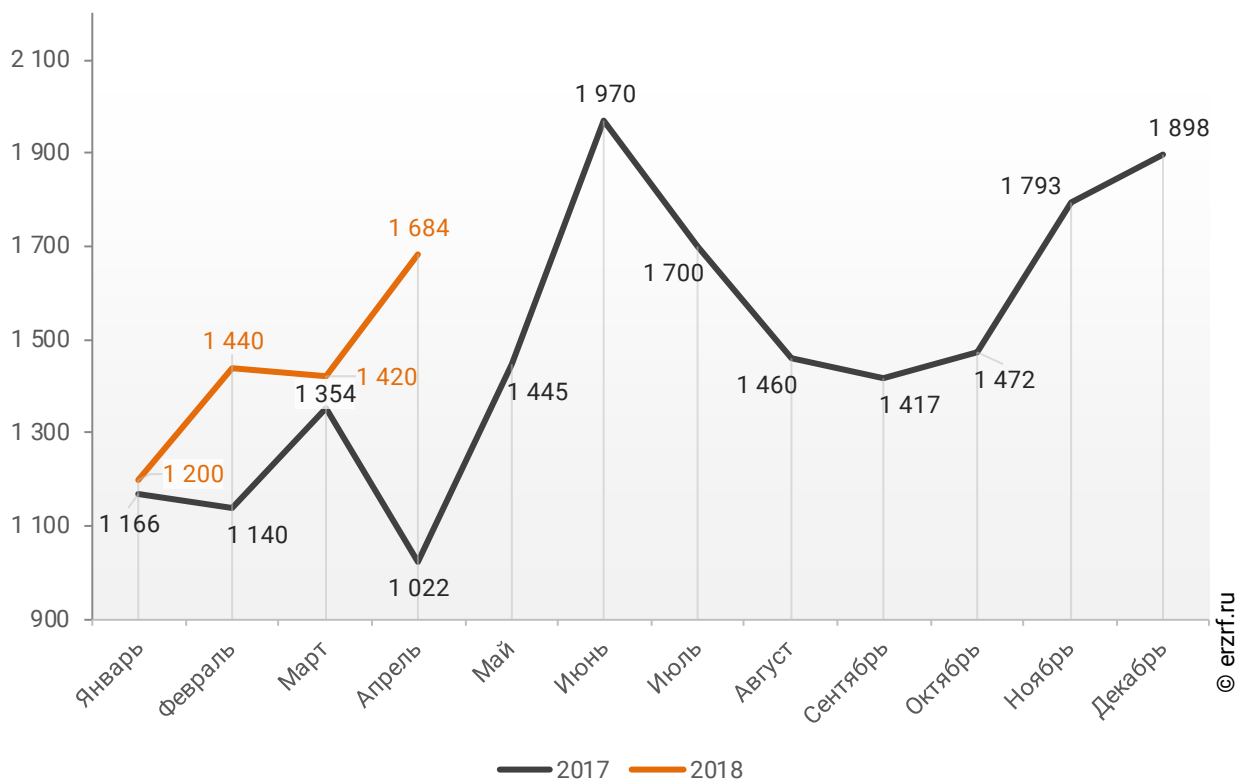
В апреле 2018 года в Воронежской области зарегистрировано 1 684 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 18,6% больше, чем в марте (1 420 прав), и на 16,9% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 1 440 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

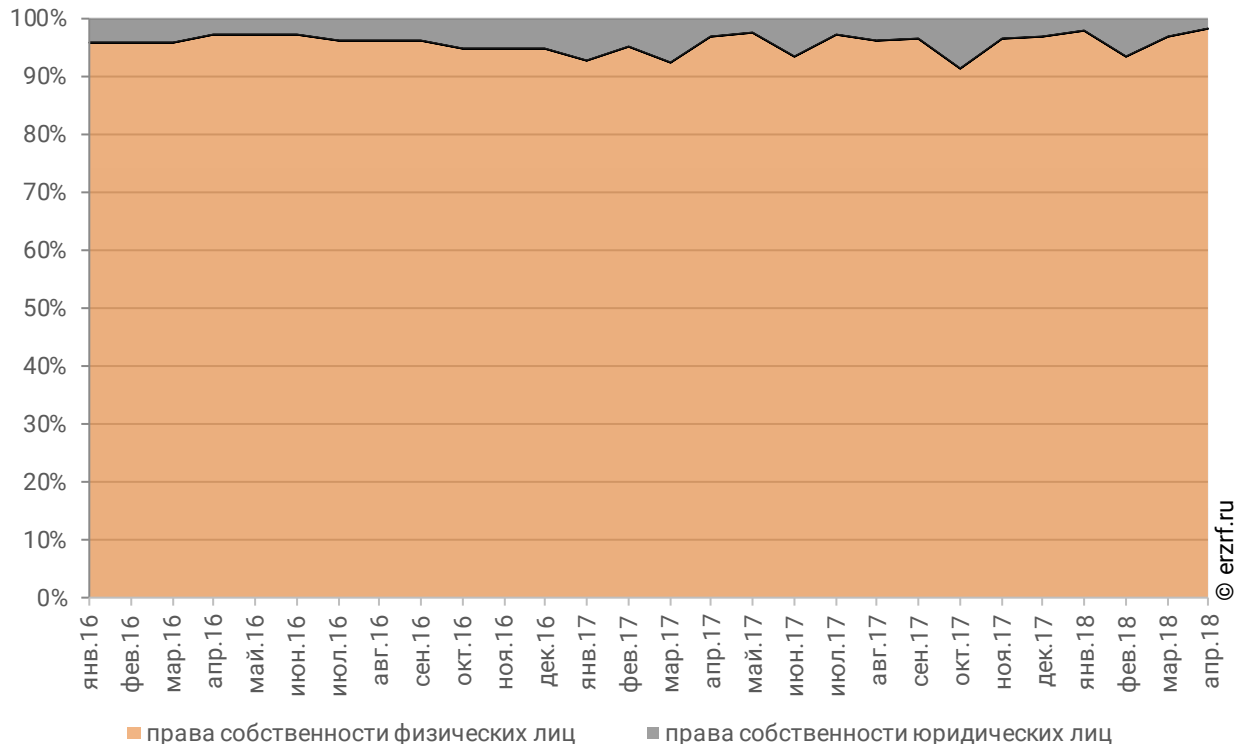


При этом среди 5 744 зарегистрированных с начала года в Воронежской области прав собственности дольщиков 96,7% приходится на права физических лиц (5 553 права), а 3,3% – на права юридических лиц (191 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за II квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Воронежской области

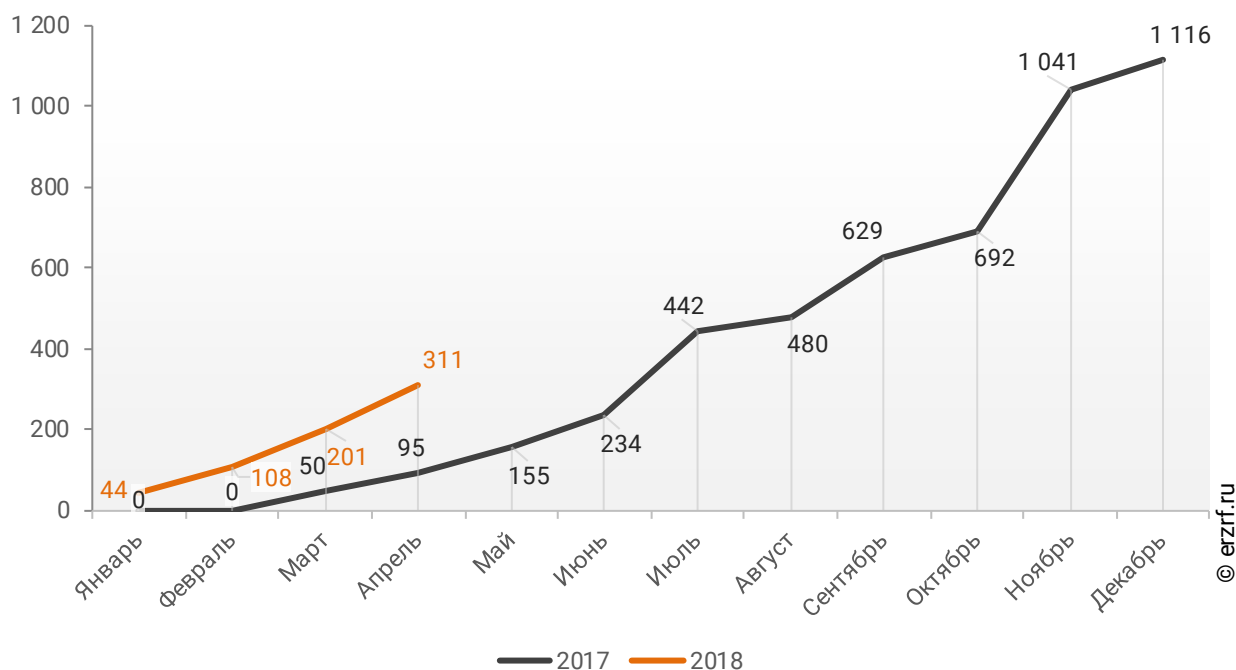
По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Воронежской области зарегистрировано 311 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 227,4% больше, чем за аналогичный период 2017 года (95 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Воронежской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Воронежской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



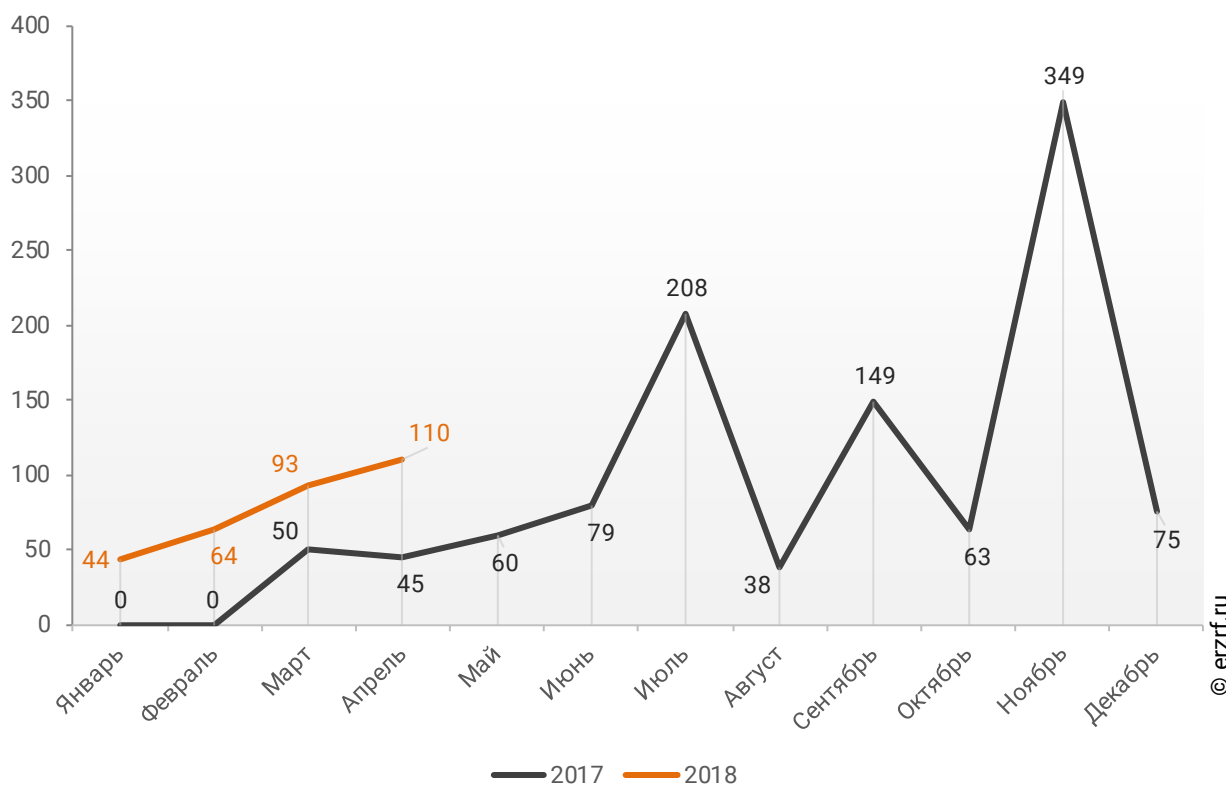
За апрель 2018 года в Воронежской области зарегистрировано 110 прав собственности на машино-места

Это на 18,3% больше, чем в марте (93 права), и на 71,9% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 64 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Воронежской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Воронежской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

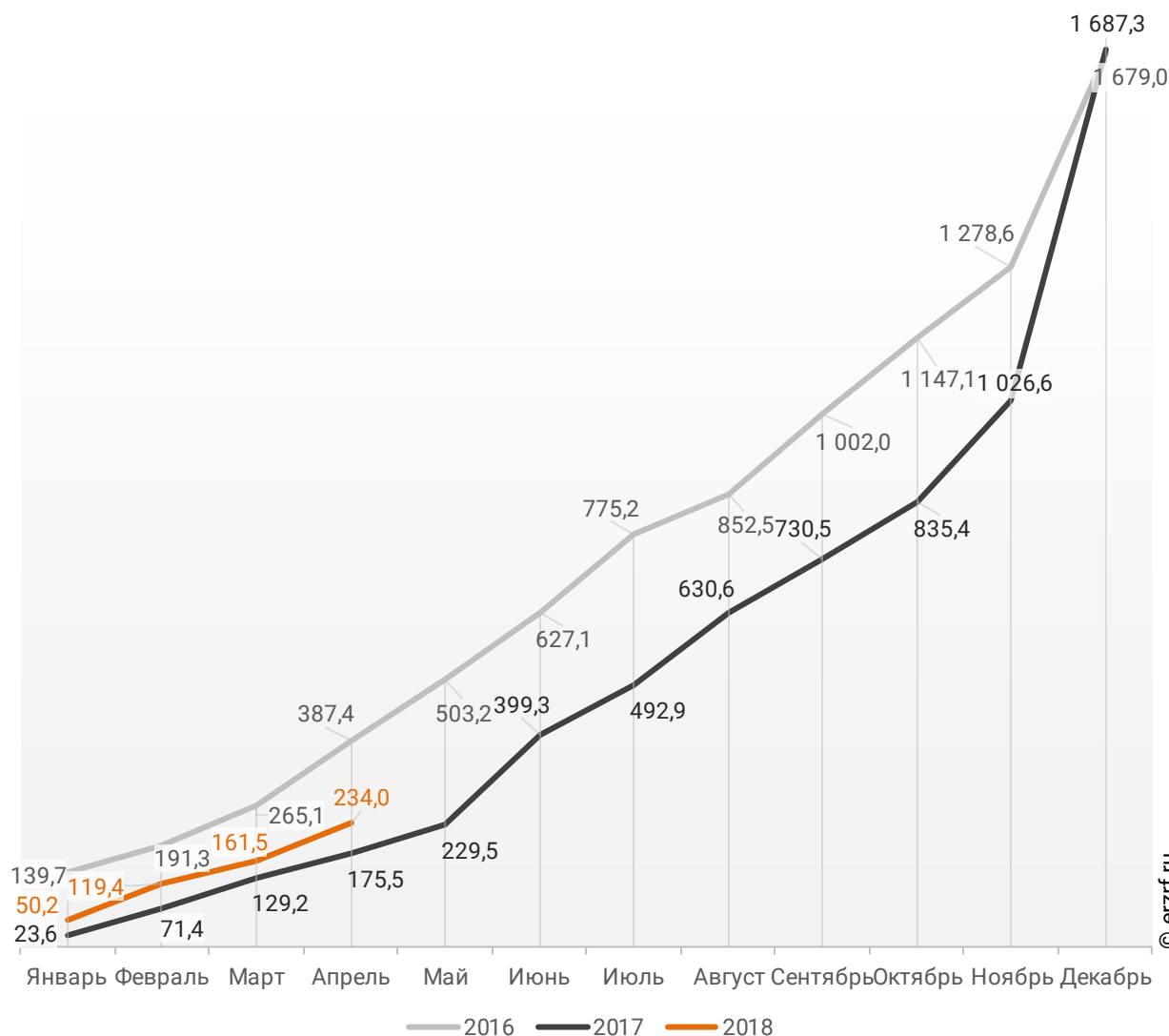


13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2018 г. показывает превышение на 33,3% графика ввода жилья в Воронежской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 39,6% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

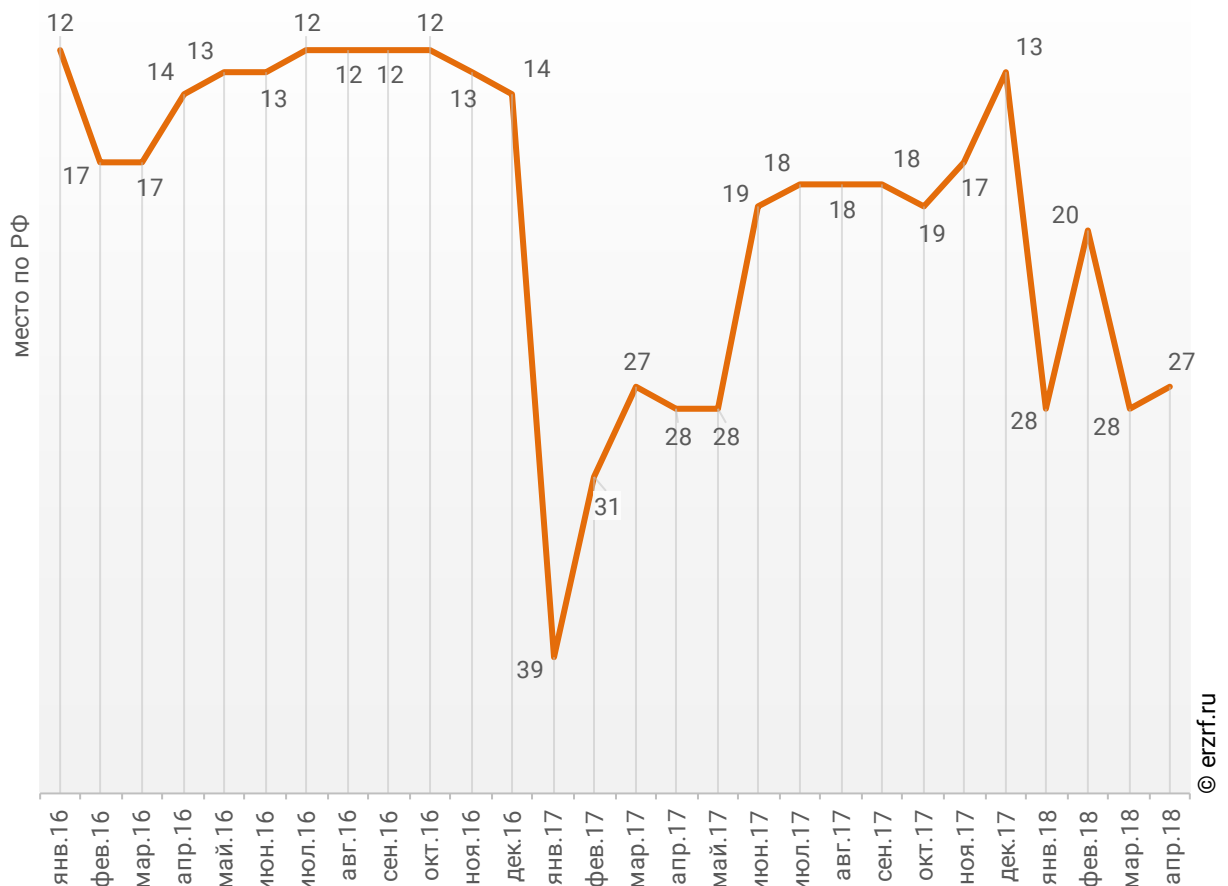


За январь-апрель 2018 года по показателю ввода жилья Воронежская область занимает 27-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 22-е место, а по динамике относительного прироста – 34-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

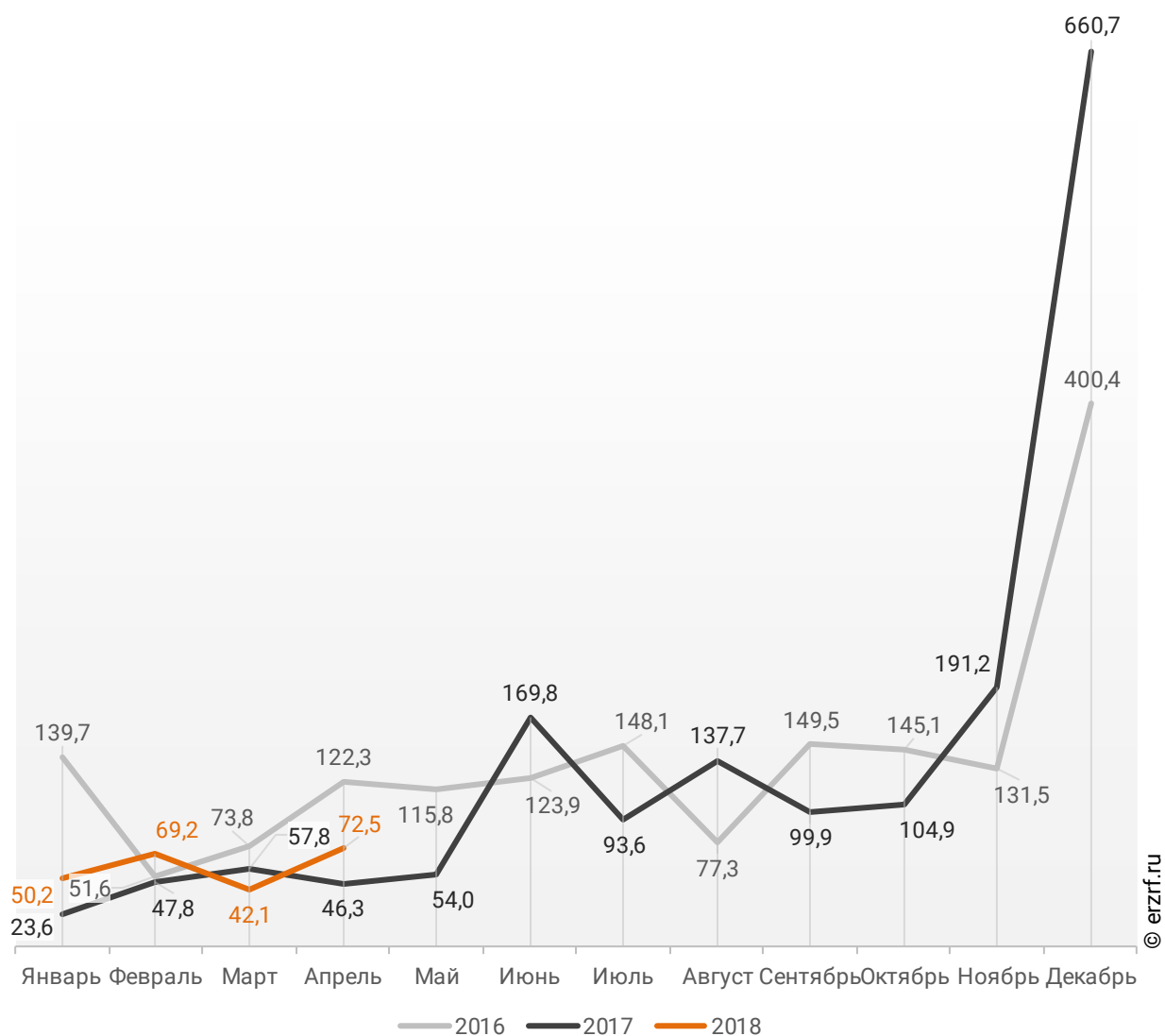
Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В апреле 2018 года в Воронежской области введено 72,5 тыс. м² жилья. Это на 56,6% или на 26,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

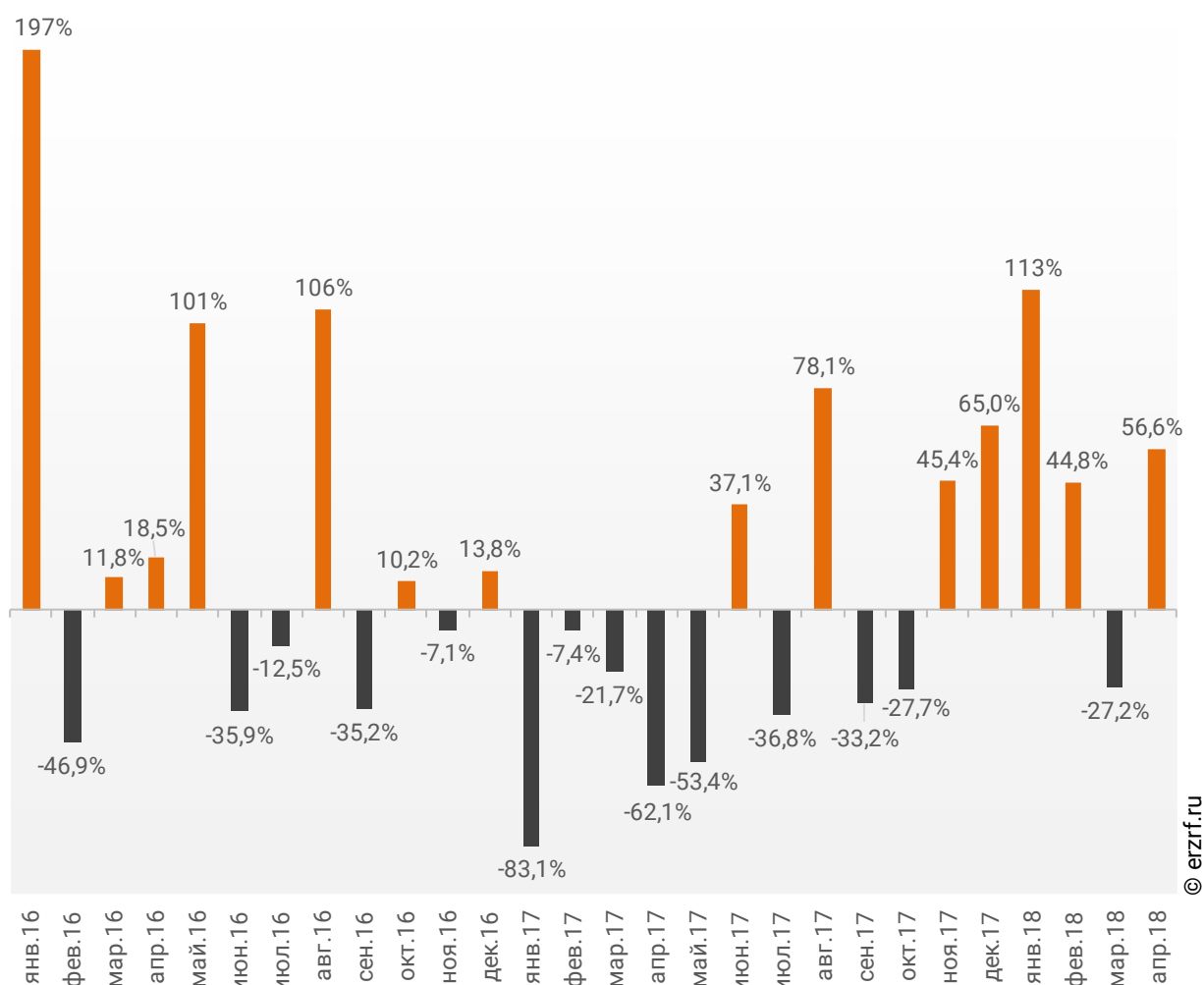
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Воронежской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Воронежской области, месяц к месяцу прошлого года, %

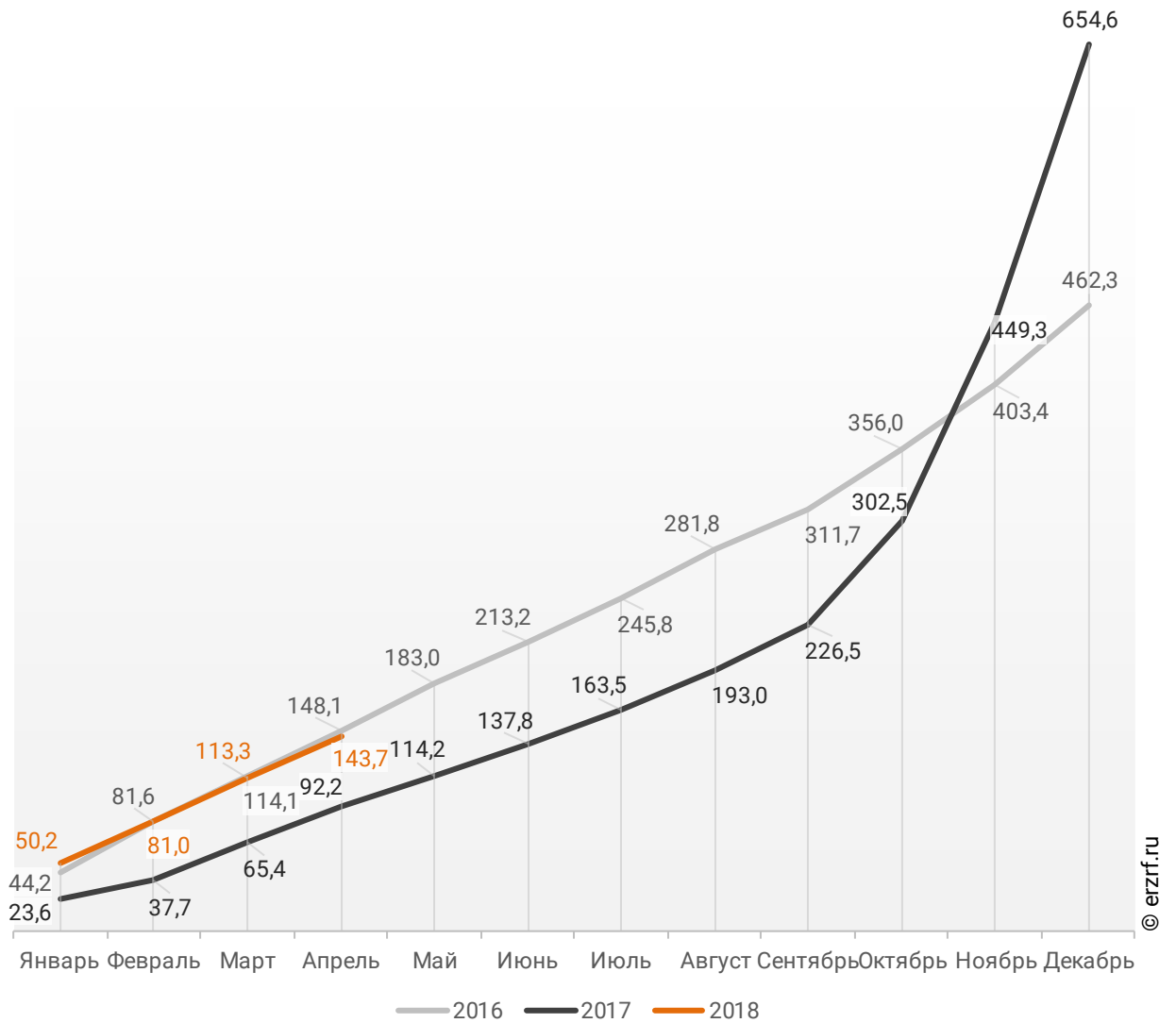


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Воронежская область занимает 16-е место по показателю ввода жилья за апрель 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 18-м месте.

В Воронежской области за 4 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 55,9% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 3,0% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

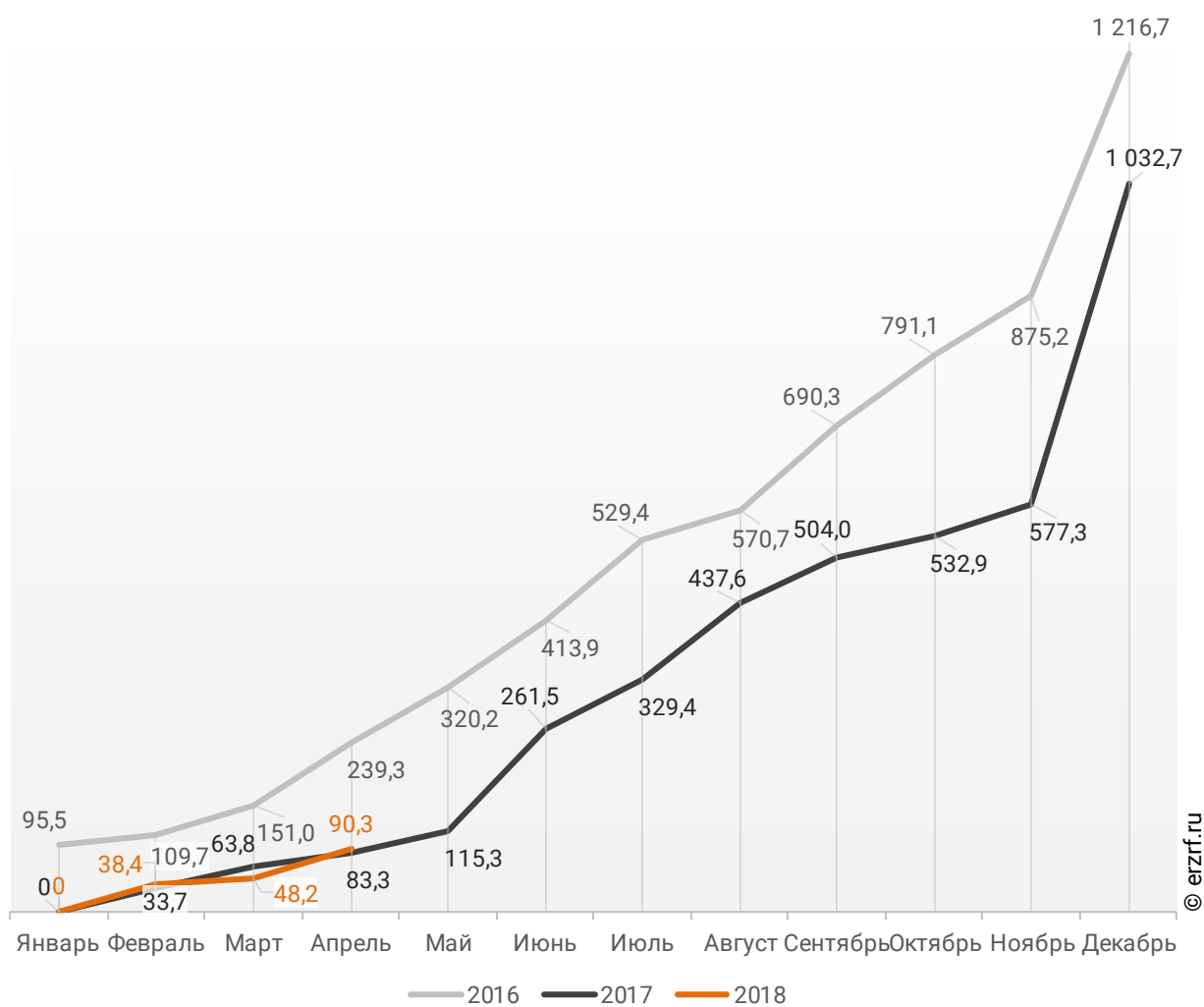
**Ввод жилья населением в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. показывают превышение на 8,4% к уровню 2017 г. и снижение на 62,3% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

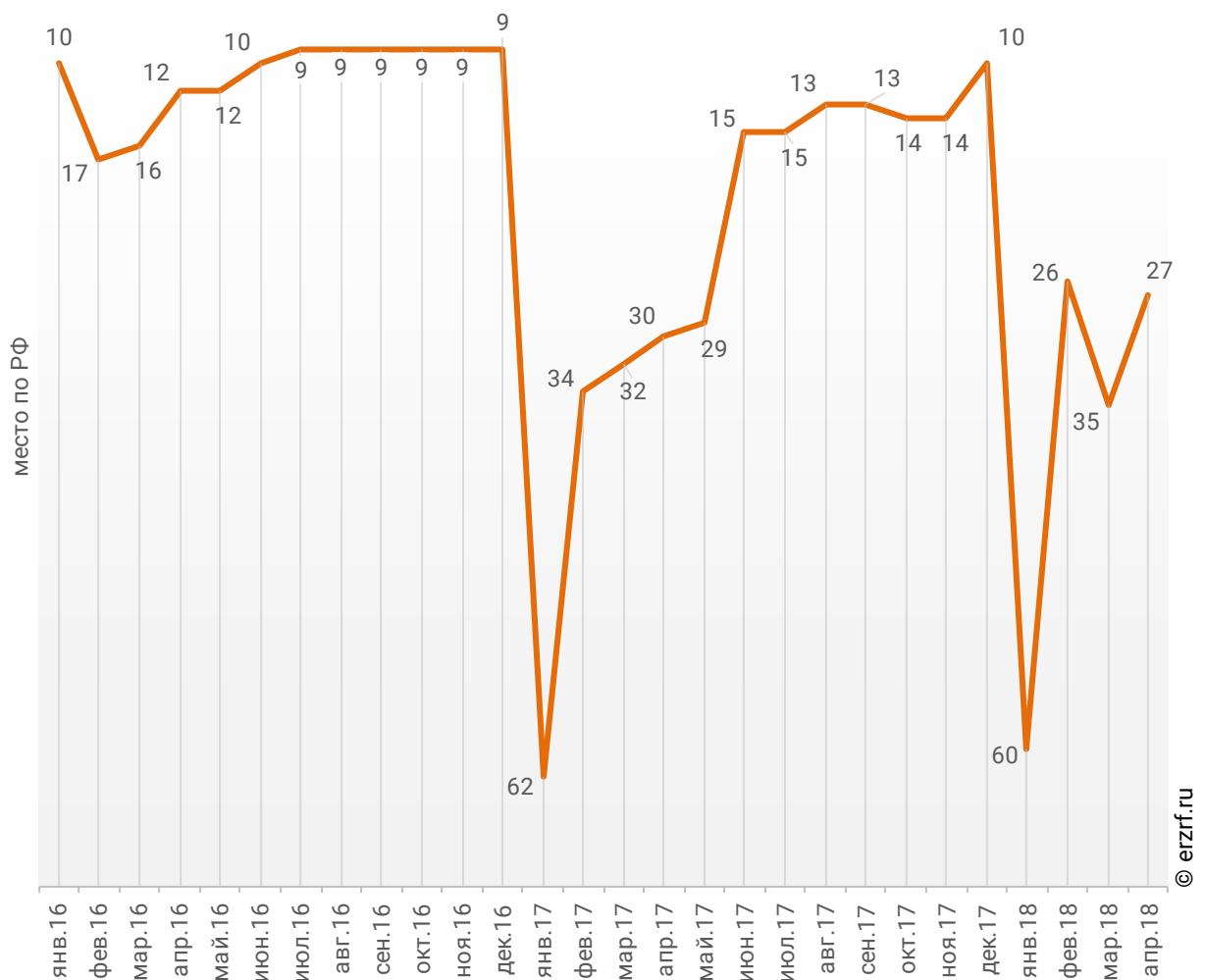


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2018 года Воронежская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 28-е место, по динамике относительного прироста – 32-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

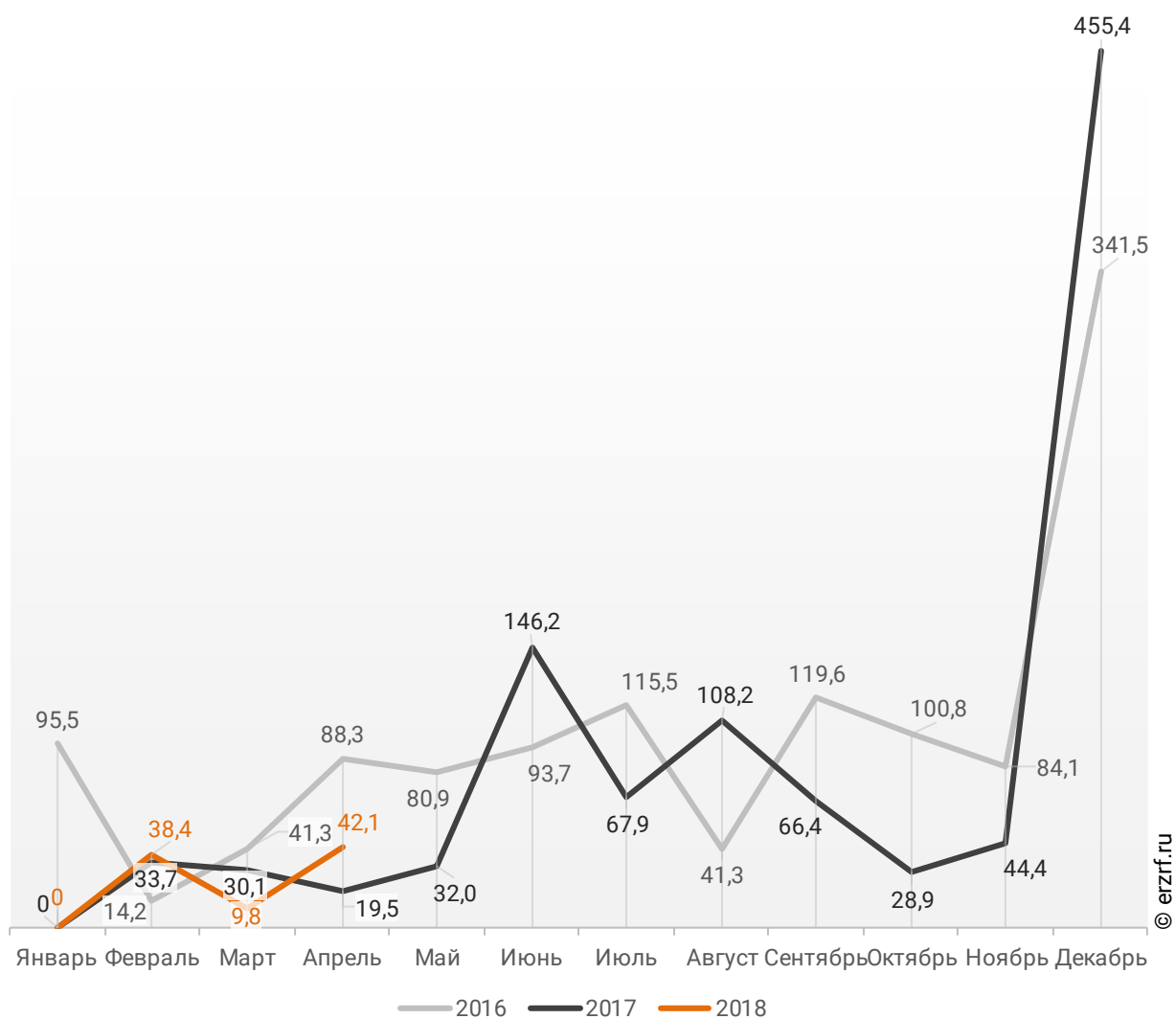
Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2018 года в Воронежской области застройщиками введено 42,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 115,9% или на 22,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

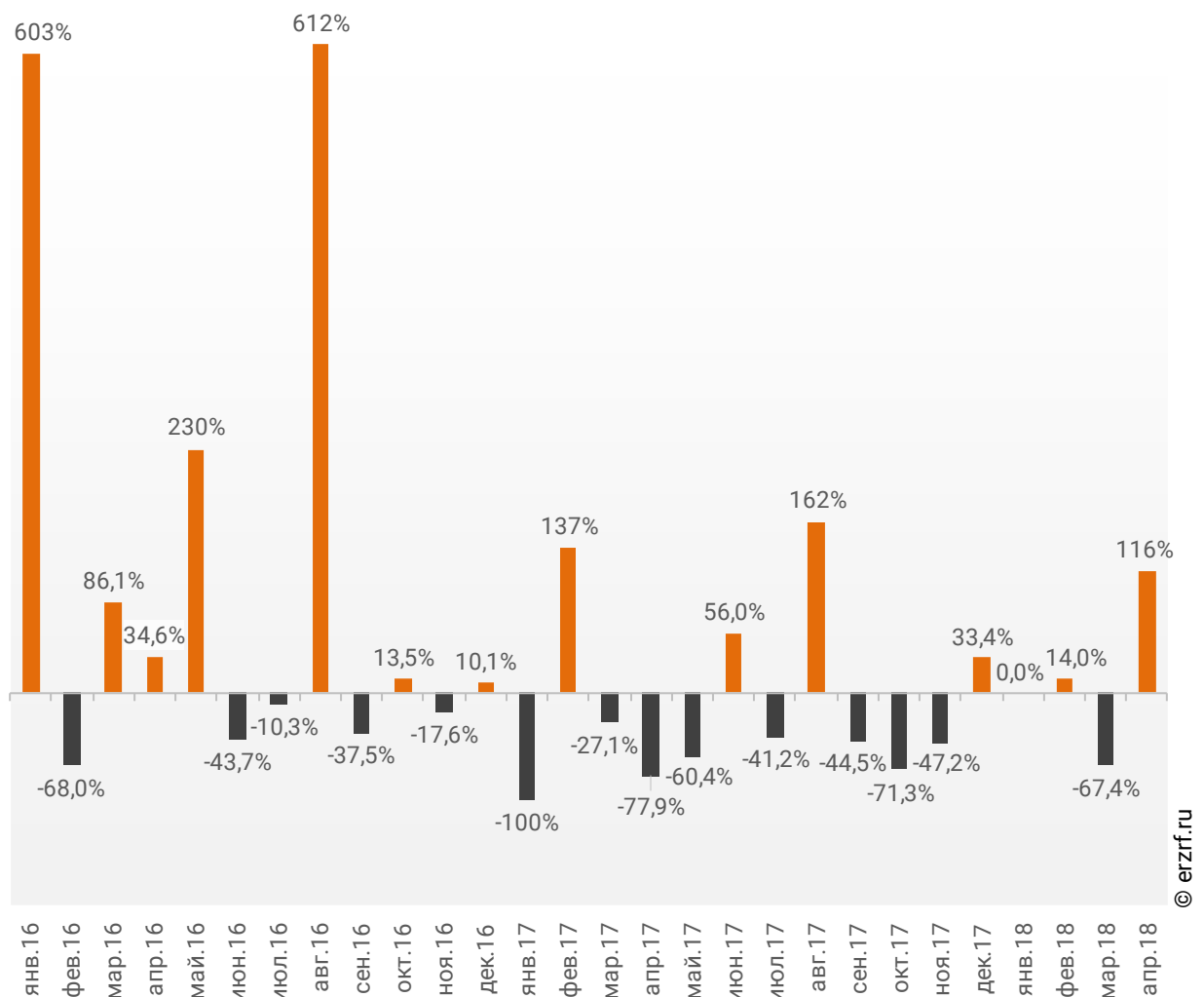
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Воронежской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Воронежской области, месяц к месяцу прошлого года, %

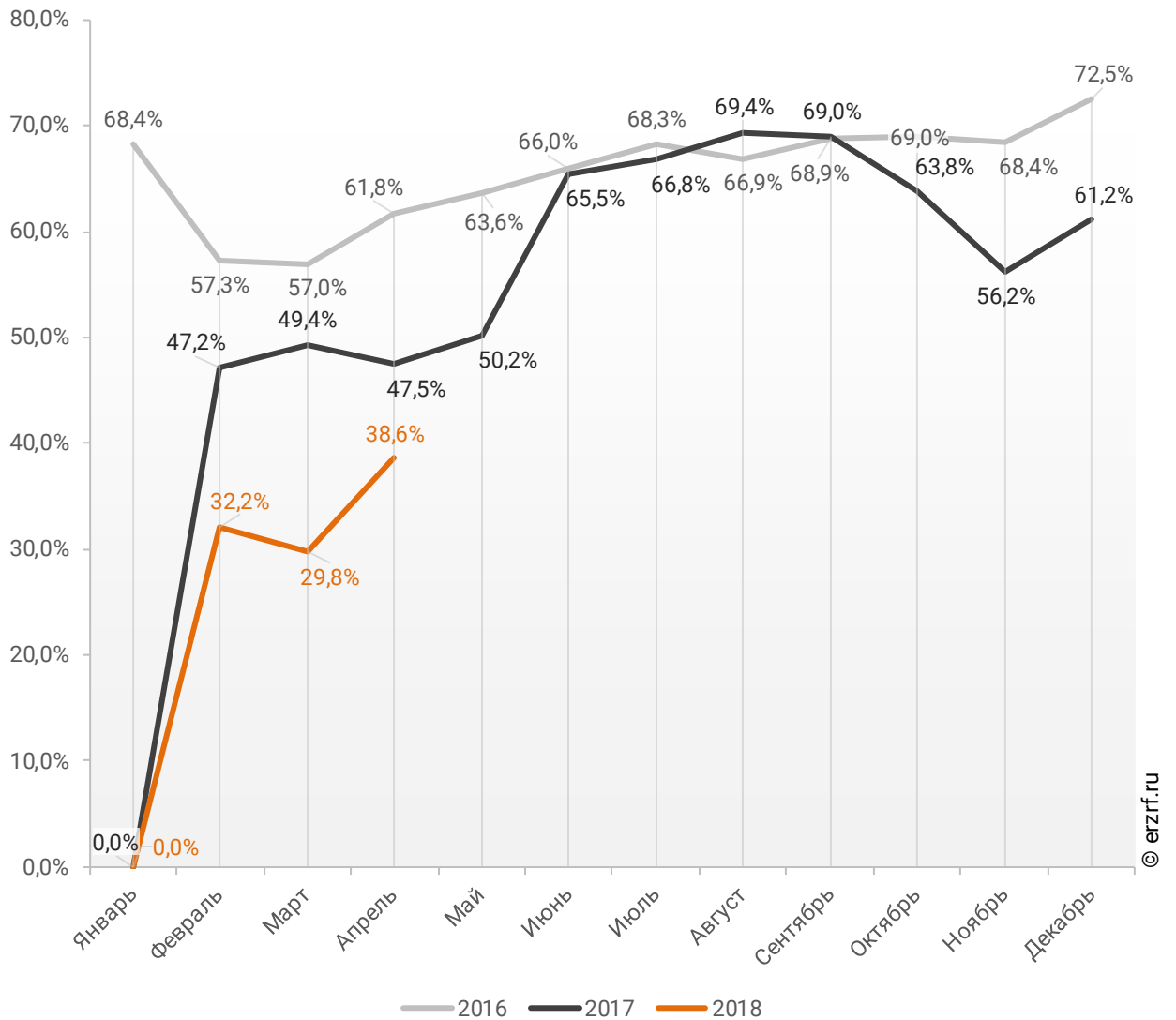


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2018 года Воронежская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 14-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. составила 38,6% против 47,5% за этот же период 2017 г. и 61,8% – за этот же период 2016 г.

График 53

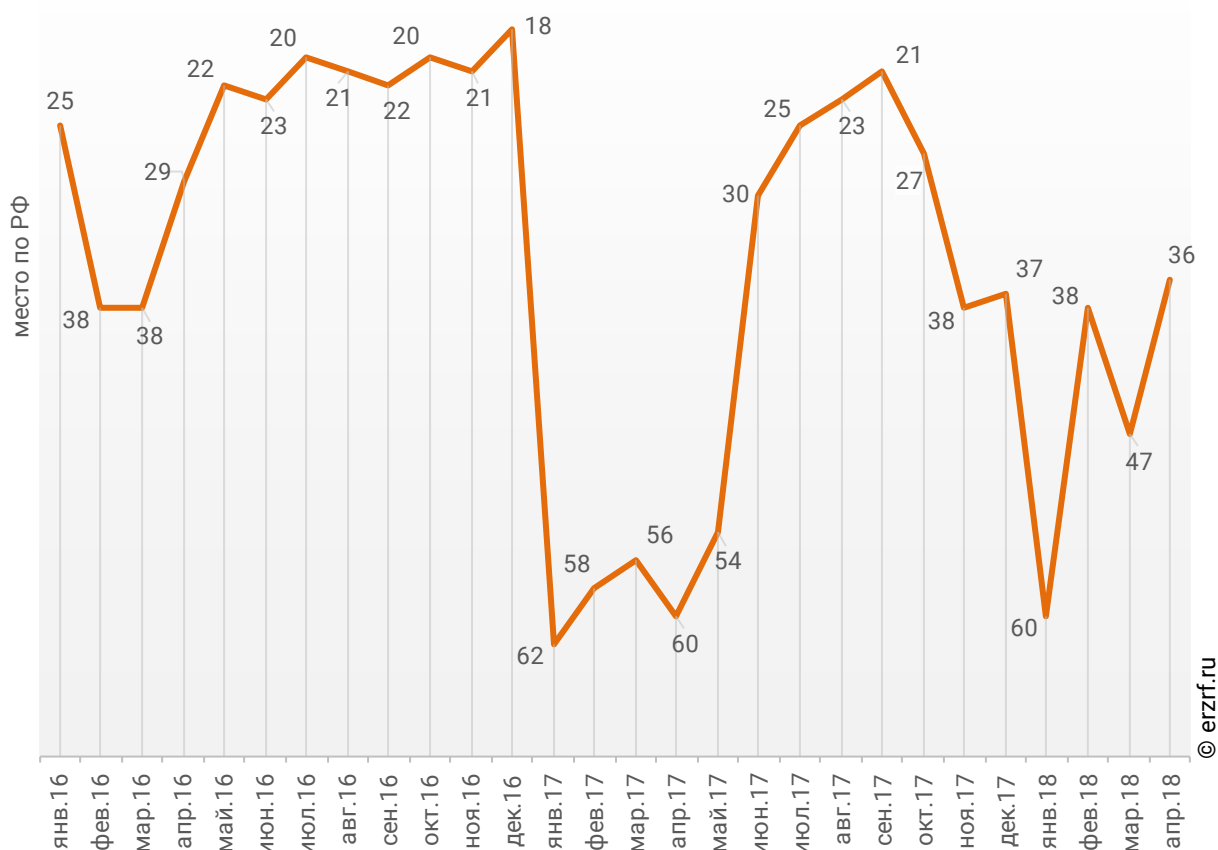
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Воронежской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Воронежская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В апреле 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Воронежской области составила 58,1%, что на 16,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Воронежская область занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

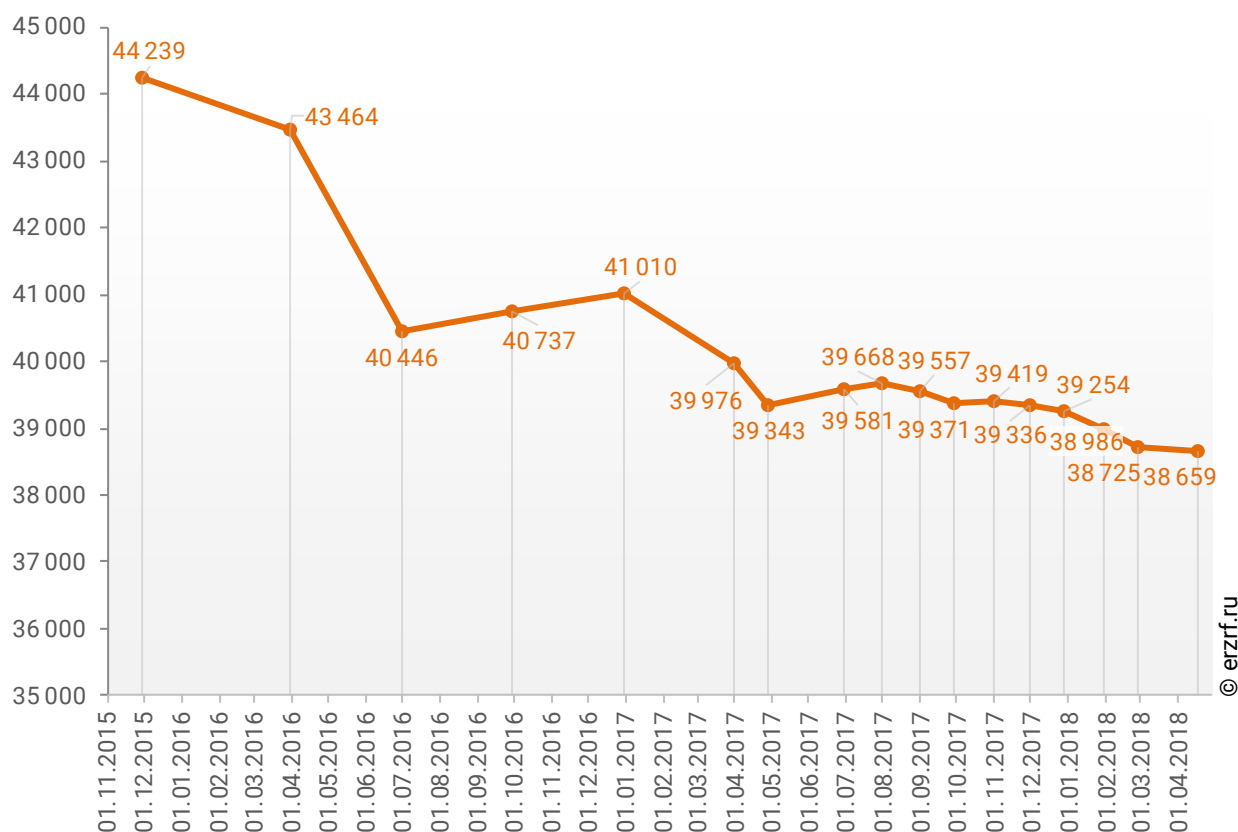
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Воронежской области

По состоянию на апрель 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Воронежской области составила 38 659 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Воронежской области представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Воронежской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Воронежской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Воронежской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ГК Инвестжилстрой	Берег	1	635	27 311
II квартал 2018	СМП Электронжилсоцстрой	Зеленая долина	1	414	26 891
II квартал 2018	ОКС Левобережник	Классик	2	425	22 904
II квартал 2018	ВДК	Русский Авангард	1	303	17 626
II квартал 2018	ДСК	Лазурный	1	398	16 761
II квартал 2018	ВСК ФАКЕЛ	Янтарный	1	375	15 865
II квартал 2018	СК ВЫБОР	Цветной бульвар	1	340	15 110
II квартал 2018	ДСК	Ломоносова	1	340	14 003
II квартал 2018	ГК Проект Инвест	Звёздный квартал	1	432	13 183
II квартал 2018	ВоронежЕвроСтрой	Кристалльный	1	232	13 008
II квартал 2018	ГК Проект Инвест	Университетский	1	262	11 334
II квартал 2018	Парнас-2001	Ленинградская 82В	2	222	11 123
II квартал 2018	ДСК	Ласточкино	1	257	10 868
II квартал 2018	ГК СтройГрупп	Статус	2	160	7 662
II квартал 2018	ГК ТСК	Первомайский	1	110	7 610
II квартал 2018	ГК КРАЙС	Острова	2	153	7 427
II квартал 2018	Силовик	Пароход	1	185	6 489
II квартал 2018	ВИТ-СТРОЙ	Рождественский	2	102	6 345
II квартал 2018	ЦЧР Стройинвест	Никольские дворики	3	111	6 283
II квартал 2018	ЖК Шуберский	Шуберский	5	88	5 659
II квартал 2018	ГК Союз	Форест Клуб	1	81	4 943
II квартал 2018	Инстеп	по улице Титова	1	90	4 882
II квартал 2018	ВАПСК	Дом на Ленинском	1	90	4 738
II квартал 2018	ГК Новострой	Академический/Ушинского 20	1	58	4 096

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ГК БИК	Балтийский II	1	119	4 035
II квартал 2018	СРК Дон	Дон	2	60	3 778
II квартал 2018	Строитель	По ул. 25 лет Октября	1	67	3 230
II квартал 2018	СК Консент	Александровка	1	63	3 100
II квартал 2018	ДСК	Дом по ул. Лидии Рябцевой, 286	1	40	2 450
II квартал 2018	Завод КБИ-Жилстрой	по ул. 8 Марта	1	45	2 033
II квартал 2018	ЖилСтрой	Новоусманские черёмушки	1	39	2 010
II квартал 2018	Норма	Дом по ул. Свободы	1	29	1 739
III квартал 2018	ДСК	Дом по ул. Хользунова, 42а	1	1 163	57 371
III квартал 2018	ДСК	Московский Квартал	5	683	35 111
III квартал 2018	ГК Развитие	Чайка	2	476	16 556
III квартал 2018	ДСК	Семилукская 16/1	1	210	12 157
III квартал 2018	ДСК	Ласточкино	1	219	11 418
III квартал 2018	ДСК	На ул. Ростовской	1	120	7 358
III квартал 2018	ГК КРАЙС	Трамвай желаний	1	271	5 554
III квартал 2018	ГарантСтрой	Новосибирская 61	1	119	3 612
III квартал 2018	Воронеж Град	Уютный	1	90	3 275
III квартал 2018	ТИС	Акварель	1	59	2 940
IV квартал 2018	ГК Союз	Эко Дом на Гродненской	1	724	43 567
IV квартал 2018	СК ВЫБОР	Грин Парк	2	765	34 569
IV квартал 2018	СК ВЫБОР	Цветной бульвар	3	619	34 447
IV квартал 2018	ДСК	Современник	4	662	34 390
IV квартал 2018	ВДК	Россия Пять столиц	2	514	25 159
IV квартал 2018	ДСК	Лазурный	1	540	24 880
IV квартал 2018	СК ВЫБОР	Дельфин	1	300	18 522
IV квартал 2018	ДСК	Черёмушки	1	288	15 711
IV квартал 2018	СТЭЛ-ИНВЕСТ	Виктория	1	160	9 737
IV квартал 2018	СТЭЛ-ИНВЕСТ	Шестое чувство	1	153	9 128
IV квартал 2018	Инстеп	Смарт-Квартал	1	171	9 103

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ДСК	на Пешестрелецкой	1	160	8 875
IV квартал 2018	ЛЕГОС	Южный	1	188	7 076
IV квартал 2018	Инстеп	по улице Титова	1	95	5 165
IV квартал 2018	ЭСИ	Синее небо	1	106	5 073
IV квартал 2018	СК Капитель	Хохольский	1	80	4 780
IV квартал 2018	ССА Проект	Набережная 1А	1	96	4 747
IV квартал 2018	ВАПСК	Дом на Ленинском	1	90	4 659
IV квартал 2018	ВИТ-СТРОЙ	Рождественский	1	78	4 259
IV квартал 2018	СК Консент	Александровка	1	63	3 100
IV квартал 2018	ГК VM-Group	Китайская стена	1	37	2 442
IV квартал 2018	Дон-Инвест	Каскад	1	44	2 384
IV квартал 2018	ГК ЕВРОСТРОЙ	Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68	1	4	716
Общий итог			89	15 672	772 337

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Московский Квартал</i>	Воронеж	ДСК	14	1 939	99 505
2	<i>Лазурный</i>	Воронеж	ДСК	5	2 076	98 179
3	<i>Цветной бульвар</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	8	1 762	93 910
4	<i>Берег</i>	Воронеж	ГК Инвестжилстрой	3	2 017	87 569
5	<i>Россия Пять столиц</i>	Воронеж	ВДК	9	1 445	71 379
6	<i>Грин Парк</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	4	1 530	69 138
7	<i>Русский Авангард</i>	Воронеж	ВДК	3	1 087	68 919
8	<i>Зеленая долина</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	3	1 067	66 026
9	<i>Адмирал</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	2	1 300	62 095
10	<i>Дом по ул. Хользунова, 42а</i>	Воронеж	ДСК	1	1 163	57 371
11	<i>Черёмушки</i>	Отрадное	ДСК	3	1 138	53 990
12	<i>Галактика</i>	Воронеж	ГК Развитие	5	1 410	49 015
13	<i>Микрорайон Боровое</i>	Воронеж	ВМУ-2	2	918	48 848
14	<i>Ласточкино</i>	Воронеж	ДСК	4	1 113	48 686
15	<i>Эко Дом на Гродненской</i>	Воронеж	ГК Союз	1	724	43 567
16	<i>Волна-1</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	912	38 629
17	<i>Волна-2</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	852	35 620
18	<i>Острова</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	11	693	34 511
19	<i>Современник</i>	Воронеж	ДСК	4	662	34 390
20	<i>Интурист</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	1 139	26 607
21	<i>Парк Горького</i>	Воронеж	ГК Развитие	4	553	25 460
22	<i>Классик</i>	Воронеж	ОКС Левобережник	2	425	22 904
23	<i>Шестое чувство</i>	Воронеж	СТЭЛ-ИНВЕСТ	2	354	21 056
24	<i>Рождественский</i>	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	5	303	18 965

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Пароход</i>	Воронеж	Силовик	3	575	18 939
26	<i>Дельфин</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	1	300	18 522
27	<i>Трамвай желаний</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	3	544	18 137
28	<i>На ул. Ростовской</i>	Воронеж	ДСК	2	280	17 164
29	<i>на Пешестрелецкой</i>	Воронеж	ДСК	2	312	16 623
30	<i>Чайка</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	476	16 556
31	<i>Европейский</i>	Воронеж	ДСК	3	287	16 124
32	<i>Янтарный</i>	Воронеж	ВСК ФАКЕЛ	1	375	15 865
33	<i>Дом по ул. Б. Хмельницкого, 25</i>	Воронеж	ДСК	1	288	15 280
34	<i>Балтийский II</i>	Воронеж	ГК БИК	2	389	14 835
35	<i>Клубный дом Гран При</i>	Воронеж	ВДК	1	180	14 642
36	<i>Ломоносова</i>	Воронеж	ДСК	1	340	14 003
37	<i>Горки</i>	Нововоронеж	КАПСТРОЙ	2	124	13 938
38	<i>ULTRA</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	1	270	13 203
39	<i>Звёздный квартал</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	432	13 183
40	<i>Кристалльный</i>	Воронеж	ВоронежЕвроСтрой	1	232	13 008
41	<i>Аквамарин</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	384	12 724
42	<i>Озерки</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	1	230	12 400
43	<i>Семилукская 16/1</i>	Воронеж	ДСК	1	210	12 157
44	<i>Хохольский</i>	Хохольский	СК Капиталь	3	207	11 950
45	<i>Университетский</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	262	11 334
46	<i>230 Футов/Дом на Невского</i>	Воронеж	СК Квартал	1	167	11 251
47	<i>Ленинградская 82В</i>	Воронеж	Парнас-2001	2	222	11 123
48	<i>Уютный</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	1	187	10 799
49	<i>По ул. 9 января</i>	Воронеж	ДСК	1	180	10 641
50	<i>Политехнический</i>	Воронеж	Парнас-2001	1	198	10 230
51	<i>по улице Титова</i>	Лиски	Инстеп	2	185	10 047
52	<i>Дом по ул. Платонова 9, 11</i>	Воронеж	ДСК	1	85	9 851
53	<i>Рокоссовского, 45</i>	Воронеж	ВМУ-2	1	180	9 815

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Виктория</i>	Воронеж	СТЭЛ-ИНВЕСТ	1	160	9 737
55	<i>Дом на Ленинском</i>	Воронеж	ВАПСК	2	180	9 397
56	<i>Смарт-Квартал</i>	Воронеж	Инстеп	1	171	9 103
57	<i>Китайская стена</i>	Лиски	ГК ВМ-Group	3	136	8 598
58	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Семилуки	Строитель	2	193	8 533
59	<i>Уютный</i>	Борисоглебск	Воронеж Град	2	220	8 462
60	<i>Статус</i>	Воронеж	ГК СтройГрупп	2	160	7 662
61	<i>Первомайский</i>	Нововоронеж	ГК ТСК	1	110	7 610
62	<i>Новосибирская 61</i>	Воронеж	ГарантСтрой	2	234	7 114
63	<i>Южный</i>	Новая Усмань	ЛЕГОС	1	188	7 076
64	<i>по ул. 8 Марта</i>	Семилуки	Завод КБИ-Жилстрой	2	126	6 471
65	<i>Ленинский проспект, 8д</i>	Воронеж	Союзкомплект	1	115	6 286
66	<i>Никольские дворики</i>	1-го отделения совхоза Масловский	ЦЧР Стройинвест	3	111	6 283
67	<i>Александровка</i>	Александровка	СК Консент	2	126	6 200
68	<i>Шуберский</i>	Шуберское	ЖК Шуберский	5	88	5 659
69	<i>Синее небо</i>	Новая Усмань	ЭСИ	1	106	5 073
70	<i>Форест Клуб</i>	Воронеж	ГК Союз	1	81	4 943
71	<i>Набережная 1А</i>	Воронеж	ССА Проект	1	96	4 747
72	<i>Берег Дона</i>	Воронеж	Воронежстрой	1	80	4 726
73	<i>Академический/Ушинского 20</i>	Воронеж	ГК Новострой	1	58	4 096
74	<i>Дон</i>	Ямное	СРК Дон	2	60	3 778
75	<i>Акварель</i>	Отрадное	ТИС	1	59	2 940
76	<i>Дом по ул. Лидии Рябцевой, 28б</i>	Воронеж	ДСК	1	40	2 450
77	<i>Каскад</i>	Воронеж	Дон-Инвест	1	44	2 384
78	<i>Новоусманские черёмушки</i>	Новая Усмань	ЖилСтрой	1	39	2 010
79	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Воронеж	Норма	1	29	1 739
80	<i>Дом по ул. Комарова, 11а</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	17	1 124
81	<i>Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	4	716
Общий итог				188	37 714	1 825 600

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Интурист</i>	Воронеж	ГК Развитие	23,4
2	<i>Новосибирская 61</i>	Воронеж	ГарантСтрой	30,4
3	<i>Звёздный квартал</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	30,5
4	<i>Пароход</i>	Воронеж	Силовик	32,9
5	<i>Аквармарин</i>	Воронеж	ГК Развитие	33,1
6	<i>Трамвай желаний</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	33,3
7	<i>Галактика</i>	Воронеж	ГК Развитие	34,8
8	<i>Чайка</i>	Воронеж	ГК Развитие	34,8
9	<i>Южный</i>	Новая Усмань	ЛЕГОС	37,6
10	<i>Балтийский II</i>	Воронеж	ГК БИК	38,1
11	<i>Уютный</i>	Борисоглебск	Воронеж Град	38,5
12	<i>Ломоносова</i>	Воронеж	ДСК	41,2
13	<i>Волна-2</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	41,8
14	<i>Янтарный</i>	Воронеж	ВСК ФАКЕЛ	42,3
15	<i>Волна-1</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	42,4
16	<i>Университетский</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	43,3
17	<i>Берег</i>	Воронеж	ГК Инвестжилстрой	43,4
18	<i>Ласточкино</i>	Воронеж	ДСК	43,7
19	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Семилуки	Строитель	44,2
20	<i>Грин Парк</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	45,2
21	<i>Парк Горького</i>	Воронеж	ГК Развитие	46,0
22	<i>Лазурный</i>	Воронеж	ДСК	47,3
23	<i>Черёмушки</i>	Отрадное	ДСК	47,4
24	<i>Адмирал</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	47,8
25	<i>Синее небо</i>	Новая Усмань	ЭСИ	47,9
26	<i>Статус</i>	Воронеж	ГК СтройГрупп	47,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	ULTRA	Воронеж	СК ВЫБОР	48,9
28	Александровка	Александровка	СК Консент	49,2
29	Дом по ул. Хользунова, 42а	Воронеж	ДСК	49,3
30	Россия Пять столиц	Воронеж	ВДК	49,4
31	Набережная 1А	Воронеж	ССА Проект	49,4
32	Острова	Воронеж	ГК КРАЙС	49,8
33	Акварель	Отрадное	ТИС	49,8
34	Ленинградская 82В	Воронеж	Парнас-2001	50,1
35	Московский Квартал	Воронеж	ДСК	51,3
36	по ул. 8 Марта	Семилуки	Завод КБИ-Жилстрой	51,4
37	Новоусманские черёмушки	Новая Усмань	ЖилСтрой	51,5
38	Политехнический	Воронеж	Парнас-2001	51,7
39	Современник	Воронеж	ДСК	51,9
40	Дом на Ленинском	Воронеж	ВАПСК	52,2
41	Дом по ул. Б. Хмельницкого, 25	Воронеж	ДСК	53,1
42	Микрорайон Боровое	Воронеж	ВМУ-2	53,2
43	Смарт-Квартал	Воронеж	Инстеп	53,2
44	на Пешестрелецкой	Воронеж	ДСК	53,3
45	Цветной бульвар	Воронеж	СК ВЫБОР	53,3
46	Классик	Воронеж	ОКС Левобережник	53,9
47	Озерки	Воронеж	СК ВЫБОР	53,9
48	Каскад	Воронеж	Дон-Инвест	54,2
49	по улице Титова	Лиски	Инстеп	54,3
50	Рокоссовского, 45	Воронеж	ВМУ-2	54,5
51	Ленинский проспект, 8д	Воронеж	Союзкомплект	54,7
52	Кристалльный	Воронеж	ВоронежЕвроСтрой	56,1
53	Европейский	Воронеж	ДСК	56,2
54	Никольские дворики	1-го отделения совхоза Масловский	ЦЧР Стройинвест	56,6
55	Хохольский	Хохольский	СК Капитель	57,7
56	Уютный	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	57,7
57	Семилукская 16/1	Воронеж	ДСК	57,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Берег Дона</i>	Воронеж	Воронежстрой	59,1
59	<i>По ул. 9 января</i>	Воронеж	ДСК	59,1
60	<i>Шестое чувство</i>	Воронеж	СТЭЛ-ИНВЕСТ	59,5
61	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Воронеж	Норма	60,0
62	<i>Эко Дом на Гродненской</i>	Воронеж	ГК Союз	60,2
63	<i>Виктория</i>	Воронеж	СТЭЛ-ИНВЕСТ	60,9
64	<i>Форест Клуб</i>	Воронеж	ГК Союз	61,0
65	<i>Дом по ул. Лидии Рябцевой, 28б</i>	Воронеж	ДСК	61,3
66	<i>На ул. Ростовской</i>	Воронеж	ДСК	61,3
67	<i>Дельфин</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	61,7
68	<i>Зеленая долина</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	61,9
69	<i>Рождественский</i>	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	62,6
70	<i>Дон</i>	Ямное	СРК Дон	63,0
71	<i>Китайская стена</i>	Лиски	ГК VM-Group	63,2
72	<i>Русский Авангард</i>	Воронеж	ВДК	63,4
73	<i>Шуберский</i>	Шуберское	ЖК Шуберский	64,3
74	<i>Дом по ул. Комарова, 11а</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	66,1
75	<i>230 Футов/Дом на Невского</i>	Воронеж	СК Квартал	67,4
76	<i>Первомайский</i>	Нововоронеж	ГК ТСК	69,2
77	<i>Академический/Ушинского 20</i>	Воронеж	ГК Новострой	70,6
78	<i>Клубный дом Гран При</i>	Воронеж	ВДК	81,3
79	<i>Горки</i>	Нововоронеж	КАПСТРОЙ	112,4
80	<i>Дом по ул. Платонова 9, 11</i>	Воронеж	ДСК	115,9
81	<i>Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	179,0
Общий итог				48,4