

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Иркутская область

апрель 2018

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2018

1 082 161

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2018

50,1

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

42 883

-9,3% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2018

44 160

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

54,4%

-9,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2018

Банк России

338

+21,6% к апрелю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за апрель 2018

Банк России

9,50

-1,37 п.п. к апрелю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Иркутской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Иркутской области по объемам строительства.....	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Иркутской области.....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Иркутской области.....	23
10. Ипотечное кредитование для жителей Иркутской области (официальная статистика Банка России).....	27
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области	27
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области	31
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области.....	39
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области.....	44
11. Реальные доходы жителей Иркутской области (официальная статистика Росстата)	51
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Иркутской области (официальная статистика Росреестра)	52
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Иркутской области	52
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Иркутской области.....	57
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Иркутской области.....	60
13. Ввод жилья в Иркутской области (официальная статистика Росстата).....	62
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Иркутской области.....	73
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Иркутской области до конца 2018 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Иркутской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по средней площади жилых единиц	81

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Иркутской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Иркутской области на апрель 2018 года выявлено **276 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **21 611 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 082 161 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	188	68,1%	21 185	98,0%	1 043 722	96,4%
блокированный дом	88	31,9%	426	2,0%	38 439	3,6%
Общий итог	276	100%	21 611	100%	1 082 161	100%

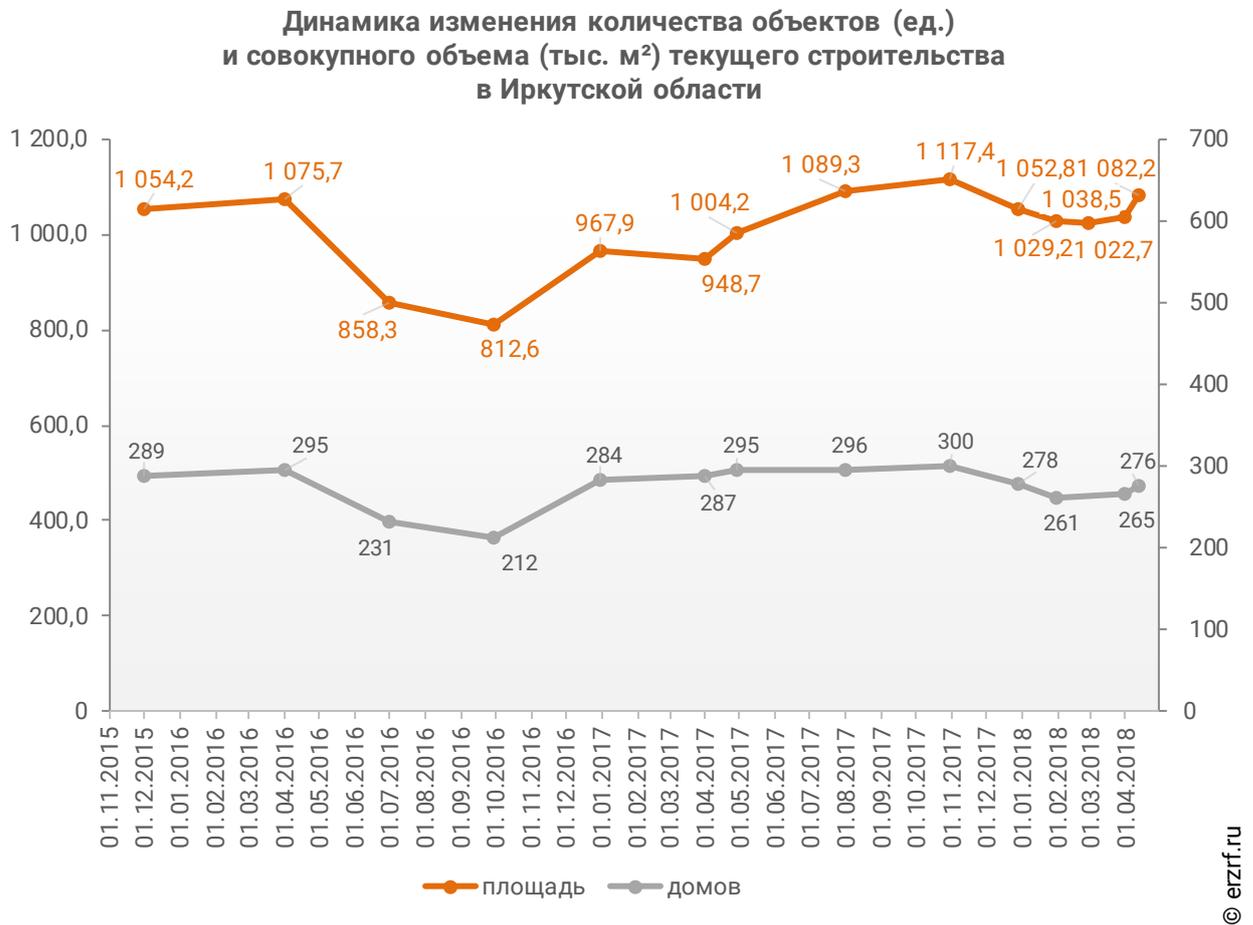
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 2,0% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Иркутской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Иркутской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области

Застройщики жилья в Иркутской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Иркутск	108	39,1%	14 380	66,5%	730 101	67,5%
Иркутский	116	42,0%	4 124	19,1%	192 076	17,7%
Маркова	62	22,5%	2 324	10,8%	114 020	10,5%
Березовый	12	4,3%	958	4,4%	38 289	3,5%
Дзержинск	16	5,8%	704	3,3%	26 933	2,5%
Патроны	11	4,0%	80	0,4%	9 047	0,8%
Новолисиха	14	5,1%	28	0,1%	2 604	0,2%
Изумрудный	1	0,4%	30	0,1%	1 183	0,1%
Ангарский	10	3,6%	1 481	6,9%	82 776	7,6%
Ангарск	10	3,6%	1 481	6,9%	82 776	7,6%
Шелеховский	14	5,1%	1 251	5,8%	51 774	4,8%
Шелехов	14	5,1%	1 251	5,8%	51 774	4,8%
Саянск	20	7,2%	98	0,5%	12 118	1,1%
Усть-Кутский	3	1,1%	103	0,5%	5 541	0,5%
Усть-Кут	3	1,1%	103	0,5%	5 541	0,5%
Бодайбинский	1	0,4%	84	0,4%	4 054	0,4%
Бодайбо	1	0,4%	84	0,4%	4 054	0,4%
Усолье-Сибирское	2	0,7%	66	0,3%	2 165	0,2%
Качугский	1	0,4%	12	0,1%	778	0,1%
Качуг	1	0,4%	12	0,1%	778	0,1%
Баяндаевский	1	0,4%	12	0,1%	778	0,1%
Баяндай	1	0,4%	12	0,1%	778	0,1%
	276	100%	21 611	100%	1 082 161	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Иркутск (67,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по срокам выдачи разрешения на строительство

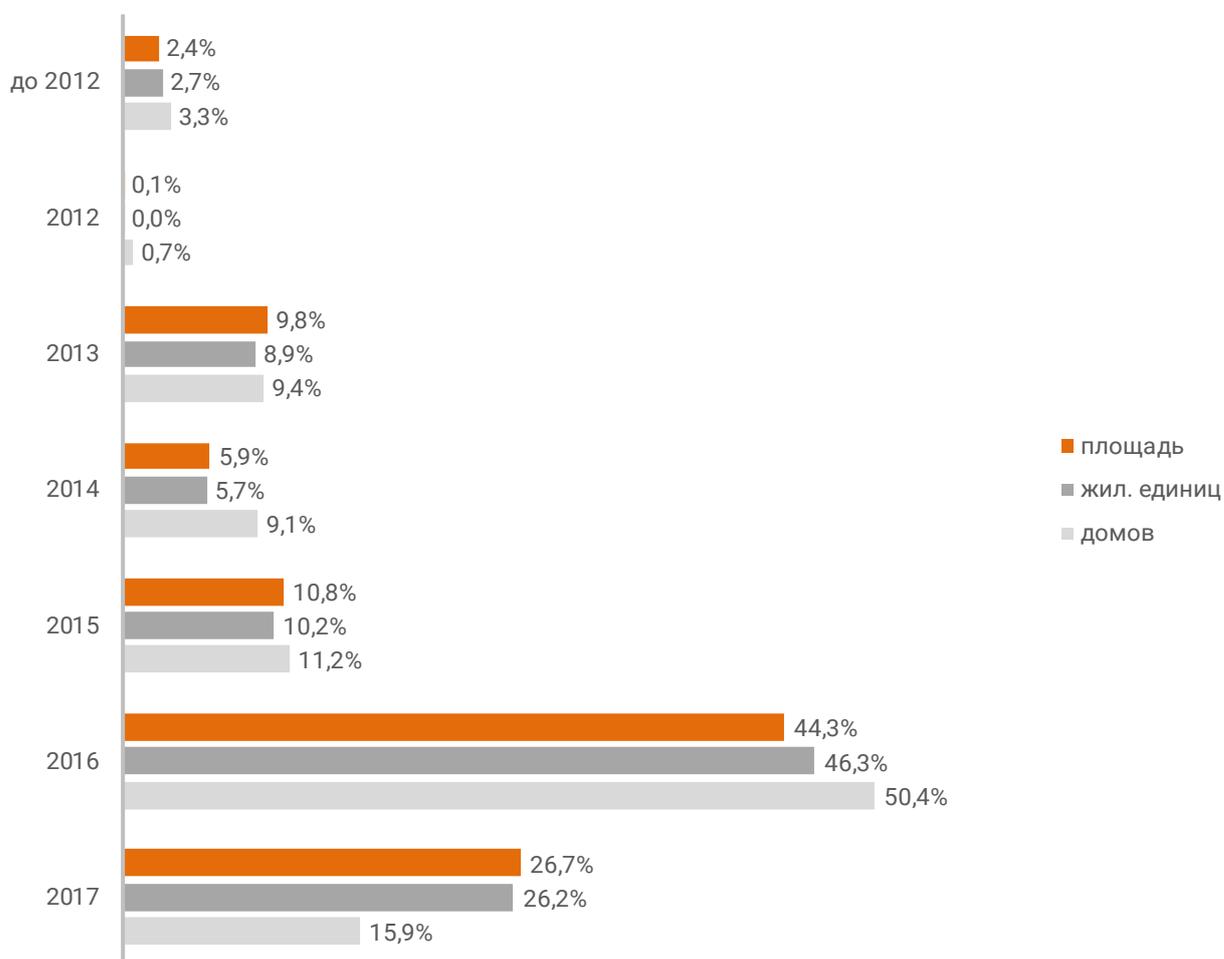
Застройщики жилья в Иркутской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2008 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	9	3,3%	584	2,7%	26 250	2,4%
2012	2	0,7%	8	0,0%	1 264	0,1%
2013	26	9,4%	1 914	8,9%	105 556	9,8%
2014	25	9,1%	1 228	5,7%	63 730	5,9%
2015	31	11,2%	2 200	10,2%	117 135	10,8%
2016	139	50,4%	10 014	46,3%	479 390	44,3%
2017	44	15,9%	5 663	26,2%	288 836	26,7%
Общий итог	276	100%	21 611	100%	1 082 161	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Иркутской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (44,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Иркутской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	206	74,6%	12 766	59,1%	643 015	59,4%
2019	43	15,6%	6 061	28,0%	309 905	28,6%
2020	21	7,6%	2 732	12,6%	123 439	11,4%
2023 и позже	6	2,2%	52	0,2%	5 802	0,5%
Общий итог	276	100%	21 611	100%	1 082 161	100%

Гистограмма 2



До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 643 015 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	643 015	2010	5 745	0,9%
		2015	11 966	1,9%
		2016	98 527	15,3%
		2017	204 886	31,9%
		2018	13 533	2,1%
2019	309 905	2017	34 320	11,1%
		2018	20 437	6,6%
2020	123 439	2016	3 245	2,6%
2024	5 802	-	-	-
Общий итог	1 082 161		392 659	36,3%

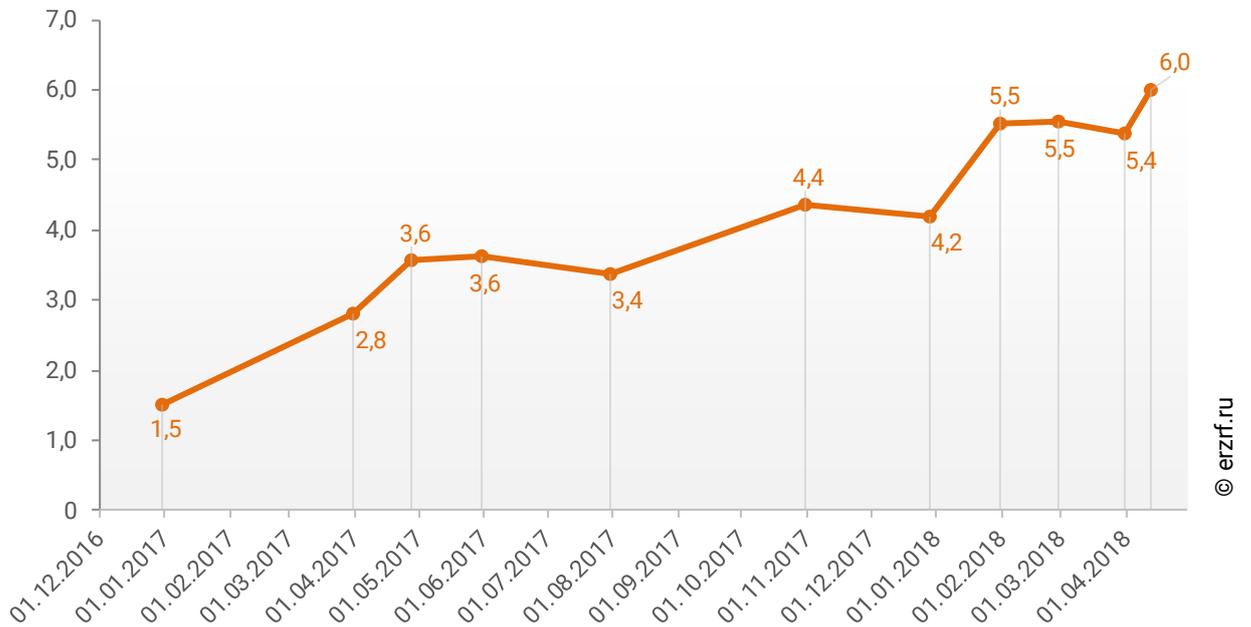
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (204 886 м²), что составляет 31,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Иркутской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Иркутской области по состоянию на апрель 2018 года составляет 6,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Иркутской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Иркутской области, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Иркутской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Иркутской области представлена на графике 3.

График 3



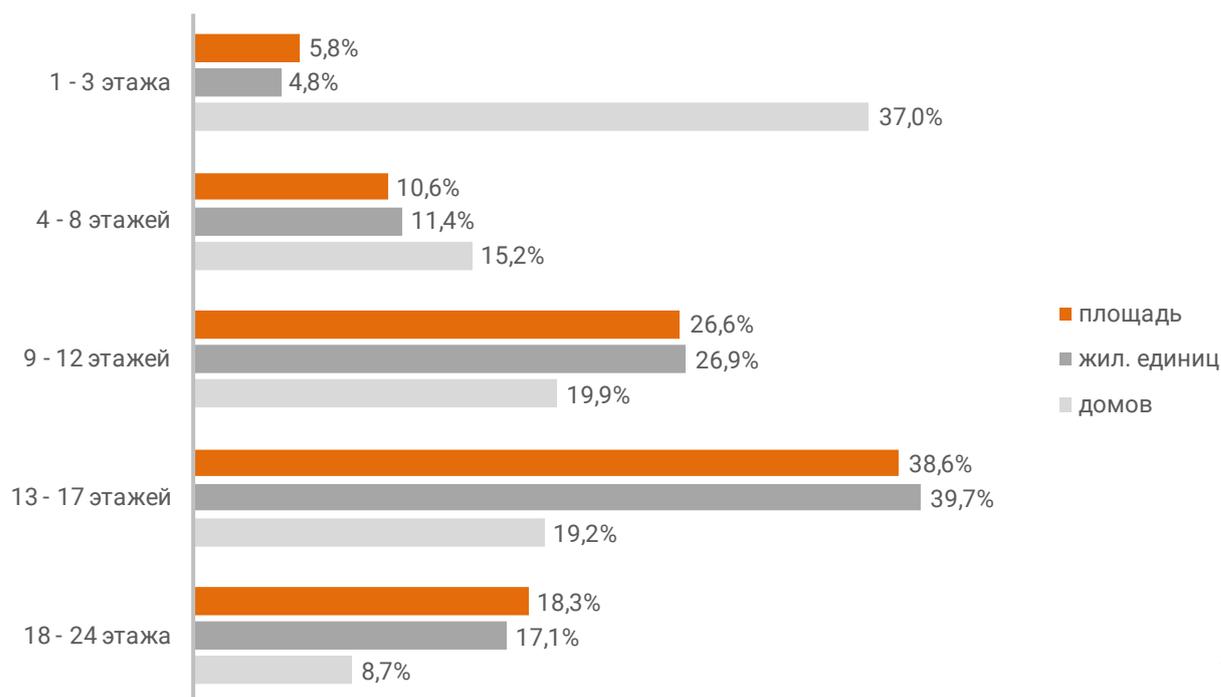
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	102	37,0%	1 032	4,8%	62 923	5,8%
4 - 8 этажей	42	15,2%	2 471	11,4%	115 230	10,6%
9 - 12 этажей	55	19,9%	5 822	26,9%	288 134	26,6%
13 - 17 этажей	53	19,2%	8 586	39,7%	417 649	38,6%
18 - 24 этажа	24	8,7%	3 700	17,1%	198 225	18,3%
Общий итог	276	100%	21 611	100%	1 082 161	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Иркутской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 38,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Иркутской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,5%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Иркутской области является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Авиценна», застройщик «Авиценна». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>Авиценна</i>	многоквартирный дом	Авиценна
2	20	<i>ГК Восток Центр</i>	многоквартирный дом	Небо
3	19	<i>СК Максстрой</i>	многоквартирный дом	Гранд-парк
		<i>УКС города Иркутска</i>	многоквартирный дом	Эволюция
4	18	<i>УКС города Иркутска</i>	многоквартирный дом	Предместье
		<i>АЗГИ</i>	многоквартирный дом	Атмосфера
		<i>ГК Восток Центр</i>	многоквартирный дом	Стрижи
		<i>ГК ВостСибСтрой</i>	многоквартирный дом	Нижняя Лисиха-3
		<i>ГК ПаралетСтрой</i>	многоквартирный дом	Азимут
		<i>Профитстрой</i>	многоквартирный дом	Знаменская слобода
		<i>АЗГИ</i>	многоквартирный дом	Рекорд
5	17	<i>Инстройтех-С</i>	многоквартирный дом	Пилот
		<i>КВАРТАЛ</i>	многоквартирный дом	Квартал
		<i>СЕВЕРНЫЙ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Радищева
		<i>СК Центральный парк</i>	многоквартирный дом	Четыре солнца
		<i>Тао-строй</i>	многоквартирный дом	Шоколад
		<i>ФСК Родные Берега</i>	многоквартирный дом	Родной Берег
		<i>ФСК Родные Берега</i>	многоквартирный дом	Alma Mater
		<i>Холдинг СЭРС</i>	многоквартирный дом	Южный парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Иркутской области является многоквартирный дом в ЖК «Победа», застройщик «СК Стройкомплекс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

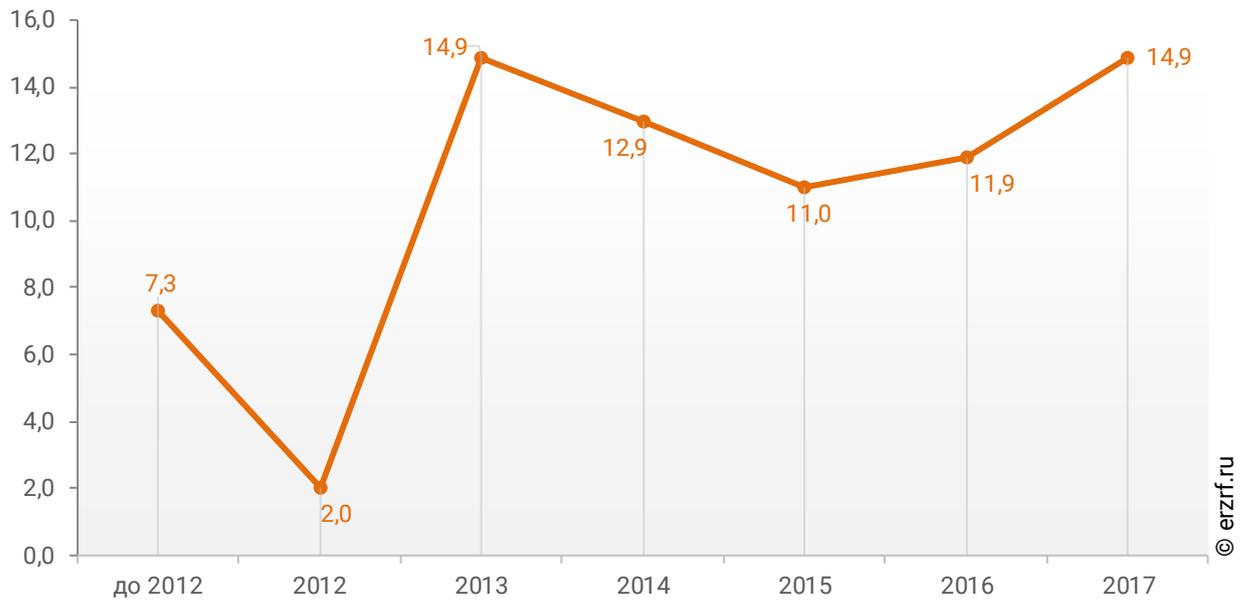
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	47 181	<i>СК Стройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Победа
2	23 718	<i>Гранд-Строй</i>	многоквартирный дом	Изумруд
3	17 701	<i>СК Стройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Рассвет
4	17 540	<i>Инстройтех-С</i>	многоквартирный дом	Пилот
5	17 072	<i>Авиценна</i>	многоквартирный дом	Авиценна

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Иркутской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 14,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Иркутской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Иркутской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по материалам стен строящихся домов

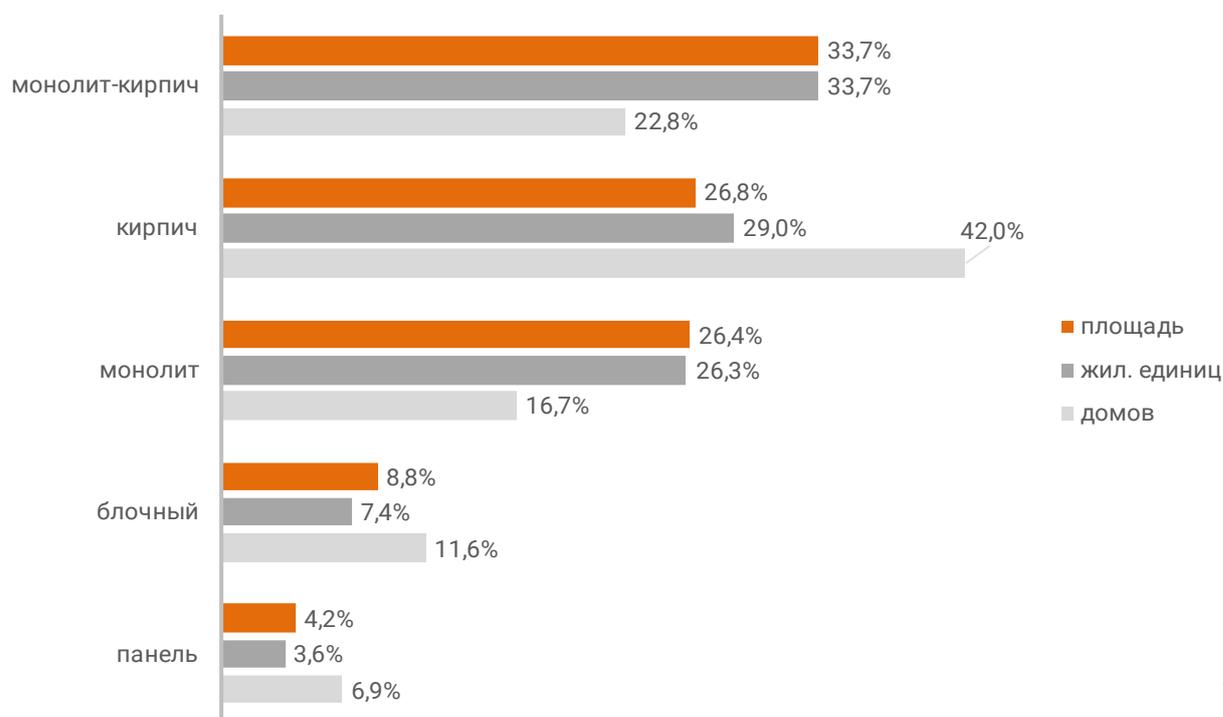
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	63	22,8%	7 289	33,7%	364 841	33,7%
кирпич	116	42,0%	6 262	29,0%	289 834	26,8%
монолит	46	16,7%	5 676	26,3%	286 230	26,4%
блочный	32	11,6%	1 596	7,4%	95 760	8,8%
панель	19	6,9%	788	3,6%	45 496	4,2%
Общий итог	276	100%	21 611	100%	1 082 161	100%

Гистограмма 5

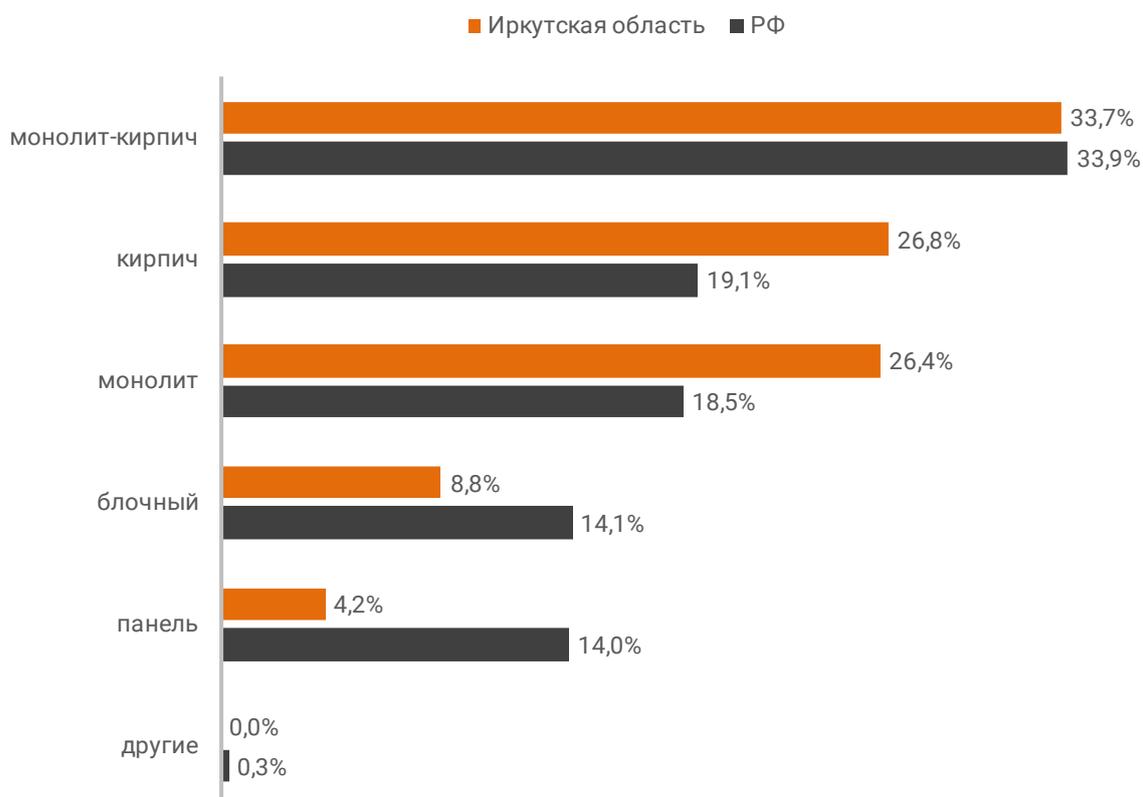
Распределение жилых новостроек Иркутской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Иркутской области является монолит-кирпич. Из него возводится 33,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 33,9% (Гистограмма 6).

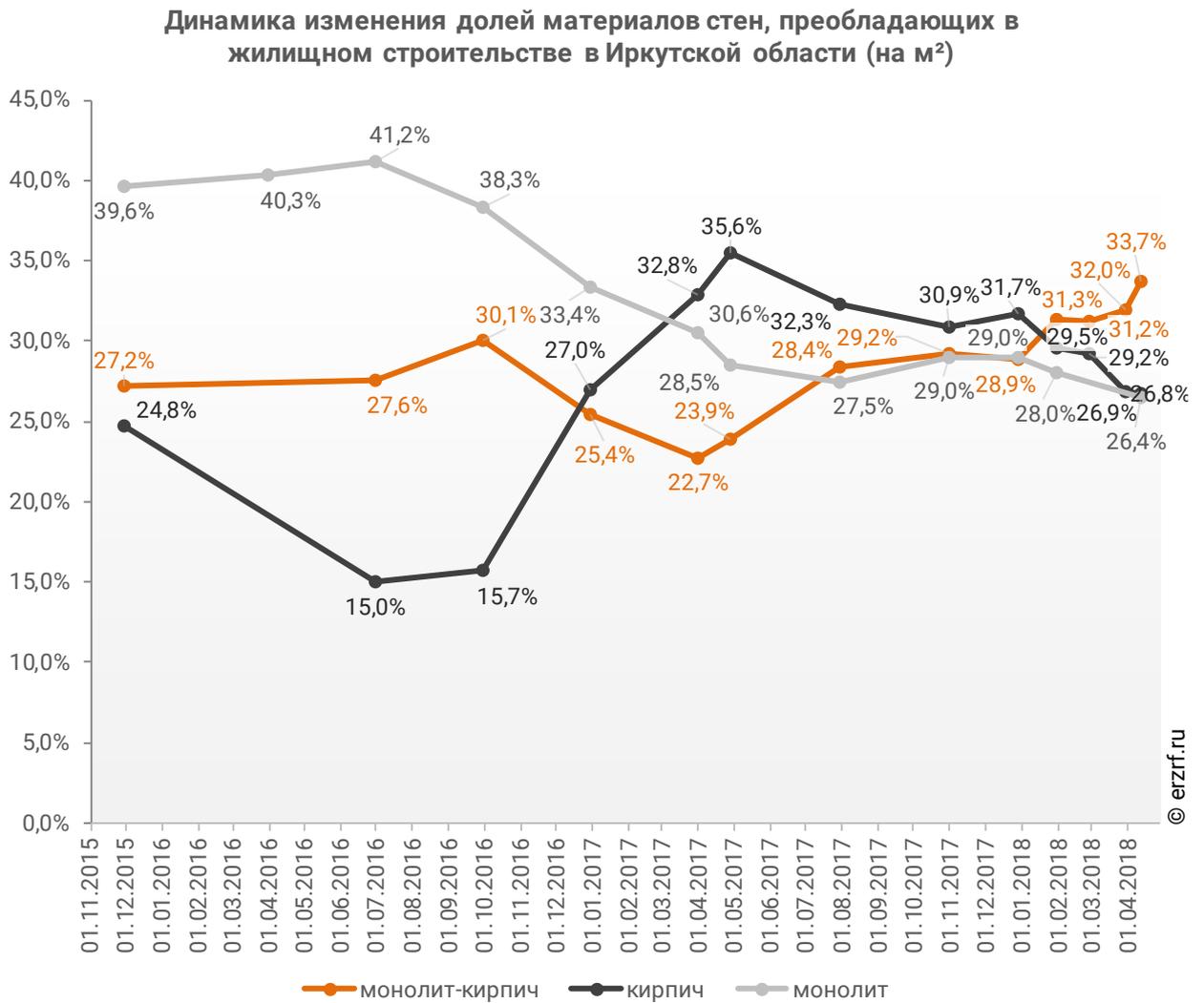
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Иркутской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Иркутской области, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Иркутской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Иркутской области на апрель 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	АЗГИ	31	11,2%	2 596	12,0%	149 135	13,8%
2	ГК ВостСибСтрой	34	12,3%	2 317	10,7%	113 633	10,5%
3	УКС города Иркутска	9	3,3%	1 518	7,0%	85 707	7,9%
4	ФСК ДомСтрой	22	8,0%	2 240	10,4%	74 461	6,9%
5	СК Стройкомплекс	6	2,2%	1 340	6,2%	72 407	6,7%
6	Компания МАИРТА	4	1,4%	734	3,4%	42 527	3,9%
7	Гранд-Строй	5	1,8%	712	3,3%	37 185	3,4%
8	СК Центральный парк	4	1,4%	570	2,6%	32 628	3,0%
9	СК Развитие	11	4,0%	1 008	4,7%	32 303	3,0%
10	ГК Восток Центр	3	1,1%	533	2,5%	27 802	2,6%
11	Холдинг СЭРС	6	2,2%	664	3,1%	27 562	2,5%
12	Инстройтех-С	2	0,7%	552	2,6%	27 420	2,5%
13	ФСК Родные Берега	4	1,4%	794	3,7%	25 491	2,4%
14	СК Максстрой	3	1,1%	301	1,4%	24 069	2,2%
15	СТК	2	0,7%	491	2,3%	20 437	1,9%
16	Профитстрой	2	0,7%	396	1,8%	18 521	1,7%
17	Авиценна	1	0,4%	376	1,7%	17 072	1,6%
18	СК Регион Сибири	3	1,1%	314	1,5%	16 358	1,5%
19	МЕДСТРОЙ	10	3,6%	295	1,4%	14 592	1,3%
20	Тао-строй	3	1,1%	308	1,4%	13 533	1,3%
21	МобиКлин	1	0,4%	178	0,8%	13 130	1,2%
22	ИРЖА	1	0,4%	355	1,6%	12 257	1,1%
23	КВАРТАЛ	1	0,4%	128	0,6%	11 999	1,1%
24	ДГ Хрустальный	39	14,1%	198	0,9%	11 517	1,1%
25	КРОСТ	18	6,5%	90	0,4%	10 854	1,0%
26	Строительная группа Норд-Вест	6	2,2%	294	1,4%	10 727	1,0%
27	Сибелар Сити	2	0,7%	168	0,8%	10 296	1,0%
28	Стройреконструкция	1	0,4%	128	0,6%	10 162	0,9%
29	Atmen House	4	1,4%	187	0,9%	9 595	0,9%
30	ПСК СтройГрад	1	0,4%	75	0,3%	9 175	0,8%
31	Иркутстрой	11	4,0%	80	0,4%	9 047	0,8%
32	Иркутсклесстрой	3	1,1%	143	0,7%	7 954	0,7%
33	ВССК-Восток	1	0,4%	114	0,5%	7 747	0,7%
34	СК Восток	1	0,4%	105	0,5%	7 350	0,7%
35	ФК Деловые инвестиции	1	0,4%	126	0,6%	6 830	0,6%
36	Сибинструмент	1	0,4%	120	0,6%	6 249	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>СК БайкалТрейдИнвест</i>	1	0,4%	99	0,5%	6 231	0,6%
38	<i>АН Арбат</i>	1	0,4%	98	0,5%	5 943	0,5%
39	<i>ЖСК Инвест</i>	1	0,4%	116	0,5%	5 745	0,5%
40	<i>ГК ПарпетСтрой</i>	1	0,4%	119	0,6%	5 536	0,5%
41	<i>СЕВЕРНЫЙ</i>	1	0,4%	105	0,5%	4 881	0,5%
42	<i>Танар</i>	1	0,4%	115	0,5%	4 353	0,4%
43	<i>Желдорипотека</i>	1	0,4%	90	0,4%	4 335	0,4%
44	<i>УРС</i>	1	0,4%	86	0,4%	3 830	0,4%
45	<i>СК ЭНЕРГИЯ</i>	1	0,4%	72	0,3%	3 195	0,3%
46	<i>ФСК Милана</i>	1	0,4%	29	0,1%	2 856	0,3%
47	<i>Алангар</i>	2	0,7%	66	0,3%	2 165	0,2%
48	<i>Первая Домостроительная Компания</i>	2	0,7%	14	0,1%	1 570	0,1%
49	<i>ПрофиСтрой</i>	2	0,7%	24	0,1%	1 556	0,1%
50	<i>МСУ-50</i>	2	0,7%	8	0,0%	1 264	0,1%
51	<i>Эко+</i>	1	0,4%	22	0,1%	969	0,1%
Общий итог		276	100%	21 611	100%	1 082 161	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Иркутской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	АЗГИ	149 135	30 143	20,2%	1,3
2	ГК ВостСибСтрой	113 633	82 717	72,8%	11,0
3	УКС города Иркутска	85 707	52 938	61,8%	15,1
4	ФСК ДомСтрой	74 461	0	0,0%	-
5	СК Стройкомплекс	72 407	0	0,0%	-
6	Компания МАИРТА	42 527	0	0,0%	-
7	Гранд-Строй	37 185	0	0,0%	-
8	СК Центральный парк	32 628	0	0,0%	-
9	СК Развитие	32 303	32 303	100%	9,6
10	ГК Восток Центр	27 802	10 170	36,6%	8,8
11	Холдинг СЭРС	27 562	27 562	100%	27,0
12	Инстройтех-С	27 420	9 880	36,0%	2,1
13	ФСК Родные Берега	25 491	0	0,0%	-
14	СК Максстрой	24 069	0	0,0%	-
15	СТК	20 437	20 437	100%	21,0
16	Профитстрой	18 521	0	0,0%	-
17	Авиценна	17 072	0	0,0%	-
18	СК Регион Сибири	16 358	10 731	65,6%	3,9
19	МЕДСТРОЙ	14 592	14 592	100%	12,5
20	Тао-строй	13 533	13 533	100%	3,0
21	МобиКлин	13 130	0	0,0%	-
22	ИРЖА	12 257	12 257	100%	6,0
23	КВАРТАЛ	11 999	0	0,0%	-
24	ДГ Хрустальный	11 517	0	0,0%	-
25	КРОСТ	10 854	10 854	100%	17,0
26	Строительная группа Норд-Вест	10 727	4 535	42,3%	2,5
27	Сибелар Сити	10 296	0	0,0%	-
28	Стройреконструкция	10 162	0	0,0%	-
29	Atmen House	9 595	9 595	100%	7,7
30	ПСК СтройГрад	9 175	0	0,0%	-
31	Иркутстрой	9 047	3 245	35,9%	16,1
32	Иркутсклесстрой	7 954	7 954	100%	24,0
33	ВССК-Восток	7 747	0	0,0%	-
34	СК Восток	7 350	7 350	100%	9,0
35	ФК Деловые инвестиции	6 830	6 830	100%	18,0
36	Сибинструмент	6 249	0	0,0%	-
37	СК БайкалТрейдИнвест	6 231	6 231	100%	21,0
38	АН Арбат	5 943	5 943	100%	6,0
39	ЖСК Инвест	5 745	5 745	100%	90,0
40	ГК ПараметСтрой	5 536	0	0,0%	-
41	СЕВЕРНЫЙ	4 881	4 881	100%	21,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	Танар	4 353	0	0,0%	-
43	Желдорипотека	4 335	0	0,0%	-
44	УРС	3 830	0	0,0%	-
45	СК ЭНЕРГИЯ	3 195	0	0,0%	-
46	ФСК Милана	2 856	0	0,0%	-
47	Алангар	2 165	0	0,0%	-
48	Первая Домостроительная Компания	1 570	0	0,0%	-
49	ПрофиСтрой	1 556	0	0,0%	-
50	МСУ-50	1 264	1 264	100%	6,0
51	Эко+	969	969	100%	15,0
Общий итог		1 082 161	392 659	36,3%	6,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЖСК Инвест» и составляет 90,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Иркутской области

В Иркутской области возводится 72 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Юго-Западный» (рабочий поселок Маркова). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ВостСибСтрой» возводит 11 домов, включающих 1 488 жилых единиц, совокупной площадью 71 337 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Иркутской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Иркутской области, составляет 50,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Иркутской области представлена на графике 6.

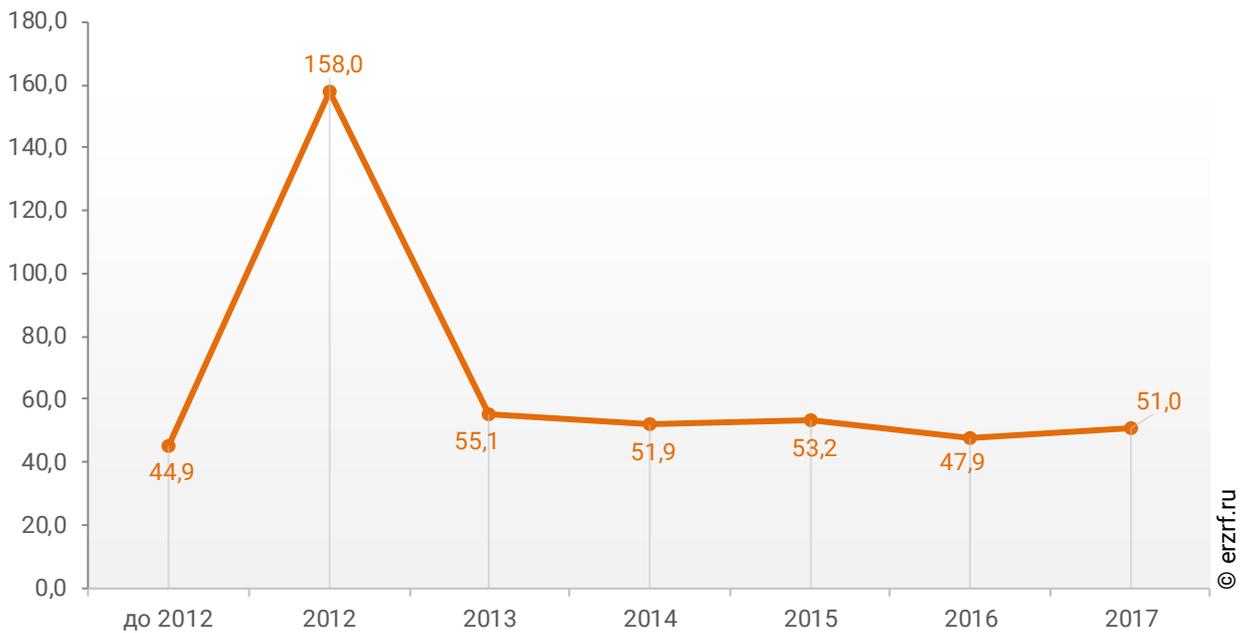
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Иркутской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 51 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Иркутской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Иркутской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Развитие» – 32,0 м². Самая большая – у застройщика «МСУ-50» – 158,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Развитие	32,0
ФСК Родные Берега	32,1
Алангар	32,8
ФСК ДомСтрой	33,2
ИРЖА	34,5
Строительная группа Норд-Вест	36,5
Танар	37,9
Холдинг СЭРС	41,5
СТК	41,6
Тао-строй	43,9
Эко+	44,0
СК ЭНЕРГИЯ	44,4
УРС	44,5
Авиценна	45,4
СЕВЕРНЫЙ	46,5
ГК ПарашютСтрой	46,5
Профитстрой	46,8
Желдорипотека	48,2
ГК ВостСибСтрой	49,0
МЕДСТРОЙ	49,5
ЖСК Инвест	49,5
Инстройтех-С	49,7
Atmen House	51,3
Сибинструмент	52,1
СК Регион Сибири	52,1
ГК Восток Центр	52,2
Гранд-Строй	52,2
СК Стройкомплекс	54,0
ФК Деловые инвестиции	54,2
Иркутсклесстрой	55,6
УКС города Иркутска	56,5
СК Центральный парк	57,2
АЗГИ	57,4
Компания МАИРТА	57,9
ДГ Хрустальный	58,2
АН Арбат	60,6
Сибелар Сити	61,3
СК БайкалТрейдИнвест	62,9
ПрофиСтрой	64,8
ВССК-Восток	68,0
СК Восток	70,0
МобиКлин	73,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Стройреконструкция	79,4
СК Максстрой	80,0
КВАРТАЛ	93,7
ФСК Милана	98,5
Первая Домостроительная Компания	112,1
Иркутстрой	113,1
КРОСТ	120,6
ПСК СтройГрад	122,3
МСУ-50	158,0
Общий итог	50,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Весна» – 22,2 м², застройщик «СК Стройкомплекс». Наибольшая – в ЖК «Бобры» – 197,9 м², застройщик «СК Стройкомплекс».

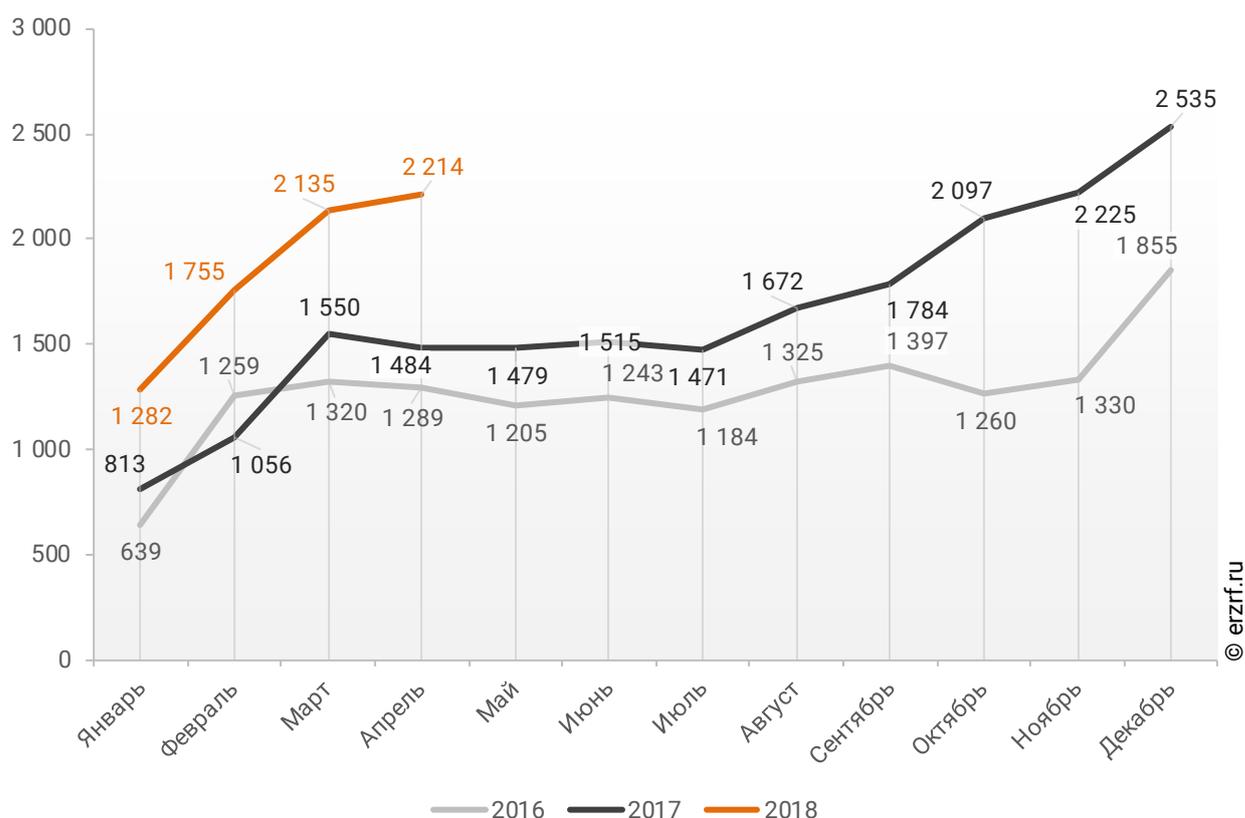
10. Ипотечное кредитование для жителей Иркутской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Иркутской области, составило 7 386, что на 50,6% больше уровня 2017 г. (4 903 ИЖК), и на 63,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (4 507 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг.

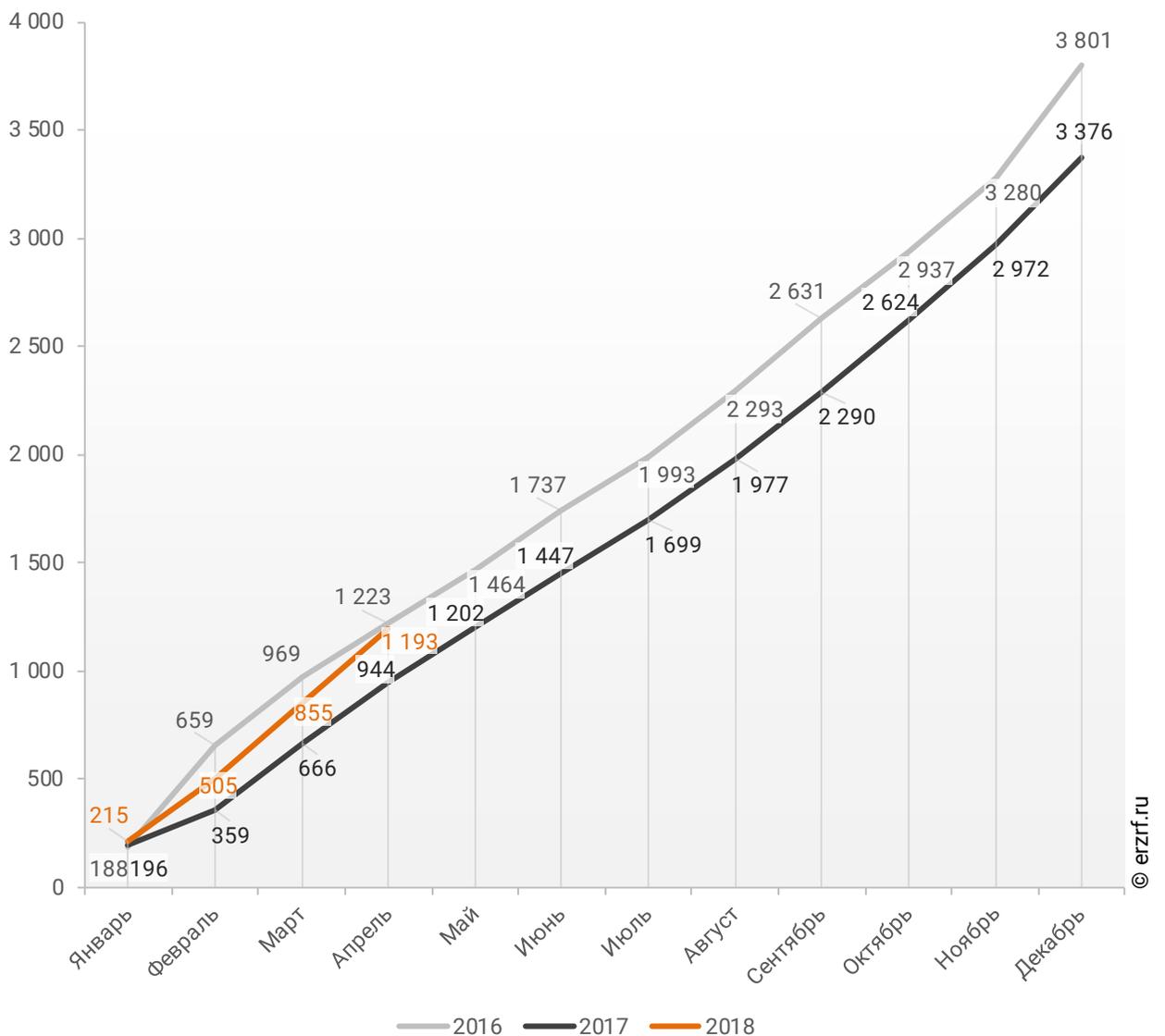


За 4 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Иркутской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 193, что на 26,4% больше, чем в 2017 г. (944 ИЖК), и на 2,5% меньше соответствующего значения 2016 г. (1 223 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг.

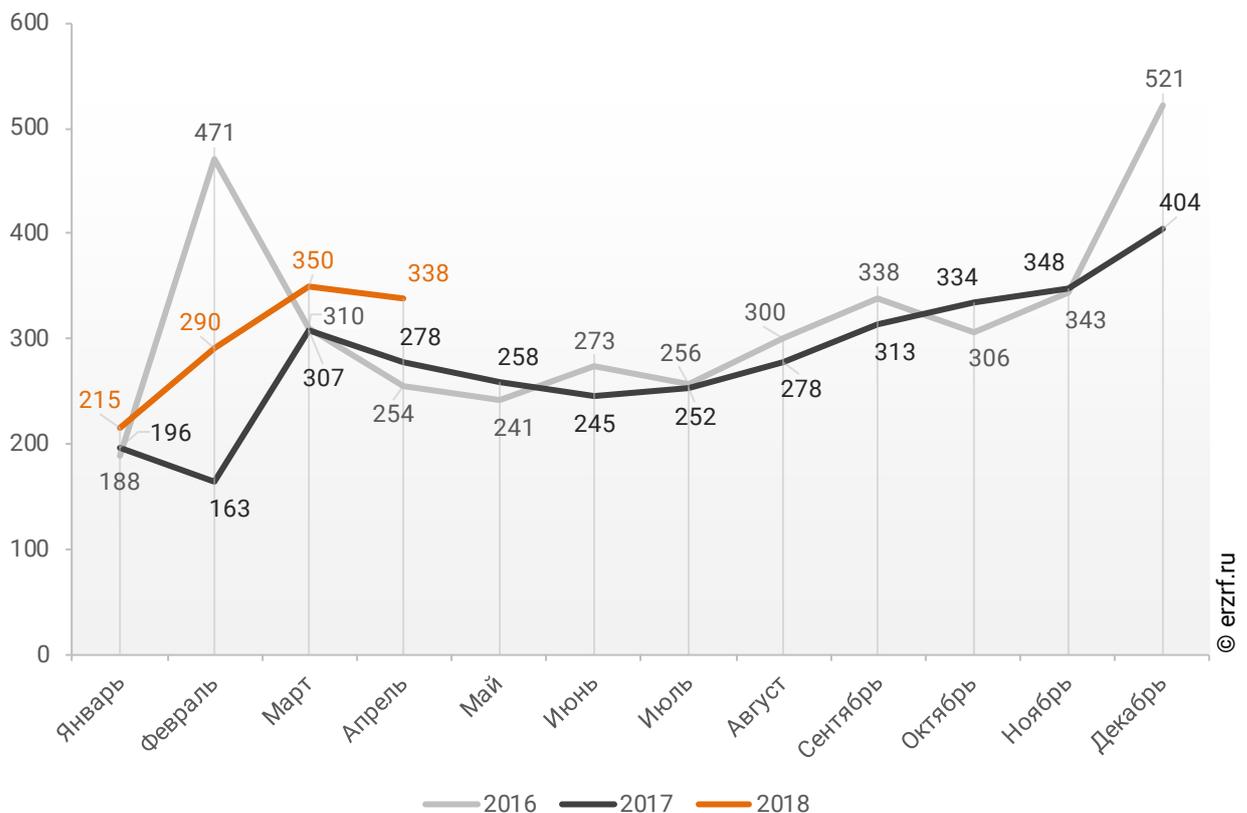


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Иркутской области в апреле 2018 года, увеличилось на 21,6% по сравнению с апрелем 2017 года (338 против 278 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг.

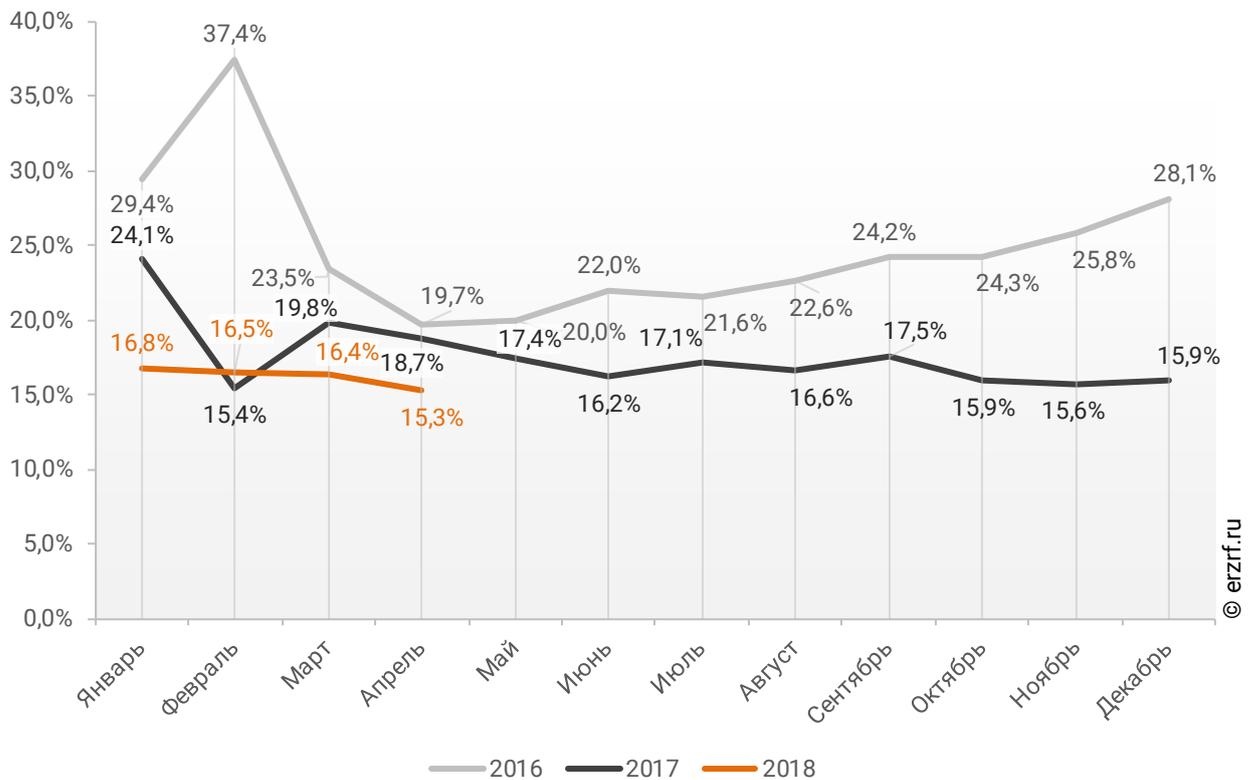


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 16,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области за этот же период, что на 3,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (19,3%), и на 10,9 п.п. меньше уровня 2016 г. (27,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг.



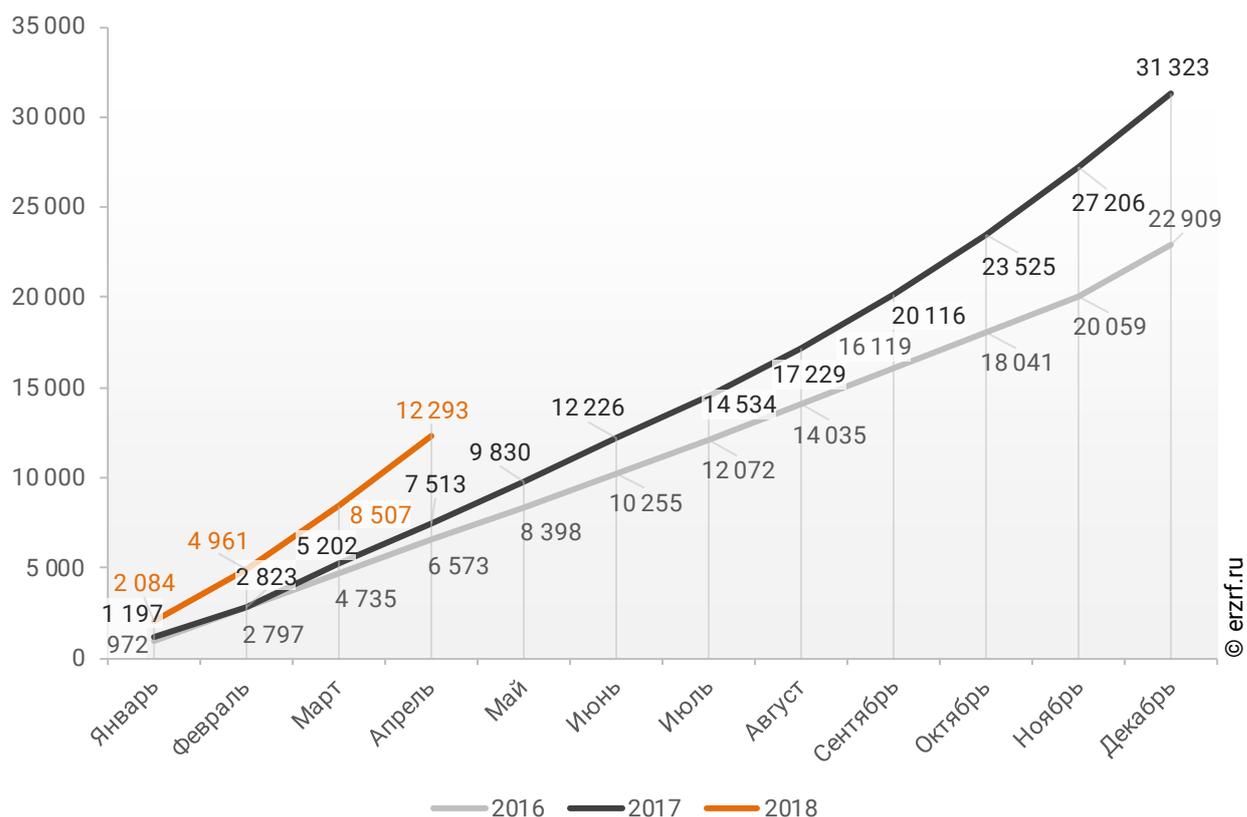
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Иркутской области, составил 12 293 млн ₽, что на 63,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (7 513 млн ₽), и на 87,0% больше аналогичного значения 2016 г. (6 573 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

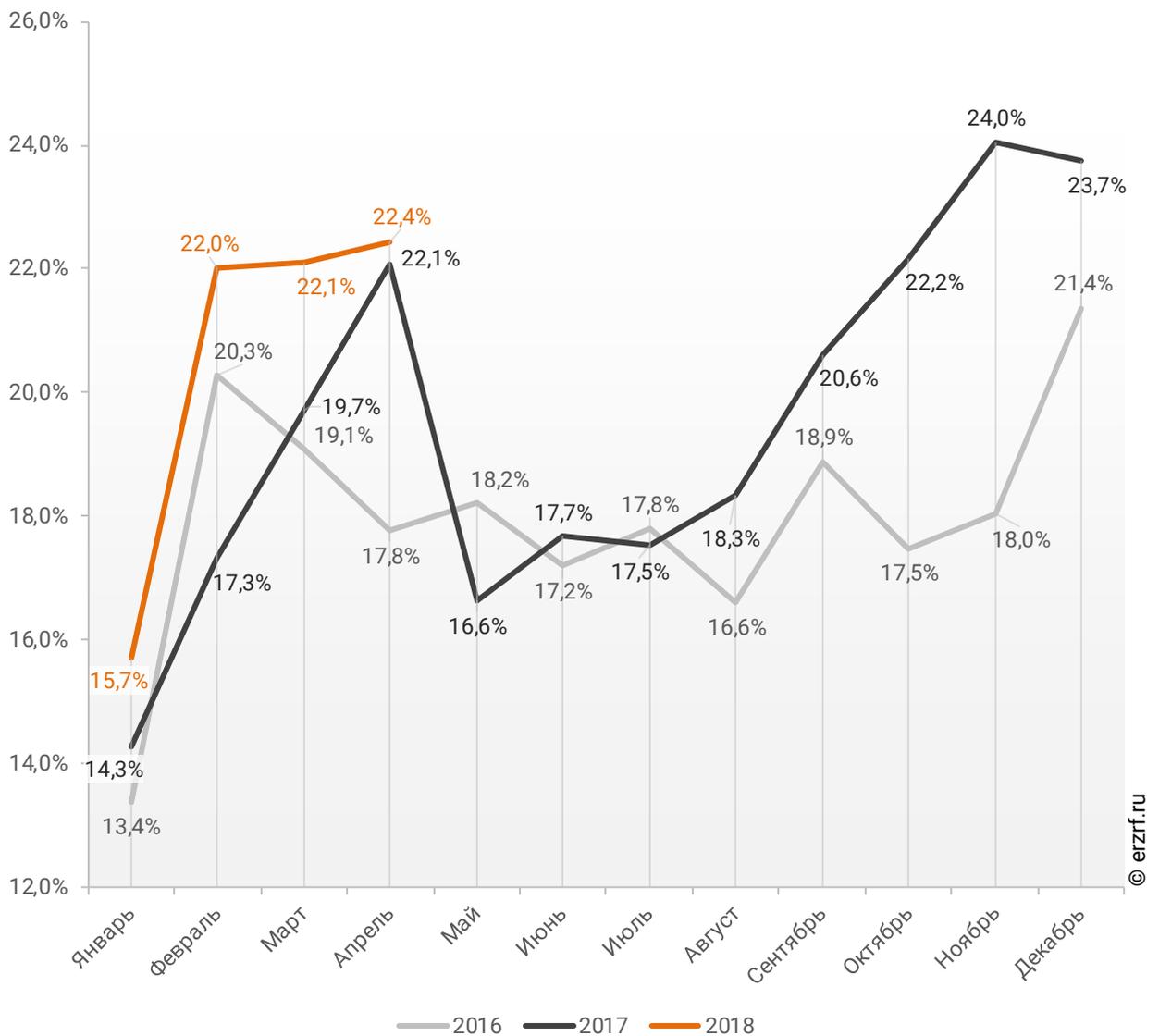


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Иркутской области (59 264 млн ₽), доля ИЖК составила 20,7%, что на 2,1 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (18,6%), и на 2,8 п.п. больше уровня 2016 г. (17,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг.

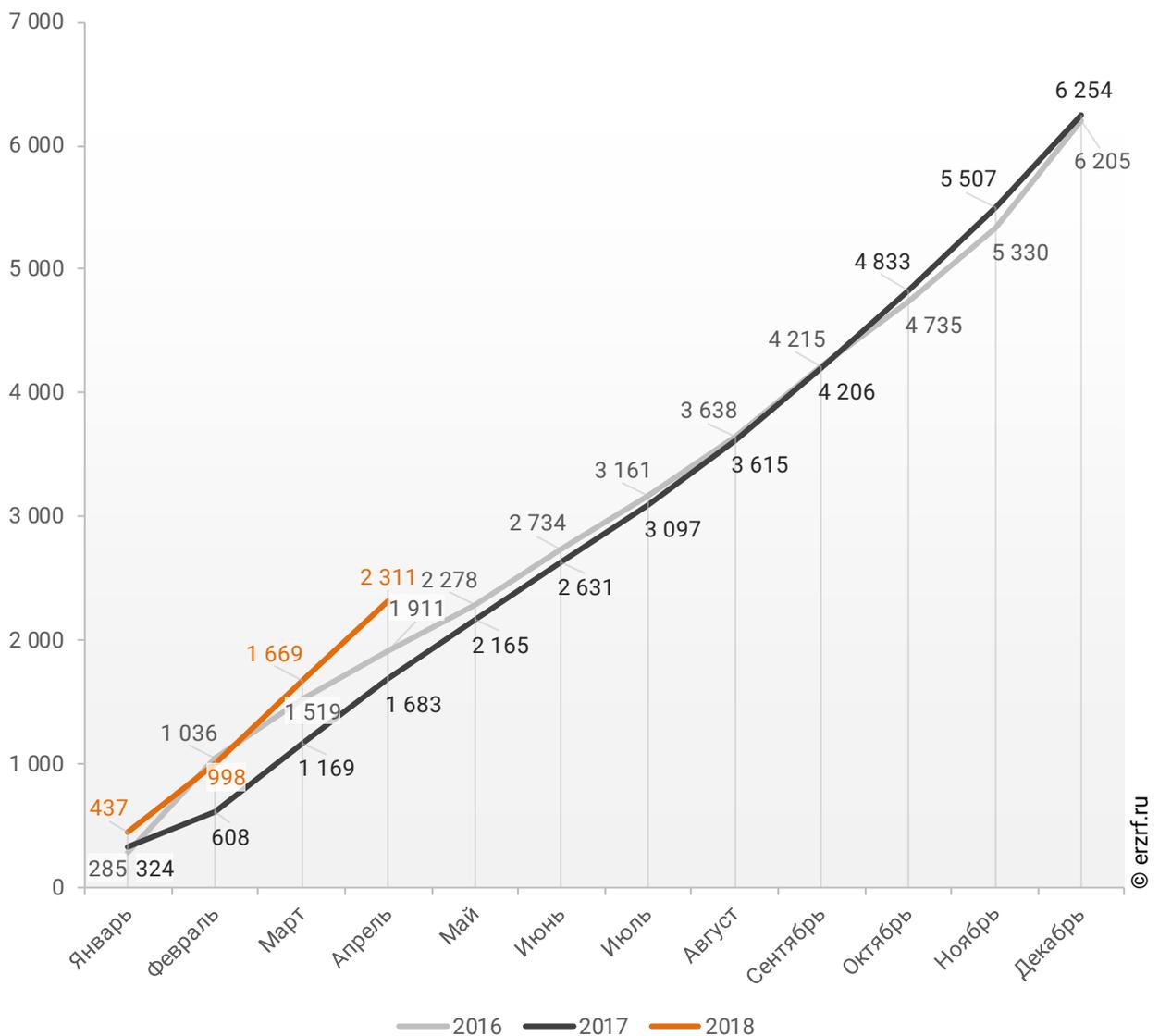


За 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Иркутской области под залог ДДУ, составил 2 311 млн ₽ (18,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области). Это на 37,3% больше аналогичного значения 2017 г. (1 683 млн ₽), и на 20,9% больше, чем в 2016 г. (1 911 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Иркутской области (59 264 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,9%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (4,2%), и на 1,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (5,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг.

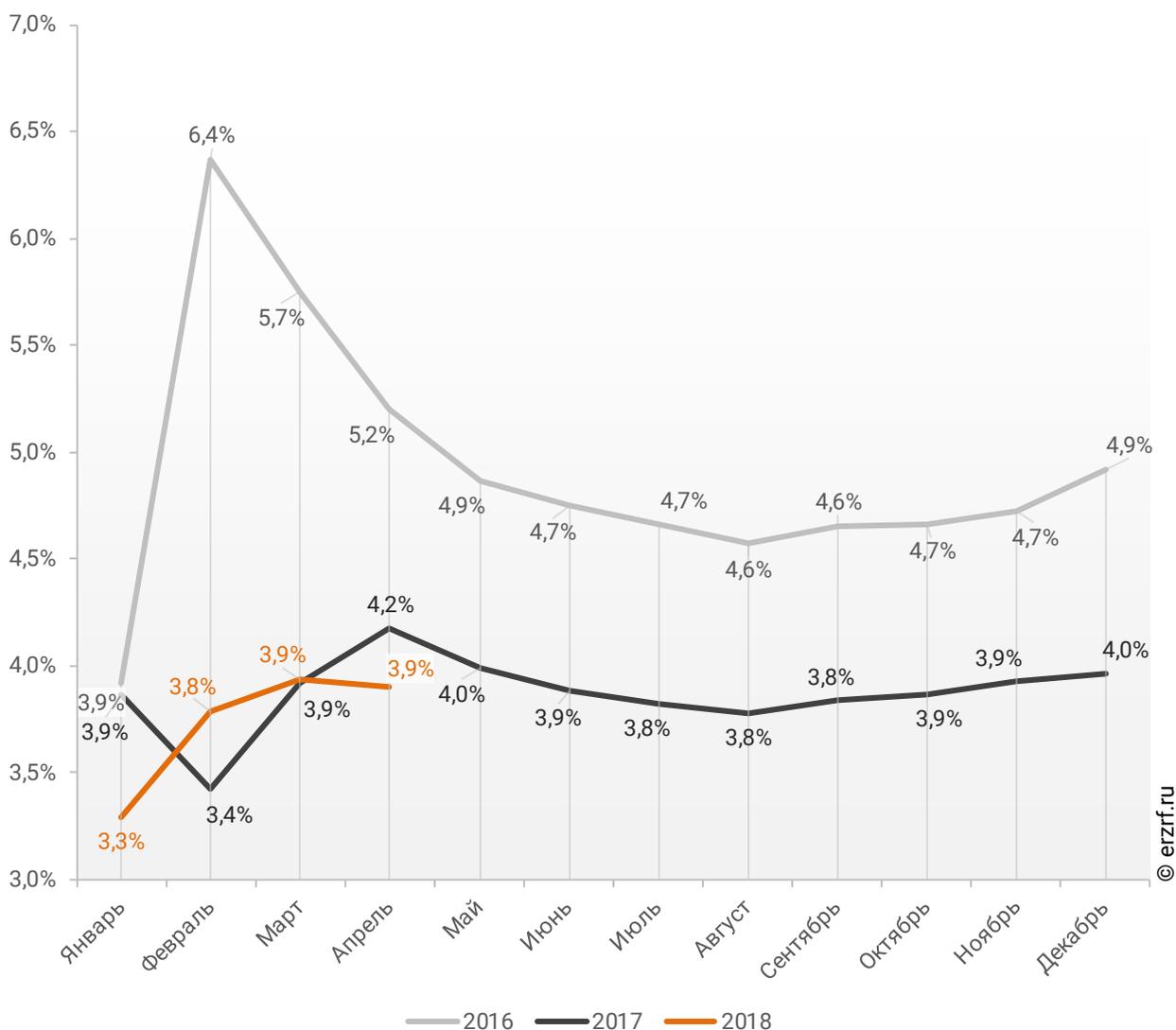
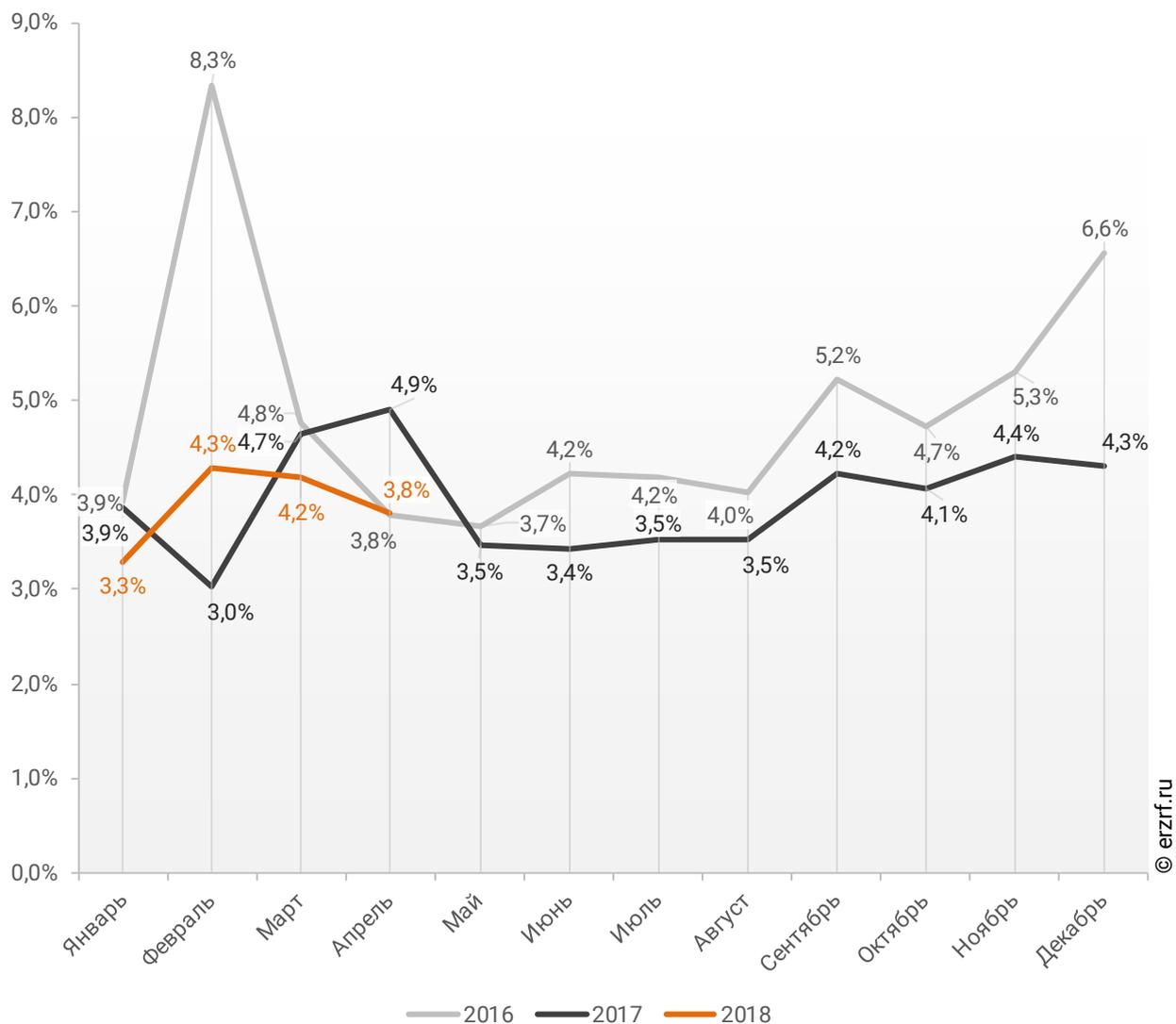


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Иркутской области в 2016 – 2018 гг.**

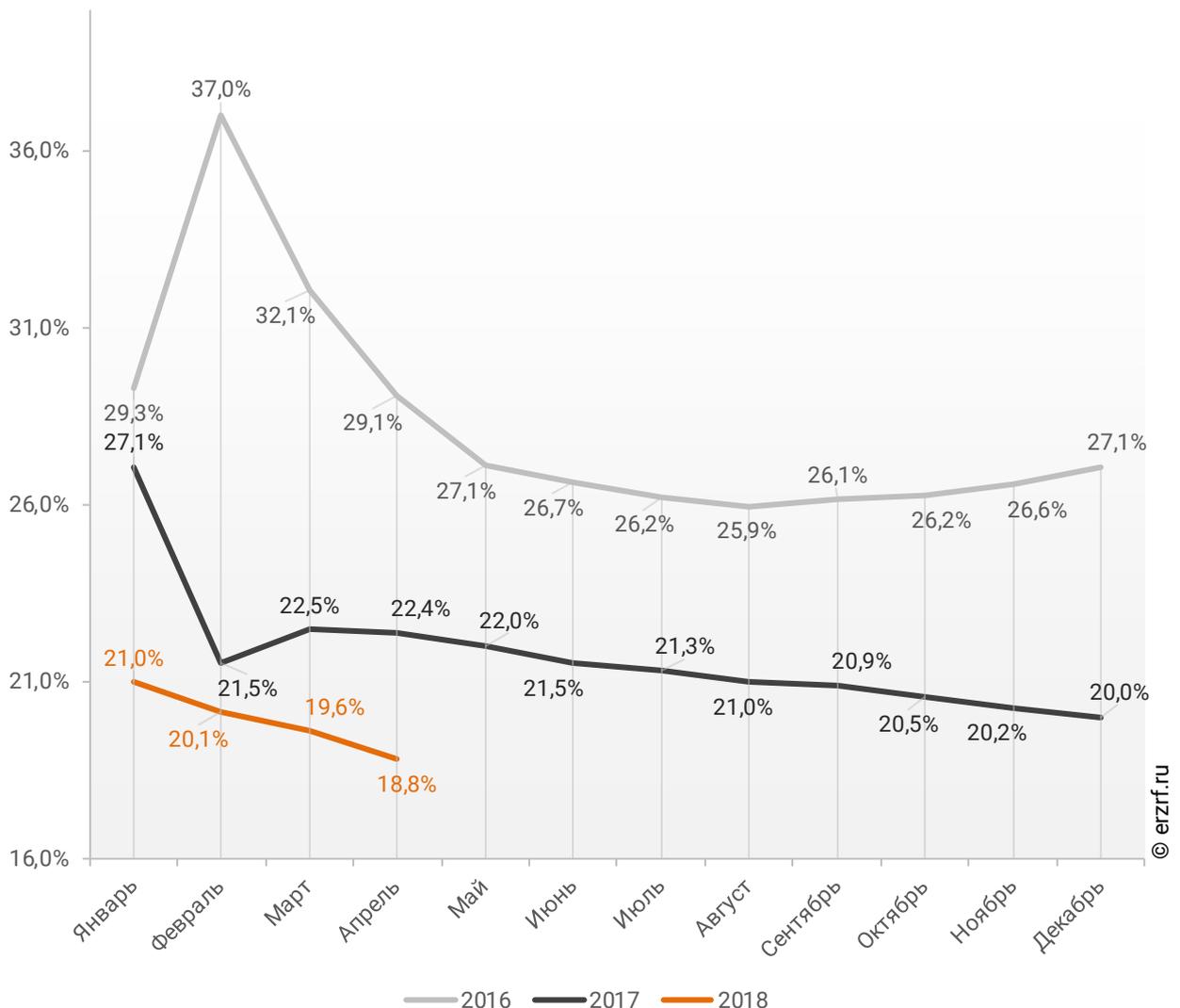


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 18,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области за этот же период, что на 3,6 п.п. меньше, чем в 2017 г. (22,4%), и на 10,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (29,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг.

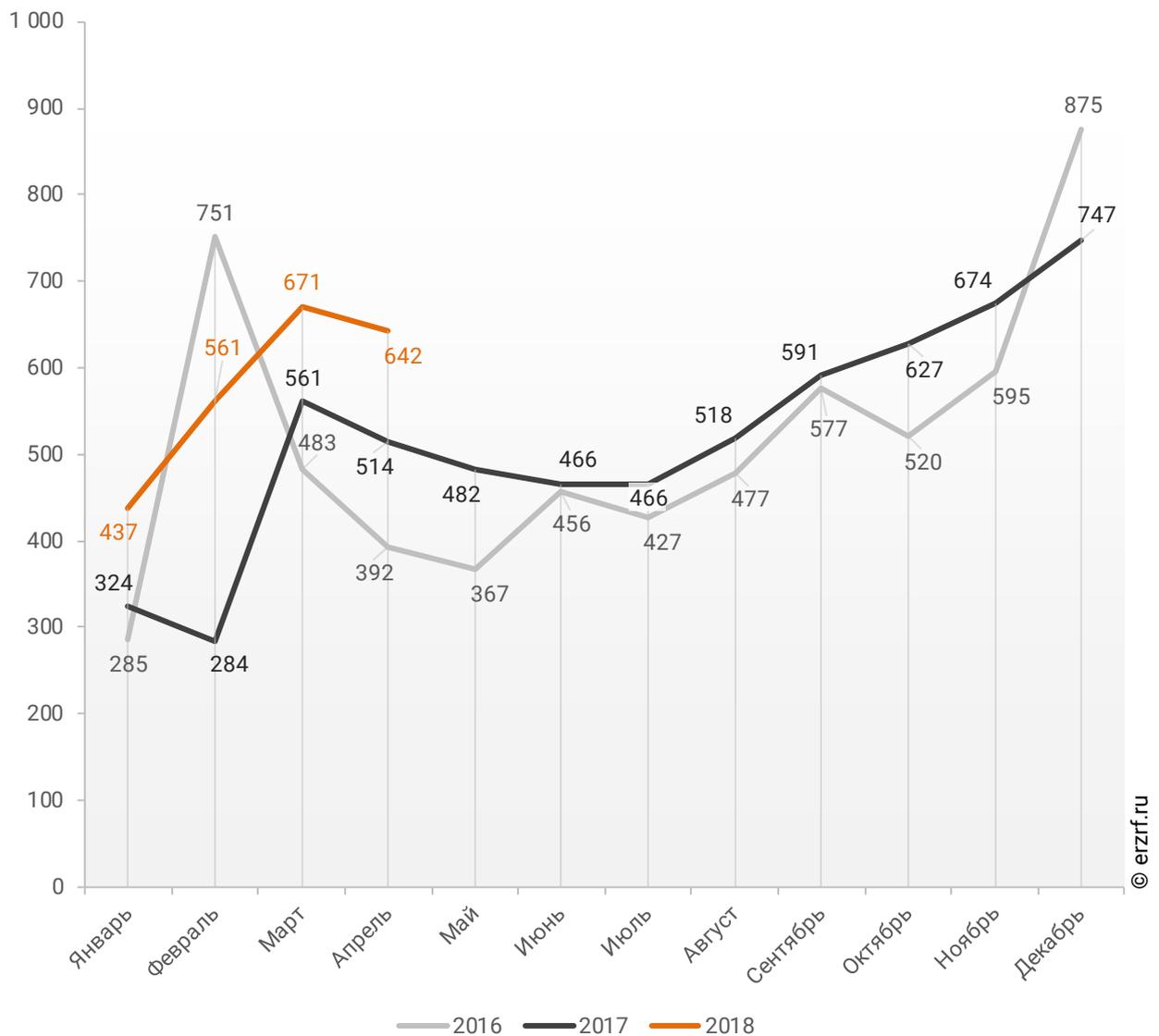


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Иркутской области в апреле 2018 года, увеличился на 24,9% по сравнению с апрелем 2017 года (642 против 514 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

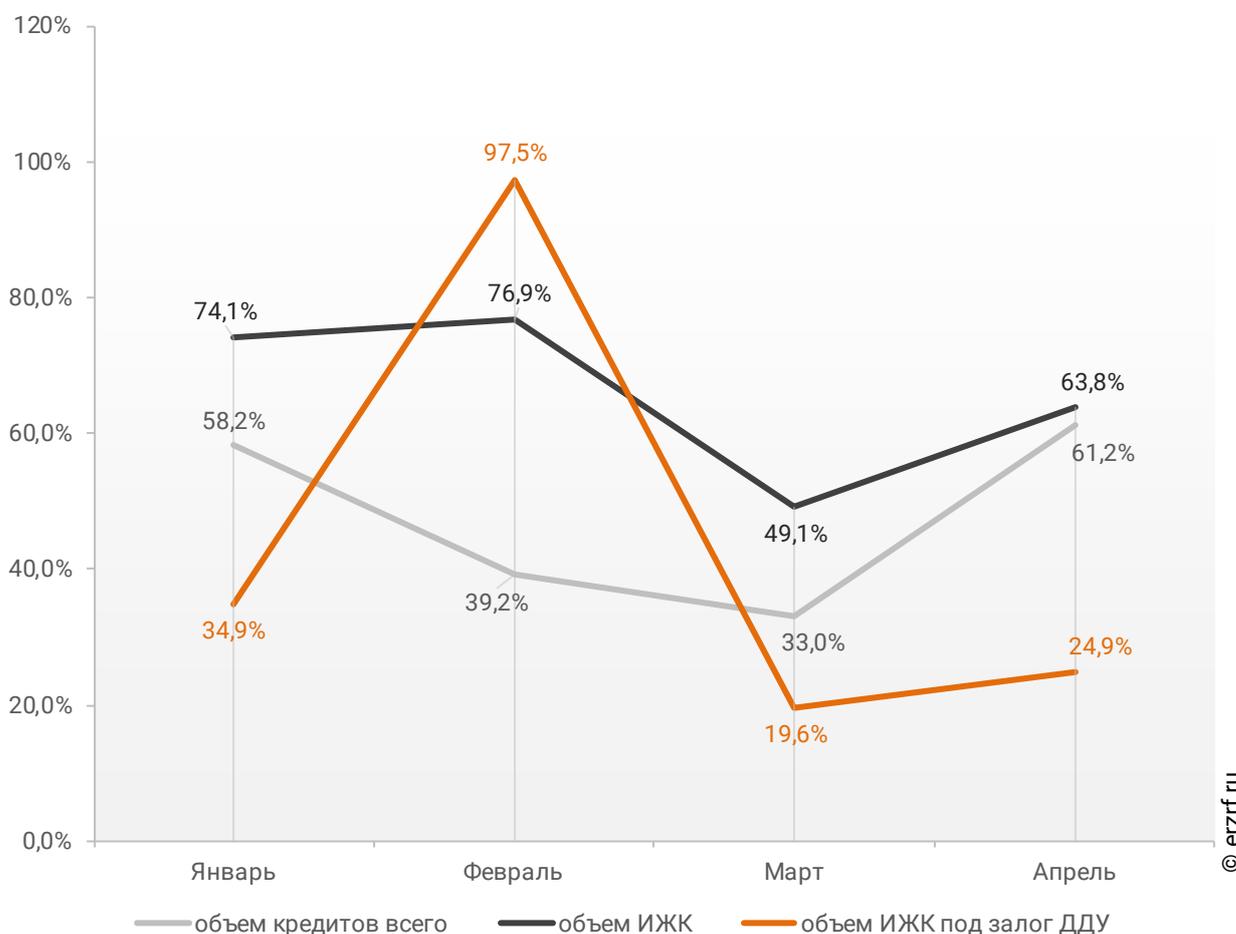
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 24,9% в апреле 2018 года по сравнению с апрелем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 61,2% (16,9 против 10,5 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 63,8% (3,8 против 2,3 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Иркутской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Иркутской области кредитов всех видов в апреле составила 3,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 17,0%.

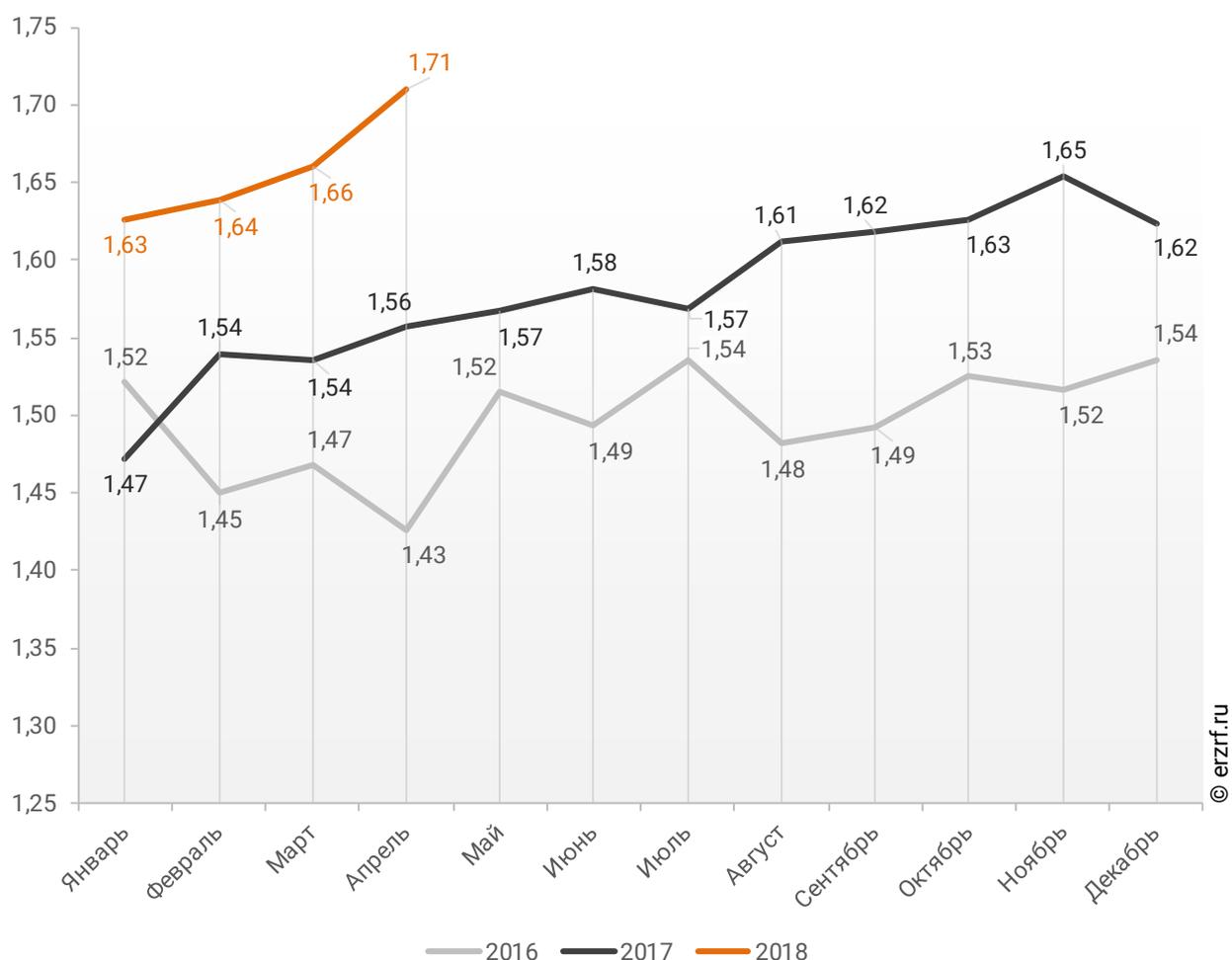
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области

По официальной статистике Банка России в апреле 2018 г. средний размер ИЖК в Иркутской области составил 1,71 млн ₽, что на 9,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,56 млн ₽), и на 19,9% больше аналогичного значения 2016 г. (1,43 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

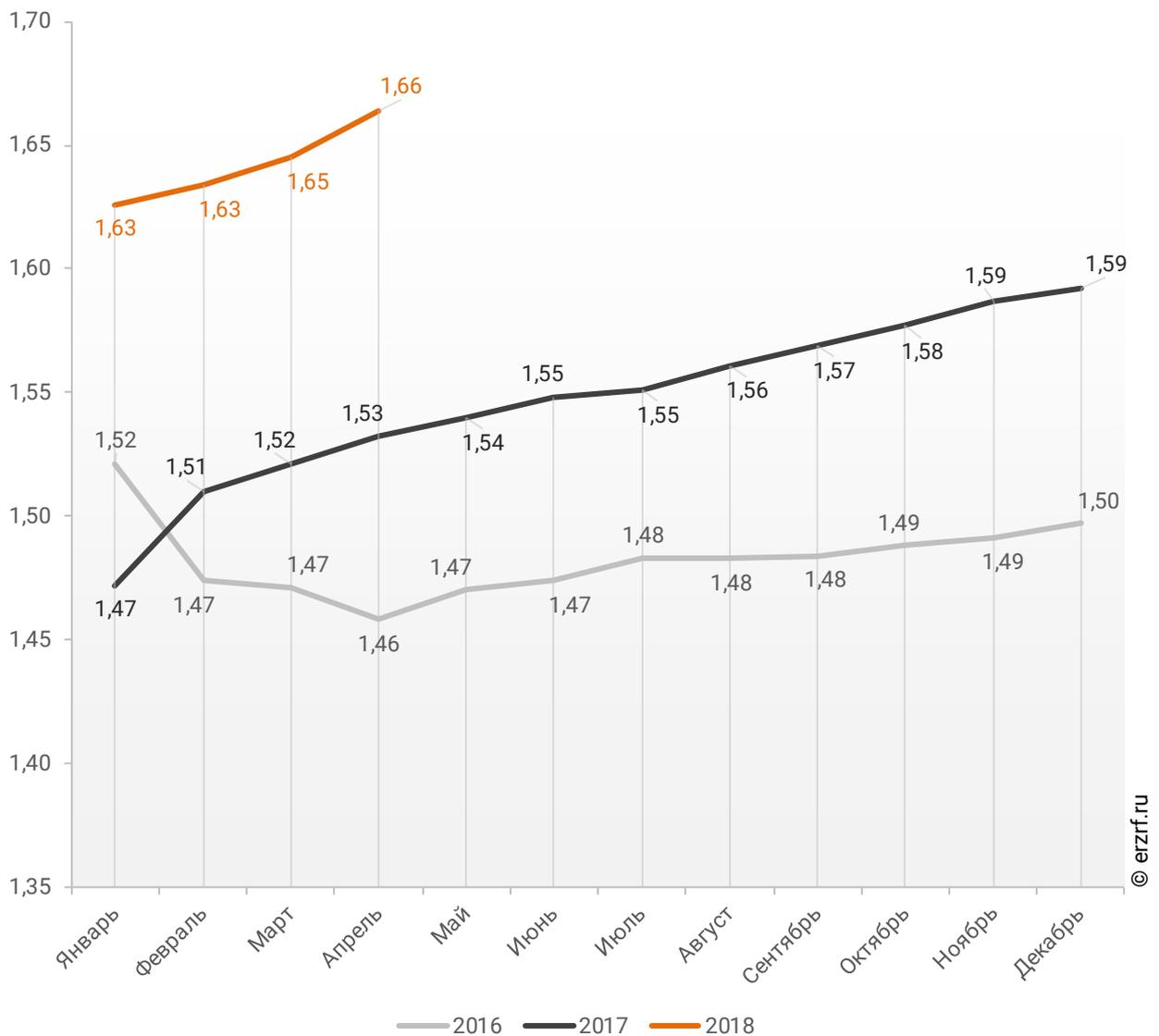


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом составил 1,66 млн ₽, что на 8,6% больше, чем в 2017 г. (1,53 млн ₽), и на 14,1% больше соответствующего значения 2016 г. (1,46 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

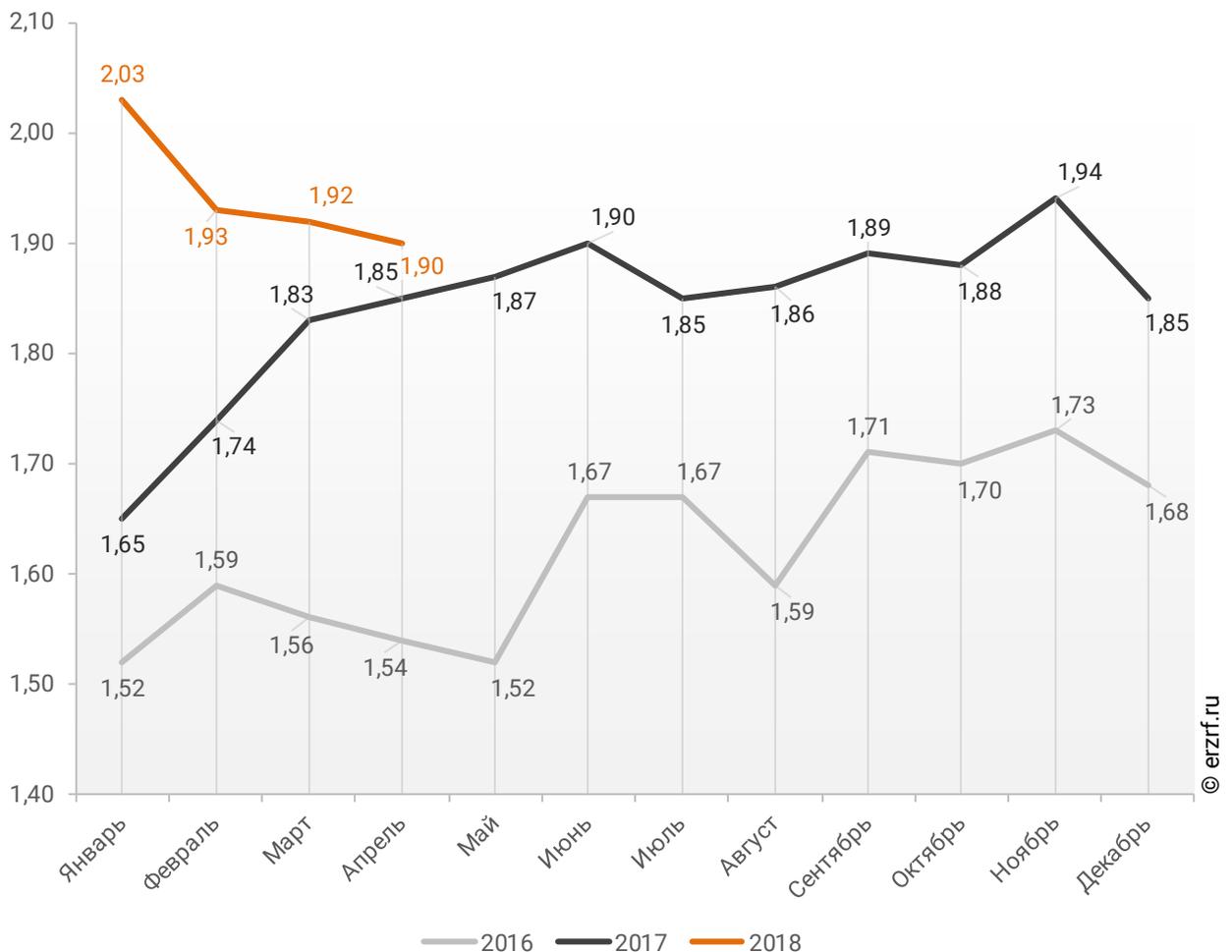


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Иркутской области в апреле 2018 года увеличился на 2,7% по сравнению с апрелем 2017 года (1,90 против 1,85 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

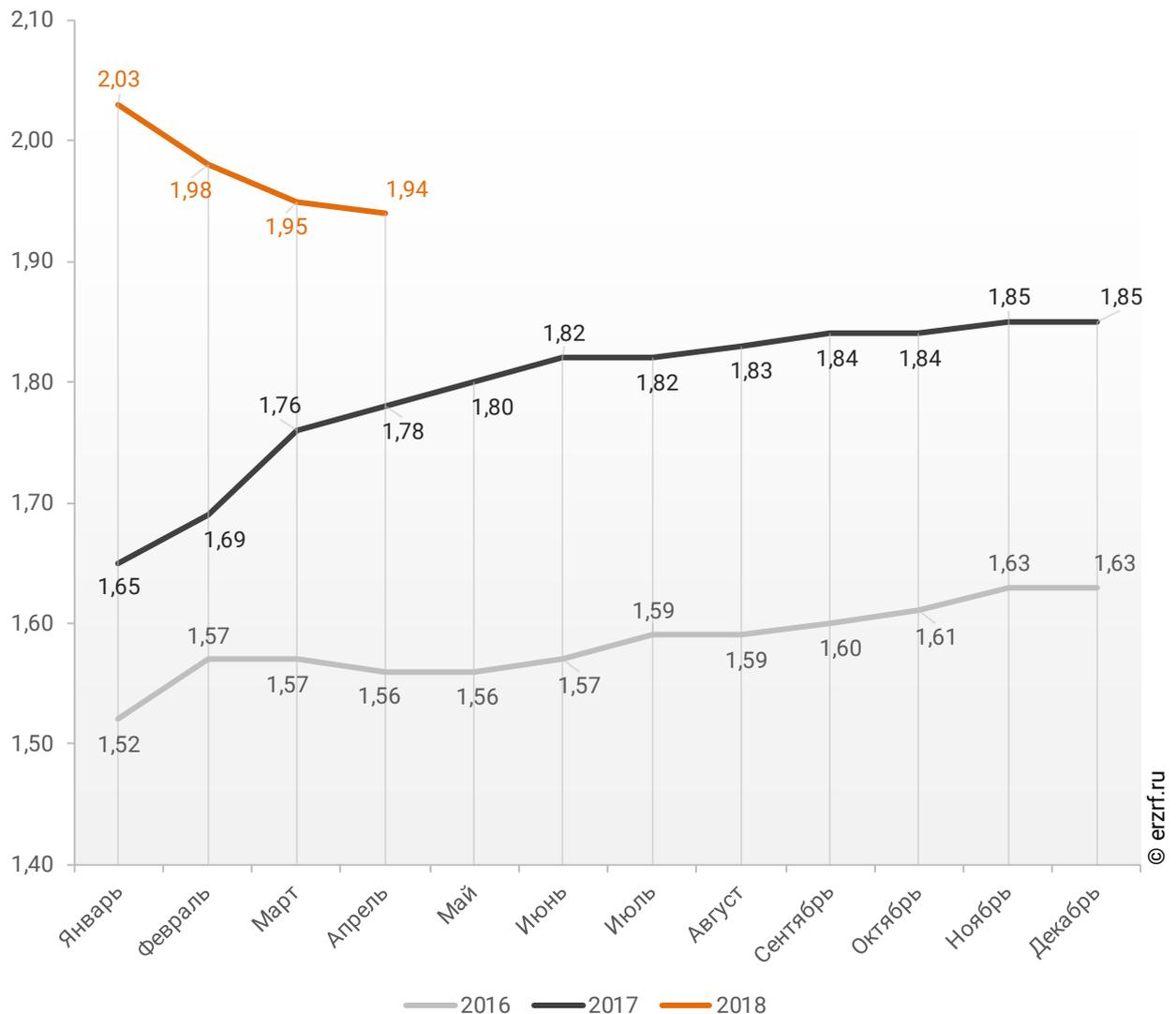


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом составил 1,94 млн ₽ (на 16,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области). Это на 9,0% больше соответствующего значения 2017 г. (1,78 млн ₽), и на 24,4% больше уровня 2016 г. (1,56 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

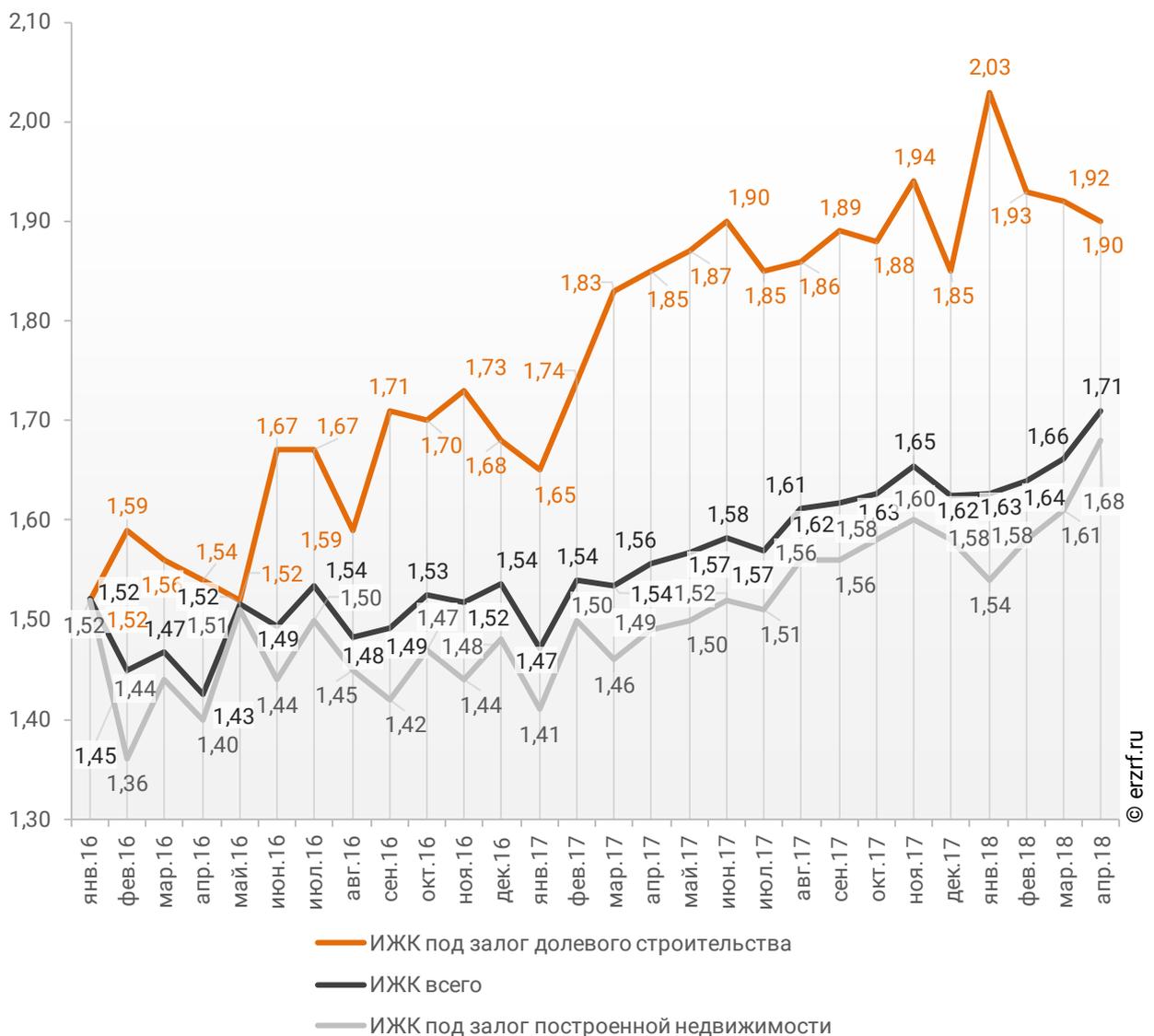


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,8%, с 1,49 до 1,68 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Иркутской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Иркутской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 11,1 п.п. с 24,2% до 13,1%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2018 года в Иркутской области, средневзвешенная ставка составила 9,60%. По сравнению с таким же показателем апреля 2017 года произошло снижение ставки на 2,10 п.п. (с 11,70 до 9,60%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Иркутской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Иркутской области, %

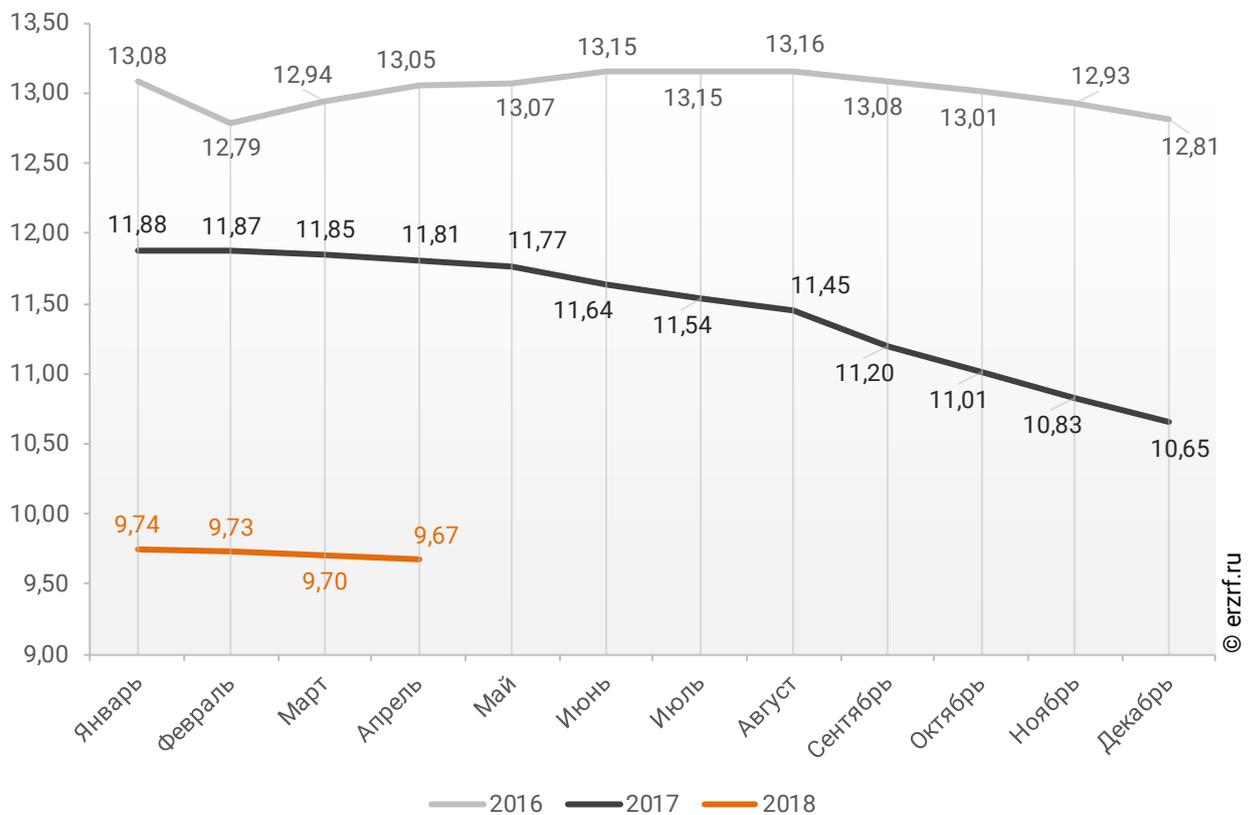


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом составила 9,67%, что на 2,14 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,81%), и на 3,38 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (13,05%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

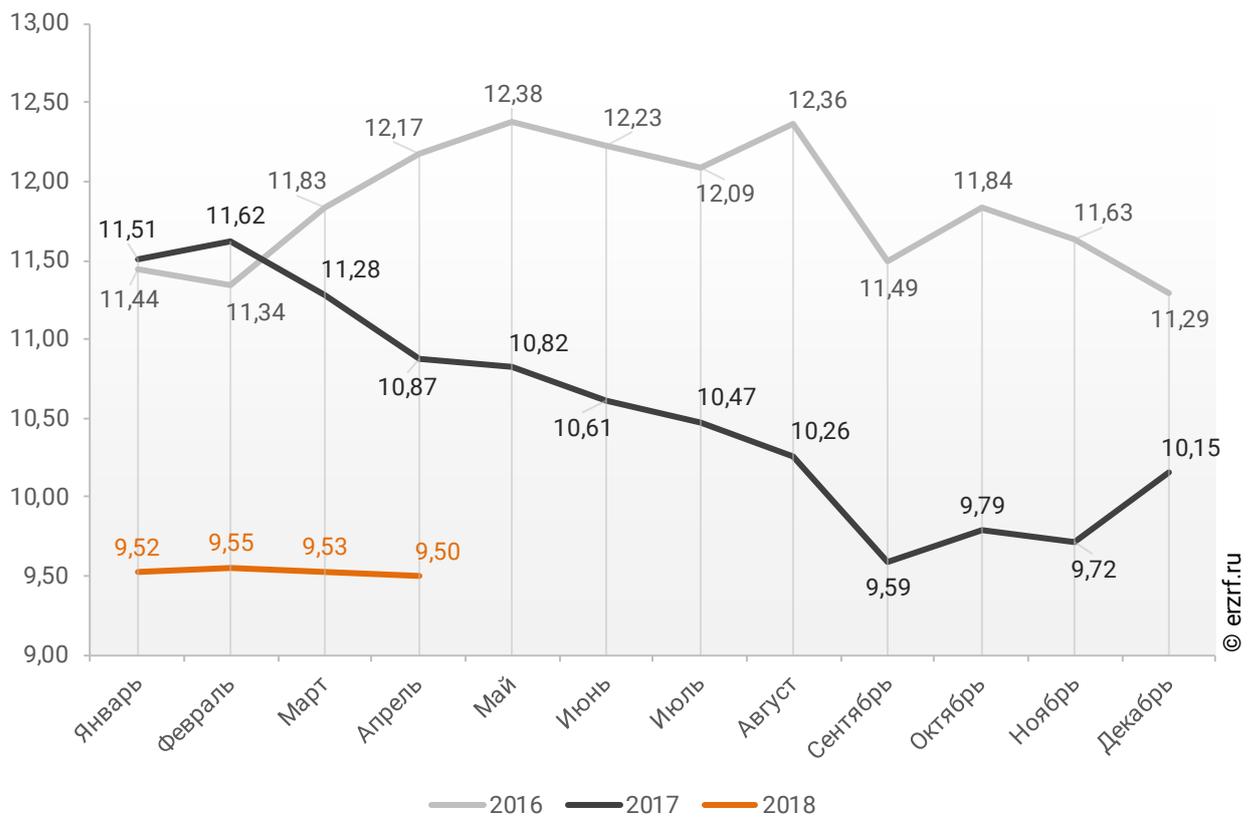


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Иркутской области в апреле 2018 года, составила 9,50%, что на 1,37 п.п. меньше аналогичного значения за апрель 2017 года (10,87%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Иркутской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Иркутской области, %

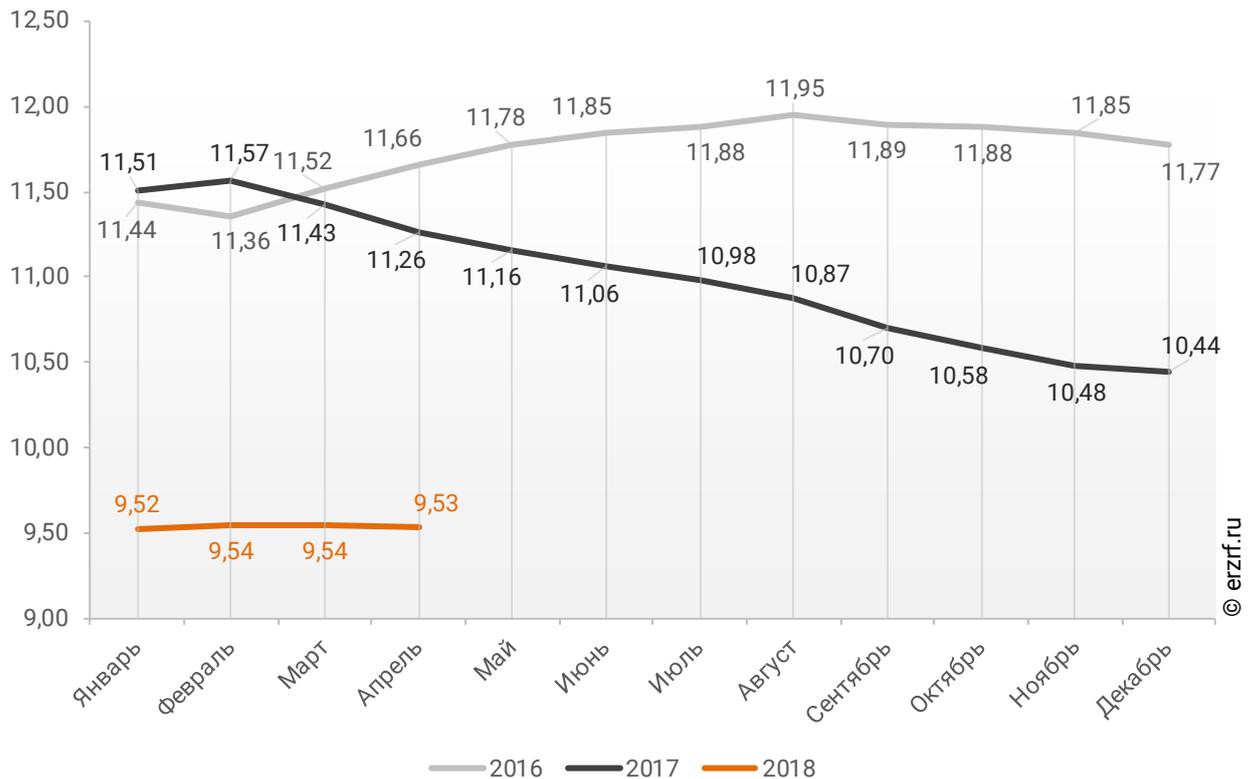


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Иркутской области, накопленным итогом составила 9,53% (на 0,14 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,73 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,26%), и на 2,13 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,66%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2018 гг.

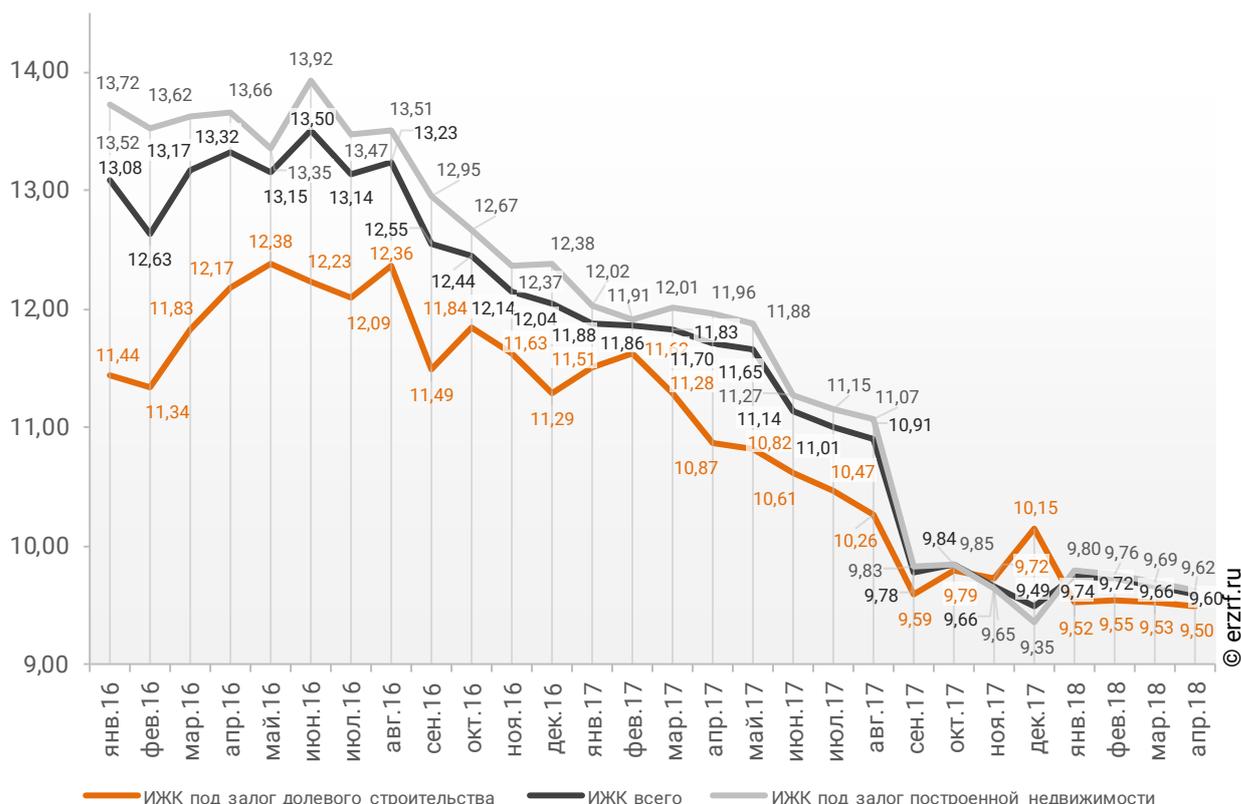


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Иркутской области в апреле 2018 года составила 9,62%, что на 2,34 п.п. меньше значения за апрель 2017 года (11,96%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Иркутской области, представлено на графике 29.

График 29

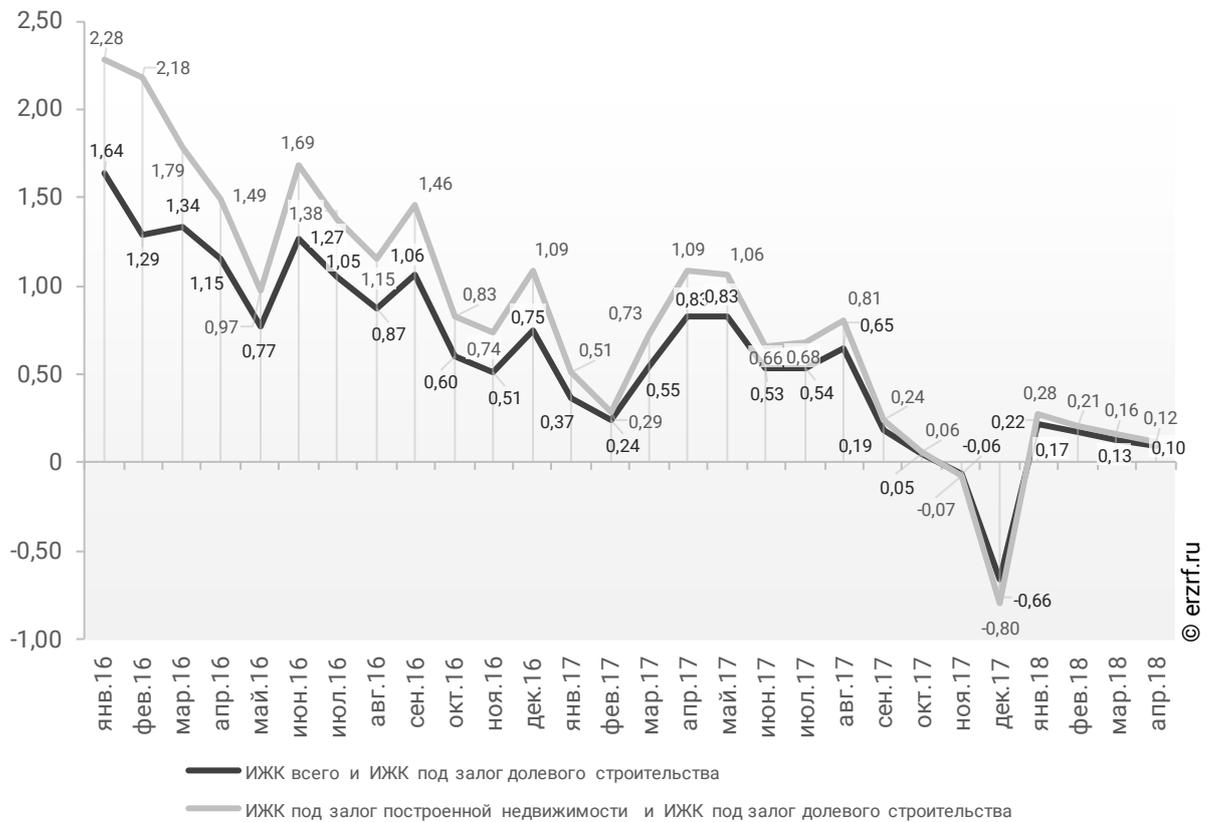
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Иркутской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Иркутской области уменьшилась в 8,3 раза с 0,83 п.п. до 0,1 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Иркутской области за год уменьшилась в 9,1 раза с 1,09 п.п. до 0,12 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Иркутской области, п.п.

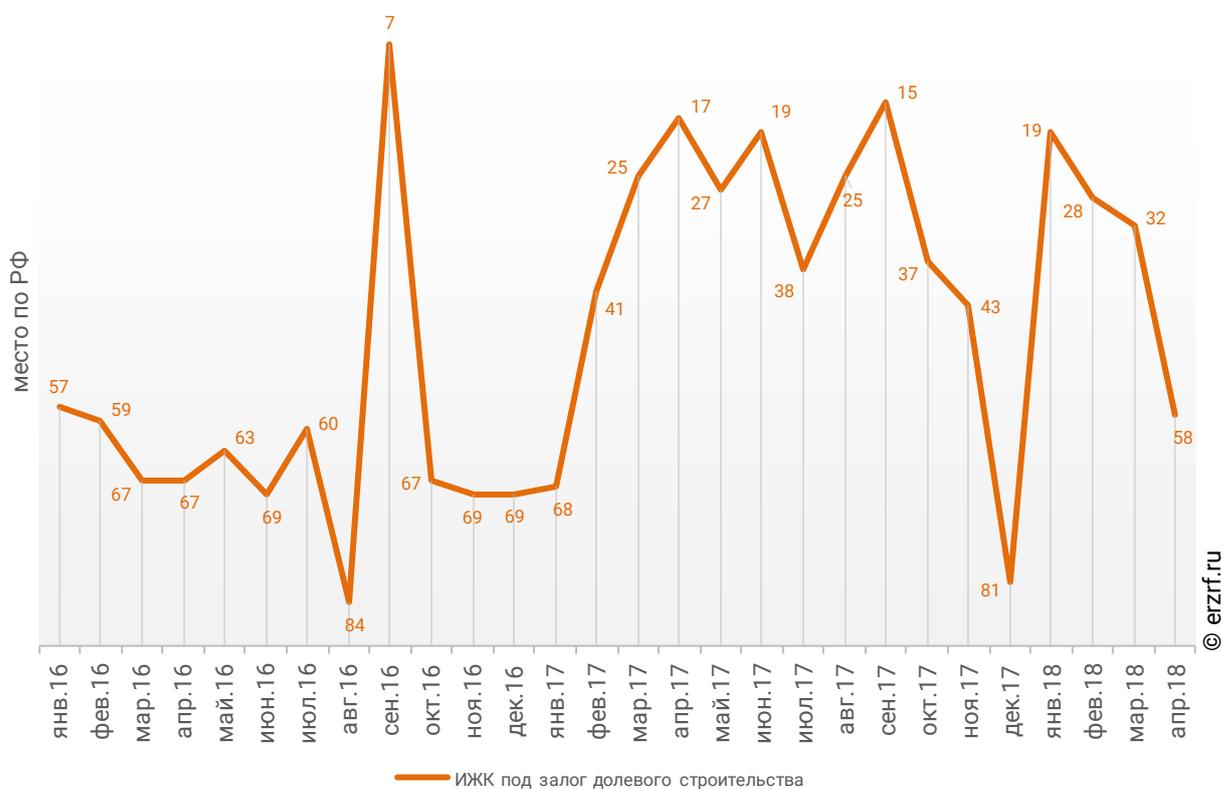


Иркутская область занимает 58-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – также 58-е место, и 47-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Иркутской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Иркутской области в феврале 2018 года выросли на 9,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Иркутской области растут впервые после восьми месяцев отрицательной динамики (График 32).

График 32



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Иркутской области 1 месяц находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Иркутской области рост реальных доходов населения составил 2,7%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Иркутской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Иркутской области

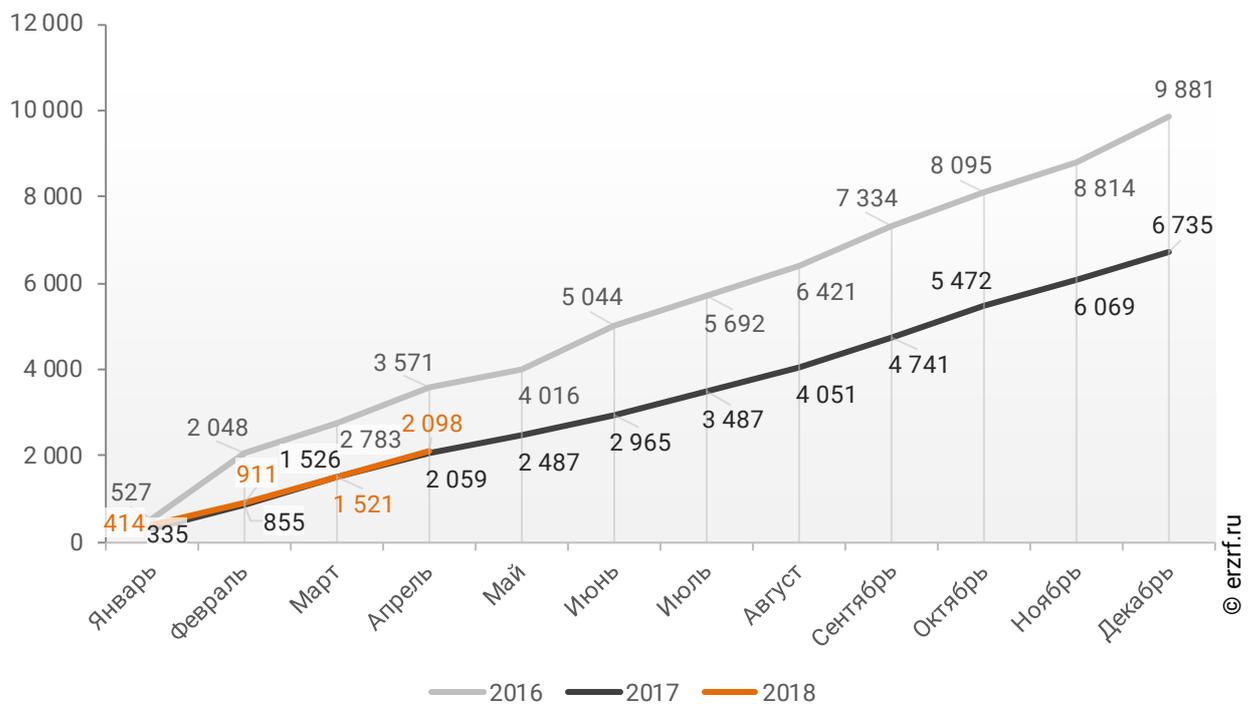
По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Иркутской области зарегистрировано 2 098 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 1,9% больше аналогичного показателя 2017 года (2 059 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 41,2% (тогда был зарегистрирован 3 571 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Иркутской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Иркутской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



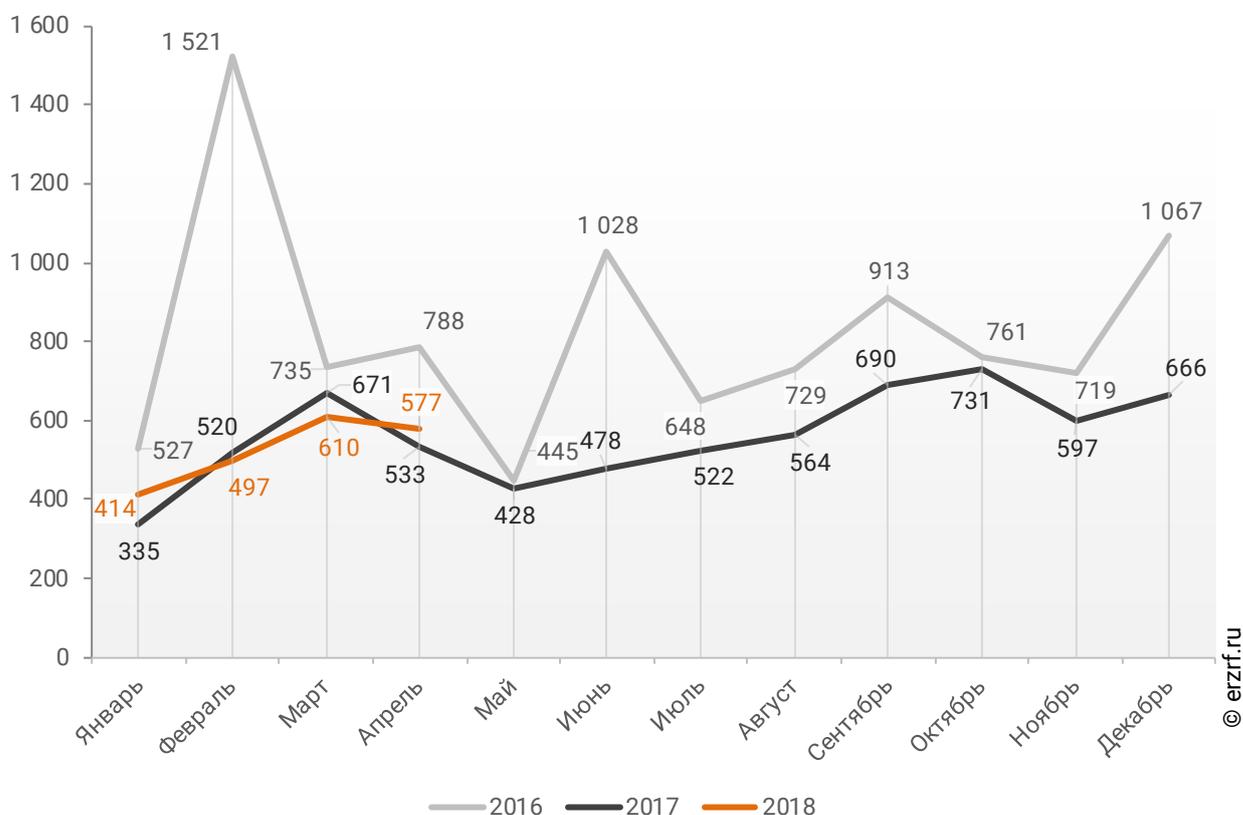
В апреле 2018 года в Иркутской области зарегистрировано 577 ДДУ.

Это на 5,4% меньше, чем в марте (610 ДДУ), но на 16,1% больше, чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 497 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Иркутской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Иркутской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



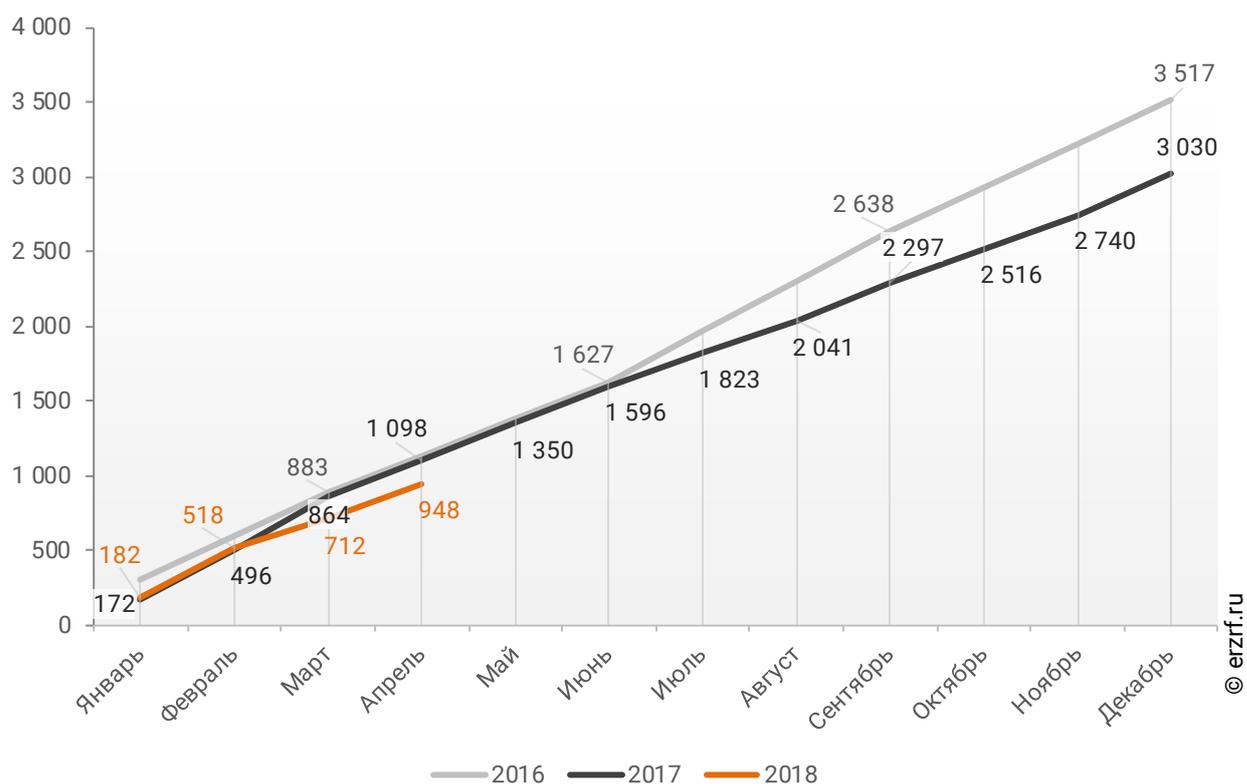
Кроме того, за 4 месяца 2018 года в Иркутской области зарегистрировано 948 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 13,7% меньше показателя 2017 года (1 098 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 16% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 130).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Иркутской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Иркутской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



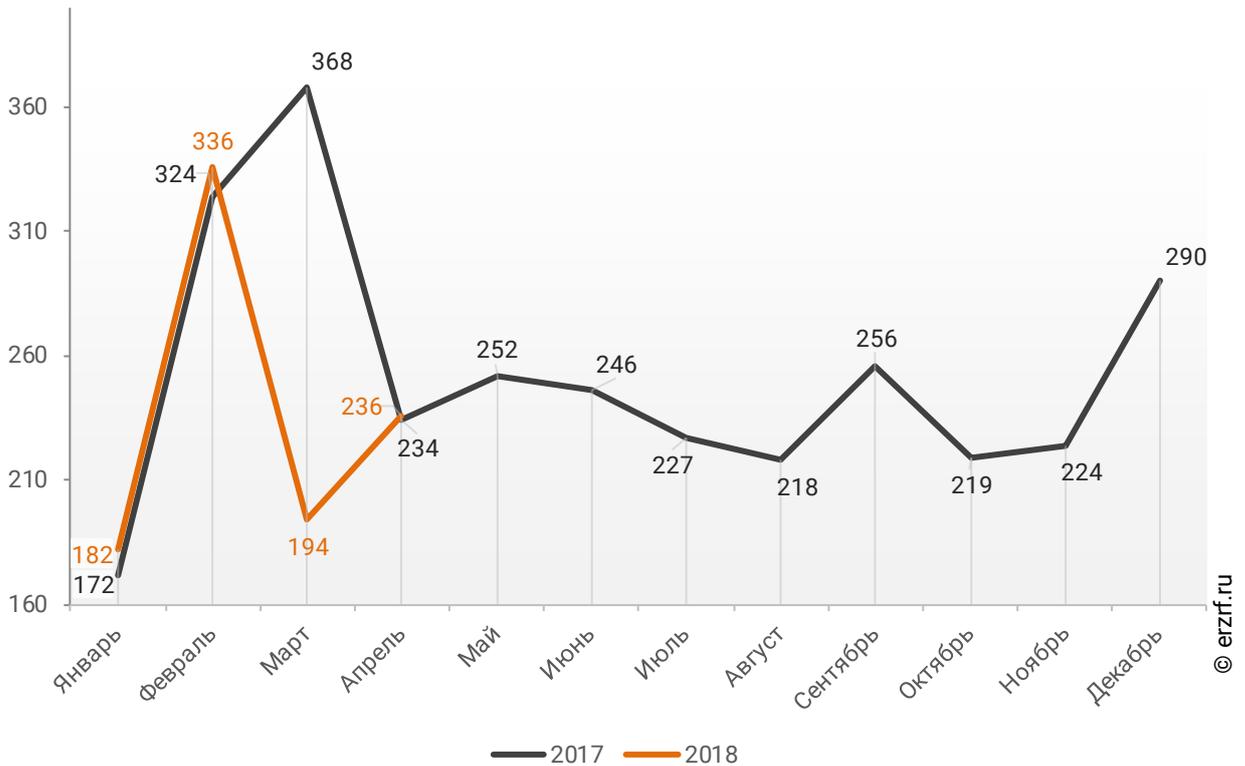
В апреле 2018 года в Иркутской области зарегистрировано 236 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 21,6% больше, чем в марте (194 договора уступки), но на 29,8% меньше, чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 336 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Иркутской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Иркутской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

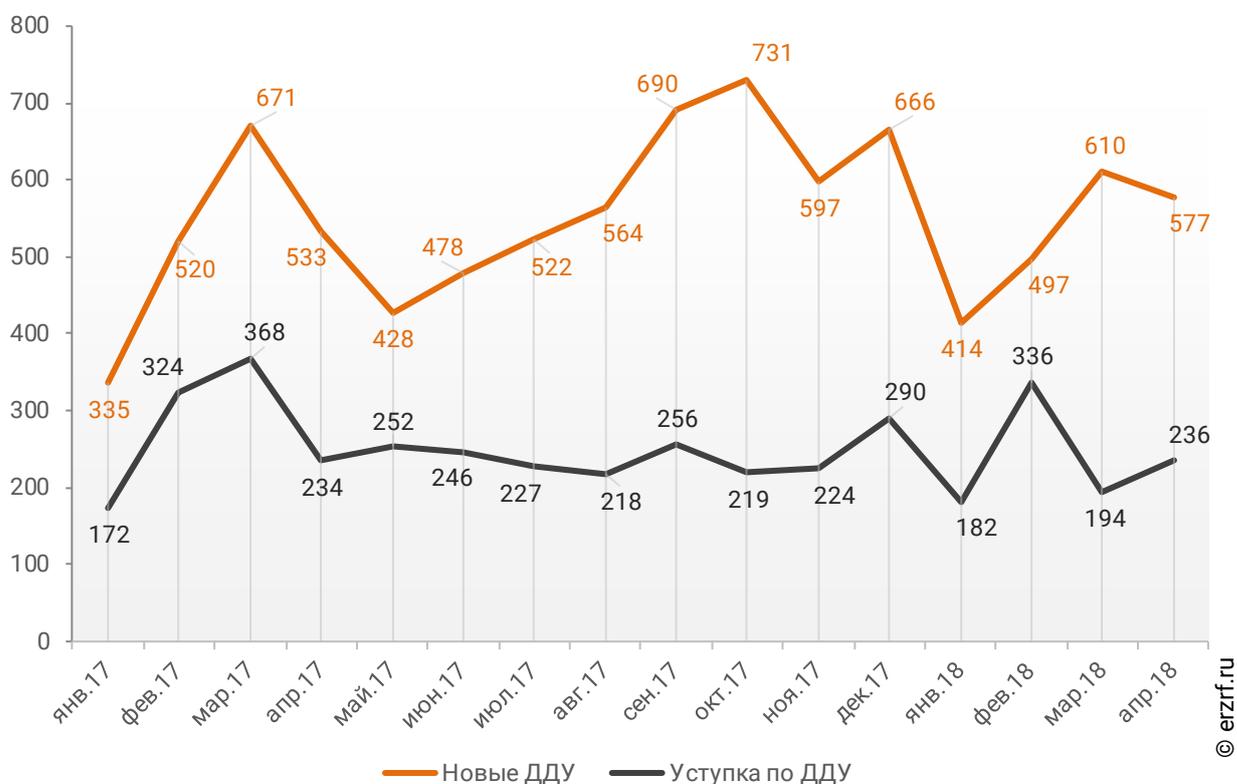


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Иркутской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,2 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Иркутской области представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Иркутской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Иркутской области

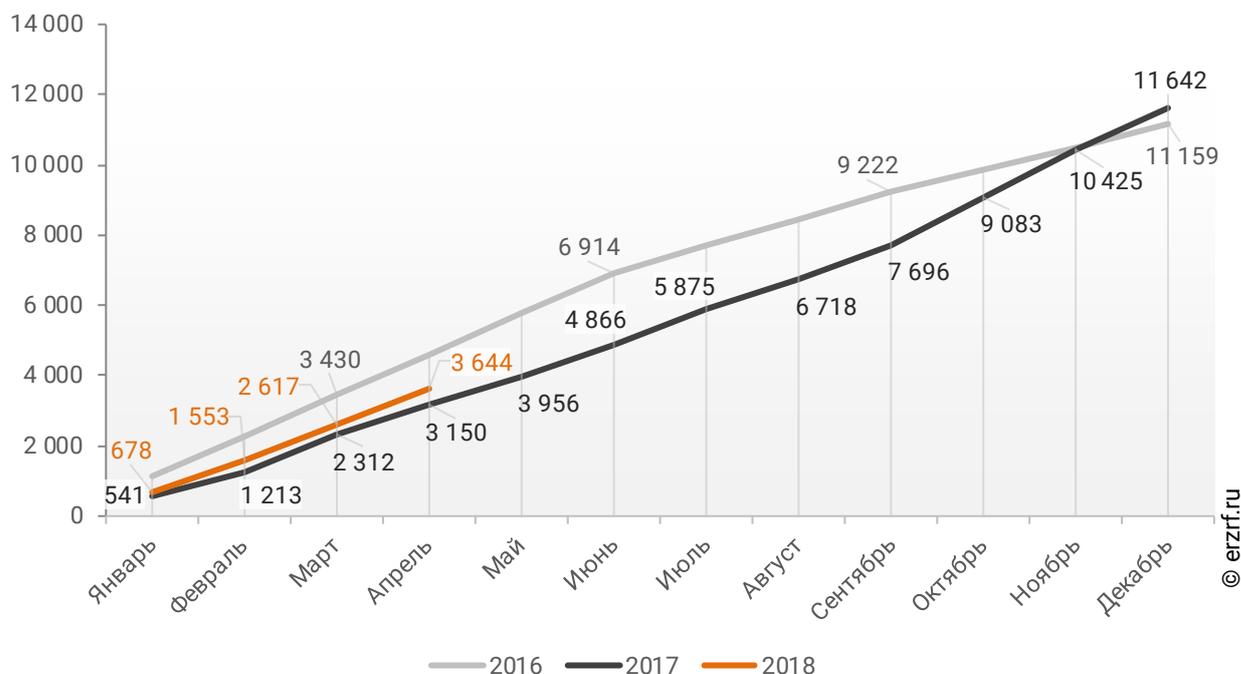
По статистике Росреестра за 4 месяца 2018 года в Иркутской области зарегистрировано 3 644 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 15,7% больше аналогичного значения 2017 года (3 150 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 21% (тогда было зарегистрировано около 4 590 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Иркутской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Иркутской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



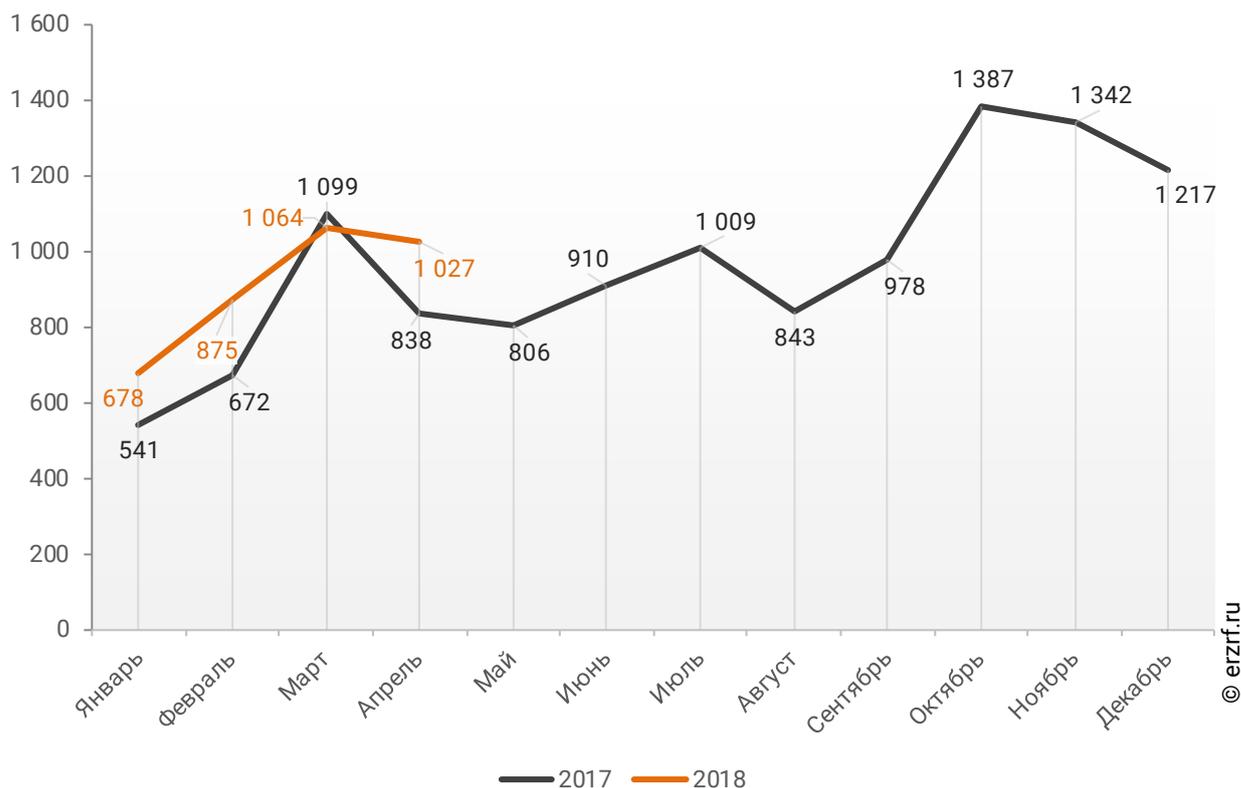
В апреле 2018 года в Иркутской области зарегистрировано 1 027 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 3,5% меньше, чем в марте (1 064 права), но на 17,4% больше, чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 875 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Иркутской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Иркутской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

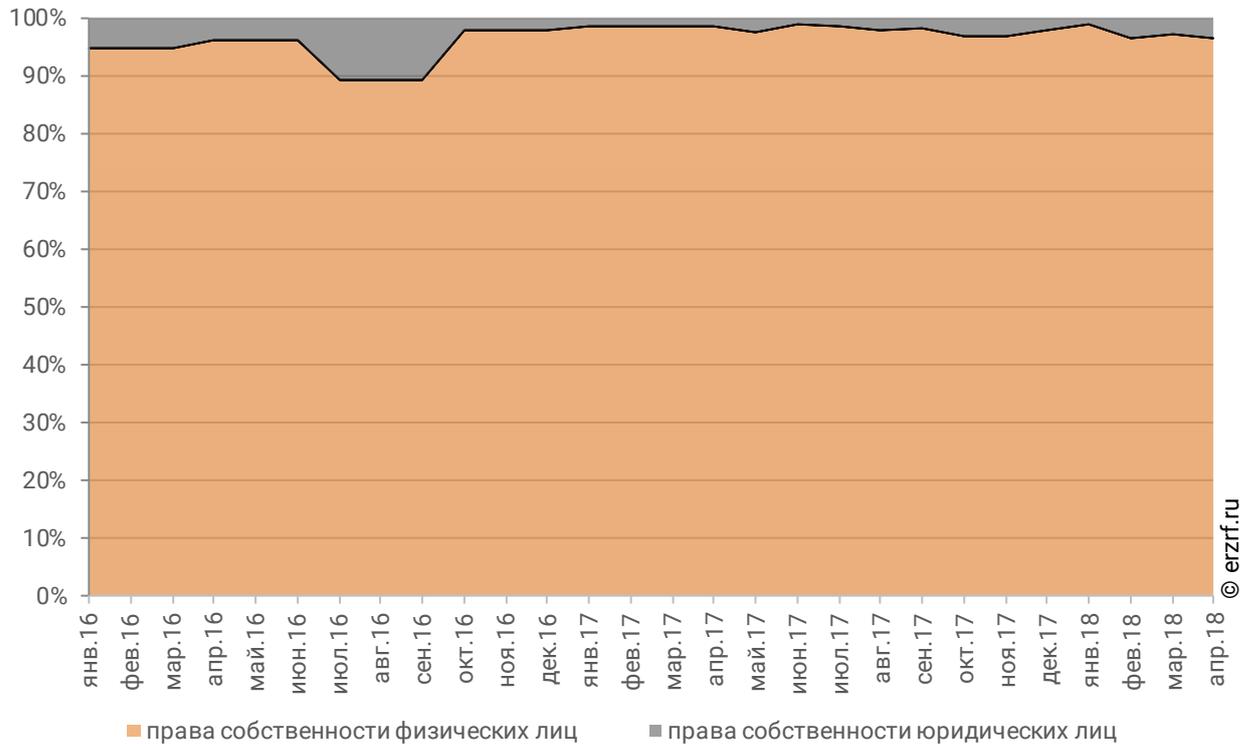


При этом среди 3 644 зарегистрированных с начала года в Иркутской области прав собственности дольщиков 97,4% приходится на права физических лиц (3 548 прав), а 2,6% – на права юридических лиц (96 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Иркутской области представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Иркутской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за II квартал 2016 года

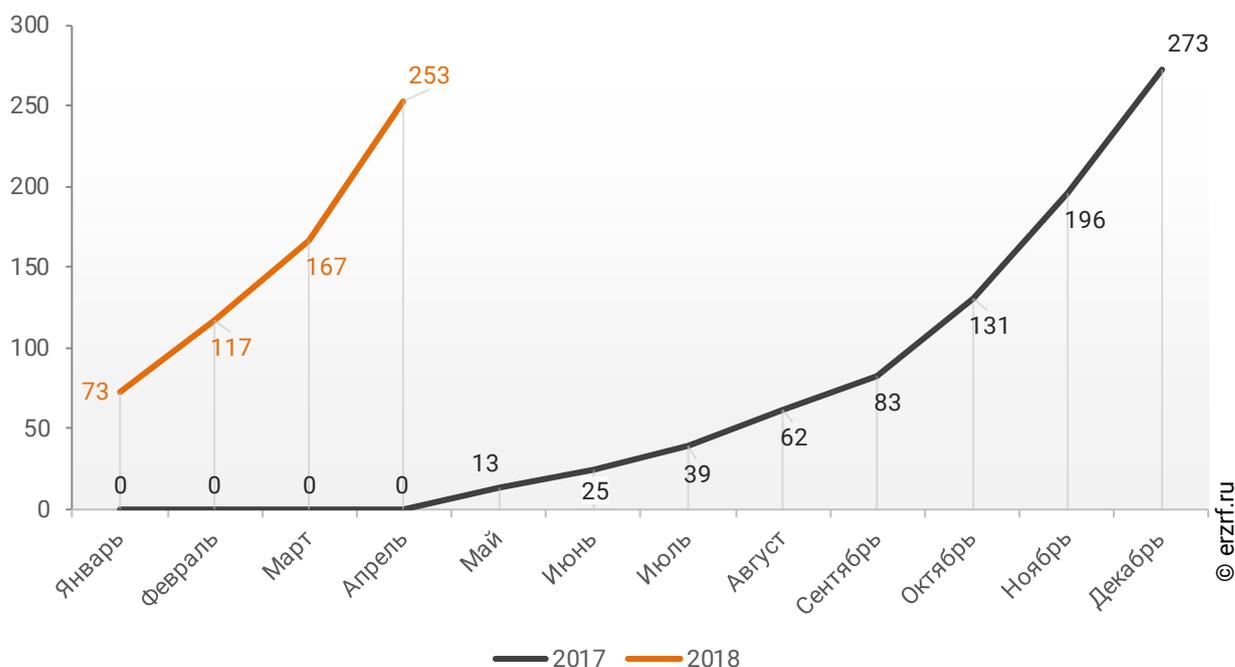
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Иркутской области

По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Иркутской области зарегистрировано 253 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Иркутской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Иркутской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



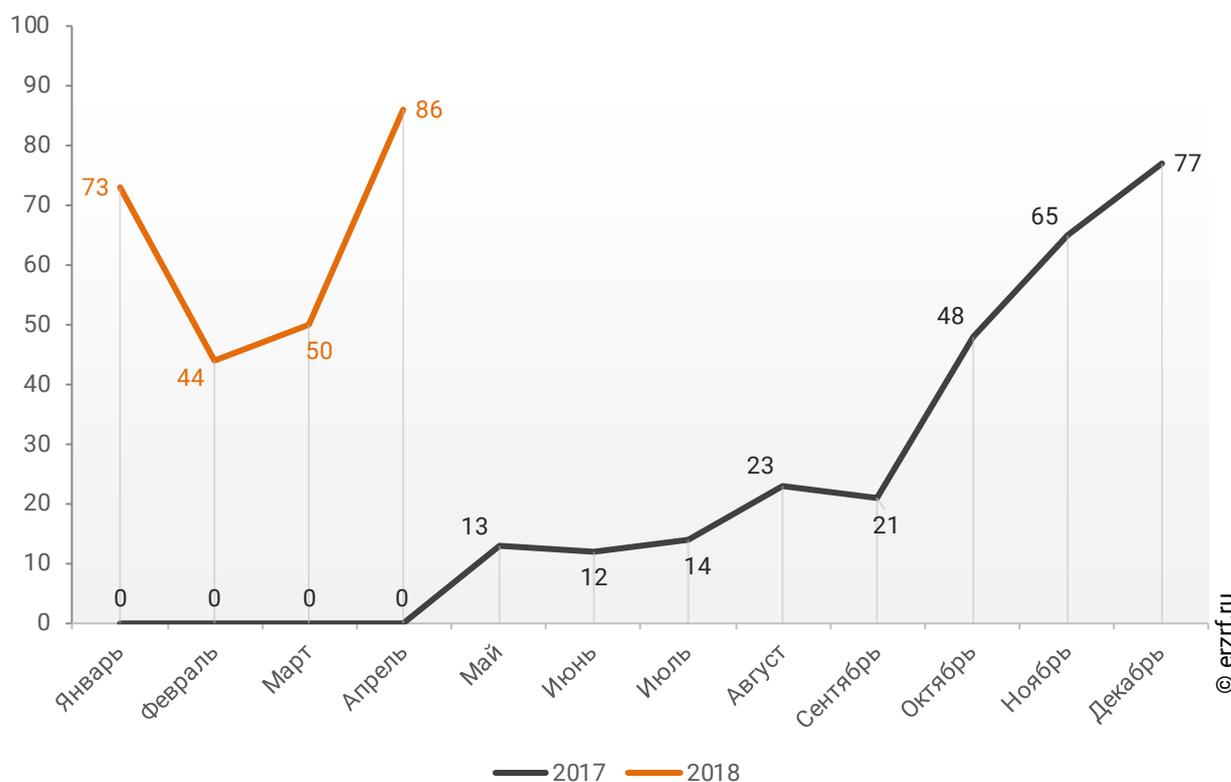
За апрель 2018 года в Иркутской области зарегистрировано 86 прав собственности на машино-места

Это на 72,0% больше, чем в марте (50 прав), и на 95,5% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 44 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Иркутской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Иркутской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

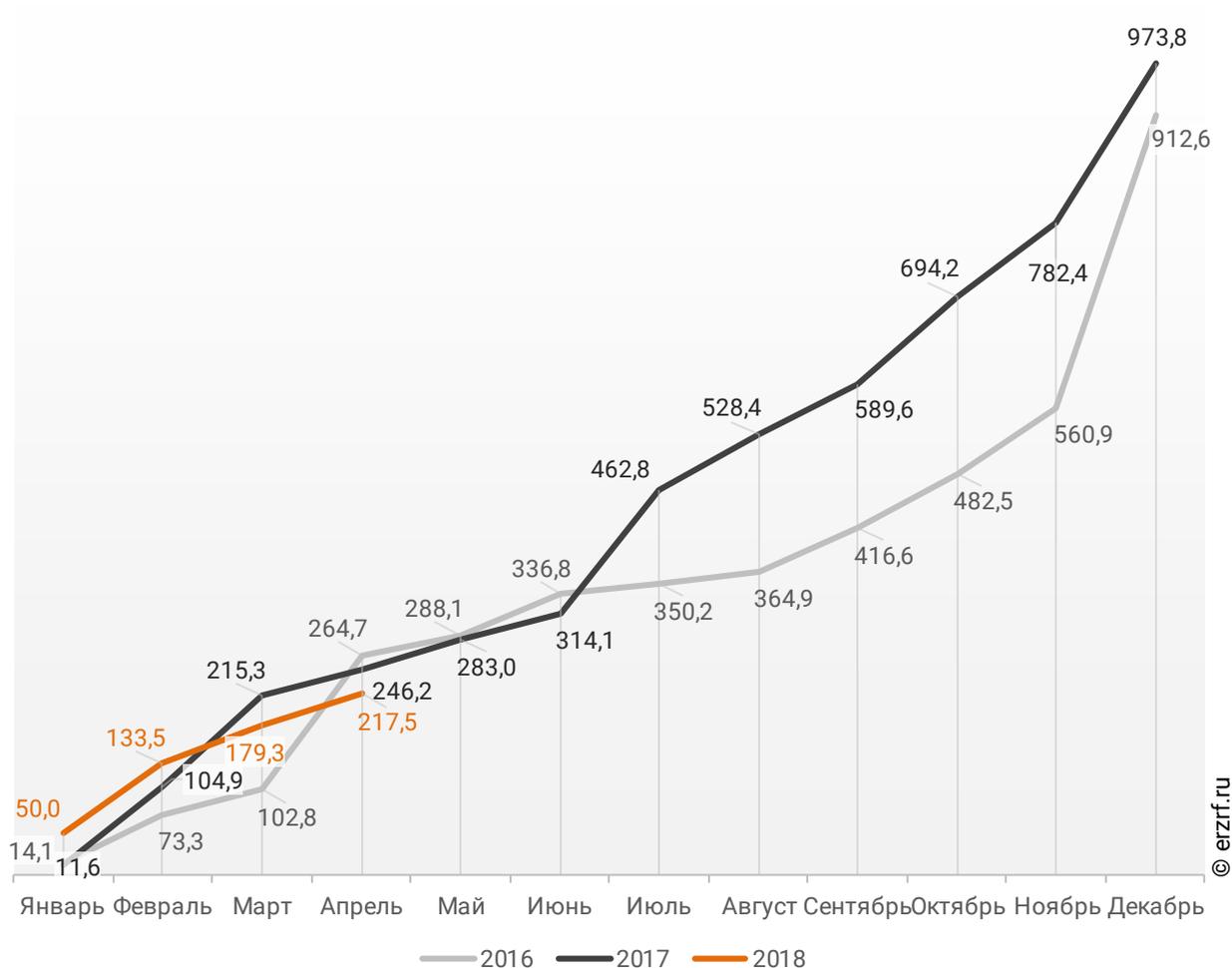


13. Ввод жилья в Иркутской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2018 г. показывает снижение на 11,7% графика ввода жилья в Иркутской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 17,8% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Иркутской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

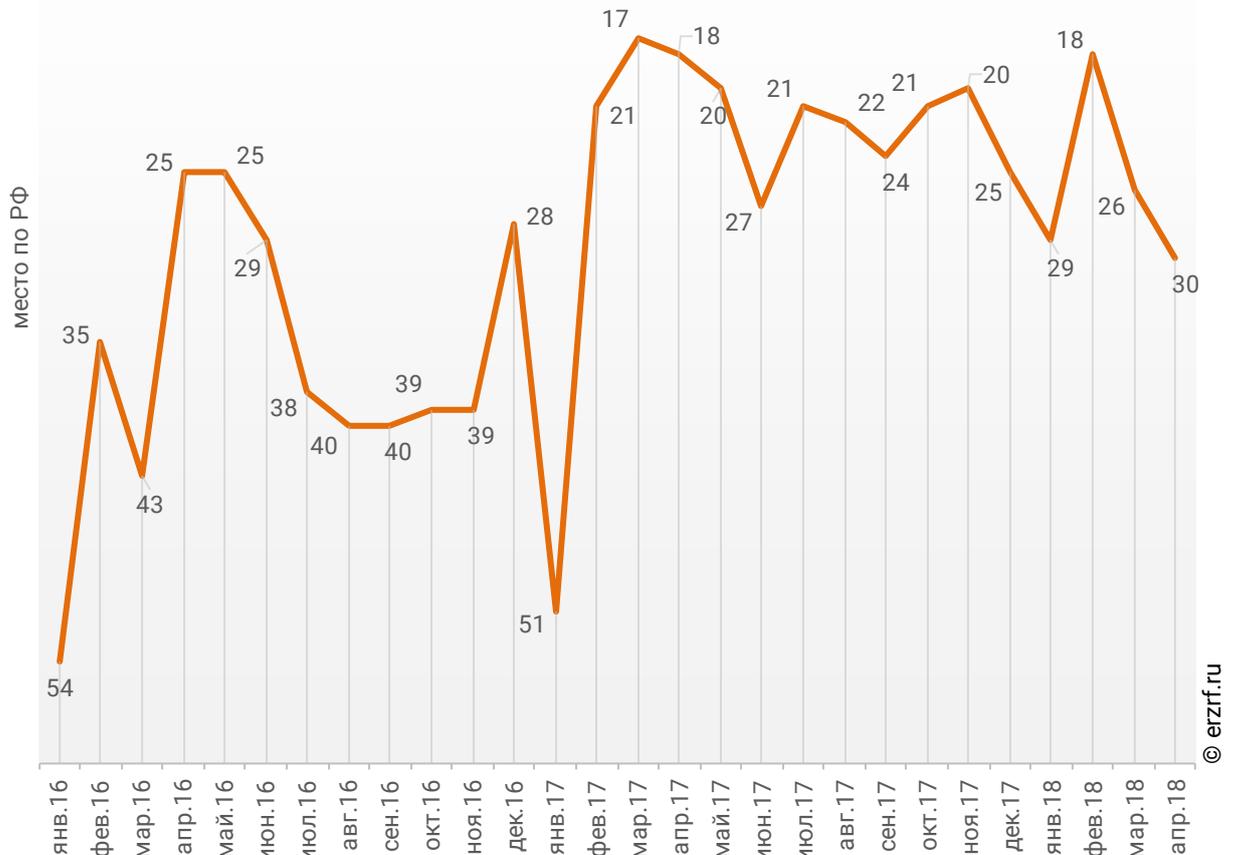


За январь-апрель 2018 года по показателю ввода жилья Иркутская область занимает 30-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста – 65-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

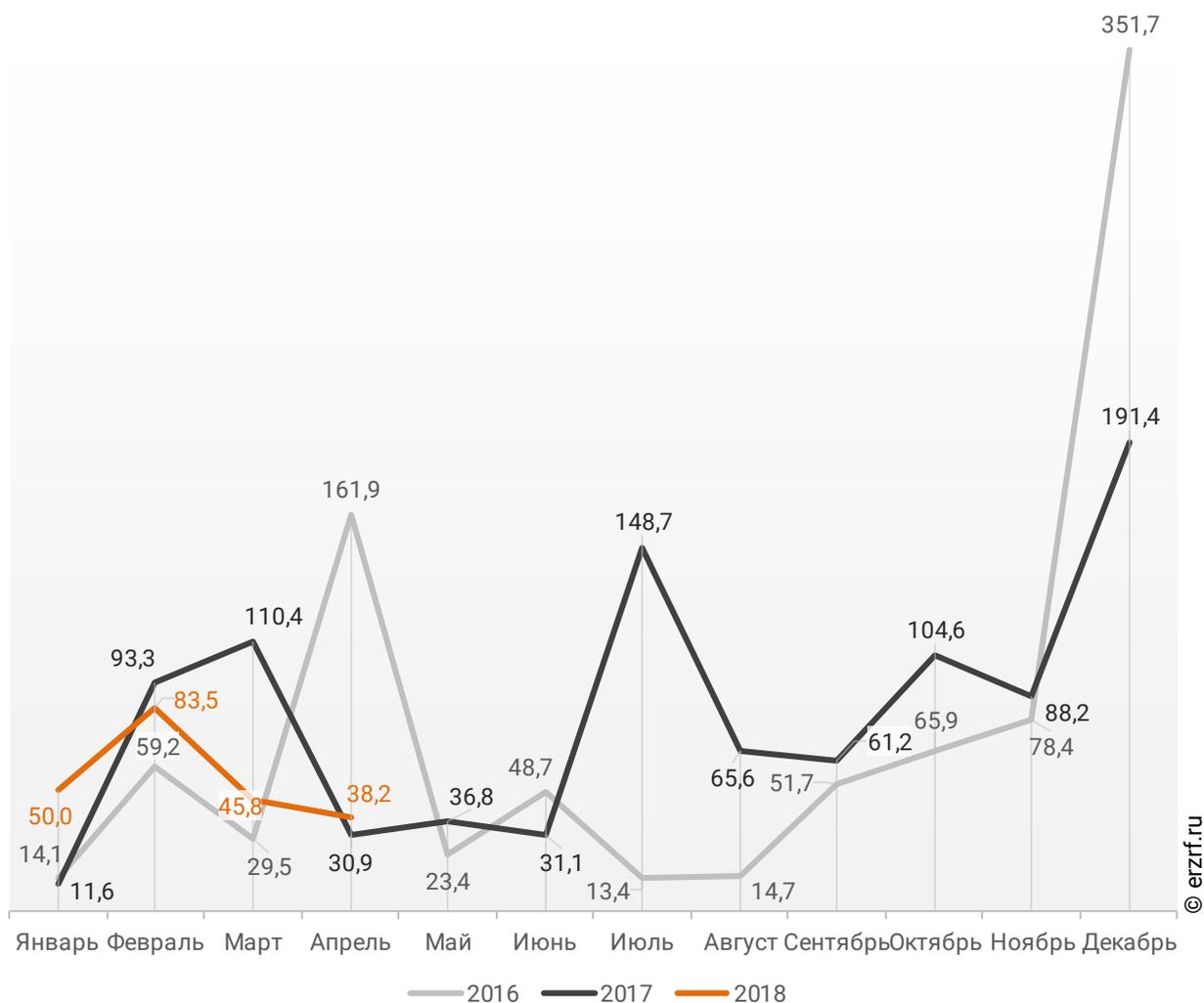
Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В апреле 2018 года в Иркутской области введено 38,2 тыс. м² жилья. Это на 23,6% или на 7,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 45).

График 45

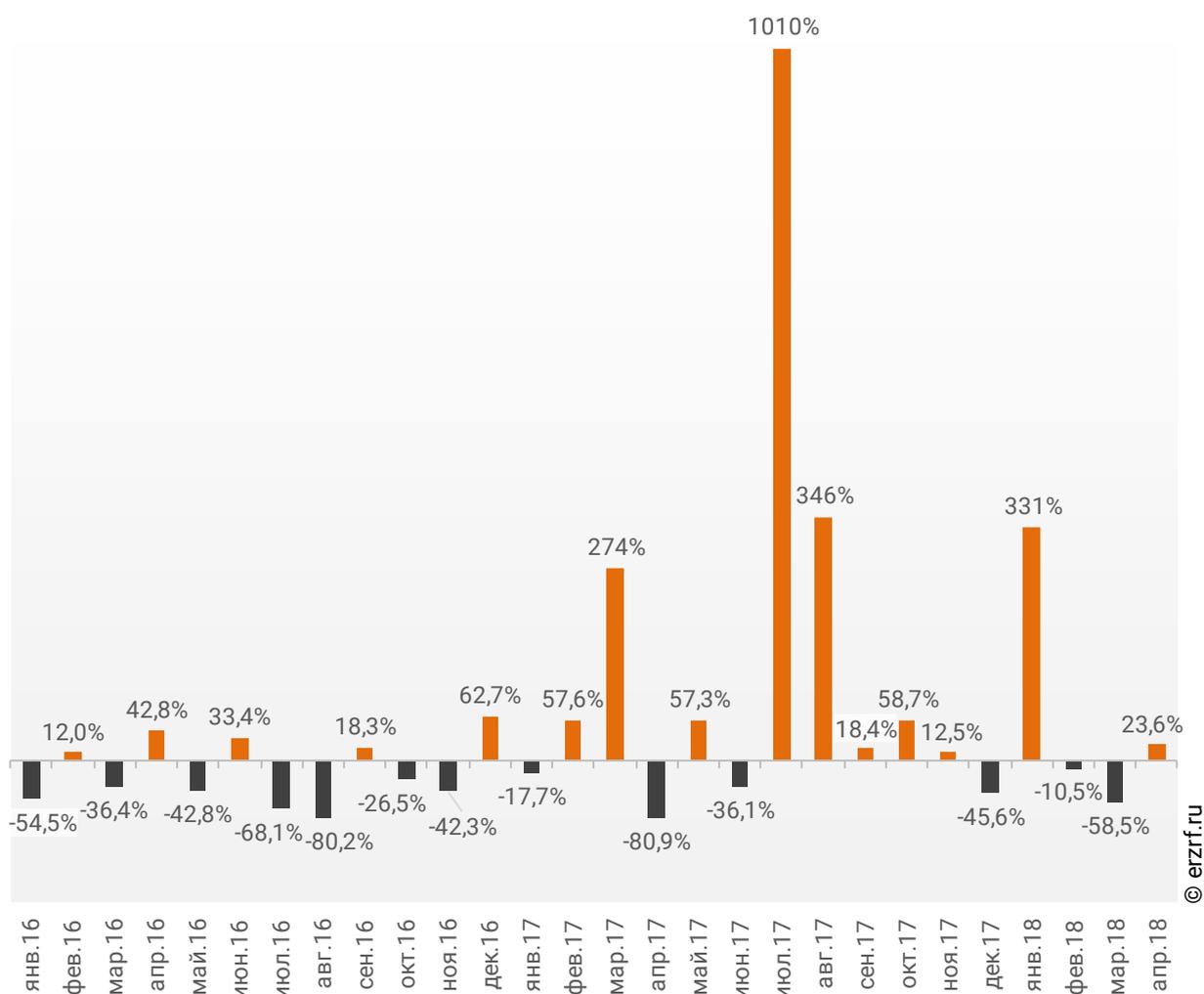
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Иркутской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Иркутской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Иркутской области, месяц к месяцу прошлого года, %

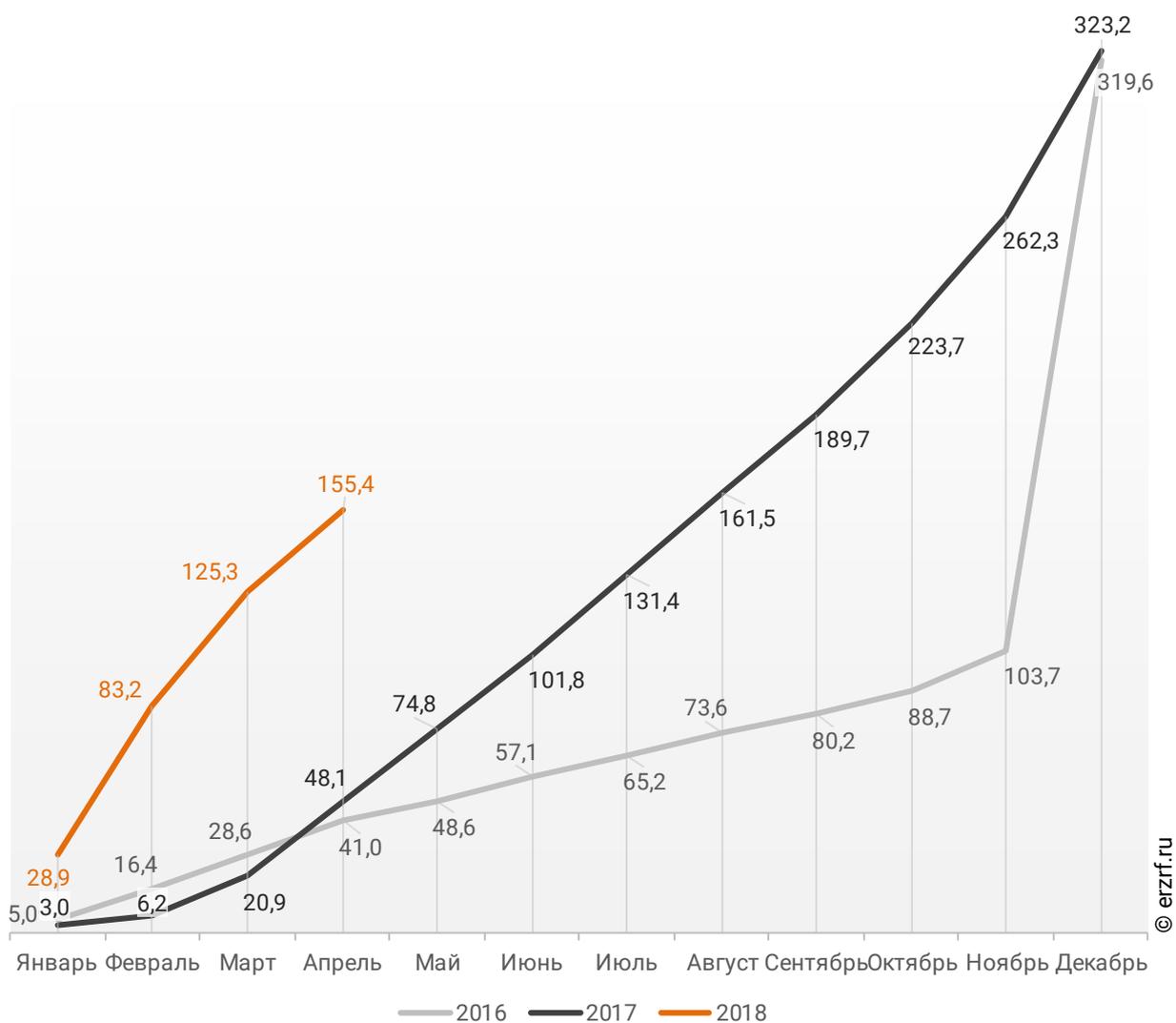


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Иркутская область занимает 37-е место по показателю ввода жилья за апрель 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 34-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 35-м месте.

В Иркутской области за 4 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 223,1% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 279,0% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

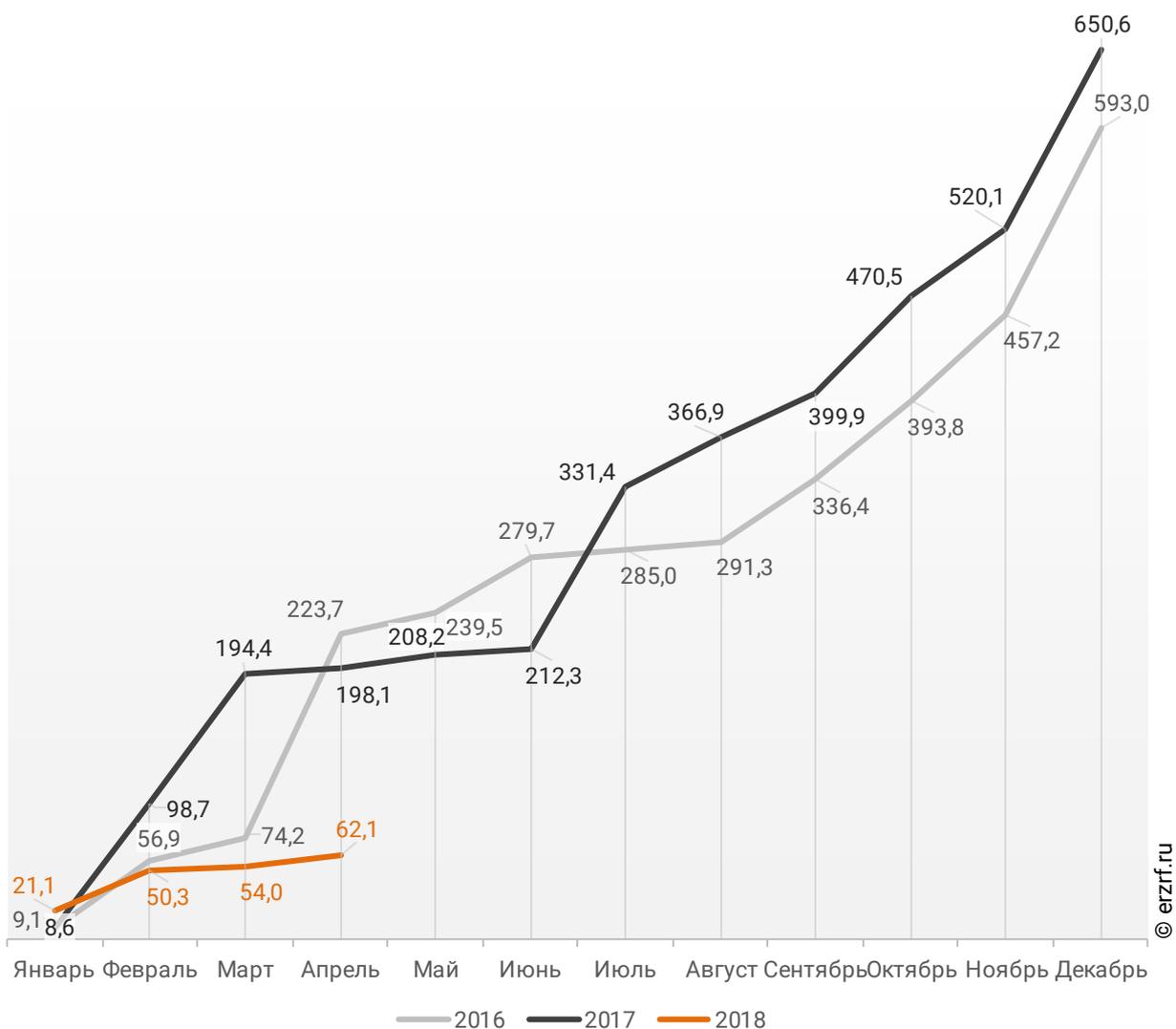
**Ввод жилья населением в Иркутской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. показывают снижение на 68,7% к уровню 2017 г. и снижение на 72,2% к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Иркутской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

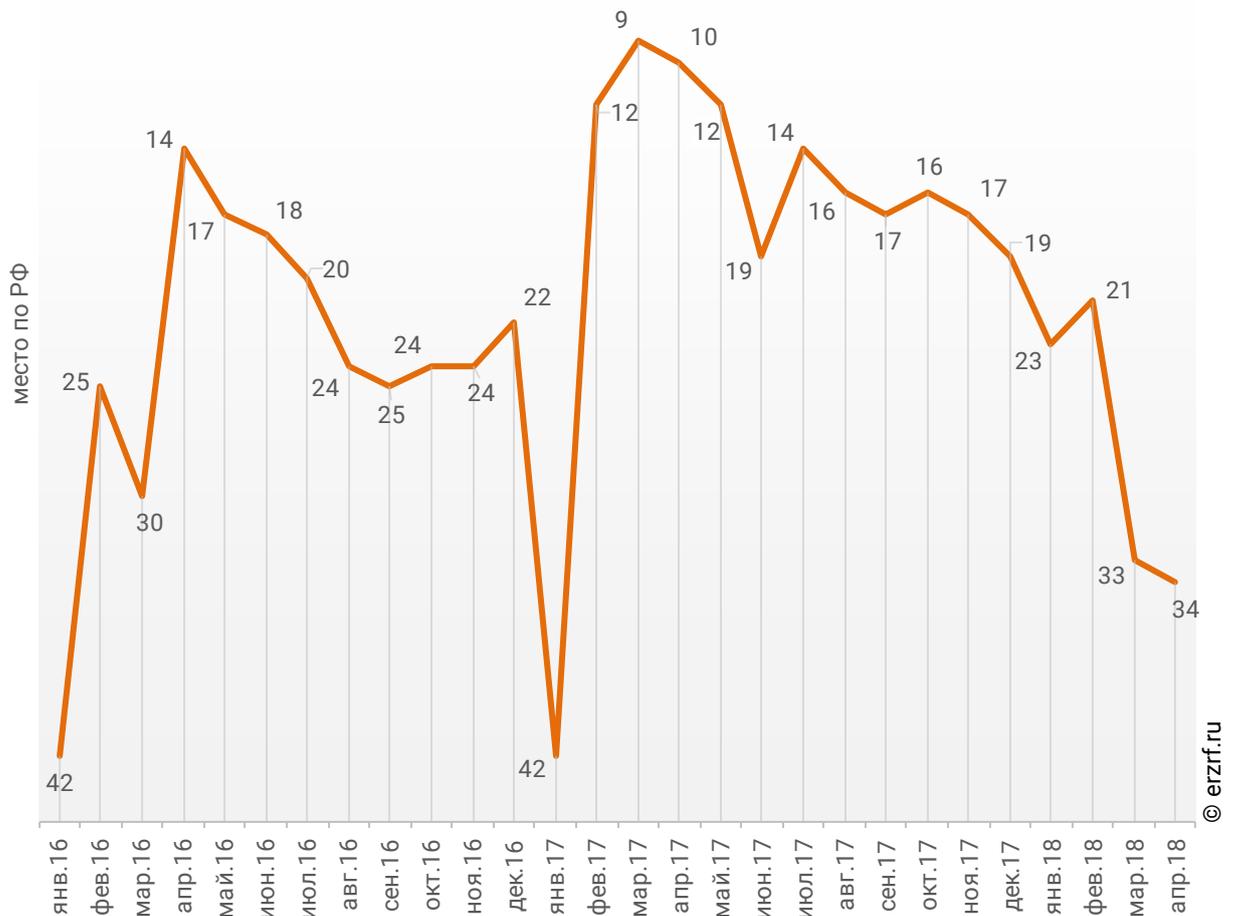


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2018 года Иркутская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 82-е место, по динамике относительного прироста – 75-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

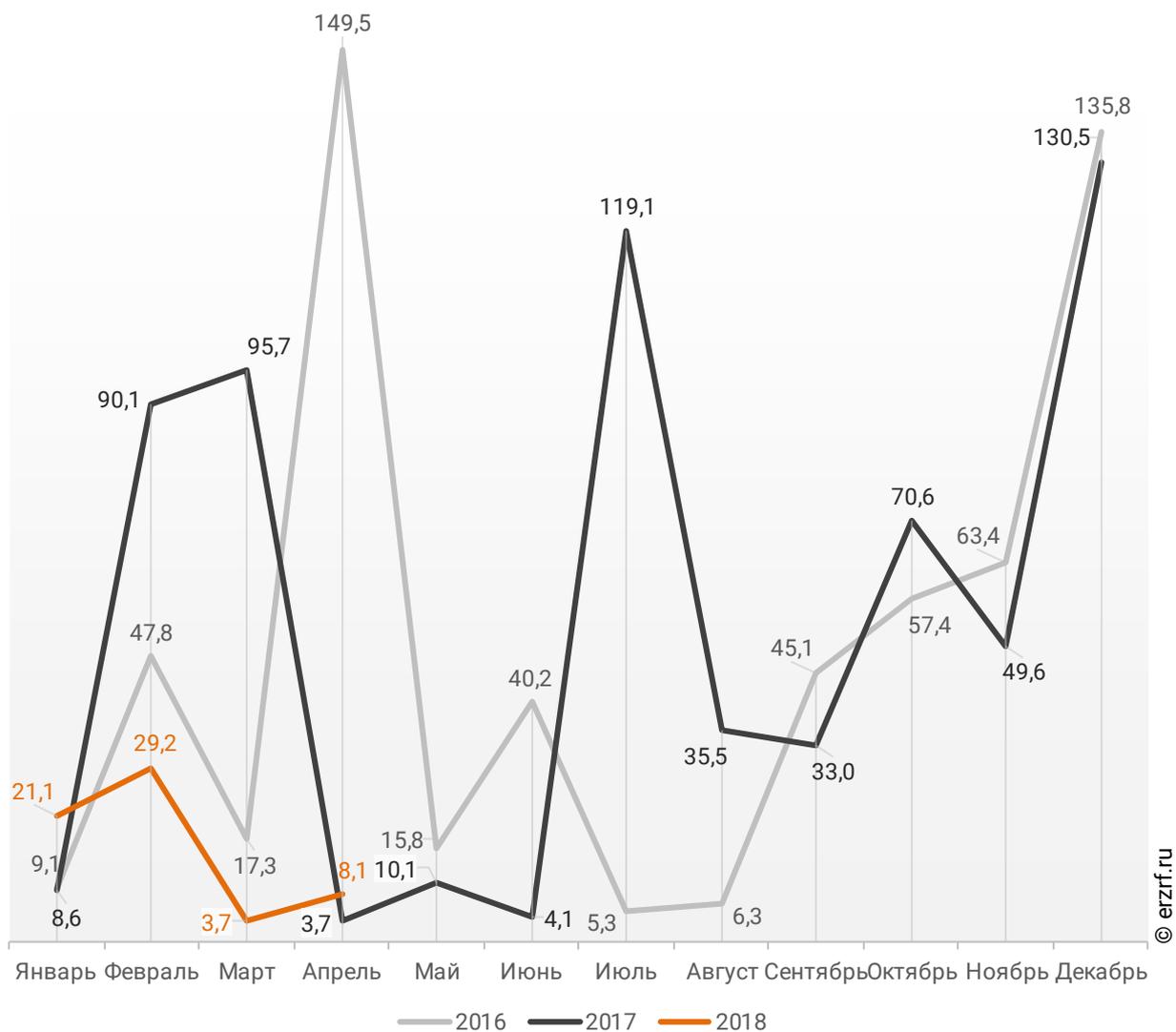
Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2018 года в Иркутской области застройщиками введено 8,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 118,9% или на 4,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

График 50

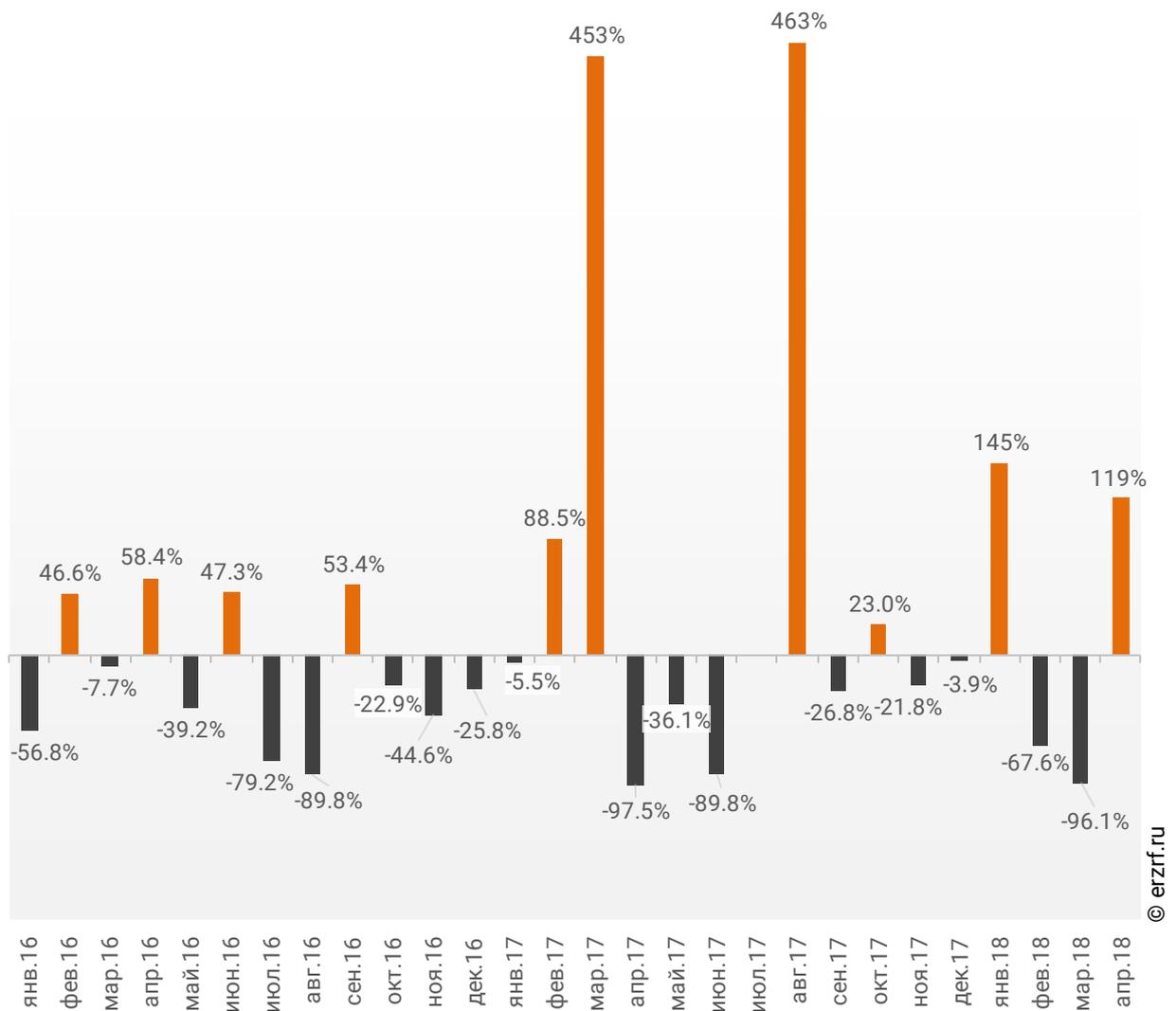
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Иркутской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Иркутской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Иркутской области, месяц к месяцу прошлого года, %

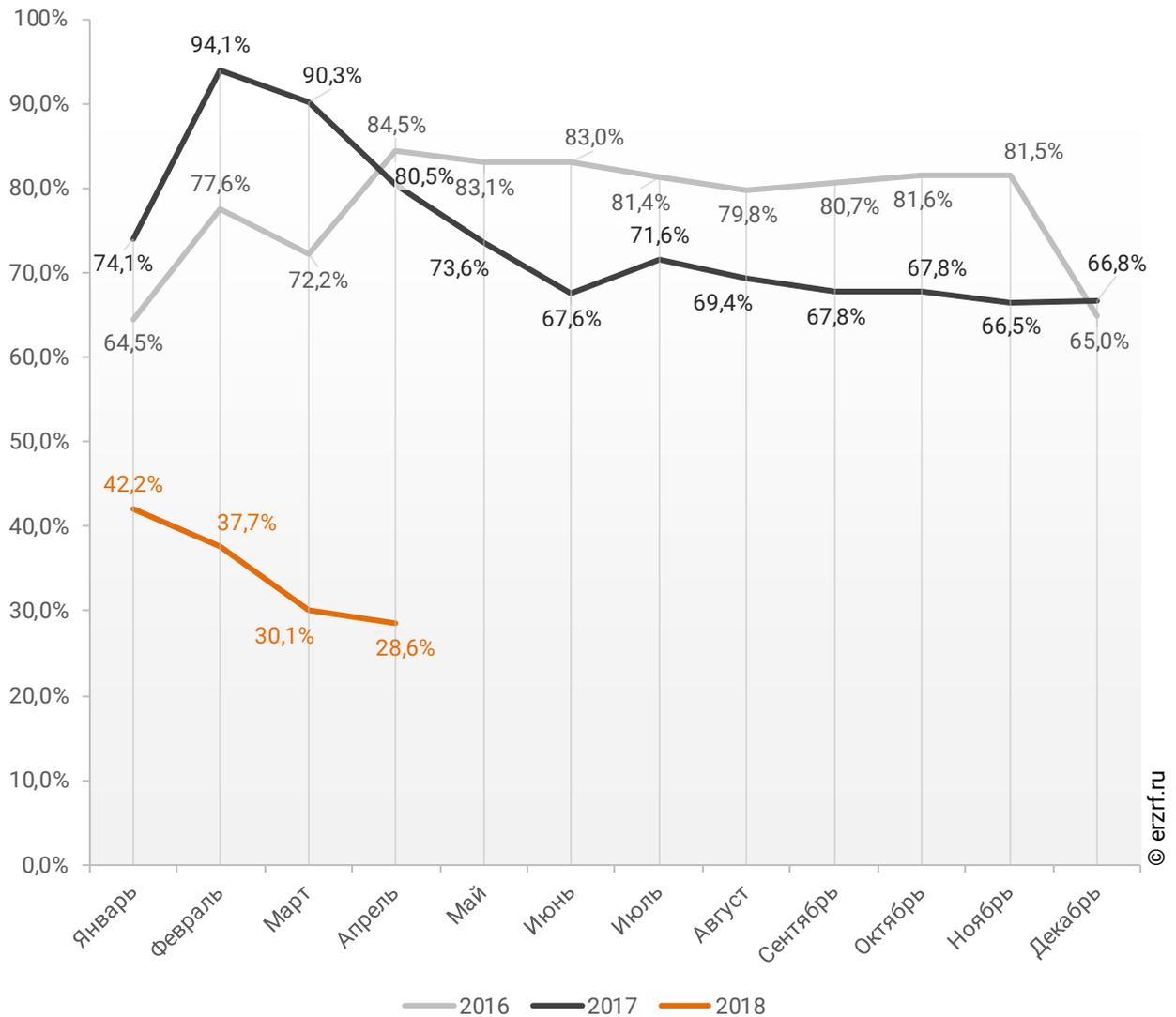


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2018 года Иркутская область занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 30-е место, по динамике относительного прироста – 20-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. составила 28,6% против 80,5% за этот же период 2017 г. и 84,5% – за этот же период 2016 г.

График 52

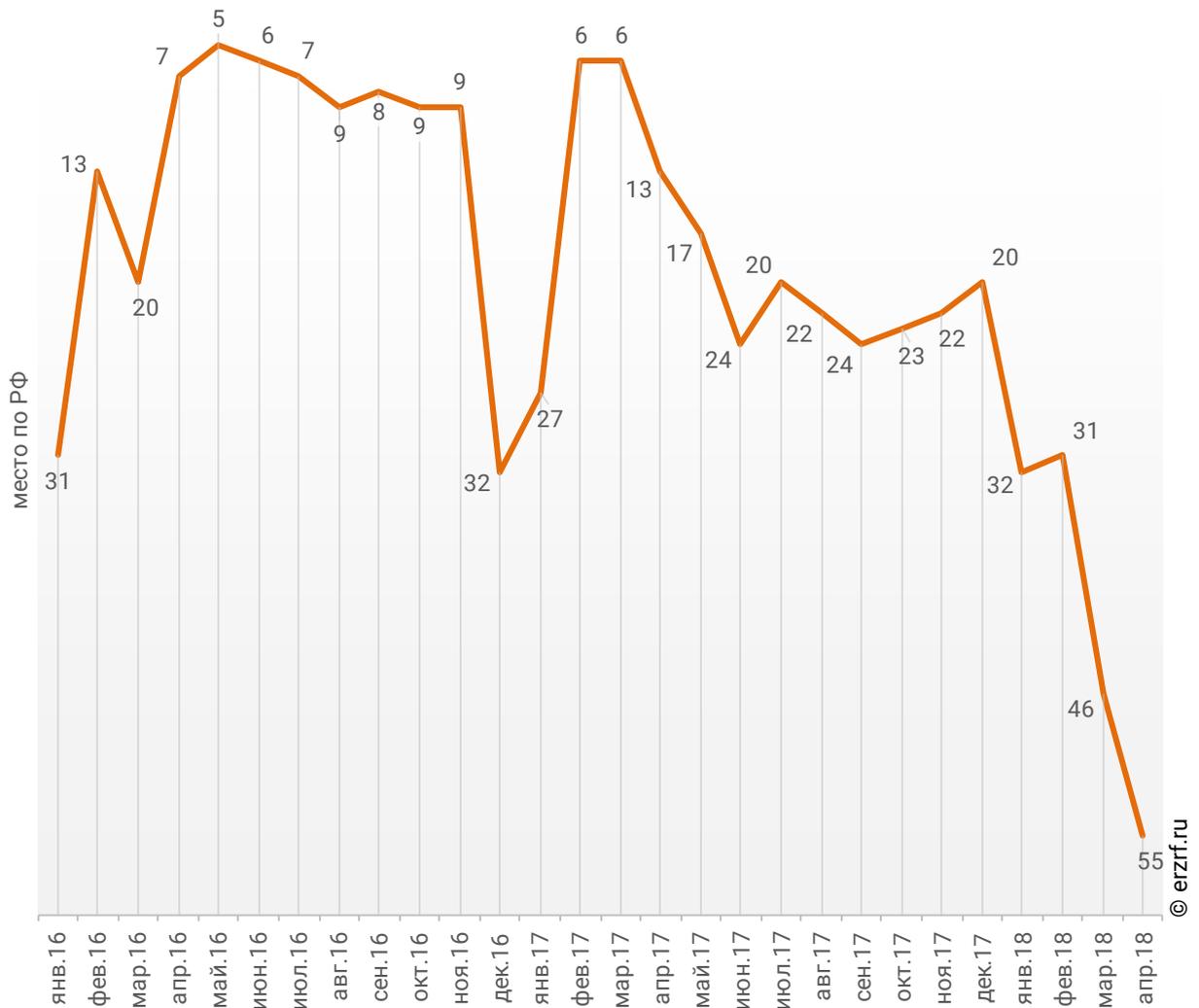
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Иркутской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Иркутская область занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В апреле 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Иркутской области составила 21,2%, что на 9,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Иркутская область занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

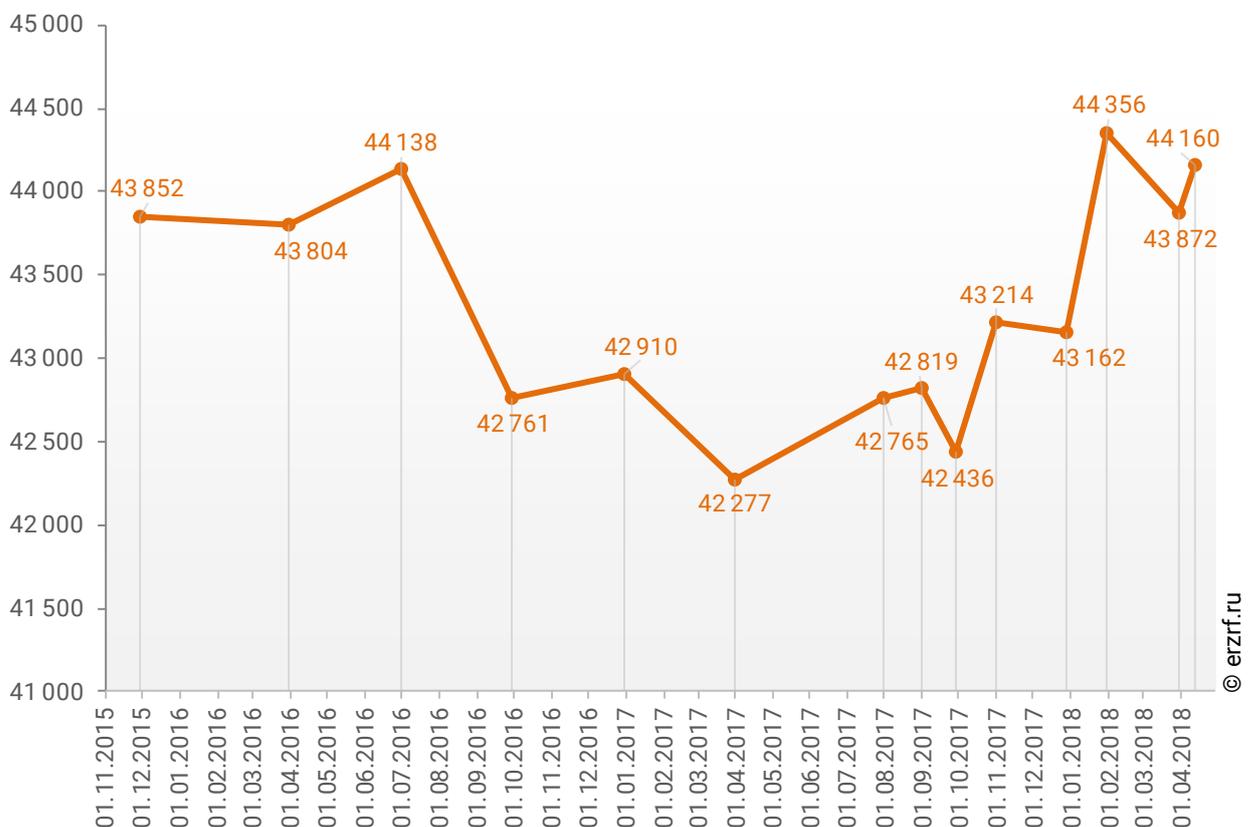
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Иркутской области

По состоянию на апрель 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Иркутской области составила 44 160 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Иркутской области представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Иркутской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Иркутской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Иркутской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ГК ВостСибСтрой	Юго-Западный	5	728	40 421
II квартал 2018	СК Развитие	Синергия	8	749	22 703
II квартал 2018	ФСК ДомСтрой	Новое Ново-Ленино	3	640	20 162
II квартал 2018	АЗГИ	Символ	6	320	19 462
II квартал 2018	Тао-строй	Шоколад	3	308	13 533
II квартал 2018	ИРЖА	Порт Артур	1	355	12 257
II квартал 2018	КРОСТ	в микрорайоне № 9, 11	18	90	10 854
II квартал 2018	СК Регион Сибири	Якоби-Парк	2	224	10 731
II квартал 2018	АЗГИ	Рекорд	4	198	10 681
II квартал 2018	УКС города Иркутска	Эволюция	1	150	10 500
II квартал 2018	Инстройтех-С	Приморье	1	192	9 880
II квартал 2018	ВССК-Восток	Новый век	1	114	7 747
II квартал 2018	СК Восток	Успенский 2	1	105	7 350
II квартал 2018	ГК ВостСибСтрой	Луговое-7	2	180	7 015
II квартал 2018	ФК Деловые инвестиции	Топкинские горки	1	126	6 830
II квартал 2018	СК БайкалТрейдИнвест	Олимп	1	99	6 231
II квартал 2018	АН Арбат	Арбат	1	98	5 943
II квартал 2018	ЖСК Инвест	Амурские ворота	1	116	5 745
II квартал 2018	Atmen House	По ул. Халтурина	3	103	5 541
II квартал 2018	Строительная группа Норд-Вест	Берёзовый	3	114	4 535
II квартал 2018	ДГ Хрустальный	EcoVille	14	54	4 397
II квартал 2018	Atmen House	По ул. Артёма Сергеева	1	84	4 054
II квартал 2018	МСУ-50	мкр. Центральный, 9	2	8	1 264
II квартал 2018	МЕДСТРОЙ	Медицинский городок	1	30	1 183

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	Холдинг СЭРС	Южный парк	6	664	27 562
III квартал 2018	Компания МАИРТА	Премьер	1	216	11 160
III квартал 2018	СЕВЕРНЫЙ	Дом по ул. Радищева	1	105	4 881
III квартал 2018	УРС	Солнечный Берег	1	86	3 830
III квартал 2018	СК Стройкомплекс	Весна	1	135	2 994
III квартал 2018	ФСК Милана	мкр. 32	1	29	2 856
III квартал 2018	СК Развитие	Синергия	1	63	2 600
IV квартал 2018	СК Стройкомплекс	Победа	1	909	47 181
IV квартал 2018	Гранд-Строй	Изумруд	1	360	23 718
IV квартал 2018	АЗГИ	Атмосфера	3	429	22 827
IV квартал 2018	Гранд-Строй	Современник	2	160	6 417
IV квартал 2018	ФСК ДомСтрой	Современник	12	352	13 466
IV квартал 2018	ГК ВостСибСтрой	Нижняя Лисиха-3	4	413	19 806
IV квартал 2018	Компания МАИРТА	Золотой ключ	2	294	19 798
IV квартал 2018	МЕДСТРОЙ	Преображенский	9	265	13 409
IV квартал 2018	МобиКлин	Очаг	1	178	13 130
IV квартал 2018	ГК ВостСибСтрой	Нижняя Лисиха-4	3	208	12 871
IV квартал 2018	КВАРТАЛ	Квартал	1	128	11 999
IV квартал 2018	Компания МАИРТА	Премьер	1	224	11 569
IV квартал 2018	ГК ВостСибСтрой	Юго-Западный	2	250	11 411
IV квартал 2018	УКС города Иркутска	Предместье	1	272	11 288
IV квартал 2018	УКС города Иркутска	Эволюция	1	150	10 500
IV квартал 2018	Стройреконструкция	Дом у залива	1	128	10 162
IV квартал 2018	ФСК Родные Берега	Родной Берег	2	205	9 422
IV квартал 2018	Иркутсклесстрой	По ул. Донская	3	143	7 954
IV квартал 2018	ДГ Хрустальный	EcoVille	25	144	7 120
IV квартал 2018	Сибинструмент	Онегин	1	120	6 249
IV квартал 2018	Строительная группа Норд-Вест	Берёзовый	3	180	6 192
IV квартал 2018	АЗГИ	Символ	2	86	5 968

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК ПарапетСтрой	Азимут	1	119	5 536
IV квартал 2018	Сибелар Сити	В квартале 10	1	84	5 148
IV квартал 2018	Танар	Радужный	1	115	4 353
IV квартал 2018	ФСК Родные Берега	Клубный дом на Звездинской	1	62	4 111
IV квартал 2018	СК Развитие	Синергия	1	98	3 500
IV квартал 2018	ГК ВостСибСтрой	Парковый	14	28	2 604
IV квартал 2018	УКС города Иркутска	На Невского	1	45	2 561
IV квартал 2018	Алангар	По ул. Суворова	2	66	2 165
IV квартал 2018	СК Стройкомплекс	Бобры	2	8	1 583
IV квартал 2018	Первая Домостроительная Компания	Европейский	2	14	1 570
IV квартал 2018	Эко+	Дом по ул. Первомайская	1	22	969
IV квартал 2018	ПрофиСтрой	Дом по ул. Бутунаева, 4Д	1	12	778
IV квартал 2018	ПрофиСтрой	Дом по ул. Северная, 2А	1	12	778
Общий итог			206	12 766	643 015

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Иркутской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
1	<i>Юго-Западный</i>	Маркова	ГК ВостСибСтрой	11	1 488	71 337
2	<i>Атмосфера</i>	Иркутск	АЗГИ	9	1 227	67 753
3	<i>Новое Ново-Ленино</i>	Иркутск	ФСК ДомСтрой	10	1 888	60 995
4	<i>Эволюция</i>	Иркутск	УКС города Иркутска	6	994	60 210
5	<i>Символ</i>	Иркутск	АЗГИ	15	766	49 814
6	<i>Победа</i>	Ангарск	СК Стройкомплекс	1	909	47 181
7	<i>Четыре солнца</i>	Иркутск	СК Центральный парк	4	570	32 628
8	<i>Синергия</i>	Шелехов	СК Развитие	11	1 008	32 303
9	<i>Рекорд</i>	Иркутск	АЗГИ	7	603	31 568
10	<i>Южный парк</i>	Березовый	Холдинг СЭРС	6	664	27 562
11	<i>Современник</i>	Дзержинск	Гранд-Строй	4	352	13 467
12	<i>Современник</i>	Дзержинск	ФСК ДомСтрой	12	352	13 466
13	<i>Гранд-парк</i>	Иркутск	СК Максстрой	3	301	24 069
14	<i>Изумруд</i>	Иркутск	Гранд-Строй	1	360	23 718
15	<i>Предместье</i>	Иркутск	УКС города Иркутска	2	479	22 936
16	<i>Премьер</i>	Иркутск	Компания МАИРТА	2	440	22 729
17	<i>Иркутский дворик 2</i>	Иркутск	СТК	2	491	20 437
18	<i>Нижняя Лисиха-3</i>	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	4	413	19 806
19	<i>Золотой ключ</i>	Иркутск	Компания МАИРТА	2	294	19 798
20	<i>Знаменская слобода</i>	Иркутск	Профитстрой	2	396	18 521
21	<i>Рассвет</i>	Ангарск	СК Стройкомплекс	1	240	17 701
22	<i>Пилот</i>	Иркутск	Инстройтех-С	1	360	17 540
23	<i>Авиценна</i>	Иркутск	Авиценна	1	376	17 072
24	<i>Стрижи</i>	Иркутск	ГК Восток Центр	2	340	17 060

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	Якоби-Парк	Иркутск	СК Регион Сибири	3	314	16 358
26	Шоколад	Иркутск	Тао-строй	3	308	13 533
27	Преображенский	Маркова	МЕДСТРОЙ	9	265	13 409
28	Очаг	Иркутск	МобиКлин	1	178	13 130
29	Нижняя Лисиха-4	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	3	208	12 871
30	Порт Артур	Иркутск	ИРЖА	1	355	12 257
31	Квартал	Иркутск	КВАРТАЛ	1	128	11 999
32	Alma Mater	Иркутск	ФСК Родные Берега	1	527	11 958
33	EcoVille	Маркова	ДГ Хрустальный	39	198	11 517
34	в микрорайоне № 9, 11	Саянск	КРОСТ	18	90	10 854
35	Небо	Маркова	ГК Восток Центр	1	193	10 742
36	Берёзовый	Березовый	Строительная группа Норд-Вест	6	294	10 727
37	В квартале 10	Шелехов	Сибелар Сити	2	168	10 296
38	Дом у залива	Иркутск	Стройреконструкция	1	128	10 162
39	Приморье	Иркутск	Инстройтех-С	1	192	9 880
40	Родной Берег	Иркутск	ФСК Родные Берега	2	205	9 422
41	V Квартал	Шелехов	ПСК СтройГрад	1	75	9 175
42	в пос. Патроны	Патроны	Иркутстрой	11	80	9 047
43	По ул. Донская	Иркутск	Иркутсклесстрой	3	143	7 954
44	Новый век	Иркутск	ВССК-Восток	1	114	7 747
45	Успенский 2	Иркутск	СК Восток	1	105	7 350
46	Луговое-7	Маркова	ГК ВостСибСтрой	2	180	7 015
47	Топкинские горки	Иркутск	ФК Деловые инвестиции	1	126	6 830
48	Онегин	Иркутск	Сибинструмент	1	120	6 249
49	Олимп	Иркутск	СК БайкалТрейдИнвест	1	99	6 231
50	Арбат	Ангарск	АН Арбат	1	98	5 943
51	Амурские ворота	Иркутск	ЖСК Инвест	1	116	5 745
52	По ул. Халтурина	Усть-Кут	Atmen House	3	103	5 541
53	Азимут	Иркутск	ГК ПарапетСтрой	1	119	5 536

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Иркутск	СЕВЕРНЫЙ	1	105	4 881
55	<i>Радужный</i>	Иркутск	Танар	1	115	4 353
56	<i>Дом по ул. Тельмана</i>	Иркутск	Желдорипотека	1	90	4 335
57	<i>Клубный дом на Звездинской</i>	Иркутск	ФСК Родные Берега	1	62	4 111
58	<i>По ул. Артёма Сергеева</i>	Бодайбо	Atmen House	1	84	4 054
59	<i>Солнечный Берег</i>	Иркутск	УРС	1	86	3 830
60	<i>Простор</i>	Иркутск	СК ЭНЕРГИЯ	1	72	3 195
61	<i>Весна</i>	Ангарск	СК Стройкомплекс	1	135	2 994
62	<i>Радужный</i>	Ангарск	СК Стройкомплекс	1	48	2 948
63	<i>мкр. 32</i>	Ангарск	ФСК Милана	1	29	2 856
64	<i>Парковый</i>	Новолисиха	ГК ВостСибСтрой	14	28	2 604
65	<i>На Невского</i>	Иркутск	УКС города Иркутска	1	45	2 561
66	<i>По ул. Суворова</i>	Усолье-Сибирское	Алангар	2	66	2 165
67	<i>Бобры</i>	Ангарск	СК Стройкомплекс	2	8	1 583
68	<i>Европейский</i>	Ангарск	Первая Домостроительная Компания	2	14	1 570
69	<i>мкр. Центральный, 9</i>	Саянск	МСУ-50	2	8	1 264
70	<i>Медицинский городок</i>	Изумрудный	МЕДСТРОЙ	1	30	1 183
71	<i>Дом по ул. Первомайская</i>	Иркутск	Эко+	1	22	969
72	<i>Дом по ул. Северная, 2А</i>	Качуг	ПрофиСтрой	1	12	778
73	<i>Дом по ул. Бутунаева, 4Д</i>	Баяндай	ПрофиСтрой	1	12	778
Общий итог				276	21 611	1 082 161

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Весна</i>	Ангарск	СК Стройкомплекс	22,2
2	<i>Alma Mater</i>	Иркутск	ФСК Родные Берега	22,7
3	<i>Синергия</i>	Шелехов	СК Развитие	32,0
4	<i>Новое Ново-Ленино</i>	Иркутск	ФСК ДомСтрой	32,3
5	<i>По ул. Суворова</i>	Усолье-Сибирское	Алангар	32,8
6	<i>Порт Артур</i>	Иркутск	ИРЖА	34,5
7	<i>Берёзовый</i>	Березовый	Строительная группа Норд-Вест	36,5
8	<i>Радужный</i>	Иркутск	Танар	37,9
9	<i>Современник</i>	Дзержинск	Гранд-Строй	38,3
10	<i>Современник</i>	Дзержинск	ФСК ДомСтрой	38,3
11	<i>Луговое-7</i>	Маркова	ГК ВостСибСтрой	39,0
12	<i>Медицинский городок</i>	Изумрудный	МЕДСТРОЙ	39,4
13	<i>Южный парк</i>	Березовый	Холдинг СЭРС	41,5
14	<i>Иркутский дворик 2</i>	Иркутск	СТК	41,6
15	<i>Шоколад</i>	Иркутск	Тао-строй	43,9
16	<i>Дом по ул. Первомайская</i>	Иркутск	Эко+	44,0
17	<i>Простор</i>	Иркутск	СК ЭНЕРГИЯ	44,4
18	<i>Солнечный Берег</i>	Иркутск	УРС	44,5
19	<i>Авиценна</i>	Иркутск	Авиценна	45,4
20	<i>Родной Берег</i>	Иркутск	ФСК Родные Берега	46,0
21	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Иркутск	СЕВЕРНЫЙ	46,5
22	<i>Азимут</i>	Иркутск	ГК ПарাপетСтрой	46,5
23	<i>Знаменская слобода</i>	Иркутск	Профитстрой	46,8
24	<i>Предместье</i>	Иркутск	УКС города Иркутска	47,9
25	<i>Юго-Западный</i>	Маркова	ГК ВостСибСтрой	47,9
26	<i>Нижняя Лисиха-3</i>	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	48,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Тельмана</i>	Иркутск	Желдорипотека	48,2
28	<i>По ул. Артёма Сергеева</i>	Бодайбо	Atmen House	48,3
29	<i>Пилот</i>	Иркутск	Инстройтех-С	48,7
30	<i>Амурские ворота</i>	Иркутск	ЖСК Инвест	49,5
31	<i>Стрижи</i>	Иркутск	ГК Восток Центр	50,2
32	<i>Преображенский</i>	Маркова	МЕДСТРОЙ	50,6
33	<i>Приморье</i>	Иркутск	Инстройтех-С	51,5
34	<i>Премьер</i>	Иркутск	Компания МАИРТА	51,7
35	<i>Победа</i>	Ангарск	СК Стройкомплекс	51,9
36	<i>Онегин</i>	Иркутск	Сибинструмент	52,1
37	<i>Якоби-Парк</i>	Иркутск	СК Регион Сибири	52,1
38	<i>Рекорд</i>	Иркутск	АЗГИ	52,4
39	<i>По ул. Халтурина</i>	Усть-Кут	Atmen House	53,8
40	<i>Топкинские горки</i>	Иркутск	ФК Деловые инвестиции	54,2
41	<i>Атмосфера</i>	Иркутск	АЗГИ	55,2
42	<i>По ул. Донская</i>	Иркутск	Иркутсклесстрой	55,6
43	<i>Небо</i>	Маркова	ГК Восток Центр	55,7
44	<i>На Невского</i>	Иркутск	УКС города Иркутска	56,9
45	<i>Четыре солнца</i>	Иркутск	СК Центральный парк	57,2
46	<i>EcoVille</i>	Маркова	ДГ Хрустальный	58,2
47	<i>Эволюция</i>	Иркутск	УКС города Иркутска	60,6
48	<i>Арбат</i>	Ангарск	АН Арбат	60,6
49	<i>В квартале 10</i>	Шелехов	Сибелар Сити	61,3
50	<i>Радужный</i>	Ангарск	СК Стройкомплекс	61,4
51	<i>Нижняя Лисиха-4</i>	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	61,9
52	<i>Олимп</i>	Иркутск	СК БайкалТрейдИнвест	62,9
53	<i>Дом по ул. Бутунаева, 4Д</i>	Баяндай	ПрофиСтрой	64,8
54	<i>Дом по ул. Северная, 2А</i>	Качуг	ПрофиСтрой	64,8
55	<i>Символ</i>	Иркутск	АЗГИ	65,0
56	<i>Изумруд</i>	Иркутск	Гранд-Строй	65,9
57	<i>Клубный дом на Звездинской</i>	Иркутск	ФСК Родные Берега	66,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Золотой ключ</i>	Иркутск	Компания МАИРТА	67,3
59	<i>Новый век</i>	Иркутск	ВССК-Восток	68,0
60	<i>Успенский 2</i>	Иркутск	СК Восток	70,0
61	<i>Рассвет</i>	Ангарск	СК Стройкомплекс	73,8
62	<i>Очаг</i>	Иркутск	МобиКлин	73,8
63	<i>Дом у залива</i>	Иркутск	Стройреконструкция	79,4
64	<i>Гранд-парк</i>	Иркутск	СК Максстрой	80,0
65	<i>Парковый</i>	Новолисиха	ГК ВостСибСтрой	93,0
66	<i>Квартал</i>	Иркутск	КВАРТАЛ	93,7
67	<i>мкр. 32</i>	Ангарск	ФСК Милана	98,5
68	<i>Европейский</i>	Ангарск	Первая Домостроительная Компания	112,1
69	<i>в пос. Патроны</i>	Патроны	Иркутстрой	113,1
70	<i>в микрорайоне № 9, 11</i>	Саянск	КРОСТ	120,6
71	<i>V Квартал</i>	Шелехов	ПСК СтройГрад	122,3
72	<i>мкр. Центральный, 9</i>	Саянск	МСУ-50	158,0
73	<i>Бобры</i>	Ангарск	СК Стройкомплекс	197,9
Общий итог				50,1