

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

май 2018

Текущий объем строительства, м²
на май 2018

8 940 964

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2018

47,1

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

218 867

-2,7% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2018

44 447

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

58,1%

-3,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2018

Банк России

1 256

+19,2% к марту 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за март 2018

Банк России

9,70

-1,69 п.п. к марту 2017

Оглавление

| | |
|---|-----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство | 8 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию | 10 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов | 14 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов | 19 |
| 7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства | 23 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае | 32 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае | 33 |
| 10. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России) | 40 |
| 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края | 40 |
| 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края | 44 |
| 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края | 52 |
| 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края | 57 |
| 11. Реальные доходы жителей Краснодарского края (официальная статистика Росстата) | 64 |
| 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра) | 65 |
| 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае | 65 |
| 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае | 70 |
| 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Краснодарском крае | 73 |
| 13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата) | 75 |
| 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае | 86 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Краснодарском крае до конца 2018 г. | 88 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц | 98 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц | 110 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на май 2018 года выявлено **1 143 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **189 993 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **8 940 964 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 898 | 78,6% | 183 468 | 96,6% | 8 572 876 | 95,9% |
| дом с апартаментами | 18 | 1,6% | 5 357 | 2,8% | 260 849 | 2,9% |
| блокированный дом | 227 | 19,9% | 1 168 | 0,6% | 107 239 | 1,2% |
| Общий итог | 1 143 | 100% | 189 993 | 100% | 8 940 964 | 100% |

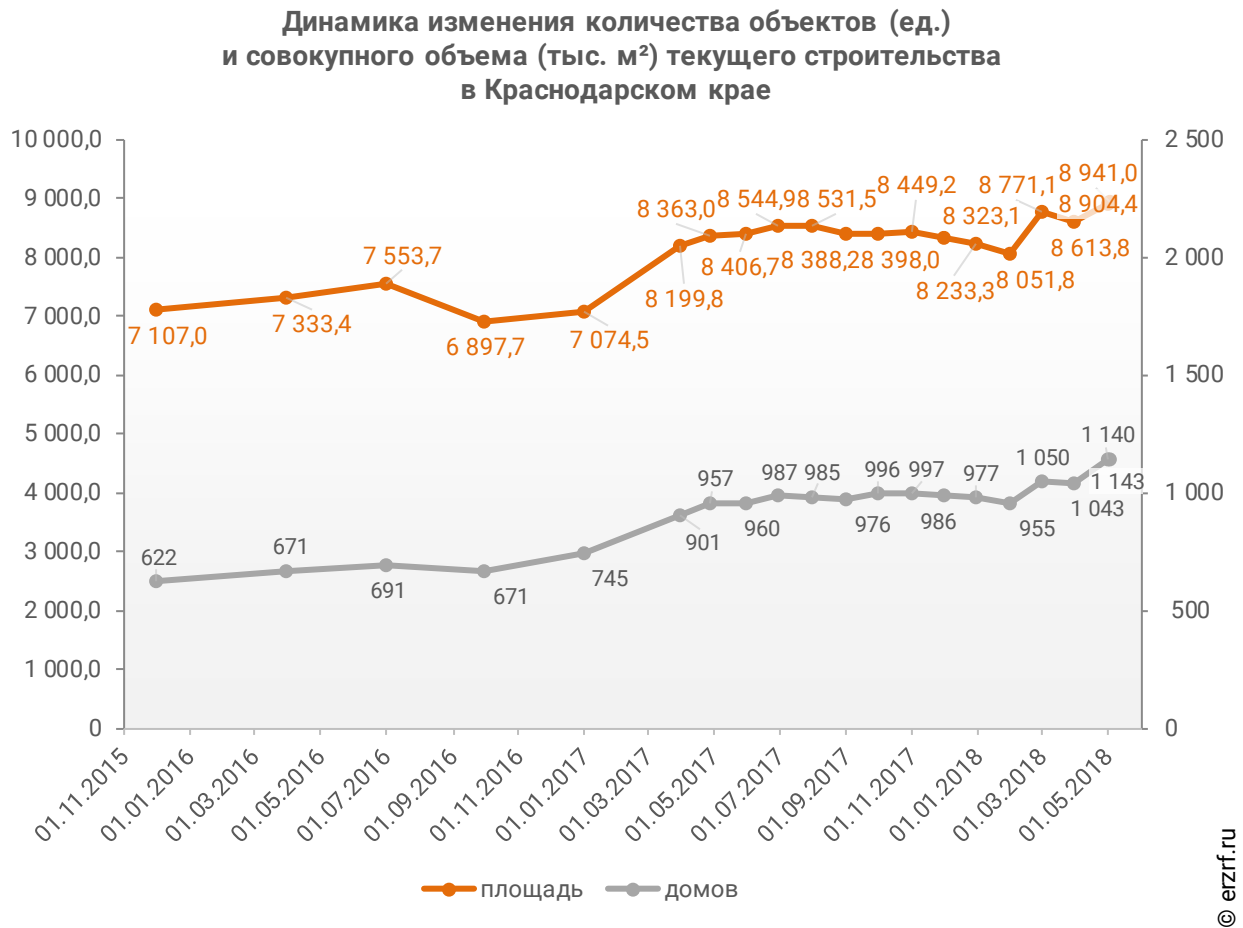
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,6% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 30 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---|------------------|--------------|----------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Краснодар | 717 | 62,7% | 128 550 | 67,7% | 6 094 493 | 68,2% |
| Анапа | 77 | 6,7% | 19 307 | 10,2% | 887 841 | 9,9% |
| Сочи | 97 | 8,5% | 13 447 | 7,1% | 648 880 | 7,3% |
| Новороссийск | 34 | 3,0% | 7 026 | 3,7% | 349 483 | 3,9% |
| Дагомыс (в составе г.о. Сочи) | 17 | 1,5% | 4 143 | 2,2% | 165 102 | 1,8% |
| Мысхако (в составе г.о. Новороссийск) | 15 | 1,3% | 2 981 | 1,6% | 157 347 | 1,8% |
| Геленджик | 38 | 3,3% | 2 255 | 1,2% | 123 263 | 1,4% |
| Туапсинский | 13 | 1,1% | 2 216 | 1,2% | 87 179 | 1,0% |
| Туапсе | 7 | 0,6% | 1 098 | 0,6% | 48 857 | 0,5% |
| Ольгинка | 1 | 0,1% | 485 | 0,3% | 20 486 | 0,2% |
| Агой | 2 | 0,2% | 171 | 0,1% | 7 097 | 0,1% |
| Джубга | 2 | 0,2% | 334 | 0,2% | 6 847 | 0,1% |
| Новомихайловский | 1 | 0,1% | 128 | 0,1% | 3 892 | 0,0% |
| Березовый (в составе г.о. Краснодар) | 5 | 0,4% | 1 616 | 0,9% | 70 979 | 0,8% |
| Анапский | 32 | 2,8% | 1 135 | 0,6% | 50 607 | 0,6% |
| Варваровка | 29 | 2,5% | 946 | 0,5% | 40 144 | 0,4% |
| Сукко | 2 | 0,2% | 108 | 0,1% | 6 808 | 0,1% |
| Витязево | 1 | 0,1% | 81 | 0,0% | 3 655 | 0,0% |
| Горячий Ключ | 16 | 1,4% | 1 176 | 0,6% | 48 218 | 0,5% |
| Краснодарский (в составе г.о. Краснодар) | 5 | 0,4% | 1 481 | 0,8% | 46 795 | 0,5% |
| Динской | 12 | 1,0% | 838 | 0,4% | 30 347 | 0,3% |
| Южный | 7 | 0,6% | 528 | 0,3% | 15 885 | 0,2% |
| Динская | 5 | 0,4% | 310 | 0,2% | 14 462 | 0,2% |
| Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск) | 21 | 1,8% | 770 | 0,4% | 29 140 | 0,3% |
| Пригородный (в составе г.о. Краснодар) | 12 | 1,0% | 531 | 0,3% | 20 060 | 0,2% |
| Славянский | 2 | 0,2% | 334 | 0,2% | 15 145 | 0,2% |
| Славянск-на-Кубани | 2 | 0,2% | 334 | 0,2% | 15 145 | 0,2% |
| Тихорецкий | 4 | 0,3% | 242 | 0,1% | 14 981 | 0,2% |
| Тихорецк | 3 | 0,3% | 197 | 0,1% | 12 272 | 0,1% |
| Парковый | 1 | 0,1% | 45 | 0,0% | 2 709 | 0,0% |
| Знаменский (в составе г.о. Краснодар) | 6 | 0,5% | 348 | 0,2% | 14 920 | 0,2% |
| Кавказский | 1 | 0,1% | 233 | 0,1% | 13 215 | 0,1% |
| Кропоткин | 1 | 0,1% | 233 | 0,1% | 13 215 | 0,1% |
| Красная Поляна (в составе г.о. Сочи) | 1 | 0,1% | 225 | 0,1% | 13 052 | 0,1% |
| Темрюкский | 3 | 0,3% | 328 | 0,2% | 12 752 | 0,1% |
| Темрюк | 2 | 0,2% | 302 | 0,2% | 11 532 | 0,1% |

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Сенной | 1 | 0,1% | 26 | 0,0% | 1 220 | 0,0% |
| Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик) | 1 | 0,1% | 164 | 0,1% | 12 218 | 0,1% |
| Армавир | 1 | 0,1% | 153 | 0,1% | 10 266 | 0,1% |
| Ейский | 4 | 0,3% | 159 | 0,1% | 8 092 | 0,1% |
| Ейск | 4 | 0,3% | 159 | 0,1% | 8 092 | 0,1% |
| Белореченский | 2 | 0,2% | 148 | 0,1% | 7 280 | 0,1% |
| Белореченск | 2 | 0,2% | 148 | 0,1% | 7 280 | 0,1% |
| Каневский | 2 | 0,2% | 57 | 0,0% | 3 054 | 0,0% |
| Каневская | 2 | 0,2% | 57 | 0,0% | 3 054 | 0,0% |
| Приморско-Ахтарский | 1 | 0,1% | 36 | 0,0% | 2 088 | 0,0% |
| Приморско-Ахтарск | 1 | 0,1% | 36 | 0,0% | 2 088 | 0,0% |
| Северский | 2 | 0,2% | 54 | 0,0% | 1 964 | 0,0% |
| Афипский | 2 | 0,2% | 54 | 0,0% | 1 964 | 0,0% |
| Высокое (в составе г.о. Сочи) | 1 | 0,1% | 10 | 0,0% | 1 122 | 0,0% |
| Павловский | 1 | 0,1% | 30 | 0,0% | 1 081 | 0,0% |
| Павловская | 1 | 0,1% | 30 | 0,0% | 1 081 | 0,0% |
| | 1 143 | 100% | 189 993 | 100% | 8 940 964 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (68,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

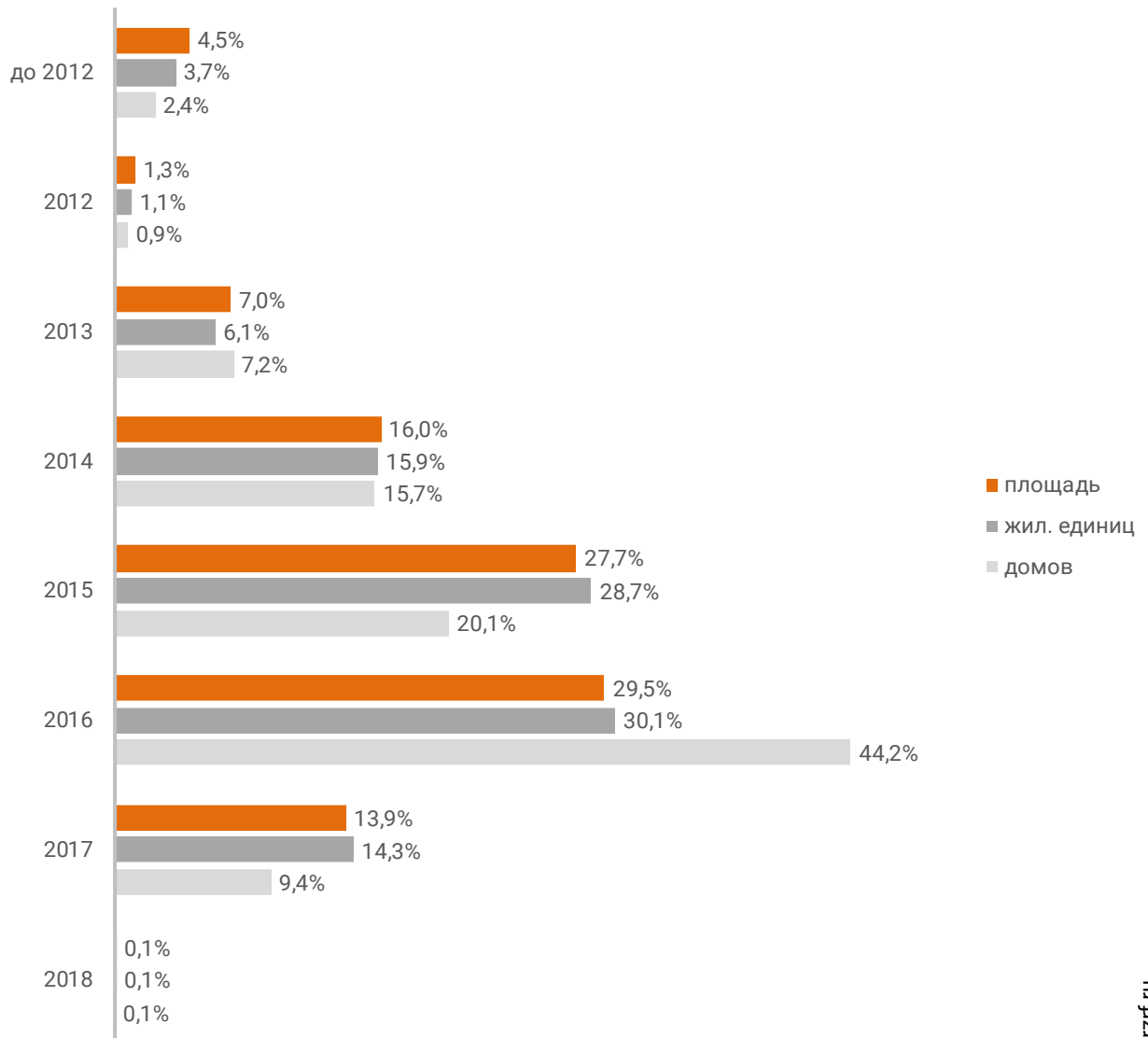
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по март 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| до 2012 | 28 | 2,4% | 7 060 | 3,7% | 406 631 | 4,5% |
| 2012 | 10 | 0,9% | 2 061 | 1,1% | 113 584 | 1,3% |
| 2013 | 82 | 7,2% | 11 639 | 6,1% | 626 743 | 7,0% |
| 2014 | 179 | 15,7% | 30 139 | 15,9% | 1 432 638 | 16,0% |
| 2015 | 230 | 20,1% | 54 463 | 28,7% | 2 477 601 | 27,7% |
| 2016 | 505 | 44,2% | 57 162 | 30,1% | 2 633 199 | 29,5% |
| 2017 | 108 | 9,4% | 27 229 | 14,3% | 1 241 124 | 13,9% |
| 2018 | 1 | 0,1% | 240 | 0,1% | 9 444 | 0,1% |
| Общий итог | 1 143 | 100% | 189 993 | 100% | 8 940 964 | 100% |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (29,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

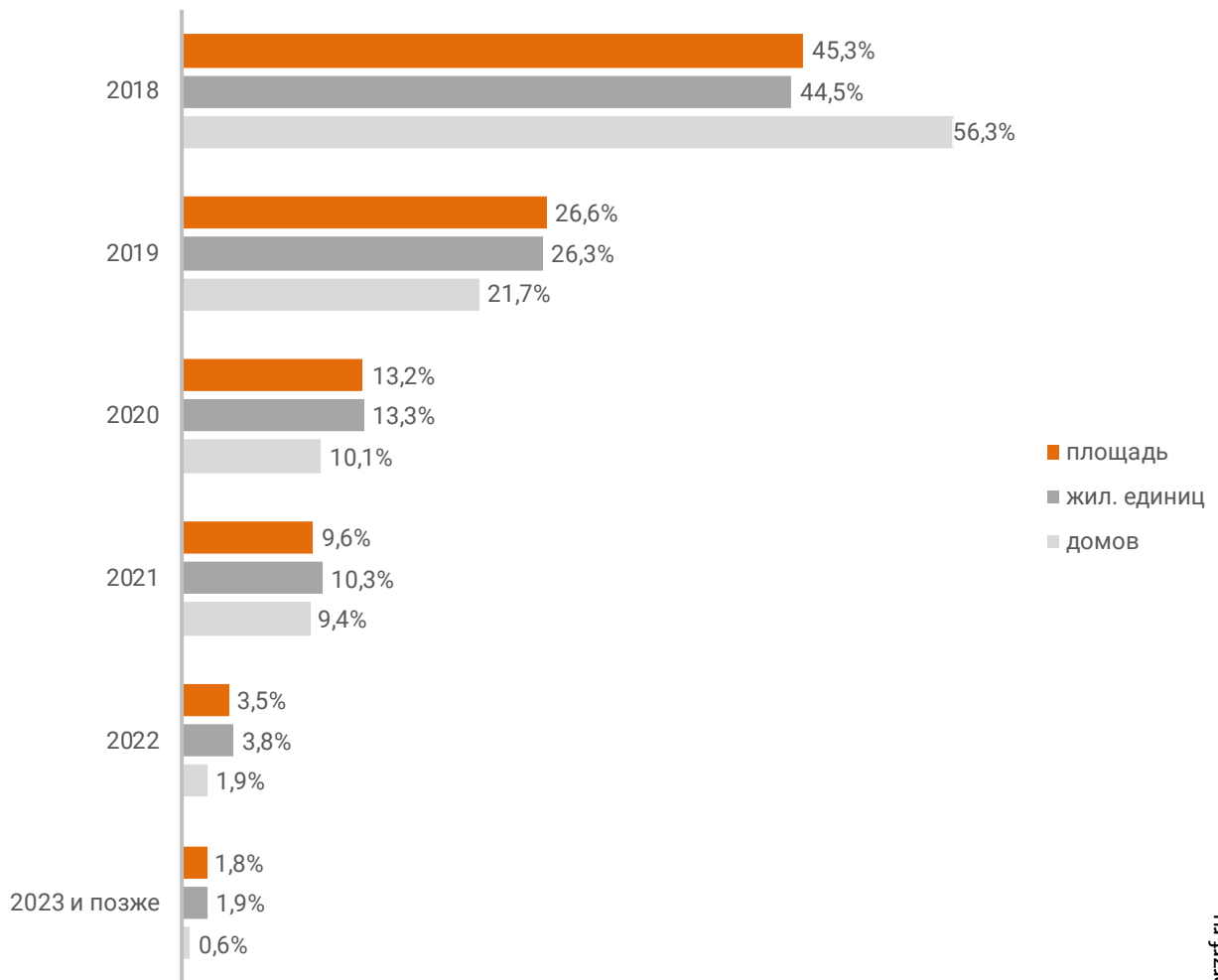
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Краснодарском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2018 | 643 | 56,3% | 84 455 | 44,5% | 4 051 032 | 45,3% |
| 2019 | 248 | 21,7% | 49 917 | 26,3% | 2 374 700 | 26,6% |
| 2020 | 116 | 10,1% | 25 269 | 13,3% | 1 183 357 | 13,2% |
| 2021 | 107 | 9,4% | 19 604 | 10,3% | 860 056 | 9,6% |
| 2022 | 22 | 1,9% | 7 214 | 3,8% | 308 883 | 3,5% |
| 2023 и позже | 7 | 0,6% | 3 534 | 1,9% | 162 936 | 1,8% |
| Общий итог | 1 143 | 100% | 189 993 | 100% | 8 940 964 | 100% |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Краснодарском крае по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 4 051 032 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 3 830 452 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

| План ввода в эксплуатацию | | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
|---|---|---|---------------------------|--------------|
| Объявленный в проектной декларации срок | Совокупная S жилых единиц м ² | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц | |
| | | | м ² | % |
| 2018 | 4 051 032 | 2015 | 155 870 | 3,8% |
| | | 2016 | 582 254 | 14,4% |
| | | 2017 | 1 316 438 | 32,5% |
| | | 2018 | 267 434 | 6,6% |
| 2019 | 2 374 700 | 2016 | 123 638 | 5,2% |
| | | 2017 | 349 543 | 14,7% |
| | | 2018 | 45 475 | 1,9% |
| 2020 | 1 183 357 | 2014 | 39 591 | 3,3% |
| | | 2015 | 32 554 | 2,8% |
| | | 2017 | 82 290 | 7,0% |
| 2021 | 860 056 | 2018 | 17 180 | 1,5% |
| | | 2017 | 8 894 | 1,0% |
| 2022 | 308 883 | - | - | - |
| 2023 | 144 110 | - | - | - |
| 2024 | 18 826 | - | - | - |
| Общий итог | 8 940 964 | | 3 028 423 | 33,9% |

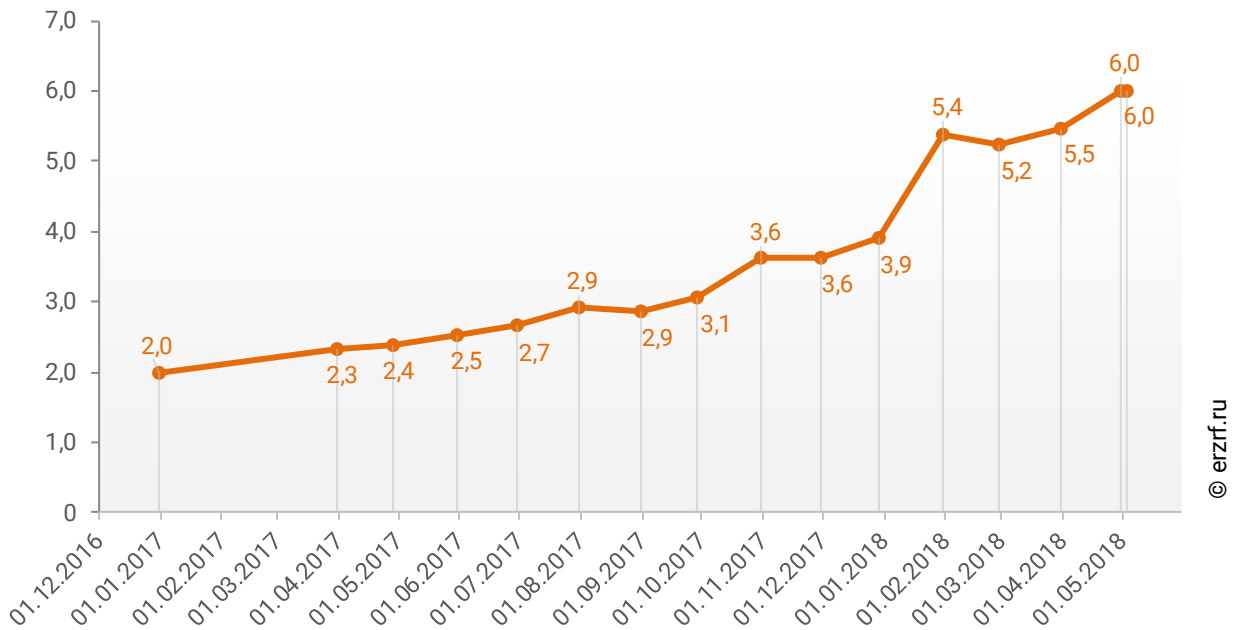
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (1 316 438 м²), что составляет 32,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае по состоянию на май 2018 года составляет 6,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

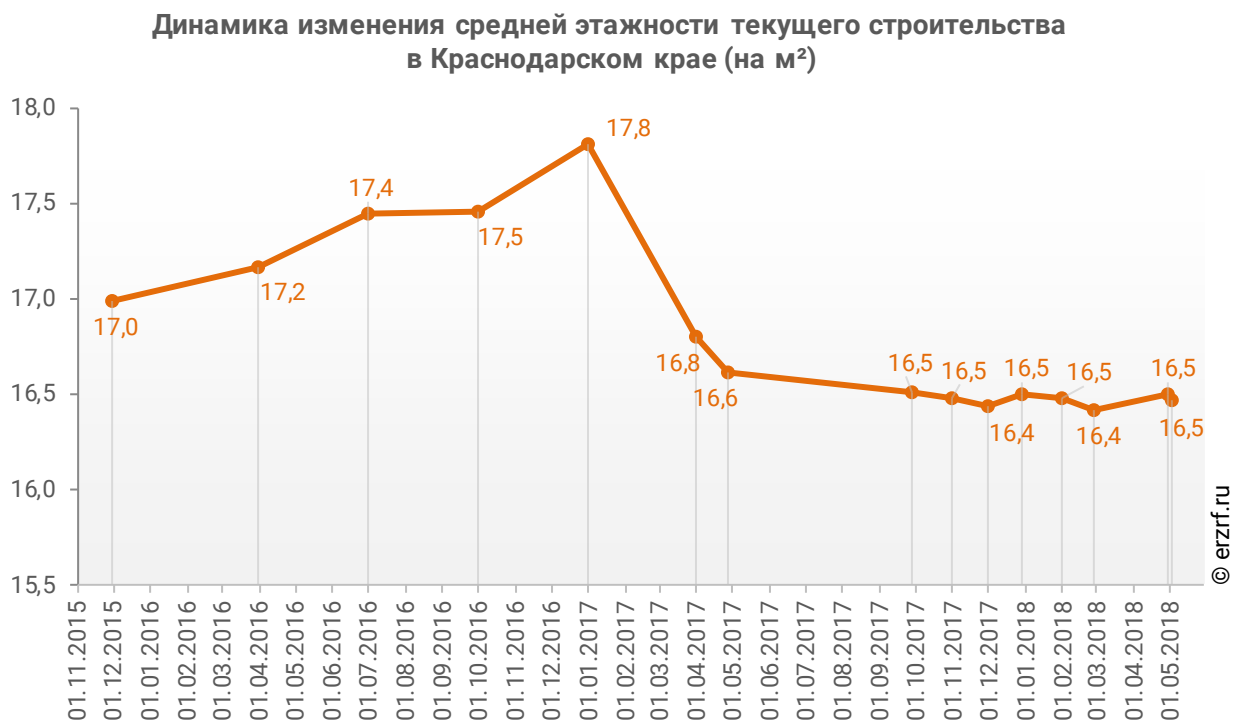
- 10,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3



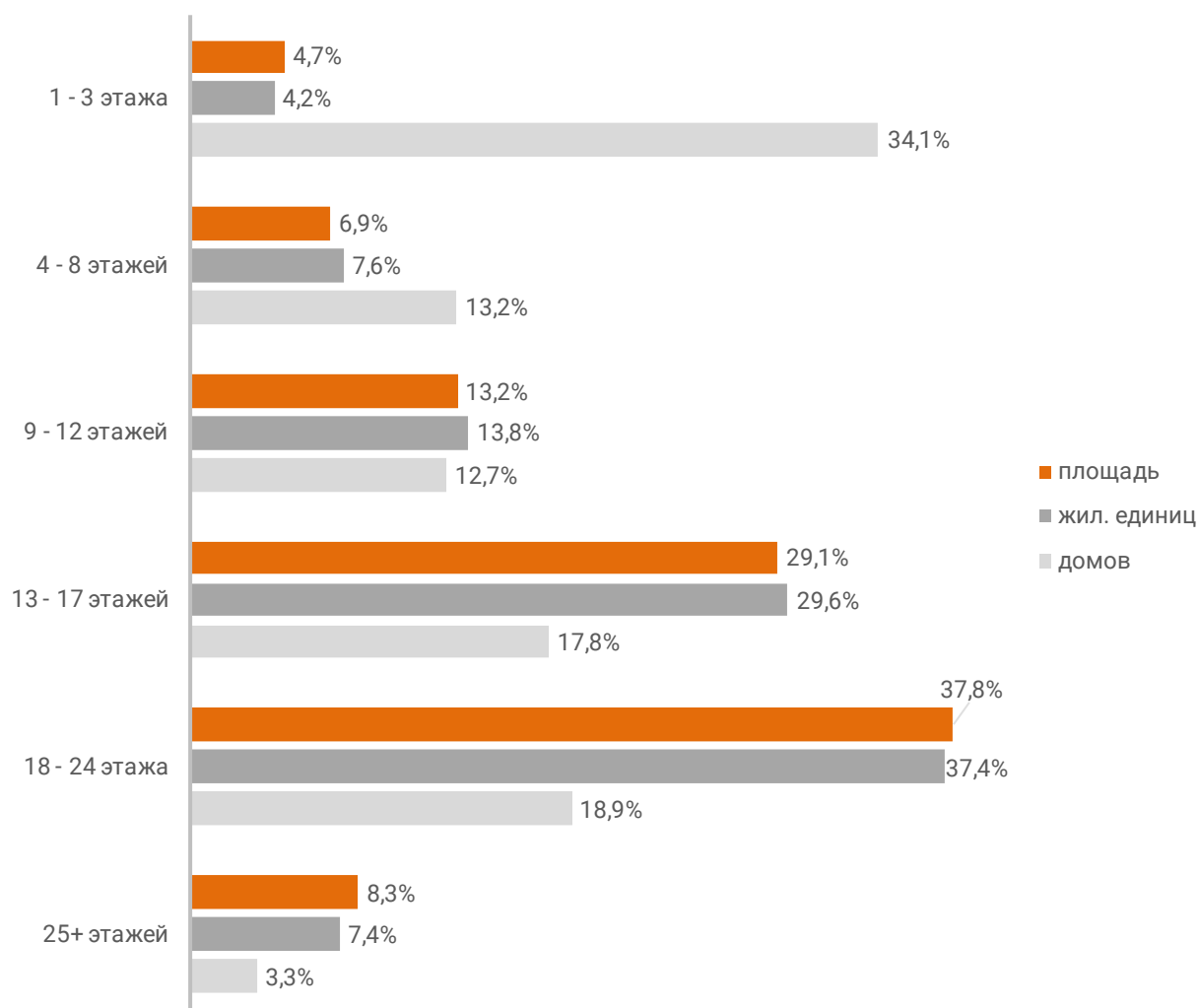
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 390 | 34,1% | 7 934 | 4,2% | 415 845 | 4,7% |
| 4 - 8 этажей | 151 | 13,2% | 14 430 | 7,6% | 620 863 | 6,9% |
| 9 - 12 этажей | 145 | 12,7% | 26 193 | 13,8% | 1 183 641 | 13,2% |
| 13 - 17 этажей | 203 | 17,8% | 56 261 | 29,6% | 2 598 747 | 29,1% |
| 18 - 24 этажа | 216 | 18,9% | 71 068 | 37,4% | 3 379 054 | 37,8% |
| 25+ этажей | 38 | 3,3% | 14 107 | 7,4% | 742 814 | 8,3% |
| Общий итог | 1 143 | 100% | 189 993 | 100% | 8 940 964 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности

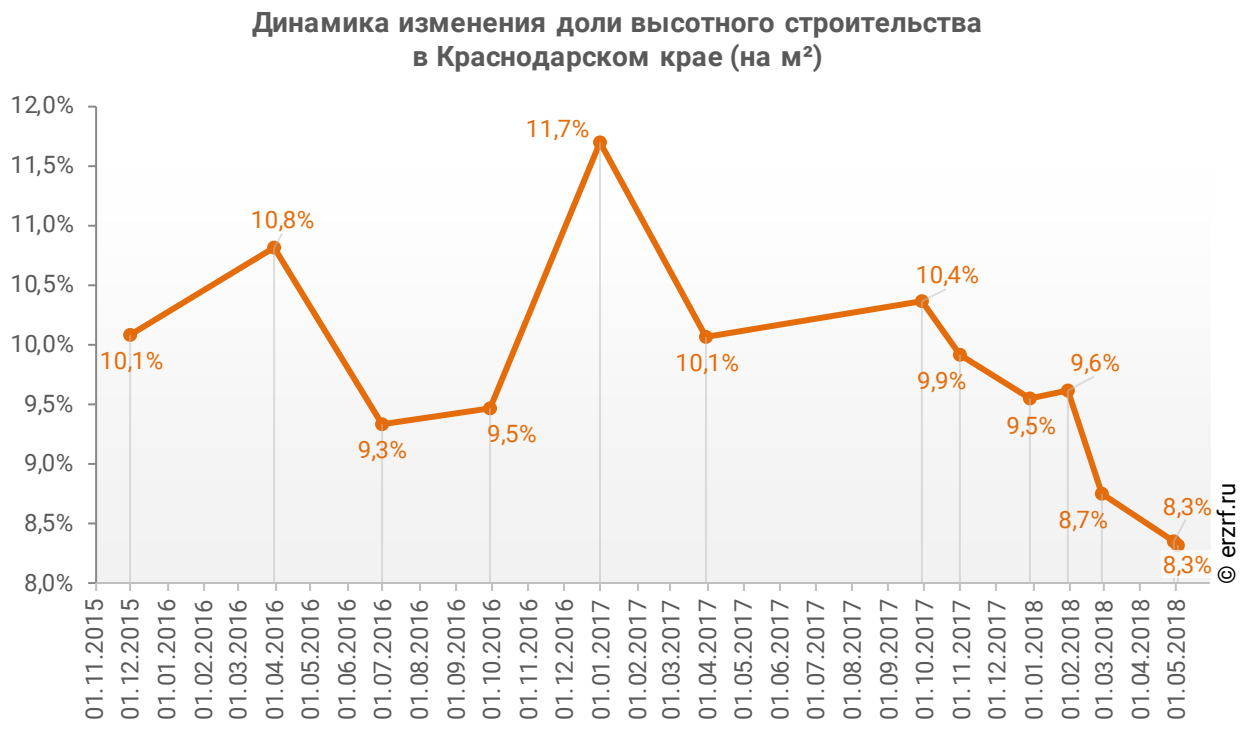


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 37,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 8,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сан-Сити», застройщик «ФЛЭТ и Ко». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|
| 1 | 27 | ФЛЭТ и Ко | многоквартирный дом | Сан-Сити |
| 2 | 26 | ГК ПИК | многоквартирный дом | Черноморский |
| | | СК ЮСИ | многоквартирный дом | Тургенев |
| | | AVA Group | многоквартирный дом | Мечта |
| | | ГК AXIS | дом с апартаментами | Дом SKALA |
| | | ГК AXIS | многоквартирный дом | Краснодар |
| | | ГК АСК | многоквартирный дом | Маршал |
| | | ГК СМУ Краснодар | многоквартирный дом | Янтарь |
| | | ГК ССК | многоквартирный дом | Время |
| 3 | 25 | ГК Флагман | многоквартирный дом | Седьмой континент |
| | | ИСК РАС | многоквартирный дом | Дом Романовых |
| | | ИСК РАС | многоквартирный дом | Парусная Регата |
| | | Компания Универсал | многоквартирный дом | Раз. Два. Три! |
| | | КСО | многоквартирный дом | Фонтаны |
| | | СИК Градъ | многоквартирный дом | Пётр I |
| | | СИК ОБД-Инвест | многоквартирный дом | Кубанский |
| | | СК ЮСИ | многоквартирный дом | Эlegant |
| | | AVA Group | многоквартирный дом | Сказка Град |
| | | AVA Group | многоквартирный дом | Сказка Град-2 |
| | | DOGMA | многоквартирный дом | Рекорд |
| | | ГК ГИК | многоквартирный дом | 7 Вершин |
| | | ГК Девелопмент-Юг | многоквартирный дом | Достоевский |
| | | ГК Европа | многоквартирный дом | Академический |
| | | ГК ЮгСтройИнвест | многоквартирный дом | Губернский |
| | | Компания Дарстрой | многоквартирный дом | На высоте |
| 4 | 24 | Краснодар Сити | многоквартирный дом | Краснодар Сити |
| | | Краснодарпроектстрой | многоквартирный дом | Солнечный остров |
| | | НИИМСТРОЙ | многоквартирный дом | Железнодорожная 24 (ЖК24) |
| | | СК Зенит | многоквартирный дом | Большая Таманская |
| | | СК Мегapolis | многоквартирный дом | на Магистральной |
| | | СК Миал-Строй | многоквартирный дом | Резиденция |
| | | СК ЮСИ | многоквартирный дом | Патриот |
| | | СК ЮСИ | многоквартирный дом | Перемена |
| | | СтройИнжиниринг | многоквартирный дом | Градъ |
| | | AVA Group | многоквартирный дом | Сфера |
| | | ГК ВКБ-Новостройки | многоквартирный дом | Почтовый |
| 5 | 23 | ГК ССК | многоквартирный дом | Сердце Столицы |
| | | ГК ЮРСК | многоквартирный дом | Поющие фонтаны |
| | | СК Цифей | многоквартирный дом | Радонез |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Тургенев», застройщик «СК ЮСИ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

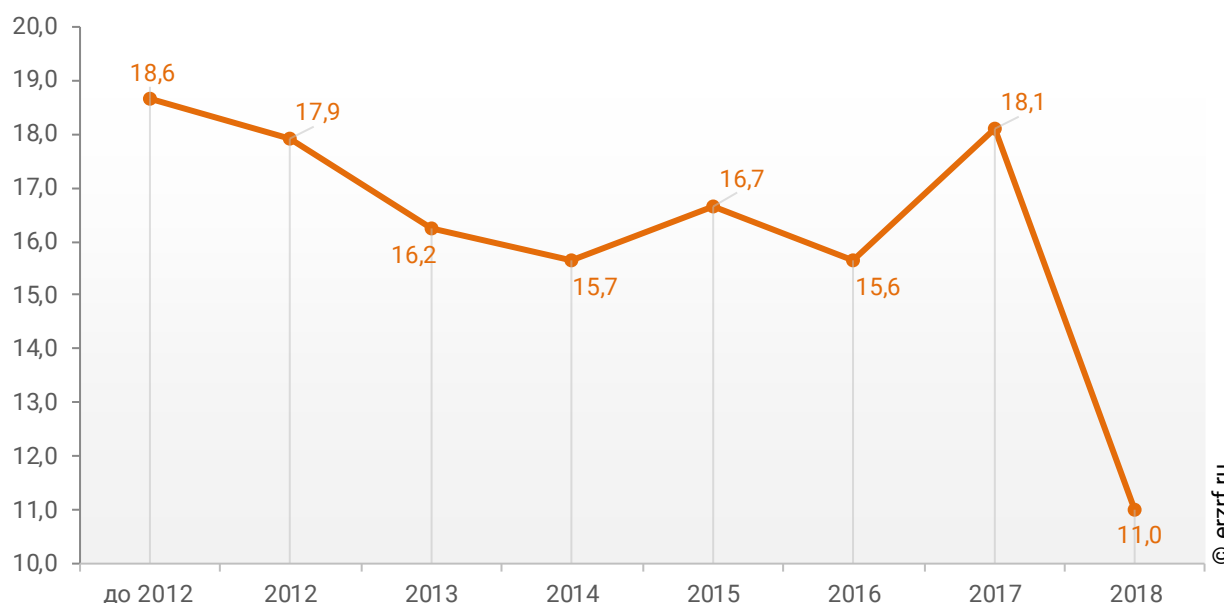
Таблица 8

| № | С жил. помещений, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|----------------------------------|------------------|---------------------|---------------|
| 1 | 53 625 | СК ЮСИ | многоквартирный дом | Тургенев |
| 2 | 50 652 | ГК СМУ Краснодар | многоквартирный дом | Янтарь |
| 3 | 45 395 | AVA Group | многоквартирный дом | Мечта |
| 4 | 44 881 | AVA Group | многоквартирный дом | Сказка Град-2 |
| 5 | 43 394 | ГК АСК | многоквартирный дом | Маршал |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 11 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

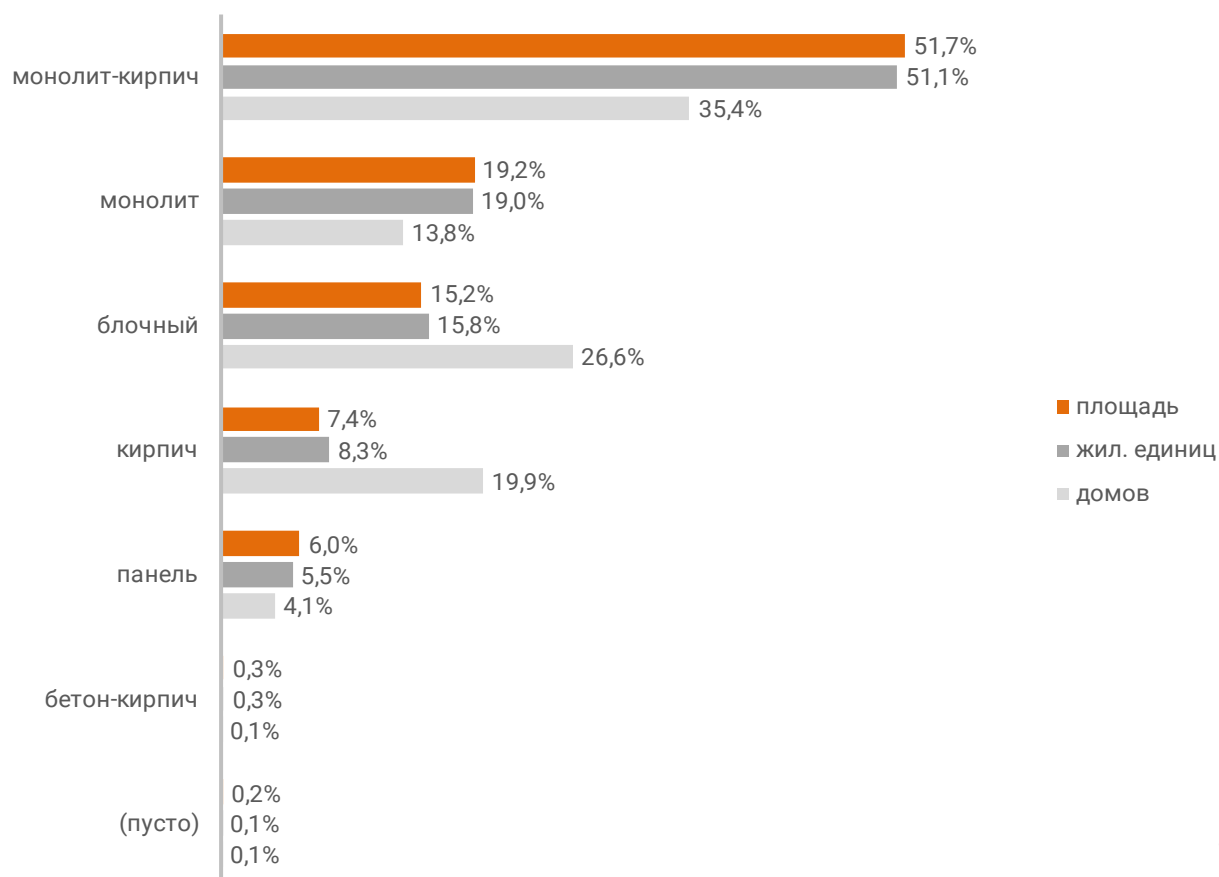
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| монолит-кирпич | 405 | 35,4% | 97 025 | 51,1% | 4 624 783 | 51,7% |
| монолит | 158 | 13,8% | 36 170 | 19,0% | 1 714 408 | 19,2% |
| блочный | 304 | 26,6% | 29 934 | 15,8% | 1 360 822 | 15,2% |
| кирпич | 227 | 19,9% | 15 678 | 8,3% | 666 093 | 7,4% |
| панель | 47 | 4,1% | 10 415 | 5,5% | 537 786 | 6,0% |
| бетон-кирпич | 1 | 0,1% | 525 | 0,3% | 23 171 | 0,3% |
| (пусто) | 1 | 0,1% | 246 | 0,1% | 13 901 | 0,2% |
| Общий итог | 1 143 | 100% | 189 993 | 100% | 8 940 964 | 100% |

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен

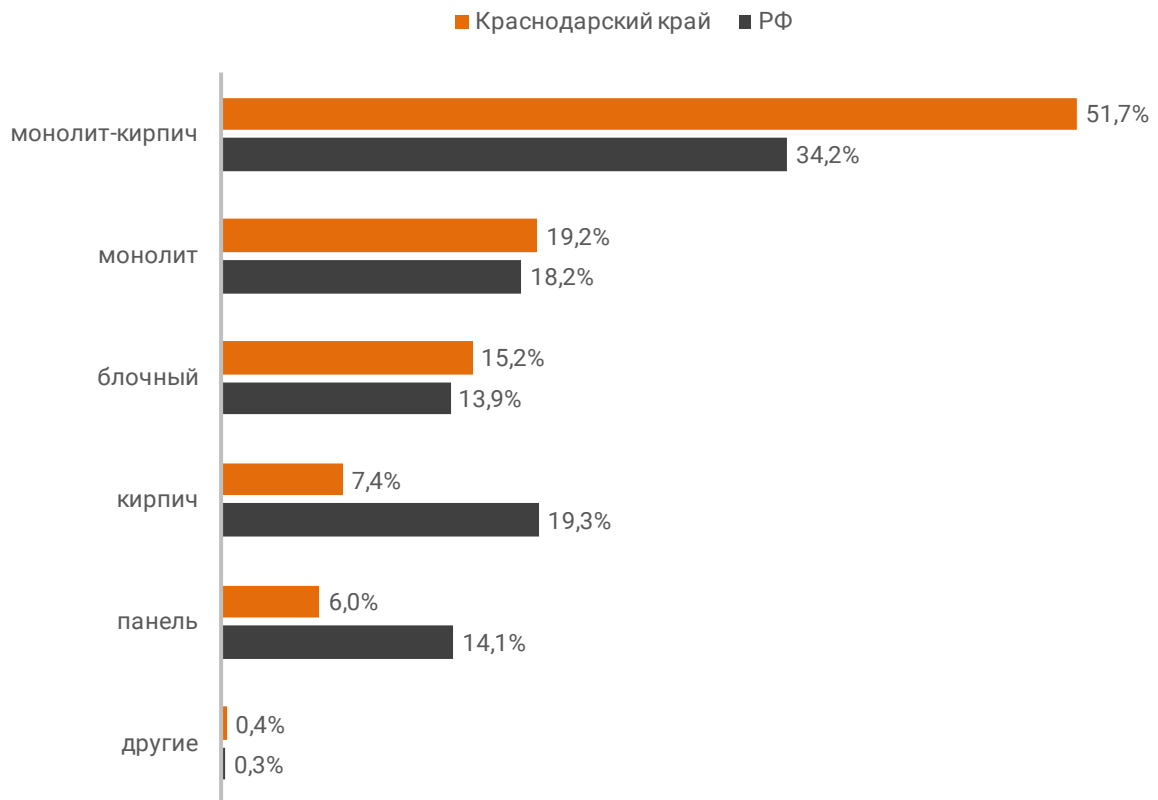


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 51,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 34,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

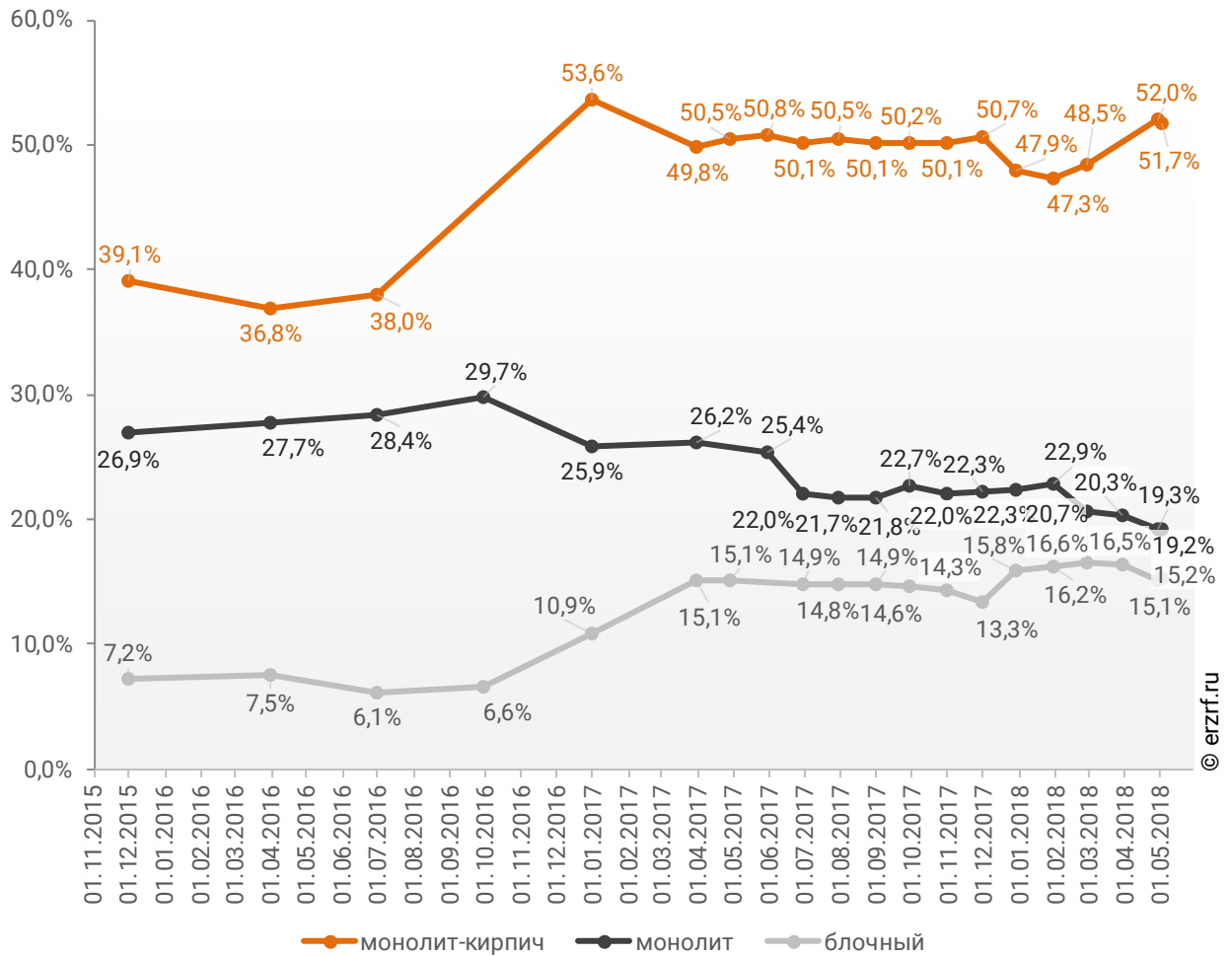
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае (на м²)



7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на май 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|--------------------------------|------------------|-------|--------------|------|---------------------------|------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | ГК Европа | 136 | 11,9% | 9 060 | 4,8% | 517 149 | 5,8% |
| 2 | ГК ЮгСтройИнвест | 31 | 2,7% | 10 579 | 5,6% | 503 177 | 5,6% |
| 3 | AVA Group | 29 | 2,5% | 10 389 | 5,5% | 435 423 | 4,9% |
| 4 | ГК ВКБ-Новостройки | 28 | 2,4% | 8 758 | 4,6% | 412 237 | 4,6% |
| 5 | ГК АСК | 26 | 2,3% | 6 904 | 3,6% | 308 339 | 3,4% |
| 6 | СК ЮСИ | 18 | 1,6% | 5 144 | 2,7% | 289 223 | 3,2% |
| 7 | ГК ССК | 21 | 1,8% | 5 818 | 3,1% | 276 870 | 3,1% |
| 8 | СК Семья | 25 | 2,2% | 6 013 | 3,2% | 215 291 | 2,4% |
| 9 | ГК ГИК | 16 | 1,4% | 4 564 | 2,4% | 205 916 | 2,3% |
| 10 | НСИ | 13 | 1,1% | 3 008 | 1,6% | 196 733 | 2,2% |
| 11 | КГИС | 12 | 1,0% | 4 824 | 2,5% | 186 121 | 2,1% |
| 12 | ГК Ново-Градъ | 6 | 0,5% | 3 445 | 1,8% | 158 044 | 1,8% |
| 13 | ГК Флагман | 16 | 1,4% | 3 429 | 1,8% | 154 377 | 1,7% |
| 14 | ГК Капитал-строй | 9 | 0,8% | 3 164 | 1,7% | 147 464 | 1,6% |
| 15 | СК Гамма | 14 | 1,2% | 3 691 | 1,9% | 143 157 | 1,6% |
| 16 | DOGMA | 8 | 0,7% | 3 975 | 2,1% | 134 314 | 1,5% |
| 17 | СИК ОБД-Инвест | 8 | 0,7% | 2 355 | 1,2% | 125 179 | 1,4% |
| 18 | СК МПМК Краснодарская-1 | 6 | 0,5% | 2 218 | 1,2% | 117 387 | 1,3% |
| 19 | ИК Развитие | 7 | 0,6% | 2 397 | 1,3% | 115 356 | 1,3% |
| 20 | Кубаньжилстрой | 16 | 1,4% | 1 895 | 1,0% | 104 393 | 1,2% |
| 21 | ГК Девелопмент-Юг | 12 | 1,0% | 2 356 | 1,2% | 98 227 | 1,1% |
| 22 | СК Гарантия | 10 | 0,9% | 1 408 | 0,7% | 93 025 | 1,0% |
| 23 | МБЛ | 10 | 0,9% | 2 523 | 1,3% | 92 776 | 1,0% |
| 24 | Новосфера | 14 | 1,2% | 2 500 | 1,3% | 90 376 | 1,0% |
| 25 | ГК СМУ Краснодар | 4 | 0,3% | 1 434 | 0,8% | 90 124 | 1,0% |
| 26 | Линдт | 5 | 0,4% | 1 178 | 0,6% | 88 625 | 1,0% |
| 27 | Компания Универсал | 3 | 0,3% | 1 821 | 1,0% | 86 246 | 1,0% |
| 28 | БЭСТ ТОРГ | 12 | 1,0% | 1 952 | 1,0% | 85 623 | 1,0% |
| 29 | ИСК РАС | 8 | 0,7% | 1 817 | 1,0% | 85 033 | 1,0% |
| 30 | Славянский Дом | 2 | 0,2% | 1 307 | 0,7% | 82 606 | 0,9% |
| 31 | СК Мегалполис | 4 | 0,3% | 2 060 | 1,1% | 81 580 | 0,9% |
| 32 | ГК Фройда | 10 | 0,9% | 1 707 | 0,9% | 72 985 | 0,8% |
| 33 | СК Бизнес-Инвест | 4 | 0,3% | 1 407 | 0,7% | 69 341 | 0,8% |
| 34 | СК ИНСИТИ | 119 | 10,4% | 928 | 0,5% | 66 960 | 0,7% |
| 35 | СК Квартал | 4 | 0,3% | 1 801 | 0,9% | 65 882 | 0,7% |
| 36 | СК Цифей | 3 | 0,3% | 853 | 0,4% | 63 249 | 0,7% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|------------------------------|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 37 | <i>Капстрой</i> | 4 | 0,3% | 1 445 | 0,8% | 60 820 | 0,7% |
| 38 | <i>СК КАСКАД</i> | 4 | 0,3% | 1 151 | 0,6% | 57 550 | 0,6% |
| 39 | <i>Неометрия</i> | 3 | 0,3% | 1 673 | 0,9% | 53 866 | 0,6% |
| 40 | <i>СК Деловой Мир</i> | 3 | 0,3% | 1 245 | 0,7% | 53 512 | 0,6% |
| 41 | <i>Строй Интернейшнл</i> | 17 | 1,5% | 1 313 | 0,7% | 52 434 | 0,6% |
| 42 | <i>ГК ЮРСК</i> | 2 | 0,2% | 980 | 0,5% | 51 936 | 0,6% |
| 43 | <i>ЮРСК</i> | 4 | 0,3% | 917 | 0,5% | 51 865 | 0,6% |
| 44 | <i>ГК Выше</i> | 4 | 0,3% | 1 208 | 0,6% | 48 480 | 0,5% |
| 45 | <i>СтройИнжиниринг</i> | 4 | 0,3% | 940 | 0,5% | 46 870 | 0,5% |
| 46 | <i>СКОнис</i> | 2 | 0,2% | 1 054 | 0,6% | 46 865 | 0,5% |
| 47 | <i>АЯКС-Стройинвест</i> | 2 | 0,2% | 602 | 0,3% | 46 682 | 0,5% |
| 48 | <i>ГК MODO GROUP</i> | 3 | 0,3% | 1 033 | 0,5% | 46 573 | 0,5% |
| 49 | <i>ГК ПИК</i> | 4 | 0,3% | 767 | 0,4% | 44 332 | 0,5% |
| 50 | <i>ГК ВСВ</i> | 4 | 0,3% | 852 | 0,4% | 43 145 | 0,5% |
| 51 | <i>ГК AXIS</i> | 2 | 0,2% | 882 | 0,5% | 42 009 | 0,5% |
| 52 | <i>НПО ИНТЕК</i> | 2 | 0,2% | 832 | 0,4% | 41 236 | 0,5% |
| 53 | <i>СК МегаАльянс</i> | 2 | 0,2% | 1 009 | 0,5% | 41 212 | 0,5% |
| 54 | <i>Строй-Сити</i> | 1 | 0,1% | 1 206 | 0,6% | 40 536 | 0,5% |
| 55 | <i>КСО</i> | 3 | 0,3% | 949 | 0,5% | 40 338 | 0,5% |
| 56 | <i>УК Фонд Юг</i> | 29 | 2,5% | 946 | 0,5% | 40 144 | 0,4% |
| 57 | <i>Габион</i> | 3 | 0,3% | 678 | 0,4% | 39 974 | 0,4% |
| 58 | <i>Монолит</i> | 1 | 0,1% | 976 | 0,5% | 39 591 | 0,4% |
| 59 | <i>СК Любимый город</i> | 3 | 0,3% | 886 | 0,5% | 39 159 | 0,4% |
| 60 | <i>ГК ЧФК</i> | 4 | 0,3% | 1 011 | 0,5% | 39 102 | 0,4% |
| 61 | <i>ГК Юг-Ра</i> | 5 | 0,4% | 735 | 0,4% | 38 677 | 0,4% |
| 62 | <i>ЮгТех</i> | 2 | 0,2% | 633 | 0,3% | 36 478 | 0,4% |
| 63 | <i>Стенос</i> | 2 | 0,2% | 567 | 0,3% | 36 279 | 0,4% |
| 64 | <i>Краснодар Сити</i> | 4 | 0,3% | 544 | 0,3% | 36 037 | 0,4% |
| 65 | <i>Черномор</i> | 1 | 0,1% | 910 | 0,5% | 35 454 | 0,4% |
| 66 | <i>Гарант Строй Комплекс</i> | 1 | 0,1% | 727 | 0,4% | 34 059 | 0,4% |
| 67 | <i>Суварстроит</i> | 3 | 0,3% | 645 | 0,3% | 33 244 | 0,4% |
| 68 | <i>СК Зенит</i> | 4 | 0,3% | 536 | 0,3% | 31 396 | 0,4% |
| 69 | <i>ГК СТРОЙГРАД</i> | 2 | 0,2% | 758 | 0,4% | 31 211 | 0,3% |
| 70 | <i>СК ВЕКТОР</i> | 4 | 0,3% | 619 | 0,3% | 30 643 | 0,3% |
| 71 | <i>Наш Дом-Сочи</i> | 1 | 0,1% | 627 | 0,3% | 30 035 | 0,3% |
| 72 | <i>СК Союз</i> | 3 | 0,3% | 607 | 0,3% | 29 767 | 0,3% |
| 73 | <i>ФЛЭТ и Ко</i> | 1 | 0,1% | 299 | 0,2% | 29 652 | 0,3% |
| 74 | <i>КСК-Инвест</i> | 2 | 0,2% | 520 | 0,3% | 29 175 | 0,3% |
| 75 | <i>Краснодарпроектстрой</i> | 2 | 0,2% | 516 | 0,3% | 28 929 | 0,3% |
| 76 | <i>ИСК Кристалл</i> | 2 | 0,2% | 550 | 0,3% | 28 412 | 0,3% |
| 77 | <i>Юг-Инжиниринг</i> | 17 | 1,5% | 600 | 0,3% | 28 357 | 0,3% |
| 78 | <i>СК Миал-Строй</i> | 1 | 0,1% | 501 | 0,3% | 28 353 | 0,3% |
| 79 | <i>Компания Дарстрой</i> | 3 | 0,3% | 424 | 0,2% | 27 121 | 0,3% |
| 80 | <i>Группа Вертикаль</i> | 6 | 0,5% | 610 | 0,3% | 26 927 | 0,3% |
| 81 | <i>Стройуниверсал</i> | 12 | 1,0% | 300 | 0,2% | 26 557 | 0,3% |
| 82 | <i>СГ Любимый Дом</i> | 2 | 0,2% | 544 | 0,3% | 25 078 | 0,3% |
| 83 | <i>ГК Ромекс-Кубань</i> | 3 | 0,3% | 612 | 0,3% | 24 256 | 0,3% |
| 84 | <i>Морской бриз</i> | 4 | 0,3% | 416 | 0,2% | 24 123 | 0,3% |
| 85 | <i>СК Притяжение</i> | 2 | 0,2% | 362 | 0,2% | 24 110 | 0,3% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-----|---------------------------------|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 86 | АСМ Construction | 1 | 0,1% | 467 | 0,2% | 23 350 | 0,3% |
| 87 | СК ТЕРЕМ | 10 | 0,9% | 550 | 0,3% | 23 169 | 0,3% |
| 88 | ГК Кубань | 4 | 0,3% | 477 | 0,3% | 22 570 | 0,3% |
| 89 | НИИМСТРОЙ | 1 | 0,1% | 336 | 0,2% | 22 320 | 0,2% |
| 90 | Внешоптоторг | 3 | 0,3% | 254 | 0,1% | 22 302 | 0,2% |
| 91 | СтройИнвест-Кубань | 1 | 0,1% | 340 | 0,2% | 22 205 | 0,2% |
| 92 | Метрополис | 2 | 0,2% | 528 | 0,3% | 21 044 | 0,2% |
| 93 | Вершина | 1 | 0,1% | 306 | 0,2% | 20 807 | 0,2% |
| 94 | Marko Polo Development | 1 | 0,1% | 485 | 0,3% | 20 486 | 0,2% |
| 95 | АЛК++КОМПАНИ | 4 | 0,3% | 572 | 0,3% | 20 244 | 0,2% |
| 96 | Градриэлт | 45 | 3,9% | 418 | 0,2% | 20 172 | 0,2% |
| 97 | Компания СтройТрест | 7 | 0,6% | 427 | 0,2% | 18 695 | 0,2% |
| 98 | СК Возрождение | 6 | 0,5% | 296 | 0,2% | 18 475 | 0,2% |
| 99 | Инвест-Кубань | 3 | 0,3% | 637 | 0,3% | 17 667 | 0,2% |
| 100 | ГК КомСтрин | 3 | 0,3% | 396 | 0,2% | 17 160 | 0,2% |
| 101 | СК Наш дом | 3 | 0,3% | 572 | 0,3% | 16 666 | 0,2% |
| 102 | СИК Кристалл | 1 | 0,1% | 397 | 0,2% | 16 640 | 0,2% |
| 103 | Метрополис Инвест | 1 | 0,1% | 439 | 0,2% | 16 463 | 0,2% |
| 104 | ФИШТ | 2 | 0,2% | 366 | 0,2% | 16 107 | 0,2% |
| 105 | ГК Сибирь | 1 | 0,1% | 300 | 0,2% | 15 600 | 0,2% |
| 106 | СИК Дирекция СОР | 7 | 0,6% | 411 | 0,2% | 15 165 | 0,2% |
| 107 | СК Стройком | 2 | 0,2% | 334 | 0,2% | 15 145 | 0,2% |
| 108 | MG GROUP | 2 | 0,2% | 520 | 0,3% | 14 609 | 0,2% |
| 109 | Западный город | 3 | 0,3% | 352 | 0,2% | 14 435 | 0,2% |
| 110 | Вюн-кон-сервис | 1 | 0,1% | 304 | 0,2% | 14 178 | 0,2% |
| 111 | Строй-Инвест | 7 | 0,6% | 252 | 0,1% | 13 723 | 0,2% |
| 112 | Единство | 1 | 0,1% | 233 | 0,1% | 13 215 | 0,1% |
| 113 | Стройэлектросевкавмонтаж | 2 | 0,2% | 316 | 0,2% | 13 189 | 0,1% |
| 114 | ТЕОНА | 1 | 0,1% | 75 | 0,0% | 13 178 | 0,1% |
| 115 | Камелияинвест | 1 | 0,1% | 225 | 0,1% | 13 052 | 0,1% |
| 116 | Капитал строй | 1 | 0,1% | 175 | 0,1% | 13 019 | 0,1% |
| 117 | ИСК МАГ-Строй | 2 | 0,2% | 177 | 0,1% | 12 654 | 0,1% |
| 118 | Наш Дом | 2 | 0,2% | 272 | 0,1% | 12 106 | 0,1% |
| 119 | СК РСК | 4 | 0,3% | 341 | 0,2% | 12 047 | 0,1% |
| 120 | ЮСК | 5 | 0,4% | 270 | 0,1% | 11 990 | 0,1% |
| 121 | Сочи-Абсолют | 1 | 0,1% | 224 | 0,1% | 11 712 | 0,1% |
| 122 | КраснодарКапиталСтрой | 4 | 0,3% | 258 | 0,1% | 11 697 | 0,1% |
| 123 | КМ-Инвест | 1 | 0,1% | 208 | 0,1% | 11 029 | 0,1% |
| 124 | Кайлас | 1 | 0,1% | 198 | 0,1% | 10 898 | 0,1% |
| 125 | СочиСтрой | 1 | 0,1% | 216 | 0,1% | 10 846 | 0,1% |
| 126 | КубаньКапиталСтрой | 6 | 0,5% | 220 | 0,1% | 10 342 | 0,1% |
| 127 | СК Еврострой Инвест | 2 | 0,2% | 270 | 0,1% | 10 064 | 0,1% |
| 128 | Компания Выбор | 1 | 0,1% | 180 | 0,1% | 9 853 | 0,1% |
| 129 | ГК Минерал | 1 | 0,1% | 186 | 0,1% | 9 701 | 0,1% |
| 130 | РосИнвестСтрой | 1 | 0,1% | 240 | 0,1% | 9 444 | 0,1% |
| 131 | Гауди | 1 | 0,1% | 152 | 0,1% | 9 088 | 0,1% |
| 132 | ЖСК | 1 | 0,1% | 231 | 0,1% | 8 670 | 0,1% |
| 133 | Гармония | 2 | 0,2% | 230 | 0,1% | 8 644 | 0,1% |
| 134 | Авангард-Строй | 2 | 0,2% | 140 | 0,1% | 8 394 | 0,1% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-----|--------------------------------------|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 135 | <i>Анапа Девелопмент</i> | 1 | 0,1% | 179 | 0,1% | 8 365 | 0,1% |
| 136 | <i>Проспектстрой</i> | 2 | 0,2% | 327 | 0,2% | 8 183 | 0,1% |
| 137 | <i>СКК</i> | 6 | 0,5% | 246 | 0,1% | 8 150 | 0,1% |
| 138 | <i>Дом на Соборной</i> | 1 | 0,1% | 105 | 0,1% | 8 081 | 0,1% |
| 139 | <i>ГК Строй-ТЭК</i> | 1 | 0,1% | 168 | 0,1% | 7 858 | 0,1% |
| 140 | <i>Стройтех</i> | 1 | 0,1% | 95 | 0,1% | 7 500 | 0,1% |
| 141 | <i>ГарантСтрой</i> | 3 | 0,3% | 155 | 0,1% | 7 465 | 0,1% |
| 142 | <i>ИРТ Group</i> | 6 | 0,5% | 44 | 0,0% | 7 328 | 0,1% |
| 143 | <i>Вита-Строй</i> | 10 | 0,9% | 162 | 0,1% | 7 291 | 0,1% |
| 144 | <i>СК Август</i> | 3 | 0,3% | 220 | 0,1% | 7 232 | 0,1% |
| 145 | <i>КСД</i> | 2 | 0,2% | 171 | 0,1% | 7 097 | 0,1% |
| 146 | <i>Гедион</i> | 2 | 0,2% | 214 | 0,1% | 7 056 | 0,1% |
| 147 | <i>КЖИ</i> | 1 | 0,1% | 165 | 0,1% | 7 033 | 0,1% |
| 148 | <i>310 Group</i> | 2 | 0,2% | 334 | 0,2% | 6 847 | 0,1% |
| 149 | <i>Лимб</i> | 4 | 0,3% | 225 | 0,1% | 6 750 | 0,1% |
| 150 | <i>Спектр23</i> | 2 | 0,2% | 102 | 0,1% | 6 587 | 0,1% |
| 151 | <i>СИК Градъ</i> | 1 | 0,1% | 98 | 0,1% | 6 440 | 0,1% |
| 152 | <i>Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко</i> | 1 | 0,1% | 175 | 0,1% | 6 300 | 0,1% |
| 153 | <i>Лидер-Строй Групп</i> | 1 | 0,1% | 120 | 0,1% | 6 021 | 0,1% |
| 154 | <i>М2 Девелопмент</i> | 1 | 0,1% | 128 | 0,1% | 5 891 | 0,1% |
| 155 | <i>Центрстрой</i> | 1 | 0,1% | 120 | 0,1% | 5 776 | 0,1% |
| 156 | <i>ГК Девелопмент-Сочи</i> | 1 | 0,1% | 114 | 0,1% | 5 746 | 0,1% |
| 157 | <i>СМУ Кубань Регион</i> | 3 | 0,3% | 216 | 0,1% | 5 700 | 0,1% |
| 158 | <i>Декор</i> | 1 | 0,1% | 164 | 0,1% | 5 525 | 0,1% |
| 159 | <i>Исток</i> | 1 | 0,1% | 127 | 0,1% | 5 232 | 0,1% |
| 160 | <i>СК СтройСити</i> | 1 | 0,1% | 75 | 0,0% | 5 123 | 0,1% |
| 161 | <i>ГК АльфаСтройИнвест</i> | 1 | 0,1% | 98 | 0,1% | 4 981 | 0,1% |
| 162 | <i>Оксиген-М</i> | 1 | 0,1% | 94 | 0,0% | 4 934 | 0,1% |
| 163 | <i>СК Development Expert</i> | 5 | 0,4% | 120 | 0,1% | 4 895 | 0,1% |
| 164 | <i>ЮПС</i> | 1 | 0,1% | 78 | 0,0% | 4 812 | 0,1% |
| 165 | <i>Ейск-Экс-Порт</i> | 3 | 0,3% | 87 | 0,0% | 4 714 | 0,1% |
| 166 | <i>СК Лидерстрой</i> | 2 | 0,2% | 118 | 0,1% | 4 273 | 0,0% |
| 167 | <i>ЖСК Виктория</i> | 1 | 0,1% | 140 | 0,1% | 4 038 | 0,0% |
| 168 | <i>Компания Спецфундаментстрой</i> | 1 | 0,1% | 72 | 0,0% | 3 955 | 0,0% |
| 169 | <i>Компания Эксперт-Сервис</i> | 1 | 0,1% | 128 | 0,1% | 3 892 | 0,0% |
| 170 | <i>Семейный</i> | 2 | 0,2% | 140 | 0,1% | 3 814 | 0,0% |
| 171 | <i>ГЕДЕОН-ГРУПП</i> | 2 | 0,2% | 130 | 0,1% | 3 760 | 0,0% |
| 172 | <i>СК Новоселье</i> | 1 | 0,1% | 96 | 0,1% | 3 757 | 0,0% |
| 173 | <i>Югополисстрой</i> | 1 | 0,1% | 62 | 0,0% | 3 694 | 0,0% |
| 174 | <i>Автобаза Турист</i> | 1 | 0,1% | 81 | 0,0% | 3 655 | 0,0% |
| 175 | <i>ГК Хорс</i> | 2 | 0,2% | 70 | 0,0% | 3 576 | 0,0% |
| 176 | <i>МСУ Новый город</i> | 1 | 0,1% | 72 | 0,0% | 3 485 | 0,0% |
| 177 | <i>Альянс Вега Билдинг</i> | 3 | 0,3% | 90 | 0,0% | 3 432 | 0,0% |
| 178 | <i>СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ</i> | 1 | 0,1% | 72 | 0,0% | 3 378 | 0,0% |
| 179 | <i>Престиж 2000+</i> | 1 | 0,1% | 80 | 0,0% | 3 135 | 0,0% |
| 180 | <i>ИСК Открытие</i> | 1 | 0,1% | 63 | 0,0% | 3 100 | 0,0% |
| 181 | <i>Девелопмент Групп</i> | 1 | 0,1% | 48 | 0,0% | 3 060 | 0,0% |
| 182 | <i>СК Алькасар</i> | 2 | 0,2% | 126 | 0,1% | 2 850 | 0,0% |
| 183 | <i>Динск Строй</i> | 1 | 0,1% | 52 | 0,0% | 2 765 | 0,0% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|---------------------------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 184 | <i>XXX ВЕК</i> | 1 | 0,1% | 54 | 0,0% | 2 346 | 0,0% |
| 185 | <i>ИБИС</i> | 1 | 0,1% | 48 | 0,0% | 2 210 | 0,0% |
| 186 | <i>СМУ-77</i> | 1 | 0,1% | 48 | 0,0% | 2 105 | 0,0% |
| 187 | <i>ИК АЗАК</i> | 1 | 0,1% | 36 | 0,0% | 2 088 | 0,0% |
| 188 | <i>ЖСК Южный</i> | 1 | 0,1% | 36 | 0,0% | 2 044 | 0,0% |
| 189 | <i>Афипская строительная компания</i> | 2 | 0,2% | 54 | 0,0% | 1 964 | 0,0% |
| 190 | <i>ТЮС</i> | 1 | 0,1% | 36 | 0,0% | 1 757 | 0,0% |
| 191 | <i>СК КА-Строй</i> | 1 | 0,1% | 21 | 0,0% | 1 297 | 0,0% |
| 192 | <i>Летний</i> | 1 | 0,1% | 26 | 0,0% | 1 220 | 0,0% |
| 193 | <i>СК Добрострой-юг</i> | 1 | 0,1% | 48 | 0,0% | 1 198 | 0,0% |
| 194 | <i>КомфортСтройИндустрия</i> | 1 | 0,1% | 10 | 0,0% | 1 122 | 0,0% |
| 195 | <i>ЮгСтройИнвест</i> | 1 | 0,1% | 30 | 0,0% | 1 081 | 0,0% |
| 196 | <i>Город Золотой</i> | 1 | 0,1% | 8 | 0,0% | 402 | 0,0% |
| Общий итог | | 1 143 | 100% | 189 993 | 100% | 8 940 964 | 100% |

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|----|-------------------------|---------------------------|--|-------|--------------------|
| | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | м ² | м ² | % | месяцев |
| 1 | ГК Европа | 517 149 | 251 865 | 48,7% | 11,9 |
| 2 | ГК ЮгСтройИнвест | 503 177 | 203 110 | 40,4% | 8,3 |
| 3 | AVA Group | 435 423 | 15 155 | 3,5% | 1,1 |
| 4 | ГК ВКБ-Новостройки | 412 237 | 85 705 | 20,8% | 1,9 |
| 5 | ГК АСК | 308 339 | 55 418 | 18,0% | 3,3 |
| 6 | СК ЮСИ | 289 223 | 53 625 | 18,5% | 1,1 |
| 7 | ГК ССК | 276 870 | 106 502 | 38,5% | 7,5 |
| 8 | СК Семья | 215 291 | 0 | 0,0% | - |
| 9 | ГК ГИК | 205 916 | 95 797 | 46,5% | 5,4 |
| 10 | НСИ | 196 733 | 10 864 | 5,5% | 1,0 |
| 11 | КГИС | 186 121 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | ГК Ново-Градъ | 158 044 | 143 308 | 90,7% | 4,6 |
| 13 | ГК Флагман | 154 377 | 21 967 | 14,2% | 1,3 |
| 14 | ГК Капитал-строй | 147 464 | 99 462 | 67,4% | 11,2 |
| 15 | СК Гамма | 143 157 | 0 | 0,0% | - |
| 16 | DOGMA | 134 314 | 0 | 0,0% | - |
| 17 | СИК ОБД-Инвест | 125 179 | 15 105 | 12,1% | 0,7 |
| 18 | СК МПМК Краснодарская-1 | 117 387 | 0 | 0,0% | - |
| 19 | ИК Развитие | 115 356 | 0 | 0,0% | - |
| 20 | Кубаньжилстрой | 104 393 | 82 290 | 78,8% | 15,8 |
| 21 | ГК Девелопмент-Юг | 98 227 | 14 068 | 14,3% | 1,2 |
| 22 | СК Гарантия | 93 025 | 22 986 | 24,7% | 4,4 |
| 23 | МБЛ | 92 776 | 18 794 | 20,3% | 0,6 |
| 24 | Новосфера | 90 376 | 37 142 | 41,1% | 8,3 |
| 25 | ГК СМУ Краснодар | 90 124 | 90 124 | 100% | 25,9 |
| 26 | Линдт | 88 625 | 47 012 | 53,0% | 9,5 |
| 27 | Компания Универсал | 86 246 | 86 246 | 100% | 6,0 |
| 28 | БЭСТ ТОРГ | 85 623 | 15 506 | 18,1% | 0,5 |
| 29 | ИСК РАС | 85 033 | 44 173 | 51,9% | 9,3 |
| 30 | Славянский Дом | 82 606 | 0 | 0,0% | - |
| 31 | СК Мегapolis | 81 580 | 0 | 0,0% | - |
| 32 | ГК Фройда | 72 985 | 35 309 | 48,4% | 6,6 |
| 33 | СК Бизнес-Инвест | 69 341 | 33 133 | 47,8% | 5,2 |
| 34 | СК ИНСИТИ | 66 960 | 0 | 0,0% | - |
| 35 | СК Квартал | 65 882 | 0 | 0,0% | - |
| 36 | СК Цифей | 63 249 | 0 | 0,0% | - |
| 37 | Капстрой | 60 820 | 24 196 | 39,8% | 3,9 |
| 38 | СК КАСКАД | 57 550 | 0 | 0,0% | - |
| 39 | Неометрия | 53 866 | 13 853 | 25,7% | 1,5 |
| 40 | СК Деловой Мир | 53 512 | 53 512 | 100% | 12,6 |
| 41 | Строй Интернейшнл | 52 434 | 34 262 | 65,3% | 14,3 |

| № | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|----|------------------------------|---------------------------|--|----------------|--------------------|
| | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | м ² | м ² | % |
| 42 | ГК ЮРСК | 51 936 | 0 | 0,0% | - |
| 43 | ЮРСК | 51 865 | 51 865 | 100% | 24,2 |
| 44 | ГК Выше | 48 480 | 0 | 0,0% | - |
| 45 | СтройИнжиниринг | 46 870 | 0 | 0,0% | - |
| 46 | СКОнис | 46 865 | 0 | 0,0% | - |
| 47 | АЯКС-Стройинвест | 46 682 | 46 682 | 100% | 31,5 |
| 48 | ГК MODO GROUP | 46 573 | 31 586 | 67,8% | 14,0 |
| 49 | ГК ПИК | 44 332 | 0 | 0,0% | - |
| 50 | ГК ВСВ | 43 145 | 43 145 | 100% | 22,8 |
| 51 | ГК AXIS | 42 009 | 42 009 | 100% | 16,5 |
| 52 | НПО ИНТЕК | 41 236 | 0 | 0,0% | - |
| 53 | СК МегаАльянс | 41 212 | 4 320 | 10,5% | 2,8 |
| 54 | Строй-Сити | 40 536 | 0 | 0,0% | - |
| 55 | КСО | 40 338 | 0 | 0,0% | - |
| 56 | УК Фонд Юг | 40 144 | 7 262 | 18,1% | 7,1 |
| 57 | Габион | 39 974 | 39 974 | 100% | 35,5 |
| 58 | Монолит | 39 591 | 39 591 | 100% | 81,0 |
| 59 | СК Любимый город | 39 159 | 39 159 | 100% | 21,9 |
| 60 | ГК ЧФК | 39 102 | 39 102 | 100% | 31,9 |
| 61 | ГК Юг-Ра | 38 677 | 0 | 0,0% | - |
| 62 | ЮгТех | 36 478 | 5 338 | 14,6% | 0,9 |
| 63 | Стенос | 36 279 | 36 279 | 100% | 18,0 |
| 64 | Краснодар Сити | 36 037 | 0 | 0,0% | - |
| 65 | Черномор | 35 454 | 35 454 | 100% | 6,0 |
| 66 | Гарант Строй Комплекс | 34 059 | 0 | 0,0% | - |
| 67 | Суварстроит | 33 244 | 26 643 | 80,1% | 12,0 |
| 68 | СК Зенит | 31 396 | 31 396 | 100% | 12,0 |
| 69 | ГК СТРОЙГРАД | 31 211 | 13 431 | 43,0% | 2,6 |
| 70 | СК ВЕКТОР | 30 643 | 0 | 0,0% | - |
| 71 | Наш Дом-Сочи | 30 035 | 30 035 | 100% | 18,0 |
| 72 | СК Союз | 29 767 | 29 767 | 100% | 10,2 |
| 73 | ФЛЭТ и Ко | 29 652 | 29 652 | 100% | 24,0 |
| 74 | КСК-Инвест | 29 175 | 0 | 0,0% | - |
| 75 | Краснодарпроектстрой | 28 929 | 6 904 | 23,9% | 0,7 |
| 76 | ИСК Кристалл | 28 412 | 0 | 0,0% | - |
| 77 | Юг-Инжиниринг | 28 357 | 0 | 0,0% | - |
| 78 | СК Миал-Строй | 28 353 | 28 353 | 100% | 6,0 |
| 79 | Компания Дарстрой | 27 121 | 0 | 0,0% | - |
| 80 | Группа Вертикаль | 26 927 | 26 927 | 100% | 27,1 |
| 81 | Стройуниверсал | 26 557 | 0 | 0,0% | - |
| 82 | СГ Любимый Дом | 25 078 | 0 | 0,0% | - |
| 83 | ГК Ромекс-Кубань | 24 256 | 0 | 0,0% | - |
| 84 | Морской бриз | 24 123 | 24 123 | 100% | 11,0 |
| 85 | СК Притяжение | 24 110 | 24 110 | 100% | 21,0 |
| 86 | АСМ Construction | 23 350 | 0 | 0,0% | - |
| 87 | СК ТЕРЕМ | 23 169 | 3 133 | 13,5% | 2,4 |
| 88 | ГК Кубань | 22 570 | 22 570 | 100% | 17,7 |
| 89 | НИИМСТРОЙ | 22 320 | 0 | 0,0% | - |

| № | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|-----|---------------------------------|---------------------------|--|----------------|--------------------|
| | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | м ² | м ² | % |
| 90 | Внешоптоторг | 22 302 | 0 | 0,0% | - |
| 91 | СтройИнвест-Кубань | 22 205 | 22 205 | 100% | 30,0 |
| 92 | Метрополис | 21 044 | 0 | 0,0% | - |
| 93 | Вершина | 20 807 | 0 | 0,0% | - |
| 94 | Marko Polo Development | 20 486 | 0 | 0,0% | - |
| 95 | АЛК++КОМПАНИ | 20 244 | 0 | 0,0% | - |
| 96 | Градриэлт | 20 172 | 1 919 | 9,5% | 0,7 |
| 97 | Компания СтройТрест | 18 695 | 18 695 | 100% | 23,5 |
| 98 | СК Возрождение | 18 475 | 18 475 | 100% | 15,0 |
| 99 | Инвест-Кубань | 17 667 | 3 445 | 19,5% | 1,2 |
| 100 | ГК КомСтрин | 17 160 | 17 160 | 100% | 29,0 |
| 101 | СК Наш дом | 16 666 | 16 666 | 100% | 9,0 |
| 102 | СИК Кристалл | 16 640 | 0 | 0,0% | - |
| 103 | Метрополис Инвест | 16 463 | 0 | 0,0% | - |
| 104 | ФИШТ | 16 107 | 16 107 | 100% | 9,0 |
| 105 | ГК Сибирь | 15 600 | 0 | 0,0% | - |
| 106 | СИК Дирекция СОТ | 15 165 | 15 165 | 100% | 24,0 |
| 107 | СК Стройком | 15 145 | 9 514 | 62,8% | 5,6 |
| 108 | MG GROUP | 14 609 | 5 674 | 38,8% | 5,8 |
| 109 | Западный город | 14 435 | 14 435 | 100% | 6,0 |
| 110 | Вюн-кон-сервис | 14 178 | 0 | 0,0% | - |
| 111 | Строй-Инвест | 13 723 | 0 | 0,0% | - |
| 112 | Единство | 13 215 | 13 215 | 100% | 24,0 |
| 113 | Стройэлектросевкавмонтаж | 13 189 | 0 | 0,0% | - |
| 114 | ТЕОНА | 13 178 | 13 178 | 100% | 30,0 |
| 115 | Камелияинвест | 13 052 | 0 | 0,0% | - |
| 116 | Капитал строй | 13 019 | 13 019 | 100% | 33,0 |
| 117 | ИСК МАГ-Строй | 12 654 | 12 654 | 100% | 27,5 |
| 118 | Наш Дом | 12 106 | 0 | 0,0% | - |
| 119 | СК РСК | 12 047 | 5 977 | 49,6% | 3,0 |
| 120 | ЮСК | 11 990 | 0 | 0,0% | - |
| 121 | Сочи-Абсолют | 11 712 | 11 712 | 100% | 24,0 |
| 122 | КраснодарКапиталСтрой | 11 697 | 7 401 | 63,3% | 3,0 |
| 123 | КМ-Инвест | 11 029 | 0 | 0,0% | - |
| 124 | Кайлас | 10 898 | 10 898 | 100% | 9,0 |
| 125 | СочиСтрой | 10 846 | 10 846 | 100% | 9,0 |
| 126 | КубаньКапиталСтрой | 10 342 | 10 342 | 100% | 6,0 |
| 127 | СК Еврострой Инвест | 10 064 | 10 064 | 100% | 6,0 |
| 128 | Компания Выбор | 9 853 | 0 | 0,0% | - |
| 129 | ГК Минерал | 9 701 | 9 701 | 100% | 18,0 |
| 130 | РосИнвестСтрой | 9 444 | 0 | 0,0% | - |
| 131 | Гауди | 9 088 | 9 088 | 100% | 21,0 |
| 132 | ЖСК | 8 670 | 8 670 | 100% | 6,0 |
| 133 | Гармония | 8 644 | 8 644 | 100% | 6,0 |
| 134 | Авангард-Строй | 8 394 | 2 709 | 32,3% | 9,7 |
| 135 | Анапа Девелопмент | 8 365 | 8 365 | 100% | 12,0 |
| 136 | Проспектстрой | 8 183 | 5 455 | 66,7% | 4,0 |
| 137 | СКК | 8 150 | 0 | 0,0% | - |

| № | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|-----|--------------------------------------|---------------------------|--|----------------|--------------------|
| | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | м ² | м ² | % |
| 138 | <i>Дом на Соборной</i> | 8 081 | 0 | 0,0% | - |
| 139 | <i>ГК Строй-ТЭК</i> | 7 858 | 0 | 0,0% | - |
| 140 | <i>Стройтех</i> | 7 500 | 7 500 | 100% | 9,0 |
| 141 | <i>ГарантСтрой</i> | 7 465 | 4 865 | 65,2% | 5,7 |
| 142 | <i>ИРТ Group</i> | 7 328 | 0 | 0,0% | - |
| 143 | <i>Вита-Строй</i> | 7 291 | 0 | 0,0% | - |
| 144 | <i>СК Август</i> | 7 232 | 0 | 0,0% | - |
| 145 | <i>КСД</i> | 7 097 | 7 097 | 100% | 24,9 |
| 146 | <i>Гедион</i> | 7 056 | 7 056 | 100% | 9,0 |
| 147 | <i>КЖИ</i> | 7 033 | 0 | 0,0% | - |
| 148 | <i>310 Group</i> | 6 847 | 0 | 0,0% | - |
| 149 | <i>Лимб</i> | 6 750 | 0 | 0,0% | - |
| 150 | <i>Спектр23</i> | 6 587 | 0 | 0,0% | - |
| 151 | <i>СИК Градъ</i> | 6 440 | 6 440 | 100% | 24,0 |
| 152 | <i>Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко</i> | 6 300 | 6 300 | 100% | 12,0 |
| 153 | <i>Лидер-Строй Групп</i> | 6 021 | 6 021 | 100% | 6,0 |
| 154 | <i>М2 Девелопмент</i> | 5 891 | 0 | 0,0% | - |
| 155 | <i>Центрстрой</i> | 5 776 | 5 776 | 100% | 12,0 |
| 156 | <i>ГК Девелопмент-Сочи</i> | 5 746 | 5 746 | 100% | 21,0 |
| 157 | <i>СМУ Кубань Регион</i> | 5 700 | 3 768 | 66,1% | 3,9 |
| 158 | <i>Декор</i> | 5 525 | 0 | 0,0% | - |
| 159 | <i>Исток</i> | 5 232 | 5 232 | 100% | 6,0 |
| 160 | <i>СК СтройСити</i> | 5 123 | 5 123 | 100% | 12,0 |
| 161 | <i>ГК АльфаСтройИнвест</i> | 4 981 | 4 981 | 100% | 12,0 |
| 162 | <i>Оксиген-М</i> | 4 934 | 0 | 0,0% | - |
| 163 | <i>СК Development Expert</i> | 4 895 | 4 895 | 100% | 12,0 |
| 164 | <i>ЮПС</i> | 4 812 | 0 | 0,0% | - |
| 165 | <i>Ейск-Экс-Порт</i> | 4 714 | 4 714 | 100% | 7,6 |
| 166 | <i>СК Лидерстрой</i> | 4 273 | 0 | 0,0% | - |
| 167 | <i>ЖСК Виктория</i> | 4 038 | 4 038 | 100% | 6,0 |
| 168 | <i>Компания Спецфундаментстрой</i> | 3 955 | 3 955 | 100% | 21,0 |
| 169 | <i>Компания Эксперт-Сервис</i> | 3 892 | 0 | 0,0% | - |
| 170 | <i>Семейный</i> | 3 814 | 3 814 | 100% | 3,0 |
| 171 | <i>ГЕДЕОН-ГРУПП</i> | 3 760 | 0 | 0,0% | - |
| 172 | <i>СК Новоселье</i> | 3 757 | 0 | 0,0% | - |
| 173 | <i>Югополисстрой</i> | 3 694 | 0 | 0,0% | - |
| 174 | <i>Автобаза Турист</i> | 3 655 | 0 | 0,0% | - |
| 175 | <i>ГК Хорс</i> | 3 576 | 0 | 0,0% | - |
| 176 | <i>МСУ Новый город</i> | 3 485 | 3 485 | 100% | 12,0 |
| 177 | <i>Альянс Вега Билдинг</i> | 3 432 | 3 432 | 100% | 18,0 |
| 178 | <i>СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ</i> | 3 378 | 0 | 0,0% | - |
| 179 | <i>Престиж 2000+</i> | 3 135 | 3 135 | 100% | 12,0 |
| 180 | <i>ИСК Открытие</i> | 3 100 | 0 | 0,0% | - |
| 181 | <i>Девелопмент Групп</i> | 3 060 | 0 | 0,0% | - |
| 182 | <i>СК Алькасар</i> | 2 850 | 2 850 | 100% | 9,0 |
| 183 | <i>Динск Строй</i> | 2 765 | 2 765 | 100% | 12,0 |
| 184 | <i>XXX ВЕК</i> | 2 346 | 2 346 | 100% | 3,0 |
| 185 | <i>ИБИС</i> | 2 210 | 2 210 | 100% | 6,0 |

| № | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|-------------------|---------------------------------------|---------------------------|--|----------------|--------------------|
| | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | м ² | м ² | % |
| 186 | <i>СМУ-77</i> | 2 105 | 2 105 | 100% | 6,0 |
| 187 | <i>ИК АЗАК</i> | 2 088 | 0 | 0,0% | - |
| 188 | <i>ЖСК Южный</i> | 2 044 | 0 | 0,0% | - |
| 189 | <i>Афипская строительная компания</i> | 1 964 | 0 | 0,0% | - |
| 190 | <i>ТЮС</i> | 1 757 | 1 757 | 100% | 33,0 |
| 191 | <i>СК КА-Строй</i> | 1 297 | 1 297 | 100% | 6,0 |
| 192 | <i>Летний</i> | 1 220 | 1 220 | 100% | 9,0 |
| 193 | <i>СК Добрострой-юг</i> | 1 198 | 1 198 | 100% | 9,0 |
| 194 | <i>КомфортСтройИндустрия</i> | 1 122 | 1 122 | 100% | 3,0 |
| 195 | <i>ЮгСтройИнвест</i> | 1 081 | 1 081 | 100% | 9,0 |
| 196 | <i>Город Золотой</i> | 402 | 402 | 100% | 15,0 |
| Общий итог | | 8 940 964 | 3 028 423 | 33,9% | 6,0 |

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Монолит» и составляет 81,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 314 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Губернский» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 28 домов, включающих 9 415 жилых единиц, совокупной площадью 451 217 м².

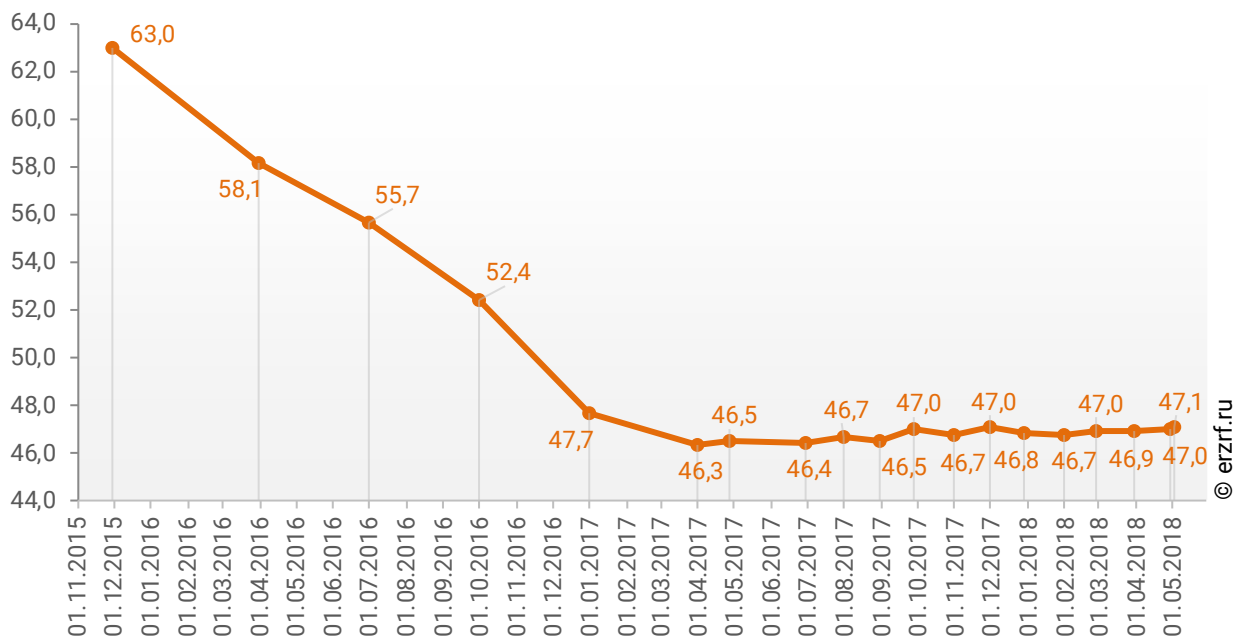
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 47,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

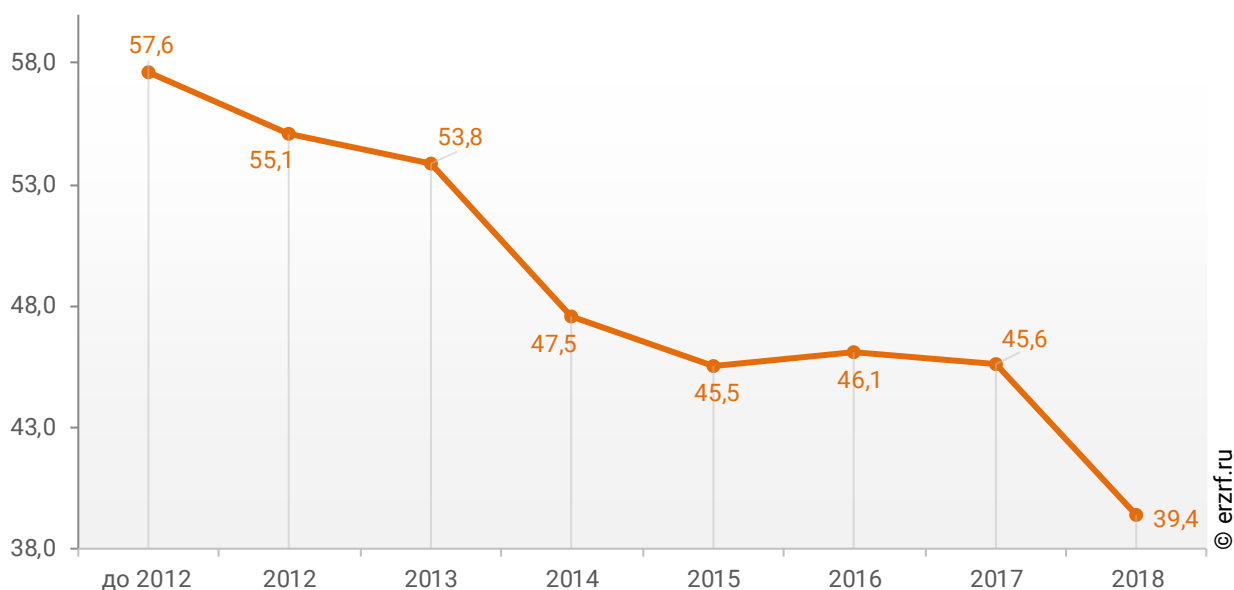
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 39,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «310 Group» – 20,5 м². Самая большая – у застройщика «ТЕОНА» – 175,7 м² (Таблица 12).

Таблица 12

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|--------------------------------|---|
| 310 Group | 20,5 |
| СК Алькасар | 22,6 |
| СК Добрострой-юг | 25,0 |
| Проспектстрой | 25,0 |
| СМУ Кубань Регион | 26,4 |
| Семейный | 27,2 |
| Инвест-Кубань | 27,7 |
| MG GROUP | 28,1 |
| ЖСК Виктория | 28,8 |
| ГЕДЕОН-ГРУПП | 28,9 |
| СК Наш дом | 29,1 |
| Лимб | 30,0 |
| Компания Эксперт-Сервис | 30,4 |
| Неометрия | 32,2 |
| СК Август | 32,9 |
| Гедион | 33,0 |
| СКК | 33,1 |
| Строй-Сити | 33,6 |
| Декор | 33,7 |
| DOGMA | 33,8 |
| СК РСК | 35,3 |
| АЛК++КОМПАНИ | 35,4 |
| СК Семья | 35,8 |
| Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко | 36,0 |
| ЮгСтройИнвест | 36,0 |
| Новосфера | 36,2 |
| СК Лидерстрой | 36,2 |
| Афипская строительная компания | 36,4 |
| СК Квартал | 36,6 |
| МБЛ | 36,8 |
| СИК Дирекция СОТ | 36,9 |
| СК Еврострой Инвест | 37,3 |
| Метрополис Инвест | 37,5 |
| ЖСК | 37,5 |
| Гармония | 37,6 |
| Альянс Вега Билдинг | 38,1 |
| КГИС | 38,6 |
| ГК ЧФК | 38,7 |
| СК Гамма | 38,8 |
| Черномор | 39,0 |
| СК Новоселье | 39,1 |
| Престиж 2000+ | 39,2 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|--------------------------|---|
| РосИнвестСтрой | 39,4 |
| СК Мегаполис | 39,6 |
| ГК Ромекс-Кубань | 39,6 |
| Метрополис | 39,9 |
| Строй Интернейшнл | 39,9 |
| ГК Выше | 40,1 |
| Монолит | 40,6 |
| СК Development Expert | 40,8 |
| СК МегаАльянс | 40,8 |
| Западный город | 41,0 |
| ГК СТРОЙГРАД | 41,2 |
| Исток | 41,2 |
| КСД | 41,5 |
| ГК Девелопмент-Юг | 41,7 |
| Стройэлектросевкавмонтаж | 41,7 |
| AVA Group | 41,9 |
| СИК Кристалл | 41,9 |
| Капстрой | 42,1 |
| СК ТЕРЕМ | 42,1 |
| Marko Polo Development | 42,2 |
| УК Фонд Юг | 42,4 |
| КСО | 42,5 |
| КЖИ | 42,6 |
| ГК Фройда | 42,8 |
| СК Деловой Мир | 43,0 |
| ГК КомСтрин | 43,3 |
| XXX ВЕК | 43,4 |
| Компания СтройТрест | 43,8 |
| СМУ-77 | 43,9 |
| БЭСТ ТОРГ | 43,9 |
| ФИШТ | 44,0 |
| Группа Вертикаль | 44,1 |
| СК Любимый город | 44,2 |
| ЮСК | 44,4 |
| СКОнис | 44,5 |
| Наш Дом | 44,5 |
| ГК АСК | 44,7 |
| Вита-Строй | 45,0 |
| ГК Флагман | 45,0 |
| ГК MODO GROUP | 45,1 |
| ГК ГИК | 45,1 |
| Автобаза Турист | 45,1 |
| КраснодарКапиталСтрой | 45,3 |
| СК Стройком | 45,3 |
| ГК Ново-Градъ | 45,9 |
| M2 Девелопмент | 46,0 |
| ИБИС | 46,0 |
| СГ Любимый Дом | 46,1 |
| ГК Капитал-строй | 46,6 |
| Вюн-кон-сервис | 46,6 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|-------------------------|--|
| Анапа Девелопмент | 46,7 |
| ГК Строй-ТЭК | 46,8 |
| ИСК РАС | 46,8 |
| Гарант Строй Комплекс | 46,8 |
| СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ | 46,9 |
| Летний | 46,9 |
| КубаньКапиталСтрой | 47,0 |
| ГК ВКБ-Новостройки | 47,1 |
| Юг-Инжиниринг | 47,3 |
| ГК Кубань | 47,3 |
| Компания Универсал | 47,4 |
| ГК ЮгСтройИнвест | 47,6 |
| ГК ССК | 47,6 |
| ГК AXIS | 47,6 |
| Наш Дом-Сочи | 47,9 |
| ИК Развитие | 48,1 |
| Центрстрой | 48,1 |
| ГарантСтрой | 48,2 |
| Градриэлт | 48,3 |
| МСУ Новый город | 48,4 |
| ТЮС | 48,8 |
| СК Союз | 49,0 |
| ИСК Открытие | 49,2 |
| СК Бизнес-Инвест | 49,3 |
| СК ВЕКТОР | 49,5 |
| НПО ИНТЕК | 49,6 |
| СтройИнжиниринг | 49,9 |
| АСМ Construction | 50,0 |
| СК КАСКАД | 50,0 |
| Лидер-Строй Групп | 50,2 |
| СочиСтрой | 50,2 |
| Город Золотой | 50,3 |
| ГК Девелопмент-Сочи | 50,4 |
| ГК ВСВ | 50,6 |
| ГК АльфаСтройИнвест | 50,8 |
| ГК Хорс | 51,1 |
| Суварстроит | 51,5 |
| ИСК Кристалл | 51,7 |
| ГК Сибирь | 52,0 |
| ГК Минерал | 52,2 |
| Сочи-Абсолют | 52,3 |
| Оксиген-М | 52,5 |
| ГК Юг-Ра | 52,6 |
| СК МПМК Краснодарская-1 | 52,9 |
| ГК ЮРСК | 53,0 |
| КМ-Инвест | 53,0 |
| СИК ОБД-Инвест | 53,2 |
| Динск Строй | 53,2 |
| Ейск-Экс-Порт | 54,2 |
| Строй-Инвест | 54,5 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|-----------------------------|--|
| Компания Выбор | 54,7 |
| Компания Спецфундаментстрой | 54,9 |
| Кайлас | 55,0 |
| Кубаньжилстрой | 55,1 |
| Краснодарпроектстрой | 56,1 |
| КСК-Инвест | 56,1 |
| СК ЮСИ | 56,2 |
| ЮРСК | 56,6 |
| СК Миал-Строй | 56,6 |
| Единство | 56,7 |
| ЖСК Южный | 56,8 |
| ГК Европа | 57,1 |
| ЮгТех | 57,6 |
| ГК ПИК | 57,8 |
| Морской бриз | 58,0 |
| ИК АЗАК | 58,0 |
| Камелияинвест | 58,0 |
| СК Зенит | 58,6 |
| Габион | 59,0 |
| Югополисстрой | 59,6 |
| Гауди | 59,8 |
| Авангард-Строй | 60,0 |
| ЮПС | 61,7 |
| СК КА-Строй | 61,8 |
| СК Возрождение | 62,4 |
| ГК СМУ Краснодар | 62,8 |
| Славянский Дом | 63,2 |
| Девелопмент Групп | 63,8 |
| Компания Дарстрой | 64,0 |
| Стенос | 64,0 |
| Спектр23 | 64,6 |
| СтройИнвест-Кубань | 65,3 |
| НСИ | 65,4 |
| СИК Градъ | 65,7 |
| СК Гарантия | 66,1 |
| Краснодар Сити | 66,2 |
| НИИМСТРОЙ | 66,4 |
| СК Притяжение | 66,6 |
| Вершина | 68,0 |
| СК СтройСити | 68,3 |
| ИСК МАГ-Строй | 71,5 |
| СК ИНСИТИ | 72,2 |
| СК Цифей | 74,1 |
| Капитал строй | 74,4 |
| Линдт | 75,2 |
| Дом на Соборной | 77,0 |
| АЯКС-Стройинвест | 77,5 |
| Стройтех | 78,9 |
| Внешоптоторг | 87,8 |
| Стройуниверсал | 88,5 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|-----------------------|--|
| ФЛЭТ и Ко | 99,2 |
| КомфортСтройИндустрия | 112,2 |
| ИРТ Group | 166,5 |
| ТЕОНА | 175,7 |
| Общий итог | 47,1 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Лесной» – 20,5 м², застройщик «СК ТЕРЕМ». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Буденного, 182» – 211,5 м², застройщик «НСИ».

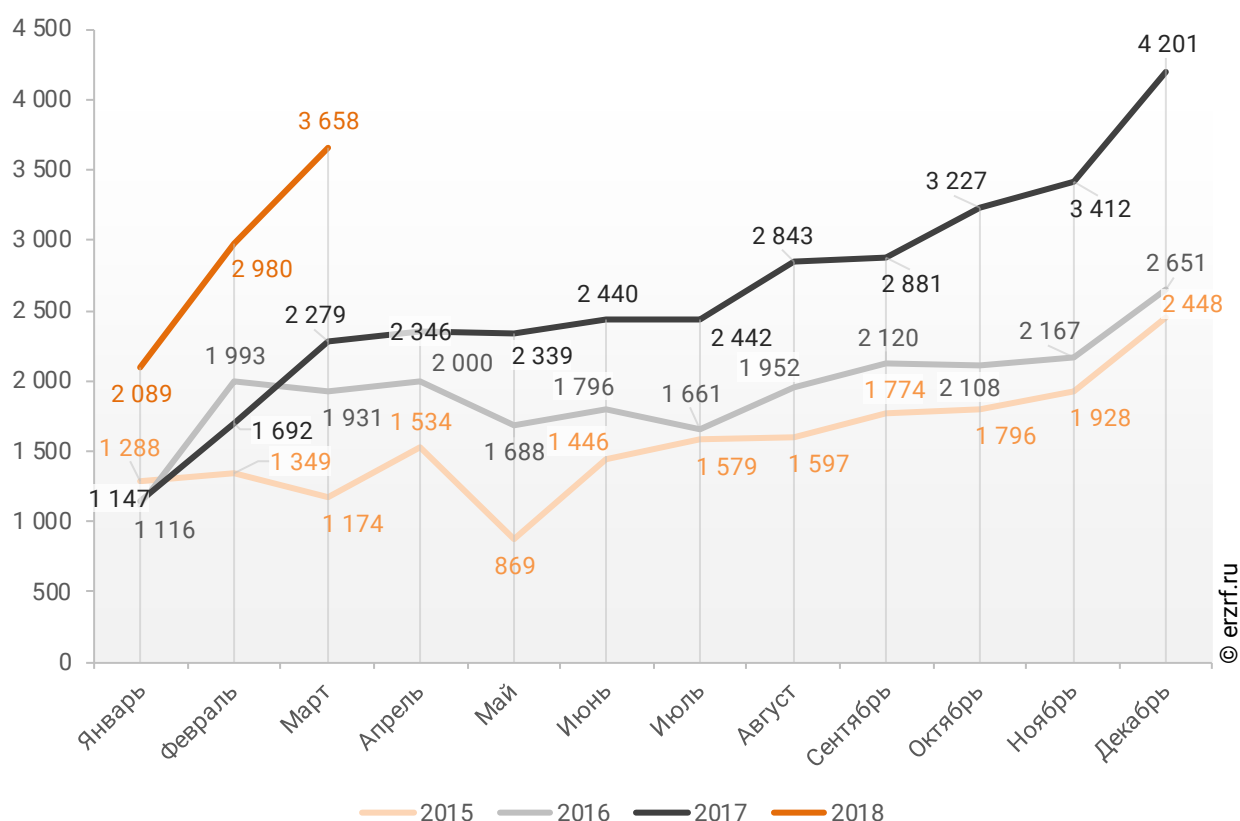
10. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 8 727, что на 70,5% больше уровня 2017 г. (5 118 ИЖК), и на 73,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5 040 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2018 гг.

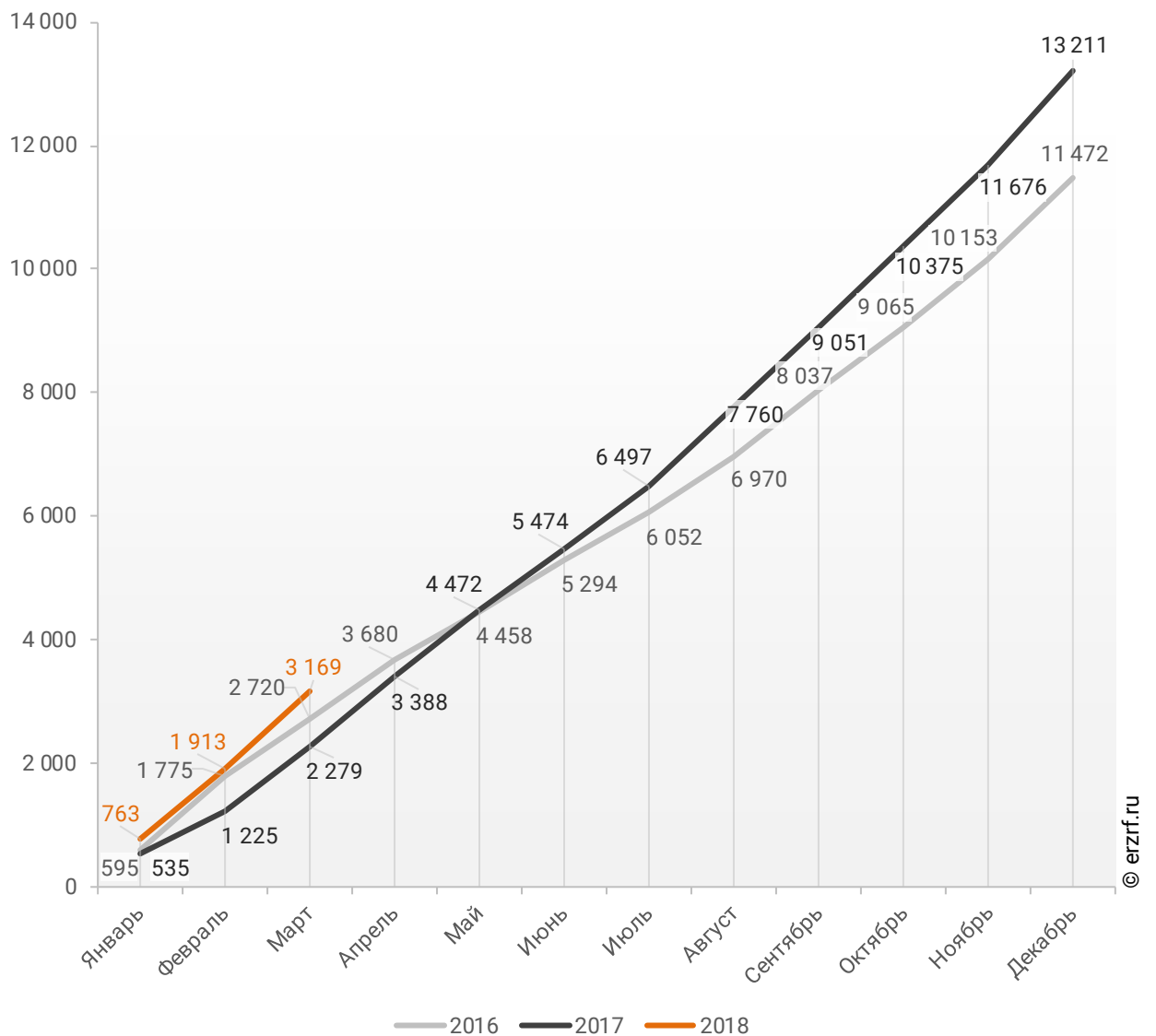


За 3 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 169, что на 39,1% больше, чем в 2017 г. (2 279 ИЖК), и на 16,5% больше соответствующего значения 2016 г. (2 720 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.

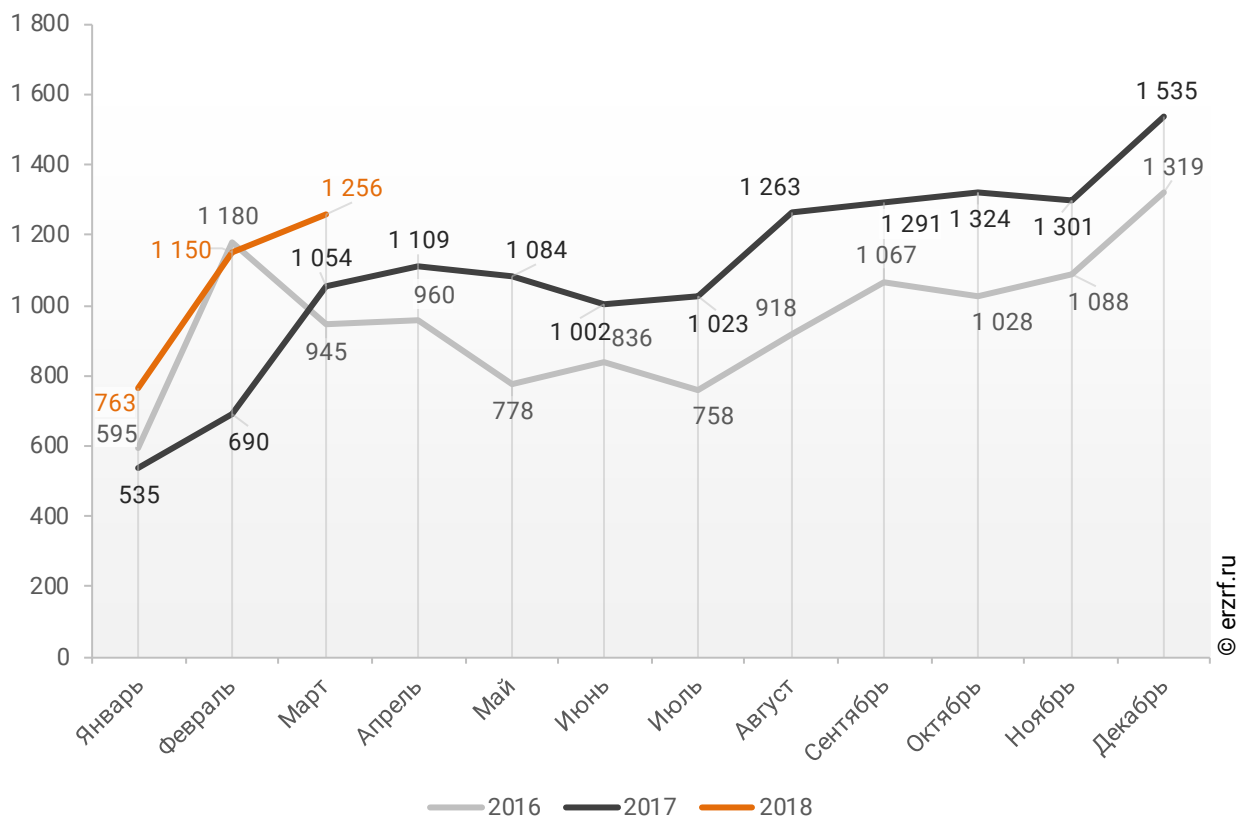


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в марте 2018 года, увеличилось на 19,2% по сравнению с мартом 2017 года (1 256 против 1 054 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.

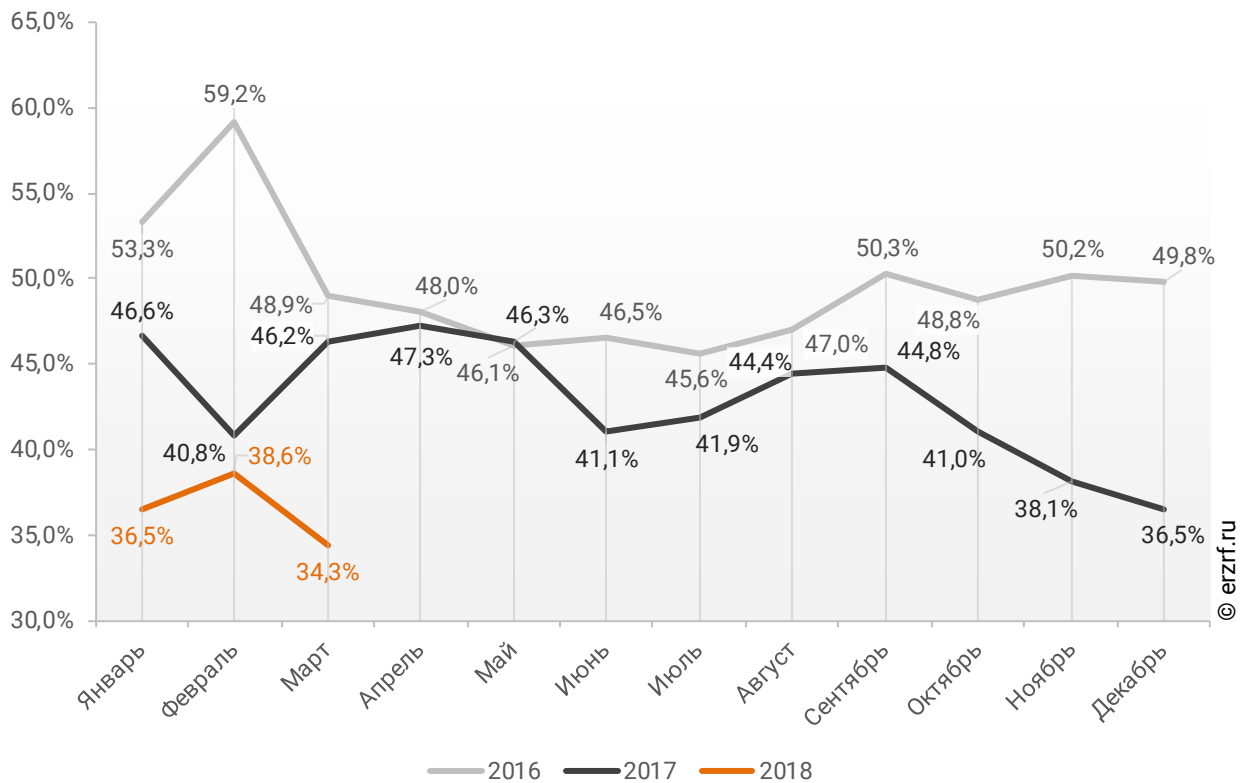


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 36,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 8,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (44,5%), и на 17,7 п.п. меньше уровня 2016 г. (54,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.



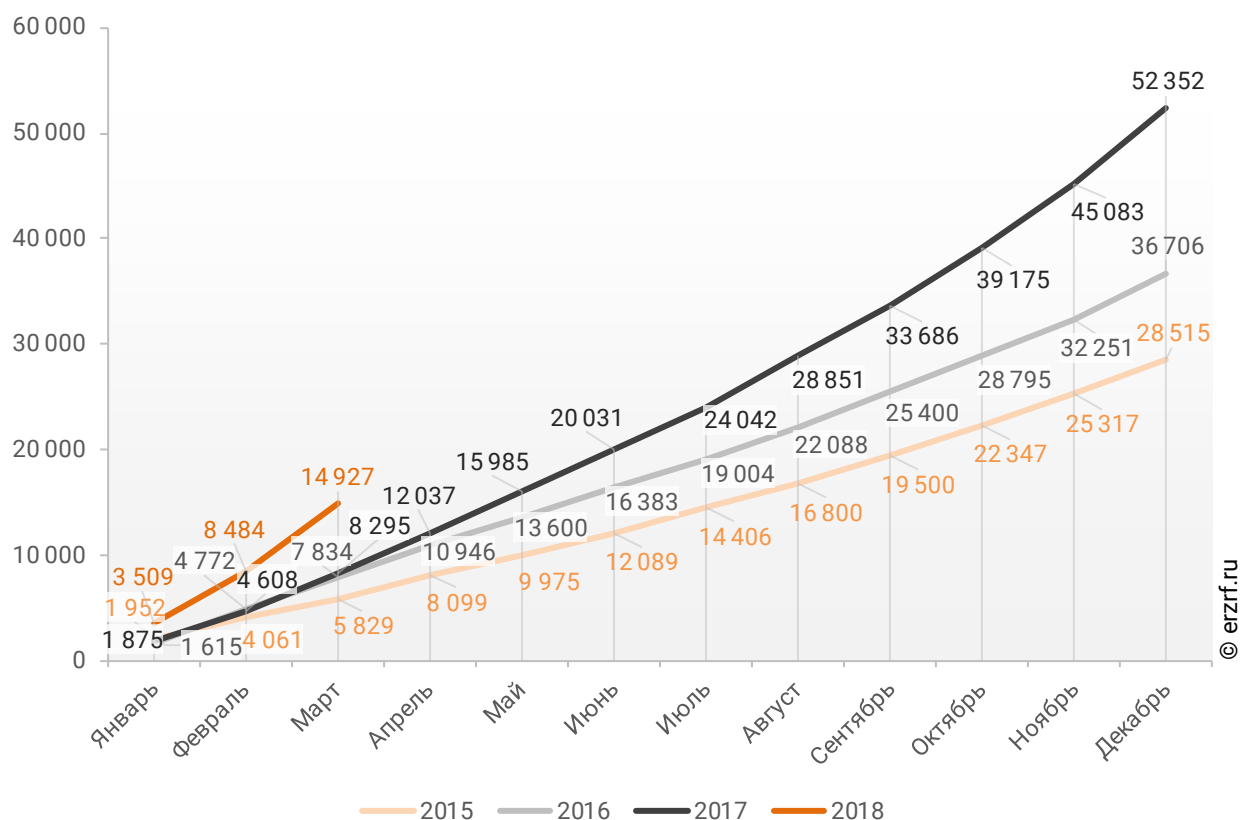
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 14 927 млн ₽, что на 80,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (8 295 млн ₽), и на 90,5% больше аналогичного значения 2016 г. (7 834 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽

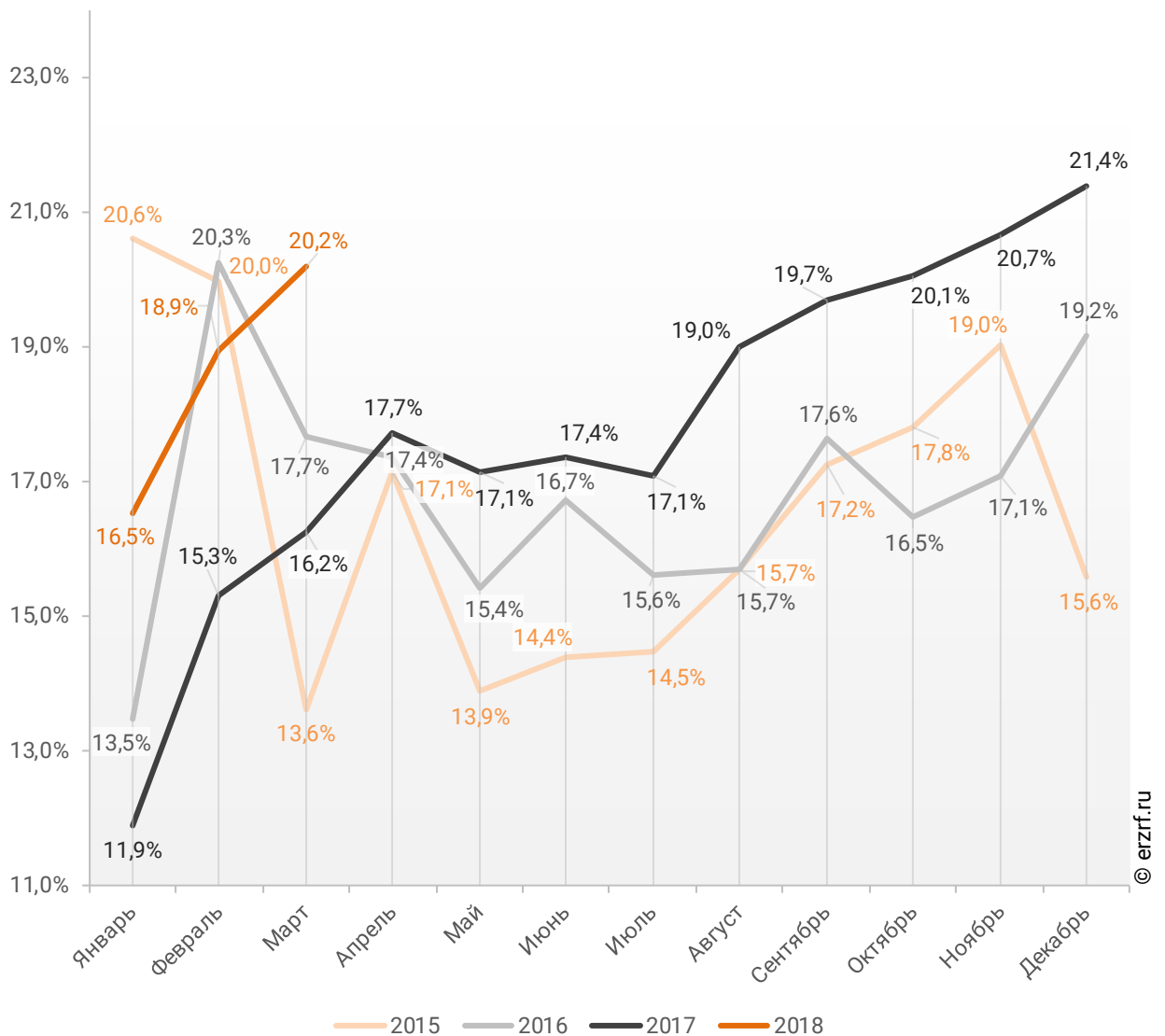


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям Краснодарского края (79 418 млн ₽), доля ИЖК составила 18,8%, что на 4,1 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (14,7%), и на 1,4 п.п. больше уровня 2016 г. (17,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2018 гг.

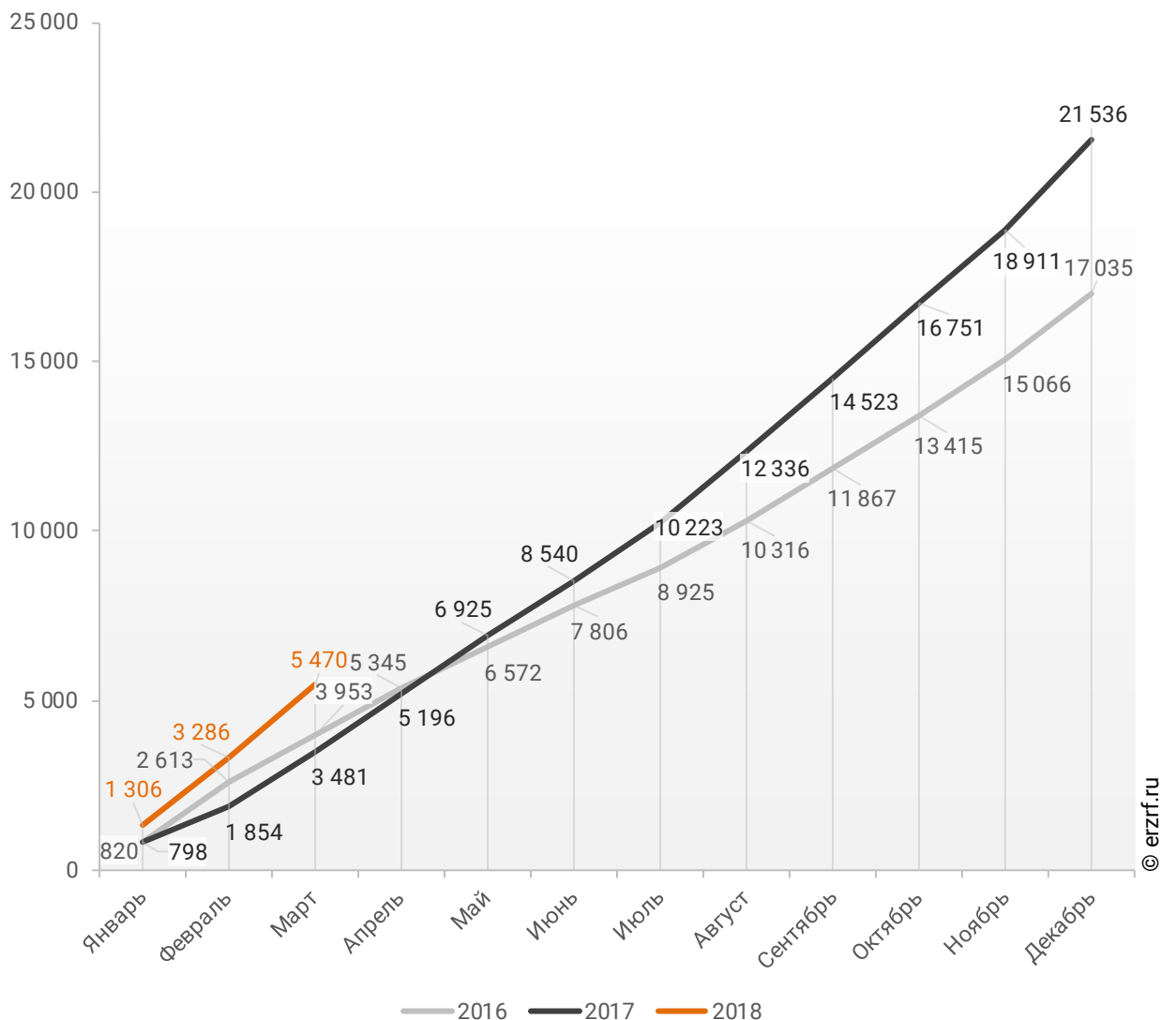


За 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 5 470 млн ₪ (36,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 57,1% больше аналогичного значения 2017 г. (3 481 млн ₪), и на 38,4% больше, чем в 2016 г. (3 953 млн ₪).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₪, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₪



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям Краснодарского края (79 418 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,9%, что на 0,7 п.п. больше уровня 2017 г. (6,2%), и на 1,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (8,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.

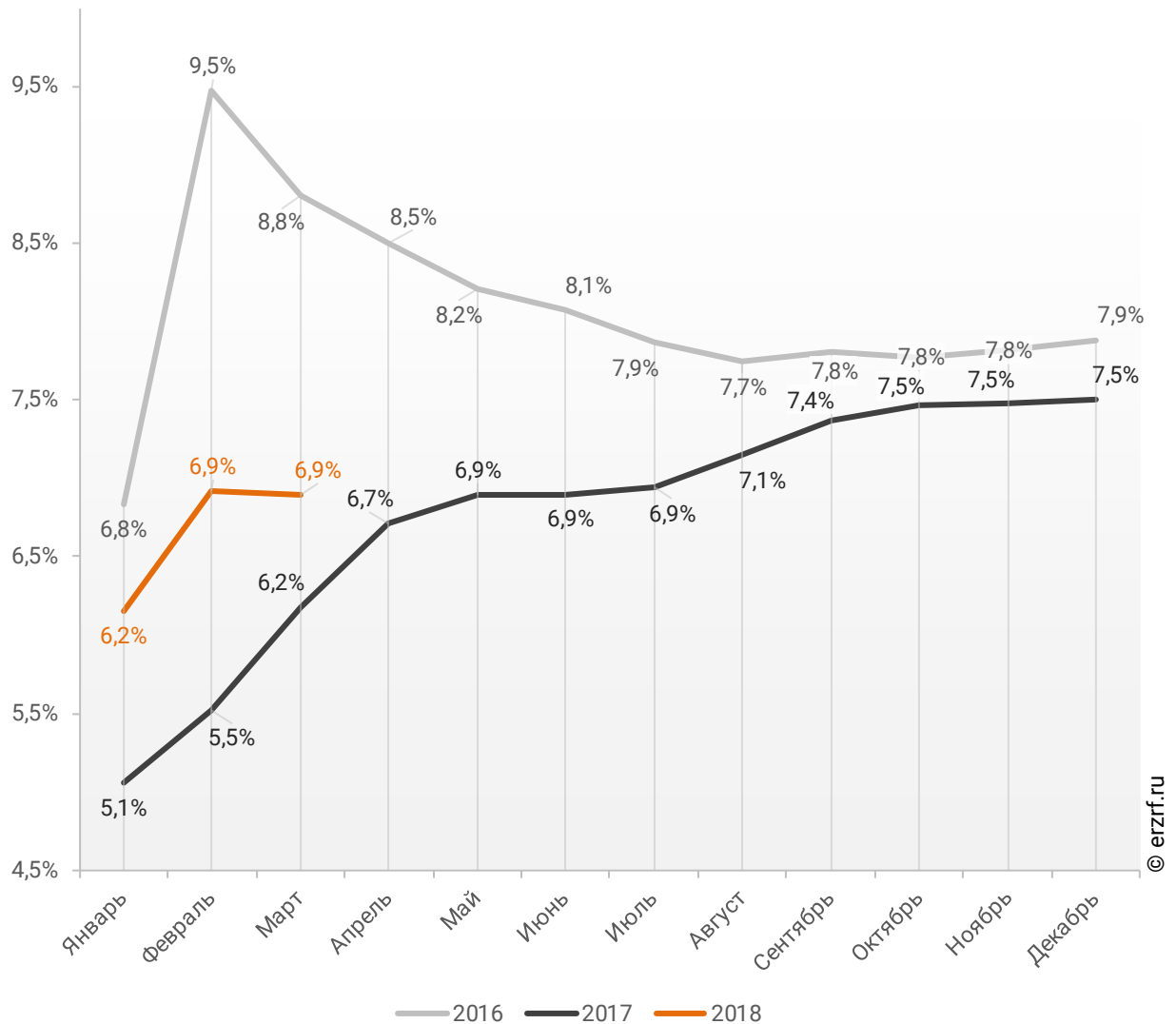
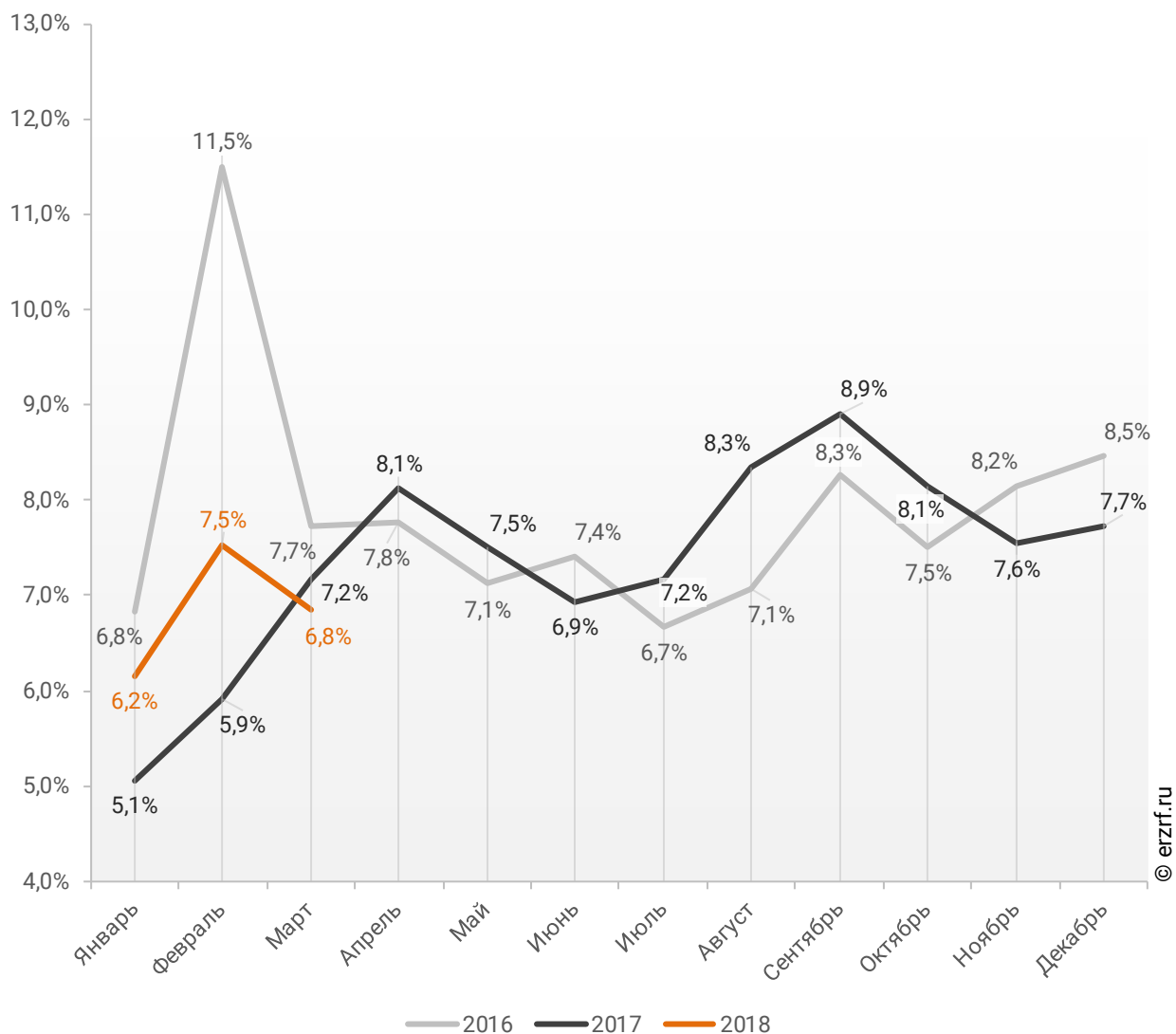


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.**

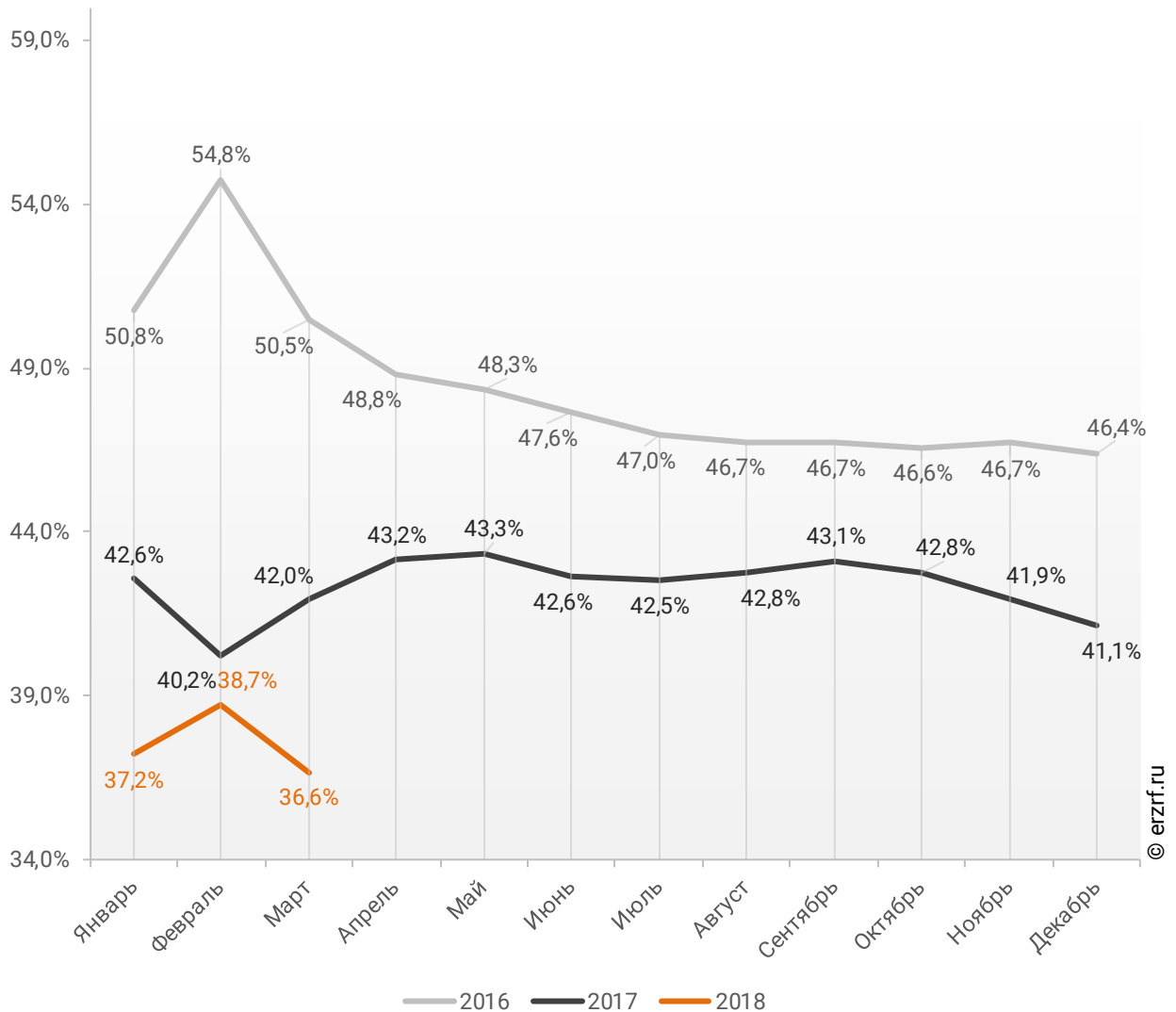


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 36,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 5,4 п.п. меньше, чем в 2017 г. (42,0%), и на 13,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (50,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.

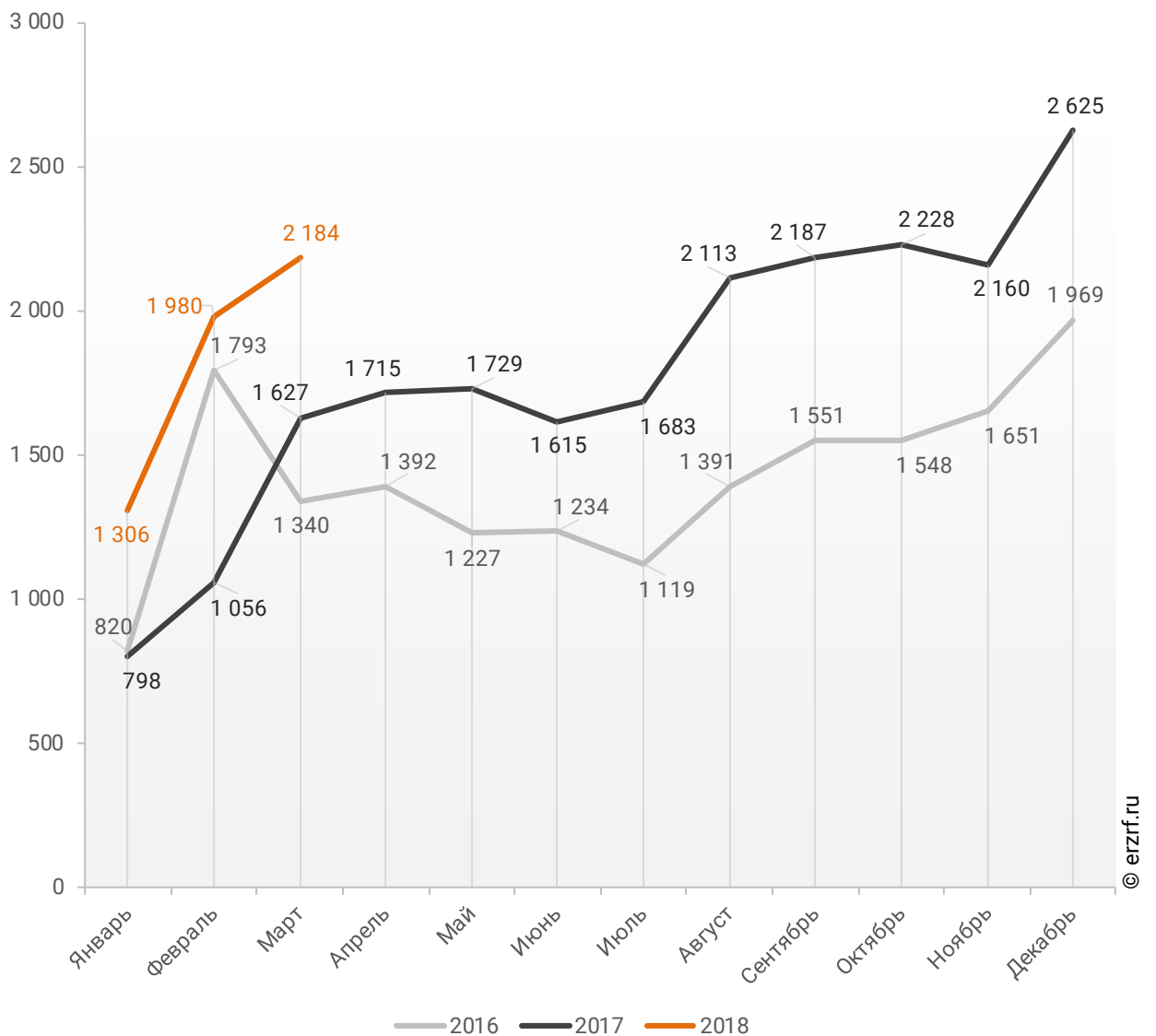


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в марте 2018 года, увеличился на 34,2% по сравнению с мартом 2017 года (2,2 против 1,6 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

График 19

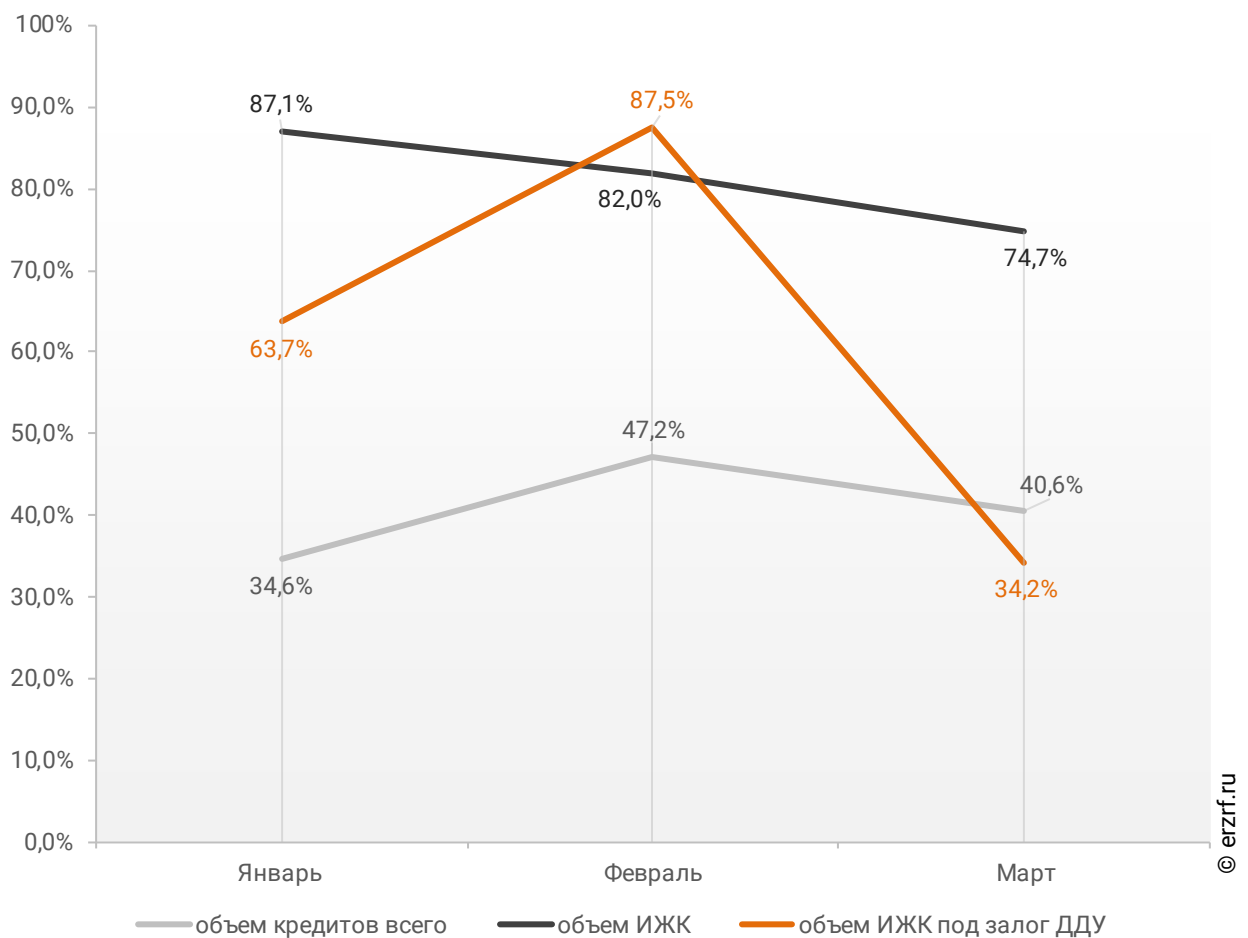
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 34,2% в марте 2018 года по сравнению с мартом 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 40,6% (31,9 против 22,7 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 74,7% (6,4 против 3,7 млрд ₺ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов в марте составила 6,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 33,9%.

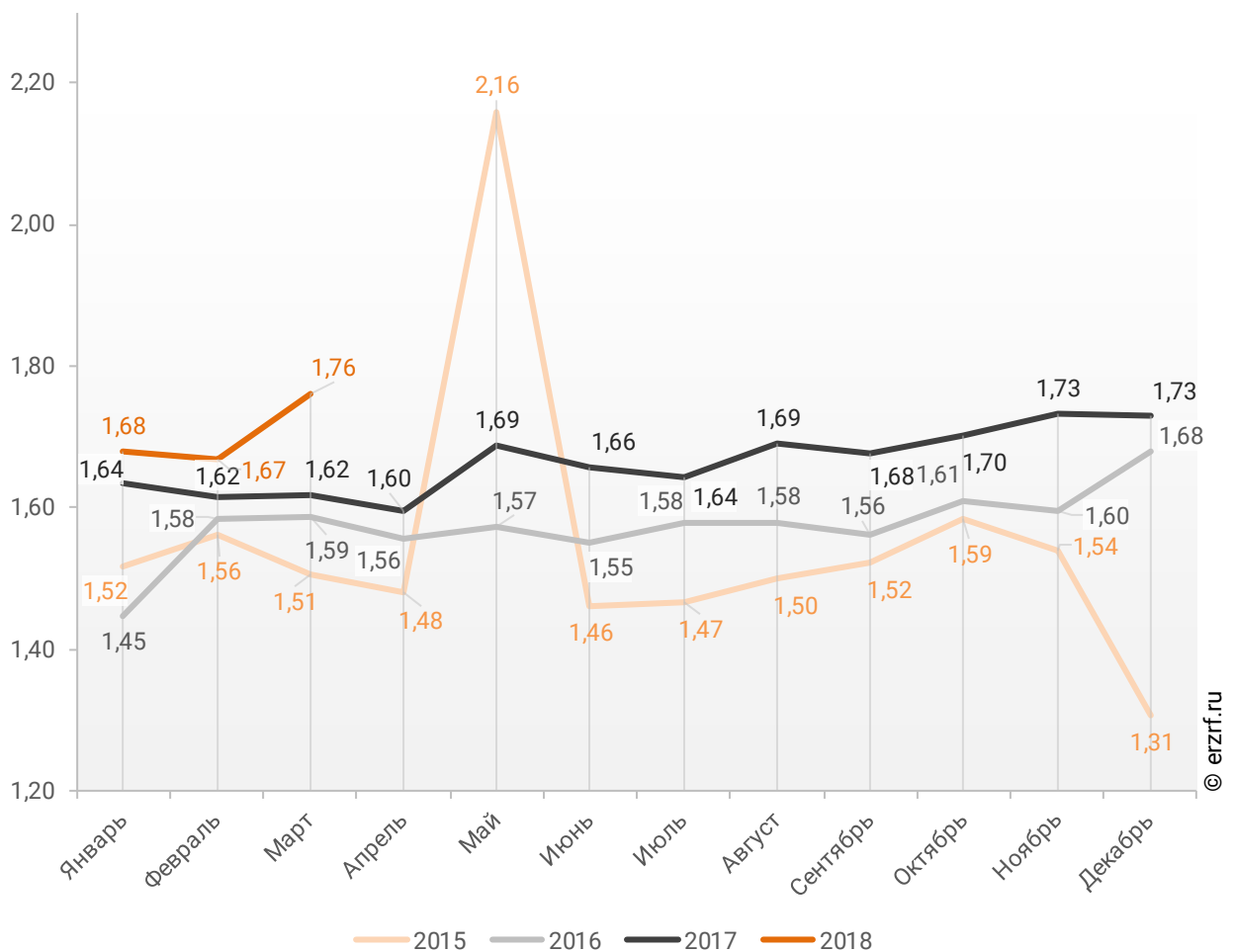
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в марте 2018 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 1,76 млн ₽, что на 8,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,62 млн ₽), и на 11,0% больше аналогичного значения 2016 г. (1,59 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽

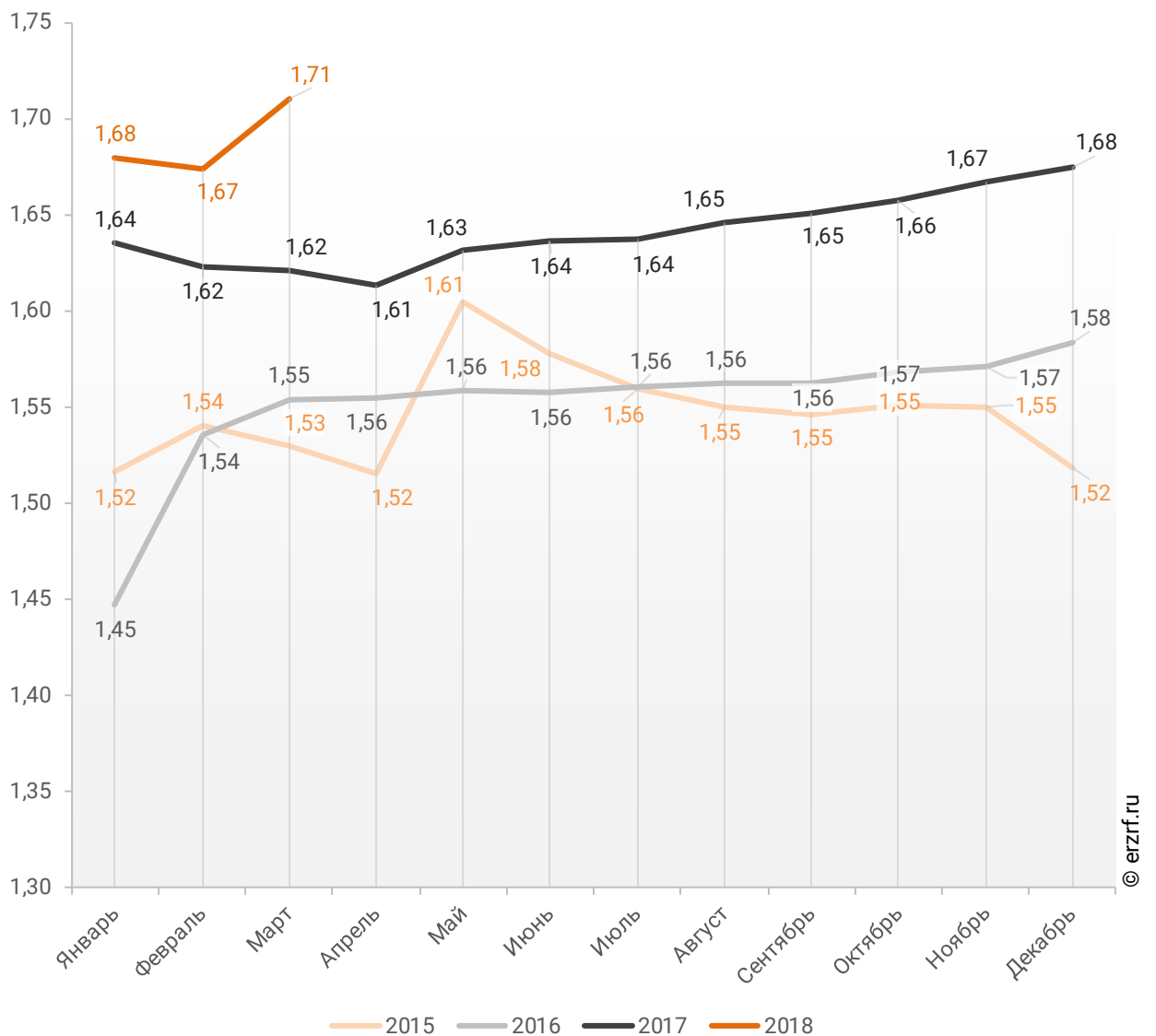


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,71 млн ₽, что на 5,5% больше, чем в 2017 г. (1,62 млн ₽), и на 10,0% больше соответствующего значения 2016 г. (1,55 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽

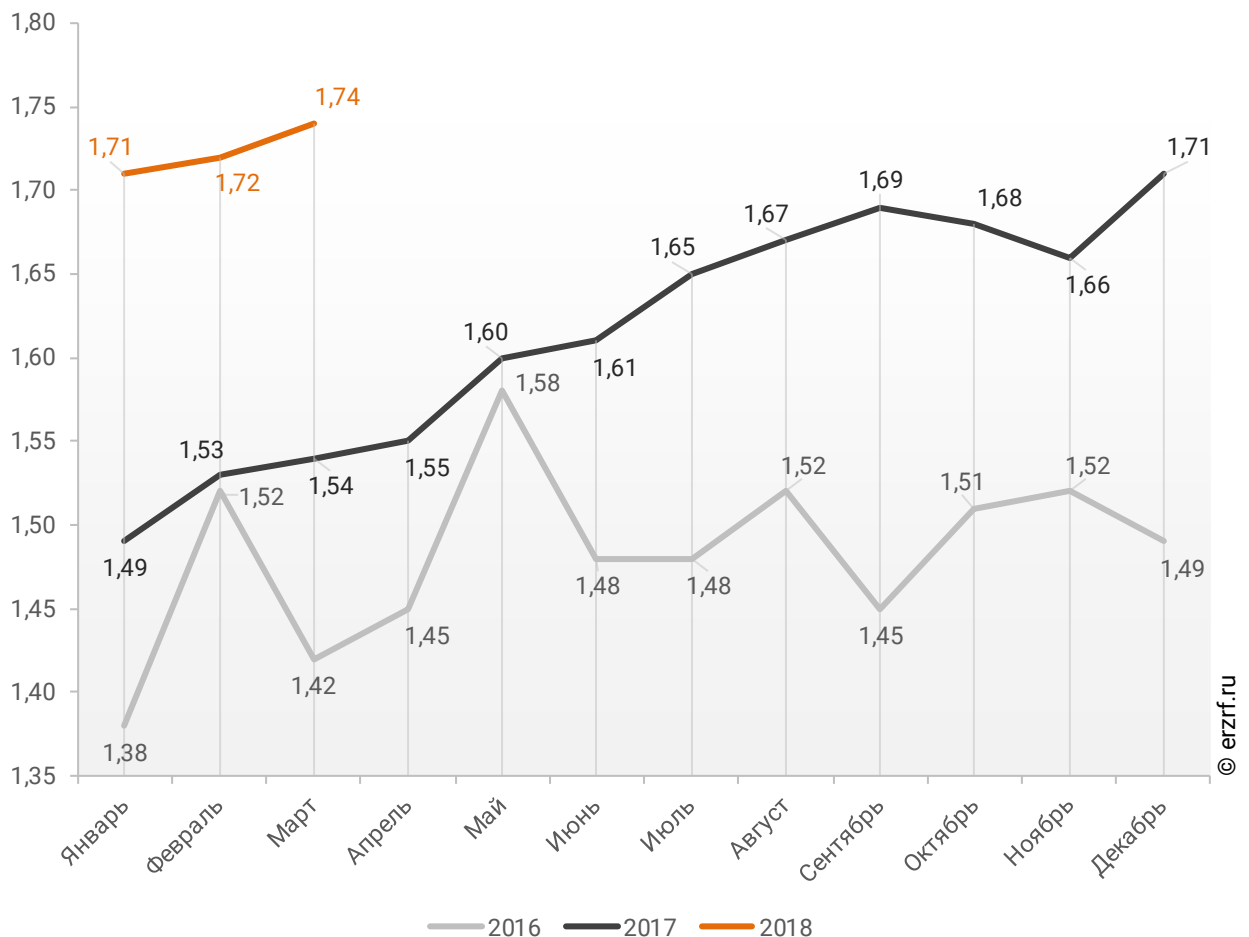


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в марте 2018 года увеличился на 13,0% по сравнению с мартом 2017 года (1,74 против 1,54 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

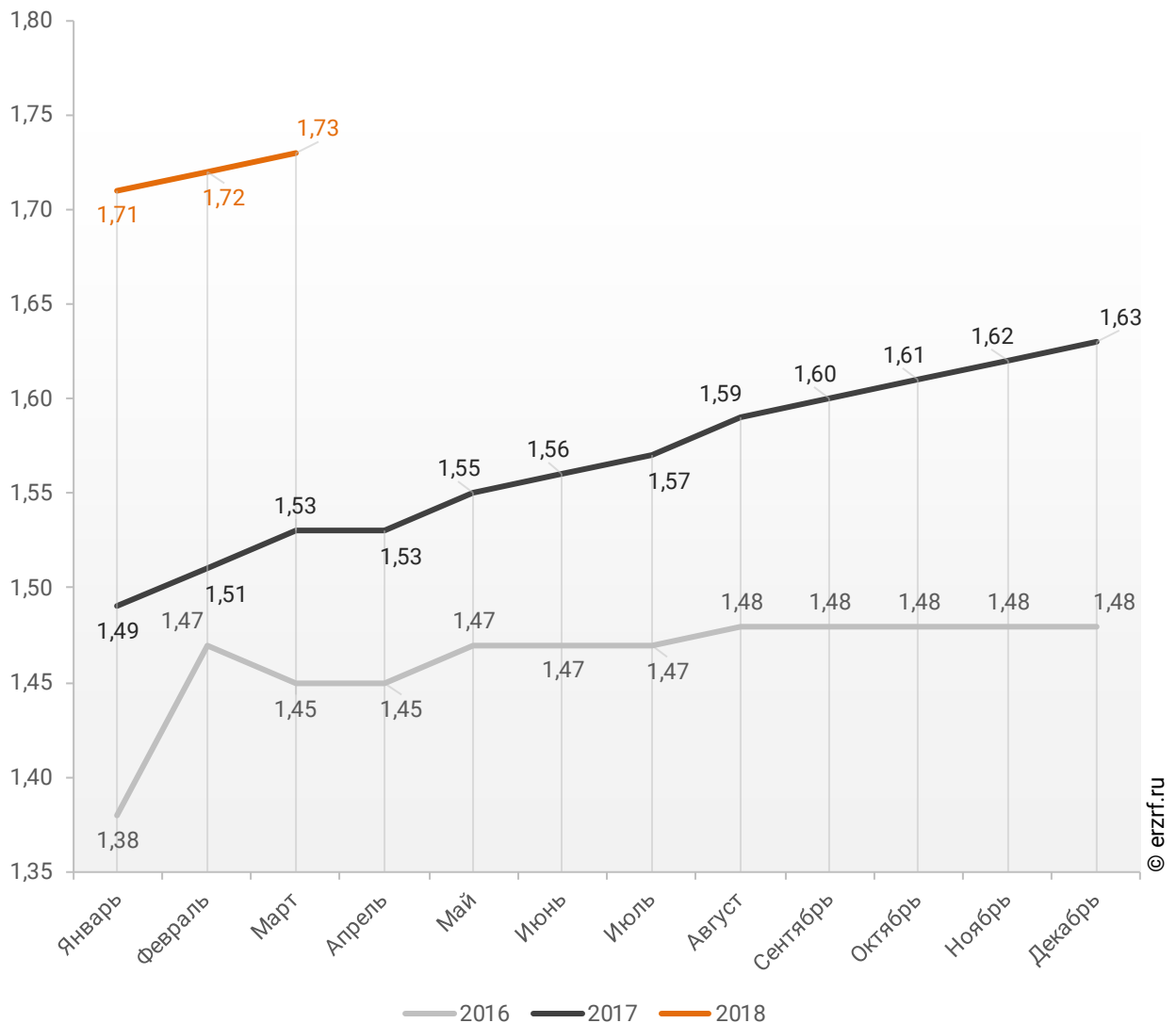


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,73 млн ₽ (на 1,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 13,1% больше соответствующего значения 2017 г. (1,53 млн ₽), и на 19,3% больше уровня 2016 г. (1,45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

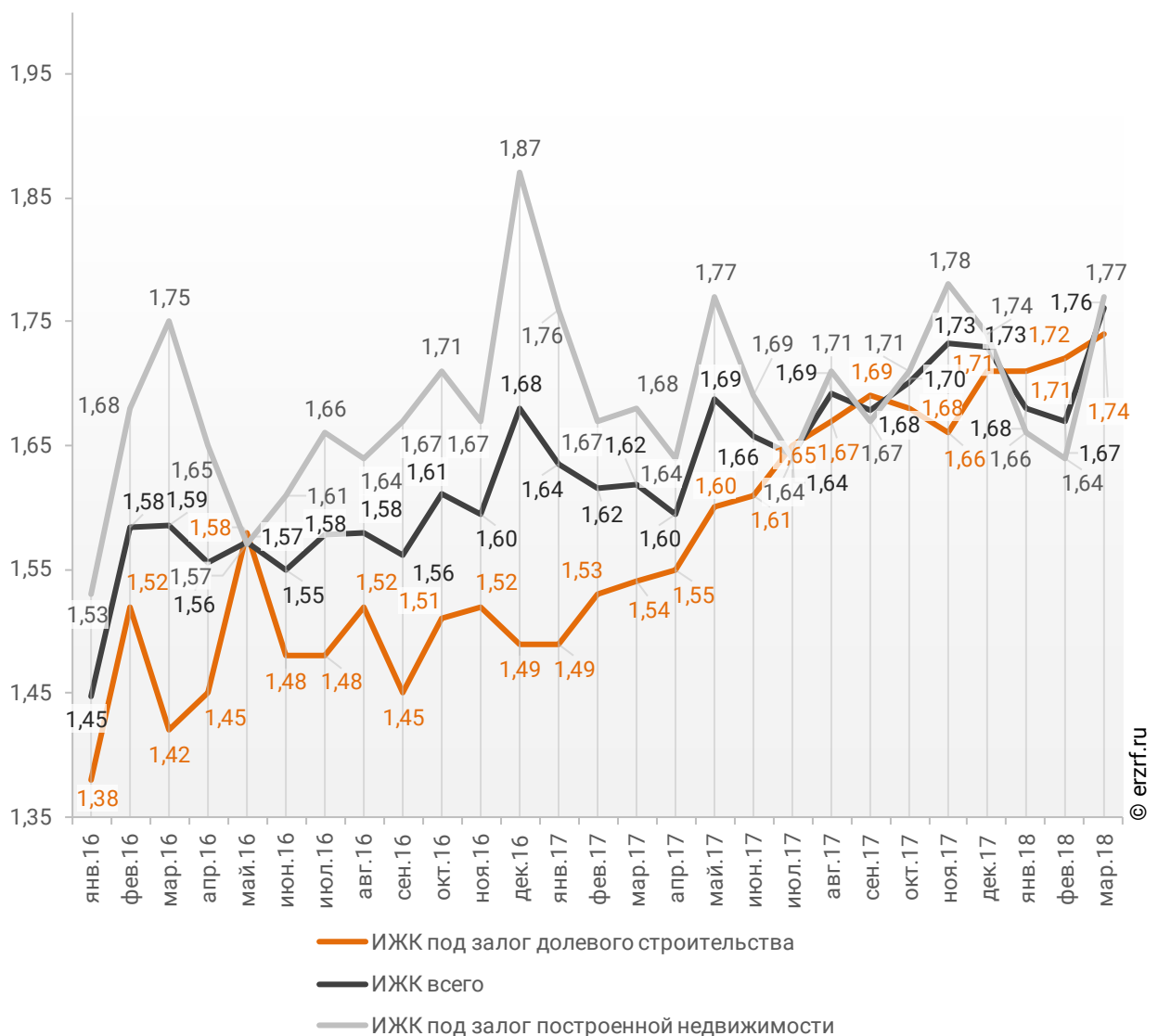


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,4%, с 1,68 до 1,77 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 7,4 п.п. с 9,1% до 1,7%.

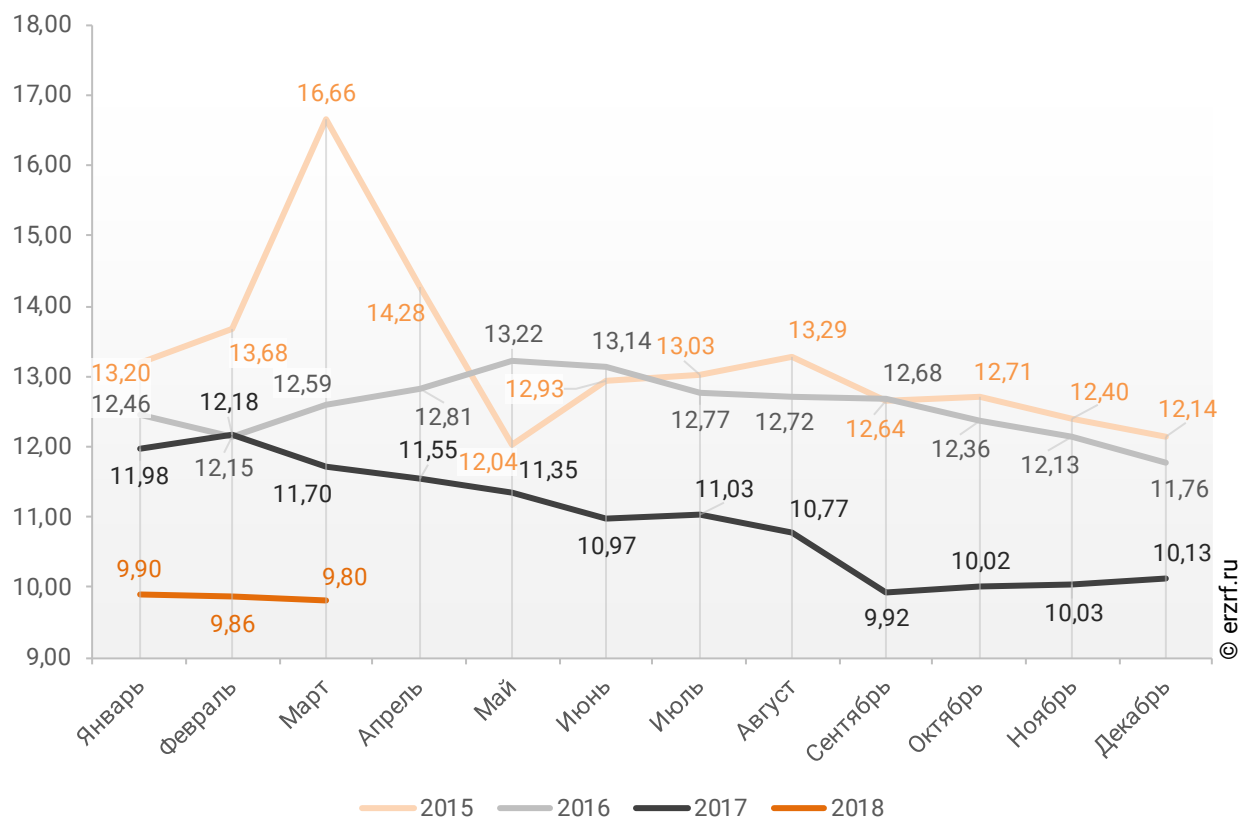
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2018 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 9,80%. По сравнению с таким же показателем марта 2017 года произошло снижение ставки на 1,90 п.п. (с 11,70 до 9,80%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае, %

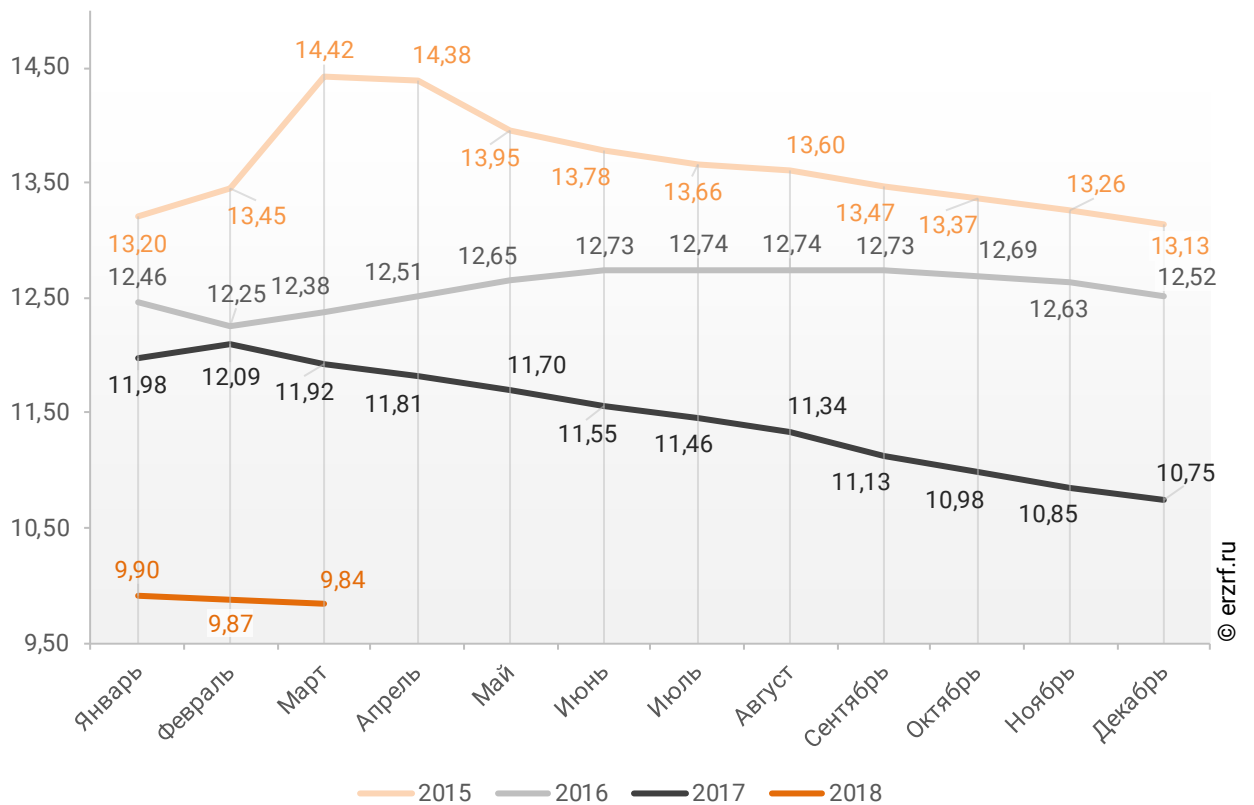


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 9,84%, что на 2,08 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,92%), и на 2,54 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,38%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

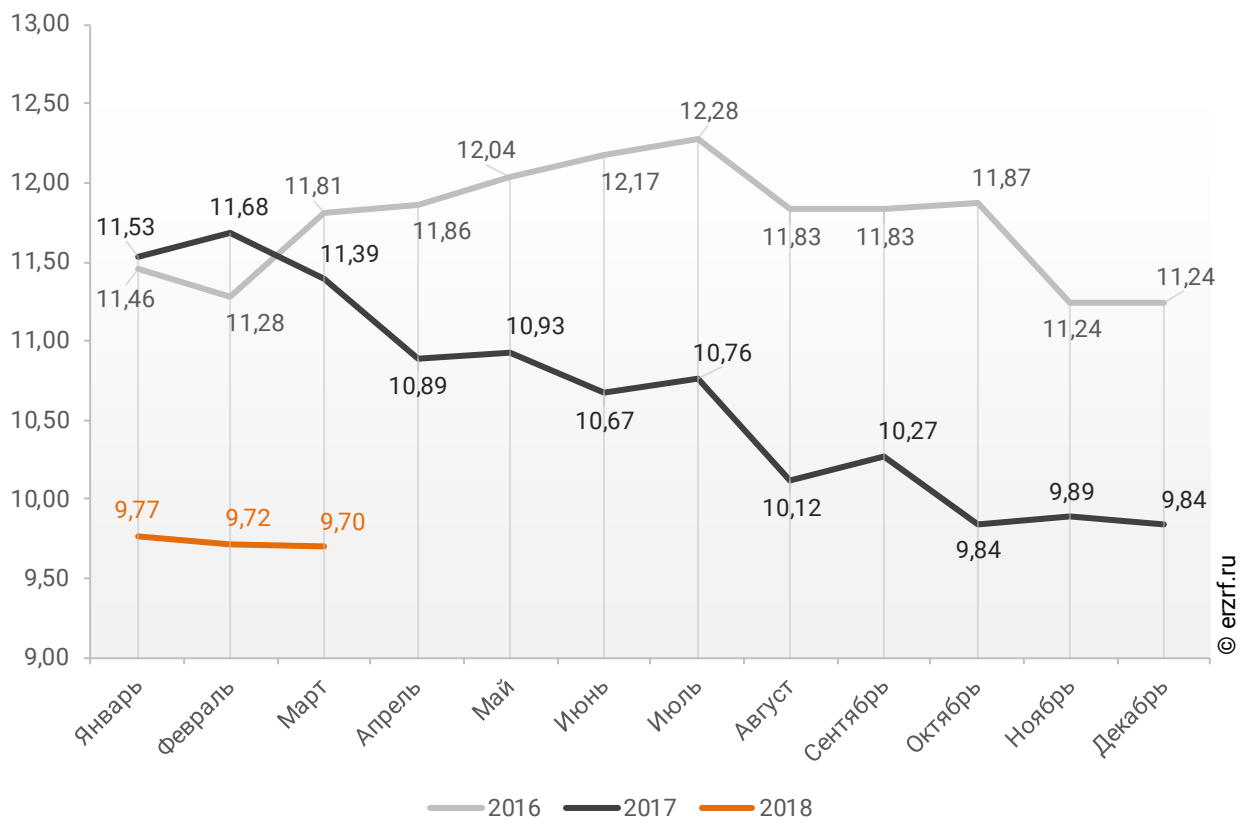


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в марте 2018 года, составила 9,70%, что на 1,69 п.п. меньше аналогичного значения за март 2017 года (11,39%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %

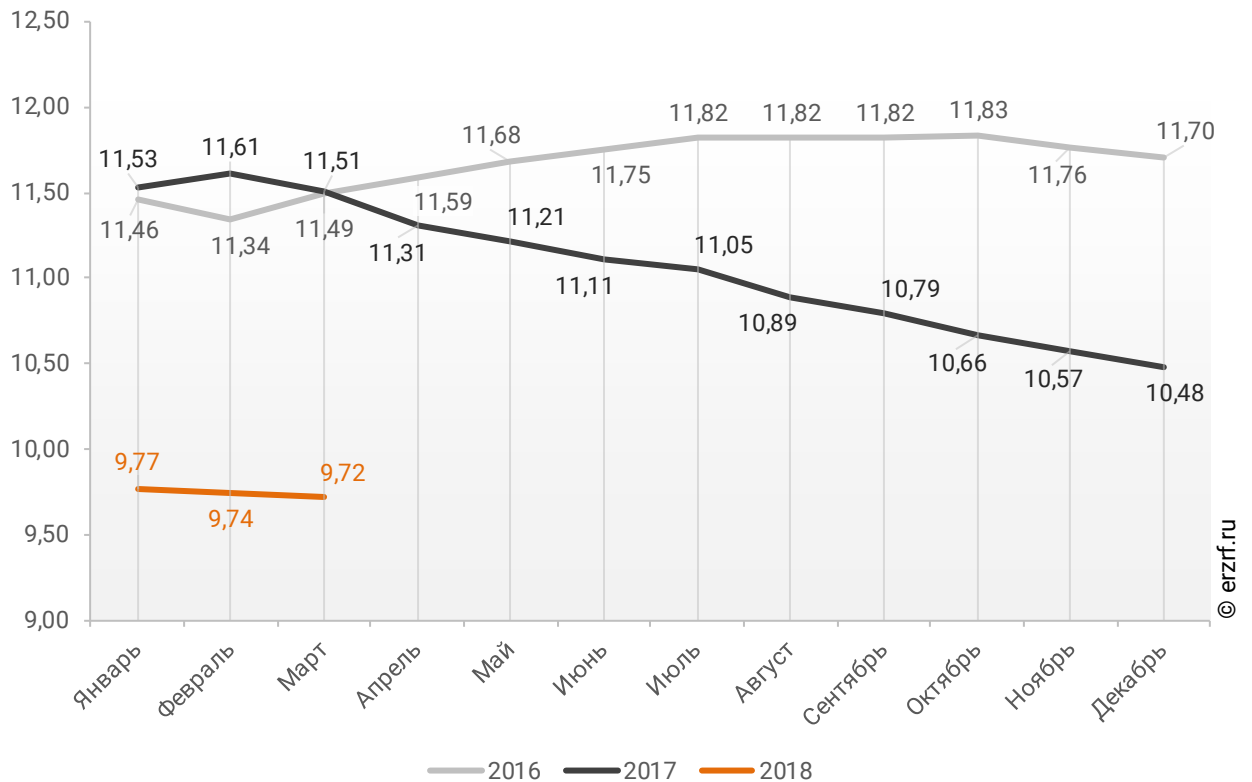


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 9,72% (на 0,12 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,79 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,51%), и на 1,77 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,49%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.

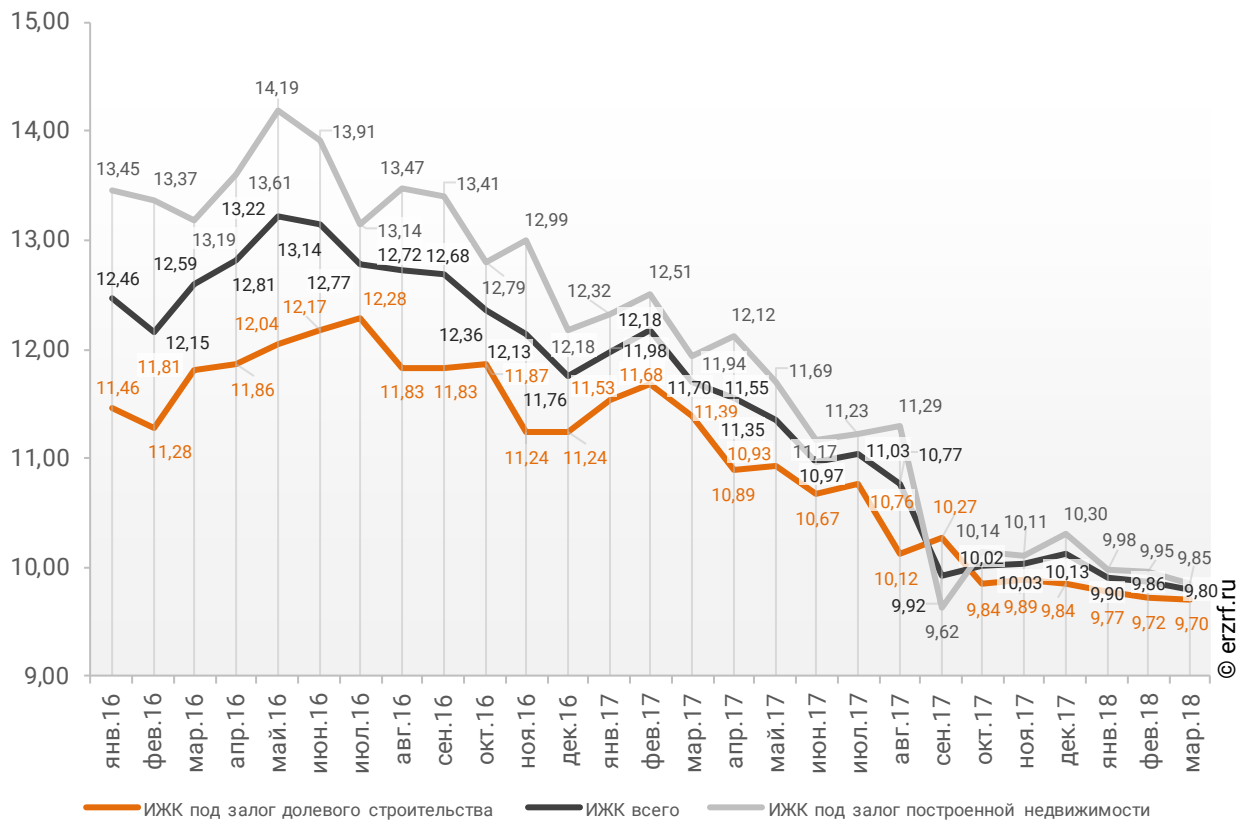


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в марте 2018 года составила 9,85%, что на 2,09 п.п. меньше значения за март 2017 года (11,94%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 30.

График 30

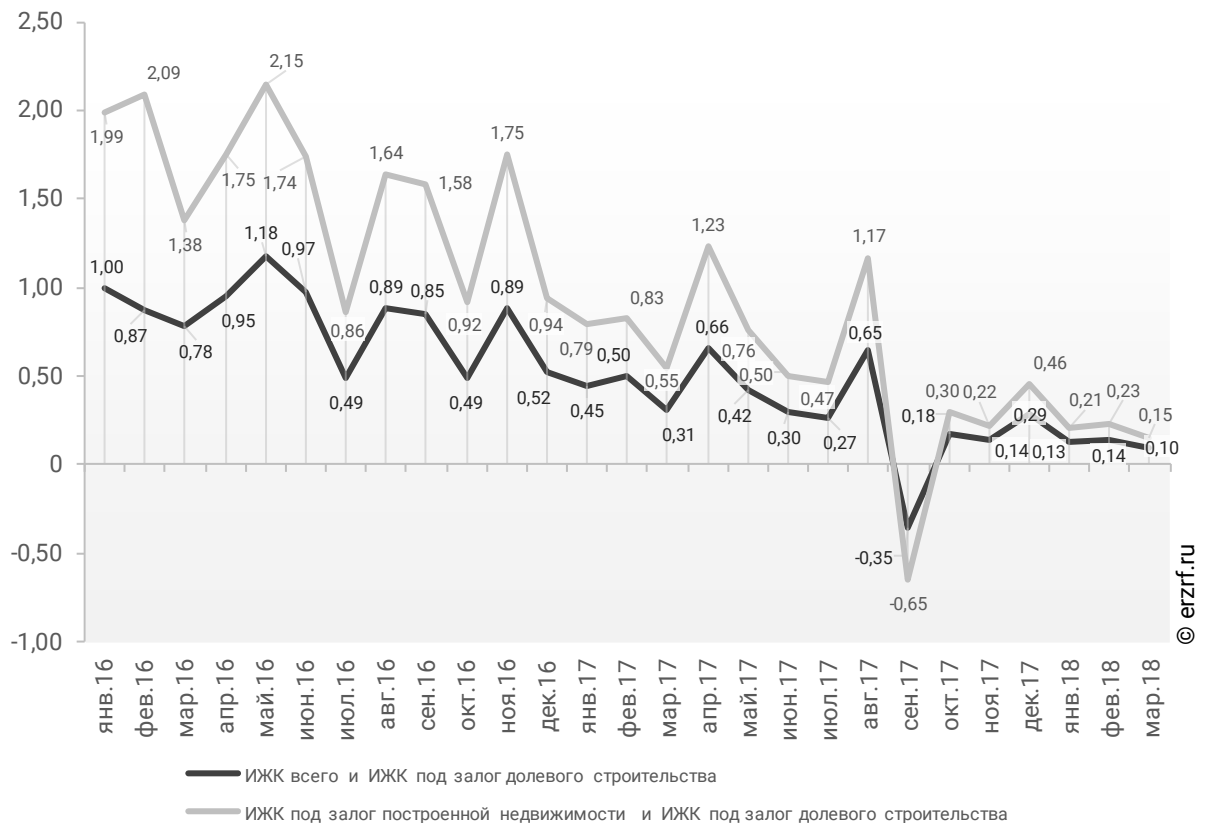
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае уменьшилась в 3,1 раза с 0,31 п.п. до 0,1 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год уменьшилась в 3,7 раза с 0,55 п.п. до 0,15 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п.п.

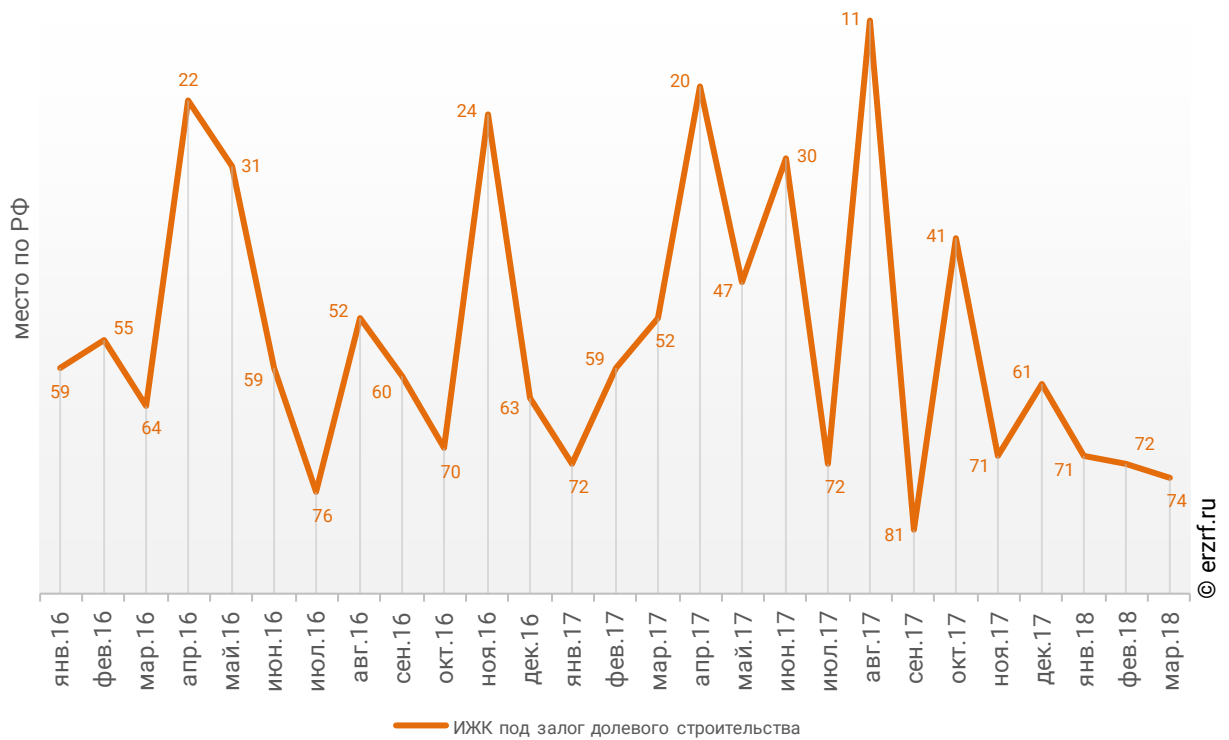


Краснодарский край занимает 76-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 74-е место, и также 74-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Краснодарского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Краснодарского края в феврале 2018 года выросли на 2,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Краснодарского края растут впервые после трех месяцев отрицательной динамики (График 33).

График 33



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Краснодарского края 1 месяц находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Краснодарском крае падение реальных доходов населения составило 0,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае

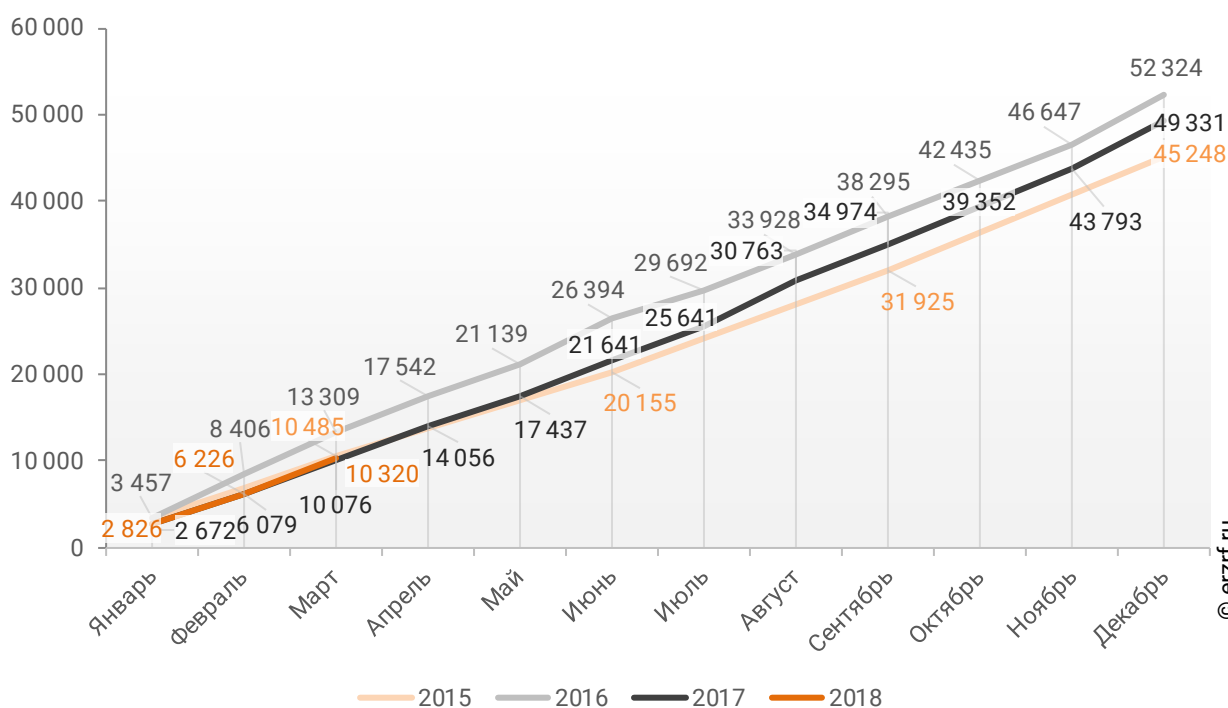
По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 10 320 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 2,4% больше аналогичного показателя 2017 года (10 076 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 22,5% (тогда было зарегистрировано 13 309 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



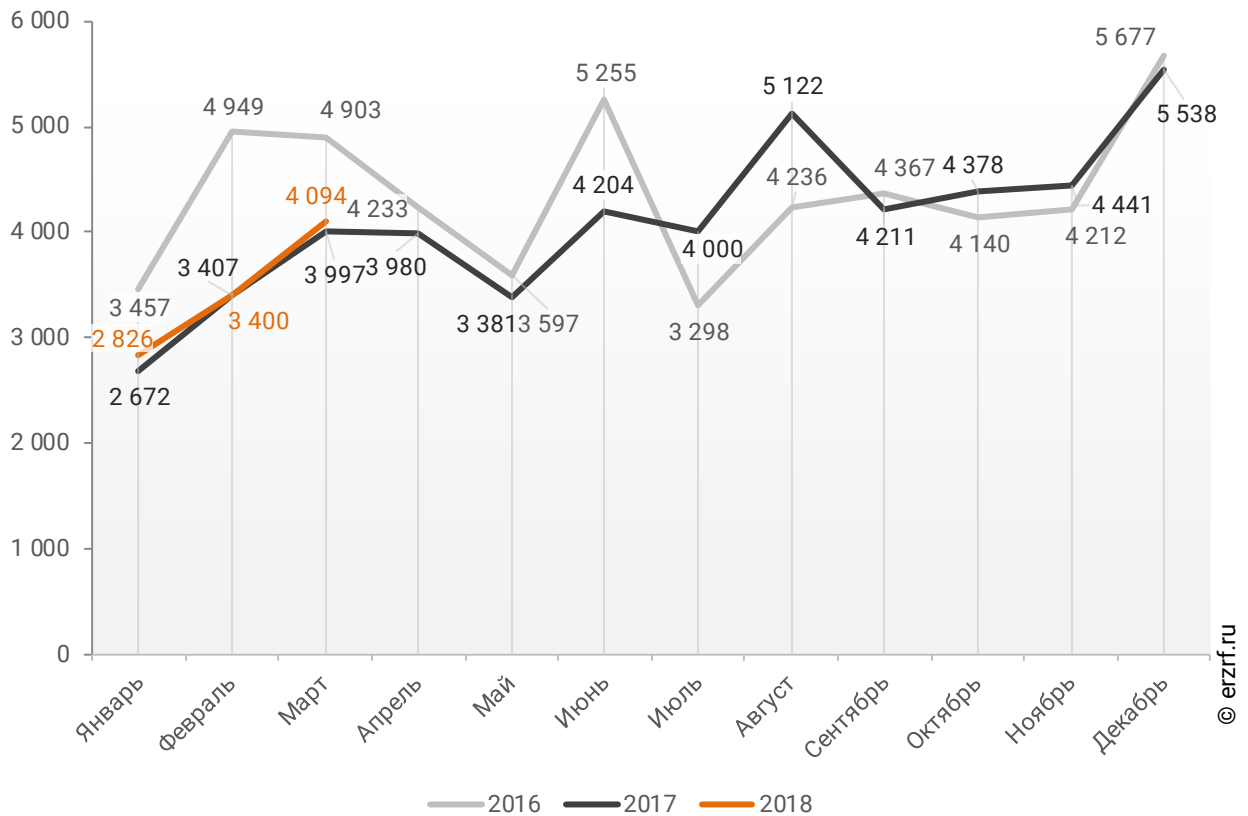
В марте 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 4 094 ДДУ.

Это на 20,4% больше, чем в феврале (3 400 ДДУ), и на 44,9% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 2 826 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае по месяцам в 2016 – 2018 гг.



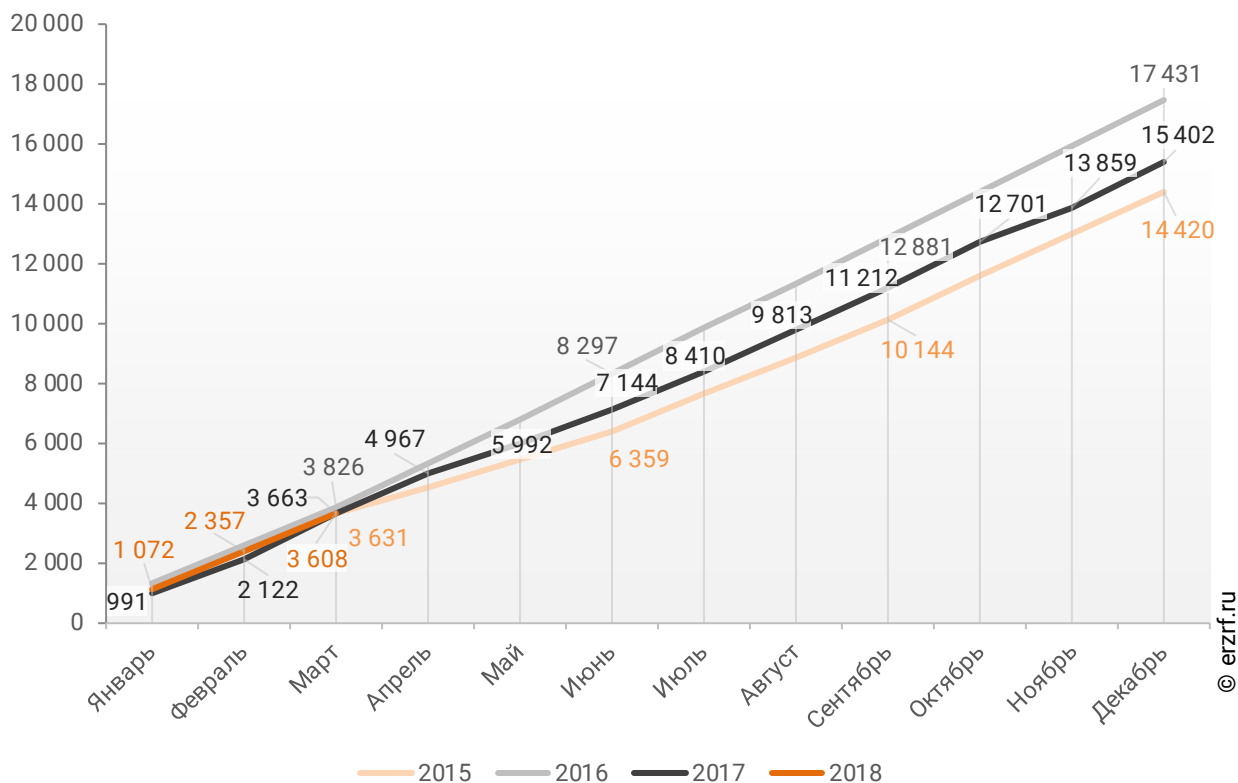
Кроме того, за 3 месяца 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 3 608 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 1,5% меньше показателя 2017 года (3 663 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 5,7% (тогда их было зарегистрировано 3 826).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



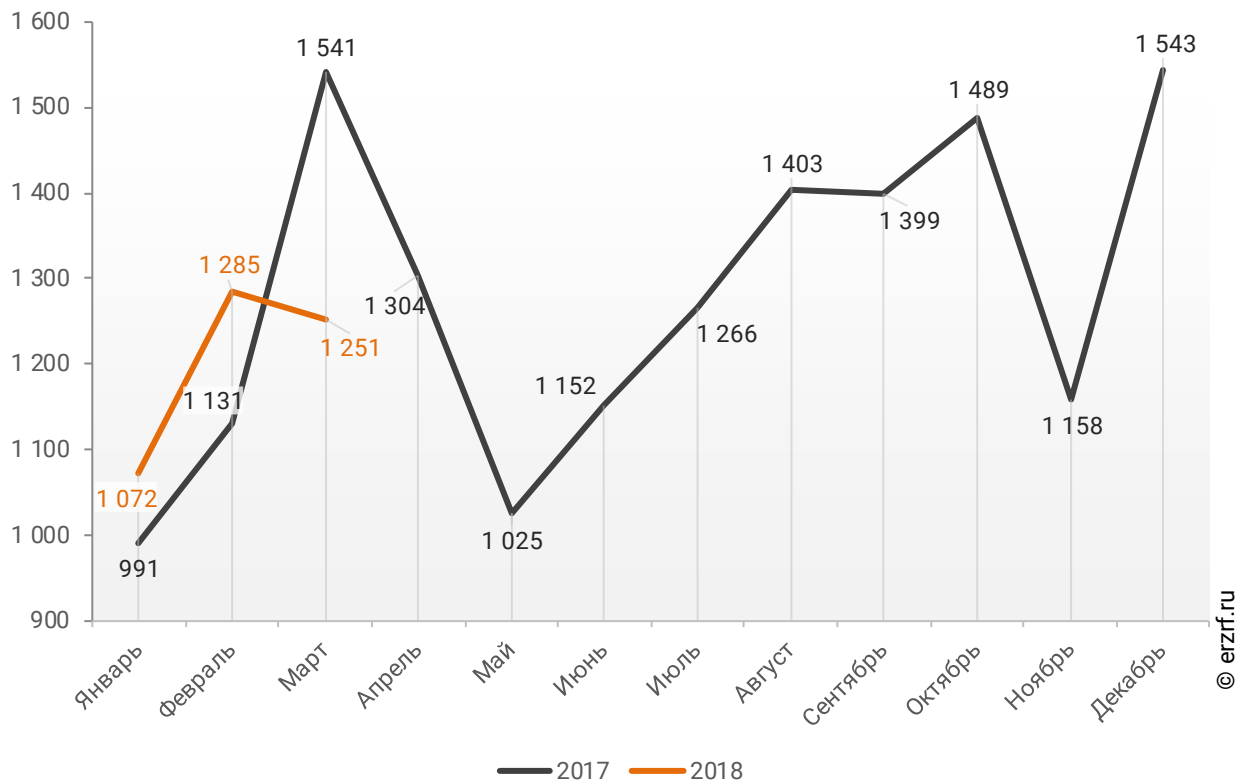
В марте 2018 года в Краснодарском крае зарегистрирован 1 251 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 2,6% меньше, чем в феврале (1 285 договоров уступки), но на 16,7% больше, чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 1 072 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

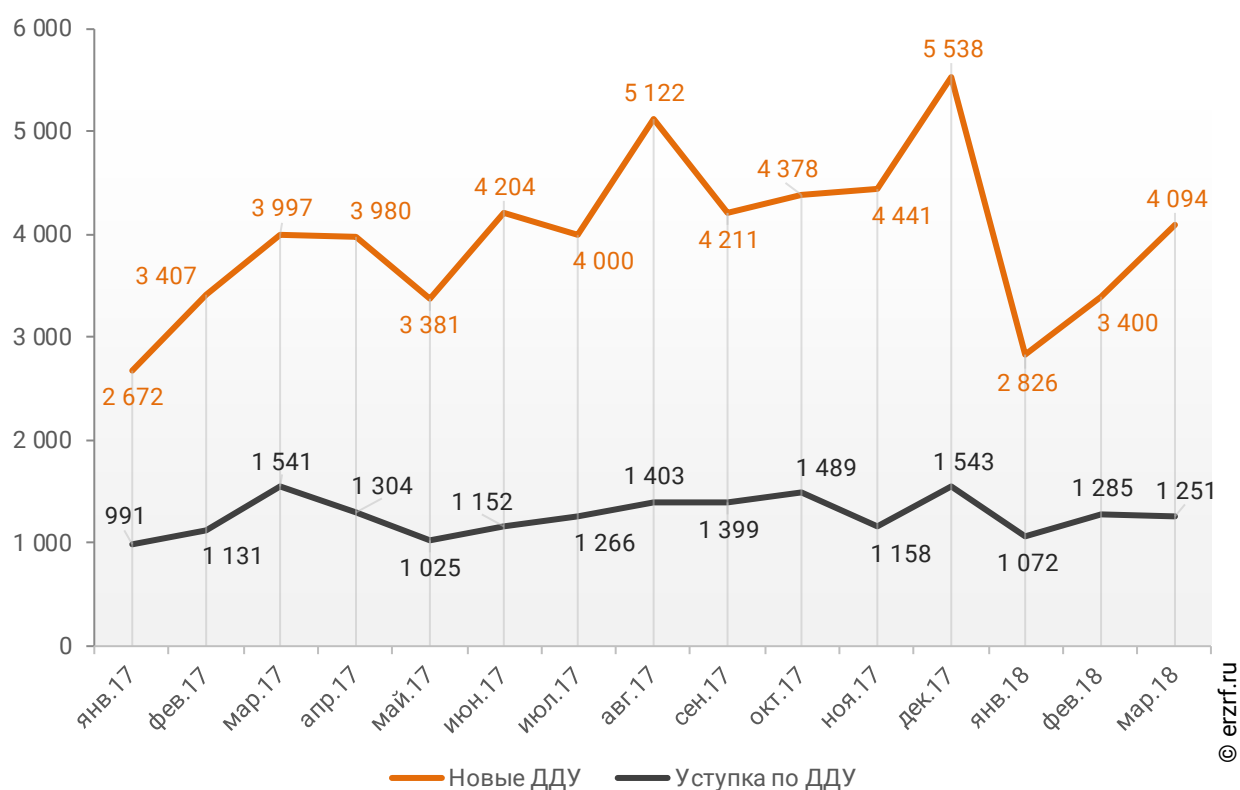


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Краснодарском крае. В среднем на каждую уступку приходится 2,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Краснодарском крае представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Краснодарском крае



© erzif.ru

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае

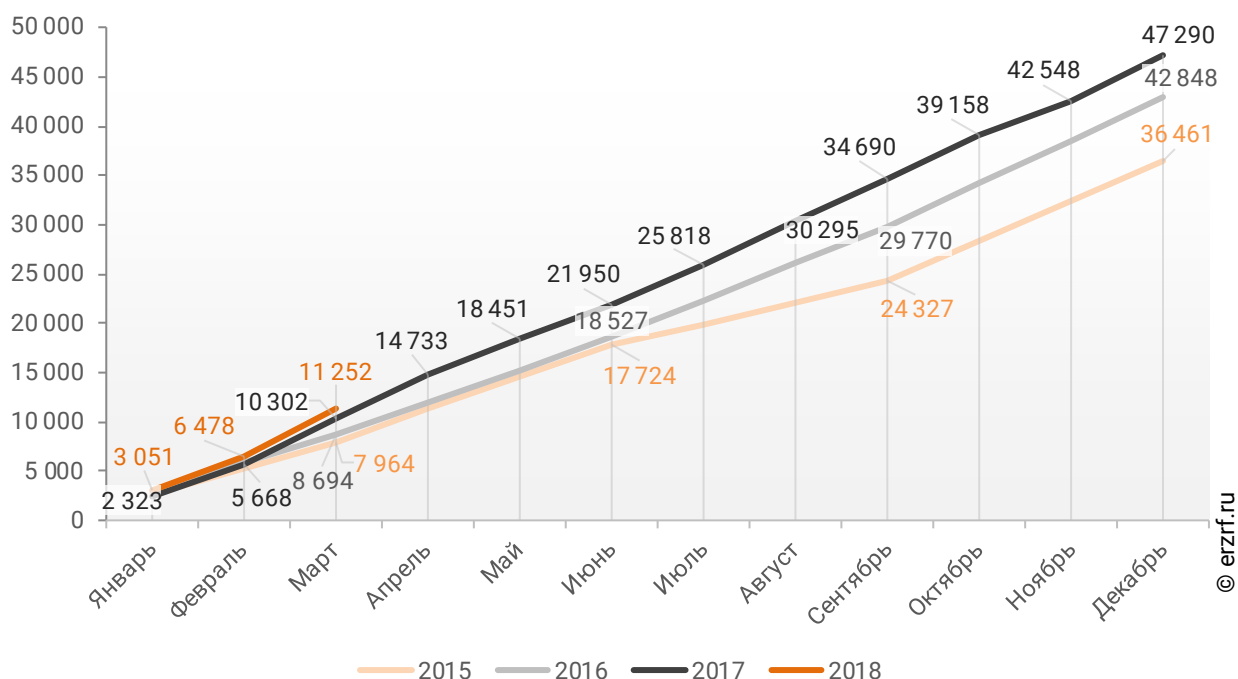
По статистике Росреестра за 3 месяца 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 11 252 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 9,2% больше аналогичного значения 2017 года (10 302 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло на 29,4% (тогда было зарегистрировано 8 694 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



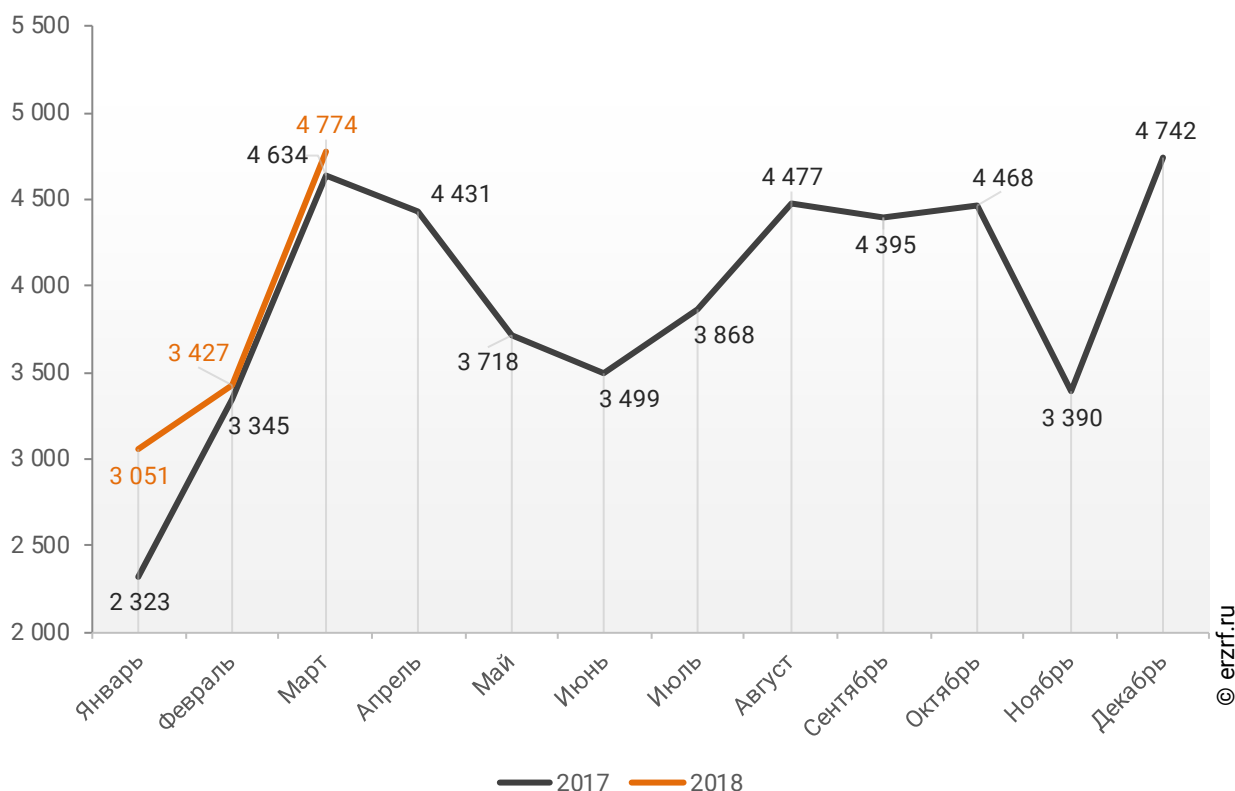
В марте 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 4 774 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 39,3% больше, чем в феврале (3 427 прав), и на 56,5% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 3 051 право.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

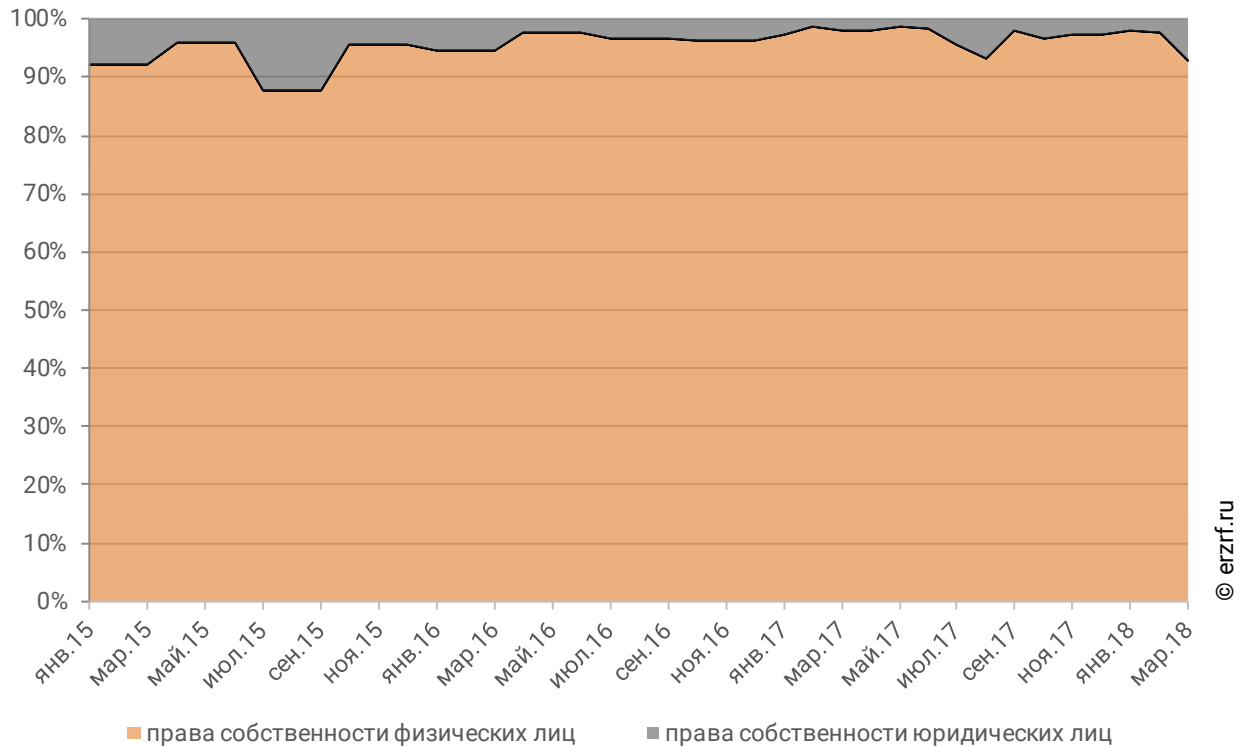


При этом среди 11 252 зарегистрированных с начала года в Краснодарском крае прав собственности дольщиков 95,7% приходится на права физических лиц (10 773 права), а 4,3% – на права юридических лиц (479 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае



12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Краснодарском крае

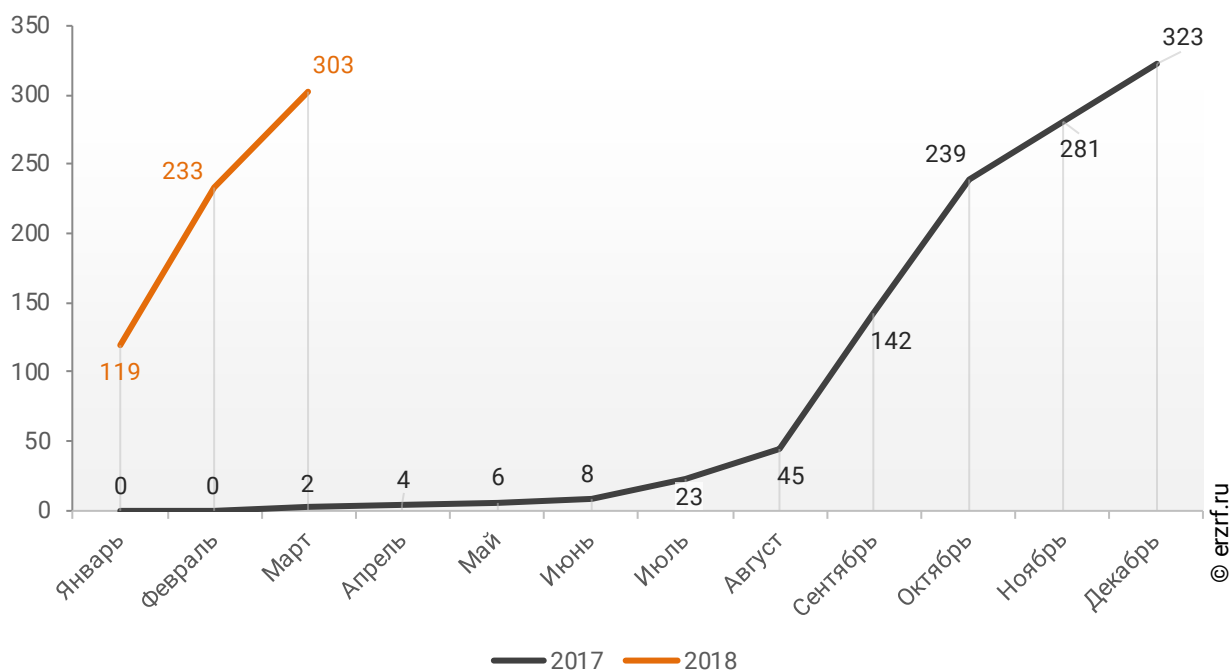
По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 303 права собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 15050,0% больше, чем за аналогичный период 2017 года (2 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



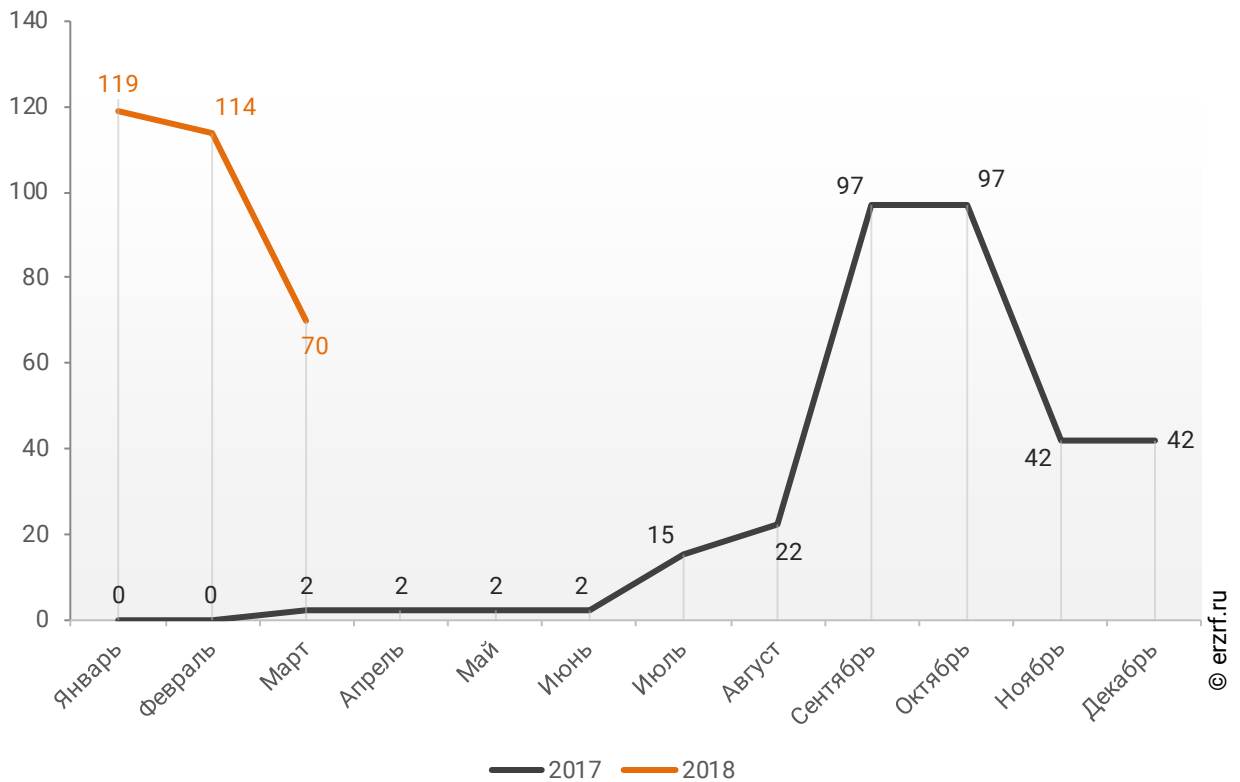
За март 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 70 прав собственности на машино-места

Это на 38,6% меньше, чем в феврале (114 прав), и на 41,2% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 119 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

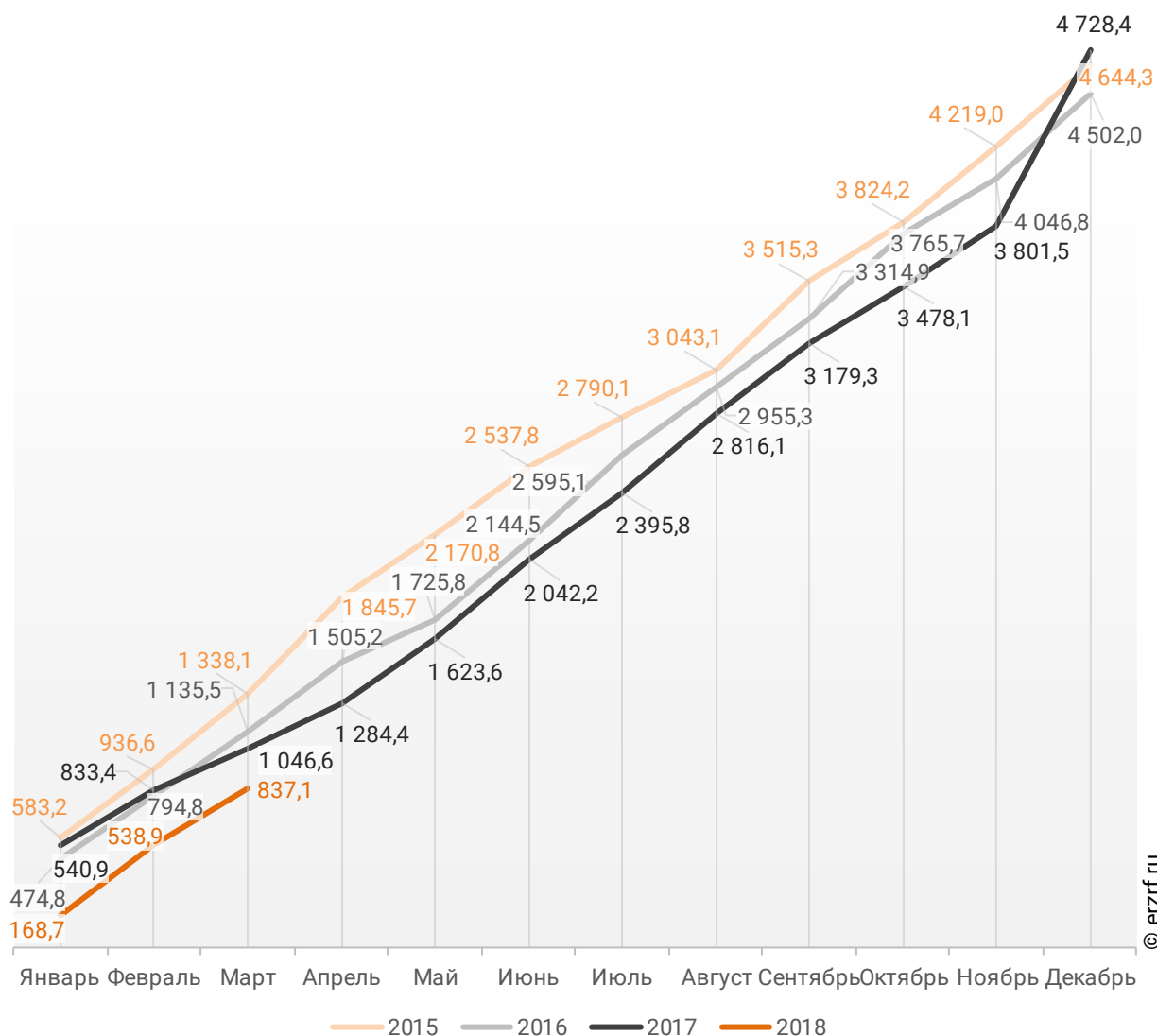


13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2018 г. показывает снижение на 20,0% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 26,3% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²

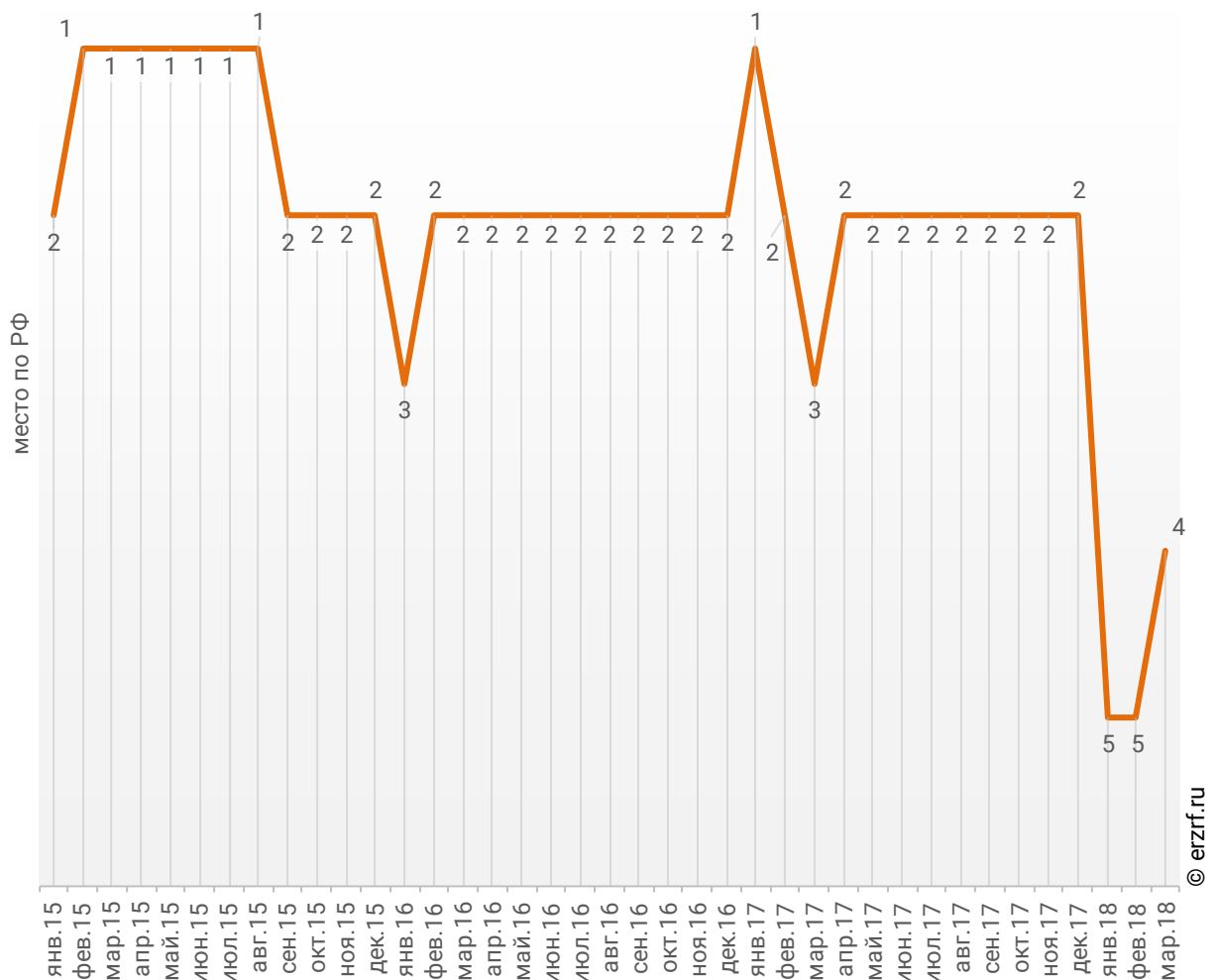


За январь-март 2018 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 4-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста – 72-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

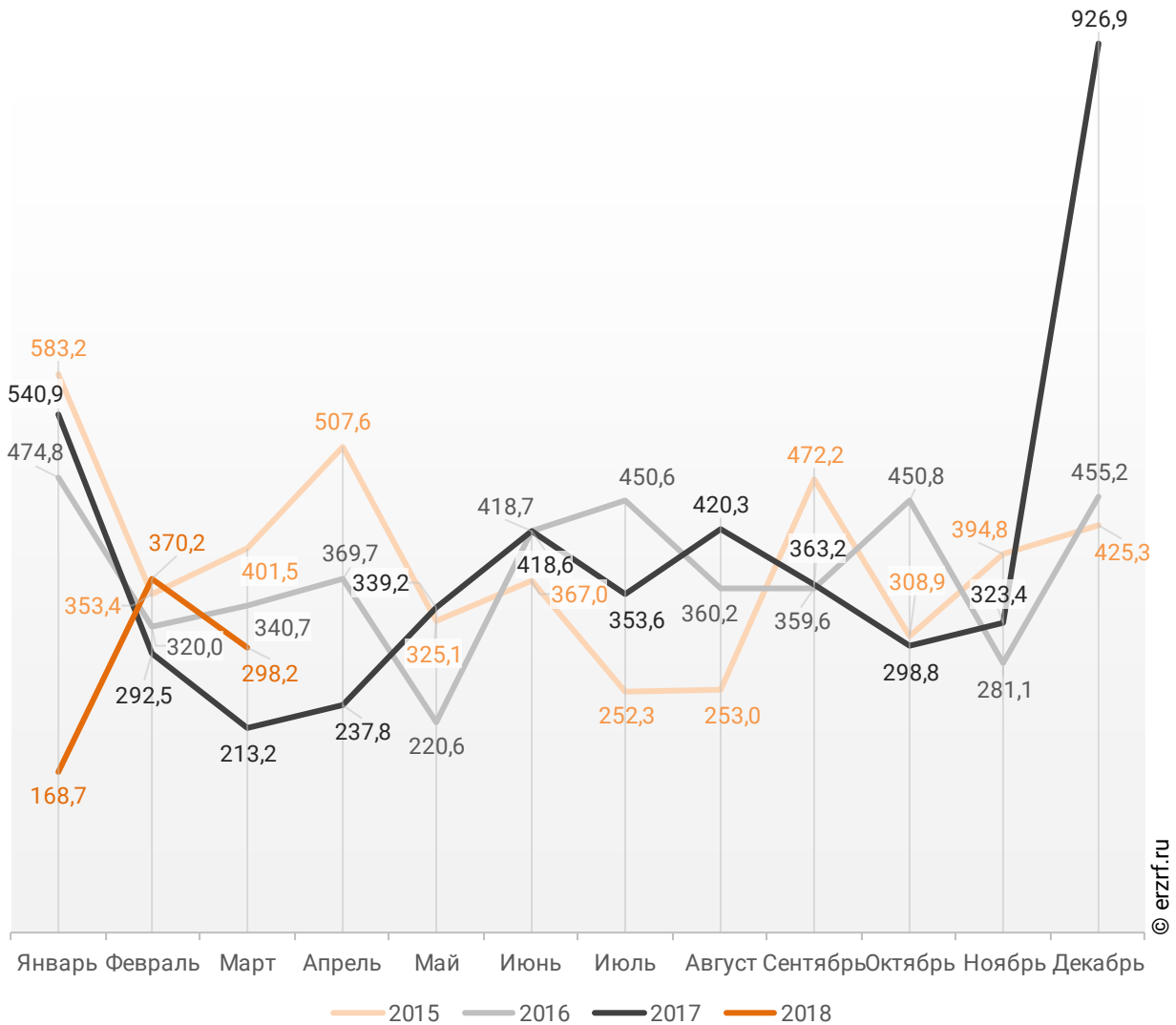
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2018 года в Краснодарском крае введено 298,2 тыс. м² жилья. Это на 39,9% или на 85,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

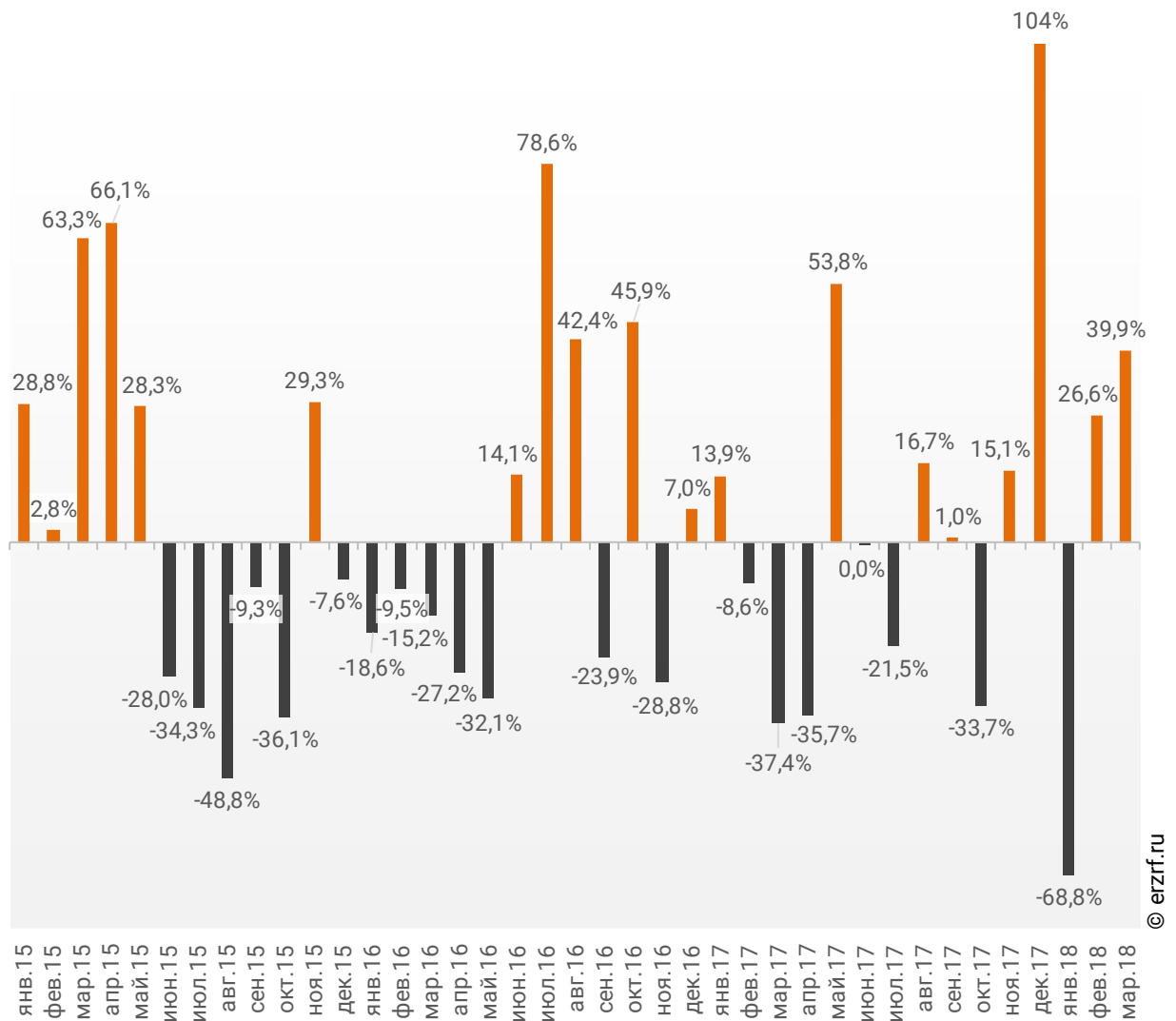
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Краснодарском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае второй месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



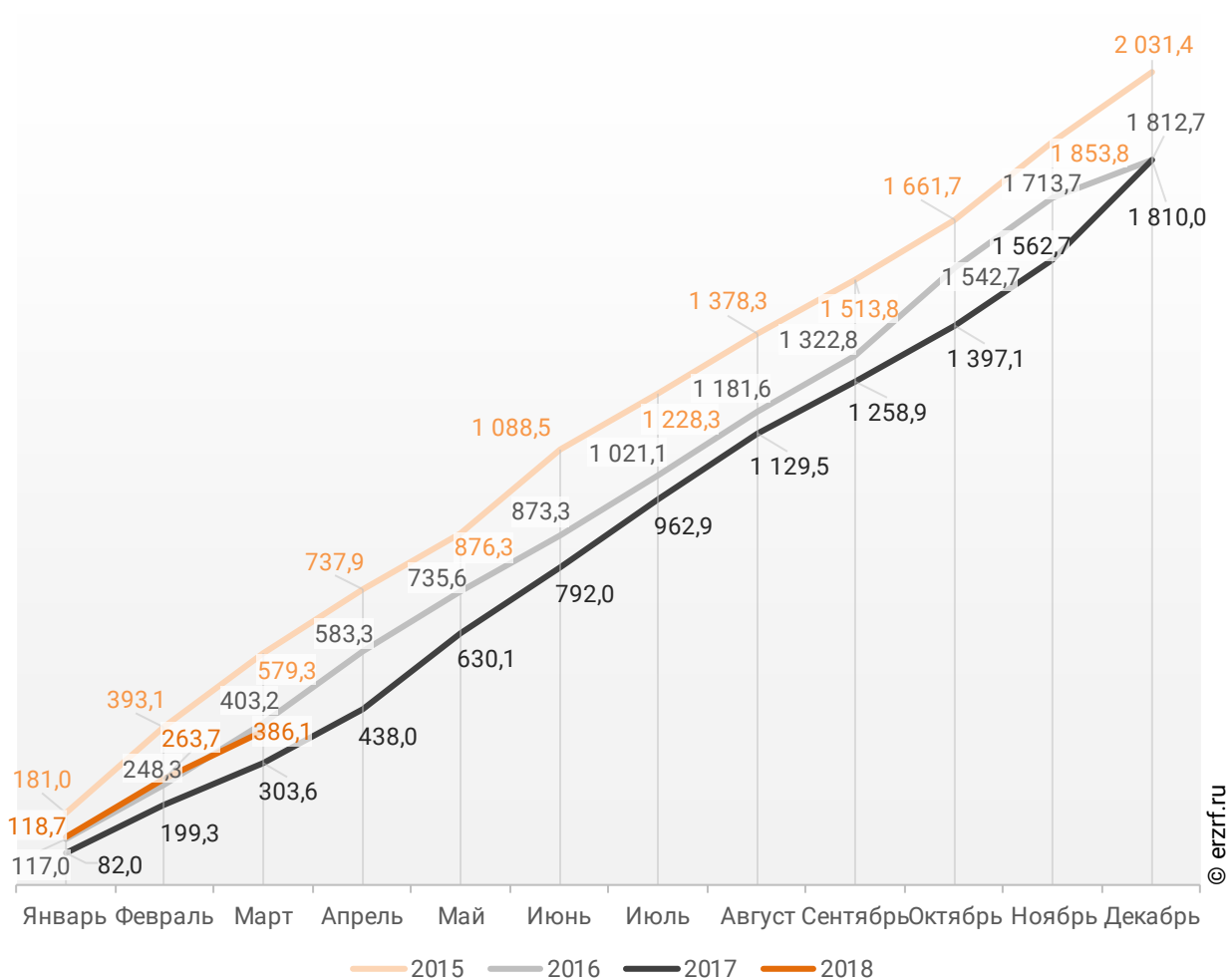
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 3-е место по показателю ввода жилья за март 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 30-м месте.

В Краснодарском крае за 3 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 27,2% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 4,2% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

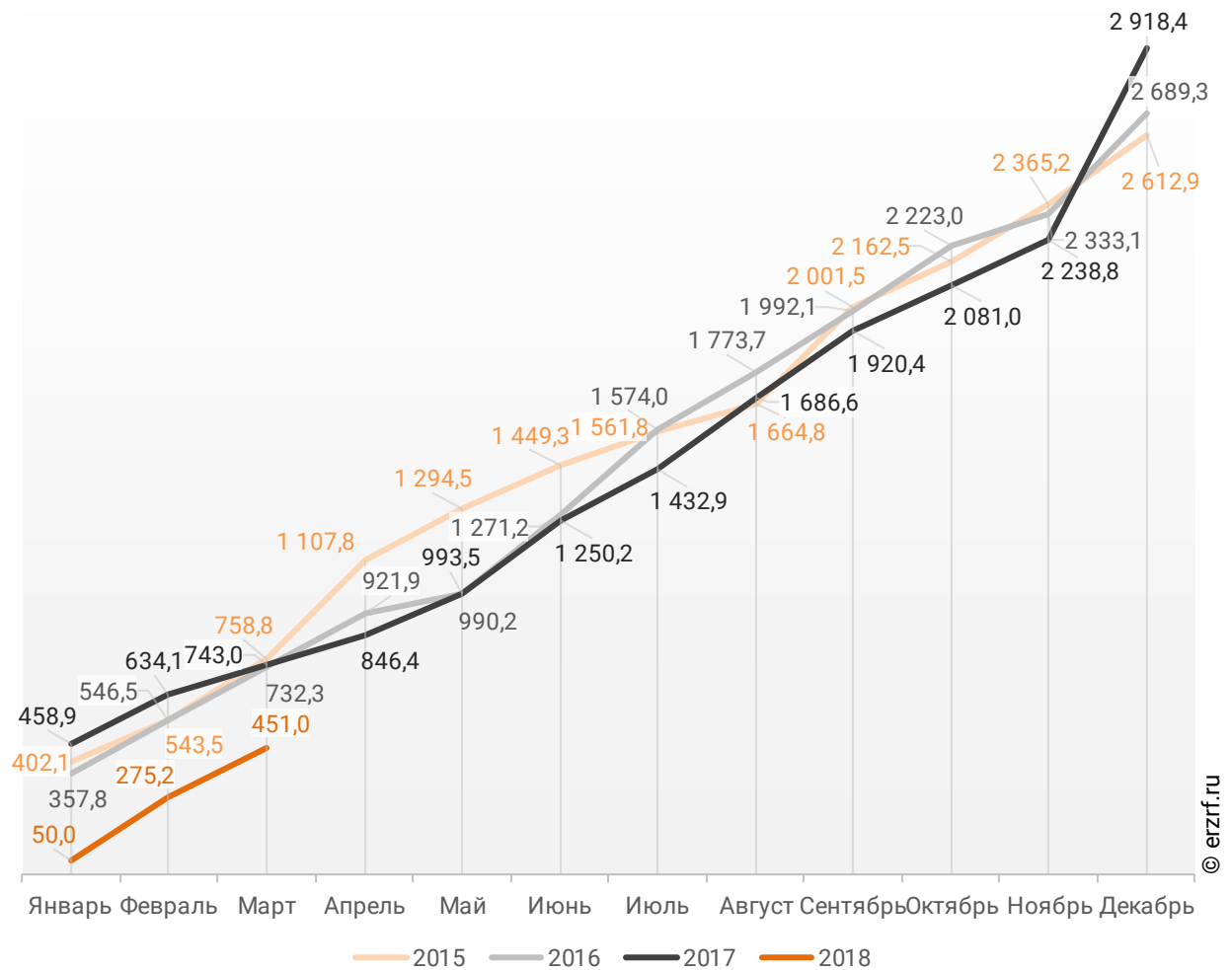
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. показывают снижение на 39,3% к уровню 2017 г. и снижение на 38,4% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

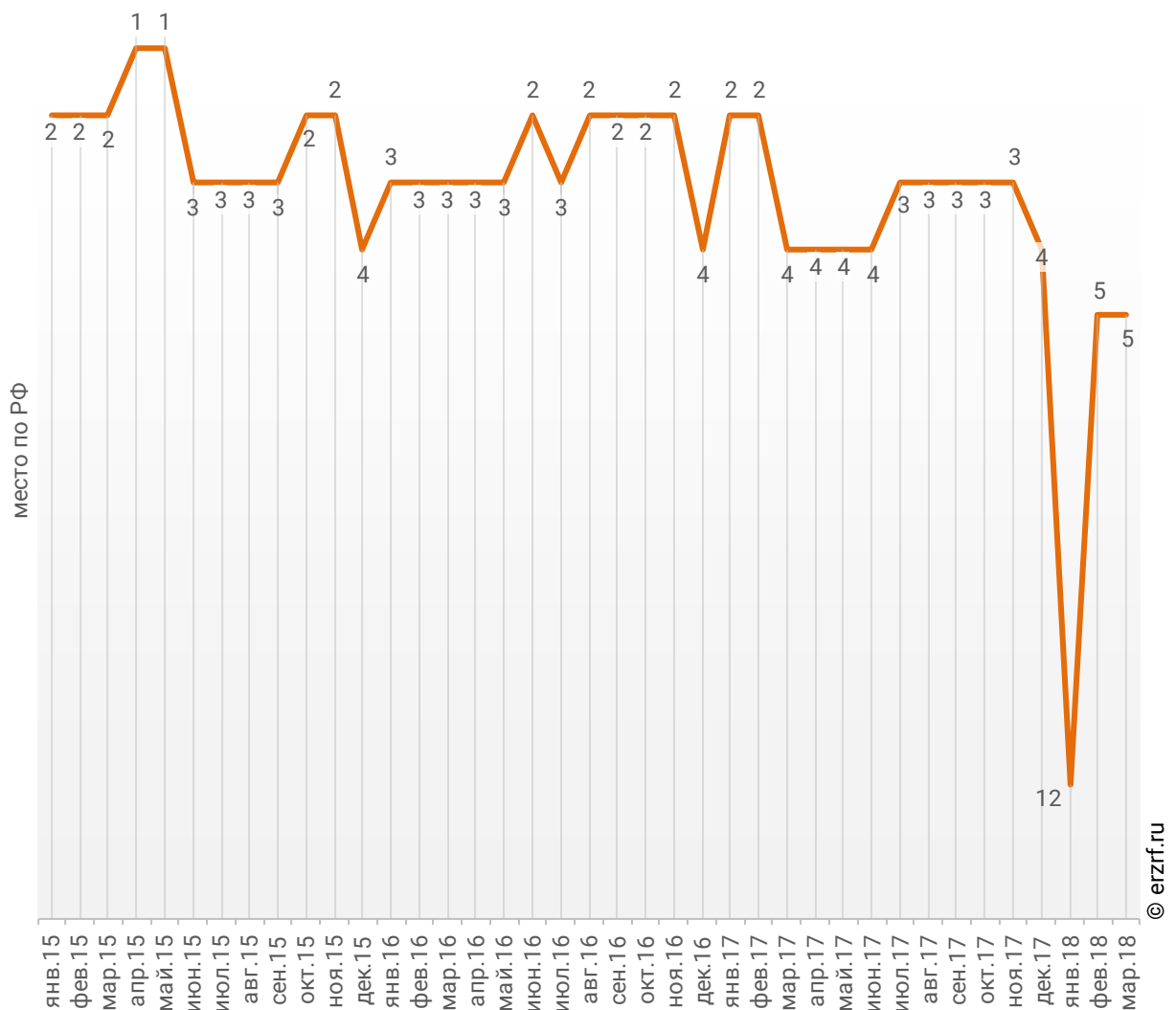


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2018 года Краснодарский край занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 84-е место, по динамике относительного прироста – 58-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

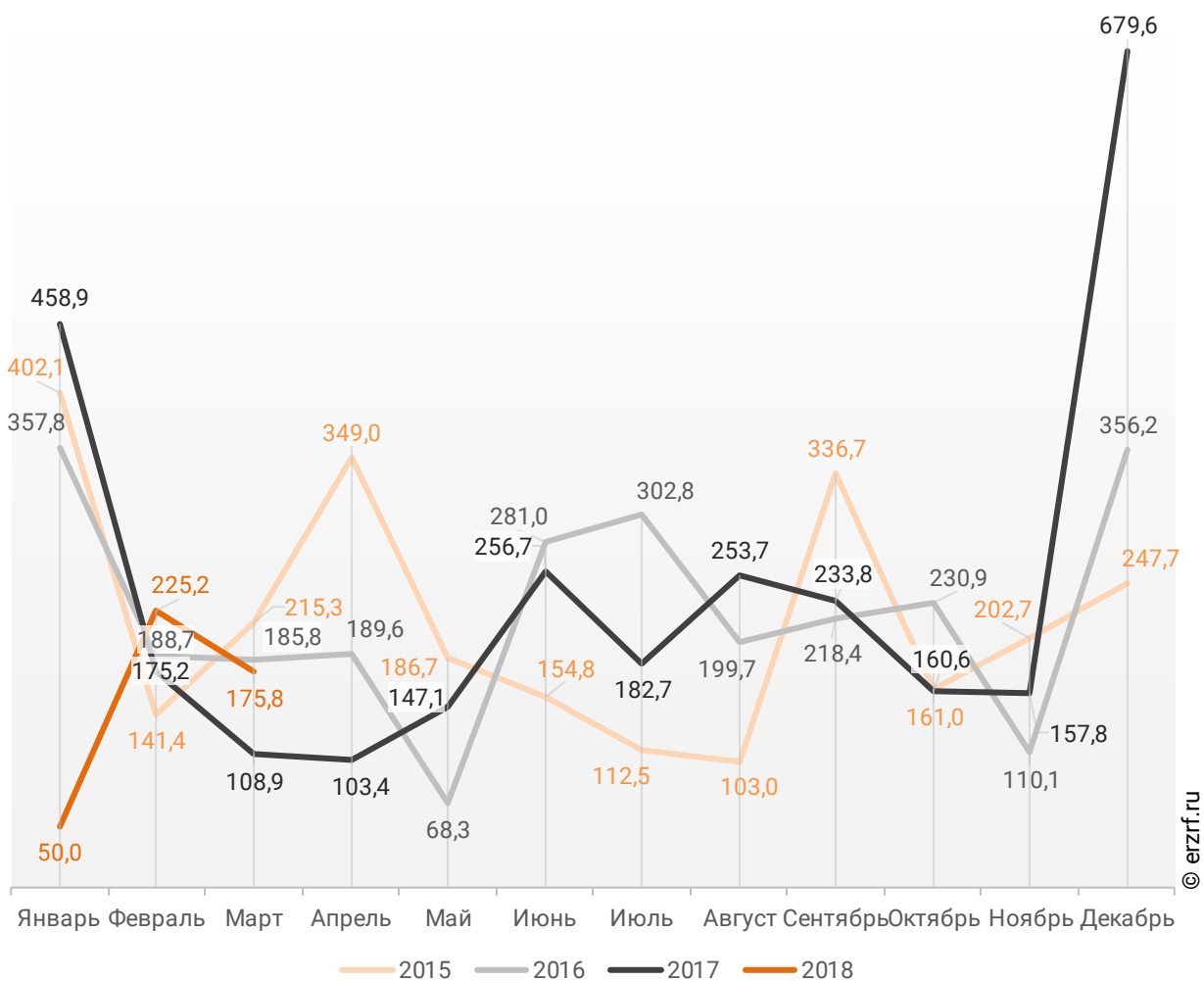
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2018 года в Краснодарском крае застройщиками введено 175,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 61,4% или на 66,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

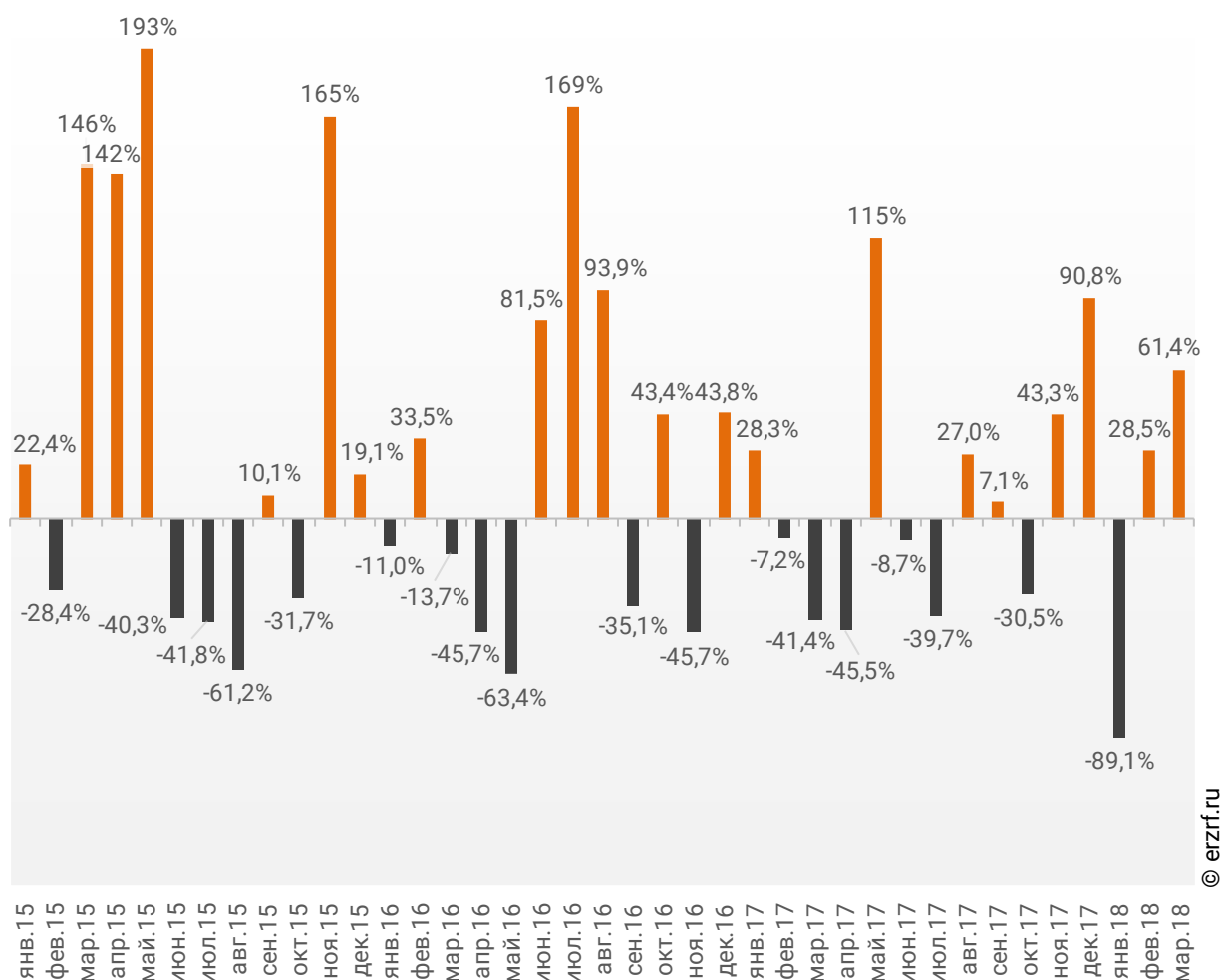
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае второй месяц подряд.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

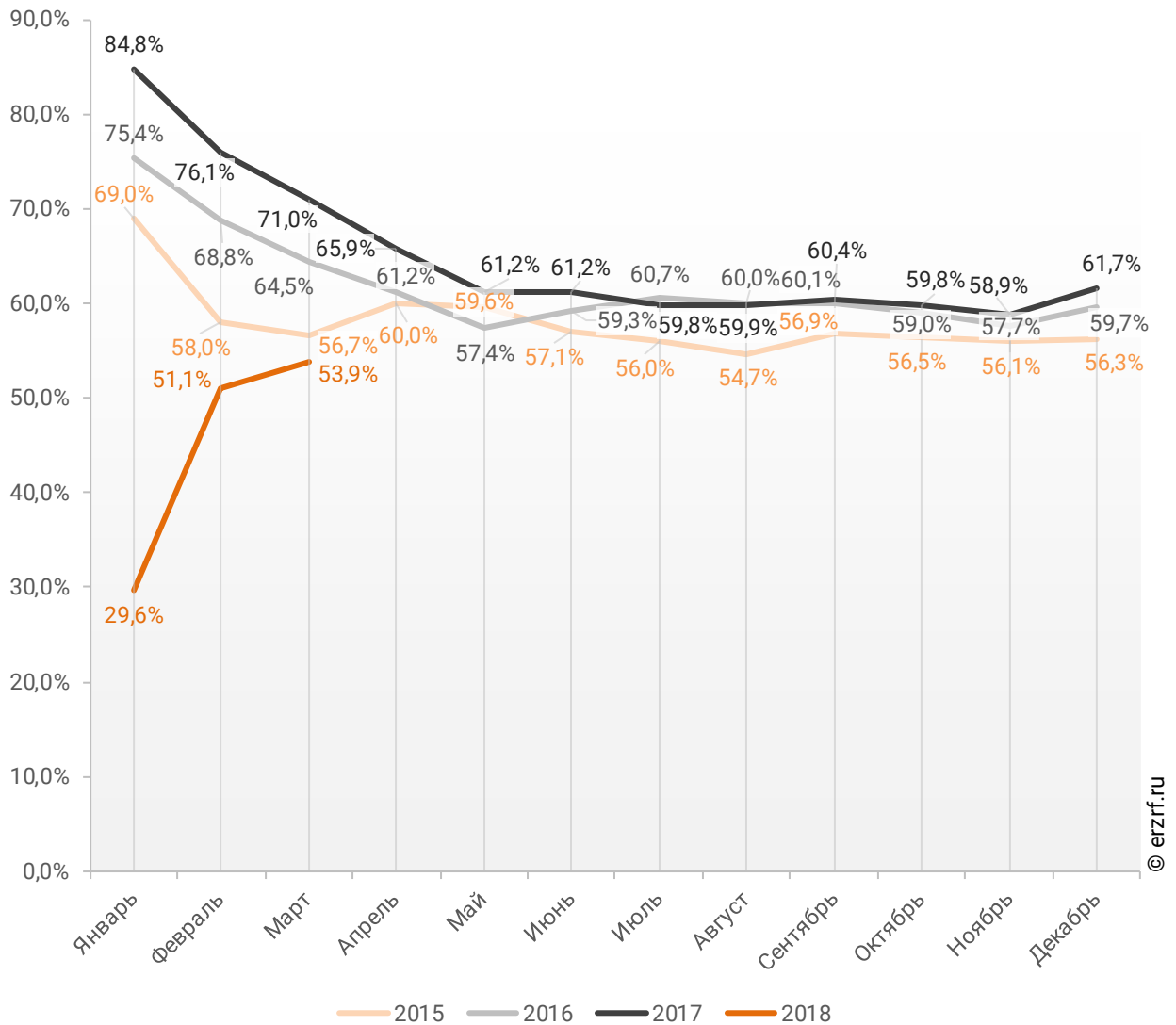


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2018 года Краснодарский край занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 2-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. составила 53,9% против 71,0% за этот же период 2017 г. и 64,5% – за этот же период 2016 г.

График 53

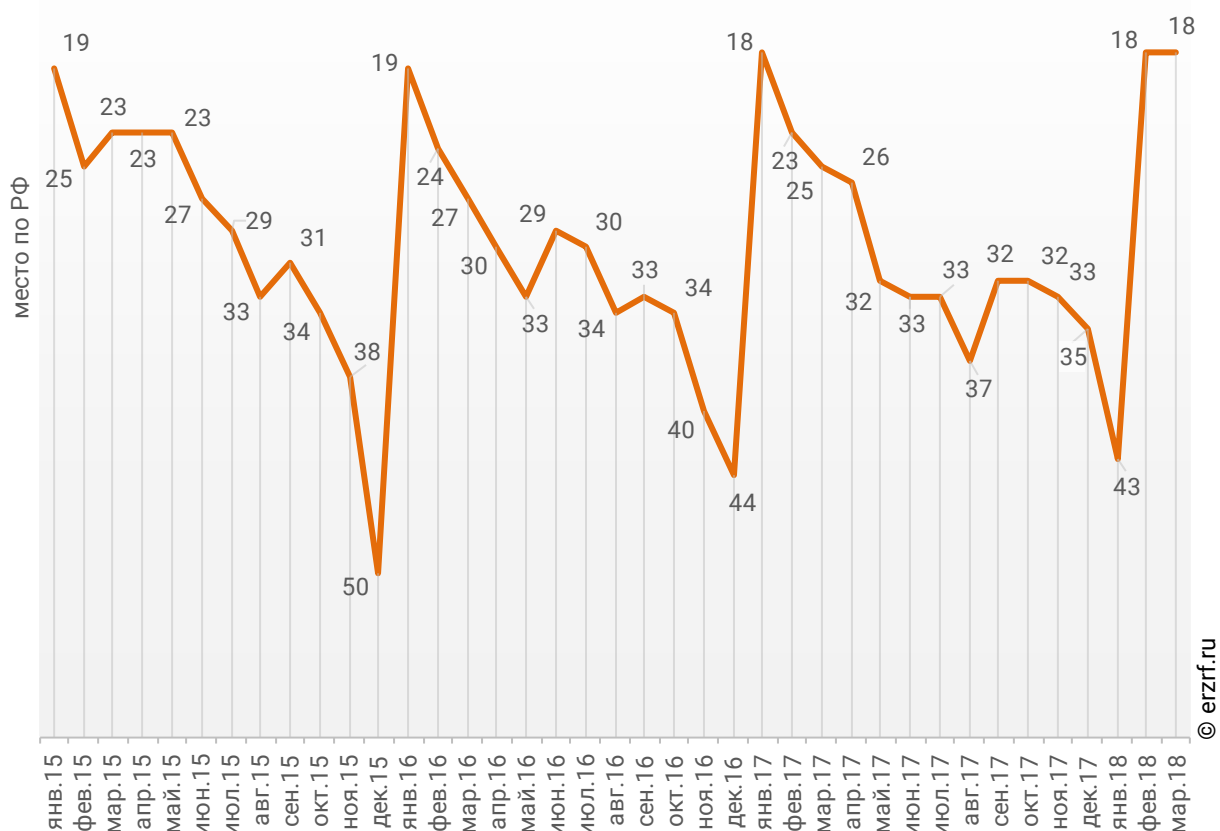
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.



По этому показателю Краснодарский край занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 59,0%, что на 7,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Краснодарский край занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

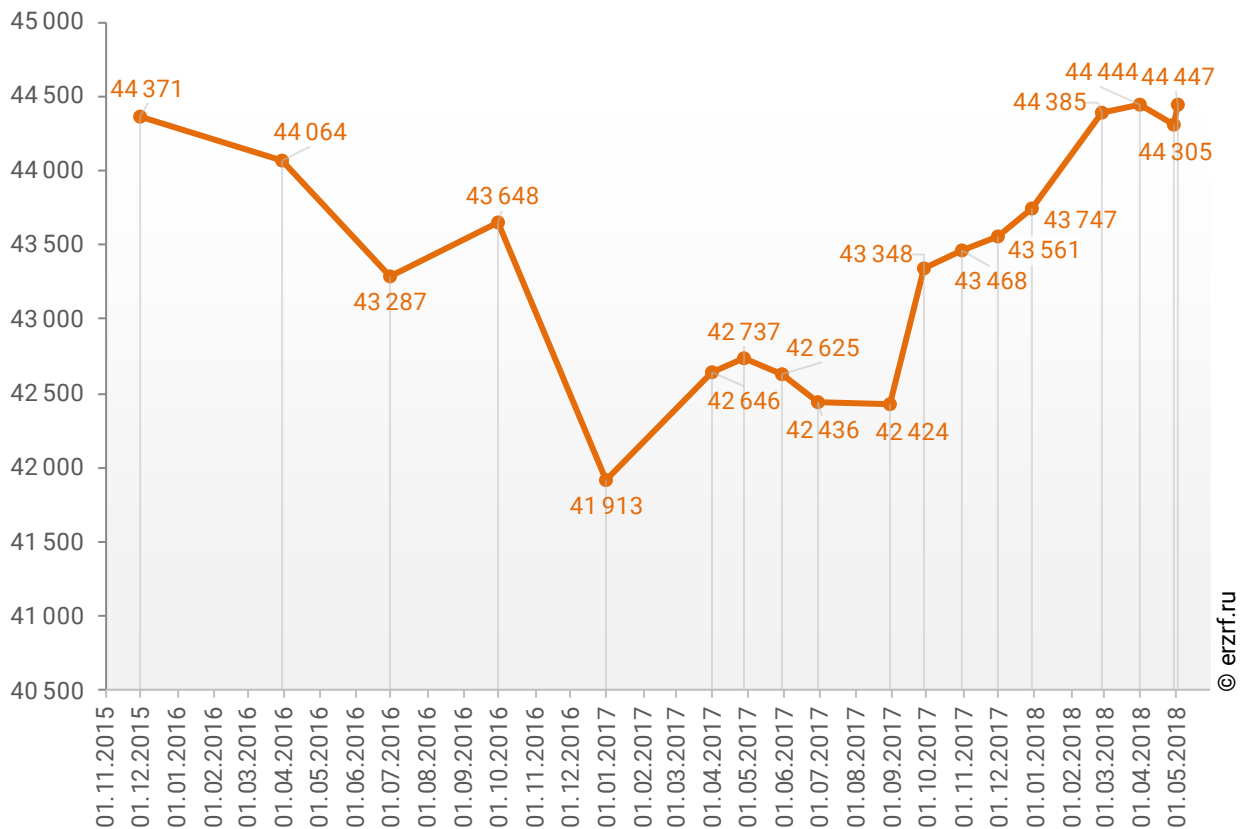
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае

По состоянию на май 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Краснодарского края составила 44 447 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Краснодарском крае до конца 2018 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|--------------------|--------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| II квартал 2018 | ГК Ново-Градъ | Фазотрон | 4 | 2 111 | 100 958 |
| II квартал 2018 | Компания Универсал | Раз. Два. Три! | 3 | 1 821 | 86 246 |
| II квартал 2018 | ГК Европа | Мирный город | 4 | 1 216 | 74 320 |
| II квартал 2018 | ГК ГИК | Видный | 2 | 1 440 | 56 922 |
| II квартал 2018 | СК ЮСИ | Тургенев | 1 | 715 | 53 625 |
| II квартал 2018 | СК Бизнес-Инвест | Большая Восточно-Кругликовская | 1 | 415 | 21 854 |
| II квартал 2018 | СИК ОБД-Инвест | Большая Восточно-Кругликовская | 2 | 622 | 30 221 |
| II квартал 2018 | ГК ВКБ-Новостройки | Почтовый | 2 | 649 | 30 579 |
| II квартал 2018 | СК Деловой Мир | Почтовый | 1 | 461 | 20 623 |
| II квартал 2018 | ГК ВКБ-Новостройки | Малая Земля | 1 | 480 | 23 308 |
| II квартал 2018 | СК Бизнес-Инвест | Малая Земля | 1 | 529 | 27 423 |
| II квартал 2018 | ГК Европа | МодеГрад | 3 | 928 | 47 047 |
| II квартал 2018 | ГК ВСВ | Феникс | 4 | 852 | 43 145 |
| II квартал 2018 | ГК Ново-Градъ | Горизонт | 1 | 1 031 | 42 350 |
| II квартал 2018 | Славянский Дом | Южный | 1 | 611 | 40 834 |
| II квартал 2018 | Габион | Речной Бриз | 3 | 678 | 39 974 |
| II квартал 2018 | Черномор | Посейдон | 1 | 910 | 35 454 |
| II квартал 2018 | Суварстроит | Казанский | 3 | 645 | 33 244 |
| II квартал 2018 | ГК ССК | Притяжение | 1 | 839 | 32 778 |
| II квартал 2018 | ГК ЮРСК | Поющие фонтаны | 1 | 589 | 31 971 |
| II квартал 2018 | ГК MODO GROUP | Солнечный город | 2 | 781 | 31 586 |
| II квартал 2018 | ГК Капитал-строй | Грин Парк | 2 | 600 | 30 464 |
| II квартал 2018 | ГК Европа | Португалия | 19 | 683 | 30 232 |
| II квартал 2018 | Наш Дом-Сочи | Москва | 1 | 627 | 30 035 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|--------------------|------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| II квартал 2018 | Кубаньжилстрой | Суджук-Кале | 3 | 540 | 29 652 |
| II квартал 2018 | ФЛЭТ и Ко | Сан-Сити | 1 | 299 | 29 652 |
| II квартал 2018 | Новосфера | Параллели | 2 | 844 | 29 128 |
| II квартал 2018 | ГК ВКБ-Новостройки | Взлетный | 1 | 157 | 8 718 |
| II квартал 2018 | СК Бизнес-Инвест | Взлетный | 2 | 463 | 20 064 |
| II квартал 2018 | СК Гамма | Раз/Два/Три | 3 | 857 | 28 509 |
| II квартал 2018 | СК Миал-Строй | Резиденция | 1 | 501 | 28 353 |
| II квартал 2018 | СК Мегаполис | на Магистральной | 2 | 770 | 28 256 |
| II квартал 2018 | ГК АСК | Аквамарин | 1 | 552 | 28 155 |
| II квартал 2018 | ГК ВКБ-Новостройки | Восточно-Кругликовский | 2 | 590 | 27 377 |
| II квартал 2018 | СК Союз | Берёзовый 2 | 2 | 479 | 24 514 |
| II квартал 2018 | Кубаньжилстрой | Посейдон | 6 | 450 | 24 486 |
| II квартал 2018 | ГК Капитал-строй | Арена парк | 2 | 518 | 24 099 |
| II квартал 2018 | ИСК РАС | Парусная Регата | 2 | 534 | 22 606 |
| II квартал 2018 | НСИ | Октябрьская | 1 | 315 | 22 112 |
| II квартал 2018 | Строй Интернейшнл | Лиговский | 7 | 596 | 21 933 |
| II квартал 2018 | ГК AXIS | Дом SKALA | 1 | 426 | 21 198 |
| II квартал 2018 | ГК AXIS | Краснодар | 1 | 456 | 20 811 |
| II квартал 2018 | ГК Европа | Академический | 1 | 389 | 20 274 |
| II квартал 2018 | ГК Девелопмент-Юг | Спортивная деревня | 3 | 482 | 19 409 |
| II квартал 2018 | ГК ВКБ-Новостройки | Горгиппия | 1 | 462 | 19 360 |
| II квартал 2018 | МБЛ | Каравелла Португалии | 2 | 512 | 18 794 |
| II квартал 2018 | СК Возрождение | Алексеевский | 6 | 296 | 18 475 |
| II квартал 2018 | ГК Европа | Италия | 8 | 307 | 18 118 |
| II квартал 2018 | Морской бриз | Альбатрос | 3 | 290 | 17 026 |
| II квартал 2018 | СК Семья | Светлоград | 2 | 480 | 16 731 |
| II квартал 2018 | СК Наш дом | Измайловский парк | 3 | 572 | 16 666 |
| II квартал 2018 | ФИШТ | Огни Сочи | 2 | 366 | 16 107 |
| II квартал 2018 | ГК ЮгСтройИнвест | Керченский | 1 | 357 | 15 918 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| II квартал 2018 | СК Зенит | Большая Таманская | 2 | 268 | 15 698 |
| II квартал 2018 | СК Деловой Мир | Восточно-Кругликовский 2 | 1 | 352 | 15 524 |
| II квартал 2018 | БЭСТ ТОРГ | Времена года | 2 | 352 | 15 506 |
| II квартал 2018 | ГК Фройда | Фамильный | 1 | 378 | 15 500 |
| II квартал 2018 | СИК Дирекция СОТ | Куб-А | 7 | 411 | 15 165 |
| II квартал 2018 | ГК ГИК | Времена года 2 | 2 | 330 | 14 977 |
| II квартал 2018 | ГК Ромекс-Кубань | Красная площадь | 2 | 357 | 14 674 |
| II квартал 2018 | Западный город | Западный город | 3 | 352 | 14 435 |
| II квартал 2018 | Неометрия | Резиденция | 1 | 256 | 13 853 |
| II квартал 2018 | ГК Флагман | Шоколад | 2 | 285 | 13 456 |
| II квартал 2018 | Стройуниверсал | Лазурный берег 2 | 6 | 150 | 13 181 |
| II квартал 2018 | Камелияинвест | Камелия Парк | 1 | 225 | 13 052 |
| II квартал 2018 | ГК Европа | Германия | 16 | 212 | 13 009 |
| II квартал 2018 | ГК ВКБ-Новостройки | Московский | 1 | 336 | 12 698 |
| II квартал 2018 | СК ЮСИ | Элегант | 1 | 202 | 11 537 |
| II квартал 2018 | СК Гарантия | Гарантия | 1 | 144 | 11 493 |
| II квартал 2018 | ГК Европа | Франция | 15 | 108 | 11 484 |
| II квартал 2018 | ГК ПИК | Черноморский | 1 | 198 | 11 382 |
| II квартал 2018 | СК ИНСИТИ | ИНСИТИ-Парк | 1 | 230 | 11 348 |
| II квартал 2018 | Кайлас | Белый Дворец | 1 | 198 | 10 898 |
| II квартал 2018 | НСИ | Дальняя | 1 | 152 | 10 864 |
| II квартал 2018 | СочиСтрой | Солнечный Дагомыс | 1 | 216 | 10 846 |
| II квартал 2018 | СИК ОБД-Инвест | Кубанский | 1 | 213 | 10 816 |
| II квартал 2018 | Компания СтройТрест | Калина Парк | 4 | 241 | 10 685 |
| II квартал 2018 | КубаньКапиталСтрой | Усадьба | 6 | 220 | 10 342 |
| II квартал 2018 | ИСК МАГ-Строй | Дом по ул. Матвеева | 1 | 153 | 10 266 |
| II квартал 2018 | ИСК РАС | Иван-да-Марья | 2 | 210 | 10 264 |
| II квартал 2018 | СК Еврострой Инвест | Преображенский | 2 | 270 | 10 064 |
| II квартал 2018 | ГК Минерал | Городок нефтяников | 1 | 186 | 9 701 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|-------------------------------|--------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| II квартал 2018 | Гауди | Рождественский (д. 42) | 1 | 152 | 9 088 |
| II квартал 2018 | MG GROUP | Лондон Парк | 1 | 320 | 8 935 |
| II квартал 2018 | ЖСК | Подкова | 1 | 231 | 8 670 |
| II квартал 2018 | Гармония | Гармония | 2 | 230 | 8 644 |
| II квартал 2018 | ГК ССК | Флотилия | 1 | 198 | 8 628 |
| II квартал 2018 | ГК ВКБ-Новостройки | Жилой квартал Бауинвест | 1 | 152 | 8 560 |
| II квартал 2018 | Кубаньжилстрой | Одиссей | 2 | 148 | 8 441 |
| II квартал 2018 | Анапа Девелопмент | Оранж | 1 | 179 | 8 365 |
| II квартал 2018 | Дом на Соборной | Соборный | 1 | 105 | 8 081 |
| II квартал 2018 | ГК АСК | Ясный | 1 | 204 | 8 056 |
| II квартал 2018 | Краснодар Сити | Краснодар Сити | 1 | 166 | 7 895 |
| II квартал 2018 | Кубаньжилстрой | Суворовский | 1 | 142 | 7 742 |
| II квартал 2018 | Внешоптоторг | Южное море | 1 | 90 | 7 542 |
| II квартал 2018 | Стройтех | Марсель | 1 | 95 | 7 500 |
| II квартал 2018 | КраснодарКапиталСтрой | Казачья Усадьба | 3 | 165 | 7 401 |
| II квартал 2018 | ГК Кубань | КарандашЪ | 1 | 144 | 7 225 |
| II квартал 2018 | AVA Group | Марсель-2 | 2 | 192 | 7 118 |
| II квартал 2018 | ГК Кубань | Северные мосты | 1 | 128 | 7 043 |
| II квартал 2018 | КЖИ | Жемчужина Мысхако | 1 | 165 | 7 033 |
| II квартал 2018 | ГК Фройда | Бельведер | 1 | 106 | 6 946 |
| II квартал 2018 | Краснодарпроектстрой | Калинина | 1 | 134 | 6 904 |
| II квартал 2018 | Строй-Инвест | Ривьера | 4 | 120 | 6 851 |
| II квартал 2018 | Лимб | Парковый | 4 | 225 | 6 750 |
| II квартал 2018 | СИК Градъ | Пётр I | 1 | 98 | 6 440 |
| II квартал 2018 | Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко | Магнит | 1 | 175 | 6 300 |
| II квартал 2018 | Юг-Инжиниринг | Легенда | 4 | 138 | 6 279 |
| II квартал 2018 | Лидер-Строй Групп | Лидер | 1 | 120 | 6 021 |
| II квартал 2018 | СК РСК | Калинино Парк | 2 | 171 | 5 977 |
| II квартал 2018 | Центрстрой | Дом на ул. Заводская 28В | 1 | 120 | 5 776 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|---------------------|-------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| II квартал 2018 | ГК Девелопмент-Сочи | Дом по ул. Краевско-Греческая | 1 | 114 | 5 746 |
| II квартал 2018 | ГК КомСтрин | Три капитана | 1 | 132 | 5 720 |
| II квартал 2018 | СМУ Кубань Регион | Светлый Дом | 3 | 216 | 5 700 |
| II квартал 2018 | ПерспективСтрой | Сорока | 1 | 218 | 5 455 |
| II квартал 2018 | КГИС | Славянка | 1 | 160 | 5 396 |
| II квартал 2018 | ГК Кубань | Новая ЭНКА | 1 | 109 | 5 372 |
| II квартал 2018 | ЮГТех | На Санаторной | 1 | 111 | 5 338 |
| II квартал 2018 | СК Союз | Берёзовый | 1 | 128 | 5 253 |
| II квартал 2018 | Исток | Исток | 1 | 127 | 5 232 |
| II квартал 2018 | СК СтройСити | Оазис | 1 | 75 | 5 123 |
| II квартал 2018 | ГК АльфаСтройИнвест | SOLO | 1 | 98 | 4 981 |
| II квартал 2018 | ГарантСтрой | Надежда | 2 | 96 | 4 865 |
| II квартал 2018 | СК Притяжение | Каретный | 1 | 96 | 4 816 |
| II квартал 2018 | ЮПС | Студент | 1 | 78 | 4 812 |
| II квартал 2018 | СК Август | Мелодия леса | 2 | 142 | 4 409 |
| II квартал 2018 | КСД | Монако 2 | 1 | 105 | 4 358 |
| II квартал 2018 | ЖСК Виктория | Виктория | 1 | 140 | 4 038 |
| II квартал 2018 | Семейный | Семейный | 2 | 140 | 3 814 |
| II квартал 2018 | СК Новоселье | Мелодия | 1 | 96 | 3 757 |
| II квартал 2018 | МСУ Новый город | Приморье | 1 | 72 | 3 485 |
| II квартал 2018 | Градриэлт | Тюльпановка | 7 | 62 | 3 303 |
| II квартал 2018 | Престиж 2000+ | Маэстро | 1 | 80 | 3 135 |
| II квартал 2018 | Девелопмент Групп | Первый | 1 | 48 | 3 060 |
| II квартал 2018 | ГК Кубань | Хуторок | 1 | 96 | 2 930 |
| II квартал 2018 | ГК Девелопмент-Юг | Прогресс | 1 | 100 | 2 923 |
| II квартал 2018 | СК Алькасар | Зеленая долина | 2 | 126 | 2 850 |
| II квартал 2018 | КСД | Монако | 1 | 66 | 2 739 |
| II квартал 2018 | Авангард-Строй | Дом по ул. Дружбы | 1 | 45 | 2 709 |
| II квартал 2018 | СК Лидерстрой | Ясная Поляна | 1 | 70 | 2 419 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|--------------------------------|---------------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| II квартал 2018 | ИСК МАГ-Строй | Дом по ул. Дунайской | 1 | 24 | 2 388 |
| II квартал 2018 | XXX ВЕК | XXX-ВЕК | 1 | 54 | 2 346 |
| II квартал 2018 | ИБИС | Дом по ул. Калараша | 1 | 48 | 2 210 |
| II квартал 2018 | ГК Выше | Привилегия | 1 | 56 | 2 118 |
| II квартал 2018 | Ейск-Экс-Порт | Эко-усадьба Воронцовская | 1 | 39 | 2 107 |
| II квартал 2018 | СМУ-77 | Молодёжный | 1 | 48 | 2 105 |
| II квартал 2018 | Афипская строительная компания | София | 2 | 54 | 1 964 |
| II квартал 2018 | ТЮС | Благовест | 1 | 36 | 1 757 |
| II квартал 2018 | СК ТЕРЕМ | Терем Град | 1 | 24 | 1 514 |
| II квартал 2018 | СК КА-Строй | Рубин | 1 | 21 | 1 297 |
| II квартал 2018 | Летний | Летний | 1 | 26 | 1 220 |
| II квартал 2018 | СК Добрострой-юг | Добрый | 1 | 48 | 1 198 |
| II квартал 2018 | КомфортСтройИндустрия | Лесная Династия | 1 | 10 | 1 122 |
| II квартал 2018 | ЮгСтройИнвест | Дом по ул. Кирова, 21 | 1 | 30 | 1 081 |
| II квартал 2018 | Город Золотой | Город Золотой | 1 | 8 | 402 |
| III квартал 2018 | ГК ЮгСтройИнвест | Губернский | 5 | 1 140 | 57 334 |
| III квартал 2018 | СК ИНСИТИ | Австрия | 116 | 340 | 37 949 |
| III квартал 2018 | СК Любимый город | Дуэт | 2 | 630 | 27 542 |
| III квартал 2018 | AVA Group | Мечта | 1 | 695 | 26 612 |
| III квартал 2018 | ГК ГИК | Времена года 3 | 1 | 478 | 23 684 |
| III квартал 2018 | НИИМСТРОЙ | Железнодорожная 24 (ЖК24) | 1 | 336 | 22 320 |
| III квартал 2018 | ГК Флагман | Седьмой континент | 2 | 339 | 21 967 |
| III квартал 2018 | СИК ОБД-Инвест | Жилая застройка по ул. Анапское шоссе | 1 | 405 | 20 449 |
| III квартал 2018 | ГК Фройда | Фамильный | 1 | 453 | 19 809 |
| III квартал 2018 | ГК ГИК | Подсолнухи | 6 | 460 | 17 871 |
| III квартал 2018 | ГК ЧФК | Приоритет | 3 | 450 | 17 283 |
| III квартал 2018 | ГК ССК | Трилогия | 1 | 408 | 16 446 |
| III квартал 2018 | БЭСТ ТОРГ | Времена года | 2 | 352 | 15 506 |
| III квартал 2018 | Капстрой | Владимирская, 150 | 1 | 333 | 15 350 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|--------------------------|--------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| III квартал 2018 | ИСК Кристалл | Аврора | 1 | 304 | 14 511 |
| III квартал 2018 | ГК АСК | Спортивный парк | 2 | 384 | 13 442 |
| III квартал 2018 | ГК СТРОЙГРАД | Абрикос | 1 | 384 | 13 431 |
| III квартал 2018 | ГК Европа | Португалия | 10 | 215 | 12 275 |
| III квартал 2018 | Стенос | Скала Парус | 1 | 164 | 12 218 |
| III квартал 2018 | Кубаньжилстрой | Посейдон-2 | 1 | 225 | 11 969 |
| III квартал 2018 | Сочи-Абсолют | Абсолют | 1 | 224 | 11 712 |
| III квартал 2018 | СК Любимый город | Статус | 1 | 256 | 11 617 |
| III квартал 2018 | СИК ОБД-Инвест | Большая Восточно-Кругликовская | 1 | 224 | 11 334 |
| III квартал 2018 | Инвест-Кубань | Самоцветы | 2 | 381 | 10 556 |
| III квартал 2018 | Стройэлектросевкавмонтаж | Восток | 1 | 238 | 10 259 |
| III квартал 2018 | Компания Выбор | На Ленина | 1 | 180 | 9 853 |
| III квартал 2018 | СК Стройком | Отдельский | 1 | 223 | 9 514 |
| III квартал 2018 | Группа Вертикаль | Меридиан | 2 | 193 | 8 894 |
| III квартал 2018 | Капстрой | Лазурный | 1 | 228 | 8 846 |
| III квартал 2018 | ГК ВКБ-Новостройки | Молодежный | 1 | 192 | 8 549 |
| III квартал 2018 | Компания СтройТрест | Калина Парк | 3 | 186 | 8 010 |
| III квартал 2018 | СК КАСКАД | Привилегия | 1 | 143 | 7 150 |
| III квартал 2018 | Морской бриз | Альбатрос | 1 | 126 | 7 097 |
| III квартал 2018 | Гедион | Новый Прогресс | 2 | 214 | 7 056 |
| III квартал 2018 | ГК Европа | Германия | 9 | 82 | 6 757 |
| III квартал 2018 | MG GROUP | Лондон Парк | 1 | 200 | 5 674 |
| III квартал 2018 | Декор | Мацеста Парк | 1 | 164 | 5 525 |
| III квартал 2018 | ЮСК | Знаменский | 2 | 114 | 5 038 |
| III квартал 2018 | СК Development Expert | Куб-А | 5 | 120 | 4 895 |
| III квартал 2018 | Альянс Вега Билдинг | Оазис | 3 | 90 | 3 432 |
| III квартал 2018 | Стройэлектросевкавмонтаж | Гагарина б | 1 | 78 | 2 930 |
| III квартал 2018 | Ейск-Экс-Порт | Эко-усадьба Воронцовская | 2 | 48 | 2 607 |
| III квартал 2018 | ГарантСтрой | Надежда | 1 | 59 | 2 600 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|-----------------------|------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| III квартал 2018 | СК ТЕРЕМ | Триумф | 1 | 56 | 2 535 |
| III квартал 2018 | ГК Европа | Италия | 1 | 36 | 2 196 |
| III квартал 2018 | ЖСК Южный | Агат | 1 | 36 | 2 044 |
| IV квартал 2018 | ЮРСК | Седьмое небо | 4 | 917 | 51 865 |
| IV квартал 2018 | ГК ЮгСтройИнвест | Губернский | 3 | 971 | 45 042 |
| IV квартал 2018 | Славянский Дом | Южный | 1 | 696 | 41 772 |
| IV квартал 2018 | НПО ИНТЕК | Босфор | 2 | 832 | 41 236 |
| IV квартал 2018 | АЯКС-Стройинвест | Авиатор | 1 | 408 | 34 848 |
| IV квартал 2018 | Гарант Строй Комплекс | Кремлёвские ворота | 1 | 727 | 34 059 |
| IV квартал 2018 | ГК АСК | Мелодия | 2 | 816 | 32 226 |
| IV квартал 2018 | ЮгТех | Голубые Дали | 1 | 522 | 31 140 |
| IV квартал 2018 | СК ВЕКТОР | Дубровка | 4 | 619 | 30 643 |
| IV квартал 2018 | ГК АСК | Премьера | 1 | 408 | 24 378 |
| IV квартал 2018 | КСК-Инвест | Победа | 1 | 477 | 23 648 |
| IV квартал 2018 | АСМ Construction | Апартамент | 1 | 467 | 23 350 |
| IV квартал 2018 | ГК Флагман | Красная площадь | 1 | 513 | 22 947 |
| IV квартал 2018 | AVA Group | Сказка Град | 2 | 452 | 22 278 |
| IV квартал 2018 | СтройИнвест-Кубань | Версаль | 1 | 340 | 22 205 |
| IV квартал 2018 | Краснодарпроектстрой | Солнечный остров | 1 | 382 | 22 025 |
| IV квартал 2018 | AVA Group | Сказка Град-2 | 1 | 528 | 21 547 |
| IV квартал 2018 | Метрополис | Сокол | 2 | 528 | 21 044 |
| IV квартал 2018 | СК Семья | Светлоград | 4 | 520 | 20 404 |
| IV квартал 2018 | СК Гарантия | Гарантия | 2 | 272 | 20 402 |
| IV квартал 2018 | Неометрия | Южане | 1 | 541 | 19 639 |
| IV квартал 2018 | ГК ВКБ-Новостройки | Горгиппия Морская | 1 | 382 | 19 459 |
| IV квартал 2018 | ГК ВКБ-Новостройки | Горгиппия | 1 | 462 | 19 360 |
| IV квартал 2018 | ГК АСК | Адмирал | 2 | 360 | 19 207 |
| IV квартал 2018 | ГК ССК | Семигорская-Понтийская | 2 | 280 | 18 660 |
| IV квартал 2018 | СИК ОБД-Инвест | Кубанский | 1 | 297 | 17 453 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|--------------------|---------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| IV квартал 2018 | ГК ССК | Трилогия | 1 | 340 | 16 997 |
| IV квартал 2018 | ГК ВКБ-Новостройки | Московский | 1 | 363 | 16 782 |
| IV квартал 2018 | СИК Кристалл | Метеора | 1 | 397 | 16 640 |
| IV квартал 2018 | НСИ | Образцова | 1 | 266 | 14 979 |
| IV квартал 2018 | ГК Ново-Градъ | Туапсинский | 1 | 303 | 14 736 |
| IV квартал 2018 | Кубаньжилстрой | Суджук-Кале | 2 | 240 | 14 652 |
| IV квартал 2018 | ГК Флагман | Комсомольский-3 | 1 | 381 | 14 449 |
| IV квартал 2018 | Вюн-кон-сервис | Трио | 1 | 304 | 14 178 |
| IV квартал 2018 | Стройуниверсал | Лазурный берег 2 | 6 | 150 | 13 376 |
| IV квартал 2018 | ТЕОНА | Reef Residence | 1 | 75 | 13 178 |
| IV квартал 2018 | ГК Девелопмент-Юг | Перспектива | 1 | 272 | 12 878 |
| IV квартал 2018 | Строй Интернейшнл | Лиговский | 6 | 451 | 12 329 |
| IV квартал 2018 | ГК ГИК | 7 Вершин | 1 | 240 | 11 949 |
| IV квартал 2018 | АЯКС-Стройинвест | Фрегат | 1 | 194 | 11 834 |
| IV квартал 2018 | СК Гамма | Тургеневский квартал | 1 | 240 | 11 552 |
| IV квартал 2018 | ГК ПИК | Черноморский | 1 | 168 | 11 456 |
| IV квартал 2018 | СК ИНСИТИ | ИНСИТИ-Парк | 1 | 230 | 11 348 |
| IV квартал 2018 | КМ-Инвест | по ул. Героев-Разведчиков | 1 | 208 | 11 029 |
| IV квартал 2018 | AVA Group | Марсель-2 | 3 | 288 | 10 677 |
| IV квартал 2018 | ГК ВКБ-Новостройки | Молодежный | 1 | 207 | 10 560 |
| IV квартал 2018 | СК ЮСИ | Перемена | 1 | 224 | 10 168 |
| IV квартал 2018 | ГК Девелопмент-Юг | Достоевский | 1 | 220 | 10 076 |
| IV квартал 2018 | СГ Любимый Дом | Любимый дом | 1 | 210 | 9 633 |
| IV квартал 2018 | ГК Ромекс-Кубань | Красная площадь | 1 | 255 | 9 582 |
| IV квартал 2018 | СК ТЕРЕМ | Лебединое озеро | 3 | 216 | 9 399 |
| IV квартал 2018 | ГК ССК | Флотилия | 1 | 198 | 8 628 |
| IV квартал 2018 | ГК Строй-ТЭК | Одесский | 1 | 168 | 7 858 |
| IV квартал 2018 | IPT Group | Феллини парк | 6 | 44 | 7 328 |
| IV квартал 2018 | 310 Group | Жемчужина | 2 | 334 | 6 847 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|-------------------------|-------------------------|------------------|---------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| IV квартал 2018 | ГК Девелопмент-Юг | Спортивная деревня | 1 | 214 | 6 488 |
| IV квартал 2018 | СК РСК | Калинино Парк | 2 | 170 | 6 070 |
| IV квартал 2018 | Оксиген-М | Дом по ул. Толстого | 1 | 94 | 4 934 |
| IV квартал 2018 | КраснодарКапиталСтрой | Казачья Усадьба | 1 | 93 | 4 296 |
| IV квартал 2018 | Компания Эксперт-Сервис | Дом по пер. Октябрьский | 1 | 128 | 3 892 |
| IV квартал 2018 | ГЕДЕОН-ГРУПП | Дом на юге | 2 | 130 | 3 760 |
| IV квартал 2018 | СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ | по ул. Коммунистическая | 1 | 72 | 3 378 |
| IV квартал 2018 | ИСК Открытие | Кировский | 1 | 63 | 3 100 |
| IV квартал 2018 | СК ТЕРЕМ | Терем Град | 2 | 72 | 3 076 |
| IV квартал 2018 | Динск Строй | Триумф | 1 | 52 | 2 765 |
| IV квартал 2018 | Перспективстрой | Сорока | 1 | 109 | 2 728 |
| IV квартал 2018 | СКК | Британия | 2 | 82 | 2 724 |
| IV квартал 2018 | СК Лидерстрой | Ясная Поляна | 1 | 48 | 1 854 |
| IV квартал 2018 | ГК Девелопмент-Юг | Прогресс | 1 | 40 | 1 510 |
| IV квартал 2018 | Градриэлт | Тюльпановка | 2 | 16 | 684 |
| Общий итог | | | 643 | 84 455 | 4 051 032 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | <i>Губернский</i> | Краснодар | ГК ЮгСтройИнвест | 28 | 9 415 | 451 217 |
| 2 | <i>Светлоград</i> | Краснодар | СК Семья | 25 | 6 013 | 215 291 |
| 3 | <i>Славянка</i> | Краснодар | КГИС | 10 | 4 620 | 176 903 |
| 4 | <i>Мирный город</i> | Краснодар | ГК Европа | 9 | 2 704 | 165 370 |
| 5 | <i>МодеГрад</i> | Краснодар | ГК Европа | 9 | 2 704 | 139 533 |
| 6 | <i>Мечта</i> | Краснодар | AVA Group | 5 | 3 643 | 135 494 |
| 7 | <i>Кутузовский</i> | Мысхако (в составе г.о. Новороссийск) | СК МПМК Краснодарская-1 | 6 | 2 218 | 117 387 |
| 8 | <i>Южный квартал</i> | Анапа | ИК Развитие | 7 | 2 397 | 115 356 |
| 9 | <i>Почтовый</i> | Краснодар | ГК ВКБ-Новостройки | 6 | 1 959 | 93 387 |
| 10 | <i>Почтовый</i> | Краснодар | СК Деловой Мир | 1 | 461 | 20 623 |
| 11 | <i>Фазотрон</i> | Сочи | ГК Ново-Градъ | 4 | 2 111 | 100 958 |
| 12 | <i>Сказка Град-2</i> | Краснодар | AVA Group | 3 | 2 508 | 99 642 |
| 13 | <i>Гарантия</i> | Краснодар | СК Гарантия | 10 | 1 408 | 93 025 |
| 14 | <i>Каравелла Португалии</i> | Дагомыс (в составе г.о. Сочи) | МБЛ | 10 | 2 523 | 92 776 |
| 15 | <i>Клубный Квартал</i> | Краснодар | Линдт | 5 | 1 178 | 88 625 |
| 16 | <i>Раз. Два. Три!</i> | Сочи | Компания Универсал | 3 | 1 821 | 86 246 |
| 17 | <i>Раз/Два/Три</i> | Анапа | СК Гамма | 9 | 2 571 | 85 999 |
| 18 | <i>Времена года</i> | Анапа | БЭСТ ТОРГ | 12 | 1 952 | 85 623 |
| 19 | <i>Южный</i> | Анапа | Славянский Дом | 2 | 1 307 | 82 606 |
| 20 | <i>Тургенев</i> | Краснодар | СК ЮСИ | 2 | 1 021 | 82 575 |
| 21 | <i>на Магистральной</i> | Краснодар | СК Мегapolis | 4 | 2 060 | 81 580 |
| 22 | <i>На Красных Партизан 2</i> | Краснодар | DOGMA | 5 | 2 352 | 79 421 |
| 23 | <i>Европа-Сити</i> | Краснодар | ГК Европа | 16 | 1 472 | 78 475 |
| 24 | <i>Янтарь</i> | Краснодар | ГК СМУ Краснодар | 3 | 1 218 | 75 988 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная |
|----|---------------------------------------|------------------|--------------------|----------------|--------|------------|
| | | | | домов | единиц | Σ жилых |
| | | | | ед. | ед. | единиц |
| | | | | м ² | | |
| 25 | <i>Спортивный парк</i> | Краснодар | ГК АСК | 13 | 1 992 | 75 929 |
| 26 | <i>Горгиппия Морская</i> | Анапа | ГК ВКБ-Новостройки | 4 | 1 576 | 74 494 |
| 27 | <i>Времена года 3</i> | Краснодар | ГК ГИК | 3 | 1 434 | 71 052 |
| 28 | <i>Акварели-2</i> | Краснодар | СК Квартал | 4 | 1 801 | 65 882 |
| 29 | <i>Большая Восточно-Кругликовская</i> | Краснодар | СИК ОБД-Инвест | 3 | 846 | 41 555 |
| 30 | <i>Большая Восточно-Кругликовская</i> | Краснодар | СК Бизнес-Инвест | 1 | 415 | 21 854 |
| 31 | <i>Радонеж</i> | Краснодар | СК Цифей | 3 | 853 | 63 249 |
| 32 | <i>Кубанский</i> | Краснодар | СИК ОБД-Инвест | 4 | 1 104 | 63 175 |
| 33 | <i>Мкр. Южное Сияние</i> | Краснодар | Новосфера | 12 | 1 656 | 61 248 |
| 34 | <i>Сердце Столицы</i> | Краснодар | ГК ССК | 2 | 1 055 | 61 135 |
| 35 | <i>Премьера</i> | Краснодар | ГК АСК | 3 | 1 088 | 57 874 |
| 36 | <i>Привилегия</i> | Анапа | СК КАСКАД | 4 | 1 151 | 57 550 |
| 37 | <i>Цветы</i> | Краснодар | ГК Флагман | 7 | 1 446 | 57 429 |
| 38 | <i>Видный</i> | Краснодар | ГК ГИК | 2 | 1 440 | 56 922 |
| 39 | <i>Маршал</i> | Краснодар | ГК АСК | 2 | 1 076 | 54 668 |
| 40 | <i>Восточно-Кругликовский</i> | Краснодар | ГК ВКБ-Новостройки | 4 | 1 180 | 54 414 |
| 41 | <i>Лиговский</i> | Краснодар | Строй Интернейшнл | 17 | 1 313 | 52 434 |
| 42 | <i>Стрижи</i> | Краснодар | AVA Group | 3 | 880 | 52 158 |
| 43 | <i>Керченский</i> | Краснодар | ГК ЮгСтройИнвест | 3 | 1 164 | 51 960 |
| 44 | <i>Поющие фонтаны</i> | Краснодар | ГК ЮРСК | 2 | 980 | 51 936 |
| 45 | <i>Седьмое небо</i> | Краснодар | ЮРСК | 4 | 917 | 51 865 |
| 46 | <i>Малая Земля</i> | Новороссийск | СК Бизнес-Инвест | 1 | 529 | 27 423 |
| 47 | <i>Малая Земля</i> | Новороссийск | ГК ВКБ-Новостройки | 1 | 480 | 23 308 |
| 48 | <i>Оникс</i> | Краснодар | ГК Капитал-строй | 2 | 1 120 | 48 002 |
| 49 | <i>Градъ</i> | Краснодар | СтройИнжиниринг | 4 | 940 | 46 870 |
| 50 | <i>по ул. Кирилла Россинского</i> | Краснодар | СКОнис | 2 | 1 054 | 46 865 |
| 51 | <i>Солнечный город</i> | Краснодар | ГК MODO GROUP | 3 | 1 033 | 46 573 |
| 52 | <i>Выше</i> | Краснодар | ГК Выше | 3 | 1 152 | 46 362 |
| 53 | <i>Грин Парк</i> | Краснодар | ГК Капитал-строй | 3 | 900 | 45 586 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная |
|----|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | S жилых |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 54 | <i>Лазурный</i> | Анапа | Капстрой | 3 | 1 112 | 45 470 |
| 55 | <i>7 Вершин</i> | Краснодар | ГК ГИК | 3 | 900 | 45 094 |
| 56 | <i>Фамилия</i> | Краснодар | СК ЮСИ | 2 | 856 | 44 877 |
| 57 | <i>Сказка Град</i> | Краснодар | AVA Group | 4 | 904 | 44 556 |
| 58 | <i>Суджук-Кале</i> | Новороссийск | Кубаньжилстрой | 5 | 780 | 44 304 |
| 59 | <i>Жилой квартал Бауинвест</i> | Краснодар | ГК ВКБ-Новостройки | 4 | 907 | 43 568 |
| 60 | <i>Феникс</i> | Краснодар | ГК ВСВ | 4 | 852 | 43 145 |
| 61 | <i>На Гаражной</i> | Краснодар | НСИ | 2 | 640 | 43 061 |
| 62 | <i>Флотилия</i> | Краснодар | ГК ССК | 5 | 993 | 42 899 |
| 63 | <i>Стахановская</i> | Краснодар | НСИ | 2 | 667 | 42 721 |
| 64 | <i>Рекорд</i> | Краснодар | DOGMA | 2 | 1 053 | 42 603 |
| 65 | <i>Португалия</i> | Краснодар | ГК Европа | 29 | 898 | 42 507 |
| 66 | <i>Горизонт</i> | Сочи | ГК Ново-Градъ | 1 | 1 031 | 42 350 |
| 67 | <i>Перспектива</i> | Краснодар | ГК Девелопмент-Юг | 3 | 932 | 42 068 |
| 68 | <i>Спортивная деревня</i> | Краснодар | ГК Девелопмент-Юг | 6 | 1 064 | 41 650 |
| 69 | <i>Босфор</i> | Дагомыс (в составе г.о. Сочи) | НПО ИНТЕК | 2 | 832 | 41 236 |
| 70 | <i>Семейный парк</i> | Березовый (в составе г.о. Краснодар) | СК МегаАльянс | 2 | 1 009 | 41 212 |
| 71 | <i>Дом Романовых</i> | Краснодар | ИСК РАС | 3 | 806 | 40 860 |
| 72 | <i>Сити-Парк</i> | Краснодар | Строй-Сити | 1 | 1 206 | 40 536 |
| 73 | <i>Фонтаны</i> | Краснодар | КСО | 3 | 949 | 40 338 |
| 74 | <i>Ясный</i> | Краснодар | ГК АСК | 3 | 1 020 | 40 280 |
| 75 | <i>Резиденция Анаполис</i> | Варваровка | УК Фонд Юг | 29 | 946 | 40 144 |
| 76 | <i>Речной Бриз</i> | Краснодар | Габион | 3 | 678 | 39 974 |
| 77 | <i>Морская симфония</i> | Сочи | Монолит | 1 | 976 | 39 591 |
| 78 | <i>Форт адмирал</i> | Туапсе | СК ЮСИ | 4 | 906 | 39 207 |
| 79 | <i>Германия</i> | Краснодар | ГК Европа | 48 | 442 | 39 192 |
| 80 | <i>Трилогия</i> | Краснодар | ГК ССК | 3 | 850 | 39 056 |
| 81 | <i>Горгиппия</i> | Анапа | ГК ВКБ-Новостройки | 2 | 924 | 38 720 |
| 82 | <i>Территория Счастья</i> | Краснодар | ГК ССК | 2 | 875 | 38 618 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная |
|-----|---------------------------------|--|-----------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | S жилых |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 83 | <i>Элегант</i> | Краснодар | СК ЮСИ | 4 | 637 | 38 447 |
| 84 | <i>Австрия</i> | Краснодар | СК ИНСИТИ | 116 | 340 | 37 949 |
| 85 | <i>Бельведер</i> | Анапа | ГК Фройда | 8 | 876 | 37 676 |
| 86 | <i>Краснодар Сити</i> | Краснодар | Краснодар Сити | 4 | 544 | 36 037 |
| 87 | <i>Дальняя</i> | Краснодар | НСИ | 3 | 552 | 35 915 |
| 88 | <i>Патриот</i> | Краснодар | СК ЮСИ | 1 | 628 | 35 702 |
| 89 | <i>Посейдон</i> | Сочи | Черномор | 1 | 910 | 35 454 |
| 90 | <i>Фамильный</i> | Анапа | ГК Фройда | 2 | 831 | 35 309 |
| 91 | <i>Авиатор</i> | Краснодар | АЯКС-Стройинвест | 1 | 408 | 34 848 |
| 92 | <i>Черноморский</i> | Новороссийск | ГК ПИК | 3 | 558 | 34 352 |
| 93 | <i>Кремлёвские ворота</i> | Краснодар | Гарант Строй Комплекс | 1 | 727 | 34 059 |
| 94 | <i>Парусная Регата</i> | Краснодар | ИСК РАС | 3 | 801 | 33 909 |
| 95 | <i>Казанский</i> | Краснодар | Суварстроит | 3 | 645 | 33 244 |
| 96 | <i>Восточно-Кругликовский 2</i> | Краснодар | СК Деловой Мир | 2 | 784 | 32 889 |
| 97 | <i>На Репина</i> | Краснодар | НСИ | 3 | 544 | 32 868 |
| 98 | <i>Притяжение</i> | Краснодар | ГК ССК | 1 | 839 | 32 778 |
| 99 | <i>Мелодия</i> | Краснодар | ГК АСК | 2 | 816 | 32 226 |
| 100 | <i>Марсель-2</i> | Краснодар | AVA Group | 9 | 864 | 32 031 |
| 101 | <i>Большая Таманская</i> | Краснодар | СК Зенит | 4 | 536 | 31 396 |
| 102 | <i>Абрикос</i> | Краснодар | ГК СТРОЙГРАД | 2 | 758 | 31 211 |
| 103 | <i>Голубые Дали</i> | Сочи | ЮгТех | 1 | 522 | 31 140 |
| 104 | <i>Дубровка</i> | Краснодар | СК ВЕКТОР | 4 | 619 | 30 643 |
| 105 | <i>Москва</i> | Сочи | Наш Дом-Сочи | 1 | 627 | 30 035 |
| 106 | <i>Огни Анапы</i> | Анапа | СК Гамма | 3 | 540 | 30 000 |
| 107 | <i>Сан-Сити</i> | Сочи | ФЛЭТ и Ко | 1 | 299 | 29 652 |
| 108 | <i>Московский</i> | Краснодар | ГК ВКБ-Новостройки | 2 | 699 | 29 480 |
| 109 | <i>Параллели</i> | Краснодарский (в составе г.о. Краснодар) | Новосфера | 2 | 844 | 29 128 |
| 110 | <i>ИНСИТИ-Парк</i> | Краснодар | СК ИНСИТИ | 3 | 588 | 29 011 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная |
|-----|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | S жилых |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 111 | <i>Взлетный</i> | Новороссийск | СК Бизнес-Инвест | 2 | 463 | 20 064 |
| 112 | <i>Взлетный</i> | Новороссийск | ГК ВКБ-Новостройки | 1 | 157 | 8 718 |
| 113 | <i>Сфера</i> | Краснодар | AVA Group | 2 | 459 | 28 505 |
| 114 | <i>Легенда</i> | Геленджик | Юг-Инжиниринг | 17 | 600 | 28 357 |
| 115 | <i>Резиденция</i> | Краснодар | СК Миал-Строй | 1 | 501 | 28 353 |
| 116 | <i>Акварин</i> | Краснодар | ГК АСК | 1 | 552 | 28 155 |
| 117 | <i>Дуэт</i> | Краснодар | СК Любимый город | 2 | 630 | 27 542 |
| 118 | <i>На высоте</i> | Краснодар | Компания Дарстрой | 3 | 424 | 27 121 |
| 119 | <i>Меридиан</i> | Новороссийск | Группа Вертикаль | 6 | 610 | 26 927 |
| 120 | <i>Лазурный берег 2</i> | Сочи | Стройуниверсал | 12 | 300 | 26 557 |
| 121 | <i>Время</i> | Краснодар | ГК ССК | 1 | 520 | 25 691 |
| 122 | <i>Перемена</i> | Краснодар | СК ЮСИ | 2 | 554 | 25 227 |
| 123 | <i>Любимый дом</i> | Краснодар | СГ Любимый Дом | 2 | 544 | 25 078 |
| 124 | <i>Берёзовый 2</i> | Березовый (в составе г.о. Краснодар) | СК Союз | 2 | 479 | 24 514 |
| 125 | <i>Посейдон</i> | Мысхако (в составе г.о. Новороссийск) | Кубаньжилстрой | 6 | 450 | 24 486 |
| 126 | <i>На Садовой</i> | Краснодар | ГК Флагман | 3 | 465 | 24 129 |
| 127 | <i>Альбатрос</i> | Геленджик | Морской бриз | 4 | 416 | 24 123 |
| 128 | <i>Арена парк</i> | Краснодар | ГК Капитал-строй | 2 | 518 | 24 099 |
| 129 | <i>Акварель</i> | Геленджик | Стенос | 1 | 403 | 24 061 |
| 130 | <i>Победа</i> | Краснодар | КСК-Инвест | 1 | 477 | 23 648 |
| 131 | <i>Апартамент</i> | Анапа | АСМ Construction | 1 | 467 | 23 350 |
| 132 | <i>Красная площадь</i> | Краснодар | ГК Флагман | 1 | 513 | 22 947 |
| 133 | <i>Железнодорожная 24 (ЖК24)</i> | Краснодар | НИИМСТРОЙ | 1 | 336 | 22 320 |
| 134 | <i>Южное море</i> | Сочи | Внешоптоторг | 3 | 254 | 22 302 |
| 135 | <i>Версаль</i> | Краснодар | СтройИнвест-Кубань | 1 | 340 | 22 205 |
| 136 | <i>Октябрьская</i> | Краснодар | НСИ | 1 | 315 | 22 112 |
| 137 | <i>Солнечный остров</i> | Краснодар | Краснодарпроектстрой | 1 | 382 | 22 025 |
| 138 | <i>Седьмой континент</i> | Краснодар | ГК Флагман | 2 | 339 | 21 967 |
| 139 | <i>Мозайка</i> | Краснодар | ГК ЧФК | 1 | 561 | 21 819 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная |
|-----|--|--|------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | Σ жилых |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 140 | Дом SKALA | Краснодар | ГК AXIS | 1 | 426 | 21 198 |
| 141 | Сокол | Сочи | Метрополис | 2 | 528 | 21 044 |
| 142 | Краснодар | Краснодар | ГК AXIS | 1 | 456 | 20 811 |
| 143 | Арбат | Краснодар | Вершина | 1 | 306 | 20 807 |
| 144 | Море Парк | Ольгинка | Marko Polo Development | 1 | 485 | 20 486 |
| 145 | Жилая застройка по ул. Анапское шоссе | Новороссийск | СИК ОБД-Инвест | 1 | 405 | 20 449 |
| 146 | Облака | Новороссийск | Неометрия | 1 | 876 | 20 374 |
| 147 | Италия | Краснодар | ГК Европа | 9 | 343 | 20 314 |
| 148 | Академический | Краснодар | ГК Европа | 1 | 389 | 20 274 |
| 149 | Кватро | Дагомыс (в составе г.о. Сочи) | АЛК++КОМПАНИ | 4 | 572 | 20 244 |
| 150 | Тюльпановка | Сочи | Градриэлт | 45 | 418 | 20 172 |
| 151 | Куб-А | Пригородный (в составе г.о. Краснодар) | СИК Дирекция СОТ | 7 | 411 | 15 165 |
| 152 | Куб-А | Пригородный (в составе г.о. Краснодар) | СК Development Expert | 5 | 120 | 4 895 |
| 153 | Южане | Краснодар | Неометрия | 1 | 541 | 19 639 |
| 154 | Георгиевский | Новороссийск | СК Притяжение | 1 | 266 | 19 294 |
| 155 | Адмирал | Анапа | ГК АСК | 2 | 360 | 19 207 |
| 156 | Молодежный | Краснодар | ГК ВКБ-Новостройки | 2 | 399 | 19 109 |
| 157 | Калина Парк | Краснодар | Компания СтройТрест | 7 | 427 | 18 695 |
| 158 | Семигорская-Понтийская | Краснодар | ГК ССК | 2 | 280 | 18 660 |
| 159 | Алексеевский | Анапа | СК Возрождение | 6 | 296 | 18 475 |
| 160 | Крылья | Краснодар | ГК ССК | 5 | 406 | 18 033 |
| 161 | Подсолнухи | Краснодар | ГК ГИК | 6 | 460 | 17 871 |
| 162 | Самоцветы | Краснодарский (в составе г.о. Краснодар) | Инвест-Кубань | 3 | 637 | 17 667 |
| 163 | Приоритет | Краснодар | ГК ЧФК | 3 | 450 | 17 283 |
| 164 | Три капитана | Сочи | ГК КомСтрин | 3 | 396 | 17 160 |
| 165 | Кавказ | Анапа | ГК Юг-Ра | 2 | 416 | 16 760 |
| 166 | Измайловский парк | Сочи | СК Наш дом | 3 | 572 | 16 666 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная |
|-----|--------------------------|--|--------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | S жилых |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 167 | <i>Метеора</i> | Анапа | СИК Кристалл | 1 | 397 | 16 640 |
| 168 | <i>Метрополь</i> | Сочи | Метрополис Инвест | 1 | 439 | 16 463 |
| 169 | <i>Олимп</i> | Краснодар | ГК Капитал-строй | 1 | 340 | 16 173 |
| 170 | <i>Огни Сочи</i> | Сочи | ФИШТ | 2 | 366 | 16 107 |
| 171 | <i>Президент</i> | Краснодар | AVA Group | 1 | 588 | 15 716 |
| 172 | <i>Парадный</i> | Анапа | СК Гамма | 1 | 340 | 15 606 |
| 173 | <i>Восточный Парк</i> | Краснодар | ГК Сибирь | 1 | 300 | 15 600 |
| 174 | <i>Владимирская, 150</i> | Анапа | Капстрой | 1 | 333 | 15 350 |
| 175 | <i>Суворовский</i> | Новороссийск | Кубаньжилстрой | 2 | 292 | 15 193 |
| 176 | <i>Белые Паруса</i> | Краснодар | AVA Group | 1 | 288 | 15 155 |
| 177 | <i>Мечта</i> | Анапа | ГК Юг-Па | 1 | 211 | 15 109 |
| 178 | <i>Образцова</i> | Краснодар | НСИ | 1 | 266 | 14 979 |
| 179 | <i>Времена года 2</i> | Краснодар | ГК ГИК | 2 | 330 | 14 977 |
| 180 | <i>Туапсинский</i> | Сочи | ГК Ново-Градъ | 1 | 303 | 14 736 |
| 181 | <i>Красная площадь</i> | Краснодар | ГК Ромекс-Кубань | 2 | 357 | 14 674 |
| 182 | <i>Лондон Парк</i> | Краснодар | MG GROUP | 2 | 520 | 14 609 |
| 183 | <i>Аврора</i> | Новороссийск | ИСК Кристалл | 1 | 304 | 14 511 |
| 184 | <i>Комсомольский-3</i> | Краснодар | ГК Флагман | 1 | 381 | 14 449 |
| 185 | <i>Западный город</i> | Краснодар | Западный город | 3 | 352 | 14 435 |
| 186 | <i>Береговая 2</i> | Краснодар | ГК ВКБ-Новостройки | 1 | 192 | 14 200 |
| 187 | <i>Трио</i> | Анапа | Вюн-кон-сервис | 1 | 304 | 14 178 |
| 188 | <i>Аметист</i> | Краснодар | ГК СМУ Краснодар | 1 | 216 | 14 136 |
| 189 | <i>Парковый</i> | Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск) | Вита-Строй | 10 | 162 | 7 291 |
| 190 | <i>Парковый</i> | Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск) | Лимб | 4 | 225 | 6 750 |
| 191 | <i>Жуковский</i> | Геленджик | ИСК Кристалл | 1 | 246 | 13 901 |
| 192 | <i>Резиденция</i> | Новороссийск | Неометрия | 1 | 256 | 13 853 |
| 193 | <i>Ривьера</i> | Геленджик | Строй-Инвест | 7 | 252 | 13 723 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная |
|-----|----------------------------------|--|-----------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | S жилых |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 194 | <i>Арена парк 2</i> | Краснодар | ГК Капитал-строй | 1 | 286 | 13 604 |
| 195 | <i>Шоколад</i> | Краснодар | ГК Флагман | 2 | 285 | 13 456 |
| 196 | <i>Дом по ул. Морозова</i> | Кропоткин | Единство | 1 | 233 | 13 215 |
| 197 | <i>Reef Residence</i> | Сочи | ТЕОНА | 1 | 75 | 13 178 |
| 198 | <i>Лебединое озеро</i> | Горячий Ключ | СК ТЕРЕМ | 4 | 288 | 13 072 |
| 199 | <i>Камелия Парк</i> | Красная Поляна (в составе г.о. Сочи) | Камелияинвест | 1 | 225 | 13 052 |
| 200 | <i>Престиж</i> | Новороссийск | Капитал строй | 1 | 175 | 13 019 |
| 201 | <i>Дом у реки</i> | Краснодар | ГК ВКБ-Новостройки | 1 | 285 | 12 839 |
| 202 | <i>Студия 45</i> | Краснодар | DOGMA | 1 | 570 | 12 290 |
| 203 | <i>Скала Парус</i> | Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик) | Стенос | 1 | 164 | 12 218 |
| 204 | <i>Империал</i> | Краснодар | СК ЮСИ | 1 | 252 | 12 199 |
| 205 | <i>Дом на Школьной</i> | Краснодар | AVA Group | 1 | 255 | 12 166 |
| 206 | <i>Эльсинор</i> | Сочи | Наш Дом | 2 | 272 | 12 106 |
| 207 | <i>Калинино Парк</i> | Краснодар | СК РСК | 4 | 341 | 12 047 |
| 208 | <i>Знаменский</i> | Знаменский (в составе г.о. Краснодар) | ЮСК | 5 | 270 | 11 990 |
| 209 | <i>Посейдон-2</i> | Новороссийск | Кубаньжилстрой | 1 | 225 | 11 969 |
| 210 | <i>Фрегат</i> | Краснодар | АЯКС-Стройинвест | 1 | 194 | 11 834 |
| 211 | <i>Абсолют</i> | Сочи | Сочи-Абсолют | 1 | 224 | 11 712 |
| 212 | <i>Казачья Усадьба</i> | Динская | КраснодарКапиталСтрой | 4 | 258 | 11 697 |
| 213 | <i>Статус</i> | Краснодар | СК Любимый город | 1 | 256 | 11 617 |
| 214 | <i>Тургеневский квартал</i> | Анапа | СК Гамма | 1 | 240 | 11 552 |
| 215 | <i>Франция</i> | Краснодар | ГК Европа | 15 | 108 | 11 484 |
| 216 | <i>по ул. Героев-Разведчиков</i> | Краснодар | КМ-Инвест | 1 | 208 | 11 029 |
| 217 | <i>Белый Дворец</i> | Сочи | Кайлас | 1 | 198 | 10 898 |
| 218 | <i>Солнечный Дагомыс</i> | Дагомыс (в составе г.о. Сочи) | СочиСтрой | 1 | 216 | 10 846 |
| 219 | <i>Усадьба</i> | Краснодар | КубаньКапиталСтрой | 6 | 220 | 10 342 |
| 220 | <i>Дом по ул. Матвеева</i> | Армавир | ИСК МАГ-Строй | 1 | 153 | 10 266 |
| 221 | <i>Иван-да-Марья</i> | Краснодар | ИСК РАС | 2 | 210 | 10 264 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная |
|-----|-------------------------------|--|--------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | S жилых |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 222 | Восток | Краснодар | Стройэлектросевкавмонтаж | 1 | 238 | 10 259 |
| 223 | Достоевский | Краснодар | ГК Девелопмент-Юг | 1 | 220 | 10 076 |
| 224 | Преображенский | Краснодар | СК Еврострой Инвест | 2 | 270 | 10 064 |
| 225 | Черноморский-2 | Новороссийск | ГК ПИК | 1 | 209 | 9 980 |
| 226 | На Ленина | Новороссийск | Компания Выбор | 1 | 180 | 9 853 |
| 227 | Городок нефтяников | Горячий Ключ | ГК Минерал | 1 | 186 | 9 701 |
| 228 | Красная площадь | Анапа | ГК Ромекс-Кубань | 1 | 255 | 9 582 |
| 229 | Отдельский | Славянск-на-Кубани | СК Стройком | 1 | 223 | 9 514 |
| 230 | Крымский | Сочи | РосИнвестСтрой | 1 | 240 | 9 444 |
| 231 | Россинский | Краснодар | КГИС | 2 | 204 | 9 218 |
| 232 | Рождественский (д. 42) | Анапа | Гауди | 1 | 152 | 9 088 |
| 233 | Подкова | Геленджик | ЖСК | 1 | 231 | 8 670 |
| 234 | Гармония | Краснодар | Гармония | 2 | 230 | 8 644 |
| 235 | Одиссей | Мысхако (в составе г.о. Новороссийск) | Кубаньжилстрой | 2 | 148 | 8 441 |
| 236 | Оранж | Анапа | Анапа Девелопмент | 1 | 179 | 8 365 |
| 237 | Сорока | Краснодар | Проспектстрой | 2 | 327 | 8 183 |
| 238 | Британия | Краснодар | СКК | 6 | 246 | 8 150 |
| 239 | Соборный | Краснодар | Дом на Соборной | 1 | 105 | 8 081 |
| 240 | Одесский | Краснодар | ГК Строй-ТЭК | 1 | 168 | 7 858 |
| 241 | Марсель | Новороссийск | Стройтех | 1 | 95 | 7 500 |
| 242 | Городок | Краснодар | СК ЮСИ | 1 | 190 | 7 475 |
| 243 | Надежда | Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск) | ГарантСтрой | 3 | 155 | 7 465 |
| 244 | Феллини парк | Геленджик | ИРТ Group | 6 | 44 | 7 328 |
| 245 | Мелодия леса | Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск) | СК Август | 3 | 220 | 7 232 |
| 246 | КарандашЪ | Краснодар | ГК Кубань | 1 | 144 | 7 225 |
| 247 | Новый Прогресс | Краснодар | Гедион | 2 | 214 | 7 056 |
| 248 | Северные мосты | Краснодар | ГК Кубань | 1 | 128 | 7 043 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная |
|-----|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | Σ жилых |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 249 | Жемчужина Мысхако | Мысхако (в составе г.о. Новороссийск) | КЖИ | 1 | 165 | 7 033 |
| 250 | Калинина | Краснодар | Краснодарпроектстрой | 1 | 134 | 6 904 |
| 251 | Жемчужина | Джубга | 310 Group | 2 | 334 | 6 847 |
| 252 | Семейный | Сукко | ГК Юг-Ра | 2 | 108 | 6 808 |
| 253 | Пётр I | Краснодар | СИК Градъ | 1 | 98 | 6 440 |
| 254 | Магнит | Темрюк | Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко | 1 | 175 | 6 300 |
| 255 | Терем Град | Горячий Ключ | СК ТЕРЕМ | 4 | 136 | 6 130 |
| 256 | Лидер | Краснодар | Лидер-Строй Групп | 1 | 120 | 6 021 |
| 257 | Комфорт | Горячий Ключ | М2 Девелопмент | 1 | 128 | 5 891 |
| 258 | Дом на ул. Заводская 28В | Анапа | Центрстрой | 1 | 120 | 5 776 |
| 259 | Дом по ул. Краевско-Греческая | Сочи | ГК Девелопмент-Сочи | 1 | 114 | 5 746 |
| 260 | Светлый Дом | Горячий Ключ | СМУ Кубань Регион | 3 | 216 | 5 700 |
| 261 | Авангард | Тихорецк | Авангард-Строй | 1 | 95 | 5 685 |
| 262 | Элитный | Славянск-на-Кубани | СК Стройком | 1 | 111 | 5 631 |
| 263 | Мариинский Бульвар | Краснодар | КСК-Инвест | 1 | 43 | 5 527 |
| 264 | Мацеста Парк | Сочи | Декор | 1 | 164 | 5 525 |
| 265 | Новая ЭНКА | Краснодар | ГК Кубань | 1 | 109 | 5 372 |
| 266 | На Санаторной | Сочи | ЮгТех | 1 | 111 | 5 338 |
| 267 | Берёзовый | Берёзовый (в составе г.о. Краснодар) | СК Союз | 1 | 128 | 5 253 |
| 268 | Исток | Темрюк | Исток | 1 | 127 | 5 232 |
| 269 | Оазис | Краснодар | СК СтройСити | 1 | 75 | 5 123 |
| 270 | Дом по ул. Буденного, 182 | Краснодар | НСИ | 1 | 24 | 5 077 |
| 271 | SOLO | Краснодар | ГК АльфаСтройИнвест | 1 | 98 | 4 981 |
| 272 | Передовая 201 | Тихорецк | Спектр23 | 1 | 78 | 4 975 |
| 273 | Дом по ул. Толстого | Белореченск | Оксиген-М | 1 | 94 | 4 934 |
| 274 | Каретный | Новороссийск | СК Притяжение | 1 | 96 | 4 816 |
| 275 | Студент | Краснодар | ЮПС | 1 | 78 | 4 812 |
| 276 | Эко-усадьба Воронцовская | Ейск | Ейск-Экс-Порт | 3 | 87 | 4 714 |
| 277 | Прогресс | Краснодар | ГК Девелопмент-Юг | 2 | 140 | 4 433 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная |
|-----|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | Σ жилых |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 278 | Монако 2 | Агой | КСД | 1 | 105 | 4 358 |
| 279 | Ясная Поляна | Южный | СК Лидерстрой | 2 | 118 | 4 273 |
| 280 | Виктория | Южный | ЖСК Виктория | 1 | 140 | 4 038 |
| 281 | По ул. Кириченко | Туапсе | Компания Спецфундаментстрой | 1 | 72 | 3 955 |
| 282 | Дом по пер. Октябрьский | Новомихайловский | Компания Эксперт-Сервис | 1 | 128 | 3 892 |
| 283 | Семейный | Южный | Семейный | 2 | 140 | 3 814 |
| 284 | Дом на юге | Южный | ГЕДЕОН-ГРУПП | 2 | 130 | 3 760 |
| 285 | Мелодия | Горячий Ключ | СК Новоселье | 1 | 96 | 3 757 |
| 286 | Art House | Краснодар | Югополисстрой | 1 | 62 | 3 694 |
| 287 | Дом по ул. Западная | Витязево | Автобаза Турист | 1 | 81 | 3 655 |
| 288 | Лорис Парк | Краснодар | СК ЮСИ | 1 | 100 | 3 514 |
| 289 | Приморье | Туапсе | МСУ Новый город | 1 | 72 | 3 485 |
| 290 | Оазис | Краснодар | Альянс Вега Билдинг | 3 | 90 | 3 432 |
| 291 | по ул. Коммунистическая | Ейск | СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ | 1 | 72 | 3 378 |
| 292 | Маэстро | Сочи | Престиж 2000+ | 1 | 80 | 3 135 |
| 293 | Кировский | Геленджик | ИСК Открытие | 1 | 63 | 3 100 |
| 294 | Первый | Сочи | Девелопмент Групп | 1 | 48 | 3 060 |
| 295 | Хуторок | Краснодар | ГК Кубань | 1 | 96 | 2 930 |
| 296 | Гагарина 6 | Знаменский (в составе г.о. Краснодар) | Стройэлектросевкавмонтаж | 1 | 78 | 2 930 |
| 297 | Зеленая долина | Краснодар | СК Алькасар | 2 | 126 | 2 850 |
| 298 | Триумф | Динская | Динск Строй | 1 | 52 | 2 765 |
| 299 | Монако | Агой | КСД | 1 | 66 | 2 739 |
| 300 | Дом по ул. Дружбы | Парковый | Авангард-Строй | 1 | 45 | 2 709 |
| 301 | Триумф | Горячий Ключ | СК ТЕРЕМ | 1 | 56 | 2 535 |
| 302 | Дом по ул. Дунайской | Краснодар | ИСК МАГ-Строй | 1 | 24 | 2 388 |
| 303 | XXX-ВЕК | Белореченск | XXX ВЕК | 1 | 54 | 2 346 |
| 304 | Дом по ул. Калараша | Туапсе | ИБИС | 1 | 48 | 2 210 |
| 305 | Орион 2 | Новороссийск | ГК Хорс | 1 | 40 | 2 139 |
| 306 | Привилегия | Краснодар | ГК Выше | 1 | 56 | 2 118 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|-------------------|------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 307 | <i>Молодёжный</i> | Сочи | СМУ-77 | 1 | 48 | 2 105 |
| 308 | <i>Голубые лиманы</i> | Приморско-Ахтарск | ИК АЗАК | 1 | 36 | 2 088 |
| 309 | <i>Агат</i> | Краснодар | ЖСК Южный | 1 | 36 | 2 044 |
| 310 | <i>София</i> | Афипский | Афипская строительная компания | 2 | 54 | 1 964 |
| 311 | <i>Благовест</i> | Каневская | ТЮС | 1 | 36 | 1 757 |
| 312 | <i>Октябрьская 59</i> | Тихорецк | Спектр23 | 1 | 24 | 1 612 |
| 313 | <i>Орион 3</i> | Новороссийск | ГК Хорс | 1 | 30 | 1 437 |
| 314 | <i>Лесной</i> | Горячий Ключ | СК ТЕРЕМ | 1 | 70 | 1 432 |
| 315 | <i>Рубин</i> | Каневская | СК КА-Строй | 1 | 21 | 1 297 |
| 316 | <i>Летний</i> | Сенной | Летний | 1 | 26 | 1 220 |
| 317 | <i>Добрый</i> | Краснодар | СК Добрострой-юг | 1 | 48 | 1 198 |
| 318 | <i>Лесная Династия</i> | Высокое (в составе г.о. Сочи) | КомфортСтройИндустрия | 1 | 10 | 1 122 |
| 319 | <i>Дом по ул. Кирова, 21</i> | Павловская | ЮгСтройИнвест | 1 | 30 | 1 081 |
| 320 | <i>Город Золотой</i> | Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск) | Город Золотой | 1 | 8 | 402 |
| Общий итог | | | | 1 143 | 189 993 | 8 940 964 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|--------------------------------|--|-------------------------|---|
| 1 | <i>Лесной</i> | Горячий Ключ | СК ТЕРЕМ | 20,5 |
| 2 | <i>Жемчужина</i> | Джубга | 310 Group | 20,5 |
| 3 | <i>Студия 45</i> | Краснодар | DOGMA | 21,6 |
| 4 | <i>Зеленая долина</i> | Краснодар | СК Алькасар | 22,6 |
| 5 | <i>Облака</i> | Новороссийск | Неометрия | 23,3 |
| 6 | <i>Добрый</i> | Краснодар | СК Добрострой-юг | 25,0 |
| 7 | <i>Сорока</i> | Краснодар | Проспектстрой | 25,0 |
| 8 | <i>Светлый Дом</i> | Горячий Ключ | СМУ Кубань Регион | 26,4 |
| 9 | <i>Президент</i> | Краснодар | AVA Group | 26,7 |
| 10 | <i>Семейный</i> | Южный | Семейный | 27,2 |
| 11 | <i>Самоцветы</i> | Краснодарский (в составе г.о. Краснодар) | Инвест-Кубань | 27,7 |
| 12 | <i>Лондон Парк</i> | Краснодар | MG GROUP | 28,1 |
| 13 | <i>Виктория</i> | Южный | ЖСК Виктория | 28,8 |
| 14 | <i>Дом на юге</i> | Южный | ГЕДЕОН-ГРУПП | 28,9 |
| 15 | <i>Измайловский парк</i> | Сочи | СК Наш дом | 29,1 |
| 16 | <i>Дом по пер. Октябрьский</i> | Новомихайловский | Компания Эксперт-Сервис | 30,4 |
| 17 | <i>Хуторок</i> | Краснодар | ГК Кубань | 30,5 |
| 18 | <i>Прогресс</i> | Краснодар | ГК Девелопмент-Юг | 31,7 |
| 19 | <i>Мелодия леса</i> | Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск) | СК Август | 32,9 |
| 20 | <i>Новый Прогресс</i> | Краснодар | Гедион | 33,0 |
| 21 | <i>Британия</i> | Краснодар | СКК | 33,1 |
| 22 | <i>Раз/Два/Три</i> | Анапа | СК Гамма | 33,4 |
| 23 | <i>Сити-Парк</i> | Краснодар | Строй-Сити | 33,6 |
| 24 | <i>Мацеста Парк</i> | Сочи | Декор | 33,7 |
| 25 | <i>На Красных Партизан 2</i> | Краснодар | DOGMA | 33,8 |
| 26 | <i>Параллели</i> | Краснодарский (в составе г.о. Краснодар) | Новосфера | 34,5 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|------------------------------|---|--------------------------------|---|
| 27 | <i>Лорис Парк</i> | Краснодар | СК ЮСИ | 35,1 |
| 28 | <i>Калинино Парк</i> | Краснодар | СК РСК | 35,3 |
| 29 | <i>Кватро</i> | Дагомыс (в составе г.о. Сочи) | АЛК++КОМПАНИ | 35,4 |
| 30 | <i>Светлоград</i> | Краснодар | СК Семья | 35,8 |
| 31 | <i>Магнит</i> | Темрюк | Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко | 36,0 |
| 32 | <i>Дом по ул. Кирова, 21</i> | Павловская | ЮгСтройИнвест | 36,0 |
| 33 | <i>Ясная Поляна</i> | Южный | СК Лидерстрой | 36,2 |
| 34 | <i>Парковый</i> | Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск) | Вита-Строй | 45,0 |
| 35 | <i>Парковый</i> | Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск) | Лимб | 30,0 |
| 36 | <i>Южане</i> | Краснодар | Неометрия | 36,3 |
| 37 | <i>София</i> | Афипский | Афипская строительная компания | 36,4 |
| 38 | <i>Акварели-2</i> | Краснодар | СК Квартал | 36,6 |
| 39 | <i>Каравелла Португалии</i> | Дагомыс (в составе г.о. Сочи) | МБЛ | 36,8 |
| 40 | <i>Мкр. Южное Сияние</i> | Краснодар | Новосфера | 37,0 |
| 41 | <i>Марсель-2</i> | Краснодар | AVA Group | 37,1 |
| 42 | <i>Мечта</i> | Краснодар | AVA Group | 37,2 |
| 43 | <i>Преображенский</i> | Краснодар | СК Еврострой Инвест | 37,3 |
| 44 | <i>Метрополь</i> | Сочи | Метрополис Инвест | 37,5 |
| 45 | <i>Подкова</i> | Геленджик | ЖСК | 37,5 |
| 46 | <i>Гагарина 6</i> | Знаменский (в составе г.о. Краснодар) | Стройэлектросевкавмонтаж | 37,6 |
| 47 | <i>Красная площадь</i> | Анапа | ГК Ромекс-Кубань | 37,6 |
| 48 | <i>Гармония</i> | Краснодар | Гармония | 37,6 |
| 49 | <i>Куб-А</i> | Пригородный (в составе г.о. Краснодар) | СК Development Expert | 40,8 |
| 50 | <i>Куб-А</i> | Пригородный (в составе г.о. Краснодар) | СИК Дирекция СОТ | 36,9 |
| 51 | <i>Привилегия</i> | Краснодар | ГК Выше | 37,8 |
| 52 | <i>Комсомольский-3</i> | Краснодар | ГК Флагман | 37,9 |
| 53 | <i>Спортивный парк</i> | Краснодар | ГК АСК | 38,1 |
| 54 | <i>Оазис</i> | Краснодар | Альянс Вега Билдинг | 38,1 |
| 55 | <i>Славянка</i> | Краснодар | КГИС | 38,3 |
| 56 | <i>Приоритет</i> | Краснодар | ГК ЧФК | 38,4 |
| 57 | <i>Подсолнухи</i> | Краснодар | ГК ГИК | 38,9 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|---------------------------|--------------------------------------|--------------------|---|
| 58 | <i>Мозайка</i> | Краснодар | ГК ЧФК | 38,9 |
| 59 | <i>Посейдон</i> | Сочи | Черномор | 39,0 |
| 60 | <i>Притяжение</i> | Краснодар | ГК ССК | 39,1 |
| 61 | <i>Мелодия</i> | Горячий Ключ | СК Новоселье | 39,1 |
| 62 | <i>Спортивная деревня</i> | Краснодар | ГК Девелопмент-Юг | 39,1 |
| 63 | <i>Маэстро</i> | Сочи | Престиж 2000+ | 39,2 |
| 64 | <i>Городок</i> | Краснодар | СК ЮСИ | 39,3 |
| 65 | <i>Крымский</i> | Сочи | РосИнвестСтрой | 39,4 |
| 66 | <i>Ясный</i> | Краснодар | ГК АСК | 39,5 |
| 67 | <i>Мелодия</i> | Краснодар | ГК АСК | 39,5 |
| 68 | <i>Видный</i> | Краснодар | ГК ГИК | 39,5 |
| 69 | <i>на Магистральной</i> | Краснодар | СК Мегаполис | 39,6 |
| 70 | <i>Цветы</i> | Краснодар | ГК Флагман | 39,7 |
| 71 | <i>Сказка Град-2</i> | Краснодар | AVA Group | 39,7 |
| 72 | <i>Сокол</i> | Сочи | Метрополис | 39,9 |
| 73 | <i>Лиговский</i> | Краснодар | Строй Интернейшнл | 39,9 |
| 74 | <i>Выше</i> | Краснодар | ГК Выше | 40,2 |
| 75 | <i>Кавказ</i> | Анапа | ГК Юг-Па | 40,3 |
| 76 | <i>Рекорд</i> | Краснодар | DOGMA | 40,5 |
| 77 | <i>Морская симфония</i> | Сочи | Монолит | 40,6 |
| 78 | <i>Семейный парк</i> | Березовый (в составе г.о. Краснодар) | СК МегаАльянс | 40,8 |
| 79 | <i>Лазурный</i> | Анапа | Капстрой | 40,9 |
| 80 | <i>Западный город</i> | Краснодар | Западный город | 41,0 |
| 81 | <i>Берёзовый</i> | Березовый (в составе г.о. Краснодар) | СК Союз | 41,0 |
| 82 | <i>Горизонт</i> | Сочи | ГК Ново-Градъ | 41,1 |
| 83 | <i>Красная площадь</i> | Краснодар | ГК Ромекс-Кубань | 41,1 |
| 84 | <i>Абрикос</i> | Краснодар | ГК СТРОЙГРАД | 41,2 |
| 85 | <i>Исток</i> | Темрюк | Исток | 41,2 |
| 86 | <i>Монако</i> | Агой | КСД | 41,5 |
| 87 | <i>Монако 2</i> | Агой | КСД | 41,5 |
| 88 | <i>Горгиппия</i> | Анапа | ГК ВКБ-Новостройки | 41,9 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---|
| 89 | <i>Метеора</i> | Анапа | СИК Кристалл | 41,9 |
| 90 | <i>Восточно-Кругликовский 2</i> | Краснодар | СК Деловой Мир | 42,0 |
| 91 | <i>Московский</i> | Краснодар | ГК ВКБ-Новостройки | 42,2 |
| 92 | <i>Море Парк</i> | Ольгинка | Marko Polo Development | 42,2 |
| 93 | <i>Парусная Регата</i> | Краснодар | ИСК РАС | 42,3 |
| 94 | <i>Резиденция Анаполис</i> | Варваровка | УК Фонд Юг | 42,4 |
| 95 | <i>Фамильный</i> | Анапа | ГК Фройда | 42,5 |
| 96 | <i>Фонтаны</i> | Краснодар | КСО | 42,5 |
| 97 | <i>Жемчужина Мысхако</i> | Мысхако (в составе г.о. Новороссийск) | КЖИ | 42,6 |
| 98 | <i>Отдельский</i> | Славянск-на-Кубани | СК Стройком | 42,7 |
| 99 | <i>Оникс</i> | Краснодар | ГК Капитал-строй | 42,9 |
| 100 | <i>Бельведер</i> | Анапа | ГК Фройда | 43,0 |
| 101 | <i>Восток</i> | Краснодар | Стройэлектросевкавмонтаж | 43,1 |
| 102 | <i>Флотилия</i> | Краснодар | ГК ССК | 43,2 |
| 103 | <i>Форт адмирал</i> | Туапсе | СК ЮСИ | 43,3 |
| 104 | <i>Три капитана</i> | Сочи | ГК КомСтрин | 43,3 |
| 105 | <i>XXX-ВЕК</i> | Белореченск | XXX ВЕК | 43,4 |
| 106 | <i>Дуэт</i> | Краснодар | СК Любимый город | 43,7 |
| 107 | <i>Калина Парк</i> | Краснодар | Компания СтройТрест | 43,8 |
| 108 | <i>Молодёжный</i> | Сочи | СМУ-77 | 43,9 |
| 109 | <i>Времена года</i> | Анапа | БЭСТ ТОРГ | 43,9 |
| 110 | <i>Огни Сочи</i> | Сочи | ФИШТ | 44,0 |
| 111 | <i>Территория Счастья</i> | Краснодар | ГК ССК | 44,1 |
| 112 | <i>Меридиан</i> | Новороссийск | Группа Вертикаль | 44,1 |
| 113 | <i>Знаменский</i> | Знаменский (в составе г.о. Краснодар) | ЮСК | 44,4 |
| 114 | <i>Крылья</i> | Краснодар | ГК ССК | 44,4 |
| 115 | <i>по ул. Кирилла Россинского</i> | Краснодар | СКОнис | 44,5 |
| 116 | <i>Эльсинор</i> | Сочи | Наш Дом | 44,5 |
| 117 | <i>Керченский</i> | Краснодар | ГК ЮгСтройИнвест | 44,6 |
| 118 | <i>Красная площадь</i> | Краснодар | ГК Флагман | 44,7 |
| 119 | <i>Дом у реки</i> | Краснодар | ГК ВКБ-Новостройки | 45,0 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|--------------------------------|------------------|-----------------------|---|
| 120 | <i>Терем Град</i> | Горячий Ключ | СК ТЕРЕМ | 45,1 |
| 121 | <i>Солнечный город</i> | Краснодар | ГК MODO GROUP | 45,1 |
| 122 | <i>Дом по ул. Западная</i> | Витязево | Автобаза Турист | 45,1 |
| 123 | <i>Перспектива</i> | Краснодар | ГК Девелопмент-Юг | 45,1 |
| 124 | <i>Россинский</i> | Краснодар | КГИС | 45,2 |
| 125 | <i>Триумф</i> | Горячий Ключ | СК ТЕРЕМ | 45,3 |
| 126 | <i>Казачья Усадьба</i> | Динская | КраснодарКапиталСтрой | 45,3 |
| 127 | <i>Статус</i> | Краснодар | СК Любимый город | 45,4 |
| 128 | <i>Времена года 2</i> | Краснодар | ГК ГИК | 45,4 |
| 129 | <i>Лебединое озеро</i> | Горячий Ключ | СК ТЕРЕМ | 45,4 |
| 130 | <i>Перемена</i> | Краснодар | СК ЮСИ | 45,5 |
| 131 | <i>Краснодар</i> | Краснодар | ГК AXIS | 45,6 |
| 132 | <i>Достоевский</i> | Краснодар | ГК Девелопмент-Юг | 45,8 |
| 133 | <i>Парадный</i> | Анапа | СК Гамма | 45,9 |
| 134 | <i>Трилогия</i> | Краснодар | ГК ССК | 45,9 |
| 135 | <i>Комфорт</i> | Горячий Ключ | М2 Девелопмент | 46,0 |
| 136 | <i>Дом по ул. Калараша</i> | Туапсе | ИБИС | 46,0 |
| 137 | <i>Владимирская, 150</i> | Анапа | Капстрой | 46,1 |
| 138 | <i>Любимый дом</i> | Краснодар | СГ Любимый Дом | 46,1 |
| 139 | <i>Восточно-Кругликовский</i> | Краснодар | ГК ВКБ-Новостройки | 46,1 |
| 140 | <i>Взлетный</i> | Новороссийск | ГК ВКБ-Новостройки | 55,5 |
| 141 | <i>Взлетный</i> | Новороссийск | СК Бизнес-Инвест | 43,3 |
| 142 | <i>Арена парк</i> | Краснодар | ГК Капитал-строй | 46,5 |
| 143 | <i>Трио</i> | Анапа | Вюн-кон-сервис | 46,6 |
| 144 | <i>Оранж</i> | Анапа | Анапа Девелопмент | 46,7 |
| 145 | <i>Одесский</i> | Краснодар | ГК Строй-ТЭК | 46,8 |
| 146 | <i>Кремлёвские ворота</i> | Краснодар | Гарант Строй Комплекс | 46,8 |
| 147 | <i>по ул. Коммунистическая</i> | Ейск | СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ | 46,9 |
| 148 | <i>Летний</i> | Сенной | Летний | 46,9 |
| 149 | <i>Усадьба</i> | Краснодар | КубаньКапиталСтрой | 47,0 |
| 150 | <i>Почтовый</i> | Краснодар | ГК ВКБ-Новостройки | 47,7 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|---------------------------------|---|--------------------|---|
| 151 | <i>Почтовый</i> | Краснодар | СК Деловой Мир | 44,7 |
| 152 | <i>Шоколад</i> | Краснодар | ГК Флагман | 47,2 |
| 153 | <i>Легенда</i> | Геленджик | Юг-Инжиниринг | 47,3 |
| 154 | <i>Горгиппия Морская</i> | Анапа | ГК ВКБ-Новостройки | 47,3 |
| 155 | <i>Португалия</i> | Краснодар | ГК Европа | 47,3 |
| 156 | <i>Раз. Два. Три!</i> | Сочи | Компания Универсал | 47,4 |
| 157 | <i>Арена парк 2</i> | Краснодар | ГК Капитал-строй | 47,6 |
| 158 | <i>Олимп</i> | Краснодар | ГК Капитал-строй | 47,6 |
| 159 | <i>Дом на Школьной</i> | Краснодар | AVA Group | 47,7 |
| 160 | <i>Аврора</i> | Новороссийск | ИСК Кристалл | 47,7 |
| 161 | <i>Черноморский-2</i> | Новороссийск | ГК ПИК | 47,8 |
| 162 | <i>Фазотрон</i> | Сочи | ГК Ново-Градъ | 47,8 |
| 163 | <i>Молодежный</i> | Краснодар | ГК ВКБ-Новостройки | 47,9 |
| 164 | <i>Орион 3</i> | Новороссийск | ГК Хорс | 47,9 |
| 165 | <i>Москва</i> | Сочи | Наш Дом-Сочи | 47,9 |
| 166 | <i>Губернский</i> | Краснодар | ГК ЮгСтройИнвест | 47,9 |
| 167 | <i>Жилой квартал Бауинвест</i> | Краснодар | ГК ВКБ-Новостройки | 48,0 |
| 168 | <i>На Санаторной</i> | Сочи | ЮгТех | 48,1 |
| 169 | <i>Южный квартал</i> | Анапа | ИК Развитие | 48,1 |
| 170 | <i>Дом на ул. Заводская 28В</i> | Анапа | Центрстрой | 48,1 |
| 171 | <i>Тургеневский квартал</i> | Анапа | СК Гамма | 48,1 |
| 172 | <i>Надежда</i> | Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск) | ГарантСтрой | 48,2 |
| 173 | <i>Тюльпановка</i> | Сочи | Градриэлт | 48,3 |
| 174 | <i>Приморье</i> | Туапсе | МСУ Новый город | 48,4 |
| 175 | <i>Империял</i> | Краснодар | СК ЮСИ | 48,4 |
| 176 | <i>Туапсинский</i> | Сочи | ГК Ново-Градъ | 48,6 |
| 177 | <i>Благовест</i> | Каневская | ТЮС | 48,8 |
| 178 | <i>Иван-да-Марья</i> | Краснодар | ИСК РАС | 48,9 |
| 179 | <i>Кировский</i> | Геленджик | ИСК Открытие | 49,2 |
| 180 | <i>Новая ЭНКА</i> | Краснодар | ГК Кубань | 49,3 |
| 181 | <i>Сказка Град</i> | Краснодар | AVA Group | 49,3 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|--|---|----------------------|---|
| 182 | ИНСИТИ-Парк | Краснодар | СК ИНСИТИ | 49,3 |
| 183 | Время | Краснодар | ГК ССК | 49,4 |
| 184 | Дубровка | Краснодар | СК ВЕКТОР | 49,5 |
| 185 | Времена года 3 | Краснодар | ГК ГИК | 49,5 |
| 186 | Босфор | Дагомыс (в составе г.о. Сочи) | НПО ИНТЕК | 49,6 |
| 187 | Победа | Краснодар | КСК-Инвест | 49,6 |
| 188 | Дом SKALA | Краснодар | ГК AXIS | 49,8 |
| 189 | Градъ | Краснодар | СтройИнжиниринг | 49,9 |
| 190 | Привилегия | Анапа | СК КАСКАД | 50,0 |
| 191 | Апартамент | Анапа | АСМ Construction | 50,0 |
| 192 | 7 Вершин | Краснодар | ГК ГИК | 50,1 |
| 193 | Каретный | Новороссийск | СК Притяжение | 50,2 |
| 194 | КарандашЪ | Краснодар | ГК Кубань | 50,2 |
| 195 | Лидер | Краснодар | Лидер-Строй Групп | 50,2 |
| 196 | Солнечный Дагомыс | Дагомыс (в составе г.о. Сочи) | СочиСтрой | 50,2 |
| 197 | Город Золотой | Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск) | Город Золотой | 50,3 |
| 198 | Малая Земля | Новороссийск | ГК ВКБ-Новостройки | 48,6 |
| 199 | Малая Земля | Новороссийск | СК Бизнес-Инвест | 51,8 |
| 200 | Большая Восточно-Кругликовская | Краснодар | СК Бизнес-Инвест | 52,7 |
| 201 | Большая Восточно-Кругликовская | Краснодар | СИК ОБД-Инвест | 49,1 |
| 202 | Дом по ул. Краевско-Греческая | Сочи | ГК Девелопмент-Сочи | 50,4 |
| 203 | Жилая застройка по ул. Анапское шоссе | Новороссийск | СИК ОБД-Инвест | 50,5 |
| 204 | Феникс | Краснодар | ГК ВСВ | 50,6 |
| 205 | Грин Парк | Краснодар | ГК Капитал-строй | 50,7 |
| 206 | Дом Романовых | Краснодар | ИСК РАС | 50,7 |
| 207 | Элитный | Славянск-на-Кубани | СК Стройком | 50,7 |
| 208 | Маршал | Краснодар | ГК АСК | 50,8 |
| 209 | SOLO | Краснодар | ГК АльфаСтройИнвест | 50,8 |
| 210 | Аквармарин | Краснодар | ГК АСК | 51,0 |
| 211 | Берёзовый 2 | Берёзовый (в составе г.о. Краснодар) | СК Союз | 51,2 |
| 212 | Калинина | Краснодар | Краснодарпроектстрой | 51,5 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---|
| 213 | <i>Казанский</i> | Краснодар | Суварстроит | 51,5 |
| 214 | <i>МодеГрад</i> | Краснодар | ГК Европа | 51,6 |
| 215 | <i>На Садовой</i> | Краснодар | ГК Флагман | 51,9 |
| 216 | <i>Восточный Парк</i> | Краснодар | ГК Сибирь | 52,0 |
| 217 | <i>Суворовский</i> | Новороссийск | Кубаньжилстрой | 52,0 |
| 218 | <i>Академический</i> | Краснодар | ГК Европа | 52,1 |
| 219 | <i>Городок нефтяников</i> | Горячий Ключ | ГК Минерал | 52,2 |
| 220 | <i>Абсолют</i> | Сочи | Сочи-Абсолют | 52,3 |
| 221 | <i>Фамилия</i> | Краснодар | СК ЮСИ | 52,4 |
| 222 | <i>Дом по ул. Толстого</i> | Белореченск | Оксиген-М | 52,5 |
| 223 | <i>Белые Паруса</i> | Краснодар | AVA Group | 52,6 |
| 224 | <i>Кутузовский</i> | Мысхако (в составе г.о. Новороссийск) | СК МПМК Краснодарская-1 | 52,9 |
| 225 | <i>Поющие фонтаны</i> | Краснодар | ГК ЮРСК | 53,0 |
| 226 | <i>по ул. Героев-Разведчиков</i> | Краснодар | КМ-Инвест | 53,0 |
| 227 | <i>Триумф</i> | Динская | Динск Строй | 53,2 |
| 228 | <i>Премьера</i> | Краснодар | ГК АСК | 53,2 |
| 229 | <i>Посейдон-2</i> | Новороссийск | Кубаньжилстрой | 53,2 |
| 230 | <i>Европа-Сити</i> | Краснодар | ГК Европа | 53,3 |
| 231 | <i>Адмирал</i> | Анапа | ГК АСК | 53,4 |
| 232 | <i>Орион 2</i> | Новороссийск | ГК Хорс | 53,5 |
| 233 | <i>Резиденция</i> | Новороссийск | Неометрия | 54,1 |
| 234 | <i>Эко-усадьба Воронцовская</i> | Ейск | Ейск-Экс-Порт | 54,2 |
| 235 | <i>Посейдон</i> | Мысхако (в составе г.о. Новороссийск) | Кубаньжилстрой | 54,4 |
| 236 | <i>Ривьера</i> | Геленджик | Строй-Инвест | 54,5 |
| 237 | <i>На Ленина</i> | Новороссийск | Компания Выбор | 54,7 |
| 238 | <i>По ул. Кириченко</i> | Туапсе | Компания Спецфундаментстрой | 54,9 |
| 239 | <i>Северные мосты</i> | Краснодар | ГК Кубань | 55,0 |
| 240 | <i>Белый Дворец</i> | Сочи | Кайлас | 55,0 |
| 241 | <i>Огни Анапы</i> | Анапа | СК Гамма | 55,6 |
| 242 | <i>Образцова</i> | Краснодар | НСИ | 56,3 |
| 243 | <i>Жуковский</i> | Геленджик | ИСК Кристалл | 56,5 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|---|
| 244 | <i>Седьмое небо</i> | Краснодар | ЮРСК | 56,6 |
| 245 | <i>Резиденция</i> | Краснодар | СК Миал-Строй | 56,6 |
| 246 | <i>Дом по ул. Морозова</i> | Кропоткин | Единство | 56,7 |
| 247 | <i>Агат</i> | Краснодар | ЖСК Южный | 56,8 |
| 248 | <i>Суджук-Кале</i> | Новороссийск | Кубаньжилстрой | 56,8 |
| 249 | <i>Патриот</i> | Краснодар | СК ЮСИ | 56,9 |
| 250 | <i>Одиссей</i> | Мысхако (в составе г.о. Новороссийск) | Кубаньжилстрой | 57,0 |
| 251 | <i>Кубанский</i> | Краснодар | СИК ОБД-Инвест | 57,2 |
| 252 | <i>Солнечный остров</i> | Краснодар | Краснодарпроектстрой | 57,7 |
| 253 | <i>Сердце Столицы</i> | Краснодар | ГК ССК | 57,9 |
| 254 | <i>Альбатрос</i> | Геленджик | Морской бриз | 58,0 |
| 255 | <i>Голубые лиманы</i> | Приморско-Ахтарск | ИК АЗАК | 58,0 |
| 256 | <i>Камелия Парк</i> | Красная Поляна (в составе г.о. Сочи) | Камелияинвест | 58,0 |
| 257 | <i>Большая Таманская</i> | Краснодар | СК Зенит | 58,6 |
| 258 | <i>Речной Бриз</i> | Краснодар | Габион | 59,0 |
| 259 | <i>Италия</i> | Краснодар | ГК Европа | 59,2 |
| 260 | <i>Стрижи</i> | Краснодар | AVA Group | 59,3 |
| 261 | <i>Art House</i> | Краснодар | Югополисстрой | 59,6 |
| 262 | <i>Голубые Дали</i> | Сочи | ЮгТех | 59,7 |
| 263 | <i>Акварель</i> | Геленджик | Стенос | 59,7 |
| 264 | <i>Рождественский (д. 42)</i> | Анапа | Гауди | 59,8 |
| 265 | <i>Авангард</i> | Тихорецк | Авангард-Строй | 59,8 |
| 266 | <i>Дом по ул. Дружбы</i> | Парковый | Авангард-Строй | 60,2 |
| 267 | <i>Элегант</i> | Краснодар | СК ЮСИ | 60,4 |
| 268 | <i>На Репина</i> | Краснодар | НСИ | 60,4 |
| 269 | <i>Фрегат</i> | Краснодар | АЯКС-Стройинвест | 61,0 |
| 270 | <i>Мирный город</i> | Краснодар | ГК Европа | 61,2 |
| 271 | <i>Черноморский</i> | Новороссийск | ГК ПИК | 61,6 |
| 272 | <i>Студент</i> | Краснодар | ЮПС | 61,7 |
| 273 | <i>Рубин</i> | Каневская | СК КА-Строй | 61,8 |
| 274 | <i>Сфера</i> | Краснодар | AVA Group | 62,1 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|----------------------------------|---|--------------------|---|
| 275 | Янтарь | Краснодар | ГК СМУ Краснодар | 62,4 |
| 276 | Алексеевский | Анапа | СК Возрождение | 62,4 |
| 277 | Семейный | Сукко | ГК Юг-Па | 63,0 |
| 278 | Южный | Анапа | Славянский Дом | 63,2 |
| 279 | Первый | Сочи | Девелопмент Групп | 63,8 |
| 280 | Передовая 201 | Тихорецк | Спектр23 | 63,8 |
| 281 | На высоте | Краснодар | Компания Дарстрой | 64,0 |
| 282 | Стахановская | Краснодар | НСИ | 64,0 |
| 283 | Седьмой континент | Краснодар | ГК Флагман | 64,8 |
| 284 | Дальняя | Краснодар | НСИ | 65,1 |
| 285 | Версаль | Краснодар | СтройИнвест-Кубань | 65,3 |
| 286 | Аметист | Краснодар | ГК СМУ Краснодар | 65,4 |
| 287 | Пётр I | Краснодар | СИК Градъ | 65,7 |
| 288 | Гарантия | Краснодар | СК Гарантия | 66,1 |
| 289 | Краснодар Сити | Краснодар | Краснодар Сити | 66,2 |
| 290 | Железнодорожная 24 (ЖК24) | Краснодар | НИИМСТРОЙ | 66,4 |
| 291 | Семигорская-Понтийская | Краснодар | ГК ССК | 66,6 |
| 292 | Дом по ул. Матвеева | Армавир | ИСК МАГ-Строй | 67,1 |
| 293 | Октябрьская 59 | Тихорецк | Спектр23 | 67,2 |
| 294 | На Гаражной | Краснодар | НСИ | 67,3 |
| 295 | Арбат | Краснодар | Вершина | 68,0 |
| 296 | Оазис | Краснодар | СК СтройСити | 68,3 |
| 297 | Октябрьская | Краснодар | НСИ | 70,2 |
| 298 | Мечта | Анапа | ГК Юг-Па | 71,6 |
| 299 | Георгиевский | Новороссийск | СК Притяжение | 72,5 |
| 300 | Береговая 2 | Краснодар | ГК ВКБ-Новостройки | 74,0 |
| 301 | Радонеж | Краснодар | СК Цифей | 74,1 |
| 302 | Престиж | Новороссийск | Капитал строй | 74,4 |
| 303 | Скала Парус | Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик) | Стенос | 74,5 |
| 304 | Клубный Квартал | Краснодар | Линдт | 75,2 |
| 305 | Соборный | Краснодар | Дом на Соборной | 77,0 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---|
| 306 | <i>Марсель</i> | Новороссийск | Стройтех | 78,9 |
| 307 | <i>Тургенев</i> | Краснодар | СК ЮСИ | 80,9 |
| 308 | <i>Авиатор</i> | Краснодар | АЯКС-Стройинвест | 85,4 |
| 309 | <i>Южное море</i> | Сочи | Внешоптоторг | 87,8 |
| 310 | <i>Лазурный берег 2</i> | Сочи | Стройуниверсал | 88,5 |
| 311 | <i>Германия</i> | Краснодар | ГК Европа | 88,7 |
| 312 | <i>Сан-Сити</i> | Сочи | ФЛЭТ и Ко | 99,2 |
| 313 | <i>Дом по ул. Дунайской</i> | Краснодар | ИСК МАГ-Строй | 99,5 |
| 314 | <i>Франция</i> | Краснодар | ГК Европа | 106,3 |
| 315 | <i>Австрия</i> | Краснодар | СК ИНСИТИ | 111,6 |
| 316 | <i>Лесная Династия</i> | Высокое (в составе г.о. Сочи) | КомфортСтройИндустрия | 112,2 |
| 317 | <i>Мариинский Бульвар</i> | Краснодар | КСК-Инвест | 128,5 |
| 318 | <i>Феллини парк</i> | Геленджик | ИРТ Group | 166,5 |
| 319 | <i>Reef Residence</i> | Сочи | ТЕОНА | 175,7 |
| 320 | <i>Дом по ул. Буденного, 182</i> | Краснодар | НСИ | 211,5 |
| Общий итог | | | | 47,1 |