

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

май 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**

на май 2018

**119 454 573**

+2,6% к маю 2017

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**3 775 400**

-4,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2018

Банк России

**30 667**

+25,3% к апрелю 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**

на май 2018

**49,4**

-0,2% к маю 2017

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на май 2018

**65 963**

+5,2% к маю 2017

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**55,1%**

-5,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за апрель 2018

Банк России

**9,43**

-1,55 п.п. к апрелю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов .....	18
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов .....	25
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства .....	29
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации ....	36
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации .....	36
10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России) .....	44
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	44
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	48
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	56
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	61
11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата) .....	67
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра) .....	69
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации .....	69
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации .....	74
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации .....	77
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	79
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации .....	87
15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	91
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	92

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на май 2018 года выявлено **15 009 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 418 817 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **119 454 573 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	13 032	86,8%	2 349 855	97,1%	115 394 701	96,6%
дом с апартаментами	204	1,4%	57 318	2,4%	2 876 684	2,4%
блокированный дом	1 773	11,8%	11 644	0,5%	1 183 188	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>15 009</b>	<b>100%</b>	<b>2 418 817</b>	<b>100%</b>	<b>119 454 573</b>	<b>100%</b>

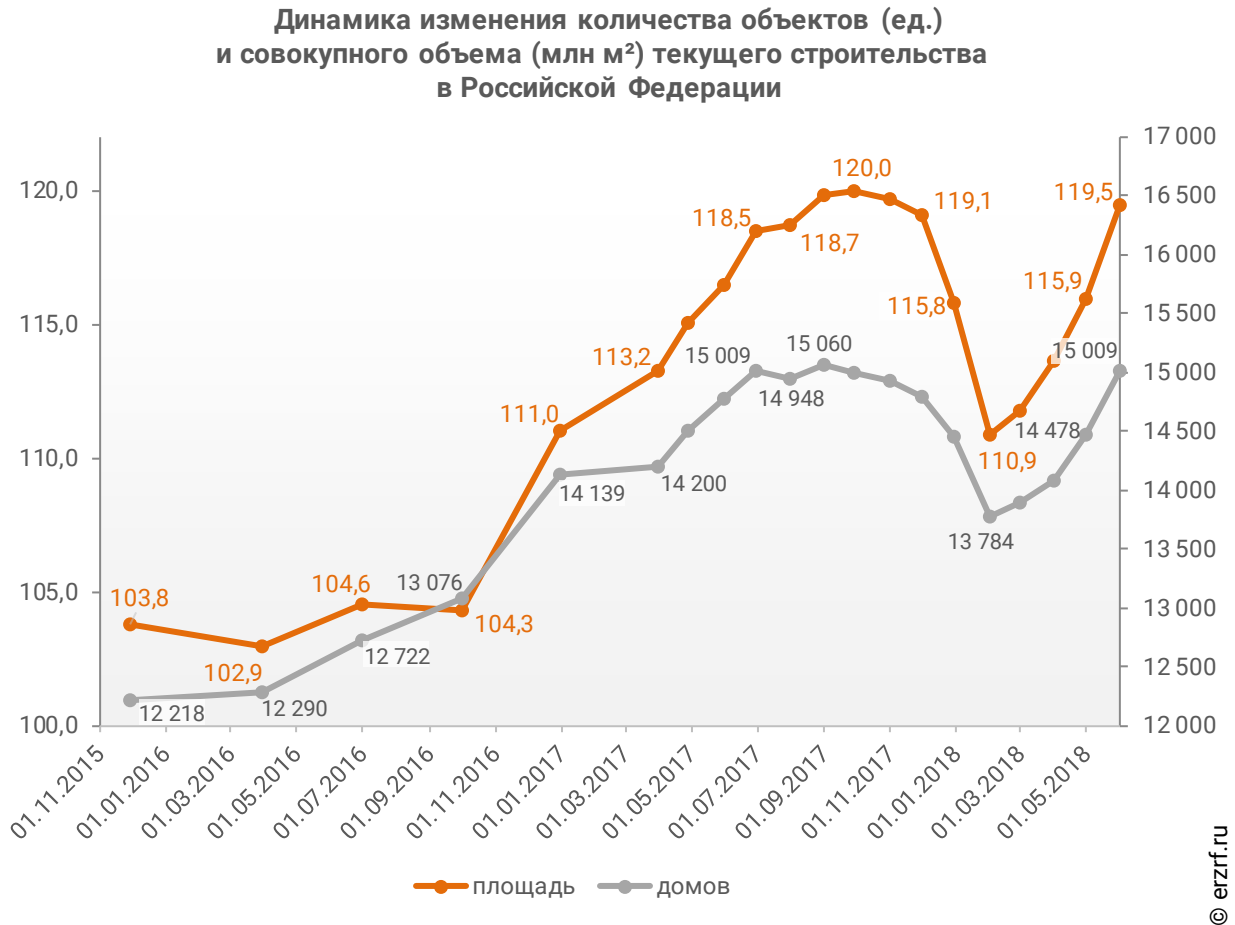
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Московская область	1 882	12,5%	292 559	12,1%	14 590 815	12,2%
г. Москва	1 097	7,3%	229 833	9,5%	13 726 691	11,5%
г. Санкт-Петербург	732	4,9%	305 668	12,6%	13 384 231	11,2%
Краснодарский край	1 193	7,9%	200 745	8,3%	9 372 821	7,8%
Ленинградская область	917	6,1%	159 445	6,6%	6 203 885	5,2%
Свердловская область	339	2,3%	62 735	2,6%	3 228 567	2,7%
Новосибирская область	407	2,7%	64 360	2,7%	3 141 547	2,6%
Красноярский край	257	1,7%	60 039	2,5%	3 003 815	2,5%
Ростовская область	401	2,7%	63 903	2,6%	2 998 232	2,5%
Республика Башкортостан	425	2,8%	57 813	2,4%	2 815 572	2,4%
Самарская область	277	1,8%	42 590	1,8%	2 175 577	1,8%
Республика Татарстан	240	1,6%	39 486	1,6%	2 002 143	1,7%
Воронежская область	189	1,3%	38 297	1,6%	1 857 248	1,6%
Калининградская область	329	2,2%	34 969	1,4%	1 726 835	1,4%
Тюменская область	273	1,8%	32 110	1,3%	1 702 442	1,4%
Нижегородская область	356	2,4%	31 692	1,3%	1 611 287	1,3%
Ставропольский край	242	1,6%	31 298	1,3%	1 604 607	1,3%
Рязанская область	118	0,8%	29 802	1,2%	1 574 656	1,3%
Челябинская область	230	1,5%	34 169	1,4%	1 545 245	1,3%
Пермский край	183	1,2%	32 918	1,4%	1 494 206	1,3%
Саратовская область	131	0,9%	27 251	1,1%	1 405 618	1,2%
Иркутская область	309	2,1%	20 925	0,9%	1 076 977	0,9%
Ярославская область	246	1,6%	18 946	0,8%	1 015 915	0,9%
Волгоградская область	215	1,4%	19 537	0,8%	1 009 071	0,8%
Приморский край	96	0,6%	18 632	0,8%	988 492	0,8%
Чувашская Республика	123	0,8%	19 977	0,8%	978 117	0,8%
Алтайский край	89	0,6%	19 421	0,8%	950 977	0,8%
Тульская область	149	1,0%	18 551	0,8%	947 883	0,8%
Владимирская область	174	1,2%	18 029	0,7%	920 079	0,8%
Брянская область	112	0,7%	16 404	0,7%	919 909	0,8%
Калужская область	144	1,0%	18 001	0,7%	893 639	0,7%
Ульяновская область	142	0,9%	18 077	0,7%	886 009	0,7%
Удмуртская Республика	119	0,8%	18 209	0,8%	882 929	0,7%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	101	0,7%	14 321	0,6%	873 068	0,7%
Липецкая область	92	0,6%	15 528	0,6%	857 082	0,7%
Тверская область	132	0,9%	16 441	0,7%	854 215	0,7%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Вологодская область	141	0,9%	17 120	0,7%	792 371	0,7%
Кировская область	105	0,7%	15 918	0,7%	721 440	0,6%
Пензенская область	71	0,5%	14 627	0,6%	701 457	0,6%
Республика Дагестан	59	0,4%	9 852	0,4%	667 056	0,6%
Оренбургская область	86	0,6%	12 202	0,5%	611 562	0,5%
Кемеровская область	124	0,8%	11 489	0,5%	604 596	0,5%
Хабаровский край	148	1,0%	11 255	0,5%	594 617	0,5%
Республика Адыгея	134	0,9%	14 405	0,6%	585 544	0,5%
Омская область	50	0,3%	10 362	0,4%	501 496	0,4%
Республика Саха	72	0,5%	10 415	0,4%	497 239	0,4%
Тамбовская область	64	0,4%	9 257	0,4%	482 781	0,4%
Ивановская область	68	0,5%	7 391	0,3%	415 704	0,3%
Орловская область	45	0,3%	8 136	0,3%	413 759	0,3%
Томская область	48	0,3%	8 099	0,3%	411 694	0,3%
Архангельская область	78	0,5%	7 584	0,3%	410 327	0,3%
Республика Крым	78	0,5%	7 553	0,3%	408 640	0,3%
Смоленская область	68	0,5%	6 193	0,3%	366 417	0,3%
Республика Карелия	79	0,5%	7 391	0,3%	345 931	0,3%
Курская область	74	0,5%	6 230	0,3%	339 916	0,3%
Костромская область	142	0,9%	6 204	0,3%	335 440	0,3%
Республика Марий Эл	58	0,4%	5 570	0,2%	295 634	0,2%
Псковская область	48	0,3%	6 097	0,3%	286 302	0,2%
Республика Бурятия	52	0,3%	5 708	0,2%	282 588	0,2%
г. Севастополь	57	0,4%	4 271	0,2%	263 102	0,2%
Новгородская область	57	0,4%	5 218	0,2%	256 201	0,2%
Астраханская область	30	0,2%	4 405	0,2%	249 251	0,2%
Белгородская область	62	0,4%	4 979	0,2%	243 386	0,2%
Республика Мордовия	52	0,3%	4 557	0,2%	240 476	0,2%
Республика Коми	28	0,2%	4 824	0,2%	235 911	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	71	0,5%	4 283	0,2%	217 165	0,2%
Республика Хакасия	59	0,4%	3 850	0,2%	212 345	0,2%
Республика Ингушетия	20	0,1%	2 146	0,1%	191 178	0,2%
Чеченская Республика	15	0,1%	2 076	0,1%	165 937	0,1%
Курганская область	30	0,2%	3 164	0,1%	143 358	0,1%
Республика Северная Осетия-Алания	18	0,1%	2 254	0,1%	143 141	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	48	0,3%	2 086	0,1%	137 696	0,1%
Забайкальский край	15	0,1%	2 157	0,1%	113 309	0,1%
Амурская область	23	0,2%	2 153	0,1%	103 381	0,1%
Сахалинская область	32	0,2%	1 735	0,1%	94 420	0,1%
Карачаево-Черкесская Республика	4	0,0%	583	0,0%	39 625	0,0%
Республика Калмыкия	11	0,1%	886	0,0%	39 029	0,0%
Ненецкий автономный округ	8	0,1%	471	0,0%	23 604	0,0%
Республика Алтай	5	0,0%	416	0,0%	22 579	0,0%
Мурманская область	2	0,0%	209	0,0%	10 469	0,0%
Еврейская автономная область	4	0,0%	171	0,0%	8 026	0,0%
Республика Тыва	4	0,0%	172	0,0%	7 468	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	12	0,0%	603	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>15 009</b>	<b>100%</b>	<b>2 418 817</b>	<b>100%</b>	<b>119 454 573</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Московскую область (12,2% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Тыва	37,7
Омская область	16,1
Красноярский край	12,7
Астраханская область	12,4
Хабаровский край	11,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	11,4
Республика Ингушетия	10,6
Калужская область	10,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	10,1
Карачаево-Черкесская Республика	10,0
Челябинская область	9,4
Камчатский край	9,0
Республика Калмыкия	8,2
Волгоградская область	7,9
Архангельская область	7,8
Республика Бурятия	7,7
Томская область	7,5
Липецкая область	7,4
Московская область	7,2
Новосибирская область	7,0
Республика Башкортостан	6,6
Ивановская область	6,5
Ставропольский край	6,5
Костромская область	6,5
Ярославская область	6,2
Ленинградская область	6,2
Курганская область	6,0
Приморский край	6,0
Краснодарский край	5,8
Иркутская область	5,7
Забайкальский край	5,7
Алтайский край	5,4
Пензенская область	5,3
Ульяновская область	5,3
Калининградская область	5,3
Республика Татарстан	5,1
Республика Саха	5,1
Чеченская Республика	4,9



Регион	Уточнение срока, месяцев
Ростовская область	4,9
Тульская область	4,8
Нижегородская область	4,7
Чувашская Республика	4,4
Орловская область	4,1
Тамбовская область	4,0
Псковская область	3,9
Владимирская область	3,9
Кемеровская область	3,9
Пермский край	3,9
Тюменская область	3,8
Смоленская область	3,8
Саратовская область	3,8
Республика Хакасия	3,8
Еврейская автономная область	3,8
Самарская область	3,7
Республика Мордовия	3,7
Вологодская область	3,6
Брянская область	3,6
г. Санкт-Петербург	3,4
Амурская область	3,4
Курская область	3,1
Республика Алтай	3,1
Белгородская область	3,1
Воронежская область	2,9
Сахалинская область	2,8
Республика Коми	2,7
Республика Адыгея	2,7
Оренбургская область	2,6
г. Москва	2,6
Республика Марий Эл	2,4
Новгородская область	2,4
Кировская область	2,3
Рязанская область	2,2
Свердловская область	2,1
Кабардино-Балкарская Республика	2,1
Тверская область	1,8
Удмуртская Республика	1,7
Республика Северная Осетия-Алания	1,6
г. Севастополь	1,6
Республика Дагестан	1,5
Республика Крым	1,4
Республика Карелия	1,1
Ненецкий автономный округ	1,1
Мурманская область	-
<b>Общий итог</b>	<b>5,2</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

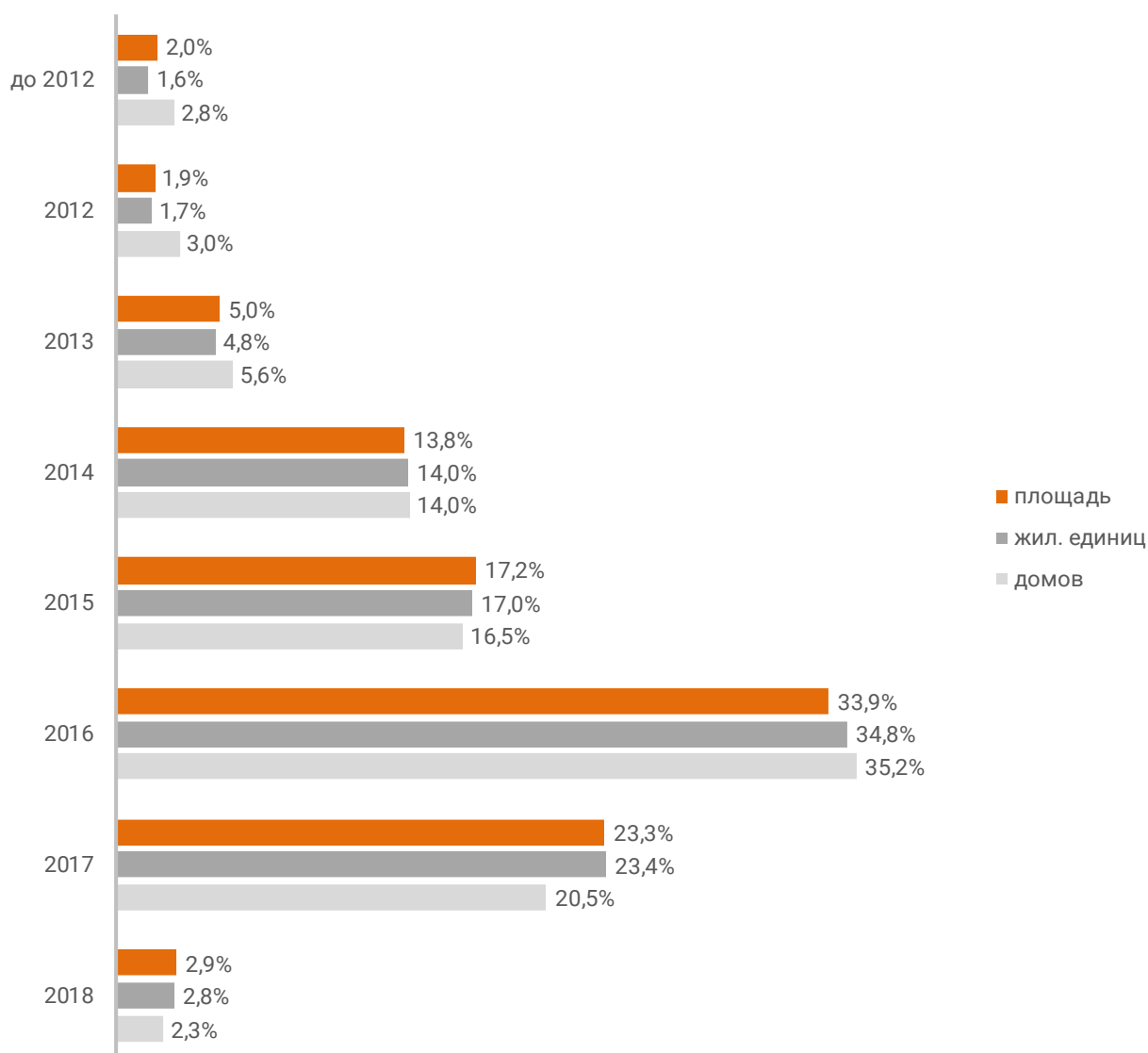
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по май 2018 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	421	2,8%	38 112	1,6%	2 406 211	2,0%
2012	456	3,0%	41 145	1,7%	2 237 880	1,9%
2013	838	5,6%	115 268	4,8%	5 957 714	5,0%
2014	2 101	14,0%	337 678	14,0%	16 460 465	13,8%
2015	2 478	16,5%	410 704	17,0%	20 522 804	17,2%
2016	5 290	35,2%	841 915	34,8%	40 549 708	33,9%
2017	3 080	20,5%	565 178	23,4%	27 815 640	23,3%
2018	345	2,3%	68 817	2,8%	3 504 151	2,9%
<b>Общий итог</b>	<b>15 009</b>	<b>100%</b>	<b>2 418 817</b>	<b>100%</b>	<b>119 454 573</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

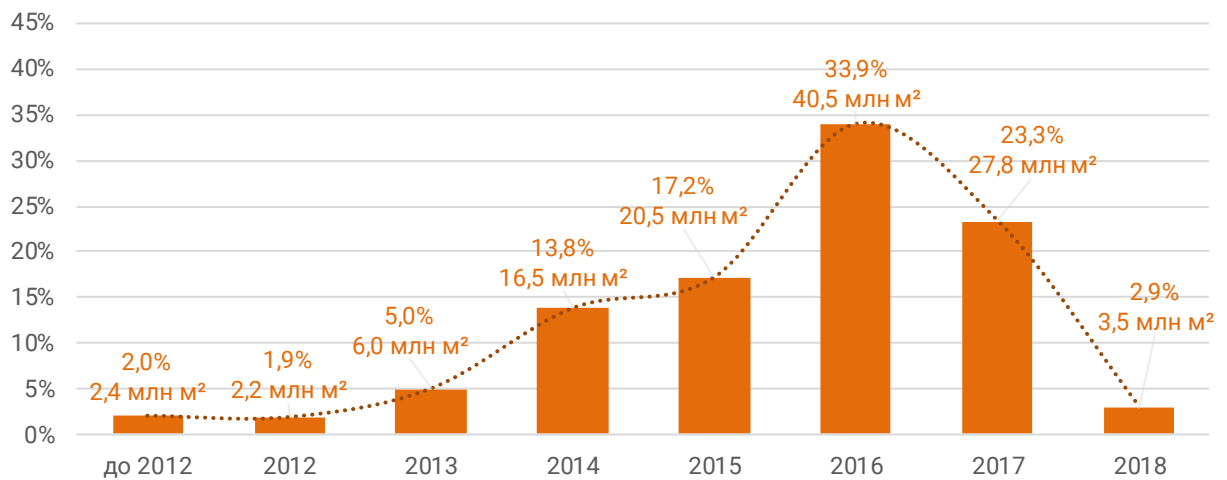
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (33,9% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на май 2017 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 году: 37,4% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

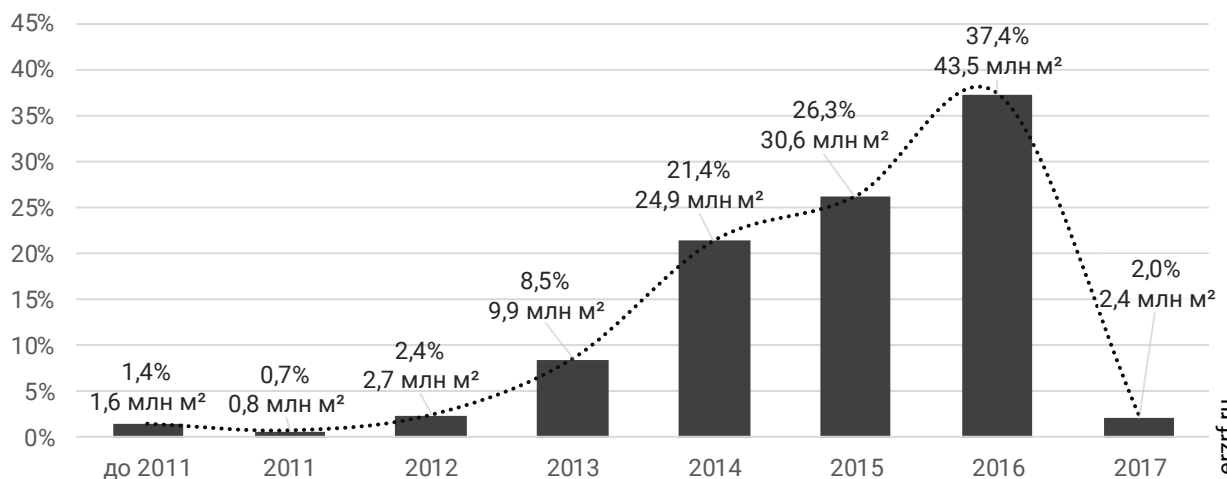
**Гистограмма 2**

**Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %**

**на май 2018 года**



**на май 2017 года**



© erzrf.ru

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

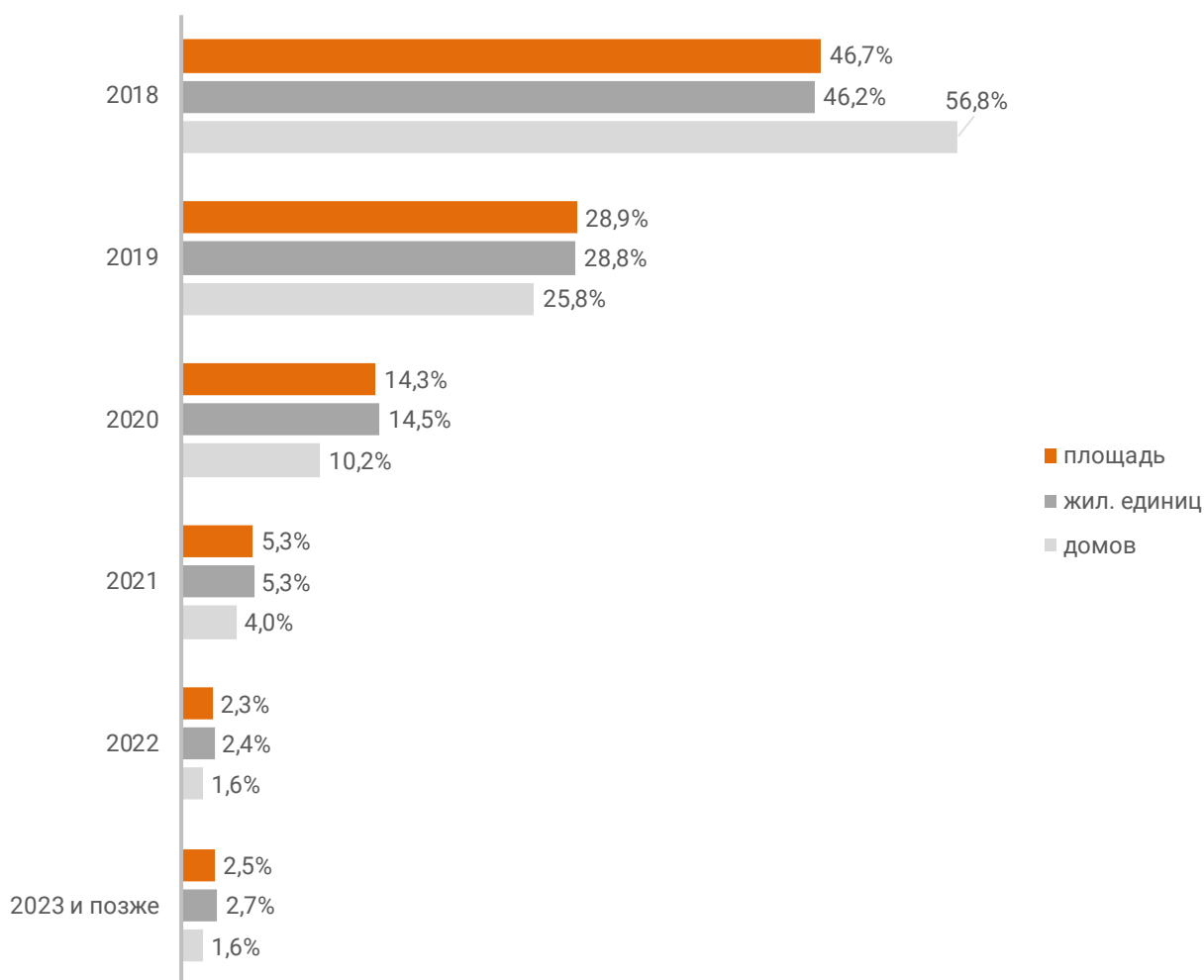
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Российской Федерации (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	8 519	56,8%	1 118 644	46,2%	55 822 034	46,7%
2019	3 870	25,8%	697 086	28,8%	34 560 752	28,9%
2020	1 529	10,2%	351 712	14,5%	17 034 467	14,3%
2021	600	4,0%	128 317	5,3%	6 314 790	5,3%
2022	247	1,6%	58 510	2,4%	2 760 982	2,3%
2023 и позже	244	1,6%	64 548	2,7%	2 961 548	2,5%
<b>Общий итог</b>	<b>15 009</b>	<b>100%</b>	<b>2 418 817</b>	<b>100%</b>	<b>119 454 573</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек в Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

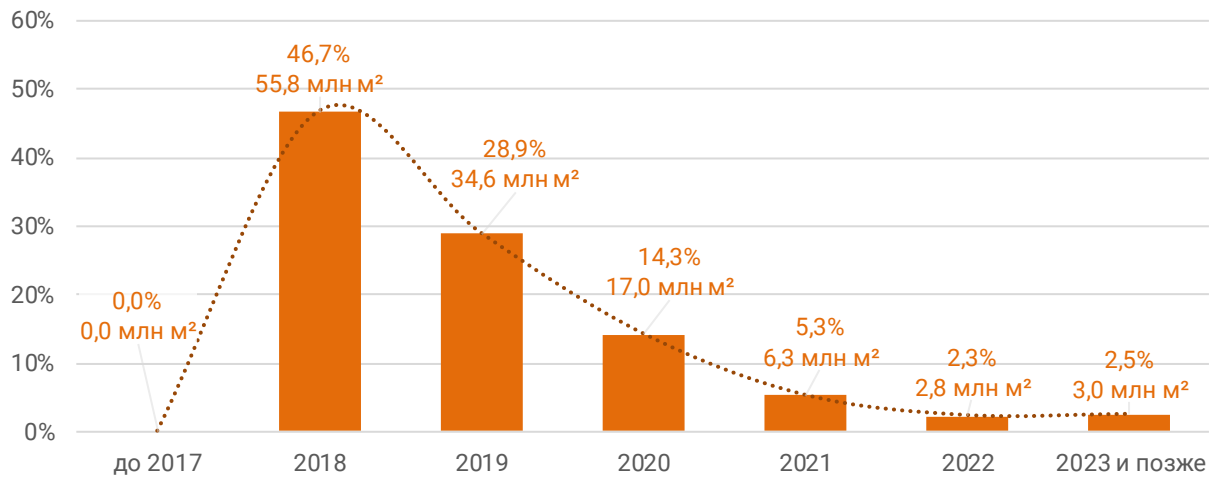
До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 55 822 034 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 54 559 295 м<sup>2</sup>.

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

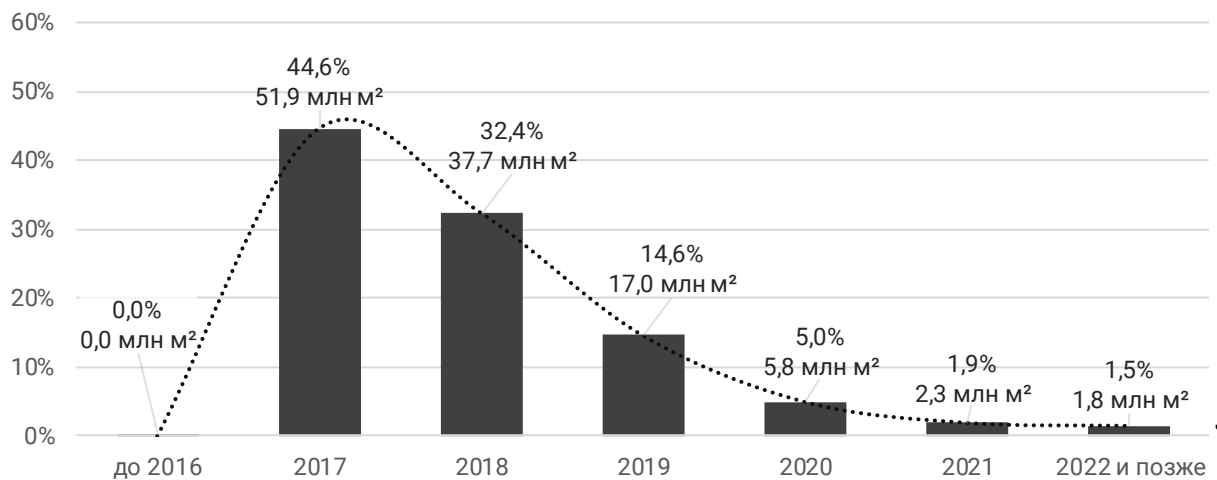
**Гистограмма 4**

**Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию**

**на май 2018 года**



**на май 2017 года**



© erzf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	55 822 034	2010	25 274	0,0%
		2011	3 500	0,0%
		2012	23 722	0,0%
		2013	99 743	0,2%
		2014	299 865	0,5%
		2015	2 741 740	4,9%
		2016	6 683 204	12,0%
		2017	14 085 681	25,2%
		2018	3 476 293	6,2%
2019	34 560 752	2009	6 682	0,0%
		2011	3 500	0,0%
		2014	59 325	0,2%
		2015	133 738	0,4%
		2016	1 000 733	2,9%
		2017	2 283 567	6,6%
		2018	473 684	1,4%
2020	17 034 467	2014	39 591	0,2%
		2015	56 237	0,3%
		2016	73 050	0,4%
		2017	701 432	4,1%
		2018	191 621	1,1%
2021	6 314 790	2014	7 973	0,1%
		2015	28 149	0,4%
		2017	89 477	1,4%
		2018	19 330	0,3%
2022	2 760 982	2017	76 338	2,8%
		2018	2 139	0,1%
2023	1 783 603	2017	56 371	3,2%
2024	566 689	2016	14 212	2,5%
2025	381 474	2017	268 944	70,5%
2026	160 044	-	-	-
2027	31 066	-	-	-
2028	9 620	-	-	-
2029	13 800	-	-	-
2030	3 819	-	-	-
2031	3 819	-	-	-
2032	3 795	-	-	-
2033	3 819	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>119 454 573</b>		<b>33 025 115</b>	<b>27,6%</b>



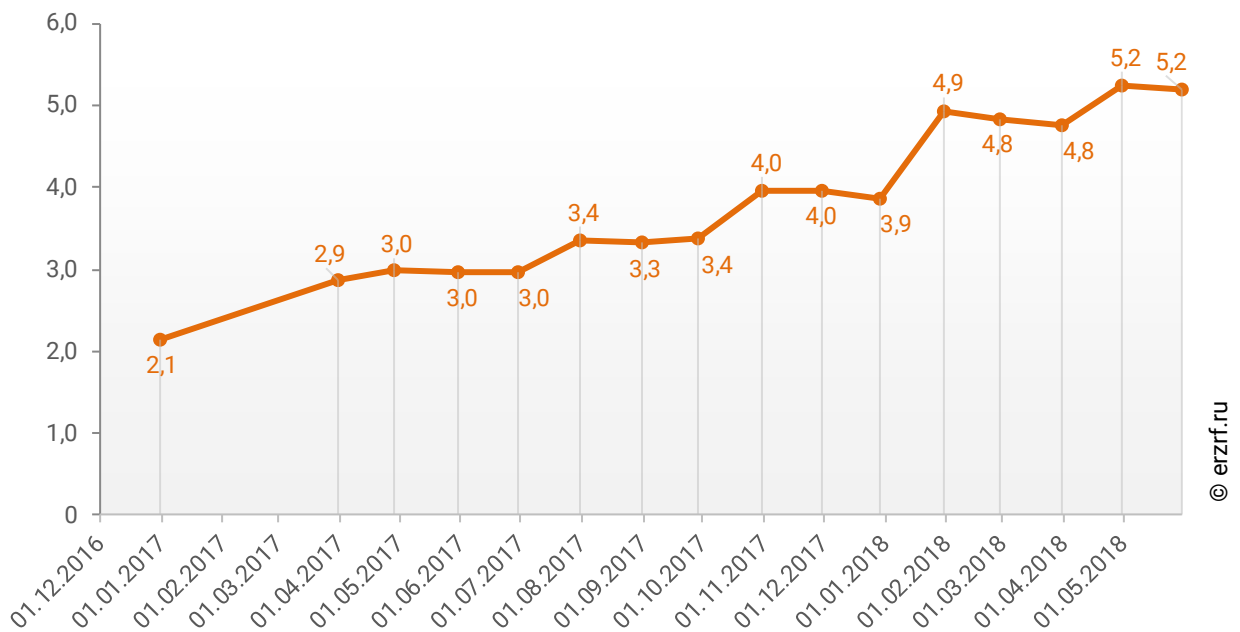
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (14 085 681 м<sup>2</sup>), что составляет 25,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации по состоянию на май 2018 года составляет 5,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации, месяцев**



© erzrf.ru

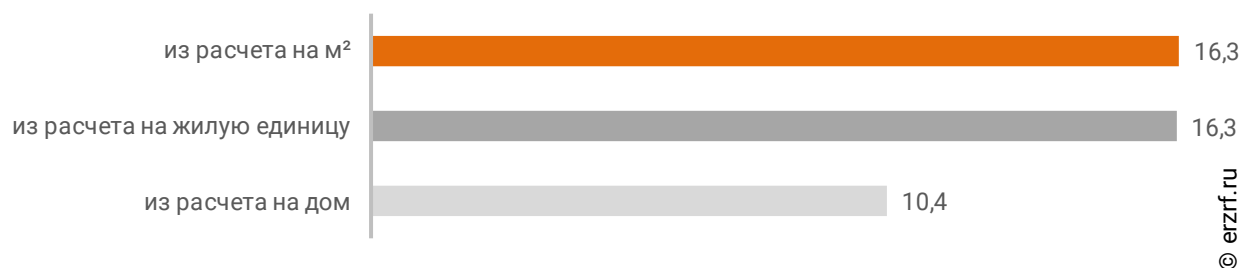
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 10,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

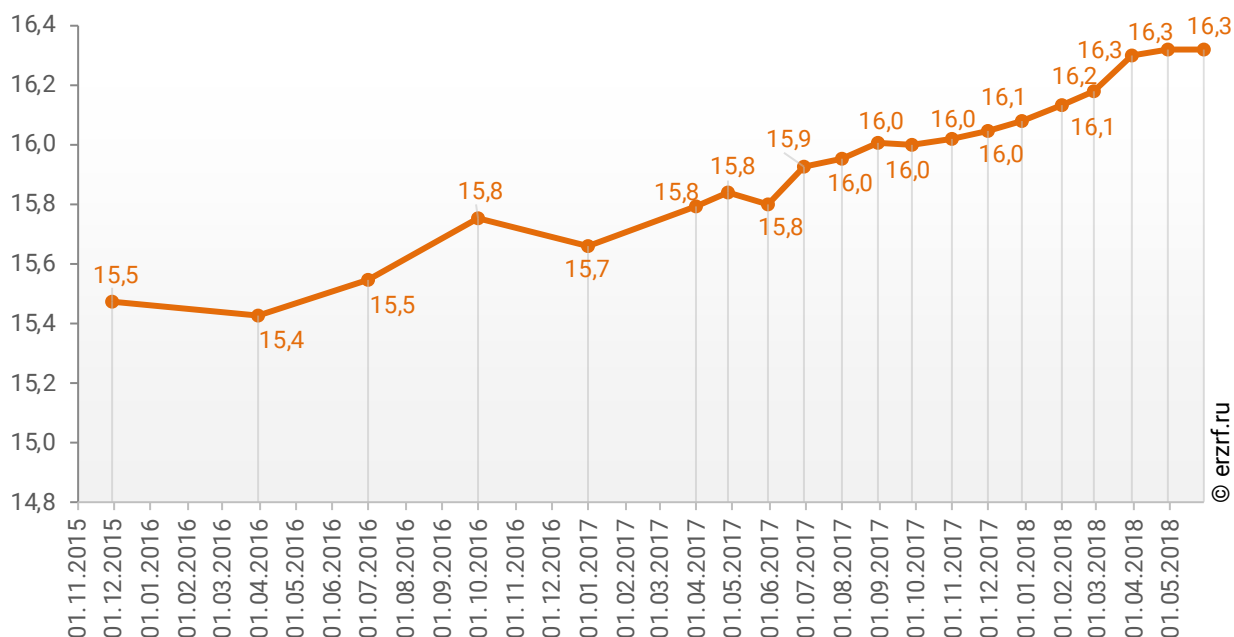


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

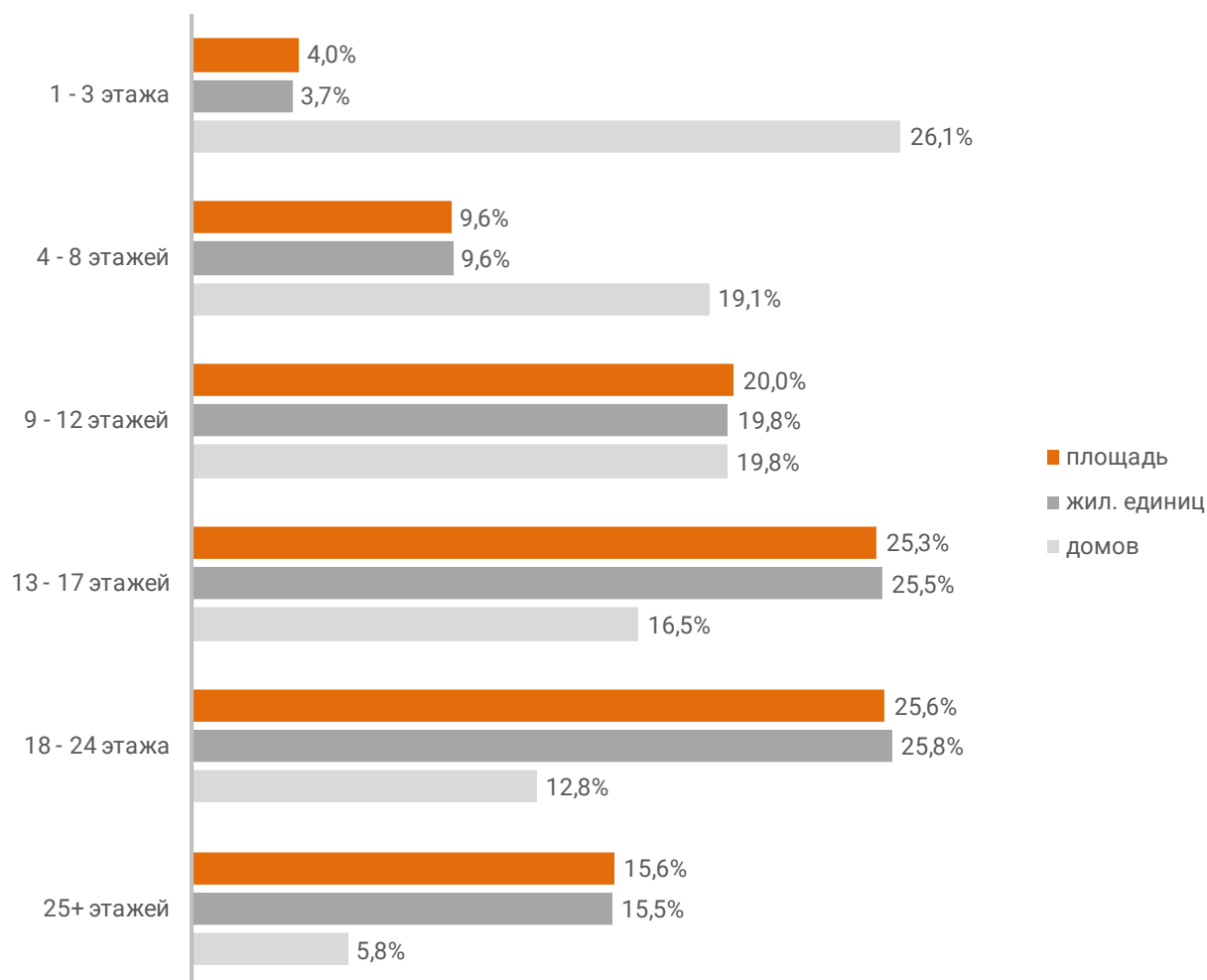
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

**Таблица 7**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	3 924	26,1%	89 516	3,7%	4 733 613	4,0%
4 - 8 этажей	2 864	19,1%	233 064	9,6%	11 433 077	9,6%
9 - 12 этажей	2 966	19,8%	479 015	19,8%	23 903 320	20,0%
13 - 17 этажей	2 474	16,5%	616 724	25,5%	30 185 477	25,3%
18 - 24 этажа	1 915	12,8%	624 823	25,8%	30 562 195	25,6%
25+ этажей	866	5,8%	375 675	15,5%	18 636 891	15,6%
<b>Общий итог</b>	<b>15 009</b>	<b>100%</b>	<b>2 418 817</b>	<b>100%</b>	<b>119 454 573</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности**

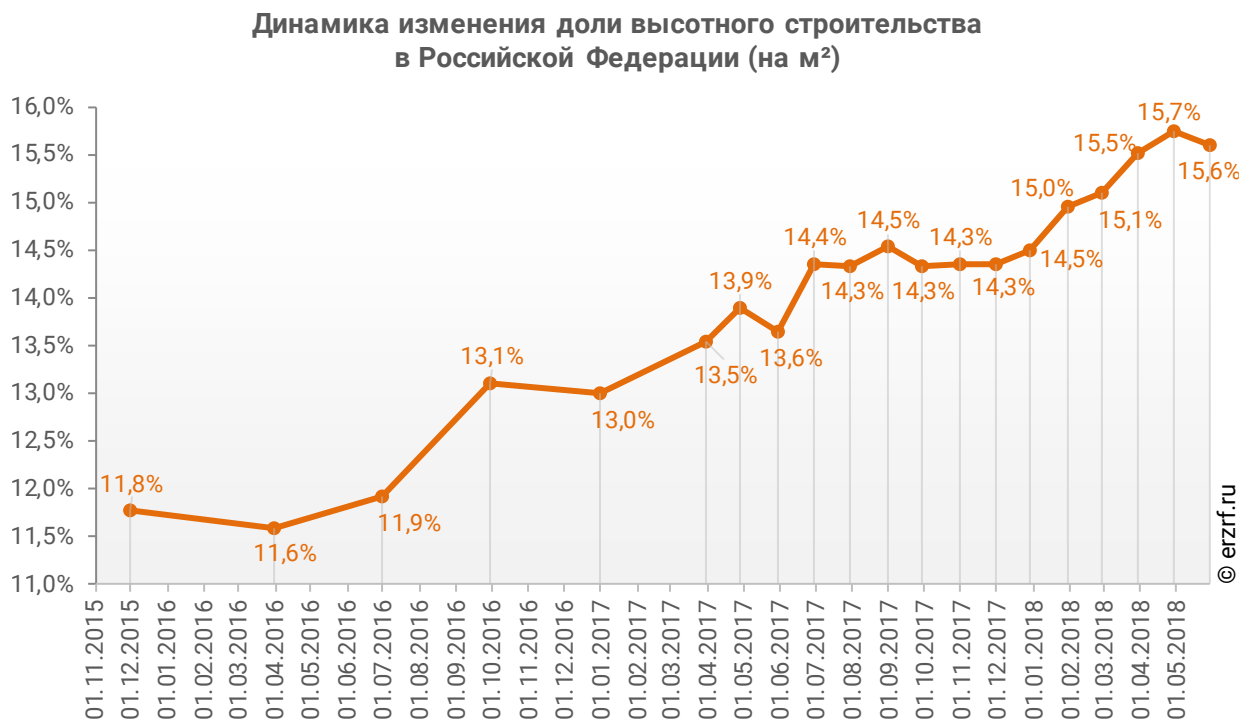


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 25,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 15,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 77-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers» (г. Москва), застройщик «Renaissance Development». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	77	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	г. Москва
2	66	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA	г. Москва
3	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	г. Москва
4	53	<i>ГК КОПРОС</i>	многоквартирный дом	Headliner	г. Москва
5	52	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Небо	г. Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская» (г. Москва), застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская	г. Москва
2	115 308	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	г. Москва
3	110 659	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо	г. Санкт-Петербург
4	98 674	<i>Optima Development</i>	многоквартирный дом	Prime Park	г. Москва
5	98 134	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Пресня Сити	г. Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

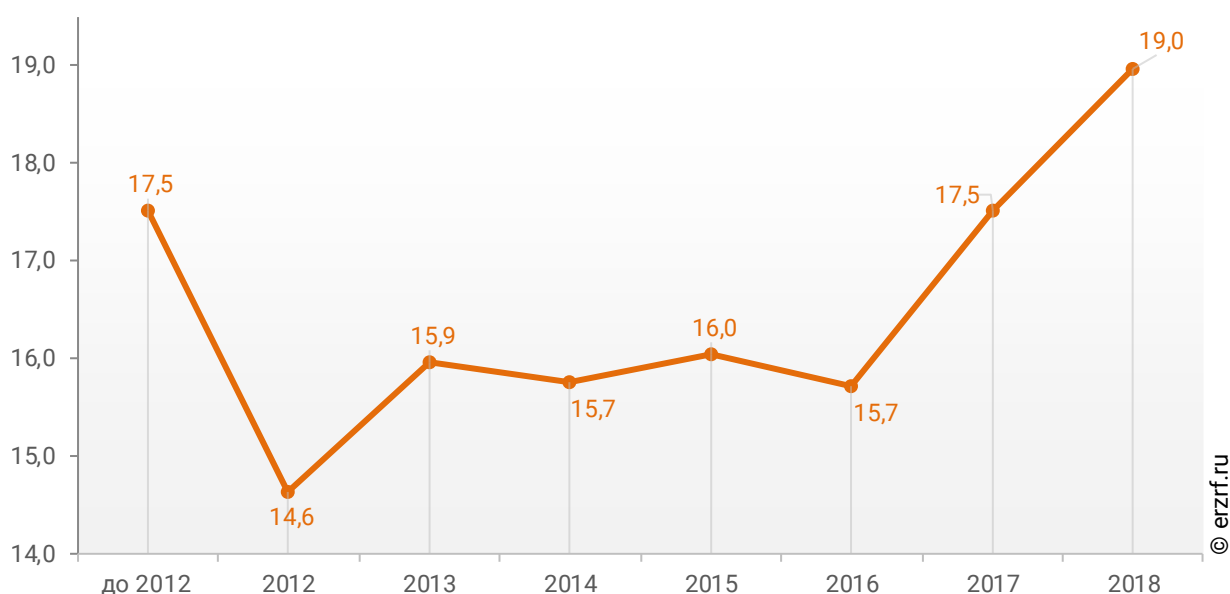
Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
г. Москва	21,7
Приморский край	20,8
Рязанская область	19,7
Свердловская область	19,4
г. Санкт-Петербург	18,8
Воронежская область	18,3
Ростовская область	18,2
Красноярский край	17,5
Пермский край	17,3
Самарская область	17,3
Новосибирская область	17,1
Саратовская область	16,9
Липецкая область	16,5
Краснодарский край	16,4
Удмуртская Республика	16,1
Республика Башкортостан	16,0
Кировская область	15,6
Оренбургская область	15,5
Московская область	15,5
Алтайский край	15,4
Республика Татарстан	15,4
Пензенская область	15,3
Тюменская область	15,1
Ивановская область	15,1
Чувашская Республика	15,1
Омская область	15,1
Хабаровский край	14,9
Орловская область	14,7
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,6
Томская область	14,5
Ульяновская область	14,4
Челябинская область	14,3
Астраханская область	14,3
Ленинградская область	14,0
Тульская область	13,5
Тверская область	13,4
Волгоградская область	13,4
Республика Мордовия	13,1
Чеченская Республика	13,0
Владимирская область	13,0
Республика Бурятия	12,9
Брянская область	12,9
Калужская область	12,8
Иркутская область	12,7
Республика Саха	12,7

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Нижегородская область	12,6
Ярославская область	12,5
Ставропольский край	12,2
Кемеровская область	12,1
Республика Коми	12,1
Республика Дагестан	12,0
Республика Крым	12,0
Вологодская область	12,0
Тамбовская область	11,9
Мурманская область	11,5
Курская область	11,5
Белгородская область	11,4
Республика Карелия	11,4
Забайкальский край	11,3
Курганская область	11,2
Амурская область	10,8
Республика Ингушетия	10,8
Архангельская область	10,6
Сахалинская область	9,8
Псковская область	9,7
г. Севастополь	9,6
Карачаево-Черкесская Республика	9,5
Калининградская область	9,4
Смоленская область	9,3
Республика Алтай	9,1
Республика Хакасия	9,0
Республика Марий Эл	8,7
Новгородская область	8,5
Кабардино-Балкарская Республика	8,3
Республика Адыгея	7,9
Костромская область	7,4
Республика Тыва	7,1
Республика Калмыкия	6,4
Ненецкий автономный округ	6,4
Республика Северная Осетия-Алания	6,1
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,0
Еврейская автономная область	4,1
Камчатский край	3,0
<b>Общий итог</b>	<b>16,3</b>

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 19 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

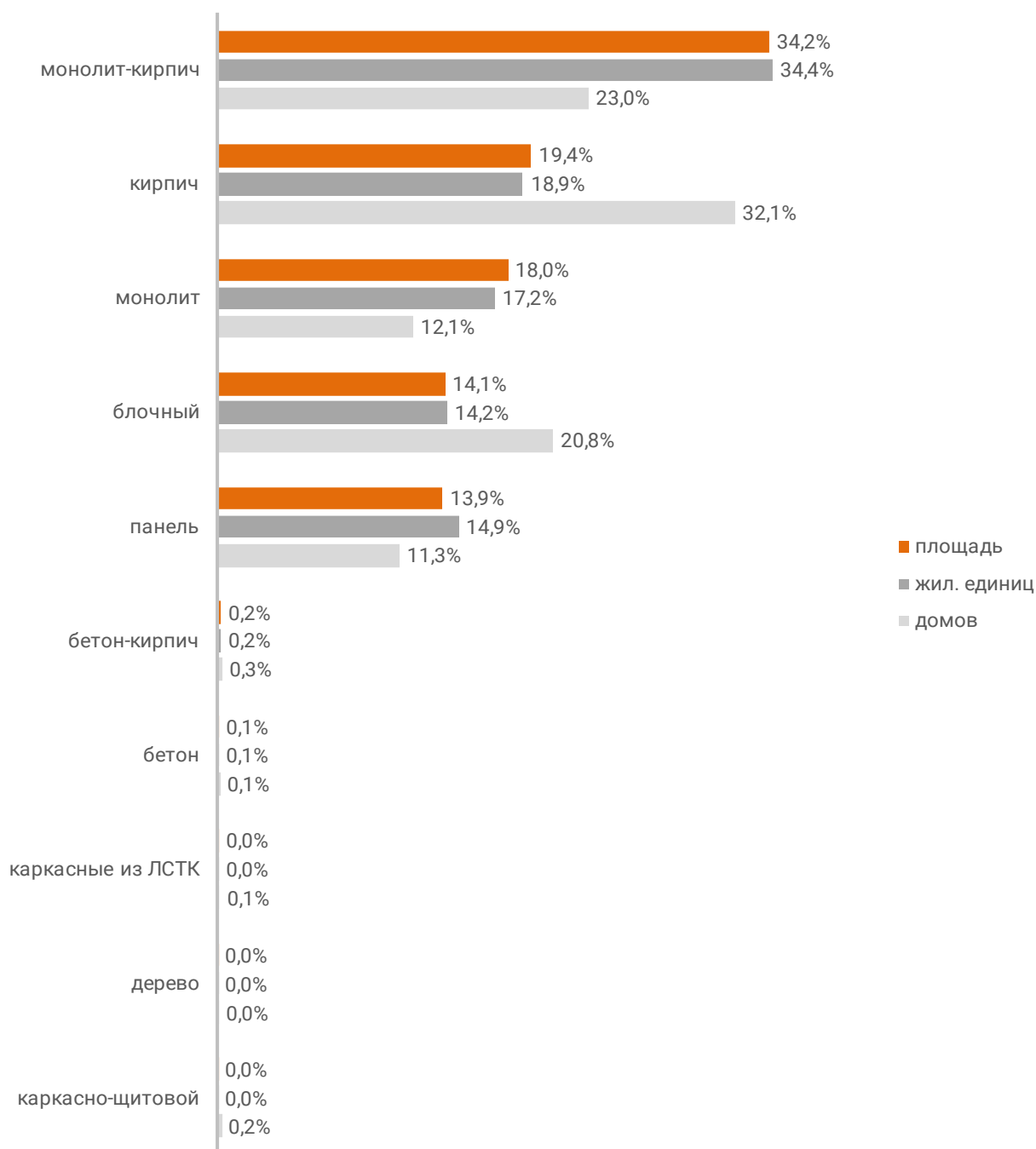
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

**Таблица 11**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	3 451	23,0%	832 728	34,4%	40 864 281	34,2%
кирпич	4 815	32,1%	457 894	18,9%	23 217 080	19,4%
монолит	1 818	12,1%	416 147	17,2%	21 495 582	18,0%
блочный	3 118	20,8%	343 482	14,2%	16 862 163	14,1%
панель	1 691	11,3%	361 137	14,9%	16 646 469	13,9%
бетон-кирпич	42	0,3%	4 867	0,2%	241 465	0,2%
бетон	17	0,1%	1 520	0,1%	75 580	0,1%
каркасные из ЛСТК	16	0,1%	724	0,0%	32 889	0,0%
дерево	7	0,0%	172	0,0%	10 317	0,0%
каркасно-щитовой	34	0,2%	146	0,0%	8 747	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>15 009</b>	<b>100%</b>	<b>2 418 817</b>	<b>100%</b>	<b>119 454 573</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

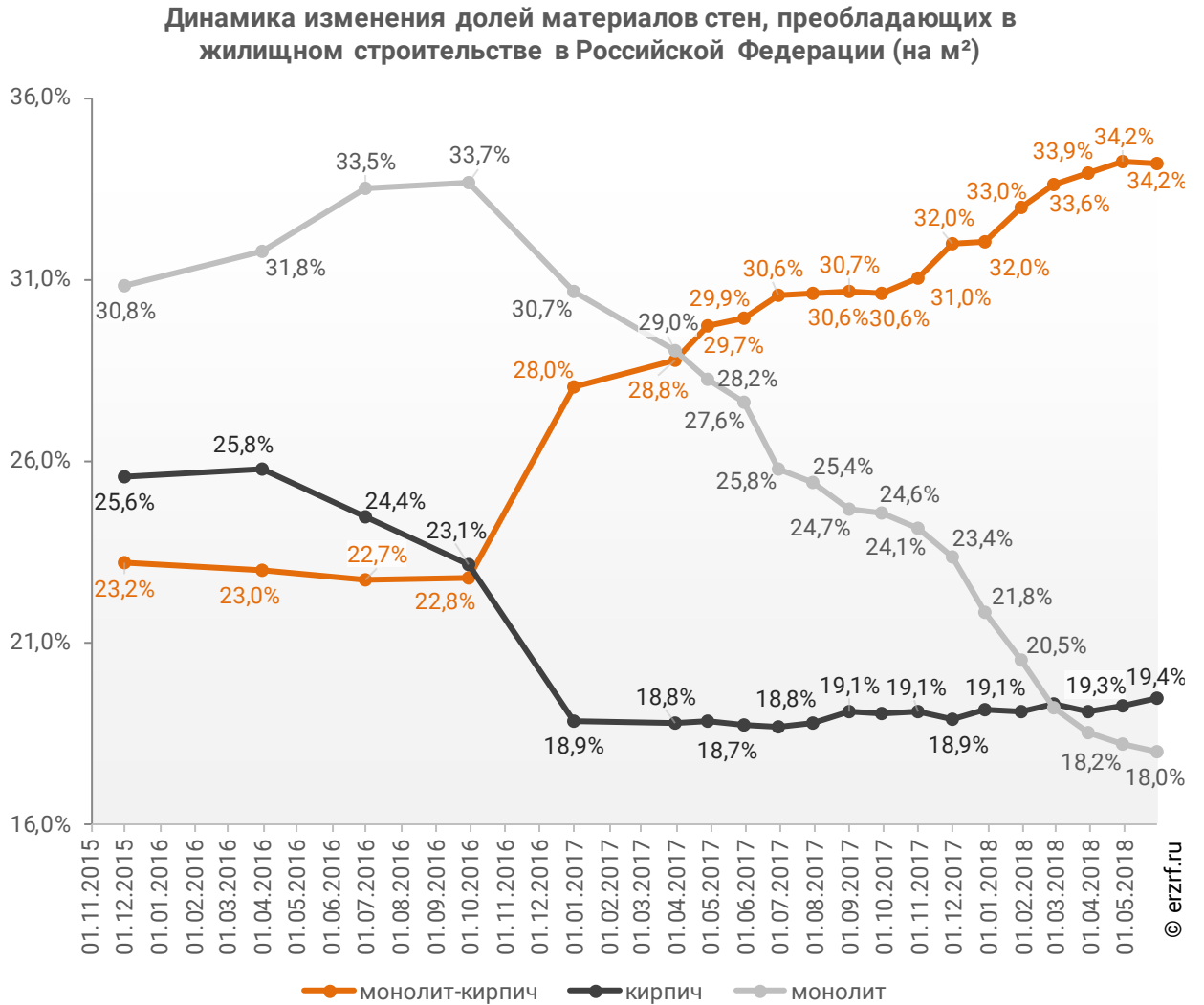


© erzif.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 34,2% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 6.

**График 6**



Монолит-кирпич лидирует в 19 регионах, среди которых особенно ярко выделяются пять, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это Ростовская область (70,5%), Астраханская область (54,2%), Республика Дагестан (53,7%), Республика Бурятия (53,6%) и Краснодарский край (52,4%).

Кирпич преобладает в 37 регионах. Среди них можно отметить 21, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Республика Северная Осетия-Алания (85,7%), Республика Ингушетия (81%), Тамбовская область (78,3%), Республика Марий Эл (77,5%), Амурская область (76,2%), Смоленская область (73,8%), Республика Мордовия (68,6%), Вологодская область (67%), Республика Коми (64,6%) и Забайкальский край (62,8%).

В десяти регионах первое место занимает монолит, причем в шести из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Мурманская область (100%), Республика Тыва (71,4%), Республика Крым (70,9%), Сахалинская область (70%), г. Севастополь (54,3%) и Приморский край (53,9%).

Блочное домостроение предпочитают в девяти регионах. Среди них лидируют шесть, где доля блочного домостроения превышает 50%: это Белгородская область (71,9%), Ненецкий автономный округ (71,6%), Ямало-Ненецкий автономный округ (68%), Тульская область (61,5%), Нижегородская область (55,6%) и Республика Калмыкия (51,1%).

Панель имеет максимальную долю в восьми регионах. Среди них стоит выделить четыре, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Камчатский край (100%), Курганская область (80,1%), Челябинская область (62,4%) и Оренбургская область (60%).

## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на май 2018 года представлен в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Группа ЛСР</b>	г. Санкт-Петербург	289	1,9%	92 528	3,8%	4 487 647	3,8%
2	<b>ГК ПИК</b>	г. Москва	208	1,4%	80 697	3,3%	4 267 556	3,6%
3	<b>Холдинг Setl Group</b>	г. Санкт-Петербург	72	0,5%	68 966	2,9%	2 401 133	2,0%
4	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	85	0,6%	28 017	1,2%	1 388 535	1,2%
5	<b>Группа ЦДС</b>	г. Санкт-Петербург	53	0,4%	30 165	1,2%	1 100 619	0,9%
6	<b>ФСК Лидер</b>	г. Москва	45	0,3%	20 565	0,9%	1 034 276	0,9%
7	<b>ГК Эталон</b>	г. Санкт-Петербург	39	0,3%	16 786	0,7%	940 545	0,8%
8	<b>Urban Group</b>	г. Москва	77	0,5%	19 459	0,8%	880 329	0,7%
9	<b>Лидер Групп</b>	г. Санкт-Петербург	38	0,3%	20 949	0,9%	822 869	0,7%
10	<b>ГК МИЦ</b>	г. Москва	39	0,3%	15 555	0,6%	764 893	0,6%
11	<b>Группа Самолет-Девелопмент</b>	г. Москва	42	0,3%	16 560	0,7%	685 893	0,6%
12	<b>ДОНСТРОЙ</b>	г. Москва	23	0,2%	9 480	0,4%	682 075	0,6%
13	<b>СК Дальпитерстрой</b>	г. Санкт-Петербург	31	0,2%	15 216	0,6%	679 698	0,6%
14	<b>ГК ИНГРАД</b>	г. Москва	56	0,4%	11 984	0,5%	660 236	0,6%
15	<b>MR Group</b>	г. Москва	19	0,1%	10 800	0,4%	629 214	0,5%
16	<b>ГК Главстрой</b>	г. Москва	35	0,2%	15 063	0,6%	617 733	0,5%
17	<b>ГК Гранель</b>	г. Москва	72	0,5%	15 654	0,6%	580 510	0,5%
18	<b>Полис Групп</b>	г. Санкт-Петербург	21	0,1%	19 121	0,8%	541 348	0,5%
19	<b>Группа ПСН</b>	г. Москва	26	0,2%	9 070	0,4%	536 159	0,4%
20	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Московская область	44	0,3%	9 898	0,4%	524 073	0,4%
21	<b>ГК Европа</b>	Краснодарский край	136	0,9%	9 060	0,4%	517 149	0,4%
22	<b>ДСК</b>	Воронежская область	44	0,3%	10 113	0,4%	506 414	0,4%
23	<b>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</b>	г. Москва	29	0,2%	9 593	0,4%	491 799	0,4%
24	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	28	0,2%	8 687	0,4%	484 479	0,4%
25	<b>ГК ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	32	0,2%	10 297	0,4%	478 699	0,4%
26	<b>Концерн ЮИТ</b>	г. Москва	57	0,4%	11 363	0,5%	475 794	0,4%
27	<b>Брусника</b>	Тюменская область	37	0,2%	8 717	0,4%	469 574	0,4%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
28	<b>AVA Group</b>	Краснодарский край	29	0,2%	10 389	0,4%	435 423	0,4%
29	<b>ГК КОРТРОС</b>	г. Москва	34	0,2%	7 703	0,3%	424 556	0,4%
30	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	г. Санкт-Петербург	29	0,2%	14 582	0,6%	379 977	0,3%
31	<b>ГСК Красстрой</b>	Красноярский край	18	0,1%	9 414	0,4%	376 988	0,3%
32	<b>Normann</b>	г. Санкт-Петербург	27	0,2%	11 331	0,5%	372 550	0,3%
33	<b>ГК МонАрх</b>	г. Москва	27	0,2%	5 650	0,2%	372 201	0,3%
34	<b>ГК Пионер</b>	г. Москва	25	0,2%	6 696	0,3%	370 619	0,3%
35	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	35	0,2%	7 440	0,3%	368 677	0,3%
36	<b>ГК Аквилон-Инвест</b>	Архангельская область	25	0,2%	8 929	0,4%	362 732	0,3%
37	<b>ГК ИНТЕКО</b>	г. Москва	44	0,3%	5 615	0,2%	350 987	0,3%
38	<b>ГК Флагман</b>	Краснодарский край	32	0,2%	8 413	0,3%	342 976	0,3%
39	<b>AFI Development</b>	г. Москва	21	0,1%	4 770	0,2%	320 968	0,3%
40	<b>ККФЖС</b>	Красноярский край	15	0,1%	5 145	0,2%	318 926	0,3%
41	<b>ГК КомСтрин</b>	г. Москва	35	0,2%	6 841	0,3%	314 978	0,3%
42	<b>Л1 СК №1</b>	г. Санкт-Петербург	20	0,1%	5 608	0,2%	309 156	0,3%
43	<b>ГК АСК</b>	Краснодарский край	26	0,2%	6 904	0,3%	308 339	0,3%
44	<b>Seven Suns Development</b>	г. Санкт-Петербург	17	0,1%	5 741	0,2%	308 148	0,3%
45	<b>СК Шэлдом</b>	Саратовская область	14	0,1%	5 469	0,2%	305 784	0,3%
46	<b>Рождествено</b>	г. Москва	10	0,1%	6 105	0,3%	303 472	0,3%
47	<b>ИСК Запад</b>	Ульяновская область	89	0,6%	6 418	0,3%	296 917	0,2%
48	<b>Glorax Development</b>	г. Санкт-Петербург	16	0,1%	6 276	0,3%	296 797	0,2%
49	<b>KASKAD Family</b>	г. Москва	238	1,6%	3 525	0,1%	292 225	0,2%
50	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	15	0,1%	5 067	0,2%	291 885	0,2%
51	<b>СК ЮСИ</b>	Краснодарский край	18	0,1%	5 144	0,2%	289 223	0,2%
52	<b>ГК Атлант</b>	г. Москва	15	0,1%	6 784	0,3%	282 269	0,2%
53	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	21	0,1%	5 818	0,2%	276 870	0,2%
54	<b>Компания Дарстрой</b>	Краснодарский край	65	0,4%	7 186	0,3%	272 419	0,2%
55	<b>СК Сити Строй Холдинг</b>	Республика Дагестан	32	0,2%	4 161	0,2%	263 045	0,2%
56	<b>СПб Реновация</b>	г. Санкт-Петербург	23	0,2%	6 322	0,3%	261 261	0,2%
57	<b>Кировский ССК</b>	Кировская область	24	0,2%	5 934	0,2%	260 984	0,2%
58	<b>ГК ЭкоГрад</b>	Нижегородская область	146	1,0%	6 417	0,3%	260 278	0,2%
59	<b>Комос-Строй</b>	Удмуртская Республика	28	0,2%	5 381	0,2%	259 566	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
60	<b>Строительный трест</b>	г. Санкт-Петербург	17	0,1%	4 426	0,2%	258 425	0,2%
61	<b>ГК Арсенал-Недвижимость</b>	г. Санкт-Петербург	15	0,1%	5 652	0,2%	258 293	0,2%
62	<b>ГК КВС</b>	г. Санкт-Петербург	30	0,2%	5 506	0,2%	257 340	0,2%
63	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	25	0,2%	5 861	0,2%	252 116	0,2%
64	<b>Capital Group</b>	г. Москва	11	0,1%	3 717	0,2%	248 626	0,2%
65	<b>PRINZIP</b>	Свердловская область	13	0,1%	4 385	0,2%	248 339	0,2%
66	<b>Холдинг Sezar Group</b>	г. Москва	7	0,0%	4 219	0,2%	247 907	0,2%
67	<b>ГК Столица Нижний</b>	Нижегородская область	23	0,2%	4 282	0,2%	244 323	0,2%
68	<b>ИСК Отделстрой</b>	г. Санкт-Петербург	11	0,1%	5 149	0,2%	241 761	0,2%
69	<b>АнГор и КРСКА</b>	Красноярский край	17	0,1%	5 619	0,2%	241 425	0,2%
70	<b>НСИ</b>	Краснодарский край	16	0,1%	3 798	0,2%	240 710	0,2%
71	<b>Авеста-Строй</b>	Московская область	19	0,1%	4 480	0,2%	240 601	0,2%
72	<b>СК ВЫБОР</b>	Воронежская область	16	0,1%	4 664	0,2%	238 417	0,2%
73	<b>Тверской ДСК</b>	Тверская область	11	0,1%	4 533	0,2%	233 685	0,2%
74	<b>Апрелевка С2</b>	г. Москва	158	1,1%	5 079	0,2%	223 401	0,2%
75	<b>ГК ВекторСтройФинанс</b>	г. Москва	18	0,1%	2 927	0,1%	223 187	0,2%
76	<b>Lexion Development</b>	г. Москва	3	0,0%	4 246	0,2%	222 008	0,2%
77	<b>ДК Лидер Инвест</b>	г. Москва	22	0,1%	3 241	0,1%	220 949	0,2%
78	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	Самарская область	49	0,3%	5 216	0,2%	220 569	0,2%
79	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	11	0,1%	4 816	0,2%	218 912	0,2%
80	<b>УСК-2</b>	Оренбургская область	10	0,1%	4 719	0,2%	218 701	0,2%
81	<b>ГК Эйнком</b>	г. Москва	20	0,1%	3 144	0,1%	216 801	0,2%
82	<b>Холдинг RVI</b>	г. Санкт-Петербург	32	0,2%	3 984	0,2%	216 502	0,2%
83	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	25	0,2%	6 013	0,2%	215 291	0,2%
84	<b>Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	16	0,1%	3 608	0,1%	212 395	0,2%
85	<b>ГК Мегapolis</b>	Калининградская область	11	0,1%	3 653	0,2%	209 802	0,2%
86	<b>ГК РАССВЕТ</b>	г. Москва	32	0,2%	4 543	0,2%	208 218	0,2%
87	<b>Желдорипотека</b>	г. Москва	24	0,2%	3 862	0,2%	207 996	0,2%
88	<b>ИДК Град</b>	Московская область	12	0,1%	4 436	0,2%	207 071	0,2%
89	<b>Мегалит</b>	г. Санкт-Петербург	10	0,1%	3 849	0,2%	206 133	0,2%
90	<b>ГК ГИК</b>	Краснодарский край	16	0,1%	4 564	0,2%	205 916	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
91	<i>ИСГ Мавис</i>	г. Санкт-Петербург	13	0,1%	5 444	0,2%	203 863	0,2%
92	<i>ДК Древо</i>	Самарская область	37	0,2%	4 899	0,2%	201 948	0,2%
93	<i>ГСК КФК №1</i>	Костромская область	60	0,4%	3 896	0,2%	201 056	0,2%
94	<i>ПКФ Гюнай</i>	Московская область	9	0,1%	4 322	0,2%	199 177	0,2%
95	<i>Компания Базисные Инвестиции</i>	г. Москва	69	0,5%	4 605	0,2%	198 814	0,2%
96	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	Краснодарский край	27	0,2%	4 776	0,2%	197 150	0,2%
97	<i>Вонава</i>	г. Санкт-Петербург	32	0,2%	3 020	0,1%	195 674	0,2%
98	<i>ССТ</i>	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	18	0,1%	3 157	0,1%	195 432	0,2%
99	<i>Талан</i>	Удмуртская Республика	16	0,1%	3 445	0,1%	194 993	0,2%
100	<i>АСО Промстрой</i>	Кемеровская область	60	0,4%	3 349	0,1%	192 553	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>3 931</b>	<b>30,0%</b>	<b>990 645</b>	<b>40,0%</b>	<b>46 986 925</b>	<b>40,0%</b>



Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Группа ЛСР</i>	г. Санкт-Петербург	4 487 647	113 960	2,5%	0,2
2	<i>ГК ПИК</i>	г. Москва	4 267 556	390 096	9,1%	1,2
3	<i>Холдинг Setl Group</i>	г. Санкт-Петербург	2 401 133	252 898	10,5%	2,3
4	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	Ставропольский край	1 388 535	388 616	28,0%	7,1
5	<i>Группа ЦДС</i>	г. Санкт-Петербург	1 100 619	41 644	3,8%	0,9
6	<i>ФСК Лидер</i>	г. Москва	1 034 276	347 453	33,6%	3,5
7	<i>ГК Эталон</i>	г. Санкт-Петербург	940 545	34 218	3,6%	0,4
8	<i>Urban Group</i>	г. Москва	880 329	269 065	30,6%	2,5
9	<i>Лидер Групп</i>	г. Санкт-Петербург	822 869	189 857	23,1%	4,1
10	<i>ГК МИЦ</i>	г. Москва	764 893	267 809	35,0%	5,0
11	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	г. Москва	685 893	0	0,0%	-
12	<i>ДОНСТРОЙ</i>	г. Москва	682 075	117 357	17,2%	1,4
13	<i>СК Дальпитерстрой</i>	г. Санкт-Петербург	679 698	358 231	52,7%	11,7
14	<i>ГК ИНГРАД</i>	г. Москва	660 236	110 249	16,7%	5,2
15	<i>MR Group</i>	г. Москва	629 214	28 114	4,5%	0,3
16	<i>ГК Главстрой</i>	г. Москва	617 733	198 711	32,2%	3,5
17	<i>ГК Гранель</i>	г. Москва	580 510	58 257	10,0%	2,1
18	<i>Полис Групп</i>	г. Санкт-Петербург	541 348	0	0,0%	-
19	<i>Группа ПСН</i>	г. Москва	536 159	145 440	27,1%	1,3
20	<i>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	Московская область	524 073	58 173	11,1%	0,3
21	<i>ГК Европа</i>	Краснодарский край	517 149	251 865	48,7%	11,9
22	<i>ДСК</i>	Воронежская область	506 414	107 484	21,2%	2,2
23	<i>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</i>	г. Москва	491 799	401 853	81,7%	20,5
24	<i>ГК Единство</i>	Рязанская область	484 479	43 863	9,1%	0,4
25	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	Краснодарский край	478 699	85 705	17,9%	1,6
26	<i>Концерн ЮИТ</i>	г. Москва	475 794	39 010	8,2%	4,6
27	<i>Брусника</i>	Тюменская область	469 574	9 181	2,0%	0,4
28	<i>AVA Group</i>	Краснодарский край	435 423	15 155	3,5%	1,1
29	<i>ГК КОРТРОС</i>	г. Москва	424 556	25 710	6,1%	0,6
30	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	г. Санкт-Петербург	379 977	97 691	25,7%	3,0
31	<i>ГСК Красстрой</i>	Красноярский край	376 988	11 629	3,1%	0,6
32	<i>Нортпайп</i>	г. Санкт-Петербург	372 550	219 550	58,9%	12,3
33	<i>ГК МонАрх</i>	г. Москва	372 201	144 853	38,9%	3,6
34	<i>ГК Пионер</i>	г. Москва	370 619	0	0,0%	-
35	<i>Унистрой</i>	Республика Татарстан	368 677	22 032	6,0%	0,7

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
36	<b>ГК Аквилон-Инвест</b>	Архангельская область	362 732	38 563	10,6%	0,8
37	<b>ГК ИНТЕКО</b>	г. Москва	350 987	106 123	30,2%	2,9
38	<b>ГК Флагман</b>	Краснодарский край	342 976	21 967	6,4%	0,6
39	<b>AFI Development</b>	г. Москва	320 968	72 261	22,5%	6,7
40	<b>ККФЖС</b>	Красноярский край	318 926	318 926	100%	77,1
41	<b>ГК КомСтрин</b>	г. Москва	314 978	71 813	22,8%	2,9
42	<b>Л1 СК №1</b>	г. Санкт-Петербург	309 156	156 172	50,5%	17,4
43	<b>ГК АСК</b>	Краснодарский край	308 339	55 418	18,0%	3,3
44	<b>Seven Suns Development</b>	г. Санкт-Петербург	308 148	65 095	21,1%	2,4
45	<b>СК Шэлдом</b>	Саратовская область	305 784	0	0,0%	-
46	<b>Рождествено</b>	г. Москва	303 472	151 689	50,0%	2,5
47	<b>ИСК Запад</b>	Ульяновская область	296 917	87 152	29,4%	4,5
48	<b>Glorax Development</b>	г. Санкт-Петербург	296 797	0	0,0%	-
49	<b>KASKAD Family</b>	г. Москва	292 225	117 559	40,2%	3,4
50	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	291 885	15 146	5,2%	0,2
51	<b>СК ЮСИ</b>	Краснодарский край	289 223	53 625	18,5%	1,1
52	<b>ГК Атлант</b>	г. Москва	282 269	194 001	68,7%	14,2
53	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	276 870	106 502	38,5%	7,5
54	<b>Компания Дарстрой</b>	Краснодарский край	272 419	0	0,0%	-
55	<b>СК Сити Строй Холдинг</b>	Республика Дагестан	263 045	14 664	5,6%	0,3
56	<b>СПб Реновация</b>	г. Санкт-Петербург	261 261	18 763	7,2%	0,8
57	<b>Кировский ССК</b>	Кировская область	260 984	32 842	12,6%	0,7
58	<b>ГК ЭкоГрад</b>	Нижегородская область	260 278	66 368	25,5%	2,4
59	<b>Комос-Строй</b>	Удмуртская Республика	259 566	28 303	10,9%	2,2
60	<b>Строительный трест</b>	г. Санкт-Петербург	258 425	43 807	17,0%	3,9
61	<b>ГК Арсенал-Недвижимость</b>	г. Санкт-Петербург	258 293	60 969	23,6%	2,0
62	<b>ГК КВС</b>	г. Санкт-Петербург	257 340	0	0,0%	-
63	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	252 116	52 623	20,9%	3,2
64	<b>Capital Group</b>	г. Москва	248 626	55 652	22,4%	2,0
65	<b>PRINZIP</b>	Свердловская область	248 339	0	0,0%	-
66	<b>Холдинг Sezar Group</b>	г. Москва	247 907	81 721	33,0%	2,0
67	<b>ГК Столица Нижний</b>	Нижегородская область	244 323	0	0,0%	-
68	<b>ИСК Отделстрой</b>	г. Санкт-Петербург	241 761	0	0,0%	-
69	<b>АнГор и КРСКА</b>	Красноярский край	241 425	111 722	46,3%	18,0
70	<b>НСИ</b>	Краснодарский край	240 710	10 864	4,5%	0,8
71	<b>Авеста-Строй</b>	Московская область	240 601	0	0,0%	-
72	<b>СК ВЫБОР</b>	Воронежская область	238 417	46 969	19,7%	2,2
73	<b>Тверской ДСК</b>	Тверская область	233 685	0	0,0%	-
74	<b>Апрелевка С2</b>	г. Москва	223 401	223 401	100%	12,8

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
75	<b>ГК ВекторСтройФинанс</b>	г. Москва	223 187	40 706	18,2%	0,8
76	<b>Lexion Development</b>	г. Москва	222 008	0	0,0%	-
77	<b>ДК Лидер Инвест</b>	г. Москва	220 949	19 433	8,8%	0,5
78	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	Самарская область	220 569	100 523	45,6%	13,7
79	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	218 912	69 446	31,7%	6,7
80	<b>УСК-2</b>	Оренбургская область	218 701	0	0,0%	-
81	<b>ГК Эйнком</b>	г. Москва	216 801	53 952	24,9%	2,8
82	<b>Холдинг RVI</b>	г. Санкт-Петербург	216 502	0	0,0%	-
83	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	215 291	0	0,0%	-
84	<b>Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	212 395	13 820	6,5%	0,4
85	<b>ГК Мегapolis</b>	Калининградская область	209 802	65 995	31,5%	5,0
86	<b>ГК РАССВЕТ</b>	г. Москва	208 218	199 870	96,0%	23,8
87	<b>Желдорипотека</b>	г. Москва	207 996	39 748	19,1%	3,7
88	<b>ИДК Град</b>	Московская область	207 071	0	0,0%	-
89	<b>Мегалит</b>	г. Санкт-Петербург	206 133	0	0,0%	-
90	<b>ГК ГИК</b>	Краснодарский край	205 916	95 797	46,5%	5,4
91	<b>ИСГ Мавис</b>	г. Санкт-Петербург	203 863	55 212	27,1%	6,0
92	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	201 948	0	0,0%	-
93	<b>ГСК КФК №1</b>	Костромская область	201 056	51 751	25,7%	4,1
94	<b>ПКФ Гюнай</b>	Московская область	199 177	93 915	47,2%	8,0
95	<b>Компания Базисные Инвестиции</b>	г. Москва	198 814	198 814	100%	33,1
96	<b>ГК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	197 150	14 068	7,1%	0,6
97	<b>Вонава</b>	г. Санкт-Петербург	195 674	0	0,0%	-
98	<b>ССТ</b>	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	195 432	132 997	68,1%	18,1
99	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	194 993	0	0,0%	-
100	<b>АСО Промстрой</b>	Кемеровская область	192 553	29 828	15,5%	1,9
<b>Общий итог</b>			<b>46 986 925</b>	<b>8 602 284</b>	<b>18,3%</b>	<b>3,6</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» (Красноярский край) и составляет 77,1 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 5 303 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

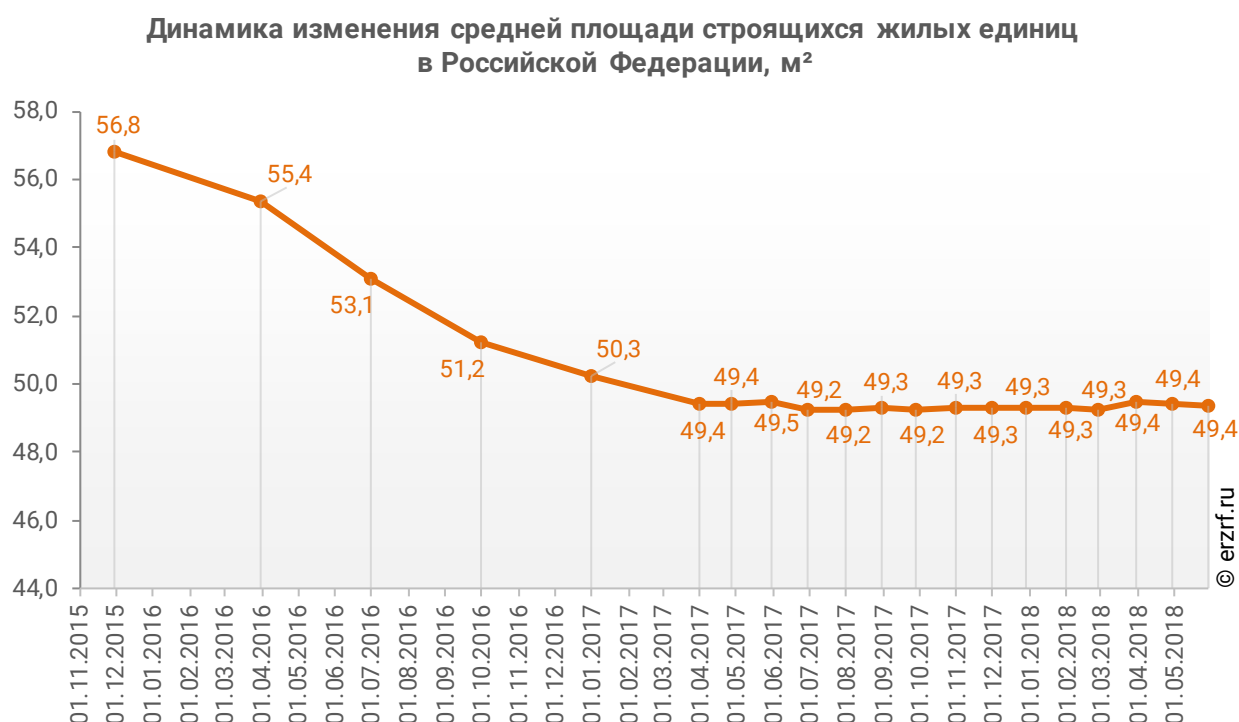
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 75 домов, включающих 25 843 жилые единицы, совокупной площадью 1 024 337 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,4 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 7.

График 7



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 14.

**Таблица 14**

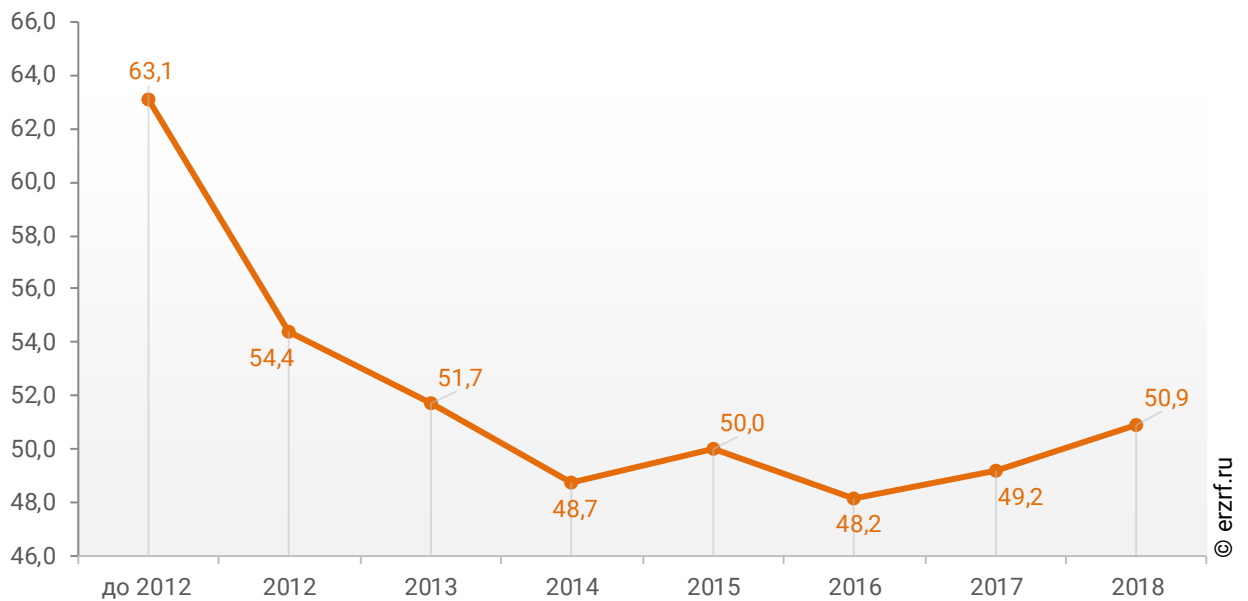
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Республика Ингушетия	89,1
Чеченская Республика	79,9
Карачаево-Черкесская Республика	68,0
Республика Дагестан	67,7
Кабардино-Балкарская Республика	66,0
Республика Северная Осетия-Алания	63,5
г. Севастополь	61,6
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	61,0
г. Москва	59,7
Смоленская область	59,2
Астраханская область	56,6
Ивановская область	56,2
Брянская область	56,1
Липецкая область	55,2
Республика Хакасия	55,2
Курская область	54,6
Сахалинская область	54,4
Республика Алтай	54,3
Архангельская область	54,1
Республика Крым	54,1
Костромская область	54,1
Ярославская область	53,6
Республика Марий Эл	53,1
Приморский край	53,1
Тюменская область	53,0
Рязанская область	52,8
Хабаровский край	52,8
Республика Мордовия	52,8
Кемеровская область	52,6
Забайкальский край	52,5
Тамбовская область	52,2
Тверская область	52,0
Волгоградская область	51,6
Саратовская область	51,6
Иркутская область	51,5
Свердловская область	51,5
Ставропольский край	51,3
Тульская область	51,1
Самарская область	51,1
Владимирская область	51,0
Орловская область	50,9
Нижегородская область	50,8
Томская область	50,8
Республика Татарстан	50,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	50,7

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Камчатский край	50,3
Оренбургская область	50,1
Ненецкий автономный округ	50,1
Мурманская область	50,1
Красноярский край	50,0
Московская область	49,9
Калужская область	49,6
Республика Бурятия	49,5
Калининградская область	49,4
Новгородская область	49,1
Ульяновская область	49,0
Алтайский край	49,0
Чувашская Республика	49,0
Республика Коми	48,9
Белгородская область	48,9
Новосибирская область	48,8
Республика Башкортостан	48,7
Воронежская область	48,5
Удмуртская Республика	48,5
Омская область	48,4
Амурская область	48,0
Пензенская область	48,0
Республика Саха	47,7
Псковская область	47,0
Еврейская автономная область	46,9
Ростовская область	46,9
Республика Карелия	46,8
Краснодарский край	46,7
Вологодская область	46,3
Пермский край	45,4
Кировская область	45,3
Курганская область	45,3
Челябинская область	45,2
Республика Калмыкия	44,1
г. Санкт-Петербург	43,8
Республика Тыва	43,4
Республика Адыгея	40,6
Ленинградская область	38,9
<b>Общий итог</b>	<b>49,4</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 50,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

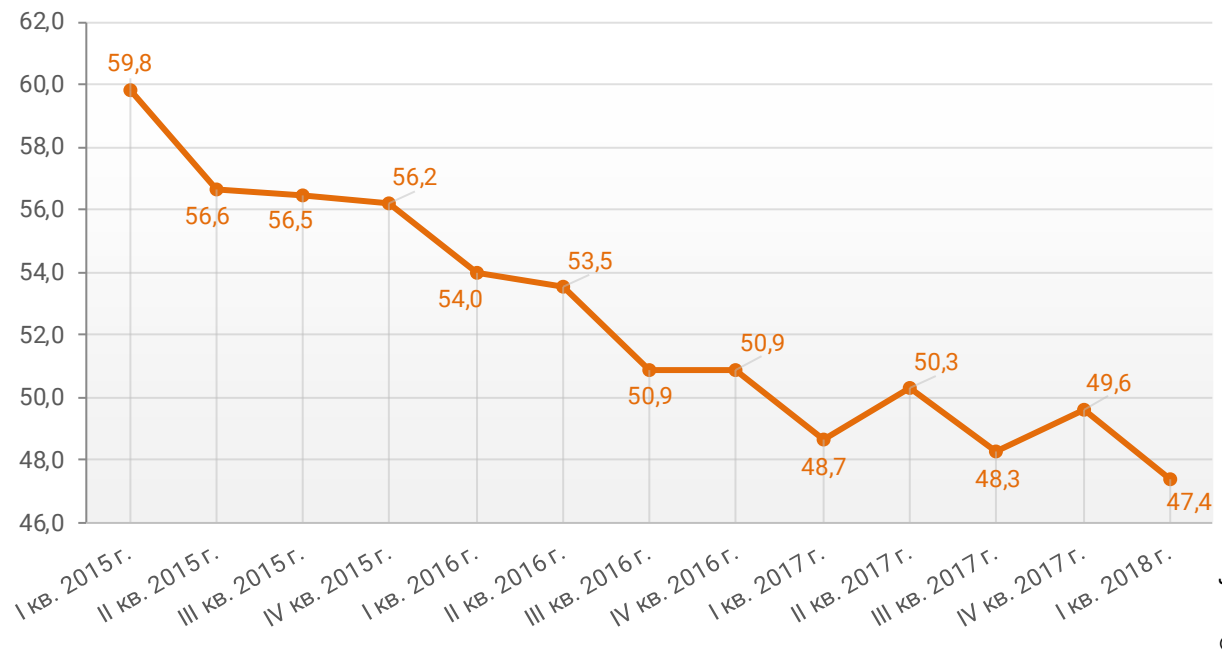
**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в I квартале 2018 года составила 47,4 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru



Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,4 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (г. Санкт-Петербург) – 26,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «KASKAD Family» (г. Москва) – 82,9 м<sup>2</sup> (Таблица 15).

**Таблица 15**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК ПЕТРОСТРОЙ	г. Санкт-Петербург	26,1
Полис Групп	г. Санкт-Петербург	28,3
Normann	г. Санкт-Петербург	32,9
Холдинг Setl Group	г. Санкт-Петербург	34,8
СК Семья	Краснодарский край	35,8
Группа ЦДС	г. Санкт-Петербург	36,5
ГК Гранель	г. Москва	37,1
ИСГ Мавис	г. Санкт-Петербург	37,4
Компания Дарстрой	Краснодарский край	37,9
Лидер Групп	г. Санкт-Петербург	39,3
ГСК Красстрой	Красноярский край	40,0
ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	40,6
ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	40,6
ГК Флагман	Краснодарский край	40,8
ГК Главстрой	г. Москва	41,0
ДК Древо	Самарская область	41,2
ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	41,3
СПб Реновация	г. Санкт-Петербург	41,3
Группа Самолет-Девелопмент	г. Москва	41,4
ГК Атлант	г. Москва	41,6
Концерн ЮИТ	г. Москва	41,9
AVA Group	Краснодарский край	41,9
Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	42,3
АнГор и КРСКА	Красноярский край	43,0
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	43,0
Компания Базисные Инвестиции	г. Москва	43,2
Кировский ССК	Кировская область	44,0
Апрелевка С2	г. Москва	44,0
ГК АСК	Краснодарский край	44,7
СК Дальпитерстрой	г. Санкт-Петербург	44,7
ГК ГИК	Краснодарский край	45,1
Urban Group	г. Москва	45,2
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	45,5
ГК Арсенал-Недвижимость	г. Санкт-Петербург	45,7
ГК РАССВЕТ	г. Москва	45,8
ГК КомСтрин	г. Москва	46,0
ПКФ Гюнай	Московская область	46,1
ИСК Запад	Ульяновская область	46,3

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
УСК-2	Оренбургская область	46,3
ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	46,5
ИДК Град	Московская область	46,7
ГК КВС	г. Санкт-Петербург	46,7
ИСК Отделстрой	г. Санкт-Петербург	47,0
Glorax Development	г. Санкт-Петербург	47,3
ГК ССК	Краснодарский край	47,6
Комос-Строй	Удмуртская Республика	48,2
Группа ЛСР	г. Санкт-Петербург	48,5
ГК МИЦ	г. Москва	49,2
Унистрой	Республика Татарстан	49,6
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	49,6
Рождествено	г. Москва	49,7
ДСК	Воронежская область	50,1
ФСК Лидер	г. Москва	50,3
СК ВЫБОР	Воронежская область	51,1
ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	г. Москва	51,3
Тверской ДСК	Тверская область	51,6
ГСК КФК №1	Костромская область	51,6
Lexion Development	г. Москва	52,3
ГК ПИК	г. Москва	52,9
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Московская область	52,9
Мегалит	г. Санкт-Петербург	53,6
Seven Suns Development	г. Санкт-Петербург	53,7
Авеста-Строй	Московская область	53,7
Желдорипотека	г. Москва	53,9
Брусника	Тюменская область	53,9
Холдинг RBI	г. Санкт-Петербург	54,3
ГК ИНГРАД	г. Москва	55,1
ГК КОРТРОС	г. Москва	55,1
Л1 СК №1	г. Санкт-Петербург	55,1
ГК Пионер	г. Москва	55,3
ГК Единство	Рязанская область	55,8
СК Шэлдом	Саратовская область	55,9
ГК Эталон	г. Санкт-Петербург	56,0
СК ЮСИ	Краснодарский край	56,2
Талан	Удмуртская Республика	56,6
PRINZIP	Свердловская область	56,6
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	57,1
ГК Европа	Краснодарский край	57,1
ГК Мегapolis	Калининградская область	57,4
АСО Промстрой	Кемеровская область	57,5
ГК Капитал	Рязанская область	57,6
MR Group	г. Москва	58,3
Строительный трест	г. Санкт-Петербург	58,4
Холдинг Sezar Group	г. Москва	58,8
Атомстройкомплекс	Свердловская область	58,9
Группа ПСН	г. Москва	59,1

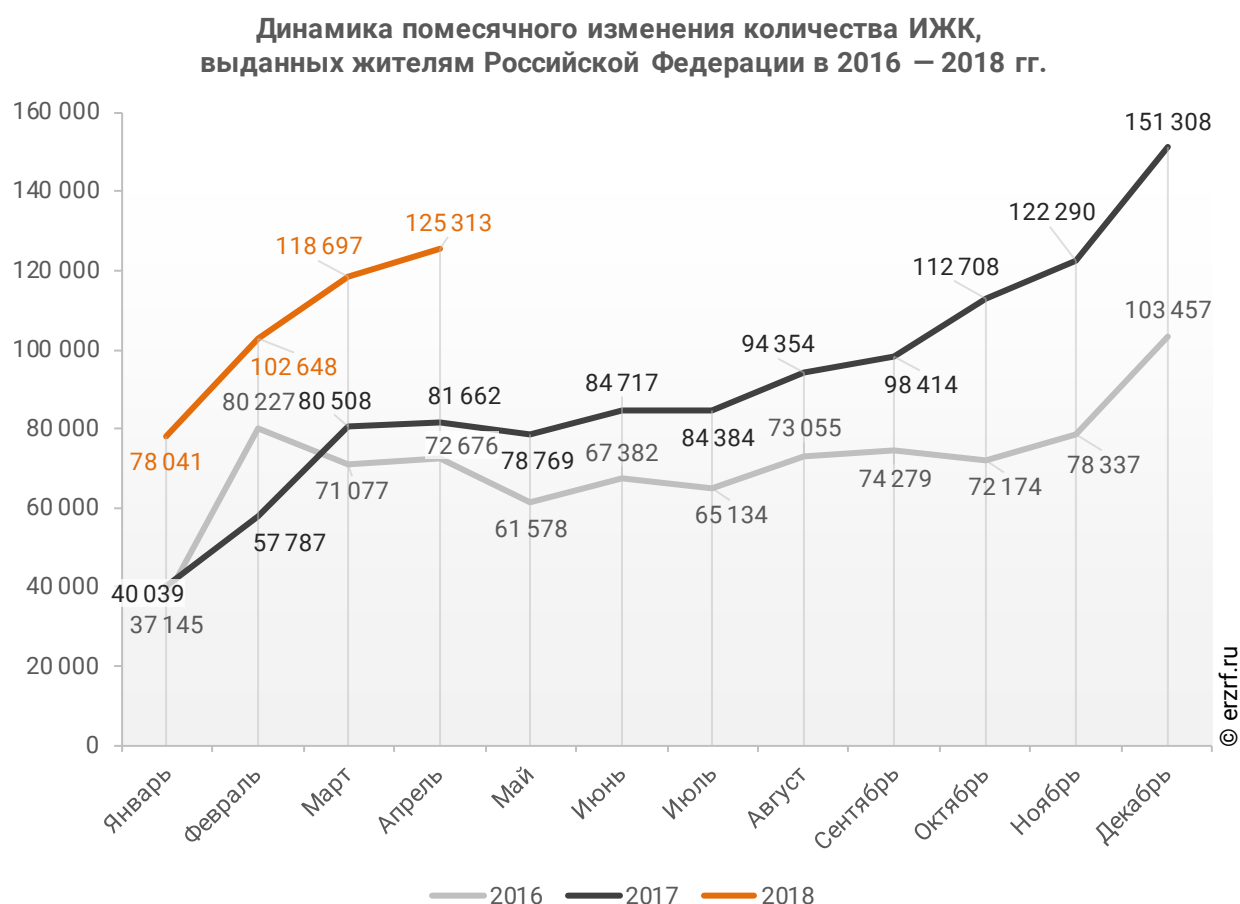
Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ССТ	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	61,9
ККФЖС	Красноярский край	62,0
ГК ИНТЕКО	г. Москва	62,5
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	63,2
НСИ	Краснодарский край	63,4
Вонава	г. Санкт-Петербург	64,8
ГК МонАрх	г. Москва	65,9
Capital Group	г. Москва	66,9
AFI Development	г. Москва	67,3
ДК Лидер Инвест	г. Москва	68,2
ГК Эйнком	г. Москва	69,0
ДОНСТРОЙ	г. Москва	71,9
ГК ВекторСтройФинанс	г. Москва	76,3
KASKAD Family	г. Москва	82,9
<b>Общий итог</b>		<b>47,4</b>

## 10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 424 699, что на 63,3% больше уровня 2017 г. (259 996 ИЖК), и на 62,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (261 125 ИЖК).

График 10

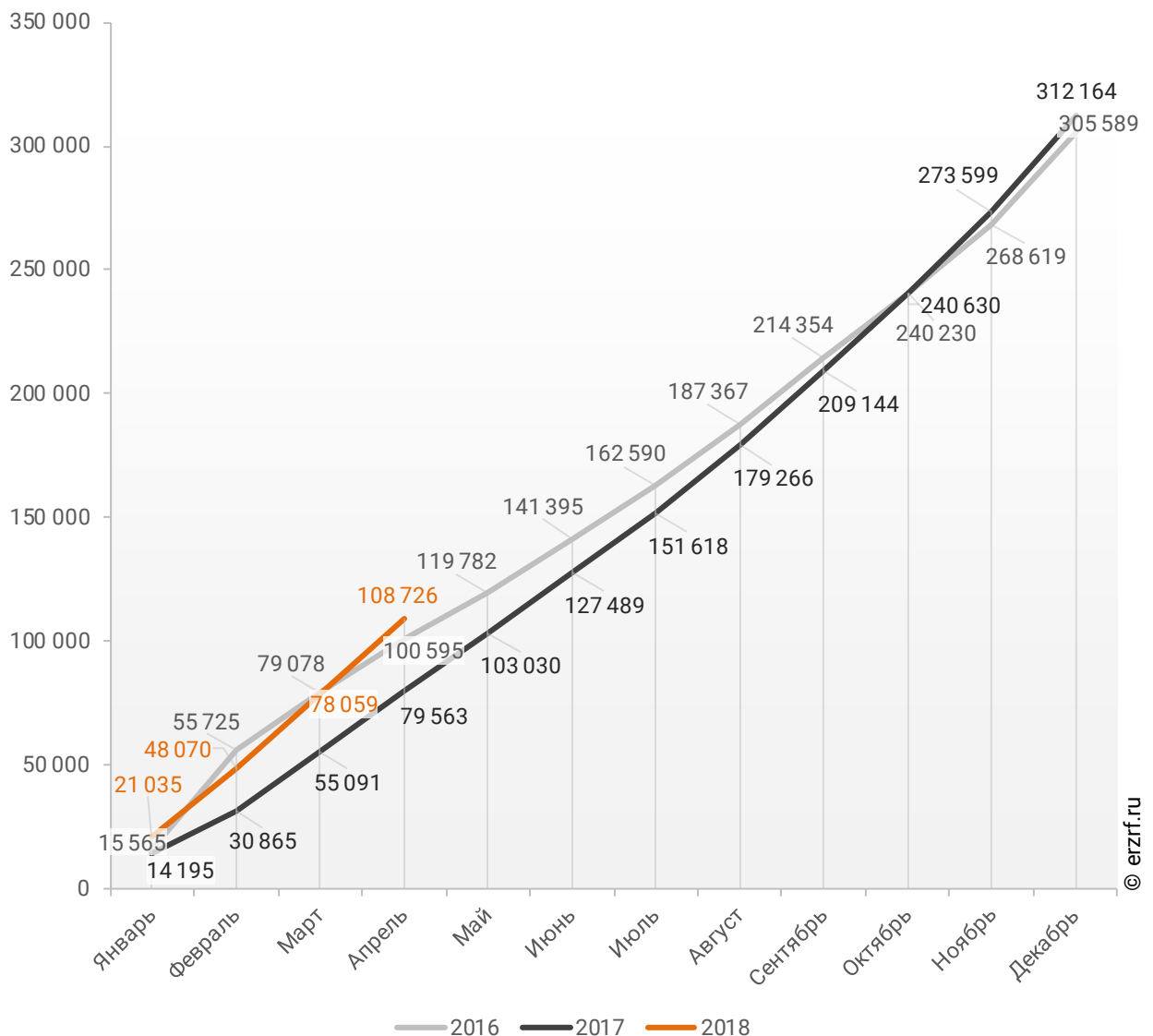


За 4 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 108 726, что на 36,7% больше, чем в 2017 г. (79 563 ИЖК), и на 8,1% больше соответствующего значения 2016 г. (100 595 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.**

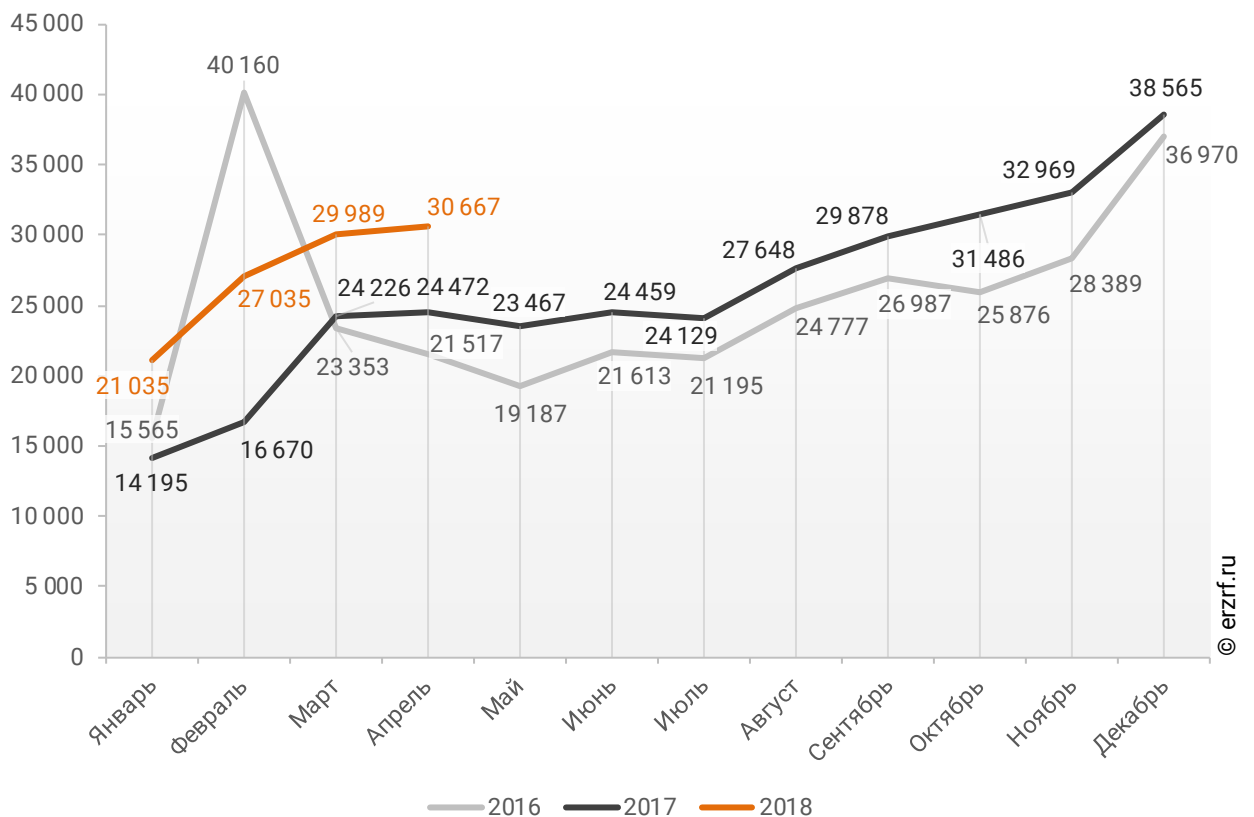


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2018 года, увеличилось на 25,3% по сравнению с апрелем 2017 года (30 667 против 24 472 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.**

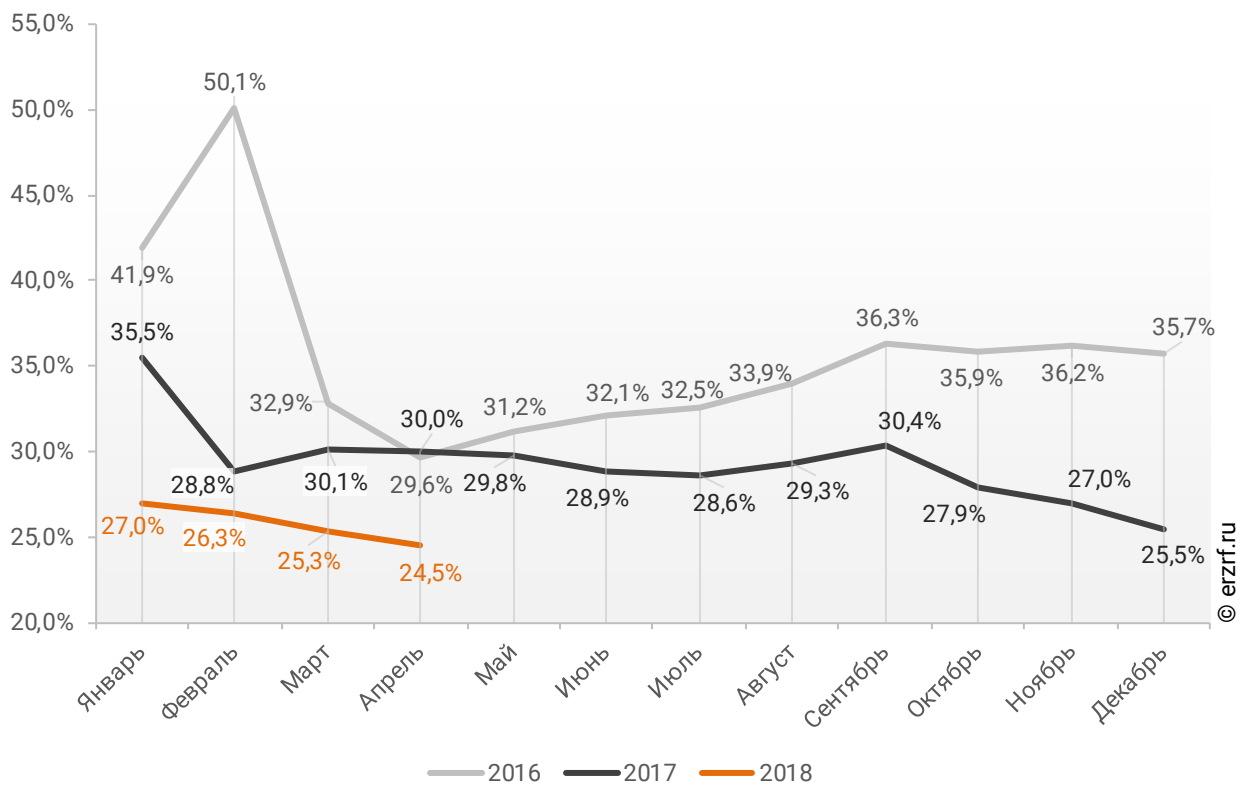


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 25,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 5,0 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (30,6%), и на 12,9 п.п. меньше уровня 2016 г. (38,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.**



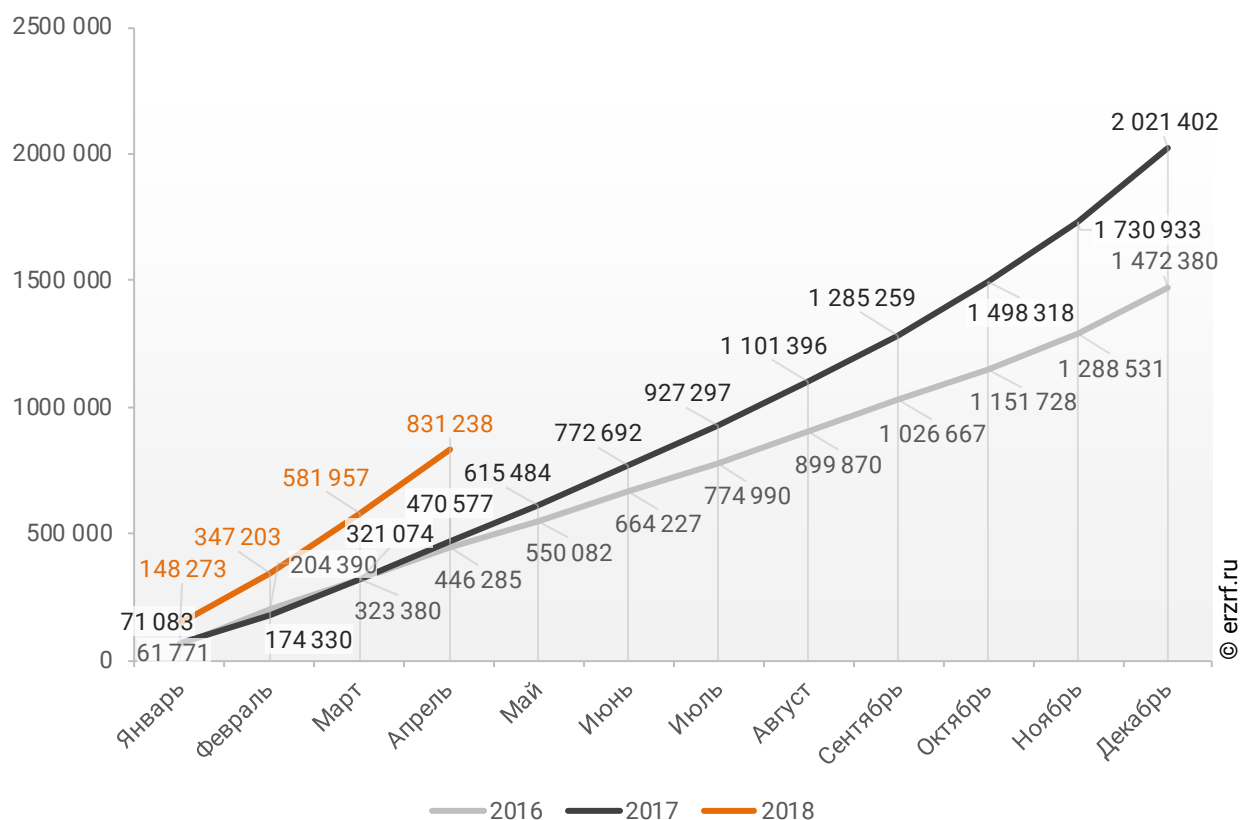
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 831 238 млн ₽, что на 76,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (470 577 млн ₽), и на 86,3% больше аналогичного значения 2016 г. (446 285 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽



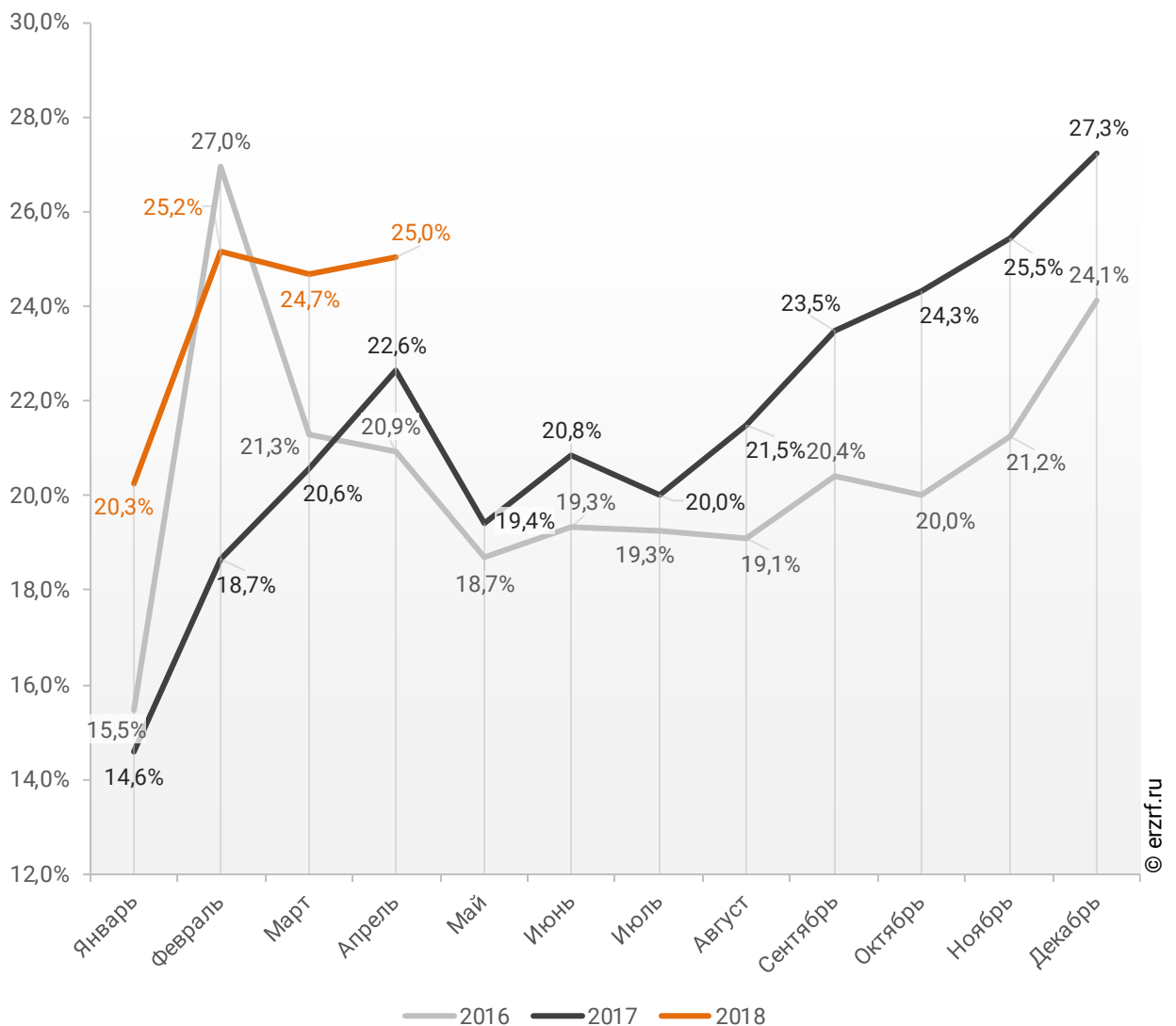


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Российской Федерации (3 469 158 млн ₽), доля ИЖК составила 24,0%, что на 4,5 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (19,5%), и на 2,5 п.п. больше уровня 2016 г. (21,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.**

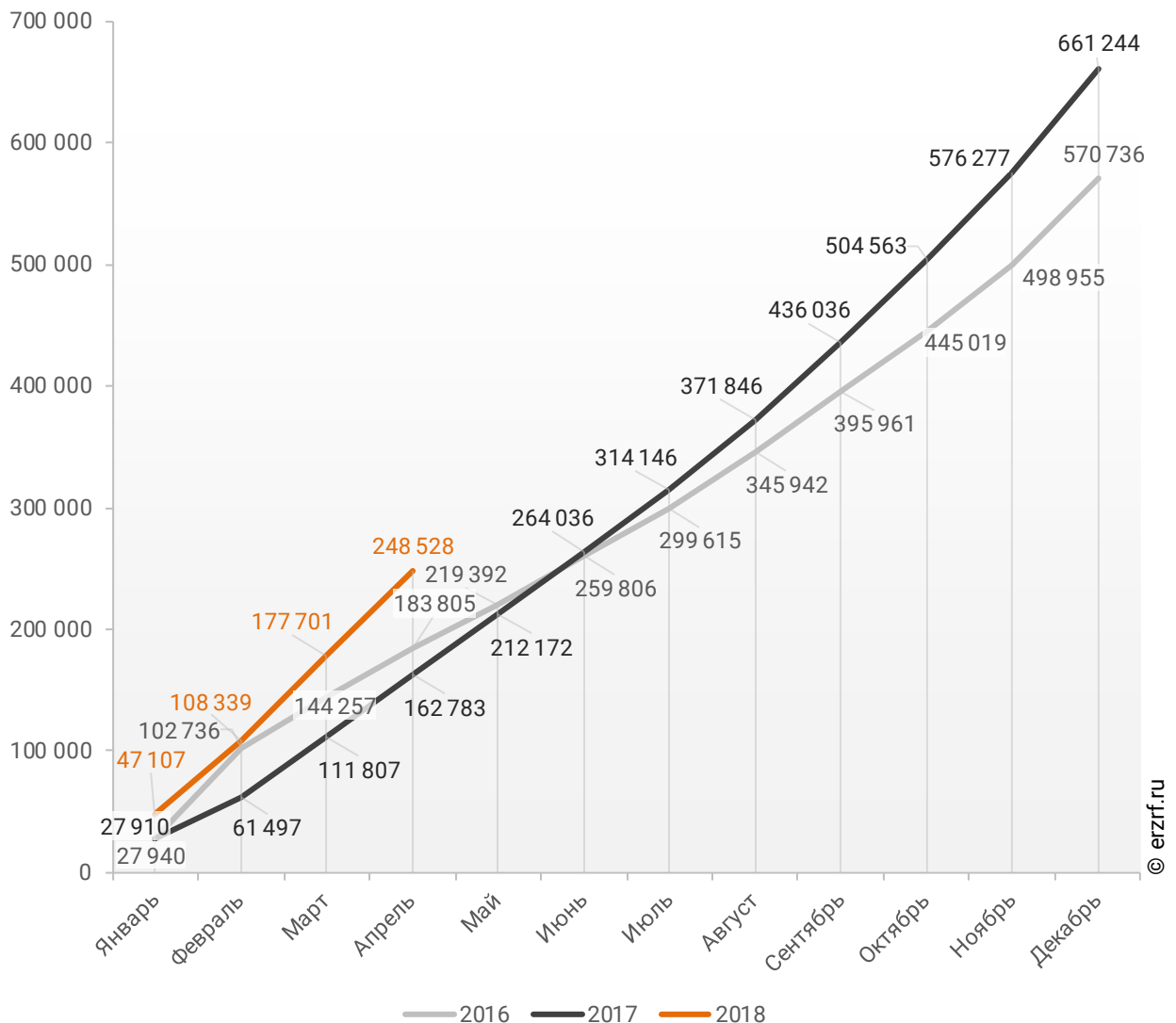


За 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 248 528 млн ₹ (29,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 52,7% больше аналогичного значения 2017 г. (162 783 млн ₹), и на 35,2% больше, чем в 2016 г. (183 805 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₹**

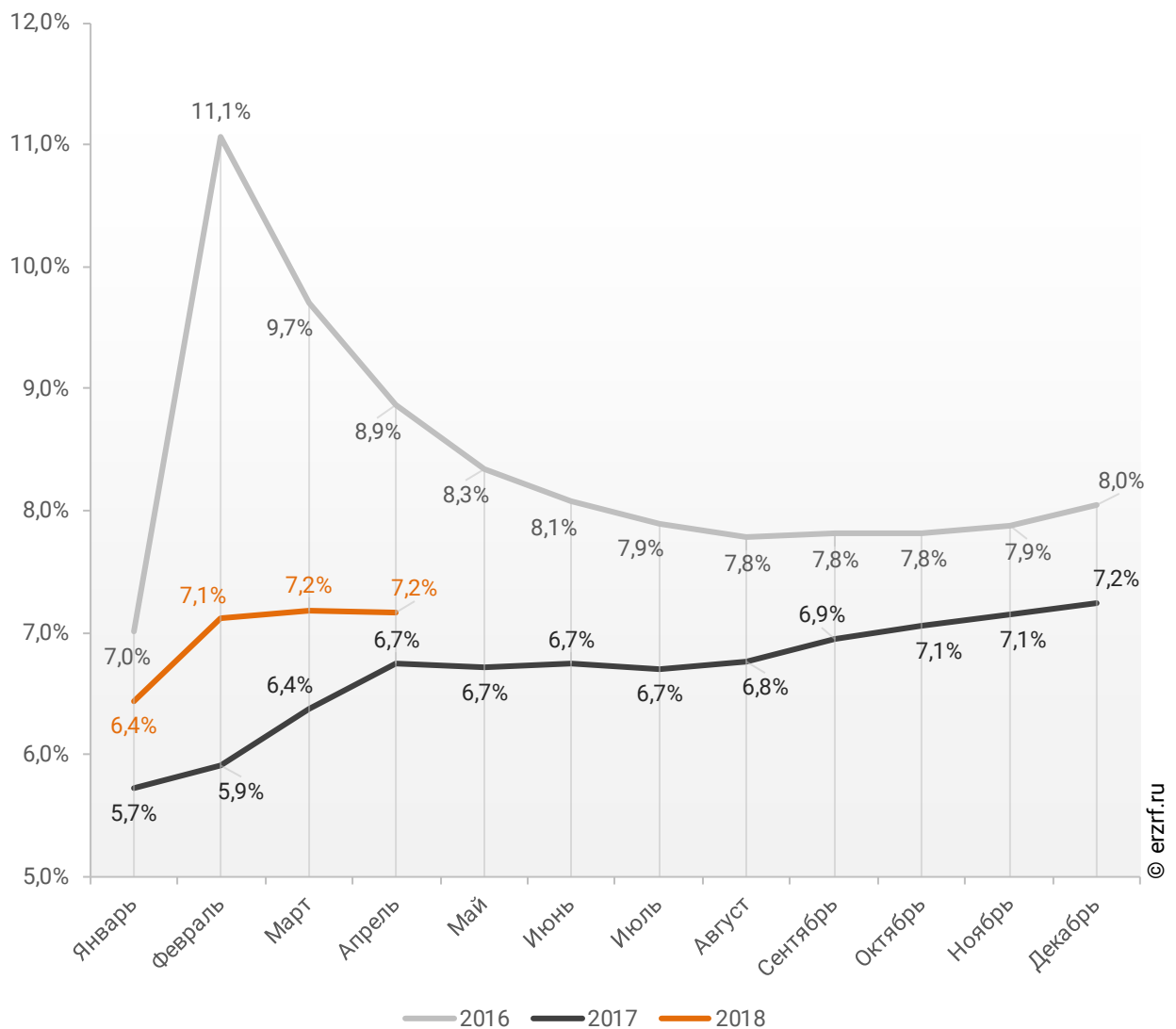


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Российской Федерации (3 469 158 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,2%, что на 0,5 п.п. больше уровня 2017 г. (6,7%), и на 1,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (8,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

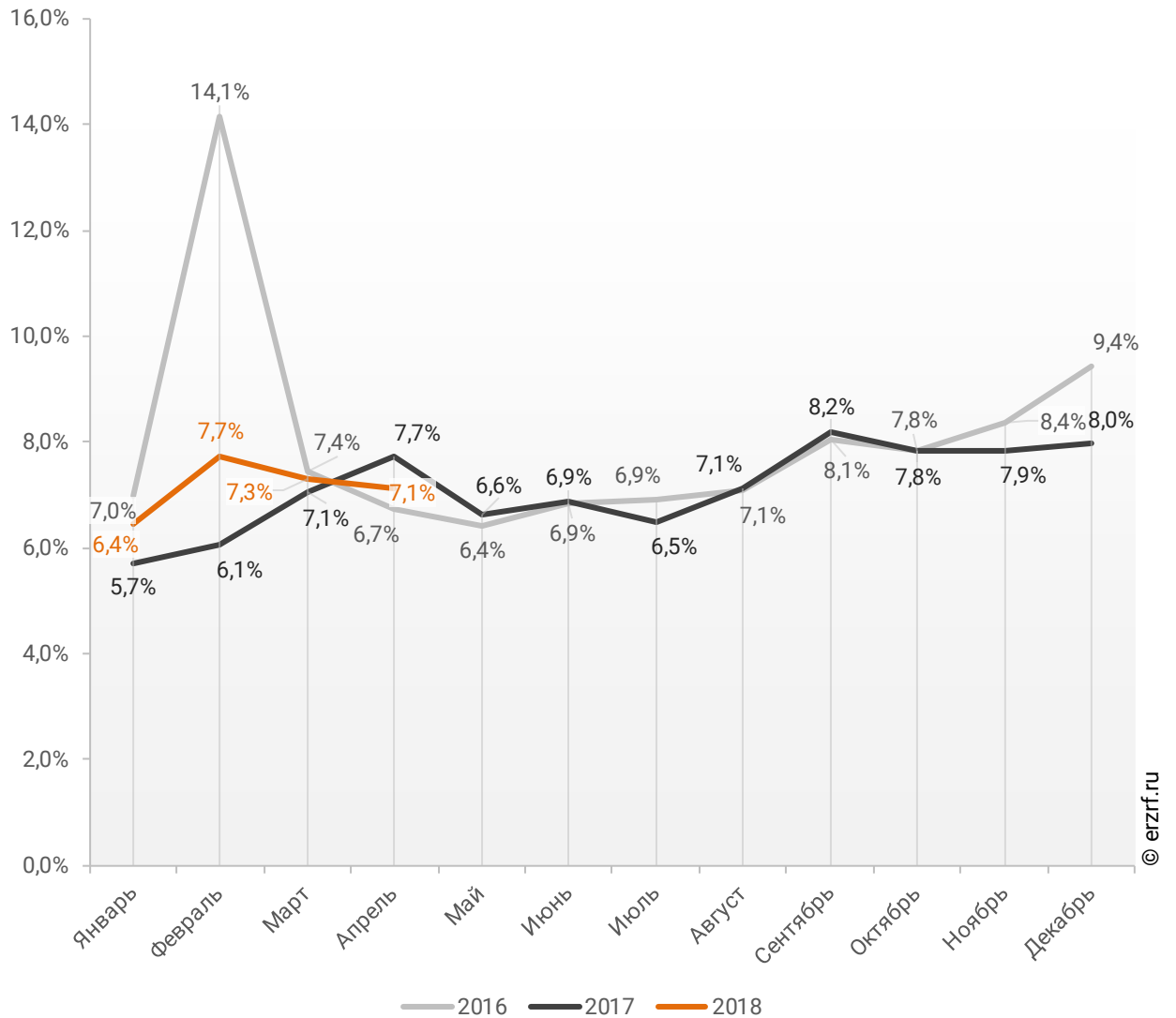
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.**

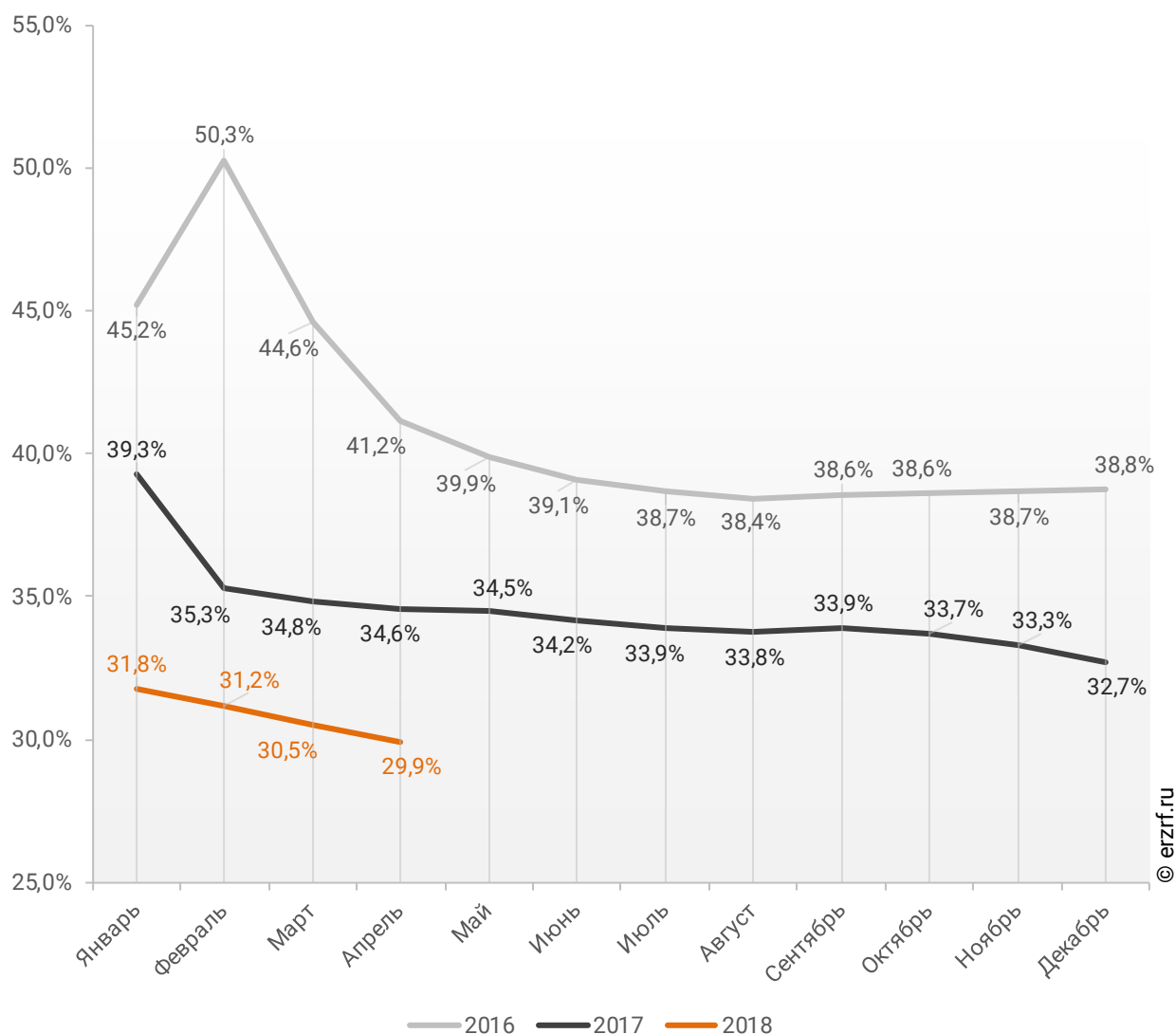


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 29,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 4,7 п.п. меньше, чем в 2017 г. (34,6%), и на 11,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (41,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.**

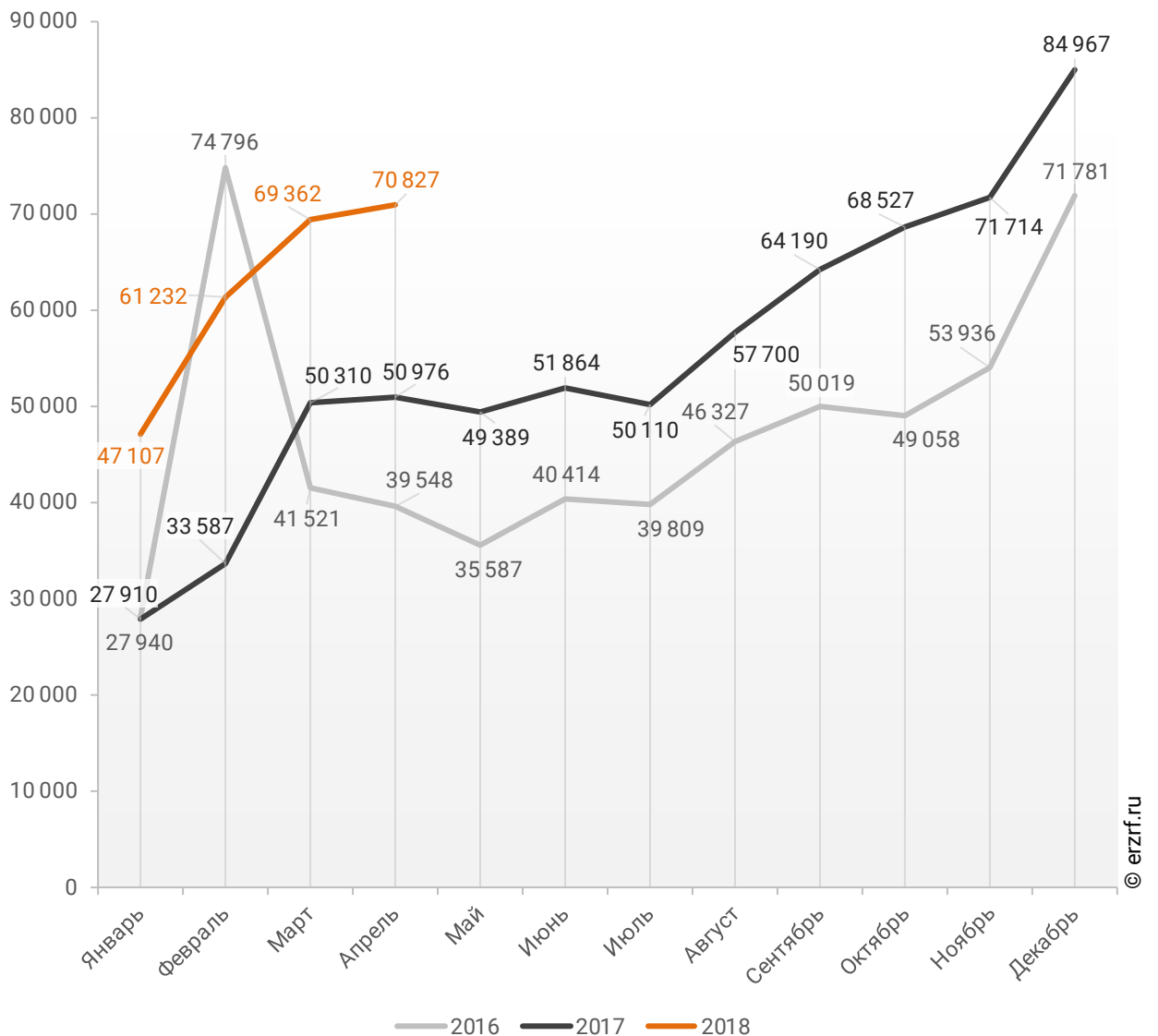


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2018 года, увеличился на 38,9% по сравнению с апрелем 2017 года (70,8 против 51,0 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

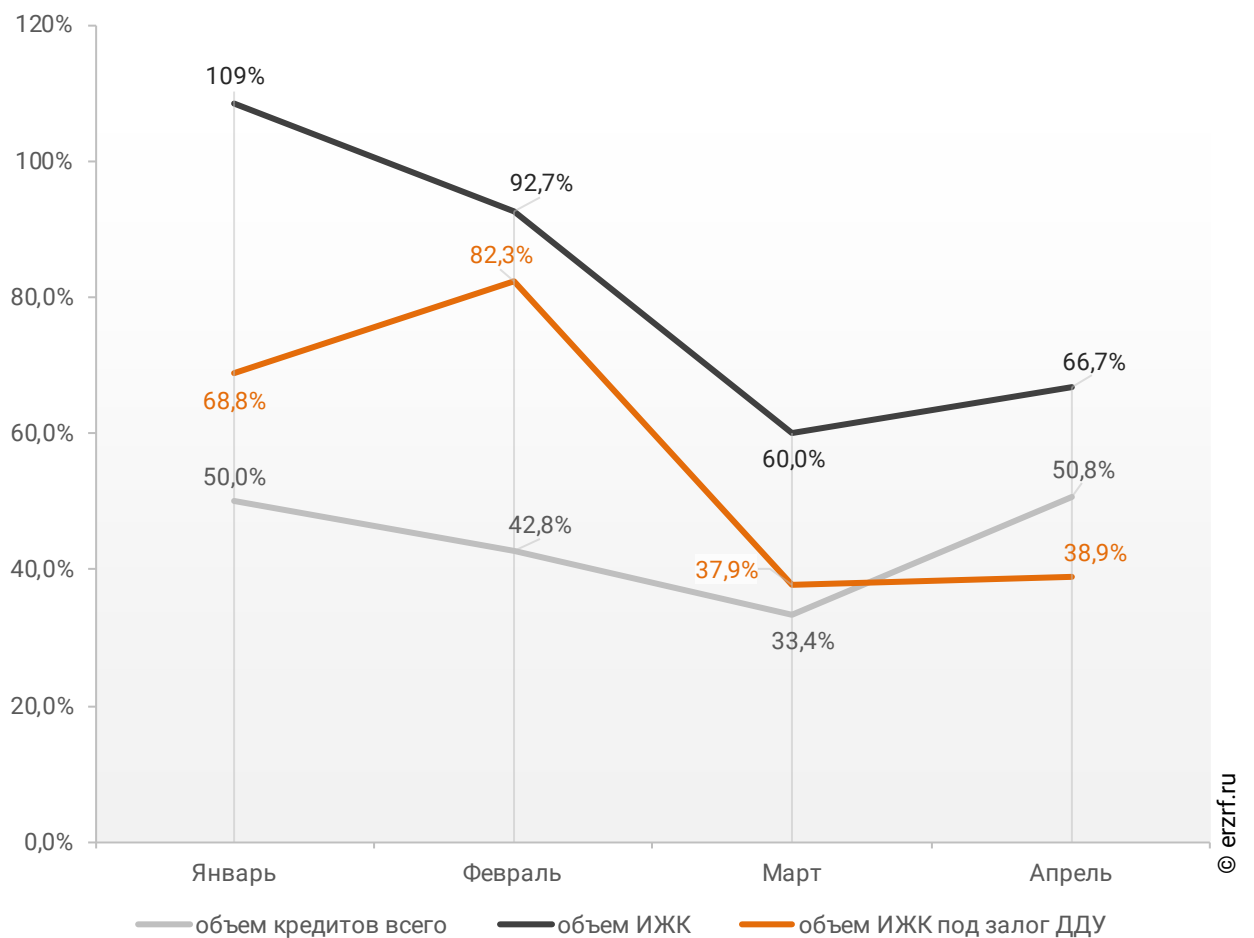
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 38,9% в апреле 2018 года по сравнению с апрелем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 50,8% (996,0 против 660,2 млрд ₴ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 66,7% (249,3 против 149,5 млрд ₴ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в апреле составила 7,1%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,4%.

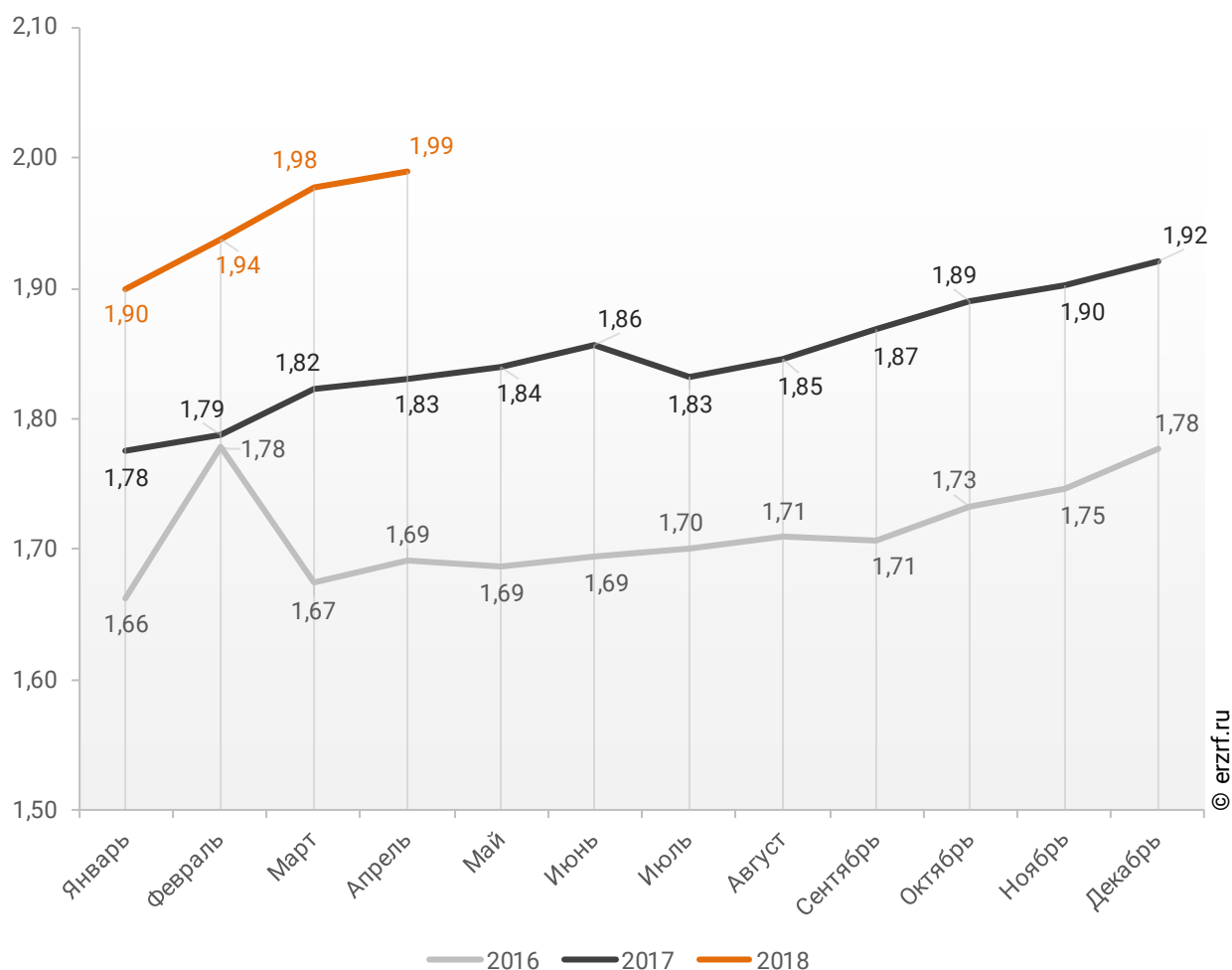
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в апреле 2018 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 1,99 млн ₽, что на 8,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,83 млн ₽), и на 17,6% больше аналогичного значения 2016 г. (1,69 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽



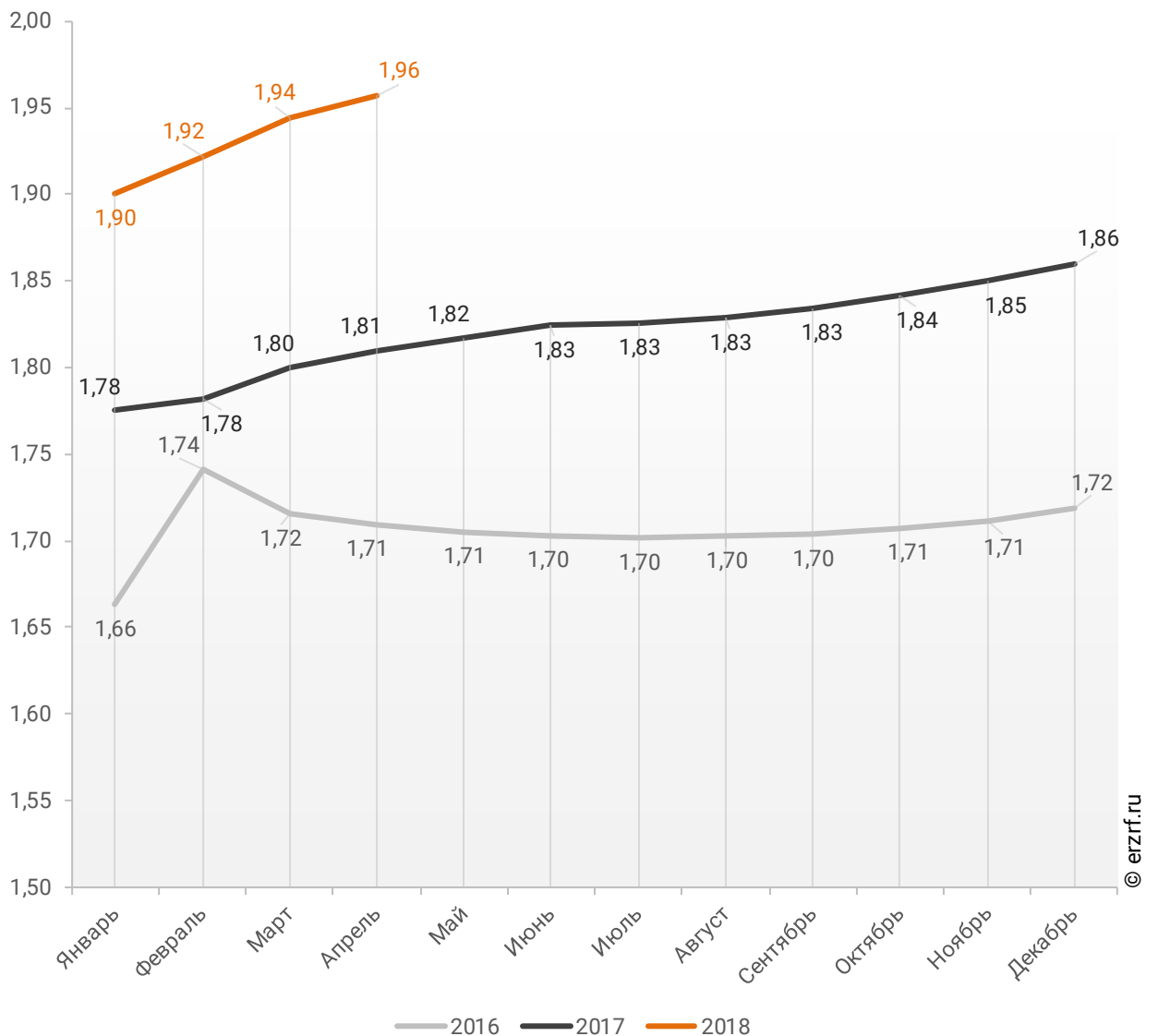


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 1,96 млн ₽, что на 8,1% больше, чем в 2017 г. (1,81 млн ₽), и на 14,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

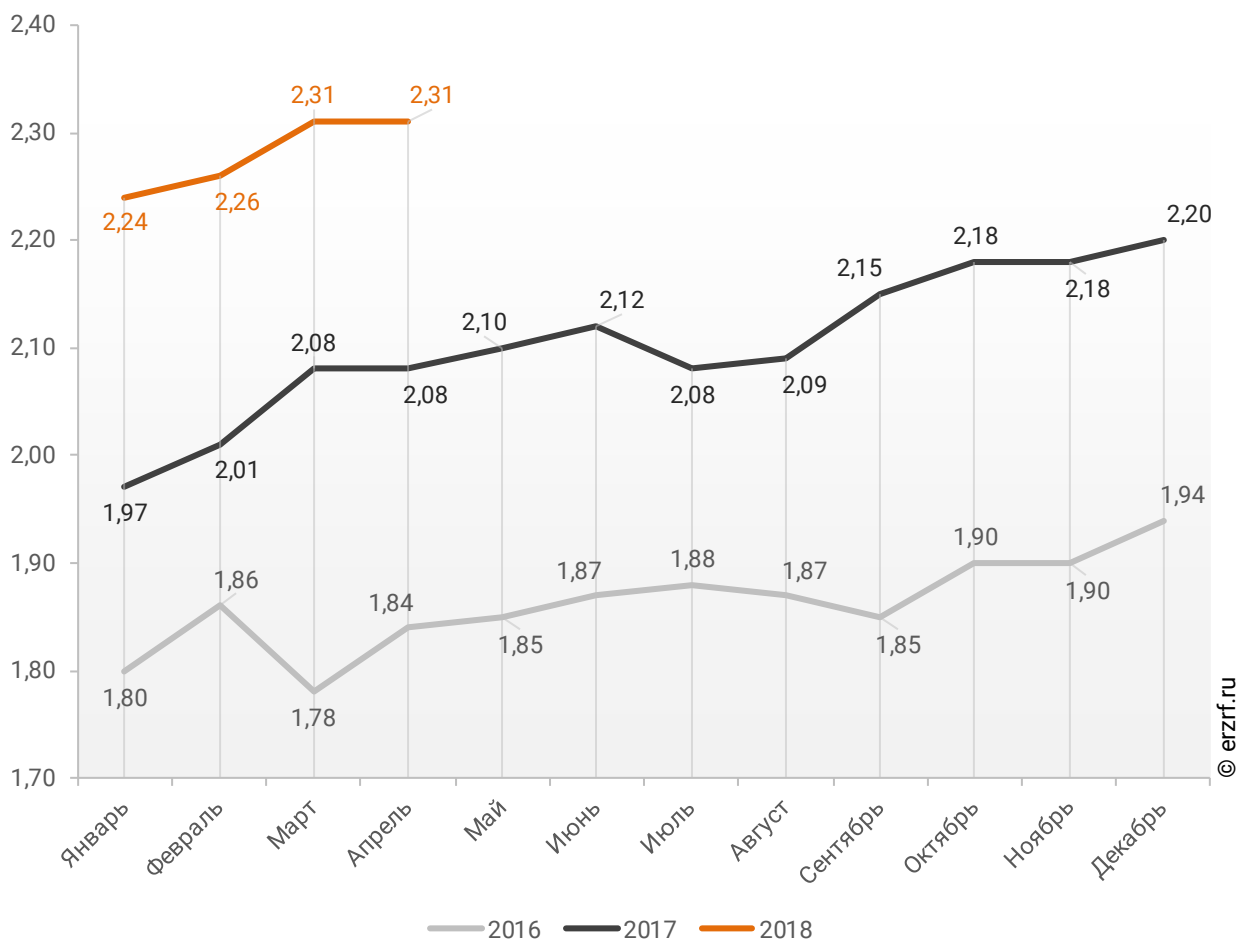


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2018 года увеличился на 11,1% по сравнению с апрелем 2017 года (2,31 против 2,08 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после четырех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

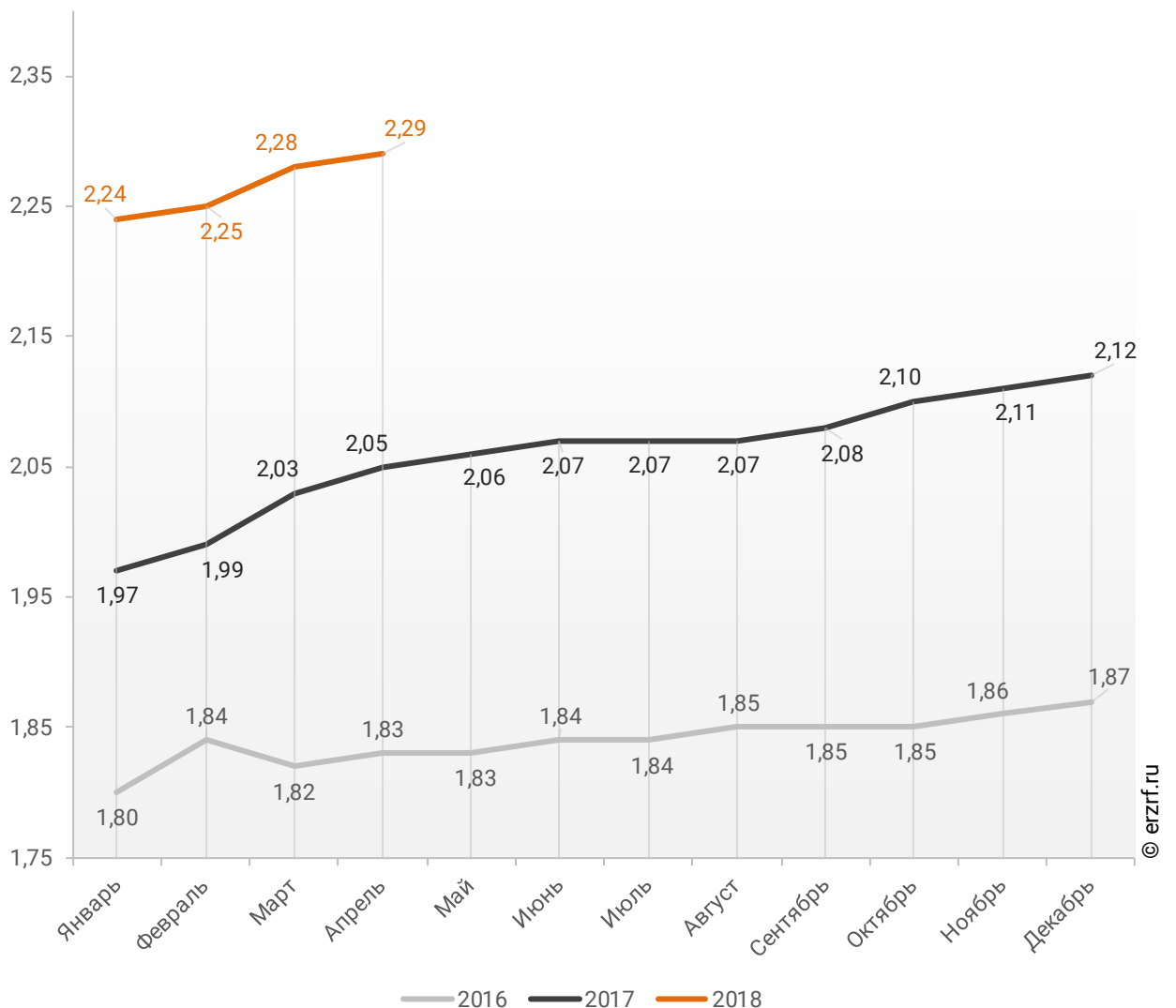


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,29 млн ₽ (на 17,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 11,7% больше соответствующего значения 2017 г. (2,05 млн ₽), и на 25,1% больше уровня 2016 г. (1,83 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

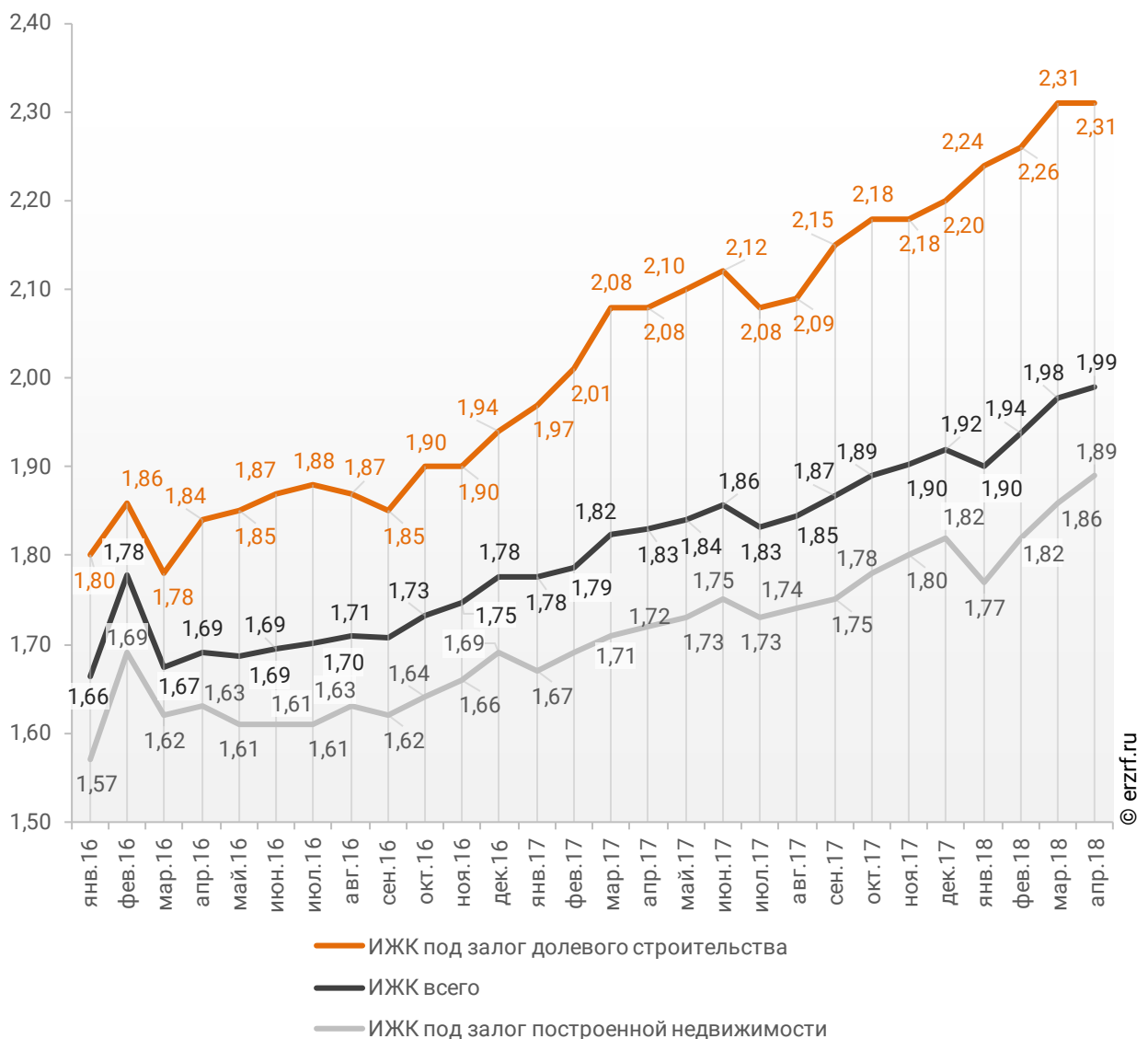


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,9%, с 1,72 до 1,89 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,3 п.п. с 20,9% до 22,2%.

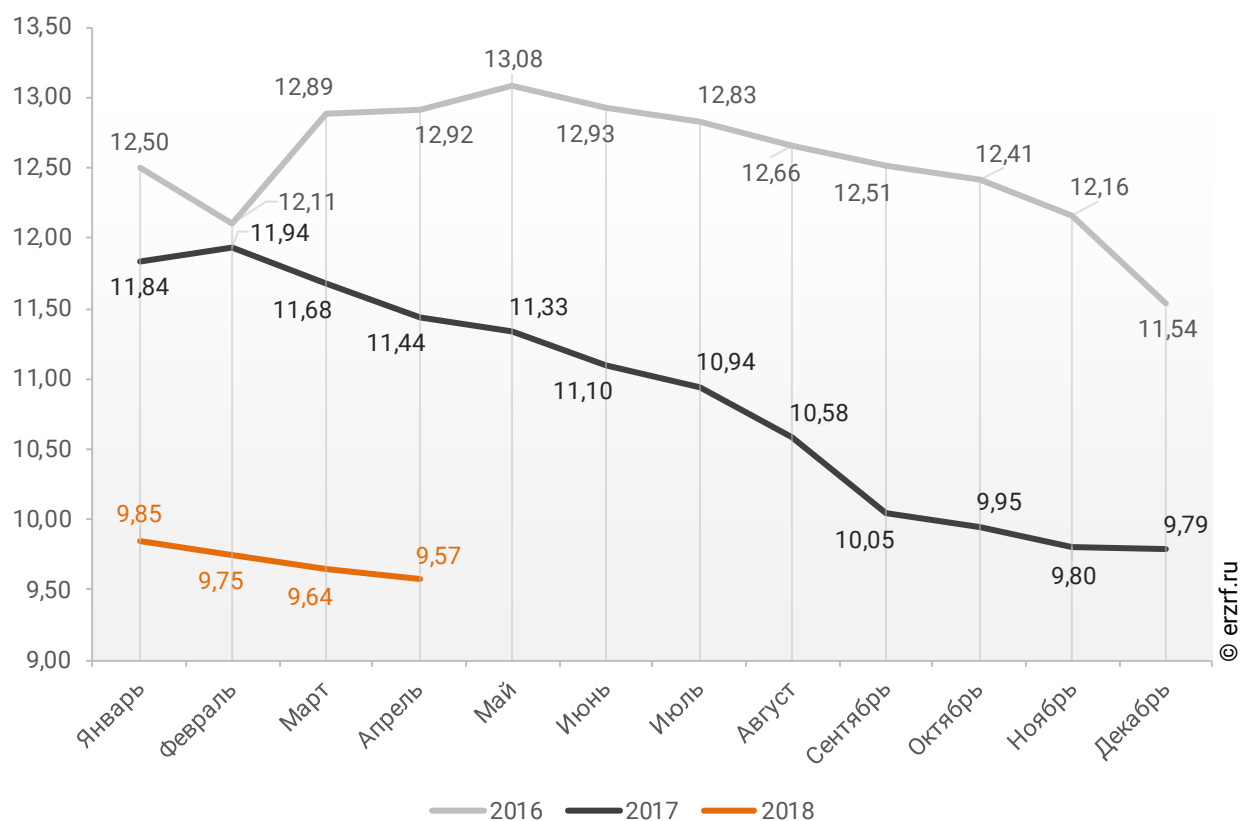
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2018 года, средневзвешенная ставка составила 9,57%. По сравнению с таким же показателем апреля 2017 года произошло снижение ставки на 1,87 п.п. (с 11,44 до 9,57%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 27.

**График 27**

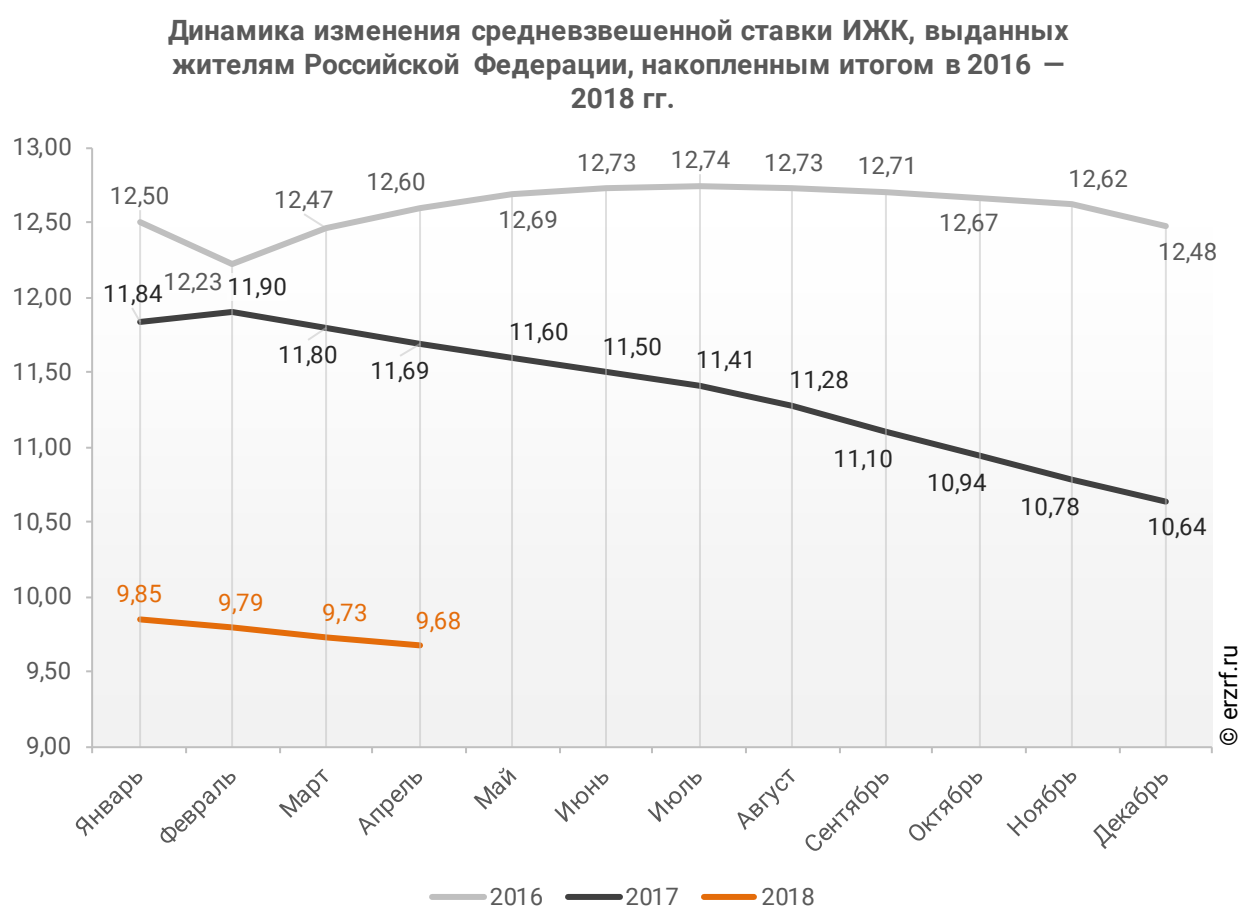
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %**



По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 9,68%, что на 2,01 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,69%), и на 2,92 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,60%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

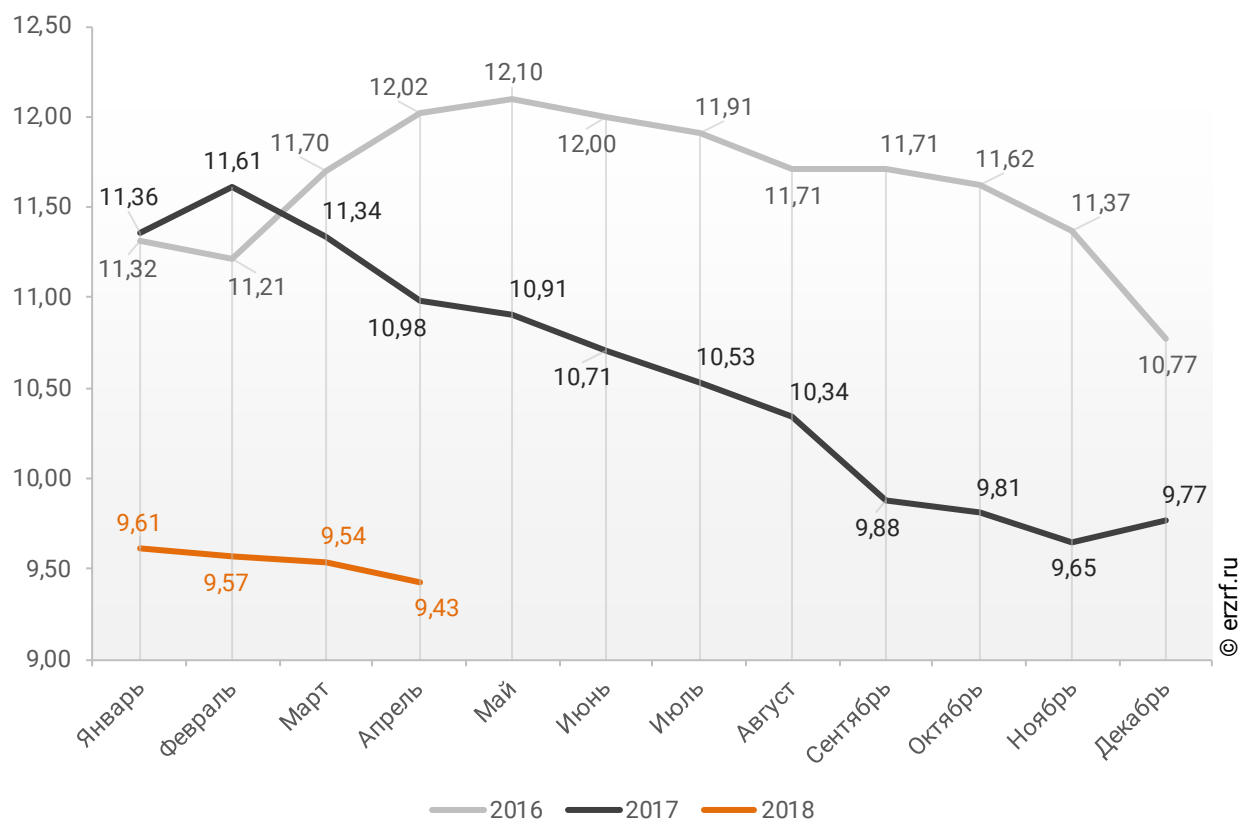


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2018 года, составила 9,43%, что на 1,55 п.п. меньше аналогичного значения за апрель 2017 года (10,98%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**

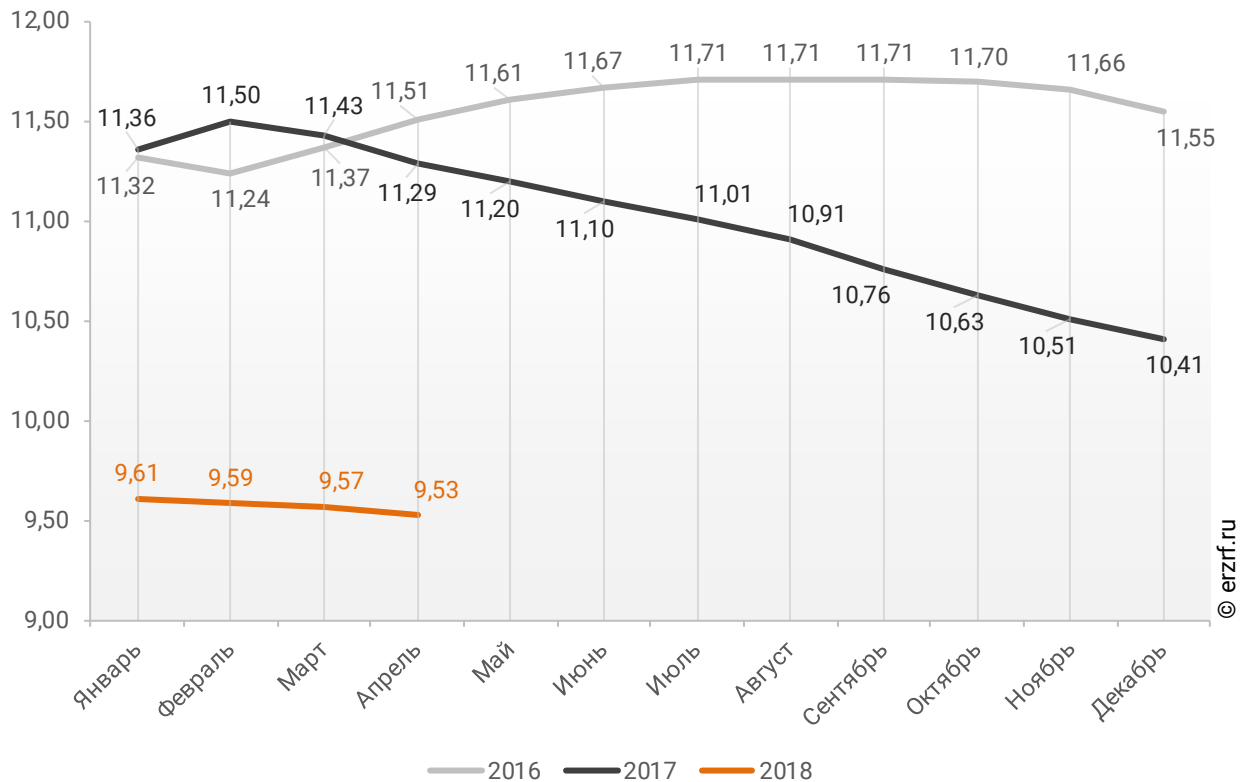


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 9,53% (на 0,15 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,76 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,29%), и на 1,98 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,51%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.**



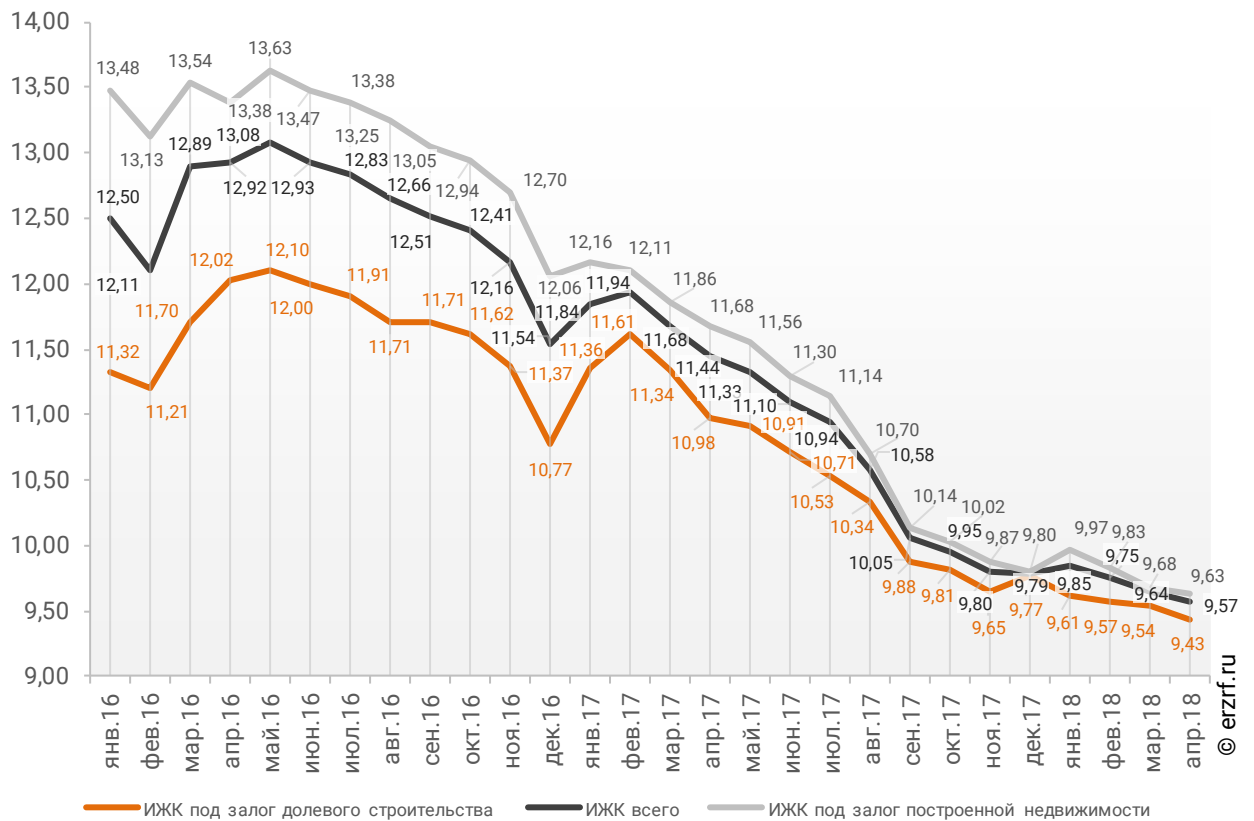


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в апреле 2018 года составила 9,63%, что на 2,05 п.п. меньше значения за апрель 2017 года (11,68%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 31.

**График 31**

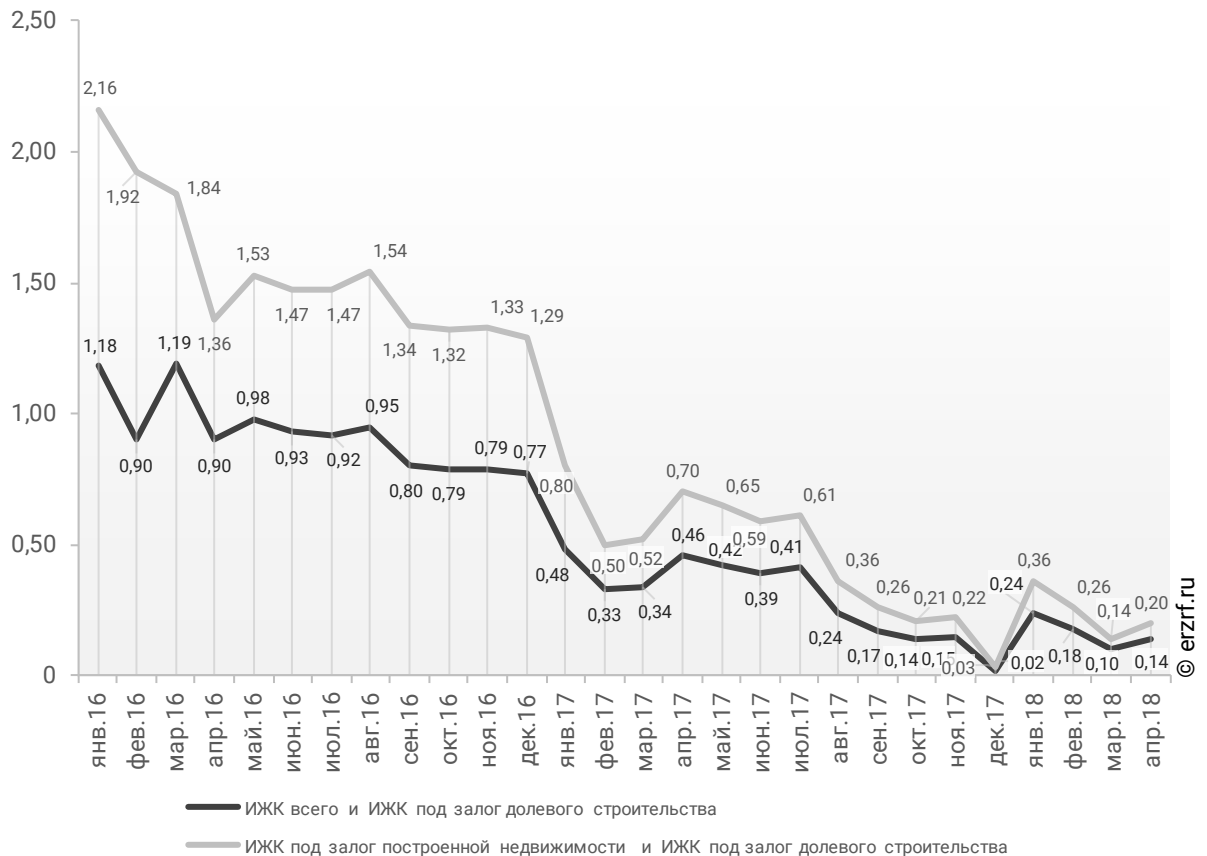
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась в 3,3 раза с 0,46 п.п. до 0,14 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась в 3,5 раза с 0,7 п.п. до 0,2 п.п. (График 32).

**График 32**

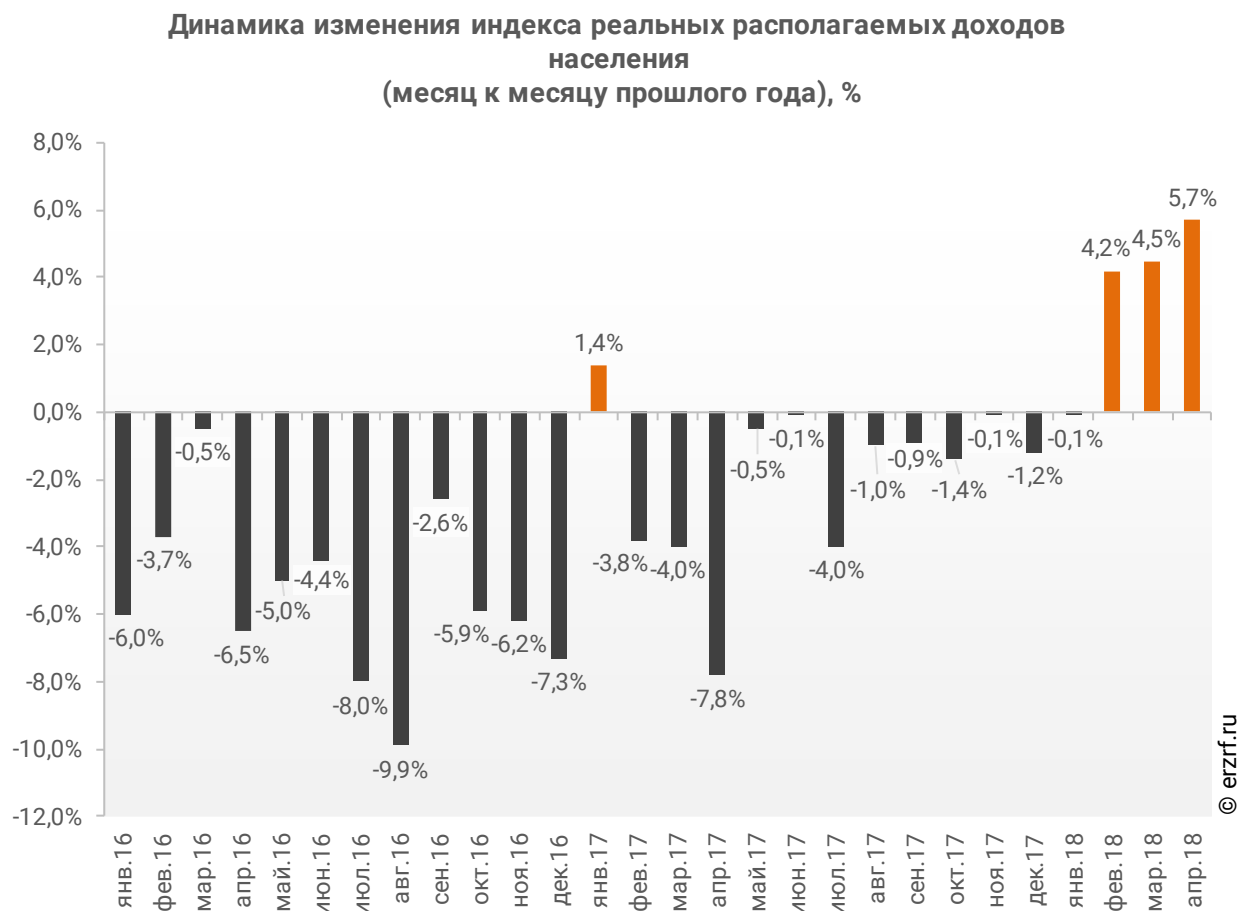
**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.**



## 11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в апреле 2018 года выросли на 5,7%. Реальные располагаемые денежные доходы населения растут третий месяц подряд (График 33).

График 33



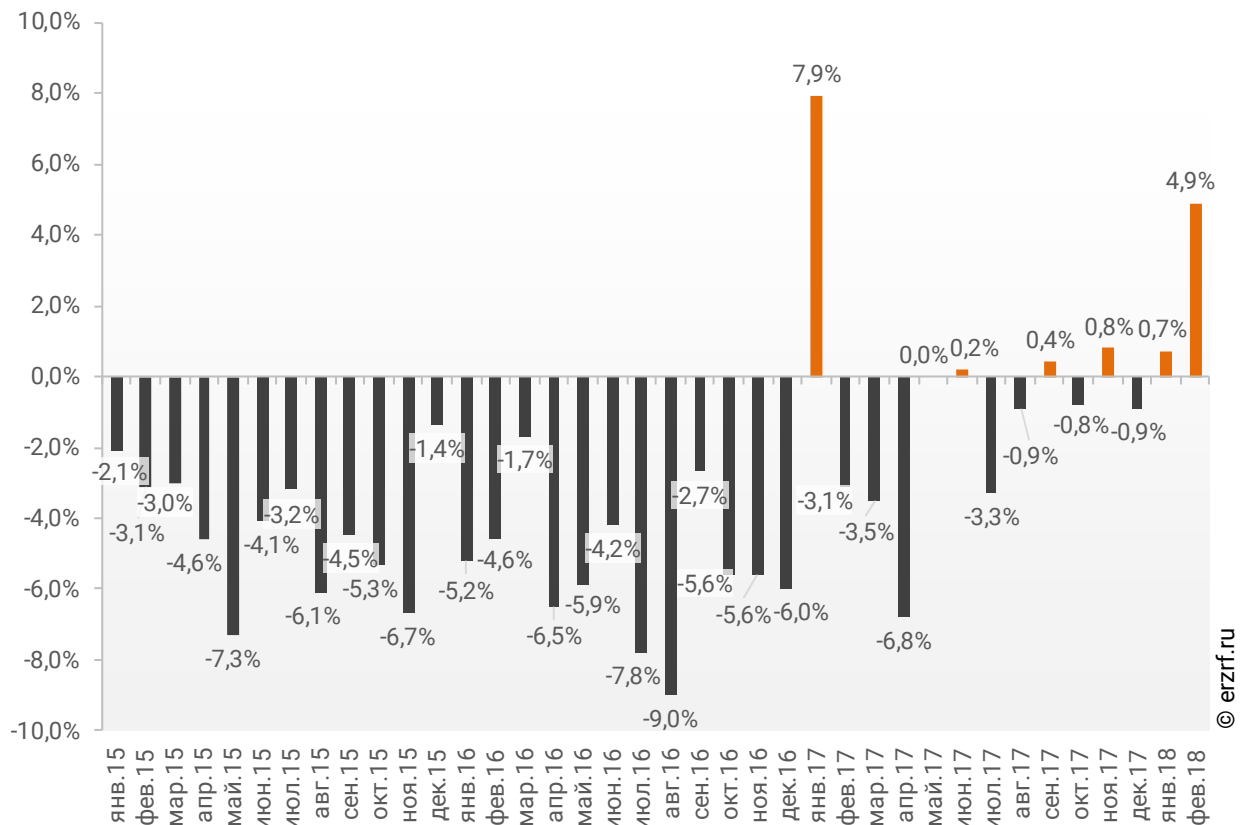
По данным Росстата за 4 месяца 2018 года индекс реальных располагаемых доходов жителей Российской Федерации 3 месяца находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 4 месяца 2018 года в Российской Федерации рост реальных доходов населения составил 3,6%.

Вместе с тем реальные денежные доходы населения без вычета обязательных платежей в феврале 2018 года выросли на 4,9% к аналогичному месяцу предыдущего года (данные за апрель 2018 года на момент анализа еще не опубликованы). Реальные денежные доходы населения растут второй месяц подряд (График 34).

**График 34**

**Динамика изменения индекса реальных доходов населения  
(месяц к месяцу прошлого года), %**



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Российской Федерации 2 месяца находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Российской Федерации рост реальных доходов населения составил 2,8%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации

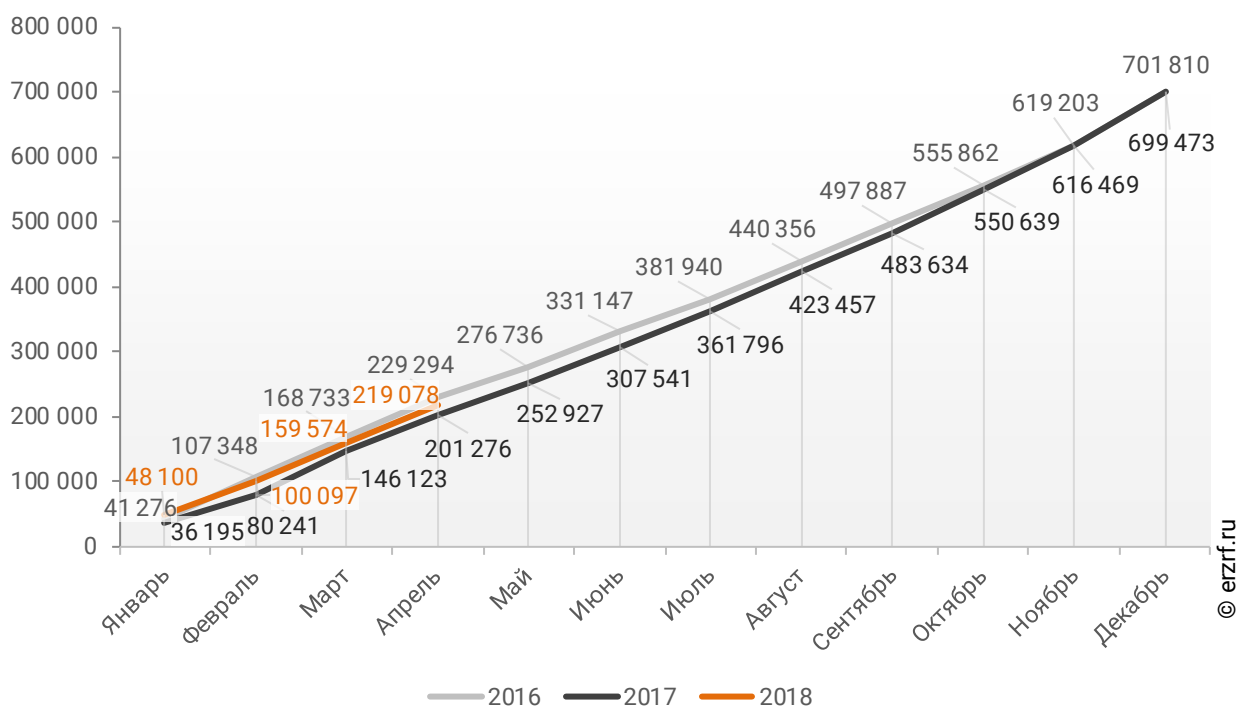
По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 219 078 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 8,8% больше аналогичного показателя 2017 года (201 276 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 4,5% (тогда было зарегистрировано 229 294 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



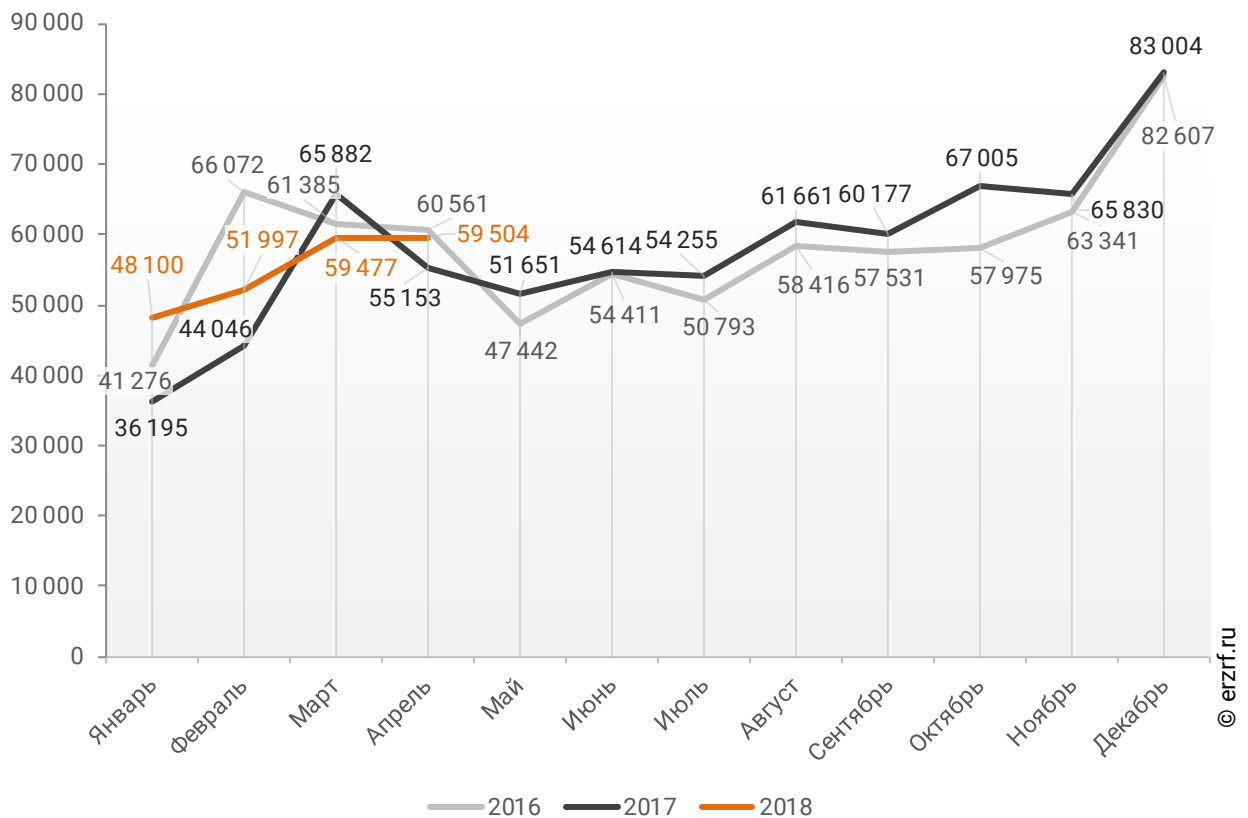
В апреле 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 59 504 ДДУ.

Это равно значению, зафиксированному в марте (59 477 ДДУ), но на 14,4% больше, чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 51 997 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



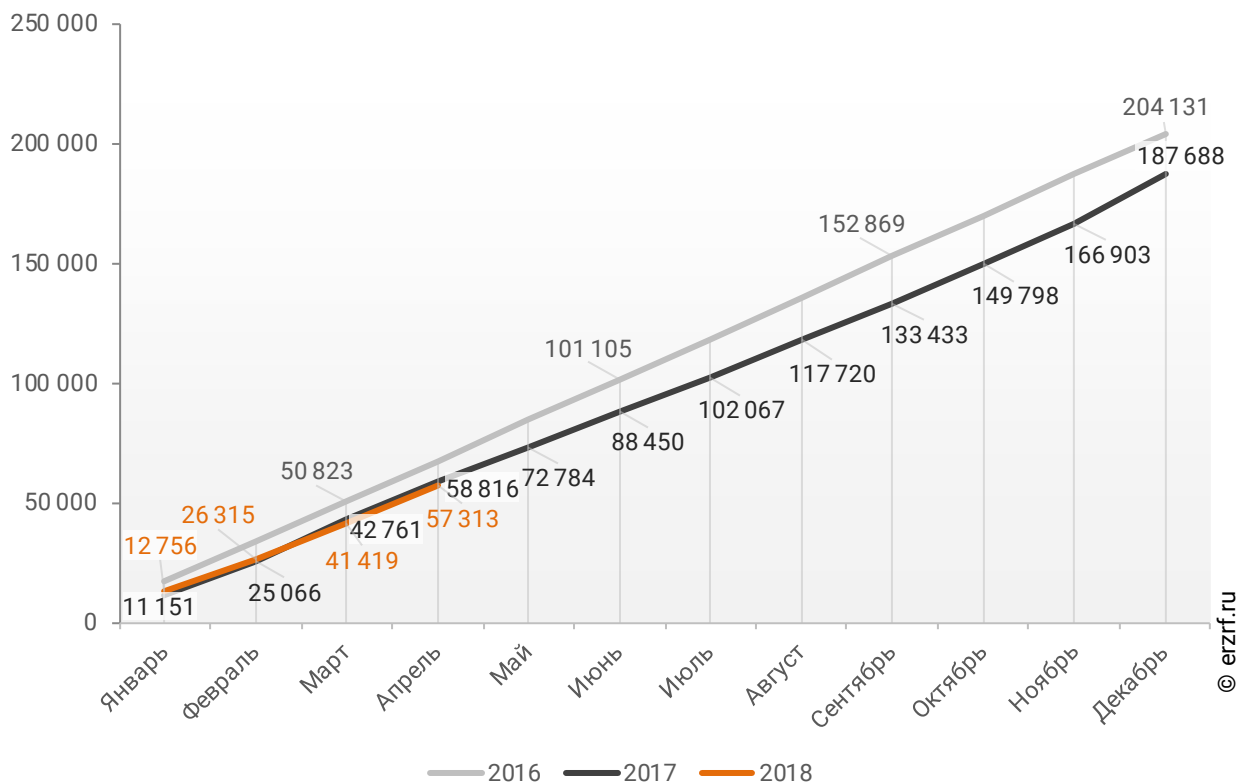
Кроме того, за 4 месяца 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 57 313 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 2,6% меньше показателя 2017 года (58 816 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 15% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 67 600).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



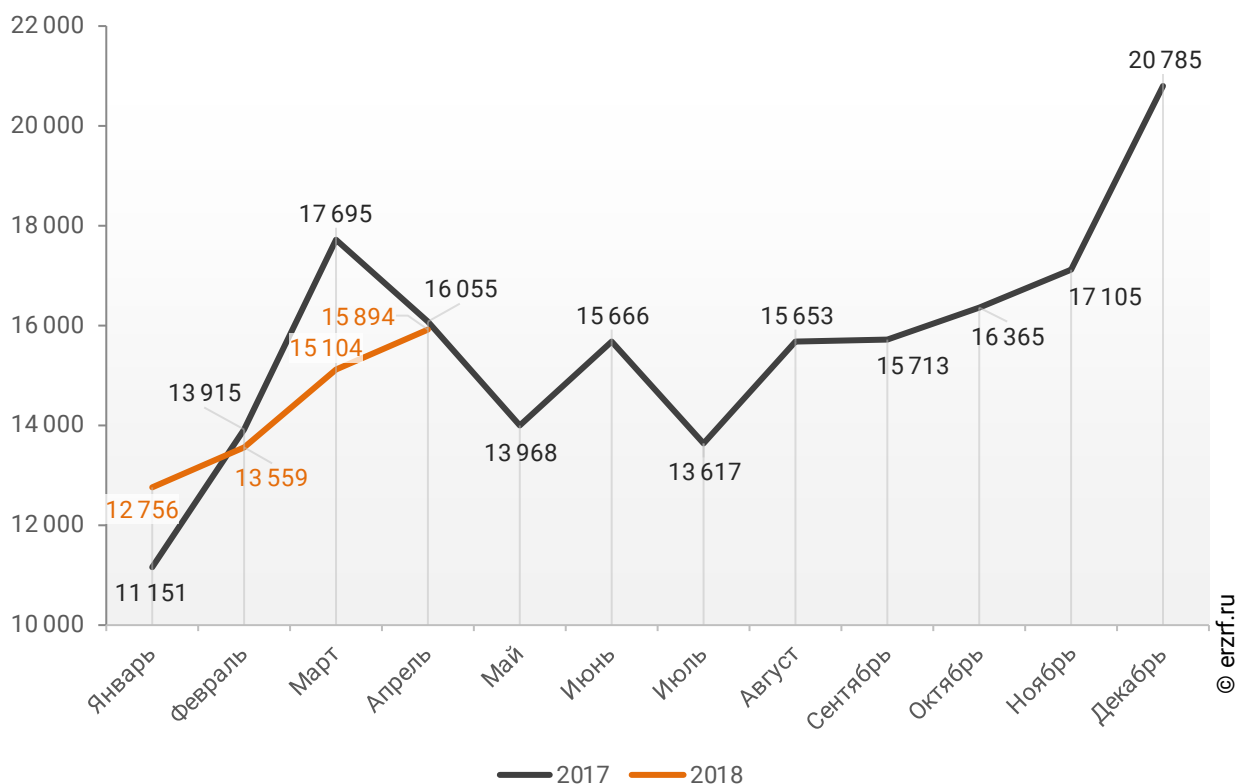
В апреле 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 15 894 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 5,2% больше, чем в марте (15 104 договора уступки), и на 17,2% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 13 559 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2018 гг.**



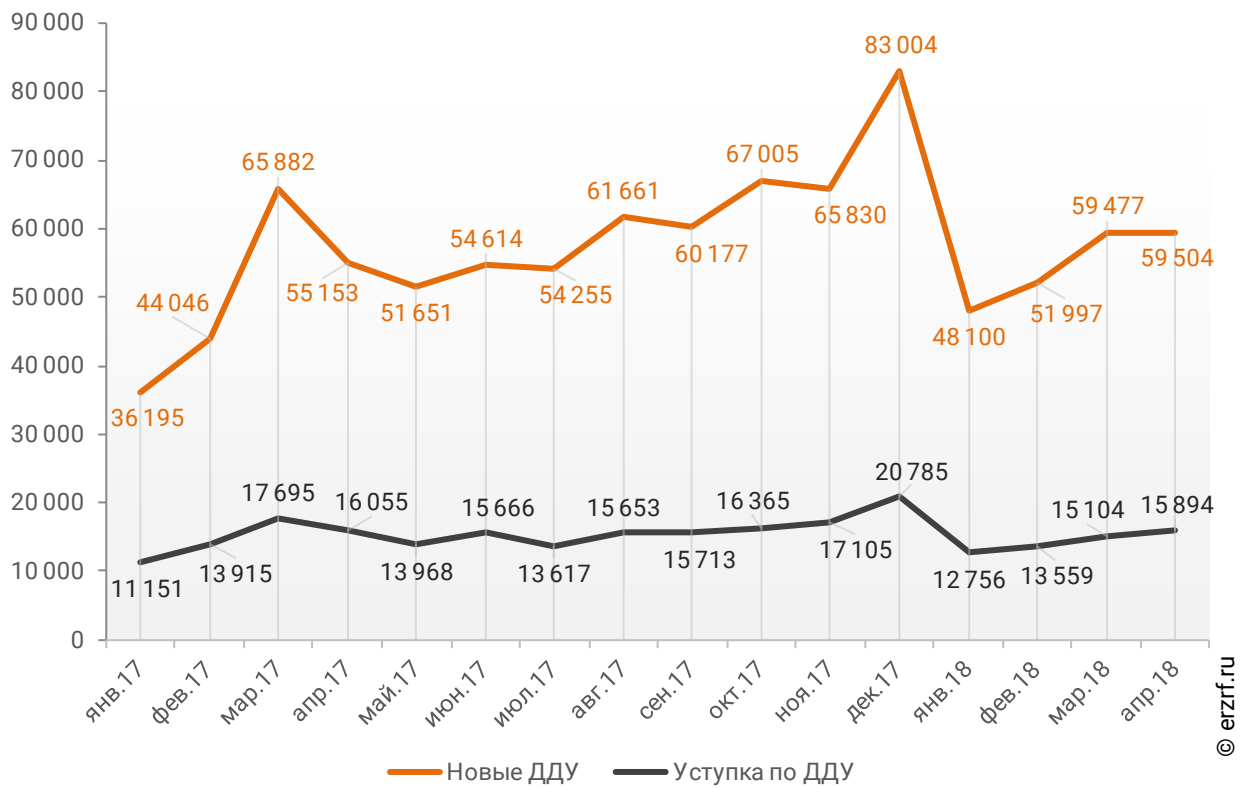


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Российской Федерации. В среднем на каждую уступку приходится 3,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации представлена на графике 39.

**График 39**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации

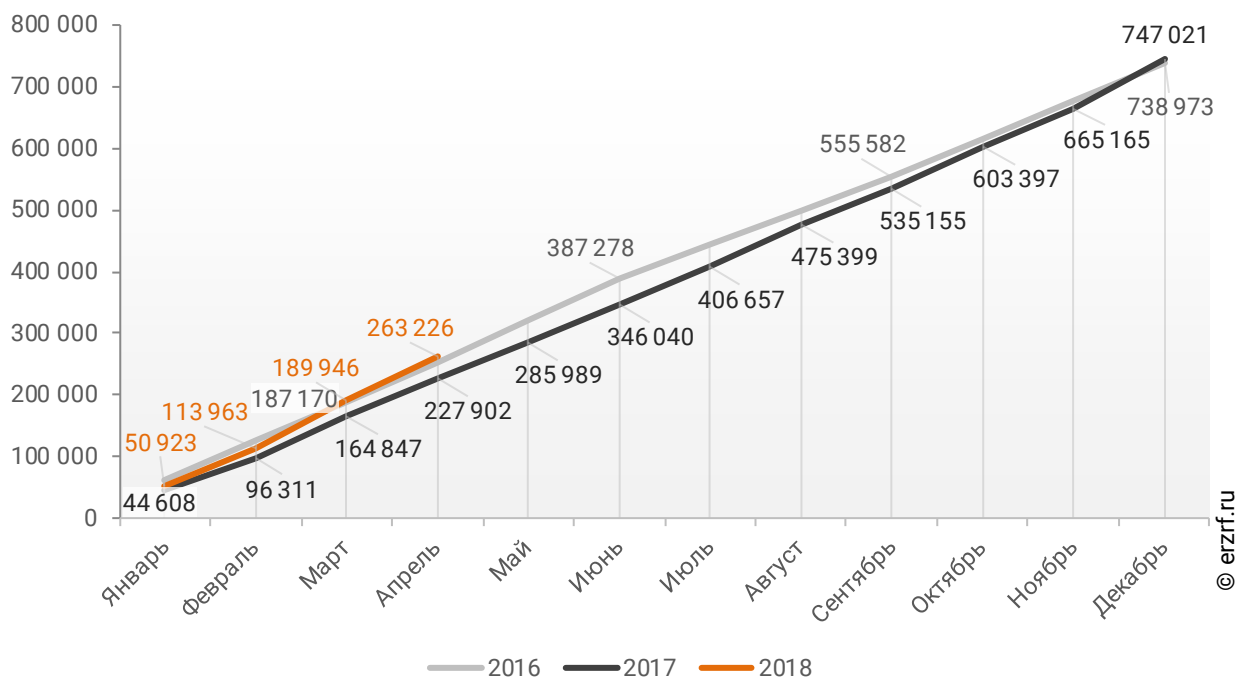
По статистике Росреестра за 4 месяца 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 263 226 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 15,5% больше аналогичного значения 2017 года (227 902 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 4% (тогда было зарегистрировано около 254 000 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



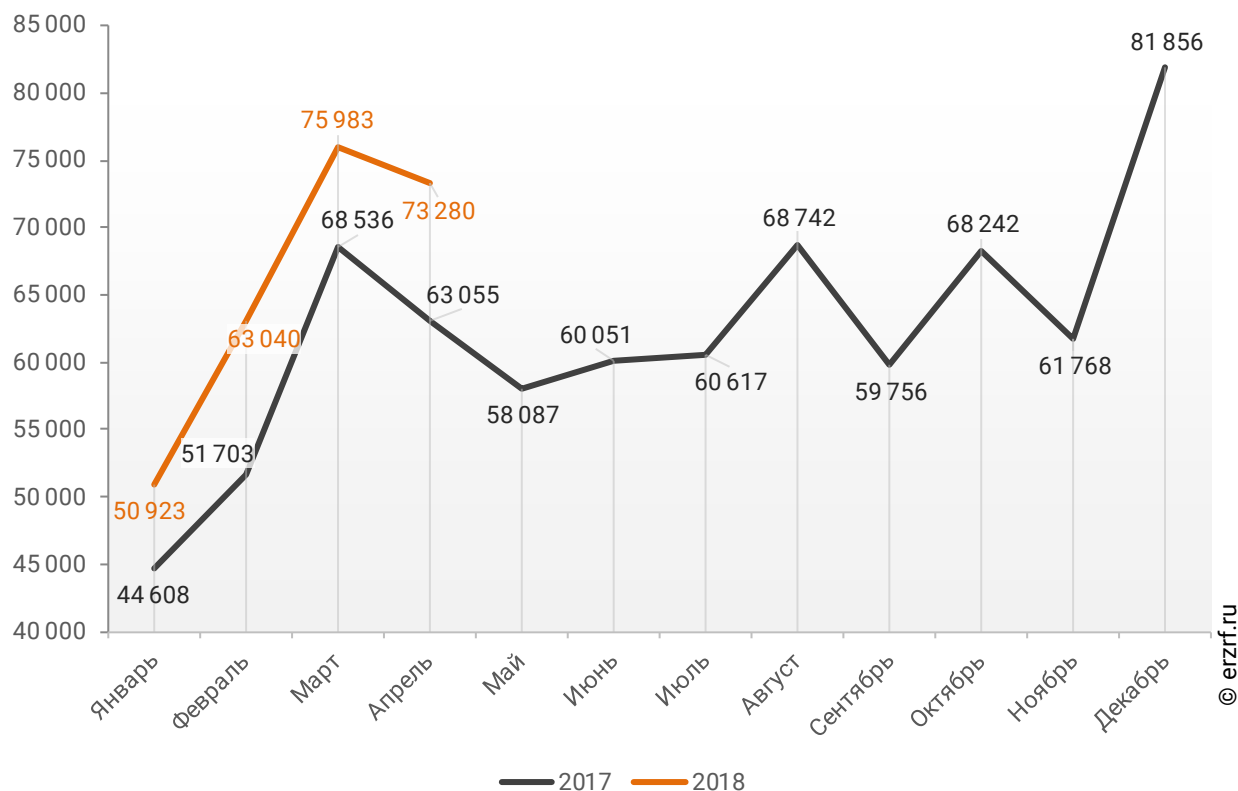
В апреле 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 73 280 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 3,6% меньше, чем в марте (75 983 права), но на 16,2% больше, чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 63 040 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2018 гг.

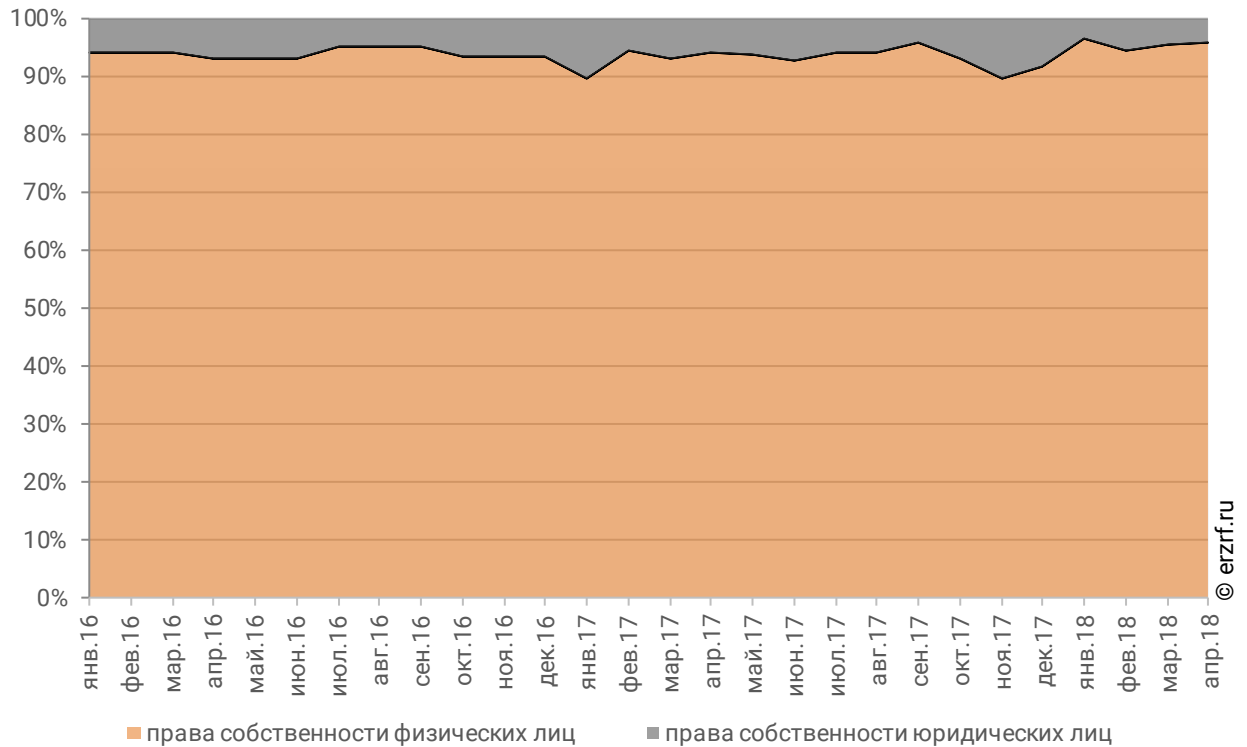


При этом среди 263 226 зарегистрированных с начала года в Российской Федерации прав собственности дольщиков 95,7% приходится на права физических лиц (251 873 права), а 4,3% – на права юридических лиц (11 353 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации представлено на графике 42.

**График 42**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за II квартал 2016 года

## 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации

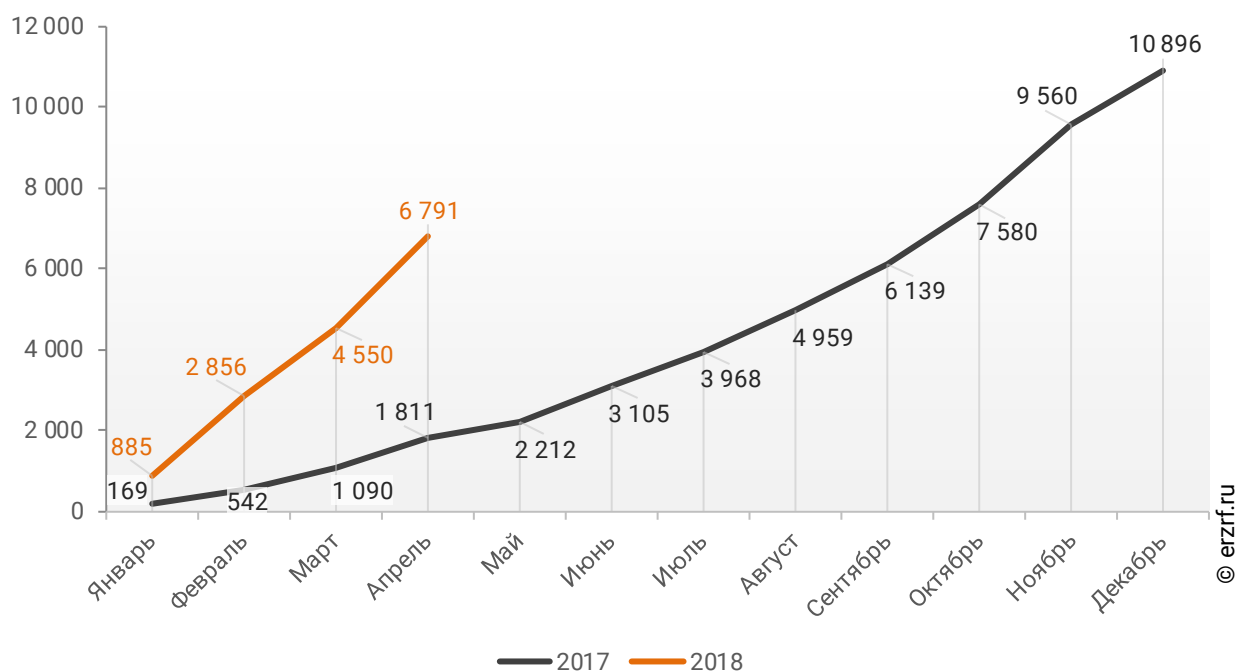
По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 6 791 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 275,0% больше, чем за аналогичный период 2017 года (1 811 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.**



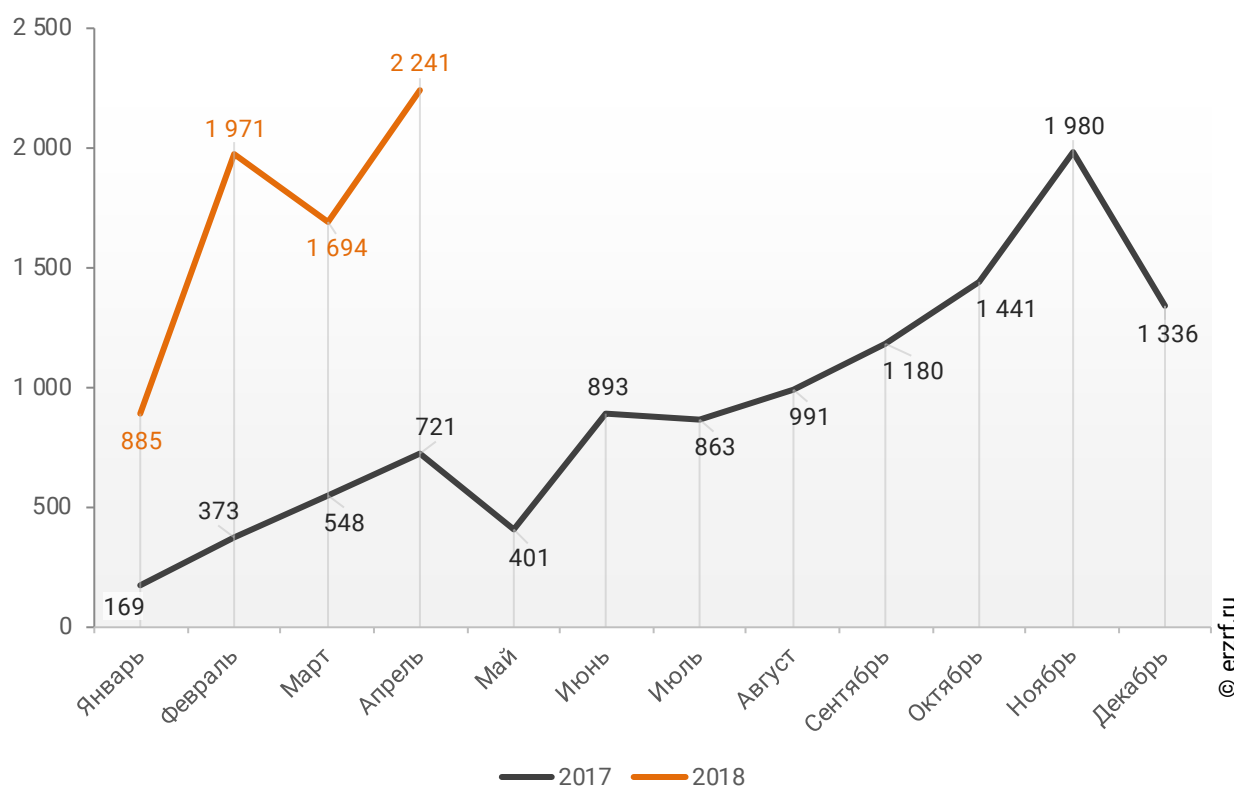
За апрель 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 2 241 право собственности на машино-места

Это на 32,3% больше, чем в марте (1 694 права), и на 13,7% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 1 971 право.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

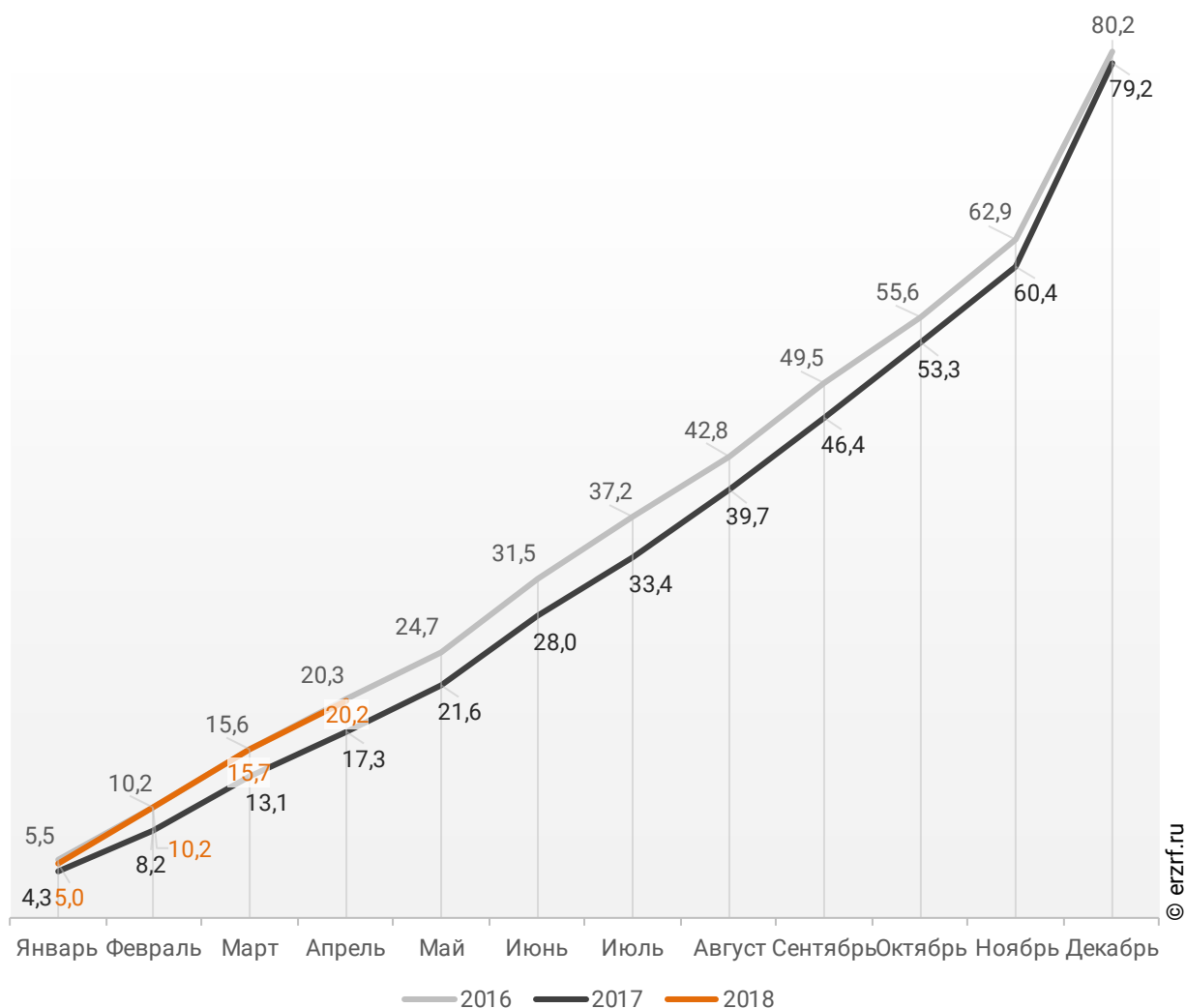


## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2018 г. показывает превышение на 17,0% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 0,3% по отношению к 2016 г. (График 45).

График 45

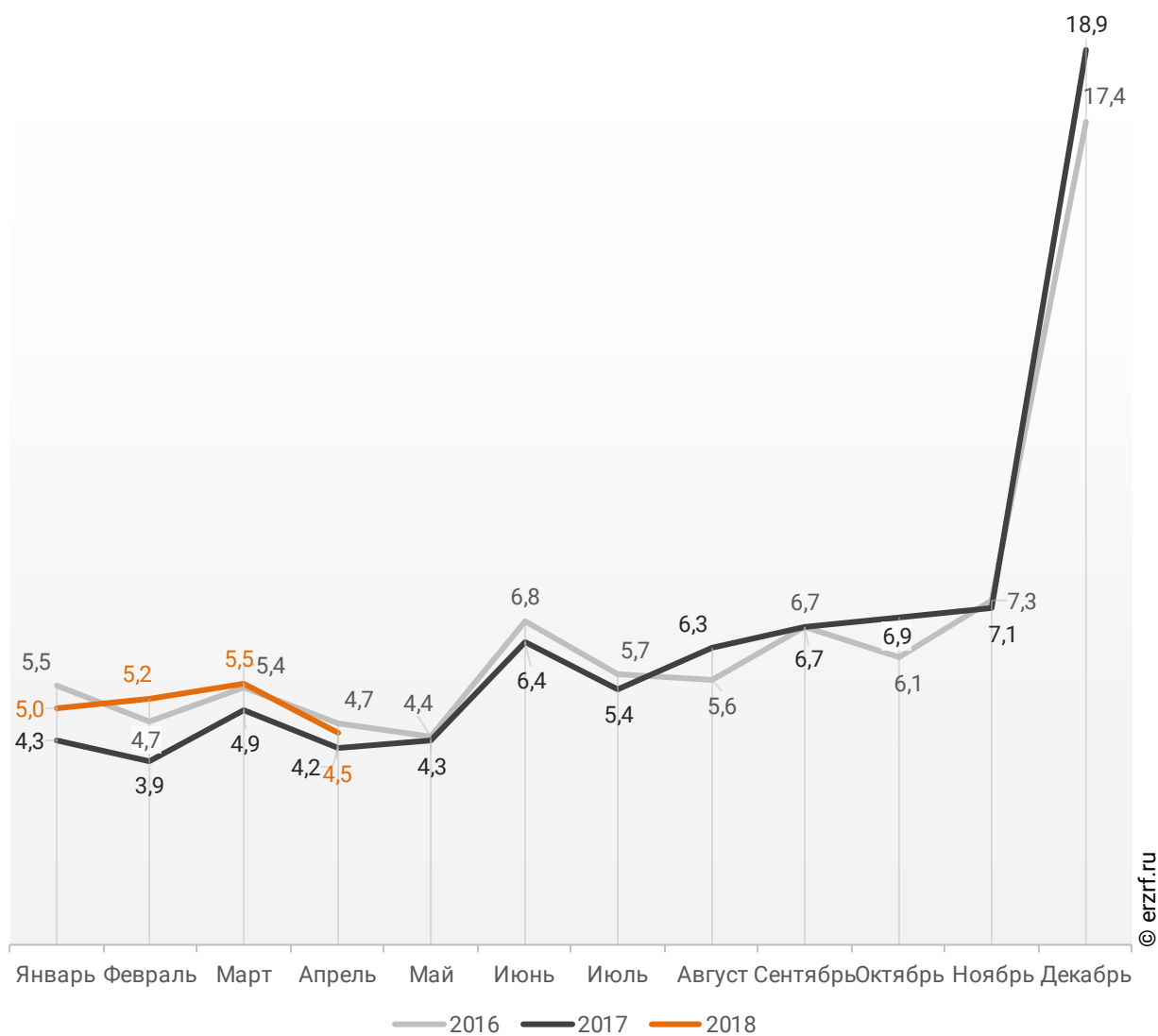
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., млн м<sup>2</sup>



В апреле 2018 года в Российской Федерации введено 4,5 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 8,1% или на 0,3 млн м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

**График 46**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**

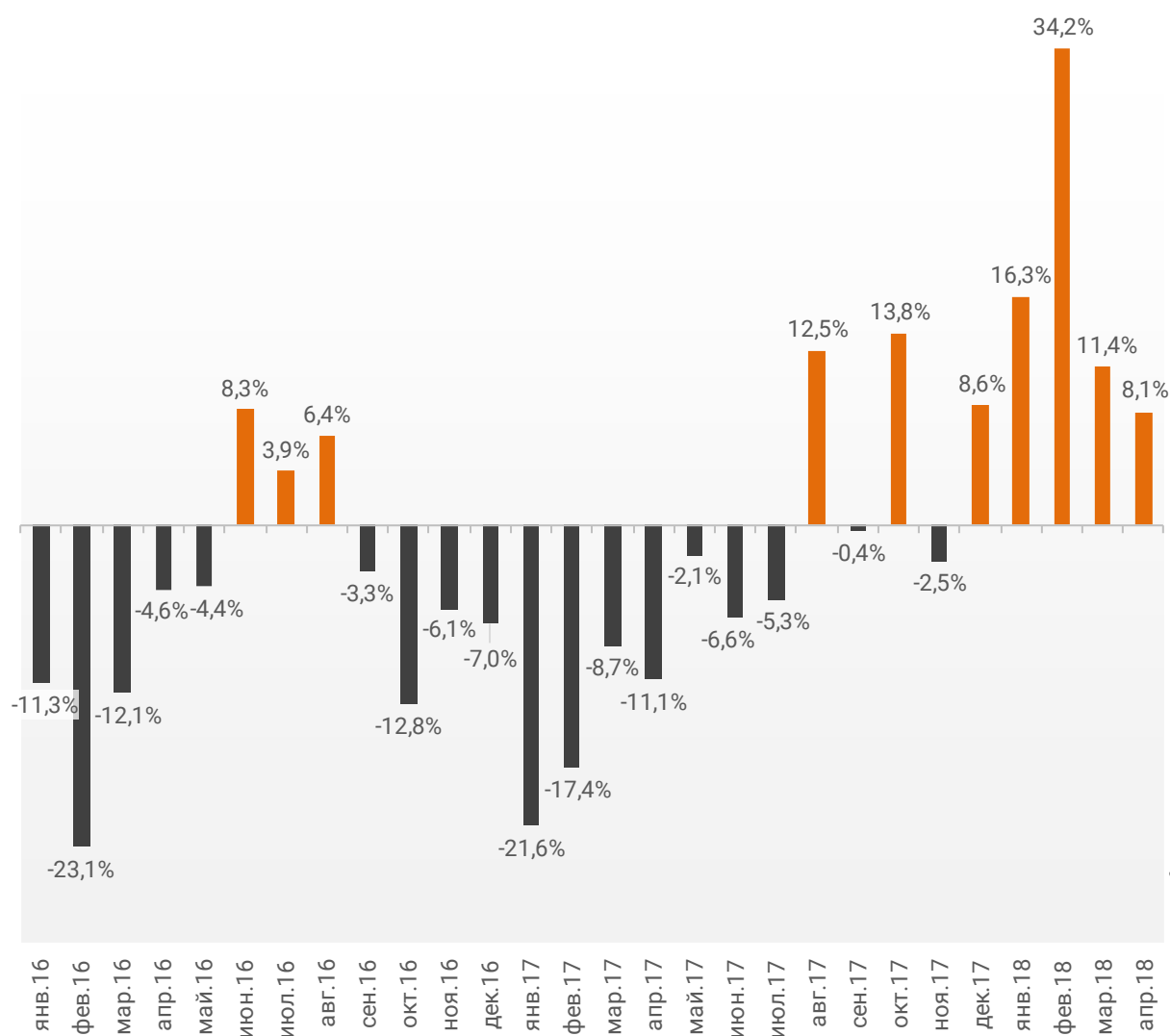




Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации пятый месяц подряд.

**График 47**

**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

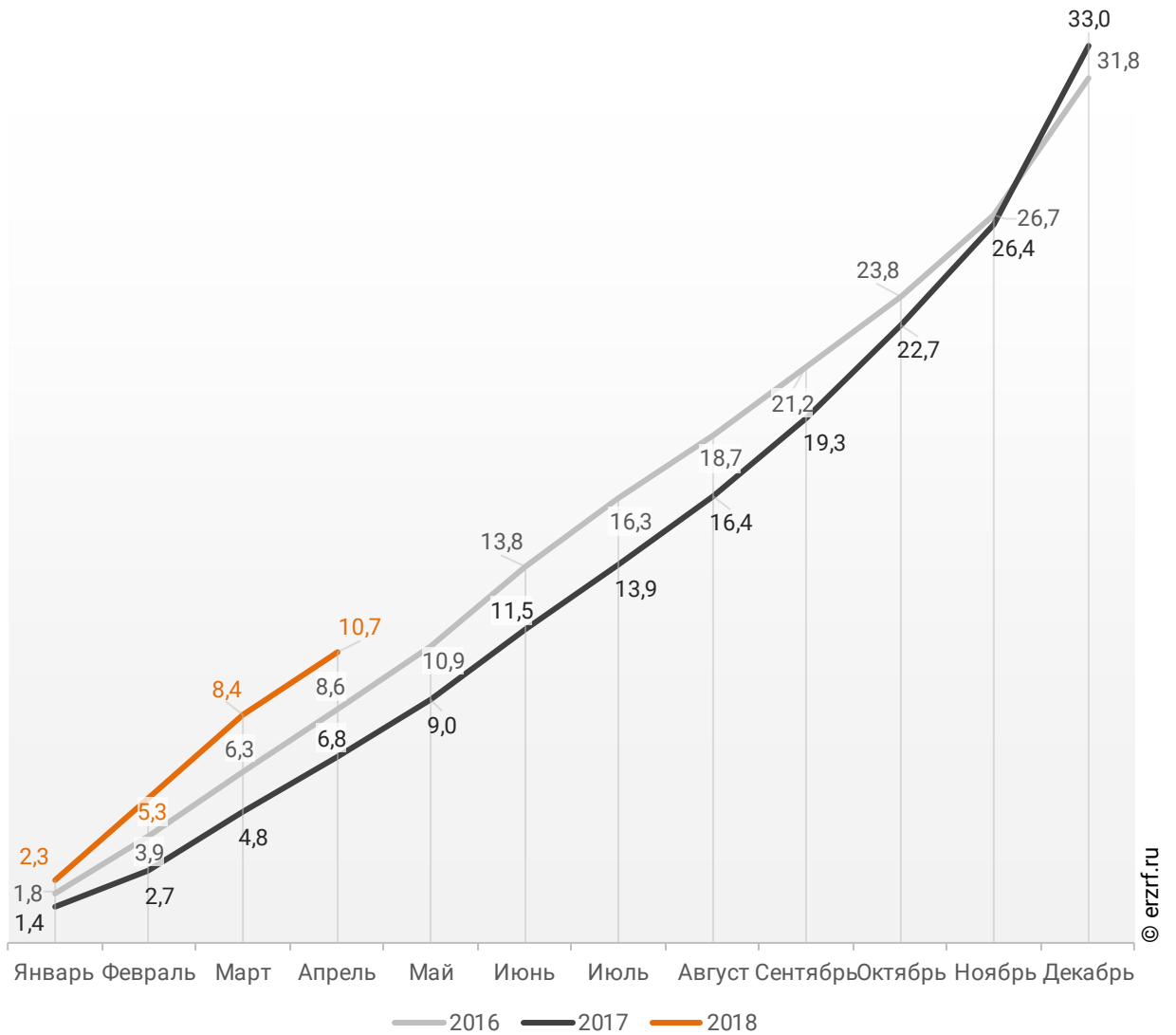


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 4 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 56,5% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 24,8% по отношению к 2016 г. (График 48).

**График 48**

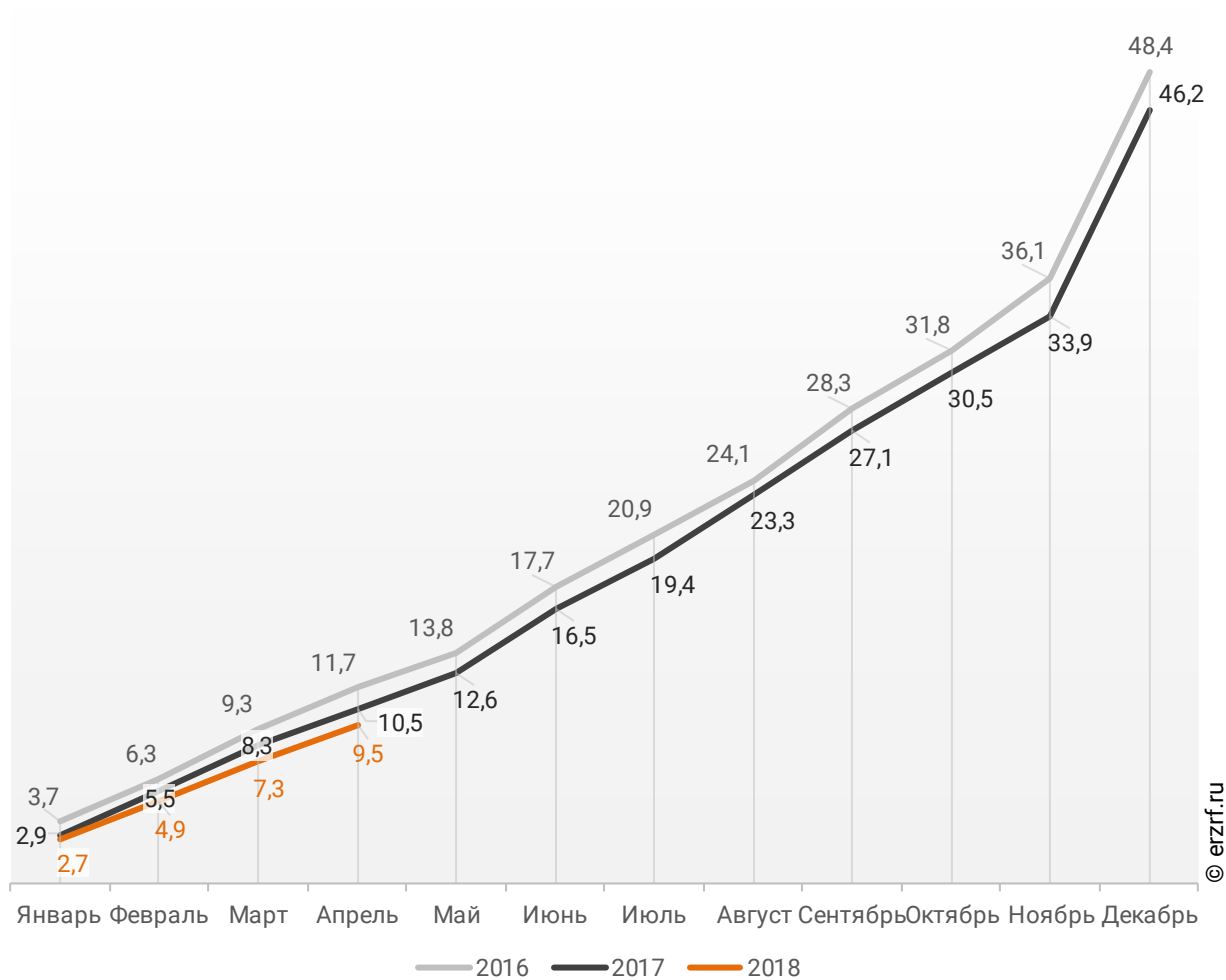
**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., млн м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. показывают снижение на 8,9% к уровню 2017 г. и снижение на 18,7% к 2016 г. (График 49).

**График 49**

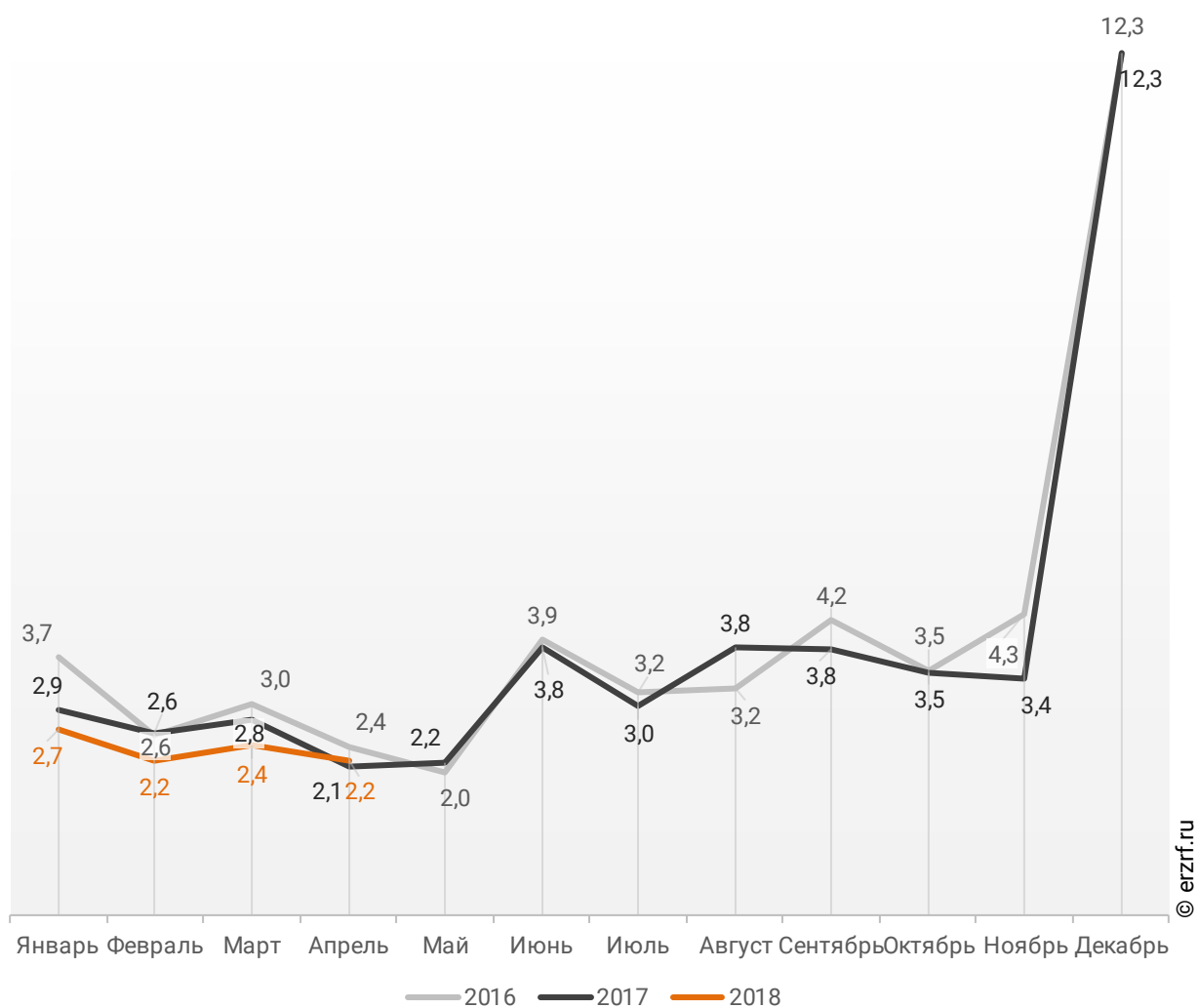
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., млн м<sup>2</sup>**



В апреле 2018 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,2 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 3,1% или на 0,1 млн м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

**График 50**

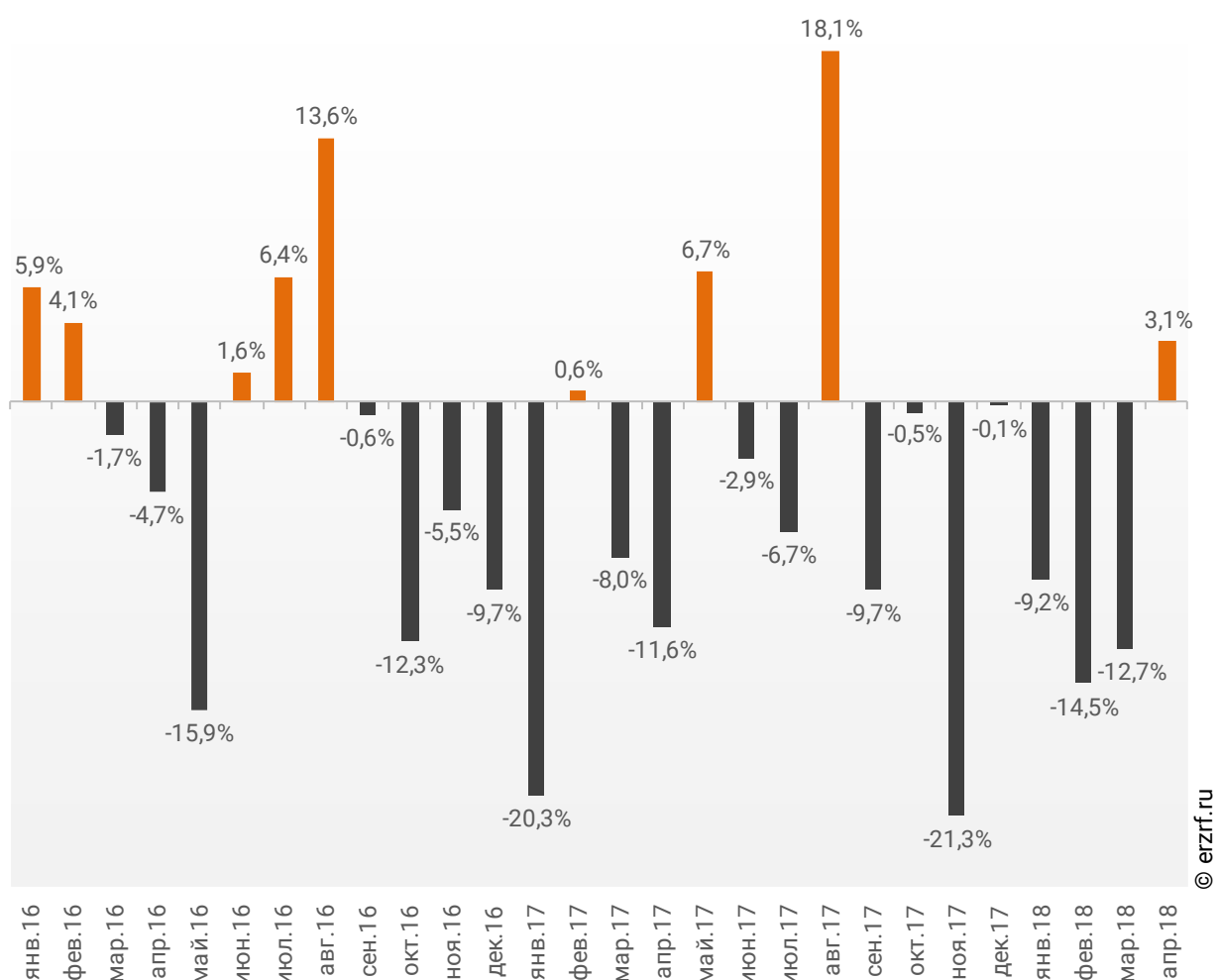
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после семи месяцев отрицательной динамики.

**График 51**

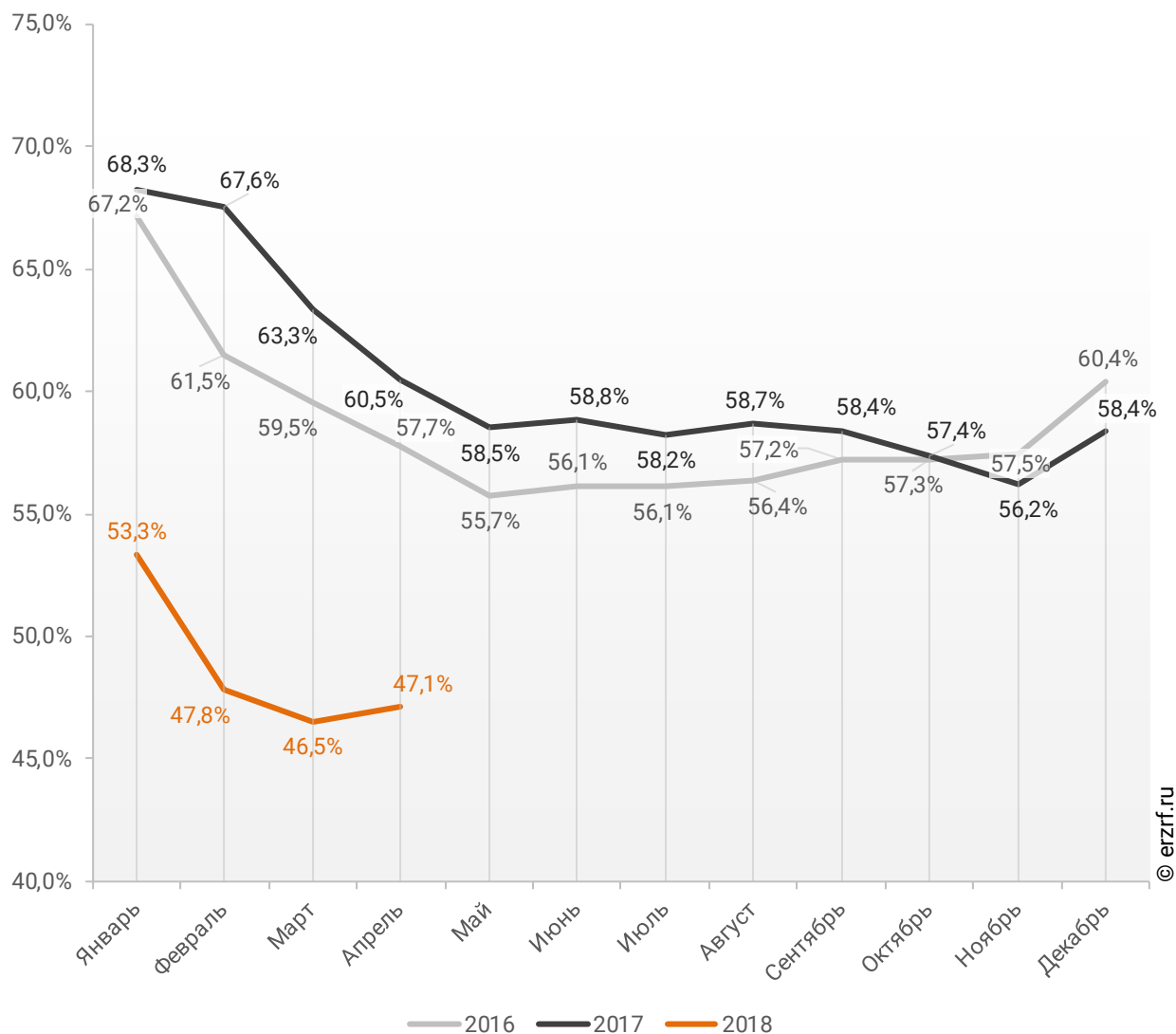
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. составила 47,1% против 60,5% за этот же период 2017 г. и 57,7% – за этот же период 2016 г.

**График 52**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.**



В апреле 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 49,0%, что на 2,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года.

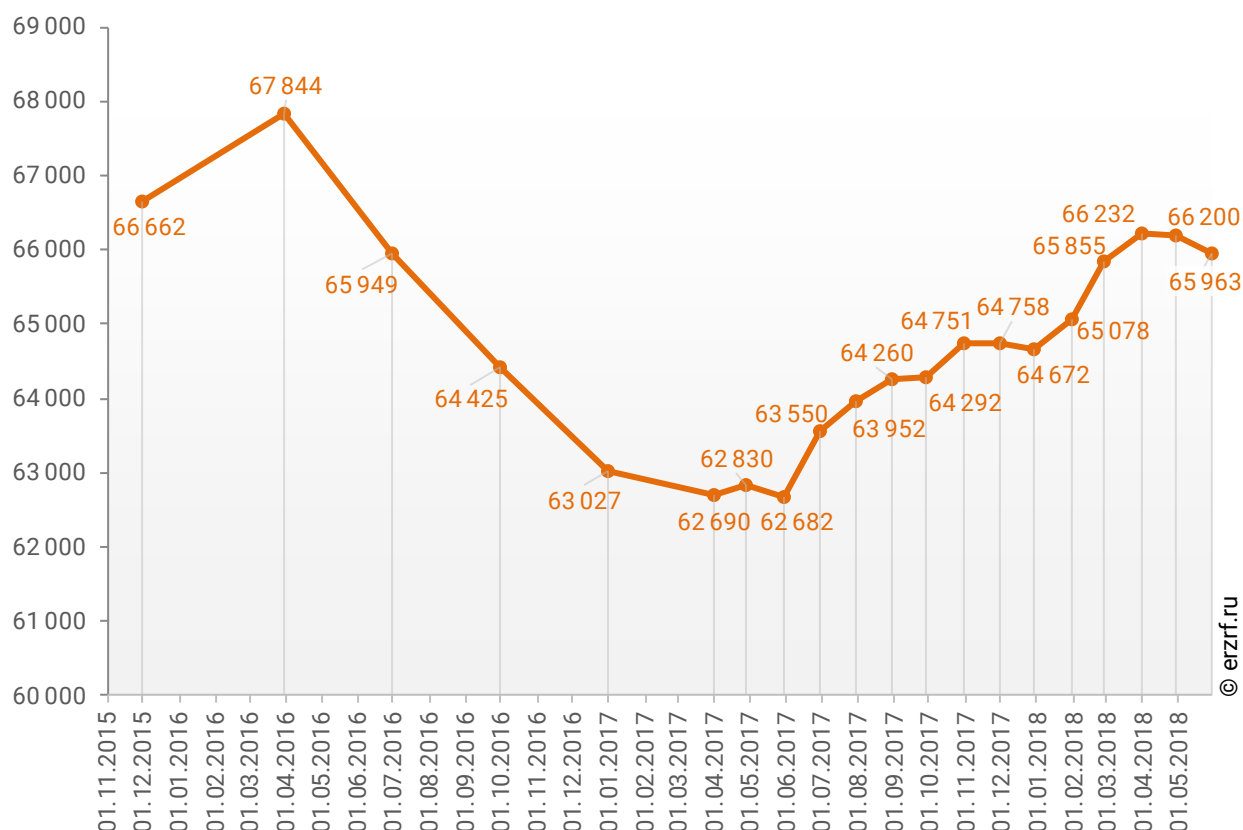
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на май 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 65 963 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 53.

График 53

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации,  $\text{P}/\text{m}^2$



Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

**График 54**



© erzrf.ru



Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 16.

**Таблица 16**

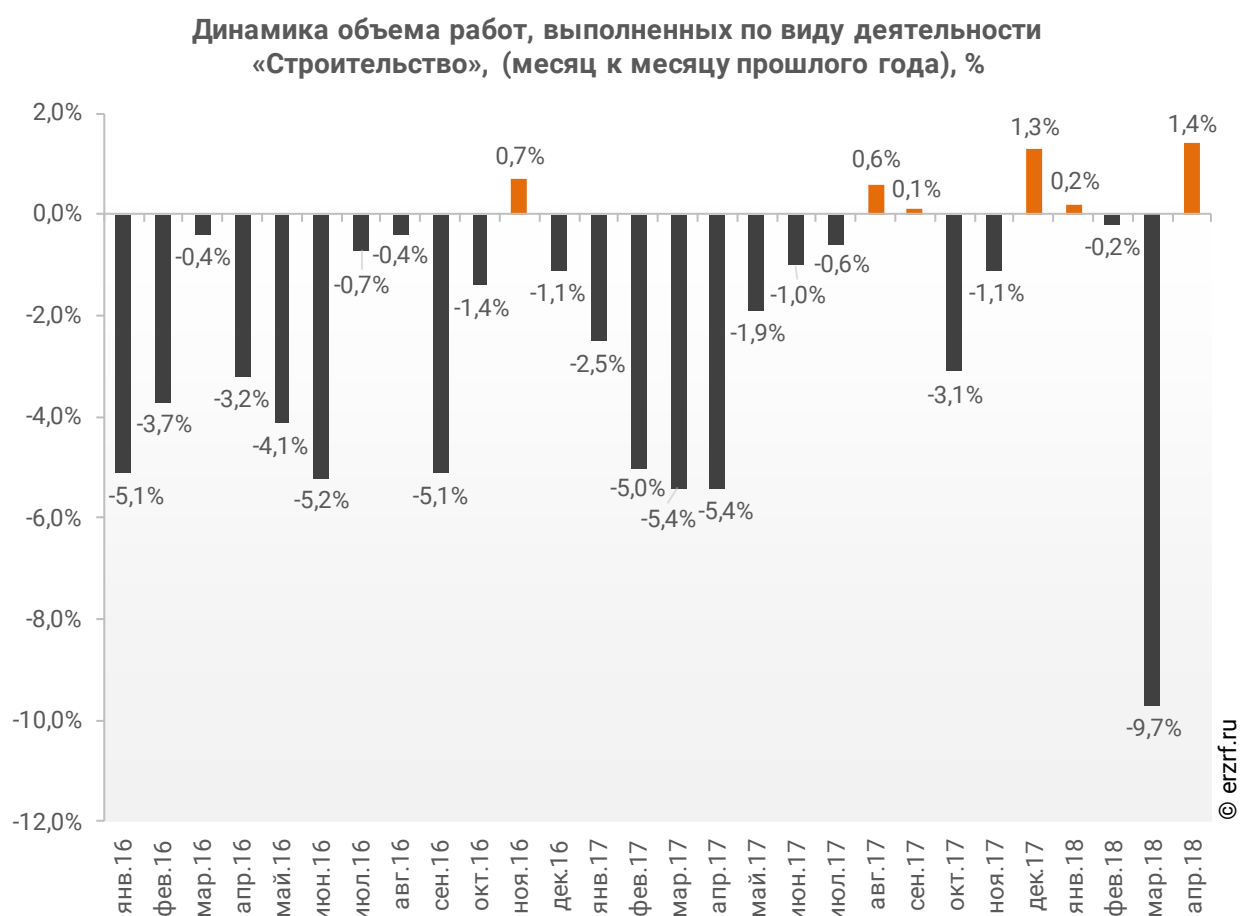
Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м <sup>2</sup>
г. Москва	159 750
г. Санкт-Петербург	89 505
Сахалинская область	78 899
Ненецкий автономный округ	78 648
г. Севастополь	68 841
Ямало-Ненецкий автономный округ	68 469
Приморский край	67 389
Московская область	66 481
Мурманская область	65 141
Республика Саха	64 322
Хабаровский край	61 651
Камчатский край	60 000
Республика Крым	59 626
Свердловская область	59 139
Ленинградская область	58 749
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	56 077
Архангельская область	53 832
Новосибирская область	53 150
Республика Татарстан	52 739
Амурская область	51 977
Тюменская область	50 598
Нижегородская область	50 314
Республика Башкортостан	48 880
Забайкальский край	48 708
Белгородская область	47 969
Ростовская область	46 394
Республика Карелия	46 091
Красноярский край	45 566
Республика Коми	45 166
Пермский край	45 104
Иркутская область	45 083
Ярославская область	44 672
Краснодарский край	44 439
Калужская область	44 434
Томская область	44 379
Калининградская область	44 374
Удмуртская Республика	44 054
Астраханская область	43 850
Тверская область	42 985
Самарская область	42 936
Пензенская область	42 654
Республика Алтай	41 860

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м <sup>2</sup>
Тульская область	41 283
Новгородская область	41 056
Республика Мордовия	40 613
Волгоградская область	40 227
Карачаево-Черкесская Республика	39 745
Республика Хакасия	39 734
Алтайский край	39 154
Воронежская область	38 692
Республика Бурятия	38 660
Рязанская область	38 417
Псковская область	37 920
Кировская область	37 724
Челябинская область	37 611
Смоленская область	37 198
Вологодская область	36 967
Чувашская Республика	36 871
Владимирская область	36 745
Кемеровская область	36 495
Республика Тыва	36 286
Оренбургская область	36 238
Омская область	36 122
Костромская область	36 083
Ивановская область	36 032
Республика Марий Эл	35 742
Липецкая область	35 573
Орловская область	35 461
Тамбовская область	34 556
Республика Северная Осетия-Алания	34 024
Республика Адыгея	33 960
Ульяновская область	33 946
Ставропольский край	33 718
Курская область	33 256
Еврейская автономная область	32 870
Курганская область	32 394
Республика Дагестан	32 308
Республика Калмыкия	32 045
Брянская область	31 602
Кабардино-Балкарская Республика	31 582
Саратовская область	31 432
Чеченская Республика	30 357
Республика Ингушетия	28 325
<b>Общий итог</b>	<b>65 963</b>

## 15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в апреле 2018 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 1,4% по сравнению с аналогичным показателем апреля 2017 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается впервые после двух месяцев падения (График 55).

**График 55**



В среднем за 4 месяца 2018 года объем строительных работ сократился на 2,2%.

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Цветной город</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	75	25 843	1 024 337
2	<b>Чистое небо</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	14	31 207	1 009 751
3	<b>Цивилизация</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	25	9 982	471 870
4	<b>Шушары</b>	г. Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	20	10 758	451 909
5	<b>Губернский</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	28	9 415	451 217
6	<b>ЗИЛАРТ</b>	г. Москва	Москва	Группа ЛСР	18	6 344	438 292
7	<b>Новые горизонты</b>	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	25	11 895	423 824
8	<b>Солнечный город</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	9	11 568	380 372
9	<b>Саларьево парк</b>	г. Москва	Саларьево	ГК ПИК	18	6 928	379 430
10	<b>Северная Долина</b>	г. Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	17	9 587	368 277
11	<b>Цивилизация на Неве</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	311 097
12	<b>Солонцы-2</b>	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	303 791
13	<b>Мир Митино</b>	г. Москва	Рождествено	Рождествено	10	6 105	303 472
14	<b>Государев дом</b>	Московская область	Лопатино	ГК Гранель	29	7 911	303 293
15	<b>ЛУЧИ</b>	г. Москва	Москва	Группа ЛСР	7	5 575	302 664
16	<b>Красный Аксай</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	20	5 926	296 563
17	<b>Перспективный</b>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	18	5 582	291 057
18	<b>Новоград Павлино</b>	Московская область	Балашиха	ГК МИЦ	13	6 279	283 884
19	<b>Три кита</b>	Ленинградская область	Мурино	Лидер Групп	16	7 228	275 726
20	<b>Окский Берег</b>	Нижегородская область	Новинки	ГК ЭкоГрад	146	6 417	260 278
21	<b>Сердце столицы</b>	г. Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	7	3 445	258 339
22	<b>Мкр Тихие зори</b>	Красноярский край	Красноярск	ГСК Красстрой	8	5 964	230 224
23	<b>Мкр Тихие зори</b>	Красноярский край	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	304	15 454
24	<b>Некрасовка</b>	г. Москва	Некрасовка	Авеста-Строй	19	4 480	240 601

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Шуваловский</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	12	4 668	233 707
26	<i>Volga Life</i>	Тверская область	Тверь	Тверской ДСК	11	4 533	233 685
27	<i>Зелёные Аллеи</i>	Московская область	Тарычево	ГК МИЦ	8	4 178	232 893
28	<i>Снегири</i>	Красноярский край	Красноярск	АнГор и КРСКА	14	5 367	230 116
29	<i>Борисоглебское</i>	г. Москва	Зверево	Апрелевка С2	158	5 079	223 401
30	<i>Кварталы 21/19</i>	г. Москва	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	18	2 927	223 187
31	<i>Румянцево-Парк</i>	г. Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
32	<i>Новая Охта</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	22	4 534	221 782
33	<i>Город-событие Лайково</i>	Московская область	Лайково	Urban Group	18	4 567	220 658
34	<i>Галактика</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК Эталон	9	4 459	217 851
35	<i>Светлоград</i>	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	25	6 013	215 291
36	<i>Испанские кварталы</i>	г. Москва	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	18	4 084	212 130
37	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	9	2 414	159 210
38	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярский край	Красноярск	УКС Агат	2	650	44 064
39	<i>Академический</i>	Свердловская область	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	18	4 054	202 898
40	<i>мкрн Ярославский</i>	Московская область	Мытищи	ГК ПИК	9	3 504	201 244
41	<i>Хорошевский</i>	г. Москва	Москва	ГК МонАрх	15	2 760	200 876
42	<i>Приневский</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	6	5 670	199 975
43	<i>Меридиан</i>	Свердловская область	Екатеринбург	Группа ЛСР	29	4 975	197 160
44	<i>Одинцово-1</i>	Московская область	Одинцово	ГК ПИК	10	3 687	196 521
45	<i>Символ</i>	г. Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	8	2 769	194 045
46	<i>Домашний</i>	г. Москва	Москва	Группа ПСН	5	3 837	190 915
47	<i>Ново-Никольское</i>	г. Москва	Ивановское	ГК Небоскреб ГБ	103	2 807	189 788
48	<i>Бутово-Парк 2</i>	Московская область	Дрожжино	ГК ПИК	7	4 010	189 435
49	<i>Пригород.Лесное</i>	Московская область	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	14	4 719	188 972
50	<i>Южный город</i>	Самарская область	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	36	4 683	188 573
<b>Общий итог</b>					<b>1 151</b>	<b>314 334</b>	<b>14 306 107</b>