

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ханты-Мансийский  
автономный округ - Югра

июнь 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на июнь 2018

**862 333**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на июнь 2018

**59,5**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**54 617**

+1,4% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на июнь 2018

**56 099**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**82,7%**

-4,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2018

Банк России

**510**

+64,5% к апрелю 2017

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за апрель 2018

Банк России

**9,48**

-1,60 п.п. к апрелю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России) .....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	46
11. Реальные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Росстата).....	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росреестра) ..	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра.....	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	61
13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата) .....	63
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра.....	74
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра до конца 2018 г.....	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц.....	82

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра на июнь 2018 года выявлено **102 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **14 483 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **862 333 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	102	100%	14 483	100%	862 333	100%
<b>Общий итог</b>	<b>102</b>	<b>100%</b>	<b>14 483</b>	<b>100%</b>	<b>862 333</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Сургут</b>	<b>38</b>	<b>37,3%</b>	<b>7 565</b>	<b>52,2%</b>	<b>477 168</b>	<b>55,3%</b>
<b>Нижневартовск</b>	<b>7</b>	<b>6,9%</b>	<b>1 759</b>	<b>12,1%</b>	<b>103 125</b>	<b>12,0%</b>
<b>Ханты-Мансийск</b>	<b>14</b>	<b>13,7%</b>	<b>1 333</b>	<b>9,2%</b>	<b>69 703</b>	<b>8,1%</b>
<b>Нефтеюганск</b>	<b>11</b>	<b>10,8%</b>	<b>1 125</b>	<b>7,8%</b>	<b>50 940</b>	<b>5,9%</b>
<b>Нягань</b>	<b>10</b>	<b>9,8%</b>	<b>834</b>	<b>5,8%</b>	<b>45 959</b>	<b>5,3%</b>
<b>Сургутский</b>	<b>8</b>	<b>7,8%</b>	<b>568</b>	<b>3,9%</b>	<b>31 930</b>	<b>3,7%</b>
Солнечный	6	5,9%	366	2,5%	19 689	2,3%
Белый Яр	1	1,0%	138	1,0%	8 204	1,0%
Лянтор	1	1,0%	64	0,4%	4 037	0,5%
<b>Мегион</b>	<b>3</b>	<b>2,9%</b>	<b>393</b>	<b>2,7%</b>	<b>29 250</b>	<b>3,4%</b>
<b>Пыть-Ях</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>265</b>	<b>1,8%</b>	<b>18 550</b>	<b>2,2%</b>
<b>Югорск</b>	<b>3</b>	<b>2,9%</b>	<b>327</b>	<b>2,3%</b>	<b>17 239</b>	<b>2,0%</b>
<b>Белоярский</b>	<b>3</b>	<b>2,9%</b>	<b>99</b>	<b>0,7%</b>	<b>8 163</b>	<b>0,9%</b>
<b>Когалым</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>80</b>	<b>0,6%</b>	<b>3 695</b>	<b>0,4%</b>
<b>Ханты-Мансийский</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>64</b>	<b>0,4%</b>	<b>2 896</b>	<b>0,3%</b>
Горноправдинск	1	1,0%	64	0,4%	2 896	0,3%
<b>Советский</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>35</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 955</b>	<b>0,2%</b>
<b>Нижневартовский</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>36</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 760</b>	<b>0,2%</b>
Новоаганск	1	1,0%	36	0,2%	1 760	0,2%
	<b>102</b>	<b>100%</b>	<b>14 483</b>	<b>100%</b>	<b>862 333</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Сургут (55,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство

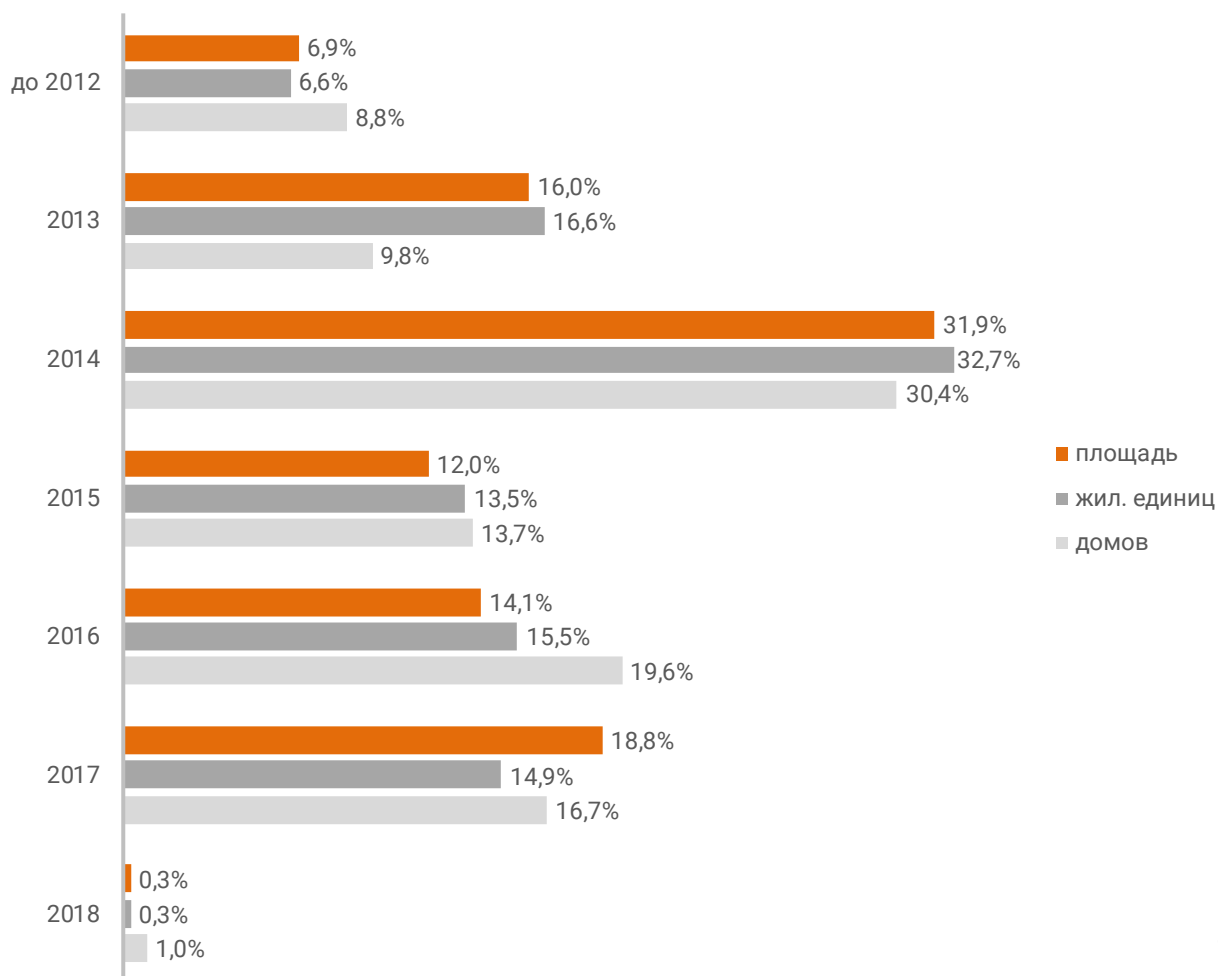
Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2008 г. по февраль 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	9	8,8%	954	6,6%	59 852	6,9%
2013	10	9,8%	2 398	16,6%	137 707	16,0%
2014	31	30,4%	4 736	32,7%	274 909	31,9%
2015	14	13,7%	1 950	13,5%	103 590	12,0%
2016	20	19,6%	2 245	15,5%	121 209	14,1%
2017	17	16,7%	2 156	14,9%	162 330	18,8%
2018	1	1,0%	44	0,3%	2 736	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>102</b>	<b>100%</b>	<b>14 483</b>	<b>100%</b>	<b>862 333</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (31,9% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

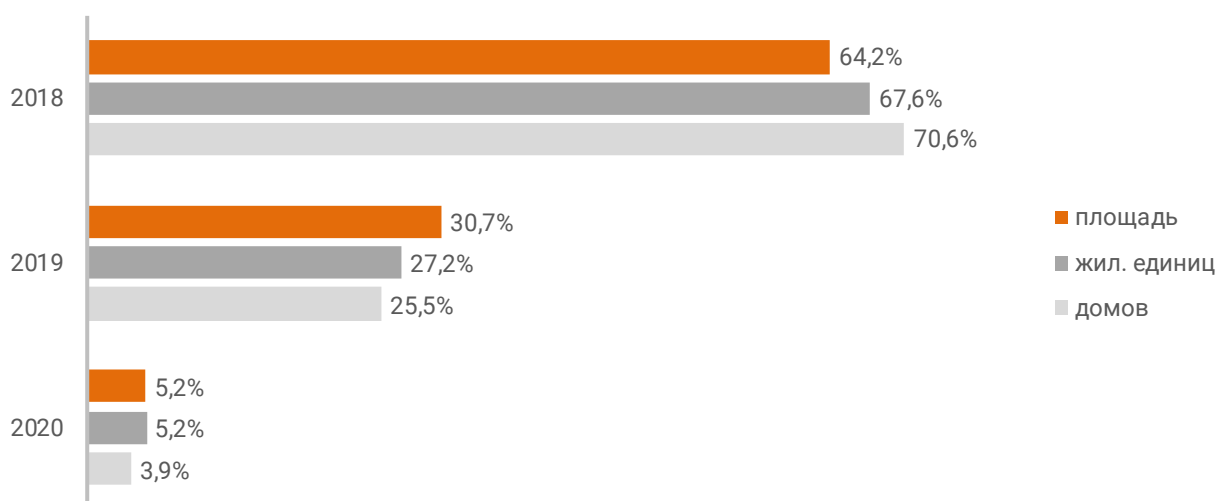
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	72	70,6%	9 787	67,6%	553 207	64,2%
2019	26	25,5%	3 940	27,2%	264 623	30,7%
2020	4	3,9%	756	5,2%	44 503	5,2%
<b>Общий итог</b>	<b>102</b>	<b>100%</b>	<b>14 483</b>	<b>100%</b>	<b>862 333</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 553 207 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	553 207	2015	28 265	5,1%
		2016	102 686	18,6%
		2017	110 462	20,0%
		2018	52 346	9,5%
2019	264 623	2016	61 710	23,3%
		2017	84 659	32,0%
2020	44 503	2017	11 062	24,9%
<b>Общий итог</b>	<b>862 333</b>		<b>451 190</b>	<b>52,3%</b>

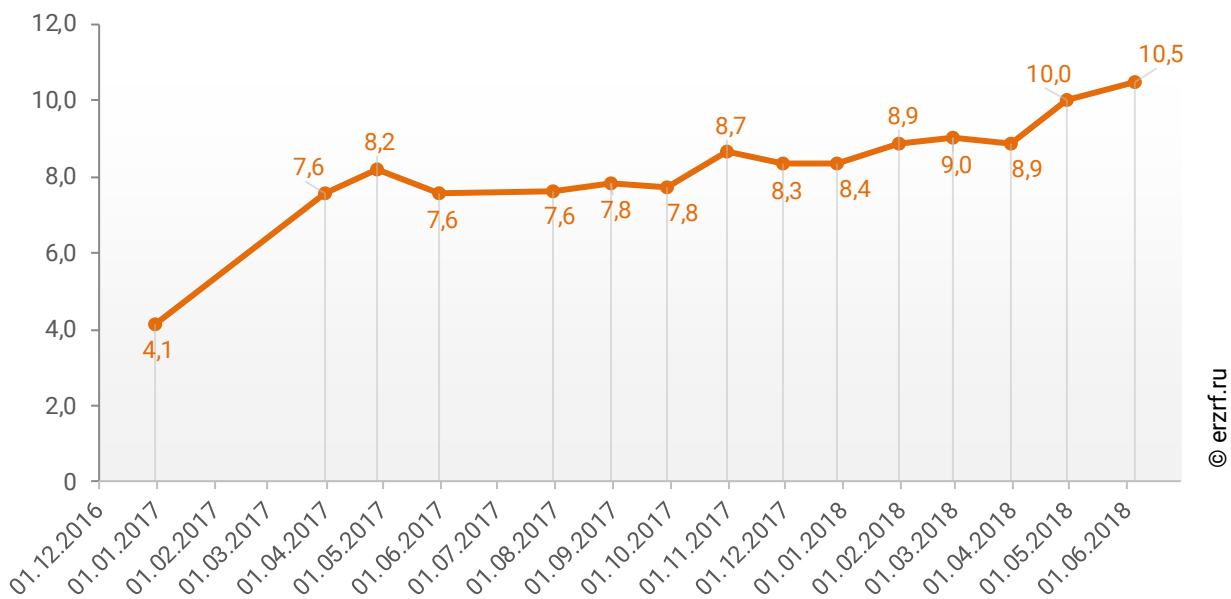
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (110 462 м<sup>2</sup>), что составляет 20,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по состоянию на июнь 2018 года составляет 10,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяцев**



© erzrf.ru

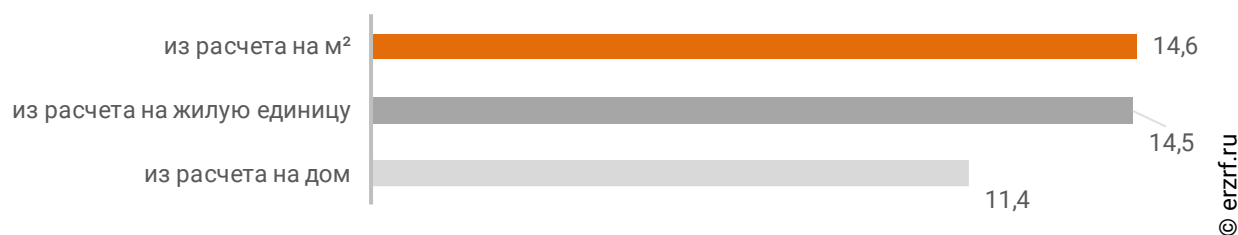
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет (Гистограмма 3):

- 11,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

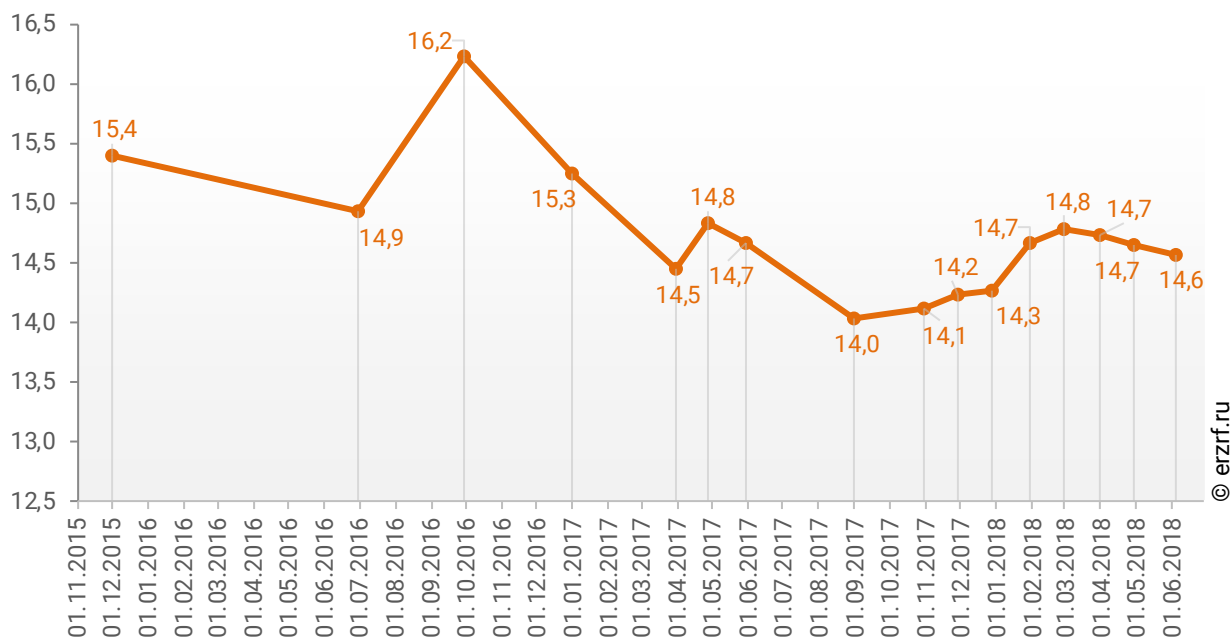
Средняя этажность новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 3.

**График 3**

**Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м<sup>2</sup>)**



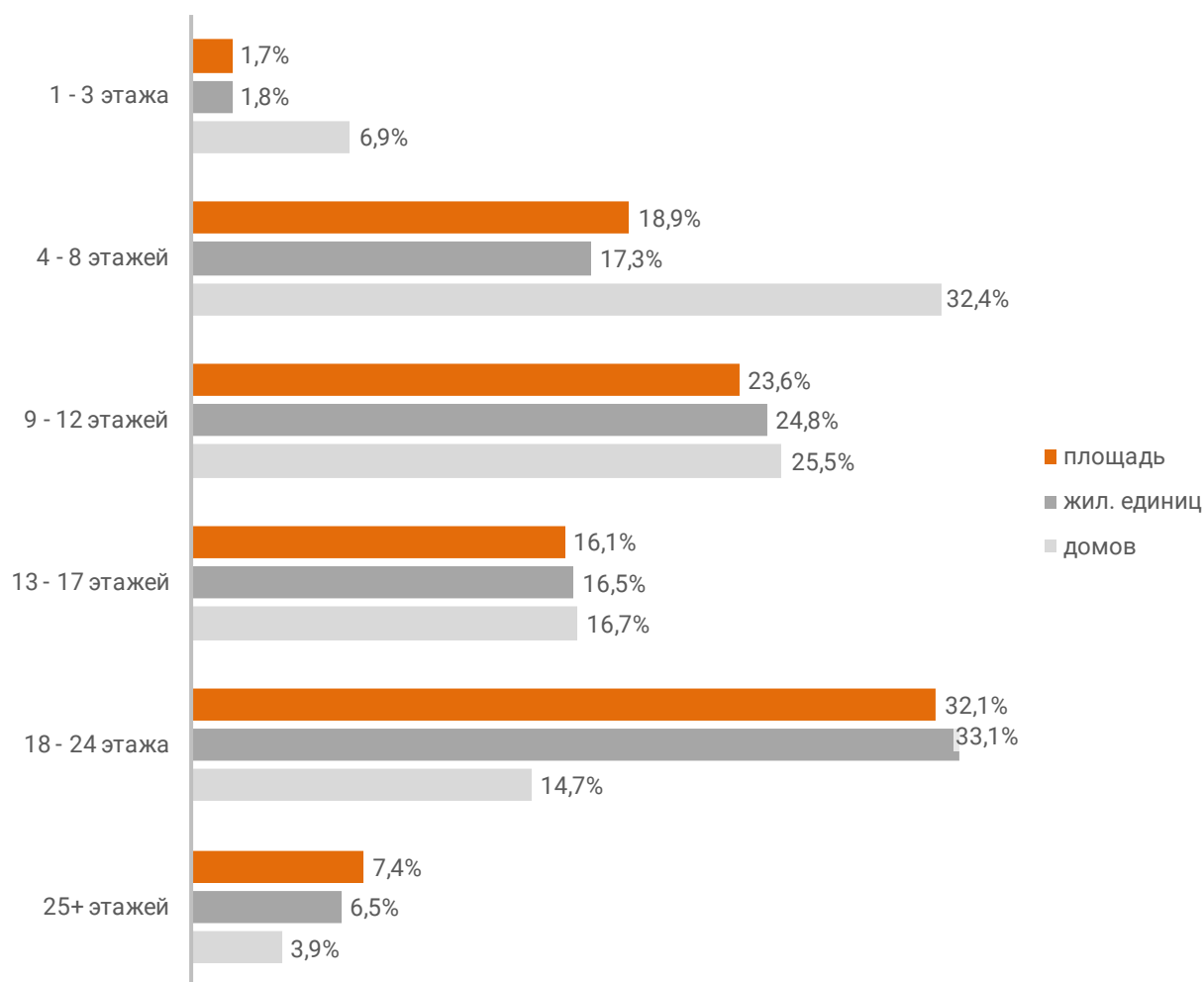
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	7	6,9%	258	1,8%	15 083	1,7%
4 - 8 этажей	33	32,4%	2 499	17,3%	162 919	18,9%
9 - 12 этажей	26	25,5%	3 597	24,8%	203 874	23,6%
13 - 17 этажей	17	16,7%	2 388	16,5%	139 209	16,1%
18 - 24 этажа	15	14,7%	4 801	33,1%	277 063	32,1%
25+ этажей	4	3,9%	940	6,5%	64 185	7,4%
<b>Общий итог</b>	<b>102</b>	<b>100%</b>	<b>14 483</b>	<b>100%</b>	<b>862 333</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по этажности**



© erzrf.ru

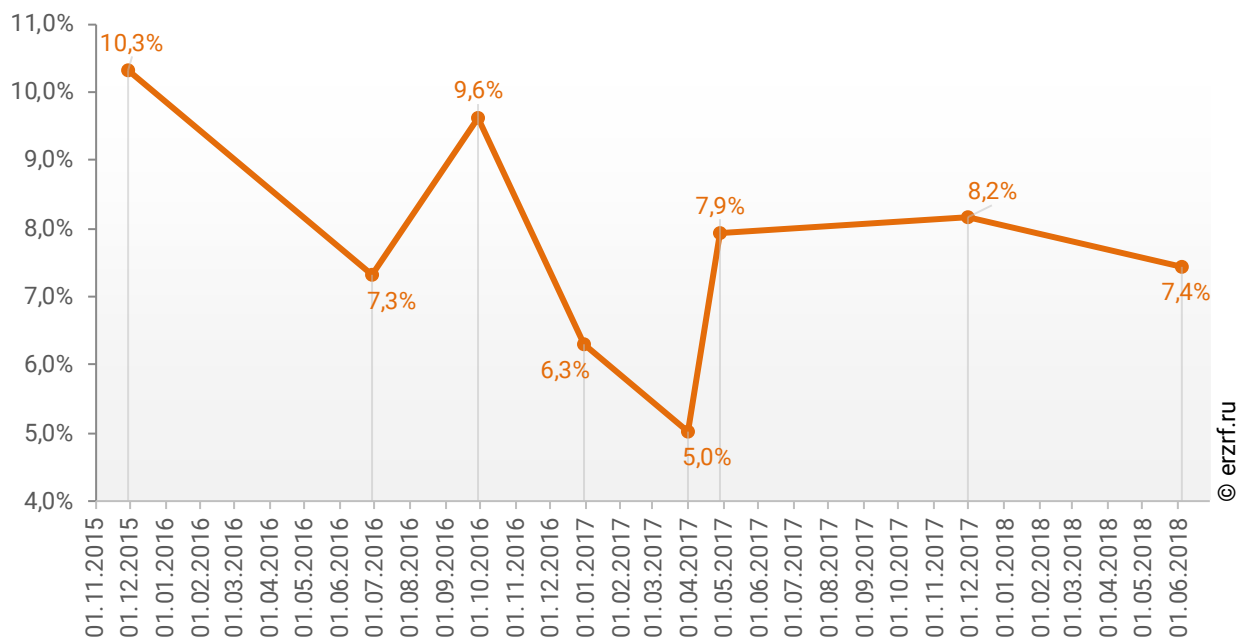
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 32,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет 7,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м<sup>2</sup>)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новые ключи», застройщик «Компания НБТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Компания НБТ</i>	многоквартирный дом	Новые ключи
2	25	<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	River House
3	24	<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	4 Сезона
4	23	<i>ГК ВЕРСО М</i>	многоквартирный дом	Олимпия
		<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	Уютный
5	22	<i>Окружной фонд Жилище</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Чапаева

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является многоквартирный дом в ЖК «Severin», застройщик «ССТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

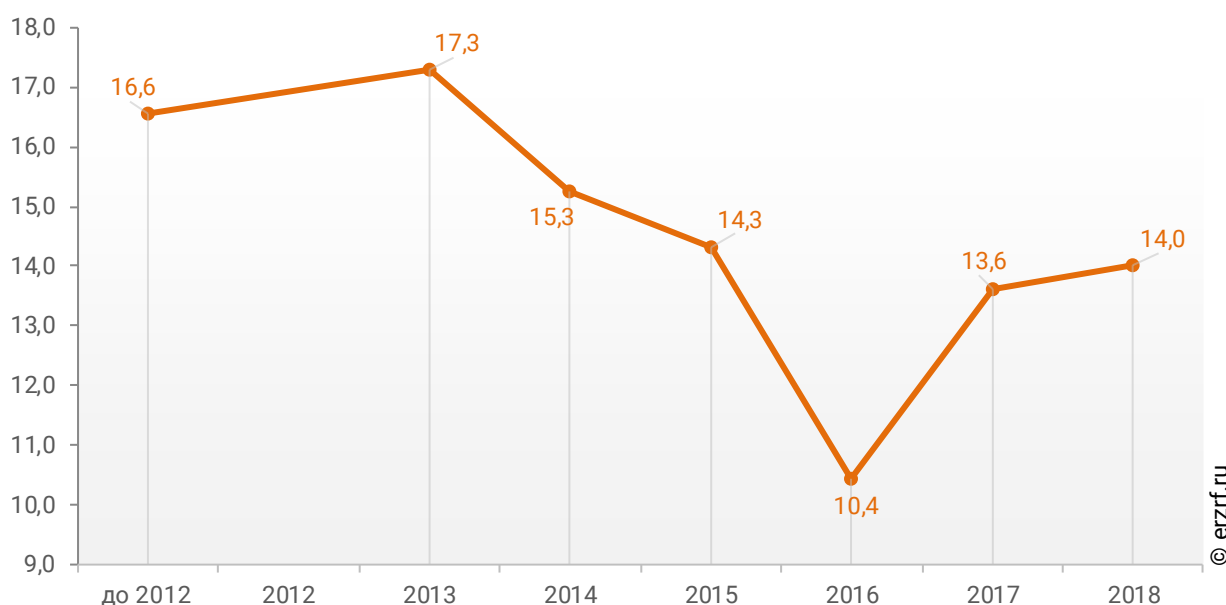
№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 792	<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	Severin
2	31 133	<i>Компания СТХ</i>	многоквартирный дом	За ручьем
3	23 398	<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	многоквартирный дом	Лунный
4	21 842	<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	River House
5	21 145	<i>Югра-Консалтинг</i>	многоквартирный дом	Восход



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 14 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов

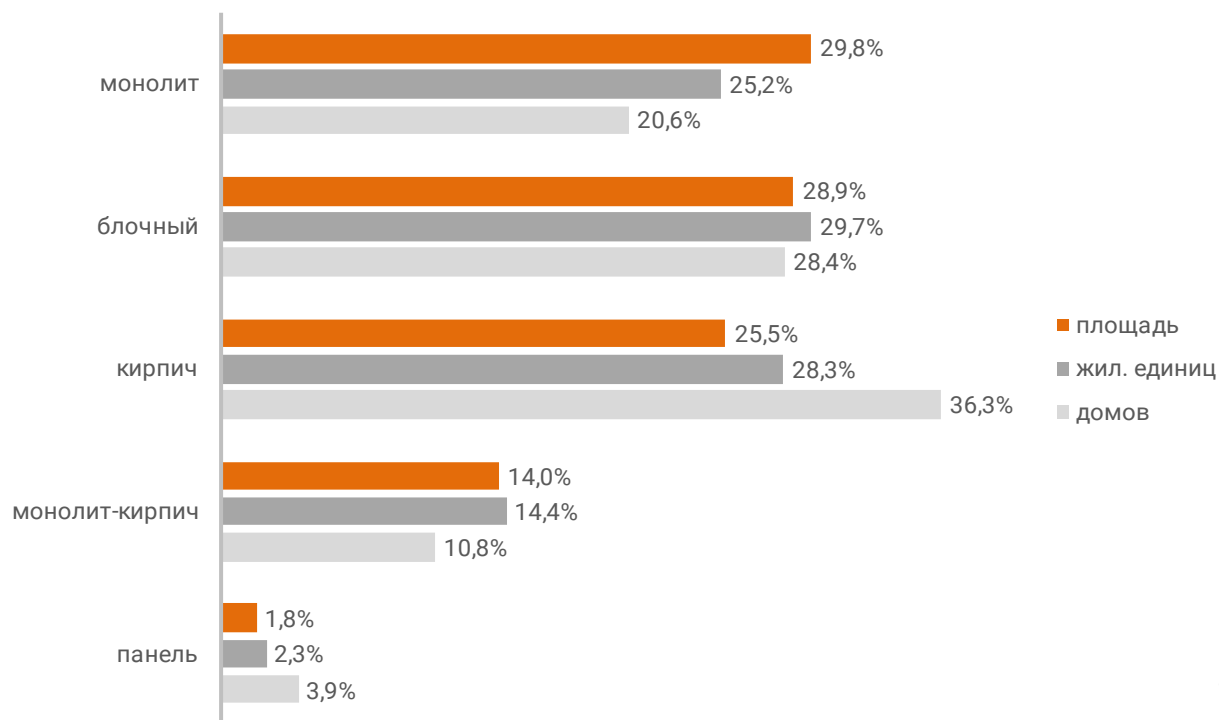
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит	21	20,6%	3 651	25,2%	256 871	29,8%
блочный	29	28,4%	4 308	29,7%	249 101	28,9%
кирпич	37	36,3%	4 104	28,3%	219 520	25,5%
монолит-кирпич	11	10,8%	2 085	14,4%	120 992	14,0%
панель	4	3,9%	335	2,3%	15 849	1,8%
<b>Общий итог</b>	<b>102</b>	<b>100%</b>	<b>14 483</b>	<b>100%</b>	<b>862 333</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

**Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен**

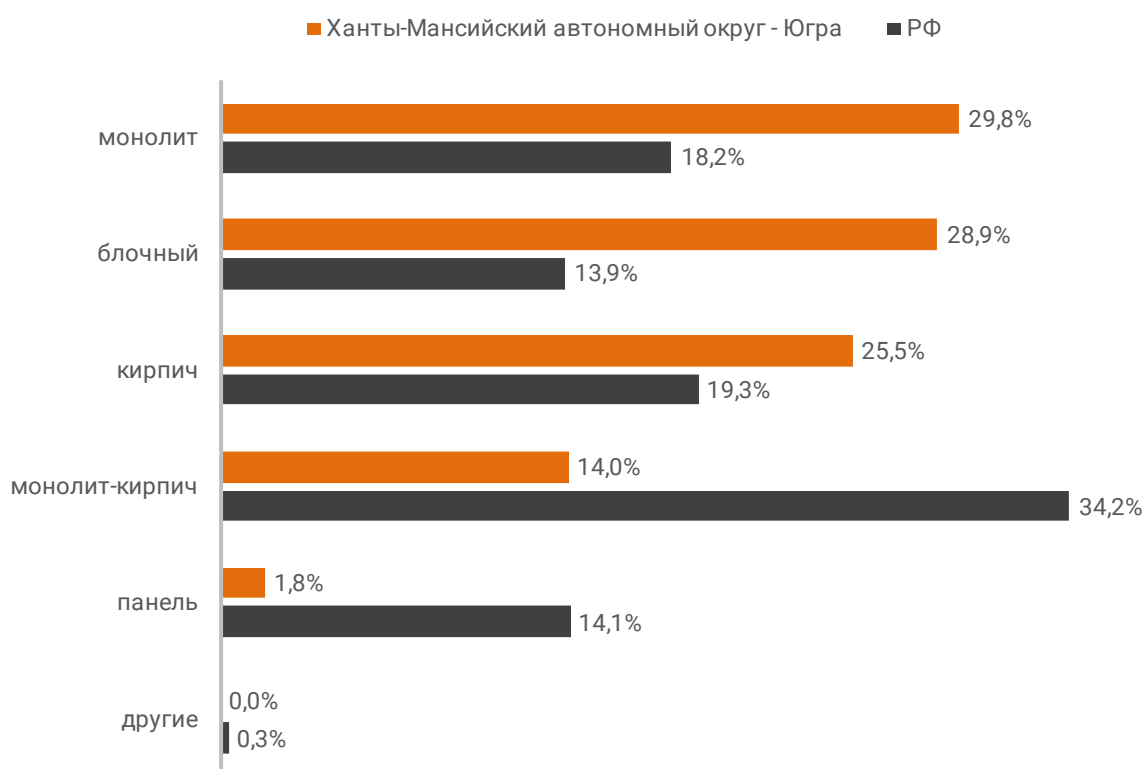


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является монолит. Из него возводится 29,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,2% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

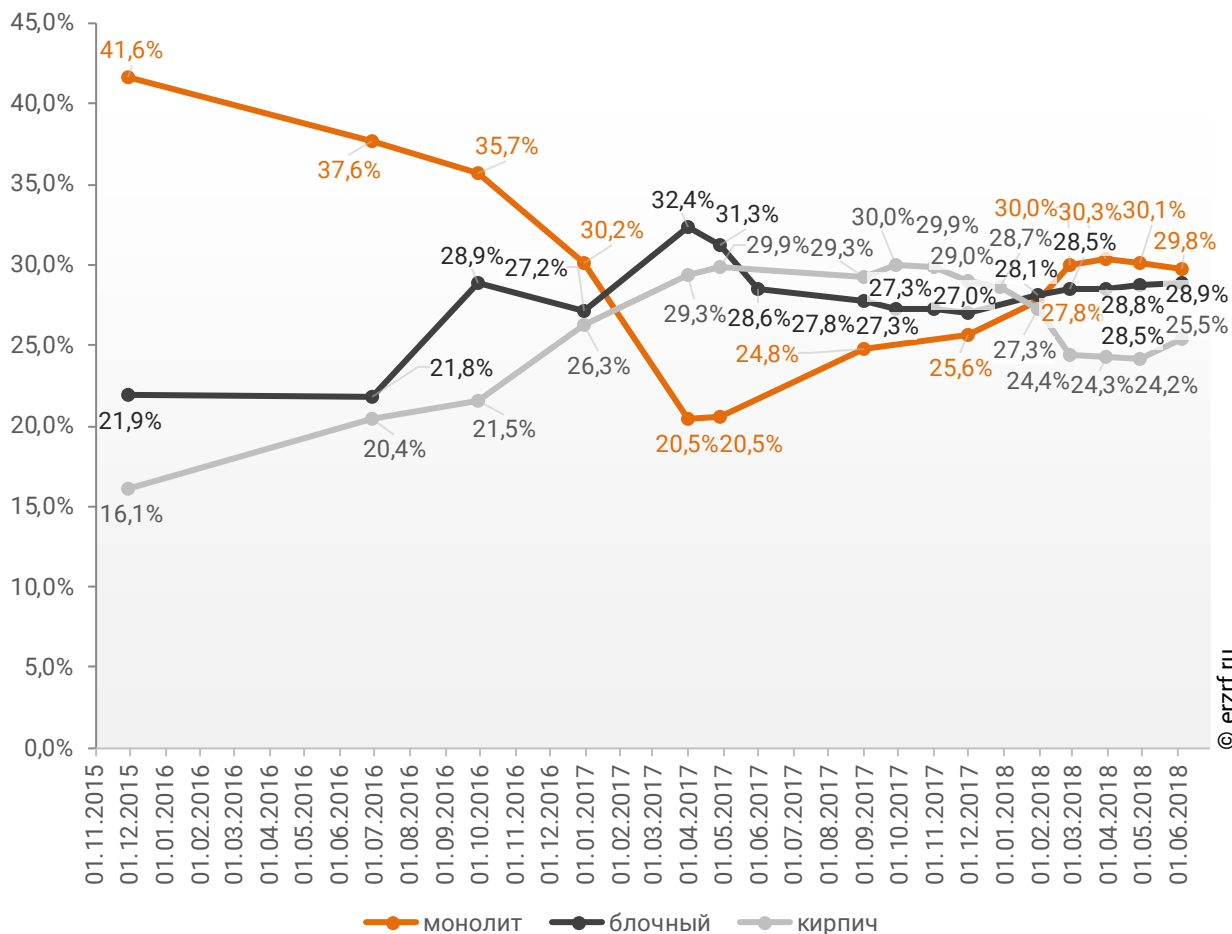
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м<sup>2</sup>)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра на июнь 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Эйнком</b>	17	16,7%	3 094	21,4%	207 600	24,1%
2	<b>ССТ</b>	18	17,6%	3 157	21,8%	195 432	22,7%
3	<b>Окружной фонд Жилище</b>	8	7,8%	1 572	10,9%	94 441	11,0%
4	<b>Компания НБТ</b>	3	2,9%	700	4,8%	42 343	4,9%
5	<b>Брусника</b>	2	2,0%	572	3,9%	32 692	3,8%
6	<b>Компания СТХ</b>	1	1,0%	540	3,7%	31 133	3,6%
7	<b>ФСК Запсибинтерстрой</b>	1	1,0%	412	2,8%	23 398	2,7%
8	<b>СФ Новострой</b>	5	4,9%	382	2,6%	21 727	2,5%
9	<b>Югра-Консалтинг</b>	1	1,0%	389	2,7%	21 145	2,5%
10	<b>Салаир</b>	3	2,9%	351	2,4%	20 651	2,4%
11	<b>СК ВНСС</b>	3	2,9%	411	2,8%	19 007	2,2%
12	<b>ГК Омск-Трэйс</b>	1	1,0%	320	2,2%	14 634	1,7%
13	<b>ДСК АВТОБАН</b>	2	2,0%	176	1,2%	12 971	1,5%
14	<b>Инвест-строй</b>	4	3,9%	269	1,9%	12 628	1,5%
15	<b>Квартал</b>	3	2,9%	234	1,6%	11 943	1,4%
16	<b>Артель</b>	3	2,9%	252	1,7%	10 234	1,2%
17	<b>ГК ВЕРСО М</b>	1	1,0%	168	1,2%	9 819	1,1%
18	<b>Сургутское РСУ</b>	1	1,0%	138	1,0%	8 204	1,0%
19	<b>Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище</b>	3	2,9%	99	0,7%	8 163	0,9%
20	<b>ГК Крона</b>	2	2,0%	152	1,0%	7 921	0,9%
21	<b>СК Вариант</b>	2	2,0%	137	0,9%	7 517	0,9%
22	<b>АкСтройКапитал</b>	2	2,0%	105	0,7%	6 703	0,8%
23	<b>ЗЖБИК</b>	1	1,0%	83	0,6%	5 615	0,7%
24	<b>ГК Альбик</b>	2	2,0%	105	0,7%	5 469	0,6%
25	<b>ПГС</b>	2	2,0%	108	0,7%	4 846	0,6%
26	<b>МЖК</b>	1	1,0%	64	0,4%	4 037	0,5%
27	<b>Си Групп Урал</b>	1	1,0%	80	0,6%	3 695	0,4%
28	<b>СК Югорскспецстрой</b>	2	2,0%	87	0,6%	3 534	0,4%
29	<b>ГК Квартиры</b>	1	1,0%	80	0,6%	3 014	0,3%
30	<b>ГК Наш Дом</b>	1	1,0%	44	0,3%	2 736	0,3%
31	<b>КУБ</b>	1	1,0%	35	0,2%	1 955	0,2%
32	<b>ДСК №2</b>	1	1,0%	49	0,3%	1 911	0,2%
33	<b>ГК Строй-Гарант</b>	1	1,0%	46	0,3%	1 829	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<b>ГАРАНТ-СЕРВИС</b>	1	1,0%	36	0,2%	1 760	0,2%
35	<b>ГСП</b>	1	1,0%	36	0,2%	1 626	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>102</b>	<b>100%</b>	<b>14 483</b>	<b>100%</b>	<b>862 333</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Эйнком</b>	207 600	63 929	30,8%	4,2
2	<b>ССТ</b>	195 432	132 997	68,1%	18,5
3	<b>Окружной фонд Жилище</b>	94 441	94 441	100%	18,5
4	<b>Компания НБТ</b>	42 343	19 754	46,7%	14,0
5	<b>Брусника</b>	32 692	0	0,0%	-
6	<b>Компания СТХ</b>	31 133	31 133	100%	24,0
7	<b>ФСК Запсибинтерстрой</b>	23 398	0	0,0%	-
8	<b>СФ Новострой</b>	21 727	3 871	17,8%	1,1
9	<b>Югра-Консалтинг</b>	21 145	21 145	100%	18,0
10	<b>Салаир</b>	20 651	0	0,0%	-
11	<b>СК ВНСС</b>	19 007	0	0,0%	-
12	<b>ГК Омск-Трэйс</b>	14 634	14 634	100%	9,0
13	<b>ДСК АВТОБАН</b>	12 971	2 896	22,3%	0,7
14	<b>Инвест-строй</b>	12 628	4 611	36,5%	5,4
15	<b>Квартал</b>	11 943	11 943	100%	22,0
16	<b>Артель</b>	10 234	10 234	100%	21,8
17	<b>ГК ВЕРСО М</b>	9 819	9 819	100%	3,0
18	<b>Сургутское РСУ</b>	8 204	0	0,0%	-
19	<b>Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище</b>	8 163	0	0,0%	-
20	<b>ГК Крона</b>	7 921	0	0,0%	-
21	<b>СК Вариант</b>	7 517	0	0,0%	-
22	<b>АкСтройКапитал</b>	6 703	6 703	100%	13,5
23	<b>ЗЖБИК</b>	5 615	5 615	100%	24,0
24	<b>ГК Альбик</b>	5 469	1 524	27,9%	0,8
25	<b>ПГС</b>	4 846	4 846	100%	6,0
26	<b>МЖК</b>	4 037	0	0,0%	-
27	<b>Си Групп Урал</b>	3 695	3 695	100%	12,0
28	<b>СК Югорскспецстрой</b>	3 534	3 534	100%	9,0
29	<b>ГК Квартиры</b>	3 014	0	0,0%	-
30	<b>ГК Наш Дом</b>	2 736	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
31	<i>КУБ</i>	1 955	1 955	100%	6,0
32	<i>ДСК №2</i>	1 911	1 911	100%	21,0
33	<i>ГК Строй-Гарант</i>	1 829	0	0,0%	-
34	<i>ГАРАНТ-СЕРВИС</i>	1 760	0	0,0%	-
35	<i>ГСП</i>	1 626	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>862 333</b>	<b>451 190</b>	<b>52,3%</b>	<b>10,5</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «Компания СТХ» и «ЗЖБИК» и составляет 24,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра возводится 58 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Кедровый» (город Сургут). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Эйнком» возводит 6 домов, включающих 624 жилые единицы, совокупной площадью 59 005 м<sup>2</sup>.

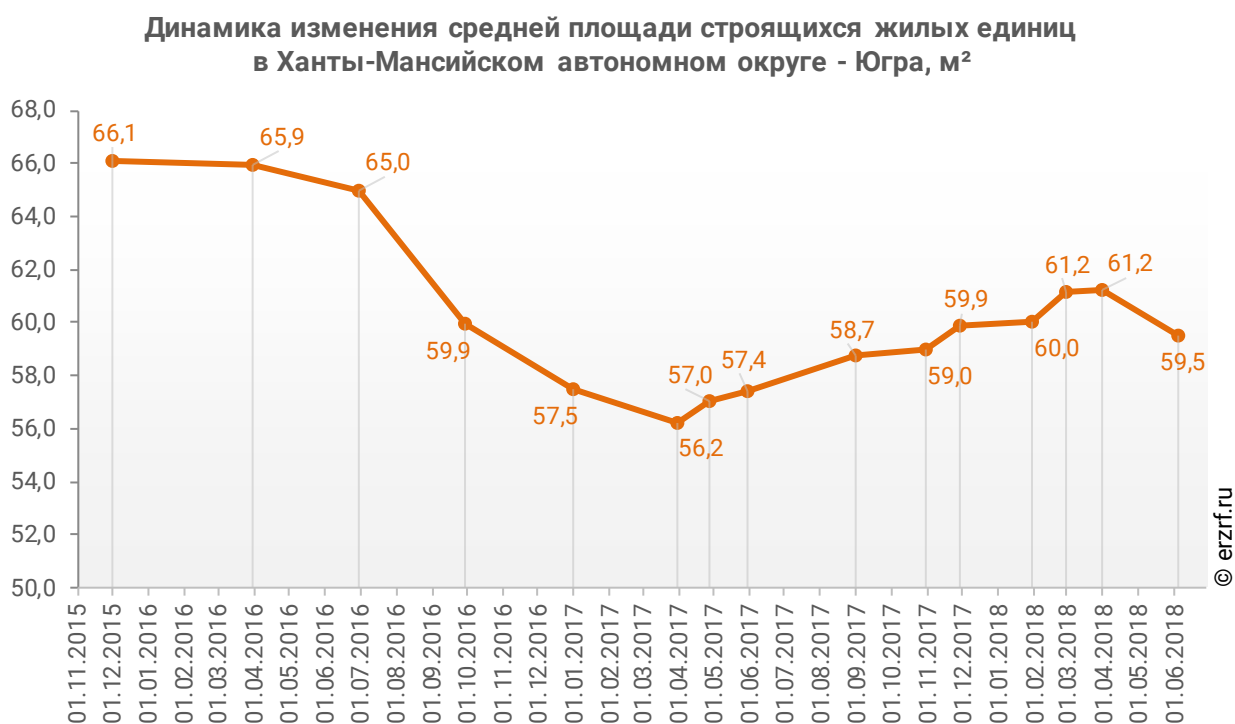


## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, составляет 59,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 7.

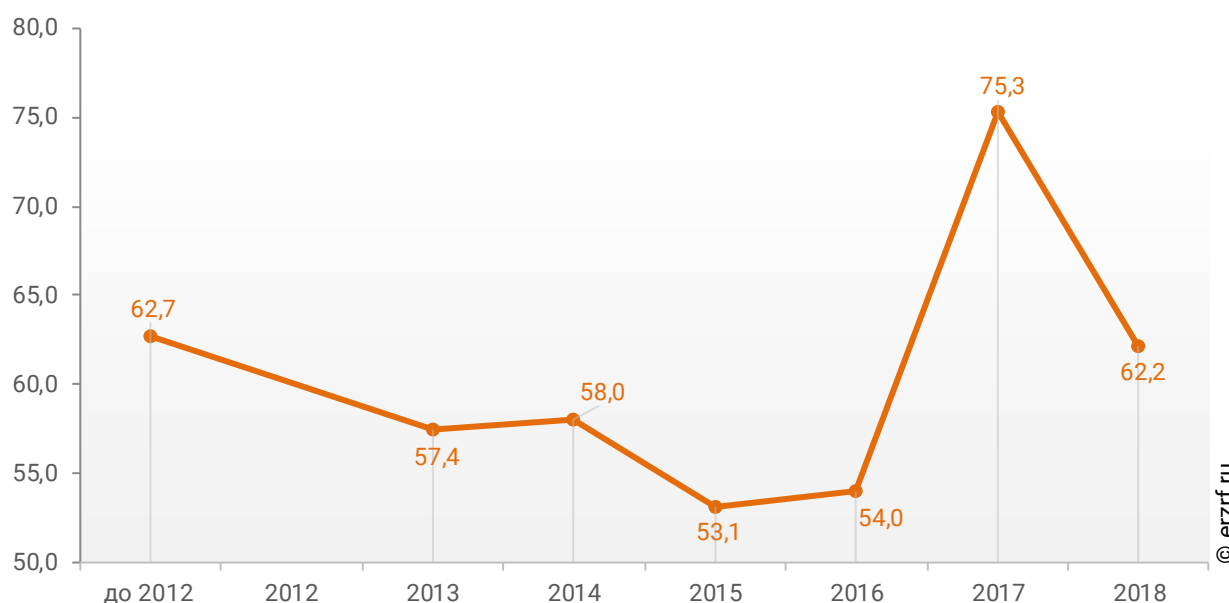
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 62,2 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Квартиры» – 37,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище» – 82,5 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Квартиры	37,7
ДСК №2	39,0
ГК Строй-Гарант	39,8
Артель	40,6
СК Югорскспецстрой	40,6
ПГС	44,9
ГСП	45,2
ГК Омск-Трэйс	45,7
Си Групп Урал	46,2
СК ВНСС	46,2
Инвест-строй	46,9
ГАРАНТ-СЕРВИС	48,9
Квартал	51,0
ГК Альбик	52,1
ГК Крона	52,1
Югра-Консалтинг	54,4
СК Вариант	54,9
КУБ	55,9
ФСК Запсибинтерстрой	56,8
СФ Новострой	56,9
Брусника	57,2
Компания СТХ	57,7
ГК ВЕРСО М	58,4
Салаир	58,8
Сургутское РСУ	59,4
Окружной фонд Жилище	60,1
Компания НБТ	60,5
ССТ	61,9
ГК Наш Дом	62,2
МЖК	63,1
АкСтройКапитал	63,8
ГК Эйнком	67,1
ЗЖБИК	67,7
ДСК АВТОБАН	73,7
Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	82,5
<b>Общий итог</b>	<b>59,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Комфорт» – 37,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Квартиры». Наибольшая – в ЖК «Свердлова» – 95,4 м<sup>2</sup>, застройщик «АкСтройКапитал».

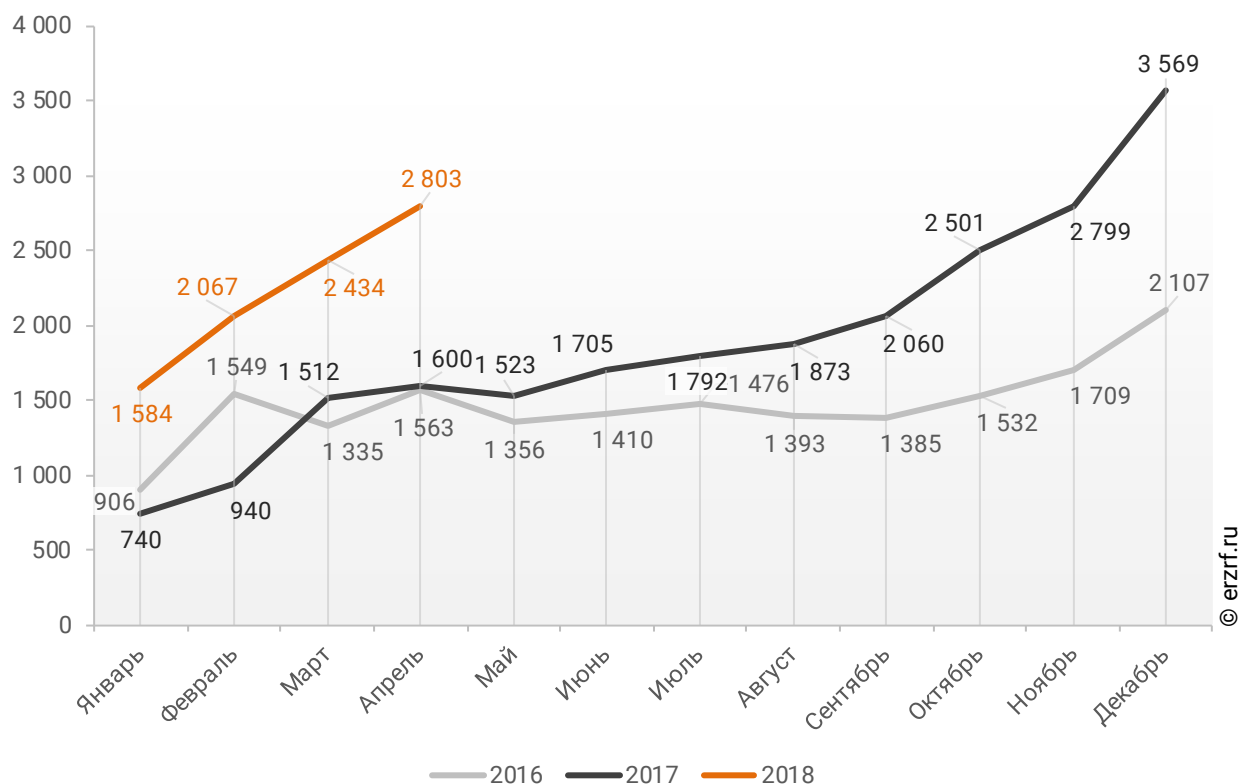
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составило 8 888, что на 85,5% больше уровня 2017 г. (4 792 ИЖК), и на 66,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5 353 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.

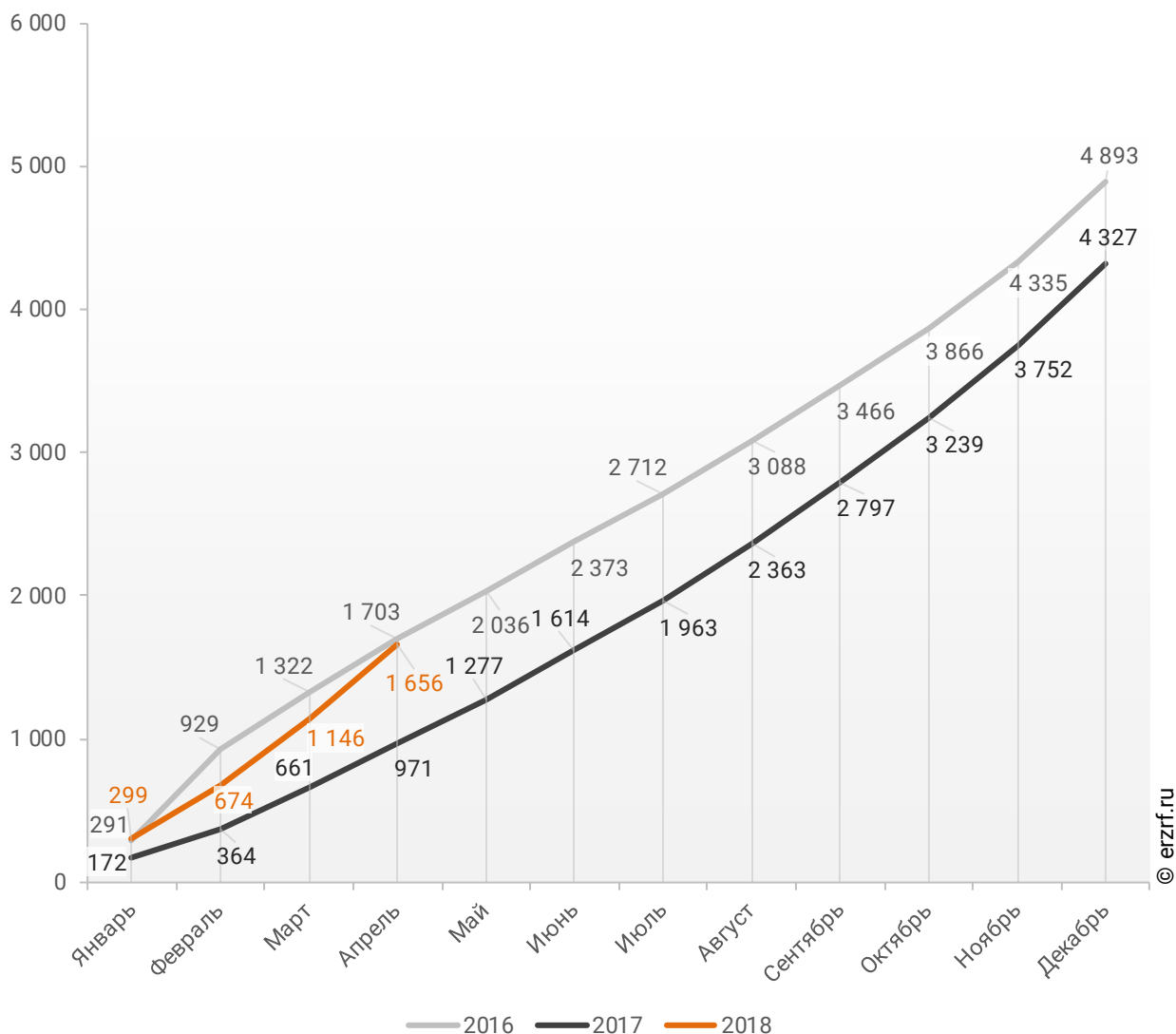


За 4 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 656, что на 70,5% больше, чем в 2017 г. (971 ИЖК), и на 2,8% меньше соответствующего значения 2016 г. (1 703 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.**

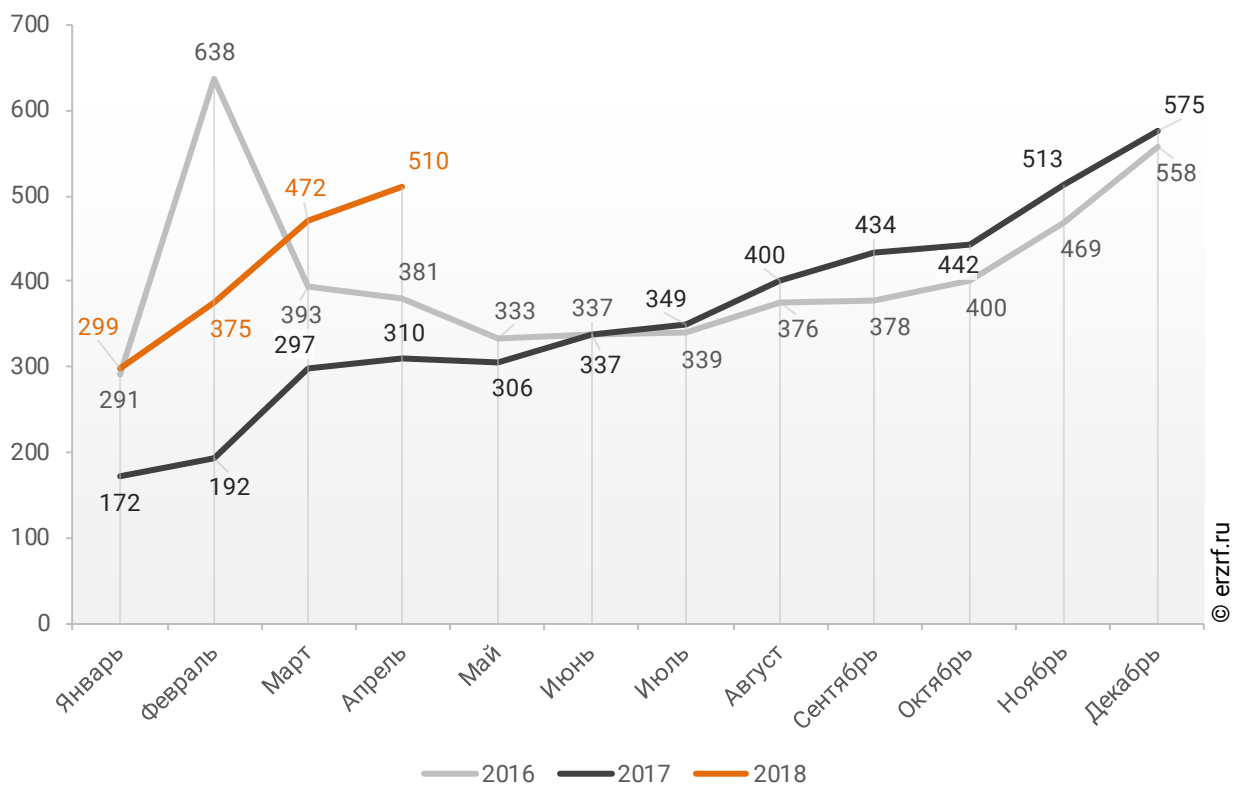


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в апреле 2018 года, увеличилось на 64,5% по сравнению с апрелем 2017 года (510 против 310 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.**

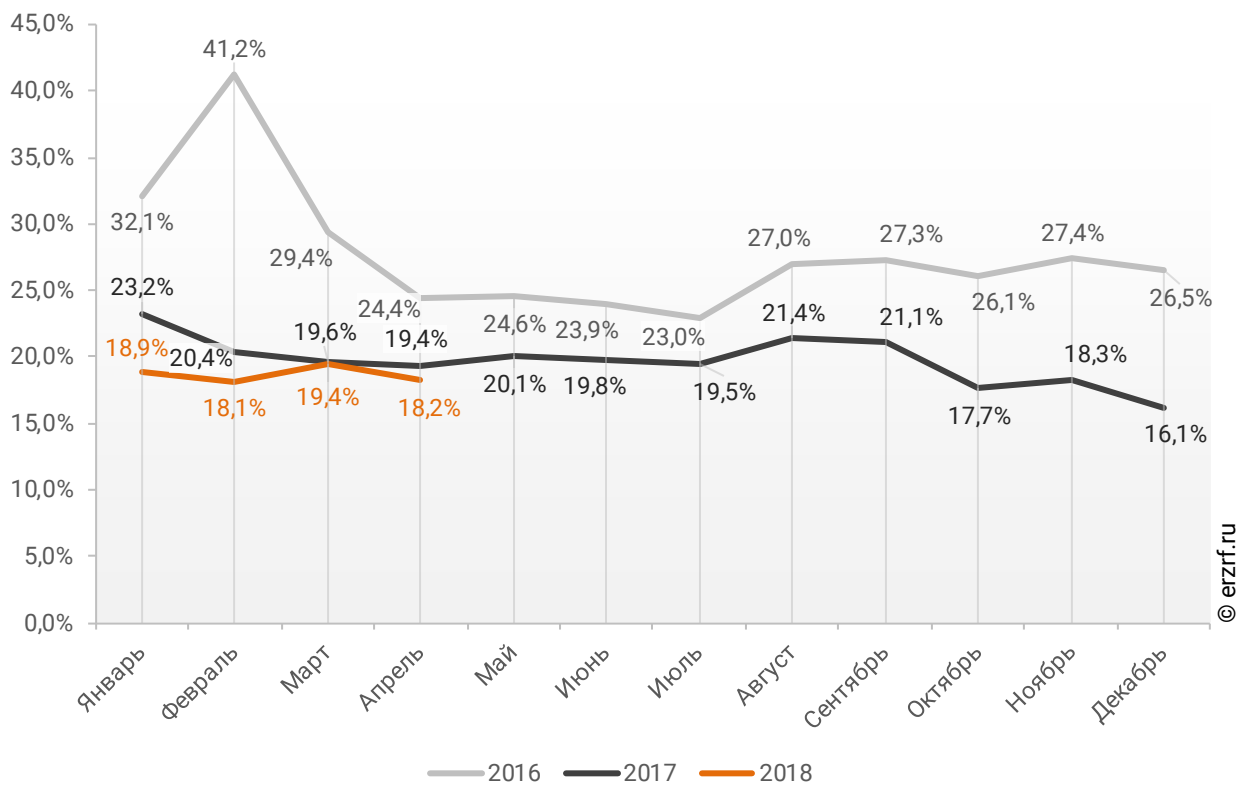


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 18,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 1,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (20,3%), и на 13,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (31,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.**





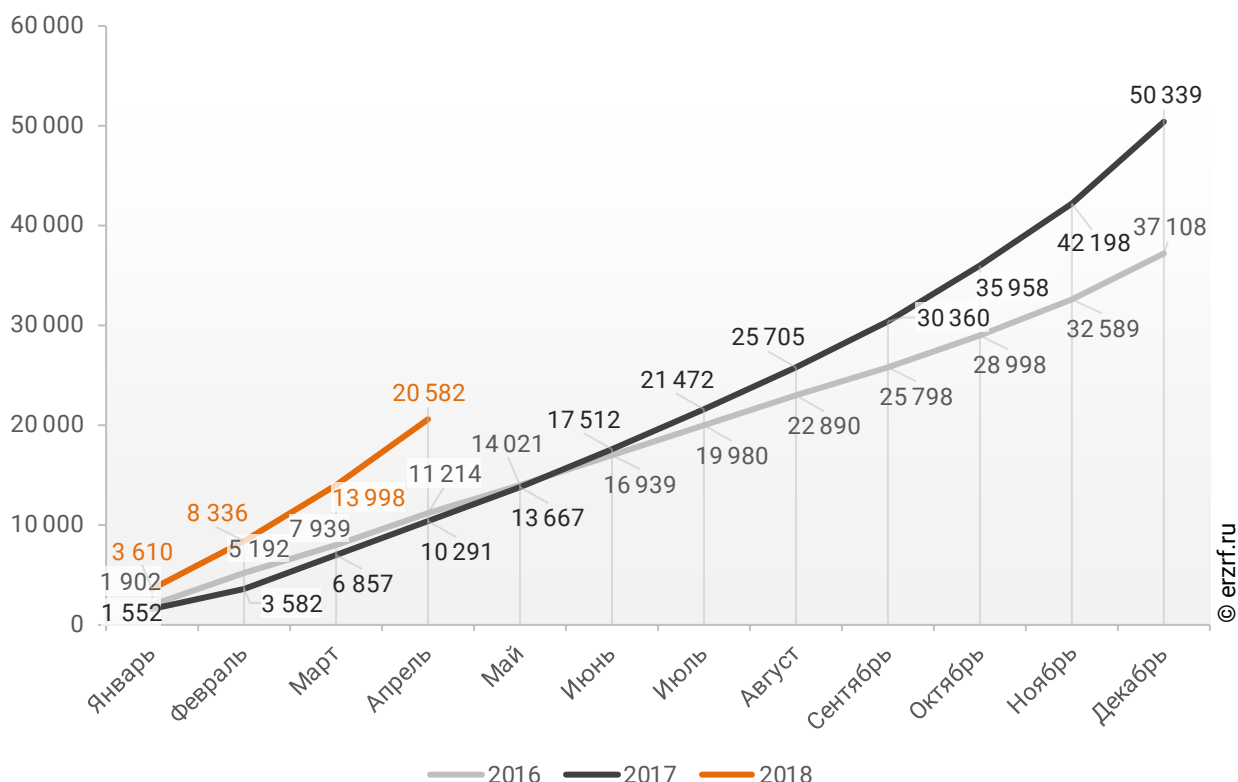
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составил 20 582 млн ₽, что на 100,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (10 291 млн ₽), и на 83,5% больше аналогичного значения 2016 г. (11 214 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

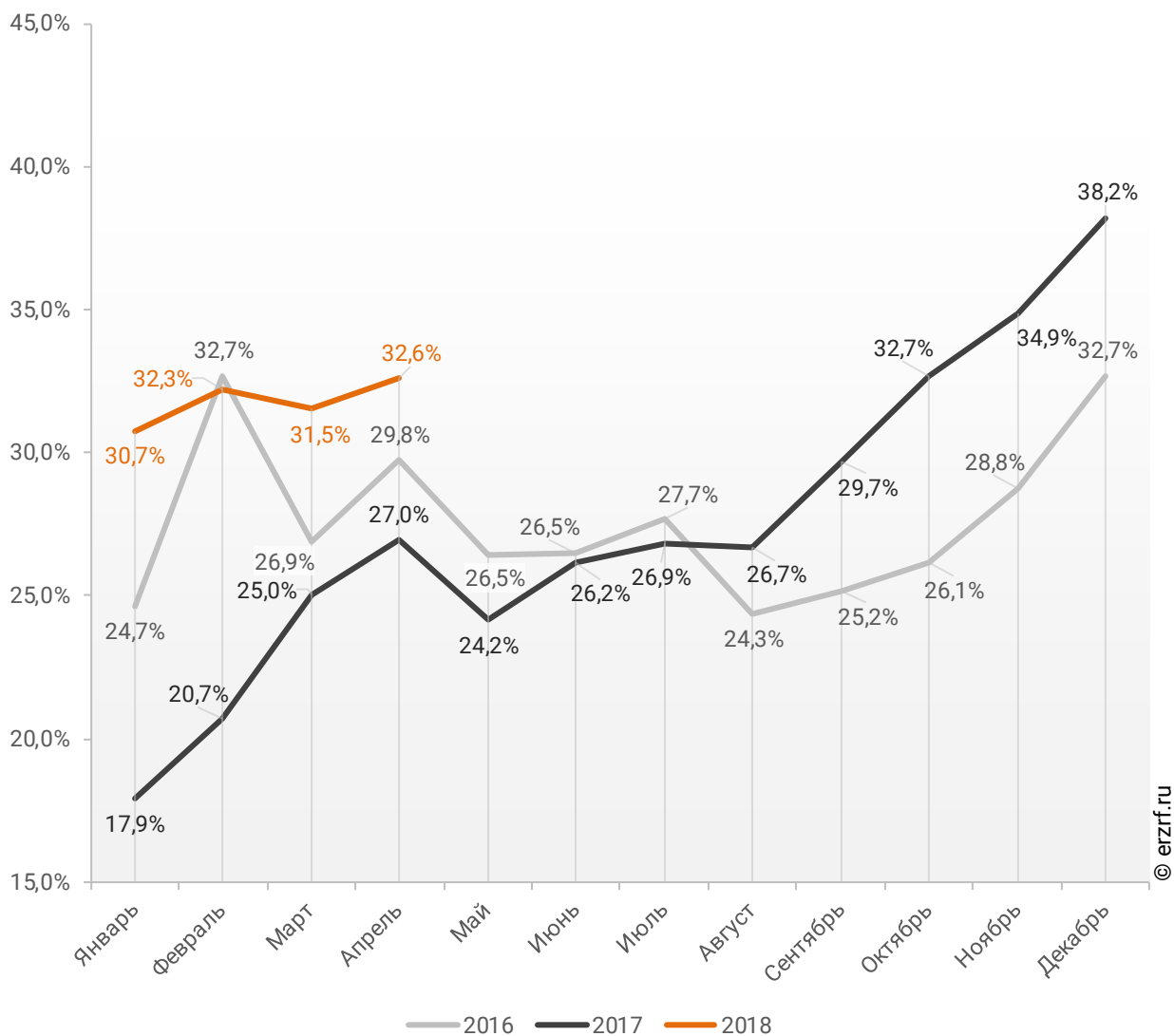


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (64 560 млн ₽), доля ИЖК составила 31,9%, что на 8,7 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (23,2%), и на 3,1 п.п. больше уровня 2016 г. (28,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.**

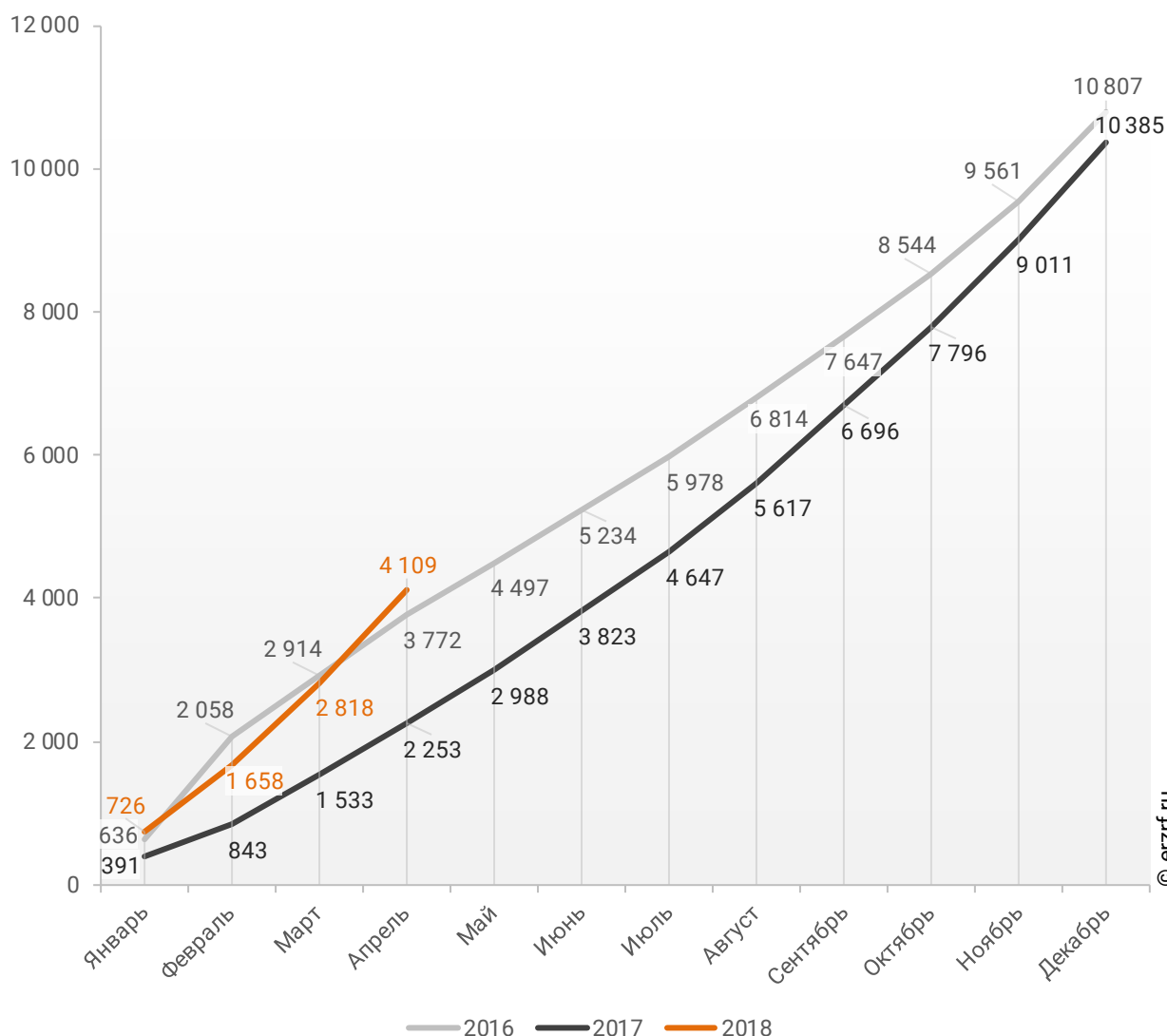


За 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог ДДУ, составил 4 109 млн ₽ (20,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 82,4% больше аналогичного значения 2017 г. (2 253 млн ₽), и на 8,9% больше, чем в 2016 г. (3 772 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

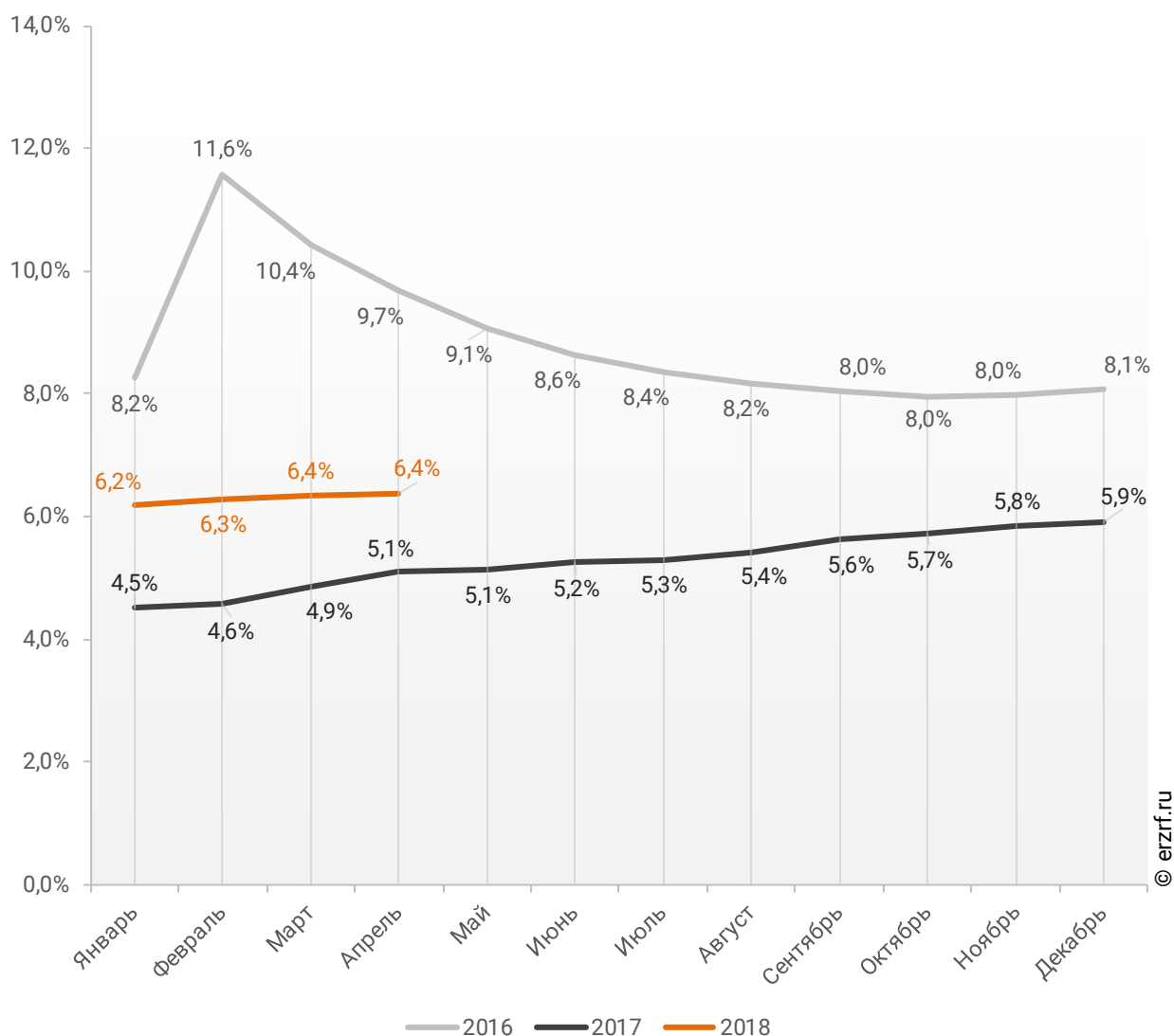


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (64 560 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,4%, что на 1,3 п.п. больше уровня 2017 г. (5,1%), и на 3,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (9,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

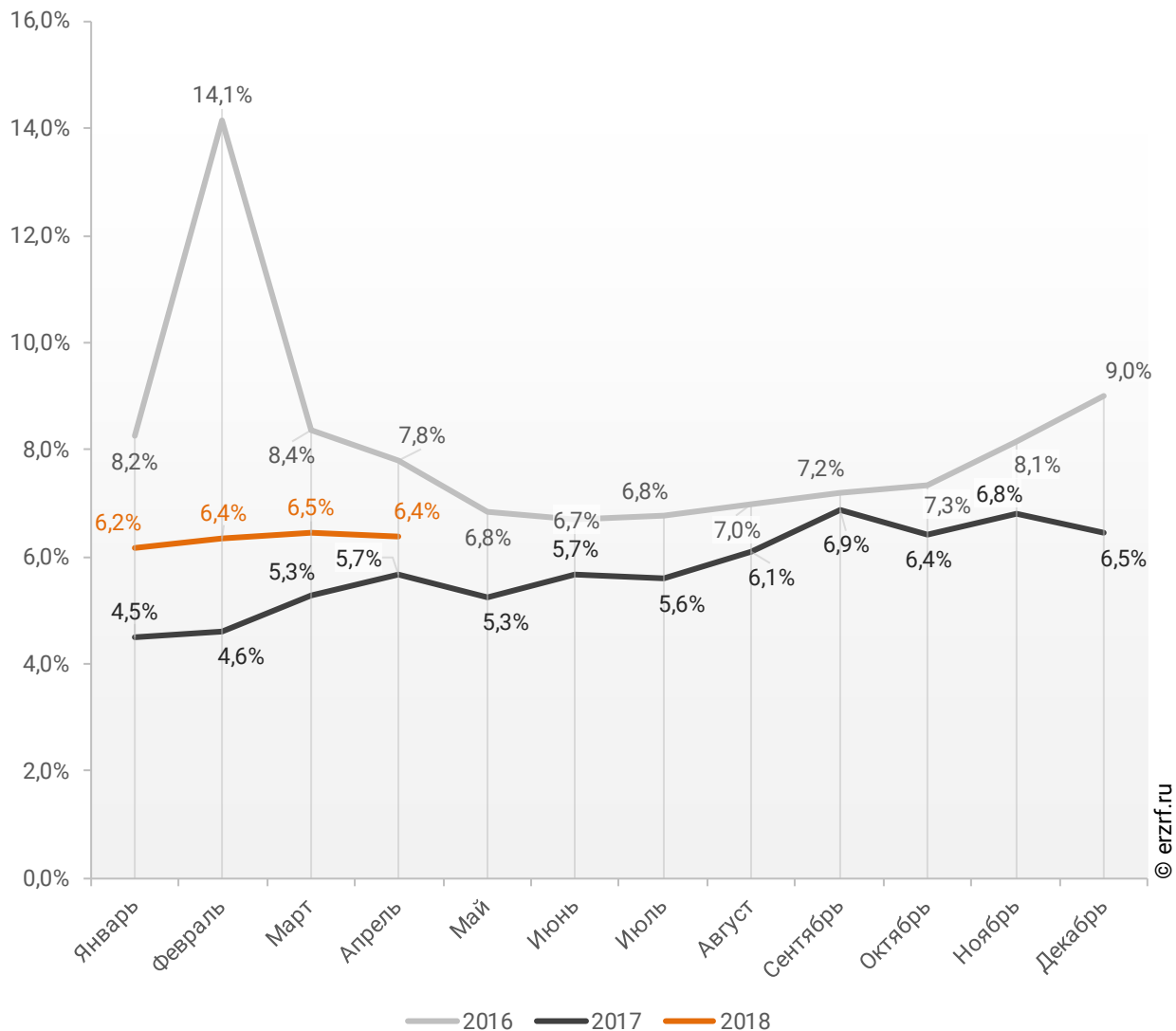
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.**



**График 17**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.**



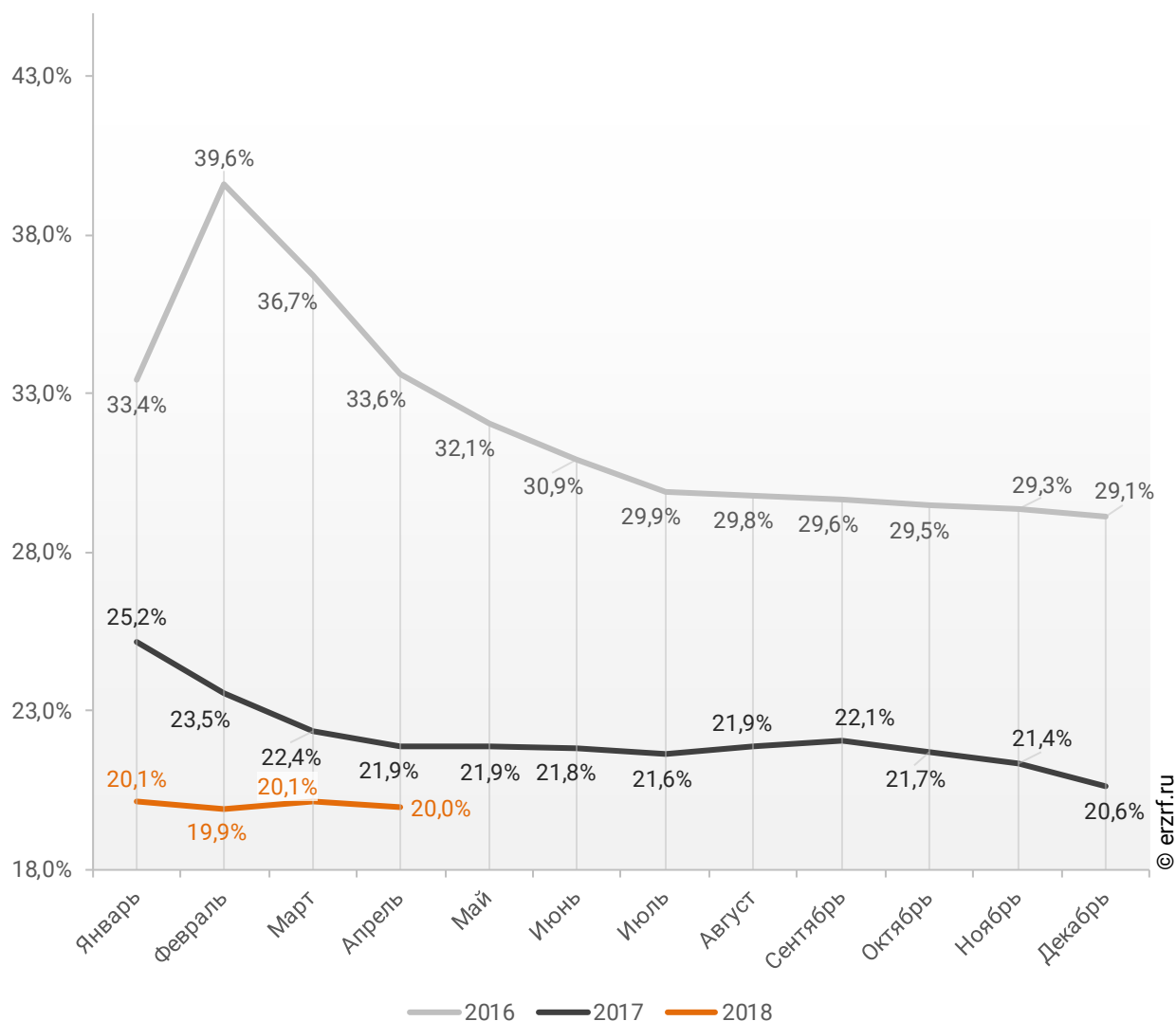
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 20,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 1,9 п.п. меньше, чем в 2017 г. (21,9%), и на 13,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (33,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.**

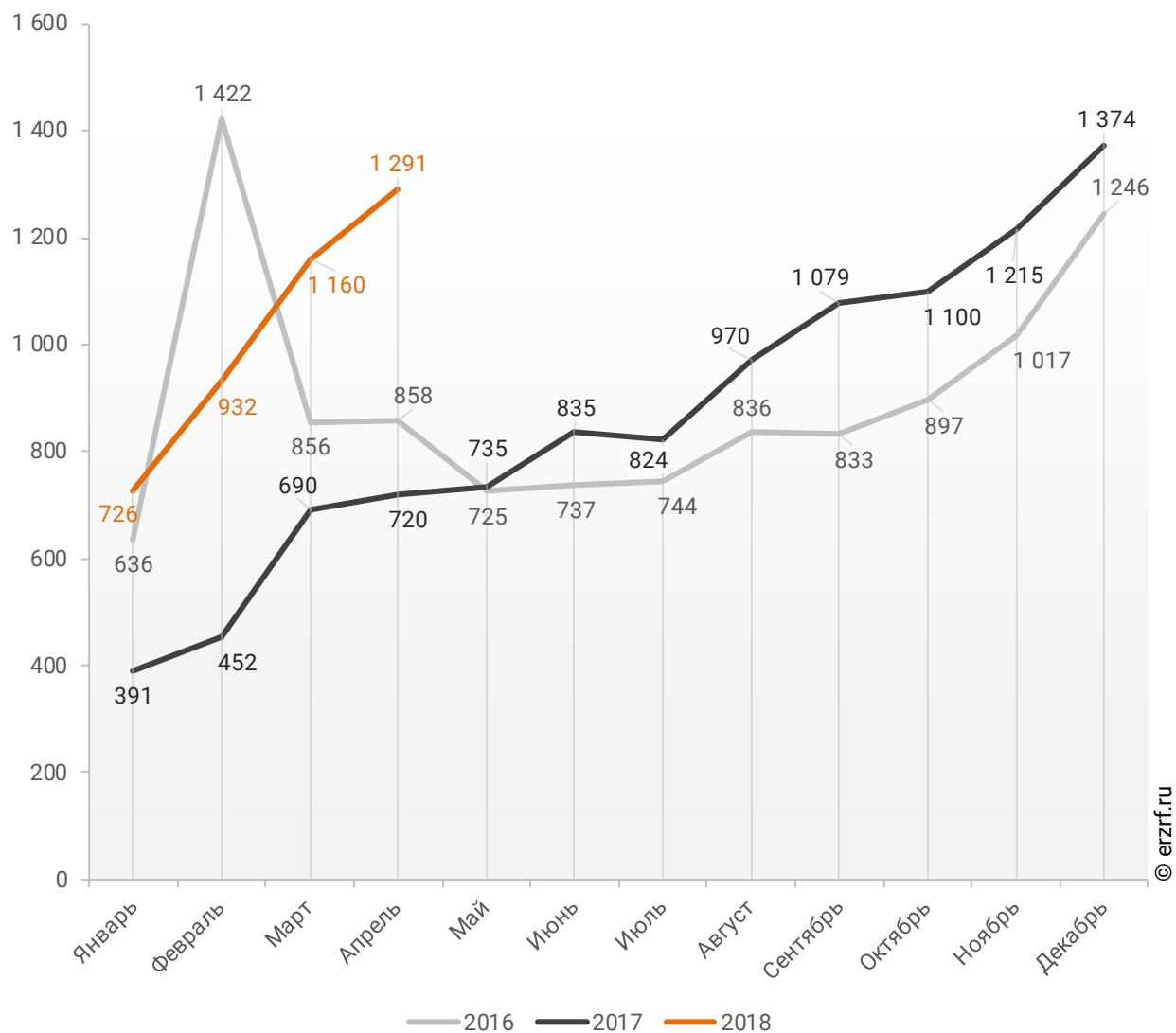


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в апреле 2018 года, увеличился на 79,3% по сравнению с апрелем 2017 года (1,3 млрд руб против 720 млн руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн руб, приведена на графике 19.

**График 19**

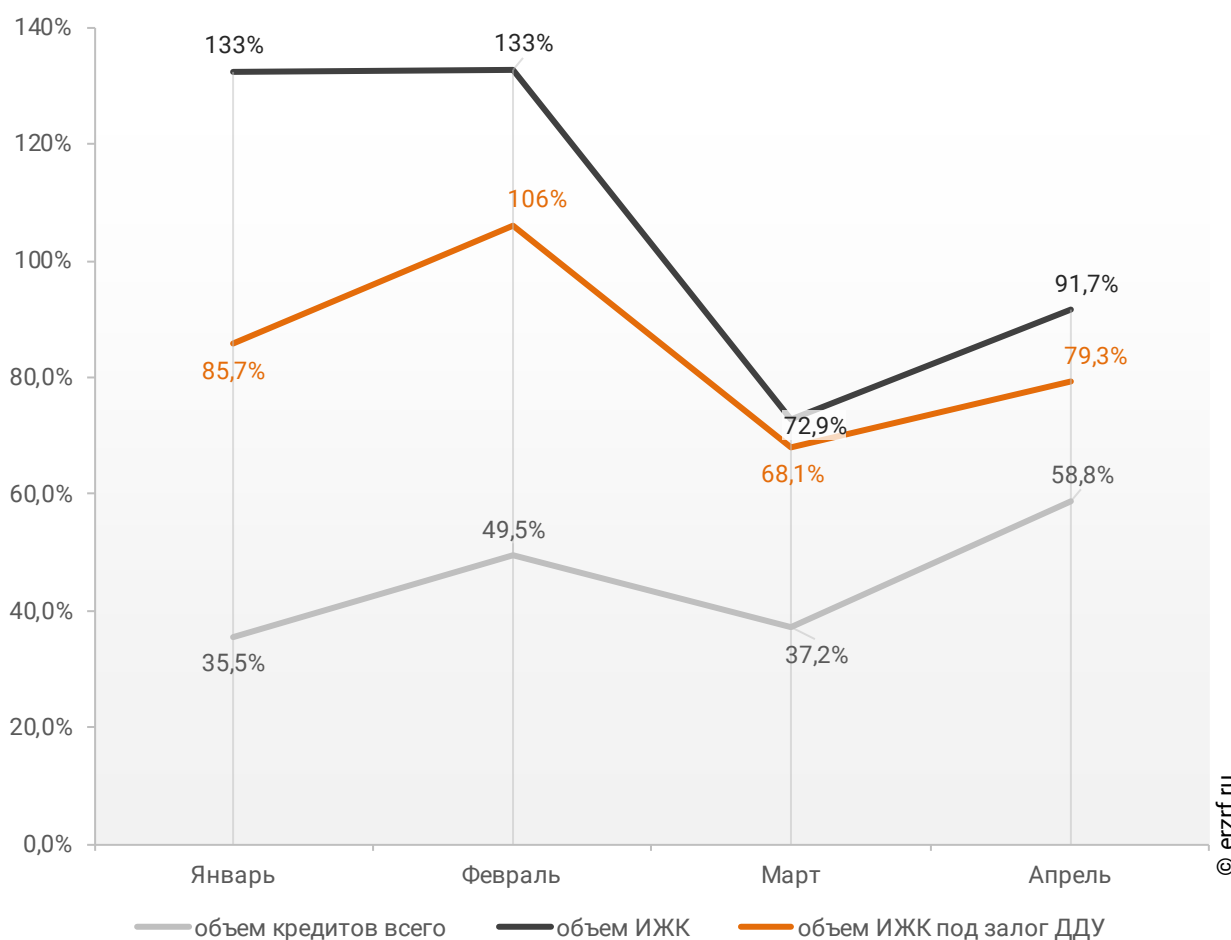
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн руб**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 79,3% в апреле 2018 года по сравнению с апрелем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 58,8% (20,2 против 12,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 91,7% (6,6 против 3,4 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра кредитов всех видов в апреле составила 6,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 19,6%.



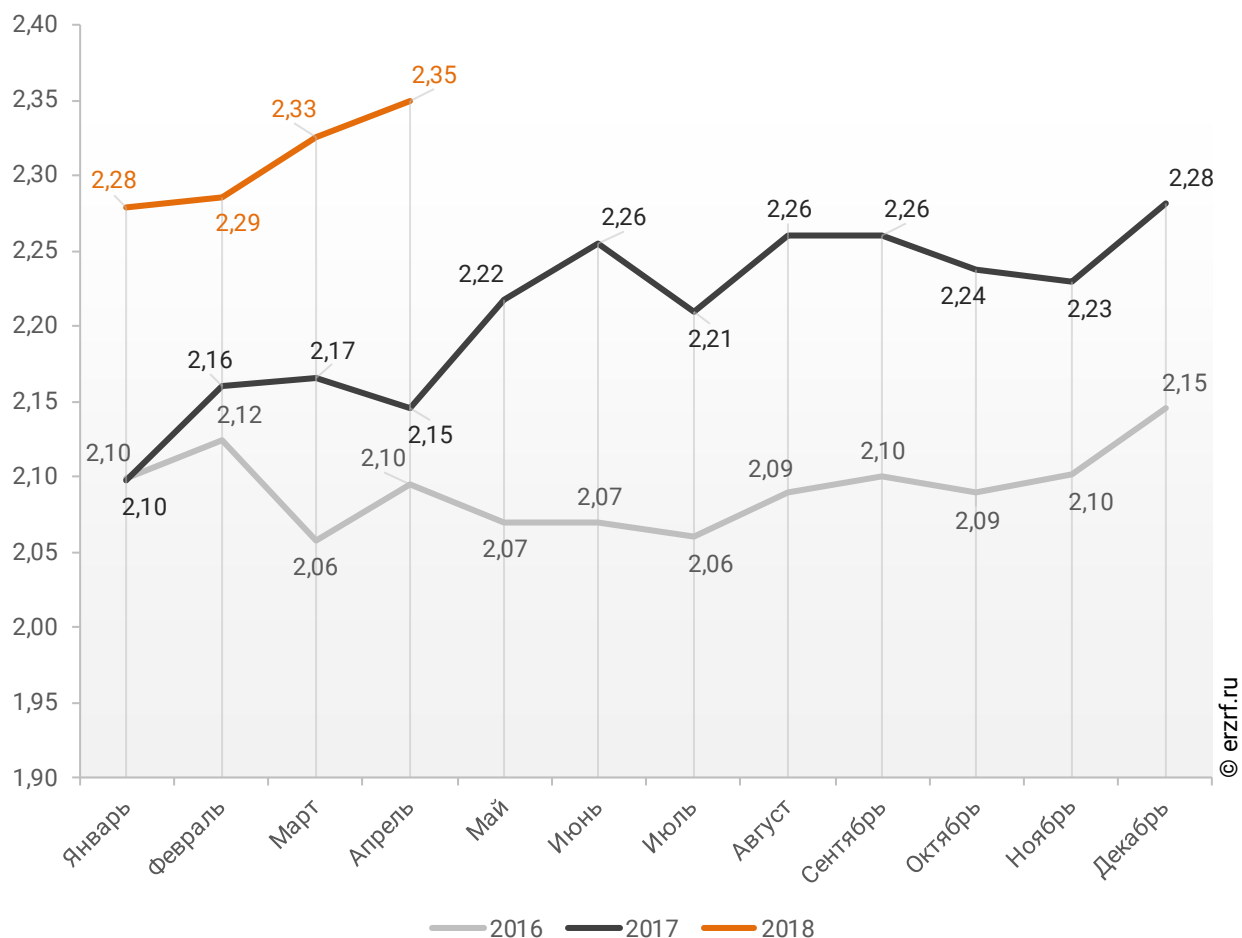
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По официальной статистике Банка России в апреле 2018 г. средний размер ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составил 2,35 млн ₽, что на 9,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2,15 млн ₽), и на 12,1% больше аналогичного значения 2016 г. (2,10 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

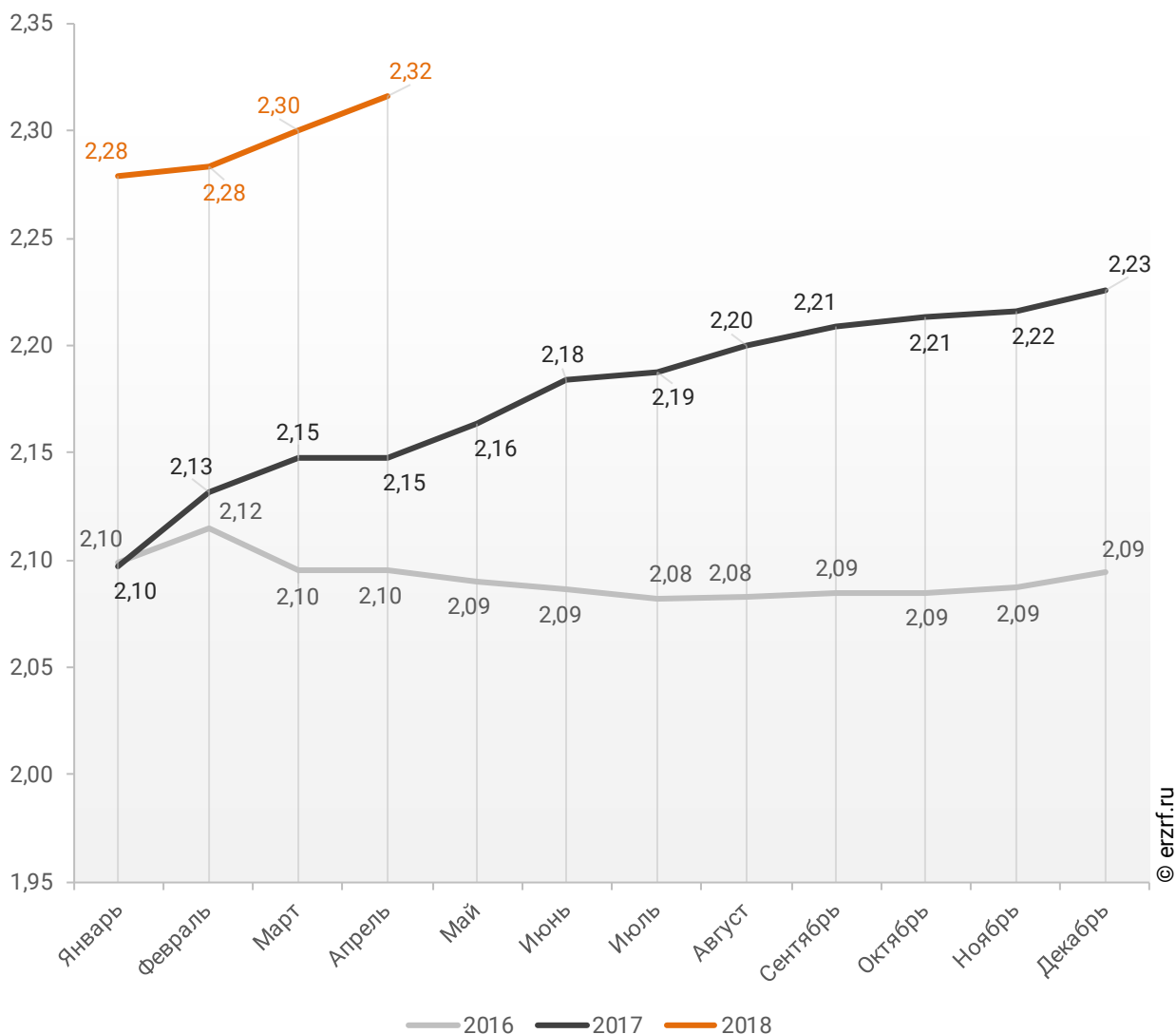


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 2,32 млн ₽, что на 7,8% больше, чем в 2017 г. (2,15 млн ₽), и на 10,5% больше соответствующего значения 2016 г. (2,10 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

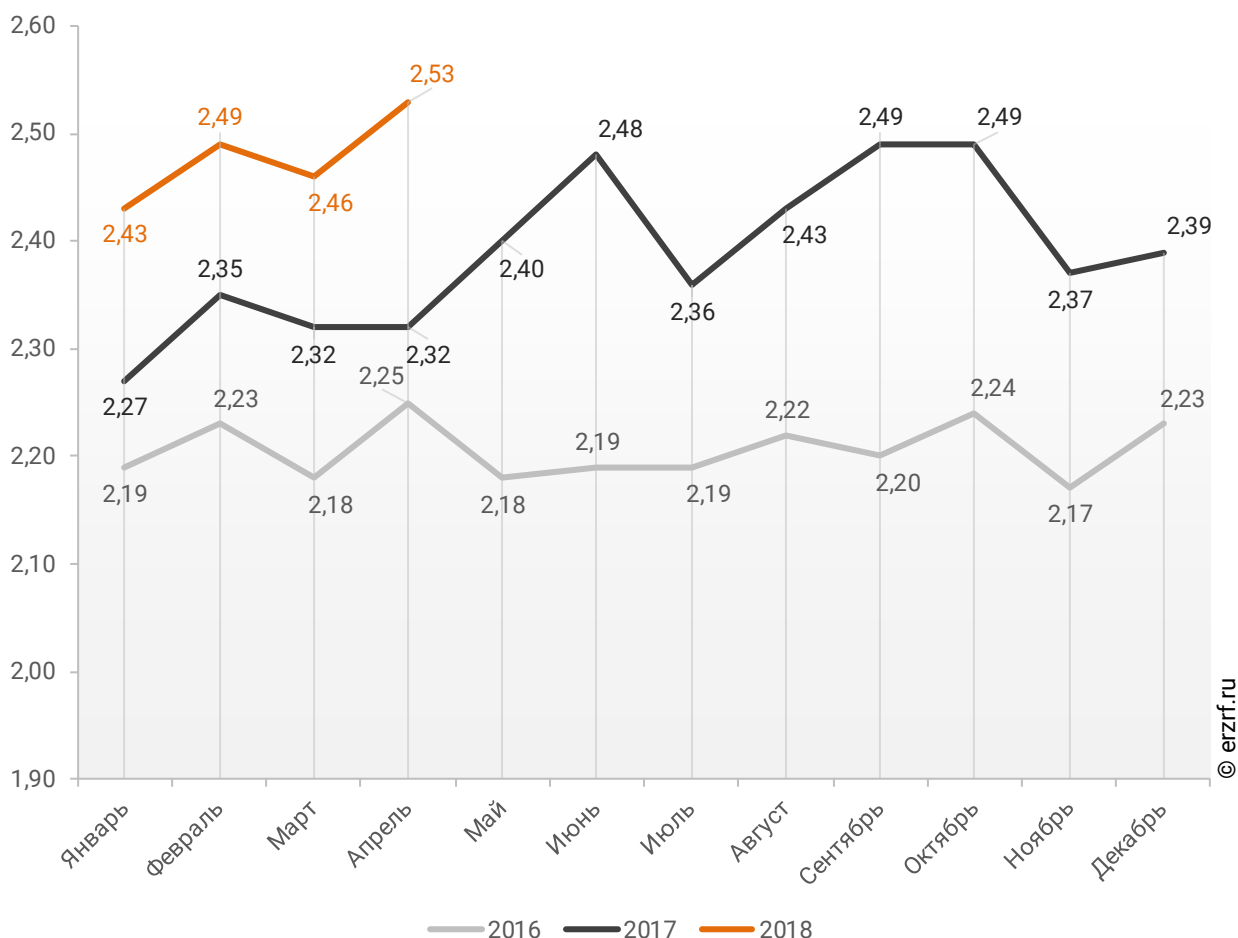


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в апреле 2018 года увеличился на 9,1% по сравнению с апрелем 2017 года (2,53 против 2,32 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

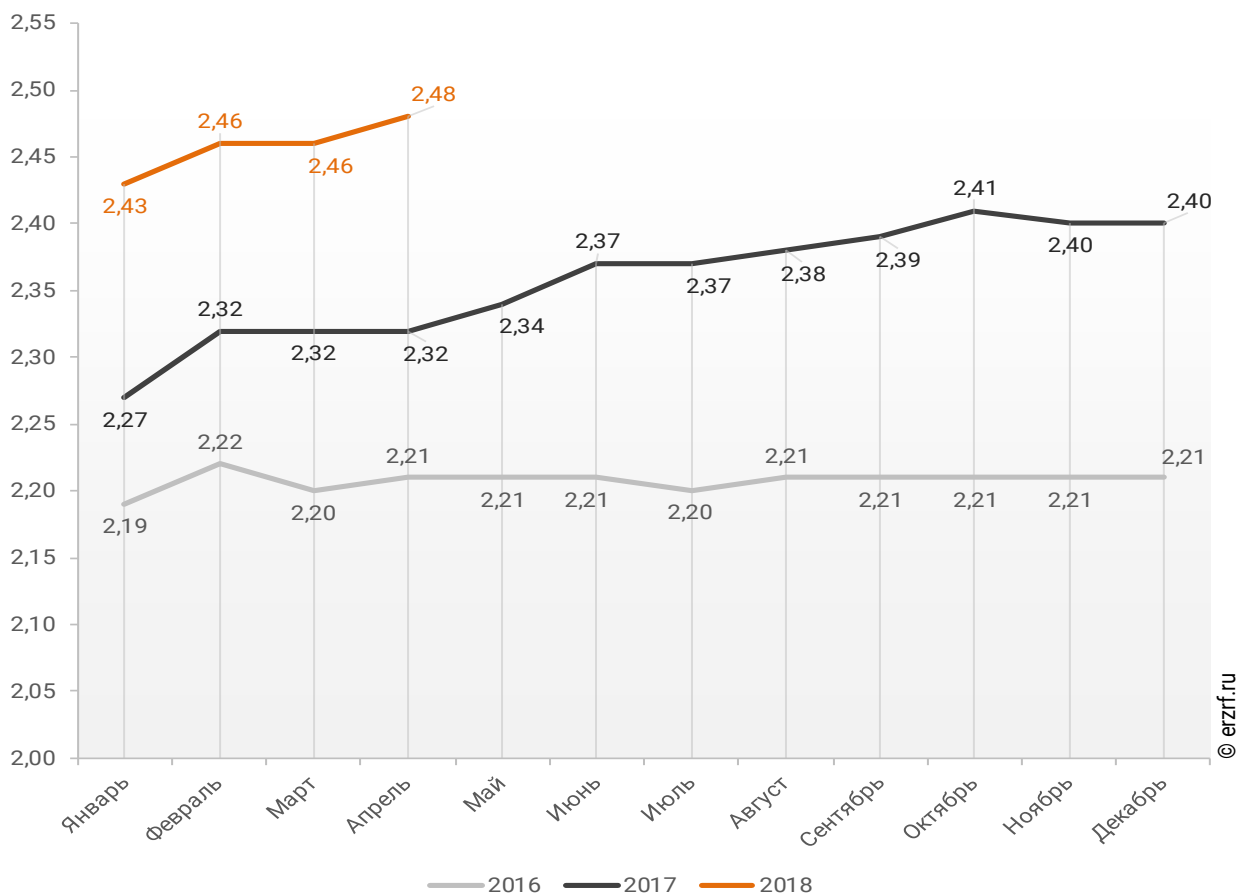


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 2,48 млн ₽ (на 7,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 6,9% больше соответствующего значения 2017 г. (2,32 млн ₽), и на 12,2% больше уровня 2016 г. (2,21 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

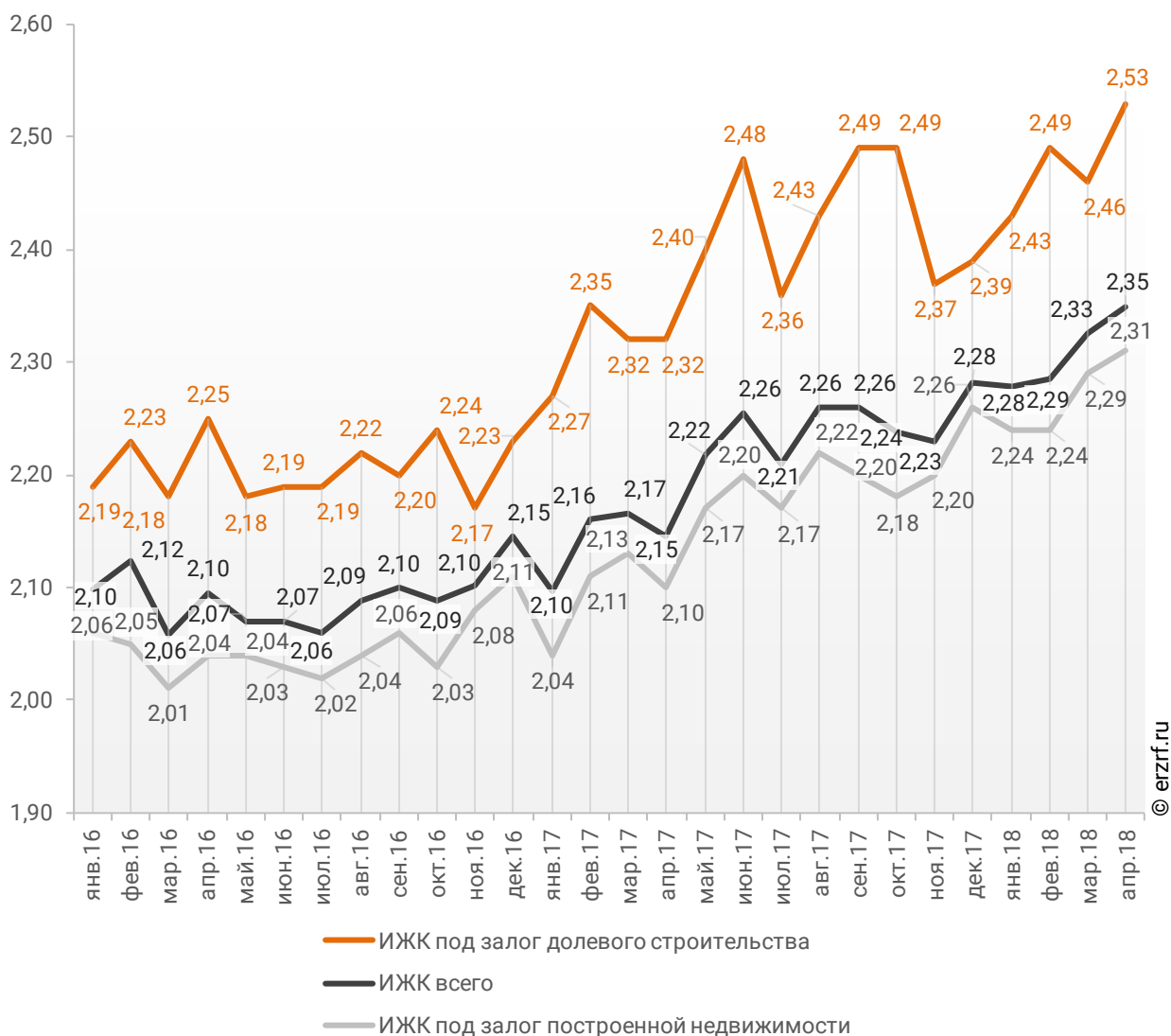


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,0%, с 2,10 до 2,31 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 1,0 п.п. с 10,5% до 9,5%.

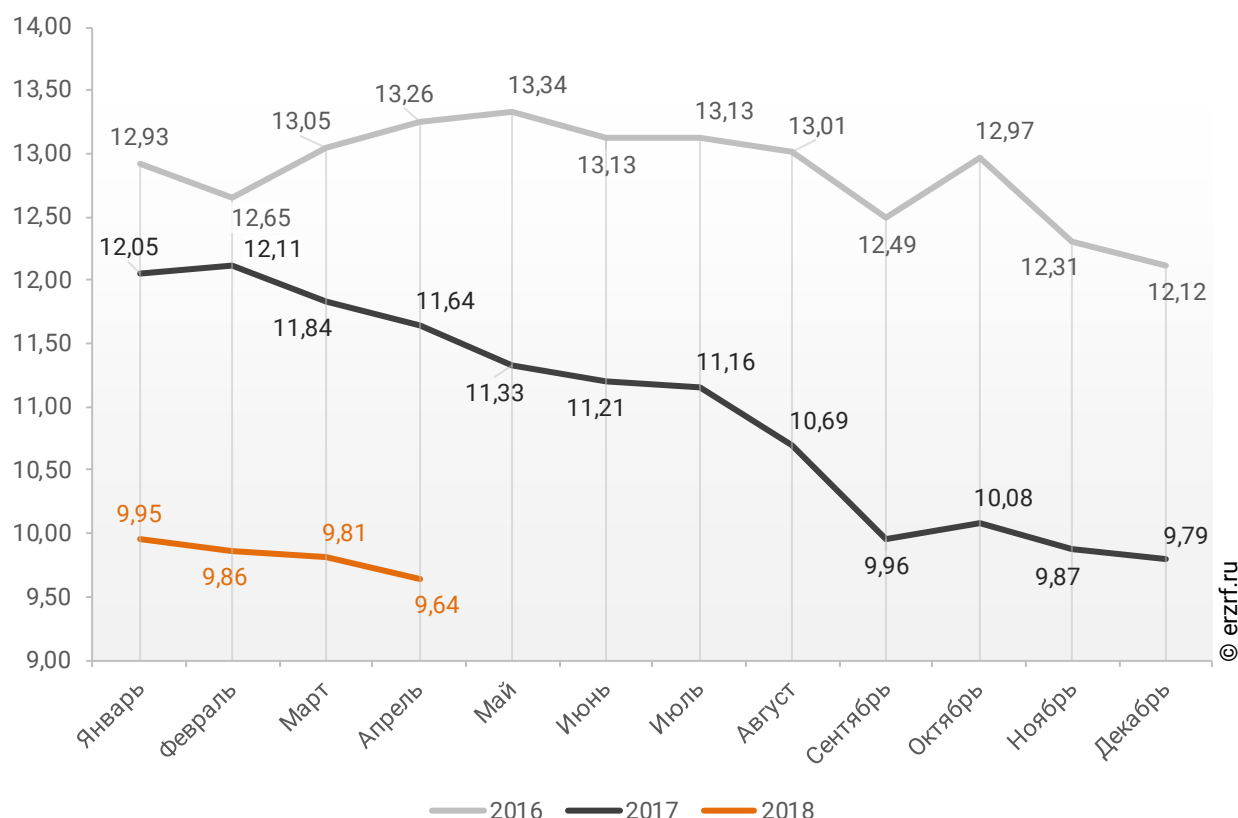
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, средневзвешенная ставка составила 9,64%. По сравнению с таким же показателем апреля 2017 года произошло снижение ставки на 2,00 п.п. (с 11,64 до 9,64%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %**



По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 9,79%, что на 2,07 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,86%), и на 3,19 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,98%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**

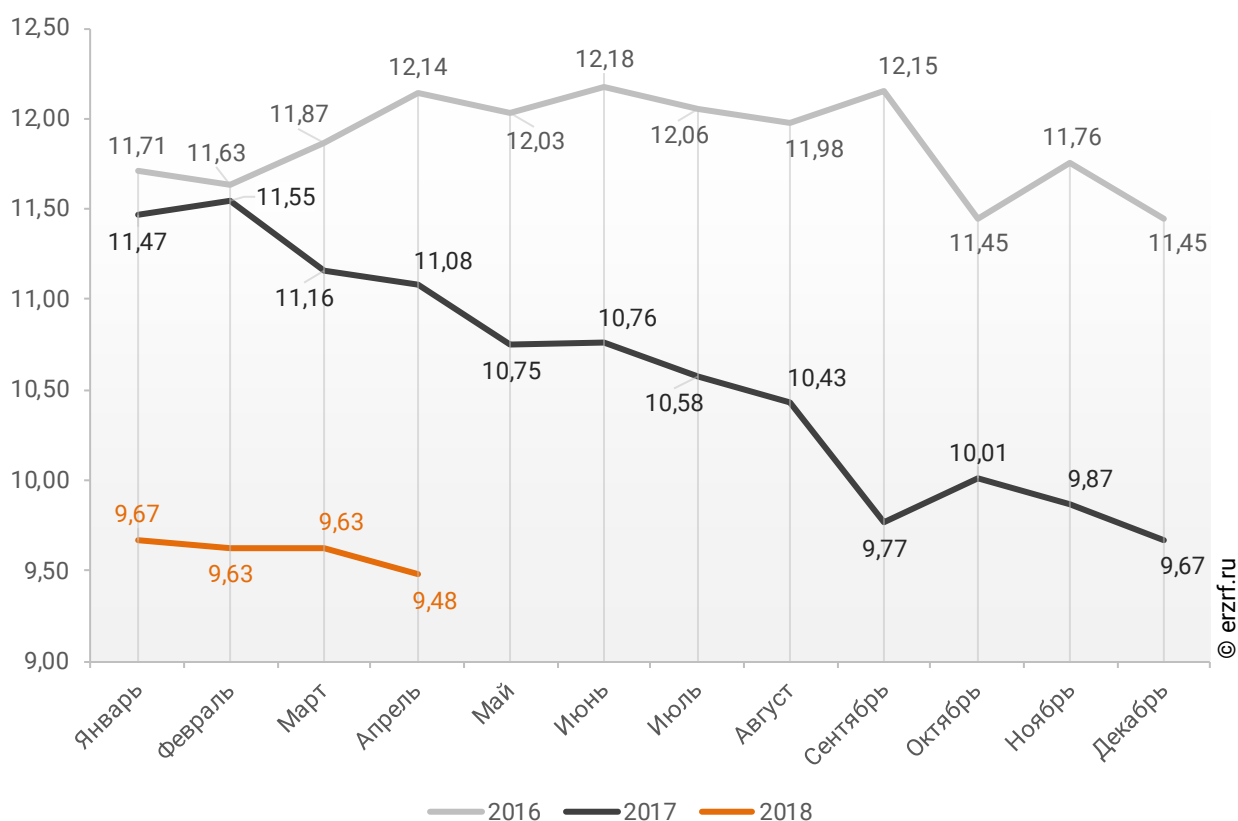


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в апреле 2018 года, составила 9,48%, что на 1,60 п.п. меньше аналогичного значения за апрель 2017 года (11,08%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %**



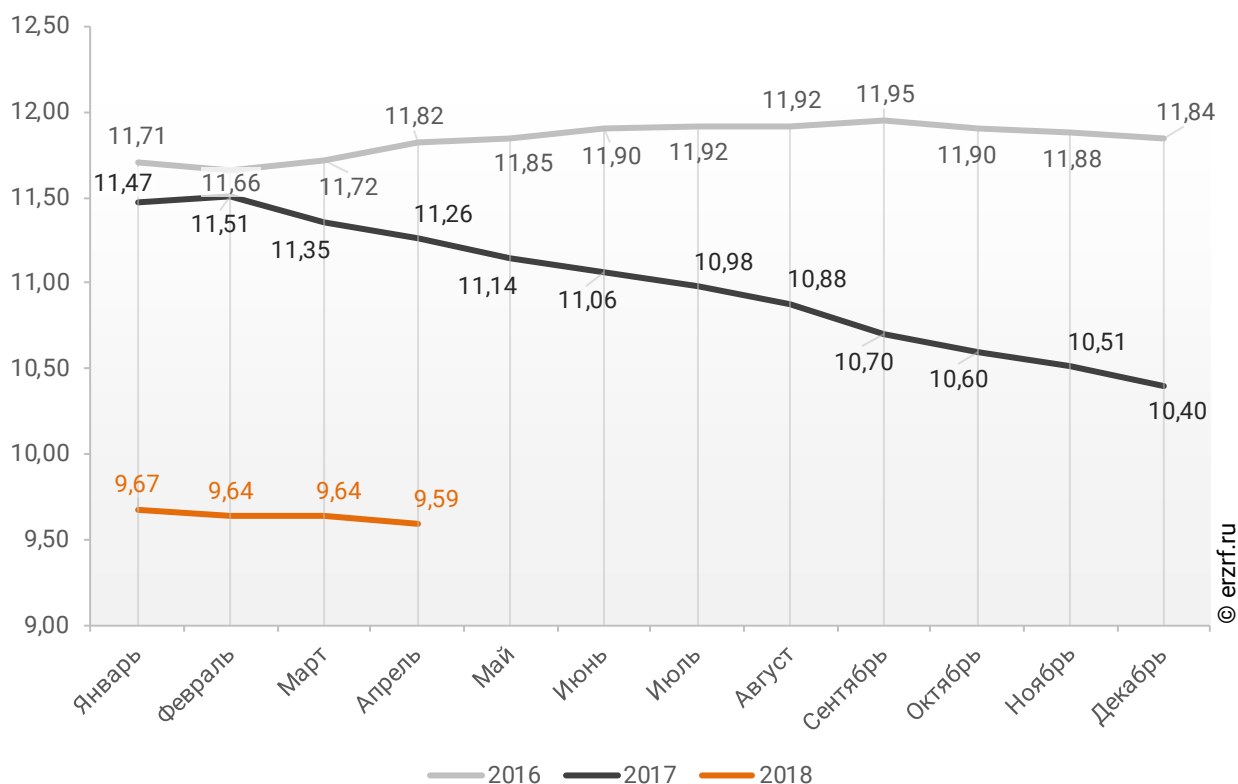


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 9,59% (на 0,20 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,67 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,26%), и на 2,23 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,82%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.**

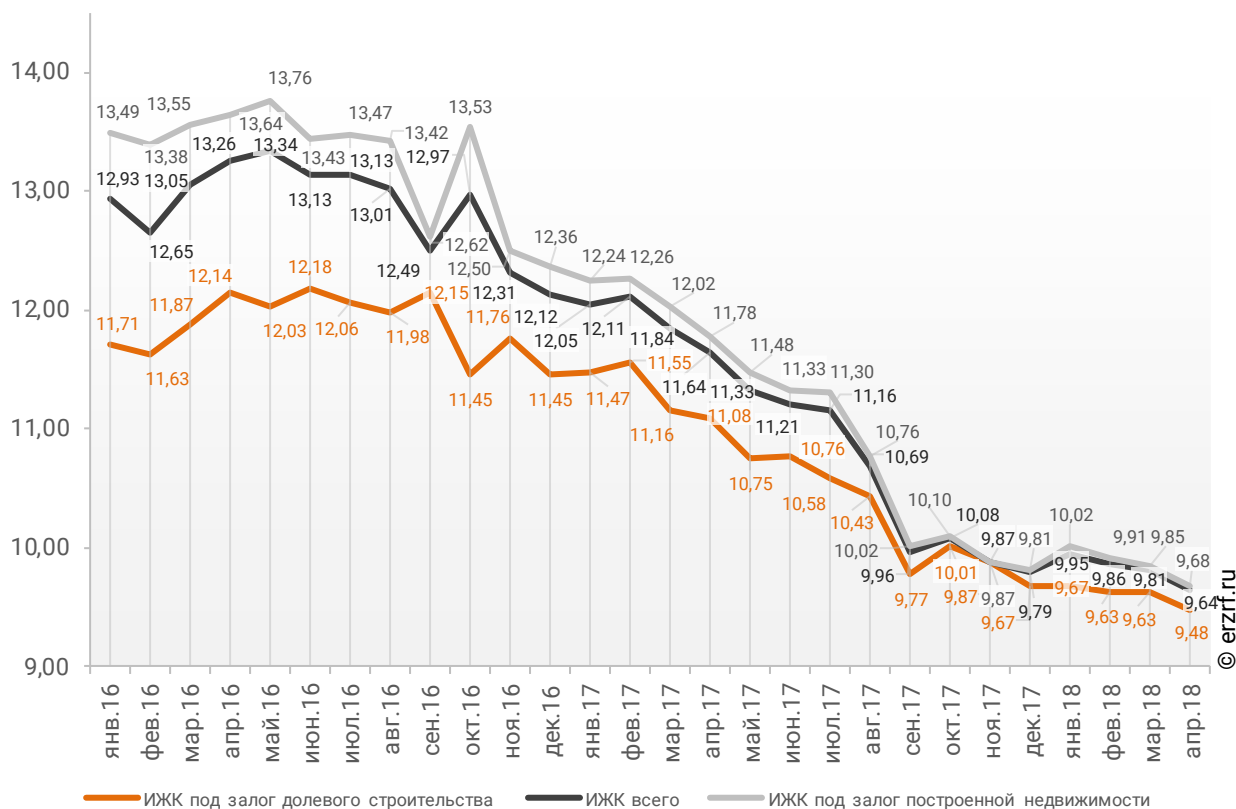


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в апреле 2018 года составила 9,68%, что на 2,10 п.п. меньше значения за апрель 2017 года (11,78%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлено на графике 30.

**График 30**

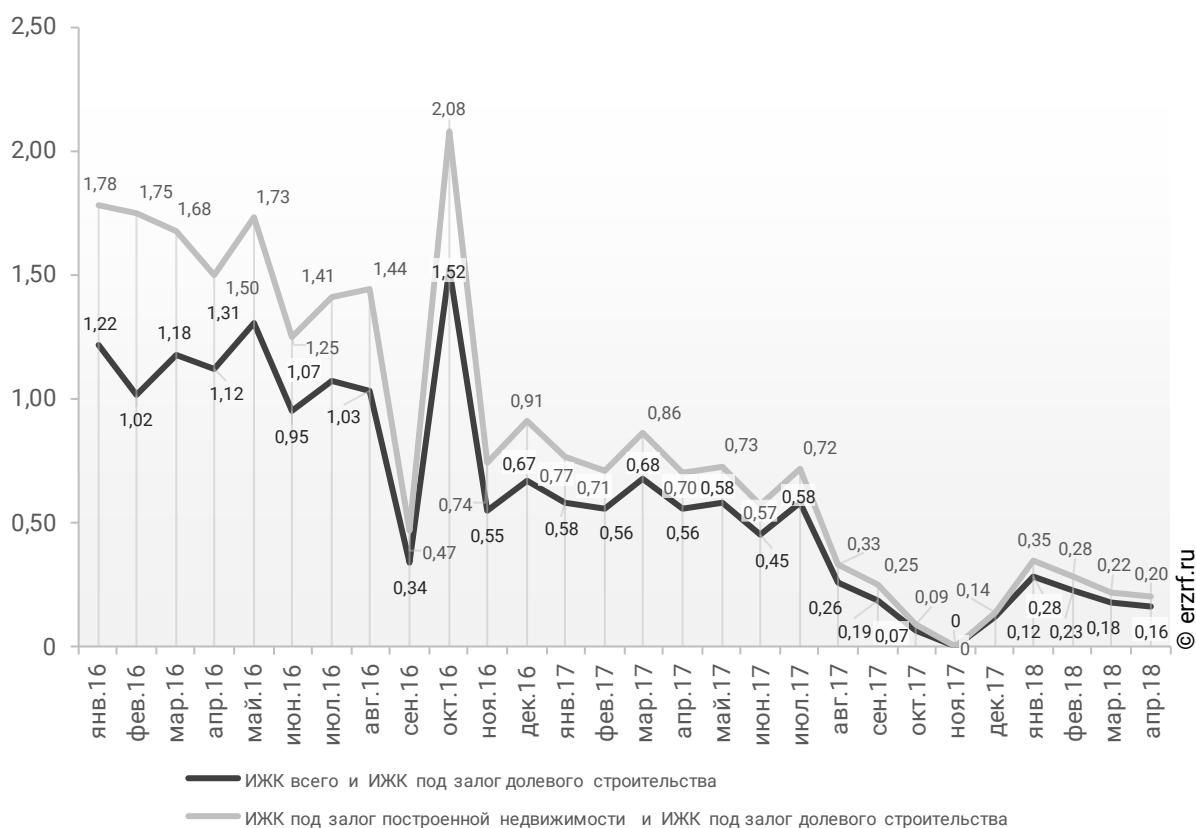
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра уменьшилась в 3,5 раза с 0,56 п.п. до 0,16 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за год уменьшилась в 3,5 раза с 0,7 п.п. до 0,2 п.п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, п.п.**

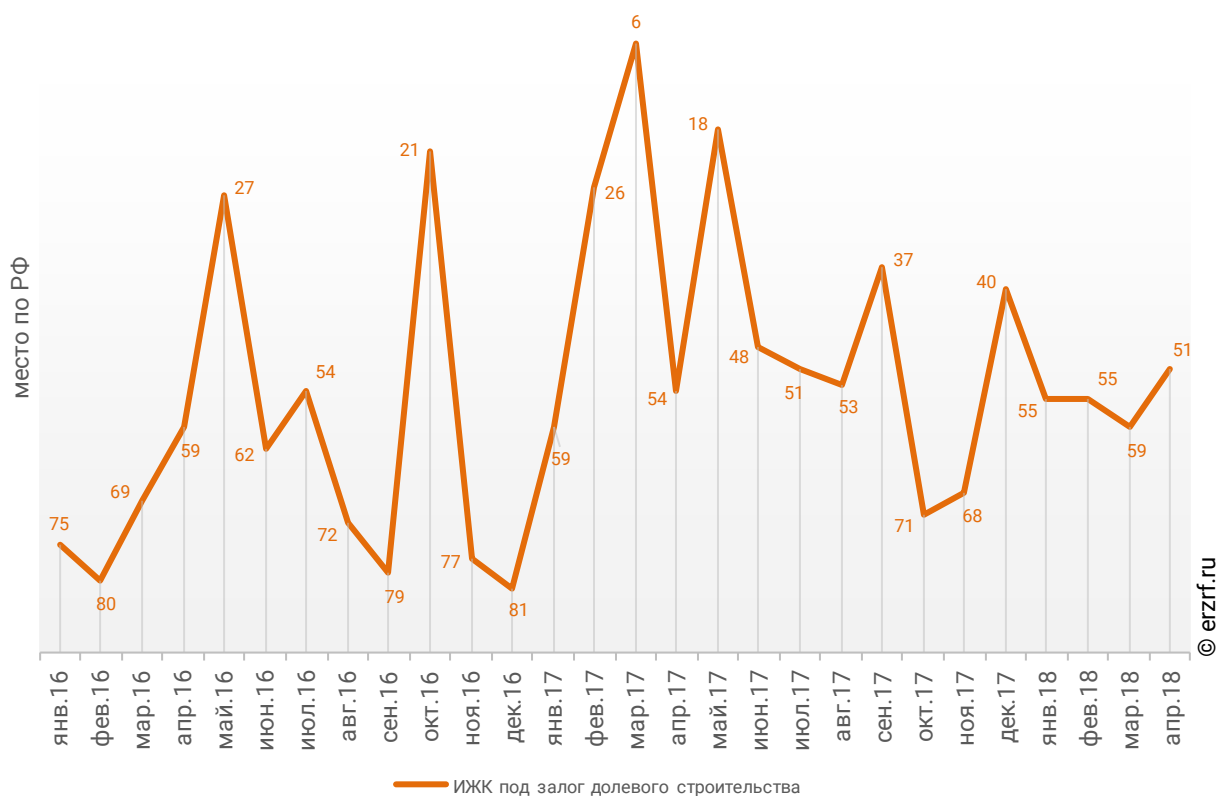


Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 67-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 51-е место, и 64-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в феврале 2018 года выросли на 3,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра растут второй месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра 2 месяца находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра рост реальных доходов населения составил 1,8%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

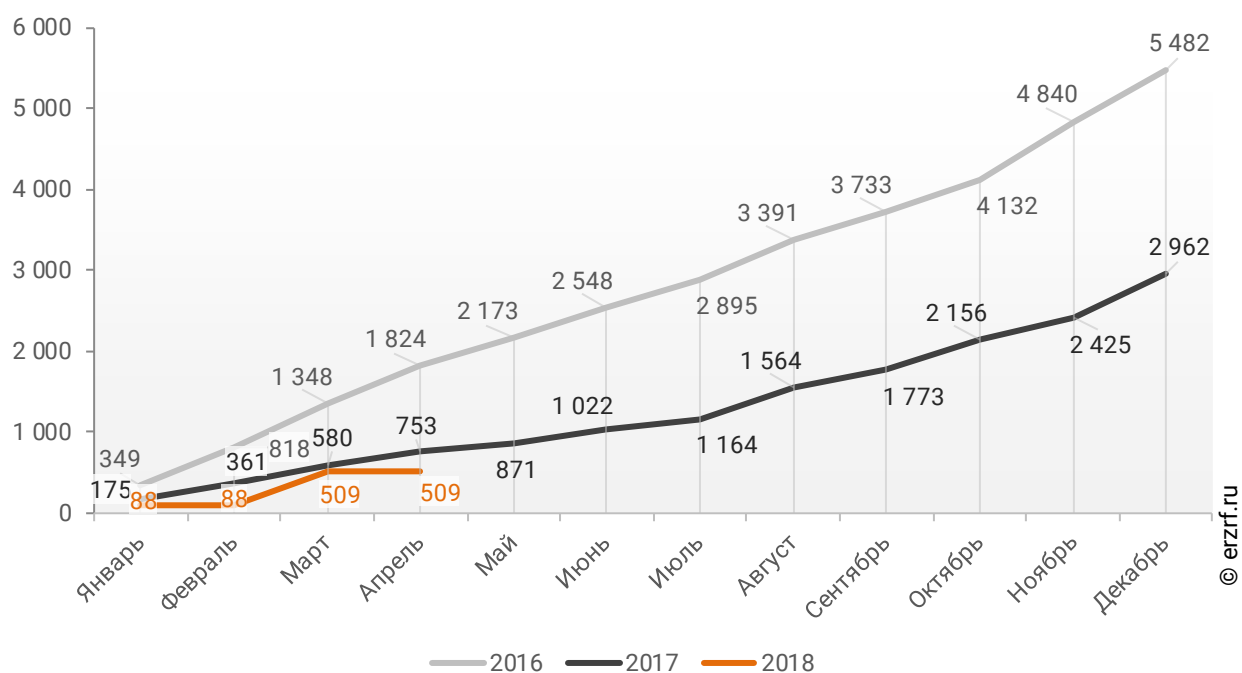
По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 509 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 32,4% меньше аналогичного показателя 2017 года (753 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 72,1% (тогда было зарегистрировано 1 824 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

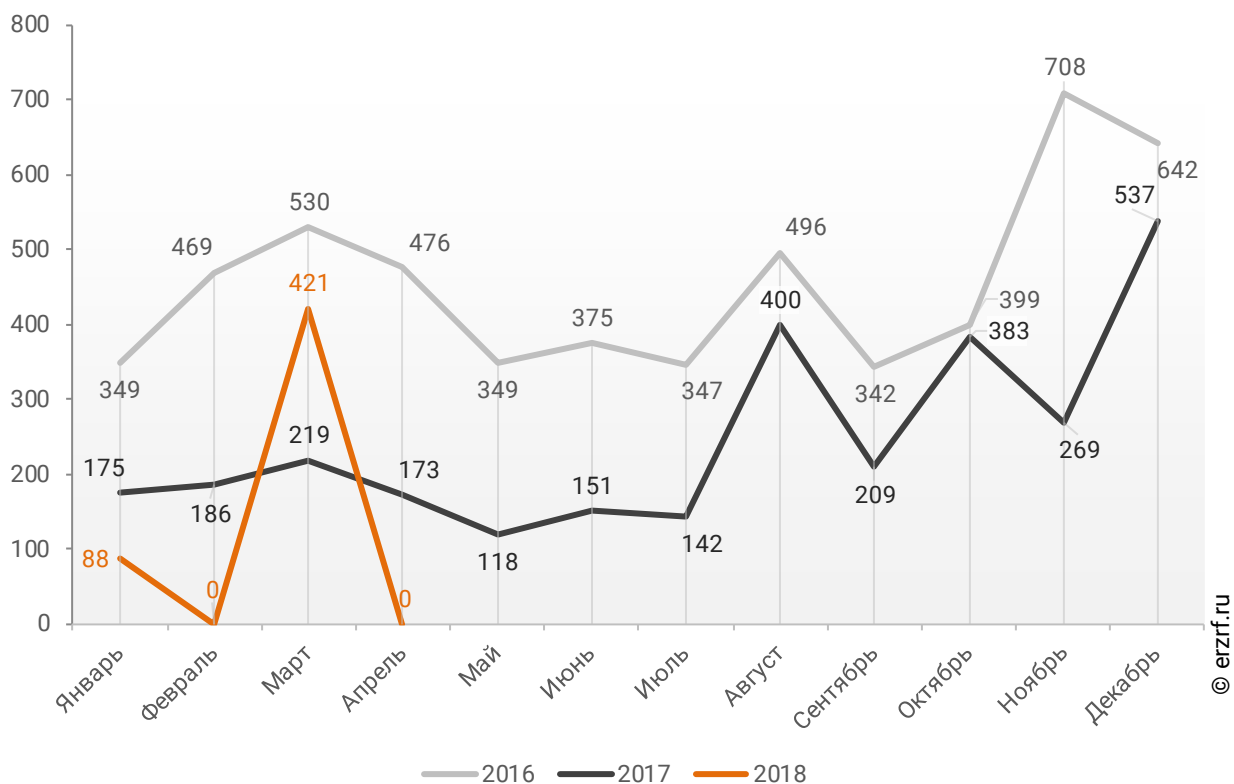
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



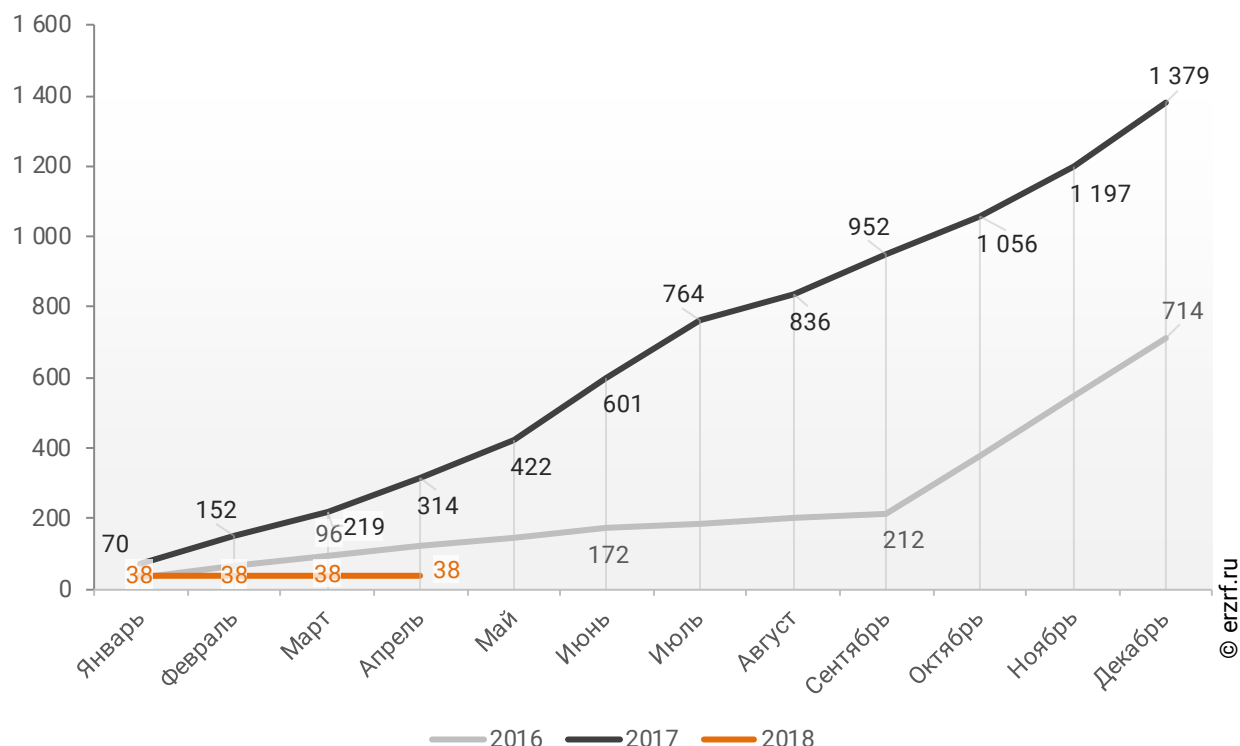
Кроме того, за 4 месяца 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 38 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 87,9% меньше показателя 2017 года (314 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 69% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 121).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**

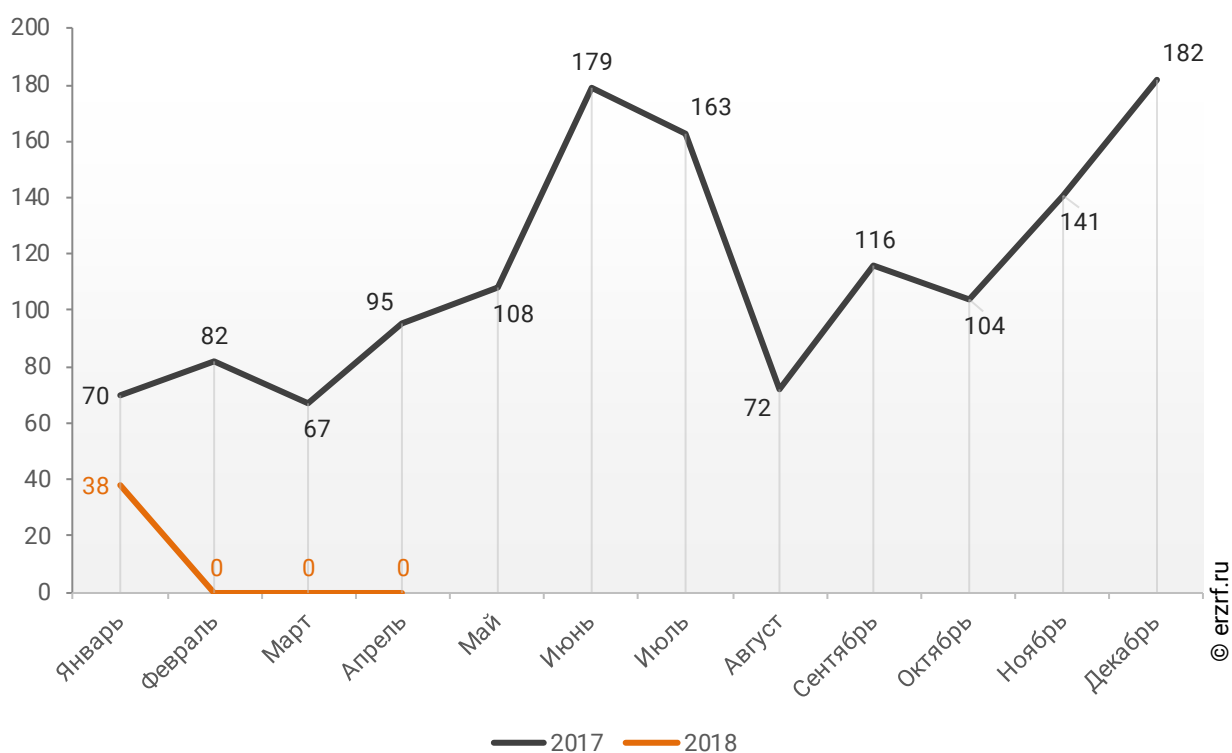




Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

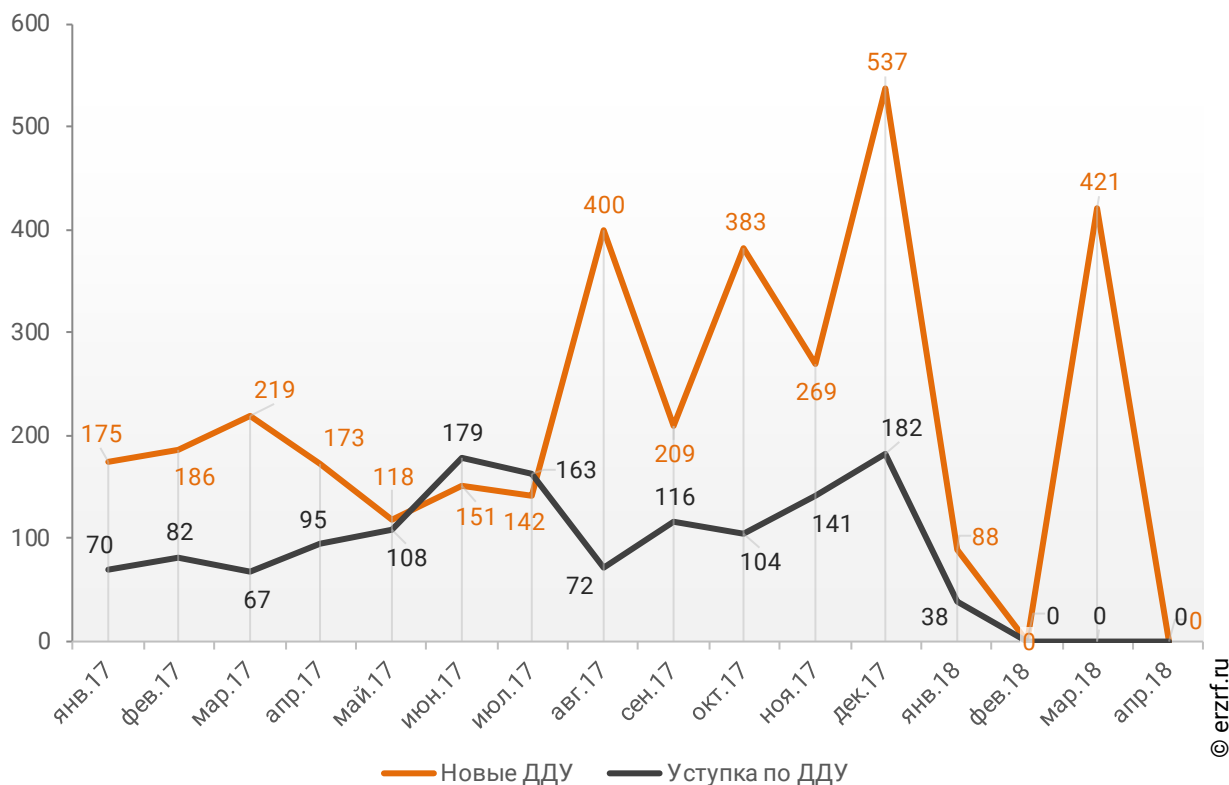


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра. В среднем на каждую уступку приходится 13,4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 38.

**График 38**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

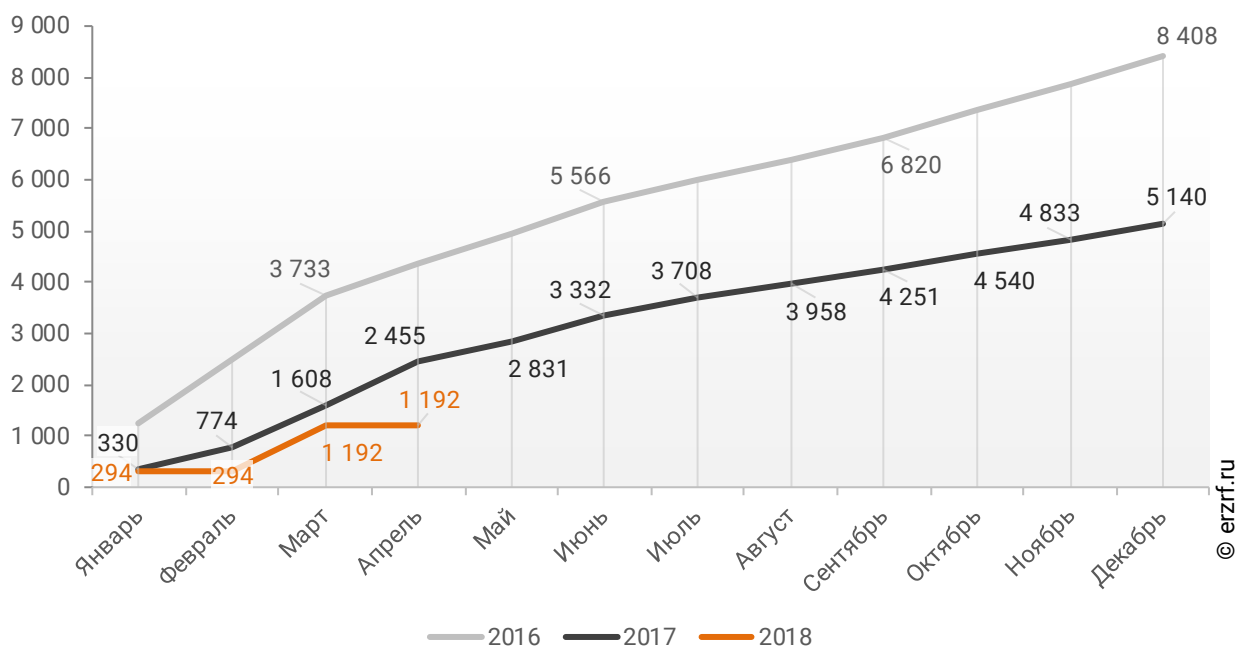
По статистике Росреестра за 4 месяца 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 1 192 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 51,4% меньше аналогичного значения 2017 года (2 455 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 73% (тогда было зарегистрировано около 4 340 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

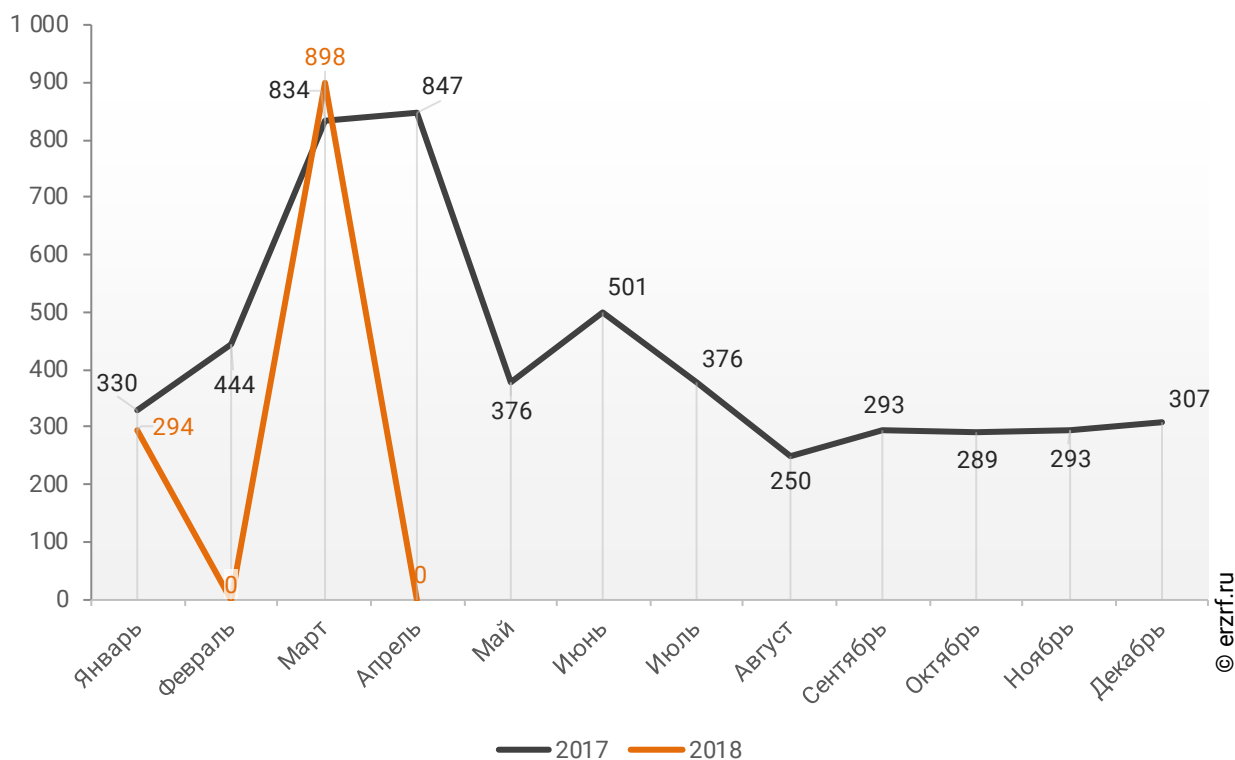
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2018 гг.**



При этом среди 1 192 зарегистрированных с начала года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра прав собственности дольщиков 88,3% приходится на права физических лиц (1 052 права), а 11,7% – на права юридических лиц (140 прав).

## 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

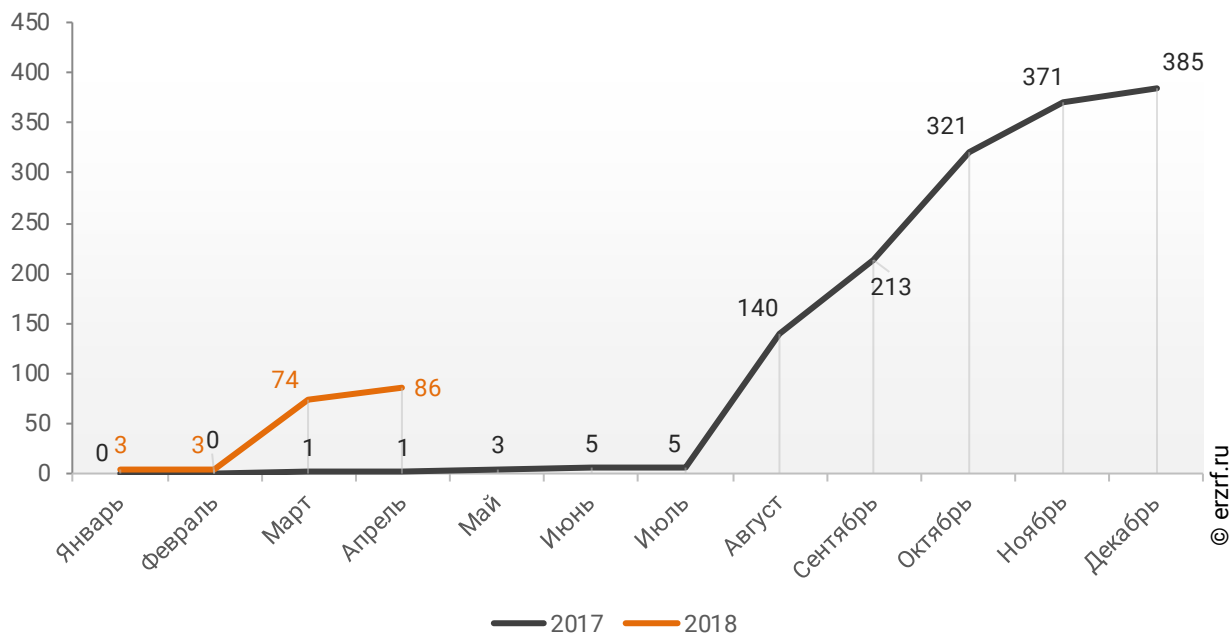
По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 86 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 8500,0% больше, чем за аналогичный период 2017 года (1 право).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.**



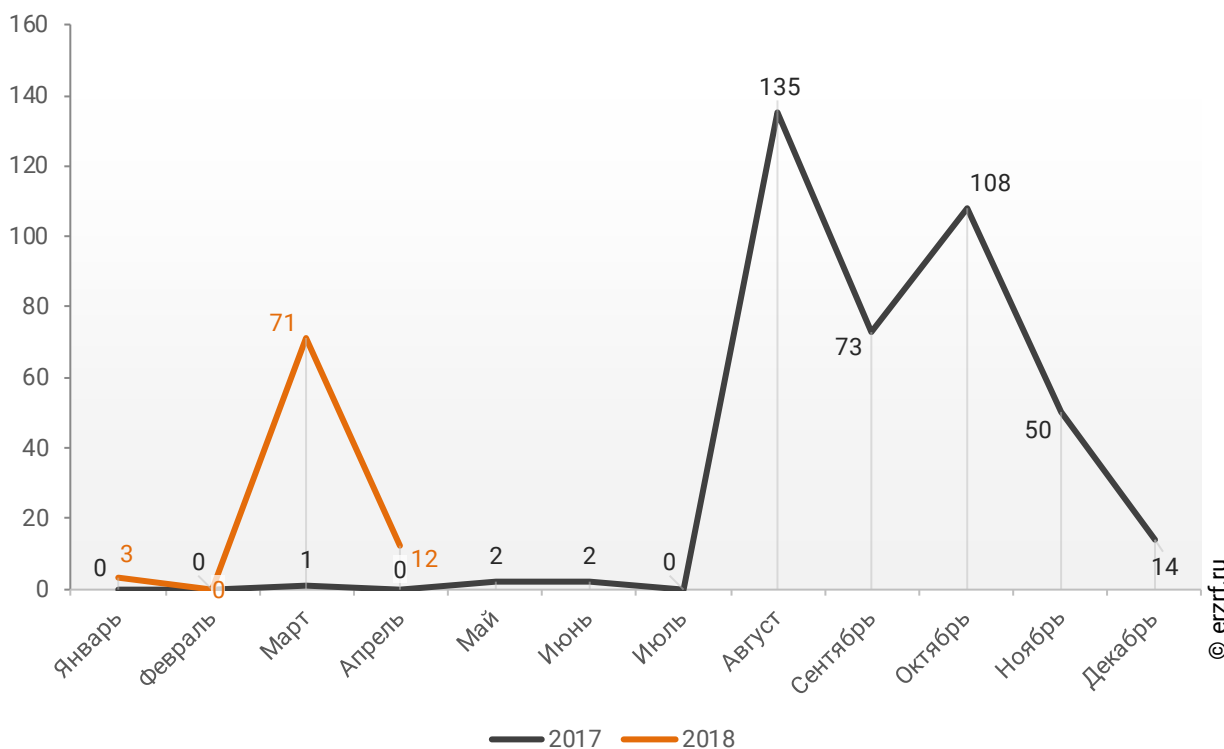
За апрель 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 12 прав собственности на машино-места

Это на 83,1% меньше, чем в марте (71 право).

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

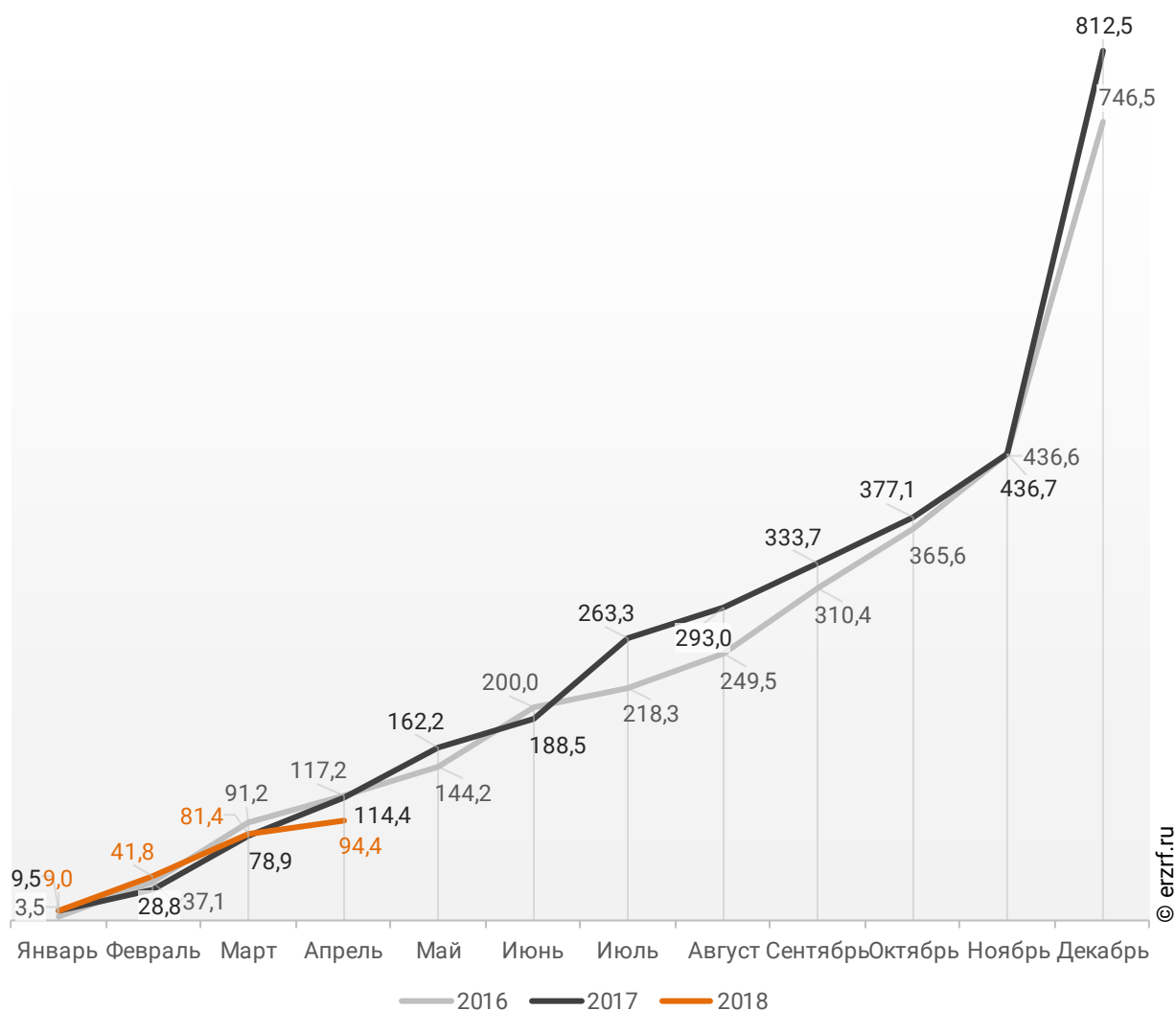


## 13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2018 г. показывает снижение на 17,5% графика ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 19,5% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

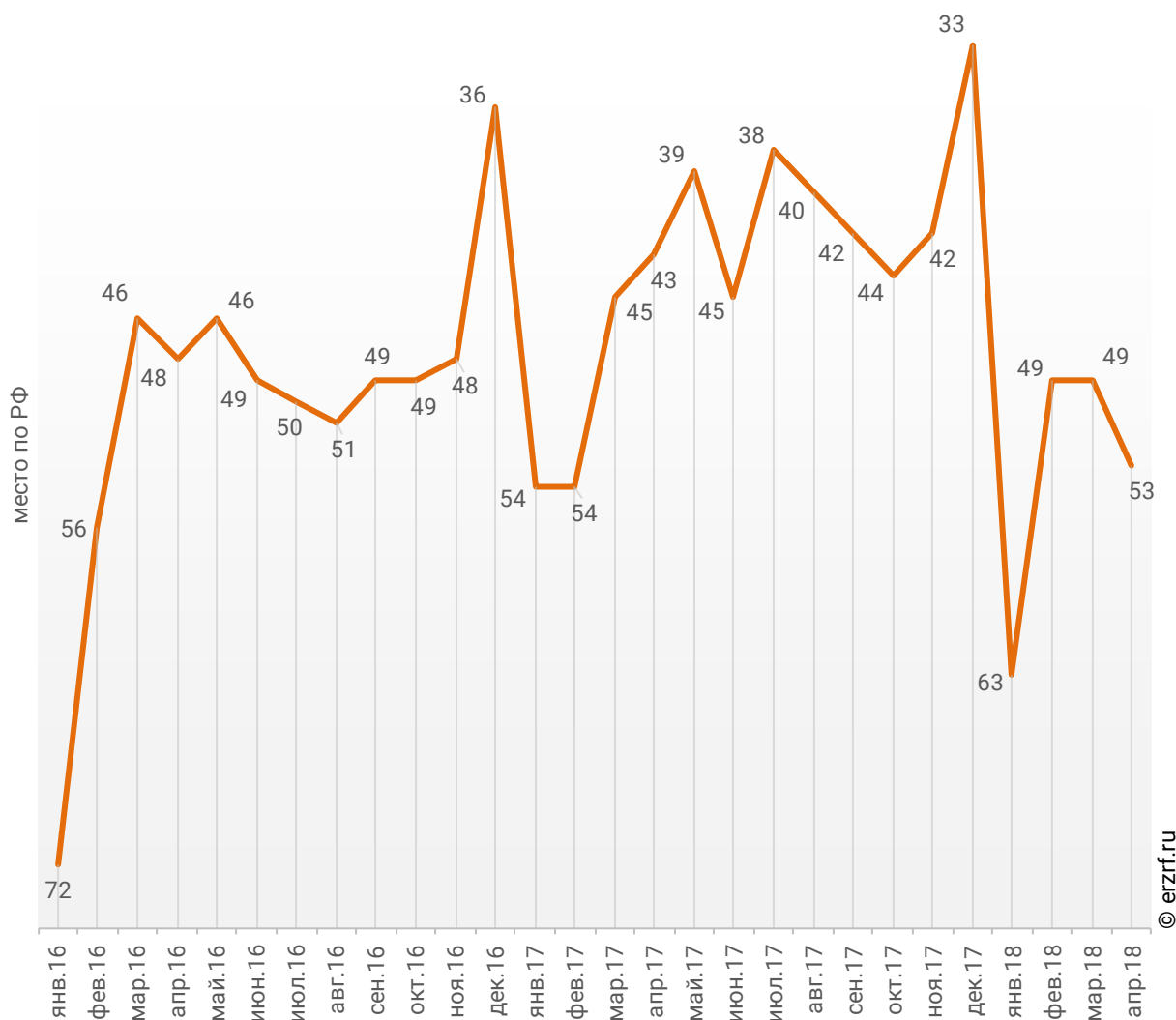


За январь-апрель 2018 года по показателю ввода жилья Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 53-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 70-е место, а по динамике относительного прироста – 68-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

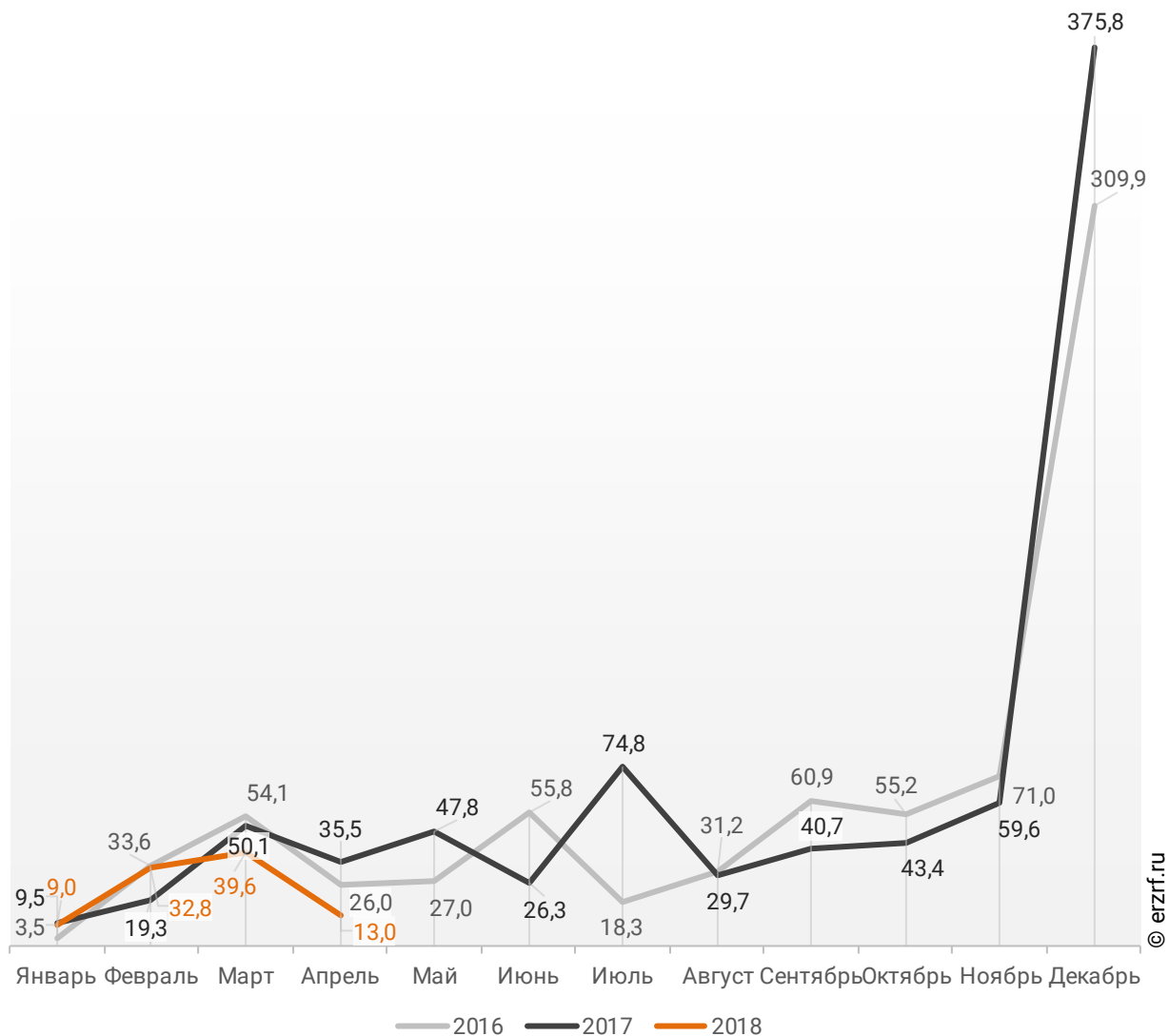




В апреле 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра введено 13,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 63,4% или на 22,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 45).

**График 45**

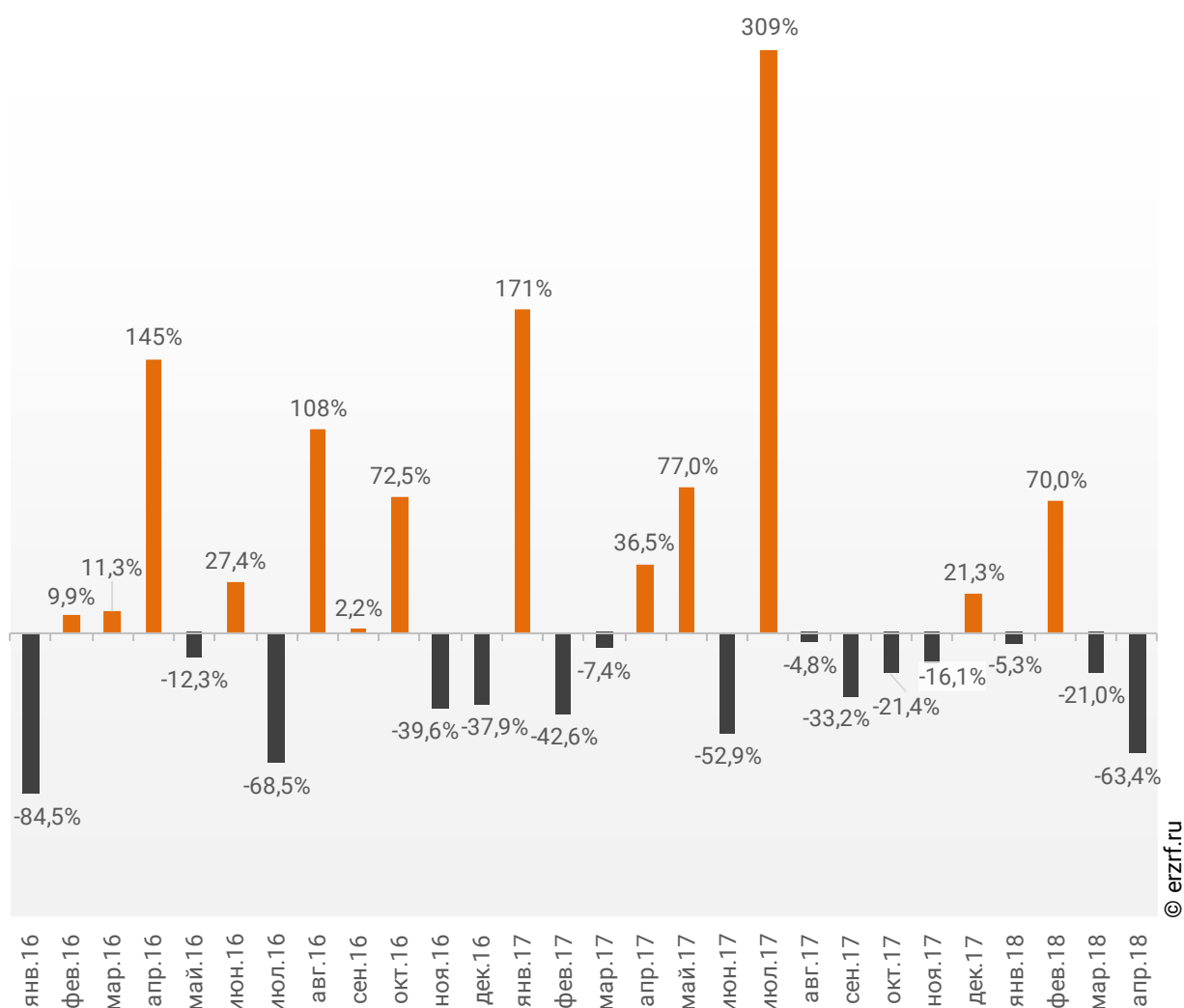
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра второй месяц подряд.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %

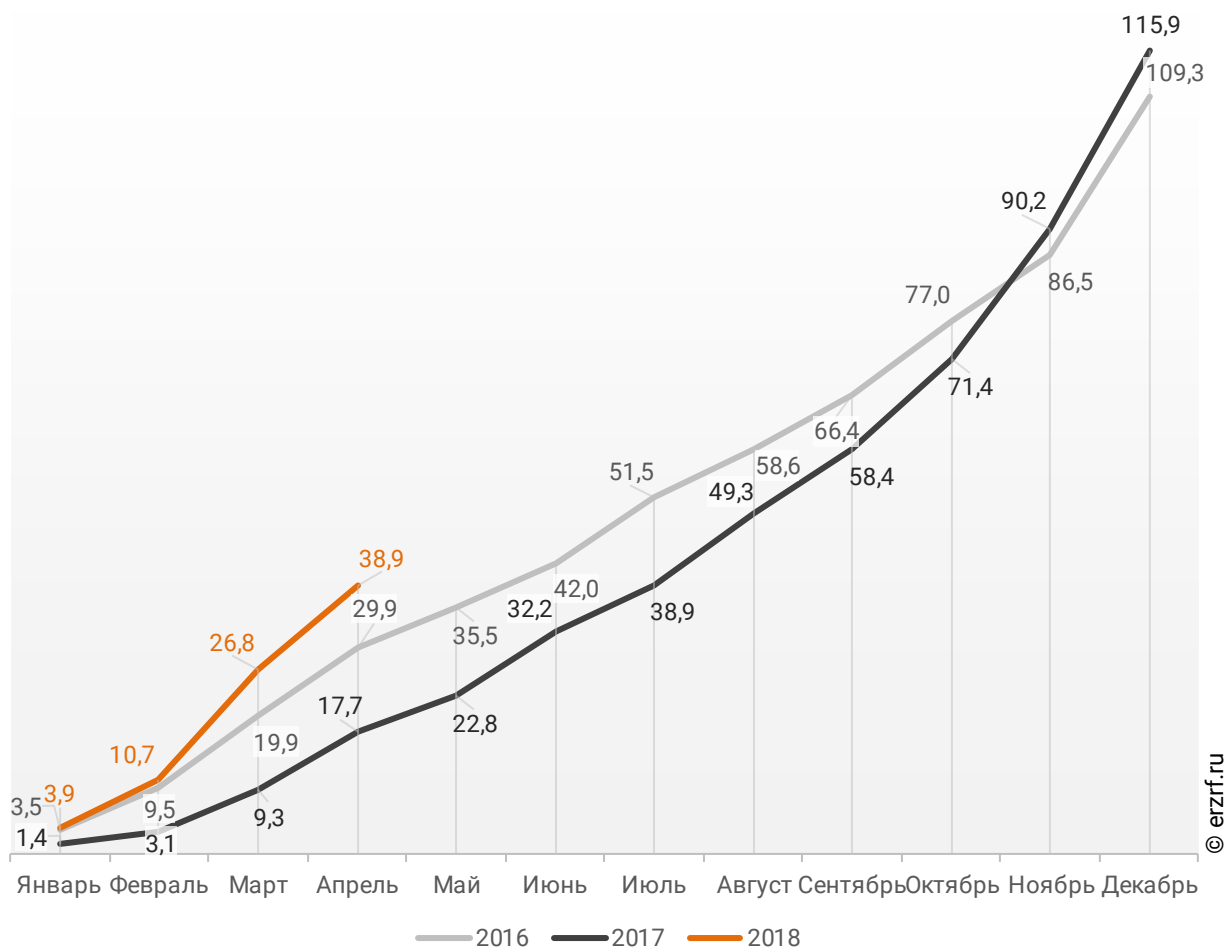


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 64-е место по показателю ввода жилья за апрель 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 79-м месте.

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за 4 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 119,8% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 30,1% по отношению к 2016 г. (График 47).

**График 47**

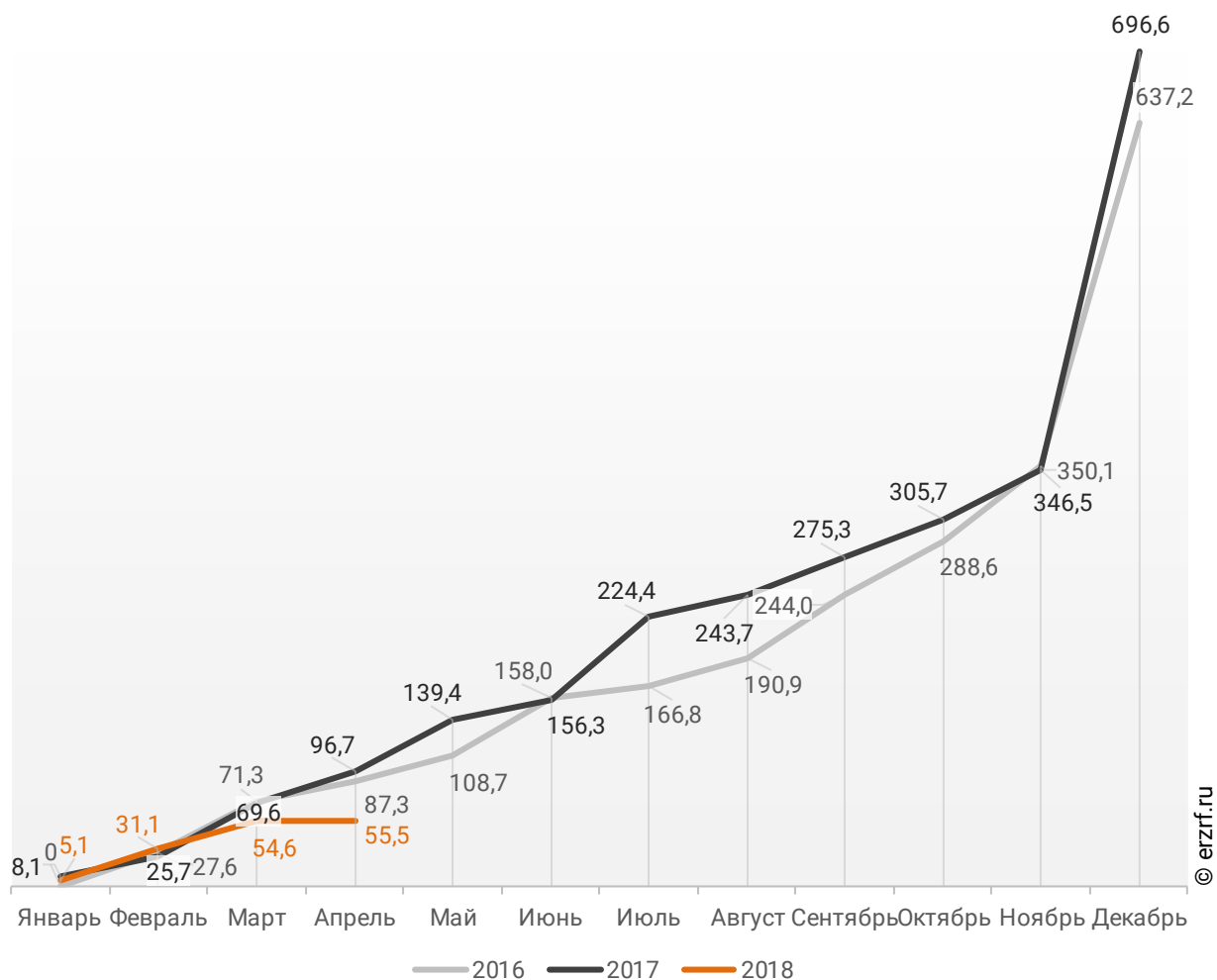
**Ввод жилья населением в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. показывают снижение на 42,6% к уровню 2017 г. и снижение на 36,4% к 2016 г. (График 48).

**График 48**

**Ввод жилья застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

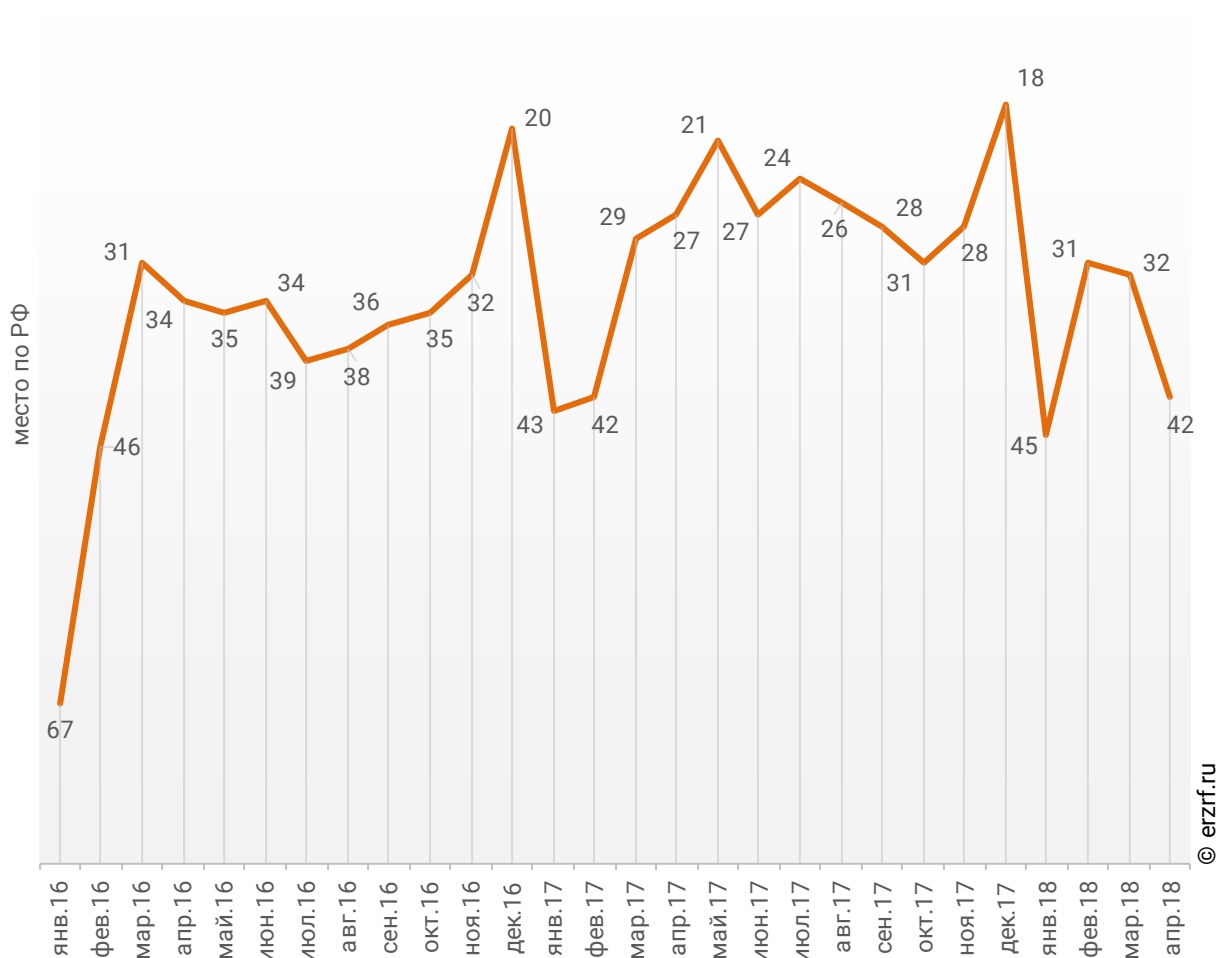


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2018 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 73-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

**График 49**

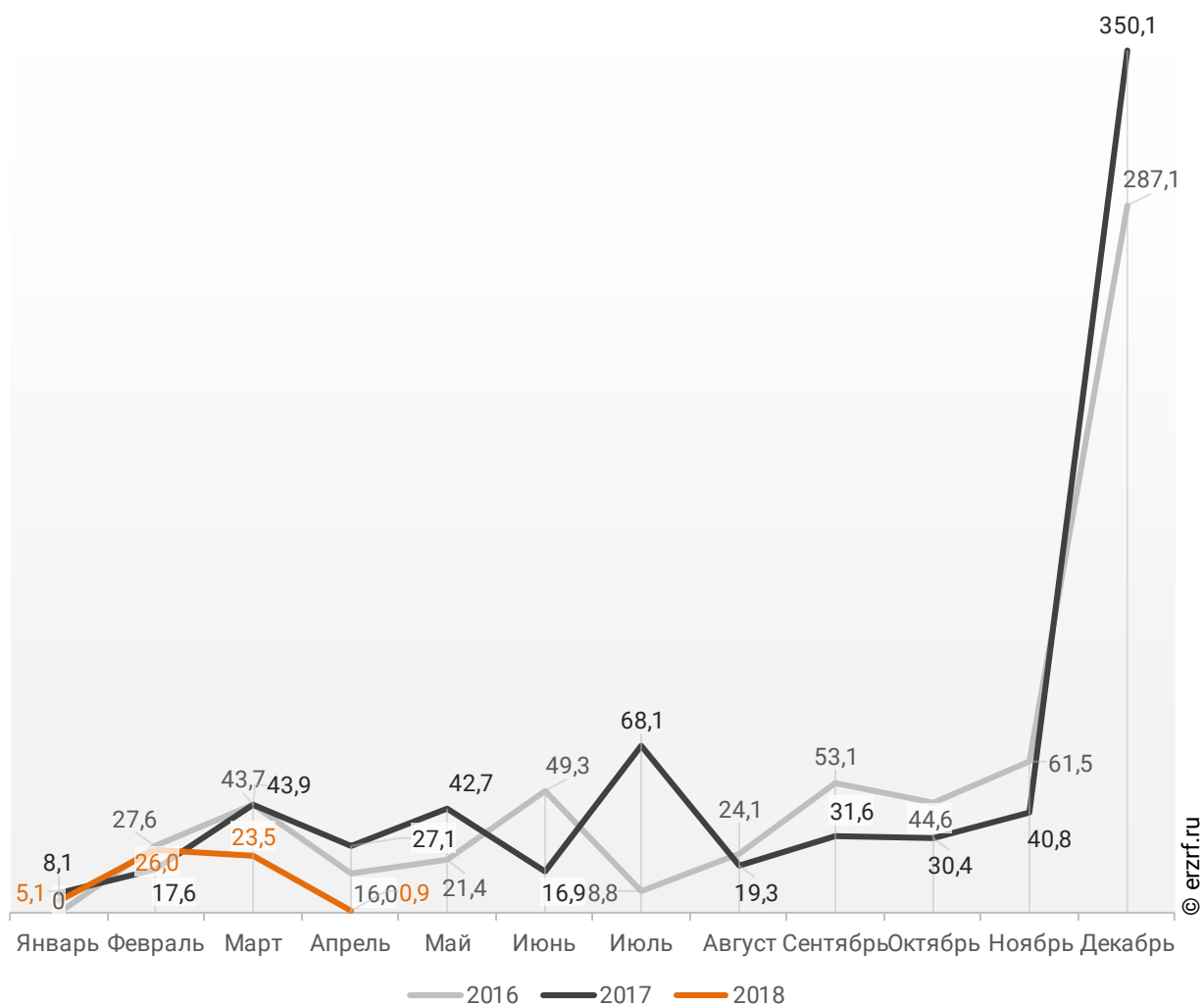
**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В апреле 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра застройщиками введено 0,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 96,7% или на 26,2 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

**График 50**

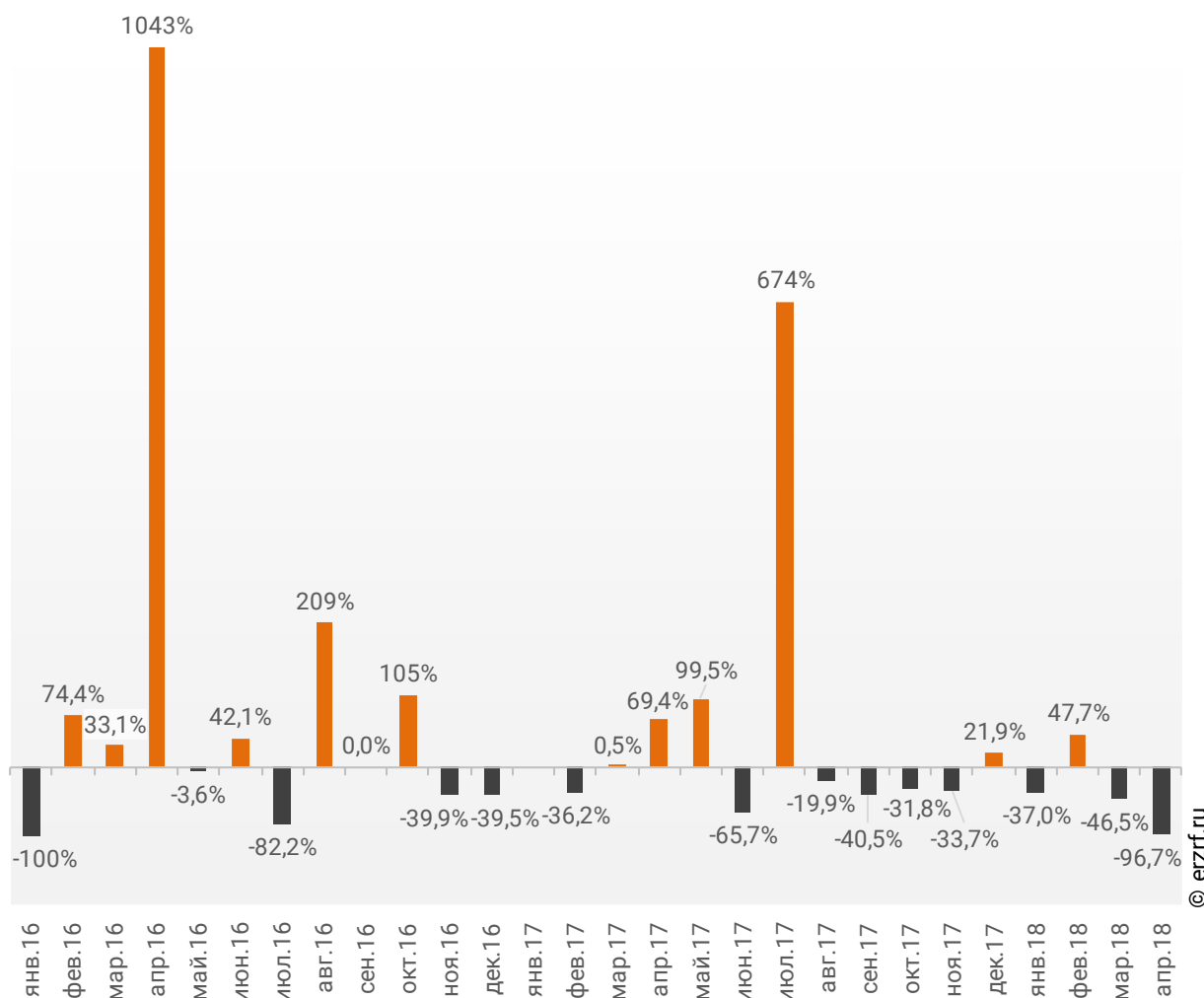
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра второй месяц подряд.

**График 51**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %**

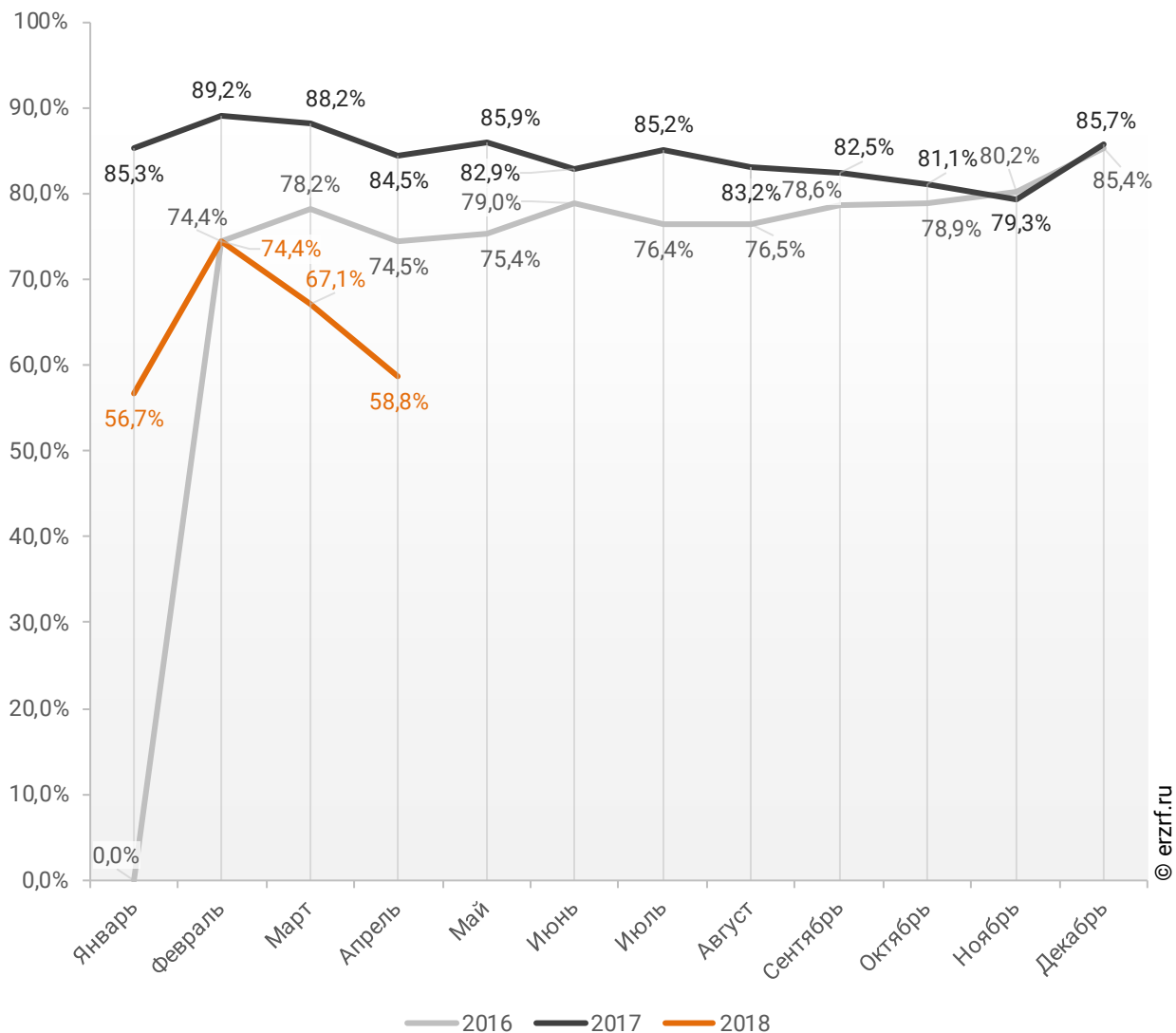


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2018 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 80-е место, по динамике относительного прироста – 69-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. составила 58,8% против 84,5% за этот же период 2017 г. и 74,5% – за этот же период 2016 г.

**График 52**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.**

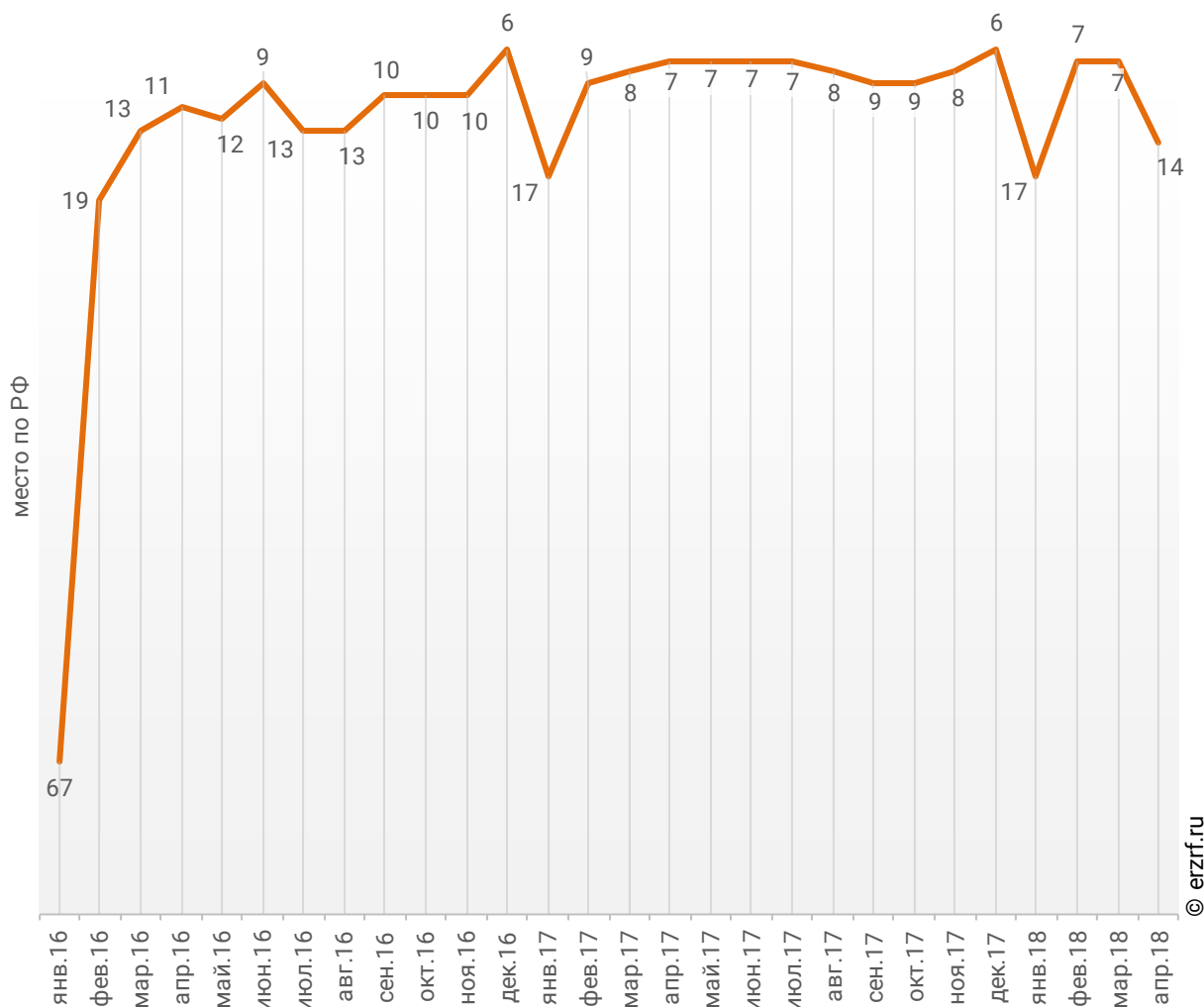




По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 53**

**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



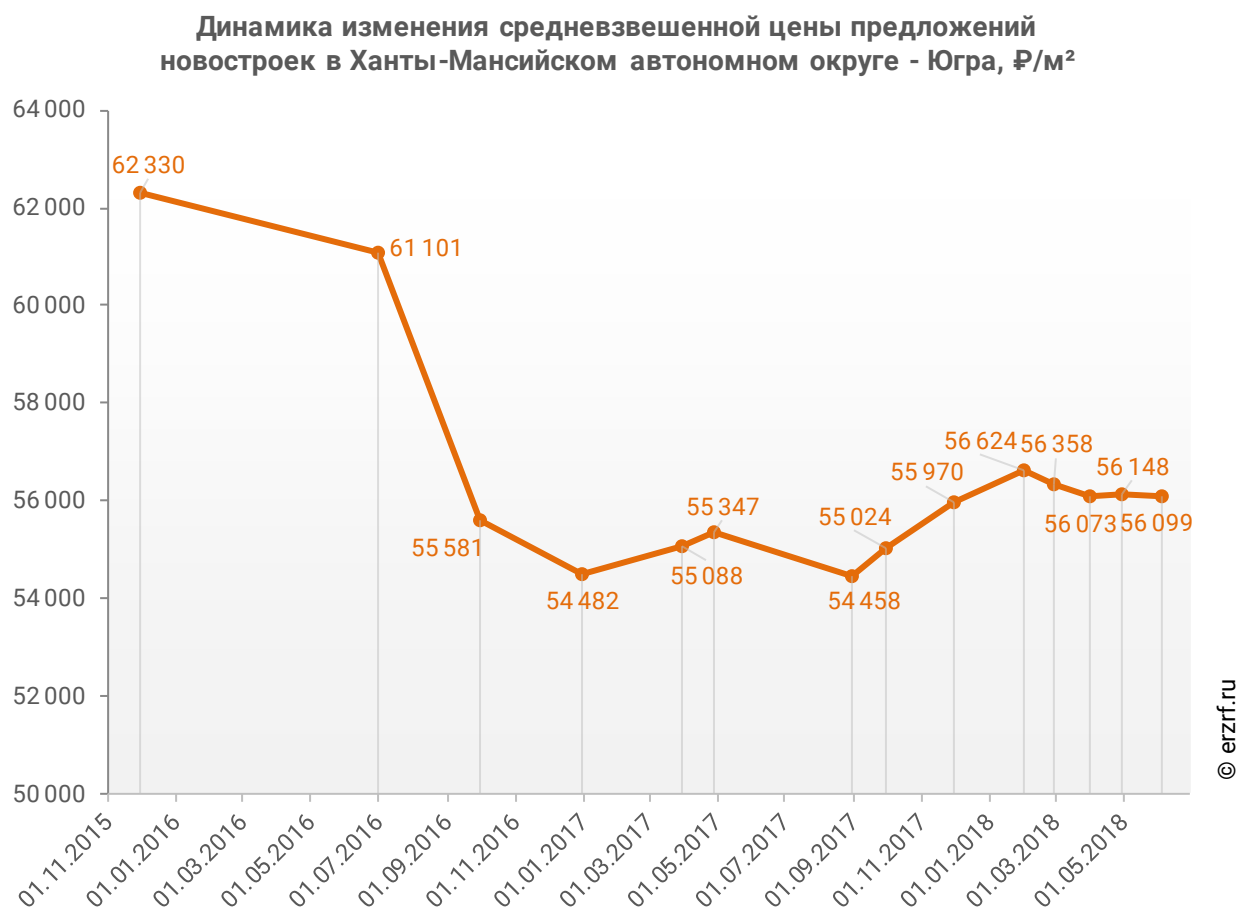
В апреле 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составила 6,9%, что на 69,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По состоянию на июнь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра составила 56 099 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 54.

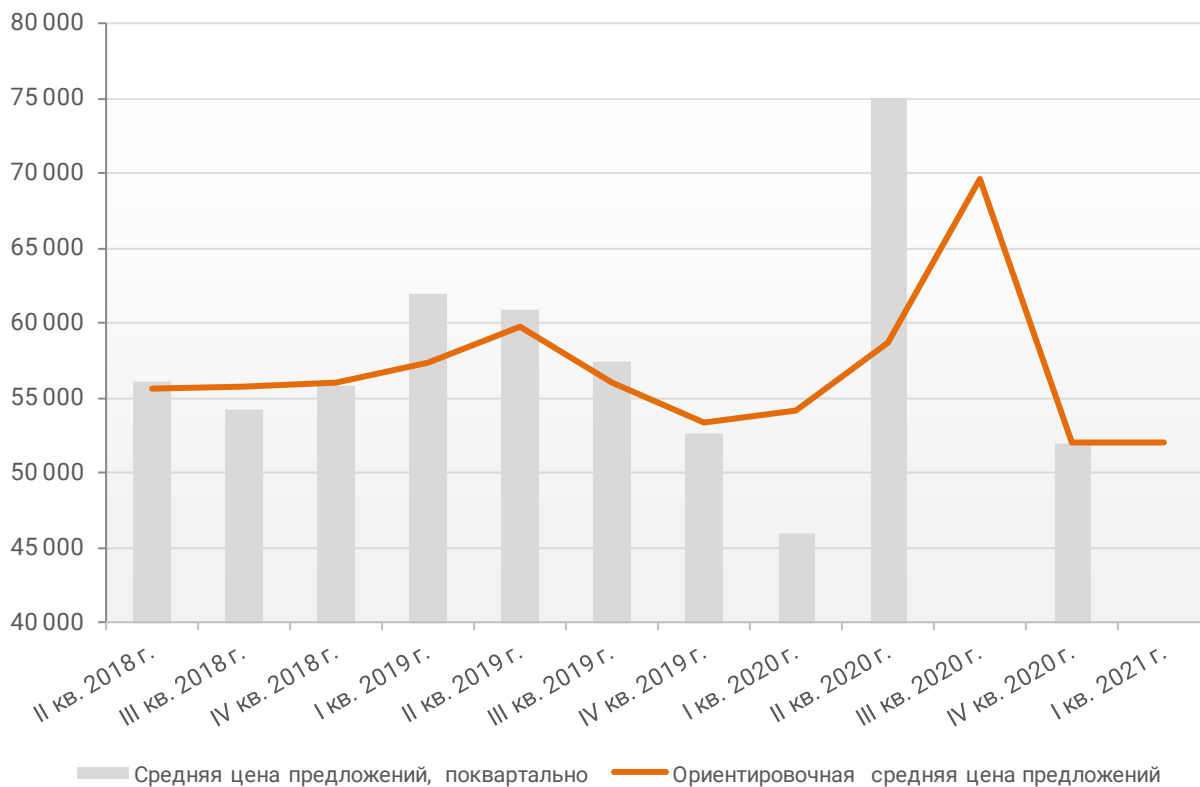
График 54



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

**График 55**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от планируемого срока ввода в эксплуатацию,  $\text{Р}/\text{м}^2$**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2018	Окружной фонд Жилище	Квартал № 21.1	2	552	32 220
II квартал 2018	ССТ	Взлетный	3	525	30 308
II квартал 2018	Югра-Консалтинг	Восход	1	389	21 145
II квартал 2018	Окружной фонд Жилище	дом по ул. Волжская	1	265	18 550
II квартал 2018	ГК Эйнком	Уютный	1	326	17 269
II квартал 2018	ССТ	Авалон	1	240	13 705
II квартал 2018	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Губкина,1	1	198	13 560
II квартал 2018	ГК Эйнком	квартал Любимый	1	264	13 454
II квартал 2018	Компания НБТ	Новые ключи	1	230	11 572
II квартал 2018	ДСК АВТОБАН	По ул. Абазарова	1	112	10 075
II квартал 2018	ГК ВЕРСО М	Олимпия	1	168	9 819
II квартал 2018	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Чапаева	1	152	9 000
II квартал 2018	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Нефтяников	1	191	8 797
II квартал 2018	Окружной фонд Жилище	По ул. Декабристов	1	124	7 071
II квартал 2018	ССТ	Югорская звезда	1	139	6 550
II квартал 2018	ЗЖБИК	Мандарин	1	83	5 615
II квартал 2018	Окружной фонд Жилище	по ул. Югорская	1	90	5 243
II квартал 2018	ПГС	Приозерный	2	108	4 846
II квартал 2018	ГК Эйнком	River House	1	65	4 643
II квартал 2018	СФ Новострой	По ул. Космонавтов	1	72	3 871
II квартал 2018	Артель	Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53	1	84	3 834
II квартал 2018	СК Югорскспецстрой	по ул. Менделеева	2	87	3 534
II квартал 2018	АкСтройКапитал	по ул. Комсомольская	1	70	3 363
II квартал 2018	АкСтройКапитал	Свердлова	1	35	3 340

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2018	ДСК АВТОБАН	Дом по ул. Победы, 1	1	64	2 896
II квартал 2018	Инвест-строй	Два Капитана	1	64	2 119
II квартал 2018	КУБ	Дом по ул. Ленина	1	35	1 955
II квартал 2018	ДСК №2	Дом в жр Нефтяников	1	49	1 911
II квартал 2018	ГАРАНТ-СЕРВИС	Дом по ул. Транспортная	1	36	1 760
II квартал 2018	ГК Альбик	Дом по ул. Советская, 1	1	30	1 524
III квартал 2018	ГК Эйнком	квартал Любимый	2	454	23 359
III квартал 2018	Компания НБТ	Новые ключи	1	230	11 017
III квартал 2018	СК ВНСС	Дом по ул Крылова, 5	1	150	7 754
III квартал 2018	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	В мкр. За	2	63	5 714
III квартал 2018	ГК Крона	По ул. Чапаева	1	81	4 596
III квартал 2018	СК ВНСС	Краски Леса	1	108	4 273
III квартал 2018	ГК Альбик	По ул. Молодежная	1	75	3 945
III квартал 2018	ГК Квартиры	Комфорт	1	80	3 014
IV квартал 2018	ССТ	Литератор	2	323	25 201
IV квартал 2018	ФСК Запсибинтерстрой	Лунный	1	412	23 398
IV квартал 2018	ГК Эйнком	Кедровый	2	226	21 512
IV квартал 2018	ГК Эйнком	Уютный	1	370	18 237
IV квартал 2018	Брусника	Novin квартал	1	240	15 548
IV квартал 2018	ГК Омск-Трэйс	Центральный	1	320	14 634
IV квартал 2018	ГК Эйнком	River House	1	185	10 326
IV квартал 2018	ССТ	Югорская звезда	1	139	10 024
IV квартал 2018	ГК Эйнком	квартал Любимый	1	210	9 939
IV квартал 2018	Салаир	в 41 микрорайоне	1	167	9 306
IV квартал 2018	СФ Новострой	По ул. Космонавтов	2	153	8 723
IV квартал 2018	СФ Новострой	Дом в мкр. 20А	1	135	8 237
IV квартал 2018	Сургутское РСУ	Дом 6 в мкр №1	1	138	8 204
IV квартал 2018	Инвест-строй	Квартет	2	149	8 017

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	Артель	Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53	2	168	6 400
IV квартал 2018	Квартал	Молодёжный	1	78	3 981
IV квартал 2018	Си Групп Урал	Многосекционный дом по пр-ту Шмидта	1	80	3 695
IV квартал 2018	Инвест-строй	Два Капитана	1	56	2 492
IV квартал 2018	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	В мкр. За	1	36	2 449
IV квартал 2018	СК Вариант	Европейский квартал	1	32	2 208
IV квартал 2018	ГК Строй-Гарант	Дом по ул. Свободы	1	46	1 829
IV квартал 2018	ГСП	Радуга	1	36	1 626
<b>Общий итог</b>			<b>72</b>	<b>9 787</b>	<b>553 207</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Кедровый</i>	Сургут	ГК Эйнком	6	624	59 005
2	<i>Уютный</i>	Сургут	ГК Эйнком	3	913	52 305
3	<i>Severin</i>	Нижневартовск	ССТ	1	837	49 792
4	<i>River House</i>	Сургут	ГК Эйнком	4	629	49 538
5	<i>квартал Любимый</i>	Сургут	ГК Эйнком	4	928	46 752
6	<i>Новые ключи</i>	Сургут	Компания НБТ	3	700	42 343
7	<i>Звёздный</i>	Нягань	ССТ	7	602	34 042
8	<i>Novin квартал</i>	Сургут	Брусника	2	572	32 692
9	<i>Квартал № 21.1</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	2	552	32 220
10	<i>За ручьем</i>	Сургут	Компания СТХ	1	540	31 133
11	<i>Взлетный</i>	Сургут	ССТ	3	525	30 308
12	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	2	352	25 810
13	<i>Литератор</i>	Сургут	ССТ	2	323	25 201
14	<i>Лунный</i>	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	1	412	23 398
15	<i>Восход</i>	Сургут	Югра-Консалтинг	1	389	21 145
16	<i>в 41 микрорайоне</i>	Сургут	Салаир	3	351	20 651
17	<i>дом по ул. Волжская</i>	Пыть-Ях	Окружной фонд Жилище	1	265	18 550
18	<i>Югорская звезда</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	2	278	16 574
19	<i>Центральный</i>	Нефтеюганск	ГК Омск-Трэйс	1	320	14 634
20	<i>Авалон</i>	Югорск	ССТ	1	240	13 705
21	<i>Дом по ул. Губкина,1</i>	Мегион	Окружной фонд Жилище	1	198	13 560
22	<i>По ул. Космонавтов</i>	Солнечный	СФ Новострой	3	225	12 594
23	<i>Молодёжный</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	3	234	11 943
24	<i>Краски Леса</i>	Ханты-Мансийск	СК ВНСС	2	261	11 253

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53</i>	Нефтеюганск	Артель	3	252	10 234
26	<i>По ул. Абазарова</i>	Мегион	ДСК АВТОБАН	1	112	10 075
27	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	1	168	9 819
28	<i>Дом по ул. Чапаева</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	1	152	9 000
29	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Нефтеюганск	Окружной фонд Жилище	1	191	8 797
30	<i>Дом в мкр. 20А</i>	Сургут	СФ Новострой	1	135	8 237
31	<i>Дом 6 в мкр №1</i>	Белый Яр	Сургутское РСУ	1	138	8 204
32	<i>В мкр. 3а</i>	Белоярский	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	3	99	8 163
33	<i>Квартет</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	2	149	8 017
34	<i>Дом по ул Крылова, 5</i>	Сургут	СК ВНСС	1	150	7 754
35	<i>Европейский квартал</i>	Нижневартовск	СК Вариант	2	137	7 517
36	<i>По ул. Декабристов</i>	Нягань	Окружной фонд Жилище	1	124	7 071
37	<i>Мандарин</i>	Мегион	ЗЖБИК	1	83	5 615
38	<i>по ул. Югорская</i>	Ханты-Мансийск	Окружной фонд Жилище	1	90	5 243
39	<i>Приозерный</i>	Нягань	ПГС	2	108	4 846
40	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	2	120	4 611
41	<i>По ул. Чапаева</i>	Нижневартовск	ГК Крона	1	81	4 596
42	<i>Дом в мкр 3</i>	Лянтор	МЖК	1	64	4 037
43	<i>По ул. Молодежная</i>	Солнечный	ГК Альбик	1	75	3 945
44	<i>Многосекционный дом по пр-ту Шмидта</i>	Когалым	Си Групп Урал	1	80	3 695
45	<i>по ул. Менделеева</i>	Югорск	СК Югорскспецстрой	2	87	3 534
46	<i>по ул. Комсомольская</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	1	70	3 363
47	<i>Свердлова</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	1	35	3 340
48	<i>Весенний</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	1	71	3 325
49	<i>Комфорт</i>	Ханты-Мансийск	ГК Квартиры	1	80	3 014
50	<i>Дом по ул. Победы, 1</i>	Горноправдинск	ДСК АВТОБАН	1	64	2 896
51	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	1	44	2 736



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
52	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Советский	КУБ	1	35	1 955
53	<i>Дом в жр Нефтяников</i>	Нефтеюганск	ДСК №2	1	49	1 911
54	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Ханты-Мансийск	ГК Строй-Гарант	1	46	1 829
55	<i>Дом по ул. Транспортная</i>	Новооганск	ГАРАНТ-СЕРВИС	1	36	1 760
56	<i>Радуга</i>	Солнечный	ГСП	1	36	1 626
57	<i>Дом по ул. Советская, 1</i>	Солнечный	ГК Альбик	1	30	1 524
58	<i>Дом по ул. Мостостроителей, 7</i>	Сургут	СФ Новострой	1	22	896
<b>Общий итог</b>				<b>102</b>	<b>14 483</b>	<b>862 333</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Комфорт</i>	Ханты-Мансийск	ГК Квартиры	37,7
2	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	38,4
3	<i>Дом в жр Нефтяников</i>	Нефтеюганск	ДСК №2	39,0
4	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Ханты-Мансийск	ГК Строй-Гарант	39,8
5	<i>Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53</i>	Нефтеюганск	Артель	40,6
6	<i>по ул. Менделеева</i>	Югорск	СК Югорскспецстрой	40,6
7	<i>Дом по ул. Мостостроителей, 7</i>	Сургут	СФ Новострой	40,7
8	<i>Краски Леса</i>	Ханты-Мансийск	СК ВНСС	43,1
9	<i>Приозерный</i>	Нягань	ПГС	44,9
10	<i>Радуга</i>	Солнечный	ГСП	45,2
11	<i>Дом по ул. Победы, 1</i>	Горноправдинск	ДСК АВТОБАН	45,3
12	<i>Центральный</i>	Нефтеюганск	ГК Омск-Трэйс	45,7
13	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Нефтеюганск	Окружной фонд Жилище	46,1
14	<i>Многосекционный дом по пр-ту Шмидта</i>	Когалым	Си Групп Урал	46,2
15	<i>Весенний</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	46,8
16	<i>по ул. Комсомольская</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	48,0
17	<i>Дом по ул. Транспортная</i>	Новооганск	ГАРАНТ-СЕРВИС	48,9
18	<i>квартал Любимый</i>	Сургут	ГК Эйнком	50,4
19	<i>Дом по ул. Советская, 1</i>	Солнечный	ГК Альбик	50,8
20	<i>Молодёжный</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	51,0
21	<i>Дом по ул Крылова, 5</i>	Сургут	СК ВНСС	51,7
22	<i>По ул. Молодежная</i>	Солнечный	ГК Альбик	52,6
23	<i>Квартет</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	53,8
24	<i>Восход</i>	Сургут	Югра-Консалтинг	54,4
25	<i>Европейский квартал</i>	Нижневартовск	СК Вариант	54,9
26	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Советский	КУБ	55,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>По ул. Космонавтов</i>	Солнечный	СФ Новострой	56,0
28	<i>Звёздный</i>	Нягань	ССТ	56,5
29	<i>По ул. Чапаева</i>	Нижневартовск	ГК Крона	56,7
30	<i>Лунный</i>	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	56,8
31	<i>По ул. Декабристов</i>	Нягань	Окружной фонд Жилище	57,0
32	<i>Авалон</i>	Югорск	ССТ	57,1
33	<i>Novin квартал</i>	Сургут	Брусника	57,2
34	<i>Уютный</i>	Сургут	ГК Эйнком	57,3
35	<i>За ручьем</i>	Сургут	Компания СТХ	57,7
36	<i>Взлетный</i>	Сургут	ССТ	57,7
37	<i>по ул. Югорская</i>	Ханты-Мансийск	Окружной фонд Жилище	58,3
38	<i>Квартал № 21.1</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	58,4
39	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	58,4
40	<i>в 41 микрорайоне</i>	Сургут	Салаир	58,8
41	<i>Дом по ул. Чапаева</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	59,2
42	<i>Дом 6 в мкр №1</i>	Белый Яр	Сургутское РСУ	59,4
43	<i>Severin</i>	Нижневартовск	ССТ	59,5
44	<i>Югорская звезда</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	59,6
45	<i>Новые ключи</i>	Сургут	Компания НБТ	60,5
46	<i>Дом в мкр. 20А</i>	Сургут	СФ Новострой	61,0
47	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	62,2
48	<i>Дом в мкр 3</i>	Лянтор	МЖК	63,1
49	<i>Мандарин</i>	Мегион	ЗЖБИК	67,7
50	<i>Дом по ул. Губкина,1</i>	Мегион	Окружной фонд Жилище	68,5
51	<i>дом по ул. Волжская</i>	Пыть-Ях	Окружной фонд Жилище	70,0
52	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	73,3
53	<i>Литератор</i>	Сургут	ССТ	78,0
54	<i>River House</i>	Сургут	ГК Эйнком	78,8
55	<i>В мкр. 3а</i>	Белоярский	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	82,5
56	<i>По ул. Абазарова</i>	Мегион	ДСК АВТОБАН	90,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>Кедровый</i>	Сургут	ГК Эйнком	94,6
58	<i>Свердлова</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	95,4
<b>Общий итог</b>				<b>59,5</b>