

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

июнь 2018

Текущий объем строительства, м²
на июнь 2018

3 009 931

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июнь 2018

50,0

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

64 167

-16,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2018

45 644

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

66,6%

-11,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2018

Банк России

801

+33,9% к апрелю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за апрель 2018

Банк России

9,54

-1,46 п.п. к апрелю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае	26
10. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)	30
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края	30
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края ...	34
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	42
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	47
11. Реальные доходы жителей Красноярского края (официальная статистика Росстата)	54
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае (официальная статистика Росреестра)	55
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Красноярском крае	55
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае	60
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Красноярском крае	62
13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)	63
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае	74
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Красноярском крае до конца 2018 г.	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц	83

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на июнь 2018 года выявлено **260 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **60 231 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 009 931 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	258	99,2%	59 791	99,3%	2 995 299	99,5%
дом с апартаментами	1	0,4%	438	0,7%	14 366	0,5%
блокированный дом	1	0,4%	2	0,0%	266	0,0%
Общий итог	260	100%	60 231	100%	3 009 931	100%

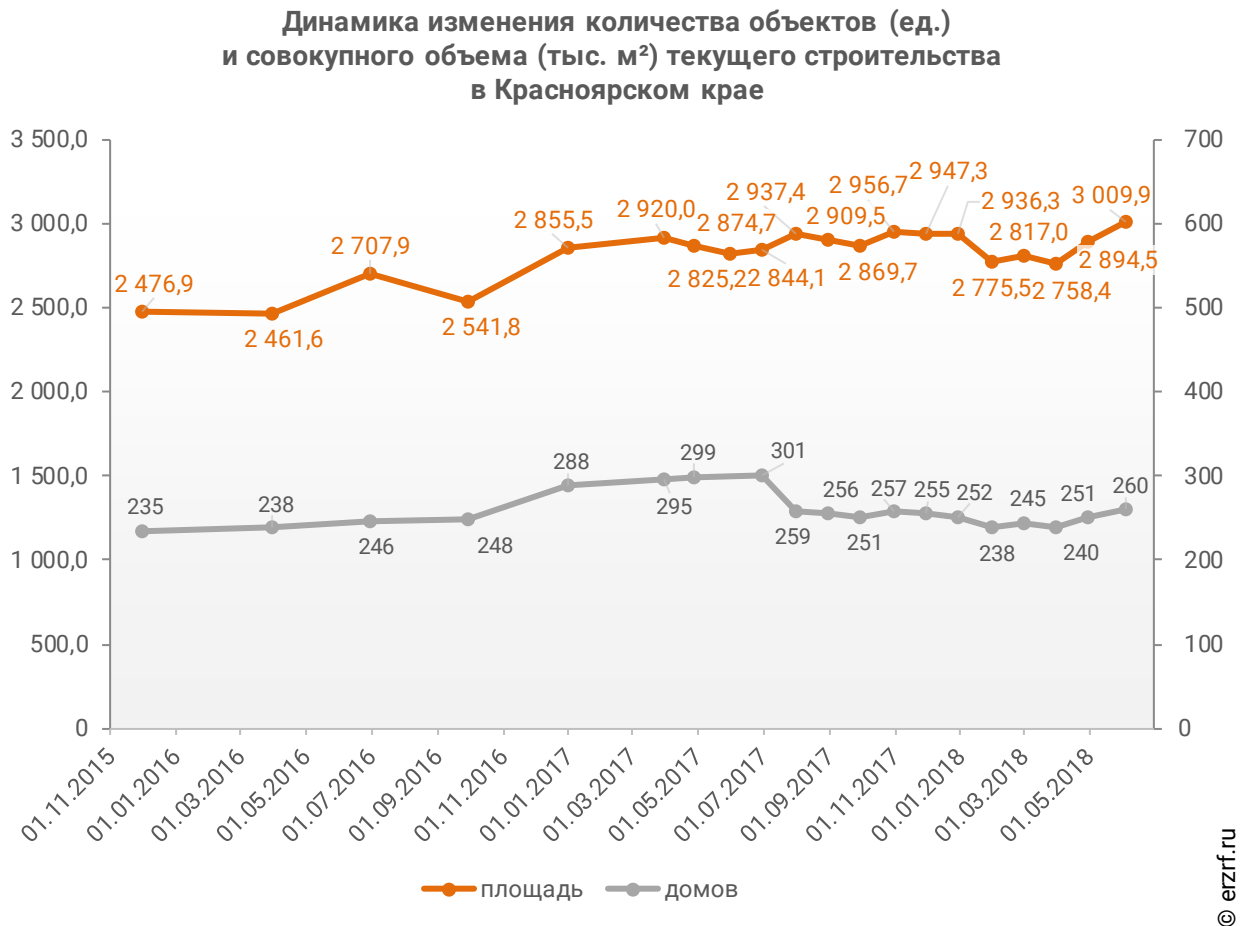
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,3% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красноярск	226	86,9%	57 434	95,4%	2 866 371	95,2%
Сосновоборск	8	3,1%	1 208	2,0%	62 964	2,1%
Железногорск	4	1,5%	428	0,7%	22 800	0,8%
Ачинск	5	1,9%	357	0,6%	22 790	0,8%
Дивногорск	3	1,2%	252	0,4%	11 309	0,4%
Емельяновский	6	2,3%	256	0,4%	9 622	0,3%
Емельяново	3	1,2%	192	0,3%	6 116	0,2%
Солонцы	2	0,8%	62	0,1%	3 240	0,1%
Элита	1	0,4%	2	0,0%	266	0,0%
Минусинск	3	1,2%	180	0,3%	8 524	0,3%
Енисейский	1	0,4%	60	0,1%	2 785	0,1%
Енисейск	1	0,4%	60	0,1%	2 785	0,1%
Березовский	2	0,8%	30	0,0%	1 412	0,0%
Киндяково	2	0,8%	30	0,0%	1 412	0,0%
Шушенский	1	0,4%	24	0,0%	1 241	0,0%
Шушенское	1	0,4%	24	0,0%	1 241	0,0%
Таймырский Долгано-Ненецкий	1	0,4%	2	0,0%	113	0,0%
Носок	1	0,4%	2	0,0%	113	0,0%
	260	100%	60 231	100%	3 009 931	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (95,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

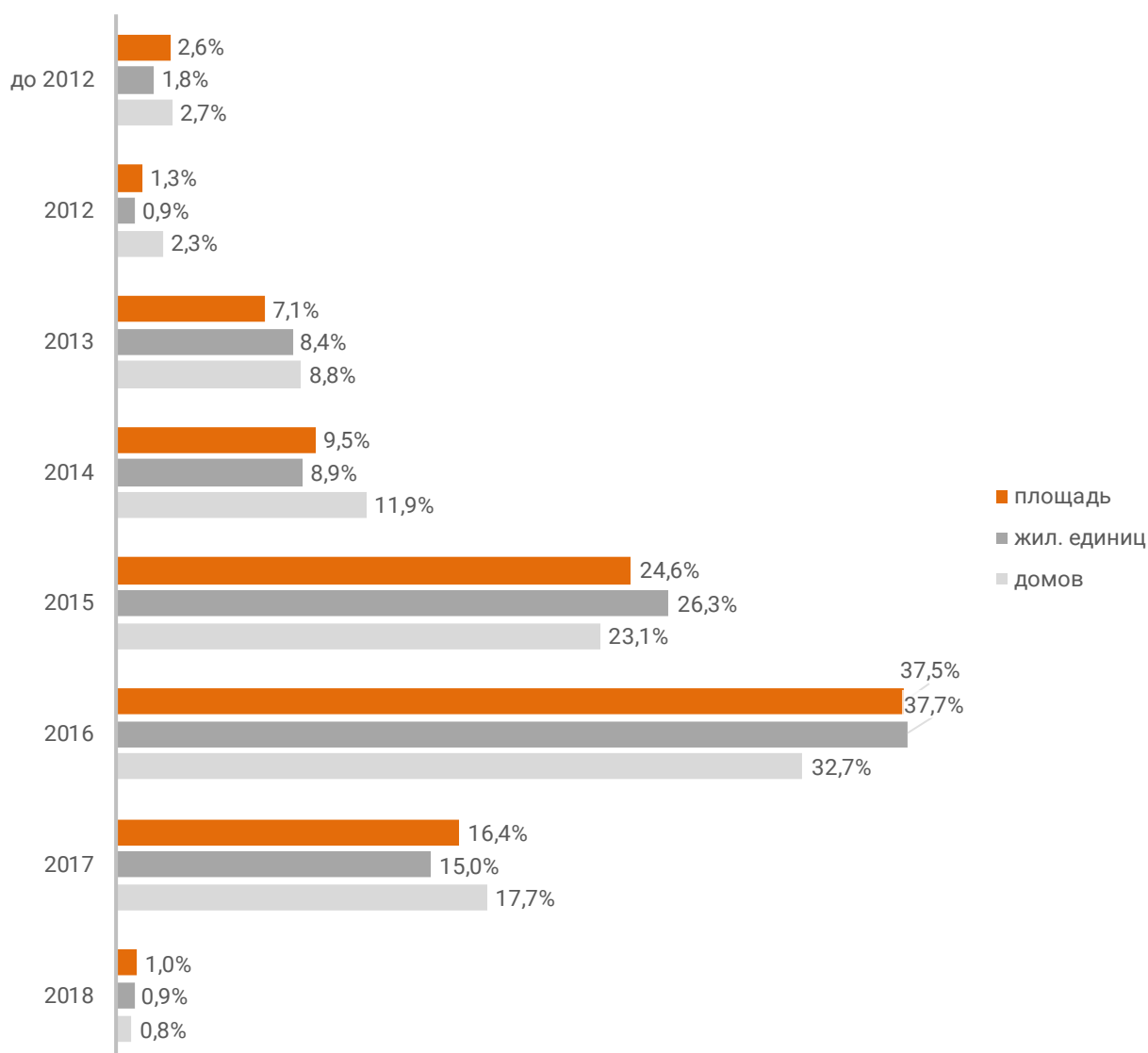
Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2007 г. по февраль 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	7	2,7%	1 095	1,8%	78 687	2,6%
2012	6	2,3%	567	0,9%	38 928	1,3%
2013	23	8,8%	5 072	8,4%	213 025	7,1%
2014	31	11,9%	5 371	8,9%	286 625	9,5%
2015	60	23,1%	15 851	26,3%	739 091	24,6%
2016	85	32,7%	22 700	37,7%	1 128 995	37,5%
2017	46	17,7%	9 043	15,0%	493 377	16,4%
2018	2	0,8%	532	0,9%	31 203	1,0%
Общий итог	260	100%	60 231	100%	3 009 931	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (37,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

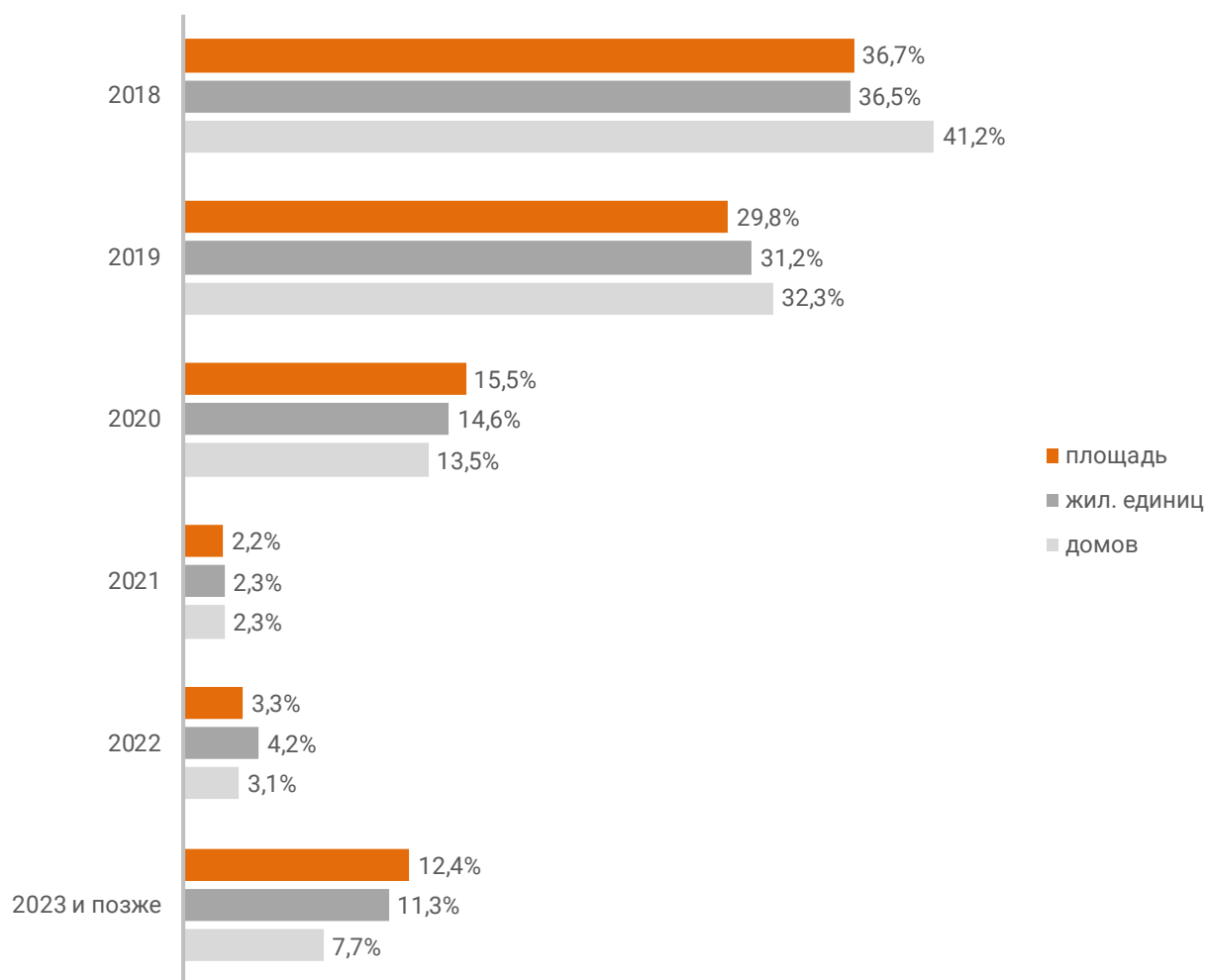
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Красноярском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	107	41,2%	22 001	36,5%	1 105 935	36,7%
2019	84	32,3%	18 774	31,2%	897 700	29,8%
2020	35	13,5%	8 782	14,6%	466 195	15,5%
2021	6	2,3%	1 357	2,3%	66 798	2,2%
2022	8	3,1%	2 516	4,2%	99 547	3,3%
2023 и позже	20	7,7%	6 801	11,3%	373 756	12,4%
Общий итог	260	100%	60 231	100%	3 009 931	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Красноярском крае по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 105 935 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 1 091 569 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	1 105 935	2015	51 599	4,7%
		2016	101 726	9,2%
		2017	274 098	24,8%
		2018	87 737	7,9%
2019	897 700	2016	41 072	4,6%
		2017	15 795	1,8%
		2018	43 301	4,8%
2020	466 195	2016	6 136	1,3%
		2017	31 769	6,8%
2021	66 798	-	-	-
2022	99 547	-	-	-
2023	28 221	2017	28 221	100%
2024	48 788	-	-	-
2025	268 944	2017	268 944	100%
2026	27 803	-	-	-
Общий итог	3 009 931		950 398	31,6%

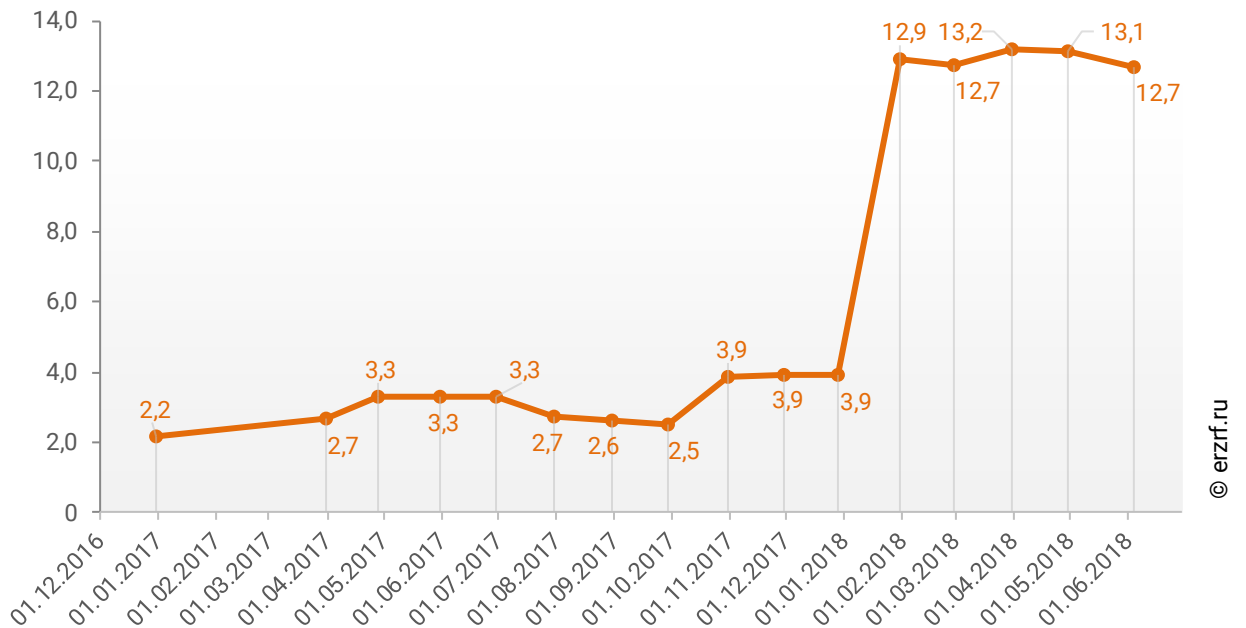
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (274 098 м²), что составляет 24,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае по состоянию на июнь 2018 года составляет 12,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 3.

График 3



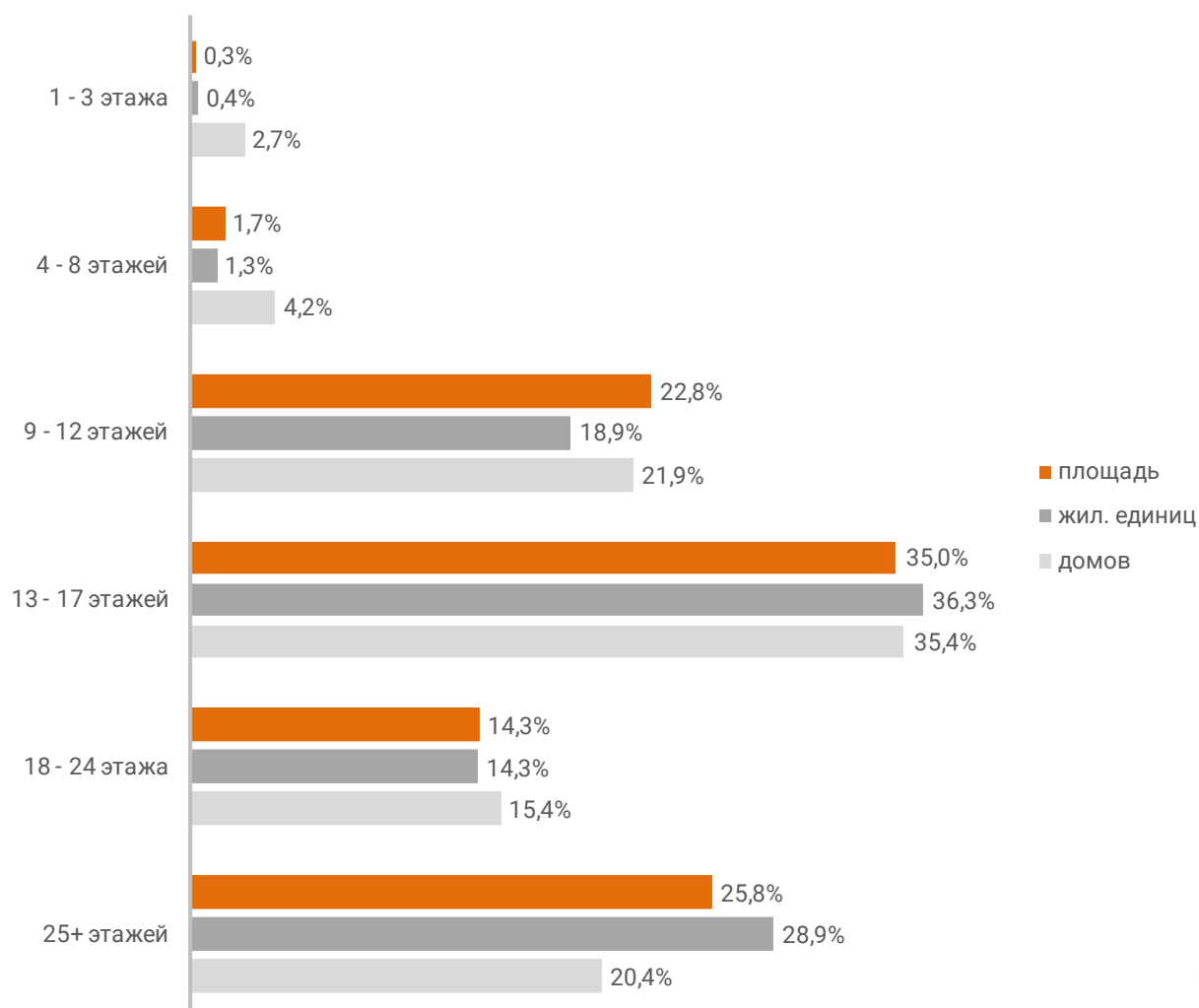
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	7	2,7%	226	0,4%	7 907	0,3%
4 - 8 этажей	11	4,2%	790	1,3%	51 564	1,7%
9 - 12 этажей	57	21,9%	11 358	18,9%	687 756	22,8%
13 - 17 этажей	92	35,4%	21 868	36,3%	1 053 567	35,0%
18 - 24 этажа	40	15,4%	8 599	14,3%	431 075	14,3%
25+ этажей	53	20,4%	17 390	28,9%	778 062	25,8%
Общий итог	260	100%	60 231	100%	3 009 931	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности

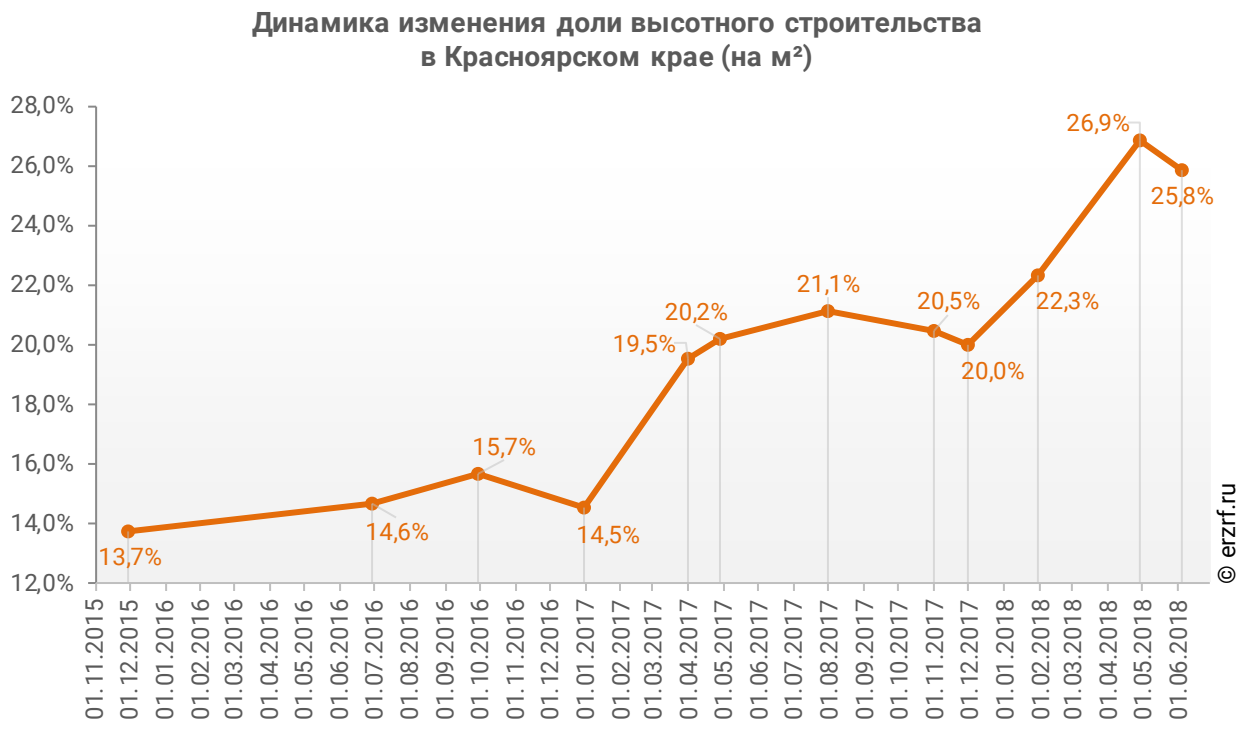


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 35,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Красноярском крае составляет 25,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Штернхауз», застройщик «Компания Диалектика». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>Компания Диалектика</i>	многоквартирный дом	Штернхауз
2	27	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	многоквартирный дом	Мкр Преображенский
		<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	Уютный дом на Калинина
3	26	<i>ГК Зодчий</i>	многоквартирный дом	Панорама
		<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Мкр Тихие зори
		<i>Компания Сибагропромстрой</i>	многоквартирный дом	Слобода весны
		<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	Уютный дом на Березина
		<i>ГК Зодчий</i>	многоквартирный дом	Добрые соседи
		<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Белые Росы
		<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Подзолкова
4	25	<i>Компания Сибагропромстрой</i>	многоквартирный дом	Новая Панорама
		<i>Компания СибИнвест</i>	многоквартирный дом	Квадро
		<i>Компания Спецстрой</i>	многоквартирный дом	Енисей
		<i>Комплексстрой</i>	многоквартирный дом	На ул. Прибойная
		<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	На Дудинской
		<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Бульвар Экзюпери
		<i>СГ СТМ</i>	многоквартирный дом	Безоблачный
5	24	<i>Компания Ладья Плюс</i>	многоквартирный дом	Акварель
		<i>ПСК Омега</i>	многоквартирный дом	Перья
		<i>СК СибЛидер</i>	многоквартирный дом	Вавиловский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «Мкр Тихие зори», застройщик «ГСК Красстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

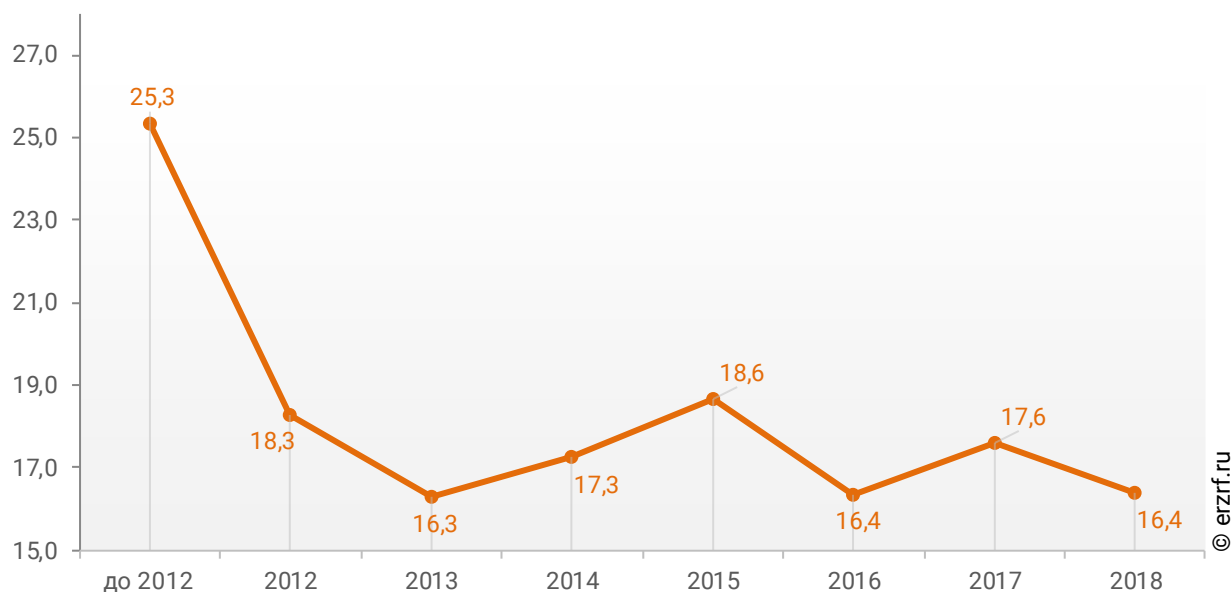
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 264	<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Мкр Тихие зори
2	35 093	<i>УСК Сибиряк</i>	многоквартирный дом	Нанжиль-Солнечный
3	34 956	<i>ККФЖС</i>	многоквартирный дом	Солонцы-2
4	30 320	<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Белые Росы
5	30 020	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Образцово

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 16,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

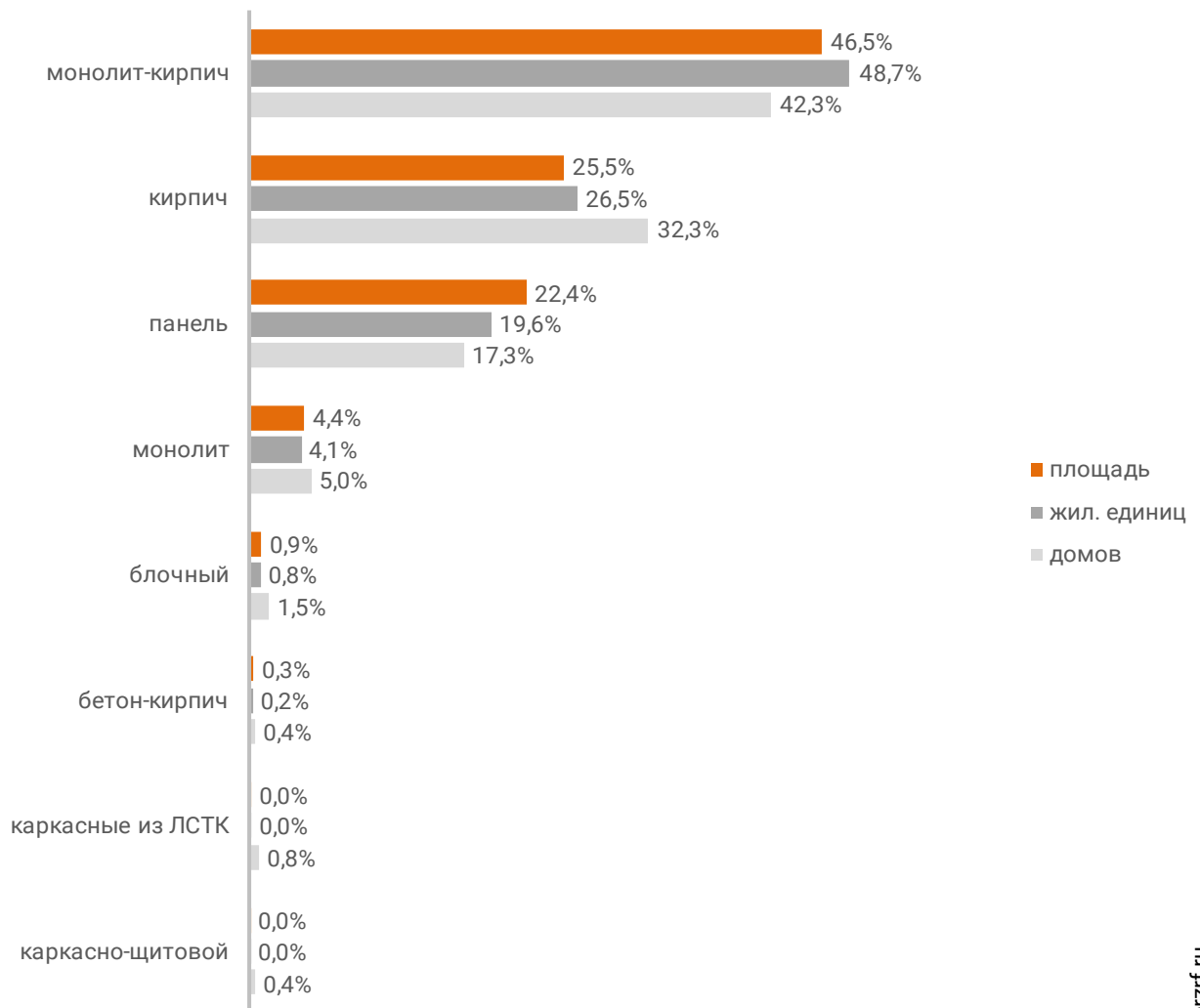
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	110	42,3%	29 326	48,7%	1 398 383	46,5%
кирпич	84	32,3%	15 965	26,5%	767 148	25,5%
панель	45	17,3%	11 794	19,6%	674 211	22,4%
монолит	13	5,0%	2 492	4,1%	132 888	4,4%
блочный	4	1,5%	510	0,8%	27 117	0,9%
бетон-кирпич	1	0,4%	112	0,2%	8 659	0,3%
каркасные из ЛСТК	2	0,8%	30	0,0%	1 412	0,0%
каркасно-щитовой	1	0,4%	2	0,0%	113	0,0%
Общий итог	260	100%	60 231	100%	3 009 931	100%

Гистограмма 5

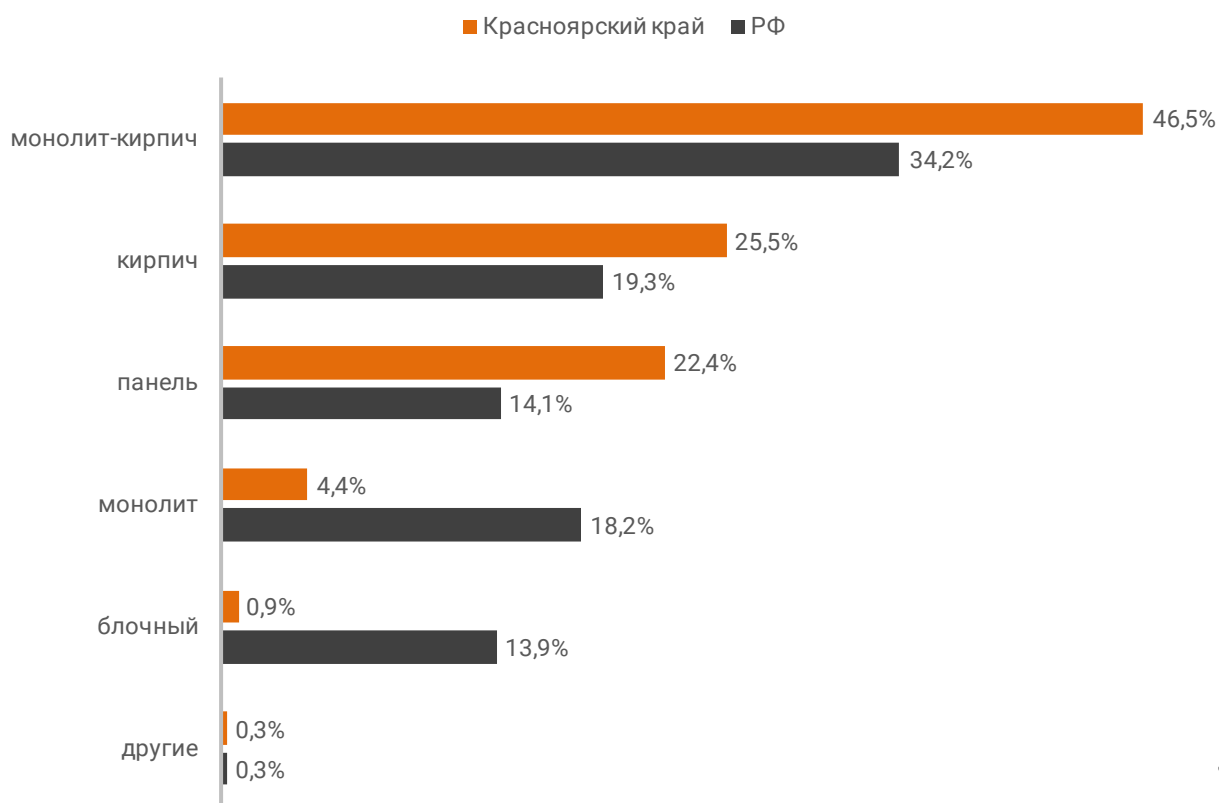
Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 46,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 34,2% (Гистограмма 6).

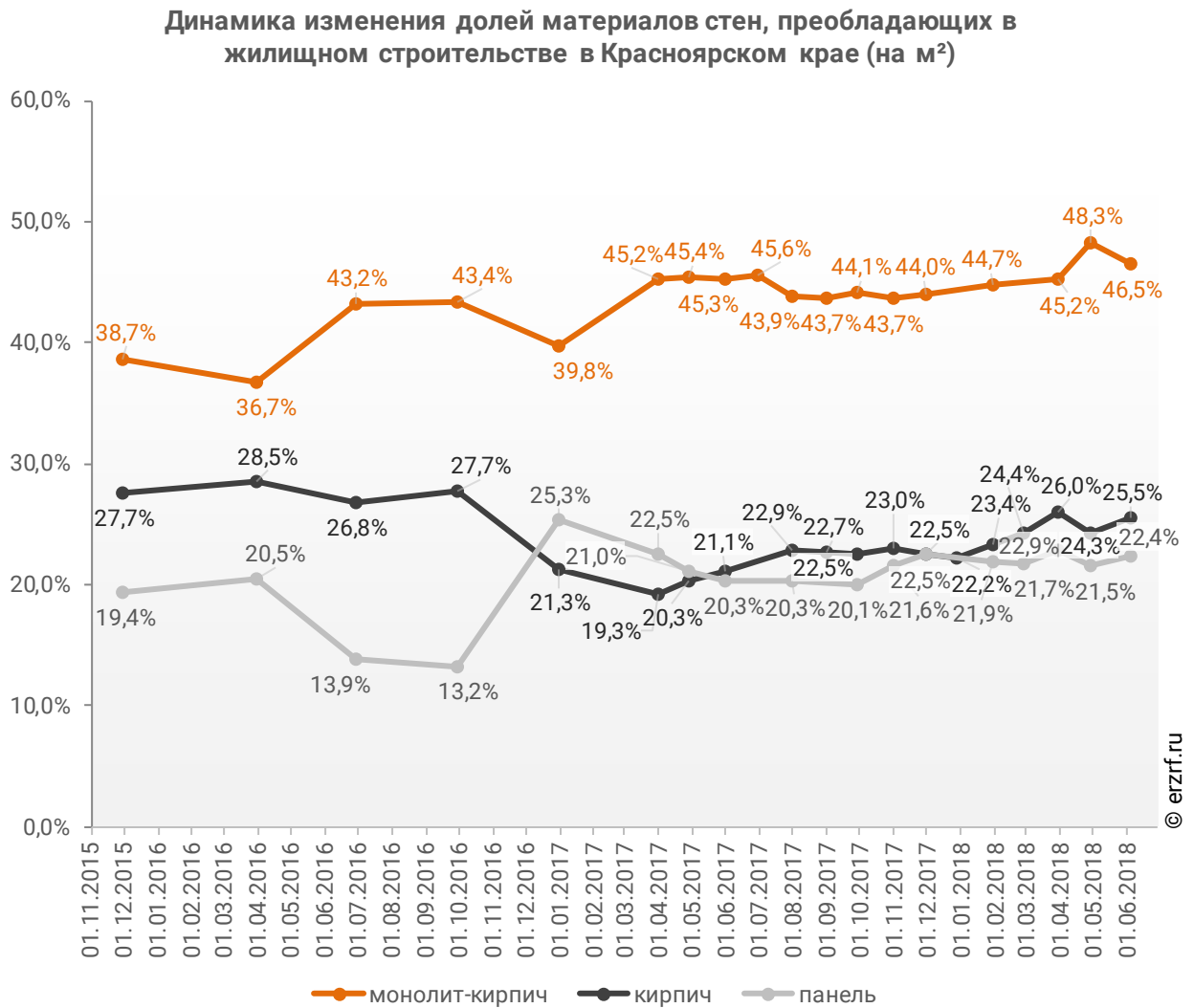
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Красноярском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае, представлена на графике 6.

График 6



7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на июнь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГСК Красстрой	18	6,9%	9 414	15,6%	376 988	12,5%
2	ККФЖС	15	5,8%	5 145	8,5%	318 926	10,6%
3	АнГор и КРСКА	17	6,5%	5 619	9,3%	241 425	8,0%
4	СГ СМ.СИТИ	13	5,0%	3 398	5,6%	189 748	6,3%
5	УСК Сибиряк	11	4,2%	3 305	5,5%	181 144	6,0%
6	ГК Монолитхолдинг	12	4,6%	2 764	4,6%	177 483	5,9%
7	СГ Ментал-Плюс	9	3,5%	2 521	4,2%	110 923	3,7%
8	ГСК Арбан	13	5,0%	1 794	3,0%	109 731	3,6%
9	ГК Зодчий	12	4,6%	2 151	3,6%	103 826	3,4%
10	Альфа	8	3,1%	1 795	3,0%	92 742	3,1%
11	Фирма Культбытстрой	8	3,1%	1 237	2,1%	68 499	2,3%
12	УК ПКСК	6	2,3%	1 410	2,3%	61 187	2,0%
13	Компания Сибагропромстрой	6	2,3%	1 084	1,8%	60 390	2,0%
14	ПСК Омега	6	2,3%	1 131	1,9%	59 544	2,0%
15	ГСК Спецстрой	5	1,9%	1 453	2,4%	58 106	1,9%
16	Компания Реставрация	7	2,7%	1 185	2,0%	57 614	1,9%
17	Сибирское инвестиционное агентство	7	2,7%	1 304	2,2%	54 266	1,8%
18	ГСК ИнвестЖилСтрой	6	2,3%	800	1,3%	44 115	1,5%
19	УКС Агат	2	0,8%	650	1,1%	44 064	1,5%
20	СК СибЛидер	6	2,3%	704	1,2%	41 679	1,4%
21	Компания СибИнвест	4	1,5%	960	1,6%	39 700	1,3%
22	Комплексстрой	4	1,5%	1 008	1,7%	39 586	1,3%
23	СГ СТМ	5	1,9%	837	1,4%	38 681	1,3%
24	Компания Спецстрой	3	1,2%	720	1,2%	35 649	1,2%
25	Компания ЖСК Гранд	3	1,2%	699	1,2%	31 540	1,0%
26	СУ 208	3	1,2%	720	1,2%	29 809	1,0%
27	Компания Диалектика	1	0,4%	180	0,3%	23 882	0,8%
28	ДСК	1	0,4%	532	0,9%	22 555	0,7%
29	СК ЭКО	3	1,2%	594	1,0%	20 820	0,7%
30	Желдорипотека	3	1,2%	424	0,7%	20 465	0,7%
31	Компания Инвест-Проект	2	0,8%	405	0,7%	17 544	0,6%
32	СК	1	0,4%	323	0,5%	14 649	0,5%
33	ПСК СОЮЗ	2	0,8%	182	0,3%	14 202	0,5%
34	СтройАчинск	4	1,5%	245	0,4%	14 131	0,5%
35	ИК Стратегия	2	0,8%	90	0,1%	13 556	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
36	<i>Компания Крепость</i>	1	0,4%	288	0,5%	13 396	0,4%
37	<i>Красноярский НИИСХ</i>	1	0,4%	224	0,4%	13 192	0,4%
38	<i>Грин-парк</i>	1	0,4%	188	0,3%	13 095	0,4%
39	<i>СК ЕНИСЕЙ</i>	3	1,2%	194	0,3%	11 525	0,4%
40	<i>СК Экономжилстрой</i>	2	0,8%	406	0,7%	11 090	0,4%
41	<i>Компания Сигма</i>	1	0,4%	131	0,2%	11 071	0,4%
42	<i>Проектстрой</i>	1	0,4%	264	0,4%	9 865	0,3%
43	<i>ФСК Готика</i>	1	0,4%	188	0,3%	9 435	0,3%
44	<i>ССК</i>	1	0,4%	120	0,2%	9 198	0,3%
45	<i>Компания Ладья Плюс</i>	1	0,4%	180	0,3%	8 989	0,3%
46	<i>ДОМОСТРОЙ</i>	1	0,4%	112	0,2%	8 659	0,3%
47	<i>ПО Строительный стандарт</i>	1	0,4%	49	0,1%	7 124	0,2%
48	<i>СК СЭМ и К</i>	1	0,4%	150	0,2%	7 099	0,2%
49	<i>СК Грандстрой</i>	1	0,4%	95	0,2%	6 204	0,2%
50	<i>Компания Ленинградец</i>	1	0,4%	124	0,2%	6 183	0,2%
51	<i>СП</i>	3	1,2%	192	0,3%	6 116	0,2%
52	<i>Восход БТ</i>	1	0,4%	120	0,2%	5 599	0,2%
53	<i>Стройресурс</i>	1	0,4%	77	0,1%	5 202	0,2%
54	<i>Компания АртиСтрой-М</i>	1	0,4%	68	0,1%	4 254	0,1%
55	<i>Альянс-Строй</i>	1	0,4%	72	0,1%	3 251	0,1%
56	<i>Строй-Холдинг</i>	1	0,4%	60	0,1%	2 785	0,1%
57	<i>ТСК</i>	1	0,4%	52	0,1%	2 397	0,1%
58	<i>СФ СИММИС</i>	1	0,4%	38	0,1%	2 267	0,1%
59	<i>Сибирь-Инвест</i>	2	0,8%	30	0,0%	1 412	0,0%
60	<i>Сибирь-Правый берег</i>	1	0,4%	24	0,0%	1 241	0,0%
61	<i>ПСК КМД</i>	1	0,4%	2	0,0%	113	0,0%
Общий итог		260	100%	60 231	100%	3 009 931	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>ГСК Красстрой</i>	376 988	11 629	3,1%	0,6
2	<i>ККФЖС</i>	318 926	318 926	100%	77,1
3	<i>АнГор и КРСКА</i>	241 425	111 722	46,3%	18,0
4	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	189 748	0	0,0%	-
5	<i>УСК Сибиряк</i>	181 144	35 093	19,4%	2,3
6	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	177 483	60 177	33,9%	1,7
7	<i>СГ Ментал-Плюс</i>	110 923	25 016	22,6%	0,7
8	<i>ГСК Арбан</i>	109 731	0	0,0%	-
9	<i>ГК Зодчий</i>	103 826	34 447	33,2%	4,6
10	<i>Альфа</i>	92 742	6 740	7,3%	0,4
11	<i>Фирма Культбытстрой</i>	68 499	0	0,0%	-
12	<i>УК ПКСК</i>	61 187	19 374	31,7%	9,0
13	<i>Компания Сибагропромстрой</i>	60 390	42 479	70,3%	16,3
14	<i>ПСК Омега</i>	59 544	37 826	63,5%	15,1
15	<i>ГСК Спецстрой</i>	58 106	0	0,0%	-
16	<i>Компания Реставрация</i>	57 614	0	0,0%	-
17	<i>Сибирское инвестиционное агентство</i>	54 266	39 418	72,6%	15,4
18	<i>ГСК ИнвестЖилСтрой</i>	44 115	32 768	74,3%	23,1
19	<i>УКС Агат</i>	44 064	0	0,0%	-
20	<i>СК СибЛидер</i>	41 679	12 646	30,3%	0,9
21	<i>Компания СибИнвест</i>	39 700	0	0,0%	-
22	<i>Комплексстрой</i>	39 586	0	0,0%	-
23	<i>СГ СТМ</i>	38 681	11 115	28,7%	2,6
24	<i>Компания Спецстрой</i>	35 649	35 649	100%	9,0
25	<i>Компания ЖСК Гранд</i>	31 540	3 162	10,0%	0,3
26	<i>СУ 208</i>	29 809	0	0,0%	-
27	<i>Компания Диалектика</i>	23 882	0	0,0%	-
28	<i>ДСК</i>	22 555	0	0,0%	-
29	<i>СК ЭКО</i>	20 820	20 820	100%	33,0
30	<i>Желдорипотека</i>	20 465	0	0,0%	-
31	<i>Компания Инвест-Проект</i>	17 544	17 544	100%	13,2
32	<i>СК</i>	14 649	0	0,0%	-
33	<i>ПСК СОЮЗ</i>	14 202	3 135	22,1%	4,0
34	<i>СтройАчинск</i>	14 131	6 123	43,3%	7,3
35	<i>ИК Стратегия</i>	13 556	13 556	100%	24,8
36	<i>Компания Крепость</i>	13 396	0	0,0%	-
37	<i>Красноярский НИИСХ</i>	13 192	0	0,0%	-
38	<i>Грин-парк</i>	13 095	0	0,0%	-
39	<i>СК ЕНИСЕЙ</i>	11 525	11 525	100%	35,6
40	<i>СК Экономжилстрой</i>	11 090	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
41	<i>Компания Сигма</i>	11 071	0	0,0%	-
42	<i>Проектстрой</i>	9 865	0	0,0%	-
43	<i>ФСК Готика</i>	9 435	0	0,0%	-
44	<i>ССК</i>	9 198	0	0,0%	-
45	<i>Компания Ладыя Плюс</i>	8 989	0	0,0%	-
46	<i>ДОМОСТРОЙ</i>	8 659	8 659	100%	36,0
47	<i>ПО Строительный стандарт</i>	7 124	7 124	100%	36,0
48	<i>СК СЭМ и К</i>	7 099	7 099	100%	18,0
49	<i>СК Грандстрой</i>	6 204	0	0,0%	-
50	<i>Компания Ленинградец</i>	6 183	6 183	100%	33,0
51	<i>СП</i>	6 116	0	0,0%	-
52	<i>Восход БТ</i>	5 599	0	0,0%	-
53	<i>Стройресурс</i>	5 202	0	0,0%	-
54	<i>Компания АртиСтрой-М</i>	4 254	4 254	100%	24,0
55	<i>Альянс-Строй</i>	3 251	0	0,0%	-
56	<i>Строй-Холдинг</i>	2 785	0	0,0%	-
57	<i>ТСК</i>	2 397	2 397	100%	6,0
58	<i>СФ СИММИС</i>	2 267	2 267	100%	24,0
59	<i>Сибирь-Инвест</i>	1 412	1 412	100%	27,0
60	<i>Сибирь-Правый берег</i>	1 241	0	0,0%	-
61	<i>ПСК КМД</i>	113	113	100%	3,0
Общий итог		3 009 931	950 398	31,6%	12,7

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» и составляет 77,1 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 98 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Солонцы-2» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ККФЖС» возводит 13 домов, включающих 4 821 жилую единицу, совокупной площадью 303 791 м².

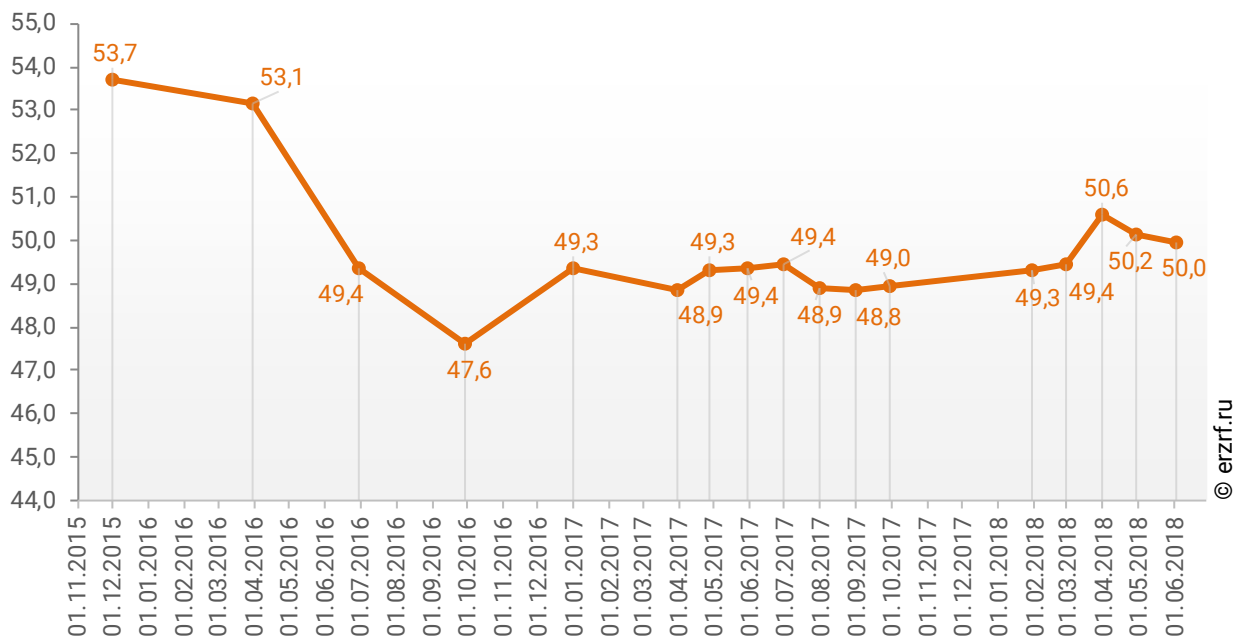
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 50,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае представлена на графике 7.

График 7

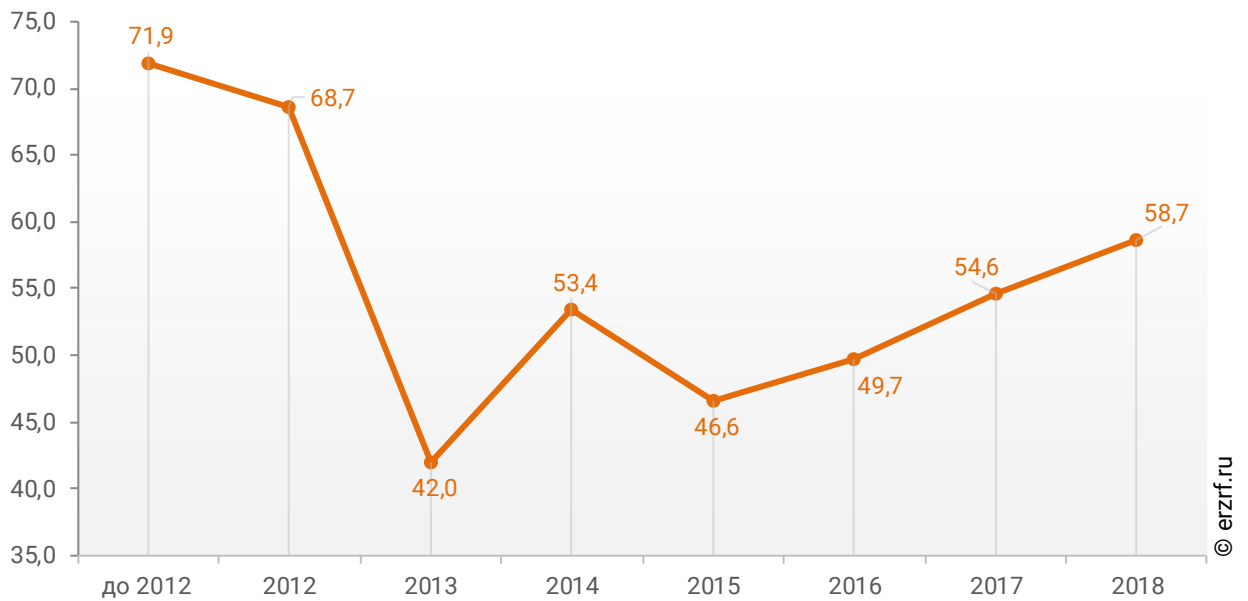
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 58,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Экономжилстрой» – 27,3 м². Самая большая – у застройщика «ИК Стратегия» – 150,6 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Экономжилстрой	27,3
СП	31,9
СК ЭКО	35,1
Проектстрой	37,4
Комплексстрой	39,3
ГСК Спецстрой	40,0
ГСК Красстрой	40,0
Компания СибИнвест	41,4
СУ 208	41,4
Сибирское инвестиционное агентство	41,6
ДСК	42,4
АнГор и КРСКА	43,0
Компания Инвест-Проект	43,3
УК ПКСК	43,4
СГ Ментал-Плюс	44,0
Компания ЖСК Гранд	45,1
Альянс-Строй	45,2
СК	45,4
ТСК	46,1
СГ СТМ	46,2
Строй-Холдинг	46,4
Компания Крепость	46,5
Восход БТ	46,7
Сибирь-Инвест	47,1
СК СЭМ и К	47,3
Желдорипотека	48,3
ГК Зодчий	48,3
Компания Реставрация	48,6
Компания Спецстрой	49,5
Компания Ленинградец	49,9
Компания Ладыя Плюс	49,9
ФСК Готика	50,2
Альфа	51,7
Сибирь-Правый берег	51,7
ПСК Омега	52,6
УСК Сибиряк	54,8
ГСК ИнвестЖилСтрой	55,1
Фирма Культбытстрой	55,4
Компания Сibaгpоpмcтpой	55,7
СГ СМ.СИТИ	55,8
ПСК КМД	56,5
СтройАчинск	57,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Красноярский НИИСХ	58,9
СК СибЛидер	59,2
СК ЕНИСЕЙ	59,4
СФ СИММИС	59,7
ГСК Арбан	61,2
ККФЖС	62,0
Компания АртиСтрой-М	62,6
ГК Монолитхолдинг	64,2
СК Грандстрой	65,3
Стройресурс	67,6
УКС Агат	67,8
Грин-парк	69,7
ССК	76,7
ДОМОСТРОЙ	77,3
ПСК СОЮЗ	78,0
Компания Сигма	84,5
Компания Диалектика	132,7
ПО Строительный стандарт	145,4
ИК Стратегия	150,6
Общий итог	50,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Бугач 4.2» – 26,9 м², застройщик «ГСК Спецстрой». Наибольшая – в ЖК «Адмирал» – 150,6 м², застройщик «ИК Стратегия».

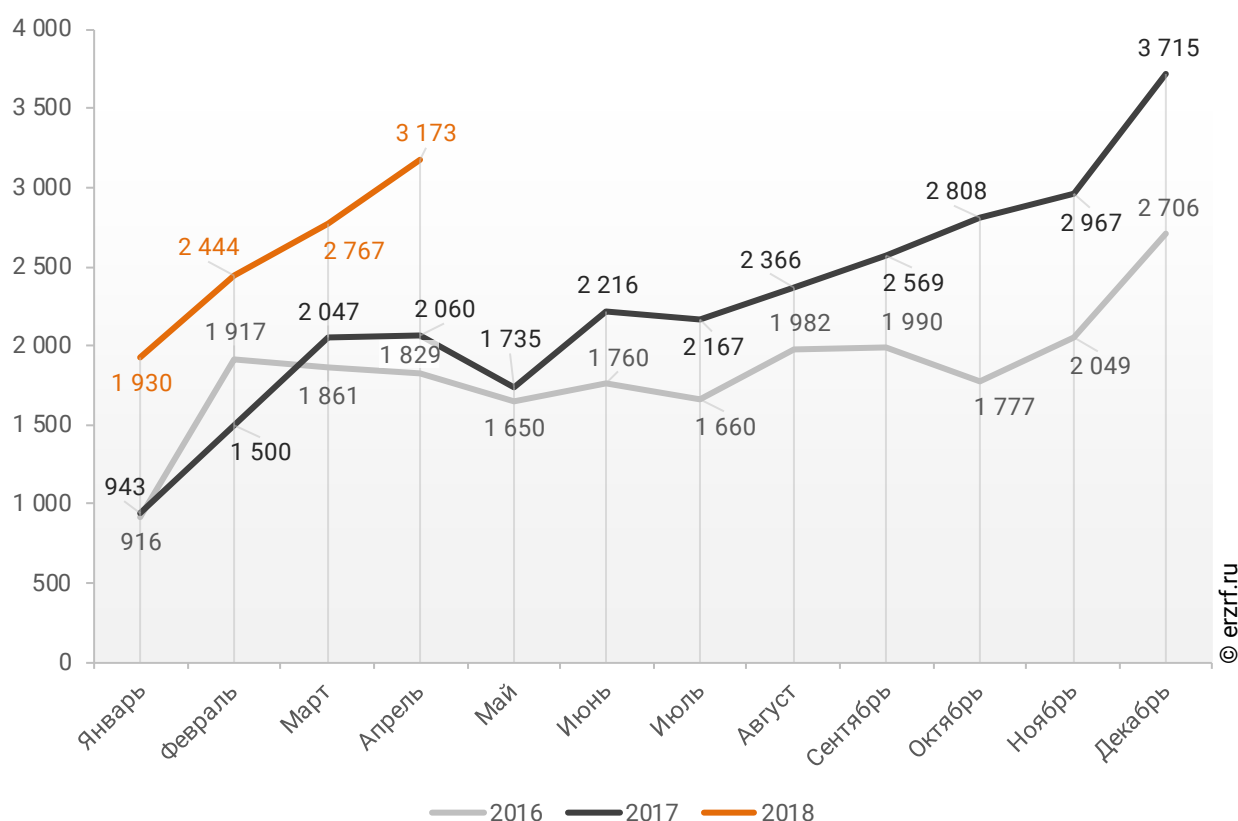
10. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 10 314, что на 57,5% больше уровня 2017 г. (6 550 ИЖК), и на 58,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (6 523 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг.

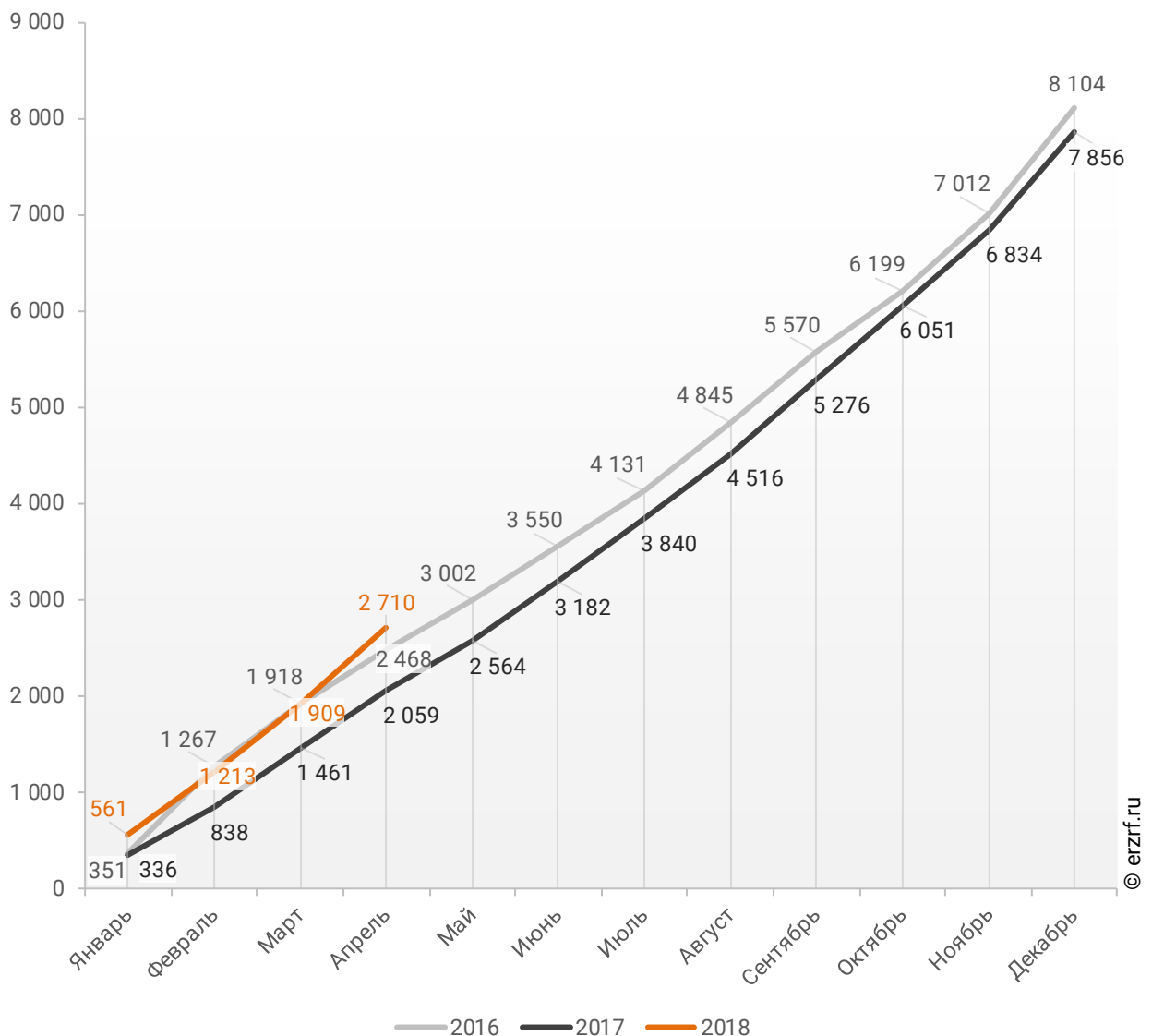


За 4 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 710, что на 31,6% больше, чем в 2017 г. (2 059 ИЖК), и на 9,8% больше соответствующего значения 2016 г. (2 468 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг.

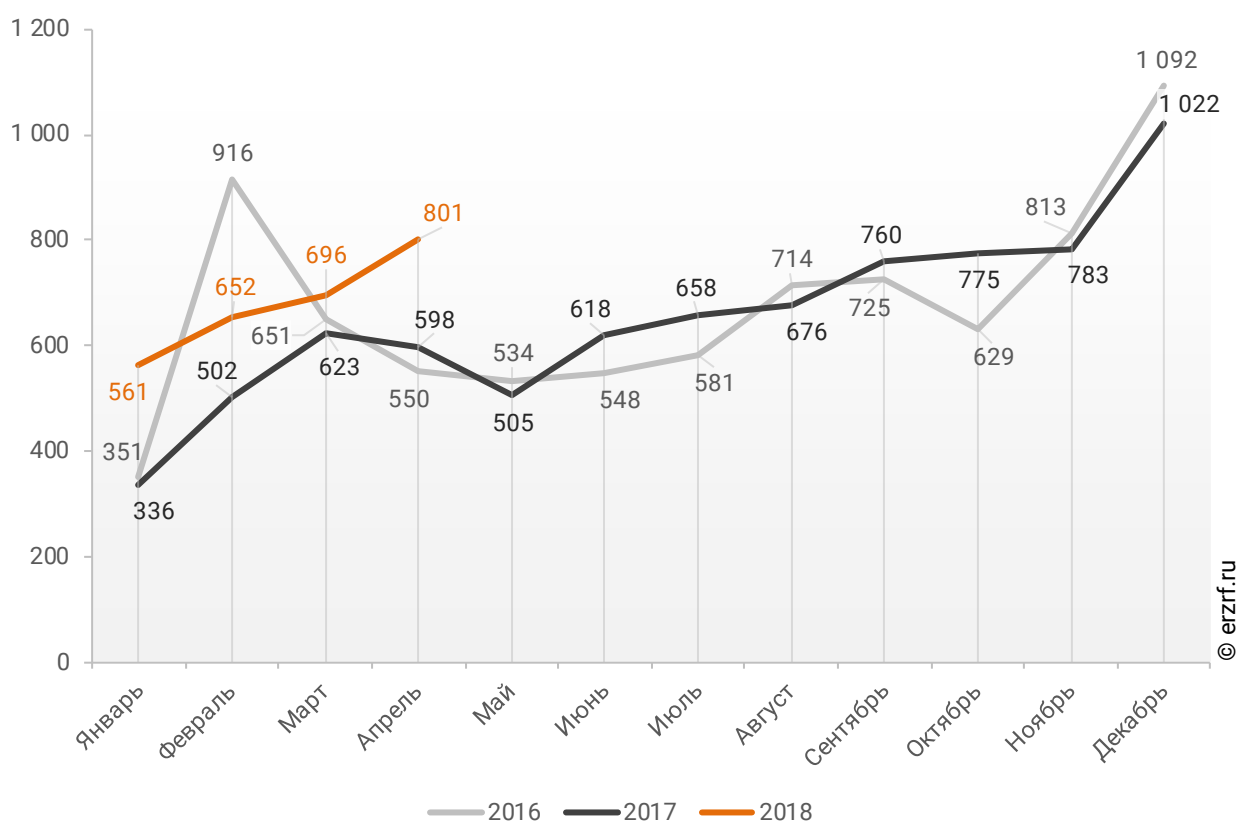


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Красноярском крае в апреле 2018 года, увеличилось на 33,9% по сравнению с апрелем 2017 года (801 против 598 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг.

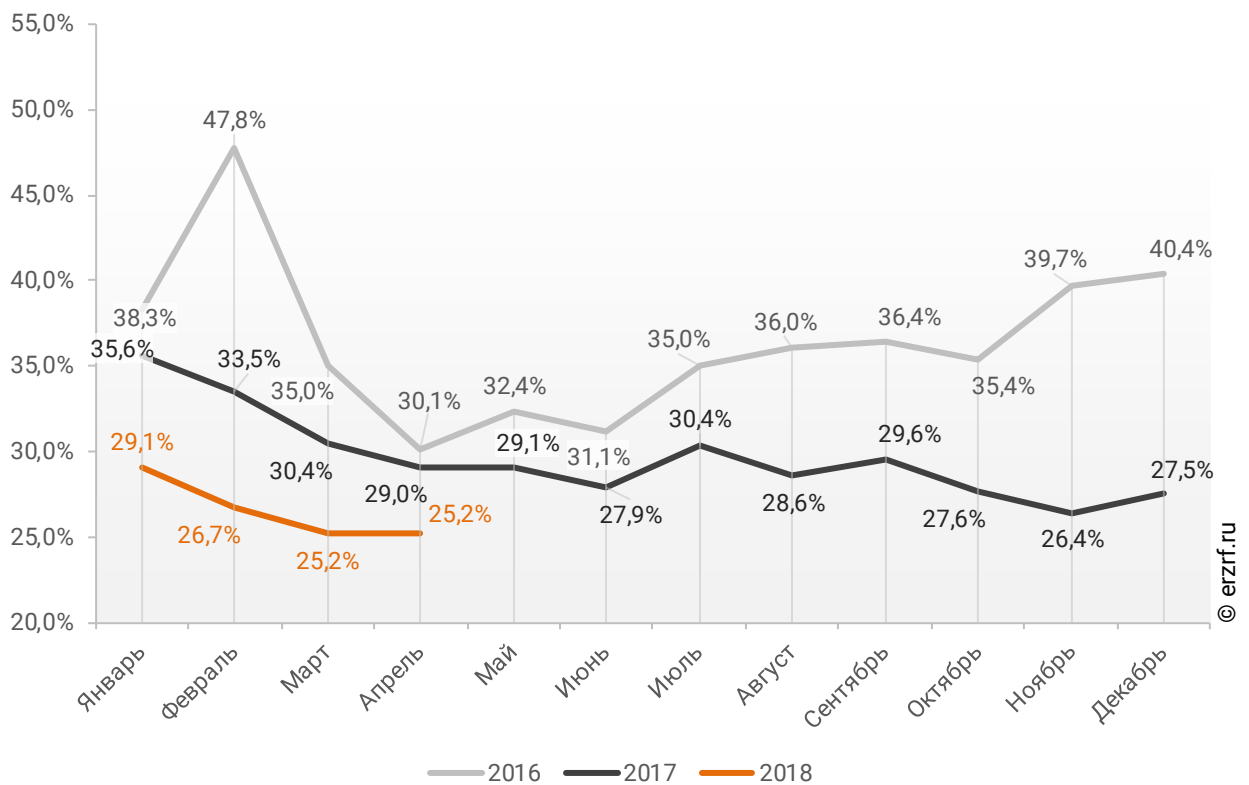


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 26,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 5,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (31,4%), и на 11,5 п.п. меньше уровня 2016 г. (37,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг.



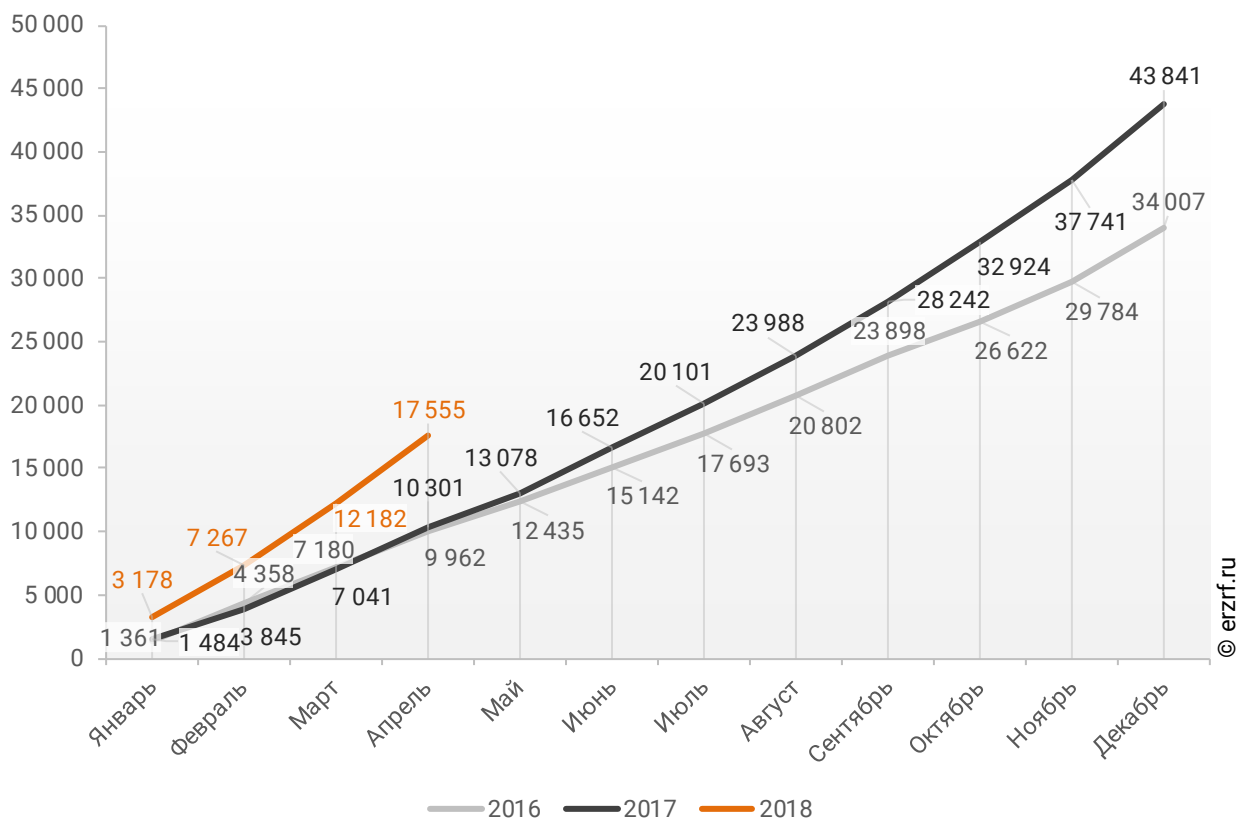
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 17 555 млн ₽, что на 70,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (10 301 млн ₽), и на 76,2% больше аналогичного значения 2016 г. (9 962 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

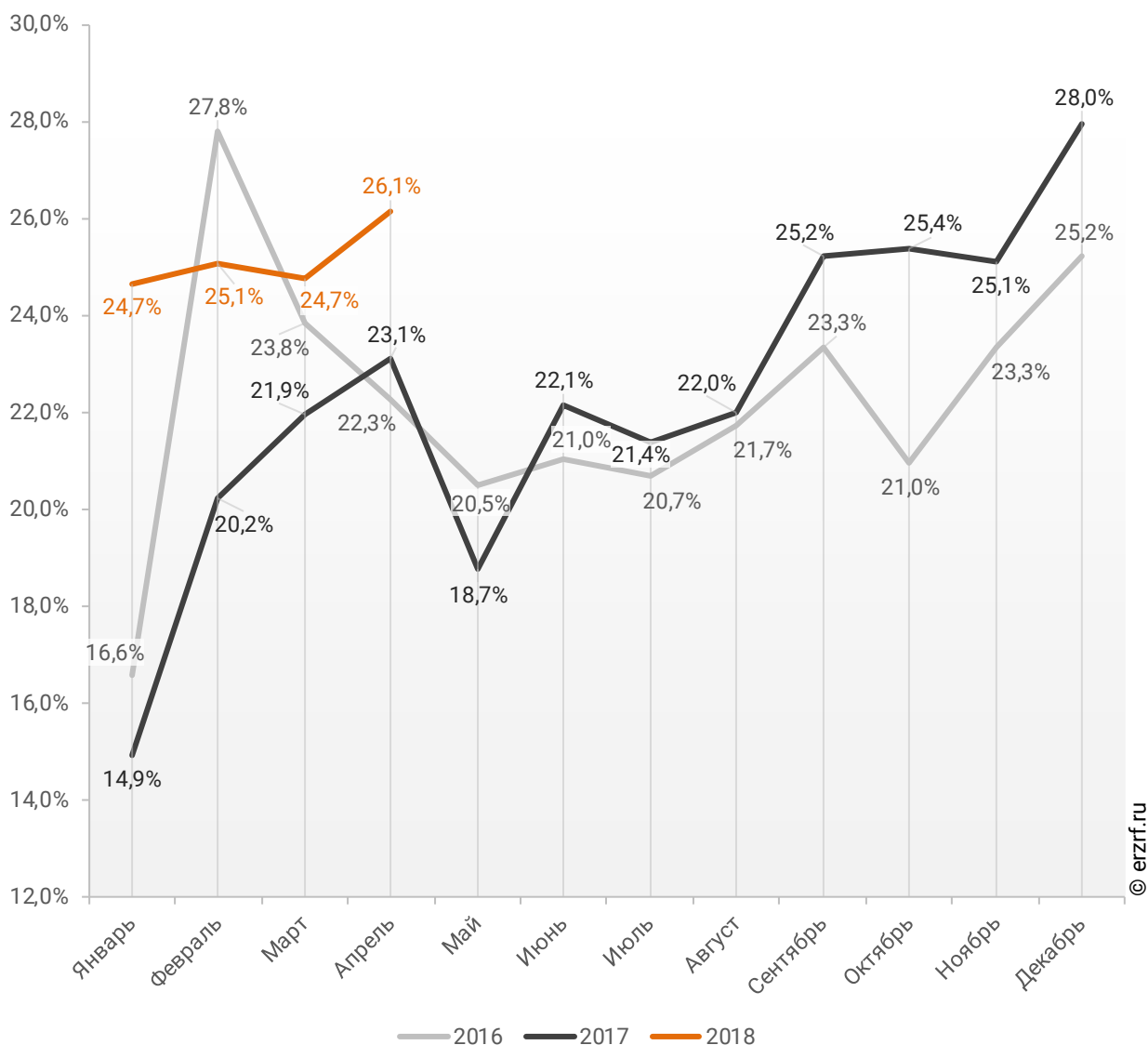


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Красноярского края (69 622 млн ₽), доля ИЖК составила 25,2%, что на 4,7 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (20,5%), и на 2,2 п.п. больше уровня 2016 г. (23,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг.

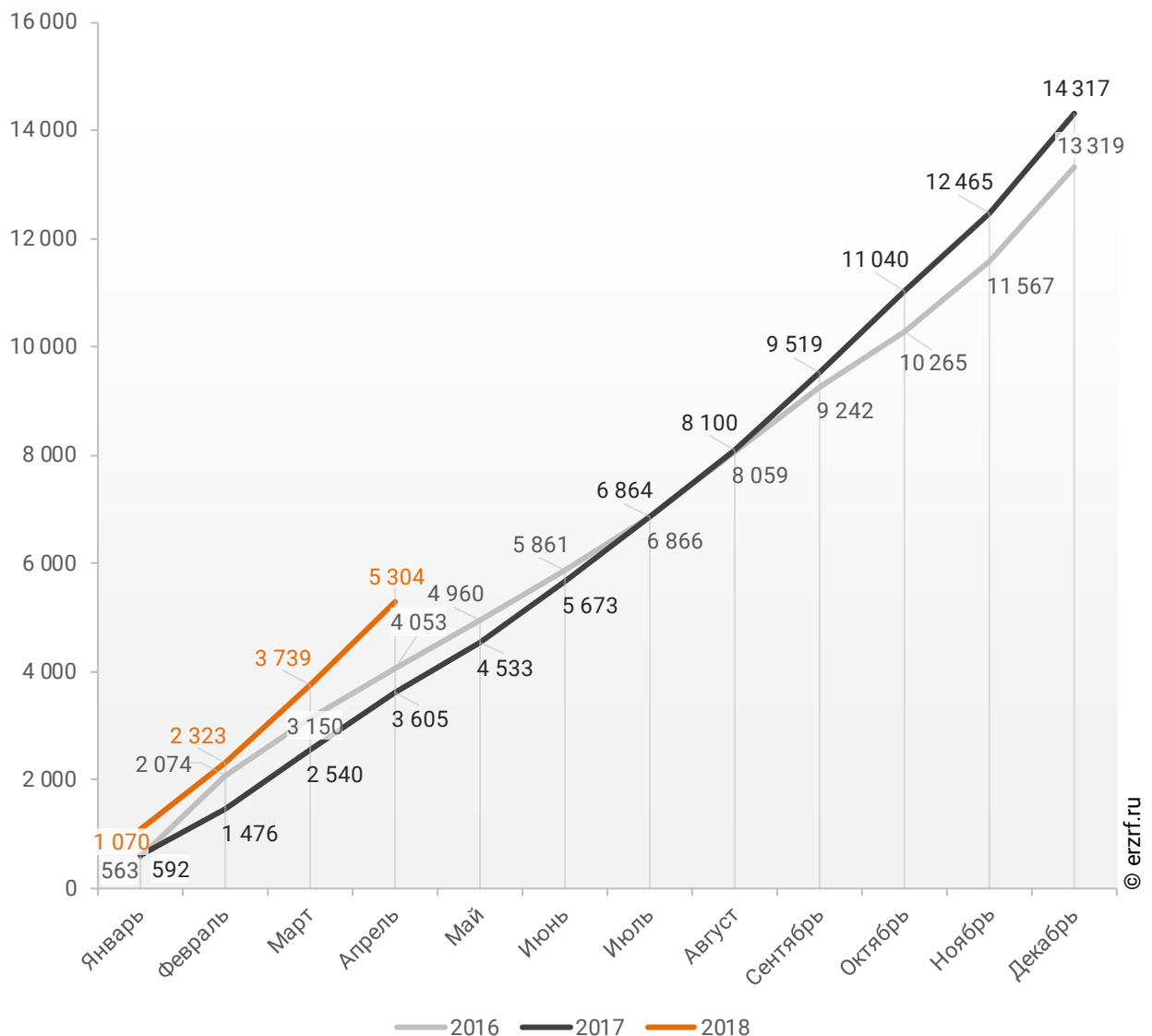


За 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 5 304 млн ₽ (30,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 47,1% больше аналогичного значения 2017 г. (3 605 млн ₽), и на 30,9% больше, чем в 2016 г. (4 053 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Красноярского края (69 622 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,6%, что на 0,4 п.п. больше уровня 2017 г. (7,2%), и на 1,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (9,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг.

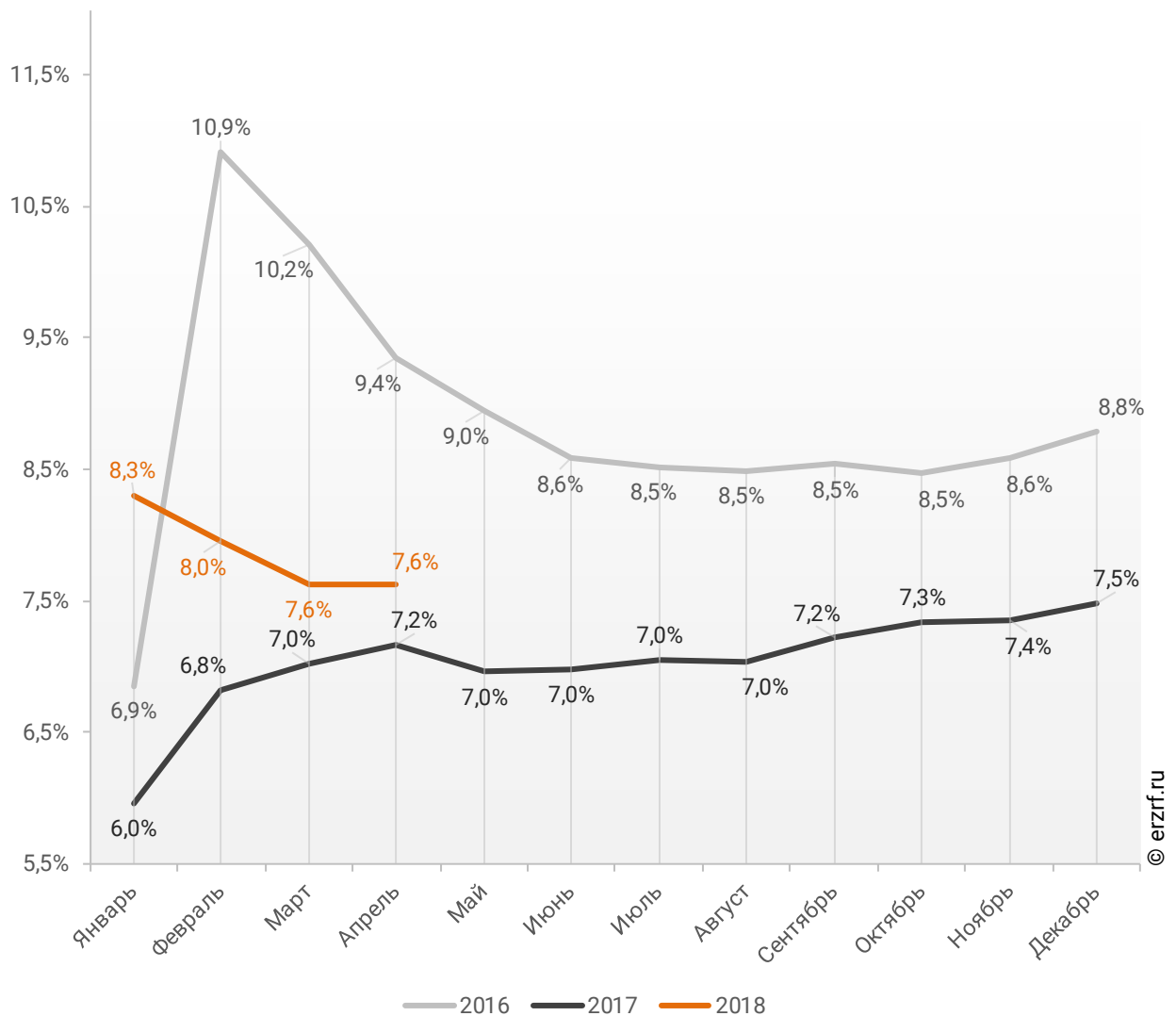
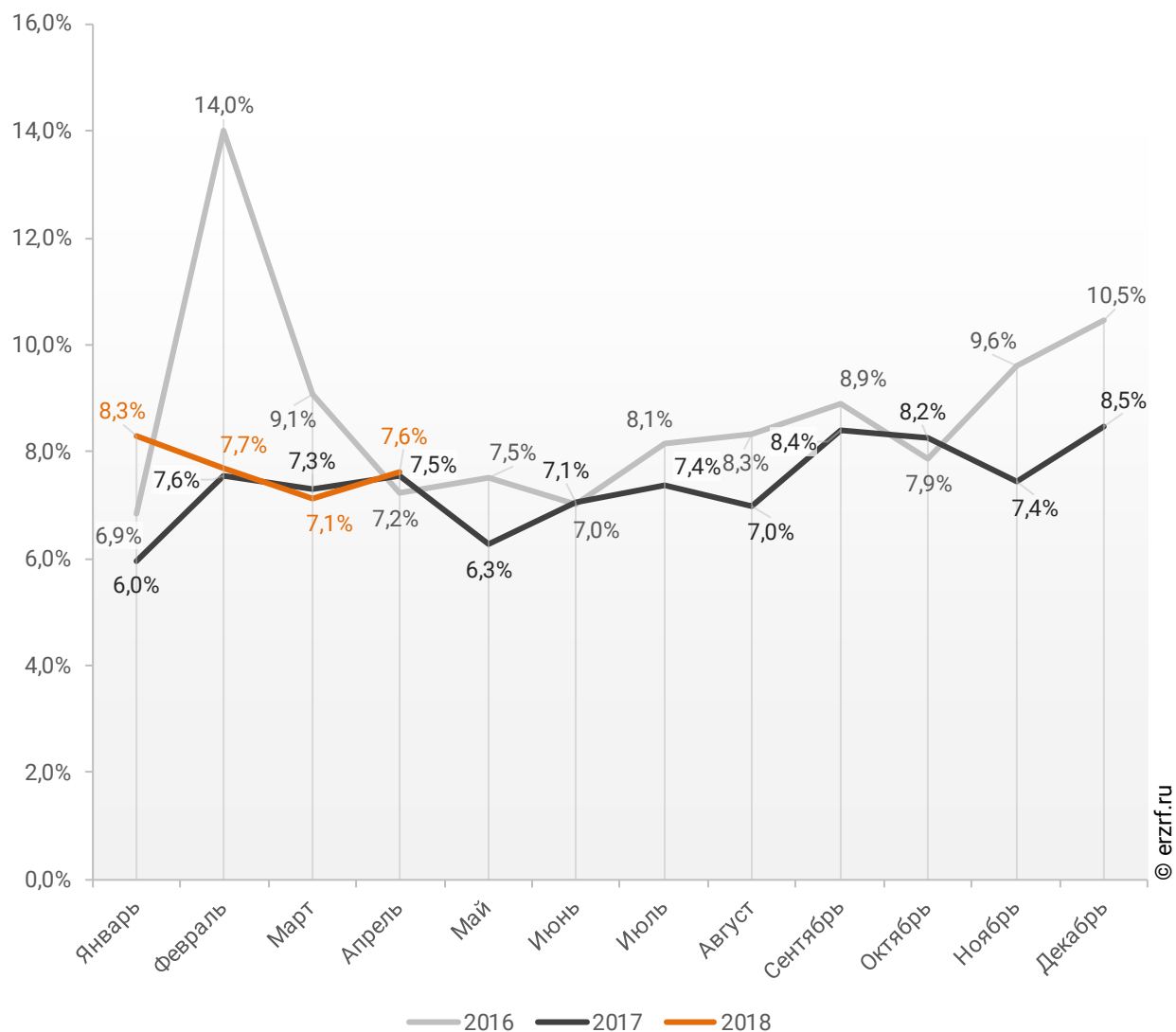


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Красноярского края в 2016 – 2018 гг.**



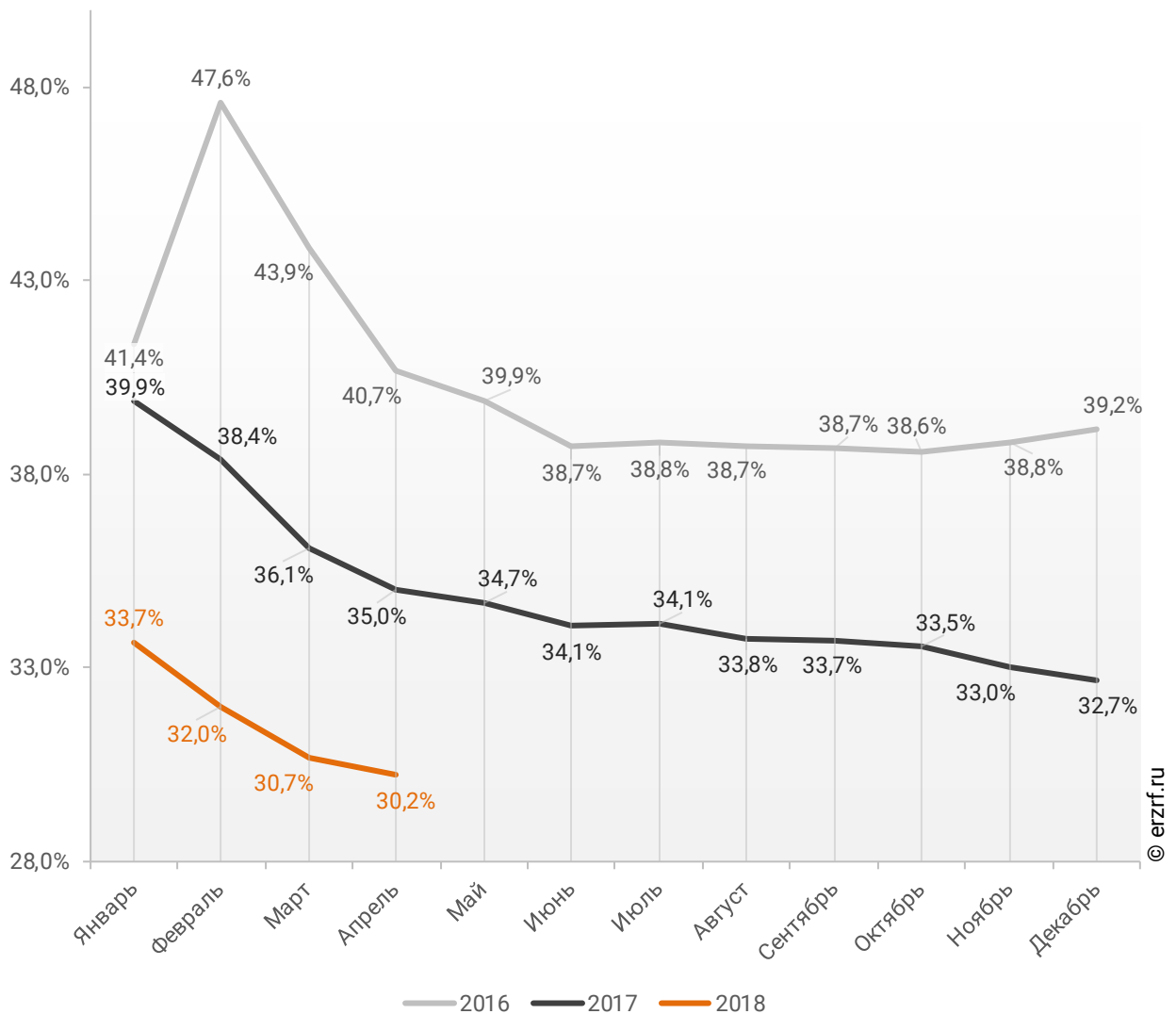
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 30,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 4,8 п.п. меньше, чем в 2017 г. (35,0%), и на 10,5 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (40,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг.

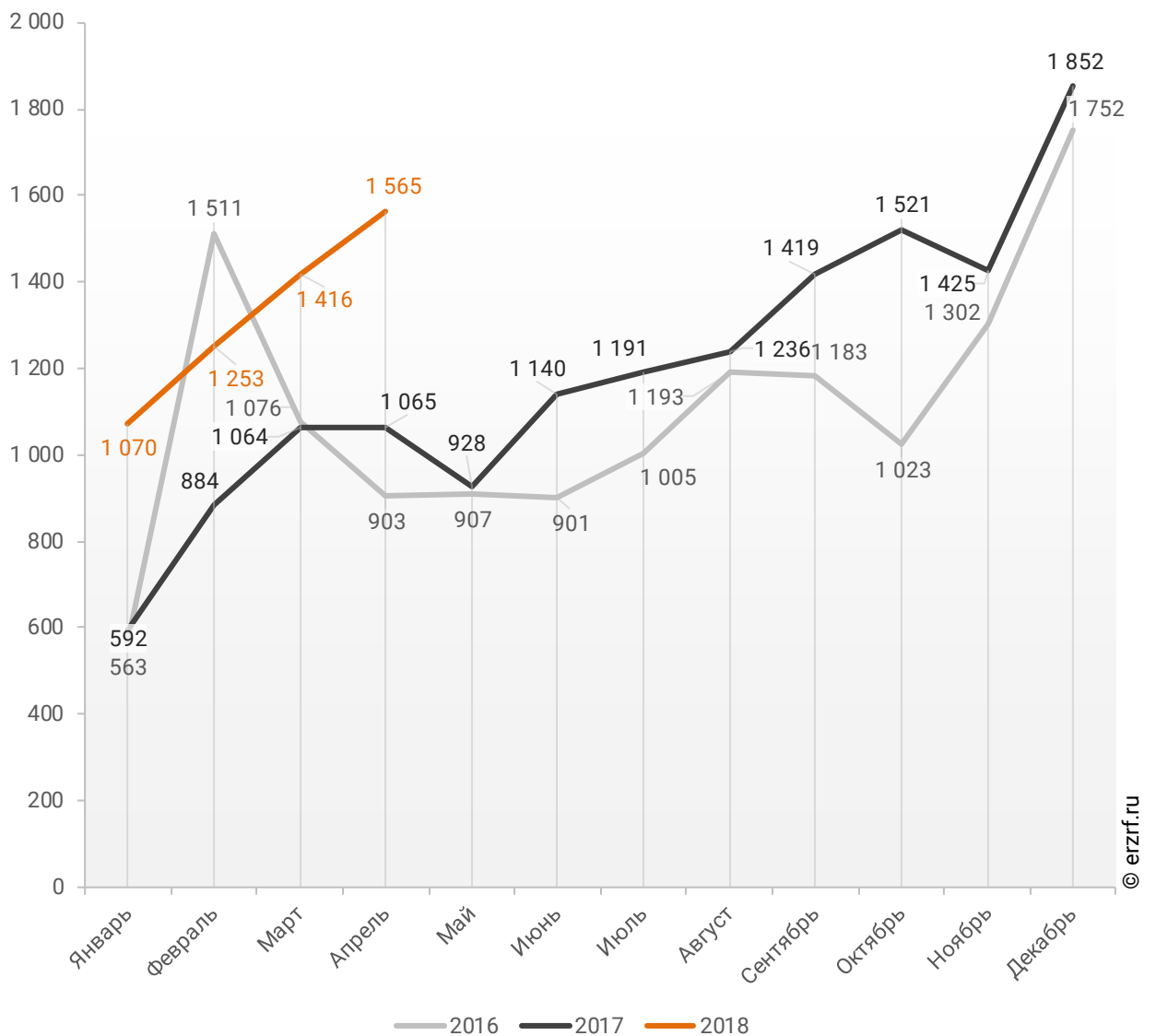


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Красноярском крае в апреле 2018 года, увеличился на 46,9% по сравнению с апрелем 2017 года (1,6 против 1,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

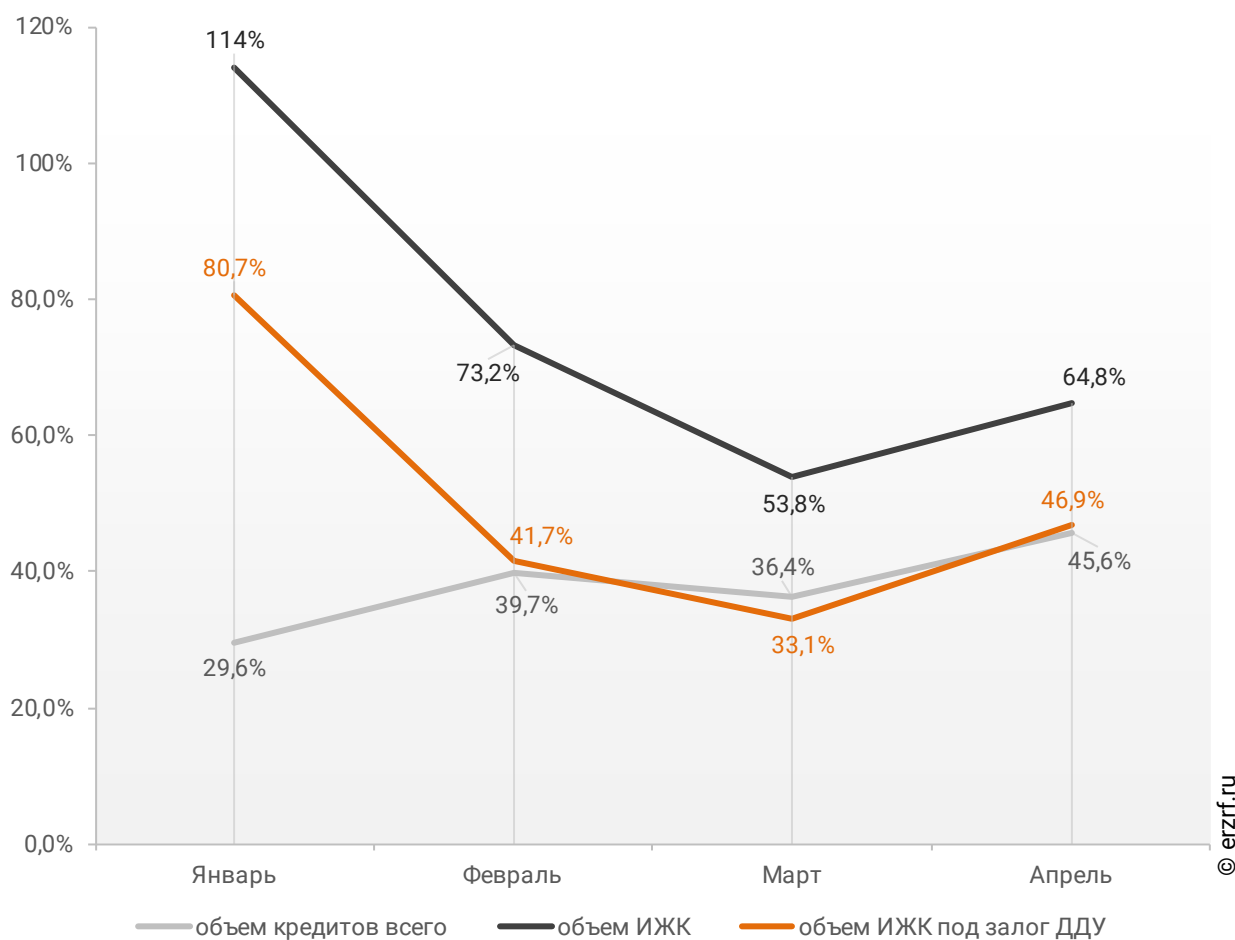
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 46,9% в апреле 2018 года по сравнению с апрелем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 45,6% (20,6 против 14,1 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 64,8% (5,4 против 3,3 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Красноярском крае (по видам кредитов)



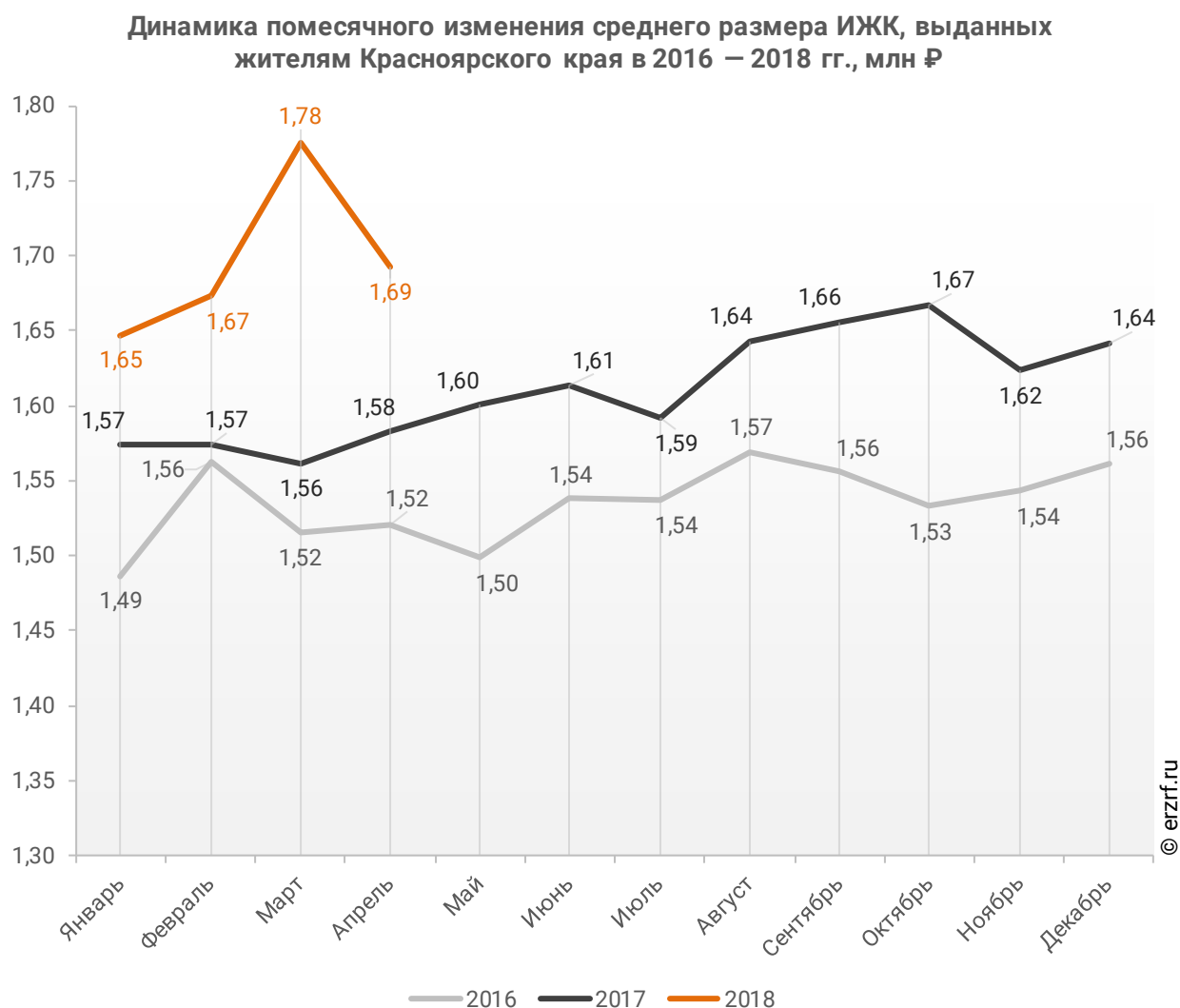
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Красноярском крае кредитов всех видов в апреле составила 7,6%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,1%.

10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По официальной статистике Банка России в апреле 2018 г. средний размер ИЖК в Красноярском крае составил 1,69 млн ₽, что на 6,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,58 млн ₽), и на 11,3% больше аналогичного значения 2016 г. (1,52 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

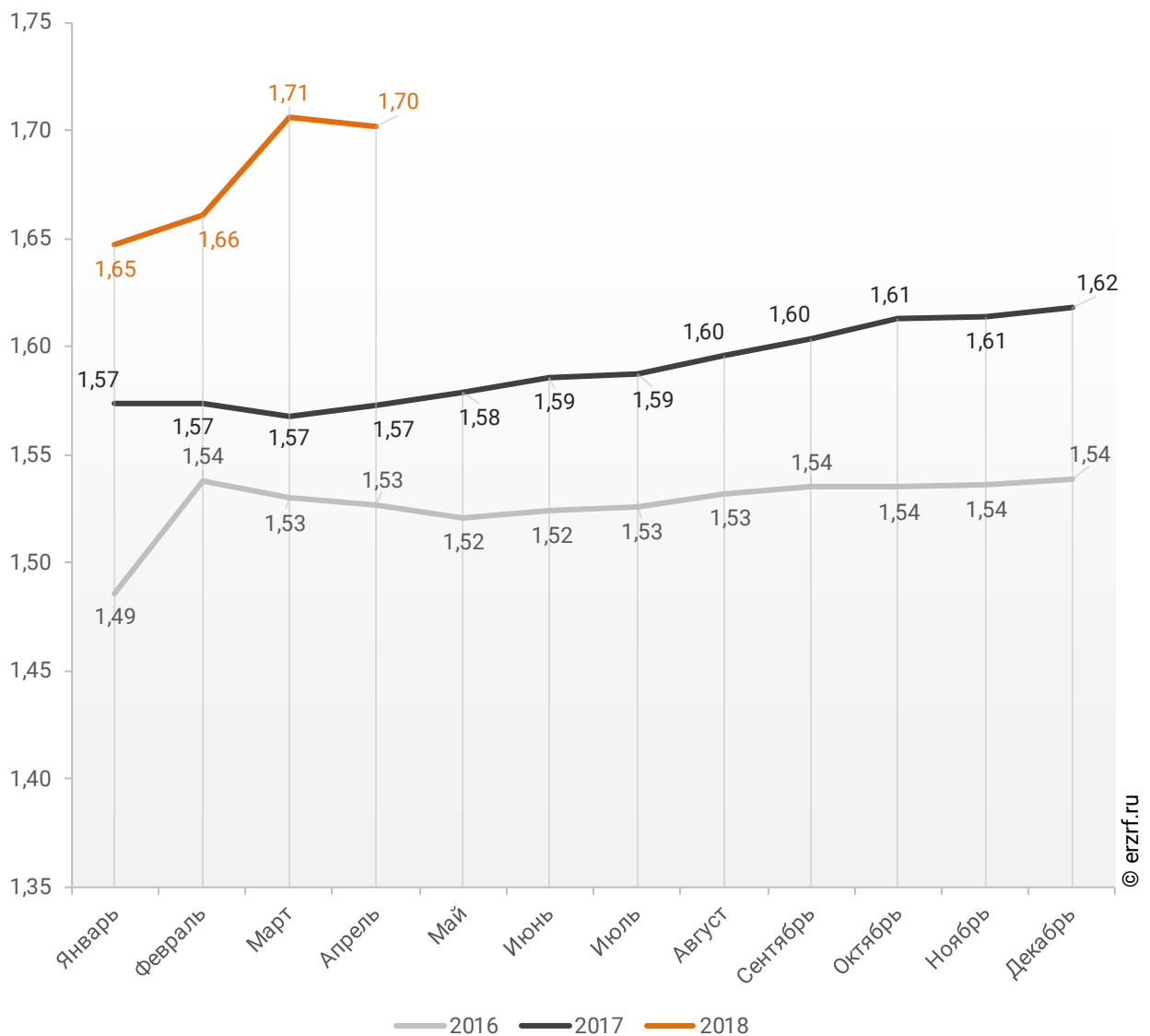


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 1,70 млн ₽, что на 8,2% больше, чем в 2017 г. (1,57 млн ₽), и на 11,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

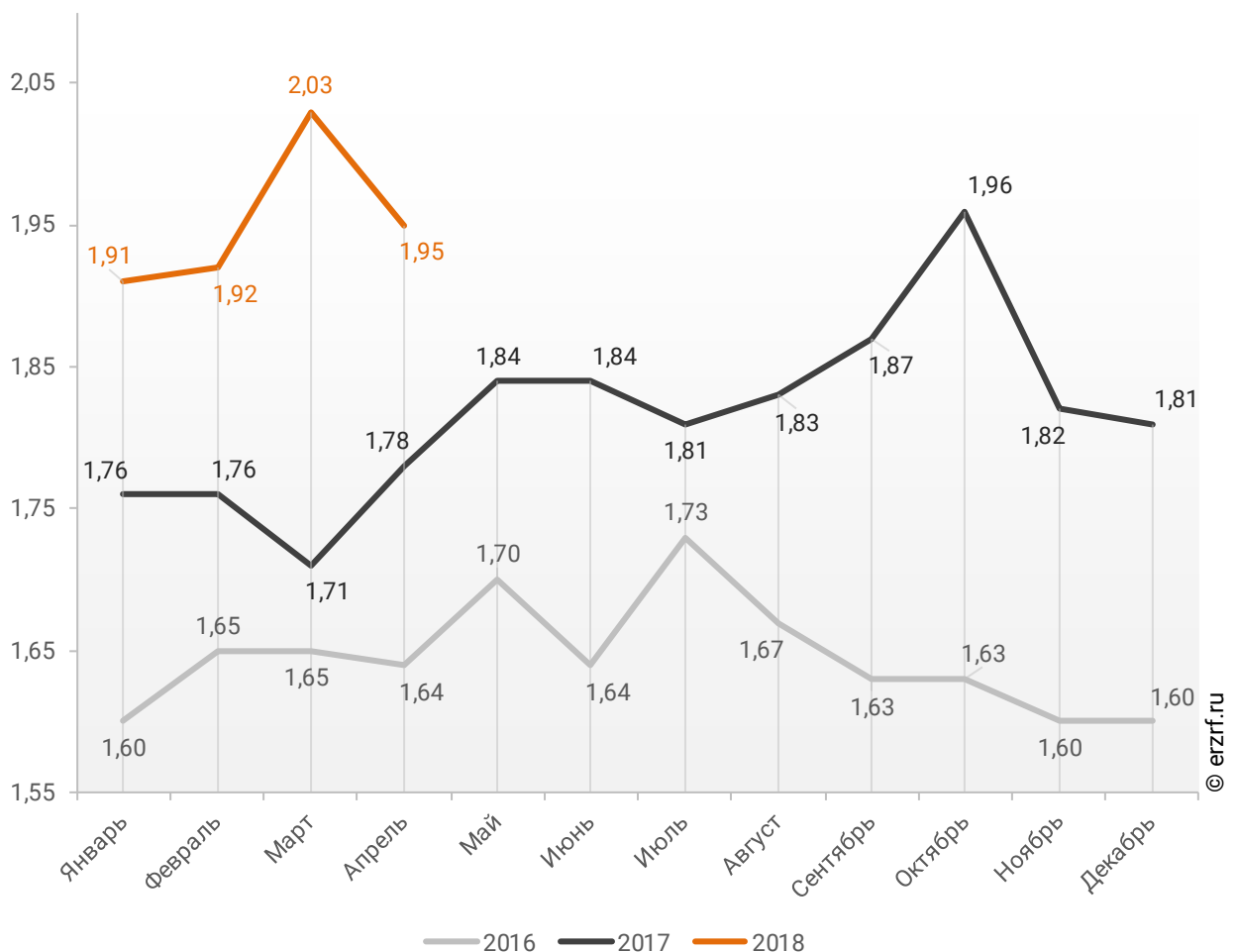


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Красноярском крае в апреле 2018 года увеличился на 9,6% по сравнению с апрелем 2017 года (1,95 против 1,78 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

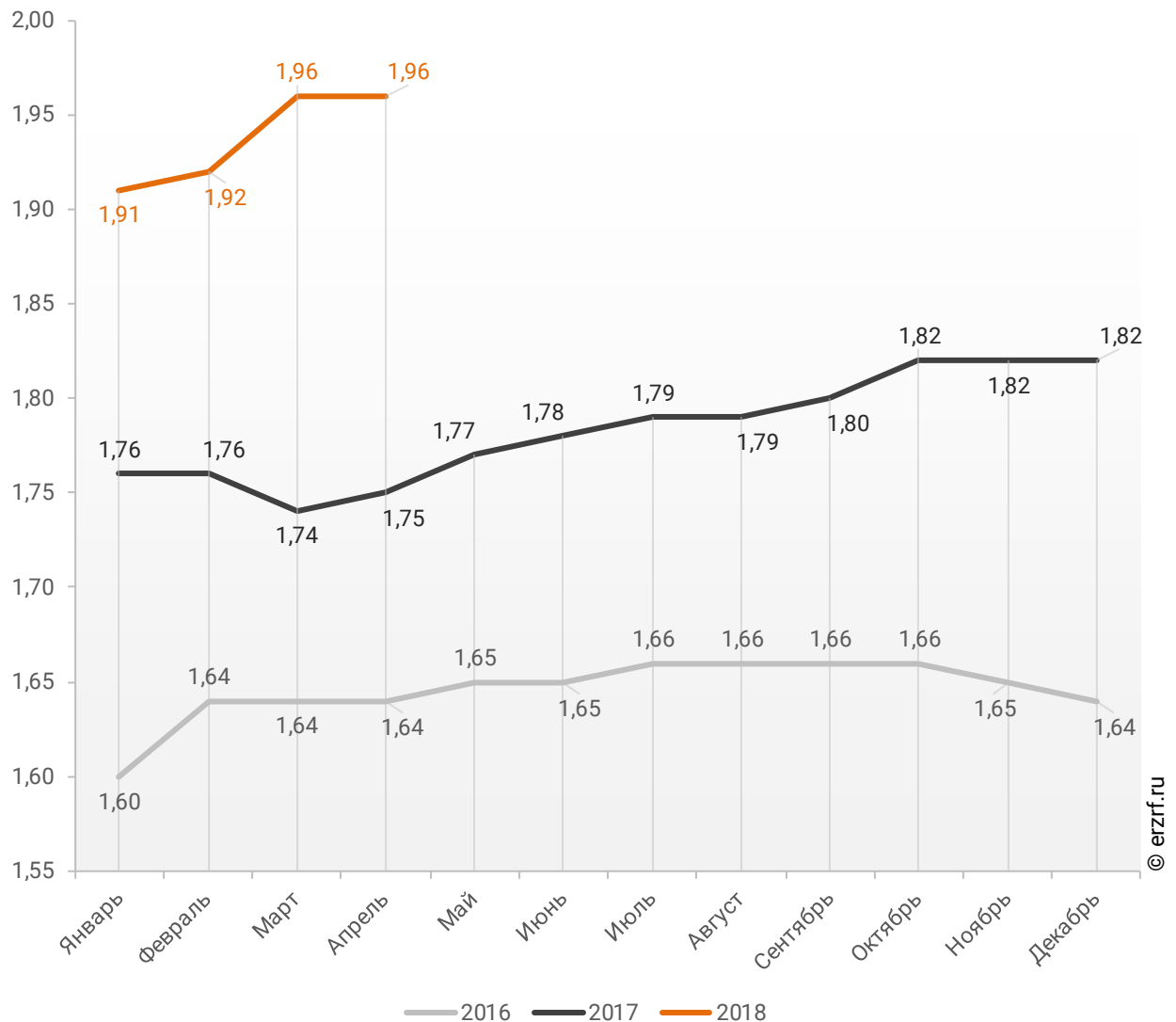


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 1,96 млн ₽ (на 15,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 12,0% больше соответствующего значения 2017 г. (1,75 млн ₽), и на 19,5% больше уровня 2016 г. (1,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

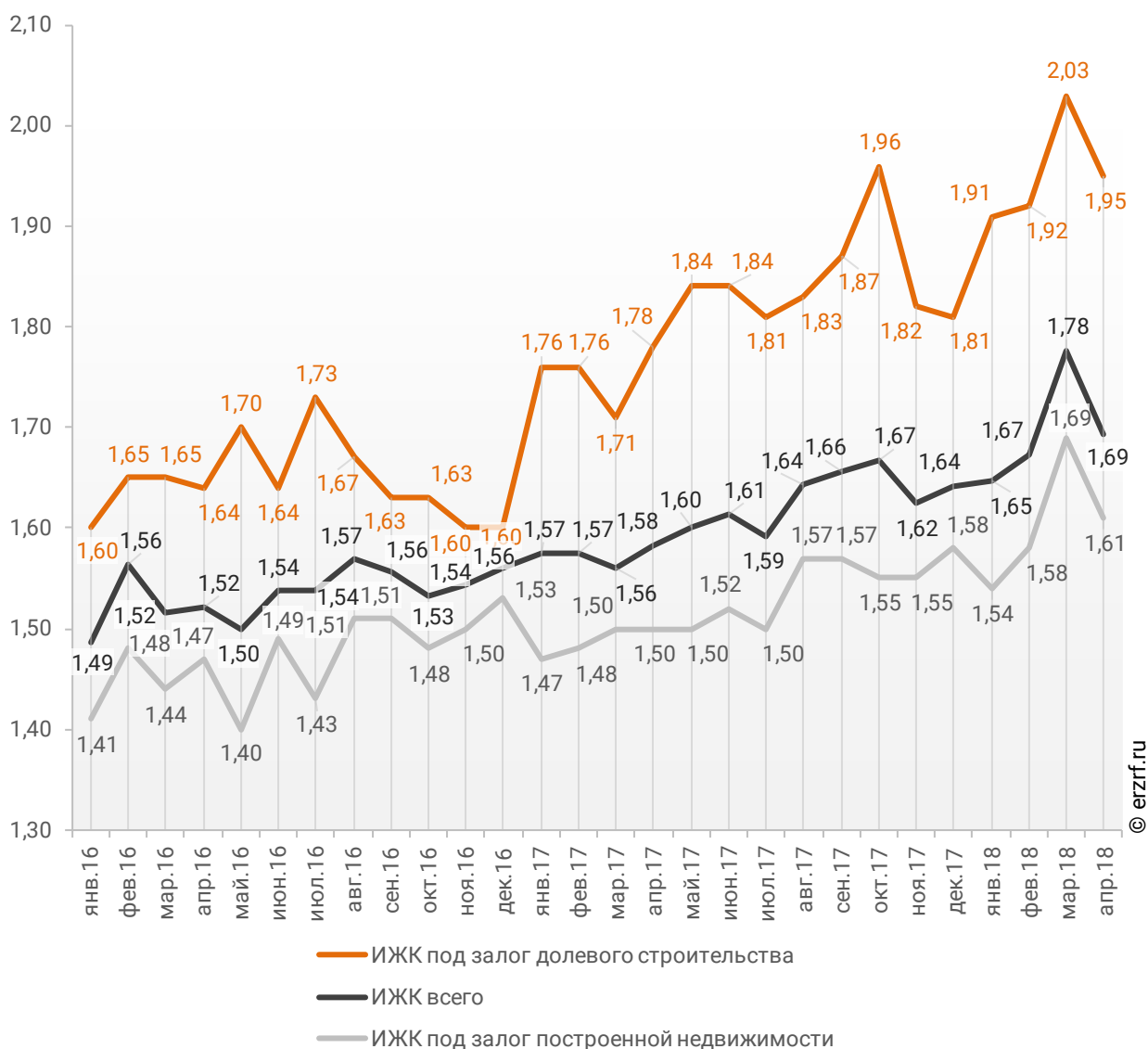


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,3%, с 1,50 до 1,61 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,4 п.п. с 18,7% до 21,1%.

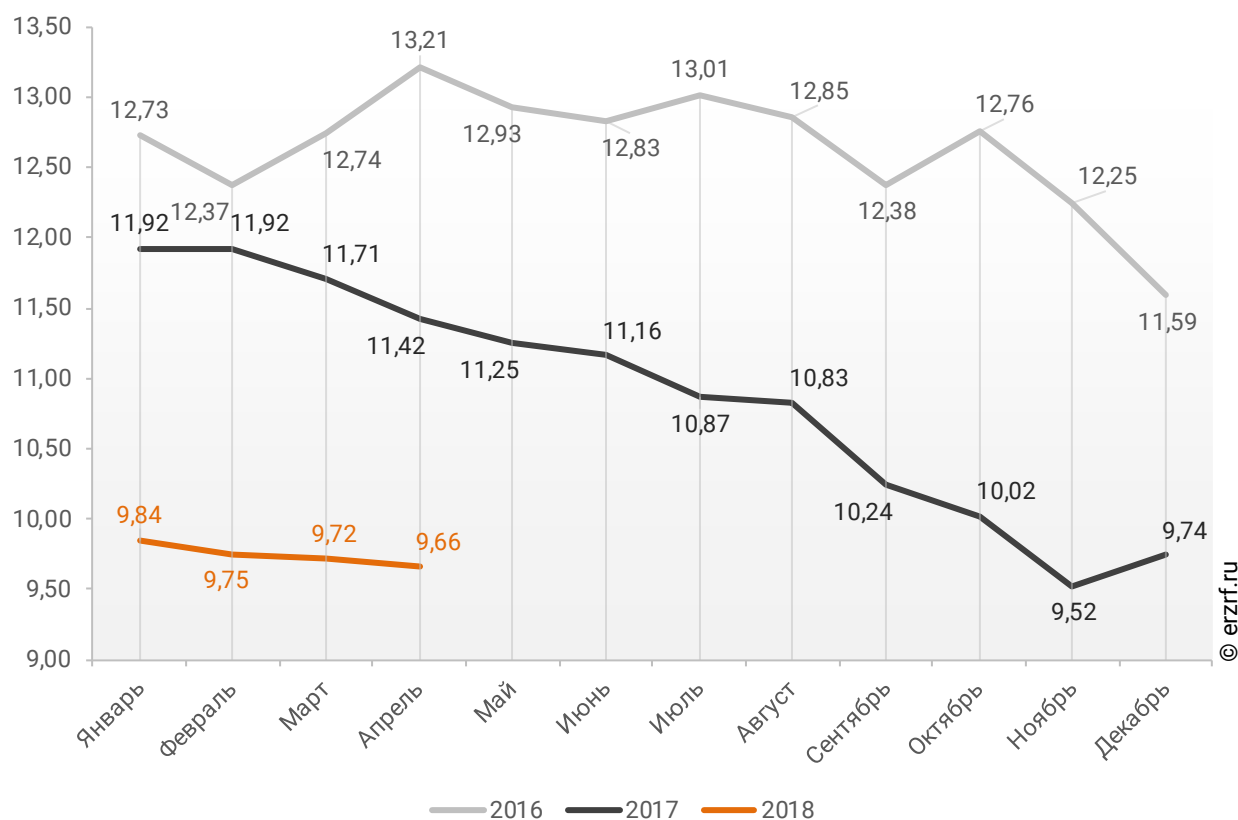
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2018 года в Красноярском крае, средневзвешенная ставка составила 9,66%. По сравнению с таким же показателем апреля 2017 года произошло снижение ставки на 1,76 п.п. (с 11,42 до 9,66%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае, %

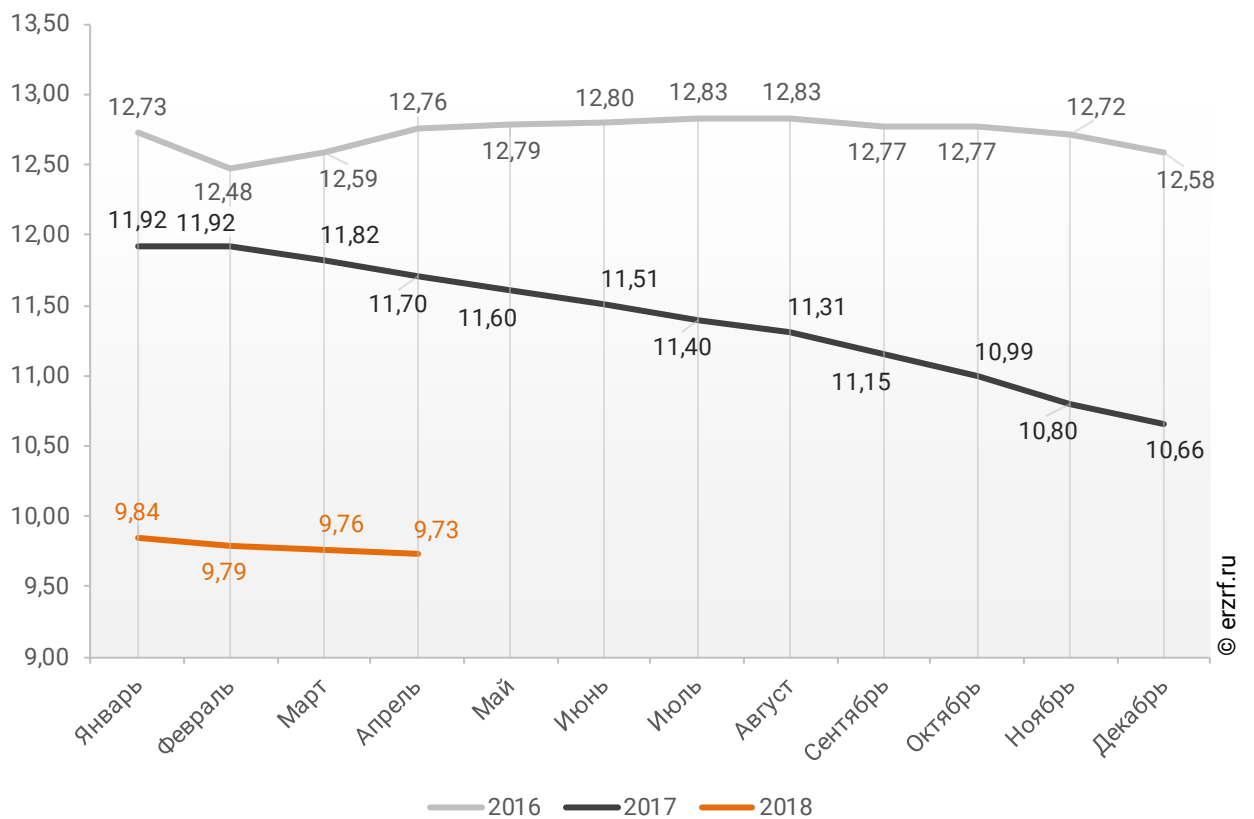


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 9,73%, что на 1,97 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,70%), и на 3,03 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,76%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

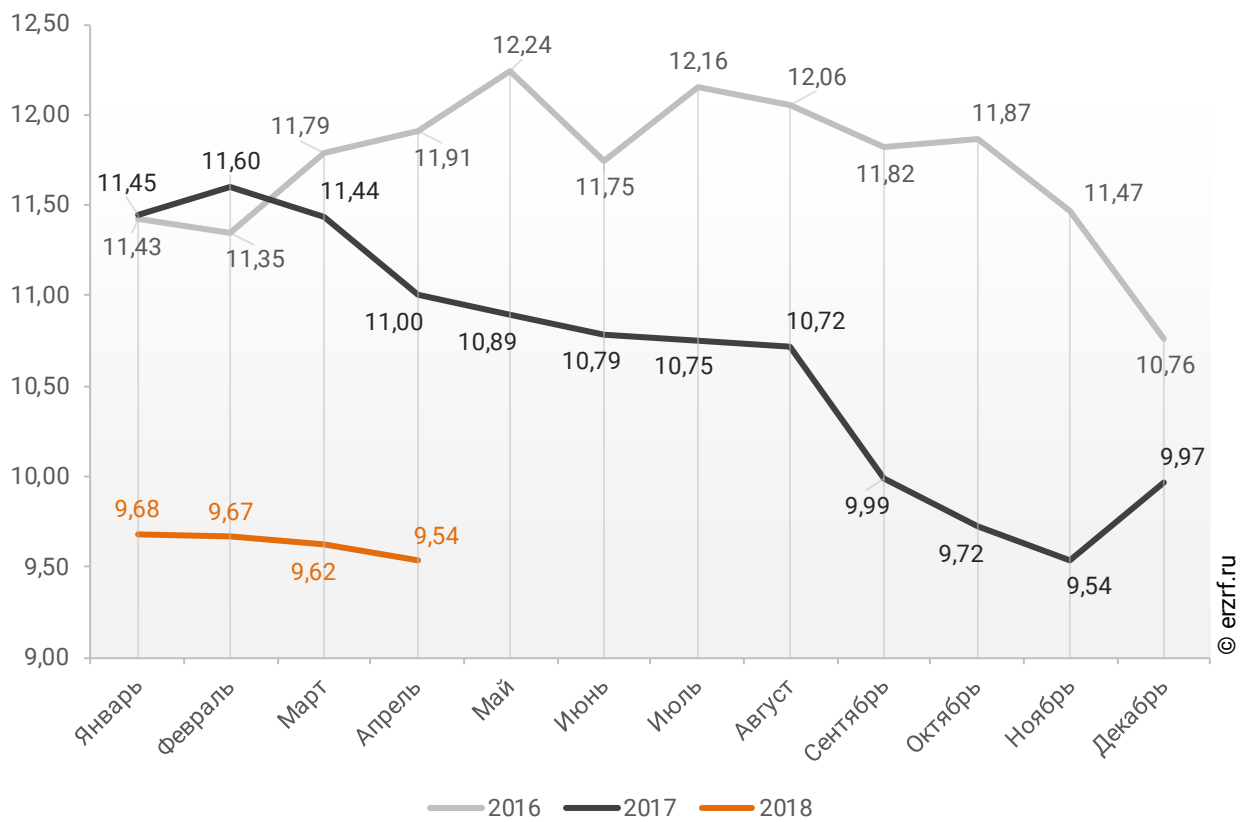


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Красноярском крае в апреле 2018 года, составила 9,54%, что на 1,46 п.п. меньше аналогичного значения за апрель 2017 года (11,00%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае, %

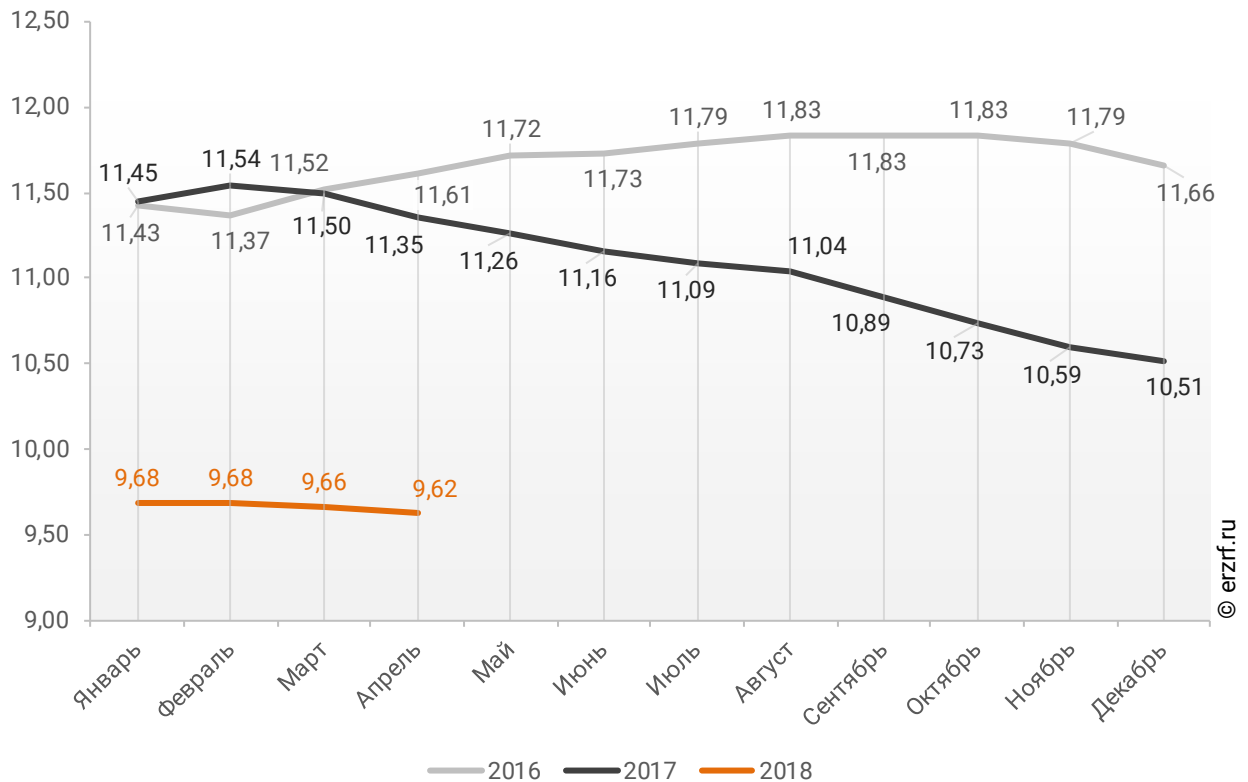


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 9,62% (на 0,11 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,73 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,35%), и на 1,99 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,61%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг.

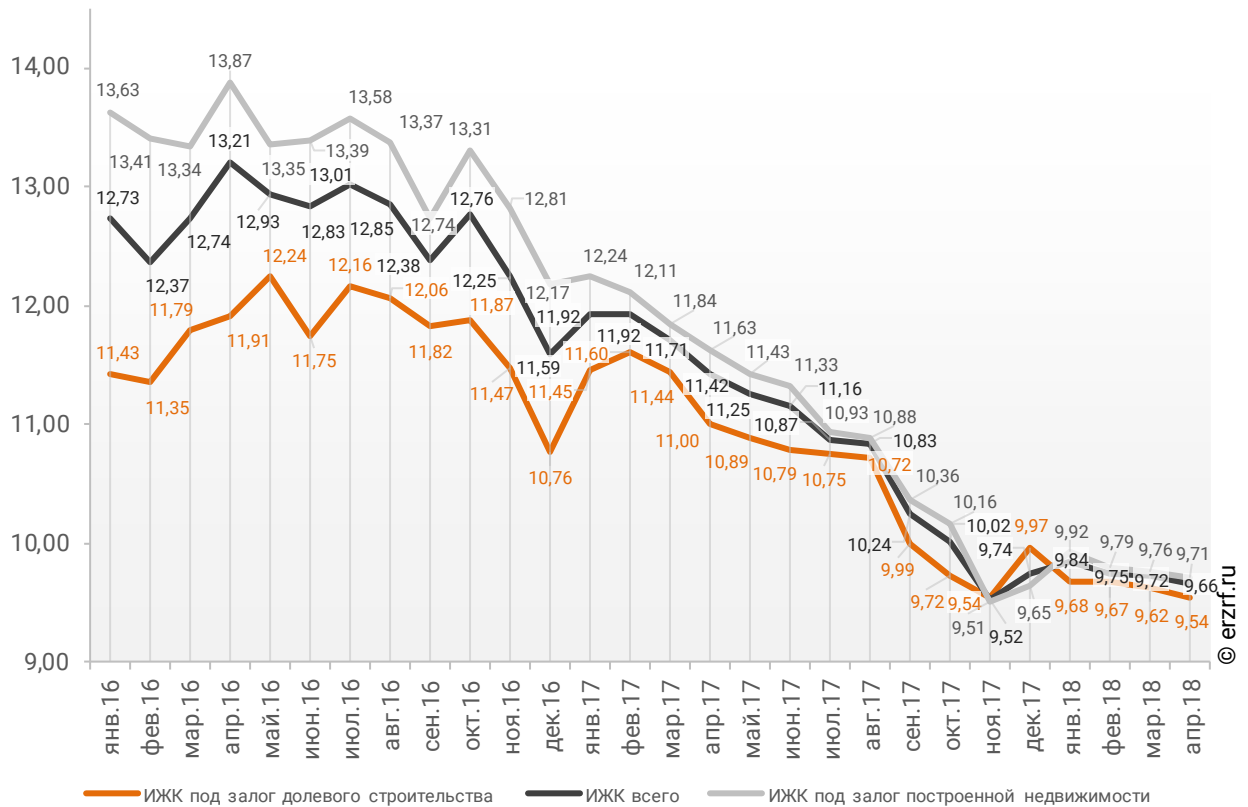


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Красноярском крае в апреле 2018 года составила 9,71%, что на 1,92 п.п. меньше значения за апрель 2017 года (11,63%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Красноярском крае, представлено на графике 30.

График 30

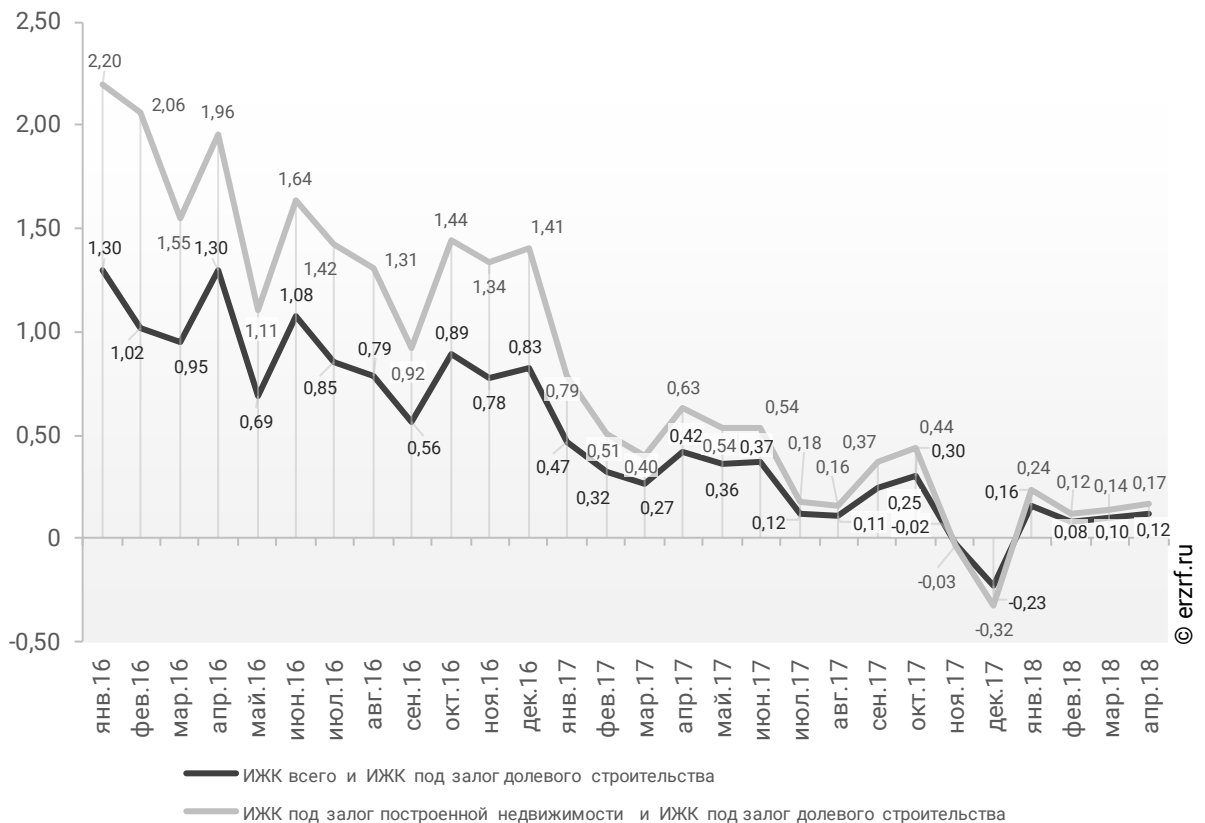
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Красноярском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Красноярском крае уменьшилась в 3,5 раза с 0,42 п.п. до 0,12 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Красноярском крае за год уменьшилась в 3,7 раза с 0,63 п.п. до 0,17 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Красноярском крае, п.п.

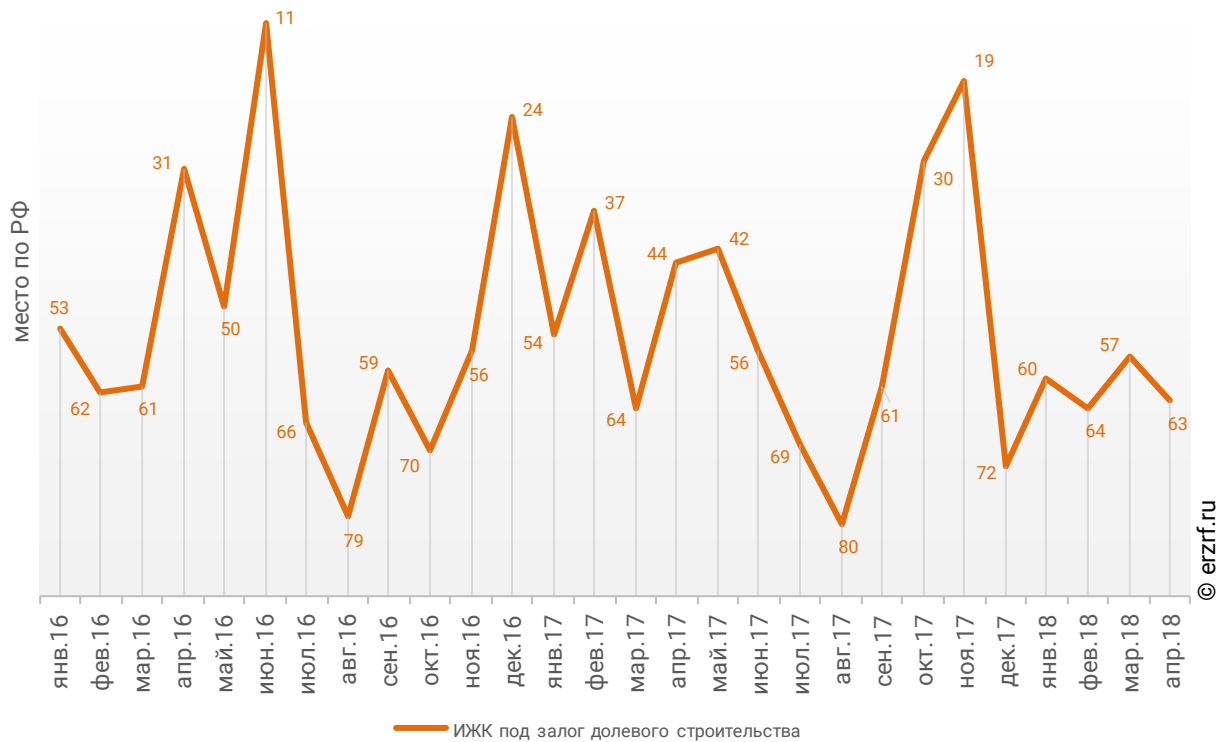


Красноярский край занимает 70-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 63-е место, и 70-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Красноярского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Красноярского края в феврале 2018 года выросли на 6,0% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Красноярского края растут впервые после трех месяцев отрицательной динамики (График 33).

График 33



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Красноярского края 1 месяц находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Красноярском крае рост реальных доходов населения составил 0,2%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае (официальная статистика Росреестра)

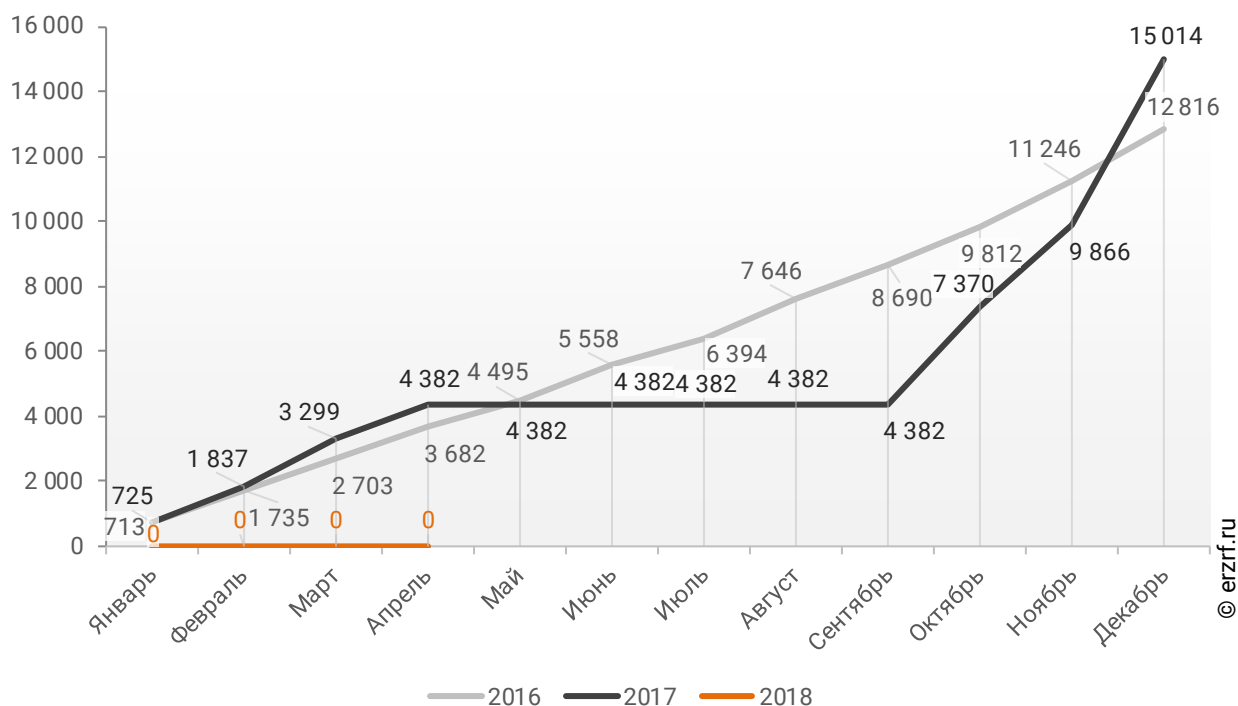
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Красноярском крае

По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Красноярском крае не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

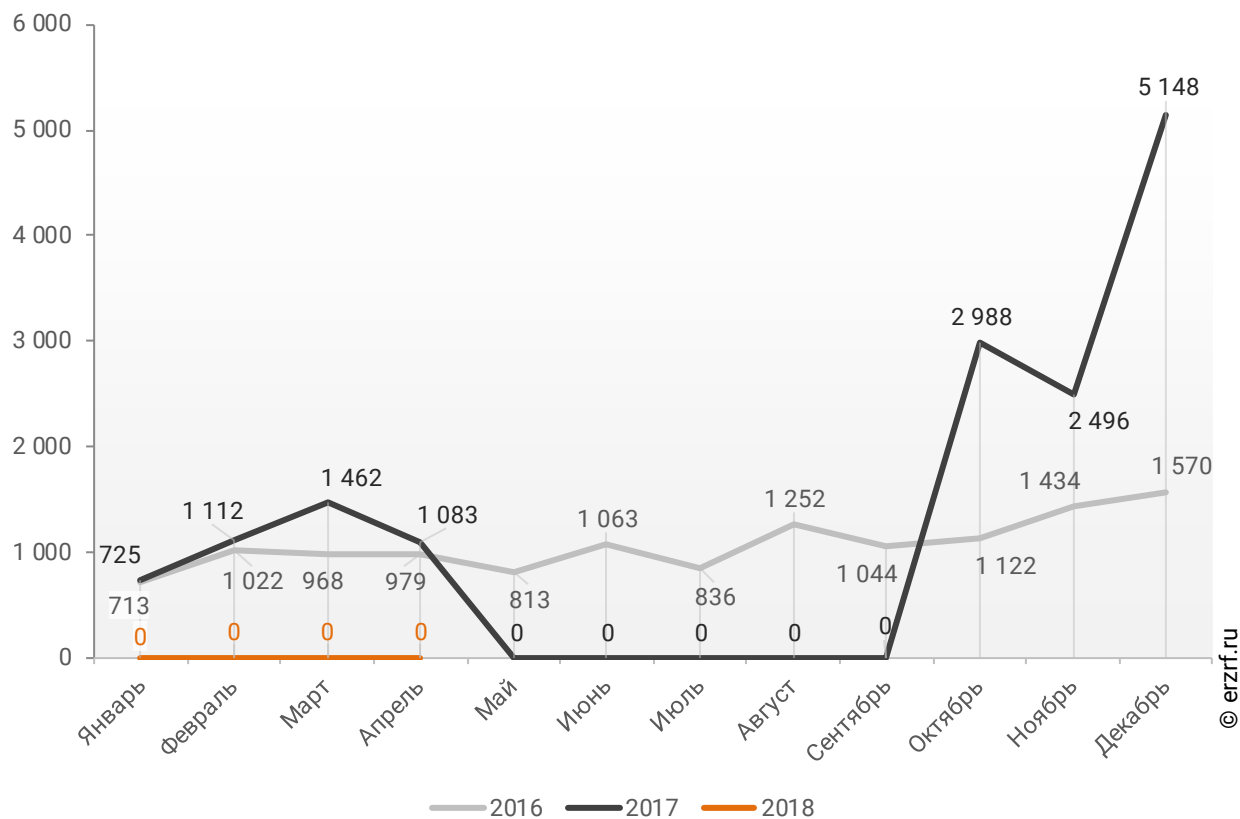
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае по месяцам в 2016 – 2018 гг.

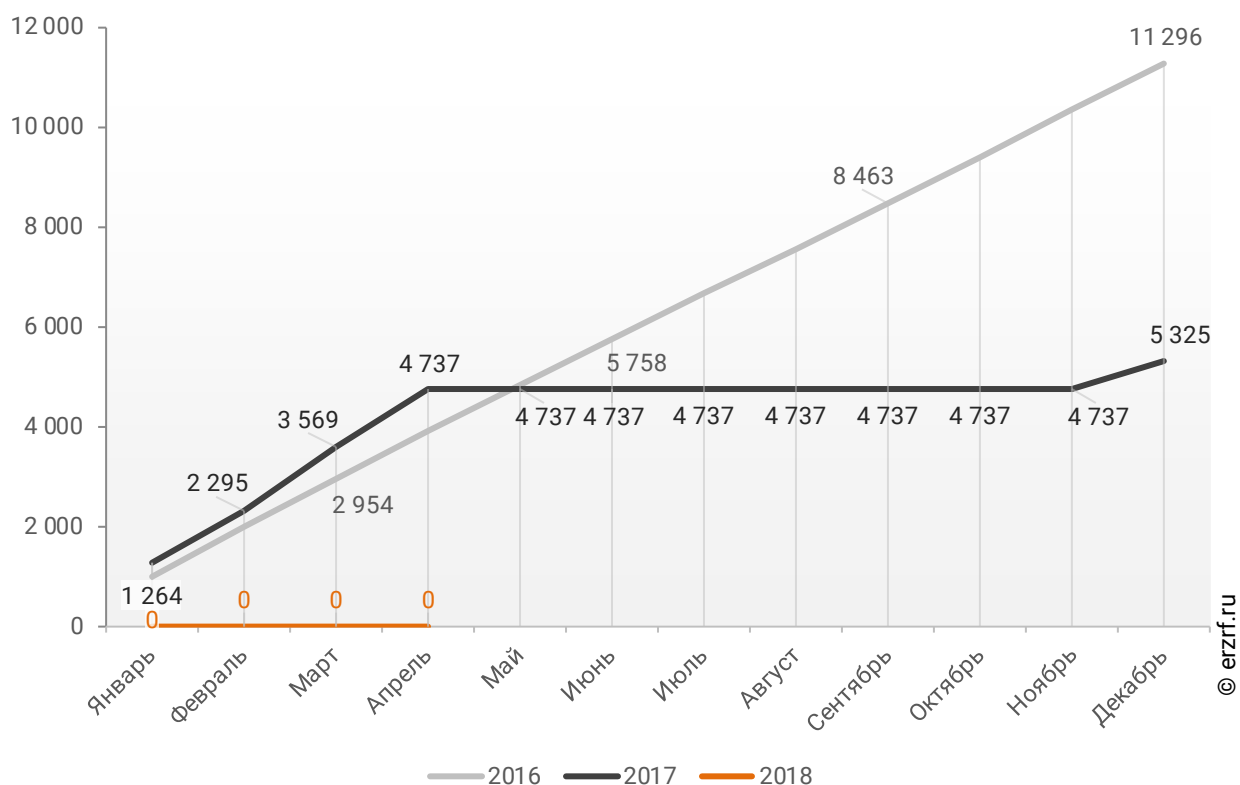


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 4 месяца 2018 года в Красноярском крае не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

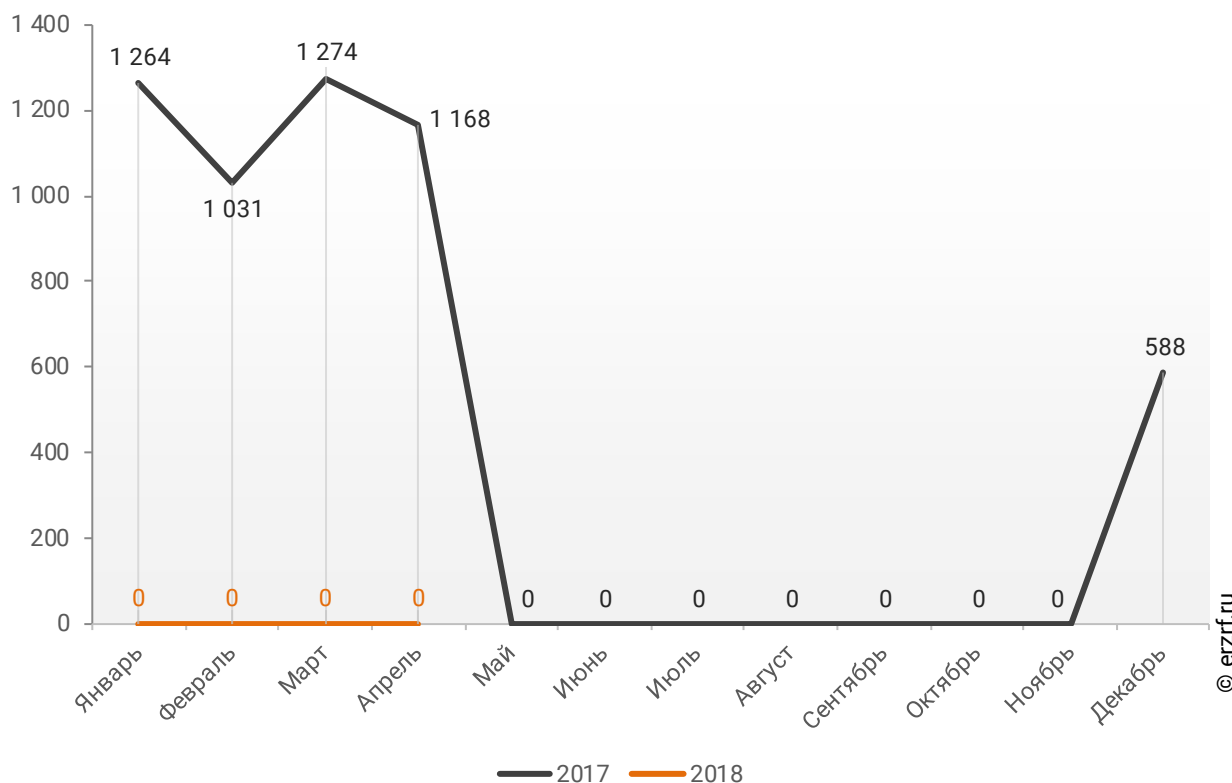
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

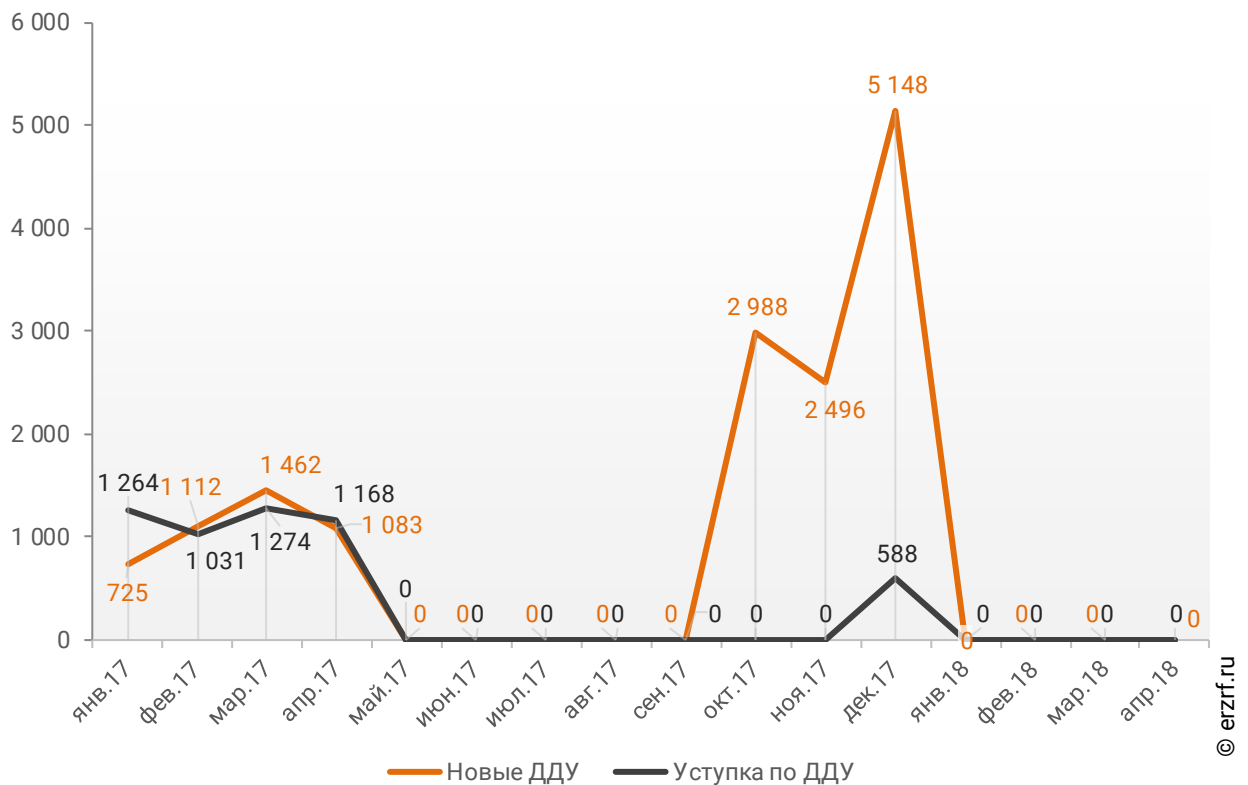
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Красноярском крае представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Красноярском крае



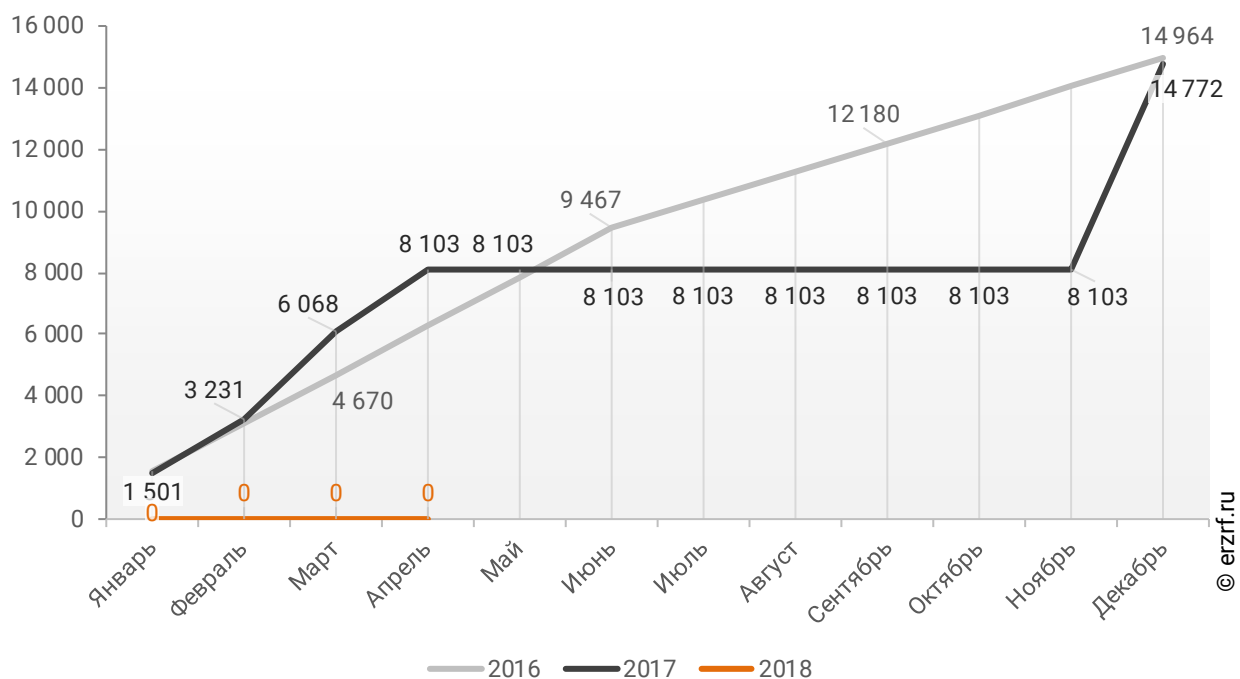
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае

По статистике Росреестра за 4 месяца 2018 года в Красноярском крае не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

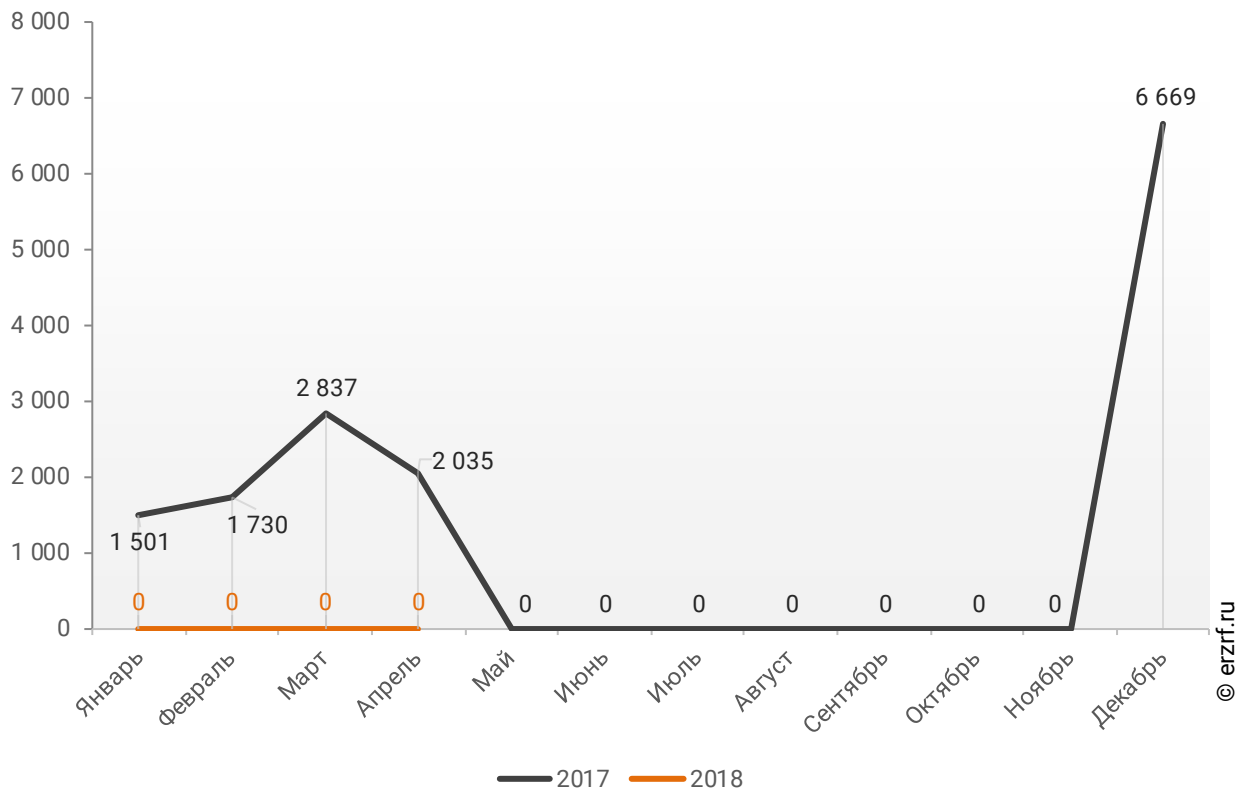
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.



12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Красноярском крае

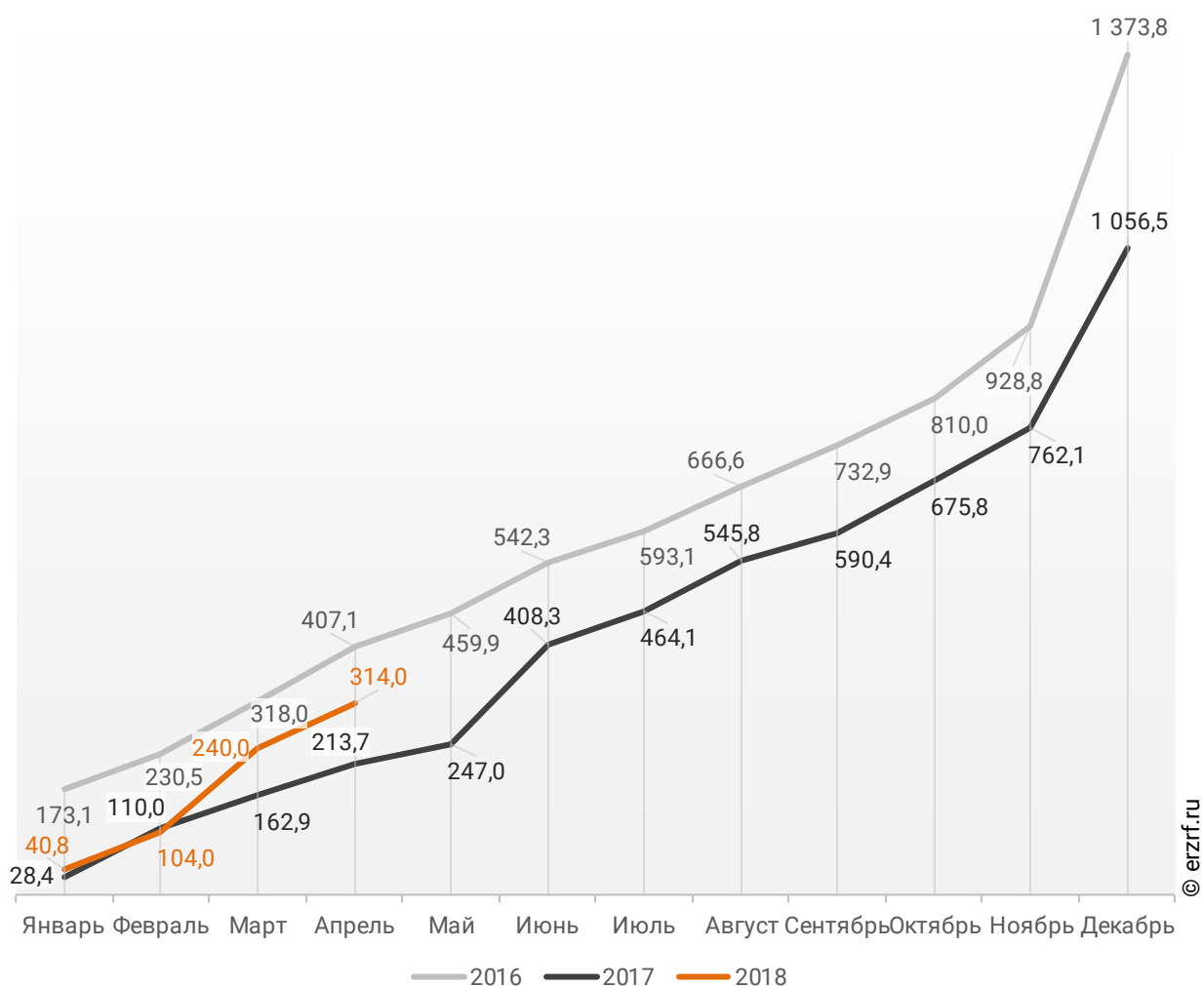
По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Красноярском крае не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2018 г. показывает превышение на 46,9% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 22,9% по отношению к 2016 г. (График 41).

График 41

Ввод жилья в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

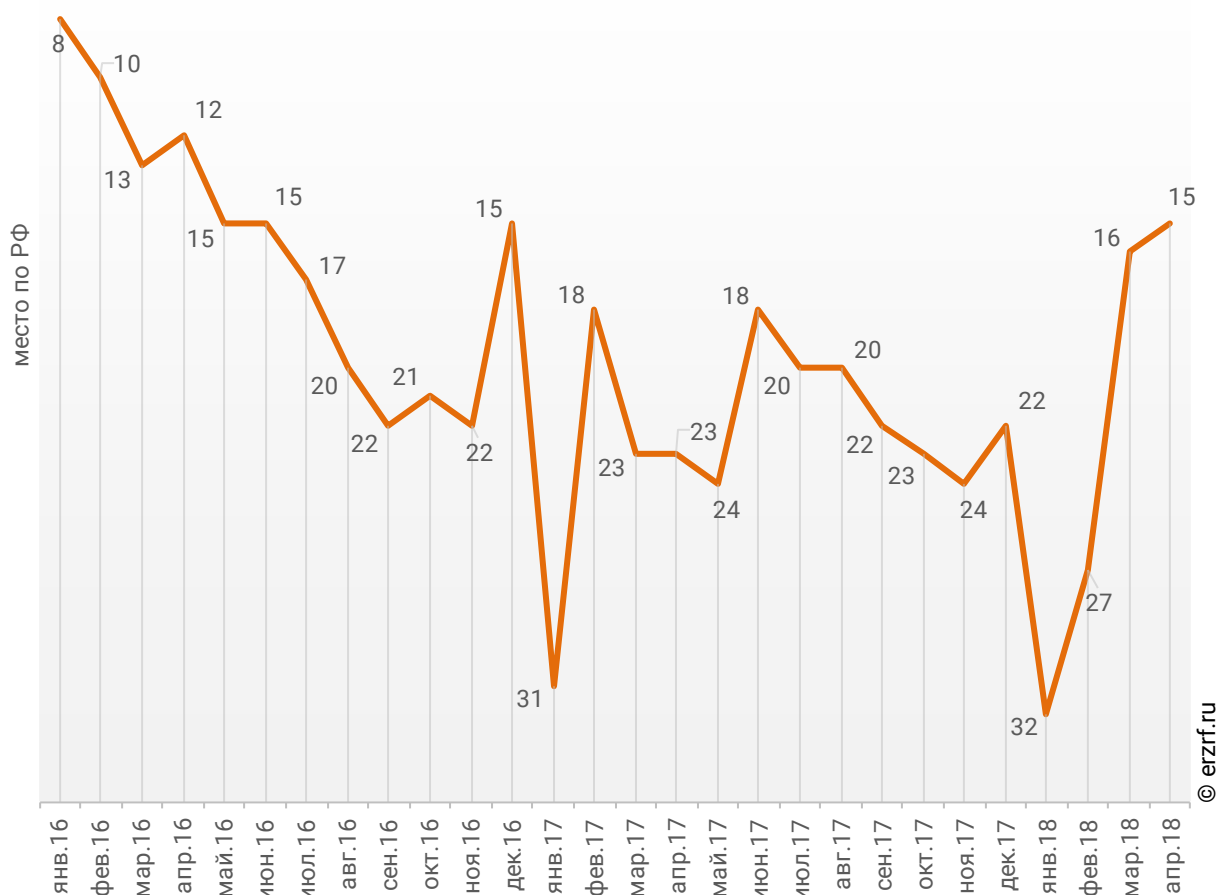


За январь-апрель 2018 года по показателю ввода жилья Красноярский край занимает 15-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста – 25-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 42.

График 42

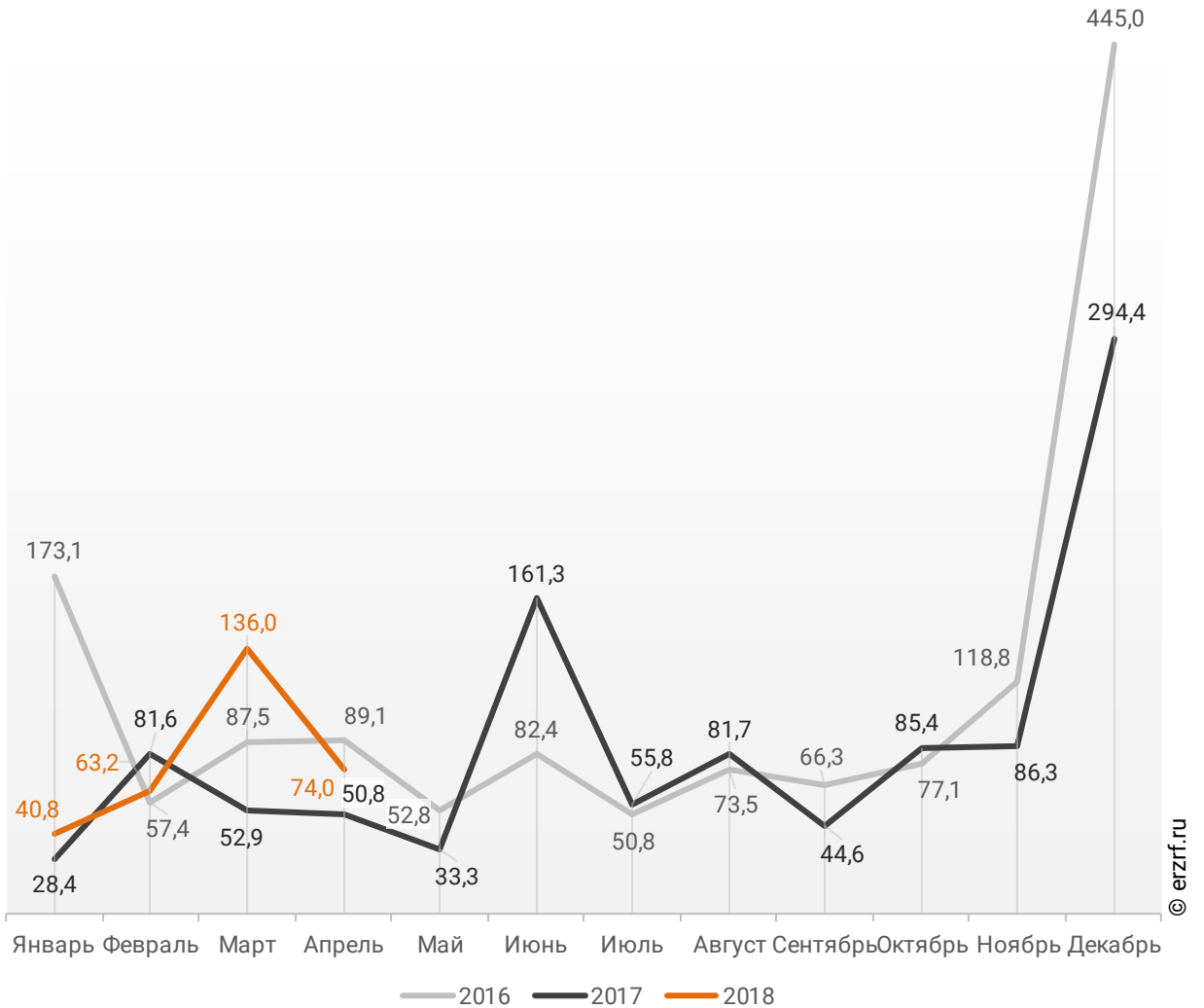
Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В апреле 2018 года в Красноярском крае введено 74,0 тыс. м² жилья. Это на 45,7% или на 23,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 43).

График 43

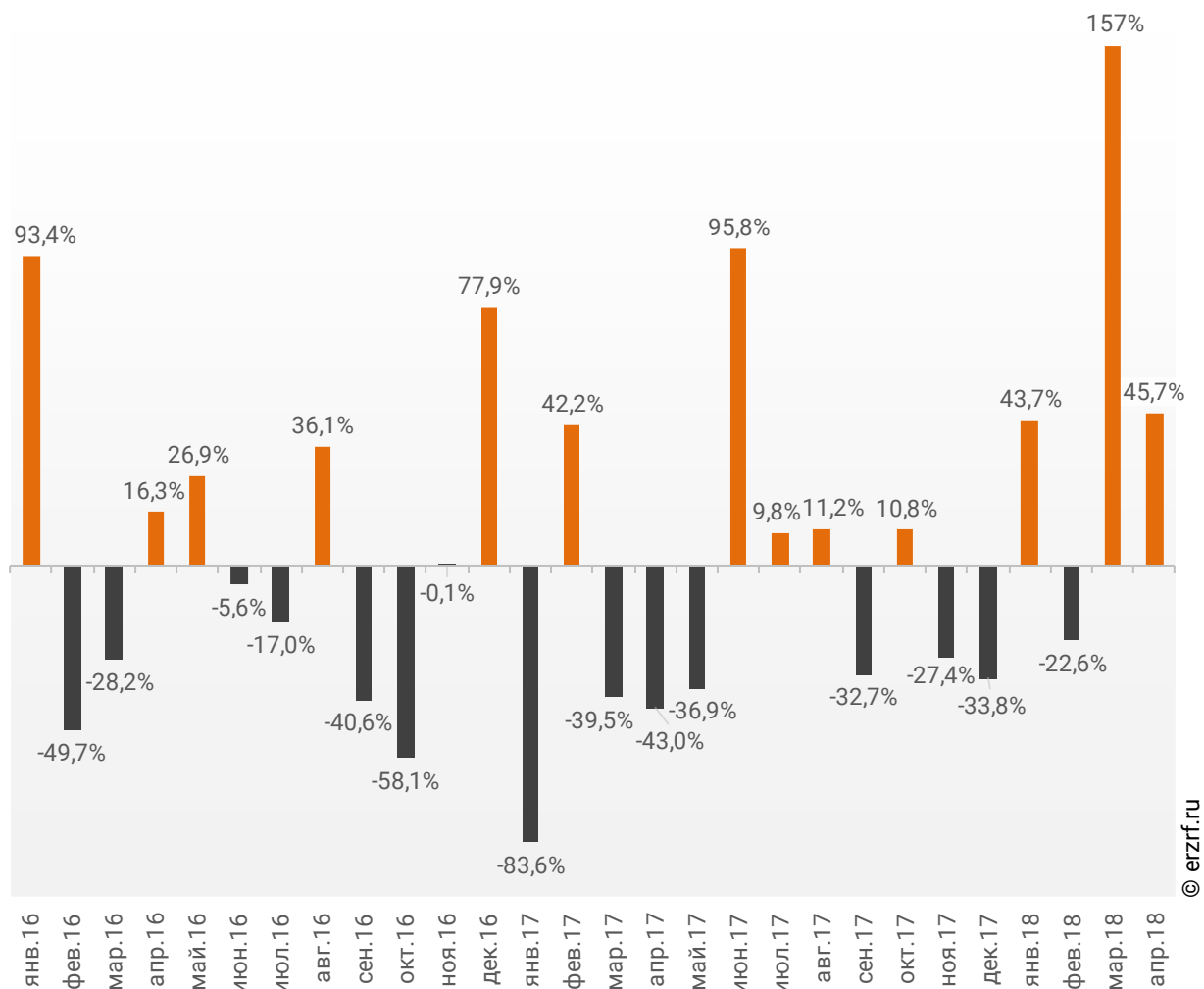
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Красноярском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае второй месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода жилья в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



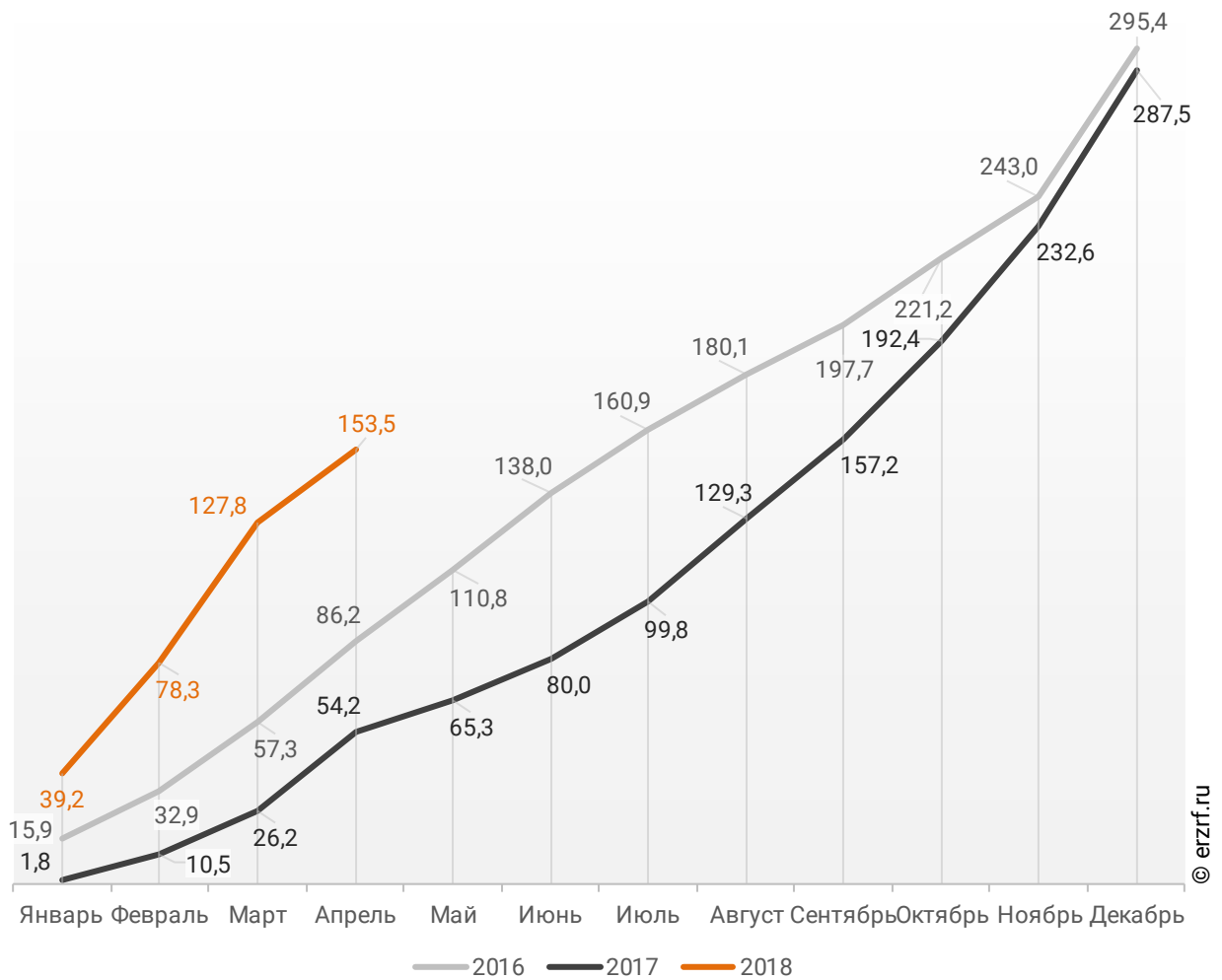
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Красноярский край занимает 14-е место по показателю ввода жилья за апрель 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 22-м месте.

В Красноярском крае за 4 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 183,2% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 78,1% по отношению к 2016 г. (График 45).

График 45

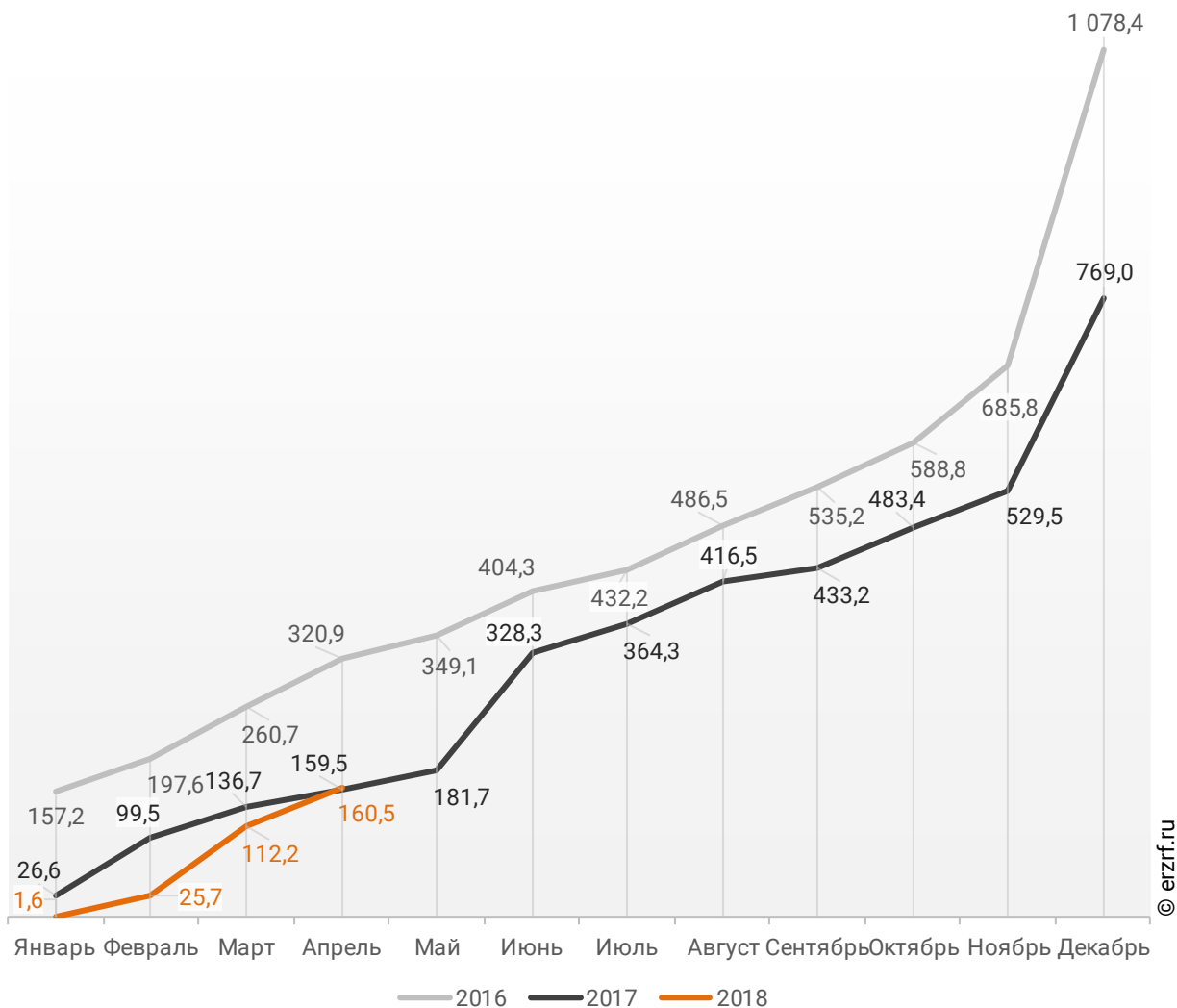
**Ввод жилья населением в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. показывают превышение на 0,6% к уровню 2017 г. и снижение на 50,0% к 2016 г. (График 46).

График 46

**Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

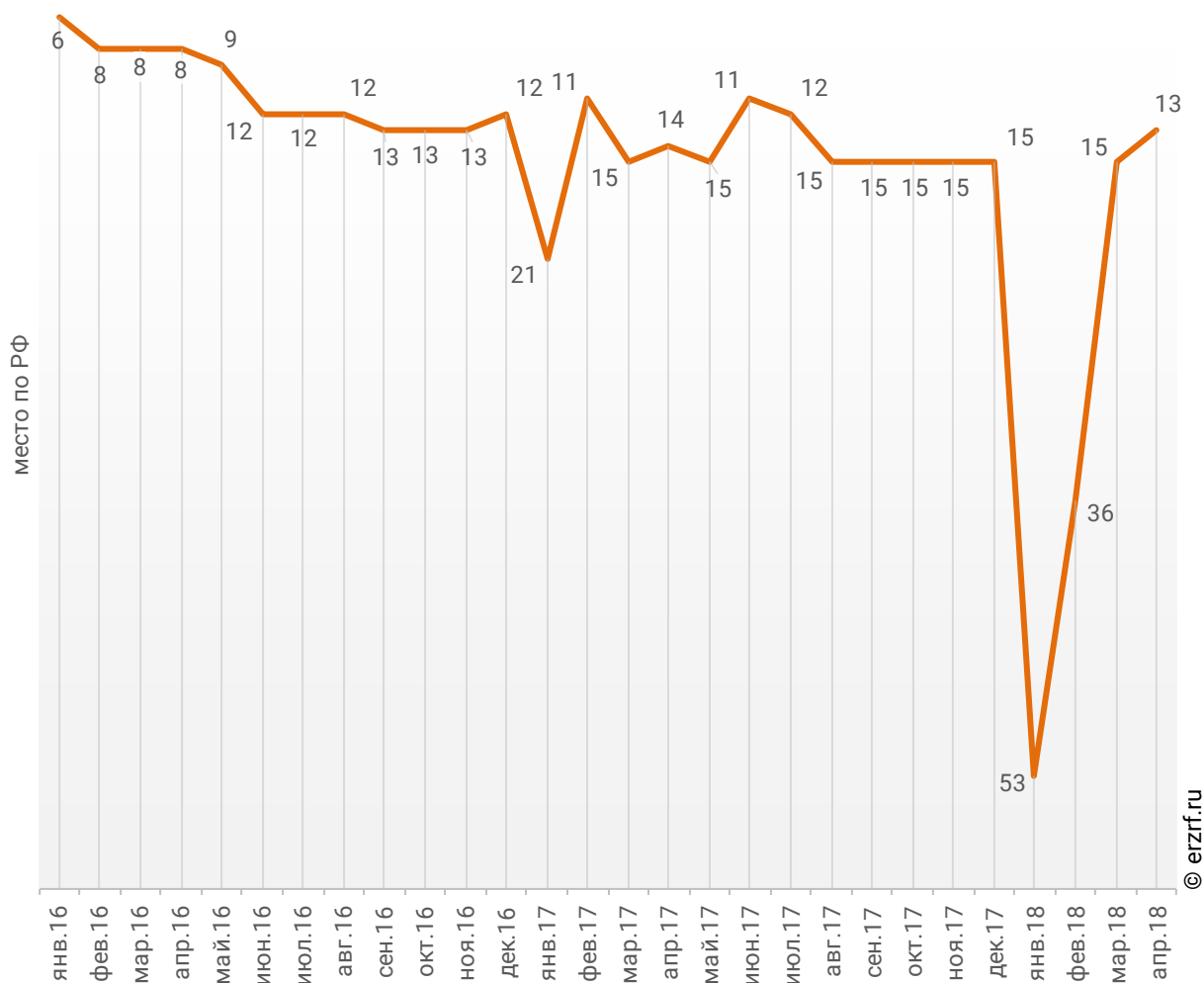


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2018 года Красноярский край занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 37-е место, по динамике относительного прироста – 37-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 47.

График 47

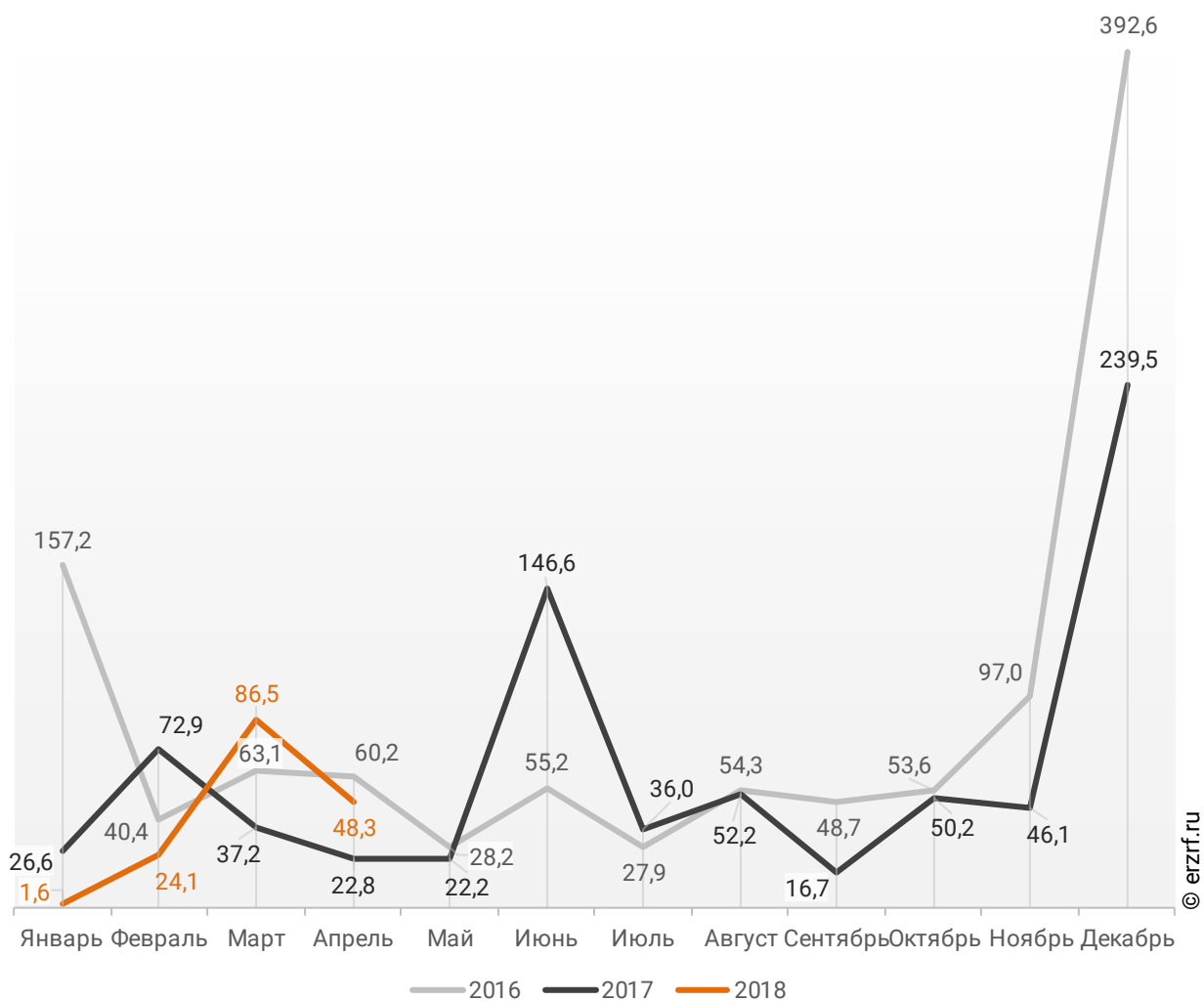
Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2018 года в Красноярском крае застройщиками введено 48,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 111,8% или на 25,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 48).

График 48

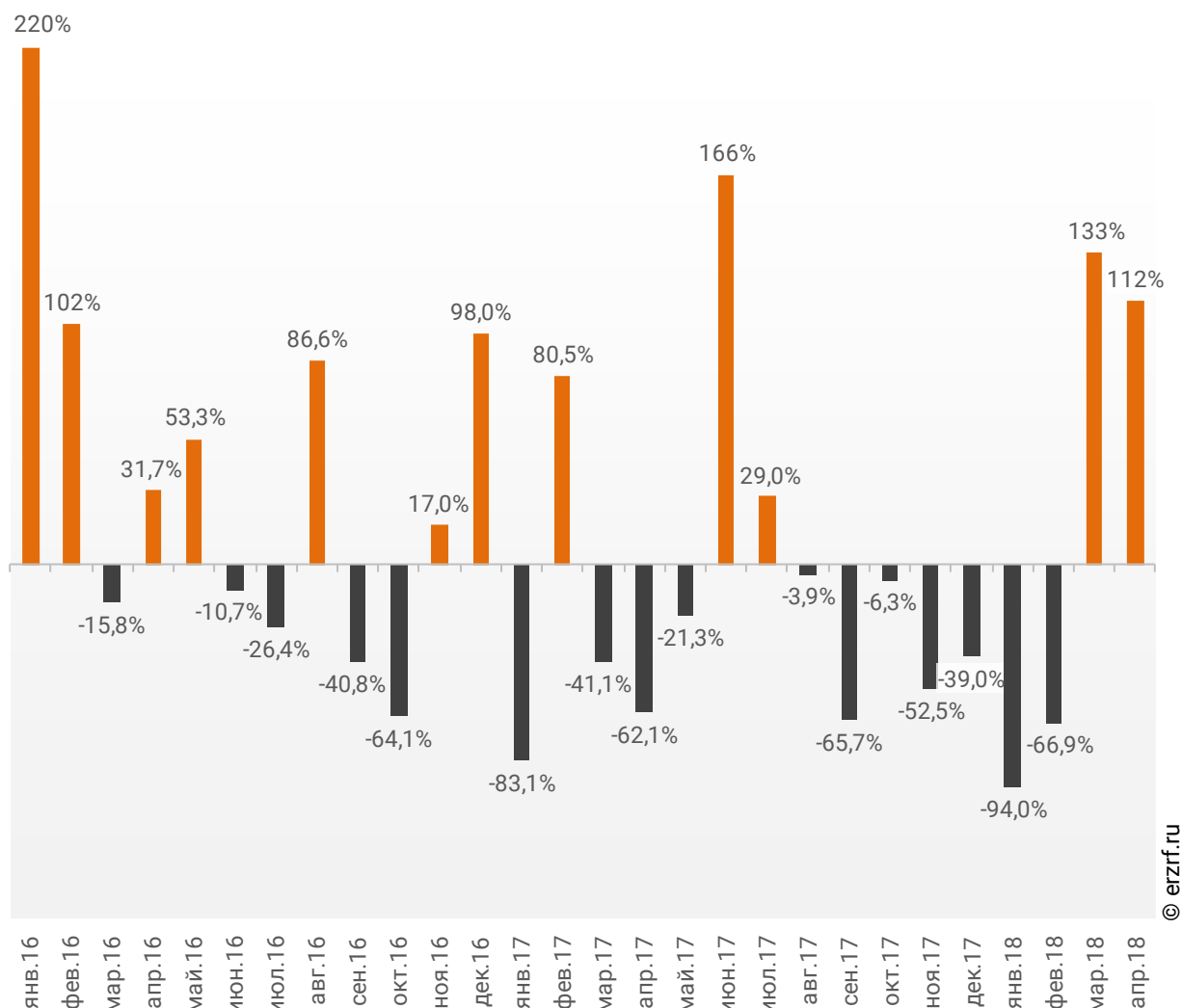
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Красноярском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае второй месяц подряд.

График 49

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

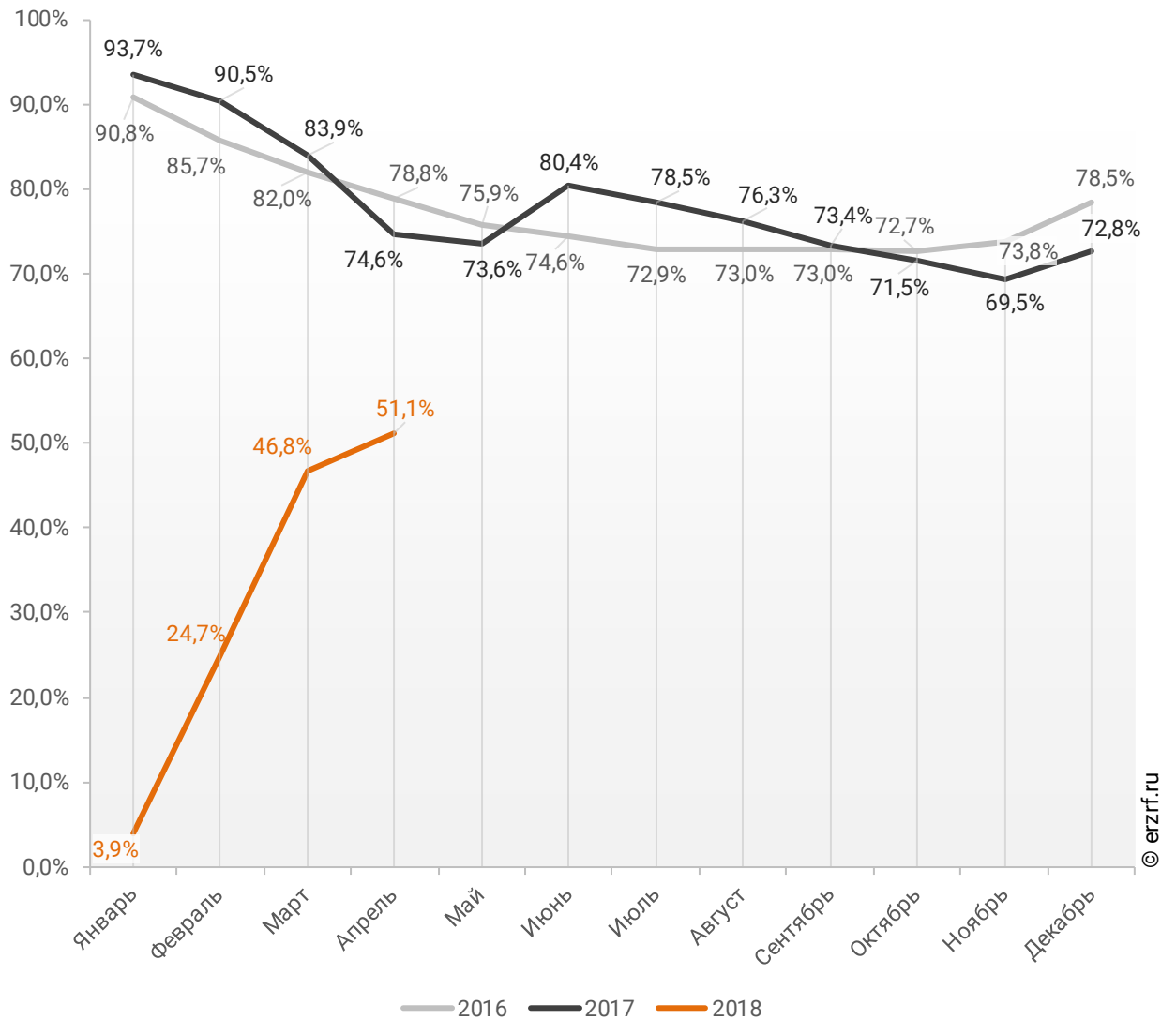


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2018 года Красноярский край занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 13-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. составила 51,1% против 74,6% за этот же период 2017 г. и 78,8% – за этот же период 2016 г.

График 50

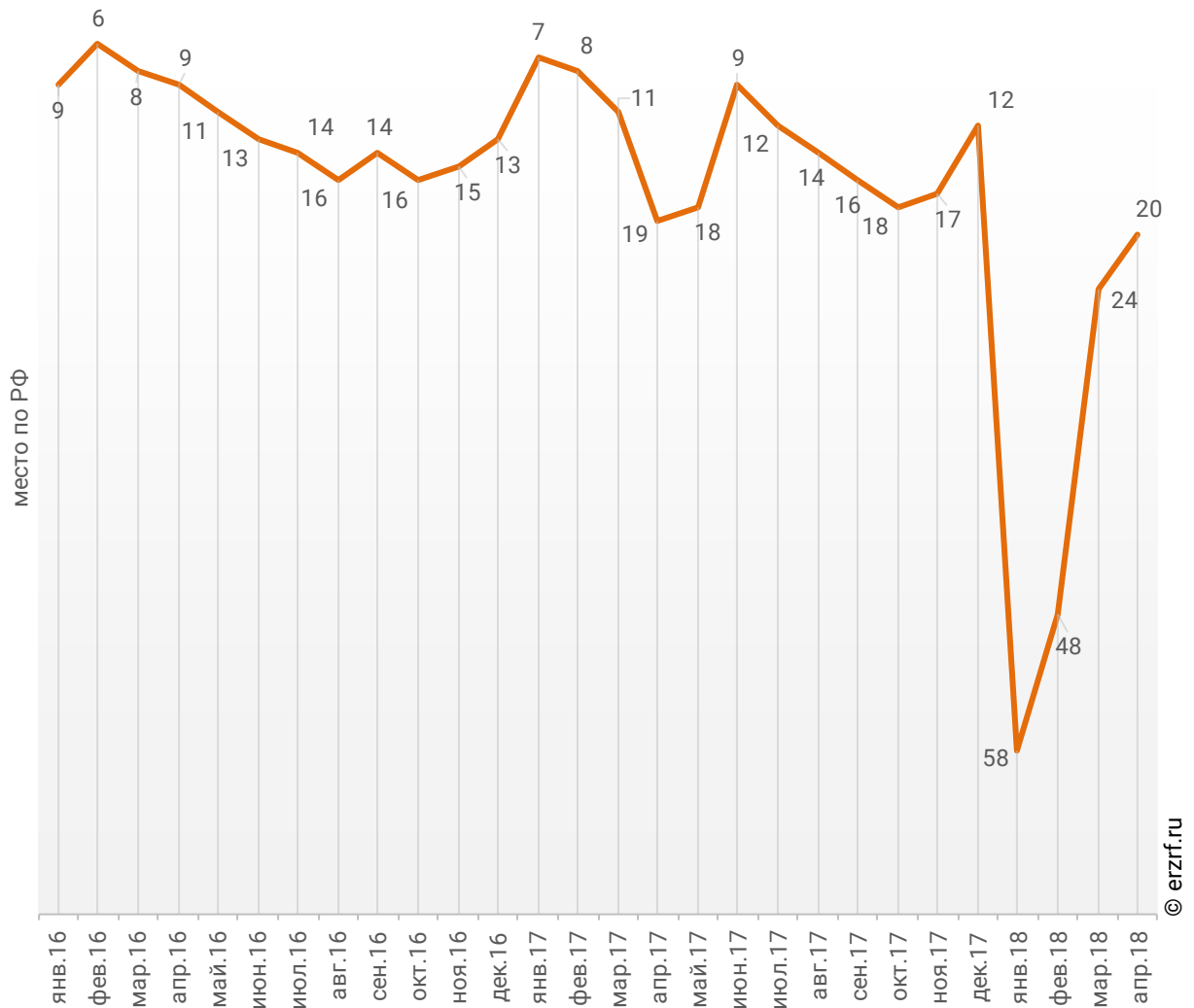
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Красноярском крае накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Красноярский край занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 51

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



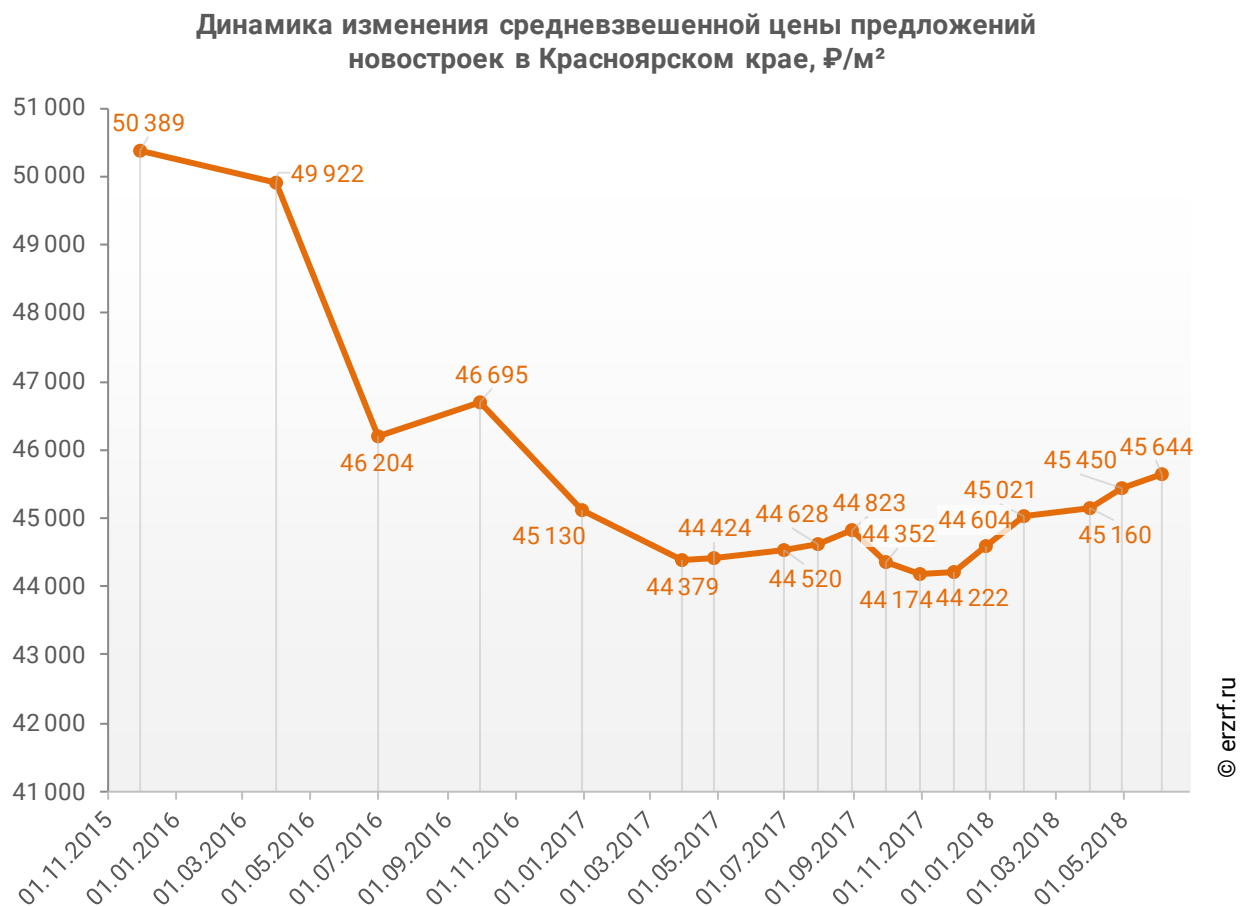
В апреле 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае составила 65,3%, что на 20,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Красноярский край занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае

По состоянию на июнь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Красноярского края составила 45 644 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае представлена на графике 52.

График 52



Зависимость средневзвешенной цены предложений Красноярского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 53.

График 53



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Красноярском крае до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	5	1 067	74 819
II квартал 2018	Альфа	жилой массив Солнечный	3	660	35 632
II квартал 2018	АНГор и КРСКА	Снегири	1	672	27 993
II квартал 2018	Сибирское инвестиционное агентство	Глобус	3	576	22 272
II квартал 2018	СГ Ментал-Плюс	Парк Сити	1	438	14 366
II квартал 2018	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 405
II квартал 2018	СГ СТМ	Безоблачный	1	239	11 115
II квартал 2018	ПСК Омега	Перья	1	126	10 738
II квартал 2018	СГ Ментал-Плюс	Уютный дом на Калинина	1	240	10 650
II квартал 2018	ГСК ИнвестЖилСтрой	Янтарный	1	198	9 804
II квартал 2018	СК СибЛидер	Вавиловский	1	101	8 148
II квартал 2018	СК ЭКО	Ярослав	1	198	6 940
II квартал 2018	Желдорипотека	По ул. Калинина, 47	1	144	6 923
II квартал 2018	ГСК Арбан	Покровка-life	1	160	6 739
II квартал 2018	СК ЕНИСЕЙ	Гармония	2	112	6 586
II квартал 2018	СК СибЛидер	КлеНовый дворик	1	80	4 498
II квартал 2018	ГСК ИнвестЖилСтрой	Самоцветы	2	80	4 412
II квартал 2018	ГК Монолитхолдинг	Живём!	2	62	3 240
II квартал 2018	Компания ЖСК Гранд	Дом по ул. Крылова 5	1	69	3 162
II квартал 2018	ПСК СОЮЗ	Чистый	1	39	3 135
II квартал 2018	Сибирь-Инвест	Форсаж	2	30	1 412
II квартал 2018	Сибирь-Правый берег	Дом в 4 мкр, 10Б	1	24	1 241
II квартал 2018	ПСК КМД	Дом в п. Носок, 1	1	2	113
III квартал 2018	ГСК Красстрой	Белые Росы	7	2 080	99 745

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	ККФЖС	Солонцы-2	2	850	55 654
III квартал 2018	Компания Спецстрой	Енисей	3	720	35 649
III квартал 2018	УСК Сибиряк	Нанжуй-Солнечный	1	717	35 093
III квартал 2018	Компания Сибагропромстрой	Слобода весны	2	349	21 112
III квартал 2018	ГК Монолитхолдинг	Северное сияние	1	288	15 033
III квартал 2018	СК	Нанжуй-Солнечный, участок XXI	1	323	14 649
III квартал 2018	Компания ЖСК Гранд	в мкр. Покровский	1	258	13 412
III квартал 2018	ККФЖС	Дом по пр-кту Ленинградский 26Г	1	234	11 275
III квартал 2018	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 105
III квартал 2018	Компания Реставрация	Фестиваль	1	208	9 622
III квартал 2018	Компания Реставрация	Эдельвейс	1	158	7 726
III квартал 2018	СК ЭКО	Ярослав	1	198	6 940
III квартал 2018	Компания Ленинградец	West Park	1	124	6 183
III квартал 2018	Компания АртиСтрой-М	Дом по ул. Карла Маркса, 213	1	68	4 254
III квартал 2018	СтройАчинск	В 5-м микрорайоне	1	64	3 696
III квартал 2018	ТСК	Краски жизни	1	52	2 397
III квартал 2018	ГК Зодчий	Видный	1	2	266
IV квартал 2018	ГСК Красстрой	Мкр Тихие зори	1	1 140	48 264
IV квартал 2018	Фирма Культбытстрой	Мкр Тихие зори	1	152	7 727
IV квартал 2018	СГ СМ.СИТИ	Образцово	2	873	48 633
IV квартал 2018	Компания СибИнвест	Квадро	3	720	29 775
IV квартал 2018	ПСК Омега	Пять+	3	618	27 465
IV квартал 2018	ГСК Арбан	SkySEVEN	2	272	24 424
IV квартал 2018	Компания Диалектика	Штернхауз	1	180	23 882
IV квартал 2018	ГСК Красстрой	Серебряный	1	551	21 110
IV квартал 2018	УК ПКСК	Отражение	1	513	21 068
IV квартал 2018	Сибирское инвестиционное агентство	Мариинский	2	364	15 840
IV квартал 2018	СГ СМ.СИТИ	Бульвар Экзюпери	1	196	14 409
IV квартал 2018	АНГор и КРСКА	Снегири	1	305	13 717

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГСК Арбан	Покровка-life	2	320	13 478
IV квартал 2018	Грин-парк	Green-Park	1	188	13 095
IV квартал 2018	ГСК Спецстрой	Енисейская слобода	1	318	12 964
IV квартал 2018	ГК Зодчий	Добрые соседи	1	225	11 671
IV квартал 2018	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 563
IV квартал 2018	Компания Сибагропромстрой	Слобода весны	1	220	10 984
IV квартал 2018	СУ 208	Енисей	1	216	10 015
IV квартал 2018	Проектстрой	На ул. Прибойная	1	264	9 865
IV квартал 2018	УК ПКСК	Западный	1	253	9 687
IV квартал 2018	ДОМОСТРОЙ	Дом по ул. Мира	1	112	8 659
IV квартал 2018	Фирма Культбытстрой	Новониколаевский	1	146	7 528
IV квартал 2018	СК ЭКО	Ярослав	1	198	6 940
IV квартал 2018	СП	Перемены	3	192	6 116
IV квартал 2018	ГСК ИнвестЖилСтрой	На Юности	1	120	6 069
IV квартал 2018	Стройресурс	Дом по ул. Баумана, 6	1	77	5 202
IV квартал 2018	СК ЕНИСЕЙ	Гармония	1	82	4 939
IV квартал 2018	ИК Стратегия	Адмирал	1	26	4 752
IV квартал 2018	СтройАчинск	В 5-м микрорайоне	1	72	4 312
IV квартал 2018	СтройАчинск	Дом в ЮВР, 62	1	77	4 283
IV квартал 2018	СГ СТМ	Безоблачный	1	39	3 293
IV квартал 2018	Строй-Холдинг	Дом по ул. Ленина, 4а	1	60	2 785
IV квартал 2018	СФ СИММИС	Дом по ул. Трегубенко	1	38	2 267
Общий итог			107	22 001	1 105 935

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Солонцы-2	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	303 791
2	Мкр Тихие зори	Красноярск	ГСК Красстрой	8	5 964	230 224
3	Мкр Тихие зори	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	304	15 454
4	Снегири	Красноярск	АнГор и КРСКА	14	5 367	230 116
5	Мкр Преображенский	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	9	2 414	159 210
6	Мкр Преображенский	Красноярск	УКС Агат	2	650	44 064
7	Белые Росы	Красноярск	ГСК Красстрой	7	2 080	99 745
8	Образцово	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	5	1 865	94 708
9	Нанжуй-Солнечный	Красноярск	УСК Сибиряк	3	1 703	87 967
10	жилой массив Солнечный	Красноярск	Альфа	7	1 605	85 203
11	На Дудинской	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	5	1 394	66 580
12	Бульвар Экзюпери	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	5	1 012	66 447
13	Енисей	Красноярск	Компания Спецстрой	3	720	35 649
14	Енисей	Красноярск	СУ 208	3	720	29 809
15	Scandis	Красноярск	ГСК Арбан	7	896	55 495
16	На ул. Прибойная	Красноярск	Комплексстрой	4	1 008	39 586
17	На ул. Прибойная	Красноярск	Проектстрой	1	264	9 865
18	Иннокентьевский	Красноярск	УСК Сибиряк	4	848	48 895
19	Серебряный	Красноярск	ГСК Красстрой	3	1 370	47 019
20	Панорама	Красноярск	ГК Зодчий	4	1 104	45 816
21	Покровский	Красноярск	УСК Сибиряк	4	754	44 282
22	Слобода весны	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	4	789	42 479
23	Квадро	Красноярск	Компания СибИнвест	4	960	39 700
24	Самоцветы	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	4	482	28 242

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	Самоцветы	Сосновоборск	Компания Инвест-Проект	1	234	10 688
26	Пять+	Красноярск	ПСК Омега	4	882	38 324
27	Сэлфорт	Красноярск	ГК Зодчий	5	646	37 912
28	Фестиваль	Красноярск	Компания Реставрация	4	752	35 358
29	SkySEVEN	Красноярск	ГСК Арбан	3	418	34 019
30	Мариинский	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	4	728	31 994
31	Новый район в Академгородке	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	3	521	28 593
32	в мкр. Покровский	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	2	630	28 378
33	Кедр	Красноярск	СГ СТМ	3	559	24 273
34	Штернхауз	Красноярск	Компания Диалектика	1	180	23 882
35	Радужный	Красноярск	ДСК	1	532	22 555
36	Глобус	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	3	576	22 272
37	Эдельвейс	Красноярск	Компания Реставрация	3	433	22 256
38	По ул. Курчатова	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	340	22 226
39	Уютный дом на Калинина	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	2	489	21 692
40	Перья	Красноярск	ПСК Омега	2	249	21 220
41	Отражение	Красноярск	УК ПКСК	1	513	21 068
42	Енисейская слобода	Красноярск	ГСК Спецстрой	2	510	20 936
43	Ярослав	Красноярск	СК ЭКО	3	594	20 820
44	Мичурино	Красноярск	УК ПКСК	3	386	20 745
45	По ул. Подзолкова	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	480	20 510
46	По ул. Калинина, 47	Красноярск	Желдорипотека	3	424	20 465
47	Покровка-life	Красноярск	ГСК Арбан	3	480	20 217
48	Западный	Красноярск	УК ПКСК	2	511	19 374
49	Янтарный	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	1	198	9 804
50	Янтарный	Сосновоборск	ГК Зодчий	1	174	8 161
51	Новая Панорама	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	2	295	17 911
52	Вавиловский	Красноярск	СК СибЛидер	2	262	16 658
53	Династия	Красноярск	СК СибЛидер	2	290	16 416

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>По ул. Елены Стасовой, 1</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	302	15 832
55	<i>Северное сияние</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	1	288	15 033
56	<i>Новониколаевский</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	291	14 987
57	<i>Нанжуй-Солнечный, участок XXI</i>	Красноярск	СК	1	323	14 649
58	<i>Безоблачный</i>	Красноярск	СГ СТМ	2	278	14 408
59	<i>Парк Сити</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	438	14 366
60	<i>Адмирал</i>	Красноярск	ИК Стратегия	2	90	13 556
61	<i>Светлогорский</i>	Красноярск	Компания Крепость	1	288	13 396
62	<i>Рябиновый сад</i>	Красноярск	Красноярский НИИСХ	1	224	13 192
63	<i>Green-Park</i>	Красноярск	Грин-парк	1	188	13 095
64	<i>Добрые соседи</i>	Красноярск	ГК Зодчий	1	225	11 671
65	<i>Гармония</i>	Железногорск	СК ЕНИСЕЙ	3	194	11 525
66	<i>По ул. Саянская, 7</i>	Дивногорск	АнГор и КРСКА	3	252	11 309
67	<i>Дом по пр-кту Ленинградский 26Г</i>	Железногорск	ККФЖС	1	234	11 275
68	<i>По пер. Светлогорский</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	2	406	11 090
69	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	1	131	11 071
70	<i>Дом по ул. Копылова 2</i>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	1	143	11 067
71	<i>Родники</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	207	9 786
72	<i>Дом по ул. Базарная, 1</i>	Красноярск	ФСК Готика	1	188	9 435
73	<i>Дом по ул. Мужества, 12</i>	Красноярск	ССК	1	120	9 198
74	<i>Акварель</i>	Красноярск	Компания Ладья Плюс	1	180	8 989
75	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	1	112	8 659
76	<i>Уютный дом на Березина</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	200	8 285
77	<i>В 5-м микрорайоне</i>	Ачинск	СтройАчинск	2	136	8 008
78	<i>Дом по пер. Светлогорский</i>	Красноярск	Альфа	1	190	7 539
79	<i>Дворянский дом</i>	Красноярск	ПО Строительный стандарт	1	49	7 124
80	<i>Тихие Кварталы</i>	Красноярск	СК СЭМ и К	1	150	7 099
81	<i>Бугач 4.2</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	256	6 874
82	<i>Дом по ул. Полтавская 38</i>	Красноярск	Компания Инвест-Проект	1	171	6 856

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
83	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	1	95	6 204
84	<i>West Park</i>	Красноярск	Компания Ленинградец	1	124	6 183
85	<i>Дом в ЮВР, 62</i>	Ачинск	СтройАчинск	2	109	6 123
86	<i>Перемены</i>	Емельяново	СП	3	192	6 116
87	<i>На Юности</i>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	1	120	6 069
88	<i>Дом на Светлогорской</i>	Красноярск	Восход БТ	1	120	5 599
89	<i>Дом по ул. Баумана, 6</i>	Красноярск	Стройресурс	1	77	5 202
90	<i>КлеНовый дворик</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	80	4 498
91	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 213</i>	Красноярск	Компания АртиСтрой-М	1	68	4 254
92	<i>Свои люди</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	72	4 107
93	<i>Теплый Стан</i>	Минусинск	ККФЖС	1	90	3 860
94	<i>Дом по ул. 60 лет Октября, 35</i>	Красноярск	Альянс-Строй	1	72	3 251
95	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	2	62	3 240
96	<i>Дом по ул. Крылова 5</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	1	69	3 162
97	<i>Чистый</i>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	1	39	3 135
98	<i>Дом по ул. Ленина, 4а</i>	Енисейск	Строй-Холдинг	1	60	2 785
99	<i>Краски жизни</i>	Минусинск	ТСК	1	52	2 397
100	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	СФ СИММИС	1	38	2 267
101	<i>Форсаж</i>	Киндяково	Сибирь-Инвест	2	30	1 412
102	<i>Дом в 4 мкр, 10Б</i>	Шушенское	Сибирь-Правый берег	1	24	1 241
103	<i>Видный</i>	Элита	ГК Зодчий	1	2	266
104	<i>Дом в п. Носок, 1</i>	Носок	ПСК КМД	1	2	113
Общий итог				260	60 231	3 009 931

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Бугач 4.2	Красноярск	ГСК Спецстрой	26,9
2	По пер. Светлогорский	Красноярск	СК Экономжилстрой	27,3
3	Перемены	Емельяново	СП	31,9
4	Парк Сити	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	32,8
5	Серебряный	Красноярск	ГСК Красстрой	34,3
6	Ярослав	Красноярск	СК ЭКО	35,1
7	Западный	Красноярск	УК ПКСК	37,9
8	Глобус	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	38,7
9	На ул. Прибойная	Красноярск	Комплексстрой	39,3
10	На ул. Прибойная	Красноярск	Проектстрой	37,4
11	Мкр Тихие зори	Красноярск	ГСК Красстрой	38,6
12	Мкр Тихие зори	Красноярск	Фирма Культбытстрой	50,8
13	Дом по пер. Светлогорский	Красноярск	Альфа	39,7
14	Дом по ул. Полтавская 38	Красноярск	Компания Инвест-Проект	40,1
15	Енисейская слобода	Красноярск	ГСК Спецстрой	41,1
16	Отражение	Красноярск	УК ПКСК	41,1
17	Квадро	Красноярск	Компания СибИнвест	41,4
18	Уютный дом на Березина	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	41,4
19	Панорама	Красноярск	ГК Зодчий	41,5
20	Покровка-life	Красноярск	ГСК Арбан	42,1
21	Радужный	Красноярск	ДСК	42,4
22	По ул. Подзолкова	Красноярск	ГСК Спецстрой	42,7
23	Снегири	Красноярск	АнГор и КРСКА	42,9
24	Теплый Стан	Минусинск	ККФЖС	42,9
25	Кедр	Красноярск	СГ СТМ	43,4
26	Пять+	Красноярск	ПСК Омега	43,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Мариинский</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	43,9
28	<i>Уютный дом на Калинина</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	44,4
29	<i>По ул. Саянская, 7</i>	Дивногорск	АНГор и КРСКА	44,9
30	<i>в мкр. Покровский</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	45,0
31	<i>Дом по ул. 60 лет Октября, 35</i>	Красноярск	Альянс-Строй	45,2
32	<i>Нанжуйль-Солнечный, участок XXI</i>	Красноярск	СК	45,4
33	<i>Енисей</i>	Красноярск	Компания Спецстрой	49,5
34	<i>Енисей</i>	Красноярск	СУ 208	41,4
35	<i>Дом по ул. Крылова 5</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	45,8
36	<i>Краски жизни</i>	Минусинск	ТСК	46,1
37	<i>Дом по ул. Ленина, 4а</i>	Енисейск	Строй-Холдинг	46,4
38	<i>Светлогорский</i>	Красноярск	Компания Крепость	46,5
39	<i>Дом на Светлогорской</i>	Красноярск	Восход БТ	46,7
40	<i>Фестиваль</i>	Красноярск	Компания Реставрация	47,0
41	<i>Форсаж</i>	Киндяково	Сибирь-Инвест	47,1
42	<i>Родники</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	47,3
43	<i>Тихие Кварталы</i>	Красноярск	СК СЭМ и К	47,3
44	<i>На Дудинской</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	47,8
45	<i>Белые Росы</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	48,0
46	<i>Дом по пр-кту Ленинградский 26Г</i>	Железногорск	ККФЖС	48,2
47	<i>По ул. Калинина, 47</i>	Красноярск	Желдорипотека	48,3
48	<i>Янтарный</i>	Сосновоборск	ГК Зодчий	46,9
49	<i>Янтарный</i>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	49,5
50	<i>West Park</i>	Красноярск	Компания Ленинградец	49,9
51	<i>Акварель</i>	Красноярск	Компания Ладья Плюс	49,9
52	<i>Дом по ул. Базарная, 1</i>	Красноярск	ФСК Готика	50,2
53	<i>На Юности</i>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	50,6
54	<i>Образцово</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	50,8
55	<i>Эдельвейс</i>	Красноярск	Компания Реставрация	51,4
56	<i>Новониколаевский</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	51,5
57	<i>Нанжуйль-Солнечный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	51,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Дом в 4 мкр, 10Б</i>	Шушенское	Сибирь-Правый берег	51,7
59	<i>Безоблачный</i>	Красноярск	СГ СТМ	51,8
60	<i>Добрые соседи</i>	Красноярск	ГК Зодчий	51,9
61	<i>Северное сияние</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	52,2
62	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	52,3
63	<i>По ул. Елены Стасовой, 1</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	52,4
64	<i>жилой массив Солнечный</i>	Красноярск	Альфа	53,1
65	<i>Мичурино</i>	Красноярск	УК ПКСК	53,7
66	<i>Слобода весны</i>	Красноярск	Компания Сibaгропромстрой	53,8
67	<i>Самоцветы</i>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	58,6
68	<i>Самоцветы</i>	Сосновоборск	Компания Инвест-Проект	45,7
69	<i>Новый район в Академгородке</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	54,9
70	<i>Дом в ЮВР, 62</i>	Ачинск	СтройАчинск	56,2
71	<i>КлеНовый дворик</i>	Красноярск	СК СибЛидер	56,2
72	<i>Дом в п. Носок, 1</i>	Носок	ПСК КМД	56,5
73	<i>Династия</i>	Красноярск	СК СибЛидер	56,6
74	<i>Свои люди</i>	Красноярск	СК СибЛидер	57,0
75	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	57,7
76	<i>Сэлфорт</i>	Красноярск	ГК Зодчий	58,7
77	<i>Покровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	58,7
78	<i>В 5-м микрорайоне</i>	Ачинск	СтройАчинск	58,9
79	<i>Рябиновый сад</i>	Красноярск	Красноярский НИИСХ	58,9
80	<i>Гармония</i>	Железногорск	СК ЕНИСЕЙ	59,4
81	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	СФ СИММИС	59,7
82	<i>Новая Панорама</i>	Красноярск	Компания Сibaгропромстрой	60,7
83	<i>Scandis</i>	Красноярск	ГСК Арбан	61,9
84	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 213</i>	Красноярск	Компания АртиСтрой-М	62,6
85	<i>Солонцы-2</i>	Красноярск	ККФЖС	63,0
86	<i>Вавиловский</i>	Красноярск	СК СибЛидер	63,6
87	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	65,3
88	<i>По ул. Курчатова</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	65,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Бульвар Экзюпери</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	65,7
90	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	66,0
91	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярск	УКС Агат	67,8
92	<i>Дом по ул. Баумана, 6</i>	Красноярск	Стройресурс	67,6
93	<i>Green-Park</i>	Красноярск	Грин-парк	69,7
94	<i>Дом по ул. Мужества, 12</i>	Красноярск	ССК	76,7
95	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	77,3
96	<i>Дом по ул. Копылова 2</i>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	77,4
97	<i>Чистый</i>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	80,4
98	<i>SkySEVEN</i>	Красноярск	ГСК Арбан	81,4
99	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	84,5
100	<i>Перья</i>	Красноярск	ПСК Омега	85,2
101	<i>Штернхауз</i>	Красноярск	Компания Диалектика	132,7
102	<i>Видный</i>	Элита	ГК Зодчий	133,0
103	<i>Дворянский дом</i>	Красноярск	ПО Строительный стандарт	145,4
104	<i>Адмирал</i>	Красноярск	ИК Стратегия	150,6
Общий итог				50,0