

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Алтайский край

апрель 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2018

**817 872**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2018

**48,4**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**36 900**

-2,5% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2018

**39 013**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**59,1%**

-8,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2018

Банк России

**414**

+66,3% к марту 2017

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за март 2018

Банк России

**9,58**

-1,80 п.п. к марту 2017

## Оглавление

|  |    |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора.....  | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае.....  | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае.....  | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство.....               | 7  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....        | 9  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов.....                              | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов.....                        | 18 |
| 7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства.....  | 21 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае.....   | 23 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае.....  | 24 |
| 10. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России).....                                      | 28 |
| 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края.....   | 28 |
| 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края.....  | 32 |
| 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края.....  | 40 |
| 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края.....                                       | 45 |
| 11. Реальные доходы жителей Алтайского края (официальная статистика Росстата).....   | 52 |
| 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае (официальная статистика Росреестра)..... | 53 |
| 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Алтайском крае.....  | 53 |
| 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае.....   | 58 |
| 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Алтайском крае.....   | 61 |
| 13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата).....   | 63 |
| 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае.....   | 74 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Алтайском крае до конца 2018 г.....                     | 76 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....                         | 78 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц.....                         | 81 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Алтайского края на апрель 2018 года выявлено **78 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **16 913 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **817 872 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 73               | 93,6%       | 16 809        | 99,4%       | 813 385                   | 99,5%       |
| блокированный дом   | 4                | 5,1%        | 19            | 0,1%        | 2 623                     | 0,3%        |
| дом с апартаментами | 1                | 1,3%        | 85            | 0,5%        | 1 864                     | 0,2%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>78</b>        | <b>100%</b> | <b>16 913</b> | <b>100%</b> | <b>817 872</b>            | <b>100%</b> |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,4% строящихся жилых единиц.

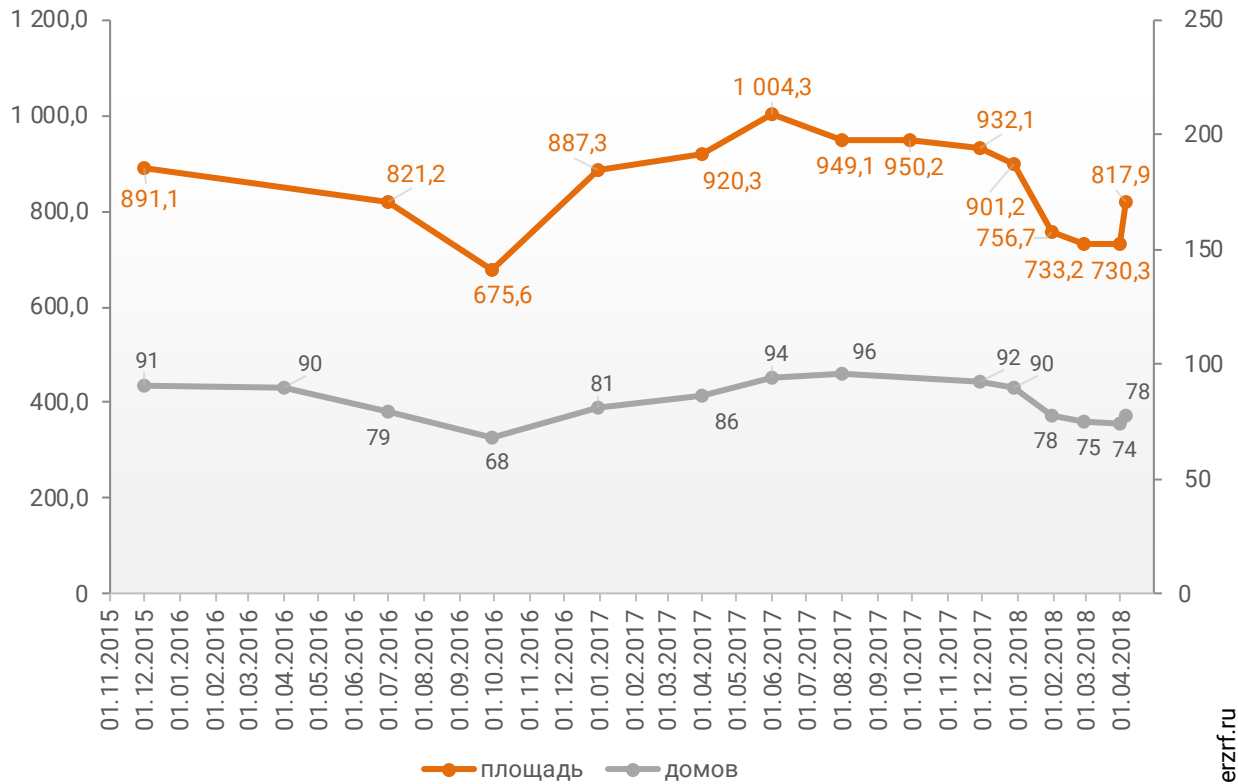
На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Алтайском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов |              | Жилых единиц  |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|--------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                          | ед.              | %            | ед.           | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| <b>Барнаул</b>           | <b>70</b>        | <b>89,7%</b> | <b>15 091</b> | <b>89,2%</b> | <b>747 595</b>            | <b>91,4%</b> |
| <b>Новоалтайск</b>       | <b>5</b>         | <b>6,4%</b>  | <b>1 554</b>  | <b>9,2%</b>  | <b>57 418</b>             | <b>7,0%</b>  |
| <b>Бийск</b>             | <b>3</b>         | <b>3,8%</b>  | <b>268</b>    | <b>1,6%</b>  | <b>12 859</b>             | <b>1,6%</b>  |
|                          | <b>78</b>        | <b>100%</b>  | <b>16 913</b> | <b>100%</b>  | <b>817 872</b>            | <b>100%</b>  |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Барнаул (91,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

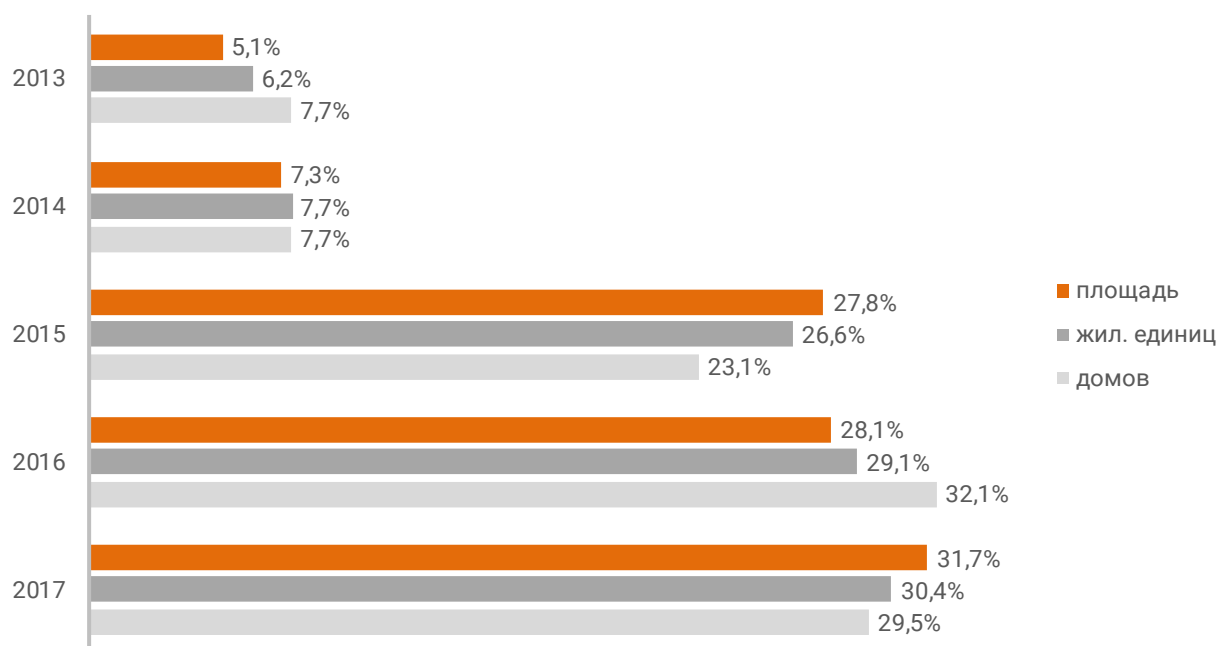
Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2013 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2013                                   | 6                | 7,7%        | 1 055         | 6,2%        | 41 456                    | 5,1%        |
| 2014                                   | 6                | 7,7%        | 1 303         | 7,7%        | 59 880                    | 7,3%        |
| 2015                                   | 18               | 23,1%       | 4 504         | 26,6%       | 227 366                   | 27,8%       |
| 2016                                   | 25               | 32,1%       | 4 915         | 29,1%       | 229 693                   | 28,1%       |
| 2017                                   | 23               | 29,5%       | 5 136         | 30,4%       | 259 477                   | 31,7%       |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>78</b>        | <b>100%</b> | <b>16 913</b> | <b>100%</b> | <b>817 872</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (31,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 32,1% от общего количества строящихся домов в Алтайском крае.



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

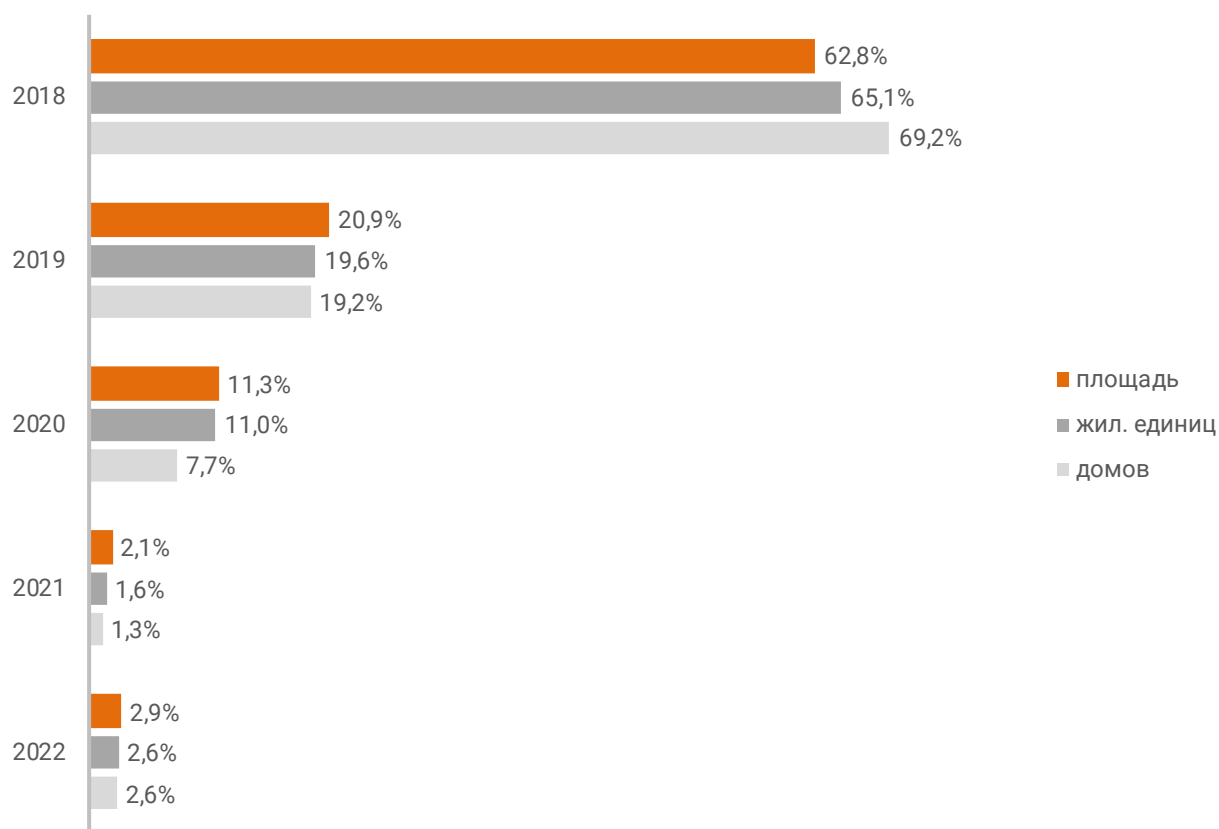
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Алтайском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

| Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2018   | 54               | 69,2%       | 11 010        | 65,1%       | 513 633                   | 62,8%       |
| 2019   | 15               | 19,2%       | 3 323         | 19,6%       | 170 607                   | 20,9%       |
| 2020   | 6                | 7,7%        | 1 866         | 11,0%       | 92 753                    | 11,3%       |
| 2021   | 1                | 1,3%        | 269           | 1,6%        | 17 116                    | 2,1%        |
| 2022   | 2                | 2,6%        | 445           | 2,6%        | 23 763                    | 2,9%        |
| <b>Общий итог</b>  | <b>78</b>        | <b>100%</b> | <b>16 913</b> | <b>100%</b> | <b>817 872</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Алтайском крае по планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 513 633 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 511 769 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| План ввода в эксплуатацию               |   | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |                           |              |
|---|---|---|---------------------------|--------------|
| Объявленный в проектной декларации срок | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц |              |
|   |   |   | м <sup>2</sup>            | %            |
| 2018                                    | 513 633                                     | 2014  | 4 750                     | 0,9%         |
|   |   | 2015  | 486                       | 0,1%         |
|   |   | 2016  | 60 880                    | 11,9%        |
|   |   | 2017  | 144 384                   | 28,1%        |
|   |   | 2018  | 65 500                    | 12,8%        |
| 2019                                    | 170 607                                     | 2016  | 8 371                     | 4,9%         |
| 2020                                    | 92 753                                      | -   | -                         | -            |
| 2021                                    | 17 116                                      | 2017  | 17 116                    | 100%         |
| 2022                                    | 23 763                                      | -   | -                         | -            |
| <b>Общий итог</b>                       | <b>817 872</b>                              |   | <b>301 487</b>            | <b>36,9%</b> |

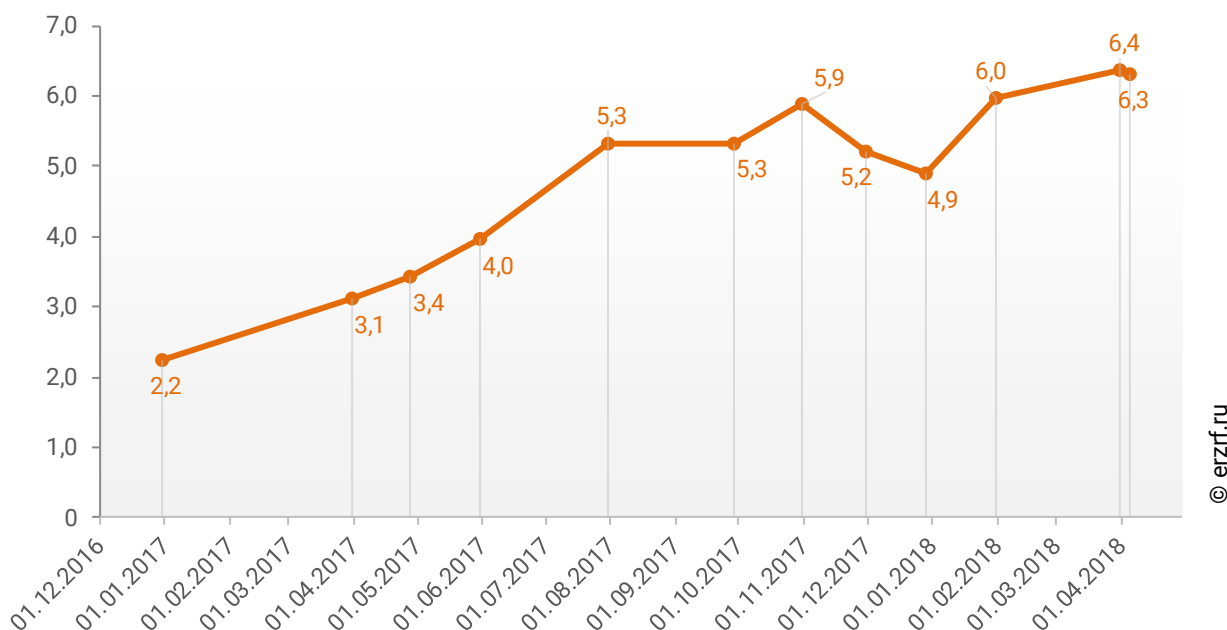
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (144 384 м<sup>2</sup>), что составляет 28,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае по состоянию на апрель 2018 года составляет 6,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае, месяцев**



© erzrf.ru

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае составляет (Гистограмма 3):

- 13,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 3.

График 3



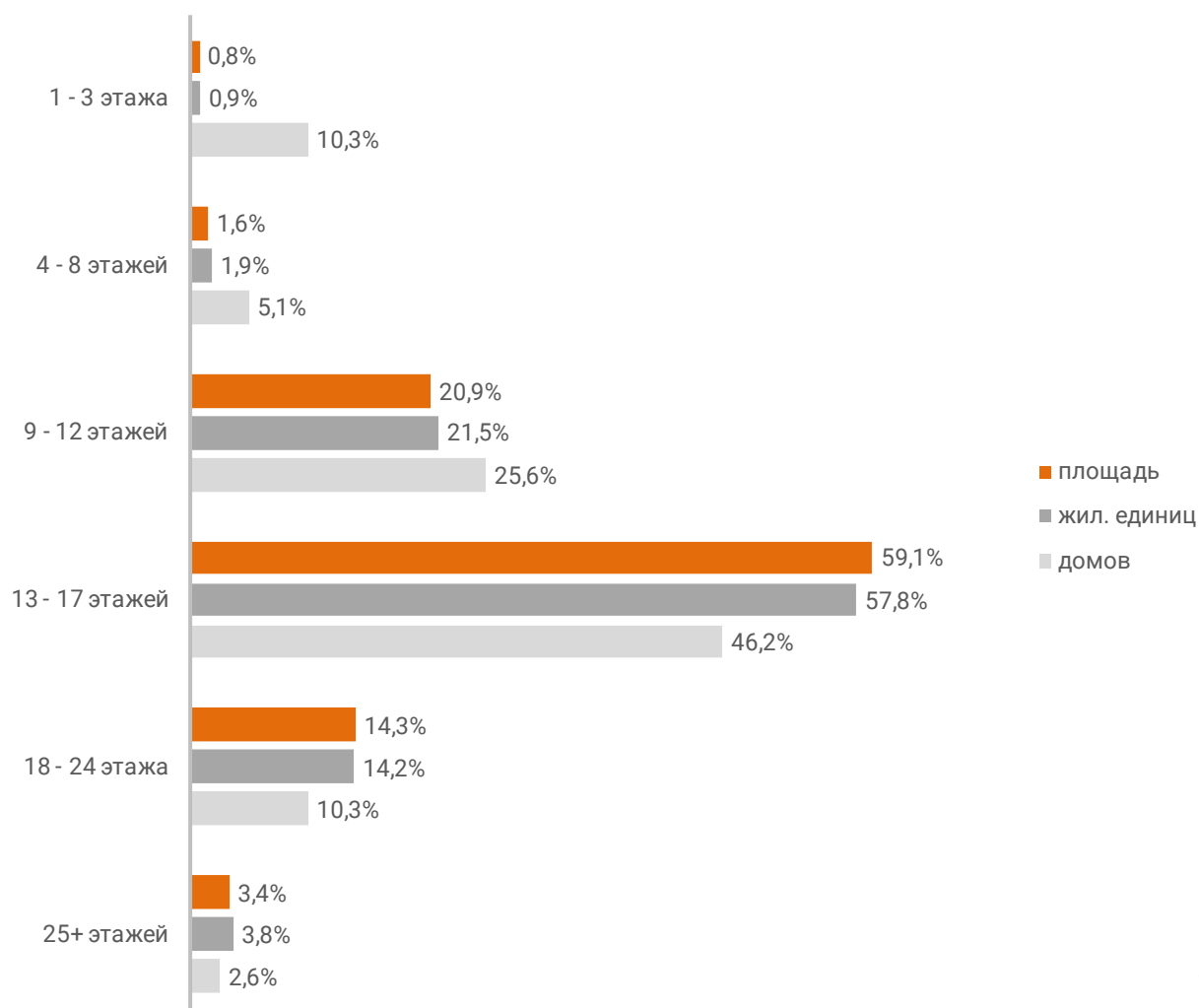
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1 - 3 этажа       | 8                | 10,3%       | 149           | 0,9%        | 6 783                     | 0,8%        |
| 4 - 8 этажей      | 4                | 5,1%        | 317           | 1,9%        | 12 751                    | 1,6%        |
| 9 - 12 этажей     | 20               | 25,6%       | 3 636         | 21,5%       | 170 734                   | 20,9%       |
| 13 - 17 этажей    | 36               | 46,2%       | 9 769         | 57,8%       | 483 111                   | 59,1%       |
| 18 - 24 этажа     | 8                | 10,3%       | 2 407         | 14,2%       | 117 093                   | 14,3%       |
| 25+ этажей        | 2                | 2,6%        | 635           | 3,8%        | 27 400                    | 3,4%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>78</b>        | <b>100%</b> | <b>16 913</b> | <b>100%</b> | <b>817 872</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Алтайского края по этажности**

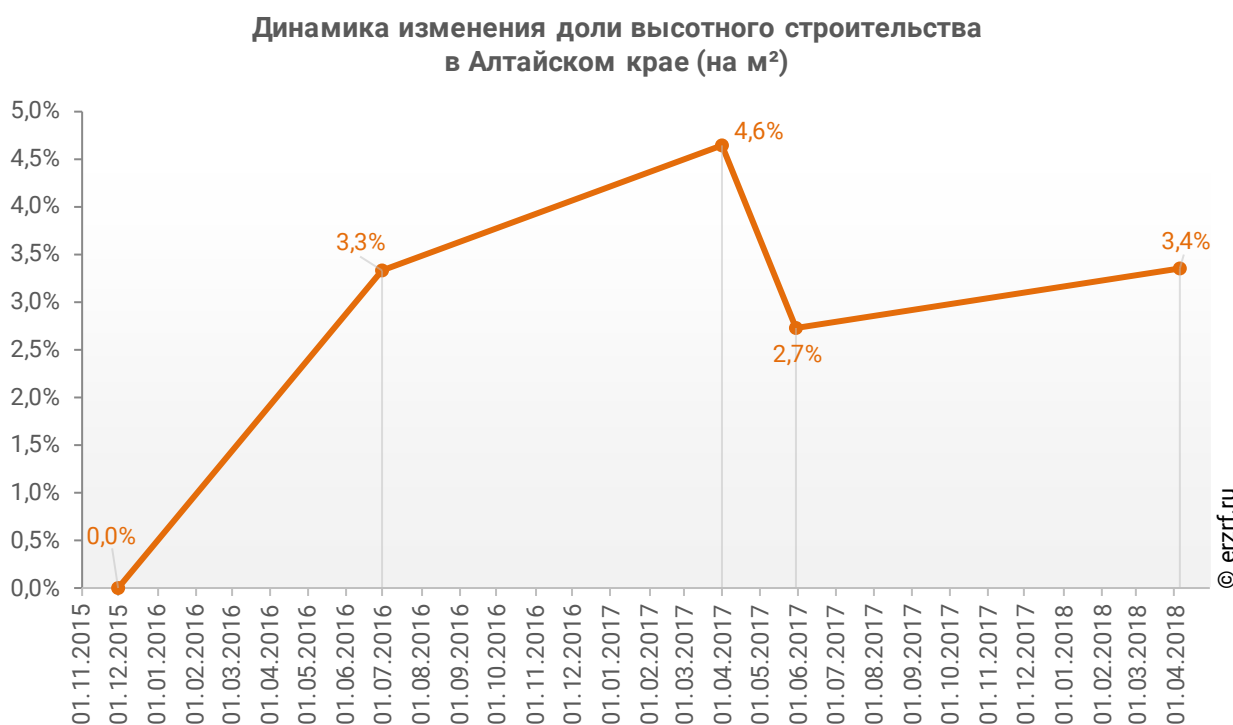


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 59,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Алтайском крае составляет 3,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Алтайском крае являются 25-этажные многоквартирные дома в ЖК «Дом по ул. Пролетарская, 165» от застройщика «Регионстрой» и в ЖК «Европейский» от застройщика «СК Селф». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик                              | Вид объекта         | ЖК                           |
|---|--------|---|---------------------|------------------------------|
| 1 | 25     | <i>Регионстрой</i>                      | многоквартирный дом | Дом по ул. Пролетарская, 165 |
|   |        | <i>СК Селф</i>                          | многоквартирный дом | Европейский                  |
| 2 | 23     | <i>ПСК Строительная<br/>Перспектива</i> | многоквартирный дом | Две Эпохи                    |
| 3 | 21     | <i>СК Селф</i>                          | многоквартирный дом | Столичный                    |
|   |        | <i>ГК Адалин</i>                        | многоквартирный дом | Большая Медведица            |
|   |        | <i>ГраНИД</i>                           | многоквартирный дом | Дом по ул. Советской Армии   |
| 4 | 18     | <i>ИСК Союз</i>                         | многоквартирный дом | АдмиралЪ                     |
|   |        | <i>Компания БКС</i>                     | многоквартирный дом | Квартал Сиреневый            |
|   |        | <i>СК Мой Дом</i>                       | многоквартирный дом | Новый Квартал                |
|   |        | <i>СК СИБИРИЯ</i>                       | многоквартирный дом | Новая Пристань               |
| 5 | 17     | <i>ИСК Союз</i>                         | многоквартирный дом | Времена года                 |
|   |        | <i>МК ПР-Холдинг</i>                    | многоквартирный дом | Ленина 195                   |
|   |        | <i>Строительная инициатива</i>          | многоквартирный дом | Димитровские горки           |
|   |        | <i>Строительная инициатива</i>          | многоквартирный дом | Дружный-2                    |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является многоквартирный дом в ЖК «Столичный», застройщик «СК Селф». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

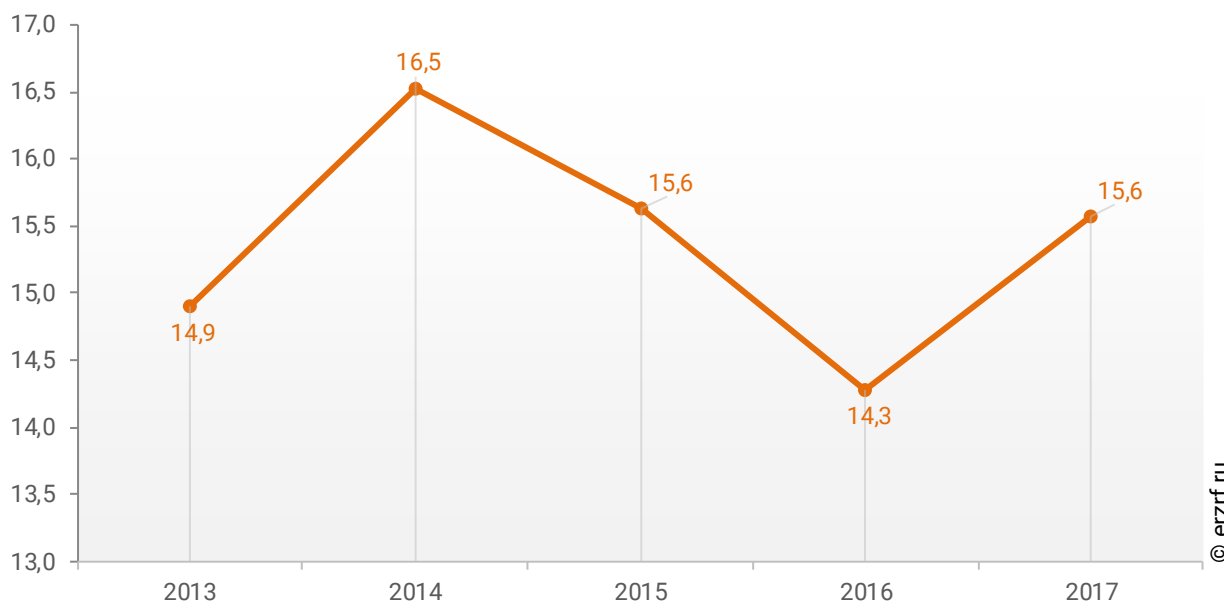
| № | Жил. помещений, м <sup>2</sup> | Застройщик                     | Вид объекта         | ЖК             |
|---|--------------------------------|--------------------------------|---------------------|----------------|
| 1 | 30 861                         | <i>СК Селф</i>                 | многоквартирный дом | Столичный      |
| 2 | 24 525                         | <i>ГК Партнер</i>              | многоквартирный дом | Демидов Парк   |
| 3 | 23 496                         | <i>Строительная инициатива</i> | многоквартирный дом | Лазурный 2     |
| 4 | 21 531                         | <i>СК СИБИРИЯ</i>              | многоквартирный дом | Новая Пристань |
| 5 | 20 868                         | <i>Строительная инициатива</i> | многоквартирный дом | Дружный-2      |



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 15,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов

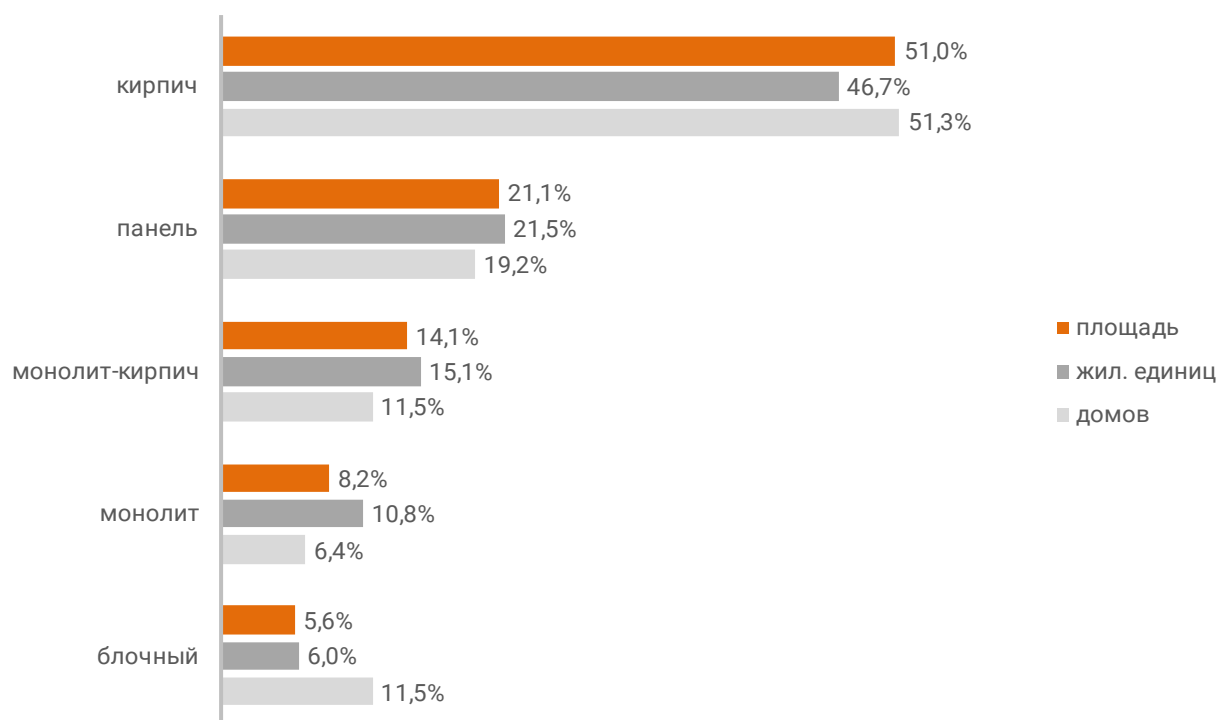
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| кирпич            | 40               | 51,3%       | 7 897         | 46,7%       | 417 088                   | 51,0%       |
| панель            | 15               | 19,2%       | 3 629         | 21,5%       | 172 442                   | 21,1%       |
| монолит-кирпич    | 9                | 11,5%       | 2 554         | 15,1%       | 115 056                   | 14,1%       |
| монолит           | 5                | 6,4%        | 1 824         | 10,8%       | 67 235                    | 8,2%        |
| блочный           | 9                | 11,5%       | 1 009         | 6,0%        | 46 051                    | 5,6%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>78</b>        | <b>100%</b> | <b>16 913</b> | <b>100%</b> | <b>817 872</b>            | <b>100%</b> |

Гистограмма 5

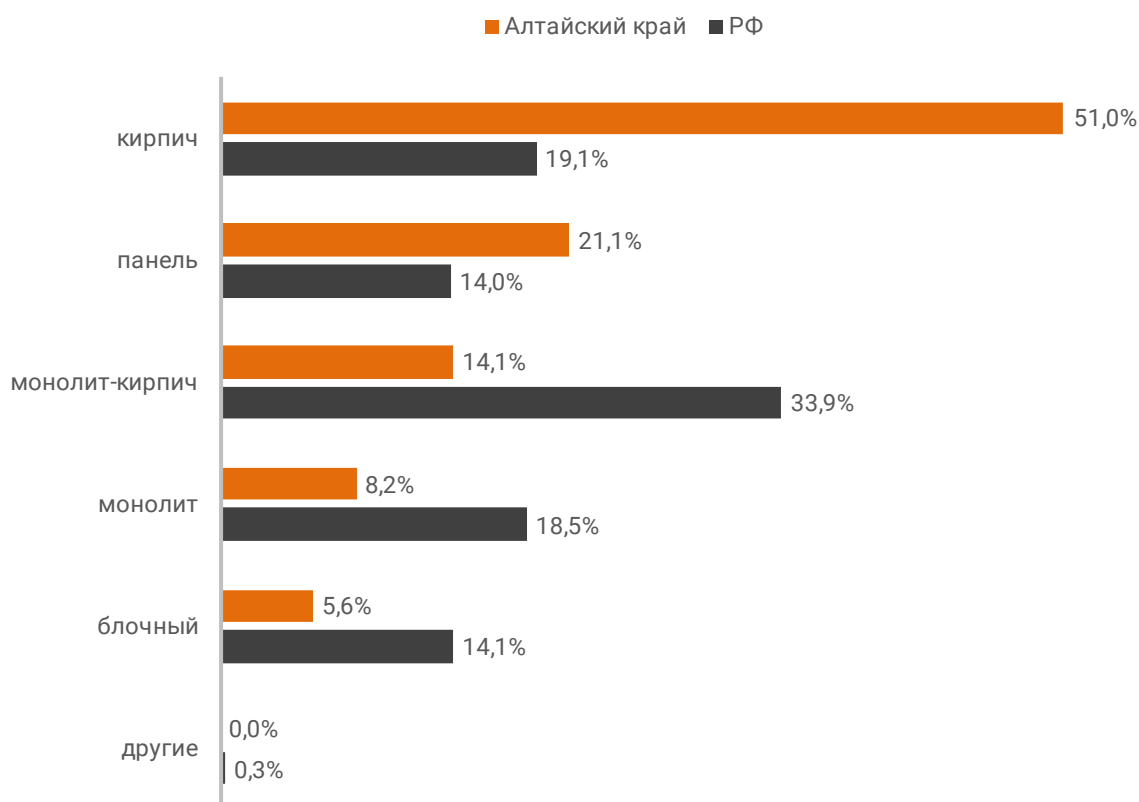
Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Алтайском крае является кирпич. Из него возводится 51,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

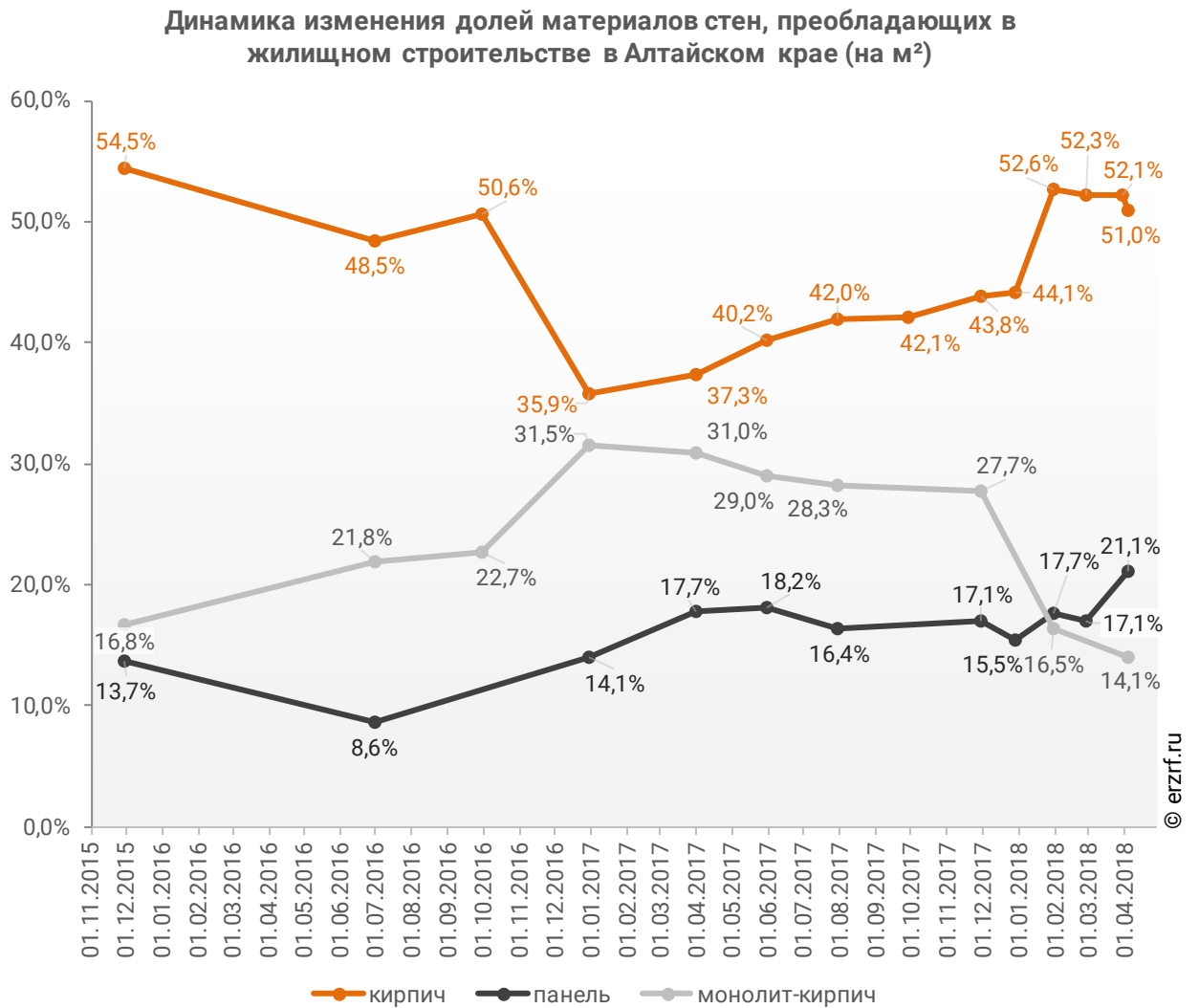
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Алтайском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



## 7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Алтайском крае на апрель 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

| №                 | Застройщик                          | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|-------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |                                     | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1                 | <i>Строительная инициатива</i>      | 6                | 7,7%        | 1 794         | 10,6%       | 105 893                   | 12,9%       |
| 2                 | <i>ИСК Союз</i>                     | 7                | 9,0%        | 1 671         | 9,9%        | 85 254                    | 10,4%       |
| 3                 | <i>СК Селф</i>                      | 5                | 6,4%        | 1 231         | 7,3%        | 75 391                    | 9,2%        |
| 4                 | <i>Компания БКС</i>                 | 9                | 11,5%       | 1 310         | 7,7%        | 67 708                    | 8,3%        |
| 5                 | <i>ПСК Строительная Перспектива</i> | 4                | 5,1%        | 939           | 5,6%        | 60 381                    | 7,4%        |
| 6                 | <i>ИСК Алгоритм</i>                 | 4                | 5,1%        | 1 355         | 8,0%        | 58 158                    | 7,1%        |
| 7                 | <i>СК СИБИРИЯ</i>                   | 3                | 3,8%        | 688           | 4,1%        | 34 153                    | 4,2%        |
| 8                 | <i>Домстрой-Барнаул</i>             | 4                | 5,1%        | 646           | 3,8%        | 31 701                    | 3,9%        |
| 9                 | <i>СК ВИРА-Строй</i>                | 2                | 2,6%        | 659           | 3,9%        | 27 457                    | 3,4%        |
| 10                | <i>СтройСиб</i>                     | 3                | 3,8%        | 666           | 3,9%        | 27 129                    | 3,3%        |
| 11                | <i>ГраНИД</i>                       | 2                | 2,6%        | 703           | 4,2%        | 25 851                    | 3,2%        |
| 12                | <i>ГК Партнер</i>                   | 1                | 1,3%        | 765           | 4,5%        | 24 525                    | 3,0%        |
| 13                | <i>МОТОР</i>                        | 2                | 2,6%        | 445           | 2,6%        | 23 763                    | 2,9%        |
| 14                | <i>МК ПР-Холдинг</i>                | 2                | 2,6%        | 359           | 2,1%        | 19 490                    | 2,4%        |
| 15                | <i>Регионстрой</i>                  | 1                | 1,3%        | 444           | 2,6%        | 17 864                    | 2,2%        |
| 16                | <i>АдалинСтрой</i>                  | 1                | 1,3%        | 270           | 1,6%        | 14 921                    | 1,8%        |
| 17                | <i>ПСИП СИАДА</i>                   | 1                | 1,3%        | 300           | 1,8%        | 14 649                    | 1,8%        |
| 18                | <i>СК Инвестиции в будущее</i>      | 1                | 1,3%        | 360           | 2,1%        | 12 060                    | 1,5%        |
| 19                | <i>ГК Адалин</i>                    | 1                | 1,3%        | 197           | 1,2%        | 10 426                    | 1,3%        |
| 20                | <i>ИСК Строительный камень</i>      | 1                | 1,3%        | 180           | 1,1%        | 8 837                     | 1,1%        |
| 21                | <i>Западное</i>                     | 1                | 1,3%        | 190           | 1,1%        | 8 496                     | 1,0%        |
| 22                | <i>Первый</i>                       | 1                | 1,3%        | 244           | 1,4%        | 7 530                     | 0,9%        |
| 23                | <i>ИнДаХаус</i>                     | 1                | 1,3%        | 144           | 0,9%        | 7 270                     | 0,9%        |
| 24                | <i>СК Мой Дом</i>                   | 1                | 1,3%        | 238           | 1,4%        | 6 287                     | 0,8%        |
| 25                | <i>Горем-3</i>                      | 1                | 1,3%        | 123           | 0,7%        | 5 764                     | 0,7%        |
| 26                | <i>Лира</i>                         | 1                | 1,3%        | 129           | 0,8%        | 5 481                     | 0,7%        |
| 27                | <i>ИСК Авангард</i>                 | 1                | 1,3%        | 148           | 0,9%        | 5 131                     | 0,6%        |
| 28                | <i>СК АЛТАЙ</i>                     | 1                | 1,3%        | 127           | 0,8%        | 5 081                     | 0,6%        |
| 29                | <i>Простор</i>                      | 1                | 1,3%        | 102           | 0,6%        | 4 909                     | 0,6%        |
| 30                | <i>НИ-Строй</i>                     | 1                | 1,3%        | 88            | 0,5%        | 2 949                     | 0,4%        |
| 31                | <i>ГК Вектор</i>                    | 1                | 1,3%        | 108           | 0,6%        | 2 799                     | 0,3%        |
| 32                | <i>СК Элит-Дом</i>                  | 1                | 1,3%        | 64            | 0,4%        | 2 776                     | 0,3%        |
| 33                | <i>ДХ Сентябрь</i>                  | 1                | 1,3%        | 85            | 0,5%        | 1 864                     | 0,2%        |
| 34                | <i>ИСТК Дельта</i>                  | 1                | 1,3%        | 72            | 0,4%        | 1 655                     | 0,2%        |
| 35                | <i>ГК Базисстройстандарт</i>        | 2                | 2,6%        | 11            | 0,1%        | 1 651                     | 0,2%        |
| 36                | <i>СУ №1</i>                        | 1                | 1,3%        | 24            | 0,1%        | 1 601                     | 0,2%        |
| 37                | <i>Пальмира</i>                     | 1                | 1,3%        | 34            | 0,2%        | 1 017                     | 0,1%        |
| <b>Общий итог</b> |                                     | <b>78</b>        | <b>100%</b> | <b>16 913</b> | <b>100%</b> | <b>817 872</b>            | <b>100%</b> |

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Алтайского края представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

| №  | Застройщик                              | Совокупная S жилых единиц |  |                | Уточнение<br>срока |
|----|---|---------------------------|--|----------------|--------------------|
|    |   | всего                     | в т.ч. с переносом срока<br>с прошлых периодов |                |                    |
|    |   |                           | м <sup>2</sup>                                 | м <sup>2</sup> | %                  |
| 1  | <i>Строительная инициатива</i>          | 105 893                   | 53 209   | 50,2%          | 11,5               |
| 2  | <i>ИСК Союз</i>                         | 85 254                    | 31 708   | 37,2%          | 1,7                |
| 3  | <i>СК Селф</i>                          | 75 391                    | 9 536  | 12,6%          | 1,5                |
| 4  | <i>Компания БКС</i>                     | 67 708                    | 39 429   | 58,2%          | 10,0               |
| 5  | <i>ПСК Строительная<br/>Перспектива</i> | 60 381                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 6  | <i>ИСК Алгоритм</i>                     | 58 158                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 7  | <i>СК СИБИРИЯ</i>                       | 34 153                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 8  | <i>Домстрой-Барнаул</i>                 | 31 701                    | 12 699   | 40,1%          | 13,2               |
| 9  | <i>СК ВИРА-Строй</i>                    | 27 457                    | 17 527   | 63,8%          | 3,8                |
| 10 | <i>СтройСиб</i>                         | 27 129                    | 27 129   | 100%           | 15,7               |
| 11 | <i>ГраНИД</i>                           | 25 851                    | 25 851   | 100%           | 17,3               |
| 12 | <i>ГК Партнер</i>                       | 24 525                    | 24 525   | 100%           | 30,0               |
| 13 | <i>МОТОР</i>                            | 23 763                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 14 | <i>МК ПР-Холдинг</i>                    | 19 490                    | 10 512   | 53,9%          | 6,5                |
| 15 | <i>Регионстрой</i>                      | 17 864                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 16 | <i>АдалинСтрой</i>                      | 14 921                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 17 | <i>ПСИП СИАДА</i>                       | 14 649                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 18 | <i>СК Инвестиции в будущее</i>          | 12 060                    | 12 060   | 100%           | 21,0               |
| 19 | <i>ГК Адалин</i>                        | 10 426                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 20 | <i>ИСК Строительный камень</i>          | 8 837                     | 8 837  | 100%           | 6,0                |
| 21 | <i>Западное</i>                         | 8 496                     | 8 496  | 100%           | 9,0                |
| 22 | <i>Первый</i>                           | 7 530                     | 7 530  | 100%           | 12,0               |
| 23 | <i>ИнДаХаус</i>                         | 7 270                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 24 | <i>СК Мой Дом</i>                       | 6 287                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 25 | <i>Горем-3</i>                          | 5 764                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 26 | <i>Лира</i>                             | 5 481                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 27 | <i>ИСК Авангард</i>                     | 5 131                     | 5 131  | 100%           | 12,0               |
| 28 | <i>СК АЛТАЙ</i>                         | 5 081                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 29 | <i>Простор</i>                          | 4 909                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 30 | <i>НИ-Строй</i>                         | 2 949                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 31 | <i>ГК Вектор</i>                        | 2 799                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 32 | <i>СК Элит-Дом</i>                      | 2 776                     | 2 776  | 100%           | 45,0               |
| 33 | <i>ДХ Сентябрь</i>                      | 1 864                     | 1 864  | 100%           | 24,0               |
| 34 | <i>ИСТК Дельта</i>                      | 1 655                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 35 | <i>ГК Базисстройстандарт</i>            | 1 651                     | 1 651  | 100%           | 7,4                |
| 36 | <i>СУ №1</i>                            | 1 601                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 37 | <i>Пальмира</i>                         | 1 017                     | 1 017  | 100%           | 15,0               |
|    | <b>Общий итог</b>                       | <b>817 872</b>            | <b>301 487</b>                                 | <b>36,9%</b>   | <b>6,3</b>         |

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Элит-Дом» и составляет 45,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае**

В Алтайском крае возводится 54 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Времена года» (город Барнаул). В этом жилом комплексе застройщик «ИСК Союз» возводит 5 домов, включающих 1 267 жилых единиц, совокупной площадью 64 604 м<sup>2</sup>.

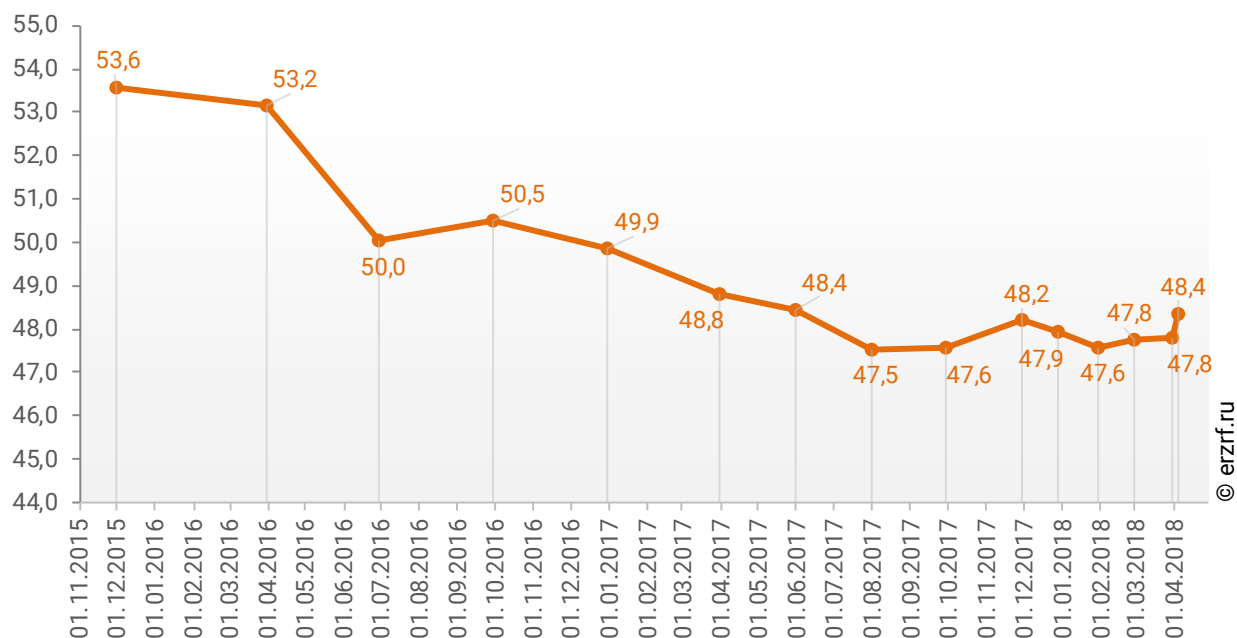
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Алтайском крае, составляет 48,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае представлена на графике 7.

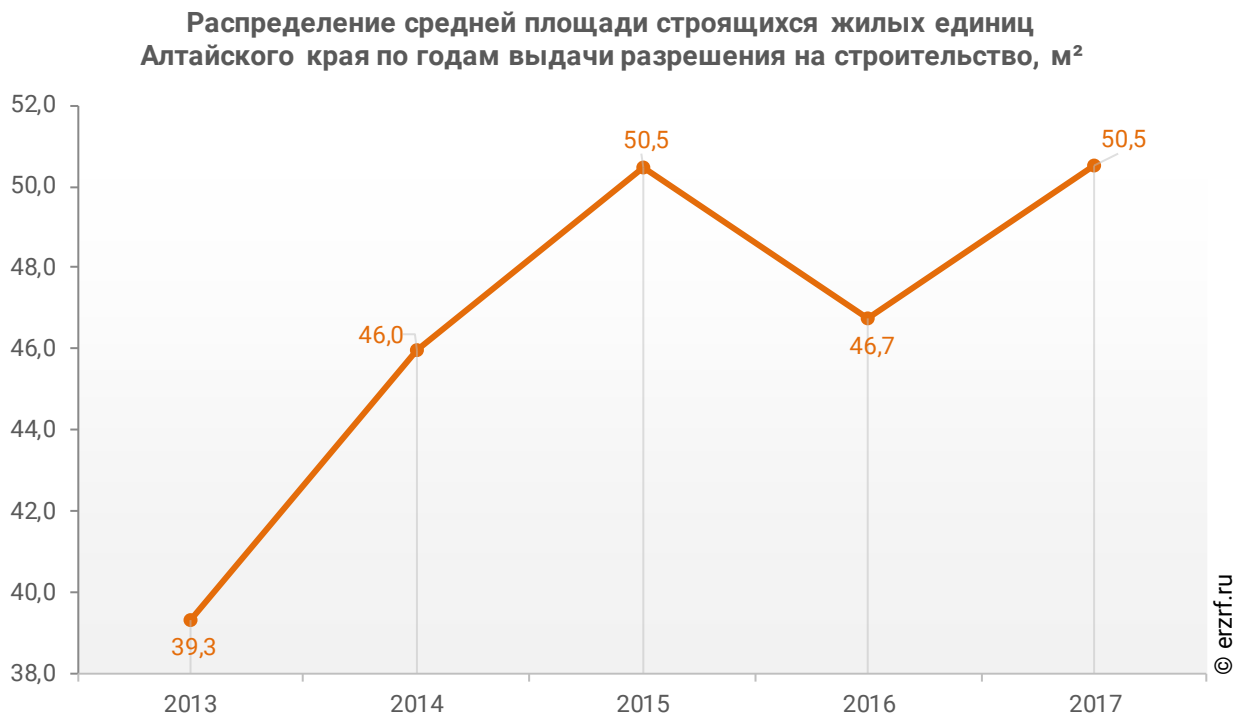
График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае, м<sup>2</sup>





При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 50,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДХ Сентябрь» – 21,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК Базисстройстандарт» – 150,1 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

| <b>Застройщик</b>            | <b>Ср. площадь<br/>квартиры, м<sup>2</sup></b> |
|------------------------------|--|
| ДХ Сентябрь                  | 21,9   |
| ИСТК Дельта                  | 23,0   |
| ГК Вектор                    | 25,9   |
| СК Мой Дом                   | 26,4   |
| Пальмира                     | 29,9   |
| Первый                       | 30,9   |
| ГК Партнер                   | 32,1   |
| СК Инвестиции в будущее      | 33,5   |
| НИ-Строй                     | 33,5   |
| ИСК Авангард                 | 34,7   |
| ГраНИД                       | 36,8   |
| СК АЛТАЙ                     | 40,0   |
| Регионстрой                  | 40,2   |
| СтройСиб                     | 40,7   |
| СК ВИРА-Строй                | 41,7   |
| Лира                         | 42,5   |
| ИСК Алгоритм                 | 42,9   |
| СК Элит-Дом                  | 43,4   |
| Западное                     | 44,7   |
| Горем-3                      | 46,9   |
| Простор                      | 48,1   |
| ПСИП СИАДА                   | 48,8   |
| Домстрой-Барнаул             | 49,1   |
| ИСК Строительный камень      | 49,1   |
| СК СИБИРИЯ                   | 49,6   |
| ИнДаХаус                     | 50,5   |
| ИСК Союз                     | 51,0   |
| Компания БКС                 | 51,7   |
| ГК Адалин                    | 52,9   |
| МОТОР                        | 53,4   |
| МК ПР-Холдинг                | 54,3   |
| АдалинСтрой                  | 55,3   |
| Строительная инициатива      | 59,0   |
| СК Селф                      | 61,2   |
| ПСК Строительная Перспектива | 64,3   |
| СУ №1                        | 66,7   |
| ГК Базисстройстандарт        | 150,1  |
| <b>Общий итог</b>            | <b>48,4</b>                                    |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «SKY-M» – 21,9 м<sup>2</sup>, застройщик «ДХ Сентябрь». Наибольшая – в ЖК «Avalman Park» – 150,1 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Базисстройстандарт».

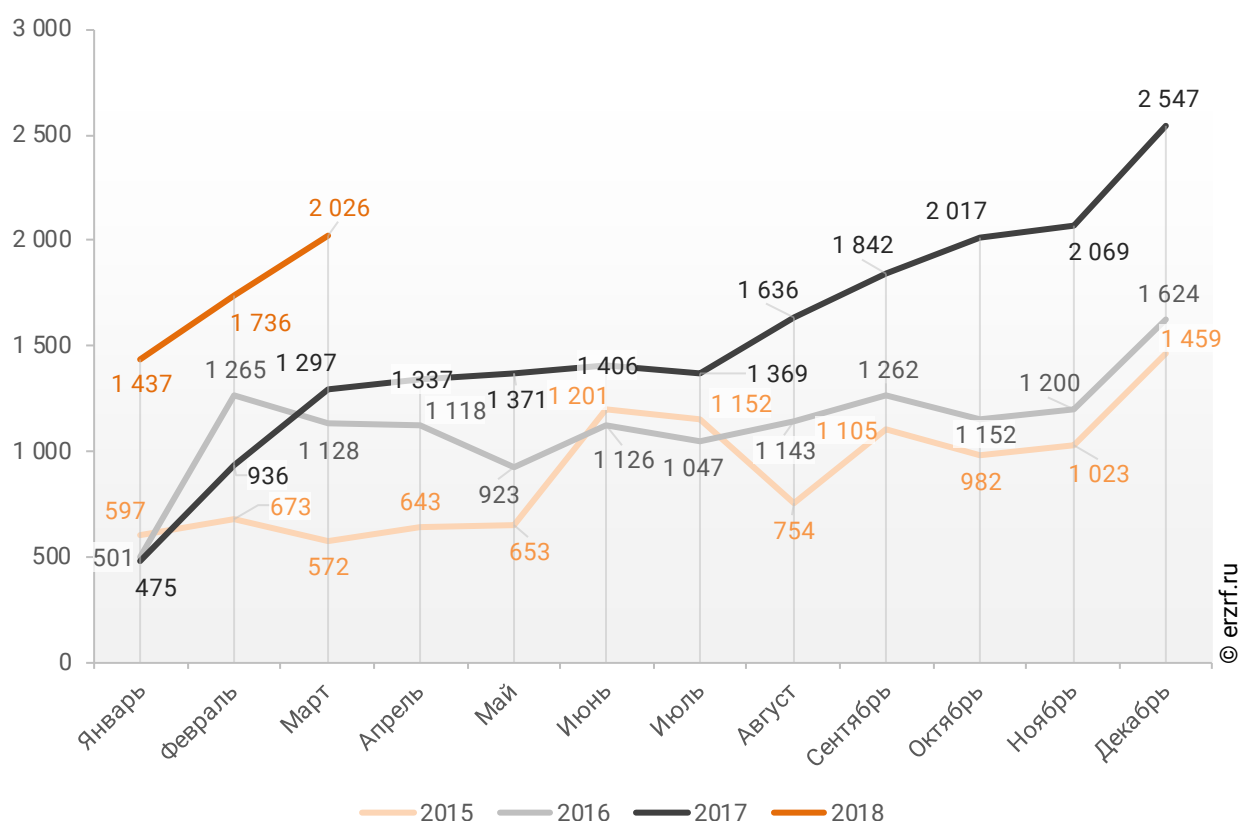
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Алтайского края, составило 5 199, что на 92,0% больше уровня 2017 г. (2 708 ИЖК), и на 79,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (2 894 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2018 гг.

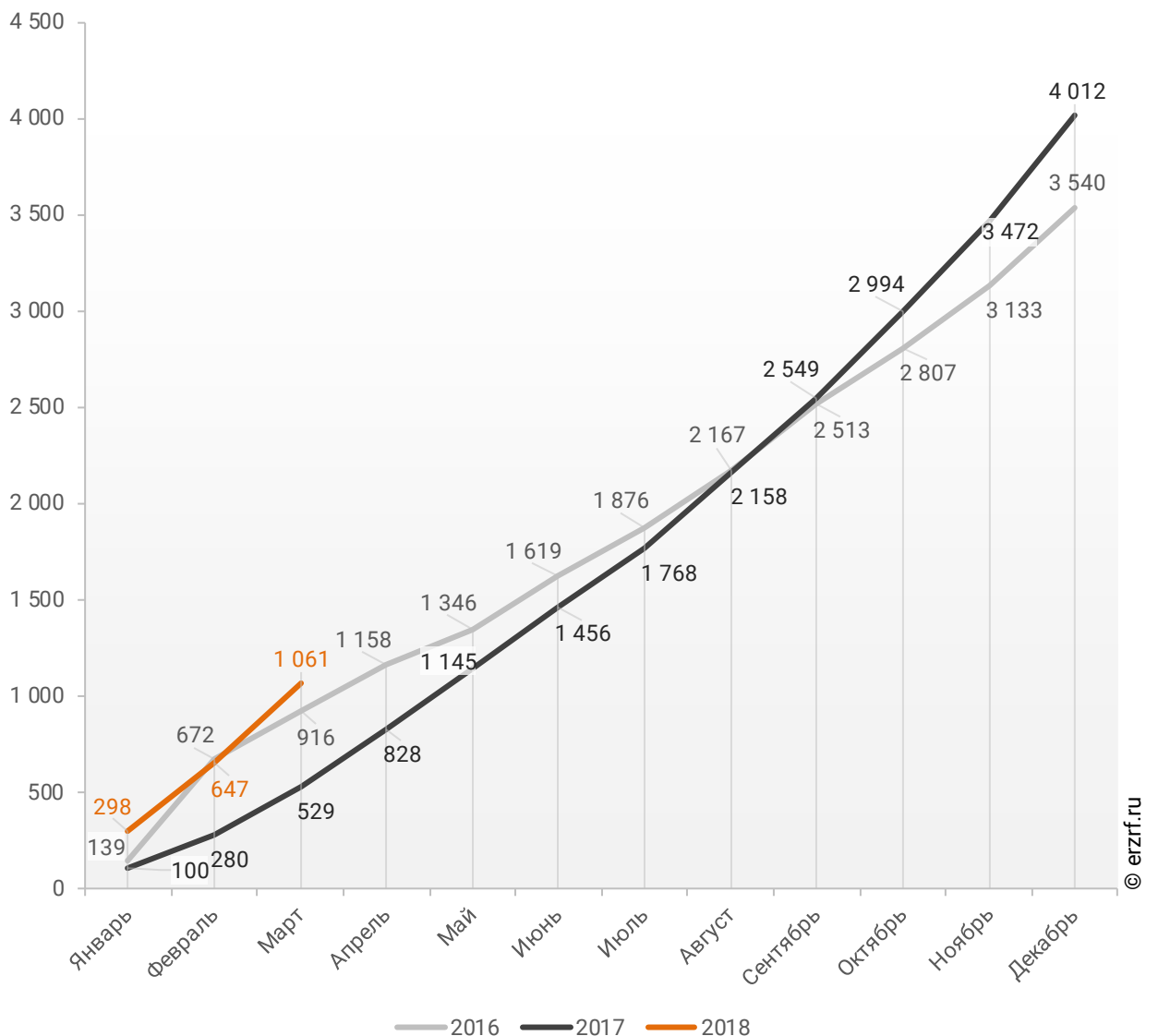


За 3 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 061, что на 100,6% больше, чем в 2017 г. (529 ИЖК), и на 15,8% больше соответствующего значения 2016 г. (916 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг.**

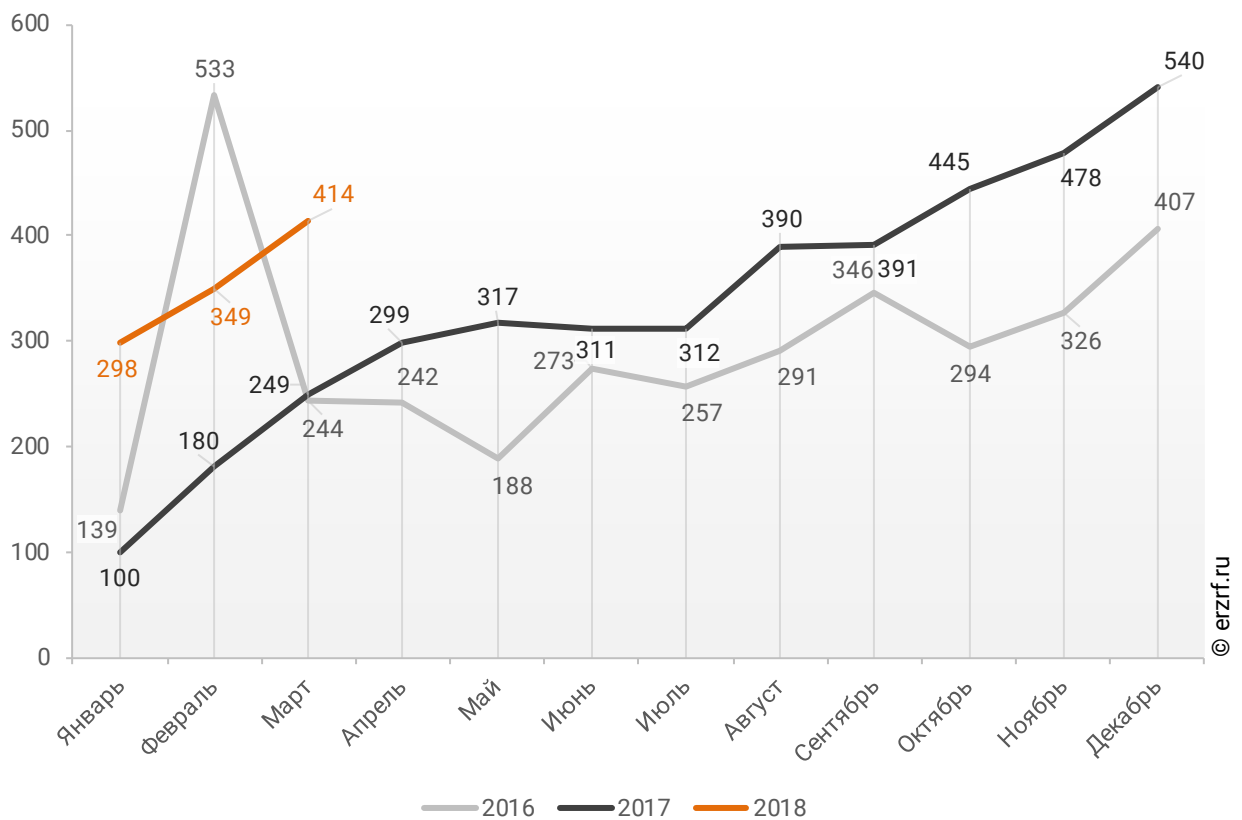


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Алтайском крае в марте 2018 года, увеличилось на 66,3% по сравнению с мартом 2017 года (414 против 249 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг.**

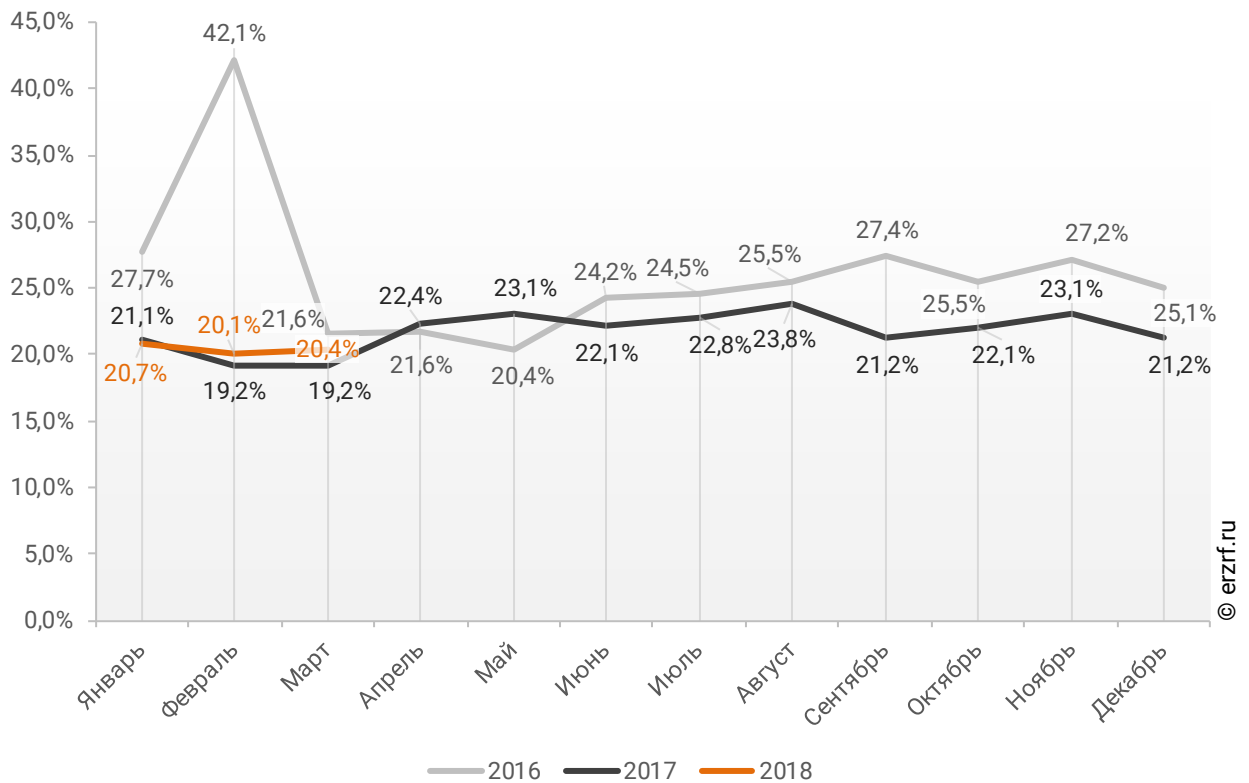


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 20,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 0,9 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (19,5%), и на 11,3 п.п. меньше уровня 2016 г. (31,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг.**



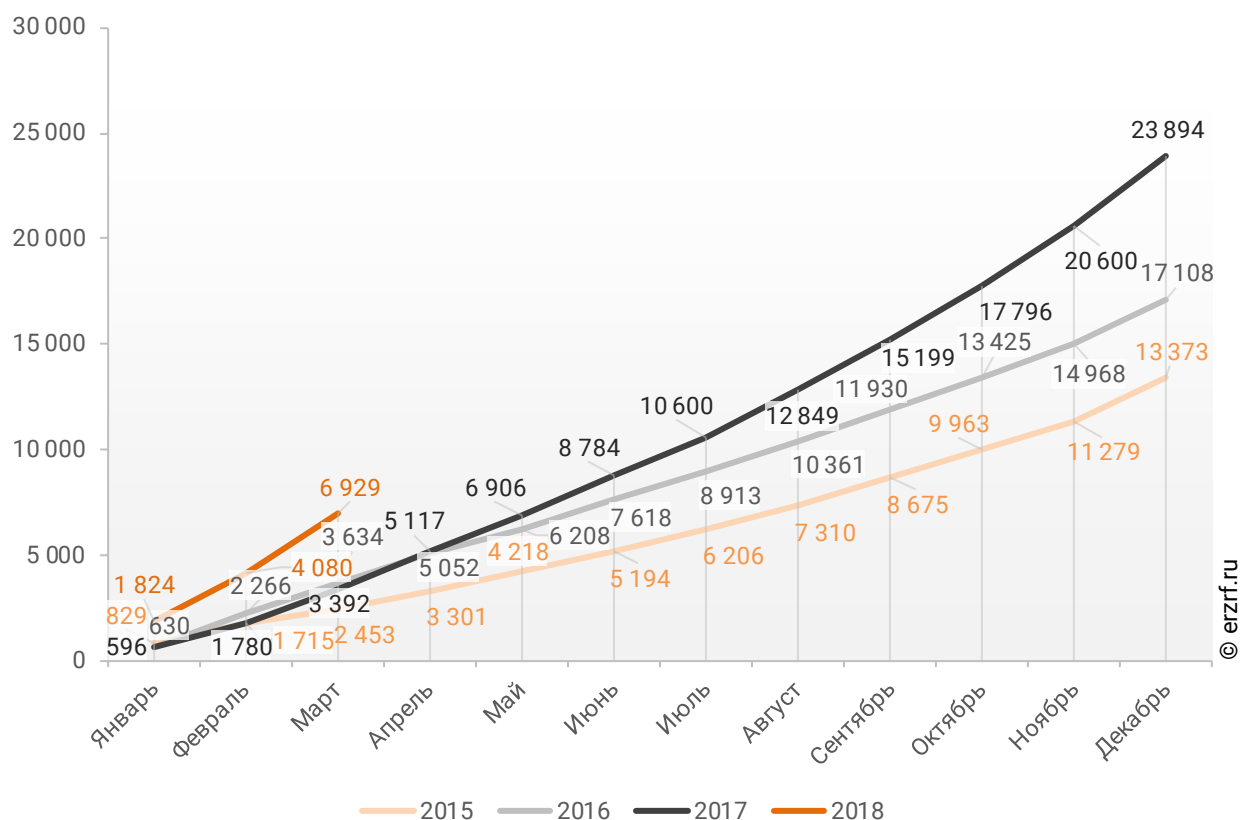
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края, составил 6 929 млн ₽, что на 104,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (3 392 млн ₽), и на 90,7% больше аналогичного значения 2016 г. (3 634 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽**



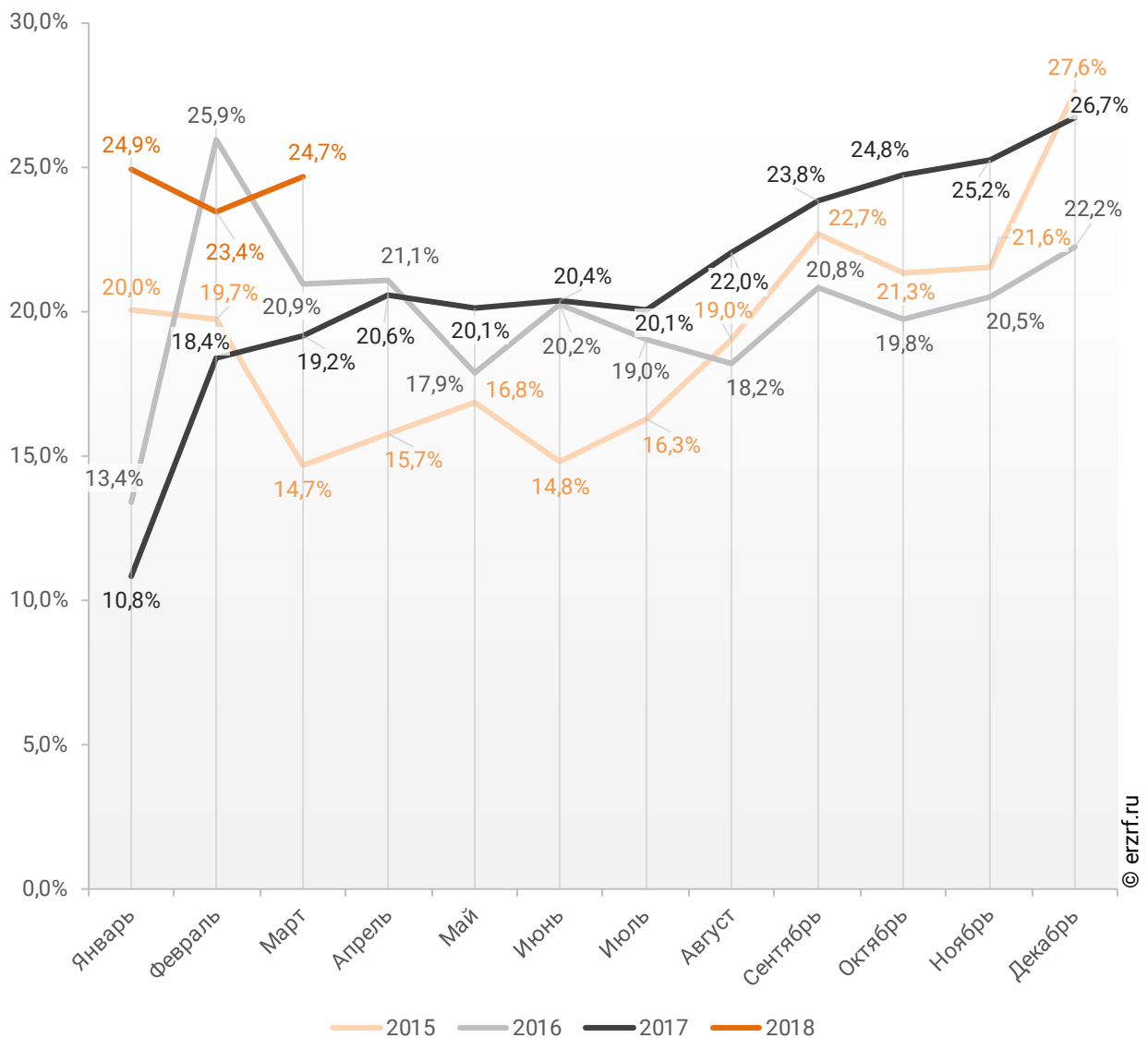


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям Алтайского края (28 488 млн ₽), доля ИЖК составила 24,3%, что на 7,6 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (16,7%), и на 3,6 п.п. больше уровня 2016 г. (20,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2018 гг.**

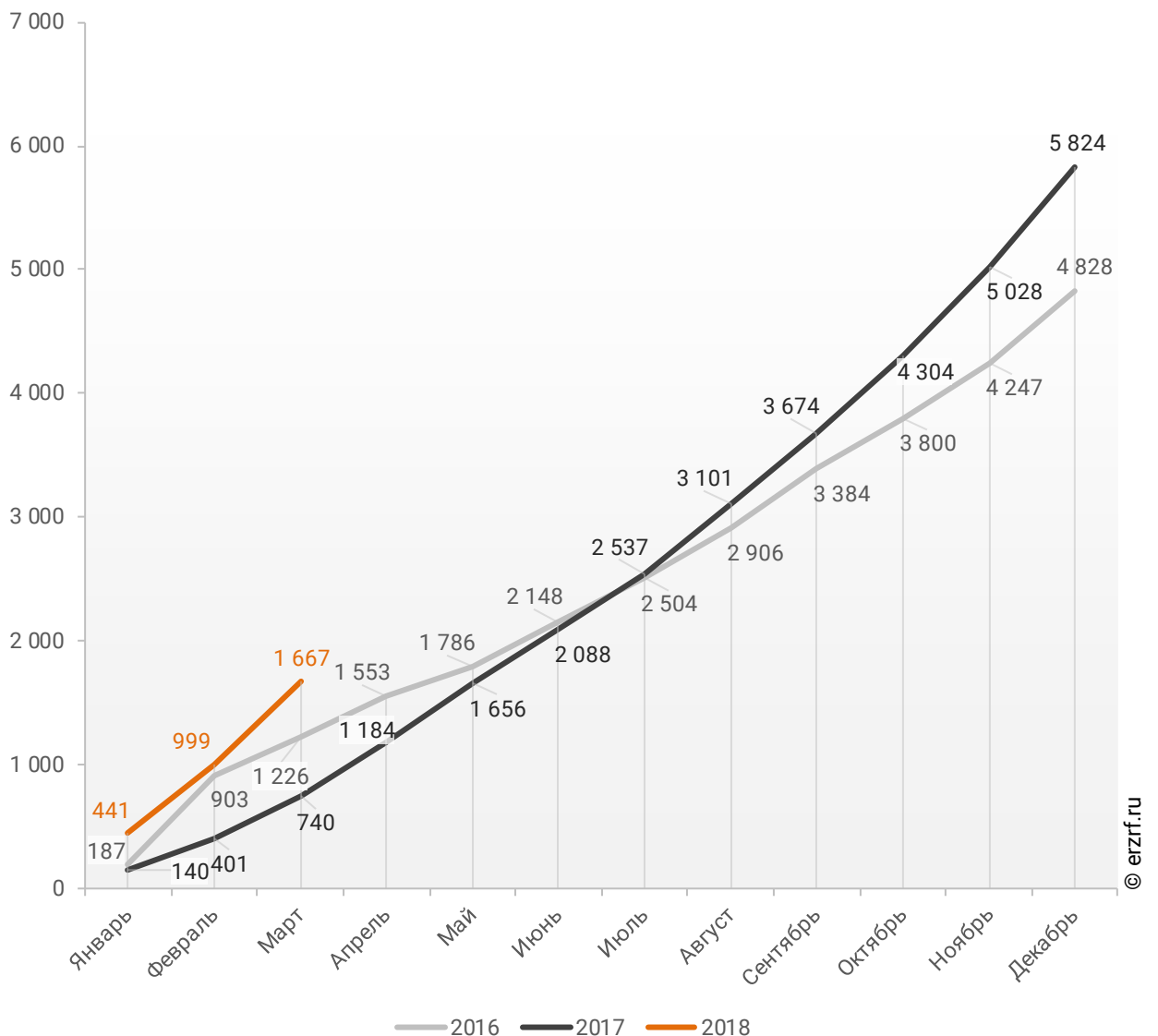


За 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог ДДУ, составил 1 667 млн ₽ (24,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 125,3% больше аналогичного значения 2017 г. (740 млн ₽), и на 36,0% больше, чем в 2016 г. (1 226 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

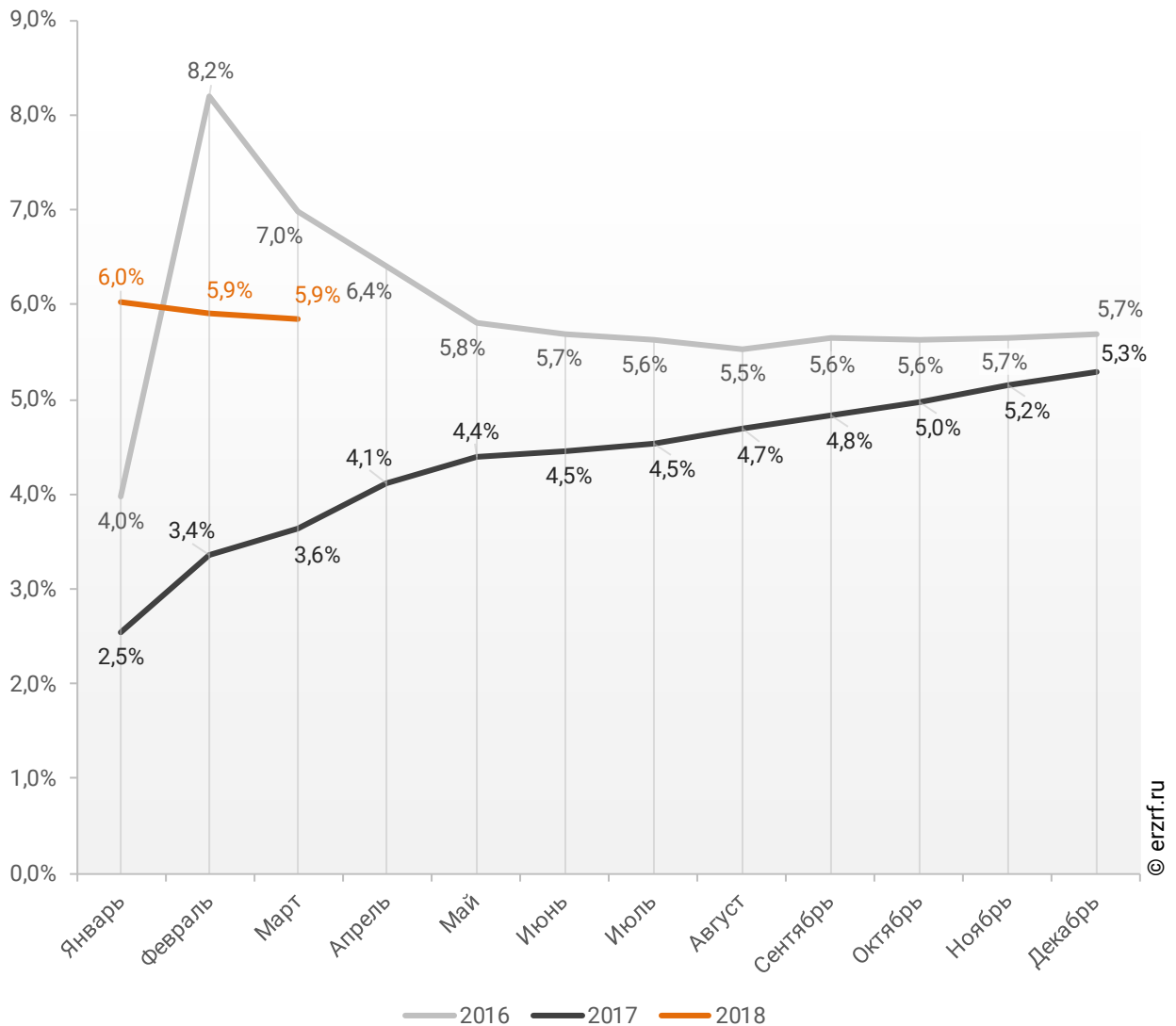


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям Алтайского края (28 488 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,9%, что на 2,3 п.п. больше уровня 2017 г. (3,6%), и на 1,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

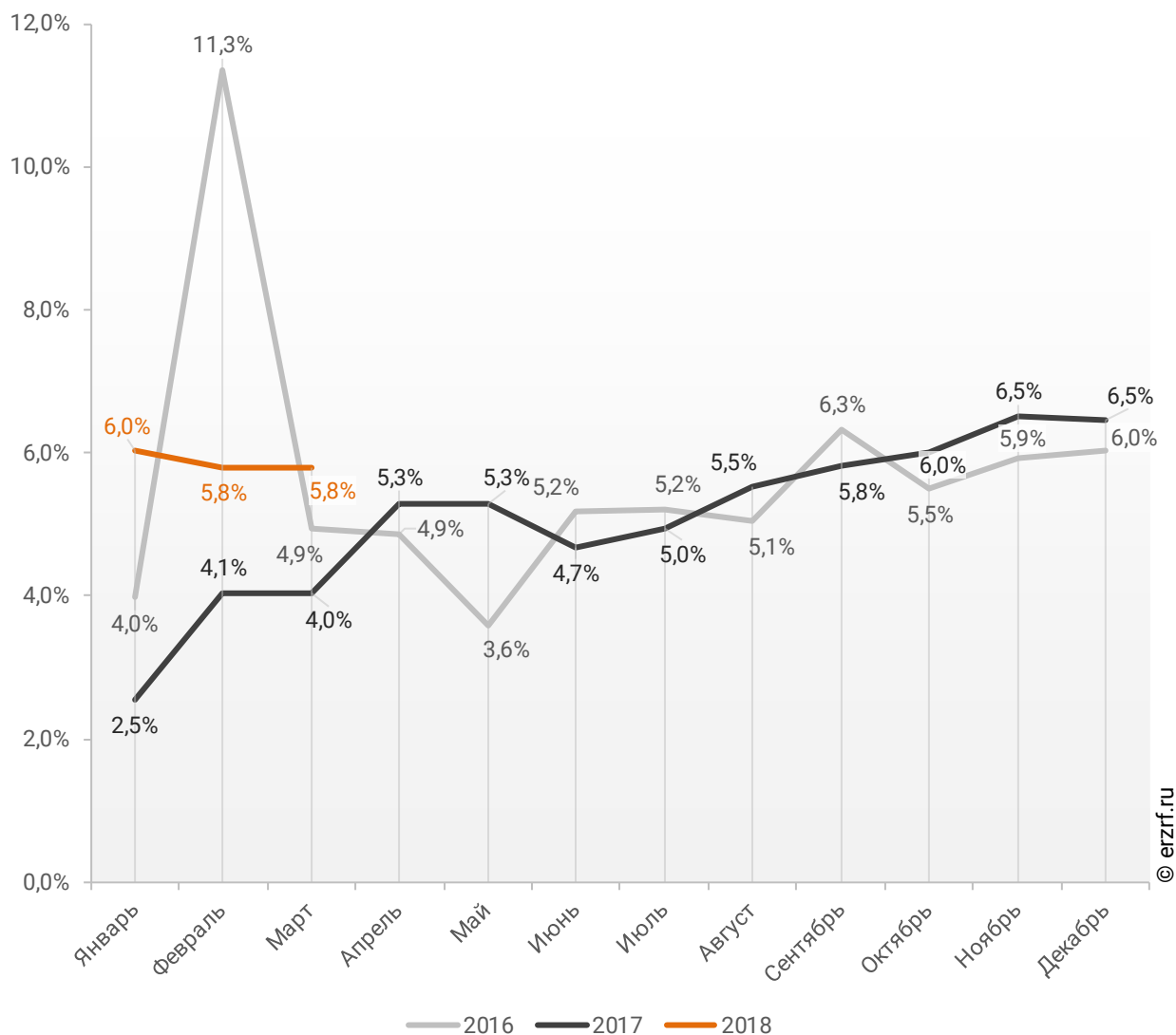
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг.**



**График 17**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Алтайского края в 2016 – 2018 гг.**

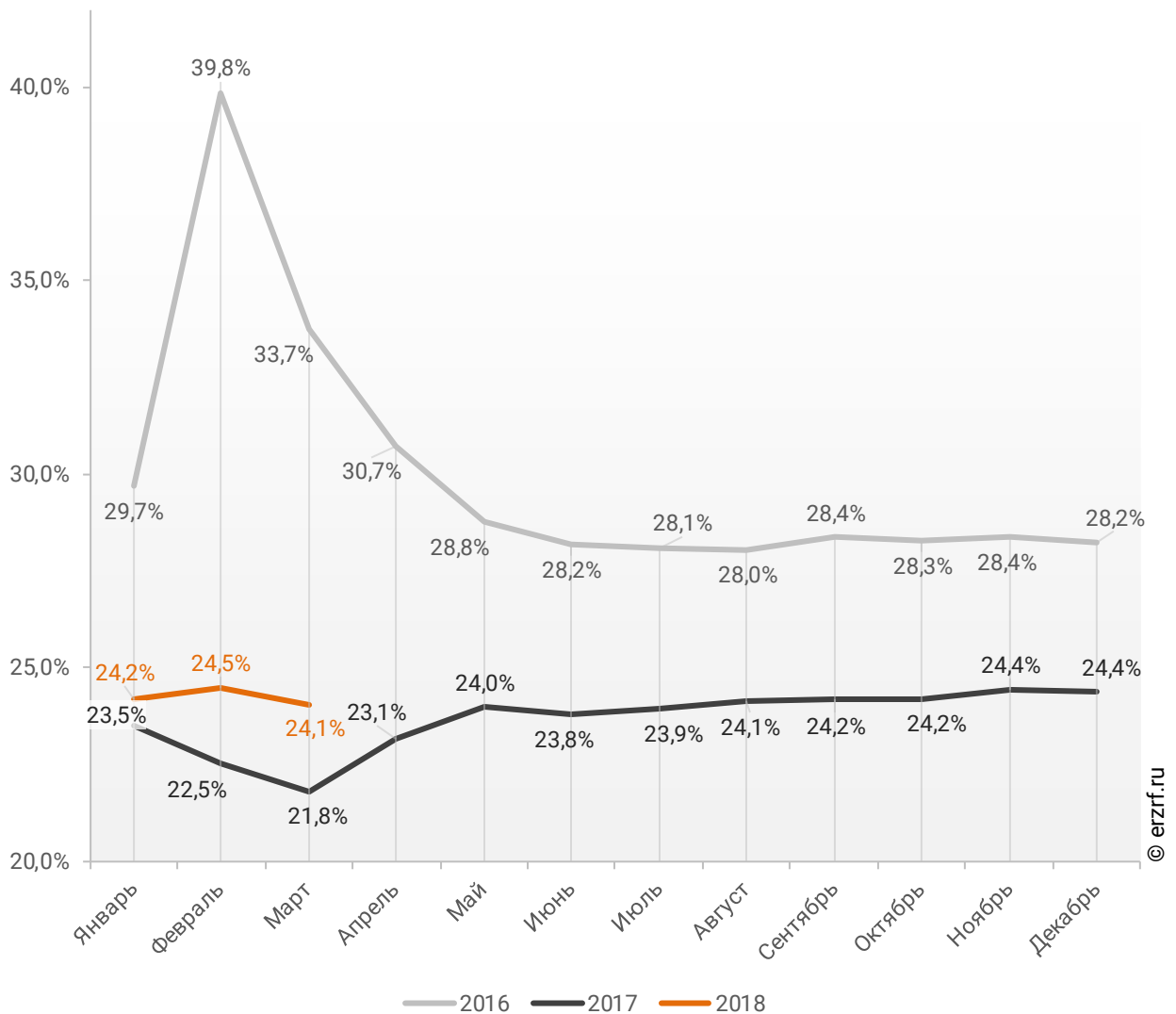


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 24,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 2,3 п.п. больше, чем в 2017 г. (21,8%), и на 9,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (33,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг.**

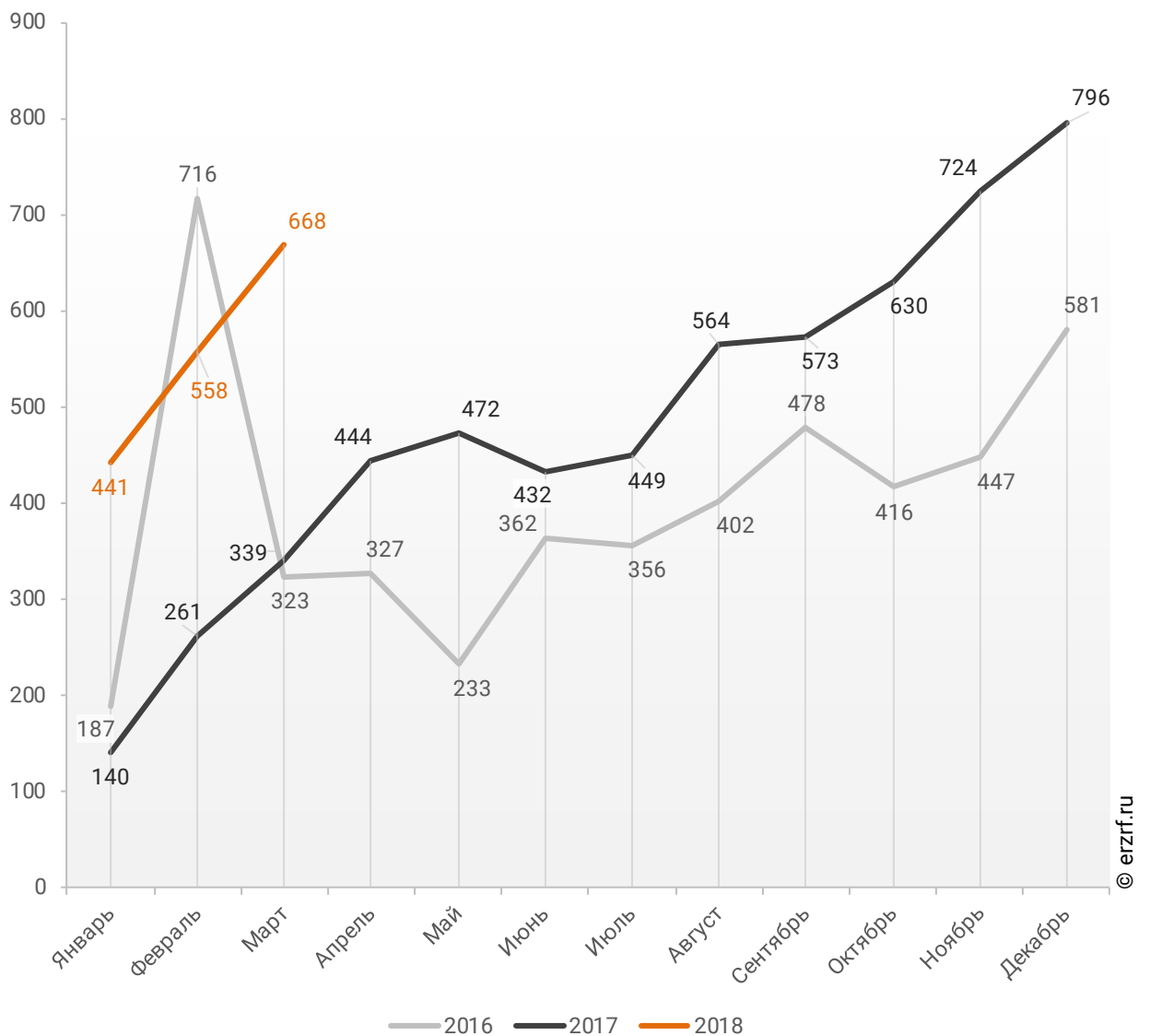


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Алтайском крае в марте 2018 года, увеличился на 97,1% по сравнению с мартом 2017 года (668 против 339 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

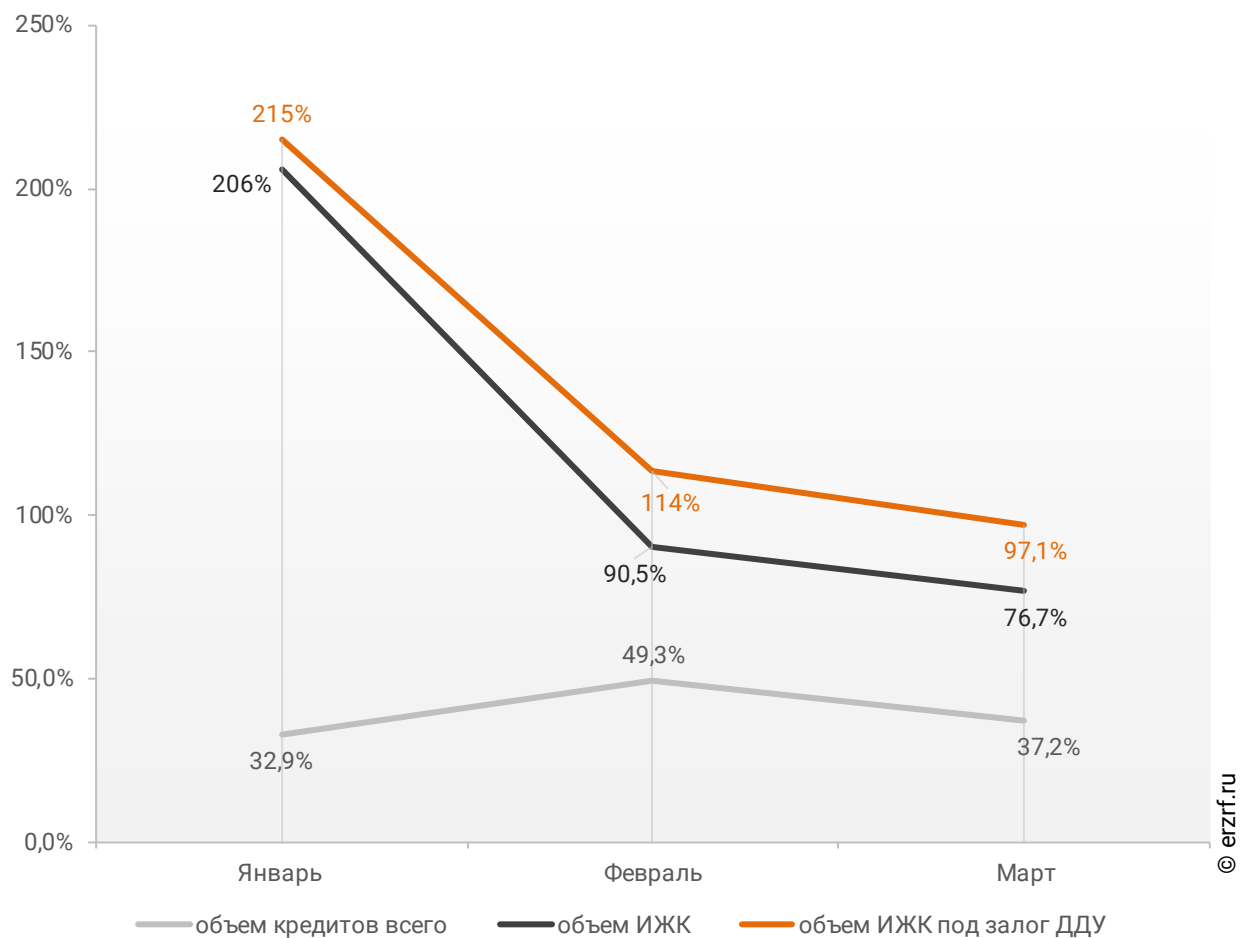
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 97,1% в марте 2018 года по сравнению с мартом 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 37,2% (11,5 против 8,4 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 76,7% (2,8 против 1,6 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Алтайском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Алтайском крае кредитов всех видов в марте составила 5,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,4%.

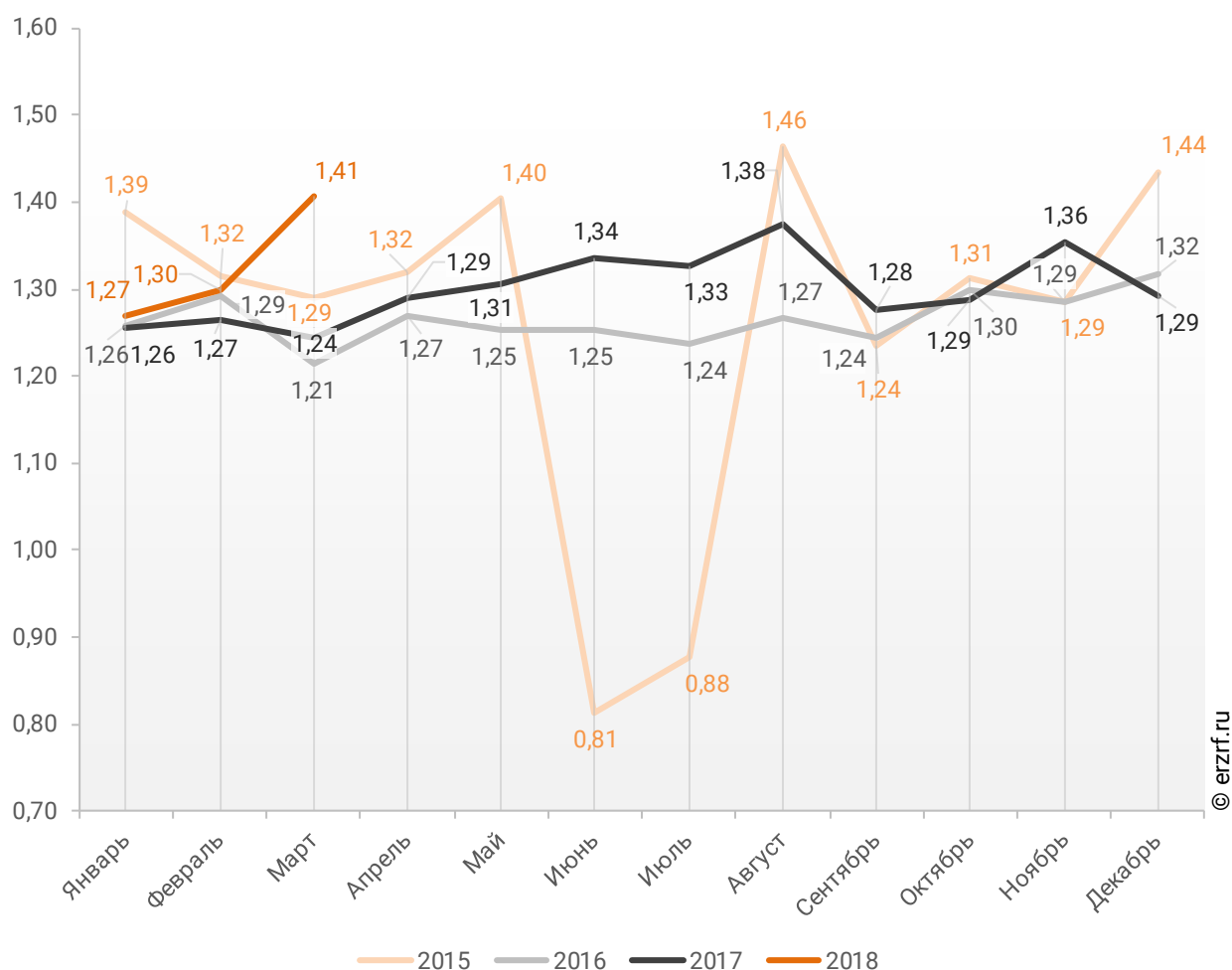
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По официальной статистике Банка России в марте 2018 г. средний размер ИЖК в Алтайском крае составил 1,41 млн ₽, что на 13,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,24 млн ₽), и на 15,9% больше аналогичного значения 2016 г. (1,21 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽**



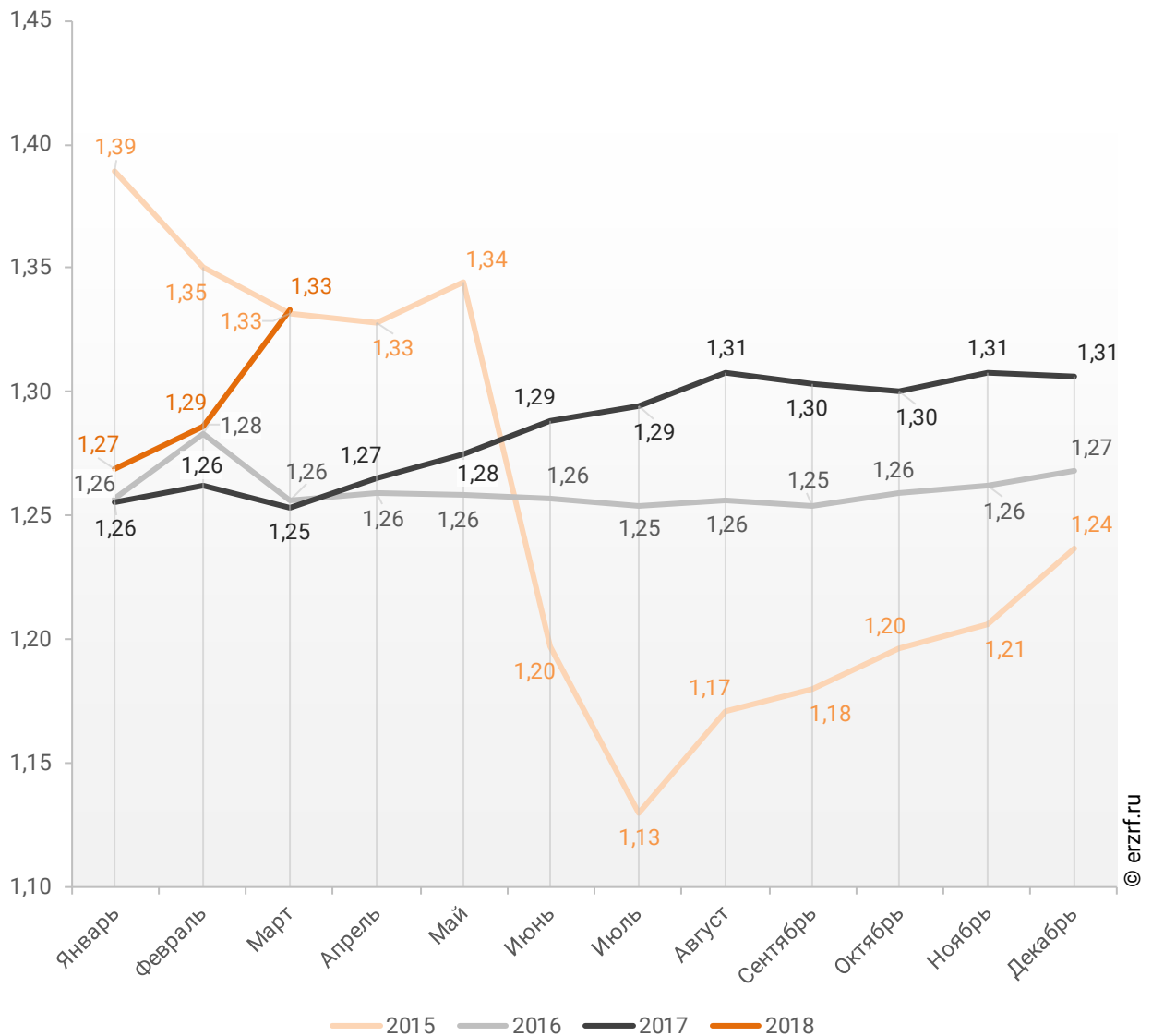


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 1,33 млн ₽, что на 6,4% больше, чем в 2017 г. (1,25 млн ₽), и на 6,1% больше соответствующего значения 2016 г. (1,26 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽**

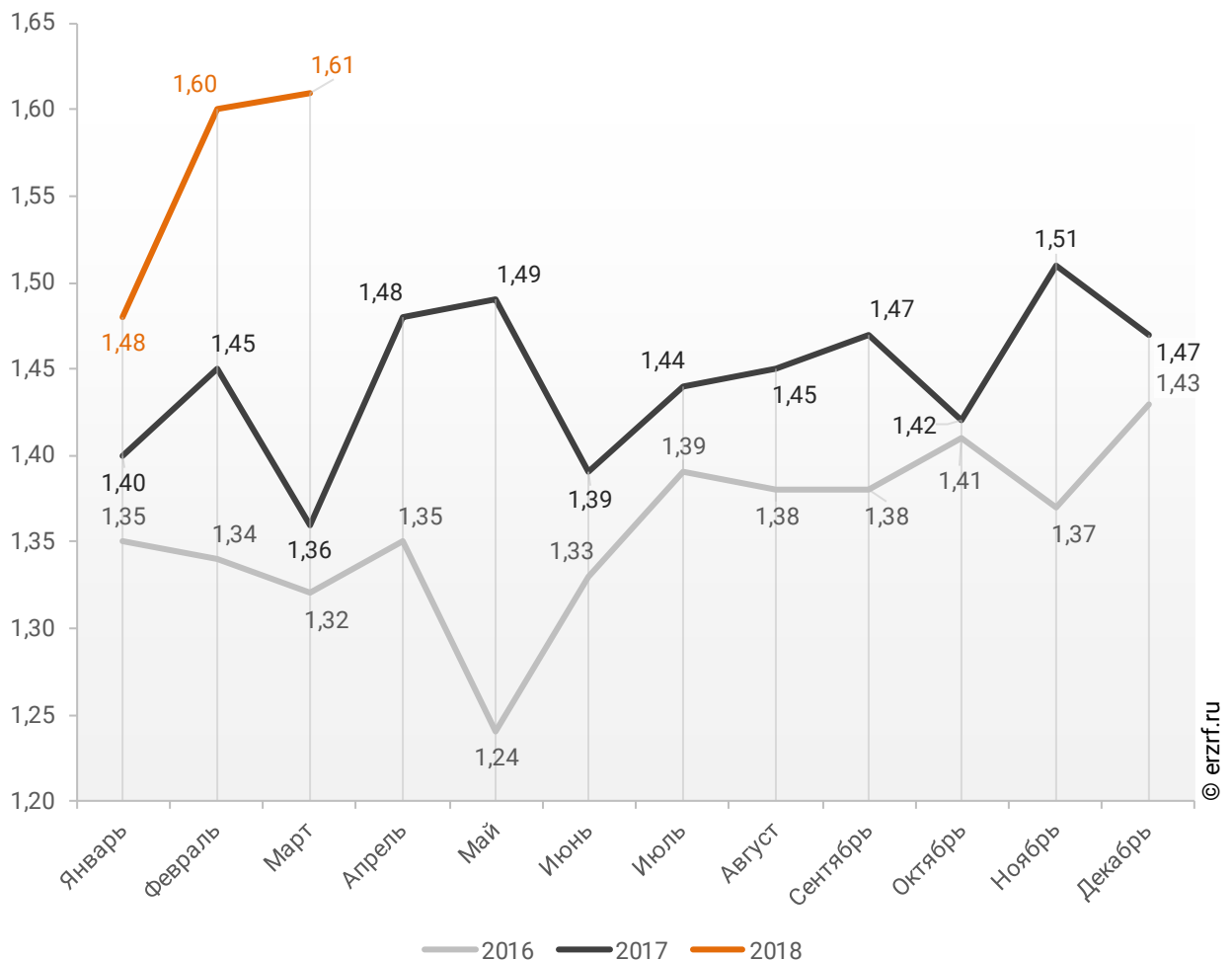


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Алтайском крае в марте 2018 года увеличился на 18,4% по сравнению с мартом 2017 года (1,61 против 1,36 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

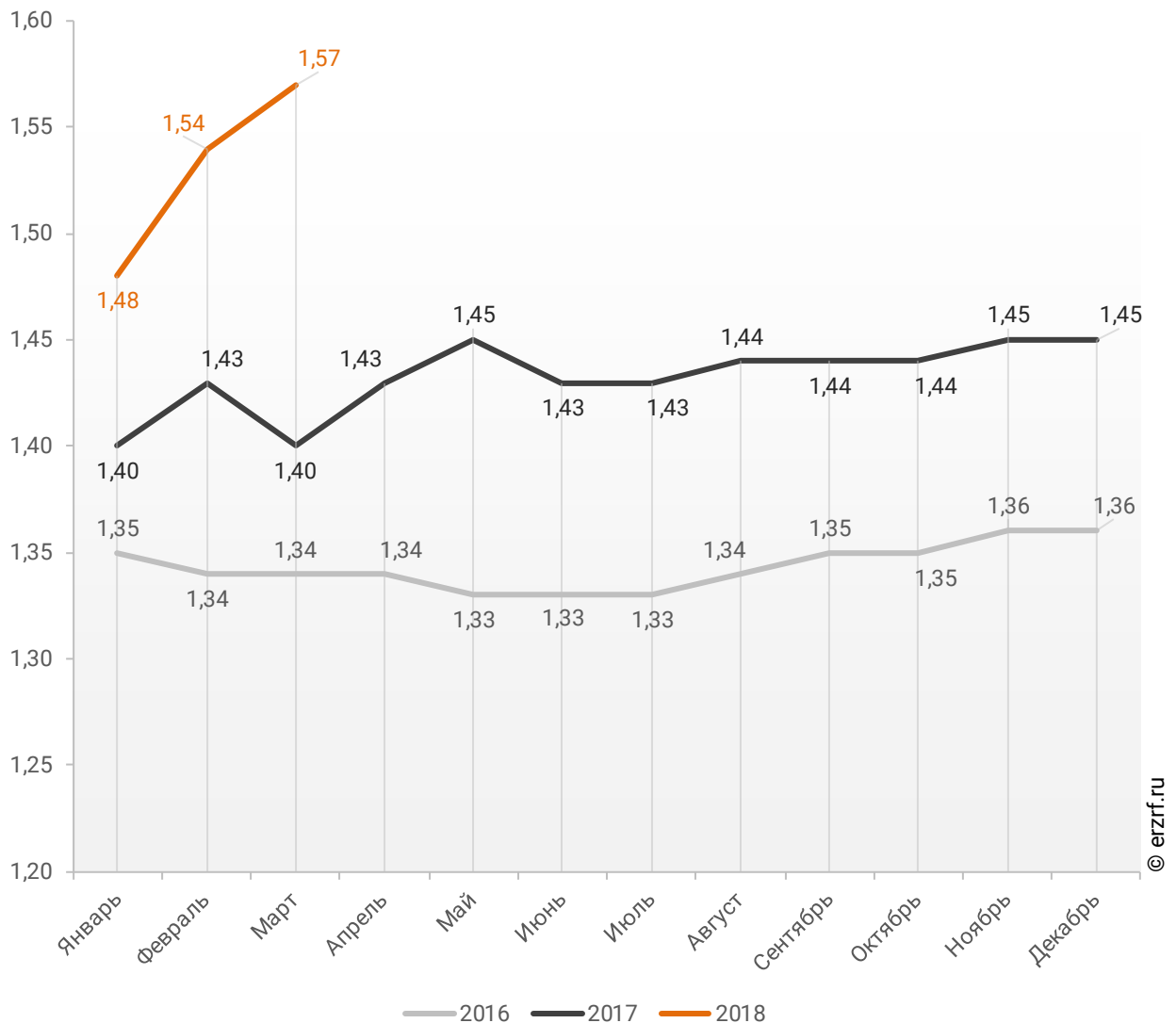


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 1,57 млн ₽ (на 17,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 12,1% больше соответствующего значения 2017 г. (1,40 млн ₽), и на 17,2% больше уровня 2016 г. (1,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

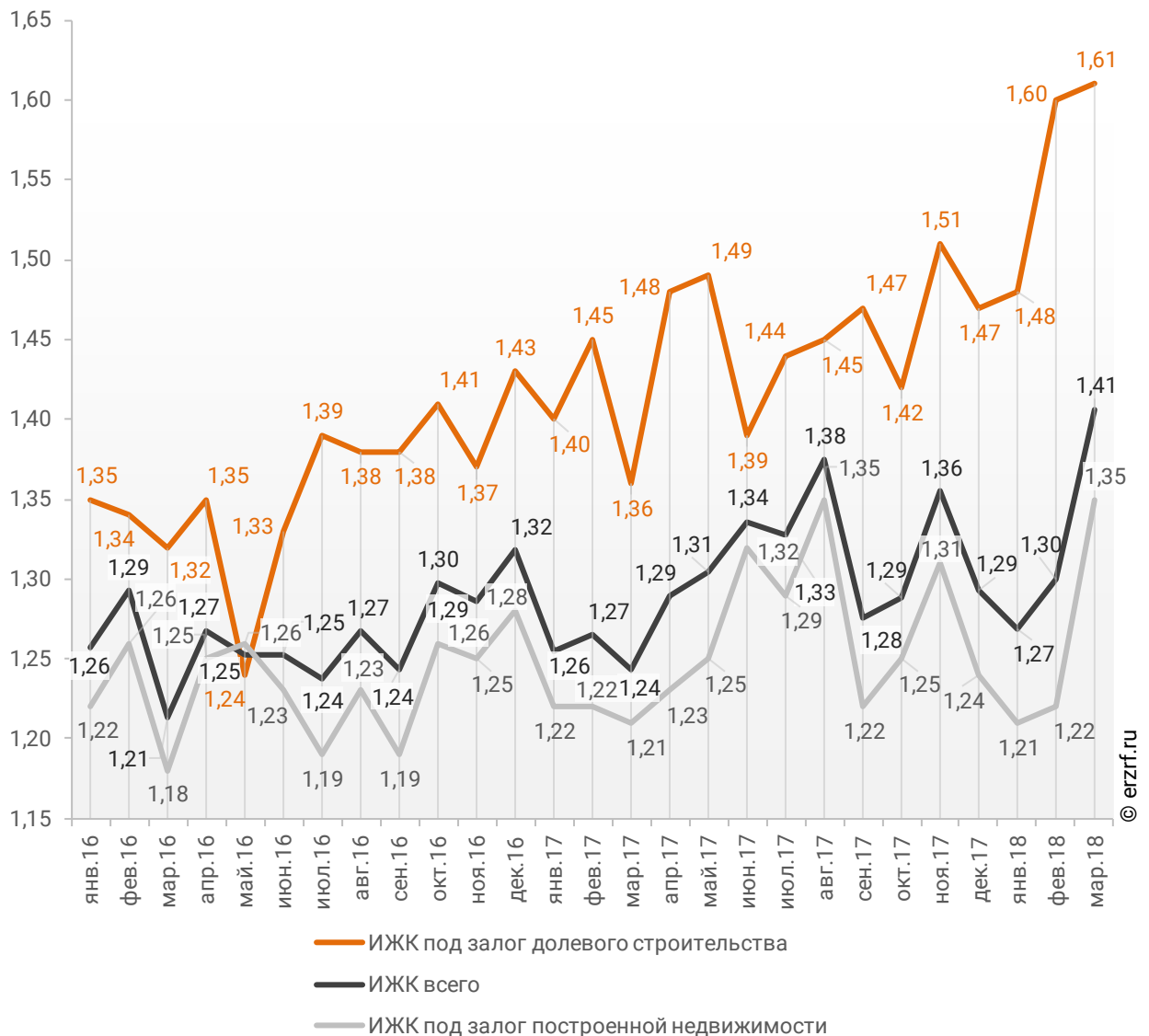


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,6%, с 1,21 до 1,35 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,9 п.п. с 12,4% до 19,3%.

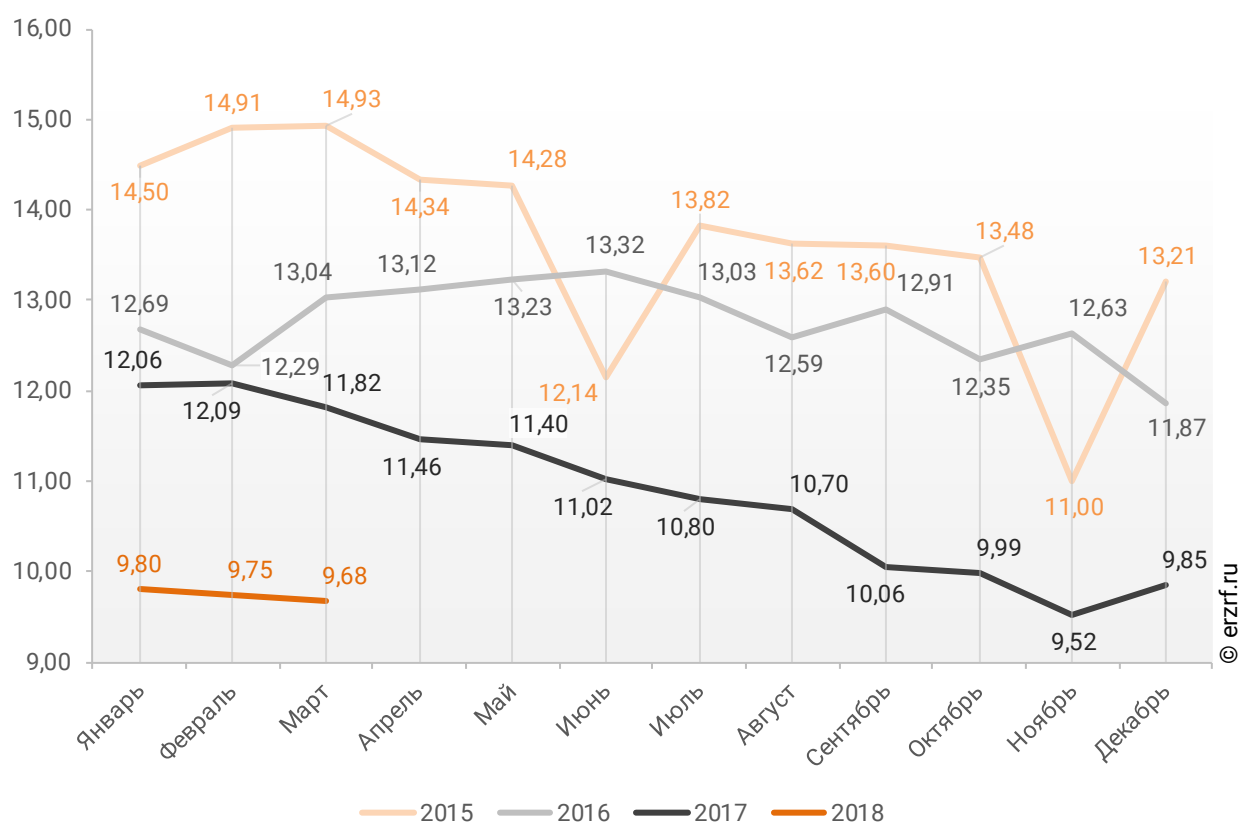
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2018 года в Алтайском крае, средневзвешенная ставка составила 9,68%. По сравнению с таким же показателем марта 2017 года произошло снижение ставки на 2,14 п.п. (с 11,82 до 9,68%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае, %**

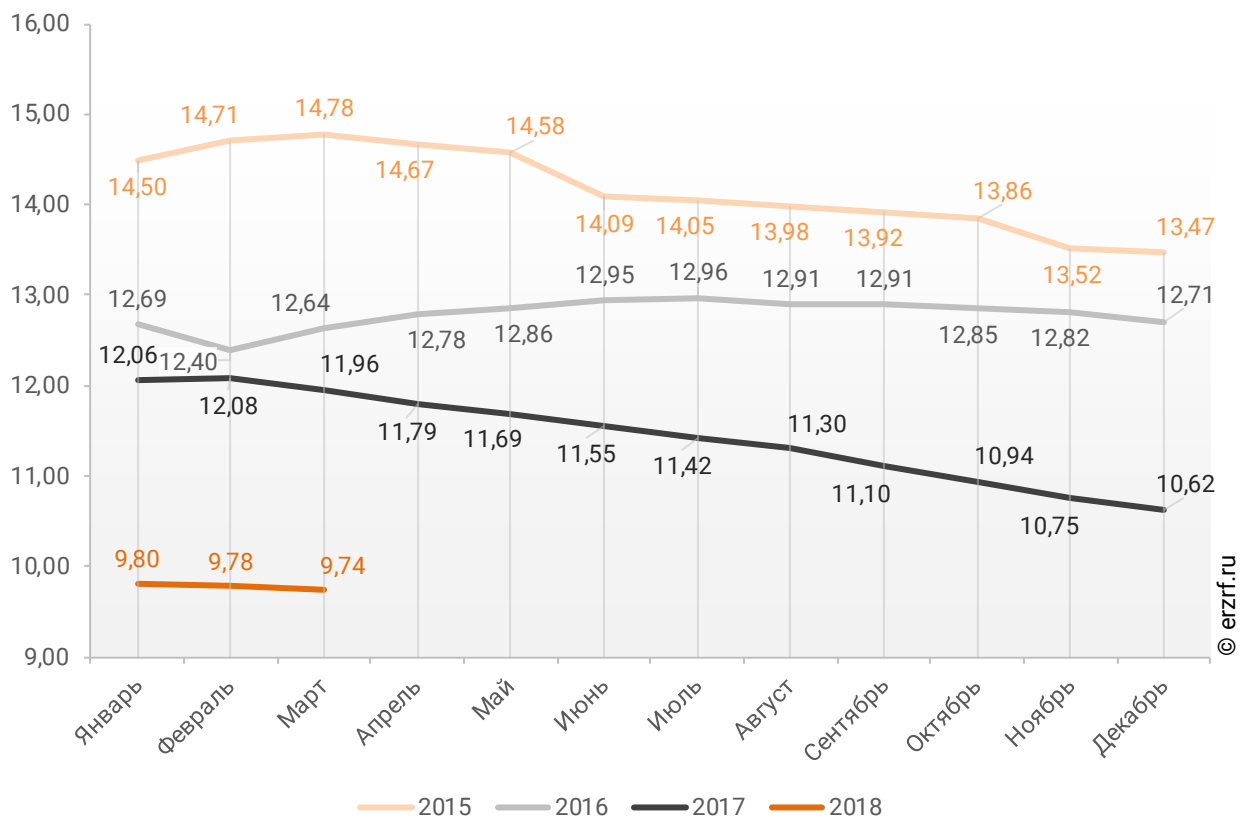


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 9,74%, что на 2,22 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,96%), и на 2,90 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,64%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**

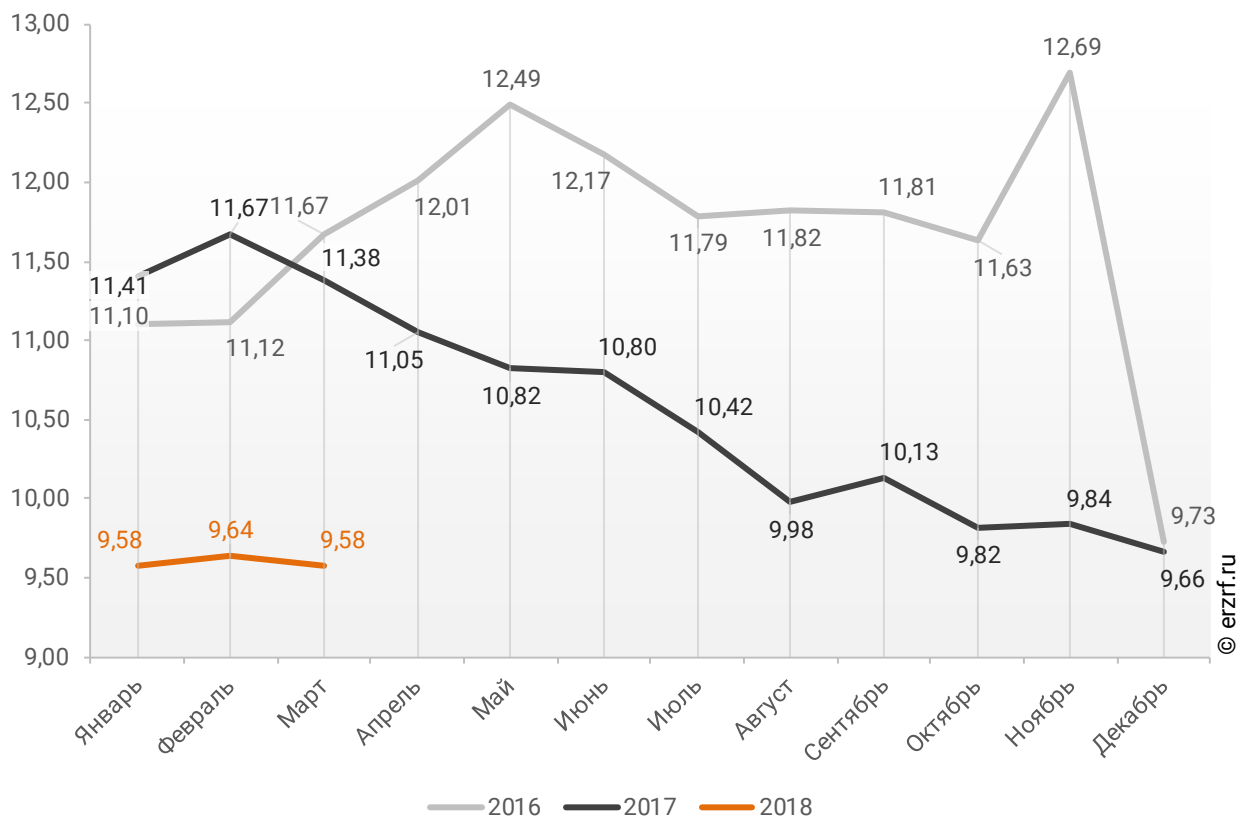


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Алтайском крае в марте 2018 года, составила 9,58%, что на 1,80 п.п. меньше аналогичного значения за март 2017 года (11,38%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае, %**

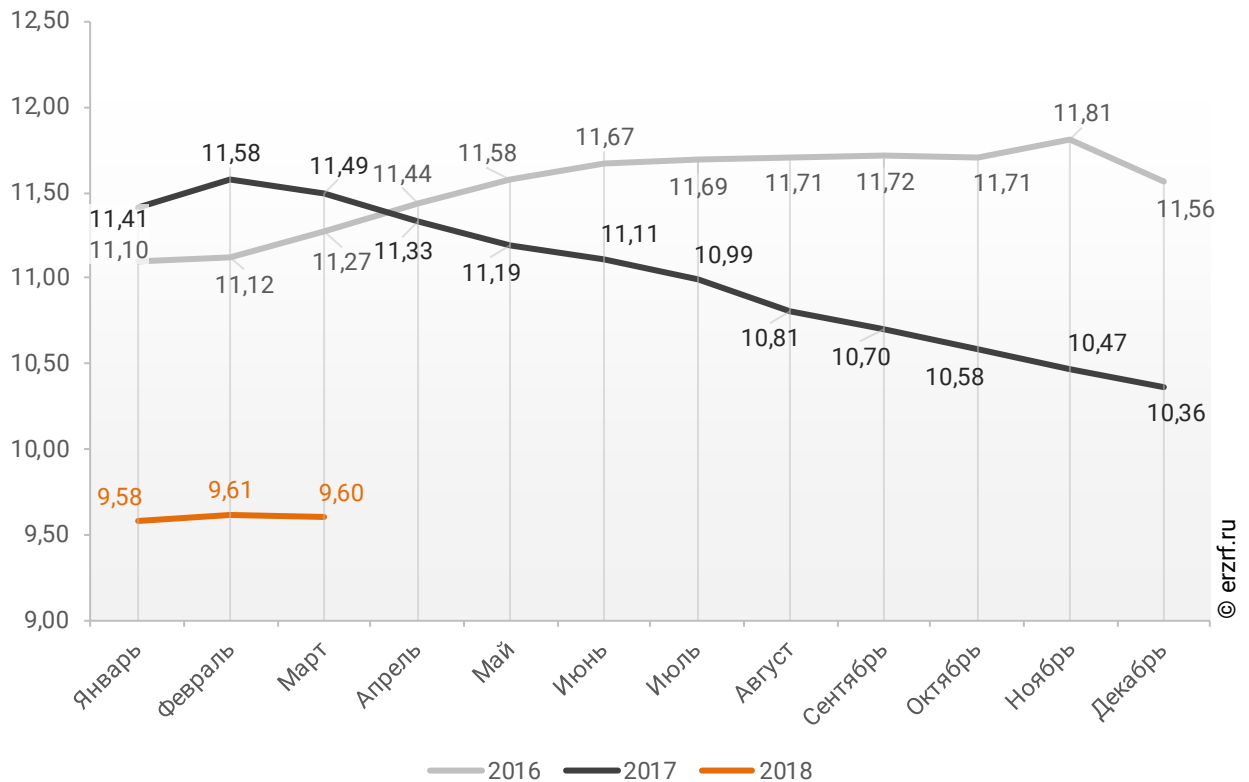


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 9,60% (на 0,14 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,89 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,49%), и на 1,67 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,27%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг.**



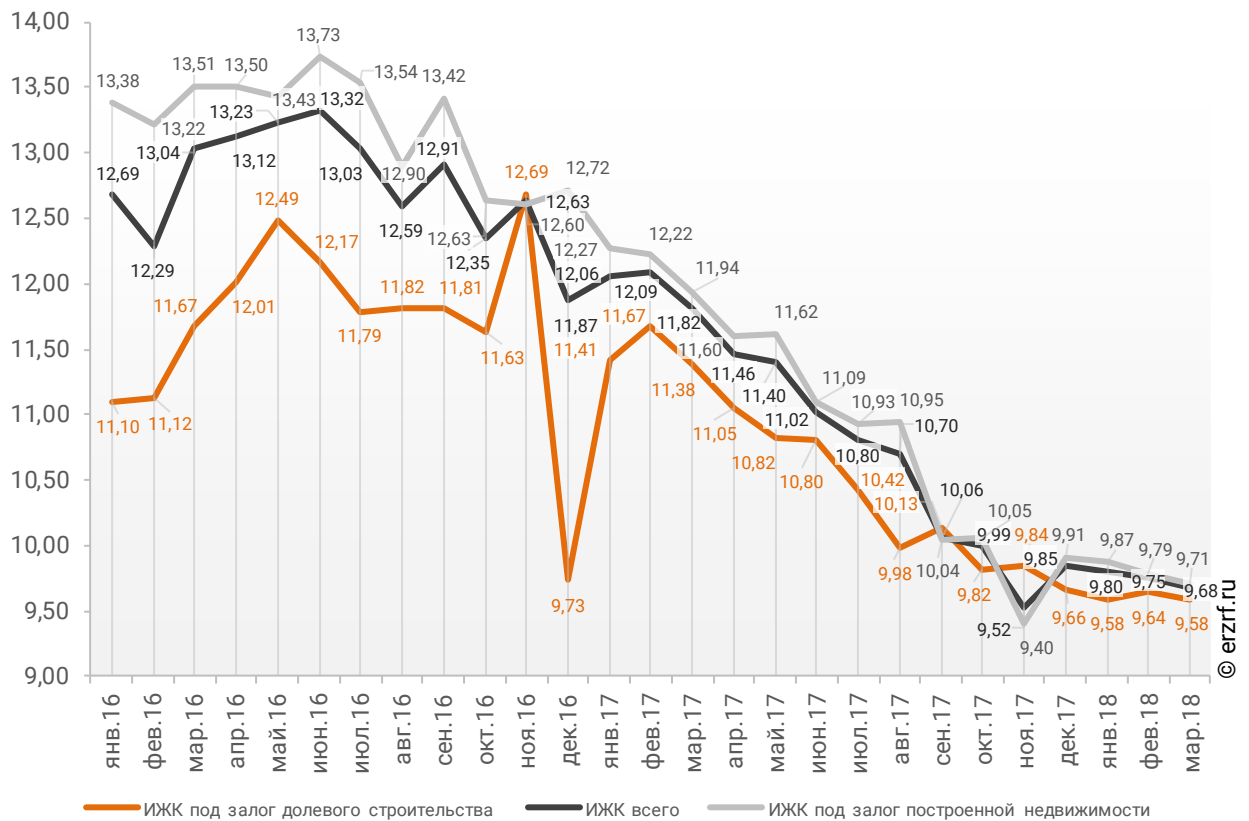


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Алтайском крае в марте 2018 года составила 9,71%, что на 2,23 п.п. меньше значения за март 2017 года (11,94%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Алтайском крае, представлено на графике 30.

**График 30**

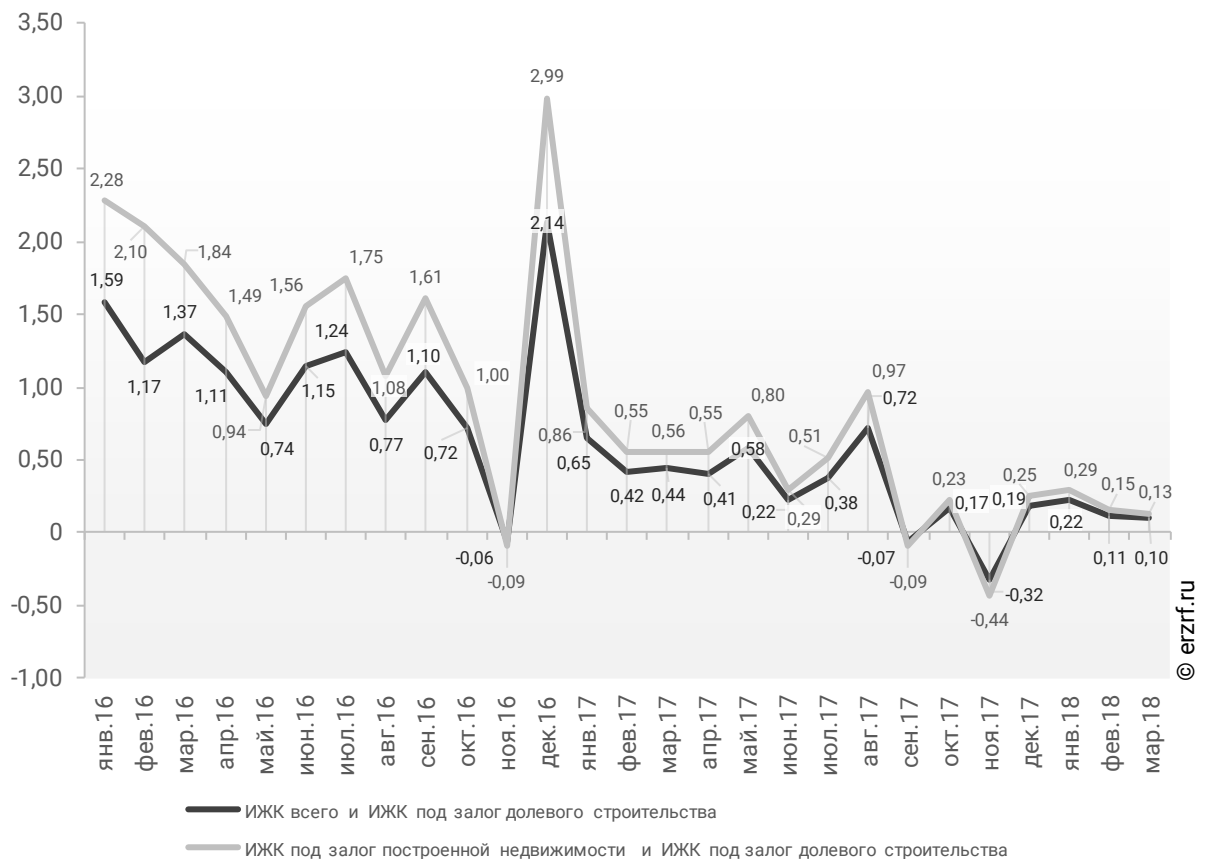
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Алтайском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Алтайском крае уменьшилась в 4,4 раза с 0,44 п.п. до 0,1 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Алтайском крае за год уменьшилась в 4,3 раза с 0,56 п.п. до 0,13 п.п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Алтайском крае, п.п.**

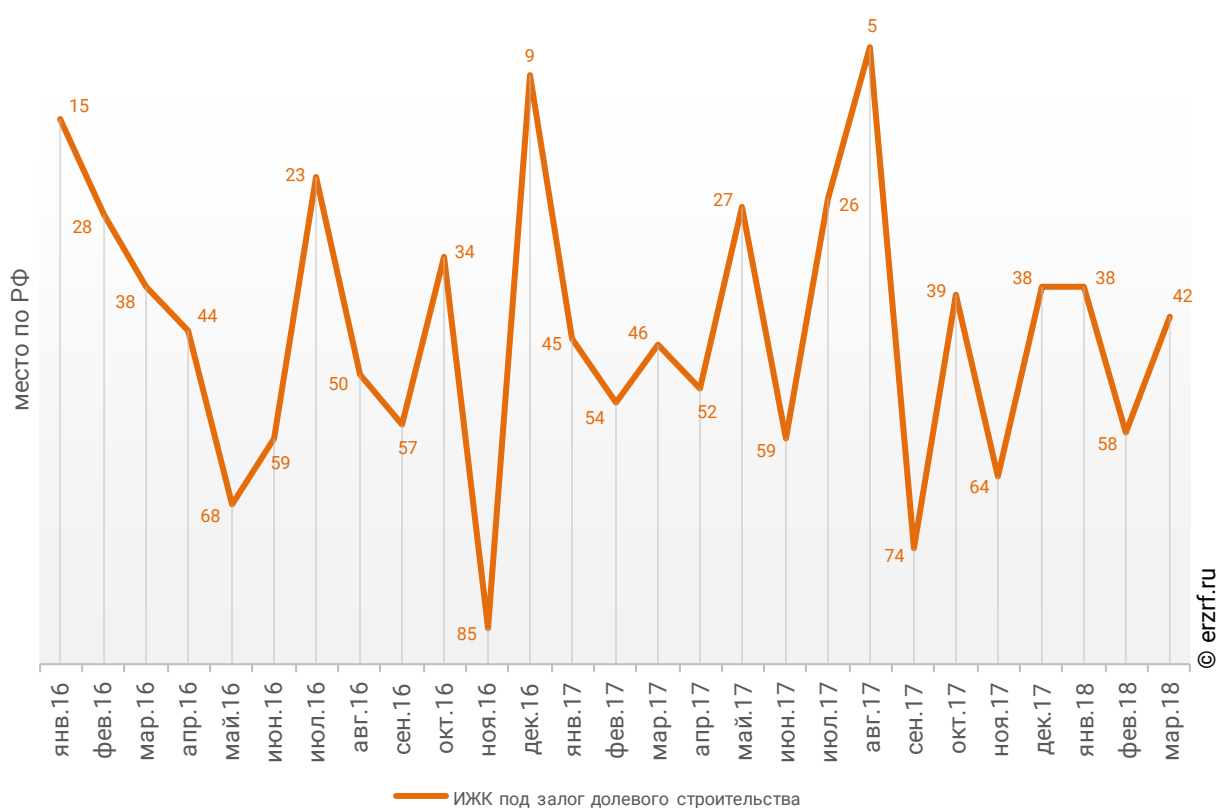


Алтайский край занимает 54-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 42-е место, и 48-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Алтайского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Алтайского края в феврале 2018 года выросли на 5,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Алтайского края растут второй месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Алтайского края 2 месяца находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Алтайском крае рост реальных доходов населения составил 5,7%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Алтайском крае

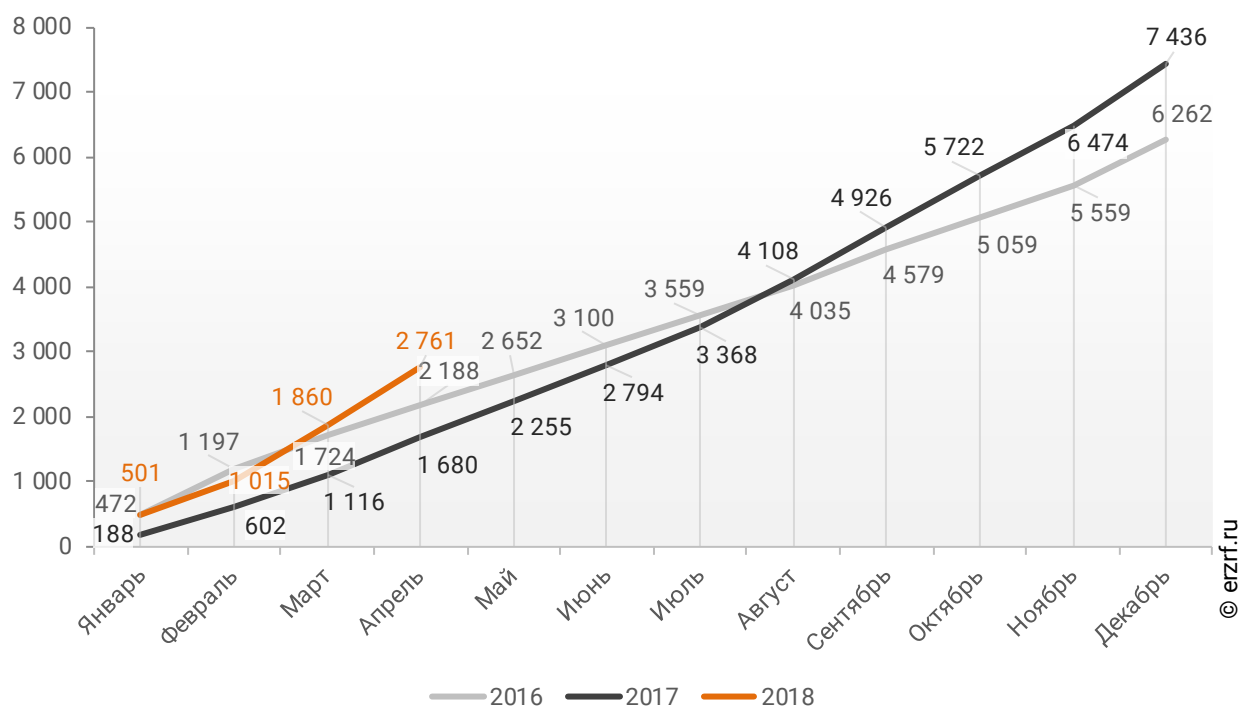
По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Алтайском крае зарегистрирован 2 761 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 64,3% больше аналогичного показателя 2017 года (1 680 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 26,2% (тогда было зарегистрировано 2 188 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



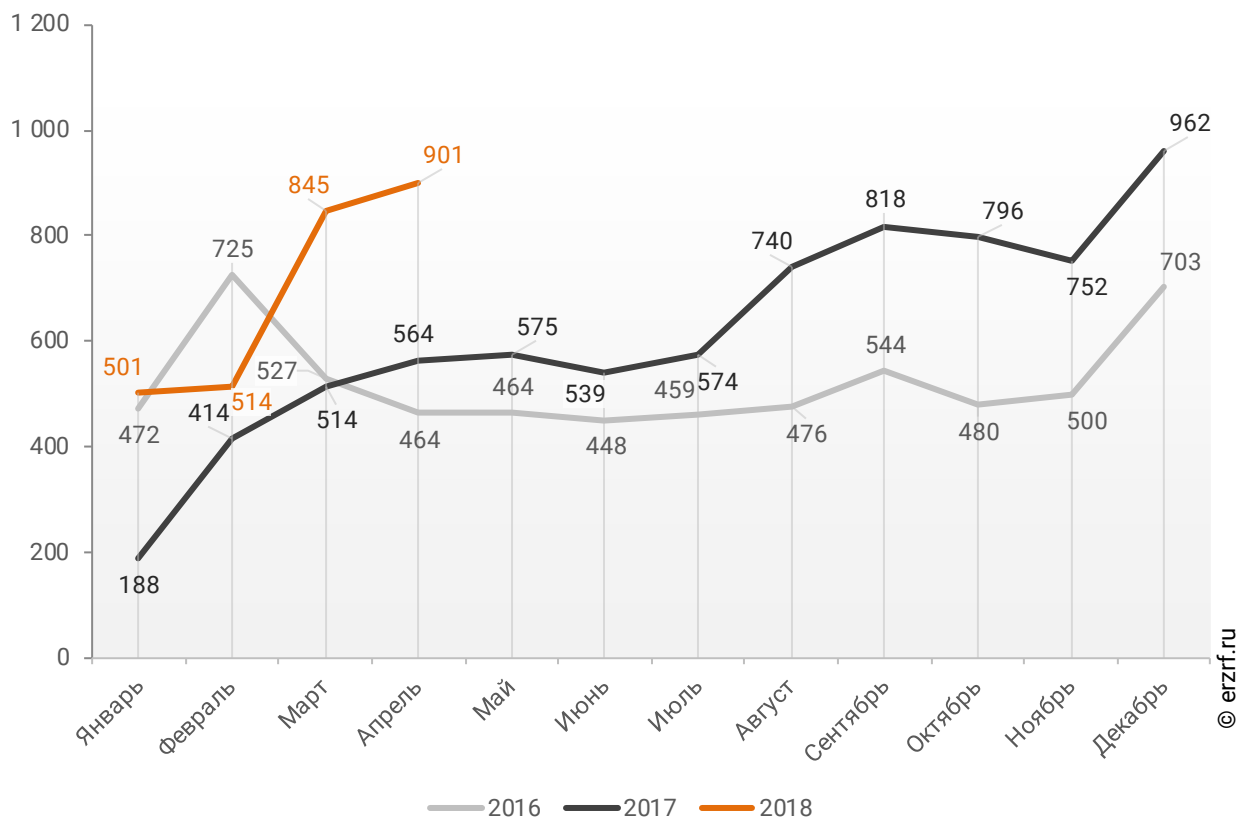
В апреле 2018 года в Алтайском крае зарегистрирован 901 ДДУ.

Это на 6,6% больше, чем в марте (845 ДДУ), и на 75,3% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 514 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



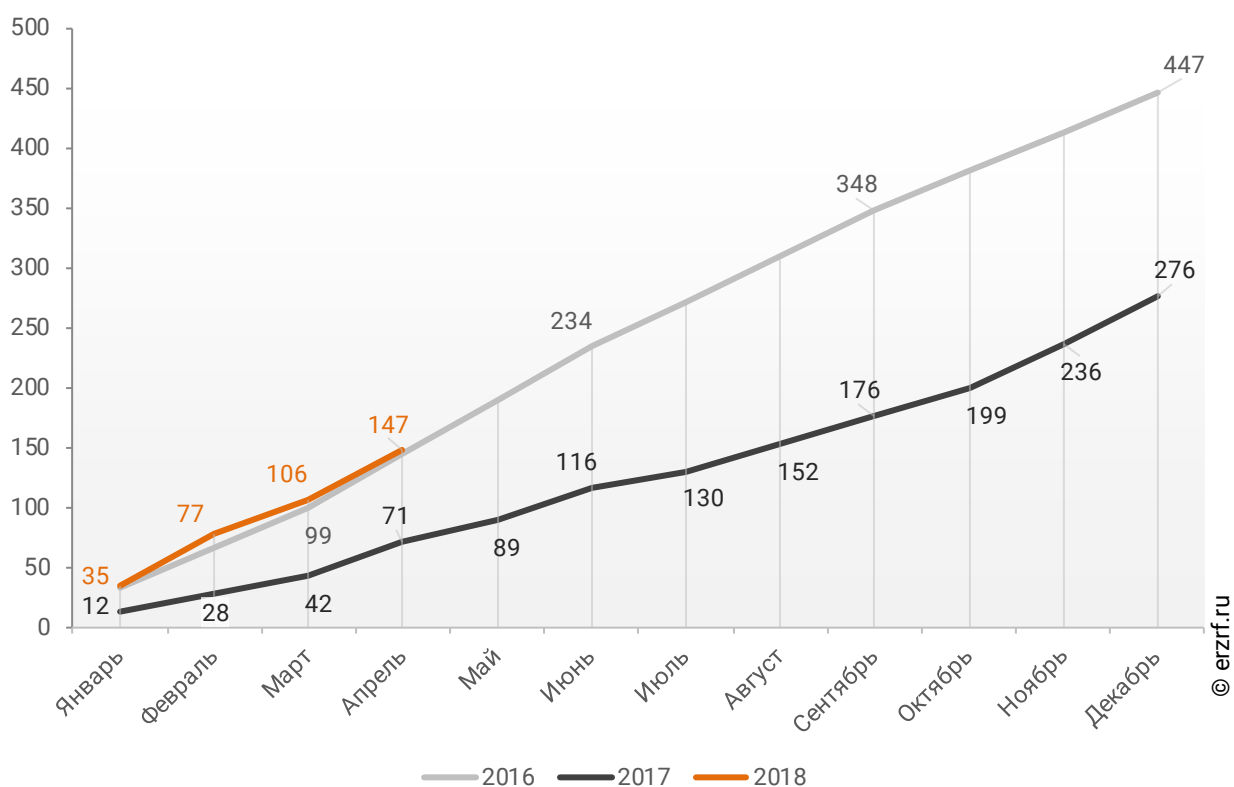
Кроме того, за 4 месяца 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 147 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 107,0% больше показателя 2017 года (71 уступка по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 2% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 144).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



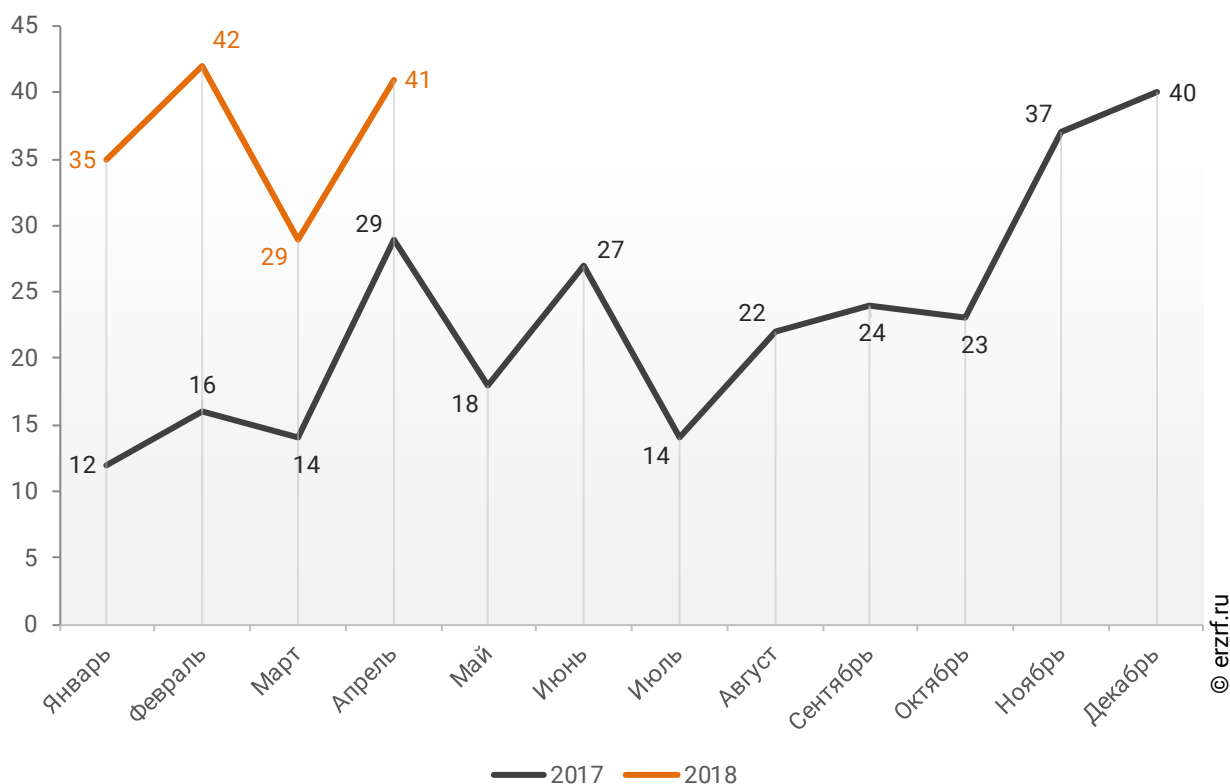
В апреле 2018 года в Алтайском крае зарегистрирован 41 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 41,4% больше, чем в марте (29 договоров уступки), но на 2,4% меньше, чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 42 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.**



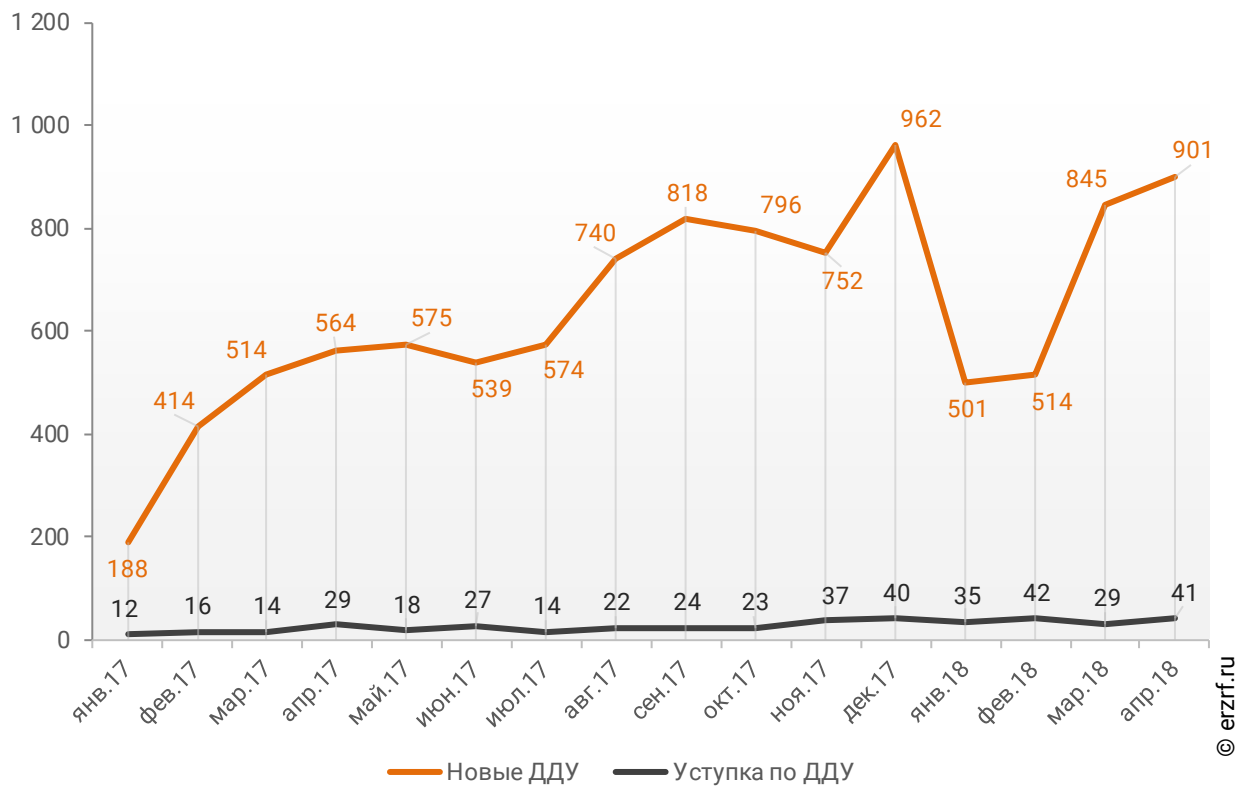


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Алтайском крае. В среднем на каждую уступку приходится 18,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Алтайском крае представлена на графике 38.

**График 38**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Алтайском крае**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае

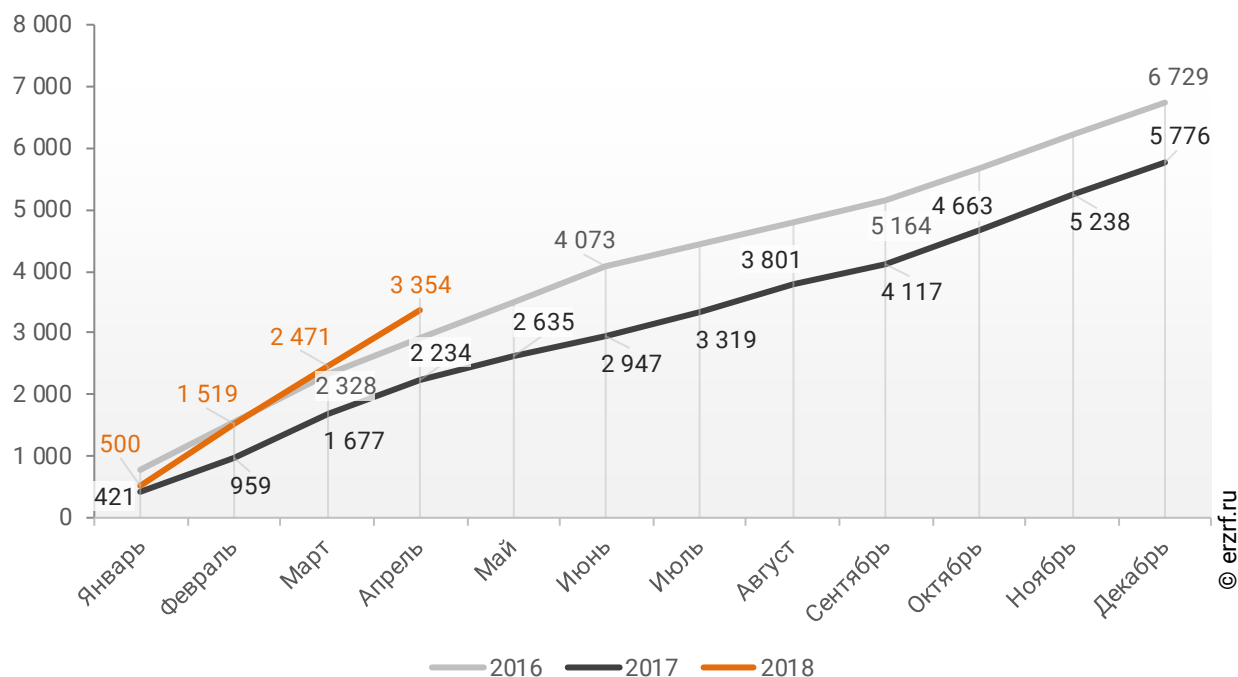
По статистике Росреестра за 4 месяца 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 3 354 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 50,1% больше аналогичного значения 2017 года (2 234 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 15% (тогда было зарегистрировано около 2 910 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



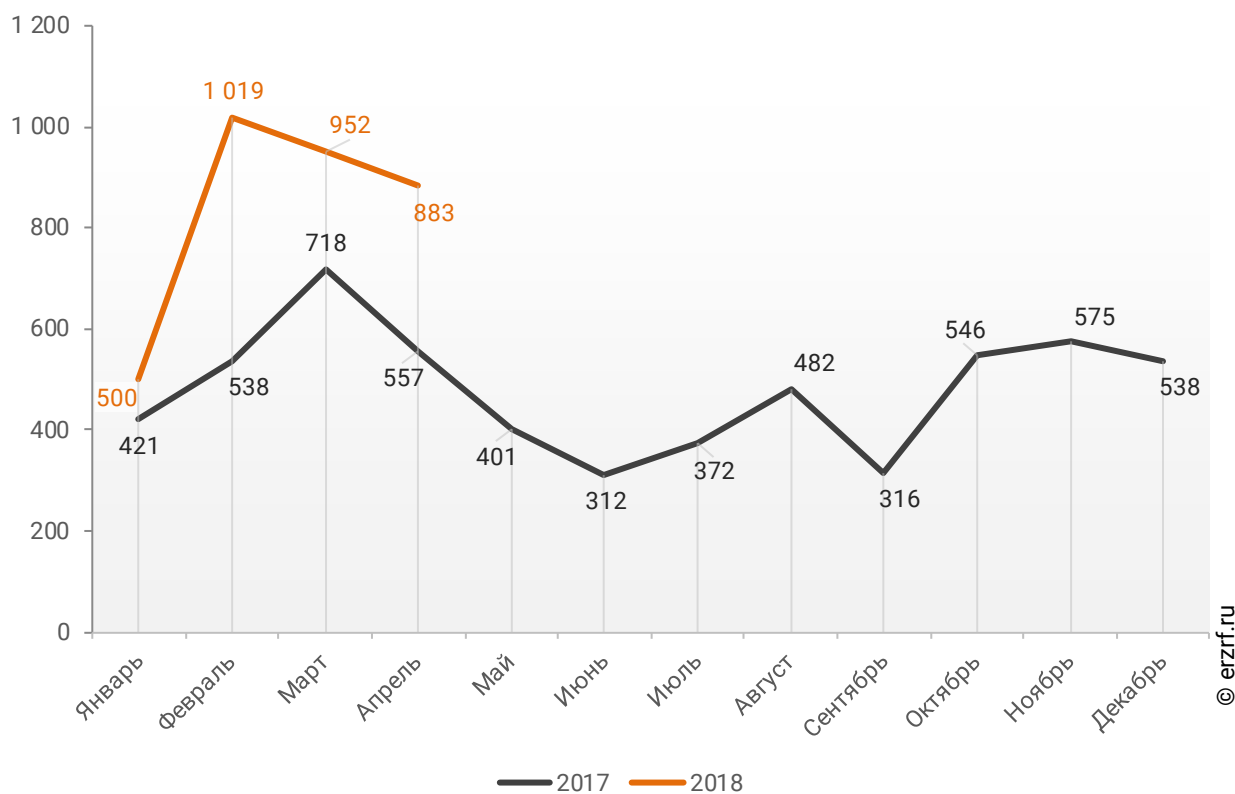
В апреле 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 883 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 7,2% меньше, чем в марте (952 права), и на 13,3% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 1 019 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

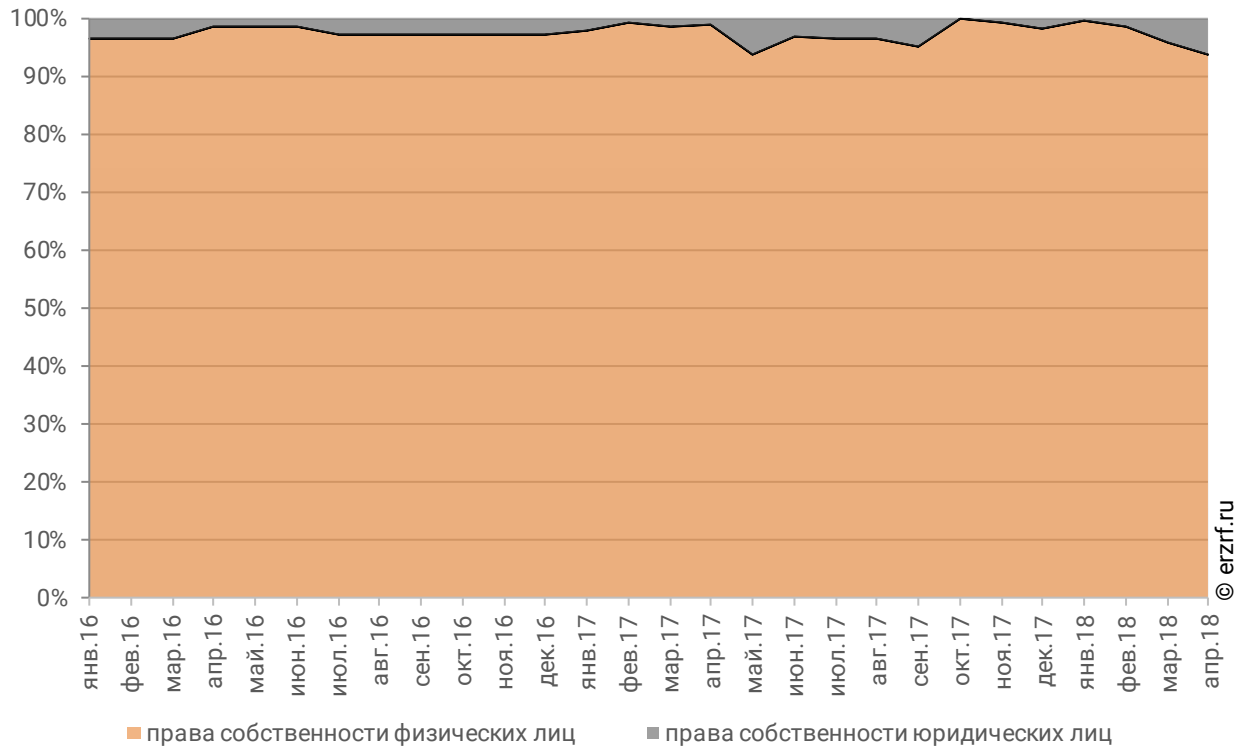


При этом среди 3 354 зарегистрированных с начала года в Алтайском крае прав собственности дольщиков 96,8% приходится на права физических лиц (3 248 прав), а 3,2% – на права юридических лиц (106 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае представлено на графике 41.

**График 41**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за II квартал 2016 года

## 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Алтайском крае

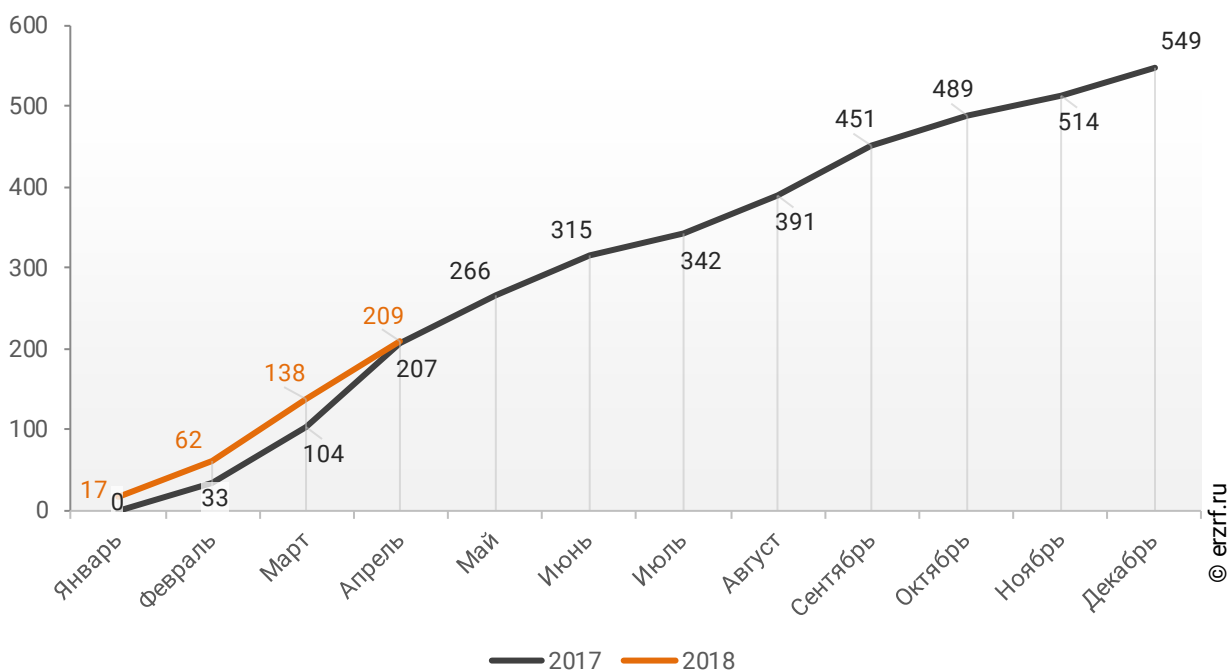
По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 209 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 1,0% больше, чем за аналогичный период 2017 года (207 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.**



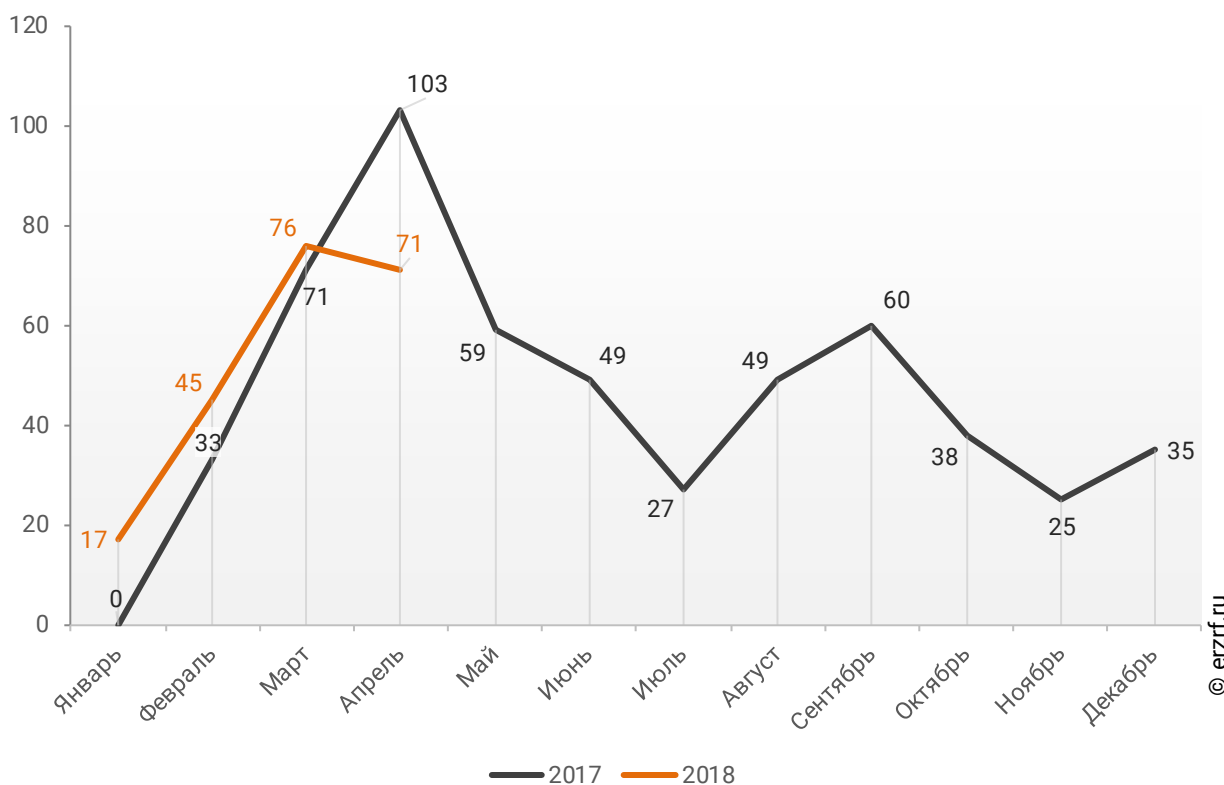
За апрель 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 71 право собственности на машино-места

Это на 6,6% меньше, чем в марте (76 прав), но на 57,8% больше, чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 45 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

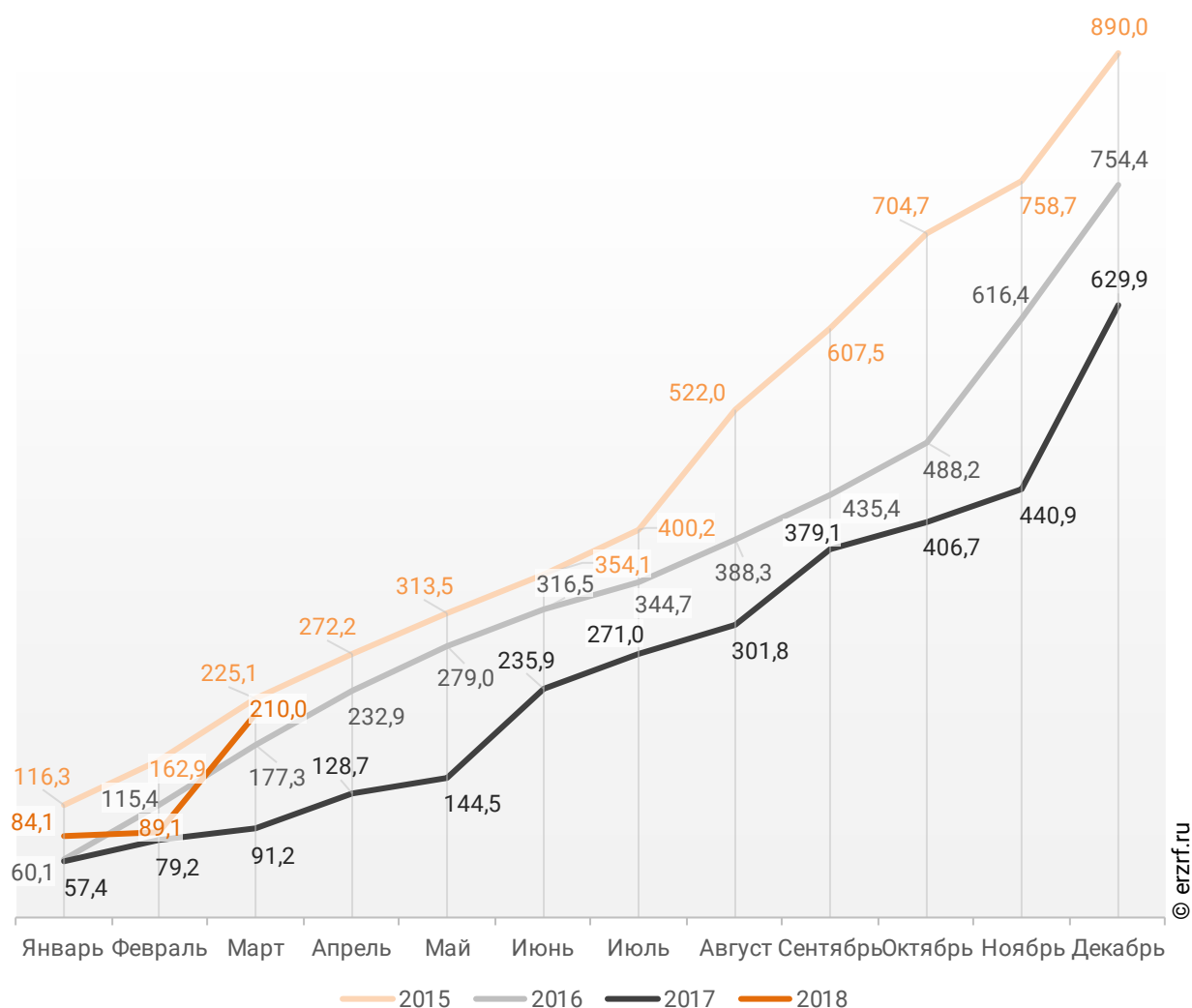


## 13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2018 г. показывает превышение на 130,3% графика ввода жилья в Алтайском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 18,4% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

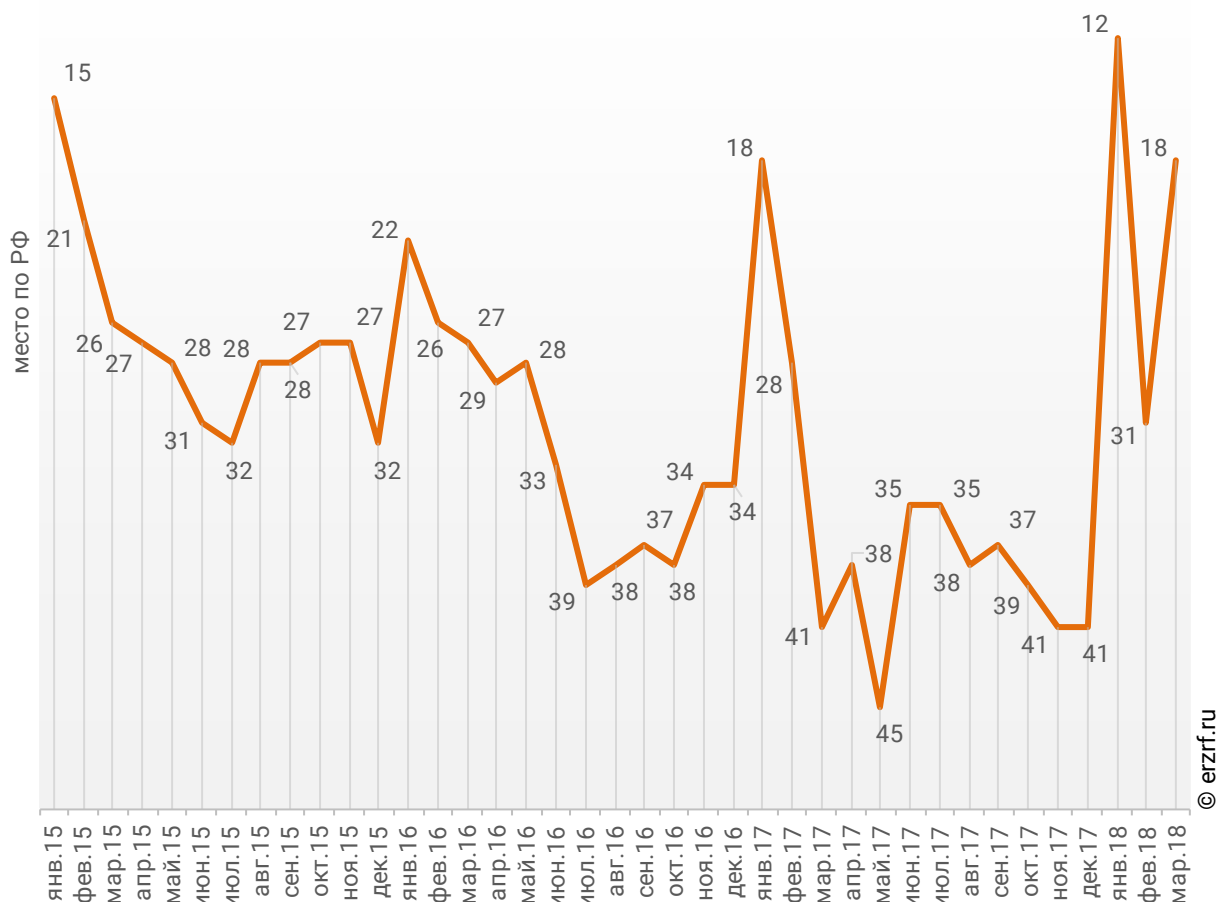


За январь-март 2018 года по показателю ввода жилья Алтайский край занимает 18-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста – 11-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

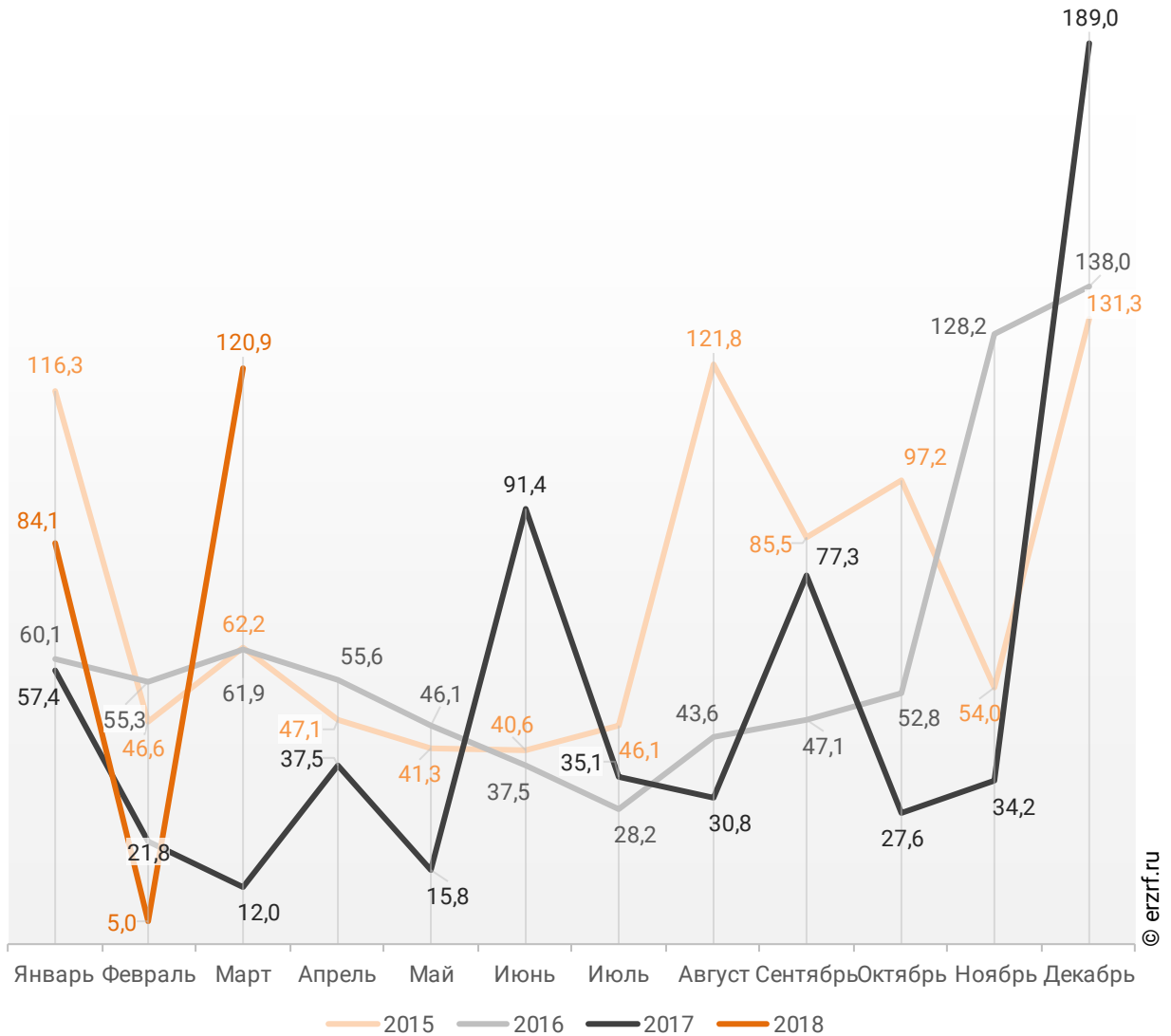




В марте 2018 года в Алтайском крае введено 120,9 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 907,5% или на 108,9 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

**График 46**

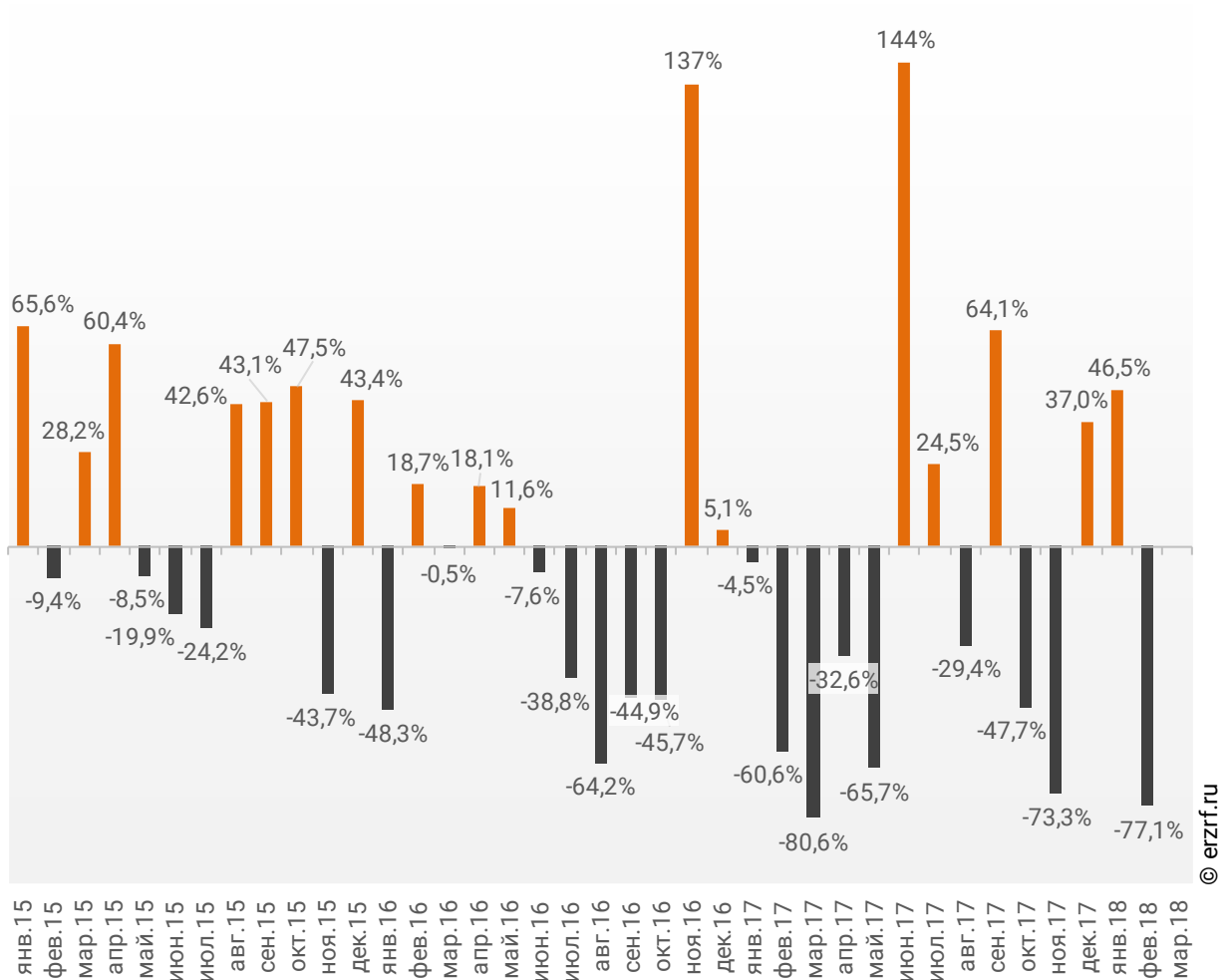
**Динамика ввода жилья по месяцам в Алтайском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 47**

**Динамика прироста ввода жилья в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

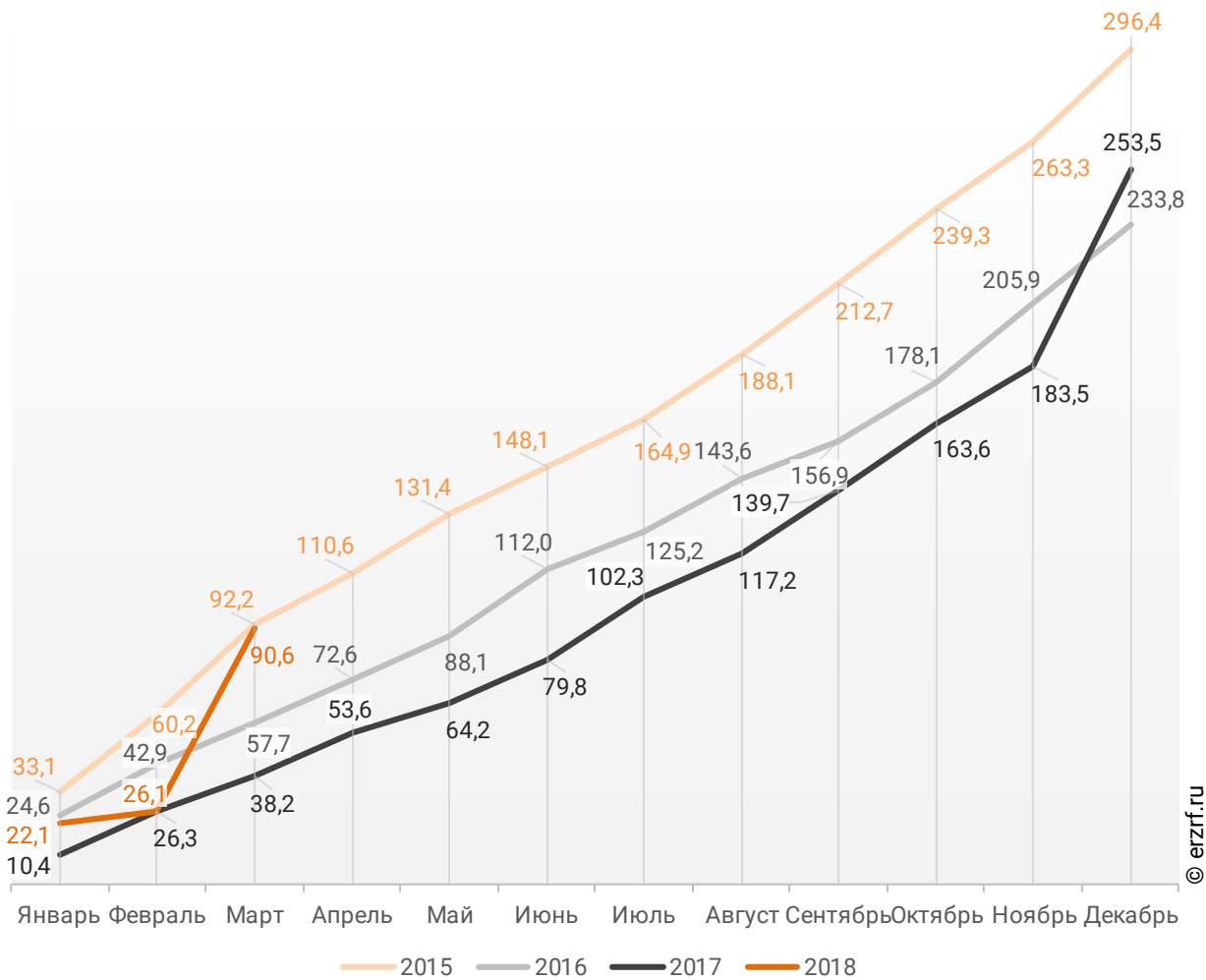


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Алтайский край занимает 13-е место по показателю ввода жилья за март 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 2-м месте.

В Алтайском крае за 3 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 137,2% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 57,0% по отношению к 2016 г. (График 48).

**График 48**

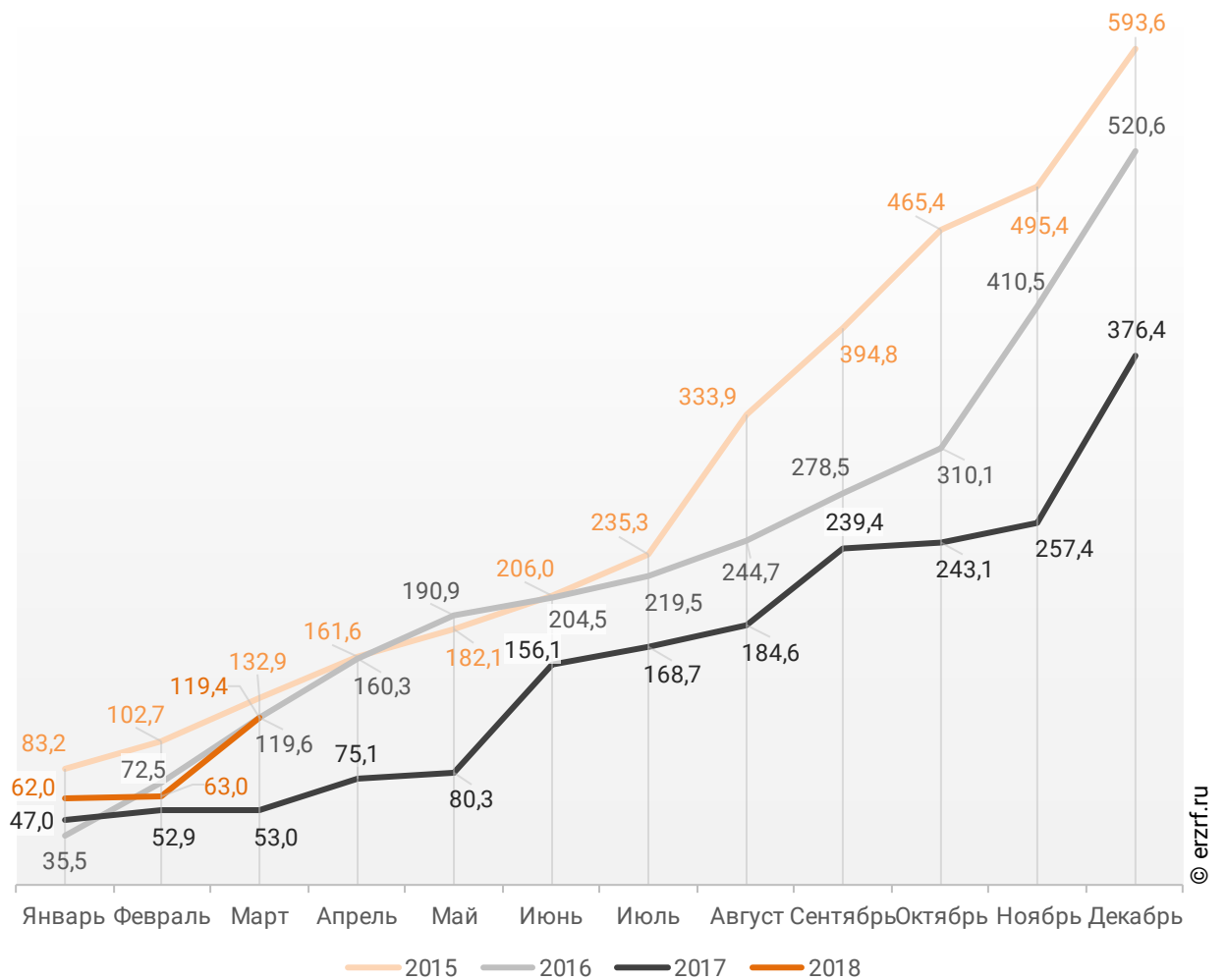
**Ввод жилья населением в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. показывают превышение на 125,3% к уровню 2017 г. и снижение на 0,2% к 2016 г. (График 49).

**График 49**

**Ввод жилья застройщиками в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

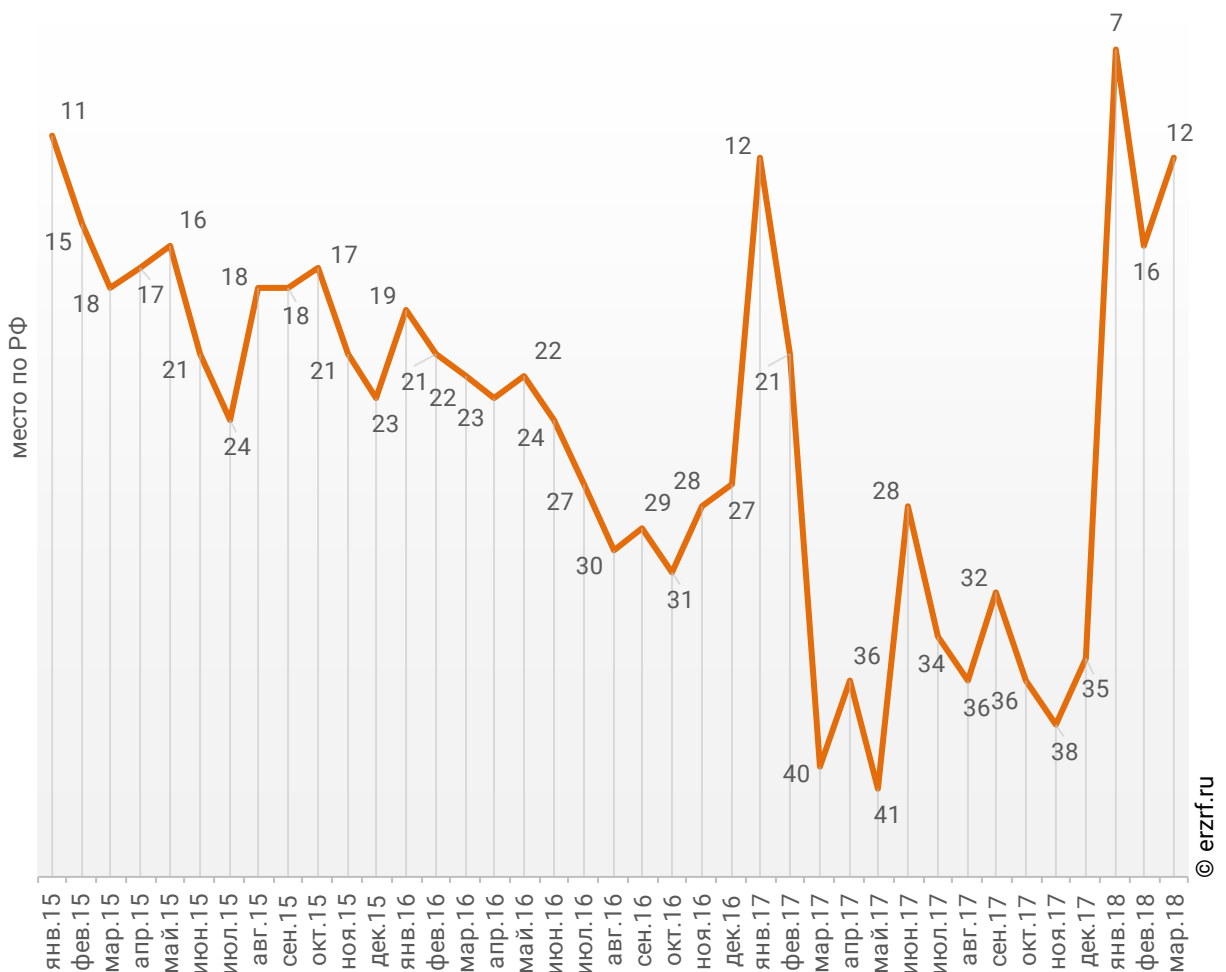


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2018 года Алтайский край занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 3-е место, по динамике относительного прироста – 7-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

**График 50**

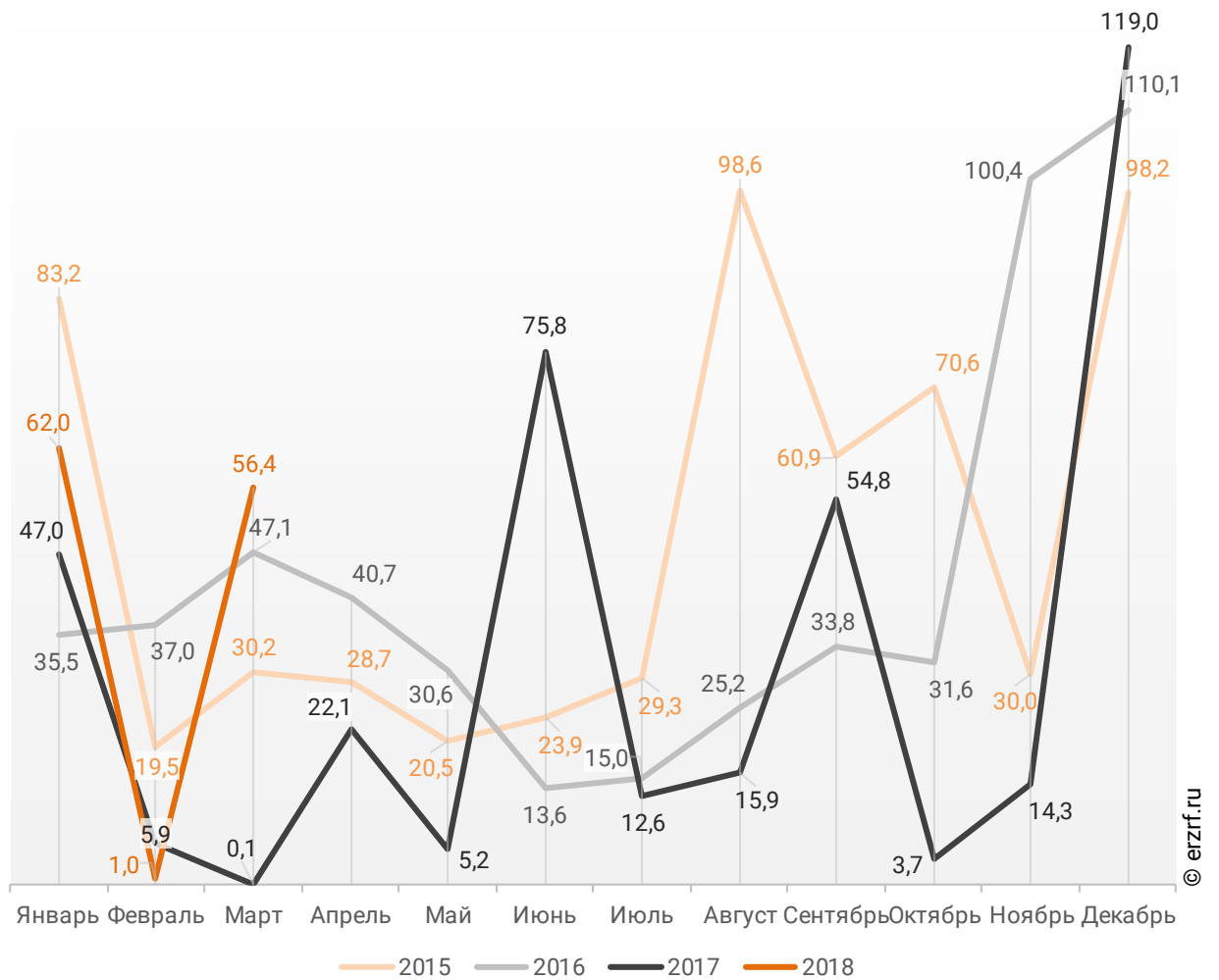
**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В марте 2018 года в Алтайском крае застройщиками введено 56,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 56300,0% или на 56,3 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

**График 51**

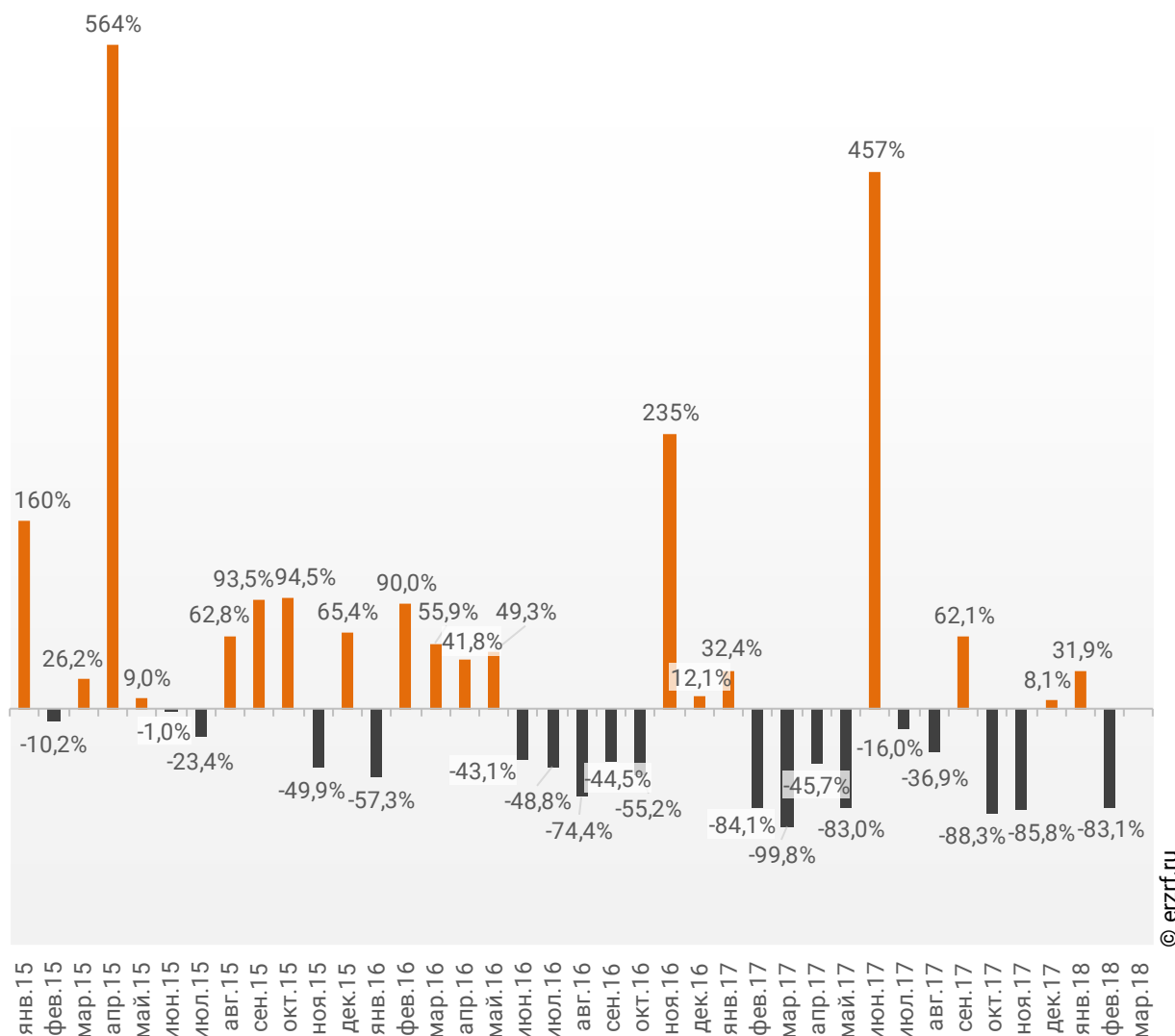
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Алтайском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 52**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

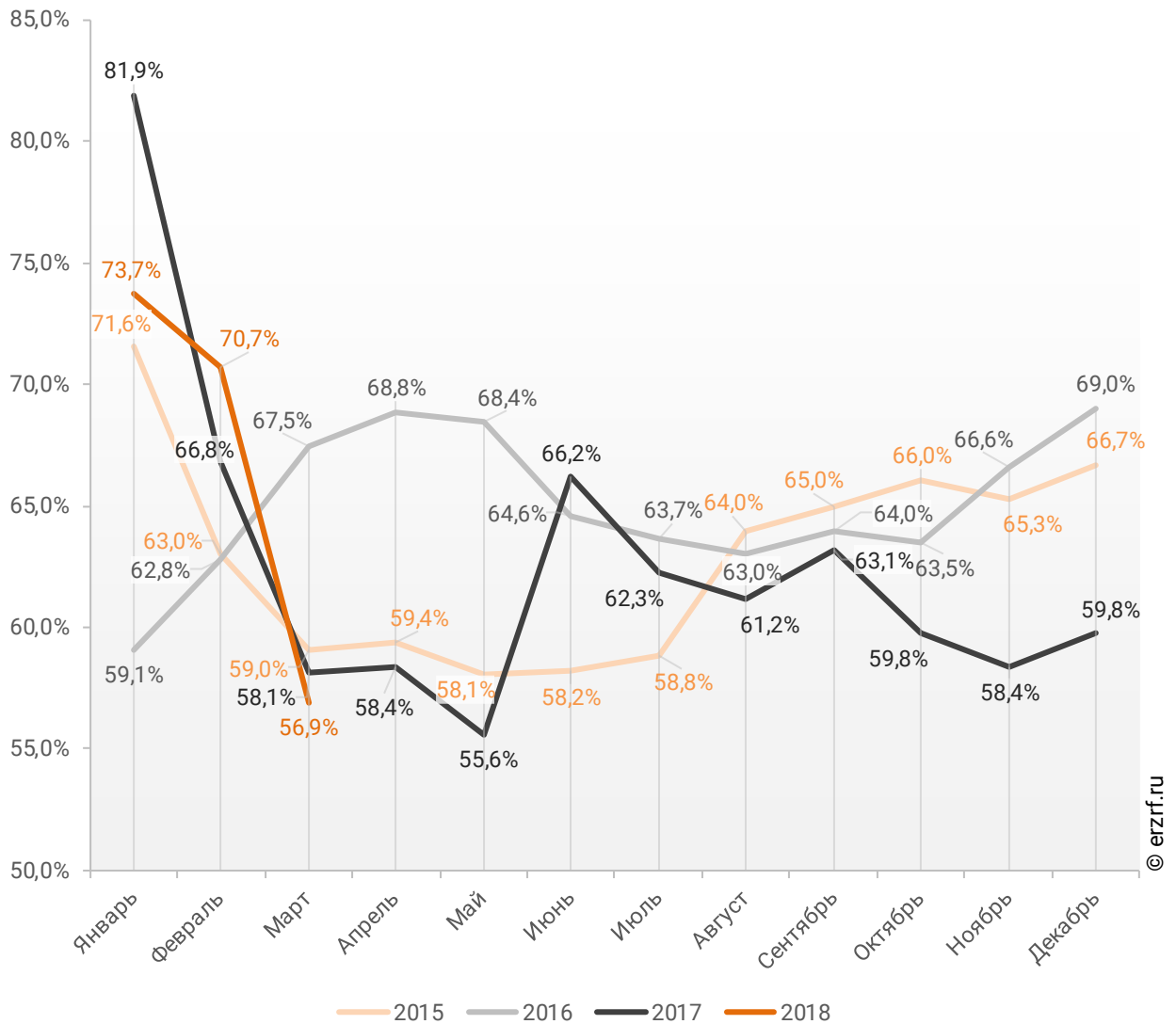


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2018 года Алтайский край занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 3-е место, по динамике относительного прироста – 1-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. составила 56,9% против 58,1% за этот же период 2017 г. и 67,5% – за этот же период 2016 г.

**График 53**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Алтайском крае накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.**

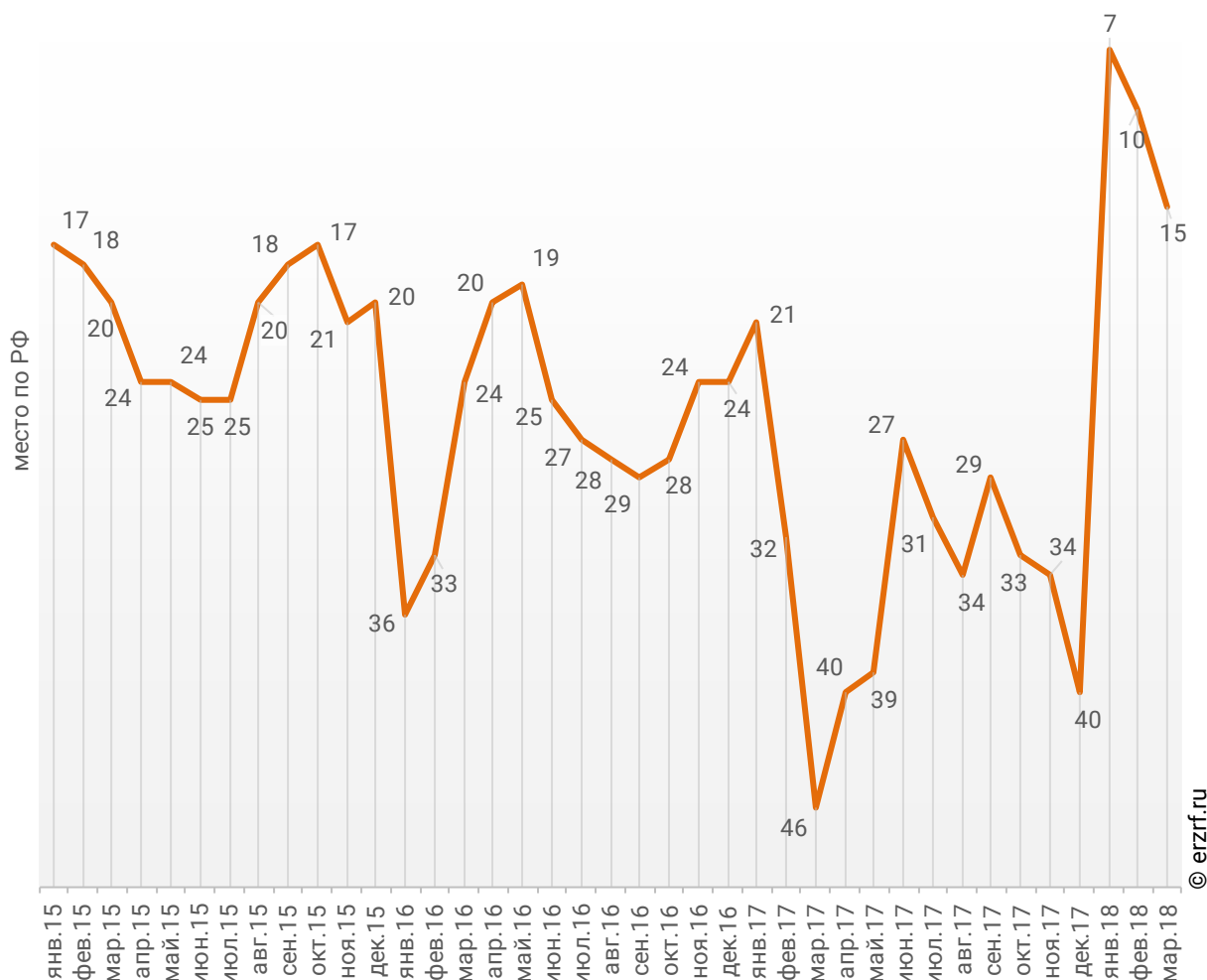




По этому показателю Алтайский край занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 54**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В марте 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае составила 46,7%, что на 45,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Алтайский край занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

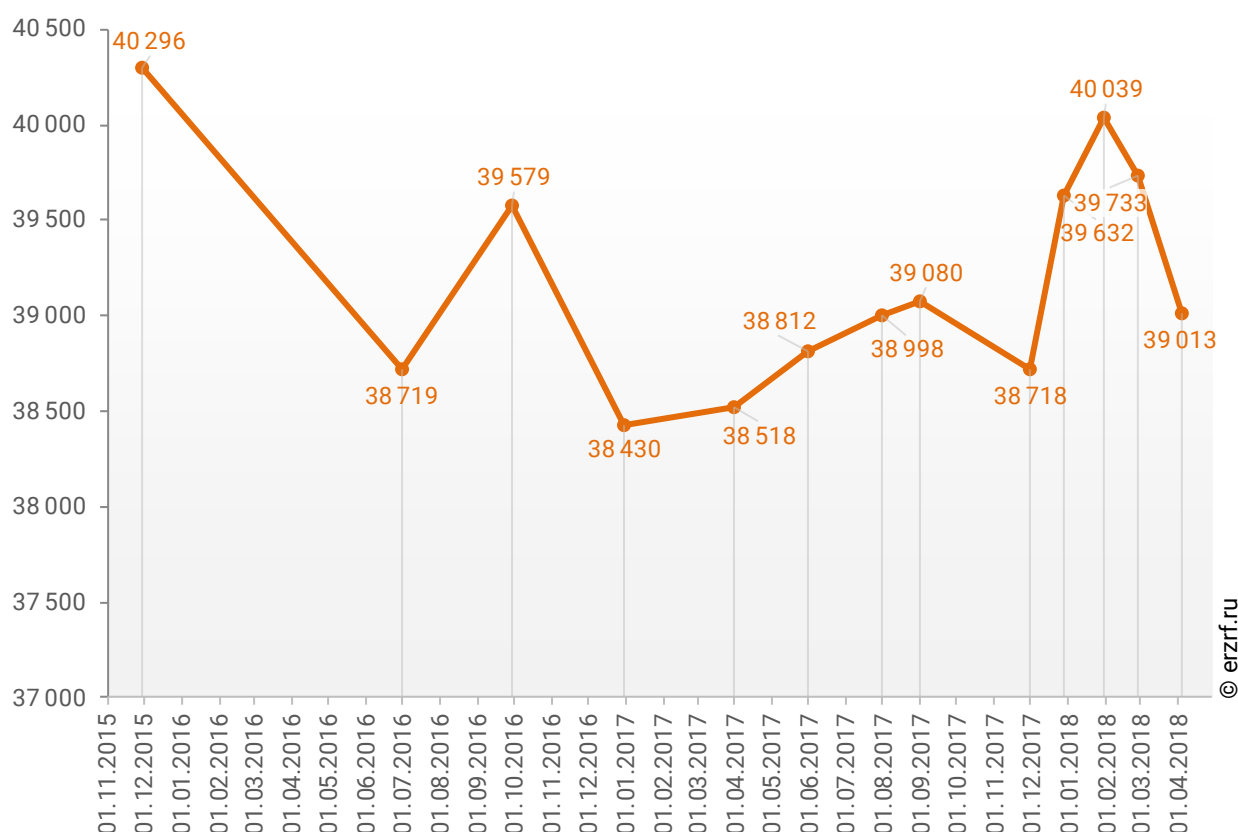
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае

По состоянию на апрель 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Алтайского края составила 39 013 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае представлена на графике 55.

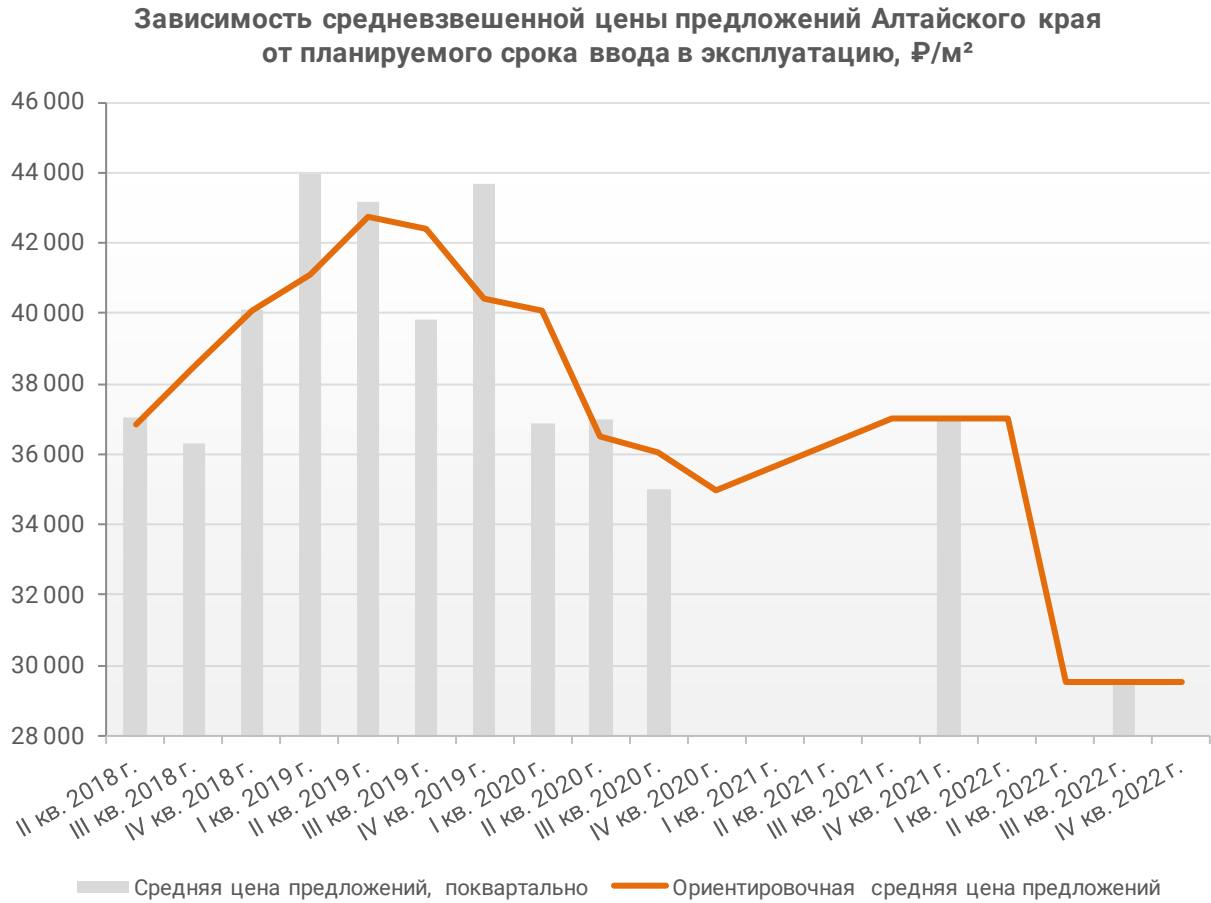
**График 55**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае, ₽/м<sup>2</sup>**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Алтайского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

**График 56**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Алтайском крае до конца 2018 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик              | ЖК                           | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|-------------------------|------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|  |                         |                              | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| II квартал 2018                          | ИСК Союз                | Времена года                 | 3                | 889          | 43 737                    |
| II квартал 2018                          | Компания БКС            | Квартал Сириновый            | 2                | 572          | 31 964                    |
| II квартал 2018                          | ГраНИД                  | Дом по ул. Советской Армии   | 1                | 551          | 17 982                    |
| II квартал 2018                          | Регионстрой             | Дом по ул. Пролетарская, 165 | 1                | 444          | 17 864                    |
| II квартал 2018                          | Строительная инициатива | Лазурный 2                   | 1                | 290          | 12 597                    |
| II квартал 2018                          | ГК Адалин               | Большая Медведица            | 1                | 197          | 10 426                    |
| II квартал 2018                          | ГраНИД                  | Дом по ул. Молодежная        | 1                | 152          | 7 869                     |
| II квартал 2018                          | Горем-3                 | По ул. Деповская             | 1                | 123          | 5 764                     |
| II квартал 2018                          | Компания БКС            | Дом по ул. Папанинцев        | 1                | 60           | 5 005                     |
| II квартал 2018                          | НИ-Строй                | Дом по ул. Пушкина           | 1                | 88           | 2 949                     |
| II квартал 2018                          | ГК Вектор               | Изумрудный                   | 1                | 108          | 2 799                     |
| II квартал 2018                          | СК Элит-Дом             | Дом по ул. Радищева          | 1                | 64           | 2 776                     |
| II квартал 2018                          | ДХ Сентябрь             | SKY-M                        | 1                | 85           | 1 864                     |
| II квартал 2018                          | ИСТК Дельта             | 80 Гвардейской Дивизии       | 1                | 72           | 1 655                     |
| II квартал 2018                          | ГК Базисстройстандарт   | Avalman Park                 | 2                | 11           | 1 651                     |
| II квартал 2018                          | Пальмира                | Дом по ул. Смирнова, 94      | 1                | 34           | 1 017                     |
| II квартал 2018                          | Компания БКС            | Уютный                       | 1                | 4            | 486                       |
| III квартал 2018                         | СК ВИРА-Строй           | Матрёшки                     | 1                | 419          | 17 527                    |
| III квартал 2018                         | МК ПР-Холдинг           | Ленина 195                   | 1                | 256          | 10 512                    |
| III квартал 2018                         | ИСК Строительный камень | Дом по ул. Павловский тракт  | 1                | 180          | 8 837                     |
| III квартал 2018                         | Западное                | Дом по ул. Гущина, 175       | 1                | 190          | 8 496                     |
| III квартал 2018                         | Первый                  | Локомотив                    | 1                | 244          | 7 530                     |
| III квартал 2018                         | ИСК Союз                | Времена года                 | 1                | 68           | 5 161                     |
| III квартал 2018                         | ИСК Союз                | АдмиралЪ                     | 1                | 85           | 5 125                     |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик                   | ЖК                          | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|--|------------------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|  |                              |                             | ед.                 | ед.             | м <sup>2</sup>                  |
| III квартал 2018                               | СК АЛТАЙ                     | Дом по ул. Северо-Западная  | 1                   | 127             | 5 081                           |
| III квартал 2018                               | СУ №1                        | По ул. Советская            | 1                   | 24              | 1 601                           |
| III квартал 2018                               | Компания БКС                 | Уютный                      | 1                   | 4               | 486                             |
| IV квартал 2018                                | СК Селф                      | Столичный                   | 2                   | 622             | 46 003                          |
| IV квартал 2018                                | ИСК Союз                     | Времена года                | 1                   | 310             | 15 706                          |
| IV квартал 2018                                | СК Инвестиции в будущее      | Времена года                | 1                   | 360             | 12 060                          |
| IV квартал 2018                                | СтройСиб                     | По ул. Анатолия             | 3                   | 666             | 27 129                          |
| IV квартал 2018                                | ГК Партнер                   | Демидов Парк                | 1                   | 765             | 24 525                          |
| IV квартал 2018                                | Строительная инициатива      | Лазурный 2                  | 1                   | 360             | 23 496                          |
| IV квартал 2018                                | ПСК Строительная Перспектива | Две Эпохи                   | 1                   | 323             | 19 544                          |
| IV квартал 2018                                | Домстрой-Барнаул             | По ул. Антона Петрова, 221  | 2                   | 343             | 19 125                          |
| IV квартал 2018                                | ИСК Алгоритм                 | Балтийская крепость         | 1                   | 416             | 16 874                          |
| IV квартал 2018                                | ИСК Союз                     | АдмиралЪ                    | 1                   | 319             | 15 525                          |
| IV квартал 2018                                | СК Селф                      | Европейский                 | 1                   | 191             | 9 536                           |
| IV квартал 2018                                | ИСК Алгоритм                 | Литерный                    | 1                   | 237             | 9 003                           |
| IV квартал 2018                                | МК ПР-Холдинг                | Дом по ул. Партизанская, 76 | 1                   | 103             | 8 978                           |
| IV квартал 2018                                | Компания БКС                 | Взлётный                    | 1                   | 162             | 8 755                           |
| IV квартал 2018                                | СК СИБИРИЯ                   | Дом по ул. Чехова           | 1                   | 191             | 6 513                           |
| IV квартал 2018                                | Лира                         | Южный                       | 1                   | 129             | 5 481                           |
| IV квартал 2018                                | ИСК Авангард                 | Дружба                      | 1                   | 148             | 5 131                           |
| IV квартал 2018                                | Компания БКС                 | Уютный                      | 2                   | 24              | 1 488                           |
| <b>Общий итог</b>                              |                              |                             | <b>54</b>           | <b>11 010</b>   | <b>513 633</b>                  |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК                                  | Населенный пункт | Застройщик                   | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|-------------------------------------|------------------|------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|    |                                     |                  |                              | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| 1  | <b>Времена года</b>                 | Барнаул          | ИСК Союз                     | 5                | 1 267        | 64 604                    |
| 2  | <b>Времена года</b>                 | Барнаул          | СК Инвестиции в будущее      | 1                | 360          | 12 060                    |
| 3  | <b>Лазурный 2</b>                   | Барнаул          | Строительная инициатива      | 4                | 1 225        | 69 486                    |
| 4  | <b>Две Эпохи</b>                    | Барнаул          | ПСК Строительная Перспектива | 3                | 727          | 49 825                    |
| 5  | <b>Столичный</b>                    | Барнаул          | СК Селф                      | 2                | 622          | 46 003                    |
| 6  | <b>Крылья</b>                       | Барнаул          | ИСК Алгоритм                 | 2                | 702          | 32 281                    |
| 7  | <b>Квартал Сиреневый</b>            | Барнаул          | Компания БКС                 | 2                | 572          | 31 964                    |
| 8  | <b>По ул. Антона Петрова, 221</b>   | Барнаул          | Домстрой-Барнаул             | 3                | 565          | 27 496                    |
| 9  | <b>Матрёшки</b>                     | Барнаул          | СК ВИРА-Строй                | 2                | 659          | 27 457                    |
| 10 | <b>По ул. Анатолия</b>              | Новоалтайск      | СтройСиб                     | 3                | 666          | 27 129                    |
| 11 | <b>Демидов Парк</b>                 | Новоалтайск      | ГК Партнер                   | 1                | 765          | 24 525                    |
| 12 | <b>МОТОР</b>                        | Барнаул          | МОТОР                        | 2                | 445          | 23 763                    |
| 13 | <b>Новая Пристань</b>               | Барнаул          | СК СИБИРИЯ                   | 1                | 417          | 21 531                    |
| 14 | <b>Дружный-2</b>                    | Барнаул          | Строительная инициатива      | 1                | 304          | 20 868                    |
| 15 | <b>АдмиралЪ</b>                     | Барнаул          | ИСК Союз                     | 2                | 404          | 20 650                    |
| 16 | <b>PLAZA</b>                        | Барнаул          | Компания БКС                 | 1                | 484          | 19 524                    |
| 17 | <b>Дом по ул. Советской Армии</b>   | Барнаул          | ГраНИД                       | 1                | 551          | 17 982                    |
| 18 | <b>Дом по ул. Пролетарская, 165</b> | Барнаул          | Регионстрой                  | 1                | 444          | 17 864                    |
| 19 | <b>Балтийская крепость</b>          | Барнаул          | ИСК Алгоритм                 | 1                | 416          | 16 874                    |
| 20 | <b>Димитровские горки</b>           | Барнаул          | Строительная инициатива      | 1                | 265          | 15 539                    |
| 21 | <b>Марс</b>                         | Барнаул          | АдалинСтрой                  | 1                | 270          | 14 921                    |
| 22 | <b>Дом по ул. Петра Сухова</b>      | Барнаул          | ПСИП СИАДА                   | 1                | 300          | 14 649                    |
| 23 | <b>Космонавты</b>                   | Барнаул          | СК Селф                      | 1                | 238          | 11 370                    |
| 24 | <b>Огни</b>                         | Барнаул          | ПСК Строительная Перспектива | 1                | 212          | 10 556                    |

| №  | ЖК                                 | Населенный пункт | Застройщик              | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|------------------------------------|------------------|-------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|    |                                    |                  |                         | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| 25 | <b>Ленина 195</b>                  | Барнаул          | МК ПР-Холдинг           | 1                | 256          | 10 512                    |
| 26 | <b>Большая Медведица</b>           | Барнаул          | ГК Адалин               | 1                | 197          | 10 426                    |
| 27 | <b>Европейский</b>                 | Барнаул          | СК Селф                 | 1                | 191          | 9 536                     |
| 28 | <b>Литерный</b>                    | Барнаул          | ИСК Алгоритм            | 1                | 237          | 9 003                     |
| 29 | <b>Дом по ул. Партизанская, 76</b> | Барнаул          | МК ПР-Холдинг           | 1                | 103          | 8 978                     |
| 30 | <b>Дом по ул. Павловский тракт</b> | Барнаул          | ИСК Строительный камень | 1                | 180          | 8 837                     |
| 31 | <b>Взлётный</b>                    | Барнаул          | Компания БКС            | 1                | 162          | 8 755                     |
| 32 | <b>Дом по ул. Гущина, 175</b>      | Барнаул          | Западное                | 1                | 190          | 8 496                     |
| 33 | <b>Дом на Согренной</b>            | Бийск            | СК Селф                 | 1                | 180          | 8 482                     |
| 34 | <b>Дом по ул. Молодежная</b>       | Барнаул          | ГраНИД                  | 1                | 152          | 7 869                     |
| 35 | <b>Локомотив</b>                   | Барнаул          | Первый                  | 1                | 244          | 7 530                     |
| 36 | <b>Аквариум</b>                    | Барнаул          | ИнДаХаус                | 1                | 144          | 7 270                     |
| 37 | <b>Дом по ул. Чехова</b>           | Барнаул          | СК СИБИРИЯ              | 1                | 191          | 6 513                     |
| 38 | <b>Новый Квартал</b>               | Барнаул          | СК Мой Дом              | 1                | 238          | 6 287                     |
| 39 | <b>Собрание</b>                    | Барнаул          | СК СИБИРИЯ              | 1                | 80           | 6 109                     |
| 40 | <b>По ул. Дёповская</b>            | Новоалтайск      | Горем-3                 | 1                | 123          | 5 764                     |
| 41 | <b>Южный</b>                       | Барнаул          | Лира                    | 1                | 129          | 5 481                     |
| 42 | <b>Дружба</b>                      | Барнаул          | ИСК Авангард            | 1                | 148          | 5 131                     |
| 43 | <b>Дом по ул. Северо-Западная</b>  | Барнаул          | СК АЛТАЙ                | 1                | 127          | 5 081                     |
| 44 | <b>Дом по ул. Папанинцев</b>       | Барнаул          | Компания БКС            | 1                | 60           | 5 005                     |
| 45 | <b>Парк Победы</b>                 | Барнаул          | Простор                 | 1                | 102          | 4 909                     |
| 46 | <b>Островского-Исакова</b>         | Барнаул          | Домстрой-Барнаул        | 1                | 81           | 4 205                     |
| 47 | <b>Дом по ул. Пушкина</b>          | Барнаул          | НИ-Строй                | 1                | 88           | 2 949                     |
| 48 | <b>Изумрудный</b>                  | Барнаул          | ГК Вектор               | 1                | 108          | 2 799                     |
| 49 | <b>Дом по ул. Радищева</b>         | Бийск            | СК Элит-Дом             | 1                | 64           | 2 776                     |
| 50 | <b>Уютный</b>                      | Барнаул          | Компания БКС            | 4                | 32           | 2 460                     |
| 51 | <b>SKY-M</b>                       | Барнаул          | ДХ Сентябрь             | 1                | 85           | 1 864                     |
| 52 | <b>80 Гвардейской Дивизии</b>      | Барнаул          | ИСТК Дельта             | 1                | 72           | 1 655                     |
| 53 | <b>Avalman Park</b>                | Барнаул          | ГК Базисстройстандарт   | 2                | 11           | 1 651                     |

| №                 | ЖК                             | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц  | Совокупная S жилых единиц |
|-------------------|--------------------------------|------------------|------------|------------------|---------------|---------------------------|
|                   |                                |                  |            | ед.              | ед.           | м <sup>2</sup>            |
| 54                | <i>По ул. Советская</i>        | Бийск            | СУ №1      | 1                | 24            | 1 601                     |
| 55                | <i>Дом по ул. Смирнова, 94</i> | Барнаул          | Пальмира   | 1                | 34            | 1 017                     |
| <b>Общий итог</b> |                                |                  |            | <b>78</b>        | <b>16 913</b> | <b>817 872</b>            |



## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц

| №  | ЖК                                  | Населенный пункт | Застройщик              | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|-------------------------------------|------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| 1  | <b>SKY-M</b>                        | Барнаул          | ДХ Сентябрь             | 21,9                                 |
| 2  | <b>80 Гвардейской Дивизии</b>       | Барнаул          | ИСТК Дельта             | 23,0                                 |
| 3  | <b>Изумрудный</b>                   | Барнаул          | ГК Вектор               | 25,9                                 |
| 4  | <b>Новый Квартал</b>                | Барнаул          | СК Мой Дом              | 26,4                                 |
| 5  | <b>Дом по ул. Смирнова, 94</b>      | Барнаул          | Пальмира                | 29,9                                 |
| 6  | <b>Локомотив</b>                    | Барнаул          | Первый                  | 30,9                                 |
| 7  | <b>Демидов Парк</b>                 | Новоалтайск      | ГК Партнер              | 32,1                                 |
| 8  | <b>Дом по ул. Советской Армии</b>   | Барнаул          | ГраНИД                  | 32,6                                 |
| 9  | <b>Дом по ул. Пушкина</b>           | Барнаул          | НИ-Строй                | 33,5                                 |
| 10 | <b>Дом по ул. Чехова</b>            | Барнаул          | СК СИБИРИЯ              | 34,1                                 |
| 11 | <b>Дружба</b>                       | Барнаул          | ИСК Авангард            | 34,7                                 |
| 12 | <b>Литерный</b>                     | Барнаул          | ИСК Алгоритм            | 38,0                                 |
| 13 | <b>Дом по ул. Северо-Западная</b>   | Барнаул          | СК АЛТАЙ                | 40,0                                 |
| 14 | <b>Дом по ул. Пролетарская, 165</b> | Барнаул          | Регионстрой             | 40,2                                 |
| 15 | <b>PLAZA</b>                        | Барнаул          | Компания БКС            | 40,3                                 |
| 16 | <b>Балтийская крепость</b>          | Барнаул          | ИСК Алгоритм            | 40,6                                 |
| 17 | <b>По ул. Анатолия</b>              | Новоалтайск      | СтройСиб                | 40,7                                 |
| 18 | <b>Ленина 195</b>                   | Барнаул          | МК ПР-Холдинг           | 41,1                                 |
| 19 | <b>Матрёшки</b>                     | Барнаул          | СК ВИРА-Строй           | 41,7                                 |
| 20 | <b>Южный</b>                        | Барнаул          | Лира                    | 42,5                                 |
| 21 | <b>Дом по ул. Радищева</b>          | Бийск            | СК Элит-Дом             | 43,4                                 |
| 22 | <b>Дом по ул. Гущина, 175</b>       | Барнаул          | Западное                | 44,7                                 |
| 23 | <b>Крылья</b>                       | Барнаул          | ИСК Алгоритм            | 46,0                                 |
| 24 | <b>По ул. Дёповская</b>             | Новоалтайск      | Горем-3                 | 46,9                                 |
| 25 | <b>Времена года</b>                 | Барнаул          | ИСК Союз                | 51,0                                 |
| 26 | <b>Времена года</b>                 | Барнаул          | СК Инвестиции в будущее | 33,5                                 |

| №                 | ЖК                                 | Населенный пункт | Застройщик                   | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------|------------------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 27                | <i>Дом на Согренной</i>            | Бийск            | СК Селф                      | 47,1                                 |
| 28                | <i>Космонавты</i>                  | Барнаул          | СК Селф                      | 47,8                                 |
| 29                | <i>Парк Победы</i>                 | Барнаул          | Простор                      | 48,1                                 |
| 30                | <i>По ул. Антона Петрова, 221</i>  | Барнаул          | Домстрой-Барнаул             | 48,7                                 |
| 31                | <i>Дом по ул. Петра Сухова</i>     | Барнаул          | ПСИП СИАДА                   | 48,8                                 |
| 32                | <i>Дом по ул. Павловский тракт</i> | Барнаул          | ИСК Строительный камень      | 49,1                                 |
| 33                | <i>Огни</i>                        | Барнаул          | ПСК Строительная Перспектива | 49,8                                 |
| 34                | <i>Европейский</i>                 | Барнаул          | СК Селф                      | 49,9                                 |
| 35                | <i>Аквариум</i>                    | Барнаул          | ИнДаХаус                     | 50,5                                 |
| 36                | <i>АдмиралЪ</i>                    | Барнаул          | ИСК Союз                     | 51,1                                 |
| 37                | <i>Новая Пристань</i>              | Барнаул          | СК СИБИРИЯ                   | 51,6                                 |
| 38                | <i>Дом по ул. Молодежная</i>       | Барнаул          | ГраНИД                       | 51,8                                 |
| 39                | <i>Островского-Исакова</i>         | Барнаул          | Домстрой-Барнаул             | 51,9                                 |
| 40                | <i>Большая Медведица</i>           | Барнаул          | ГК Адалин                    | 52,9                                 |
| 41                | <i>МОТОР</i>                       | Барнаул          | МОТОР                        | 53,4                                 |
| 42                | <i>Взлётный</i>                    | Барнаул          | Компания БКС                 | 54,0                                 |
| 43                | <i>Марс</i>                        | Барнаул          | АдалинСтрой                  | 55,3                                 |
| 44                | <i>Квартал Сиреневый</i>           | Барнаул          | Компания БКС                 | 55,9                                 |
| 45                | <i>Лазурный 2</i>                  | Барнаул          | Строительная инициатива      | 56,7                                 |
| 46                | <i>Димитровские горки</i>          | Барнаул          | Строительная инициатива      | 58,6                                 |
| 47                | <i>По ул. Советская</i>            | Бийск            | СУ №1                        | 66,7                                 |
| 48                | <i>Две Эпохи</i>                   | Барнаул          | ПСК Строительная Перспектива | 68,5                                 |
| 49                | <i>Дружный-2</i>                   | Барнаул          | Строительная инициатива      | 68,6                                 |
| 50                | <i>Столичный</i>                   | Барнаул          | СК Селф                      | 74,0                                 |
| 51                | <i>Собрание</i>                    | Барнаул          | СК СИБИРИЯ                   | 76,4                                 |
| 52                | <i>Уютный</i>                      | Барнаул          | Компания БКС                 | 76,9                                 |
| 53                | <i>Дом по ул. Папанинцев</i>       | Барнаул          | Компания БКС                 | 83,4                                 |
| 54                | <i>Дом по ул. Партизанская, 76</i> | Барнаул          | МК ПР-Холдинг                | 87,2                                 |
| 55                | <i>Avalman Park</i>                | Барнаул          | ГК Базисстройстандарт        | 150,1                                |
| <b>Общий итог</b> |                                    |                  |                              | <b>48,4</b>                          |